DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 360, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBOK IULIU** 2) **ORBOK STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

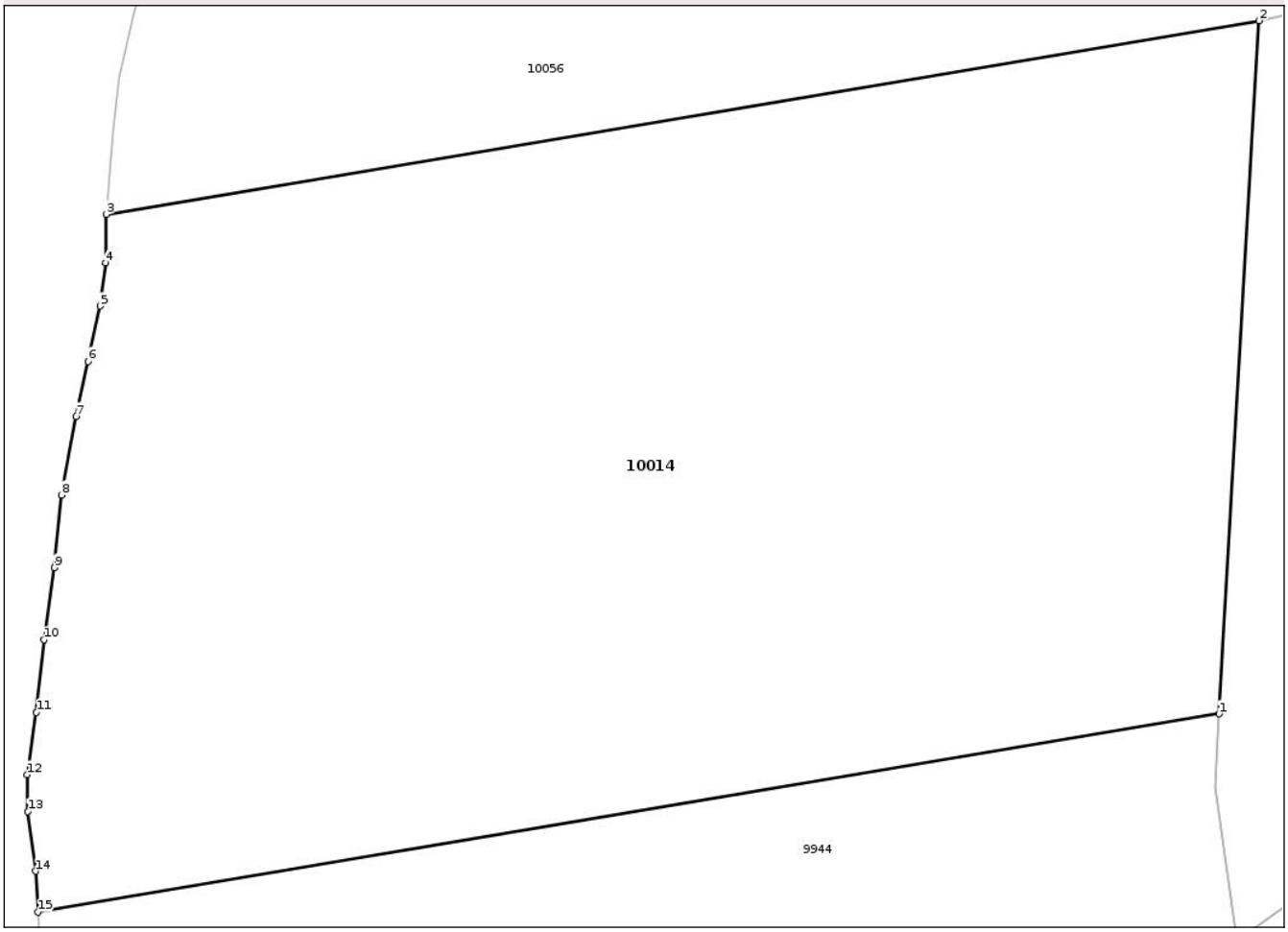
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	25.900	17	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.082,242 555.142,807	2	394.089,384 555.266,716	124.115
2	394.089,384 555.266,716	3	393.883,116 555.232,121	209.149
3	393.883,116 555.232,121	4	393.882,93 555.223,466	8.657
4	393.882,93 555.223,466	5	393.882,003 555.215,724	7.797
5	393.882,003 555.215,724	6	393.879,828 555.205,842	10.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.879,828 555.205,842	7	393.877,652 555.195,959	10.119
7	393.877,652 555.195,959	8	393.875,049 555.181,938	14.261
8	393.875,049 555.181,938	9	393.873,837 555.168,951	13.043
9	393.873,837 555.168,951	10	393.871,948 555.156,046	13.043
10	393.871,948 555.156,046	11	393.870,592 555.143,074	13.043
11	393.870,592 555.143,074	12	393.868,915 555.131,919	11.28
12	393.868,915 555.131,919	13	393.869,058 555.125,354	6.566
13	393.869,058 555.125,354	14	393.870,484 555.114,687	10.762
14	393.870,484 555.114,687	15	393.870,852 555.107,352	7.343
15	393.870,852 555.107,352	1	394.082,242 555.142,807	214.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		141.951	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

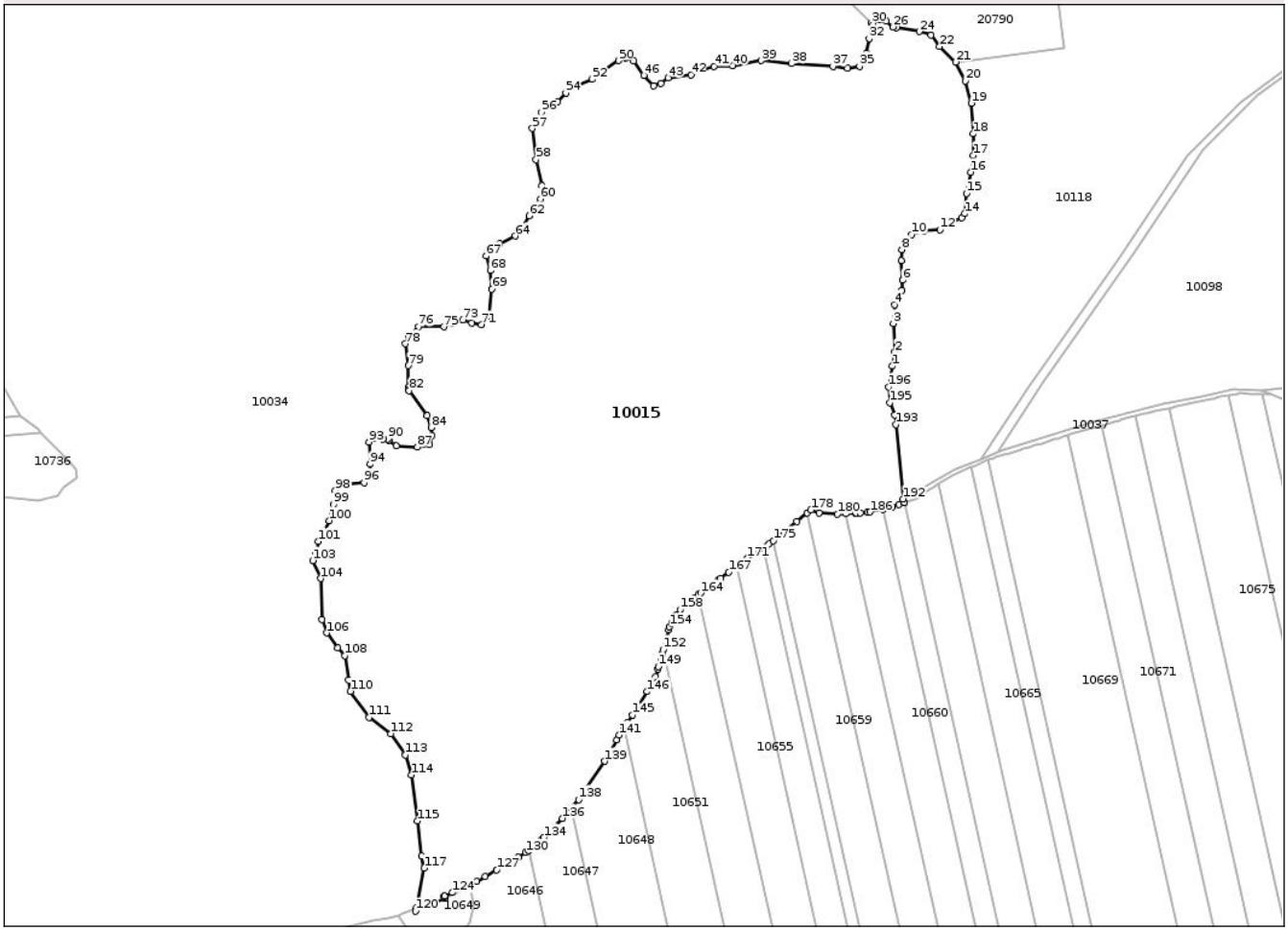
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	141.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	141.951	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.666,186 555.222,175	2	395.667,861 555.231,567	9.54
4	395.667,711 555.264,057	5	395.672,602 555.273,557	10.686
7	395.672,463 555.293,955	8	395.672,742 555.301,36	7.41
10	395.679,171 555.311,558	11	395.687,557 555.314,213	8.796
13	395.713,273 555.323,294	14	395.715,496 555.325,806	3.354
16	395.719,448 555.354,056	17	395.721,424 555.365,514	11.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.667,861 555.231,567	3	395.666,743 555.251,266	19.731
5	395.672,602 555.273,557	6	395.673,301 555.280,543	7.02
8	395.672,742 555.301,36	9	395.674,978 555.307,646	6.673
11	395.687,557 555.314,213	12	395.698,598 555.314,912	11.063
14	395.715,496 555.325,806	15	395.716,682 555.339,635	13.879
17	395.721,424 555.365,514	18	395.721,227 555.380,133	14.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.666,743 555.251,266	4	395.667,711 555.264,057	12.827
6	395.673,301 555.280,543	7	395.672,463 555.293,955	13.438
9	395.674,978 555.307,646	10	395.679,171 555.311,558	5.734
12	395.698,598 555.314,912	13	395.713,273 555.323,294	16.9
15	395.716,682 555.339,635	16	395.719,448 555.354,056	14.684
18	395.721,227 555.380,133	19	395.719,963 555.400,934	20.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.719,963 555.400,934	20	395.715,979 555.416,115	15.696
22	395.698,302 555.439,51	23	395.692,576 555.447,225	9.608
25	395.669,173 555.452,451	26	395.666,736 555.452,776	2.459
28	395.657,771 555.457,737	29	395.652,648 555.455,817	5.471
31	395.652,998 555.454,281	32	395.650,437 555.444,839	9.783
34	395.648,516 555.428,996	35	395.643,873 555.426,116	5.464
37	395.625,784 555.426,116	38	395.597,608 555.428,036	28.241
40	395.557,329 555.426,571	41	395.544,652 555.425,892	12.695
43	395.513,64 555.418,198	44	395.508,434 555.414,578	6.341
46	395.496,889 555.419,782	47	395.489,872 555.429,738	12.181
49	395.483,218 555.432,341	50	395.479,686 555.429,965	4.257
52	395.461,803 555.417,293	53	395.450,032 555.412,315	12.78
55	395.438,261 555.401,906	56	395.426,942 555.394,665	13.436
58	395.423,547 555.362,532	59	395.427,365 555.344,866	18.074
61	395.420,643 555.328,868	62	395.419,043 555.324,388	4.757
64	395.409,441 555.310,63	65	395.398,878 555.305,51	11.738
67	395.389,596 555.297,191	68	395.392,476 555.287,272	10.329
70	395.391,516 555.255,916	71	395.386,366 555.250,294	7.624
73	395.373,812 555.253,586	74	395.366,608 555.251,528	7.491
76	395.343,557 555.249,06	77	395.336,971 555.242,27	9.459
79	395.336,559 555.222,519	80	395.336,559 555.207,911	14.608
82	395.337,177 555.205,442	83	395.349,32 555.188,572	20.786
85	395.352,8 555.175,126	86	395.351,154 555.168,748	6.587
88	395.328,308 555.167,925	89	395.323,575 555.171,834	6.139
91	395.319,458 555.172,657	92	395.312,666 555.172,863	6.795
94	395.310,608 555.155,581	95	395.309,579 555.147,351	8.294
97	395.290,644 555.141,796	98	395.286,94 555.137,681	5.537
100	395.282,823 555.117,107	101	395.275,414 555.102,911	16.013
103	395.271,473 555.089,865	104	395.276,824 555.077,726	13.266
106	395.280,941 555.040,693	107	395.288,35 555.030,406	12.678
109	395.295,965 555.008,597	110	395.297,208 555.001,046	7.653
112	395.324,581 554.972,242	113	395.334,666 554.957,634	17.751
115	395.342,898 554.912,783	116	395.345,78 554.889,122	23.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	395.715,979 555.416,115	21	395.709,257 555.429,057	14.583
23	395.692,576 555.447,225	24	395.684,609 555.449,714	8.347
26	395.666,736 555.452,776	27	395.661,933 555.456,937	6.354
29	395.652,648 555.455,817	30	395.651,775 555.455,489	0.933
32	395.650,437 555.444,839	33	395.648,516 555.435,077	9.949
35	395.643,873 555.426,116	36	395.635,549 555.424,675	8.448
38	395.597,608 555.428,036	39	395.577,022 555.429,965	20.676
41	395.544,652 555.425,892	42	395.529,033 555.420,235	16.612
44	395.508,434 555.414,578	45	395.503,68 555.412,767	5.087
47	395.489,872 555.429,738	48	395.484,666 555.431,775	5.591
50	395.479,686 555.429,965	51	395.467,915 555.422,045	14.187
53	395.450,032 555.412,315	54	395.443,92 555.408,015	7.473
56	395.426,942 555.394,665	57	395.421,057 555.383,803	12.354
59	395.427,365 555.344,866	60	395.426,725 555.335,907	8.982
62	395.419,043 555.324,388	63	395.414,562 555.316,389	9.169
65	395.398,878 555.305,51	66	395.392,156 555.300,711	8.259
68	395.392,476 555.287,272	69	395.393,436 555.274,474	12.835
71	395.386,366 555.250,294	72	395.379,781 555.251,323	6.666
74	395.366,608 555.251,528	75	395.360,846 555.248,854	6.353
77	395.336,971 555.242,27	78	395.334,707 555.237,332	5.432
80	395.336,559 555.207,911	81	395.336,559 555.206,3	1.611
83	395.349,32 555.188,572	84	395.352,183 555.180,475	8.588
86	395.351,154 555.168,748	87	395.342,716 555.167,102	8.597
89	395.323,575 555.171,834	90	395.322,697 555.172,559	1.138
92	395.312,666 555.172,863	93	395.309,785 555.170,6	3.664
95	395.309,579 555.147,351	96	395.306,492 555.143,03	5.31
98	395.286,94 555.137,681	99	395.285,705 555.128,011	9.748
101	395.275,414 555.102,911	102	395.273,532 555.094,186	8.926
104	395.276,824 555.077,726	105	395.277,854 555.049,746	28.0
107	395.288,35 555.030,406	108	395.293,29 555.025,262	7.131
110	395.297,208 555.001,046	111	395.309,968 554.983,352	21.815
113	395.334,666 554.957,634	114	395.338,782 554.944,055	14.189
116	395.345,78 554.889,122	117	395.347,431 554.880,802	8.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	395.709,257 555.429,057	22	395.698,302 555.439,51	15.141
24	395.684,609 555.449,714	25	395.669,173 555.452,451	15.677
27	395.661,933 555.456,937	28	395.657,771 555.457,737	4.238
30	395.651,775 555.455,489	31	395.652,998 555.454,281	1.72
33	395.648,516 555.435,077	34	395.648,516 555.428,996	6.081
36	395.635,549 555.424,675	37	395.625,784 555.426,116	9.871
39	395.577,022 555.429,965	40	395.557,329 555.426,571	19.984
42	395.529,033 555.420,235	43	395.513,64 555.418,198	15.527
45	395.503,68 555.412,767	46	395.496,889 555.419,782	9.763
48	395.484,666 555.431,775	49	395.483,218 555.432,341	1.555
51	395.467,915 555.422,045	52	395.461,803 555.417,293	7.742
54	395.443,92 555.408,015	55	395.438,261 555.401,906	8.328
57	395.421,057 555.383,803	58	395.423,547 555.362,532	21.416
60	395.426,725 555.335,907	61	395.420,643 555.328,868	9.303
63	395.414,562 555.316,389	64	395.409,441 555.310,63	7.707
66	395.392,156 555.300,711	67	395.389,596 555.297,191	4.352
69	395.393,436 555.274,474	70	395.391,516 555.255,916	18.657
72	395.379,781 555.251,323	73	395.373,812 555.253,586	6.384
75	395.360,846 555.248,854	76	395.343,557 555.249,06	17.29
78	395.334,707 555.237,332	79	395.336,559 555.222,519	14.929
81	395.336,559 555.206,3	82	395.337,177 555.205,442	1.057
84	395.352,183 555.180,475	85	395.352,8 555.175,126	5.385
87	395.342,716 555.167,102	88	395.328,308 555.167,925	14.431
90	395.322,697 555.172,559	91	395.319,458 555.172,657	3.24
93	395.309,785 555.170,6	94	395.310,608 555.155,581	15.042
96	395.306,492 555.143,03	97	395.290,644 555.141,796	15.896
99	395.285,705 555.128,011	100	395.282,823 555.117,107	11.279
102	395.273,532 555.094,186	103	395.271,473 555.089,865	4.786
105	395.277,854 555.049,746	106	395.280,941 555.040,693	9.565
108	395.293,29 555.025,262	109	395.295,965 555.008,597	16.879
111	395.309,968 554.983,352	112	395.324,581 554.972,242	18.357
114	395.338,782 554.944,055	115	395.342,898 554.912,783	31.542
117	395.347,431 554.880,802	118	395.342,557 554.853,736	27.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	395.342,557 554.853,736	119	395.341,879 554.853,448	0.737
121	395.361,261 554.860,222	122	395.360,967 554.861,543	1.353
124	395.366,582 554.864,146	125	395.383,234 554.871,901	18.369
127	395.396,717 554.879,507	128	395.404,904 554.884,125	9.399
130	395.416,492 554.891,428	131	395.418,344 554.892,872	2.348
133	395.426,97 554.899,603	134	395.428,904 554.901,612	2.789
136	395.441,416 554.914,605	137	395.447,565 554.921,67	9.366
139	395.470,348 554.953,42	140	395.478,472 554.968,14	16.813
142	395.483,289 554.975,97	143	395.485,02 554.978,601	3.15
145	395.489,24 554.984,905	146	395.499,32 555.000,78	18.805
148	395.506,441 555.016,277	149	395.506,899 555.017,899	1.686
151	395.509,441 555.026,908	152	395.510,156 555.029,434	2.626
154	395.514,534 555.044,899	155	395.515,92 555.047,491	2.94
157	395.519,071 555.052,733	158	395.521,678 555.056,475	4.561
160	395.527,501 555.061,731	161	395.530,02 555.063,612	3.144
163	395.534,215 555.066,743	164	395.535,701 555.067,852	1.854
166	395.549,333 555.077,9	167	395.554,817 555.081,941	6.812
169	395.560,106 555.085,963	170	395.561,97 555.087,38	2.341
172	395.578,655 555.098,539	173	395.580,68 555.099,8	2.386
175	395.585,169 555.103,499	176	395.600,989 555.116,522	20.49
178	395.610,788 555.124,308	179	395.616,265 555.122,402	5.799
181	395.634,549 555.121,955	182	395.641,048 555.122,258	6.506
184	395.644,355 555.122,411	185	395.649,285 555.122,641	4.936
187	395.659,92 555.124,959	188	395.666,034 555.126,292	6.257
190	395.674,183 555.129,289	191	395.674,522 555.129,413	0.362
193	395.668,681 555.182,523	194	395.667,584 555.188,784	6.357
196	395.663,81 555.208,064	1	395.666,186 555.222,175	14.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	395.341,879 554.853,448	120	395.341,524 554.851,477	2.003
122	395.360,967 554.861,543	123	395.361,247 554.861,662	0.304
125	395.383,234 554.871,901	126	395.389,042 554.875,177	6.668
128	395.404,904 554.884,125	129	395.411,57 554.888,326	7.88
131	395.418,344 554.892,872	132	395.420,658 554.894,678	2.936
134	395.428,904 554.901,612	135	395.436,227 554.909,216	10.557
137	395.447,565 554.921,67	138	395.452,608 554.927,464	7.681
140	395.478,472 554.968,14	141	395.480,204 554.971,279	3.585
143	395.485,02 554.978,601	144	395.485,894 554.979,929	1.59
146	395.499,32 555.000,78	147	395.504,943 555.010,966	11.635
149	395.506,899 555.017,899	150	395.508,588 555.023,885	6.219
152	395.510,156 555.029,434	153	395.513,939 555.042,799	13.891
155	395.515,92 555.047,491	156	395.517,577 555.050,588	3.512
158	395.521,678 555.056,475	159	395.526,308 555.060,84	6.364
161	395.530,02 555.063,612	162	395.531,067 555.064,393	1.306
164	395.535,701 555.067,852	165	395.547,636 555.076,649	14.827
167	395.554,817 555.081,941	168	395.558,424 555.084,684	4.531
170	395.561,97 555.087,38	171	395.567,517 555.091,598	6.969
173	395.580,68 555.099,8	174	395.582,312 555.101,145	2.115
176	395.600,989 555.116,522	177	395.608,238 555.122,281	9.259
179	395.616,265 555.122,402	180	395.628,807 555.121,688	12.562
182	395.641,048 555.122,258	183	395.641,599 555.122,283	0.551
185	395.649,285 555.122,641	186	395.651,074 555.123,031	1.831
188	395.666,034 555.126,292	189	395.670,727 555.128,018	5.001
191	395.674,522 555.129,413	192	395.673,367 555.131,85	2.697
194	395.667,584 555.188,784	195	395.664,37 555.197,306	9.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	395.341,524 554.851,477	121	395.361,261 554.860,222	21.588
123	395.361,247 554.861,662	124	395.366,582 554.864,146	5.885
126	395.389,042 554.875,177	127	395.396,717 554.879,507	8.813
129	395.411,57 554.888,326	130	395.416,492 554.891,428	5.818
132	395.420,658 554.894,678	133	395.426,97 554.899,603	8.006
135	395.436,227 554.909,216	136	395.441,416 554.914,605	7.481
138	395.452,608 554.927,464	139	395.470,348 554.953,42	31.439
141	395.480,204 554.971,279	142	395.483,289 554.975,97	5.614
144	395.485,894 554.979,929	145	395.489,24 554.984,905	5.996
147	395.504,943 555.010,966	148	395.506,441 555.016,277	5.517
150	395.508,588 555.023,885	151	395.509,441 555.026,908	3.141
153	395.513,939 555.042,799	154	395.514,534 555.044,899	2.183
156	395.517,577 555.050,588	157	395.519,071 555.052,733	2.614
159	395.526,308 555.060,84	160	395.527,501 555.061,731	1.489
162	395.531,067 555.064,393	163	395.534,215 555.066,743	3.928
165	395.547,636 555.076,649	166	395.549,333 555.077,9	2.108
168	395.558,424 555.084,684	169	395.560,106 555.085,963	2.113
171	395.567,517 555.091,598	172	395.578,655 555.098,539	13.124
174	395.582,312 555.101,145	175	395.585,169 555.103,499	3.701
177	395.608,238 555.122,281	178	395.610,788 555.124,308	3.257
180	395.628,807 555.121,688	181	395.634,549 555.121,955	5.748
183	395.641,599 555.122,283	184	395.644,355 555.122,411	2.759
186	395.651,074 555.123,031	187	395.659,92 555.124,959	9.054
189	395.670,727 555.128,018	190	395.674,183 555.129,289	3.682
192	395.673,367 555.131,85	193	395.668,681 555.182,523	50.889
195	395.664,37 555.197,306	196	395.663,81 555.208,064	10.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 13284, din 07/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

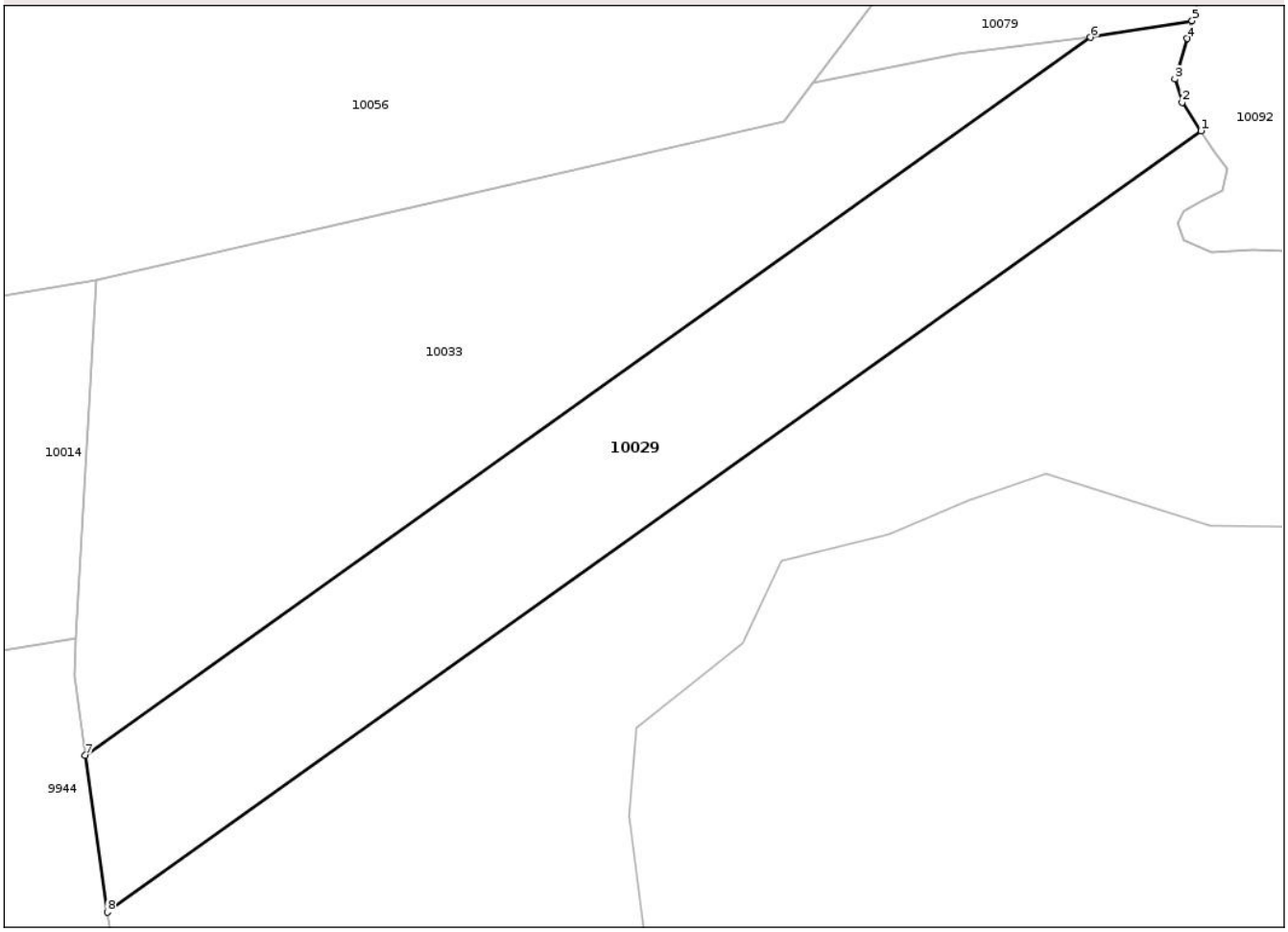
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	22.200	17	1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.471,678 555.318,298	2	394.465,136 555.328,164	11.837
2	394.465,136 555.328,164	3	394.462,599 555.336,161	8.39
3	394.462,599 555.336,161	4	394.466,892 555.350,204	14.685
4	394.466,892 555.350,204	5	394.468,606 555.356,381	6.41
5	394.468,606 555.356,381	6	394.433,359 555.350,617	35.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.433,359 555.350,617	7	394.085,358 555.102,271	427.528
7	394.085,358 555.102,271	8	394.093,016 555.048,071	54.738
8	394.093,016 555.048,071	1	394.471,678 555.318,298	465.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

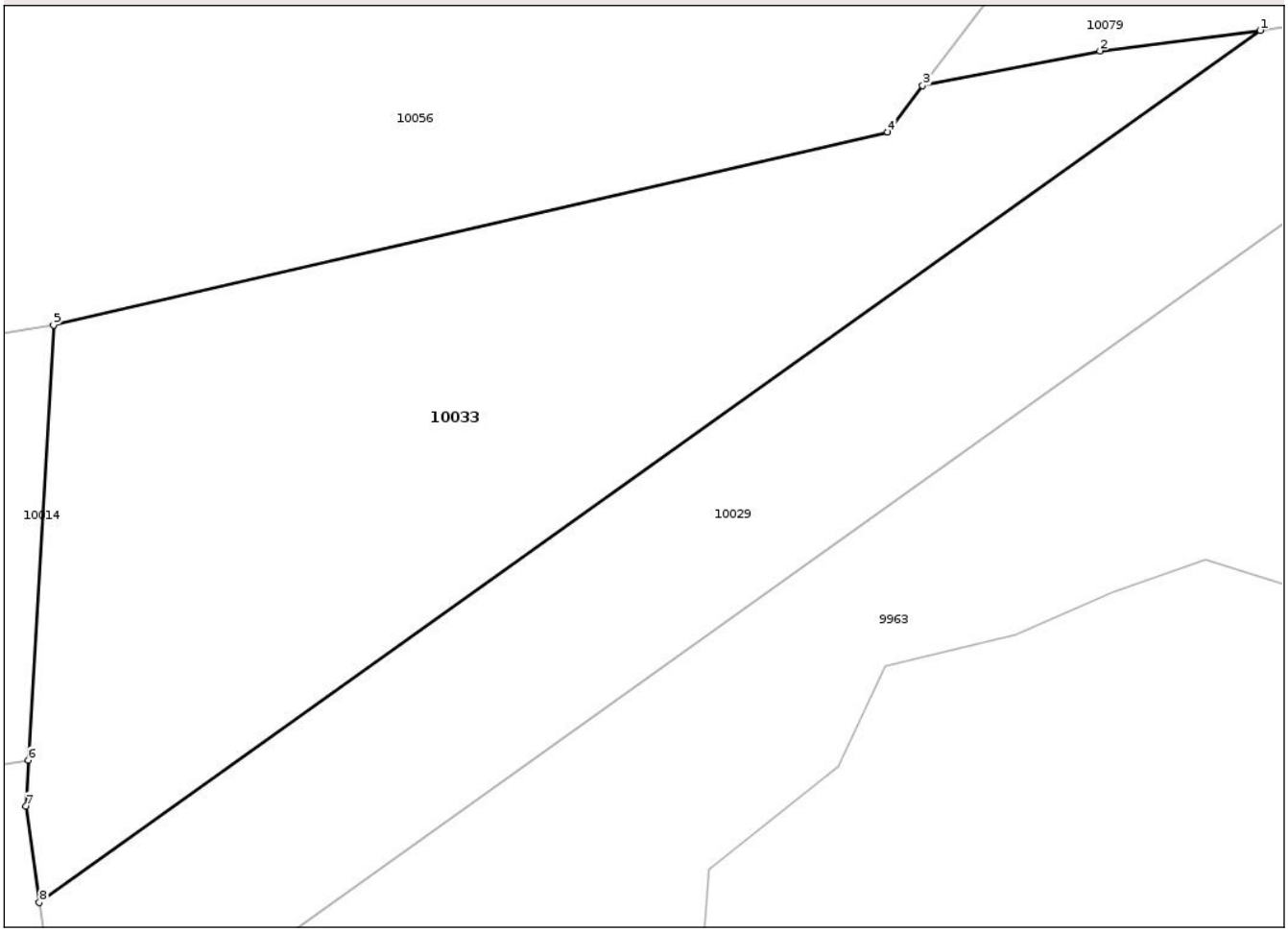
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	28.600	17	-	-	pășune impădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.433,359 555.350,617	2	394.387,696 555.344,758	46.037
2	394.387,696 555.344,758	3	394.337,116 555.334,878	51.536
3	394.337,116 555.334,878	4	394.327,117 555.321,671	16.565
4	394.327,117 555.321,671	5	394.089,384 555.266,716	244.002
5	394.089,384 555.266,716	6	394.082,242 555.142,807	124.115

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.082,242 555.142,807	7	394.081,485 555.129,682	13.147
7	394.081,485 555.129,682	8	394.085,358 555.102,271	27.683
8	394.085,358 555.102,271	1	394.433,359 555.350,617	427.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338.525	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

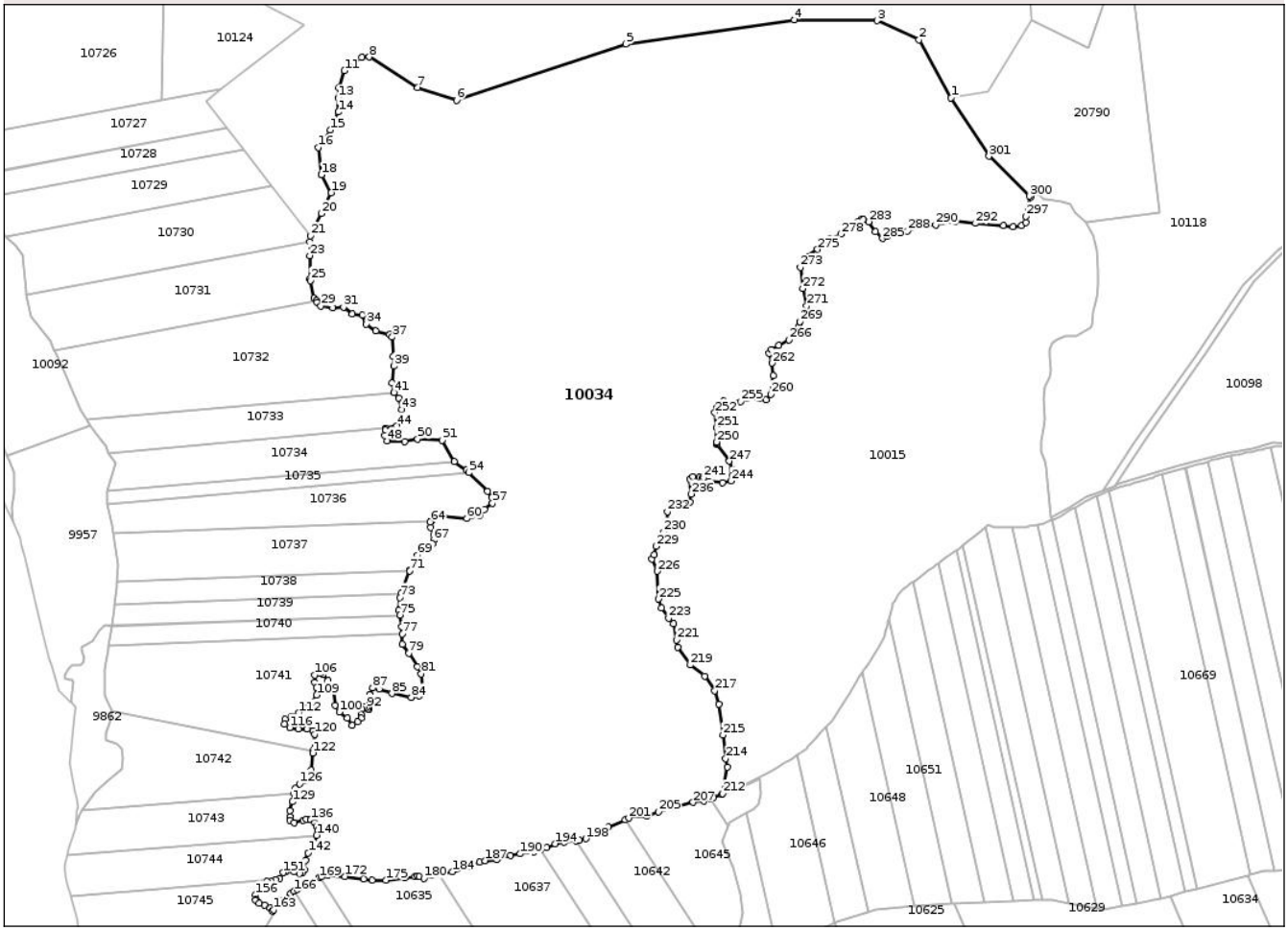
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	338.525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.572,981 555.554,339	2	395.540,694 555.612,92	66.89
4	395.414,952 555.633,093	5	395.245,153 555.608,335	171.594
7	395.035,259 555.564,662	8	394.986,537 555.595,573	57.7
10	394.969,862 555.590,529	11	394.961,448 555.581,862	12.08
13	394.955,007 555.554,26	14	394.955,395 555.540,177	14.088
16	394.934,931 555.504,306	17	394.937,898 555.477,372	27.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.540,694 555.612,92	3	395.498,474 555.632,176	46.404
5	395.245,153 555.608,335	6	395.074,41 555.551,844	179.846
8	394.986,537 555.595,573	9	394.978,794 555.594,928	7.769
11	394.961,448 555.581,862	12	394.955,524 555.564,725	18.132
14	394.955,395 555.540,177	15	394.947,162 555.521,975	19.978
17	394.937,898 555.477,372	18	394.938,147 555.476,916	0.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.498,474 555.632,176	4	395.414,952 555.633,093	83.527
6	395.074,41 555.551,844	7	395.035,259 555.564,662	41.196
9	394.978,794 555.594,928	10	394.969,862 555.590,529	9.957
12	394.955,524 555.564,725	13	394.955,007 555.554,26	10.478
15	394.947,162 555.521,975	16	394.934,931 555.504,306	21.489
18	394.938,147 555.476,916	19	394.948,013 555.458,84	20.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	394.948,013 555.458,84	20	394.937,968 555.437,965	23.167
22	394.926,821 555.409,46	23	394.926,546 555.395,654	13.81
25	394.927,098 555.370,412	26	394.931,004 555.352,699	18.138
28	394.933,717 555.348,774	29	394.937,654 555.344,79	5.601
31	394.960,558 555.343,777	32	394.969,477 555.336,888	11.269
34	394.983,462 555.326,757	35	394.992,786 555.319,868	11.593
37	395.009,608 555.313,587	38	395.010,825 555.294,136	19.489
40	395.009,203 555.267,189	41	395.011,387 555.257,604	9.83
43	395.018,886 555.240,555	44	395.014,468 555.223,978	17.156
46	395.002,717 555.220,071	47	395.001,981 555.214,332	5.786
49	395.022,116 555.208,57	50	395.035,259 555.210,966	13.36
52	395.072,216 555.188,291	53	395.084,475 555.179,483	15.096
55	395.105,627 555.158,088	56	395.110,086 555.152,009	7.539
58	395.102,384 555.140,055	59	395.097,52 555.133,774	7.944
61	395.060,225 555.133,166	62	395.052,523 555.132,964	7.705
64	395.047,861 555.127,493	65	395.048,469 555.122,022	5.504
67	395.051,163 555.108,864	68	395.050,158 555.105,597	3.418
70	395.027,782 555.079,209	71	395.027,377 555.078,138	1.144
73	395.017,244 555.051,349	74	395.016,095 555.038,484	12.917
76	395.019,312 555.022,172	77	395.019,599 555.014,712	7.466
79	395.026,207 554.995,064	80	395.035,17 554.981,968	15.869
82	395.039,671 554.959,951	83	395.036,805 554.952,657	7.837
85	395.009,443 554.954,741	86	394.996,414 554.959,43	13.847
88	394.986,773 554.953,439	89	394.986,773 554.945,624	7.815
91	394.985,25 554.938,779	92	394.983,436 554.940,074	2.229
94	394.979,03 554.939,124	95	394.978,166 554.933,338	5.851
97	394.974,882 554.925,997	98	394.969,44 554.922,888	6.268
100	394.956,221 554.935,929	101	394.952,334 554.943,011	8.079
103	394.944,809 554.967,641	104	394.939,798 554.973,686	7.852
106	394.931,688 554.973,378	107	394.931,245 554.966,0	7.391
109	394.933,578 554.953,132	110	394.927,572 554.943,73	11.156
112	394.915,327 554.935,113	113	394.908,176 554.931,784	7.888
115	394.900,927 554.923,95	116	394.906,217 554.920,327	6.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.937,968 555.437,965	21	394.927,08 555.415,77	24.722
23	394.926,546 555.395,654	24	394.926,748 555.371,948	23.707
26	394.931,004 555.352,699	27	394.933,367 555.350,309	3.361
29	394.937,654 555.344,79	30	394.950,018 555.342,764	12.529
32	394.969,477 555.336,888	33	394.979,408 555.335,875	9.983
35	394.992,786 555.319,868	36	395.006,771 555.316,424	14.403
38	395.010,825 555.294,136	39	395.011,028 555.284,208	9.93
41	395.011,387 555.257,604	42	395.016,325 555.251,922	7.528
44	395.014,468 555.223,978	45	395.002,92 555.221,655	11.78
47	395.001,981 555.214,332	48	395.004,616 555.209,064	5.89
50	395.035,259 555.210,966	51	395.059,808 555.209,618	24.586
53	395.084,475 555.179,483	54	395.086,696 555.177,237	3.159
56	395.110,086 555.152,009	57	395.110,694 555.146,336	5.706
59	395.097,52 555.133,774	60	395.084,953 555.130,938	12.883
62	395.052,523 555.132,964	63	395.048,732 555.128,514	5.845
65	395.048,469 555.122,022	66	395.051,307 555.114,526	8.016
68	395.050,158 555.105,597	69	395.035,241 555.093,785	19.027
71	395.027,377 555.078,138	72	395.018,71 555.055,223	24.5
74	395.016,095 555.038,484	75	395.017,04 555.033,692	4.884
77	395.019,599 555.014,712	78	395.020,002 555.004,253	10.466
80	395.035,17 554.981,968	81	395.038,89 554.974,538	8.309
83	395.036,805 554.952,657	84	395.028,727 554.950,834	8.281
86	394.996,414 554.959,43	87	394.989,9 554.960,212	6.561
89	394.986,773 554.945,624	90	394.986,529 554.939,239	6.39
92	394.983,436 554.940,074	93	394.981,362 554.941,715	2.645
95	394.978,166 554.933,338	96	394.978,166 554.930,056	3.282
98	394.969,44 554.922,888	99	394.964,17 554.929,711	8.621
101	394.952,334 554.943,011	102	394.950,433 554.959,938	17.034
104	394.939,798 554.973,686	105	394.937,12 554.974,982	2.975
107	394.931,245 554.966,0	108	394.933,492 554.960,646	5.807
110	394.927,572 554.943,73	111	394.923,85 554.940,009	5.263
113	394.908,176 554.931,784	114	394.901,429 554.928,798	7.378
116	394.906,217 554.920,327	117	394.914,837 554.918,76	8.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.927,08 555.415,77	22	394.926,821 555.409,46	6.314
24	394.926,748 555.371,948	25	394.927,098 555.370,412	1.575
27	394.933,367 555.350,309	28	394.933,717 555.348,774	1.575
30	394.950,018 555.342,764	31	394.960,558 555.343,777	10.588
33	394.979,408 555.335,875	34	394.983,462 555.326,757	9.978
36	395.006,771 555.316,424	37	395.009,608 555.313,587	4.012
39	395.011,028 555.284,208	40	395.009,203 555.267,189	17.117
42	395.016,325 555.251,922	43	395.018,886 555.240,555	11.652
45	395.002,92 555.221,655	46	395.002,717 555.220,071	1.596
48	395.004,616 555.209,064	49	395.022,116 555.208,57	17.507
51	395.059,808 555.209,618	52	395.072,216 555.188,291	24.674
54	395.086,696 555.177,237	55	395.105,627 555.158,088	26.928
57	395.110,694 555.146,336	58	395.102,384 555.140,055	10.417
60	395.084,953 555.130,938	61	395.060,225 555.133,166	24.828
63	395.048,732 555.128,514	64	395.047,861 555.127,493	1.342
66	395.051,307 555.114,526	67	395.051,163 555.108,864	5.663
69	395.035,241 555.093,785	70	395.027,782 555.079,209	16.374
72	395.018,71 555.055,223	73	395.017,244 555.051,349	4.142
75	395.017,04 555.033,692	76	395.019,312 555.022,172	11.741
78	395.020,002 555.004,253	79	395.026,207 554.995,064	11.088
81	395.038,89 554.974,538	82	395.039,671 554.959,951	14.608
84	395.028,727 554.950,834	85	395.009,443 554.954,741	19.675
87	394.989,9 554.960,212	88	394.986,773 554.953,439	7.46
90	394.986,529 554.939,239	91	394.985,25 554.938,779	1.359
93	394.981,362 554.941,715	94	394.979,03 554.939,124	3.486
96	394.978,166 554.930,056	97	394.974,882 554.925,997	5.221
99	394.964,17 554.929,711	100	394.956,221 554.935,929	10.092
102	394.950,433 554.959,938	103	394.944,809 554.967,641	9.537
105	394.937,12 554.974,982	106	394.931,688 554.973,378	5.664
108	394.933,492 554.960,646	109	394.933,578 554.953,132	7.514
111	394.923,85 554.940,009	112	394.915,327 554.935,113	9.829
114	394.901,429 554.928,798	115	394.900,927 554.923,95	4.875
117	394.914,837 554.918,76	118	394.923,654 554.918,76	8.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	394.923,654 554.918,76	119	394.929,923 554.917,291	6.439
121	394.929,683 554.897,072	122	394.929,433 554.894,768	2.317
124	394.924,605 554.869,636	125	394.921,366 554.867,166	4.074
127	394.911,67 554.858,996	128	394.910,66 554.853,895	5.2
130	394.906,684 554.836,564	131	394.906,407 554.830,334	6.237
133	394.910,839 554.824,38	134	394.919,611 554.827,061	9.173
136	394.927,461 554.827,426	137	394.931,755 554.824,38	5.265
139	394.934,525 554.816,349	140	394.933,36 554.811,994	4.508
142	394.924,829 554.794,194	143	394.922,471 554.786,93	7.637
145	394.919,285 554.774,745	146	394.915,961 554.773,638	3.504
148	394.904,049 554.776,822	149	394.902,789 554.776,067	1.469
151	394.899,855 554.774,356	152	394.896,43 554.768,376	6.891
154	394.887,427 554.765,468	155	394.883,133 554.765,468	4.294
157	394.872,167 554.747,191	158	394.871,964 554.746,509	0.711
160	394.881,122 554.741,456	161	394.886,44 554.738,658	6.008
163	394.890,082 554.736,742	164	394.897,934 554.745,695	11.908
166	394.910,851 554.755,723	167	394.913,651 554.757,601	3.371
169	394.936,184 554.769,504	170	394.938,019 554.770,301	2.001
172	394.961,911 554.770,539	173	394.980,802 554.767,682	19.106
175	395.003,027 554.766,729	176	395.021,918 554.769,269	19.061
178	395.035,143 554.770,872	179	395.036,682 554.770,301	1.642
181	395.049,224 554.771,73	182	395.055,963 554.773,399	6.943
184	395.070,417 554.775,064	185	395.086,53 554.780,223	16.919
187	395.103,278 554.786,335	188	395.114,867 554.787,367	11.635
190	395.138,6 554.793,24	191	395.152,729 554.795,225	14.267
193	395.165,35 554.799,352	194	395.174,001 554.803,321	9.519
196	395.194,902 554.806,389	197	395.198,131 554.806,814	3.257
199	395.227,421 554.820,545	200	395.244,551 554.827,661	18.55
202	395.259,409 554.832,61	203	395.263,854 554.832,214	4.463
205	395.277,824 554.835,468	206	395.296,398 554.841,183	19.433
208	395.323,544 554.846,501	209	395.330,186 554.848,768	7.017
211	395.341,879 554.853,448	212	395.342,557 554.853,736	0.737
214	395.345,78 554.889,122	215	395.342,898 554.912,783	23.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	394.929,923 554.917,291	120	394.931,491 554.913,766	3.858
122	394.929,433 554.894,768	123	394.928,097 554.877,424	17.396
125	394.921,366 554.867,166	126	394.915,964 554.863,704	6.416
128	394.910,66 554.853,895	129	394.909,038 554.845,703	8.351
131	394.906,407 554.830,334	132	394.906,407 554.827,01	3.323
134	394.919,611 554.827,061	135	394.923,028 554.828,257	3.62
137	394.931,755 554.824,38	138	394.933,556 554.821,056	3.78
140	394.933,36 554.811,994	141	394.931,34 554.804,44	7.819
143	394.922,471 554.786,93	144	394.921,363 554.777,238	9.756
146	394.915,961 554.773,638	147	394.910,697 554.775,299	5.52
149	394.902,789 554.776,067	150	394.902,362 554.775,811	0.498
152	394.896,43 554.768,376	153	394.892,156 554.766,996	4.491
155	394.883,133 554.765,468	156	394.871,913 554.751,898	17.607
158	394.871,964 554.746,509	159	394.875,525 554.743,414	4.718
161	394.886,44 554.738,658	162	394.888,97 554.735,473	4.069
164	394.897,934 554.745,695	165	394.907,38 554.753,394	12.186
167	394.913,651 554.757,601	168	394.926,51 554.765,3	14.988
170	394.938,019 554.770,301	171	394.945,004 554.771,333	7.061
173	394.980,802 554.767,682	174	394.989,533 554.766,65	8.792
176	395.021,918 554.769,269	177	395.032,389 554.770,427	10.534
179	395.036,682 554.770,301	180	395.041,604 554.768,475	5.249
182	395.055,963 554.773,399	183	395.057,876 554.773,873	1.97
185	395.086,53 554.780,223	186	395.097,642 554.784,826	12.028
188	395.114,867 554.787,367	189	395.128,519 554.791,574	14.286
191	395.152,729 554.795,225	192	395.159,276 554.797,366	6.889
194	395.174,001 554.803,321	195	395.183,05 554.804,829	9.174
197	395.198,131 554.806,814	198	395.204,64 554.808,401	6.7
200	395.244,551 554.827,661	201	395.248,058 554.829,118	3.798
203	395.263,854 554.832,214	204	395.266,394 554.830,944	2.84
206	395.296,398 554.841,183	207	395.312,828 554.845,072	16.885
209	395.330,186 554.848,768	210	395.333,545 554.849,914	3.55
212	395.342,557 554.853,736	213	395.347,431 554.880,802	27.502
215	395.342,898 554.912,783	216	395.338,782 554.944,055	31.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	394.931,491 554.913,766	121	394.929,683 554.897,072	16.792
123	394.928,097 554.877,424	124	394.924,605 554.869,636	8.535
126	394.915,964 554.863,704	127	394.911,67 554.858,996	6.372
129	394.909,038 554.845,703	130	394.906,684 554.836,564	9.437
132	394.906,407 554.827,01	133	394.910,839 554.824,38	5.154
135	394.923,028 554.828,257	136	394.927,461 554.827,426	4.51
138	394.933,556 554.821,056	139	394.934,525 554.816,349	4.807
141	394.931,34 554.804,44	142	394.924,829 554.794,194	12.14
144	394.921,363 554.777,238	145	394.919,285 554.774,745	3.245
147	394.910,697 554.775,299	148	394.904,049 554.776,822	6.821
150	394.902,362 554.775,811	151	394.899,855 554.774,356	2.898
153	394.892,156 554.766,996	154	394.887,427 554.765,468	4.97
156	394.871,913 554.751,898	157	394.872,167 554.747,191	4.714
159	394.875,525 554.743,414	160	394.881,122 554.741,456	5.93
162	394.888,97 554.735,473	163	394.890,082 554.736,742	1.687
165	394.907,38 554.753,394	166	394.910,851 554.755,723	4.18
168	394.926,51 554.765,3	169	394.936,184 554.769,504	10.548
171	394.945,004 554.771,333	172	394.961,911 554.770,539	16.926
174	394.989,533 554.766,65	175	395.003,027 554.766,729	13.494
177	395.032,389 554.770,427	178	395.035,143 554.770,872	2.79
180	395.041,604 554.768,475	181	395.049,224 554.771,73	8.286
183	395.057,876 554.773,873	184	395.070,417 554.775,064	12.598
186	395.097,642 554.784,826	187	395.103,278 554.786,335	5.834
189	395.128,519 554.791,574	190	395.138,6 554.793,24	10.217
192	395.159,276 554.797,366	193	395.165,35 554.799,352	6.39
195	395.183,05 554.804,829	196	395.194,902 554.806,389	11.954
198	395.204,64 554.808,401	199	395.227,421 554.820,545	25.816
201	395.248,058 554.829,118	202	395.259,409 554.832,61	11.876
204	395.266,394 554.830,944	205	395.277,824 554.835,468	12.293
207	395.312,828 554.845,072	208	395.323,544 554.846,501	10.81
210	395.333,545 554.849,914	211	395.341,879 554.853,448	9.052
213	395.347,431 554.880,802	214	395.345,78 554.889,122	8.483
216	395.338,782 554.944,055	217	395.334,666 554.957,634	14.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	395.334,666 554.957,634	218	395.324,581 554.972,242	17.751
220	395.297,208 555.001,046	221	395.295,965 555.008,597	7.653
223	395.288,35 555.030,406	224	395.280,941 555.040,693	12.678
226	395.276,824 555.077,726	227	395.271,473 555.089,865	13.266
229	395.275,414 555.102,911	230	395.282,823 555.117,107	16.013
232	395.286,94 555.137,681	233	395.290,644 555.141,796	5.537
235	395.309,579 555.147,351	236	395.310,608 555.155,581	8.294
238	395.312,666 555.172,863	239	395.319,458 555.172,657	6.795
241	395.323,575 555.171,834	242	395.328,308 555.167,925	6.139
244	395.351,154 555.168,748	245	395.352,8 555.175,126	6.587
247	395.349,32 555.188,572	248	395.337,177 555.205,442	20.786
250	395.336,559 555.207,911	251	395.336,559 555.222,519	14.608
253	395.336,971 555.242,27	254	395.343,557 555.249,06	9.459
256	395.366,608 555.251,528	257	395.373,812 555.253,586	7.491
259	395.386,366 555.250,294	260	395.391,516 555.255,916	7.624
262	395.392,476 555.287,272	263	395.389,596 555.297,191	10.329
265	395.398,878 555.305,51	266	395.409,441 555.310,63	11.738
268	395.419,043 555.324,388	269	395.420,643 555.328,868	4.757
271	395.427,365 555.344,866	272	395.423,547 555.362,532	18.074
274	395.426,942 555.394,665	275	395.438,261 555.401,906	13.436
277	395.450,032 555.412,315	278	395.461,803 555.417,293	12.78
280	395.479,686 555.429,965	281	395.483,218 555.432,341	4.257
283	395.489,872 555.429,738	284	395.496,889 555.419,782	12.181
286	395.508,434 555.414,578	287	395.513,64 555.418,198	6.341
289	395.544,652 555.425,892	290	395.557,329 555.426,571	12.695
292	395.597,608 555.428,036	293	395.625,784 555.426,116	28.241
295	395.643,873 555.426,116	296	395.648,516 555.428,996	5.464
298	395.650,437 555.444,839	299	395.652,998 555.454,281	9.783
301	395.611,157 555.495,6	1	395.572,981 555.554,339	70.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	395.324,581 554.972,242	219	395.309,968 554.983,352	18.357
221	395.295,965 555.008,597	222	395.293,29 555.025,262	16.879
224	395.280,941 555.040,693	225	395.277,854 555.049,746	9.565
227	395.271,473 555.089,865	228	395.273,532 555.094,186	4.786
230	395.282,823 555.117,107	231	395.285,705 555.128,011	11.279
233	395.290,644 555.141,796	234	395.306,492 555.143,03	15.896
236	395.310,608 555.155,581	237	395.309,785 555.170,6	15.042
239	395.319,458 555.172,657	240	395.322,697 555.172,559	3.24
242	395.328,308 555.167,925	243	395.342,716 555.167,102	14.431
245	395.352,8 555.175,126	246	395.352,183 555.180,475	5.385
248	395.337,177 555.205,442	249	395.336,559 555.206,3	1.057
251	395.336,559 555.222,519	252	395.334,707 555.237,332	14.929
254	395.343,557 555.249,06	255	395.360,846 555.248,854	17.29
257	395.373,812 555.253,586	258	395.379,781 555.251,323	6.384
260	395.391,516 555.255,916	261	395.393,436 555.274,474	18.657
263	395.389,596 555.297,191	264	395.392,156 555.300,711	4.352
266	395.409,441 555.310,63	267	395.414,562 555.316,389	7.707
269	395.420,643 555.328,868	270	395.426,725 555.335,907	9.303
272	395.423,547 555.362,532	273	395.421,057 555.383,803	21.416
275	395.438,261 555.401,906	276	395.443,92 555.408,015	8.328
278	395.461,803 555.417,293	279	395.467,915 555.422,045	7.742
281	395.483,218 555.432,341	282	395.484,666 555.431,775	1.555
284	395.496,889 555.419,782	285	395.503,68 555.412,767	9.763
287	395.513,64 555.418,198	288	395.529,033 555.420,235	15.527
290	395.557,329 555.426,571	291	395.577,022 555.429,965	19.984
293	395.625,784 555.426,116	294	395.635,549 555.424,675	9.871
296	395.648,516 555.428,996	297	395.648,516 555.435,077	6.081
299	395.652,998 555.454,281	300	395.651,775 555.455,489	1.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	395.309,968 554.983,352	220	395.297,208 555.001,046	21.815
222	395.293,29 555.025,262	223	395.288,35 555.030,406	7.131
225	395.277,854 555.049,746	226	395.276,824 555.077,726	28.0
228	395.273,532 555.094,186	229	395.275,414 555.102,911	8.926
231	395.285,705 555.128,011	232	395.286,94 555.137,681	9.748
234	395.306,492 555.143,03	235	395.309,579 555.147,351	5.31
237	395.309,785 555.170,6	238	395.312,666 555.172,863	3.664
240	395.322,697 555.172,559	241	395.323,575 555.171,834	1.138
243	395.342,716 555.167,102	244	395.351,154 555.168,748	8.597
246	395.352,183 555.180,475	247	395.349,32 555.188,572	8.588
249	395.336,559 555.206,3	250	395.336,559 555.207,911	1.611
252	395.334,707 555.237,332	253	395.336,971 555.242,27	5.432
255	395.360,846 555.248,854	256	395.366,608 555.251,528	6.353
258	395.379,781 555.251,323	259	395.386,366 555.250,294	6.666
261	395.393,436 555.274,474	262	395.392,476 555.287,272	12.835
264	395.392,156 555.300,711	265	395.398,878 555.305,51	8.259
267	395.414,562 555.316,389	268	395.419,043 555.324,388	9.169
270	395.426,725 555.335,907	271	395.427,365 555.344,866	8.982
273	395.421,057 555.383,803	274	395.426,942 555.394,665	12.354
276	395.443,92 555.408,015	277	395.450,032 555.412,315	7.473
279	395.467,915 555.422,045	280	395.479,686 555.429,965	14.187
282	395.484,666 555.431,775	283	395.489,872 555.429,738	5.591
285	395.503,68 555.412,767	286	395.508,434 555.414,578	5.087
288	395.529,033 555.420,235	289	395.544,652 555.425,892	16.612
291	395.577,022 555.429,965	292	395.597,608 555.428,036	20.676
294	395.635,549 555.424,675	295	395.643,873 555.426,116	8.448
297	395.648,516 555.435,077	298	395.650,437 555.444,839	9.949
300	395.651,775 555.455,489	301	395.611,157 555.495,6	57.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

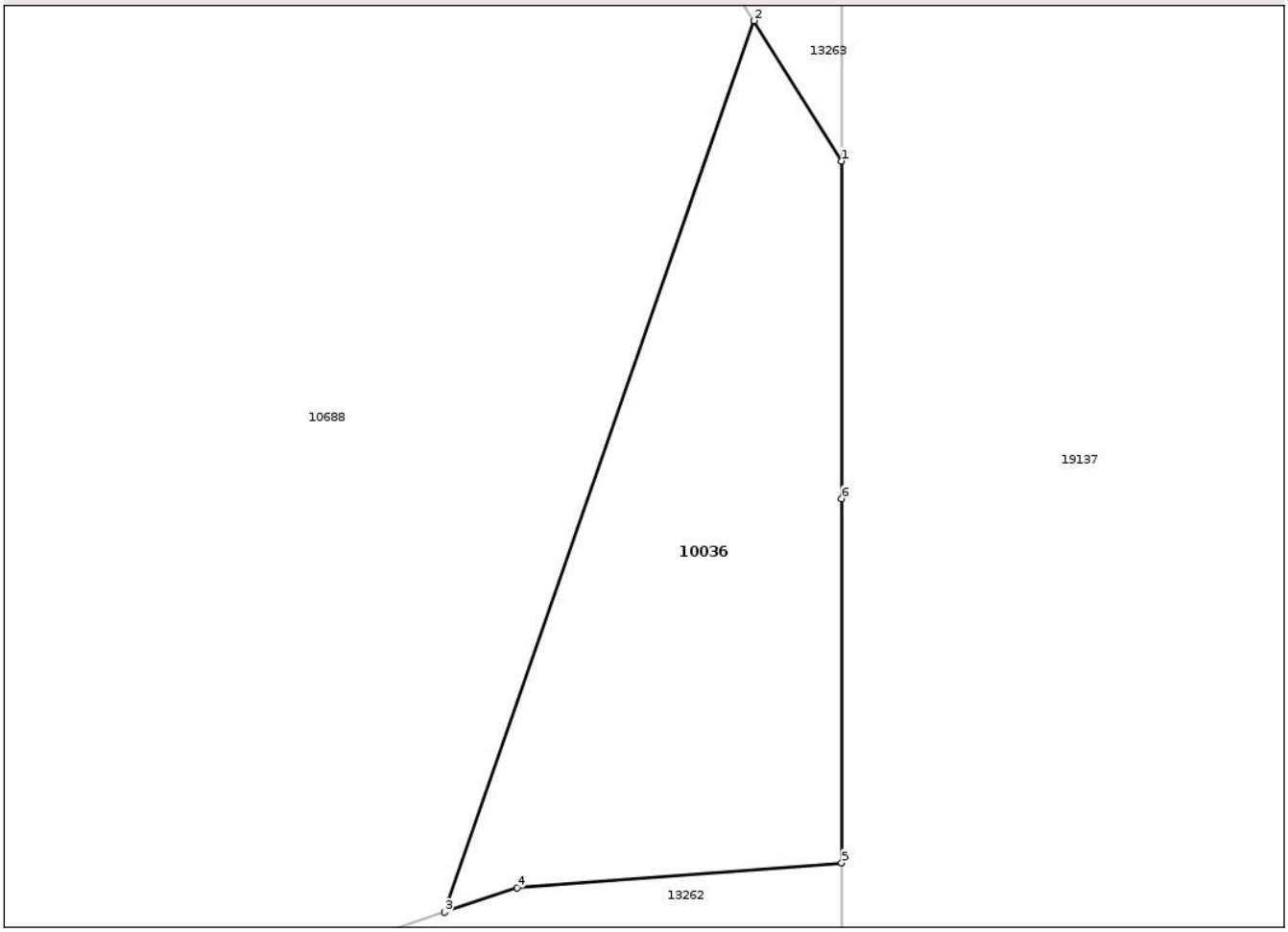
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	65	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.266,414 555.276,737	2	397.264,817 555.279,292	3.013
2	397.264,817 555.279,292	3	397.259,169 555.263,056	17.191
3	397.259,169 555.263,056	4	397.260,5 555.263,5	1.403
4	397.260,5 555.263,5	5	397.266,414 555.263,955	5.932
5	397.266,414 555.263,955	6	397.266,414 555.270,587	6.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.266,414 555.270,587	1	397.266,414 555.276,737	6.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		869	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

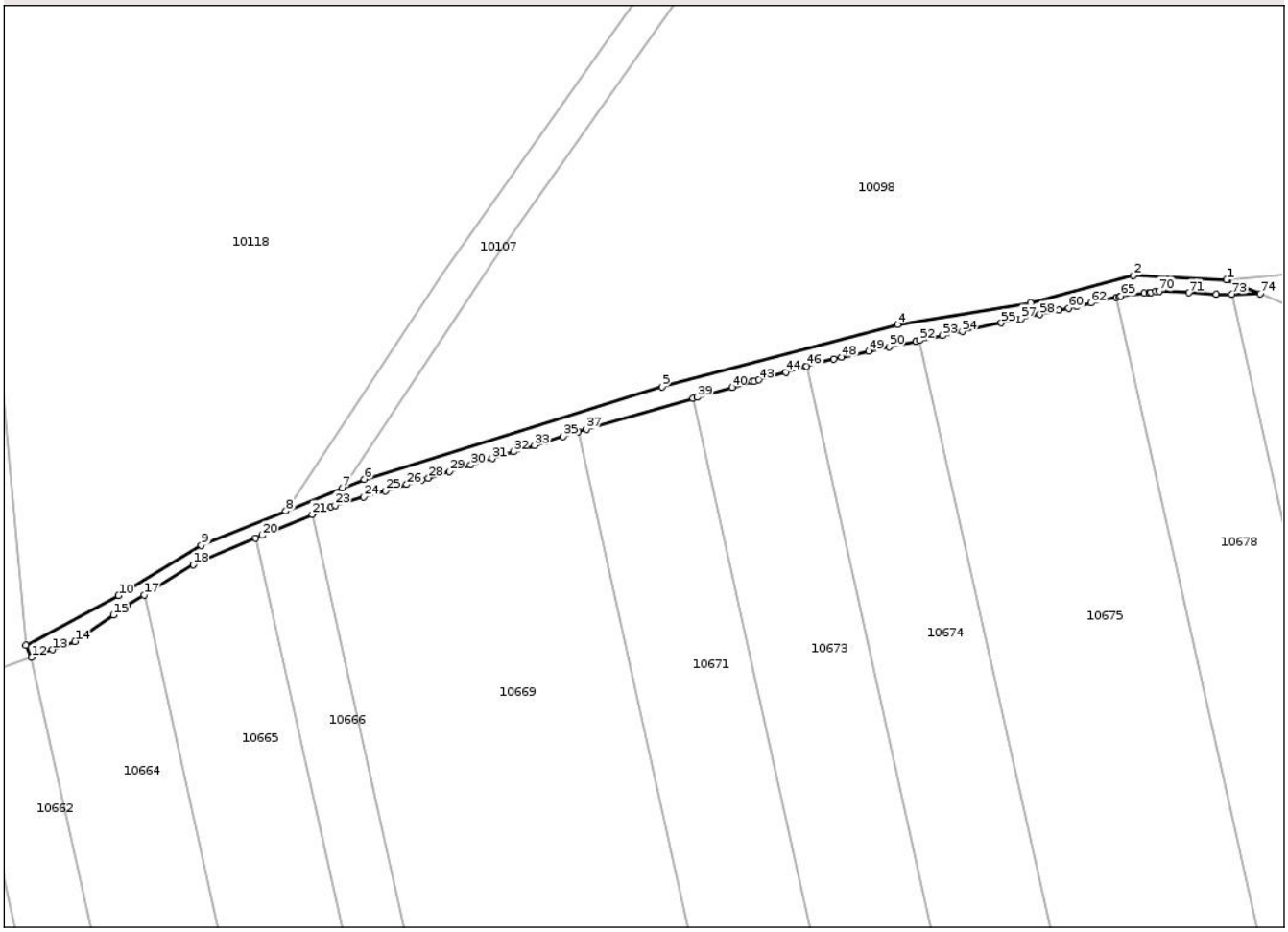
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	869	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.917,141 555.205,992	2	395.898,166 555.206,835	18.994
4	395.850,307 555.196,929	5	395.802,491 555.184,274	49.462
7	395.737,614 555.163,755	8	395.726,154 555.159,098	12.371
10	395.692,164 555.141,904	11	395.673,367 555.131,85	21.317
13	395.678,773 555.130,977	14	395.683,344 555.132,657	4.87
16	395.693,894 555.139,944	17	395.697,389 555.142,095	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.898,166 555.206,835	3	395.877,294 555.201,355	21.58
5	395.802,491 555.184,274	6	395.742,003 555.165,537	63.324
8	395.726,154 555.159,098	9	395.708,99 555.152,124	18.526
11	395.673,367 555.131,85	12	395.674,522 555.129,413	2.697
14	395.683,344 555.132,657	15	395.691,134 555.138,004	9.449
17	395.697,389 555.142,095	18	395.707,309 555.148,2	11.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.877,294 555.201,355	4	395.850,307 555.196,929	27.347
6	395.742,003 555.165,537	7	395.737,614 555.163,755	4.737
9	395.708,99 555.152,124	10	395.692,164 555.141,904	19.686
12	395.674,522 555.129,413	13	395.678,773 555.130,977	4.529
15	395.691,134 555.138,004	16	395.693,894 555.139,944	3.374
18	395.707,309 555.148,2	19	395.720,035 555.153,623	13.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.720,035 555.153,623	20	395.721,279 555.154,152	1.352
22	395.735,345 555.159,945	23	395.736,122 555.160,264	0.84
25	395.746,316 555.163,203	26	395.750,7 555.164,467	4.563
28	395.755,063 555.165,752	29	395.759,386 555.167,087	4.524
31	395.768,009 555.169,75	32	395.772,309 555.171,078	4.501
34	395.778,746 555.173,065	35	395.782,386 555.174,189	3.81
37	395.787,16 555.175,663	38	395.808,806 555.181,935	22.536
40	395.816,701 555.184,159	41	395.820,851 555.185,325	4.311
43	395.822,152 555.185,69	44	395.827,638 555.187,23	5.698
46	395.831,844 555.188,412	47	395.837,325 555.189,951	5.693
49	395.844,511 555.191,482	50	395.848,601 555.192,354	4.182
52	395.854,835 555.193,682	53	395.859,46 555.194,667	4.728
55	395.871,381 555.197,207	56	395.874,949 555.197,968	3.648
58	395.879,225 555.198,934	59	395.883,113 555.199,813	3.986
61	395.886,697 555.200,623	62	395.889,595 555.201,279	2.971
64	395.895,374 555.202,585	65	395.895,666 555.202,651	0.299
67	395.901,429 555.203,415	68	395.901,732 555.203,456	0.306
70	395.903,445 555.203,683	71	395.909,452 555.203,354	6.016
73	395.918,198 555.203,088	74	395.923,953 555.203,161	5.756
74	395.923,953 555.203,161	1	395.917,141 555.205,992	7.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.721,279 555.154,152	21	395.731,495 555.158,359	11.048
23	395.736,122 555.160,264	24	395.741,919 555.161,936	6.033
26	395.750,7 555.164,467	27	395.753,743 555.165,344	3.167
29	395.759,386 555.167,087	30	395.763,701 555.168,419	4.516
32	395.772,309 555.171,078	33	395.776,602 555.172,403	4.493
35	395.782,386 555.174,189	36	395.785,526 555.175,159	3.287
38	395.808,806 555.181,935	39	395.809,623 555.182,172	0.851
41	395.820,851 555.185,325	42	395.821,12 555.185,4	0.279
44	395.827,638 555.187,23	45	395.831,7 555.188,371	4.22
47	395.837,325 555.189,951	48	395.838,995 555.190,306	1.707
50	395.848,601 555.192,354	51	395.854,03 555.193,51	5.551
53	395.859,46 555.194,667	54	395.863,45 555.195,518	4.08
56	395.874,949 555.197,968	57	395.875,323 555.198,052	0.383
59	395.883,113 555.199,813	60	395.885,052 555.200,252	1.988
62	395.889,595 555.201,279	63	395.894,768 555.202,448	5.303
65	395.895,666 555.202,651	66	395.900,419 555.203,281	4.794
68	395.901,732 555.203,456	69	395.902,742 555.203,59	1.019
71	395.909,452 555.203,354	72	395.915,034 555.203,048	5.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.731,495 555.158,359	22	395.735,345 555.159,945	4.164
24	395.741,919 555.161,936	25	395.746,316 555.163,203	4.576
27	395.753,743 555.165,344	28	395.755,063 555.165,752	1.381
30	395.763,701 555.168,419	31	395.768,009 555.169,75	4.509
33	395.776,602 555.172,403	34	395.778,746 555.173,065	2.244
36	395.785,526 555.175,159	37	395.787,16 555.175,663	1.71
39	395.809,623 555.182,172	40	395.816,701 555.184,159	7.351
42	395.821,12 555.185,4	43	395.822,152 555.185,69	1.072
45	395.831,7 555.188,371	46	395.831,844 555.188,412	0.149
48	395.838,995 555.190,306	49	395.844,511 555.191,482	5.64
51	395.854,03 555.193,51	52	395.854,835 555.193,682	0.823
54	395.863,45 555.195,518	55	395.871,381 555.197,207	8.109
57	395.875,323 555.198,052	58	395.879,225 555.198,934	4.001
60	395.885,052 555.200,252	61	395.886,697 555.200,623	1.687
63	395.894,768 555.202,448	64	395.895,374 555.202,585	0.622
66	395.900,419 555.203,281	67	395.901,429 555.203,415	1.019
69	395.902,742 555.203,59	70	395.903,445 555.203,683	0.709
72	395.915,034 555.203,048	73	395.918,198 555.203,088	3.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 16179, din 13/07/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACSO MARTA** 2) **BACSO IULIU** 3) **BALOGH GYULA** 4) **CSONGVAI TAMAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	43.100	17	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.327,117 555.321,671	2	394.337,116 555.334,878	16.565
2	394.337,116 555.334,878	3	394.381,5 555.393,5	73.529
3	394.381,5 555.393,5	4	393.924,551 555.355,004	458.568
4	393.924,551 555.355,004	5	393.923,111 555.352,222	3.133
5	393.923,111 555.352,222	6	393.921,884 555.349,577	2.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.921,884 555.349,577	7	393.917,971 555.342,401	8.173
7	393.917,971 555.342,401	8	393.912,199 555.331,813	12.059
8	393.912,199 555.331,813	9	393.904,247 555.318,028	15.914
9	393.904,247 555.318,028	10	393.898,061 555.307,304	12.38
10	393.898,061 555.307,304	11	393.895,01 555.300,297	7.643
11	393.895,01 555.300,297	12	393.893,04 555.292,912	7.643
12	393.893,04 555.292,912	13	393.891,747 555.285,38	7.643
13	393.891,747 555.285,38	14	393.890,276 555.276,803	8.701
14	393.890,276 555.276,803	15	393.888,101 555.267,848	9.215
15	393.888,101 555.267,848	16	393.885,389 555.256,681	11.492
16	393.885,389 555.256,681	17	393.884,25 555.247,156	9.593
17	393.884,25 555.247,156	18	393.883,144 555.233,456	13.745
18	393.883,144 555.233,456	19	393.883,116 555.232,121	1.335
19	393.883,116 555.232,121	20	394.089,384 555.266,716	209.149
20	394.089,384 555.266,716	1	394.327,117 555.321,671	244.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54922	788	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20127 / 31/07/2017		
Act Administrativ nr. 27572, din 28/06/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

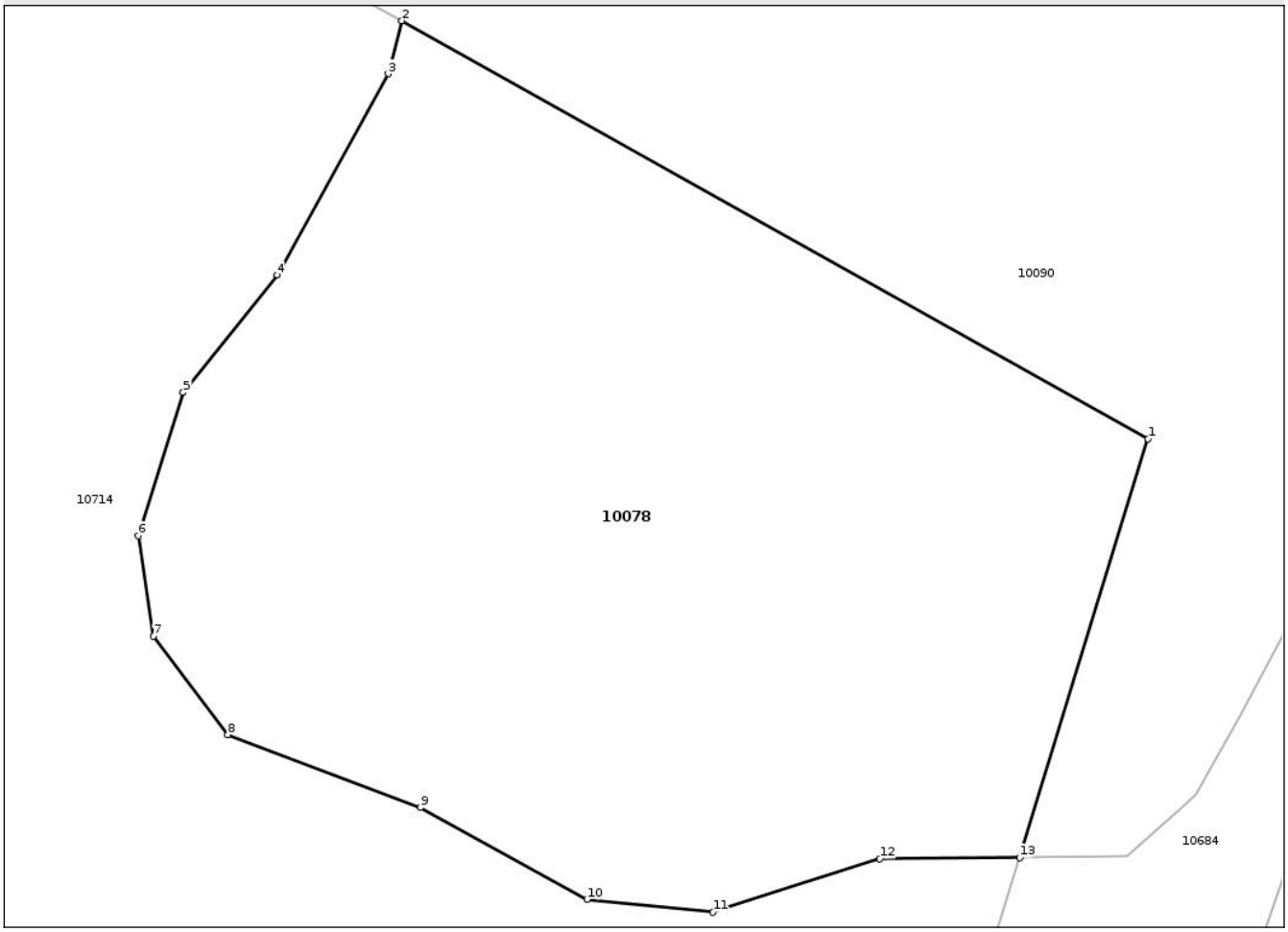
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54922	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	788	14	9/3	-	Pășune împădurită.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.199,596 555.373,499	2	397.171,881 555.389,009	31.76
2	397.171,881 555.389,009	3	397.171,374 555.387,043	2.031
3	397.171,374 555.387,043	4	397.167,247 555.379,582	8.527
4	397.167,247 555.379,582	5	397.163,754 555.375,216	5.591
5	397.163,754 555.375,216	6	397.162,088 555.369,898	5.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.162,088 555.369,898	7	397.162,643 555.366,167	3.772
7	397.162,643 555.366,167	8	397.165,421 555.362,516	4.588
8	397.165,421 555.362,516	9	397.172,565 555.359,817	7.636
9	397.172,565 555.359,817	10	397.178,756 555.356,404	7.07
10	397.178,756 555.356,404	11	397.183,44 555.355,928	4.707
11	397.183,44 555.355,928	12	397.189,631 555.357,912	6.502
12	397.189,631 555.357,912	13	397.194,831 555.357,957	5.2
13	397.194,831 555.357,957	1	397.199,596 555.373,499	16.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 16183, din 13/07/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

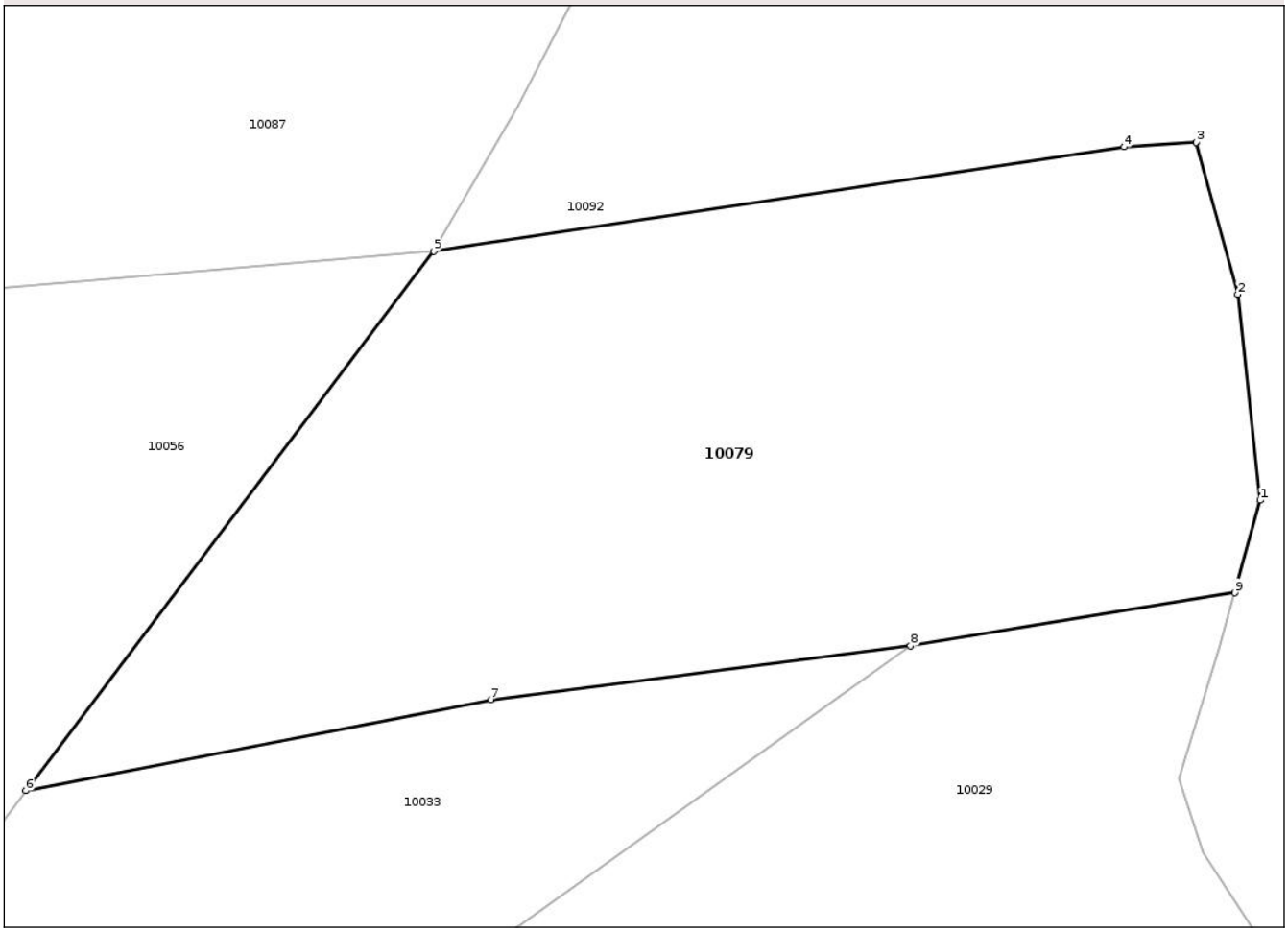
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.500	17	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.471,398 555.366,436	2	394.468,94 555.388,824	22.522
2	394.468,94 555.388,824	3	394.464,444 555.405,359	17.135
3	394.464,444 555.405,359	4	394.456,594 555.404,838	7.867
4	394.456,594 555.404,838	5	394.381,5 555.393,5	75.945
5	394.381,5 555.393,5	6	394.337,116 555.334,878	73.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.337,116 555.334,878	7	394.387,696 555.344,758	51.536
7	394.387,696 555.344,758	8	394.433,359 555.350,617	46.037
8	394.433,359 555.350,617	9	394.468,606 555.356,381	35.715
9	394.468,606 555.356,381	1	394.471,398 555.366,436	10.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.122	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

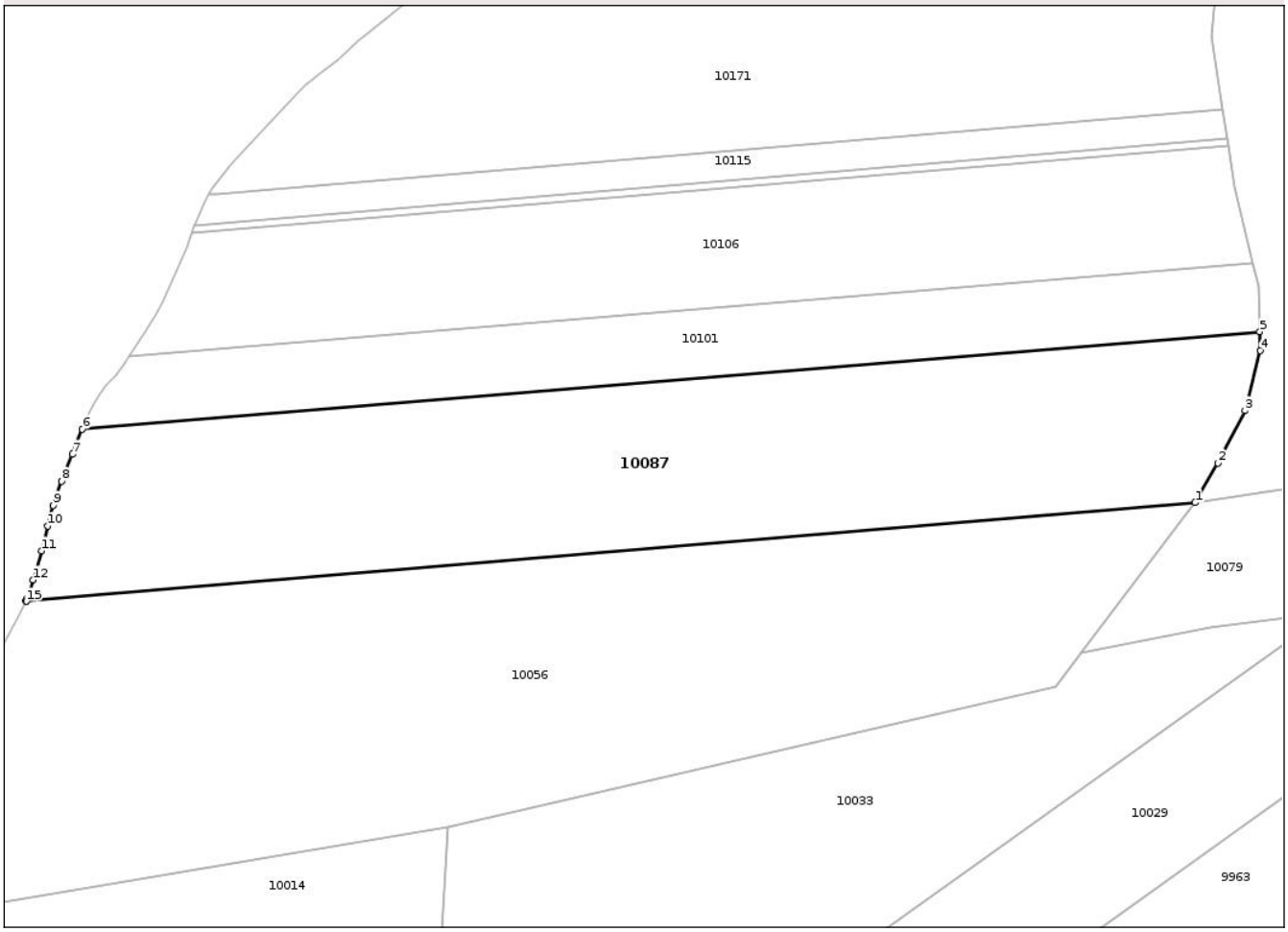
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	30.122	-	-	-	UP 9, UA 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.381,5 555.393,5	2	394.390,5 555.409,0	17.923
2	394.390,5 555.409,0	3	394.401,0 555.429,5	23.033
3	394.401,0 555.429,5	4	394.407,0 555.453,0	24.254
4	394.407,0 555.453,0	5	394.406,854 555.460,325	7.326
5	394.406,854 555.460,325	6	393.946,435 555.422,239	461.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.946,435 555.422,239	7	393.942,522 555.412,437	10.554
7	393.942,522 555.412,437	8	393.938,336 555.401,953	11.289
8	393.938,336 555.401,953	9	393.935,104 555.392,494	9.996
9	393.935,104 555.392,494	10	393.933,0 555.384,395	8.368
10	393.933,0 555.384,395	11	393.930,468 555.374,649	10.069
11	393.930,468 555.374,649	12	393.927,304 555.363,338	11.745
12	393.927,304 555.363,338	13	393.924,92 555.356,121	7.601
13	393.924,92 555.356,121	14	393.924,396 555.354,991	1.245
14	393.924,396 555.354,991	15	393.924,551 555.355,004	0.156
15	393.924,551 555.355,004	1	394.381,5 555.393,5	458.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.318	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

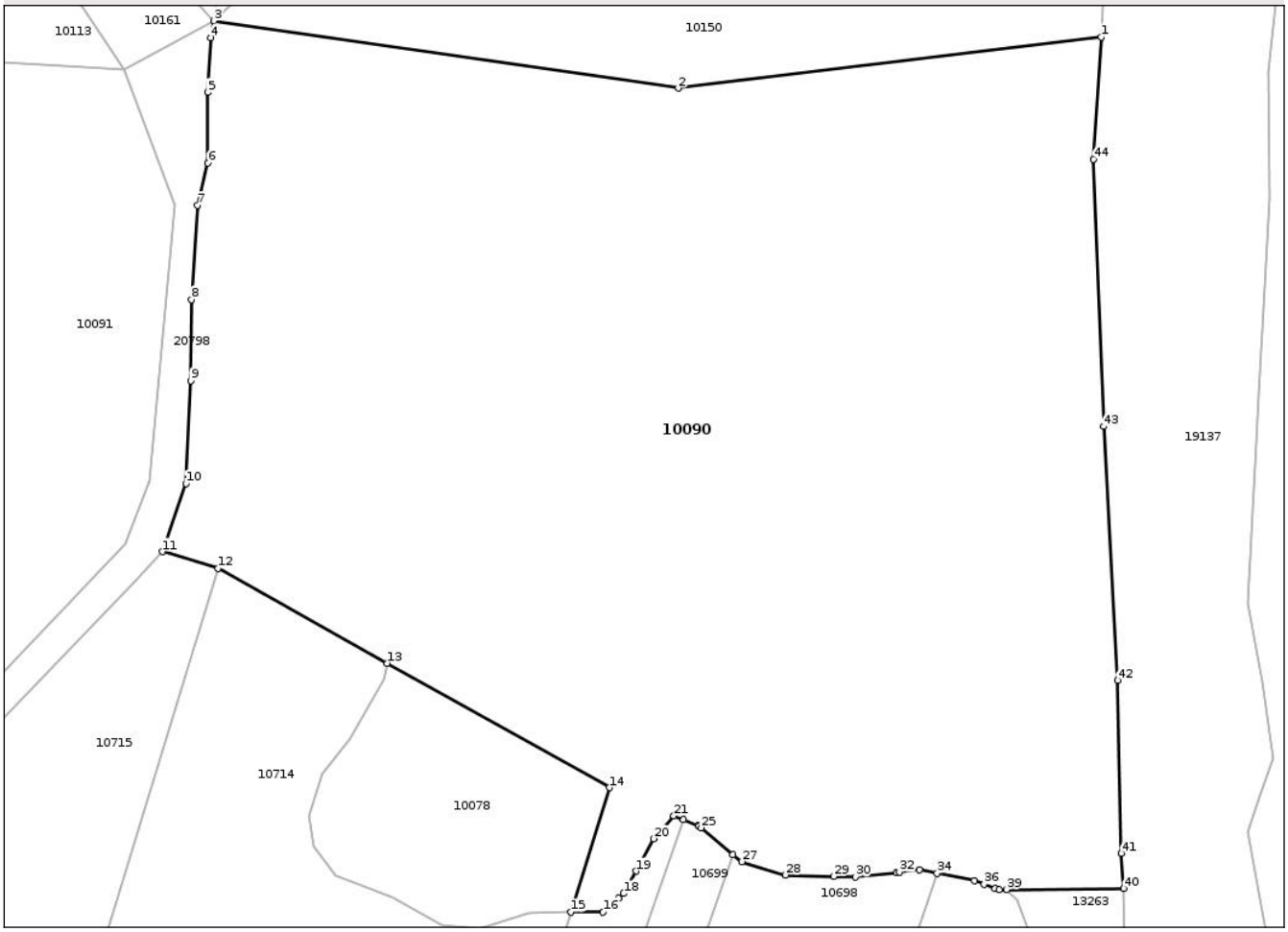
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.318	-	-	-	păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.261,025 555.467,153	2	397.208,207 555.460,758	53.204
4	397.149,847 555.467,069	5	397.149,471 555.460,226	6.853
7	397.148,166 555.446,142	8	397.147,411 555.434,394	11.772
10	397.146,735 555.411,454	11	397.143,796 555.402,926	9.021
13	397.171,881 555.389,009	14	397.199,596 555.373,499	31.76
16	397.198,838 555.357,992	17	397.200,753 555.359,727	2.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.208,207 555.460,758	3	397.150,193 555.469,18	58.622
5	397.149,471 555.460,226	6	397.149,469 555.451,425	8.801
8	397.147,411 555.434,394	9	397.147,335 555.424,261	10.134
11	397.143,796 555.402,926	12	397.150,741 555.400,84	7.252
14	397.199,596 555.373,499	15	397.194,831 555.357,957	16.256
17	397.200,753 555.359,727	18	397.201,378 555.360,293	0.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.150,193 555.469,18	4	397.149,847 555.467,069	2.139
6	397.149,469 555.451,425	7	397.148,166 555.446,142	5.441
9	397.147,335 555.424,261	10	397.146,735 555.411,454	12.82
12	397.150,741 555.400,84	13	397.171,881 555.389,009	24.225
15	397.194,831 555.357,957	16	397.198,838 555.357,992	4.008
18	397.201,378 555.360,293	19	397.202,966 555.363,072	3.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.202,966 555.363,072	20	397.205,109 555.367,12	4.58
22	397.208,87 555.369,489	23	397.210,711 555.368,752	1.983
25	397.211,073 555.368,499	26	397.215,062 555.365,165	5.198
28	397.221,619 555.362,595	29	397.227,639 555.362,431	6.022
31	397.235,444 555.362,912	32	397.235,837 555.362,955	0.396
34	397.240,561 555.362,797	35	397.245,194 555.361,881	4.722
37	397.247,783 555.360,951	38	397.248,289 555.360,77	0.538
40	397.263,846 555.360,908	41	397.263,564 555.365,294	4.395
43	397.261,341 555.418,555	44	397.260,071 555.451,893	33.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.205,109 555.367,12	21	397.207,649 555.369,977	3.823
23	397.210,711 555.368,752	24	397.210,824 555.368,707	0.121
26	397.215,062 555.365,165	27	397.216,142 555.364,262	1.408
29	397.227,639 555.362,431	30	397.230,35 555.362,357	2.712
32	397.235,837 555.362,955	33	397.238,367 555.363,23	2.545
35	397.245,194 555.361,881	36	397.246,427 555.361,438	1.311
38	397.248,289 555.360,77	39	397.249,222 555.360,778	0.933
41	397.263,564 555.365,294	42	397.263,087 555.386,885	21.595
44	397.260,071 555.451,893	1	397.261,025 555.467,153	15.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.207,649 555.369,977	22	397.208,87 555.369,489	1.315
24	397.210,824 555.368,707	25	397.211,073 555.368,499	0.325
27	397.216,142 555.364,262	28	397.221,619 555.362,595	5.725
30	397.230,35 555.362,357	31	397.235,444 555.362,912	5.124
33	397.238,367 555.363,23	34	397.240,561 555.362,797	2.236
36	397.246,427 555.361,438	37	397.247,783 555.360,951	1.441
39	397.249,222 555.360,778	40	397.263,846 555.360,908	14.625
42	397.263,087 555.386,885	43	397.261,341 555.418,555	31.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.751	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

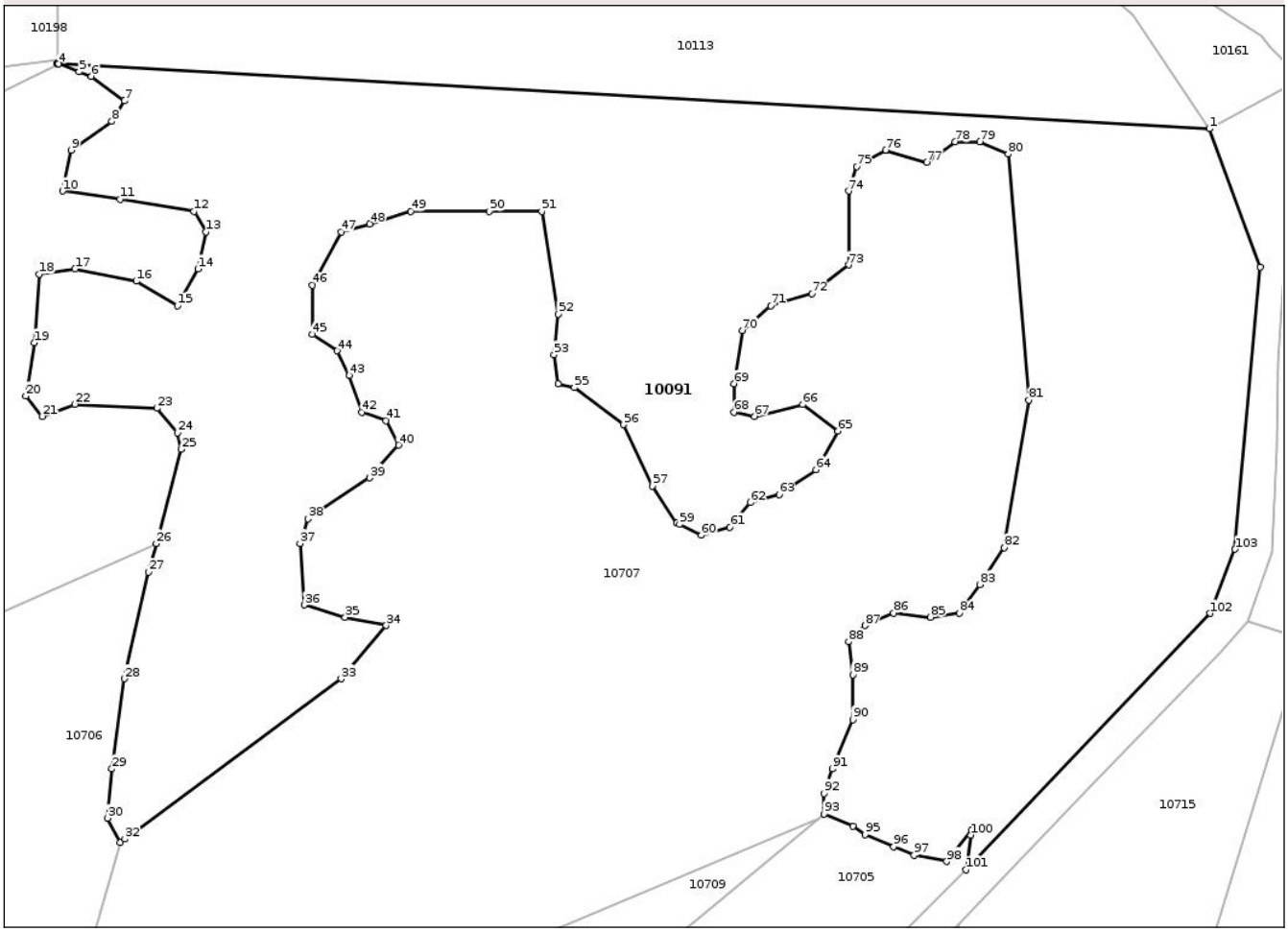
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.751	-	-	-	pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.139,058 555.463,112	2	396.998,351 555.471,103	140.933
4	396.998,5 555.471,0	5	397.000,998 555.470,063	2.668
7	397.006,5 555.466,5	8	397.005,0 555.464,0	2.915
10	396.999,0 555.455,5	11	397.006,0 555.454,5	7.071
13	397.016,5 555.450,5	14	397.015,5 555.446,0	4.61
16	397.008,0 555.444,5	17	397.000,5 555.446,0	7.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.998,351 555.471,103	3	396.998,352 555.471,056	0.048
5	397.000,998 555.470,063	6	397.002,5 555.469,5	1.604
8	397.005,0 555.464,0	9	397.000,0 555.460,5	6.103
11	397.006,0 555.454,5	12	397.015,0 555.453,0	9.124
14	397.015,5 555.446,0	15	397.013,0 555.441,5	5.148
17	397.000,5 555.446,0	18	396.996,098 555.445,371	4.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.998,352 555.471,056	4	396.998,5 555.471,0	0.158
6	397.002,5 555.469,5	7	397.006,5 555.466,5	5.0
9	397.000,0 555.460,5	10	396.999,0 555.455,5	5.099
12	397.015,0 555.453,0	13	397.016,5 555.450,5	2.915
15	397.013,0 555.441,5	16	397.008,0 555.444,5	5.831
18	396.996,098 555.445,371	19	396.995,5 555.437,0	8.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.995,5 555.437,0	20	396.994,5 555.430,5	6.576
22	397.000,5 555.429,5	23	397.010,5 555.429,0	10.012
25	397.013,5 555.424,0	26	397.010,43 555.412,489	11.913
28	397.006,5 555.396,0	29	397.005,0 555.385,0	11.102
31	397.006,0 555.376,0	32	397.006,597 555.376,442	0.743
34	397.038,5 555.402,5	35	397.033,5 555.403,5	5.099
37	397.028,0 555.412,5	38	397.029,0 555.415,5	3.162
40	397.040,0 555.424,5	41	397.038,5 555.427,5	3.354
43	397.034,0 555.433,0	44	397.032,5 555.436,0	3.354
46	397.029,5 555.444,0	47	397.033,0 555.450,5	7.382
49	397.041,5 555.453,0	50	397.051,092 555.453,0	9.592
52	397.059,5 555.440,5	53	397.059,0 555.435,5	5.025
55	397.061,5 555.431,5	56	397.067,5 555.427,0	7.5
58	397.074,0 555.415,0	59	397.074,326 555.414,837	0.364
61	397.080,5 555.414,5	62	397.083,0 555.417,5	3.905
64	397.091,0 555.421,5	65	397.093,7 555.426,225	5.442
67	397.083,5 555.428,0	68	397.081,0 555.428,5	2.55
70	397.082,0 555.438,5	71	397.085,5 555.441,5	4.61
73	397.095,0 555.446,5	74	397.095,0 555.455,5	9.0
76	397.099,5 555.460,5	77	397.104,5 555.459,0	5.22
79	397.111,0 555.461,5	80	397.114,5 555.460,0	3.808
82	397.114,0 555.412,0	83	397.111,0 555.407,5	5.408
85	397.105,0 555.403,5	86	397.100,5 555.404,0	4.528
88	397.095,0 555.400,5	89	397.095,5 555.396,5	4.031
91	397.093,0 555.385,0	92	397.092,0 555.382,0	3.162
94	397.095,5 555.378,0	95	397.097,0 555.377,0	1.803
97	397.103,0 555.374,5	98	397.106,966 555.373,707	4.044
100	397.109,92 555.376,924	101	397.109,332 555.372,693	4.272
103	397.142,205 555.411,788	104	397.145,272 555.446,251	34.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	396.994,5 555.430,5	21	396.996,5 555.428,0	3.202
23	397.010,5 555.429,0	24	397.013,0 555.426,0	3.905
26	397.010,43 555.412,489	27	397.009,5 555.409,0	3.611
29	397.005,0 555.385,0	30	397.004,5 555.379,0	6.021
32	397.006,597 555.376,442	33	397.033,0 555.396,0	32.858
35	397.033,5 555.403,5	36	397.028,5 555.405,0	5.22
38	397.029,0 555.415,5	39	397.036,5 555.420,5	9.014
41	397.038,5 555.427,5	42	397.035,5 555.428,5	3.162
44	397.032,5 555.436,0	45	397.029,5 555.438,0	3.606
47	397.033,0 555.450,5	48	397.036,5 555.451,5	3.64
50	397.051,092 555.453,0	51	397.057,5 555.453,0	6.408
53	397.059,0 555.435,5	54	397.059,5 555.432,0	3.536
56	397.067,5 555.427,0	57	397.071,0 555.419,5	8.276
59	397.074,326 555.414,837	60	397.077,0 555.413,5	2.99
62	397.083,0 555.417,5	63	397.086,5 555.418,5	3.64
65	397.093,7 555.426,225	66	397.089,375 555.429,469	5.406
68	397.081,0 555.428,5	69	397.081,0 555.432,0	3.5
71	397.085,5 555.441,5	72	397.090,5 555.443,0	5.22
74	397.095,0 555.455,5	75	397.096,0 555.458,5	3.162
77	397.104,5 555.459,0	78	397.108,0 555.461,5	4.301
80	397.114,5 555.460,0	81	397.117,0 555.430,0	30.104
83	397.111,0 555.407,5	84	397.108,5 555.404,0	4.301
86	397.100,5 555.404,0	87	397.097,0 555.402,5	3.808
89	397.095,5 555.396,5	90	397.095,5 555.391,0	5.5
92	397.092,0 555.382,0	93	397.092,0 555.379,5	2.5
95	397.097,0 555.377,0	96	397.100,5 555.375,5	3.808
98	397.106,966 555.373,707	99	397.110,0 555.377,5	4.858
101	397.109,332 555.372,693	102	397.139,182 555.403,973	43.236
104	397.145,272 555.446,251	1	397.139,058 555.463,112	17.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	396.996,5 555.428,0	22	397.000,5 555.429,5	4.272
24	397.013,0 555.426,0	25	397.013,5 555.424,0	2.062
27	397.009,5 555.409,0	28	397.006,5 555.396,0	13.342
30	397.004,5 555.379,0	31	397.006,0 555.376,0	3.354
33	397.033,0 555.396,0	34	397.038,5 555.402,5	8.515
36	397.028,5 555.405,0	37	397.028,0 555.412,5	7.517
39	397.036,5 555.420,5	40	397.040,0 555.424,5	5.315
42	397.035,5 555.428,5	43	397.034,0 555.433,0	4.743
45	397.029,5 555.438,0	46	397.029,5 555.444,0	6.0
48	397.036,5 555.451,5	49	397.041,5 555.453,0	5.22
51	397.057,5 555.453,0	52	397.059,5 555.440,5	12.659
54	397.059,5 555.432,0	55	397.061,5 555.431,5	2.062
57	397.071,0 555.419,5	58	397.074,0 555.415,0	5.408
60	397.077,0 555.413,5	61	397.080,5 555.414,5	3.64
63	397.086,5 555.418,5	64	397.091,0 555.421,5	5.408
66	397.089,375 555.429,469	67	397.083,5 555.428,0	6.056
69	397.081,0 555.432,0	70	397.082,0 555.438,5	6.576
72	397.090,5 555.443,0	73	397.095,0 555.446,5	5.701
75	397.096,0 555.458,5	76	397.099,5 555.460,5	4.031
78	397.108,0 555.461,5	79	397.111,0 555.461,5	3.0
81	397.117,0 555.430,0	82	397.114,0 555.412,0	18.248
84	397.108,5 555.404,0	85	397.105,0 555.403,5	3.536
87	397.097,0 555.402,5	88	397.095,0 555.400,5	2.828
90	397.095,5 555.391,0	91	397.093,0 555.385,0	6.5
93	397.092,0 555.379,5	94	397.095,5 555.378,0	3.808
96	397.100,5 555.375,5	97	397.103,0 555.374,5	2.693
99	397.110,0 555.377,5	100	397.109,92 555.376,924	0.581
102	397.139,182 555.403,973	103	397.142,205 555.411,788	8.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale IARA și MOLDOVENEȘTI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B2	Se notează mențiune de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

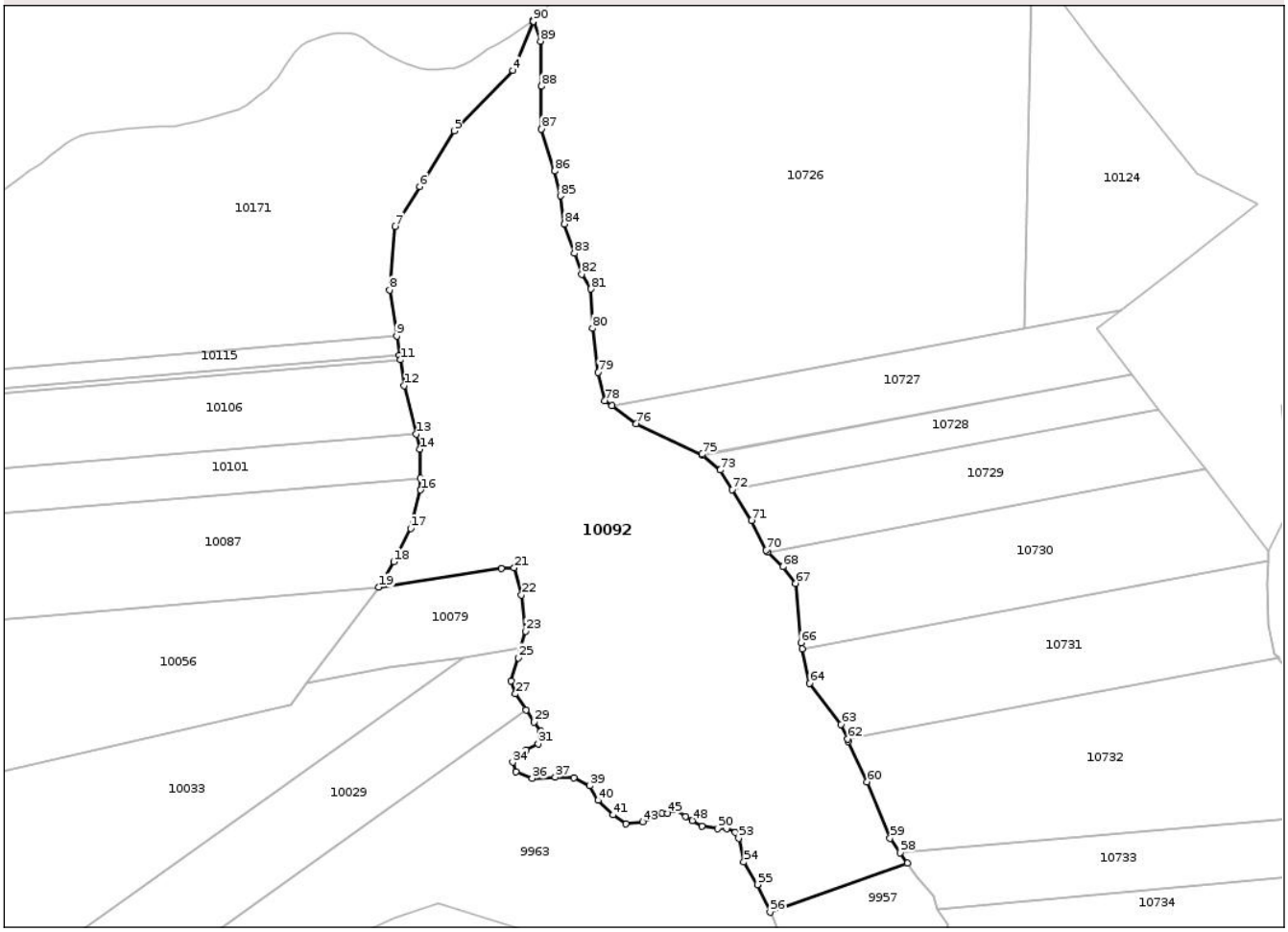
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70.000	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale IARA și MOLDOVENEȘTI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	70.000	17	-	-	UP 9, UA 39LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.476,11 555.740,192	2	394.476,0 555.740,5	0.327
4	394.463,564 555.710,025	5	394.427,5 555.673,0	51.686
7	394.391,5 555.614,5	8	394.388,0 555.575,5	39.157
10	394.394,134 555.535,632	11	394.394,586 555.532,69	2.976
13	394.404,257 555.487,208	14	394.406,5 555.478,0	9.477
16	394.407,0 555.453,0	17	394.401,0 555.429,5	24.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.476,0 555.740,5	3	394.475,798 555.740,006	0.534
5	394.427,5 555.673,0	6	394.406,536 555.638,92	40.012
8	394.388,0 555.575,5	9	394.392,341 555.547,281	28.551
11	394.394,586 555.532,69	12	394.397,0 555.517,0	15.874
14	394.406,5 555.478,0	15	394.406,854 555.460,325	17.679
17	394.401,0 555.429,5	18	394.390,5 555.409,0	23.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.475,798 555.740,006	4	394.463,564 555.710,025	32.381
6	394.406,536 555.638,92	7	394.391,5 555.614,5	28.678
9	394.392,341 555.547,281	10	394.394,134 555.535,632	11.787
12	394.397,0 555.517,0	13	394.404,257 555.487,208	30.663
15	394.406,854 555.460,325	16	394.407,0 555.453,0	7.326
18	394.390,5 555.409,0	19	394.381,5 555.393,5	17.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	394.381,5 555.393,5	20	394.456,594 555.404,838	75.945
22	394.468,94 555.388,824	23	394.471,398 555.366,436	22.522
25	394.466,892 555.350,204	26	394.462,599 555.336,161	14.685
28	394.471,678 555.318,298	29	394.476,648 555.310,804	8.992
31	394.479,184 555.297,54	32	394.471,77 555.293,834	8.289
34	394.463,574 555.286,228	35	394.465,526 555.280,376	6.168
37	394.489,609 555.277,096	38	394.501,17 555.276,855	11.564
40	394.515,864 555.262,89	41	394.525,017 555.253,98	12.773
43	394.543,323 555.249,646	44	394.555,126 555.254,944	12.937
46	394.562,352 555.257,352	47	394.569,578 555.253,017	8.426
49	394.579,454 555.246,998	50	394.589,089 555.245,553	9.743
52	394.599,928 555.243,386	53	394.602,096 555.239,774	4.212
55	394.613,491 555.211,338	56	394.621,345 555.194,406	18.665
58	394.701,033 555.230,803	59	394.694,894 555.239,742	10.844
61	394.669,367 555.299,037	62	394.669,017 555.300,572	1.575
64	394.645,506 555.334,525	65	394.641,033 555.355,69	21.632
67	394.637,046 555.395,844	68	394.629,29 555.406,063	12.829
70	394.618,714 555.416,283	71	394.609,901 555.434,256	20.017
73	394.590,864 555.465,267	74	394.580,112 555.474,48	14.159
76	394.539,355 555.493,644	77	394.524,397 555.504,519	18.494
79	394.515,736 555.525,008	80	394.512,563 555.552,143	27.32
82	394.505,865 555.585,268	83	394.501,282 555.597,955	13.489
85	394.492,822 555.633,195	86	394.489,191 555.648,416	15.647
88	394.481,107 555.700,319	89	394.480,486 555.727,98	27.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.456,594 555.404,838	21	394.464,444 555.405,359	7.867
23	394.471,398 555.366,436	24	394.468,606 555.356,381	10.436
26	394.462,599 555.336,161	27	394.465,136 555.328,164	8.39
29	394.476,648 555.310,804	30	394.480,745 555.305,148	6.985
32	394.471,77 555.293,834	33	394.465,721 555.290,714	6.806
35	394.465,526 555.280,376	36	394.475,477 555.276,28	10.761
38	394.501,17 555.276,855	39	394.510,806 555.271,799	10.881
41	394.525,017 555.253,98	42	394.532,966 555.248,442	9.688
44	394.555,126 555.254,944	45	394.558,498 555.254,944	3.372
47	394.569,578 555.253,017	48	394.573,587 555.250,574	4.695
50	394.589,089 555.245,553	51	394.594,87 555.245,794	5.786
53	394.602,096 555.239,774	54	394.605,25 555.225,193	14.918
56	394.621,345 555.194,406	57	394.705,418 555.224,418	89.269
59	394.694,894 555.239,742	60	394.680,792 555.274,277	37.303
62	394.669,017 555.300,572	63	394.664,895 555.309,505	9.837
65	394.641,033 555.355,69	66	394.640,218 555.359,546	3.941
68	394.629,29 555.406,063	69	394.619,885 555.415,151	13.078
71	394.609,901 555.434,256	72	394.598,17 555.453,365	22.422
74	394.580,112 555.474,48	75	394.579,544 555.474,966	0.748
77	394.524,397 555.504,519	78	394.519,966 555.507,74	5.478
80	394.512,563 555.552,143	81	394.511,506 555.576,106	23.987
83	394.501,282 555.597,955	84	394.495,289 555.615,928	18.946
86	394.489,191 555.648,416	87	394.481,107 555.674,212	27.033
89	394.480,486 555.727,98	90	394.476,121 555.740,163	12.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.464,444 555.405,359	22	394.468,94 555.388,824	17.135
24	394.468,606 555.356,381	25	394.466,892 555.350,204	6.41
27	394.465,136 555.328,164	28	394.471,678 555.318,298	11.837
30	394.480,745 555.305,148	31	394.479,184 555.297,54	7.766
33	394.465,721 555.290,714	34	394.463,574 555.286,228	4.973
36	394.475,477 555.276,28	37	394.489,609 555.277,096	14.155
39	394.510,806 555.271,799	40	394.515,864 555.262,89	10.245
42	394.532,966 555.248,442	43	394.543,323 555.249,646	10.427
45	394.558,498 555.254,944	46	394.562,352 555.257,352	4.544
48	394.573,587 555.250,574	49	394.579,454 555.246,998	6.871
51	394.594,87 555.245,794	52	394.599,928 555.243,386	5.602
54	394.605,25 555.225,193	55	394.613,491 555.211,338	16.121
57	394.705,418 555.224,418	58	394.701,033 555.230,803	7.746
60	394.680,792 555.274,277	61	394.669,367 555.299,037	27.269
63	394.664,895 555.309,505	64	394.645,506 555.334,525	31.654
66	394.640,218 555.359,546	67	394.637,046 555.395,844	36.436
69	394.619,885 555.415,151	70	394.618,714 555.416,283	1.629
72	394.598,17 555.453,365	73	394.590,864 555.465,267	13.966
75	394.579,544 555.474,966	76	394.539,355 555.493,644	44.317
78	394.519,966 555.507,74	79	394.515,736 555.525,008	17.778
81	394.511,506 555.576,106	82	394.505,865 555.585,268	10.759
84	394.495,289 555.615,928	85	394.492,822 555.633,195	17.443
87	394.481,107 555.674,212	88	394.481,107 555.700,319	26.107
90	394.476,121 555.740,163	1	394.476,11 555.740,192	0.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.182	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

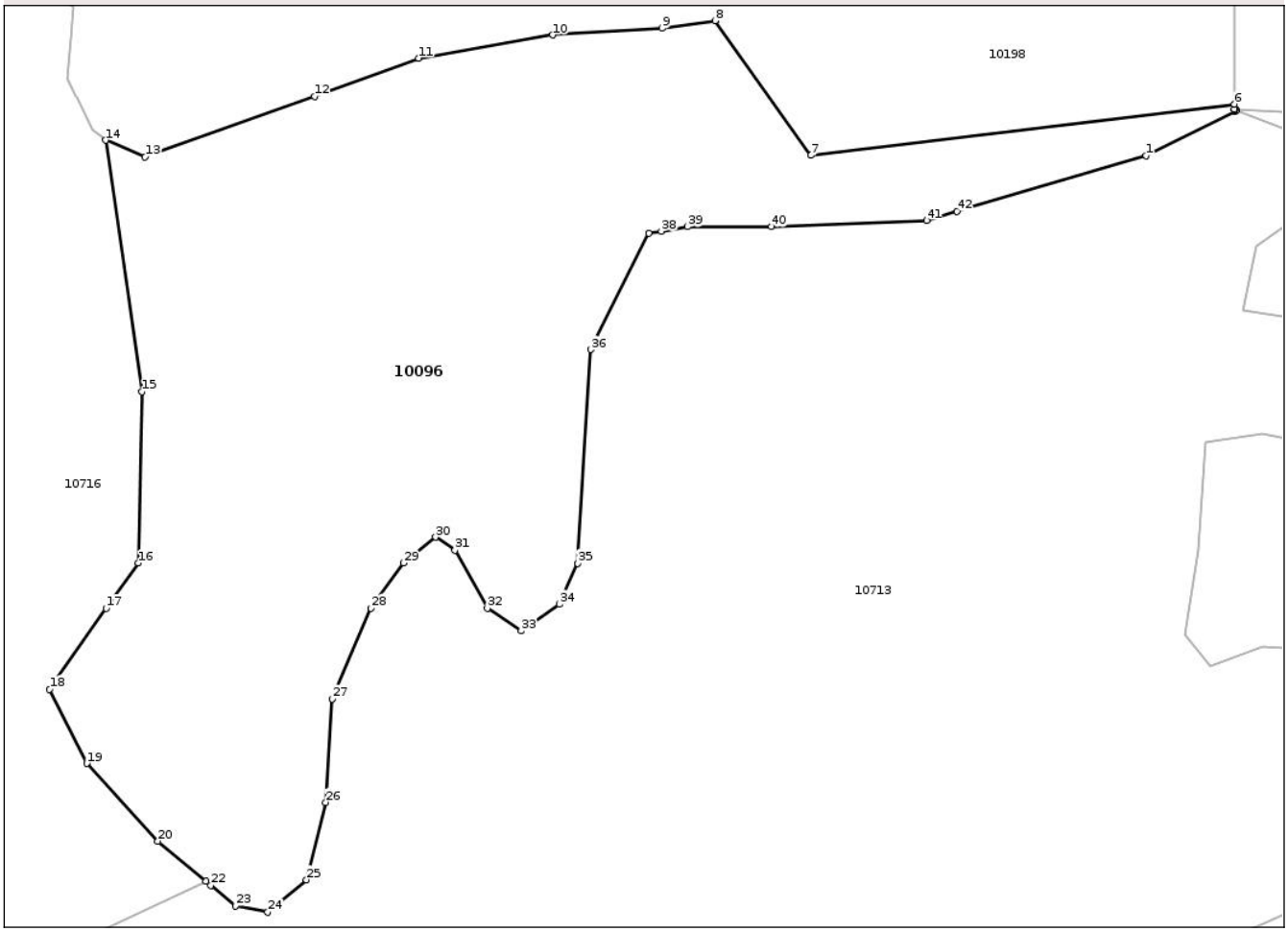
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.182	-	-	-	păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.991,5 555.467,5	2	396.998,355 555.470,928	7.664
4	396.998,352 555.471,056	5	396.998,351 555.471,103	0.048
7	396.965,561 555.467,523	8	396.958,134 555.477,937	12.792
10	396.945,559 555.476,836	11	396.935,187 555.475,037	10.527
13	396.914,02 555.467,417	14	396.910,965 555.468,696	3.312
16	396.913,5 555.436,0	17	396.911,0 555.432,5	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.998,355 555.470,928	3	396.998,5 555.471,0	0.162
5	396.998,351 555.471,103	6	396.998,342 555.471,482	0.38
8	396.958,134 555.477,937	9	396.954,026 555.477,365	4.148
11	396.935,187 555.475,037	12	396.927,144 555.472,074	8.572
14	396.910,965 555.468,696	15	396.913,788 555.449,237	19.663
17	396.911,0 555.432,5	18	396.906,625 555.426,25	7.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.998,5 555.471,0	4	396.998,352 555.471,056	0.158
6	396.998,342 555.471,482	7	396.965,561 555.467,523	33.019
9	396.954,026 555.477,365	10	396.945,559 555.476,836	8.483
12	396.927,144 555.472,074	13	396.914,02 555.467,417	13.925
15	396.913,788 555.449,237	16	396.913,5 555.436,0	13.24
18	396.906,625 555.426,25	19	396.909,5 555.420,5	6.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.909,5 555.420,5	20	396.915,0 555.414,5	8.139
22	396.919,111 555.411,074	23	396.921,0 555.409,5	2.459
25	396.926,5 555.411,5	26	396.928,0 555.417,5	6.185
28	396.931,5 555.432,5	29	396.934,0 555.436,0	4.301
31	396.938,0 555.437,0	32	396.940,5 555.432,5	5.148
34	396.946,069 555.432,823	35	396.947,506 555.435,98	3.468
37	396.953,0 555.461,5	38	396.953,98 555.461,663	0.993
40	396.962,5 555.462,0	41	396.974,5 555.462,5	12.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.915,0 555.414,5	21	396.918,724 555.411,396	4.848
23	396.921,0 555.409,5	24	396.923,5 555.409,0	2.55
26	396.928,0 555.417,5	27	396.928,5 555.425,5	8.016
29	396.934,0 555.436,0	30	396.936,5 555.438,0	3.202
32	396.940,5 555.432,5	33	396.943,125 555.430,75	3.155
35	396.947,506 555.435,98	36	396.948,5 555.452,5	16.55
38	396.953,98 555.461,663	39	396.956,0 555.462,0	2.048
41	396.974,5 555.462,5	42	396.976,875 555.463,198	2.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.918,724 555.411,396	22	396.919,111 555.411,074	0.503
24	396.923,5 555.409,0	25	396.926,5 555.411,5	3.905
27	396.928,5 555.425,5	28	396.931,5 555.432,5	7.616
30	396.936,5 555.438,0	31	396.938,0 555.437,0	1.803
33	396.943,125 555.430,75	34	396.946,069 555.432,823	3.601
36	396.948,5 555.452,5	37	396.953,0 555.461,5	10.062
39	396.956,0 555.462,0	40	396.962,5 555.462,0	6.5
42	396.976,875 555.463,198	1	396.991,5 555.467,5	15.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474.445	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

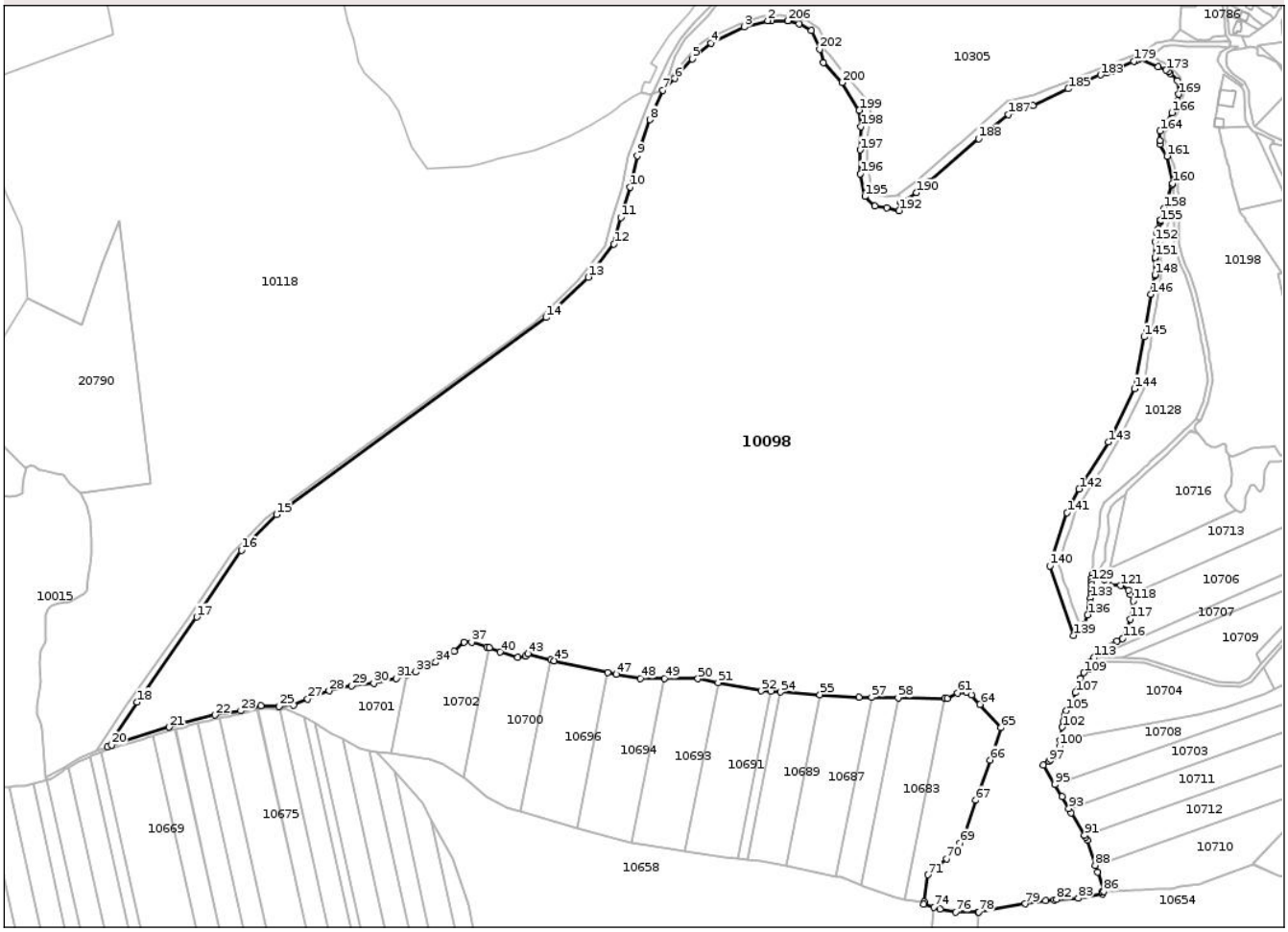
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	474.445	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.432,57 555.922,26	2	396.428,59 555.922,482	3.986
4	396.368,977 555.899,011	5	396.349,364 555.882,773	25.462
7	396.318,982 555.849,828	8	396.305,32 555.819,136	33.595
10	396.284,844 555.748,519	11	396.274,923 555.716,74	33.292
13	396.240,692 555.654,449	14	396.196,592 555.612,32	60.989
16	395.878,121 555.369,075	17	395.831,22 555.299,27	84.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.428,59 555.922,482	3	396.403,792 555.915,852	25.669
5	396.349,364 555.882,773	6	396.331,351 555.862,105	27.416
8	396.305,32 555.819,136	9	396.292,008 555.781,26	40.147
11	396.274,923 555.716,74	12	396.267,677 555.688,975	28.695
14	396.196,592 555.612,32	15	395.914,801 555.406,337	349.049
17	395.831,22 555.299,27	18	395.768,595 555.210,448	108.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.403,792 555.915,852	4	396.368,977 555.899,011	38.674
6	396.331,351 555.862,105	7	396.318,982 555.849,828	17.428
9	396.292,008 555.781,26	10	396.284,844 555.748,519	33.516
12	396.267,677 555.688,975	13	396.240,692 555.654,449	43.82
15	395.914,801 555.406,337	16	395.878,121 555.369,075	52.286
18	395.768,595 555.210,448	19	395.737,614 555.163,755	56.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.737,614 555.163,755	20	395.742,003 555.165,537	4.737
22	395.850,307 555.196,929	23	395.877,294 555.201,355	27.347
25	395.917,141 555.205,992	26	395.932,743 555.207,467	15.671
28	395.969,639 555.222,22	29	395.993,463 555.227,489	24.4
31	396.040,153 555.235,092	32	396.051,21 555.238,932	11.704
34	396.081,266 555.251,953	35	396.100,873 555.263,334	22.671
37	396.118,871 555.273,025	38	396.134,473 555.267,966	16.401
40	396.148,81 555.262,697	41	396.166,941 555.257,218	18.941
43	396.177,483 555.261,011	44	396.201,671 555.254,622	25.018
46	396.261,33 555.241,259	47	396.269,825 555.239,378	8.701
49	396.320,323 555.235,11	50	396.355,484 555.234,854	35.162
52	396.421,726 555.222,182	53	396.431,795 555.221,541	10.089
55	396.483,251 555.218,262	56	396.524,36 555.215,642	41.192
58	396.564,963 555.214,883	59	396.613,884 555.213,969	48.93
61	396.627,015 555.219,972	62	396.636,616 555.220,598	9.621
64	396.650,599 555.208,08	65	396.672,505 555.183,681	32.79
67	396.646,346 555.107,81	68	396.633,95 555.070,179	39.62
70	396.615,587 555.046,774	71	396.596,076 555.030,024	25.715
73	396.591,893 554.999,519	74	396.602,231 554.996,36	10.81
76	396.625,41 554.990,878	77	396.648,428 554.991,037	23.019
79	396.697,959 554.999,609	80	396.719,132 555.002,81	21.414
82	396.730,486 555.004,061	83	396.753,362 555.005,483	22.92
85	396.778,52 555.012,135	86	396.780,023 555.012,387	1.524
88	396.771,305 555.039,945	89	396.763,036 555.066,081	27.413
91	396.760,105 555.071,081	92	396.746,263 555.094,692	27.369
94	396.736,497 555.111,502	95	396.729,07 555.124,285	14.784
97	396.722,462 555.148,584	98	396.724,384 555.150,403	2.646
100	396.733,786 555.164,459	101	396.734,72 555.170,697	6.307
103	396.737,86 555.190,139	104	396.738,972 555.196,315	6.275
106	396.747,015 555.210,497	107	396.750,508 555.220,234	10.344
109	396.759,292 555.241,083	110	396.764,633 555.245,224	6.758
112	396.766,575 555.253,079	113	396.770,158 555.257,005	5.315
115	396.793,801 555.273,985	116	396.799,769 555.276,968	6.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	395.742,003 555.165,537	21	395.802,491 555.184,274	63.324
23	395.877,294 555.201,355	24	395.898,166 555.206,835	21.58
26	395.932,743 555.207,467	27	395.947,291 555.213,79	15.862
29	395.993,463 555.227,489	30	396.016,329 555.230,245	23.031
32	396.051,21 555.238,932	33	396.060,182 555.242,047	9.498
35	396.100,873 555.263,334	36	396.110,993 555.273,029	14.014
38	396.134,473 555.267,966	39	396.137,089 555.267,005	2.787
41	396.166,941 555.257,218	42	396.175,164 555.258,272	8.29
44	396.201,671 555.254,622	45	396.205,219 555.253,685	3.669
47	396.269,825 555.239,378	48	396.295,586 555.235,291	26.083
50	396.355,484 555.234,854	51	396.376,604 555.230,814	21.503
53	396.431,795 555.221,541	54	396.441,944 555.220,894	10.17
56	396.524,36 555.215,642	57	396.537,34 555.215,4	12.982
59	396.613,884 555.213,969	60	396.616,371 555.213,922	2.487
62	396.636,616 555.220,598	63	396.641,833 555.217,886	5.88
65	396.672,505 555.183,681	66	396.661,145 555.149,937	35.605
68	396.633,95 555.070,179	69	396.629,819 555.063,066	8.226
71	396.596,076 555.030,024	72	396.592,174 555.001,57	28.72
74	396.602,231 554.996,36	75	396.608,741 554.994,37	6.807
77	396.648,428 554.991,037	78	396.649,359 554.991,198	0.944
80	396.719,132 555.002,81	81	396.728,146 555.003,668	9.055
83	396.753,362 555.005,483	84	396.779,08 555.009,928	26.099
86	396.780,023 555.012,387	87	396.773,505 555.032,99	21.609
89	396.763,036 555.066,081	90	396.760,927 555.069,678	4.17
92	396.746,263 555.094,692	93	396.743,573 555.099,323	5.356
95	396.729,07 555.124,285	96	396.717,2 555.144,715	23.628
98	396.724,384 555.150,403	99	396.728,388 555.154,194	5.514
101	396.734,72 555.170,697	102	396.736,749 555.184,25	13.704
104	396.738,972 555.196,315	105	396.740,877 555.201,607	5.624
107	396.750,508 555.220,234	108	396.755,693 555.234,839	15.498
110	396.764,633 555.245,224	111	396.766,199 555.252,666	7.605
113	396.770,158 555.257,005	114	396.778,192 555.266,183	12.198
116	396.799,769 555.276,968	117	396.807,725 555.297,317	21.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	395.802,491 555.184,274	22	395.850,307 555.196,929	49.462
24	395.898,166 555.206,835	25	395.917,141 555.205,992	18.994
27	395.947,291 555.213,79	28	395.969,639 555.222,22	23.885
30	396.016,329 555.230,245	31	396.040,153 555.235,092	24.312
33	396.060,182 555.242,047	34	396.081,266 555.251,953	23.295
36	396.110,993 555.273,029	37	396.118,871 555.273,025	7.878
39	396.137,089 555.267,005	40	396.148,81 555.262,697	12.487
42	396.175,164 555.258,272	43	396.177,483 555.261,011	3.589
45	396.205,219 555.253,685	46	396.261,33 555.241,259	57.471
48	396.295,586 555.235,291	49	396.320,323 555.235,11	24.738
51	396.376,604 555.230,814	52	396.421,726 555.222,182	45.94
54	396.441,944 555.220,894	55	396.483,251 555.218,262	41.391
57	396.537,34 555.215,4	58	396.564,963 555.214,883	27.627
60	396.616,371 555.213,922	61	396.627,015 555.219,972	12.243
63	396.641,833 555.217,886	64	396.650,599 555.208,08	13.153
66	396.661,145 555.149,937	67	396.646,346 555.107,81	44.651
69	396.629,819 555.063,066	70	396.615,587 555.046,774	21.633
72	396.592,174 555.001,57	73	396.591,893 554.999,519	2.071
75	396.608,741 554.994,37	76	396.625,41 554.990,878	17.031
78	396.649,359 554.991,198	79	396.697,959 554.999,609	49.323
81	396.728,146 555.003,668	82	396.730,486 555.004,061	2.373
84	396.779,08 555.009,928	85	396.778,52 555.012,135	2.277
87	396.773,505 555.032,99	88	396.771,305 555.039,945	7.295
90	396.760,927 555.069,678	91	396.760,105 555.071,081	1.626
93	396.743,573 555.099,323	94	396.736,497 555.111,502	14.085
96	396.717,2 555.144,715	97	396.722,462 555.148,584	6.531
99	396.728,388 555.154,194	100	396.733,786 555.164,459	11.598
102	396.736,749 555.184,25	103	396.737,86 555.190,139	5.993
105	396.740,877 555.201,607	106	396.747,015 555.210,497	10.803
108	396.755,693 555.234,839	109	396.759,292 555.241,083	7.207
111	396.766,199 555.252,666	112	396.766,575 555.253,079	0.559
114	396.778,192 555.266,183	115	396.793,801 555.273,985	17.45
117	396.807,725 555.297,317	118	396.811,017 555.315,976	18.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	396.811,017 555.315,976	119	396.807,873 555.322,976	7.674
121	396.797,685 555.332,201	122	396.785,749 555.332,889	11.956
124	396.780,47 555.337,937	125	396.775,649 555.343,903	7.67
127	396.767,672 555.339,949	128	396.767,458 555.336,49	3.466
130	396.767,222 555.332,85	131	396.766,9 555.327,874	4.986
133	396.766,335 555.319,162	134	396.766,014 555.314,209	4.963
136	396.763,289 555.301,756	137	396.760,073 555.291,929	10.34
139	396.748,766 555.280,268	140	396.723,664 555.352,895	76.843
142	396.754,263 555.433,164	143	396.784,972 555.482,189	57.849
145	396.822,332 555.591,996	146	396.829,567 555.636,507	45.095
148	396.833,821 555.656,885	149	396.833,821 555.673,845	16.961
151	396.833,821 555.675,349	152	396.833,821 555.691,787	16.438
154	396.836,878 555.704,837	155	396.839,1 555.712,022	7.521
157	396.839,754 555.714,133	158	396.843,595 555.726,55	12.997
160	396.852,068 555.752,478	161	396.846,484 555.780,928	28.993
163	396.839,153 555.797,463	164	396.839,153 555.807,162	9.699
166	396.851,24 555.826,545	167	396.855,878 555.832,444	7.504
169	396.858,689 555.845,648	170	396.857,0 555.859,766	14.219
172	396.847,417 555.868,992	173	396.845,475 555.870,862	2.696
175	396.816,687 555.882,497	176	396.816,612 555.882,528	0.081
178	396.814,244 555.881,399	179	396.811,503 555.880,091	3.037
181	396.787,346 555.868,992	182	396.783,068 555.867,719	4.463
184	396.760,132 555.858,238	185	396.742,86 555.851,367	18.589
187	396.680,466 555.824,652	188	396.649,229 555.799,203	40.292
190	396.584,306 555.742,74	191	396.567,526 555.732,472	19.672
193	396.552,924 555.727,119	194	396.540,628 555.728,872	12.42
196	396.525,409 555.762,609	197	396.525,18 555.787,472	24.864
199	396.524,264 555.828,922	200	396.506,384 555.857,828	33.989
202	396.482,998 555.892,728	203	396.474,267 555.911,963	21.123
205	396.449,737 555.922,26	206	396.449,466 555.922,26	0.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	396.807,873 555.322,976	120	396.805,967 555.327,219	4.651
122	396.785,749 555.332,889	123	396.783,525 555.335,015	3.076
125	396.775,649 555.343,903	126	396.767,897 555.343,568	7.759
128	396.767,458 555.336,49	129	396.767,445 555.336,294	0.196
131	396.766,9 555.327,874	132	396.766,628 555.323,685	4.198
134	396.766,014 555.314,209	135	396.765,681 555.309,067	5.153
137	396.760,073 555.291,929	138	396.755,82 555.287,542	6.11
140	396.723,664 555.352,895	141	396.741,819 555.408,297	58.301
143	396.784,972 555.482,189	144	396.812,092 555.537,99	62.042
146	396.829,567 555.636,507	147	396.833,821 555.656,426	20.368
149	396.833,821 555.673,845	150	396.833,821 555.674,169	0.323
152	396.833,821 555.691,787	153	396.835,563 555.700,586	8.97
155	396.839,1 555.712,022	156	396.839,521 555.713,381	1.423
158	396.843,595 555.726,55	159	396.851,646 555.751,188	25.92
161	396.846,484 555.780,928	162	396.839,153 555.793,538	14.585
164	396.839,153 555.807,162	165	396.844,635 555.814,606	9.245
167	396.855,878 555.832,444	168	396.857,348 555.838,687	6.413
170	396.857,0 555.859,766	171	396.849,371 555.867,112	10.591
173	396.845,475 555.870,862	174	396.837,183 555.874,092	8.899
176	396.816,612 555.882,528	177	396.816,2 555.882,331	0.457
179	396.811,503 555.880,091	180	396.789,683 555.869,688	24.173
182	396.783,068 555.867,719	183	396.776,663 555.865,812	6.683
185	396.742,86 555.851,367	186	396.705,857 555.833,546	41.071
188	396.649,229 555.799,203	189	396.598,177 555.754,804	67.658
191	396.567,526 555.732,472	192	396.565,951 555.723,936	8.68
194	396.540,628 555.728,872	195	396.530,169 555.738,785	14.411
197	396.525,18 555.787,472	198	396.526,287 555.811,579	24.132
200	396.506,384 555.857,828	201	396.486,513 555.878,488	28.665
203	396.474,267 555.911,963	204	396.461,386 555.919,509	14.929
206	396.449,466 555.922,26	1	396.432,57 555.922,26	16.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	396.805,967 555.327,219	121	396.797,685 555.332,201	9.665
123	396.783,525 555.335,015	124	396.780,47 555.337,937	4.228
126	396.767,897 555.343,568	127	396.767,672 555.339,949	3.626
129	396.767,445 555.336,294	130	396.767,222 555.332,85	3.451
132	396.766,628 555.323,685	133	396.766,335 555.319,162	4.533
135	396.765,681 555.309,067	136	396.763,289 555.301,756	7.692
138	396.755,82 555.287,542	139	396.748,766 555.280,268	10.133
141	396.741,819 555.408,297	142	396.754,263 555.433,164	27.807
144	396.812,092 555.537,99	145	396.822,332 555.591,996	54.968
147	396.833,821 555.656,426	148	396.833,821 555.656,885	0.459
150	396.833,821 555.674,169	151	396.833,821 555.675,349	1.18
153	396.835,563 555.700,586	154	396.836,878 555.704,837	4.45
156	396.839,521 555.713,381	157	396.839,754 555.714,133	0.788
159	396.851,646 555.751,188	160	396.852,068 555.752,478	1.358
162	396.839,153 555.793,538	163	396.839,153 555.797,463	3.926
165	396.844,635 555.814,606	166	396.851,24 555.826,545	13.644
168	396.857,348 555.838,687	169	396.858,689 555.845,648	7.089
171	396.849,371 555.867,112	172	396.847,417 555.868,992	2.712
174	396.837,183 555.874,092	175	396.816,687 555.882,497	22.152
177	396.816,2 555.882,331	178	396.814,244 555.881,399	2.166
180	396.789,683 555.869,688	181	396.787,346 555.868,992	2.438
183	396.776,663 555.865,812	184	396.760,132 555.858,238	18.183
186	396.705,857 555.833,546	187	396.680,466 555.824,652	26.903
189	396.598,177 555.754,804	190	396.584,306 555.742,74	18.384
192	396.565,951 555.723,936	193	396.552,924 555.727,119	13.41
195	396.530,169 555.738,785	196	396.525,409 555.762,609	24.295
198	396.526,287 555.811,579	199	396.524,264 555.828,922	17.46
201	396.486,513 555.878,488	202	396.482,998 555.892,728	14.668
204	396.461,386 555.919,509	205	396.449,737 555.922,26	11.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

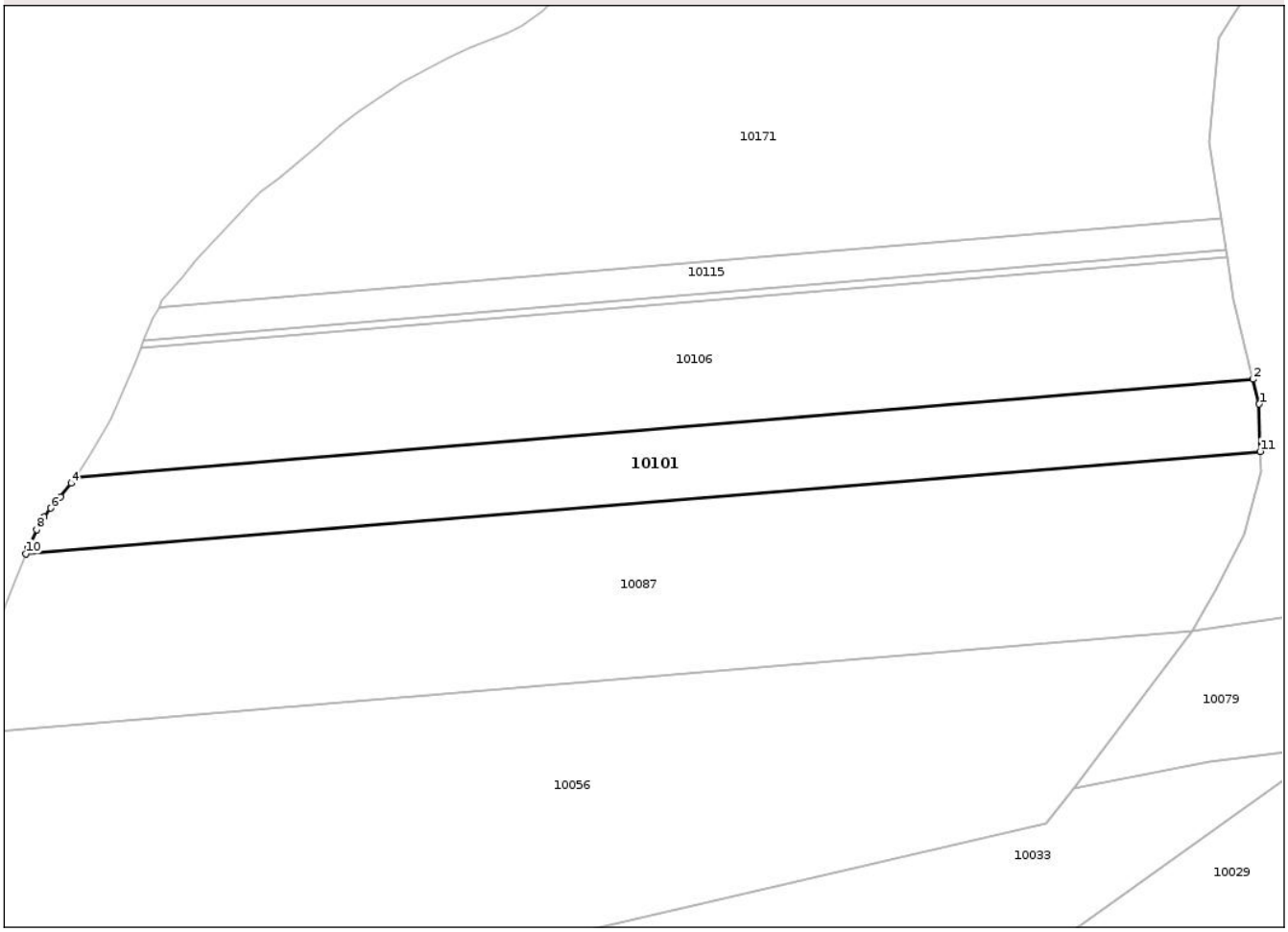
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.200	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.406,5 555.478,0	2	394.404,257 555.487,208	9.477
2	394.404,257 555.487,208	3	393.964,809 555.450,679	440.964
3	393.964,809 555.450,679	4	393.963,368 555.448,432	2.669
4	393.963,368 555.448,432	5	393.959,389 555.443,333	6.468
5	393.959,389 555.443,333	6	393.955,645 555.439,195	5.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.955,645 555.439,195	7	393.953,22 555.435,841	4.139
7	393.953,22 555.435,841	8	393.950,438 555.431,132	5.469
8	393.950,438 555.431,132	9	393.947,336 555.424,496	7.325
9	393.947,336 555.424,496	10	393.946,435 555.422,239	2.43
10	393.946,435 555.422,239	11	394.406,854 555.460,325	461.991
11	394.406,854 555.460,325	1	394.406,5 555.478,0	17.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 16184, din 13/07/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

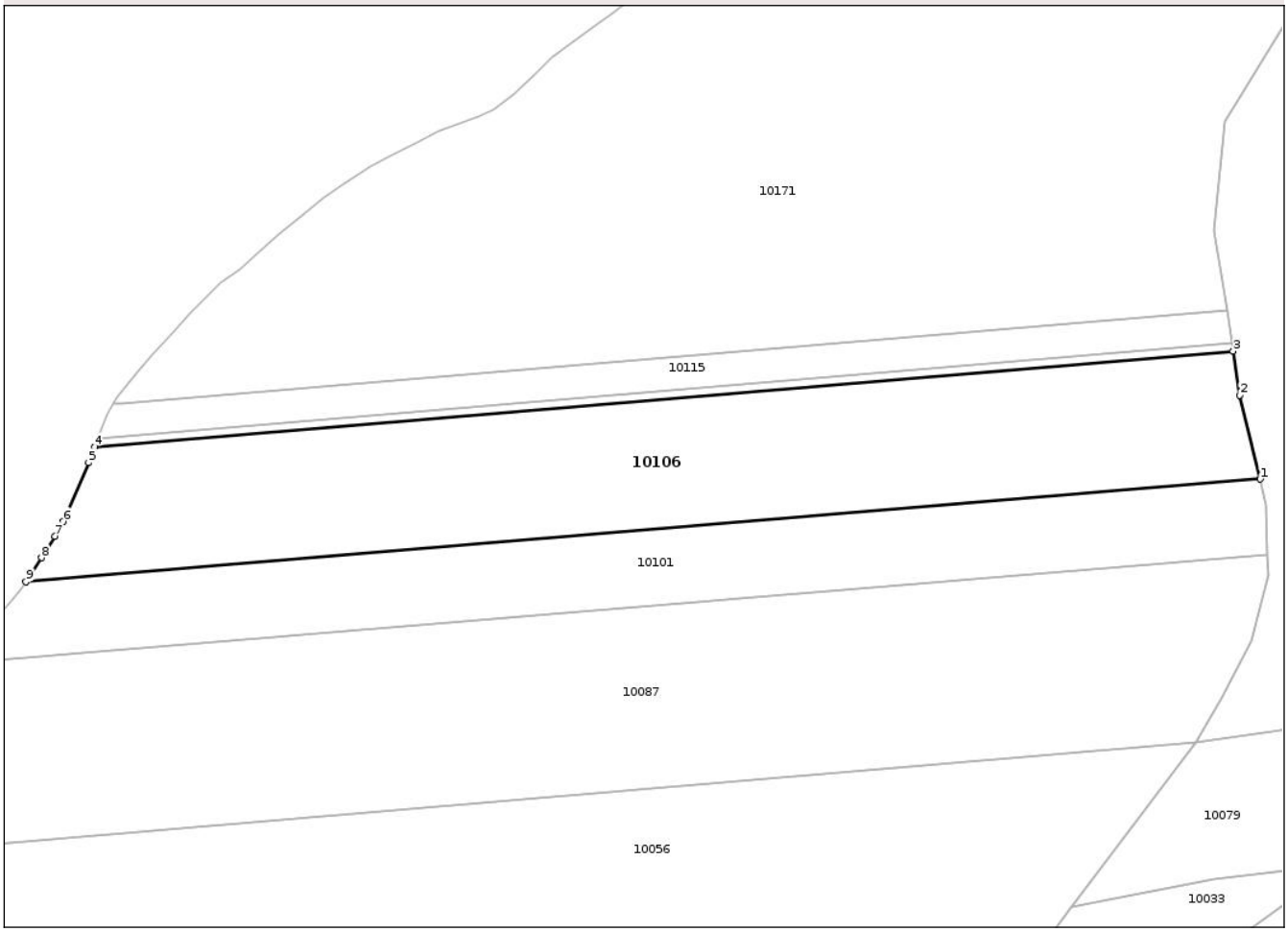
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.400	17	7/1	-	UP I , UA 42/7/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.404,257 555.487,208	2	394.397,0 555.517,0	30.663
2	394.397,0 555.517,0	3	394.394,586 555.532,69	15.874
3	394.394,586 555.532,69	4	393.989,233 555.498,69	406.777
4	393.989,233 555.498,69	5	393.987,134 555.492,996	6.068
5	393.987,134 555.492,996	6	393.978,086 555.472,135	22.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.978,086 555.472,135	7	393.975,151 555.466,809	6.081
7	393.975,151 555.466,809	8	393.970,302 555.459,245	8.985
8	393.970,302 555.459,245	9	393.964,809 555.450,679	10.176
9	393.964,809 555.450,679	1	394.404,257 555.487,208	440.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.127	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

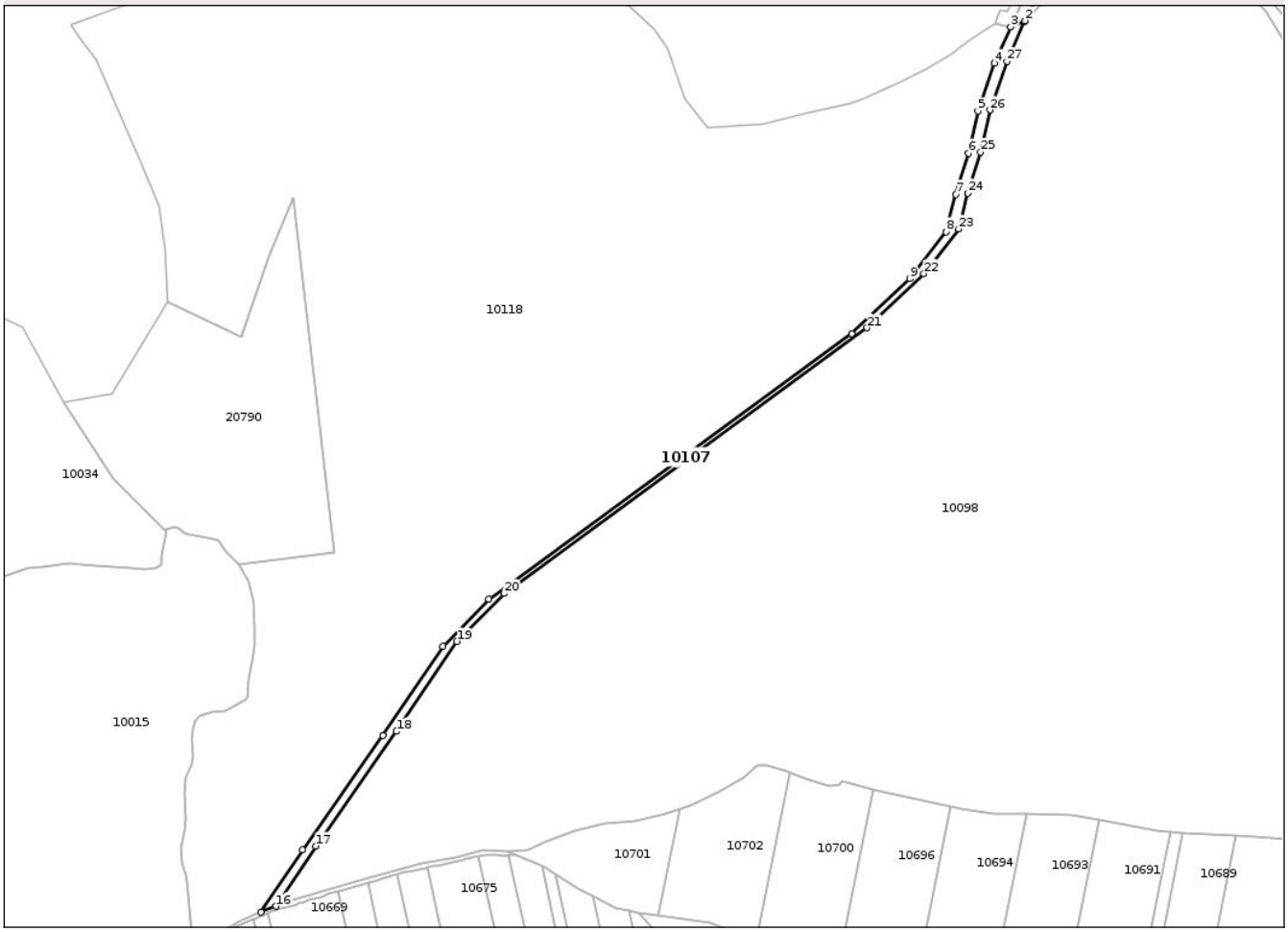
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.318,982 555.849,828	2	396.319,24 555.850,536	0.754
3	396.308,222 555.845,724	4	396.295,708 555.817,557	30.821
5	396.282,657 555.780,426	6	396.275,523 555.747,819	33.378
7	396.265,555 555.715,892	8	396.257,949 555.686,747	30.121
9	396.229,625 555.650,507	10	396.184,747 555.607,635	62.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.319,24 555.850,536	3	396.308,222 555.845,724	12.024
4	396.295,708 555.817,557	5	396.282,657 555.780,426	39.358
6	396.275,523 555.747,819	7	396.265,555 555.715,892	33.447
8	396.257,949 555.686,747	9	396.229,625 555.650,507	45.995
10	396.184,747 555.607,635	11	395.903,053 555.401,722	348.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.903,053 555.401,722	12	395.867,325 555.365,428	50.929
13	395.820,78 555.296,153	14	395.758,168 555.207,35	108.657
15	395.726,154 555.159,098	16	395.737,614 555.163,755	12.371
17	395.768,595 555.210,448	18	395.831,22 555.299,27	108.679
19	395.878,121 555.369,075	20	395.914,801 555.406,337	52.286
21	396.196,592 555.612,32	22	396.240,692 555.654,449	60.989
23	396.267,677 555.688,975	24	396.274,923 555.716,74	28.695
25	396.284,844 555.748,519	26	396.292,008 555.781,26	33.516
27	396.305,32 555.819,136	1	396.318,982 555.849,828	33.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.867,325 555.365,428	13	395.820,78 555.296,153	83.46
14	395.758,168 555.207,35	15	395.726,154 555.159,098	57.906
16	395.737,614 555.163,755	17	395.768,595 555.210,448	56.036
18	395.831,22 555.299,27	19	395.878,121 555.369,075	84.098
20	395.914,801 555.406,337	21	396.196,592 555.612,32	349.049
22	396.240,692 555.654,449	23	396.267,677 555.688,975	43.82
24	396.274,923 555.716,74	25	396.284,844 555.748,519	33.292
26	396.292,008 555.781,26	27	396.305,32 555.819,136	40.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.849	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.849	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.080,275 555.533,838	2	397.086,418 555.550,959	18.19
3	397.094,883 555.562,18	4	397.079,372 555.573,021	18.924
5	397.076,48 555.575,042	6	397.077,044 555.575,712	0.876
7	397.079,393 555.578,5	8	397.081,917 555.581,496	3.917
9	397.084,668 555.584,762	10	397.090,465 555.591,644	8.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.086,418 555.550,959	3	397.094,883 555.562,18	14.056
4	397.079,372 555.573,021	5	397.076,48 555.575,042	3.528
6	397.077,044 555.575,712	7	397.079,393 555.578,5	3.646
8	397.081,917 555.581,496	9	397.084,668 555.584,762	4.269
10	397.090,465 555.591,644	11	397.108,918 555.613,549	28.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.108,918 555.613,549	12	397.087,099 555.607,765	22.573
13	397.086,923 555.607,718	14	397.086,259 555.606,511	1.378
15	397.081,263 555.599,261	16	397.066,219 555.590,311	17.505
17	397.060,21 555.586,588	18	397.054,063 555.583,08	7.077
19	397.048,296 555.579,649	20	397.047,869 555.579,395	0.497
21	397.046,207 555.578,407	22	397.045,095 555.577,745	1.294
23	397.043,038 555.576,503	24	397.038,194 555.573,577	5.659
25	397.037,031 555.572,875	26	396.998,342 555.549,508	45.198
27	396.998,342 555.499,725	28	396.998,342 555.492,647	7.078
29	396.998,342 555.488,566	30	396.998,342 555.471,482	17.084
31	396.998,351 555.471,103	32	397.139,058 555.463,112	140.933
33	397.129,755 555.476,932	34	397.118,979 555.486,439	14.371
35	397.099,989 555.499,091	36	397.086,544 555.511,474	18.279
37	397.080,275 555.522,242	1	397.080,275 555.533,838	11.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.087,099 555.607,765	13	397.086,923 555.607,718	0.182
14	397.086,259 555.606,511	15	397.081,263 555.599,261	8.805
16	397.066,219 555.590,311	17	397.060,21 555.586,588	7.069
18	397.054,063 555.583,08	19	397.048,296 555.579,649	6.711
20	397.047,869 555.579,395	21	397.046,207 555.578,407	1.933
22	397.045,095 555.577,745	23	397.043,038 555.576,503	2.403
24	397.038,194 555.573,577	25	397.037,031 555.572,875	1.359
26	396.998,342 555.549,508	27	396.998,342 555.499,725	49.783
28	396.998,342 555.492,647	29	396.998,342 555.488,566	4.081
30	396.998,342 555.471,482	31	396.998,351 555.471,103	0.38
32	397.139,058 555.463,112	33	397.129,755 555.476,932	16.659
34	397.118,979 555.486,439	35	397.099,989 555.499,091	22.819
36	397.086,544 555.511,474	37	397.080,275 555.522,242	12.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0580/3139, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

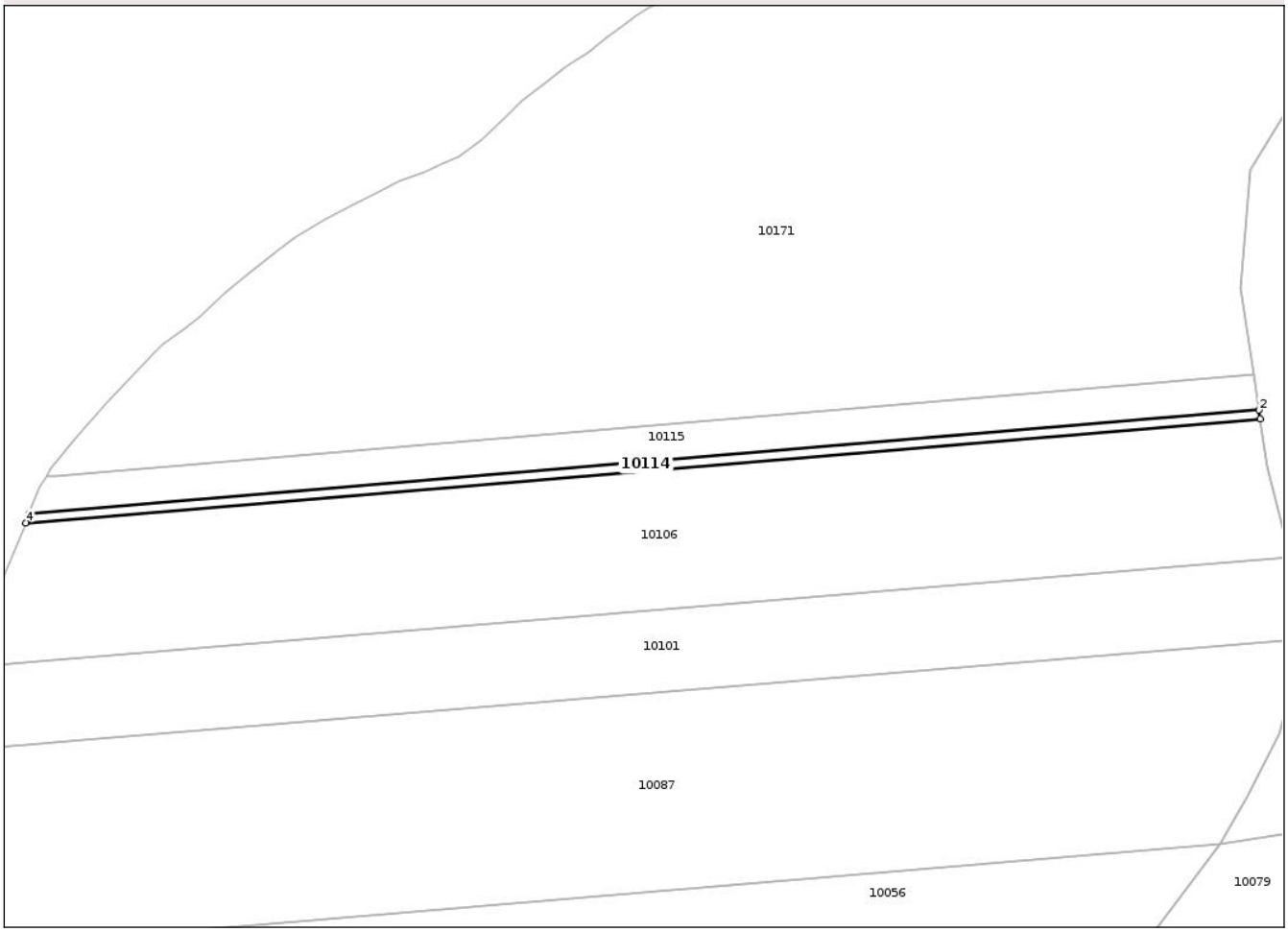
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	17/ II	13/1	-	T 17/ II din TP se identifică în realitate cu 17 , UP 9, UA 39LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.394,586 555.532,69	2	394.394,134 555.535,632	2.976
2	394.394,134 555.535,632	3	393.990,357 555.501,738	405.197
3	393.990,357 555.501,738	4	393.989,233 555.498,69	3.249
4	393.989,233 555.498,69	1	394.394,586 555.532,69	406.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1554, din 22/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANCA I IOAN**	
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

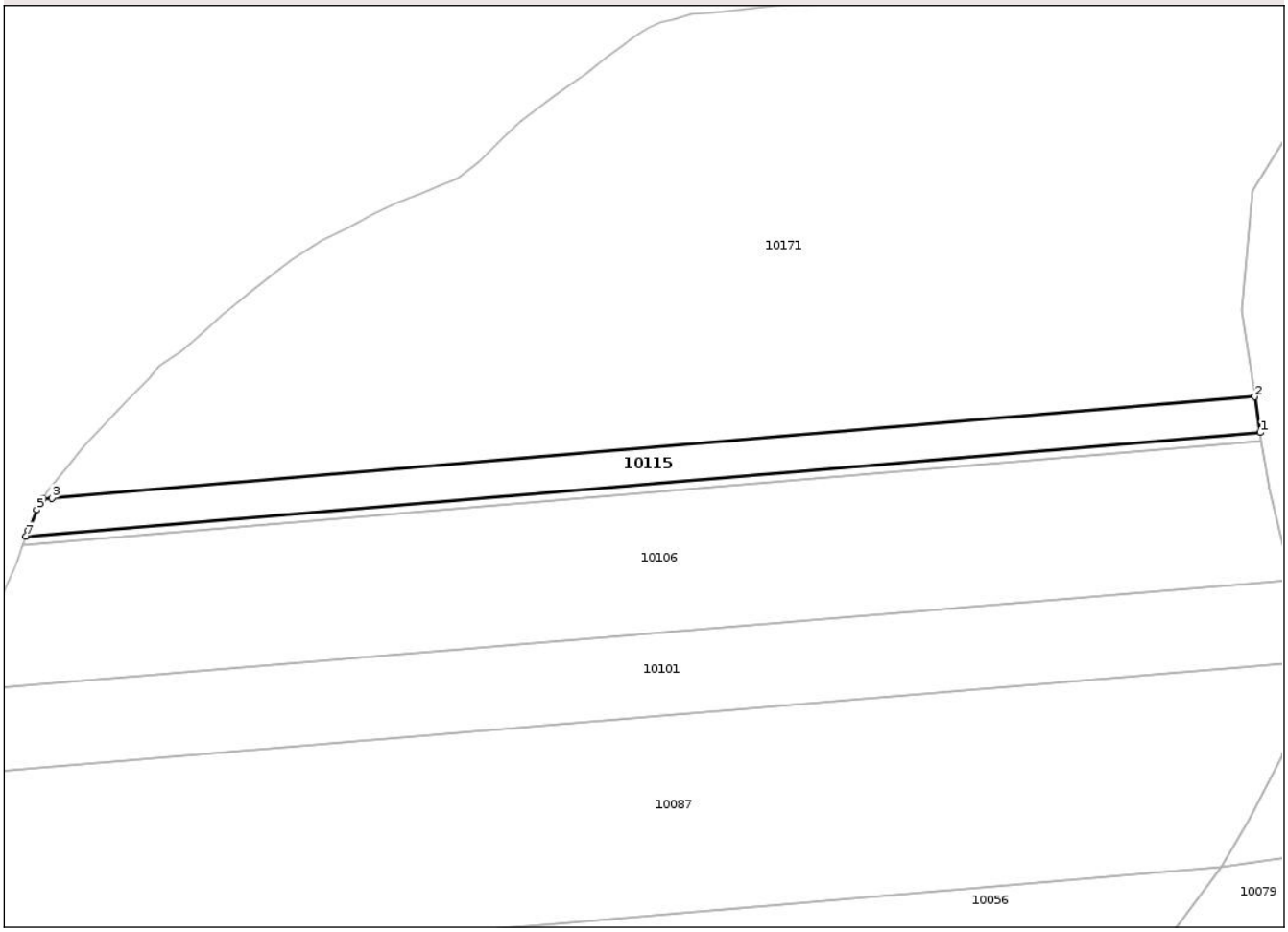
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.700	17/V	33	-	T 17/V din TP se identifică în realitate cu 17 , UP 9 UA 39LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.394,134 555.535,632	2	394.392,341 555.547,281	11.787
2	394.392,341 555.547,281	3	393.998,789 555.514,126	394.947
3	393.998,789 555.514,126	4	393.995,916 555.514,009	2.875
4	393.995,916 555.514,009	5	393.993,858 555.510,289	4.251
5	393.993,858 555.510,289	6	393.991,066 555.503,663	7.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.991,066 555.503,663	7	393.990,357 555.501,738	2.052
7	393.990,357 555.501,738	1	394.394,134 555.535,632	405.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293.251	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

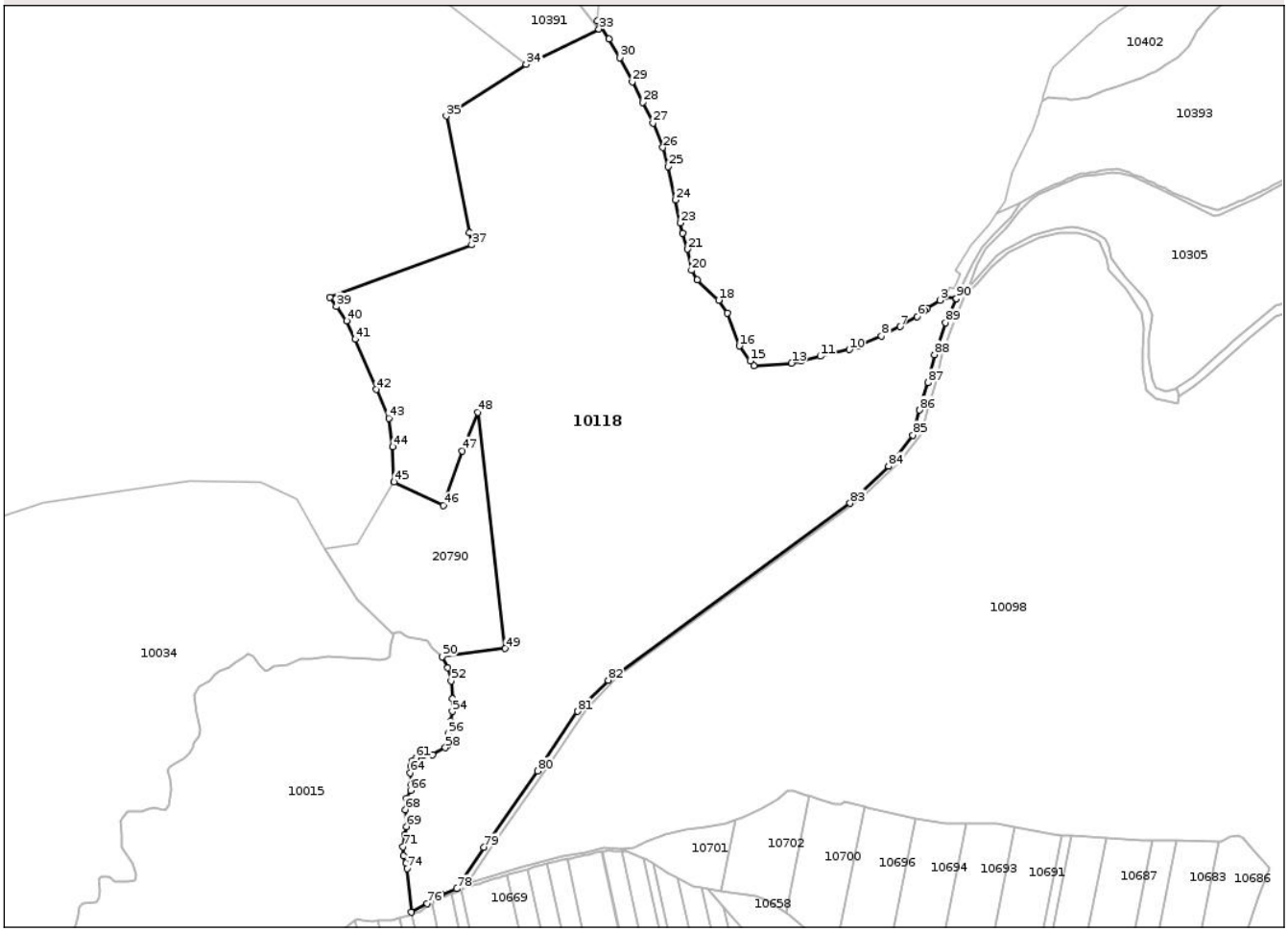
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	293.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.307,627 555.845,464	2	396.295,909 555.847,994	11.988
4	396.274,244 555.834,269	5	396.270,966 555.831,627	4.21
7	396.243,229 555.813,186	8	396.221,305 555.802,031	24.599
10	396.183,537 555.786,336	11	396.149,924 555.778,536	34.506
13	396.116,311 555.770,737	14	396.072,452 555.767,538	43.976
16	396.055,529 555.790,593	17	396.041,776 555.828,858	40.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.295,909 555.847,994	3	396.289,032 555.843,85	8.029
5	396.270,966 555.831,627	6	396.262,703 555.824,964	10.615
8	396.221,305 555.802,031	9	396.193,997 555.790,586	29.609
11	396.149,924 555.778,536	12	396.127,508 555.773,335	23.011
14	396.072,452 555.767,538	15	396.068,197 555.773,335	7.191
17	396.041,776 555.828,858	18	396.031,516 555.843,737	18.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.289,032 555.843,85	4	396.274,244 555.834,269	17.62
6	396.262,703 555.824,964	7	396.243,229 555.813,186	22.759
9	396.193,997 555.790,586	10	396.183,537 555.786,336	11.29
12	396.127,508 555.773,335	13	396.116,311 555.770,737	11.494
15	396.068,197 555.773,335	16	396.055,529 555.790,593	21.408
18	396.031,516 555.843,737	19	396.006,58 555.867,563	34.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.006,58 555.867,563	20	395.999,889 555.878,504	12.825
22	395.989,315 555.921,54	23	395.986,716 555.933,673	12.408
25	395.972,688 555.999,158	26	395.966,711 556.021,506	23.133
28	395.942,962 556.073,968	29	395.930,854 556.098,027	26.934
31	395.903,492 556.147,554	32	395.890,294 556.168,983	25.167
34	395.807,364 556.117,921	35	395.714,101 556.058,055	110.824
37	395.743,694 555.908,356	38	395.578,759 555.847,365	175.851
40	395.598,285 555.819,825	41	395.607,986 555.798,256	23.65
43	395.647,255 555.706,589	44	395.651,76 555.673,281	33.611
46	395.710,951 555.604,889	47	395.732,706 555.668,544	67.27
49	395.782,89 555.438,616	50	395.709,257 555.429,057	74.251
52	395.719,963 555.400,934	53	395.721,227 555.380,133	20.839
55	395.719,448 555.354,056	56	395.716,681 555.339,635	14.684
58	395.713,273 555.323,294	59	395.698,598 555.314,911	16.901
61	395.679,171 555.311,558	62	395.674,979 555.307,646	5.734
64	395.672,463 555.293,955	65	395.673,301 555.280,543	13.438
67	395.667,711 555.264,057	68	395.666,743 555.251,266	12.828
70	395.666,186 555.222,175	71	395.663,81 555.208,064	14.31
73	395.667,584 555.188,784	74	395.668,681 555.182,523	6.356
76	395.692,164 555.141,905	77	395.708,99 555.152,124	19.686
79	395.758,168 555.207,35	80	395.820,78 555.296,153	108.657
82	395.903,053 555.401,723	83	396.184,747 555.607,635	348.929
85	396.257,949 555.686,747	86	396.265,555 555.715,892	30.121
88	396.282,657 555.780,426	89	396.295,708 555.817,557	39.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.999,889 555.878,504	21	395.994,928 555.903,185	25.175
23	395.986,716 555.933,673	24	395.981,001 555.960,349	27.281
26	395.966,711 556.021,506	27	395.955,114 556.049,798	30.577
29	395.930,854 556.098,027	30	395.916,69 556.126,126	31.467
32	395.890,294 556.168,983	33	395.891,953 556.159,299	9.825
35	395.714,101 556.058,055	36	395.740,957 555.922,201	138.483
38	395.578,759 555.847,365	39	395.586,398 555.836,591	13.207
41	395.607,986 555.798,256	42	395.632,739 555.739,947	63.345
44	395.651,76 555.673,281	45	395.653,562 555.632,32	41.001
47	395.732,706 555.668,544	48	395.750,703 555.713,5	48.425
50	395.709,257 555.429,057	51	395.715,979 555.416,115	14.584
53	395.721,227 555.380,133	54	395.721,424 555.365,514	14.62
56	395.716,681 555.339,635	57	395.715,496 555.325,806	13.88
59	395.698,598 555.314,911	60	395.687,557 555.314,213	11.063
62	395.674,979 555.307,646	63	395.672,742 555.301,359	6.673
65	395.673,301 555.280,543	66	395.672,602 555.273,557	7.021
68	395.666,743 555.251,266	69	395.667,861 555.231,567	19.731
71	395.663,81 555.208,064	72	395.664,37 555.197,306	10.773
74	395.668,681 555.182,523	75	395.673,367 555.131,85	50.889
77	395.708,99 555.152,124	78	395.726,154 555.159,098	18.527
80	395.820,78 555.296,153	81	395.867,325 555.365,428	83.459
83	396.184,747 555.607,635	84	396.229,625 555.650,507	62.065
86	396.265,555 555.715,892	87	396.275,523 555.747,819	33.447
89	396.295,708 555.817,557	90	396.308,222 555.845,724	30.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.994,928 555.903,185	22	395.989,315 555.921,54	19.194
24	395.981,001 555.960,349	25	395.972,688 555.999,158	39.689
27	395.955,114 556.049,798	28	395.942,962 556.073,968	27.053
30	395.916,69 556.126,126	31	395.903,492 556.147,554	25.166
33	395.891,953 556.159,299	34	395.807,364 556.117,921	94.167
36	395.740,957 555.922,201	37	395.743,694 555.908,356	14.113
39	395.586,398 555.836,591	40	395.598,285 555.819,825	20.552
42	395.632,739 555.739,947	43	395.647,255 555.706,589	36.38
45	395.653,562 555.632,32	46	395.710,951 555.604,889	63.608
48	395.750,703 555.713,5	49	395.782,89 555.438,616	276.762
51	395.715,979 555.416,115	52	395.719,963 555.400,934	15.695
54	395.721,424 555.365,514	55	395.719,448 555.354,056	11.627
57	395.715,496 555.325,806	58	395.713,273 555.323,294	3.354
60	395.687,557 555.314,213	61	395.679,171 555.311,558	8.796
63	395.672,742 555.301,359	64	395.672,463 555.293,955	7.409
66	395.672,602 555.273,557	67	395.667,711 555.264,057	10.685
69	395.667,861 555.231,567	70	395.666,186 555.222,175	9.54
72	395.664,37 555.197,306	73	395.667,584 555.188,784	9.108
75	395.673,367 555.131,85	76	395.692,164 555.141,905	21.317
78	395.726,154 555.159,098	79	395.758,168 555.207,35	57.906
81	395.867,325 555.365,428	82	395.903,053 555.401,723	50.93
84	396.229,625 555.650,507	85	396.257,949 555.686,747	45.996
87	396.275,523 555.747,819	88	396.282,657 555.780,426	33.378
90	396.308,222 555.845,724	1	396.307,627 555.845,464	0.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.521	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

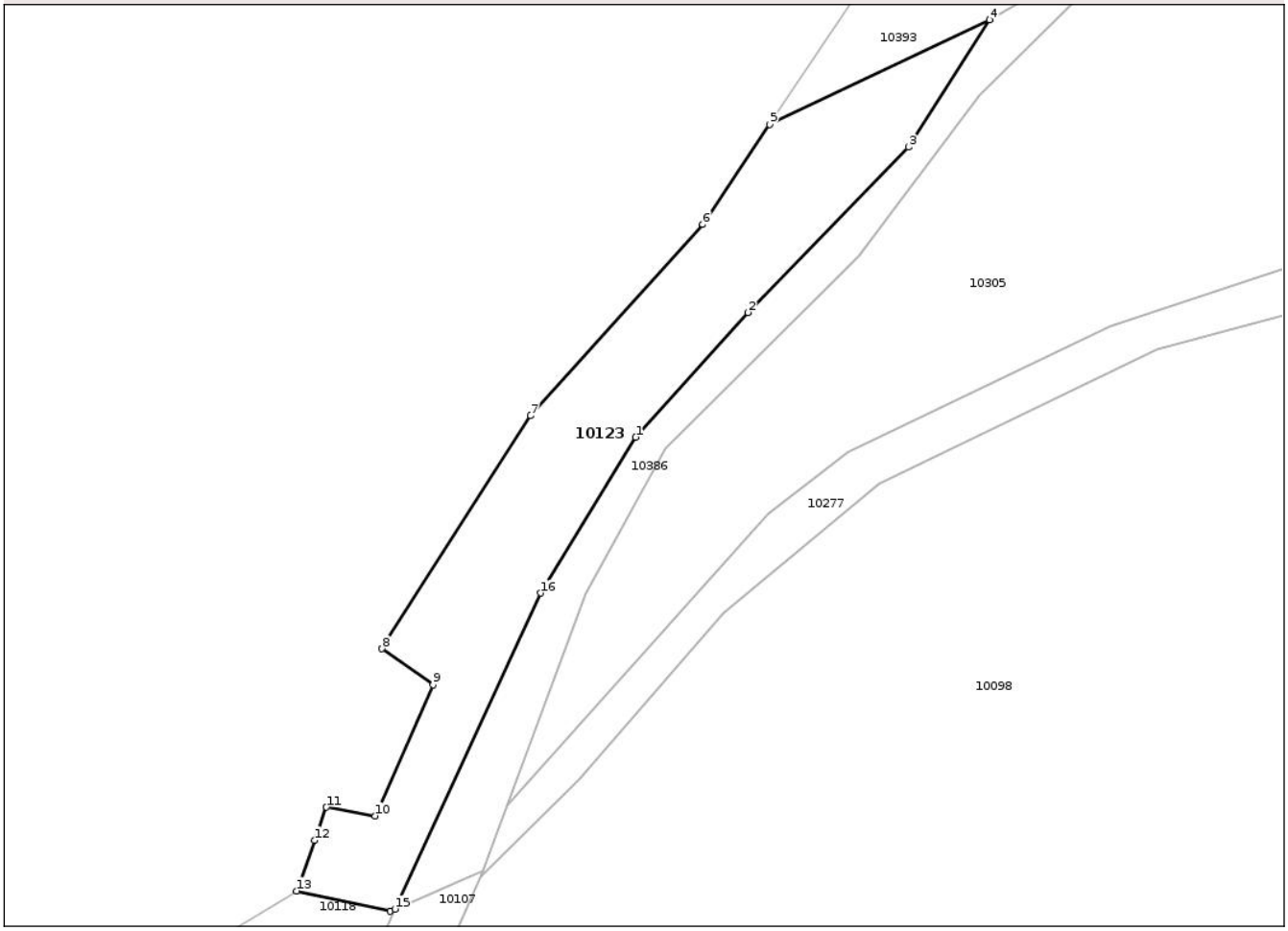
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.521	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.338,368 555.904,819	2	396.352,461 555.920,436	21.035
2	396.352,461 555.920,436	3	396.372,59 555.941,124	28.866
3	396.372,59 555.941,124	4	396.382,711 555.957,081	18.896
4	396.382,711 555.957,081	5	396.355,157 555.943,988	30.507
5	396.355,157 555.943,988	6	396.346,792 555.931,45	15.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.346,792 555.931,45	7	396.325,201 555.907,486	32.256
7	396.325,201 555.907,486	8	396.306,591 555.878,333	34.586
8	396.306,591 555.878,333	9	396.312,97 555.873,795	7.828
9	396.312,97 555.873,795	10	396.305,719 555.857,402	17.925
10	396.305,719 555.857,402	11	396.299,603 555.858,486	6.211
11	396.299,603 555.858,486	12	396.298,138 555.854,326	4.41
12	396.298,138 555.854,326	13	396.295,909 555.847,994	6.713
13	396.295,909 555.847,994	14	396.307,627 555.845,464	11.988
14	396.307,627 555.845,464	15	396.308,222 555.845,724	0.649
15	396.308,222 555.845,724	16	396.326,488 555.885,293	43.582
16	396.326,488 555.885,293	1	396.338,368 555.904,819	22.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55725	15.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34198 / 22/10/2019		
Act Administrativ nr. 103, din 03/02/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂRBOVAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

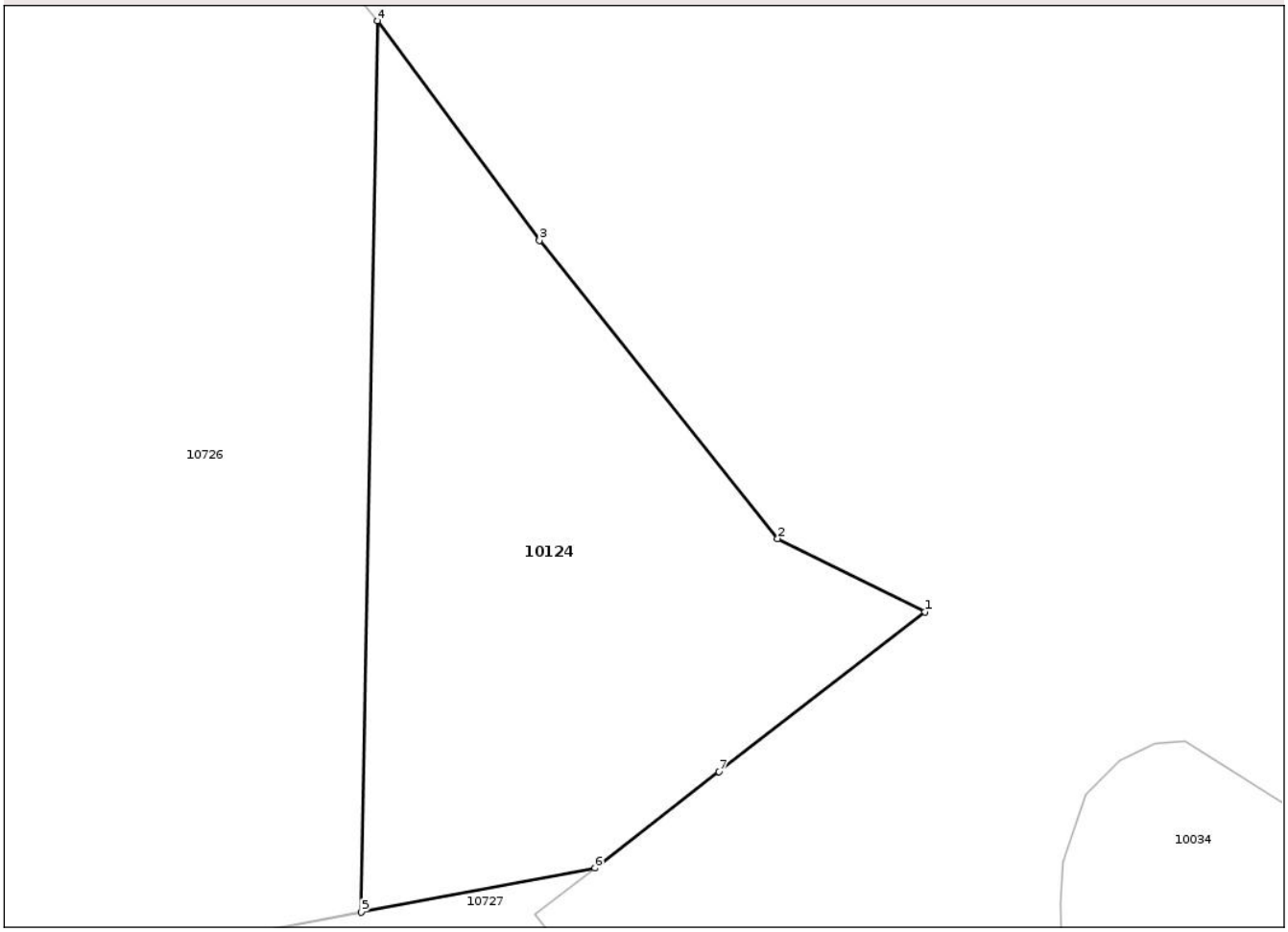
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55725	15.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	15.800	16	37/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.920,556 555.628,231	2	394.883,155 555.646,742	41.731
2	394.883,155 555.646,742	3	394.822,796 555.722,235	96.656
3	394.822,796 555.722,235	4	394.781,682 555.777,885	69.19
4	394.781,682 555.777,885	5	394.777,551 555.552,149	225.774
5	394.777,551 555.552,149	6	394.836,826 555.563,302	60.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.836,826 555.563,302	7	394.868,342 555.587,741	39.881
7	394.868,342 555.587,741	1	394.920,556 555.628,231	66.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.333	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

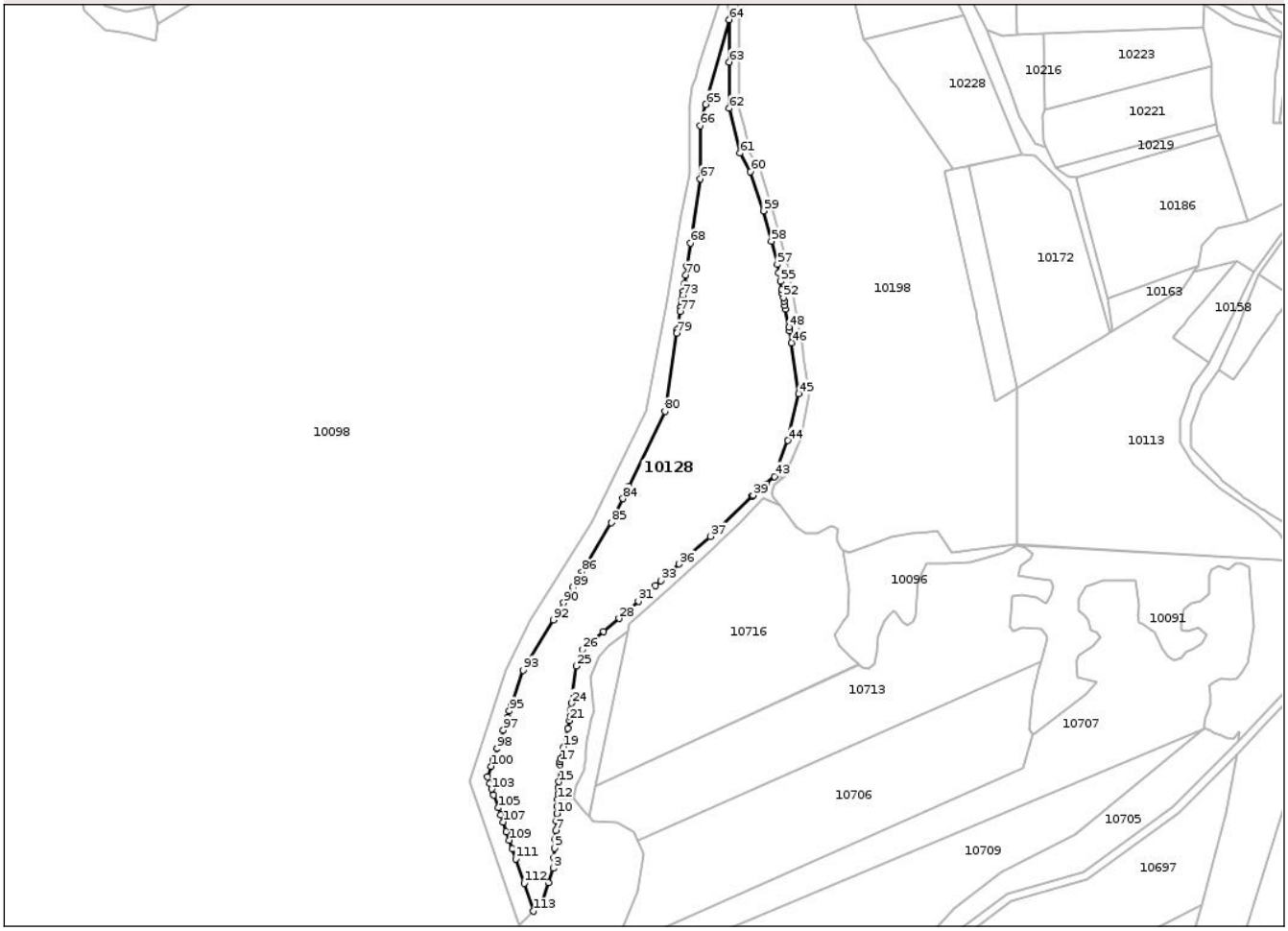
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.333	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.760,073 555.291,929	2	396.763,289 555.301,756	10.34
4	396.766,014 555.314,209	5	396.766,335 555.319,162	4.963
7	396.766,9 555.327,874	8	396.767,222 555.332,85	4.986
10	396.767,458 555.336,49	11	396.767,672 555.339,949	3.466
13	396.768,074 555.346,422	14	396.768,264 555.349,469	3.053
16	396.768,976 555.360,928	17	396.769,069 555.362,426	1.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.763,289 555.301,756	3	396.765,681 555.309,067	7.692
5	396.766,335 555.319,162	6	396.766,628 555.323,685	4.533
8	396.767,222 555.332,85	9	396.767,445 555.336,294	3.451
11	396.767,672 555.339,949	12	396.767,897 555.343,568	3.626
14	396.768,264 555.349,469	15	396.768,446 555.352,408	2.945
17	396.769,069 555.362,426	18	396.769,404 555.363,864	1.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.765,681 555.309,067	4	396.766,014 555.314,209	5.153
6	396.766,628 555.323,685	7	396.766,9 555.327,874	4.198
9	396.767,445 555.336,294	10	396.767,458 555.336,49	0.196
12	396.767,897 555.343,568	13	396.768,074 555.346,422	2.859
15	396.768,446 555.352,408	16	396.768,976 555.360,928	8.536
18	396.769,404 555.363,864	19	396.770,797 555.369,838	6.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.770,797 555.369,838	20	396.772,935 555.379,01	9.418
22	396.774,146 555.385,278	23	396.774,532 555.388,495	3.24
25	396.777,153 555.410,366	26	396.780,367 555.418,699	8.932
28	396.798,652 555.434,218	29	396.802,163 555.437,252	4.64
31	396.808,416 555.442,922	32	396.816,947 555.450,699	11.543
34	396.822,825 555.456,057	35	396.825,336 555.458,347	3.398
37	396.844,389 555.475,375	38	396.865,526 555.495,631	29.276
40	396.869,041 555.498,746	41	396.870,777 555.500,268	2.309
43	396.876,607 555.505,379	44	396.883,461 555.523,332	19.218
46	396.885,23 555.572,407	47	396.884,14 555.578,336	6.028
49	396.882,129 555.589,279	50	396.881,78 555.591,178	1.931
52	396.881,069 555.595,047	53	396.880,706 555.597,02	2.006
55	396.879,589 555.603,1	56	396.878,816 555.607,302	4.272
58	396.875,017 555.623,236	59	396.871,058 555.638,48	15.749
61	396.859,47 555.667,427	62	396.854,0 555.689,781	23.014
64	396.854,0 555.734,232	65	396.842,162 555.691,787	44.065
67	396.839,44 555.654,583	68	396.834,55 555.622,366	32.586
70	396.832,11 555.606,298	71	396.831,468 555.602,066	4.281
73	396.830,538 555.595,942	74	396.830,237 555.593,955	2.01
76	396.829,645 555.590,057	77	396.829,355 555.588,144	1.935
79	396.827,682 555.577,123	80	396.821,742 555.537,99	39.581
82	396.802,909 555.498,809	83	396.802,188 555.497,309	1.664
85	396.794,921 555.482,189	86	396.780,022 555.457,373	28.945
88	396.776,926 555.452,215	89	396.775,48 555.449,808	2.808
91	396.767,495 555.436,506	92	396.765,696 555.433,51	3.495
94	396.744,82 555.391,14	95	396.743,714 555.387,833	3.487
97	396.740,53 555.378,314	98	396.737,456 555.369,121	9.693
100	396.734,467 555.360,186	101	396.732,688 555.354,867	5.609
103	396.734,789 555.348,749	104	396.735,827 555.345,728	3.194
106	396.739,21 555.335,883	107	396.740,45 555.332,274	3.816
109	396.743,572 555.323,189	110	396.745,112 555.318,706	4.741
112	396.751,027 555.301,492	113	396.755,82 555.287,542	14.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	396.772,935 555.379,01	21	396.773,882 555.383,068	4.167
23	396.774,532 555.388,495	24	396.774,926 555.391,787	3.315
26	396.780,367 555.418,699	27	396.790,917 555.427,536	13.762
29	396.802,163 555.437,252	30	396.802,773 555.437,778	0.806
32	396.816,947 555.450,699	33	396.819,617 555.453,133	3.613
35	396.825,336 555.458,347	36	396.828,816 555.461,518	4.708
38	396.865,526 555.495,631	39	396.865,919 555.496,008	0.544
41	396.870,777 555.500,268	42	396.872,488 555.501,767	2.275
44	396.883,461 555.523,332	45	396.888,766 555.546,788	24.048
47	396.884,14 555.578,336	48	396.883,814 555.580,11	1.803
50	396.881,78 555.591,178	51	396.881,427 555.593,1	1.955
53	396.880,706 555.597,02	54	396.880,339 555.599,019	2.032
56	396.878,816 555.607,302	57	396.878,02 555.611,635	4.406
59	396.871,058 555.638,48	60	396.864,619 555.658,099	20.649
62	396.854,0 555.689,781	63	396.854,0 555.713,003	23.222
65	396.842,162 555.691,787	66	396.839,44 555.681,109	11.019
68	396.834,55 555.622,366	69	396.832,773 555.610,663	11.838
71	396.831,468 555.602,066	72	396.830,844 555.597,955	4.158
74	396.830,237 555.593,955	75	396.829,939 555.591,994	1.984
77	396.829,355 555.588,144	78	396.827,953 555.578,909	9.341
80	396.821,742 555.537,99	81	396.803,62 555.500,287	41.832
83	396.802,188 555.497,309	84	396.800,712 555.494,238	3.407
86	396.780,022 555.457,373	87	396.778,663 555.455,108	2.641
89	396.775,48 555.449,808	90	396.770,862 555.442,115	8.972
92	396.765,696 555.433,51	93	396.750,559 555.408,297	29.408
95	396.743,714 555.387,833	96	396.742,633 555.384,601	3.408
98	396.737,456 555.369,121	99	396.735,453 555.363,134	6.313
101	396.732,688 555.354,867	102	396.733,788 555.351,664	3.387
104	396.735,827 555.345,728	105	396.738,032 555.339,312	6.784
107	396.740,45 555.332,274	108	396.742,145 555.327,342	5.215
110	396.745,112 555.318,706	111	396.746,799 555.313,796	5.192
113	396.755,82 555.287,542	1	396.760,073 555.291,929	6.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	396.773,882 555.383,068	22	396.774,146 555.385,278	2.226
24	396.774,926 555.391,787	25	396.777,153 555.410,366	18.712
27	396.790,917 555.427,536	28	396.798,652 555.434,218	10.222
30	396.802,773 555.437,778	31	396.808,416 555.442,922	7.636
33	396.819,617 555.453,133	34	396.822,825 555.456,057	4.341
36	396.828,816 555.461,518	37	396.844,389 555.475,375	20.845
39	396.865,919 555.496,008	40	396.869,041 555.498,746	4.153
42	396.872,488 555.501,767	43	396.876,607 555.505,379	5.478
45	396.888,766 555.546,788	46	396.885,23 555.572,407	25.862
48	396.883,814 555.580,11	49	396.882,129 555.589,279	9.322
51	396.881,427 555.593,1	52	396.881,069 555.595,047	1.98
54	396.880,339 555.599,019	55	396.879,589 555.603,1	4.15
57	396.878,02 555.611,635	58	396.875,017 555.623,236	11.983
60	396.864,619 555.658,099	61	396.859,47 555.667,427	10.654
63	396.854,0 555.713,003	64	396.854,0 555.734,232	21.229
66	396.839,44 555.681,109	67	396.839,44 555.654,583	26.526
69	396.832,773 555.610,663	70	396.832,11 555.606,298	4.414
72	396.830,844 555.597,955	73	396.830,538 555.595,942	2.036
75	396.829,939 555.591,994	76	396.829,645 555.590,057	1.959
78	396.827,953 555.578,909	79	396.827,682 555.577,123	1.807
81	396.803,62 555.500,287	82	396.802,909 555.498,809	1.64
84	396.800,712 555.494,238	85	396.794,921 555.482,189	13.369
87	396.778,663 555.455,108	88	396.776,926 555.452,215	3.374
90	396.770,862 555.442,115	91	396.767,495 555.436,506	6.542
93	396.750,559 555.408,297	94	396.744,82 555.391,14	18.091
96	396.742,633 555.384,601	97	396.740,53 555.378,314	6.63
99	396.735,453 555.363,134	100	396.734,467 555.360,186	3.109
102	396.733,788 555.351,664	103	396.734,789 555.348,749	3.081
105	396.738,032 555.339,312	106	396.739,21 555.335,883	3.627
108	396.742,145 555.327,342	109	396.743,572 555.323,189	4.391
111	396.746,799 555.313,796	112	396.751,027 555.301,492	13.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54921	6.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20122 / 31/07/2017		
Act Administrativ nr. 27572, din 28/06/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

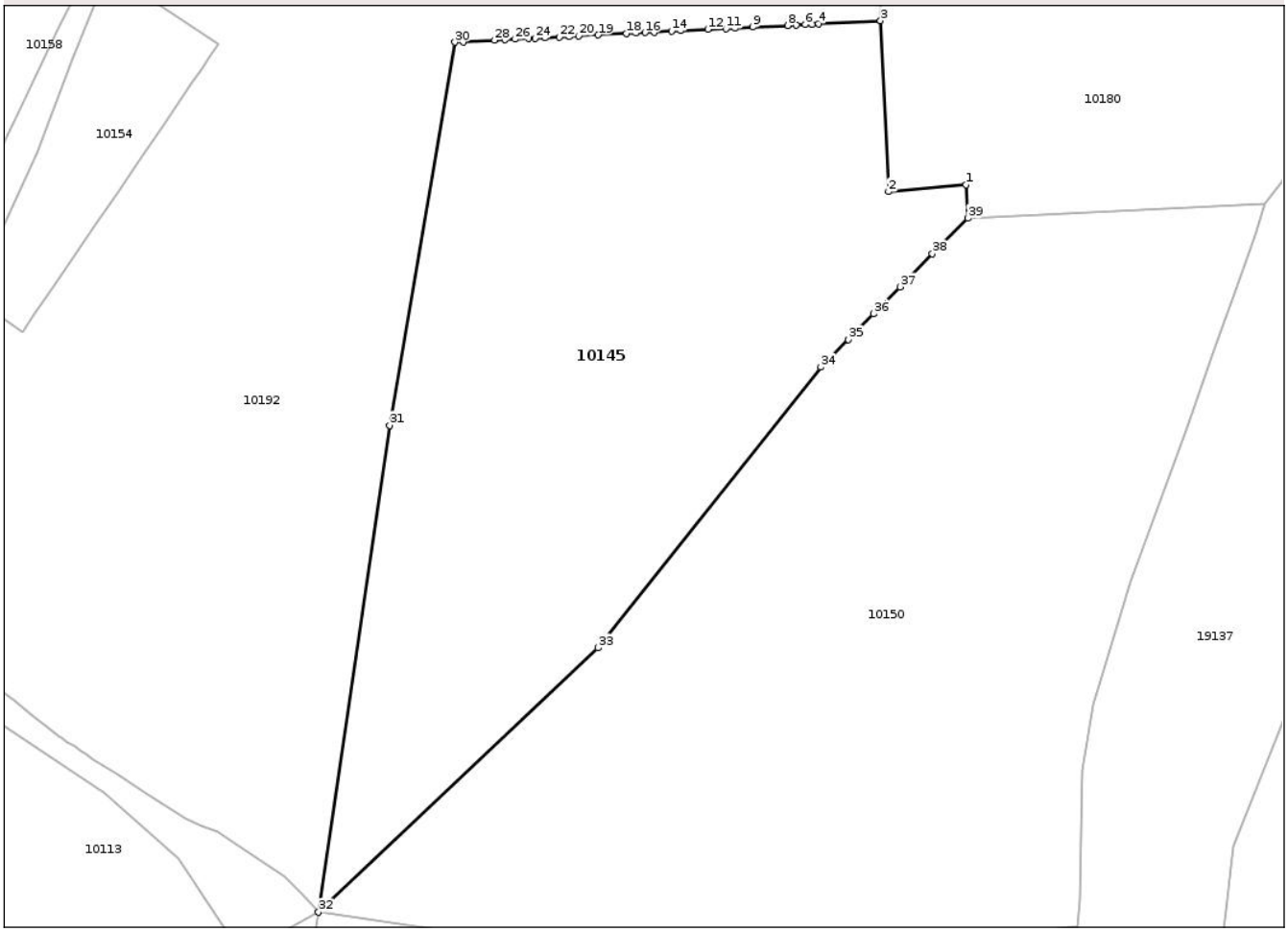
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54921	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	14	9/2	-	Păşune împădurită.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.244,702 555.575,197	2	397.233,365 555.574,2	11.381
3	397.232,196 555.599,112	4	397.223,133 555.598,656	9.074
5	397.222,198 555.598,609	6	397.221,182 555.598,558	1.018
7	397.219,928 555.598,495	8	397.218,668 555.598,431	1.262
9	397.213,561 555.598,174	10	397.210,967 555.598,044	2.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.233,365 555.574,2	3	397.232,196 555.599,112	24.939
4	397.223,133 555.598,656	5	397.222,198 555.598,609	0.937
6	397.221,182 555.598,558	7	397.219,928 555.598,495	1.255
8	397.218,668 555.598,431	9	397.213,561 555.598,174	5.113
10	397.210,967 555.598,044	11	397.209,66 555.597,978	1.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.209,66 555.597,978	12	397.207,031 555.597,846	2.633
13	397.203,047 555.597,645	14	397.201,708 555.597,578	1.34
15	397.199,219 555.597,452	16	397.197,863 555.597,384	1.358
17	397.196,5 555.597,316	18	397.195,133 555.597,247	1.37
19	397.190,993 555.597,039	20	397.188,203 555.596,898	2.794
21	397.186,799 555.596,828	22	397.185,386 555.596,756	1.415
23	397.183,244 555.596,649	24	397.181,8 555.596,576	1.446
25	397.180,857 555.596,529	26	397.178,874 555.596,429	1.986
27	397.177,39 555.596,354	28	397.175,893 555.596,279	1.499
29	397.171,313 555.596,048	30	397.170,108 555.595,988	1.206
31	397.160,577 555.540,134	32	397.150,193 555.469,18	71.71
33	397.190,996 555.507,694	34	397.223,483 555.548,627	52.258
35	397.227,462 555.552,656	36	397.231,163 555.556,403	5.267
37	397.235,042 555.560,332	38	397.239,777 555.565,126	6.739
39	397.244,917 555.570,331	1	397.244,702 555.575,197	4.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.207,031 555.597,846	13	397.203,047 555.597,645	3.989
14	397.201,708 555.597,578	15	397.199,219 555.597,452	2.492
16	397.197,863 555.597,384	17	397.196,5 555.597,316	1.364
18	397.195,133 555.597,247	19	397.190,993 555.597,039	4.144
20	397.188,203 555.596,898	21	397.186,799 555.596,828	1.406
22	397.185,386 555.596,756	23	397.183,244 555.596,649	2.145
24	397.181,8 555.596,576	25	397.180,857 555.596,529	0.944
26	397.178,874 555.596,429	27	397.177,39 555.596,354	1.485
28	397.175,893 555.596,279	29	397.171,313 555.596,048	4.586
30	397.170,108 555.595,988	31	397.160,577 555.540,134	56.661
32	397.150,193 555.469,18	33	397.190,996 555.507,694	56.109
34	397.223,483 555.548,627	35	397.227,462 555.552,656	5.662
36	397.231,163 555.556,403	37	397.235,042 555.560,332	5.521
38	397.239,777 555.565,126	39	397.244,917 555.570,331	7.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.849	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

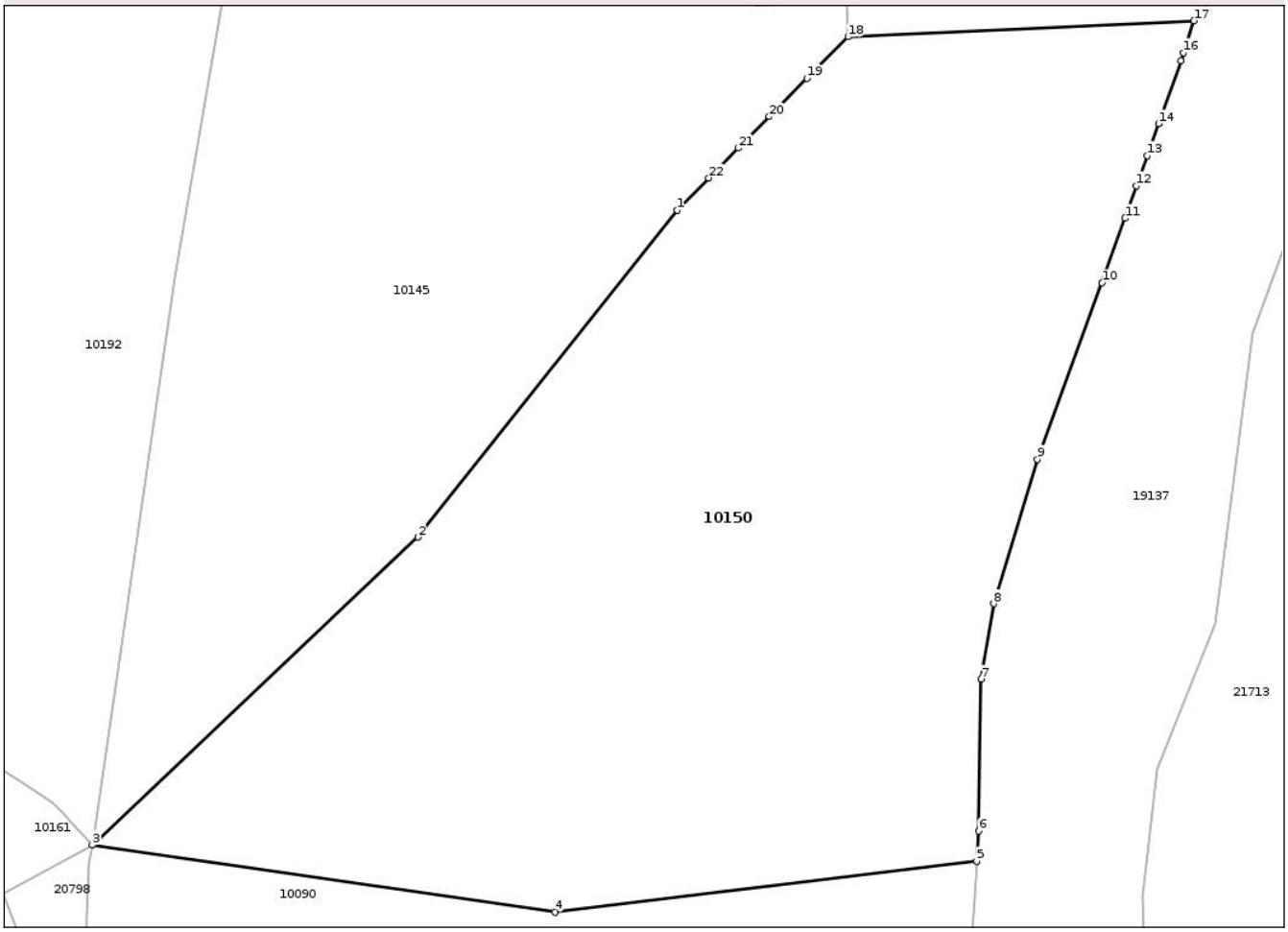
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.849	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.223,483 555.548,627	2	397.190,996 555.507,694	52.258
3	397.150,193 555.469,18	4	397.208,207 555.460,758	58.622
5	397.261,025 555.467,153	6	397.261,262 555.470,943	3.797
7	397.261,579 555.489,914	8	397.263,167 555.499,359	9.578
9	397.268,644 555.517,457	10	397.276,74 555.539,523	23.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.190,996 555.507,694	3	397.150,193 555.469,18	56.109
4	397.208,207 555.460,758	5	397.261,025 555.467,153	53.204
6	397.261,262 555.470,943	7	397.261,579 555.489,914	18.973
8	397.263,167 555.499,359	9	397.268,644 555.517,457	18.908
10	397.276,74 555.539,523	11	397.279,61 555.547,601	8.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.279,61 555.547,601	12	397.281,059 555.551,676	4.324
13	397.282,406 555.555,466	14	397.283,818 555.559,44	4.217
15	397.286,61 555.567,297	16	397.286,979 555.568,336	1.103
17	397.288,256 555.572,34	18	397.244,917 555.570,331	43.385
19	397.239,777 555.565,126	20	397.235,042 555.560,332	6.739
21	397.231,163 555.556,403	22	397.227,462 555.552,656	5.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.281,059 555.551,676	13	397.282,406 555.555,466	4.023
14	397.283,818 555.559,44	15	397.286,61 555.567,297	8.339
16	397.286,979 555.568,336	17	397.288,256 555.572,34	4.202
18	397.244,917 555.570,331	19	397.239,777 555.565,126	7.315
20	397.235,042 555.560,332	21	397.231,163 555.556,403	5.521
22	397.227,462 555.552,656	1	397.223,483 555.548,627	5.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55844	705	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6946 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 248, din 15/02/2022 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP ALEXANDRU**, și soția 2) **LUP SIMONA-CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

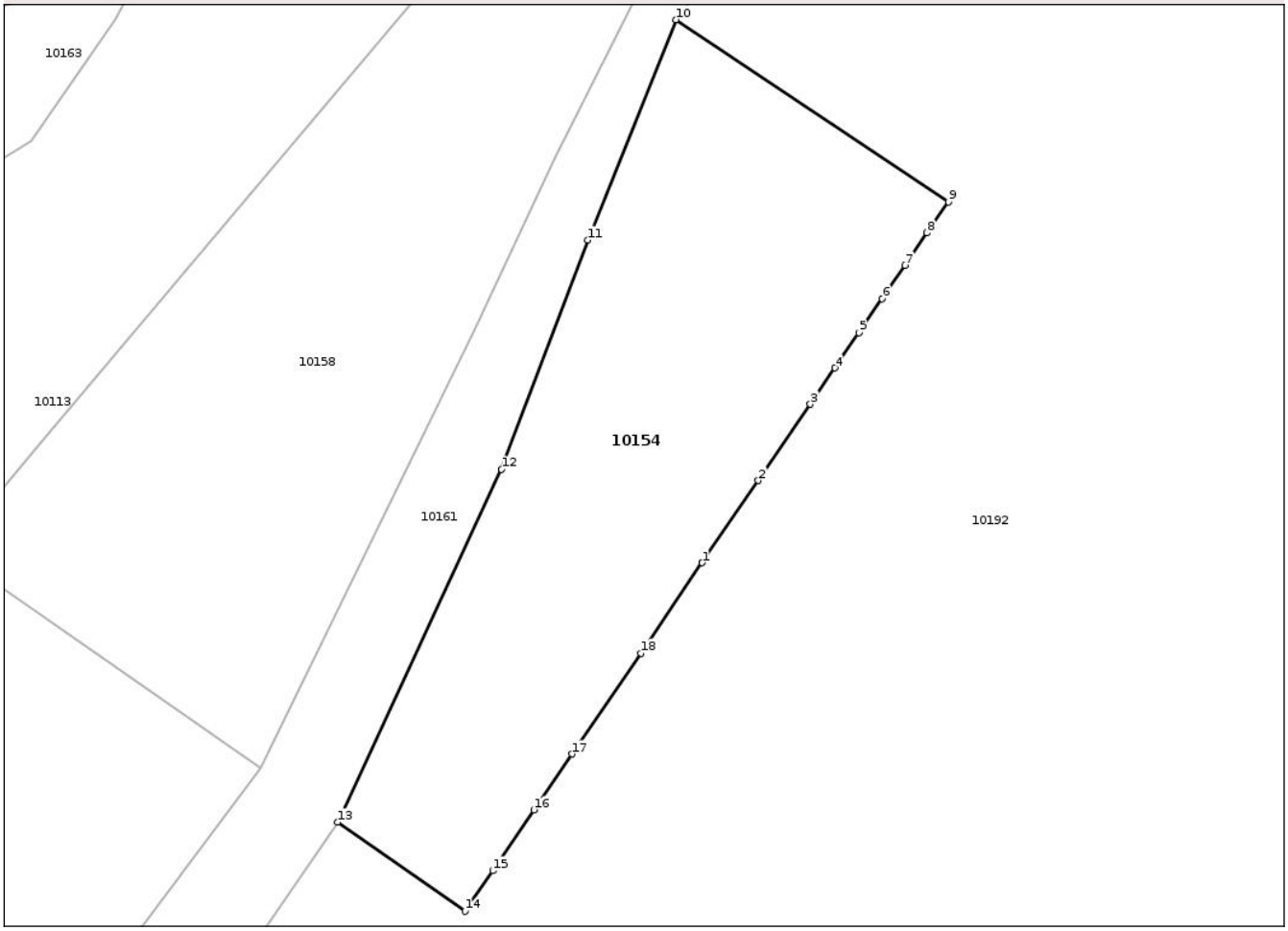
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55844	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	705	14	288/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.121,047 555.574,329	2	397.124,37 555.579,204	5.899
2	397.124,37 555.579,204	3	397.127,446 555.583,716	5.462
3	397.127,446 555.583,716	4	397.128,909 555.585,862	2.597
4	397.128,909 555.585,862	5	397.130,329 555.587,945	2.52
5	397.130,329 555.587,945	6	397.131,709 555.589,969	2.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.131,709 555.589,969	7	397.133,052 555.591,94	2.386
7	397.133,052 555.591,94	8	397.134,362 555.593,862	2.326
8	397.134,362 555.593,862	9	397.135,616 555.595,701	2.225
9	397.135,616 555.595,701	10	397.119,506 555.606,471	19.378
10	397.119,506 555.606,471	11	397.114,279 555.593,429	14.05
11	397.114,279 555.593,429	12	397.109,16 555.579,858	14.504
12	397.109,16 555.579,858	13	397.099,464 555.558,979	23.021
13	397.099,464 555.558,979	14	397.106,995 555.553,715	9.188
14	397.106,995 555.553,715	15	397.108,629 555.556,112	2.9
15	397.108,629 555.556,112	16	397.111,08 555.559,707	4.352
16	397.111,08 555.559,707	17	397.113,335 555.563,015	4.003
17	397.113,335 555.563,015	18	397.117,406 555.568,988	7.229
18	397.117,406 555.568,988	1	397.121,047 555.574,329	6.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55843	814	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6947 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 248, din 15/02/2022 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP ALEXANDRU** 2) **LUP SIMONA-CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

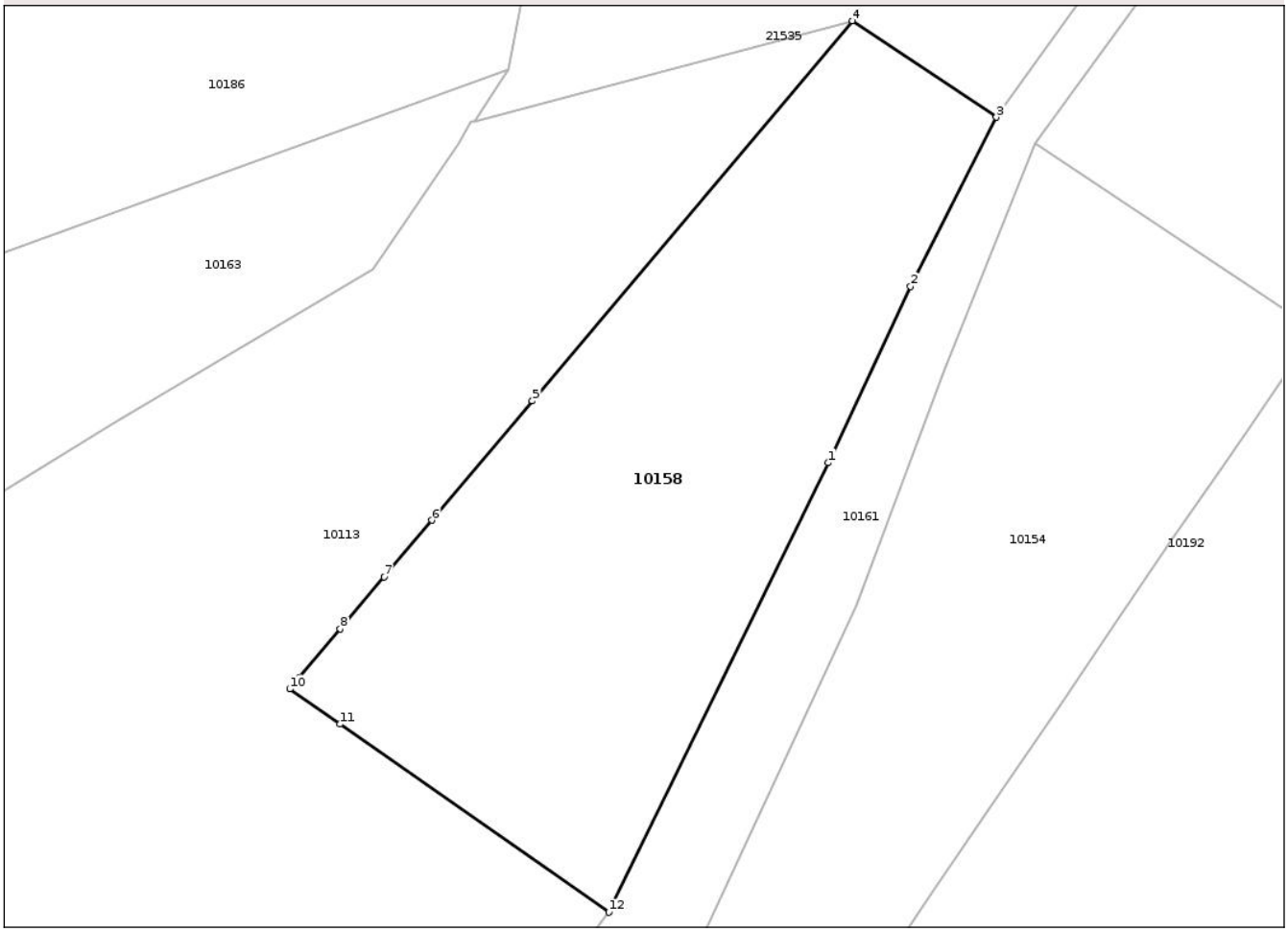
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55843	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	814	14	288/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.107,533 555.588,082	2	397.112,291 555.598,239	11.216
2	397.112,291 555.598,239	3	397.117,232 555.607,991	10.932
3	397.117,232 555.607,991	4	397.108,918 555.613,549	10.001
4	397.108,918 555.613,549	5	397.090,465 555.591,644	28.642
5	397.090,465 555.591,644	6	397.084,668 555.584,762	8.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.084,668 555.584,762	7	397.081,917 555.581,496	4.269
7	397.081,917 555.581,496	8	397.079,393 555.578,5	3.917
8	397.079,393 555.578,5	9	397.077,044 555.575,712	3.646
9	397.077,044 555.575,712	10	397.076,48 555.575,042	0.876
10	397.076,48 555.575,042	11	397.079,372 555.573,021	3.528
11	397.079,372 555.573,021	12	397.094,883 555.562,18	18.924
12	397.094,883 555.562,18	1	397.107,533 555.588,082	28.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54934	501	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7412 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 455, din 07/03/2019 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP ALEXANDRU**, si sotia 2) **LUP SIMONA-CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

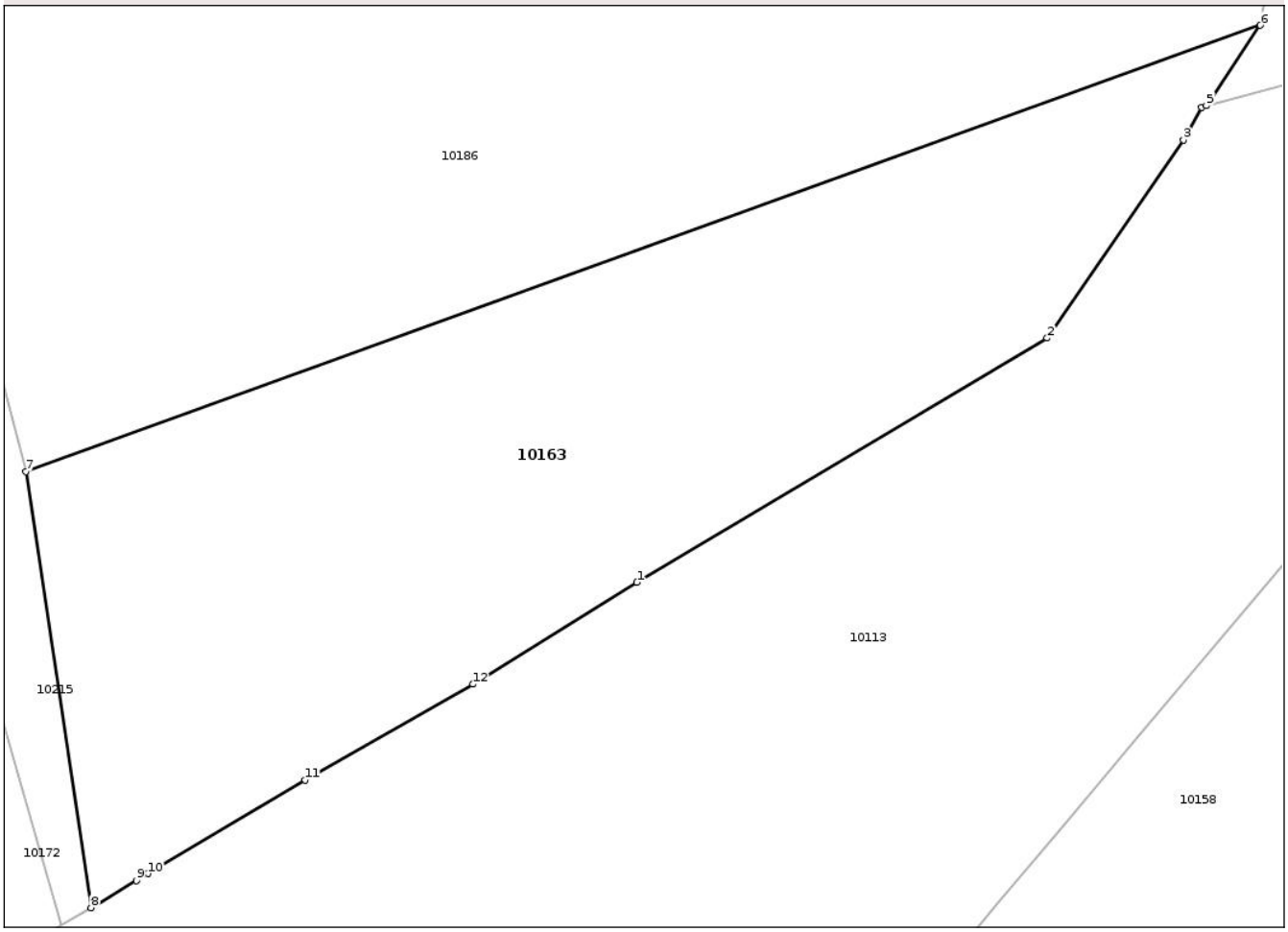
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54934	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	501	14	288/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.066,219 555.590,311	2	397.081,263 555.599,261	17.505
2	397.081,263 555.599,261	3	397.086,259 555.606,511	8.805
3	397.086,259 555.606,511	4	397.086,923 555.607,718	1.378
4	397.086,923 555.607,718	5	397.087,099 555.607,765	0.182
5	397.087,099 555.607,765	6	397.089,073 555.610,712	3.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.089,073 555.610,712	7	397.043,821 555.594,367	48.113
7	397.043,821 555.594,367	8	397.046,207 555.578,407	16.138
8	397.046,207 555.578,407	9	397.047,869 555.579,395	1.933
9	397.047,869 555.579,395	10	397.048,296 555.579,649	0.497
10	397.048,296 555.579,649	11	397.054,063 555.583,08	6.711
11	397.054,063 555.583,08	12	397.060,21 555.586,588	7.077
12	397.060,21 555.586,588	1	397.066,219 555.590,311	7.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

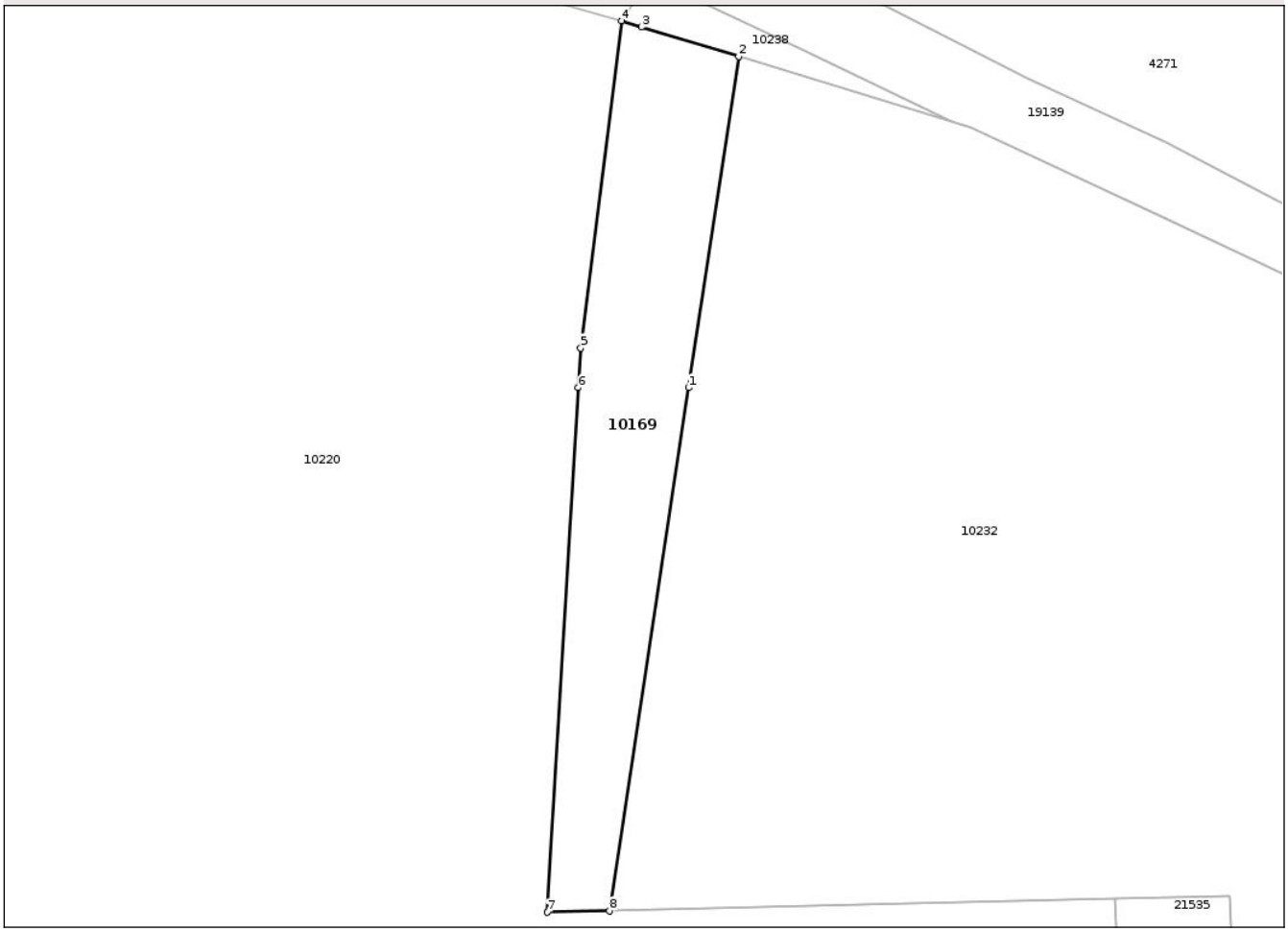
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	200	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.133,648 555.707,662	2	397.136,07 555.723,633	16.154
2	397.136,07 555.723,633	3	397.131,387 555.725,064	4.897
3	397.131,387 555.725,064	4	397.130,414 555.725,361	1.017
4	397.130,414 555.725,361	5	397.128,446 555.709,578	15.905
5	397.128,446 555.709,578	6	397.128,333 555.707,662	1.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.128,333 555.707,662	7	397.126,84 555.682,373	25.333
7	397.126,84 555.682,373	8	397.129,825 555.682,444	2.986
8	397.129,825 555.682,444	1	397.133,648 555.707,662	25.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.717	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

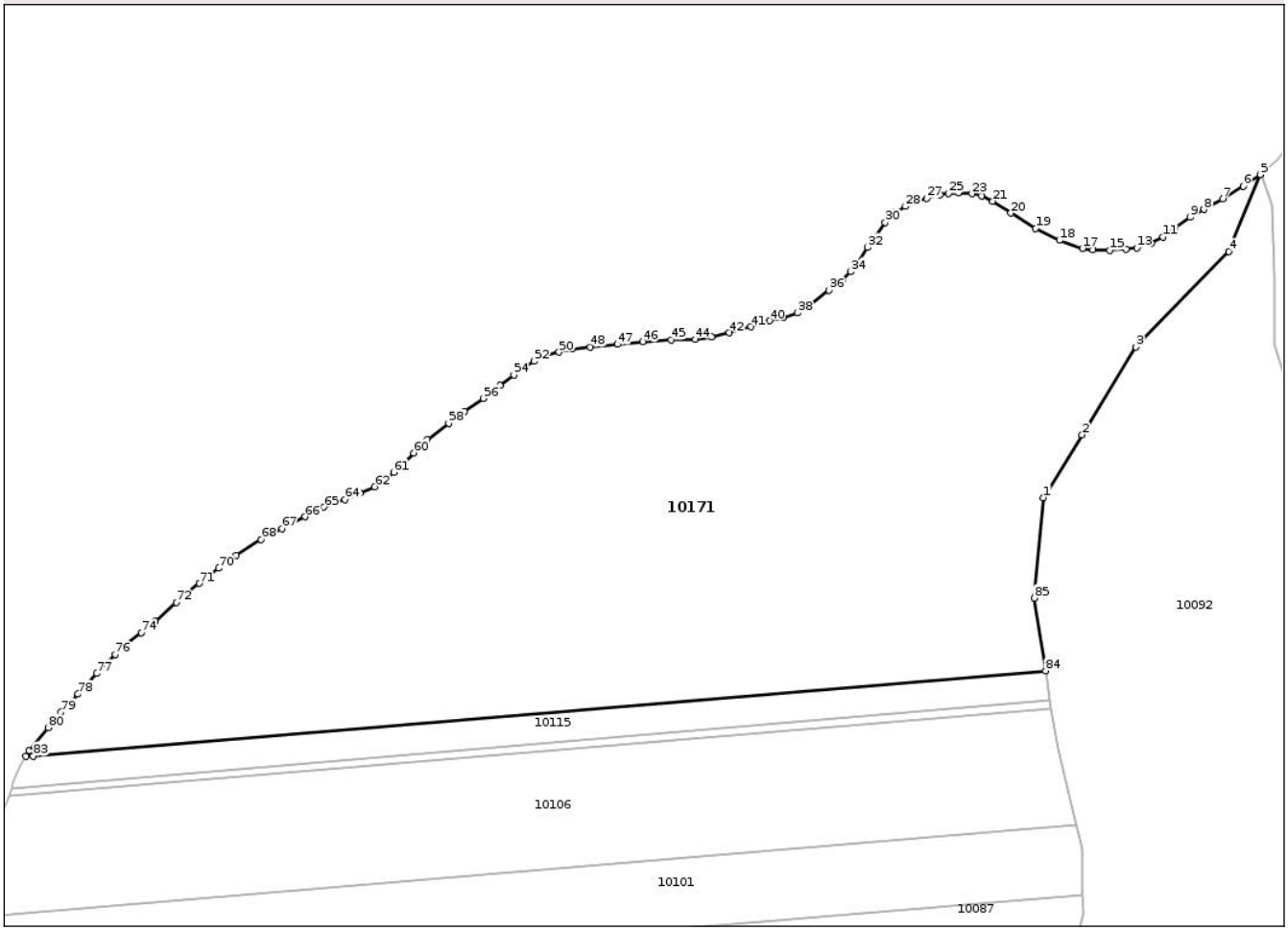
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	49.717	-	-	-	UP 9, UA 39LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.391,5 555.614,5	2	394.406,536 555.638,92	28.678
4	394.463,564 555.710,025	5	394.475,798 555.740,006	32.381
7	394.461,208 555.730,519	8	394.453,933 555.726,421	8.35
10	394.442,42 555.718,918	11	394.437,974 555.715,669	5.507
13	394.427,788 555.711,477	14	394.423,57 555.710,968	4.249
16	394.410,843 555.710,723	17	394.406,677 555.711,294	4.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.406,536 555.638,92	3	394.427,5 555.673,0	40.012
5	394.475,798 555.740,006	6	394.469,192 555.735,501	7.996
8	394.453,933 555.726,421	9	394.448,487 555.723,353	6.25
11	394.437,974 555.715,669	12	394.433,514 555.713,292	5.053
14	394.423,57 555.710,968	15	394.417,212 555.710,56	6.371
17	394.406,677 555.711,294	18	394.397,772 555.714,433	9.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.427,5 555.673,0	4	394.463,564 555.710,025	51.686
6	394.469,192 555.735,501	7	394.461,208 555.730,519	9.411
9	394.448,487 555.723,353	10	394.442,42 555.718,918	7.516
12	394.433,514 555.713,292	13	394.427,788 555.711,477	6.007
15	394.417,212 555.710,56	16	394.410,843 555.710,723	6.371
18	394.397,772 555.714,433	19	394.388,5 555.719,041	10.354

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	394.388,5 555.719,041	20	394.378,82 555.725,014	11.374
22	394.367,409 555.731,742	23	394.363,68 555.732,537	3.813
25	394.354,55 555.732,618	26	394.351,392 555.732,068	3.206
28	394.337,881 555.727,603	29	394.333,969 555.725,259	4.561
31	394.325,675 555.715,473	32	394.323,209 555.711,62	4.575
34	394.316,607 555.702,242	35	394.313,204 555.699,102	4.63
37	394.300,408 555.688,83	38	394.295,842 555.686,279	5.23
40	394.284,967 555.683,204	41	394.277,685 555.680,876	7.644
43	394.262,545 555.676,881	44	394.256,146 555.675,963	6.464
46	394.235,809 555.675,046	47	394.225,987 555.674,047	9.873
49	394.208,325 555.672,251	50	394.203,204 555.670,989	5.274
52	394.193,505 555.667,543	53	394.189,429 555.665,011	4.798
55	394.180,27 555.658,027	56	394.173,782 555.653,08	8.158
58	394.160,33 555.643,344	59	394.151,996 555.637,077	10.427
61	394.138,871 555.624,322	62	394.131,48 555.618,702	9.286
64	394.119,997 555.613,778	65	394.111,795 555.610,853	8.708
67	394.095,587 555.602,509	68	394.087,4 555.598,294	9.208
70	394.070,82 555.587,127	71	394.063,296 555.581,205	9.576
73	394.046,3 555.566,399	74	394.040,86 555.562,016	6.987
76	394.030,61 555.553,555	77	394.023,518 555.546,212	10.209
79	394.009,57 555.531,2	80	394.004,557 555.525,172	7.841
82	393.995,916 555.514,009	83	393.998,789 555.514,126	2.875
85	394.388,0 555.575,5	1	394.391,5 555.614,5	39.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.378,82 555.725,014	21	394.371,77 555.729,683	8.456
23	394.363,68 555.732,537	24	394.358,524 555.732,802	5.162
26	394.351,392 555.732,068	27	394.346,196 555.730,763	5.358
29	394.333,969 555.725,259	30	394.330,036 555.721,324	5.563
32	394.323,209 555.711,62	33	394.319,287 555.705,491	7.276
35	394.313,204 555.699,102	36	394.308,15 555.695,045	6.481
38	394.295,842 555.686,279	39	394.290,483 555.684,465	5.658
41	394.277,685 555.680,876	42	394.269,432 555.678,471	8.597
44	394.256,146 555.675,963	45	394.246,67 555.675,719	9.479
47	394.225,987 555.674,047	48	394.215,37 555.672,967	10.672
50	394.203,204 555.670,989	51	394.197,811 555.669,66	5.555
53	394.189,429 555.665,011	54	394.185,614 555.662,101	4.798
56	394.173,782 555.653,08	57	394.166,484 555.647,972	8.908
59	394.151,996 555.637,077	60	394.146,697 555.631,928	7.389
62	394.131,48 555.618,702	63	394.125,738 555.616,24	6.247
65	394.111,795 555.610,853	66	394.104,449 555.607,071	8.262
68	394.087,4 555.598,294	69	394.077,596 555.592,015	11.643
71	394.063,296 555.581,205	72	394.054,523 555.573,784	11.49
74	394.040,86 555.562,016	75	394.034,094 555.557,164	8.325
77	394.023,518 555.546,212	78	394.016,111 555.538,24	10.882
80	394.004,557 555.525,172	81	393.997,192 555.516,316	11.517
83	393.998,789 555.514,126	84	394.392,341 555.547,281	394.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.371,77 555.729,683	22	394.367,409 555.731,742	4.823
24	394.358,524 555.732,802	25	394.354,55 555.732,618	3.978
27	394.346,196 555.730,763	28	394.337,881 555.727,603	8.894
30	394.330,036 555.721,324	31	394.325,675 555.715,473	7.297
33	394.319,287 555.705,491	34	394.316,607 555.702,242	4.212
36	394.308,15 555.695,045	37	394.300,408 555.688,83	9.928
39	394.290,483 555.684,465	40	394.284,967 555.683,204	5.658
42	394.269,432 555.678,471	43	394.262,545 555.676,881	7.069
45	394.246,67 555.675,719	46	394.235,809 555.675,046	10.882
48	394.215,37 555.672,967	49	394.208,325 555.672,251	7.081
51	394.197,811 555.669,66	52	394.193,505 555.667,543	4.798
54	394.185,614 555.662,101	55	394.180,27 555.658,027	6.72
57	394.166,484 555.647,972	58	394.160,33 555.643,344	7.7
60	394.146,697 555.631,928	61	394.138,871 555.624,322	10.913
63	394.125,738 555.616,24	64	394.119,997 555.613,778	6.247
66	394.104,449 555.607,071	67	394.095,587 555.602,509	9.967
69	394.077,596 555.592,015	70	394.070,82 555.587,127	8.355
72	394.054,523 555.573,784	73	394.046,3 555.566,399	11.052
75	394.034,094 555.557,164	76	394.030,61 555.553,555	5.016
78	394.016,111 555.538,24	79	394.009,57 555.531,2	9.609
81	393.997,192 555.516,316	82	393.995,916 555.514,009	2.637
84	394.392,341 555.547,281	85	394.388,0 555.575,5	28.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51156	5.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46920 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 5817, din 02/11/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ RĂZVAN**, si sotia 2) **CĂPĂŢÎNĂ MARIANA DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

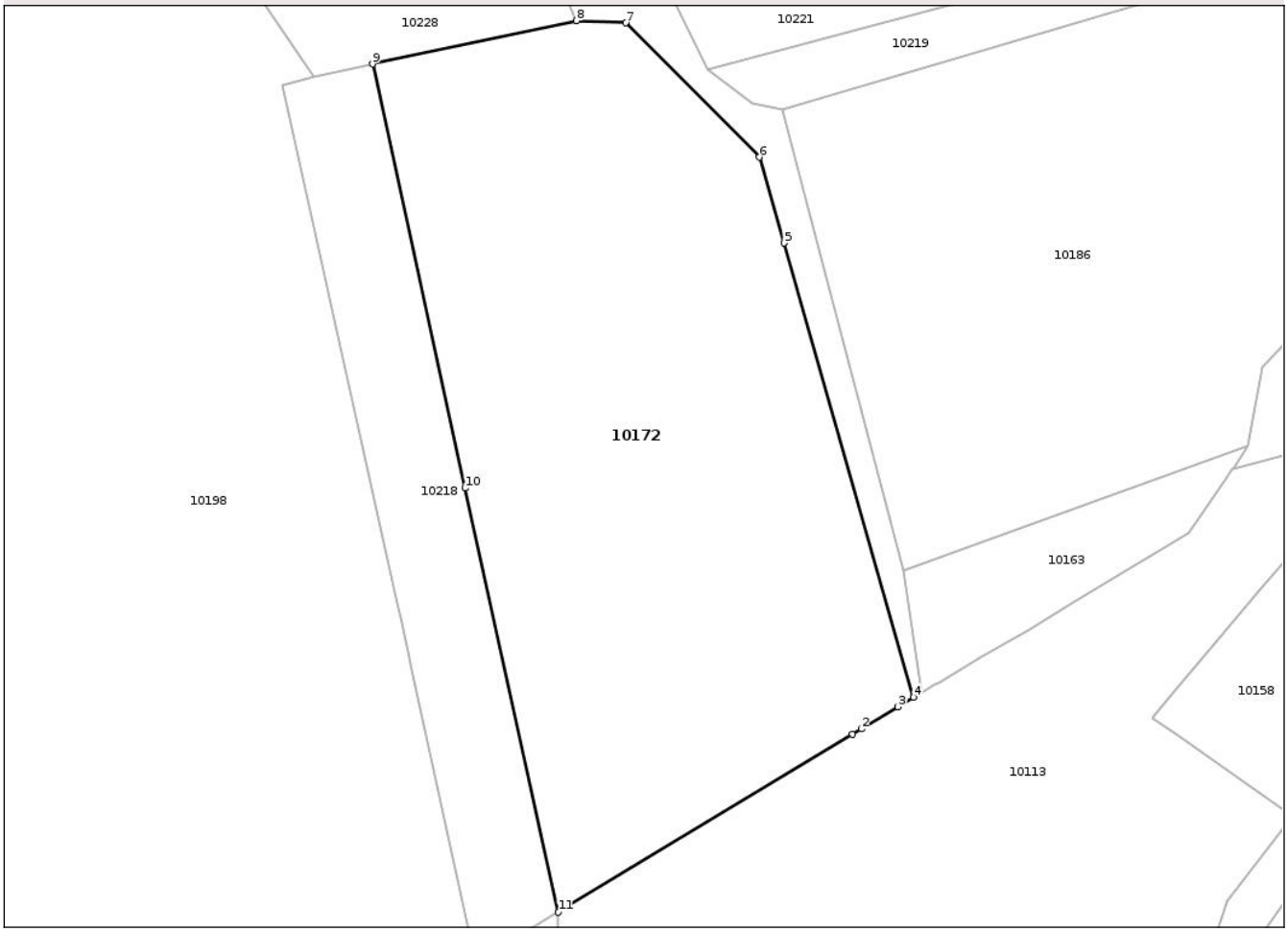
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51156	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	14	283	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.037,031 555.572,875	2	397.038,194 555.573,577	1.359
2	397.038,194 555.573,577	3	397.043,038 555.576,503	5.659
3	397.043,038 555.576,503	4	397.045,095 555.577,745	2.403
4	397.045,095 555.577,745	5	397.028,042 555.637,431	62.074
5	397.028,042 555.637,431	6	397.024,812 555.648,734	11.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.024,812 555.648,734	7	397.007,208 555.666,374	24.922
7	397.007,208 555.666,374	8	397.000,716 555.666,663	6.498
8	397.000,716 555.666,663	9	396.973,896 555.660,978	27.416
9	396.973,896 555.660,978	10	396.986,084 555.605,239	57.055
10	396.986,084 555.605,239	11	396.998,342 555.549,508	57.063
11	396.998,342 555.549,508	1	397.037,031 555.572,875	45.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54399	6.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10015 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. 3327/3280, din 09/07/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 1876/18-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

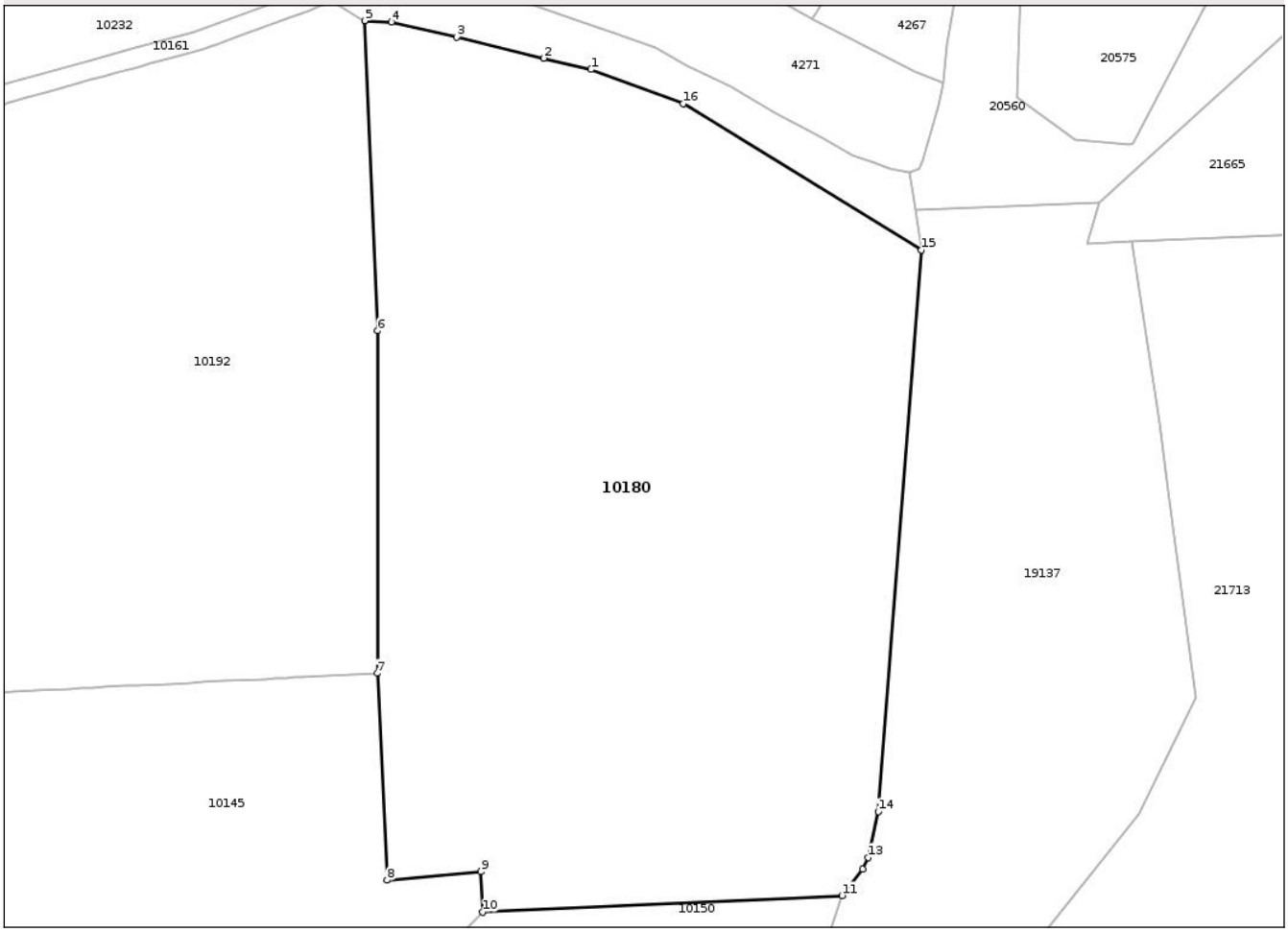
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54399	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	14	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.257,95 555.671,883	2	397.252,251 555.673,252	5.861
2	397.252,251 555.673,252	3	397.241,758 555.675,773	10.792
3	397.241,758 555.675,773	4	397.233,892 555.677,595	8.074
4	397.233,892 555.677,595	5	397.230,645 555.677,757	3.251
5	397.230,645 555.677,757	6	397.232,242 555.640,378	37.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.232,242 555.640,378	7	397.232,196 555.599,112	41.266
7	397.232,196 555.599,112	8	397.233,365 555.574,2	24.939
8	397.233,365 555.574,2	9	397.244,702 555.575,197	11.381
9	397.244,702 555.575,197	10	397.244,917 555.570,331	4.871
10	397.244,917 555.570,331	11	397.288,256 555.572,34	43.385
11	397.288,256 555.572,34	12	397.290,727 555.575,513	4.022
12	397.290,727 555.575,513	13	397.291,421 555.576,923	1.572
13	397.291,421 555.576,923	14	397.292,612 555.582,46	5.664
14	397.292,612 555.582,46	15	397.297,84 555.650,145	67.887
15	397.297,84 555.650,145	16	397.269,077 555.667,75	33.723
16	397.269,077 555.667,75	1	397.257,95 555.671,883	11.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1360, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUGAR I IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

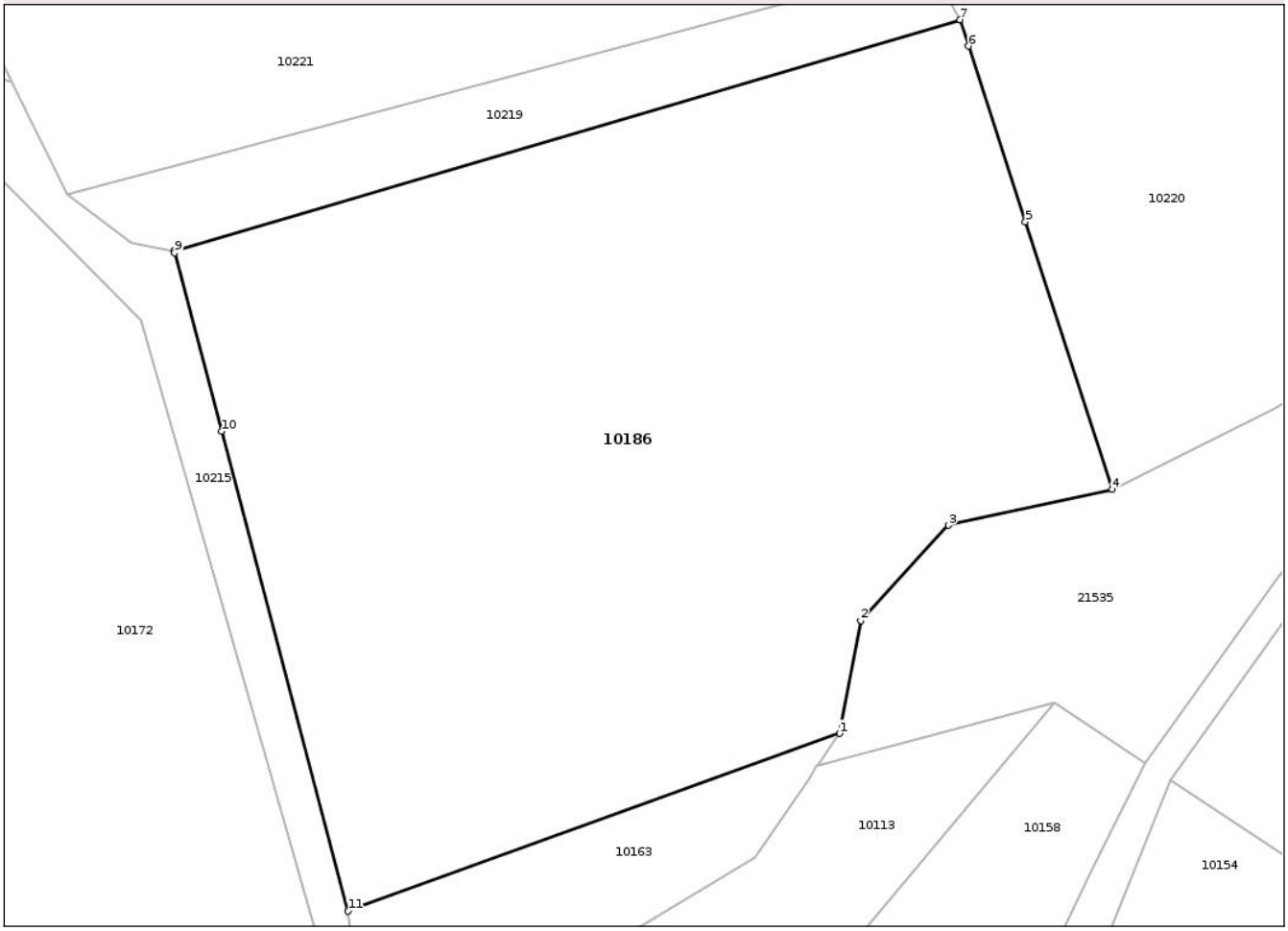
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	14	282	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.089,073 555.610,712	2	397.091,044 555.621,102	10.575
2	397.091,044 555.621,102	3	397.099,096 555.629,856	11.895
3	397.099,096 555.629,856	4	397.114,17 555.633,181	15.436
4	397.114,17 555.633,181	5	397.106,205 555.657,773	25.85
5	397.106,205 555.657,773	6	397.100,966 555.673,948	17.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.100,966 555.673,948	7	397.100,183 555.676,365	2.541
7	397.100,183 555.676,365	8	397.027,812 555.655,075	75.438
8	397.027,812 555.655,075	9	397.027,853 555.654,919	0.161
9	397.027,853 555.654,919	10	397.032,181 555.638,508	16.972
10	397.032,181 555.638,508	11	397.043,821 555.594,367	45.65
11	397.043,821 555.594,367	1	397.089,073 555.610,712	48.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.815	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

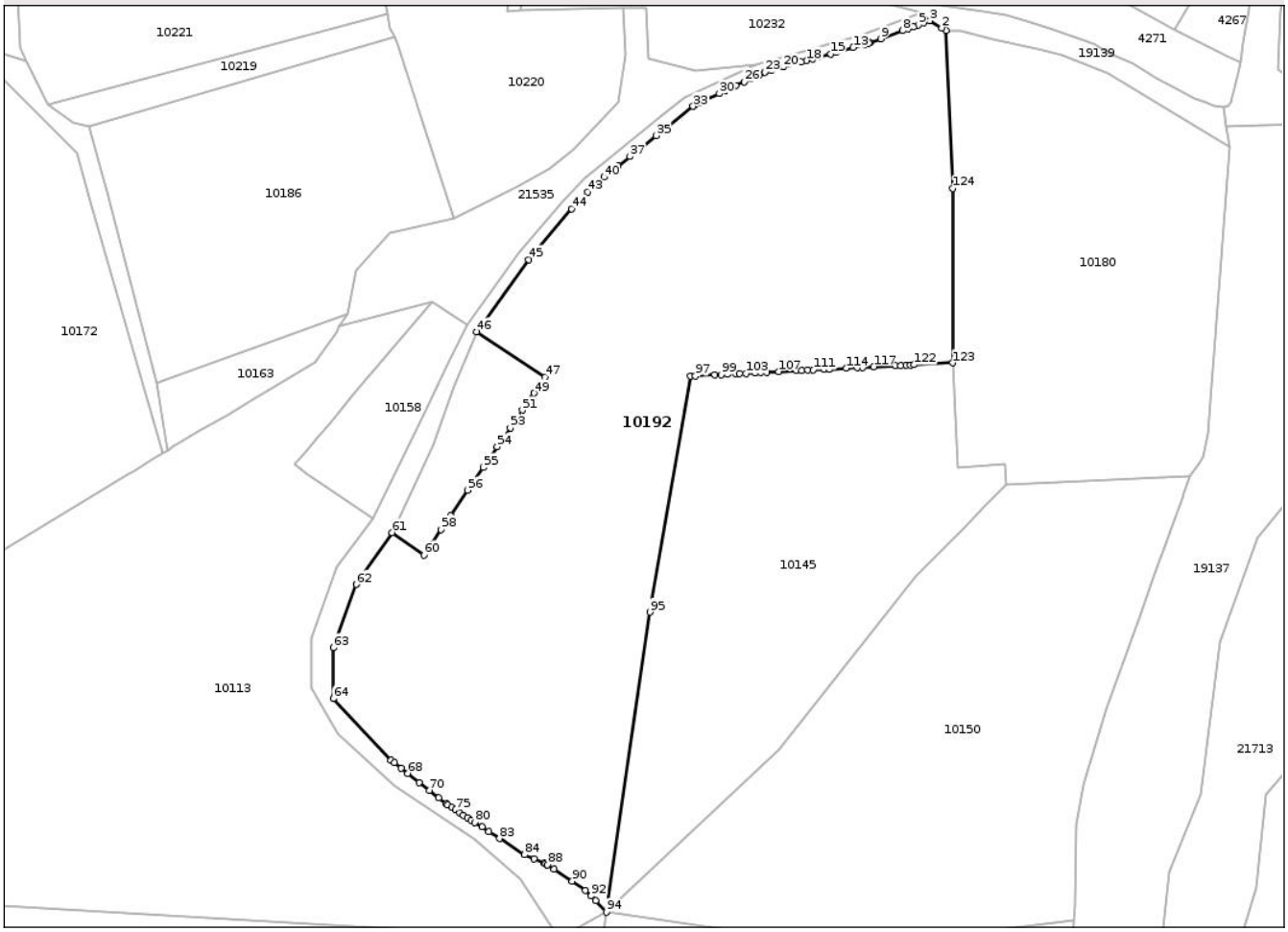
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.815	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.230,645 555.677,757	2	397.229,653 555.678,347	1.154
4	397.225,417 555.679,531	5	397.224,026 555.679,018	1.482
7	397.221,648 555.678,14	8	397.220,379 555.677,672	1.353
10	397.212,626 555.674,81	11	397.212,409 555.674,73	0.231
13	397.208,669 555.673,691	14	397.204,666 555.672,579	4.155
16	397.200,407 555.671,396	17	397.199,046 555.671,018	1.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.229,653 555.678,347	3	397.226,803 555.680,043	3.316
5	397.224,026 555.679,018	6	397.222,911 555.678,606	1.189
8	397.220,379 555.677,672	9	397.215,238 555.675,774	5.481
11	397.212,409 555.674,73	12	397.211,312 555.674,425	1.139
14	397.204,666 555.672,579	15	397.203,32 555.672,205	1.396
17	397.199,046 555.671,018	18	397.197,679 555.670,638	1.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.226,803 555.680,043	4	397.225,417 555.679,531	1.478
6	397.222,911 555.678,606	7	397.221,648 555.678,14	1.346
9	397.215,238 555.675,774	10	397.212,626 555.674,81	2.784
12	397.211,312 555.674,425	13	397.208,669 555.673,691	2.743
15	397.203,32 555.672,205	16	397.200,407 555.671,396	3.023
18	397.197,679 555.670,638	19	397.196,306 555.670,256	1.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.196,306 555.670,256	20	397.192,151 555.669,102	4.312
22	397.187,942 555.667,933	23	397.187,813 555.667,897	0.134
25	397.184,363 555.666,277	26	397.182,909 555.665,594	1.606
28	397.179,963 555.664,21	29	397.178,469 555.663,508	1.65
31	397.172,35 555.660,634	32	397.171,137 555.660,065	1.34
34	397.164,159 555.654,523	35	397.162,055 555.652,852	2.687
37	397.155,827 555.647,907	38	397.152,963 555.645,632	3.658
40	397.149,705 555.643,045	41	397.148,031 555.641,715	2.138
43	397.145,769 555.639,534	44	397.142,024 555.635,551	5.467
46	397.119,506 555.606,471	47	397.135,616 555.595,701	19.378
49	397.133,052 555.591,94	50	397.131,709 555.589,969	2.386
52	397.128,909 555.585,862	53	397.127,446 555.583,716	2.597
55	397.121,047 555.574,329	56	397.117,406 555.568,988	6.463
58	397.111,08 555.559,707	59	397.108,629 555.556,112	4.352
61	397.099,464 555.558,979	62	397.090,966 555.546,713	14.922
64	397.085,596 555.519,725	65	397.099,252 555.505,157	19.968
67	397.101,66 555.503,242	68	397.103,164 555.502,046	1.921
70	397.108,307 555.497,957	71	397.110,523 555.496,195	2.831
73	397.112,579 555.494,596	74	397.113,577 555.493,95	1.188
76	397.115,485 555.492,714	77	397.116,401 555.492,121	1.091
79	397.118,166 555.490,978	80	397.119,025 555.490,422	1.024
82	397.122,418 555.488,225	83	397.124,917 555.486,606	2.977
85	397.133,072 555.481,843	86	397.135,523 555.480,834	2.651
88	397.136,314 555.480,375	89	397.137,866 555.479,345	1.863
91	397.145,312 555.474,404	92	397.146,614 555.473,01	1.907
94	397.150,193 555.469,18	95	397.160,577 555.540,134	71.71
97	397.171,313 555.596,048	98	397.175,893 555.596,279	4.586
100	397.178,874 555.596,429	101	397.180,857 555.596,529	1.986
103	397.183,244 555.596,649	104	397.185,386 555.596,756	2.145
106	397.188,203 555.596,898	107	397.190,993 555.597,039	2.794
109	397.196,5 555.597,316	110	397.197,863 555.597,384	1.364
112	397.201,708 555.597,578	113	397.203,047 555.597,645	1.34
115	397.209,66 555.597,978	116	397.210,967 555.598,044	1.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.192,151 555.669,102	21	397.189,351 555.668,324	2.906
23	397.187,813 555.667,897	24	397.186,519 555.667,29	1.429
26	397.182,909 555.665,594	27	397.180,927 555.664,663	2.19
29	397.178,469 555.663,508	30	397.176,962 555.662,8	1.665
32	397.171,137 555.660,065	33	397.170,78 555.659,781	0.456
35	397.162,055 555.652,852	36	397.158,405 555.649,953	4.661
38	397.152,963 555.645,632	39	397.150,894 555.643,989	2.641
41	397.148,031 555.641,715	42	397.147,193 555.641,05	1.069
44	397.142,024 555.635,551	45	397.131,852 555.623,552	15.73
47	397.135,616 555.595,701	48	397.134,362 555.593,862	2.225
50	397.131,709 555.589,969	51	397.130,329 555.587,945	2.45
53	397.127,446 555.583,716	54	397.124,37 555.579,204	5.462
56	397.117,406 555.568,988	57	397.113,335 555.563,015	7.229
59	397.108,629 555.556,112	60	397.106,995 555.553,715	2.9
62	397.090,966 555.546,713	63	397.085,596 555.531,685	15.959
65	397.099,252 555.505,157	66	397.100,026 555.504,541	0.989
68	397.103,164 555.502,046	69	397.105,879 555.499,887	3.469
71	397.110,523 555.496,195	72	397.112,336 555.494,753	2.316
74	397.113,577 555.493,95	75	397.114,544 555.493,323	1.153
77	397.116,401 555.492,121	78	397.117,294 555.491,543	1.064
80	397.119,025 555.490,422	81	397.120,731 555.489,317	2.032
83	397.124,917 555.486,606	84	397.130,878 555.482,746	7.101
86	397.135,523 555.480,834	87	397.135,785 555.480,726	0.283
89	397.137,866 555.479,345	90	397.142,117 555.476,524	5.102
92	397.146,614 555.473,01	93	397.147,679 555.471,87	1.56
95	397.160,577 555.540,134	96	397.170,108 555.595,988	56.661
98	397.175,893 555.596,279	99	397.177,39 555.596,354	1.499
101	397.180,857 555.596,529	102	397.181,8 555.596,576	0.944
104	397.185,386 555.596,756	105	397.186,799 555.596,828	1.415
107	397.190,993 555.597,039	108	397.195,133 555.597,247	4.144
110	397.197,863 555.597,384	111	397.199,219 555.597,452	1.358
113	397.203,047 555.597,645	114	397.207,031 555.597,846	3.989
116	397.210,967 555.598,044	117	397.213,561 555.598,174	2.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.189,351 555.668,324	22	397.187,942 555.667,933	1.463
24	397.186,519 555.667,29	25	397.184,363 555.666,277	2.383
27	397.180,927 555.664,663	28	397.179,963 555.664,21	1.065
30	397.176,962 555.662,8	31	397.172,35 555.660,634	5.095
33	397.170,78 555.659,781	34	397.164,159 555.654,523	8.455
36	397.158,405 555.649,953	37	397.155,827 555.647,907	3.291
39	397.150,894 555.643,989	40	397.149,705 555.643,045	1.518
42	397.147,193 555.641,05	43	397.145,769 555.639,534	2.08
45	397.131,852 555.623,552	46	397.119,506 555.606,471	21.076
48	397.134,362 555.593,862	49	397.133,052 555.591,94	2.326
51	397.130,329 555.587,945	52	397.128,909 555.585,862	2.52
54	397.124,37 555.579,204	55	397.121,047 555.574,329	5.899
57	397.113,335 555.563,015	58	397.111,08 555.559,707	4.003
60	397.106,995 555.553,715	61	397.099,464 555.558,979	9.188
63	397.085,596 555.531,685	64	397.085,596 555.519,725	11.96
66	397.100,026 555.504,541	67	397.101,66 555.503,242	2.088
69	397.105,879 555.499,887	70	397.108,307 555.497,957	3.102
72	397.112,336 555.494,753	73	397.112,579 555.494,596	0.29
75	397.114,544 555.493,323	76	397.115,485 555.492,714	1.121
78	397.117,294 555.491,543	79	397.118,166 555.490,978	1.039
81	397.120,731 555.489,317	82	397.122,418 555.488,225	2.01
84	397.130,878 555.482,746	85	397.133,072 555.481,843	2.373
87	397.135,785 555.480,726	88	397.136,314 555.480,375	0.635
90	397.142,117 555.476,524	91	397.145,312 555.474,404	3.834
93	397.147,679 555.471,87	94	397.150,193 555.469,18	3.682
96	397.170,108 555.595,988	97	397.171,313 555.596,048	1.206
99	397.177,39 555.596,354	100	397.178,874 555.596,429	1.485
102	397.181,8 555.596,576	103	397.183,244 555.596,649	1.446
105	397.186,799 555.596,828	106	397.188,203 555.596,898	1.406
108	397.195,133 555.597,247	109	397.196,5 555.597,316	1.37
111	397.199,219 555.597,452	112	397.201,708 555.597,578	2.492
114	397.207,031 555.597,846	115	397.209,66 555.597,978	2.633
117	397.213,561 555.598,174	118	397.218,668 555.598,431	5.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	397.218,668 555.598,431	119	397.219,928 555.598,495	1.262
121	397.222,198 555.598,609	122	397.223,133 555.598,656	0.937
124	397.232,242 555.640,378	1	397.230,645 555.677,757	37.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	397.219,928 555.598,495	120	397.221,182 555.598,558	1.255
122	397.223,133 555.598,656	123	397.232,196 555.599,112	9.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	397.221,182 555.598,558	121	397.222,198 555.598,609	1.018
123	397.232,196 555.599,112	124	397.232,242 555.640,378	41.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.055	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

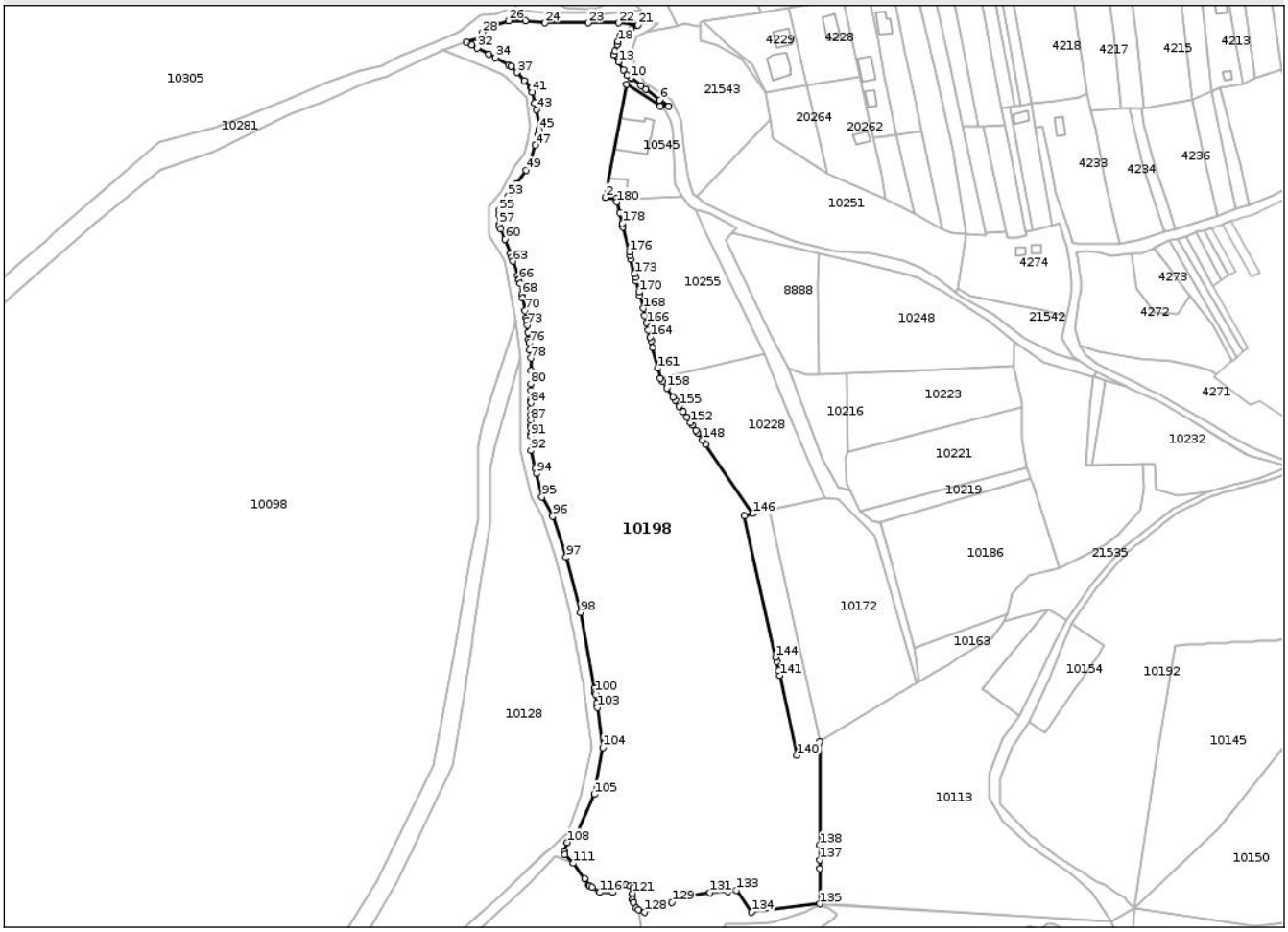
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	33.055	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.900,29 555.810,972	2	396.895,092 555.811,55	5.23
4	396.921,541 555.855,466	5	396.925,485 555.855,464	3.944
7	396.914,6 555.863,653	8	396.912,206 555.865,454	2.996
10	396.907,267 555.869,17	11	396.905,402 555.870,573	2.334
13	396.901,369 555.876,796	14	396.899,074 555.880,337	4.22
16	396.899,667 555.882,089	17	396.900,732 555.885,235	3.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.895,092 555.811,55	3	396.905,212 555.866,055	55.437
5	396.925,485 555.855,464	6	396.921,317 555.858,6	5.216
8	396.912,206 555.865,454	9	396.907,529 555.868,972	5.852
11	396.905,402 555.870,573	12	396.903,828 555.873,002	2.894
14	396.899,074 555.880,337	15	396.899,088 555.880,378	0.043
17	396.900,732 555.885,235	18	396.901,227 555.886,697	1.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.905,212 555.866,055	4	396.921,541 555.855,466	19.462
6	396.921,317 555.858,6	7	396.914,6 555.863,653	8.405
9	396.907,529 555.868,972	10	396.907,267 555.869,17	0.328
12	396.903,828 555.873,002	13	396.901,369 555.876,796	4.521
15	396.899,088 555.880,378	16	396.899,667 555.882,089	1.806
18	396.901,227 555.886,697	19	396.902,2 555.889,568	3.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.902,2 555.889,568	20	396.907,529 555.892,71	6.186
22	396.901,571 555.895,709	23	396.886,784 555.895,709	14.787
25	396.856,546 555.896,714	26	396.848,506 555.896,714	8.04
28	396.835,758 555.890,946	29	396.834,499 555.888,561	2.697
31	396.830,721 555.885,009	32	396.833,32 555.883,621	2.946
34	396.841,952 555.879,01	35	396.848,469 555.875,529	7.388
37	396.852,439 555.871,771	38	396.855,878 555.867,939	5.149
40	396.859,47 555.863,937	41	396.859,83 555.862,341	1.636
43	396.861,721 555.853,937	44	396.863,515 555.845,968	8.168
46	396.862,448 555.841,7	47	396.861,221 555.836,796	5.055
49	396.856,774 555.824,682	50	396.852,269 555.818,182	7.909
52	396.849,5 555.814,126	53	396.848,201 555.812,168	2.35
55	396.843,665 555.805,334	56	396.843,665 555.803,087	2.247
58	396.843,911 555.797,998	59	396.844,631 555.796,321	1.825
61	396.849,219 555.784,347	62	396.849,831 555.782,611	1.841
64	396.852,921 555.773,847	65	396.853,467 555.772,301	1.64
67	396.853,84 555.770,3	68	396.854,83 555.764,992	5.4
70	396.856,306 555.757,082	71	396.856,958 555.753,588	3.554
73	396.857,416 555.750,106	74	396.857,782 555.746,651	3.474
76	396.858,326 555.741,52	77	396.858,684 555.738,134	3.405
79	396.859,098 555.728,154	80	396.859,098 555.721,711	6.443
82	396.859,098 555.714,141	83	396.859,098 555.713,003	1.138
85	396.859,098 555.709,859	86	396.859,098 555.707,099	2.76
88	396.859,098 555.701,779	89	396.859,098 555.700,488	1.291
91	396.859,098 555.696,698	92	396.859,098 555.689,781	6.917
94	396.861,827 555.678,626	95	396.864,568 555.667,427	11.53
97	396.876,155 555.638,48	98	396.883,093 555.611,768	27.598
100	396.890,186 555.573,175	101	396.890,328 555.572,407	0.781
103	396.891,216 555.565,968	104	396.893,863 555.546,788	19.362
106	396.881,668 555.505,346	107	396.881,539 555.505,234	0.171
109	396.875,131 555.496,65	110	396.875,662 555.495,254	1.494
112	396.885,0 555.483,5	113	396.887,223 555.480,387	3.825
115	396.888,653 555.479,279	116	396.892,3 555.477,0	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	396.907,529 555.892,71	21	396.910,685 555.894,571	3.664
23	396.886,784 555.895,709	24	396.866,02 555.895,709	20.764
26	396.848,506 555.896,714	27	396.842,352 555.895,026	6.381
29	396.834,499 555.888,561	30	396.828,13 555.886,393	6.728
32	396.833,32 555.883,621	33	396.838,912 555.880,634	6.34
35	396.848,469 555.875,529	36	396.849,615 555.874,917	1.299
38	396.855,878 555.867,939	39	396.859,247 555.864,186	5.043
41	396.859,83 555.862,341	42	396.860,997 555.857,155	5.316
44	396.863,515 555.845,968	45	396.863,07 555.844,188	1.835
47	396.861,221 555.836,796	48	396.858,991 555.827,882	9.189
50	396.852,269 555.818,182	51	396.850,43 555.815,527	3.23
53	396.848,201 555.812,168	54	396.845,688 555.808,381	4.545
56	396.843,665 555.803,087	57	396.843,665 555.798,572	4.515
59	396.844,631 555.796,321	60	396.846,694 555.791,507	5.237
62	396.849,831 555.782,611	63	396.850,445 555.780,87	1.846
65	396.853,467 555.772,301	66	396.853,509 555.772,076	0.229
68	396.854,83 555.764,992	69	396.855,159 555.763,228	1.794
71	396.856,958 555.753,588	72	396.857,165 555.752,478	1.129
74	396.857,782 555.746,651	75	396.858,145 555.743,223	3.447
77	396.858,684 555.738,134	78	396.859,098 555.734,232	3.924
80	396.859,098 555.721,711	81	396.859,098 555.718,612	3.099
83	396.859,098 555.713,003	84	396.859,098 555.712,694	0.309
86	396.859,098 555.707,099	87	396.859,098 555.704,407	2.692
89	396.859,098 555.700,488	90	396.859,098 555.697,948	2.54
92	396.859,098 555.689,781	93	396.861,248 555.680,994	9.046
95	396.864,568 555.667,427	96	396.869,717 555.658,099	10.655
98	396.883,093 555.611,768	99	396.889,821 555.575,166	37.215
101	396.890,328 555.572,407	102	396.890,939 555.567,979	4.47
104	396.893,863 555.546,788	105	396.889,682 555.524,215	22.957
107	396.881,539 555.505,234	108	396.876,757 555.501,041	6.36
110	396.875,662 555.495,254	111	396.879,562 555.490,974	5.79
113	396.887,223 555.480,387	114	396.887,5 555.480,0	0.476
116	396.892,3 555.477,0	117	396.898,5 555.477,0	6.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	396.910,685 555.894,571	22	396.901,571 555.895,709	9.185
24	396.866,02 555.895,709	25	396.856,546 555.896,714	9.527
27	396.842,352 555.895,026	28	396.835,758 555.890,946	7.754
30	396.828,13 555.886,393	31	396.830,721 555.885,009	2.937
33	396.838,912 555.880,634	34	396.841,952 555.879,01	3.447
36	396.849,615 555.874,917	37	396.852,439 555.871,771	4.228
39	396.859,247 555.864,186	40	396.859,47 555.863,937	0.334
42	396.860,997 555.857,155	43	396.861,721 555.853,937	3.298
45	396.863,07 555.844,188	46	396.862,448 555.841,7	2.565
48	396.858,991 555.827,882	49	396.856,774 555.824,682	3.893
51	396.850,43 555.815,527	52	396.849,5 555.814,126	1.682
54	396.845,688 555.808,381	55	396.843,665 555.805,334	3.657
57	396.843,665 555.798,572	58	396.843,911 555.797,998	0.624
60	396.846,694 555.791,507	61	396.849,219 555.784,347	7.592
63	396.850,445 555.780,87	64	396.852,921 555.773,847	7.447
66	396.853,509 555.772,076	67	396.853,84 555.770,3	1.807
69	396.855,159 555.763,228	70	396.856,306 555.757,082	6.252
72	396.857,165 555.752,478	73	396.857,416 555.750,106	2.385
75	396.858,145 555.743,223	76	396.858,326 555.741,52	1.713
78	396.859,098 555.734,232	79	396.859,098 555.728,154	6.078
81	396.859,098 555.718,612	82	396.859,098 555.714,141	4.471
84	396.859,098 555.712,694	85	396.859,098 555.709,859	2.835
87	396.859,098 555.704,407	88	396.859,098 555.701,779	2.628
90	396.859,098 555.697,948	91	396.859,098 555.696,698	1.25
93	396.861,248 555.680,994	94	396.861,827 555.678,626	2.438
96	396.869,717 555.658,099	97	396.876,155 555.638,48	20.648
99	396.889,821 555.575,166	100	396.890,186 555.573,175	2.024
102	396.890,939 555.567,979	103	396.891,216 555.565,968	2.03
105	396.889,682 555.524,215	106	396.881,668 555.505,346	20.5
108	396.876,757 555.501,041	109	396.875,131 555.496,65	4.682
111	396.879,562 555.490,974	112	396.885,0 555.483,5	9.243
114	396.887,5 555.480,0	115	396.888,653 555.479,279	1.36
117	396.898,5 555.477,0	118	396.905,0 555.480,5	7.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	396.905,0 555.480,5	119	396.907,0 555.480,0	2.062
121	396.908,284 555.476,62	122	396.908,0 555.473,5	3.133
124	396.908,683 555.472,135	125	396.908,74 555.472,021	0.127
127	396.910,965 555.468,696	128	396.914,02 555.467,417	3.312
130	396.935,187 555.475,037	131	396.945,559 555.476,836	10.527
133	396.958,133 555.477,937	134	396.965,561 555.467,523	12.792
136	396.998,342 555.488,566	137	396.998,342 555.492,647	4.081
139	396.998,342 555.549,508	140	396.987,423 555.542,913	12.756
142	396.978,6 555.583,774	143	396.977,639 555.588,222	4.551
145	396.962,01 555.658,22	146	396.966,228 555.659,352	4.367
148	396.941,836 555.694,859	149	396.939,544 555.698,194	4.047
151	396.936,974 555.701,937	152	396.936,098 555.703,212	1.547
154	396.932,49 555.708,464	155	396.930,617 555.711,19	3.307
157	396.927,713 555.715,417	158	396.924,68 555.719,832	5.356
160	396.921,487 555.724,48	161	396.920,308 555.729,293	4.955
163	396.917,043 555.742,613	164	396.916,627 555.744,311	1.748
166	396.914,944 555.751,176	167	396.914,093 555.754,651	3.578
169	396.911,733 555.764,281	170	396.911,301 555.766,042	1.813
172	396.909,567 555.773,119	173	396.909,132 555.774,893	1.827
175	396.906,98 555.783,675	176	396.906,554 555.785,414	1.79
178	396.903,199 555.799,101	179	396.901,957 555.804,172	5.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	396.907,0 555.480,0	120	396.908,5 555.479,0	1.803
122	396.908,0 555.473,5	123	396.908,024 555.473,452	0.054
125	396.908,74 555.472,021	126	396.910,0 555.469,5	2.818
128	396.914,02 555.467,417	129	396.927,144 555.472,074	13.926
131	396.945,559 555.476,836	132	396.954,025 555.477,365	8.483
134	396.965,561 555.467,523	135	396.998,342 555.471,482	33.019
137	396.998,342 555.492,647	138	396.998,342 555.499,725	7.078
140	396.987,423 555.542,913	141	396.979,119 555.581,37	39.343
143	396.977,639 555.588,222	144	396.977,102 555.590,183	2.033
146	396.966,228 555.659,352	147	396.943,352 555.692,652	40.401
149	396.939,544 555.698,194	150	396.938,697 555.699,429	1.498
152	396.936,098 555.703,212	153	396.934,315 555.705,806	3.148
155	396.930,617 555.711,19	156	396.928,694 555.713,988	3.395
158	396.924,68 555.719,832	159	396.922,578 555.722,892	3.712
161	396.920,308 555.729,293	162	396.917,871 555.739,235	10.236
164	396.916,627 555.744,311	165	396.915,789 555.747,73	3.52
167	396.914,093 555.754,651	168	396.913,238 555.758,142	3.594
170	396.911,301 555.766,042	171	396.910,002 555.771,345	5.46
173	396.909,132 555.774,893	174	396.907,408 555.781,93	7.245
176	396.906,554 555.785,414	177	396.903,612 555.797,418	12.359
179	396.901,957 555.804,172	180	396.900,674 555.809,404	5.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	396.908,5 555.479,0	121	396.908,284 555.476,62	2.39
123	396.908,024 555.473,452	124	396.908,683 555.472,135	1.473
126	396.910,0 555.469,5	127	396.910,965 555.468,696	1.256
129	396.927,144 555.472,074	130	396.935,187 555.475,037	8.571
132	396.954,025 555.477,365	133	396.958,133 555.477,937	4.148
135	396.998,342 555.471,482	136	396.998,342 555.488,566	17.084
138	396.998,342 555.499,725	139	396.998,342 555.549,508	49.783
141	396.979,119 555.581,37	142	396.978,6 555.583,774	2.459
144	396.977,102 555.590,183	145	396.962,01 555.658,22	69.691
147	396.943,352 555.692,652	148	396.941,836 555.694,859	2.678
150	396.938,697 555.699,429	151	396.936,974 555.701,937	3.043
153	396.934,315 555.705,806	154	396.932,49 555.708,464	3.224
156	396.928,694 555.713,988	157	396.927,713 555.715,417	1.733
159	396.922,578 555.722,892	160	396.921,487 555.724,48	1.927
162	396.917,871 555.739,235	163	396.917,043 555.742,613	3.478
165	396.915,789 555.747,73	166	396.914,944 555.751,176	3.548
168	396.913,238 555.758,142	169	396.911,733 555.764,281	6.321
171	396.910,002 555.771,345	172	396.909,567 555.773,119	1.827
174	396.907,408 555.781,93	175	396.906,98 555.783,675	1.797
177	396.903,612 555.797,418	178	396.903,199 555.799,101	1.733
180	396.900,674 555.809,404	1	396.900,29 555.810,972	1.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.538	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

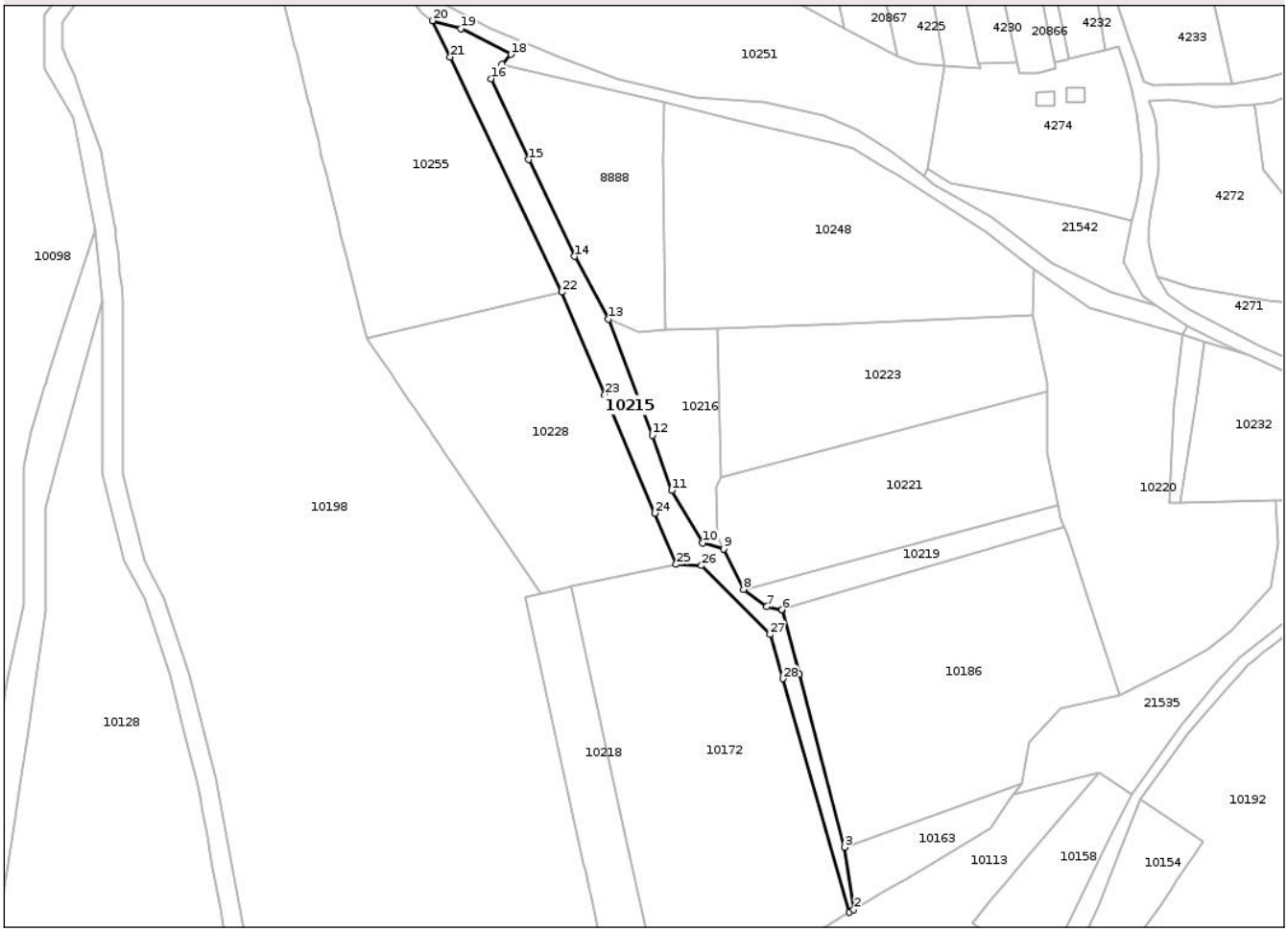
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.045,095 555.577,745	2	397.046,207 555.578,407	1.294
3	397.043,821 555.594,367	4	397.032,181 555.638,508	45.65
5	397.027,853 555.654,919	6	397.027,812 555.655,075	0.161
7	397.023,881 555.655,822	8	397.017,987 555.660,244	7.368
9	397.012,886 555.670,625	10	397.007,556 555.672,125	5.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.046,207 555.578,407	3	397.043,821 555.594,367	16.137
4	397.032,181 555.638,508	5	397.027,853 555.654,919	16.972
6	397.027,812 555.655,075	7	397.023,881 555.655,822	4.001
8	397.017,987 555.660,244	9	397.012,886 555.670,625	11.567
10	397.007,556 555.672,125	11	396.999,56 555.685,562	15.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.999,56 555.685,562	12	396.994,654 555.699,725	14.989
13	396.983,435 555.729,349	14	396.974,697 555.745,398	18.274
15	396.963,04 555.770,132	16	396.953,361 555.790,834	22.853
17	396.956,229 555.794,494	18	396.958,426 555.797,085	3.397
19	396.945,636 555.803,649	20	396.938,332 555.805,662	7.576
21	396.942,924 555.796,406	22	396.971,511 555.736,276	66.58
23	396.982,493 555.710,1	24	396.995,226 555.679,75	32.913
25	397.000,716 555.666,663	26	397.007,208 555.666,374	6.498
27	397.024,812 555.648,734	28	397.028,042 555.637,431	11.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.994,654 555.699,725	13	396.983,435 555.729,349	31.677
14	396.974,697 555.745,398	15	396.963,04 555.770,132	27.343
16	396.953,361 555.790,834	17	396.956,229 555.794,494	4.65
18	396.958,426 555.797,085	19	396.945,636 555.803,649	14.376
20	396.938,332 555.805,662	21	396.942,924 555.796,406	10.332
22	396.971,511 555.736,276	23	396.982,493 555.710,1	28.386
24	396.995,226 555.679,75	25	397.000,716 555.666,663	14.192
26	397.007,208 555.666,374	27	397.024,812 555.648,734	24.921
28	397.028,042 555.637,431	1	397.045,095 555.577,745	62.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		919	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

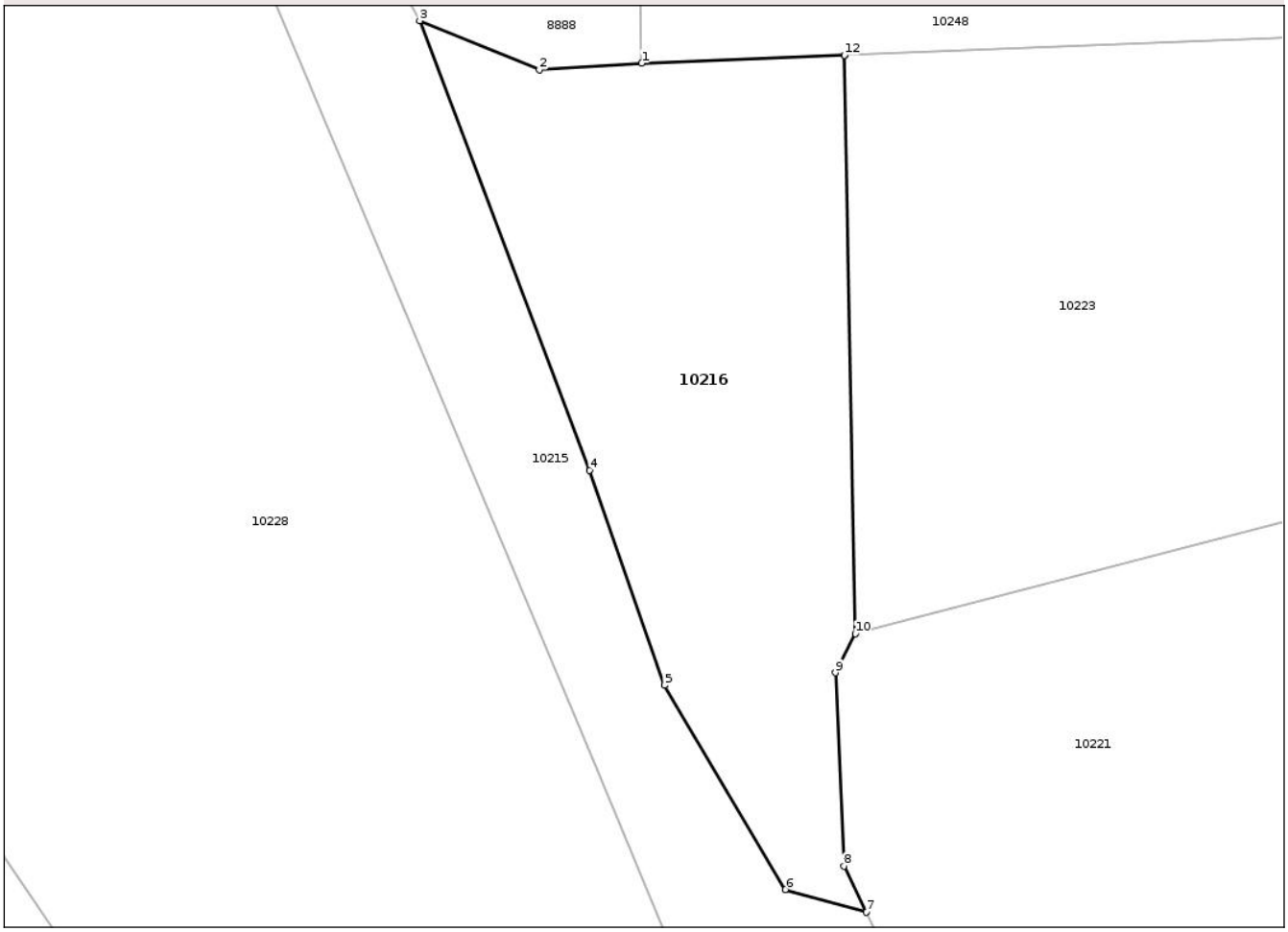
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	919	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.998,072 555.726,551	2	396.991,322 555.726,114	6.764
2	396.991,322 555.726,114	3	396.983,435 555.729,349	8.525
3	396.983,435 555.729,349	4	396.994,654 555.699,725	31.677
4	396.994,654 555.699,725	5	396.999,56 555.685,562	14.989
5	396.999,56 555.685,562	6	397.007,556 555.672,125	15.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.007,556 555.672,125	7	397.012,886 555.670,625	5.537
7	397.012,886 555.670,625	8	397.011,395 555.673,659	3.381
8	397.011,395 555.673,659	9	397.010,834 555.686,405	12.758
9	397.010,834 555.686,405	10	397.012,163 555.688,97	2.889
10	397.012,163 555.688,97	11	397.011,429 555.727,057	38.095
11	397.011,429 555.727,057	12	397.011,429 555.727,074	0.017
12	397.011,429 555.727,074	1	396.998,072 555.726,551	13.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 27793/1704, din 18/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATAKI A ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

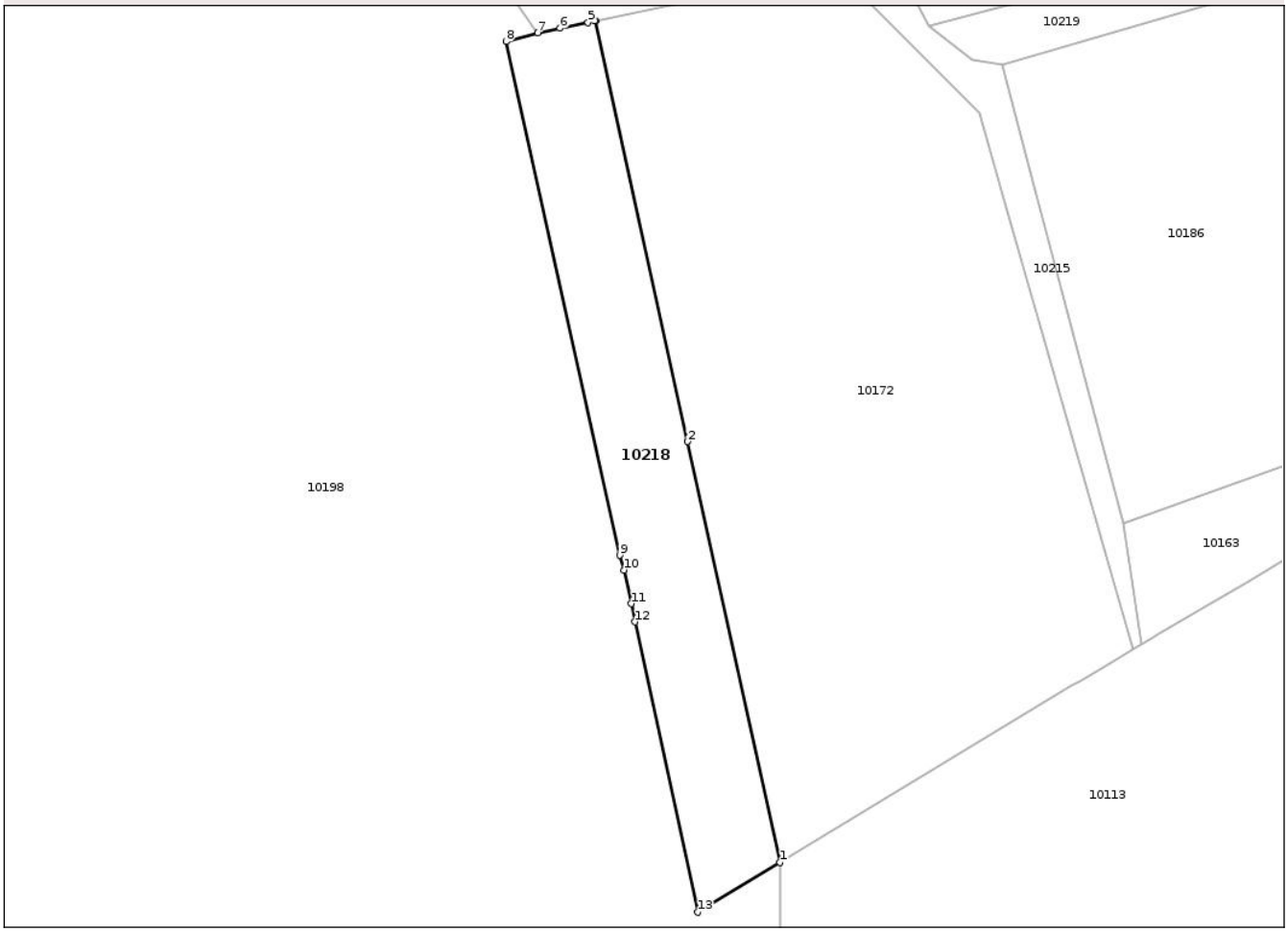
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	14	283/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.998,342 555.549,508	2	396.986,084 555.605,239	57.063
2	396.986,084 555.605,239	3	396.973,896 555.660,978	57.055
3	396.973,896 555.660,978	4	396.973,711 555.660,938	0.19
4	396.973,711 555.660,938	5	396.972,86 555.660,758	0.869
5	396.972,86 555.660,758	6	396.969,175 555.659,977	3.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.969,175 555.659,977	7	396.966,228 555.659,352	3.012
7	396.966,228 555.659,352	8	396.962,01 555.658,22	4.368
8	396.962,01 555.658,22	9	396.977,102 555.590,183	69.691
9	396.977,102 555.590,183	10	396.977,639 555.588,222	2.033
10	396.977,639 555.588,222	11	396.978,6 555.583,774	4.55
11	396.978,6 555.583,774	12	396.979,119 555.581,37	2.459
12	396.979,119 555.581,37	13	396.987,423 555.542,913	39.343
13	396.987,423 555.542,913	1	396.998,342 555.549,508	12.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

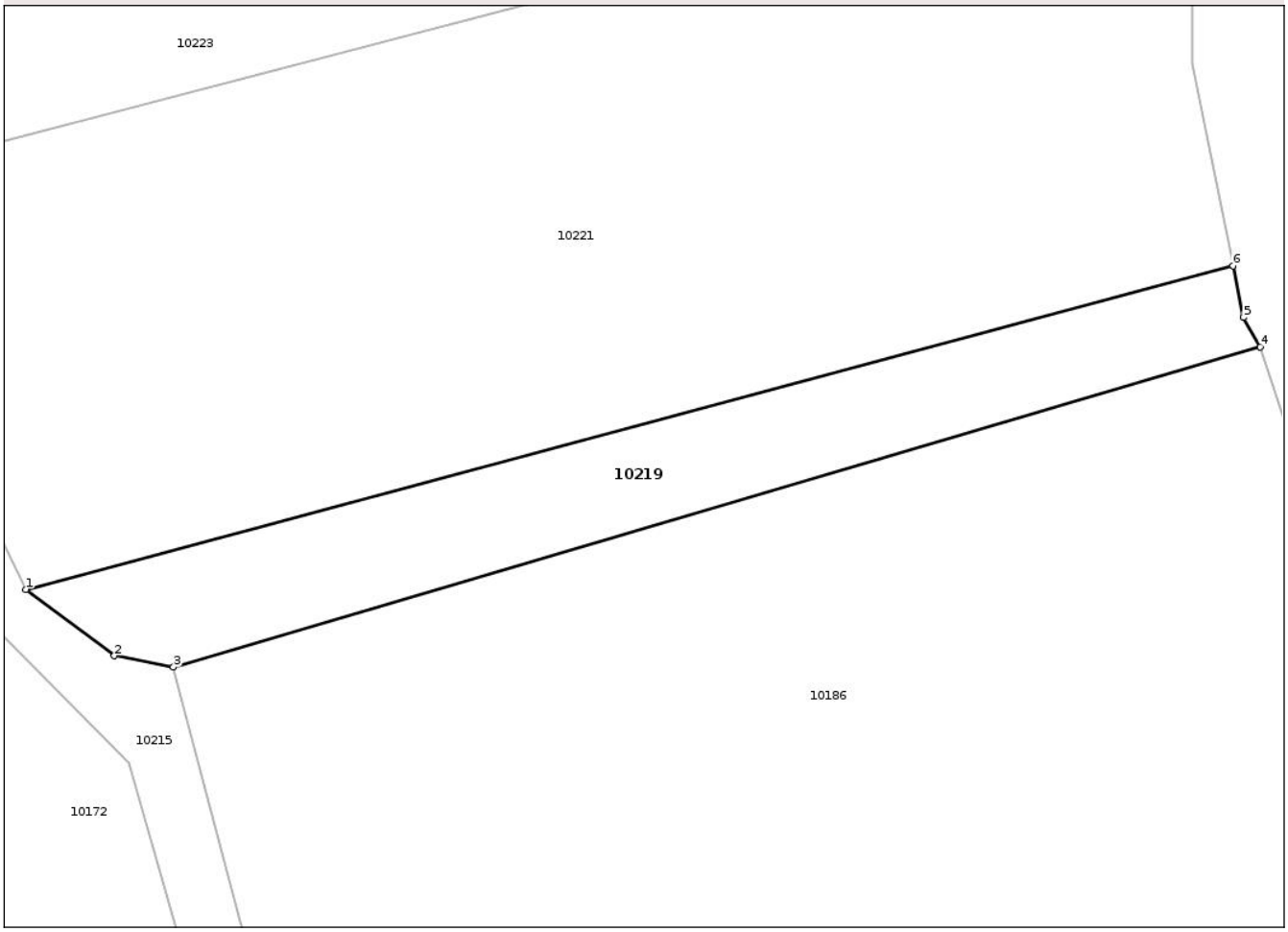
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	533	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.017,987 555.660,244	2	397.023,881 555.655,822	7.368
2	397.023,881 555.655,822	3	397.027,812 555.655,075	4.001
3	397.027,812 555.655,075	4	397.100,183 555.676,365	75.438
4	397.100,183 555.676,365	5	397.099,072 555.678,326	2.254
5	397.099,072 555.678,326	6	397.098,374 555.681,76	3.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.098,374 555.681,76	1	397.017,987 555.660,244	83.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54935	3.550	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7413 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 455, din 07/03/2019 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP ALEXANDRU**, si sotia 2) **LUP SIMONA-CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

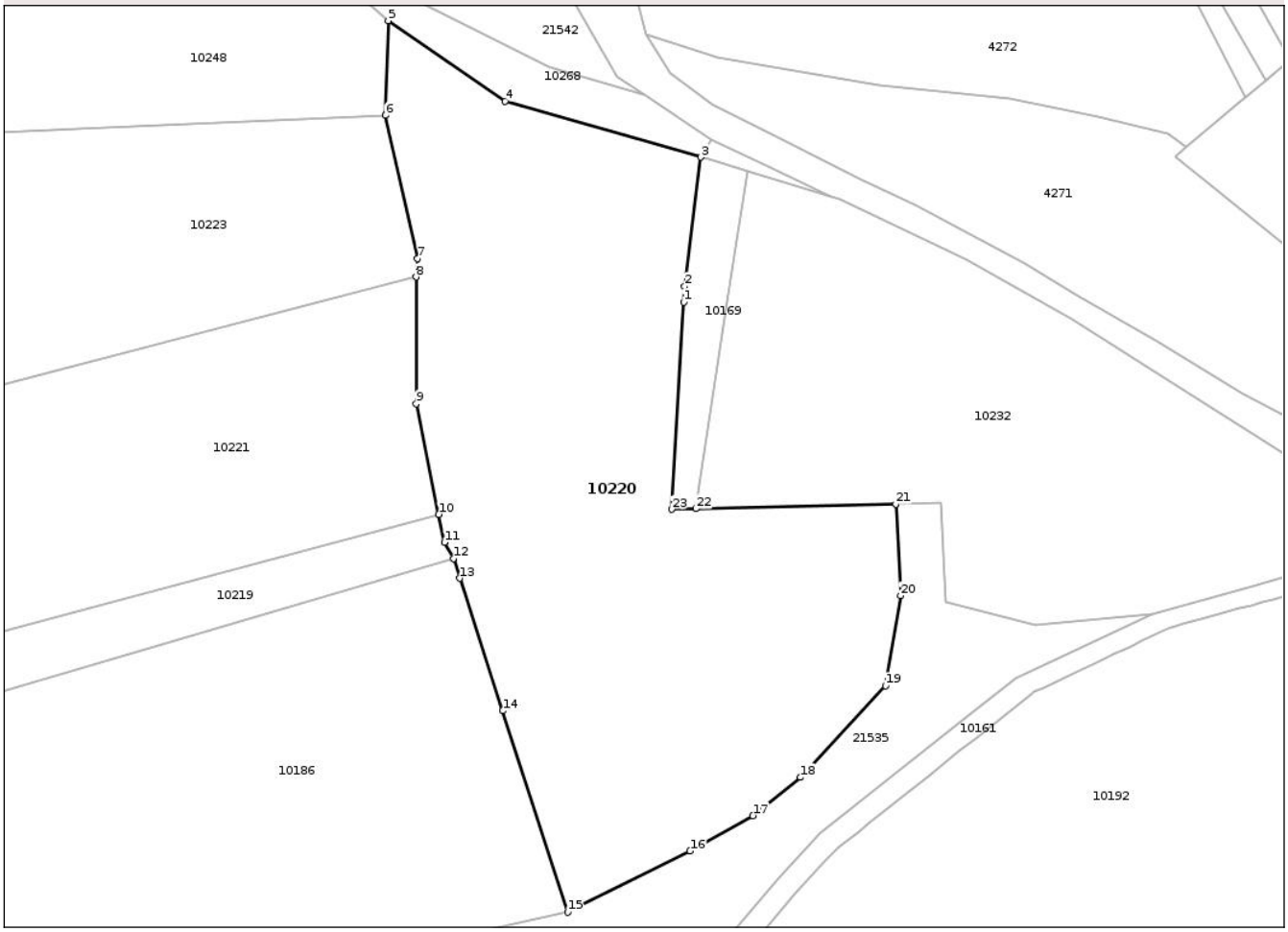
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54935	3.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.550	14	288	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.128,333 555.707,662	2	397.128,446 555.709,578	1.919
3	397.130,414 555.725,361	4	397.106,519 555.732,186	24.851
5	397.092,229 555.742,027	6	397.091,889 555.730,454	11.578
7	397.095,816 555.713,003	8	397.095,628 555.710,743	2.268
9	397.095,632 555.695,246	10	397.098,374 555.681,76	13.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.128,446 555.709,578	3	397.130,414 555.725,361	15.905
4	397.106,519 555.732,186	5	397.092,229 555.742,027	17.351
6	397.091,889 555.730,454	7	397.095,816 555.713,003	17.887
8	397.095,628 555.710,743	9	397.095,632 555.695,246	15.497
10	397.098,374 555.681,76	11	397.099,072 555.678,326	3.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.099,072 555.678,326	12	397.100,183 555.676,365	2.254
13	397.100,966 555.673,948	14	397.106,205 555.657,773	17.001
15	397.114,17 555.633,181	16	397.129,121 555.640,653	16.714
17	397.136,779 555.644,972	18	397.142,598 555.649,65	7.466
19	397.153,009 555.660,811	20	397.154,843 555.671,828	11.169
21	397.154,244 555.683,022	22	397.129,825 555.682,444	24.426
23	397.126,84 555.682,373	1	397.128,333 555.707,662	25.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.100,183 555.676,365	13	397.100,966 555.673,948	2.541
14	397.106,205 555.657,773	15	397.114,17 555.633,181	25.85
16	397.129,121 555.640,653	17	397.136,779 555.644,972	8.792
18	397.142,598 555.649,65	19	397.153,009 555.660,811	15.263
20	397.154,843 555.671,828	21	397.154,244 555.683,022	11.21
22	397.129,825 555.682,444	23	397.126,84 555.682,373	2.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56113	2.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8944 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 739, din 01/03/2023 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA ROZI-TIMEA**, si sotul 2) **BARTHA IOSIF**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

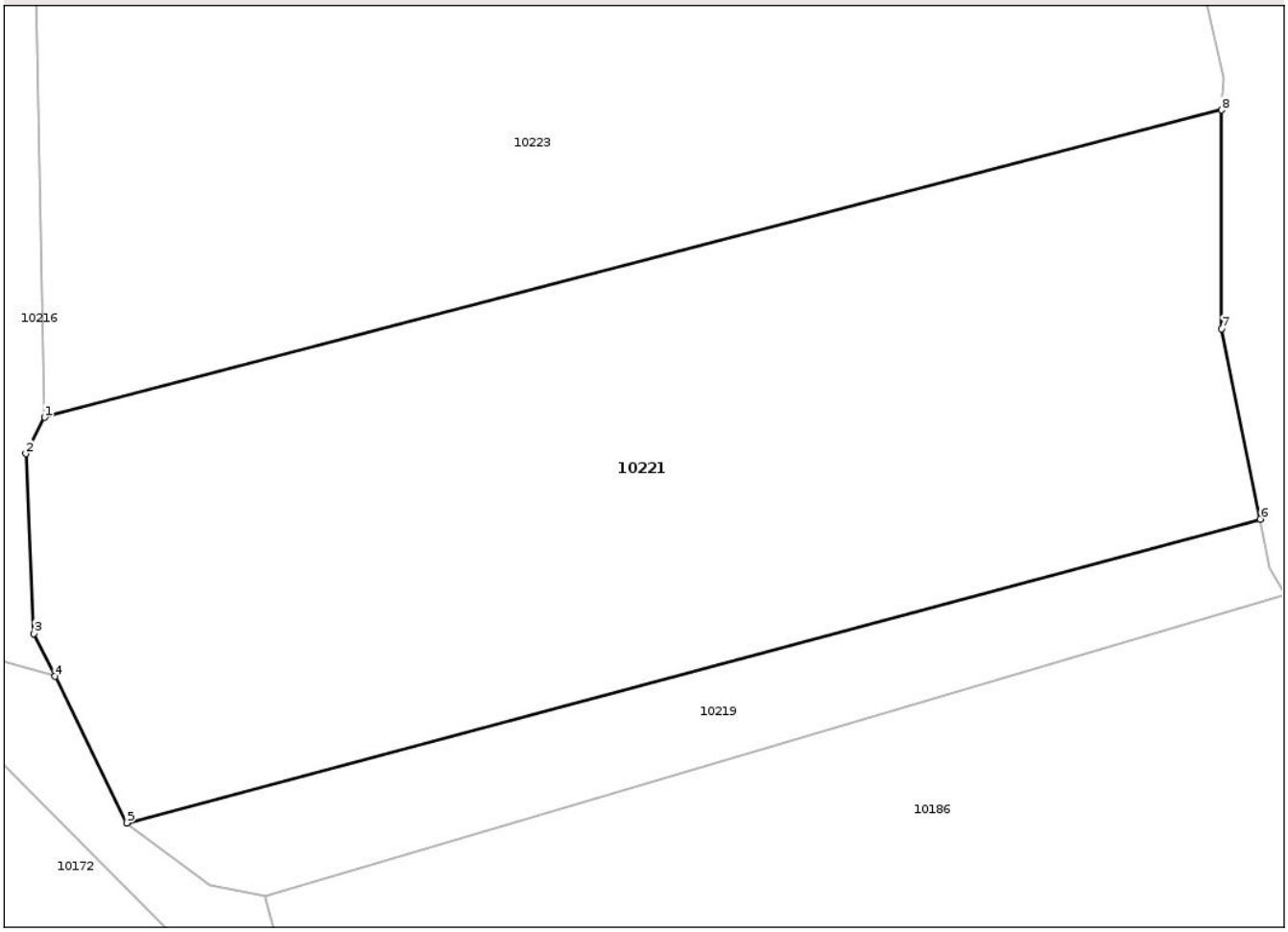
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56113	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14	284	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.012,163 555.688,97	2	397.010,834 555.686,405	2.889
2	397.010,834 555.686,405	3	397.011,395 555.673,659	12.758
3	397.011,395 555.673,659	4	397.012,886 555.670,625	3.381
4	397.012,886 555.670,625	5	397.017,987 555.660,244	11.566
5	397.017,987 555.660,244	6	397.098,374 555.681,76	83.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.098,374 555.681,76	7	397.095,632 555.695,246	13.762
7	397.095,632 555.695,246	8	397.095,628 555.710,743	15.497
8	397.095,628 555.710,743	1	397.012,163 555.688,97	86.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 27743/1365, din 06/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERES S AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

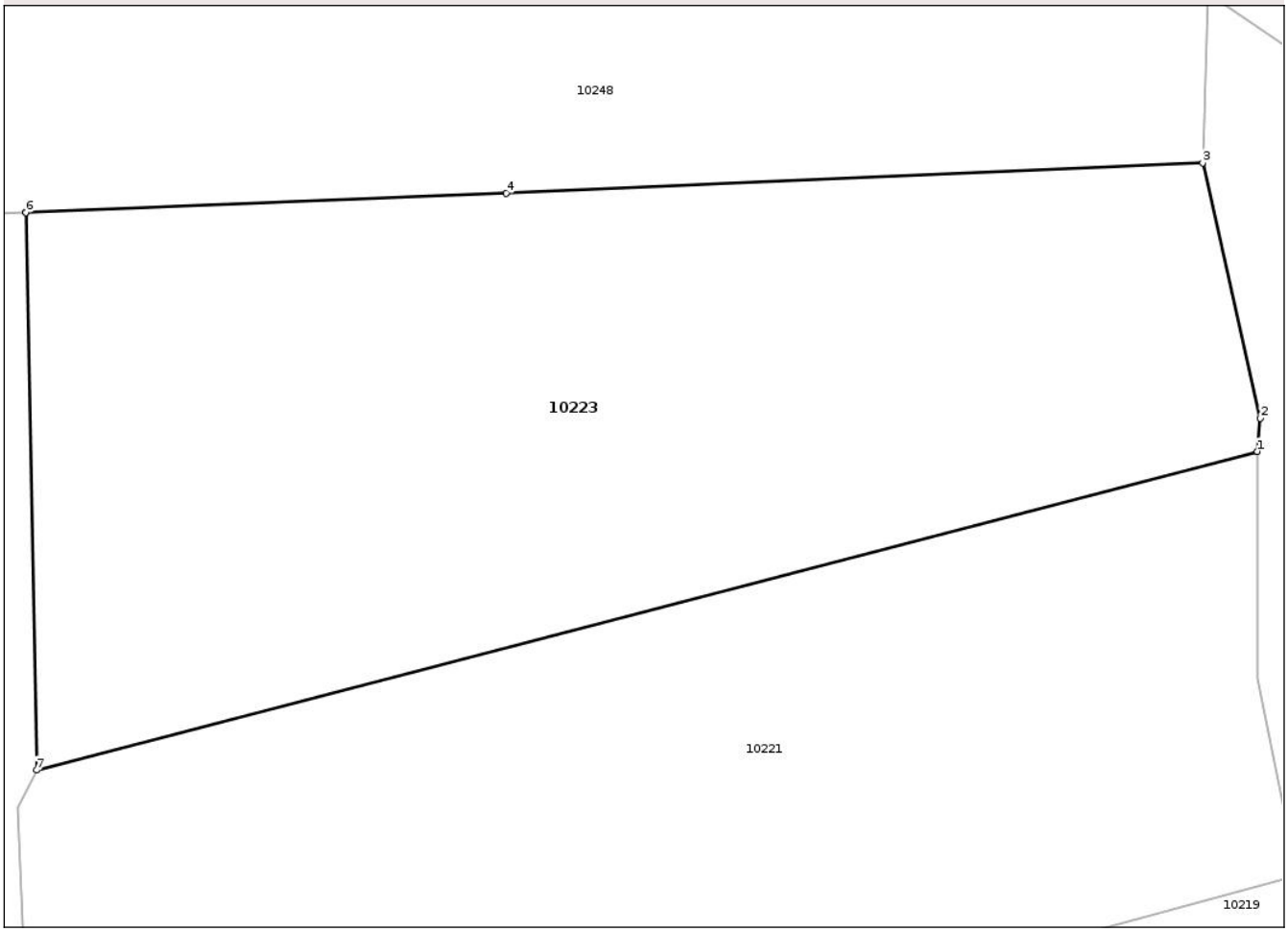
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	14	285	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.095,628 555.710,743	2	397.095,816 555.713,003	2.268
2	397.095,816 555.713,003	3	397.091,889 555.730,454	17.887
3	397.091,889 555.730,454	4	397.044,254 555.728,361	47.681
4	397.044,254 555.728,361	5	397.011,429 555.727,074	32.85
5	397.011,429 555.727,074	6	397.011,429 555.727,057	0.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.011,429 555.727,057	7	397.012,163 555.688,97	38.095
7	397.012,163 555.688,97	1	397.095,628 555.710,743	86.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53242	3.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10024 / 08/04/2014		
Act Administrativ nr. 23440, din 09/07/2012 emis de CJPSDDPAT (act notarial nr. 635/07-04-2014 emis de bnp iordanescu dan; act administrativ nr. 1865/07-04-2014 emis de Primaria Moldovenesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN VIORICA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

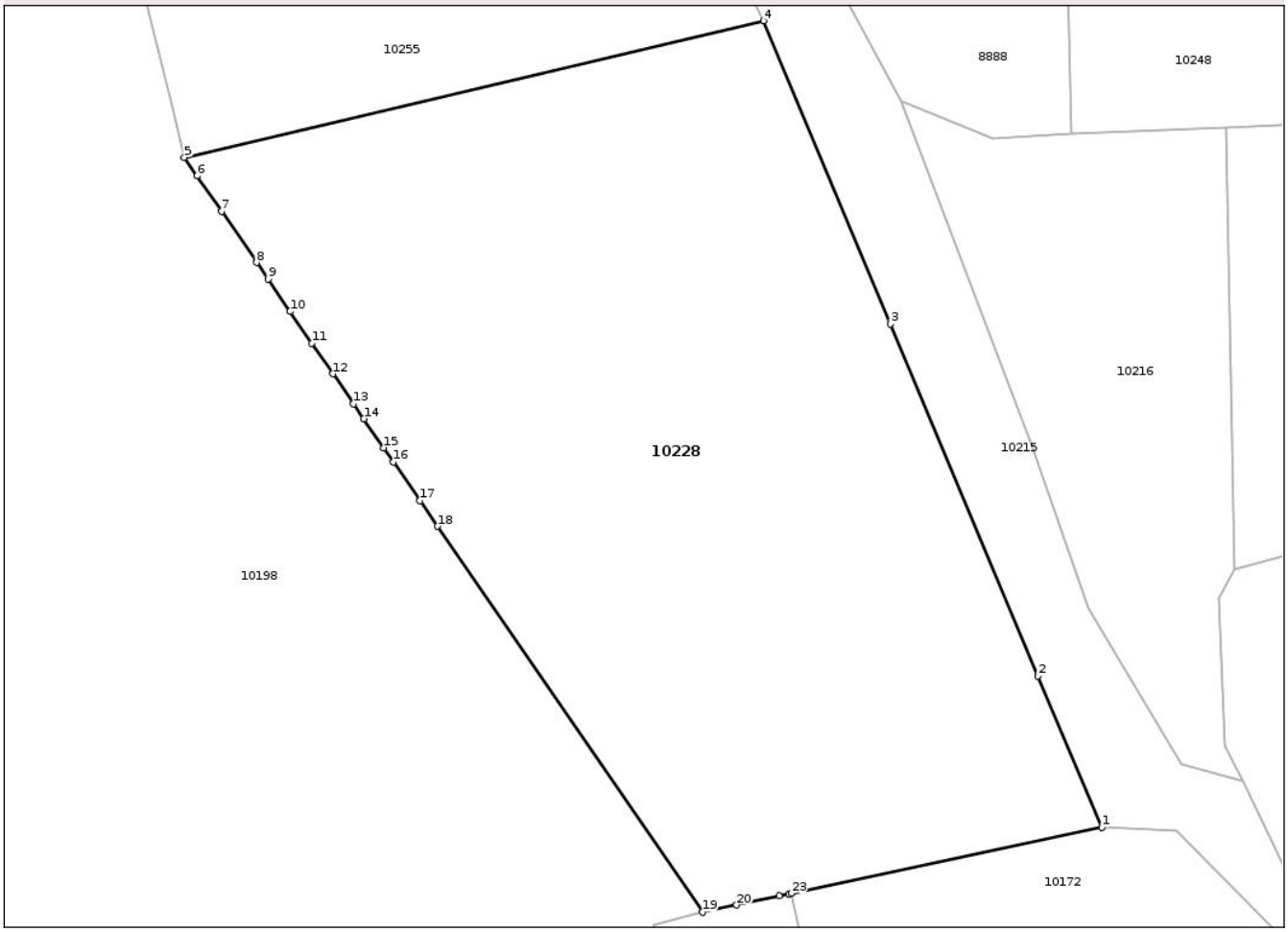
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53242	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	14	287/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.000,716 555.666,663	2	396.995,226 555.679,75	14.192
3	396.982,493 555.710,1	4	396.971,511 555.736,276	28.386
5	396.921,487 555.724,48	6	396.922,578 555.722,892	1.927
7	396.924,68 555.719,832	8	396.927,713 555.715,417	5.356
9	396.928,694 555.713,988	10	396.930,617 555.711,19	3.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.995,226 555.679,75	3	396.982,493 555.710,1	32.914
4	396.971,511 555.736,276	5	396.921,487 555.724,48	51.396
6	396.922,578 555.722,892	7	396.924,68 555.719,832	3.713
8	396.927,713 555.715,417	9	396.928,694 555.713,988	1.733
10	396.930,617 555.711,19	11	396.932,49 555.708,464	3.307

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.932,49 555.708,464	12	396.934,315 555.705,806	3.224
13	396.936,098 555.703,212	14	396.936,974 555.701,936	1.547
15	396.938,697 555.699,428	16	396.939,544 555.698,194	1.497
17	396.941,836 555.694,859	18	396.943,352 555.692,652	2.677
19	396.966,228 555.659,352	20	396.969,175 555.659,977	3.012
21	396.972,86 555.660,758	22	396.973,711 555.660,938	0.869
23	396.973,896 555.660,978	1	397.000,716 555.666,663	27.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.934,315 555.705,806	13	396.936,098 555.703,212	3.148
14	396.936,974 555.701,936	15	396.938,697 555.699,428	3.043
16	396.939,544 555.698,194	17	396.941,836 555.694,859	4.047
18	396.943,352 555.692,652	19	396.966,228 555.659,352	40.401
20	396.969,175 555.659,977	21	396.972,86 555.660,758	3.767
22	396.973,711 555.660,938	23	396.973,896 555.660,978	0.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1372, din 11/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRA G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

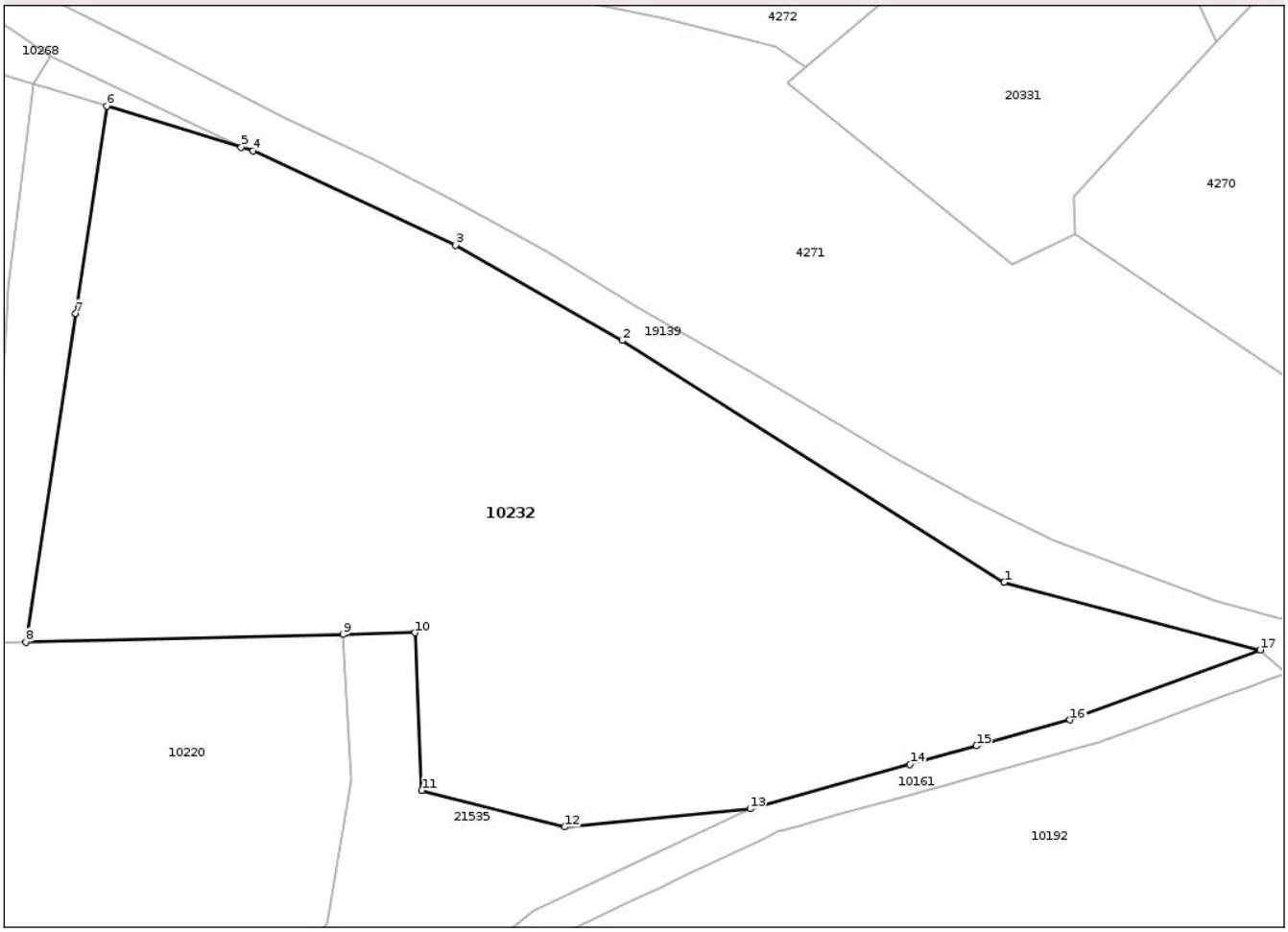
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14	287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.205,105 555.687,021	2	397.175,697 555.705,611	34.791
2	397.175,697 555.705,611	3	397.162,889 555.712,924	14.749
3	397.162,889 555.712,924	4	397.147,3 555.720,202	17.204
4	397.147,3 555.720,202	5	397.146,384 555.720,482	0.958
5	397.146,384 555.720,482	6	397.136,07 555.723,633	10.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.136,07 555.723,633	7	397.133,648 555.707,662	16.154
7	397.133,648 555.707,662	8	397.129,825 555.682,444	25.506
8	397.129,825 555.682,444	9	397.154,244 555.683,022	24.426
9	397.154,244 555.683,022	10	397.159,752 555.683,152	5.509
10	397.159,752 555.683,152	11	397.160,293 555.671,05	12.114
11	397.160,293 555.671,05	12	397.171,295 555.668,227	11.358
12	397.171,295 555.668,227	13	397.185,559 555.669,623	14.332
13	397.185,559 555.669,623	14	397.197,857 555.673,039	12.764
14	397.197,857 555.673,039	15	397.202,954 555.674,455	5.29
15	397.202,954 555.674,455	16	397.210,155 555.676,455	7.474
16	397.210,155 555.676,455	17	397.224,797 555.681,838	15.6
17	397.224,797 555.681,838	1	397.205,105 555.687,021	20.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

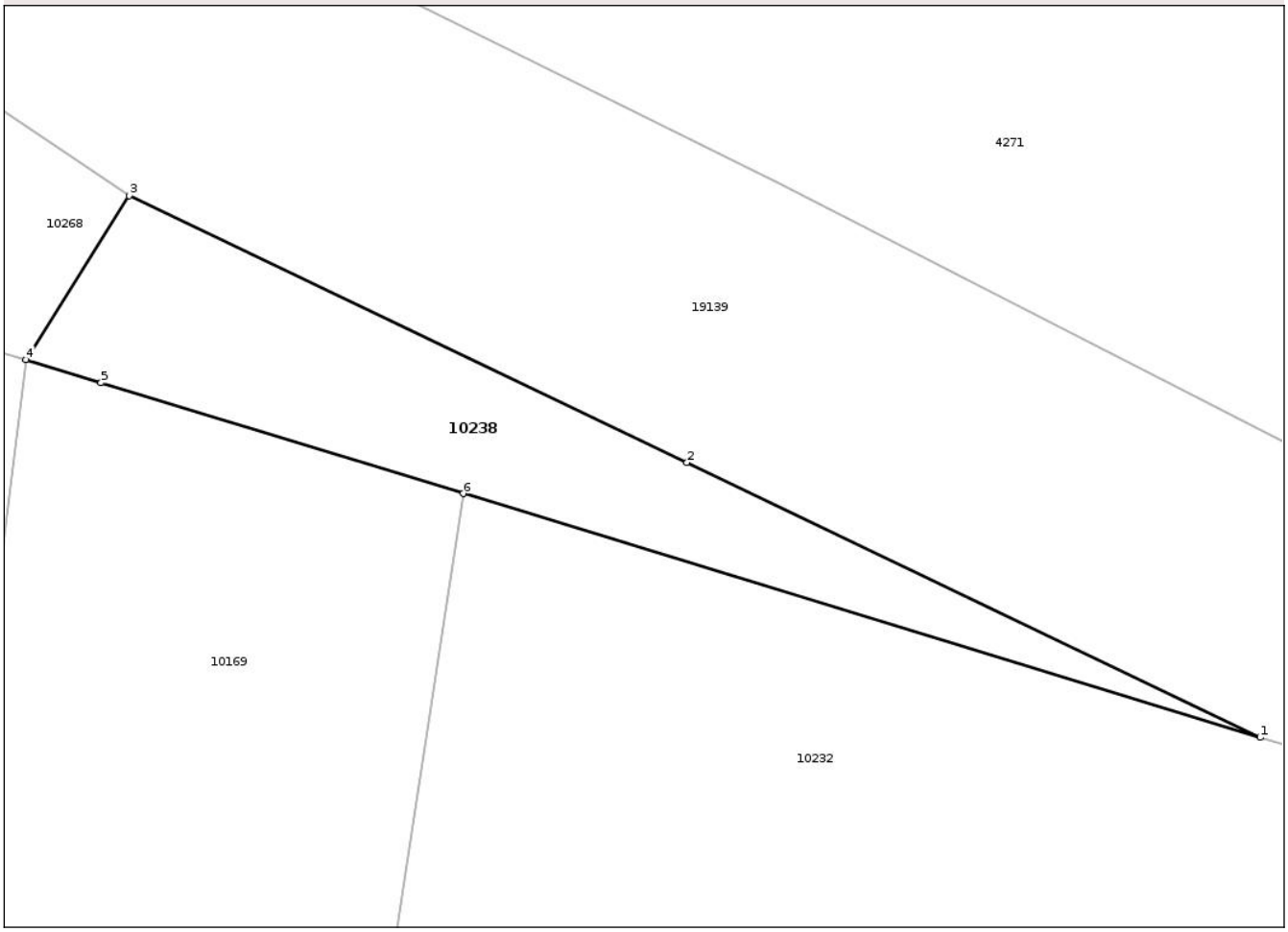
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.146,384 555.720,482	2	397.138,967 555.724,033	8.223
2	397.138,967 555.724,033	3	397.131,747 555.727,485	8.003
3	397.131,747 555.727,485	4	397.130,414 555.725,361	2.508
4	397.130,414 555.725,361	5	397.131,387 555.725,064	1.017
5	397.131,387 555.725,064	6	397.136,07 555.723,633	4.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.136,07 555.723,633	1	397.146,384 555.720,482	10.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56639	3.826	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7721 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT NR. 138, din 22/02/2023 emis de Munteanu Ovidiu NP (act administrativ nr ADRESA NR. 75 din 15.02.2023, emis de PRIM. COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr ADRESA NR. 74 din 15.02.2023, emis de Munteanu Ovidiu;act administrativ nr OFERTA DE VANZARE din 08.11.2022, emis de PRIM. COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr ADRESA NR.73 din 15.02.2023, emis de PRIM. COM. MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA-LUBINSCHI HORAȚIU-FLORIN** 2) **CRISTEA-LUBINSCHI ORIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

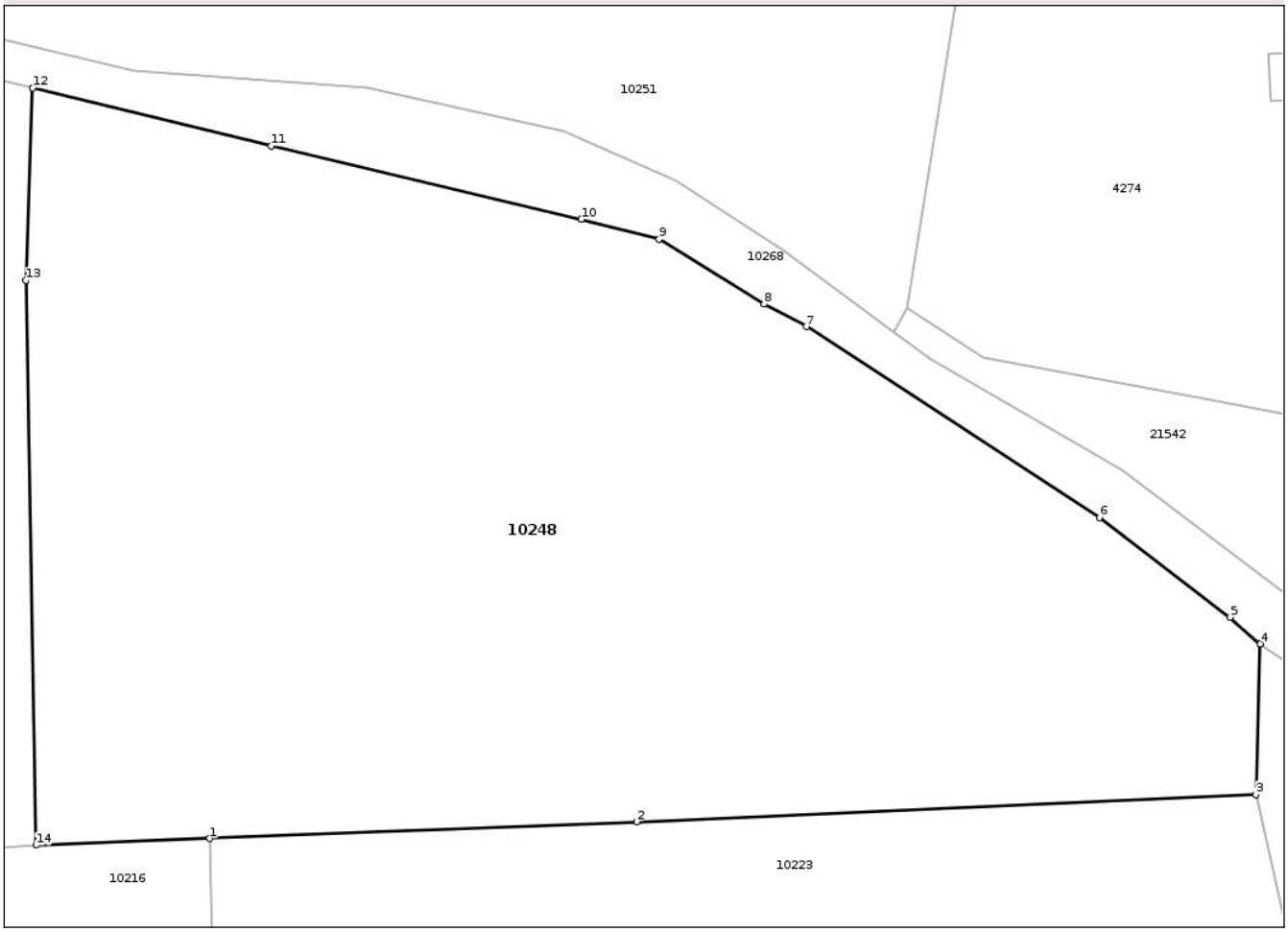
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56639	3.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.826	14	286	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.011,429 555.727,074	2	397.044,254 555.728,361	32.85
2	397.044,254 555.728,361	3	397.091,889 555.730,454	47.681
3	397.091,889 555.730,454	4	397.092,229 555.742,027	11.578
4	397.092,229 555.742,027	5	397.089,92 555.744,075	3.086
5	397.089,92 555.744,075	6	397.079,844 555.751,727	12.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.079,844 555.751,727	7	397.057,307 555.766,395	26.89
7	397.057,307 555.766,395	8	397.054,066 555.768,116	3.67
8	397.054,066 555.768,116	9	397.045,998 555.773,121	9.494
9	397.045,998 555.773,121	10	397.040,001 555.774,635	6.185
10	397.040,001 555.774,635	11	397.016,169 555.780,287	24.493
11	397.016,169 555.780,287	12	396.997,804 555.784,752	18.9
12	396.997,804 555.784,752	13	396.997,289 555.769,943	14.818
13	396.997,289 555.769,943	14	396.998,072 555.726,551	43.399
14	396.998,072 555.726,551	1	397.011,429 555.727,074	13.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

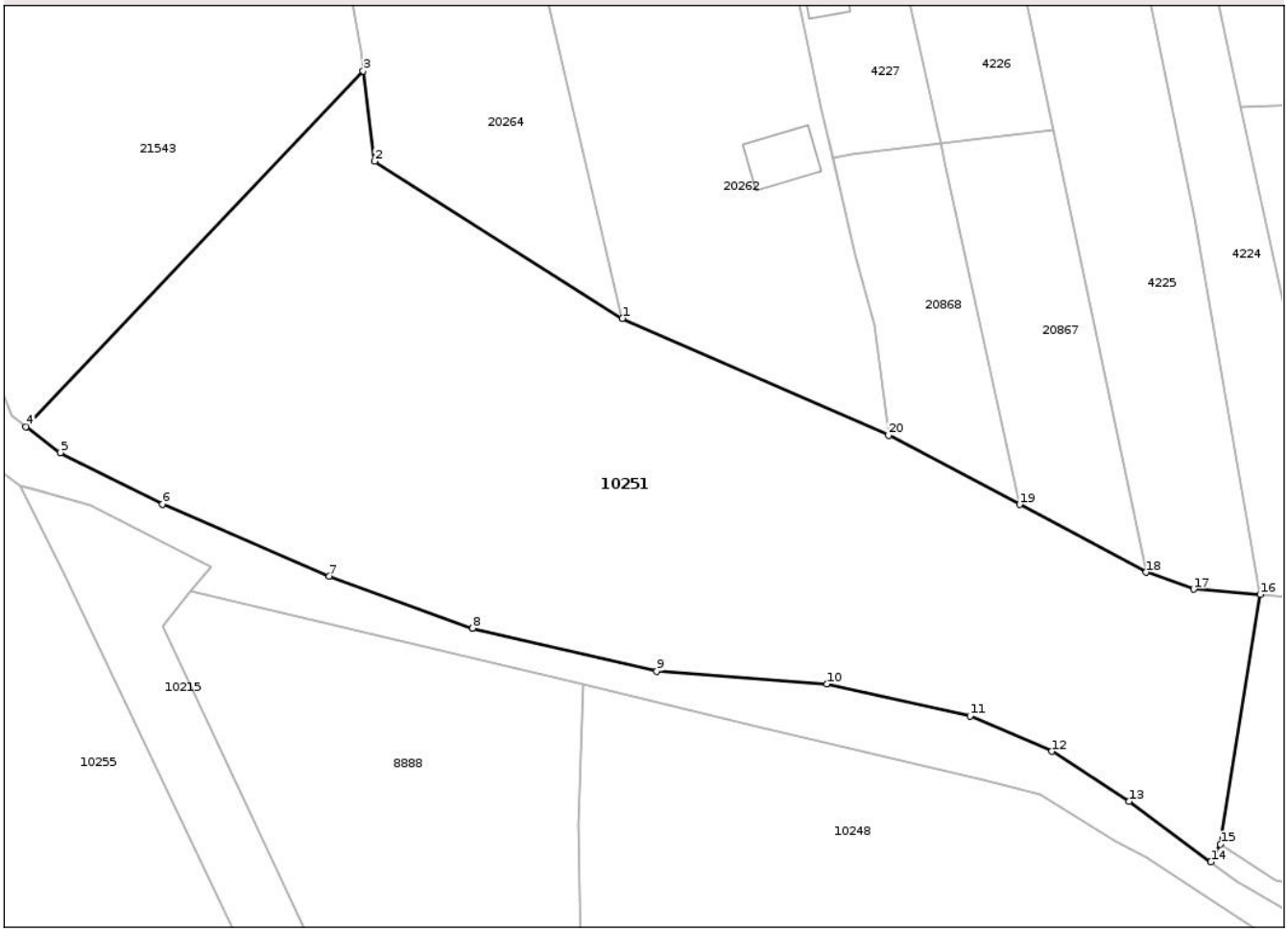
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.001,899 555.823,322	2	396.975,723 555.839,906	30.987
2	396.975,723 555.839,906	3	396.974,516 555.849,443	9.613
3	396.974,516 555.849,443	4	396.938,876 555.811,89	51.773
4	396.938,876 555.811,89	5	396.942,534 555.809,163	4.563
5	396.942,534 555.809,163	6	396.953,3 555.803,721	12.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.953,3 555.803,721	7	396.970,954 555.796,129	19.217
7	396.970,954 555.796,129	8	396.986,084 555.790,624	16.101
8	396.986,084 555.790,624	9	397.005,548 555.786,074	19.989
9	397.005,548 555.786,074	10	397.023,504 555.784,741	18.005
10	397.023,504 555.784,741	11	397.038,634 555.781,365	15.502
11	397.038,634 555.781,365	12	397.047,301 555.777,622	9.441
12	397.047,301 555.777,622	13	397.055,454 555.772,338	9.715
13	397.055,454 555.772,338	14	397.064,075 555.765,95	10.73
14	397.064,075 555.765,95	15	397.065,106 555.767,81	2.127
15	397.065,106 555.767,81	16	397.069,309 555.794,194	26.716
16	397.069,309 555.794,194	17	397.062,273 555.794,742	7.058
17	397.062,273 555.794,742	18	397.057,269 555.796,537	5.316
18	397.057,269 555.796,537	19	397.043,9 555.803,687	15.161
19	397.043,9 555.803,687	20	397.030,038 555.810,978	15.663
20	397.030,038 555.810,978	1	397.001,899 555.823,322	30.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50966	Din acte: 3.645 Masurata: 3.621	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12903 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 21081/2010, din 08/11/2010 emis de PREFECTURA CLUJ (act notarial nr. 125/2011/07-02-2011 emis de BNP ILEANA VASILESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATAKI PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

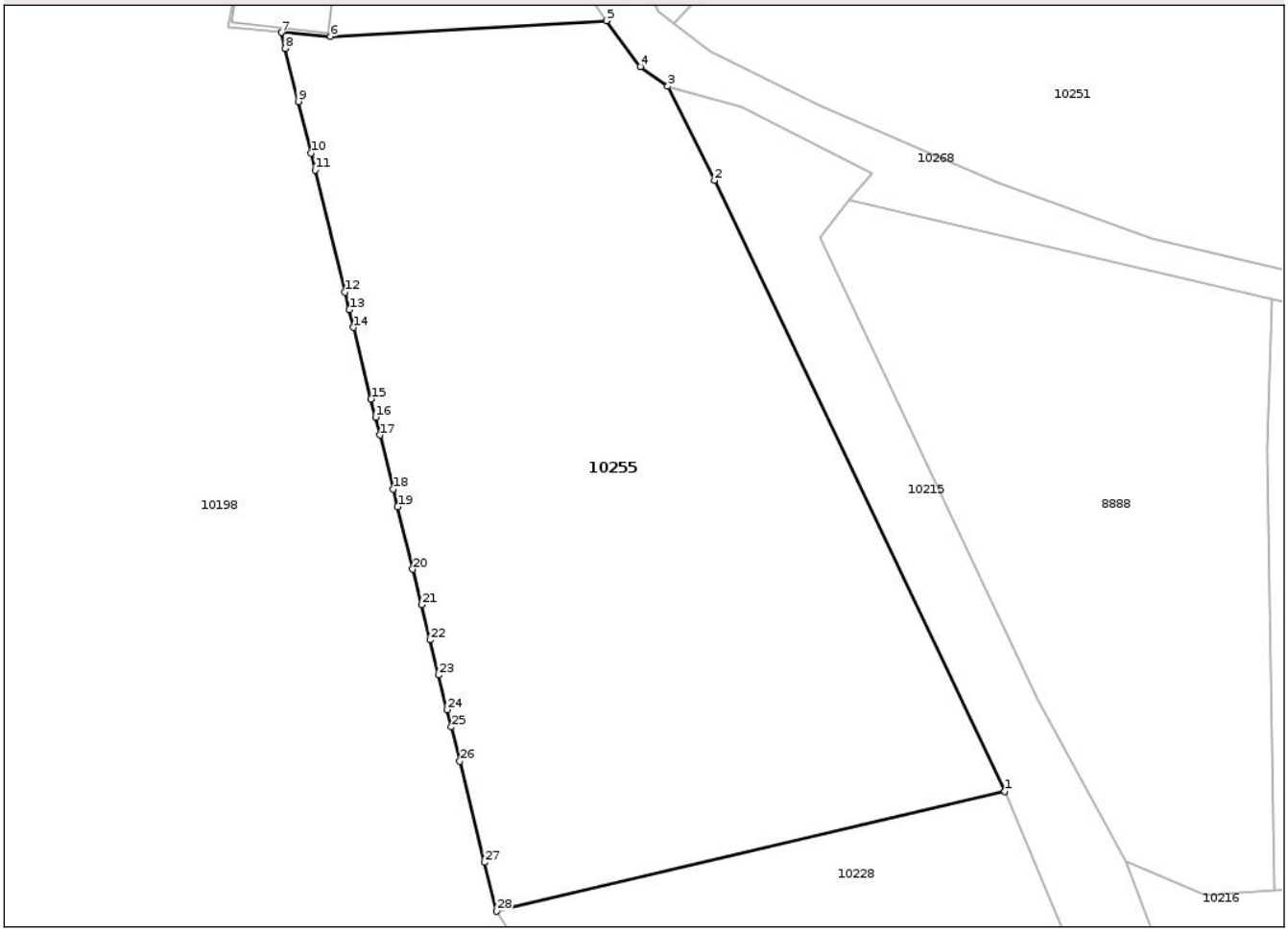
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50966	Din acte: 3.645 Masurata: 3.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.621	14	287	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.971,511 555.736,276	2	396.942,924 555.796,405	66.579
3	396.938,332 555.805,662	4	396.935,66 555.807,593	3.297
5	396.932,278 555.812,127	6	396.905,154 555.810,574	27.168
7	396.900,29 555.810,972	8	396.900,674 555.809,404	1.614
9	396.901,957 555.804,172	10	396.903,199 555.799,101	5.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.942,924 555.796,405	3	396.938,332 555.805,662	10.333
4	396.935,66 555.807,593	5	396.932,278 555.812,127	5.656
6	396.905,154 555.810,574	7	396.900,29 555.810,972	4.88
8	396.900,674 555.809,404	9	396.901,957 555.804,172	5.387
10	396.903,199 555.799,101	11	396.903,612 555.797,418	1.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.903,612 555.797,418	12	396.906,554 555.785,414	12.359
13	396.906,98 555.783,675	14	396.907,408 555.781,93	1.797
15	396.909,132 555.774,893	16	396.909,567 555.773,119	1.827
17	396.910,002 555.771,345	18	396.911,301 555.766,042	5.46
19	396.911,733 555.764,281	20	396.913,238 555.758,142	6.321
21	396.914,093 555.754,651	22	396.914,944 555.751,176	3.578
23	396.915,789 555.747,73	24	396.916,627 555.744,311	3.52
25	396.917,043 555.742,613	26	396.917,871 555.739,235	3.478
27	396.920,308 555.729,293	28	396.921,487 555.724,48	4.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.906,554 555.785,414	13	396.906,98 555.783,675	1.79
14	396.907,408 555.781,93	15	396.909,132 555.774,893	7.245
16	396.909,567 555.773,119	17	396.910,002 555.771,345	1.827
18	396.911,301 555.766,042	19	396.911,733 555.764,281	1.813
20	396.913,238 555.758,142	21	396.914,093 555.754,651	3.594
22	396.914,944 555.751,176	23	396.915,789 555.747,73	3.548
24	396.916,627 555.744,311	25	396.917,043 555.742,613	1.748
26	396.917,871 555.739,235	27	396.920,308 555.729,293	10.236
28	396.921,487 555.724,48	1	396.971,511 555.736,276	51.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.476	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

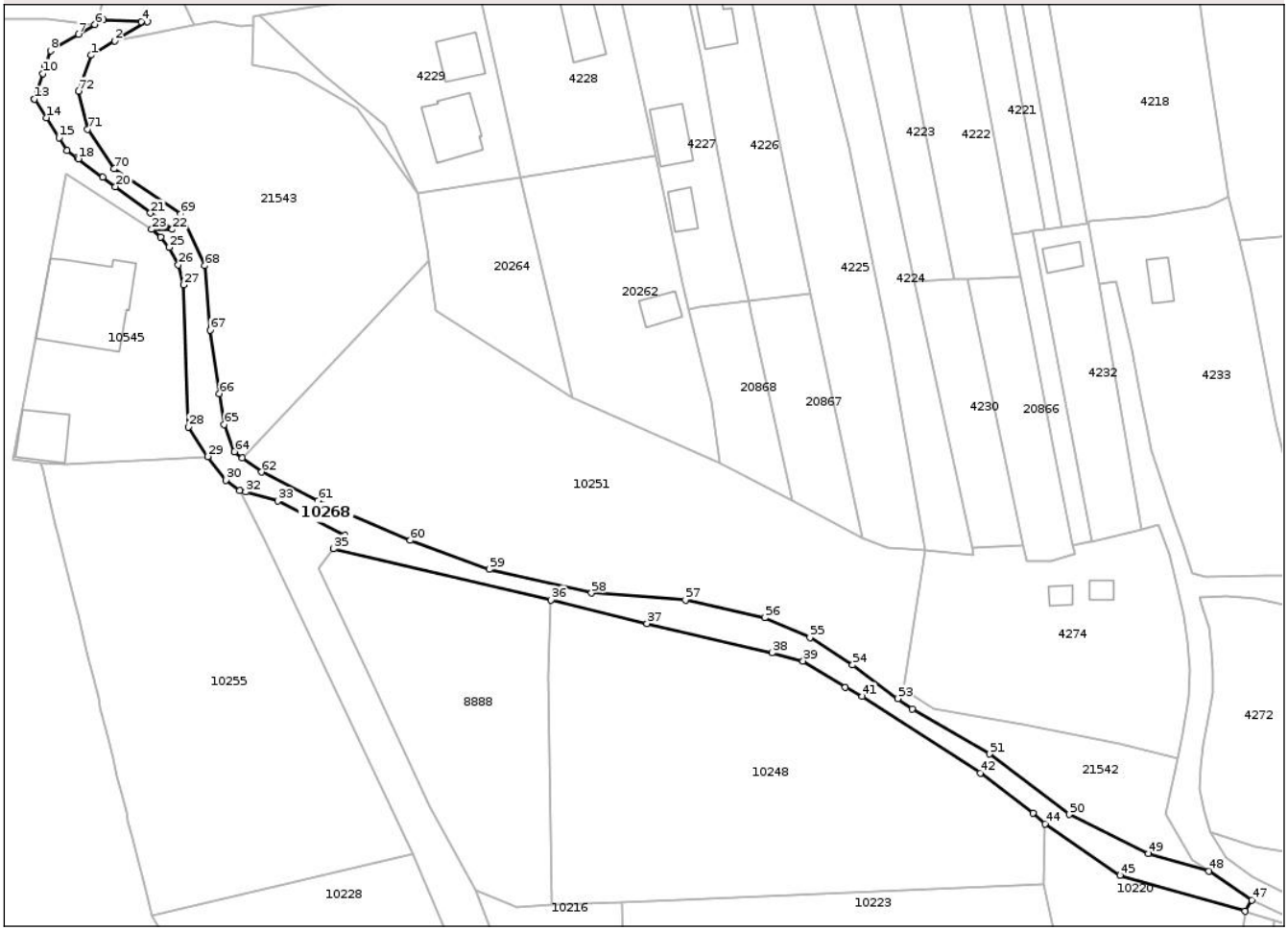
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.476	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.909,913 555.888,738	2	396.914,515 555.891,425	5.329
4	396.919,504 555.895,162	5	396.912,253 555.895,495	7.259
7	396.907,529 555.892,71	8	396.902,2 555.889,568	6.186
10	396.900,732 555.885,235	11	396.899,667 555.882,089	3.321
13	396.899,074 555.880,337	14	396.901,369 555.876,796	4.22
16	396.905,402 555.870,573	17	396.907,267 555.869,17	2.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.914,515 555.891,425	3	396.920,683 555.895,108	7.184
5	396.912,253 555.895,495	6	396.910,685 555.894,571	1.82
8	396.902,2 555.889,568	9	396.901,227 555.886,697	3.031
11	396.899,667 555.882,089	12	396.899,088 555.880,378	1.806
14	396.901,369 555.876,796	15	396.903,828 555.873,002	4.521
17	396.907,267 555.869,17	18	396.907,529 555.868,972	0.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.920,683 555.895,108	4	396.919,504 555.895,162	1.18
6	396.910,685 555.894,571	7	396.907,529 555.892,71	3.664
9	396.901,227 555.886,697	10	396.900,732 555.885,235	1.544
12	396.899,088 555.880,378	13	396.899,074 555.880,337	0.043
15	396.903,828 555.873,002	16	396.905,402 555.870,573	2.894
18	396.907,529 555.868,972	19	396.912,206 555.865,454	5.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.912,206 555.865,454	20	396.914,6 555.863,653	2.996
22	396.925,485 555.855,464	23	396.921,541 555.855,466	3.944
25	396.924,849 555.852,045	26	396.926,595 555.848,711	3.764
28	396.928,553 555.817,773	29	396.932,278 555.812,127	6.764
31	396.938,332 555.805,662	32	396.939,464 555.805,35	1.174
34	396.958,426 555.797,085	35	396.956,229 555.794,494	3.397
37	397.016,169 555.780,287	38	397.040,001 555.774,635	24.493
40	397.054,066 555.768,116	41	397.057,307 555.766,395	3.67
43	397.089,92 555.744,075	44	397.092,229 555.742,027	3.086
46	397.130,414 555.725,361	47	397.131,747 555.727,485	2.508
49	397.111,962 555.736,342	50	397.096,831 555.743,828	16.882
52	397.066,791 555.763,937	53	397.064,075 555.765,95	3.381
55	397.047,301 555.777,622	56	397.038,634 555.781,365	9.441
58	397.005,548 555.786,074	59	396.986,084 555.790,624	19.989
61	396.953,3 555.803,721	62	396.942,534 555.809,163	12.063
64	396.937,331 555.813,041	65	396.935,387 555.818,28	5.588
67	396.932,69 555.836,28	68	396.931,698 555.848,547	12.307
70	396.914,378 555.867,039	71	396.909,313 555.874,621	9.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.914,6 555.863,653	21	396.921,317 555.858,6	8.405
23	396.921,541 555.855,466	24	396.923,261 555.854,056	2.224
26	396.926,595 555.848,711	27	396.927,589 555.844,882	3.956
29	396.932,278 555.812,127	30	396.935,66 555.807,593	5.656
32	396.939,464 555.805,35	33	396.945,636 555.803,649	6.402
35	396.956,229 555.794,494	36	396.997,804 555.784,752	42.701
38	397.040,001 555.774,635	39	397.045,998 555.773,121	6.185
41	397.057,307 555.766,395	42	397.079,844 555.751,727	26.89
44	397.092,229 555.742,027	45	397.106,519 555.732,186	17.351
47	397.131,747 555.727,485	48	397.123,544 555.733,003	9.886
50	397.096,831 555.743,828	51	397.081,627 555.755,351	19.077
53	397.064,075 555.765,95	54	397.055,454 555.772,338	10.73
56	397.038,634 555.781,365	57	397.023,503 555.784,741	15.503
59	396.986,084 555.790,624	60	396.970,954 555.796,129	16.1
62	396.942,534 555.809,163	63	396.938,876 555.811,89	4.563
65	396.935,387 555.818,28	66	396.934,482 555.824,161	5.95
68	396.931,698 555.848,547	69	396.927,071 555.858,455	10.935
71	396.909,313 555.874,621	72	396.907,53 555.881,9	7.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.921,317 555.858,6	22	396.925,485 555.855,464	5.216
24	396.923,261 555.854,056	25	396.924,849 555.852,045	2.562
27	396.927,589 555.844,882	28	396.928,553 555.817,773	27.126
30	396.935,66 555.807,593	31	396.938,332 555.805,662	3.297
33	396.945,636 555.803,649	34	396.958,426 555.797,085	14.376
36	396.997,804 555.784,752	37	397.016,169 555.780,287	18.9
39	397.045,998 555.773,121	40	397.054,066 555.768,116	9.494
42	397.079,844 555.751,727	43	397.089,92 555.744,075	12.652
45	397.106,519 555.732,186	46	397.130,414 555.725,361	24.851
48	397.123,544 555.733,003	49	397.111,962 555.736,342	12.054
51	397.081,627 555.755,351	52	397.066,791 555.763,937	17.141
54	397.055,454 555.772,338	55	397.047,301 555.777,622	9.716
57	397.023,503 555.784,741	58	397.005,548 555.786,074	18.004
60	396.970,954 555.796,129	61	396.953,3 555.803,721	19.217
63	396.938,876 555.811,89	64	396.937,331 555.813,041	1.927
66	396.934,482 555.824,161	67	396.932,69 555.836,28	12.251
69	396.927,071 555.858,455	70	396.914,378 555.867,039	15.323
72	396.907,53 555.881,9	1	396.909,913 555.888,738	7.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.027	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

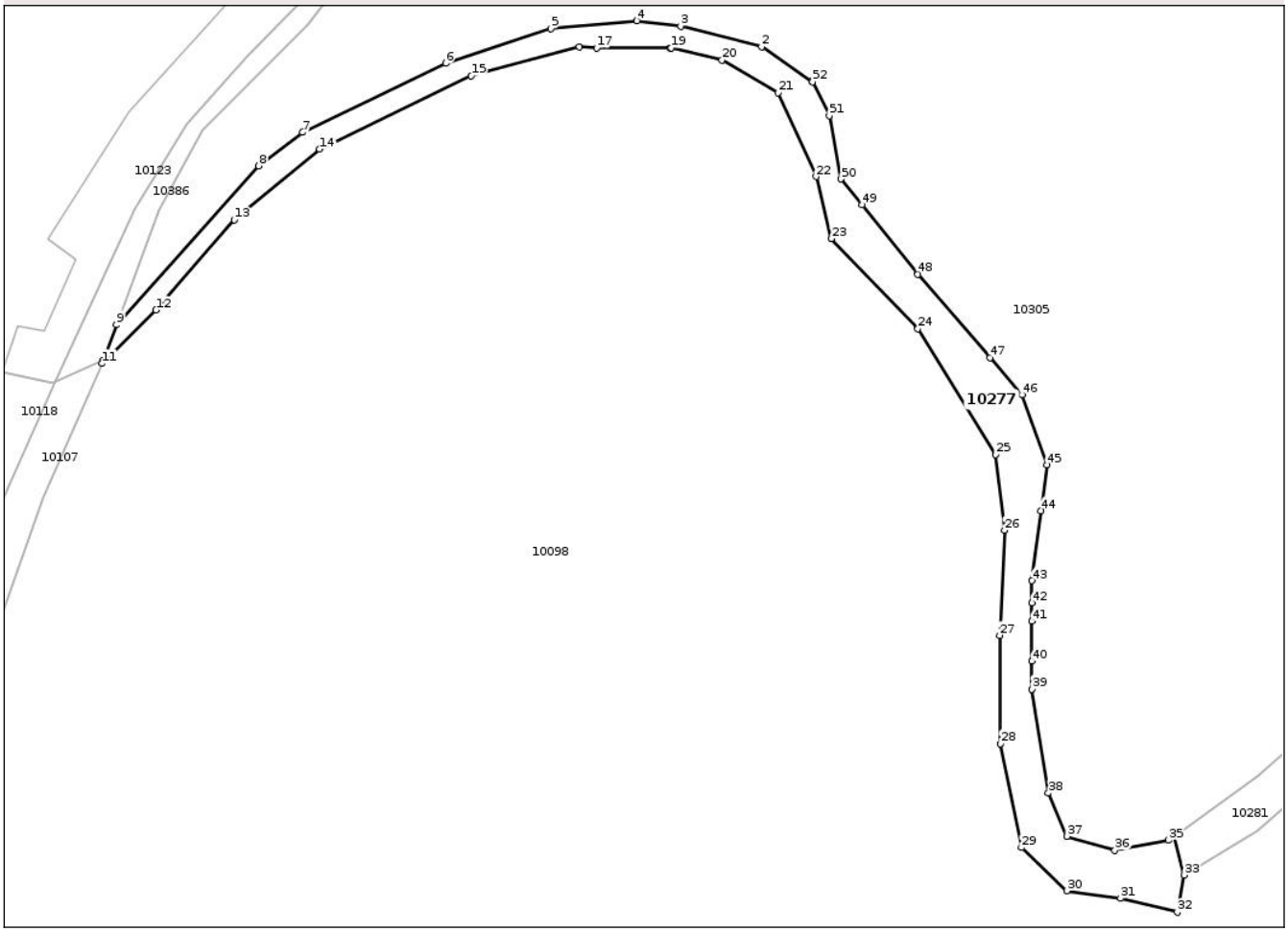
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.027	14	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.482,044 555.914,584	2	396.470,492 555.922,539	14.027
4	396.441,824 555.928,501	5	396.422,056 555.926,715	19.848
7	396.365,029 555.902,89	8	396.354,973 555.895,168	12.679
10	396.319,24 555.850,536	11	396.318,982 555.849,828	0.754
13	396.349,364 555.882,773	14	396.368,977 555.899,011	25.462
16	396.428,59 555.922,482	17	396.432,57 555.922,26	3.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.470,492 555.922,539	3	396.451,882 555.927,282	19.205
5	396.422,056 555.926,715	6	396.397,912 555.918,736	25.429
8	396.354,973 555.895,168	9	396.322,268 555.858,735	48.959
11	396.318,982 555.849,828	12	396.331,351 555.862,105	17.428
14	396.368,977 555.899,011	15	396.403,792 555.915,852	38.674
17	396.432,57 555.922,26	18	396.449,466 555.922,26	16.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.451,882 555.927,282	4	396.441,824 555.928,501	10.131
6	396.397,912 555.918,736	7	396.365,029 555.902,89	36.502
9	396.322,268 555.858,735	10	396.319,24 555.850,536	8.74
12	396.331,351 555.862,105	13	396.349,364 555.882,773	27.416
15	396.403,792 555.915,852	16	396.428,59 555.922,482	25.669
18	396.449,466 555.922,26	19	396.449,737 555.922,26	0.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.449,737 555.922,26	20	396.461,386 555.919,509	11.969
22	396.482,998 555.892,728	23	396.486,513 555.878,488	14.668
25	396.524,264 555.828,922	26	396.526,287 555.811,579	17.46
28	396.525,409 555.762,609	29	396.530,169 555.738,785	24.295
31	396.552,924 555.727,119	32	396.565,951 555.723,936	13.41
34	396.565,154 555.741,32	35	396.563,985 555.740,47	1.445
37	396.540,628 555.741,382	38	396.536,376 555.751,296	10.787
40	396.532,59 555.781,513	41	396.532,59 555.790,688	9.176
43	396.532,59 555.799,983	44	396.534,69 555.816,067	16.221
46	396.530,28 555.842,687	47	396.522,945 555.851,174	11.218
49	396.493,541 555.886,274	50	396.488,767 555.892,197	7.608
52	396.482,184 555.914,487	1	396.482,044 555.914,584	0.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.461,386 555.919,509	21	396.474,267 555.911,963	14.929
23	396.486,513 555.878,488	24	396.506,384 555.857,828	28.665
26	396.526,287 555.811,579	27	396.525,18 555.787,472	24.132
29	396.530,169 555.738,785	30	396.540,628 555.728,872	14.411
32	396.565,951 555.723,936	33	396.567,526 555.732,472	8.68
35	396.563,985 555.740,47	36	396.551,638 555.738,156	12.562
38	396.536,376 555.751,296	39	396.532,59 555.775,12	24.123
41	396.532,59 555.790,688	42	396.532,59 555.794,904	4.216
44	396.534,69 555.816,067	45	396.536,065 555.826,598	10.621
47	396.522,945 555.851,174	48	396.506,384 555.870,338	25.328
50	396.488,767 555.892,197	51	396.486,016 555.906,73	14.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.474,267 555.911,963	22	396.482,998 555.892,728	21.123
24	396.506,384 555.857,828	25	396.524,264 555.828,922	33.989
27	396.525,18 555.787,472	28	396.525,409 555.762,609	24.864
30	396.540,628 555.728,872	31	396.552,924 555.727,119	12.42
33	396.567,526 555.732,472	34	396.565,154 555.741,32	9.16
36	396.551,638 555.738,156	37	396.540,628 555.741,382	11.474
39	396.532,59 555.775,12	40	396.532,59 555.781,513	6.393
42	396.532,59 555.794,904	43	396.532,59 555.799,983	5.079
45	396.536,065 555.826,598	46	396.530,28 555.842,687	17.097
48	396.506,384 555.870,338	49	396.493,541 555.886,274	20.467
51	396.486,016 555.906,73	52	396.482,184 555.914,487	8.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

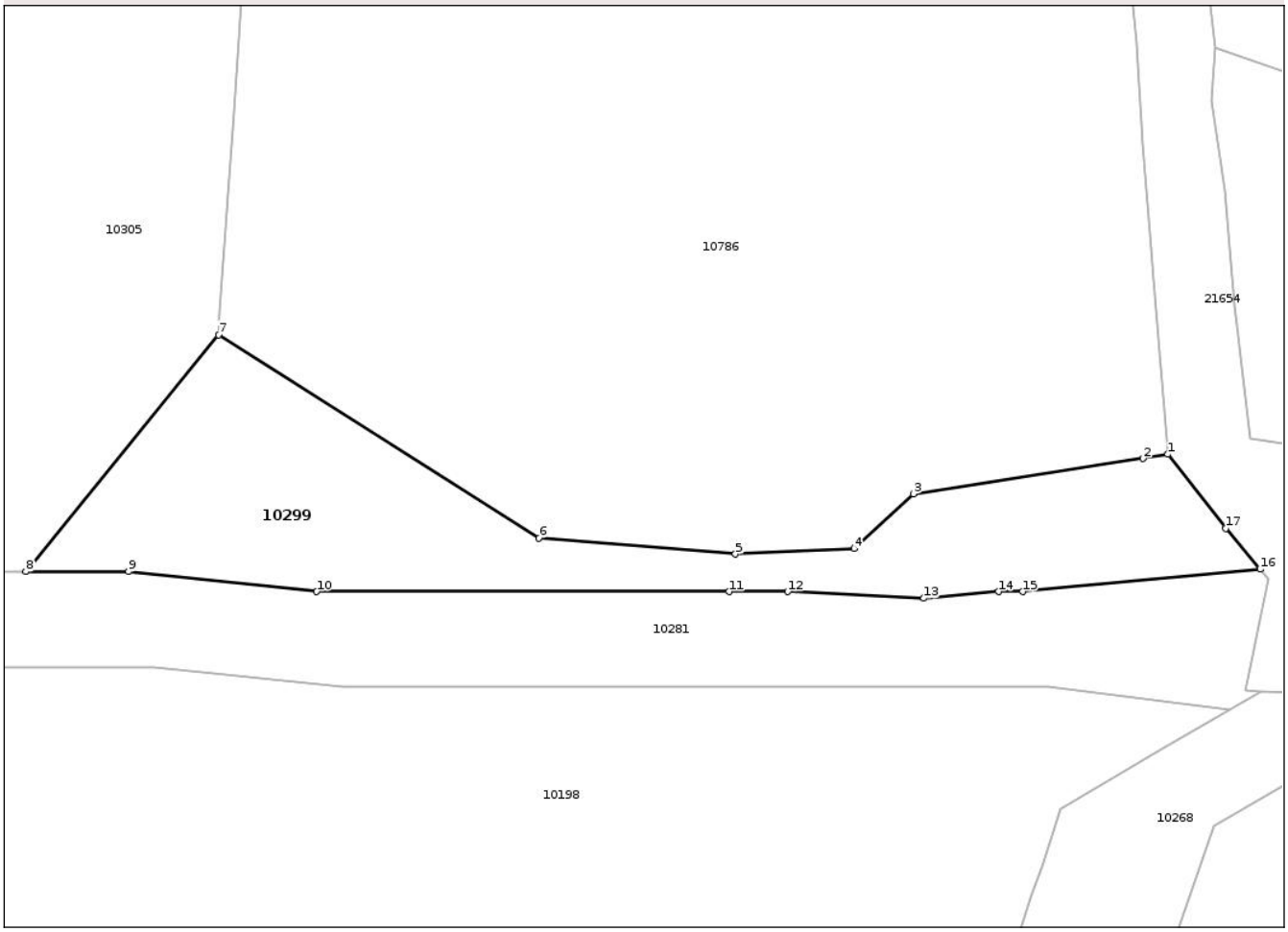
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	318	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.907,57 555.907,405	2	396.906,318 555.907,196	1.269
2	396.906,318 555.907,196	3	396.894,764 555.905,415	11.691
3	396.894,764 555.905,415	4	396.891,778 555.902,662	4.062
4	396.891,778 555.902,662	5	396.885,791 555.902,383	5.993
5	396.885,791 555.902,383	6	396.875,906 555.903,19	9.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.875,906 555.903,19	7	396.859,762 555.913,424	19.114
7	396.859,762 555.913,424	8	396.850,068 555.901,505	15.363
8	396.850,068 555.901,505	9	396.855,232 555.901,505	5.163
9	396.855,232 555.901,505	10	396.864,706 555.900,5	9.528
10	396.864,706 555.900,5	11	396.885,47 555.900,5	20.764
11	396.885,47 555.900,5	12	396.888,434 555.900,5	2.964
12	396.888,434 555.900,5	13	396.895,285 555.900,166	6.859
13	396.895,285 555.900,166	14	396.899,042 555.900,5	3.772
14	396.899,042 555.900,5	15	396.900,257 555.900,5	1.215
15	396.900,257 555.900,5	16	396.912,226 555.901,624	12.021
16	396.912,226 555.901,624	17	396.910,476 555.903,672	2.693
17	396.910,476 555.903,672	1	396.907,57 555.907,405	4.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100.459	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

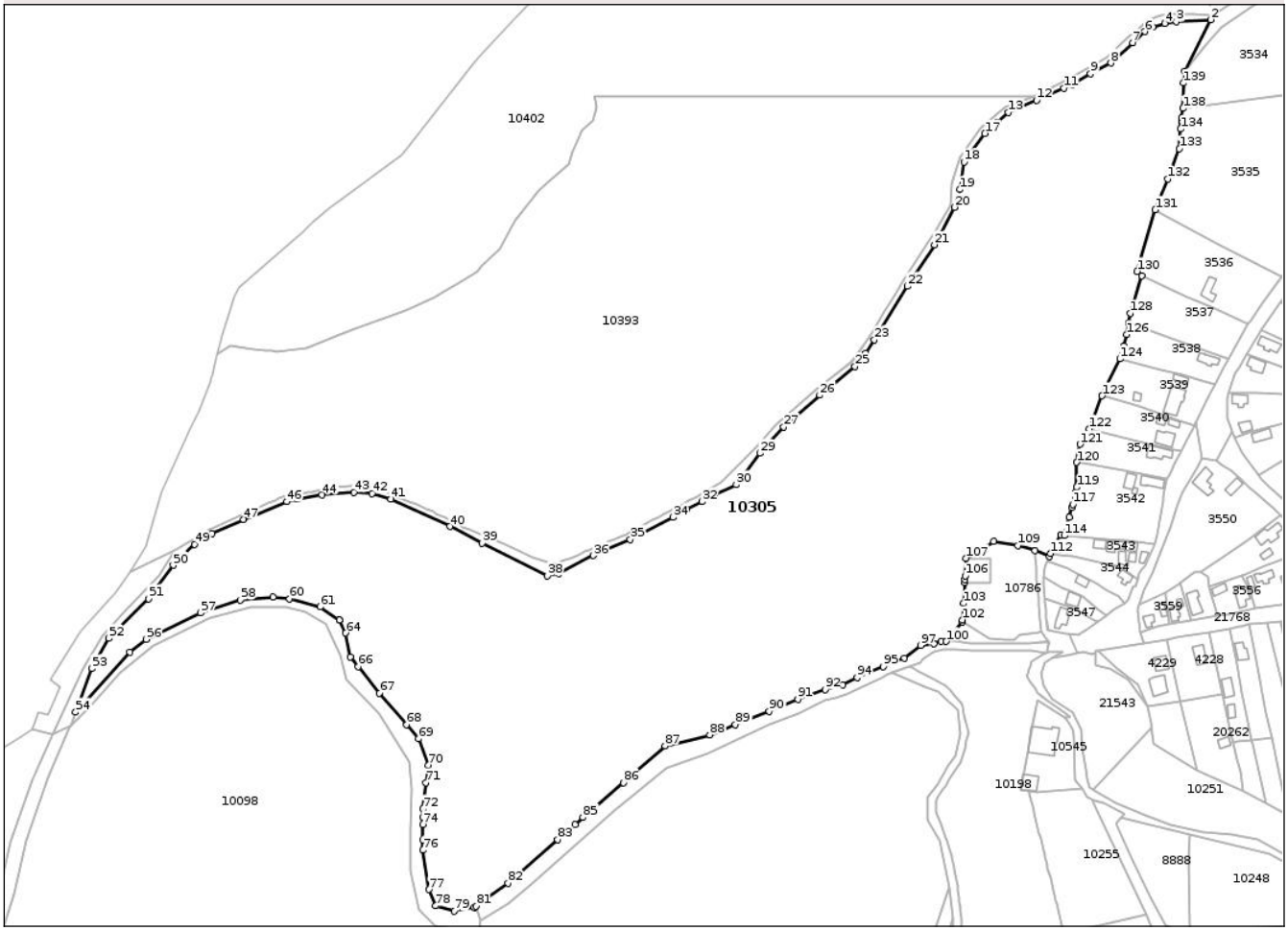
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	100.459	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.994,883 556.247,057	2	397.010,325 556.278,136	34.704
4	396.982,695 556.275,979	5	396.975,261 556.273,57	7.815
7	396.963,119 556.264,13	8	396.949,928 556.251,872	18.007
10	396.926,582 556.239,019	11	396.921,498 556.236,648	5.61
13	396.887,825 556.221,935	14	396.880,938 556.215,811	9.216
16	396.877,875 556.213,087	17	396.873,568 556.209,258	5.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.010,325 556.278,136	3	396.989,666 556.276,896	20.696
5	396.975,261 556.273,57	6	396.970,668 556.270,925	5.3
8	396.949,928 556.251,872	9	396.937,564 556.245,512	13.904
11	396.921,498 556.236,648	12	396.904,974 556.229,318	18.076
14	396.880,938 556.215,811	15	396.878,888 556.213,988	2.743
17	396.873,568 556.209,258	18	396.860,985 556.191,909	21.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.989,666 556.276,896	4	396.982,695 556.275,979	7.031
6	396.970,668 556.270,925	7	396.963,119 556.264,13	10.157
9	396.937,564 556.245,512	10	396.926,582 556.239,019	12.758
12	396.904,974 556.229,318	13	396.887,825 556.221,935	18.671
15	396.878,888 556.213,988	16	396.877,875 556.213,087	1.356
18	396.860,985 556.191,909	19	396.858,432 556.175,32	16.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.858,432 556.175,32	20	396.855,188 556.164,556	11.243
22	396.826,552 556.116,722	23	396.806,587 556.084,242	38.125
25	396.794,805 556.068,004	26	396.773,42 556.050,711	27.502
28	396.740,794 556.019,561	29	396.737,206 556.015,574	5.364
31	396.709,651 555.990,863	32	396.702,027 555.986,305	8.883
34	396.684,281 555.976,69	35	396.658,506 555.963,387	29.006
37	396.615,261 555.942,59	38	396.608,243 555.941,262	7.142
40	396.549,111 555.971,186	41	396.513,436 555.987,776	39.344
43	396.490,866 555.991,882	44	396.471,57 555.990,259	19.364
46	396.450,21 555.986,239	47	396.424,011 555.975,525	28.306
49	396.394,335 555.960,402	50	396.381,438 555.947,69	18.109
52	396.342,164 555.903,333	53	396.332,044 555.885,212	20.756
55	396.354,973 555.895,168	56	396.365,029 555.902,89	12.679
58	396.422,056 555.926,715	59	396.441,824 555.928,501	19.848
61	396.470,492 555.922,539	62	396.482,044 555.914,584	14.027
64	396.486,016 555.906,73	65	396.488,767 555.892,197	14.791
67	396.506,384 555.870,338	68	396.522,945 555.851,174	25.328
70	396.536,065 555.826,598	71	396.534,69 555.816,067	10.621
73	396.532,59 555.794,904	74	396.532,59 555.790,688	4.216
76	396.532,59 555.775,12	77	396.536,376 555.751,296	24.123
79	396.551,638 555.738,156	80	396.563,985 555.740,47	12.562
82	396.584,306 555.755,251	83	396.614,503 555.781,513	40.019
85	396.629,9 555.794,904	86	396.654,235 555.816,067	32.25
88	396.706,753 555.845,05	89	396.722,249 555.851,174	16.662
91	396.760,132 555.866,594	92	396.776,663 555.872,527	17.563
94	396.796,089 555.879,818	95	396.812,005 555.886,274	17.175
97	396.834,633 555.899,149	98	396.842,637 555.900,255	8.08
100	396.850,068 555.901,505	101	396.859,762 555.913,424	15.363
103	396.860,575 555.924,607	104	396.861,357 555.937,09	12.508
106	396.861,605 555.941,262	107	396.862,214 555.952,012	10.767
109	396.893,545 555.959,666	110	396.903,96 555.956,48	10.891
112	396.913,445 555.954,797	113	396.919,526 555.966,301	13.012
115	396.924,806 555.976,886	116	396.926,281 555.982,514	5.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.855,188 556.164,556	21	396.842,994 556.141,89	25.737
23	396.806,587 556.084,242	24	396.801,133 556.076,205	9.713
26	396.773,42 556.050,711	27	396.751,527 556.031,489	29.134
29	396.737,206 556.015,574	30	396.722,733 555.996,432	23.998
32	396.702,027 555.986,305	33	396.692,874 555.981,49	10.342
35	396.658,506 555.963,387	36	396.636,12 555.953,593	24.435
38	396.608,243 555.941,262	39	396.568,766 555.961,044	44.156
41	396.513,436 555.987,776	42	396.502,119 555.991,281	11.847
44	396.471,57 555.990,259	45	396.456,612 555.987,66	15.182
47	396.424,011 555.975,525	48	396.405,017 555.966,914	20.854
50	396.381,438 555.947,69	51	396.366,33 555.927,458	25.251
53	396.332,044 555.885,212	54	396.322,268 555.858,735	28.224
56	396.365,029 555.902,89	57	396.397,912 555.918,736	36.502
59	396.441,824 555.928,501	60	396.451,882 555.927,282	10.131
62	396.482,044 555.914,584	63	396.482,184 555.914,487	0.17
65	396.488,767 555.892,197	66	396.493,541 555.886,274	7.608
68	396.522,945 555.851,174	69	396.530,28 555.842,687	11.218
71	396.534,69 555.816,067	72	396.532,59 555.799,983	16.221
74	396.532,59 555.790,688	75	396.532,59 555.781,513	9.176
77	396.536,376 555.751,296	78	396.540,628 555.741,382	10.787
80	396.563,985 555.740,47	81	396.565,154 555.741,32	1.445
83	396.614,503 555.781,513	84	396.625,053 555.790,688	13.982
86	396.654,235 555.816,067	87	396.679,724 555.838,235	33.781
89	396.722,249 555.851,174	90	396.742,86 555.859,32	22.162
92	396.776,663 555.872,527	93	396.787,252 555.875,11	10.899
95	396.812,005 555.886,274	96	396.824,622 555.891,391	13.615
98	396.842,637 555.900,255	99	396.847,192 555.901,505	4.723
101	396.859,762 555.913,424	102	396.859,846 555.914,584	1.163
104	396.861,357 555.937,09	105	396.861,478 555.939,013	1.927
107	396.862,214 555.952,012	108	396.878,809 555.962,285	19.518
110	396.903,96 555.956,48	111	396.912,548 555.952,843	9.326
113	396.919,526 555.966,301	114	396.921,651 555.965,701	2.208
116	396.926,281 555.982,514	117	396.926,841 555.984,614	2.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.842,994 556.141,89	22	396.826,552 556.116,722	30.063
24	396.801,133 556.076,205	25	396.794,805 556.068,004	10.359
27	396.751,527 556.031,489	28	396.740,794 556.019,561	16.046
30	396.722,733 555.996,432	31	396.709,651 555.990,863	14.218
33	396.692,874 555.981,49	34	396.684,281 555.976,69	9.843
36	396.636,12 555.953,593	37	396.615,261 555.942,59	23.583
39	396.568,766 555.961,044	40	396.549,111 555.971,186	22.118
42	396.502,119 555.991,281	43	396.490,866 555.991,882	11.269
45	396.456,612 555.987,66	46	396.450,21 555.986,239	6.557
48	396.405,017 555.966,914	49	396.394,335 555.960,402	12.511
51	396.366,33 555.927,458	52	396.342,164 555.903,333	34.146
54	396.322,268 555.858,735	55	396.354,973 555.895,168	48.959
57	396.397,912 555.918,736	58	396.422,056 555.926,715	25.429
60	396.451,882 555.927,282	61	396.470,492 555.922,539	19.205
63	396.482,184 555.914,487	64	396.486,016 555.906,73	8.652
66	396.493,541 555.886,274	67	396.506,384 555.870,338	20.467
69	396.530,28 555.842,687	70	396.536,065 555.826,598	17.097
72	396.532,59 555.799,983	73	396.532,59 555.794,904	5.079
75	396.532,59 555.781,513	76	396.532,59 555.775,12	6.393
78	396.540,628 555.741,382	79	396.551,638 555.738,156	11.474
81	396.565,154 555.741,32	82	396.584,306 555.755,251	23.683
84	396.625,053 555.790,688	85	396.629,9 555.794,904	6.424
87	396.679,724 555.838,235	88	396.706,753 555.845,05	27.875
90	396.742,86 555.859,32	91	396.760,132 555.866,594	18.742
93	396.787,252 555.875,11	94	396.796,089 555.879,818	10.014
96	396.824,622 555.891,391	97	396.834,633 555.899,149	12.665
99	396.847,192 555.901,505	100	396.850,068 555.901,505	2.877
102	396.859,846 555.914,584	103	396.860,575 555.924,607	10.05
105	396.861,478 555.939,013	106	396.861,605 555.941,262	2.252
108	396.878,809 555.962,285	109	396.893,545 555.959,666	14.967
111	396.912,548 555.952,843	112	396.913,445 555.954,797	2.15
114	396.921,651 555.965,701	115	396.924,806 555.976,886	11.621
117	396.926,841 555.984,614	118	396.928,532 555.991,819	7.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	396.928,532 555.991,819	119	396.929,283 555.994,986	3.255
121	396.931,279 556.021,005	122	396.936,966 556.030,347	10.937
124	396.955,549 556.072,656	125	396.957,578 556.080,367	7.974
127	396.960,708 556.094,389	128	396.961,762 556.100,239	5.945
130	396.965,889 556.125,736	131	396.976,864 556.163,016	38.862
133	396.991,468 556.199,931	134	396.992,356 556.211,918	12.019
136	396.992,892 556.217,03	137	396.993,08 556.218,804	1.784
139	396.993,953 556.239,827	1	396.994,883 556.247,057	7.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	396.929,283 555.994,986	120	396.929,291 556.009,999	15.013
122	396.936,966 556.030,347	123	396.944,57 556.050,381	21.429
125	396.957,578 556.080,367	126	396.959,461 556.087,469	7.348
128	396.961,762 556.100,239	129	396.968,755 556.123,158	23.962
131	396.976,864 556.163,016	132	396.984,36 556.181,73	20.16
134	396.992,356 556.211,918	135	396.992,798 556.216,154	4.259
137	396.993,08 556.218,804	138	396.993,685 556.224,444	5.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	396.929,291 556.009,999	121	396.931,279 556.021,005	11.184
123	396.944,57 556.050,381	124	396.955,549 556.072,656	24.834
126	396.959,461 556.087,469	127	396.960,708 556.094,389	7.031
129	396.968,755 556.123,158	130	396.965,889 556.125,736	3.855
132	396.984,36 556.181,73	133	396.991,468 556.199,931	19.54
135	396.992,798 556.216,154	136	396.992,892 556.217,03	0.881
138	396.993,685 556.224,444	139	396.993,953 556.239,827	15.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.123	Sector cadastral:365 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.123	89	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.495,773 546.375,819	2	396.494,241 546.380,585	5.006
3	396.477,584 546.378,39	4	396.458,473 546.376,069	19.251
5	396.458,546 546.375,793	6	396.479,816 546.295,038	83.509
7	396.488,195 546.263,228	8	396.513,233 546.262,952	25.04
9	396.513,291 546.262,951	10	396.520,752 546.264,538	7.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.494,241 546.380,585	3	396.477,584 546.378,39	16.801
4	396.458,473 546.376,069	5	396.458,546 546.375,793	0.285
6	396.479,816 546.295,038	7	396.488,195 546.263,228	32.895
8	396.513,233 546.262,952	9	396.513,291 546.262,951	0.058
10	396.520,752 546.264,538	11	396.518,53 546.275,492	11.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.518,53 546.275,492	12	396.517,353 546.287,395	11.961
13	396.516,263 546.298,421	14	396.515,44 546.306,743	8.362
15	396.514,402 546.317,243	16	396.504,719 546.317,402	9.685
17	396.504,563 546.319,634	18	396.503,968 546.328,138	8.525
19	396.502,967 546.342,461	20	396.502,655 546.346,93	4.48
21	396.501,689 546.352,607	22	396.500,094 546.361,991	9.519
23	396.499,956 546.362,805	1	396.495,773 546.375,819	13.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.517,353 546.287,395	13	396.516,263 546.298,421	11.08
14	396.515,44 546.306,743	15	396.514,402 546.317,243	10.552
16	396.504,719 546.317,402	17	396.504,563 546.319,634	2.237
18	396.503,968 546.328,138	19	396.502,967 546.342,461	14.358
20	396.502,655 546.346,93	21	396.501,689 546.352,607	5.759
22	396.500,094 546.361,991	23	396.499,956 546.362,805	0.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.831	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

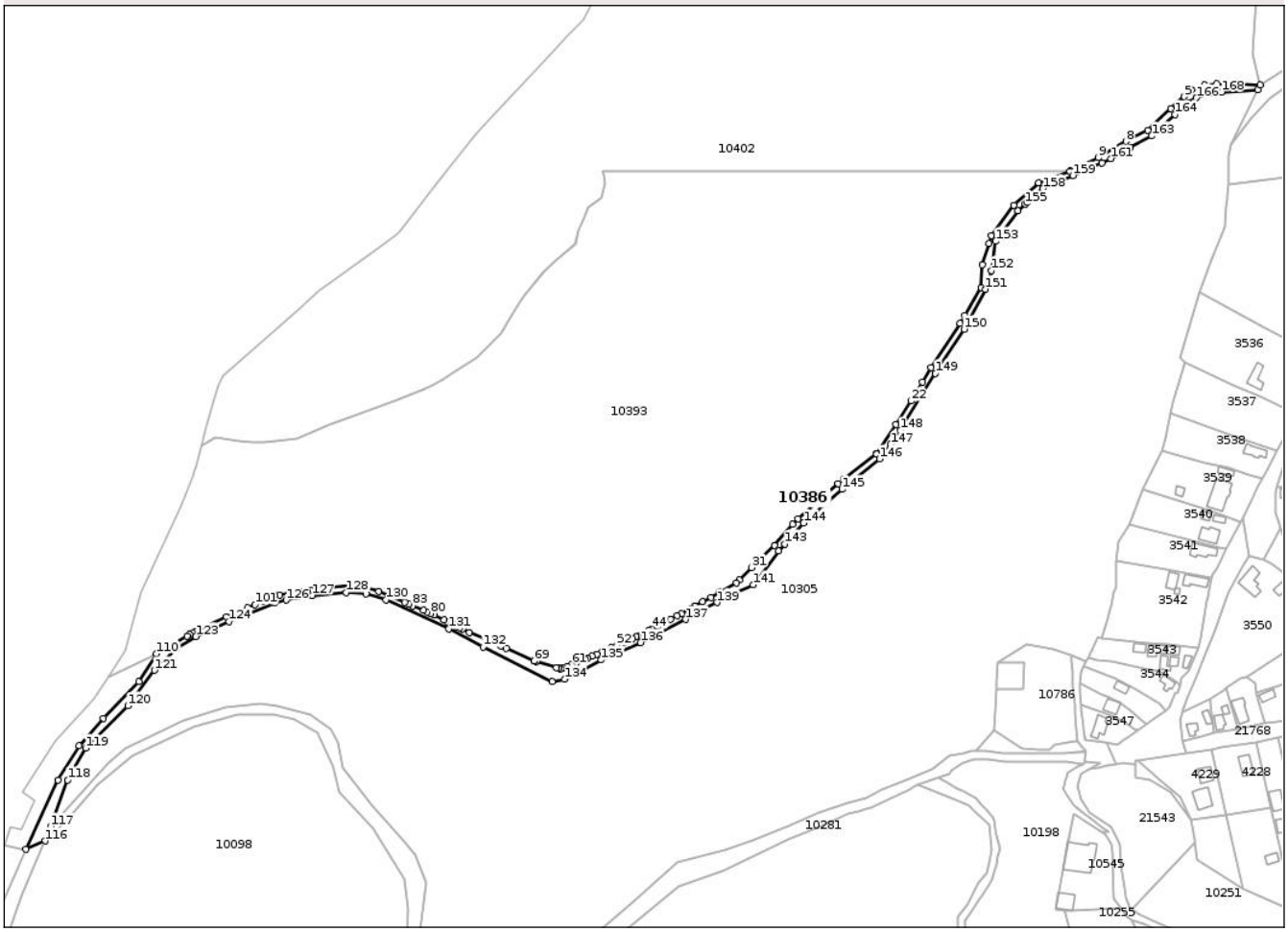
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.831	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.000,014 556.281,357	2	396.987,015 556.281,772	13.006
4	396.972,479 556.278,211	5	396.968,352 556.274,227	5.736
7	396.947,612 556.255,174	8	396.935,247 556.248,814	13.905
10	396.903,616 556.232,02	11	396.903,163 556.231,807	0.5
13	396.871,252 556.212,56	14	396.858,669 556.195,211	21.432
16	396.853,267 556.178,622	17	396.852,663 556.165,669	12.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.987,015 556.281,772	3	396.979,982 556.280,882	7.089
5	396.968,352 556.274,227	6	396.960,802 556.267,432	10.157
8	396.935,247 556.248,814	9	396.919,442 556.239,469	18.361
11	396.903,163 556.231,807	12	396.885,508 556.225,237	18.838
14	396.858,669 556.195,211	15	396.857,149 556.190,544	4.908
17	396.852,663 556.165,669	18	396.843,393 556.149,831	18.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.979,982 556.280,882	4	396.972,479 556.278,211	7.964
6	396.960,802 556.267,432	7	396.947,612 556.255,174	18.007
9	396.919,442 556.239,469	10	396.903,616 556.232,02	17.491
12	396.885,508 556.225,237	13	396.871,252 556.212,56	19.077
15	396.857,149 556.190,544	16	396.853,267 556.178,622	12.538
18	396.843,393 556.149,831	19	396.840,678 556.145,192	5.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.840,678 556.145,192	20	396.824,236 556.120,024	30.063
22	396.812,544 556.101,004	23	396.804,271 556.087,544	15.799
25	396.793,005 556.070,943	26	396.774,602 556.056,718	23.259
28	396.748,319 556.034,007	29	396.745,378 556.030,694	4.431
31	396.721,915 556.006,113	32	396.714,832 555.999,145	9.935
34	396.703,561 555.992,127	35	396.698,574 555.989,325	5.72
37	396.689,498 555.984,225	38	396.687,381 555.983,036	2.428
40	396.679,39 555.978,663	41	396.675,629 555.976,722	4.233
43	396.668,486 555.973,035	44	396.665,08 555.971,278	3.832
46	396.658,555 555.967,91	47	396.656,977 555.967,096	1.775
49	396.653,877 555.965,678	50	396.650,841 555.964,349	3.315
52	396.644,928 555.961,762	53	396.642,047 555.960,502	3.145
55	396.633,803 555.956,895	56	396.633,793 555.956,89	0.011
58	396.628,359 555.954,68	59	396.627,038 555.954,142	1.426
61	396.619,351 555.951,015	62	396.616,851 555.949,998	2.699
64	396.612,945 555.948,409	65	396.611,934 555.948,718	1.057
67	396.599,221 555.952,602	68	396.598,137 555.952,933	1.134
70	396.582,084 555.960,26	71	396.578,775 555.961,659	3.593
73	396.557,042 555.971,11	74	396.555,351 555.971,941	1.884
76	396.551,897 555.973,64	77	396.548,337 555.975,391	3.967
79	396.540,855 555.979,071	80	396.538,9 555.980,033	2.179
82	396.534,879 555.981,794	83	396.528,575 555.984,422	6.83
85	396.524,165 555.986,26	86	396.514,746 555.990,185	10.203
88	396.496,208 555.996,087	89	396.480,6 555.994,635	15.676
91	396.470,89 555.993,172	92	396.468,239 555.992,773	2.681
94	396.463,018 555.991,986	95	396.460,448 555.991,599	2.6
97	396.452,884 555.990,459	98	396.450,105 555.990,04	2.81
100	396.443,278 555.987,095	101	396.438,79 555.985,159	4.888
103	396.427,962 555.980,487	104	396.426,347 555.979,752	1.774
106	396.404,855 555.969,942	107	396.403,222 555.968,994	1.889
109	396.400,028 555.967,139	110	396.382,711 555.957,081	20.025
112	396.352,461 555.920,436	113	396.338,368 555.904,819	21.035
115	396.308,222 555.845,724	116	396.319,24 555.850,536	12.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.824,236 556.120,024	21	396.819,099 556.111,668	9.808
23	396.804,271 556.087,544	24	396.793,089 556.071,068	19.912
26	396.774,602 556.056,718	27	396.771,103 556.054,013	4.423
29	396.745,378 556.030,694	30	396.734,889 556.018,876	15.801
32	396.714,832 555.999,145	33	396.713,211 555.997,55	2.274
35	396.698,574 555.989,325	36	396.693,905 555.986,701	5.356
38	396.687,381 555.983,036	39	396.681,965 555.979,992	6.213
41	396.675,629 555.976,722	42	396.671,998 555.974,848	4.086
44	396.665,08 555.971,278	45	396.663,415 555.970,418	1.874
47	396.656,977 555.967,096	48	396.656,189 555.966,689	0.887
50	396.650,841 555.964,349	51	396.649,345 555.963,695	1.633
53	396.642,047 555.960,502	54	396.636,448 555.958,051	6.112
56	396.633,793 555.956,89	57	396.631,015 555.955,76	2.999
59	396.627,038 555.954,142	60	396.621,884 555.952,046	5.564
62	396.616,851 555.949,998	63	396.614,382 555.948,994	2.665
65	396.611,934 555.948,718	66	396.610,696 555.949,096	1.294
68	396.598,137 555.952,933	69	396.597,876 555.953,012	0.272
71	396.578,775 555.961,659	72	396.560,868 555.969,228	19.441
74	396.555,351 555.971,941	75	396.553,637 555.972,784	1.911
77	396.548,337 555.975,391	78	396.546,514 555.976,288	2.032
80	396.538,9 555.980,033	81	396.536,907 555.980,949	2.193
83	396.528,575 555.984,422	84	396.526,392 555.985,332	2.365
86	396.514,746 555.990,185	87	396.509,318 555.992,447	5.881
89	396.480,6 555.994,635	90	396.473,57 555.993,576	7.11
92	396.468,239 555.992,773	93	396.465,615 555.992,378	2.653
95	396.460,448 555.991,599	96	396.457,902 555.991,215	2.574
98	396.450,105 555.990,04	99	396.445,598 555.988,096	4.909
101	396.438,79 555.985,159	102	396.434,486 555.983,301	4.688
104	396.426,347 555.979,752	105	396.422,488 555.977,995	4.241
107	396.403,222 555.968,994	108	396.401,613 555.968,059	1.86
110	396.382,711 555.957,081	111	396.372,59 555.941,124	18.896
113	396.338,368 555.904,819	114	396.326,488 555.885,293	22.856
116	396.319,24 555.850,536	117	396.322,268 555.858,735	8.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.819,099 556.111,668	22	396.812,544 556.101,004	12.518
24	396.793,089 556.071,068	25	396.793,005 556.070,943	0.151
27	396.771,103 556.054,013	28	396.748,319 556.034,007	30.321
30	396.734,889 556.018,876	31	396.721,915 556.006,113	18.2
33	396.713,211 555.997,55	34	396.703,561 555.992,127	11.069
36	396.693,905 555.986,701	37	396.689,498 555.984,225	5.054
39	396.681,965 555.979,992	40	396.679,39 555.978,663	2.898
42	396.671,998 555.974,848	43	396.668,486 555.973,035	3.953
45	396.663,415 555.970,418	46	396.658,555 555.967,91	5.469
48	396.656,189 555.966,689	49	396.653,877 555.965,678	2.523
51	396.649,345 555.963,695	52	396.644,928 555.961,762	4.821
54	396.636,448 555.958,051	55	396.633,803 555.956,895	2.886
57	396.631,015 555.955,76	58	396.628,359 555.954,68	2.868
60	396.621,884 555.952,046	61	396.619,351 555.951,015	2.734
63	396.614,382 555.948,994	64	396.612,945 555.948,409	1.551
66	396.610,696 555.949,096	67	396.599,221 555.952,602	11.999
69	396.597,876 555.953,012	70	396.582,084 555.960,26	17.376
72	396.560,868 555.969,228	73	396.557,042 555.971,11	4.264
75	396.553,637 555.972,784	76	396.551,897 555.973,64	1.939
78	396.546,514 555.976,288	79	396.540,855 555.979,071	6.306
81	396.536,907 555.980,949	82	396.534,879 555.981,794	2.197
84	396.526,392 555.985,332	85	396.524,165 555.986,26	2.413
87	396.509,318 555.992,447	88	396.496,208 555.996,087	13.606
90	396.473,57 555.993,576	91	396.470,89 555.993,172	2.71
93	396.465,615 555.992,378	94	396.463,018 555.991,986	2.626
96	396.457,902 555.991,215	97	396.452,884 555.990,459	5.075
99	396.445,598 555.988,096	100	396.443,278 555.987,095	2.527
102	396.434,486 555.983,301	103	396.427,962 555.980,487	7.105
105	396.422,488 555.977,995	106	396.404,855 555.969,942	19.384
108	396.401,613 555.968,059	109	396.400,028 555.967,139	1.833
111	396.372,59 555.941,124	112	396.352,461 555.920,436	28.866
114	396.326,488 555.885,293	115	396.308,222 555.845,724	43.582
117	396.322,268 555.858,735	118	396.332,044 555.885,212	28.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	396.332,044 555.885,212	119	396.342,164 555.903,333	20.756
121	396.381,438 555.947,69	122	396.394,335 555.960,402	18.109
124	396.424,011 555.975,525	125	396.450,21 555.986,239	28.306
127	396.471,57 555.990,259	128	396.490,866 555.991,882	19.364
130	396.513,436 555.987,776	131	396.549,111 555.971,186	39.344
133	396.608,243 555.941,262	134	396.615,261 555.942,59	7.142
136	396.658,506 555.963,387	137	396.684,281 555.976,69	29.006
139	396.702,027 555.986,305	140	396.709,651 555.990,863	8.883
142	396.737,206 556.015,574	143	396.740,794 556.019,561	5.364
145	396.773,42 556.050,711	146	396.794,805 556.068,004	27.502
148	396.806,587 556.084,242	149	396.826,552 556.116,722	38.125
151	396.855,188 556.164,556	152	396.858,432 556.175,32	11.243
154	396.873,568 556.209,258	155	396.877,875 556.213,087	5.763
157	396.880,938 556.215,811	158	396.887,825 556.221,935	9.216
160	396.921,498 556.236,648	161	396.926,582 556.239,019	5.61
163	396.949,928 556.251,872	164	396.963,119 556.264,13	18.007
166	396.975,261 556.273,57	167	396.982,695 556.275,979	7.815
169	397.010,325 556.278,136	170	397.011,751 556.280,982	3.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	396.342,164 555.903,333	120	396.366,33 555.927,458	34.146
122	396.394,335 555.960,402	123	396.405,017 555.966,914	12.511
125	396.450,21 555.986,239	126	396.456,612 555.987,66	6.557
128	396.490,866 555.991,882	129	396.502,119 555.991,281	11.269
131	396.549,111 555.971,186	132	396.568,766 555.961,044	22.118
134	396.615,261 555.942,59	135	396.636,12 555.953,593	23.583
137	396.684,281 555.976,69	138	396.692,874 555.981,49	9.843
140	396.709,651 555.990,863	141	396.722,733 555.996,432	14.218
143	396.740,794 556.019,561	144	396.751,527 556.031,489	16.046
146	396.794,805 556.068,004	147	396.801,133 556.076,205	10.359
149	396.826,552 556.116,722	150	396.842,994 556.141,89	30.063
152	396.858,432 556.175,32	153	396.860,985 556.191,909	16.784
155	396.877,875 556.213,087	156	396.878,888 556.213,988	1.356
158	396.887,825 556.221,935	159	396.904,974 556.229,318	18.671
161	396.926,582 556.239,019	162	396.937,564 556.245,512	12.758
164	396.963,119 556.264,13	165	396.970,668 556.270,925	10.157
167	396.982,695 556.275,979	168	396.989,666 556.276,896	7.031
170	397.011,751 556.280,982	1	397.000,014 556.281,357	11.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	396.366,33 555.927,458	121	396.381,438 555.947,69	25.251
123	396.405,017 555.966,914	124	396.424,011 555.975,525	20.854
126	396.456,612 555.987,66	127	396.471,57 555.990,259	15.182
129	396.502,119 555.991,281	130	396.513,436 555.987,776	11.847
132	396.568,766 555.961,044	133	396.608,243 555.941,262	44.156
135	396.636,12 555.953,593	136	396.658,506 555.963,387	24.435
138	396.692,874 555.981,49	139	396.702,027 555.986,305	10.342
141	396.722,733 555.996,432	142	396.737,206 556.015,574	23.998
144	396.751,527 556.031,489	145	396.773,42 556.050,711	29.134
147	396.801,133 556.076,205	148	396.806,587 556.084,242	9.713
150	396.842,994 556.141,89	151	396.855,188 556.164,556	25.737
153	396.860,985 556.191,909	154	396.873,568 556.209,258	21.432
156	396.878,888 556.213,988	157	396.880,938 556.215,811	2.743
159	396.904,974 556.229,318	160	396.921,498 556.236,648	18.076
162	396.937,564 556.245,512	163	396.949,928 556.251,872	13.904
165	396.970,668 556.270,925	166	396.975,261 556.273,57	5.3
168	396.989,666 556.276,896	169	397.010,325 556.278,136	20.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 263, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GONCH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

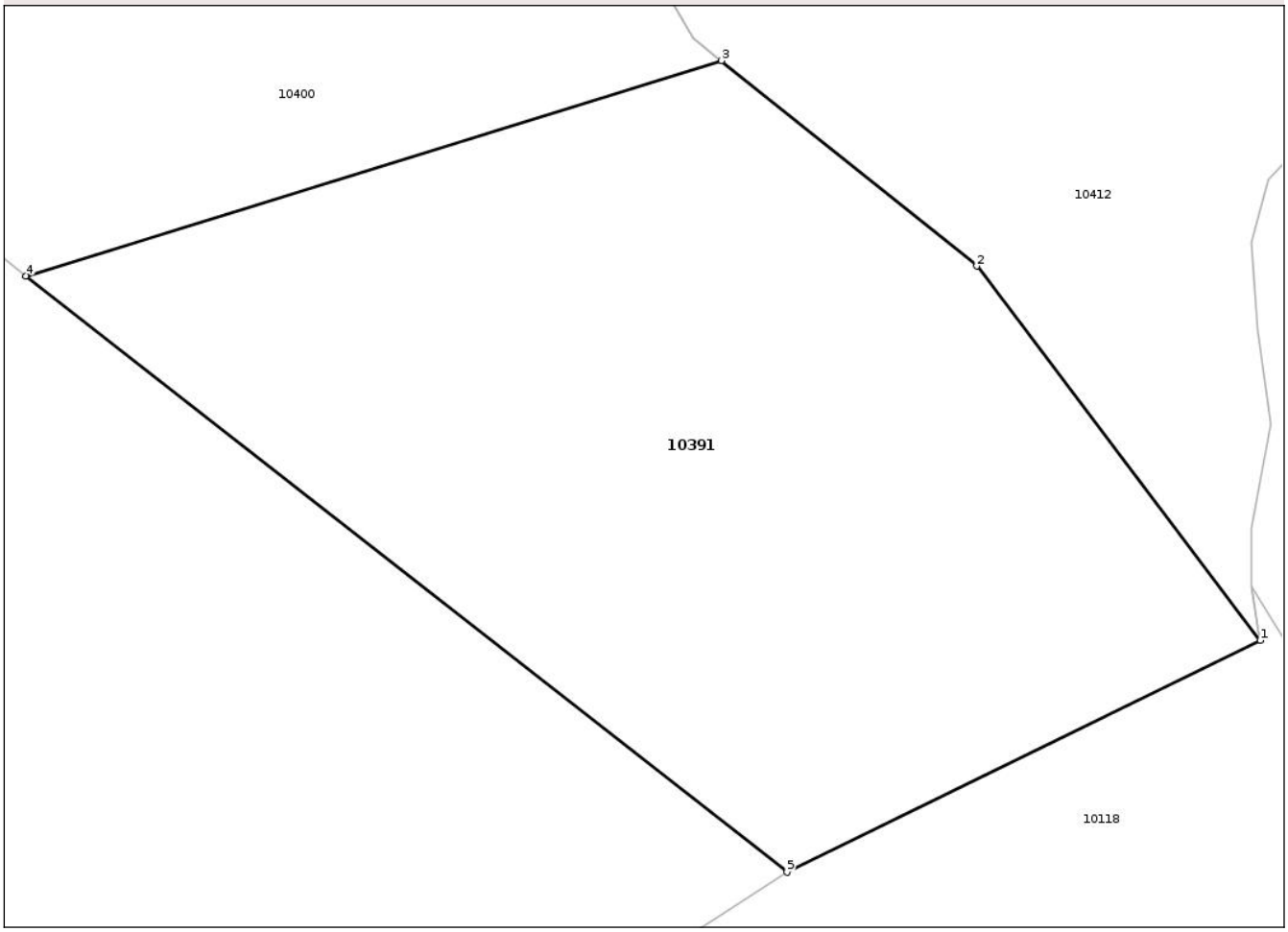
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	16.200	15	34/12	-	UP I, UA 34A%, T 15 din TP se identifică în realitate cu 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.891,953 556.159,299	2	395.841,283 556.226,138	83.874
2	395.841,283 556.226,138	3	395.795,644 556.262,824	58.556
3	395.795,644 556.262,824	4	395.671,313 556.224,403	130.133
4	395.671,313 556.224,403	5	395.807,364 556.117,921	172.767
5	395.807,364 556.117,921	1	395.891,953 556.159,299	94.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		77.522	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

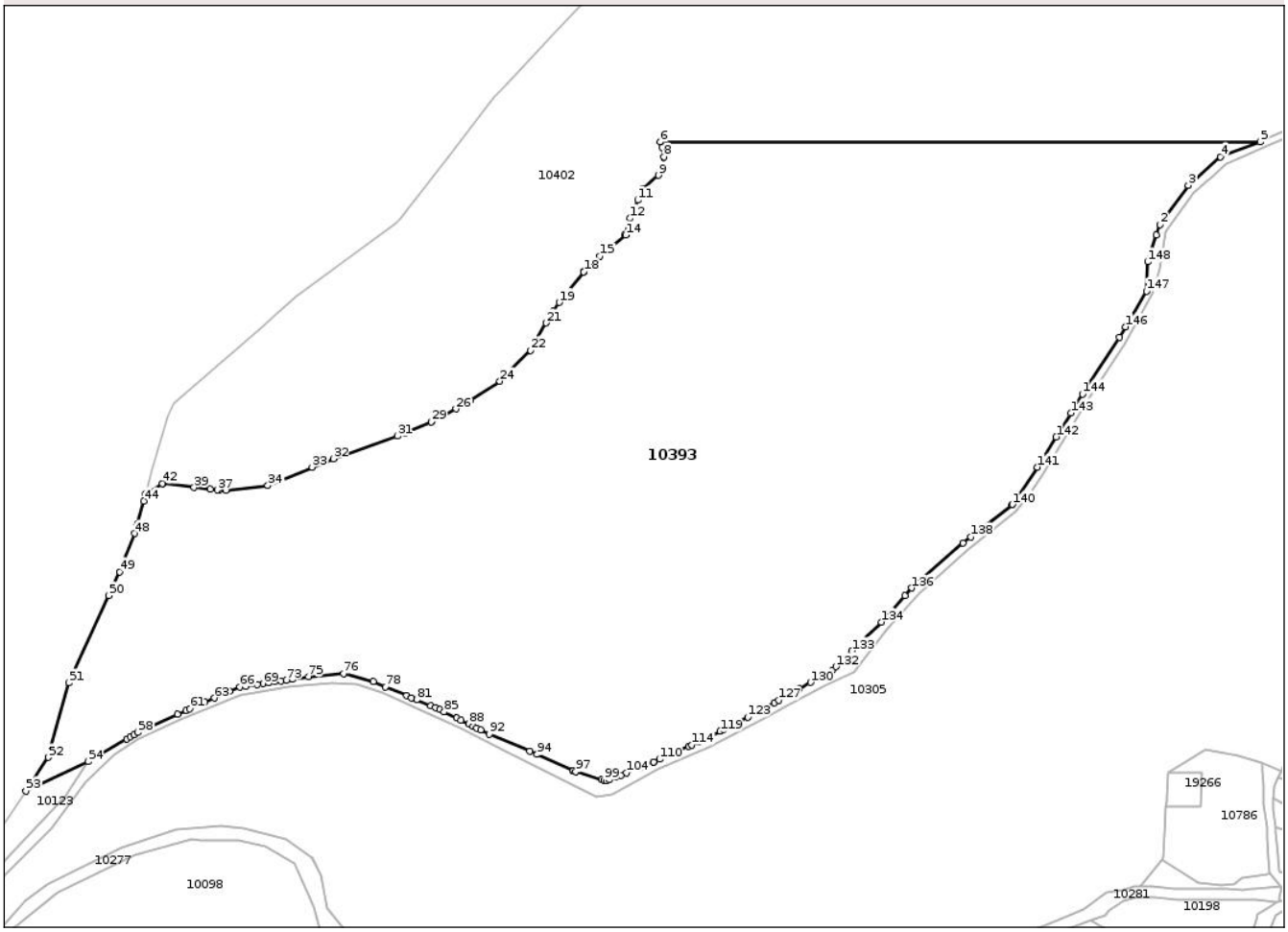
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	77.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	77.522	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.857,149 556.190,544	2	396.858,669 556.195,211	4.908
4	396.885,508 556.225,237	5	396.903,163 556.231,807	18.838
7	396.637,66 556.229,571	8	396.638,321 556.225,205	4.416
10	396.628,972 556.211,021	11	396.626,852 556.205,984	5.465
13	396.620,991 556.190,544	14	396.621,513 556.190,544	0.522
16	396.602,946 556.174,349	17	396.602,867 556.174,272	0.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.858,669 556.195,211	3	396.871,252 556.212,56	21.432
5	396.903,163 556.231,807	6	396.636,922 556.231,748	266.241
8	396.638,321 556.225,205	9	396.635,94 556.217,003	8.541
11	396.626,852 556.205,984	12	396.623,474 556.197,918	8.744
14	396.621,513 556.190,544	15	396.609,951 556.181,12	14.916
17	396.602,867 556.174,272	18	396.602,84 556.174,239	0.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.871,252 556.212,56	4	396.885,508 556.225,237	19.077
6	396.636,922 556.231,748	7	396.637,66 556.229,571	2.299
9	396.635,94 556.217,003	10	396.628,972 556.211,021	9.183
12	396.623,474 556.197,918	13	396.620,991 556.190,544	7.781
15	396.609,951 556.181,12	16	396.602,946 556.174,349	9.742
18	396.602,84 556.174,239	19	396.591,887 556.160,646	17.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.591,887 556.160,646	20	396.589,197 556.156,684	4.789
22	396.579,213 556.139,392	23	396.568,464 556.128,909	15.015
25	396.552,464 556.117,255	26	396.546,072 556.113,447	7.441
28	396.535,414 556.107,89	29	396.535,046 556.107,735	0.399
31	396.520,052 556.101,38	32	396.491,61 556.091,325	30.167
34	396.462,582 556.079,442	35	396.444,051 556.077,191	18.667
37	396.440,148 556.077,435	38	396.437,07 556.077,854	3.106
40	396.416,312 556.080,398	41	396.415,933 556.080,45	0.383
43	396.408,267 556.075,63	44	396.407,449 556.072,565	3.172
46	396.404,455 556.061,343	47	396.404,146 556.060,184	1.199
49	396.396,734 556.041,18	50	396.391,914 556.030,694	11.541
52	396.365,06 555.958,834	53	396.355,157 555.943,988	17.846
55	396.400,028 555.967,139	56	396.401,613 555.968,059	1.833
58	396.404,855 555.969,942	59	396.422,488 555.977,995	19.384
61	396.427,962 555.980,487	62	396.434,486 555.983,301	7.105
64	396.443,278 555.987,095	65	396.445,598 555.988,096	2.527
67	396.452,884 555.990,459	68	396.457,902 555.991,215	5.075
70	396.463,018 555.991,986	71	396.465,615 555.992,378	2.626
73	396.470,89 555.993,172	74	396.473,57 555.993,576	2.71
76	396.496,208 555.996,087	77	396.509,318 555.992,447	13.606
79	396.524,165 555.986,26	80	396.526,392 555.985,332	2.413
82	396.534,879 555.981,794	83	396.536,907 555.980,949	2.197
85	396.540,855 555.979,071	86	396.546,514 555.976,288	6.306
88	396.551,897 555.973,64	89	396.553,637 555.972,784	1.939
91	396.557,042 555.971,11	92	396.560,868 555.969,228	4.264
94	396.582,084 555.960,26	95	396.597,876 555.953,012	17.376
97	396.599,221 555.952,602	98	396.610,696 555.949,096	11.999
100	396.612,945 555.948,409	101	396.614,382 555.948,994	1.551
103	396.619,351 555.951,015	104	396.621,884 555.952,046	2.734
106	396.628,359 555.954,68	107	396.631,015 555.955,76	2.868
109	396.633,803 555.956,895	110	396.636,448 555.958,051	2.886
112	396.644,928 555.961,762	113	396.649,345 555.963,695	4.821
115	396.653,877 555.965,678	116	396.656,189 555.966,689	2.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	396.589,197 556.156,684	21	396.586,208 556.151,506	5.979
23	396.568,464 556.128,909	24	396.565,561 556.125,721	4.312
26	396.546,072 556.113,447	27	396.540,028 556.109,846	7.035
29	396.535,046 556.107,735	30	396.523,606 556.102,886	12.425
32	396.491,61 556.091,325	33	396.482,18 556.087,621	10.131
35	396.444,051 556.077,191	36	396.440,943 556.077,487	3.122
38	396.437,07 556.077,854	39	396.429,788 556.078,546	7.315
41	396.415,933 556.080,45	42	396.415,78 556.080,354	0.181
44	396.407,449 556.072,565	45	396.404,764 556.062,502	10.415
47	396.404,146 556.060,184	48	396.403,356 556.058,16	2.173
50	396.391,914 556.030,694	51	396.374,112 555.991,963	42.626
53	396.355,157 555.943,988	54	396.382,711 555.957,081	30.507
56	396.401,613 555.968,059	57	396.403,222 555.968,994	1.86
59	396.422,488 555.977,995	60	396.426,347 555.979,752	4.241
62	396.434,486 555.983,301	63	396.438,79 555.985,159	4.688
65	396.445,598 555.988,096	66	396.450,105 555.990,04	4.909
68	396.457,902 555.991,215	69	396.460,448 555.991,599	2.574
71	396.465,615 555.992,378	72	396.468,239 555.992,773	2.653
74	396.473,57 555.993,576	75	396.480,6 555.994,635	7.11
77	396.509,318 555.992,447	78	396.514,746 555.990,185	5.881
80	396.526,392 555.985,332	81	396.528,575 555.984,422	2.365
83	396.536,907 555.980,949	84	396.538,9 555.980,033	2.193
86	396.546,514 555.976,288	87	396.548,337 555.975,391	2.032
89	396.553,637 555.972,784	90	396.555,351 555.971,941	1.911
92	396.560,868 555.969,228	93	396.578,775 555.961,659	19.441
95	396.597,876 555.953,012	96	396.598,137 555.952,933	0.272
98	396.610,696 555.949,096	99	396.611,934 555.948,718	1.294
101	396.614,382 555.948,994	102	396.616,851 555.949,998	2.665
104	396.621,884 555.952,046	105	396.627,038 555.954,142	5.564
107	396.631,015 555.955,76	108	396.633,793 555.956,89	2.999
110	396.636,448 555.958,051	111	396.642,047 555.960,502	6.112
113	396.649,345 555.963,695	114	396.650,841 555.964,349	1.633
116	396.656,189 555.966,689	117	396.656,977 555.967,096	0.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	396.586,208 556.151,506	22	396.579,213 556.139,392	13.988
24	396.565,561 556.125,721	25	396.552,464 556.117,255	15.595
27	396.540,028 556.109,846	28	396.535,414 556.107,89	5.012
30	396.523,606 556.102,886	31	396.520,052 556.101,38	3.86
33	396.482,18 556.087,621	34	396.462,582 556.079,442	21.237
36	396.440,943 556.077,487	37	396.440,148 556.077,435	0.797
39	396.429,788 556.078,546	40	396.416,312 556.080,398	13.603
42	396.415,78 556.080,354	43	396.408,267 556.075,63	8.874
45	396.404,764 556.062,502	46	396.404,455 556.061,343	1.199
48	396.403,356 556.058,16	49	396.396,734 556.041,18	18.225
51	396.374,112 555.991,963	52	396.365,06 555.958,834	34.343
54	396.382,711 555.957,081	55	396.400,028 555.967,139	20.025
57	396.403,222 555.968,994	58	396.404,855 555.969,942	1.889
60	396.426,347 555.979,752	61	396.427,962 555.980,487	1.774
63	396.438,79 555.985,159	64	396.443,278 555.987,095	4.888
66	396.450,105 555.990,04	67	396.452,884 555.990,459	2.81
69	396.460,448 555.991,599	70	396.463,018 555.991,986	2.6
72	396.468,239 555.992,773	73	396.470,89 555.993,172	2.681
75	396.480,6 555.994,635	76	396.496,208 555.996,087	15.676
78	396.514,746 555.990,185	79	396.524,165 555.986,26	10.203
81	396.528,575 555.984,422	82	396.534,879 555.981,794	6.83
84	396.538,9 555.980,033	85	396.540,855 555.979,071	2.179
87	396.548,337 555.975,391	88	396.551,897 555.973,64	3.967
90	396.555,351 555.971,941	91	396.557,042 555.971,11	1.884
93	396.578,775 555.961,659	94	396.582,084 555.960,26	3.593
96	396.598,137 555.952,933	97	396.599,221 555.952,602	1.134
99	396.611,934 555.948,718	100	396.612,945 555.948,409	1.057
102	396.616,851 555.949,998	103	396.619,351 555.951,015	2.699
105	396.627,038 555.954,142	106	396.628,359 555.954,68	1.426
108	396.633,793 555.956,89	109	396.633,803 555.956,895	0.011
111	396.642,047 555.960,502	112	396.644,928 555.961,762	3.145
114	396.650,841 555.964,349	115	396.653,877 555.965,678	3.315
117	396.656,977 555.967,096	118	396.658,555 555.967,91	1.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	396.658,555 555.967,91	119	396.663,415 555.970,418	5.469
121	396.668,486 555.973,035	122	396.671,998 555.974,848	3.953
124	396.679,39 555.978,663	125	396.681,965 555.979,992	2.898
127	396.689,498 555.984,225	128	396.693,905 555.986,701	5.054
130	396.703,561 555.992,127	131	396.713,211 555.997,55	11.069
133	396.721,915 556.006,113	134	396.734,889 556.018,876	18.2
136	396.748,319 556.034,007	137	396.771,103 556.054,013	30.321
139	396.793,005 556.070,943	140	396.793,089 556.071,068	0.151
142	396.812,544 556.101,004	143	396.819,099 556.111,668	12.518
145	396.840,678 556.145,192	146	396.843,393 556.149,831	5.375
148	396.853,267 556.178,622	1	396.857,149 556.190,544	12.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	396.663,415 555.970,418	120	396.665,08 555.971,278	1.874
122	396.671,998 555.974,848	123	396.675,629 555.976,722	4.086
125	396.681,965 555.979,992	126	396.687,381 555.983,036	6.213
128	396.693,905 555.986,701	129	396.698,574 555.989,325	5.356
131	396.713,211 555.997,55	132	396.714,832 555.999,145	2.274
134	396.734,889 556.018,876	135	396.745,378 556.030,694	15.801
137	396.771,103 556.054,013	138	396.774,602 556.056,718	4.423
140	396.793,089 556.071,068	141	396.804,271 556.087,544	19.912
143	396.819,099 556.111,668	144	396.824,236 556.120,024	9.808
146	396.843,393 556.149,831	147	396.852,663 556.165,669	18.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	396.665,08 555.971,278	121	396.668,486 555.973,035	3.832
123	396.675,629 555.976,722	124	396.679,39 555.978,663	4.233
126	396.687,381 555.983,036	127	396.689,498 555.984,225	2.428
129	396.698,574 555.989,325	130	396.703,561 555.992,127	5.72
132	396.714,832 555.999,145	133	396.721,915 556.006,113	9.935
135	396.745,378 556.030,694	136	396.748,319 556.034,007	4.431
138	396.774,602 556.056,718	139	396.793,005 556.070,943	23.259
141	396.804,271 556.087,544	142	396.812,544 556.101,004	15.799
144	396.824,236 556.120,024	145	396.840,678 556.145,192	30.063
147	396.852,663 556.165,669	148	396.853,267 556.178,622	12.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 68, din 28/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FINTA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

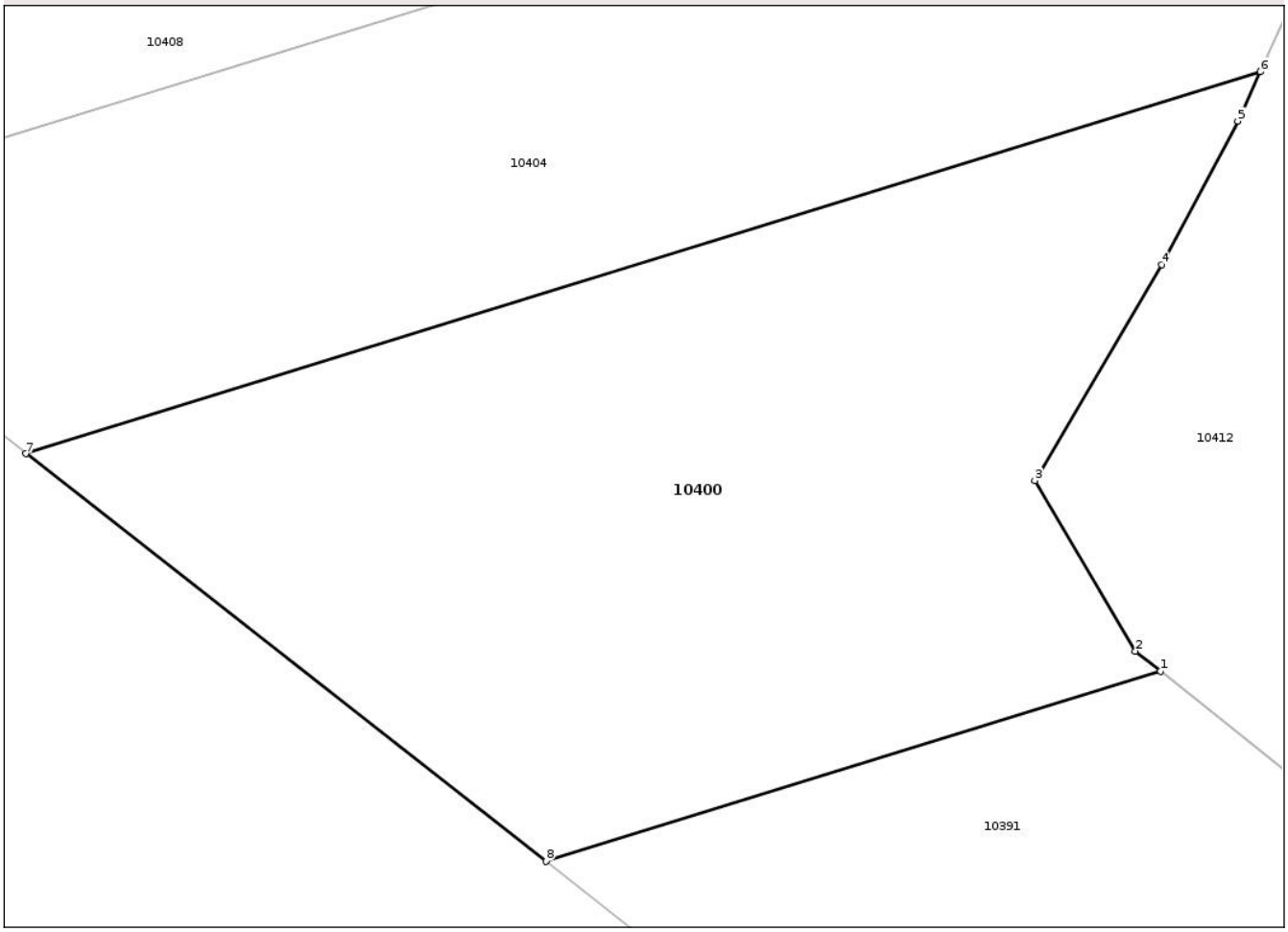
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.600	15	34/15	-	UP I, UA 34A%, T 15 din TP se identifică în realitate cu 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.795,644 556.262,824	2	395.790,614 556.266,868	6.454
2	395.790,614 556.266,868	3	395.770,242 556.301,331	40.034
3	395.770,242 556.301,331	4	395.795,926 556.344,993	50.656
4	395.795,926 556.344,993	5	395.811,331 556.374,033	32.873
5	395.811,331 556.374,033	6	395.815,869 556.383,988	10.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.815,869 556.383,988	7	395.566,049 556.306,788	261.476
7	395.566,049 556.306,788	8	395.671,313 556.224,403	133.67
8	395.671,313 556.224,403	1	395.795,644 556.262,824	130.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123.984	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

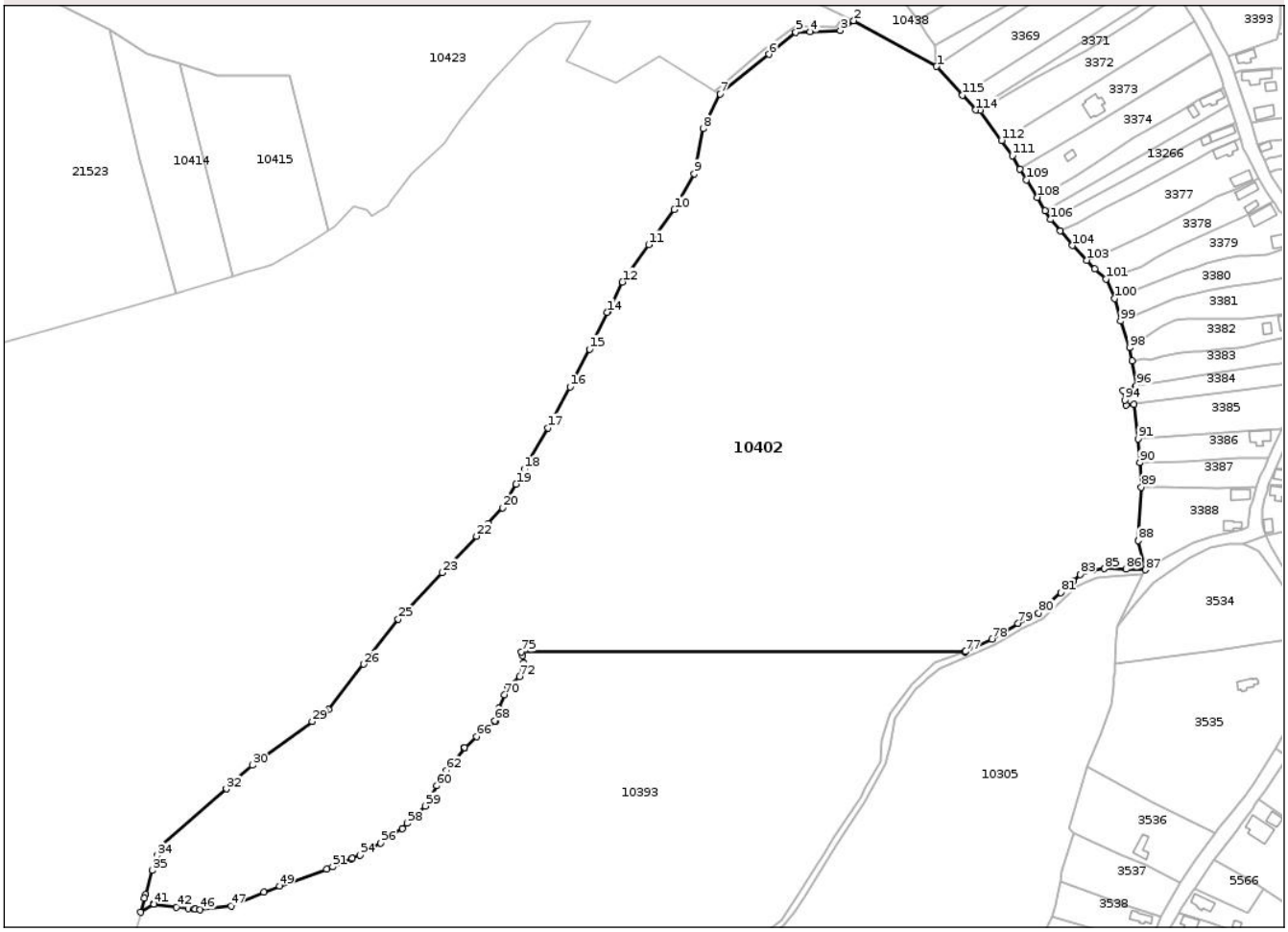
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	123.984	14	-	-	fâneață împăduriă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.886,335 556.582,98	2	396.836,487 556.610,401	56.892
4	396.810,4 556.603,699	5	396.801,742 556.603,383	8.664
7	396.756,351 556.566,453	8	396.746,031 556.545,661	23.212
10	396.728,721 556.497,064	11	396.713,449 556.476,027	25.996
13	396.688,975 556.436,205	14	396.688,602 556.435,443	0.849
16	396.666,122 556.390,698	17	396.652,908 556.366,242	27.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.836,487 556.610,401	3	396.828,488 556.604,361	10.023
5	396.801,742 556.603,383	6	396.785,544 556.590,204	20.882
8	396.746,031 556.545,661	9	396.740,728 556.518,557	27.618
11	396.713,449 556.476,027	12	396.697,525 556.453,658	27.458
14	396.688,602 556.435,443	15	396.677,804 556.413,403	24.543
17	396.652,908 556.366,242	18	396.638,693 556.341,315	28.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.828,488 556.604,361	4	396.810,4 556.603,699	18.1
6	396.785,544 556.590,204	7	396.756,351 556.566,453	37.635
9	396.740,728 556.518,557	10	396.728,721 556.497,064	24.62
12	396.697,525 556.453,658	13	396.688,975 556.436,205	19.435
15	396.677,804 556.413,403	16	396.666,122 556.390,698	25.534
18	396.638,693 556.341,315	19	396.633,717 556.332,484	10.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.633,717 556.332,484	20	396.625,782 556.318,198	16.342
22	396.609,954 556.301,246	23	396.589,239 556.279,333	30.155
25	396.563,059 556.251,36	26	396.542,172 556.224,41	34.096
28	396.519,508 556.196,001	29	396.511,243 556.190,033	10.194
31	396.466,151 556.155,567	32	396.459,756 556.149,59	8.753
34	396.418,017 556.109,666	35	396.415,382 556.100,666	9.378
37	396.410,497 556.083,985	38	396.408,267 556.075,63	8.647
40	396.415,933 556.080,45	41	396.416,312 556.080,398	0.383
43	396.437,07 556.077,854	44	396.440,148 556.077,435	3.106
46	396.444,051 556.077,191	47	396.462,582 556.079,442	18.667
49	396.491,61 556.091,325	50	396.520,052 556.101,38	30.167
52	396.535,046 556.107,735	53	396.535,414 556.107,89	0.399
55	396.546,072 556.113,447	56	396.552,464 556.117,255	7.441
58	396.568,464 556.128,909	59	396.579,213 556.139,392	15.015
61	396.589,197 556.156,684	62	396.591,887 556.160,646	4.789
64	396.602,867 556.174,272	65	396.602,946 556.174,349	0.11
67	396.621,513 556.190,544	68	396.620,991 556.190,544	0.522
70	396.626,852 556.205,984	71	396.628,972 556.211,021	5.465
73	396.638,321 556.225,205	74	396.637,66 556.229,571	4.416
76	396.903,163 556.231,807	77	396.903,616 556.232,02	0.5
79	396.935,247 556.248,814	80	396.947,612 556.255,174	13.905
82	396.968,352 556.274,227	83	396.972,479 556.278,211	5.736
85	396.987,015 556.281,772	86	397.000,014 556.281,357	13.006
88	397.007,396 556.298,519	89	397.009,25 556.330,598	32.133
91	397.007,391 556.359,553	92	397.004,908 556.380,385	20.98
94	396.999,358 556.382,875	95	396.998,16 556.388,725	5.971
97	397.003,633 556.406,363	98	397.002,157 556.414,253	8.026
100	396.993,015 556.443,668	101	396.987,98 556.455,45	12.813
103	396.976,603 556.466,782	104	396.967,957 556.475,522	12.294
106	396.954,643 556.491,158	107	396.951,514 556.496,489	6.181
109	396.940,051 556.514,801	110	396.936,302 556.521,305	7.507
112	396.925,329 556.538,555	113	396.912,369 556.556,561	22.185
115	396.901,793 556.565,756	1	396.886,335 556.582,98	23.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	396.625,782 556.318,198	21	396.616,939 556.308,676	12.995
23	396.589,239 556.279,333	24	396.567,186 556.255,75	32.288
26	396.542,172 556.224,41	27	396.521,211 556.197,23	34.324
29	396.511,243 556.190,033	30	396.475,268 556.163,824	44.51
32	396.459,756 556.149,59	33	396.420,852 556.115,68	51.608
35	396.415,382 556.100,666	36	396.411,181 556.086,32	14.949
38	396.408,267 556.075,63	39	396.415,78 556.080,354	8.874
41	396.416,312 556.080,398	42	396.429,788 556.078,546	13.603
44	396.440,148 556.077,435	45	396.440,943 556.077,487	0.797
47	396.462,582 556.079,442	48	396.482,18 556.087,621	21.237
50	396.520,052 556.101,38	51	396.523,606 556.102,886	3.86
53	396.535,414 556.107,89	54	396.540,028 556.109,846	5.012
56	396.552,464 556.117,255	57	396.565,561 556.125,721	15.595
59	396.579,213 556.139,392	60	396.586,208 556.151,506	13.988
62	396.591,887 556.160,646	63	396.602,84 556.174,239	17.457
65	396.602,946 556.174,349	66	396.609,951 556.181,12	9.742
68	396.620,991 556.190,544	69	396.623,474 556.197,918	7.781
71	396.628,972 556.211,021	72	396.635,94 556.217,003	9.183
74	396.637,66 556.229,571	75	396.636,922 556.231,748	2.299
77	396.903,616 556.232,02	78	396.919,442 556.239,469	17.491
80	396.947,612 556.255,174	81	396.960,802 556.267,432	18.007
83	396.972,479 556.278,211	84	396.979,982 556.280,882	7.964
86	397.000,014 556.281,357	87	397.011,751 556.280,982	11.743
89	397.009,25 556.330,598	90	397.008,306 556.345,369	14.801
92	397.004,908 556.380,385	93	396.999,937 556.379,742	5.012
95	396.998,16 556.388,725	96	397.006,413 556.391,442	8.689
98	397.002,157 556.414,253	99	396.996,644 556.430,127	16.805
101	396.987,98 556.455,45	102	396.981,293 556.461,554	9.054
104	396.967,957 556.475,522	105	396.960,685 556.484,446	11.512
107	396.951,514 556.496,489	108	396.946,83 556.504,47	9.254
110	396.936,302 556.521,305	111	396.931,75 556.529,439	9.321
113	396.912,369 556.556,561	114	396.909,788 556.556,847	2.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	396.616,939 556.308,676	22	396.609,954 556.301,246	10.198
24	396.567,186 556.255,75	25	396.563,059 556.251,36	6.025
27	396.521,211 556.197,23	28	396.519,508 556.196,001	2.1
30	396.475,268 556.163,824	31	396.466,151 556.155,567	12.301
33	396.420,852 556.115,68	34	396.418,017 556.109,666	6.649
36	396.411,181 556.086,32	37	396.410,497 556.083,985	2.433
39	396.415,78 556.080,354	40	396.415,933 556.080,45	0.181
42	396.429,788 556.078,546	43	396.437,07 556.077,854	7.315
45	396.440,943 556.077,487	46	396.444,051 556.077,191	3.122
48	396.482,18 556.087,621	49	396.491,61 556.091,325	10.131
51	396.523,606 556.102,886	52	396.535,046 556.107,735	12.425
54	396.540,028 556.109,846	55	396.546,072 556.113,447	7.035
57	396.565,561 556.125,721	58	396.568,464 556.128,909	4.312
60	396.586,208 556.151,506	61	396.589,197 556.156,684	5.979
63	396.602,84 556.174,239	64	396.602,867 556.174,272	0.043
66	396.609,951 556.181,12	67	396.621,513 556.190,544	14.916
69	396.623,474 556.197,918	70	396.626,852 556.205,984	8.744
72	396.635,94 556.217,003	73	396.638,321 556.225,205	8.541
75	396.636,922 556.231,748	76	396.903,163 556.231,807	266.241
78	396.919,442 556.239,469	79	396.935,247 556.248,814	18.361
81	396.960,802 556.267,432	82	396.968,352 556.274,227	10.157
84	396.979,982 556.280,882	85	396.987,015 556.281,772	7.089
87	397.011,751 556.280,982	88	397.007,396 556.298,519	18.07
90	397.008,306 556.345,369	91	397.007,391 556.359,553	14.213
93	396.999,937 556.379,742	94	396.999,358 556.382,875	3.186
96	397.006,413 556.391,442	97	397.003,633 556.406,363	15.178
99	396.996,644 556.430,127	100	396.993,015 556.443,668	14.019
102	396.981,293 556.461,554	103	396.976,603 556.466,782	7.024
105	396.960,685 556.484,446	106	396.954,643 556.491,158	9.031
108	396.946,83 556.504,47	109	396.940,051 556.514,801	12.356
111	396.931,75 556.529,439	112	396.925,329 556.538,555	11.15
114	396.909,788 556.556,847	115	396.901,793 556.565,756	11.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 32, din 24/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLA TOMA** 2) **NAGY ECATERINA** 3) **BARLA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

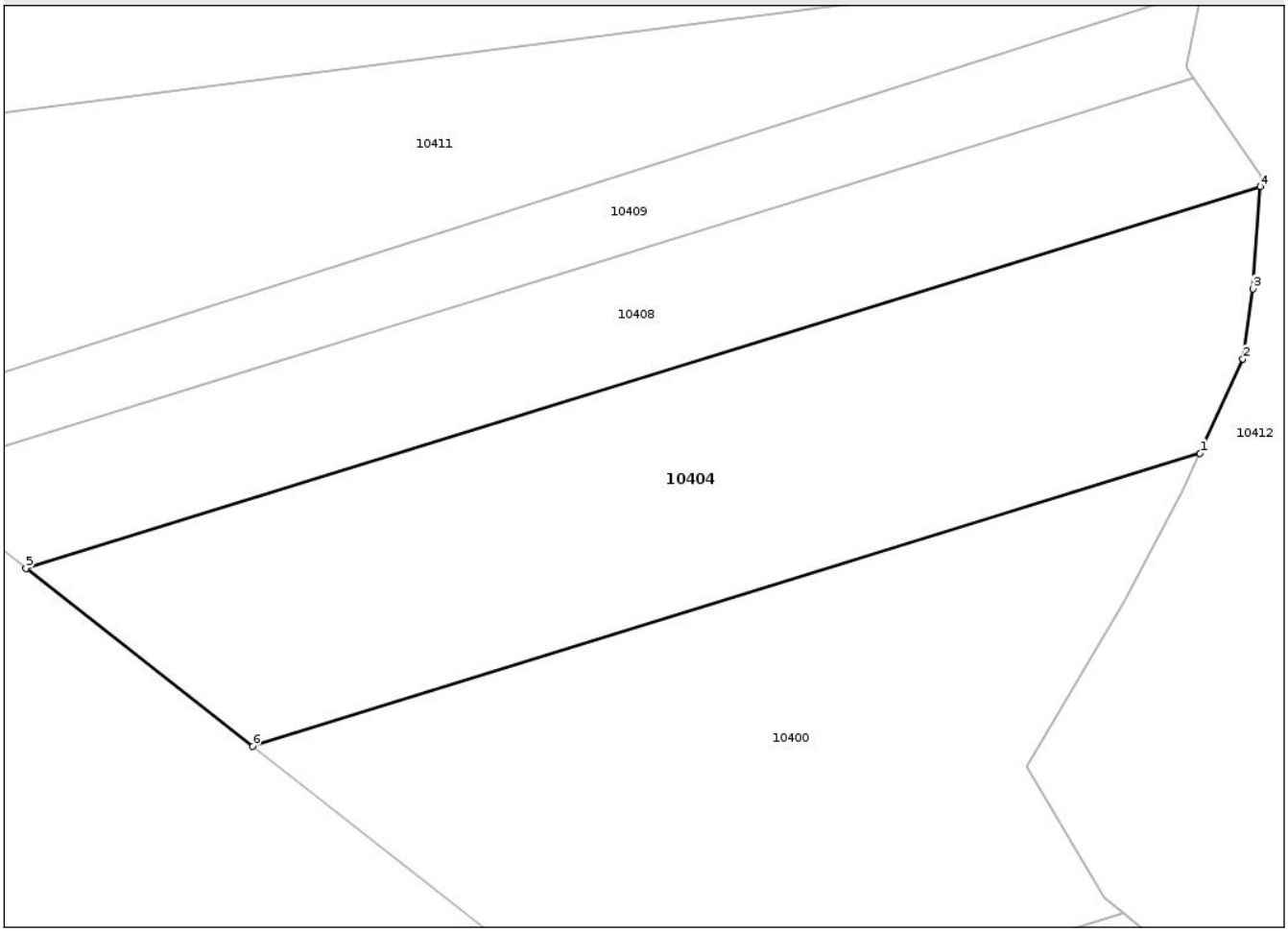
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.000	15	34/18	-	UP I, UA 34A%, 34B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.815,869 556.383,988	2	395.827,177 556.408,793	27.261
2	395.827,177 556.408,793	3	395.829,818 556.427,273	18.668
3	395.829,818 556.427,273	4	395.831,761 556.454,191	26.988
4	395.831,761 556.454,191	5	395.506,24 556.353,598	340.709
5	395.506,24 556.353,598	6	395.566,049 556.306,788	75.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.566,049 556.306,788	1	395.815,869 556.383,988	261.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 61, din 25/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZI SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

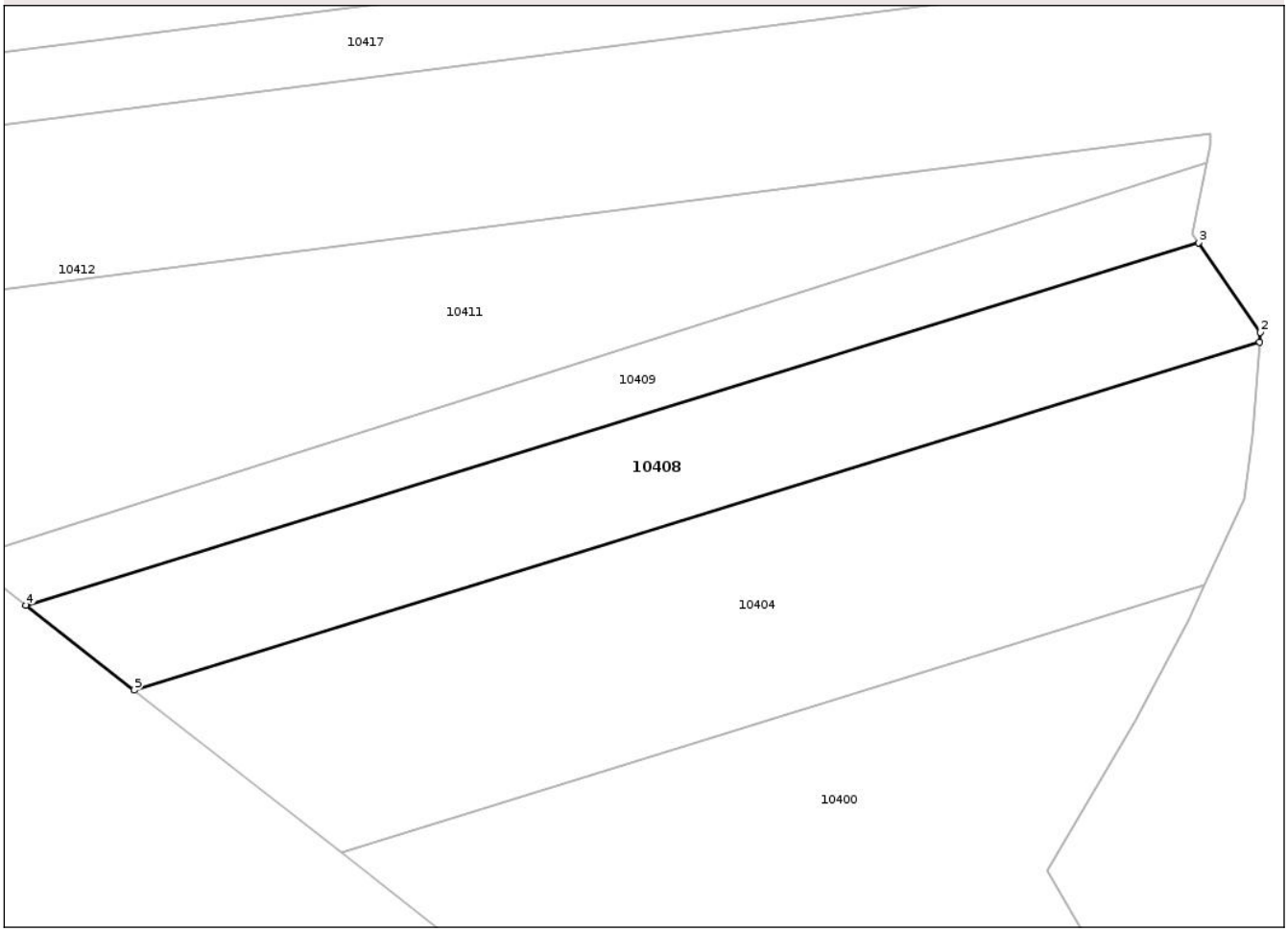
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.400	15	34/19	-	UP I, UA 34A%, 34B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.831,761 556.454,191	2	395.831,962 556.456,985	2.801
2	395.831,962 556.456,985	3	395.814,062 556.482,941	31.53
3	395.814,062 556.482,941	4	395.474,896 556.378,131	354.991
4	395.474,896 556.378,131	5	395.506,24 556.353,598	39.804
5	395.506,24 556.353,598	1	395.831,761 556.454,191	340.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 56, din 25/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP PAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

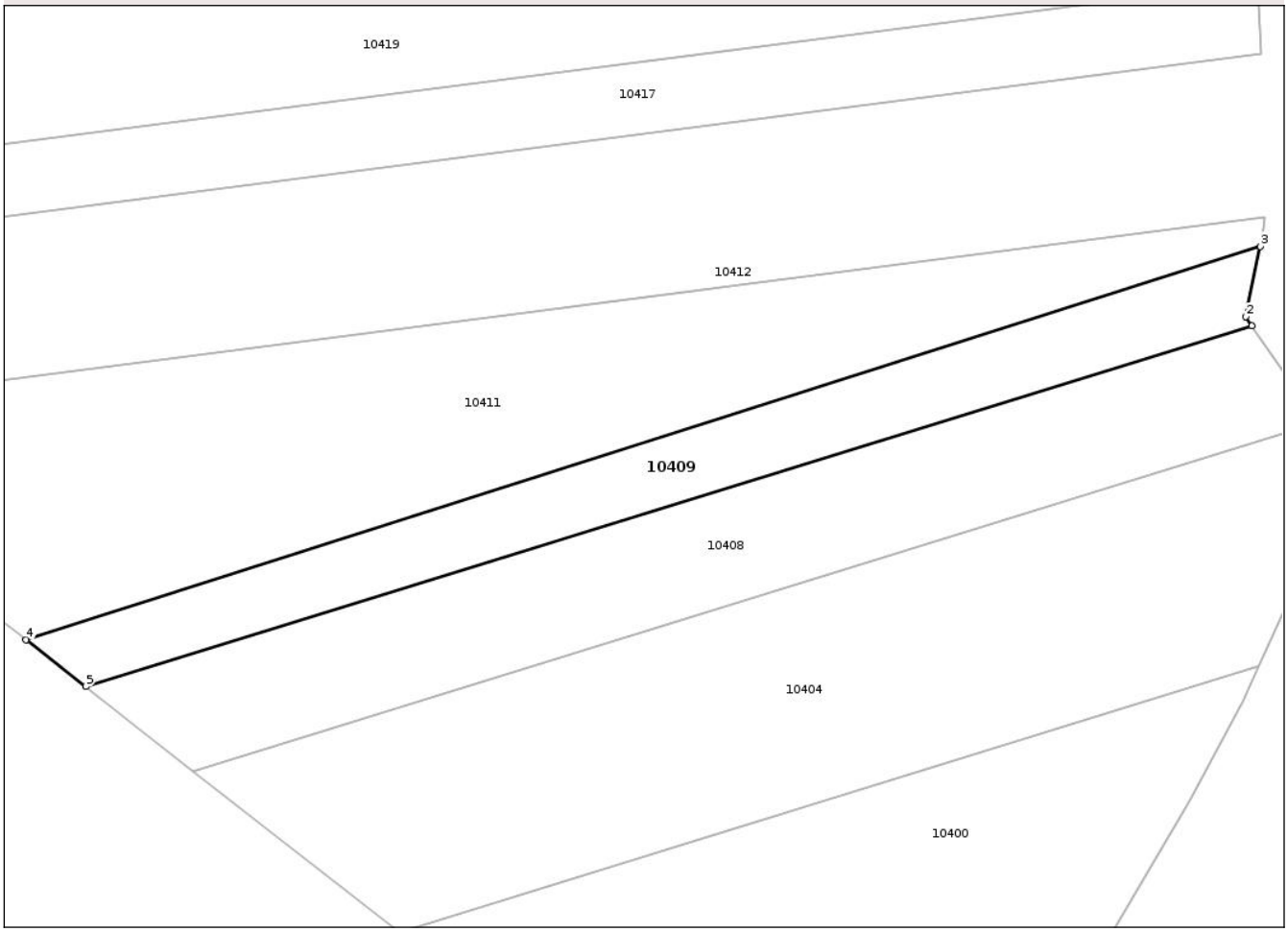
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.200	15	34/2	-	UP I, UA 34A%, 34B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.814,062 556.482,941	2	395.812,255 556.485,56	3.182
2	395.812,255 556.485,56	3	395.816,473 556.506,036	20.906
3	395.816,473 556.506,036	4	395.457,52 556.391,73	376.714
4	395.457,52 556.391,73	5	395.474,896 556.378,131	22.065
5	395.474,896 556.378,131	1	395.814,062 556.482,941	354.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33, din 24/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I TOMA** 2) **PALFI I IDA** 3) **PALFI I ELISABETA** 4) **BIRO DENES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

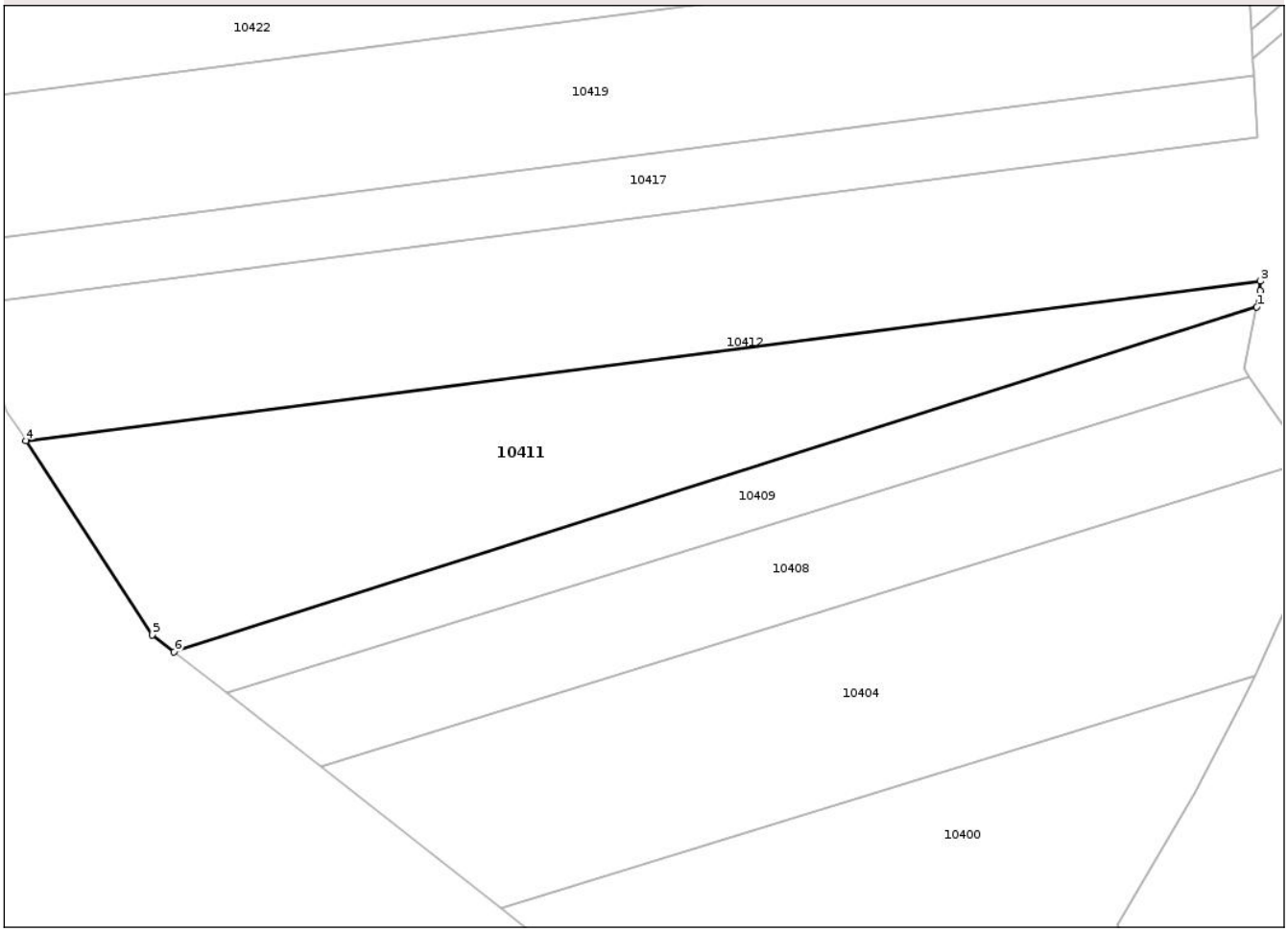
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.200	15	34/20	-	UP I, UA 34A%, 34B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.816,473 556.506,036	2	395.817,567 556.511,343	5.419
2	395.817,567 556.511,343	3	395.817,655 556.514,59	3.248
3	395.817,655 556.514,59	4	395.408,361 556.461,692	412.698
4	395.408,361 556.461,692	5	395.450,334 556.397,354	76.818
5	395.450,334 556.397,354	6	395.457,52 556.391,73	9.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.457,52 556.391,73	1	395.816,473 556.506,036	376.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA UNITARIANA MOLDOVENESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

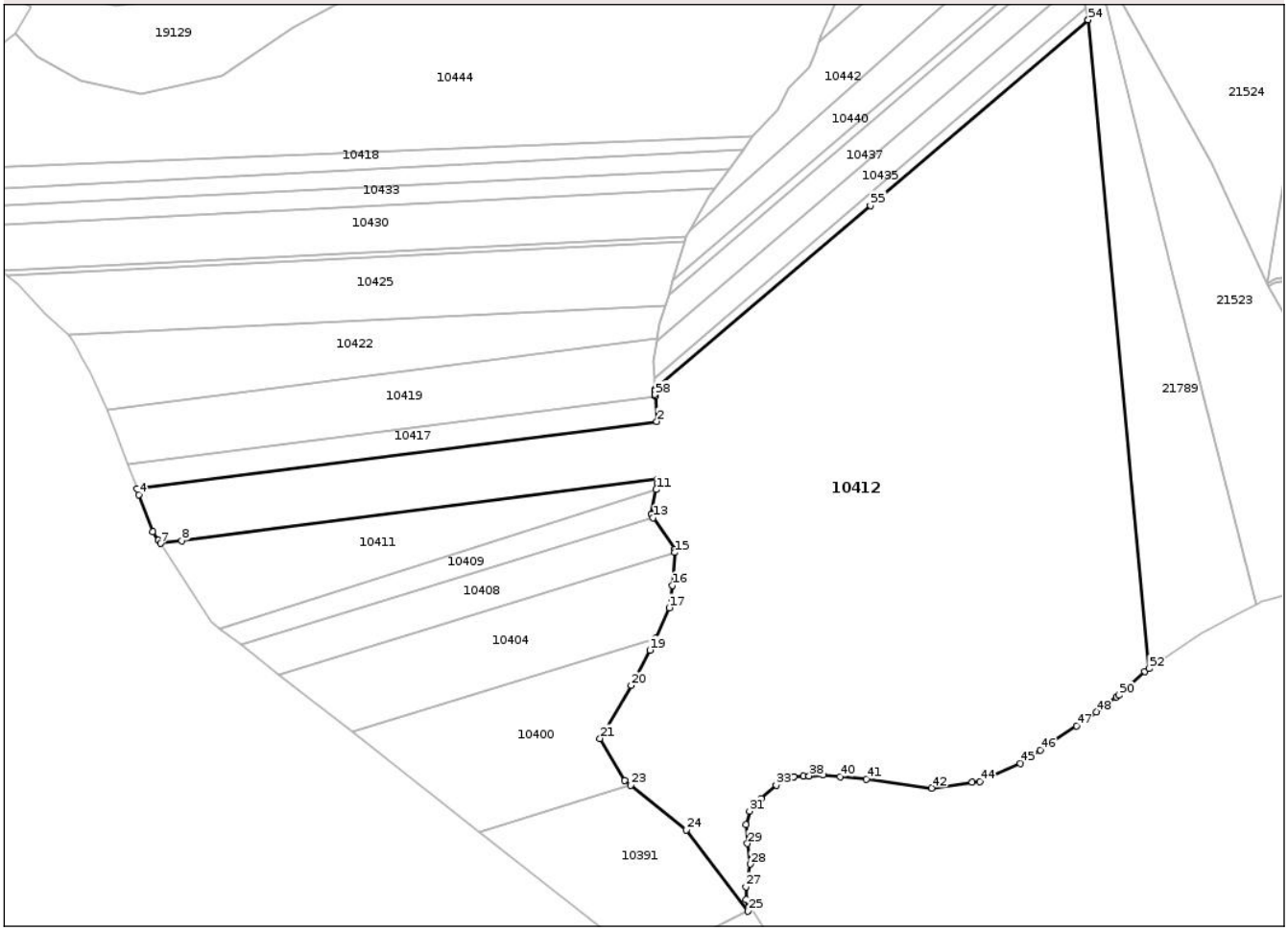
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	208.300	15	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.815,606 556.582,814	2	395.816,897 556.562,095	20.759
4	395.390,81 556.501,899	5	395.402,051 556.471,364	32.538
7	395.408,361 556.461,692	8	395.425,802 556.463,946	17.586
10	395.817,567 556.511,343	11	395.816,473 556.506,036	5.419
13	395.814,062 556.482,941	14	395.831,962 556.456,985	31.53
16	395.829,818 556.427,273	17	395.827,177 556.408,793	18.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.816,897 556.562,095	3	395.389,008 556.506,793	431.448
5	395.402,051 556.471,364	6	395.406,677 556.464,273	8.467
8	395.425,802 556.463,946	9	395.817,655 556.514,59	395.112
11	395.816,473 556.506,036	12	395.812,255 556.485,56	20.906
14	395.831,962 556.456,985	15	395.831,761 556.454,191	2.801
17	395.827,177 556.408,793	18	395.815,869 556.383,988	27.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.389,008 556.506,793	4	395.390,81 556.501,899	5.215
6	395.406,677 556.464,273	7	395.408,361 556.461,692	3.082
9	395.817,655 556.514,59	10	395.817,567 556.511,343	3.248
12	395.812,255 556.485,56	13	395.814,062 556.482,941	3.182
15	395.831,761 556.454,191	16	395.829,818 556.427,273	26.988
18	395.815,869 556.383,988	19	395.811,331 556.374,033	10.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.811,331 556.374,033	20	395.795,926 556.344,993	32.873
22	395.790,614 556.266,868	23	395.795,644 556.262,824	6.454
25	395.891,953 556.159,299	26	395.890,294 556.168,983	9.825
28	395.893,761 556.198,025	29	395.891,5 556.214,953	17.078
31	395.893,321 556.241,528	32	395.902,824 556.251,802	13.995
34	395.929,316 556.269,779	35	395.929,275 556.269,956	0.182
37	395.937,455 556.270,338	38	395.942,329 556.270,565	4.879
40	395.967,807 556.269,874	41	395.989,447 556.268,033	21.718
43	396.076,699 556.265,161	44	396.082,707 556.265,984	6.064
46	396.132,852 556.291,783	47	396.162,672 556.311,585	35.796
49	396.195,207 556.335,424	50	396.197,407 556.337,036	2.727
52	396.222,303 556.358,769	53	396.172,041 556.892,195	535.789
55	395.992,848 556.739,647	56	395.815,269 556.588,242	233.362
58	395.815,528 556.584,069	1	395.815,606 556.582,814	1.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.795,926 556.344,993	21	395.770,242 556.301,331	50.656
23	395.795,644 556.262,824	24	395.841,283 556.226,138	58.556
26	395.890,294 556.168,983	27	395.890,294 556.179,376	10.393
29	395.891,5 556.214,953	30	395.890,288 556.230,439	15.533
32	395.902,824 556.251,802	33	395.915,216 556.263,114	16.779
35	395.929,275 556.269,956	36	395.929,736 556.269,977	0.461
38	395.942,329 556.270,565	39	395.953,54 556.271,088	11.223
41	395.989,447 556.268,033	42	396.043,206 556.260,575	54.274
44	396.082,707 556.265,984	45	396.116,234 556.280,749	36.634
47	396.162,672 556.311,585	48	396.178,655 556.323,296	19.814
50	396.197,407 556.337,036	51	396.218,52 556.356,226	28.531
53	396.172,041 556.892,195	54	396.172,01 556.892,319	0.128
56	395.815,269 556.588,242	57	395.815,333 556.587,203	1.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.770,242 556.301,331	22	395.790,614 556.266,868	40.034
24	395.841,283 556.226,138	25	395.891,953 556.159,299	83.874
27	395.890,294 556.179,376	28	395.893,761 556.198,025	18.969
30	395.890,288 556.230,439	31	395.893,321 556.241,528	11.496
33	395.915,216 556.263,114	34	395.929,316 556.269,779	15.596
36	395.929,736 556.269,977	37	395.937,455 556.270,338	7.727
39	395.953,54 556.271,088	40	395.967,807 556.269,874	14.319
42	396.043,206 556.260,575	43	396.076,699 556.265,161	33.806
45	396.116,234 556.280,749	46	396.132,852 556.291,783	19.948
48	396.178,655 556.323,296	49	396.195,207 556.335,424	20.52
51	396.218,52 556.356,226	52	396.222,303 556.358,769	4.558
54	396.172,01 556.892,319	55	395.992,848 556.739,647	235.389
57	395.815,333 556.587,203	58	395.815,528 556.584,069	3.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 172, din 25/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADO TOMA** 2) **NAGY DOMINIC** 3) **FODOR GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

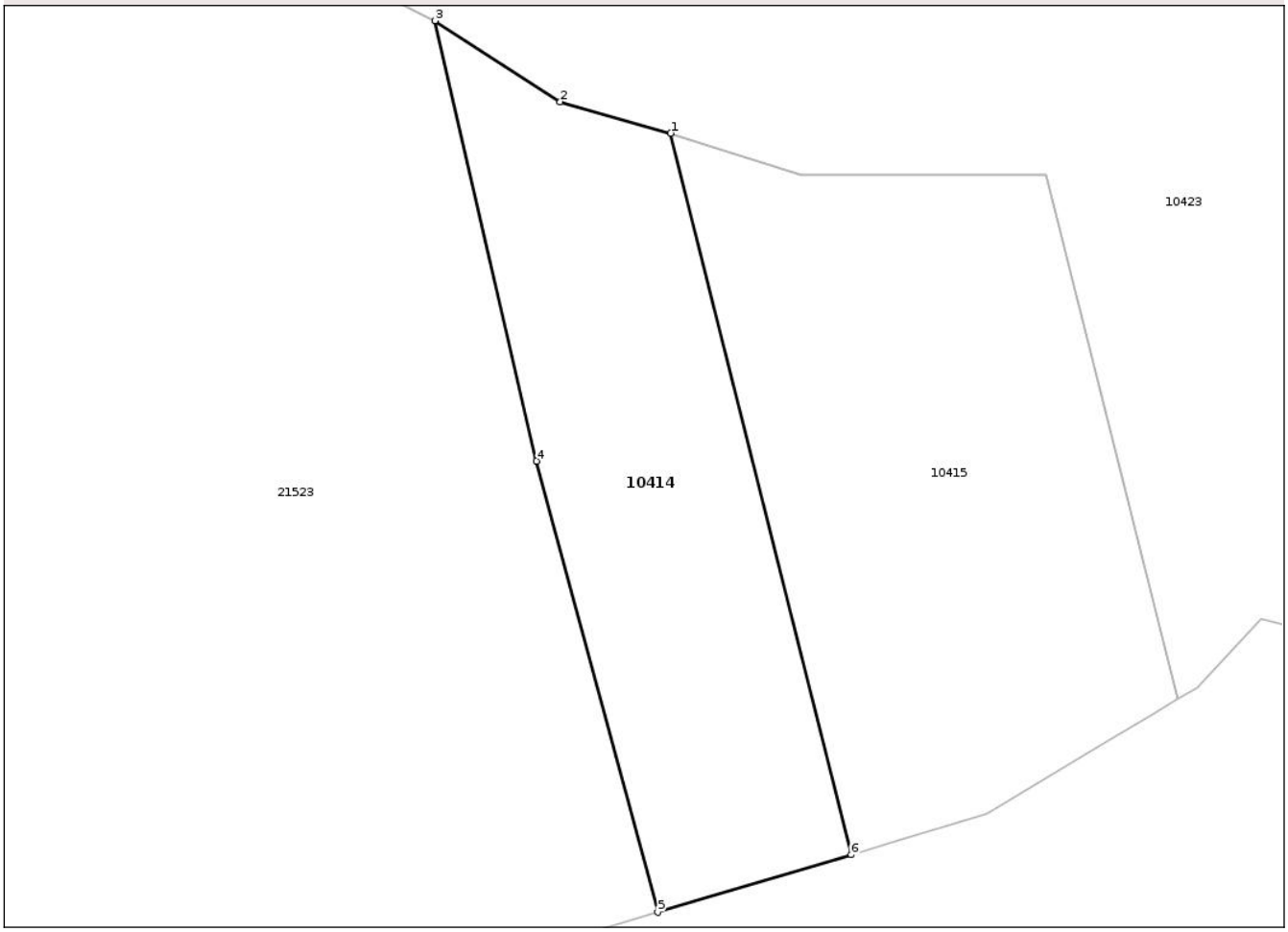
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.300	15	16	-	UP I, UA 34%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.431,509 556.584,88	2	396.411,9 556.590,423	20.378
2	396.411,9 556.590,423	3	396.389,708 556.604,787	26.434
3	396.389,708 556.604,787	4	396.407,702 556.526,786	80.05
4	396.407,702 556.526,786	5	396.429,182 556.446,877	82.745
5	396.429,182 556.446,877	6	396.463,455 556.457,084	35.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.463,455 556.457,084	1	396.431,509 556.584,88	131.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 170, din 25/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOLOZSVARI KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

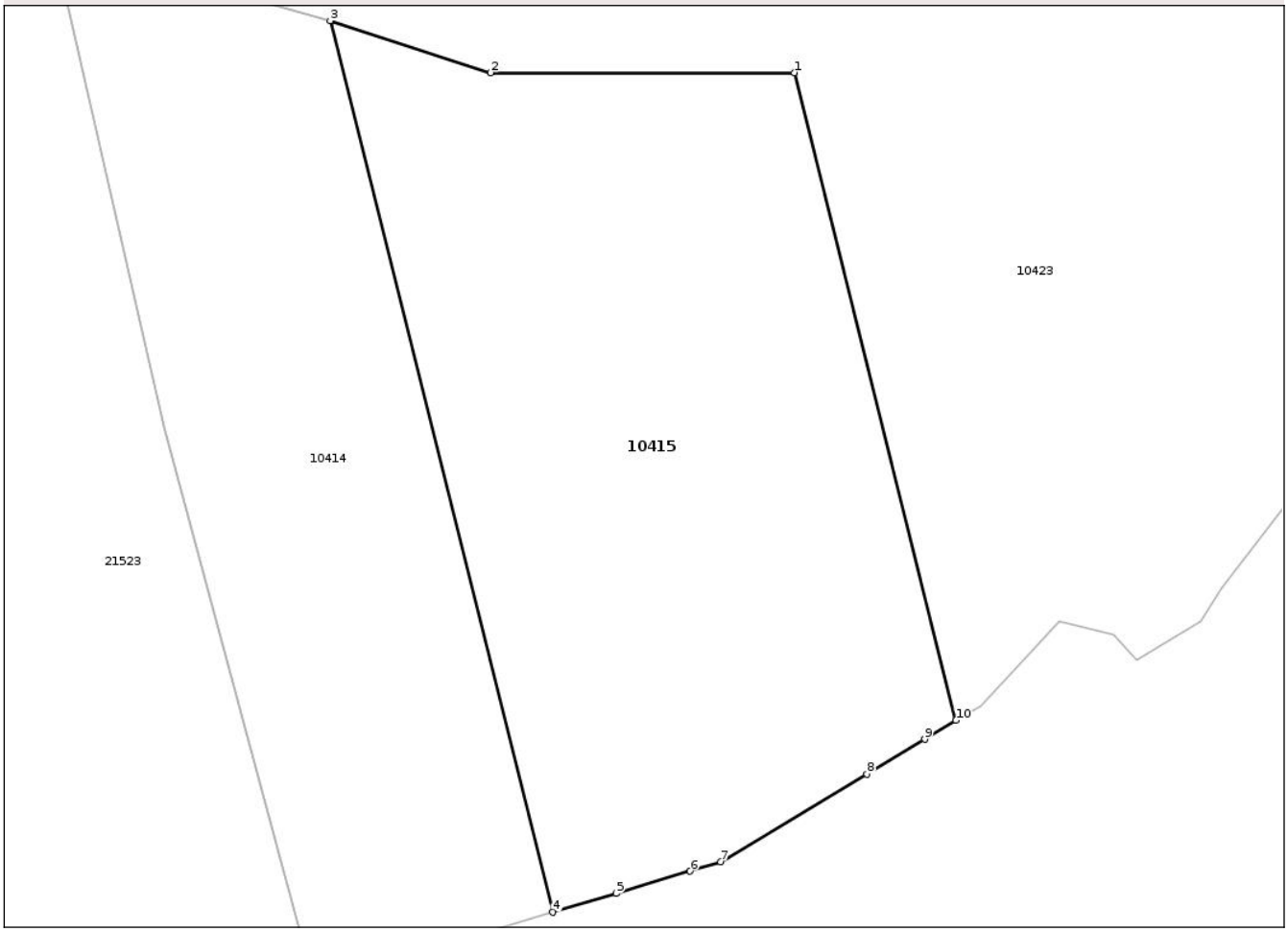
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.100	15	14	-	UP I, UA 34%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.498,089 556.577,423	2	396.454,551 556.577,423	43.539
2	396.454,551 556.577,423	3	396.431,509 556.584,88	24.219
3	396.431,509 556.584,88	4	396.463,455 556.457,084	131.729
4	396.463,455 556.457,084	5	396.472,506 556.459,779	9.443
5	396.472,506 556.459,779	6	396.483,16 556.462,976	11.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.483,16 556.462,976	7	396.487,535 556.464,288	4.567
7	396.487,535 556.464,288	8	396.508,513 556.476,894	24.474
8	396.508,513 556.476,894	9	396.516,818 556.481,885	9.689
9	396.516,818 556.481,885	10	396.521,299 556.484,578	5.227
10	396.521,299 556.484,578	1	396.498,089 556.577,423	95.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/01/2005		
Act Administrativ nr. 45, din 25/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

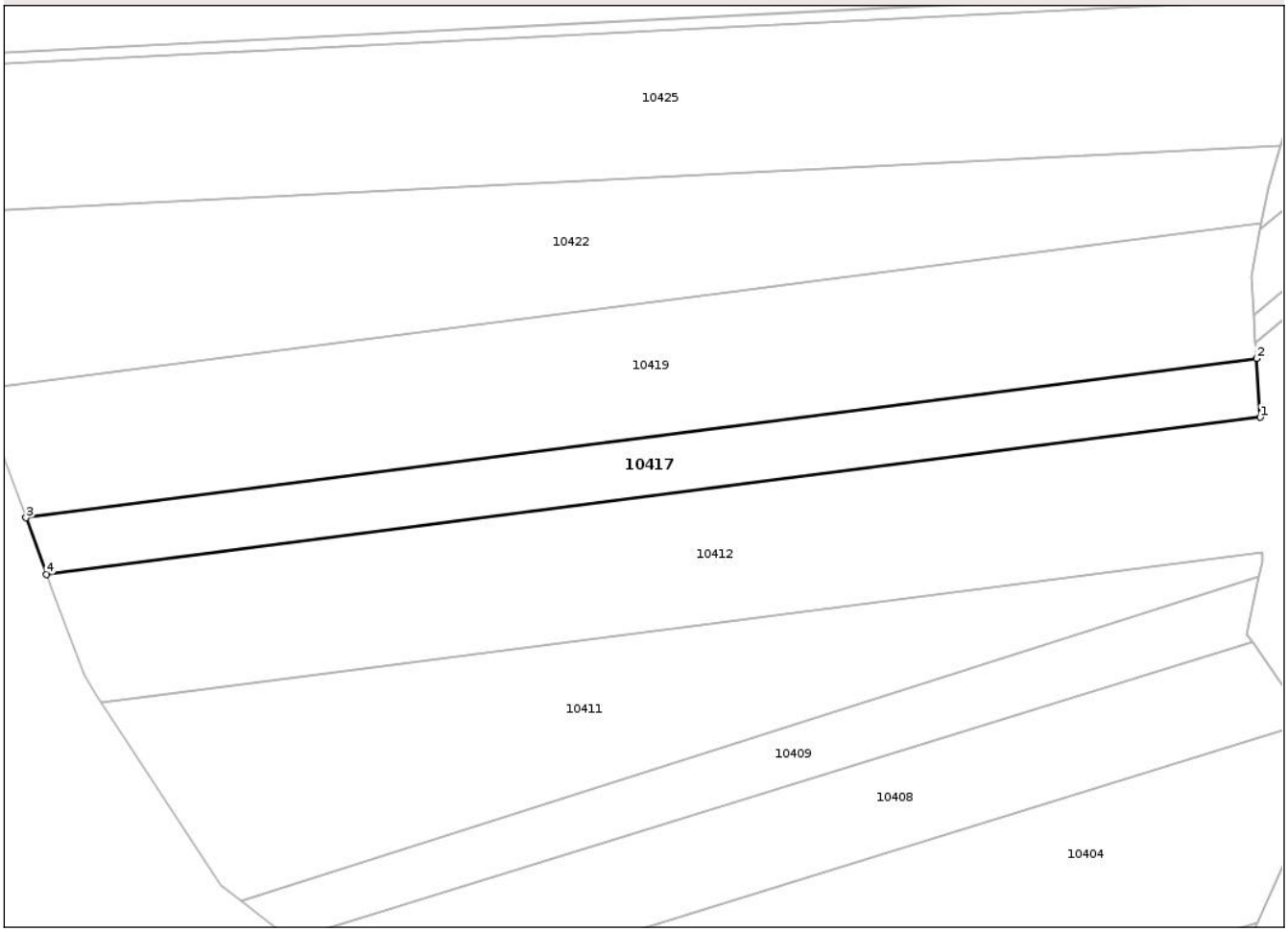
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.000	15	34/3	-	UP I, UA 34A%, 34B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.816,897 556.562,095	2	395.815,606 556.582,814	20.759
2	395.815,606 556.582,814	3	395.381,669 556.526,73	437.547
3	395.381,669 556.526,73	4	395.389,008 556.506,793	21.245
4	395.389,008 556.506,793	1	395.816,897 556.562,095	431.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2857, din 02/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

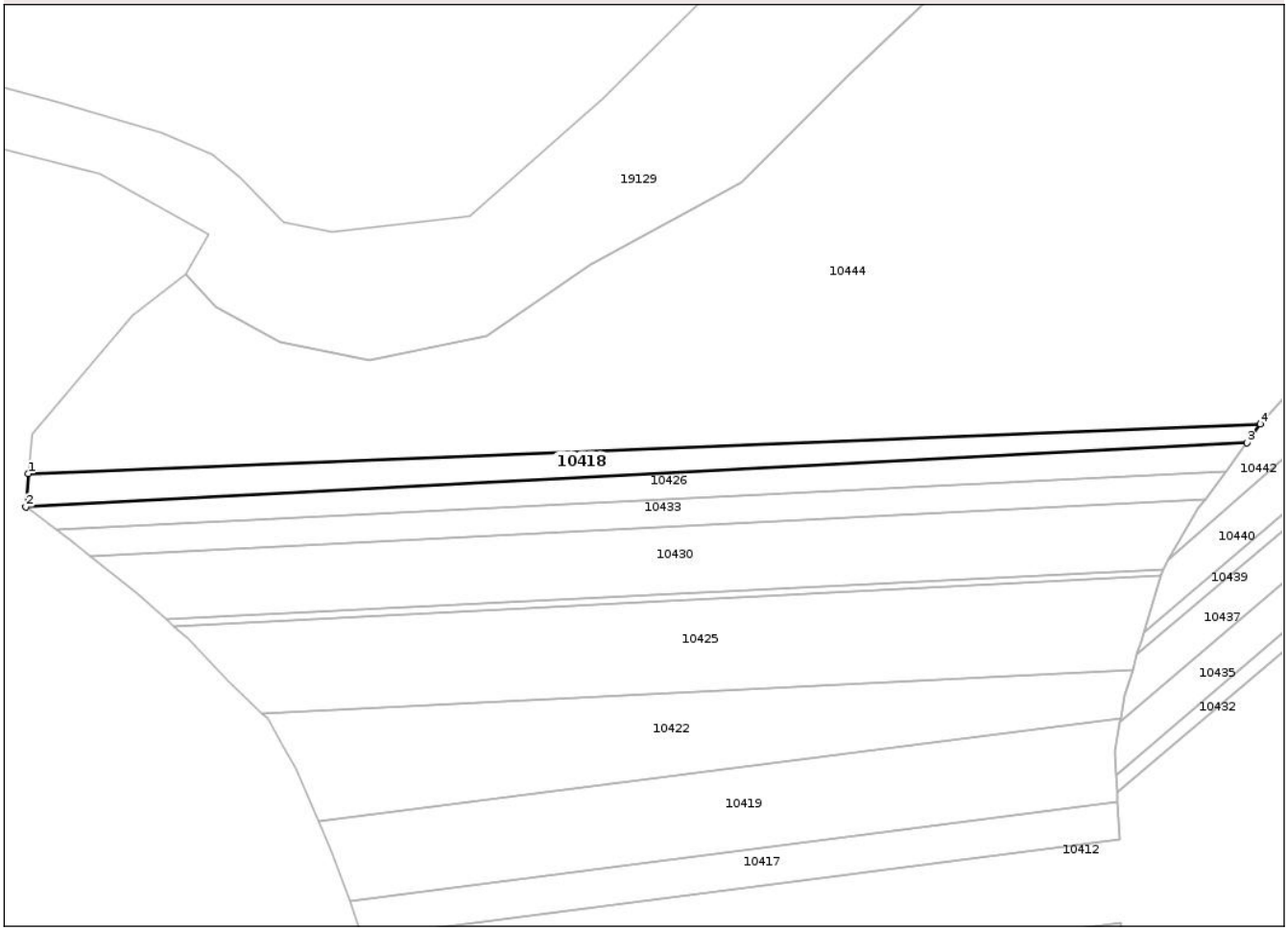
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	1	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.200,459 556.768,044	2	395.198,935 556.749,256	18.849
2	395.198,935 556.749,256	3	395.888,331 556.785,604	690.354
3	395.888,331 556.785,604	4	395.895,996 556.796,127	13.019
4	395.895,996 556.796,127	1	395.200,459 556.768,044	696.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 131, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSONGVAI GIZELLA** 2) **FULOP ROZALIA** 3) **PALFI J JOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

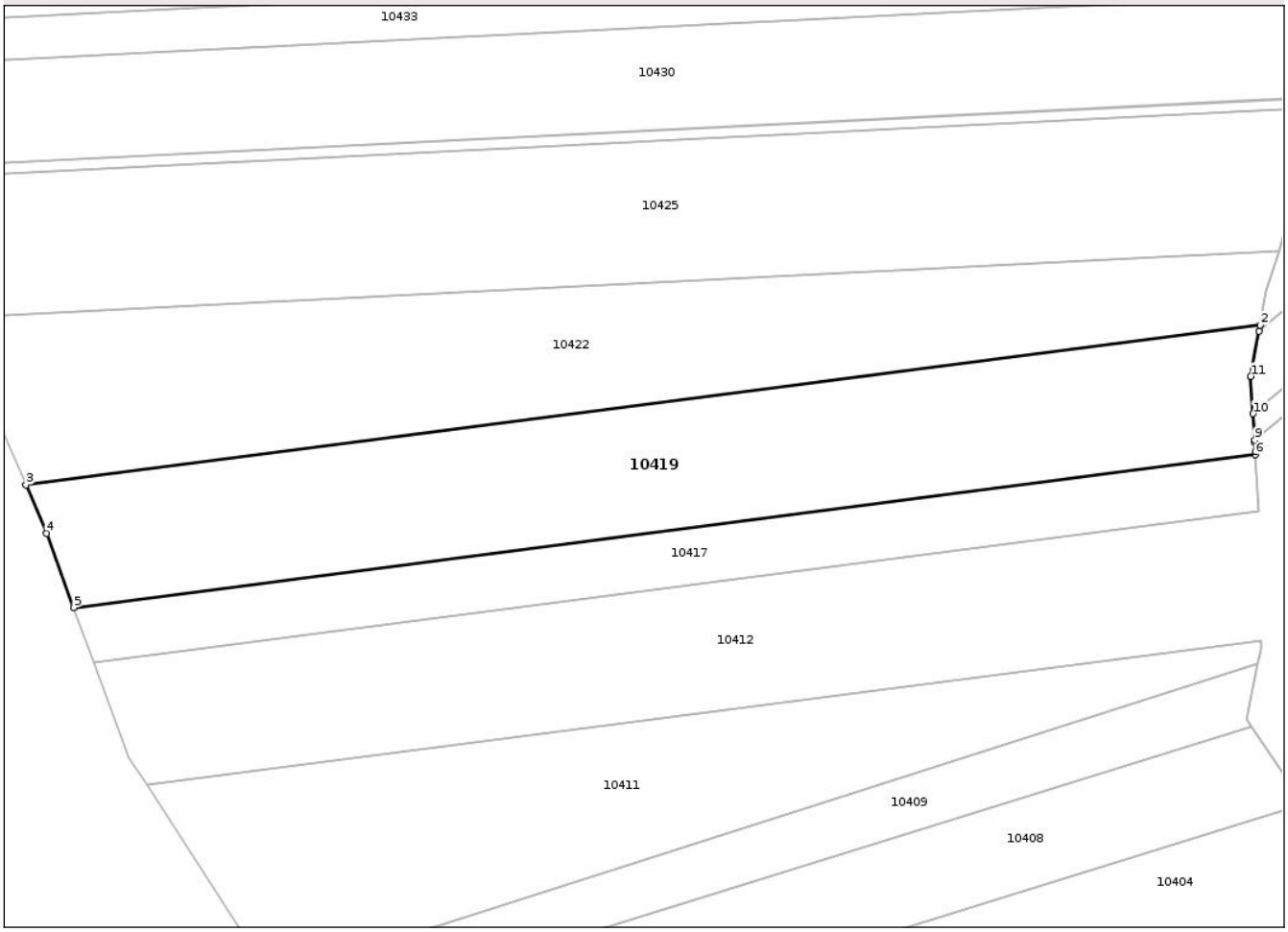
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.900	15	34/5	-	UP 9 , UA 34LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.816,887 556.628,179	2	395.817,284 556.630,329	2.186
2	395.817,284 556.630,329	3	395.364,044 556.571,751	457.01
3	395.364,044 556.571,751	4	395.371,638 556.553,977	19.328
4	395.371,638 556.553,977	5	395.381,669 556.526,73	29.034
5	395.381,669 556.526,73	6	395.815,606 556.582,814	437.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.815,606 556.582,814	7	395.815,528 556.584,069	1.258
7	395.815,528 556.584,069	8	395.815,333 556.587,203	3.14
8	395.815,333 556.587,203	9	395.815,269 556.588,242	1.041
9	395.815,269 556.588,242	10	395.814,669 556.597,875	9.652
10	395.814,669 556.597,875	11	395.813,816 556.611,578	13.729
11	395.813,816 556.611,578	1	395.816,887 556.628,179	16.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

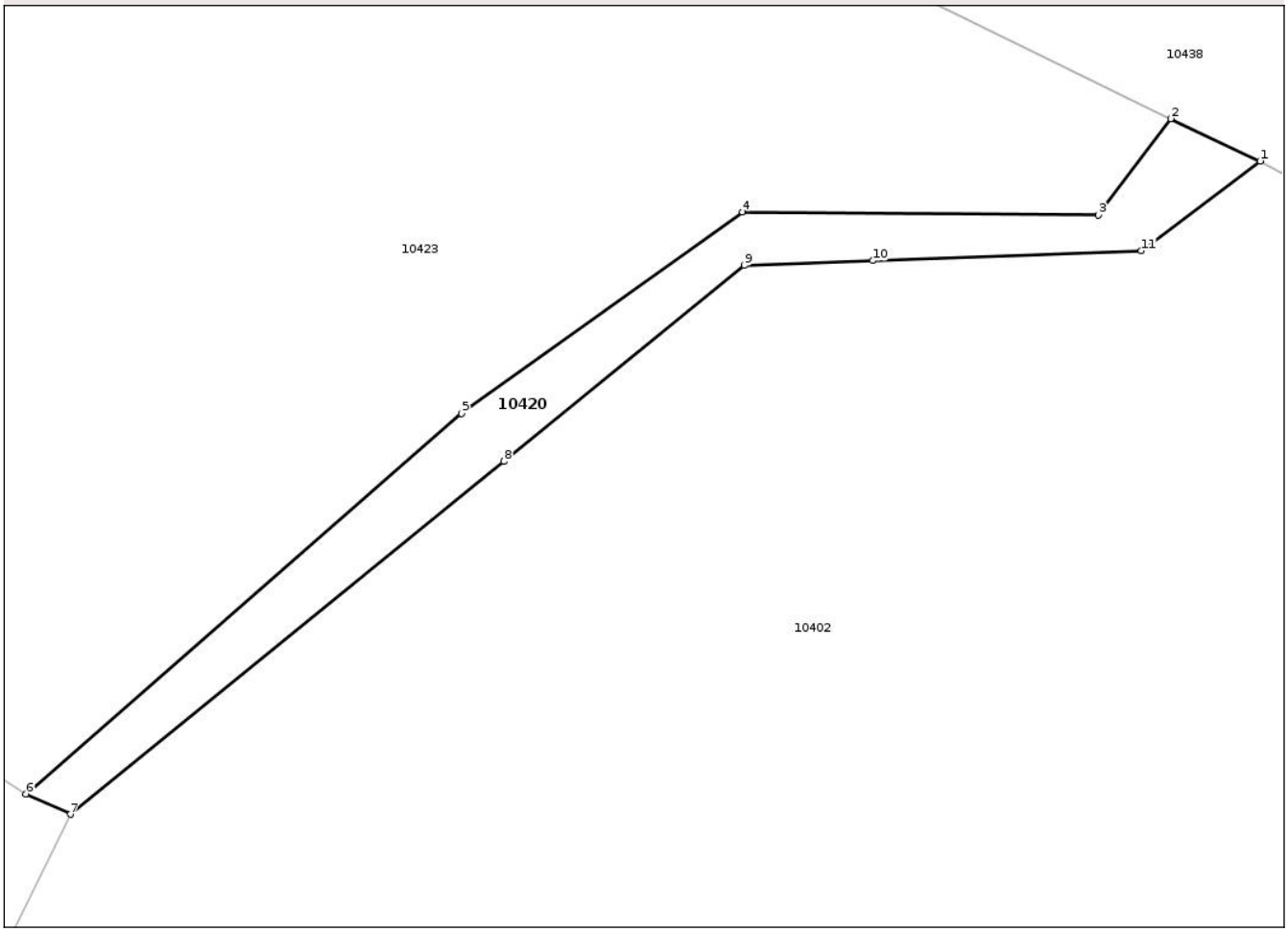
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	341	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.836,487 556.610,401	2	396.830,468 556.613,26	6.664
2	396.830,468 556.613,26	3	396.825,592 556.606,781	8.109
3	396.825,592 556.606,781	4	396.801,62 556.606,974	23.973
4	396.801,62 556.606,974	5	396.782,675 556.593,424	23.293
5	396.782,675 556.593,424	6	396.753,349 556.567,822	38.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.753,349 556.567,822	7	396.756,351 556.566,453	3.3
7	396.756,351 556.566,453	8	396.785,544 556.590,204	37.635
8	396.785,544 556.590,204	9	396.801,742 556.603,383	20.882
9	396.801,742 556.603,383	10	396.810,4 556.603,699	8.664
10	396.810,4 556.603,699	11	396.828,488 556.604,361	18.1
11	396.828,488 556.604,361	1	396.836,487 556.610,401	10.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 11637, din 30/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI T AMBROSIE** 2) **PALFI T FERENC** 3) **PALFI A ALBERT** 4) **PALFI D SANDOR** 5) **PALFI FERENC** 6) **PALFI T AMBRUS** 7) **PALFI V KLARA**	
1 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSIPKÉȘ CSABA** 2) **PALFI AMBROSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

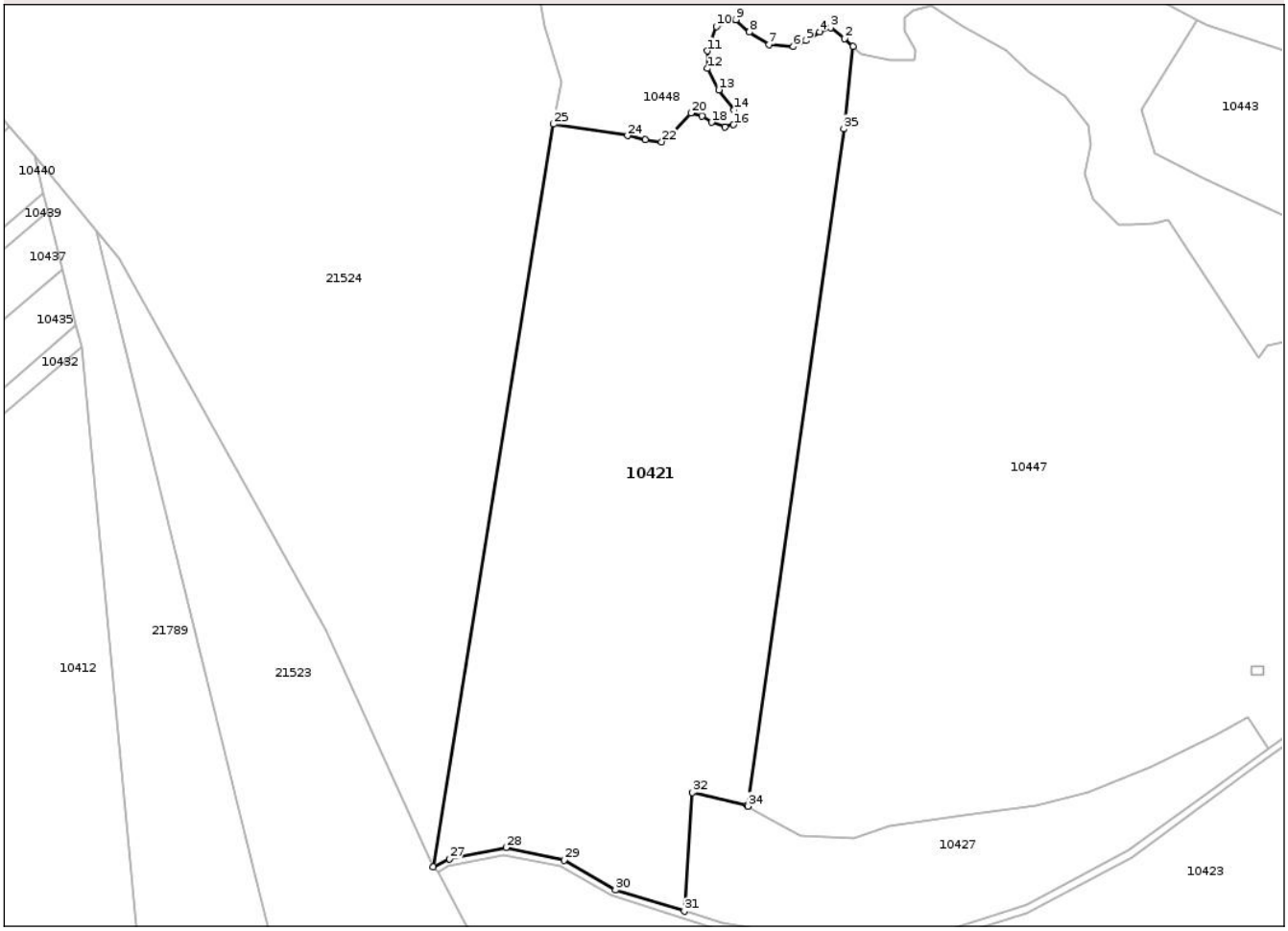
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	40.100	15	21	-	păşune împădurită, T 15 din TP se identifică în realitate cu 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.494,152 557.017,729	2	396.490,712 557.021,04	4.775
3	396.484,85 557.025,624	4	396.480,264 557.023,841	4.921
5	396.474,657 557.020,275	6	396.469,306 557.017,729	5.927
7	396.459,113 557.018,493	8	396.450,958 557.023,841	9.752
9	396.445,352 557.028,934	10	396.437,197 557.026,133	8.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.490,712 557.021,04	3	396.484,85 557.025,624	7.441
4	396.480,264 557.023,841	5	396.474,657 557.020,275	6.644
6	396.469,306 557.017,729	7	396.459,113 557.018,493	10.222
8	396.450,958 557.023,841	9	396.445,352 557.028,934	7.575
10	396.437,197 557.026,133	11	396.433,374 557.015,946	10.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.433,374 557.015,946	12	396.433,374 557.008,56	7.386
13	396.438,216 556.999,647	14	396.444,587 556.991,242	10.546
15	396.446,371 556.987,168	16	396.444,332 556.985,13	2.882
17	396.440,764 556.984,111	18	396.435,158 556.986,149	5.965
19	396.431,081 556.988,696	20	396.426,5 556.990,004	4.764
21	396.419,358 556.982,074	22	396.414,262 556.977,999	6.525
23	396.407,382 556.978,763	24	396.399,991 556.980,546	7.602
25	396.369,157 556.985,385	26	396.318,918 556.675,396	314.034
27	396.325,758 556.678,769	28	396.349,263 556.683,396	23.957
29	396.373,54 556.678,191	30	396.395,022 556.665,66	24.87
31	396.423,73 556.656,888	32	396.427,159 556.706,374	49.605
33	396.449,963 556.701,014	34	396.450,435 556.700,735	0.548
35	396.490,448 556.983,432	1	396.494,152 557.017,729	34.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.433,374 557.008,56	13	396.438,216 556.999,647	10.144
14	396.444,587 556.991,242	15	396.446,371 556.987,168	4.448
16	396.444,332 556.985,13	17	396.440,764 556.984,111	3.71
18	396.435,158 556.986,149	19	396.431,081 556.988,696	4.807
20	396.426,5 556.990,004	21	396.419,358 556.982,074	10.671
22	396.414,262 556.977,999	23	396.407,382 556.978,763	6.923
24	396.399,991 556.980,546	25	396.369,157 556.985,385	31.212
26	396.318,918 556.675,396	27	396.325,758 556.678,769	7.626
28	396.349,263 556.683,396	29	396.373,54 556.678,191	24.828
30	396.395,022 556.665,66	31	396.423,73 556.656,888	30.018
32	396.427,159 556.706,374	33	396.449,963 556.701,014	23.426
34	396.450,435 556.700,735	35	396.490,448 556.983,432	285.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 53, din 25/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMETROVITS DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

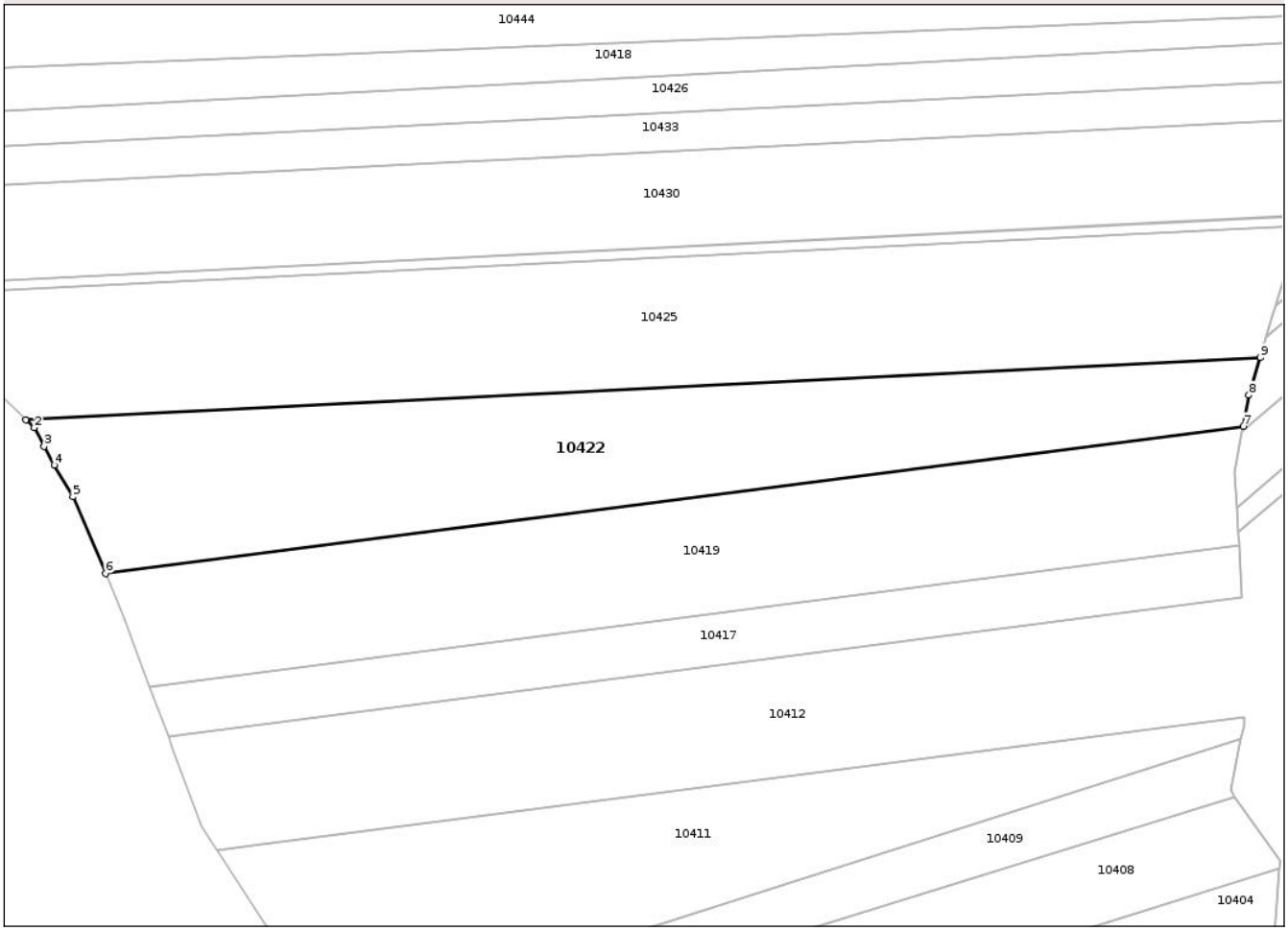
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	21.300	15	34/6	-	UP I, UA 34A%, 34B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.332,311 556.632,89	2	395.335,607 556.629,733	4.564
2	395.335,607 556.629,733	3	395.339,576 556.622,272	8.451
3	395.339,576 556.622,272	4	395.343,544 556.614,81	8.451
4	395.343,544 556.614,81	5	395.351,005 556.602,269	14.593
5	395.351,005 556.602,269	6	395.364,044 556.571,751	33.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.364,044 556.571,751	7	395.817,284 556.630,329	457.01
7	395.817,284 556.630,329	8	395.819,575 556.642,713	12.594
8	395.819,575 556.642,713	9	395.824,062 556.657,62	15.568
9	395.824,062 556.657,62	1	395.332,311 556.632,89	492.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.445	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

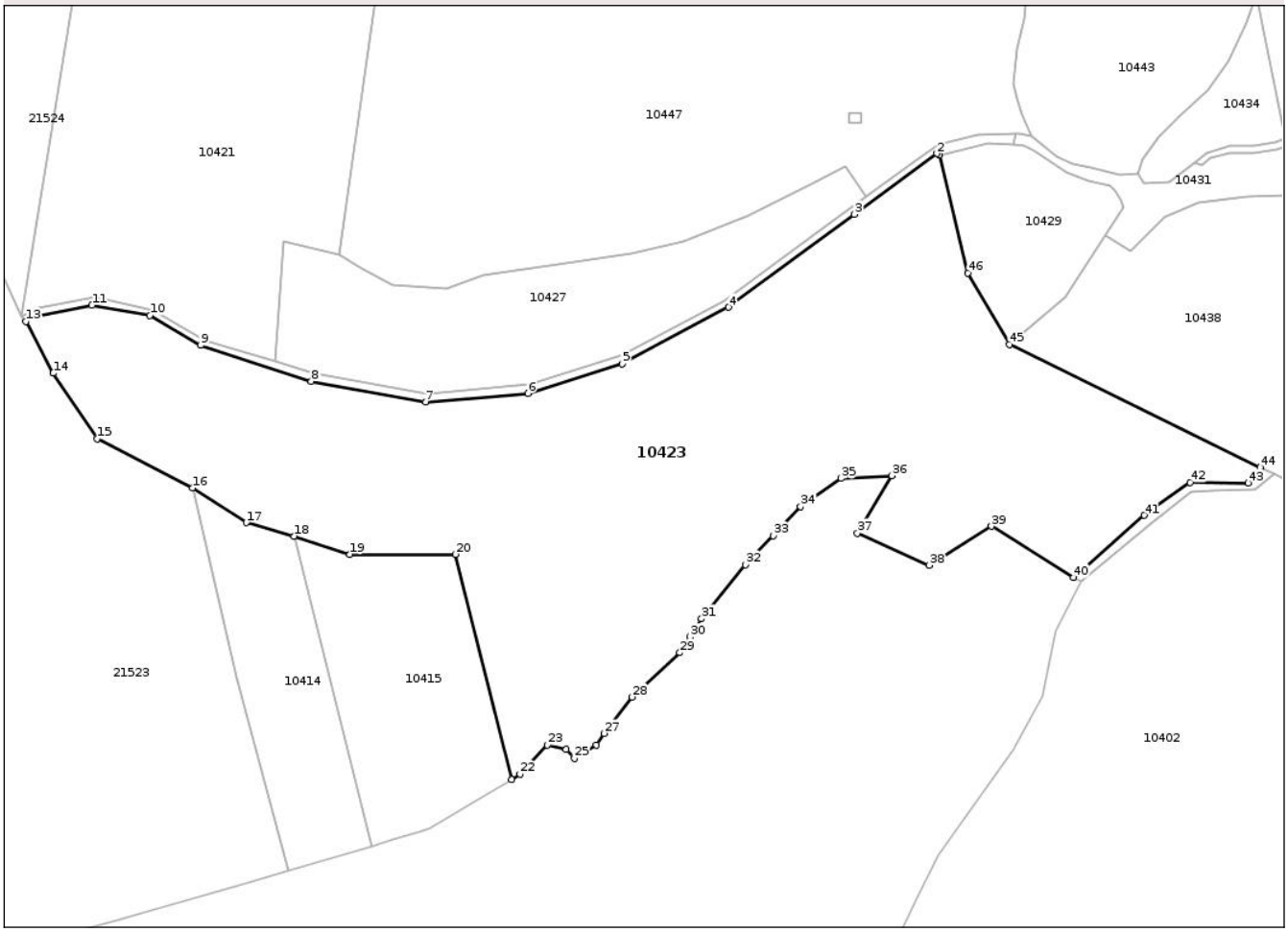
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	44.445	4	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.697,967 556.741,884	2	396.696,982 556.742,665	1.257
4	396.610,916 556.679,287	5	396.567,024 556.655,875	49.745
7	396.485,893 556.640,23	8	396.438,689 556.648,79	47.974
10	396.372,014 556.675,949	11	396.348,117 556.680,082	24.252
13	396.320,845 556.673,371	14	396.332,092 556.652,095	24.066
16	396.389,708 556.604,787	17	396.411,9 556.590,423	26.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.696,982 556.742,665	3	396.662,907 556.717,572	42.317
5	396.567,024 556.655,875	6	396.528,081 556.643,772	40.781
8	396.438,689 556.648,79	9	396.392,961 556.663,551	48.052
11	396.348,117 556.680,082	12	396.325,105 556.675,654	23.434
14	396.332,092 556.652,095	15	396.350,17 556.624,957	32.608
17	396.411,9 556.590,423	18	396.431,509 556.584,88	20.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.662,907 556.717,572	4	396.610,916 556.679,287	64.567
6	396.528,081 556.643,772	7	396.485,893 556.640,23	42.337
9	396.392,961 556.663,551	10	396.372,014 556.675,949	24.341
12	396.325,105 556.675,654	13	396.320,845 556.673,371	4.833
15	396.350,17 556.624,957	16	396.389,708 556.604,787	44.386
18	396.431,509 556.584,88	19	396.454,551 556.577,423	24.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.454,551 556.577,423	20	396.498,089 556.577,423	43.539
22	396.524,802 556.486,683	23	396.536,15 556.498,743	16.56
25	396.547,255 556.493,302	26	396.556,385 556.498,818	10.667
28	396.570,968 556.518,488	29	396.590,862 556.536,806	27.043
31	396.599,785 556.550,762	32	396.617,874 556.573,157	28.788
34	396.640,716 556.596,977	35	396.657,355 556.608,771	20.395
37	396.664,155 556.586,149	38	396.693,876 556.572,893	32.543
40	396.753,349 556.567,822	41	396.782,675 556.593,424	38.929
43	396.825,592 556.606,781	44	396.830,468 556.613,26	8.109
46	396.709,778 556.693,367	1	396.697,967 556.741,884	49.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.498,089 556.577,423	21	396.521,299 556.484,578	95.702
23	396.536,15 556.498,743	24	396.543,895 556.496,869	7.968
26	396.556,385 556.498,818	27	396.559,459 556.503,544	5.638
29	396.590,862 556.536,806	30	396.595,068 556.543,384	7.808
32	396.617,874 556.573,157	33	396.629,295 556.585,067	16.501
35	396.657,355 556.608,771	36	396.678,305 556.609,795	20.975
38	396.693,876 556.572,893	39	396.719,496 556.588,938	30.23
41	396.782,675 556.593,424	42	396.801,62 556.606,974	23.293
44	396.830,468 556.613,26	45	396.726,84 556.663,892	115.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.521,299 556.484,578	22	396.524,802 556.486,683	4.087
24	396.543,895 556.496,869	25	396.547,255 556.493,302	4.9
27	396.559,459 556.503,544	28	396.570,968 556.518,488	18.862
30	396.595,068 556.543,384	31	396.599,785 556.550,762	8.757
33	396.629,295 556.585,067	34	396.640,716 556.596,977	16.501
36	396.678,305 556.609,795	37	396.664,155 556.586,149	27.556
39	396.719,496 556.588,938	40	396.753,349 556.567,822	39.898
42	396.801,62 556.606,974	43	396.825,592 556.606,781	23.973
45	396.726,84 556.663,892	46	396.709,778 556.693,367	34.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 51, din 25/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LETAI IBOLYA** 2) **PALFI E JOLAN** 3) **PALFI I KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

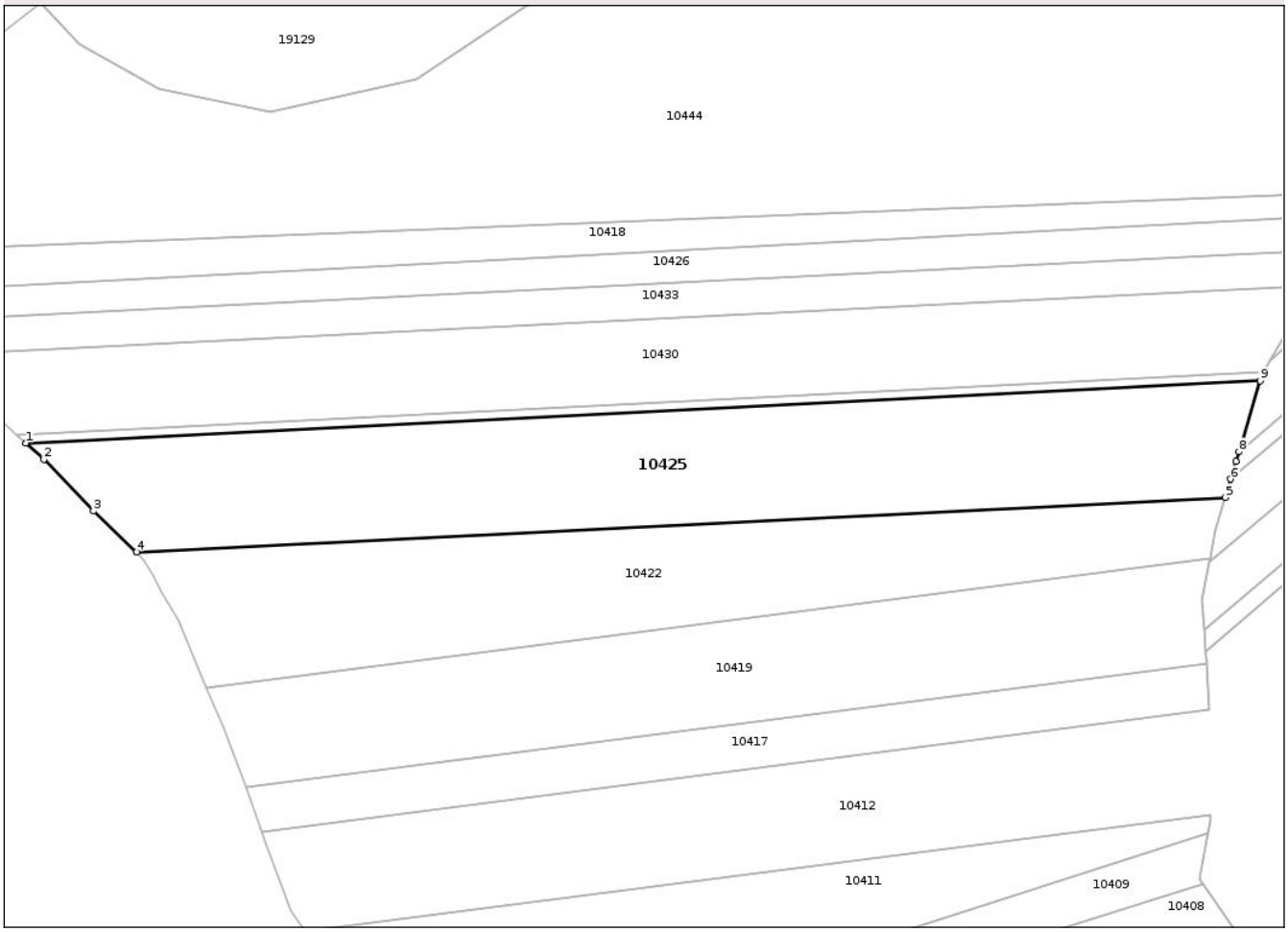
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	27.200	15	34/7	-	UP I, UA 34A%, 34B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.282,353 556.682,219	2	395.290,522 556.674,818	11.023
2	395.290,522 556.674,818	3	395.312,905 556.651,481	32.336
3	395.312,905 556.651,481	4	395.332,311 556.632,89	26.874
4	395.332,311 556.632,89	5	395.824,062 556.657,62	492.373
5	395.824,062 556.657,62	6	395.826,544 556.665,866	8.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.826,544 556.665,866	7	395.828,934 556.673,805	8.29
7	395.828,934 556.673,805	8	395.830,246 556.678,164	4.553
8	395.830,246 556.678,164	9	395.839,906 556.710,257	33.515
9	395.839,906 556.710,257	1	395.282,353 556.682,219	558.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 264, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZILAI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.900	15	22	-	UP I, UA 34%, T 15 din TP se identifică în realitate cu 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.888,331 556.785,604	2	395.198,935 556.749,256	690.354
2	395.198,935 556.749,256	3	395.198,896 556.748,78	0.478
3	395.198,896 556.748,78	4	395.216,35 556.736,311	21.451
4	395.216,35 556.736,311	5	395.876,612 556.769,514	661.096
5	395.876,612 556.769,514	1	395.888,331 556.785,604	19.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.308	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

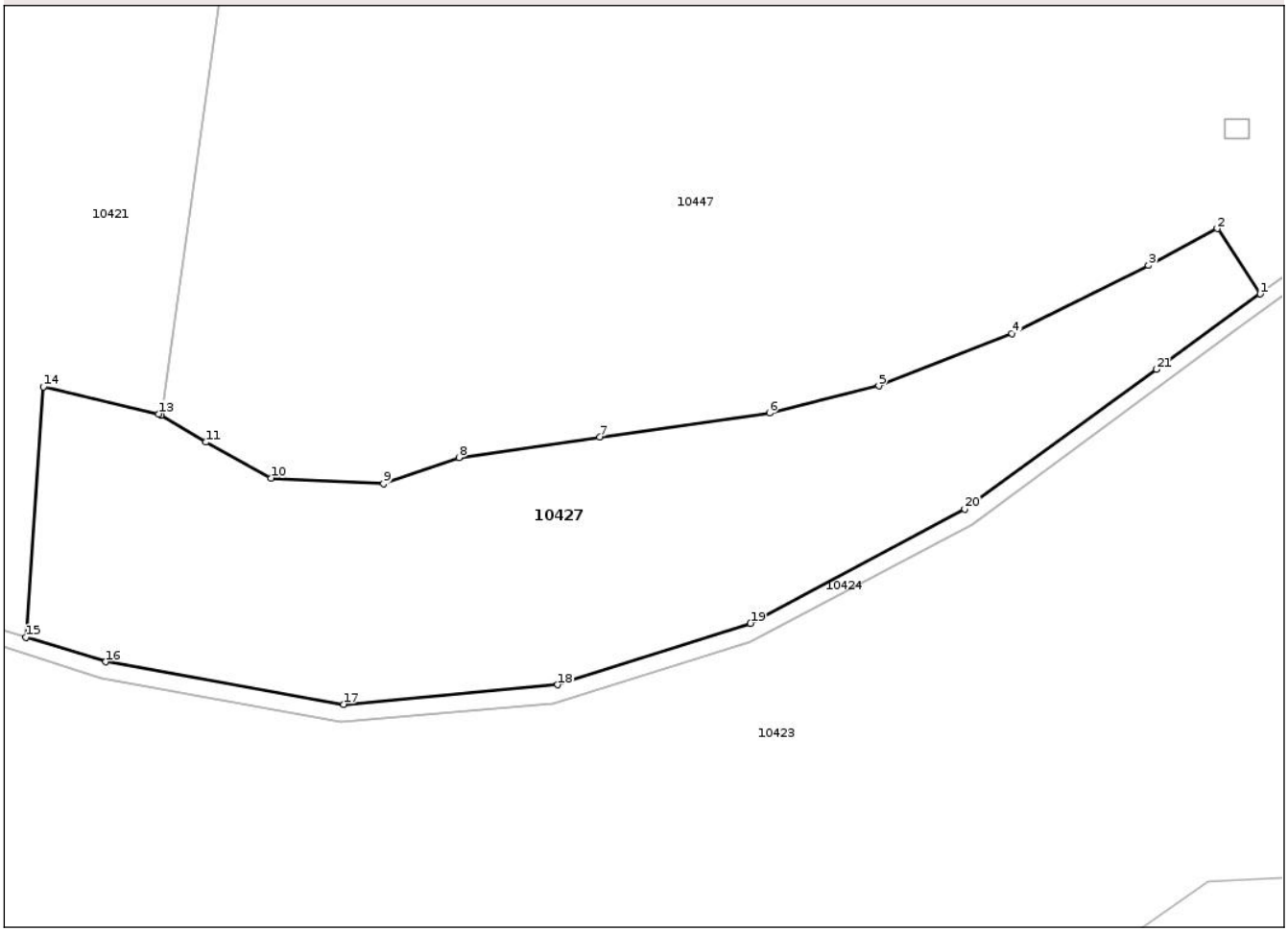
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.308	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.667,8 556.724,736	2	396.659,315 556.737,617	15.425
3	396.645,711 556.730,341	4	396.618,689 556.716,938	30.164
5	396.592,4 556.706,577	6	396.570,746 556.701,217	22.307
7	396.537,211 556.696,43	8	396.509,367 556.692,398	28.135
9	396.494,422 556.687,228	10	396.472,193 556.688,377	22.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.659,315 556.737,617	3	396.645,711 556.730,341	15.428
4	396.618,689 556.716,938	5	396.592,4 556.706,577	28.257
6	396.570,746 556.701,217	7	396.537,211 556.696,43	33.875
8	396.509,367 556.692,398	9	396.494,422 556.687,228	15.814
10	396.472,193 556.688,377	11	396.459,353 556.695,461	14.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.459,353 556.695,461	12	396.450,435 556.700,735	10.361
13	396.449,963 556.701,014	14	396.427,159 556.706,374	23.426
15	396.423,73 556.656,888	16	396.439,553 556.652,053	16.546
17	396.486,539 556.643,682	18	396.528,83 556.647,538	42.466
19	396.566,978 556.659,684	20	396.609,365 556.682,239	48.015
21	396.647,289 556.709,82	1	396.667,8 556.724,736	25.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.450,435 556.700,735	13	396.449,963 556.701,014	0.548
14	396.427,159 556.706,374	15	396.423,73 556.656,888	49.605
16	396.439,553 556.652,053	17	396.486,539 556.643,682	47.726
18	396.528,83 556.647,538	19	396.566,978 556.659,684	40.035
20	396.609,365 556.682,239	21	396.647,289 556.709,82	46.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 62, din 25/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMETROVITS DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

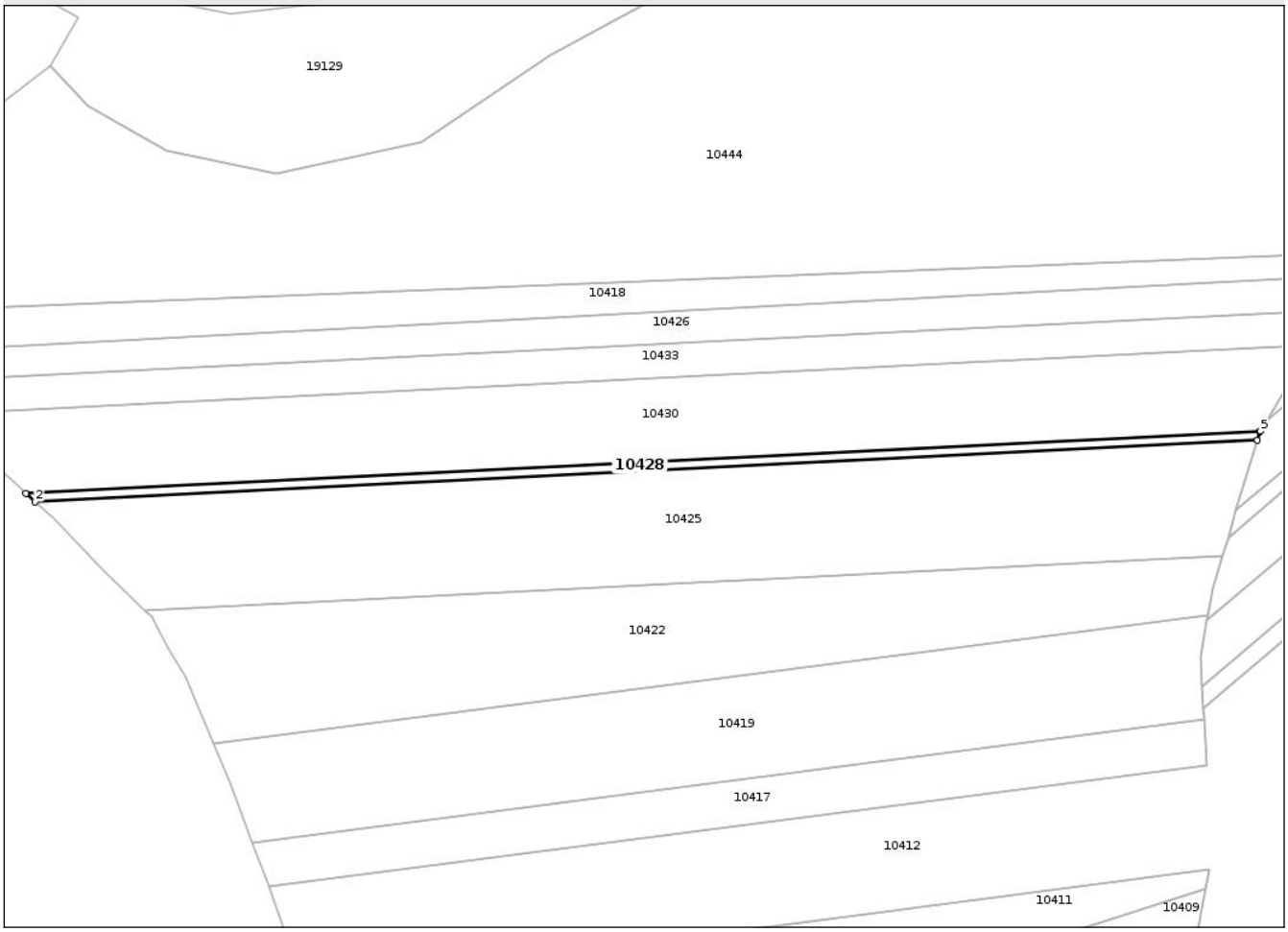
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.200	15	34/7/1	-	UP I, UA 34A%, 34B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.278,246 556.685,939	2	395.282,353 556.682,219	5.542
2	395.282,353 556.682,219	3	395.839,906 556.710,257	558.257
3	395.839,906 556.710,257	4	395.841,03 556.713,992	3.901
4	395.841,03 556.713,992	5	395.841,181 556.714,248	0.297
5	395.841,181 556.714,248	1	395.278,246 556.685,939	563.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56654	3.728	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47705 / 15/11/2022		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 7887 din 11.11.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 57 din 18.03.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 7888 din 11.11.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

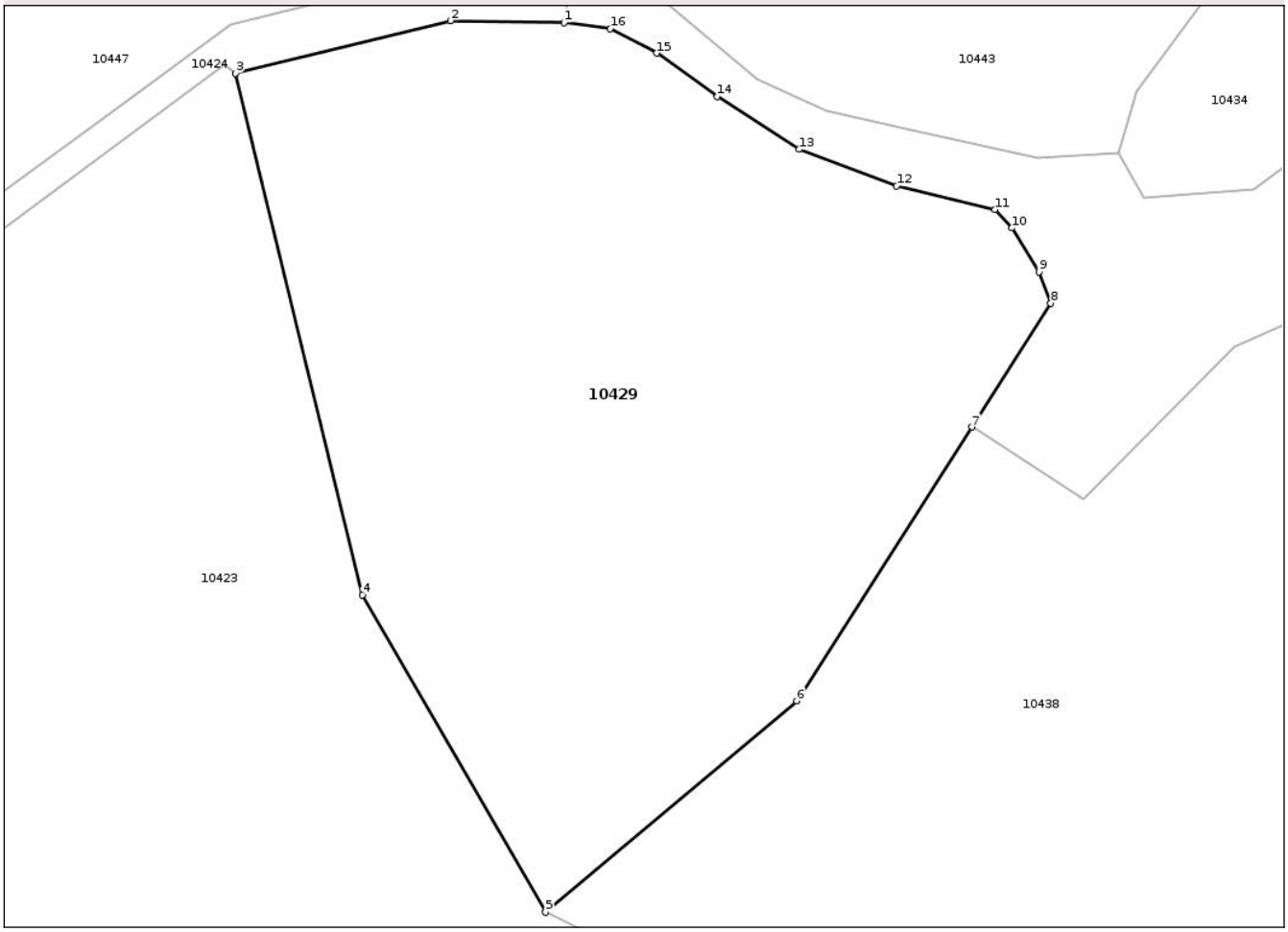
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56654	3.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.728	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.728,566 556.746,605	2	396.718,027 556.746,767	10.54
2	396.718,027 556.746,767	3	396.697,967 556.741,884	20.645
3	396.697,967 556.741,884	4	396.709,778 556.693,367	49.934
4	396.709,778 556.693,367	5	396.726,84 556.663,892	34.057
5	396.726,84 556.663,892	6	396.750,214 556.683,539	30.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.750,214 556.683,539	7	396.766,524 556.708,993	30.231
7	396.766,524 556.708,993	8	396.773,866 556.720,506	13.655
8	396.773,866 556.720,506	9	396.772,757 556.723,43	3.127
9	396.772,757 556.723,43	10	396.770,263 556.727,507	4.779
10	396.770,263 556.727,507	11	396.768,645 556.729,214	2.352
11	396.768,645 556.729,214	12	396.759,523 556.731,389	9.378
12	396.759,523 556.731,389	13	396.750,438 556.734,806	9.706
13	396.750,438 556.734,806	14	396.742,827 556.739,717	9.058
14	396.742,827 556.739,717	15	396.737,199 556.743,752	6.925
15	396.737,199 556.743,752	16	396.732,866 556.746,014	4.888
16	396.732,866 556.746,014	1	396.728,566 556.746,605	4.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 65, din 25/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

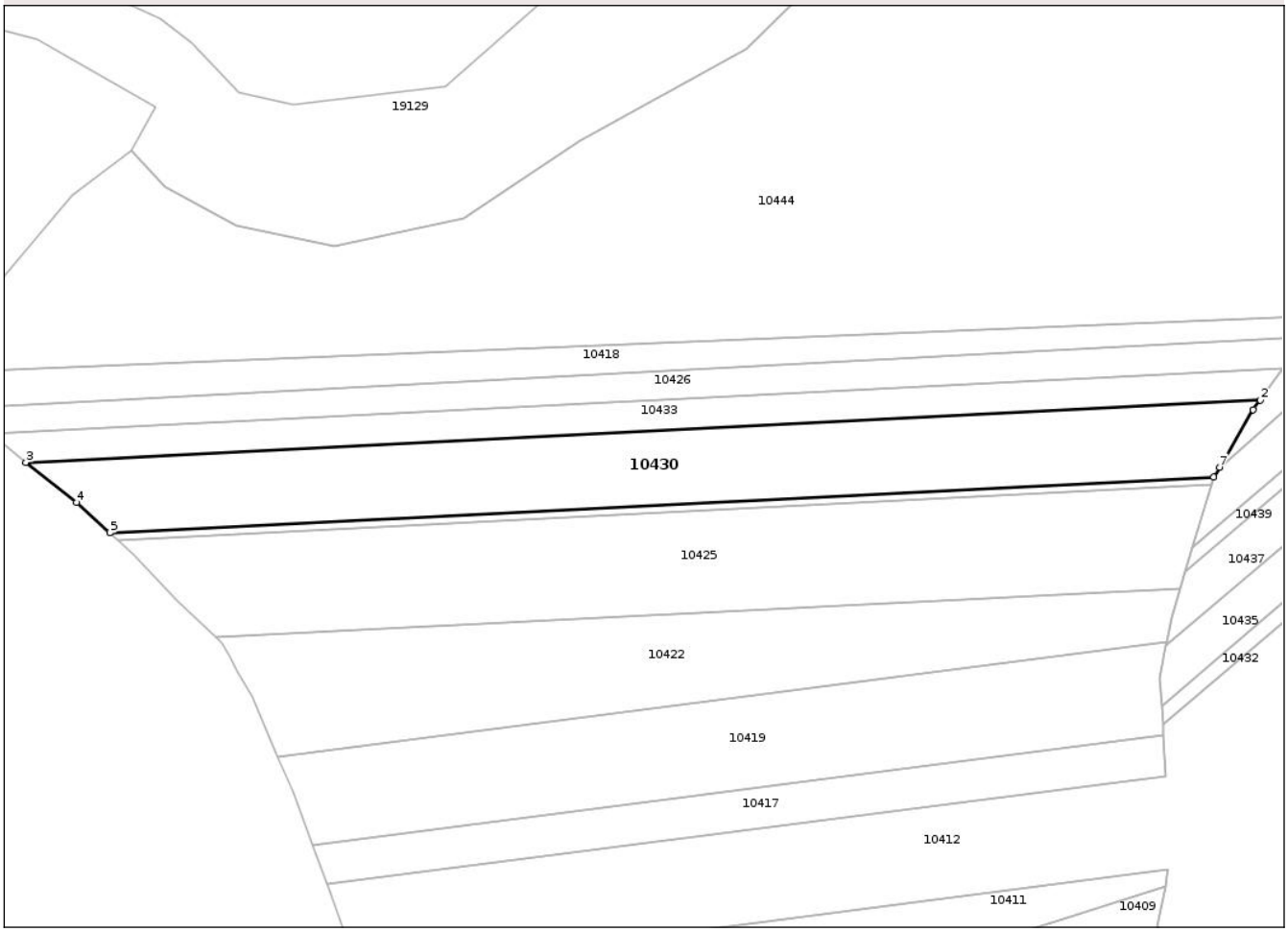
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	22.600	15	34/9	-	UP I, UA 34A%, 34B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.861,327 556.748,528	2	395.864,883 556.753,411	6.04
2	395.864,883 556.753,411	3	395.235,498 556.721,76	630.18
3	395.235,498 556.721,76	4	395.261,259 556.701,329	32.879
4	395.261,259 556.701,329	5	395.278,246 556.685,939	22.922
5	395.278,246 556.685,939	6	395.841,181 556.714,248	563.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.841,181 556.714,248	7	395.844,106 556.719,225	5.772
7	395.844,106 556.719,225	1	395.861,327 556.748,528	33.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.771	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

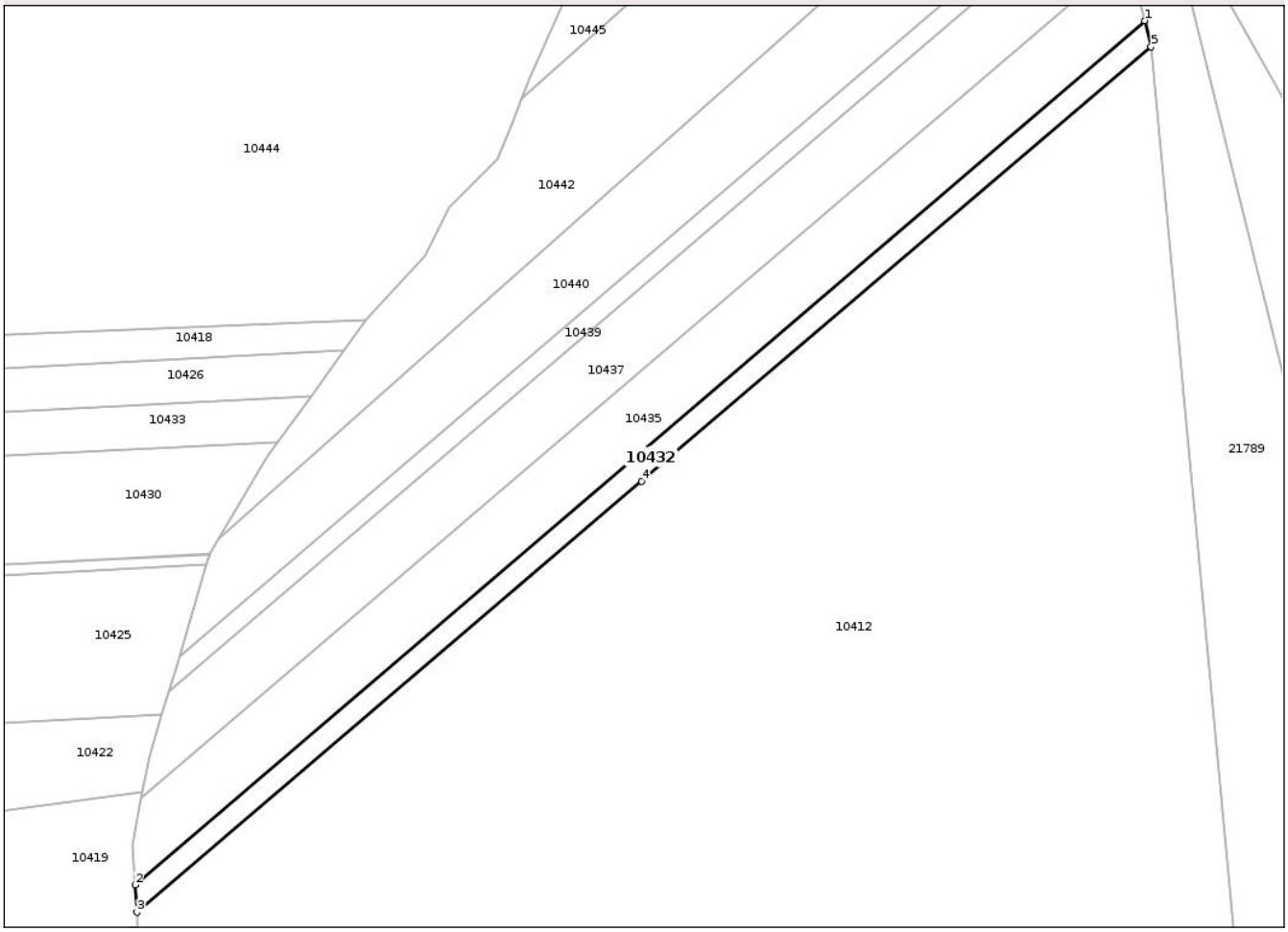
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.771	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.169,726 556.901,455	2	395.814,669 556.597,875	467.148
2	395.814,669 556.597,875	3	395.815,269 556.588,242	9.652
3	395.815,269 556.588,242	4	395.992,848 556.739,647	233.363
4	395.992,848 556.739,647	5	396.172,01 556.892,319	235.389
5	396.172,01 556.892,319	1	396.169,726 556.901,455	9.417

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/818, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLOP F FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

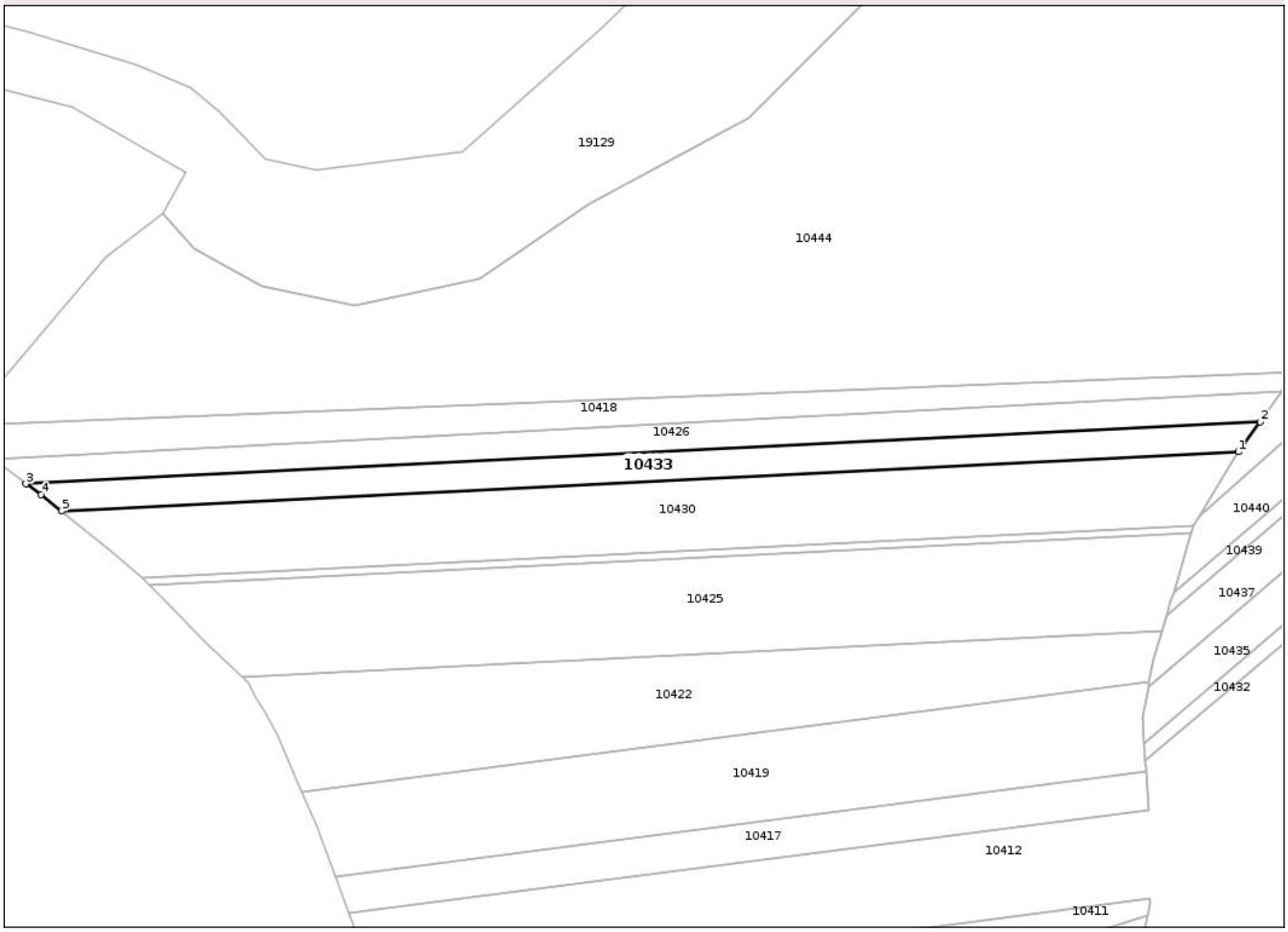
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15a	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.864,883 556.753,411	2	395.876,612 556.769,514	19.922
2	395.876,612 556.769,514	3	395.216,35 556.736,311	661.096
3	395.216,35 556.736,311	4	395.224,429 556.730,539	9.929
4	395.224,429 556.730,539	5	395.235,498 556.721,76	14.128
5	395.235,498 556.721,76	1	395.864,883 556.753,411	630.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56547	1.756	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20859 / 17/05/2022		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 3463 din 17.05.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 3457 din 17.05.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 57 din 28.10.1999, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

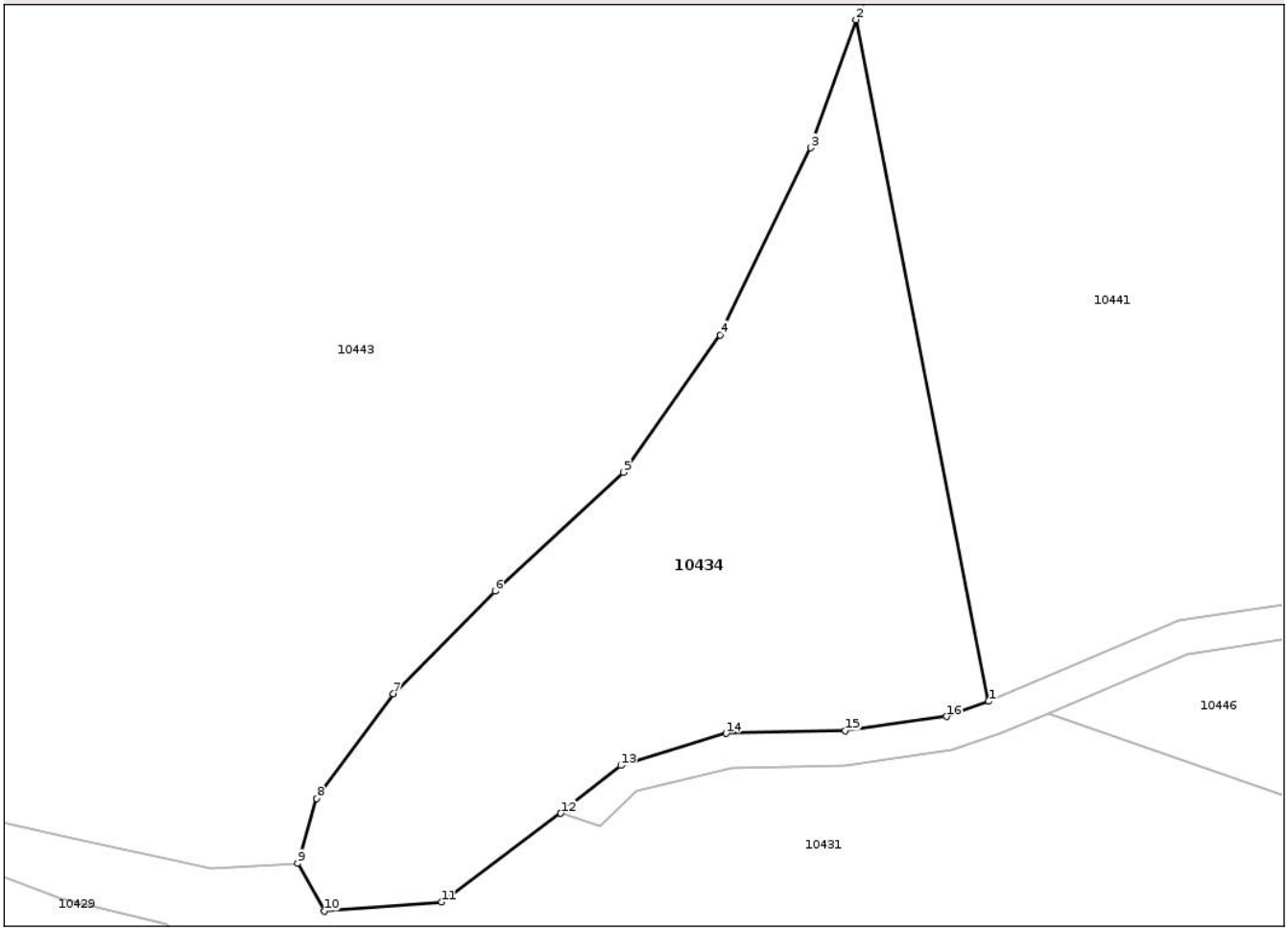
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56547	1.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.756	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.840,607 556.748,656	2	396.829,003 556.808,204	60.668
2	396.829,003 556.808,204	3	396.825,032 556.797,023	11.865
3	396.825,032 556.797,023	4	396.817,122 556.780,671	18.165
4	396.817,122 556.780,671	5	396.808,65 556.768,657	14.701
5	396.808,65 556.768,657	6	396.797,441 556.758,268	15.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.797,441 556.758,268	7	396.788,554 556.749,297	12.628
7	396.788,554 556.749,297	8	396.781,847 556.740,163	11.332
8	396.781,847 556.740,163	9	396.780,164 556.734,503	5.905
9	396.780,164 556.734,503	10	396.782,528 556.730,316	4.808
10	396.782,528 556.730,316	11	396.792,748 556.731,119	10.251
11	396.792,748 556.731,119	12	396.803,193 556.738,869	13.006
12	396.803,193 556.738,869	13	396.808,44 556.743,042	6.704
13	396.808,44 556.743,042	14	396.817,641 556.745,847	9.619
14	396.817,641 556.745,847	15	396.828,076 556.746,084	10.438
15	396.828,076 556.746,084	16	396.836,919 556.747,328	8.93
16	396.836,919 556.747,328	1	396.840,607 556.748,656	3.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 18563, din 19/01/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENES LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

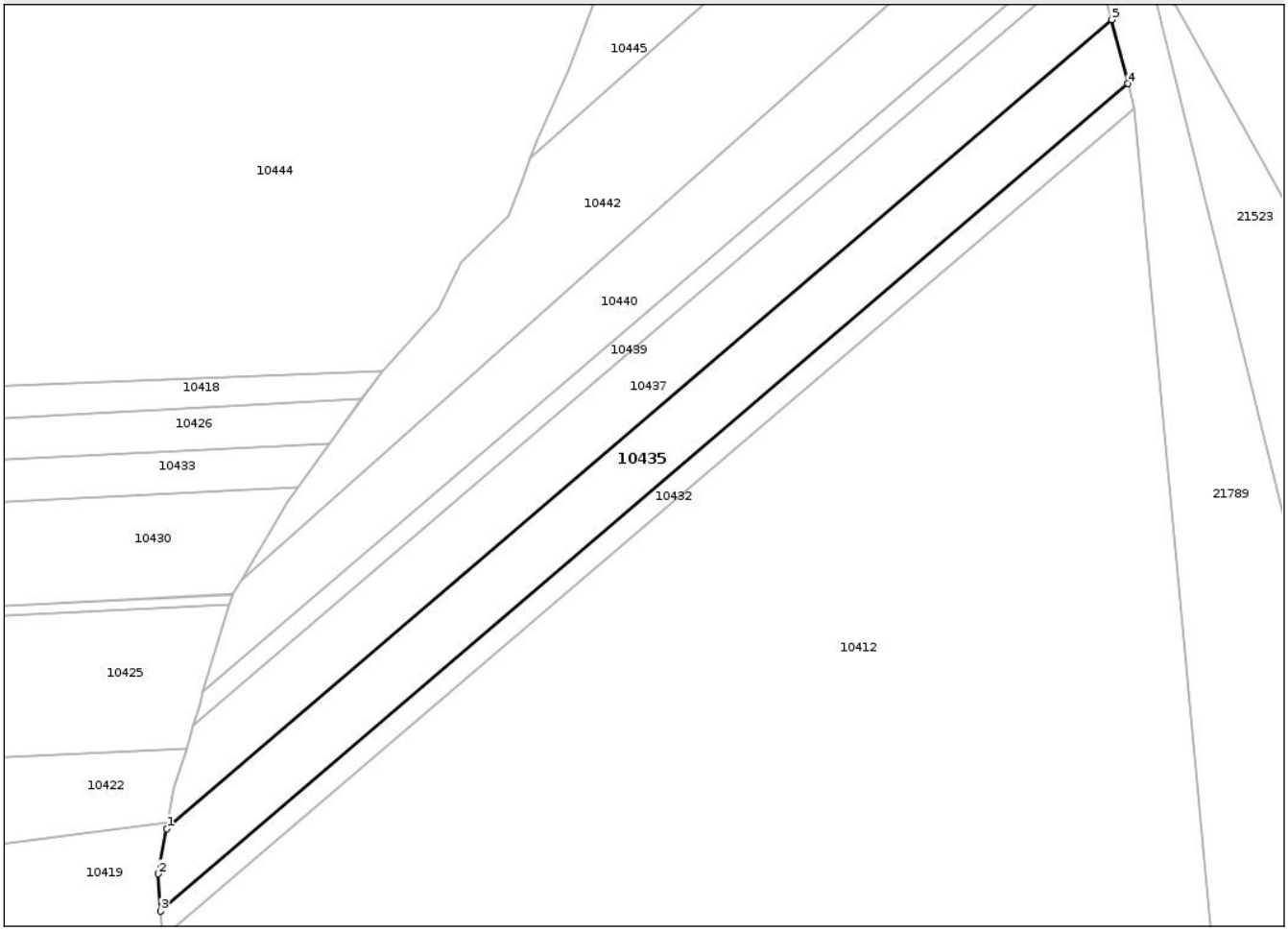
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.816,887 556.628,179	2	395.813,816 556.611,578	16.883
2	395.813,816 556.611,578	3	395.814,669 556.597,875	13.729
3	395.814,669 556.597,875	4	396.169,726 556.901,455	467.148
4	396.169,726 556.901,455	5	396.163,876 556.924,861	24.126
5	396.163,876 556.924,861	1	395.816,887 556.628,179	456.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 18562, din 19/01/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ MOZES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

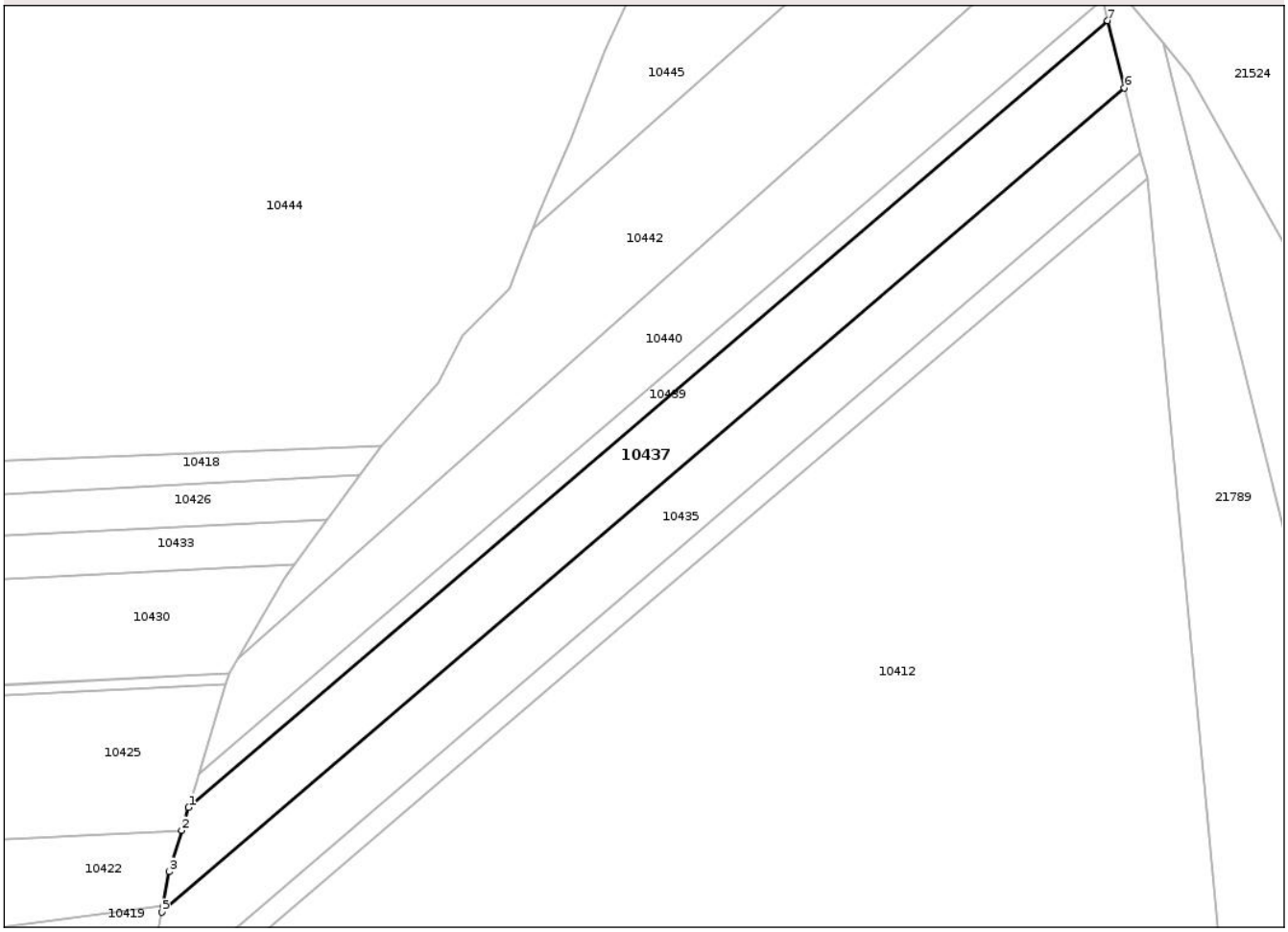
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	15	3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.826,544 556.665,866	2	395.824,062 556.657,62	8.612
2	395.824,062 556.657,62	3	395.819,575 556.642,713	15.568
3	395.819,575 556.642,713	4	395.817,284 556.630,329	12.594
4	395.817,284 556.630,329	5	395.816,887 556.628,179	2.186
5	395.816,887 556.628,179	6	396.163,876 556.924,861	456.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.163,876 556.924,861	7	396.157,814 556.949,108	24.993
7	396.157,814 556.949,108	1	395.826,544 556.665,866	435.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.337	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

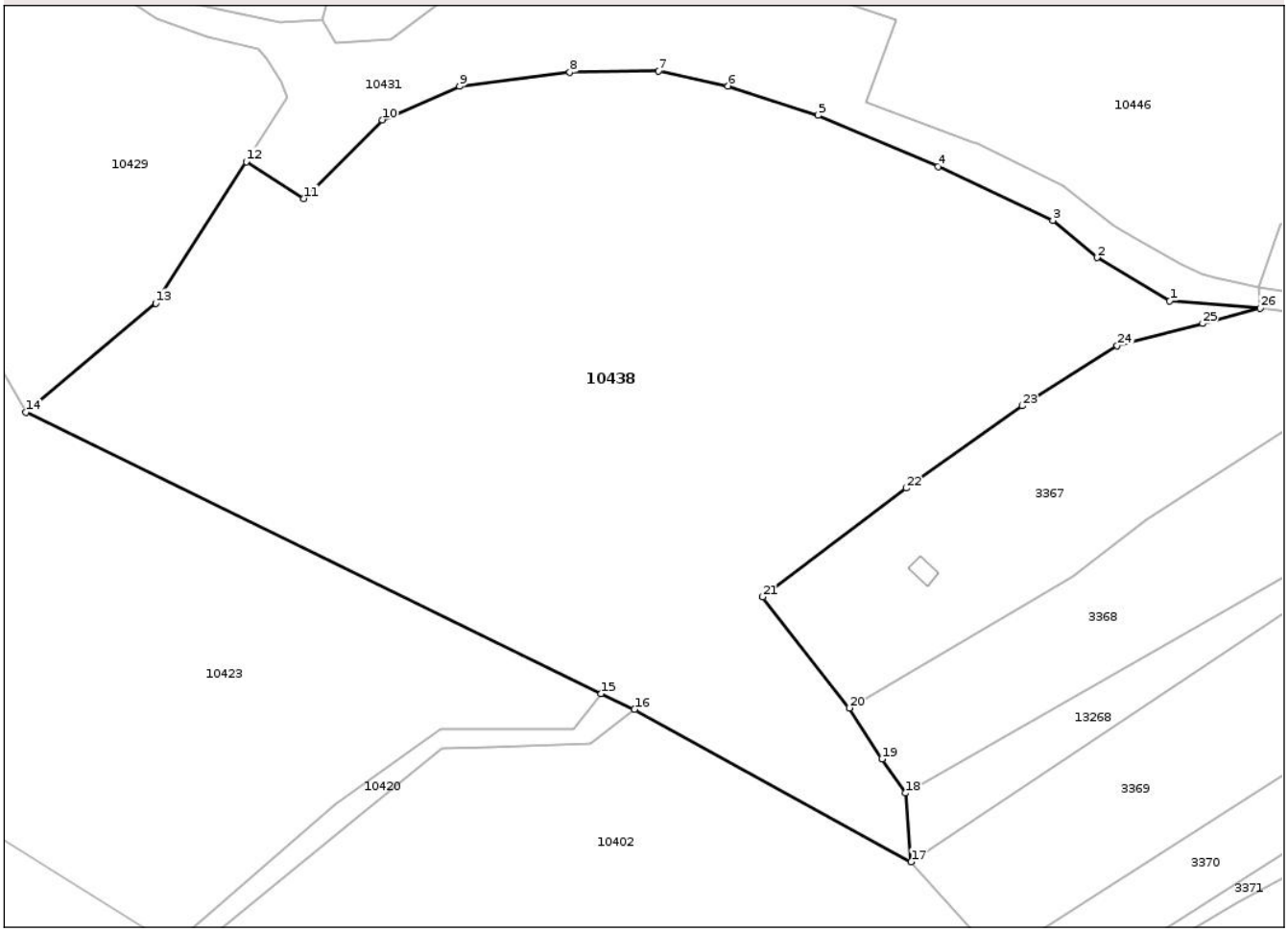
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.337	-	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.932,931 556.683,909	2	396.919,814 556.691,734	15.274
3	396.911,886 556.698,449	4	396.891,191 556.708,088	22.83
5	396.869,587 556.717,326	6	396.853,318 556.722,621	17.109
7	396.840,872 556.725,297	8	396.824,855 556.725,074	16.019
9	396.804,955 556.722,551	10	396.791,018 556.716,522	15.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.919,814 556.691,734	3	396.911,886 556.698,449	10.39
4	396.891,191 556.708,088	5	396.869,587 556.717,326	23.496
6	396.853,318 556.722,621	7	396.840,872 556.725,297	12.731
8	396.824,855 556.725,074	9	396.804,955 556.722,551	20.059
10	396.791,018 556.716,522	11	396.776,948 556.702,346	19.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.776,948 556.702,346	12	396.766,524 556.708,993	12.363
13	396.750,214 556.683,539	14	396.726,84 556.663,892	30.534
15	396.830,468 556.613,26	16	396.836,487 556.610,401	6.664
17	396.886,335 556.582,98	18	396.885,289 556.595,35	12.414
19	396.881,06 556.601,464	20	396.875,188 556.610,647	10.9
21	396.859,567 556.630,654	22	396.885,441 556.650,24	32.451
23	396.906,406 556.665,049	24	396.923,482 556.675,877	20.22
25	396.938,851 556.679,849	26	396.949,246 556.682,602	10.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.766,524 556.708,993	13	396.750,214 556.683,539	30.231
14	396.726,84 556.663,892	15	396.830,468 556.613,26	115.336
16	396.836,487 556.610,401	17	396.886,335 556.582,98	56.892
18	396.885,289 556.595,35	19	396.881,06 556.601,464	7.434
20	396.875,188 556.610,647	21	396.859,567 556.630,654	25.383
22	396.885,441 556.650,24	23	396.906,406 556.665,049	25.668
24	396.923,482 556.675,877	25	396.938,851 556.679,849	15.874
26	396.949,246 556.682,602	1	396.932,931 556.683,909	16.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 86, din 26/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA MARIA** 2) **POP ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

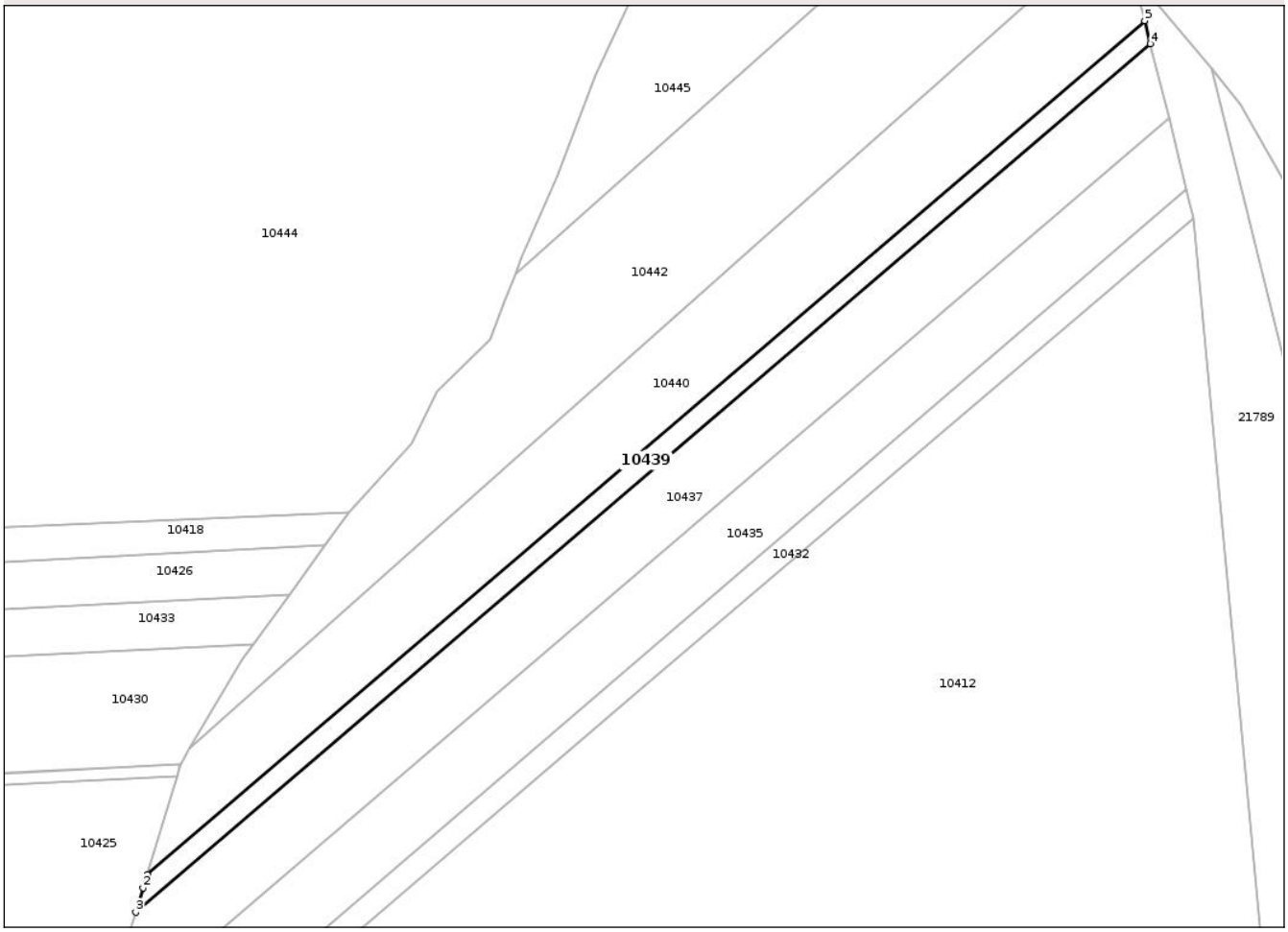
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	15	31/12/1	-	UP I, UA 31A%, UP34B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.830,246 556.678,164	2	395.828,934 556.673,805	4.553
2	395.828,934 556.673,805	3	395.826,544 556.665,866	8.29
3	395.826,544 556.665,866	4	396.157,814 556.949,108	435.85
4	396.157,814 556.949,108	5	396.155,933 556.956,633	7.756
5	396.155,933 556.956,633	1	395.830,246 556.678,164	428.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 25/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

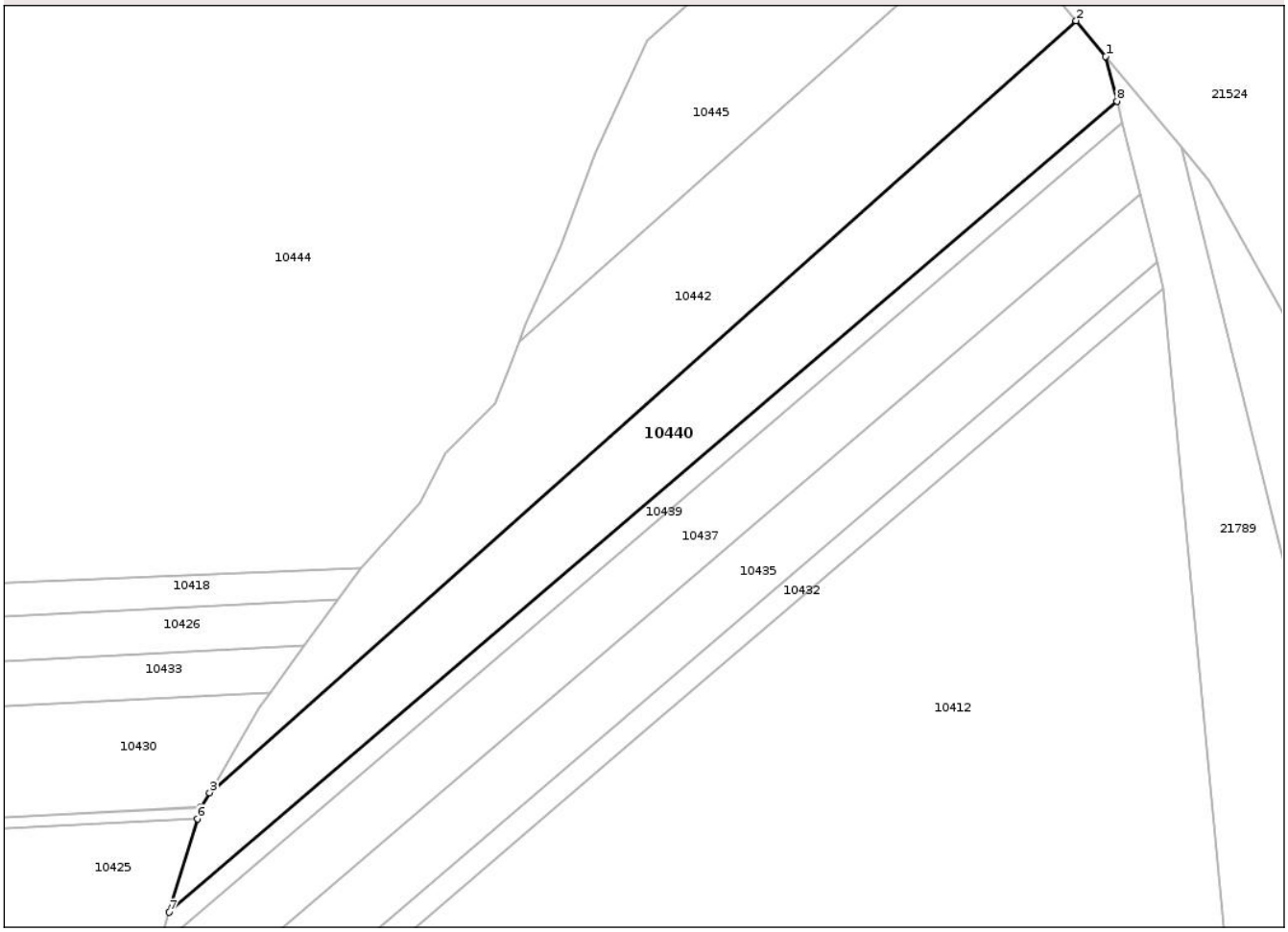
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.800	15	34/1	-	UP I, UA 34A%, 34B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.152,098 556.971,977	2	396.141,935 556.984,213	15.906
2	396.141,935 556.984,213	3	395.844,106 556.719,225	398.649
3	395.844,106 556.719,225	4	395.841,181 556.714,248	5.772
4	395.841,181 556.714,248	5	395.841,03 556.713,992	0.297
5	395.841,03 556.713,992	6	395.839,906 556.710,257	3.901

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.839,906 556.710,257	7	395.830,246 556.678,164	33.515
7	395.830,246 556.678,164	8	396.155,933 556.956,633	428.505
8	396.155,933 556.956,633	1	396.152,098 556.971,977	15.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56546	20.565	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20873 / 17/05/2022		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (Act Administrativ nr. 3462, din 17/05/2022 emis de Primaria Comunei Moldovenesti; Act Administrativ nr. 3458, din 17/05/2022 emis de Primaria Comunei Moldovenesti; Act Administrativ nr. 57, din 28/10/1999 emis de Primaria Comunei Moldovenesti; Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

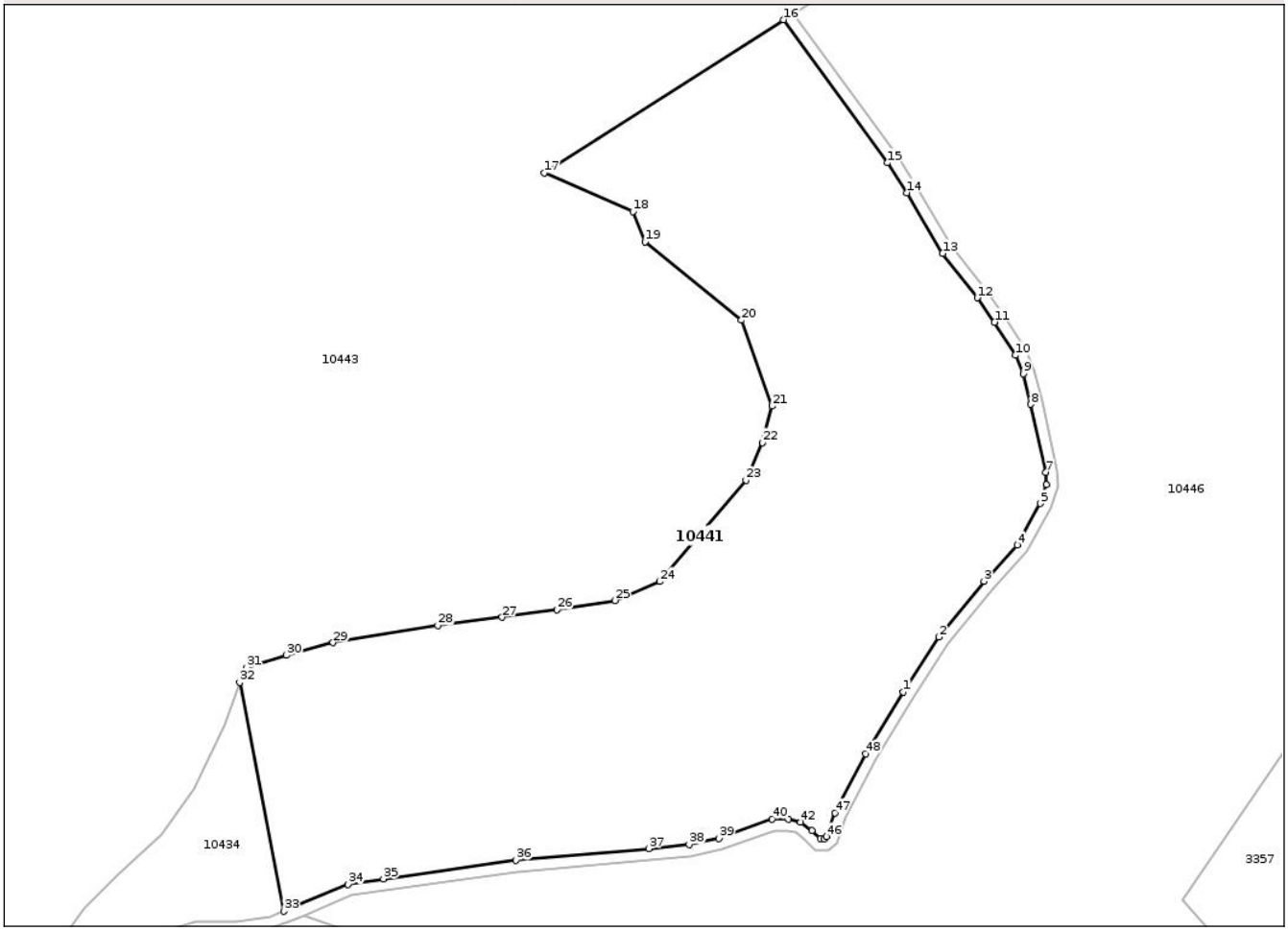
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56546	20.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.565	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.002,012 556.805,699	2	397.011,207 556.820,029	17.026
4	397.031,702 556.843,952	5	397.037,655 556.854,79	12.365
7	397.039,143 556.862,895	8	397.035,179 556.880,635	18.177
10	397.031,198 556.893,362	11	397.025,724 556.902,001	10.227
13	397.012,211 556.919,881	14	397.002,953 556.935,706	18.334
16	396.970,745 556.980,725	17	396.908,484 556.940,875	73.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.011,207 556.820,029	3	397.023,006 556.834,589	18.741
5	397.037,655 556.854,79	6	397.039,312 556.859,666	5.15
8	397.035,179 556.880,635	9	397.033,297 556.888,584	8.169
11	397.025,724 556.902,001	12	397.021,232 556.908,359	7.785
14	397.002,953 556.935,706	15	396.997,823 556.943,477	9.312
17	396.908,484 556.940,875	18	396.931,532 556.930,792	25.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.023,006 556.834,589	4	397.031,702 556.843,952	12.778
6	397.039,312 556.859,666	7	397.039,143 556.862,895	3.233
9	397.033,297 556.888,584	10	397.031,198 556.893,362	5.219
12	397.021,232 556.908,359	13	397.012,211 556.919,881	14.633
15	396.997,823 556.943,477	16	396.970,745 556.980,725	46.05
18	396.931,532 556.930,792	19	396.934,634 556.922,921	8.46

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.934,634 556.922,921	20	396.959,791 556.902,508	32.398
22	396.965,256 556.870,627	23	396.960,992 556.860,872	10.647
25	396.926,782 556.829,549	26	396.911,766 556.827,129	15.21
28	396.880,632 556.823,008	29	396.853,372 556.818,558	27.621
31	396.830,832 556.812,032	32	396.829,003 556.808,204	4.242
34	396.857,224 556.755,681	35	396.866,482 556.757,092	9.365
37	396.935,638 556.764,968	38	396.946,186 556.766,033	10.602
40	396.967,823 556.772,617	41	396.972,009 556.772,674	4.186
43	396.978,149 556.769,623	44	396.980,335 556.767,513	3.038
46	396.981,951 556.768,079	47	396.984,209 556.774,27	6.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.959,791 556.902,508	21	396.967,751 556.880,132	23.75
23	396.960,992 556.860,872	24	396.938,552 556.834,47	34.649
26	396.911,766 556.827,129	27	396.897,413 556.825,186	14.484
29	396.853,372 556.818,558	30	396.841,251 556.815,249	12.564
32	396.829,003 556.808,204	33	396.840,607 556.748,656	60.668
35	396.866,482 556.757,092	36	396.901,006 556.761,961	34.866
38	396.946,186 556.766,033	39	396.953,888 556.767,639	7.868
41	396.972,009 556.772,674	42	396.975,21 556.771,886	3.297
44	396.980,335 556.767,513	45	396.981,372 556.767,468	1.038
47	396.984,209 556.774,27	48	396.992,153 556.789,651	17.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.967,751 556.880,132	22	396.965,256 556.870,627	9.826
24	396.938,552 556.834,47	25	396.926,782 556.829,549	12.757
27	396.897,413 556.825,186	28	396.880,632 556.823,008	16.922
30	396.841,251 556.815,249	31	396.830,832 556.812,032	10.905
33	396.840,607 556.748,656	34	396.857,224 556.755,681	18.041
36	396.901,006 556.761,961	37	396.935,638 556.764,968	34.762
39	396.953,888 556.767,639	40	396.967,823 556.772,617	14.797
42	396.975,21 556.771,886	43	396.978,149 556.769,623	3.709
45	396.981,372 556.767,468	46	396.981,951 556.768,079	0.842
48	396.992,153 556.789,651	1	397.002,012 556.805,699	18.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 47, din 25/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI K GIZELLA** 2) **CSIPKES ANNA** 3) **SZATMARI JOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

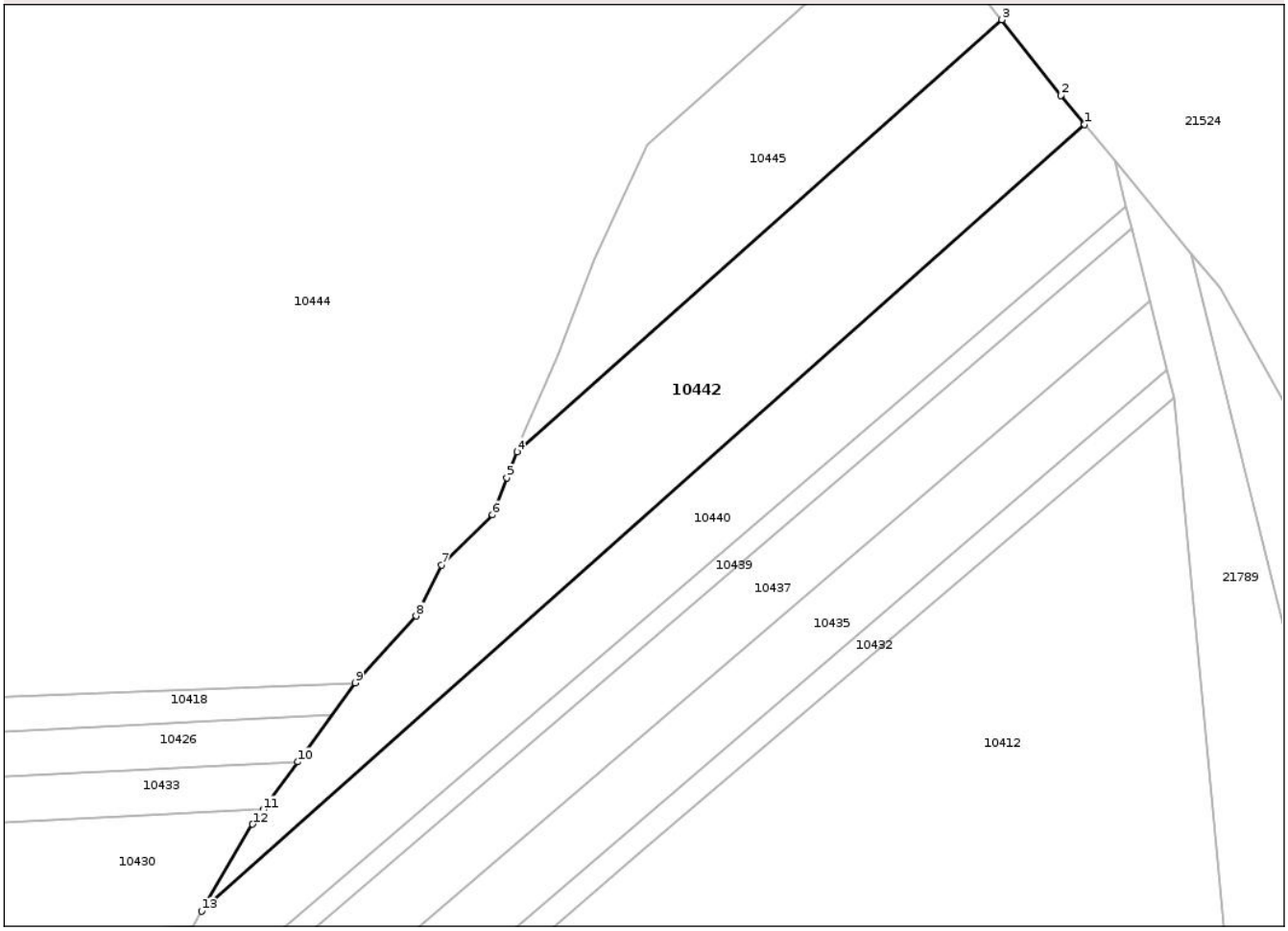
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.800	15	34/10	-	UP I, UA 34A%, 34B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.141,935 556.984,213	2	396.133,831 556.993,971	12.684
2	396.133,831 556.993,971	3	396.113,99 557.019,522	32.35
3	396.113,99 557.019,522	4	395.950,445 556.874,012	218.907
4	395.950,445 556.874,012	5	395.947,074 556.865,229	9.408
5	395.947,074 556.865,229	6	395.942,283 556.852,75	13.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.942,283 556.852,75	7	395.925,083 556.835,814	24.138
7	395.925,083 556.835,814	8	395.916,484 556.818,624	19.22
8	395.916,484 556.818,624	9	395.895,996 556.796,127	30.428
9	395.895,996 556.796,127	10	395.876,612 556.769,514	32.924
10	395.876,612 556.769,514	11	395.864,883 556.753,411	19.922
11	395.864,883 556.753,411	12	395.861,327 556.748,528	6.04
12	395.861,327 556.748,528	13	395.844,106 556.719,225	33.989
13	395.844,106 556.719,225	1	396.141,935 556.984,213	398.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56496	54.816	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; Fortificatia Medievala de la Moldovenesti, monument istoric de categoria A, este una din cele mai importante cetati din Transilvania, fiind in acelasi timp si primul centru de comitat medieval mentionat in sursele scrise in 1075. Situl este format dintr-o incinta de lemn si pamant si un donjon din piatra. Fortificatia este folositaa pana in secolul al 14-lea.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10834 / 10/03/2022		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 57 din 28.10.1999, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 2091 din 25.03.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 57 din 28.10.1999, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 1496 din 07.03.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 1517 din 08.03.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 1499 din 07.03.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

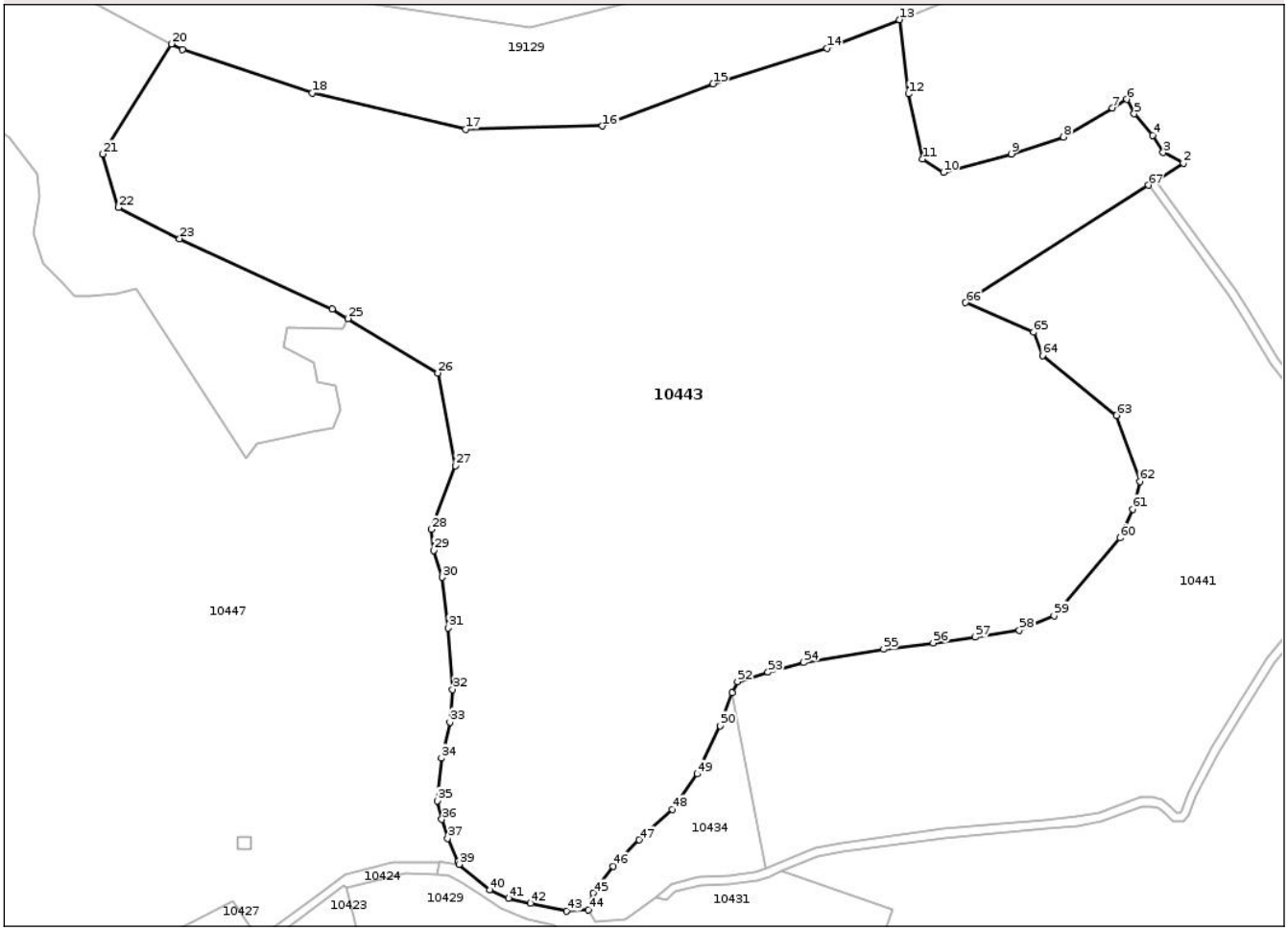
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56496	54.816	Fortificatia Medievala de la Moldovenesti, monument istoric de categoria A, este una din cele mai importante cetati din Transilvania, fiind in acelasi timp si primul centru de comitat medieval mentionat in sursele scrise in 1075. Situl este format dintr-o incinta de lemn si pamant si un donjon din piatra. Fortificatia este folositaa pana in secolul al 14-lea.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	54.816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.973,277 556.982,346	2	396.982,584 556.988,303	11.05
4	396.972,048 556.997,684	5	396.965,845 557.005,0	9.592
7	396.958,451 557.007,029	8	396.941,808 556.997,155	19.352
10	396.900,987 556.985,131	11	396.893,901 556.989,619	8.388
2	396.982,584 556.988,303	3	396.975,684 556.991,836	7.752
5	396.965,845 557.005,0	6	396.963,353 557.009,931	5.525
8	396.941,808 556.997,155	9	396.924,065 556.991,392	18.655
11	396.893,901 556.989,619	12	396.889,022 557.011,783	22.695
3	396.975,684 556.991,836	4	396.972,048 556.997,684	6.886
6	396.963,353 557.009,931	7	396.958,451 557.007,029	5.696
9	396.924,065 556.991,392	10	396.900,987 556.985,131	23.912
12	396.889,022 557.011,783	13	396.886,009 557.036,996	25.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	396.886,009 557.036,996	14	396.861,277 557.027,264	26.578
16	396.784,918 557.000,911	17	396.738,404 556.999,8	46.527
19	396.641,99 557.026,814	20	396.638,237 557.028,821	4.256
22	396.620,215 556.973,217	23	396.641,063 556.962,578	23.406
25	396.698,3 556.935,412	26	396.728,891 556.916,918	35.746
28	396.726,733 556.863,796	29	396.727,596 556.856,65	7.198
31	396.732,411 556.830,261	32	396.733,891 556.809,407	20.906
34	396.730,171 556.785,985	35	396.728,726 556.771,468	14.589
37	396.732,261 556.758,79	38	396.735,756 556.750,847	8.678
40	396.746,543 556.741,283	41	396.752,911 556.738,417	6.983
43	396.772,652 556.734,017	44	396.780,164 556.734,503	7.528
46	396.788,554 556.749,297	47	396.797,441 556.758,268	12.628
49	396.817,122 556.780,671	50	396.825,032 556.797,023	18.165
52	396.830,832 556.812,032	53	396.841,251 556.815,249	10.905
55	396.880,632 556.823,008	56	396.897,413 556.825,186	16.922
58	396.926,782 556.829,549	59	396.938,552 556.834,47	12.757
61	396.965,256 556.870,627	62	396.967,751 556.880,132	9.826
64	396.934,634 556.922,921	65	396.931,532 556.930,792	8.46
67	396.970,745 556.980,725	1	396.973,277 556.982,346	3.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	396.861,277 557.027,264	15	396.822,542 557.015,198	40.571
17	396.738,404 556.999,8	18	396.686,175 557.012,129	53.664
20	396.638,237 557.028,821	21	396.614,892 556.991,392	44.113
23	396.641,063 556.962,578	24	396.692,961 556.938,64	57.153
26	396.728,891 556.916,918	27	396.734,868 556.885,408	32.072
29	396.727,596 556.856,65	30	396.730,464 556.847,47	9.618
32	396.733,891 556.809,407	33	396.733,024 556.798,253	11.188
35	396.728,726 556.771,468	36	396.730,268 556.765,252	6.404
38	396.735,756 556.750,847	39	396.736,144 556.749,966	0.962
41	396.752,911 556.738,417	42	396.760,405 556.736,72	7.684
44	396.780,164 556.734,503	45	396.781,847 556.740,163	5.905
47	396.797,441 556.758,268	48	396.808,65 556.768,657	15.282
50	396.825,032 556.797,023	51	396.829,003 556.808,204	11.865
53	396.841,251 556.815,249	54	396.853,372 556.818,558	12.564
56	396.897,413 556.825,186	57	396.911,766 556.827,129	14.484
59	396.938,552 556.834,47	60	396.960,992 556.860,872	34.649
62	396.967,751 556.880,132	63	396.959,791 556.902,508	23.75
65	396.931,532 556.930,792	66	396.908,484 556.940,875	25.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	396.822,542 557.015,198	16	396.784,918 557.000,911	40.245
18	396.686,175 557.012,129	19	396.641,99 557.026,814	46.562
21	396.614,892 556.991,392	22	396.620,215 556.973,217	18.938
24	396.692,961 556.938,64	25	396.698,3 556.935,412	6.239
27	396.734,868 556.885,408	28	396.726,733 556.863,796	23.092
30	396.730,464 556.847,47	31	396.732,411 556.830,261	17.319
33	396.733,024 556.798,253	34	396.730,171 556.785,985	12.595
36	396.730,268 556.765,252	37	396.732,261 556.758,79	6.762
39	396.736,144 556.749,966	40	396.746,543 556.741,283	13.547
42	396.760,405 556.736,72	43	396.772,652 556.734,017	12.542
45	396.781,847 556.740,163	46	396.788,554 556.749,297	11.332
48	396.808,65 556.768,657	49	396.817,122 556.780,671	14.701
51	396.829,003 556.808,204	52	396.830,832 556.812,032	4.242
54	396.853,372 556.818,558	55	396.880,632 556.823,008	27.621
57	396.911,766 556.827,129	58	396.926,782 556.829,549	15.21
60	396.960,992 556.860,872	61	396.965,256 556.870,627	10.647
63	396.959,791 556.902,508	64	396.934,634 556.922,921	32.398
66	396.908,484 556.940,875	67	396.970,745 556.980,725	73.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		151.921	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

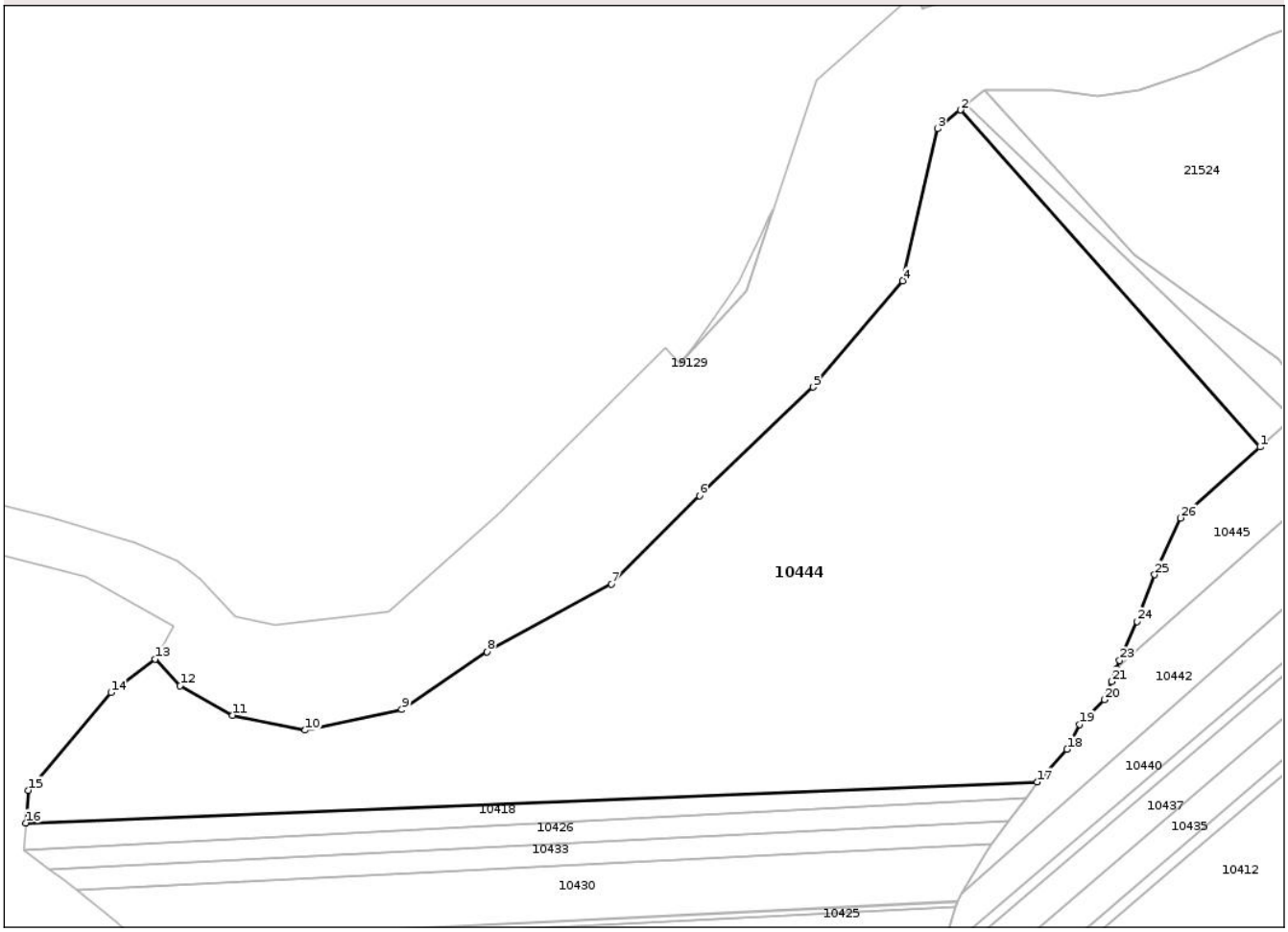
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	151.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	151.921	-	-	-	UP 9 , UA 34LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.049,28 557.026,306	2	395.843,259 557.257,859	309.938
3	395.827,547 557.244,897	4	395.803,338 557.140,519	107.149
5	395.741,822 557.067,493	6	395.663,638 556.992,881	108.073
7	395.602,916 556.932,159	8	395.517,588 556.885,724	97.145
9	395.458,85 556.846,037	10	395.392,572 556.831,749	67.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.843,259 557.257,859	3	395.827,547 557.244,897	20.369
4	395.803,338 557.140,519	5	395.741,822 557.067,493	95.483
6	395.663,638 556.992,881	7	395.602,916 556.932,159	85.874
8	395.517,588 556.885,724	9	395.458,85 556.846,037	70.889
10	395.392,572 556.831,749	11	395.342,565 556.842,068	51.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.342,565 556.842,068	12	395.306,45 556.862,309	41.401
13	395.289,264 556.880,683	14	395.258,874 556.857,673	38.119
15	395.202,28 556.790,497	16	395.200,459 556.768,044	22.527
17	395.895,996 556.796,127	18	395.916,484 556.818,624	30.428
19	395.925,083 556.835,814	20	395.942,283 556.852,75	24.138
21	395.947,074 556.865,229	22	395.950,445 556.874,012	9.408
23	395.952,617 556.879,668	24	395.964,481 556.906,507	29.344
25	395.976,667 556.938,613	26	395.994,419 556.977,494	42.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.306,45 556.862,309	13	395.289,264 556.880,683	25.159
14	395.258,874 556.857,673	15	395.202,28 556.790,497	87.838
16	395.200,459 556.768,044	17	395.895,996 556.796,127	696.104
18	395.916,484 556.818,624	19	395.925,083 556.835,814	19.22
20	395.942,283 556.852,75	21	395.947,074 556.865,229	13.367
22	395.950,445 556.874,012	23	395.952,617 556.879,668	6.06
24	395.964,481 556.906,507	25	395.976,667 556.938,613	34.34
26	395.994,419 556.977,494	1	396.049,28 557.026,306	73.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 60, din 25/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI K GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

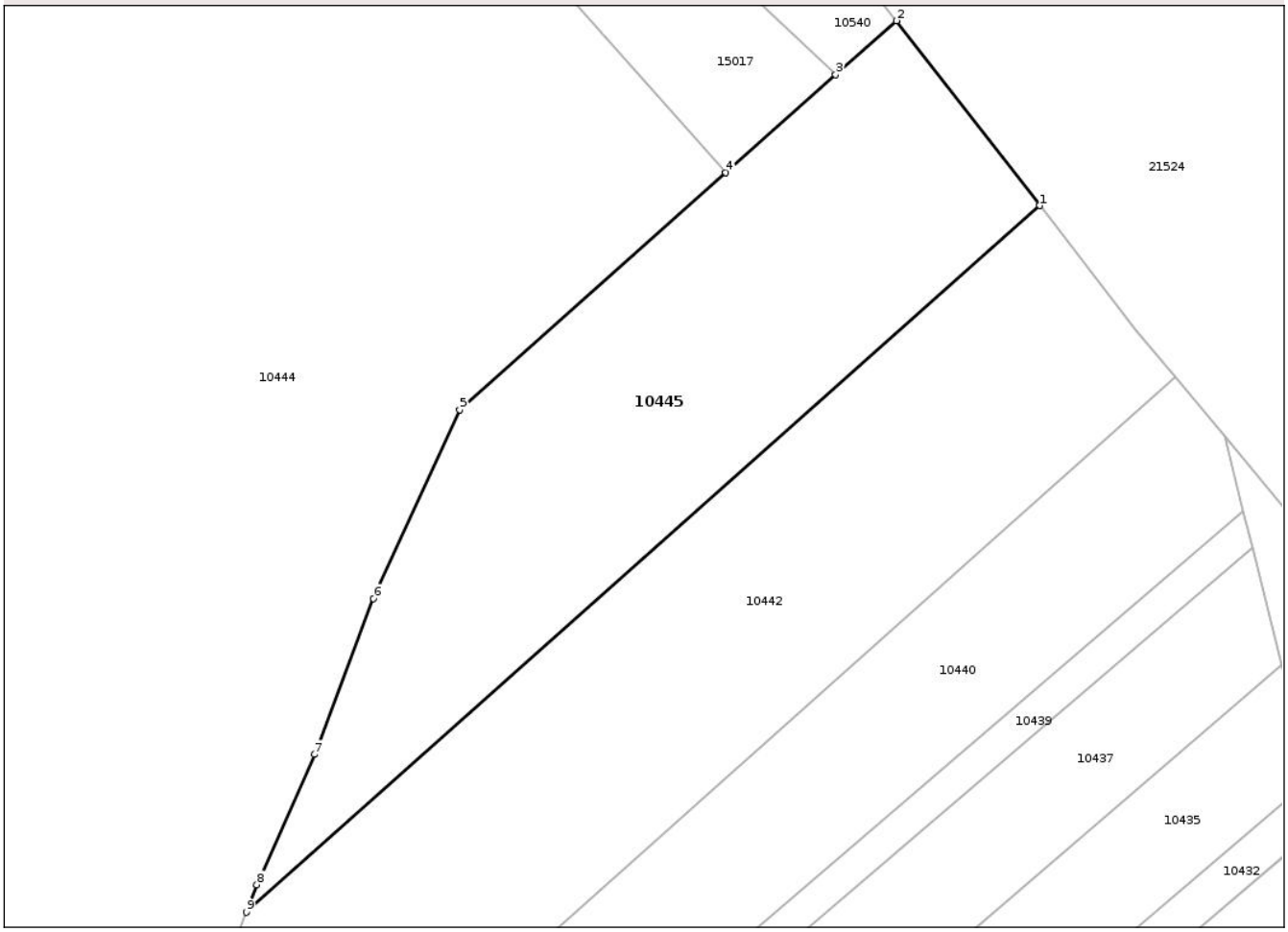
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.200	15	34/11	-	UP I, UA 34A%, 34B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.113,99 557.019,522	2	396.084,434 557.057,583	48.189
2	396.084,434 557.057,583	3	396.071,915 557.046,445	16.756
3	396.071,915 557.046,445	4	396.049,28 557.026,306	30.298
4	396.049,28 557.026,306	5	395.994,419 556.977,494	73.432
5	395.994,419 556.977,494	6	395.976,667 556.938,613	42.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.976,667 556.938,613	7	395.964,481 556.906,507	34.34
7	395.964,481 556.906,507	8	395.952,617 556.879,668	29.344
8	395.952,617 556.879,668	9	395.950,445 556.874,012	6.06
9	395.950,445 556.874,012	1	396.113,99 557.019,522	218.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		112.006	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

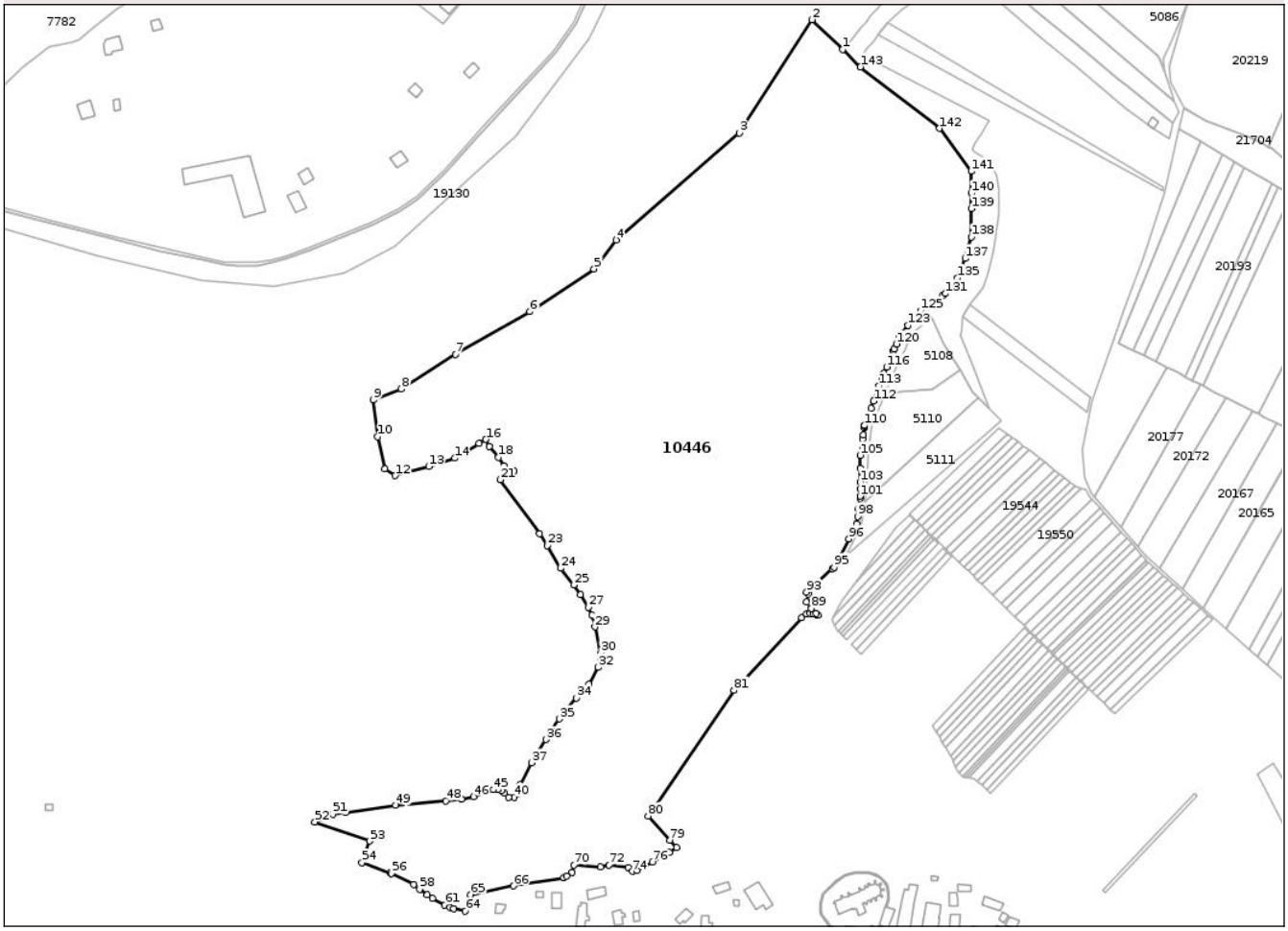
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	112.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	112.006	4	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.208,288 557.277,44	2	397.187,335 557.297,858	29.256
4	397.052,586 557.146,859	5	397.037,49 557.126,959	24.978
7	396.942,557 557.068,221	8	396.905,251 557.044,567	44.173
10	396.889,022 557.011,783	11	396.893,901 556.989,619	22.695
13	396.924,065 556.991,392	14	396.941,808 556.997,155	18.655
16	396.963,353 557.009,931	17	396.965,845 557.005,0	5.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.187,335 557.297,858	3	397.137,258 557.220,151	92.445
5	397.037,49 557.126,959	6	396.993,516 557.097,59	52.88
8	396.905,251 557.044,567	9	396.886,009 557.036,996	20.678
11	396.893,901 556.989,619	12	396.900,987 556.985,131	8.388
14	396.941,808 556.997,155	15	396.958,451 557.007,029	19.352
17	396.965,845 557.005,0	18	396.972,048 556.997,684	9.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.137,258 557.220,151	4	397.052,586 557.146,859	111.987
6	396.993,516 557.097,59	7	396.942,557 557.068,221	58.816
9	396.886,009 557.036,996	10	396.889,022 557.011,783	25.392
12	396.900,987 556.985,131	13	396.924,065 556.991,392	23.912
15	396.958,451 557.007,029	16	396.963,353 557.009,931	5.696
18	396.972,048 556.997,684	19	396.975,684 556.991,836	6.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.975,684 556.991,836	20	396.982,584 556.988,303	7.752
22	397.000,289 556.945,186	23	397.005,501 556.937,291	9.46
25	397.023,64 556.910,15	26	397.028,218 556.903,67	7.934
28	397.036,153 556.889,541	29	397.038,103 556.881,308	8.461
31	397.042,338 556.859,247	32	397.040,411 556.853,576	5.989
34	397.025,273 556.832,622	35	397.013,642 556.818,269	18.474
37	396.994,767 556.788,175	38	396.986,962 556.773,063	17.009
40	396.982,609 556.764,411	41	396.979,069 556.764,565	3.543
43	396.973,88 556.769,124	44	396.971,665 556.769,669	2.281
46	396.954,703 556.764,744	47	396.946,644 556.763,064	8.232
49	396.901,345 556.758,979	50	396.866,917 556.754,124	34.769
52	396.845,796 556.747,593	53	396.883,62 556.734,423	40.051
55	396.897,434 556.712,597	56	396.898,286 556.712,284	0.908
58	396.917,852 556.701,422	59	396.922,908 556.697,542	6.373
61	396.935,072 556.690,556	62	396.938,693 556.688,771	4.037
64	396.949,063 556.686,306	65	396.952,851 556.697,789	12.092
67	397.016,894 556.709,324	68	397.018,633 556.710,468	2.082
70	397.023,763 556.717,899	71	397.042,048 556.716,681	18.326
73	397.061,036 556.716,188	74	397.063,865 556.713,65	3.8
76	397.077,535 556.719,956	77	397.089,408 556.726,757	13.683
79	397.089,543 556.734,893	80	397.074,624 556.751,627	22.419
82	397.179,995 556.887,67	83	397.183,651 556.890,033	4.353
85	397.188,112 556.890,505	86	397.190,729 556.889,69	2.741
88	397.190,12 556.890,68	89	397.186,835 556.894,121	4.757
91	397.186,608 556.901,451	92	397.184,639 556.903,731	3.013
94	397.201,212 556.921,151	95	397.202,41 556.922,222	1.607
97	397.217,844 556.951,935	98	397.218,567 556.957,002	5.118
100	397.220,34 556.969,435	101	397.220,34 556.970,922	1.487
103	397.220,34 556.980,723	104	397.220,34 556.990,117	9.394
106	397.222,004 557.010,002	107	397.222,443 557.012,869	2.9
109	397.223,408 557.019,179	110	397.223,458 557.019,506	0.331
112	397.229,581 557.036,302	113	397.233,327 557.046,579	10.938
115	397.236,686 557.055,32	116	397.238,509 557.059,609	4.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.982,584 556.988,303	21	396.973,277 556.982,346	11.05
23	397.005,501 556.937,291	24	397.014,698 556.921,571	18.213
26	397.028,218 556.903,67	27	397.033,853 556.894,776	10.529
29	397.038,103 556.881,308	30	397.042,126 556.863,303	18.449
32	397.040,411 556.853,576	33	397.034,153 556.842,182	12.999
35	397.013,642 556.818,269	36	397.004,553 556.804,104	16.83
38	396.986,962 556.773,063	39	396.984,556 556.766,467	7.021
41	396.979,069 556.764,565	42	396.976,186 556.767,348	4.007
44	396.971,665 556.769,669	45	396.968,363 556.769,624	3.302
47	396.946,644 556.763,064	48	396.935,918 556.761,981	10.781
50	396.866,917 556.754,124	51	396.858,047 556.752,772	8.972
53	396.883,62 556.734,423	54	396.878,225 556.719,649	15.728
56	396.898,286 556.712,284	57	396.913,606 556.704,68	17.103
59	396.922,908 556.697,542	60	396.926,522 556.695,251	4.279
62	396.938,693 556.688,771	63	396.941,183 556.688,169	2.562
65	396.952,851 556.697,789	66	396.982,177 556.703,614	29.899
68	397.018,633 556.710,468	69	397.022,3 556.712,879	4.389
71	397.042,048 556.716,681	72	397.047,937 556.717,843	6.002
74	397.063,865 556.713,65	75	397.066,998 556.714,166	3.175
77	397.089,408 556.726,757	78	397.094,196 556.730,042	5.807
80	397.074,624 556.751,627	81	397.133,713 556.837,862	104.537
83	397.183,651 556.890,033	84	397.185,925 556.890,676	2.363
86	397.190,729 556.889,69	87	397.191,325 556.889,418	0.655
89	397.186,835 556.894,121	90	397.183,542 556.898,405	5.403
92	397.184,639 556.903,731	93	397.183,441 556.905,273	1.953
95	397.202,41 556.922,222	96	397.212,598 556.941,835	22.101
98	397.218,567 556.957,002	99	397.219,347 556.962,471	5.524
101	397.220,34 556.970,922	102	397.220,34 556.976,115	5.193
104	397.220,34 556.990,117	105	397.220,34 556.999,123	9.006
107	397.222,443 557.012,869	108	397.223,258 557.018,195	5.388
110	397.223,458 557.019,506	111	397.227,822 557.031,476	12.741
113	397.233,327 557.046,579	114	397.235,483 557.052,492	6.294
116	397.238,509 557.059,609	117	397.242,928 557.070,0	11.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.973,277 556.982,346	22	397.000,289 556.945,186	45.94
24	397.014,698 556.921,571	25	397.023,64 556.910,15	14.505
27	397.033,853 556.894,776	28	397.036,153 556.889,541	5.718
30	397.042,126 556.863,303	31	397.042,338 556.859,247	4.062
33	397.034,153 556.842,182	34	397.025,273 556.832,622	13.048
36	397.004,553 556.804,104	37	396.994,767 556.788,175	18.695
39	396.984,556 556.766,467	40	396.982,609 556.764,411	2.832
42	396.976,186 556.767,348	43	396.973,88 556.769,124	2.911
45	396.968,363 556.769,624	46	396.954,703 556.764,744	14.506
48	396.935,918 556.761,981	49	396.901,345 556.758,979	34.703
51	396.858,047 556.752,772	52	396.845,796 556.747,593	13.301
54	396.878,225 556.719,649	55	396.897,434 556.712,597	20.463
57	396.913,606 556.704,68	58	396.917,852 556.701,422	5.352
60	396.926,522 556.695,251	61	396.935,072 556.690,556	9.754
63	396.941,183 556.688,169	64	396.949,063 556.686,306	8.097
66	396.982,177 556.703,614	67	397.016,894 556.709,324	35.183
69	397.022,3 556.712,879	70	397.023,763 556.717,899	5.229
72	397.047,937 556.717,843	73	397.061,036 556.716,188	13.203
75	397.066,998 556.714,166	76	397.077,535 556.719,956	12.023
78	397.094,196 556.730,042	79	397.089,543 556.734,893	6.722
81	397.133,713 556.837,862	82	397.179,995 556.887,67	67.992
84	397.185,925 556.890,676	85	397.188,112 556.890,505	2.194
87	397.191,325 556.889,418	88	397.190,12 556.890,68	1.745
90	397.183,542 556.898,405	91	397.186,608 556.901,451	4.322
93	397.183,441 556.905,273	94	397.201,212 556.921,151	23.831
96	397.212,598 556.941,835	97	397.217,844 556.951,935	11.381
99	397.219,347 556.962,471	100	397.220,34 556.969,435	7.034
102	397.220,34 556.976,115	103	397.220,34 556.980,723	4.608
105	397.220,34 556.999,123	106	397.222,004 557.010,002	11.006
108	397.223,258 557.018,195	109	397.223,408 557.019,179	0.995
111	397.227,822 557.031,476	112	397.229,581 557.036,302	5.136
114	397.235,483 557.052,492	115	397.236,686 557.055,32	3.073
117	397.242,928 557.070,0	118	397.243,268 557.070,799	0.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	397.243,268 557.070,799	119	397.243,724 557.071,871	1.165
121	397.247,414 557.080,549	122	397.248,166 557.082,317	1.921
124	397.257,317 557.093,084	125	397.261,736 557.098,283	6.823
127	397.267,676 557.102,33	128	397.268,248 557.102,72	0.692
130	397.277,034 557.108,706	131	397.278,994 557.110,042	2.372
133	397.284,302 557.114,634	134	397.284,877 557.115,997	1.48
136	397.289,901 557.127,898	137	397.292,498 557.134,05	6.678
139	397.296,701 557.168,309	140	397.296,701 557.178,919	10.61
142	397.274,782 557.223,303	143	397.220,466 557.265,573	68.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	397.243,724 557.071,871	120	397.245,263 557.075,491	3.934
122	397.248,166 557.082,317	123	397.253,149 557.088,18	7.694
125	397.261,736 557.098,283	126	397.266,006 557.101,192	5.166
128	397.268,248 557.102,72	129	397.271,197 557.104,729	3.568
131	397.278,994 557.110,042	132	397.283,723 557.113,264	5.723
134	397.284,877 557.115,997	135	397.286,832 557.120,628	5.027
137	397.292,498 557.134,05	138	397.296,701 557.148,872	15.406
140	397.296,701 557.178,919	141	397.296,701 557.193,882	14.963
143	397.220,466 557.265,573	1	397.208,288 557.277,44	17.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	397.245,263 557.075,491	121	397.247,414 557.080,549	5.496
123	397.253,149 557.088,18	124	397.257,317 557.093,084	6.436
126	397.266,006 557.101,192	127	397.267,676 557.102,33	2.021
129	397.271,197 557.104,729	130	397.277,034 557.108,706	7.063
132	397.283,723 557.113,264	133	397.284,302 557.114,634	1.487
135	397.286,832 557.120,628	136	397.289,901 557.127,898	7.891
138	397.296,701 557.148,872	139	397.296,701 557.168,309	19.437
141	397.296,701 557.193,882	142	397.274,782 557.223,303	36.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65.027	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

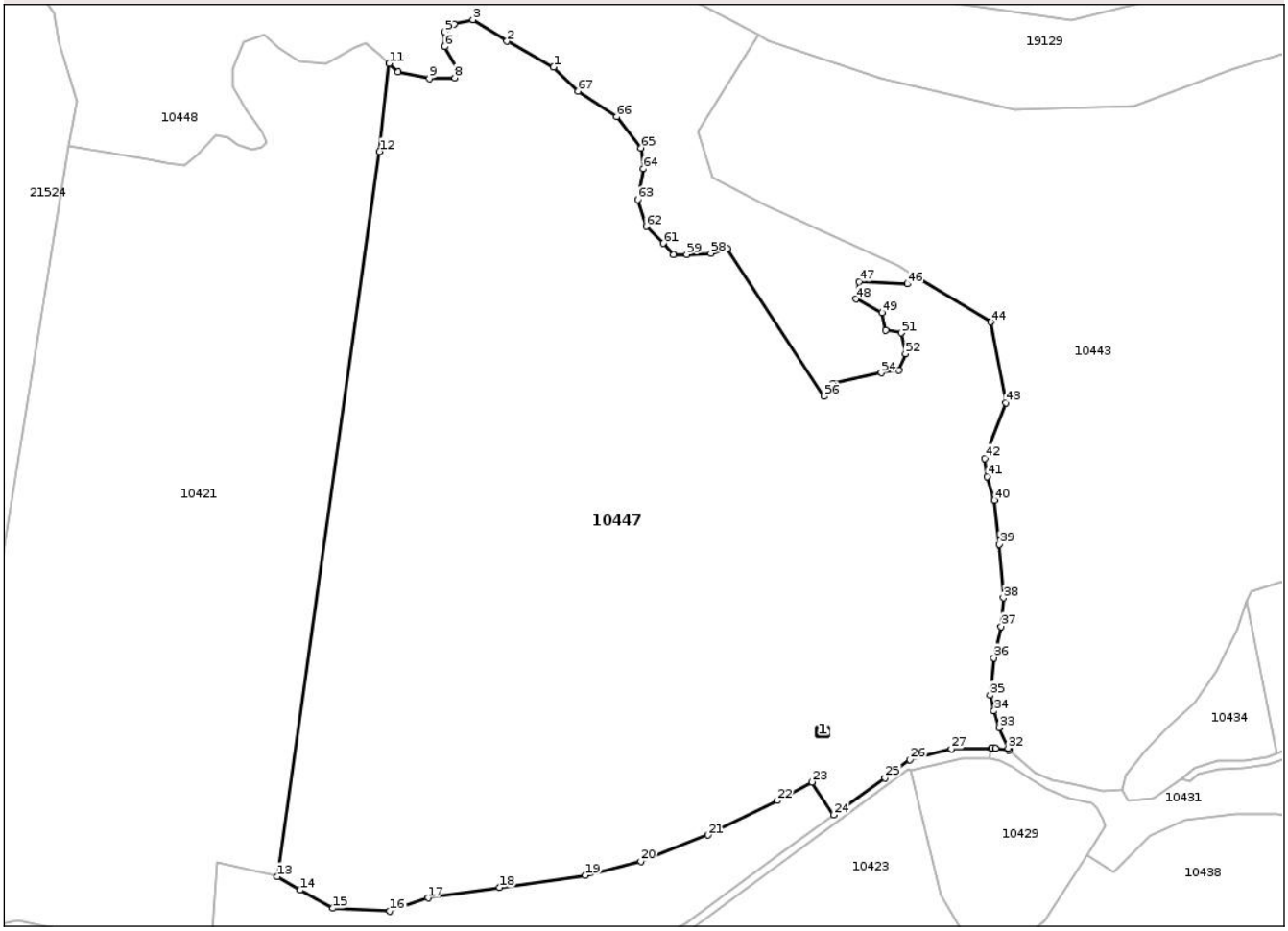
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	65.027	4	-	-	fâneață împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.558,331 557.016,352	2	396.540,149 557.026,388	20.767
4	396.519,508 557.033,009	5	396.515,94 557.029,953	4.698
7	396.520,527 557.016,201	8	396.519,762 557.012,126	4.146
10	396.497,592 557.014,418	11	396.494,152 557.017,729	4.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.540,149 557.026,388	3	396.526,898 557.034,792	15.692
5	396.515,94 557.029,953	6	396.515,94 557.024,35	5.603
8	396.519,762 557.012,126	9	396.509,824 557.011,871	9.942
11	396.494,152 557.017,729	12	396.490,448 556.983,432	34.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.526,898 557.034,792	4	396.519,508 557.033,009	7.602
6	396.515,94 557.024,35	7	396.520,527 557.016,201	9.352
9	396.509,824 557.011,871	10	396.497,592 557.014,418	12.494
12	396.490,448 556.983,432	13	396.450,435 556.700,735	285.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	396.450,435 556.700,735	14	396.459,353 556.695,461	10.361
16	396.494,422 556.687,228	17	396.509,367 556.692,398	15.814
19	396.570,746 556.701,217	20	396.592,4 556.706,577	22.307
22	396.645,711 556.730,341	23	396.659,315 556.737,617	15.428
25	396.687,726 556.739,228	26	396.697,512 556.746,344	12.1
28	396.729,34 556.750,734	29	396.729,388 556.750,992	0.262
31	396.736,144 556.749,966	32	396.735,756 556.750,847	0.962
34	396.730,268 556.765,252	35	396.728,726 556.771,468	6.404
37	396.733,024 556.798,253	38	396.733,891 556.809,407	11.188
40	396.730,464 556.847,47	41	396.727,596 556.856,65	9.618
43	396.734,868 556.885,408	44	396.728,891 556.916,918	32.072
46	396.696,45 556.931,8	47	396.677,592 556.932,564	18.873
49	396.686,511 556.920,594	50	396.688,04 556.913,718	7.044
52	396.695,686 556.904,55	53	396.693,137 556.898,183	6.858
55	396.667,399 556.893,089	56	396.663,831 556.887,996	6.219
58	396.619,745 556.943,77	59	396.610,317 556.943,26	9.443
61	396.601,143 556.947,59	62	396.594,517 556.954,211	9.367
64	396.593,498 556.976,623	65	396.592,478 556.984,772	8.213
67	396.568,014 557.006,929	1	396.558,331 557.016,352	13.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	396.459,353 556.695,461	15	396.472,193 556.688,377	14.664
17	396.509,367 556.692,398	18	396.537,211 556.696,43	28.135
20	396.592,4 556.706,577	21	396.618,689 556.716,938	28.257
23	396.659,315 556.737,617	24	396.667,8 556.724,736	15.425
26	396.697,512 556.746,344	27	396.713,612 556.750,46	16.618
29	396.729,388 556.750,992	30	396.730,903 556.750,762	1.532
32	396.735,756 556.750,847	33	396.732,261 556.758,79	8.678
35	396.728,726 556.771,468	36	396.730,171 556.785,985	14.589
38	396.733,891 556.809,407	39	396.732,411 556.830,261	20.906
41	396.727,596 556.856,65	42	396.726,733 556.863,796	7.198
44	396.728,891 556.916,918	45	396.698,3 556.935,412	35.746
47	396.677,592 556.932,564	48	396.676,318 556.925,942	6.743
50	396.688,04 556.913,718	51	396.694,156 556.912,699	6.2
53	396.693,137 556.898,183	54	396.686,257 556.897,164	6.955
56	396.663,831 556.887,996	57	396.626,116 556.945,552	68.813
59	396.610,317 556.943,26	60	396.605,22 556.943,26	5.097
62	396.594,517 556.954,211	63	396.591,204 556.964,653	10.955
65	396.592,478 556.984,772	66	396.583,049 556.996,997	15.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	396.472,193 556.688,377	16	396.494,422 556.687,228	22.259
18	396.537,211 556.696,43	19	396.570,746 556.701,217	33.875
21	396.618,689 556.716,938	22	396.645,711 556.730,341	30.164
24	396.667,8 556.724,736	25	396.687,726 556.739,228	24.639
27	396.713,612 556.750,46	28	396.729,34 556.750,734	15.73
30	396.730,903 556.750,762	31	396.736,144 556.749,966	5.301
33	396.732,261 556.758,79	34	396.730,268 556.765,252	6.762
36	396.730,171 556.785,985	37	396.733,024 556.798,253	12.595
39	396.732,411 556.830,261	40	396.730,464 556.847,47	17.319
42	396.726,733 556.863,796	43	396.734,868 556.885,408	23.092
45	396.698,3 556.935,412	46	396.696,45 556.931,8	4.059
48	396.676,318 556.925,942	49	396.686,511 556.920,594	11.511
51	396.694,156 556.912,699	52	396.695,686 556.904,55	8.292
54	396.686,257 556.897,164	55	396.667,399 556.893,089	19.293
57	396.626,116 556.945,552	58	396.619,745 556.943,77	6.616
60	396.605,22 556.943,26	61	396.601,143 556.947,59	5.947
63	396.591,204 556.964,653	64	396.593,498 556.976,623	12.187
66	396.583,049 556.996,997	67	396.568,014 557.006,929	18.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.733	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

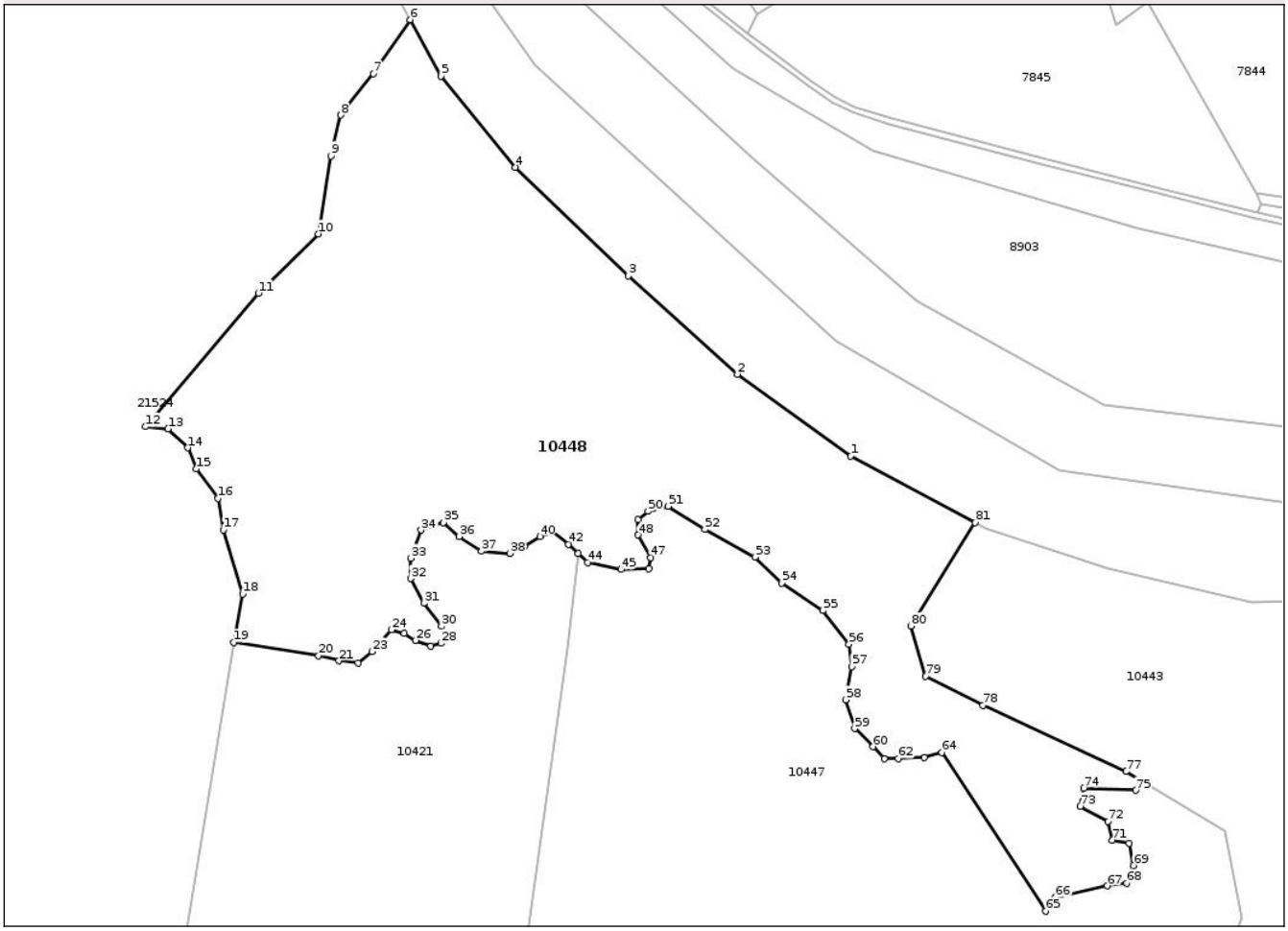
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	34.733	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.593,068 557.052,981	2	396.551,952 557.082,667	50.713
4	396.471,359 557.157,65	5	396.444,478 557.190,671	42.579
7	396.419,788 557.191,591	8	396.408,066 557.176,564	19.058
10	396.399,911 557.133,524	11	396.378,196 557.111,988	30.584
13	396.345,322 557.062,836	14	396.352,457 557.055,96	9.909
16	396.363,415 557.037,623	17	396.365,454 557.026,162	11.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.551,952 557.082,667	3	396.512,423 557.118,28	53.205
5	396.444,478 557.190,671	6	396.433,186 557.211,117	23.357
8	396.408,066 557.176,564	9	396.404,498 557.161,793	15.196
11	396.378,196 557.111,988	12	396.337,168 557.063,6	63.441
14	396.352,457 557.055,96	15	396.355,515 557.048,319	8.23
17	396.365,454 557.026,162	18	396.372,469 557.002,957	24.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.512,423 557.118,28	4	396.471,359 557.157,65	56.888
6	396.433,186 557.211,117	7	396.419,788 557.191,591	23.681
9	396.404,498 557.161,793	10	396.399,911 557.133,524	28.639
12	396.337,168 557.063,6	13	396.345,322 557.062,836	8.19
15	396.355,515 557.048,319	16	396.363,415 557.037,623	13.297
18	396.372,469 557.002,957	19	396.369,157 556.985,385	17.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	396.369,157 556.985,385	20	396.399,991 556.980,546	31.212
22	396.414,262 556.977,999	23	396.419,358 556.982,074	6.525
25	396.431,081 556.988,696	26	396.435,158 556.986,149	4.807
28	396.444,332 556.985,13	29	396.446,371 556.987,168	2.882
31	396.438,216 556.999,647	32	396.433,374 557.008,56	10.144
34	396.437,197 557.026,133	35	396.445,352 557.028,934	8.623
37	396.459,113 557.018,493	38	396.469,306 557.017,729	10.222
40	396.480,264 557.023,841	41	396.484,85 557.025,624	4.921
43	396.494,152 557.017,729	44	396.497,592 557.014,418	4.775
46	396.519,762 557.012,126	47	396.520,527 557.016,201	4.146
49	396.515,94 557.029,953	50	396.519,508 557.033,009	4.698
52	396.540,149 557.026,388	53	396.558,331 557.016,352	20.767
55	396.583,049 556.996,997	56	396.592,478 556.984,772	15.438
58	396.591,204 556.964,653	59	396.594,517 556.954,211	10.955
61	396.605,22 556.943,26	62	396.610,317 556.943,26	5.097
64	396.626,116 556.945,552	65	396.663,831 556.887,996	68.813
67	396.686,257 556.897,164	68	396.693,137 556.898,183	6.955
70	396.694,156 556.912,699	71	396.688,04 556.913,718	6.2
73	396.676,318 556.925,942	74	396.677,592 556.932,564	6.743
76	396.698,3 556.935,412	77	396.692,961 556.938,64	6.239
79	396.620,215 556.973,217	80	396.614,892 556.991,392	18.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	396.399,991 556.980,546	21	396.407,382 556.978,763	7.602
23	396.419,358 556.982,074	24	396.426,5 556.990,004	10.671
26	396.435,158 556.986,149	27	396.440,764 556.984,111	5.965
29	396.446,371 556.987,168	30	396.444,587 556.991,242	4.448
32	396.433,374 557.008,56	33	396.433,374 557.015,946	7.386
35	396.445,352 557.028,934	36	396.450,958 557.023,841	7.575
38	396.469,306 557.017,729	39	396.474,657 557.020,275	5.927
41	396.484,85 557.025,624	42	396.490,712 557.021,04	7.441
44	396.497,592 557.014,418	45	396.509,824 557.011,871	12.494
47	396.520,527 557.016,201	48	396.515,94 557.024,35	9.352
50	396.519,508 557.033,009	51	396.526,898 557.034,792	7.602
53	396.558,331 557.016,352	54	396.568,014 557.006,929	13.512
56	396.592,478 556.984,772	57	396.593,498 556.976,623	8.213
59	396.594,517 556.954,211	60	396.601,143 556.947,59	9.367
62	396.610,317 556.943,26	63	396.619,745 556.943,77	9.443
65	396.663,831 556.887,996	66	396.667,399 556.893,089	6.219
68	396.693,137 556.898,183	69	396.695,686 556.904,55	6.858
71	396.688,04 556.913,718	72	396.686,511 556.920,594	7.044
74	396.677,592 556.932,564	75	396.696,45 556.931,8	18.873
77	396.692,961 556.938,64	78	396.641,063 556.962,578	57.153
80	396.614,892 556.991,392	81	396.638,237 557.028,821	44.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	396.407,382 556.978,763	22	396.414,262 556.977,999	6.923
24	396.426,5 556.990,004	25	396.431,081 556.988,696	4.764
27	396.440,764 556.984,111	28	396.444,332 556.985,13	3.71
30	396.444,587 556.991,242	31	396.438,216 556.999,647	10.546
33	396.433,374 557.015,946	34	396.437,197 557.026,133	10.881
36	396.450,958 557.023,841	37	396.459,113 557.018,493	9.752
39	396.474,657 557.020,275	40	396.480,264 557.023,841	6.644
42	396.490,712 557.021,04	43	396.494,152 557.017,729	4.775
45	396.509,824 557.011,871	46	396.519,762 557.012,126	9.942
48	396.515,94 557.024,35	49	396.515,94 557.029,953	5.603
51	396.526,898 557.034,792	52	396.540,149 557.026,388	15.692
54	396.568,014 557.006,929	55	396.583,049 556.996,997	18.02
57	396.593,498 556.976,623	58	396.591,204 556.964,653	12.187
60	396.601,143 556.947,59	61	396.605,22 556.943,26	5.947
63	396.619,745 556.943,77	64	396.626,116 556.945,552	6.616
66	396.667,399 556.893,089	67	396.686,257 556.897,164	19.293
69	396.695,686 556.904,55	70	396.694,156 556.912,699	8.292
72	396.686,511 556.920,594	73	396.676,318 556.925,942	11.511
75	396.696,45 556.931,8	76	396.698,3 556.935,412	4.059
78	396.641,063 556.962,578	79	396.620,215 556.973,217	23.406
81	396.638,237 557.028,821	1	396.593,068 557.052,981	51.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.200	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

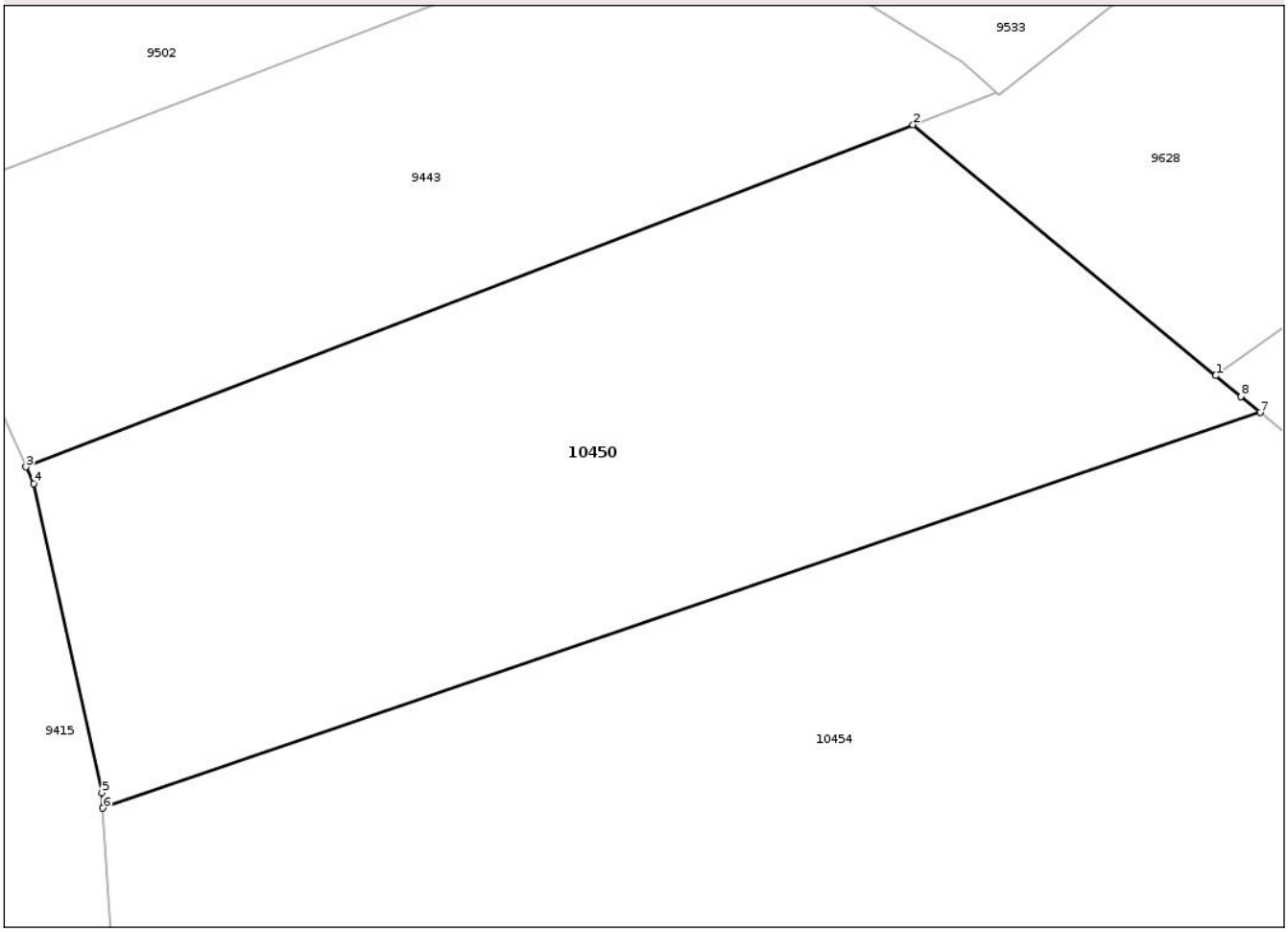
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.200	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.267,951 554.252,196	2	394.214,97 554.296,062	68.784
2	394.214,97 554.296,062	3	394.059,706 554.236,214	166.399
3	394.059,706 554.236,214	4	394.061,035 554.233,279	3.222
4	394.061,035 554.233,279	5	394.073,021 554.179,281	55.312
5	394.073,021 554.179,281	6	394.073,19 554.176,568	2.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.073,19 554.176,568	7	394.275,742 554.245,745	214.039
7	394.275,742 554.245,745	8	394.272,365 554.248,541	4.384
8	394.272,365 554.248,541	1	394.267,951 554.252,196	5.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.229	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

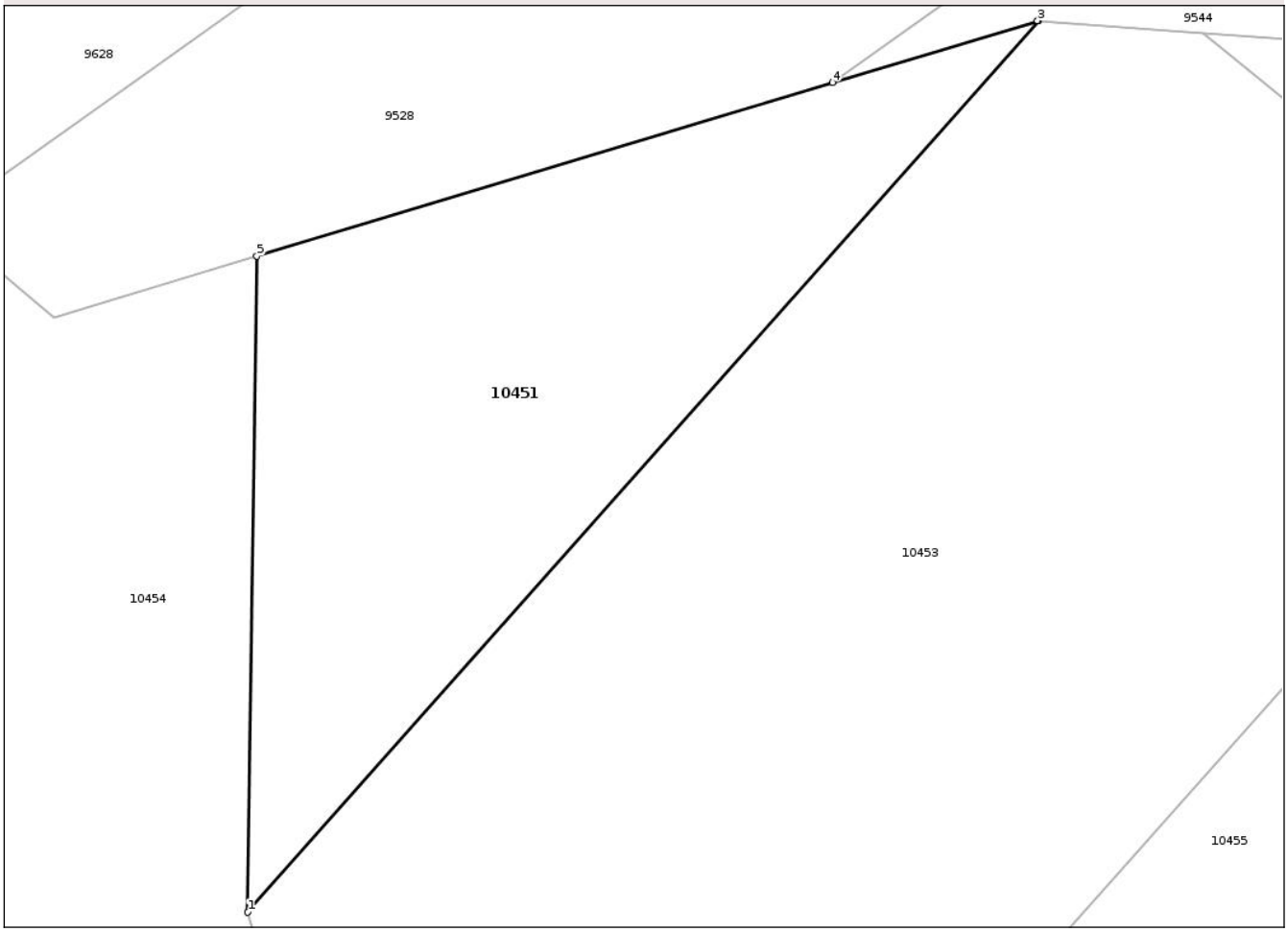
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.229	-	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.307,742 554.163,338	2	394.409,509 554.277,969	153.287
2	394.409,509 554.277,969	3	394.409,403 554.277,977	0.106
3	394.409,403 554.277,977	4	394.383,019 554.270,032	27.554
4	394.383,019 554.270,032	5	394.308,902 554.247,712	77.405
5	394.308,902 554.247,712	1	394.307,742 554.163,338	84.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.855	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

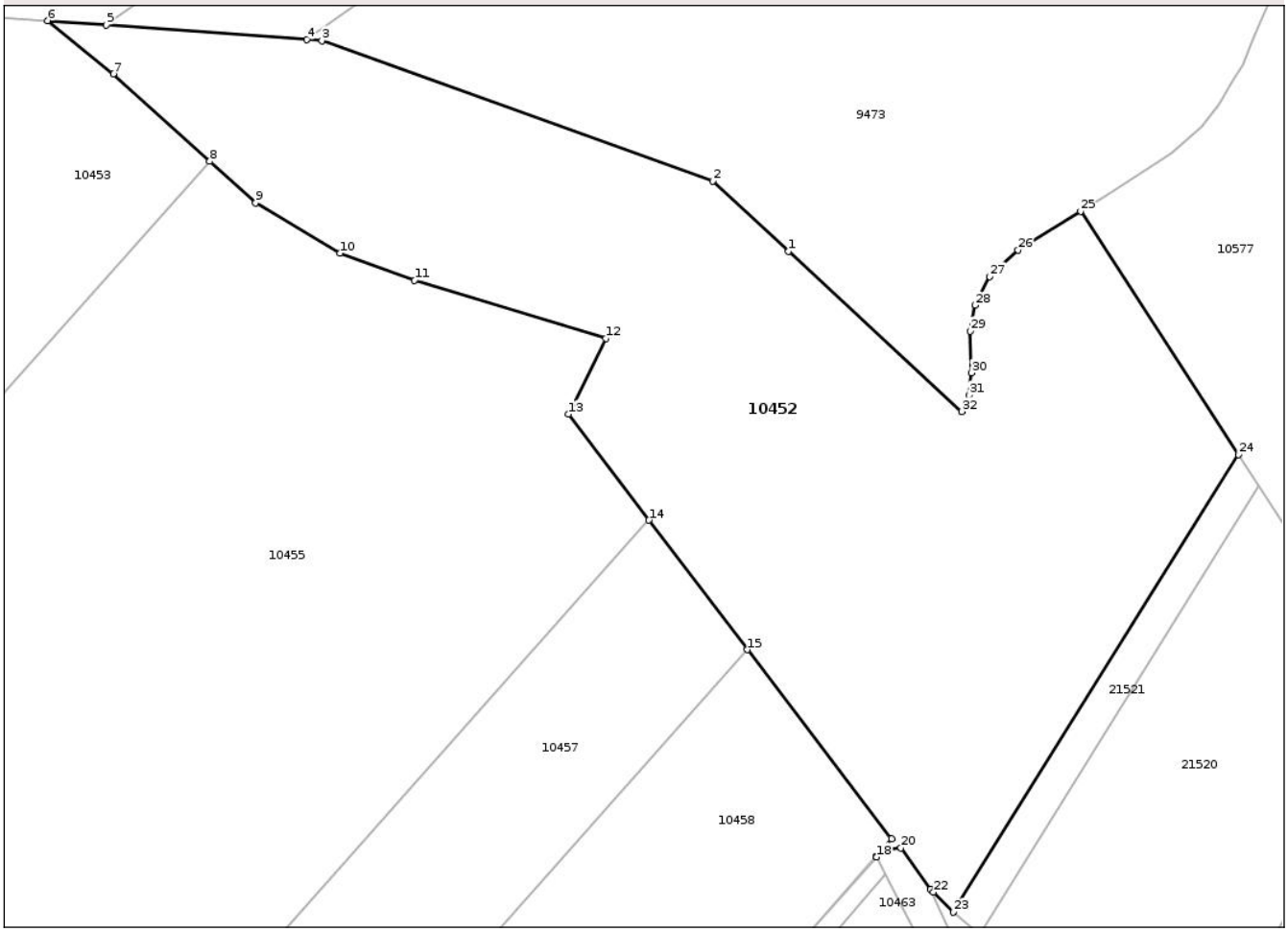
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	30.855	-	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.650,935 554.207,914	2	394.628,318 554.228,803	30.788
3	394.512,159 554.270,527	4	394.507,637 554.270,855	4.534
5	394.448,101 554.275,171	6	394.430,664 554.276,435	17.483
7	394.450,099 554.260,578	8	394.478,827 554.234,685	38.675
9	394.492,47 554.222,378	10	394.517,575 554.207,407	29.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.628,318 554.228,803	3	394.512,159 554.270,527	123.425
4	394.507,637 554.270,855	5	394.448,101 554.275,171	59.692
6	394.430,664 554.276,435	7	394.450,099 554.260,578	25.083
8	394.478,827 554.234,685	9	394.492,47 554.222,378	18.374
10	394.517,575 554.207,407	11	394.539,685 554.199,346	23.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.539,685 554.199,346	12	394.596,574 554.182,072	59.454
13	394.585,39 554.159,575	14	394.609,396 554.128,079	39.602
15	394.638,705 554.089,624	16	394.681,516 554.033,455	70.624
17	394.676,907 554.028,25	18	394.677,03 554.028,014	0.266
19	394.679,051 554.030,093	20	394.684,339 554.030,708	5.324
21	394.693,15 554.018,405	22	394.693,997 554.017,558	1.198
23	394.699,927 554.011,628	24	394.784,645 554.147,563	160.173
25	394.737,747 554.219,826	26	394.719,161 554.208,35	21.843
27	394.710,747 554.200,412	28	394.706,382 554.191,919	9.549
29	394.705,032 554.184,22	30	394.705,35 554.171,837	12.387
31	394.704,635 554.165,17	32	394.702,394 554.160,385	5.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.596,574 554.182,072	13	394.585,39 554.159,575	25.124
14	394.609,396 554.128,079	15	394.638,705 554.089,624	48.351
16	394.681,516 554.033,455	17	394.676,907 554.028,25	6.952
18	394.677,03 554.028,014	19	394.679,051 554.030,093	2.899
20	394.684,339 554.030,708	21	394.693,15 554.018,405	15.133
22	394.693,997 554.017,558	23	394.699,927 554.011,628	8.386
24	394.784,645 554.147,563	25	394.737,747 554.219,826	86.147
26	394.719,161 554.208,35	27	394.710,747 554.200,412	11.568
28	394.706,382 554.191,919	29	394.705,032 554.184,22	7.816
30	394.705,35 554.171,837	31	394.704,635 554.165,17	6.705
32	394.702,394 554.160,385	1	394.650,935 554.207,914	70.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.700	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 24106, din 10/12/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERŢAN ALECSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

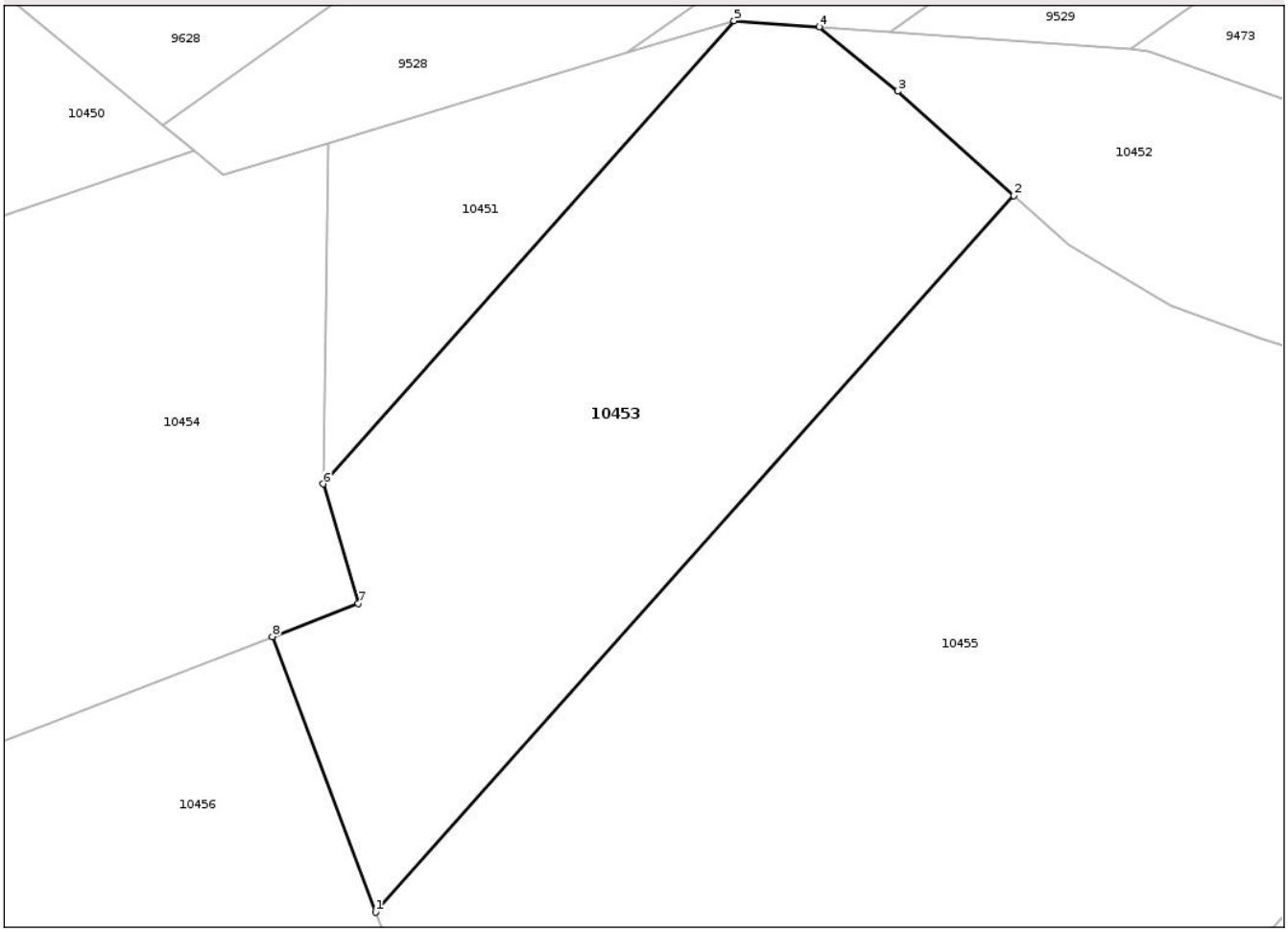
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.700	17	1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.320,705 554.057,318	2	394.478,827 554.234,685	237.617
2	394.478,827 554.234,685	3	394.450,099 554.260,578	38.675
3	394.450,099 554.260,578	4	394.430,664 554.276,435	25.083
4	394.430,664 554.276,435	5	394.409,509 554.277,969	21.211
5	394.409,509 554.277,969	6	394.307,742 554.163,338	153.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.307,742 554.163,338	7	394.316,381 554.133,717	30.855
7	394.316,381 554.133,717	8	394.295,119 554.125,521	22.787
8	394.295,119 554.125,521	1	394.320,705 554.057,318	72.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.600	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 10860, din 31/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DACZO ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

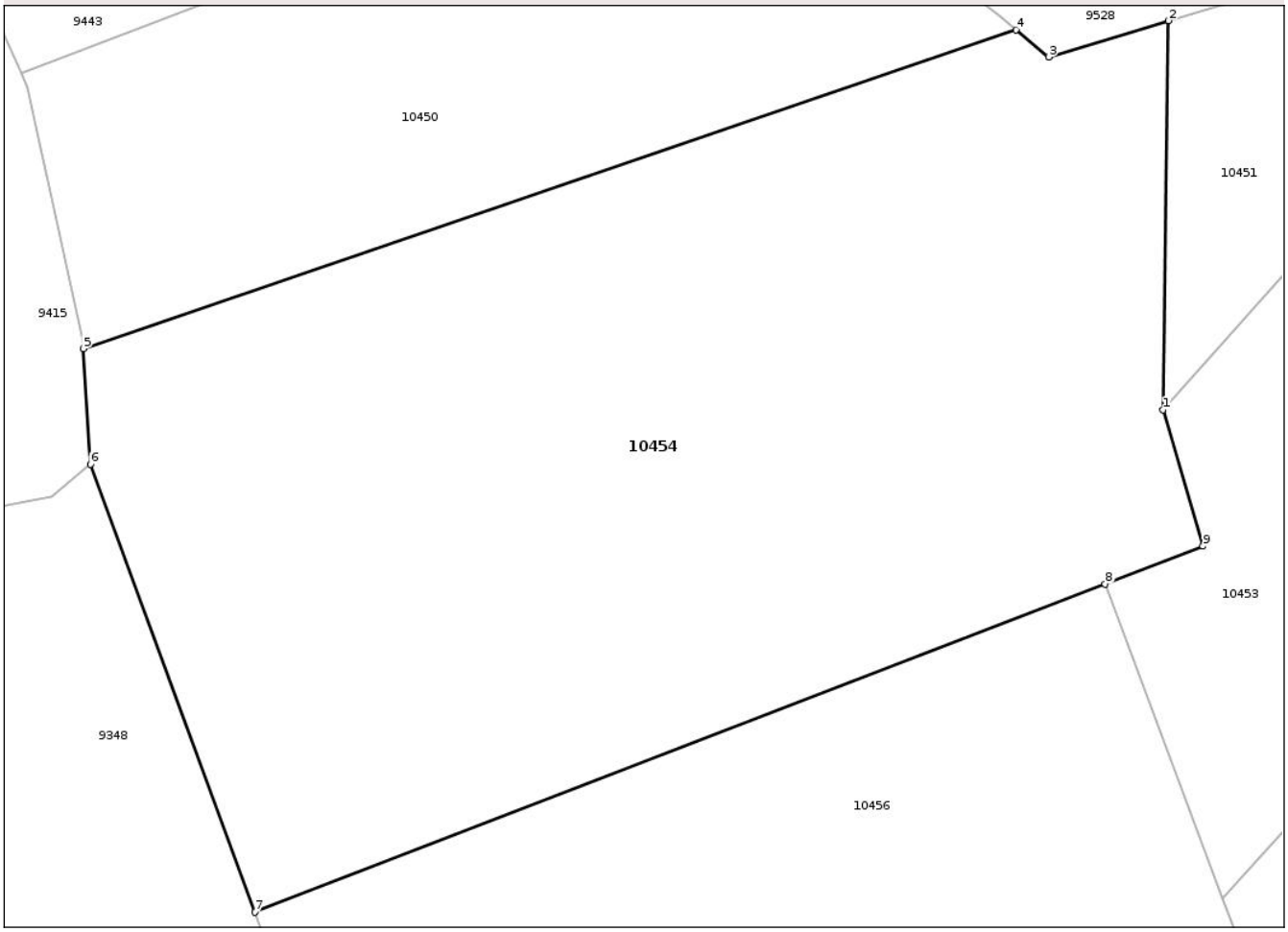
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	28.600	17	6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.307,742 554.163,338	2	394.308,902 554.247,712	84.382
2	394.308,902 554.247,712	3	394.282,844 554.239,864	27.214
3	394.282,844 554.239,864	4	394.275,742 554.245,745	9.221
4	394.275,742 554.245,745	5	394.073,19 554.176,568	214.039
5	394.073,19 554.176,568	6	394.074,752 554.151,527	25.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.074,752 554.151,527	7	394.110,421 554.054,328	103.537
7	394.110,421 554.054,328	8	394.295,119 554.125,521	197.944
8	394.295,119 554.125,521	9	394.316,381 554.133,717	22.787
9	394.316,381 554.133,717	1	394.307,742 554.163,338	30.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.744	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

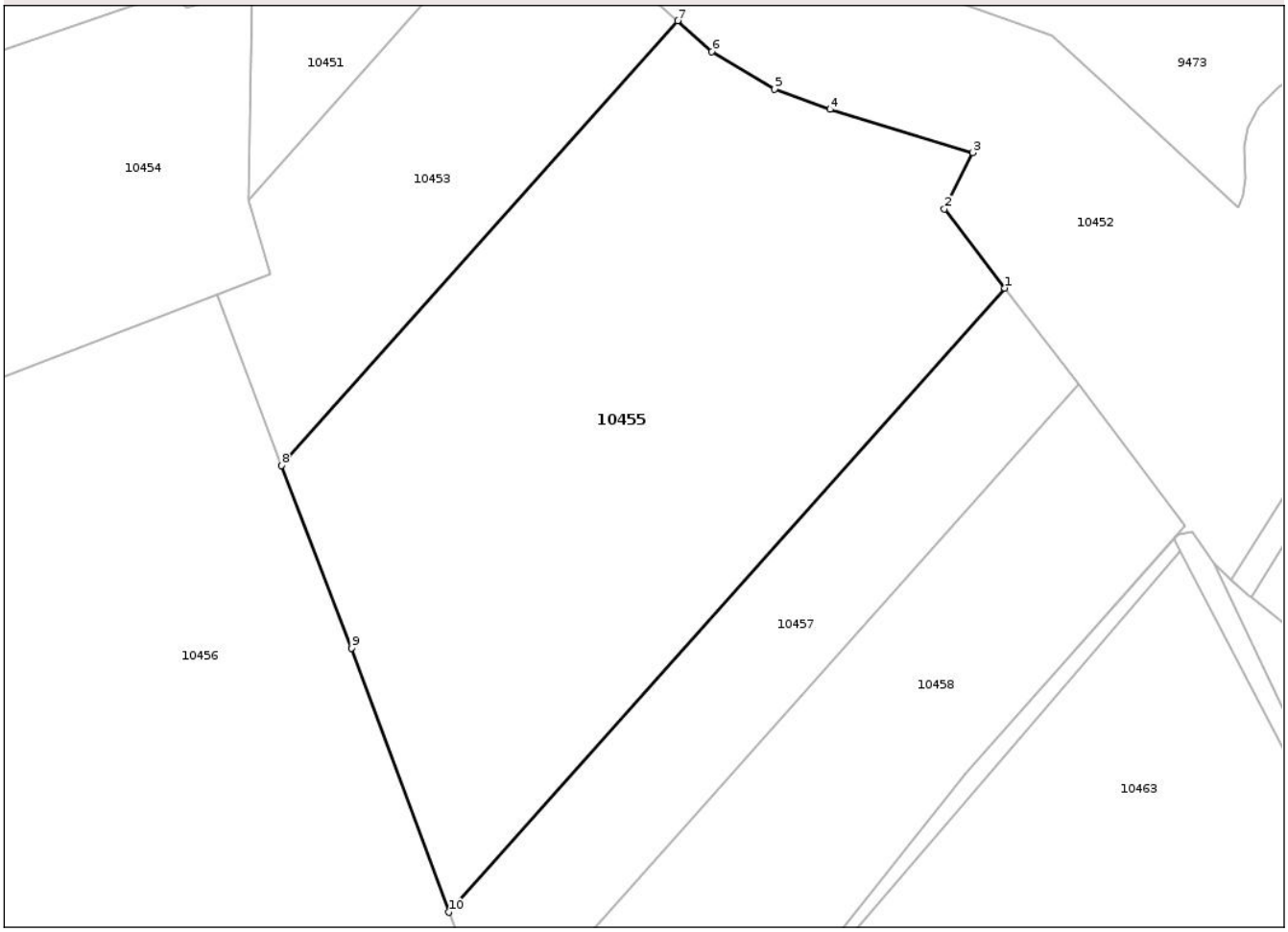
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	49.744	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.609,396 554.128,079	2	394.585,39 554.159,575	39.602
2	394.585,39 554.159,575	3	394.596,574 554.182,072	25.124
3	394.596,574 554.182,072	4	394.539,685 554.199,346	59.454
4	394.539,685 554.199,346	5	394.517,575 554.207,407	23.534
5	394.517,575 554.207,407	6	394.492,47 554.222,378	29.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.492,47 554.222,378	7	394.478,827 554.234,685	18.374
7	394.478,827 554.234,685	8	394.320,705 554.057,318	237.617
8	394.320,705 554.057,318	9	394.348,628 553.984,557	77.935
9	394.348,628 553.984,557	10	394.387,524 553.879,203	112.305
10	394.387,524 553.879,203	1	394.609,396 554.128,079	333.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90.000	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24111, din 11/12/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMES KAROLY** 2) **MOLNAR IREN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

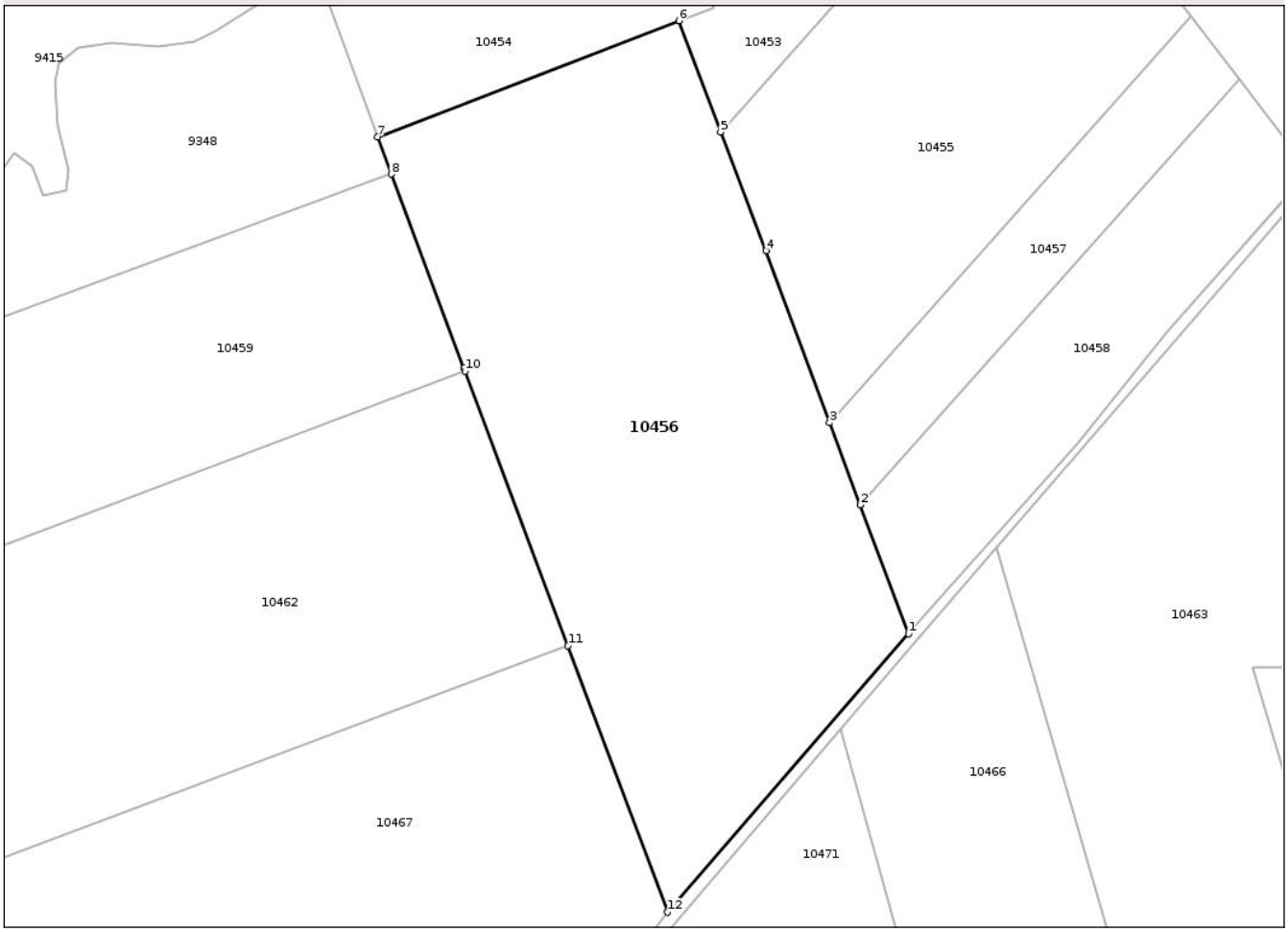
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	90.000	17	1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.435,96 553.750,089	2	394.406,358 553.828,998	84.279
2	394.406,358 553.828,998	3	394.387,524 553.879,203	53.621
3	394.387,524 553.879,203	4	394.348,628 553.984,557	112.305
4	394.348,628 553.984,557	5	394.320,705 554.057,318	77.935
5	394.320,705 554.057,318	6	394.295,119 554.125,521	72.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.295,119 554.125,521	7	394.110,421 554.054,328	197.944
7	394.110,421 554.054,328	8	394.118,765 554.031,593	24.218
8	394.118,765 554.031,593	9	394.163,31 553.912,851	126.822
9	394.163,31 553.912,851	10	394.164,071 553.910,822	2.167
10	394.164,071 553.910,822	11	394.227,1 553.742,811	179.445
11	394.227,1 553.742,811	12	394.288,361 553.579,51	174.414
12	394.288,361 553.579,51	1	394.435,96 553.750,089	225.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.200	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 24106, din 10/12/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERŢAN ALECSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

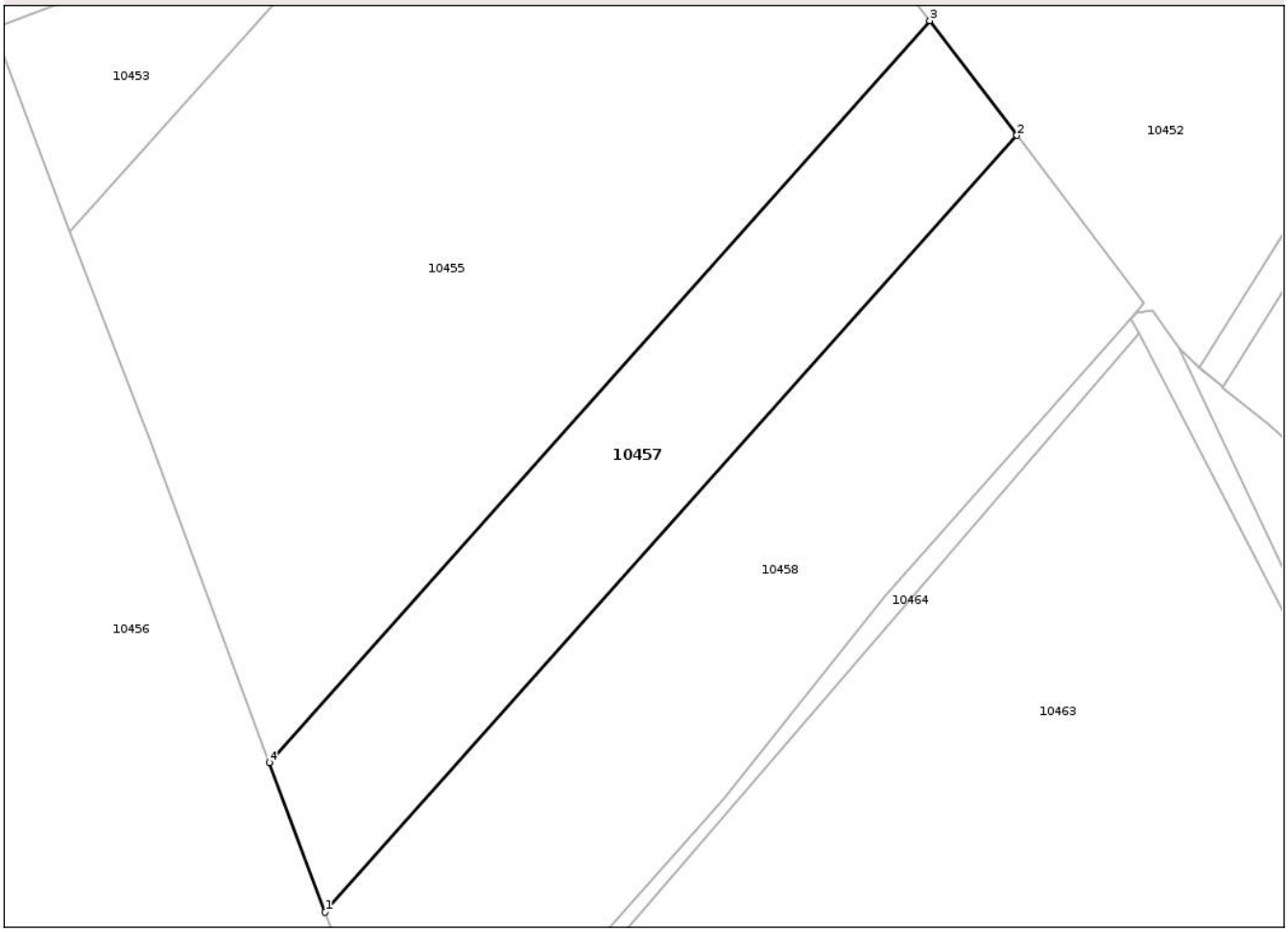
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.200	17	1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.406,358 553.828,998	2	394.638,705 554.089,624	349.158
2	394.638,705 554.089,624	3	394.609,396 554.128,079	48.351
3	394.609,396 554.128,079	4	394.387,524 553.879,203	333.416
4	394.387,524 553.879,203	1	394.406,358 553.828,998	53.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56699	26.100	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5314 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 24358, din 20/02/2013 emis de CJPSDDAPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY IREN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

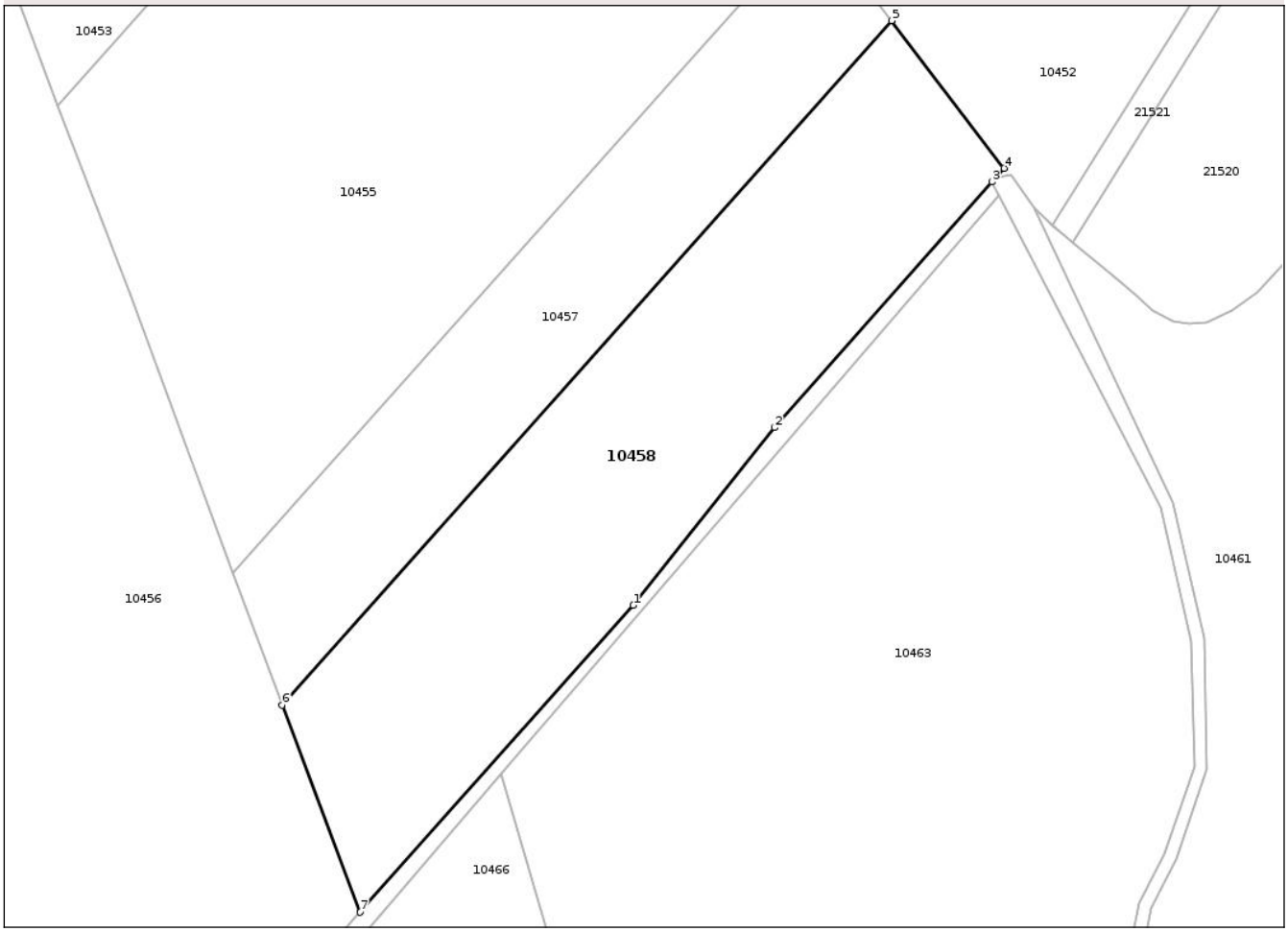
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56699	26.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	26.100	17	1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.540,171 553.866,984	2	394.594,028 553.934,651	86.484
2	394.594,028 553.934,651	3	394.676,907 554.028,25	125.019
3	394.676,907 554.028,25	4	394.681,516 554.033,455	6.952
4	394.681,516 554.033,455	5	394.638,705 554.089,624	70.624
5	394.638,705 554.089,624	6	394.406,358 553.828,998	349.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.406,358 553.828,998	7	394.435,96 553.750,089	84.279
7	394.435,96 553.750,089	1	394.540,171 553.866,984	156.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.200	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 24106, din 10/12/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERŢAN ALECSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

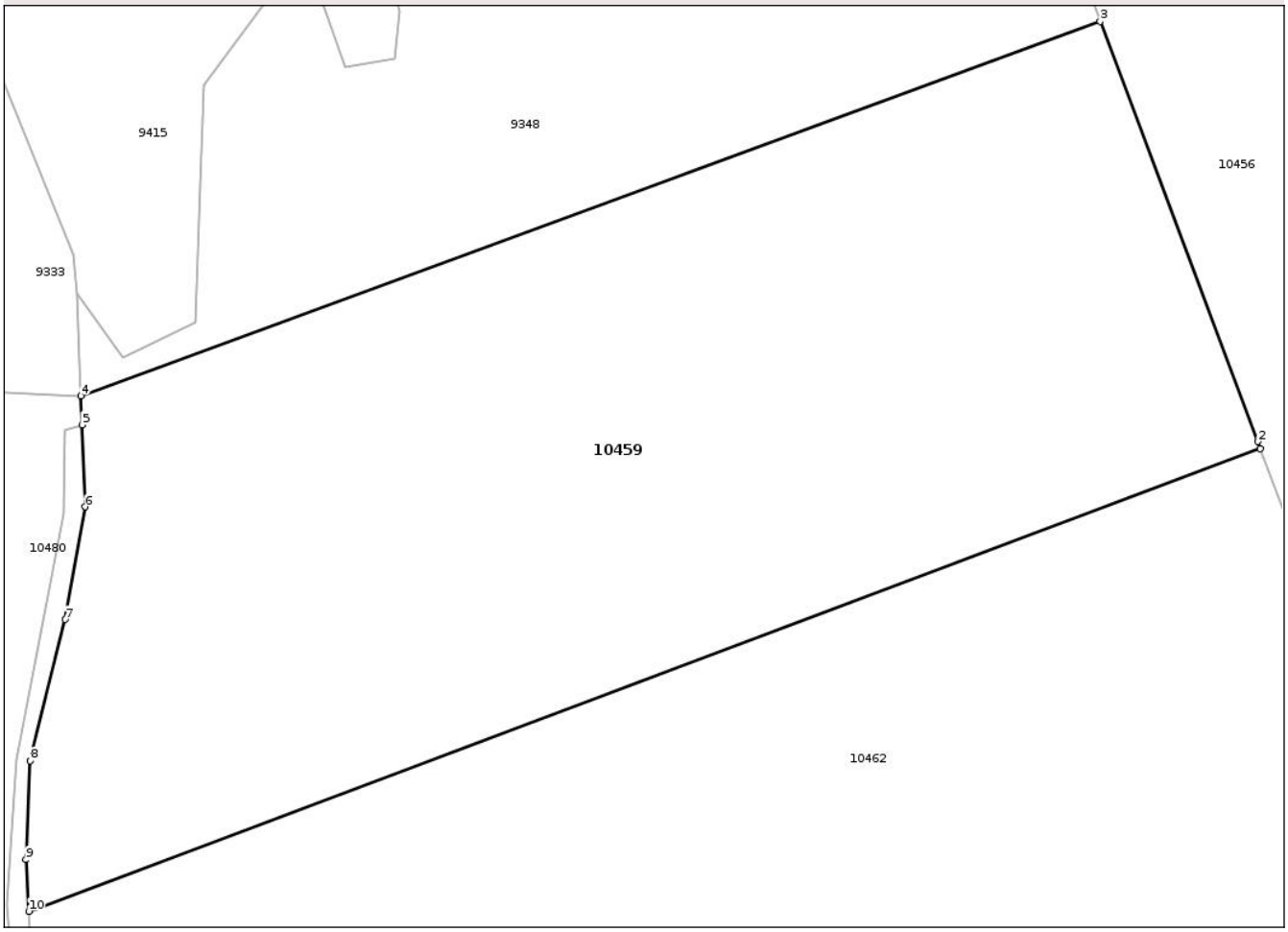
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	44.200	17	1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.164,071 553.910,822	2	394.163,31 553.912,851	2.167
2	394.163,31 553.912,851	3	394.118,765 554.031,593	126.823
3	394.118,765 554.031,593	4	393.830,316 553.925,74	307.258
4	393.830,316 553.925,74	5	393.830,652 553.917,609	8.138
5	393.830,652 553.917,609	6	393.831,609 553.894,422	23.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.831,609 553.894,422	7	393.825,888 553.862,613	32.319
7	393.825,888 553.862,613	8	393.816,024 553.822,621	41.191
8	393.816,024 553.822,621	9	393.814,779 553.794,698	27.951
9	393.814,779 553.794,698	10	393.815,564 553.780,082	14.637
10	393.815,564 553.780,082	1	394.164,071 553.910,822	372.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 85.249 Masurata: 85.038	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

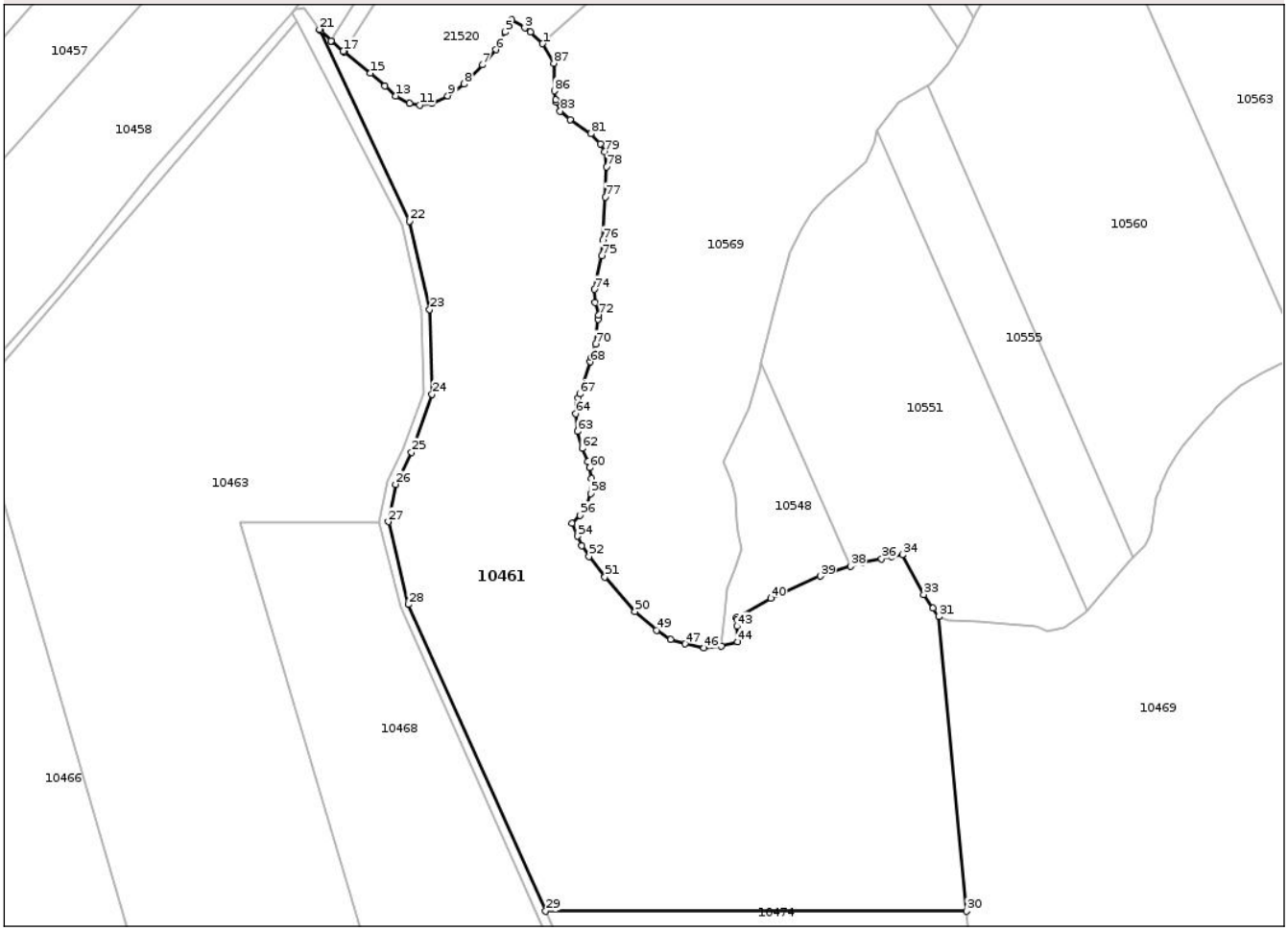
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 85.249 Masurata: 85.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	85.038	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.824,0 554.010,0	2	394.817,0 554.017,0	9.899
4	394.806,0 554.024,0	5	394.802,132 554.016,817	8.158
7	394.788,718 553.997,529	8	394.778,002 553.986,258	15.552
10	394.758,952 553.974,907	11	394.751,967 553.974,113	7.03
13	394.737,917 553.979,352	14	394.731,568 553.985,147	8.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.817,0 554.017,0	3	394.813,486 554.019,236	4.165
5	394.802,132 554.016,817	6	394.796,576 554.006,419	11.789
8	394.778,002 553.986,258	9	394.768,398 553.979,432	11.783
11	394.751,967 553.974,113	12	394.746,014 553.975,145	6.042
14	394.731,568 553.985,147	15	394.722,995 553.992,687	11.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.813,486 554.019,236	4	394.806,0 554.024,0	8.873
6	394.796,576 554.006,419	7	394.788,718 553.997,529	11.865
9	394.768,398 553.979,432	10	394.758,952 553.974,907	10.474
12	394.746,014 553.975,145	13	394.737,917 553.979,352	9.125
15	394.722,995 553.992,687	16	394.707,722 554.005,058	19.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	394.707,722 554.005,058	17	394.707,12 554.005,546	0.775
19	394.699,927 554.011,628	20	394.693,997 554.017,558	8.386
22	394.745,986 553.905,958	23	394.757,78 553.854,233	53.053
25	394.747,154 553.770,593	26	394.737,747 553.751,792	21.023
28	394.745,373 553.681,334	29	394.825,737 553.501,618	196.866
31	395.056,397 553.674,221	32	395.053,056 553.679,173	5.974
34	395.035,0 553.710,5	35	395.028,886 553.709,329	6.225
37	395.011,5 553.706,0	38	395.004,548 553.703,73	7.313
40	394.958,0 553.685,0	41	394.937,857 553.673,637	23.127
43	394.938,088 553.668,573	44	394.938,5 553.659,5	9.082
46	394.918,734 553.655,819	47	394.907,463 553.658,28	11.537
49	394.890,794 553.666,217	50	394.878,173 553.677,25	16.764
52	394.851,265 553.709,556	53	394.847,138 553.715,906	7.573
55	394.841,184 553.728,924	56	394.845,904 553.733,713	6.724
58	394.852,138 553.746,307	59	394.852,773 553.755,118	8.834
61	394.850,586 553.765,015	62	394.847,217 553.772,897	8.572
64	394.843,566 553.793,218	65	394.844,602 553.798,718	5.597
67	394.845,763 553.804,787	68	394.852,0 553.823,5	19.725
70	394.855,0 553.834,0	71	394.856,699 553.848,442	14.542
73	394.854,916 553.858,305	74	394.854,361 553.866,005	7.72
76	394.859,361 553.894,897	77	394.860,711 553.920,139	25.278
79	394.860,552 553.946,729	80	394.857,853 553.951,253	5.268
82	394.840,153 553.965,541	83	394.834,358 553.970,462	7.603
85	394.831,66 553.977,051	86	394.830,885 553.982,336	5.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	394.707,12 554.005,546	18	394.700,135 554.011,42	9.127
20	394.693,997 554.017,558	21	394.693,15 554.018,405	1.198
23	394.757,78 553.854,233	24	394.759,095 553.804,592	49.658
26	394.737,747 553.751,792	27	394.733,516 553.729,841	22.355
29	394.825,737 553.501,618	30	395.072,736 553.501,618	246.999
32	395.053,056 553.679,173	33	395.047,629 553.687,215	9.702
35	395.028,886 553.709,329	36	395.022,83 553.708,17	6.166
38	395.004,548 553.703,73	39	394.987,0 553.698,0	18.46
41	394.937,857 553.673,637	42	394.937,906 553.672,566	1.072
44	394.938,5 553.659,5	45	394.929,0 553.657,0	9.823
47	394.907,463 553.658,28	48	394.899,128 553.660,899	8.737
50	394.878,173 553.677,25	51	394.860,552 553.697,412	26.777
53	394.847,138 553.715,906	54	394.844,598 553.721,383	6.037
56	394.845,904 553.733,713	57	394.849,995 553.740,036	7.531
59	394.852,773 553.755,118	60	394.851,587 553.761,464	6.456
62	394.847,217 553.772,897	63	394.844,598 553.782,819	10.262
65	394.844,602 553.798,718	66	394.845,0 553.802,5	3.803
68	394.852,0 553.823,5	69	394.852,771 553.826,198	2.806
71	394.856,699 553.848,442	72	394.856,901 553.850,844	2.41
74	394.854,361 553.866,005	75	394.858,704 553.885,682	20.151
77	394.860,711 553.920,139	78	394.861,505 553.937,76	17.639
80	394.857,853 553.951,253	81	394.852,377 553.957,286	8.148
83	394.834,358 553.970,462	84	394.832,185 553.975,769	5.735
86	394.830,885 553.982,336	87	394.830,5 553.998,5	16.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	394.700,135 554.011,42	19	394.699,927 554.011,628	0.294
21	394.693,15 554.018,405	22	394.745,986 553.905,958	124.242
24	394.759,095 553.804,592	25	394.747,154 553.770,593	36.035
27	394.733,516 553.729,841	28	394.745,373 553.681,334	49.935
30	395.072,736 553.501,618	31	395.056,397 553.674,221	173.375
33	395.047,629 553.687,215	34	395.035,0 553.710,5	26.489
36	395.022,83 553.708,17	37	395.011,5 553.706,0	11.536
39	394.987,0 553.698,0	40	394.958,0 553.685,0	31.78
42	394.937,906 553.672,566	43	394.938,088 553.668,573	3.997
45	394.929,0 553.657,0	46	394.918,734 553.655,819	10.334
48	394.899,128 553.660,899	49	394.890,794 553.666,217	9.886
51	394.860,552 553.697,412	52	394.851,265 553.709,556	15.288
54	394.844,598 553.721,383	55	394.841,184 553.728,924	8.278
57	394.849,995 553.740,036	58	394.852,138 553.746,307	6.627
60	394.851,587 553.761,464	61	394.850,586 553.765,015	3.689
63	394.844,598 553.782,819	64	394.843,566 553.793,218	10.45
66	394.845,0 553.802,5	67	394.845,763 553.804,787	2.411
69	394.852,771 553.826,198	70	394.855,0 553.834,0	8.114
72	394.856,901 553.850,844	73	394.854,916 553.858,305	7.721
75	394.858,704 553.885,682	76	394.859,361 553.894,897	9.238
78	394.861,505 553.937,76	79	394.860,552 553.946,729	9.019
81	394.852,377 553.957,286	82	394.840,153 553.965,541	14.75
84	394.832,185 553.975,769	85	394.831,66 553.977,051	1.385
87	394.830,5 553.998,5	1	394.824,0 554.010,0	13.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70.000	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24108, din 11/12/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIS ILMA** 2) **ARTIN-DEMES AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

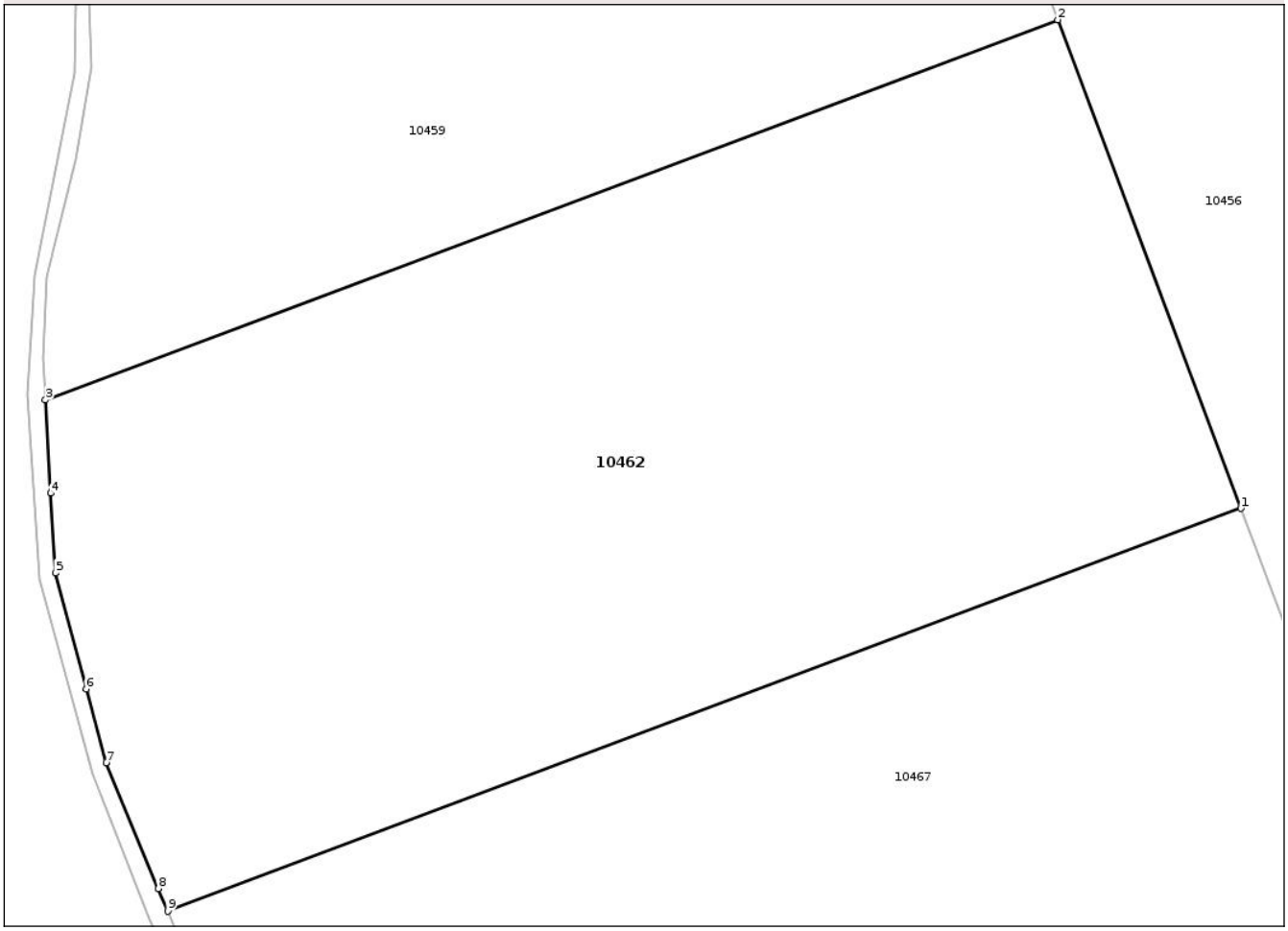
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	70.000	17	1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.227,1 553.742,811	2	394.164,071 553.910,822	179.445
2	394.164,071 553.910,822	3	393.815,564 553.780,082	372.223
3	393.815,564 553.780,082	4	393.817,287 553.747,983	32.145
4	393.817,287 553.747,983	5	393.819,049 553.720,525	27.514
5	393.819,049 553.720,525	6	393.829,67 553.680,663	41.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.829,67 553.680,663	7	393.836,427 553.655,35	26.199
7	393.836,427 553.655,35	8	393.854,379 553.612,01	46.911
8	393.854,379 553.612,01	9	393.857,723 553.604,241	8.458
9	393.857,723 553.604,241	1	394.227,1 553.742,811	394.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87.407	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

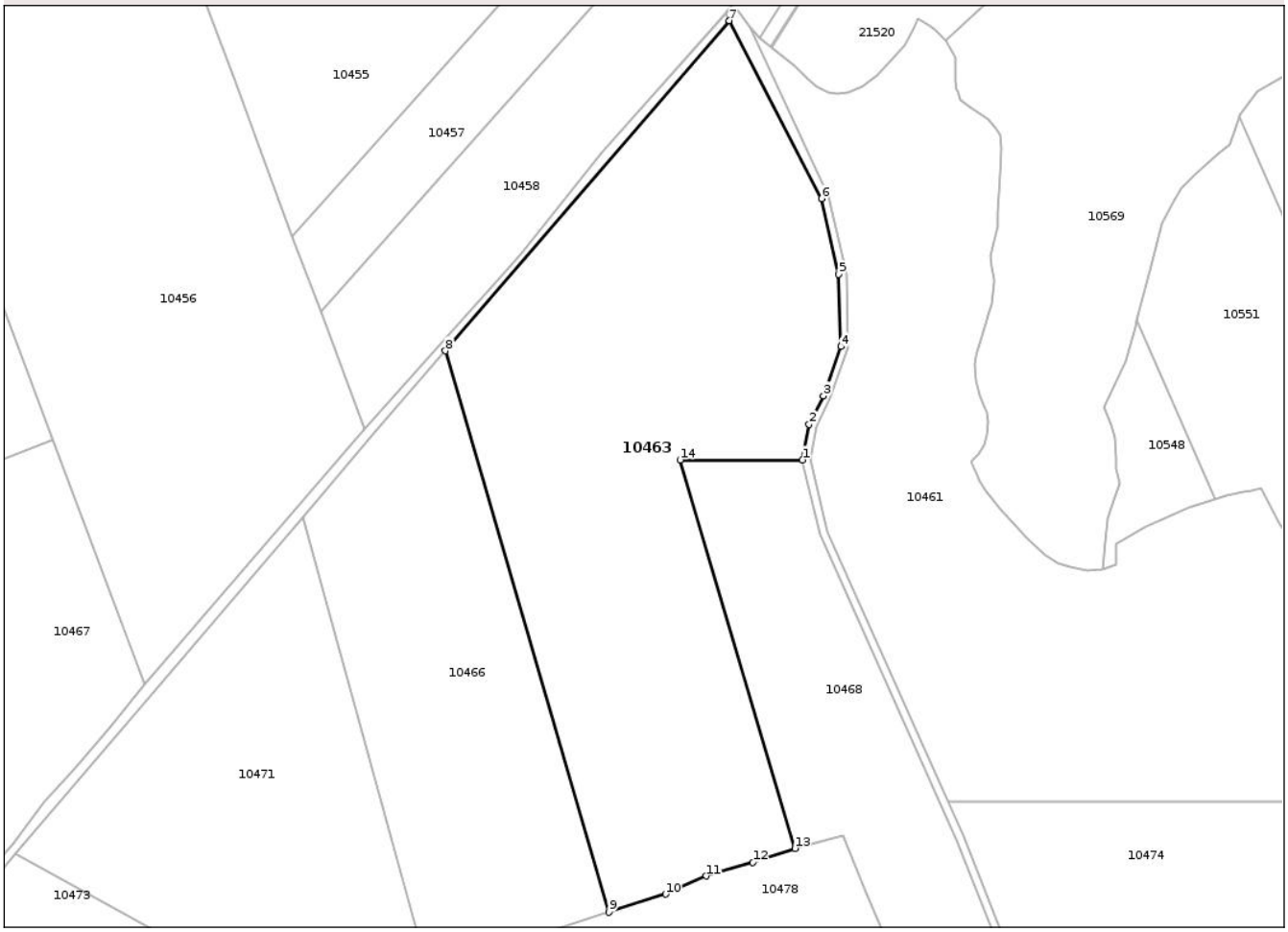
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	87.407	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.728,399 553.729,715	2	394.732,968 553.753,414	24.136
2	394.732,968 553.753,414	3	394.742,541 553.772,548	21.395
3	394.742,541 553.772,548	4	394.754,072 553.805,38	34.798
4	394.754,072 553.805,38	5	394.752,794 553.853,605	48.242
5	394.752,794 553.853,605	6	394.741,253 553.904,222	51.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.741,253 553.904,222	7	394.679,603 554.023,054	133.872
7	394.679,603 554.023,054	8	394.489,798 553.802,598	290.907
8	394.489,798 553.802,598	9	394.599,18 553.427,614	390.612
9	394.599,18 553.427,614	10	394.636,933 553.439,671	39.632
10	394.636,933 553.439,671	11	394.664,162 553.451,819	29.816
11	394.664,162 553.451,819	12	394.695,42 553.460,913	32.554
12	394.695,42 553.460,913	13	394.723,422 553.470,179	29.496
13	394.723,422 553.470,179	14	394.646,737 553.729,702	270.615
14	394.646,737 553.729,702	1	394.728,399 553.729,715	81.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.358	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

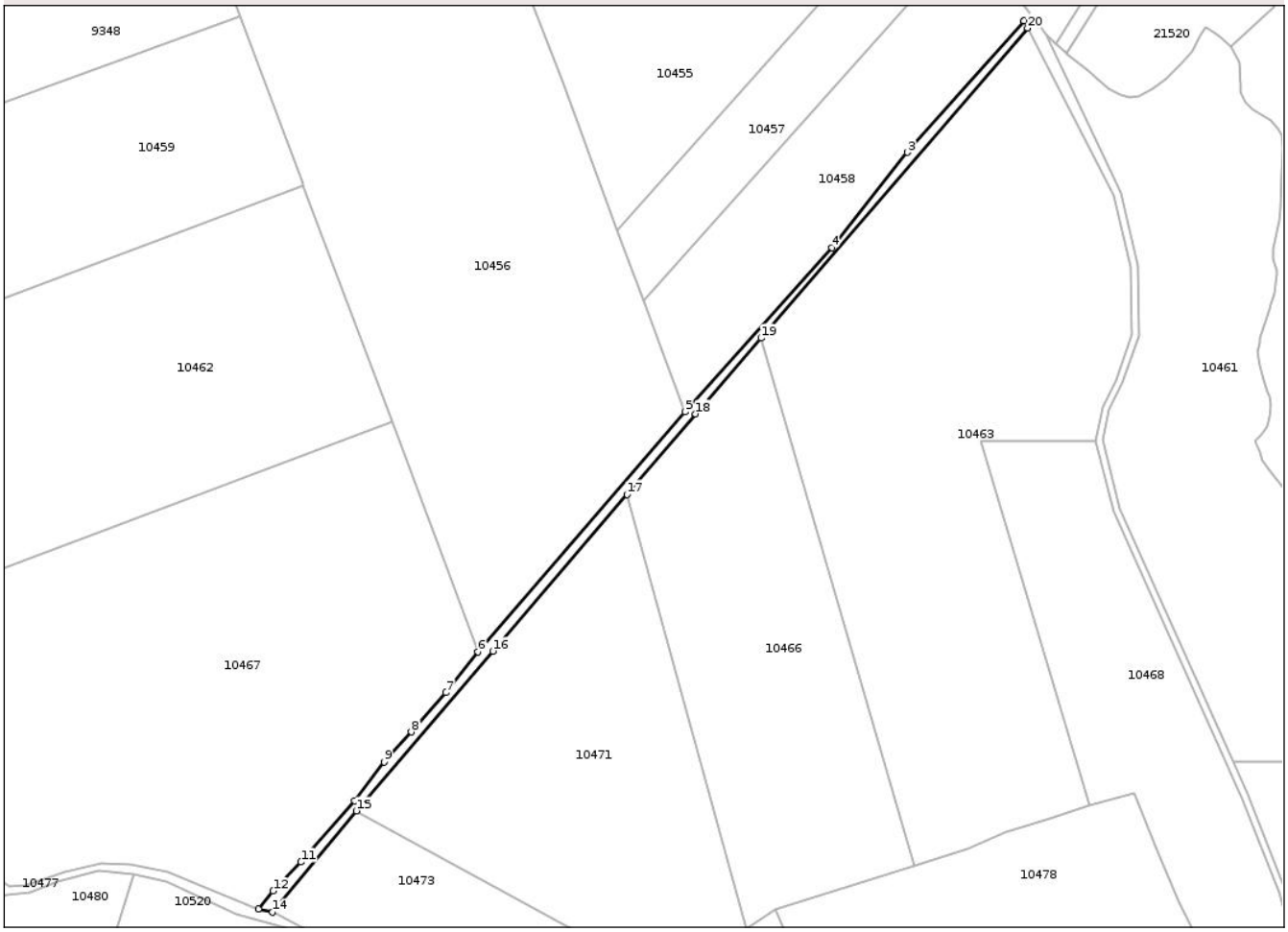
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.358	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.677,03 554.028,014	2	394.676,907 554.028,25	0.266
2	394.676,907 554.028,25	3	394.594,028 553.934,651	125.019
3	394.594,028 553.934,651	4	394.540,171 553.866,984	86.484
4	394.540,171 553.866,984	5	394.435,96 553.750,089	156.603
5	394.435,96 553.750,089	6	394.288,361 553.579,51	225.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.288,361 553.579,51	7	394.265,353 553.550,416	37.092
7	394.265,353 553.550,416	8	394.240,904 553.522,426	37.164
8	394.240,904 553.522,426	9	394.221,549 553.501,221	28.71
9	394.221,549 553.501,221	10	394.200,331 553.473,497	34.912
10	394.200,331 553.473,497	11	394.162,302 553.429,895	57.856
11	394.162,302 553.429,895	12	394.142,623 553.409,357	28.444
12	394.142,623 553.409,357	13	394.132,158 553.396,629	16.478
13	394.132,158 553.396,629	14	394.142,165 553.394,302	10.274
14	394.142,165 553.394,302	15	394.201,793 553.466,429	93.583
15	394.201,793 553.466,429	16	394.299,0 553.580,0	149.491
16	394.299,0 553.580,0	17	394.394,381 553.691,438	146.683
17	394.394,381 553.691,438	18	394.443,268 553.748,554	75.181
18	394.443,268 553.748,554	19	394.489,798 553.802,598	71.314
19	394.489,798 553.802,598	20	394.679,603 554.023,054	290.907
20	394.679,603 554.023,054	1	394.677,03 554.028,014	5.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.632 Masurata: 4.560	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

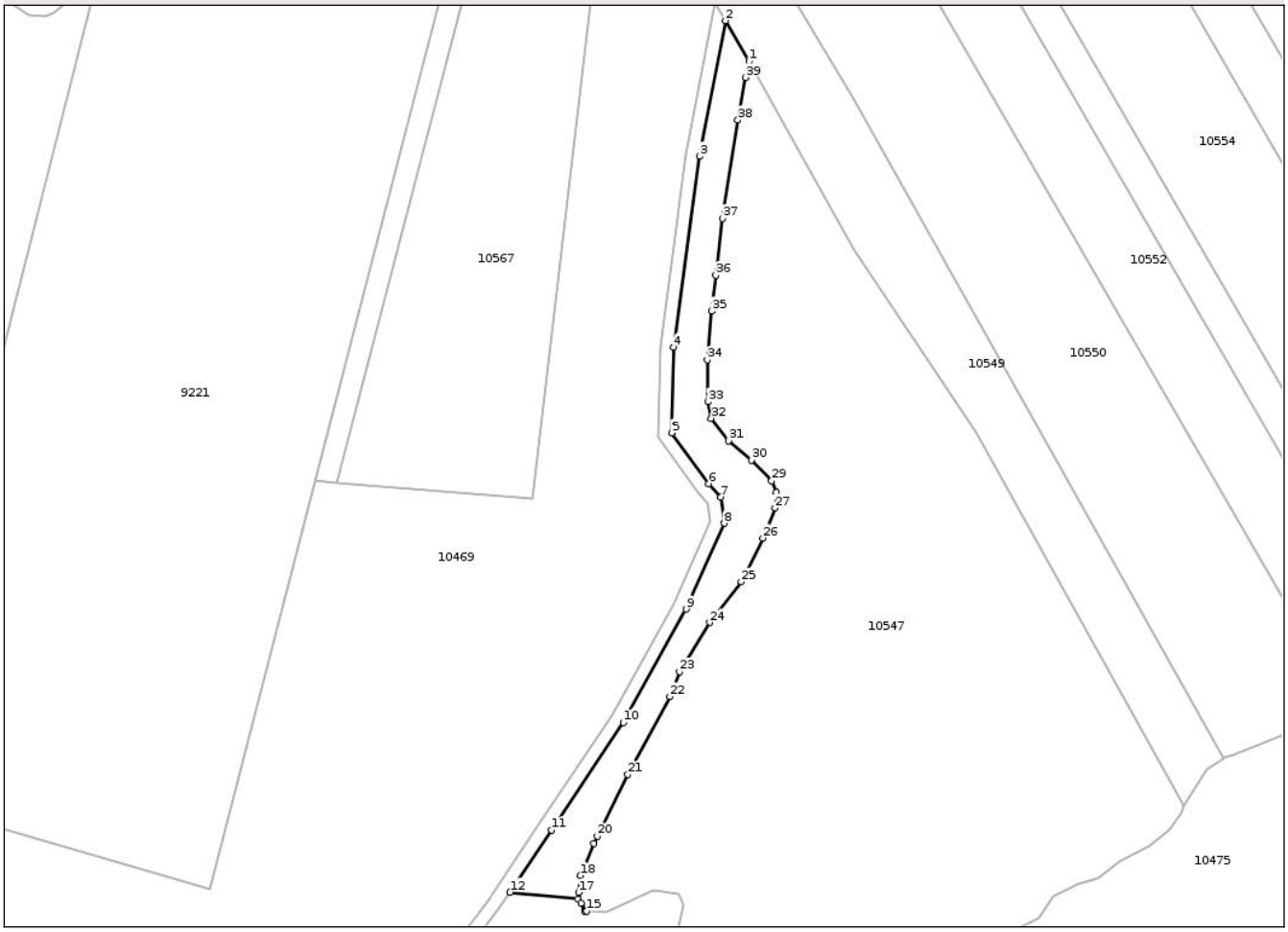
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.632 Masurata: 4.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.560	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.617,787 553.789,869	2	395.609,152 553.804,834	17.278
3	395.599,578 553.754,65	4	395.589,877 553.683,844	71.467
5	395.589,221 553.652,198	6	395.602,896 553.633,358	23.28
7	395.607,41 553.628,316	8	395.608,604 553.618,63	9.759
9	395.594,506 553.586,842	10	395.571,312 553.544,844	47.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.609,152 553.804,834	3	395.599,578 553.754,65	51.089
4	395.589,877 553.683,844	5	395.589,221 553.652,198	31.653
6	395.602,896 553.633,358	7	395.607,41 553.628,316	6.767
8	395.608,604 553.618,63	9	395.594,506 553.586,842	34.774
10	395.571,312 553.544,844	11	395.544,69 553.505,027	47.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.544,69 553.505,027	12	395.529,3 553.482,01	27.688
13	395.554,5 553.479,5	14	395.557,0 553.475,0	5.148
15	395.557,725 553.474,955	16	395.555,561 553.477,84	3.607
17	395.554,739 553.481,891	18	395.555,368 553.488,184	6.324
19	395.560,392 553.500,037	20	395.561,647 553.502,739	2.979
21	395.572,922 553.525,681	22	395.588,5 553.554,5	32.76
23	395.592,035 553.563,745	24	395.603,252 553.581,908	21.347
25	395.614,894 553.597,042	26	395.622,937 553.613,234	18.08
27	395.627,488 553.624,347	28	395.627,911 553.630,062	5.731
29	395.626,218 553.634,401	30	395.618,704 553.642,021	10.702
31	395.610,237 553.649,218	32	395.603,887 553.657,579	10.499
33	395.602,617 553.663,717	34	395.602,405 553.679,169	15.453
35	395.604,099 553.697,266	36	395.605,609 553.710,487	13.307
37	395.608,015 553.731,556	38	395.613,73 553.768,069	36.957
39	395.616,587 553.783,838	1	395.617,787 553.789,869	6.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.529,3 553.482,01	13	395.554,5 553.479,5	25.325
14	395.557,0 553.475,0	15	395.557,725 553.474,955	0.726
16	395.555,561 553.477,84	17	395.554,739 553.481,891	4.134
18	395.555,368 553.488,184	19	395.560,392 553.500,037	12.874
20	395.561,647 553.502,739	21	395.572,922 553.525,681	25.563
22	395.588,5 553.554,5	23	395.592,035 553.563,745	9.898
24	395.603,252 553.581,908	25	395.614,894 553.597,042	19.094
26	395.622,937 553.613,234	27	395.627,488 553.624,347	12.009
28	395.627,911 553.630,062	29	395.626,218 553.634,401	4.658
30	395.618,704 553.642,021	31	395.610,237 553.649,218	11.112
32	395.603,887 553.657,579	33	395.602,617 553.663,717	6.268
34	395.602,405 553.679,169	35	395.604,099 553.697,266	18.176
36	395.605,609 553.710,487	37	395.608,015 553.731,556	21.206
38	395.613,73 553.768,069	39	395.616,587 553.783,838	16.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.035	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

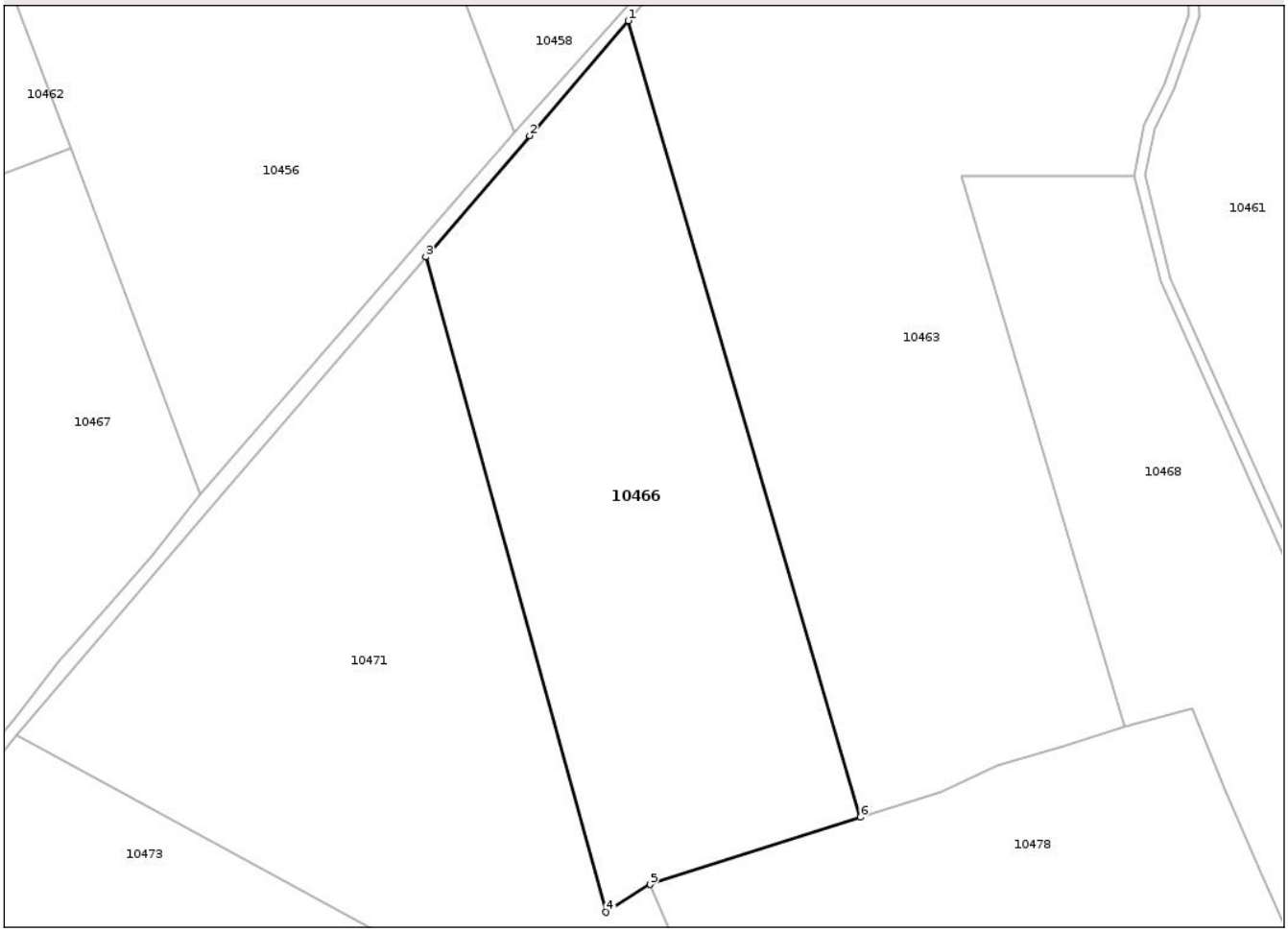
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.035	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.489,798 553.802,598	2	394.443,268 553.748,554	71.314
2	394.443,268 553.748,554	3	394.394,381 553.691,438	75.181
3	394.394,381 553.691,438	4	394.479,393 553.382,94	319.996
4	394.479,393 553.382,94	5	394.500,195 553.396,001	24.562
5	394.500,195 553.396,001	6	394.599,18 553.427,614	103.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.599,18 553.427,614	1	394.489,798 553.802,598	390.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90.000	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

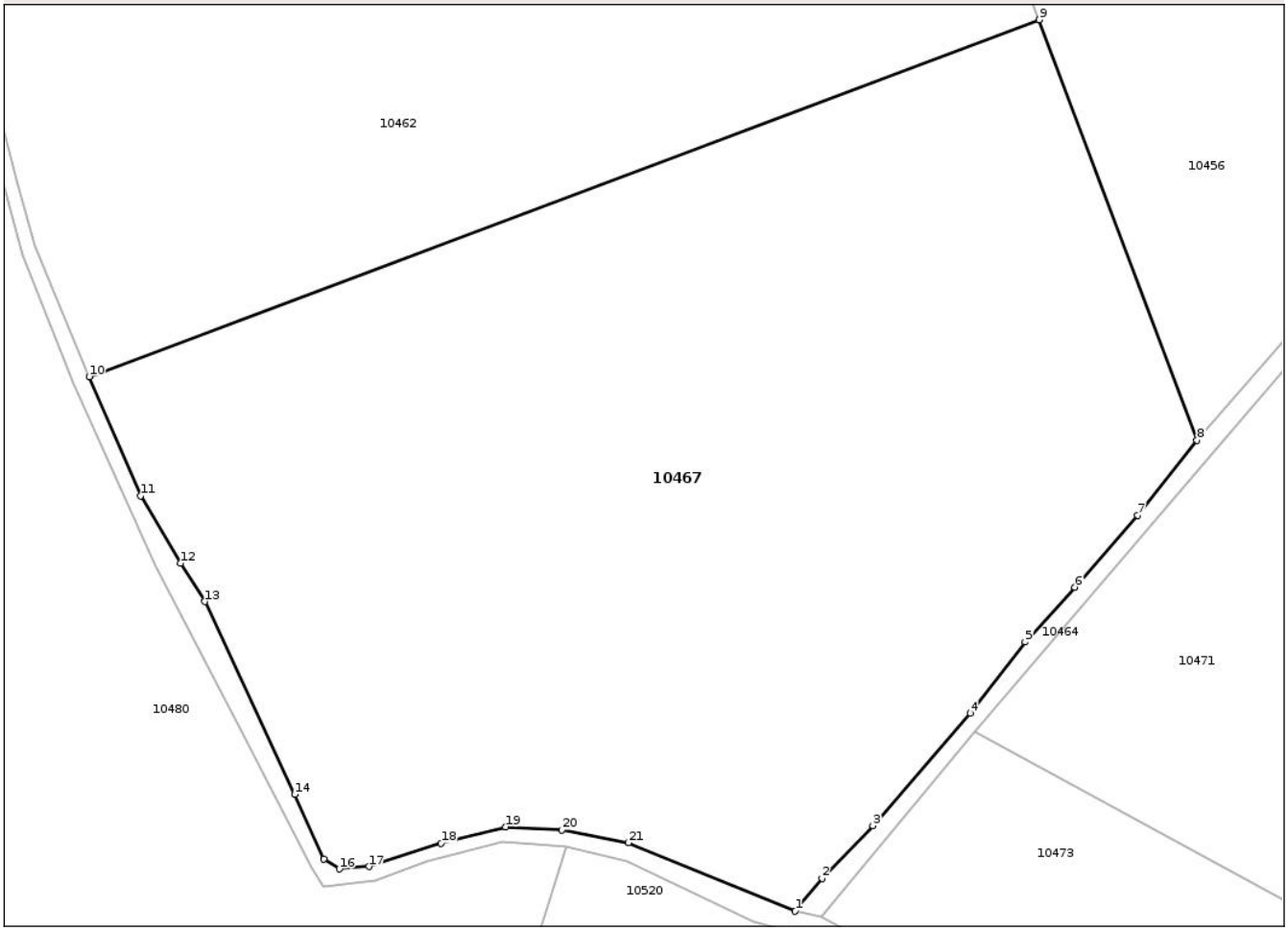
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	90.000	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.132,158 553.396,629	2	394.142,623 553.409,357	16.478
3	394.162,302 553.429,895	4	394.200,331 553.473,497	57.856
5	394.221,549 553.501,221	6	394.240,904 553.522,426	28.71
7	394.265,353 553.550,416	8	394.288,361 553.579,51	37.092
9	394.227,1 553.742,811	10	393.857,723 553.604,241	394.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.142,623 553.409,357	3	394.162,302 553.429,895	28.444
4	394.200,331 553.473,497	5	394.221,549 553.501,221	34.912
6	394.240,904 553.522,426	7	394.265,353 553.550,416	37.164
8	394.288,361 553.579,51	9	394.227,1 553.742,811	174.414
10	393.857,723 553.604,241	11	393.877,67 553.557,899	50.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.877,67 553.557,899	12	393.893,299 553.531,749	30.465
13	393.902,63 553.516,856	14	393.937,626 553.441,986	82.645
15	393.948,825 553.416,792	16	393.955,022 553.413,034	7.247
17	393.966,527 553.413,949	18	393.994,5 553.423,081	29.426
19	394.019,655 553.429,37	20	394.041,385 553.428,113	21.766
21	394.067,352 553.423,173	1	394.132,158 553.396,629	70.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.893,299 553.531,749	13	393.902,63 553.516,856	17.575
14	393.937,626 553.441,986	15	393.948,825 553.416,792	27.571
16	393.955,022 553.413,034	17	393.966,527 553.413,949	11.541
18	393.994,5 553.423,081	19	394.019,655 553.429,37	25.929
20	394.041,385 553.428,113	21	394.067,352 553.423,173	26.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.266	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	33.266	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.740,623 553.679,707	2	394.728,399 553.729,715	51.48
2	394.728,399 553.729,715	3	394.646,737 553.729,702	81.662
3	394.646,737 553.729,702	4	394.723,422 553.470,179	270.615
4	394.723,422 553.470,179	5	394.723,92 553.470,344	0.524
5	394.723,92 553.470,344	6	394.755,523 553.479,097	32.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.755,523 553.479,097	7	394.770,874 553.440,501	41.537
7	394.770,874 553.440,501	8	394.787,77 553.401,436	42.562
8	394.787,77 553.401,436	9	394.794,782 553.386,008	16.947
9	394.794,782 553.386,008	10	394.810,099 553.352,021	37.279
10	394.810,099 553.352,021	11	394.822,335 553.322,613	31.852
11	394.822,335 553.322,613	12	394.867,909 553.342,921	49.894
12	394.867,909 553.342,921	13	394.869,249 553.369,404	26.517
13	394.869,249 553.369,404	14	394.858,487 553.408,258	40.317
14	394.858,487 553.408,258	15	394.831,758 553.475,905	72.736
15	394.831,758 553.475,905	1	394.740,623 553.679,707	223.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196.463	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

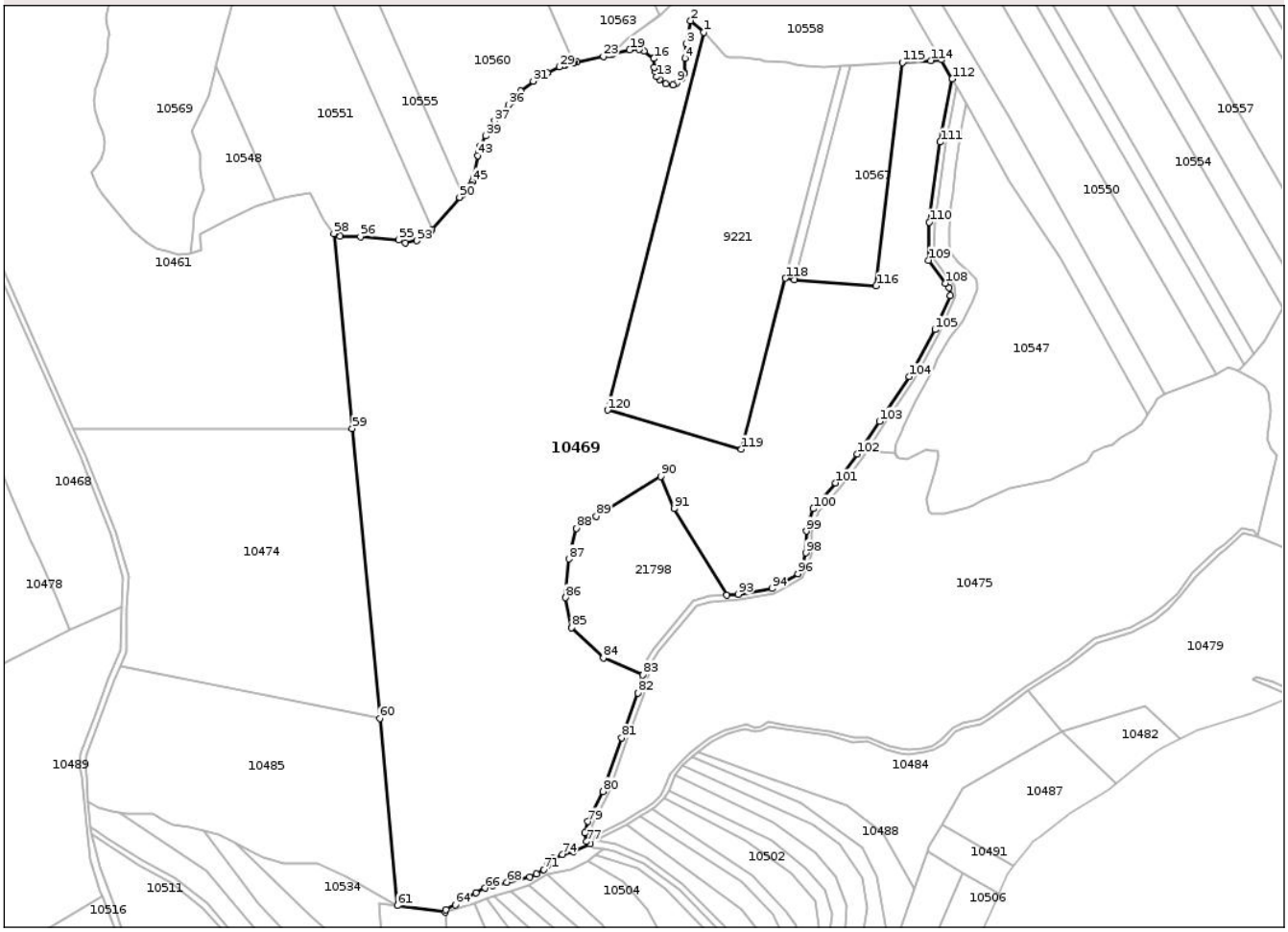
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	196.463	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.384,715 553.852,727	2	395.373,0 553.863,0	15.581
4	395.367,878 553.829,558	5	395.367,455 553.816,858	12.707
7	395.367,28 553.816,319	8	395.365,339 553.811,791	4.926
10	395.357,401 553.806,275	11	395.351,21 553.807,069	6.242
13	395.343,193 553.813,419	14	395.341,605 553.817,943	4.795
16	395.340,5 553.829,5	17	395.331,64 553.835,829	10.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.373,0 553.863,0	3	395.369,0 553.842,5	20.887
5	395.367,455 553.816,858	6	395.367,281 553.816,323	0.563
8	395.365,339 553.811,791	9	395.360,417 553.807,783	6.347
11	395.351,21 553.807,069	12	395.345,733 553.810,64	6.538
14	395.341,605 553.817,943	15	395.340,859 553.821,605	3.737
17	395.331,64 553.835,829	18	395.327,635 553.837,787	4.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.369,0 553.842,5	4	395.367,878 553.829,558	12.991
6	395.367,281 553.816,323	7	395.367,28 553.816,319	0.004
9	395.360,417 553.807,783	10	395.357,401 553.806,275	3.372
12	395.345,733 553.810,64	13	395.343,193 553.813,419	3.765
15	395.340,859 553.821,605	16	395.340,5 553.829,5	7.903
18	395.327,635 553.837,787	19	395.319,063 553.837,152	8.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.319,063 553.837,152	20	395.304,031 553.833,534	15.461
22	395.300,407 553.832,662	23	395.295,647 553.831,516	4.896
25	395.269,56 553.825,643	26	395.268,965 553.825,483	0.616
28	395.260,23 553.823,13	29	395.256,595 553.822,15	3.765
31	395.233,338 553.809,37	32	395.222,5 553.800,5	14.005
34	395.217,227 553.794,32	35	395.214,791 553.791,66	3.607
37	395.199,127 553.774,128	38	395.195,263 553.767,816	7.401
40	395.186,506 553.751,744	41	395.185,623 553.747,97	3.876
43	395.184,0 553.743,5	44	395.180,693 553.723,652	20.122
46	395.178,186 553.717,541	47	395.177,183 553.716,23	1.651
49	395.170,646 553.708,999	50	395.168,0 553.706,5	3.64
52	395.142,0 553.676,0	53	395.130,0 553.668,0	14.422
55	395.114,0 553.668,5	56	395.080,0 553.671,5	34.132
58	395.056,397 553.674,221	59	395.072,736 553.501,618	173.375
61	395.112,789 553.078,507	62	395.155,153 553.072,671	42.764
64	395.164,198 553.079,223	65	395.182,613 553.089,78	21.226
67	395.197,456 553.096,606	68	395.209,68 553.099,226	12.501
70	395.236,43 553.106,528	71	395.242,859 553.110,497	7.556
73	395.251,432 553.120,419	74	395.259,21 553.123,991	8.559
76	395.283,812 553.133,551	77	395.280,721 553.135,274	3.539
79	395.281,828 553.153,087	80	395.295,305 553.179,625	29.764
82	395.326,269 553.266,974	83	395.330,577 553.283,065	16.658
85	395.267,468 553.324,816	86	395.262,214 553.351,565	27.259
88	395.271,721 553.413,061	89	395.289,233 553.423,811	20.548
91	395.358,469 553.430,548	92	395.405,302 553.353,708	89.987
94	395.445,081 553.359,68	95	395.456,657 553.366,024	13.2
97	395.472,87 553.381,53	98	395.475,41 553.391,233	10.03
100	395.482,06 553.430,336	101	395.501,868 553.453,272	30.305
103	395.540,533 553.507,806	104	395.567,037 553.547,447	47.685
106	395.603,473 553.619,392	107	395.602,639 553.626,148	6.807
109	395.584,187 553.650,621	110	395.584,884 553.684,236	33.622
112	395.605,327 553.811,464	113	395.595,589 553.828,341	19.485
115	395.561,0 553.826,0	116	395.537,768 553.627,839	199.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	395.304,031 553.833,534	21	395.302,669 553.833,206	1.401
23	395.295,647 553.831,516	24	395.271,914 553.826,277	24.304
26	395.268,965 553.825,483	27	395.261,964 553.823,597	7.251
29	395.256,595 553.822,15	30	395.245,8 553.816,911	11.999
32	395.222,5 553.800,5	33	395.218,597 553.795,816	6.097
35	395.214,791 553.791,66	36	395.211,747 553.788,336	4.507
38	395.195,263 553.767,816	39	395.191,033 553.760,876	8.128
41	395.185,623 553.747,97	42	395.185,368 553.746,878	1.121
44	395.180,693 553.723,652	45	395.179,474 553.720,302	3.565
47	395.177,183 553.716,23	48	395.174,263 553.712,415	4.804
50	395.168,0 553.706,5	51	395.143,398 553.677,64	37.923
53	395.130,0 553.668,0	54	395.120,0 553.666,0	10.198
56	395.080,0 553.671,5	57	395.062,218 553.671,774	17.784
59	395.072,736 553.501,618	60	395.097,088 553.244,367	258.401
62	395.155,153 553.072,671	63	395.155,943 553.075,175	2.626
65	395.182,613 553.089,78	66	395.190,71 553.093,987	9.124
68	395.209,68 553.099,226	69	395.230,08 553.104,068	20.966
71	395.242,859 553.110,497	72	395.245,796 553.114,148	4.686
74	395.259,21 553.123,991	75	395.268,736 553.126,531	9.858
77	395.280,721 553.135,274	78	395.279,311 553.143,025	7.878
80	395.295,305 553.179,625	81	395.312,035 553.227,197	50.428
83	395.330,577 553.283,065	84	395.295,739 553.298,014	37.91
86	395.262,214 553.351,565	87	395.264,966 553.385,813	34.359
89	395.289,233 553.423,811	90	395.346,461 553.458,944	67.152
92	395.405,302 553.353,708	93	395.415,345 553.354,428	10.069
95	395.456,657 553.366,024	96	395.468,233 553.372,703	13.365
98	395.475,41 553.391,233	99	395.475,678 553.410,478	19.247
101	395.501,868 553.453,272	102	395.521,096 553.478,736	31.908
104	395.567,037 553.547,447	105	395.590,024 553.589,068	47.547
107	395.602,639 553.626,148	108	395.599,0 553.630,213	5.456
110	395.584,884 553.684,236	111	395.594,642 553.755,458	71.887
113	395.595,589 553.828,341	114	395.586,221 553.827,707	9.389
116	395.537,768 553.627,839	117	395.465,326 553.633,411	72.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	395.302,669 553.833,206	22	395.300,407 553.832,662	2.326
24	395.271,914 553.826,277	25	395.269,56 553.825,643	2.438
27	395.261,964 553.823,597	28	395.260,23 553.823,13	1.796
30	395.245,8 553.816,911	31	395.233,338 553.809,37	14.566
33	395.218,597 553.795,816	34	395.217,227 553.794,32	2.029
36	395.211,747 553.788,336	37	395.199,127 553.774,128	19.003
39	395.191,033 553.760,876	40	395.186,506 553.751,744	10.193
42	395.185,368 553.746,878	43	395.184,0 553.743,5	3.644
45	395.179,474 553.720,302	46	395.178,186 553.717,541	3.047
48	395.174,263 553.712,415	49	395.170,646 553.708,999	4.975
51	395.143,398 553.677,64	52	395.142,0 553.676,0	2.155
54	395.120,0 553.666,0	55	395.114,0 553.668,5	6.5
57	395.062,218 553.671,774	58	395.056,397 553.674,221	6.314
60	395.097,088 553.244,367	61	395.112,789 553.078,507	166.601
63	395.155,943 553.075,175	64	395.164,198 553.079,223	9.194
66	395.190,71 553.093,987	67	395.197,456 553.096,606	7.237
69	395.230,08 553.104,068	70	395.236,43 553.106,528	6.81
72	395.245,796 553.114,148	73	395.251,432 553.120,419	8.431
75	395.268,736 553.126,531	76	395.283,812 553.133,551	16.631
78	395.279,311 553.143,025	79	395.281,828 553.153,087	10.372
81	395.312,035 553.227,197	82	395.326,269 553.266,974	42.247
84	395.295,739 553.298,014	85	395.267,468 553.324,816	38.956
87	395.264,966 553.385,813	88	395.271,721 553.413,061	28.073
90	395.346,461 553.458,944	91	395.358,469 553.430,548	30.831
93	395.415,345 553.354,428	94	395.445,081 553.359,68	30.196
96	395.468,233 553.372,703	97	395.472,87 553.381,53	9.971
99	395.475,678 553.410,478	100	395.482,06 553.430,336	20.858
102	395.521,096 553.478,736	103	395.540,533 553.507,806	34.969
105	395.590,024 553.589,068	106	395.603,473 553.619,392	33.173
108	395.599,0 553.630,213	109	395.584,187 553.650,621	25.217
111	395.594,642 553.755,458	112	395.605,327 553.811,464	57.016
114	395.586,221 553.827,707	115	395.561,0 553.826,0	25.279
117	395.465,326 553.633,411	118	395.457,231 553.634,739	8.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	395.457,231 553.634,739	119	395.418,096 553.483,138	156.571
119	395.418,096 553.483,138	120	395.299,401 553.517,824	123.659
120	395.299,401 553.517,824	1	395.384,715 553.852,727	345.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.898	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

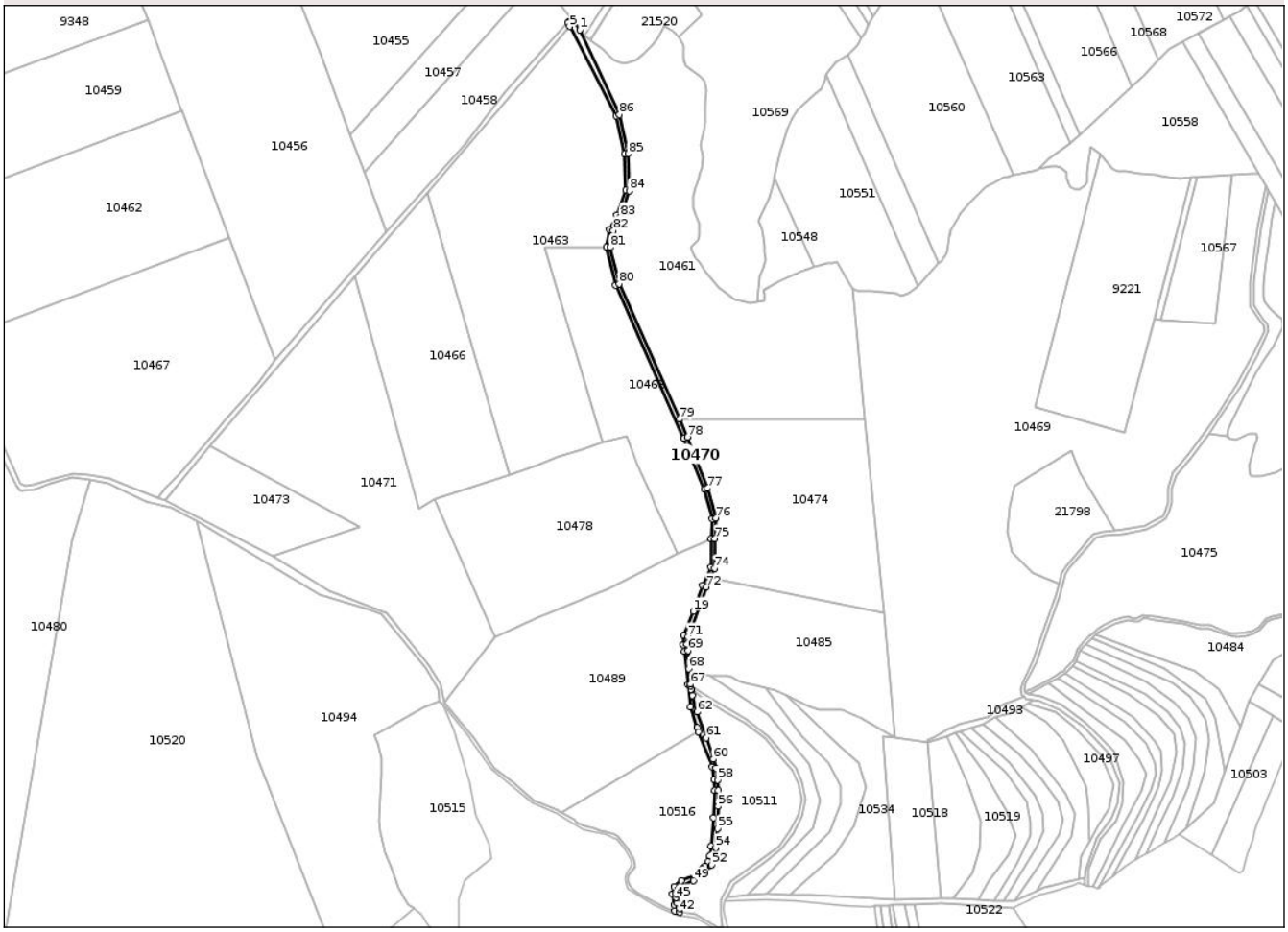
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.898	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.693,15 554.018,405	2	394.684,339 554.030,708	15.133
4	394.677,03 554.028,014	5	394.679,603 554.023,054	5.588
7	394.752,794 553.853,605	8	394.754,072 553.805,38	48.242
10	394.732,968 553.753,414	11	394.728,399 553.729,715	24.136
13	394.831,758 553.475,905	14	394.858,487 553.408,258	72.736
16	394.867,909 553.342,921	17	394.867,408 553.304,551	38.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.684,339 554.030,708	3	394.679,051 554.030,093	5.324
5	394.679,603 554.023,054	6	394.741,253 553.904,222	133.872
8	394.754,072 553.805,38	9	394.742,541 553.772,548	34.798
11	394.728,399 553.729,715	12	394.740,623 553.679,707	51.48
14	394.858,487 553.408,258	15	394.869,249 553.369,404	40.317
17	394.867,408 553.304,551	18	394.856,717 553.280,438	26.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.679,051 554.030,093	4	394.677,03 554.028,014	2.899
6	394.741,253 553.904,222	7	394.752,794 553.853,605	51.916
9	394.742,541 553.772,548	10	394.732,968 553.753,414	21.395
12	394.740,623 553.679,707	13	394.831,758 553.475,905	223.25
15	394.869,249 553.369,404	16	394.867,909 553.342,921	26.517
18	394.856,717 553.280,438	19	394.844,035 553.246,66	36.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	394.844,035 553.246,66	20	394.831,945 553.214,005	34.821
22	394.832,404 553.193,599	23	394.837,087 553.149,108	44.737
25	394.849,126 553.091,793	26	394.851,182 553.086,486	5.691
28	394.871,353 553.022,623	29	394.872,425 553.008,5	14.164
31	394.867,542 552.934,525	32	394.866,177 552.921,473	13.123
34	394.859,326 552.908,297	35	394.855,554 552.903,843	5.837
37	394.828,441 552.888,706	38	394.818,89 552.880,427	12.64
40	394.818,987 552.856,369	41	394.819,362 552.848,674	7.704
43	394.826,042 552.851,65	44	394.822,735 552.859,323	8.355
46	394.820,883 552.871,229	47	394.824,323 552.877,447	7.106
49	394.844,166 552.888,56	50	394.856,47 552.895,703	14.227
52	394.868,235 552.909,433	53	394.871,41 552.917,794	8.943
55	394.876,278 552.957,905	56	394.877,019 552.987,326	29.431
58	394.876,49 553.022,463	59	394.873,95 553.038,233	15.973
61	394.861,461 553.078,238	62	394.849,185 553.112,845	36.72
64	394.841,475 553.141,766	65	394.841,247 553.142,796	1.055
67	394.840,507 553.149,569	68	394.837,755 553.170,313	20.926
70	394.835,604 553.202,563	71	394.836,838 553.212,816	10.327
73	394.866,872 553.291,005	74	394.872,394 553.303,461	13.625
76	394.874,283 553.369,959	77	394.863,235 553.409,849	41.391
79	394.825,737 553.501,618	80	394.745,373 553.681,334	196.866
82	394.737,747 553.751,792	83	394.747,154 553.770,593	21.023
85	394.757,78 553.854,233	86	394.745,986 553.905,958	53.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.831,945 553.214,005	21	394.830,54 553.202,334	11.755
23	394.837,087 553.149,108	24	394.840,703 553.119,362	29.965
26	394.851,182 553.086,486	27	394.868,917 553.039,376	50.338
29	394.872,425 553.008,5	30	394.870,955 552.971,992	36.537
32	394.866,177 552.921,473	33	394.864,034 552.913,876	7.894
35	394.855,554 552.903,843	36	394.850,194 552.897,512	8.295
38	394.818,89 552.880,427	39	394.816,356 552.870,687	10.064
41	394.819,362 552.848,674	42	394.826,175 552.846,755	7.078
44	394.822,735 552.859,323	45	394.820,751 552.865,806	6.78
47	394.824,323 552.877,447	48	394.828,424 552.880,622	5.186
50	394.856,47 552.895,703	51	394.861,567 552.900,225	6.814
53	394.871,41 552.917,794	54	394.874,056 552.932,293	14.739
56	394.877,019 552.987,326	57	394.877,654 553.008,705	21.388
59	394.873,95 553.038,233	60	394.870,775 553.050,192	12.373
62	394.849,185 553.112,845	63	394.843,046 553.134,647	22.65
65	394.841,247 553.142,796	66	394.840,719 553.147,624	4.857
68	394.837,755 553.170,313	69	394.837,349 553.194,385	24.075
71	394.836,838 553.212,816	72	394.861,349 553.278,549	70.154
74	394.872,394 553.303,461	75	394.872,907 553.342,762	39.304
77	394.863,235 553.409,849	78	394.836,368 553.477,846	73.112
80	394.745,373 553.681,334	81	394.733,516 553.729,841	49.935
83	394.747,154 553.770,593	84	394.759,095 553.804,592	36.035
86	394.745,986 553.905,958	1	394.693,15 554.018,405	124.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.830,54 553.202,334	22	394.832,404 553.193,599	8.932
24	394.840,703 553.119,362	25	394.849,126 553.091,793	28.827
27	394.868,917 553.039,376	28	394.871,353 553.022,623	16.929
30	394.870,955 552.971,992	31	394.867,542 552.934,525	37.622
33	394.864,034 552.913,876	34	394.859,326 552.908,297	7.3
36	394.850,194 552.897,512	37	394.828,441 552.888,706	23.468
39	394.816,356 552.870,687	40	394.818,987 552.856,369	14.558
42	394.826,175 552.846,755	43	394.826,042 552.851,65	4.897
45	394.820,751 552.865,806	46	394.820,883 552.871,229	5.425
48	394.828,424 552.880,622	49	394.844,166 552.888,56	17.63
51	394.861,567 552.900,225	52	394.868,235 552.909,433	11.369
54	394.874,056 552.932,293	55	394.876,278 552.957,905	25.708
57	394.877,654 553.008,705	58	394.876,49 553.022,463	13.807
60	394.870,775 553.050,192	61	394.861,461 553.078,238	29.552
63	394.843,046 553.134,647	64	394.841,475 553.141,766	7.29
66	394.840,719 553.147,624	67	394.840,507 553.149,569	1.957
69	394.837,349 553.194,385	70	394.835,604 553.202,563	8.362
72	394.861,349 553.278,549	73	394.866,872 553.291,005	13.625
75	394.872,907 553.342,762	76	394.874,283 553.369,959	27.232
78	394.836,368 553.477,846	79	394.825,737 553.501,618	26.041
81	394.733,516 553.729,841	82	394.737,747 553.751,792	22.355
84	394.759,095 553.804,592	85	394.757,78 553.854,233	49.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		78.397	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

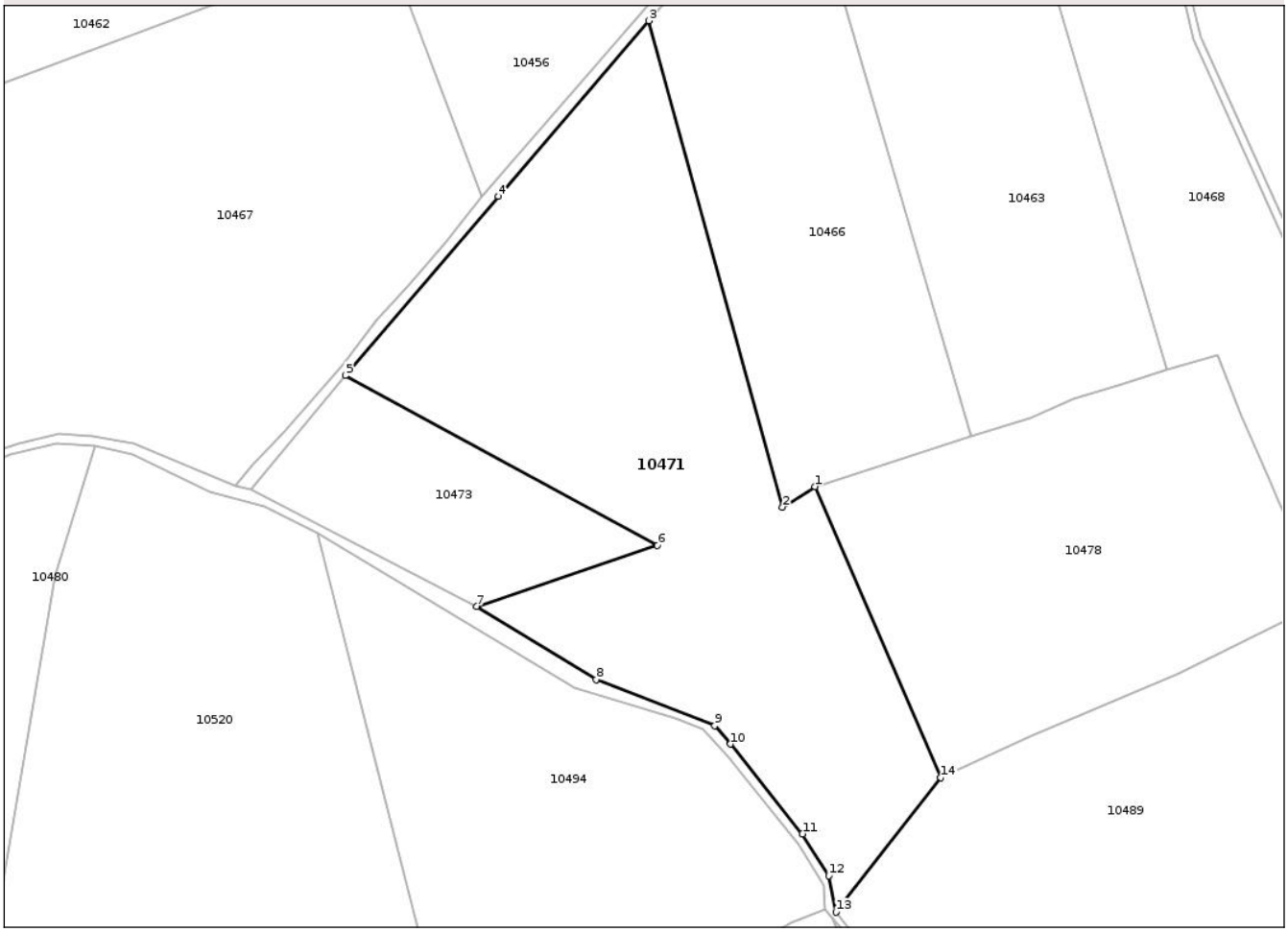
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	78.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	78.397	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.500,195 553.396,001	2	394.479,393 553.382,94	24.562
2	394.479,393 553.382,94	3	394.394,381 553.691,438	319.996
3	394.394,381 553.691,438	4	394.299,0 553.580,0	146.683
4	394.299,0 553.580,0	5	394.201,793 553.466,429	149.491
5	394.201,793 553.466,429	6	394.399,949 553.358,568	225.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.399,949 553.358,568	7	394.285,266 553.319,862	121.039
7	394.285,266 553.319,862	8	394.361,0 553.273,5	88.798
8	394.361,0 553.273,5	9	394.436,43 553.244,159	80.936
9	394.436,43 553.244,159	10	394.446,336 553.232,584	15.235
10	394.446,336 553.232,584	11	394.492,085 553.175,688	73.008
11	394.492,085 553.175,688	12	394.508,863 553.148,965	31.554
12	394.508,863 553.148,965	13	394.513,374 553.125,92	23.482
13	394.513,374 553.125,92	14	394.580,044 553.211,383	108.392
14	394.580,044 553.211,383	1	394.500,195 553.396,001	201.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1859, din 31/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR S IUDITA**	
1 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PALFI DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

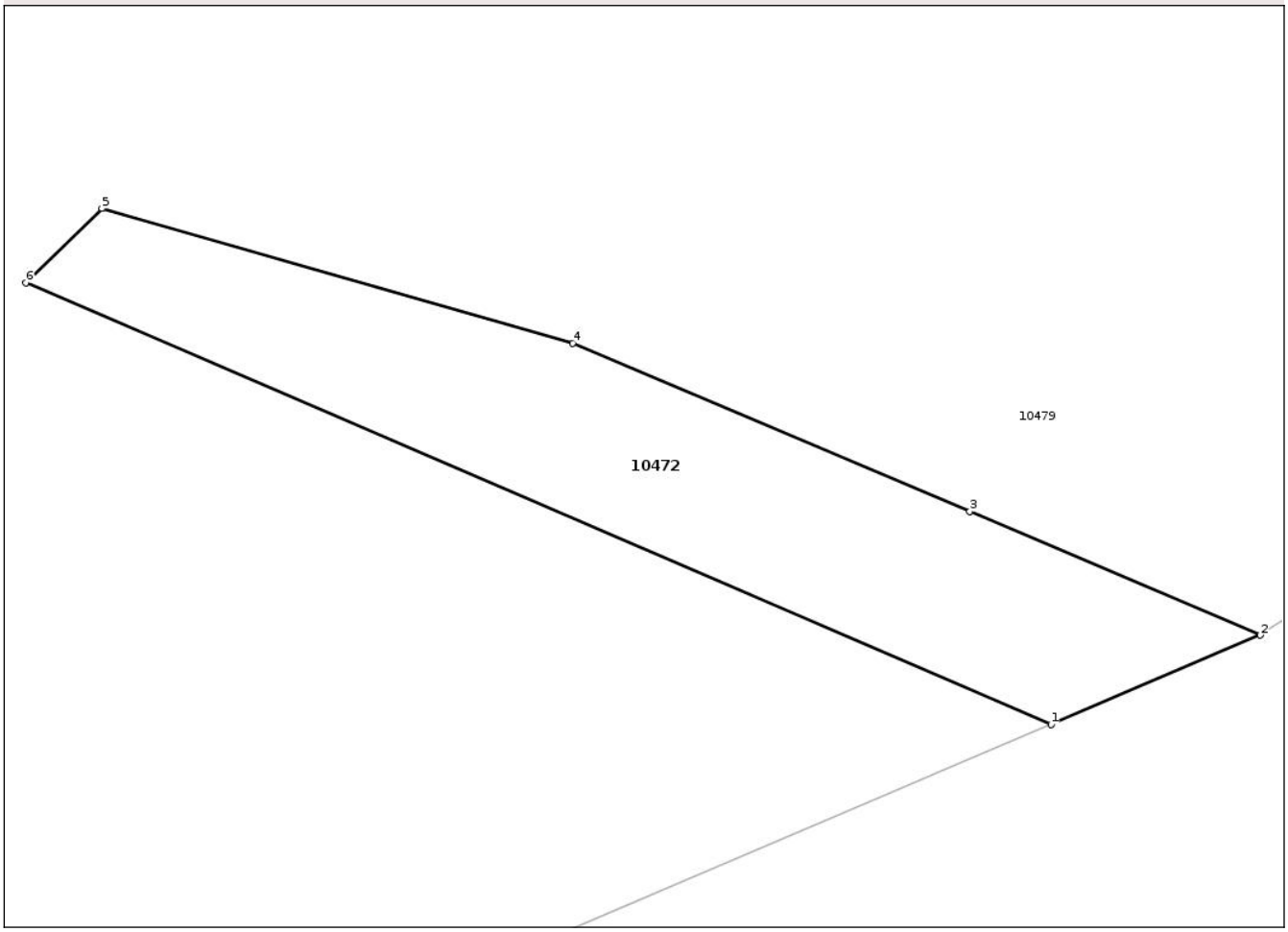
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	23	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.906,864 553.263,655	2	395.913,982 553.266,681	7.735
2	395.913,982 553.266,681	3	395.904,107 553.270,88	10.731
3	395.904,107 553.270,88	4	395.890,607 553.276,596	14.66
4	395.890,607 553.276,596	5	395.874,597 553.281,166	16.649
5	395.874,597 553.281,166	6	395.872,01 553.278,655	3.605

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.872,01 553.278,655	1	395.906,864 553.263,655	37.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55734	17.400	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37362 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 125,certficat de mostenitor, din 02/09/2024 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SEBEȘI ELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KOVÁCS ENIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

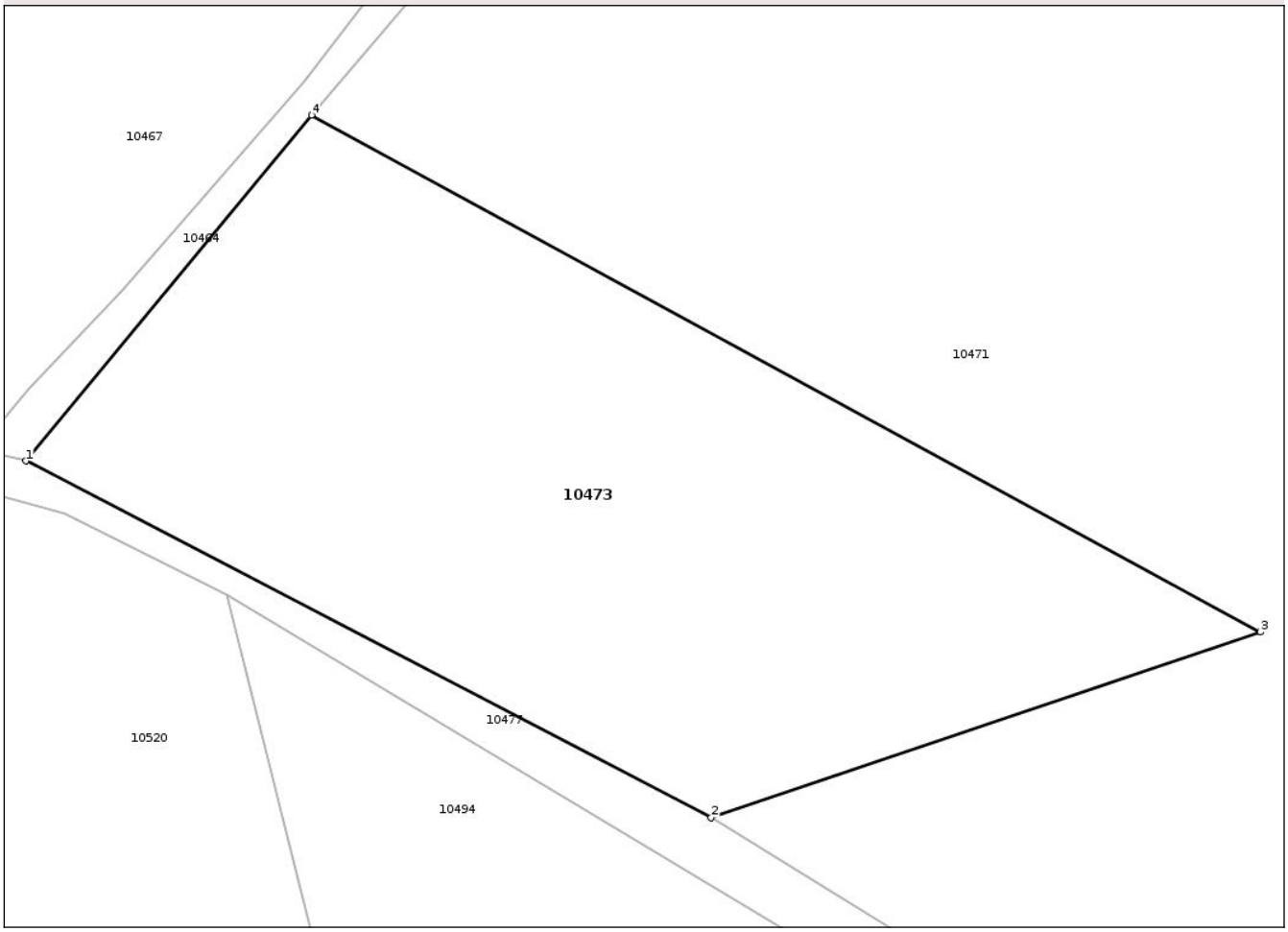
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55734	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.400	18	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.142,165 553.394,302	2	394.285,266 553.319,862	161.305
2	394.285,266 553.319,862	3	394.399,949 553.358,568	121.039
3	394.399,949 553.358,568	4	394.201,793 553.466,429	225.61
4	394.201,793 553.466,429	1	394.142,165 553.394,302	93.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52.215	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

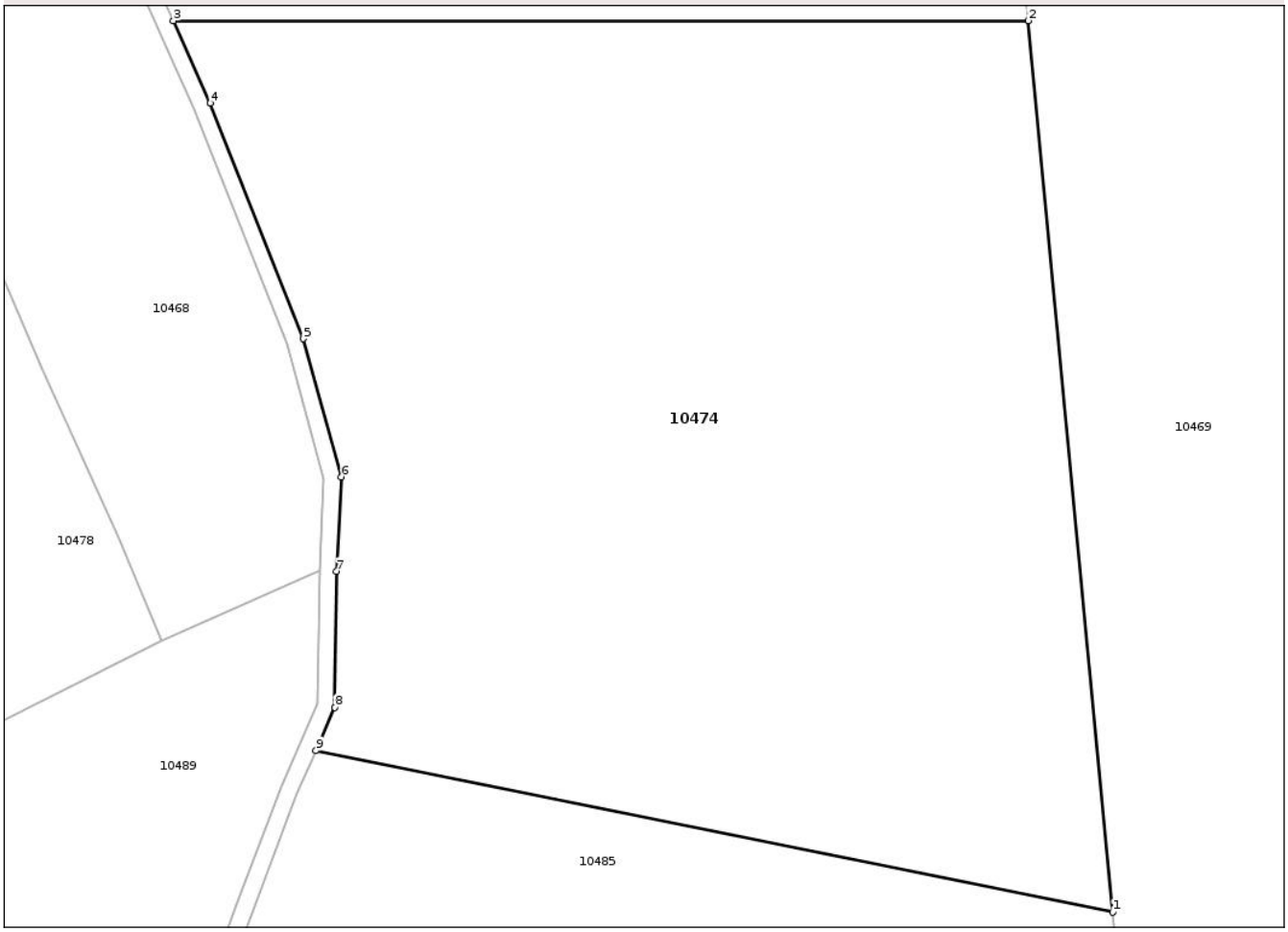
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.215	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.097,088 553.244,367	2	395.072,736 553.501,618	258.401
2	395.072,736 553.501,618	3	394.825,737 553.501,618	246.999
3	394.825,737 553.501,618	4	394.836,368 553.477,846	26.041
4	394.836,368 553.477,846	5	394.863,235 553.409,849	73.112
5	394.863,235 553.409,849	6	394.874,283 553.369,959	41.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.874,283 553.369,959	7	394.872,907 553.342,762	27.232
7	394.872,907 553.342,762	8	394.872,394 553.303,461	39.304
8	394.872,394 553.303,461	9	394.866,872 553.291,005	13.625
9	394.866,872 553.291,005	1	395.097,088 553.244,367	234.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97.568	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

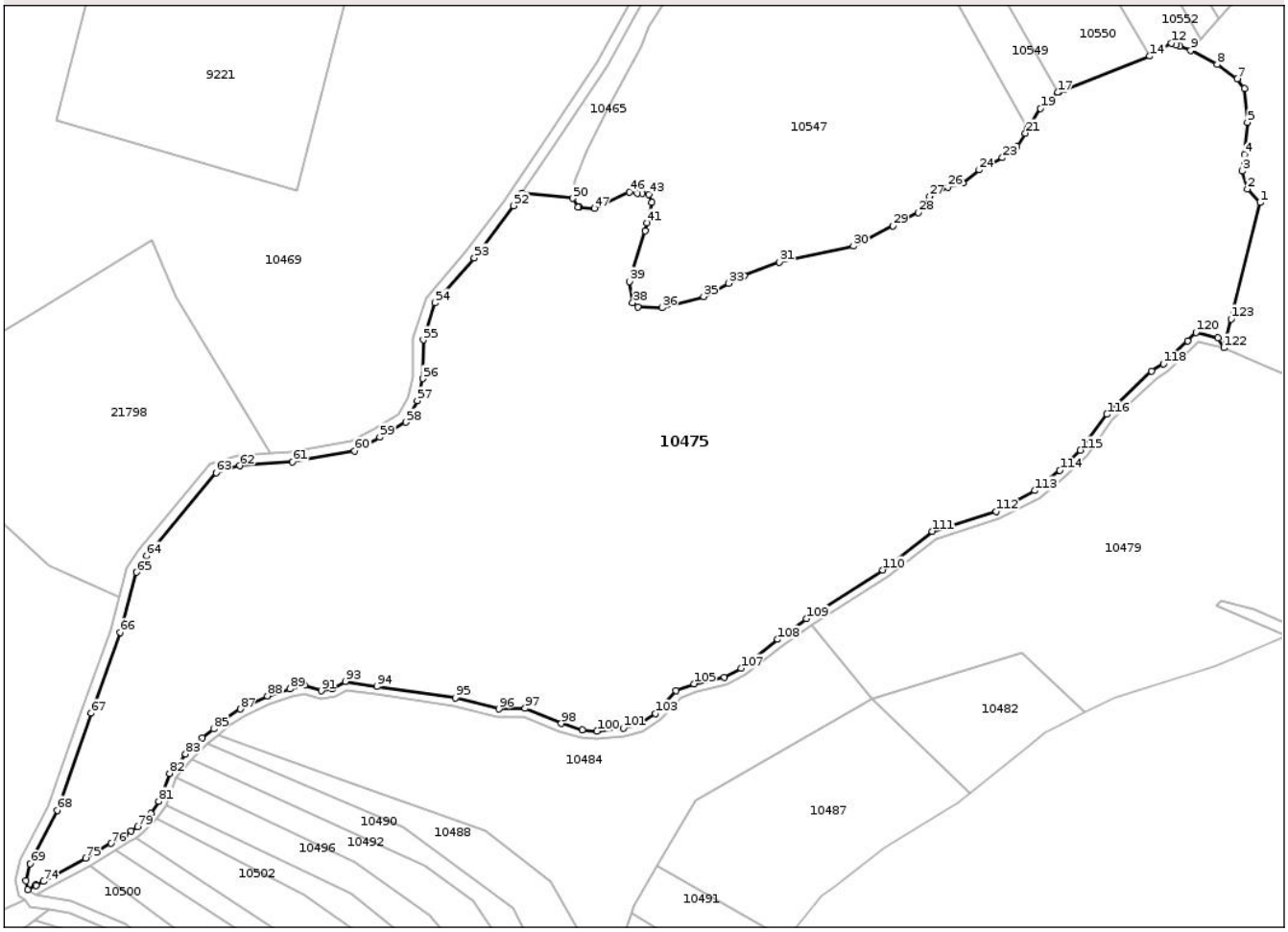
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	97.568	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.893,811 553.477,374	2	395.887,5 553.484,0	9.151
4	395.886,0 553.501,0	5	395.887,5 553.517,0	16.07
7	395.882,5 553.538,5	8	395.872,5 553.545,5	12.207
10	395.854,207 553.554,45	11	395.852,2 553.555,189	2.139
13	395.842,5 553.552,0	14	395.839,341 553.549,554	3.995
16	395.794,234 553.531,858	17	395.793,815 553.531,693	0.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.887,5 553.484,0	3	395.885,0 553.493,0	9.341
5	395.887,5 553.517,0	6	395.886,0 553.533,5	16.568
8	395.872,5 553.545,5	9	395.859,5 553.552,5	14.765
11	395.852,2 553.555,189	12	395.850,0 553.556,0	2.345
14	395.839,341 553.549,554	15	395.797,147 553.533,0	45.325
17	395.793,815 553.531,693	18	395.787,5 553.527,5	7.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.885,0 553.493,0	4	395.886,0 553.501,0	8.062
6	395.886,0 553.533,5	7	395.882,5 553.538,5	6.103
9	395.859,5 553.552,5	10	395.854,207 553.554,45	5.641
12	395.850,0 553.556,0	13	395.842,5 553.552,0	8.5
15	395.797,147 553.533,0	16	395.794,234 553.531,858	3.129
18	395.787,5 553.527,5	19	395.785,339 553.523,854	4.238

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.785,339 553.523,854	20	395.778,949 553.513,982	11.76
22	395.773,5 553.505,0	23	395.766,5 553.499,5	8.902
25	395.747,0 553.487,0	26	395.739,5 553.485,0	7.762
28	395.725,0 553.472,5	29	395.712,5 553.466,0	14.089
31	395.656,5 553.448,0	32	395.639,0 553.441,5	18.668
34	395.624,565 553.433,922	35	395.619,0 553.431,0	6.285
37	395.586,5 553.426,0	38	395.584,0 553.428,0	3.202
40	395.590,185 553.463,476	41	395.591,173 553.467,415	4.061
43	395.592,0 553.481,5	44	395.588,812 553.481,836	3.205
46	395.582,5 553.482,5	47	395.565,0 553.474,5	19.242
49	395.557,0 553.475,0	50	395.554,5 553.479,5	5.148
52	395.525,173 553.475,838	53	395.505,759 553.450,128	32.217
55	395.480,667 553.409,661	56	395.480,401 553.390,555	19.108
58	395.471,986 553.369,096	59	395.459,108 553.361,666	14.868
61	395.415,96 553.349,459	62	395.390,071 553.347,602	25.956
64	395.344,055 553.303,214	65	395.338,971 553.295,085	9.588
67	395.316,747 553.225,526	68	395.299,913 553.177,655	50.745
70	395.284,423 553.142,858	71	395.285,218 553.138,492	4.438
73	395.289,376 553.140,754	74	395.293,1 553.142,59	4.152
76	395.326,41 553.161,432	77	395.333,156 553.165,457	7.856
79	395.339,486 553.169,553	80	395.346,05 553.176,117	9.283
82	395.355,346 553.195,86	83	395.363,304 553.205,444	12.457
85	395.377,046 553.217,89	86	395.382,566 553.222,586	7.247
88	395.403,711 553.234,046	89	395.414,76 553.237,591	11.604
91	395.430,168 553.236,59	92	395.435,64 553.237,623	5.569
94	395.457,708 553.238,722	95	395.496,47 553.233,218	39.151
97	395.530,887 553.227,992	98	395.548,801 553.220,514	19.412
100	395.566,363 553.216,72	101	395.579,379 553.218,149	13.094
103	395.595,334 553.225,329	104	395.605,498 553.236,55	15.14
106	395.629,23 553.243,396	107	395.637,489 553.247,743	9.333
109	395.669,831 553.272,192	110	395.707,526 553.296,139	44.658
112	395.763,451 553.325,071	113	395.782,579 553.335,344	21.712
115	395.805,05 553.355,272	116	395.818,153 553.372,981	22.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	395.778,949 553.513,982	21	395.777,886 553.511,58	2.627
23	395.766,5 553.499,5	24	395.755,0 553.493,5	12.971
26	395.739,5 553.485,0	27	395.730,5 553.480,5	10.062
29	395.712,5 553.466,0	30	395.693,0 553.456,0	21.915
32	395.639,0 553.441,5	33	395.631,457 553.437,54	8.519
35	395.619,0 553.431,0	36	395.598,5 553.425,5	21.225
38	395.584,0 553.428,0	39	395.582,5 553.438,5	10.607
41	395.591,173 553.467,415	42	395.593,5 553.477,5	10.35
44	395.588,812 553.481,836	45	395.586,167 553.482,114	2.66
47	395.565,0 553.474,5	48	395.557,725 553.474,955	7.289
50	395.554,5 553.479,5	51	395.529,3 553.482,01	25.325
53	395.505,759 553.450,128	54	395.486,509 553.427,838	29.452
56	395.480,401 553.390,555	57	395.477,563 553.379,711	11.209
59	395.459,108 553.361,666	60	395.446,762 553.354,899	14.079
62	395.390,071 553.347,602	63	395.378,286 553.344,197	12.267
65	395.338,971 553.295,085	66	395.331,045 553.265,482	30.646
68	395.299,913 553.177,655	69	395.286,541 553.151,326	29.53
71	395.285,218 553.138,492	72	395.289,095 553.140,91	4.569
74	395.293,1 553.142,59	75	395.313,994 553.154,023	23.817
77	395.333,156 553.165,457	78	395.336,468 553.167,6	3.945
80	395.346,05 553.176,117	81	395.350,03 553.182,088	7.176
83	395.363,304 553.205,444	84	395.371,652 553.213,301	11.464
86	395.382,566 553.222,586	87	395.390,379 553.227,627	9.298
89	395.414,76 553.237,591	90	395.422,058 553.239,32	7.5
92	395.435,64 553.237,623	93	395.442,079 553.241,24	7.385
95	395.496,47 553.233,218	96	395.517,894 553.227,667	22.131
98	395.548,801 553.220,514	99	395.559,005 553.217,362	10.68
101	395.579,379 553.218,149	102	395.587,327 553.220,369	8.252
104	395.605,498 553.236,55	105	395.614,195 553.240,029	9.367
107	395.637,489 553.247,743	108	395.655,603 553.261,936	23.012
110	395.707,526 553.296,139	111	395.731,921 553.315,283	31.01
113	395.782,579 553.335,344	114	395.794,867 553.345,36	15.853
116	395.818,153 553.372,981	117	395.840,22 553.394,233	30.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	395.777,886 553.511,58	22	395.773,5 553.505,0	7.908
24	395.755,0 553.493,5	25	395.747,0 553.487,0	10.308
27	395.730,5 553.480,5	28	395.725,0 553.472,5	9.708
30	395.693,0 553.456,0	31	395.656,5 553.448,0	37.366
33	395.631,457 553.437,54	34	395.624,565 553.433,922	7.784
36	395.598,5 553.425,5	37	395.586,5 553.426,0	12.01
39	395.582,5 553.438,5	40	395.590,185 553.463,476	26.132
42	395.593,5 553.477,5	43	395.592,0 553.481,5	4.272
45	395.586,167 553.482,114	46	395.582,5 553.482,5	3.687
48	395.557,725 553.474,955	49	395.557,0 553.475,0	0.726
51	395.529,3 553.482,01	52	395.525,173 553.475,838	7.425
54	395.486,509 553.427,838	55	395.480,667 553.409,661	19.093
57	395.477,563 553.379,711	58	395.471,986 553.369,096	11.991
60	395.446,762 553.354,899	61	395.415,96 553.349,459	31.279
63	395.378,286 553.344,197	64	395.344,055 553.303,214	53.398
66	395.331,045 553.265,482	67	395.316,747 553.225,526	42.437
69	395.286,541 553.151,326	70	395.284,423 553.142,858	8.729
72	395.289,095 553.140,91	73	395.289,376 553.140,754	0.321
75	395.313,994 553.154,023	76	395.326,41 553.161,432	14.459
78	395.336,468 553.167,6	79	395.339,486 553.169,553	3.595
81	395.350,03 553.182,088	82	395.355,346 553.195,86	14.762
84	395.371,652 553.213,301	85	395.377,046 553.217,89	7.082
87	395.390,379 553.227,627	88	395.403,711 553.234,046	14.797
90	395.422,058 553.239,32	91	395.430,168 553.236,59	8.557
93	395.442,079 553.241,24	94	395.457,708 553.238,722	15.831
96	395.517,894 553.227,667	97	395.530,887 553.227,992	12.997
99	395.559,005 553.217,362	100	395.566,363 553.216,72	7.386
102	395.587,327 553.220,369	103	395.595,334 553.225,329	9.419
105	395.614,195 553.240,029	106	395.629,23 553.243,396	15.407
108	395.655,603 553.261,936	109	395.669,831 553.272,192	17.539
111	395.731,921 553.315,283	112	395.763,451 553.325,071	33.014
114	395.794,867 553.345,36	115	395.805,05 553.355,272	14.211
117	395.840,22 553.394,233	118	395.846,047 553.397,801	6.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	395.846,047 553.397,801	119	395.857,865 553.409,269	16.468
121	395.873,006 553.410,605	122	395.875,918 553.405,759	5.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	395.857,865 553.409,269	120	395.862,047 553.413,327	5.827
122	395.875,918 553.405,759	123	395.879,468 553.419,968	14.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	395.862,047 553.413,327	121	395.873,006 553.410,605	11.292
123	395.879,468 553.419,968	1	395.893,811 553.477,374	59.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.002	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

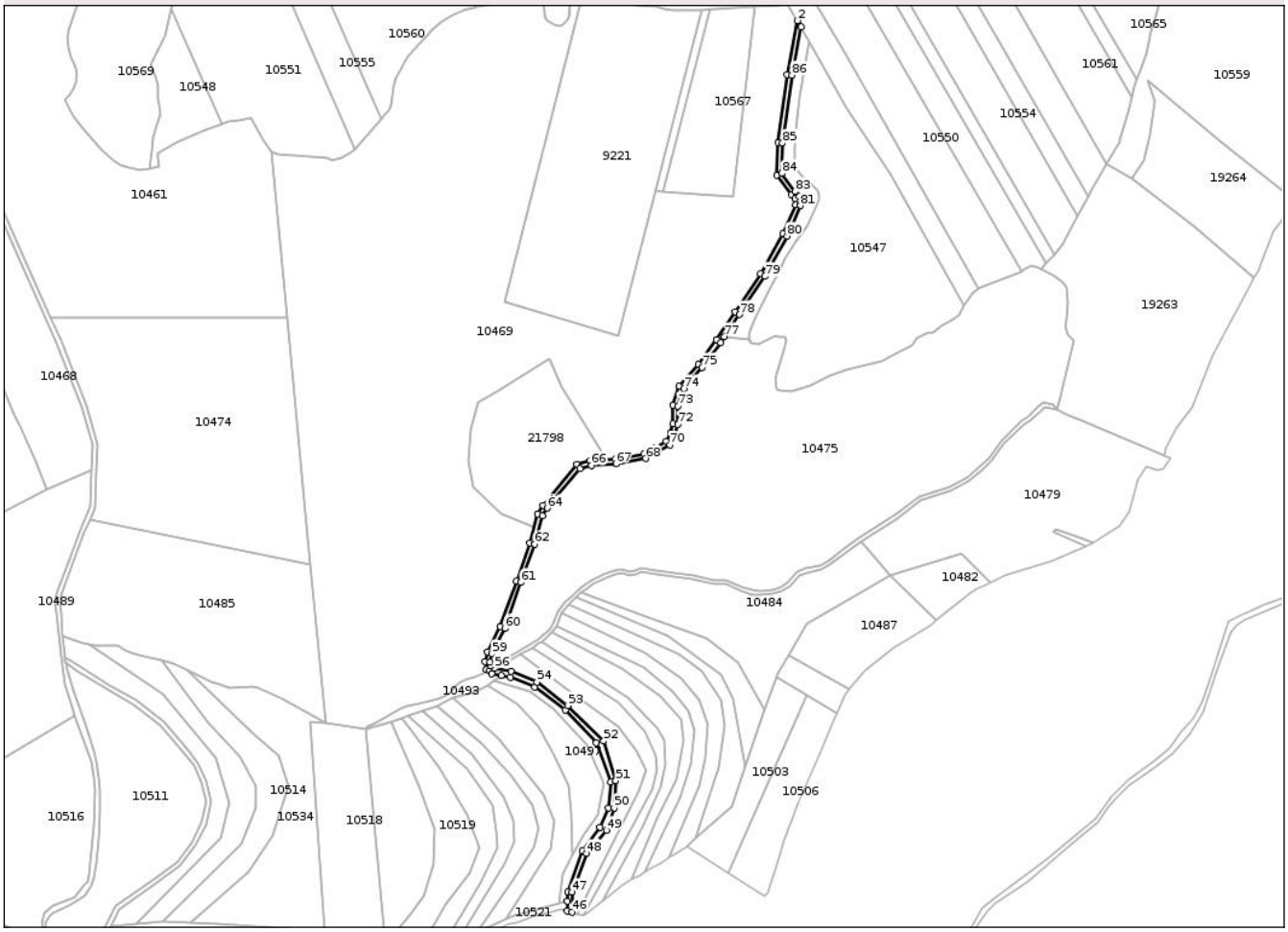
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.002	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.609,152 553.804,834	2	395.605,327 553.811,464	7.654
4	395.584,884 553.684,236	5	395.584,187 553.650,621	33.622
7	395.602,639 553.626,148	8	395.603,473 553.619,392	6.807
10	395.567,037 553.547,447	11	395.540,533 553.507,806	47.685
13	395.501,868 553.453,272	14	395.482,06 553.430,336	30.305
16	395.475,41 553.391,233	17	395.472,87 553.381,53	10.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.605,327 553.811,464	3	395.594,642 553.755,458	57.016
5	395.584,187 553.650,621	6	395.599,0 553.630,213	25.217
8	395.603,473 553.619,392	9	395.590,024 553.589,068	33.173
11	395.540,533 553.507,806	12	395.521,096 553.478,736	34.969
14	395.482,06 553.430,336	15	395.475,678 553.410,478	20.858
17	395.472,87 553.381,53	18	395.468,233 553.372,703	9.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.594,642 553.755,458	4	395.584,884 553.684,236	71.887
6	395.599,0 553.630,213	7	395.602,639 553.626,148	5.456
9	395.590,024 553.589,068	10	395.567,037 553.547,447	47.547
12	395.521,096 553.478,736	13	395.501,868 553.453,272	31.908
15	395.475,678 553.410,478	16	395.475,41 553.391,233	19.247
18	395.468,233 553.372,703	19	395.456,657 553.366,024	13.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	395.456,657 553.366,024	20	395.445,081 553.359,68	13.2
22	395.389,189 553.352,552	23	395.375,429 553.348,576	14.323
25	395.334,335 553.297,102	26	395.326,269 553.266,974	31.189
28	395.295,305 553.179,625	29	395.281,828 553.153,087	29.764
31	395.280,721 553.135,274	32	395.283,812 553.133,551	3.539
34	395.296,048 553.128,564	35	395.305,852 553.126,849	9.953
37	395.363,245 553.092,514	38	395.395,651 553.058,711	46.828
40	395.408,093 552.990,75	41	395.399,278 552.970,569	22.022
43	395.365,588 552.903,049	44	395.365,232 552.893,1	9.956
46	395.369,822 552.881,848	47	395.370,069 552.902,913	21.067
49	395.406,362 552.967,331	50	395.414,228 552.990,667	24.626
52	395.403,029 553.060,27	53	395.365,459 553.097,405	52.825
55	395.306,588 553.133,218	56	395.289,262 553.136,238	17.587
58	395.284,423 553.142,858	59	395.286,541 553.151,326	8.729
61	395.316,747 553.225,526	62	395.331,045 553.265,482	42.437
64	395.344,055 553.303,214	65	395.378,286 553.344,197	53.398
67	395.415,96 553.349,459	68	395.446,762 553.354,899	31.279
70	395.471,986 553.369,096	71	395.477,563 553.379,711	11.991
73	395.480,667 553.409,661	74	395.486,509 553.427,838	19.093
76	395.525,173 553.475,838	77	395.529,3 553.482,01	7.425
79	395.571,312 553.544,844	80	395.594,506 553.586,842	47.977
82	395.607,41 553.628,316	83	395.602,896 553.633,358	6.767
85	395.589,877 553.683,844	86	395.599,578 553.754,65	71.467
86	395.599,578 553.754,65	1	395.609,152 553.804,834	51.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	395.445,081 553.359,68	21	395.415,345 553.354,428	30.196
23	395.375,429 553.348,576	24	395.339,998 553.306,156	55.27
26	395.326,269 553.266,974	27	395.312,035 553.227,197	42.247
29	395.281,828 553.153,087	30	395.279,311 553.143,025	10.372
32	395.283,812 553.133,551	33	395.286,244 553.130,279	4.077
35	395.305,852 553.126,849	36	395.331,22 553.116,439	27.421
38	395.395,651 553.058,711	39	395.410,439 553.017,521	43.764
41	395.399,278 552.970,569	42	395.380,703 552.945,948	30.842
44	395.365,232 552.893,1	45	395.364,876 552.883,15	9.956
47	395.370,069 552.902,913	48	395.385,064 552.943,321	43.1
50	395.414,228 552.990,667	51	395.415,81 553.019,002	28.379
53	395.365,459 553.097,405	54	395.333,575 553.121,807	40.15
56	395.289,262 553.136,238	57	395.285,218 553.138,492	4.63
59	395.286,541 553.151,326	60	395.299,913 553.177,655	29.53
62	395.331,045 553.265,482	63	395.338,971 553.295,085	30.646
65	395.378,286 553.344,197	66	395.390,071 553.347,602	12.267
68	395.446,762 553.354,899	69	395.459,108 553.361,666	14.079
71	395.477,563 553.379,711	72	395.480,401 553.390,555	11.209
74	395.486,509 553.427,838	75	395.505,759 553.450,128	29.452
77	395.529,3 553.482,01	78	395.544,69 553.505,027	27.688
80	395.594,506 553.586,842	81	395.608,604 553.618,63	34.774
83	395.602,896 553.633,358	84	395.589,221 553.652,198	23.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	395.415,345 553.354,428	22	395.389,189 553.352,552	26.223
24	395.339,998 553.306,156	25	395.334,335 553.297,102	10.679
27	395.312,035 553.227,197	28	395.295,305 553.179,625	50.428
30	395.279,311 553.143,025	31	395.280,721 553.135,274	7.878
33	395.286,244 553.130,279	34	395.296,048 553.128,564	9.953
36	395.331,22 553.116,439	37	395.363,245 553.092,514	39.975
39	395.410,439 553.017,521	40	395.408,093 552.990,75	26.874
42	395.380,703 552.945,948	43	395.365,588 552.903,049	45.484
45	395.364,876 552.883,15	46	395.369,822 552.881,848	5.115
48	395.385,064 552.943,321	49	395.406,362 552.967,331	32.095
51	395.415,81 553.019,002	52	395.403,029 553.060,27	43.202
54	395.333,575 553.121,807	55	395.306,588 553.133,218	29.3
57	395.285,218 553.138,492	58	395.284,423 553.142,858	4.438
60	395.299,913 553.177,655	61	395.316,747 553.225,526	50.745
63	395.338,971 553.295,085	64	395.344,055 553.303,214	9.588
66	395.390,071 553.347,602	67	395.415,96 553.349,459	25.956
69	395.459,108 553.361,666	70	395.471,986 553.369,096	14.868
72	395.480,401 553.390,555	73	395.480,667 553.409,661	19.108
75	395.505,759 553.450,128	76	395.525,173 553.475,838	32.217
78	395.544,69 553.505,027	79	395.571,312 553.544,844	47.897
81	395.608,604 553.618,63	82	395.607,41 553.628,316	9.759
84	395.589,221 553.652,198	85	395.589,877 553.683,844	31.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.472	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

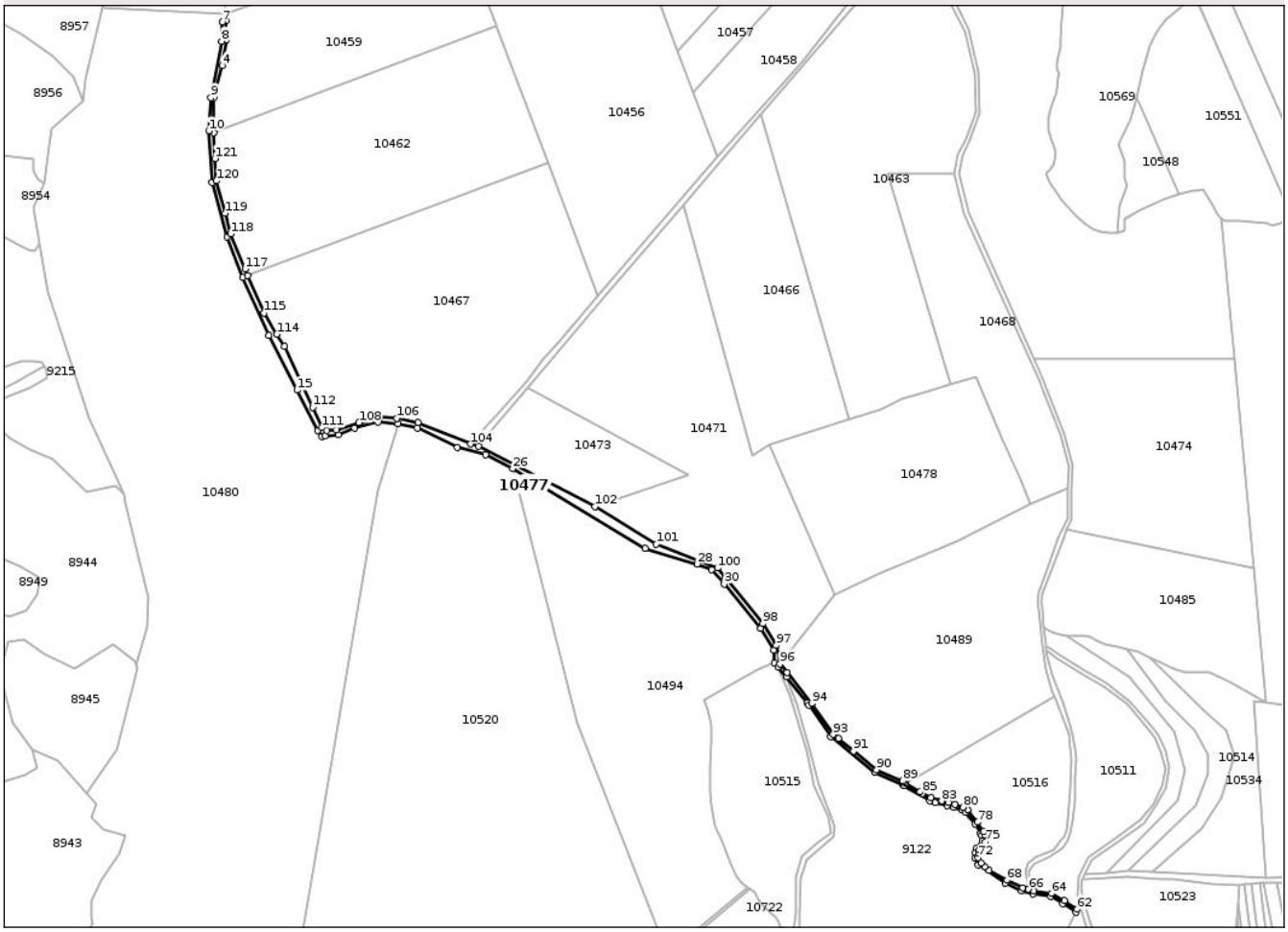
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.815,564 553.780,082	2	393.814,779 553.794,698	14.637
4	393.825,888 553.862,613	5	393.831,609 553.894,422	32.319
7	393.825,939 553.916,203	8	393.825,5 553.892,5	23.707
10	393.809,5 553.782,0	11	393.813,5 553.718,5	63.626
13	393.851,5 553.601,5	14	393.883,673 553.530,604	77.854
16	393.944,0 553.413,5	17	393.948,666 553.405,958	8.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	393.814,779 553.794,698	3	393.816,024 553.822,621	27.951
5	393.831,609 553.894,422	6	393.830,652 553.917,609	23.206
8	393.825,5 553.892,5	9	393.812,0 553.823,0	70.799
11	393.813,5 553.718,5	12	393.832,0 553.651,5	69.507
14	393.883,673 553.530,604	15	393.918,5 553.463,0	76.048
17	393.948,666 553.405,958	18	393.953,0 553.406,5	4.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	393.816,024 553.822,621	4	393.825,888 553.862,613	41.191
6	393.830,652 553.917,609	7	393.825,939 553.916,203	4.917
9	393.812,0 553.823,0	10	393.809,5 553.782,0	41.076
12	393.832,0 553.651,5	13	393.851,5 553.601,5	53.668
15	393.918,5 553.463,0	16	393.944,0 553.413,5	55.682
18	393.953,0 553.406,5	19	393.969,0 553.408,5	16.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	393.969,0 553.408,5	20	393.989,0 553.416,0	21.36
22	394.043,0 553.421,5	23	394.066,5 553.416,0	24.135
25	394.150,4 553.383,3	26	394.184,0 553.366,5	37.566
28	394.411,5 553.249,0	29	394.429,102 553.241,879	18.988
31	394.489,571 553.169,548	32	394.505,505 553.143,102	30.875
34	394.510,878 553.122,018	35	394.521,542 553.110,178	15.934
37	394.549,196 553.075,33	38	394.575,884 553.036,508	47.11
40	394.664,141 552.977,834	41	394.666,012 552.976,043	2.59
43	394.704,886 552.955,366	44	394.719,768 552.951,467	15.384
46	394.737,309 552.946,117	47	394.742,061 552.943,512	5.419
49	394.760,627 552.917,789	50	394.761,531 552.915,178	2.763
52	394.755,312 552.899,096	53	394.753,925 552.893,893	5.385
55	394.757,68 552.878,565	56	394.791,122 552.856,499	40.066
58	394.825,344 552.842,834	59	394.846,62 552.839,771	21.495
61	394.877,939 552.820,488	62	394.879,817 552.824,037	4.016
64	394.847,957 552.843,62	65	394.826,175 552.846,755	22.006
67	394.812,549 552.850,592	68	394.793,102 552.859,984	21.596
70	394.765,321 552.876,389	71	394.760,823 552.881,284	6.648
73	394.757,912 552.893,322	74	394.758,97 552.897,291	4.107
76	394.765,453 552.916,076	77	394.764,262 552.919,516	3.64
79	394.744,683 552.946,636	80	394.738,942 552.949,784	6.548
82	394.720,765 552.955,341	83	394.712,589 552.957,404	8.432
85	394.688,776 552.966,771	86	394.685,918 552.968,932	3.584
88	394.666,387 552.981,221	89	394.664,498 552.982,13	2.096
91	394.603,867 553.018,779	92	394.585,219 553.034,041	24.097
94	394.552,563 553.077,51	95	394.521,862 553.115,435	48.794
97	394.508,863 553.148,965	98	394.492,085 553.175,688	31.554
100	394.436,43 553.244,159	101	394.361,0 553.273,5	80.936
103	394.142,165 553.394,302	104	394.132,158 553.396,629	10.274
106	394.041,385 553.428,113	107	394.019,655 553.429,37	21.766
109	393.966,527 553.413,949	110	393.955,022 553.413,034	11.541
112	393.937,626 553.441,986	113	393.902,63 553.516,856	82.645
115	393.877,67 553.557,899	116	393.857,723 553.604,241	50.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	393.989,0 553.416,0	21	394.018,5 553.423,5	30.438
23	394.066,5 553.416,0	24	394.116,0 553.392,5	54.795
26	394.184,0 553.366,5	27	394.347,5 553.268,5	190.621
29	394.429,102 553.241,879	30	394.444,686 553.224,358	23.448
32	394.505,505 553.143,102	33	394.506,645 553.127,657	15.487
35	394.521,542 553.110,178	36	394.546,994 553.078,498	40.638
38	394.575,884 553.036,508	39	394.630,258 552.992,473	69.969
41	394.666,012 552.976,043	42	394.697,681 552.957,339	36.78
44	394.719,768 552.951,467	45	394.727,789 552.949,442	8.273
47	394.742,061 552.943,512	48	394.753,712 552.928,979	18.627
50	394.761,531 552.915,178	51	394.762,348 552.908,231	6.995
53	394.753,925 552.893,893	54	394.753,759 552.886,919	6.976
56	394.791,122 552.856,499	57	394.811,126 552.846,837	22.215
59	394.846,62 552.839,771	60	394.861,649 552.831,052	17.375
62	394.879,817 552.824,037	63	394.863,742 552.834,462	19.159
65	394.826,175 552.846,755	66	394.819,362 552.848,674	7.078
68	394.793,102 552.859,984	69	394.771,009 552.872,155	25.223
71	394.760,823 552.881,284	72	394.757,78 552.887,766	7.161
74	394.758,97 552.897,291	75	394.766,511 552.907,08	12.357
77	394.764,262 552.919,516	78	394.756,986 552.931,29	13.841
80	394.738,942 552.949,784	81	394.728,94 552.953,277	10.594
83	394.712,589 552.957,404	84	394.699,254 552.961,056	13.826
86	394.685,918 552.968,932	87	394.668,444 552.979,252	20.293
89	394.664,498 552.982,13	90	394.632,349 552.995,927	34.985
92	394.585,219 553.034,041	93	394.578,852 553.039,252	8.228
95	394.521,862 553.115,435	96	394.513,374 553.125,92	13.49
98	394.492,085 553.175,688	99	394.446,336 553.232,584	73.008
101	394.361,0 553.273,5	102	394.285,266 553.319,862	88.798
104	394.132,158 553.396,629	105	394.067,352 553.423,173	70.031
107	394.019,655 553.429,37	108	393.994,5 553.423,081	25.929
110	393.955,022 553.413,034	111	393.948,825 553.416,792	7.247
113	393.902,63 553.516,856	114	393.893,299 553.531,749	17.575
116	393.857,723 553.604,241	117	393.854,379 553.612,01	8.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	394.018,5 553.423,5	22	394.043,0 553.421,5	24.581
24	394.116,0 553.392,5	25	394.150,4 553.383,3	35.609
27	394.347,5 553.268,5	28	394.411,5 553.249,0	66.905
30	394.444,686 553.224,358	31	394.489,571 553.169,548	70.844
33	394.506,645 553.127,657	34	394.510,878 553.122,018	7.051
36	394.546,994 553.078,498	37	394.549,196 553.075,33	3.858
39	394.630,258 552.992,473	40	394.664,141 552.977,834	36.91
42	394.697,681 552.957,339	43	394.704,886 552.955,366	7.47
45	394.727,789 552.949,442	46	394.737,309 552.946,117	10.084
48	394.753,712 552.928,979	49	394.760,627 552.917,789	13.154
51	394.762,348 552.908,231	52	394.755,312 552.899,096	11.53
54	394.753,759 552.886,919	55	394.757,68 552.878,565	9.229
57	394.811,126 552.846,837	58	394.825,344 552.842,834	14.771
60	394.861,649 552.831,052	61	394.877,939 552.820,488	19.415
63	394.863,742 552.834,462	64	394.847,957 552.843,62	18.25
66	394.819,362 552.848,674	67	394.812,549 552.850,592	7.078
69	394.771,009 552.872,155	70	394.765,321 552.876,389	7.091
72	394.757,78 552.887,766	73	394.757,912 552.893,322	5.558
75	394.766,511 552.907,08	76	394.765,453 552.916,076	9.058
78	394.756,986 552.931,29	79	394.744,683 552.946,636	19.669
81	394.728,94 552.953,277	82	394.720,765 552.955,341	8.432
84	394.699,254 552.961,056	85	394.688,776 552.966,771	11.935
87	394.668,444 552.979,252	88	394.666,387 552.981,221	2.847
90	394.632,349 552.995,927	91	394.603,867 553.018,779	36.516
93	394.578,852 553.039,252	94	394.552,563 553.077,51	46.42
96	394.513,374 553.125,92	97	394.508,863 553.148,965	23.482
99	394.446,336 553.232,584	100	394.436,43 553.244,159	15.235
102	394.285,266 553.319,862	103	394.142,165 553.394,302	161.305
105	394.067,352 553.423,173	106	394.041,385 553.428,113	26.433
108	393.994,5 553.423,081	109	393.966,527 553.413,949	29.426
111	393.948,825 553.416,792	112	393.937,626 553.441,986	27.571
114	393.893,299 553.531,749	115	393.877,67 553.557,899	30.465
117	393.854,379 553.612,01	118	393.836,427 553.655,35	46.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	393.836,427 553.655,35	119	393.829,67 553.680,663	26.199
121	393.817,287 553.747,983	1	393.815,564 553.780,082	32.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	393.829,67 553.680,663	120	393.819,049 553.720,525	41.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	393.819,049 553.720,525	121	393.817,287 553.747,983	27.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54968	49.900	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21325 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 671, din 24/07/2020 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON FRANCISC**, și soția 2) **SIMON VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

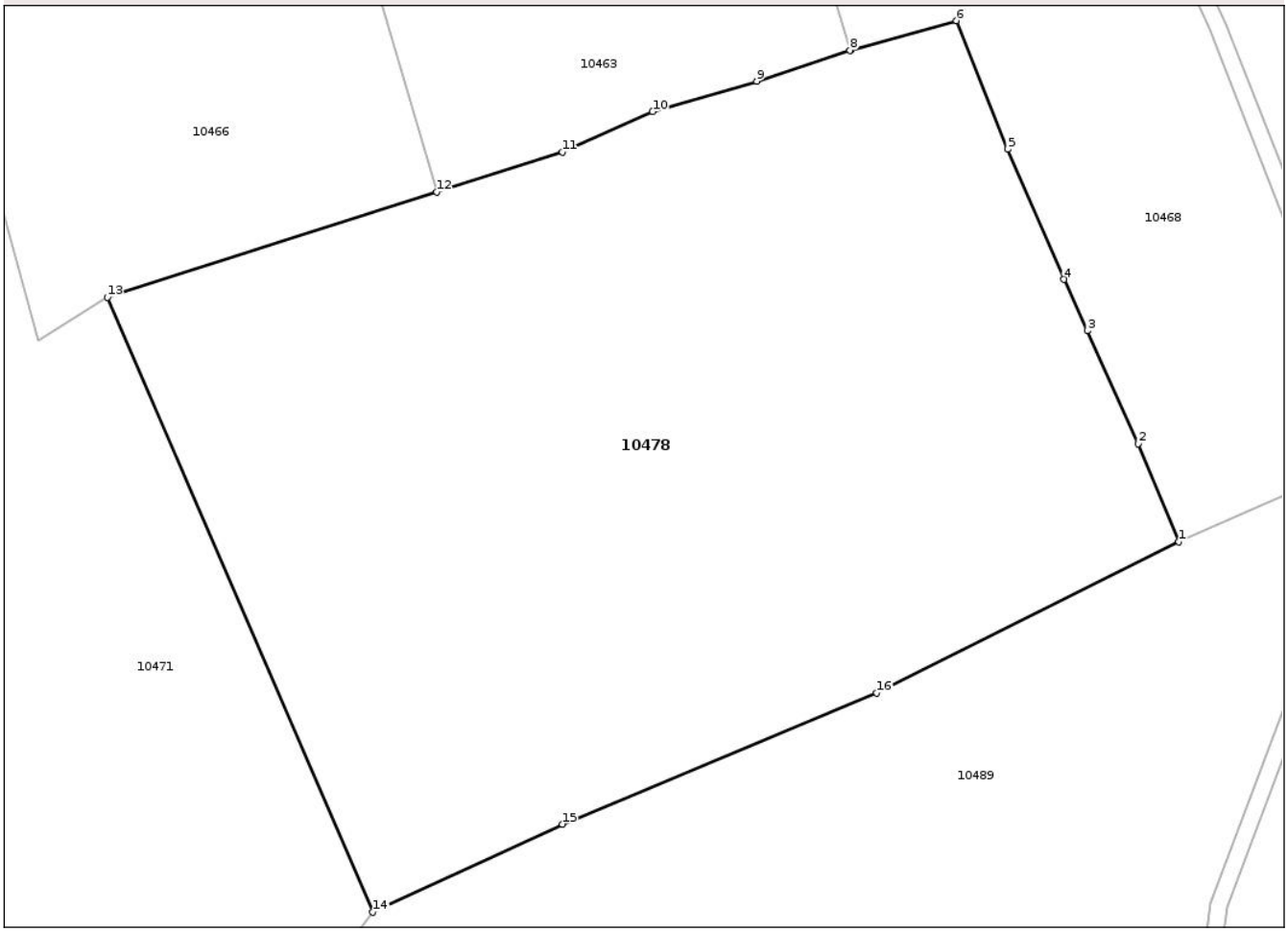
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54968	49.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.900	18	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.822,335 553.322,613	2	394.810,099 553.352,021	31.852
2	394.810,099 553.352,021	3	394.794,782 553.386,008	37.279
3	394.794,782 553.386,008	4	394.787,77 553.401,436	16.947
4	394.787,77 553.401,436	5	394.770,874 553.440,501	42.562
5	394.770,874 553.440,501	6	394.755,523 553.479,097	41.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.755,523 553.479,097	7	394.723,92 553.470,344	32.793
7	394.723,92 553.470,344	8	394.723,422 553.470,179	0.524
8	394.723,422 553.470,179	9	394.695,42 553.460,913	29.496
9	394.695,42 553.460,913	10	394.664,162 553.451,819	32.554
10	394.664,162 553.451,819	11	394.636,933 553.439,671	29.816
11	394.636,933 553.439,671	12	394.599,18 553.427,614	39.632
12	394.599,18 553.427,614	13	394.500,195 553.396,001	103.911
13	394.500,195 553.396,001	14	394.580,044 553.211,383	201.146
14	394.580,044 553.211,383	15	394.636,956 553.237,854	62.767
15	394.636,956 553.237,854	16	394.731,556 553.277,205	102.458
16	394.731,556 553.277,205	1	394.822,335 553.322,613	101.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.987	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

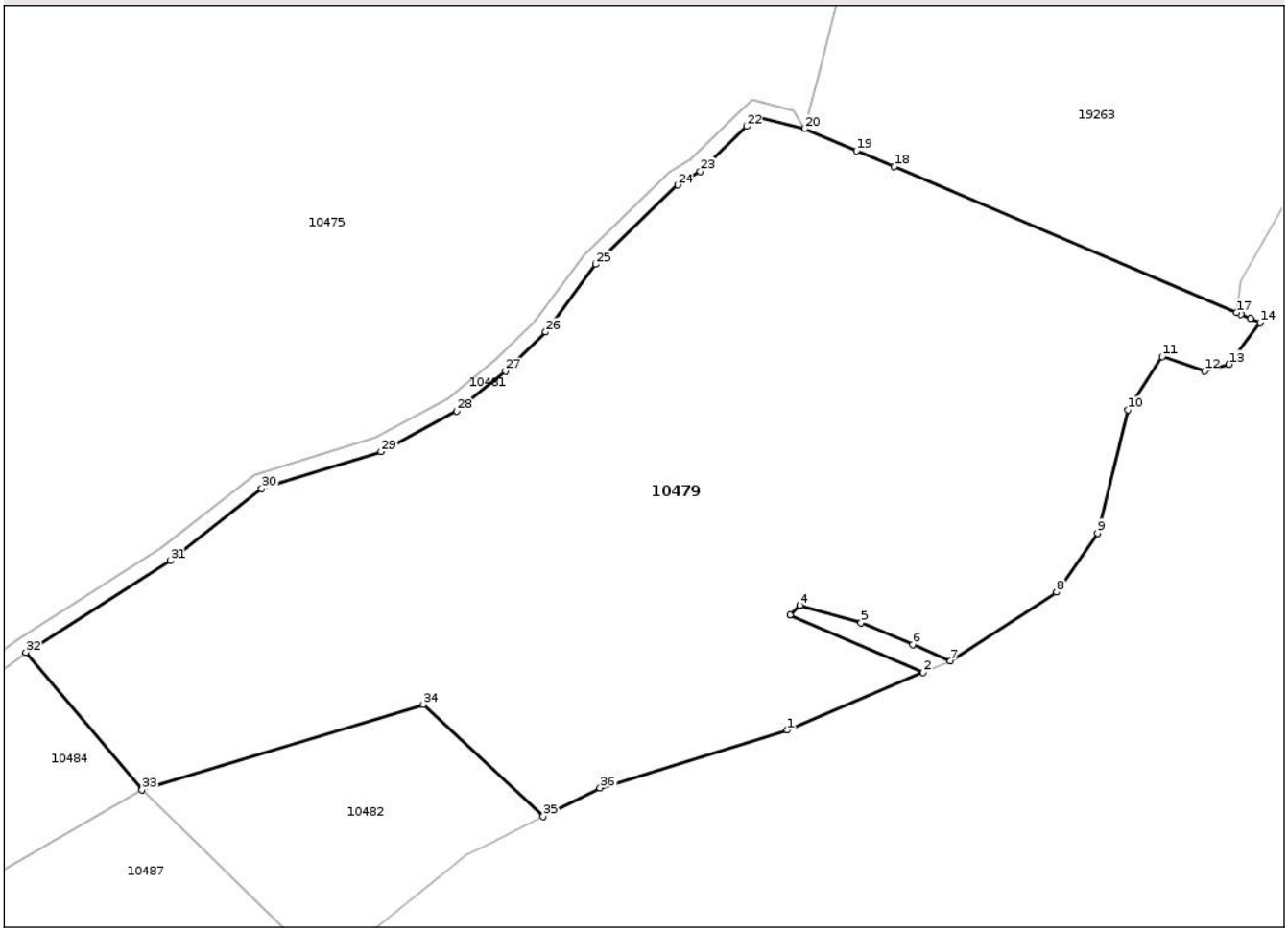
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	28.987	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.871,341 553.248,552	2	395.906,864 553.263,655	38.6
3	395.872,01 553.278,655	4	395.874,597 553.281,166	3.605
5	395.890,607 553.276,596	6	395.904,107 553.270,88	14.66
7	395.913,982 553.266,681	8	395.941,753 553.284,593	33.046
9	395.952,475 553.300,019	10	395.960,458 553.332,261	33.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.906,864 553.263,655	3	395.872,01 553.278,655	37.945
4	395.874,597 553.281,166	5	395.890,607 553.276,596	16.649
6	395.904,107 553.270,88	7	395.913,982 553.266,681	10.731
8	395.941,753 553.284,593	9	395.952,475 553.300,019	18.786
10	395.960,458 553.332,261	11	395.969,406 553.346,166	16.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.969,406 553.346,166	12	395.980,467 553.342,441	11.671
13	395.986,883 553.344,204	14	395.995,056 553.355,095	13.617
15	395.992,55 553.356,161	16	395.990,044 553.357,227	2.723
17	395.988,909 553.357,71	18	395.899,289 553.395,821	97.387
19	395.889,414 553.400,02	20	395.875,918 553.405,759	14.666
21	395.863,238 553.408,909	22	395.860,651 553.406,398	3.605
23	395.848,514 553.394,622	24	395.842,68 553.391,05	6.841
25	395.821,17 553.370,333	26	395.808,073 553.352,632	22.019
27	395.797,531 553.342,371	28	395.784,809 553.332,001	16.413
29	395.765,005 553.321,365	30	395.733,811 553.311,681	32.663
31	395.709,839 553.292,869	32	395.672,075 553.268,879	44.74
33	395.702,455 553.232,937	34	395.776,075 553.255,322	76.948
35	395.807,42 553.226,065	36	395.822,299 553.233,494	16.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.980,467 553.342,441	13	395.986,883 553.344,204	6.654
14	395.995,056 553.355,095	15	395.992,55 553.356,161	2.723
16	395.990,044 553.357,227	17	395.988,909 553.357,71	1.233
18	395.899,289 553.395,821	19	395.889,414 553.400,02	10.731
20	395.875,918 553.405,759	21	395.863,238 553.408,909	13.065
22	395.860,651 553.406,398	23	395.848,514 553.394,622	16.911
24	395.842,68 553.391,05	25	395.821,17 553.370,333	29.864
26	395.808,073 553.352,632	27	395.797,531 553.342,371	14.711
28	395.784,809 553.332,001	29	395.765,005 553.321,365	22.479
30	395.733,811 553.311,681	31	395.709,839 553.292,869	30.472
32	395.672,075 553.268,879	33	395.702,455 553.232,937	47.061
34	395.776,075 553.255,322	35	395.807,42 553.226,065	42.878
36	395.822,299 553.233,494	1	395.871,341 553.248,552	51.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291.438	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

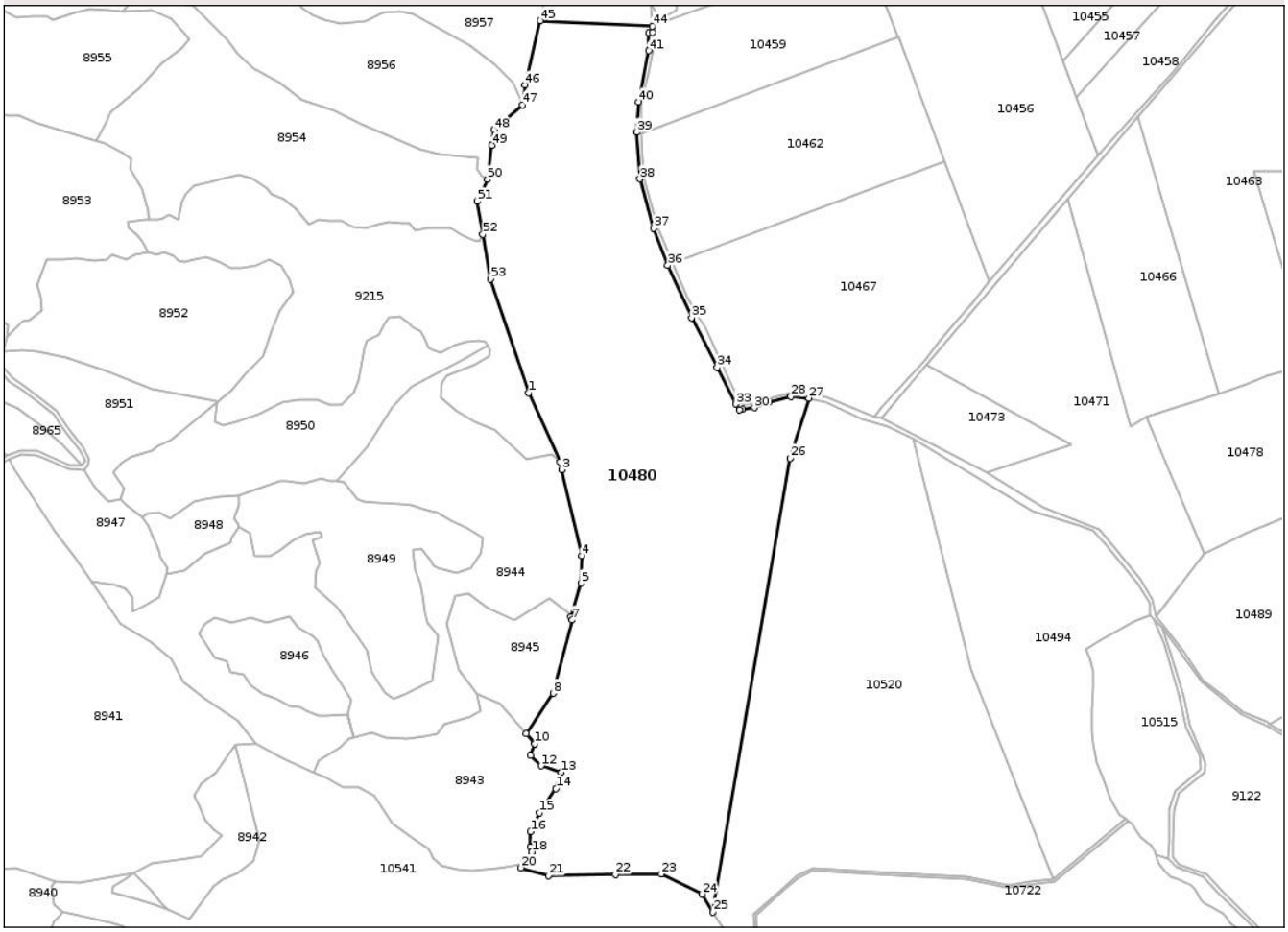
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	291.438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.662,662 553.428,39	2	393.704,932 553.335,307	102.23
4	393.734,372 553.208,027	5	393.733,654 553.170,668	37.365
7	393.721,945 553.120,57	8	393.695,974 553.021,273	102.637
10	393.670,993 552.952,805	11	393.665,283 552.937,115	16.697
13	393.706,68 552.914,292	14	393.699,543 552.892,183	23.233
16	393.665,283 552.833,7	17	393.665,073 552.813,376	20.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	393.704,932 553.335,307	3	393.707,375 553.324,742	10.844
5	393.733,654 553.170,668	6	393.720,121 553.124,885	47.742
8	393.695,974 553.021,273	9	393.659,573 552.966,356	65.886
11	393.665,283 552.937,115	12	393.679,558 552.922,85	20.18
14	393.699,543 552.892,183	15	393.677,417 552.859,375	39.571
17	393.665,073 552.813,376	18	393.667,048 552.806,076	7.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	393.707,375 553.324,742	4	393.734,372 553.208,027	119.797
6	393.720,121 553.124,885	7	393.721,945 553.120,57	4.685
9	393.659,573 552.966,356	10	393.670,993 552.952,805	17.721
12	393.679,558 552.922,85	13	393.706,68 552.914,292	28.441
15	393.677,417 552.859,375	16	393.665,283 552.833,7	28.398
18	393.667,048 552.806,076	19	393.656,209 552.790,891	18.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	393.656,209 552.790,891	20	393.651,96 552.784,939	7.313
22	393.780,458 552.775,573	23	393.842,58 552.776,424	62.128
25	393.913,064 552.724,598	26	394.017,651 553.339,912	624.139
28	394.018,5 553.423,5	29	393.989,0 553.416,0	30.438
31	393.953,0 553.406,5	32	393.948,666 553.405,958	4.368
34	393.918,5 553.463,0	35	393.883,673 553.530,604	76.048
37	393.832,0 553.651,5	38	393.813,5 553.718,5	69.507
40	393.812,0 553.823,0	41	393.825,5 553.892,5	70.799
43	393.830,652 553.917,609	44	393.830,316 553.925,74	8.138
46	393.657,656 553.846,118	47	393.653,994 553.819,298	27.068
49	393.612,885 553.764,315	50	393.606,856 553.718,062	46.645
52	393.600,474 553.643,542	53	393.611,297 553.582,937	61.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	393.651,96 552.784,939	21	393.689,467 552.774,326	38.98
23	393.842,58 552.776,424	24	393.897,543 552.749,166	61.35
26	394.017,651 553.339,912	27	394.043,0 553.421,5	85.435
29	393.989,0 553.416,0	30	393.969,0 553.408,5	21.36
32	393.948,666 553.405,958	33	393.944,0 553.413,5	8.869
35	393.883,673 553.530,604	36	393.851,5 553.601,5	77.854
38	393.813,5 553.718,5	39	393.809,5 553.782,0	63.626
41	393.825,5 553.892,5	42	393.825,939 553.916,203	23.707
44	393.830,316 553.925,74	45	393.678,369 553.933,122	152.126
47	393.653,994 553.819,298	48	393.615,584 553.785,015	51.485
50	393.606,856 553.718,062	51	393.592,936 553.688,168	32.976
53	393.611,297 553.582,937	1	393.662,662 553.428,39	162.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	393.689,467 552.774,326	22	393.780,458 552.775,573	91.0
24	393.897,543 552.749,166	25	393.913,064 552.724,598	29.06
27	394.043,0 553.421,5	28	394.018,5 553.423,5	24.581
30	393.969,0 553.408,5	31	393.953,0 553.406,5	16.125
33	393.944,0 553.413,5	34	393.918,5 553.463,0	55.682
36	393.851,5 553.601,5	37	393.832,0 553.651,5	53.668
39	393.809,5 553.782,0	40	393.812,0 553.823,0	41.076
42	393.825,939 553.916,203	43	393.830,652 553.917,609	4.917
45	393.678,369 553.933,122	46	393.657,656 553.846,118	89.436
48	393.615,584 553.785,015	49	393.612,885 553.764,315	20.875
51	393.592,936 553.688,168	52	393.600,474 553.643,542	45.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.790	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

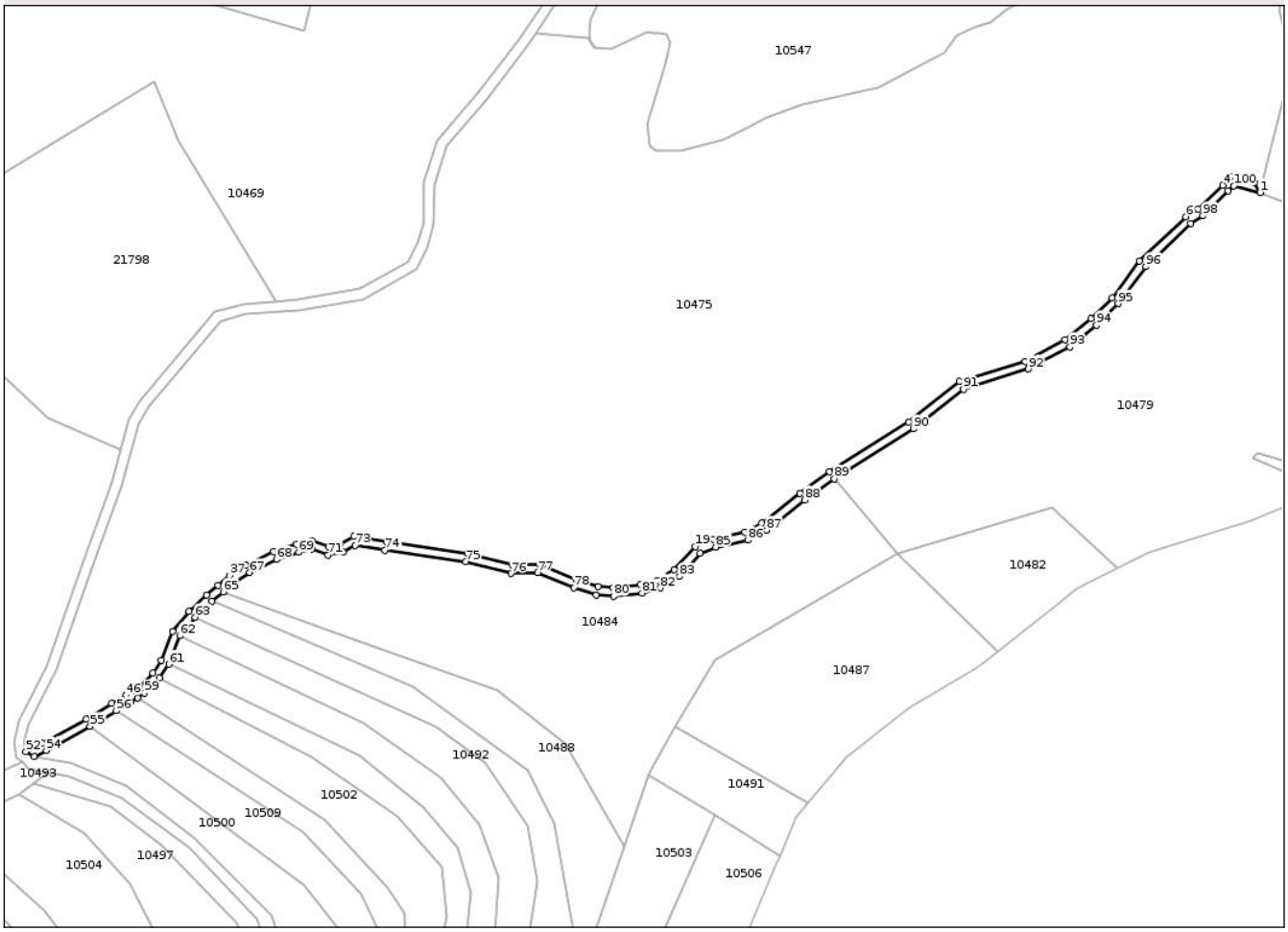
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.875,918 553.405,759	2	395.873,006 553.410,605	5.654
4	395.857,865 553.409,269	5	395.846,047 553.397,801	16.468
7	395.818,153 553.372,981	8	395.805,05 553.355,272	22.029
10	395.782,579 553.335,344	11	395.763,451 553.325,071	21.712
13	395.707,526 553.296,139	14	395.669,831 553.272,192	44.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.873,006 553.410,605	3	395.862,047 553.413,327	11.292
5	395.846,047 553.397,801	6	395.840,22 553.394,233	6.833
8	395.805,05 553.355,272	9	395.794,867 553.345,36	14.211
11	395.763,451 553.325,071	12	395.731,921 553.315,283	33.014
14	395.669,831 553.272,192	15	395.655,603 553.261,936	17.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.862,047 553.413,327	4	395.857,865 553.409,269	5.827
6	395.840,22 553.394,233	7	395.818,153 553.372,981	30.637
9	395.794,867 553.345,36	10	395.782,579 553.335,344	15.853
12	395.731,921 553.315,283	13	395.707,526 553.296,139	31.01
15	395.655,603 553.261,936	16	395.637,489 553.247,743	23.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	395.637,489 553.247,743	17	395.629,23 553.243,396	9.333
19	395.605,498 553.236,55	20	395.595,334 553.225,329	15.14
22	395.579,379 553.218,149	23	395.566,363 553.216,72	13.094
25	395.548,801 553.220,514	26	395.530,887 553.227,992	19.412
28	395.496,47 553.233,218	29	395.457,708 553.238,722	39.151
31	395.435,64 553.237,623	32	395.430,168 553.236,59	5.569
34	395.414,76 553.237,591	35	395.403,711 553.234,046	11.604
37	395.382,566 553.222,586	38	395.377,046 553.217,89	7.247
40	395.363,304 553.205,444	41	395.355,346 553.195,86	12.457
43	395.346,05 553.176,117	44	395.339,486 553.169,553	9.283
46	395.333,156 553.165,457	47	395.326,41 553.161,432	7.856
49	395.293,1 553.142,59	50	395.289,376 553.140,754	4.152
52	395.285,218 553.138,492	53	395.289,262 553.136,238	4.63
55	395.315,98 553.150,55	56	395.328,46 553.157,997	14.533
58	395.338,641 553.164,242	59	395.342,014 553.166,425	4.018
61	395.353,603 553.180,236	62	395.358,842 553.193,809	14.549
64	395.374,32 553.210,319	65	395.379,638 553.214,843	6.982
67	395.392,339 553.224,13	68	395.405,197 553.230,322	14.271
70	395.421,866 553.235,164	71	395.429,883 553.232,465	8.459
73	395.442,821 553.237,069	74	395.457,108 553.234,767	14.471
76	395.517,434 553.223,654	77	395.530,134 553.223,972	12.704
79	395.558,232 553.213,415	80	395.566,408 553.212,701	8.207
82	395.588,951 553.216,669	83	395.597,92 553.222,225	10.551
85	395.615,383 553.236,196	86	395.630,623 553.239,608	15.617
88	395.658,007 553.258,738	89	395.672,075 553.268,879	17.342
91	395.733,811 553.311,681	92	395.765,005 553.321,365	32.663
94	395.797,531 553.342,371	95	395.808,073 553.352,632	14.711
97	395.842,68 553.391,05	98	395.848,514 553.394,622	6.841
100	395.863,238 553.408,909	1	395.875,918 553.405,759	13.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	395.629,23 553.243,396	18	395.614,195 553.240,029	15.407
20	395.595,334 553.225,329	21	395.587,327 553.220,369	9.419
23	395.566,363 553.216,72	24	395.559,005 553.217,362	7.386
26	395.530,887 553.227,992	27	395.517,894 553.227,667	12.997
29	395.457,708 553.238,722	30	395.442,079 553.241,24	15.831
32	395.430,168 553.236,59	33	395.422,058 553.239,32	8.557
35	395.403,711 553.234,046	36	395.390,379 553.227,627	14.797
38	395.377,046 553.217,89	39	395.371,652 553.213,301	7.082
41	395.355,346 553.195,86	42	395.350,03 553.182,088	14.762
44	395.339,486 553.169,553	45	395.336,468 553.167,6	3.595
47	395.326,41 553.161,432	48	395.313,994 553.154,023	14.459
50	395.289,376 553.140,754	51	395.289,095 553.140,91	0.321
53	395.289,262 553.136,238	54	395.294,945 553.139,04	6.336
56	395.328,46 553.157,997	57	395.335,268 553.162,059	7.928
59	395.342,014 553.166,425	60	395.349,158 553.173,569	10.103
62	395.358,842 553.193,809	63	395.366,224 553.202,699	11.555
65	395.379,638 553.214,843	66	395.384,956 553.219,368	6.982
68	395.405,197 553.230,322	69	395.415,834 553.233,735	11.171
71	395.429,883 553.232,465	72	395.437,027 553.233,814	7.27
74	395.457,108 553.234,767	75	395.495,685 553.229,29	38.964
77	395.530,134 553.223,972	78	395.547,438 553.216,748	18.751
80	395.566,408 553.212,701	81	395.580,14 553.214,208	13.814
83	395.597,92 553.222,225	84	395.607,842 553.233,179	14.779
86	395.630,623 553.239,608	87	395.639,671 553.244,371	10.225
89	395.672,075 553.268,879	90	395.709,839 553.292,869	44.74
92	395.765,005 553.321,365	93	395.784,809 553.332,001	22.479
95	395.808,073 553.352,632	96	395.821,17 553.370,333	22.019
98	395.848,514 553.394,622	99	395.860,651 553.406,398	16.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	395.614,195 553.240,029	19	395.605,498 553.236,55	9.367
21	395.587,327 553.220,369	22	395.579,379 553.218,149	8.252
24	395.559,005 553.217,362	25	395.548,801 553.220,514	10.68
27	395.517,894 553.227,667	28	395.496,47 553.233,218	22.131
30	395.442,079 553.241,24	31	395.435,64 553.237,623	7.385
33	395.422,058 553.239,32	34	395.414,76 553.237,591	7.5
36	395.390,379 553.227,627	37	395.382,566 553.222,586	9.298
39	395.371,652 553.213,301	40	395.363,304 553.205,444	11.464
42	395.350,03 553.182,088	43	395.346,05 553.176,117	7.176
45	395.336,468 553.167,6	46	395.333,156 553.165,457	3.945
48	395.313,994 553.154,023	49	395.293,1 553.142,59	23.817
51	395.289,095 553.140,91	52	395.285,218 553.138,492	4.569
54	395.294,945 553.139,04	55	395.315,98 553.150,55	23.978
57	395.335,268 553.162,059	58	395.338,641 553.164,242	4.018
60	395.349,158 553.173,569	61	395.353,603 553.180,236	8.013
63	395.366,224 553.202,699	64	395.374,32 553.210,319	11.118
66	395.384,956 553.219,368	67	395.392,339 553.224,13	8.785
69	395.415,834 553.233,735	70	395.421,866 553.235,164	6.199
72	395.437,027 553.233,814	73	395.442,821 553.237,069	6.646
75	395.495,685 553.229,29	76	395.517,434 553.223,654	22.467
78	395.547,438 553.216,748	79	395.558,232 553.213,415	11.297
81	395.580,14 553.214,208	82	395.588,951 553.216,669	9.148
84	395.607,842 553.233,179	85	395.615,383 553.236,196	8.122
87	395.639,671 553.244,371	88	395.658,007 553.258,738	23.294
90	395.709,839 553.292,869	91	395.733,811 553.311,681	30.472
93	395.784,809 553.332,001	94	395.797,531 553.342,371	16.413
96	395.821,17 553.370,333	97	395.842,68 553.391,05	29.864
99	395.860,651 553.406,398	100	395.863,238 553.408,909	3.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2370, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA A LENCHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

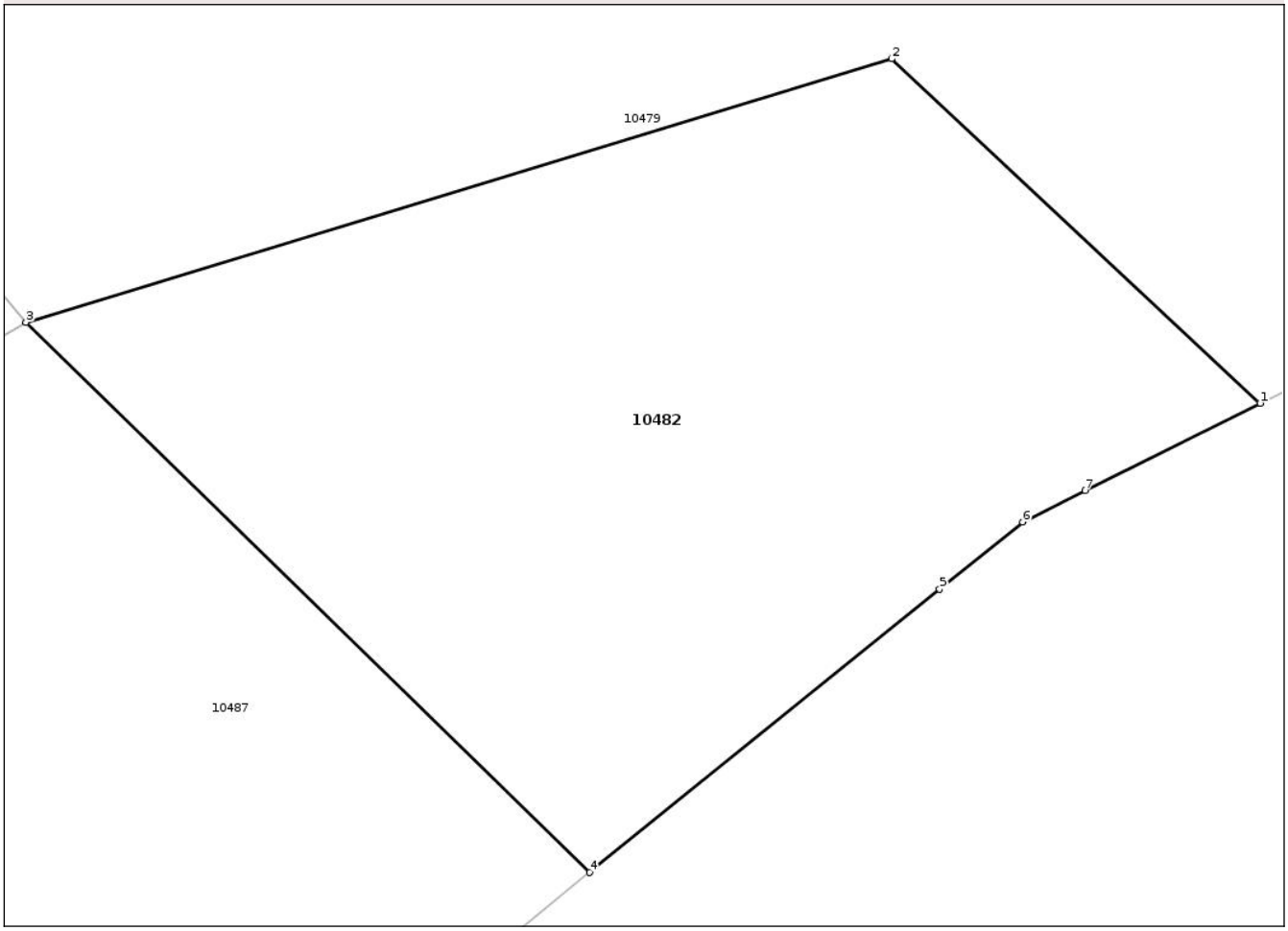
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	23	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.807,42 553.226,065	2	395.776,075 553.255,322	42.878
2	395.776,075 553.255,322	3	395.702,455 553.232,937	76.948
3	395.702,455 553.232,937	4	395.750,398 553.186,228	66.935
4	395.750,398 553.186,228	5	395.780,157 553.210,276	38.261
5	395.780,157 553.210,276	6	395.787,209 553.215,975	9.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.787,209 553.215,975	7	395.792,54 553.218,636	5.958
7	395.792,54 553.218,636	1	395.807,42 553.226,065	16.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.216	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

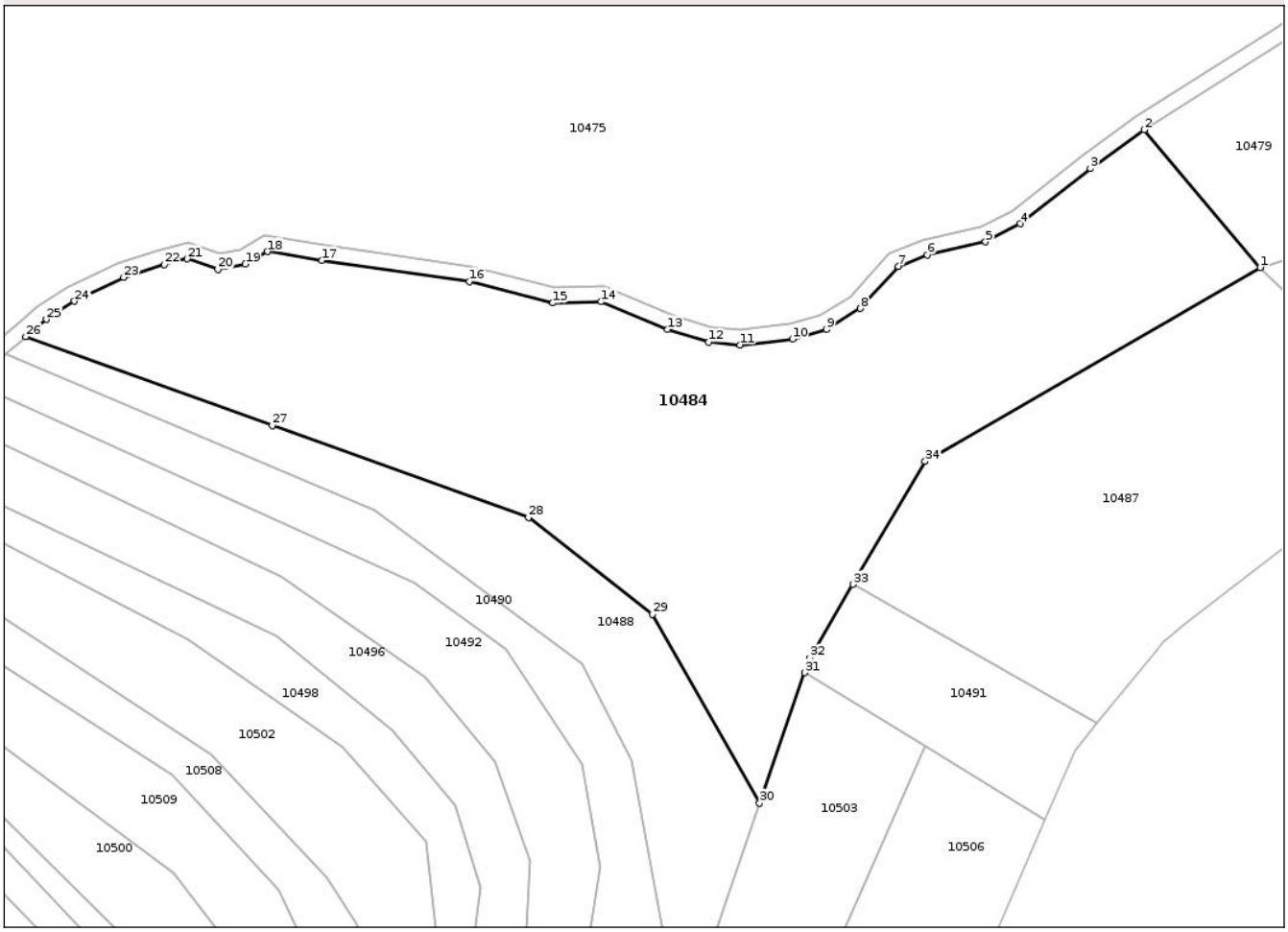
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.216	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.702,455 553.232,937	2	395.672,075 553.268,879	47.061
3	395.658,007 553.258,738	4	395.639,671 553.244,371	23.294
5	395.630,623 553.239,608	6	395.615,383 553.236,196	15.617
7	395.607,842 553.233,179	8	395.597,92 553.222,225	14.779
9	395.588,951 553.216,669	10	395.580,14 553.214,208	9.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.672,075 553.268,879	3	395.658,007 553.258,738	17.342
4	395.639,671 553.244,371	5	395.630,623 553.239,608	10.225
6	395.615,383 553.236,196	7	395.607,842 553.233,179	8.122
8	395.597,92 553.222,225	9	395.588,951 553.216,669	10.551
10	395.580,14 553.214,208	11	395.566,408 553.212,701	13.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.566,408 553.212,701	12	395.558,232 553.213,415	8.207
13	395.547,438 553.216,748	14	395.530,134 553.223,972	18.751
15	395.517,434 553.223,654	16	395.495,685 553.229,29	22.467
17	395.457,108 553.234,767	18	395.442,821 553.237,069	14.471
19	395.437,027 553.233,814	20	395.429,883 553.232,465	7.27
21	395.421,866 553.235,164	22	395.415,834 553.233,735	6.199
23	395.405,197 553.230,322	24	395.392,339 553.224,13	14.271
25	395.384,956 553.219,368	26	395.379,638 553.214,843	6.982
27	395.444,033 553.191,587	28	395.511,066 553.167,63	71.185
29	395.543,472 553.142,342	30	395.571,538 553.093,011	56.756
31	395.583,328 553.127,05	32	395.584,662 553.130,902	4.077
33	395.595,946 553.150,139	34	395.614,807 553.182,292	37.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.558,232 553.213,415	13	395.547,438 553.216,748	11.297
14	395.530,134 553.223,972	15	395.517,434 553.223,654	12.704
16	395.495,685 553.229,29	17	395.457,108 553.234,767	38.964
18	395.442,821 553.237,069	19	395.437,027 553.233,814	6.646
20	395.429,883 553.232,465	21	395.421,866 553.235,164	8.459
22	395.415,834 553.233,735	23	395.405,197 553.230,322	11.171
24	395.392,339 553.224,13	25	395.384,956 553.219,368	8.785
26	395.379,638 553.214,843	27	395.444,033 553.191,587	68.466
28	395.511,066 553.167,63	29	395.543,472 553.142,342	41.105
30	395.571,538 553.093,011	31	395.583,328 553.127,05	36.022
32	395.584,662 553.130,902	33	395.595,946 553.150,139	22.303
34	395.614,807 553.182,292	1	395.702,455 553.232,937	101.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.660	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

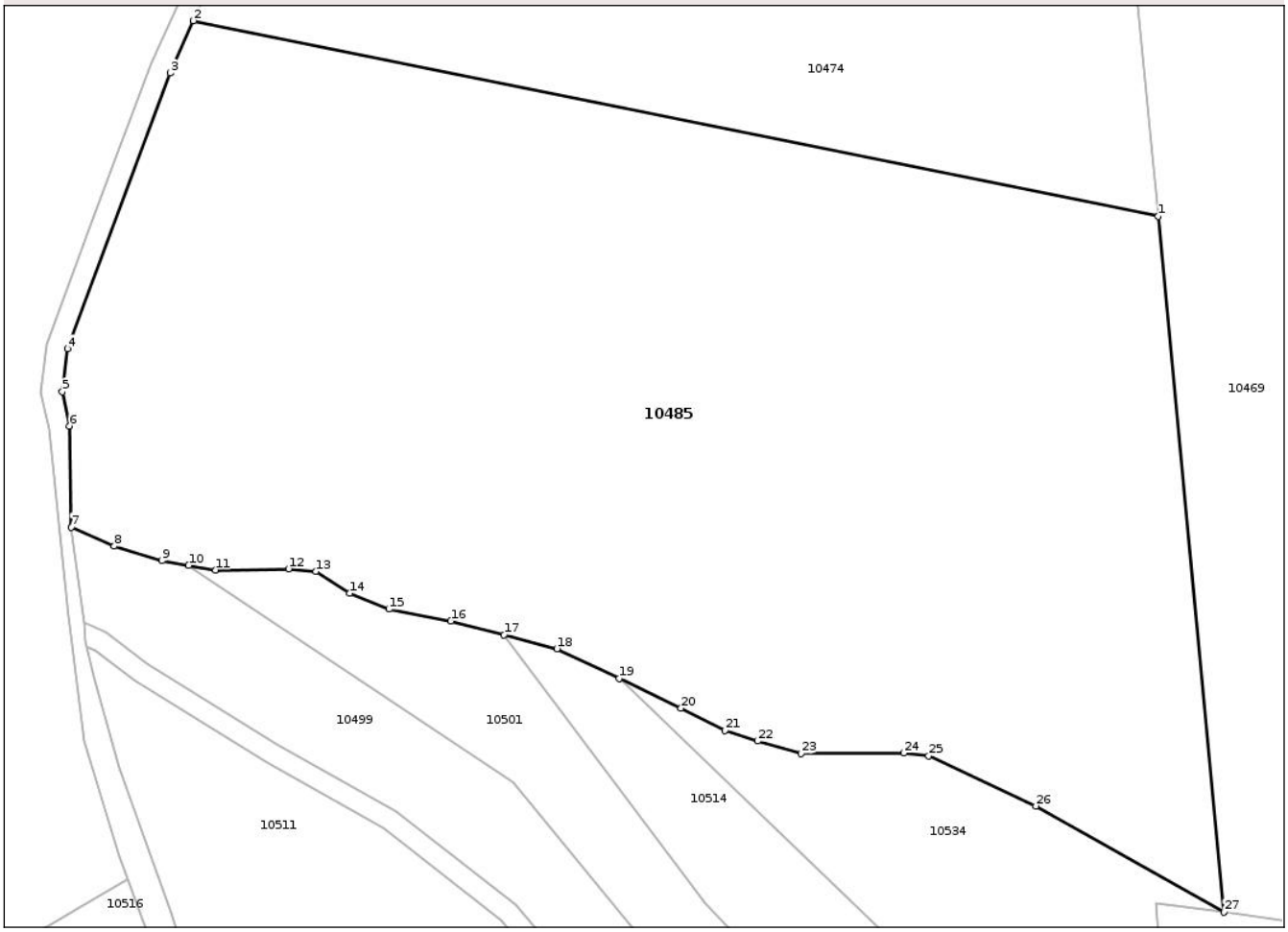
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	35.660	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.097,088 553.244,367	2	394.866,872 553.291,005	234.893
3	394.861,349 553.278,549	4	394.836,838 553.212,816	70.154
5	394.835,604 553.202,563	6	394.837,349 553.194,385	8.362
7	394.837,755 553.170,313	8	394.848,021 553.165,762	11.229
9	394.859,345 553.162,269	10	394.865,748 553.161,158	6.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.866,872 553.291,005	3	394.861,349 553.278,549	13.625
4	394.836,838 553.212,816	5	394.835,604 553.202,563	10.327
6	394.837,349 553.194,385	7	394.837,755 553.170,313	24.075
8	394.848,021 553.165,762	9	394.859,345 553.162,269	11.851
10	394.865,748 553.161,158	11	394.872,151 553.160,047	6.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.872,151 553.160,047	12	394.889,613 553.160,364	17.465
13	394.896,175 553.159,73	14	394.904,218 553.154,544	9.57
15	394.913,532 553.150,734	16	394.928,348 553.147,876	15.09
17	394.940,995 553.144,595	18	394.953,642 553.141,314	13.066
19	394.968,459 553.134,224	20	394.983,276 553.127,133	16.426
21	394.993,754 553.121,841	22	395.001,585 553.119,301	8.233
23	395.011,851 553.116,338	24	395.036,404 553.116,444	24.554
25	395.042,358 553.115,808	26	395.067,916 553.103,823	28.23
27	395.112,789 553.078,507	1	395.097,088 553.244,367	166.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.889,613 553.160,364	13	394.896,175 553.159,73	6.592
14	394.904,218 553.154,544	15	394.913,532 553.150,734	10.063
16	394.928,348 553.147,876	17	394.940,995 553.144,595	13.066
18	394.953,642 553.141,314	19	394.968,459 553.134,224	16.426
20	394.983,276 553.127,133	21	394.993,754 553.121,841	11.738
22	395.001,585 553.119,301	23	395.011,851 553.116,338	10.685
24	395.036,404 553.116,444	25	395.042,358 553.115,808	5.987
26	395.067,916 553.103,823	27	395.112,789 553.078,507	51.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.944	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

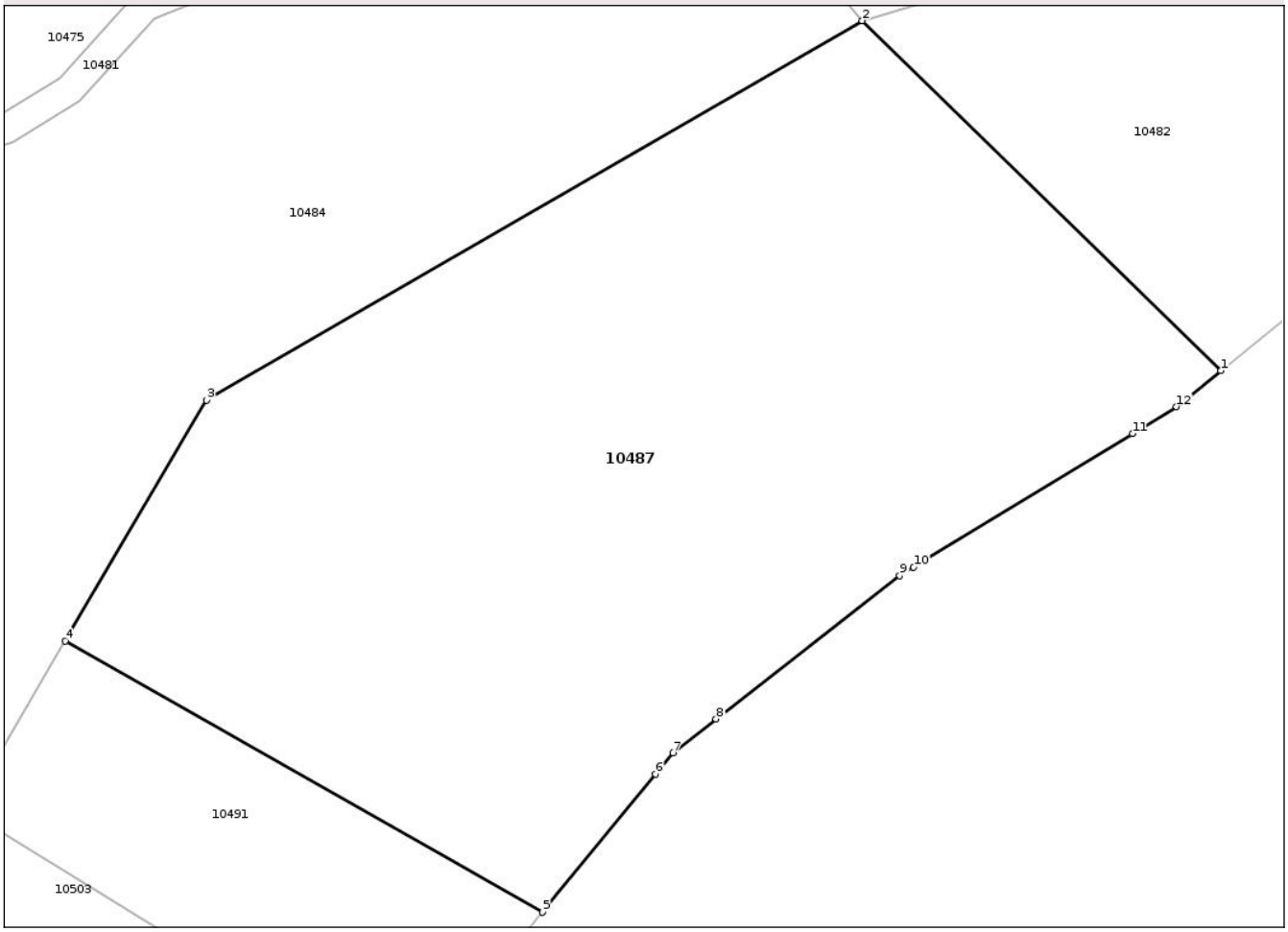
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.944	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.750,398 553.186,228	2	395.702,455 553.232,937	66.935
2	395.702,455 553.232,937	3	395.614,807 553.182,292	101.229
3	395.614,807 553.182,292	4	395.595,946 553.150,139	37.276
4	395.595,946 553.150,139	5	395.659,748 553.113,936	73.357
5	395.659,748 553.113,936	6	395.674,839 553.132,394	23.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.674,839 553.132,394	7	395.677,139 553.135,208	3.634
7	395.677,139 553.135,208	8	395.682,938 553.139,733	7.356
8	395.682,938 553.139,733	9	395.707,477 553.158,88	31.125
9	395.707,477 553.158,88	10	395.709,343 553.160,018	2.186
10	395.709,343 553.160,018	11	395.738,578 553.177,843	34.241
11	395.738,578 553.177,843	12	395.744,461 553.181,43	6.89
12	395.744,461 553.181,43	1	395.750,398 553.186,228	7.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.445	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

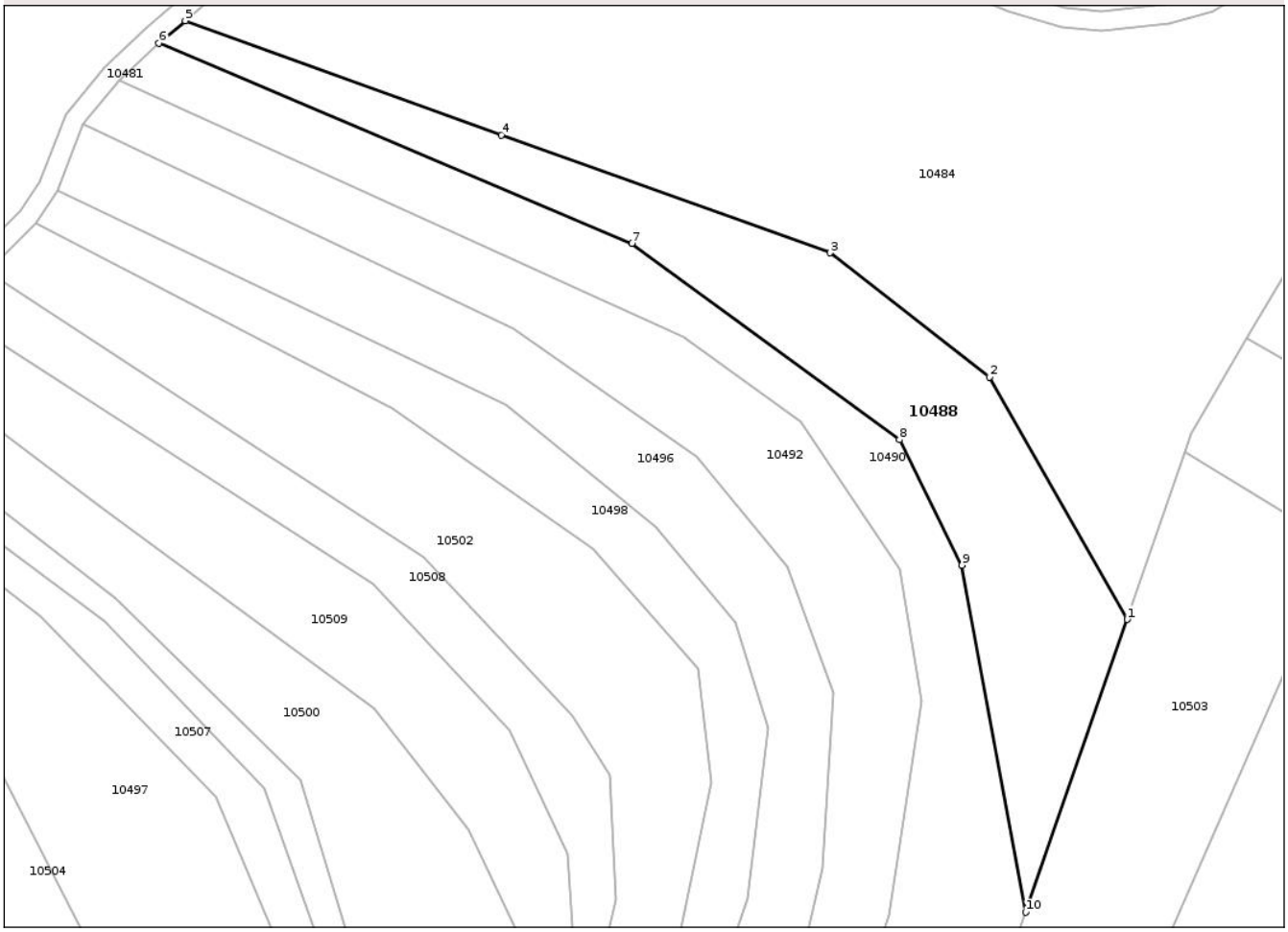
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.445	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.571,538 553.093,011	2	395.543,472 553.142,342	56.756
2	395.543,472 553.142,342	3	395.511,066 553.167,63	41.105
3	395.511,066 553.167,63	4	395.444,033 553.191,587	71.185
4	395.444,033 553.191,587	5	395.379,638 553.214,843	68.466
5	395.379,638 553.214,843	6	395.374,32 553.210,319	6.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.374,32 553.210,319	7	395.470,664 553.169,549	104.615
7	395.470,664 553.169,549	8	395.525,149 553.129,562	67.584
8	395.525,149 553.129,562	9	395.537,919 553.104,038	28.54
9	395.537,919 553.104,038	10	395.550,899 553.033,426	71.796
10	395.550,899 553.033,426	1	395.571,538 553.093,011	63.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55796	71.767	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13985 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 19, din 02/04/2020 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BIRÓ LÁSZLO**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BIRÓ IVÁN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55796	71.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	71.767	18	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.837,087 553.149,108	2	394.832,404 553.193,599	44.737
3	394.830,54 553.202,334	4	394.831,945 553.214,005	11.755
5	394.844,035 553.246,66	6	394.856,717 553.280,438	36.08
7	394.867,408 553.304,551	8	394.867,909 553.342,921	38.373
9	394.822,335 553.322,613	10	394.731,556 553.277,205	101.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.832,404 553.193,599	3	394.830,54 553.202,334	8.932
4	394.831,945 553.214,005	5	394.844,035 553.246,66	34.821
6	394.856,717 553.280,438	7	394.867,408 553.304,551	26.377
8	394.867,909 553.342,921	9	394.822,335 553.322,613	49.894
10	394.731,556 553.277,205	11	394.636,956 553.237,854	102.458

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.636,956 553.237,854	12	394.580,044 553.211,383	62.767
13	394.513,374 553.125,92	14	394.521,862 553.115,435	13.49
15	394.552,563 553.077,51	16	394.578,852 553.039,252	46.42
17	394.585,219 553.034,041	18	394.603,867 553.018,779	24.097
19	394.632,349 552.995,927	20	394.664,498 552.982,13	34.985
21	394.666,387 552.981,221	22	394.668,444 552.979,252	2.847
23	394.851,182 553.086,486	24	394.849,126 553.091,793	5.691
25	394.840,703 553.119,362	1	394.837,087 553.149,108	29.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.580,044 553.211,383	13	394.513,374 553.125,92	108.392
14	394.521,862 553.115,435	15	394.552,563 553.077,51	48.794
16	394.578,852 553.039,252	17	394.585,219 553.034,041	8.228
18	394.603,867 553.018,779	19	394.632,349 552.995,927	36.516
20	394.664,498 552.982,13	21	394.666,387 552.981,221	2.096
22	394.668,444 552.979,252	23	394.851,182 553.086,486	211.878
24	394.849,126 553.091,793	25	394.840,703 553.119,362	28.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.019	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

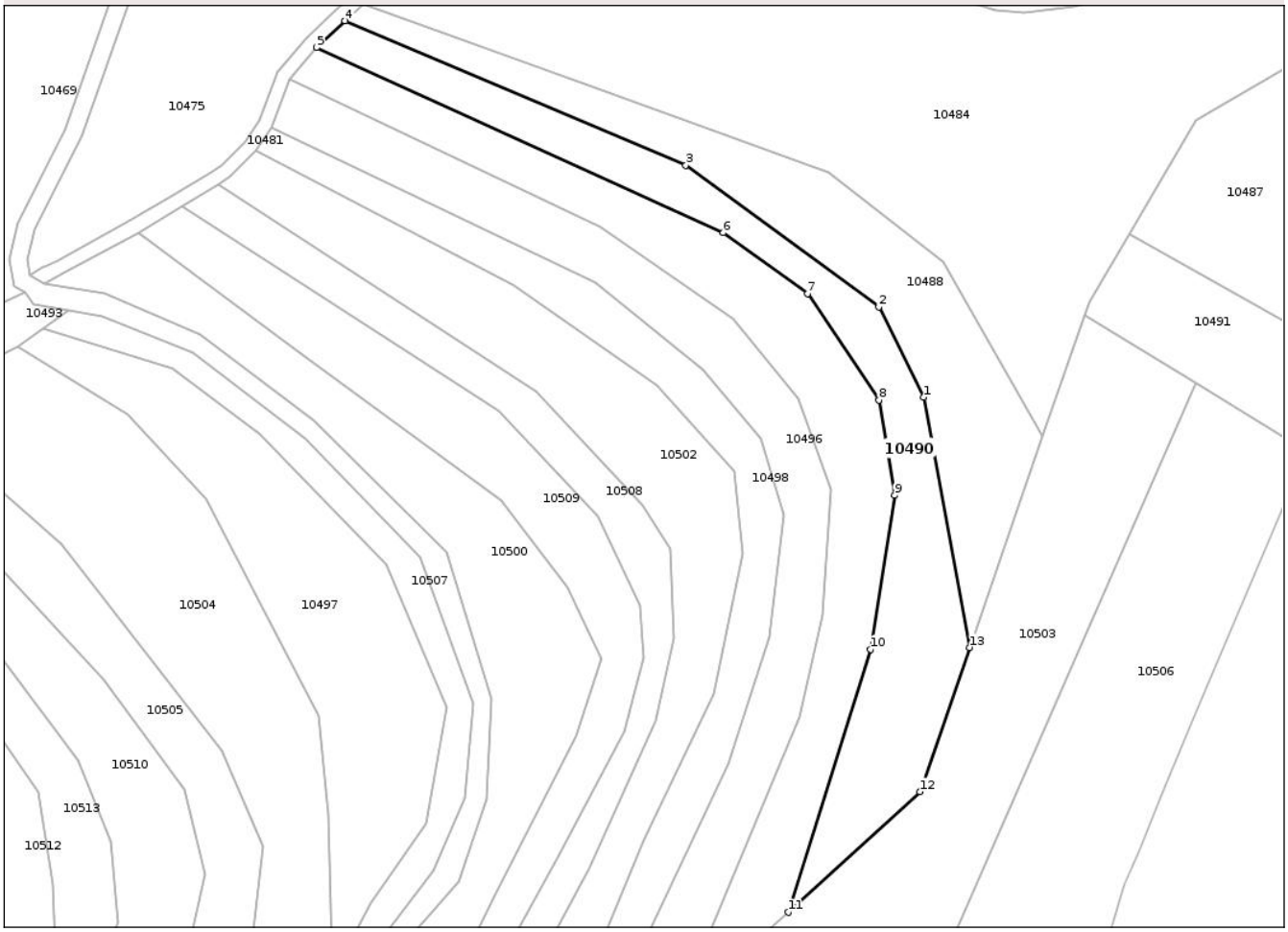
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.019	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.537,919 553.104,038	2	395.525,149 553.129,562	28.54
2	395.525,149 553.129,562	3	395.470,664 553.169,549	67.584
3	395.470,664 553.169,549	4	395.374,32 553.210,319	104.615
4	395.374,32 553.210,319	5	395.366,224 553.202,699	11.118
5	395.366,224 553.202,699	6	395.481,254 553.150,509	126.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.481,254 553.150,509	7	395.505,058 553.133,234	29.412
7	395.505,058 553.133,234	8	395.525,178 553.103,216	36.137
8	395.525,178 553.103,216	9	395.529,712 553.076,312	27.283
9	395.529,712 553.076,312	10	395.522,92 553.032,876	43.964
10	395.522,92 553.032,876	11	395.499,563 552.958,675	77.79
11	395.499,563 552.958,675	12	395.536,786 552.992,68	50.417
12	395.536,786 552.992,68	13	395.550,899 553.033,426	43.121
13	395.550,899 553.033,426	1	395.537,919 553.104,038	71.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 24392, din 25/02/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLAN VICTORIA**	
1 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TOLAN VASILE** 2) **CHIRA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

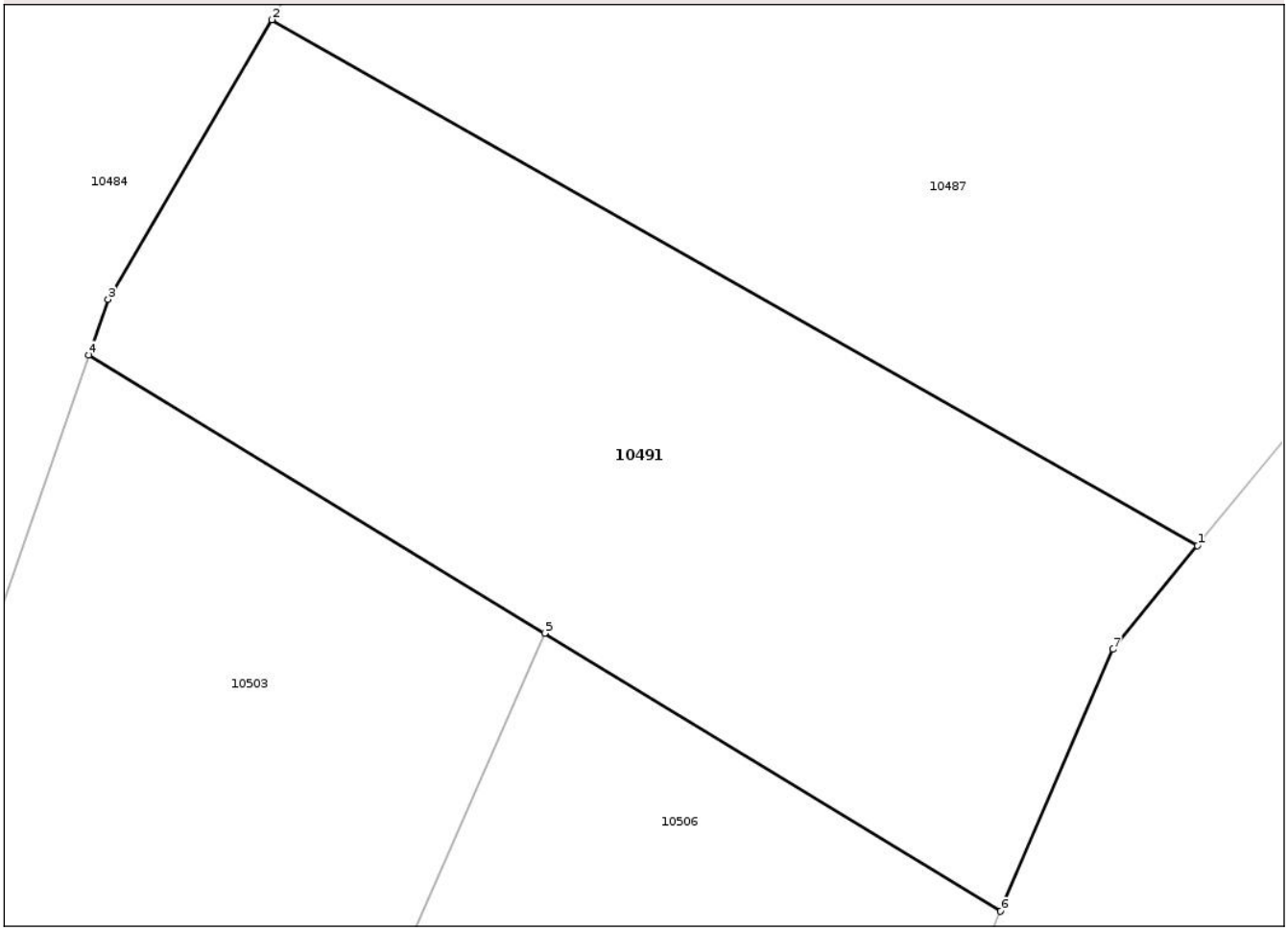
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	23	12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.659,748 553.113,936	2	395.595,946 553.150,139	73.357
2	395.595,946 553.150,139	3	395.584,662 553.130,902	22.303
3	395.584,662 553.130,902	4	395.583,328 553.127,05	4.077
4	395.583,328 553.127,05	5	395.614,754 553.107,905	36.798
5	395.614,754 553.107,905	6	395.646,179 553.088,76	36.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.646,179 553.088,76	7	395.653,903 553.106,787	19.612
7	395.653,903 553.106,787	1	395.659,748 553.113,936	9.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.392	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

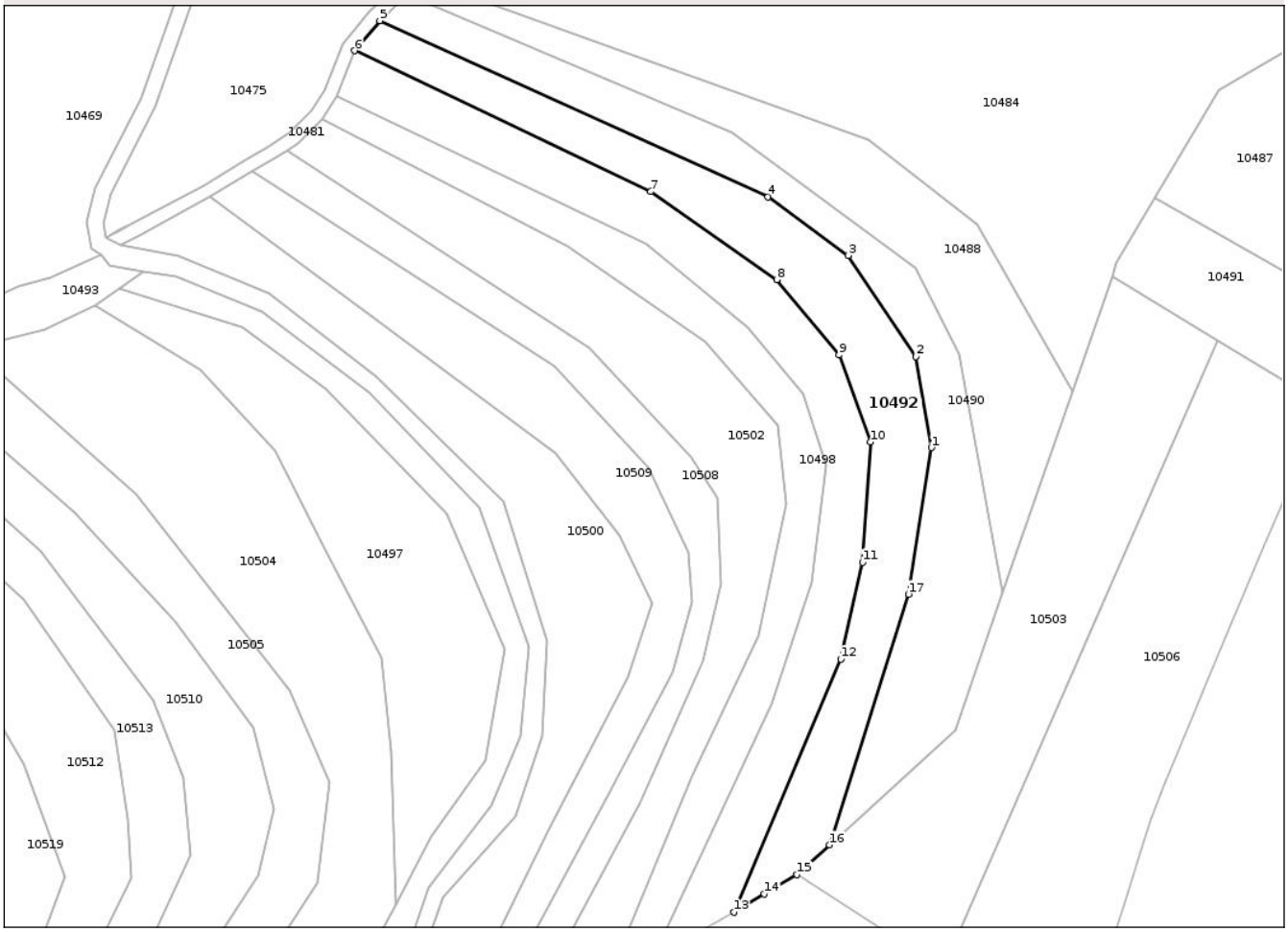
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.392	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.529,712 553.076,312	2	395.525,178 553.103,216	27.283
2	395.525,178 553.103,216	3	395.505,058 553.133,234	36.137
3	395.505,058 553.133,234	4	395.481,254 553.150,509	29.412
4	395.481,254 553.150,509	5	395.366,224 553.202,699	126.316
5	395.366,224 553.202,699	6	395.358,842 553.193,809	11.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.358,842 553.193,809	7	395.446,556 553.152,093	97.129
7	395.446,556 553.152,093	8	395.483,909 553.126,076	45.521
8	395.483,909 553.126,076	9	395.502,303 553.103,735	28.938
9	395.502,303 553.103,735	10	395.511,641 553.078,0	27.376
10	395.511,641 553.078,0	11	395.509,377 553.042,368	35.704
11	395.509,377 553.042,368	12	395.502,864 553.013,693	29.405
12	395.502,864 553.013,693	13	395.471,172 552.938,754	81.365
13	395.471,172 552.938,754	14	395.480,244 552.944,133	10.546
14	395.480,244 552.944,133	15	395.489,935 552.949,88	11.267
15	395.489,935 552.949,88	16	395.499,563 552.958,675	13.04
16	395.499,563 552.958,675	17	395.522,92 553.032,876	77.79
17	395.522,92 553.032,876	1	395.529,712 553.076,312	43.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.249	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

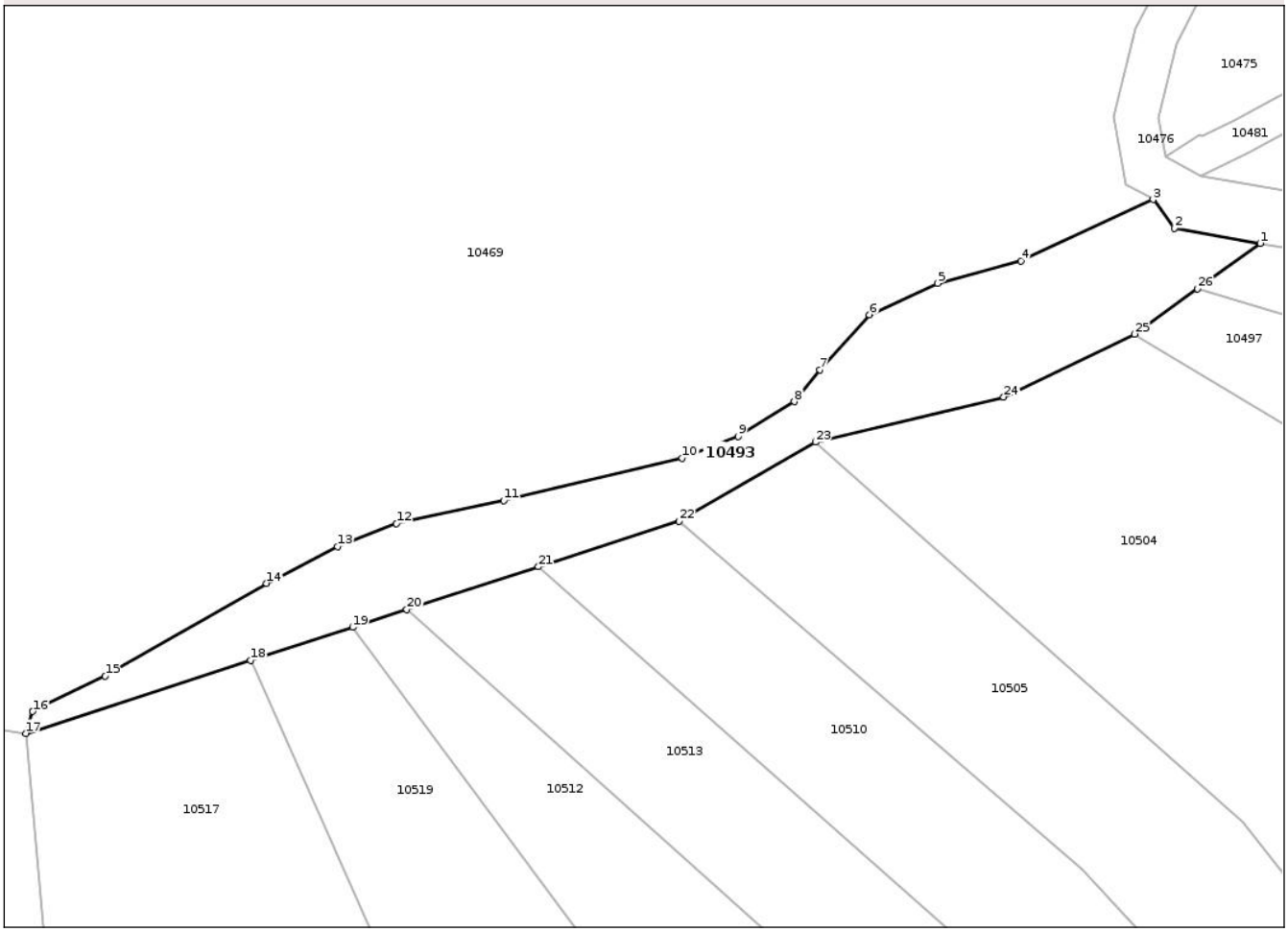
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.296,048 553.128,564	2	395.286,244 553.130,279	9.953
3	395.283,812 553.133,551	4	395.268,736 553.126,531	16.631
5	395.259,21 553.123,991	6	395.251,432 553.120,419	8.559
7	395.245,796 553.114,148	8	395.242,859 553.110,497	4.686
9	395.236,43 553.106,528	10	395.230,08 553.104,068	6.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.286,244 553.130,279	3	395.283,812 553.133,551	4.077
4	395.268,736 553.126,531	5	395.259,21 553.123,991	9.858
6	395.251,432 553.120,419	7	395.245,796 553.114,148	8.431
8	395.242,859 553.110,497	9	395.236,43 553.106,528	7.556
10	395.230,08 553.104,068	11	395.209,68 553.099,226	20.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.209,68 553.099,226	12	395.197,456 553.096,606	12.501
13	395.190,71 553.093,987	14	395.182,613 553.089,78	9.124
15	395.164,198 553.079,223	16	395.155,943 553.075,175	9.194
17	395.155,153 553.072,671	18	395.180,798 553.080,998	26.963
19	395.192,434 553.084,776	20	395.198,628 553.086,787	6.512
21	395.213,67 553.091,671	22	395.229,715 553.096,881	16.87
23	395.245,256 553.105,882	24	395.266,752 553.111,042	22.106
25	395.281,715 553.118,203	26	395.288,882 553.123,384	8.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.197,456 553.096,606	13	395.190,71 553.093,987	7.237
14	395.182,613 553.089,78	15	395.164,198 553.079,223	21.226
16	395.155,943 553.075,175	17	395.155,153 553.072,671	2.626
18	395.180,798 553.080,998	19	395.192,434 553.084,776	12.234
20	395.198,628 553.086,787	21	395.213,67 553.091,671	15.815
22	395.229,715 553.096,881	23	395.245,256 553.105,882	17.96
24	395.266,752 553.111,042	25	395.281,715 553.118,203	16.588
26	395.288,882 553.123,384	1	395.296,048 553.128,564	8.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		86.130	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

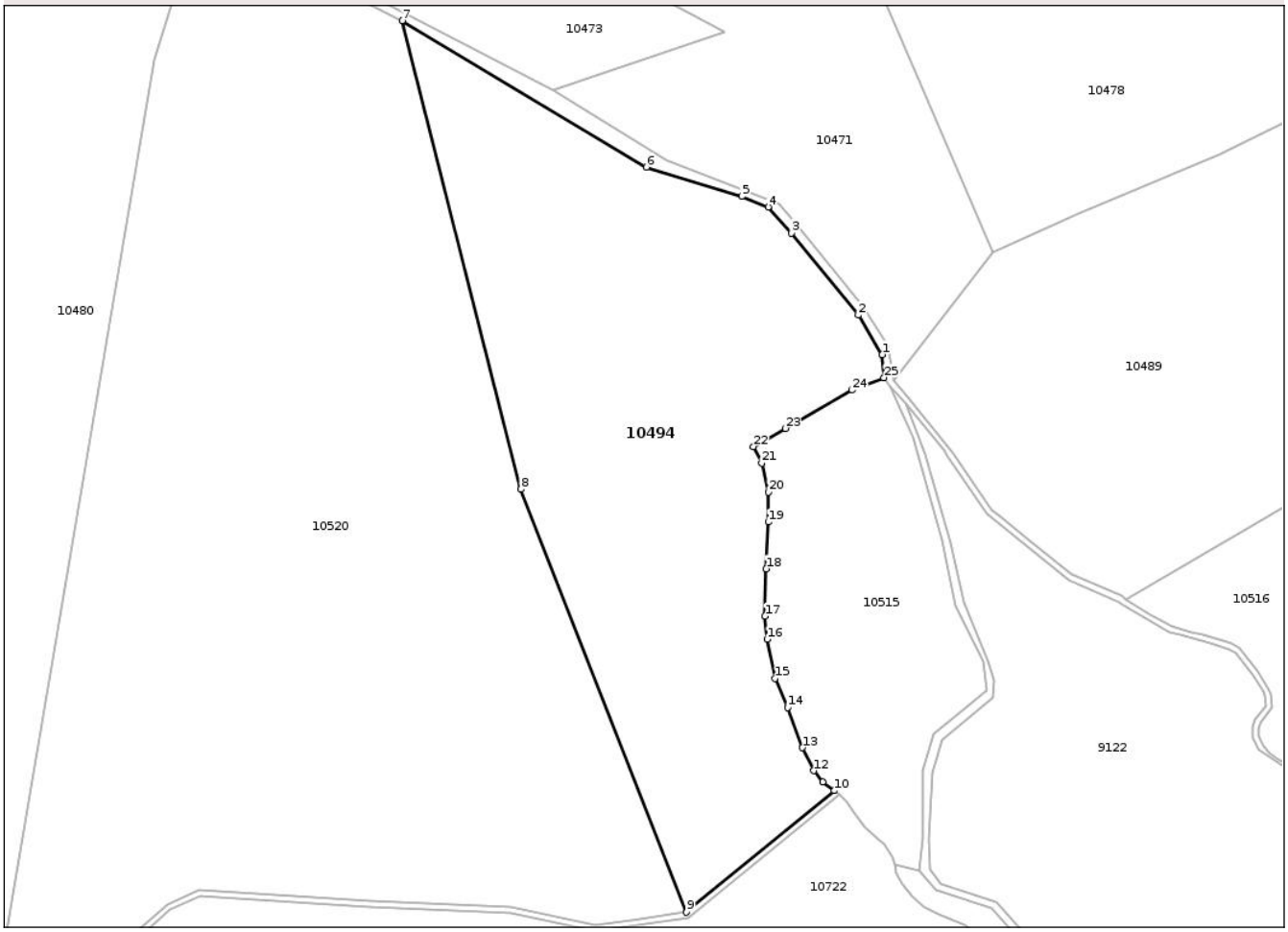
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	86.130	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.505,505 553.143,102	2	394.489,571 553.169,548	30.875
3	394.444,686 553.224,358	4	394.429,102 553.241,879	23.448
5	394.411,5 553.249,0	6	394.347,5 553.268,5	66.905
7	394.184,0 553.366,5	8	394.263,5 553.053,0	323.423
9	394.374,413 552.769,973	10	394.473,459 552.851,336	128.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.489,571 553.169,548	3	394.444,686 553.224,358	70.844
4	394.429,102 553.241,879	5	394.411,5 553.249,0	18.988
6	394.347,5 553.268,5	7	394.184,0 553.366,5	190.621
8	394.263,5 553.053,0	9	394.374,413 552.769,973	303.984
10	394.473,459 552.851,336	11	394.465,661 552.857,183	9.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.465,661 552.857,183	12	394.459,628 552.864,644	9.595
13	394.452,008 552.880,043	14	394.442,166 552.906,872	28.577
15	394.433,752 552.926,398	16	394.428,355 552.952,591	26.744
17	394.426,926 552.967,99	18	394.427,72 552.999,74	31.76
19	394.429,307 553.031,014	20	394.429,148 553.051,017	20.003
21	394.424,703 553.070,384	22	394.419,231 553.081,572	12.454
23	394.440,503 553.093,743	24	394.485,271 553.119,354	51.576
25	394.506,645 553.127,657	1	394.505,505 553.143,102	15.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.459,628 552.864,644	13	394.452,008 552.880,043	17.181
14	394.442,166 552.906,872	15	394.433,752 552.926,398	21.262
16	394.428,355 552.952,591	17	394.426,926 552.967,99	15.465
18	394.427,72 552.999,74	19	394.429,307 553.031,014	31.314
20	394.429,148 553.051,017	21	394.424,703 553.070,384	19.871
22	394.419,231 553.081,572	23	394.440,503 553.093,743	24.508
24	394.485,271 553.119,354	25	394.506,645 553.127,657	22.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.046	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

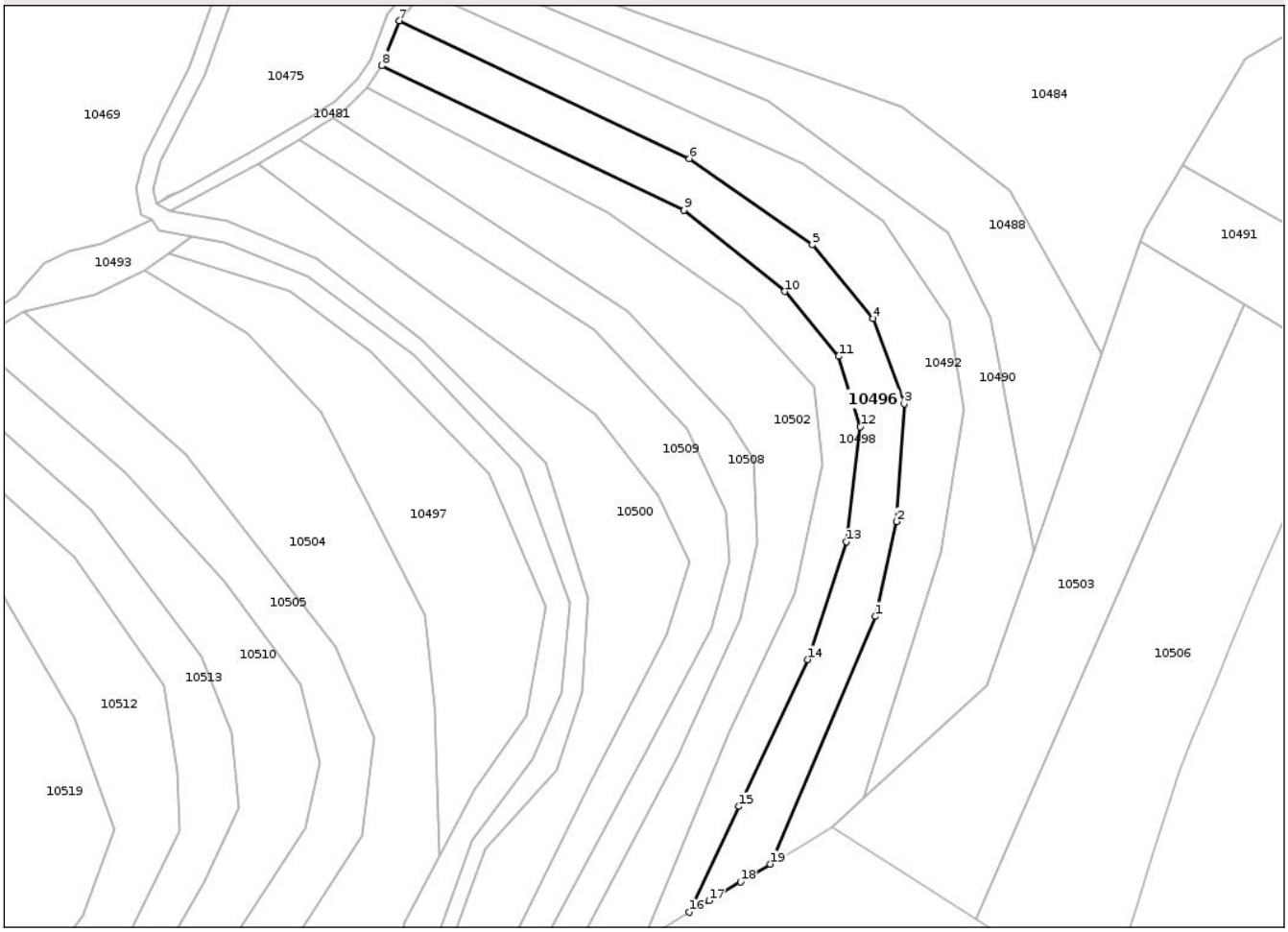
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.046	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.502,864 553.013,693	2	395.509,377 553.042,368	29.405
2	395.509,377 553.042,368	3	395.511,641 553.078,0	35.704
3	395.511,641 553.078,0	4	395.502,303 553.103,735	27.376
4	395.502,303 553.103,735	5	395.483,909 553.126,076	28.938
5	395.483,909 553.126,076	6	395.446,556 553.152,093	45.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.446,556 553.152,093	7	395.358,842 553.193,809	97.129
7	395.358,842 553.193,809	8	395.353,603 553.180,236	14.549
8	395.353,603 553.180,236	9	395.445,034 553.136,576	101.321
9	395.445,034 553.136,576	10	395.475,437 553.111,917	39.145
10	395.475,437 553.111,917	11	395.491,861 553.092,326	25.566
11	395.491,861 553.092,326	12	395.498,396 553.070,969	22.334
12	395.498,396 553.070,969	13	395.494,159 553.036,272	34.955
13	395.494,159 553.036,272	14	395.482,503 553.000,619	37.51
14	395.482,503 553.000,619	15	395.461,645 552.956,232	49.044
15	395.461,645 552.956,232	16	395.446,675 552.924,228	35.331
16	395.446,675 552.924,228	17	395.452,595 552.927,739	6.883
17	395.452,595 552.927,739	18	395.462,101 552.933,375	11.051
18	395.462,101 552.933,375	19	395.471,172 552.938,754	10.546
19	395.471,172 552.938,754	1	395.502,864 553.013,693	81.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.302	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.302	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.403,109 553.016,624	2	395.385,914 553.056,834	43.733
2	395.385,914 553.056,834	3	395.350,287 553.093,696	51.265
3	395.350,287 553.093,696	4	395.325,698 553.112,083	30.704
4	395.325,698 553.112,083	5	395.288,882 553.123,384	38.512
5	395.288,882 553.123,384	6	395.281,715 553.118,203	8.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.281,715 553.118,203	7	395.312,875 553.099,353	36.418
7	395.312,875 553.099,353	8	395.335,04 553.075,43	32.613
8	395.335,04 553.075,43	9	395.349,669 553.047,077	31.904
9	395.349,669 553.047,077	10	395.366,738 553.013,995	37.226
10	395.366,738 553.013,995	11	395.369,618 552.986,384	27.761
11	395.369,618 552.986,384	12	395.370,936 552.941,102	45.302
12	395.370,936 552.941,102	13	395.381,596 552.961,207	22.757
13	395.381,596 552.961,207	14	395.397,416 552.983,718	27.514
14	395.397,416 552.983,718	1	395.403,109 553.016,624	33.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.783	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

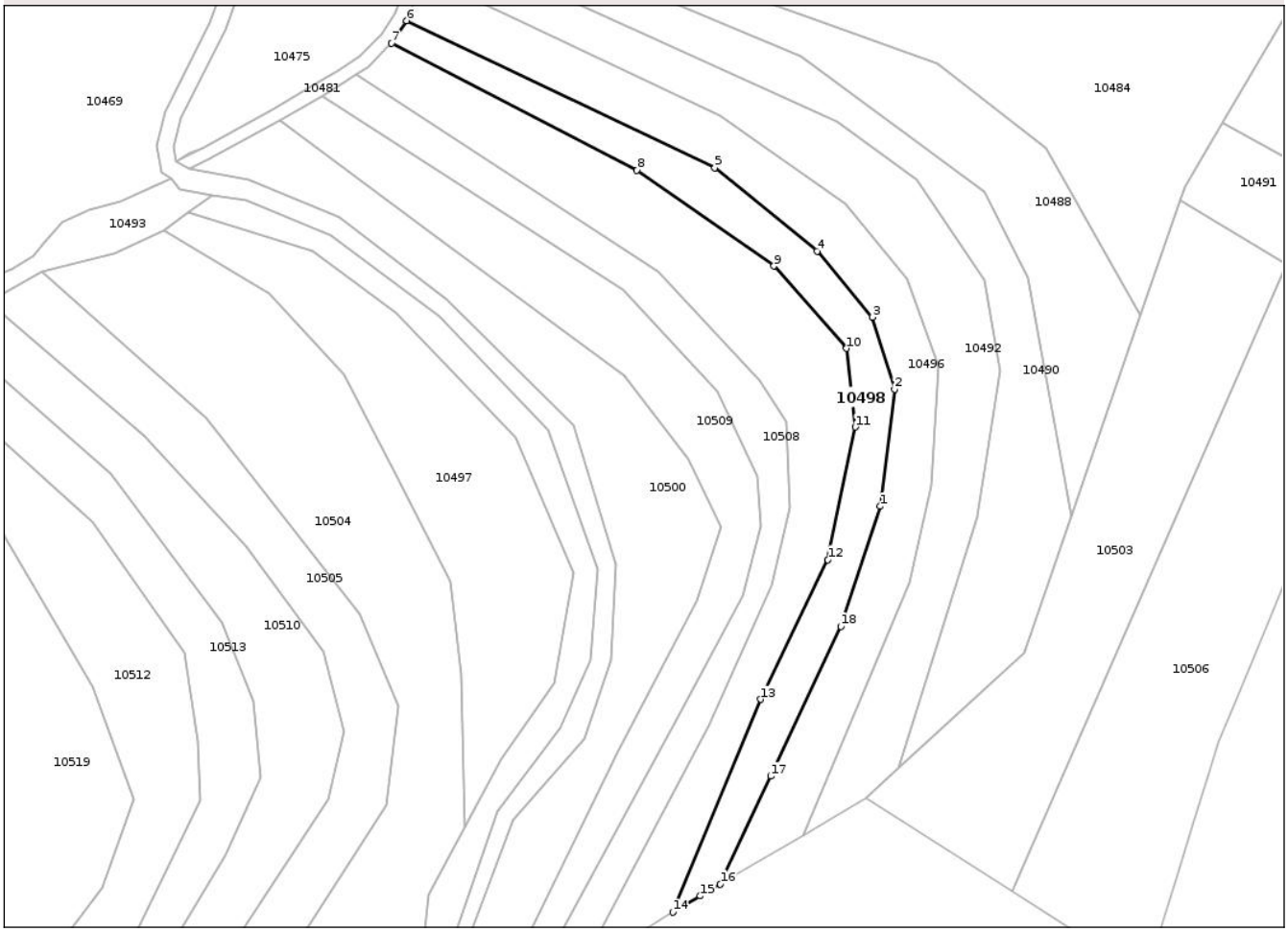
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.783	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.494,159 553.036,272	2	395.498,396 553.070,969	34.955
2	395.498,396 553.070,969	3	395.491,861 553.092,326	22.334
3	395.491,861 553.092,326	4	395.475,437 553.111,917	25.566
4	395.475,437 553.111,917	5	395.445,034 553.136,576	39.145
5	395.445,034 553.136,576	6	395.353,603 553.180,236	101.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.353,603 553.180,236	7	395.349,158 553.173,569	8.013
7	395.349,158 553.173,569	8	395.421,971 553.135,879	81.989
8	395.421,971 553.135,879	9	395.462,608 553.107,48	49.577
9	395.462,608 553.107,48	10	395.484,205 553.083,056	32.603
10	395.484,205 553.083,056	11	395.486,763 553.059,769	23.427
11	395.486,763 553.059,769	12	395.478,63 553.020,425	40.175
12	395.478,63 553.020,425	13	395.458,71 552.979,01	45.957
13	395.458,71 552.979,01	14	395.432,625 552.915,898	68.29
14	395.432,625 552.915,898	15	395.440,755 552.920,718	9.451
15	395.440,755 552.920,718	16	395.446,675 552.924,228	6.883
16	395.446,675 552.924,228	17	395.461,645 552.956,232	35.331
17	395.461,645 552.956,232	18	395.482,503 553.000,619	49.044
18	395.482,503 553.000,619	1	395.494,159 553.036,272	37.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.621	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.621	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.865,748 553.161,158	2	394.859,345 553.162,269	6.499
3	394.848,021 553.165,762	4	394.837,755 553.170,313	11.229
5	394.840,507 553.149,569	6	394.840,719 553.147,624	1.957
7	394.845,984 553.145,189	8	394.855,885 553.137,845	12.327
9	394.887,076 553.118,496	10	394.915,259 553.102,621	32.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.859,345 553.162,269	3	394.848,021 553.165,762	11.851
4	394.837,755 553.170,313	5	394.840,507 553.149,569	20.926
6	394.840,719 553.147,624	7	394.845,984 553.145,189	5.801
8	394.855,885 553.137,845	9	394.887,076 553.118,496	36.705
10	394.915,259 553.102,621	11	394.943,822 553.080,245	36.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.943,822 553.080,245	12	394.967,042 553.053,407	35.489
13	394.979,968 553.037,996	14	394.988,027 553.018,641	20.966
15	394.993,207 552.997,493	16	394.988,412 552.973,529	24.439
17	394.977,184 552.951,615	18	394.961,005 552.930,171	26.863
19	394.936,622 552.912,213	20	394.897,842 552.884,665	47.569
21	394.888,825 552.867,103	22	394.915,528 552.869,38	26.8
23	395.003,222 552.958,683	24	395.012,221 552.995,51	37.911
25	394.998,508 553.042,615	26	394.943,232 553.109,419	86.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.967,042 553.053,407	13	394.979,968 553.037,996	20.114
14	394.988,027 553.018,641	15	394.993,207 552.997,493	21.773
16	394.988,412 552.973,529	17	394.977,184 552.951,615	24.623
18	394.961,005 552.930,171	19	394.936,622 552.912,213	30.282
20	394.897,842 552.884,665	21	394.888,825 552.867,103	19.742
22	394.915,528 552.869,38	23	395.003,222 552.958,683	125.161
24	395.012,221 552.995,51	25	394.998,508 553.042,615	49.06
26	394.943,232 553.109,419	1	394.865,748 553.161,158	93.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.970	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.970	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.446,847 553.030,148	2	395.437,282 553.050,308	22.313
2	395.437,282 553.050,308	3	395.418,278 553.074,826	31.021
3	395.418,278 553.074,826	4	395.362,344 553.116,084	69.505
4	395.362,344 553.116,084	5	395.315,98 553.150,55	57.771
5	395.315,98 553.150,55	6	395.294,945 553.139,04	23.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.294,945 553.139,04	7	395.289,262 553.136,238	6.336
7	395.289,262 553.136,238	8	395.306,588 553.133,218	17.587
8	395.306,588 553.133,218	9	395.333,575 553.121,807	29.3
9	395.333,575 553.121,807	10	395.365,459 553.097,405	40.15
10	395.365,459 553.097,405	11	395.403,029 553.060,27	52.825
11	395.403,029 553.060,27	12	395.415,81 553.019,002	43.202
12	395.415,81 553.019,002	13	395.414,228 552.990,667	28.379
13	395.414,228 552.990,667	14	395.406,362 552.967,331	24.626
14	395.406,362 552.967,331	15	395.385,064 552.943,321	32.095
15	395.385,064 552.943,321	16	395.370,069 552.902,913	43.1
16	395.370,069 552.902,913	17	395.369,822 552.881,848	21.067
17	395.369,822 552.881,848	18	395.375,676 552.880,306	6.054
18	395.375,676 552.880,306	19	395.416,57 552.963,65	92.836
19	395.416,57 552.963,65	20	395.439,717 553.008,251	50.25
20	395.439,717 553.008,251	1	395.446,847 553.030,148	23.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.155	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

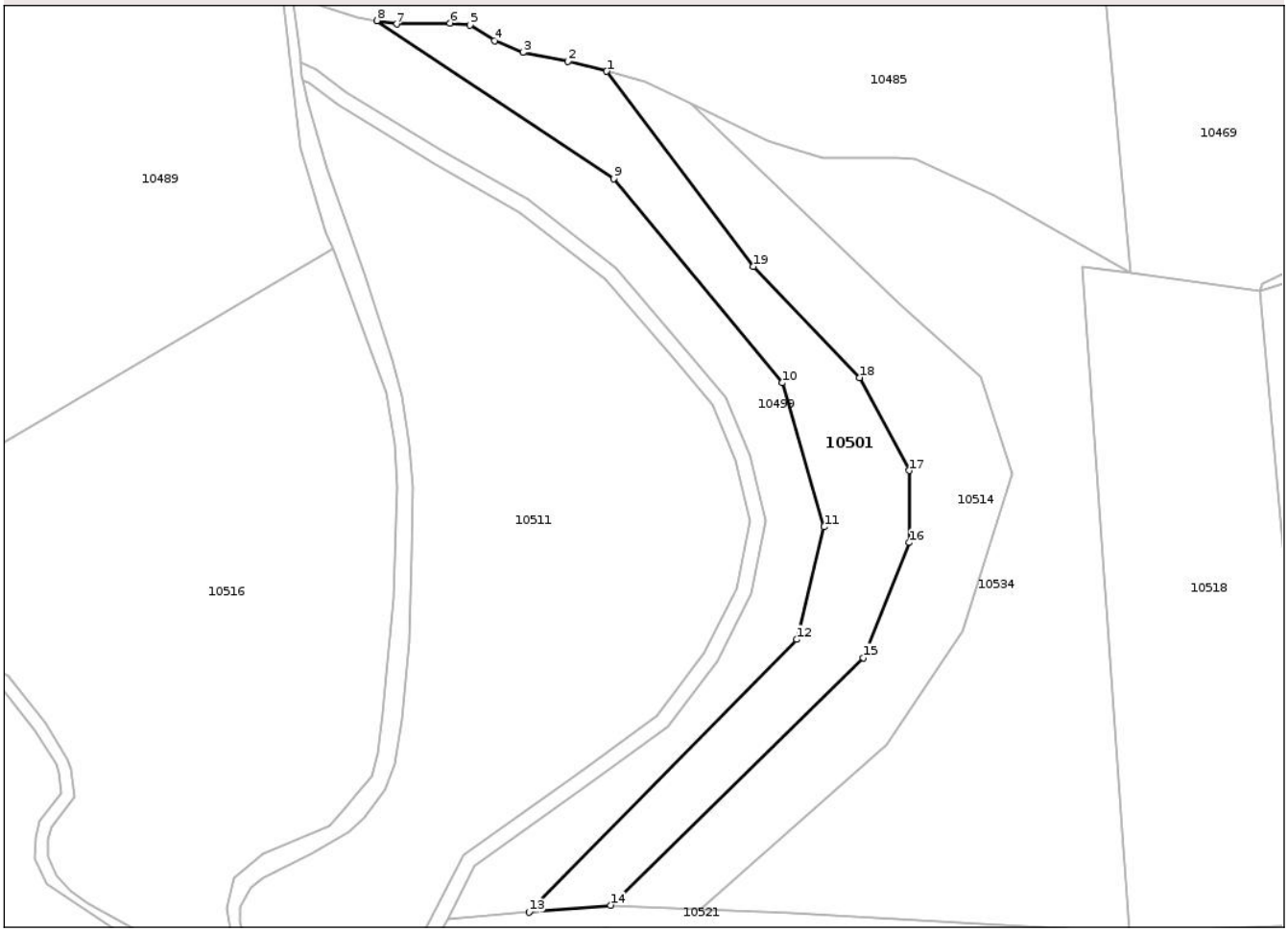
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.155	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.940,995 553.144,595	2	394.928,348 553.147,876	13.066
2	394.928,348 553.147,876	3	394.913,532 553.150,734	15.09
3	394.913,532 553.150,734	4	394.904,218 553.154,544	10.063
4	394.904,218 553.154,544	5	394.896,175 553.159,73	9.57
5	394.896,175 553.159,73	6	394.889,613 553.160,364	6.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.889,613 553.160,364	7	394.872,151 553.160,047	17.465
7	394.872,151 553.160,047	8	394.865,748 553.161,158	6.499
8	394.865,748 553.161,158	9	394.943,232 553.109,419	93.17
9	394.943,232 553.109,419	10	394.998,508 553.042,615	86.707
10	394.998,508 553.042,615	11	395.012,221 552.995,51	49.06
11	395.012,221 552.995,51	12	395.003,222 552.958,683	37.911
12	395.003,222 552.958,683	13	394.915,528 552.869,38	125.161
13	394.915,528 552.869,38	14	394.942,23 552.871,656	26.8
14	394.942,23 552.871,656	15	395.025,076 552.952,688	115.885
15	395.025,076 552.952,688	16	395.040,073 552.990,372	40.558
16	395.040,073 552.990,372	17	395.040,073 553.013,924	23.553
17	395.040,073 553.013,924	18	395.023,79 553.044,328	34.49
18	395.023,79 553.044,328	19	394.989,082 553.080,728	50.295
19	394.989,082 553.080,728	1	394.940,995 553.144,595	79.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.986	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

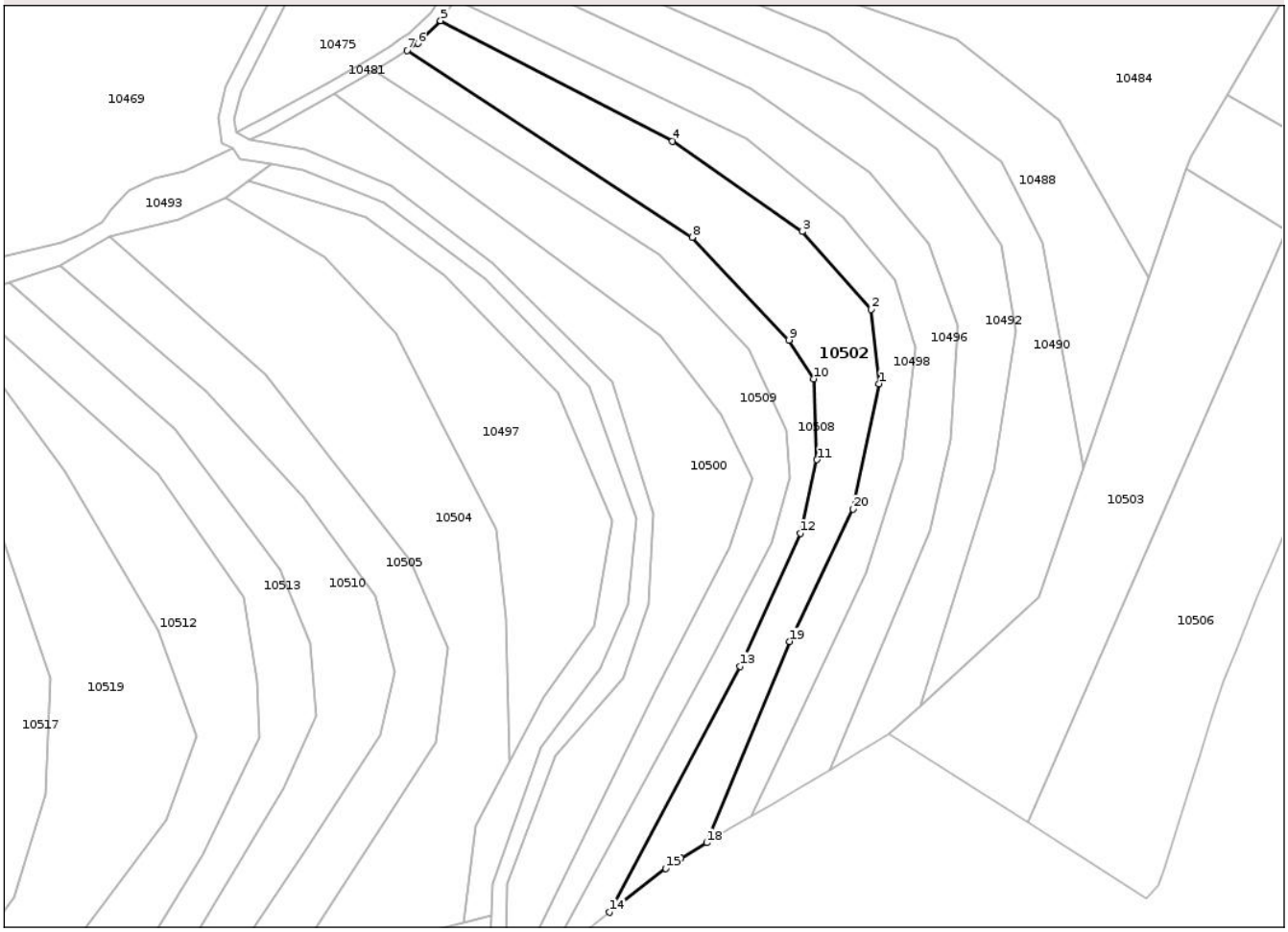
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.986	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.486,763 553.059,769	2	395.484,205 553.083,056	23.427
2	395.484,205 553.083,056	3	395.462,608 553.107,48	32.603
3	395.462,608 553.107,48	4	395.421,971 553.135,879	49.577
4	395.421,971 553.135,879	5	395.349,158 553.173,569	81.989
5	395.349,158 553.173,569	6	395.342,014 553.166,425	10.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.342,014 553.166,425	7	395.338,641 553.164,242	4.018
7	395.338,641 553.164,242	8	395.428,175 553.105,716	106.965
8	395.428,175 553.105,716	9	395.458,479 553.073,468	44.252
9	395.458,479 553.073,468	10	395.466,191 553.061,272	14.429
10	395.466,191 553.061,272	11	395.467,305 553.035,954	25.343
11	395.467,305 553.035,954	12	395.462,029 553.012,886	23.664
12	395.462,029 553.012,886	13	395.443,223 552.971,207	45.725
13	395.443,223 552.971,207	14	395.402,227 552.894,102	87.326
14	395.402,227 552.894,102	15	395.419,811 552.907,855	22.324
15	395.419,811 552.907,855	16	395.422,158 552.909,692	2.98
16	395.422,158 552.909,692	17	395.424,511 552.911,087	2.735
17	395.424,511 552.911,087	18	395.432,625 552.915,898	9.433
18	395.432,625 552.915,898	19	395.458,71 552.979,01	68.29
19	395.458,71 552.979,01	20	395.478,63 553.020,425	45.957
20	395.478,63 553.020,425	1	395.486,763 553.059,769	40.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.681	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

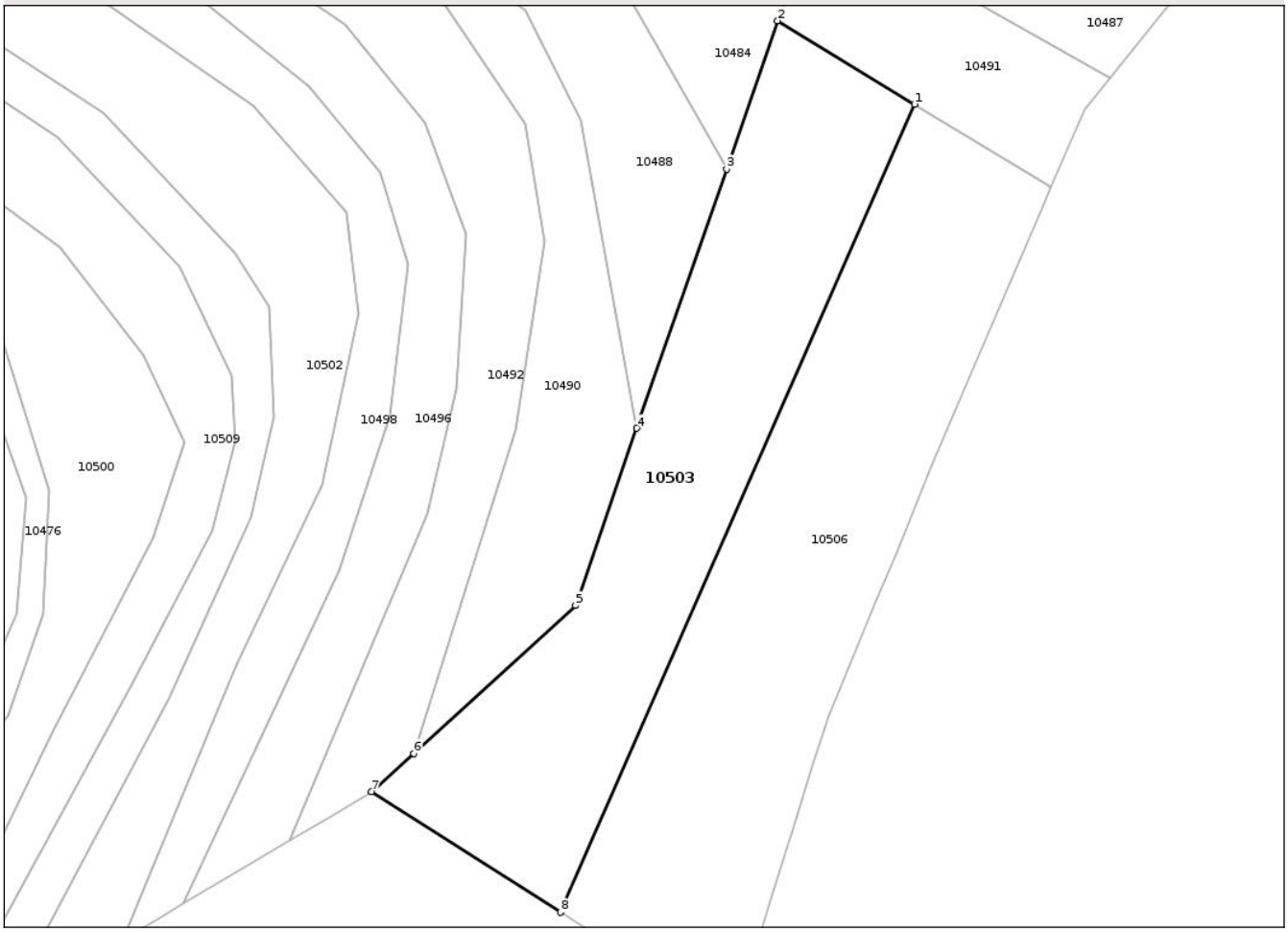
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.681	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.614,754 553.107,905	2	395.583,328 553.127,05	36.798
2	395.583,328 553.127,05	3	395.571,538 553.093,011	36.022
3	395.571,538 553.093,011	4	395.550,899 553.033,426	63.058
4	395.550,899 553.033,426	5	395.536,786 552.992,68	43.121
5	395.536,786 552.992,68	6	395.499,563 552.958,675	50.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.499,563 552.958,675	7	395.489,935 552.949,88	13.04
7	395.489,935 552.949,88	8	395.533,323 552.922,214	51.459
8	395.533,323 552.922,214	1	395.614,754 553.107,905	202.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.493	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.493	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.370,936 552.941,102	2	395.369,618 552.986,384	45.302
2	395.369,618 552.986,384	3	395.366,738 553.013,995	27.761
3	395.366,738 553.013,995	4	395.349,669 553.047,077	37.226
4	395.349,669 553.047,077	5	395.335,04 553.075,43	31.904
5	395.335,04 553.075,43	6	395.312,875 553.099,353	32.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.312,875 553.099,353	7	395.281,715 553.118,203	36.418
7	395.281,715 553.118,203	8	395.266,752 553.111,042	16.588
8	395.266,752 553.111,042	9	395.245,256 553.105,882	22.106
9	395.245,256 553.105,882	10	395.294,042 553.062,523	65.269
10	395.294,042 553.062,523	11	395.339,565 553.004,343	73.873
11	395.339,565 553.004,343	12	395.351,268 552.977,117	29.635
12	395.351,268 552.977,117	13	395.347,668 552.947,472	29.863
13	395.347,668 552.947,472	14	395.300,726 552.874,981	86.362
14	395.300,726 552.874,981	15	395.309,41 552.879,059	9.594
15	395.309,41 552.879,059	16	395.356,5 552.890,903	48.556
16	395.356,5 552.890,903	17	395.360,274 552.920,996	30.329
17	395.360,274 552.920,996	1	395.370,936 552.941,102	22.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.630	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

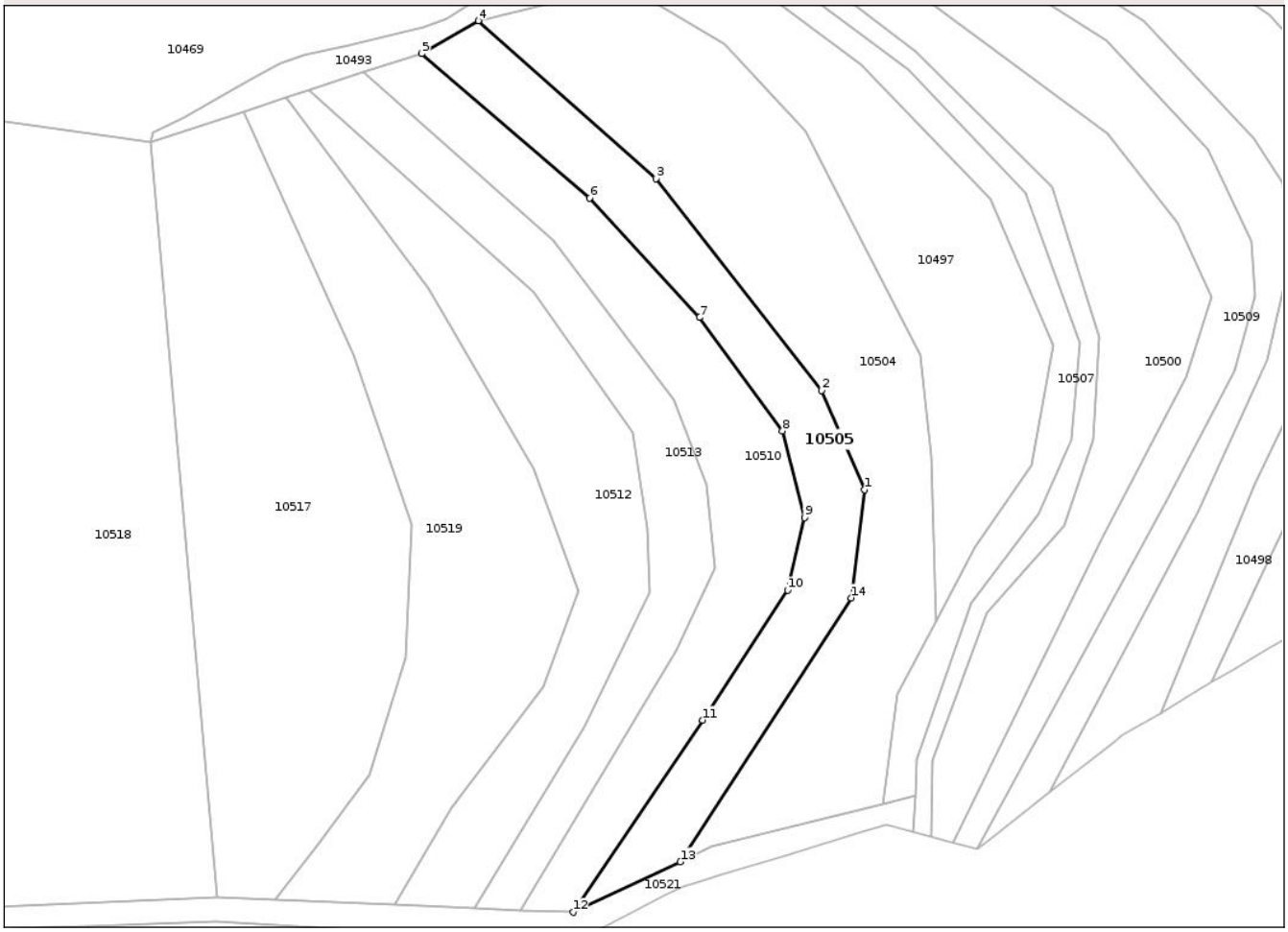
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.630	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.351,268 552.977,117	2	395.339,565 553.004,343	29.635
2	395.339,565 553.004,343	3	395.294,042 553.062,523	73.873
3	395.294,042 553.062,523	4	395.245,256 553.105,882	65.269
4	395.245,256 553.105,882	5	395.229,715 553.096,881	17.96
5	395.229,715 553.096,881	6	395.275,784 553.057,172	60.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.275,784 553.057,172	7	395.305,944 553.024,41	44.531
7	395.305,944 553.024,41	8	395.328,834 552.993,278	38.642
8	395.328,834 552.993,278	9	395.334,853 552.969,492	24.536
9	395.334,853 552.969,492	10	395.330,202 552.949,534	20.493
10	395.330,202 552.949,534	11	395.306,912 552.913,904	42.567
11	395.306,912 552.913,904	12	395.271,27 552.861,152	63.664
12	395.271,27 552.861,152	13	395.300,726 552.874,981	32.541
13	395.300,726 552.874,981	14	395.347,668 552.947,472	86.362
14	395.347,668 552.947,472	1	395.351,268 552.977,117	29.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.925	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

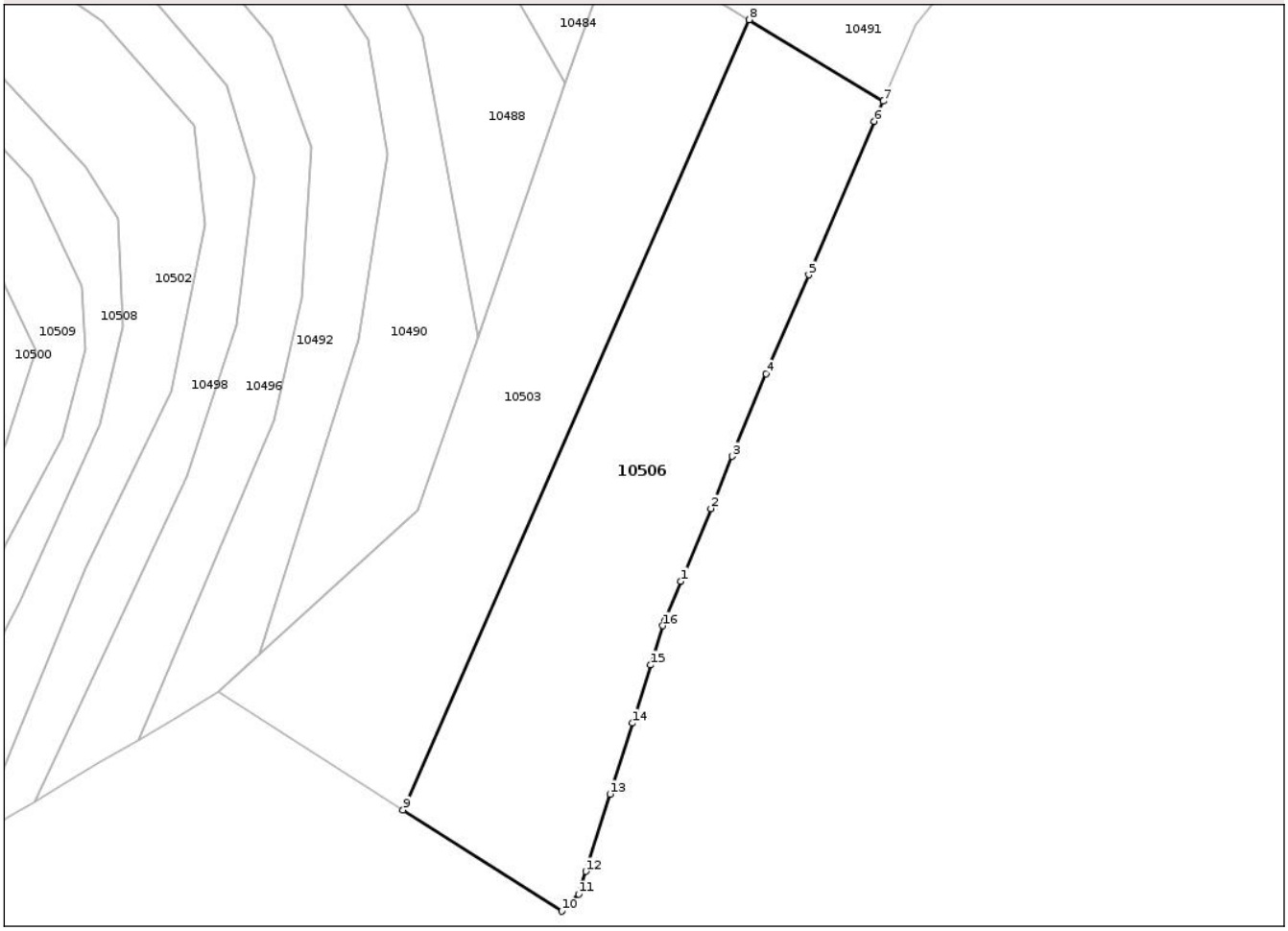
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.925	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.598,633 552.975,957	2	395.605,686 552.993,065	18.505
2	395.605,686 552.993,065	3	395.610,732 553.005,303	13.237
3	395.610,732 553.005,303	4	395.618,731 553.024,706	20.987
4	395.618,731 553.024,706	5	395.628,697 553.047,963	25.302
5	395.628,697 553.047,963	6	395.644,166 553.084,063	39.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.644,166 553.084,063	7	395.646,179 553.088,76	5.111
7	395.646,179 553.088,76	8	395.614,754 553.107,905	36.798
8	395.614,754 553.107,905	9	395.533,323 552.922,214	202.761
9	395.533,323 552.922,214	10	395.570,622 552.898,43	44.235
10	395.570,622 552.898,43	11	395.574,589 552.902,425	5.63
11	395.574,589 552.902,425	12	395.576,281 552.907,804	5.639
12	395.576,281 552.907,804	13	395.581,981 552.925,928	18.999
13	395.581,981 552.925,928	14	395.587,23 552.942,615	17.493
14	395.587,23 552.942,615	15	395.591,528 552.956,281	14.326
15	395.591,528 552.956,281	16	395.594,429 552.965,503	9.668
16	395.594,429 552.965,503	17	395.594,769 552.966,586	1.135
17	395.594,769 552.966,586	1	395.598,633 552.975,957	10.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.434	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

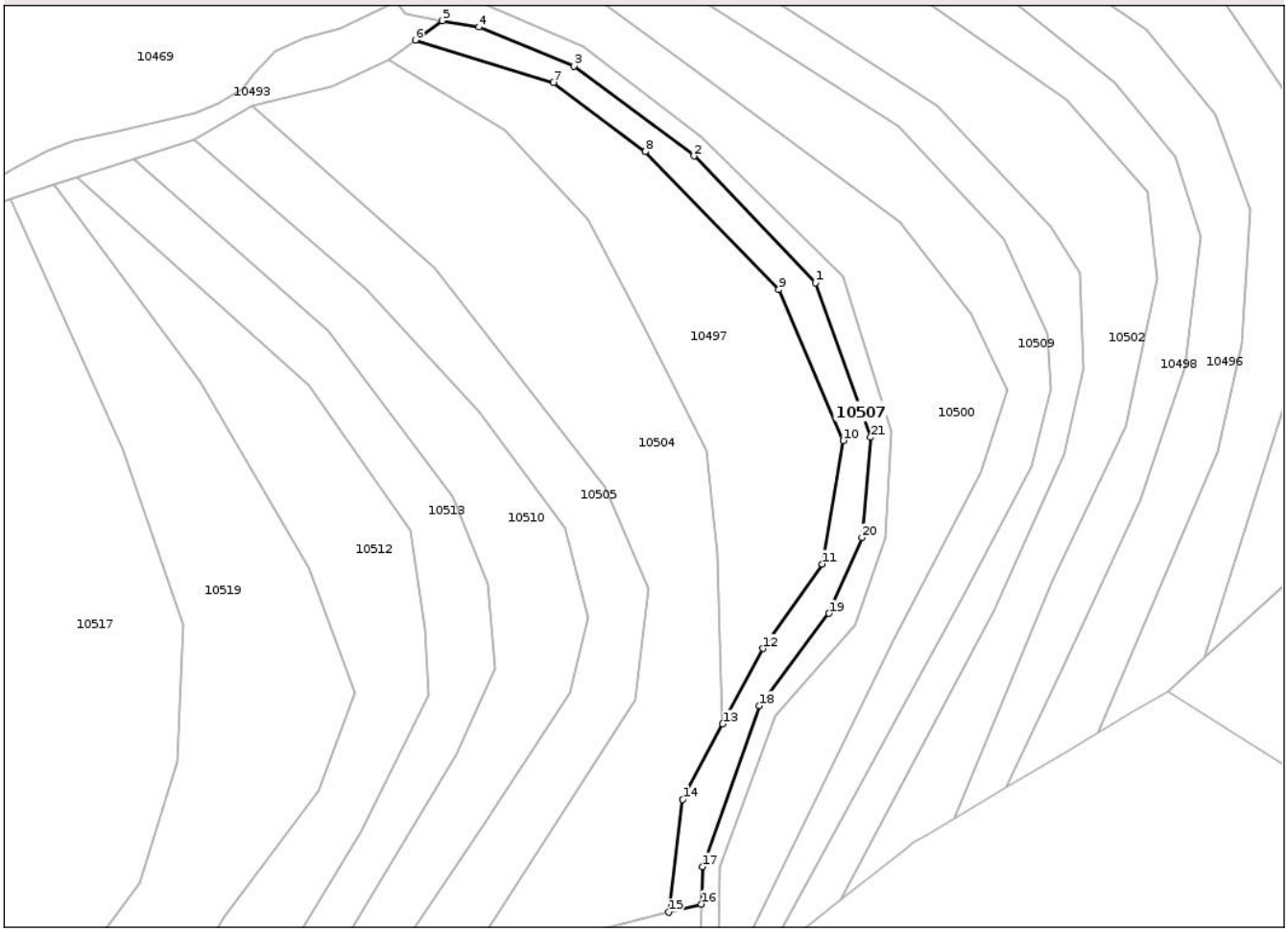
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.434	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.395,651 553.058,711	2	395.363,245 553.092,514	46.828
3	395.331,22 553.116,439	4	395.305,852 553.126,849	27.421
5	395.296,048 553.128,564	6	395.288,882 553.123,384	8.843
7	395.325,698 553.112,083	8	395.350,287 553.093,696	30.704
9	395.385,914 553.056,834	10	395.403,109 553.016,624	43.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.363,245 553.092,514	3	395.331,22 553.116,439	39.975
4	395.305,852 553.126,849	5	395.296,048 553.128,564	9.953
6	395.288,882 553.123,384	7	395.325,698 553.112,083	38.512
8	395.350,287 553.093,696	9	395.385,914 553.056,834	51.265
10	395.403,109 553.016,624	11	395.397,416 552.983,718	33.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.397,416 552.983,718	12	395.381,596 552.961,207	27.514
13	395.370,936 552.941,102	14	395.360,274 552.920,996	22.757
15	395.356,5 552.890,903	16	395.365,232 552.893,1	9.004
17	395.365,588 552.903,049	18	395.380,703 552.945,948	45.484
19	395.399,278 552.970,569	20	395.408,093 552.990,75	22.022
21	395.410,439 553.017,521	1	395.395,651 553.058,711	43.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.381,596 552.961,207	13	395.370,936 552.941,102	22.757
14	395.360,274 552.920,996	15	395.356,5 552.890,903	30.329
16	395.365,232 552.893,1	17	395.365,588 552.903,049	9.956
18	395.380,703 552.945,948	19	395.399,278 552.970,569	30.842
20	395.408,093 552.990,75	21	395.410,439 553.017,521	26.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.528	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

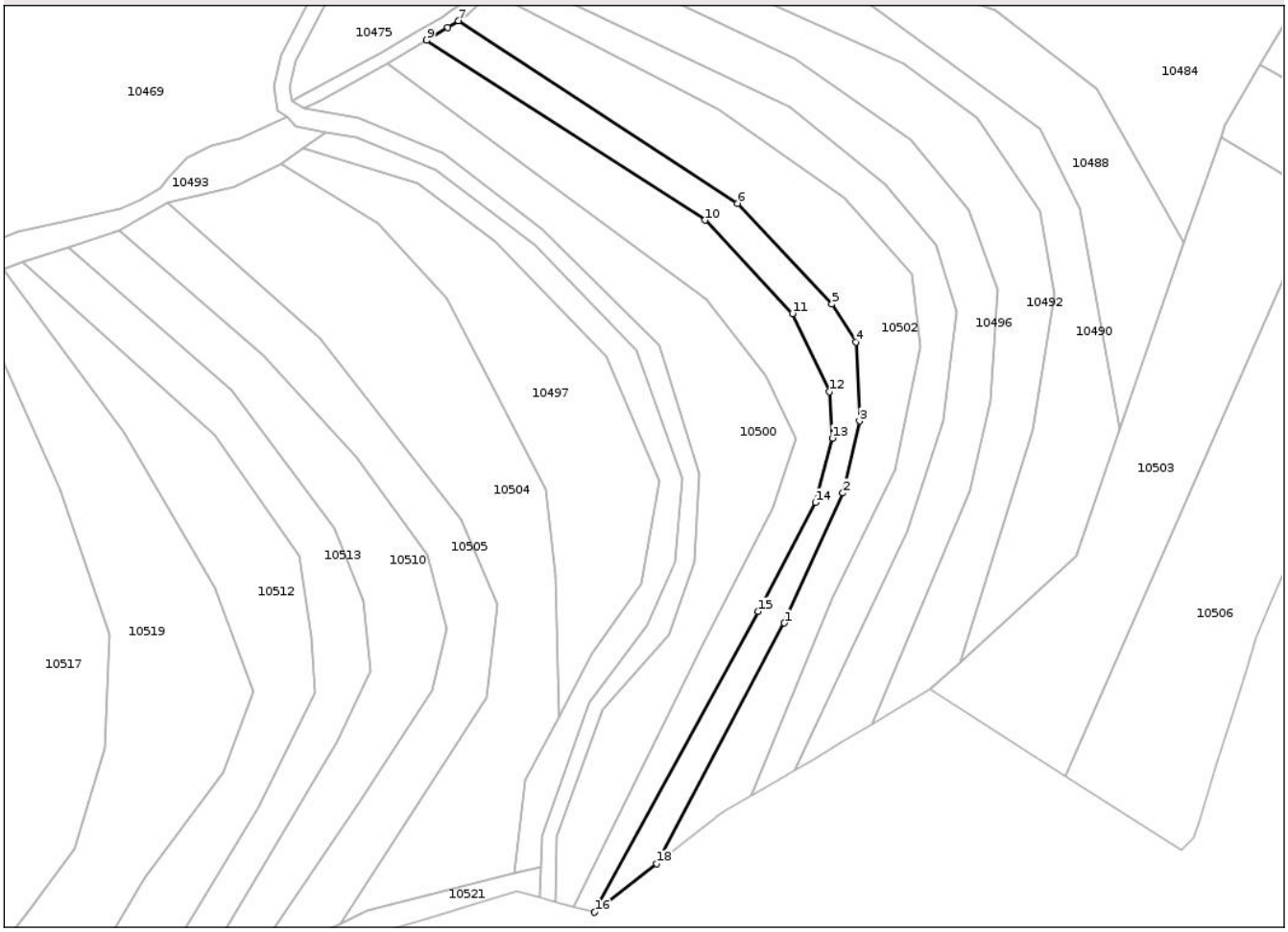
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.528	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.443,223 552.971,207	2	395.462,029 553.012,886	45.725
2	395.462,029 553.012,886	3	395.467,305 553.035,954	23.664
3	395.467,305 553.035,954	4	395.466,191 553.061,272	25.343
4	395.466,191 553.061,272	5	395.458,479 553.073,468	14.429
5	395.458,479 553.073,468	6	395.428,175 553.105,716	44.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.428,175 553.105,716	7	395.338,641 553.164,242	106.965
7	395.338,641 553.164,242	8	395.335,268 553.162,059	4.018
8	395.335,268 553.162,059	9	395.328,46 553.157,997	7.928
9	395.328,46 553.157,997	10	395.417,803 553.100,333	106.336
10	395.417,803 553.100,333	11	395.445,832 553.070,45	40.971
11	395.445,832 553.070,45	12	395.457,585 553.045,365	27.702
12	395.457,585 553.045,365	13	395.458,635 553.030,488	14.913
13	395.458,635 553.030,488	14	395.453,206 553.009,837	21.353
14	395.453,206 553.009,837	15	395.434,801 552.974,931	39.461
15	395.434,801 552.974,931	16	395.382,344 552.878,549	109.732
16	395.382,344 552.878,549	17	395.384,598 552.880,313	2.862
17	395.384,598 552.880,313	18	395.402,227 552.894,102	22.381
18	395.402,227 552.894,102	1	395.443,223 552.971,207	87.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.784	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

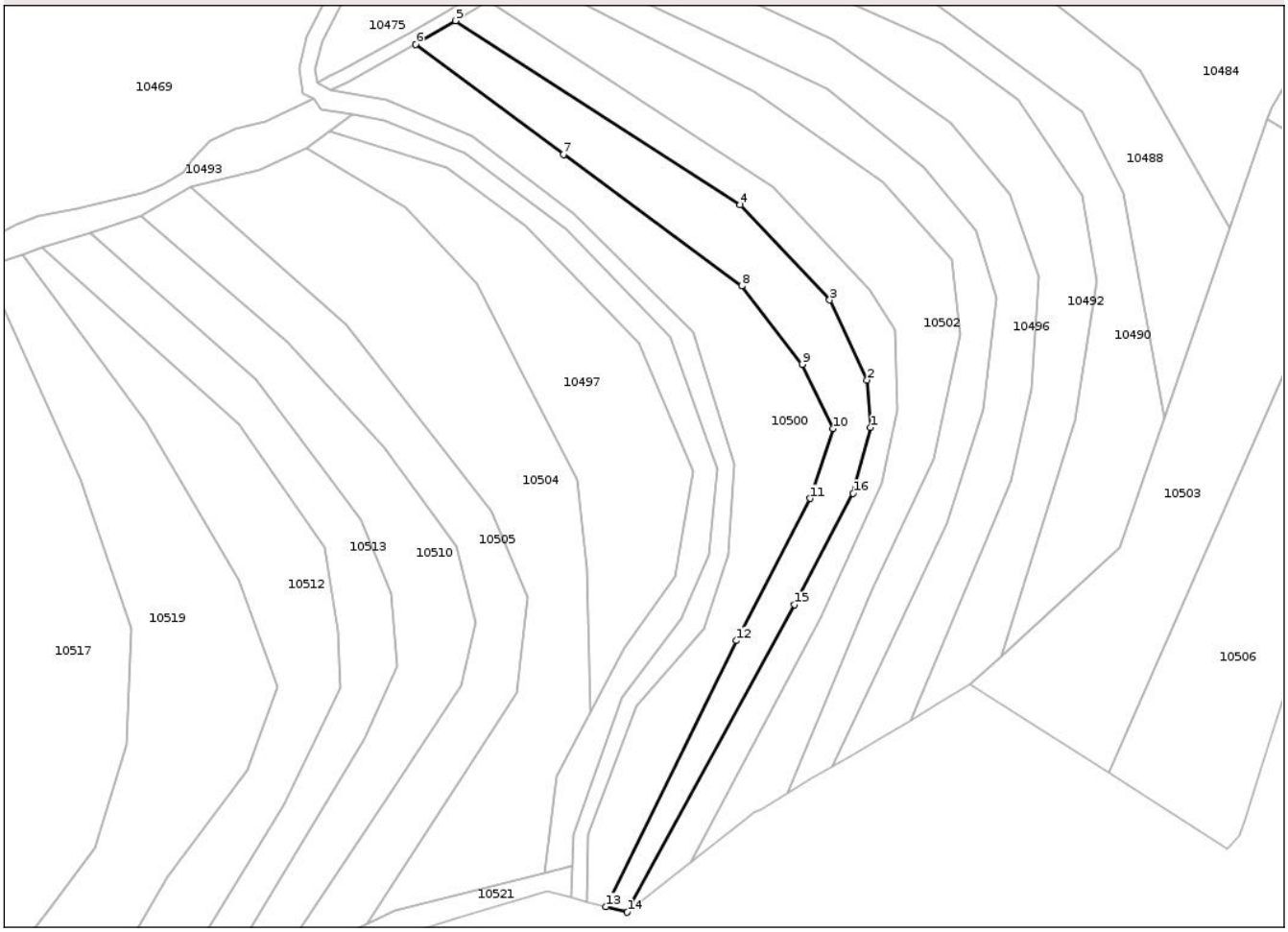
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.784	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.458,635 553.030,488	2	395.457,585 553.045,365	14.913
2	395.457,585 553.045,365	3	395.445,832 553.070,45	27.702
3	395.445,832 553.070,45	4	395.417,803 553.100,333	40.971
4	395.417,803 553.100,333	5	395.328,46 553.157,997	106.336
5	395.328,46 553.157,997	6	395.315,98 553.150,55	14.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.315,98 553.150,55	7	395.362,344 553.116,084	57.771
7	395.362,344 553.116,084	8	395.418,278 553.074,826	69.505
8	395.418,278 553.074,826	9	395.437,282 553.050,308	31.021
9	395.437,282 553.050,308	10	395.446,847 553.030,148	22.313
10	395.446,847 553.030,148	11	395.439,717 553.008,251	23.029
11	395.439,717 553.008,251	12	395.416,57 552.963,65	50.25
12	395.416,57 552.963,65	13	395.375,676 552.880,306	92.836
13	395.375,676 552.880,306	14	395.382,344 552.878,549	6.896
14	395.382,344 552.878,549	15	395.434,801 552.974,931	109.732
15	395.434,801 552.974,931	16	395.453,206 553.009,837	39.461
16	395.453,206 553.009,837	1	395.458,635 553.030,488	21.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.977	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

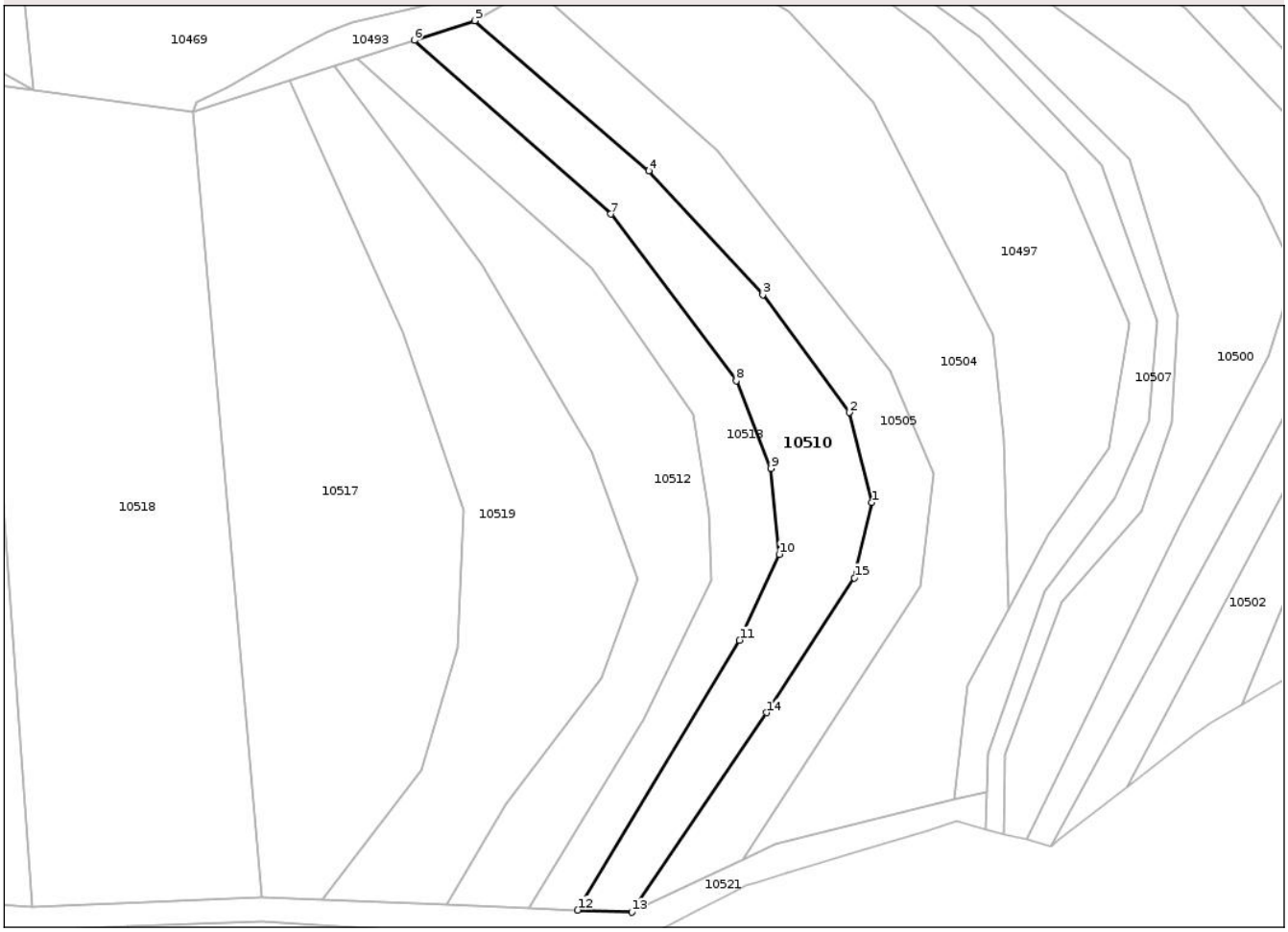
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.977	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.334,853 552.969,492	2	395.328,834 552.993,278	24.536
2	395.328,834 552.993,278	3	395.305,944 553.024,41	38.642
3	395.305,944 553.024,41	4	395.275,784 553.057,172	44.531
4	395.275,784 553.057,172	5	395.229,715 553.096,881	60.82
5	395.229,715 553.096,881	6	395.213,67 553.091,671	16.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.213,67 553.091,671	7	395.265,689 553.045,757	69.383
7	395.265,689 553.045,757	8	395.298,909 553.001,638	55.227
8	395.298,909 553.001,638	9	395.308,088 552.978,486	24.905
9	395.308,088 552.978,486	10	395.310,274 552.955,772	22.82
10	395.310,274 552.955,772	11	395.299,783 552.933,056	25.021
11	395.299,783 552.933,056	12	395.256,942 552.861,732	83.202
12	395.256,942 552.861,732	13	395.271,27 552.861,152	14.34
13	395.271,27 552.861,152	14	395.306,912 552.913,904	63.664
14	395.306,912 552.913,904	15	395.330,202 552.949,534	42.567
15	395.330,202 552.949,534	1	395.334,853 552.969,492	20.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.510	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

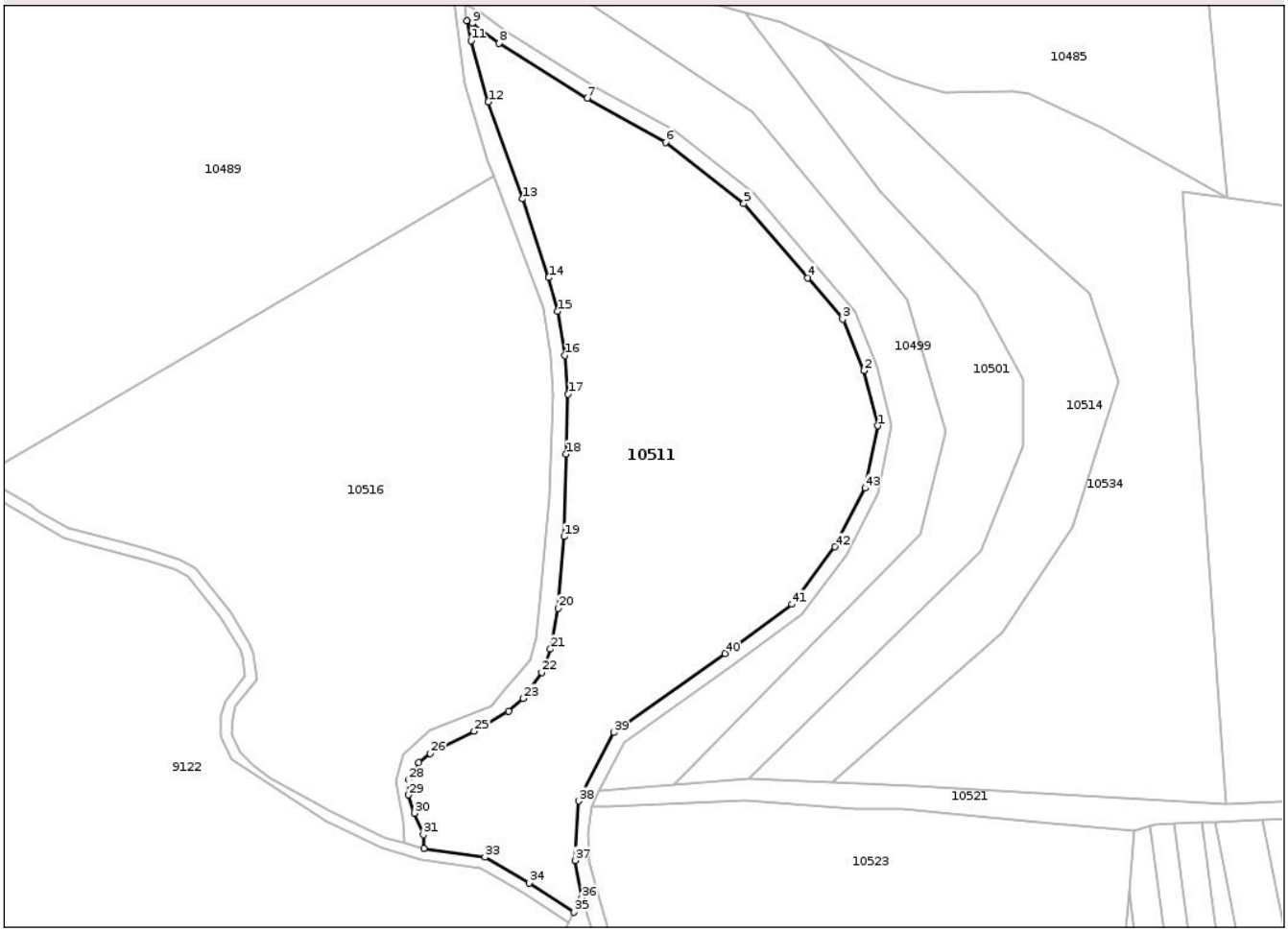
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	22.510	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.988,086 552.997,383	2	394.983,263 553.017,076	20.275
4	394.963,236 553.050,165	5	394.940,357 553.076,608	34.967
7	394.884,53 553.114,192	8	394.853,073 553.133,706	37.018
10	394.841,475 553.141,766	11	394.843,046 553.134,647	7.29
13	394.861,461 553.078,238	14	394.870,775 553.050,192	29.552
16	394.876,49 553.022,463	17	394.877,654 553.008,705	13.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.983,263 553.017,076	3	394.975,646 553.035,368	19.814
5	394.940,357 553.076,608	6	394.912,474 553.098,451	35.42
8	394.853,073 553.133,706	9	394.843,418 553.140,867	12.021
11	394.843,046 553.134,647	12	394.849,185 553.112,845	22.65
14	394.870,775 553.050,192	15	394.873,95 553.038,233	12.373
17	394.877,654 553.008,705	18	394.877,019 552.987,326	21.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.975,646 553.035,368	4	394.963,236 553.050,165	19.312
6	394.912,474 553.098,451	7	394.884,53 553.114,192	32.073
9	394.843,418 553.140,867	10	394.841,475 553.141,766	2.141
12	394.849,185 553.112,845	13	394.861,461 553.078,238	36.72
15	394.873,95 553.038,233	16	394.876,49 553.022,463	15.973
18	394.877,019 552.987,326	19	394.876,278 552.957,905	29.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	394.876,278 552.957,905	20	394.874,056 552.932,293	25.708
22	394.868,235 552.909,433	23	394.861,567 552.900,225	11.369
25	394.844,166 552.888,56	26	394.828,424 552.880,622	17.63
28	394.820,883 552.871,229	29	394.820,751 552.865,806	5.425
31	394.826,042 552.851,65	32	394.826,175 552.846,755	4.897
34	394.863,742 552.834,462	35	394.879,817 552.824,037	19.159
37	394.880,239 552.842,431	38	394.881,458 552.863,703	21.307
40	394.933,692 552.916,264	41	394.957,452 552.933,765	29.51
43	394.983,645 552.975,191	1	394.988,086 552.997,383	22.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.874,056 552.932,293	21	394.871,41 552.917,794	14.739
23	394.861,567 552.900,225	24	394.856,47 552.895,703	6.814
26	394.828,424 552.880,622	27	394.824,323 552.877,447	5.186
29	394.820,751 552.865,806	30	394.822,735 552.859,323	6.78
32	394.826,175 552.846,755	33	394.847,957 552.843,62	22.006
35	394.879,817 552.824,037	36	394.882,52 552.829,144	5.778
38	394.881,458 552.863,703	39	394.893,951 552.888,034	27.351
41	394.957,452 552.933,765	42	394.972,932 552.954,281	25.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.871,41 552.917,794	22	394.868,235 552.909,433	8.943
24	394.856,47 552.895,703	25	394.844,166 552.888,56	14.227
27	394.824,323 552.877,447	28	394.820,883 552.871,229	7.106
30	394.822,735 552.859,323	31	394.826,042 552.851,65	8.355
33	394.847,957 552.843,62	34	394.863,742 552.834,462	18.25
36	394.882,52 552.829,144	37	394.880,239 552.842,431	13.481
39	394.893,951 552.888,034	40	394.933,692 552.916,264	48.747
42	394.972,932 552.954,281	43	394.983,645 552.975,191	23.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.068	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.068	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.291,593 552.966,622	2	395.287,559 552.992,772	26.459
2	395.287,559 552.992,772	3	395.260,572 553.031,485	47.191
3	395.260,572 553.031,485	4	395.198,628 553.086,787	83.039
4	395.198,628 553.086,787	5	395.192,434 553.084,776	6.512
5	395.192,434 553.084,776	6	395.231,41 553.032,355	65.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.231,41 553.032,355	7	395.260,572 552.982,767	57.528
7	395.260,572 552.982,767	8	395.272,76 552.949,273	35.642
8	395.272,76 552.949,273	9	395.263,184 552.923,174	27.8
9	395.263,184 552.923,174	10	395.237,939 552.889,681	41.942
10	395.237,939 552.889,681	11	395.222,373 552.863,132	30.776
11	395.222,373 552.863,132	12	395.244,021 552.862,255	21.666
12	395.244,021 552.862,255	13	395.274,364 552.912,192	58.433
13	395.274,364 552.912,192	14	395.292,446 552.948,9	40.92
14	395.292,446 552.948,9	1	395.291,593 552.966,622	17.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.752	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.752	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.308,088 552.978,486	2	395.298,909 553.001,638	24.905
2	395.298,909 553.001,638	3	395.265,689 553.045,757	55.227
3	395.265,689 553.045,757	4	395.213,67 553.091,671	69.383
4	395.213,67 553.091,671	5	395.198,628 553.086,787	15.815
5	395.198,628 553.086,787	6	395.260,572 553.031,485	83.039

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.260,572 553.031,485	7	395.287,559 552.992,772	47.191
7	395.287,559 552.992,772	8	395.291,593 552.966,622	26.459
8	395.291,593 552.966,622	9	395.292,446 552.948,9	17.742
9	395.292,446 552.948,9	10	395.274,364 552.912,192	40.92
10	395.274,364 552.912,192	11	395.244,021 552.862,255	58.433
11	395.244,021 552.862,255	12	395.256,942 552.861,732	12.931
12	395.256,942 552.861,732	13	395.299,783 552.933,056	83.202
13	395.299,783 552.933,056	14	395.310,274 552.955,772	25.021
14	395.310,274 552.955,772	1	395.308,088 552.978,486	22.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.567	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.567	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.073,997 553.013,066	2	395.063,713 553.044,755	33.316
2	395.063,713 553.044,755	3	395.036,718 553.068,736	36.109
3	395.036,718 553.068,736	4	394.968,459 553.134,224	94.593
4	394.968,459 553.134,224	5	394.953,642 553.141,314	16.426
5	394.953,642 553.141,314	6	394.940,995 553.144,595	13.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.940,995 553.144,595	7	394.989,082 553.080,728	79.946
7	394.989,082 553.080,728	8	395.023,79 553.044,328	50.295
8	395.023,79 553.044,328	9	395.040,073 553.013,924	34.49
9	395.040,073 553.013,924	10	395.040,073 552.990,372	23.553
10	395.040,073 552.990,372	11	395.025,076 552.952,688	40.558
11	395.025,076 552.952,688	12	394.942,23 552.871,656	115.885
12	394.942,23 552.871,656	13	394.971,796 552.870,377	29.593
13	394.971,796 552.870,377	14	395.032,861 552.923,995	81.264
14	395.032,861 552.923,995	15	395.057,714 552.961,251	44.785
15	395.057,714 552.961,251	1	395.073,997 553.013,066	54.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.855	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

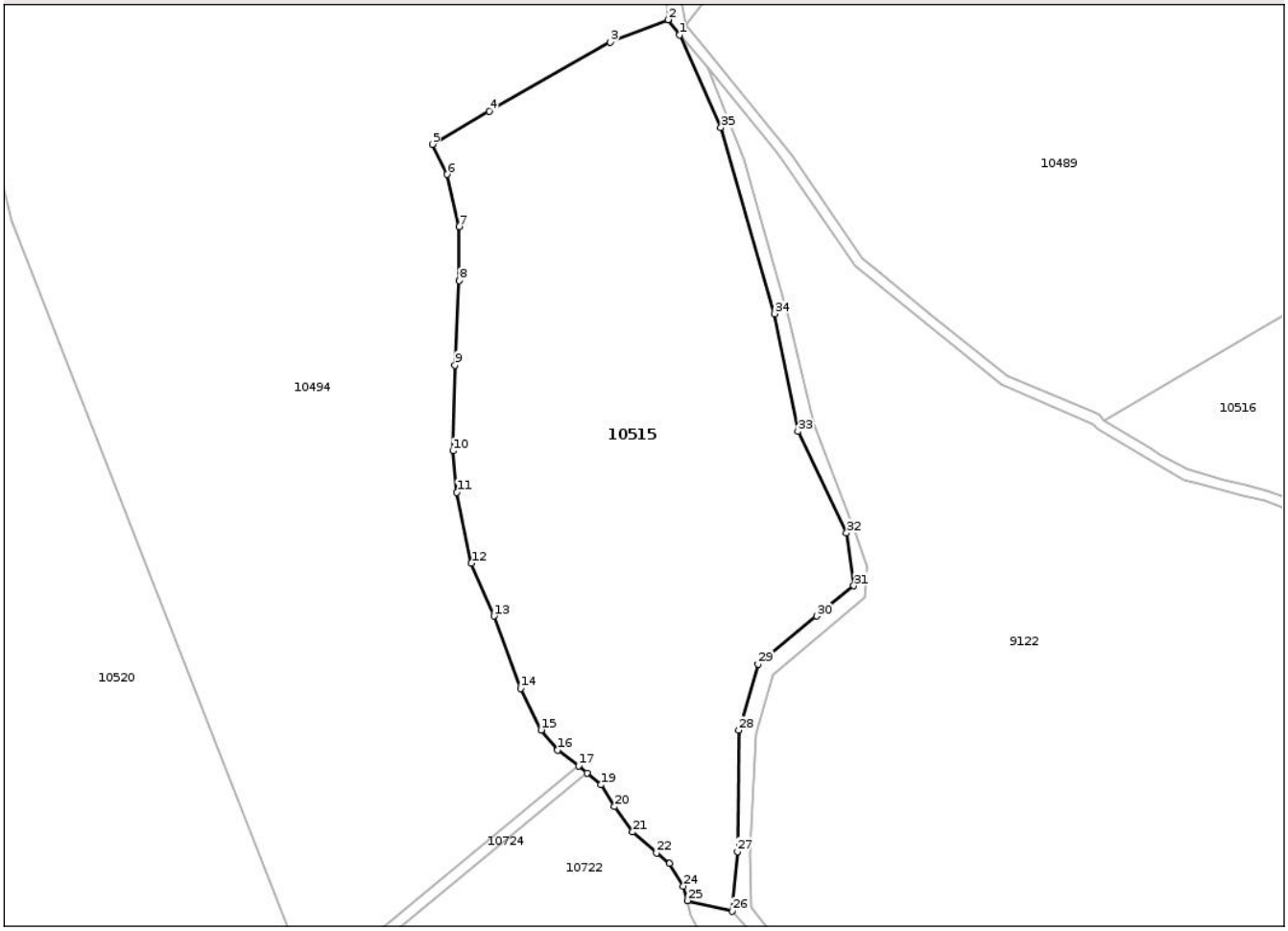
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	30.855	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.510,878 553.122,018	2	394.506,645 553.127,657	7.051
3	394.485,271 553.119,354	4	394.440,503 553.093,743	51.576
5	394.419,231 553.081,572	6	394.424,703 553.070,384	12.454
7	394.429,148 553.051,017	8	394.429,307 553.031,014	20.003
9	394.427,72 552.999,74	10	394.426,926 552.967,99	31.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.506,645 553.127,657	3	394.485,271 553.119,354	22.93
4	394.440,503 553.093,743	5	394.419,231 553.081,572	24.508
6	394.424,703 553.070,384	7	394.429,148 553.051,017	19.871
8	394.429,307 553.031,014	9	394.427,72 552.999,74	31.314
10	394.426,926 552.967,99	11	394.428,355 552.952,591	15.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.428,355 552.952,591	12	394.433,752 552.926,398	26.744
13	394.442,166 552.906,872	14	394.452,008 552.880,043	28.577
15	394.459,628 552.864,644	16	394.465,661 552.857,183	9.595
17	394.473,459 552.851,336	18	394.476,573 552.848,717	4.069
19	394.481,794 552.844,325	20	394.486,821 552.836,255	9.508
21	394.493,568 552.826,862	22	394.502,431 552.819,189	11.723
23	394.507,194 552.815,221	24	394.512,353 552.806,886	9.802
25	394.513,808 552.801,462	26	394.530,529 552.797,561	17.17
27	394.532,332 552.819,654	28	394.532,782 552.864,591	44.939
29	394.539,976 552.889,081	30	394.561,784 552.906,831	28.119
31	394.575,552 552.918,037	32	394.572,8 552.937,612	19.768
33	394.554,812 552.975,241	34	394.546,044 553.018,829	44.461
35	394.526,258 553.087,72	1	394.510,878 553.122,018	37.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.433,752 552.926,398	13	394.442,166 552.906,872	21.262
14	394.452,008 552.880,043	15	394.459,628 552.864,644	17.181
16	394.465,661 552.857,183	17	394.473,459 552.851,336	9.747
18	394.476,573 552.848,717	19	394.481,794 552.844,325	6.823
20	394.486,821 552.836,255	21	394.493,568 552.826,862	11.565
22	394.502,431 552.819,189	23	394.507,194 552.815,221	6.199
24	394.512,353 552.806,886	25	394.513,808 552.801,462	5.616
26	394.530,529 552.797,561	27	394.532,332 552.819,654	22.166
28	394.532,782 552.864,591	29	394.539,976 552.889,081	25.525
30	394.561,784 552.906,831	31	394.575,552 552.918,037	17.752
32	394.572,8 552.937,612	33	394.554,812 552.975,241	41.707
34	394.546,044 553.018,829	35	394.526,258 553.087,72	71.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.307	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

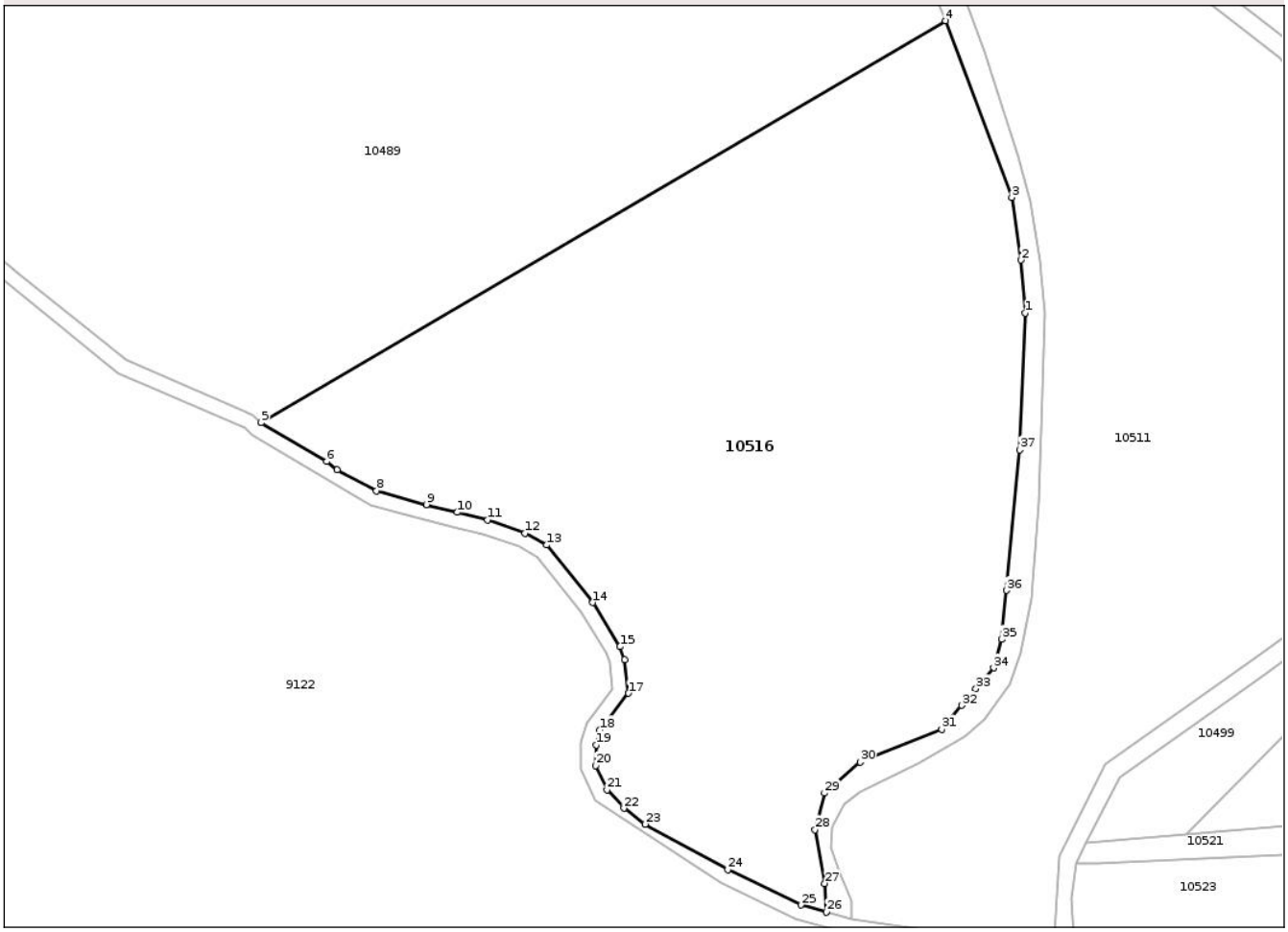
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	24.307	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.872,425 553.008,5	2	394.871,353 553.022,623	14.164
3	394.868,917 553.039,376	4	394.851,182 553.086,486	50.338
5	394.668,444 552.979,252	6	394.685,918 552.968,932	20.293
7	394.688,776 552.966,771	8	394.699,254 552.961,056	11.935
9	394.712,589 552.957,404	10	394.720,765 552.955,341	8.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.871,353 553.022,623	3	394.868,917 553.039,376	16.929
4	394.851,182 553.086,486	5	394.668,444 552.979,252	211.878
6	394.685,918 552.968,932	7	394.688,776 552.966,771	3.584
8	394.699,254 552.961,056	9	394.712,589 552.957,404	13.826
10	394.720,765 552.955,341	11	394.728,94 552.953,277	8.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.728,94 552.953,277	12	394.738,942 552.949,784	10.594
13	394.744,683 552.946,636	14	394.756,986 552.931,29	19.669
15	394.764,262 552.919,516	16	394.765,453 552.916,076	3.64
17	394.766,511 552.907,08	18	394.758,97 552.897,291	12.357
19	394.757,912 552.893,322	20	394.757,78 552.887,766	5.558
21	394.760,823 552.881,284	22	394.765,321 552.876,389	6.648
23	394.771,009 552.872,155	24	394.793,102 552.859,984	25.223
25	394.812,549 552.850,592	26	394.819,362 552.848,674	7.078
27	394.818,987 552.856,369	28	394.816,356 552.870,687	14.558
29	394.818,89 552.880,427	30	394.828,441 552.888,706	12.64
31	394.850,194 552.897,512	32	394.855,554 552.903,843	8.295
33	394.859,326 552.908,297	34	394.864,034 552.913,876	7.3
35	394.866,177 552.921,473	36	394.867,542 552.934,525	13.123
37	394.870,955 552.971,992	1	394.872,425 553.008,5	36.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.738,942 552.949,784	13	394.744,683 552.946,636	6.548
14	394.756,986 552.931,29	15	394.764,262 552.919,516	13.841
16	394.765,453 552.916,076	17	394.766,511 552.907,08	9.058
18	394.758,97 552.897,291	19	394.757,912 552.893,322	4.107
20	394.757,78 552.887,766	21	394.760,823 552.881,284	7.161
22	394.765,321 552.876,389	23	394.771,009 552.872,155	7.091
24	394.793,102 552.859,984	25	394.812,549 552.850,592	21.596
26	394.819,362 552.848,674	27	394.818,987 552.856,369	7.704
28	394.816,356 552.870,687	29	394.818,89 552.880,427	10.064
30	394.828,441 552.888,706	31	394.850,194 552.897,512	23.468
32	394.855,554 552.903,843	33	394.859,326 552.908,297	5.837
34	394.864,034 552.913,876	35	394.866,177 552.921,473	7.894
36	394.867,542 552.934,525	37	394.870,955 552.971,992	37.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.975	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

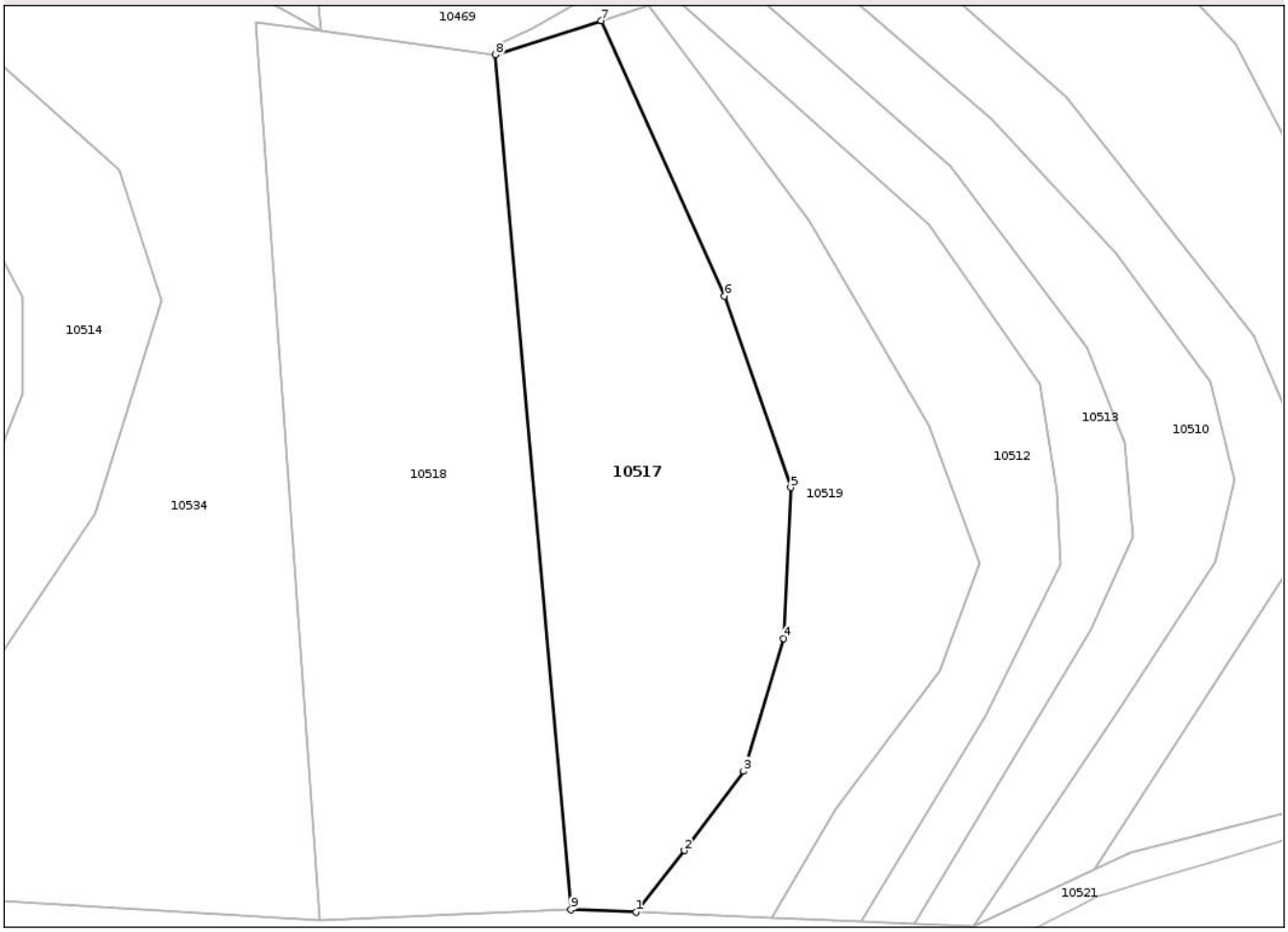
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.975	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.189,243 552.864,473	2	395.201,007 552.879,444	19.04
2	395.201,007 552.879,444	3	395.215,425 552.898,747	24.093
3	395.215,425 552.898,747	4	395.225,22 552.930,93	33.641
4	395.225,22 552.930,93	5	395.226,853 552.967,632	36.738
5	395.226,853 552.967,632	6	395.210,802 553.014,12	49.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.210,802 553.014,12	7	395.180,798 553.080,998	73.3
7	395.180,798 553.080,998	8	395.155,153 553.072,671	26.963
8	395.155,153 553.072,671	9	395.173,476 552.865,112	208.366
9	395.173,476 552.865,112	1	395.189,243 552.864,473	15.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55735	12.667	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37361 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 125,certificat de mostenitor, din 02/09/2024 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SEBEȘI ELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KOVÁCS ENIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

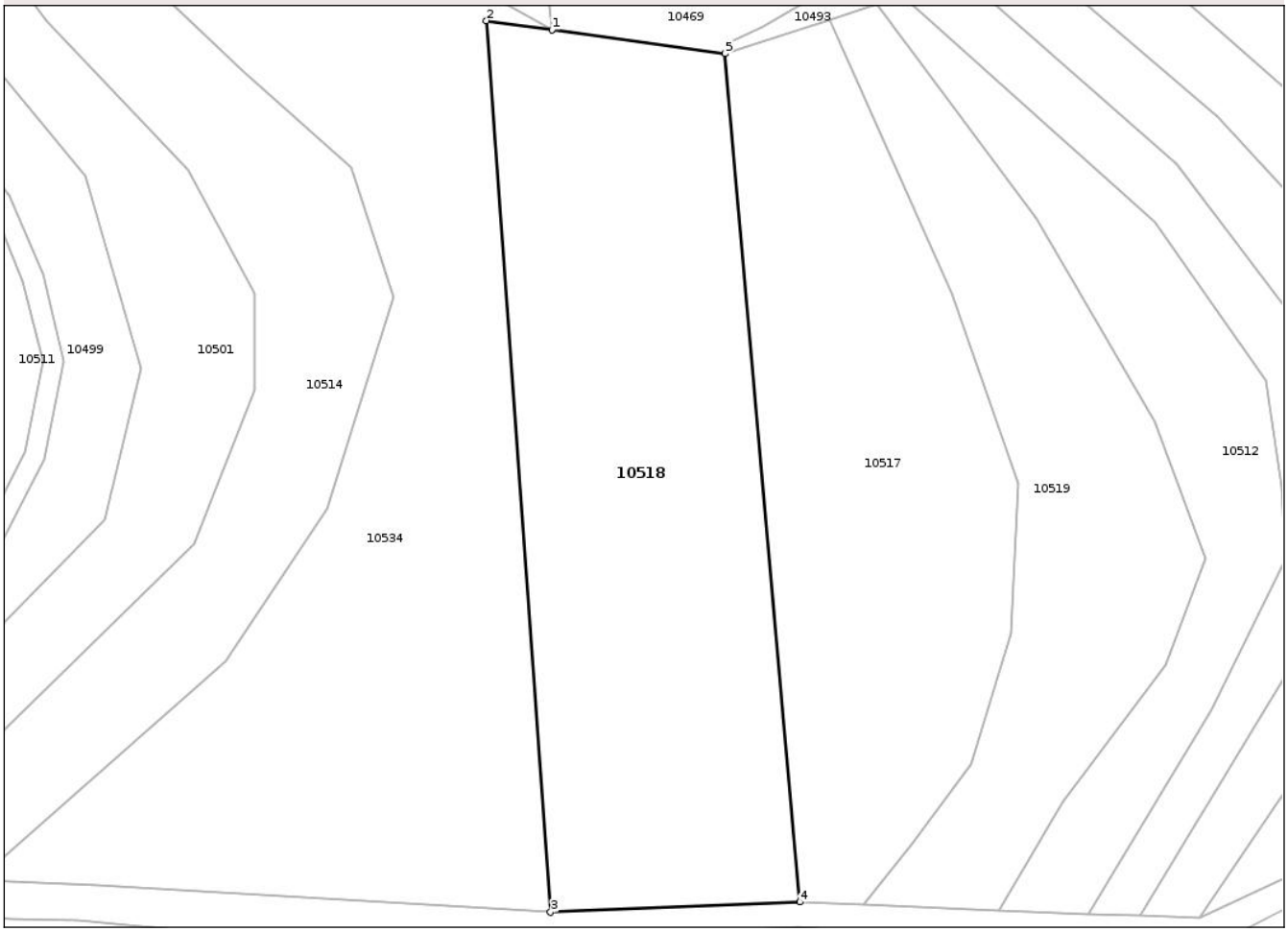
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55735	12.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.667	23	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.112,789 553.078,507	2	395.096,731 553.080,719	16.209
2	395.096,731 553.080,719	3	395.112,418 552.862,626	218.656
3	395.112,418 552.862,626	4	395.173,476 552.865,112	61.109
4	395.173,476 552.865,112	5	395.155,153 553.072,671	208.366
5	395.155,153 553.072,671	1	395.112,789 553.078,507	42.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.160	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

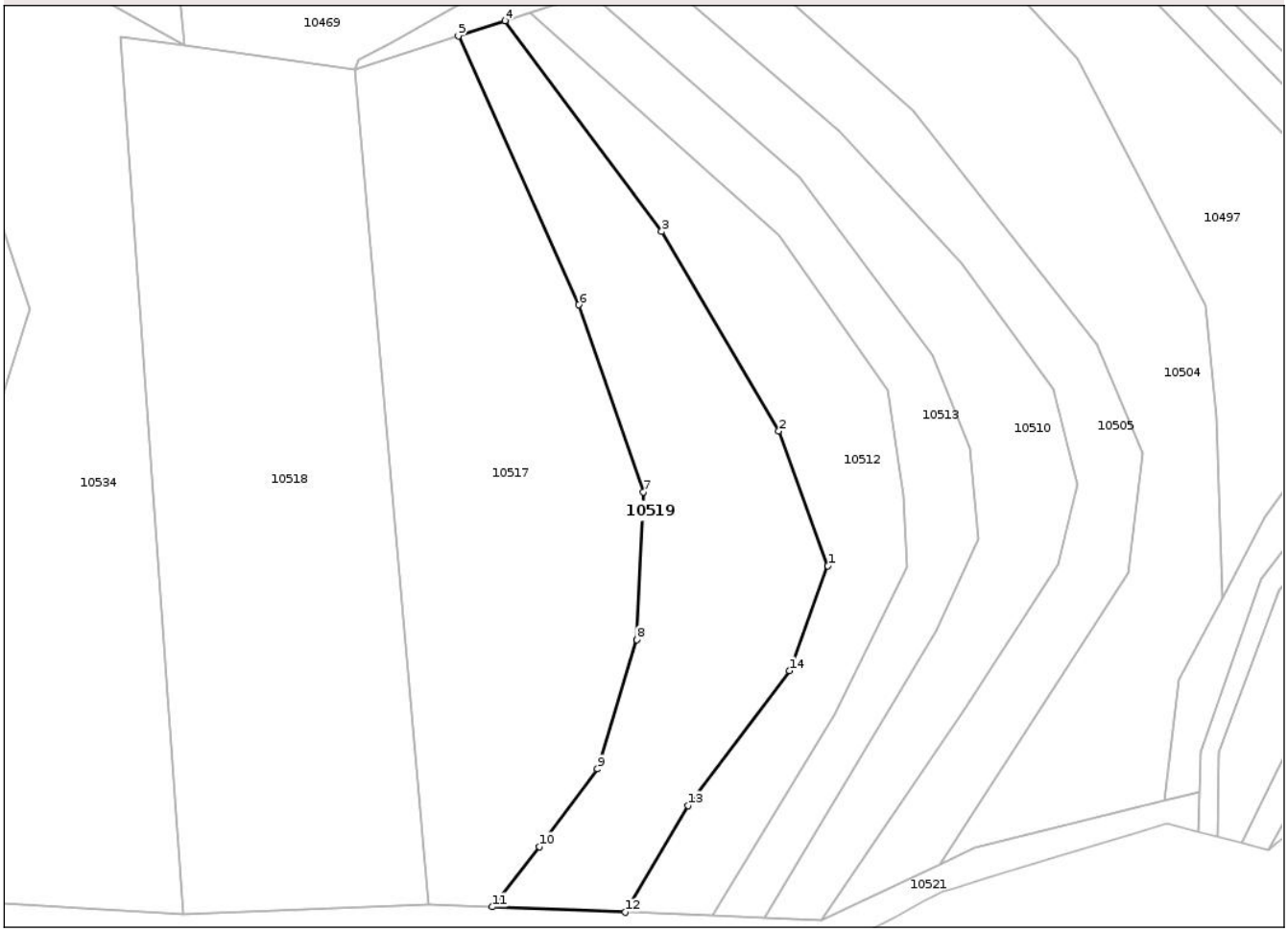
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.160	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.272,76 552.949,273	2	395.260,572 552.982,767	35.642
2	395.260,572 552.982,767	3	395.231,41 553.032,355	57.528
3	395.231,41 553.032,355	4	395.192,434 553.084,776	65.323
4	395.192,434 553.084,776	5	395.180,798 553.080,998	12.234
5	395.180,798 553.080,998	6	395.210,802 553.014,12	73.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.210,802 553.014,12	7	395.226,853 552.967,632	49.181
7	395.226,853 552.967,632	8	395.225,22 552.930,93	36.738
8	395.225,22 552.930,93	9	395.215,425 552.898,747	33.641
9	395.215,425 552.898,747	10	395.201,007 552.879,444	24.093
10	395.201,007 552.879,444	11	395.189,243 552.864,473	19.04
11	395.189,243 552.864,473	12	395.222,373 552.863,132	33.157
12	395.222,373 552.863,132	13	395.237,939 552.889,681	30.776
13	395.237,939 552.889,681	14	395.263,184 552.923,174	41.942
14	395.263,184 552.923,174	1	395.272,76 552.949,273	27.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		186.500	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35186, din 08/01/2024 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIPOS GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	186.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	186.500	24	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.343,508 552.765,713	2	394.374,413 552.769,973	31.197
2	394.374,413 552.769,973	3	394.263,5 553.053,0	303.984
3	394.263,5 553.053,0	4	394.184,0 553.366,5	323.423
4	394.184,0 553.366,5	5	394.150,4 553.383,3	37.566
5	394.150,4 553.383,3	6	394.116,0 553.392,5	35.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.116,0 553.392,5	7	394.066,5 553.416,0	54.795
7	394.066,5 553.416,0	8	394.043,0 553.421,5	24.135
8	394.043,0 553.421,5	9	394.017,651 553.339,912	85.435
9	394.017,651 553.339,912	10	393.913,064 552.724,598	624.139
10	393.913,064 552.724,598	11	393.926,721 552.702,982	25.569
11	393.926,721 552.702,982	12	393.931,33 552.695,687	8.629
12	393.931,33 552.695,687	13	393.973,526 552.628,902	78.998
13	393.973,526 552.628,902	14	393.967,524 552.721,096	92.389
14	393.967,524 552.721,096	15	394.008,28 552.758,752	55.489
15	394.008,28 552.758,752	16	394.026,462 552.775,063	24.426
16	394.026,462 552.775,063	17	394.047,947 552.784,973	23.66
17	394.047,947 552.784,973	18	394.162,401 552.777,879	114.674
18	394.162,401 552.777,879	19	394.256,805 552.773,136	94.523
19	394.256,805 552.773,136	20	394.313,236 552.761,54	57.61
20	394.313,236 552.761,54	1	394.343,508 552.765,713	30.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.770	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

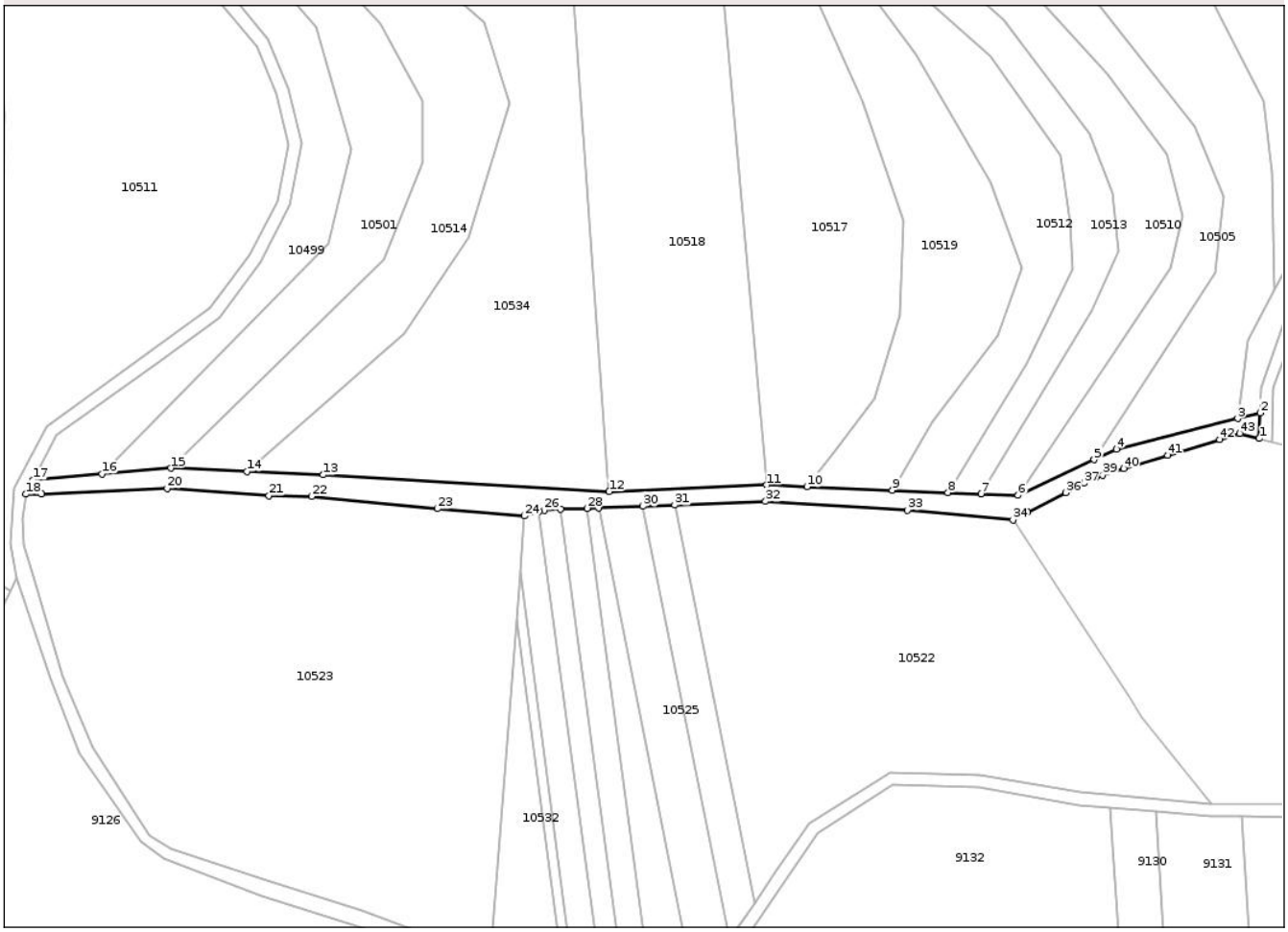
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.770	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.364,876 552.883,15	2	395.365,232 552.893,1	9.956
4	395.309,41 552.879,059	5	395.300,726 552.874,981	9.594
7	395.256,942 552.861,732	8	395.244,021 552.862,255	12.931
10	395.189,243 552.864,473	11	395.173,476 552.865,112	15.78
13	395.001,361 552.869,098	14	394.971,796 552.870,377	29.593
16	394.915,528 552.869,38	17	394.888,825 552.867,103	26.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.365,232 552.893,1	3	395.356,5 552.890,903	9.004
5	395.300,726 552.874,981	6	395.271,27 552.861,152	32.541
8	395.244,021 552.862,255	9	395.222,373 552.863,132	21.666
11	395.173,476 552.865,112	12	395.112,418 552.862,626	61.109
14	394.971,796 552.870,377	15	394.942,23 552.871,656	29.593
17	394.888,825 552.867,103	18	394.885,992 552.861,586	6.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.356,5 552.890,903	4	395.309,41 552.879,059	48.556
6	395.271,27 552.861,152	7	395.256,942 552.861,732	14.34
9	395.222,373 552.863,132	10	395.189,243 552.864,473	33.157
12	395.112,418 552.862,626	13	395.001,361 552.869,098	111.246
15	394.942,23 552.871,656	16	394.915,528 552.869,38	26.8
18	394.885,992 552.861,586	19	394.891,979 552.861,617	5.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	394.891,979 552.861,617	20	394.940,862 552.863,889	48.936
22	394.996,884 552.860,753	23	395.045,772 552.855,964	49.122
25	395.085,223 552.854,858	26	395.087,213 552.855,444	2.074
28	395.103,928 552.856,089	29	395.108,389 552.856,261	4.464
31	395.137,909 552.857,4	32	395.173,193 552.858,761	35.31
34	395.269,196 552.851,606	35	395.274,935 552.854,567	6.458
37	395.296,721 552.865,808	38	395.301,511 552.868,28	5.39
40	395.312,251 552.871,526	41	395.329,273 552.876,672	17.783
43	395.357,3 552.885,146	1	395.364,876 552.883,15	7.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.940,862 552.863,889	21	394.980,353 552.861,002	39.596
23	395.045,772 552.855,964	24	395.079,463 552.853,16	33.807
26	395.087,213 552.855,444	27	395.093,706 552.855,694	6.498
29	395.108,389 552.856,261	30	395.125,586 552.856,924	17.21
32	395.173,193 552.858,761	33	395.228,226 552.855,33	55.14
35	395.274,935 552.854,567	36	395.289,682 552.862,176	16.594
38	395.301,511 552.868,28	39	395.304,029 552.869,041	2.63
41	395.329,273 552.876,672	42	395.349,473 552.882,779	21.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.980,353 552.861,002	22	394.996,884 552.860,753	16.533
24	395.079,463 552.853,16	25	395.085,223 552.854,858	6.005
27	395.093,706 552.855,694	28	395.103,928 552.856,089	10.23
30	395.125,586 552.856,924	31	395.137,909 552.857,4	12.332
33	395.228,226 552.855,33	34	395.269,196 552.851,606	41.139
36	395.289,682 552.862,176	37	395.296,721 552.865,808	7.921
39	395.304,029 552.869,041	40	395.312,251 552.871,526	8.589
42	395.349,473 552.882,779	43	395.357,3 552.885,146	8.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 17895, din 17/11/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYAROSI DOMINIC** 2) **KIS ILDIKO MARIA** 3) **MOLDOVAN VIORICA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VIORICA** 2) **MOLDOVAN VIOLETA -PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

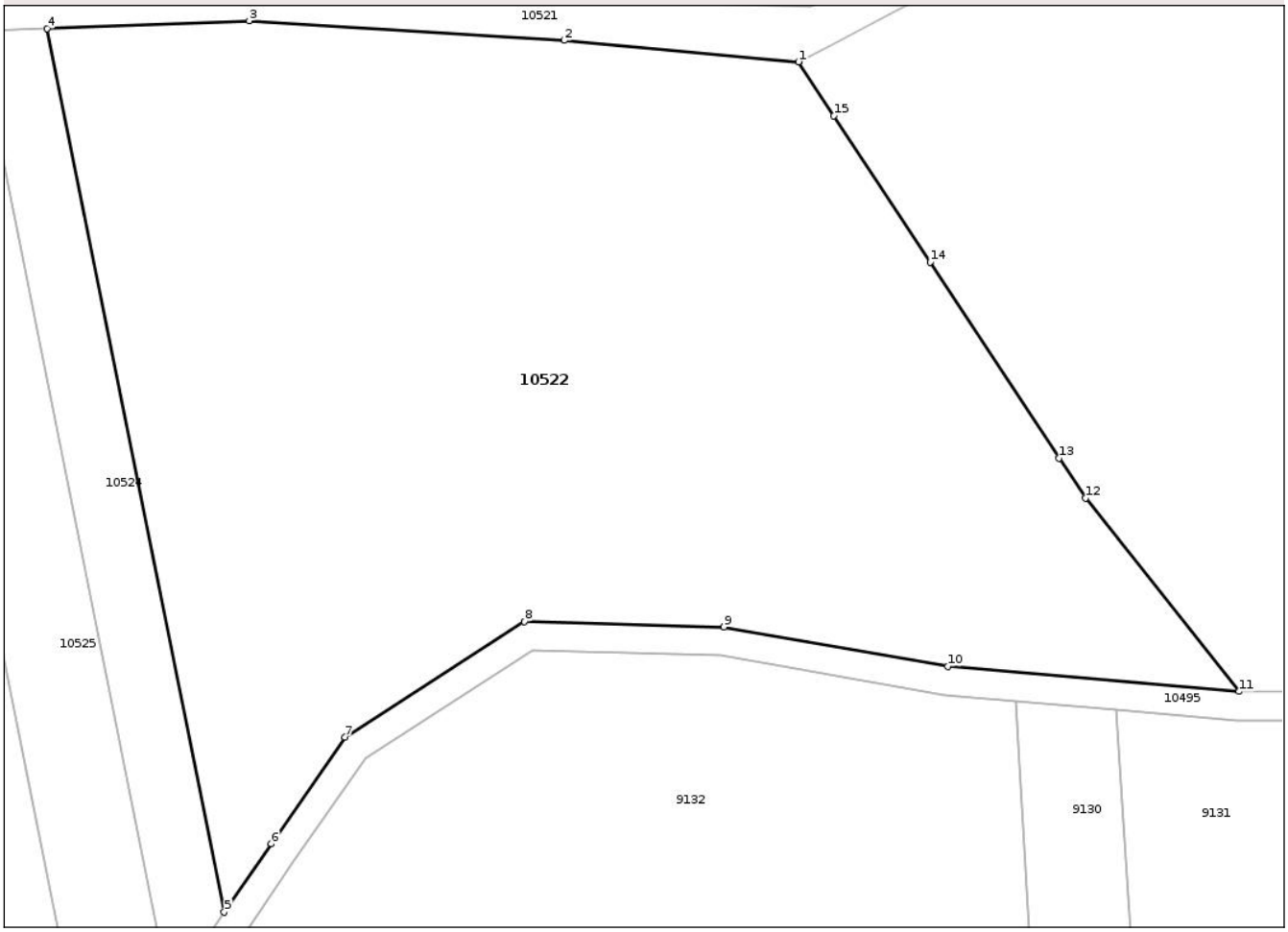
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	23	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.269,196 552.851,606	2	395.228,226 552.855,33	41.139
2	395.228,226 552.855,33	3	395.173,193 552.858,761	55.14
3	395.173,193 552.858,761	4	395.137,909 552.857,4	35.31
4	395.137,909 552.857,4	5	395.168,847 552.703,104	157.367
5	395.168,847 552.703,104	6	395.177,059 552.715,064	14.508

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.177,059 552.715,064	7	395.189,92 552.733,692	22.636
7	395.189,92 552.733,692	8	395.221,319 552.753,829	37.302
8	395.221,319 552.753,829	9	395.256,176 552.752,898	34.869
9	395.256,176 552.752,898	10	395.295,319 552.746,006	39.745
10	395.295,319 552.746,006	11	395.346,173 552.741,649	51.04
11	395.346,173 552.741,649	12	395.319,356 552.775,378	43.091
12	395.319,356 552.775,378	13	395.314,746 552.782,383	8.386
13	395.314,746 552.782,383	14	395.292,226 552.816,607	40.969
14	395.292,226 552.816,607	15	395.275,408 552.842,166	30.596
15	395.275,408 552.842,166	1	395.269,196 552.851,606	11.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55100	25.800	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30396 / 07/11/2017		
Act Administrativ nr. 28134, din 18/10/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR PAVEL-ATTILA** 2) **SZEKELY IRINA ILDICO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

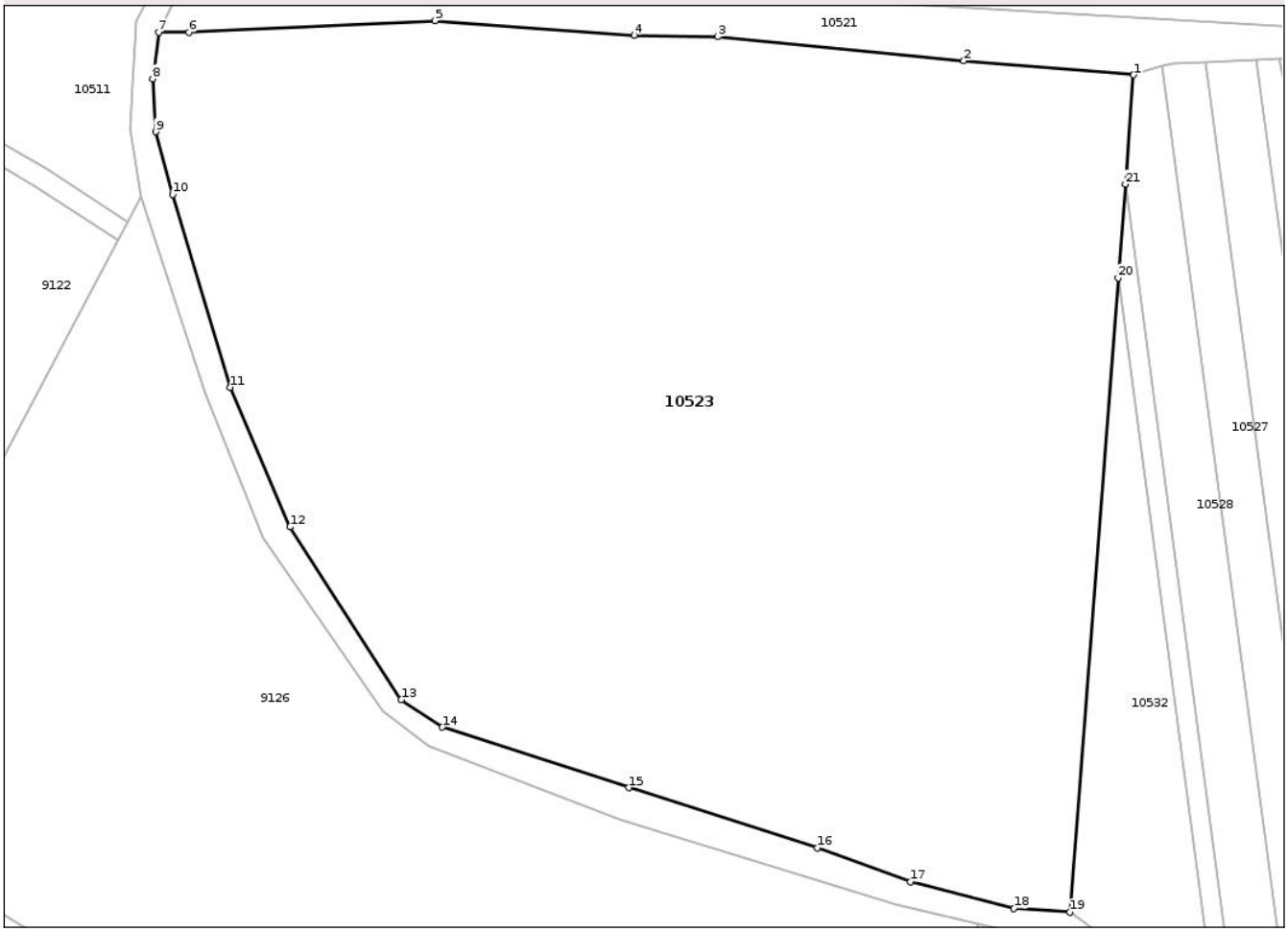
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55100	25.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	25.800	23	1/1	-	PĂŞUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.079,463 552.853,16	2	395.045,772 552.855,964	33.807
3	394.996,884 552.860,753	4	394.980,353 552.861,002	16.533
5	394.940,862 552.863,889	6	394.891,979 552.861,617	48.936
7	394.885,992 552.861,586	8	394.884,786 552.852,37	9.295
9	394.885,389 552.841,863	10	394.888,762 552.829,426	12.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.045,772 552.855,964	3	394.996,884 552.860,753	49.122
4	394.980,353 552.861,002	5	394.940,862 552.863,889	39.596
6	394.891,979 552.861,617	7	394.885,992 552.861,586	5.987
8	394.884,786 552.852,37	9	394.885,389 552.841,863	10.524
10	394.888,762 552.829,426	11	394.900,147 552.791,226	39.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.900,147 552.791,226	12	394.912,054 552.763,545	30.133
13	394.934,149 552.729,287	14	394.942,308 552.723,863	9.797
15	394.979,259 552.711,876	16	395.016,739 552.699,967	39.327
17	395.035,227 552.693,206	18	395.055,689 552.687,901	21.139
19	395.066,869 552.687,184	20	395.076,409 552.812,91	126.087
21	395.077,818 552.831,476	1	395.079,463 552.853,16	21.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.912,054 552.763,545	13	394.934,149 552.729,287	40.765
14	394.942,308 552.723,863	15	394.979,259 552.711,876	38.847
16	395.016,739 552.699,967	17	395.035,227 552.693,206	19.685
18	395.055,689 552.687,901	19	395.066,869 552.687,184	11.203
20	395.076,409 552.812,91	21	395.077,818 552.831,476	18.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 26132/2436, din 28/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN A ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CISMAȘ LIVIU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

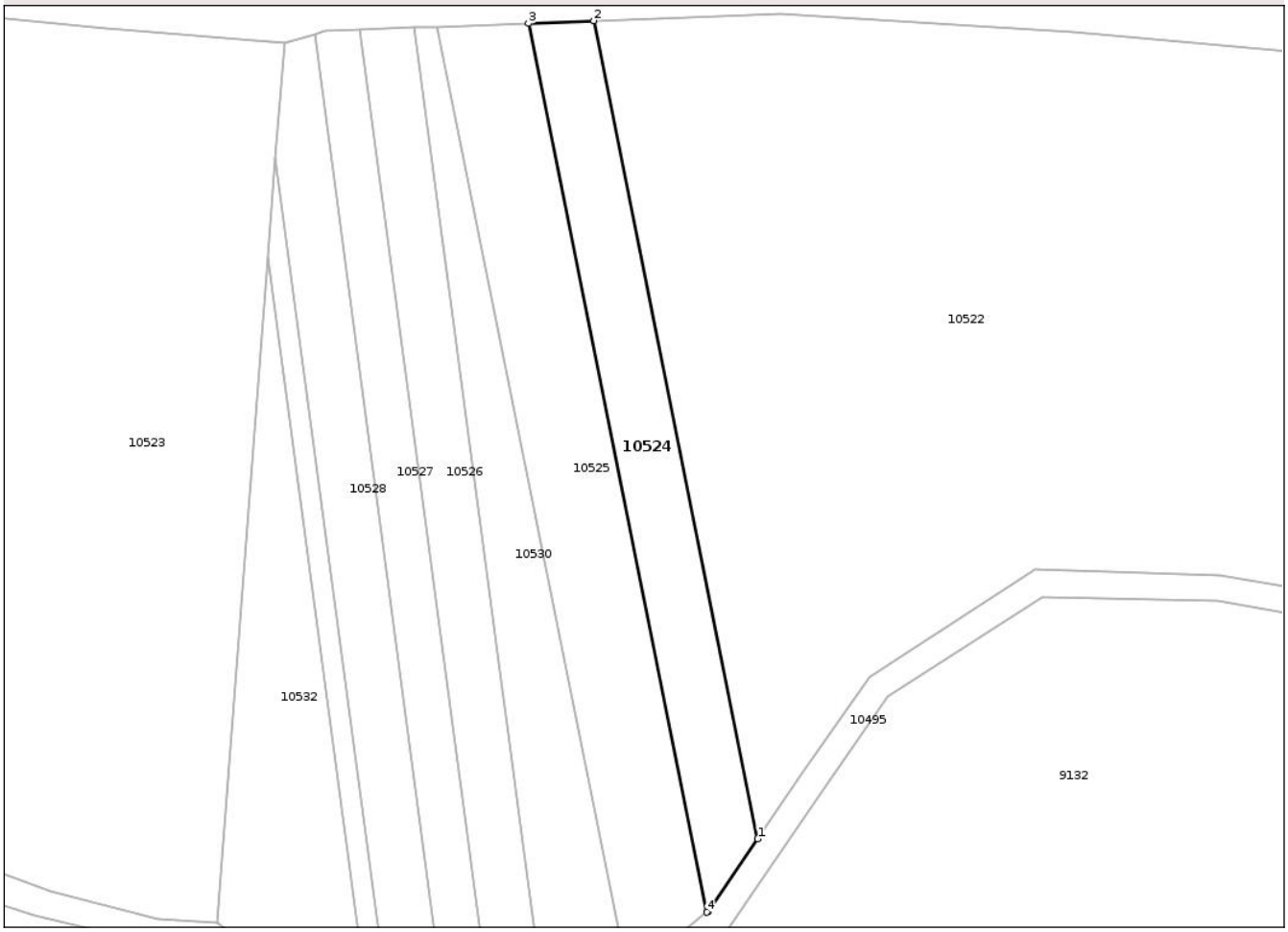
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	23	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.168,847 552.703,104	2	395.137,909 552.857,4	157.367
2	395.137,909 552.857,4	3	395.125,586 552.856,924	12.332
3	395.125,586 552.856,924	4	395.159,204 552.689,267	170.994
4	395.159,204 552.689,267	5	395.159,538 552.689,544	0.434
5	395.159,538 552.689,544	1	395.168,847 552.703,104	16.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2435, din 28/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZA T PETRU**	
1 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **GROZA DELIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

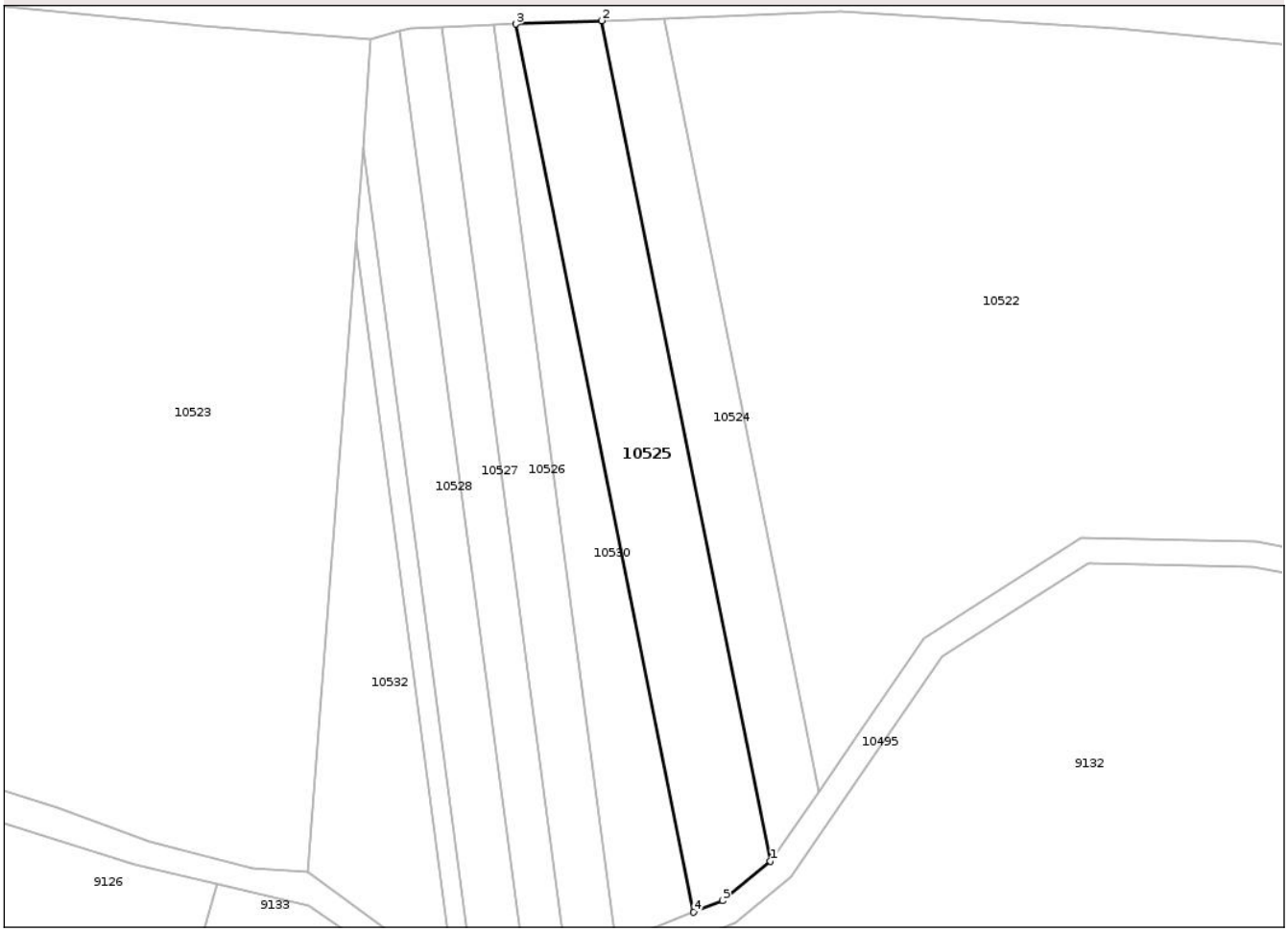
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	23	38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.159,204 552.689,267	2	395.125,586 552.856,924	170.994
2	395.125,586 552.856,924	3	395.108,389 552.856,261	17.21
3	395.108,389 552.856,261	4	395.143,923 552.679,048	180.74
4	395.143,923 552.679,048	5	395.149,658 552.681,348	6.179
5	395.149,658 552.681,348	1	395.159,204 552.689,267	12.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1518, din 05/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI F FRANCISC**	
1 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PALFI ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

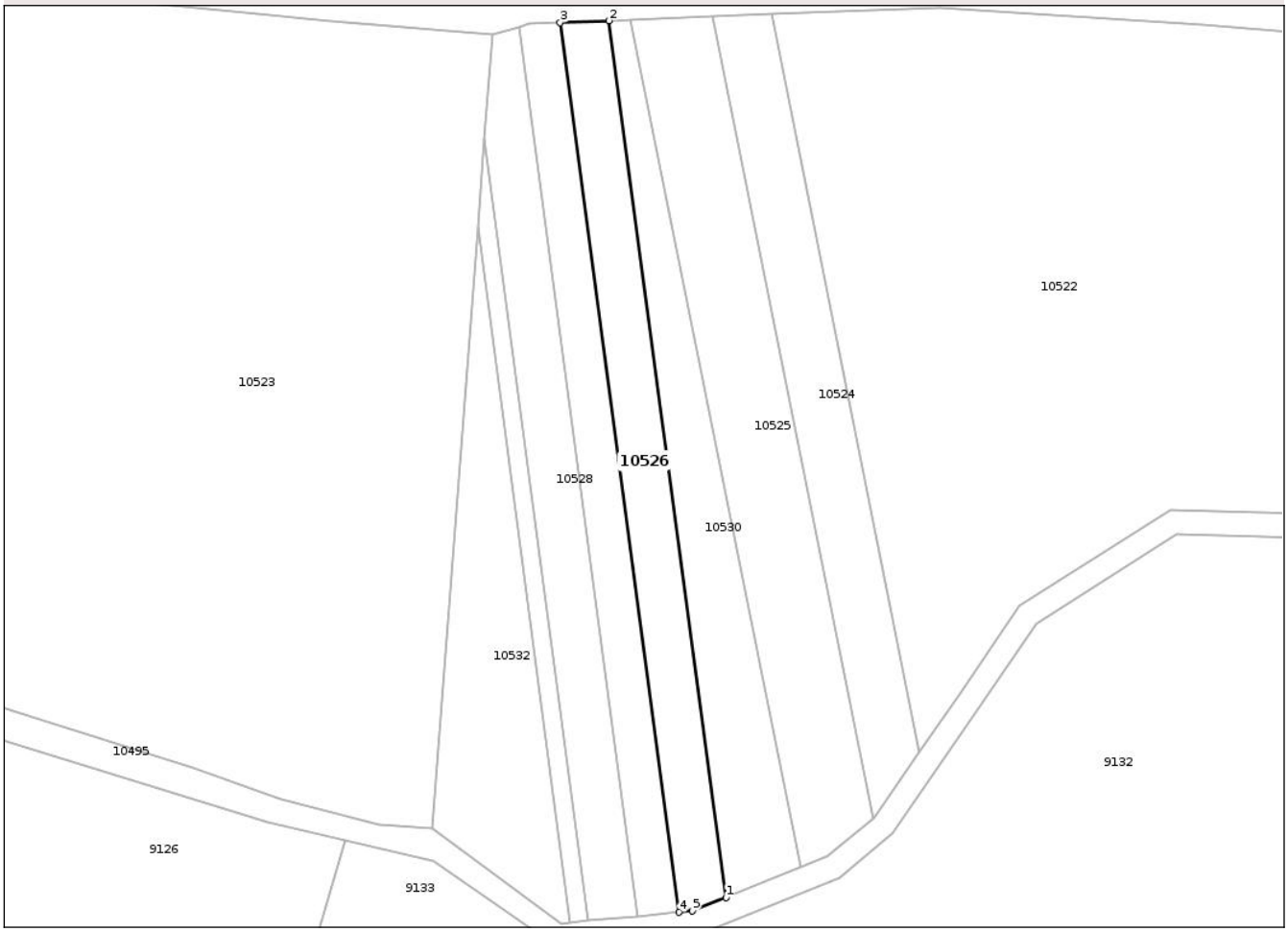
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	23	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.128,368 552.672,809	2	395.103,928 552.856,089	184.902
2	395.103,928 552.856,089	3	395.093,706 552.855,694	10.23
3	395.093,706 552.855,694	4	395.118,506 552.669,716	187.624
4	395.118,506 552.669,716	5	395.121,326 552.669,985	2.833
5	395.121,326 552.669,985	1	395.128,368 552.672,809	7.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1519, din 05/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI I PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

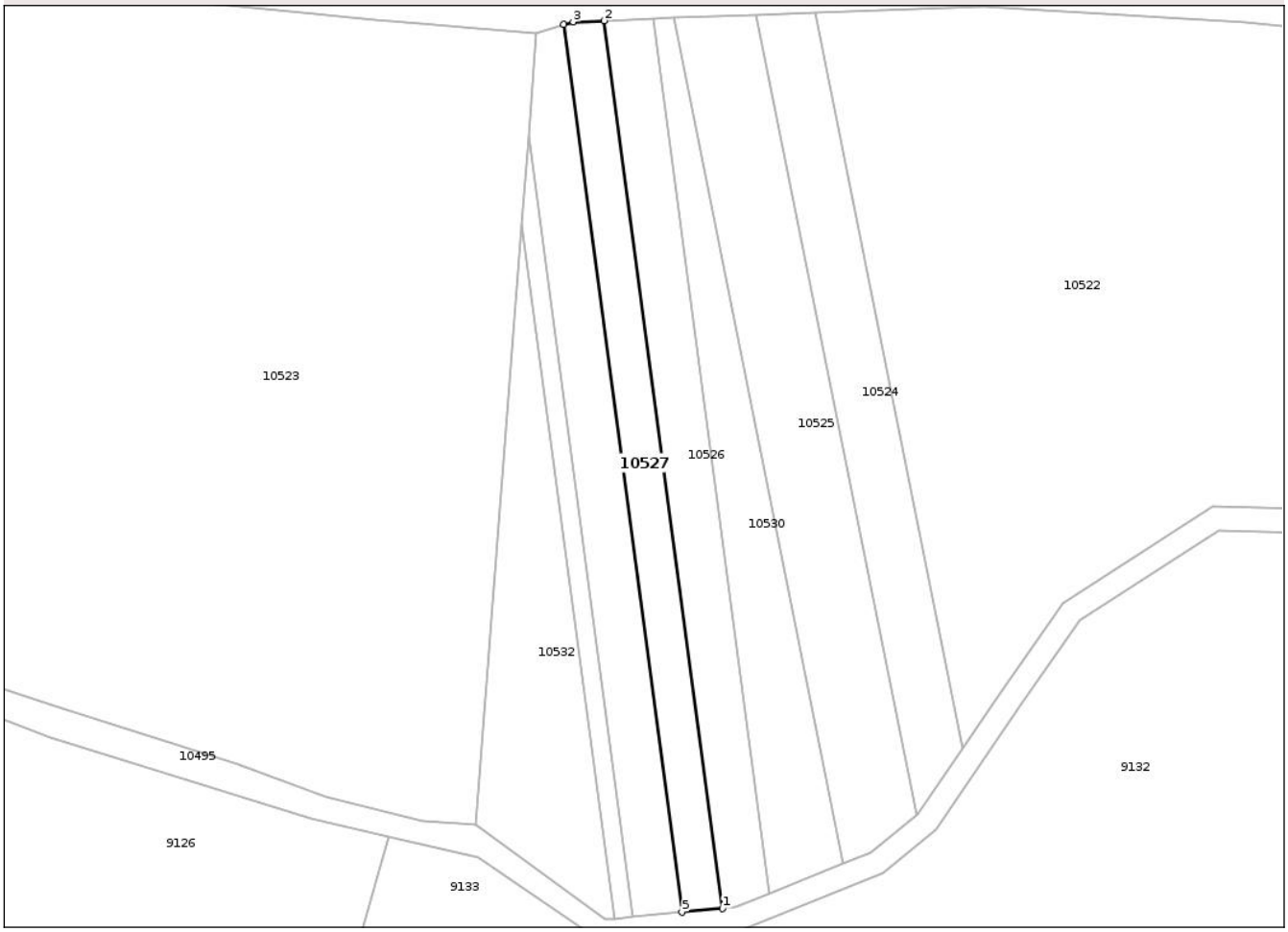
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	23	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.118,506 552.669,716	2	395.093,706 552.855,694	187.624
2	395.093,706 552.855,694	3	395.087,213 552.855,444	6.498
3	395.087,213 552.855,444	4	395.085,223 552.854,858	2.074
4	395.085,223 552.854,858	5	395.110,019 552.668,909	187.595
5	395.110,019 552.668,909	1	395.118,506 552.669,716	8.525

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1719, din 08/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI E CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

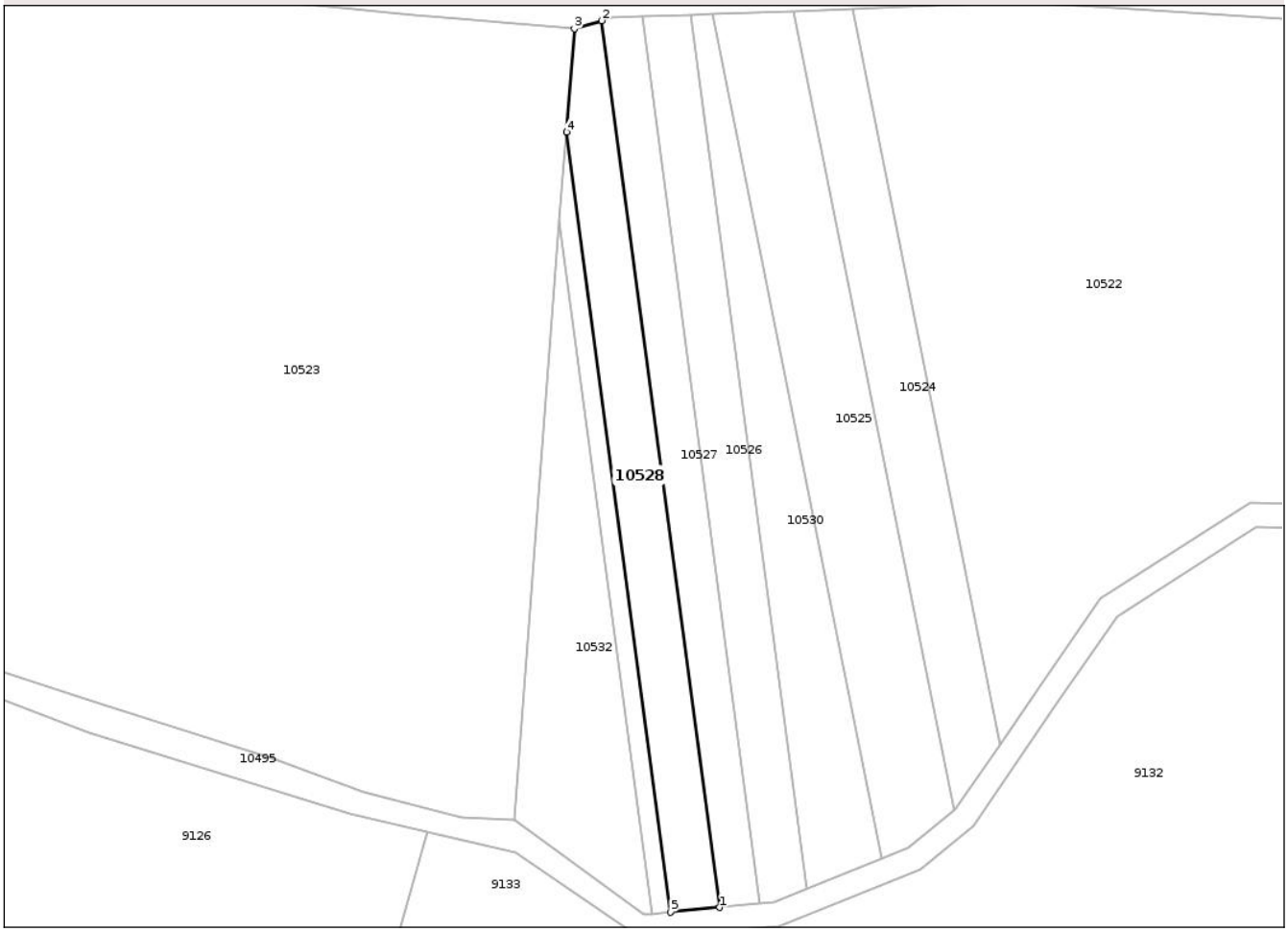
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	23	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.110,019 552.668,909	2	395.085,223 552.854,858	187.595
2	395.085,223 552.854,858	3	395.079,463 552.853,16	6.005
3	395.079,463 552.853,16	4	395.077,818 552.831,476	21.746
4	395.077,818 552.831,476	5	395.099,628 552.667,92	165.004
5	395.099,628 552.667,92	1	395.110,019 552.668,909	10.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1485, din 20/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI F FRANCISC** 2) **PALFI F IOSIF** 3) **VARODI F IUDITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

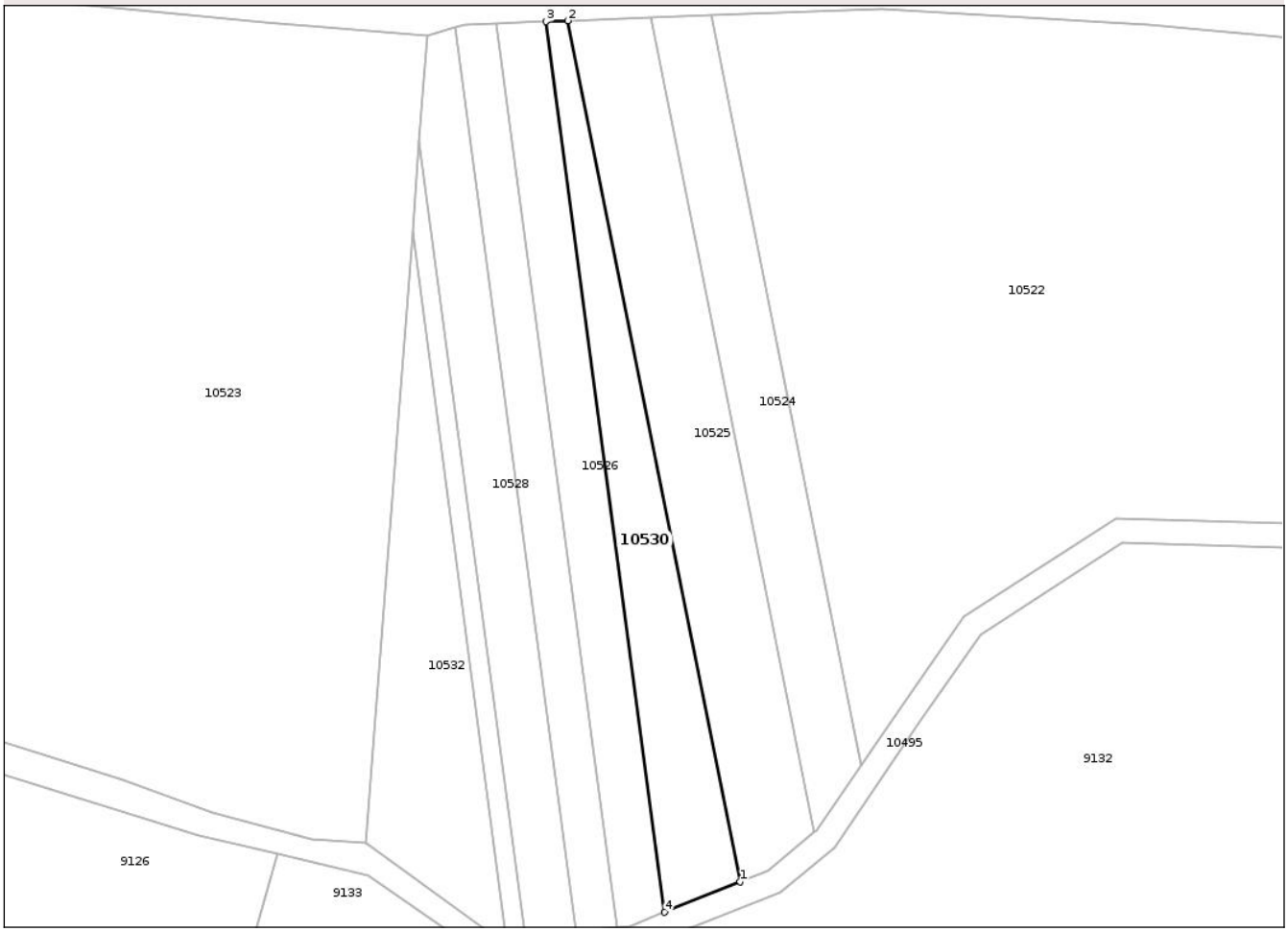
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	23	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.143,923 552.679,048	2	395.108,389 552.856,261	180.74
2	395.108,389 552.856,261	3	395.103,928 552.856,089	4.464
3	395.103,928 552.856,089	4	395.128,368 552.672,809	184.902
4	395.128,368 552.672,809	1	395.143,923 552.679,048	16.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1519, din 05/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI I PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

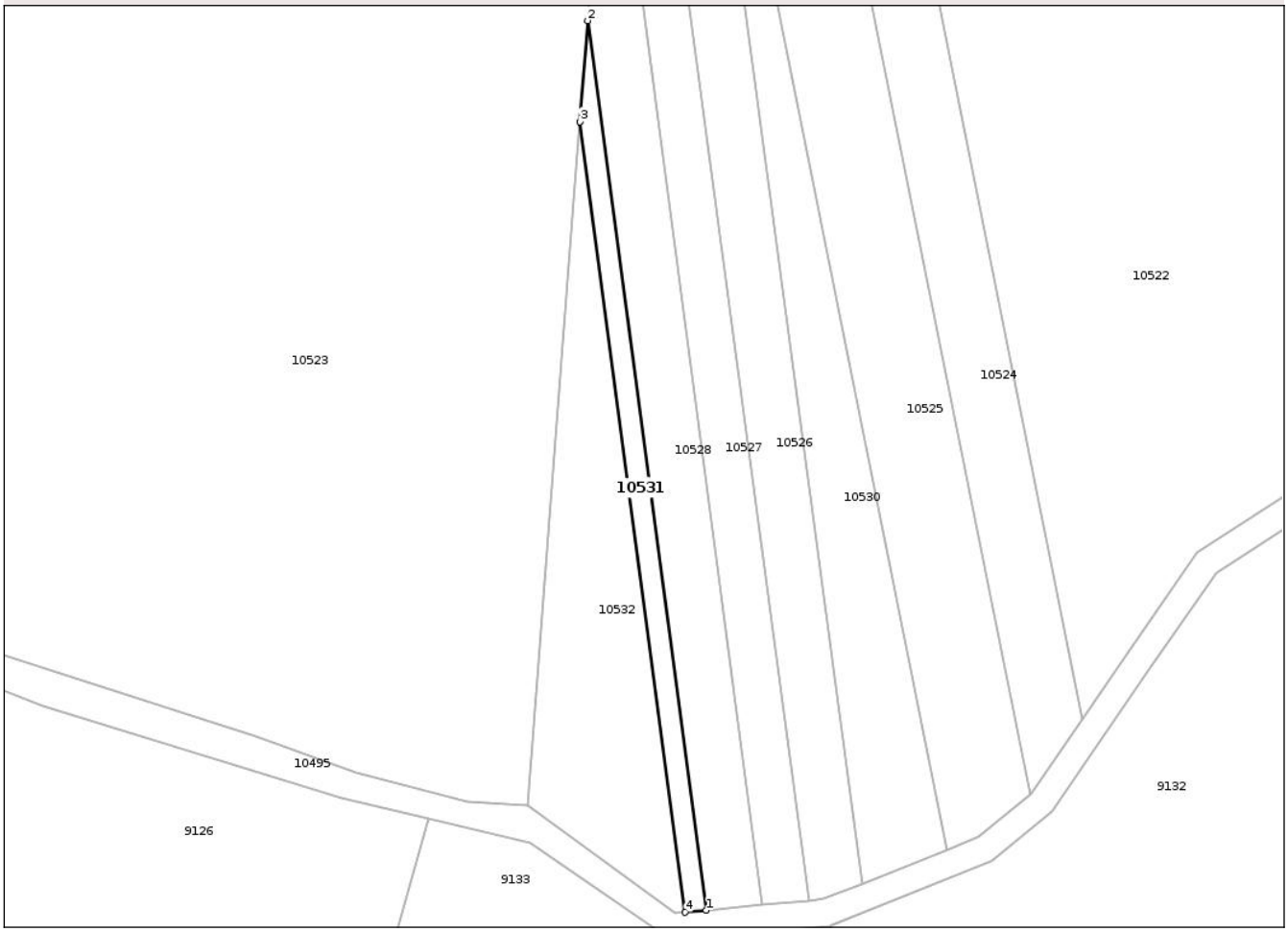
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	23	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.099,628 552.667,92	2	395.077,818 552.831,476	165.004
2	395.077,818 552.831,476	3	395.076,409 552.812,91	18.62
3	395.076,409 552.812,91	4	395.095,792 552.667,555	146.642
4	395.095,792 552.667,555	1	395.099,628 552.667,92	3.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.933	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

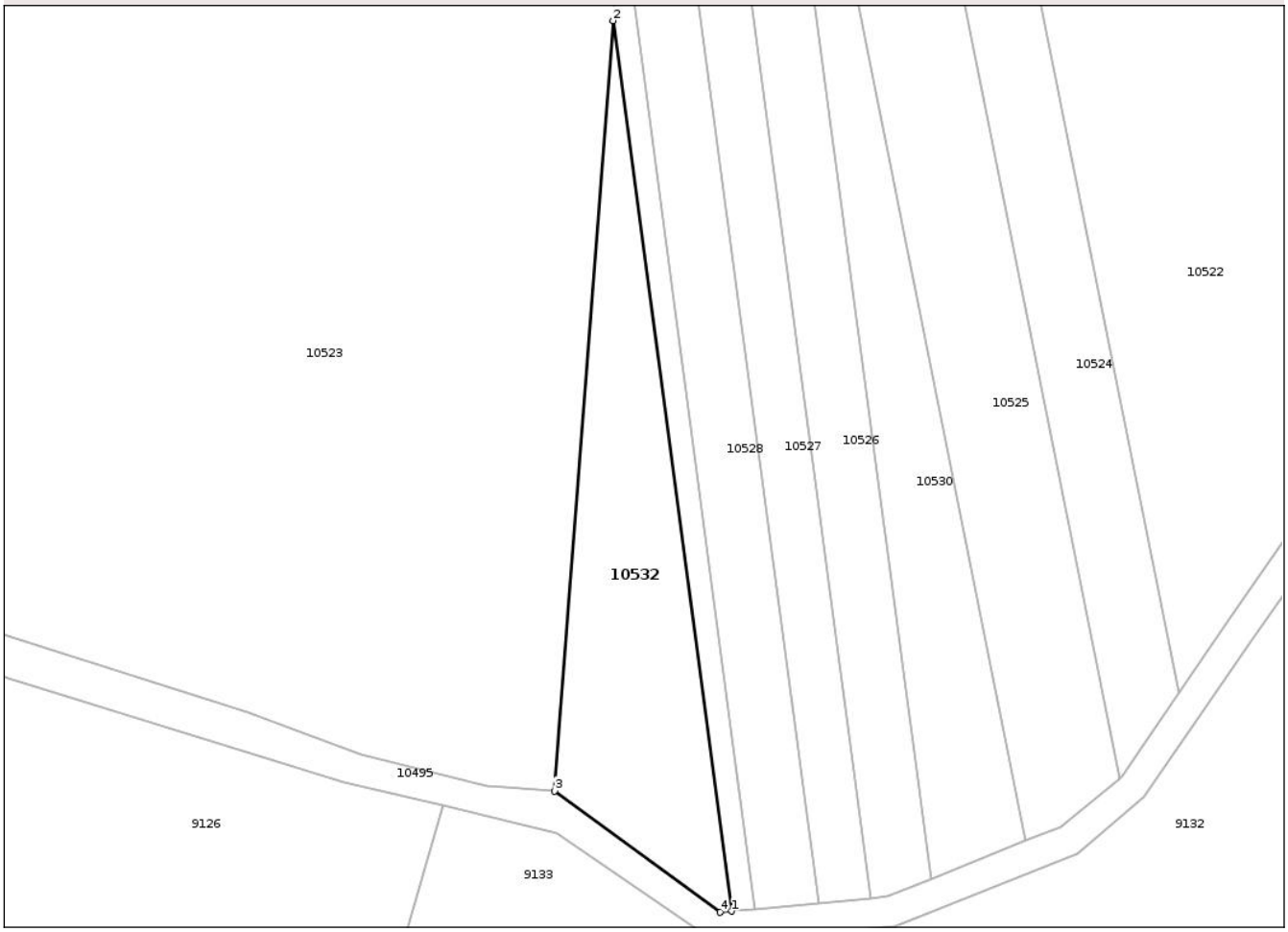
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.933	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.095,792 552.667,555	2	395.076,409 552.812,91	146.642
2	395.076,409 552.812,91	3	395.066,869 552.687,184	126.087
3	395.066,869 552.687,184	4	395.093,926 552.667,377	33.532
4	395.093,926 552.667,377	1	395.095,792 552.667,555	1.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.197	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

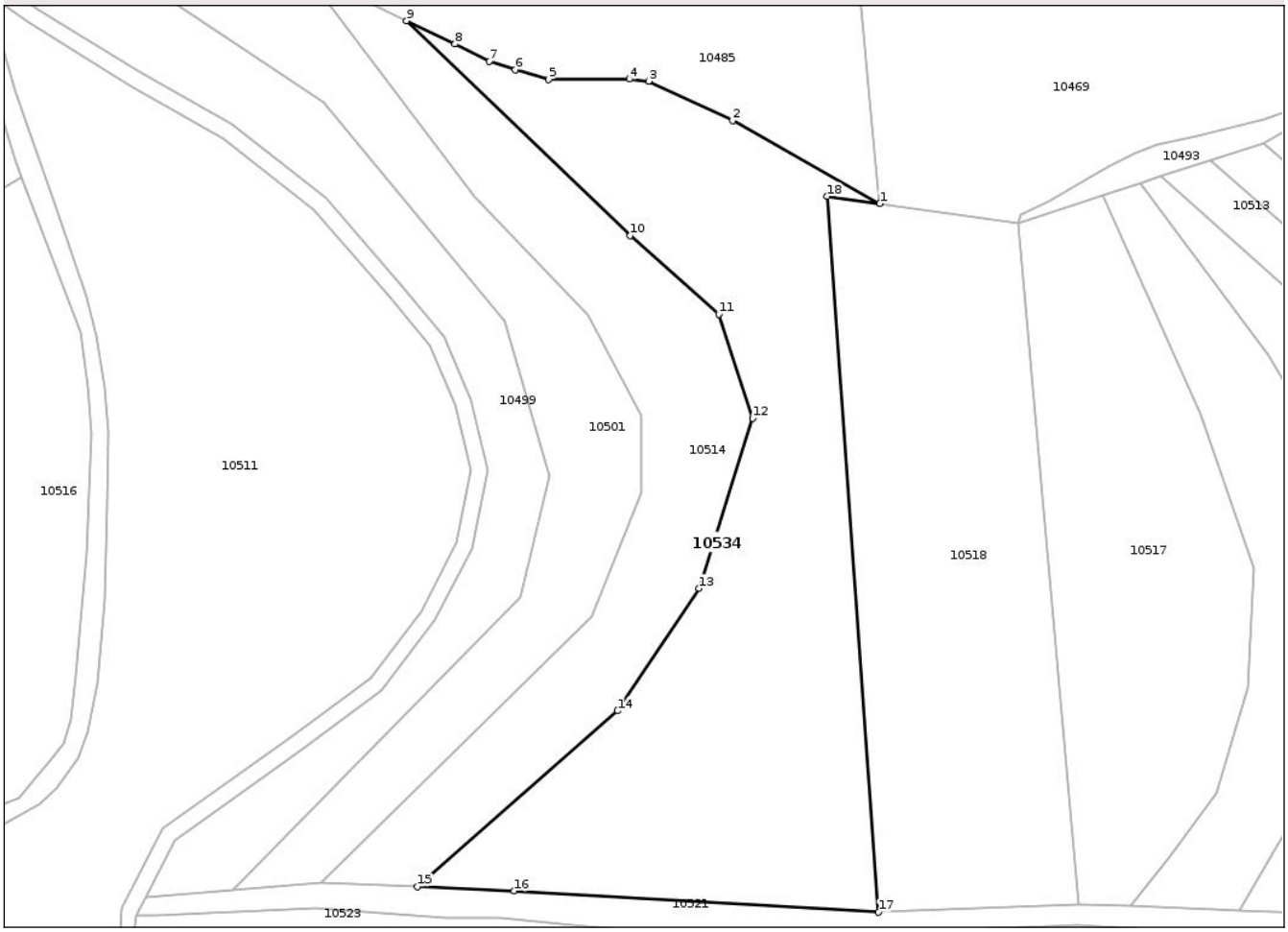
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.197	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.112,789 553.078,507	2	395.067,916 553.103,823	51.521
2	395.067,916 553.103,823	3	395.042,358 553.115,808	28.23
3	395.042,358 553.115,808	4	395.036,404 553.116,444	5.987
4	395.036,404 553.116,444	5	395.011,851 553.116,338	24.554
5	395.011,851 553.116,338	6	395.001,585 553.119,301	10.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.001,585 553.119,301	7	394.993,754 553.121,841	8.233
7	394.993,754 553.121,841	8	394.983,276 553.127,133	11.738
8	394.983,276 553.127,133	9	394.968,459 553.134,224	16.426
9	394.968,459 553.134,224	10	395.036,718 553.068,736	94.593
10	395.036,718 553.068,736	11	395.063,713 553.044,755	36.109
11	395.063,713 553.044,755	12	395.073,997 553.013,066	33.316
12	395.073,997 553.013,066	13	395.057,714 552.961,251	54.314
13	395.057,714 552.961,251	14	395.032,861 552.923,995	44.785
14	395.032,861 552.923,995	15	394.971,796 552.870,377	81.264
15	394.971,796 552.870,377	16	395.001,361 552.869,098	29.593
16	395.001,361 552.869,098	17	395.112,418 552.862,626	111.246
17	395.112,418 552.862,626	18	395.096,731 553.080,719	218.656
18	395.096,731 553.080,719	1	395.112,789 553.078,507	16.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 18993, din 01/03/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

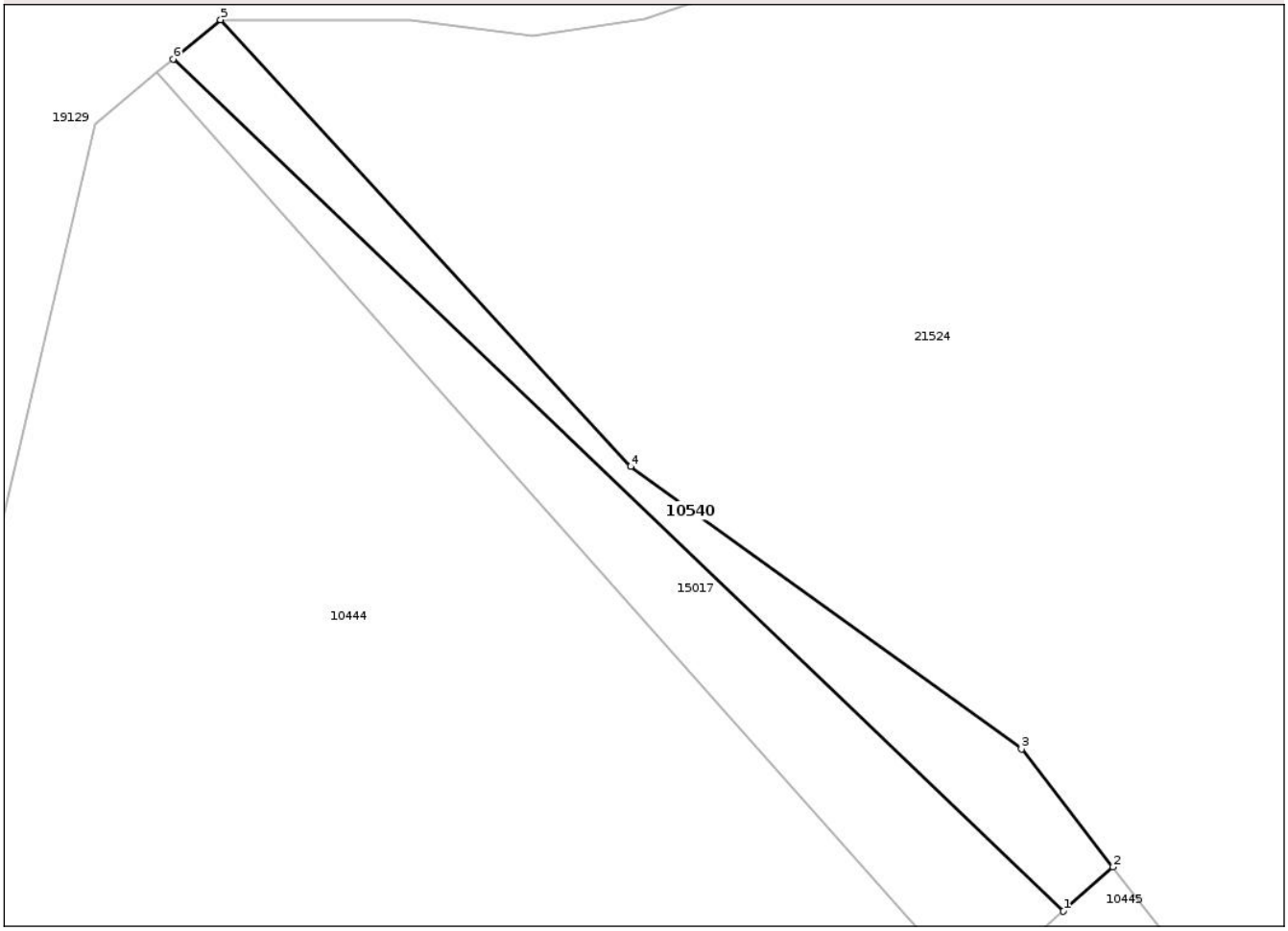
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	15	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.071,915 557.046,445	2	396.084,434 557.057,583	16.756
2	396.084,434 557.057,583	3	396.061,338 557.087,324	37.656
3	396.061,338 557.087,324	4	395.962,687 557.158,483	121.637
4	395.962,687 557.158,483	5	395.859,298 557.271,091	152.872
5	395.859,298 557.271,091	6	395.847,283 557.261,178	15.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.847,283 557.261,178	1	396.071,915 557.046,445	310.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305.358	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

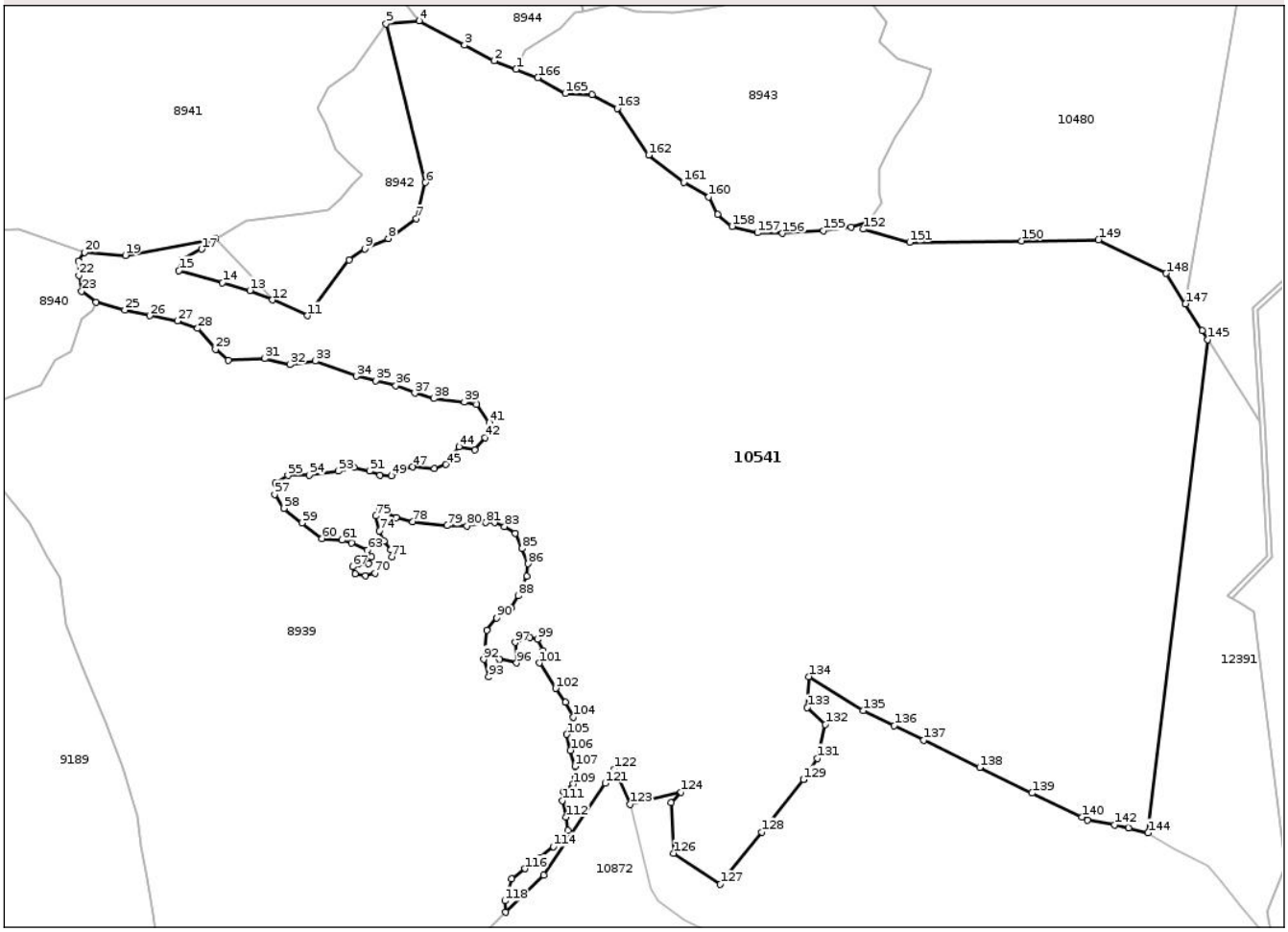
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	305.358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.370,531 552.914,525	2	393.352,981 552.921,358	18.833
4	393.292,07 552.953,793	5	393.265,293 552.951,418	26.882
7	393.289,689 552.793,437	8	393.266,993 552.777,487	27.74
10	393.235,083 552.760,153	11	393.201,399 552.714,933	56.387
13	393.154,759 552.735,369	14	393.132,562 552.741,6	23.055
16	393.099,498 552.760,086	17	393.115,463 552.768,801	18.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	393.352,981 552.921,358	3	393.328,82 552.934,112	27.321
5	393.265,293 552.951,418	6	393.296,971 552.822,723	132.536
8	393.266,993 552.777,487	9	393.247,789 552.769,014	20.99
11	393.201,399 552.714,933	12	393.172,966 552.727,644	31.145
14	393.132,562 552.741,6	15	393.097,145 552.751,569	36.793
17	393.115,463 552.768,801	18	393.126,963 552.777,532	14.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	393.328,82 552.934,112	4	393.292,07 552.953,793	41.688
6	393.296,971 552.822,723	7	393.289,689 552.793,437	30.178
9	393.247,789 552.769,014	10	393.235,083 552.760,153	15.491
12	393.172,966 552.727,644	13	393.154,759 552.735,369	19.778
15	393.097,145 552.751,569	16	393.099,498 552.760,086	8.836
18	393.126,963 552.777,532	19	393.053,748 552.763,78	74.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	393.053,748 552.763,78	20	393.020,56 552.766,144	33.272
22	393.016,068 552.747,661	23	393.018,406 552.734,813	13.059
25	393.053,283 552.719,506	26	393.073,474 552.714,868	20.717
28	393.112,465 552.704,664	29	393.126,897 552.687,716	22.26
31	393.166,817 552.680,221	32	393.187,121 552.675,341	20.882
34	393.240,873 552.665,896	35	393.256,655 552.662,417	16.161
37	393.288,452 552.652,213	38	393.304,001 552.647,806	16.161
40	393.338,35 552.643,168	41	393.349,027 552.628,326	18.283
43	393.336,958 552.606,526	44	393.324,193 552.608,845	12.974
46	393.304,466 552.591,22	47	393.286,595 552.592,38	17.909
49	393.269,401 552.585,341	50	393.260,006 552.585,63	9.399
52	393.239,047 552.591,985	53	393.226,472 552.588,952	12.936
55	393.185,566 552.585,63	56	393.175,303 552.579,275	12.071
58	393.182,295 552.558,989	59	393.197,038 552.547,146	18.911
61	393.229,416 552.533,135	62	393.237,077 552.530,969	7.961
64	393.253,122 552.519,847	65	393.250,664 552.514,07	6.278
67	393.238,234 552.511,759	68	393.239,968 552.505,693	6.309
70	393.256,157 552.506,415	71	393.269,744 552.519,559	18.904
73	393.263,528 552.532,269	74	393.259,77 552.540,646	9.181
76	393.260,06 552.557,978	77	393.273,213 552.551,334	14.736
79	393.314,582 552.544,978	80	393.330,516 552.544,709	15.936
82	393.353,201 552.547,677	83	393.361,224 552.544,223	8.735
85	393.375,358 552.526,413	86	393.380,309 552.514,089	13.281
88	393.372,231 552.488,259	89	393.366,594 552.478,57	11.209
91	393.346,75 552.460,318	92	393.344,269 552.436,659	23.789
94	393.354,417 552.429,899	95	393.357,123 552.436,659	7.281
97	393.369,751 552.450,404	98	393.381,477 552.454,685	12.483
100	393.392,301 552.443,869	101	393.389,37 552.433,729	10.555
103	393.410,677 552.401,938	104	393.416,879 552.389,826	13.608
106	393.414,471 552.363,013	107	393.418,136 552.350,056	13.465
109	393.417,008 552.335,69	110	393.409,256 552.329,774	9.752
112	393.411,198 552.308,992	113	393.412,466 552.298,006	11.059
115	393.390,055 552.275,894	116	393.377,652 552.267,162	15.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	393.020,56 552.766,144	21	393.015,601 552.759,34	8.419
23	393.018,406 552.734,813	24	393.030,094 552.725,703	14.819
26	393.073,474 552.714,868	27	393.095,987 552.710,693	22.897
29	393.126,897 552.687,716	30	393.137,341 552.678,904	13.665
32	393.187,121 552.675,341	33	393.207,77 552.678,186	20.844
35	393.256,655 552.662,417	36	393.273,134 552.658,242	17.0
38	393.304,001 552.647,806	39	393.328,603 552.645,023	24.759
41	393.349,027 552.628,326	42	393.345,313 552.616,266	12.619
44	393.324,193 552.608,845	45	393.313,749 552.594,467	17.771
47	393.286,595 552.592,38	48	393.278,219 552.589,818	8.759
50	393.260,006 552.585,63	51	393.251,623 552.589,096	9.071
53	393.226,472 552.588,952	54	393.202,767 552.585,919	23.898
56	393.175,303 552.579,275	57	393.174,87 552.570,32	8.965
59	393.197,038 552.547,146	60	393.213,083 552.534,435	20.47
62	393.237,077 552.530,969	63	393.249,942 552.525,192	14.103
65	393.250,664 552.514,07	66	393.242,57 552.513,926	8.095
68	393.239,968 552.505,693	69	393.248,641 552.504,393	8.77
71	393.269,744 552.519,559	72	393.268,877 552.525,336	5.842
74	393.259,77 552.540,646	75	393.256,591 552.552,778	12.542
77	393.273,213 552.551,334	78	393.286,8 552.548,157	13.953
80	393.330,516 552.544,709	81	393.346,09 552.547,317	15.791
83	393.361,224 552.544,223	84	393.369,866 552.538,736	10.237
86	393.380,309 552.514,089	87	393.379,229 552.504,014	10.133
89	393.366,594 552.478,57	90	393.354,868 552.470,233	14.388
92	393.344,269 552.436,659	93	393.348,328 552.422,463	14.765
95	393.357,123 552.436,659	96	393.371,104 552.433,729	14.285
98	393.381,477 552.454,685	99	393.387,791 552.452,883	6.566
101	393.389,37 552.433,729	102	393.402,643 552.413,065	24.56
104	393.416,879 552.389,826	105	393.411,664 552.375,883	14.886
107	393.418,136 552.350,056	108	393.418,699 552.341,042	9.032
110	393.409,256 552.329,774	111	393.407,846 552.322,31	7.596
113	393.412,466 552.298,006	114	393.400,626 552.285,19	17.448
116	393.377,652 552.267,162	117	393.366,799 552.259,134	13.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	393.015,601 552.759,34	22	393.016,068 552.747,661	11.688
24	393.030,094 552.725,703	25	393.053,283 552.719,506	24.003
27	393.095,987 552.710,693	28	393.112,465 552.704,664	17.546
30	393.137,341 552.678,904	31	393.166,817 552.680,221	29.505
33	393.207,77 552.678,186	34	393.240,873 552.665,896	35.311
36	393.273,134 552.658,242	37	393.288,452 552.652,213	16.462
39	393.328,603 552.645,023	40	393.338,35 552.643,168	9.922
42	393.345,313 552.616,266	43	393.336,958 552.606,526	12.833
45	393.313,749 552.594,467	46	393.304,466 552.591,22	9.834
48	393.278,219 552.589,818	49	393.269,401 552.585,341	9.889
51	393.251,623 552.589,096	52	393.239,047 552.591,985	12.904
54	393.202,767 552.585,919	55	393.185,566 552.585,63	17.203
57	393.174,87 552.570,32	58	393.182,295 552.558,989	13.547
60	393.213,083 552.534,435	61	393.229,416 552.533,135	16.385
63	393.249,942 552.525,192	64	393.253,122 552.519,847	6.219
66	393.242,57 552.513,926	67	393.238,234 552.511,759	4.847
69	393.248,641 552.504,393	70	393.256,157 552.506,415	7.783
72	393.268,877 552.525,336	73	393.263,528 552.532,269	8.757
75	393.256,591 552.552,778	76	393.260,06 552.557,978	6.251
78	393.286,8 552.548,157	79	393.314,582 552.544,978	27.963
81	393.346,09 552.547,317	82	393.353,201 552.547,677	7.12
84	393.369,866 552.538,736	85	393.375,358 552.526,413	13.491
87	393.379,229 552.504,014	88	393.372,231 552.488,259	17.239
90	393.354,868 552.470,233	91	393.346,75 552.460,318	12.814
93	393.348,328 552.422,463	94	393.354,417 552.429,899	9.611
96	393.371,104 552.433,729	97	393.369,751 552.450,404	16.73
99	393.387,791 552.452,883	100	393.392,301 552.443,869	10.079
102	393.402,643 552.413,065	103	393.410,677 552.401,938	13.724
105	393.411,664 552.375,883	106	393.414,471 552.363,013	13.173
108	393.418,699 552.341,042	109	393.417,008 552.335,69	5.613
111	393.407,846 552.322,31	112	393.411,198 552.308,992	13.733
114	393.400,626 552.285,19	115	393.390,055 552.275,894	14.077
117	393.366,799 552.259,134	118	393.361,565 552.241,165	18.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	393.361,565 552.241,165	119	393.362,124 552.231,941	9.241
121	393.442,679 552.336,336	122	393.450,401 552.347,869	13.879
124	393.504,287 552.329,228	125	393.496,105 552.320,487	11.973
127	393.535,937 552.254,496	128	393.569,677 552.296,88	54.174
130	393.603,45 552.339,319	131	393.614,552 552.356,625	20.561
133	393.606,558 552.397,623	134	393.607,901 552.422,815	25.228
136	393.677,139 552.382,909	137	393.700,969 552.371,201	26.551
139	393.788,845 552.328,377	140	393.829,039 552.308,853	44.685
142	393.855,726 552.302,693	143	393.866,981 552.300,011	11.57
145	393.931,33 552.695,687	146	393.926,721 552.702,982	8.629
148	393.897,543 552.749,166	149	393.842,58 552.776,424	61.351
151	393.689,467 552.774,326	152	393.651,96 552.784,939	38.98
154	393.642,047 552.786,809	155	393.619,672 552.783,816	22.574
157	393.566,112 552.782,056	158	393.545,675 552.787,337	21.108
160	393.526,823 552.811,28	161	393.506,438 552.822,89	23.459
163	393.452,514 552.882,782	164	393.432,3 552.894,027	23.131
166	393.388,082 552.907,692	1	393.370,531 552.914,525	18.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	393.362,124 552.231,941	120	393.392,946 552.262,061	43.095
122	393.450,401 552.347,869	123	393.462,975 552.319,146	31.355
125	393.496,105 552.320,487	126	393.498,201 552.279,636	40.905
128	393.569,677 552.296,88	129	393.603,416 552.339,265	54.174
131	393.614,552 552.356,625	132	393.621,365 552.383,86	28.074
134	393.607,901 552.422,815	135	393.652,083 552.395,22	52.092
137	393.700,969 552.371,201	138	393.746,289 552.349,049	50.444
140	393.829,039 552.308,853	141	393.833,814 552.306,534	5.308
143	393.866,981 552.300,011	144	393.882,733 552.296,258	16.193
146	393.926,721 552.702,982	147	393.913,065 552.724,598	25.568
149	393.842,58 552.776,424	150	393.780,458 552.775,573	62.128
152	393.651,96 552.784,939	153	393.656,209 552.790,891	7.313
155	393.619,672 552.783,816	156	393.586,549 552.781,528	33.202
158	393.545,675 552.787,337	159	393.533,87 552.797,02	15.268
161	393.506,438 552.822,89	162	393.477,887 552.844,832	36.008
164	393.432,3 552.894,027	165	393.410,419 552.894,938	21.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	393.392,946 552.262,061	121	393.442,679 552.336,336	89.388
123	393.462,975 552.319,146	124	393.504,287 552.329,228	42.524
126	393.498,201 552.279,636	127	393.535,937 552.254,496	45.343
129	393.603,416 552.339,265	130	393.603,45 552.339,319	0.064
132	393.621,365 552.383,86	133	393.606,558 552.397,623	20.216
135	393.652,083 552.395,22	136	393.677,139 552.382,909	27.917
138	393.746,289 552.349,049	139	393.788,845 552.328,377	47.311
141	393.833,814 552.306,534	142	393.855,726 552.302,693	22.246
144	393.882,733 552.296,258	145	393.931,33 552.695,687	402.374
147	393.913,065 552.724,598	148	393.897,543 552.749,166	29.061
150	393.780,458 552.775,573	151	393.689,467 552.774,326	91.0
153	393.656,209 552.790,891	154	393.642,047 552.786,809	14.739
156	393.586,549 552.781,528	157	393.566,112 552.782,056	20.444
159	393.533,87 552.797,02	160	393.526,823 552.811,28	15.906
162	393.477,887 552.844,832	163	393.452,514 552.882,782	45.651
165	393.410,419 552.894,938	166	393.388,082 552.907,692	25.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54355	Din acte: 1.202 Masurata: 1.365	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6045 / 09/03/2016		
Act Administrativ nr. 22168, din 04/04/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 4696/2011/22-11-2011 emis de JUDECATORIA MUNICIPIULUI TURDA; LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATAKI PAUL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMDENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta de contrasemnare 3407/20.04.2023 eliberata de Primaria Comunei MOldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATAKI PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54355	Din acte: 1.202 Masurata: 1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.165	14	288	-	
2	curti constructii	DA	200	14	288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.932,278 555.812,127	2	396.928,553 555.817,773	6.764
2	396.928,553 555.817,773	3	396.927,589 555.844,882	27.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.927,589 555.844,882	4	396.926,595 555.848,711	3.956
4	396.926,595 555.848,711	5	396.924,849 555.852,045	3.764
5	396.924,849 555.852,045	6	396.923,261 555.854,056	2.562
6	396.923,261 555.854,056	7	396.921,541 555.855,466	2.224
7	396.921,541 555.855,466	8	396.905,212 555.866,055	19.462
8	396.905,212 555.866,055	9	396.902,232 555.850,007	16.322
9	396.902,232 555.850,007	10	396.899,382 555.834,656	15.613
10	396.899,382 555.834,656	11	396.895,092 555.811,55	23.501
11	396.895,092 555.811,55	12	396.900,29 555.810,972	5.23
12	396.900,29 555.810,972	13	396.905,154 555.810,574	4.88
13	396.905,154 555.810,574	1	396.932,278 555.812,127	27.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55.505	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
2 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României (Adeverință nr. 1047/12.02.2024 eliberată de Direcția Silvică Alba- OCOLUL SILVIC AIUD);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA, OCOL SILVIC AIUD**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

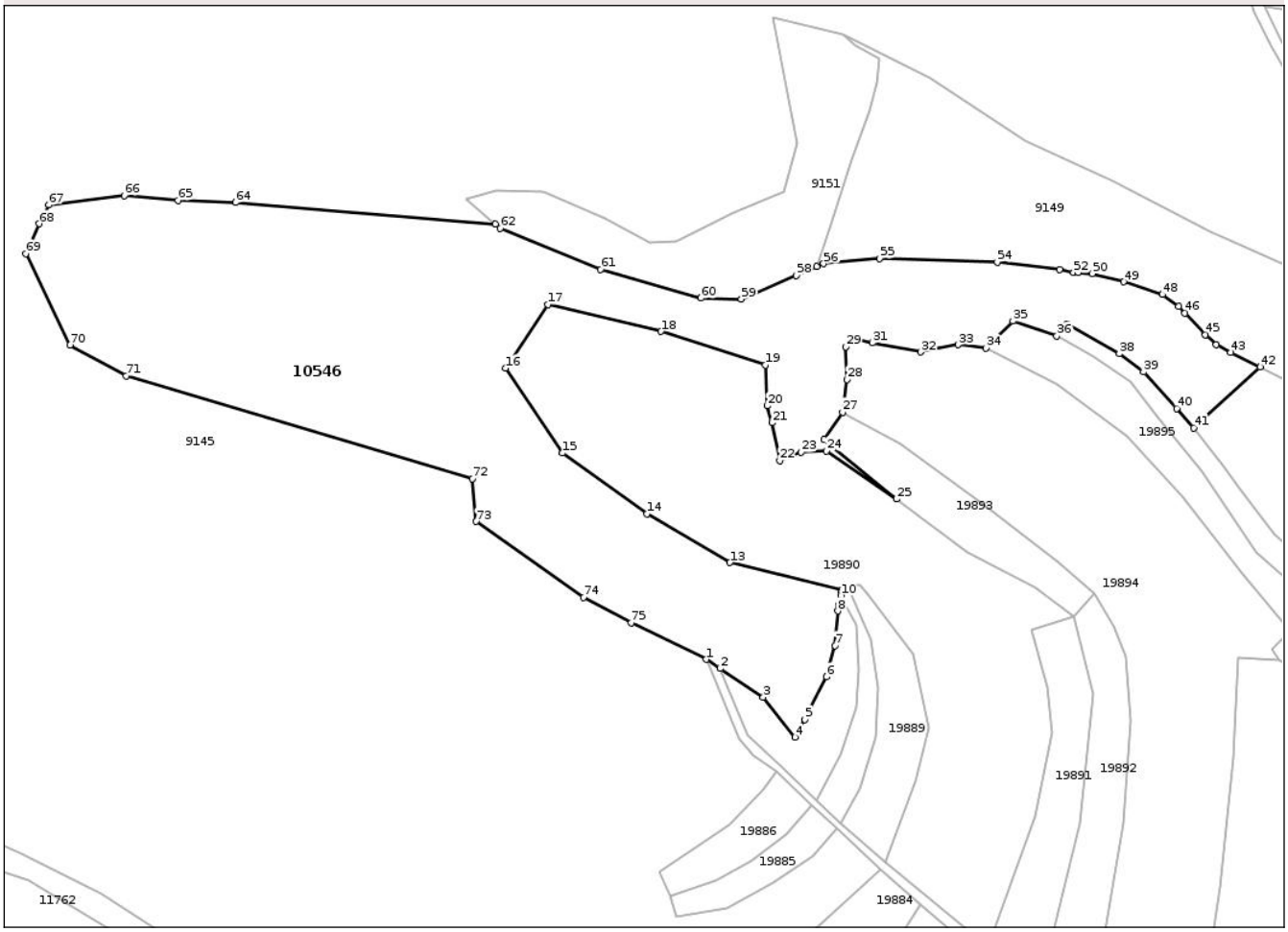
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	55.505	-	-	-	UP 6, UA 158B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.701,88 549.263,05	2	393.709,143 549.258,212	8.727
4	393.748,68 549.222,13	5	393.753,842 549.231,414	10.623
7	393.769,672 549.270,271	8	393.771,139 549.288,446	18.234
10	393.772,713 549.296,704	11	393.773,052 549.298,018	1.357
13	393.714,355 549.313,95	14	393.670,529 549.339,532	50.746
16	393.596,238 549.416,175	17	393.618,518 549.449,711	40.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	393.709,143 549.258,212	3	393.731,818 549.243,106	27.247
5	393.753,842 549.231,414	6	393.765,198 549.253,765	25.071
8	393.771,139 549.288,446	9	393.771,392 549.291,591	3.155
11	393.773,052 549.298,018	12	393.773,505 549.299,771	1.811
14	393.670,529 549.339,532	15	393.626,239 549.371,608	54.685
17	393.618,518 549.449,711	18	393.678,11 549.435,581	61.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	393.731,818 549.243,106	4	393.748,68 549.222,13	26.913
6	393.765,198 549.253,765	7	393.769,672 549.270,271	17.101
9	393.771,392 549.291,591	10	393.772,713 549.296,704	5.281
12	393.773,505 549.299,771	13	393.714,355 549.313,95	60.826
15	393.626,239 549.371,608	16	393.596,238 549.416,175	53.724
18	393.678,11 549.435,581	19	393.732,927 549.417,853	57.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	393.732,927 549.417,853	20	393.734,009 549.396,401	21.479
22	393.740,57 549.367,634	23	393.751,926 549.372,105	12.204
25	393.802,162 549.347,381	26	393.763,97 549.378,638	49.352
28	393.776,015 549.410,274	29	393.775,326 549.427,467	17.207
31	393.789,435 549.429,53	32	393.814,901 549.424,716	25.917
34	393.849,237 549.426,737	35	393.863,348 549.440,912	20.001
37	393.891,695 549.439,413	38	393.919,435 549.423,87	31.798
40	393.949,556 549.395,024	41	393.958,736 549.384,793	13.746
43	393.978,159 549.424,457	44	393.970,543 549.428,619	8.679
46	393.953,989 549.445,161	47	393.950,62 549.448,701	4.887
49	393.921,648 549.461,639	50	393.905,058 549.466,005	17.155
52	393.895,322 549.466,414	53	393.888,091 549.468,183	7.444
55	393.793,068 549.473,812	56	393.763,622 549.471,215	29.56
58	393.749,334 549.465,072	59	393.720,32 549.452,599	31.581
61	393.646,273 549.468,184	62	393.593,291 549.489,86	57.245
64	393.453,91 549.503,456	65	393.423,565 549.504,49	30.363
67	393.355,558 549.502,141	68	393.350,396 549.492,169	11.229
70	393.366,651 549.428,366	71	393.396,4 549.412,143	33.885
73	393.580,749 549.335,606	74	393.637,185 549.295,717	69.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	393.734,009 549.396,401	21	393.736,516 549.387,509	9.238
23	393.751,926 549.372,105	24	393.765,256 549.372,748	13.346
26	393.763,97 549.378,638	27	393.773,606 549.393,08	17.362
29	393.775,326 549.427,467	30	393.779,112 549.431,937	5.857
32	393.814,901 549.424,716	33	393.834,515 549.428,499	19.976
35	393.863,348 549.440,912	36	393.886,478 549.433,118	24.408
38	393.919,435 549.423,87	39	393.932,175 549.414,186	16.002
41	393.958,736 549.384,793	42	393.993,625 549.416,835	47.37
44	393.970,543 549.428,619	45	393.964,749 549.433,858	7.811
47	393.950,62 549.448,701	48	393.942,206 549.454,972	10.494
50	393.905,058 549.466,005	51	393.897,994 549.466,402	7.075
53	393.888,091 549.468,183	54	393.855,181 549.472,079	33.14
56	393.763,622 549.471,215	57	393.759,922 549.469,624	4.028
59	393.720,32 549.452,599	60	393.699,102 549.453,032	21.222
62	393.593,291 549.489,86	63	393.590,913 549.491,922	3.147
65	393.423,565 549.504,49	66	393.395,289 549.506,902	28.378
68	393.350,396 549.492,169	69	393.343,526 549.476,493	17.114
71	393.396,4 549.412,143	72	393.578,685 549.357,957	190.168
74	393.637,185 549.295,717	75	393.662,306 549.282,306	28.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	393.736,516 549.387,509	22	393.740,57 549.367,634	20.284
24	393.765,256 549.372,748	25	393.802,162 549.347,381	44.783
27	393.773,606 549.393,08	28	393.776,015 549.410,274	17.361
30	393.779,112 549.431,937	31	393.789,435 549.429,53	10.6
33	393.834,515 549.428,499	34	393.849,237 549.426,737	14.827
36	393.886,478 549.433,118	37	393.891,695 549.439,413	8.176
39	393.932,175 549.414,186	40	393.949,556 549.395,024	25.871
42	393.993,625 549.416,835	43	393.978,159 549.424,457	17.242
45	393.964,749 549.433,858	46	393.953,989 549.445,161	15.606
48	393.942,206 549.454,972	49	393.921,648 549.461,639	21.612
51	393.897,994 549.466,402	52	393.895,322 549.466,414	2.672
54	393.855,181 549.472,079	55	393.793,068 549.473,812	62.137
57	393.759,922 549.469,624	58	393.749,334 549.465,072	11.525
60	393.699,102 549.453,032	61	393.646,273 549.468,184	54.959
63	393.590,913 549.491,922	64	393.453,91 549.503,456	137.488
66	393.395,289 549.506,902	67	393.355,558 549.502,141	40.015
69	393.343,526 549.476,493	70	393.366,651 549.428,366	53.394
72	393.578,685 549.357,957	73	393.580,749 549.335,606	22.446
75	393.662,306 549.282,306	1	393.701,88 549.263,05	44.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.561	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	37.561	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.739,5 553.485,0	2	395.747,0 553.487,0	7.762
4	395.766,5 553.499,5	5	395.773,5 553.505,0	8.902
7	395.778,949 553.513,982	8	395.701,735 553.652,264	158.379
10	395.617,787 553.789,869	11	395.616,587 553.783,838	6.149
13	395.608,015 553.731,556	14	395.605,609 553.710,487	21.206
16	395.602,405 553.679,169	17	395.602,617 553.663,717	15.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.747,0 553.487,0	3	395.755,0 553.493,5	10.308
5	395.773,5 553.505,0	6	395.777,886 553.511,58	7.908
8	395.701,735 553.652,264	9	395.656,505 553.720,236	81.646
11	395.616,587 553.783,838	12	395.613,73 553.768,069	16.026
14	395.605,609 553.710,487	15	395.604,099 553.697,266	13.307
17	395.602,617 553.663,717	18	395.603,887 553.657,579	6.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.755,0 553.493,5	4	395.766,5 553.499,5	12.971
6	395.777,886 553.511,58	7	395.778,949 553.513,982	2.627
9	395.656,505 553.720,236	10	395.617,787 553.789,869	79.673
12	395.613,73 553.768,069	13	395.608,015 553.731,556	36.957
15	395.604,099 553.697,266	16	395.602,405 553.679,169	18.176
18	395.603,887 553.657,579	19	395.610,237 553.649,218	10.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.610,237 553.649,218	20	395.618,704 553.642,021	11.112
22	395.627,911 553.630,062	23	395.627,488 553.624,347	5.731
25	395.614,894 553.597,042	26	395.603,252 553.581,908	19.094
28	395.588,5 553.554,5	29	395.572,922 553.525,681	32.76
31	395.560,392 553.500,037	32	395.555,368 553.488,184	12.874
34	395.555,561 553.477,84	35	395.557,725 553.474,955	3.607
37	395.582,5 553.482,5	38	395.586,167 553.482,114	3.687
40	395.592,0 553.481,5	41	395.593,5 553.477,5	4.272
43	395.590,185 553.463,476	44	395.582,5 553.438,5	26.132
46	395.586,5 553.426,0	47	395.598,5 553.425,5	12.01
49	395.624,565 553.433,922	50	395.631,457 553.437,54	7.784
52	395.656,5 553.448,0	53	395.693,0 553.456,0	37.366
55	395.725,0 553.472,5	56	395.730,5 553.480,5	9.708
20	395.618,704 553.642,021	21	395.626,218 553.634,401	10.702
23	395.627,488 553.624,347	24	395.622,937 553.613,234	12.009
26	395.603,252 553.581,908	27	395.592,035 553.563,745	21.347
29	395.572,922 553.525,681	30	395.561,647 553.502,739	25.563
32	395.555,368 553.488,184	33	395.554,739 553.481,891	6.324
35	395.557,725 553.474,955	36	395.565,0 553.474,5	7.289
38	395.586,167 553.482,114	39	395.588,812 553.481,836	2.66
41	395.593,5 553.477,5	42	395.591,173 553.467,415	10.35
44	395.582,5 553.438,5	45	395.584,0 553.428,0	10.607
47	395.598,5 553.425,5	48	395.619,0 553.431,0	21.225
50	395.631,457 553.437,54	51	395.639,0 553.441,5	8.519
53	395.693,0 553.456,0	54	395.712,5 553.466,0	21.915
56	395.730,5 553.480,5	1	395.739,5 553.485,0	10.062
21	395.626,218 553.634,401	22	395.627,911 553.630,062	4.658
24	395.622,937 553.613,234	25	395.614,894 553.597,042	18.08
27	395.592,035 553.563,745	28	395.588,5 553.554,5	9.898
30	395.561,647 553.502,739	31	395.560,392 553.500,037	2.979
33	395.554,739 553.481,891	34	395.555,561 553.477,84	4.134
36	395.565,0 553.474,5	37	395.582,5 553.482,5	19.242
39	395.588,812 553.481,836	40	395.592,0 553.481,5	3.205
42	395.591,173 553.467,415	43	395.590,185 553.463,476	4.061
45	395.584,0 553.428,0	46	395.586,5 553.426,0	3.202
48	395.619,0 553.431,0	49	395.624,565 553.433,922	6.285
51	395.639,0 553.441,5	52	395.656,5 553.448,0	18.668
54	395.712,5 553.466,0	55	395.725,0 553.472,5	14.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.780	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

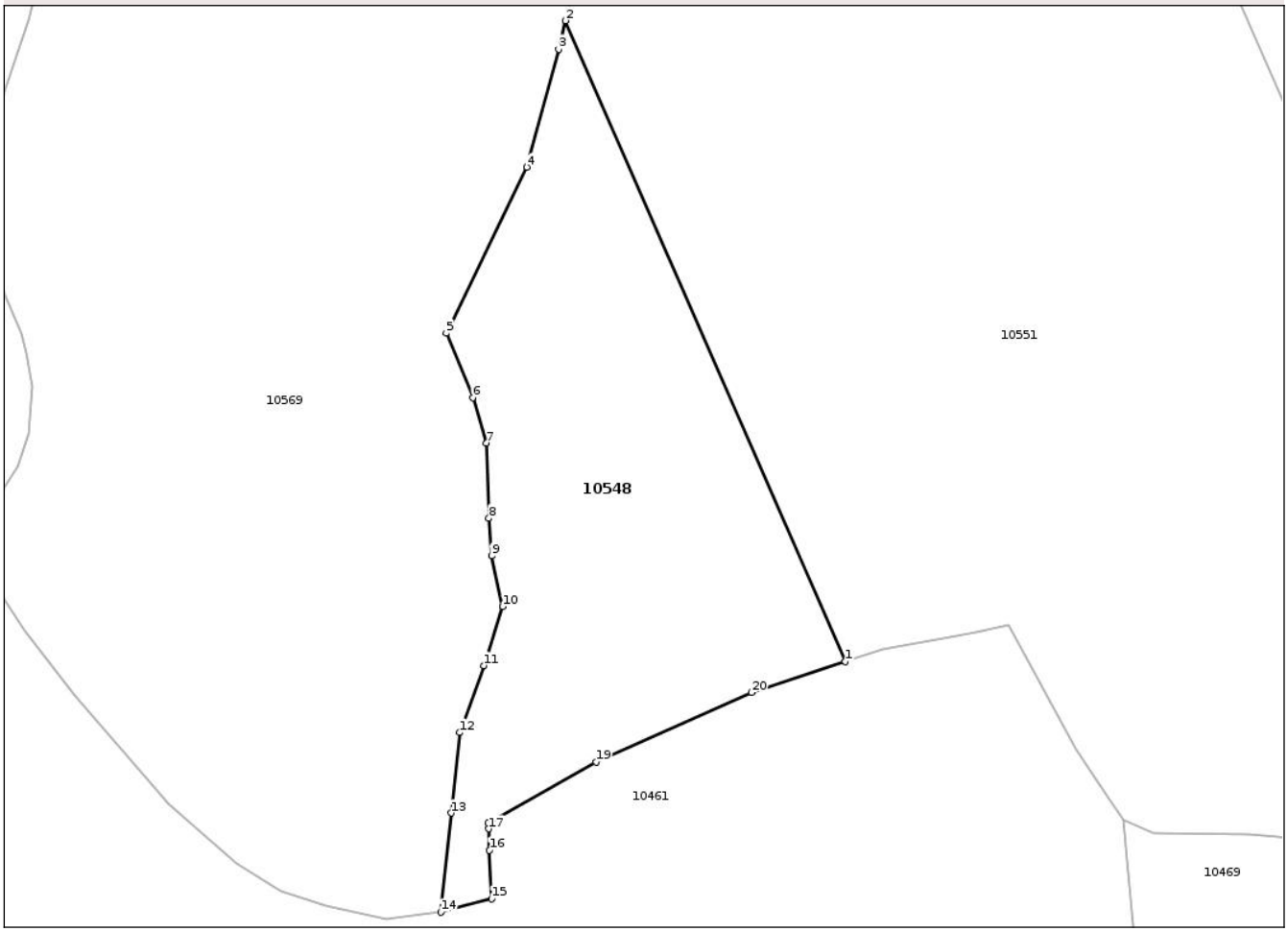
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.780	-	-	-	UP 9 , UA 24LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.004,548 553.703,73	2	394.952,241 553.823,29	130.502
2	394.952,241 553.823,29	3	394.951,0 553.818,0	5.434
3	394.951,0 553.818,0	4	394.945,0 553.796,0	22.804
4	394.945,0 553.796,0	5	394.930,0 553.765,0	34.438
5	394.930,0 553.765,0	6	394.935,0 553.753,0	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.935,0 553.753,0	7	394.937,5 553.744,5	8.86
7	394.937,5 553.744,5	8	394.938,0 553.730,5	14.009
8	394.938,0 553.730,5	9	394.938,5 553.723,5	7.018
9	394.938,5 553.723,5	10	394.940,5 553.714,0	9.708
10	394.940,5 553.714,0	11	394.937,0 553.703,0	11.543
11	394.937,0 553.703,0	12	394.932,5 553.690,5	13.285
12	394.932,5 553.690,5	13	394.931,0 553.675,5	15.075
13	394.931,0 553.675,5	14	394.929,0 553.657,0	18.608
14	394.929,0 553.657,0	15	394.938,5 553.659,5	9.823
15	394.938,5 553.659,5	16	394.938,088 553.668,573	9.082
16	394.938,088 553.668,573	17	394.937,906 553.672,566	3.997
17	394.937,906 553.672,566	18	394.937,857 553.673,637	1.072
18	394.937,857 553.673,637	19	394.958,0 553.685,0	23.127
19	394.958,0 553.685,0	20	394.987,0 553.698,0	31.78
20	394.987,0 553.698,0	1	395.004,548 553.703,73	18.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 378, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TROMBITAS S ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.500	19	8/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.793,815 553.531,693	2	395.656,096 553.776,665	281.03
2	395.656,096 553.776,665	3	395.515,584 554.013,903	275.727
3	395.515,584 554.013,903	4	395.495,009 554.002,657	23.448
4	395.495,009 554.002,657	5	395.595,589 553.828,341	201.252
5	395.595,589 553.828,341	6	395.605,327 553.811,464	19.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.605,327 553.811,464	7	395.609,152 553.804,834	7.654
7	395.609,152 553.804,834	8	395.617,787 553.789,869	17.278
8	395.617,787 553.789,869	9	395.656,505 553.720,236	79.673
9	395.656,505 553.720,236	10	395.701,735 553.652,264	81.646
10	395.701,735 553.652,264	11	395.778,949 553.513,982	158.379
11	395.778,949 553.513,982	12	395.785,339 553.523,854	11.76
12	395.785,339 553.523,854	13	395.787,5 553.527,5	4.238
13	395.787,5 553.527,5	1	395.793,815 553.531,693	7.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 379, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHO JOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	26.200	19	7/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.839,341 553.549,554	2	395.557,981 554.037,187	562.982
2	395.557,981 554.037,187	3	395.548,847 554.032,181	10.416
3	395.548,847 554.032,181	4	395.517,5 554.015,0	35.747
4	395.517,5 554.015,0	5	395.517,136 554.014,8	0.415
5	395.517,136 554.014,8	6	395.515,584 554.013,903	1.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.515,584 554.013,903	7	395.656,096 553.776,665	275.727
7	395.656,096 553.776,665	8	395.793,815 553.531,693	281.03
8	395.793,815 553.531,693	9	395.794,234 553.531,858	0.45
9	395.794,234 553.531,858	10	395.797,147 553.533,0	3.129
10	395.797,147 553.533,0	1	395.839,341 553.549,554	45.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 161, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALO IULIANA** 2) **PETHO FRANCISC** 3) **MAGYARI BELA** 4) **MOLNAR ILONA** 5) **SZASZ MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

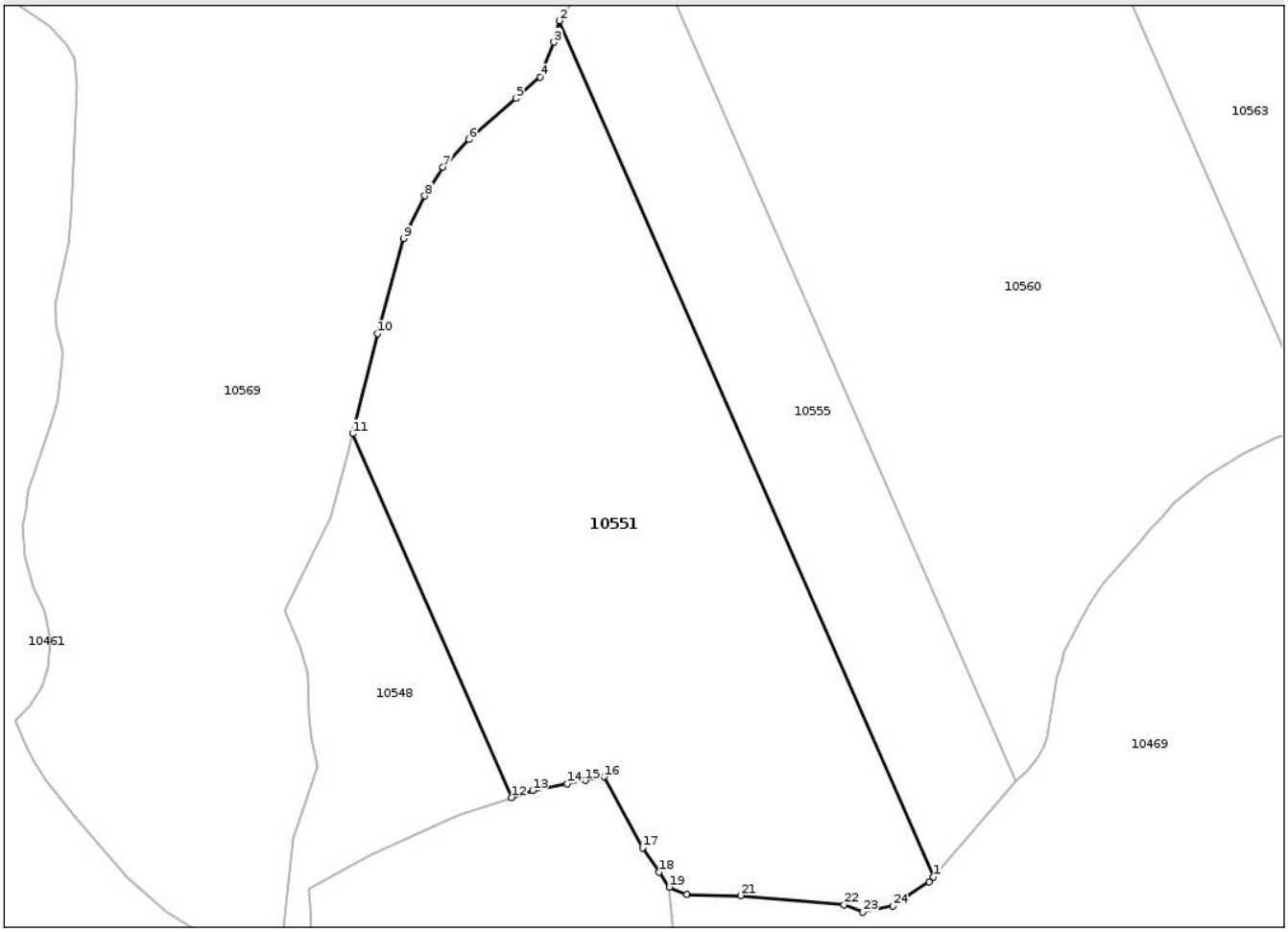
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	27.800	19	17	-	UP I , UA 24C% 25C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.143,398 553.677,64	2	395.020,269 553.959,077	307.193
3	395.018,5 553.952,0	4	395.014,0 553.940,5	12.349
5	395.006,0 553.933,5	6	394.990,5 553.920,0	20.555
7	394.982,0 553.911,0	8	394.976,0 553.901,5	11.236
9	394.969,0 553.887,5	10	394.960,488 553.856,183	32.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.020,269 553.959,077	3	395.018,5 553.952,0	7.295
4	395.014,0 553.940,5	5	395.006,0 553.933,5	10.63
6	394.990,5 553.920,0	7	394.982,0 553.911,0	12.379
8	394.976,0 553.901,5	9	394.969,0 553.887,5	15.652
10	394.960,488 553.856,183	11	394.952,241 553.823,29	33.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.952,241 553.823,29	12	395.004,548 553.703,73	130.502
13	395.011,5 553.706,0	14	395.022,83 553.708,17	11.536
15	395.028,886 553.709,329	16	395.035,0 553.710,5	6.225
17	395.047,629 553.687,215	18	395.053,056 553.679,173	9.702
19	395.056,397 553.674,221	20	395.062,218 553.671,774	6.314
21	395.080,0 553.671,5	22	395.114,0 553.668,5	34.132
23	395.120,0 553.666,0	24	395.130,0 553.668,0	10.198
25	395.142,0 553.676,0	1	395.143,398 553.677,64	2.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.004,548 553.703,73	13	395.011,5 553.706,0	7.313
14	395.022,83 553.708,17	15	395.028,886 553.709,329	6.166
16	395.035,0 553.710,5	17	395.047,629 553.687,215	26.489
18	395.053,056 553.679,173	19	395.056,397 553.674,221	5.974
20	395.062,218 553.671,774	21	395.080,0 553.671,5	17.784
22	395.114,0 553.668,5	23	395.120,0 553.666,0	6.5
24	395.130,0 553.668,0	25	395.142,0 553.676,0	14.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 380, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHO MATE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

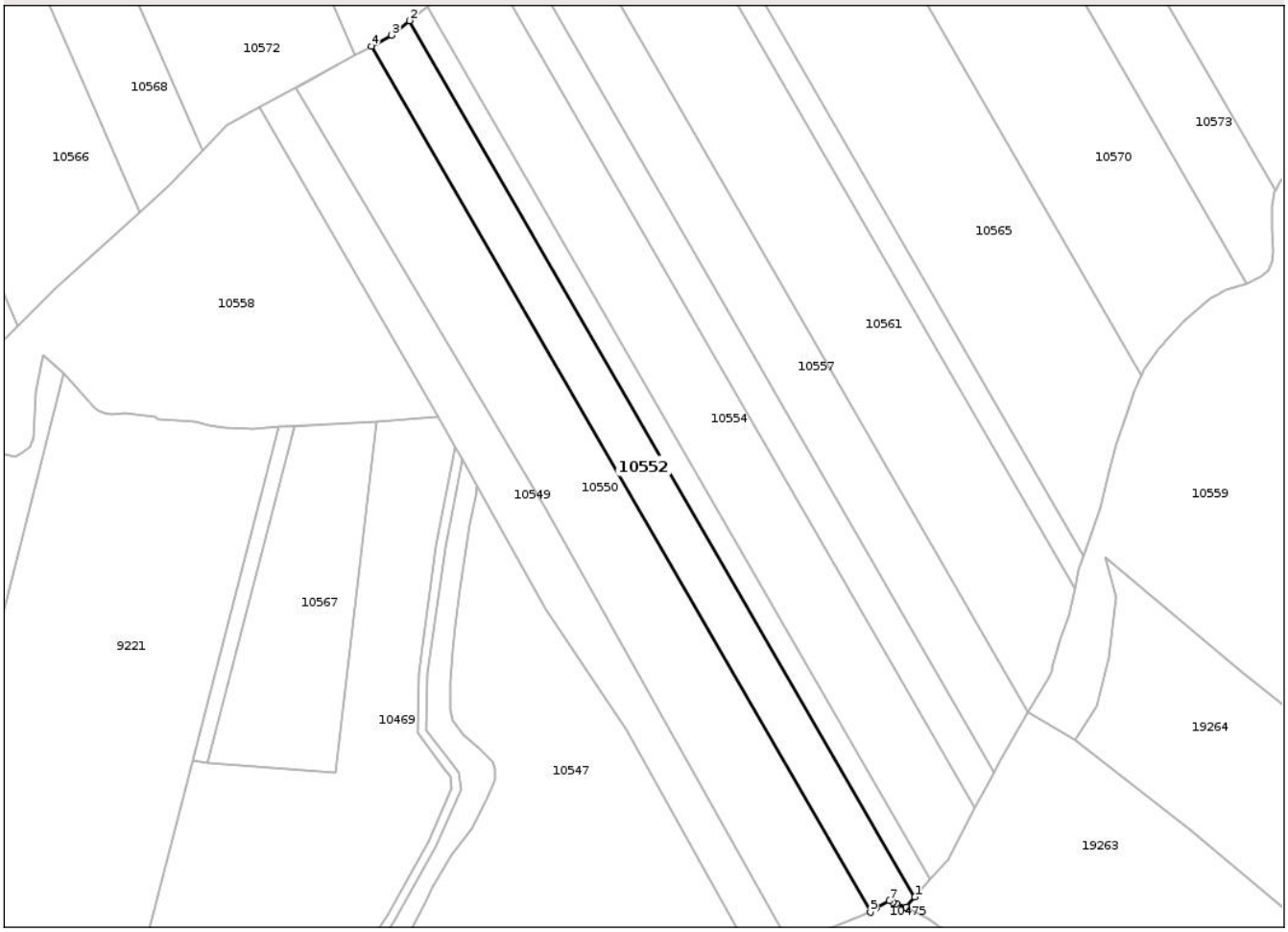
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	14.700	19	6/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.864,433 553.558,063	2	395.579,681 554.051,575	569.77
2	395.579,681 554.051,575	3	395.569,5 554.043,5	12.994
3	395.569,5 554.043,5	4	395.557,981 554.037,187	13.136
4	395.557,981 554.037,187	5	395.839,341 553.549,554	562.982
5	395.839,341 553.549,554	6	395.842,5 553.552,0	3.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.842,5 553.552,0	7	395.850,0 553.556,0	8.5
7	395.850,0 553.556,0	8	395.852,2 553.555,189	2.345
8	395.852,2 553.555,189	9	395.854,207 553.554,45	2.139
9	395.854,207 553.554,45	10	395.859,5 553.552,5	5.641
10	395.859,5 553.552,5	1	395.864,433 553.558,063	7.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 381, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA BORBALA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

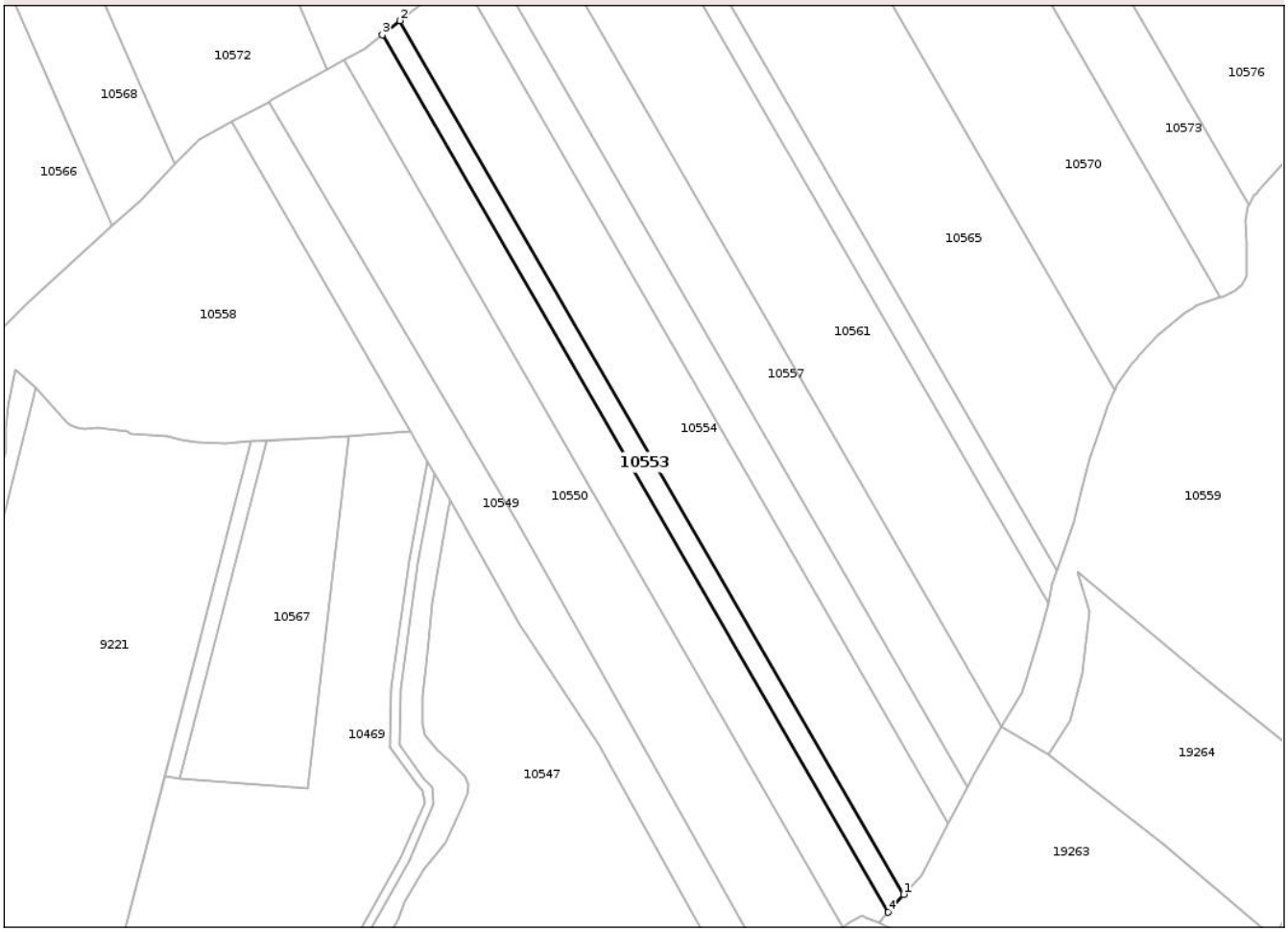
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.200	19	5/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.873,29 553.568,05	2	395.589,711 554.059,529	567.423
2	395.589,711 554.059,529	3	395.579,681 554.051,575	12.801
3	395.579,681 554.051,575	4	395.864,433 553.558,063	569.77
4	395.864,433 553.558,063	1	395.873,29 553.568,05	13.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

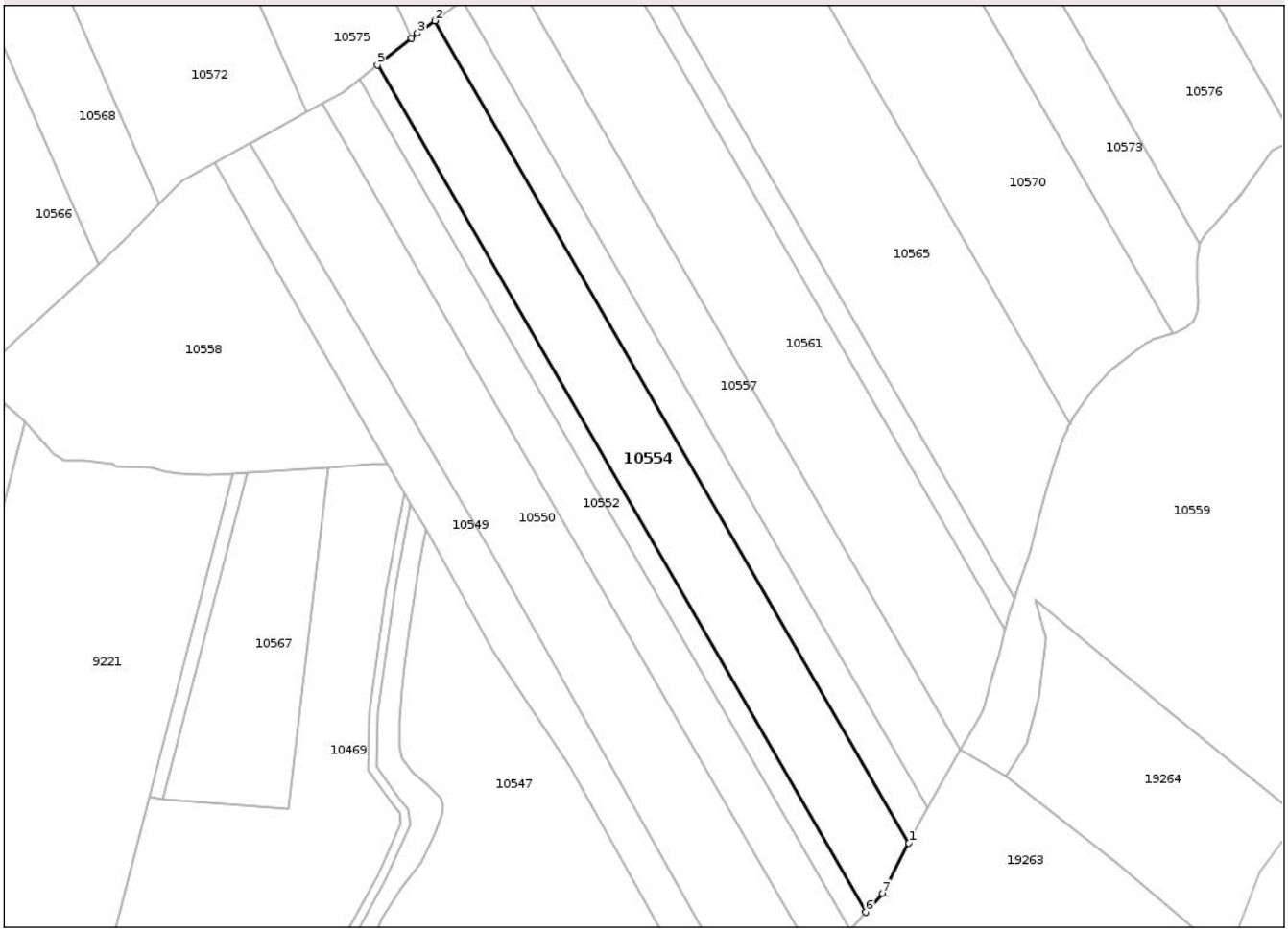
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	23.400	19	-	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.898,345 553.608,13	2	395.623,048 554.085,257	550.852
2	395.623,048 554.085,257	3	395.613,0 554.078,0	12.394
3	395.613,0 554.078,0	4	395.609,442 554.075,179	4.541
4	395.609,442 554.075,179	5	395.589,711 554.059,529	25.184
5	395.589,711 554.059,529	6	395.873,29 553.568,05	567.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.873,29 553.568,05	7	395.883,0 553.579,0	14.635
7	395.883,0 553.579,0	1	395.898,345 553.608,13	32.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 248, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENCZ GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

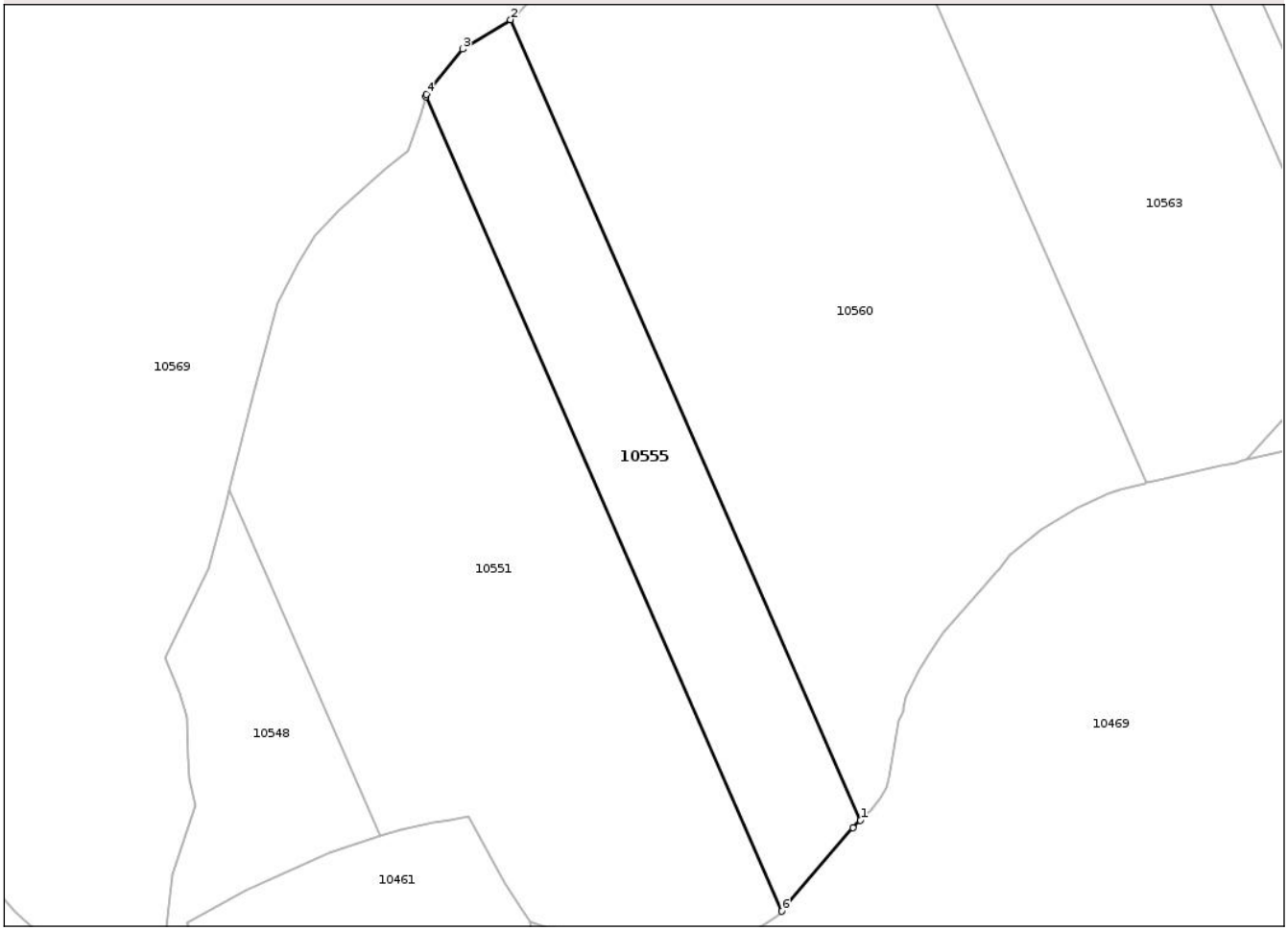
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.500	19	15	-	UP 9 , UA 24A%,25A%,24B%,25B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.170,646 553.708,999	2	395.049,61 553.985,651	301.97
2	395.049,61 553.985,651	3	395.033,0 553.975,5	19.466
3	395.033,0 553.975,5	4	395.020,5 553.960,0	19.912
4	395.020,5 553.960,0	5	395.020,269 553.959,077	0.951
5	395.020,269 553.959,077	6	395.143,398 553.677,64	307.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.143,398 553.677,64	7	395.168,0 553.706,5	37.923
7	395.168,0 553.706,5	1	395.170,646 553.708,999	3.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 382, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KUDOR ANNA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

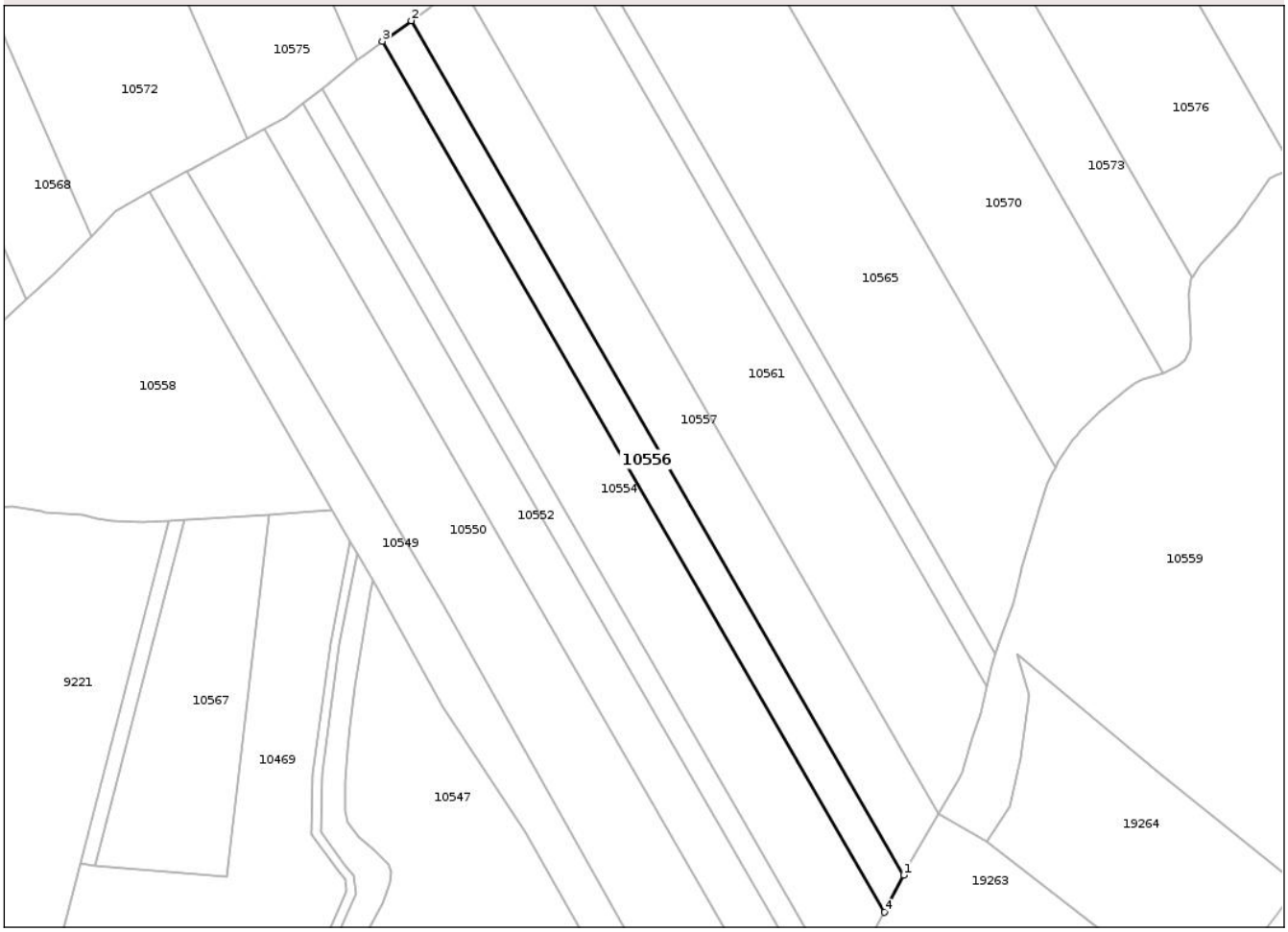
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.600	19	3/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.909,048 553.628,447	2	395.638,877 554.096,689	540.595
2	395.638,877 554.096,689	3	395.623,048 554.085,257	19.525
3	395.623,048 554.085,257	4	395.898,345 553.608,13	550.852
4	395.898,345 553.608,13	1	395.909,048 553.628,447	22.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 367, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO STEFAN** 2) **PETHO SZIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

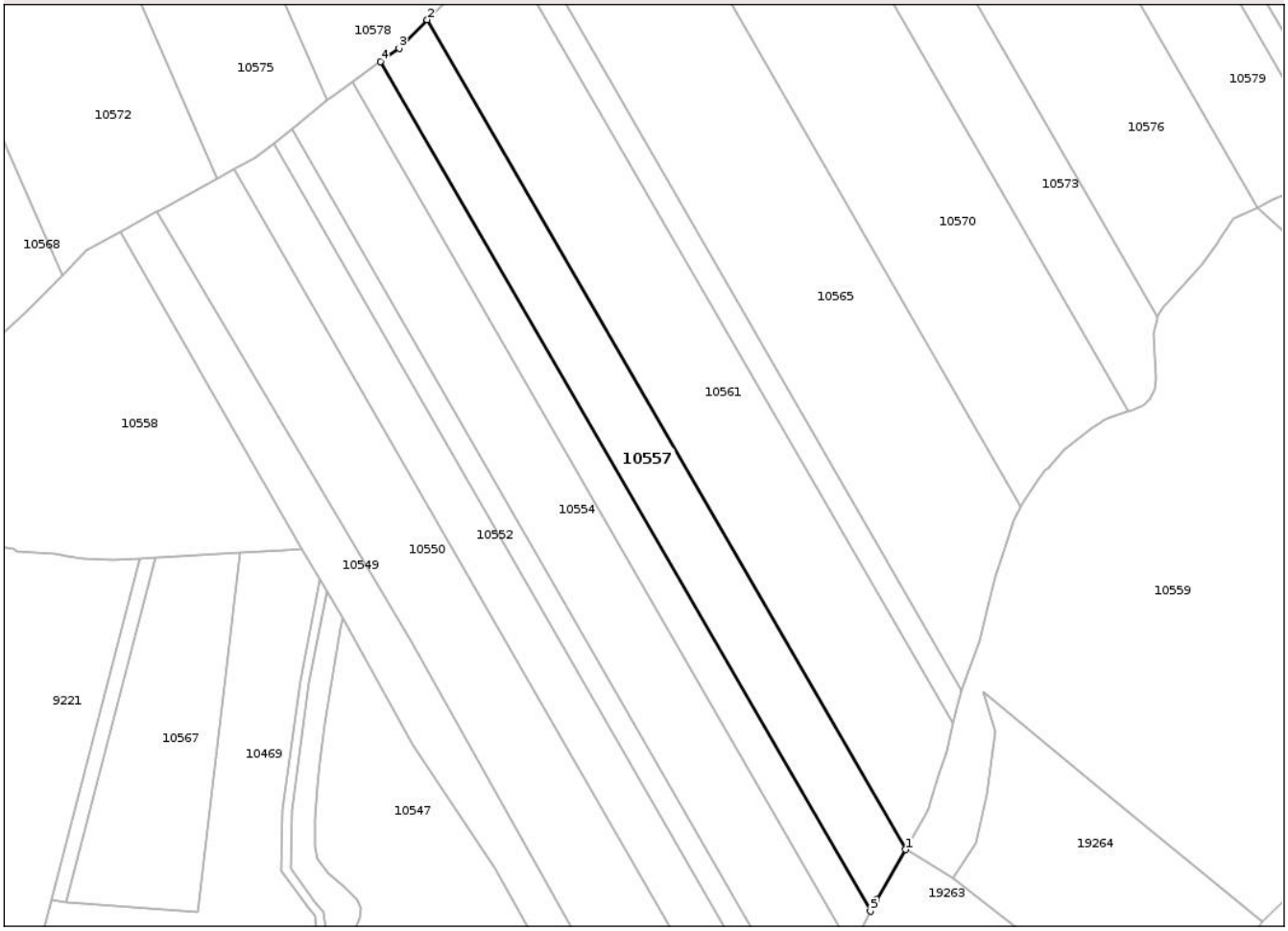
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.000	19	26/1/3	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.928,411 553.662,402	2	395.664,523 554.119,752	528.021
2	395.664,523 554.119,752	3	395.649,0 554.104,0	22.115
3	395.649,0 554.104,0	4	395.638,877 554.096,689	12.488
4	395.638,877 554.096,689	5	395.909,048 553.628,447	540.595
5	395.909,048 553.628,447	6	395.912,5 553.635,0	7.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.912,5 553.635,0	1	395.928,411 553.662,402	31.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.116	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

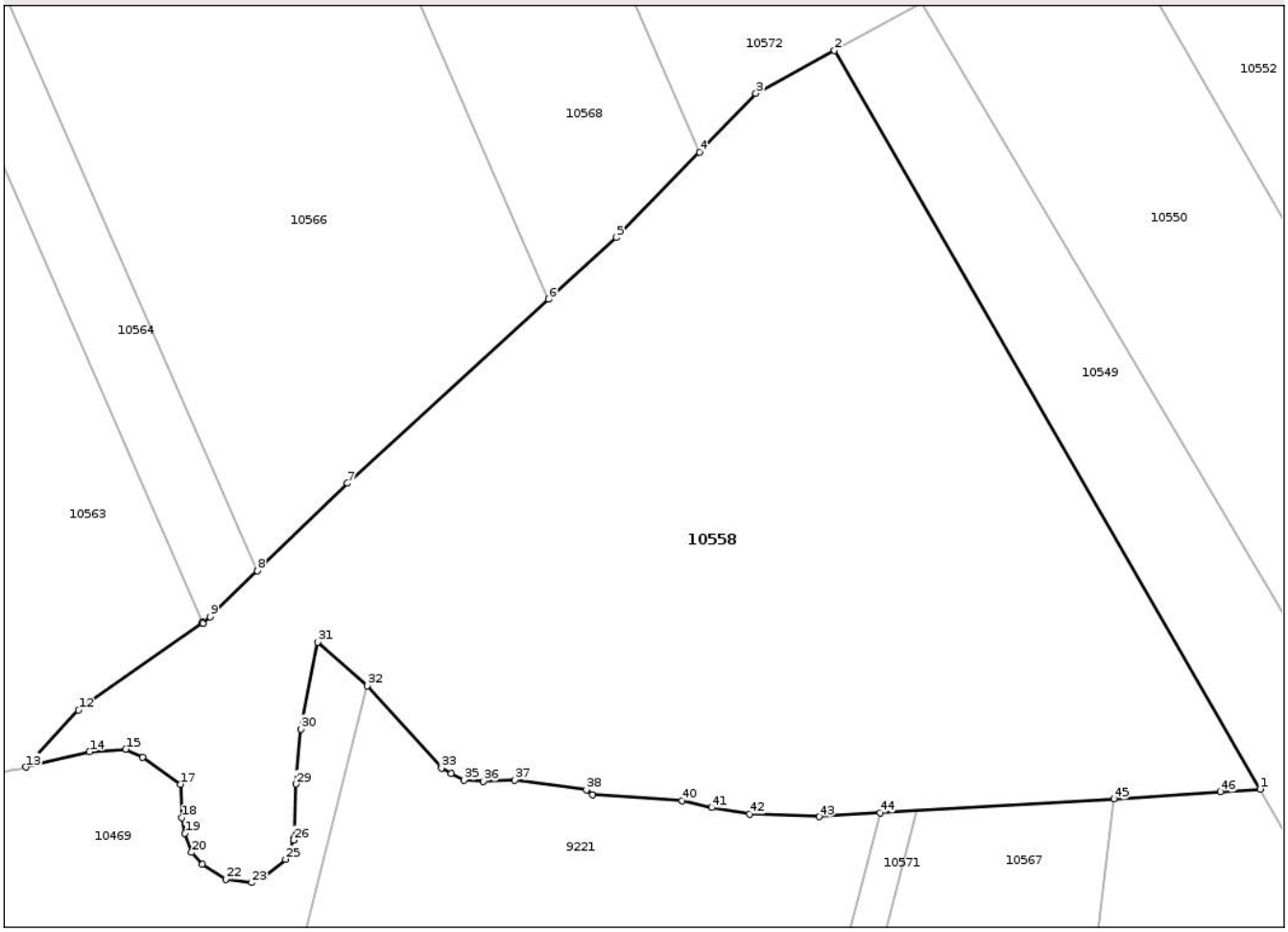
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	26.116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.595,589 553.828,341	2	395.495,009 554.002,657	201.252
4	395.463,104 553.978,698	5	395.443,5 553.958,5	28.148
7	395.380,0 553.900,5	8	395.358,688 553.879,844	29.679
10	395.345,834 553.867,385	11	395.345,69 553.867,715	0.36
13	395.304,031 553.833,534	14	395.319,063 553.837,152	15.461
16	395.331,64 553.835,829	17	395.340,5 553.829,5	10.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.495,009 554.002,657	3	395.476,469 553.992,522	21.13
5	395.443,5 553.958,5	6	395.427,54 553.943,922	21.616
8	395.358,688 553.879,844	9	395.347,5 553.869,0	15.581
11	395.345,69 553.867,715	12	395.316,5 553.847,0	35.793
14	395.319,063 553.837,152	15	395.327,635 553.837,787	8.595
17	395.340,5 553.829,5	18	395.340,859 553.821,605	7.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.476,469 553.992,522	4	395.463,104 553.978,698	19.228
6	395.427,54 553.943,922	7	395.380,0 553.900,5	64.386
9	395.347,5 553.869,0	10	395.345,834 553.867,385	2.32
12	395.316,5 553.847,0	13	395.304,031 553.833,534	18.352
15	395.327,635 553.837,787	16	395.331,64 553.835,829	4.458
18	395.340,859 553.821,605	19	395.341,605 553.817,943	3.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.341,605 553.817,943	20	395.343,193 553.813,419	4.795
22	395.351,21 553.807,069	23	395.357,401 553.806,275	6.242
25	395.365,339 553.811,791	26	395.367,28 553.816,319	4.926
28	395.367,455 553.816,858	29	395.367,878 553.829,558	12.707
31	395.373,0 553.863,0	32	395.384,715 553.852,727	15.581
34	395.404,496 553.832,002	35	395.407,549 553.830,475	3.414
37	395.419,5 553.830,5	38	395.436,461 553.828,197	17.117
40	395.459,001 553.825,642	41	395.465,998 553.823,979	7.192
43	395.491,386 553.821,832	44	395.505,771 553.822,774	14.416
46	395.586,221 553.827,707	1	395.595,589 553.828,341	9.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.343,193 553.813,419	21	395.345,733 553.810,64	3.765
23	395.357,401 553.806,275	24	395.360,417 553.807,783	3.372
26	395.367,28 553.816,319	27	395.367,281 553.816,323	0.004
29	395.367,878 553.829,558	30	395.369,0 553.842,5	12.991
32	395.384,715 553.852,727	33	395.402,169 553.833,368	26.065
35	395.407,549 553.830,475	36	395.412,093 553.830,163	4.555
38	395.436,461 553.828,197	39	395.437,824 553.826,952	1.846
41	395.465,998 553.823,979	42	395.474,933 553.822,458	9.063
44	395.505,771 553.822,774	45	395.561,0 553.826,0	55.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.345,733 553.810,64	22	395.351,21 553.807,069	6.538
24	395.360,417 553.807,783	25	395.365,339 553.811,791	6.347
27	395.367,281 553.816,323	28	395.367,455 553.816,858	0.563
30	395.369,0 553.842,5	31	395.373,0 553.863,0	20.887
33	395.402,169 553.833,368	34	395.404,496 553.832,002	2.698
36	395.412,093 553.830,163	37	395.419,5 553.830,5	7.415
39	395.437,824 553.826,952	40	395.459,001 553.825,642	21.218
42	395.474,933 553.822,458	43	395.491,386 553.821,832	16.465
45	395.561,0 553.826,0	46	395.586,221 553.827,707	25.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80.026	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

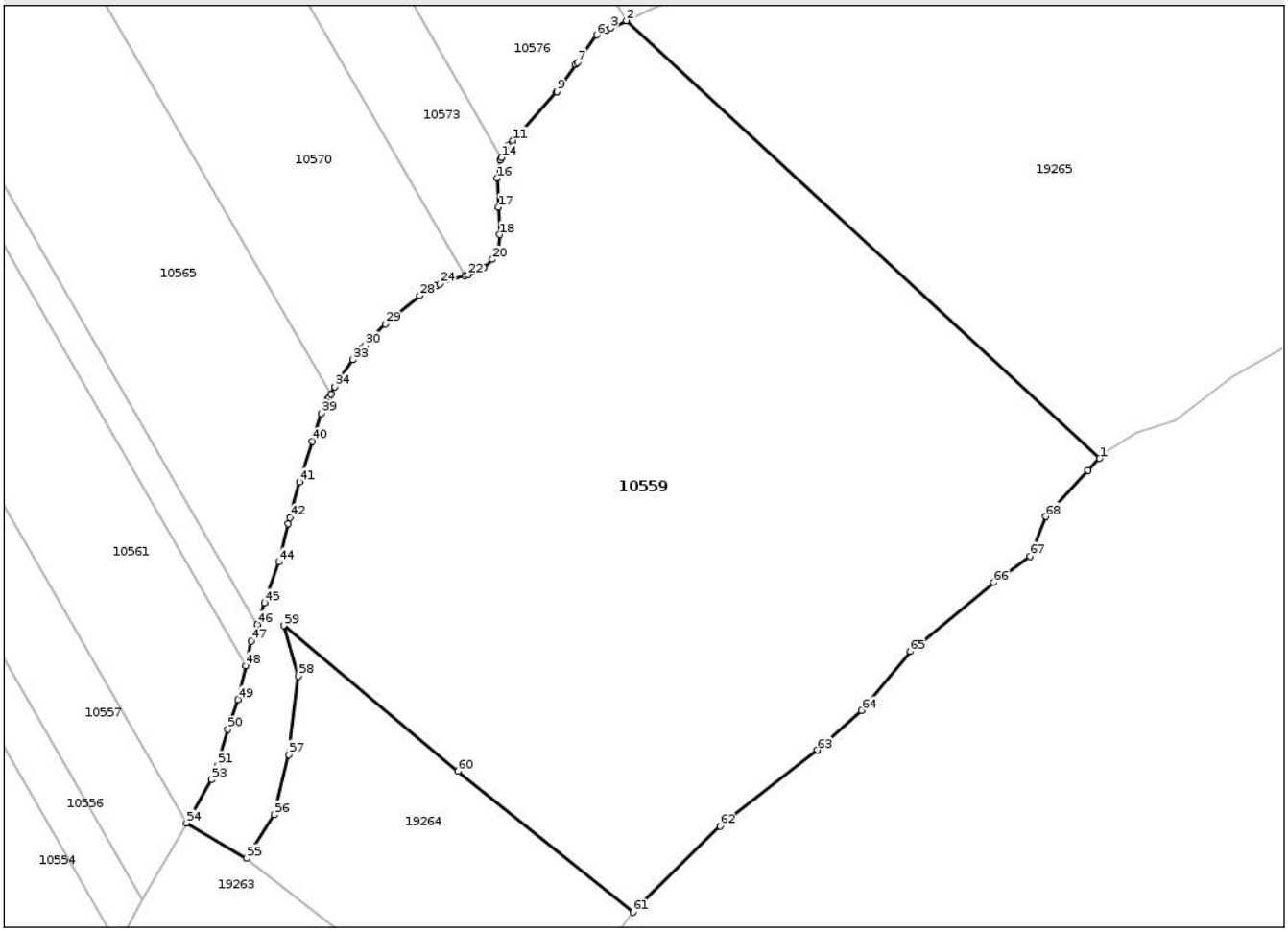
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	80.026	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.331,654 553.823,154	2	396.122,701 554.016,301	284.547
4	396.113,798 554.012,124	5	396.113,599 554.011,956	0.26
7	396.101,067 553.997,953	8	396.100,357 553.996,99	1.196
10	396.091,71 553.984,68	11	396.072,5 553.963,5	28.594
13	396.070,406 553.961,218	14	396.067,525 553.955,905	6.044
16	396.065,538 553.946,825	17	396.066,067 553.934,019	12.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.122,701 554.016,301	3	396.115,639 554.012,93	7.825
5	396.113,599 554.011,956	6	396.109,5 554.010,0	4.542
8	396.100,357 553.996,99	9	396.092,0 553.985,0	14.616
11	396.072,5 553.963,5	12	396.072,185 553.962,902	0.676
14	396.067,525 553.955,905	15	396.067,02 553.954,974	1.059
17	396.066,067 553.934,019	18	396.066,596 553.921,954	12.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.115,639 554.012,93	4	396.113,798 554.012,124	2.01
6	396.109,5 554.010,0	7	396.101,067 553.997,953	14.705
9	396.092,0 553.985,0	10	396.091,71 553.984,68	0.431
12	396.072,185 553.962,902	13	396.070,406 553.961,218	2.45
15	396.067,02 553.954,974	16	396.065,538 553.946,825	8.283
18	396.066,596 553.921,954	19	396.066,067 553.915,921	6.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.066,067 553.915,921	20	396.063,527 553.910,947	5.585
22	396.052,732 553.904,174	23	396.051,513 553.903,795	1.277
25	396.038,542 553.899,316	26	396.037,5 553.899,0	1.089
28	396.031,354 553.895,072	29	396.016,114 553.882,584	19.703
31	396.005,5 553.871,5	32	396.004,304 553.869,686	2.172
34	395.993,783 553.854,855	35	395.992,135 553.851,529	3.712
37	395.991,0 553.849,5	38	395.990,734 553.848,702	0.841
40	395.984,046 553.830,725	41	395.978,225 553.812,84	18.809
43	395.973,337 553.794,305	44	395.969,194 553.777,477	17.33
46	395.959,529 553.749,944	47	395.957,058 553.742,672	7.68
49	395.951,026 553.716,848	50	395.946,687 553.703,619	13.922
52	395.941,459 553.685,417	53	395.939,5 553.681,5	4.38
55	395.954,962 553.646,733	56	395.967,045 553.665,938	22.69
58	395.977,87 553.727,173	59	395.971,444 553.749,495	23.229
61	396.125,5 553.623,0	62	396.164,0 553.661,0	54.095
64	396.226,5 553.712,0	65	396.248,0 553.738,0	33.738
67	396.301,0 553.780,0	68	396.308,0 553.797,5	18.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.063,527 553.910,947	21	396.059,717 553.907,454	5.169
23	396.051,513 553.903,795	24	396.040,138 553.900,258	11.912
26	396.037,5 553.899,0	27	396.036,33 553.898,01	1.533
29	396.016,114 553.882,584	30	396.007,153 553.872,926	13.174
32	396.004,304 553.869,686	33	396.001,72 553.866,709	3.942
35	395.992,135 553.851,529	36	395.991,522 553.850,291	1.382
38	395.990,734 553.848,702	39	395.987,962 553.843,108	6.243
41	395.978,225 553.812,84	42	395.973,992 553.797,07	16.328
44	395.969,194 553.777,477	45	395.962,774 553.759,499	19.09
47	395.957,058 553.742,672	48	395.954,507 553.731,749	11.217
50	395.946,687 553.703,619	51	395.942,03 553.687,744	16.544
53	395.939,5 553.681,5	54	395.928,411 553.662,402	22.084
56	395.967,045 553.665,938	57	395.973,547 553.692,573	27.417
59	395.971,444 553.749,495	60	396.048,376 553.685,205	100.258
62	396.164,0 553.661,0	63	396.207,0 553.694,5	54.509
65	396.248,0 553.738,0	66	396.285,0 553.768,5	47.95
68	396.308,0 553.797,5	69	396.326,5 553.818,0	27.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.059,717 553.907,454	22	396.052,732 553.904,174	7.717
24	396.040,138 553.900,258	25	396.038,542 553.899,316	1.853
27	396.036,33 553.898,01	28	396.031,354 553.895,072	5.778
30	396.007,153 553.872,926	31	396.005,5 553.871,5	2.183
33	396.001,72 553.866,709	34	395.993,783 553.854,855	14.266
36	395.991,522 553.850,291	37	395.991,0 553.849,5	0.948
39	395.987,962 553.843,108	40	395.984,046 553.830,725	12.987
42	395.973,992 553.797,07	43	395.973,337 553.794,305	2.842
45	395.962,774 553.759,499	46	395.959,529 553.749,944	10.091
48	395.954,507 553.731,749	49	395.951,026 553.716,848	15.302
51	395.942,03 553.687,744	52	395.941,459 553.685,417	2.396
54	395.928,411 553.662,402	55	395.954,962 553.646,733	30.83
57	395.973,547 553.692,573	58	395.977,87 553.727,173	34.869
60	396.048,376 553.685,205	61	396.125,5 553.623,0	99.084
63	396.207,0 553.694,5	64	396.226,5 553.712,0	26.201
66	396.285,0 553.768,5	67	396.301,0 553.780,0	19.704
69	396.326,5 553.818,0	1	396.331,654 553.823,154	7.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.998	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

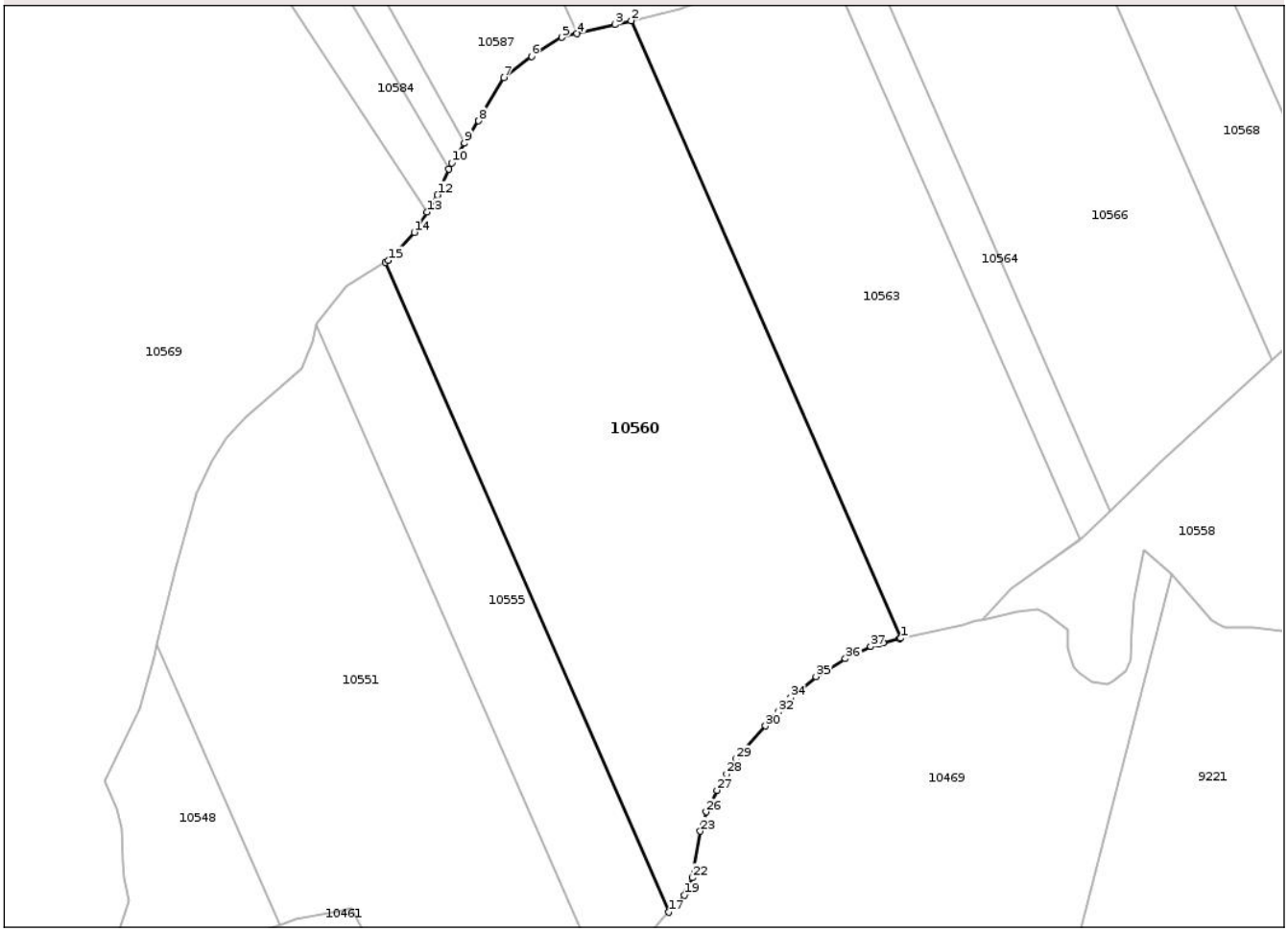
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	39.998	-	-	-	UP 9 , UA 24LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.269,56 553.825,643	2	395.154,505 554.088,626	287.05
3	395.147,5 554.087,0	4	395.131,399 554.083,064	16.575
5	395.125,0 554.081,5	6	395.112,0 554.073,5	15.264
7	395.100,187 554.064,318	8	395.089,5 554.046,0	21.207
9	395.083,392 554.036,44	10	395.078,0 554.028,0	10.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.154,505 554.088,626	3	395.147,5 554.087,0	7.191
4	395.131,399 554.083,064	5	395.125,0 554.081,5	6.587
6	395.112,0 554.073,5	7	395.100,187 554.064,318	14.962
8	395.089,5 554.046,0	9	395.083,392 554.036,44	11.345
10	395.078,0 554.028,0	11	395.076,846 554.025,405	2.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.076,846 554.025,405	12	395.072,0 554.014,5	11.933
13	395.067,406 554.007,149	14	395.062,0 553.998,5	10.199
15	395.051,0 553.986,5	16	395.049,61 553.985,651	1.629
17	395.170,646 553.708,999	18	395.174,263 553.712,415	4.975
19	395.177,183 553.716,23	20	395.178,186 553.717,541	1.651
21	395.179,474 553.720,302	22	395.180,693 553.723,652	3.565
23	395.184,0 553.743,5	24	395.185,368 553.746,878	3.644
25	395.185,623 553.747,97	26	395.186,506 553.751,744	3.876
27	395.191,033 553.760,876	28	395.195,263 553.767,816	8.128
29	395.199,127 553.774,128	30	395.211,747 553.788,336	19.003
31	395.214,791 553.791,66	32	395.217,227 553.794,32	3.607
33	395.218,597 553.795,816	34	395.222,5 553.800,5	6.097
35	395.233,338 553.809,37	36	395.245,8 553.816,911	14.566
37	395.256,595 553.822,15	38	395.260,23 553.823,13	3.765
39	395.261,964 553.823,597	40	395.268,965 553.825,483	7.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.072,0 554.014,5	13	395.067,406 554.007,149	8.669
14	395.062,0 553.998,5	15	395.051,0 553.986,5	16.279
16	395.049,61 553.985,651	17	395.170,646 553.708,999	301.97
18	395.174,263 553.712,415	19	395.177,183 553.716,23	4.804
20	395.178,186 553.717,541	21	395.179,474 553.720,302	3.047
22	395.180,693 553.723,652	23	395.184,0 553.743,5	20.122
24	395.185,368 553.746,878	25	395.185,623 553.747,97	1.121
26	395.186,506 553.751,744	27	395.191,033 553.760,876	10.193
28	395.195,263 553.767,816	29	395.199,127 553.774,128	7.401
30	395.211,747 553.788,336	31	395.214,791 553.791,66	4.507
32	395.217,227 553.794,32	33	395.218,597 553.795,816	2.029
34	395.222,5 553.800,5	35	395.233,338 553.809,37	14.005
36	395.245,8 553.816,911	37	395.256,595 553.822,15	11.999
38	395.260,23 553.823,13	39	395.261,964 553.823,597	1.796
40	395.268,965 553.825,483	1	395.269,56 553.825,643	0.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 368, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO STEFAN** 2) **PETHO ELISABETA** 3) **FODOR ELISABETA** 4) **PETHO ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	29.500	19	26/1/2	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.954,507 553.731,749	2	395.706,514 554.161,552	496.217
2	395.706,514 554.161,552	3	395.688,028 554.143,603	25.767
3	395.688,028 554.143,603	4	395.673,811 554.129,176	20.254
4	395.673,811 554.129,176	5	395.664,523 554.119,752	13.232
5	395.664,523 554.119,752	6	395.928,411 553.662,402	528.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.928,411 553.662,402	7	395.939,5 553.681,5	22.084
7	395.939,5 553.681,5	8	395.941,459 553.685,417	4.38
8	395.941,459 553.685,417	9	395.942,03 553.687,744	2.396
9	395.942,03 553.687,744	10	395.946,687 553.703,619	16.544
10	395.946,687 553.703,619	11	395.951,026 553.716,848	13.922
11	395.951,026 553.716,848	1	395.954,507 553.731,749	15.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 369, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLONI ELISABETA** 2) **PETHO STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

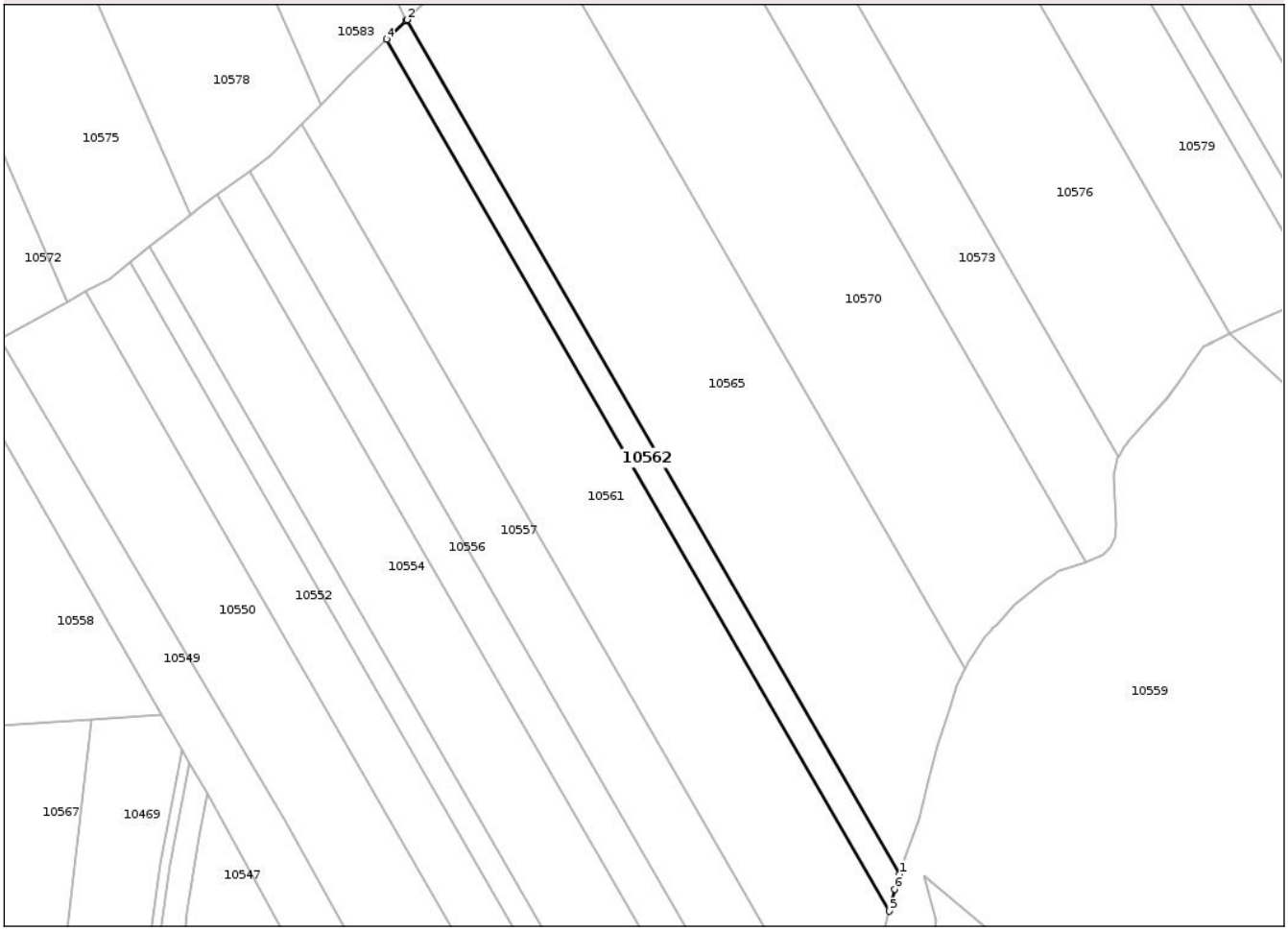
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.600	19	26/1/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.959,529 553.749,944	2	395.716,462 554.171,21	486.361
2	395.716,462 554.171,21	3	395.716,111 554.170,87	0.488
3	395.716,111 554.170,87	4	395.706,514 554.161,552	13.376
4	395.706,514 554.161,552	5	395.954,507 553.731,749	496.217
5	395.954,507 553.731,749	6	395.957,058 553.742,672	11.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.957,058 553.742,672	1	395.959,529 553.749,944	7.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 153, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP IOAN** 2) **MAGYARI IDA** 3) **FULOP JOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

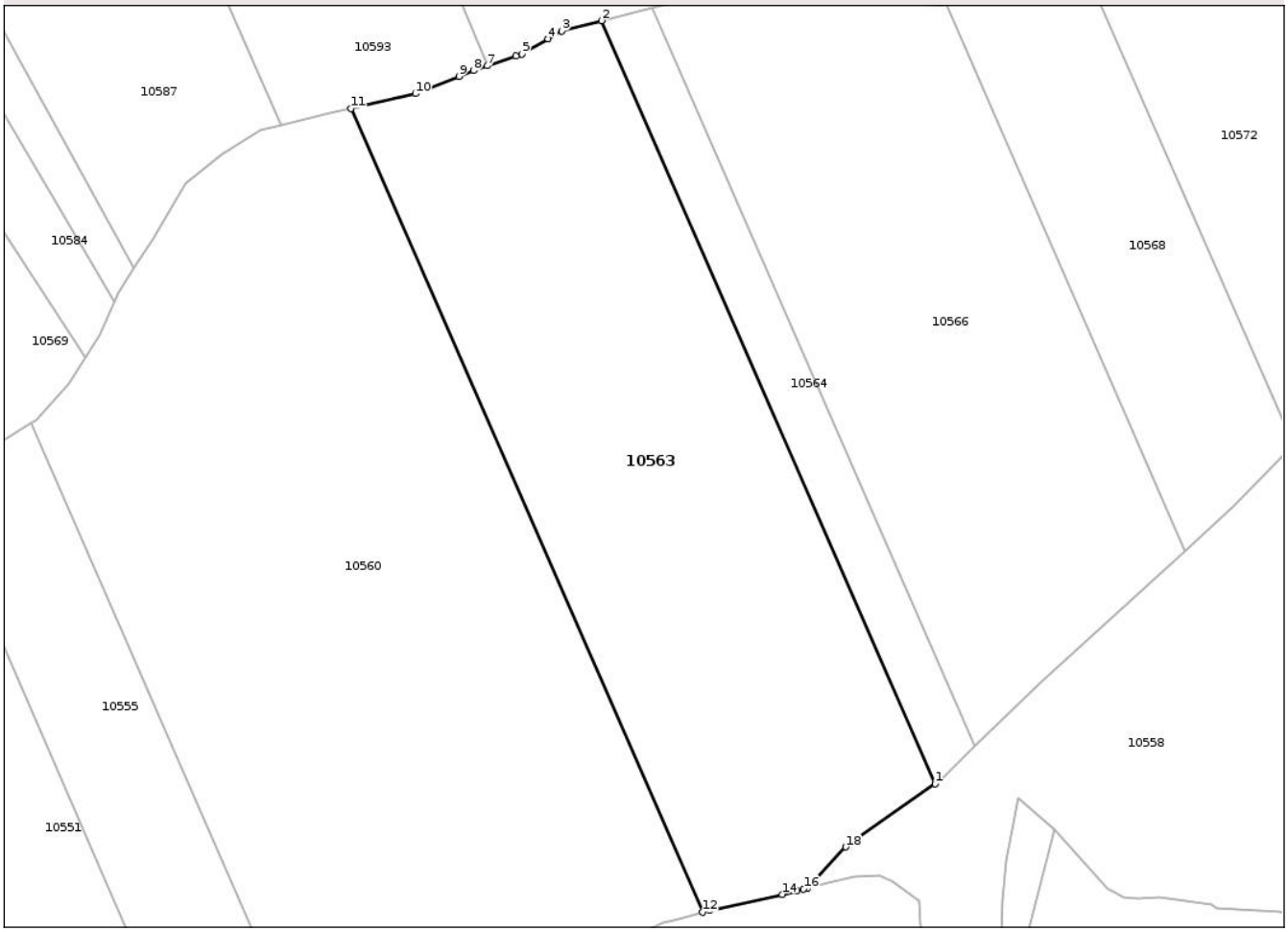
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	24.500	19	14	-	UP I , UA 24A %,24C%,25A%,25C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.345,69 553.867,715	2	395.236,475 554.117,348	272.479
2	395.236,475 554.117,348	3	395.223,5 554.114,0	13.4
3	395.223,5 554.114,0	4	395.218,997 554.111,402	5.199
4	395.218,997 554.111,402	5	395.210,5 554.106,5	9.809
5	395.210,5 554.106,5	6	395.208,415 554.105,783	2.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.208,415 554.105,783	7	395.199,053 554.102,565	9.899
7	395.199,053 554.102,565	8	395.194,5 554.101,0	4.815
8	395.194,5 554.101,0	9	395.189,745 554.099,123	5.112
9	395.189,745 554.099,123	10	395.175,5 554.093,5	15.315
10	395.175,5 554.093,5	11	395.154,505 554.088,626	21.553
11	395.154,505 554.088,626	12	395.269,56 553.825,643	287.05
12	395.269,56 553.825,643	13	395.271,914 553.826,277	2.438
13	395.271,914 553.826,277	14	395.295,647 553.831,516	24.304
14	395.295,647 553.831,516	15	395.300,407 553.832,662	4.896
15	395.300,407 553.832,662	16	395.302,669 553.833,206	2.326
16	395.302,669 553.833,206	17	395.304,031 553.833,534	1.401
17	395.304,031 553.833,534	18	395.316,5 553.847,0	18.352
18	395.316,5 553.847,0	1	395.345,69 553.867,715	35.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 163, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP ALEXANDRU** 2) **FULOP BLAZIU** 3) **AGH ANNA** 4) **SIMANDI ILEANA** 5) **FULOP GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

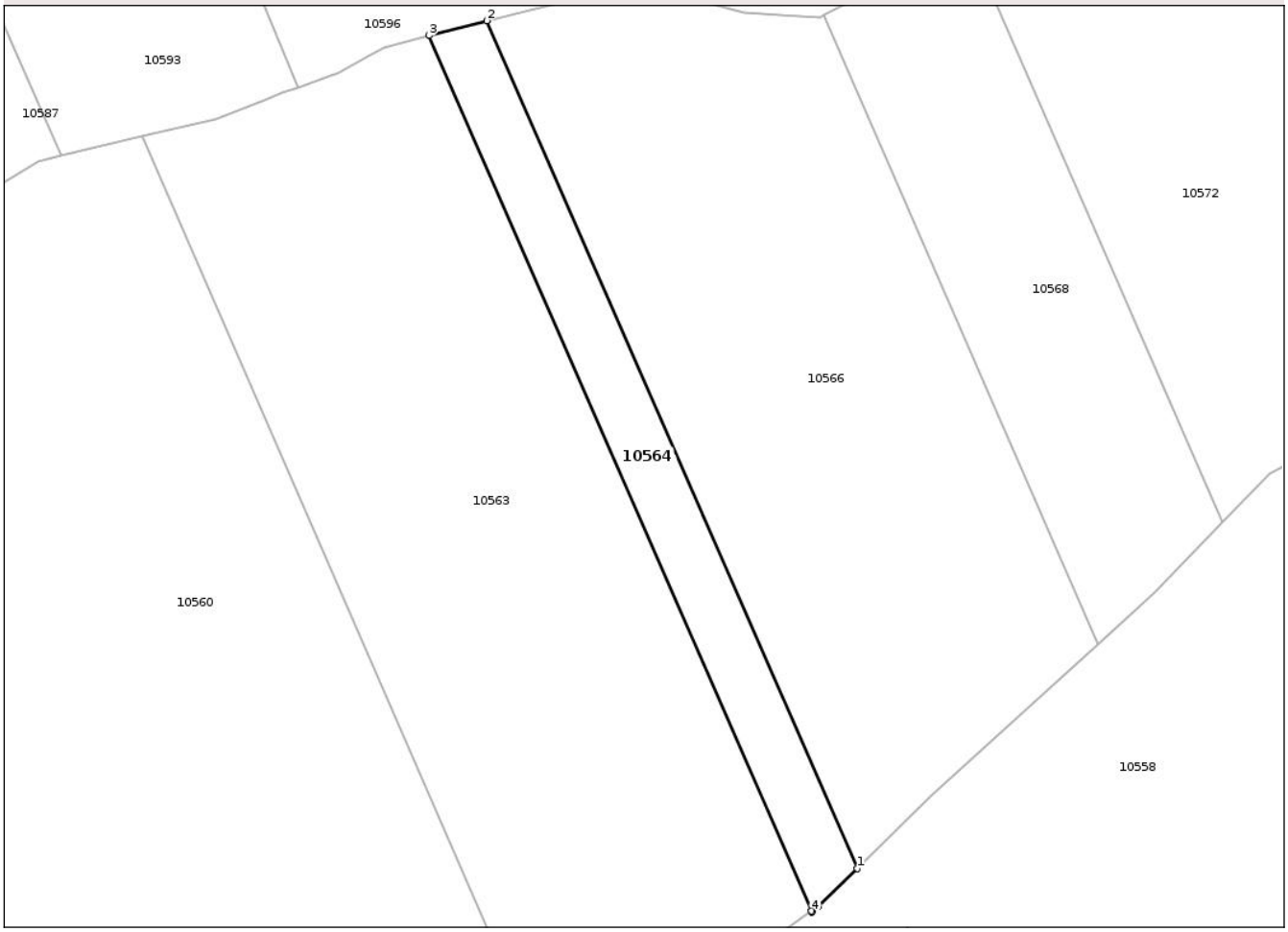
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.500	19	13	-	UP I,UA24A%,25A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.358,688 553.879,844	2	395.252,923 554.121,593	263.873
2	395.252,923 554.121,593	3	395.236,475 554.117,348	16.987
3	395.236,475 554.117,348	4	395.345,69 553.867,715	272.479
4	395.345,69 553.867,715	5	395.345,834 553.867,385	0.36
5	395.345,834 553.867,385	6	395.347,5 553.869,0	2.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.347,5 553.869,0	1	395.358,688 553.879,844	15.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 366, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMJATSZEGI DEZSO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

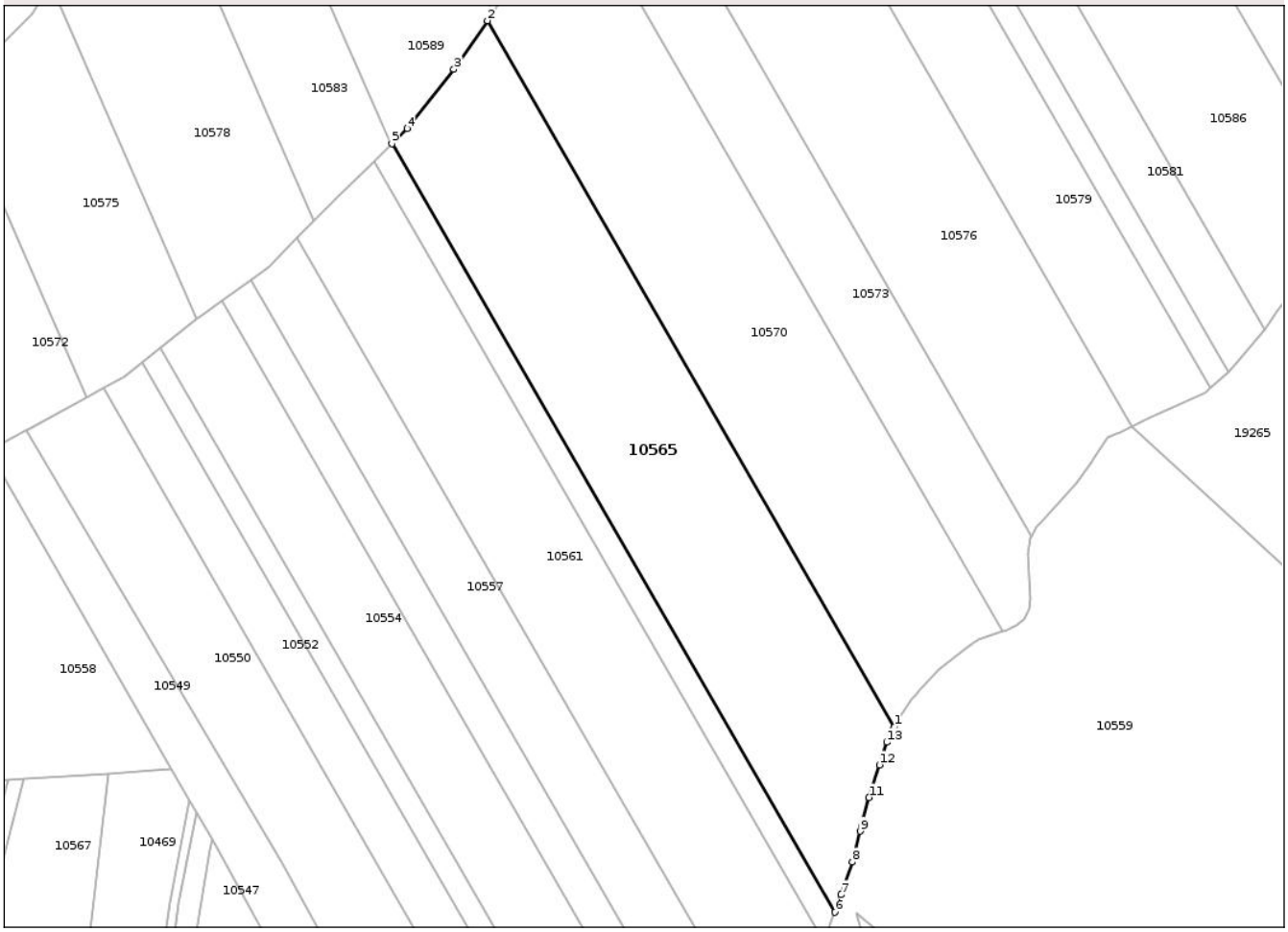
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	36.700	19	26/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.992,135 553.851,529	2	395.768,814 554.238,573	446.85
2	395.768,814 554.238,573	3	395.750,5 554.212,0	32.273
3	395.750,5 554.212,0	4	395.725,0 554.179,5	41.31
4	395.725,0 554.179,5	5	395.716,462 554.171,21	11.901
5	395.716,462 554.171,21	6	395.959,529 553.749,944	486.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.959,529 553.749,944	7	395.962,774 553.759,499	10.091
7	395.962,774 553.759,499	8	395.969,194 553.777,477	19.09
8	395.969,194 553.777,477	9	395.973,337 553.794,305	17.33
9	395.973,337 553.794,305	10	395.973,992 553.797,07	2.842
10	395.973,992 553.797,07	11	395.978,225 553.812,84	16.328
11	395.978,225 553.812,84	12	395.984,046 553.830,725	18.809
12	395.984,046 553.830,725	13	395.987,962 553.843,108	12.987
13	395.987,962 553.843,108	14	395.990,734 553.848,702	6.243
14	395.990,734 553.848,702	15	395.991,0 553.849,5	0.841
15	395.991,0 553.849,5	16	395.991,522 553.850,291	0.948
16	395.991,522 553.850,291	1	395.992,135 553.851,529	1.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 164, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ LUDOVIC** 2) **SZASZ MOZES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

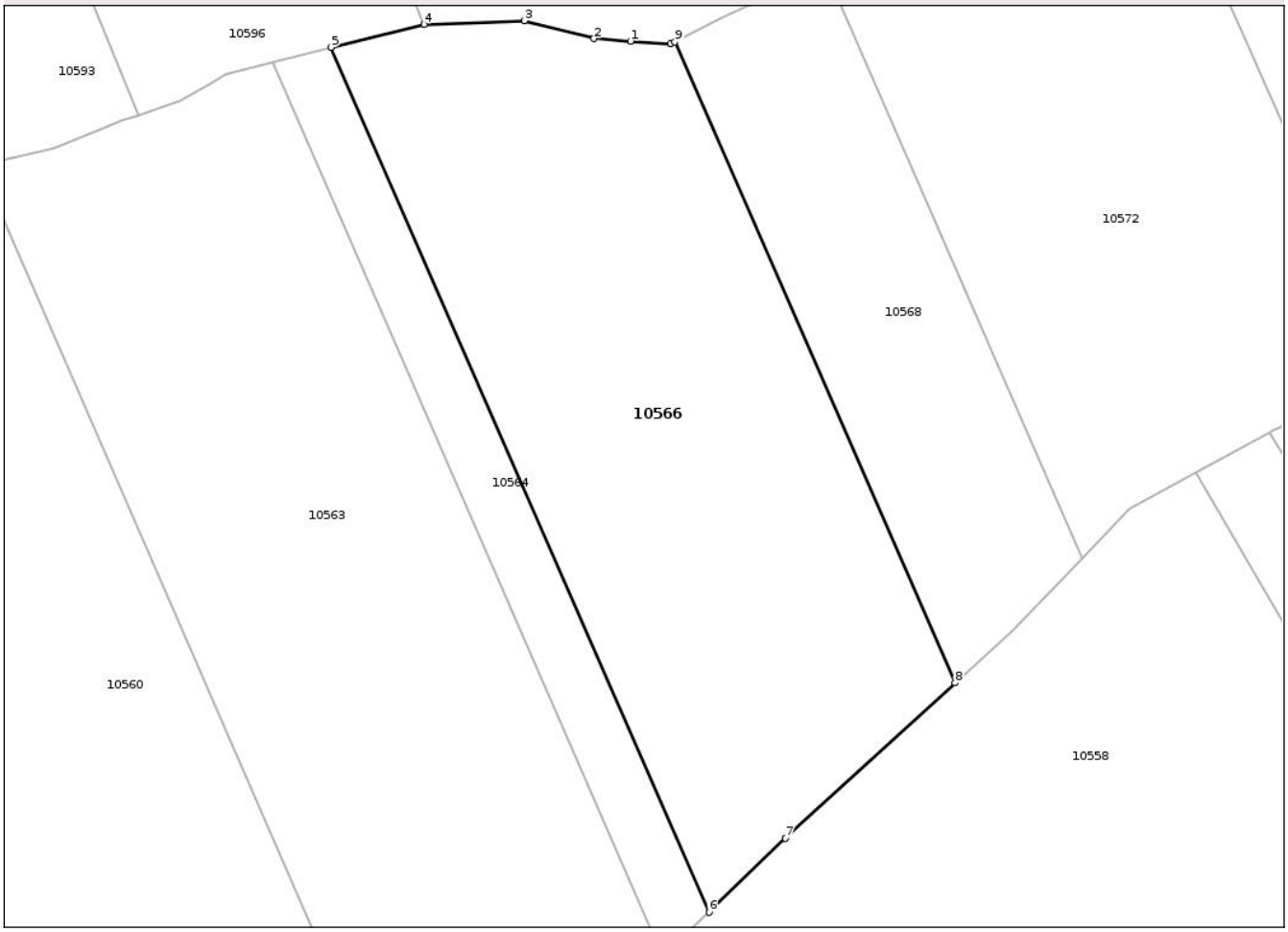
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.700	19	12	-	UP I, UA 24 A%, 25 A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.336,728 554.123,286	2	395.326,5 554.124,0	10.253
2	395.326,5 554.124,0	3	395.307,0 554.129,0	20.131
3	395.307,0 554.129,0	4	395.279,0 554.128,0	28.018
4	395.279,0 554.128,0	5	395.252,923 554.121,593	26.853
5	395.252,923 554.121,593	6	395.358,688 553.879,844	263.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.358,688 553.879,844	7	395.380,0 553.900,5	29.679
7	395.380,0 553.900,5	8	395.427,54 553.943,922	64.386
8	395.427,54 553.943,922	9	395.349,151 554.123,096	195.571
9	395.349,151 554.123,096	10	395.348,0 554.122,5	1.296
10	395.348,0 554.122,5	1	395.336,728 554.123,286	11.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27751/1171, din 09/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

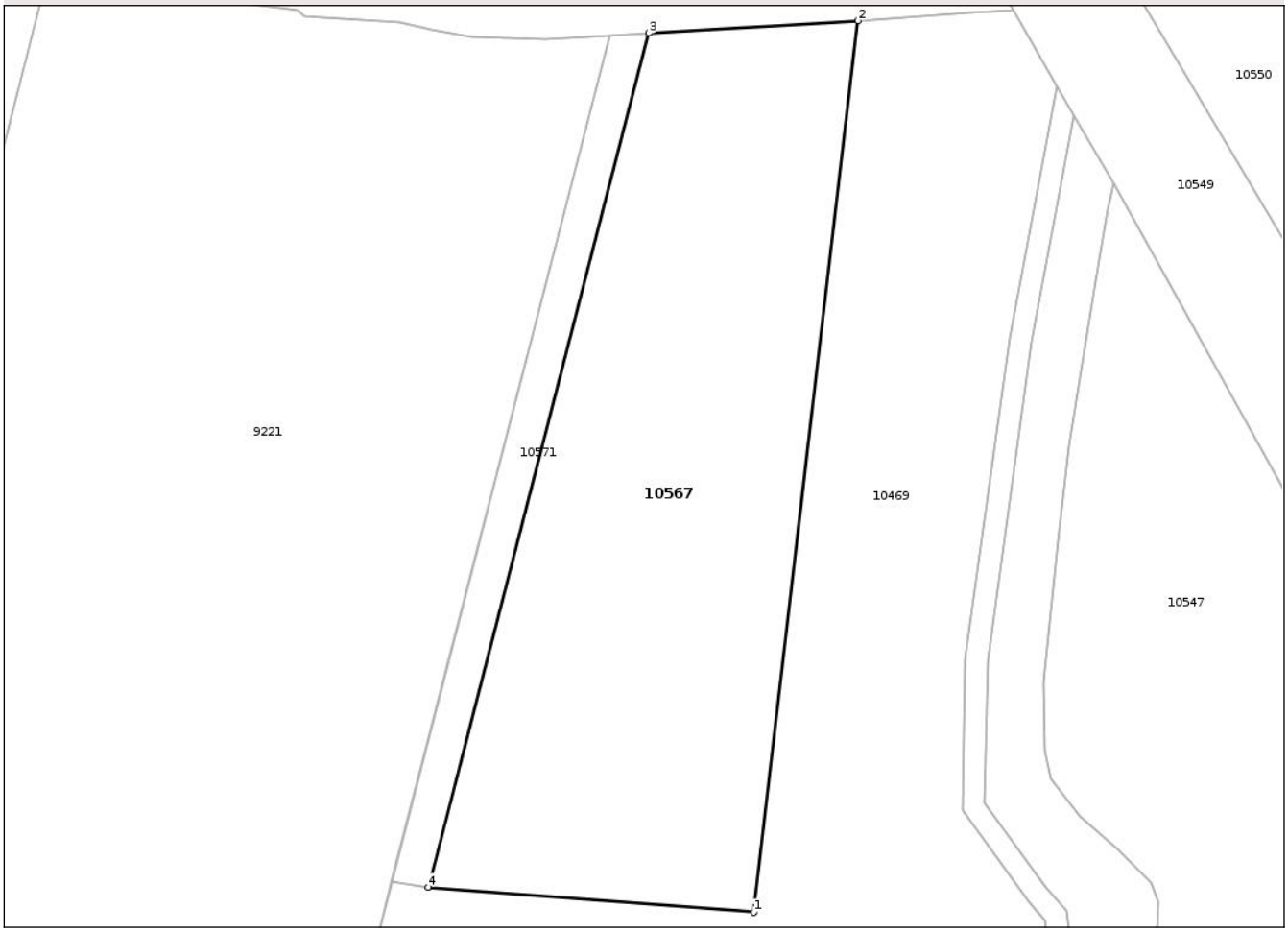
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	19/1	15	-	T 19/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.537,768 553.627,839	2	395.561,0 553.826,0	199.518
2	395.561,0 553.826,0	3	395.514,398 553.823,278	46.682
3	395.514,398 553.823,278	4	395.465,326 553.633,411	196.106
4	395.465,326 553.633,411	1	395.537,768 553.627,839	72.656

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 249, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

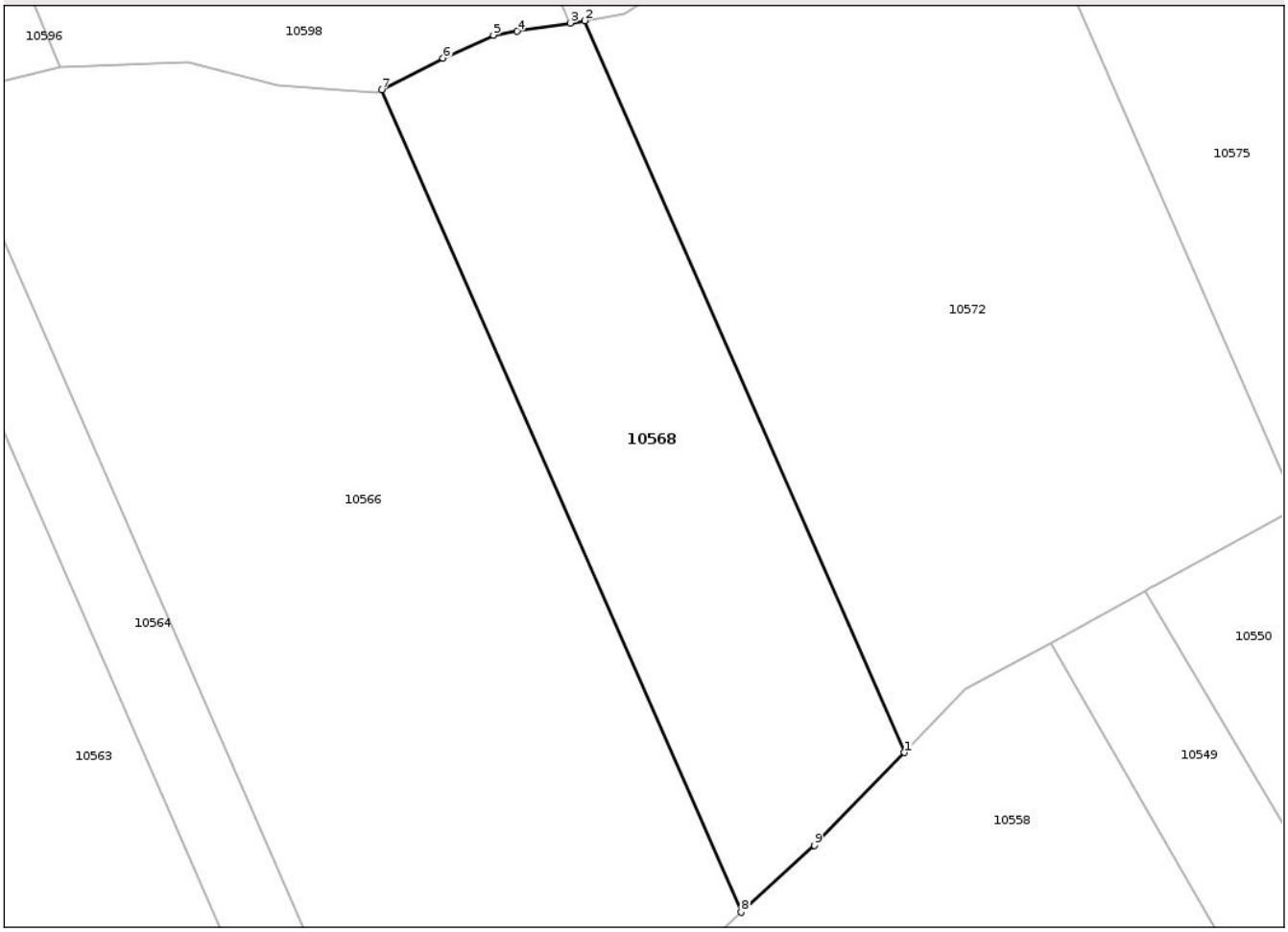
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.700	19	11	-	UP I,UA 24A%,25A%,24B%,25B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.463,104 553.978,698	2	395.393,351 554.138,134	174.027
2	395.393,351 554.138,134	3	395.390,204 554.137,638	3.186
3	395.390,204 554.137,638	4	395.378,666 554.135,816	11.681
4	395.378,666 554.135,816	5	395.373,5 554.135,0	5.23
5	395.373,5 554.135,0	6	395.362,5 554.130,0	12.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.362,5 554.130,0	7	395.349,151 554.123,096	15.029
7	395.349,151 554.123,096	8	395.427,54 553.943,922	195.571
8	395.427,54 553.943,922	9	395.443,5 553.958,5	21.616
9	395.443,5 553.958,5	1	395.463,104 553.978,698	28.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		68.901	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	68.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	68.901	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.067,406 554.007,149	2	394.920,236 554.232,206	268.904
4	394.886,714 554.167,187	5	394.880,74 554.158,509	10.535
7	394.859,0 554.127,0	8	394.852,0 554.113,0	15.652
10	394.832,5 554.075,5	11	394.831,889 554.074,767	0.954
13	394.849,78 554.046,498	14	394.855,168 554.038,186	9.905
16	394.830,5 553.998,5	17	394.830,885 553.982,336	16.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.920,236 554.232,206	3	394.906,412 554.203,659	31.718
5	394.880,74 554.158,509	6	394.880,011 554.157,45	1.286
8	394.852,0 554.113,0	9	394.844,5 554.095,0	19.5
11	394.831,889 554.074,767	12	394.840,742 554.058,646	18.392
14	394.855,168 554.038,186	15	394.824,0 554.010,0	42.023
17	394.830,885 553.982,336	18	394.831,66 553.977,051	5.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.906,412 554.203,659	4	394.886,714 554.167,187	41.451
6	394.880,011 554.157,45	7	394.859,0 554.127,0	36.995
9	394.844,5 554.095,0	10	394.832,5 554.075,5	22.897
12	394.840,742 554.058,646	13	394.849,78 554.046,498	15.141
15	394.824,0 554.010,0	16	394.830,5 553.998,5	13.21
18	394.831,66 553.977,051	19	394.832,185 553.975,769	1.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	394.832,185 553.975,769	20	394.834,358 553.970,462	5.735
22	394.852,377 553.957,286	23	394.857,853 553.951,253	8.148
25	394.861,505 553.937,76	26	394.860,711 553.920,139	17.639
28	394.858,704 553.885,682	29	394.854,361 553.866,005	20.151
31	394.856,901 553.850,844	32	394.856,699 553.848,442	2.41
34	394.852,771 553.826,198	35	394.852,0 553.823,5	2.806
37	394.845,0 553.802,5	38	394.844,602 553.798,718	3.803
40	394.844,598 553.782,819	41	394.847,217 553.772,897	10.262
43	394.851,587 553.761,464	44	394.852,773 553.755,118	6.456
46	394.849,995 553.740,036	47	394.845,904 553.733,713	7.531
49	394.844,598 553.721,383	50	394.847,138 553.715,906	6.037
52	394.860,552 553.697,412	53	394.878,173 553.677,25	26.777
55	394.899,128 553.660,899	56	394.907,463 553.658,28	8.737
58	394.929,0 553.657,0	59	394.931,0 553.675,5	18.608
61	394.937,0 553.703,0	62	394.940,5 553.714,0	11.543
64	394.938,0 553.730,5	65	394.937,5 553.744,5	14.009
67	394.930,0 553.765,0	68	394.945,0 553.796,0	34.438
70	394.952,241 553.823,29	71	394.960,488 553.856,183	33.911
73	394.976,0 553.901,5	74	394.982,0 553.911,0	11.236
76	395.006,0 553.933,5	77	395.014,0 553.940,5	10.63
79	395.020,269 553.959,077	80	395.020,5 553.960,0	0.951
82	395.049,61 553.985,651	83	395.051,0 553.986,5	1.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.834,358 553.970,462	21	394.840,153 553.965,541	7.603
23	394.857,853 553.951,253	24	394.860,552 553.946,729	5.268
26	394.860,711 553.920,139	27	394.859,361 553.894,897	25.278
29	394.854,361 553.866,005	30	394.854,916 553.858,305	7.72
32	394.856,699 553.848,442	33	394.855,0 553.834,0	14.542
35	394.852,0 553.823,5	36	394.845,763 553.804,787	19.725
38	394.844,602 553.798,718	39	394.843,566 553.793,218	5.597
41	394.847,217 553.772,897	42	394.850,586 553.765,015	8.572
44	394.852,773 553.755,118	45	394.852,138 553.746,307	8.834
47	394.845,904 553.733,713	48	394.841,184 553.728,924	6.724
50	394.847,138 553.715,906	51	394.851,265 553.709,556	7.573
53	394.878,173 553.677,25	54	394.890,794 553.666,217	16.764
56	394.907,463 553.658,28	57	394.918,734 553.655,819	11.537
59	394.931,0 553.675,5	60	394.932,5 553.690,5	15.075
62	394.940,5 553.714,0	63	394.938,5 553.723,5	9.708
65	394.937,5 553.744,5	66	394.935,0 553.753,0	8.86
68	394.945,0 553.796,0	69	394.951,0 553.818,0	22.804
71	394.960,488 553.856,183	72	394.969,0 553.887,5	32.453
74	394.982,0 553.911,0	75	394.990,5 553.920,0	12.379
77	395.014,0 553.940,5	78	395.018,5 553.952,0	12.349
80	395.020,5 553.960,0	81	395.033,0 553.975,5	19.912
83	395.051,0 553.986,5	84	395.062,0 553.998,5	16.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.840,153 553.965,541	22	394.852,377 553.957,286	14.75
24	394.860,552 553.946,729	25	394.861,505 553.937,76	9.019
27	394.859,361 553.894,897	28	394.858,704 553.885,682	9.238
30	394.854,916 553.858,305	31	394.856,901 553.850,844	7.721
33	394.855,0 553.834,0	34	394.852,771 553.826,198	8.114
36	394.845,763 553.804,787	37	394.845,0 553.802,5	2.411
39	394.843,566 553.793,218	40	394.844,598 553.782,819	10.45
42	394.850,586 553.765,015	43	394.851,587 553.761,464	3.689
45	394.852,138 553.746,307	46	394.849,995 553.740,036	6.627
48	394.841,184 553.728,924	49	394.844,598 553.721,383	8.278
51	394.851,265 553.709,556	52	394.860,552 553.697,412	15.288
54	394.890,794 553.666,217	55	394.899,128 553.660,899	9.886
57	394.918,734 553.655,819	58	394.929,0 553.657,0	10.334
60	394.932,5 553.690,5	61	394.937,0 553.703,0	13.285
63	394.938,5 553.723,5	64	394.938,0 553.730,5	7.018
66	394.935,0 553.753,0	67	394.930,0 553.765,0	13.0
69	394.951,0 553.818,0	70	394.952,241 553.823,29	5.434
72	394.969,0 553.887,5	73	394.976,0 553.901,5	15.652
75	394.990,5 553.920,0	76	395.006,0 553.933,5	20.555
78	395.018,5 553.952,0	79	395.020,269 553.959,077	7.295
81	395.033,0 553.975,5	82	395.049,61 553.985,651	19.466
84	395.062,0 553.998,5	1	395.067,406 554.007,149	10.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 385, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBASI GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

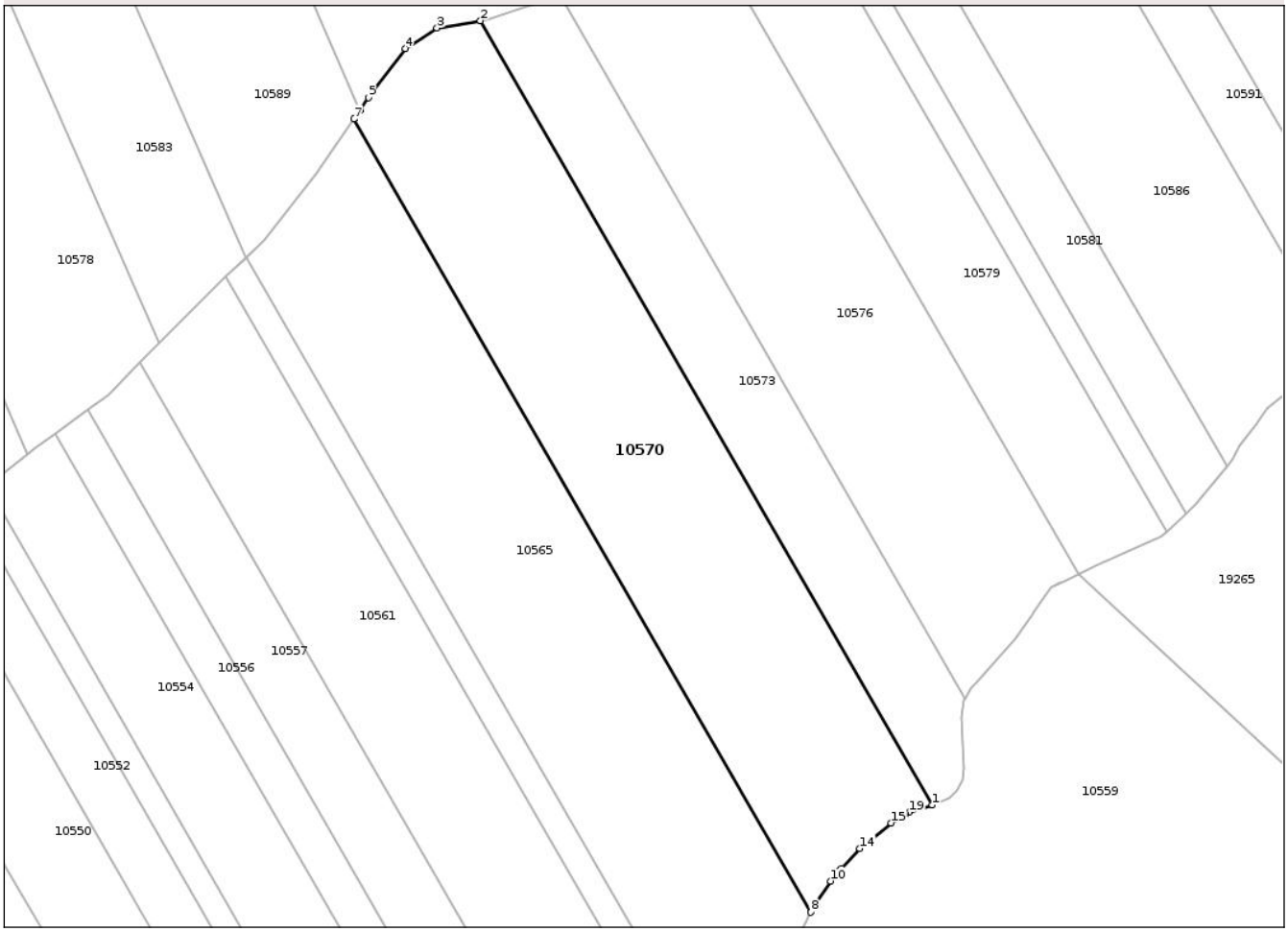
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	34.600	19	25/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.051,513 553.903,795	2	395.830,678 554.286,53	441.876
2	395.830,678 554.286,53	3	395.809,5 554.283,0	21.47
3	395.809,5 554.283,0	4	395.794,0 554.273,0	18.446
4	395.794,0 554.273,0	5	395.776,0 554.249,0	30.0
5	395.776,0 554.249,0	6	395.771,785 554.242,885	7.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.771,785 554.242,885	7	395.768,814 554.238,573	5.236
7	395.768,814 554.238,573	8	395.992,135 553.851,529	446.85
8	395.992,135 553.851,529	9	395.993,783 553.854,855	3.712
9	395.993,783 553.854,855	10	396.001,72 553.866,709	14.266
10	396.001,72 553.866,709	11	396.004,304 553.869,686	3.942
11	396.004,304 553.869,686	12	396.005,5 553.871,5	2.172
12	396.005,5 553.871,5	13	396.007,153 553.872,926	2.183
13	396.007,153 553.872,926	14	396.016,114 553.882,584	13.174
14	396.016,114 553.882,584	15	396.031,354 553.895,072	19.703
15	396.031,354 553.895,072	16	396.036,33 553.898,01	5.778
16	396.036,33 553.898,01	17	396.037,5 553.899,0	1.533
17	396.037,5 553.899,0	18	396.038,542 553.899,316	1.089
18	396.038,542 553.899,316	19	396.040,138 553.900,258	1.853
19	396.040,138 553.900,258	1	396.051,513 553.903,795	11.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/384, din 05/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY PAL** 2) **BORBELY GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

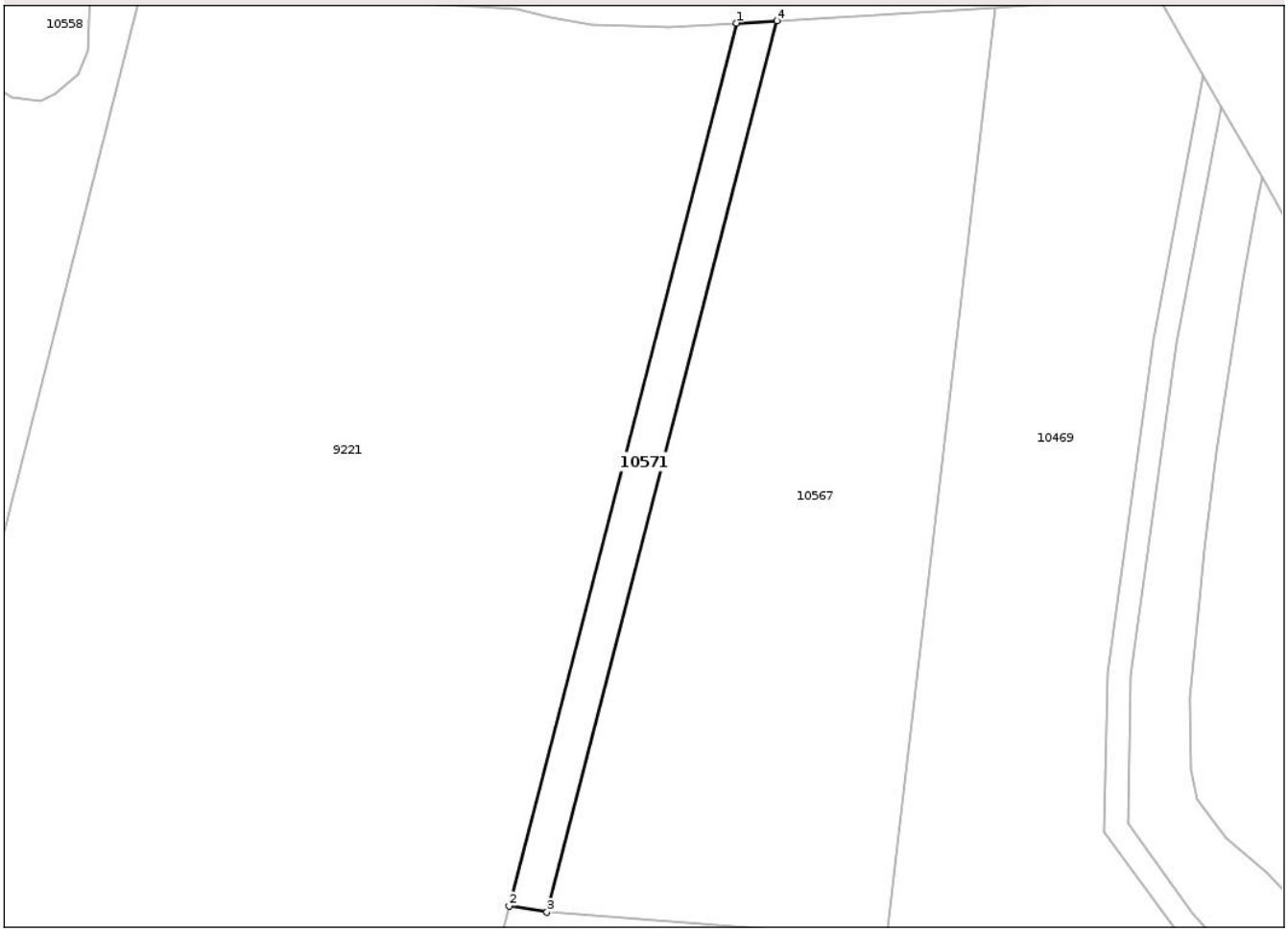
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	9/I	5	-	T 9/I din TP se identifică în realitate cu T24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.505,771 553.822,774	2	395.457,231 553.634,739	194.199
2	395.457,231 553.634,739	3	395.465,326 553.633,411	8.204
3	395.465,326 553.633,411	4	395.514,398 553.823,278	196.106
4	395.514,398 553.823,278	1	395.505,771 553.822,774	8.642

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 261, din 25/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

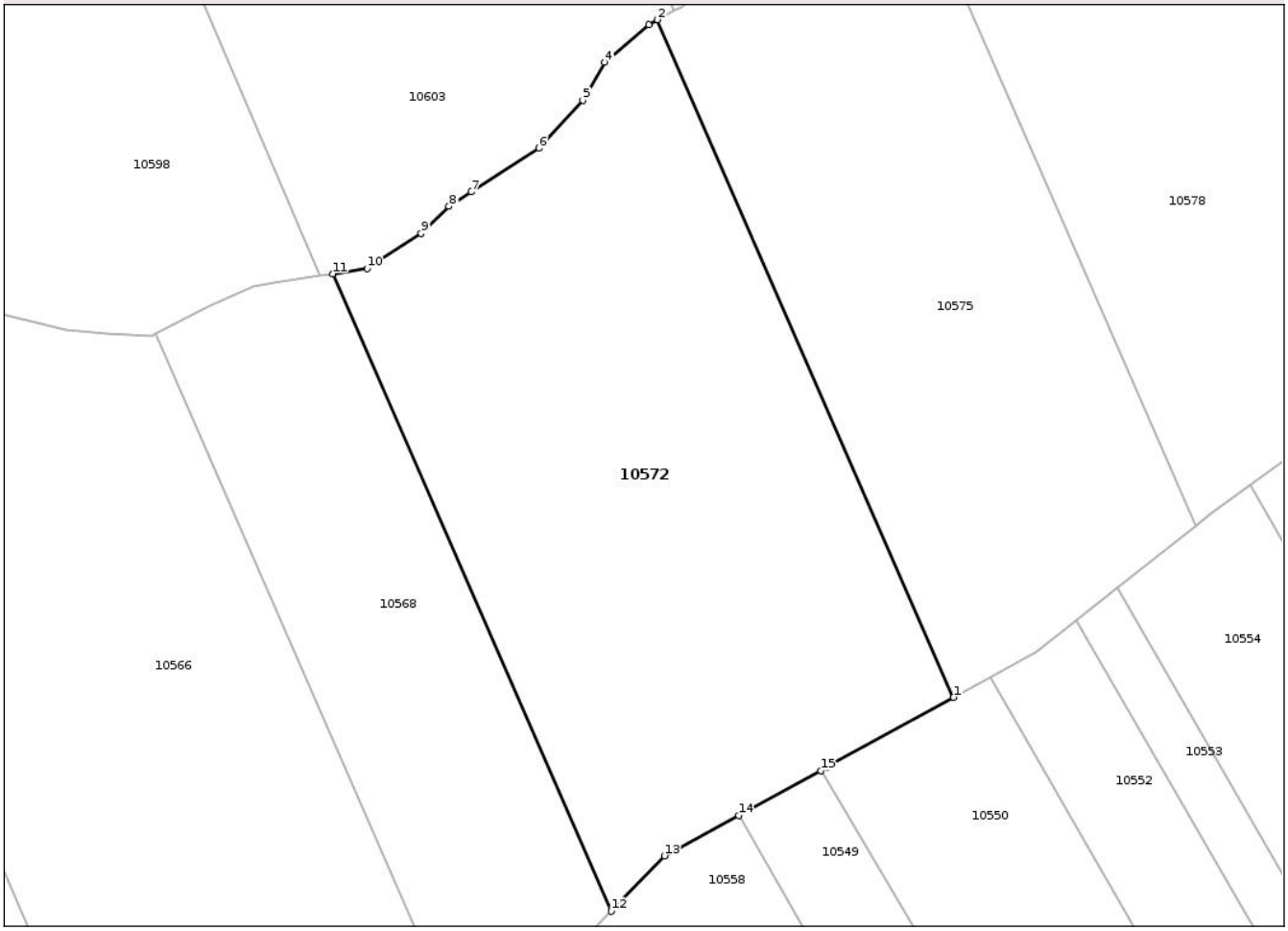
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.300	19	10	-	UPI, UA 24/25%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.548,847 554.032,181	2	395.474,698 554.201,664	184.993
2	395.474,698 554.201,664	3	395.472,5 554.200,5	2.487
3	395.472,5 554.200,5	4	395.461,5 554.191,0	14.534
4	395.461,5 554.191,0	5	395.456,0 554.181,5	10.977
5	395.456,0 554.181,5	6	395.445,0 554.169,5	16.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.445,0 554.169,5	7	395.428,089 554.158,602	20.118
7	395.428,089 554.158,602	8	395.422,5 554.155,0	6.649
8	395.422,5 554.155,0	9	395.415,488 554.148,273	9.717
9	395.415,488 554.148,273	10	395.402,0 554.139,5	16.09
10	395.402,0 554.139,5	11	395.393,351 554.138,134	8.756
11	395.393,351 554.138,134	12	395.463,104 553.978,698	174.027
12	395.463,104 553.978,698	13	395.476,469 553.992,522	19.228
13	395.476,469 553.992,522	14	395.495,009 554.002,657	21.13
14	395.495,009 554.002,657	15	395.515,584 554.013,903	23.448
15	395.515,584 554.013,903	16	395.517,136 554.014,8	1.793
16	395.517,136 554.014,8	17	395.517,5 554.015,0	0.415
17	395.517,5 554.015,0	1	395.548,847 554.032,181	35.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 365, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO MATE** 2) **BIRO DOMINIC** 3) **PALFI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

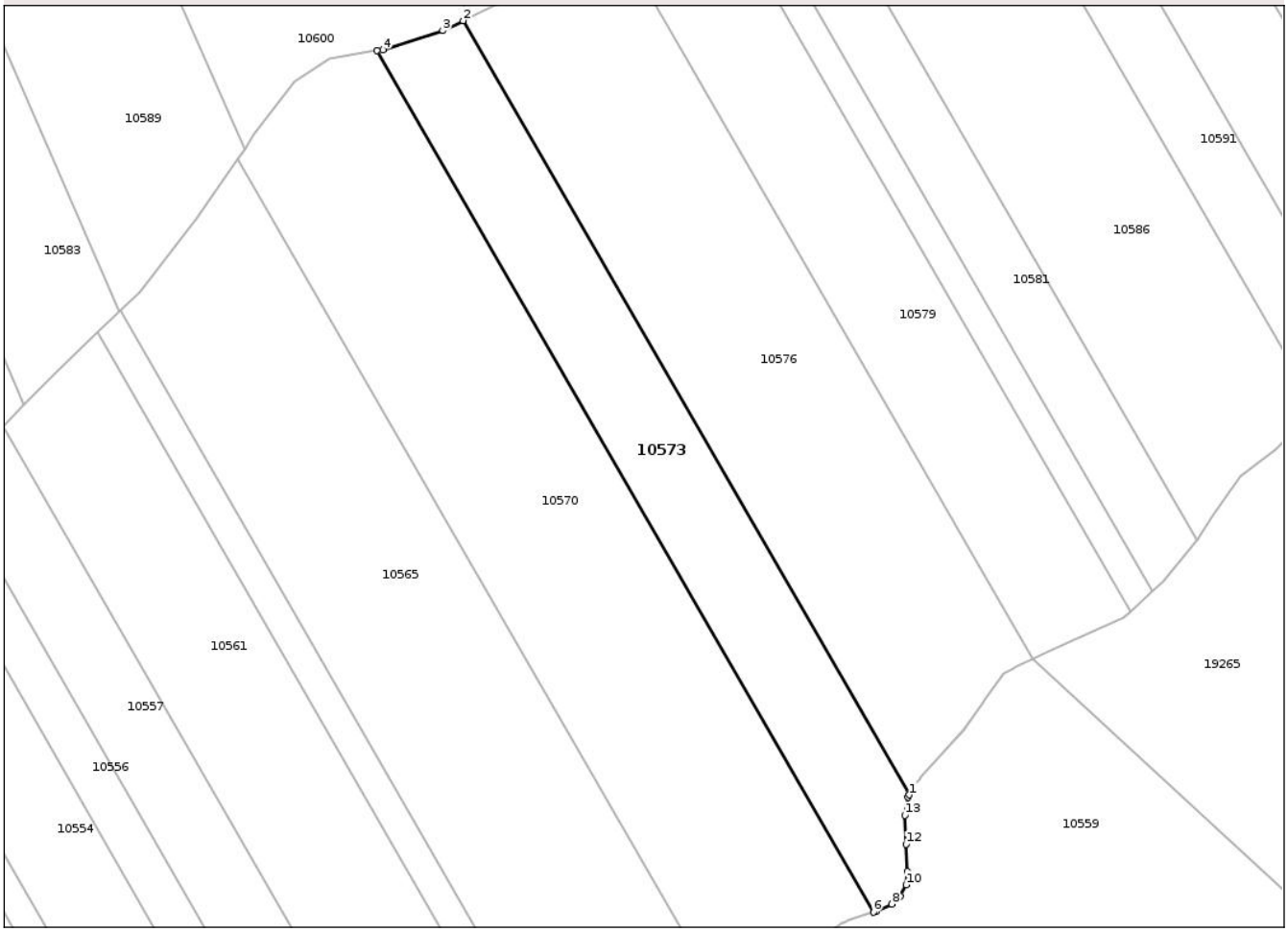
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.000	19	24/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.067,525 553.955,905	2	395.869,05 554.299,888	397.136
2	395.869,05 554.299,888	3	395.860,0 554.295,5	10.058
3	395.860,0 554.295,5	4	395.833,5 554.287,0	27.83
4	395.833,5 554.287,0	5	395.830,678 554.286,53	2.861
5	395.830,678 554.286,53	6	396.051,513 553.903,795	441.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.051,513 553.903,795	7	396.052,732 553.904,174	1.277
7	396.052,732 553.904,174	8	396.059,717 553.907,454	7.717
8	396.059,717 553.907,454	9	396.063,527 553.910,947	5.169
9	396.063,527 553.910,947	10	396.066,067 553.915,921	5.585
10	396.066,067 553.915,921	11	396.066,596 553.921,954	6.056
11	396.066,596 553.921,954	12	396.066,067 553.934,019	12.077
12	396.066,067 553.934,019	13	396.065,538 553.946,825	12.817
13	396.065,538 553.946,825	14	396.067,02 553.954,974	8.283
14	396.067,02 553.954,974	1	396.067,525 553.955,905	1.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 147, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBASI MOISE** 2) **GOMBASI SAMOILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

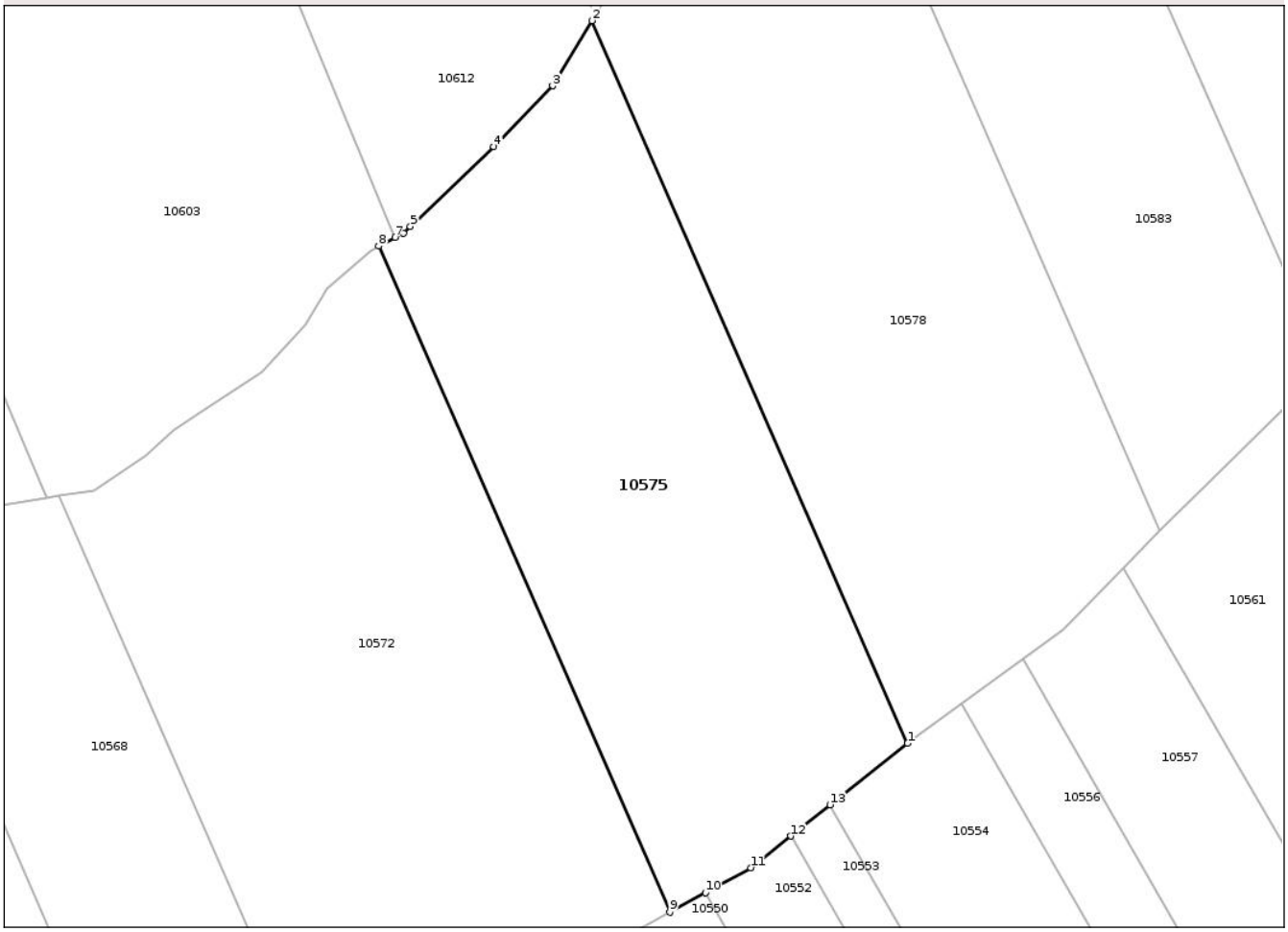
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.900	19	9	-	UP I , UA 24B%,25B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.609,442 554.075,179	2	395.528,999 554.259,05	200.698
2	395.528,999 554.259,05	3	395.519,0 554.242,5	19.336
3	395.519,0 554.242,5	4	395.504,0 554.227,0	21.57
4	395.504,0 554.227,0	5	395.482,786 554.206,709	29.356
5	395.482,786 554.206,709	6	395.481,0 554.205,0	2.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.481,0 554.205,0	7	395.478,921 554.203,9	2.352
7	395.478,921 554.203,9	8	395.474,698 554.201,664	4.778
8	395.474,698 554.201,664	9	395.548,847 554.032,181	184.993
9	395.548,847 554.032,181	10	395.557,981 554.037,187	10.416
10	395.557,981 554.037,187	11	395.569,5 554.043,5	13.136
11	395.569,5 554.043,5	12	395.579,681 554.051,575	12.994
12	395.579,681 554.051,575	13	395.589,711 554.059,529	12.801
13	395.589,711 554.059,529	1	395.609,442 554.075,179	25.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 384, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMJATSZEGI PAL** 2) **GADO KAROL** 3) **FODOR LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

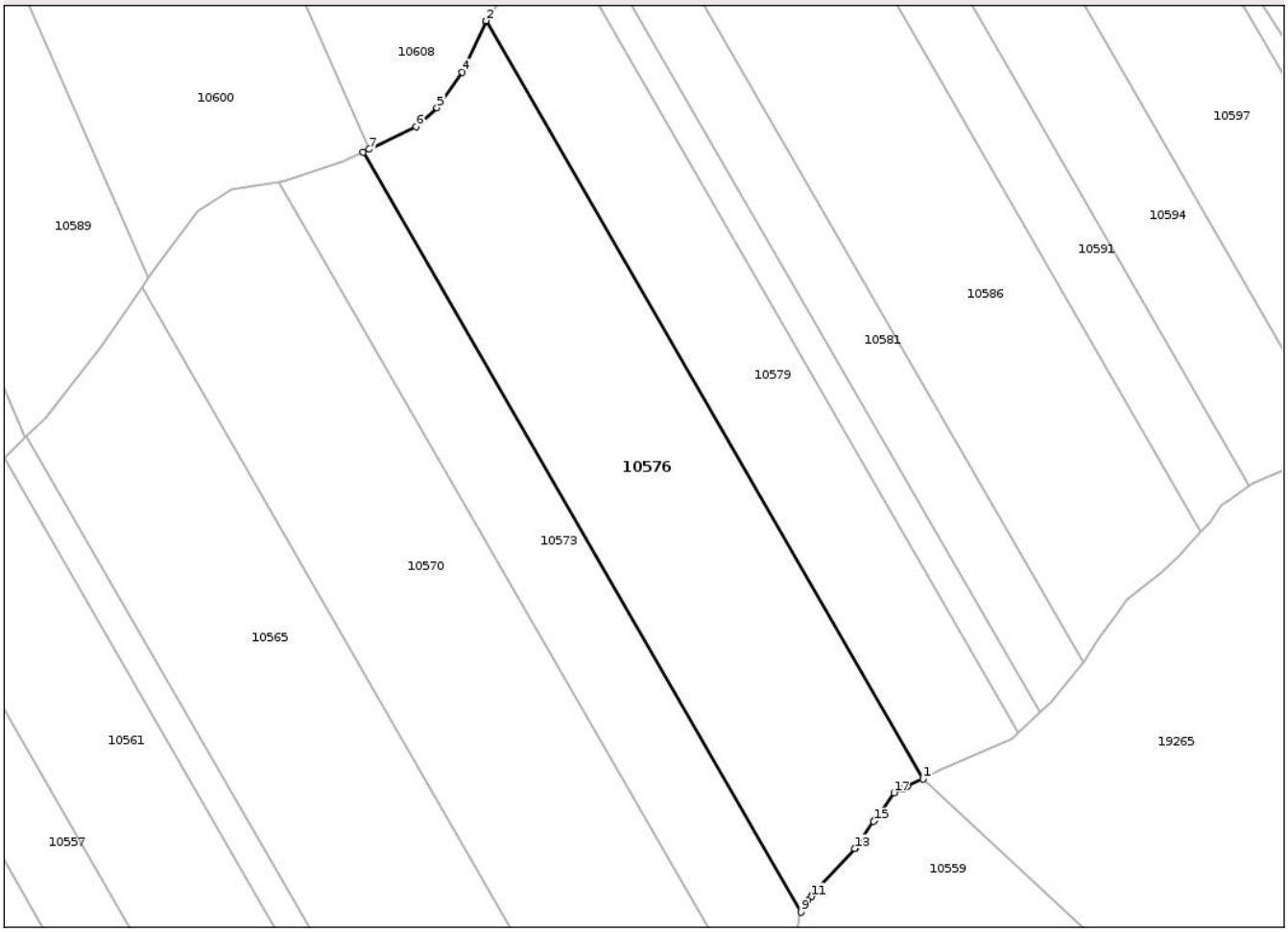
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	30.200	19	23/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.122,701 554.016,301	2	395.924,752 554.359,371	396.082
2	395.924,752 554.359,371	3	395.924,5 554.359,0	0.449
3	395.924,5 554.359,0	4	395.914,0 554.336,0	25.283
4	395.914,0 554.336,0	5	395.902,5 554.320,0	19.704
5	395.902,5 554.320,0	6	395.893,0 554.311,5	12.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.893,0 554.311,5	7	395.871,74 554.301,192	23.627
7	395.871,74 554.301,192	8	395.869,05 554.299,888	2.99
8	395.869,05 554.299,888	9	396.067,525 553.955,905	397.136
9	396.067,525 553.955,905	10	396.070,406 553.961,218	6.044
10	396.070,406 553.961,218	11	396.072,185 553.962,902	2.45
11	396.072,185 553.962,902	12	396.072,5 553.963,5	0.676
12	396.072,5 553.963,5	13	396.091,71 553.984,68	28.594
13	396.091,71 553.984,68	14	396.092,0 553.985,0	0.431
14	396.092,0 553.985,0	15	396.100,357 553.996,99	14.616
15	396.100,357 553.996,99	16	396.101,067 553.997,953	1.196
16	396.101,067 553.997,953	17	396.109,5 554.010,0	14.705
17	396.109,5 554.010,0	18	396.113,599 554.011,956	4.542
18	396.113,599 554.011,956	19	396.113,798 554.012,124	0.26
19	396.113,798 554.012,124	20	396.115,639 554.012,93	2.01
20	396.115,639 554.012,93	1	396.122,701 554.016,301	7.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 390, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

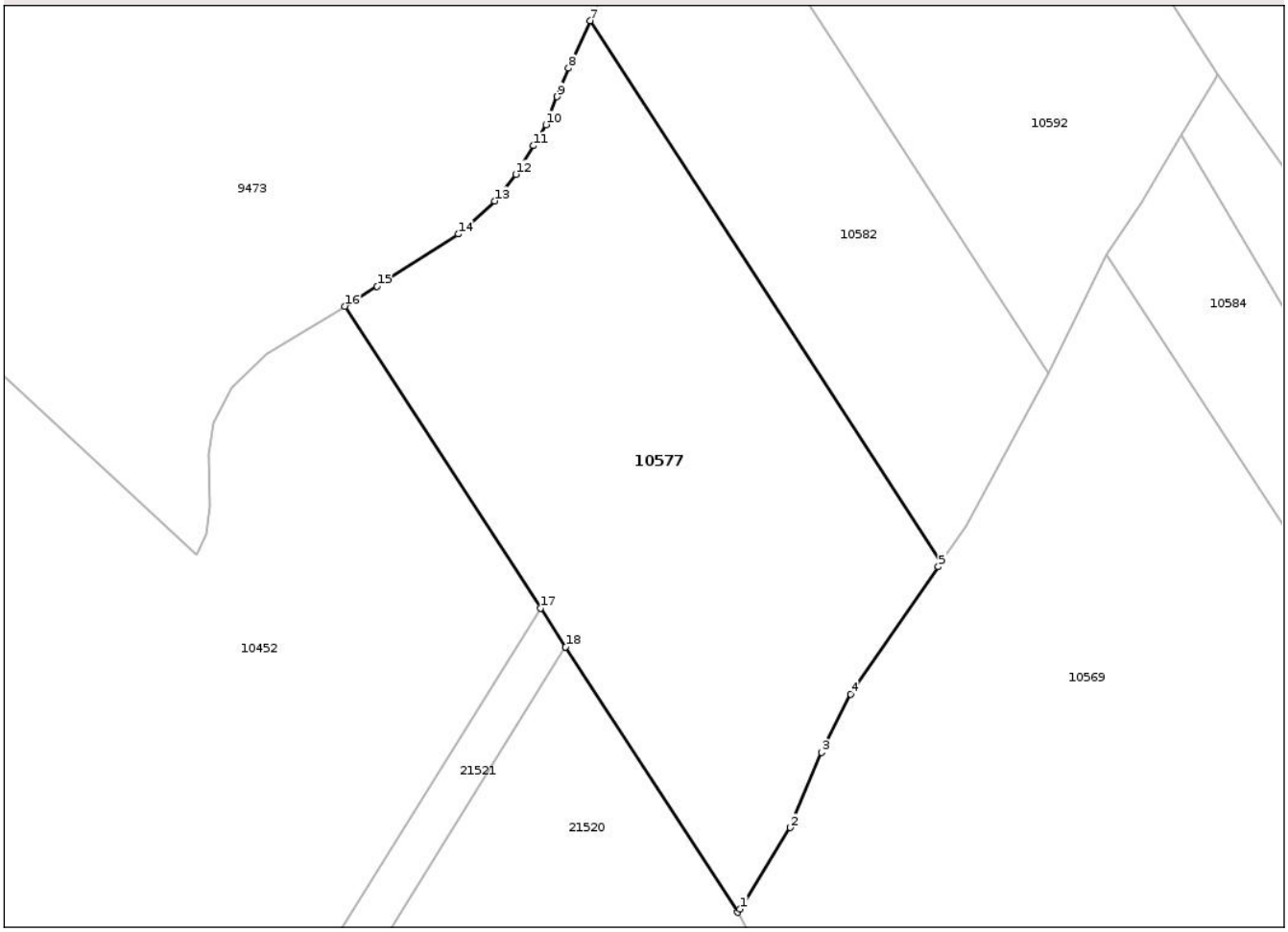
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.500	19	9	-	păşune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.832,5 554.075,5	2	394.844,5 554.095,0	22.897
2	394.844,5 554.095,0	3	394.852,0 554.113,0	19.5
3	394.852,0 554.113,0	4	394.859,0 554.127,0	15.652
4	394.859,0 554.127,0	5	394.880,011 554.157,45	36.995
5	394.880,011 554.157,45	6	394.880,74 554.158,509	1.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.880,74 554.158,509	7	394.796,596 554.288,161	154.563
7	394.796,596 554.288,161	8	394.791,392 554.276,771	12.523
8	394.791,392 554.276,771	9	394.788,682 554.269,995	7.298
9	394.788,682 554.269,995	10	394.785,995 554.263,277	7.235
10	394.785,995 554.263,277	11	394.782,952 554.258,262	5.866
11	394.782,952 554.258,262	12	394.778,771 554.251,371	8.06
12	394.778,771 554.251,371	13	394.773,692 554.245,021	8.131
13	394.773,692 554.245,021	14	394.764,96 554.237,084	11.8
14	394.764,96 554.237,084	15	394.745,514 554.224,622	23.097
15	394.745,514 554.224,622	16	394.737,747 554.219,826	9.128
16	394.737,747 554.219,826	17	394.784,645 554.147,563	86.147
17	394.784,645 554.147,563	18	394.790,711 554.138,216	11.143
18	394.790,711 554.138,216	19	394.831,889 554.074,767	75.64
19	394.831,889 554.074,767	1	394.832,5 554.075,5	0.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 112, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOVASZ BELA** 2) **MATYAS ROZALIA** 3) **SZASZ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

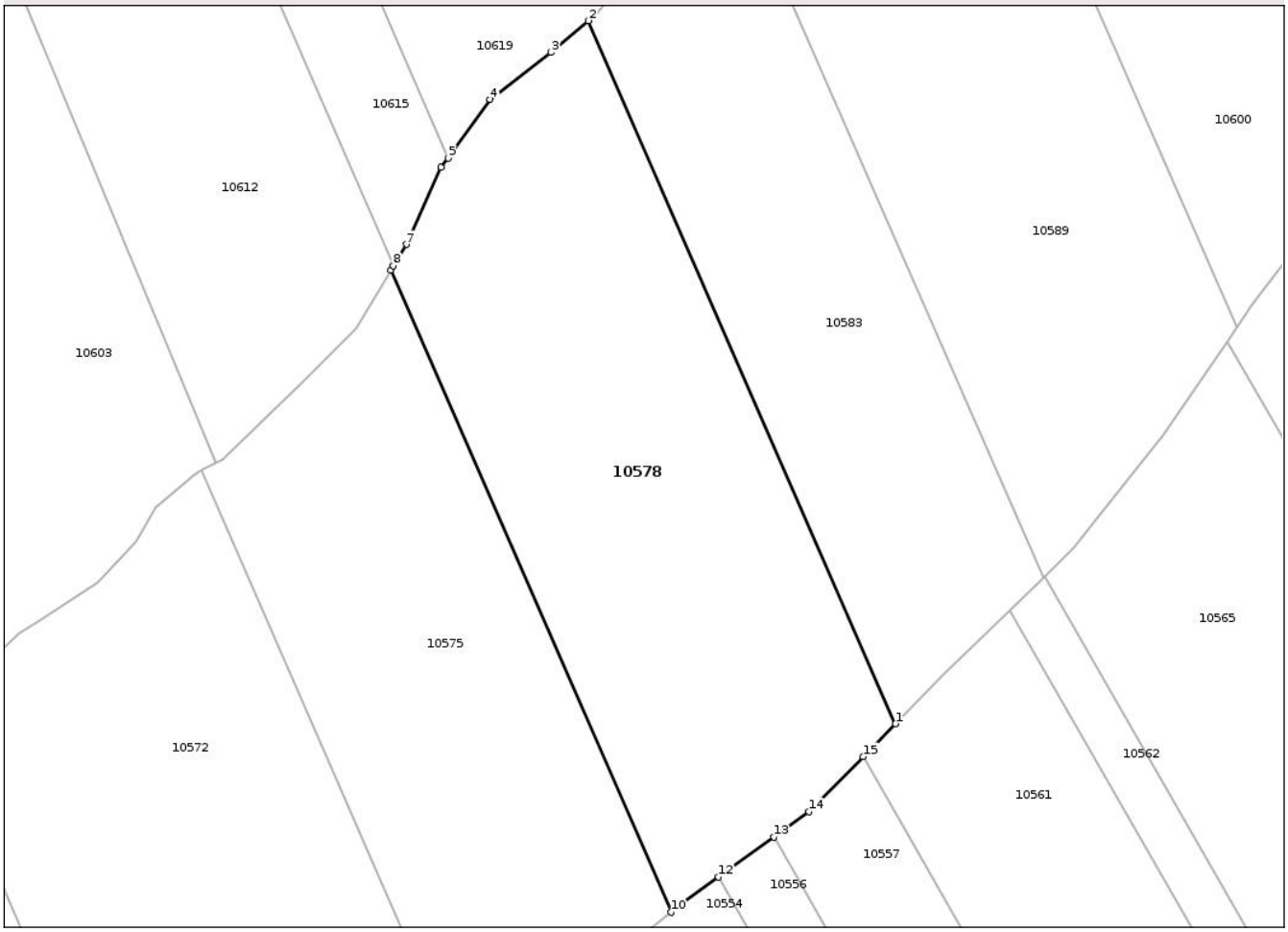
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.500	19	8	-	UP I , UA 24B%,25B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.673,811 554.129,176	2	395.585,706 554.330,559	219.812
2	395.585,706 554.330,559	3	395.575,0 554.321,5	14.024
3	395.575,0 554.321,5	4	395.557,5 554.308,0	22.102
4	395.557,5 554.308,0	5	395.545,472 554.291,247	20.624
5	395.545,472 554.291,247	6	395.543,5 554.288,5	3.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.543,5 554.288,5	7	395.533,5 554.266,5	24.166
7	395.533,5 554.266,5	8	395.529,782 554.260,347	7.189
8	395.529,782 554.260,347	9	395.528,999 554.259,05	1.515
9	395.528,999 554.259,05	10	395.609,442 554.075,179	200.698
10	395.609,442 554.075,179	11	395.613,0 554.078,0	4.541
11	395.613,0 554.078,0	12	395.623,048 554.085,257	12.394
12	395.623,048 554.085,257	13	395.638,877 554.096,689	19.525
13	395.638,877 554.096,689	14	395.649,0 554.104,0	12.488
14	395.649,0 554.104,0	15	395.664,523 554.119,752	22.115
15	395.664,523 554.119,752	1	395.673,811 554.129,176	13.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 364, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.500	19	22/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.165,778 554.037,12	2	395.956,426 554.399,953	418.899
2	395.956,426 554.399,953	3	395.954,5 554.395,0	5.314
3	395.954,5 554.395,0	4	395.942,5 554.385,5	15.305
4	395.942,5 554.385,5	5	395.924,752 554.359,371	31.587
5	395.924,752 554.359,371	6	396.122,701 554.016,301	396.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.122,701 554.016,301	7	396.131,5 554.020,5	9.75
7	396.131,5 554.020,5	8	396.163,0 554.034,5	34.471
8	396.163,0 554.034,5	1	396.165,778 554.037,12	3.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 8413, din 13/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

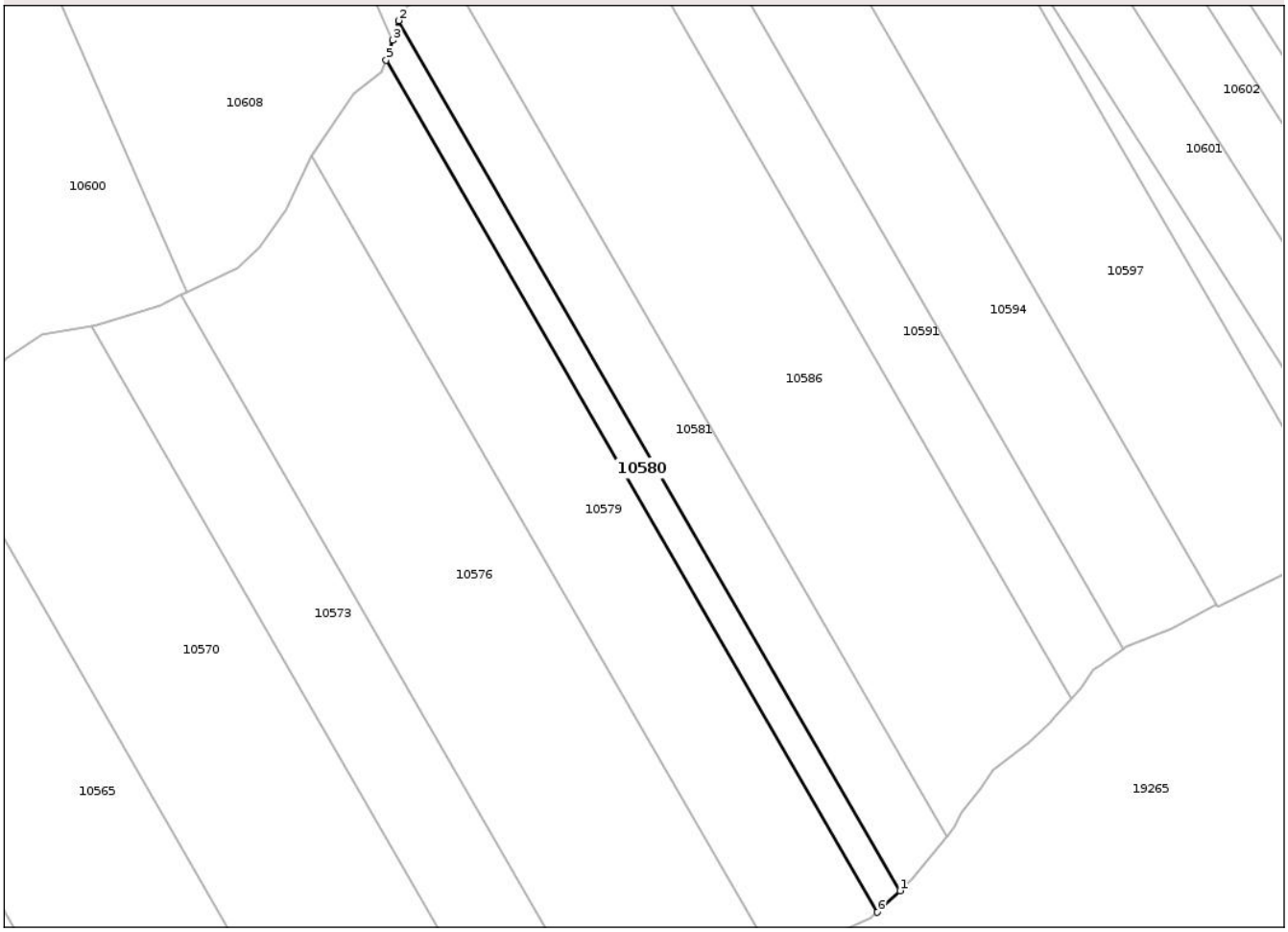
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.500	19	21/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.175,498 554.046,284	2	395.961,747 554.416,741	427.701
2	395.961,747 554.416,741	3	395.959,309 554.408,451	8.641
3	395.959,309 554.408,451	4	395.958,0 554.404,0	4.64
4	395.958,0 554.404,0	5	395.956,426 554.399,953	4.342
5	395.956,426 554.399,953	6	396.165,778 554.037,12	418.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.165,778 554.037,12	1	396.175,498 554.046,284	13.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 370, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDUCZ ROZALIA** 2) **PETHO CATALINA** 3) **SZEKELY DEZIDERIU** 4) **SZEKELY STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.200	19	20/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.195,351 554.069,009	2	395.983,978 554.435,347	422.945
2	395.983,978 554.435,347	3	395.980,0 554.433,5	4.386
3	395.980,0 554.433,5	4	395.963,0 554.421,0	21.101
4	395.963,0 554.421,0	5	395.961,747 554.416,741	4.439
5	395.961,747 554.416,741	6	396.175,498 554.046,284	427.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.175,498 554.046,284	7	396.180,5 554.051,0	6.875
7	396.180,5 554.051,0	8	396.195,0 554.068,5	22.727
8	396.195,0 554.068,5	1	396.195,351 554.069,009	0.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 14672, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFY KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

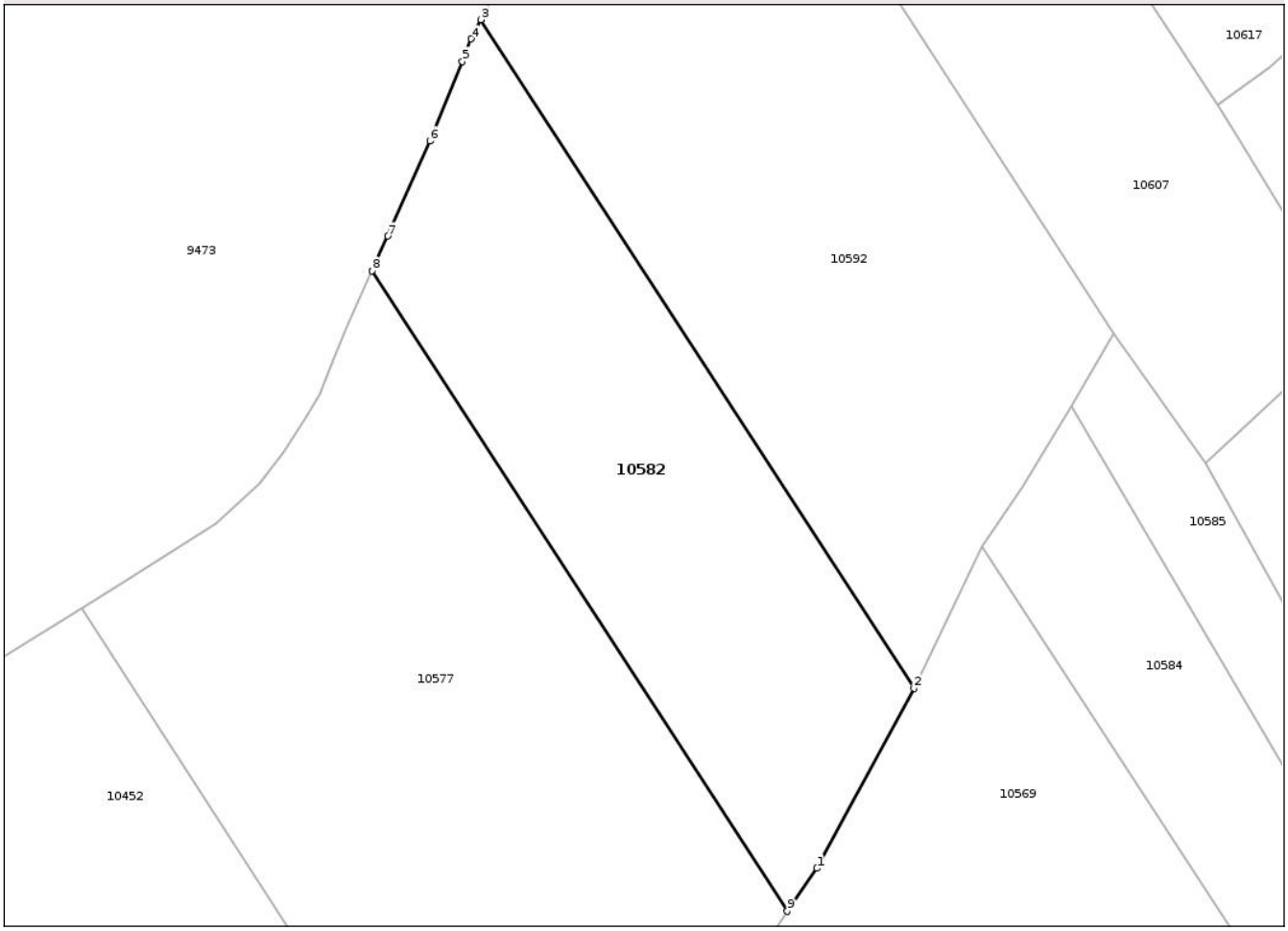
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.300	19	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.886,714 554.167,187	2	394.906,412 554.203,659	41.451
2	394.906,412 554.203,659	3	394.818,602 554.338,96	161.298
3	394.818,602 554.338,96	4	394.816,713 554.335,112	4.287
4	394.816,713 554.335,112	5	394.814,856 554.330,54	4.935
5	394.814,856 554.330,54	6	394.808,299 554.314,395	17.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.808,299 554.314,395	7	394.799,806 554.295,186	21.003
7	394.799,806 554.295,186	8	394.796,596 554.288,161	7.724
8	394.796,596 554.288,161	9	394.880,74 554.158,509	154.563
9	394.880,74 554.158,509	1	394.886,714 554.167,187	10.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 100, din 01/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY BELA** 2) **GOMBASI FERENC** 3) **GOMBASI LORINC** 4) **BORBELY AGNES** 5) **GOMBASI KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

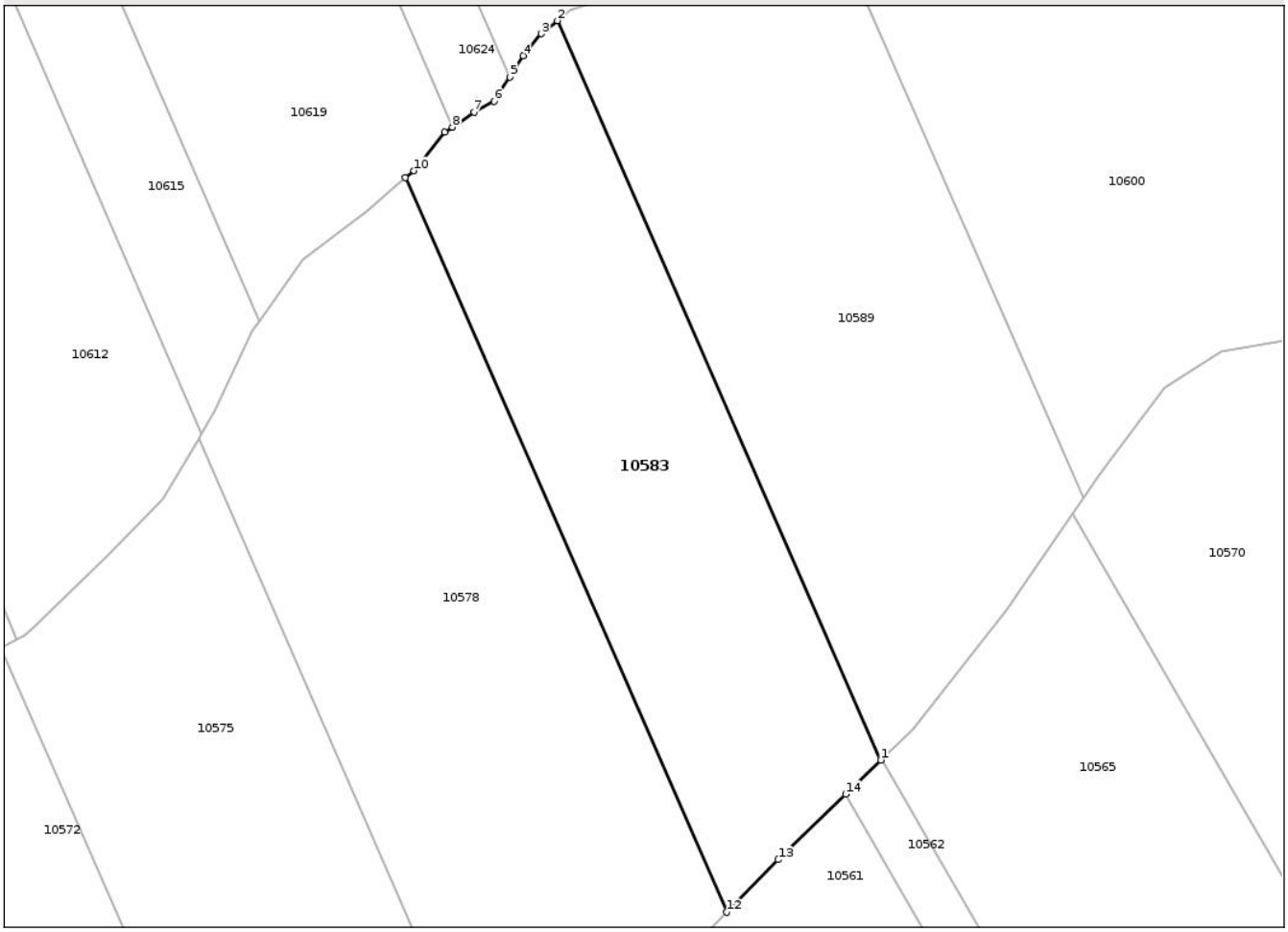
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.200	19	8	-	UP 9 , UA 24LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.716,111 554.170,87	2	395.627,42 554.373,592	221.274
2	395.627,42 554.373,592	3	395.623,0 554.370,0	5.696
3	395.623,0 554.370,0	4	395.618,0 554.364,0	7.81
4	395.618,0 554.364,0	5	395.614,278 554.358,184	6.905
5	395.614,278 554.358,184	6	395.610,0 554.351,5	7.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.610,0 554.351,5	7	395.604,5 554.348,5	6.265
7	395.604,5 554.348,5	8	395.598,578 554.344,429	7.186
8	395.598,578 554.344,429	9	395.596,5 554.343,0	2.522
9	395.596,5 554.343,0	10	395.588,0 554.332,5	13.509
10	395.588,0 554.332,5	11	395.585,706 554.330,559	3.005
11	395.585,706 554.330,559	12	395.673,811 554.129,176	219.812
12	395.673,811 554.129,176	13	395.688,028 554.143,603	20.254
13	395.688,028 554.143,603	14	395.706,514 554.161,552	25.767
14	395.706,514 554.161,552	1	395.716,111 554.170,87	13.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 150, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

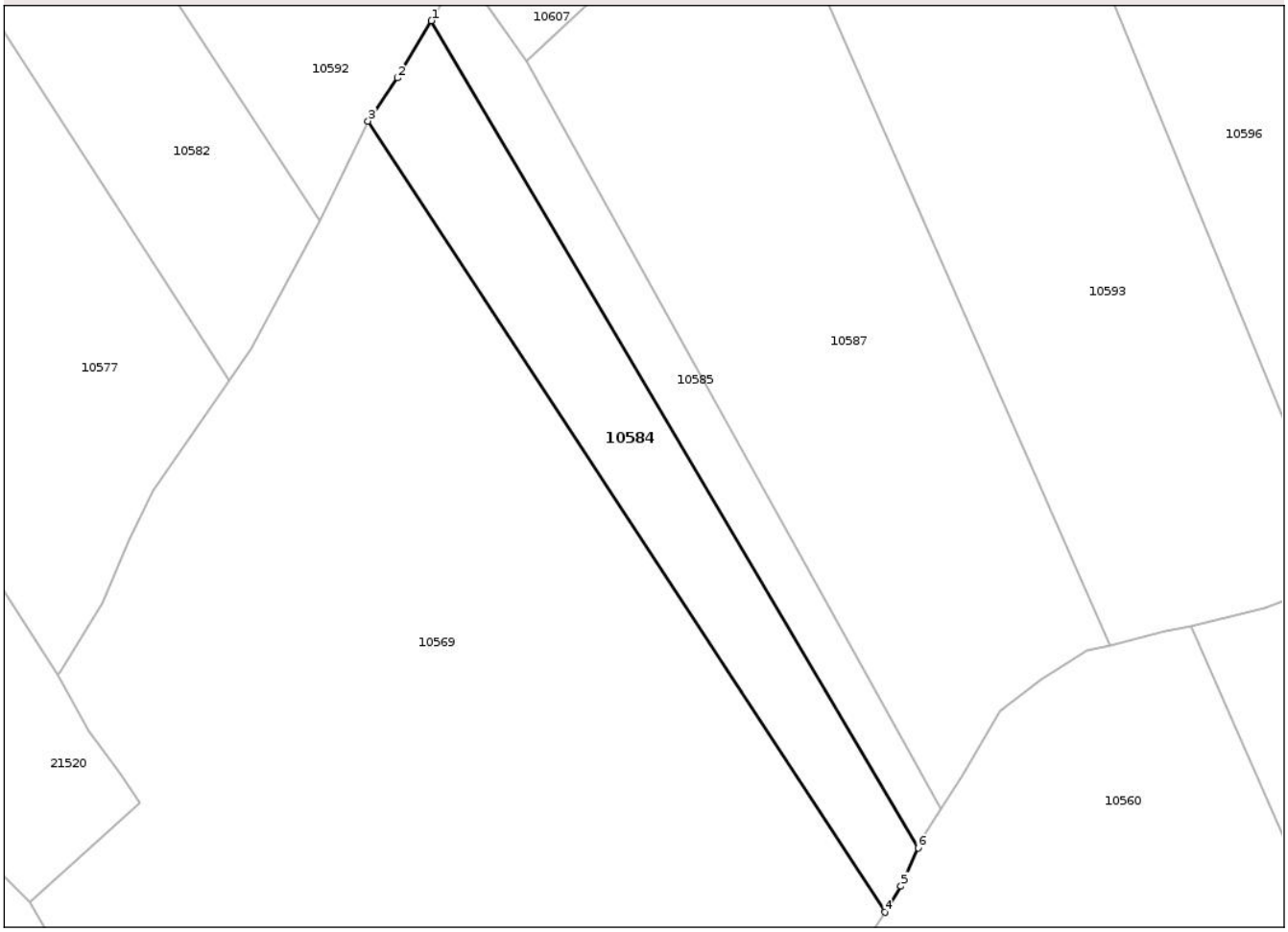
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.500	19	25/2	-	UP I,UA 25D%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.938,247 554.260,735	2	394.928,623 554.244,479	18.892
2	394.928,623 554.244,479	3	394.920,236 554.232,206	14.865
3	394.920,236 554.232,206	4	395.067,406 554.007,149	268.904
4	395.067,406 554.007,149	5	395.072,0 554.014,5	8.669
5	395.072,0 554.014,5	6	395.076,846 554.025,405	11.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.076,846 554.025,405	1	394.938,247 554.260,735	273.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2023		
Act Normativ nr. 146, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGH MATE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

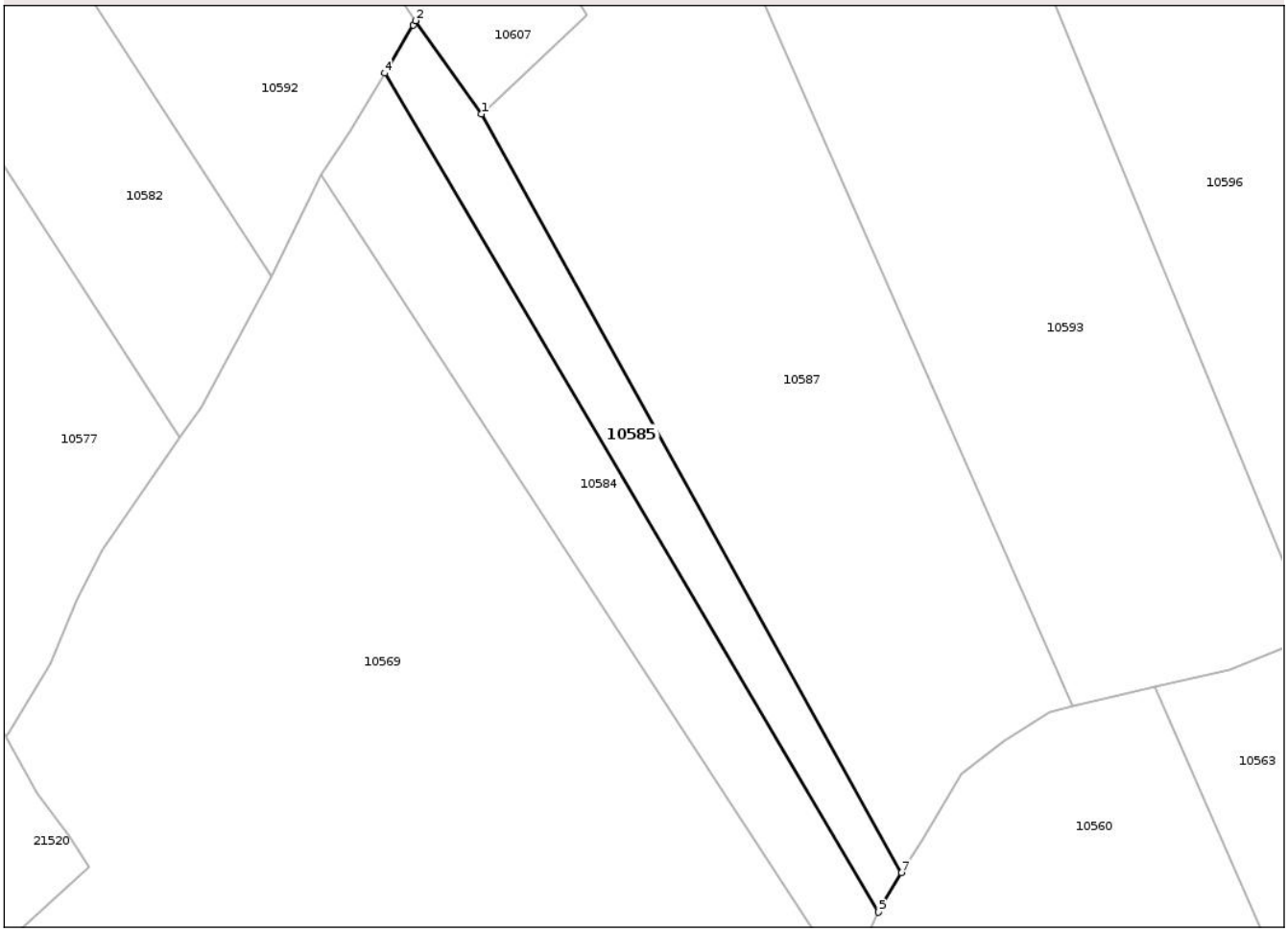
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	19	25/1	-	UPI ,UA25 D%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.965,441 554.249,278	2	394.946,908 554.275,441	32.062
2	394.946,908 554.275,441	3	394.946,248 554.274,249	1.362
3	394.946,248 554.274,249	4	394.938,247 554.260,735	15.705
4	394.938,247 554.260,735	5	395.076,846 554.025,405	273.112
5	395.076,846 554.025,405	6	395.078,0 554.028,0	2.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.078,0 554.028,0	7	395.083,392 554.036,44	10.015
7	395.083,392 554.036,44	1	394.965,441 554.249,278	243.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 383, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LETAI LUDOVIC** 2) **KALMAN ETELKA** 3) **CSEGEZI GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	30.700	19	2/1	-	UP , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.248,459 554.128,045	2	396.051,377 554.469,614	394.349
2	396.051,377 554.469,614	3	396.021,0 554.454,0	34.155
3	396.021,0 554.454,0	4	395.994,0 554.440,0	30.414
4	395.994,0 554.440,0	5	395.983,978 554.435,347	11.05
5	395.983,978 554.435,347	6	396.195,351 554.069,009	422.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.195,351 554.069,009	7	396.198,402 554.073,433	5.374
7	396.198,402 554.073,433	8	396.201,746 554.079,328	6.777
8	396.201,746 554.079,328	9	396.209,727 554.089,855	13.21
9	396.209,727 554.089,855	10	396.215,0 554.097,5	9.287
10	396.215,0 554.097,5	11	396.230,5 554.109,5	19.602
11	396.230,5 554.109,5	12	396.239,221 554.117,841	12.068
12	396.239,221 554.117,841	13	396.241,751 554.120,815	3.905
13	396.241,751 554.120,815	1	396.248,459 554.128,045	9.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 15449, din 11/05/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

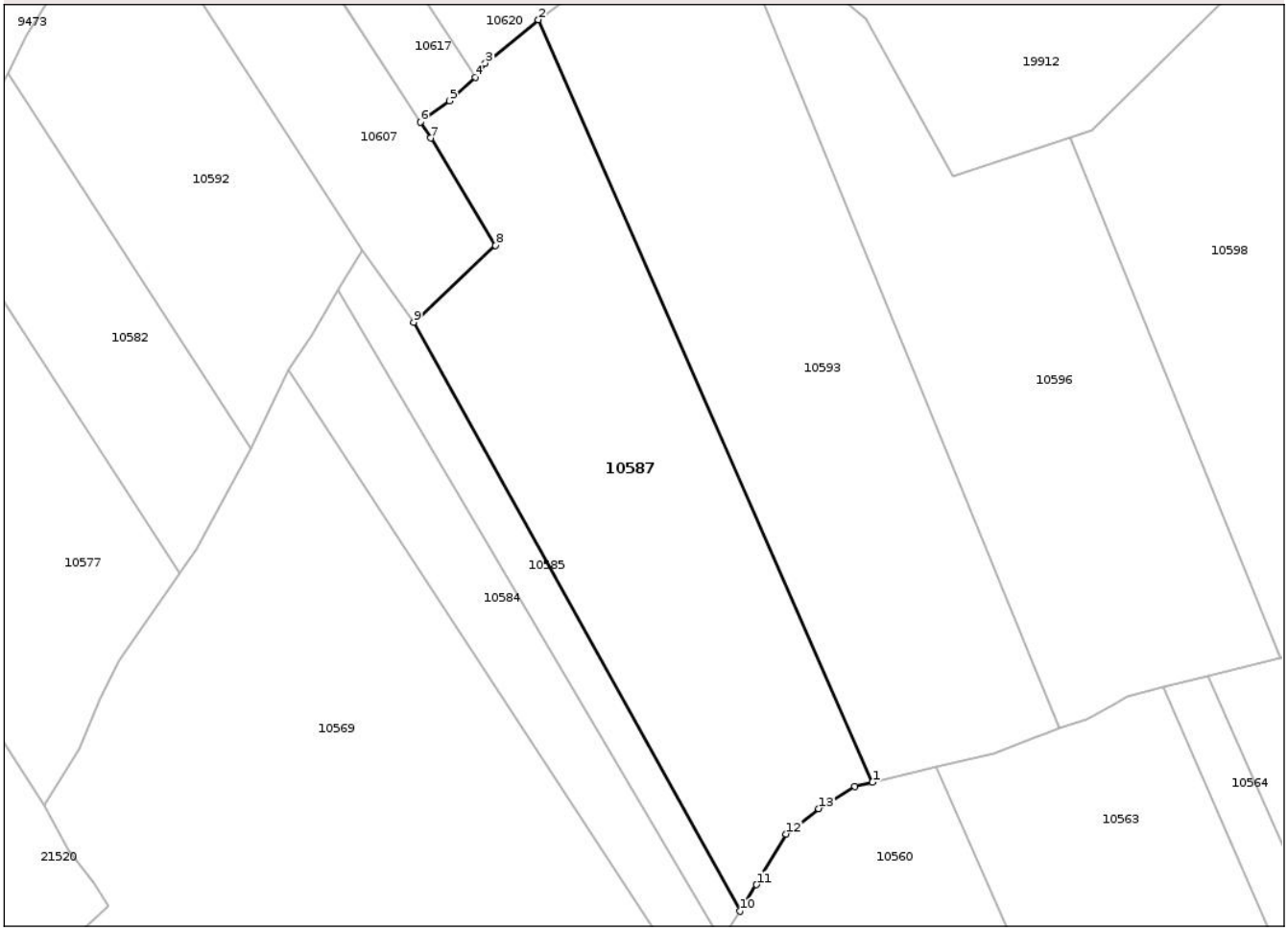
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.800	19	1/2	-	I 24/1/2%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.131,399 554.083,064	2	395.010,585 554.358,531	300.795
2	395.010,585 554.358,531	3	394.991,379 554.342,856	24.79
3	394.991,379 554.342,856	4	394.987,756 554.337,774	6.242
4	394.987,756 554.337,774	5	394.978,446 554.329,227	12.638
5	394.978,446 554.329,227	6	394.967,868 554.321,633	13.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.967,868 554.321,633	7	394.971,669 554.315,776	6.982
7	394.971,669 554.315,776	8	394.995,098 554.276,942	45.354
8	394.995,098 554.276,942	9	394.965,441 554.249,278	40.557
9	394.965,441 554.249,278	10	395.083,392 554.036,44	243.336
10	395.083,392 554.036,44	11	395.089,5 554.046,0	11.345
11	395.089,5 554.046,0	12	395.100,187 554.064,318	21.207
12	395.100,187 554.064,318	13	395.112,0 554.073,5	14.962
13	395.112,0 554.073,5	14	395.125,0 554.081,5	15.264
14	395.125,0 554.081,5	1	395.131,399 554.083,064	6.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 147, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBASI MOISE** 2) **GOMBASI SAMOILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

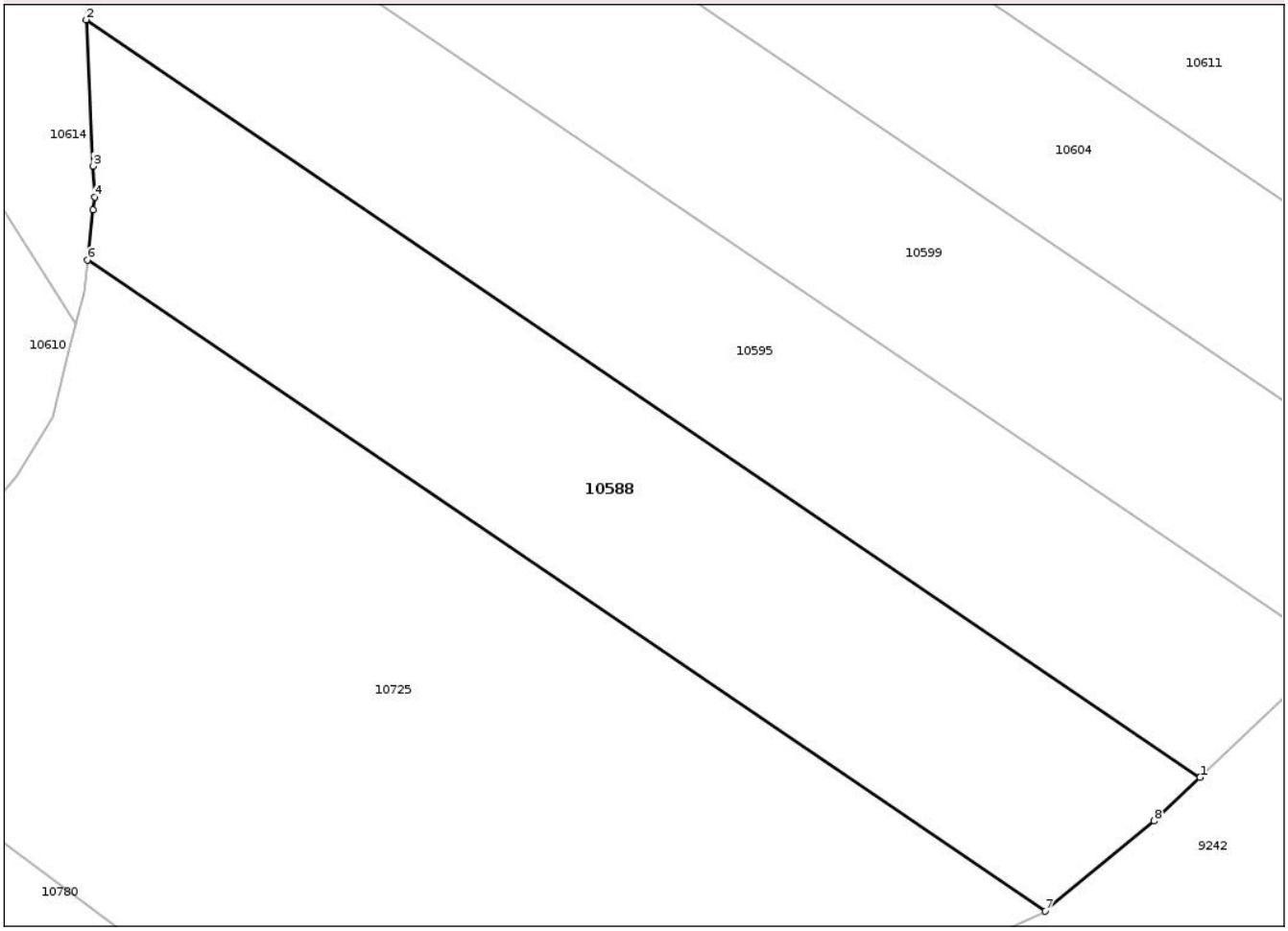
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.000	19	22/4	-	UP I,UA 22A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.806,035 554.223,033	2	396.550,544 554.396,591	308.865
2	396.550,544 554.396,591	3	396.552,161 554.363,04	33.589
3	396.552,161 554.363,04	4	396.552,5 554.356,0	7.049
4	396.552,5 554.356,0	5	396.552,161 554.353,014	3.005
5	396.552,161 554.353,014	6	396.550,855 554.341,522	11.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.550,855 554.341,522	7	396.770,436 554.192,359	265.453
7	396.770,436 554.192,359	8	396.795,5 554.213,0	32.47
8	396.795,5 554.213,0	1	396.806,035 554.223,033	14.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 148, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

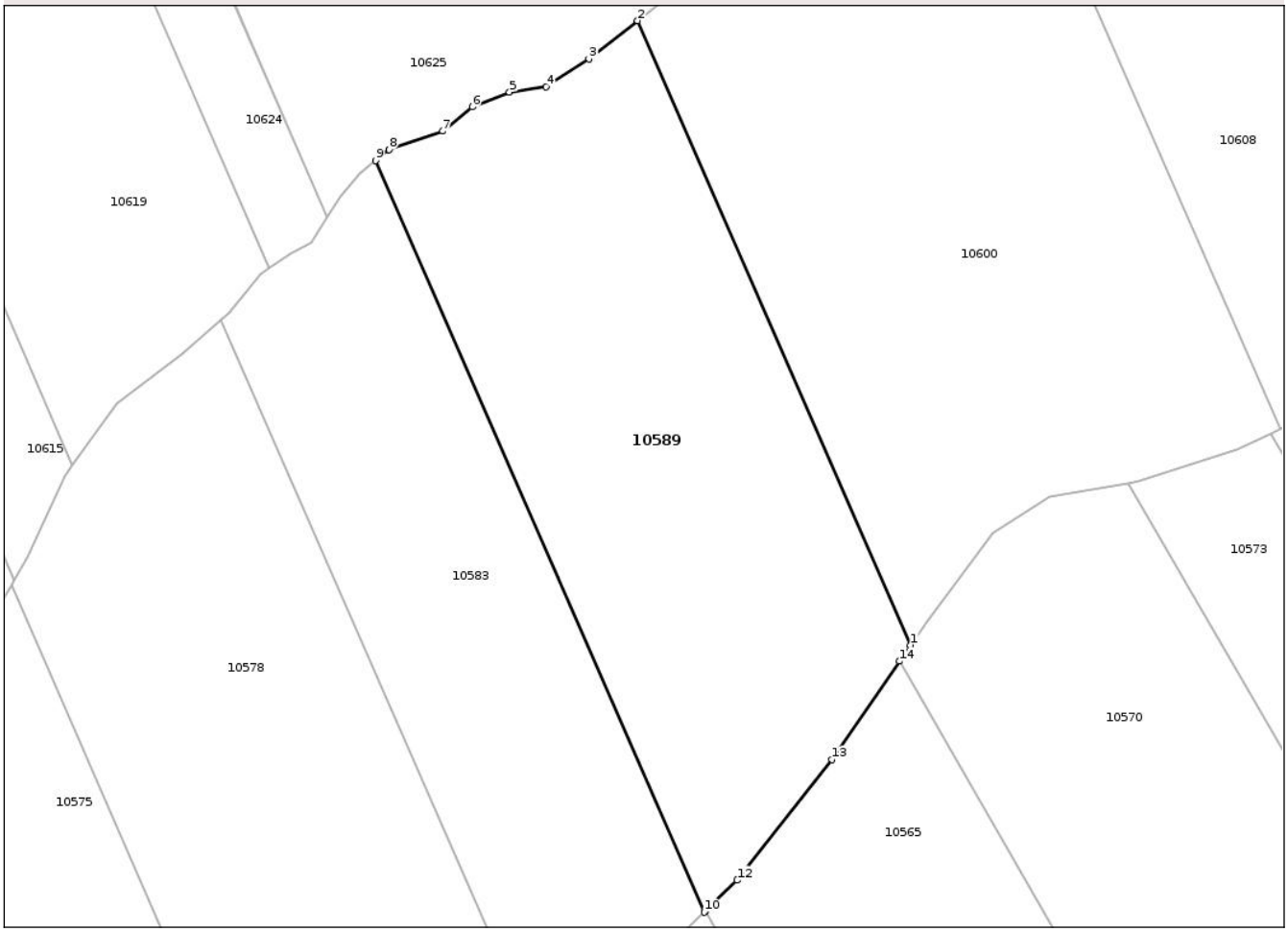
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	16.200	19	7	-	UP I,UA 24B%,27B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.771,785 554.242,885	2	395.698,118 554.411,267	183.791
2	395.698,118 554.411,267	3	395.685,0 554.401,0	16.658
3	395.685,0 554.401,0	4	395.673,5 554.393,5	13.73
4	395.673,5 554.393,5	5	395.663,5 554.392,0	10.112
5	395.663,5 554.392,0	6	395.653,5 554.388,0	10.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.653,5 554.388,0	7	395.645,5 554.381,5	10.308
7	395.645,5 554.381,5	8	395.631,0 554.376,5	15.338
8	395.631,0 554.376,5	9	395.627,42 554.373,592	4.612
9	395.627,42 554.373,592	10	395.716,111 554.170,87	221.274
10	395.716,111 554.170,87	11	395.716,462 554.171,21	0.488
11	395.716,462 554.171,21	12	395.725,0 554.179,5	11.901
12	395.725,0 554.179,5	13	395.750,5 554.212,0	41.31
13	395.750,5 554.212,0	14	395.768,814 554.238,573	32.273
14	395.768,814 554.238,573	1	395.771,785 554.242,885	5.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.037	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.037	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.382,517 554.200,092	2	396.181,0 554.516,63	375.241
2	396.181,0 554.516,63	3	396.366,752 554.194,698	371.678
3	396.366,752 554.194,698	4	396.366,819 554.194,583	0.133
4	396.366,819 554.194,583	5	396.374,0 554.197,5	7.751
5	396.374,0 554.197,5	1	396.382,517 554.200,092	8.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 371, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHO ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

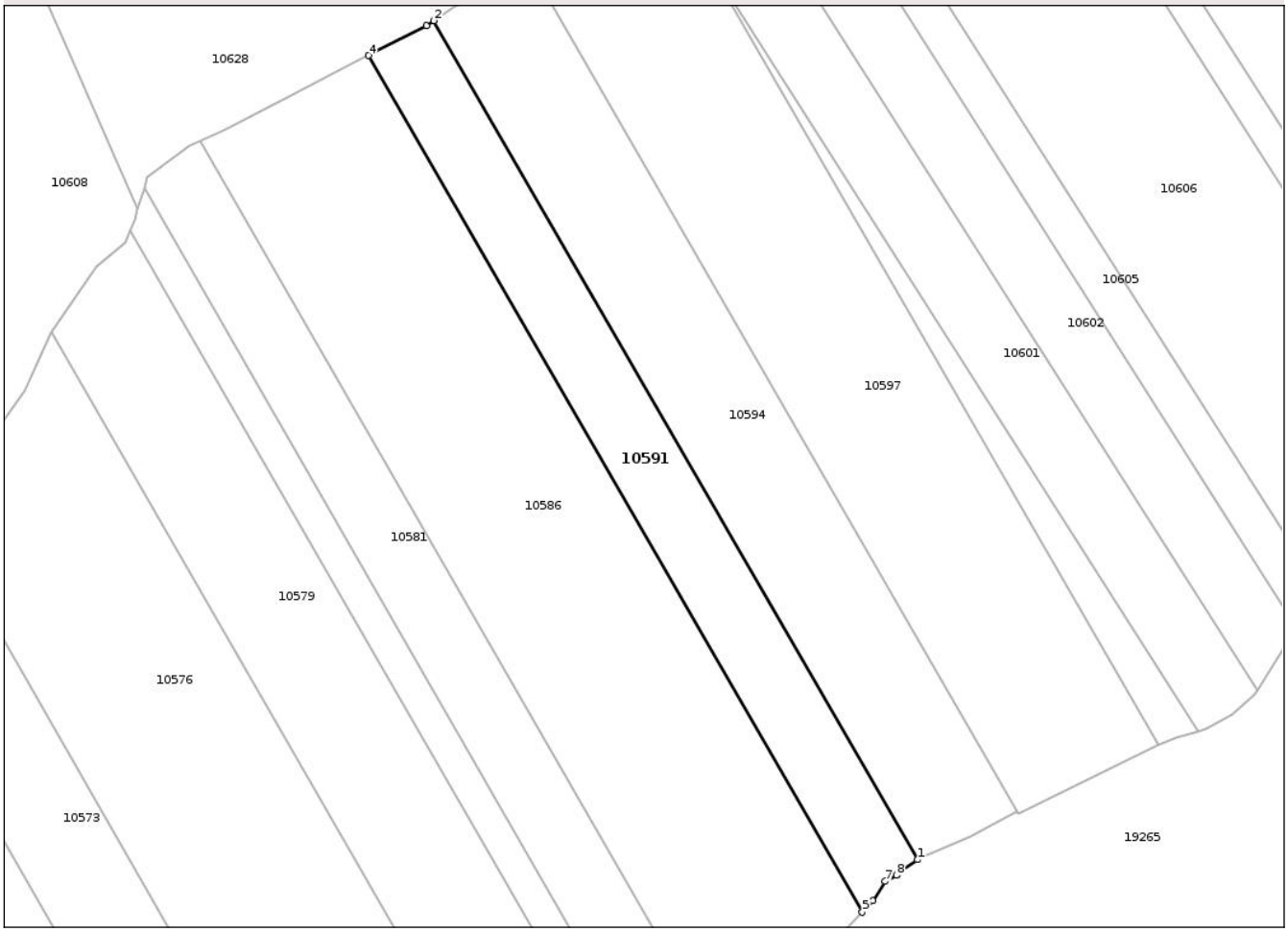
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.500	19	19/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.270,511 554.148,981	2	396.077,497 554.483,498	386.207
2	396.077,497 554.483,498	3	396.074,5 554.481,5	3.602
3	396.074,5 554.481,5	4	396.051,377 554.469,614	25.999
4	396.051,377 554.469,614	5	396.248,459 554.128,045	394.349
5	396.248,459 554.128,045	6	396.252,652 554.132,563	6.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.252,652 554.132,563	7	396.257,626 554.140,288	9.188
7	396.257,626 554.140,288	8	396.261,996 554.142,755	5.018
8	396.261,996 554.142,755	9	396.262,5 554.143,5	0.899
9	396.262,5 554.143,5	1	396.270,511 554.148,981	9.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 388, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR KAROLY** 2) **KOPECZI IOSIF** 3) **DOMOKOS ROZALIA**	
1 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

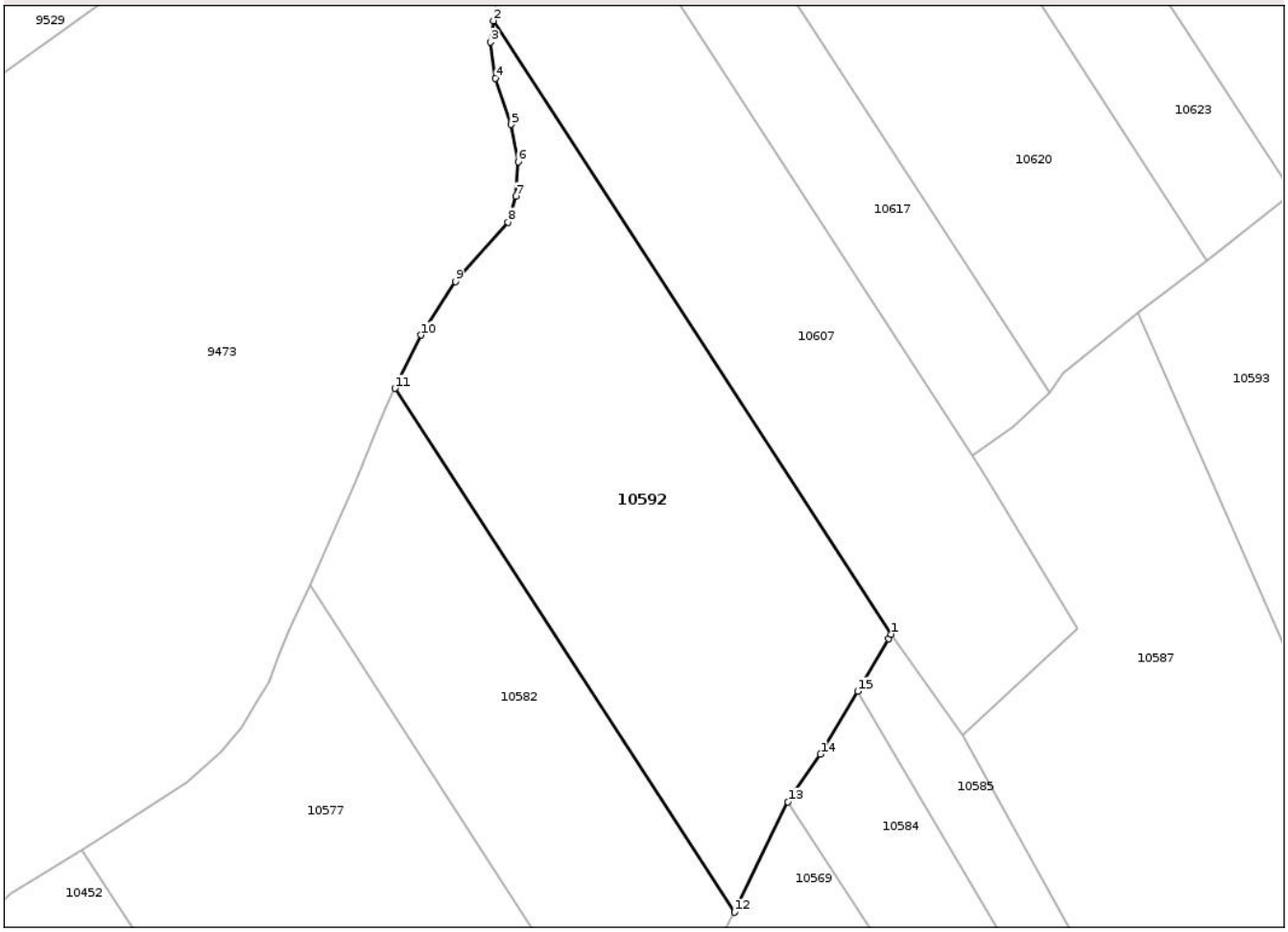
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.900	19	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.946,908 554.275,441	2	394.844,064 554.433,907	188.914
2	394.844,064 554.433,907	3	394.843,303 554.428,378	5.581
3	394.843,303 554.428,378	4	394.844,573 554.419,012	9.452
4	394.844,573 554.419,012	5	394.848,622 554.407,105	12.577
5	394.848,622 554.407,105	6	394.850,447 554.397,501	9.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.850,447 554.397,501	7	394.849,892 554.388,611	8.907
7	394.849,892 554.388,611	8	394.847,828 554.381,864	7.056
8	394.847,828 554.381,864	9	394.834,255 554.366,545	20.467
9	394.834,255 554.366,545	10	394.825,365 554.352,733	16.426
10	394.825,365 554.352,733	11	394.818,602 554.338,96	15.344
11	394.818,602 554.338,96	12	394.906,412 554.203,659	161.298
12	394.906,412 554.203,659	13	394.920,236 554.232,206	31.718
13	394.920,236 554.232,206	14	394.928,623 554.244,479	14.865
14	394.928,623 554.244,479	15	394.938,247 554.260,735	18.892
15	394.938,247 554.260,735	16	394.946,248 554.274,249	15.705
16	394.946,248 554.274,249	1	394.946,908 554.275,441	1.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 15450, din 11/05/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS PETER** 2) **CSIPKES ERZSI** 3) **KOMJATSZEGI DEZSO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

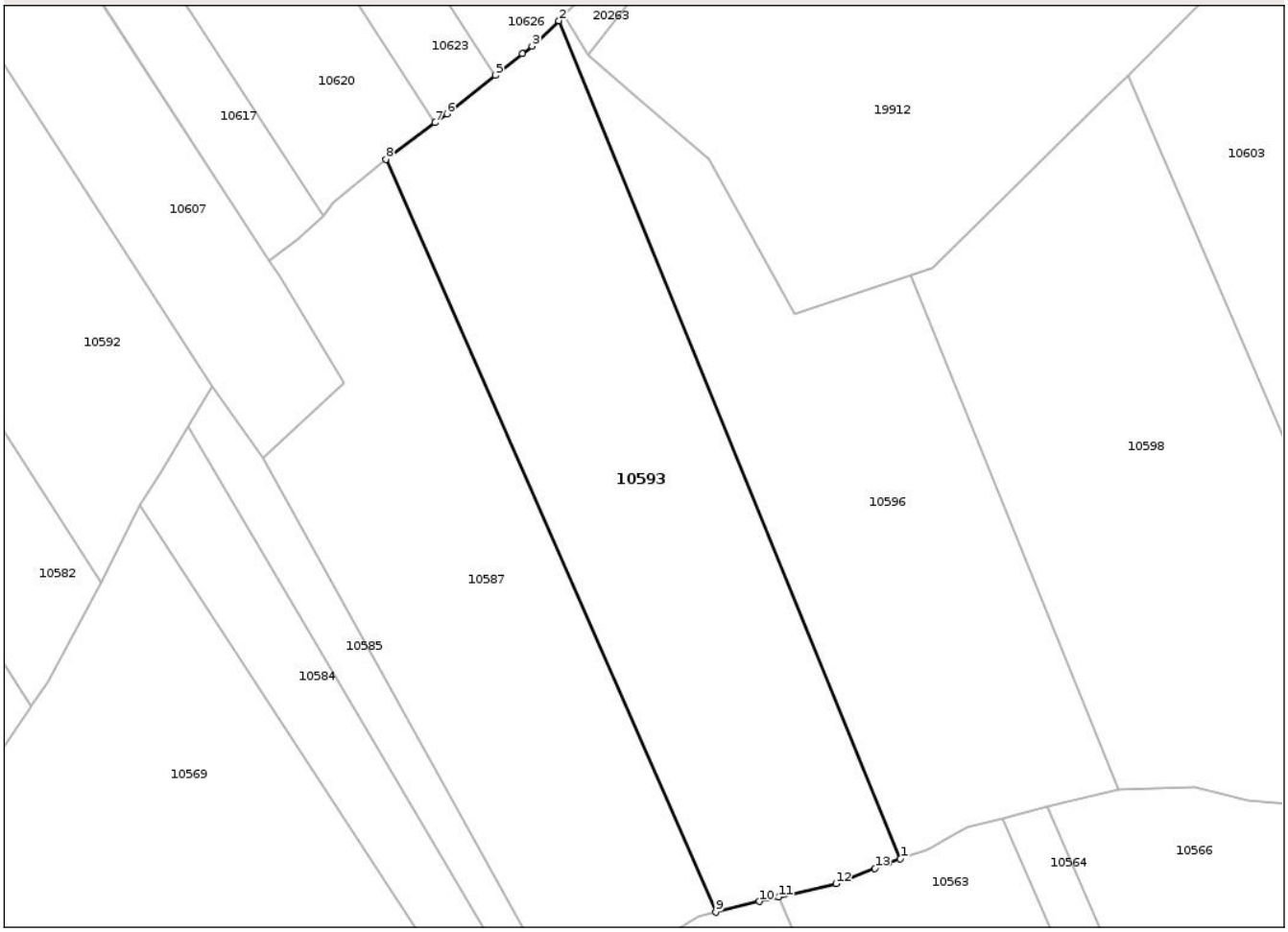
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.400	19	1/1	-	24/1/1%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.199,053 554.102,565	2	395.073,951 554.409,282	331.249
2	395.073,951 554.409,282	3	395.064,145 554.400,017	13.491
3	395.064,145 554.400,017	4	395.060,579 554.397,188	4.552
4	395.060,579 554.397,188	5	395.050,626 554.389,291	12.705
5	395.050,626 554.389,291	6	395.032,926 554.375,248	22.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.032,926 554.375,248	7	395.028,534 554.371,962	5.485
7	395.028,534 554.371,962	8	395.010,585 554.358,531	22.418
8	395.010,585 554.358,531	9	395.131,399 554.083,064	300.795
9	395.131,399 554.083,064	10	395.147,5 554.087,0	16.575
10	395.147,5 554.087,0	11	395.154,505 554.088,626	7.191
11	395.154,505 554.088,626	12	395.175,5 554.093,5	21.553
12	395.175,5 554.093,5	13	395.189,745 554.099,123	15.315
13	395.189,745 554.099,123	14	395.194,5 554.101,0	5.112
14	395.194,5 554.101,0	1	395.199,053 554.102,565	4.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 372, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO MOZES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

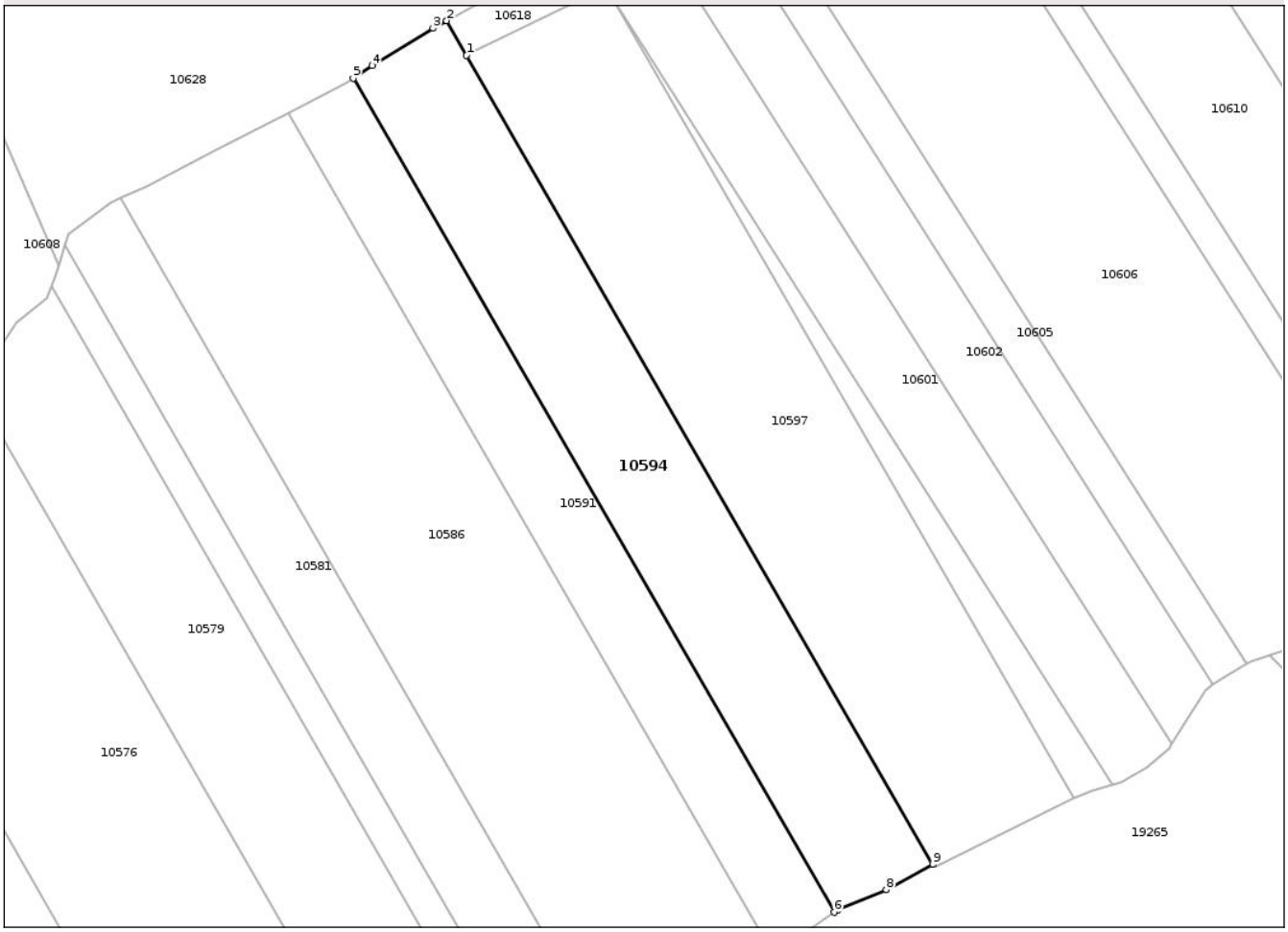
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.100	19	18/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.122,915 554.492,722	2	396.114,945 554.506,535	15.947
2	396.114,945 554.506,535	3	396.109,5 554.503,5	6.234
3	396.109,5 554.503,5	4	396.085,0 554.488,5	28.727
4	396.085,0 554.488,5	5	396.077,497 554.483,498	9.017
5	396.077,497 554.483,498	6	396.270,511 554.148,981	386.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.270,511 554.148,981	7	396.272,0 554.150,0	1.804
7	396.272,0 554.150,0	8	396.291,5 554.158,0	21.077
8	396.291,5 554.158,0	9	396.310,157 554.168,208	21.267
9	396.310,157 554.168,208	1	396.122,915 554.492,722	374.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 80, din 26/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

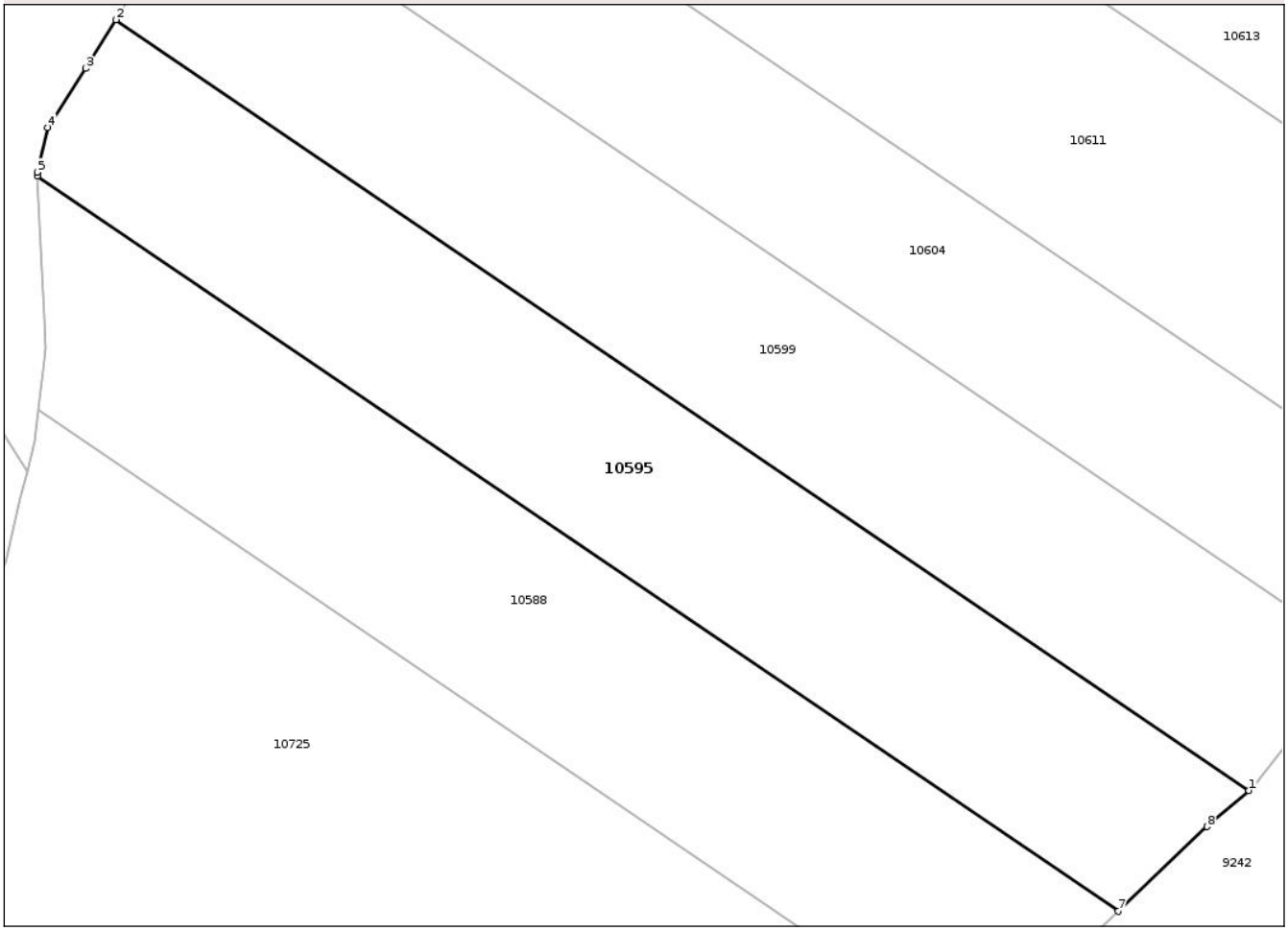
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.000	19	22/3	-	UP I , UA 22B%, T 19 din TP se identifică în realitate cu 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.836,907 554.251,552	2	396.569,103 554.433,474	323.751
2	396.569,103 554.433,474	3	396.562,0 554.422,0	13.495
3	396.562,0 554.422,0	4	396.553,0 554.408,0	16.643
4	396.553,0 554.408,0	5	396.550,5 554.397,5	10.794
5	396.550,5 554.397,5	6	396.550,544 554.396,591	0.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.550,544 554.396,591	7	396.806,035 554.223,033	308.865
7	396.806,035 554.223,033	8	396.827,0 554.243,0	28.952
8	396.827,0 554.243,0	1	396.836,907 554.251,552	13.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 154, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES DOMINIC** 2) **CSIPKES STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

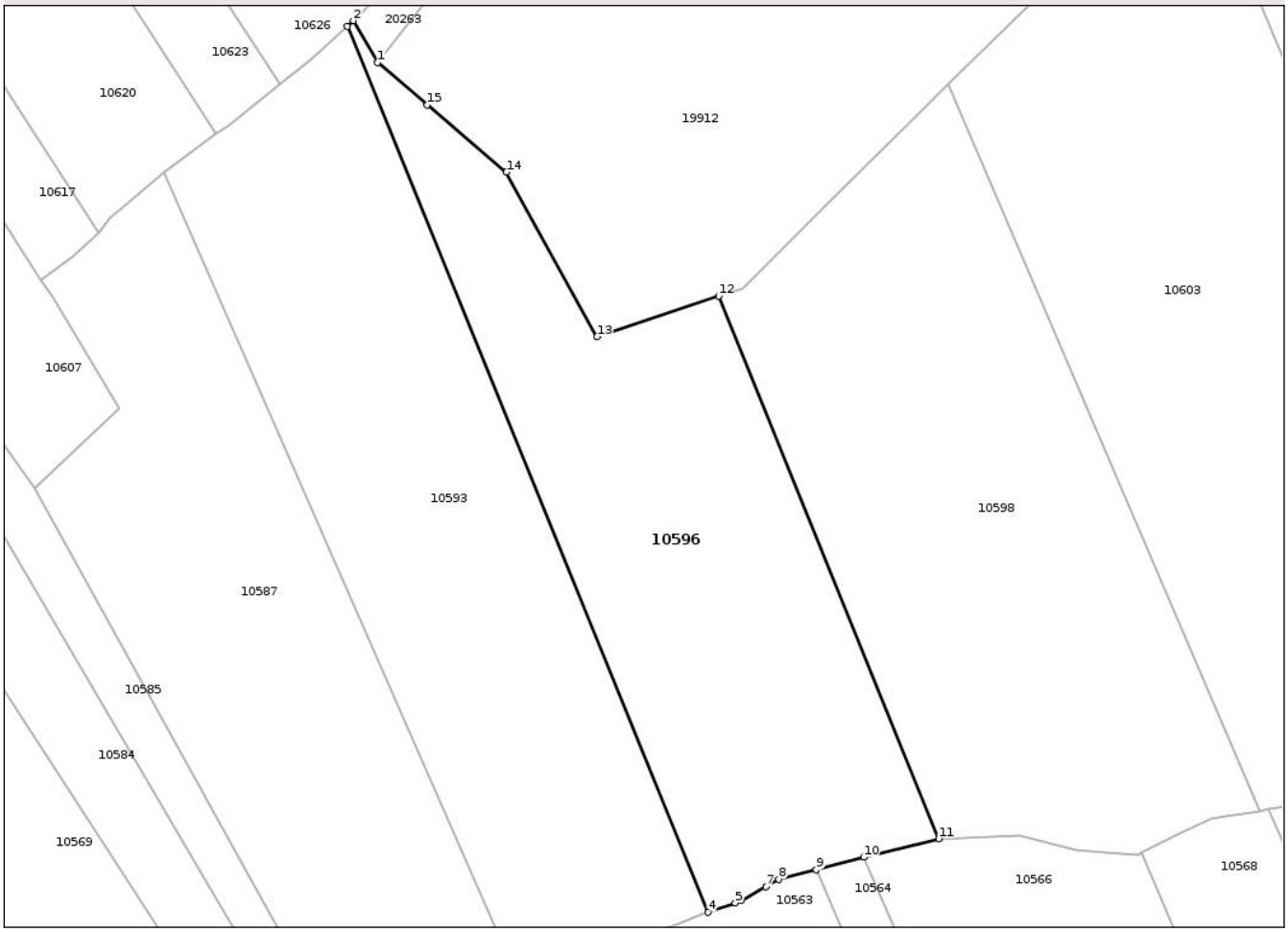
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.100	19	30	-	UP 9,UA 24C%,25C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.084,472 554.396,725	2	395.076,039 554.411,255	16.8
2	395.076,039 554.411,255	3	395.073,951 554.409,282	2.873
3	395.073,951 554.409,282	4	395.199,053 554.102,565	331.249
4	395.199,053 554.102,565	5	395.208,415 554.105,783	9.899
5	395.208,415 554.105,783	6	395.210,5 554.106,5	2.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.210,5 554.106,5	7	395.218,997 554.111,402	9.809
7	395.218,997 554.111,402	8	395.223,5 554.114,0	5.199
8	395.223,5 554.114,0	9	395.236,475 554.117,348	13.4
9	395.236,475 554.117,348	10	395.252,923 554.121,593	16.987
10	395.252,923 554.121,593	11	395.279,0 554.128,0	26.853
11	395.279,0 554.128,0	12	395.202,709 554.315,936	202.83
12	395.202,709 554.315,936	13	395.160,48 554.301,844	44.518
13	395.160,48 554.301,844	14	395.129,123 554.358,797	65.015
14	395.129,123 554.358,797	15	395.101,691 554.382,099	35.993
15	395.101,691 554.382,099	1	395.084,472 554.396,725	22.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55339	23.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; TEREN FORESTIER INSCRIS IN AMENAJAMENTUL SILVIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25705 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 3, din 23/02/2018 emis de BIN VASILACHE TAMARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FODOR DOMOKOS**, bun propriu	
Act Notarial nr. 38, din 17/04/2018 emis de SPN DOBREAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **FODOR DOMOKOS**, bun propriu	
36169 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.69/09.11.2018, din 09/11/2018 emis de MANE-SIGARTAU MIRONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **Bartha A. Ilona Katalin**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COADĂ MELINDA-ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

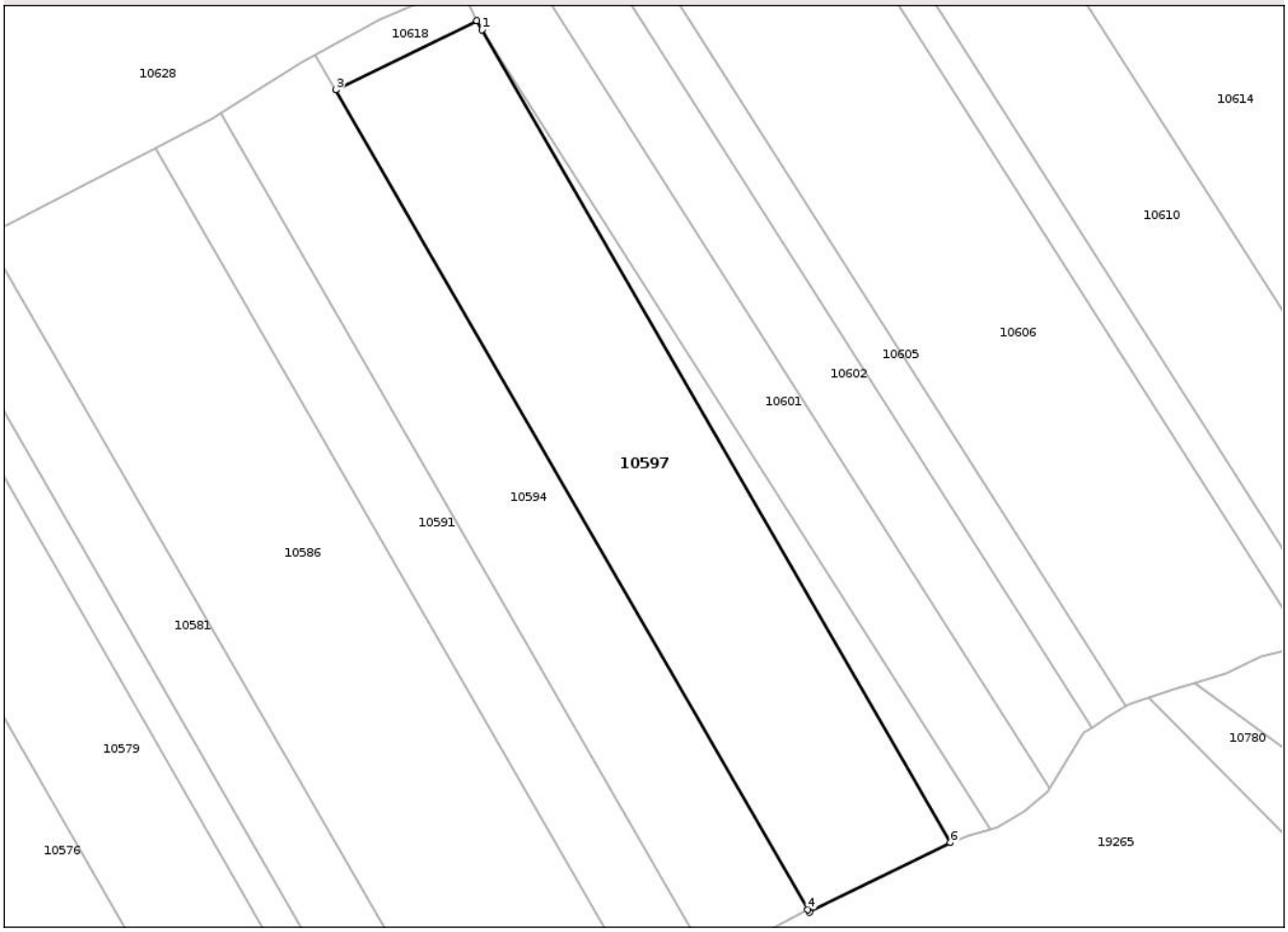
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55339	23.400	TEREN FORESTIER INSCRIS IN AMENAJAMENTUL SILVIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	23.400	19	4/1	-	TEREN FORESTIER INSCRIS IN AMENAJAMENTUL SILVIC-TEREN FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.181,0 554.516,63	2	396.178,96 554.520,166	4.083
2	396.178,96 554.520,166	3	396.122,915 554.492,722	62.404
3	396.122,915 554.492,722	4	396.310,157 554.168,208	374.658
4	396.310,157 554.168,208	5	396.310,793 554.167,105	1.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.310,793 554.167,105	6	396.366,752 554.194,698	62.392
6	396.366,752 554.194,698	1	396.181,0 554.516,63	371.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 152, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OSVATH GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

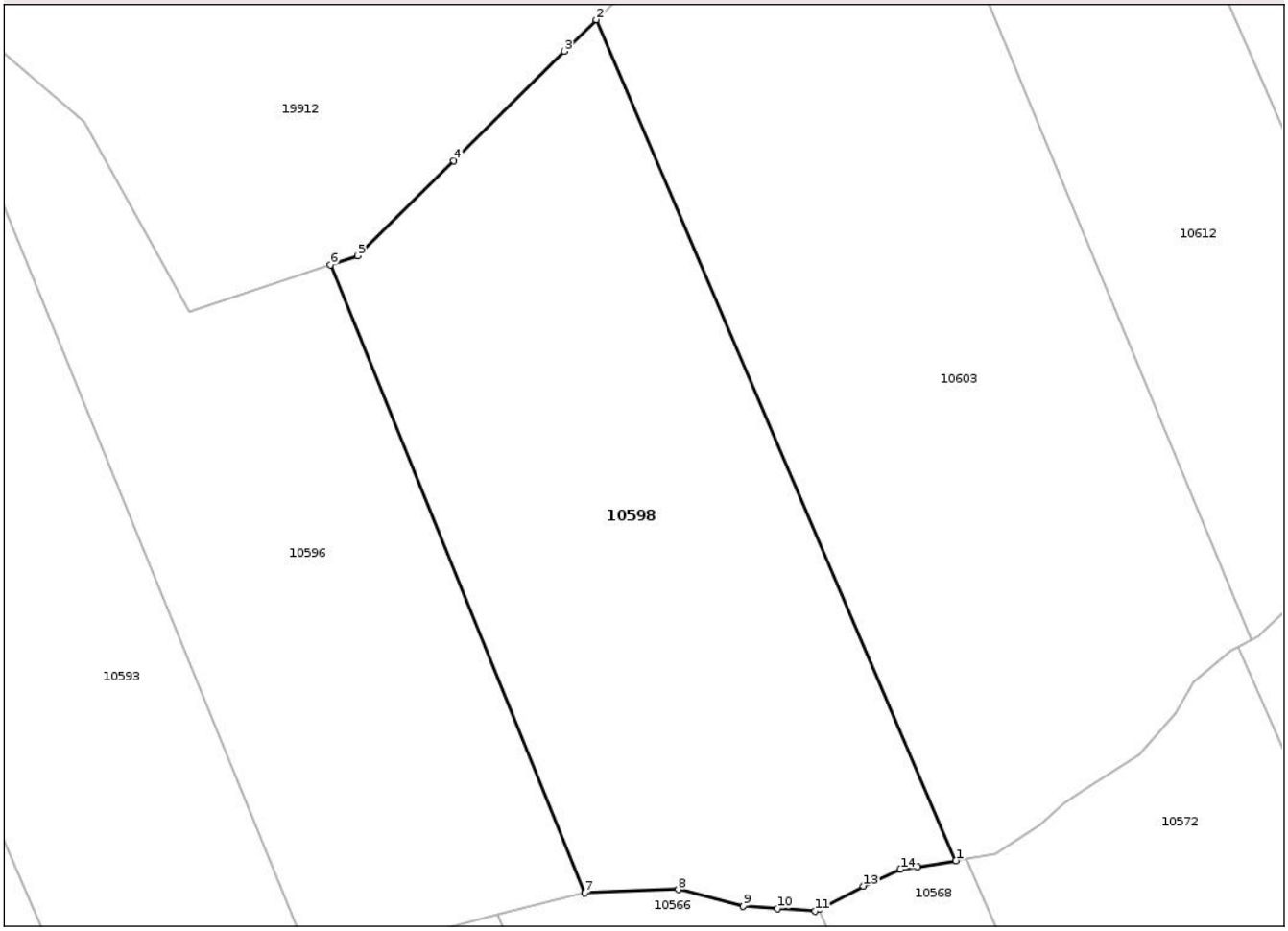
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	25.100	19	29	-	UP I,UA 24C%,25C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.390,204 554.137,638	2	395.282,414 554.389,31	273.784
2	395.282,414 554.389,31	3	395.272,891 554.379,903	13.386
3	395.272,891 554.379,903	4	395.239,722 554.347,138	46.623
4	395.239,722 554.347,138	5	395.210,903 554.318,67	40.509
5	395.210,903 554.318,67	6	395.202,709 554.315,936	8.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.202,709 554.315,936	7	395.279,0 554.128,0	202.83
7	395.279,0 554.128,0	8	395.307,0 554.129,0	28.018
8	395.307,0 554.129,0	9	395.326,5 554.124,0	20.131
9	395.326,5 554.124,0	10	395.336,728 554.123,286	10.253
10	395.336,728 554.123,286	11	395.348,0 554.122,5	11.299
11	395.348,0 554.122,5	12	395.349,151 554.123,096	1.296
12	395.349,151 554.123,096	13	395.362,5 554.130,0	15.029
13	395.362,5 554.130,0	14	395.373,5 554.135,0	12.083
14	395.373,5 554.135,0	15	395.378,666 554.135,816	5.23
15	395.378,666 554.135,816	1	395.390,204 554.137,638	11.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 78, din 26/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLA GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

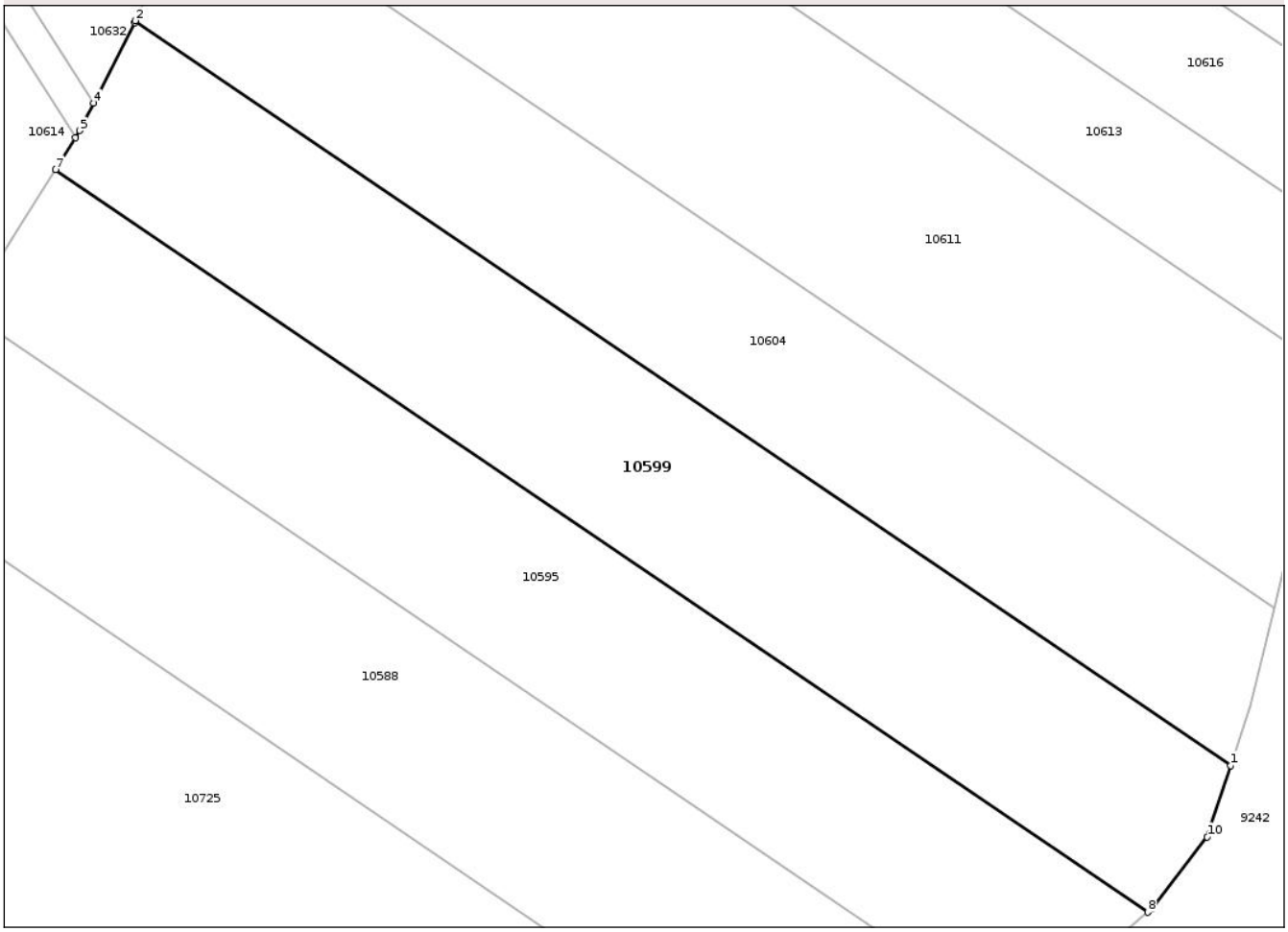
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.400	19	22/3	-	UP I , UA 22A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.857,234 554.287,475	2	396.588,681 554.469,906	324.657
2	396.588,681 554.469,906	3	396.588,5 554.469,5	0.444
3	396.588,5 554.469,5	4	396.578,442 554.449,757	22.158
4	396.578,442 554.449,757	5	396.575,0 554.443,0	7.583
5	396.575,0 554.443,0	6	396.573,912 554.441,243	2.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.573,912 554.441,243	7	396.569,103 554.433,474	9.137
7	396.569,103 554.433,474	8	396.836,907 554.251,552	323.751
8	396.836,907 554.251,552	9	396.837,995 554.252,492	1.438
9	396.837,995 554.252,492	10	396.851,5 554.270,0	22.111
10	396.851,5 554.270,0	1	396.857,234 554.287,475	18.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 111, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

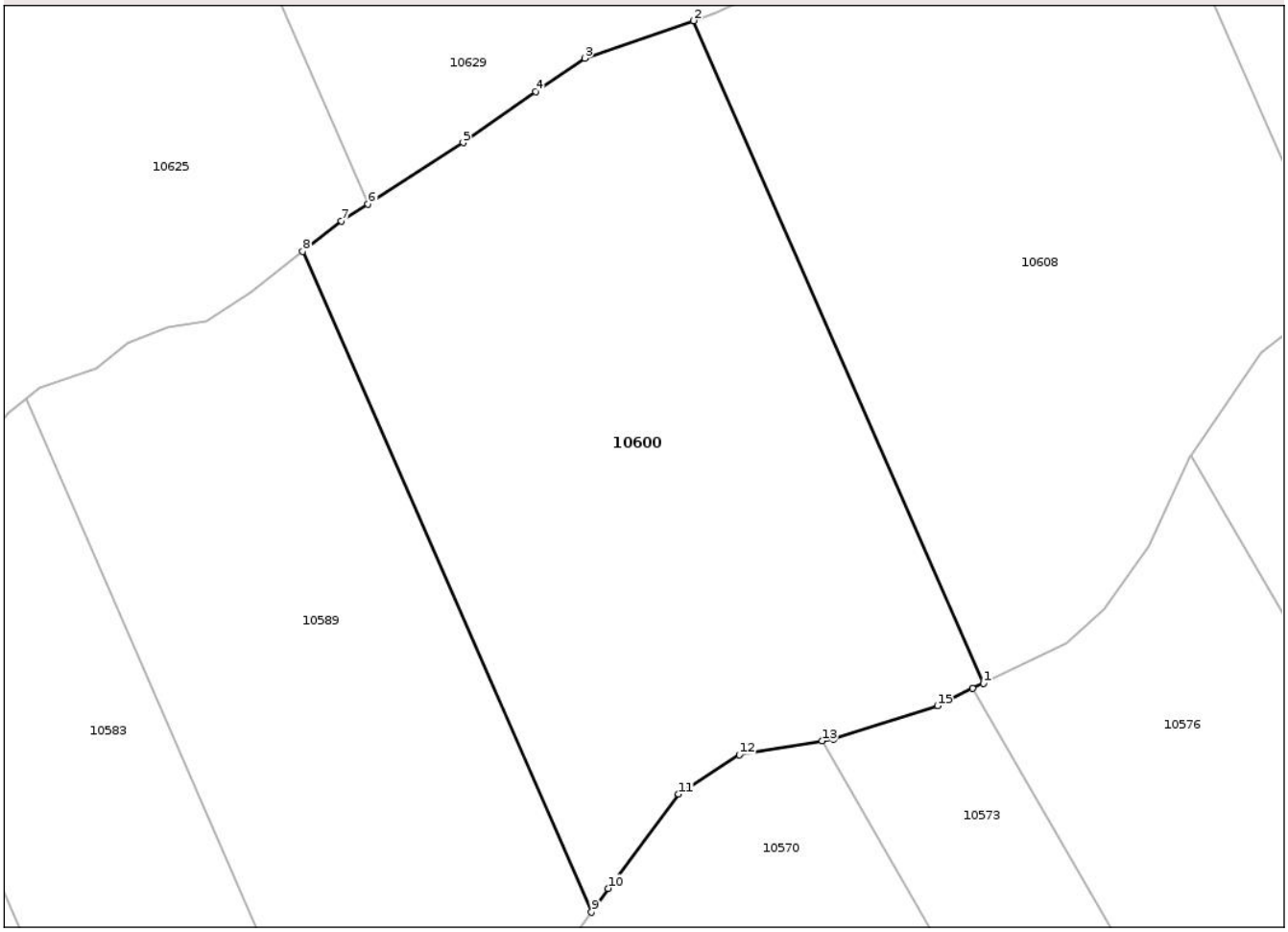
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.600	19	6	-	UP 9 , UA 24LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.871,74 554.301,192	2	395.797,859 554.470,064	184.326
2	395.797,859 554.470,064	3	395.770,0 554.460,5	29.455
3	395.770,0 554.460,5	4	395.757,5 554.452,0	15.116
4	395.757,5 554.452,0	5	395.739,0 554.439,0	22.611
5	395.739,0 554.439,0	6	395.714,772 554.423,369	28.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.714,772 554.423,369	7	395.708,0 554.419,0	8.059
7	395.708,0 554.419,0	8	395.698,118 554.411,267	12.548
8	395.698,118 554.411,267	9	395.771,785 554.242,885	183.791
9	395.771,785 554.242,885	10	395.776,0 554.249,0	7.427
10	395.776,0 554.249,0	11	395.794,0 554.273,0	30.0
11	395.794,0 554.273,0	12	395.809,5 554.283,0	18.446
12	395.809,5 554.283,0	13	395.830,678 554.286,53	21.47
13	395.830,678 554.286,53	14	395.833,5 554.287,0	2.861
14	395.833,5 554.287,0	15	395.860,0 554.295,5	27.83
15	395.860,0 554.295,5	16	395.869,05 554.299,888	10.058
16	395.869,05 554.299,888	1	395.871,74 554.301,192	2.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 6536, din 18/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DACZO GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

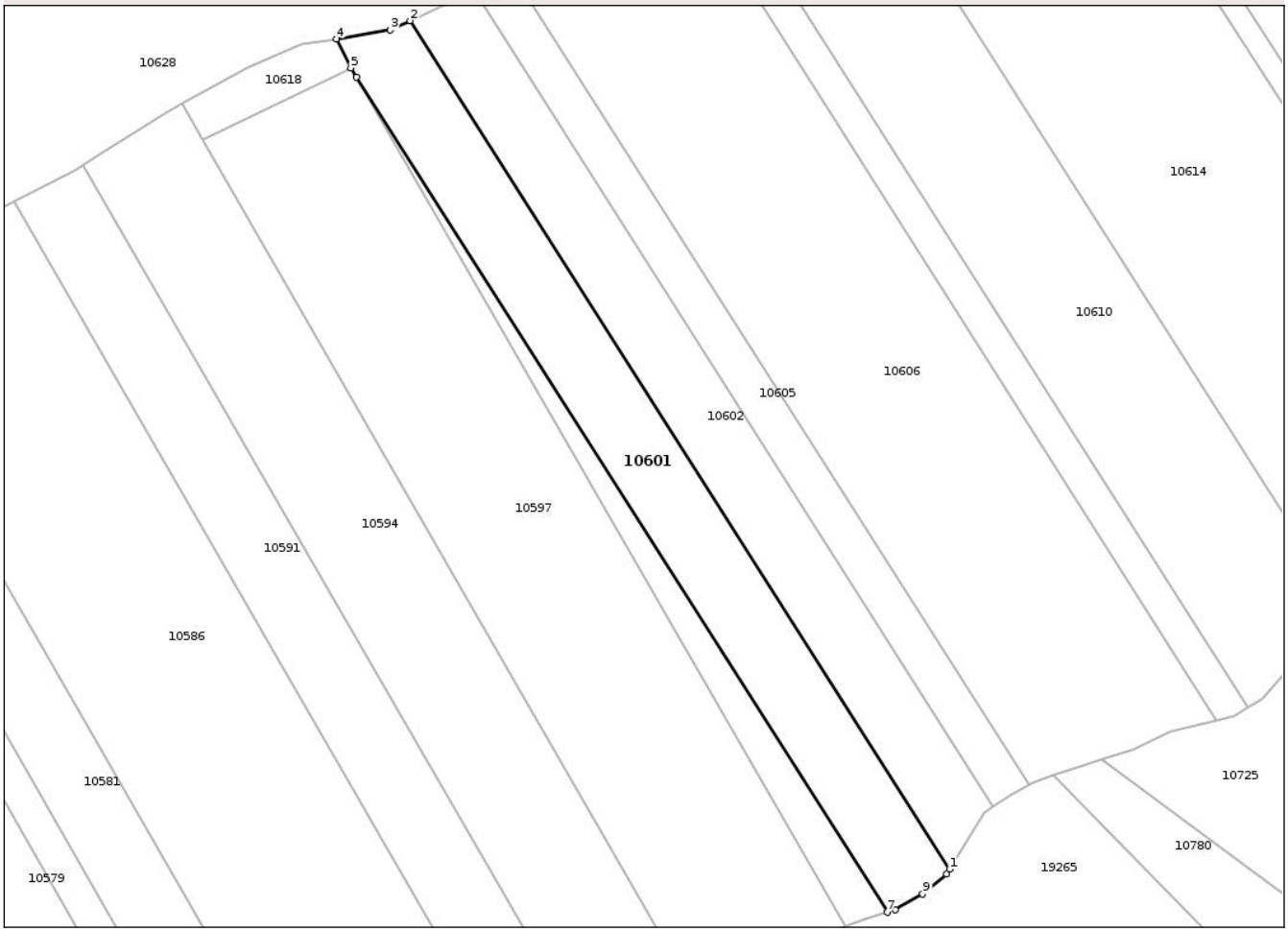
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.100	19	17/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.406,168 554.216,393	2	396.201,416 554.538,013	381.265
2	396.201,416 554.538,013	3	396.194,0 554.534,5	8.206
3	396.194,0 554.534,5	4	396.173,582 554.531,148	20.691
4	396.173,582 554.531,148	5	396.178,96 554.520,166	12.228
5	396.178,96 554.520,166	6	396.181,0 554.516,63	4.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.181,0 554.516,63	7	396.382,517 554.200,092	375.241
7	396.382,517 554.200,092	8	396.385,5 554.201,0	3.118
8	396.385,5 554.201,0	9	396.396,0 554.207,0	12.093
9	396.396,0 554.207,0	10	396.405,0 554.214,5	11.715
10	396.405,0 554.214,5	1	396.406,168 554.216,393	2.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 6534, din 18/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ DOMINIC** 2) **GADO DIONISIE** 3) **PALFI T IDA** 4) **NAGY GAVRILA**, bun comun 5) **PALFI DOMINIC** 6) **KORONDI GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

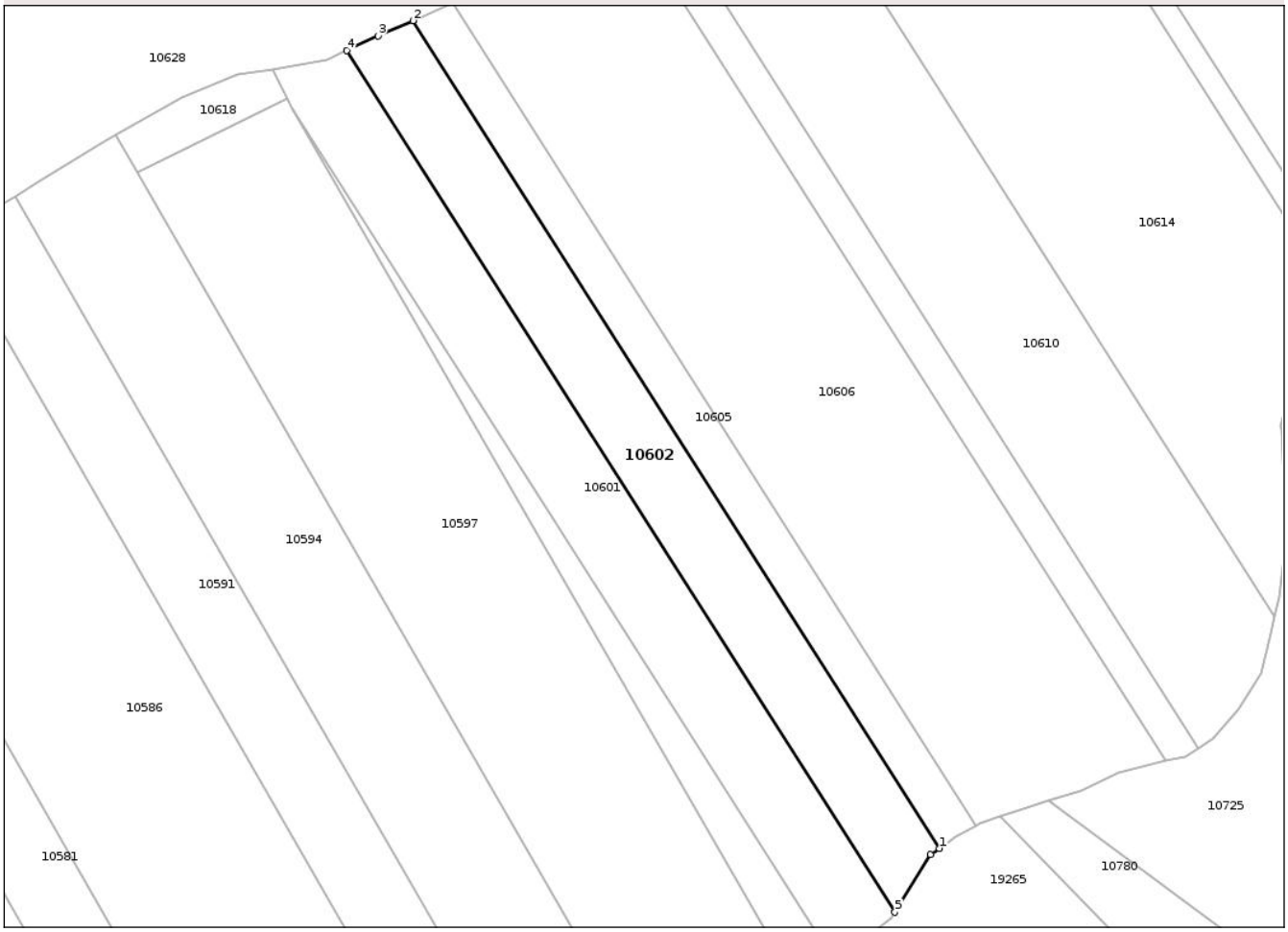
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	16/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.422,764 554.240,233	2	396.226,085 554.549,17	366.23
2	396.226,085 554.549,17	3	396.213,0 554.543,5	14.261
3	396.213,0 554.543,5	4	396.201,416 554.538,013	12.818
4	396.201,416 554.538,013	5	396.406,168 554.216,393	381.265
5	396.406,168 554.216,393	6	396.419,5 554.238,0	25.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.419,5 554.238,0	1	396.422,764 554.240,233	3.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 156, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOPECZI IOSIF** 2) **FODOR KAROLY** 3) **DOMOKOS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

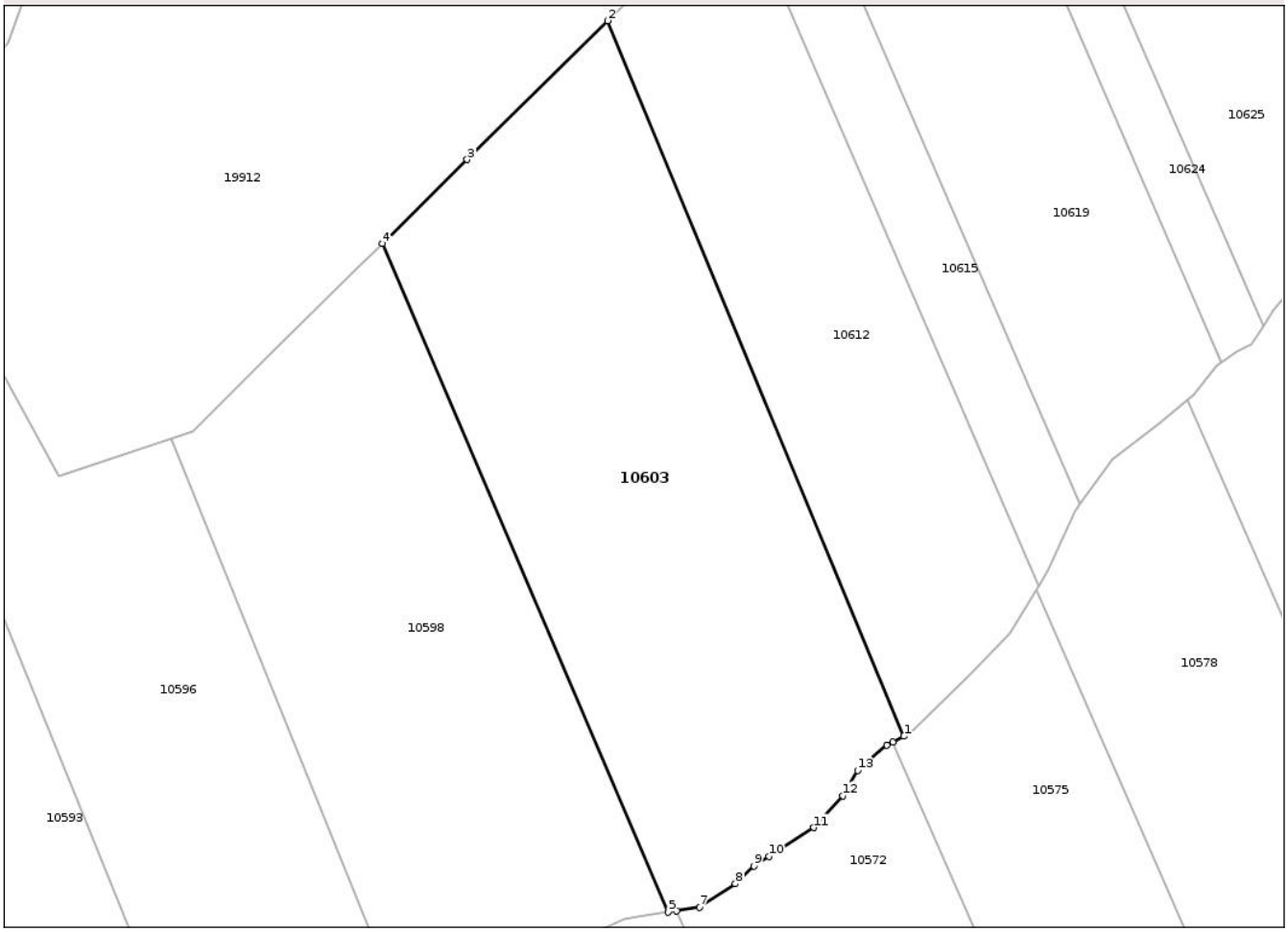
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	31.300	19	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.478,921 554.203,9	2	395.367,313 554.473,176	291.489
2	395.367,313 554.473,176	3	395.314,414 554.420,921	74.357
3	395.314,414 554.420,921	4	395.282,414 554.389,31	44.98
4	395.282,414 554.389,31	5	395.390,204 554.137,638	273.784
5	395.390,204 554.137,638	6	395.393,351 554.138,134	3.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.393,351 554.138,134	7	395.402,0 554.139,5	8.756
7	395.402,0 554.139,5	8	395.415,488 554.148,273	16.09
8	395.415,488 554.148,273	9	395.422,5 554.155,0	9.717
9	395.422,5 554.155,0	10	395.428,089 554.158,602	6.649
10	395.428,089 554.158,602	11	395.445,0 554.169,5	20.118
11	395.445,0 554.169,5	12	395.456,0 554.181,5	16.279
12	395.456,0 554.181,5	13	395.461,5 554.191,0	10.977
13	395.461,5 554.191,0	14	395.472,5 554.200,5	14.534
14	395.472,5 554.200,5	15	395.474,698 554.201,664	2.487
15	395.474,698 554.201,664	1	395.478,921 554.203,9	4.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 73, din 28/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

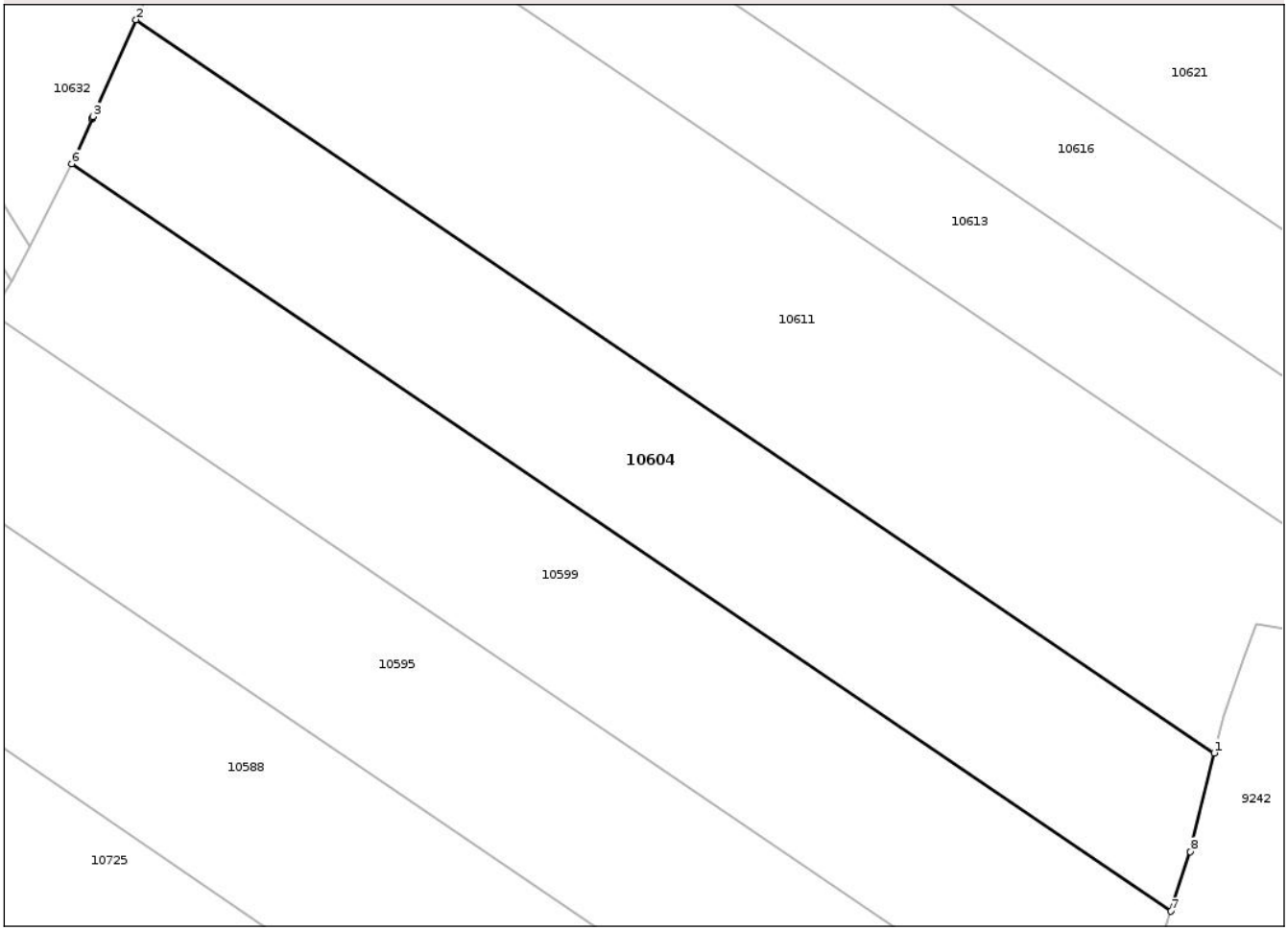
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.200	19	22/2	-	UP I , UA 22A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.867,837 554.326,076	2	396.604,345 554.505,069	318.538
2	396.604,345 554.505,069	3	396.593,832 554.481,471	25.834
3	396.593,832 554.481,471	4	396.593,647 554.481,072	0.44
4	396.593,647 554.481,072	5	396.593,55 554.480,837	0.255
5	396.593,55 554.480,837	6	396.588,681 554.469,906	11.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.588,681 554.469,906	7	396.857,234 554.287,475	324.657
7	396.857,234 554.287,475	8	396.862,0 554.302,0	15.287
8	396.862,0 554.302,0	1	396.867,837 554.326,076	24.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 373, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY GAVRILA** 2) **PALFI DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

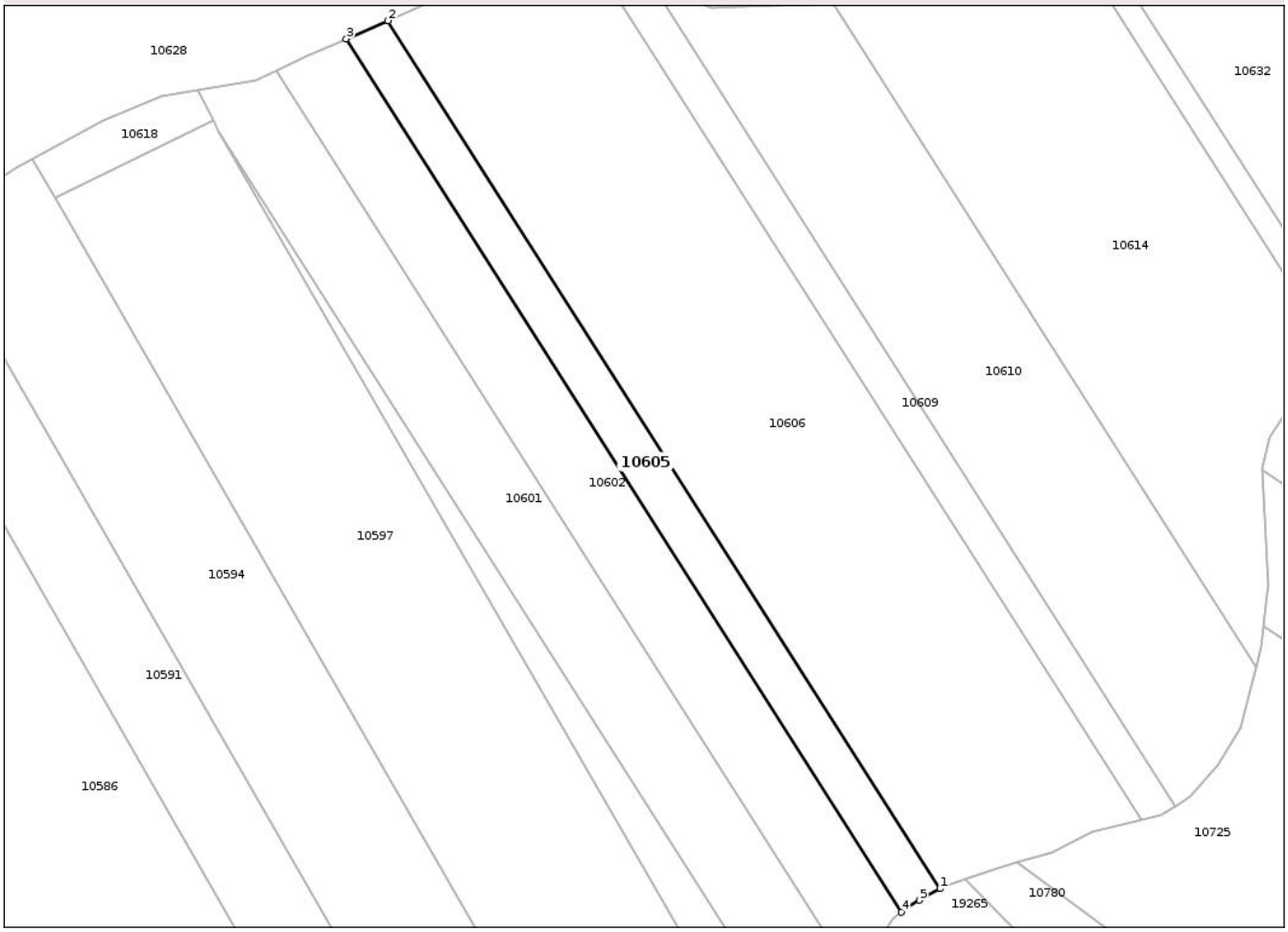
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	19	15/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.436,305 554.248,559	2	396.240,854 554.555,57	363.947
2	396.240,854 554.555,57	3	396.226,085 554.549,17	16.095
3	396.226,085 554.549,17	4	396.422,764 554.240,233	366.23
4	396.422,764 554.240,233	5	396.429,0 554.244,5	7.556
5	396.429,0 554.244,5	1	396.436,305 554.248,559	8.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 8412, din 13/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS EDITH** 2) **BAJKA MELANIA** 3) **FARKAS IOSIF** 4) **FARKAS GYULA** 5) **FARKAS JENO** 6) **FEHER ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

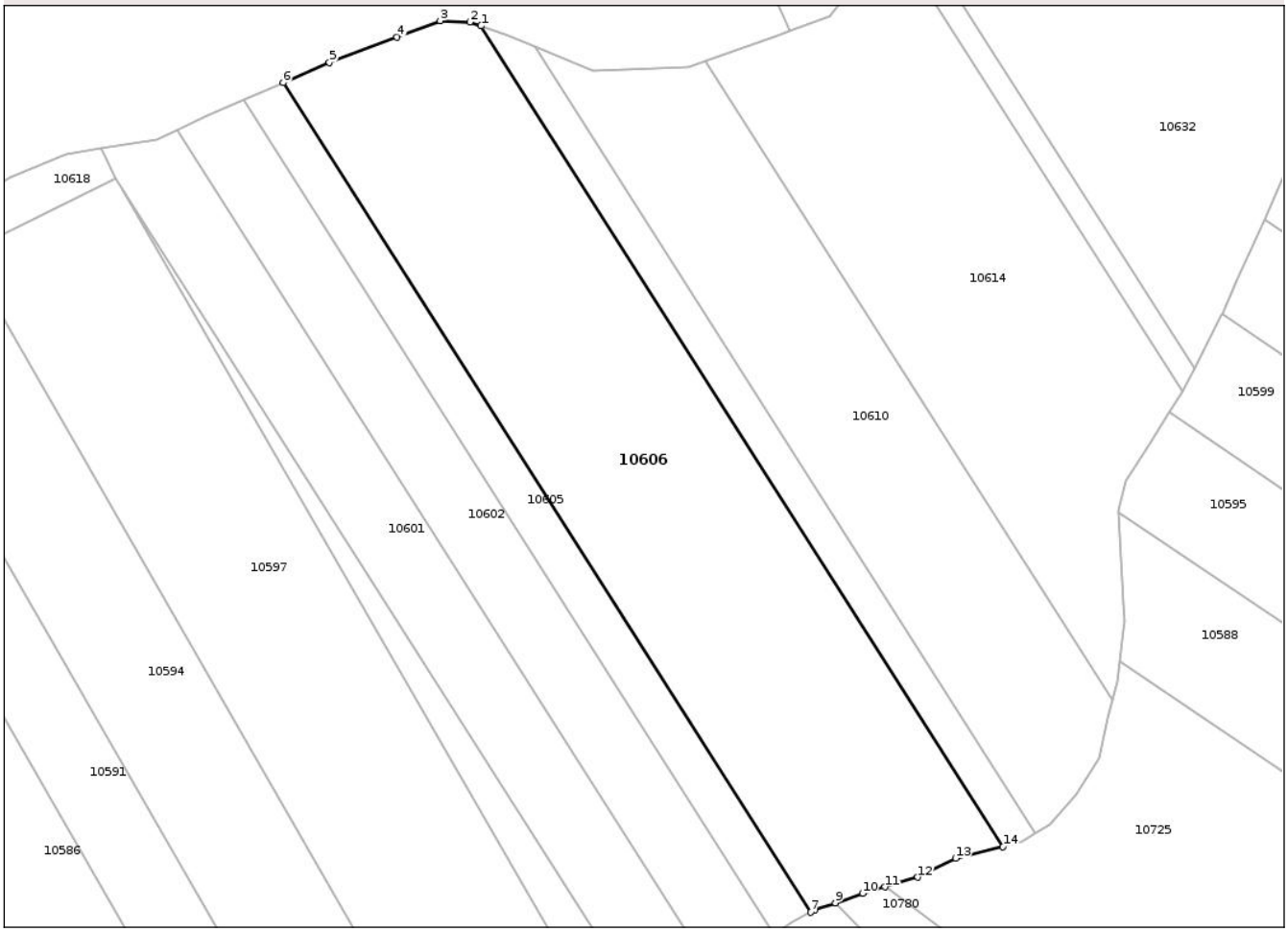
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	26.700	19	14/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.314,167 554.576,563	2	396.310,0 554.578,0	4.407
2	396.310,0 554.578,0	3	396.299,0 554.578,5	11.011
3	396.299,0 554.578,5	4	396.283,0 554.572,5	17.088
4	396.283,0 554.572,5	5	396.258,0 554.563,0	26.744
5	396.258,0 554.563,0	6	396.240,854 554.555,57	18.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.240,854 554.555,57	7	396.436,305 554.248,559	363.947
7	396.436,305 554.248,559	8	396.438,0 554.249,5	1.939
8	396.438,0 554.249,5	9	396.445,426 554.252,046	7.851
9	396.445,426 554.252,046	10	396.455,5 554.255,5	10.649
10	396.455,5 554.255,5	11	396.463,771 554.257,921	8.618
11	396.463,771 554.257,921	12	396.476,0 554.261,5	12.742
12	396.476,0 554.261,5	13	396.490,0 554.268,5	15.652
13	396.490,0 554.268,5	14	396.507,552 554.272,798	18.071
14	396.507,552 554.272,798	1	396.314,167 554.576,563	360.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. 393, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGH MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

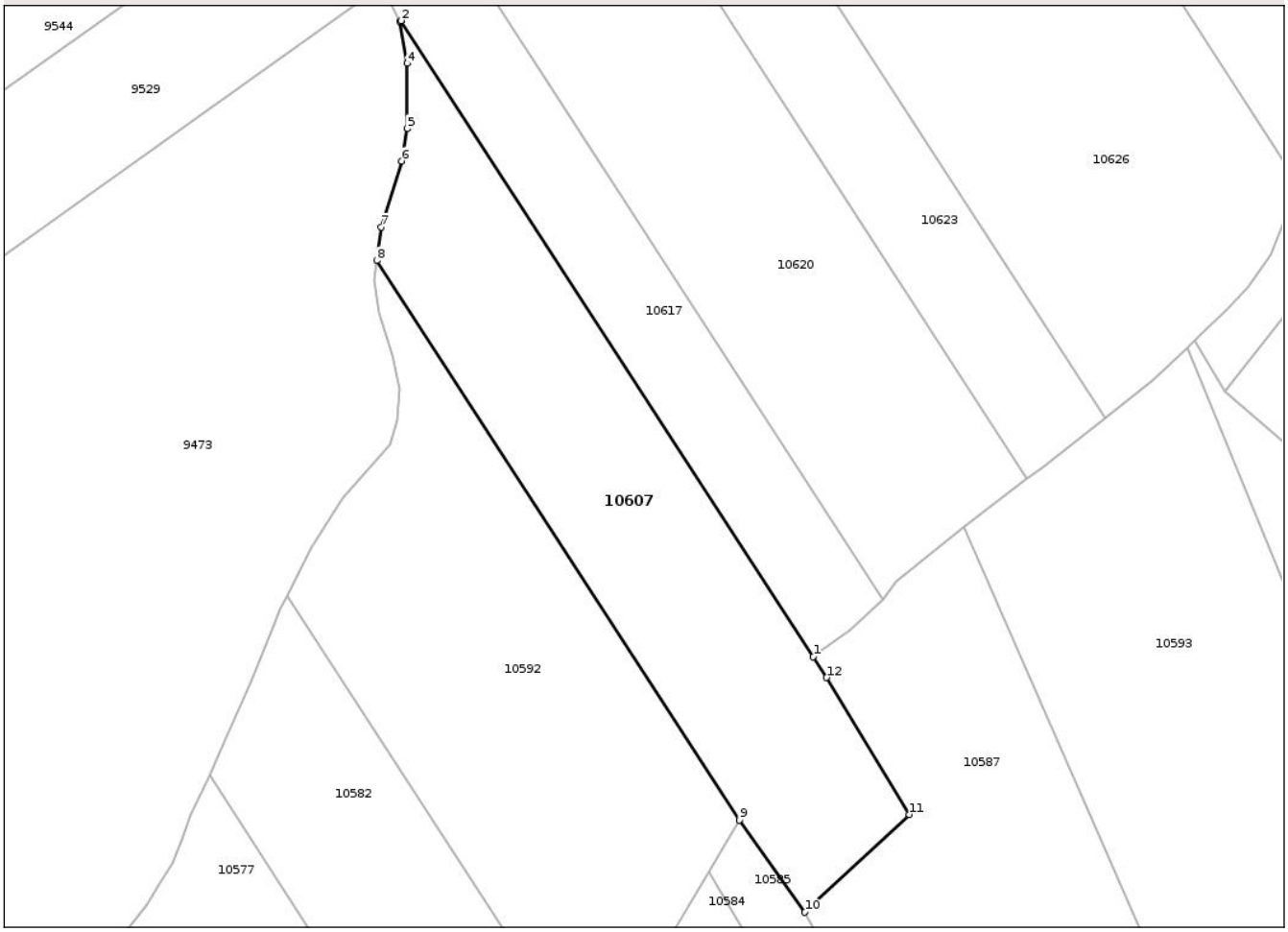
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.200	19	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.967,868 554.321,633	2	394.850,905 554.501,835	214.832
2	394.850,905 554.501,835	3	394.850,608 554.501,631	0.361
3	394.850,608 554.501,631	4	394.852,59 554.489,735	12.06
4	394.852,59 554.489,735	5	394.852,59 554.471,24	18.495
5	394.852,59 554.471,24	6	394.851,082 554.462,112	9.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.851,082 554.462,112	7	394.845,367 554.443,38	19.585
7	394.845,367 554.443,38	8	394.844,064 554.433,907	9.562
8	394.844,064 554.433,907	9	394.946,908 554.275,441	188.914
9	394.946,908 554.275,441	10	394.965,441 554.249,278	32.062
10	394.965,441 554.249,278	11	394.995,098 554.276,942	40.557
11	394.995,098 554.276,942	12	394.971,669 554.315,776	45.354
12	394.971,669 554.315,776	1	394.967,868 554.321,633	6.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 151, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBASI LADISLAU** 2) **KONCZ ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

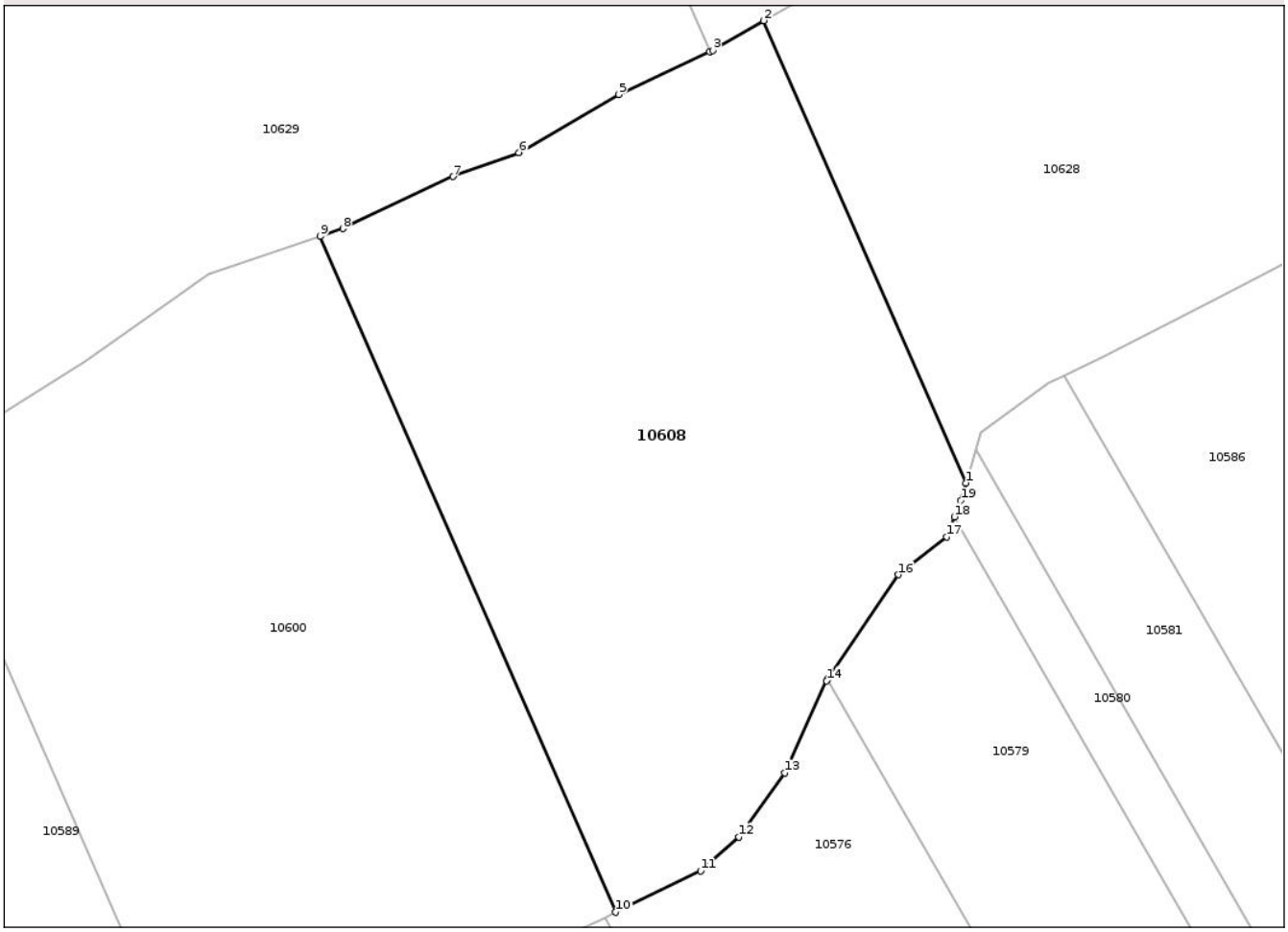
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.800	19	5	-	UP 9 , UA 24LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.959,309 554.408,451	2	395.908,793 554.523,916	126.032
2	395.908,793 554.523,916	3	395.896,0 554.516,5	14.788
3	395.896,0 554.516,5	4	395.895,271 554.516,159	0.805
4	395.895,271 554.516,159	5	395.872,5 554.505,5	25.142
5	395.872,5 554.505,5	6	395.847,5 554.491,0	28.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.847,5 554.491,0	7	395.831,0 554.485,0	17.557
7	395.831,0 554.485,0	8	395.803,5 554.472,0	30.418
8	395.803,5 554.472,0	9	395.797,859 554.470,064	5.964
9	395.797,859 554.470,064	10	395.871,74 554.301,192	184.326
10	395.871,74 554.301,192	11	395.893,0 554.311,5	23.627
11	395.893,0 554.311,5	12	395.902,5 554.320,0	12.748
12	395.902,5 554.320,0	13	395.914,0 554.336,0	19.704
13	395.914,0 554.336,0	14	395.924,5 554.359,0	25.283
14	395.924,5 554.359,0	15	395.924,752 554.359,371	0.449
15	395.924,752 554.359,371	16	395.942,5 554.385,5	31.587
16	395.942,5 554.385,5	17	395.954,5 554.395,0	15.305
17	395.954,5 554.395,0	18	395.956,426 554.399,953	5.314
18	395.956,426 554.399,953	19	395.958,0 554.404,0	4.342
19	395.958,0 554.404,0	1	395.959,309 554.408,451	4.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 374, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS LAURA** 2) **FARKAS EDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

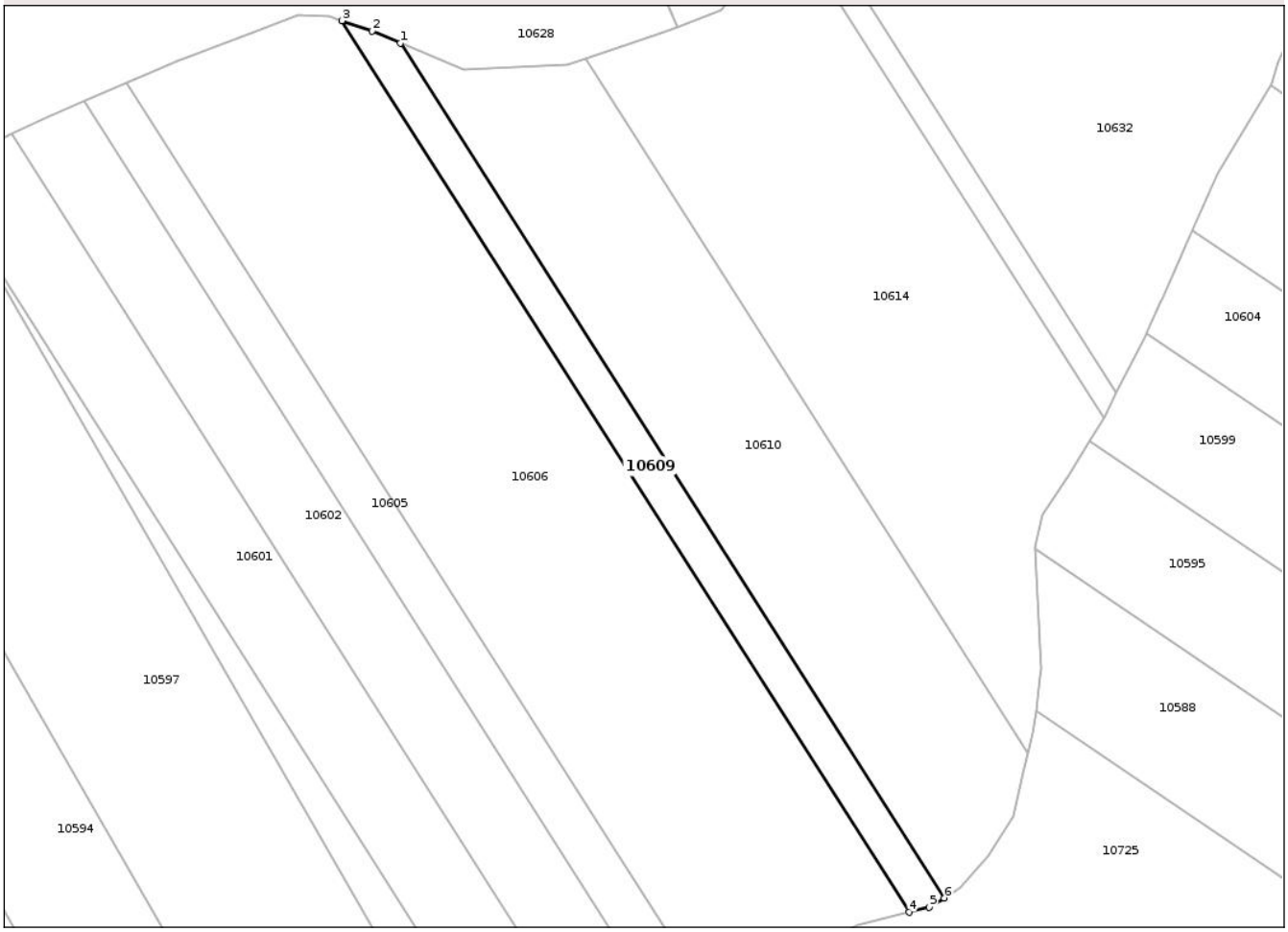
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.500	19	13/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.334,082 554.568,982	2	396.324,5 554.573,0	10.39
2	396.324,5 554.573,0	3	396.314,167 554.576,563	10.93
3	396.314,167 554.576,563	4	396.507,552 554.272,798	360.098
4	396.507,552 554.272,798	5	396.514,5 554.274,5	7.153
5	396.514,5 554.274,5	6	396.519,562 554.277,634	5.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.519,562 554.277,634	1	396.334,082 554.568,982	345.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 375, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MISKE LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

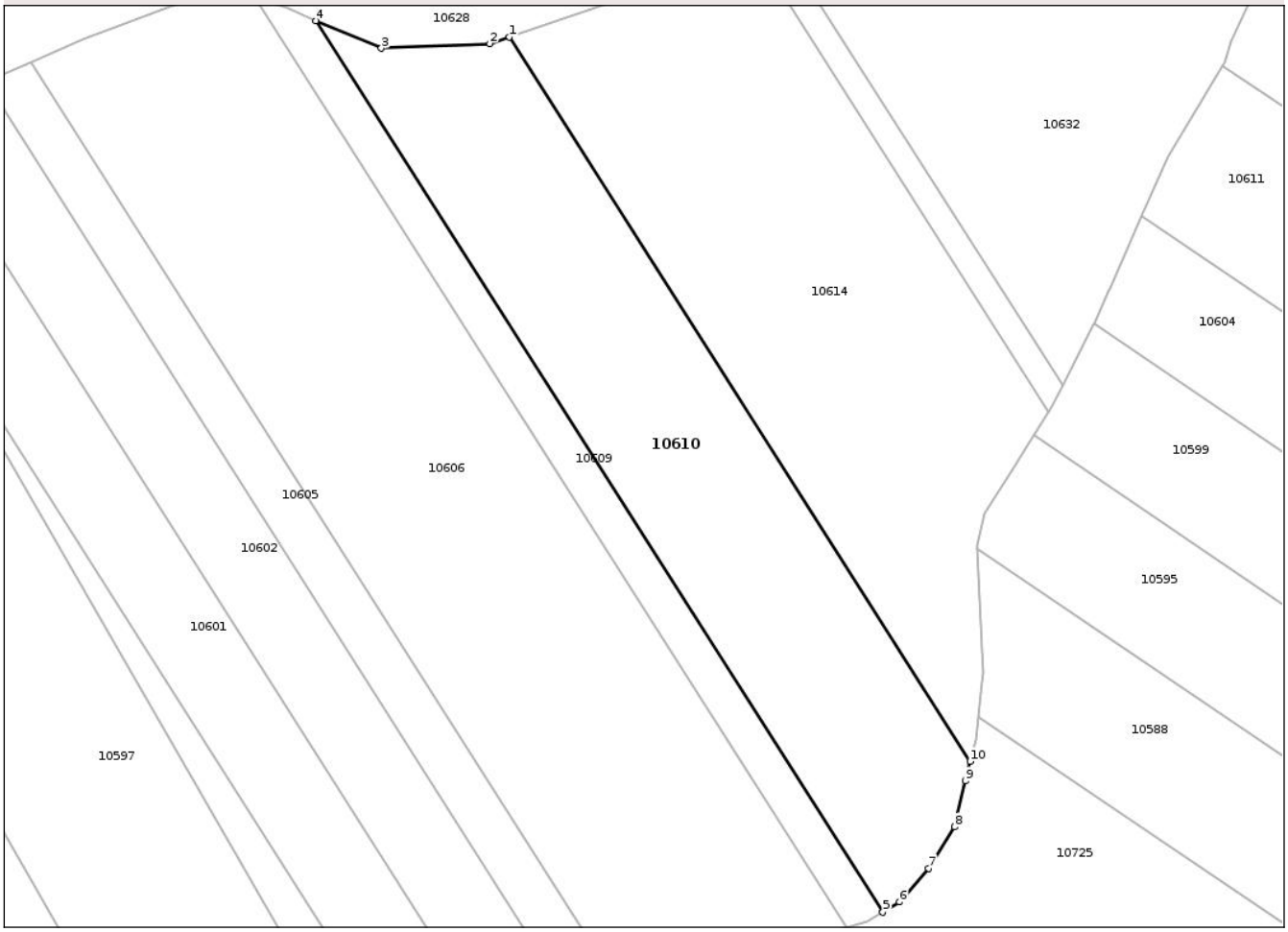
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	15.800	19	12/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.397,393 554.563,698	2	396.391,0 554.561,5	6.76
2	396.391,0 554.561,5	3	396.355,5 554.560,0	35.532
3	396.355,5 554.560,0	4	396.334,082 554.568,982	23.225
4	396.334,082 554.568,982	5	396.519,562 554.277,634	345.379
5	396.519,562 554.277,634	6	396.525,0 554.281,0	6.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.525,0 554.281,0	7	396.534,5 554.292,0	14.534
7	396.534,5 554.292,0	8	396.543,0 554.305,5	15.953
8	396.543,0 554.305,5	9	396.546,5 554.320,5	15.403
9	396.546,5 554.320,5	10	396.548,155 554.326,884	6.595
10	396.548,155 554.326,884	1	396.397,393 554.563,698	280.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 77, din 28/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES ESTERA** 2) **CSIPKES ANNA** 3) **TROMBITAS ELISABETA** 4) **CSIPKES MATYAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

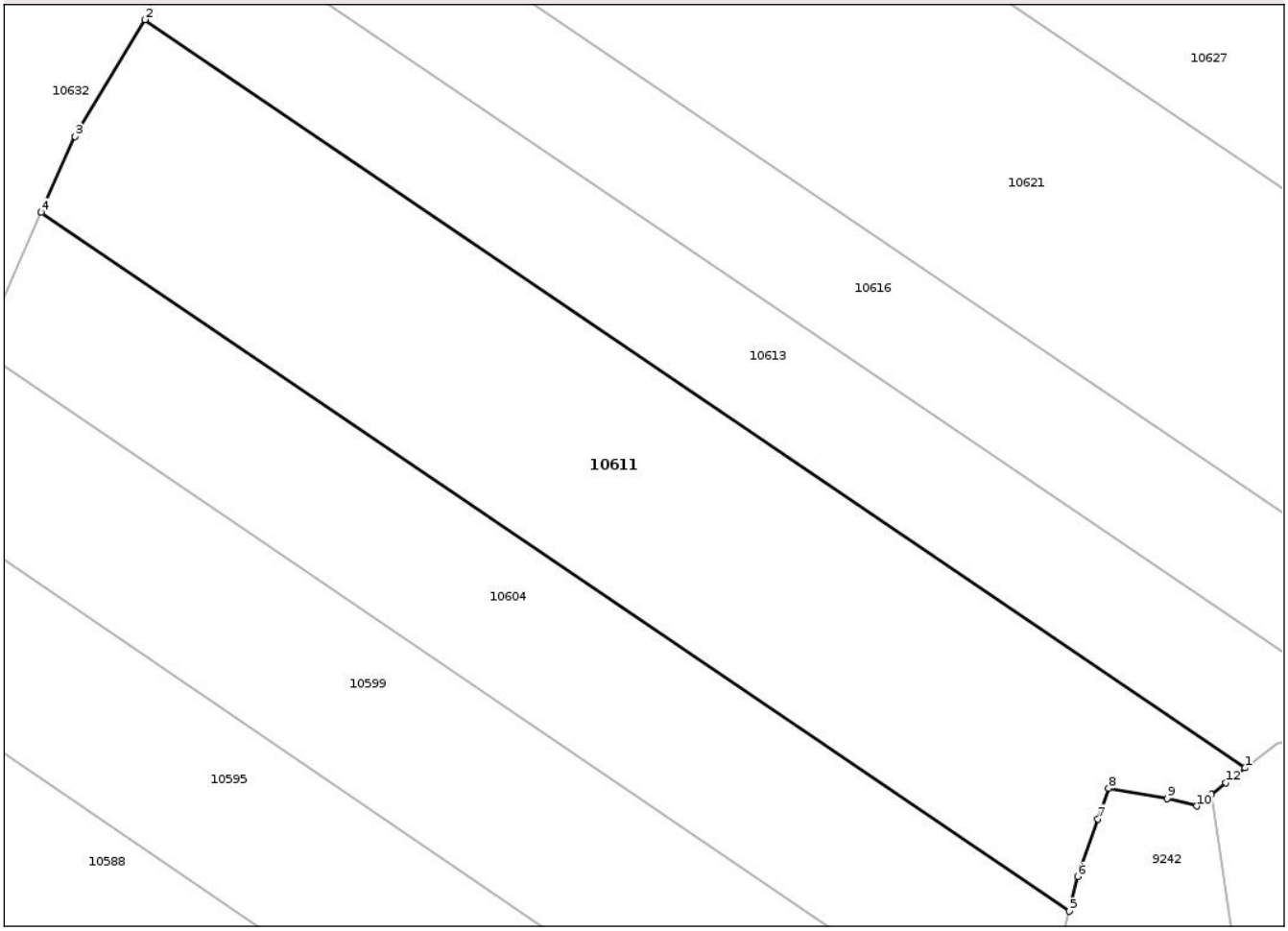
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.000	19	22/19/1	-	UP I , UA 22B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.912,896 554.362,766	2	396.630,843 554.554,368	340.977
2	396.630,843 554.554,368	3	396.613,0 554.524,5	34.792
3	396.613,0 554.524,5	4	396.604,345 554.505,069	21.271
4	396.604,345 554.505,069	5	396.867,837 554.326,076	318.538
5	396.867,837 554.326,076	6	396.870,0 554.335,0	9.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.870,0 554.335,0	7	396.875,229 554.349,707	15.609
7	396.875,229 554.349,707	8	396.878,0 554.357,5	8.271
8	396.878,0 554.357,5	9	396.893,0 554.355,0	15.207
9	396.893,0 554.355,0	10	396.900,5 554.353,0	7.762
10	396.900,5 554.353,0	11	396.904,242 554.355,994	4.792
11	396.904,242 554.355,994	12	396.908,0 554.359,0	4.812
12	396.908,0 554.359,0	1	396.912,896 554.362,766	6.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 250, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOPECZI IDA** 2) **FODOR KATALIN** 3) **DOMOKOS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

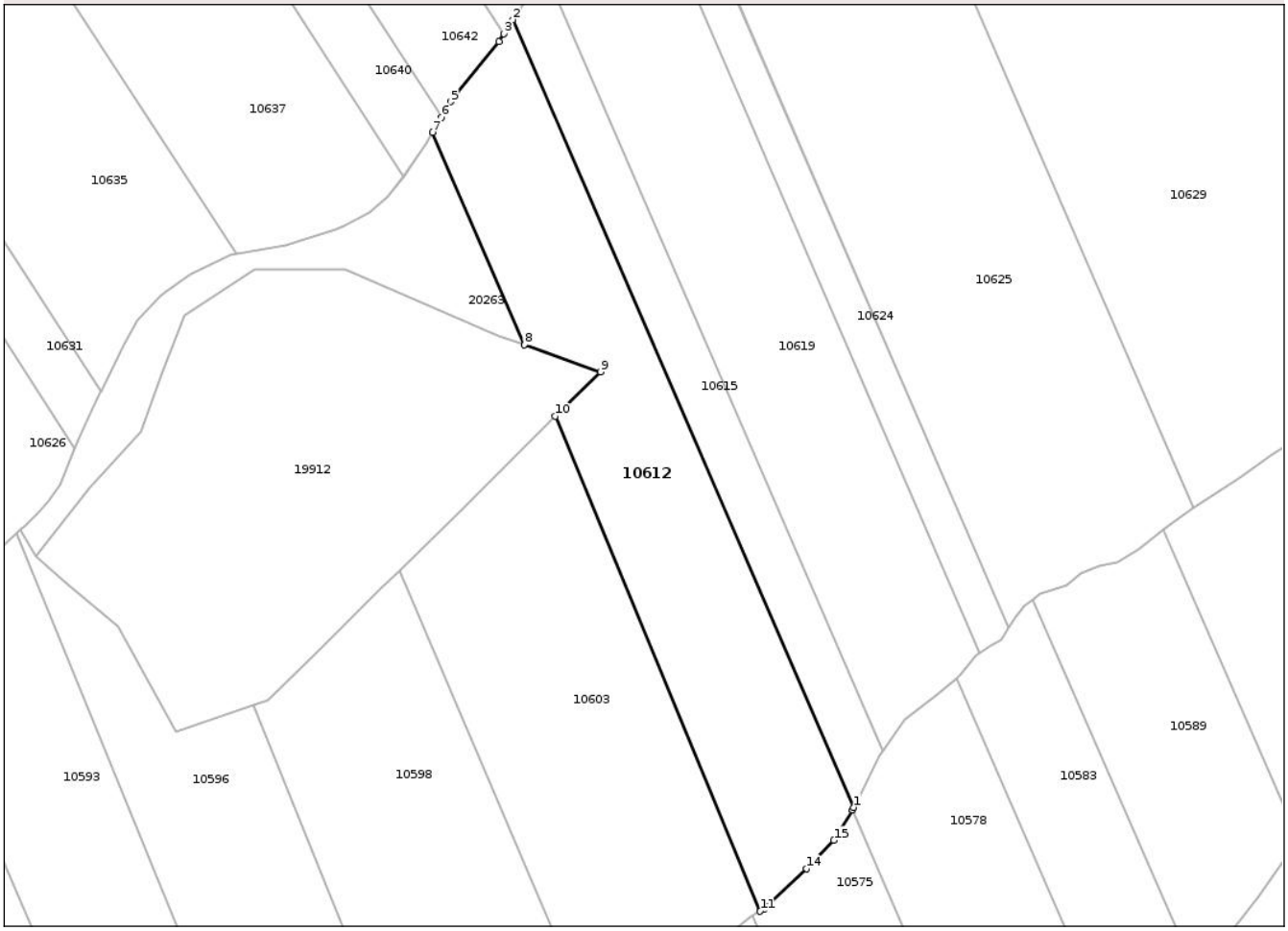
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	30.000	19	27	-	UP I, UA 24C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.529,782 554.260,347	2	395.344,078 554.688,883	467.043
2	395.344,078 554.688,883	3	395.339,354 554.681,266	8.963
3	395.339,354 554.681,266	4	395.336,664 554.676,928	5.104
4	395.336,664 554.676,928	5	395.310,258 554.644,297	41.977
5	395.310,258 554.644,297	6	395.305,3 554.635,91	9.743

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.305,3 554.635,91	7	395.300,392 554.627,606	9.646
7	395.300,392 554.627,606	8	395.350,487 554.512,005	125.989
8	395.350,487 554.512,005	9	395.391,764 554.497,329	43.808
9	395.391,764 554.497,329	10	395.367,313 554.473,176	34.369
10	395.367,313 554.473,176	11	395.478,921 554.203,9	291.489
11	395.478,921 554.203,9	12	395.481,0 554.205,0	2.352
12	395.481,0 554.205,0	13	395.482,786 554.206,709	2.472
13	395.482,786 554.206,709	14	395.504,0 554.227,0	29.356
14	395.504,0 554.227,0	15	395.519,0 554.242,5	21.57
15	395.519,0 554.242,5	16	395.528,999 554.259,05	19.336
16	395.528,999 554.259,05	1	395.529,782 554.260,347	1.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.523	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

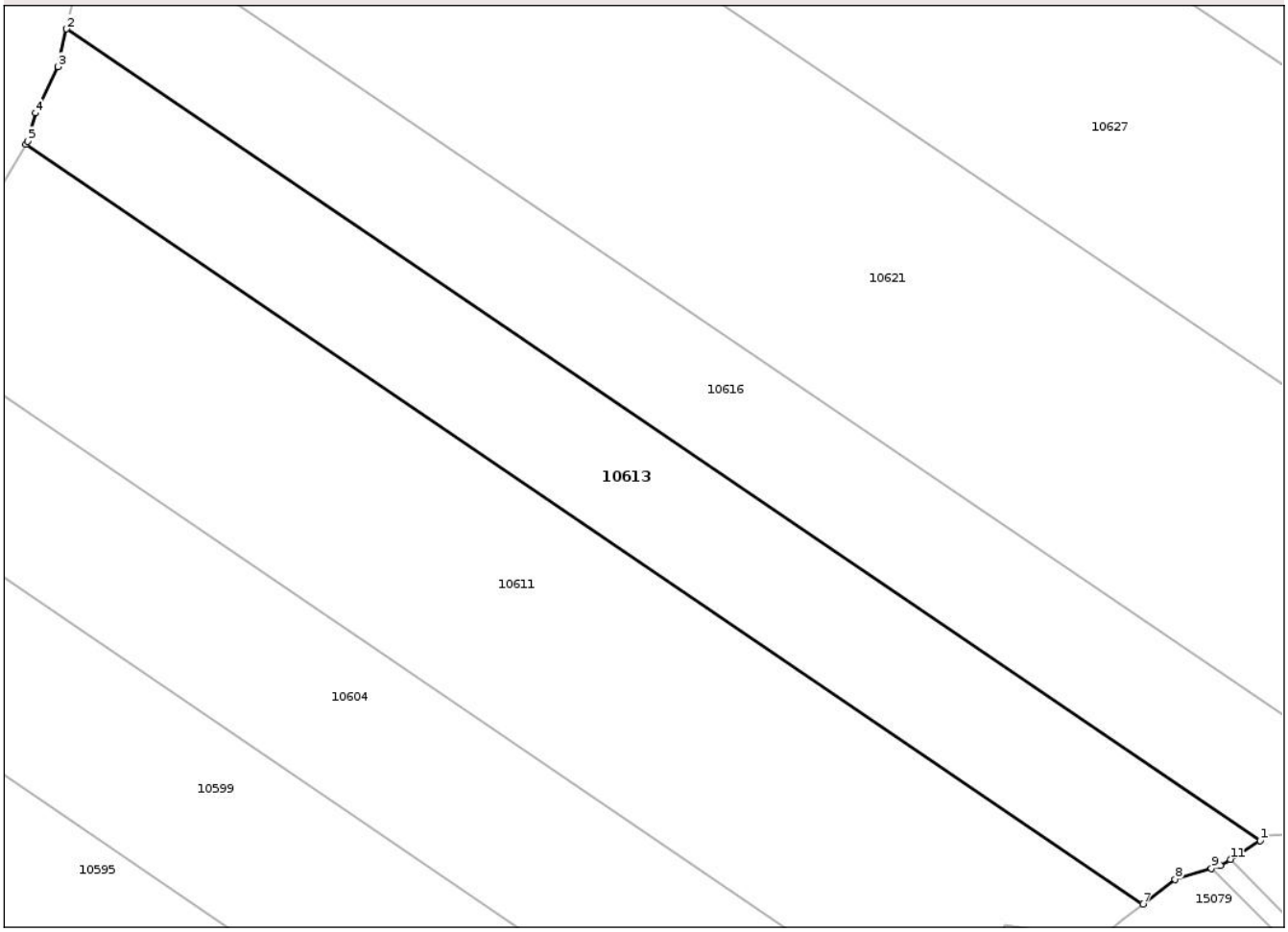
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.523	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.942,533 554.378,771	2	396.641,14 554.583,51	364.357
2	396.641,14 554.583,51	3	396.639,0 554.574,0	9.748
3	396.639,0 554.574,0	4	396.633,277 554.562,278	13.045
4	396.633,277 554.562,278	5	396.631,346 554.555,21	7.327
5	396.631,346 554.555,21	6	396.630,843 554.554,368	0.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.630,843 554.554,368	7	396.912,896 554.362,766	340.977
7	396.912,896 554.362,766	8	396.921,0 554.369,0	10.224
8	396.921,0 554.369,0	9	396.930,224 554.371,796	9.638
9	396.930,224 554.371,796	10	396.932,5 554.372,5	2.382
10	396.932,5 554.372,5	11	396.934,979 554.374,041	2.919
11	396.934,979 554.374,041	1	396.942,533 554.378,771	8.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

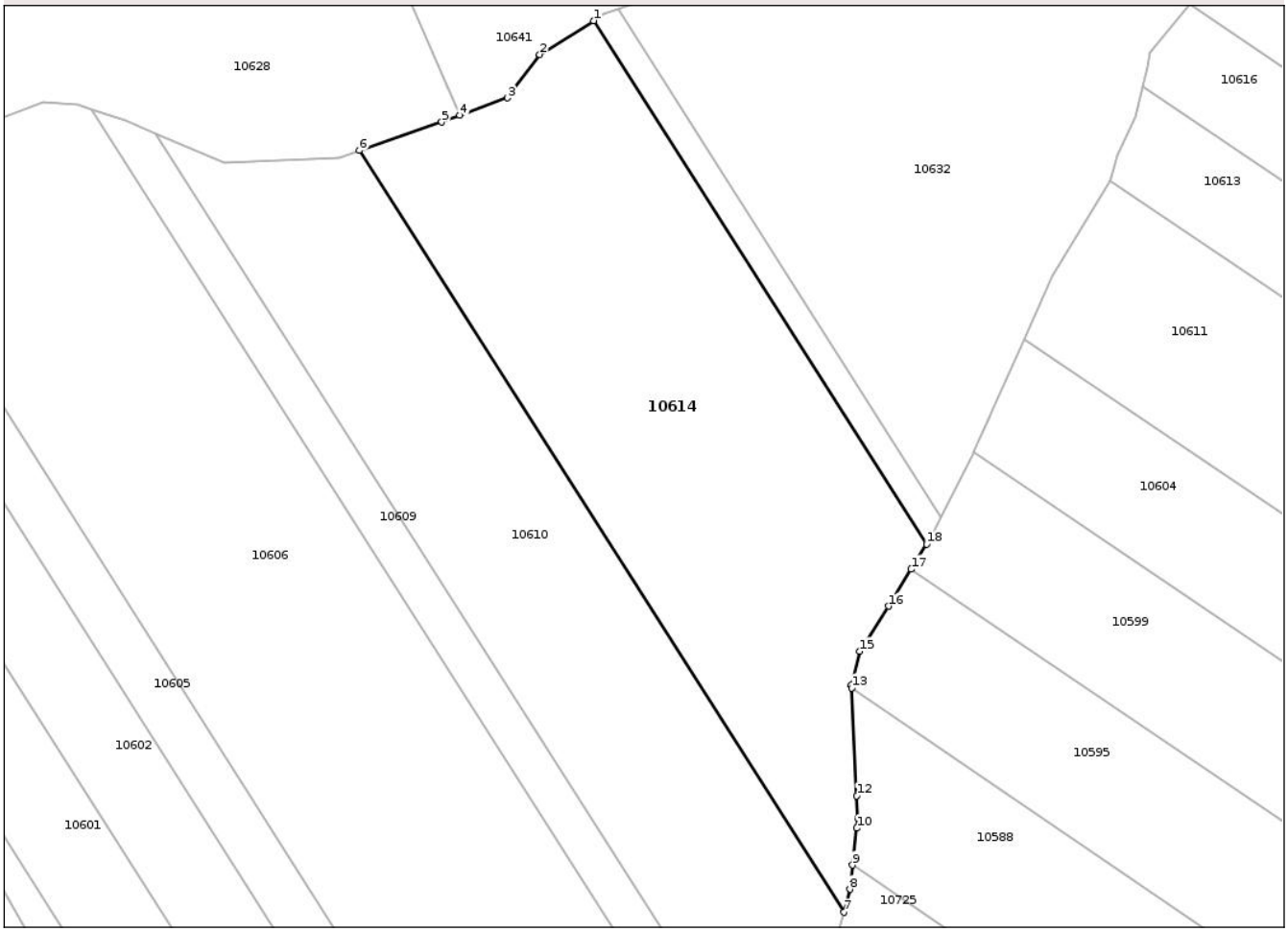
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.700	-	-	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.470,283 554.603,99	2	396.453,5 554.593,5	19.792
2	396.453,5 554.593,5	3	396.443,5 554.580,0	16.8
3	396.443,5 554.580,0	4	396.428,624 554.574,558	15.841
4	396.428,624 554.574,558	5	396.423,0 554.572,5	5.988
5	396.423,0 554.572,5	6	396.397,393 554.563,698	27.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.397,393 554.563,698	7	396.548,155 554.326,884	280.731
7	396.548,155 554.326,884	8	396.550,0 554.334,0	7.352
8	396.550,0 554.334,0	9	396.550,855 554.341,522	7.571
9	396.550,855 554.341,522	10	396.552,161 554.353,014	11.566
10	396.552,161 554.353,014	11	396.552,5 554.356,0	3.005
11	396.552,5 554.356,0	12	396.552,161 554.363,04	7.049
12	396.552,161 554.363,04	13	396.550,544 554.396,591	33.589
13	396.550,544 554.396,591	14	396.550,5 554.397,5	0.91
14	396.550,5 554.397,5	15	396.553,0 554.408,0	10.794
15	396.553,0 554.408,0	16	396.562,0 554.422,0	16.643
16	396.562,0 554.422,0	17	396.569,103 554.433,474	13.495
17	396.569,103 554.433,474	18	396.573,912 554.441,243	9.137
18	396.573,912 554.441,243	1	396.470,283 554.603,99	192.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 162, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHO KATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

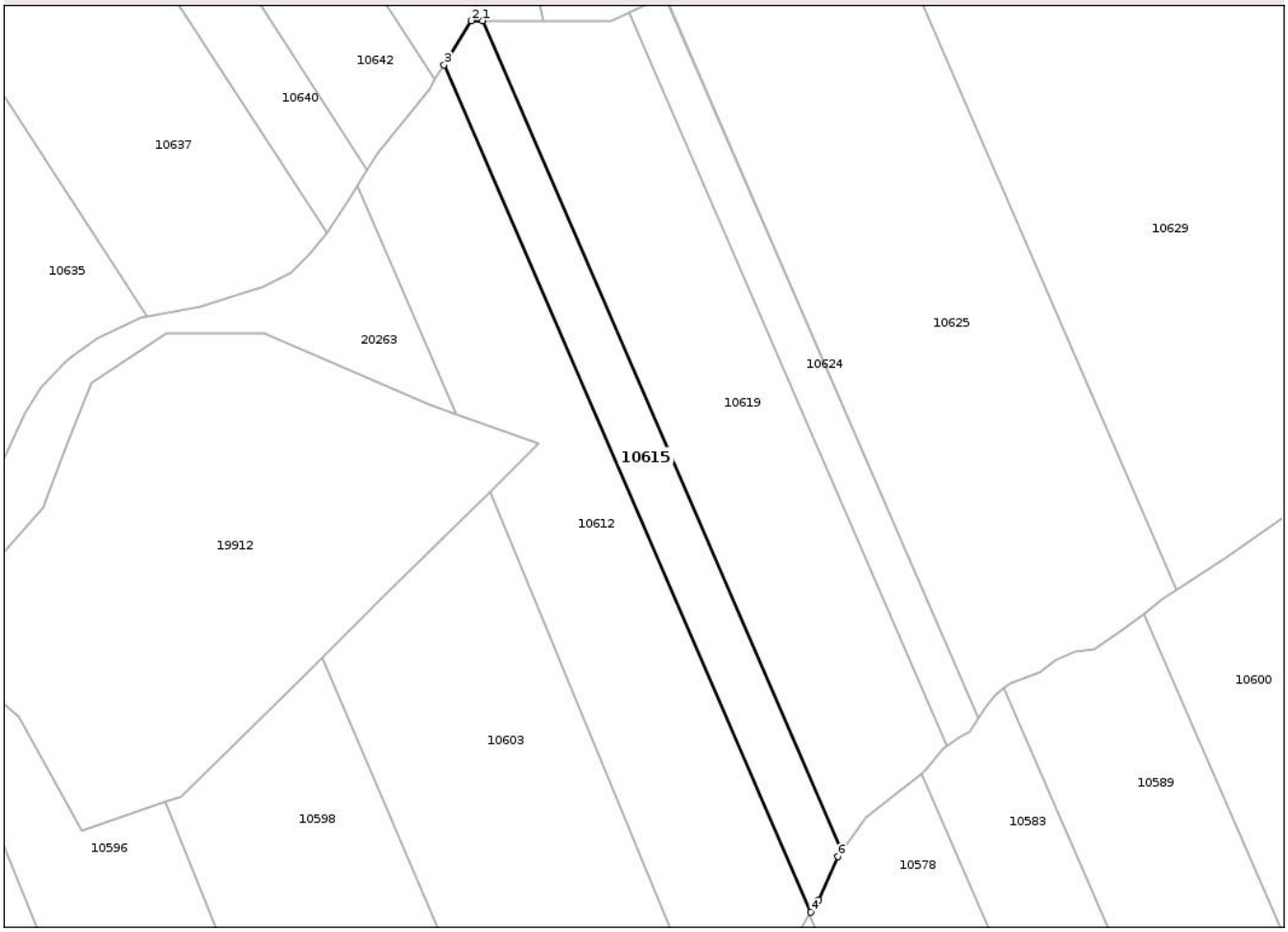
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.400	19	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.363,52 554.711,123	2	395.357,878 554.711,134	5.642
2	395.357,878 554.711,134	3	395.344,078 554.688,883	26.183
3	395.344,078 554.688,883	4	395.529,782 554.260,347	467.043
4	395.529,782 554.260,347	5	395.533,5 554.266,5	7.189
5	395.533,5 554.266,5	6	395.543,5 554.288,5	24.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.543,5 554.288,5	7	395.545,472 554.291,247	3.382
7	395.545,472 554.291,247	1	395.363,52 554.711,123	457.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 76, din 28/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGYI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

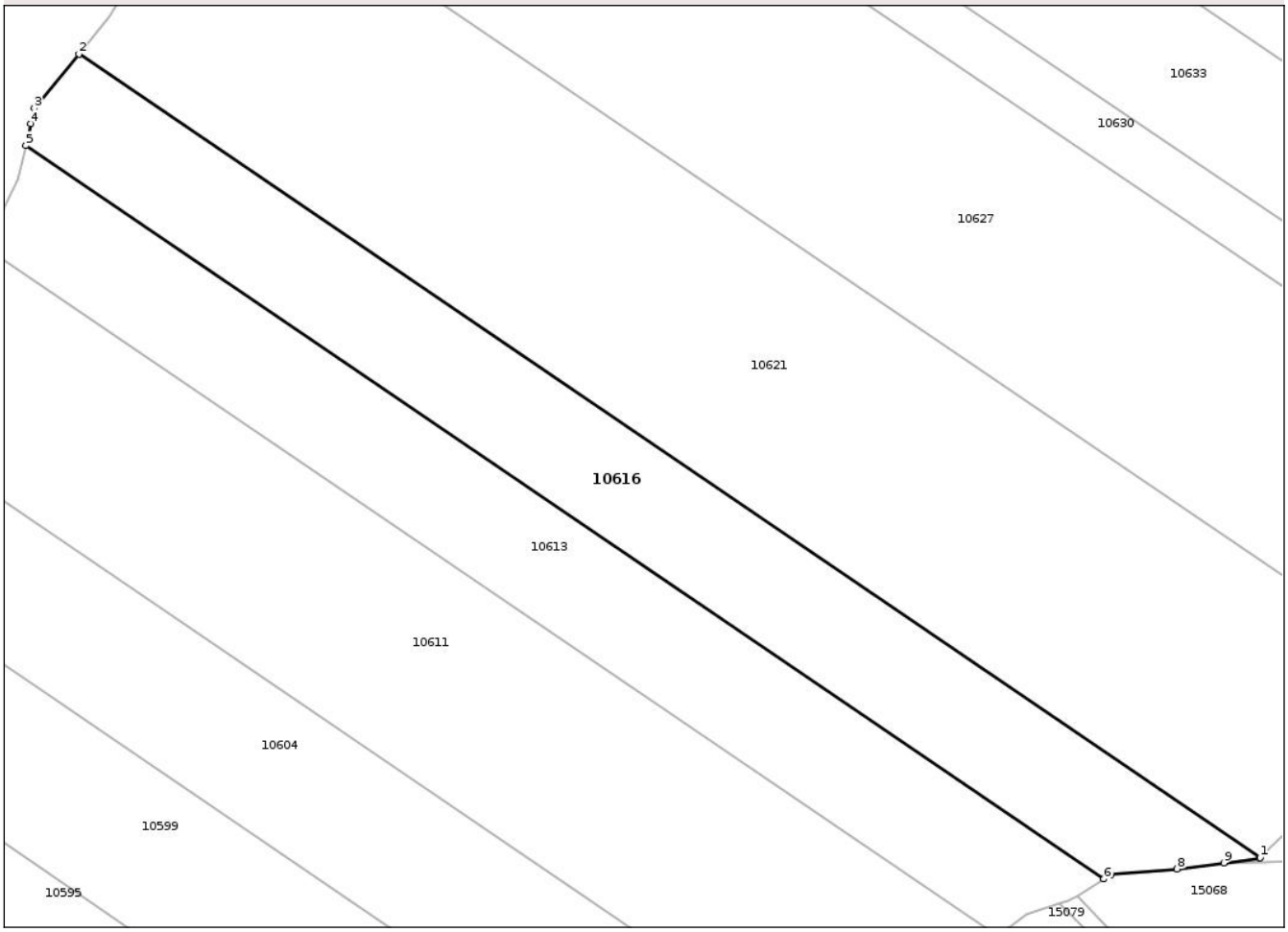
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.300	19	22/18	-	UP I , UA B%, T 19 din TP se identifică în realitate cu 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.986,232 554.384,732	2	396.655,939 554.609,104	399.295
2	396.655,939 554.609,104	3	396.643,5 554.594,0	19.567
3	396.643,5 554.594,0	4	396.642,507 554.589,586	4.524
4	396.642,507 554.589,586	5	396.641,14 554.583,51	6.228
5	396.641,14 554.583,51	6	396.942,533 554.378,771	364.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.942,533 554.378,771	7	396.944,5 554.380,0	2.319
7	396.944,5 554.380,0	8	396.963,0 554.381,5	18.561
8	396.963,0 554.381,5	9	396.976,057 554.383,203	13.168
9	396.976,057 554.383,203	10	396.986,0 554.384,5	10.027
10	396.986,0 554.384,5	1	396.986,232 554.384,732	0.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 13613, din 26/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI AMBROSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

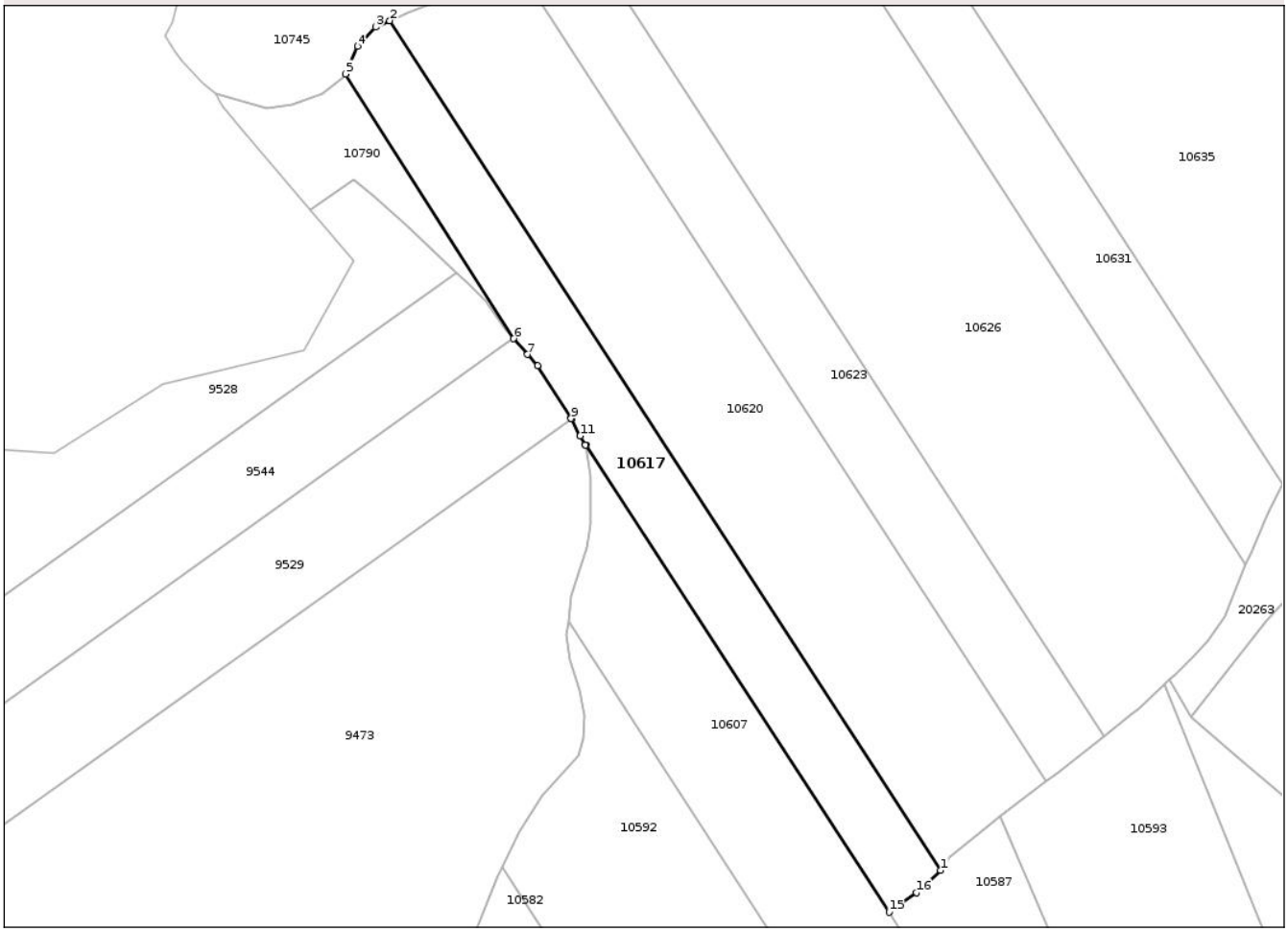
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.987,756 554.337,774	2	394.775,218 554.665,262	390.411
2	394.775,218 554.665,262	3	394.769,683 554.662,899	6.018
3	394.769,683 554.662,899	4	394.762,743 554.655,382	10.231
4	394.762,743 554.655,382	5	394.758,162 554.644,758	11.57
5	394.758,162 554.644,758	6	394.822,957 554.542,682	120.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.822,957 554.542,682	7	394.828,354 554.536,602	8.13
7	394.828,354 554.536,602	8	394.832,191 554.532,28	5.779
8	394.832,191 554.532,28	9	394.845,209 554.511,88	24.2
9	394.845,209 554.511,88	10	394.845,256 554.511,792	0.1
10	394.845,256 554.511,792	11	394.848,712 554.505,234	7.413
11	394.848,712 554.505,234	12	394.850,606 554.501,641	4.062
12	394.850,606 554.501,641	13	394.850,608 554.501,631	0.01
13	394.850,608 554.501,631	14	394.850,905 554.501,835	0.361
14	394.850,905 554.501,835	15	394.967,868 554.321,633	214.832
15	394.967,868 554.321,633	16	394.978,446 554.329,227	13.022
16	394.978,446 554.329,227	1	394.987,756 554.337,774	12.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.019	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

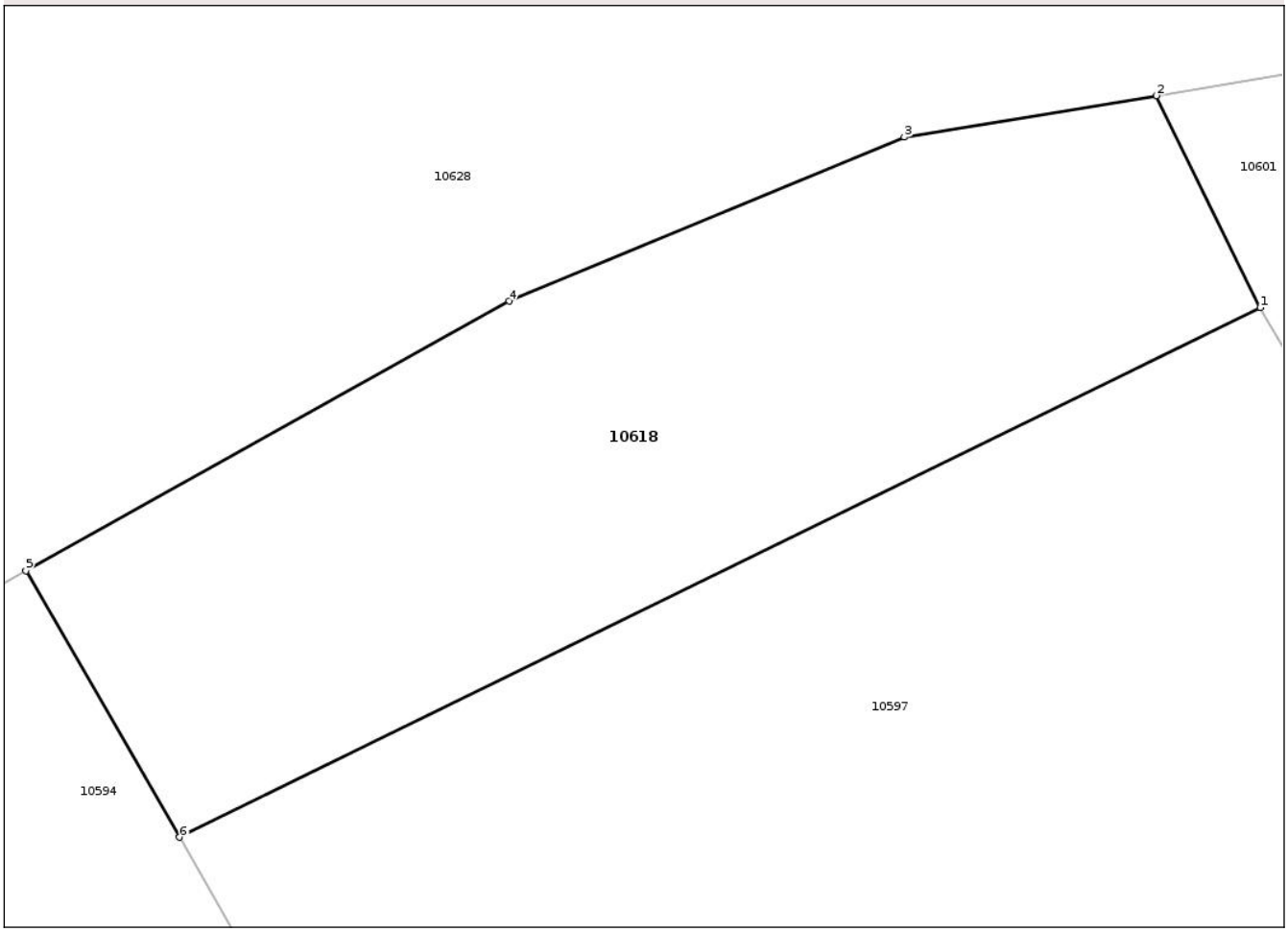
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.019	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.178,96 554.520,166	2	396.173,582 554.531,148	12.228
2	396.173,582 554.531,148	3	396.160,5 554.529,0	13.257
3	396.160,5 554.529,0	4	396.140,0 554.520,5	22.192
4	396.140,0 554.520,5	5	396.114,945 554.506,535	28.684
5	396.114,945 554.506,535	6	396.122,915 554.492,722	15.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.122,915 554.492,722	1	396.178,96 554.520,166	62.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 157, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH DOMINIC** 2) **PALFI ANNA** 3) **ORBOK ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

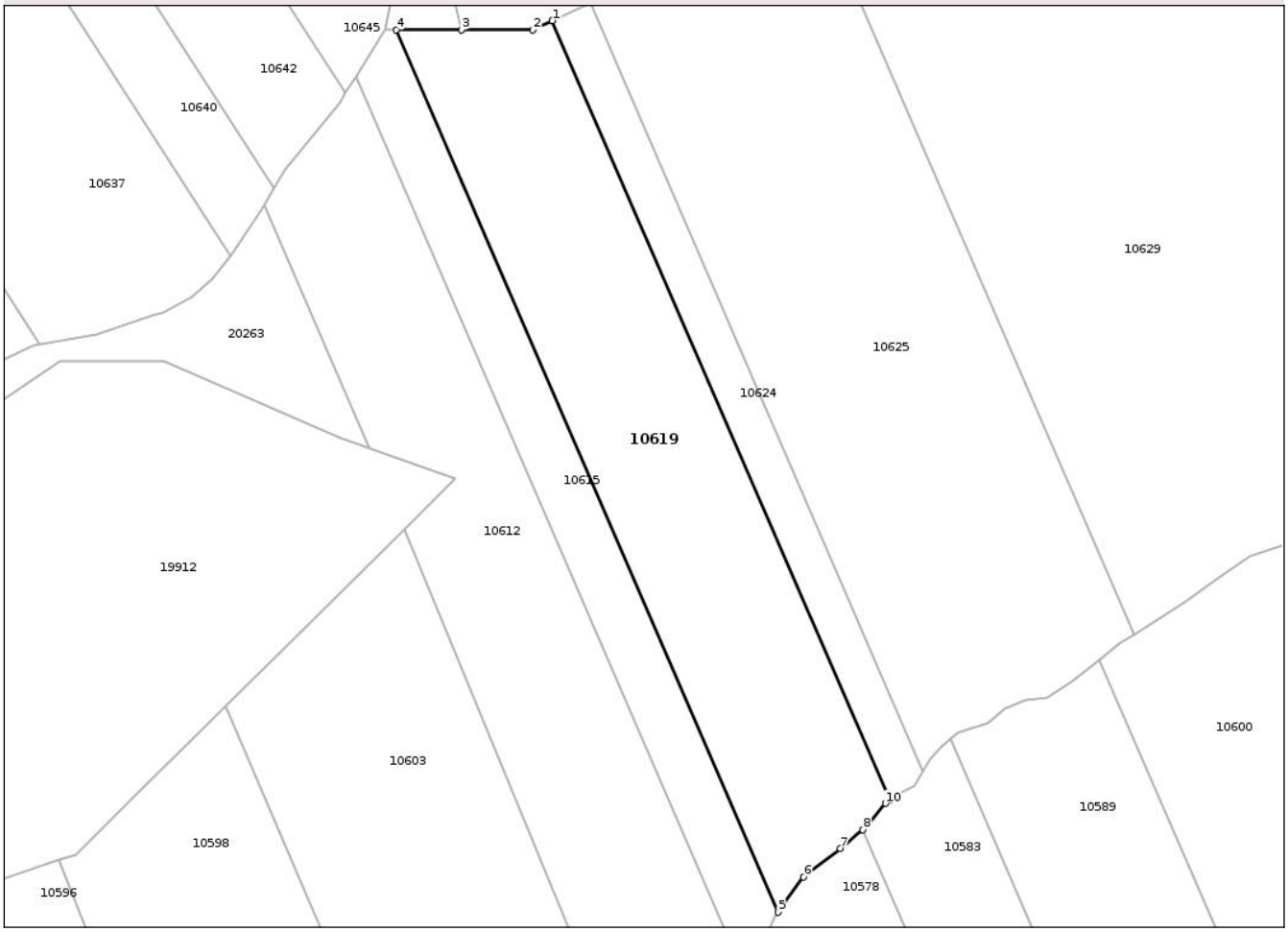
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	29.900	19	25	-	UPI,UA24%, 25C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.437,811 554.715,419	2	395.428,5 554.711,0	10.306
2	395.428,5 554.711,0	3	395.394,433 554.711,065	34.067
3	395.394,433 554.711,065	4	395.363,52 554.711,123	30.914
4	395.363,52 554.711,123	5	395.545,472 554.291,247	457.605
5	395.545,472 554.291,247	6	395.557,5 554.308,0	20.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.557,5 554.308,0	7	395.575,0 554.321,5	22.102
7	395.575,0 554.321,5	8	395.585,706 554.330,559	14.024
8	395.585,706 554.330,559	9	395.588,0 554.332,5	3.005
9	395.588,0 554.332,5	10	395.596,5 554.343,0	13.509
10	395.596,5 554.343,0	11	395.598,578 554.344,429	2.522
11	395.598,578 554.344,429	1	395.437,811 554.715,419	404.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 392, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS DOMINIC**	
1 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

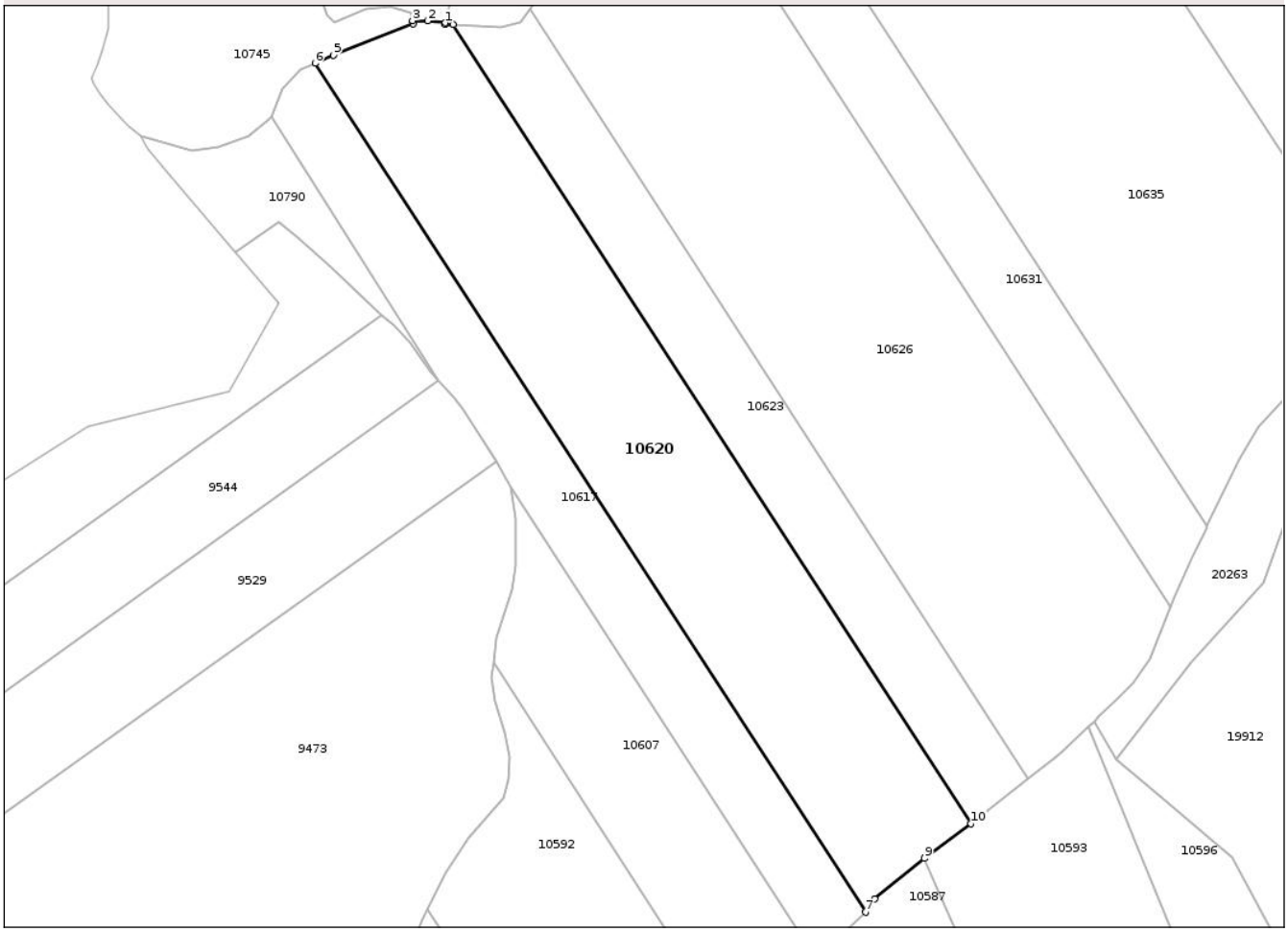
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.100	19	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.825,576 554.680,855	2	394.818,626 554.681,577	6.988
2	394.818,626 554.681,577	3	394.812,858 554.681,654	5.768
3	394.812,858 554.681,654	4	394.813,089 554.680,501	1.176
4	394.813,089 554.680,501	5	394.782,408 554.668,333	33.005
5	394.782,408 554.668,333	6	394.775,218 554.665,262	7.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.775,218 554.665,262	7	394.987,756 554.337,774	390.411
7	394.987,756 554.337,774	8	394.991,379 554.342,856	6.242
8	394.991,379 554.342,856	9	395.010,585 554.358,531	24.79
9	395.010,585 554.358,531	10	395.028,534 554.371,962	22.418
10	395.028,534 554.371,962	11	394.828,544 554.680,114	367.36
11	394.828,544 554.680,114	12	394.825,428 554.680,276	3.12
12	394.825,428 554.680,276	1	394.825,576 554.680,855	0.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 83, din 26/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROZSOS MOISA** 2) **AGH CAROL** 3) **FULOP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

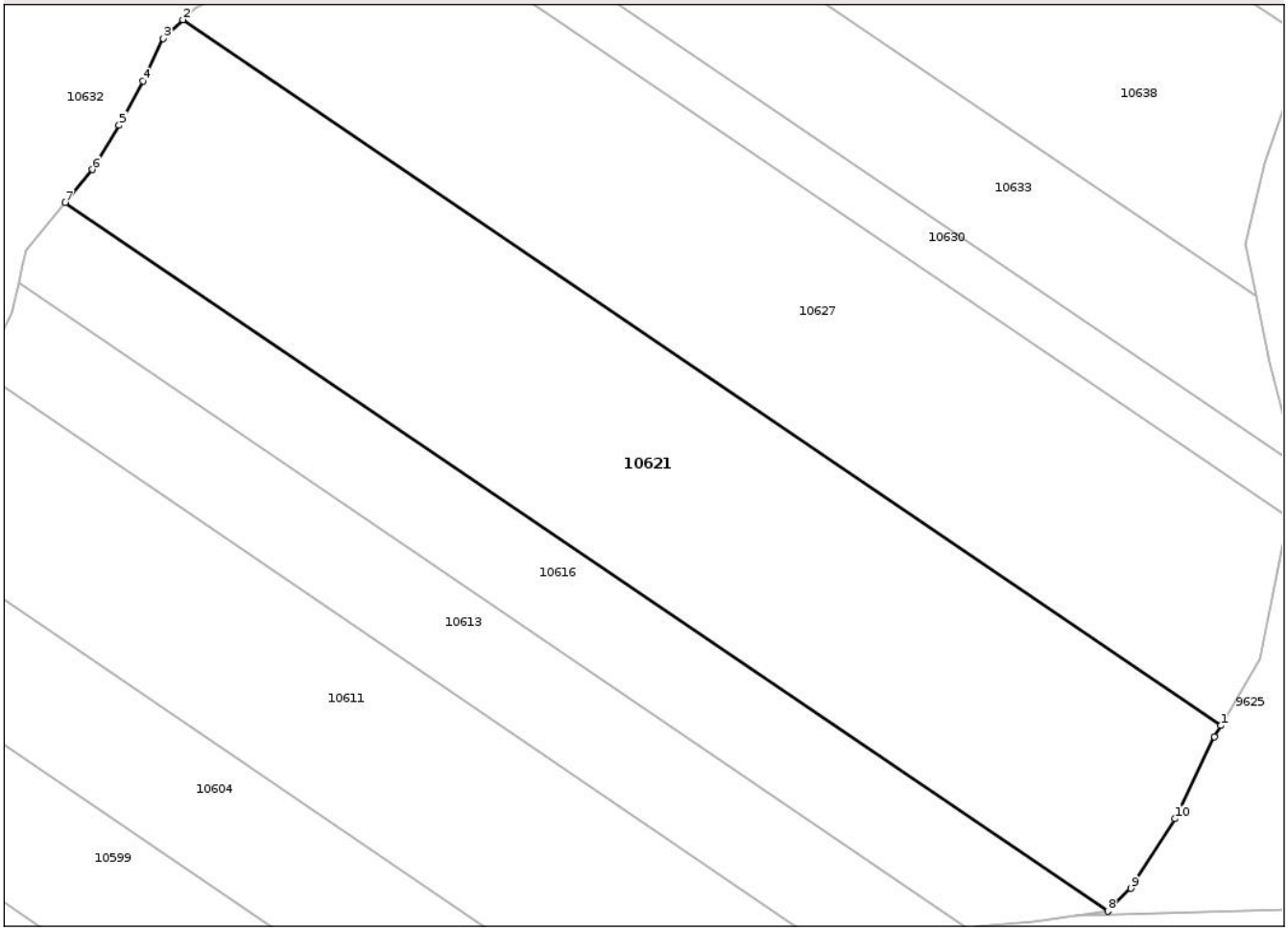
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	27.500	19	22/17	-	UP I . UA 22B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.022,069 554.443,496	2	396.693,207 554.666,896	397.565
2	396.693,207 554.666,896	3	396.687,0 554.661,0	8.561
3	396.687,0 554.661,0	4	396.680,5 554.647,5	14.983
4	396.680,5 554.647,5	5	396.673,0 554.633,5	15.882
5	396.673,0 554.633,5	6	396.664,5 554.619,5	16.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.664,5 554.619,5	7	396.655,939 554.609,104	13.467
7	396.655,939 554.609,104	8	396.986,232 554.384,732	399.295
8	396.986,232 554.384,732	9	396.993,5 554.392,0	10.278
9	396.993,5 554.392,0	10	397.007,5 554.414,0	26.077
10	397.007,5 554.414,0	11	397.020,0 554.440,0	28.849
11	397.020,0 554.440,0	1	397.022,069 554.443,496	4.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 377, din 20/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLA EUGEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

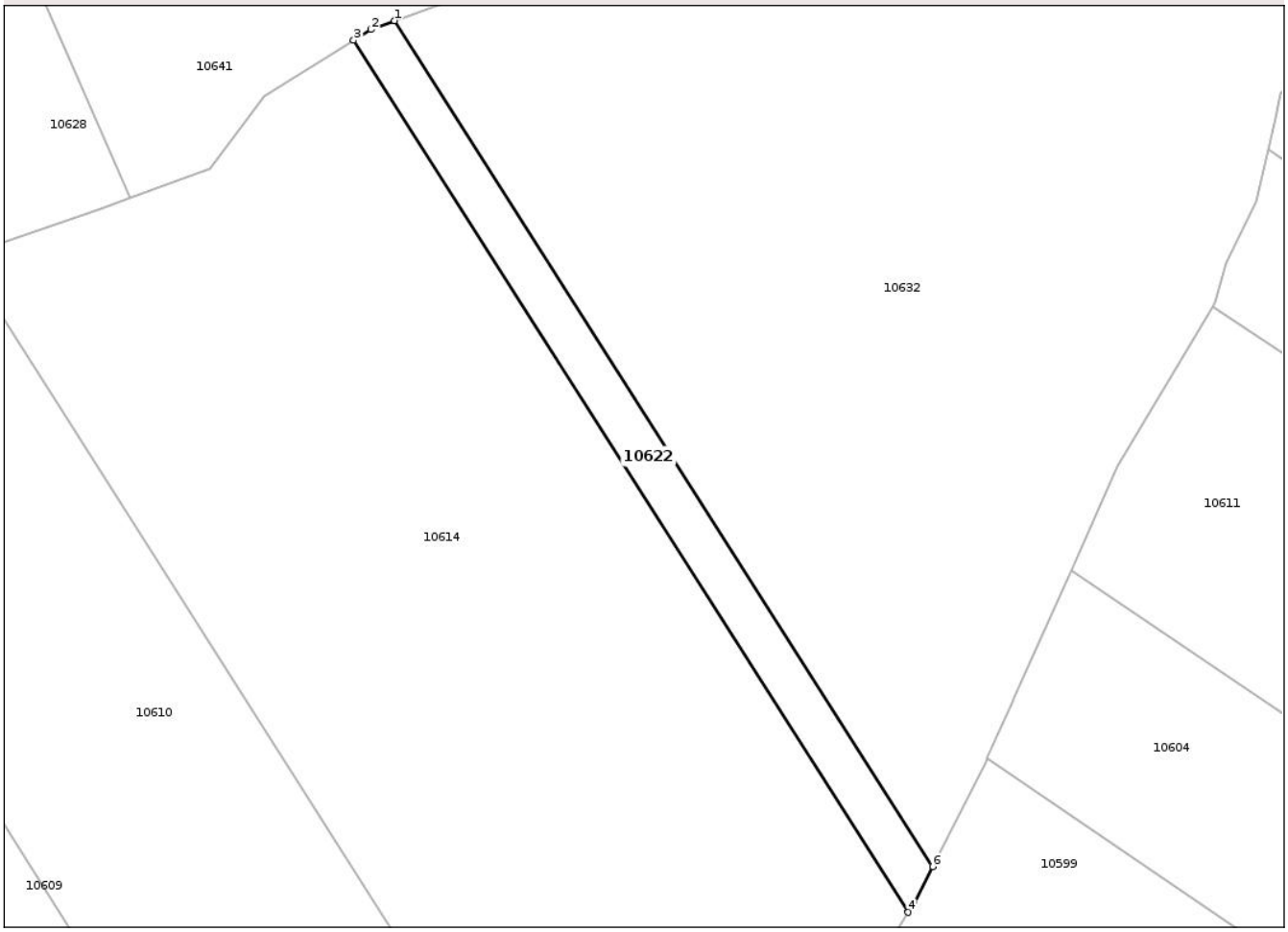
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	19	10/1	-	UP I ,UA 23%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.477,946 554.607,638	2	396.473,5 554.606,0	4.738
2	396.473,5 554.606,0	3	396.470,283 554.603,99	3.793
3	396.470,283 554.603,99	4	396.573,912 554.441,243	192.939
4	396.573,912 554.441,243	5	396.575,0 554.443,0	2.066
5	396.575,0 554.443,0	6	396.578,442 554.449,757	7.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.578,442 554.449,757	1	396.477,946 554.607,638	187.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 14474, din 19/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

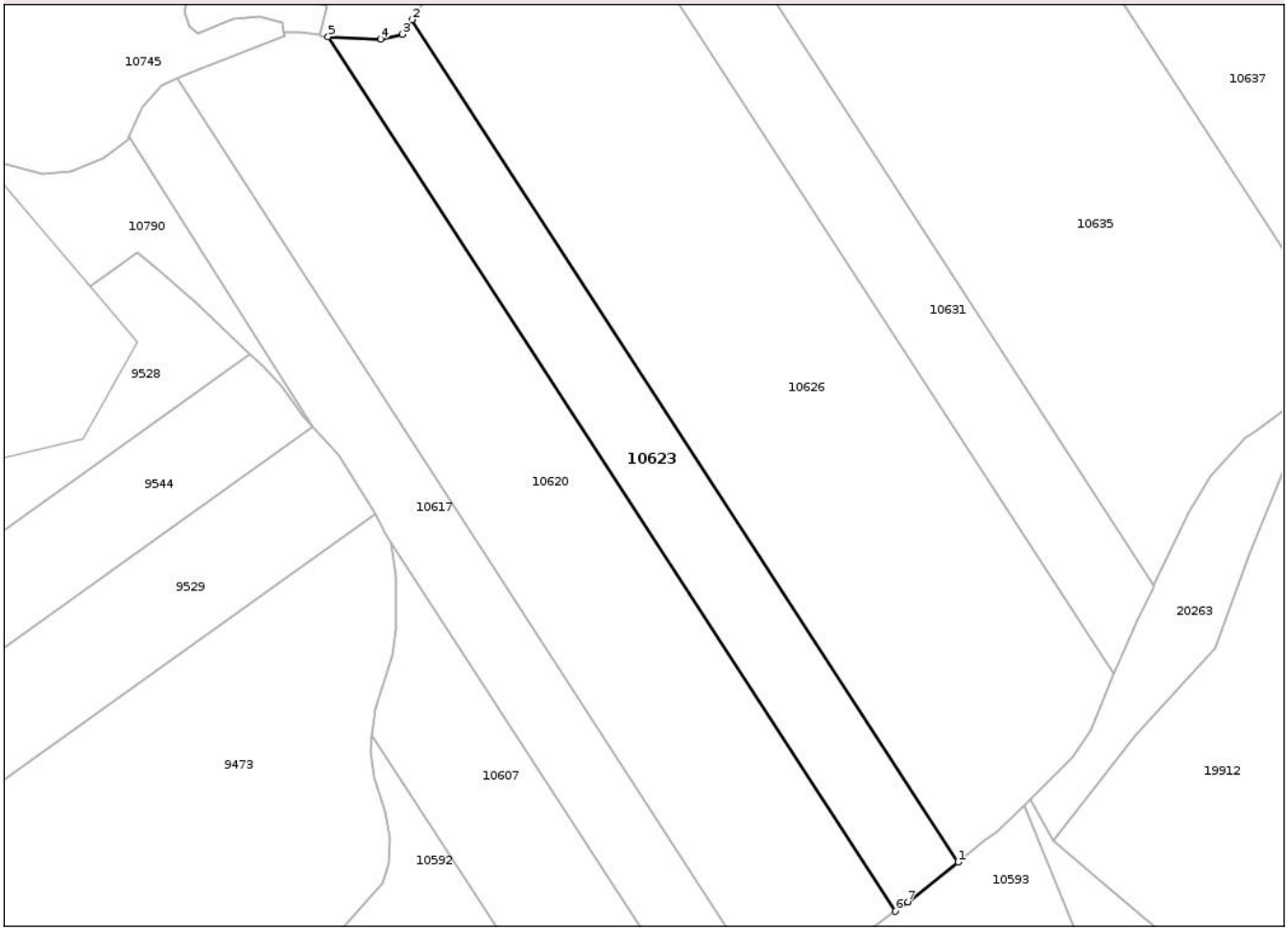
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.050,626 554.389,291	2	394.858,039 554.686,038	353.763
2	394.858,039 554.686,038	3	394.854,593 554.680,949	6.146
3	394.854,593 554.680,949	4	394.846,965 554.679,155	7.836
4	394.846,965 554.679,155	5	394.828,544 554.680,114	18.446
5	394.828,544 554.680,114	6	395.028,534 554.371,962	367.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.028,534 554.371,962	7	395.032,926 554.375,248	5.485
7	395.032,926 554.375,248	1	395.050,626 554.389,291	22.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 165, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

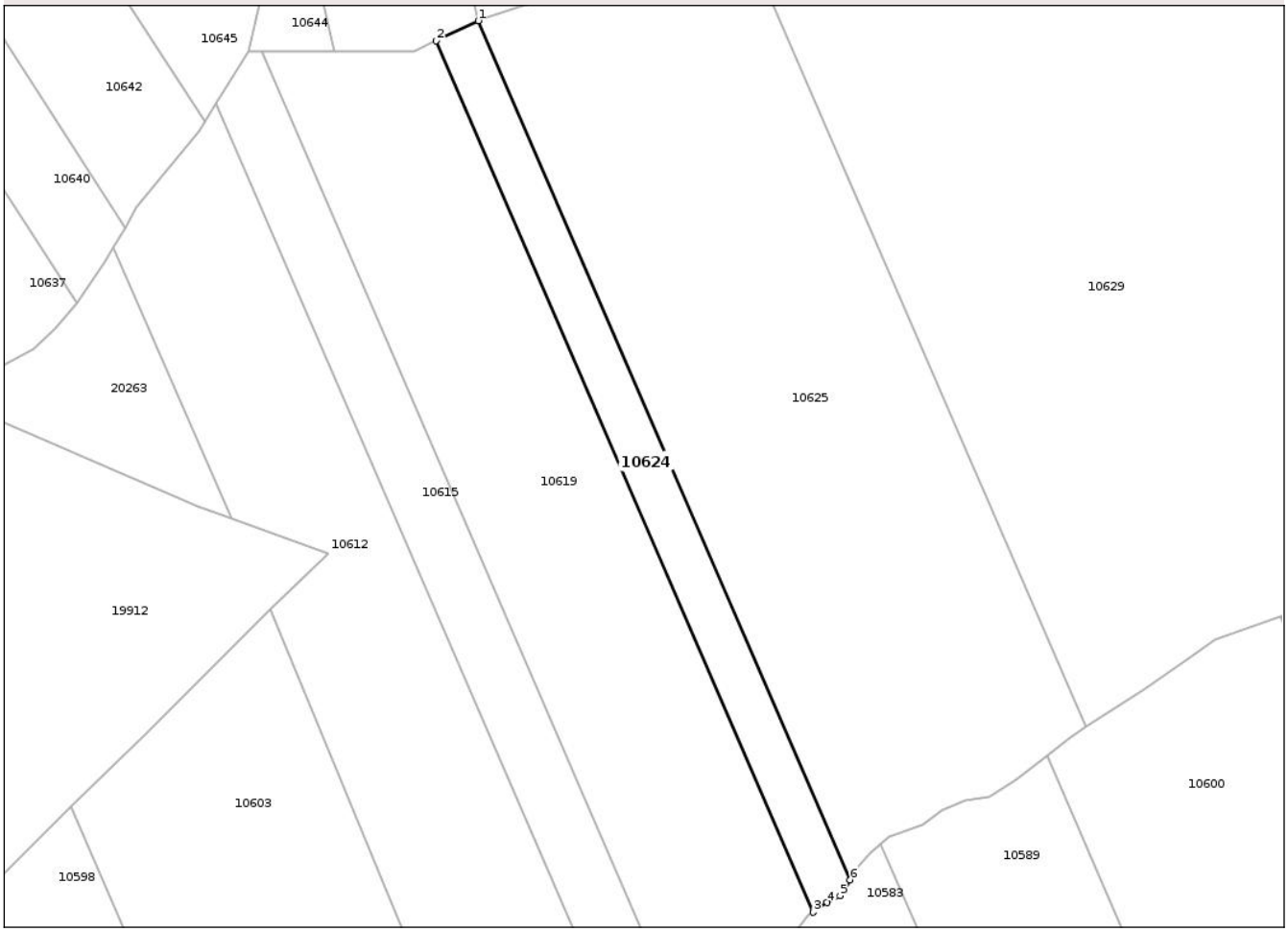
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.000	19	24	-	UP I, UA 24C%,25C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.455,777 554.723,945	2	395.437,811 554.715,419	19.886
2	395.437,811 554.715,419	3	395.598,578 554.344,429	404.326
3	395.598,578 554.344,429	4	395.604,5 554.348,5	7.186
4	395.604,5 554.348,5	5	395.610,0 554.351,5	6.265
5	395.610,0 554.351,5	6	395.614,278 554.358,184	7.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.614,278 554.358,184	1	395.455,777 554.723,945	398.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 159, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FINTA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

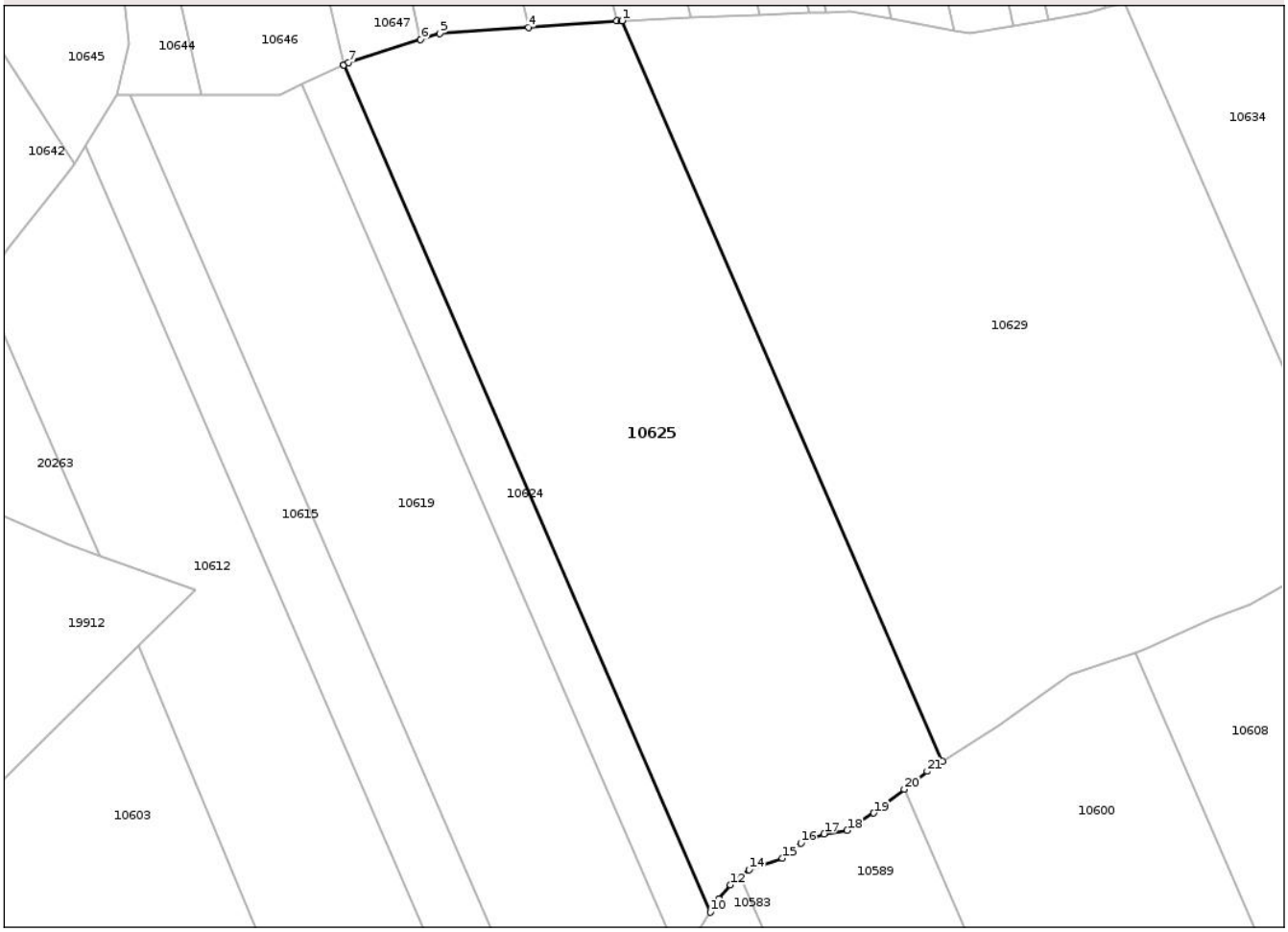
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	44.400	19	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.576,256 554.743,01	2	395.576,0 554.743,0	0.256
3	395.573,891 554.742,852	4	395.535,729 554.740,178	38.256
5	395.497,5 554.737,5	6	395.489,114 554.734,846	8.795
7	395.458,0 554.725,0	8	395.455,9 554.724,003	2.324
9	395.455,777 554.723,945	10	395.614,278 554.358,184	398.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.576,0 554.743,0	3	395.573,891 554.742,852	2.114
4	395.535,729 554.740,178	5	395.497,5 554.737,5	38.323
6	395.489,114 554.734,846	7	395.458,0 554.725,0	32.635
8	395.455,9 554.724,003	9	395.455,777 554.723,945	0.137
10	395.614,278 554.358,184	11	395.618,0 554.364,0	6.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.618,0 554.364,0	12	395.623,0 554.370,0	7.81
13	395.627,42 554.373,592	14	395.631,0 554.376,5	4.612
15	395.645,5 554.381,5	16	395.653,5 554.388,0	10.308
17	395.663,5 554.392,0	18	395.673,5 554.393,5	10.112
19	395.685,0 554.401,0	20	395.698,118 554.411,267	16.658
21	395.708,0 554.419,0	22	395.714,772 554.423,369	8.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.623,0 554.370,0	13	395.627,42 554.373,592	5.696
14	395.631,0 554.376,5	15	395.645,5 554.381,5	15.338
16	395.653,5 554.388,0	17	395.663,5 554.392,0	10.77
18	395.673,5 554.393,5	19	395.685,0 554.401,0	13.73
20	395.698,118 554.411,267	21	395.708,0 554.419,0	12.548
22	395.714,772 554.423,369	1	395.576,256 554.743,01	348.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 396, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ARPAD**	
1 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

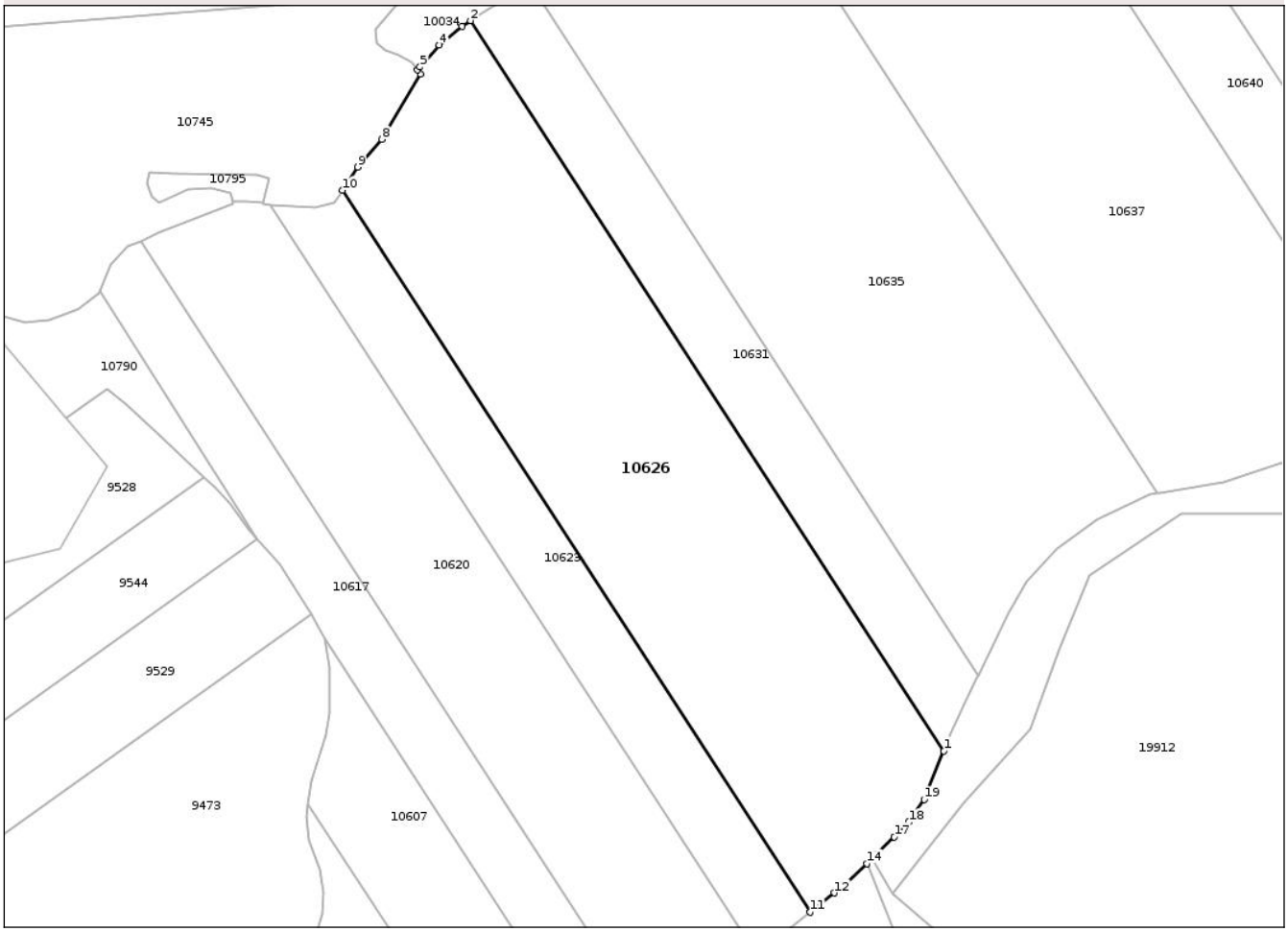
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	29.800	19	5	-	pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.105,627 554.455,604	2	394.910,851 554.755,723	357.783
2	394.910,851 554.755,723	3	394.907,38 554.753,394	4.18
3	394.907,38 554.753,394	4	394.897,934 554.745,695	12.186
4	394.897,934 554.745,695	5	394.890,082 554.736,742	11.908
5	394.890,082 554.736,742	6	394.888,97 554.735,473	1.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.888,97 554.735,473	7	394.890,218 554.733,902	2.006
7	394.890,218 554.733,902	8	394.874,336 554.706,964	31.271
8	394.874,336 554.706,964	9	394.864,464 554.695,527	15.108
9	394.864,464 554.695,527	10	394.858,039 554.686,038	11.46
10	394.858,039 554.686,038	11	395.050,626 554.389,291	353.763
11	395.050,626 554.389,291	12	395.060,579 554.397,188	12.705
12	395.060,579 554.397,188	13	395.064,145 554.400,017	4.552
13	395.064,145 554.400,017	14	395.073,951 554.409,282	13.491
14	395.073,951 554.409,282	15	395.076,039 554.411,255	2.873
15	395.076,039 554.411,255	16	395.078,243 554.413,337	3.032
16	395.078,243 554.413,337	17	395.085,144 554.420,282	9.791
17	395.085,144 554.420,282	18	395.091,138 554.426,313	8.503
18	395.091,138 554.426,313	19	395.097,5 554.435,594	11.252
19	395.097,5 554.435,594	1	395.105,627 554.455,604	21.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 166, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI ARPAD** 2) **SZABO KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	25.000	19	22/16	-	UP I , UA 22B%, T 19 din TP se identifică în realitate cu 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.042,62 554.510,191	2	396.759,037 554.702,832	342.826
2	396.759,037 554.702,832	3	396.753,95 554.700,982	5.412
3	396.753,95 554.700,982	4	396.751,04 554.699,924	3.097
4	396.751,04 554.699,924	5	396.743,0 554.697,0	8.555
5	396.743,0 554.697,0	6	396.736,166 554.692,444	8.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.736,166 554.692,444	7	396.733,279 554.690,52	3.469
7	396.733,279 554.690,52	8	396.725,0 554.685,0	9.951
8	396.725,0 554.685,0	9	396.710,0 554.677,0	17.0
9	396.710,0 554.677,0	10	396.697,0 554.670,5	14.534
10	396.697,0 554.670,5	11	396.693,207 554.666,896	5.232
11	396.693,207 554.666,896	12	397.022,069 554.443,496	397.565
12	397.022,069 554.443,496	13	397.034,5 554.464,5	24.407
13	397.034,5 554.464,5	14	397.042,0 554.503,0	39.224
14	397.042,0 554.503,0	1	397.042,62 554.510,191	7.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 251, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMJATSZEGI LAJOS** 2) **KRALIK EVA** 3) **KOMJATSZEGI GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

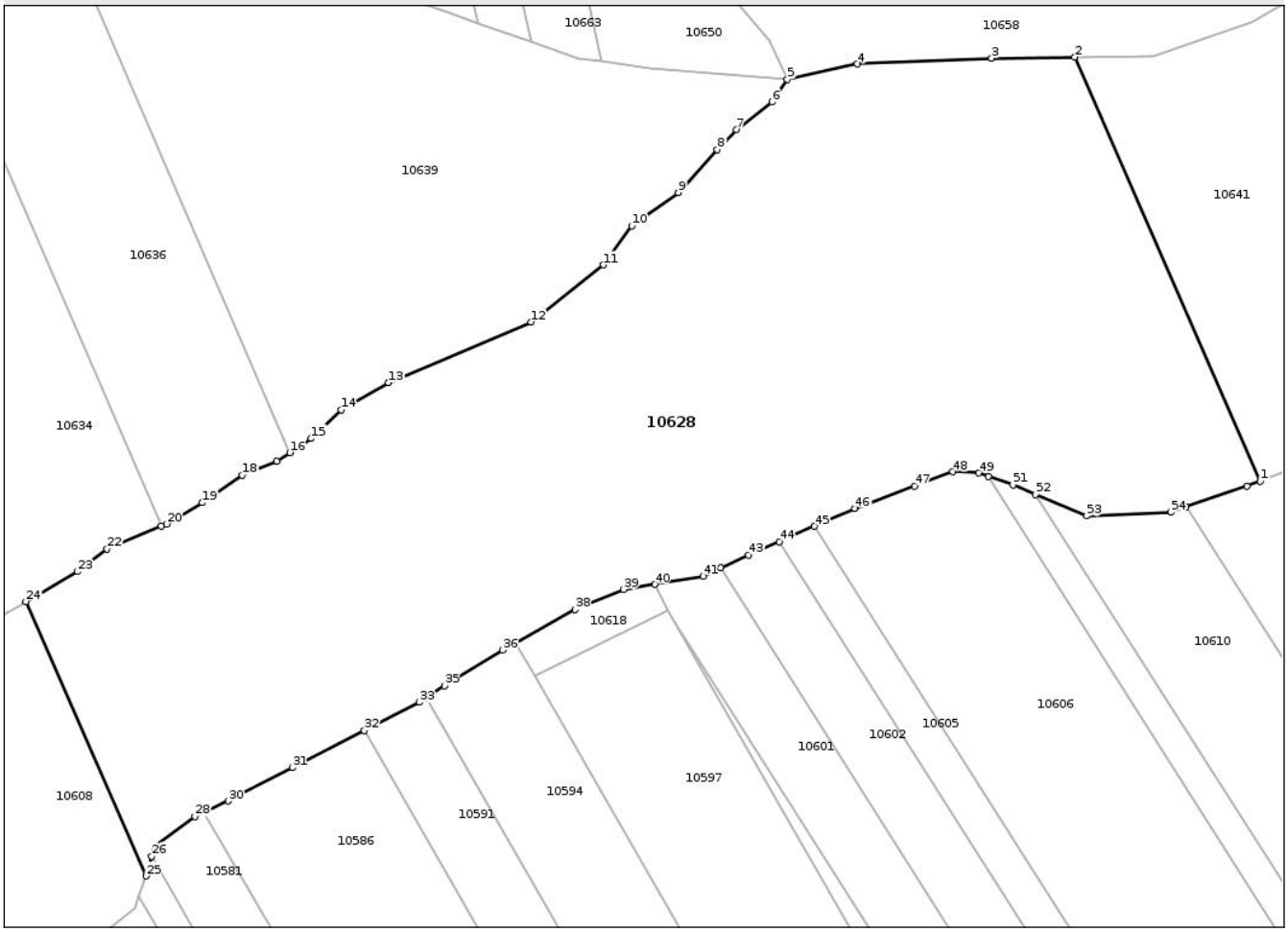
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	72.700	19	4	-	UP I , UA 24% 25%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.428,624 554.574,558	2	396.350,548 554.753,015	194.79
4	396.259,0 554.750,0	5	396.229,5 554.743,5	30.208
7	396.208,0 554.722,5	8	396.200,0 554.714,0	11.673
10	396.164,0 554.682,0	11	396.152,0 554.665,5	20.402
13	396.061,5 554.616,0	14	396.041,5 554.604,5	23.071
16	396.019,944 554.586,567	17	396.014,5 554.583,0	6.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.350,548 554.753,015	3	396.315,5 554.752,5	35.052
5	396.229,5 554.743,5	6	396.223,0 554.734,0	11.511
8	396.200,0 554.714,0	9	396.183,5 554.696,0	24.418
11	396.152,0 554.665,5	12	396.121,5 554.641,5	38.81
14	396.041,5 554.604,5	15	396.029,0 554.592,5	17.328
17	396.014,5 554.583,0	18	396.000,0 554.577,0	15.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.315,5 554.752,5	4	396.259,0 554.750,0	56.555
6	396.223,0 554.734,0	7	396.208,0 554.722,5	18.901
9	396.183,5 554.696,0	10	396.164,0 554.682,0	24.005
12	396.121,5 554.641,5	13	396.061,5 554.616,0	65.194
15	396.029,0 554.592,5	16	396.019,944 554.586,567	10.827
18	396.000,0 554.577,0	19	395.983,0 554.565,5	20.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.983,0 554.565,5	20	395.968,0 554.556,5	17.493
22	395.943,0 554.546,0	23	395.930,5 554.536,5	15.7
25	395.959,309 554.408,451	26	395.961,747 554.416,741	8.641
28	395.980,0 554.433,5	29	395.983,978 554.435,347	4.386
31	396.021,0 554.454,0	32	396.051,377 554.469,614	34.155
34	396.077,497 554.483,498	35	396.085,0 554.488,5	9.017
37	396.114,945 554.506,535	38	396.140,0 554.520,5	28.684
40	396.173,582 554.531,148	41	396.194,0 554.534,5	20.691
43	396.213,0 554.543,5	44	396.226,085 554.549,17	14.261
46	396.258,0 554.563,0	47	396.283,0 554.572,5	26.744
49	396.310,0 554.578,0	50	396.314,167 554.576,563	4.407
52	396.334,082 554.568,982	53	396.355,5 554.560,0	23.225
55	396.397,393 554.563,698	56	396.423,0 554.572,5	27.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.968,0 554.556,5	21	395.965,885 554.555,612	2.294
23	395.930,5 554.536,5	24	395.908,793 554.523,916	25.09
26	395.961,747 554.416,741	27	395.963,0 554.421,0	4.439
29	395.983,978 554.435,347	30	395.994,0 554.440,0	11.05
32	396.051,377 554.469,614	33	396.074,5 554.481,5	25.999
35	396.085,0 554.488,5	36	396.109,5 554.503,5	28.727
38	396.140,0 554.520,5	39	396.160,5 554.529,0	22.192
41	396.194,0 554.534,5	42	396.201,416 554.538,013	8.206
44	396.226,085 554.549,17	45	396.240,854 554.555,57	16.095
47	396.283,0 554.572,5	48	396.299,0 554.578,5	17.088
50	396.314,167 554.576,563	51	396.324,5 554.573,0	10.93
53	396.355,5 554.560,0	54	396.391,0 554.561,5	35.532
56	396.423,0 554.572,5	1	396.428,624 554.574,558	5.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.965,885 554.555,612	22	395.943,0 554.546,0	24.822
24	395.908,793 554.523,916	25	395.959,309 554.408,451	126.032
27	395.963,0 554.421,0	28	395.980,0 554.433,5	21.101
30	395.994,0 554.440,0	31	396.021,0 554.454,0	30.414
33	396.074,5 554.481,5	34	396.077,497 554.483,498	3.602
36	396.109,5 554.503,5	37	396.114,945 554.506,535	6.234
39	396.160,5 554.529,0	40	396.173,582 554.531,148	13.257
42	396.201,416 554.538,013	43	396.213,0 554.543,5	12.818
45	396.240,854 554.555,57	46	396.258,0 554.563,0	18.687
48	396.299,0 554.578,5	49	396.310,0 554.578,0	11.011
51	396.324,5 554.573,0	52	396.334,082 554.568,982	10.39
54	396.391,0 554.561,5	55	396.397,393 554.563,698	6.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 158, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHO BELA** 2) **PETHO ARPAD** 3) **FINTA GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

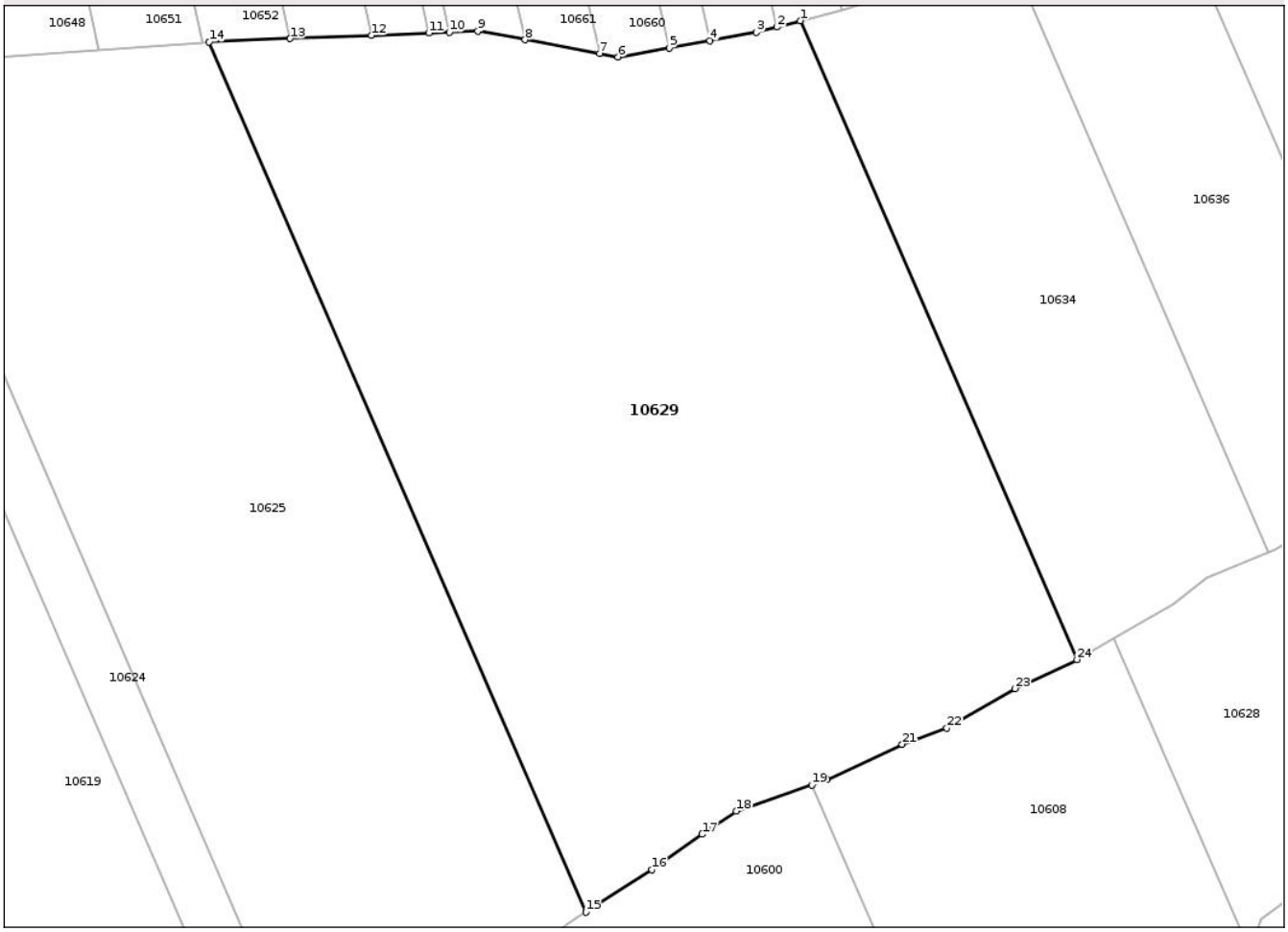
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	60.000	19	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.793,592 554.750,796	2	395.784,928 554.748,483	8.967
3	395.777,5 554.746,5	4	395.760,355 554.743,474	17.41
5	395.745,35 554.740,826	6	395.726,5 554.737,5	19.142
7	395.719,775 554.738,74	8	395.692,415 554.743,788	27.822
9	395.675,0 554.747,0	10	395.664,548 554.746,578	10.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.784,928 554.748,483	3	395.777,5 554.746,5	7.688
4	395.760,355 554.743,474	5	395.745,35 554.740,826	15.236
6	395.726,5 554.737,5	7	395.719,775 554.738,74	6.838
8	395.692,415 554.743,788	9	395.675,0 554.747,0	17.708
10	395.664,548 554.746,578	11	395.656,998 554.746,273	7.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.656,998 554.746,273	12	395.635,843 554.745,418	21.173
13	395.605,946 554.744,21	14	395.576,256 554.743,01	29.714
15	395.714,772 554.423,369	16	395.739,0 554.439,0	28.833
17	395.757,5 554.452,0	18	395.770,0 554.460,5	15.116
19	395.797,859 554.470,064	20	395.803,5 554.472,0	5.964
21	395.831,0 554.485,0	22	395.847,5 554.491,0	17.557
23	395.872,5 554.505,5	24	395.895,271 554.516,159	25.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.635,843 554.745,418	13	395.605,946 554.744,21	29.921
14	395.576,256 554.743,01	15	395.714,772 554.423,369	348.364
16	395.739,0 554.439,0	17	395.757,5 554.452,0	22.611
18	395.770,0 554.460,5	19	395.797,859 554.470,064	29.455
20	395.803,5 554.472,0	21	395.831,0 554.485,0	30.418
22	395.847,5 554.491,0	23	395.872,5 554.505,5	28.901
24	395.895,271 554.516,159	1	395.793,592 554.750,796	255.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 28/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

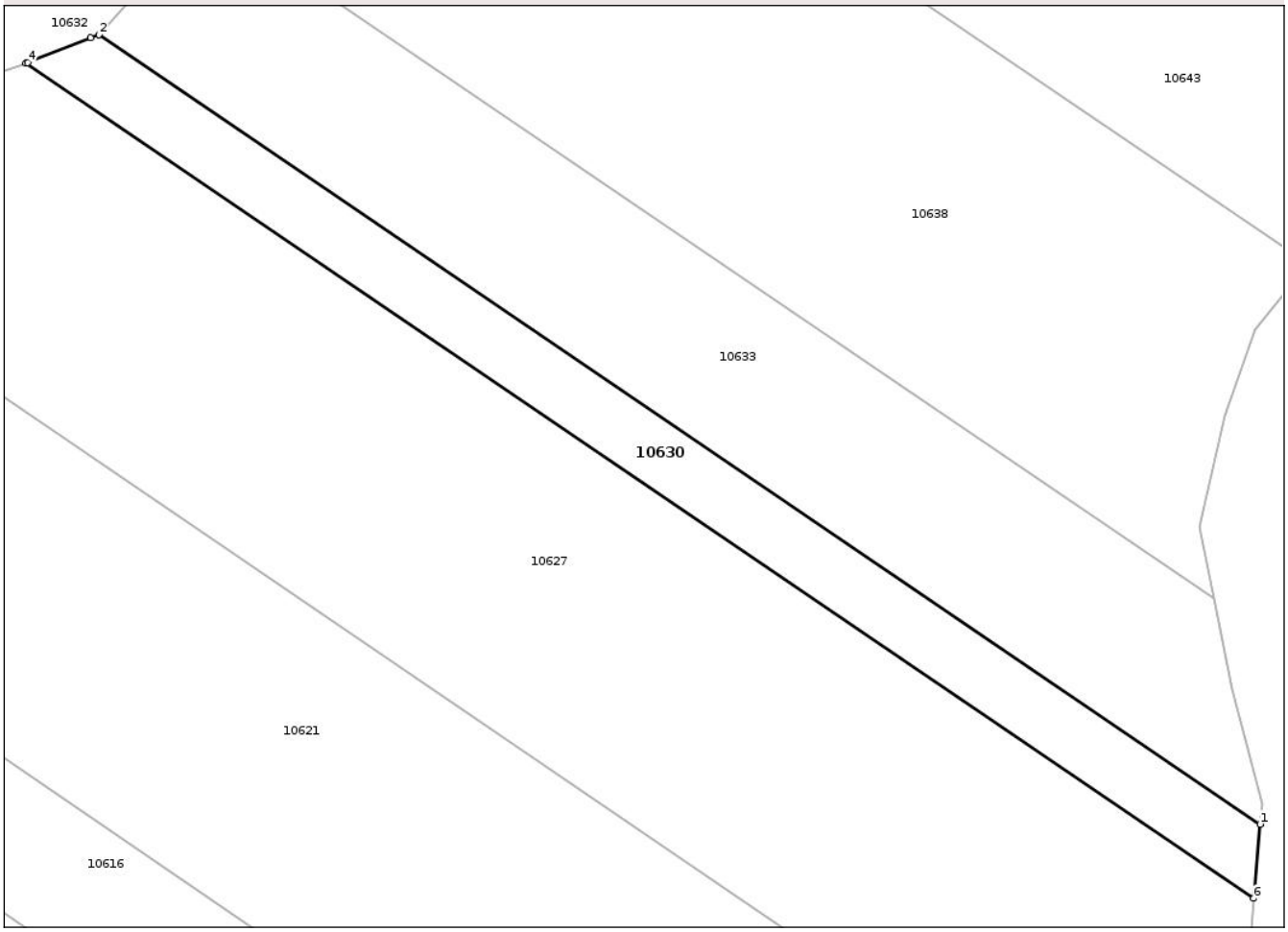
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	19	22/15	-	UP I , UA 22B%, T 19 din TP se identifică în realitate cu 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.044,096 554.527,313	2	396.775,938 554.709,475	324.179
2	396.775,938 554.709,475	3	396.773,927 554.708,683	2.161
3	396.773,927 554.708,683	4	396.759,5 554.703,0	15.506
4	396.759,5 554.703,0	5	396.759,037 554.702,832	0.493
5	396.759,037 554.702,832	6	397.042,62 554.510,191	342.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.042,62 554.510,191	1	397.044,096 554.527,313	17.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1570, din 29/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA UNITARIANA MOLDOVENEȘTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

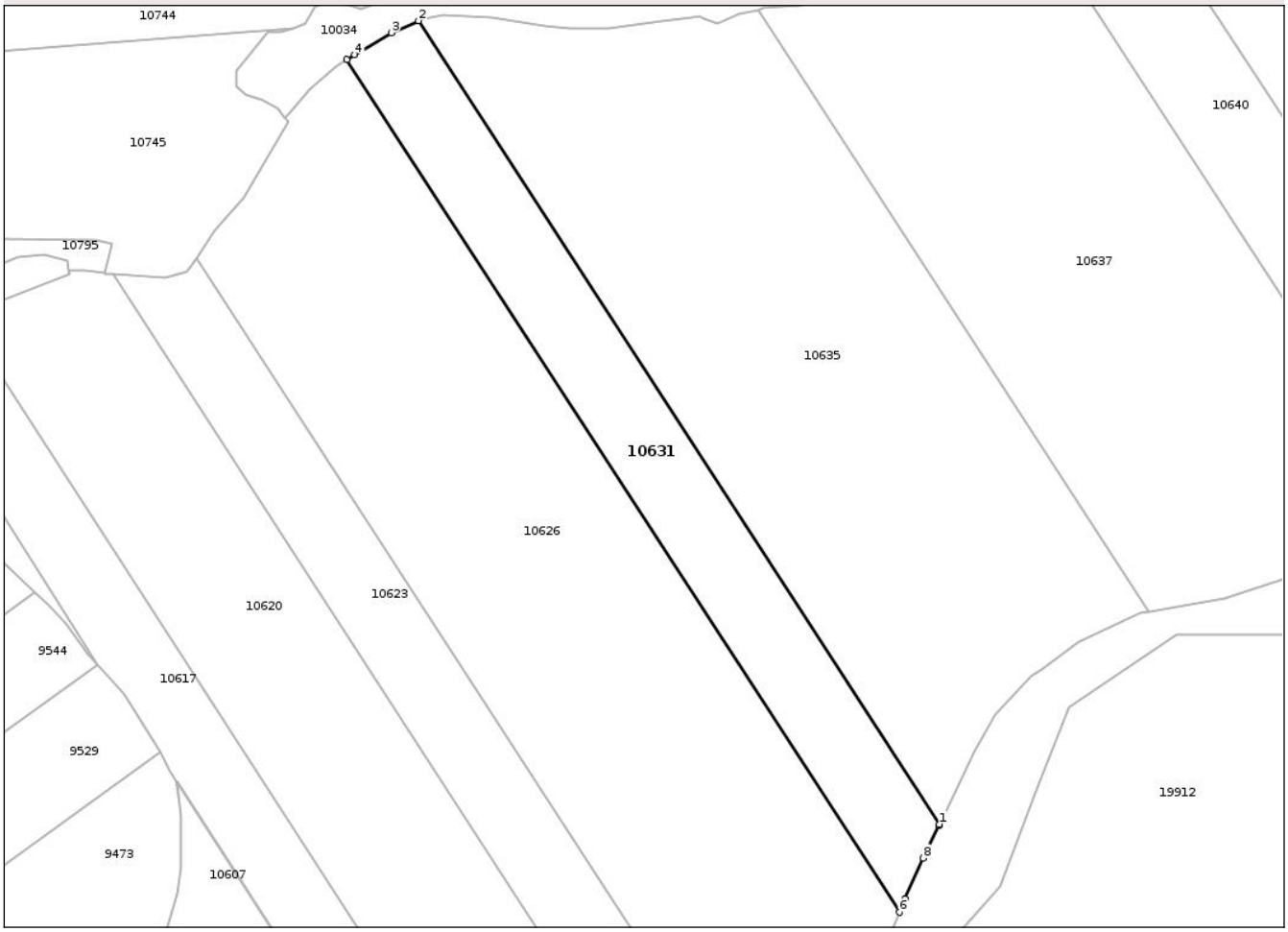
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.119,764 554.486,634	2	394.936,184 554.769,504	337.22
2	394.936,184 554.769,504	3	394.926,51 554.765,3	10.548
3	394.926,51 554.765,3	4	394.913,651 554.757,601	14.988
4	394.913,651 554.757,601	5	394.910,851 554.755,723	3.371
5	394.910,851 554.755,723	6	395.105,627 554.455,604	357.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.105,627 554.455,604	7	395.107,579 554.460,411	5.188
7	395.107,579 554.460,411	8	395.114,026 554.474,676	15.654
8	395.114,026 554.474,676	9	395.119,466 554.486,012	12.574
9	395.119,466 554.486,012	1	395.119,764 554.486,634	0.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 8411, din 13/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

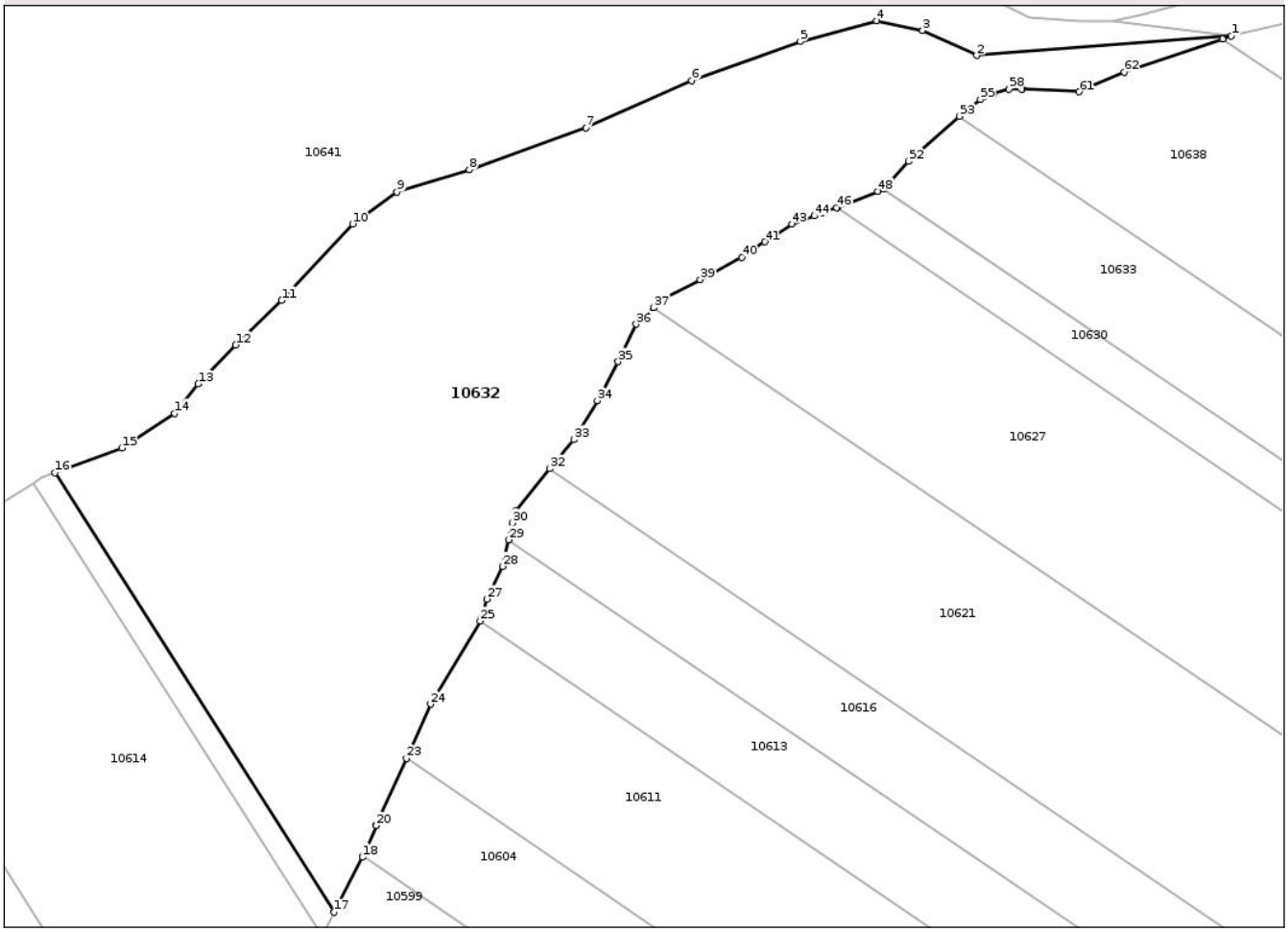
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	36.800	19	1/1	-	UP I , UA 23%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.901,0 554.764,5	2	396.809,5 554.757,5	91.767
4	396.773,5 554.770,0	5	396.746,0 554.762,5	28.504
7	396.669,0 554.731,5	8	396.627,0 554.716,5	44.598
10	396.585,0 554.697,0	11	396.559,5 554.669,5	37.503
13	396.529,5 554.639,5	14	396.521,0 554.629,0	13.509
16	396.477,946 554.607,638	17	396.578,442 554.449,757	187.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.809,5 554.757,5	3	396.790,0 554.766,5	21.477
5	396.746,0 554.762,5	6	396.707,0 554.748,5	41.437
8	396.627,0 554.716,5	9	396.601,0 554.708,5	27.203
11	396.559,5 554.669,5	12	396.543,0 554.653,5	22.984
14	396.521,0 554.629,0	15	396.502,0 554.616,5	22.743
17	396.578,442 554.449,757	18	396.588,5 554.469,5	22.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.790,0 554.766,5	4	396.773,5 554.770,0	16.867
6	396.707,0 554.748,5	7	396.669,0 554.731,5	41.629
9	396.601,0 554.708,5	10	396.585,0 554.697,0	19.704
12	396.543,0 554.653,5	13	396.529,5 554.639,5	19.449
15	396.502,0 554.616,5	16	396.477,946 554.607,638	25.635
18	396.588,5 554.469,5	19	396.588,681 554.469,906	0.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.588,681 554.469,906	20	396.593,55 554.480,837	11.967
22	396.593,832 554.481,471	23	396.604,345 554.505,069	25.834
25	396.630,843 554.554,368	26	396.631,346 554.555,21	0.981
28	396.639,0 554.574,0	29	396.641,14 554.583,51	9.748
31	396.643,5 554.594,0	32	396.655,939 554.609,104	19.567
34	396.673,0 554.633,5	35	396.680,5 554.647,5	15.882
37	396.693,207 554.666,896	38	396.697,0 554.670,5	5.232
40	396.725,0 554.685,0	41	396.733,279 554.690,52	9.951
43	396.743,0 554.697,0	44	396.751,04 554.699,924	8.555
46	396.759,037 554.702,832	47	396.759,5 554.703,0	0.493
49	396.775,938 554.709,475	50	396.776,0 554.709,5	0.067
52	396.785,0 554.719,5	53	396.803,292 554.735,713	24.443
55	396.810,764 554.741,635	56	396.812,0 554.742,5	1.509
58	396.821,0 554.745,5	59	396.825,509 554.745,313	4.513
61	396.846,33 554.744,452	62	396.862,5 554.751,5	17.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.593,55 554.480,837	21	396.593,647 554.481,072	0.255
23	396.604,345 554.505,069	24	396.613,0 554.524,5	21.271
26	396.631,346 554.555,21	27	396.633,277 554.562,278	7.327
29	396.641,14 554.583,51	30	396.642,507 554.589,586	6.228
32	396.655,939 554.609,104	33	396.664,5 554.619,5	13.467
35	396.680,5 554.647,5	36	396.687,0 554.661,0	14.983
38	396.697,0 554.670,5	39	396.710,0 554.677,0	14.534
41	396.733,279 554.690,52	42	396.736,166 554.692,444	3.469
44	396.751,04 554.699,924	45	396.753,95 554.700,982	3.097
47	396.759,5 554.703,0	48	396.773,927 554.708,683	15.506
50	396.776,0 554.709,5	51	396.777,576 554.711,252	2.356
53	396.803,292 554.735,713	54	396.807,0 554.739,0	4.955
56	396.812,0 554.742,5	57	396.815,372 554.743,624	3.555
59	396.825,509 554.745,313	60	396.825,913 554.745,297	0.404
62	396.862,5 554.751,5	63	396.897,915 554.763,458	37.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.593,647 554.481,072	22	396.593,832 554.481,471	0.44
24	396.613,0 554.524,5	25	396.630,843 554.554,368	34.792
27	396.633,277 554.562,278	28	396.639,0 554.574,0	13.045
30	396.642,507 554.589,586	31	396.643,5 554.594,0	4.524
33	396.664,5 554.619,5	34	396.673,0 554.633,5	16.378
36	396.687,0 554.661,0	37	396.693,207 554.666,896	8.561
39	396.710,0 554.677,0	40	396.725,0 554.685,0	17.0
42	396.736,166 554.692,444	43	396.743,0 554.697,0	8.213
45	396.753,95 554.700,982	46	396.759,037 554.702,832	5.412
48	396.773,927 554.708,683	49	396.775,938 554.709,475	2.161
51	396.777,576 554.711,252	52	396.785,0 554.719,5	11.097
54	396.807,0 554.739,0	55	396.810,764 554.741,635	4.594
57	396.815,372 554.743,624	58	396.821,0 554.745,5	5.932
60	396.825,913 554.745,297	61	396.846,33 554.744,452	20.435
63	396.897,915 554.763,458	1	396.901,0 554.764,5	3.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 28/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGH MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

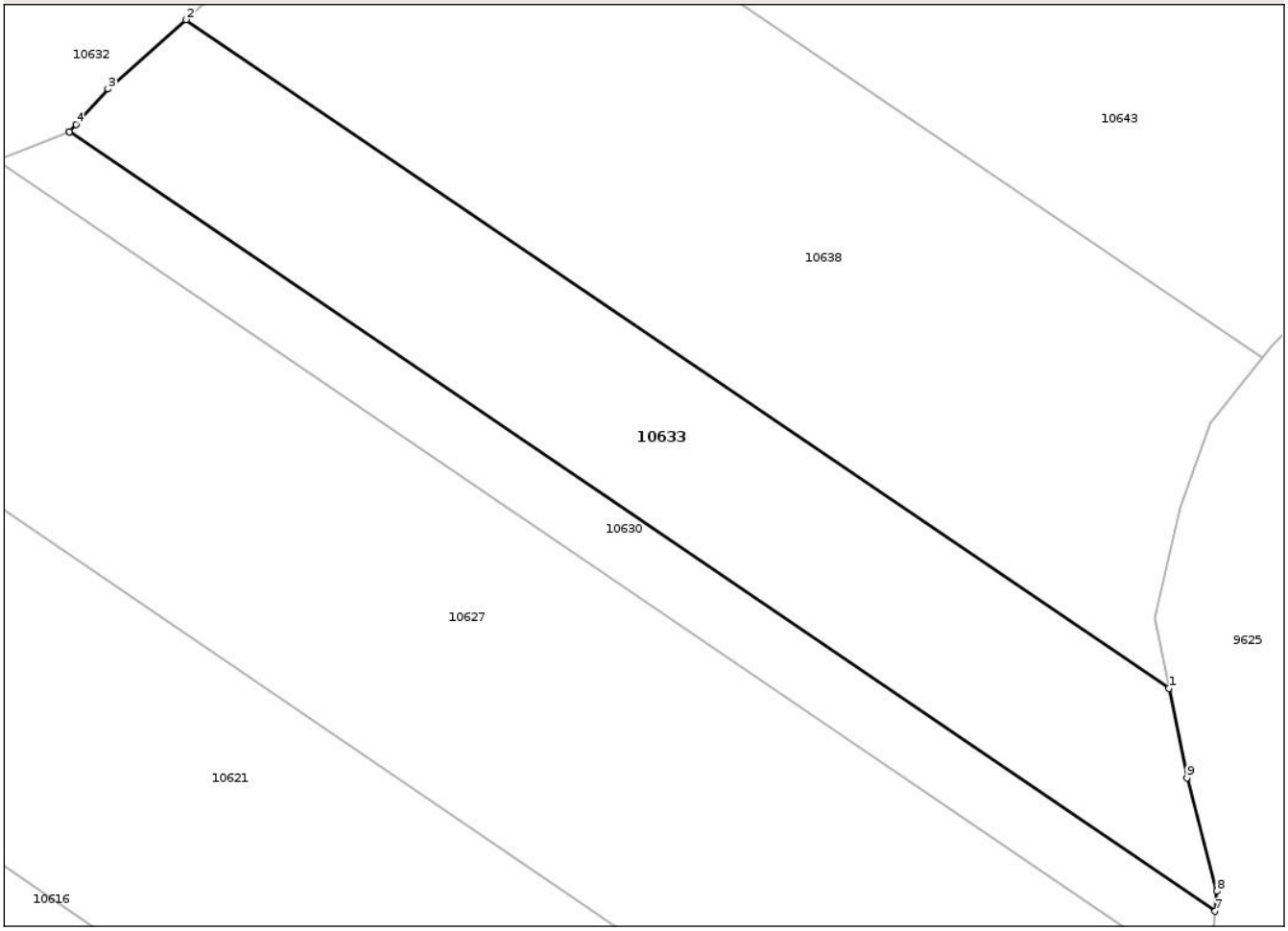
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.200	19	22/14	-	UP I , UA 22B%, T 19 din TP se identifică în realitate cu 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.033,308 554.579,461	2	396.803,292 554.735,713	278.069
2	396.803,292 554.735,713	3	396.785,0 554.719,5	24.443
3	396.785,0 554.719,5	4	396.777,576 554.711,252	11.097
4	396.777,576 554.711,252	5	396.776,0 554.709,5	2.356
5	396.776,0 554.709,5	6	396.775,938 554.709,475	0.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.775,938 554.709,475	7	397.044,096 554.527,313	324.179
7	397.044,096 554.527,313	8	397.044,5 554.532,0	4.705
8	397.044,5 554.532,0	9	397.037,5 554.558,5	27.409
9	397.037,5 554.558,5	1	397.033,308 554.579,461	21.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2002		
Act Administrativ nr. 155, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D BELA** 2) **BALOGH ANNA** 3) **PALFI D ALEXANDRU** 4) **PALFI D FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

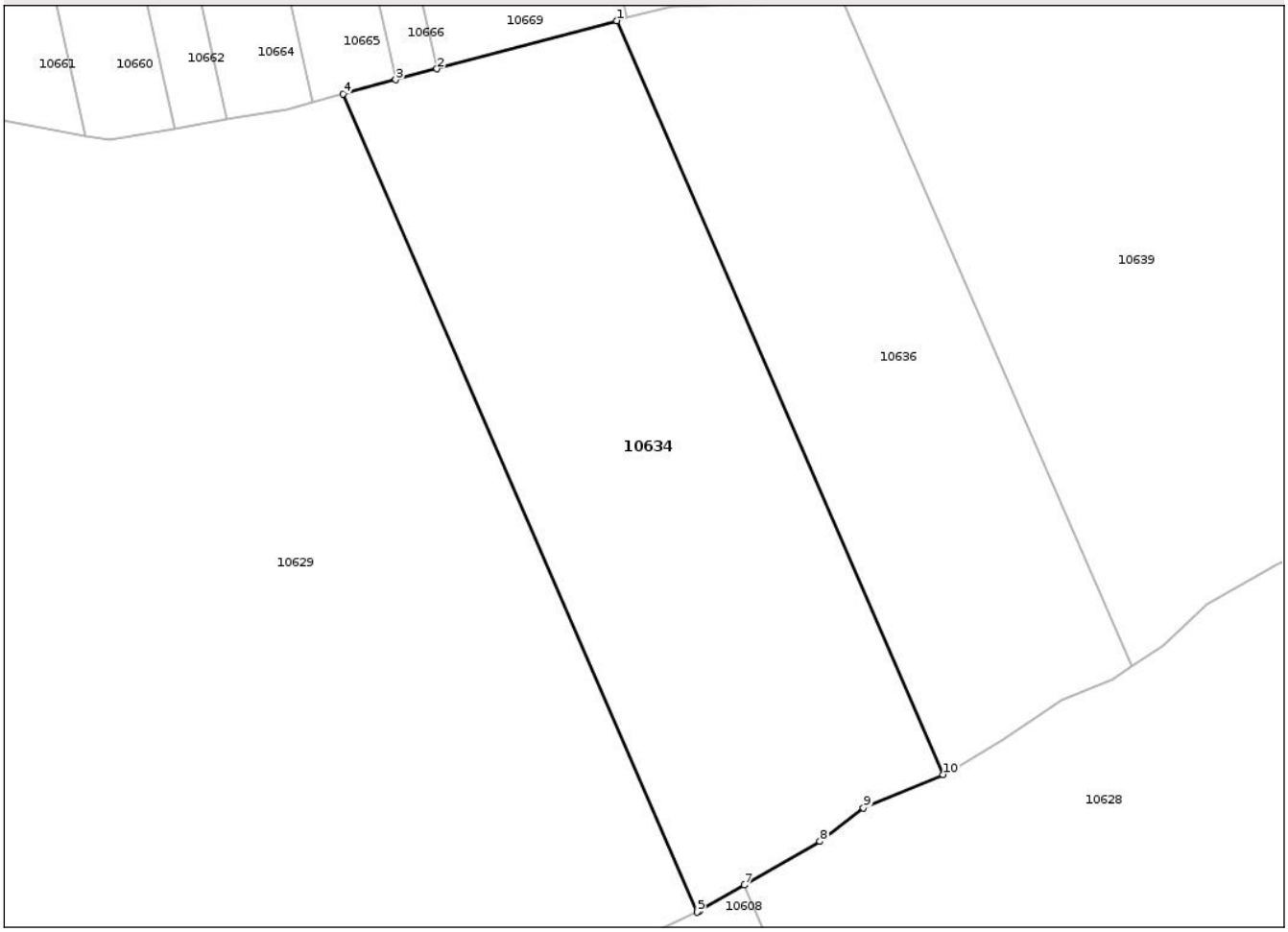
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.700	19	21	-	UP I , UA 24C% 25C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.872,208 554.771,784	2	395.820,537 554.757,989	53.481
2	395.820,537 554.757,989	3	395.808,725 554.754,836	12.225
3	395.808,725 554.754,836	4	395.793,592 554.750,796	15.663
4	395.793,592 554.750,796	5	395.895,271 554.516,159	255.721
5	395.895,271 554.516,159	6	395.896,0 554.516,5	0.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.896,0 554.516,5	7	395.908,793 554.523,916	14.788
7	395.908,793 554.523,916	8	395.930,5 554.536,5	25.09
8	395.930,5 554.536,5	9	395.943,0 554.546,0	15.7
9	395.943,0 554.546,0	10	395.965,885 554.555,612	24.822
10	395.965,885 554.555,612	1	395.872,208 554.771,784	235.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 397, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR KAROLY** 2) **FODOR IOSIF**	
1 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	29.100	19	4	-	pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.055,963 554.773,399	2	395.049,224 554.771,73	6.943
3	395.041,604 554.768,475	4	395.036,682 554.770,301	5.249
5	395.035,143 554.770,872	6	395.032,389 554.770,427	2.79
7	395.021,918 554.769,269	8	395.003,027 554.766,729	19.061
9	394.989,533 554.766,65	10	394.980,802 554.767,682	8.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.049,224 554.771,73	3	395.041,604 554.768,475	8.286
4	395.036,682 554.770,301	5	395.035,143 554.770,872	1.642
6	395.032,389 554.770,427	7	395.021,918 554.769,269	10.534
8	395.003,027 554.766,729	9	394.989,533 554.766,65	13.494
10	394.980,802 554.767,682	11	394.961,911 554.770,539	19.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.961,911 554.770,539	12	394.945,004 554.771,333	16.926
13	394.938,019 554.770,301	14	394.936,184 554.769,504	2.001
15	395.119,764 554.486,634	16	395.132,109 554.512,361	28.536
17	395.139,674 554.525,337	18	395.152,225 554.538,657	18.301
19	395.155,653 554.541,138	20	395.168,73 554.550,601	16.142
21	395.190,45 554.560,863	22	395.193,539 554.561,417	3.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.945,004 554.771,333	13	394.938,019 554.770,301	7.061
14	394.936,184 554.769,504	15	395.119,764 554.486,634	337.22
16	395.132,109 554.512,361	17	395.139,674 554.525,337	15.02
18	395.152,225 554.538,657	19	395.155,653 554.541,138	4.232
20	395.168,73 554.550,601	21	395.190,45 554.560,863	24.022
22	395.193,539 554.561,417	1	395.055,963 554.773,399	252.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 160, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO IOAN** 2) **BAROCZ GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

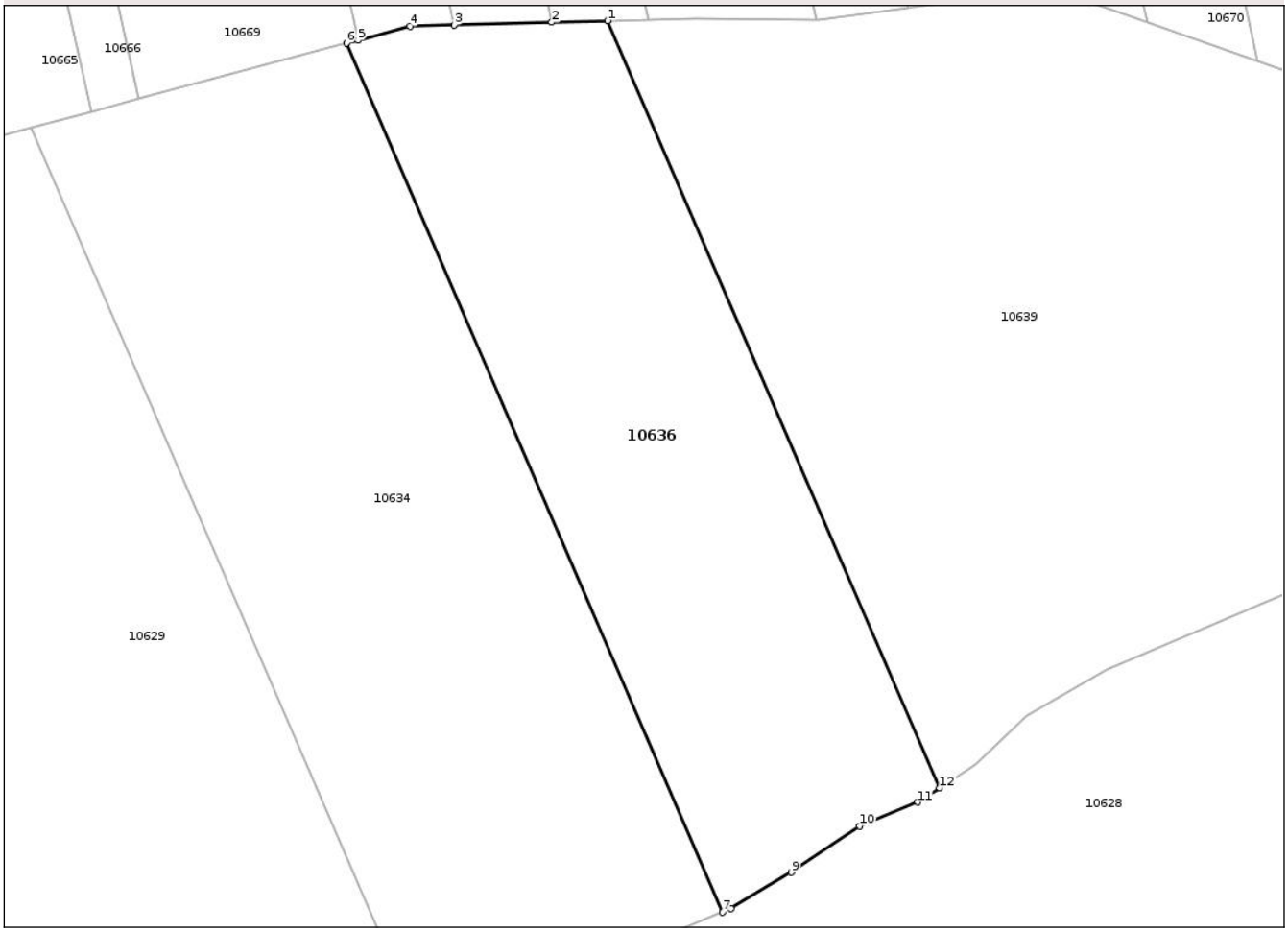
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.800	19	20	-	UP I , UA 24C% 25C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.937,252 554.777,387	2	395.923,342 554.776,996	13.916
2	395.923,342 554.776,996	3	395.899,016 554.776,31	24.336
3	395.899,016 554.776,31	4	395.888,0 554.776,0	11.02
4	395.888,0 554.776,0	5	395.875,066 554.772,547	13.386
5	395.875,066 554.772,547	6	395.872,208 554.771,784	2.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.872,208 554.771,784	7	395.965,885 554.555,612	235.597
7	395.965,885 554.555,612	8	395.968,0 554.556,5	2.294
8	395.968,0 554.556,5	9	395.983,0 554.565,5	17.493
9	395.983,0 554.565,5	10	396.000,0 554.577,0	20.524
10	396.000,0 554.577,0	11	396.014,5 554.583,0	15.692
11	396.014,5 554.583,0	12	396.019,944 554.586,567	6.508
12	396.019,944 554.586,567	1	395.937,252 554.777,387	207.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 398, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALO EUGEN** 2) **BALO ELISABETA**	
1 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

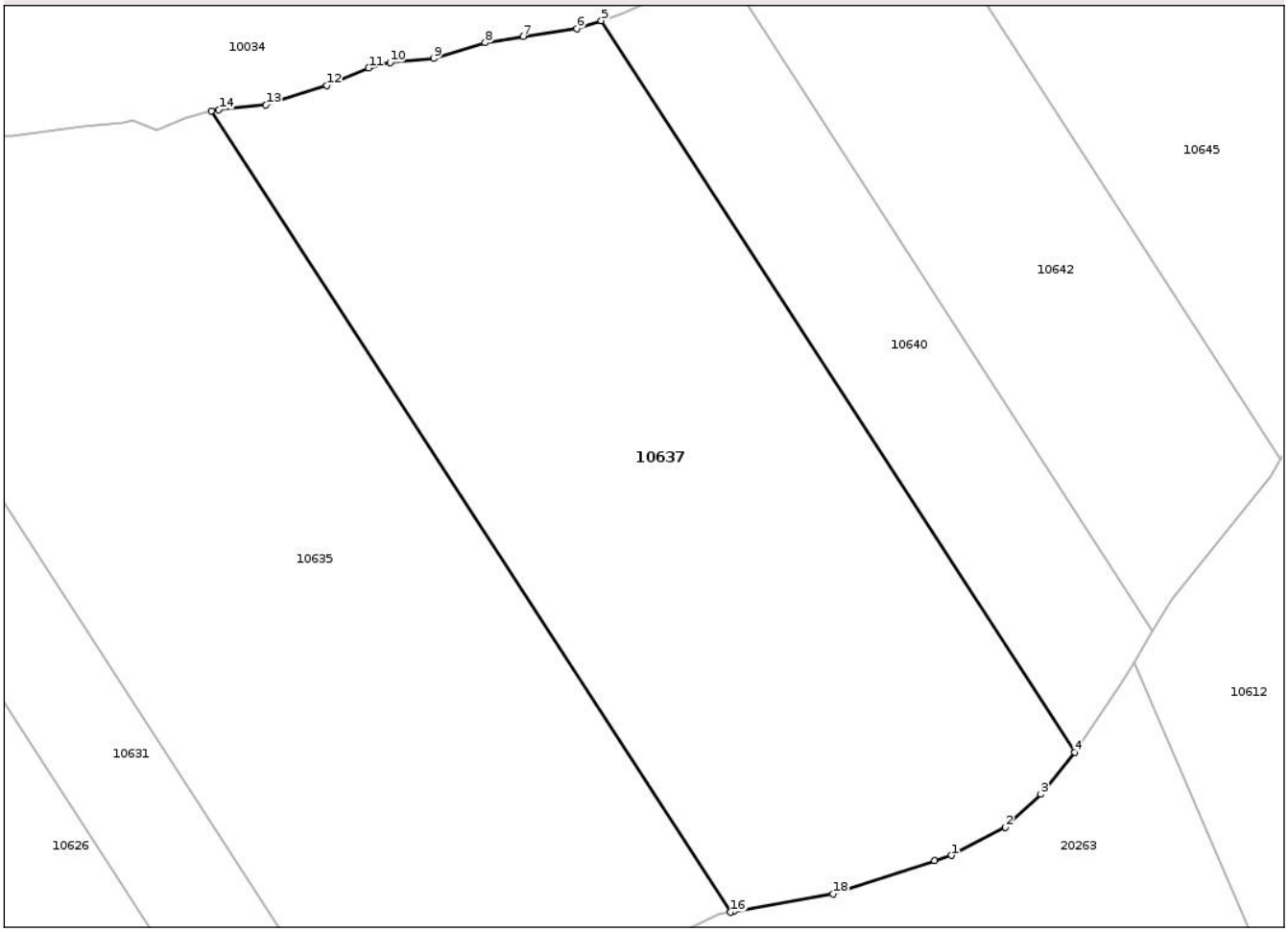
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	24.800	19	3	-	pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.251,993 554.576,451	2	395.266,339 554.583,933	16.18
2	395.266,339 554.583,933	3	395.275,695 554.592,663	12.796
3	395.275,695 554.592,663	4	395.284,691 554.603,699	14.238
4	395.284,691 554.603,699	5	395.159,276 554.797,366	230.729
5	395.159,276 554.797,366	6	395.152,729 554.795,225	6.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.152,729 554.795,225	7	395.138,6 554.793,24	14.267
7	395.138,6 554.793,24	8	395.128,519 554.791,574	10.217
8	395.128,519 554.791,574	9	395.114,867 554.787,367	14.286
9	395.114,867 554.787,367	10	395.103,278 554.786,335	11.635
10	395.103,278 554.786,335	11	395.097,642 554.784,826	5.834
11	395.097,642 554.784,826	12	395.086,53 554.780,223	12.028
12	395.086,53 554.780,223	13	395.070,417 554.775,064	16.919
13	395.070,417 554.775,064	14	395.057,876 554.773,873	12.598
14	395.057,876 554.773,873	15	395.055,963 554.773,399	1.97
15	395.055,963 554.773,399	16	395.193,539 554.561,417	252.712
16	395.193,539 554.561,417	17	395.194,183 554.561,532	0.654
17	395.194,183 554.561,532	18	395.220,597 554.566,267	26.836
18	395.220,597 554.566,267	19	395.247,629 554.575,035	28.418
19	395.247,629 554.575,035	1	395.251,993 554.576,451	4.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 72, din 28/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALO EUGEN** 2) **BALO ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

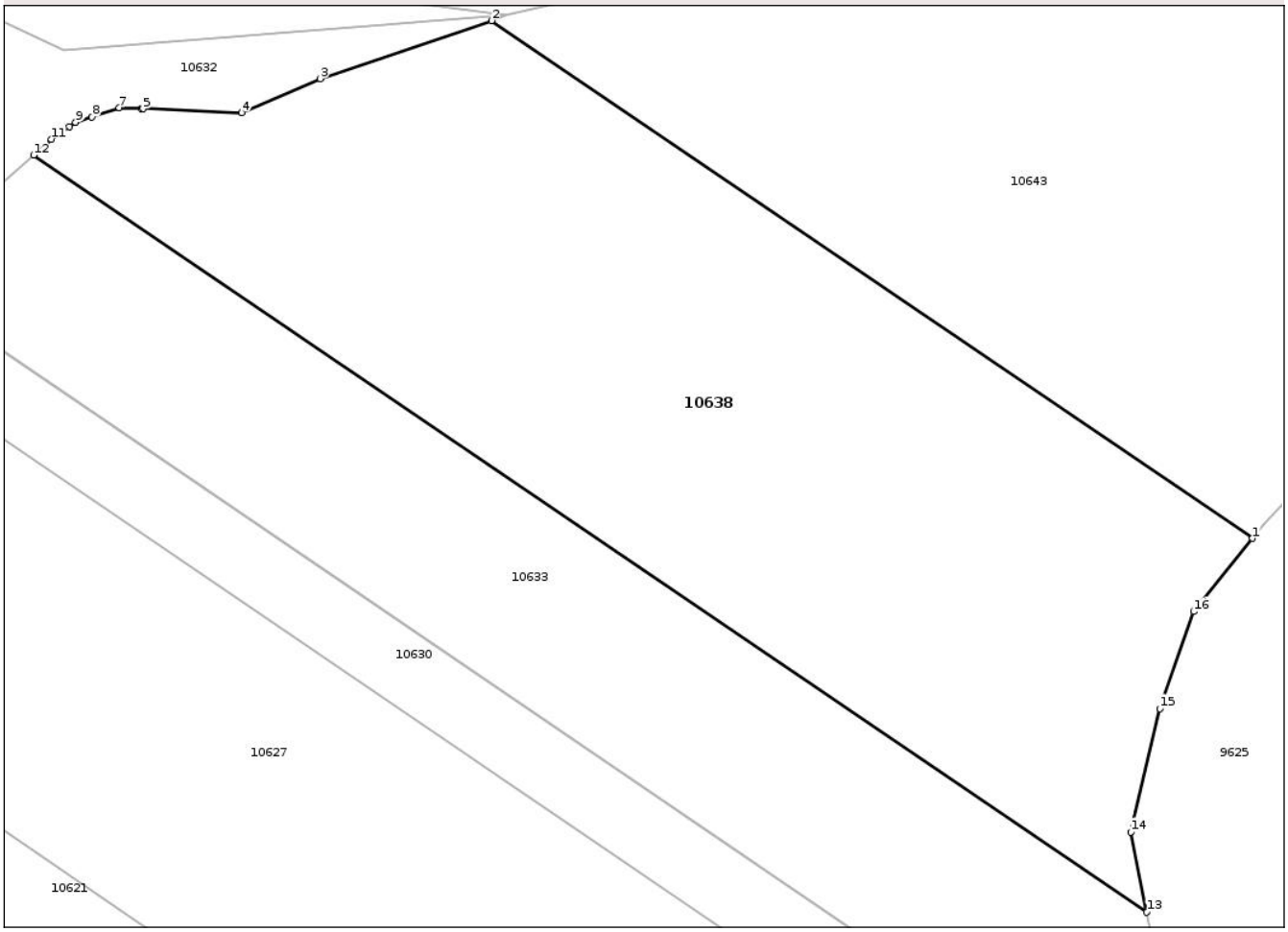
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.300	19	22/12	-	UP I , UA 22B%, T 19 din TP se identifică în realitate cu 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.055,183 554.656,624	2	396.897,915 554.763,458	190.123
2	396.897,915 554.763,458	3	396.862,5 554.751,5	37.379
3	396.862,5 554.751,5	4	396.846,33 554.744,452	17.639
4	396.846,33 554.744,452	5	396.825,913 554.745,297	20.435
5	396.825,913 554.745,297	6	396.825,509 554.745,313	0.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.825,509 554.745,313	7	396.821,0 554.745,5	4.513
7	396.821,0 554.745,5	8	396.815,372 554.743,624	5.932
8	396.815,372 554.743,624	9	396.812,0 554.742,5	3.555
9	396.812,0 554.742,5	10	396.810,764 554.741,635	1.509
10	396.810,764 554.741,635	11	396.807,0 554.739,0	4.594
11	396.807,0 554.739,0	12	396.803,292 554.735,713	4.955
12	396.803,292 554.735,713	13	397.033,308 554.579,461	278.069
13	397.033,308 554.579,461	14	397.030,0 554.596,0	16.867
14	397.030,0 554.596,0	15	397.036,0 554.621,5	26.196
15	397.036,0 554.621,5	16	397.043,0 554.641,5	21.19
16	397.043,0 554.641,5	1	397.055,183 554.656,624	19.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 166, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI ARPAD** 2) **SZABO KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

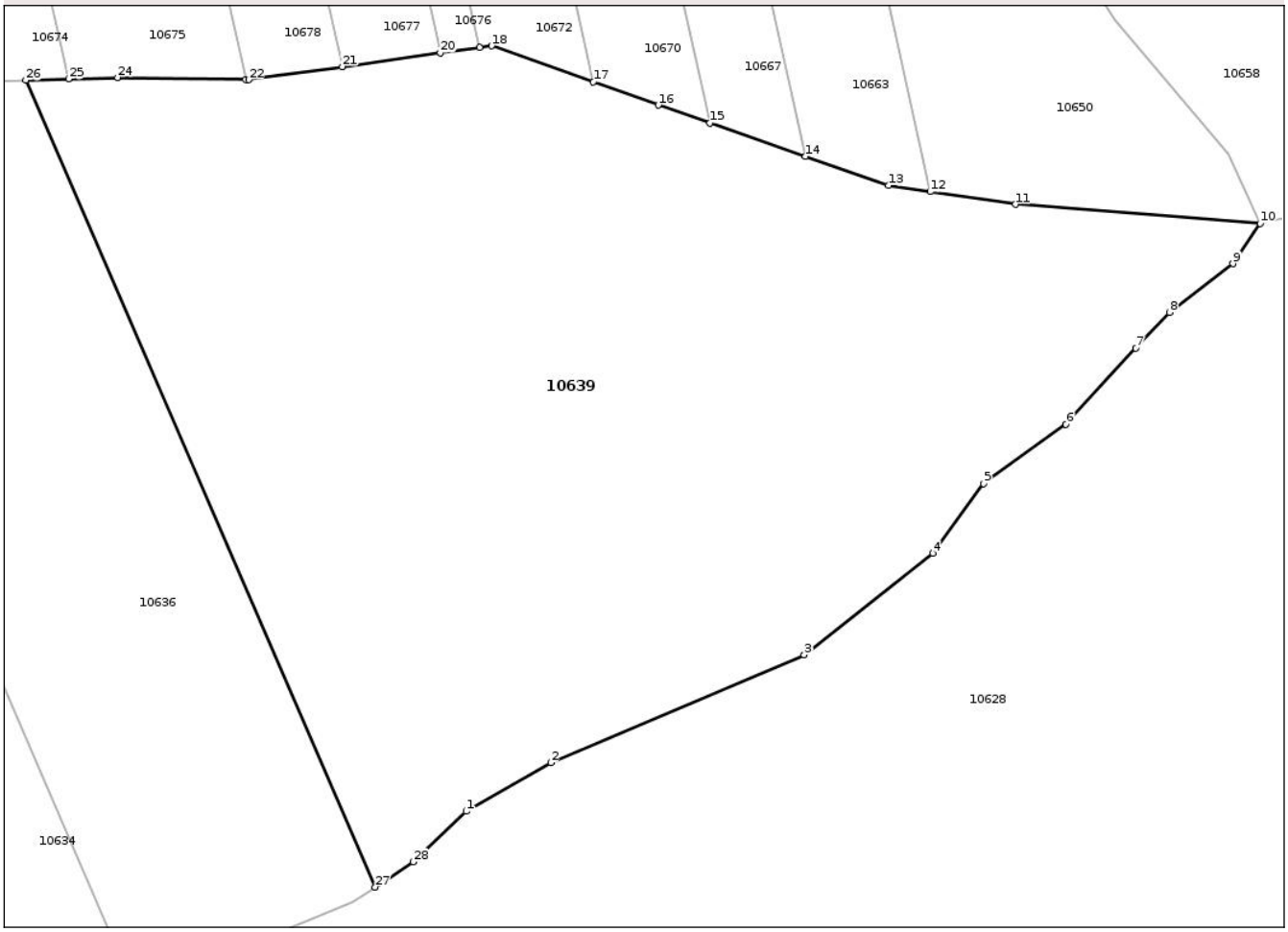
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	30.300	19	19	-	UP I , UA 24C% 25C%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.041,5 554.604,5	2	396.061,5 554.616,0	23.071
3	396.121,5 554.641,5	4	396.152,0 554.665,5	38.81
5	396.164,0 554.682,0	6	396.183,5 554.696,0	24.005
7	396.200,0 554.714,0	8	396.208,0 554.722,5	11.673
9	396.223,0 554.734,0	10	396.229,5 554.743,5	11.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.061,5 554.616,0	3	396.121,5 554.641,5	65.194
4	396.152,0 554.665,5	5	396.164,0 554.682,0	20.402
6	396.183,5 554.696,0	7	396.200,0 554.714,0	24.418
8	396.208,0 554.722,5	9	396.223,0 554.734,0	18.901
10	396.229,5 554.743,5	11	396.171,5 554.748,0	58.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.171,5 554.748,0	12	396.151,376 554.751,019	20.349
13	396.141,5 554.752,5	14	396.121,841 554.759,354	20.819
15	396.099,23 554.767,236	16	396.087,0 554.771,5	12.952
17	396.071,609 554.776,955	18	396.047,5 554.785,5	25.579
19	396.044,665 554.785,106	20	396.035,379 554.783,814	9.376
21	396.012,162 554.780,583	22	395.990,0 554.777,5	22.376
23	395.989,273 554.777,512	24	395.959,0 554.778,0	30.277
25	395.947,355 554.777,672	26	395.937,252 554.777,387	10.107
27	396.019,944 554.586,567	28	396.029,0 554.592,5	10.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.151,376 554.751,019	13	396.141,5 554.752,5	9.986
14	396.121,841 554.759,354	15	396.099,23 554.767,236	23.945
16	396.087,0 554.771,5	17	396.071,609 554.776,955	16.329
18	396.047,5 554.785,5	19	396.044,665 554.785,106	2.862
20	396.035,379 554.783,814	21	396.012,162 554.780,583	23.44
22	395.990,0 554.777,5	23	395.989,273 554.777,512	0.727
24	395.959,0 554.778,0	25	395.947,355 554.777,672	11.649
26	395.937,252 554.777,387	27	396.019,944 554.586,567	207.967
28	396.029,0 554.592,5	1	396.041,5 554.604,5	17.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 387, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALO IULIANA** 2) **MAGYARI BELA** 3) **PETHO FRANCISC** 4) **MOLNAR ILONA** 5) **SZASZ MARGARETA**	
1 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

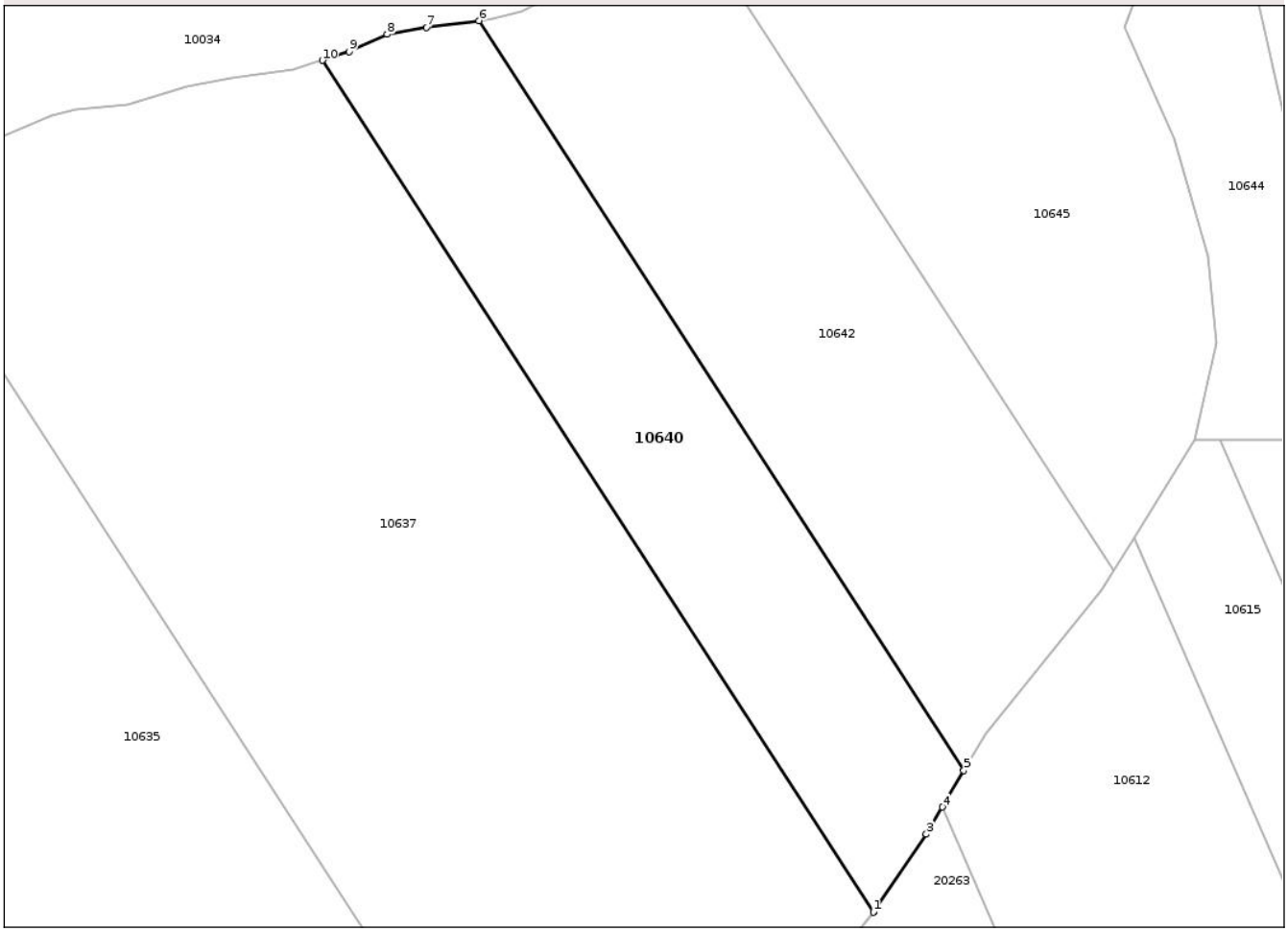
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.600	19	2	-	pășune impădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.284,691 554.603,699	2	395.284,844 554.603,886	0.242
2	395.284,844 554.603,886	3	395.296,744 554.621,435	21.203
3	395.296,744 554.621,435	4	395.300,392 554.627,606	7.169
4	395.300,392 554.627,606	5	395.305,3 554.635,91	9.646
5	395.305,3 554.635,91	6	395.194,902 554.806,389	203.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.194,902 554.806,389	7	395.183,05 554.804,829	11.954
7	395.183,05 554.804,829	8	395.174,001 554.803,321	9.174
8	395.174,001 554.803,321	9	395.165,35 554.799,352	9.519
9	395.165,35 554.799,352	10	395.159,276 554.797,366	6.39
10	395.159,276 554.797,366	1	395.284,691 554.603,699	230.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 149, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY GYORGY** 2) **BORBELY PAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

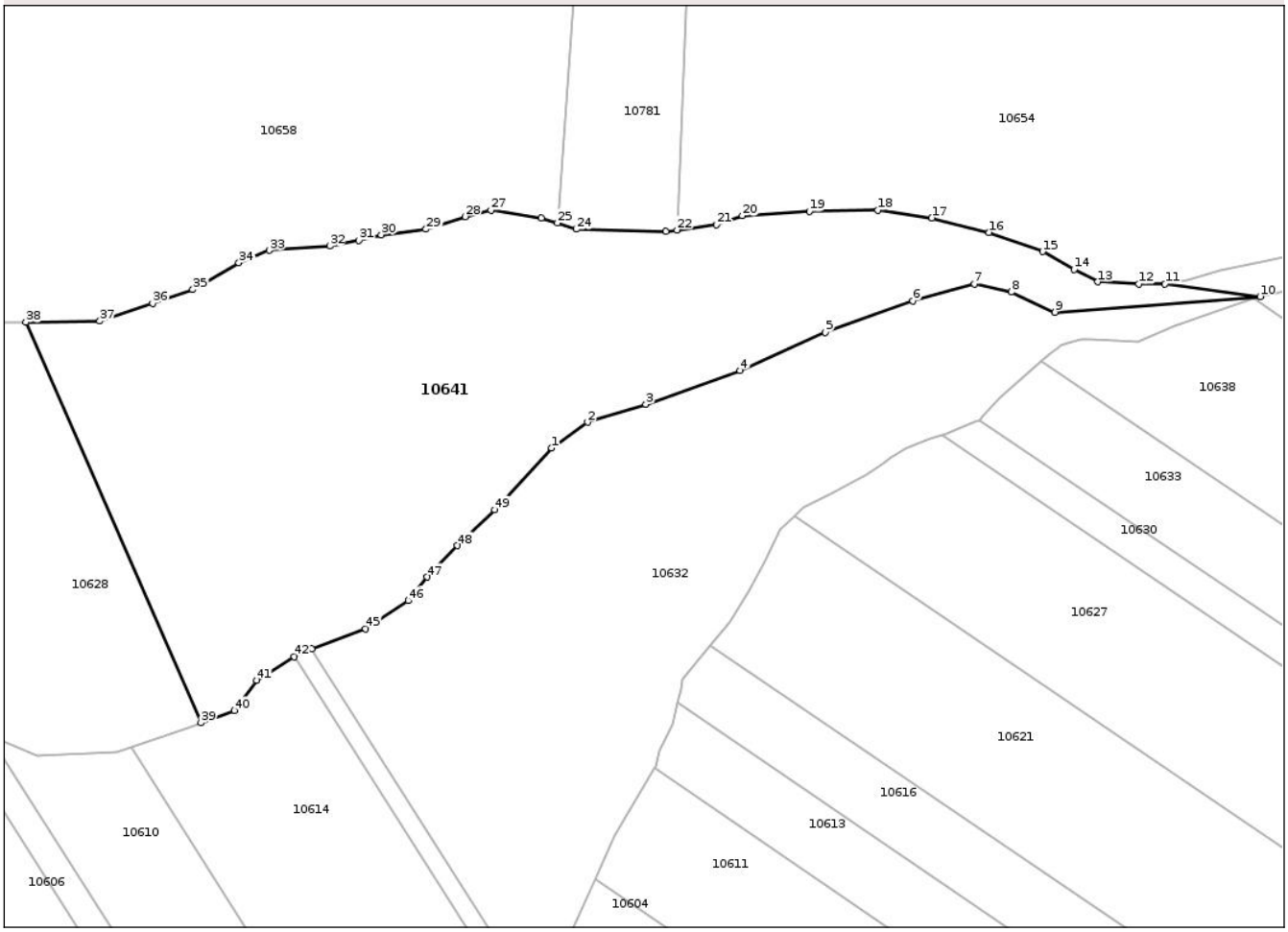
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	46.200	19	3	-	UP I , UA 24D% 25D%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.585,0 554.697,0	2	396.601,0 554.708,5	19.704
4	396.669,0 554.731,5	5	396.707,0 554.748,5	41.629
7	396.773,5 554.770,0	8	396.790,0 554.766,5	16.867
10	396.901,0 554.764,5	11	396.858,5 554.770,0	42.854
13	396.828,5 554.771,0	14	396.818,0 554.776,5	11.853
16	396.780,0 554.793,0	17	396.754,5 554.799,5	26.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.601,0 554.708,5	3	396.627,0 554.716,5	27.203
5	396.707,0 554.748,5	6	396.746,0 554.762,5	41.437
8	396.790,0 554.766,5	9	396.809,5 554.757,5	21.477
11	396.858,5 554.770,0	12	396.846,763 554.769,996	11.737
14	396.818,0 554.776,5	15	396.804,0 554.784,5	16.125
17	396.754,5 554.799,5	18	396.730,5 554.803,0	24.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.627,0 554.716,5	4	396.669,0 554.731,5	44.598
6	396.746,0 554.762,5	7	396.773,5 554.770,0	28.504
9	396.809,5 554.757,5	10	396.901,0 554.764,5	91.767
12	396.846,763 554.769,996	13	396.828,5 554.771,0	18.291
15	396.804,0 554.784,5	16	396.780,0 554.793,0	25.461
18	396.730,5 554.803,0	19	396.700,0 554.802,5	30.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.700,0 554.802,5	20	396.670,0 554.800,5	30.067
22	396.640,892 554.794,152	23	396.636,0 554.793,5	4.935
25	396.587,526 554.797,234	26	396.580,5 554.799,5	7.382
28	396.546,5 554.800,0	29	396.529,0 554.794,5	18.344
31	396.499,0 554.789,5	32	396.486,0 554.787,0	13.238
34	396.445,5 554.779,5	35	396.425,0 554.767,5	23.754
37	396.383,5 554.753,5	38	396.350,548 554.753,015	32.955
40	396.443,5 554.580,0	41	396.453,5 554.593,5	16.8
43	396.473,5 554.606,0	44	396.477,946 554.607,638	4.738
46	396.521,0 554.629,0	47	396.529,5 554.639,5	13.509
49	396.559,5 554.669,5	1	396.585,0 554.697,0	37.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.670,0 554.800,5	21	396.658,5 554.796,5	12.176
23	396.636,0 554.793,5	24	396.596,0 554.794,5	40.012
26	396.580,5 554.799,5	27	396.558,0 554.803,0	22.771
29	396.529,0 554.794,5	30	396.509,0 554.792,0	20.156
32	396.486,0 554.787,0	33	396.459,0 554.785,0	27.074
35	396.425,0 554.767,5	36	396.407,0 554.761,5	18.974
38	396.350,548 554.753,015	39	396.428,624 554.574,558	194.79
41	396.453,5 554.593,5	42	396.470,283 554.603,99	19.792
44	396.477,946 554.607,638	45	396.502,0 554.616,5	25.635
47	396.529,5 554.639,5	48	396.543,0 554.653,5	19.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.658,5 554.796,5	22	396.640,892 554.794,152	17.764
24	396.596,0 554.794,5	25	396.587,526 554.797,234	8.904
27	396.558,0 554.803,0	28	396.546,5 554.800,0	11.885
30	396.509,0 554.792,0	31	396.499,0 554.789,5	10.308
33	396.459,0 554.785,0	34	396.445,5 554.779,5	14.577
36	396.407,0 554.761,5	37	396.383,5 554.753,5	24.824
39	396.428,624 554.574,558	40	396.443,5 554.580,0	15.841
42	396.470,283 554.603,99	43	396.473,5 554.606,0	3.793
45	396.502,0 554.616,5	46	396.521,0 554.629,0	22.743
48	396.543,0 554.653,5	49	396.559,5 554.669,5	22.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1469, din 14/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

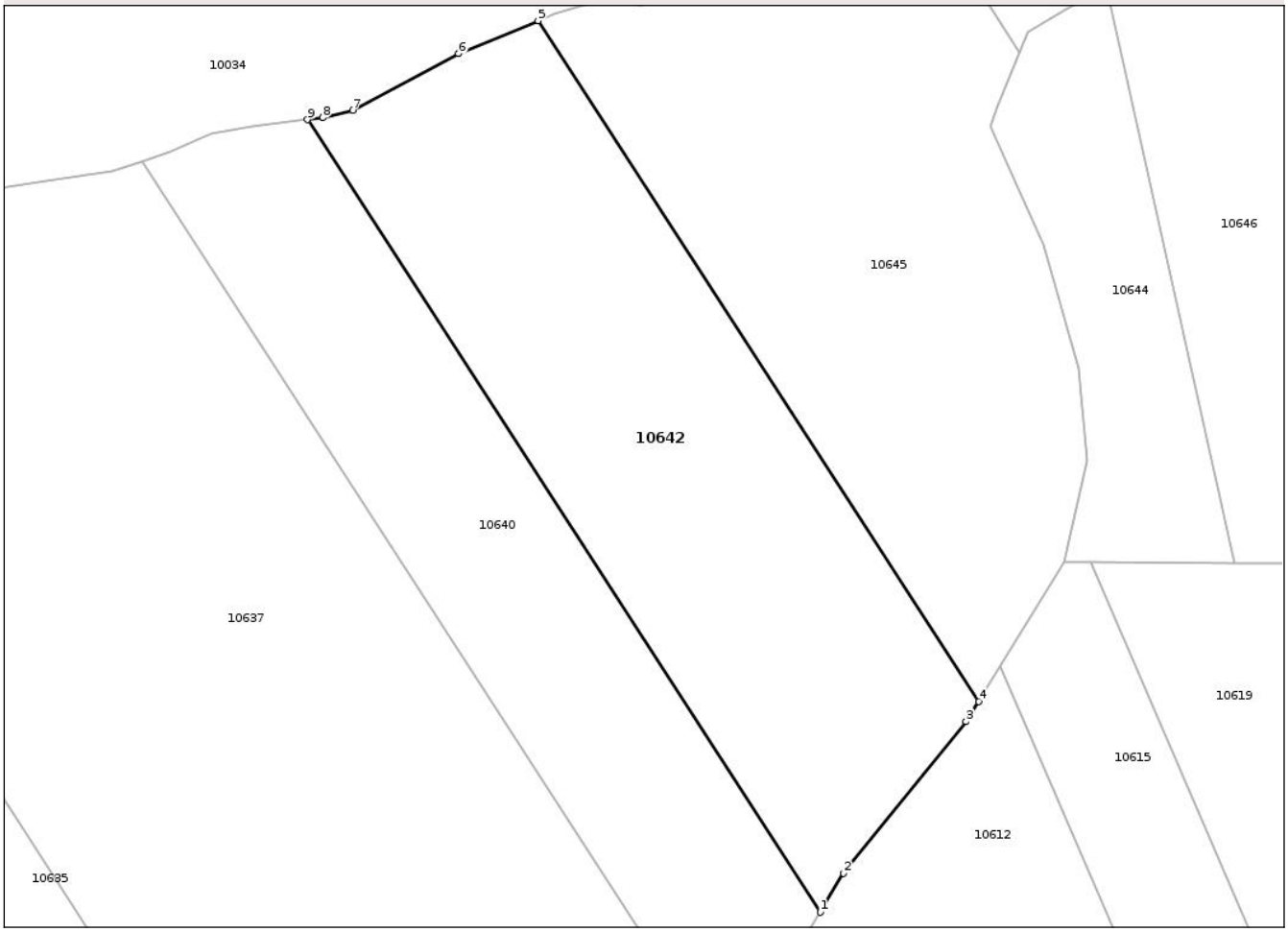
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.305,3 554.635,91	2	395.310,258 554.644,297	9.743
2	395.310,258 554.644,297	3	395.336,664 554.676,928	41.977
3	395.336,664 554.676,928	4	395.339,354 554.681,266	5.104
4	395.339,354 554.681,266	5	395.244,551 554.827,661	174.411
5	395.244,551 554.827,661	6	395.227,421 554.820,545	18.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.227,421 554.820,545	7	395.204,64 554.808,401	25.816
7	395.204,64 554.808,401	8	395.198,131 554.806,814	6.7
8	395.198,131 554.806,814	9	395.194,902 554.806,389	3.257
9	395.194,902 554.806,389	1	395.305,3 554.635,91	203.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 81, din 26/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALO DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

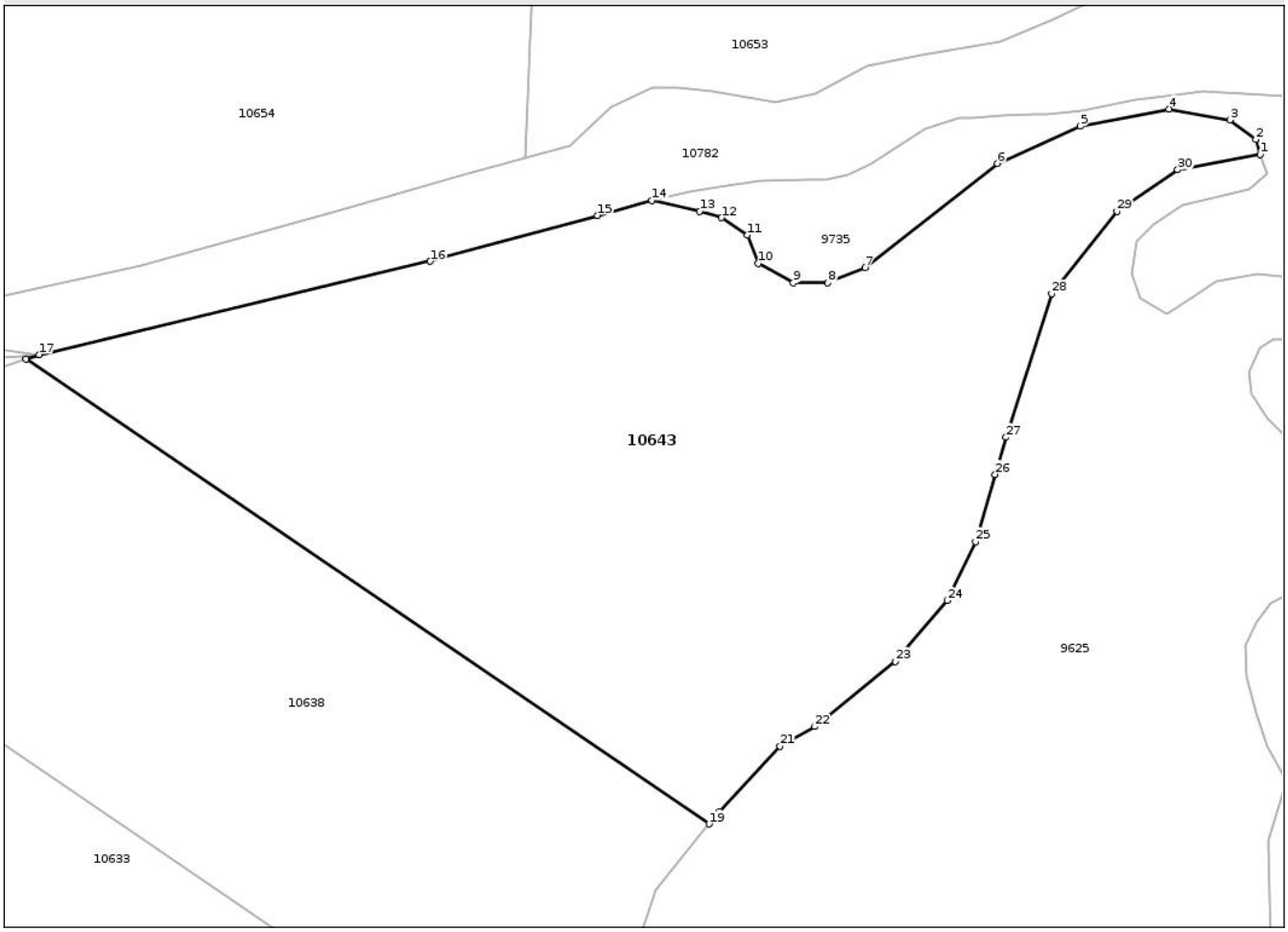
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.700	19	22/11	-	UP I , UA 22B%, T 19 din TP se identifică în realitate cu 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.182,0 554.810,5	2	397.181,0 554.814,0	3.64
3	397.175,0 554.818,5	4	397.161,0 554.821,0	14.221
5	397.140,5 554.817,0	6	397.121,5 554.808,5	20.815
7	397.091,0 554.784,5	8	397.082,5 554.781,0	9.192
9	397.074,5 554.781,0	10	397.066,5 554.785,5	9.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.181,0 554.814,0	3	397.175,0 554.818,5	7.5
4	397.161,0 554.821,0	5	397.140,5 554.817,0	20.887
6	397.121,5 554.808,5	7	397.091,0 554.784,5	38.81
8	397.082,5 554.781,0	9	397.074,5 554.781,0	8.0
10	397.066,5 554.785,5	11	397.064,0 554.792,0	6.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.064,0 554.792,0	12	397.058,0 554.796,0	7.211
13	397.053,0 554.797,5	14	397.042,0 554.800,0	11.281
15	397.029,5 554.796,5	16	396.991,0 554.786,0	39.906
17	396.901,0 554.764,5	18	396.897,915 554.763,458	3.256
19	397.055,183 554.656,624	20	397.057,5 554.659,5	3.693
21	397.071,5 554.674,5	22	397.079,5 554.679,0	9.179
23	397.098,0 554.694,0	24	397.110,0 554.708,0	18.439
25	397.116,5 554.721,5	26	397.121,0 554.737,0	16.14
27	397.123,5 554.745,5	28	397.134,0 554.778,5	34.63
29	397.149,0 554.797,5	30	397.163,0 554.807,0	16.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.058,0 554.796,0	13	397.053,0 554.797,5	5.22
14	397.042,0 554.800,0	15	397.029,5 554.796,5	12.981
16	396.991,0 554.786,0	17	396.901,0 554.764,5	92.532
18	396.897,915 554.763,458	19	397.055,183 554.656,624	190.123
20	397.057,5 554.659,5	21	397.071,5 554.674,5	20.518
22	397.079,5 554.679,0	23	397.098,0 554.694,0	23.817
24	397.110,0 554.708,0	25	397.116,5 554.721,5	14.983
26	397.121,0 554.737,0	27	397.123,5 554.745,5	8.86
28	397.134,0 554.778,5	29	397.149,0 554.797,5	24.207
30	397.163,0 554.807,0	1	397.182,0 554.810,5	19.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.205	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

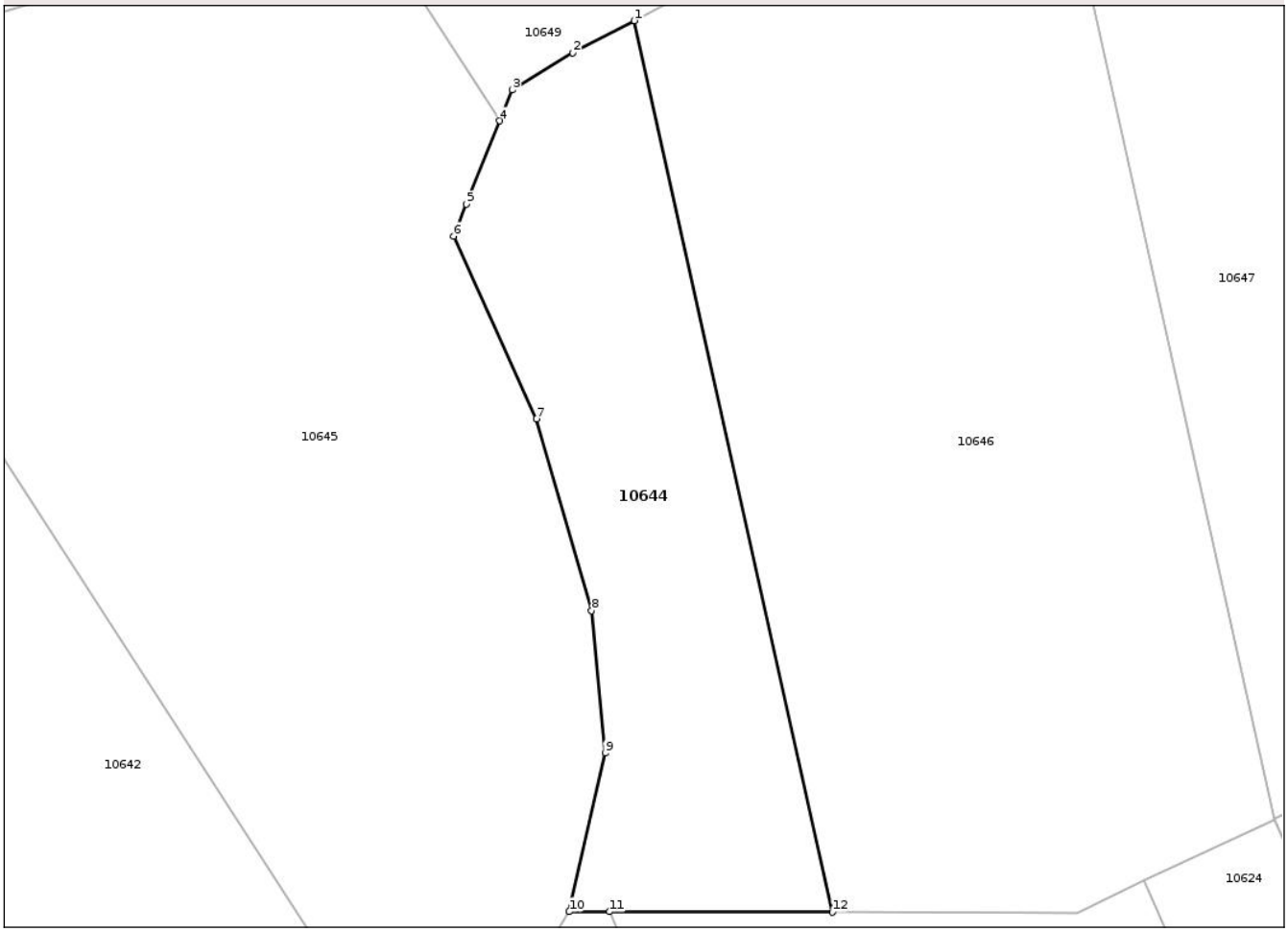
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.205	-	-	-	UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.366,922 554.834,768	2	395.358,401 554.830,285	9.628
2	395.358,401 554.830,285	3	395.349,963 554.825,142	9.882
3	395.349,963 554.825,142	4	395.348,246 554.820,879	4.596
4	395.348,246 554.820,879	5	395.343,582 554.809,3	12.483
5	395.343,582 554.809,3	6	395.341,868 554.804,87	4.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.341,868 554.804,87	7	395.353,304 554.779,514	27.816
7	395.353,304 554.779,514	8	395.360,996 554.752,91	27.694
8	395.360,996 554.752,91	9	395.362,868 554.733,165	19.833
9	395.362,868 554.733,165	10	395.357,878 554.711,134	22.589
10	395.357,878 554.711,134	11	395.363,52 554.711,123	5.642
11	395.363,52 554.711,123	12	395.394,433 554.711,065	30.914
12	395.394,433 554.711,065	1	395.366,922 554.834,768	126.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 14472, din 19/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

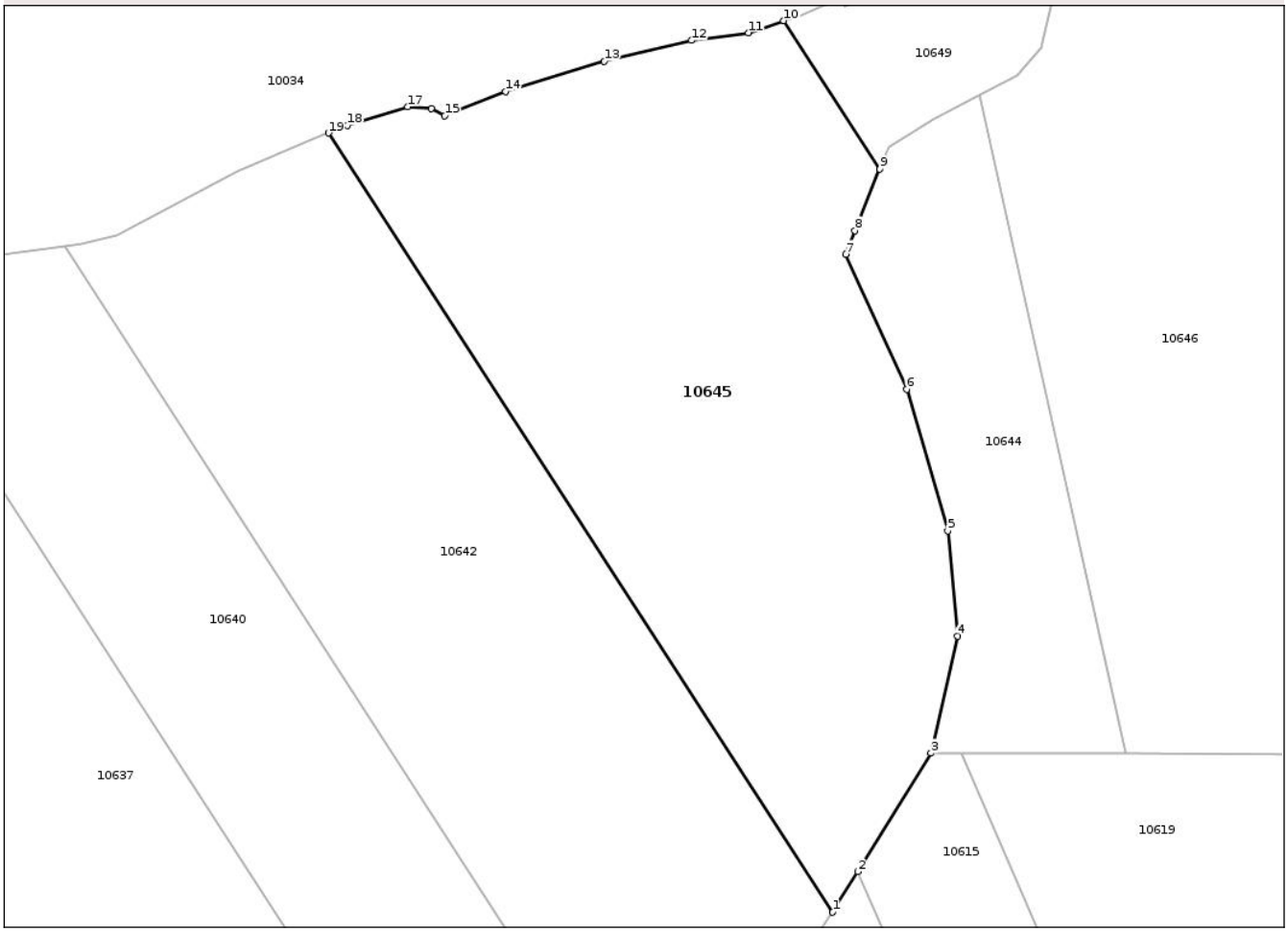
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.339,354 554.681,266	2	395.344,078 554.688,883	8.963
2	395.344,078 554.688,883	3	395.357,878 554.711,134	26.183
3	395.357,878 554.711,134	4	395.362,868 554.733,165	22.589
4	395.362,868 554.733,165	5	395.360,996 554.752,91	19.833
5	395.360,996 554.752,91	6	395.353,304 554.779,514	27.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.353,304 554.779,514	7	395.341,868 554.804,87	27.816
7	395.341,868 554.804,87	8	395.343,582 554.809,3	4.75
8	395.343,582 554.809,3	9	395.348,246 554.820,879	12.483
9	395.348,246 554.820,879	10	395.330,186 554.848,768	33.226
10	395.330,186 554.848,768	11	395.323,544 554.846,501	7.017
11	395.323,544 554.846,501	12	395.312,828 554.845,072	10.81
12	395.312,828 554.845,072	13	395.296,398 554.841,183	16.885
13	395.296,398 554.841,183	14	395.277,824 554.835,468	19.433
14	395.277,824 554.835,468	15	395.266,394 554.830,944	12.293
15	395.266,394 554.830,944	16	395.263,854 554.832,214	2.84
16	395.263,854 554.832,214	17	395.259,409 554.832,61	4.463
17	395.259,409 554.832,61	18	395.248,058 554.829,118	11.876
18	395.248,058 554.829,118	19	395.244,551 554.827,661	3.798
19	395.244,551 554.827,661	1	395.339,354 554.681,266	174.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2873, din 03/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ D DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

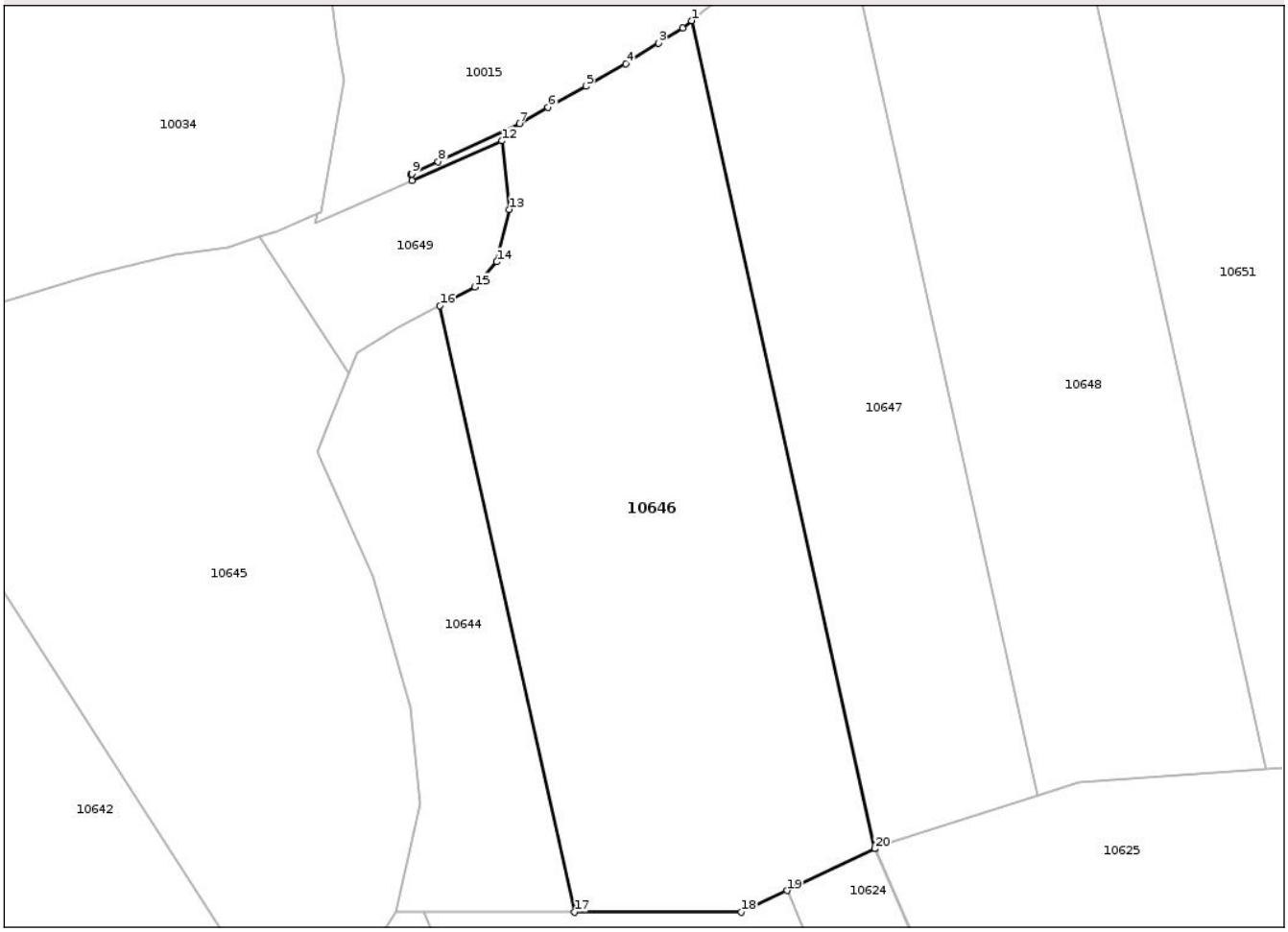
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.418,344 554.892,872	2	395.416,492 554.891,428	2.348
3	395.411,57 554.888,326	4	395.404,904 554.884,125	7.88
5	395.396,717 554.879,507	6	395.389,042 554.875,177	8.813
7	395.383,234 554.871,901	8	395.366,582 554.864,146	18.369
9	395.361,247 554.861,662	10	395.360,967 554.861,543	0.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.416,492 554.891,428	3	395.411,57 554.888,326	5.818
4	395.404,904 554.884,125	5	395.396,717 554.879,507	9.399
6	395.389,042 554.875,177	7	395.383,234 554.871,901	6.668
8	395.366,582 554.864,146	9	395.361,247 554.861,662	5.885
10	395.360,967 554.861,543	11	395.361,261 554.860,222	1.353

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.361,261 554.860,222	12	395.379,6 554.868,347	20.058
13	395.381,041 554.854,357	14	395.378,571 554.843,658	10.98
15	395.374,043 554.838,515	16	395.366,922 554.834,768	8.047
17	395.394,433 554.711,065	18	395.428,5 554.711,0	34.067
19	395.437,811 554.715,419	20	395.455,777 554.723,945	19.886
21	395.455,9 554.724,003	1	395.418,344 554.892,872	172.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.379,6 554.868,347	13	395.381,041 554.854,357	14.064
14	395.378,571 554.843,658	15	395.374,043 554.838,515	6.853
16	395.366,922 554.834,768	17	395.394,433 554.711,065	126.726
18	395.428,5 554.711,0	19	395.437,811 554.715,419	10.306
20	395.455,777 554.723,945	21	395.455,9 554.724,003	0.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 13294, din 07/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI DIONISIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

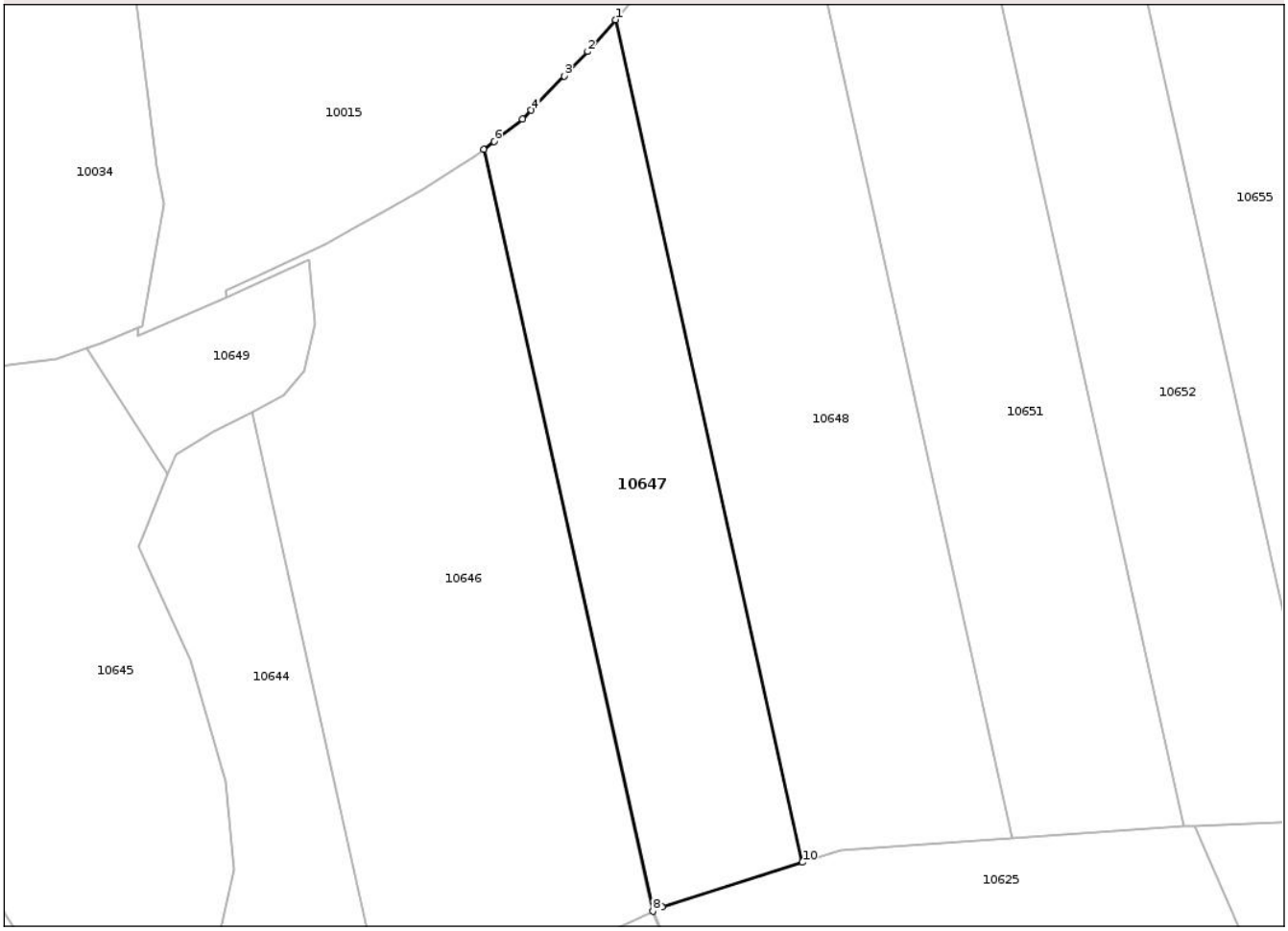
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.300	19	22	-	UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.447,565 554.921,67	2	395.441,416 554.914,605	9.366
2	395.441,416 554.914,605	3	395.436,227 554.909,216	7.481
3	395.436,227 554.909,216	4	395.428,904 554.901,612	10.557
4	395.428,904 554.901,612	5	395.426,97 554.899,603	2.789
5	395.426,97 554.899,603	6	395.420,658 554.894,678	8.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.420,658 554.894,678	7	395.418,344 554.892,872	2.936
7	395.418,344 554.892,872	8	395.455,9 554.724,003	172.995
8	395.455,9 554.724,003	9	395.458,0 554.725,0	2.324
9	395.458,0 554.725,0	10	395.489,114 554.734,846	32.635
10	395.489,114 554.734,846	1	395.447,565 554.921,67	191.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2865, din 02/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI D DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

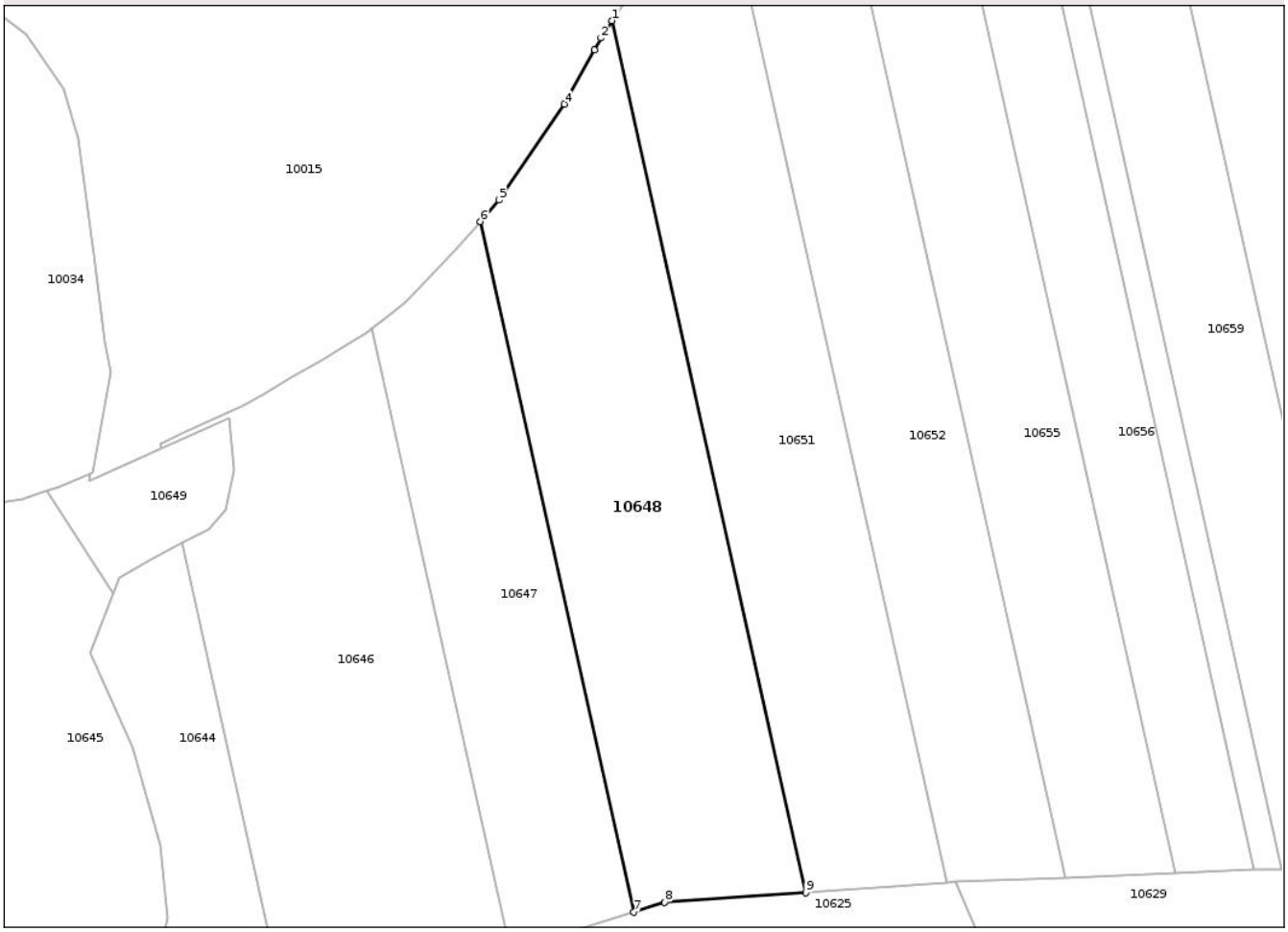
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.483,289 554.975,97	2	395.480,204 554.971,279	5.614
2	395.480,204 554.971,279	3	395.478,472 554.968,14	3.585
3	395.478,472 554.968,14	4	395.470,348 554.953,42	16.813
4	395.470,348 554.953,42	5	395.452,608 554.927,464	31.439
5	395.452,608 554.927,464	6	395.447,565 554.921,67	7.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.447,565 554.921,67	7	395.489,114 554.734,846	191.388
7	395.489,114 554.734,846	8	395.497,5 554.737,5	8.795
8	395.497,5 554.737,5	9	395.535,729 554.740,178	38.323
9	395.535,729 554.740,178	1	395.483,289 554.975,97	241.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 386, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

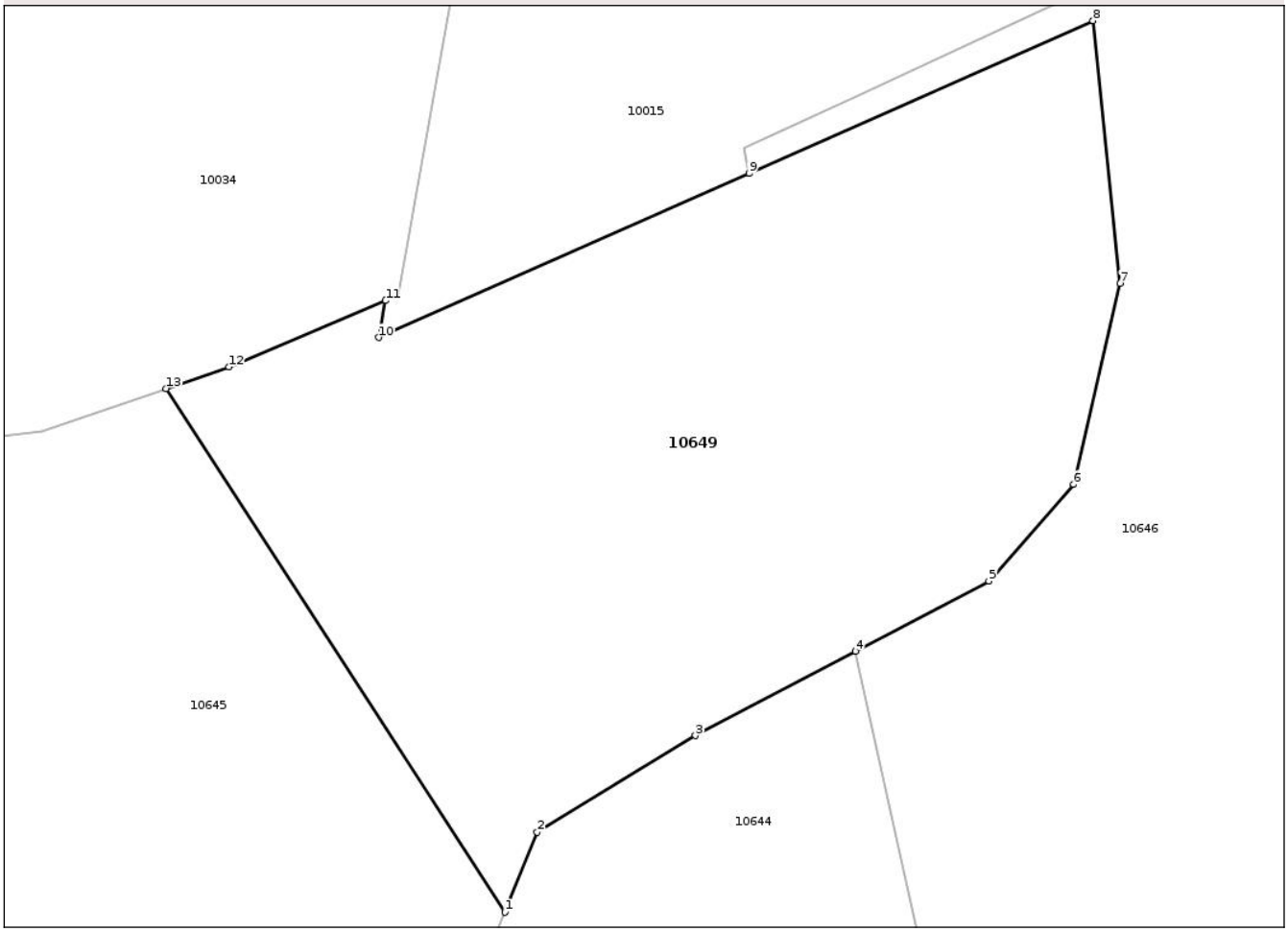
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.200	19	1	-	pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.348,246 554.820,879	2	395.349,963 554.825,142	4.596
2	395.349,963 554.825,142	3	395.358,401 554.830,285	9.882
3	395.358,401 554.830,285	4	395.366,922 554.834,768	9.628
4	395.366,922 554.834,768	5	395.374,043 554.838,515	8.047
5	395.374,043 554.838,515	6	395.378,571 554.843,658	6.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.378,571 554.843,658	7	395.381,041 554.854,357	10.98
7	395.381,041 554.854,357	8	395.379,6 554.868,347	14.064
8	395.379,6 554.868,347	9	395.361,261 554.860,222	20.058
9	395.361,261 554.860,222	10	395.341,524 554.851,477	21.588
10	395.341,524 554.851,477	11	395.341,879 554.853,448	2.003
11	395.341,879 554.853,448	12	395.333,545 554.849,914	9.052
12	395.333,545 554.849,914	13	395.330,186 554.848,768	3.55
13	395.330,186 554.848,768	1	395.348,246 554.820,879	33.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 19946, din 07/06/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.700	19	10	-	UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.143,0 554.890,0	2	396.123,0 554.960,5	73.282
2	396.123,0 554.960,5	3	396.115,0 554.999,0	39.322
3	396.115,0 554.999,0	4	396.099,5 555.046,5	49.965
4	396.099,5 555.046,5	5	396.076,554 555.087,45	46.94
5	396.076,554 555.087,45	6	396.151,376 554.751,019	344.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.151,376 554.751,019	7	396.171,5 554.748,0	20.349
7	396.171,5 554.748,0	8	396.229,5 554.743,5	58.174
8	396.229,5 554.743,5	9	396.222,0 554.760,0	18.125
9	396.222,0 554.760,0	10	396.195,0 554.791,5	41.488
10	396.195,0 554.791,5	11	396.170,0 554.832,5	48.021
11	396.170,0 554.832,5	1	396.143,0 554.890,0	63.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27793/1667, din 02/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS K MARGARETA** 2) **KISS DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	49	21	-	T 49 din TP se identifică în realitate cu 19 , UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.510,156 555.029,434	2	395.509,441 555.026,908	2.626
2	395.509,441 555.026,908	3	395.508,588 555.023,885	3.141
3	395.508,588 555.023,885	4	395.506,899 555.017,899	6.219
4	395.506,899 555.017,899	5	395.506,441 555.016,277	1.686
5	395.506,441 555.016,277	6	395.504,943 555.010,966	5.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.504,943 555.010,966	7	395.499,32 555.000,78	11.635
7	395.499,32 555.000,78	8	395.489,24 554.984,905	18.805
8	395.489,24 554.984,905	9	395.485,894 554.979,929	5.996
9	395.485,894 554.979,929	10	395.485,02 554.978,601	1.59
10	395.485,02 554.978,601	11	395.483,289 554.975,97	3.15
11	395.483,289 554.975,97	12	395.535,729 554.740,178	241.552
12	395.535,729 554.740,178	13	395.573,891 554.742,852	38.256
13	395.573,891 554.742,852	1	395.510,156 555.029,434	293.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1730, din 14/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI P PAVEL** 2) **SIMONFI P CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	21	-	UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.534,215 555.066,743	2	395.531,067 555.064,393	3.928
2	395.531,067 555.064,393	3	395.530,02 555.063,612	1.306
3	395.530,02 555.063,612	4	395.527,501 555.061,731	3.144
4	395.527,501 555.061,731	5	395.526,308 555.060,84	1.489
5	395.526,308 555.060,84	6	395.521,678 555.056,475	6.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.521,678 555.056,475	7	395.519,071 555.052,733	4.561
7	395.519,071 555.052,733	8	395.517,577 555.050,588	2.614
8	395.517,577 555.050,588	9	395.515,92 555.047,491	3.512
9	395.515,92 555.047,491	10	395.514,534 555.044,899	2.94
10	395.514,534 555.044,899	11	395.513,939 555.042,799	2.183
11	395.513,939 555.042,799	12	395.510,156 555.029,434	13.891
12	395.510,156 555.029,434	13	395.573,891 554.742,852	293.583
13	395.573,891 554.742,852	14	395.576,0 554.743,0	2.114
14	395.576,0 554.743,0	15	395.576,256 554.743,01	0.256
15	395.576,256 554.743,01	16	395.605,946 554.744,21	29.714
16	395.605,946 554.744,21	1	395.534,215 555.066,743	330.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 6534, din 18/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ DOMINIC** 2) **GADO DIONISIEI** 3) **PALFI I IDA** 4) **NAGY GAVRILA** 5) **PALFI DOMINIC** 6) **KORONDI GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

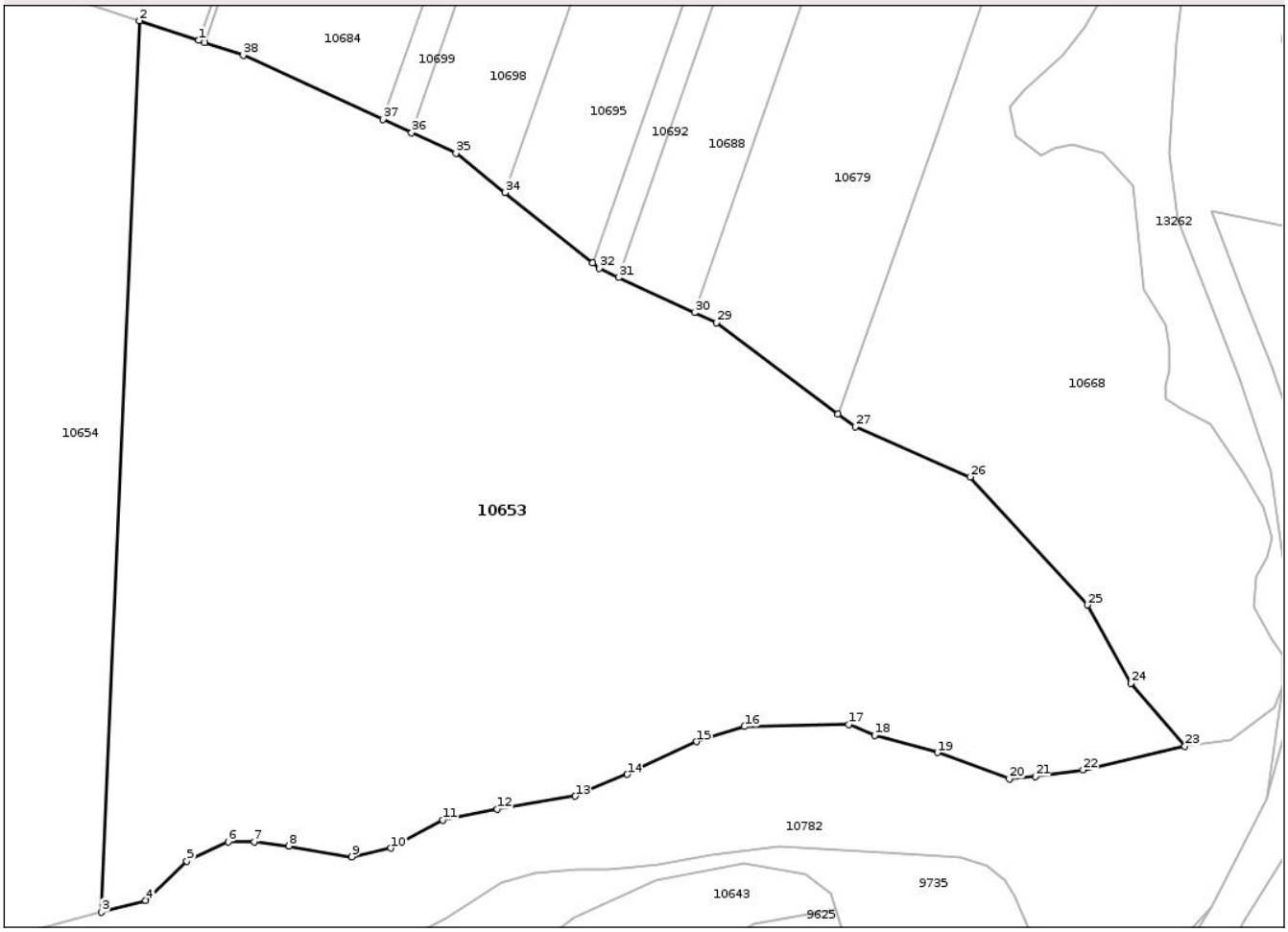
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	27.400	19	1/3	-	UP I , UA 27%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.035,196 555.010,435	2	397.021,564 555.014,979	14.369
3	397.012,746 554.809,766	4	397.023,0 554.812,5	10.612
5	397.032,5 554.821,5	6	397.042,0 554.826,0	10.512
7	397.048,0 554.826,0	8	397.056,0 554.825,0	8.062
9	397.070,5 554.822,5	10	397.079,5 554.824,5	9.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.021,564 555.014,979	3	397.012,746 554.809,766	205.402
4	397.023,0 554.812,5	5	397.032,5 554.821,5	13.086
6	397.042,0 554.826,0	7	397.048,0 554.826,0	6.0
8	397.056,0 554.825,0	9	397.070,5 554.822,5	14.714
10	397.079,5 554.824,5	11	397.091,5 554.831,0	13.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.091,5 554.831,0	12	397.104,0 554.833,5	12.748
13	397.122,0 554.836,5	14	397.134,0 554.841,5	13.0
15	397.150,0 554.849,0	16	397.161,0 554.852,5	11.543
17	397.185,0 554.853,0	18	397.191,0 554.850,5	6.5
19	397.205,5 554.846,5	20	397.222,0 554.840,5	17.557
21	397.228,0 554.841,0	22	397.239,0 554.842,5	11.102
23	397.262,5 554.848,0	24	397.250,0 554.862,5	19.144
25	397.240,0 554.880,5	26	397.213,0 554.910,0	39.991
27	397.186,5 554.921,5	28	397.182,522 554.924,484	4.973
29	397.154,5 554.945,5	30	397.149,507 554.947,812	5.503
31	397.132,039 554.955,898	32	397.127,5 554.958,0	5.002
33	397.125,994 554.959,21	34	397.105,806 554.975,421	25.89
35	397.094,5 554.984,5	36	397.084,275 554.989,195	11.252
37	397.077,639 554.992,242	38	397.045,5 555.007,0	35.365
39	397.036,638 555.009,954	1	397.035,196 555.010,435	1.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.104,0 554.833,5	13	397.122,0 554.836,5	18.248
14	397.134,0 554.841,5	15	397.150,0 554.849,0	17.671
16	397.161,0 554.852,5	17	397.185,0 554.853,0	24.005
18	397.191,0 554.850,5	19	397.205,5 554.846,5	15.042
20	397.222,0 554.840,5	21	397.228,0 554.841,0	6.021
22	397.239,0 554.842,5	23	397.262,5 554.848,0	24.135
24	397.250,0 554.862,5	25	397.240,0 554.880,5	20.591
26	397.213,0 554.910,0	27	397.186,5 554.921,5	28.888
28	397.182,522 554.924,484	29	397.154,5 554.945,5	35.027
30	397.149,507 554.947,812	31	397.132,039 554.955,898	19.248
32	397.127,5 554.958,0	33	397.125,994 554.959,21	1.932
34	397.105,806 554.975,421	35	397.094,5 554.984,5	14.501
36	397.084,275 554.989,195	37	397.077,639 554.992,242	7.302
38	397.045,5 555.007,0	39	397.036,638 555.009,954	9.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		83.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 13352, din 13/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

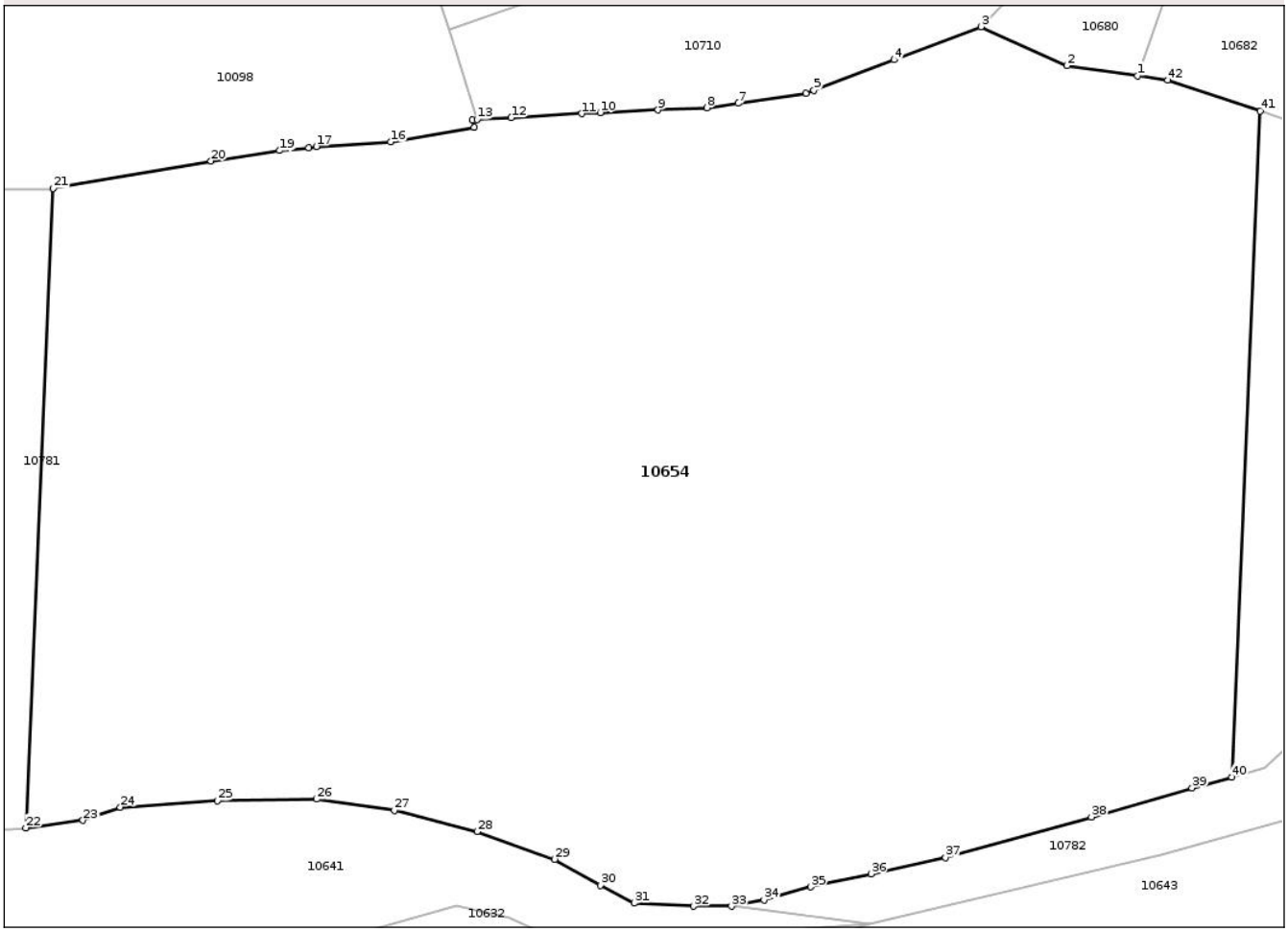
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	83.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	83.400	19	1/5	-	UP I , UA 27/1/5%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.983,701 555.025,85	2	396.962,0 555.029,0	21.928
4	396.908,569 555.030,776	5	396.883,921 555.021,419	26.364
7	396.860,5 555.017,386	8	396.850,931 555.015,967	9.674
10	396.818,0 555.014,5	11	396.812,327 555.014,184	5.682
13	396.780,023 555.012,387	14	396.778,52 555.012,135	1.524
16	396.753,362 555.005,483	17	396.730,486 555.004,061	22.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.962,0 555.029,0	3	396.935,5 555.041,0	29.09
5	396.883,921 555.021,419	6	396.881,5 555.020,5	2.59
8	396.850,931 555.015,967	9	396.835,836 555.015,295	15.109
11	396.812,327 555.014,184	12	396.790,539 555.012,972	21.821
14	396.778,52 555.012,135	15	396.779,08 555.009,928	2.277
17	396.730,486 555.004,061	18	396.728,146 555.003,668	2.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.935,5 555.041,0	4	396.908,569 555.030,776	28.807
6	396.881,5 555.020,5	7	396.860,5 555.017,386	21.229
9	396.835,836 555.015,295	10	396.818,0 555.014,5	17.854
12	396.790,539 555.012,972	13	396.780,023 555.012,387	10.533
15	396.779,08 555.009,928	16	396.753,362 555.005,483	26.099
18	396.728,146 555.003,668	19	396.719,132 555.002,81	9.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.719,132 555.002,81	20	396.697,959 554.999,609	21.414
22	396.640,892 554.794,152	23	396.658,5 554.796,5	17.764
25	396.700,0 554.802,5	26	396.730,5 554.803,0	30.504
28	396.780,0 554.793,0	29	396.804,0 554.784,5	25.461
31	396.828,5 554.771,0	32	396.846,763 554.769,996	18.291
34	396.868,5 554.772,0	35	396.883,0 554.776,0	15.042
37	396.924,5 554.785,0	38	396.969,5 554.797,5	46.704
40	397.012,746 554.809,766	41	397.021,564 555.014,979	205.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.697,959 554.999,609	21	396.649,359 554.991,198	49.323
23	396.658,5 554.796,5	24	396.670,0 554.800,5	12.176
26	396.730,5 554.803,0	27	396.754,5 554.799,5	24.254
29	396.804,0 554.784,5	30	396.818,0 554.776,5	16.125
32	396.846,763 554.769,996	33	396.858,5 554.770,0	11.737
35	396.883,0 554.776,0	36	396.901,5 554.780,0	18.927
38	396.969,5 554.797,5	39	397.000,5 554.806,5	32.28
41	397.021,564 555.014,979	42	396.993,0 555.024,5	30.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.649,359 554.991,198	22	396.640,892 554.794,152	197.227
24	396.670,0 554.800,5	25	396.700,0 554.802,5	30.067
27	396.754,5 554.799,5	28	396.780,0 554.793,0	26.315
30	396.818,0 554.776,5	31	396.828,5 554.771,0	11.853
33	396.858,5 554.770,0	34	396.868,5 554.772,0	10.198
36	396.901,5 554.780,0	37	396.924,5 554.785,0	23.537
39	397.000,5 554.806,5	40	397.012,746 554.809,766	12.674
42	396.993,0 555.024,5	1	396.983,701 555.025,85	9.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2861, din 02/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLA S ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	20	-	UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.560,106 555.085,963	2	395.558,424 555.084,684	2.113
2	395.558,424 555.084,684	3	395.554,817 555.081,941	4.531
3	395.554,817 555.081,941	4	395.549,333 555.077,9	6.812
4	395.549,333 555.077,9	5	395.547,636 555.076,649	2.108
5	395.547,636 555.076,649	6	395.535,701 555.067,852	14.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.535,701 555.067,852	7	395.534,215 555.066,743	1.854
7	395.534,215 555.066,743	8	395.605,946 554.744,21	330.413
8	395.605,946 554.744,21	9	395.635,843 554.745,418	29.921
9	395.635,843 554.745,418	1	395.560,106 555.085,963	348.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1692, din 14/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERES ZORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.400	19	20	-	UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.578,655 555.098,539	2	395.567,517 555.091,598	13.124
2	395.567,517 555.091,598	3	395.561,97 555.087,38	6.969
3	395.561,97 555.087,38	4	395.560,106 555.085,963	2.341
4	395.560,106 555.085,963	5	395.635,843 554.745,418	348.865
5	395.635,843 554.745,418	6	395.656,998 554.746,273	21.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.656,998 554.746,273	1	395.578,655 555.098,539	360.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 14469, din 19/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.700	19	19	-	UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.585,169 555.103,499	2	395.582,312 555.101,145	3.701
2	395.582,312 555.101,145	3	395.580,68 555.099,8	2.115
3	395.580,68 555.099,8	4	395.578,655 555.098,539	2.386
4	395.578,655 555.098,539	5	395.656,998 554.746,273	360.873
5	395.656,998 554.746,273	6	395.664,548 554.746,578	7.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.664,548 554.746,578	1	395.585,169 555.103,499	365.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		133.374	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	133.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	133.374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.034,703 555.156,397	2	396.019,0 555.158,5	15.843
4	396.067,0 555.104,5	5	396.076,554 555.087,45	19.545
7	396.115,0 554.999,0	8	396.123,0 554.960,5	39.322
10	396.170,0 554.832,5	11	396.195,0 554.791,5	48.021
13	396.229,5 554.743,5	14	396.259,0 554.750,0	30.208
16	396.350,548 554.753,015	17	396.383,5 554.753,5	32.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.019,0 555.158,5	3	396.037,767 555.137,387	28.248
5	396.076,554 555.087,45	6	396.099,5 555.046,5	46.94
8	396.123,0 554.960,5	9	396.143,0 554.890,0	73.282
11	396.195,0 554.791,5	12	396.222,0 554.760,0	41.488
14	396.259,0 554.750,0	15	396.315,5 554.752,5	56.555
17	396.383,5 554.753,5	18	396.407,0 554.761,5	24.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.037,767 555.137,387	4	396.067,0 555.104,5	44.002
6	396.099,5 555.046,5	7	396.115,0 554.999,0	49.965
9	396.143,0 554.890,0	10	396.170,0 554.832,5	63.524
12	396.222,0 554.760,0	13	396.229,5 554.743,5	18.125
15	396.315,5 554.752,5	16	396.350,548 554.753,015	35.052
18	396.407,0 554.761,5	19	396.425,0 554.767,5	18.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.425,0 554.767,5	20	396.445,5 554.779,5	23.754
22	396.486,0 554.787,0	23	396.499,0 554.789,5	13.238
25	396.529,0 554.794,5	26	396.546,5 554.800,0	18.344
28	396.580,5 554.799,5	29	396.587,526 554.797,234	7.382
31	396.591,893 554.999,519	32	396.592,174 555.001,57	2.071
34	396.571,988 555.004,486	35	396.561,5 555.006,0	10.597
37	396.525,751 555.018,826	38	396.504,5 555.027,5	22.953
40	396.447,384 555.038,923	41	396.422,0 555.044,0	25.886
43	396.396,81 555.046,617	44	396.383,5 555.048,0	13.382
46	396.326,5 555.057,0	47	396.286,049 555.063,742	41.009
49	396.228,867 555.078,944	50	396.169,934 555.095,934	61.333
52	396.155,5 555.099,5	53	396.134,5 555.111,5	24.187
55	396.109,948 555.131,303	56	396.089,0 555.145,0	25.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.445,5 554.779,5	21	396.459,0 554.785,0	14.577
23	396.499,0 554.789,5	24	396.509,0 554.792,0	10.308
26	396.546,5 554.800,0	27	396.558,0 554.803,0	11.885
29	396.587,526 554.797,234	30	396.602,231 554.996,36	199.668
32	396.592,174 555.001,57	33	396.591,937 555.001,605	0.24
35	396.561,5 555.006,0	36	396.529,0 555.017,5	34.475
38	396.504,5 555.027,5	39	396.499,943 555.028,411	4.647
41	396.422,0 555.044,0	42	396.406,879 555.045,571	15.202
44	396.383,5 555.048,0	45	396.341,372 555.054,652	42.65
47	396.286,049 555.063,742	48	396.275,5 555.065,5	10.695
50	396.169,934 555.095,934	51	396.164,5 555.097,5	5.655
53	396.134,5 555.111,5	54	396.115,0 555.128,0	25.544
56	396.089,0 555.145,0	57	396.075,0 555.151,0	15.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.459,0 554.785,0	22	396.486,0 554.787,0	27.074
24	396.509,0 554.792,0	25	396.529,0 554.794,5	20.156
27	396.558,0 554.803,0	28	396.580,5 554.799,5	22.771
30	396.602,231 554.996,36	31	396.591,893 554.999,519	10.81
33	396.591,937 555.001,605	34	396.571,988 555.004,486	20.156
36	396.529,0 555.017,5	37	396.525,751 555.018,826	3.509
39	396.499,943 555.028,411	40	396.447,384 555.038,923	53.6
42	396.406,879 555.045,571	43	396.396,81 555.046,617	10.123
45	396.341,372 555.054,652	46	396.326,5 555.057,0	15.056
48	396.275,5 555.065,5	49	396.228,867 555.078,944	48.532
51	396.164,5 555.097,5	52	396.155,5 555.099,5	9.22
54	396.115,0 555.128,0	55	396.109,948 555.131,303	6.036
57	396.075,0 555.151,0	1	396.034,703 555.156,397	40.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2863, din 02/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLA TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

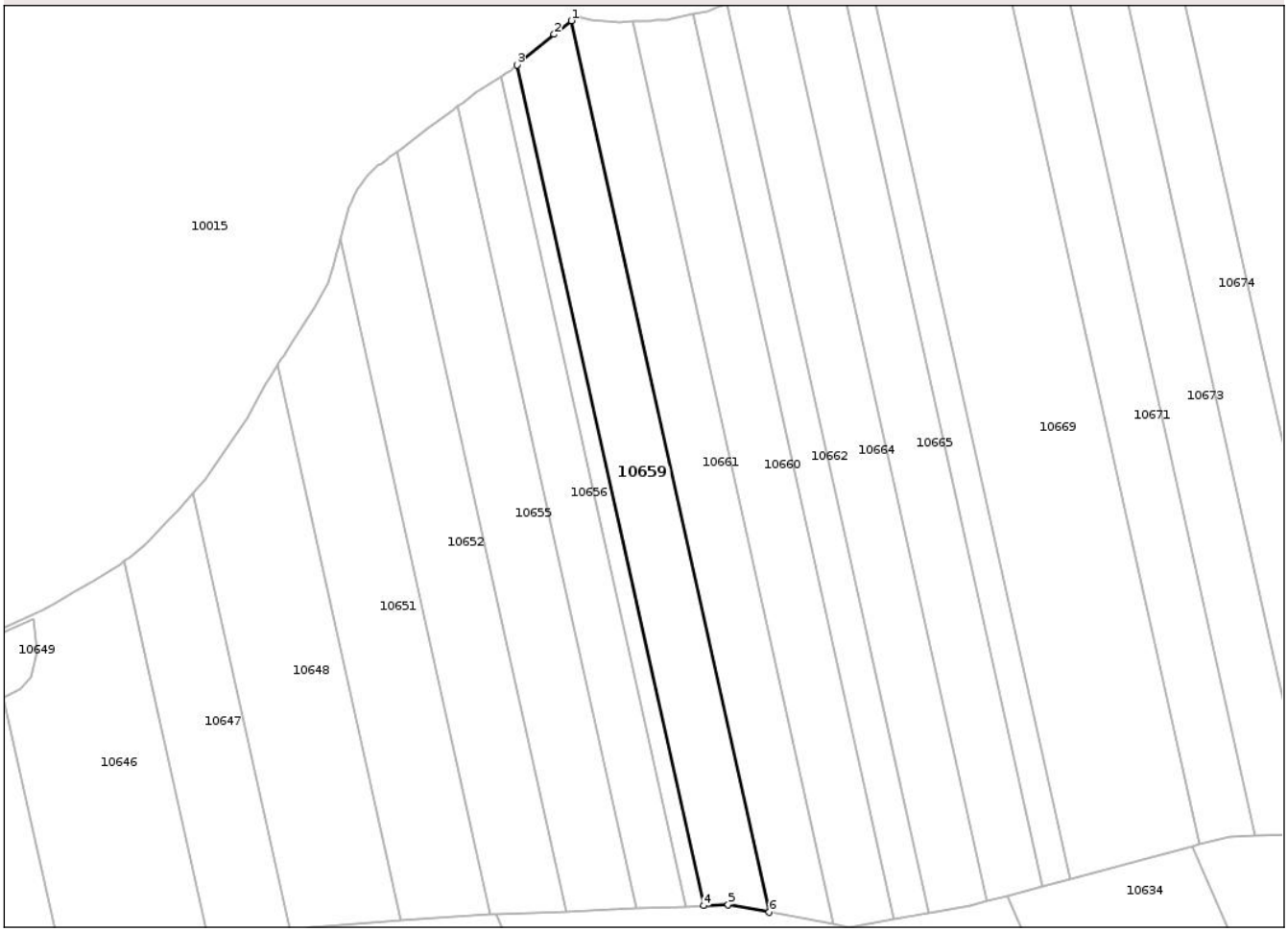
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.608,238 555.122,281	2	395.600,989 555.116,522	9.259
2	395.600,989 555.116,522	3	395.585,169 555.103,499	20.49
3	395.585,169 555.103,499	4	395.664,548 554.746,578	365.642
4	395.664,548 554.746,578	5	395.675,0 554.747,0	10.461
5	395.675,0 554.747,0	6	395.692,415 554.743,788	17.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.692,415 554.743,788	1	395.608,238 555.122,281	387.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

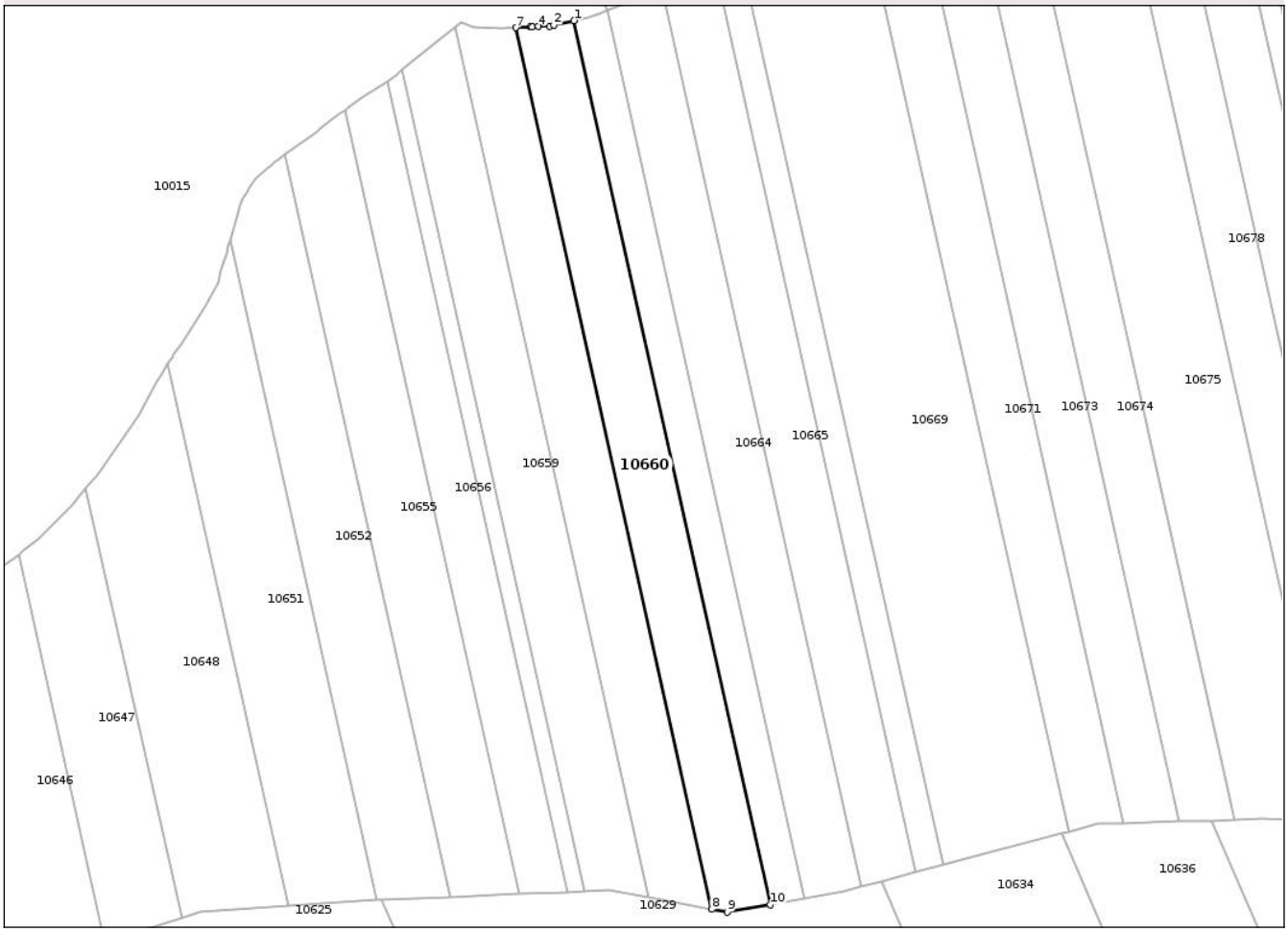
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.659,92 555.124,959	2	395.651,074 555.123,031	9.054
2	395.651,074 555.123,031	3	395.649,285 555.122,641	1.831
3	395.649,285 555.122,641	4	395.644,355 555.122,411	4.936
4	395.644,355 555.122,411	5	395.641,599 555.122,283	2.759
5	395.641,599 555.122,283	6	395.641,048 555.122,258	0.551

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.641,048 555.122,258	7	395.634,549 555.121,955	6.506
7	395.634,549 555.121,955	8	395.719,775 554.738,74	392.577
8	395.719,775 554.738,74	9	395.726,5 554.737,5	6.838
9	395.726,5 554.737,5	10	395.745,35 554.740,826	19.142
10	395.745,35 554.740,826	1	395.659,92 555.124,959	393.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1552, din 19/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

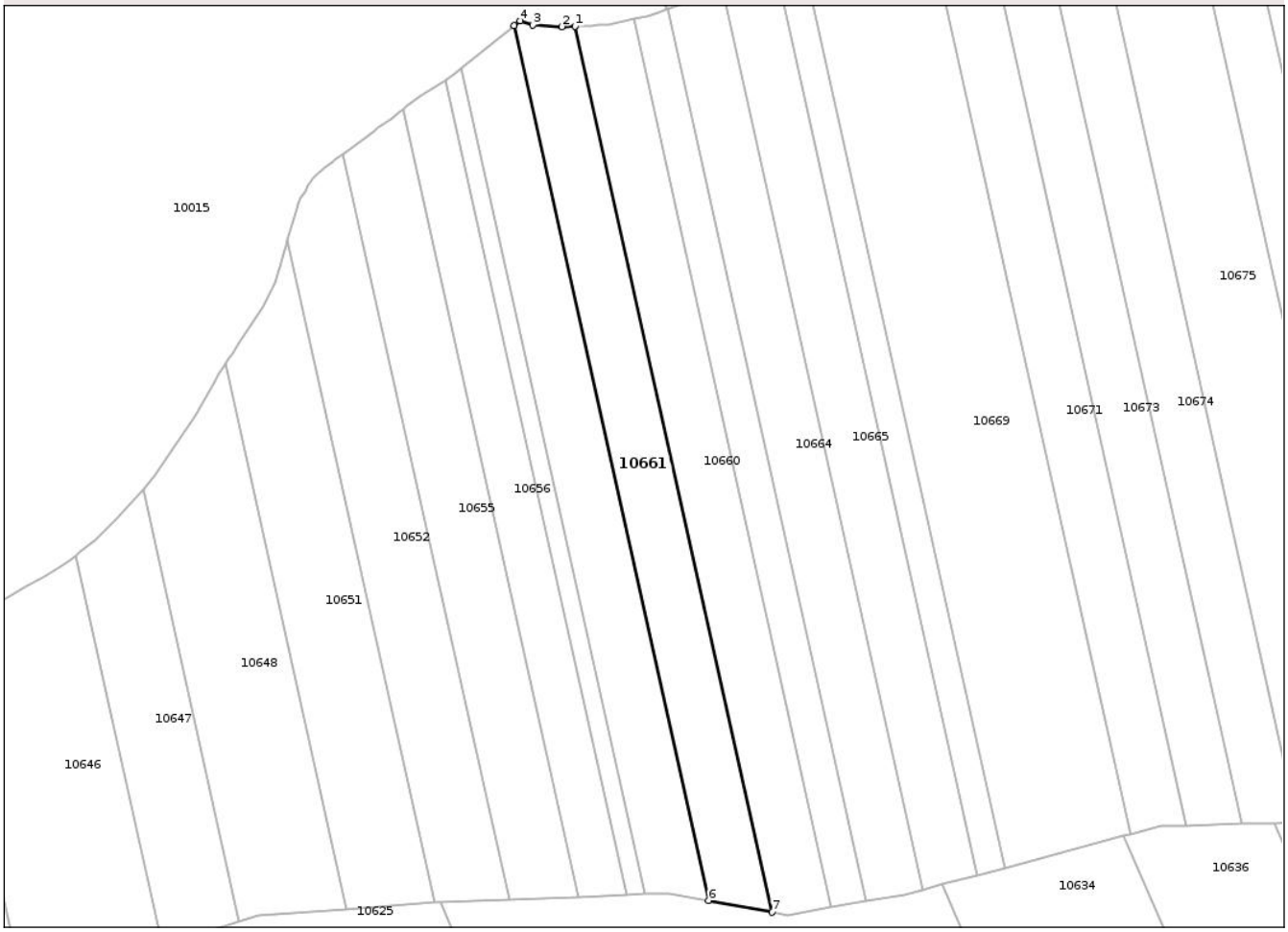
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	17	-	UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.634,549 555.121,955	2	395.628,807 555.121,688	5.748
2	395.628,807 555.121,688	3	395.616,265 555.122,402	12.562
3	395.616,265 555.122,402	4	395.610,788 555.124,308	5.799
4	395.610,788 555.124,308	5	395.608,238 555.122,281	3.257
5	395.608,238 555.122,281	6	395.692,415 554.743,788	387.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.692,415 554.743,788	7	395.719,775 554.738,74	27.822
7	395.719,775 554.738,74	1	395.634,549 555.121,955	392.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2868, din 02/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI I AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.000	19	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.674,522 555.129,413	2	395.674,183 555.129,289	0.362
2	395.674,183 555.129,289	3	395.670,727 555.128,018	3.682
3	395.670,727 555.128,018	4	395.666,034 555.126,292	5.001
4	395.666,034 555.126,292	5	395.659,92 555.124,959	6.257
5	395.659,92 555.124,959	6	395.745,35 554.740,826	393.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.745,35 554.740,826	7	395.760,355 554.743,474	15.236
7	395.760,355 554.743,474	1	395.674,522 555.129,413	395.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2859, din 02/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

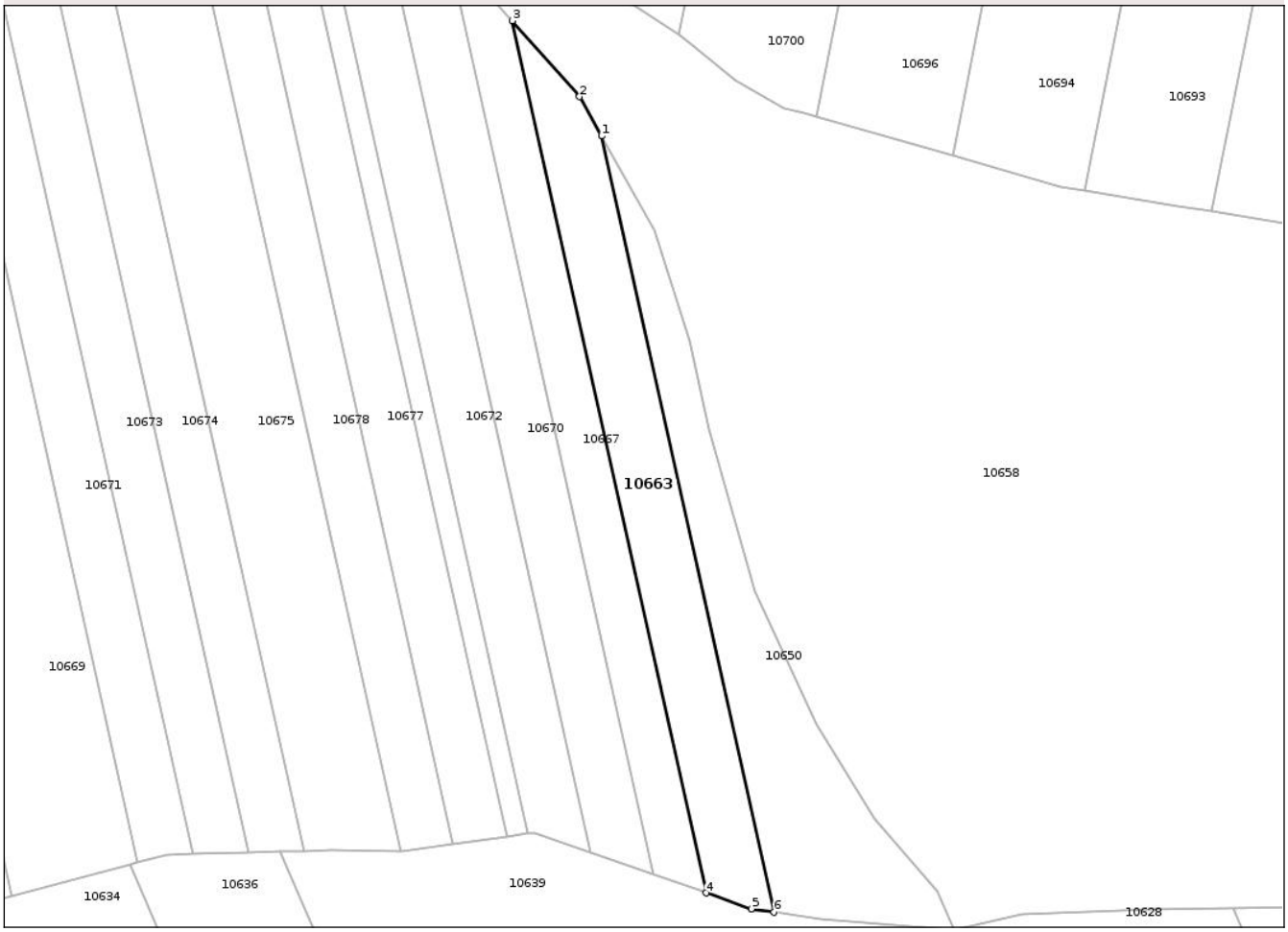
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	10	-	UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.076,554 555.087,45	2	396.067,0 555.104,5	19.545
2	396.067,0 555.104,5	3	396.037,767 555.137,387	44.002
3	396.037,767 555.137,387	4	396.121,841 554.759,354	387.27
4	396.121,841 554.759,354	5	396.141,5 554.752,5	20.819
5	396.141,5 554.752,5	6	396.151,376 554.751,019	9.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.151,376 554.751,019	1	396.076,554 555.087,45	344.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2858, din 02/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

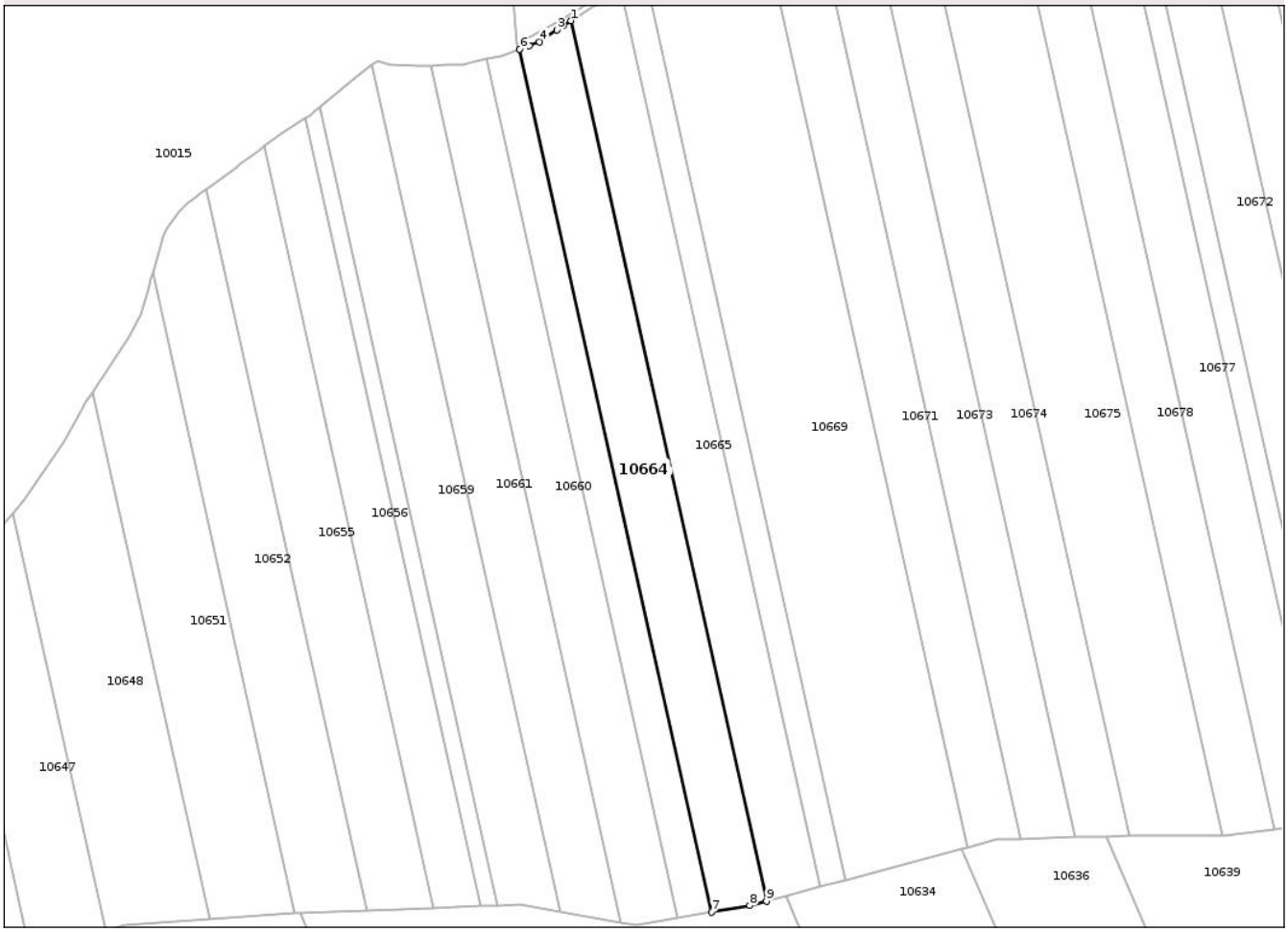
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.697,389 555.142,095	2	395.693,894 555.139,944	4.104
2	395.693,894 555.139,944	3	395.691,134 555.138,004	3.374
3	395.691,134 555.138,004	4	395.683,344 555.132,657	9.449
4	395.683,344 555.132,657	5	395.678,773 555.130,977	4.87
5	395.678,773 555.130,977	6	395.674,522 555.129,413	4.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.674,522 555.129,413	7	395.760,355 554.743,474	395.368
7	395.760,355 554.743,474	8	395.777,5 554.746,5	17.41
8	395.777,5 554.746,5	9	395.784,928 554.748,483	7.688
9	395.784,928 554.748,483	1	395.697,389 555.142,095	403.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2870, din 03/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI E IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

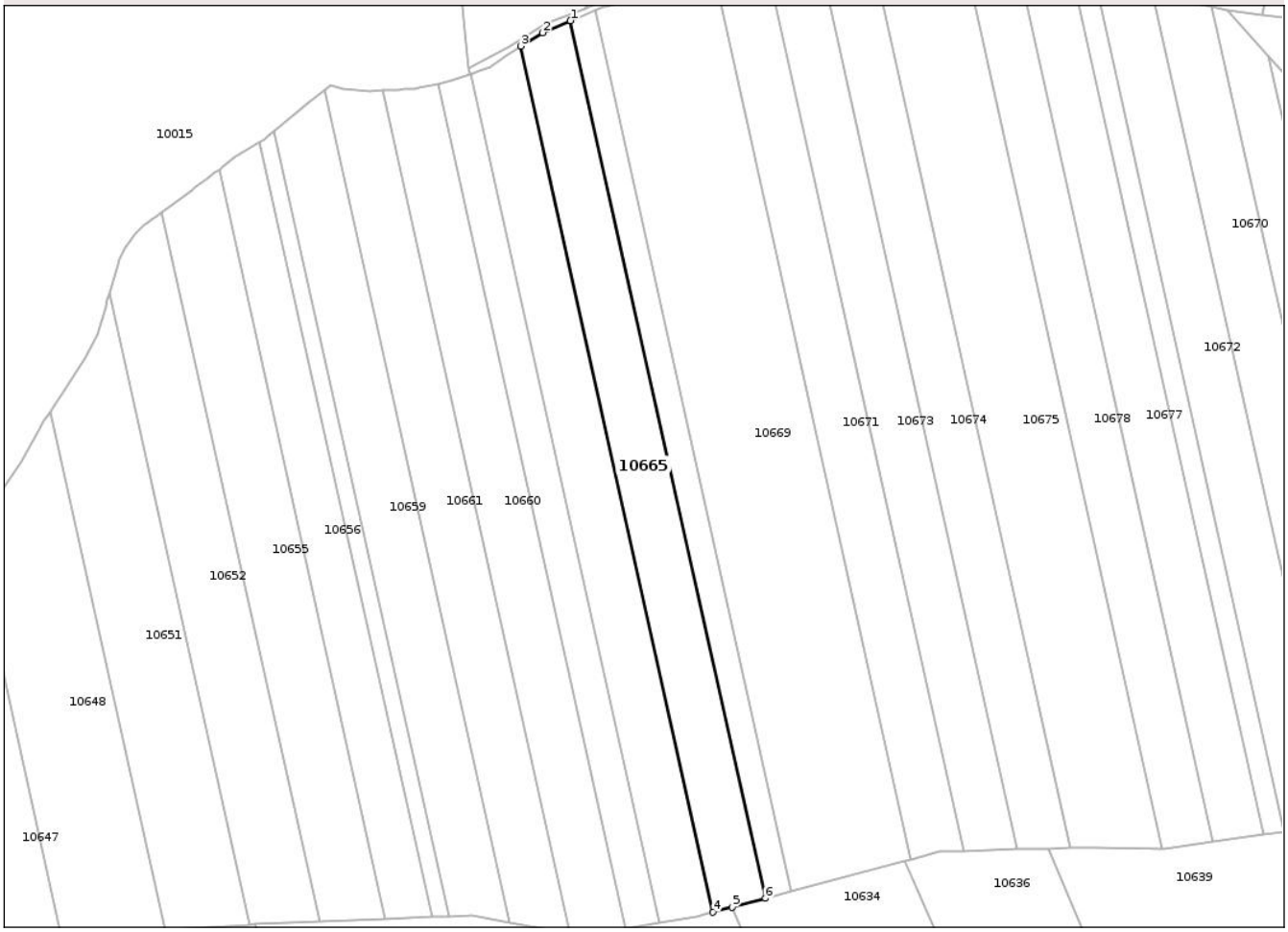
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.720,035 555.153,623	2	395.707,309 555.148,2	13.834
2	395.707,309 555.148,2	3	395.697,389 555.142,095	11.647
3	395.697,389 555.142,095	4	395.784,928 554.748,483	403.229
4	395.784,928 554.748,483	5	395.793,592 554.750,796	8.967
5	395.793,592 554.750,796	6	395.808,725 554.754,836	15.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.808,725 554.754,836	1	395.720,035 555.153,623	408.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1318, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	19	14	-	UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.731,495 555.158,359	2	395.721,279 555.154,152	11.048
2	395.721,279 555.154,152	3	395.720,035 555.153,623	1.352
3	395.720,035 555.153,623	4	395.808,725 554.754,836	408.53
4	395.808,725 554.754,836	5	395.820,537 554.757,989	12.225
5	395.820,537 554.757,989	1	395.731,495 555.158,359	410.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 391, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA MIKLOS** 2) **RADO MOISE**	
1 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.100	19	10	-	pășune împădurită UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.037,767 555.137,387	2	396.019,0 555.158,5	28.248
2	396.019,0 555.158,5	3	396.011,85 555.160,134	7.334
3	396.011,85 555.160,134	4	396.099,23 554.767,236	402.497
4	396.099,23 554.767,236	5	396.121,841 554.759,354	23.945
5	396.121,841 554.759,354	1	396.037,767 555.137,387	387.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2875, din 03/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I TAMAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.285,0 554.862,0	2	397.285,0 554.869,0	7.0
4	397.278,37 554.880,071	5	397.279,0 554.887,0	6.957
7	397.282,5 554.896,0	8	397.280,5 554.903,0	7.28
10	397.268,5 554.922,0	11	397.262,0 554.925,5	7.382
13	397.258,0 554.931,0	14	397.259,0 554.934,5	3.64
16	397.258,0 554.945,0	17	397.253,0 554.953,0	9.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.285,0 554.869,0	3	397.282,5 554.872,5	4.301
5	397.279,0 554.887,0	6	397.281,5 554.891,5	5.148
8	397.280,5 554.903,0	9	397.276,0 554.911,0	9.179
11	397.262,0 554.925,5	12	397.258,0 554.928,0	4.717
14	397.259,0 554.934,5	15	397.259,0 554.940,0	5.5
17	397.253,0 554.953,0	18	397.250,5 554.977,0	24.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.282,5 554.872,5	4	397.278,37 554.880,071	8.624
6	397.281,5 554.891,5	7	397.282,5 554.896,0	4.61
9	397.276,0 554.911,0	10	397.268,5 554.922,0	13.314
12	397.258,0 554.928,0	13	397.258,0 554.931,0	3.0
15	397.259,0 554.940,0	16	397.258,0 554.945,0	5.099
18	397.250,5 554.977,0	19	397.243,5 554.984,5	10.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.243,5 554.984,5	20	397.236,5 554.986,5	7.28
22	397.229,5 554.984,0	23	397.223,5 554.988,5	7.5
25	397.225,5 554.999,0	26	397.234,5 555.007,0	12.042
28	397.244,5 555.022,0	29	397.245,0 555.035,0	13.01
31	397.236,36 555.067,284	32	397.237,32 555.074,159	6.941
34	397.256,0 555.078,5	35	397.261,0 555.083,5	7.071
37	397.268,5 555.107,0	38	397.267,0 555.119,5	12.59
40	397.257,435 555.139,836	41	397.235,067 555.075,533	68.082
43	397.205,504 554.988,871	44	397.182,522 554.924,484	68.366
46	397.213,0 554.910,0	47	397.240,0 554.880,5	39.991
49	397.262,5 554.848,0	50	397.273,0 554.849,5	10.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.236,5 554.986,5	21	397.232,5 554.985,5	4.123
23	397.223,5 554.988,5	24	397.222,0 554.995,0	6.671
26	397.234,5 555.007,0	27	397.239,5 555.013,5	8.201
29	397.245,0 555.035,0	30	397.234,5 555.062,0	28.97
32	397.237,32 555.074,159	33	397.241,0 555.078,5	5.691
35	397.261,0 555.083,5	36	397.267,5 555.094,0	12.349
38	397.267,0 555.119,5	39	397.259,0 555.135,0	17.443
41	397.235,067 555.075,533	42	397.232,474 555.068,079	7.893
44	397.182,522 554.924,484	45	397.186,5 554.921,5	4.973
47	397.240,0 554.880,5	48	397.250,0 554.862,5	20.591
50	397.273,0 554.849,5	51	397.283,0 554.857,0	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.232,5 554.985,5	22	397.229,5 554.984,0	3.354
24	397.222,0 554.995,0	25	397.225,5 554.999,0	5.315
27	397.239,5 555.013,5	28	397.244,5 555.022,0	9.862
30	397.234,5 555.062,0	31	397.236,36 555.067,284	5.602
33	397.241,0 555.078,5	34	397.256,0 555.078,5	15.0
36	397.267,5 555.094,0	37	397.268,5 555.107,0	13.038
39	397.259,0 555.135,0	40	397.257,435 555.139,836	5.083
42	397.232,474 555.068,079	43	397.205,504 554.988,871	83.673
45	397.186,5 554.921,5	46	397.213,0 554.910,0	28.888
48	397.250,0 554.862,5	49	397.262,5 554.848,0	19.144
51	397.283,0 554.857,0	1	397.285,0 554.862,0	5.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 389, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ELISABETA** 2) **PALFI I GIZELLA** 3) **PALFI SIGISMUND**	
1 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

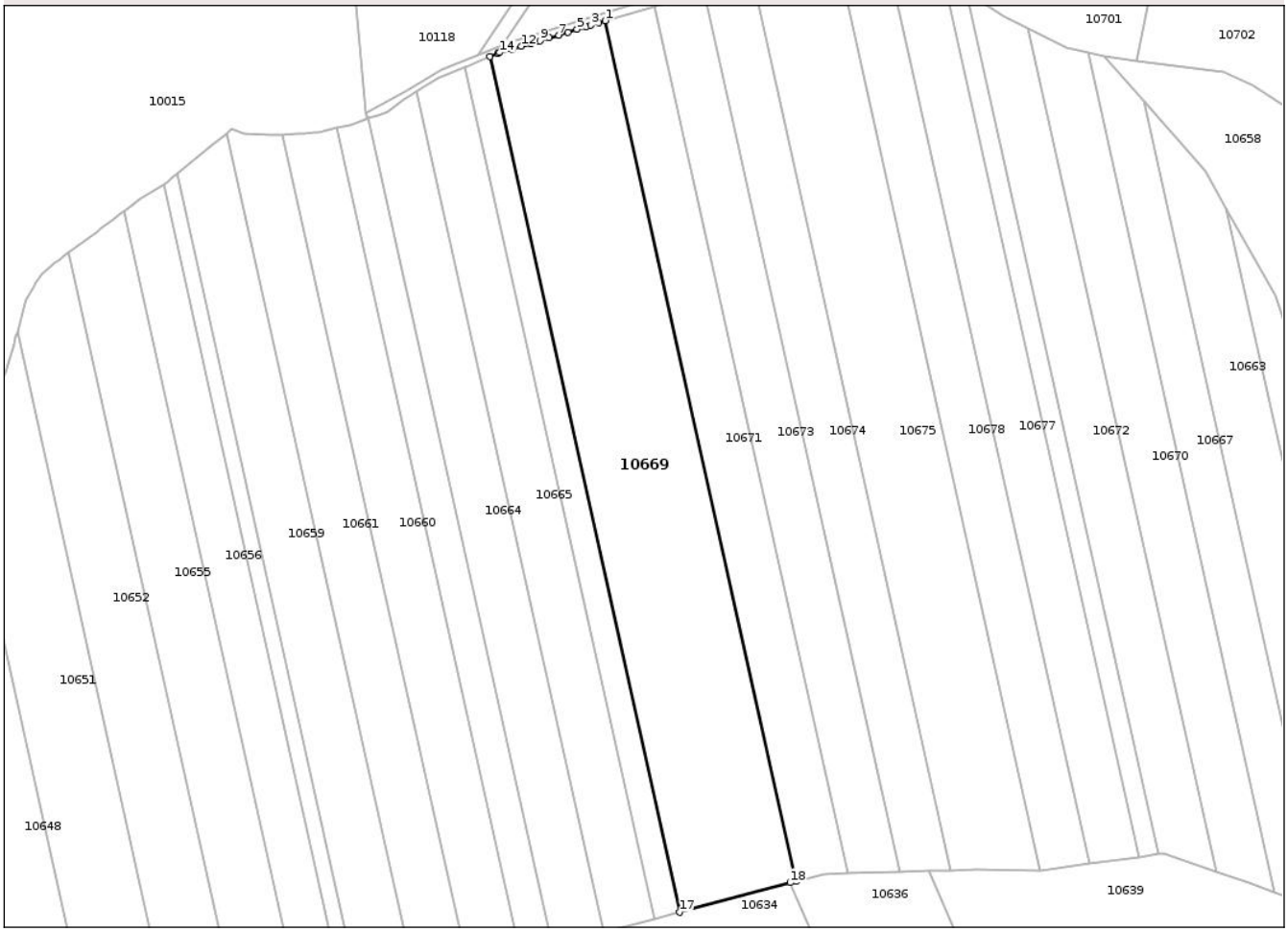
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	23.200	19	13	-	păşune împădurită UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.785,526 555.175,159	2	395.782,386 555.174,189	3.287
2	395.782,386 555.174,189	3	395.778,746 555.173,065	3.81
3	395.778,746 555.173,065	4	395.776,602 555.172,403	2.244
4	395.776,602 555.172,403	5	395.772,309 555.171,078	4.493
5	395.772,309 555.171,078	6	395.768,009 555.169,75	4.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.768,009 555.169,75	7	395.763,701 555.168,419	4.509
7	395.763,701 555.168,419	8	395.759,386 555.167,087	4.516
8	395.759,386 555.167,087	9	395.755,063 555.165,752	4.524
9	395.755,063 555.165,752	10	395.753,743 555.165,344	1.381
10	395.753,743 555.165,344	11	395.750,7 555.164,467	3.167
11	395.750,7 555.164,467	12	395.746,316 555.163,203	4.563
12	395.746,316 555.163,203	13	395.741,919 555.161,936	4.576
13	395.741,919 555.161,936	14	395.736,122 555.160,264	6.033
14	395.736,122 555.160,264	15	395.735,345 555.159,945	0.84
15	395.735,345 555.159,945	16	395.731,495 555.158,359	4.164
16	395.731,495 555.158,359	17	395.820,537 554.757,989	410.152
17	395.820,537 554.757,989	18	395.872,208 554.771,784	53.481
18	395.872,208 554.771,784	19	395.875,066 554.772,547	2.959
19	395.875,066 554.772,547	1	395.785,526 555.175,159	412.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1430, din 26/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR M MOISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	11	-	UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.011,85 555.160,134	2	396.001,5 555.162,5	10.617
2	396.001,5 555.162,5	3	395.983,832 555.171,639	19.892
3	395.983,832 555.171,639	4	396.071,609 554.776,955	404.327
4	396.071,609 554.776,955	5	396.087,0 554.771,5	16.329
5	396.087,0 554.771,5	6	396.099,23 554.767,236	12.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.099,23 554.767,236	1	396.011,85 555.160,134	402.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2867, din 02/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI T FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

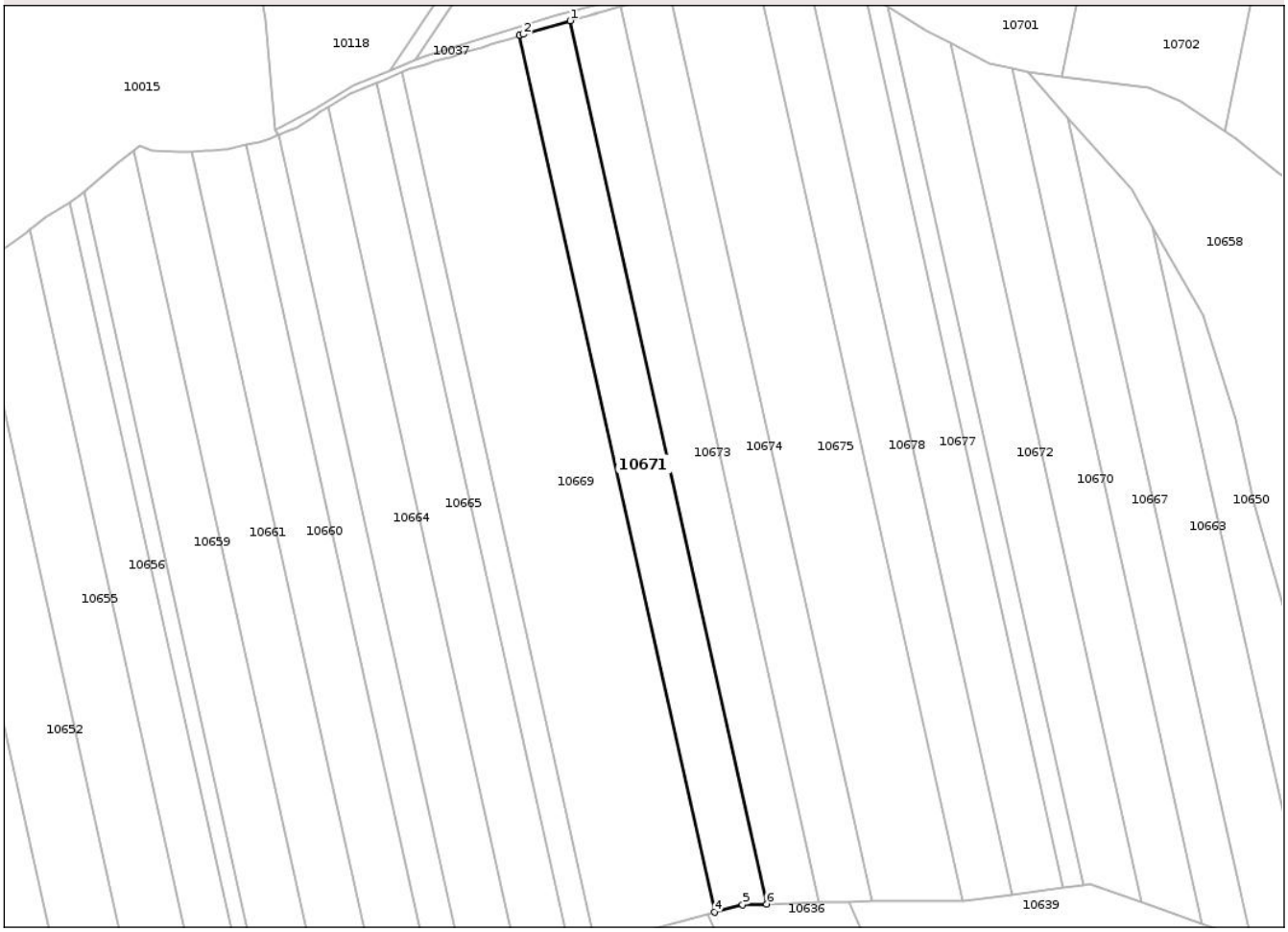
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	13	-	UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.808,806 555.181,935	2	395.787,16 555.175,663	22.536
2	395.787,16 555.175,663	3	395.785,526 555.175,159	1.71
3	395.785,526 555.175,159	4	395.875,066 554.772,547	412.448
4	395.875,066 554.772,547	5	395.888,0 554.776,0	13.386
5	395.888,0 554.776,0	6	395.899,016 554.776,31	11.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.899,016 554.776,31	1	395.808,806 555.181,935	415.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2869, din 03/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI L ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.983,832 555.171,639	2	395.972,5 555.177,5	12.758
2	395.972,5 555.177,5	3	395.954,97 555.188,415	20.651
3	395.954,97 555.188,415	4	396.044,665 554.785,106	413.163
4	396.044,665 554.785,106	5	396.047,5 554.785,5	2.862
5	396.047,5 554.785,5	6	396.071,609 554.776,955	25.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.071,609 554.776,955	1	395.983,832 555.171,639	404.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1861, din 03/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMOKOS I ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.831,844 555.188,412	2	395.831,7 555.188,371	0.149
2	395.831,7 555.188,371	3	395.827,638 555.187,23	4.22
3	395.827,638 555.187,23	4	395.822,152 555.185,69	5.698
4	395.822,152 555.185,69	5	395.821,12 555.185,4	1.072
5	395.821,12 555.185,4	6	395.820,851 555.185,325	0.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.820,851 555.185,325	7	395.816,701 555.184,159	4.311
7	395.816,701 555.184,159	8	395.809,623 555.182,172	7.351
8	395.809,623 555.182,172	9	395.808,806 555.181,935	0.851
9	395.808,806 555.181,935	10	395.899,016 554.776,31	415.535
10	395.899,016 554.776,31	11	395.923,342 554.776,996	24.336
11	395.923,342 554.776,996	1	395.831,844 555.188,412	421.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1439, din 30/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI G KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.854,835 555.193,682	2	395.854,03 555.193,51	0.823
2	395.854,03 555.193,51	3	395.848,601 555.192,354	5.551
3	395.848,601 555.192,354	4	395.844,511 555.191,482	4.182
4	395.844,511 555.191,482	5	395.838,995 555.190,306	5.64
5	395.838,995 555.190,306	6	395.837,325 555.189,951	1.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.837,325 555.189,951	7	395.831,844 555.188,412	5.693
7	395.831,844 555.188,412	8	395.923,342 554.776,996	421.468
8	395.923,342 554.776,996	9	395.937,252 554.777,387	13.916
9	395.937,252 554.777,387	10	395.947,355 554.777,672	10.107
10	395.947,355 554.777,672	1	395.854,835 555.193,682	426.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 395, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI J MARGIT**	
1 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	17.600	19	12	-	păşune împădurită UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.894,768 555.202,448	2	395.889,595 555.201,279	5.303
2	395.889,595 555.201,279	3	395.886,697 555.200,623	2.971
3	395.886,697 555.200,623	4	395.885,052 555.200,252	1.687
4	395.885,052 555.200,252	5	395.883,113 555.199,813	1.988
5	395.883,113 555.199,813	6	395.879,225 555.198,934	3.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.879,225 555.198,934	7	395.875,323 555.198,052	4.001
7	395.875,323 555.198,052	8	395.874,949 555.197,968	0.383
8	395.874,949 555.197,968	9	395.871,381 555.197,207	3.648
9	395.871,381 555.197,207	10	395.863,45 555.195,518	8.109
10	395.863,45 555.195,518	11	395.859,46 555.194,667	4.08
11	395.859,46 555.194,667	12	395.854,835 555.193,682	4.728
12	395.854,835 555.193,682	13	395.947,355 554.777,672	426.174
13	395.947,355 554.777,672	14	395.959,0 554.778,0	11.649
14	395.959,0 554.778,0	15	395.989,273 554.777,512	30.277
15	395.989,273 554.777,512	1	395.894,768 555.202,448	435.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 394, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMOKOS LORINC** 2) **KANYARO ANNA** 3) **DOMOKOS MIKLOS NICOLAE** 4) **BENCZE JANOS** 5) **BENCZE IULIANA** 6) **DOMOKOS ANA** 7) **DOMOKOS PETER PETRU** 8) **DOMOKOS IULIANA** 9) **DOMOKOS FRANCISC**	
1 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.900	19	11	-	păşune împădurită UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.954,97 555.188,415	2	395.946,0 555.194,0	10.566
2	395.946,0 555.194,0	3	395.943,966 555.194,845	2.203
3	395.943,966 555.194,845	4	396.035,379 554.783,814	421.074
4	396.035,379 554.783,814	5	396.044,665 554.785,106	9.376
5	396.044,665 554.785,106	1	395.954,97 555.188,415	413.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1874, din 07/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI A ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	12	-	UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.943,966 555.194,845	2	395.923,953 555.203,161	21.672
2	395.923,953 555.203,161	3	395.918,198 555.203,088	5.756
3	395.918,198 555.203,088	4	396.012,162 554.780,583	432.827
4	396.012,162 554.780,583	5	396.035,379 554.783,814	23.44
5	396.035,379 554.783,814	1	395.943,966 555.194,845	421.074

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2866, din 02/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI F TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

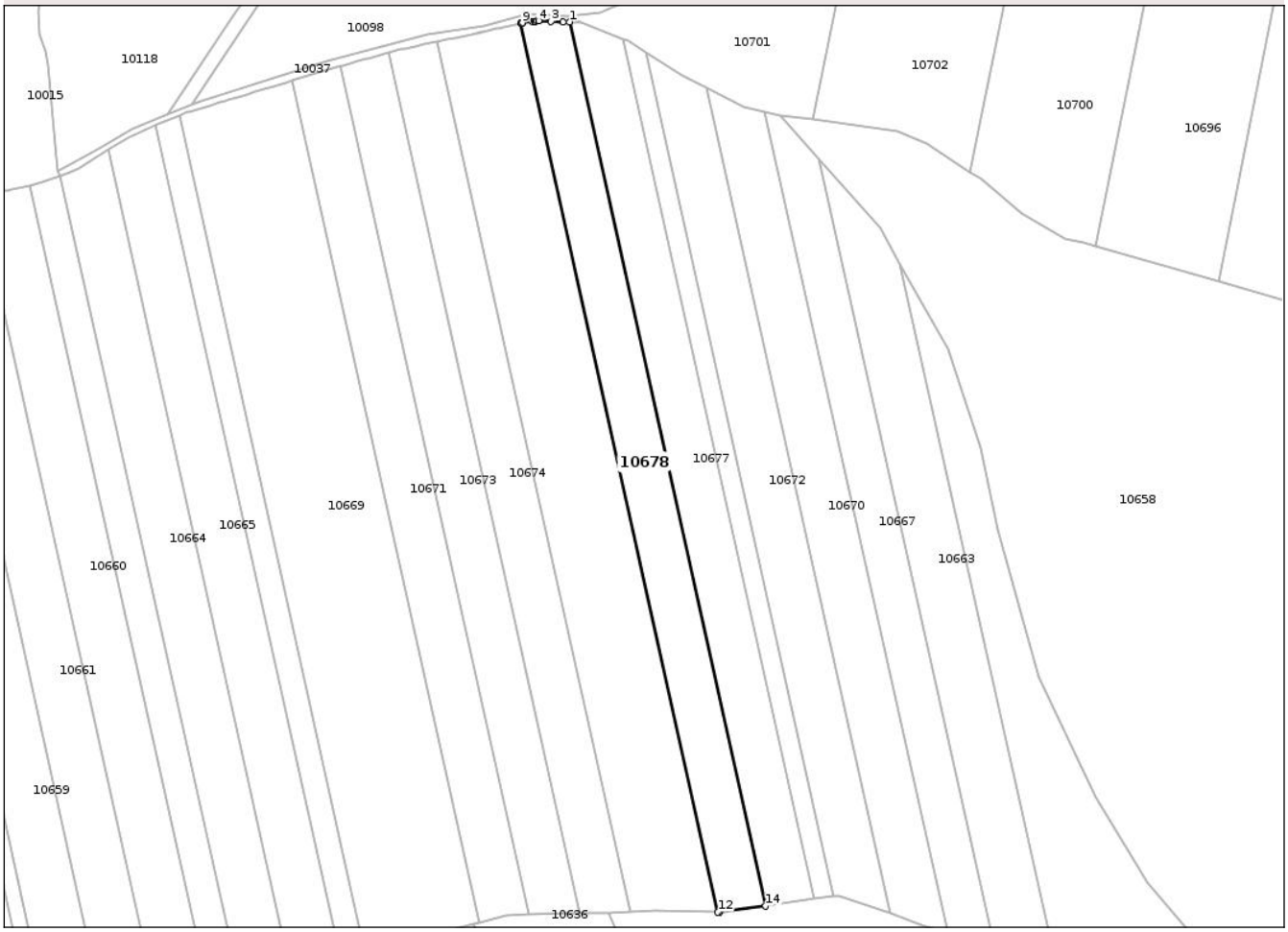
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	12	-	UP 9 , UA 26LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.918,198 555.203,088	2	395.915,034 555.203,048	3.164
2	395.915,034 555.203,048	3	395.909,452 555.203,354	5.59
3	395.909,452 555.203,354	4	395.903,445 555.203,683	6.016
4	395.903,445 555.203,683	5	395.902,742 555.203,59	0.709
5	395.902,742 555.203,59	6	395.901,732 555.203,456	1.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.901,732 555.203,456	7	395.901,429 555.203,415	0.306
7	395.901,429 555.203,415	8	395.900,419 555.203,281	1.019
8	395.900,419 555.203,281	9	395.895,666 555.202,651	4.794
9	395.895,666 555.202,651	10	395.895,374 555.202,585	0.299
10	395.895,374 555.202,585	11	395.894,768 555.202,448	0.622
11	395.894,768 555.202,448	12	395.989,273 554.777,512	435.318
12	395.989,273 554.777,512	13	395.990,0 554.777,5	0.727
13	395.990,0 554.777,5	14	396.012,162 554.780,583	22.376
14	396.012,162 554.780,583	1	395.918,198 555.203,088	432.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.972	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.972	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.257,435 555.139,836	2	397.248,0 555.169,0	30.652
2	397.248,0 555.169,0	3	397.245,0 555.192,0	23.195
3	397.245,0 555.192,0	4	397.248,0 555.204,5	12.855
4	397.248,0 555.204,5	5	397.251,0 555.215,5	11.402
5	397.251,0 555.215,5	6	397.249,5 555.225,0	9.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.249,5 555.225,0	7	397.248,425 555.232,169	7.249
7	397.248,425 555.232,169	8	397.149,507 554.947,812	301.071
8	397.149,507 554.947,812	9	397.154,5 554.945,5	5.503
9	397.154,5 554.945,5	10	397.182,522 554.924,484	35.027
10	397.182,522 554.924,484	11	397.205,504 554.988,871	68.366
11	397.205,504 554.988,871	12	397.232,474 555.068,079	83.673
12	397.232,474 555.068,079	13	397.235,067 555.075,533	7.893
13	397.235,067 555.075,533	1	397.257,435 555.139,836	68.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.567	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

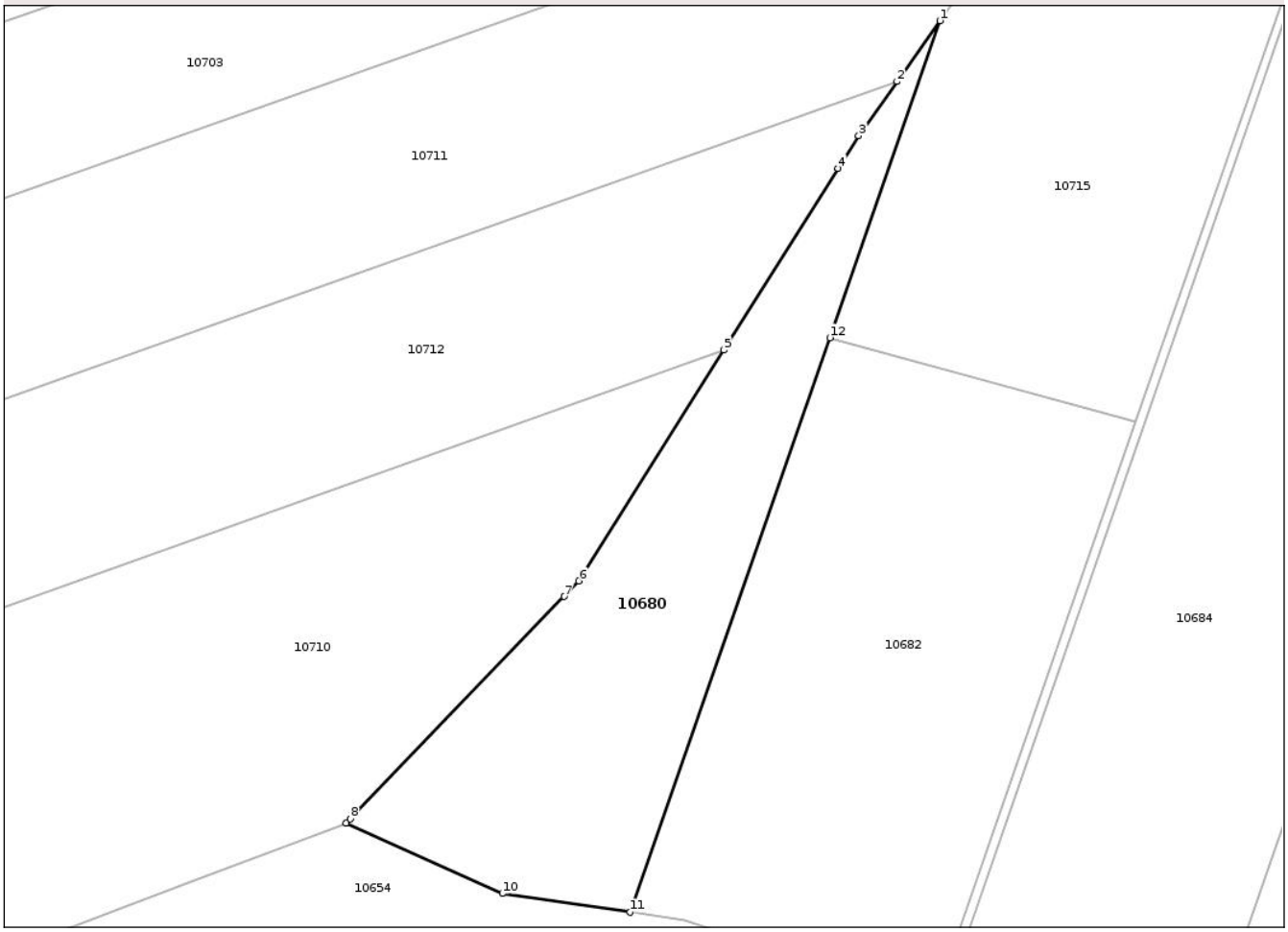
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.567	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.036,281 555.177,001	2	397.028,998 555.166,696	12.62
2	397.028,998 555.166,696	3	397.022,5 555.157,5	11.26
3	397.022,5 555.157,5	4	397.019,014 555.151,96	6.546
4	397.019,014 555.151,96	5	396.999,618 555.121,13	36.424
5	396.999,618 555.121,13	6	396.975,0 555.082,0	46.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.975,0 555.082,0	7	396.972,481 555.079,385	3.631
7	396.972,481 555.079,385	8	396.936,162 555.041,687	52.347
8	396.936,162 555.041,687	9	396.935,5 555.041,0	0.954
9	396.935,5 555.041,0	10	396.962,0 555.029,0	29.09
10	396.962,0 555.029,0	11	396.983,701 555.025,85	21.928
11	396.983,701 555.025,85	12	397.017,588 555.123,266	103.142
12	397.017,588 555.123,266	1	397.036,281 555.177,001	56.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.538	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

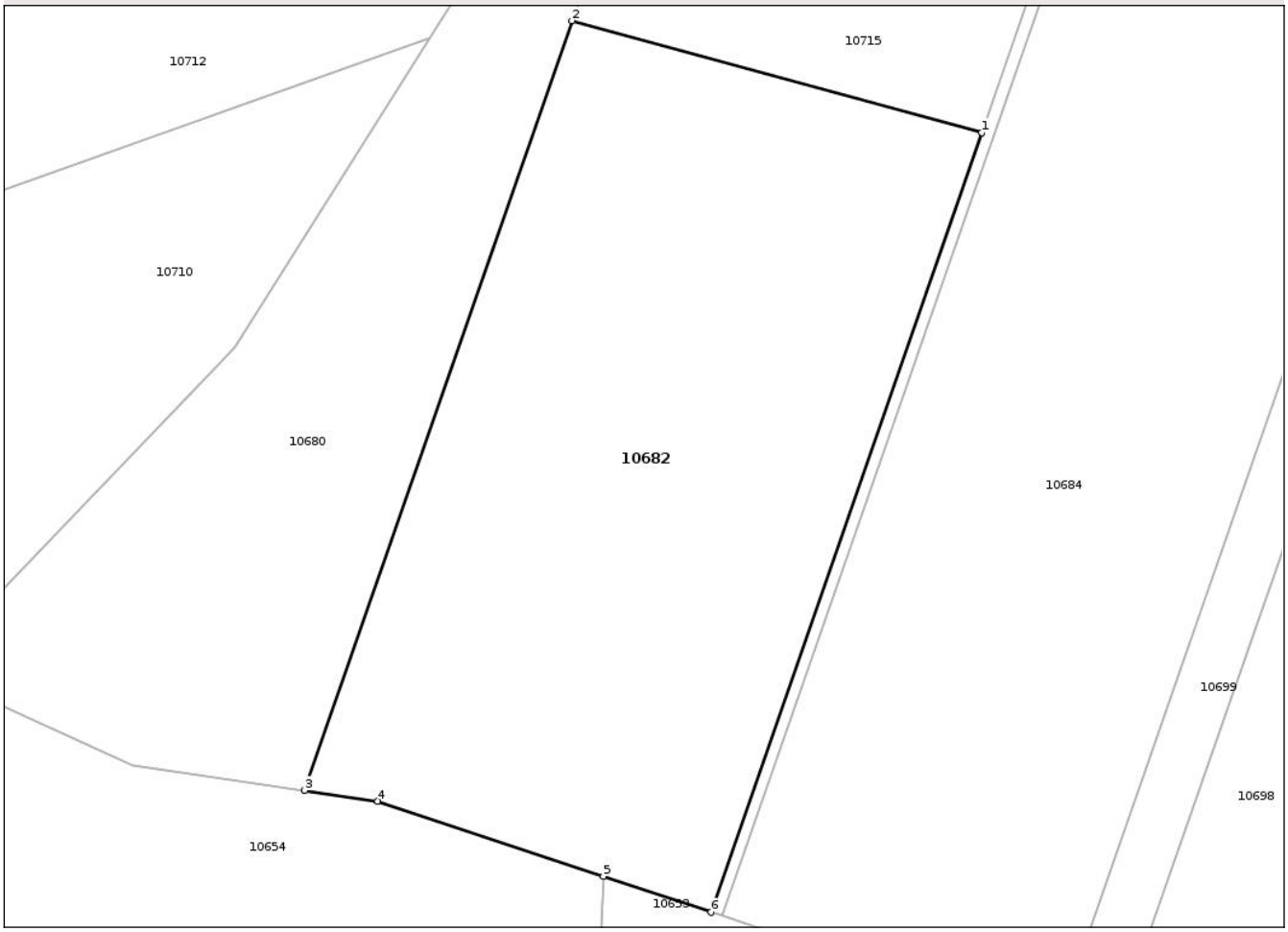
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.538	19	9/1	-	UP I , UA 28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.069,523 555.109,116	2	397.017,588 555.123,266	53.828
2	397.017,588 555.123,266	3	396.983,701 555.025,85	103.142
3	396.983,701 555.025,85	4	396.993,0 555.024,5	9.397
4	396.993,0 555.024,5	5	397.021,564 555.014,979	30.109
5	397.021,564 555.014,979	6	397.035,196 555.010,435	14.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.035,196 555.010,435	1	397.069,523 555.109,116	104.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2874, din 03/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D EMERIK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.613,884 555.213,969	2	396.564,963 555.214,883	48.93
2	396.564,963 555.214,883	3	396.525,751 555.018,826	199.94
3	396.525,751 555.018,826	4	396.529,0 555.017,5	3.509
4	396.529,0 555.017,5	5	396.561,5 555.006,0	34.475
5	396.561,5 555.006,0	6	396.571,988 555.004,486	10.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.571,988 555.004,486	1	396.613,884 555.213,969	213.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 12078, din 22/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	11/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.208,87 555.369,489	2	397.207,649 555.369,977	1.315
2	397.207,649 555.369,977	3	397.205,109 555.367,12	3.823
3	397.205,109 555.367,12	4	397.202,966 555.363,072	4.58
4	397.202,966 555.363,072	5	397.201,378 555.360,293	3.2
5	397.201,378 555.360,293	6	397.200,753 555.359,727	0.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.200,753 555.359,727	7	397.198,838 555.357,992	2.584
7	397.198,838 555.357,992	8	397.194,831 555.357,957	4.008
8	397.194,831 555.357,957	9	397.140,899 555.182,054	183.985
9	397.140,899 555.182,054	10	397.101,454 555.196,278	41.931
10	397.101,454 555.196,278	11	397.036,638 555.009,954	197.276
11	397.036,638 555.009,954	12	397.045,5 555.007,0	9.341
12	397.045,5 555.007,0	13	397.077,639 554.992,242	35.365
13	397.077,639 554.992,242	1	397.208,87 555.369,489	399.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 13295, din 07/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOLD ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.300	19	25	-	UP 9 , UA 30LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.564,963 555.214,883	2	396.537,34 555.215,4	27.627
2	396.537,34 555.215,4	3	396.499,943 555.028,411	190.692
3	396.499,943 555.028,411	4	396.504,5 555.027,5	4.647
4	396.504,5 555.027,5	5	396.525,751 555.018,826	22.953
5	396.525,751 555.018,826	1	396.564,963 555.214,883	199.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 14471, din 19/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

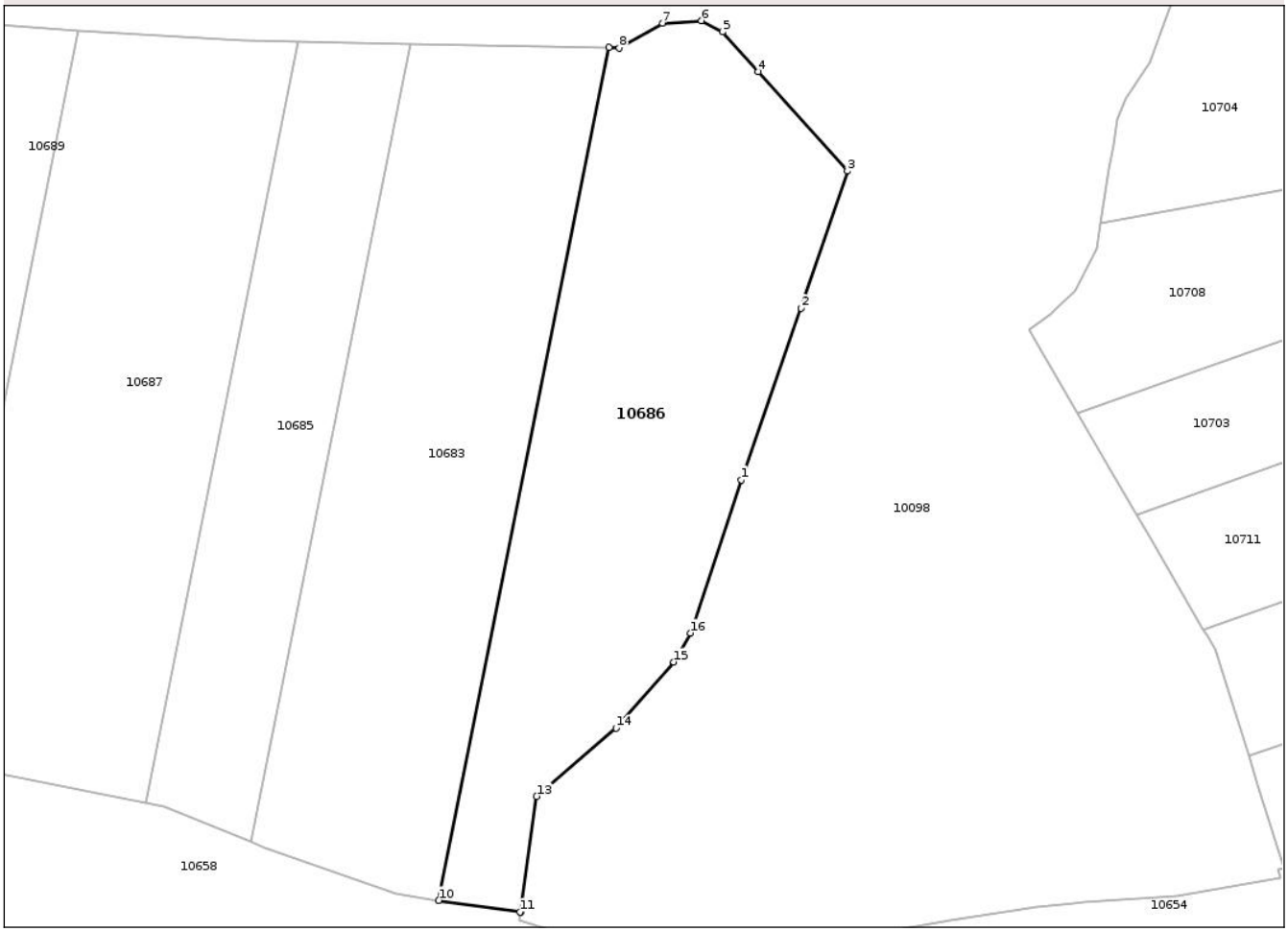
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	23	-	UP 9 , UA 30LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.646,346 555.107,81	2	396.661,145 555.149,937	44.651
2	396.661,145 555.149,937	3	396.672,505 555.183,681	35.605
3	396.672,505 555.183,681	4	396.650,599 555.208,08	32.79
4	396.650,599 555.208,08	5	396.641,833 555.217,886	13.153
5	396.641,833 555.217,886	6	396.636,616 555.220,598	5.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.636,616 555.220,598	7	396.627,015 555.219,972	9.621
7	396.627,015 555.219,972	8	396.616,371 555.213,922	12.243
8	396.616,371 555.213,922	9	396.613,884 555.213,969	2.487
9	396.613,884 555.213,969	10	396.571,988 555.004,486	213.632
10	396.571,988 555.004,486	11	396.591,937 555.001,605	20.156
11	396.591,937 555.001,605	12	396.592,174 555.001,57	0.24
12	396.592,174 555.001,57	13	396.596,076 555.030,024	28.72
13	396.596,076 555.030,024	14	396.615,587 555.046,774	25.715
14	396.615,587 555.046,774	15	396.629,819 555.063,066	21.633
15	396.629,819 555.063,066	16	396.633,95 555.070,179	8.226
16	396.633,95 555.070,179	1	396.646,346 555.107,81	39.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1718, din 08/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRELESCU ISAIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	26	-	UP 9 , UA 30LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.537,34 555.215,4	2	396.524,36 555.215,642	12.982
2	396.524,36 555.215,642	3	396.483,251 555.218,262	41.192
3	396.483,251 555.218,262	4	396.447,384 555.038,923	182.89
4	396.447,384 555.038,923	5	396.499,943 555.028,411	53.6
5	396.499,943 555.028,411	1	396.537,34 555.215,4	190.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1729, din 12/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BECZE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	19	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.264,817 555.279,292	2	397.262,5 555.283,0	4.372
2	397.262,5 555.283,0	3	397.261,0 555.291,5	8.631
3	397.261,0 555.291,5	4	397.262,5 555.305,5	14.08
4	397.262,5 555.305,5	5	397.263,5 555.318,5	13.038
5	397.263,5 555.318,5	6	397.261,072 555.326,825	8.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.261,072 555.326,825	7	397.132,039 554.955,898	392.729
7	397.132,039 554.955,898	8	397.149,507 554.947,812	19.248
8	397.149,507 554.947,812	9	397.248,425 555.232,169	301.071
9	397.248,425 555.232,169	10	397.248,0 555.235,0	2.863
10	397.248,0 555.235,0	11	397.250,5 555.245,5	10.794
11	397.250,5 555.245,5	12	397.251,0 555.254,5	9.014
12	397.251,0 555.254,5	13	397.254,5 555.261,5	7.826
13	397.254,5 555.261,5	14	397.259,169 555.263,056	4.922
14	397.259,169 555.263,056	1	397.264,817 555.279,292	17.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1259, din 08/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.400	19	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.483,251 555.218,262	2	396.441,944 555.220,894	41.391
2	396.441,944 555.220,894	3	396.406,879 555.045,571	178.795
3	396.406,879 555.045,571	4	396.422,0 555.044,0	15.202
4	396.422,0 555.044,0	5	396.447,384 555.038,923	25.886
5	396.447,384 555.038,923	1	396.483,251 555.218,262	182.89

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1260, din 08/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS S ROZALIA** 2) **PALFI I GIZELA** 3) **PALFI D ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

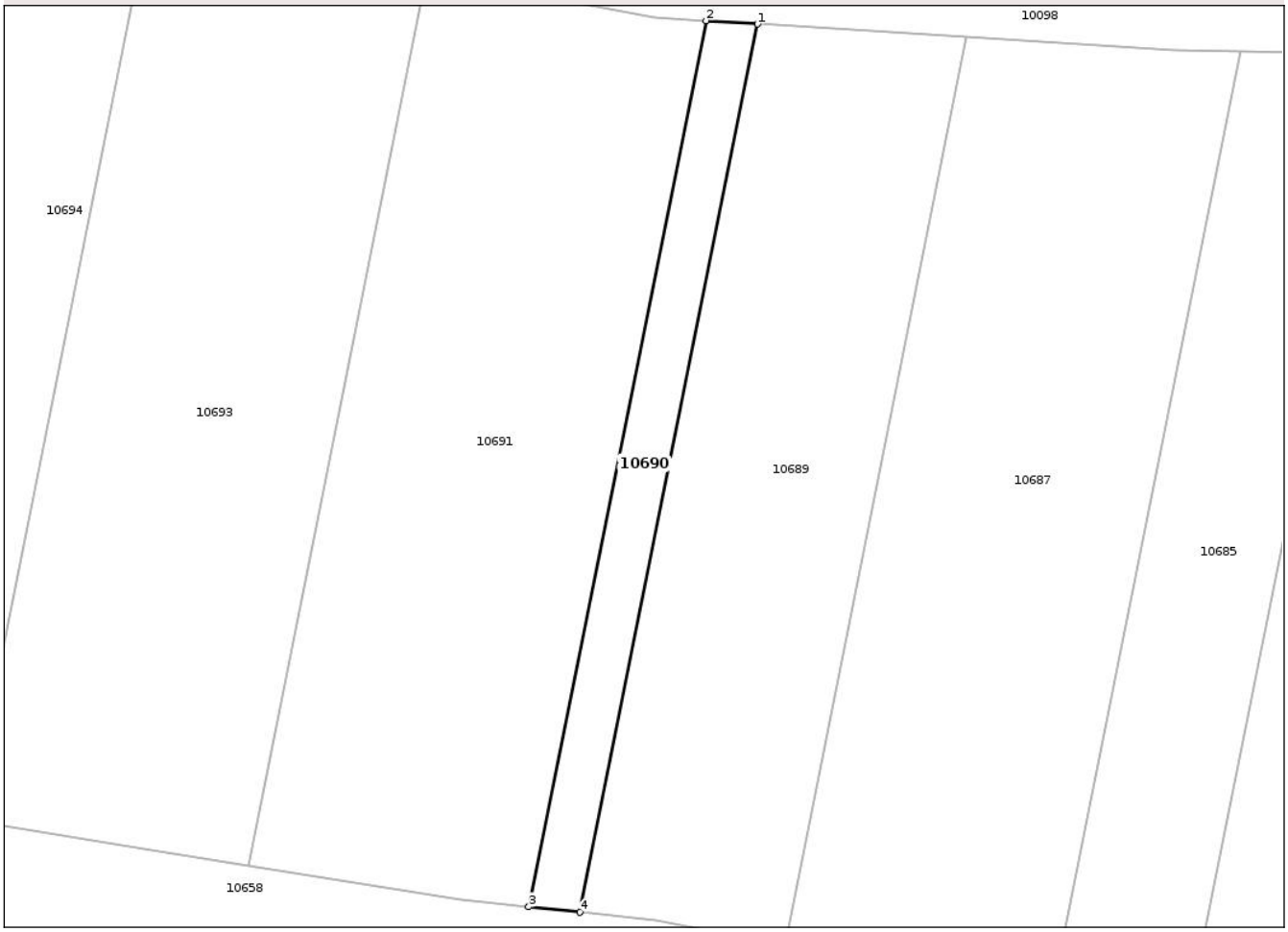
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	19	30	-	UP 9 , UA 30LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.441,944 555.220,894	2	396.431,795 555.221,541	10.17
2	396.431,795 555.221,541	3	396.396,81 555.046,617	178.388
3	396.396,81 555.046,617	4	396.406,879 555.045,571	10.123
4	396.406,879 555.045,571	1	396.441,944 555.220,894	178.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1478, din 17/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI K AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	31	-	UP 9 , UA 30LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.431,795 555.221,541	2	396.421,726 555.222,182	10.089
2	396.421,726 555.222,182	3	396.376,604 555.230,814	45.94
3	396.376,604 555.230,814	4	396.341,372 555.054,652	179.651
4	396.341,372 555.054,652	5	396.383,5 555.048,0	42.65
5	396.383,5 555.048,0	6	396.396,81 555.046,617	13.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.396,81 555.046,617	1	396.431,795 555.221,541	178.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 13664, din 29/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

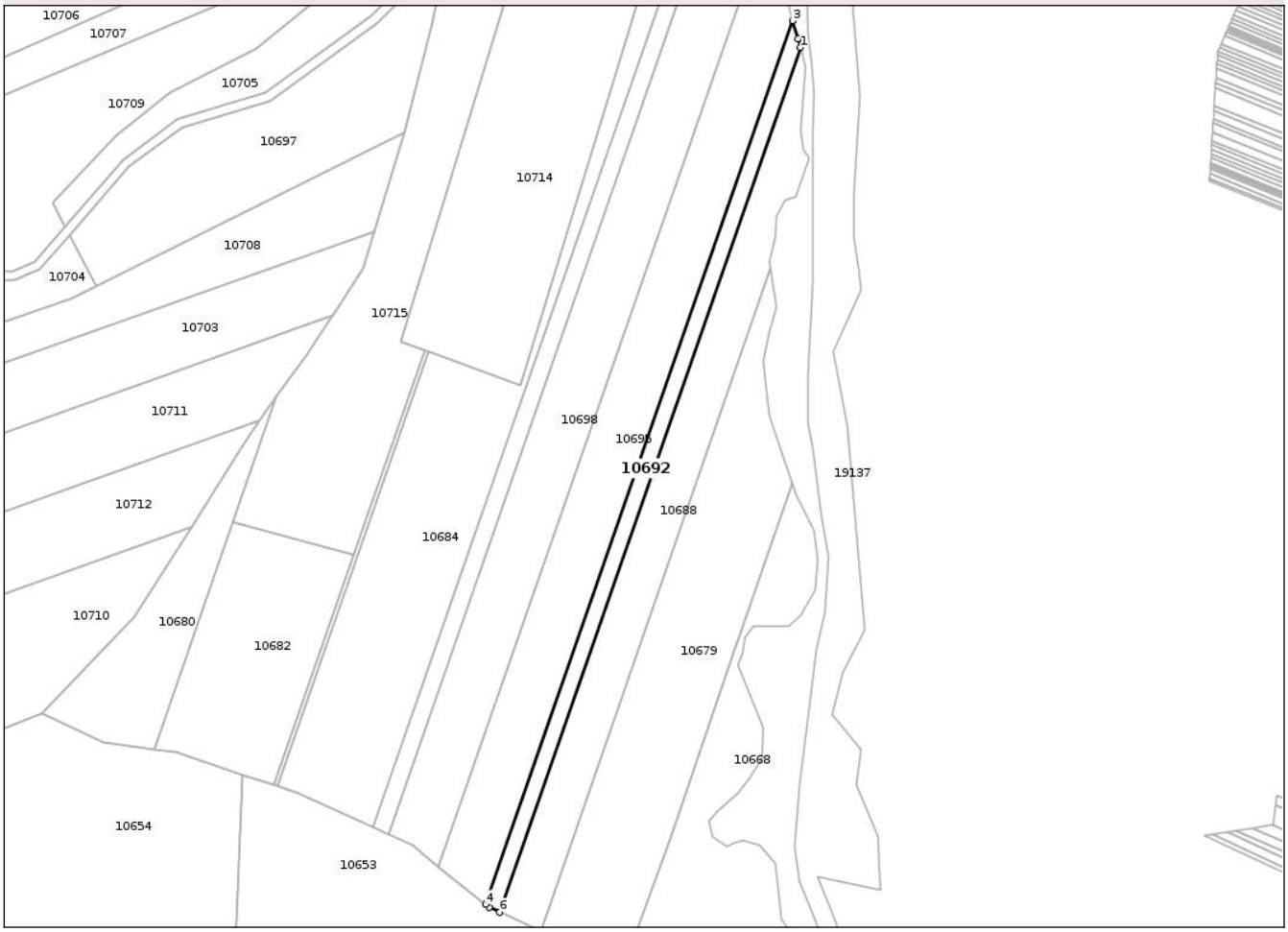
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.700	19	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.261,072 555.326,825	2	397.260,0 555.330,5	3.828
2	397.260,0 555.330,5	3	397.257,856 555.338,272	8.062
3	397.257,856 555.338,272	4	397.125,994 554.959,21	401.343
4	397.125,994 554.959,21	5	397.127,5 554.958,0	1.932
5	397.127,5 554.958,0	6	397.132,039 554.955,898	5.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.132,039 554.955,898	1	397.261,072 555.326,825	392.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1518, din 05/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI F FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.376,604 555.230,814	2	396.355,484 555.234,854	21.503
2	396.355,484 555.234,854	3	396.320,323 555.235,11	35.162
3	396.320,323 555.235,11	4	396.286,049 555.063,742	174.762
4	396.286,049 555.063,742	5	396.326,5 555.057,0	41.009
5	396.326,5 555.057,0	6	396.341,372 555.054,652	15.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.341,372 555.054,652	1	396.376,604 555.230,814	179.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1476, din 17/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR F DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	33	-	UP 9 , UA 30LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.320,323 555.235,11	2	396.295,586 555.235,291	24.738
2	396.295,586 555.235,291	3	396.269,825 555.239,378	26.083
3	396.269,825 555.239,378	4	396.261,33 555.241,259	8.701
4	396.261,33 555.241,259	5	396.228,867 555.078,944	165.53
5	396.228,867 555.078,944	6	396.275,5 555.065,5	48.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.275,5 555.065,5	7	396.286,049 555.063,742	10.695
7	396.286,049 555.063,742	1	396.320,323 555.235,11	174.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1564, din 24/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO I CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

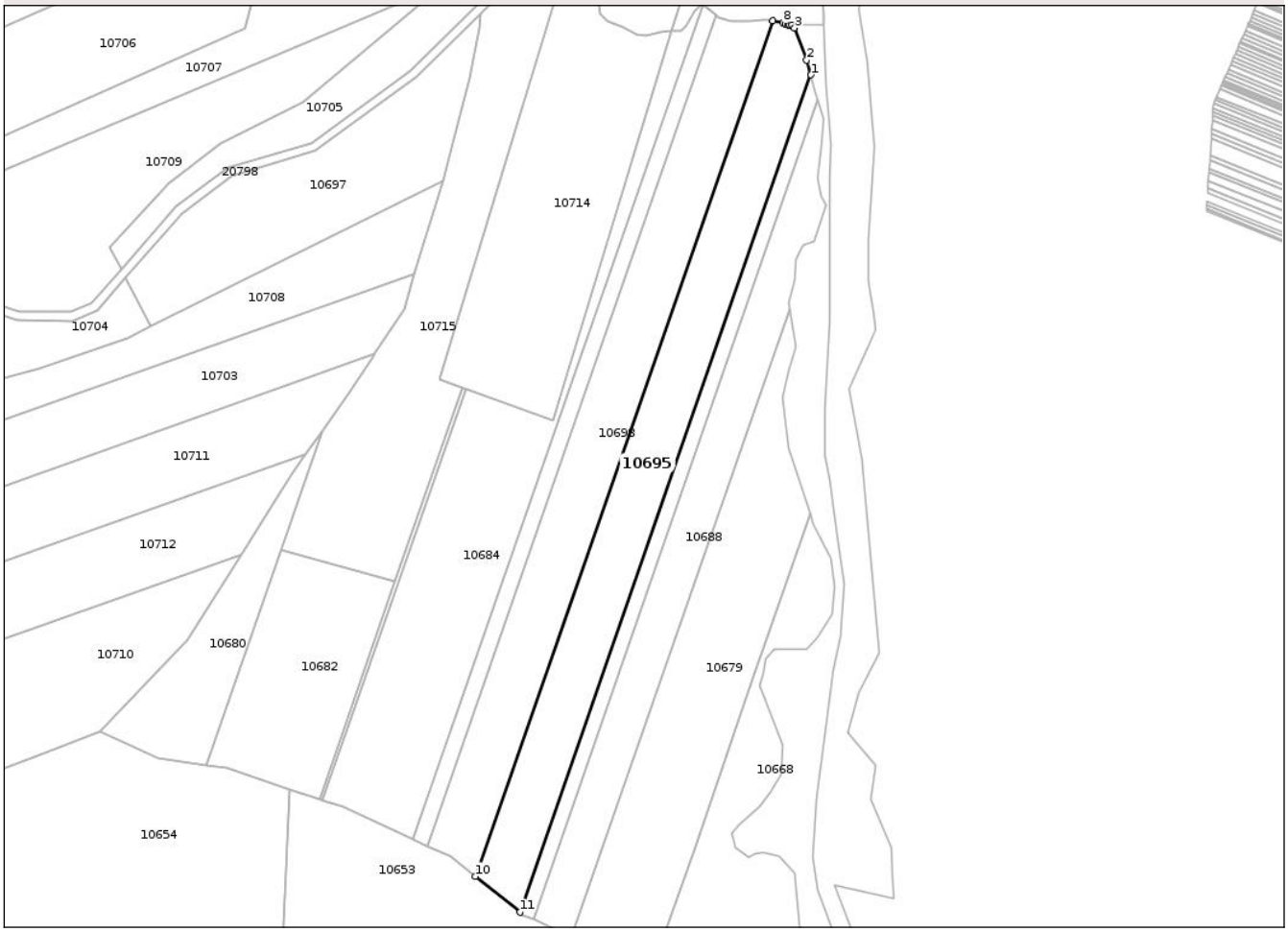
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.257,856 555.338,272	2	397.256,0 555.345,0	6.979
2	397.256,0 555.345,0	3	397.250,5 555.359,5	15.508
3	397.250,5 555.359,5	4	397.249,222 555.360,778	1.807
4	397.249,222 555.360,778	5	397.248,289 555.360,77	0.933
5	397.248,289 555.360,77	6	397.247,783 555.360,951	0.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.247,783 555.360,951	7	397.246,427 555.361,438	1.441
7	397.246,427 555.361,438	8	397.245,194 555.361,881	1.311
8	397.245,194 555.361,881	9	397.240,561 555.362,797	4.722
9	397.240,561 555.362,797	10	397.105,806 554.975,421	410.145
10	397.105,806 554.975,421	11	397.125,994 554.959,21	25.89
11	397.125,994 554.959,21	1	397.257,856 555.338,272	401.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 13293, din 07/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA DENES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.261,33 555.241,259	2	396.205,219 555.253,685	57.471
2	396.205,219 555.253,685	3	396.201,671 555.254,622	3.669
3	396.201,671 555.254,622	4	396.169,934 555.095,934	161.831
4	396.169,934 555.095,934	5	396.228,867 555.078,944	61.333
5	396.228,867 555.078,944	1	396.261,33 555.241,259	165.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 6.935	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 10705

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 14468, din 19/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 6.935	Diferența de suprafață se regăsește la ID 10705

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.935	19	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.091,0 555.290,5	2	397.103,0 555.337,0	48.023
2	397.103,0 555.337,0	3	397.107,5 555.359,5	22.946
3	397.107,5 555.359,5	4	397.108,423 555.366,145	6.708
4	397.108,423 555.366,145	5	397.079,278 555.337,14	41.118
5	397.079,278 555.337,14	6	397.033,383 555.303,751	56.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.033,383 555.303,751	7	396.995,376 555.292,452	39.651
7	396.995,376 555.292,452	8	396.972,848 555.275,626	28.118
8	396.972,848 555.275,626	9	396.947,245 555.246,295	38.934
9	396.947,245 555.246,295	10	396.958,601 555.224,471	24.602
10	396.958,601 555.224,471	1	397.091,0 555.290,5	147.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 13292, din 07/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.240,561 555.362,797	2	397.238,367 555.363,23	2.236
2	397.238,367 555.363,23	3	397.235,837 555.362,955	2.545
3	397.235,837 555.362,955	4	397.235,444 555.362,912	0.396
4	397.235,444 555.362,912	5	397.230,35 555.362,357	5.124
5	397.230,35 555.362,357	6	397.227,639 555.362,431	2.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.227,639 555.362,431	7	397.221,619 555.362,595	6.022
7	397.221,619 555.362,595	8	397.216,142 555.364,262	5.725
8	397.216,142 555.364,262	9	397.215,062 555.365,165	1.408
9	397.215,062 555.365,165	10	397.084,275 554.989,195	398.069
10	397.084,275 554.989,195	11	397.094,5 554.984,5	11.252
11	397.094,5 554.984,5	12	397.105,806 554.975,421	14.501
12	397.105,806 554.975,421	1	397.240,561 555.362,797	410.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 13292, din 07/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	19	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.215,062 555.365,165	2	397.211,073 555.368,499	5.198
2	397.211,073 555.368,499	3	397.210,824 555.368,707	0.325
3	397.210,824 555.368,707	4	397.210,711 555.368,752	0.121
4	397.210,711 555.368,752	5	397.208,87 555.369,489	1.983
5	397.208,87 555.369,489	6	397.077,639 554.992,242	399.42

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.077,639 554.992,242	7	397.084,275 554.989,195	7.302
7	397.084,275 554.989,195	1	397.215,062 555.365,165	398.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1484, din 20/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY MARIA** 2) **NAGY ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

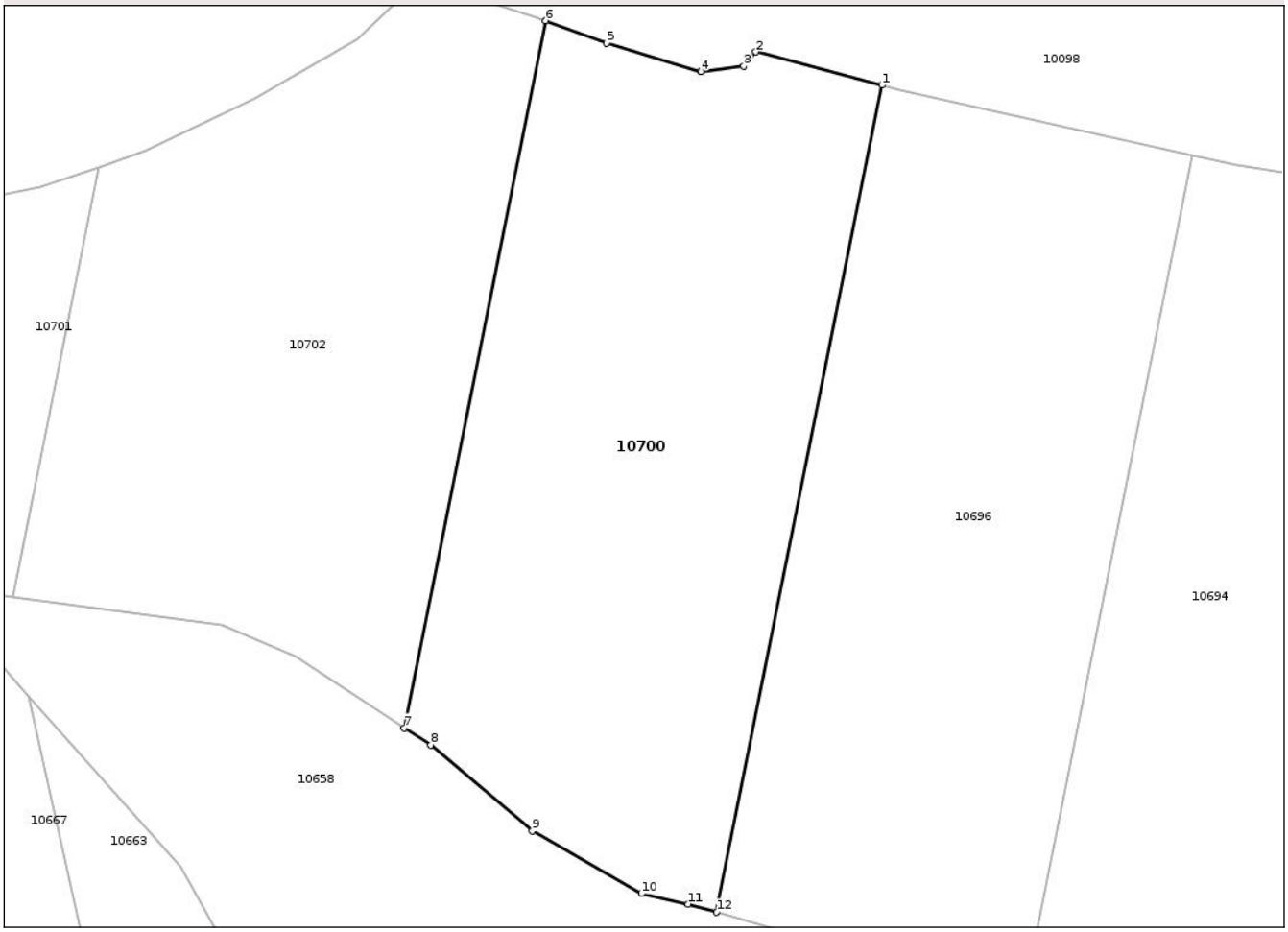
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.201,671 555.254,622	2	396.177,483 555.261,011	25.018
2	396.177,483 555.261,011	3	396.175,164 555.258,272	3.589
3	396.175,164 555.258,272	4	396.166,941 555.257,218	8.29
4	396.166,941 555.257,218	5	396.148,81 555.262,697	18.941
5	396.148,81 555.262,697	6	396.137,089 555.267,005	12.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.137,089 555.267,005	7	396.109,948 555.131,303	138.39
7	396.109,948 555.131,303	8	396.115,0 555.128,0	6.036
8	396.115,0 555.128,0	9	396.134,5 555.111,5	25.544
9	396.134,5 555.111,5	10	396.155,5 555.099,5	24.187
10	396.155,5 555.099,5	11	396.164,5 555.097,5	9.22
11	396.164,5 555.097,5	12	396.169,934 555.095,934	5.655
12	396.169,934 555.095,934	1	396.201,671 555.254,622	161.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.747	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

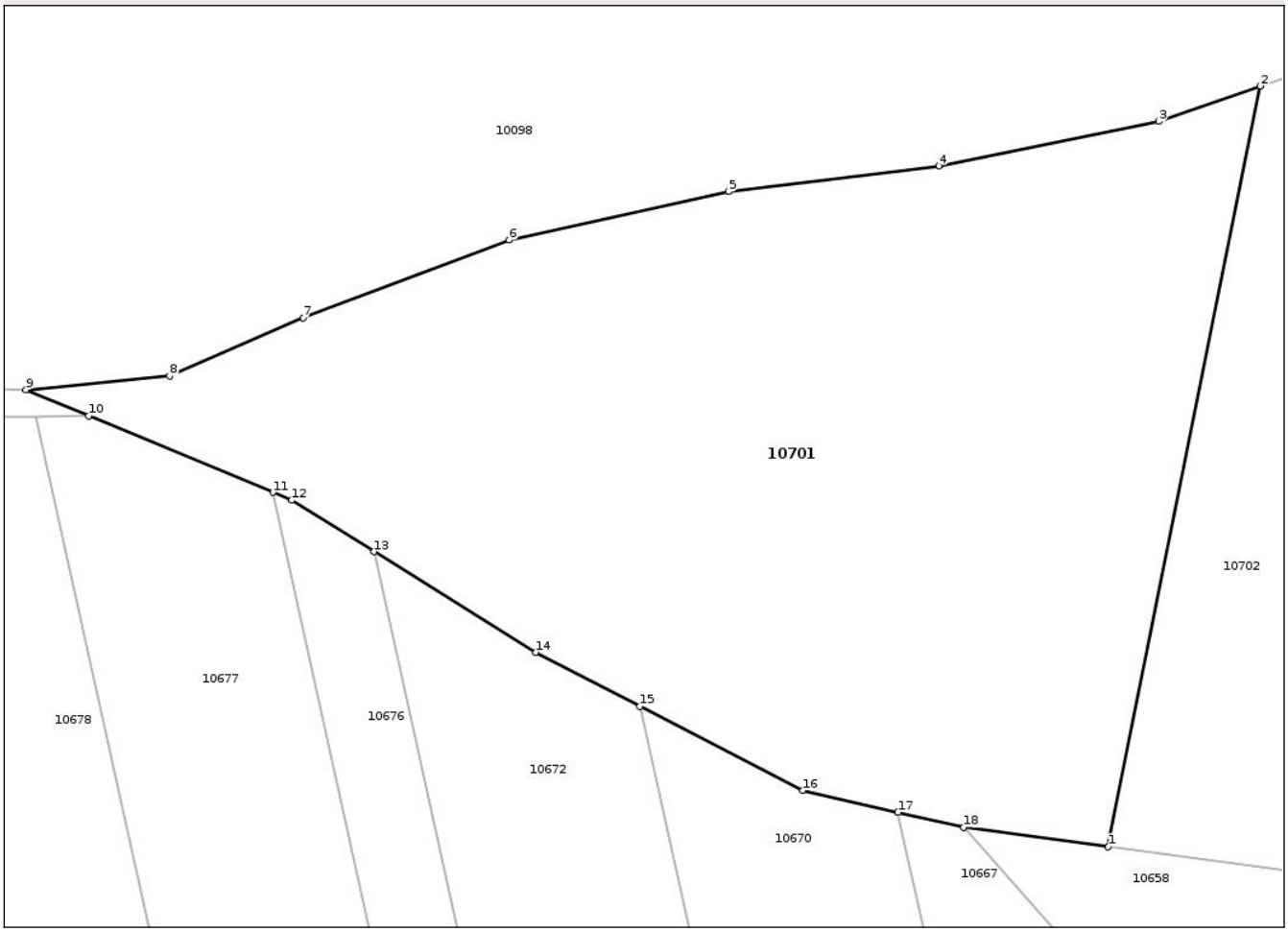
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.747	-	-	-	UP 9 , UA 30LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.034,703 555.156,397	2	396.051,21 555.238,932	84.169
2	396.051,21 555.238,932	3	396.040,153 555.235,092	11.704
3	396.040,153 555.235,092	4	396.016,329 555.230,245	24.312
4	396.016,329 555.230,245	5	395.993,463 555.227,489	23.031
5	395.993,463 555.227,489	6	395.969,639 555.222,22	24.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.969,639 555.222,22	7	395.947,291 555.213,79	23.885
7	395.947,291 555.213,79	8	395.932,743 555.207,467	15.862
8	395.932,743 555.207,467	9	395.917,141 555.205,992	15.671
9	395.917,141 555.205,992	10	395.923,953 555.203,161	7.377
10	395.923,953 555.203,161	11	395.943,966 555.194,845	21.672
11	395.943,966 555.194,845	12	395.946,0 555.194,0	2.203
12	395.946,0 555.194,0	13	395.954,97 555.188,415	10.566
13	395.954,97 555.188,415	14	395.972,5 555.177,5	20.651
14	395.972,5 555.177,5	15	395.983,832 555.171,639	12.758
15	395.983,832 555.171,639	16	396.001,5 555.162,5	19.892
16	396.001,5 555.162,5	17	396.011,85 555.160,134	10.617
17	396.011,85 555.160,134	18	396.019,0 555.158,5	7.334
18	396.019,0 555.158,5	1	396.034,703 555.156,397	15.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2871, din 03/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU A IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

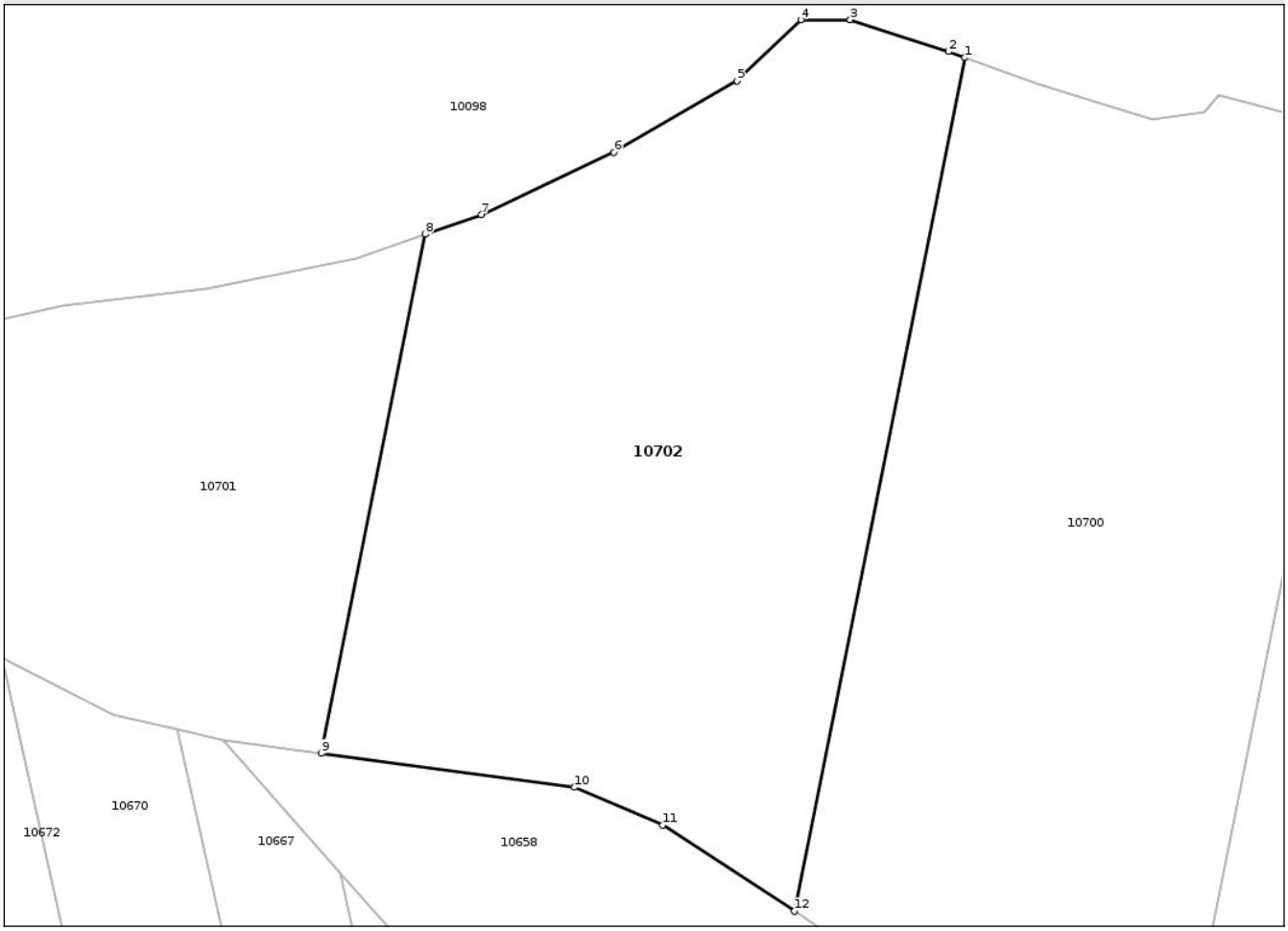
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.900	19	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.137,089 555.267,005	2	396.134,473 555.267,966	2.787
2	396.134,473 555.267,966	3	396.118,871 555.273,025	16.401
3	396.118,871 555.273,025	4	396.110,993 555.273,029	7.878
4	396.110,993 555.273,029	5	396.100,873 555.263,334	14.014
5	396.100,873 555.263,334	6	396.081,266 555.251,953	22.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.081,266 555.251,953	7	396.060,182 555.242,047	23.295
7	396.060,182 555.242,047	8	396.051,21 555.238,932	9.498
8	396.051,21 555.238,932	9	396.034,703 555.156,397	84.169
9	396.034,703 555.156,397	10	396.075,0 555.151,0	40.657
10	396.075,0 555.151,0	11	396.089,0 555.145,0	15.232
11	396.089,0 555.145,0	12	396.109,948 555.131,303	25.029
12	396.109,948 555.131,303	1	396.137,089 555.267,005	138.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 14467, din 19/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

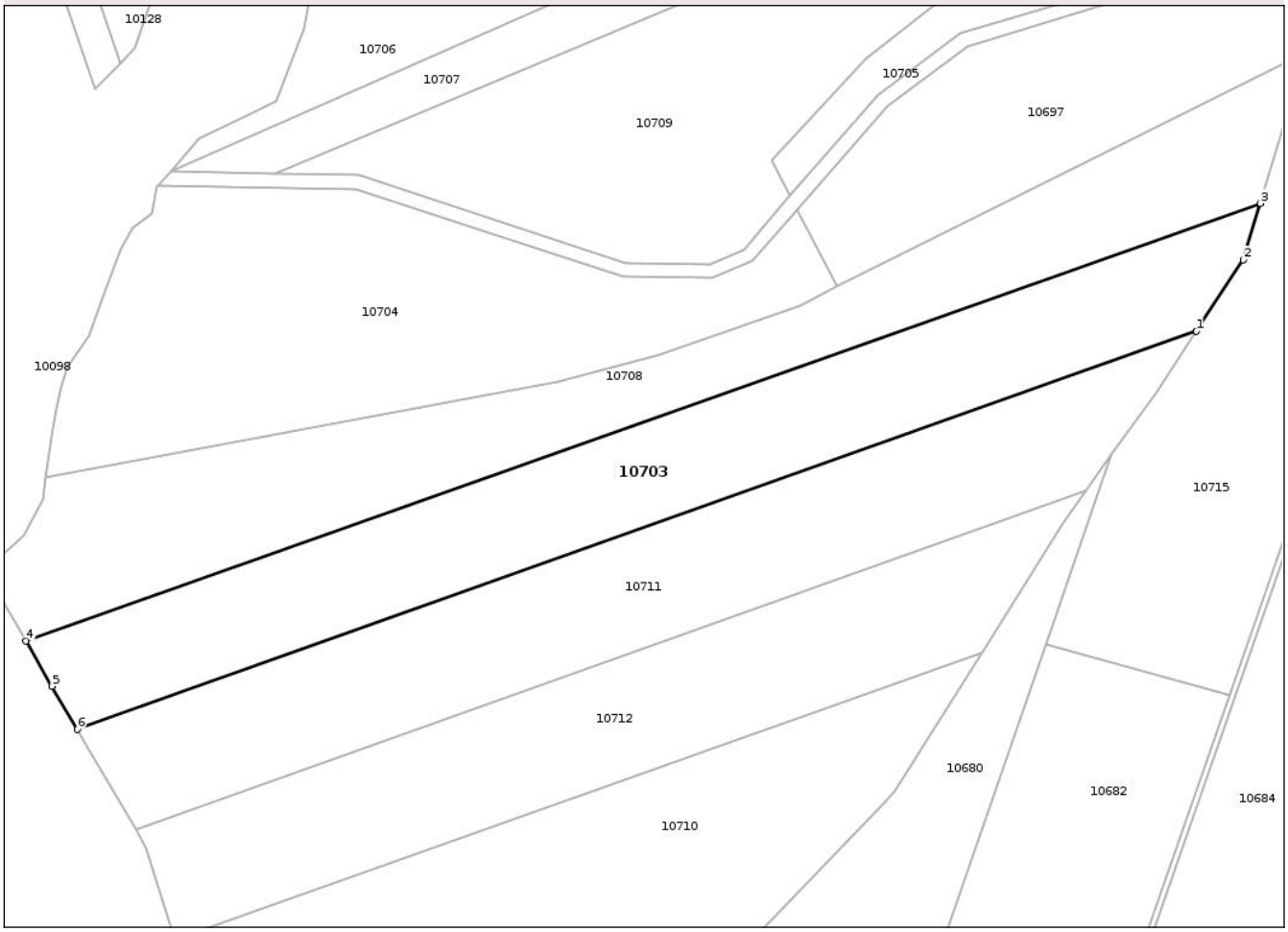
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	50	-	UP 9,UA 29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.060,197 555.211,91	2	397.073,5 555.232,0	24.095
2	397.073,5 555.232,0	3	397.078,268 555.247,941	16.639
3	397.078,268 555.247,941	4	396.729,07 555.124,285	370.446
4	396.729,07 555.124,285	5	396.736,497 555.111,502	14.784
5	396.736,497 555.111,502	6	396.743,573 555.099,323	14.085

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.743,573 555.099,323	1	397.060,197 555.211,91	336.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 27776/1465, din 13/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

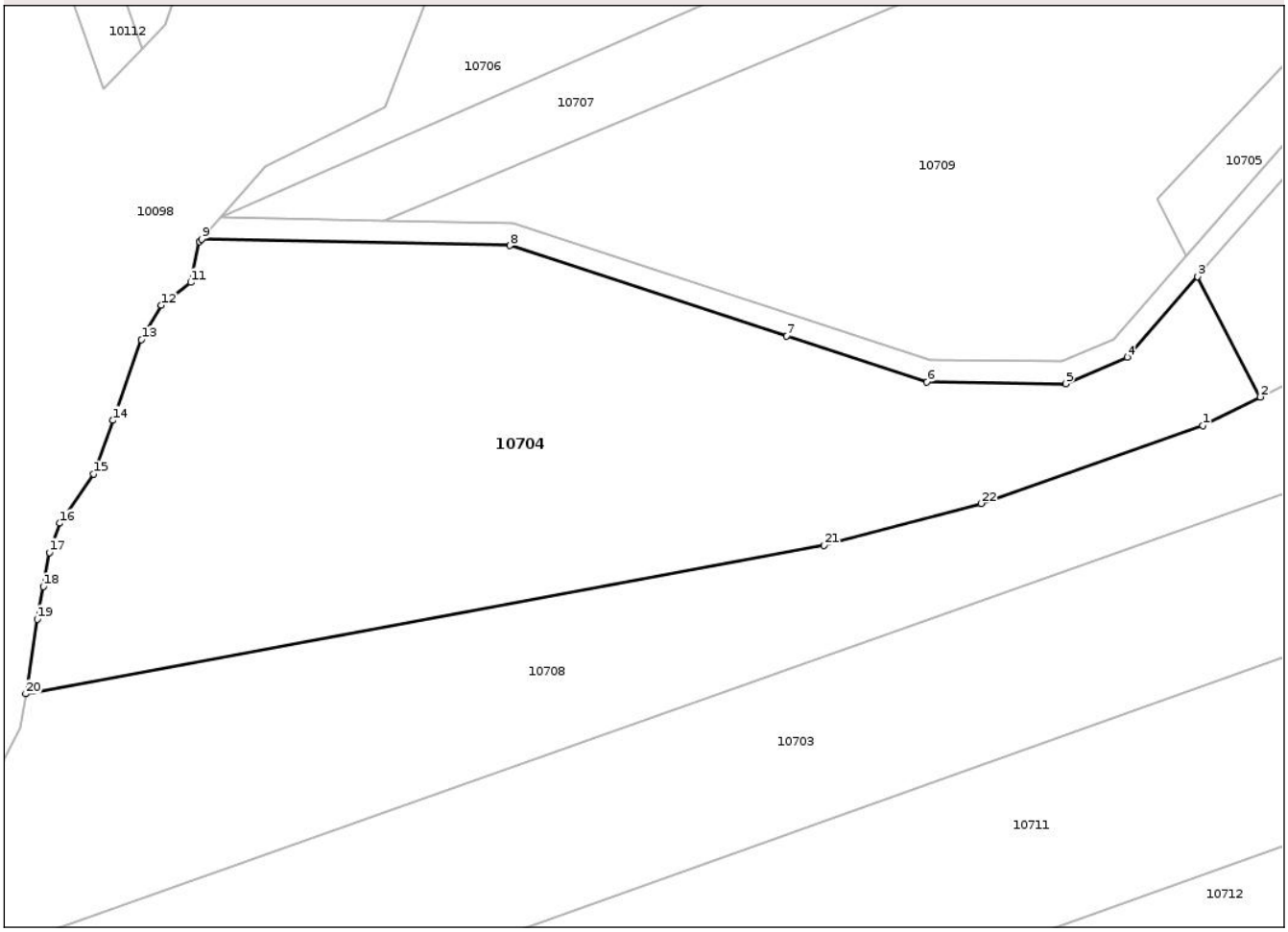
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.948,168 555.219,268	2	396.958,601 555.224,471	11.658
3	396.947,245 555.246,295	4	396.934,468 555.231,657	19.43
5	396.923,339 555.226,869	6	396.898,151 555.227,196	25.191
7	396.872,73 555.235,5	8	396.822,485 555.251,913	52.859
9	396.766,575 555.253,079	10	396.766,199 555.252,666	0.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.958,601 555.224,471	3	396.947,245 555.246,295	24.602
4	396.934,468 555.231,657	5	396.923,339 555.226,869	12.114
6	396.898,151 555.227,196	7	396.872,73 555.235,5	26.742
8	396.822,485 555.251,913	9	396.766,575 555.253,079	55.921
10	396.766,199 555.252,666	11	396.764,633 555.245,224	7.605

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.764,633 555.245,224	12	396.759,292 555.241,083	6.758
13	396.755,693 555.234,839	14	396.750,508 555.220,234	15.498
15	396.747,015 555.210,497	16	396.740,877 555.201,607	10.803
17	396.738,972 555.196,315	18	396.737,86 555.190,139	6.275
19	396.736,749 555.184,25	20	396.734,72 555.170,697	13.704
21	396.879,529 555.197,584	22	396.908,026 555.205,19	29.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.759,292 555.241,083	13	396.755,693 555.234,839	7.207
14	396.750,508 555.220,234	15	396.747,015 555.210,497	10.344
16	396.740,877 555.201,607	17	396.738,972 555.196,315	5.624
18	396.737,86 555.190,139	19	396.736,749 555.184,25	5.993
20	396.734,72 555.170,697	21	396.879,529 555.197,584	147.284
22	396.908,026 555.205,19	1	396.948,168 555.219,268	42.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 3.065	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID10697

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 14468, din 19/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

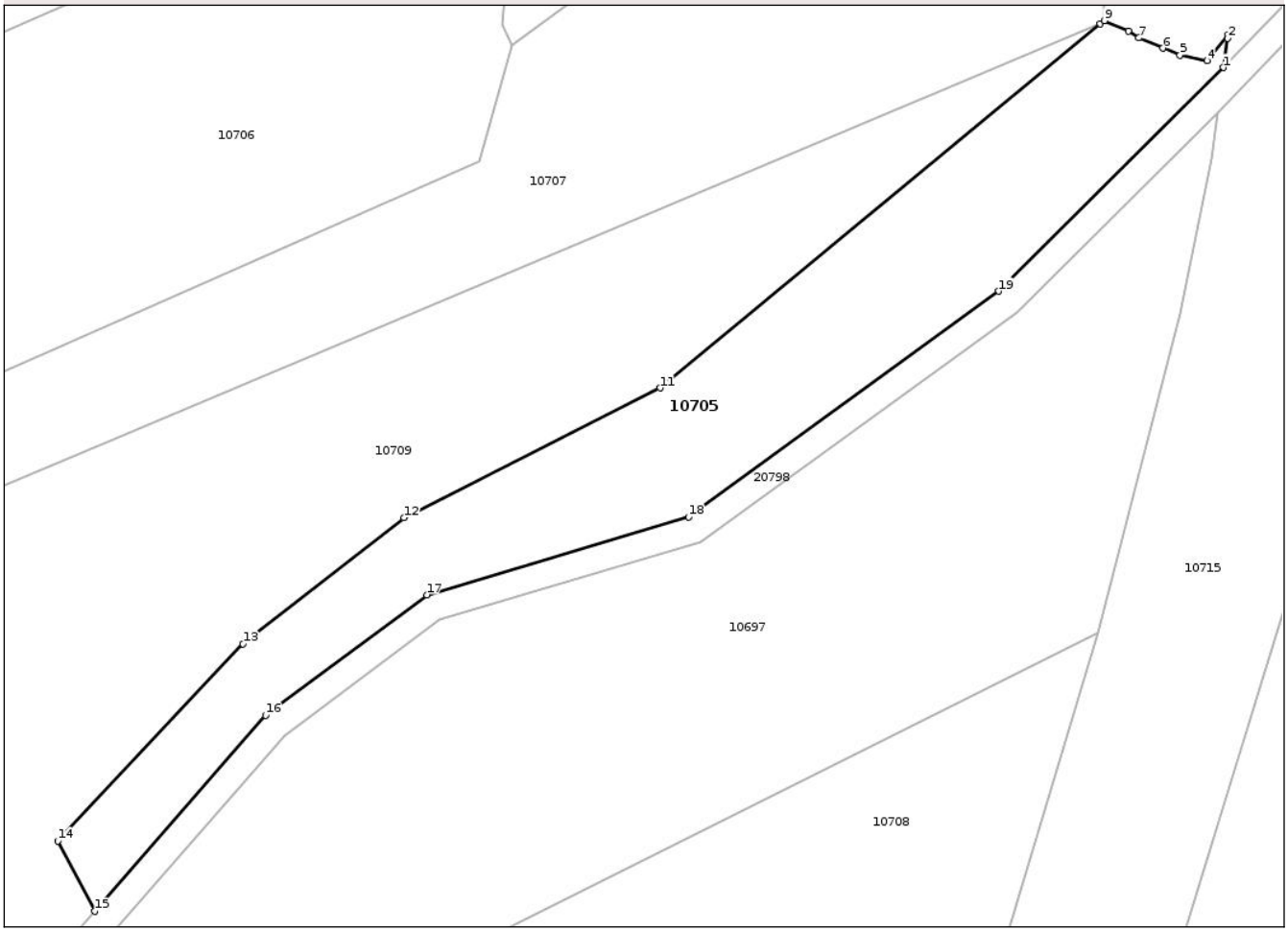
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 3.065	Diferența de suprafață se regăsește la ID10697

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.065	19	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.109,332 555.372,693	2	397.109,92 555.376,924	4.272
2	397.109,92 555.376,924	3	397.110,0 555.377,5	0.581
3	397.110,0 555.377,5	4	397.106,966 555.373,707	4.858
4	397.106,966 555.373,707	5	397.103,0 555.374,5	4.044
5	397.103,0 555.374,5	6	397.100,5 555.375,5	2.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.100,5 555.375,5	7	397.097,0 555.377,0	3.808
7	397.097,0 555.377,0	8	397.095,5 555.378,0	1.803
8	397.095,5 555.378,0	9	397.092,0 555.379,5	3.808
9	397.092,0 555.379,5	10	397.091,399 555.379,003	0.779
10	397.091,399 555.379,003	11	397.027,444 555.326,143	82.973
11	397.027,444 555.326,143	12	396.990,251 555.307,28	41.702
12	396.990,251 555.307,28	13	396.966,824 555.288,981	29.727
13	396.966,824 555.288,981	14	396.939,948 555.260,318	39.292
14	396.939,948 555.260,318	15	396.945,262 555.250,106	11.512
15	396.945,262 555.250,106	16	396.970,114 555.278,576	37.792
16	396.970,114 555.278,576	17	396.993,553 555.296,083	29.255
17	396.993,553 555.296,083	18	397.031,585 555.307,39	39.677
18	397.031,585 555.307,39	19	397.076,676 555.340,193	55.76
19	397.076,676 555.340,193	1	397.109,332 555.372,693	46.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 17607, din 26/10/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

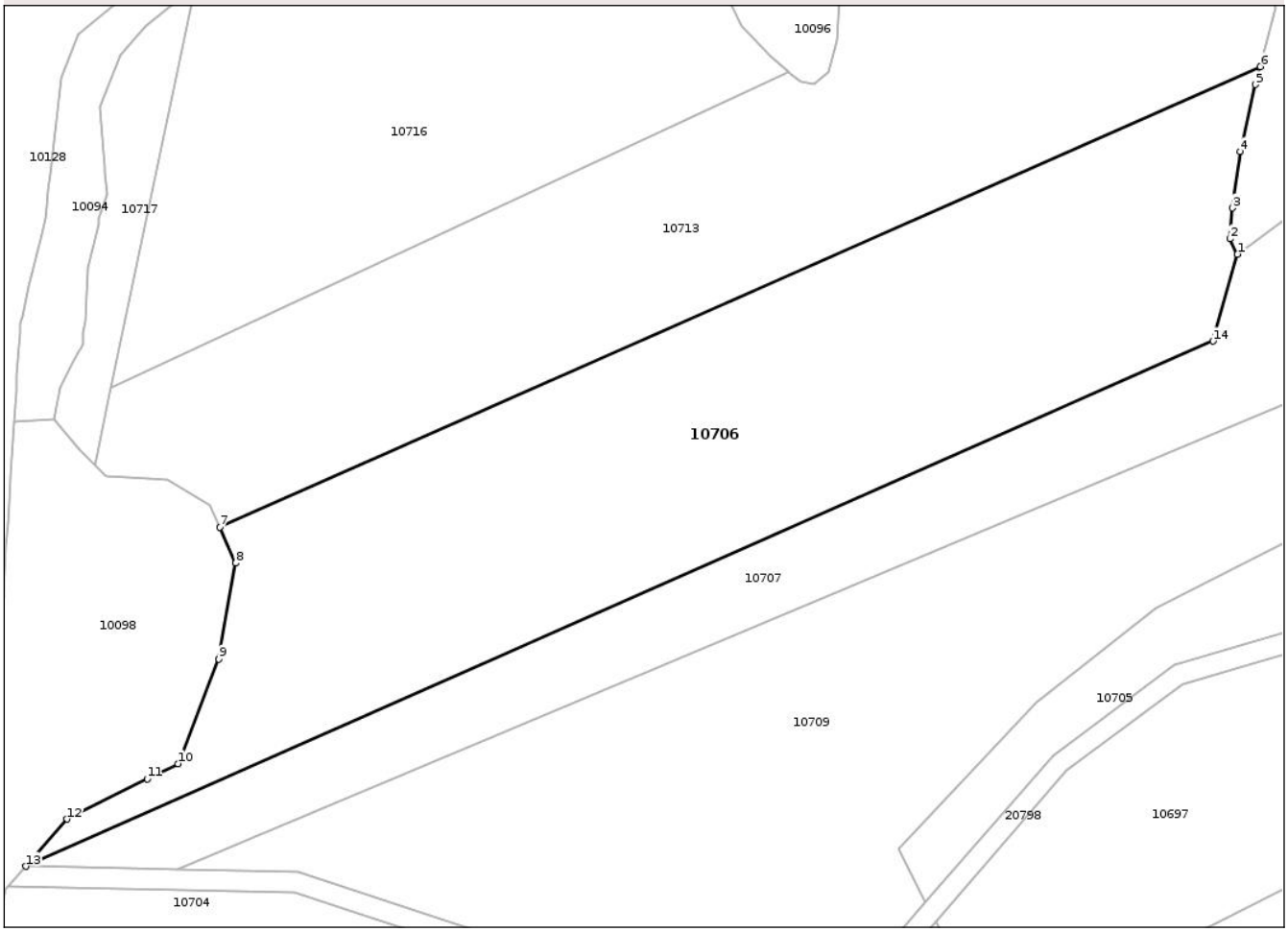
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	19	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.006,0 555.376,0	2	397.004,5 555.379,0	3.354
2	397.004,5 555.379,0	3	397.005,0 555.385,0	6.021
3	397.005,0 555.385,0	4	397.006,5 555.396,0	11.102
4	397.006,5 555.396,0	5	397.009,5 555.409,0	13.342
5	397.009,5 555.409,0	6	397.010,43 555.412,489	3.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.010,43 555.412,489	7	396.807,873 555.322,976	221.455
7	396.807,873 555.322,976	8	396.811,017 555.315,976	7.674
8	396.811,017 555.315,976	9	396.807,725 555.297,317	18.947
9	396.807,725 555.297,317	10	396.799,769 555.276,968	21.849
10	396.799,769 555.276,968	11	396.793,801 555.273,985	6.672
11	396.793,801 555.273,985	12	396.778,192 555.266,183	17.45
12	396.778,192 555.266,183	13	396.770,158 555.257,005	12.198
13	396.770,158 555.257,005	14	397.001,211 555.359,11	252.608
14	397.001,211 555.359,11	1	397.006,0 555.376,0	17.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 27776/1466, din 14/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI E EMERIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

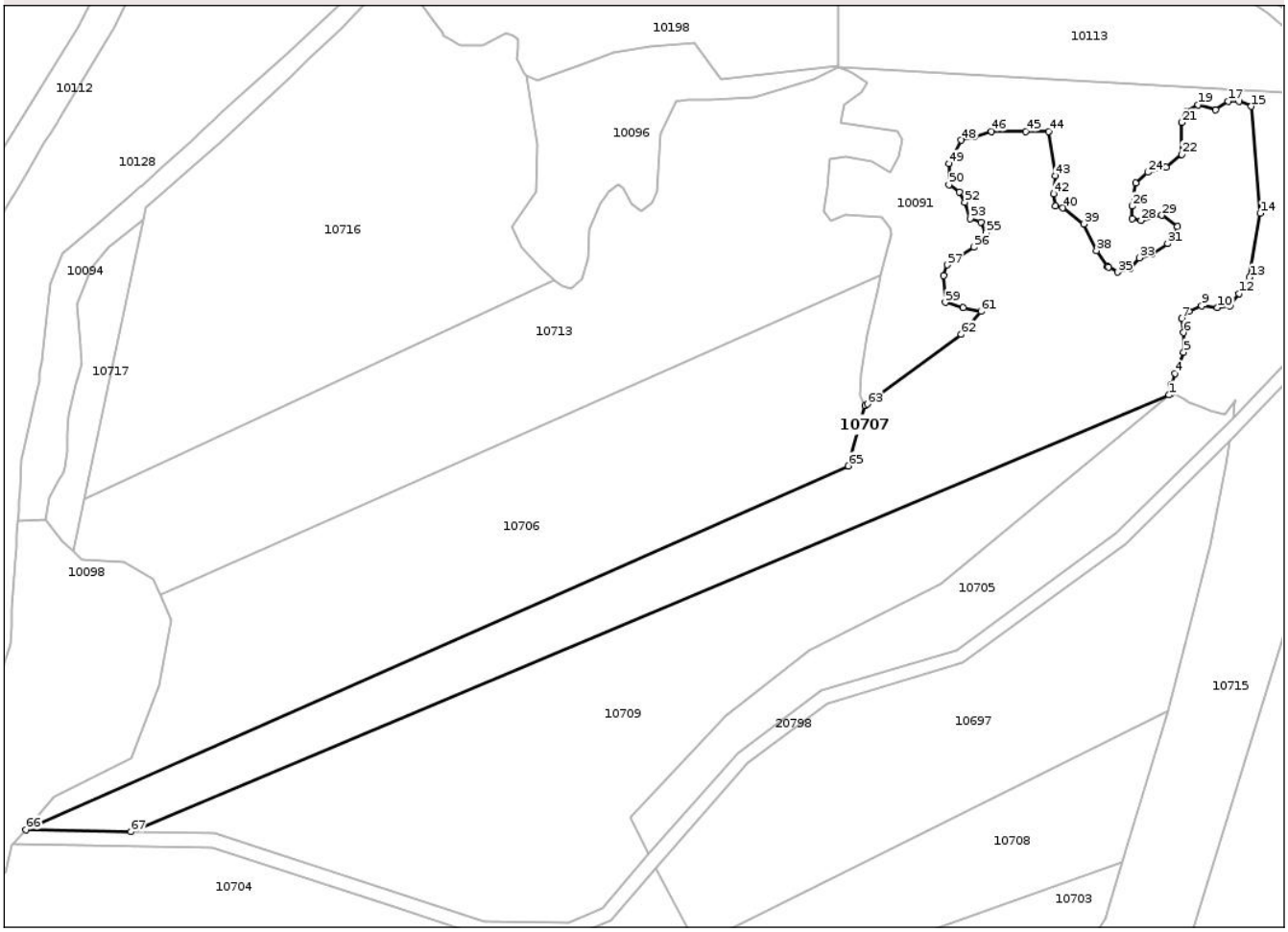
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.091,399 555.379,003	2	397.092,0 555.379,5	0.779
4	397.093,0 555.385,0	5	397.095,5 555.391,0	6.5
7	397.095,0 555.400,5	8	397.097,0 555.402,5	2.828
10	397.105,0 555.403,5	11	397.108,5 555.404,0	3.536
13	397.114,0 555.412,0	14	397.117,0 555.430,0	18.248
16	397.111,0 555.461,5	17	397.108,0 555.461,5	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.092,0 555.379,5	3	397.092,0 555.382,0	2.5
5	397.095,5 555.391,0	6	397.095,5 555.396,5	5.5
8	397.097,0 555.402,5	9	397.100,5 555.404,0	3.808
11	397.108,5 555.404,0	12	397.111,0 555.407,5	4.301
14	397.117,0 555.430,0	15	397.114,5 555.460,0	30.104
17	397.108,0 555.461,5	18	397.104,5 555.459,0	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.092,0 555.382,0	4	397.093,0 555.385,0	3.162
6	397.095,5 555.396,5	7	397.095,0 555.400,5	4.031
9	397.100,5 555.404,0	10	397.105,0 555.403,5	4.528
12	397.111,0 555.407,5	13	397.114,0 555.412,0	5.408
15	397.114,5 555.460,0	16	397.111,0 555.461,5	3.808
18	397.104,5 555.459,0	19	397.099,5 555.460,5	5.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.099,5 555.460,5	20	397.096,0 555.458,5	4.031
22	397.095,0 555.446,5	23	397.090,5 555.443,0	5.701
25	397.082,0 555.438,5	26	397.081,0 555.432,0	6.576
28	397.083,5 555.428,0	29	397.089,375 555.429,469	6.056
31	397.091,0 555.421,5	32	397.086,5 555.418,5	5.408
34	397.080,5 555.414,5	35	397.077,0 555.413,5	3.64
37	397.074,0 555.415,0	38	397.071,0 555.419,5	5.408
40	397.061,5 555.431,5	41	397.059,5 555.432,0	2.062
43	397.059,5 555.440,5	44	397.057,5 555.453,0	12.659
46	397.041,5 555.453,0	47	397.036,5 555.451,5	5.22
49	397.029,5 555.444,0	50	397.029,5 555.438,0	6.0
52	397.034,0 555.433,0	53	397.035,5 555.428,5	4.743
55	397.040,0 555.424,5	56	397.036,5 555.420,5	5.315
58	397.028,0 555.412,5	59	397.028,5 555.405,0	7.517
61	397.038,5 555.402,5	62	397.033,0 555.396,0	8.515
64	397.006,0 555.376,0	65	397.001,211 555.359,11	17.556
67	396.799,678 555.256,389	1	397.091,399 555.379,003	316.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.096,0 555.458,5	21	397.095,0 555.455,5	3.162
23	397.090,5 555.443,0	24	397.085,5 555.441,5	5.22
26	397.081,0 555.432,0	27	397.081,0 555.428,5	3.5
29	397.089,375 555.429,469	30	397.093,7 555.426,225	5.406
32	397.086,5 555.418,5	33	397.083,0 555.417,5	3.64
35	397.077,0 555.413,5	36	397.074,326 555.414,837	2.99
38	397.071,0 555.419,5	39	397.067,5 555.427,0	8.276
41	397.059,5 555.432,0	42	397.059,0 555.435,5	3.536
44	397.057,5 555.453,0	45	397.051,092 555.453,0	6.408
47	397.036,5 555.451,5	48	397.033,0 555.450,5	3.64
50	397.029,5 555.438,0	51	397.032,5 555.436,0	3.606
53	397.035,5 555.428,5	54	397.038,5 555.427,5	3.162
56	397.036,5 555.420,5	57	397.029,0 555.415,5	9.014
59	397.028,5 555.405,0	60	397.033,5 555.403,5	5.22
62	397.033,0 555.396,0	63	397.006,597 555.376,442	32.858
65	397.001,211 555.359,11	66	396.770,158 555.257,005	252.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.095,0 555.455,5	22	397.095,0 555.446,5	9.0
24	397.085,5 555.441,5	25	397.082,0 555.438,5	4.61
27	397.081,0 555.428,5	28	397.083,5 555.428,0	2.55
30	397.093,7 555.426,225	31	397.091,0 555.421,5	5.442
33	397.083,0 555.417,5	34	397.080,5 555.414,5	3.905
36	397.074,326 555.414,837	37	397.074,0 555.415,0	0.364
39	397.067,5 555.427,0	40	397.061,5 555.431,5	7.5
42	397.059,0 555.435,5	43	397.059,5 555.440,5	5.025
45	397.051,092 555.453,0	46	397.041,5 555.453,0	9.592
48	397.033,0 555.450,5	49	397.029,5 555.444,0	7.382
51	397.032,5 555.436,0	52	397.034,0 555.433,0	3.354
54	397.038,5 555.427,5	55	397.040,0 555.424,5	3.354
57	397.029,0 555.415,5	58	397.028,0 555.412,5	3.162
60	397.033,5 555.403,5	61	397.038,5 555.402,5	5.099
63	397.006,597 555.376,442	64	397.006,0 555.376,0	0.743
66	396.770,158 555.257,005	67	396.799,678 555.256,389	29.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 14465, din 19/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS SAMOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

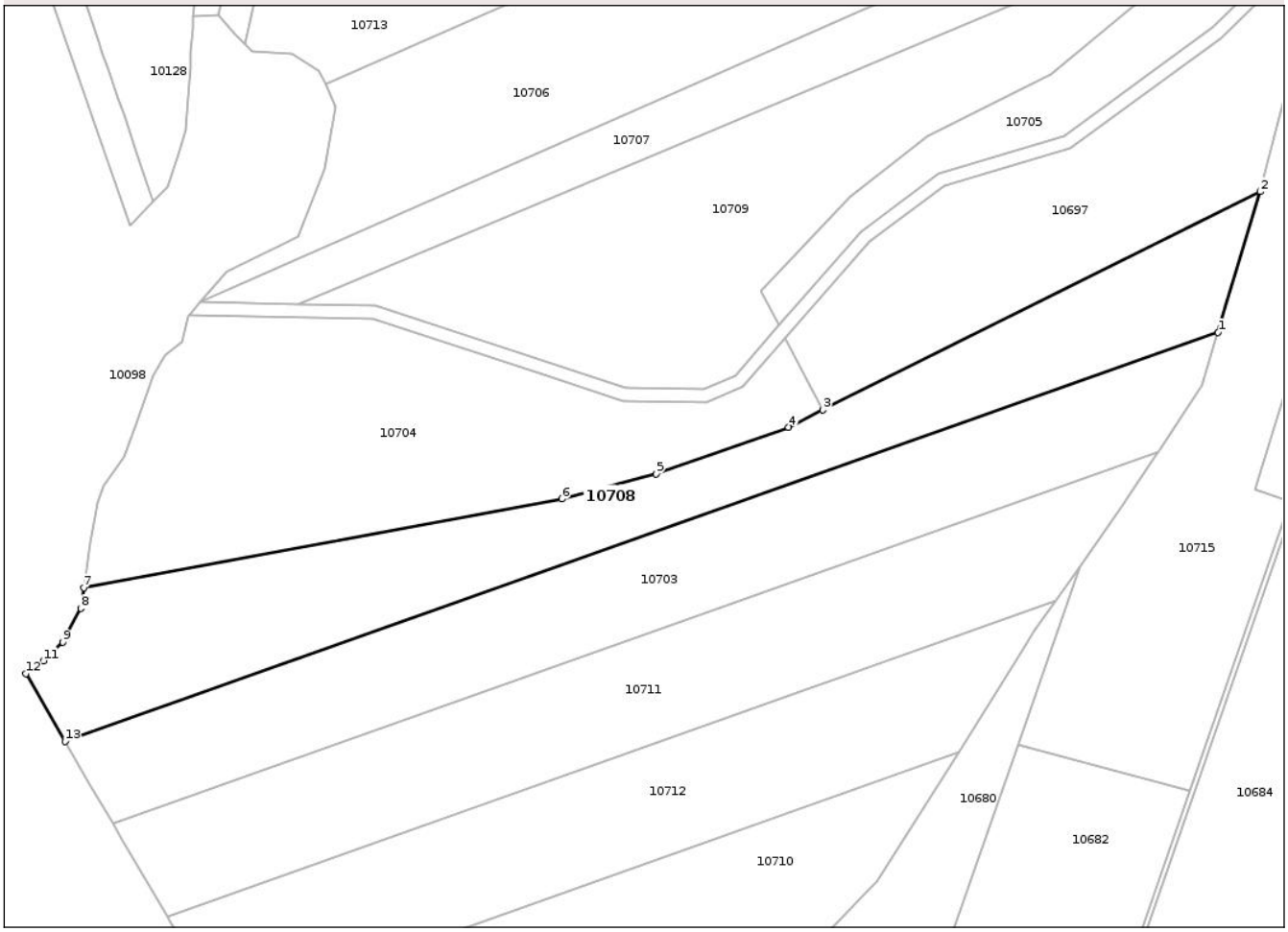
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.078,268 555.247,941	2	397.091,0 555.290,5	44.423
2	397.091,0 555.290,5	3	396.958,601 555.224,471	147.95
3	396.958,601 555.224,471	4	396.948,168 555.219,268	11.658
4	396.948,168 555.219,268	5	396.908,026 555.205,19	42.54
5	396.908,026 555.205,19	6	396.879,529 555.197,584	29.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.879,529 555.197,584	7	396.734,72 555.170,697	147.284
7	396.734,72 555.170,697	8	396.733,786 555.164,459	6.307
8	396.733,786 555.164,459	9	396.728,388 555.154,194	11.598
9	396.728,388 555.154,194	10	396.724,384 555.150,403	5.514
10	396.724,384 555.150,403	11	396.722,462 555.148,584	2.646
11	396.722,462 555.148,584	12	396.717,2 555.144,715	6.531
12	396.717,2 555.144,715	13	396.729,07 555.124,285	23.628
13	396.729,07 555.124,285	1	397.078,268 555.247,941	370.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 27998/2872, din 03/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI I DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

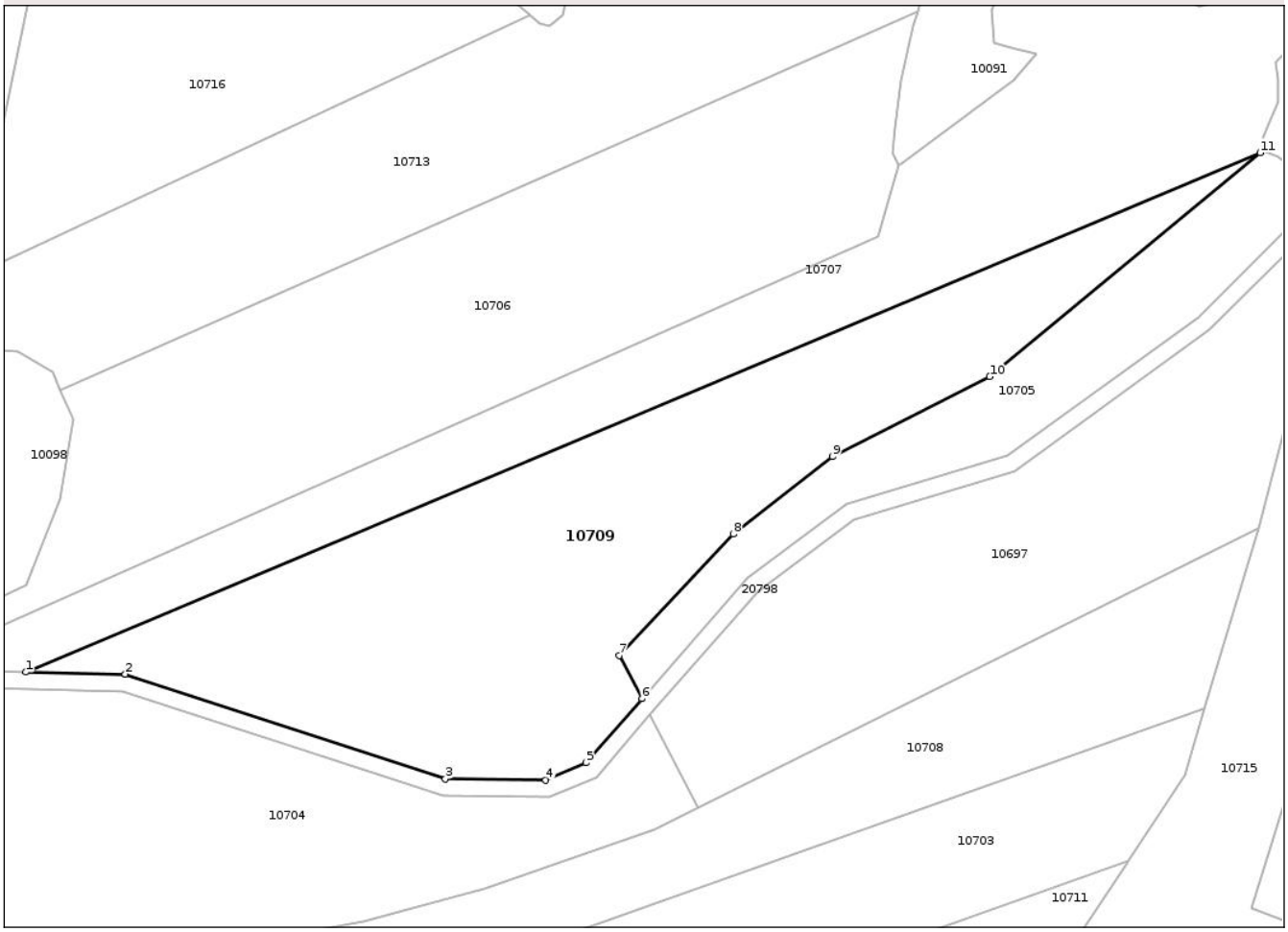
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.799,678 555.256,389	2	396.823,162 555.255,9	23.489
2	396.823,162 555.255,9	3	396.898,813 555.231,188	79.585
3	396.898,813 555.231,188	4	396.922,54 555.230,88	23.73
4	396.922,54 555.230,88	5	396.932,052 555.234,972	10.354
5	396.932,052 555.234,972	6	396.945,262 555.250,106	20.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.945,262 555.250,106	7	396.939,948 555.260,318	11.512
7	396.939,948 555.260,318	8	396.966,824 555.288,981	39.292
8	396.966,824 555.288,981	9	396.990,251 555.307,28	29.727
9	396.990,251 555.307,28	10	397.027,444 555.326,143	41.702
10	397.027,444 555.326,143	11	397.091,399 555.379,003	82.973
11	397.091,399 555.379,003	1	396.799,678 555.256,389	316.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 27998/2876, din 03/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBOK S IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

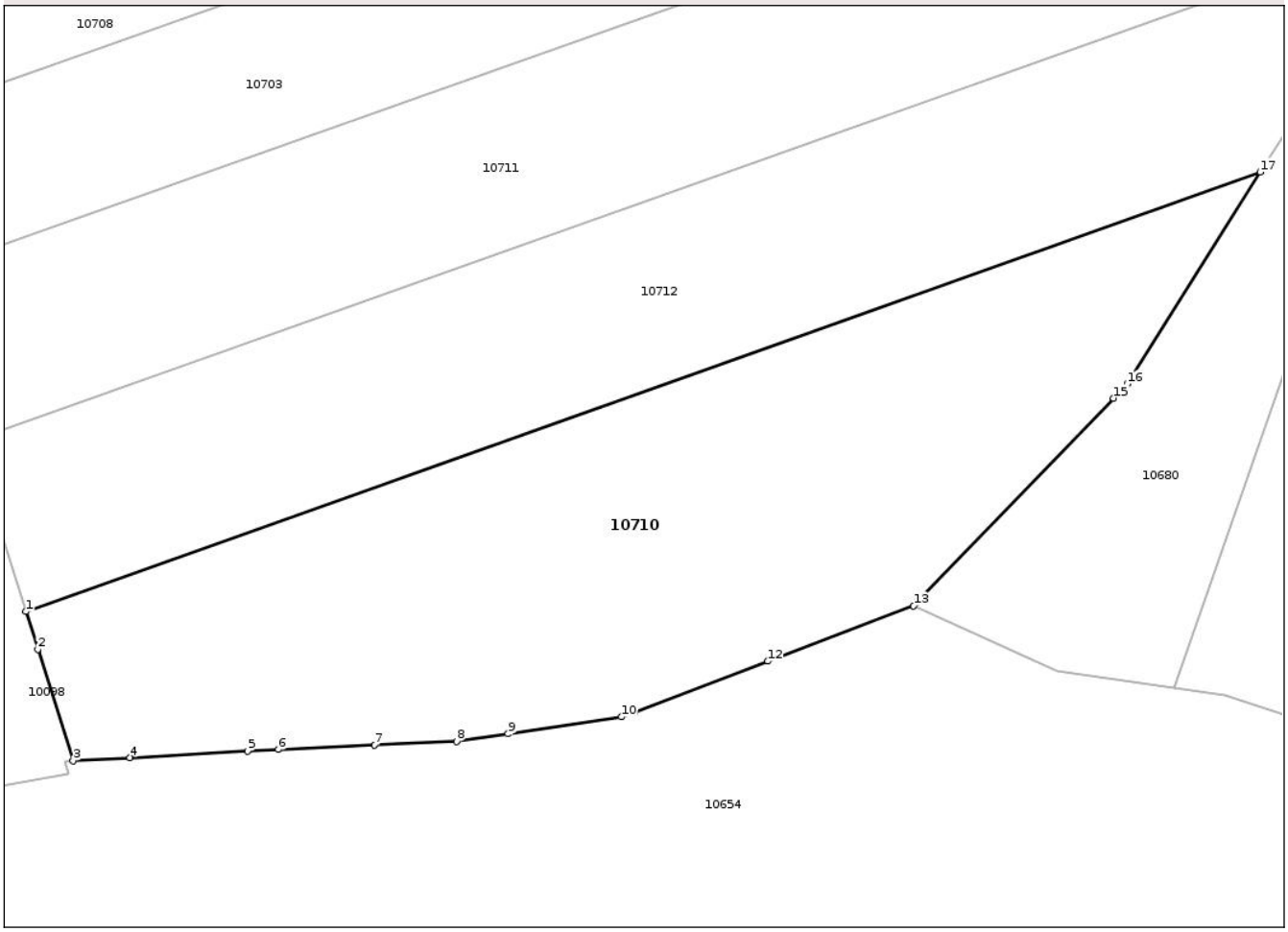
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	19	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.771,305 555.039,945	2	396.773,505 555.032,99	7.295
2	396.773,505 555.032,99	3	396.780,023 555.012,387	21.609
3	396.780,023 555.012,387	4	396.790,539 555.012,972	10.533
4	396.790,539 555.012,972	5	396.812,327 555.014,184	21.821
5	396.812,327 555.014,184	6	396.818,0 555.014,5	5.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.818,0 555.014,5	7	396.835,836 555.015,295	17.854
7	396.835,836 555.015,295	8	396.850,931 555.015,967	15.109
8	396.850,931 555.015,967	9	396.860,5 555.017,386	9.674
9	396.860,5 555.017,386	10	396.881,5 555.020,5	21.229
10	396.881,5 555.020,5	11	396.883,921 555.021,419	2.59
11	396.883,921 555.021,419	12	396.908,569 555.030,776	26.364
12	396.908,569 555.030,776	13	396.935,5 555.041,0	28.807
13	396.935,5 555.041,0	14	396.936,162 555.041,687	0.954
14	396.936,162 555.041,687	15	396.972,481 555.079,385	52.347
15	396.972,481 555.079,385	16	396.975,0 555.082,0	3.631
16	396.975,0 555.082,0	17	396.999,618 555.121,13	46.23
17	396.999,618 555.121,13	1	396.771,305 555.039,945	242.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 27998/2860, din 02/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR MOZEŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

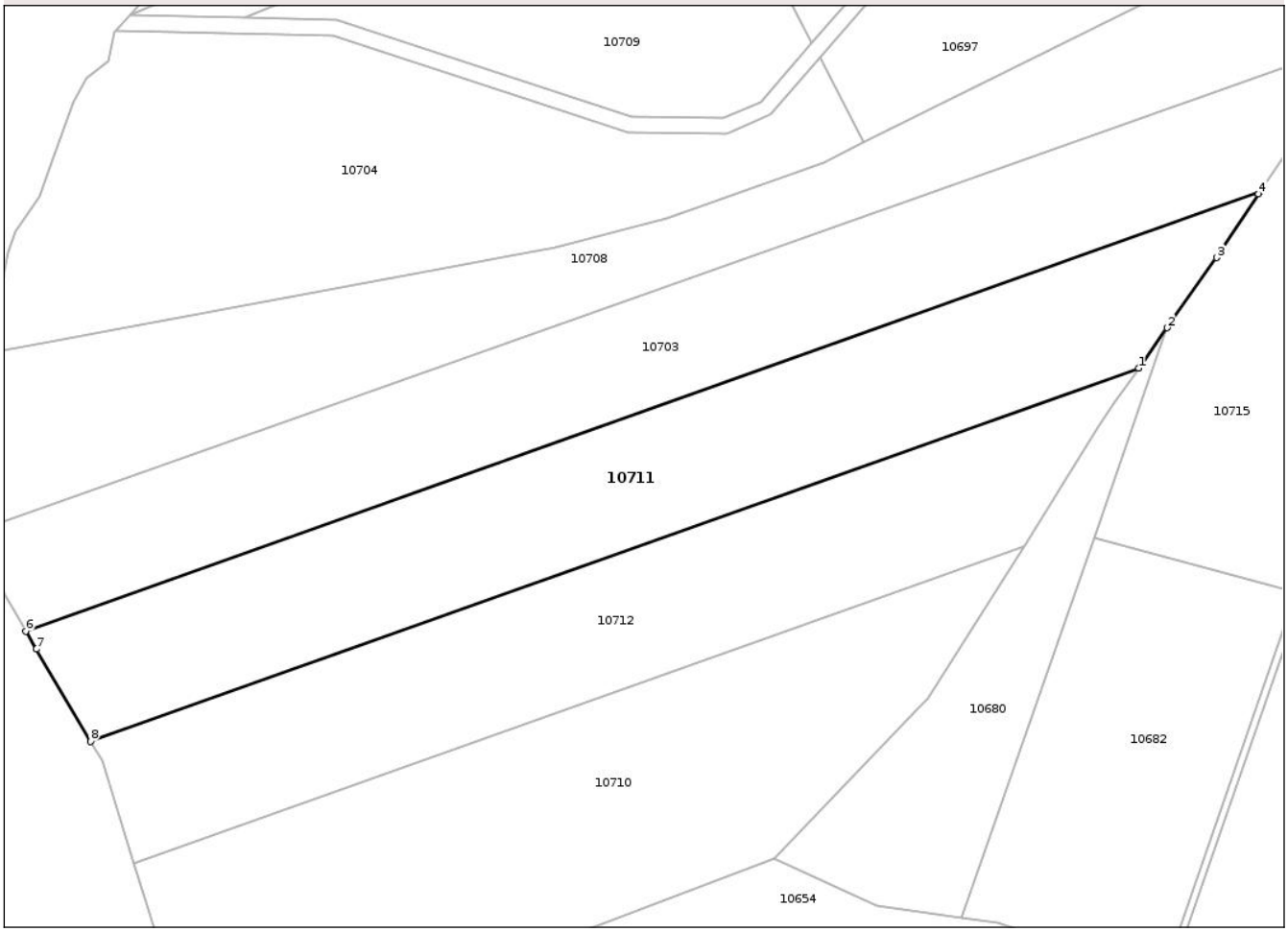
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.028,998 555.166,696	2	397.036,281 555.177,001	12.62
2	397.036,281 555.177,001	3	397.049,0 555.195,0	22.039
3	397.049,0 555.195,0	4	397.059,794 555.211,301	19.55
4	397.059,794 555.211,301	5	397.060,197 555.211,91	0.73
5	397.060,197 555.211,91	6	396.743,573 555.099,323	336.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.743,573 555.099,323	7	396.746,263 555.094,692	5.356
7	396.746,263 555.094,692	8	396.760,105 555.071,081	27.369
8	396.760,105 555.071,081	1	397.028,998 555.166,696	285.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 27776/1418, din 16/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

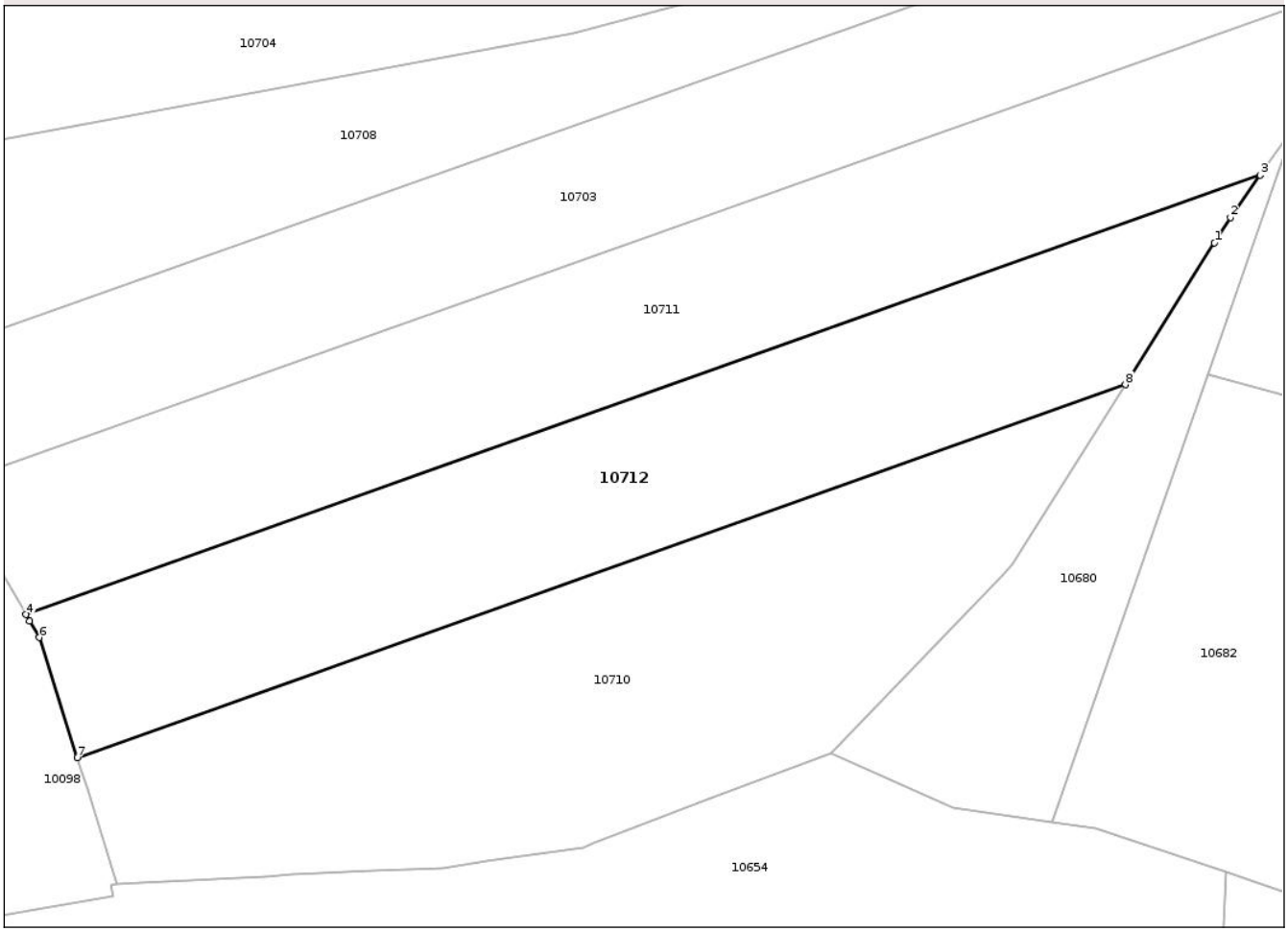
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.700	19	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.019,014 555.151,96	2	397.022,5 555.157,5	6.546
2	397.022,5 555.157,5	3	397.028,998 555.166,696	11.26
3	397.028,998 555.166,696	4	396.760,105 555.071,081	285.387
4	396.760,105 555.071,081	5	396.760,927 555.069,678	1.626
5	396.760,927 555.069,678	6	396.763,036 555.066,081	4.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.763,036 555.066,081	7	396.771,305 555.039,945	27.413
7	396.771,305 555.039,945	8	396.999,618 555.121,13	242.318
8	396.999,618 555.121,13	1	397.019,014 555.151,96	36.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 18564, din 19/01/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI E IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

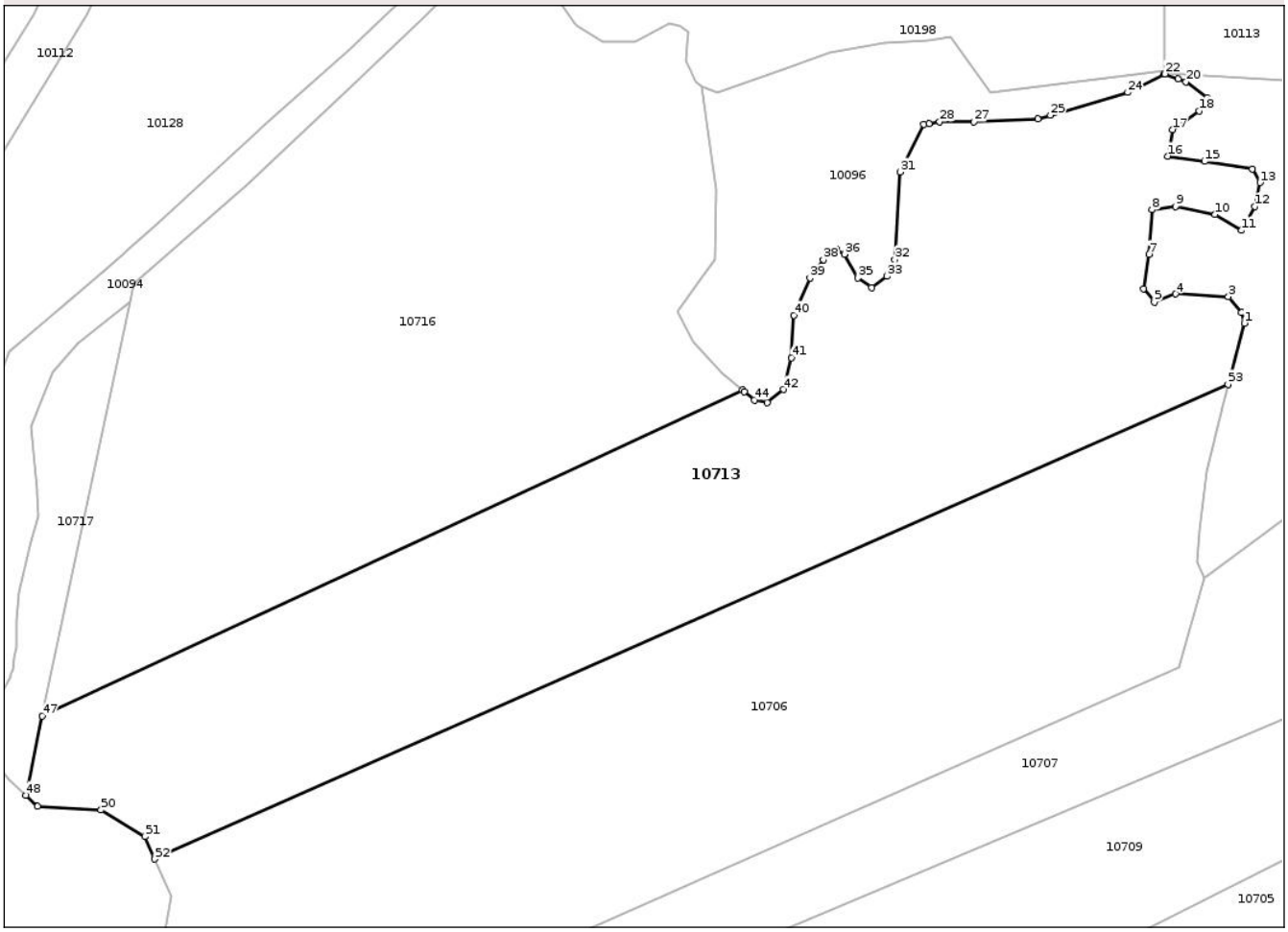
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.013,5 555.424,0	2	397.013,0 555.426,0	2.062
4	397.000,5 555.429,5	5	396.996,5 555.428,0	4.272
7	396.995,5 555.437,0	8	396.996,098 555.445,371	8.392
10	397.008,0 555.444,5	11	397.013,0 555.441,5	5.831
13	397.016,5 555.450,5	14	397.015,0 555.453,0	2.915
16	396.999,0 555.455,5	17	397.000,0 555.460,5	5.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.013,0 555.426,0	3	397.010,5 555.429,0	3.905
5	396.996,5 555.428,0	6	396.994,5 555.430,5	3.202
8	396.996,098 555.445,371	9	397.000,5 555.446,0	4.447
11	397.013,0 555.441,5	12	397.015,5 555.446,0	5.148
14	397.015,0 555.453,0	15	397.006,0 555.454,5	9.124
17	397.000,0 555.460,5	18	397.005,0 555.464,0	6.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.010,5 555.429,0	4	397.000,5 555.429,5	10.012
6	396.994,5 555.430,5	7	396.995,5 555.437,0	6.576
9	397.000,5 555.446,0	10	397.008,0 555.444,5	7.649
12	397.015,5 555.446,0	13	397.016,5 555.450,5	4.61
15	397.006,0 555.454,5	16	396.999,0 555.455,5	7.071
18	397.005,0 555.464,0	19	397.006,5 555.466,5	2.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.006,5 555.466,5	20	397.002,5 555.469,5	5.0
22	396.998,5 555.471,0	23	396.998,355 555.470,928	0.162
25	396.976,875 555.463,198	26	396.974,5 555.462,5	2.475
28	396.956,0 555.462,0	29	396.953,98 555.461,663	2.048
31	396.948,5 555.452,5	32	396.947,506 555.435,98	16.55
34	396.943,125 555.430,75	35	396.940,5 555.432,5	3.155
37	396.936,5 555.438,0	38	396.934,0 555.436,0	3.202
40	396.928,5 555.425,5	41	396.928,0 555.417,5	8.016
43	396.923,5 555.409,0	44	396.921,0 555.409,5	2.55
46	396.918,724 555.411,396	47	396.786,663 555.349,925	145.667
49	396.785,749 555.332,889	50	396.797,685 555.332,201	11.956
52	396.807,873 555.322,976	53	397.010,43 555.412,489	221.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.002,5 555.469,5	21	397.000,998 555.470,063	1.604
23	396.998,355 555.470,928	24	396.991,5 555.467,5	7.664
26	396.974,5 555.462,5	27	396.962,5 555.462,0	12.01
29	396.953,98 555.461,663	30	396.953,0 555.461,5	0.993
32	396.947,506 555.435,98	33	396.946,069 555.432,823	3.468
35	396.940,5 555.432,5	36	396.938,0 555.437,0	5.148
38	396.934,0 555.436,0	39	396.931,5 555.432,5	4.301
41	396.928,0 555.417,5	42	396.926,5 555.411,5	6.185
44	396.921,0 555.409,5	45	396.919,111 555.411,074	2.459
47	396.786,663 555.349,925	48	396.783,525 555.335,015	15.237
50	396.797,685 555.332,201	51	396.805,967 555.327,219	9.665
53	397.010,43 555.412,489	1	397.013,5 555.424,0	11.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.000,998 555.470,063	22	396.998,5 555.471,0	2.668
24	396.991,5 555.467,5	25	396.976,875 555.463,198	15.245
27	396.962,5 555.462,0	28	396.956,0 555.462,0	6.5
30	396.953,0 555.461,5	31	396.948,5 555.452,5	10.062
33	396.946,069 555.432,823	34	396.943,125 555.430,75	3.601
36	396.938,0 555.437,0	37	396.936,5 555.438,0	1.803
39	396.931,5 555.432,5	40	396.928,5 555.425,5	7.616
42	396.926,5 555.411,5	43	396.923,5 555.409,0	3.905
45	396.919,111 555.411,074	46	396.918,724 555.411,396	0.503
48	396.783,525 555.335,015	49	396.785,749 555.332,889	3.076
51	396.805,967 555.327,219	52	396.807,873 555.322,976	4.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54920	10.412	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; Teren forestier înscris în amenajamentul silvic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20120 / 31/07/2017		
Act Administrativ nr. 27571, din 28/06/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

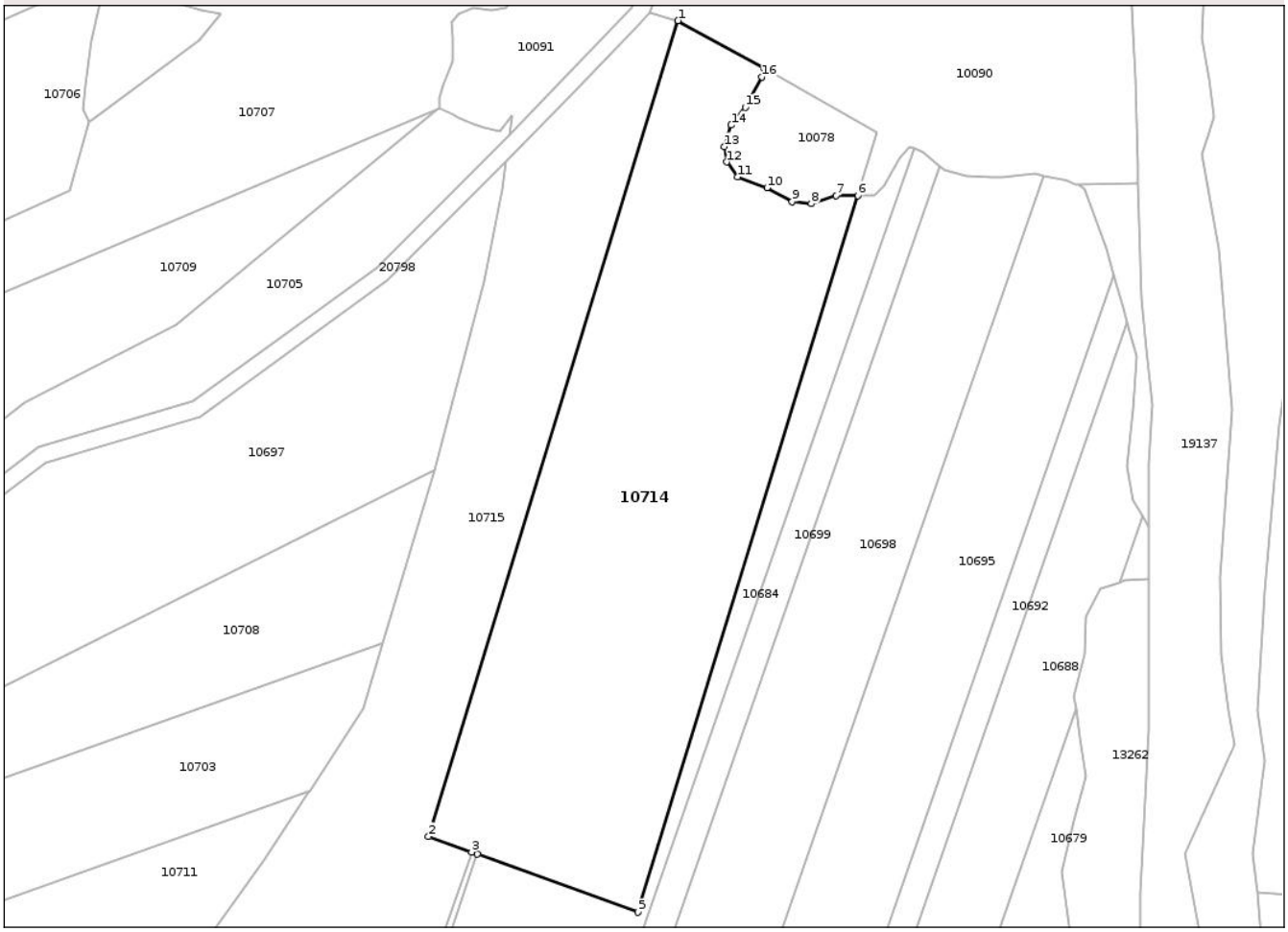
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54920	10.412	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.412	19	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.150,741 555.400,84	2	397.089,435 555.200,612	209.403
2	397.089,435 555.200,612	3	397.100,023 555.196,794	11.256
3	397.100,023 555.196,794	4	397.101,454 555.196,278	1.521
4	397.101,454 555.196,278	5	397.140,899 555.182,054	41.931
5	397.140,899 555.182,054	6	397.194,831 555.357,957	183.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.194,831 555.357,957	7	397.189,631 555.357,912	5.2
7	397.189,631 555.357,912	8	397.183,44 555.355,928	6.502
8	397.183,44 555.355,928	9	397.178,756 555.356,404	4.707
9	397.178,756 555.356,404	10	397.172,565 555.359,817	7.07
10	397.172,565 555.359,817	11	397.165,421 555.362,516	7.636
11	397.165,421 555.362,516	12	397.162,643 555.366,167	4.588
12	397.162,643 555.366,167	13	397.162,088 555.369,898	3.772
13	397.162,088 555.369,898	14	397.163,754 555.375,216	5.573
14	397.163,754 555.375,216	15	397.167,247 555.379,582	5.591
15	397.167,247 555.379,582	16	397.171,374 555.387,043	8.527
16	397.171,374 555.387,043	17	397.171,881 555.389,009	2.031
17	397.171,881 555.389,009	1	397.150,741 555.400,84	24.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 15036, din 13/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI BENEDICT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

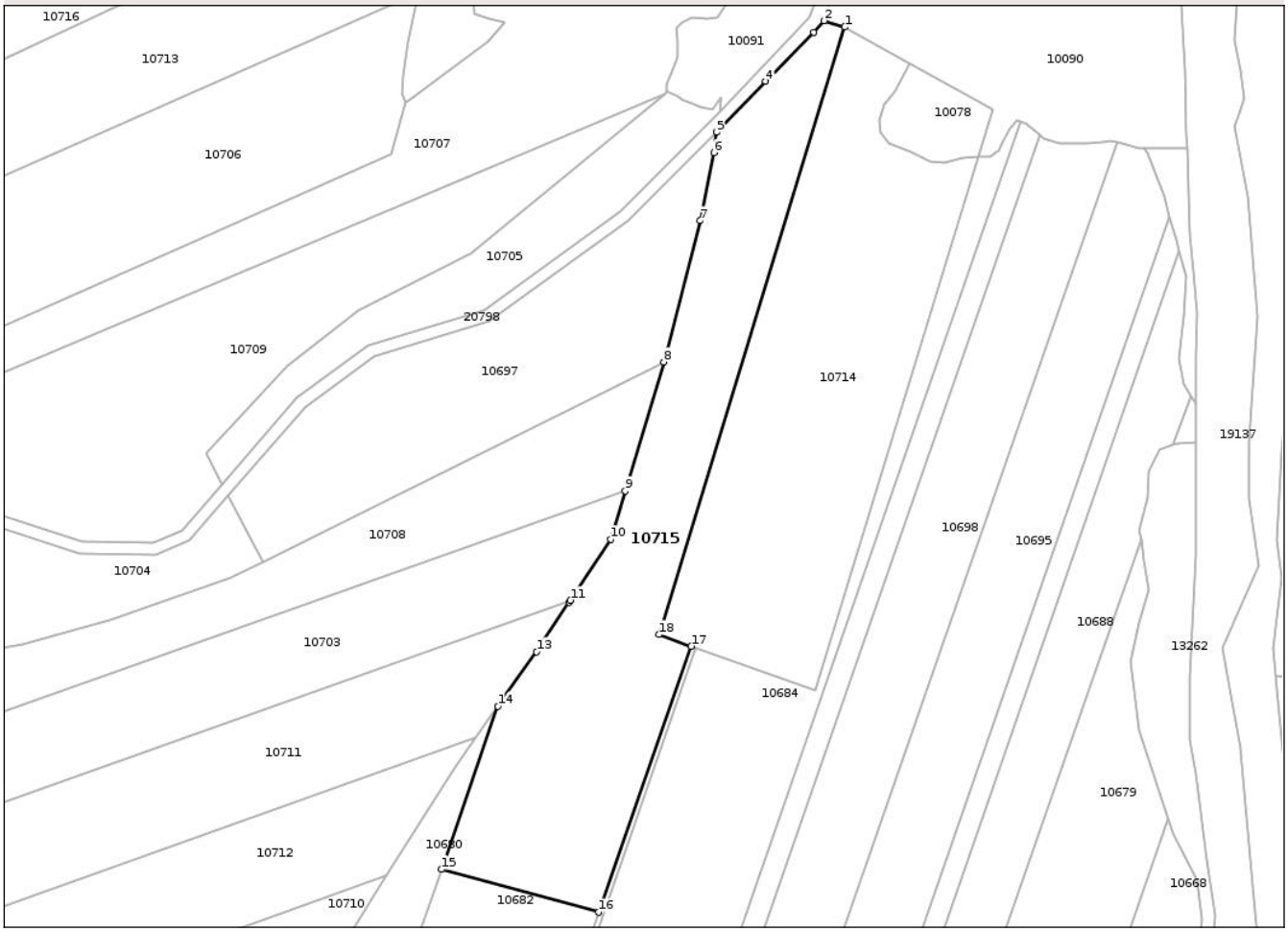
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	14	67	-	T 14 din TP se identifică in realitate cu T19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.150,741 555.400,84	2	397.143,796 555.402,926	7.252
2	397.143,796 555.402,926	3	397.140,397 555.399,185	5.054
3	397.140,397 555.399,185	4	397.124,622 555.382,915	22.661
4	397.124,622 555.382,915	5	397.108,423 555.366,145	23.317
5	397.108,423 555.366,145	6	397.107,5 555.359,5	6.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.107,5 555.359,5	7	397.103,0 555.337,0	22.946
7	397.103,0 555.337,0	8	397.091,0 555.290,5	48.023
8	397.091,0 555.290,5	9	397.078,268 555.247,941	44.423
9	397.078,268 555.247,941	10	397.073,5 555.232,0	16.639
10	397.073,5 555.232,0	11	397.060,197 555.211,91	24.095
11	397.060,197 555.211,91	12	397.059,794 555.211,301	0.73
12	397.059,794 555.211,301	13	397.049,0 555.195,0	19.55
13	397.049,0 555.195,0	14	397.036,281 555.177,001	22.039
14	397.036,281 555.177,001	15	397.017,588 555.123,266	56.893
15	397.017,588 555.123,266	16	397.069,523 555.109,116	53.828
16	397.069,523 555.109,116	17	397.100,023 555.196,794	92.831
17	397.100,023 555.196,794	18	397.089,435 555.200,612	11.256
18	397.089,435 555.200,612	1	397.150,741 555.400,84	209.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 27776/1483, din 20/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY I ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

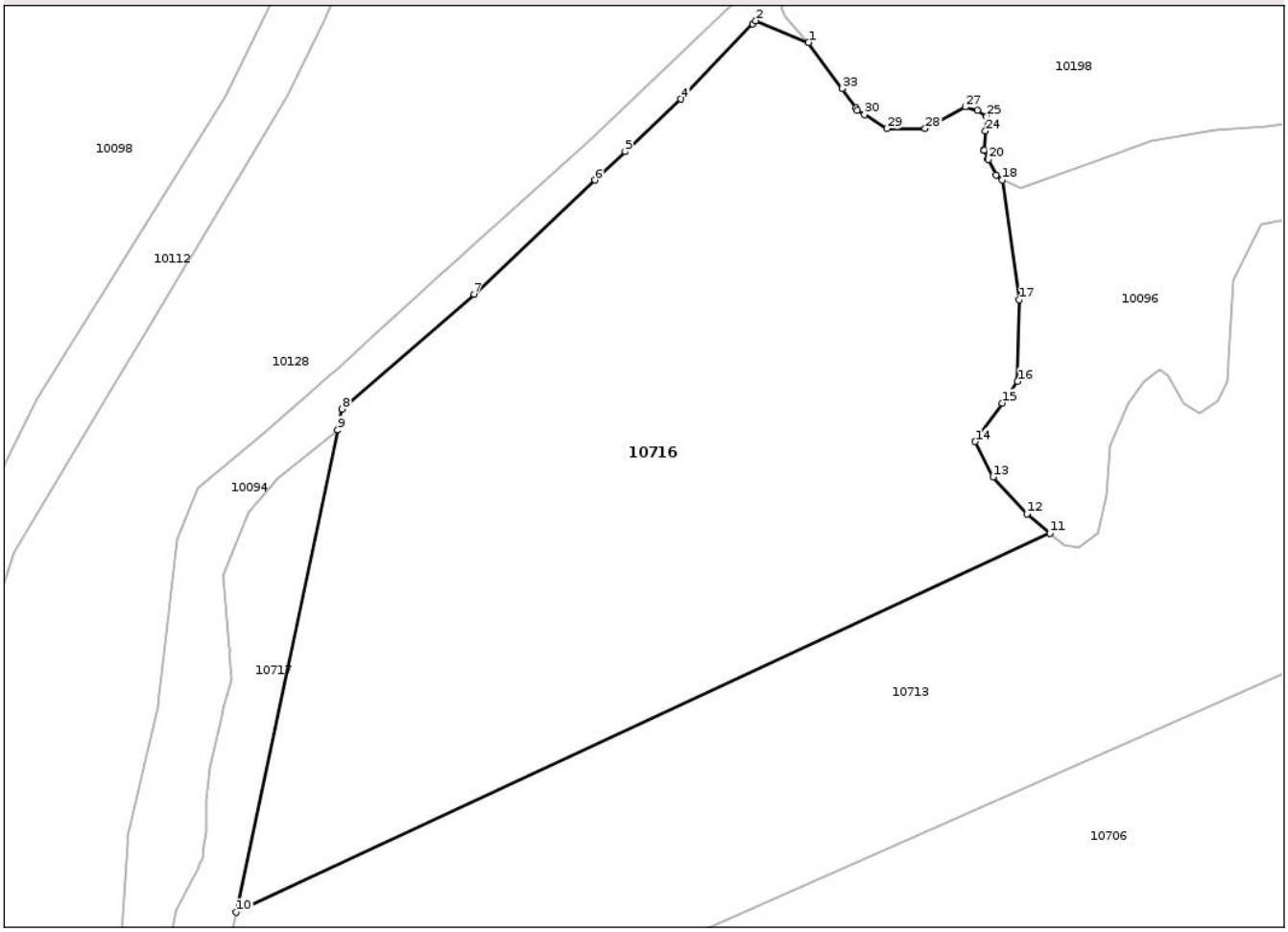
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.879,562 555.490,974	2	396.871,0 555.494,5	9.26
3	396.870,5 555.493,978	4	396.858,823 555.481,784	16.884
5	396.849,79 555.473,276	6	396.844,872 555.468,644	6.756
7	396.825,23 555.450,143	8	396.803,833 555.431,529	28.361
9	396.803,115 555.428,118	10	396.786,663 555.349,925	79.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.871,0 555.494,5	3	396.870,5 555.493,978	0.723
4	396.858,823 555.481,784	5	396.849,79 555.473,276	12.408
6	396.844,872 555.468,644	7	396.825,23 555.450,143	26.983
8	396.803,833 555.431,529	9	396.803,115 555.428,118	3.486
10	396.786,663 555.349,925	11	396.918,724 555.411,396	145.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.918,724 555.411,396	12	396.915,0 555.414,5	4.848
13	396.909,5 555.420,5	14	396.906,625 555.426,25	6.429
15	396.911,0 555.432,5	16	396.913,5 555.436,0	4.301
17	396.913,788 555.449,237	18	396.910,965 555.468,696	19.663
19	396.910,0 555.469,5	20	396.908,74 555.472,02	2.818
21	396.908,683 555.472,134	22	396.908,024 555.473,452	1.473
23	396.908,0 555.473,5	24	396.908,284 555.476,62	3.133
25	396.908,5 555.479,0	26	396.907,0 555.480,0	1.803
27	396.905,0 555.480,5	28	396.898,5 555.477,0	7.382
29	396.892,3 555.477,0	30	396.888,654 555.479,279	4.3
31	396.887,5 555.480,0	32	396.887,224 555.480,387	0.476
33	396.885,0 555.483,5	1	396.879,562 555.490,974	9.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.915,0 555.414,5	13	396.909,5 555.420,5	8.139
14	396.906,625 555.426,25	15	396.911,0 555.432,5	7.629
16	396.913,5 555.436,0	17	396.913,788 555.449,237	13.24
18	396.910,965 555.468,696	19	396.910,0 555.469,5	1.256
20	396.908,74 555.472,02	21	396.908,683 555.472,134	0.127
22	396.908,024 555.473,452	23	396.908,0 555.473,5	0.054
24	396.908,284 555.476,62	25	396.908,5 555.479,0	2.389
26	396.907,0 555.480,0	27	396.905,0 555.480,5	2.062
28	396.898,5 555.477,0	29	396.892,3 555.477,0	6.2
30	396.888,654 555.479,279	31	396.887,5 555.480,0	1.36
32	396.887,224 555.480,387	33	396.885,0 555.483,5	3.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

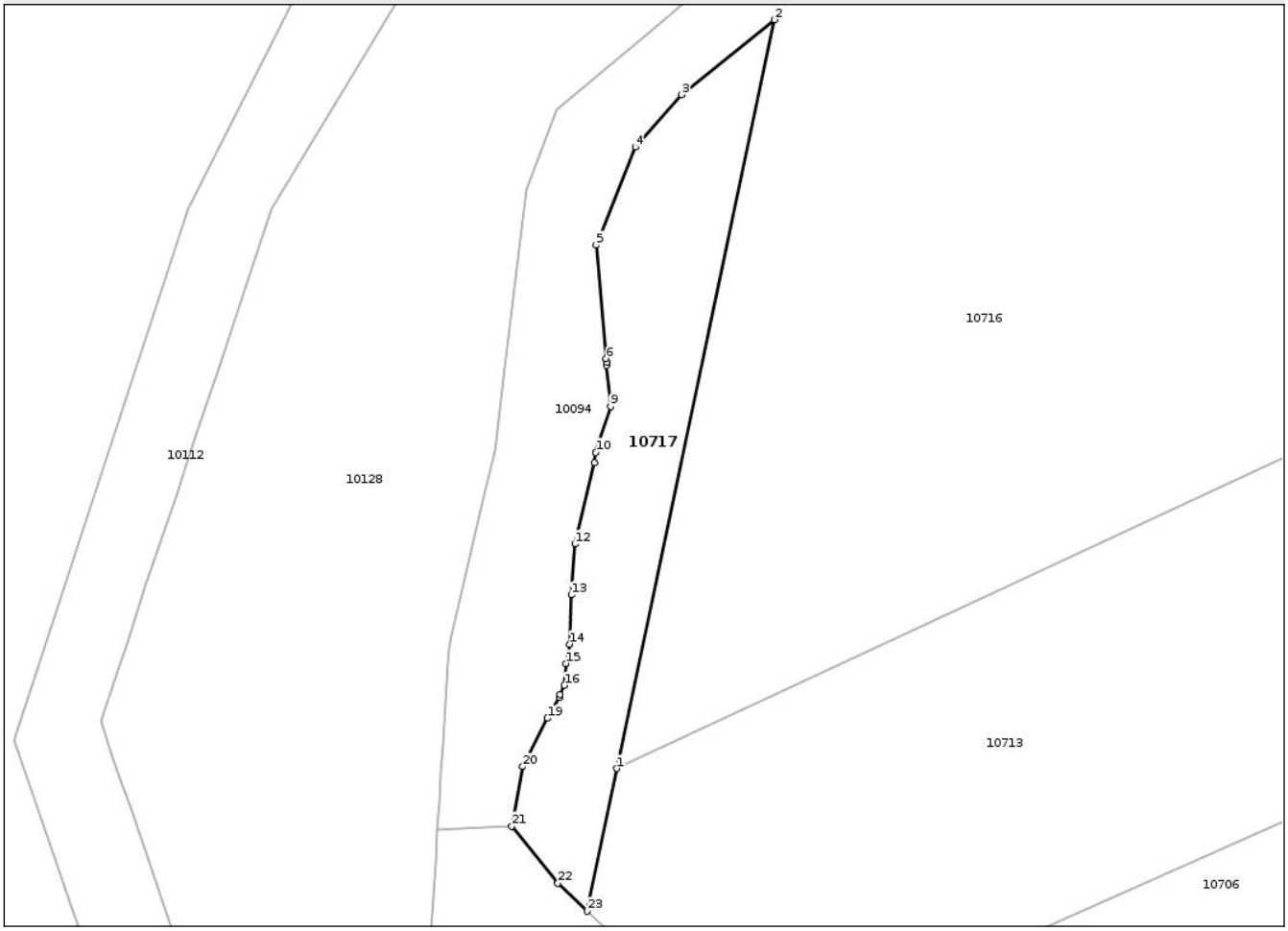
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	836	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.786,663 555.349,925	2	396.803,115 555.428,118	79.905
3	396.793,403 555.420,294	4	396.788,561 555.414,818	7.31
5	396.784,466 555.404,579	6	396.785,528 555.392,747	11.879
7	396.785,624 555.392,354	8	396.785,592 555.392,038	0.318
9	396.785,978 555.387,73	10	396.784,449 555.382,939	5.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.803,115 555.428,118	3	396.793,403 555.420,294	12.471
4	396.788,561 555.414,818	5	396.784,466 555.404,579	11.028
6	396.785,528 555.392,747	7	396.785,624 555.392,354	0.404
8	396.785,592 555.392,038	9	396.785,978 555.387,73	4.326
10	396.784,449 555.382,939	11	396.784,275 555.381,877	1.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.784,275 555.381,877	12	396.782,266 555.373,356	8.754
13	396.781,868 555.368,052	14	396.781,735 555.362,906	5.148
15	396.781,33 555.360,88	16	396.781,158 555.358,588	2.298
17	396.780,689 555.357,675	18	396.780,624 555.357,35	0.332
19	396.779,399 555.355,165	20	396.776,797 555.350,098	5.696
21	396.775,649 555.343,903	22	396.780,47 555.337,937	7.67
23	396.783,525 555.335,015	1	396.786,663 555.349,925	15.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.782,266 555.373,356	13	396.781,868 555.368,052	5.319
14	396.781,735 555.362,906	15	396.781,33 555.360,88	2.066
16	396.781,158 555.358,588	17	396.780,689 555.357,675	1.026
18	396.780,624 555.357,35	19	396.779,399 555.355,165	2.505
20	396.776,797 555.350,098	21	396.775,649 555.343,903	6.301
22	396.780,47 555.337,937	23	396.783,525 555.335,015	4.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.877	Sector cadastral:304 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

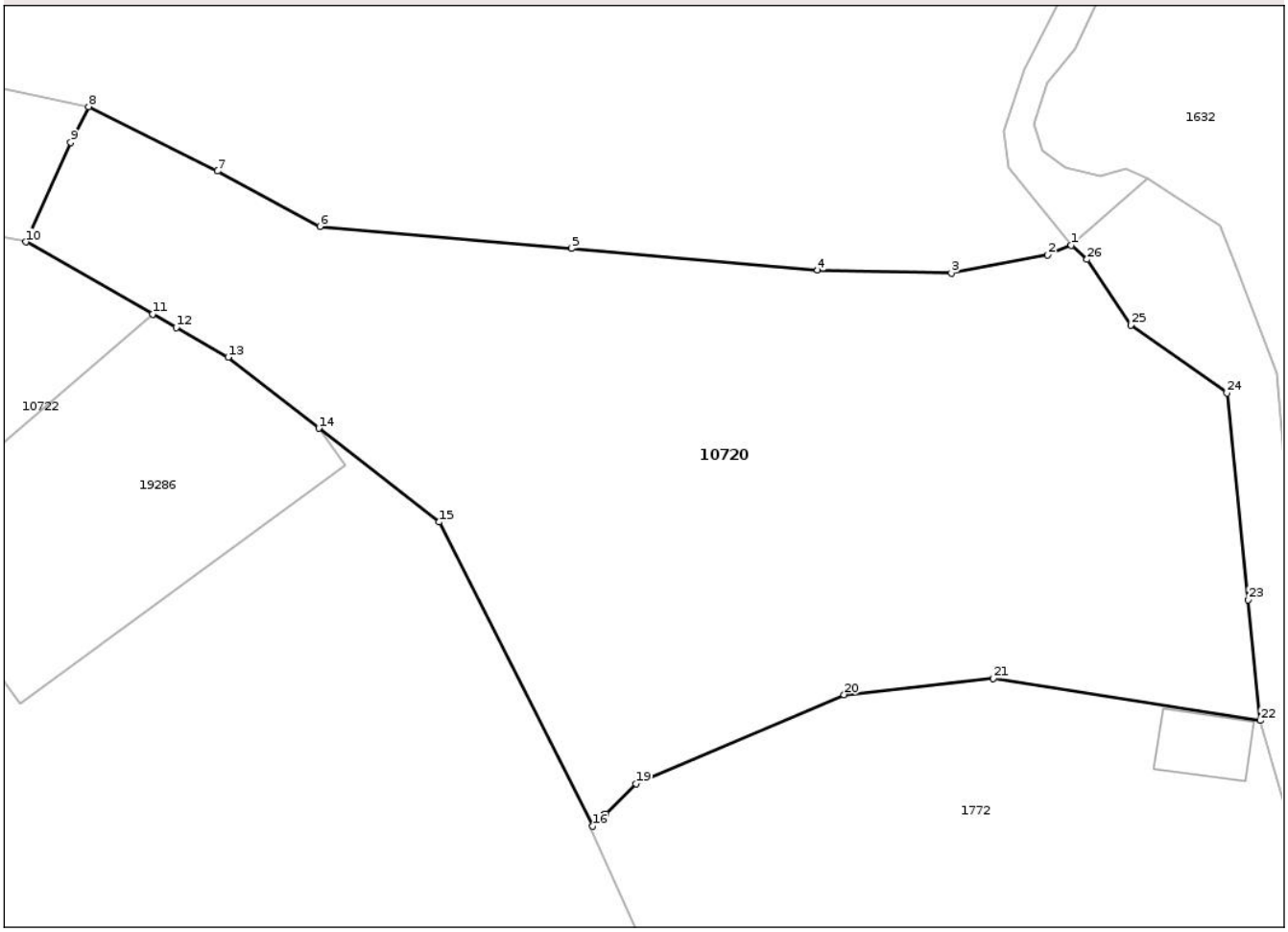
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	279		-	-	
2	faneata	NU	3.598		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.704,309 552.481,348	2	394.702,033 552.480,447	2.448
3	394.692,823 552.478,71	4	394.680,048 552.478,961	12.778
5	394.656,496 552.481,057	6	394.632,467 552.483,153	24.12
7	394.622,661 552.488,425	8	394.610,346 552.494,588	13.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.702,033 552.480,447	3	394.692,823 552.478,71	9.373
4	394.680,048 552.478,961	5	394.656,496 552.481,057	23.645
6	394.632,467 552.483,153	7	394.622,661 552.488,425	11.133
8	394.610,346 552.494,588	9	394.608,629 552.491,157	3.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.608,629 552.491,157	10	394.604,356 552.481,676	10.4
11	394.616,468 552.474,772	12	394.618,717 552.473,49	2.589
13	394.623,68 552.470,661	14	394.632,368 552.463,876	11.024
15	394.643,851 552.454,91	16	394.658,556 552.425,864	32.556
17	394.659,802 552.427,017	18	394.659,721 552.427,017	0.081
19	394.662,693 552.429,909	20	394.682,57 552.438,436	21.629
21	394.696,842 552.439,992	22	394.722,364 552.435,963	25.838
23	394.721,193 552.447,474	24	394.719,184 552.467,236	19.864
25	394.709,976 552.473,74	26	394.705,814 552.479,988	7.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.604,356 552.481,676	11	394.616,468 552.474,772	13.942
12	394.618,717 552.473,49	13	394.623,68 552.470,661	5.712
14	394.632,368 552.463,876	15	394.643,851 552.454,91	14.568
16	394.658,556 552.425,864	17	394.659,802 552.427,017	1.698
18	394.659,721 552.427,017	19	394.662,693 552.429,909	4.147
20	394.682,57 552.438,436	21	394.696,842 552.439,992	14.357
22	394.722,364 552.435,963	23	394.721,193 552.447,474	11.57
24	394.719,184 552.467,236	25	394.709,976 552.473,74	11.273
26	394.705,814 552.479,988	1	394.704,309 552.481,348	2.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.379	Sector cadastral:304 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

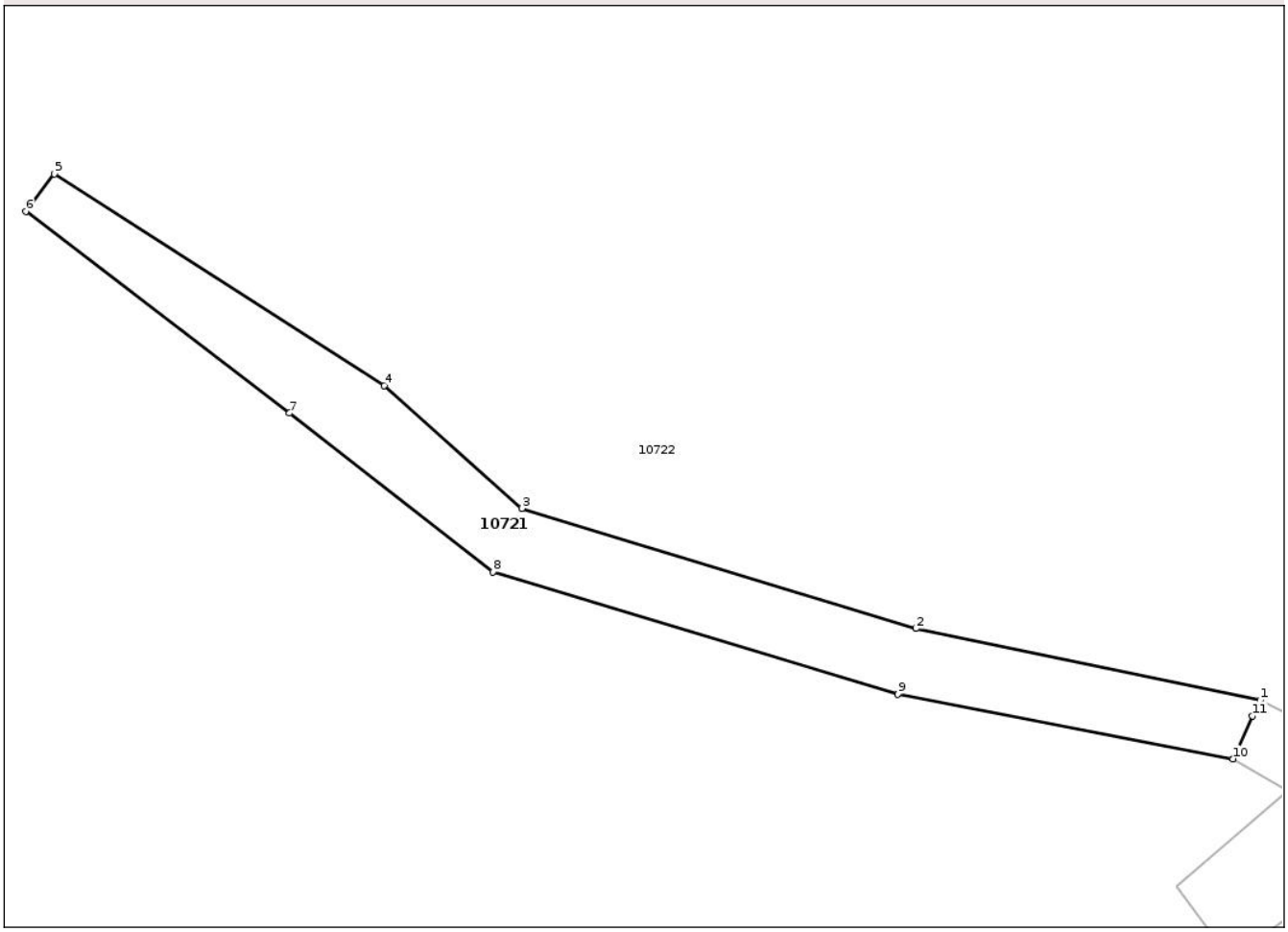
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	4.379		-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.610,346 552.494,588	2	394.534,376 552.510,405	77.599
2	394.534,376 552.510,405	3	394.447,508 552.536,858	90.806
3	394.447,508 552.536,858	4	394.417,144 552.563,939	40.686
4	394.417,144 552.563,939	5	394.344,367 552.610,549	86.423
5	394.344,367 552.610,549	6	394.338,07 552.602,31	10.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.338,07 552.602,31	7	394.396,235 552.557,86	73.205
7	394.396,235 552.557,86	8	394.441,094 552.522,907	56.868
8	394.441,094 552.522,907	9	394.530,431 552.495,934	93.321
9	394.530,431 552.495,934	10	394.604,356 552.481,676	75.287
10	394.604,356 552.481,676	11	394.608,629 552.491,157	10.4
11	394.608,629 552.491,157	1	394.610,346 552.494,588	3.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427.709	Sector cadastral:304 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

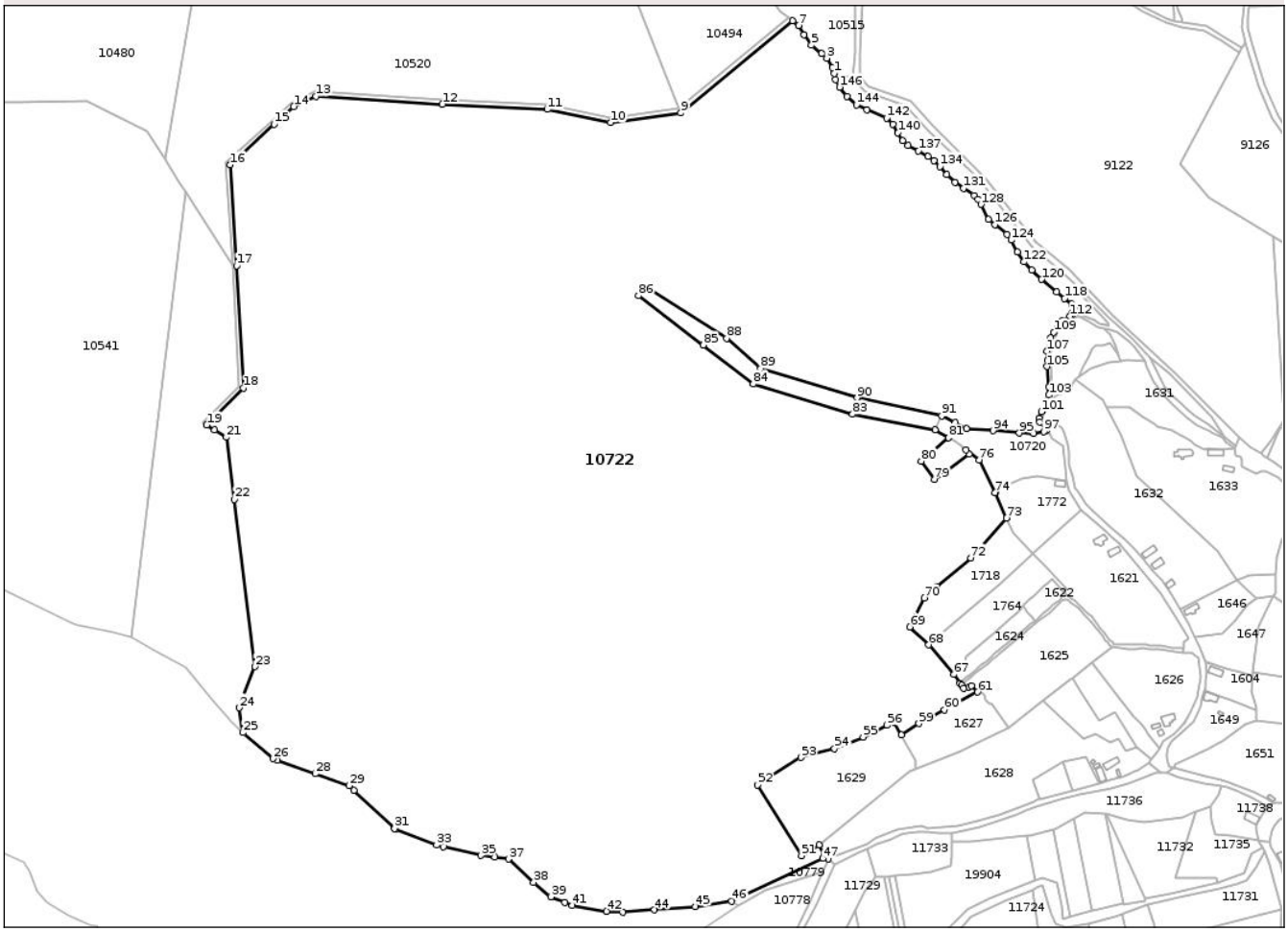
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.074	-	-	-	
2	arabil	NU	424.635	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.513,808 552.801,462	2	394.512,353 552.806,886	5.616
4	394.502,431 552.819,189	5	394.493,568 552.826,862	11.723
7	394.481,794 552.844,325	8	394.476,573 552.848,717	6.823
10	394.313,103 552.757,484	11	394.256,299 552.769,156	57.991
13	394.048,706 552.780,918	14	394.028,685 552.771,683	22.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.512,353 552.806,886	3	394.507,194 552.815,221	9.802
5	394.493,568 552.826,862	6	394.486,821 552.836,255	11.565
8	394.476,573 552.848,717	9	394.376,079 552.766,165	130.053
11	394.256,299 552.769,156	12	394.162,177 552.773,885	94.241
14	394.028,685 552.771,683	15	394.010,973 552.755,794	23.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.507,194 552.815,221	4	394.502,431 552.819,189	6.199
6	394.486,821 552.836,255	7	394.481,794 552.844,325	9.508
9	394.376,079 552.766,165	10	394.313,103 552.757,484	63.572
12	394.162,177 552.773,885	13	394.048,706 552.780,918	113.689
15	394.010,973 552.755,794	16	393.971,639 552.719,453	53.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	393.971,639 552.719,453	17	393.977,518 552.629,142	90.502
19	393.950,624 552.486,227	20	393.957,704 552.481,795	8.353
22	393.975,227 552.419,433	23	393.993,949 552.269,569	151.029
25	393.983,233 552.210,348	26	394.010,103 552.187,045	35.567
28	394.048,01 552.173,58	29	394.078,441 552.162,771	32.294
31	394.119,183 552.124,373	32	394.120,116 552.124,006	1.003
34	394.163,134 552.108,072	35	394.196,846 552.100,255	34.606
37	394.221,687 552.096,999	38	394.244,092 552.076,172	30.59
40	394.272,083 552.058,059	41	394.278,747 552.055,356	7.191
43	394.324,114 552.049,355	44	394.352,559 552.051,39	28.518
46	394.421,971 552.059,26	47	394.503,777 552.097,556	90.326
49	394.504,653 552.101,299	50	394.500,137 552.109,749	9.581
52	394.445,295 552.163,547	53	394.483,965 552.188,164	45.841
55	394.539,785 552.206,478	56	394.561,361 552.217,081	24.04
58	394.574,274 552.208,279	59	394.589,909 552.218,503	18.681
61	394.642,459 552.246,797	62	394.637,153 552.252,603	7.865
64	394.630,159 552.250,096	65	394.628,181 552.252,905	3.436
67	394.621,47 552.262,656	68	394.598,627 552.289,0	34.869
70	394.594,61 552.330,934	71	394.605,987 552.341,458	15.498
73	394.668,652 552.402,749	74	394.658,374 552.425,696	25.144
76	394.643,851 552.454,91	77	394.632,368 552.463,876	14.568
79	394.603,795 552.437,614	80	394.591,924 552.453,71	20.0
82	394.604,356 552.481,676	83	394.530,431 552.495,934	75.287
85	394.396,235 552.557,86	86	394.338,07 552.602,31	73.205
88	394.417,144 552.563,939	89	394.447,508 552.536,858	40.686
91	394.610,346 552.494,588	92	394.622,661 552.488,425	13.771
94	394.656,496 552.481,057	95	394.680,048 552.478,961	23.645
97	394.702,033 552.480,447	98	394.704,309 552.481,348	2.448
100	394.697,9 552.492,247	101	394.699,855 552.498,105	6.176
103	394.706,642 552.513,159	104	394.706,202 552.520,579	7.433
106	394.705,148 552.544,29	107	394.704,653 552.552,326	8.051
109	394.710,827 552.569,31	110	394.713,946 552.575,06	6.541
112	394.725,638 552.583,852	113	394.727,877 552.585,661	2.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	393.977,518 552.629,142	18	393.983,575 552.519,198	110.111
20	393.957,704 552.481,795	21	393.968,263 552.475,186	12.457
23	393.993,949 552.269,569	24	393.979,869 552.232,707	39.46
26	394.010,103 552.187,045	27	394.014,023 552.185,652	4.16
29	394.078,441 552.162,771	30	394.082,702 552.158,755	5.855
32	394.120,116 552.124,006	33	394.156,943 552.109,508	39.578
35	394.196,846 552.100,255	36	394.209,372 552.098,613	12.633
38	394.244,092 552.076,172	39	394.259,461 552.063,178	20.126
41	394.278,747 552.055,356	42	394.309,409 552.050,22	31.089
44	394.352,559 552.051,39	45	394.389,215 552.054,41	36.78
47	394.503,777 552.097,556	48	394.508,61 552.097,405	4.835
50	394.500,137 552.109,749	51	394.484,386 552.099,976	18.536
53	394.483,965 552.188,164	54	394.514,171 552.195,967	31.197
56	394.561,361 552.217,081	57	394.567,785 552.219,695	6.935
59	394.589,909 552.218,503	60	394.612,869 552.230,921	26.103
62	394.637,153 552.252,603	63	394.634,614 552.251,123	2.939
65	394.628,181 552.252,905	66	394.626,943 552.254,525	2.039
68	394.598,627 552.289,0	69	394.581,697 552.305,132	23.385
71	394.605,987 552.341,458	72	394.636,417 552.367,098	39.792
74	394.658,374 552.425,696	75	394.658,556 552.425,864	0.247
77	394.632,368 552.463,876	78	394.634,857 552.460,378	4.293
80	394.591,924 552.453,71	81	394.616,468 552.474,772	32.342
83	394.530,431 552.495,934	84	394.441,094 552.522,907	93.321
86	394.338,07 552.602,31	87	394.344,367 552.610,549	10.37
89	394.447,508 552.536,858	90	394.534,376 552.510,405	90.806
92	394.622,661 552.488,425	93	394.632,467 552.483,153	11.133
95	394.680,048 552.478,961	96	394.692,823 552.478,71	12.778
98	394.704,309 552.481,348	99	394.698,333 552.488,815	9.564
101	394.699,855 552.498,105	102	394.704,84 552.507,938	11.024
104	394.706,202 552.520,579	105	394.704,998 552.538,664	18.125
107	394.704,653 552.552,326	108	394.708,295 552.564,109	12.333
110	394.713,946 552.575,06	111	394.719,13 552.580,043	7.191
113	394.727,877 552.585,661	114	394.726,927 552.586,254	1.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	393.983,575 552.519,198	19	393.950,624 552.486,227	46.614
21	393.968,263 552.475,186	22	393.975,227 552.419,433	56.186
24	393.979,869 552.232,707	25	393.983,233 552.210,348	22.611
27	394.014,023 552.185,652	28	394.048,01 552.173,58	36.067
30	394.082,702 552.158,755	31	394.119,183 552.124,373	50.13
33	394.156,943 552.109,508	34	394.163,134 552.108,072	6.355
36	394.209,372 552.098,613	37	394.221,687 552.096,999	12.42
39	394.259,461 552.063,178	40	394.272,083 552.058,059	13.621
42	394.309,409 552.050,22	43	394.324,114 552.049,355	14.73
45	394.389,215 552.054,41	46	394.421,971 552.059,26	33.113
48	394.508,61 552.097,405	49	394.504,653 552.101,299	5.552
51	394.484,386 552.099,976	52	394.445,295 552.163,547	74.628
54	394.514,171 552.195,967	55	394.539,785 552.206,478	27.687
57	394.567,785 552.219,695	58	394.574,274 552.208,279	13.131
60	394.612,869 552.230,921	61	394.642,459 552.246,797	33.58
63	394.634,614 552.251,123	64	394.630,159 552.250,096	4.572
66	394.626,943 552.254,525	67	394.621,47 552.262,656	9.801
69	394.581,697 552.305,132	70	394.594,61 552.330,934	28.852
72	394.636,417 552.367,098	73	394.668,652 552.402,749	48.063
75	394.658,556 552.425,864	76	394.643,851 552.454,91	32.556
78	394.634,857 552.460,378	79	394.603,795 552.437,614	38.51
81	394.616,468 552.474,772	82	394.604,356 552.481,676	13.942
84	394.441,094 552.522,907	85	394.396,235 552.557,86	56.868
87	394.344,367 552.610,549	88	394.417,144 552.563,939	86.423
90	394.534,376 552.510,405	91	394.610,346 552.494,588	77.599
93	394.632,467 552.483,153	94	394.656,496 552.481,057	24.12
96	394.692,823 552.478,71	97	394.702,033 552.480,447	9.373
99	394.698,333 552.488,815	100	394.697,9 552.492,247	3.459
102	394.704,84 552.507,938	103	394.706,642 552.513,159	5.523
105	394.704,998 552.538,664	106	394.705,148 552.544,29	5.628
108	394.708,295 552.564,109	109	394.710,827 552.569,31	5.785
111	394.719,13 552.580,043	112	394.725,638 552.583,852	7.541
114	394.726,927 552.586,254	115	394.732,871 552.588,241	6.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	394.732,871 552.588,241	116	394.733,942 552.587,811	1.154
116	394.733,942 552.587,811	117	394.727,328 552.594,954	9.735
117	394.727,328 552.594,954	118	394.720,713 552.599,849	8.229
118	394.720,713 552.599,849	119	394.713,569 552.605,67	9.215
119	394.713,569 552.605,67	120	394.700,075 552.616,782	17.48
120	394.700,075 552.616,782	121	394.691,212 552.625,117	12.167
121	394.691,212 552.625,117	122	394.684,333 552.632,525	10.109
122	394.684,333 552.632,525	123	394.678,512 552.641,389	10.604
123	394.678,512 552.641,389	124	394.672,691 552.651,972	12.078
124	394.672,691 552.651,972	125	394.668,987 552.657,264	6.459
125	394.668,987 552.657,264	126	394.658,404 552.665,995	13.72
126	394.658,404 552.665,995	127	394.652,318 552.670,493	7.568
127	394.652,318 552.670,493	128	394.645,704 552.683,987	15.028
128	394.645,704 552.683,987	129	394.642,793 552.688,749	5.581
129	394.642,793 552.688,749	130	394.639,618 552.692,057	4.585
130	394.639,618 552.692,057	131	394.629,961 552.698,407	11.558
131	394.629,961 552.698,407	132	394.622,156 552.703,566	9.356
132	394.622,156 552.703,566	133	394.614,879 552.710,71	10.198
133	394.614,879 552.710,71	134	394.608,794 552.717,986	9.485
134	394.608,794 552.717,986	135	394.603,635 552.723,41	7.486
135	394.603,635 552.723,41	136	394.598,211 552.727,246	6.643
136	394.598,211 552.727,246	137	394.589,48 552.732,009	9.946
137	394.589,48 552.732,009	138	394.579,954 552.736,639	10.592
138	394.579,954 552.736,639	139	394.575,456 552.741,137	6.361
139	394.575,456 552.741,137	140	394.571,091 552.748,149	8.26
140	394.571,091 552.748,149	141	394.566,593 552.756,086	9.123
141	394.566,593 552.756,086	142	394.560,905 552.761,51	7.86
142	394.560,905 552.761,51	143	394.543,045 552.768,918	19.335
143	394.543,045 552.768,918	144	394.533,917 552.773,152	10.062
144	394.533,917 552.773,152	145	394.525,318 552.780,957	11.613
145	394.525,318 552.780,957	146	394.518,571 552.789,027	10.519
146	394.518,571 552.789,027	147	394.515,264 552.796,038	7.752
147	394.515,264 552.796,038	1	394.513,808 552.801,462	5.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:304 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

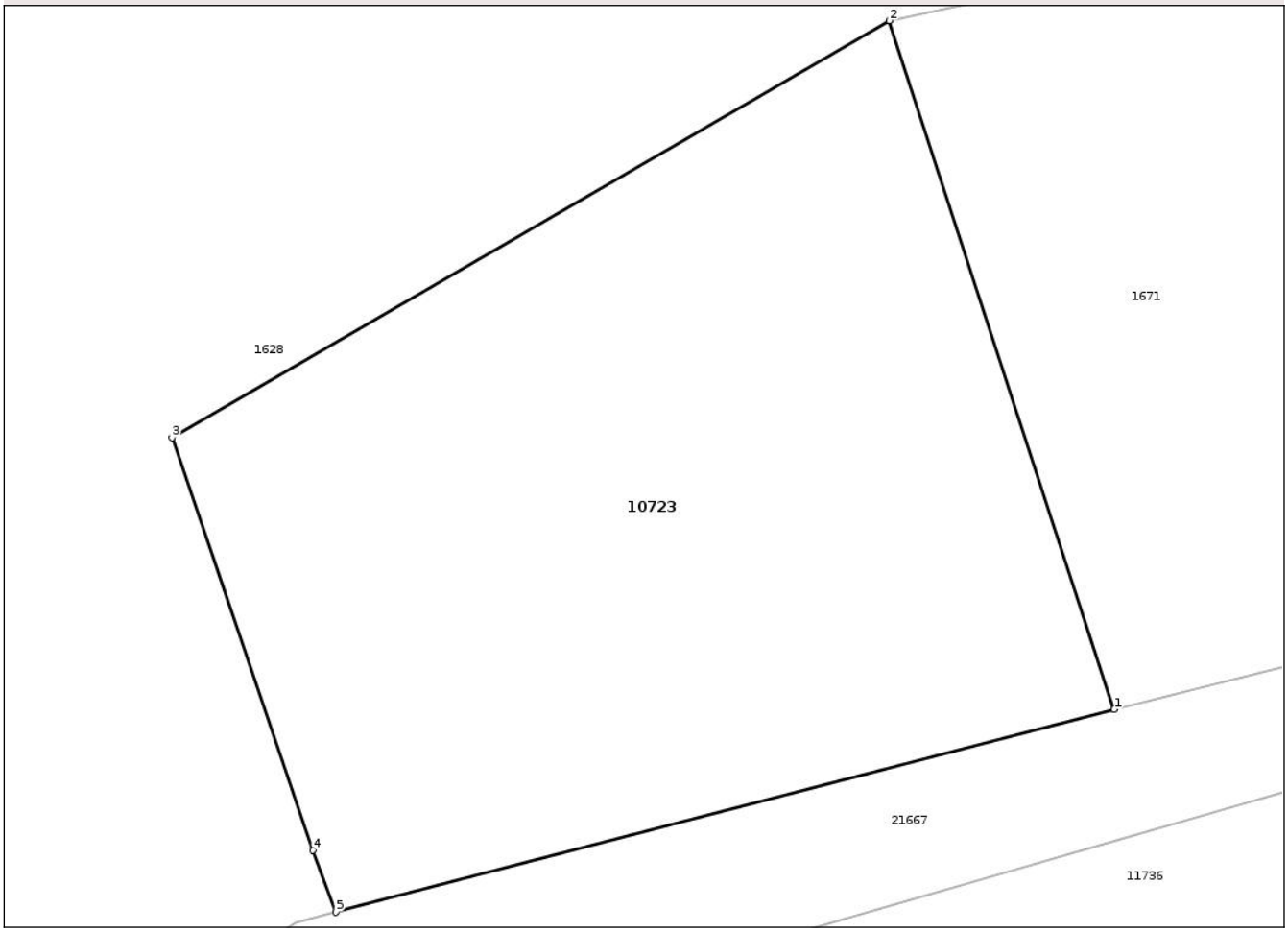
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	693	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.727,37 552.158,321	2	394.718,95 552.184,064	27.085
2	394.718,95 552.184,064	3	394.692,102 552.168,479	31.044
3	394.692,102 552.168,479	4	394.697,381 552.153,047	16.31
4	394.697,381 552.153,047	5	394.698,241 552.150,738	2.465
5	394.698,241 552.150,738	1	394.727,37 552.158,321	30.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.226	Sector cadastral:304 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

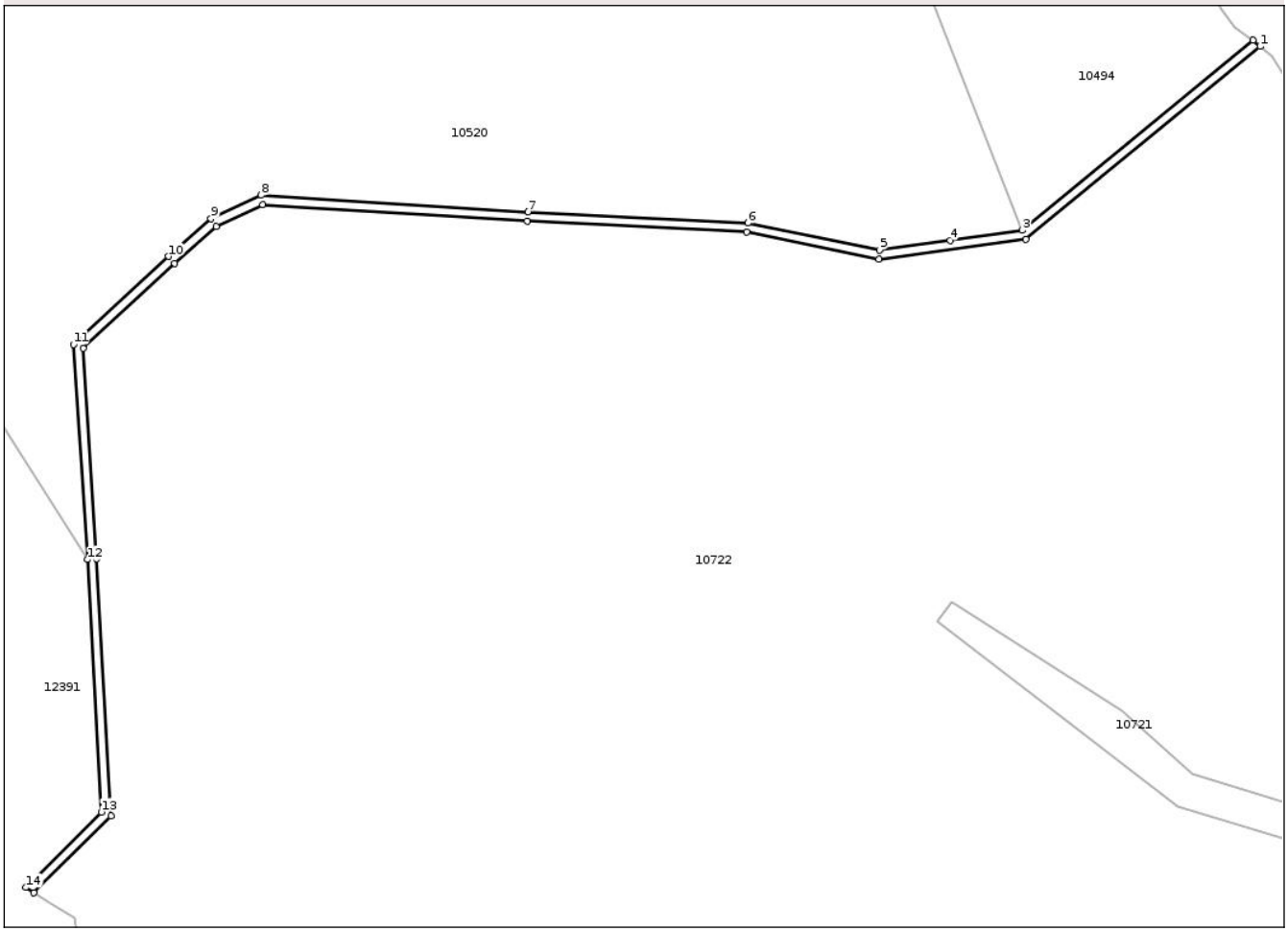
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.476,573 552.848,717	2	394.473,459 552.851,336	4.069
3	394.374,413 552.769,973	4	394.343,508 552.765,713	31.197
5	394.313,236 552.761,54	6	394.256,805 552.773,136	57.61
7	394.162,401 552.777,879	8	394.047,947 552.784,973	114.674
9	394.026,462 552.775,063	10	394.008,28 552.758,752	24.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.473,459 552.851,336	3	394.374,413 552.769,973	128.18
4	394.343,508 552.765,713	5	394.313,236 552.761,54	30.558
6	394.256,805 552.773,136	7	394.162,401 552.777,879	94.523
8	394.047,947 552.784,973	9	394.026,462 552.775,063	23.66
10	394.008,28 552.758,752	11	393.967,524 552.721,096	55.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.967,524 552.721,096	12	393.973,526 552.628,902	92.389
13	393.979,482 552.520,761	14	393.947,145 552.488,404	45.746
15	393.950,624 552.486,227	16	393.983,575 552.519,198	46.614
17	393.977,518 552.629,142	18	393.971,639 552.719,453	90.502
19	394.010,973 552.755,794	20	394.028,685 552.771,683	23.794
21	394.048,706 552.780,918	22	394.162,177 552.773,885	113.689
23	394.256,299 552.769,156	24	394.313,103 552.757,484	57.991
25	394.376,079 552.766,165	1	394.476,573 552.848,717	130.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.973,526 552.628,902	13	393.979,482 552.520,761	108.305
14	393.947,145 552.488,404	15	393.950,624 552.486,227	4.104
16	393.983,575 552.519,198	17	393.977,518 552.629,142	110.111
18	393.971,639 552.719,453	19	394.010,973 552.755,794	53.552
20	394.028,685 552.771,683	21	394.048,706 552.780,918	22.048
22	394.162,177 552.773,885	23	394.256,299 552.769,156	94.241
24	394.313,103 552.757,484	25	394.376,079 552.766,165	63.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 384, din 03/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMJATSZEGI PAL** 2) **GADO KAROL** 3) **FODOR LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

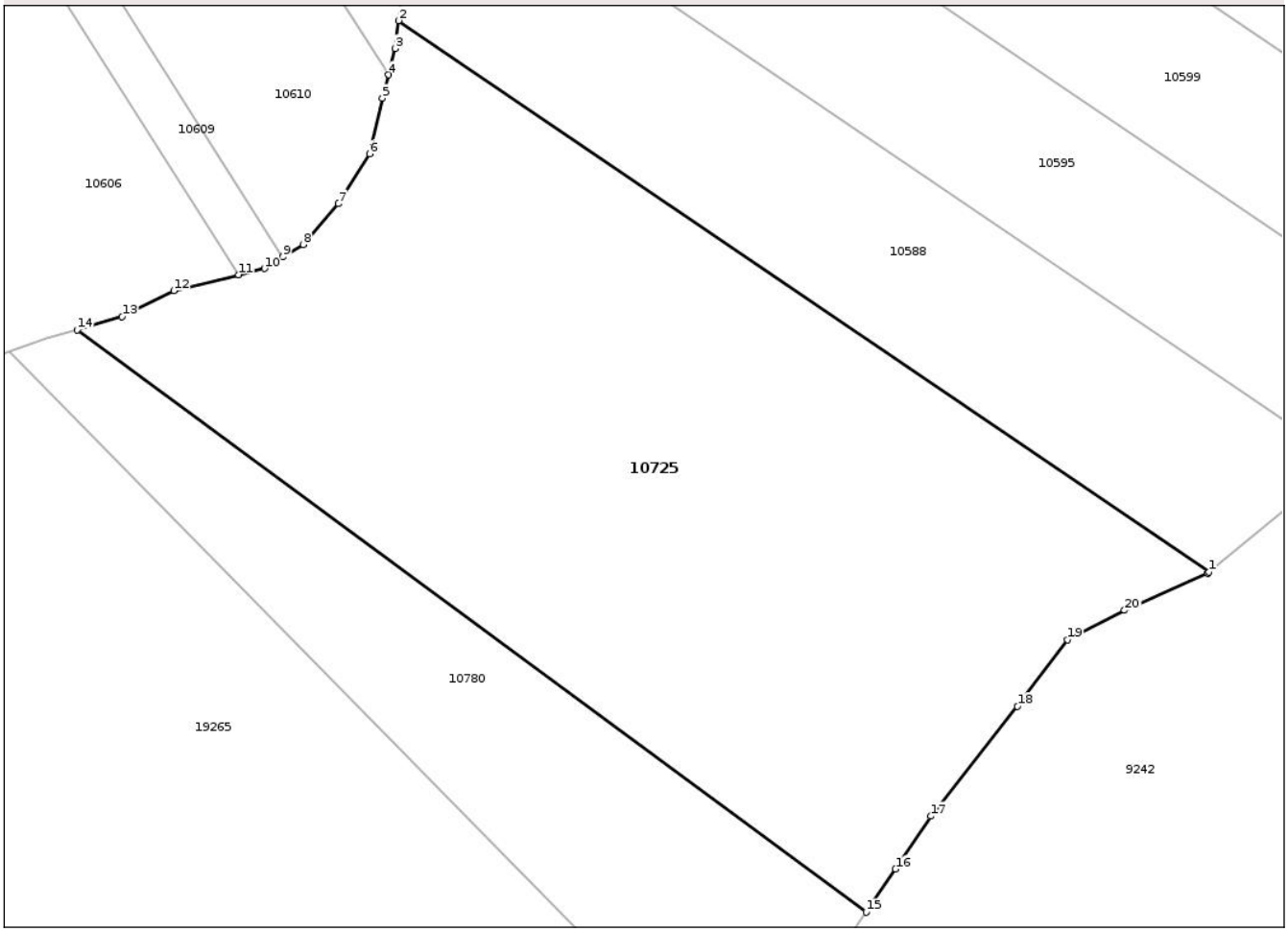
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	30.000	19	20	-	UP I , UA 22%, T 19 din TP se identifică în realitate cu 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.770,436 554.192,359	2	396.550,855 554.341,522	265.453
3	396.550,0 554.334,0	4	396.548,155 554.326,884	7.352
5	396.546,5 554.320,5	6	396.543,0 554.305,5	15.403
7	396.534,5 554.292,0	8	396.525,0 554.281,0	14.534
9	396.519,562 554.277,634	10	396.514,5 554.274,5	5.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.550,855 554.341,522	3	396.550,0 554.334,0	7.571
4	396.548,155 554.326,884	5	396.546,5 554.320,5	6.595
6	396.543,0 554.305,5	7	396.534,5 554.292,0	15.953
8	396.525,0 554.281,0	9	396.519,562 554.277,634	6.395
10	396.514,5 554.274,5	11	396.507,552 554.272,798	7.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.507,552 554.272,798	12	396.490,0 554.268,5	18.071
13	396.476,0 554.261,5	14	396.463,771 554.257,921	12.742
15	396.677,489 554.100,328	16	396.685,5 554.112,0	14.157
17	396.695,006 554.126,345	18	396.718,5 554.156,0	37.834
19	396.732,0 554.174,0	20	396.747,5 554.182,0	17.443
21	396.770,0 554.192,0	1	396.770,436 554.192,359	0.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.490,0 554.268,5	13	396.476,0 554.261,5	15.652
14	396.463,771 554.257,921	15	396.677,489 554.100,328	265.539
16	396.685,5 554.112,0	17	396.695,006 554.126,345	17.209
18	396.718,5 554.156,0	19	396.732,0 554.174,0	22.5
20	396.747,5 554.182,0	21	396.770,0 554.192,0	24.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		108.386	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

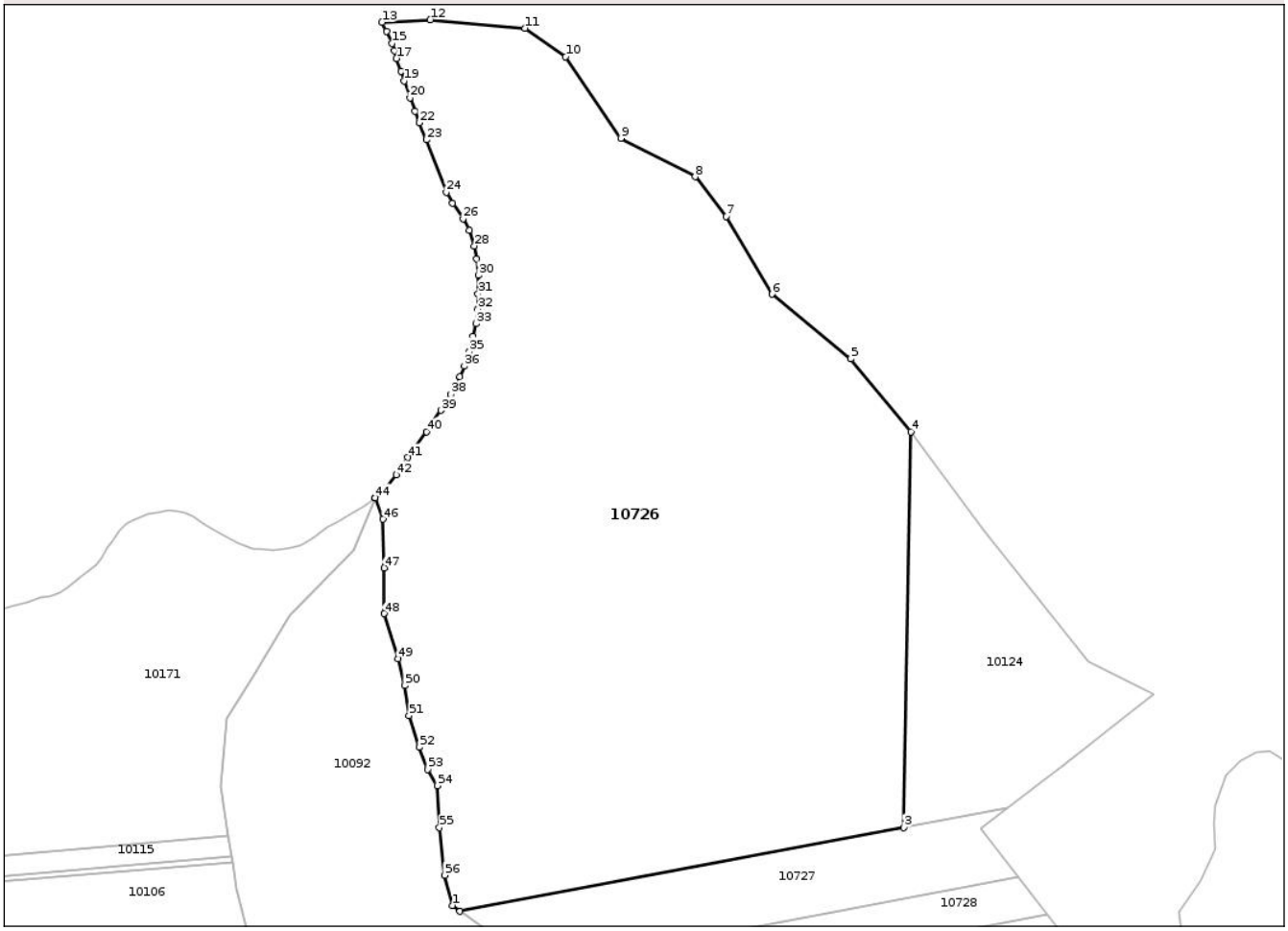
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	108.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	108.386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.519,966 555.507,74	2	394.524,397 555.504,519	5.478
4	394.781,682 555.777,885	5	394.747,486 555.819,39	53.778
7	394.676,362 555.900,696	8	394.658,581 555.923,243	28.715
10	394.584,722 555.991,567	11	394.561,47 556.007,965	28.453
13	394.479,873 556.011,339	14	394.482,441 556.006,143	5.796
16	394.486,832 555.994,971	17	394.488,187 555.990,751	4.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.524,397 555.504,519	3	394.777,551 555.552,149	257.596
5	394.747,486 555.819,39	6	394.702,349 555.856,285	58.297
8	394.658,581 555.923,243	9	394.616,18 555.945,107	47.706
11	394.561,47 556.007,965	12	394.507,443 556.012,748	54.238
14	394.482,441 556.006,143	15	394.485,477 555.999,191	7.586
17	394.488,187 555.990,751	18	394.490,816 555.983,391	7.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.777,551 555.552,149	4	394.781,682 555.777,885	225.774
6	394.702,349 555.856,285	7	394.676,362 555.900,696	51.455
9	394.616,18 555.945,107	10	394.584,722 555.991,567	56.108
12	394.507,443 556.012,748	13	394.479,873 556.011,339	27.606
15	394.485,477 555.999,191	16	394.486,832 555.994,971	4.432
18	394.490,816 555.983,391	19	394.492,507 555.977,968	5.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	394.492,507 555.977,968	20	394.495,814 555.968,172	10.339
22	394.501,232 555.954,025	23	394.505,249 555.944,217	10.599
25	394.520,084 555.908,083	26	394.526,182 555.899,343	10.657
28	394.532,602 555.883,823	29	394.533,957 555.876,473	7.474
31	394.534,741 555.856,423	32	394.534,598 555.847,859	8.565
34	394.531,781 555.832,27	35	394.529,779 555.823,653	8.847
37	394.524,292 555.809,329	38	394.518,908 555.799,161	11.505
40	394.505,249 555.777,826	41	394.494,694 555.763,163	18.067
43	394.482,497 555.746,038	44	394.476,11 555.740,192	8.658
46	394.480,486 555.727,98	47	394.481,107 555.700,319	27.668
49	394.489,191 555.648,416	50	394.492,821 555.633,195	15.648
52	394.501,282 555.597,955	53	394.505,865 555.585,269	13.488
55	394.512,563 555.552,143	56	394.515,736 555.525,008	27.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.495,814 555.968,172	21	394.498,687 555.960,67	8.033
23	394.505,249 555.944,217	24	394.516,625 555.914,398	31.915
26	394.526,182 555.899,343	27	394.529,784 555.892,778	7.488
29	394.533,957 555.876,473	30	394.534,919 555.867,055	9.467
32	394.534,598 555.847,859	33	394.533,432 555.839,374	8.565
35	394.529,779 555.823,653	36	394.526,856 555.815,305	8.845
38	394.518,908 555.799,161	39	394.513,63 555.790,064	10.517
41	394.494,694 555.763,163	42	394.488,025 555.753,28	11.923
44	394.476,11 555.740,192	45	394.476,121 555.740,163	0.031
47	394.481,107 555.700,319	48	394.481,107 555.674,212	26.107
50	394.492,821 555.633,195	51	394.495,289 555.615,928	17.442
53	394.505,865 555.585,269	54	394.511,506 555.576,106	10.76
56	394.515,736 555.525,008	1	394.519,966 555.507,74	17.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.498,687 555.960,67	22	394.501,232 555.954,025	7.116
24	394.516,625 555.914,398	25	394.520,084 555.908,083	7.2
27	394.529,784 555.892,778	28	394.532,602 555.883,823	9.388
30	394.534,919 555.867,055	31	394.534,741 555.856,423	10.633
33	394.533,432 555.839,374	34	394.531,781 555.832,27	7.293
36	394.526,856 555.815,305	37	394.524,292 555.809,329	6.503
39	394.513,63 555.790,064	40	394.505,249 555.777,826	14.833
42	394.488,025 555.753,28	43	394.482,497 555.746,038	9.111
45	394.476,121 555.740,163	46	394.480,486 555.727,98	12.941
48	394.481,107 555.674,212	49	394.489,191 555.648,416	27.033
51	394.495,289 555.615,928	52	394.501,282 555.597,955	18.946
54	394.511,506 555.576,106	55	394.512,563 555.552,143	23.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 39, din 24/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS MATE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

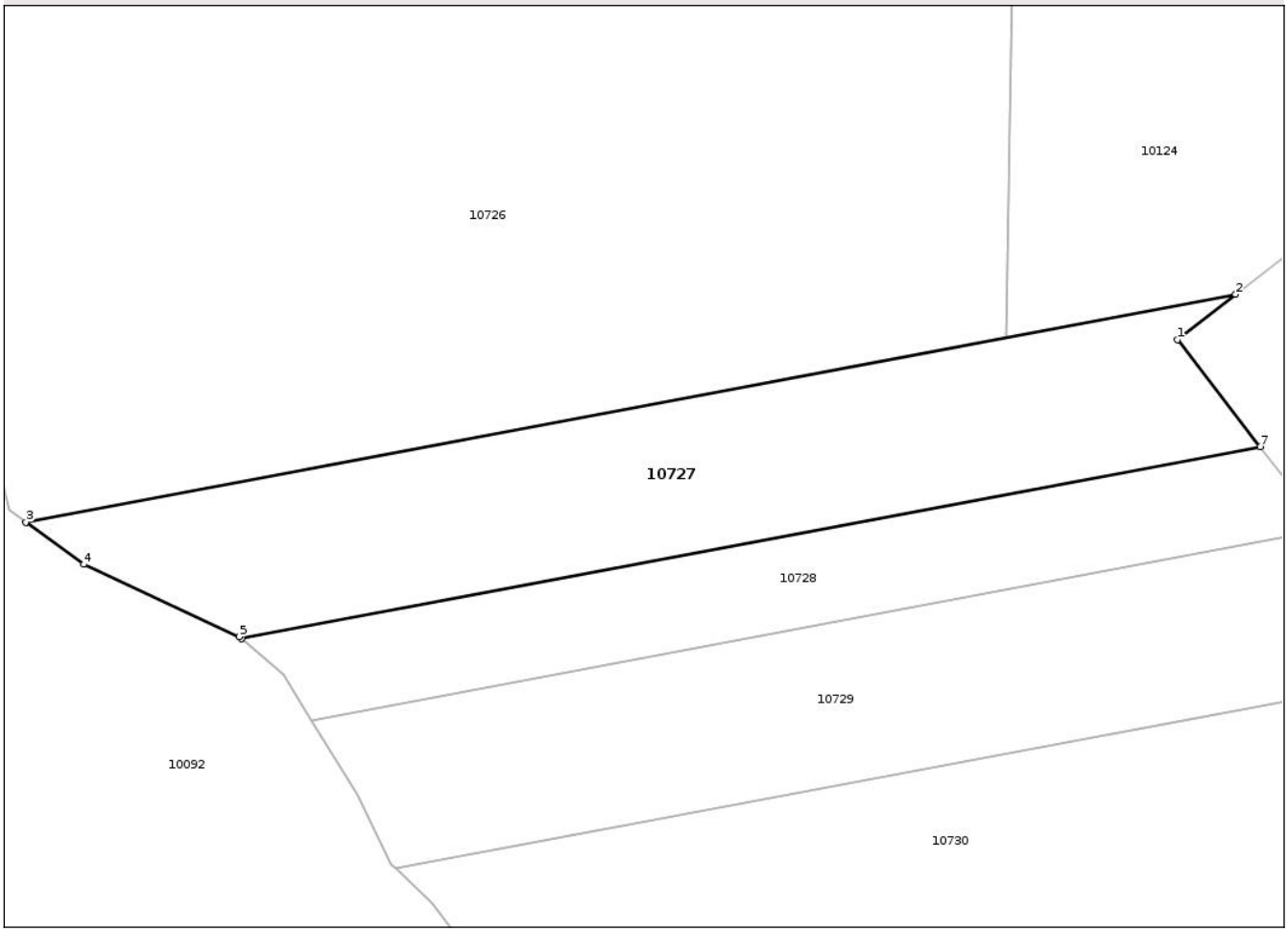
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.400	16	38/9	-	UP I , UA 38A% , 38B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.821,744 555.551,606	2	394.836,826 555.563,302	19.085
2	394.836,826 555.563,302	3	394.524,397 555.504,519	317.911
3	394.524,397 555.504,519	4	394.539,355 555.493,644	18.494
4	394.539,355 555.493,644	5	394.579,544 555.474,966	44.317
5	394.579,544 555.474,966	6	394.580,112 555.474,48	0.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.580,112 555.474,48	7	394.843,172 555.523,974	267.676
7	394.843,172 555.523,974	1	394.821,744 555.551,606	34.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 49, din 25/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

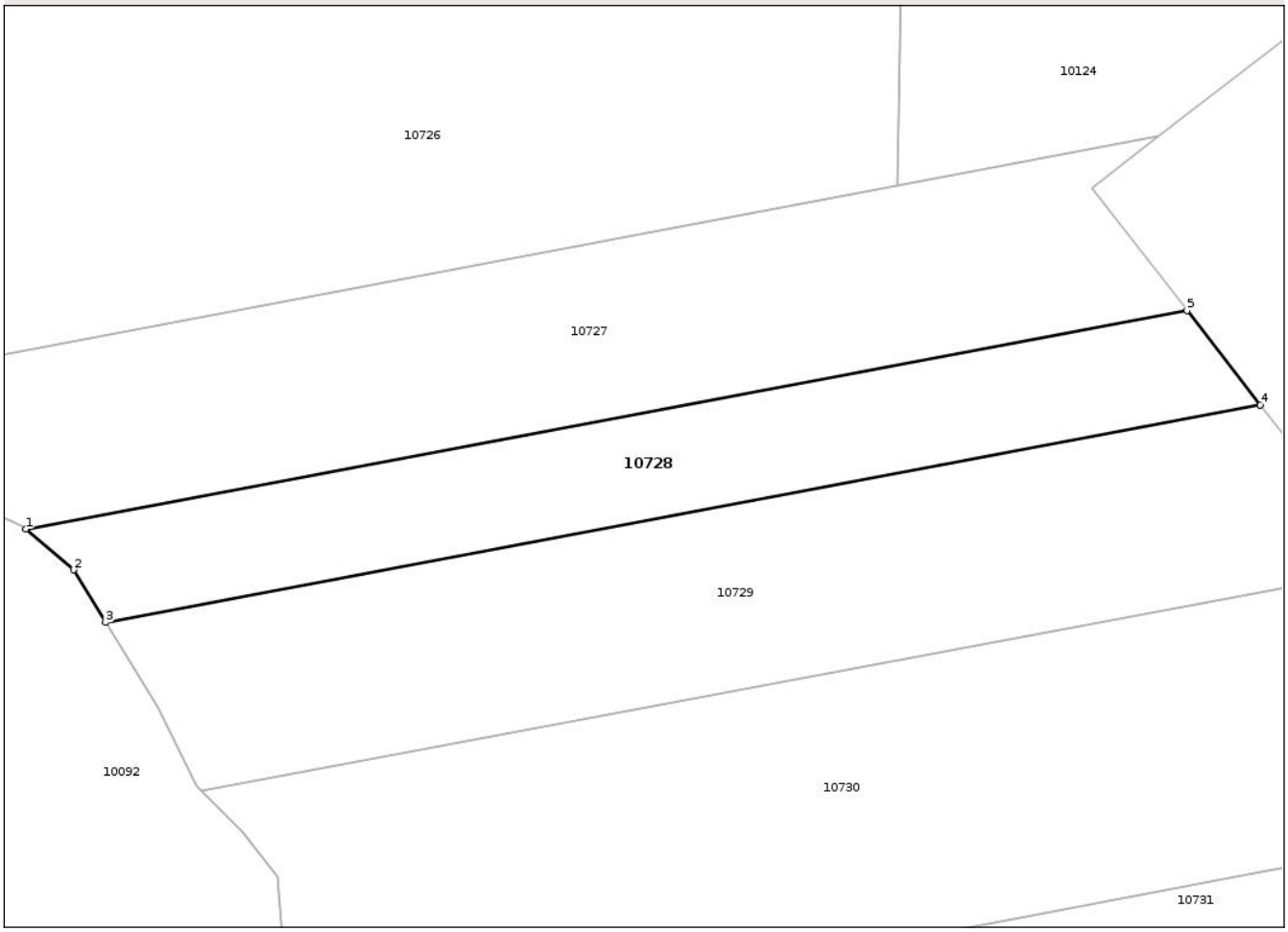
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.400	16	38/8	-	UP 9 , UA 38A% , 38B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.580,112 555.474,48	2	394.590,864 555.465,267	14.159
2	394.590,864 555.465,267	3	394.598,17 555.453,365	13.966
3	394.598,17 555.453,365	4	394.859,761 555.502,582	266.18
4	394.859,761 555.502,582	5	394.843,172 555.523,974	27.07
5	394.843,172 555.523,974	1	394.580,112 555.474,48	267.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 89, din 28/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI DEZIDERIU** 2) **PALFI D DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

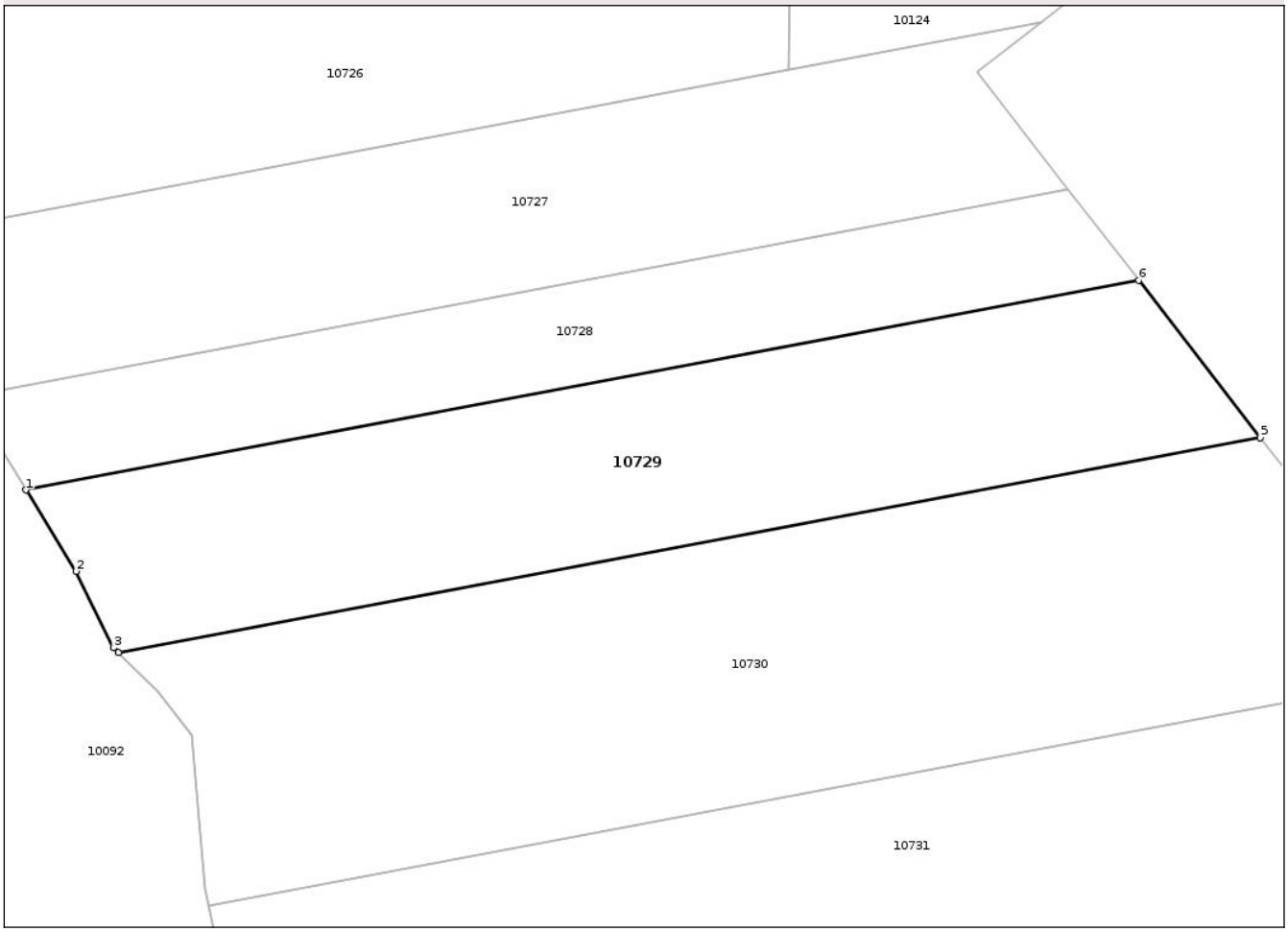
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.200	16	38/7	-	UP I , UA 38A% ,38B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.598,17 555.453,365	2	394.609,901 555.434,256	22.422
2	394.609,901 555.434,256	3	394.618,714 555.416,283	20.017
3	394.618,714 555.416,283	4	394.619,885 555.415,151	1.629
4	394.619,885 555.415,151	5	394.888,385 555.465,669	273.211
5	394.888,385 555.465,669	6	394.859,761 555.502,582	46.711

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.859,761 555.502,582	1	394.598,17 555.453,365	266.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 38, din 24/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR IULIANA** 2) **SZABO CAROL** 3) **PALFI SZ ELISABETA** 4) **SZABO NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

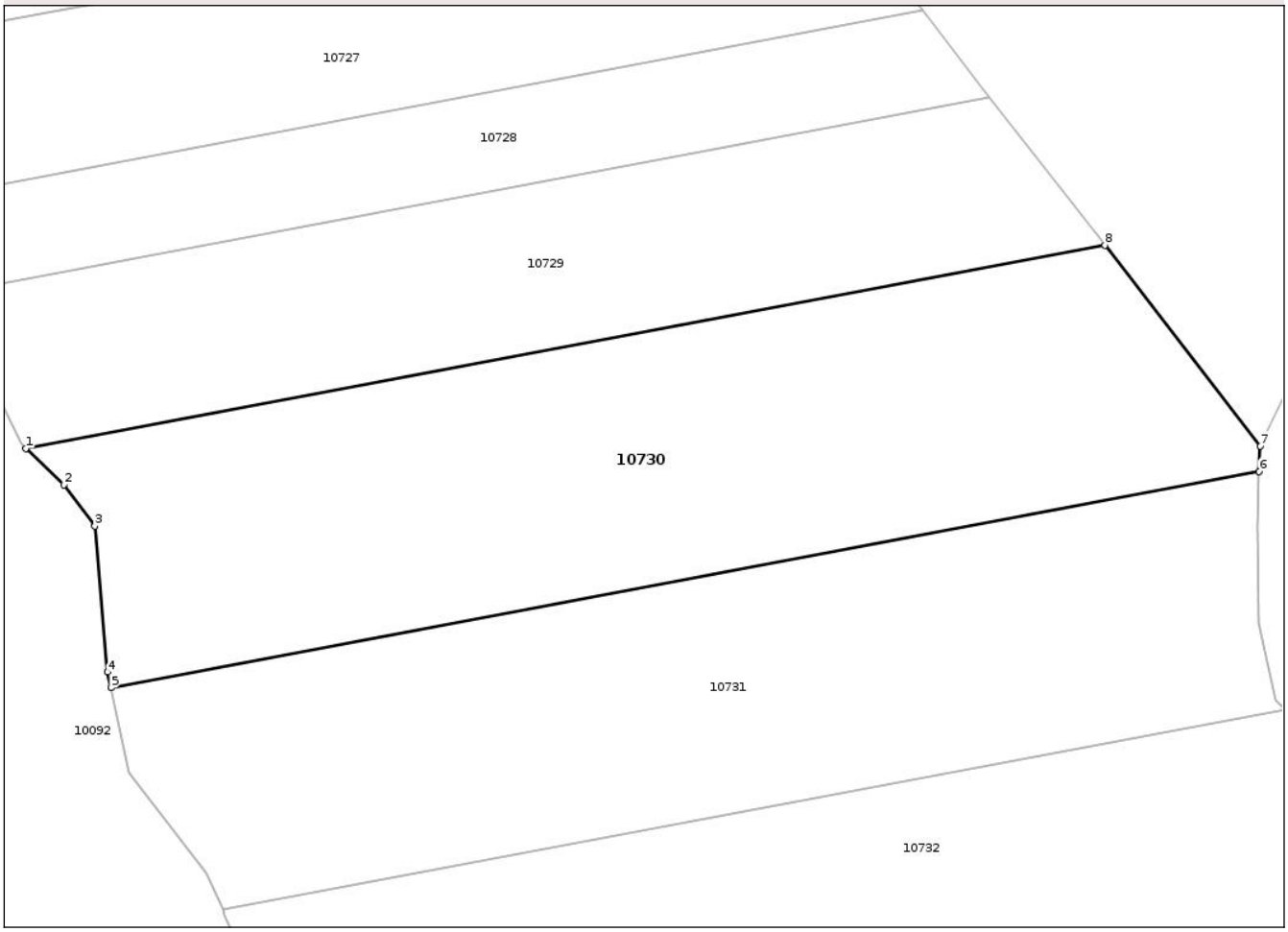
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.400	16	38/6	-	UP I , UA 38A% , 38B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.619,885 555.415,151	2	394.629,29 555.406,063	13.078
2	394.629,29 555.406,063	3	394.637,046 555.395,844	12.829
3	394.637,046 555.395,844	4	394.640,218 555.359,546	36.436
4	394.640,218 555.359,546	5	394.641,033 555.355,69	3.941
5	394.641,033 555.355,69	6	394.926,821 555.409,46	290.803

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.926,821 555.409,46	7	394.927,08 555.415,77	6.314
7	394.927,08 555.415,77	8	394.888,385 555.465,669	63.145
8	394.888,385 555.465,669	1	394.619,885 555.415,151	273.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64, din 25/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI E STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

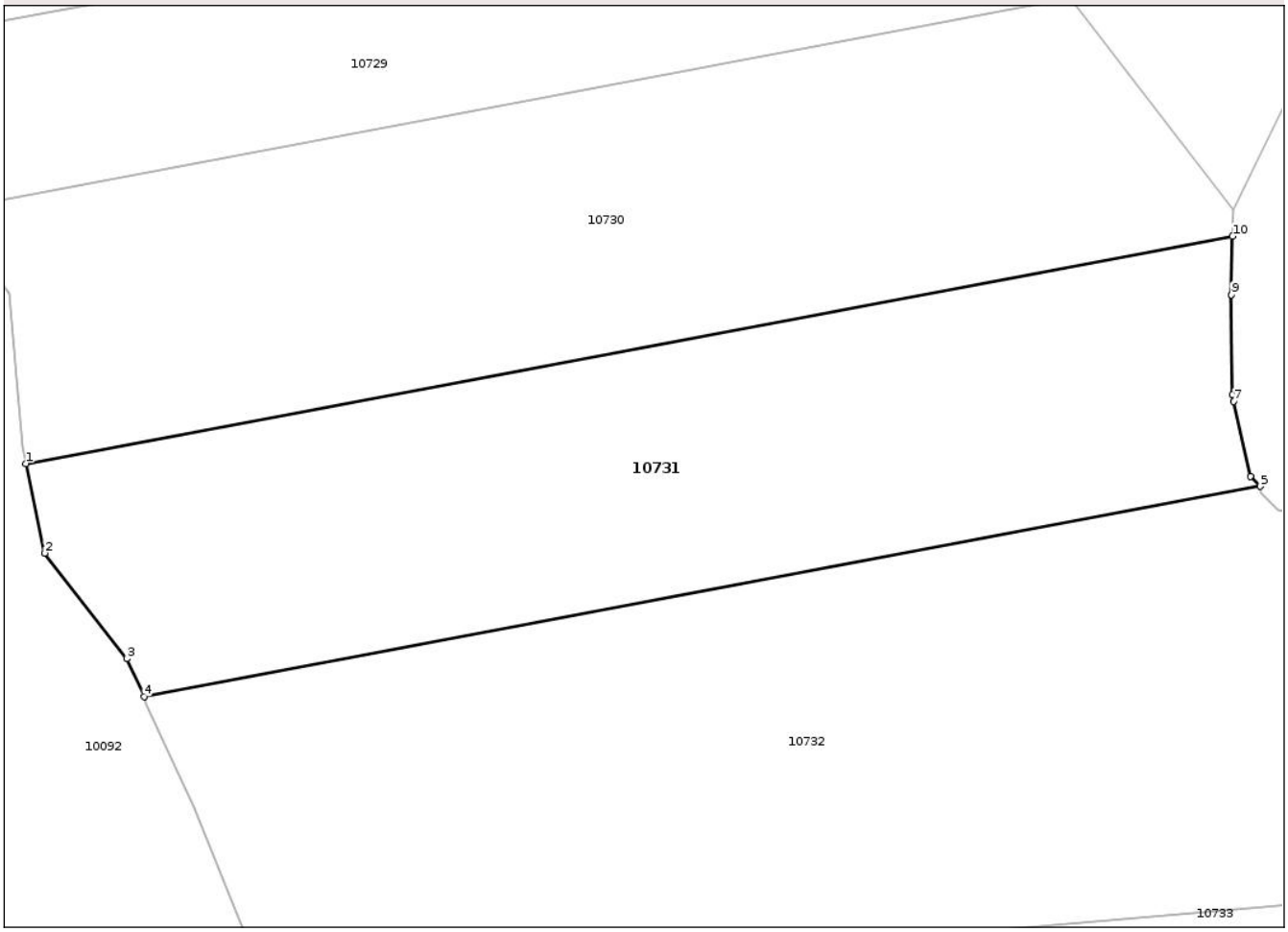
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	16.600	16	38/5	-	UP I , UA 38A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.641,033 555.355,69	2	394.645,506 555.334,525	21.632
2	394.645,506 555.334,525	3	394.664,895 555.309,505	31.654
3	394.664,895 555.309,505	4	394.669,017 555.300,572	9.837
4	394.669,017 555.300,572	5	394.933,367 555.350,309	268.988
5	394.933,367 555.350,309	6	394.931,004 555.352,699	3.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.931,004 555.352,699	7	394.927,098 555.370,412	18.138
7	394.927,098 555.370,412	8	394.926,748 555.371,948	1.575
8	394.926,748 555.371,948	9	394.926,546 555.395,654	23.707
9	394.926,546 555.395,654	10	394.926,821 555.409,46	13.81
10	394.926,821 555.409,46	1	394.641,033 555.355,69	290.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.723	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

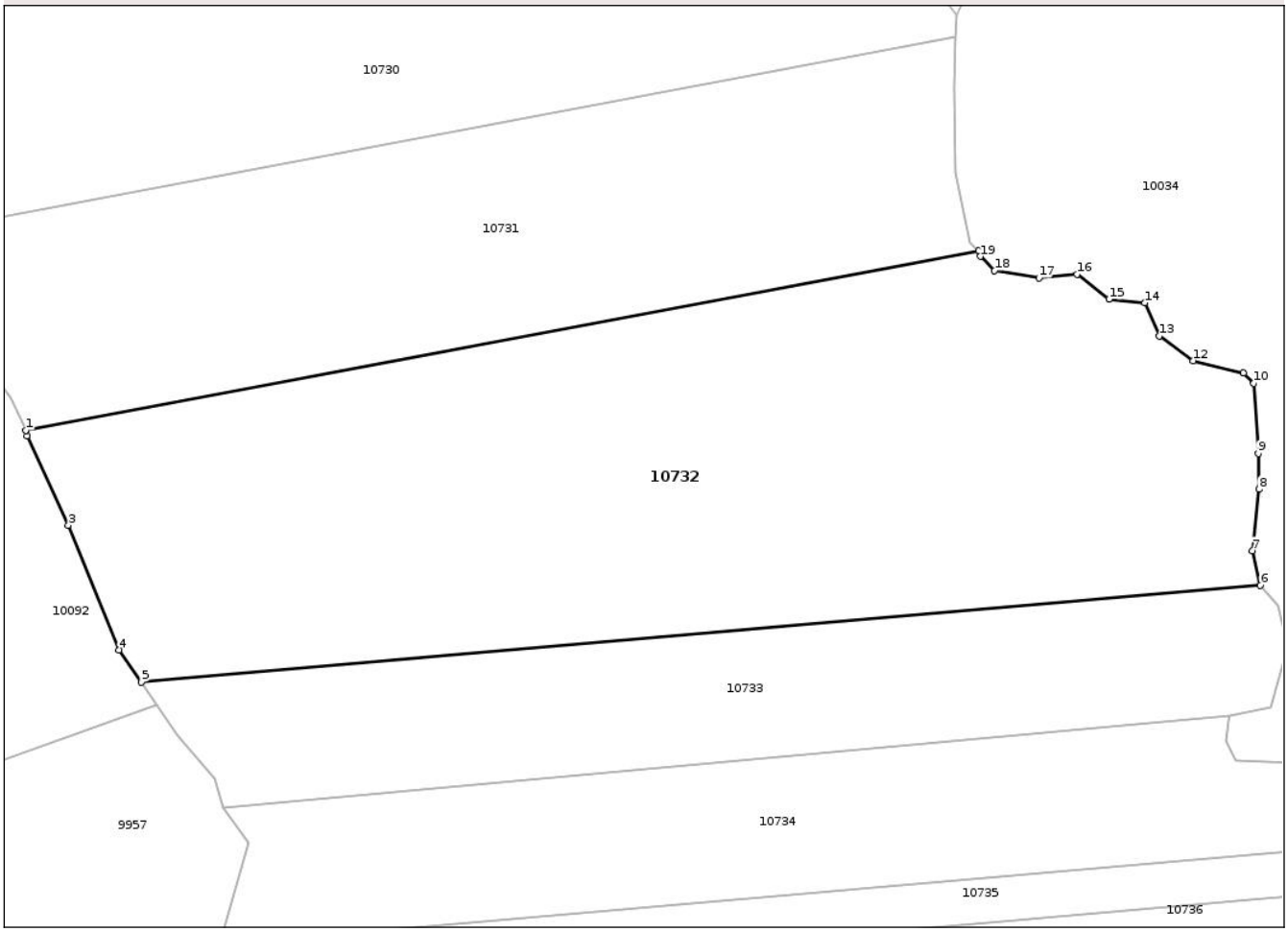
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	27.723	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.669,017 555.300,572	2	394.669,367 555.299,037	1.575
2	394.669,367 555.299,037	3	394.680,792 555.274,277	27.269
3	394.680,792 555.274,277	4	394.694,894 555.239,742	37.303
4	394.694,894 555.239,742	5	394.701,033 555.230,803	10.844
5	394.701,033 555.230,803	6	395.011,387 555.257,604	311.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.011,387 555.257,604	7	395.009,203 555.267,189	9.83
7	395.009,203 555.267,189	8	395.011,028 555.284,208	17.117
8	395.011,028 555.284,208	9	395.010,825 555.294,136	9.93
9	395.010,825 555.294,136	10	395.009,608 555.313,587	19.489
10	395.009,608 555.313,587	11	395.006,771 555.316,424	4.012
11	395.006,771 555.316,424	12	394.992,786 555.319,868	14.403
12	394.992,786 555.319,868	13	394.983,462 555.326,757	11.593
13	394.983,462 555.326,757	14	394.979,408 555.335,875	9.978
14	394.979,408 555.335,875	15	394.969,477 555.336,888	9.983
15	394.969,477 555.336,888	16	394.960,558 555.343,777	11.269
16	394.960,558 555.343,777	17	394.950,018 555.342,764	10.588
17	394.950,018 555.342,764	18	394.937,654 555.344,79	12.529
18	394.937,654 555.344,79	19	394.933,717 555.348,774	5.601
19	394.933,717 555.348,774	20	394.933,367 555.350,309	1.575
20	394.933,367 555.350,309	1	394.669,017 555.300,572	268.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 94, din 28/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D TOMA** 2) **PALFI D STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

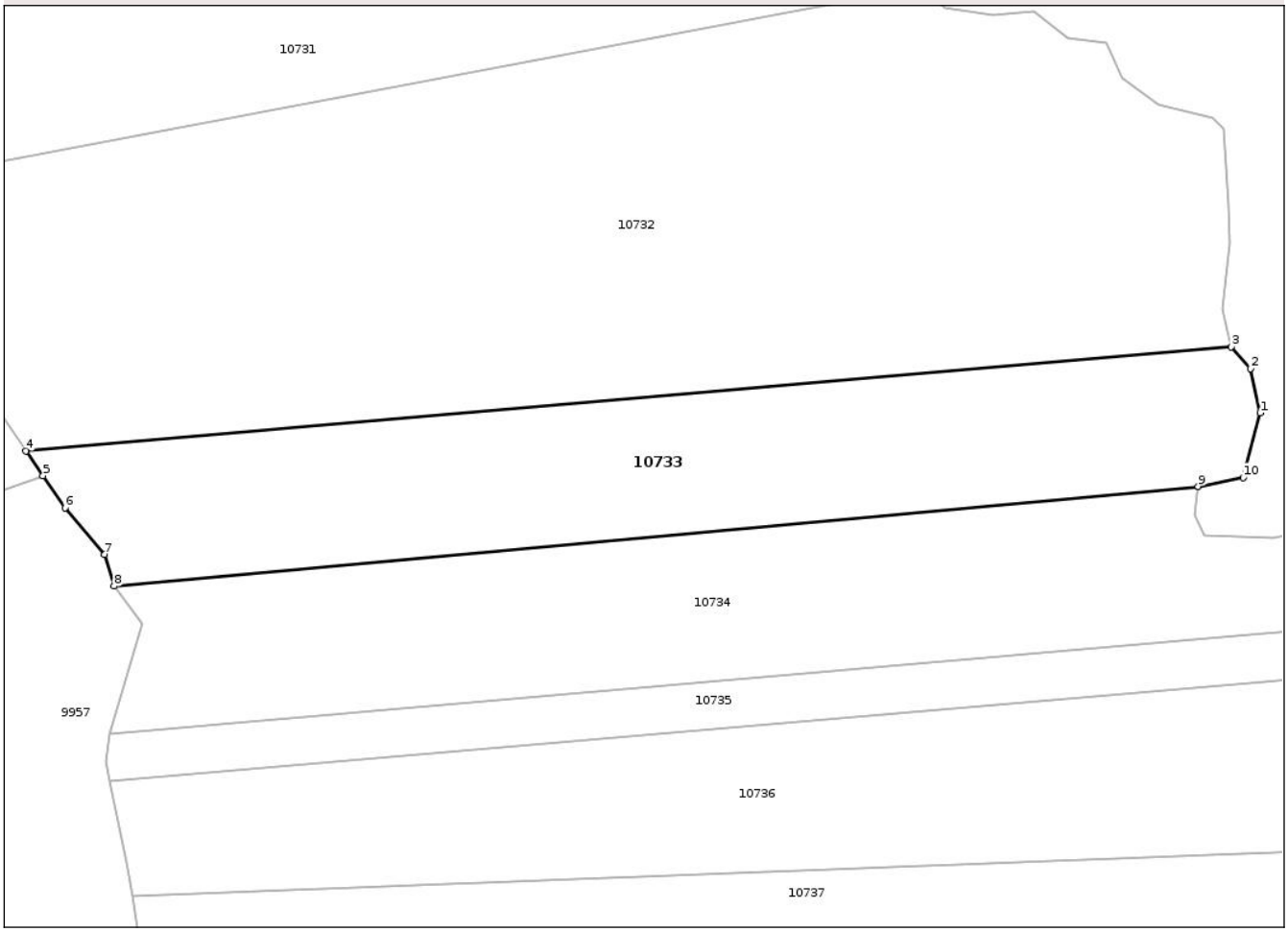
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.900	16	38/22	-	UP I , UA 38A% , 38B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.018,886 555.240,555	2	395.016,325 555.251,922	11.652
2	395.016,325 555.251,922	3	395.011,387 555.257,604	7.528
3	395.011,387 555.257,604	4	394.701,033 555.230,803	311.509
4	394.701,033 555.230,803	5	394.705,418 555.224,418	7.746
5	394.705,418 555.224,418	6	394.711,11 555.216,131	10.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.711,11 555.216,131	7	394.721,333 555.204,149	15.751
7	394.721,333 555.204,149	8	394.723,754 555.195,981	8.519
8	394.723,754 555.195,981	9	395.002,92 555.221,655	280.344
9	395.002,92 555.221,655	10	395.014,468 555.223,978	11.78
10	395.014,468 555.223,978	1	395.018,886 555.240,555	17.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 42, din 25/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI SZ LAURENTIU** 2) **PALFI SZ ALEX** 3) **PALFI SZ ELISABETA** 4) **PALFI SZ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

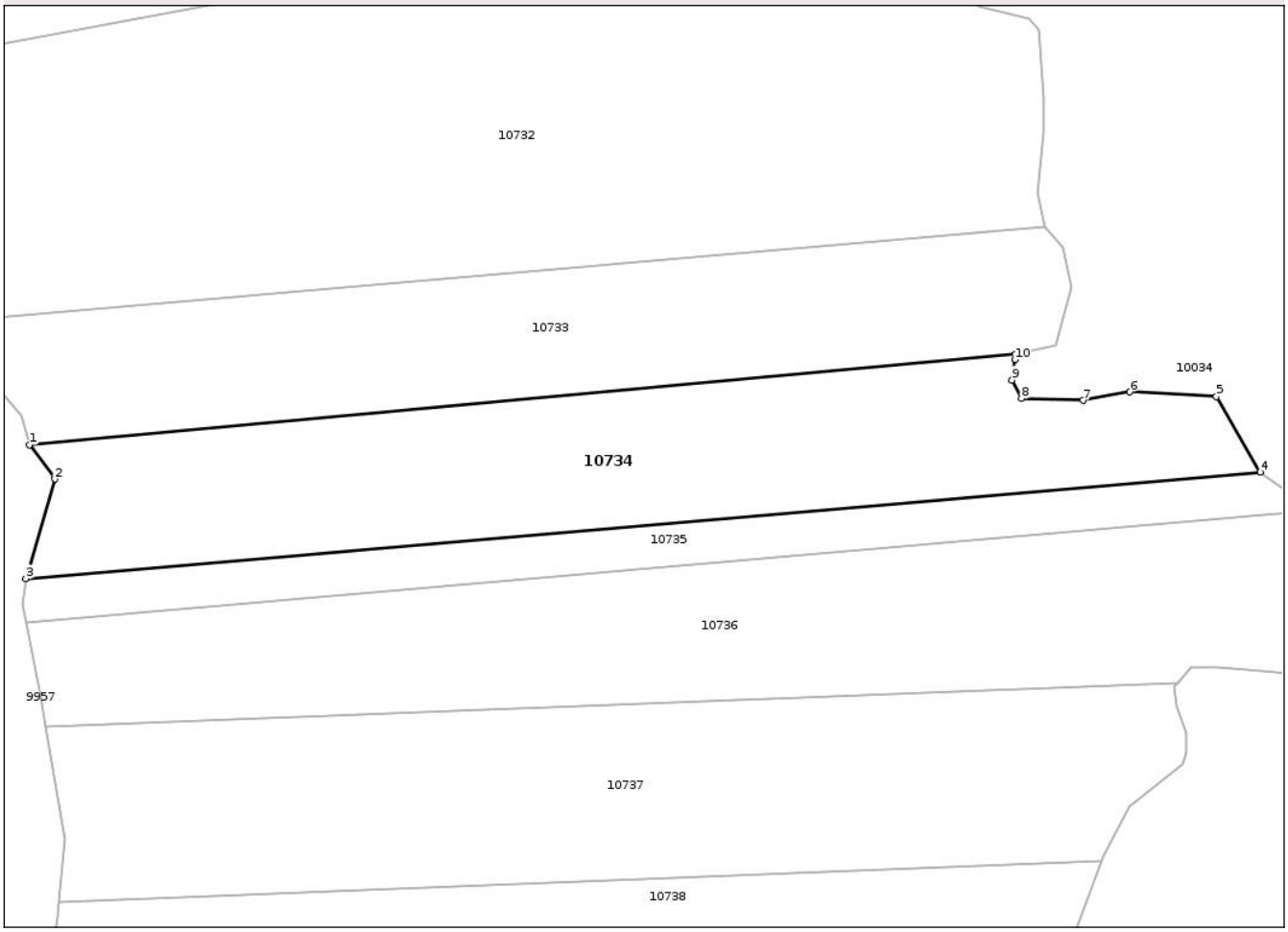
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.200	16	38/21	-	UP I , UA 38A% , 38B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.723,754 555.195,981	2	394.730,911 555.186,29	12.048
2	394.730,911 555.186,29	3	394.722,704 555.158,108	29.352
3	394.722,704 555.158,108	4	395.072,216 555.188,291	350.812
4	395.072,216 555.188,291	5	395.059,808 555.209,618	24.674
5	395.059,808 555.209,618	6	395.035,259 555.210,966	24.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.035,259 555.210,966	7	395.022,116 555.208,57	13.36
7	395.022,116 555.208,57	8	395.004,616 555.209,064	17.507
8	395.004,616 555.209,064	9	395.001,981 555.214,332	5.89
9	395.001,981 555.214,332	10	395.002,717 555.220,071	5.786
10	395.002,717 555.220,071	11	395.002,92 555.221,655	1.596
11	395.002,92 555.221,655	1	394.723,754 555.195,981	280.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.722,704 555.158,108	2	394.721,688 555.150,71	7.468
2	394.721,688 555.150,71	3	394.722,697 555.145,803	5.009
3	394.722,697 555.145,803	4	395.086,696 555.177,237	365.353
4	395.086,696 555.177,237	5	395.084,475 555.179,483	3.159
5	395.084,475 555.179,483	6	395.072,216 555.188,291	15.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.072,216 555.188,291	1	394.722,704 555.158,108	350.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.722,697 555.145,803	2	394.726,976 555.124,984	21.254
2	394.726,976 555.124,984	3	394.728,431 555.116,188	8.916
3	394.728,431 555.116,188	4	395.048,732 555.128,514	320.538
4	395.048,732 555.128,514	5	395.052,523 555.132,964	5.845
5	395.052,523 555.132,964	6	395.060,225 555.133,166	7.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.060,225 555.133,166	7	395.084,953 555.130,938	24.828
7	395.084,953 555.130,938	8	395.097,52 555.133,774	12.883
8	395.097,52 555.133,774	9	395.102,384 555.140,055	7.944
9	395.102,384 555.140,055	10	395.110,694 555.146,336	10.417
10	395.110,694 555.146,336	11	395.110,086 555.152,009	5.706
11	395.110,086 555.152,009	12	395.105,627 555.158,088	7.539
12	395.105,627 555.158,088	13	395.086,696 555.177,237	26.928
13	395.086,696 555.177,237	1	394.722,697 555.145,803	365.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 40, din 24/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN OVIDIU** 2) **SASU IULIU** 3) **VANCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

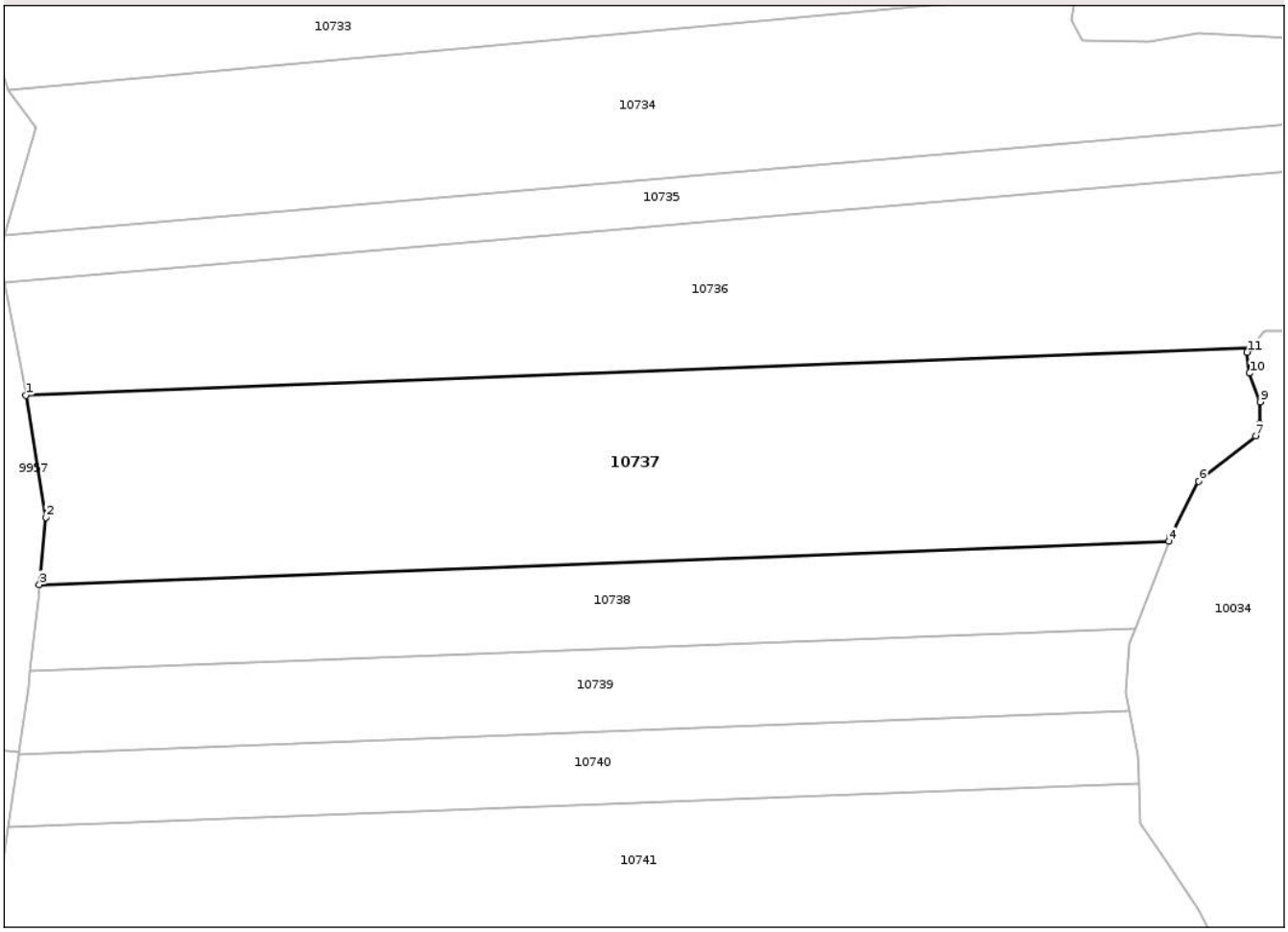
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	15.400	16	38/17	-	UP I , UA 38A% , 38B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.728,431 555.116,188	2	394.733,704 555.084,307	32.314
2	394.733,704 555.084,307	3	394.731,986 555.066,771	17.62
3	394.731,986 555.066,771	4	395.027,377 555.078,138	295.61
4	395.027,377 555.078,138	5	395.027,782 555.079,209	1.144
5	395.027,782 555.079,209	6	395.035,241 555.093,785	16.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.035,241 555.093,785	7	395.050,158 555.105,597	19.027
7	395.050,158 555.105,597	8	395.051,163 555.108,864	3.418
8	395.051,163 555.108,864	9	395.051,307 555.114,526	5.663
9	395.051,307 555.114,526	10	395.048,469 555.122,022	8.016
10	395.048,469 555.122,022	11	395.047,861 555.127,493	5.504
11	395.047,861 555.127,493	12	395.048,732 555.128,514	1.342
12	395.048,732 555.128,514	1	394.728,431 555.116,188	320.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 36, din 24/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI KRISTOF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

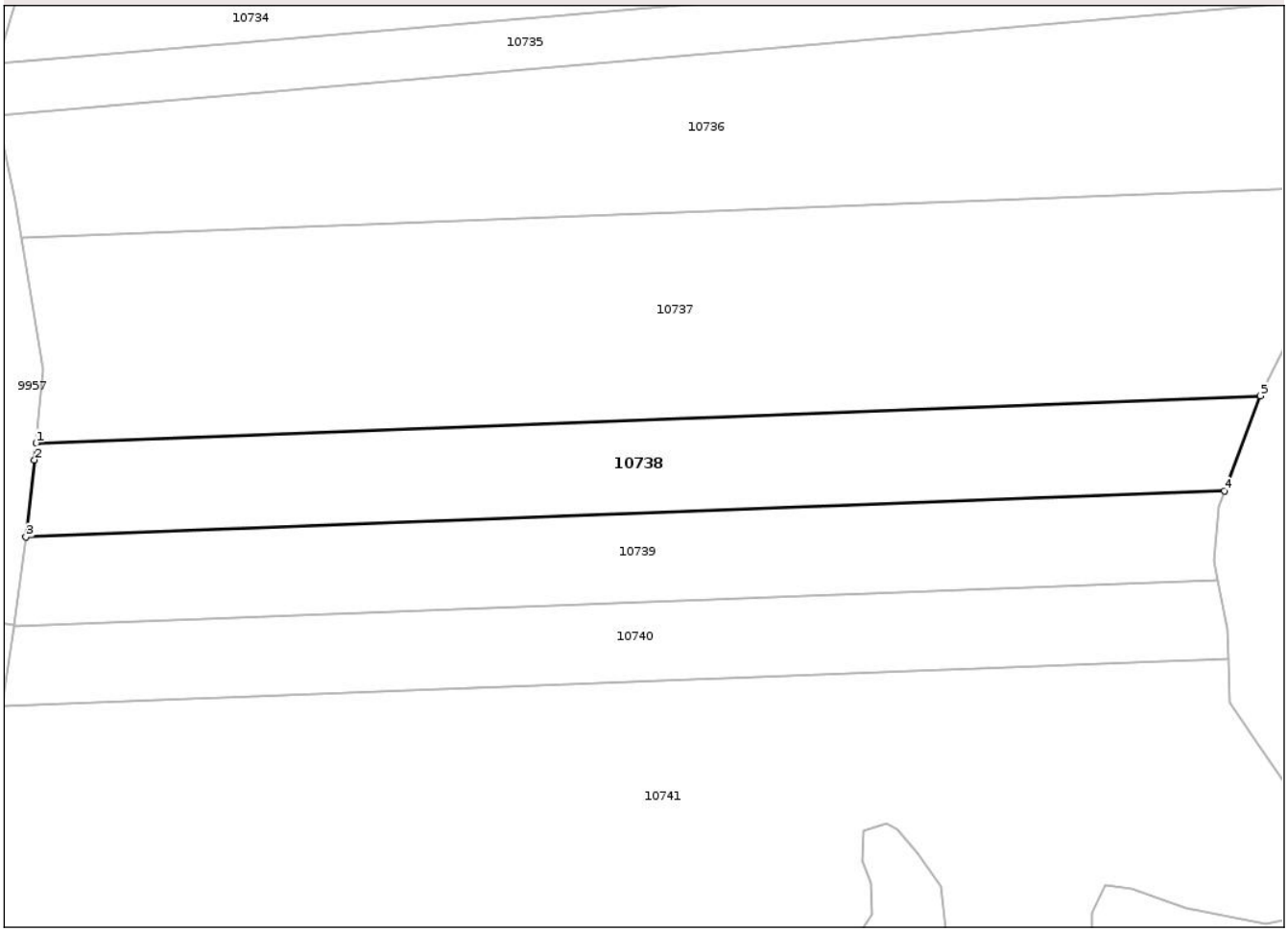
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.600	16	38/16	-	UP I , UA 38A% , 38B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.731,986 555.066,771	2	394.731,586 555.062,689	4.102
2	394.731,586 555.062,689	3	394.729,503 555.044,094	18.711
3	394.729,503 555.044,094	4	395.018,71 555.055,223	289.421
4	395.018,71 555.055,223	5	395.027,377 555.078,138	24.5
5	395.027,377 555.078,138	1	394.731,986 555.066,771	295.61

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 24/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

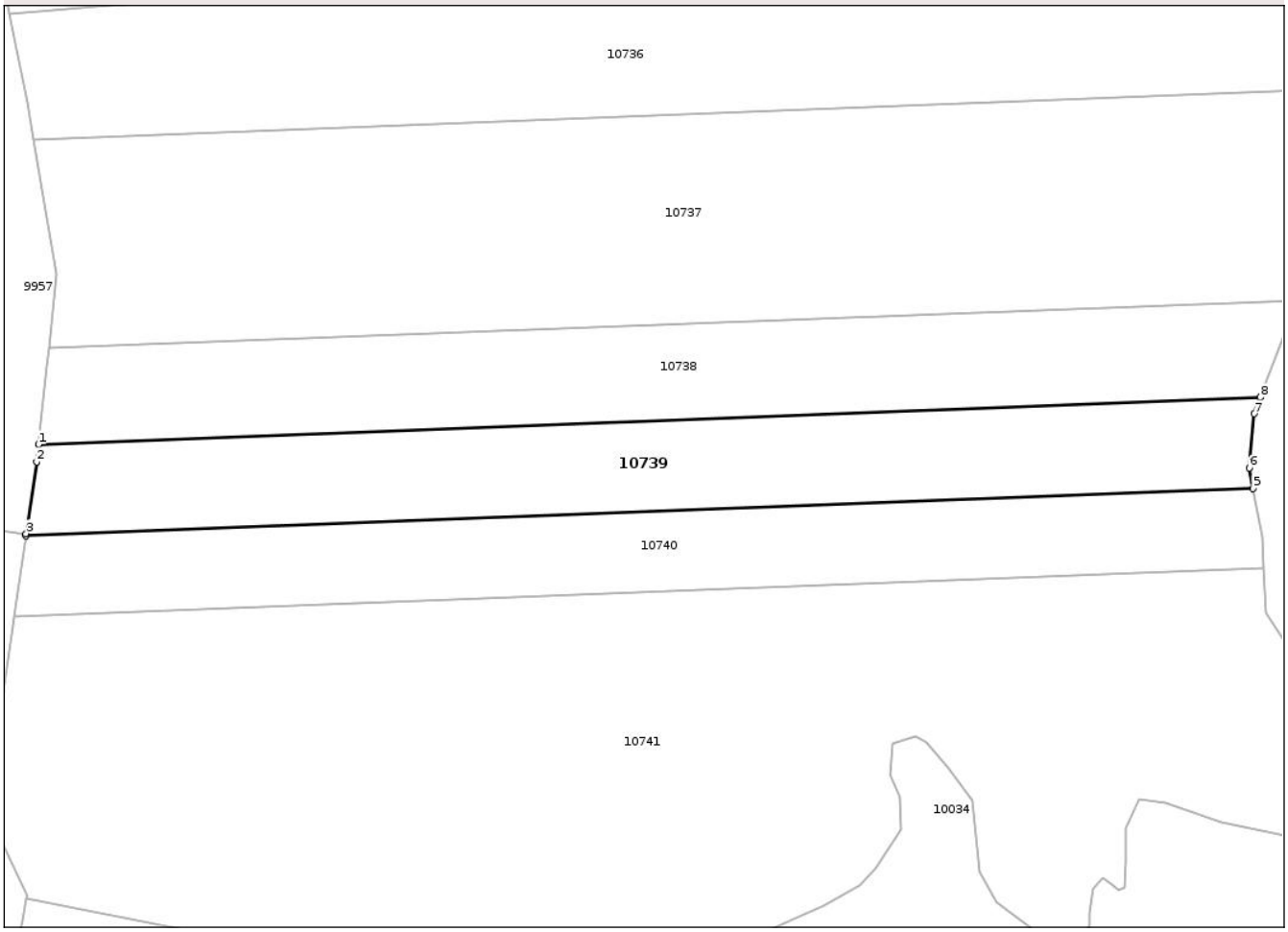
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.200	16	38/15	-	UP I , UA 38A% , 38B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.729,503 555.044,094	2	394.729,042 555.039,976	4.144
2	394.729,042 555.039,976	3	394.726,598 555.022,986	17.165
3	394.726,598 555.022,986	4	394.726,53 555.022,512	0.479
4	394.726,53 555.022,512	5	395.017,04 555.033,692	290.725
5	395.017,04 555.033,692	6	395.016,095 555.038,484	4.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.016,095 555.038,484	7	395.017,244 555.051,349	12.917
7	395.017,244 555.051,349	8	395.018,71 555.055,223	4.142
8	395.018,71 555.055,223	1	394.729,503 555.044,094	289.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 25/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

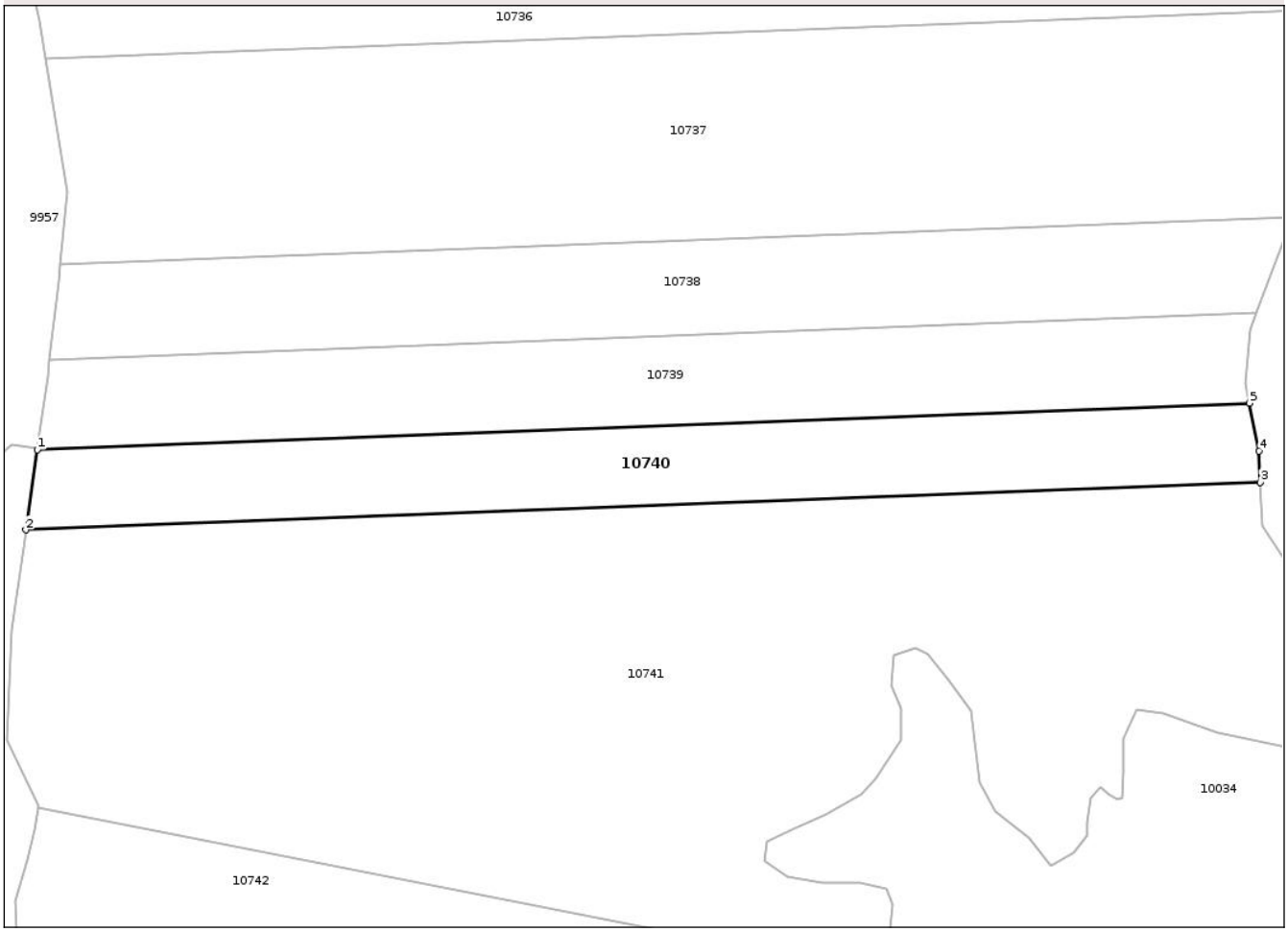
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.600	16	38/14	-	UP I , UA 38A% 38B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.726,53 555.022,512	2	394.723,785 555.003,328	19.38
2	394.723,785 555.003,328	3	395.019,599 555.014,712	296.033
3	395.019,599 555.014,712	4	395.019,312 555.022,172	7.466
4	395.019,312 555.022,172	5	395.017,04 555.033,692	11.741
5	395.017,04 555.033,692	1	394.726,53 555.022,512	290.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 48, din 25/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA ANNA** 2) **KORONDI IOSIF** 3) **KORONDI DEZIDERIU** 4) **KORONDI BENEDEK** 5) **PALFI MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

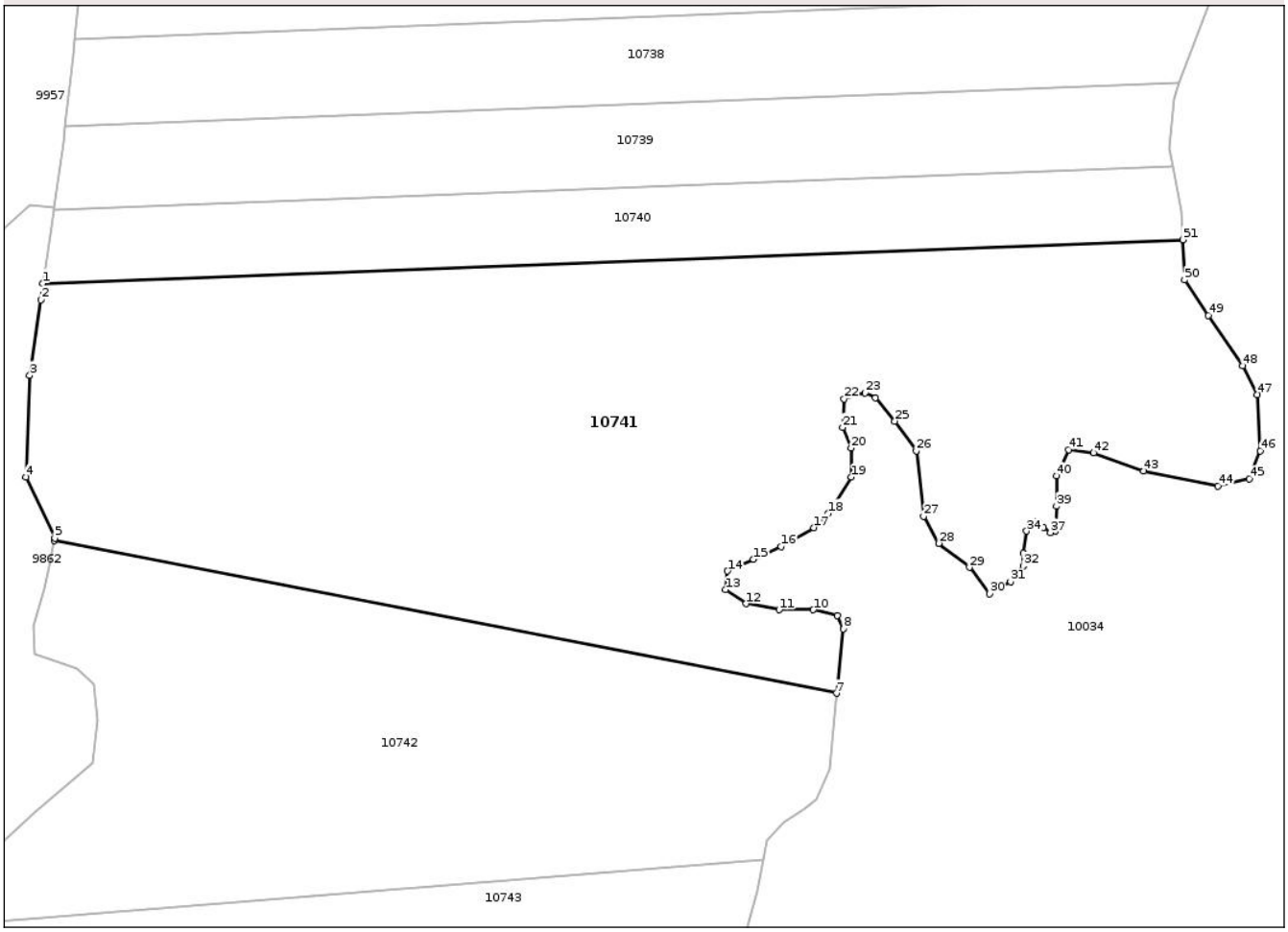
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	24.700	16	38/11	-	UP I , UA 38A% 38B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.723,785 555.003,328	2	394.723,177 554.999,076	4.295
4	394.719,318 554.953,151	5	394.726,812 554.937,336	17.5
7	394.929,683 554.897,072	8	394.931,491 554.913,766	16.792
10	394.923,654 554.918,76	11	394.914,837 554.918,76	8.816
13	394.900,927 554.923,95	14	394.901,429 554.928,798	4.875
16	394.915,327 554.935,113	17	394.923,85 554.940,009	9.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.723,177 554.999,076	3	394.720,322 554.979,506	19.777
5	394.726,812 554.937,336	6	394.726,697 554.936,696	0.651
8	394.931,491 554.913,766	9	394.929,923 554.917,291	3.858
11	394.914,837 554.918,76	12	394.906,217 554.920,327	8.761
14	394.901,429 554.928,798	15	394.908,176 554.931,784	7.378
17	394.923,85 554.940,009	18	394.927,572 554.943,73	5.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.720,322 554.979,506	4	394.719,318 554.953,151	26.374
6	394.726,697 554.936,696	7	394.929,683 554.897,072	206.817
9	394.929,923 554.917,291	10	394.923,654 554.918,76	6.439
12	394.906,217 554.920,327	13	394.900,927 554.923,95	6.412
15	394.908,176 554.931,784	16	394.915,327 554.935,113	7.888
18	394.927,572 554.943,73	19	394.933,578 554.953,132	11.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	394.933,578 554.953,132	20	394.933,492 554.960,646	7.514
22	394.931,688 554.973,378	23	394.937,12 554.974,982	5.664
25	394.944,809 554.967,641	26	394.950,433 554.959,938	9.537
28	394.956,221 554.935,929	29	394.964,17 554.929,711	10.092
31	394.974,882 554.925,997	32	394.978,166 554.930,056	5.221
34	394.979,03 554.939,124	35	394.981,362 554.941,715	3.486
37	394.985,25 554.938,779	38	394.986,529 554.939,239	1.359
40	394.986,773 554.953,439	41	394.989,9 554.960,212	7.46
43	395.009,443 554.954,741	44	395.028,727 554.950,834	19.675
46	395.039,671 554.959,951	47	395.038,89 554.974,538	14.608
49	395.026,207 554.995,064	50	395.020,002 555.004,253	11.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.933,492 554.960,646	21	394.931,245 554.966,0	5.807
23	394.937,12 554.974,982	24	394.939,798 554.973,686	2.975
26	394.950,433 554.959,938	27	394.952,334 554.943,011	17.034
29	394.964,17 554.929,711	30	394.969,44 554.922,888	8.621
32	394.978,166 554.930,056	33	394.978,166 554.933,338	3.282
35	394.981,362 554.941,715	36	394.983,436 554.940,074	2.645
38	394.986,529 554.939,239	39	394.986,773 554.945,624	6.39
41	394.989,9 554.960,212	42	394.996,414 554.959,43	6.561
44	395.028,727 554.950,834	45	395.036,805 554.952,657	8.281
47	395.038,89 554.974,538	48	395.035,17 554.981,968	8.309
50	395.020,002 555.004,253	51	395.019,599 555.014,712	10.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.931,245 554.966,0	22	394.931,688 554.973,378	7.391
24	394.939,798 554.973,686	25	394.944,809 554.967,641	7.852
27	394.952,334 554.943,011	28	394.956,221 554.935,929	8.079
30	394.969,44 554.922,888	31	394.974,882 554.925,997	6.268
33	394.978,166 554.933,338	34	394.979,03 554.939,124	5.851
36	394.983,436 554.940,074	37	394.985,25 554.938,779	2.229
39	394.986,773 554.945,624	40	394.986,773 554.953,439	7.815
42	394.996,414 554.959,43	43	395.009,443 554.954,741	13.847
45	395.036,805 554.952,657	46	395.039,671 554.959,951	7.837
48	395.035,17 554.981,968	49	395.026,207 554.995,064	15.869
51	395.019,599 555.014,712	1	394.723,785 555.003,328	296.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 58, din 25/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMETROVITS DENES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

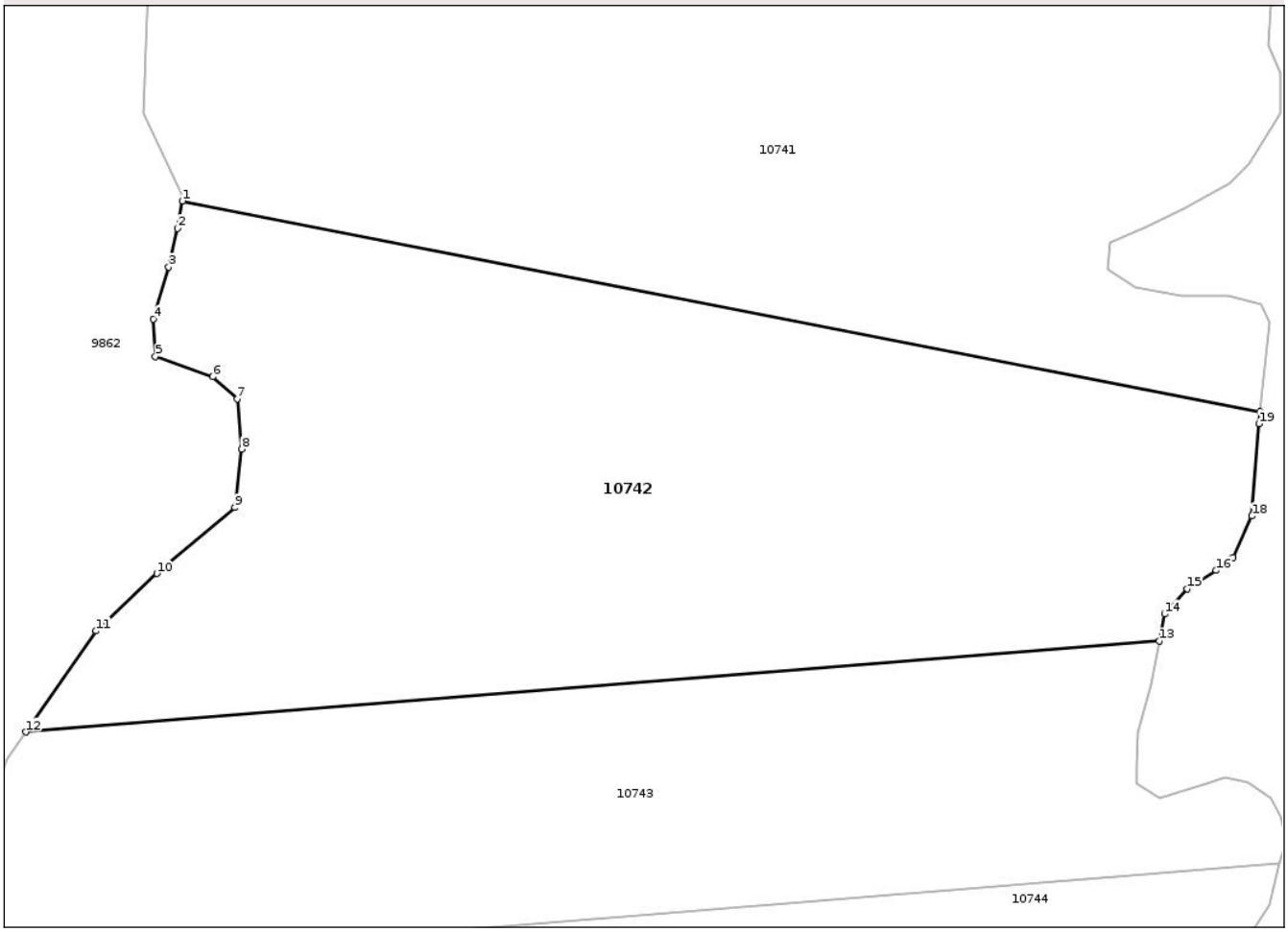
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	14.200	16	38/10	-	UP I , UA 38% , 38B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.726,697 554.936,696	2	394.725,771 554.931,51	5.268
2	394.725,771 554.931,51	3	394.724,106 554.924,227	7.471
3	394.724,106 554.924,227	4	394.721,191 554.914,446	10.205
4	394.721,191 554.914,446	5	394.721,608 554.907,371	7.087
5	394.721,608 554.907,371	6	394.732,432 554.903,626	11.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.732,432 554.903,626	7	394.737,012 554.899,464	6.188
7	394.737,012 554.899,464	8	394.737,862 554.890,011	9.491
8	394.737,862 554.890,011	9	394.736,566 554.879,008	11.079
9	394.736,566 554.879,008	10	394.721,876 554.866,614	19.22
10	394.721,876 554.866,614	11	394.710,453 554.855,807	15.725
11	394.710,453 554.855,807	12	394.697,225 554.836,778	23.175
12	394.697,225 554.836,778	13	394.910,66 554.853,895	214.121
13	394.910,66 554.853,895	14	394.911,67 554.858,996	5.2
14	394.911,67 554.858,996	15	394.915,964 554.863,704	6.372
15	394.915,964 554.863,704	16	394.921,366 554.867,166	6.416
16	394.921,366 554.867,166	17	394.924,605 554.869,636	4.074
17	394.924,605 554.869,636	18	394.928,097 554.877,424	8.535
18	394.928,097 554.877,424	19	394.929,433 554.894,768	17.396
19	394.929,433 554.894,768	20	394.929,683 554.897,072	2.317
20	394.929,683 554.897,072	1	394.726,697 554.936,696	206.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90, din 28/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	16	38/1	-	UP I , UA 38A% , 38B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.697,225 554.836,778	2	394.693,727 554.831,746	6.128
2	394.693,727 554.831,746	3	394.690,267 554.821,89	10.446
3	394.690,267 554.821,89	4	394.690,061 554.820,288	1.615
4	394.690,061 554.820,288	5	394.682,917 554.798,46	22.967
5	394.682,917 554.798,46	6	394.681,574 554.791,801	6.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.681,574 554.791,801	7	394.933,36 554.811,994	252.595
7	394.933,36 554.811,994	8	394.934,525 554.816,349	4.508
8	394.934,525 554.816,349	9	394.933,556 554.821,056	4.807
9	394.933,556 554.821,056	10	394.931,755 554.824,38	3.78
10	394.931,755 554.824,38	11	394.927,461 554.827,426	5.265
11	394.927,461 554.827,426	12	394.923,028 554.828,257	4.51
12	394.923,028 554.828,257	13	394.919,611 554.827,061	3.62
13	394.919,611 554.827,061	14	394.910,839 554.824,38	9.173
14	394.910,839 554.824,38	15	394.906,407 554.827,01	5.154
15	394.906,407 554.827,01	16	394.906,407 554.830,334	3.323
16	394.906,407 554.830,334	17	394.906,684 554.836,564	6.237
17	394.906,684 554.836,564	18	394.909,038 554.845,703	9.437
18	394.909,038 554.845,703	19	394.910,66 554.853,895	8.351
19	394.910,66 554.853,895	1	394.697,225 554.836,778	214.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 177, din 25/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERECZI ENIKO** 2) **PALFI TOMA** 3) **PALFI ANNA** 4) **CSERGO ANNA** 5) **PALFI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

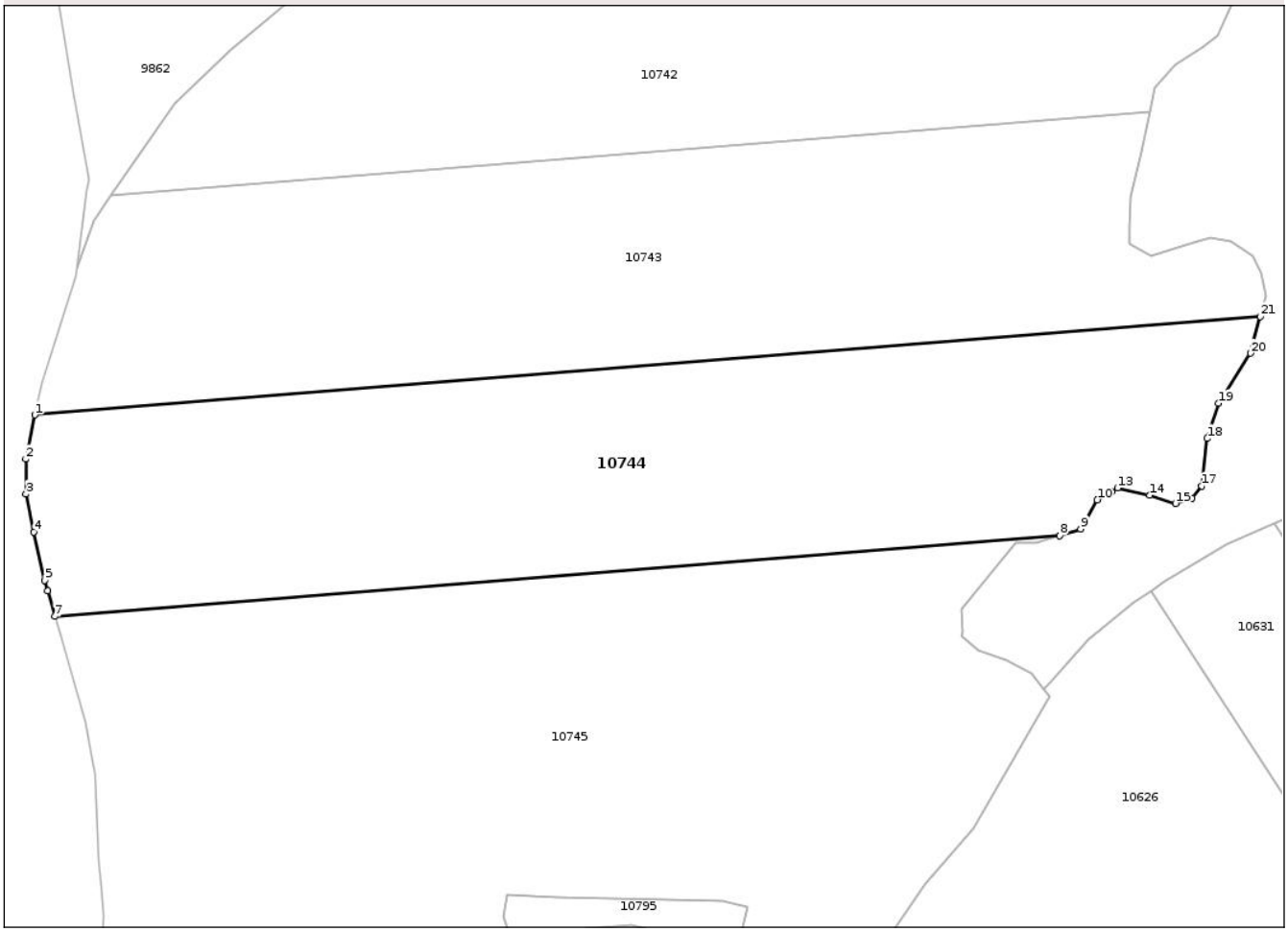
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	16	18	-	UP I . UA 38B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.681,574 554.791,801	2	394.679,742 554.782,717	9.267
3	394.679,742 554.775,573	4	394.681,396 554.767,768	7.978
5	394.683,64 554.757,826	6	394.684,229 554.755,69	2.216
7	394.685,68 554.750,437	8	394.892,156 554.766,996	207.139
9	394.896,43 554.768,376	10	394.899,855 554.774,356	6.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.679,742 554.782,717	3	394.679,742 554.775,573	7.144
4	394.681,396 554.767,768	5	394.683,64 554.757,826	10.192
6	394.684,229 554.755,69	7	394.685,68 554.750,437	5.45
8	394.892,156 554.766,996	9	394.896,43 554.768,376	4.491
10	394.899,855 554.774,356	11	394.902,362 554.775,811	2.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.902,362 554.775,811	12	394.902,789 554.776,067	0.498
13	394.904,049 554.776,822	14	394.910,697 554.775,299	6.821
15	394.915,961 554.773,638	16	394.919,285 554.774,745	3.504
17	394.921,363 554.777,238	18	394.922,471 554.786,93	9.756
19	394.924,829 554.794,194	20	394.931,34 554.804,44	12.14
21	394.933,36 554.811,994	1	394.681,574 554.791,801	252.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.902,789 554.776,067	13	394.904,049 554.776,822	1.469
14	394.910,697 554.775,299	15	394.915,961 554.773,638	5.52
16	394.919,285 554.774,745	17	394.921,363 554.777,238	3.245
18	394.922,471 554.786,93	19	394.924,829 554.794,194	7.637
20	394.931,34 554.804,44	21	394.933,36 554.811,994	7.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 169, din 25/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU IOSIF** 2) **VANCA IOAN** 3) **MOLDOVAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

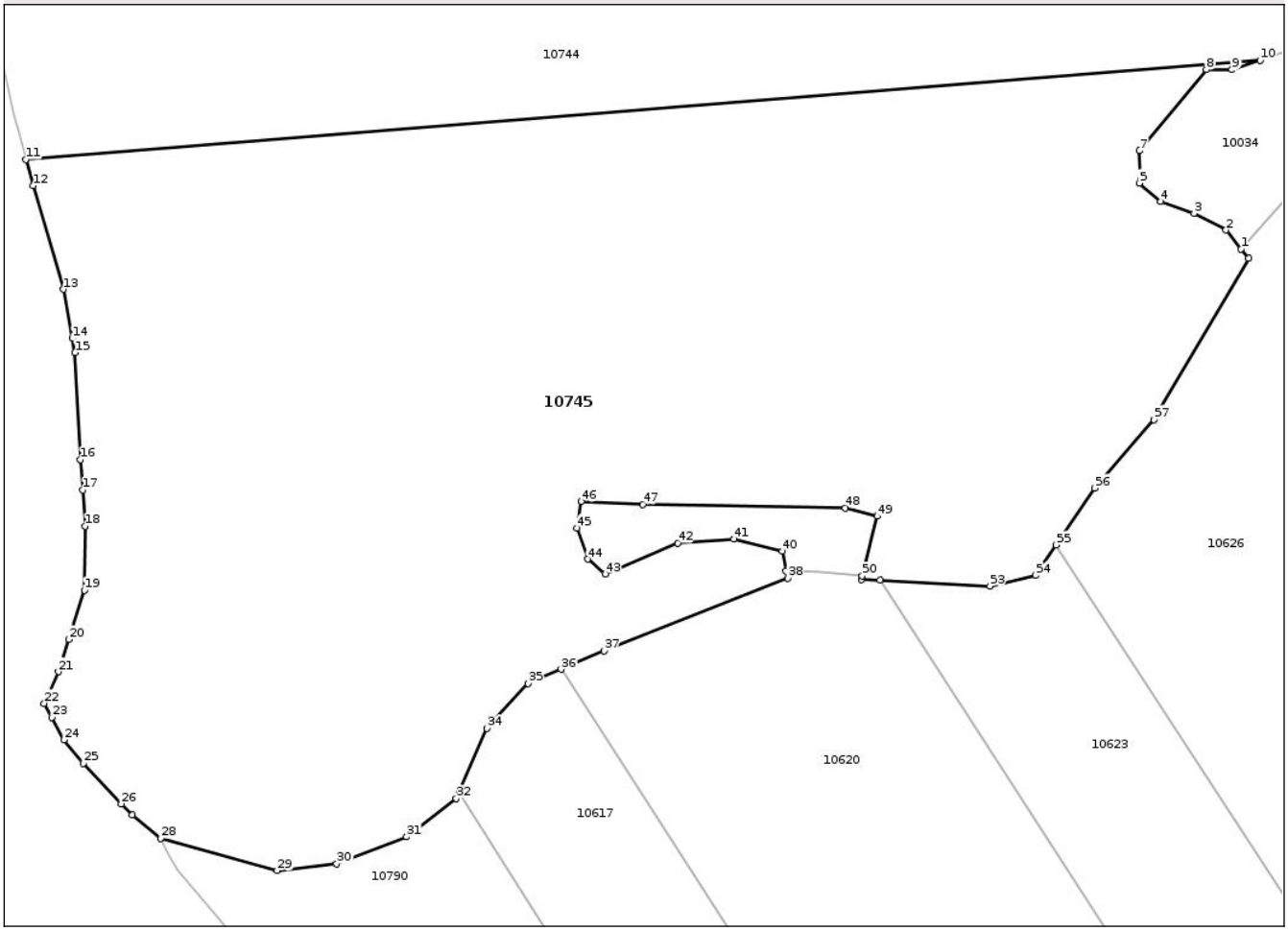
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.300	16	13	-	UP I , UA 38A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.888,97 554.735,473	2	394.886,44 554.738,658	4.069
4	394.875,525 554.743,414	5	394.871,964 554.746,509	4.718
7	394.871,913 554.751,898	8	394.883,133 554.765,468	17.607
10	394.892,156 554.766,996	11	394.685,68 554.750,437	207.139
13	394.691,913 554.728,742	14	394.693,449 554.720,551	8.334
16	394.694,824 554.700,299	17	394.695,186 554.695,226	5.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.886,44 554.738,658	3	394.881,122 554.741,456	6.008
5	394.871,964 554.746,509	6	394.872,167 554.747,191	0.711
8	394.883,133 554.765,468	9	394.887,427 554.765,468	4.294
11	394.685,68 554.750,437	12	394.686,886 554.746,072	4.528
14	394.693,449 554.720,551	15	394.693,898 554.718,158	2.435
17	394.695,186 554.695,226	18	394.695,617 554.689,186	6.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.881,122 554.741,456	4	394.875,525 554.743,414	5.93
6	394.872,167 554.747,191	7	394.871,913 554.751,898	4.714
9	394.887,427 554.765,468	10	394.892,156 554.766,996	4.97
12	394.686,886 554.746,072	13	394.691,913 554.728,742	18.044
15	394.693,898 554.718,158	16	394.694,824 554.700,299	17.883
18	394.695,617 554.689,186	19	394.695,485 554.678,471	10.716

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	394.695,485 554.678,471	20	394.692,847 554.670,237	8.646
22	394.688,738 554.659,553	23	394.689,997 554.657,237	2.636
25	394.695,286 554.649,499	26	394.701,652 554.642,771	9.262
28	394.708,184 554.637,004	29	394.727,721 554.631,617	20.266
31	394.749,352 554.637,283	32	394.757,681 554.643,643	10.48
34	394.762,743 554.655,382	35	394.769,683 554.662,899	10.231
37	394.782,408 554.668,333	38	394.813,089 554.680,501	33.005
40	394.812,191 554.684,986	41	394.804,115 554.687,004	8.325
43	394.782,577 554.681,174	44	394.779,661 554.683,64	3.82
46	394.778,539 554.693,284	47	394.788,859 554.692,835	10.33
49	394.828,12 554.690,817	50	394.825,576 554.680,855	10.282
52	394.828,544 554.680,114	53	394.846,965 554.679,155	18.446
55	394.858,039 554.686,038	56	394.864,464 554.695,527	11.46
58	394.890,218 554.733,902	1	394.888,97 554.735,473	2.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.692,847 554.670,237	21	394.691,119 554.664,845	5.662
23	394.689,997 554.657,237	24	394.692,045 554.653,468	4.289
26	394.701,652 554.642,771	27	394.703,423 554.640,9	2.576
29	394.727,721 554.631,617	30	394.737,669 554.632,773	10.015
32	394.757,681 554.643,643	33	394.758,162 554.644,758	1.214
35	394.769,683 554.662,899	36	394.775,218 554.665,262	6.018
38	394.813,089 554.680,501	39	394.812,858 554.681,654	1.176
41	394.804,115 554.687,004	42	394.794,692 554.686,332	9.446
44	394.779,661 554.683,64	45	394.777,866 554.688,799	5.461
47	394.788,859 554.692,835	48	394.822,736 554.692,163	33.883
50	394.825,576 554.680,855	51	394.825,428 554.680,276	0.597
53	394.846,965 554.679,155	54	394.854,593 554.680,949	7.836
56	394.864,464 554.695,527	57	394.874,336 554.706,964	15.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.691,119 554.664,845	22	394.688,738 554.659,553	5.803
24	394.692,045 554.653,468	25	394.695,286 554.649,499	5.124
27	394.703,423 554.640,9	28	394.708,184 554.637,004	6.152
30	394.737,669 554.632,773	31	394.749,352 554.637,283	12.523
33	394.758,162 554.644,758	34	394.762,743 554.655,382	11.57
36	394.775,218 554.665,262	37	394.782,408 554.668,333	7.818
39	394.812,858 554.681,654	40	394.812,191 554.684,986	3.398
42	394.794,692 554.686,332	43	394.782,577 554.681,174	13.167
45	394.777,866 554.688,799	46	394.778,539 554.693,284	4.536
48	394.822,736 554.692,163	49	394.828,12 554.690,817	5.55
51	394.825,428 554.680,276	52	394.828,544 554.680,114	3.12
54	394.854,593 554.680,949	55	394.858,039 554.686,038	6.146
57	394.874,336 554.706,964	58	394.890,218 554.733,902	31.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.367	Sector cadastral:306 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

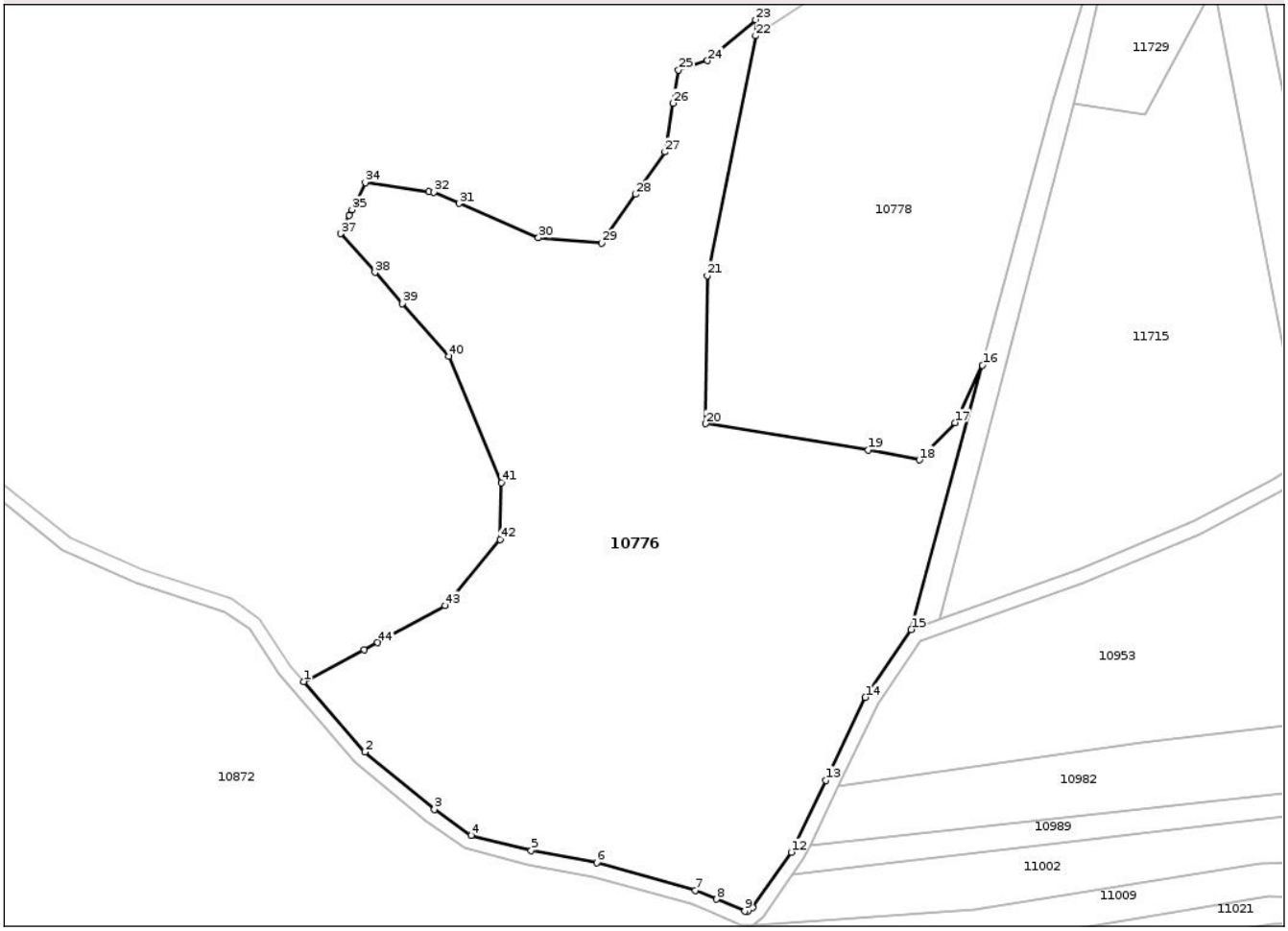
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	34.367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.198,389 551.781,141	2	394.219,976 551.756,263	32.938
4	394.257,619 551.726,784	5	394.278,871 551.721,385	21.927
7	394.336,918 551.707,326	8	394.344,479 551.704,238	8.167
10	394.355,493 551.699,995	11	394.357,251 551.701,321	2.202
13	394.383,024 551.746,282	14	394.397,034 551.775,606	32.499
16	394.438,433 551.892,94	17	394.428,793 551.872,635	22.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.219,976 551.756,263	3	394.244,592 551.735,959	31.909
5	394.278,871 551.721,385	6	394.301,96 551.717,152	23.474
8	394.344,479 551.704,238	9	394.354,335 551.699,995	10.731
11	394.357,251 551.701,321	12	394.370,826 551.720,87	23.8
14	394.397,034 551.775,606	15	394.413,259 551.799,479	28.865
17	394.428,793 551.872,635	18	394.416,101 551.859,454	18.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.244,592 551.735,959	4	394.257,619 551.726,784	15.934
6	394.301,96 551.717,152	7	394.336,918 551.707,326	36.313
9	394.354,335 551.699,995	10	394.355,493 551.699,995	1.158
12	394.370,826 551.720,87	13	394.383,024 551.746,282	28.188
15	394.413,259 551.799,479	16	394.438,433 551.892,94	96.792
18	394.416,101 551.859,454	19	394.398,038 551.862,922	18.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	394.398,038 551.862,922	20	394.340,569 551.872,25	58.221
22	394.358,265 552.009,271	23	394.358,161 552.014,972	5.702
25	394.330,93 551.997,177	26	394.329,027 551.985,53	11.801
28	394.315,806 551.953,312	29	394.303,768 551.936,008	21.079
31	394.253,423 551.950,109	32	394.244,442 551.954,011	9.792
34	394.220,128 551.957,417	35	394.215,489 551.947,876	10.609
37	394.211,375 551.939,414	38	394.223,544 551.925,697	18.337
40	394.249,791 551.896,109	41	394.268,269 551.851,345	48.428
43	394.248,332 551.808,04	44	394.224,505 551.794,902	27.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.340,569 551.872,25	21	394.341,067 551.924,536	52.288
23	394.358,161 552.014,972	24	394.341,211 552.000,513	22.279
26	394.329,027 551.985,53	27	394.326,206 551.968,261	17.498
29	394.303,768 551.936,008	30	394.281,399 551.937,954	22.453
32	394.244,442 551.954,011	33	394.242,585 551.954,271	1.875
35	394.215,489 551.947,876	36	394.214,485 551.945,81	2.297
38	394.223,544 551.925,697	39	394.233,278 551.914,723	14.669
41	394.268,269 551.851,345	42	394.267,783 551.831,395	19.956
44	394.224,505 551.794,902	45	394.219,734 551.792,389	5.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.341,067 551.924,536	22	394.358,265 552.009,271	86.463
24	394.341,211 552.000,513	25	394.330,93 551.997,177	10.809
27	394.326,206 551.968,261	28	394.315,806 551.953,312	18.211
30	394.281,399 551.937,954	31	394.253,423 551.950,109	30.502
33	394.242,585 551.954,271	34	394.220,128 551.957,417	22.676
36	394.214,485 551.945,81	37	394.211,375 551.939,414	7.112
39	394.233,278 551.914,723	40	394.249,791 551.896,109	24.883
42	394.267,783 551.831,395	43	394.248,332 551.808,04	30.394
45	394.219,734 551.792,389	1	394.198,389 551.781,141	24.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:306 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

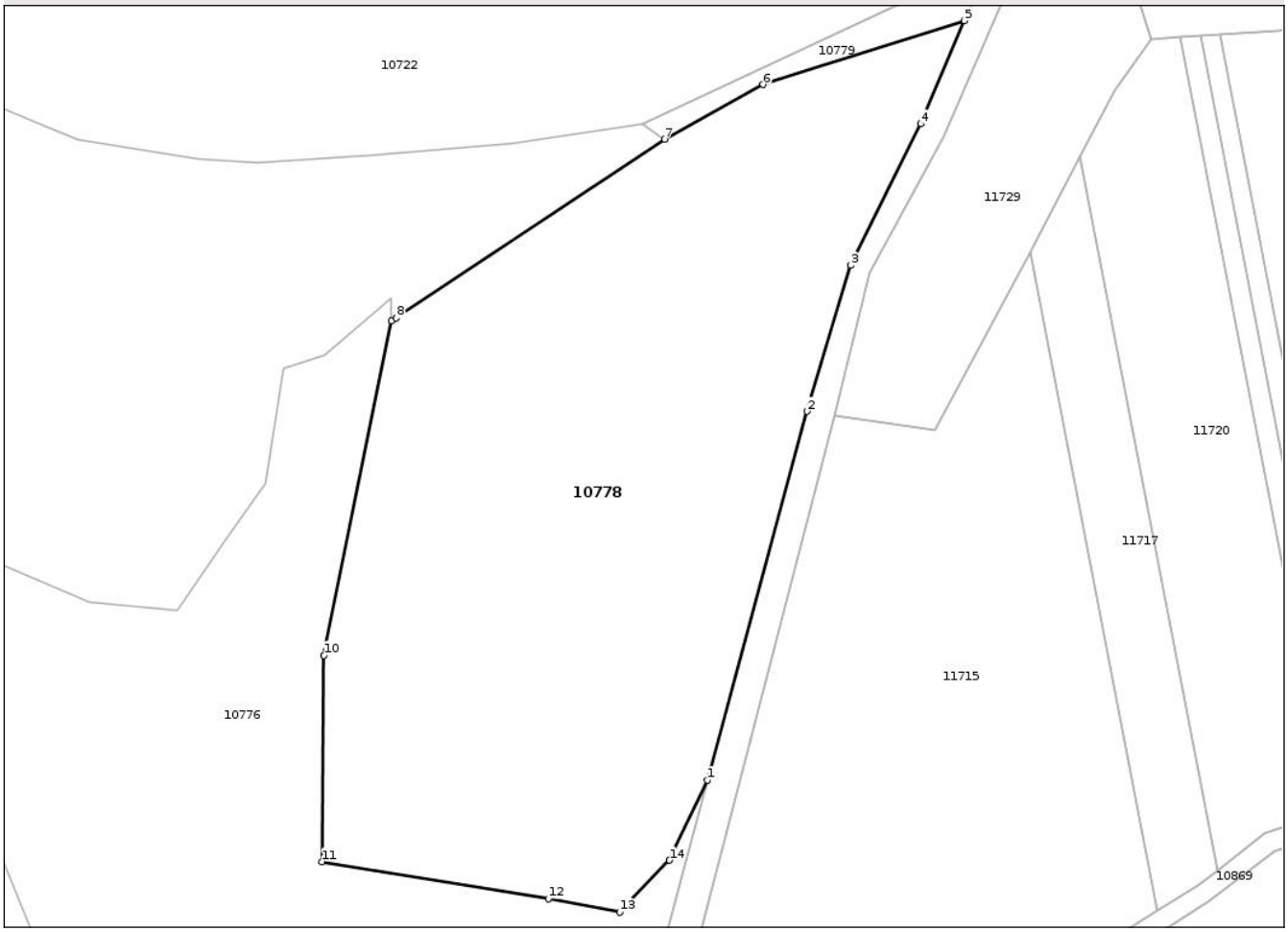
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.000	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.438,433 551.892,94	2	394.463,607 551.986,402	96.793
2	394.463,607 551.986,402	3	394.474,671 552.023,352	38.571
3	394.474,671 552.023,352	4	394.492,466 552.059,25	40.067
4	394.492,466 552.059,25	5	394.503,533 552.085,405	28.4
5	394.503,533 552.085,405	6	394.452,453 552.069,224	53.582

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.452,453 552.069,224	7	394.427,46 552.055,388	28.567
7	394.427,46 552.055,388	8	394.359,432 552.010,049	81.752
8	394.359,432 552.010,049	9	394.358,265 552.009,271	1.402
9	394.358,265 552.009,271	10	394.341,067 551.924,536	86.463
10	394.341,067 551.924,536	11	394.340,569 551.872,25	52.288
11	394.340,569 551.872,25	12	394.398,038 551.862,922	58.22
12	394.398,038 551.862,922	13	394.416,101 551.859,454	18.393
13	394.416,101 551.859,454	14	394.428,793 551.872,635	18.298
14	394.428,793 551.872,635	1	394.438,433 551.892,94	22.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 70, din 28/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

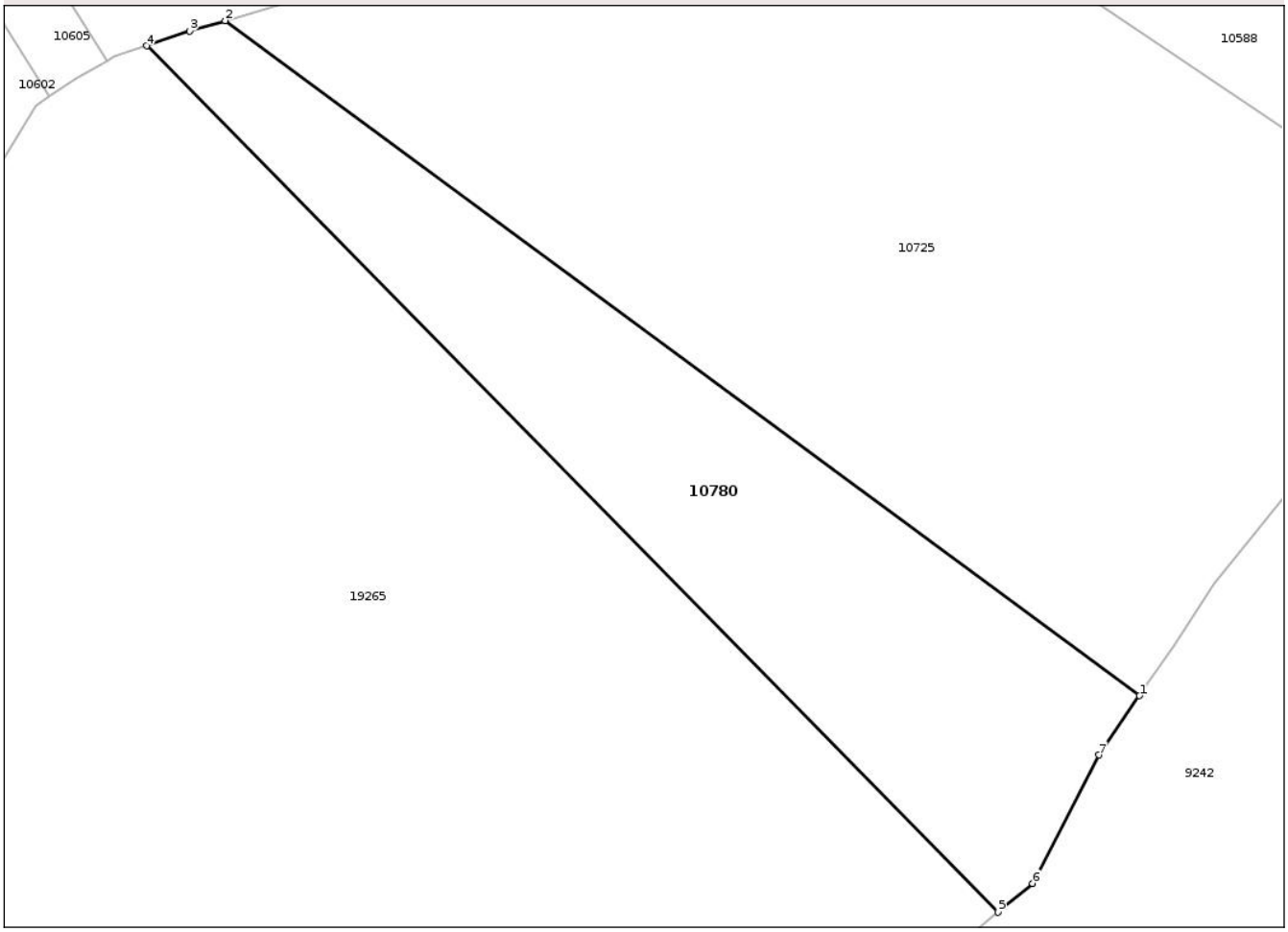
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.500	19	22/19	-	UP I , UA 22A%, T 19 din TP se identifică în realitate cu 20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.677,489 554.100,328	2	396.463,771 554.257,921	265.539
2	396.463,771 554.257,921	3	396.455,5 554.255,5	8.618
3	396.455,5 554.255,5	4	396.445,426 554.252,046	10.649
4	396.445,426 554.252,046	5	396.644,495 554.049,776	283.798
5	396.644,495 554.049,776	6	396.652,5 554.056,5	10.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.652,5 554.056,5	7	396.668,0 554.086,5	33.768
7	396.668,0 554.086,5	1	396.677,489 554.100,328	16.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2864, din 02/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI I FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

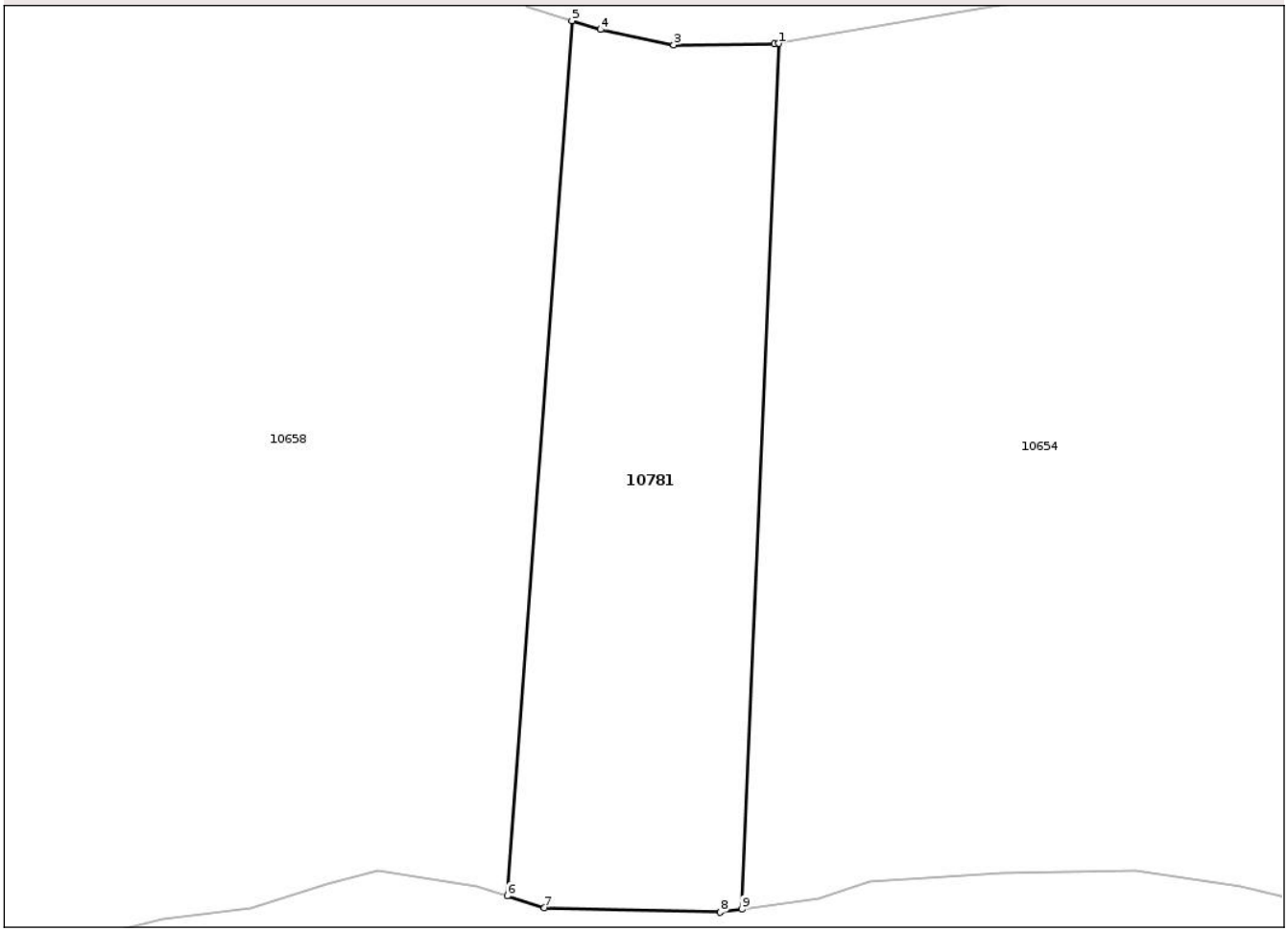
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	62	-	UP 9 , UA 27LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.649,359 554.991,198	2	396.648,428 554.991,037	0.944
2	396.648,428 554.991,037	3	396.625,41 554.990,878	23.019
3	396.625,41 554.990,878	4	396.608,741 554.994,37	17.031
4	396.608,741 554.994,37	5	396.602,231 554.996,36	6.807
5	396.602,231 554.996,36	6	396.587,526 554.797,234	199.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.587,526 554.797,234	7	396.596,0 554.794,5	8.904
7	396.596,0 554.794,5	8	396.636,0 554.793,5	40.012
8	396.636,0 554.793,5	9	396.640,892 554.794,152	4.935
9	396.640,892 554.794,152	1	396.649,359 554.991,198	197.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.305	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

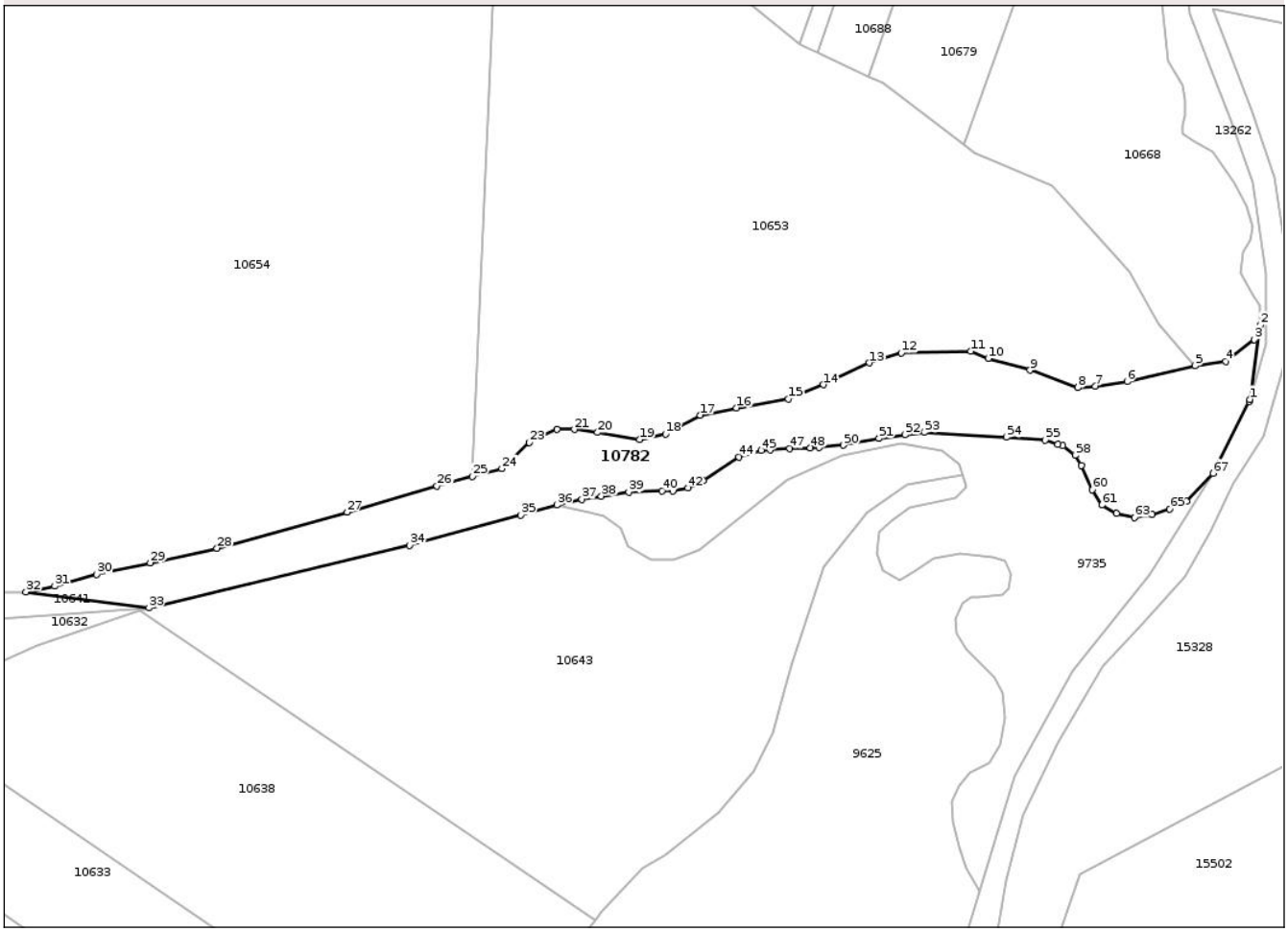
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.281,386 554.836,376	2	397.285,0 554.862,0	25.878
4	397.273,0 554.849,5	5	397.262,5 554.848,0	10.607
7	397.228,0 554.841,0	8	397.222,0 554.840,5	6.021
10	397.191,0 554.850,5	11	397.185,0 554.853,0	6.5
13	397.150,0 554.849,0	14	397.134,0 554.841,5	17.671
16	397.104,0 554.833,5	17	397.091,5 554.831,0	12.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.285,0 554.862,0	3	397.283,0 554.857,0	5.385
5	397.262,5 554.848,0	6	397.239,0 554.842,5	24.135
8	397.222,0 554.840,5	9	397.205,5 554.846,5	17.557
11	397.185,0 554.853,0	12	397.161,0 554.852,5	24.005
14	397.134,0 554.841,5	15	397.122,0 554.836,5	13.0
17	397.091,5 554.831,0	18	397.079,5 554.824,5	13.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.283,0 554.857,0	4	397.273,0 554.849,5	12.5
6	397.239,0 554.842,5	7	397.228,0 554.841,0	11.102
9	397.205,5 554.846,5	10	397.191,0 554.850,5	15.042
12	397.161,0 554.852,5	13	397.150,0 554.849,0	11.543
15	397.122,0 554.836,5	16	397.104,0 554.833,5	18.248
18	397.079,5 554.824,5	19	397.070,5 554.822,5	9.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.070,5 554.822,5	20	397.056,0 554.825,0	14.714
22	397.042,0 554.826,0	23	397.032,5 554.821,5	10.512
25	397.012,746 554.809,766	26	397.000,5 554.806,5	12.674
28	396.924,5 554.785,0	29	396.901,5 554.780,0	23.537
31	396.868,5 554.772,0	32	396.858,5 554.770,0	10.198
34	396.991,0 554.786,0	35	397.029,5 554.796,5	39.906
37	397.050,557 554.801,96	38	397.057,287 554.802,999	6.81
40	397.078,292 554.804,772	41	397.082,043 554.804,87	3.752
43	397.092,494 554.808,442	44	397.104,929 554.816,512	14.824
46	397.115,662 554.819,036	47	397.122,471 554.819,475	6.823
49	397.132,631 554.819,793	50	397.141,045 554.820,586	8.451
52	397.162,331 554.824,17	53	397.168,826 554.825,032	6.552
55	397.210,736 554.822,333	56	397.215,071 554.820,964	4.546
58	397.221,055 554.817,094	59	397.223,119 554.813,601	4.057
61	397.230,263 554.799,949	62	397.235,343 554.797,091	5.829
64	397.247,566 554.796,615	65	397.253,758 554.798,52	6.478
67	397.268,678 554.810,896	68	397.281,278 554.835,609	27.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.056,0 554.825,0	21	397.048,0 554.826,0	8.062
23	397.032,5 554.821,5	24	397.023,0 554.812,5	13.086
26	397.000,5 554.806,5	27	396.969,5 554.797,5	32.28
29	396.901,5 554.780,0	30	396.883,0 554.776,0	18.927
32	396.858,5 554.770,0	33	396.901,0 554.764,5	42.854
35	397.029,5 554.796,5	36	397.042,0 554.800,0	12.981
38	397.057,287 554.802,999	39	397.066,829 554.804,473	9.655
41	397.082,043 554.804,87	42	397.087,202 554.805,796	5.242
44	397.104,929 554.816,512	45	397.112,629 554.818,84	8.044
47	397.122,471 554.819,475	48	397.129,523 554.819,696	7.055
50	397.141,045 554.820,586	51	397.153,269 554.822,968	12.454
53	397.168,826 554.825,032	54	397.197,242 554.823,285	28.47
56	397.215,071 554.820,964	57	397.216,769 554.820,428	1.78
59	397.223,119 554.813,601	60	397.226,929 554.805,188	9.236
62	397.235,343 554.797,091	63	397.241,534 554.795,662	6.354
65	397.253,758 554.798,52	66	397.259,631 554.801,219	6.464
68	397.281,278 554.835,609	1	397.281,386 554.836,376	0.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.048,0 554.826,0	22	397.042,0 554.826,0	6.0
24	397.023,0 554.812,5	25	397.012,746 554.809,766	10.612
27	396.969,5 554.797,5	28	396.924,5 554.785,0	46.704
30	396.883,0 554.776,0	31	396.868,5 554.772,0	15.042
33	396.901,0 554.764,5	34	396.991,0 554.786,0	92.532
36	397.042,0 554.800,0	37	397.050,557 554.801,96	8.779
39	397.066,829 554.804,473	40	397.078,292 554.804,772	11.467
42	397.087,202 554.805,796	43	397.092,494 554.808,442	5.917
45	397.112,629 554.818,84	46	397.115,662 554.819,036	3.04
48	397.129,523 554.819,696	49	397.132,631 554.819,793	3.11
51	397.153,269 554.822,968	52	397.162,331 554.824,17	9.142
54	397.197,242 554.823,285	55	397.210,736 554.822,333	13.527
57	397.216,769 554.820,428	58	397.221,055 554.817,094	5.43
60	397.226,929 554.805,188	61	397.230,263 554.799,949	6.21
63	397.241,534 554.795,662	64	397.247,566 554.796,615	6.107
66	397.259,631 554.801,219	67	397.268,678 554.810,896	13.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2597 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51871	Din acte: 300 Masurata: 436	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43424 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 1747, din 10/10/2024 emis de Petrean Ioana (Contract de vanzare ,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS NORA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51871	Din acte: 300 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	436	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.099,155 552.281,253	2	395.100,877 552.318,366	37.153
2	395.100,877 552.318,366	3	395.090,249 552.317,386	10.673
3	395.090,249 552.317,386	4	395.086,607 552.278,996	38.562
4	395.086,607 552.278,996	5	395.086,558 552.278,477	0.522
5	395.086,558 552.278,477	1	395.099,155 552.281,253	12.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

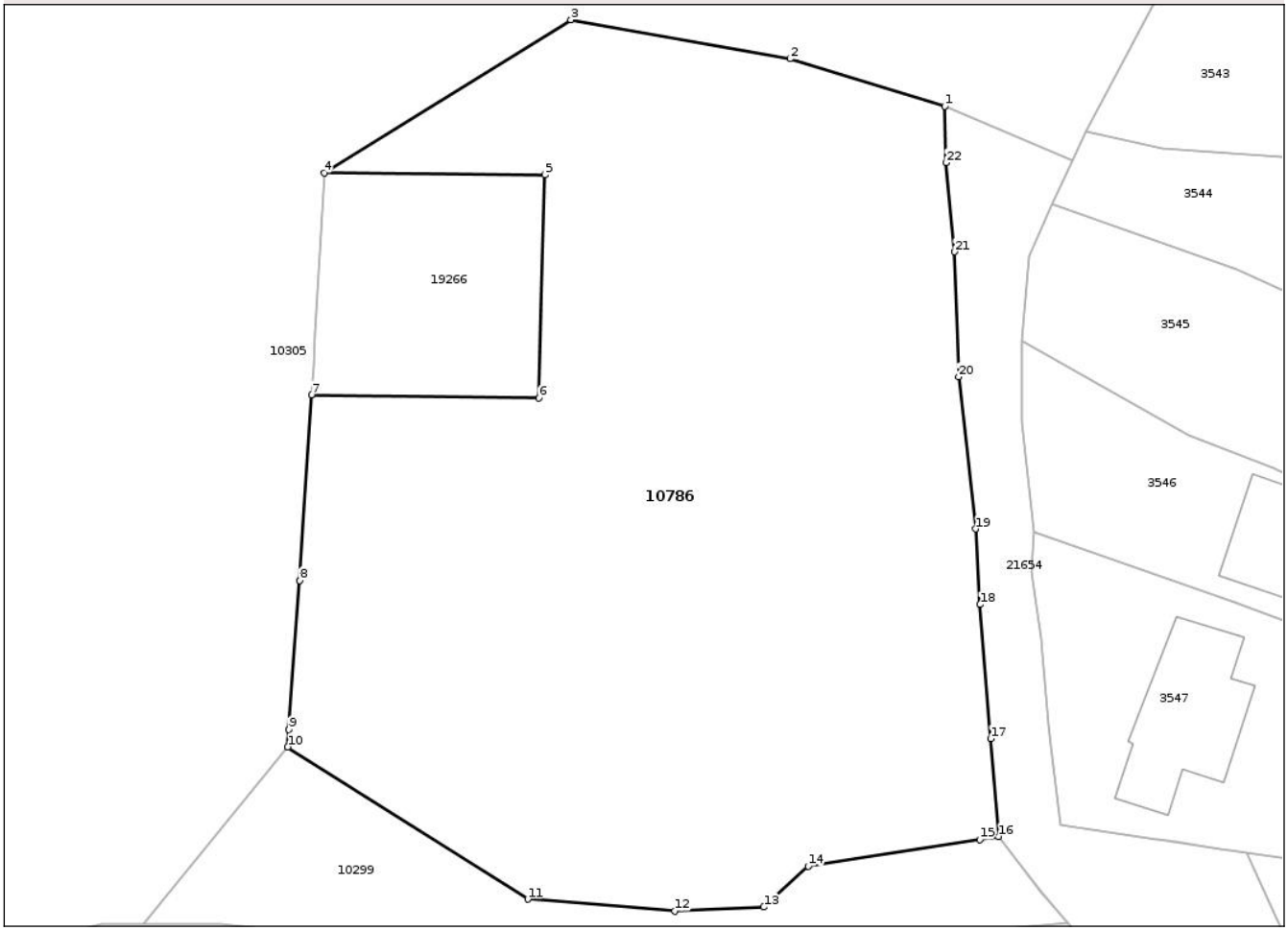
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.903,96 555.956,48	2	396.893,545 555.959,666	10.891
3	396.878,809 555.962,285	4	396.862,214 555.952,012	19.518
5	396.877,045 555.951,861	6	396.876,65 555.936,864	15.002
7	396.861,357 555.937,09	8	396.860,575 555.924,607	12.508
9	396.859,846 555.914,584	10	396.859,762 555.913,424	1.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.893,545 555.959,666	3	396.878,809 555.962,285	14.967
4	396.862,214 555.952,012	5	396.877,045 555.951,861	14.832
6	396.876,65 555.936,864	7	396.861,357 555.937,09	15.294
8	396.860,575 555.924,607	9	396.859,846 555.914,584	10.05
10	396.859,762 555.913,424	11	396.875,906 555.903,19	19.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.875,906 555.903,19	12	396.885,791 555.902,383	9.918
13	396.891,778 555.902,662	14	396.894,764 555.905,415	4.062
15	396.906,318 555.907,196	16	396.907,57 555.907,405	1.269
17	396.907,04 555.913,979	18	396.906,327 555.922,985	9.034
19	396.906,02 555.928,072	20	396.904,881 555.938,289	10.28
21	396.904,614 555.946,692	22	396.904,032 555.952,684	6.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.885,791 555.902,383	13	396.891,778 555.902,662	5.993
14	396.894,764 555.905,415	15	396.906,318 555.907,196	11.691
16	396.907,57 555.907,405	17	396.907,04 555.913,979	6.595
18	396.906,327 555.922,985	19	396.906,02 555.928,072	5.096
20	396.904,881 555.938,289	21	396.904,614 555.946,692	8.407
22	396.904,032 555.952,684	1	396.903,96 555.956,48	3.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

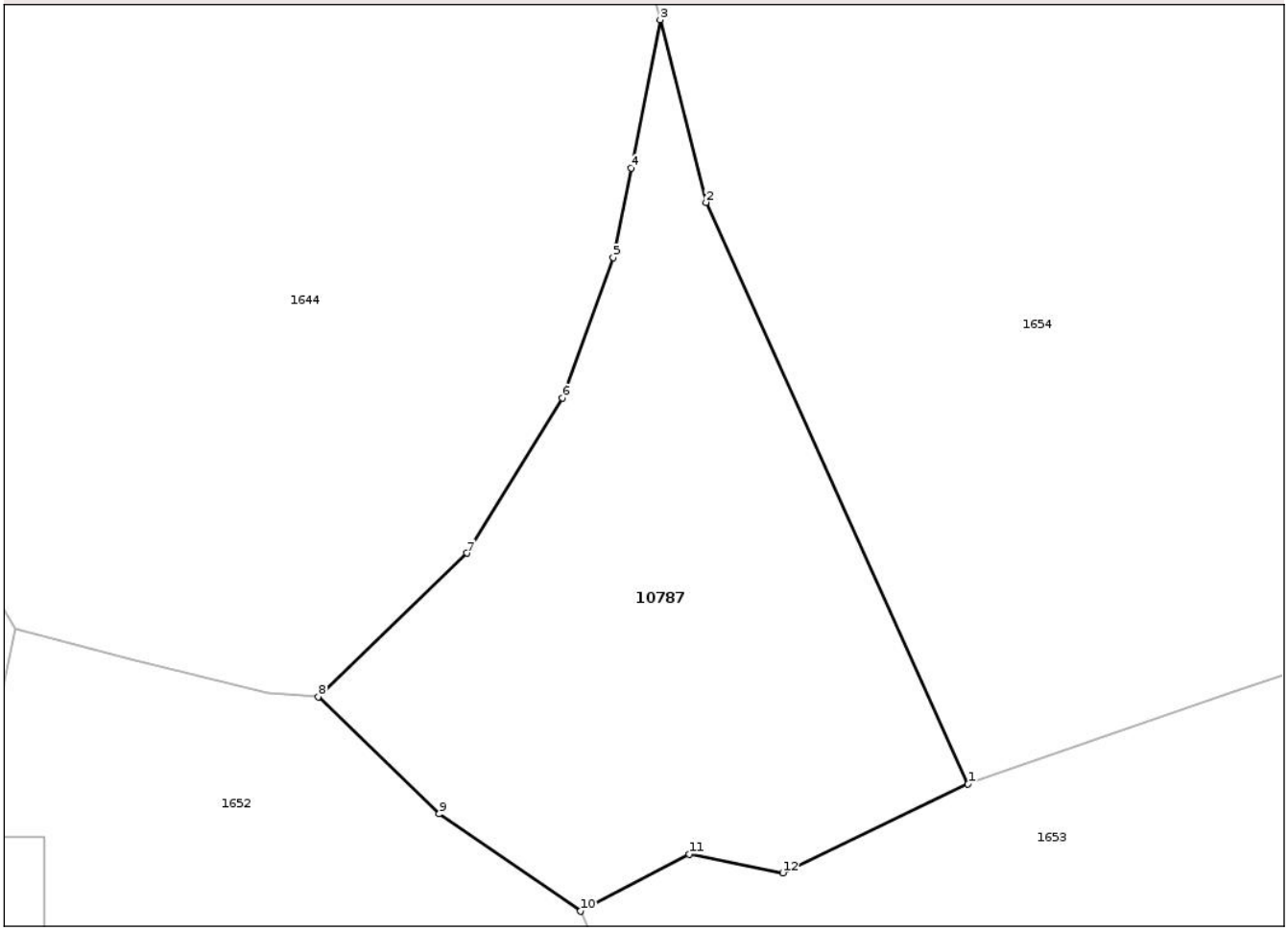
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	663	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.072,913 552.230,838	2	395.059,349 552.260,922	33.0
2	395.059,349 552.260,922	3	395.056,972 552.270,37	9.742
3	395.056,972 552.270,37	4	395.055,476 552.262,7	7.814
4	395.055,476 552.262,7	5	395.054,549 552.258,068	4.724
5	395.054,549 552.258,068	6	395.051,922 552.250,811	7.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.051,922 552.250,811	7	395.046,978 552.242,782	9.429
7	395.046,978 552.242,782	8	395.039,275 552.235,359	10.697
8	395.039,275 552.235,359	9	395.045,536 552.229,297	8.715
9	395.045,536 552.229,297	10	395.052,851 552.224,266	8.878
10	395.052,851 552.224,266	11	395.058,476 552.227,208	6.348
11	395.058,476 552.227,208	12	395.063,331 552.226,253	4.948
12	395.063,331 552.226,253	1	395.072,913 552.230,838	10.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54754	751	Sector cadastral:303 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28083 / 18/11/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

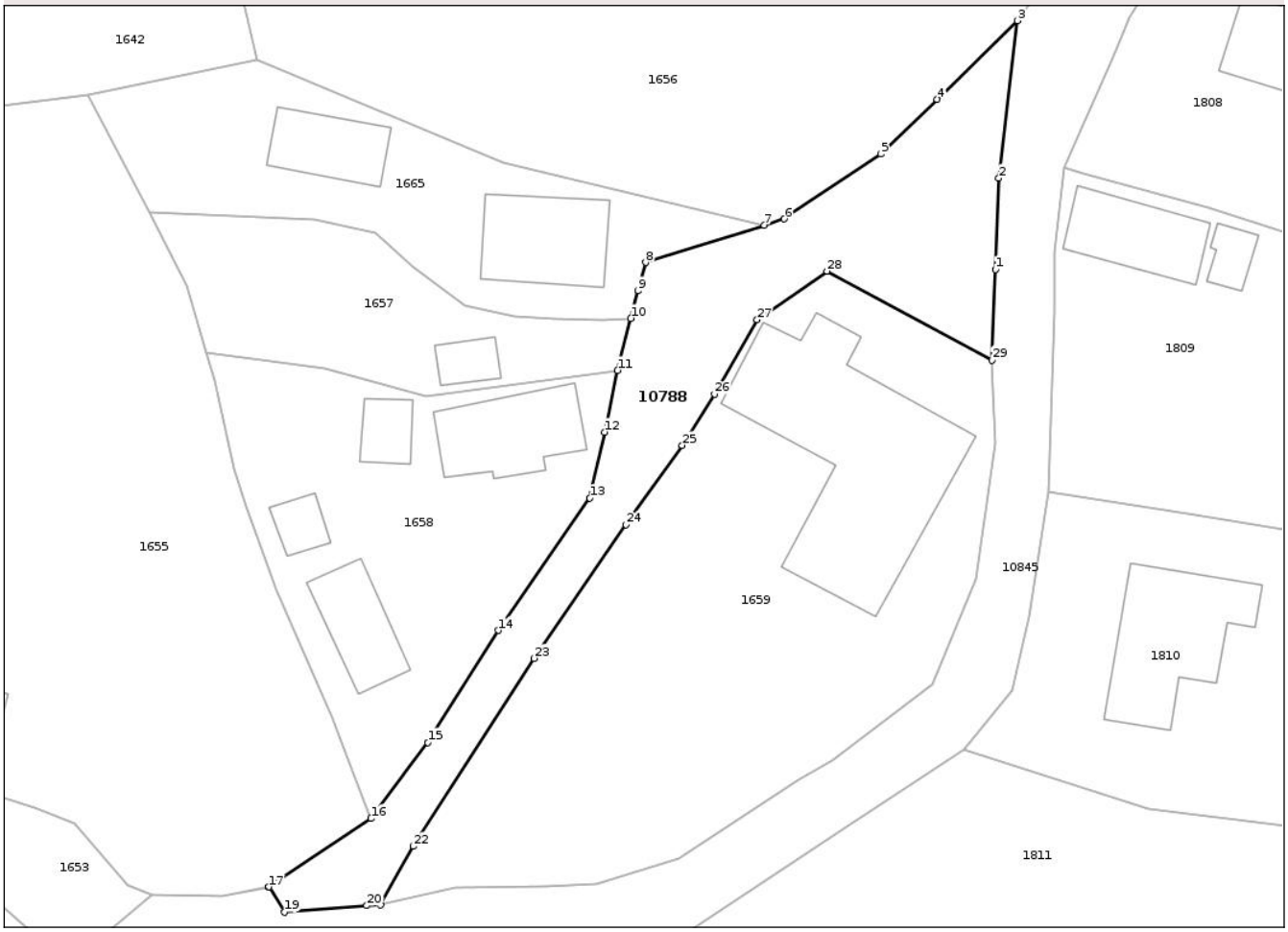
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54754	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	751	-	-	-	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Pietroasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.206,433 552.270,631	2	395.206,739 552.278,88	8.255
3	395.208,427 552.293,112	4	395.201,144 552.286,017	10.168
5	395.196,06 552.281,051	6	395.187,323 552.275,201	10.515
7	395.185,503 552.274,631	8	395.174,782 552.271,272	11.235
9	395.174,07 552.268,712	10	395.173,433 552.266,21	2.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.206,739 552.278,88	3	395.208,427 552.293,112	14.332
4	395.201,144 552.286,017	5	395.196,06 552.281,051	7.107
6	395.187,323 552.275,201	7	395.185,503 552.274,631	1.907
8	395.174,782 552.271,272	9	395.174,07 552.268,712	2.657
10	395.173,433 552.266,21	11	395.172,24 552.261,528	4.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.172,24 552.261,528	12	395.171,079 552.255,939	5.708
13	395.169,729 552.249,975	14	395.161,476 552.238,028	14.52
15	395.155,077 552.227,889	16	395.149,949 552.221,03	8.564
17	395.140,672 552.214,852	18	395.140,709 552.214,793	0.07
19	395.142,109 552.212,559	20	395.149,564 552.213,148	7.478
21	395.150,792 552.213,244	22	395.153,737 552.218,516	6.039
23	395.164,679 552.235,502	24	395.173,014 552.247,568	14.665
25	395.178,085 552.254,743	26	395.181,002 552.259,362	5.463
27	395.184,86 552.266,088	28	395.191,186 552.270,494	7.709
29	395.206,128 552.262,445	1	395.206,433 552.270,631	8.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.171,079 552.255,939	13	395.169,729 552.249,975	6.115
14	395.161,476 552.238,028	15	395.155,077 552.227,889	11.989
16	395.149,949 552.221,03	17	395.140,672 552.214,852	11.146
18	395.140,709 552.214,793	19	395.142,109 552.212,559	2.636
20	395.149,564 552.213,148	21	395.150,792 552.213,244	1.232
22	395.153,737 552.218,516	23	395.164,679 552.235,502	20.205
24	395.173,014 552.247,568	25	395.178,085 552.254,743	8.786
26	395.181,002 552.259,362	27	395.184,86 552.266,088	7.754
28	395.191,186 552.270,494	29	395.206,128 552.262,445	16.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

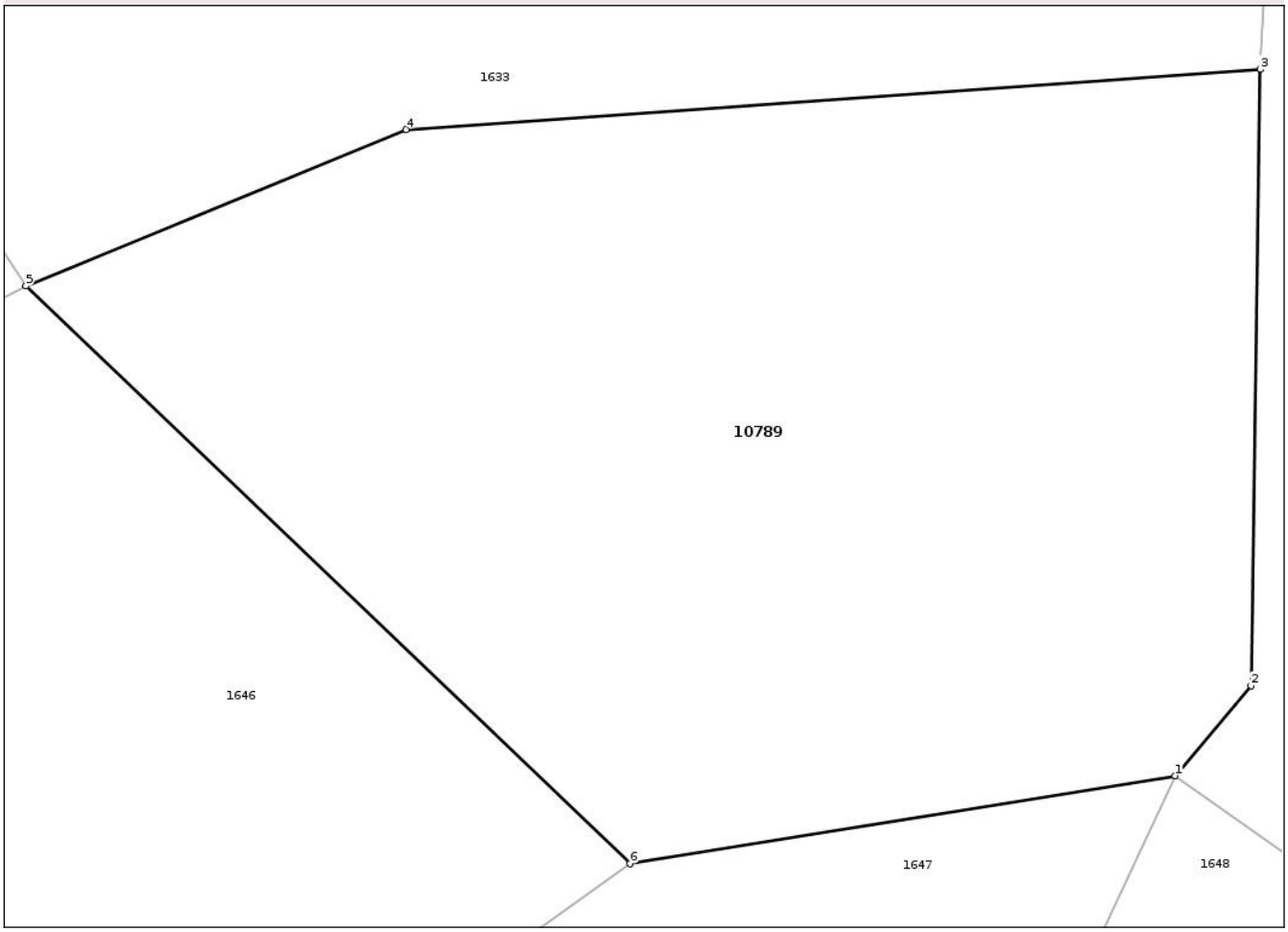
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	554	-	-	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.908,059 552.332,718	2	394.910,211 552.335,274	3.341
2	394.910,211 552.335,274	3	394.910,472 552.352,733	17.461
3	394.910,472 552.352,733	4	394.886,24 552.351,034	24.291
4	394.886,24 552.351,034	5	394.875,455 552.346,595	11.663
5	394.875,455 552.346,595	6	394.892,595 552.330,235	23.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.892,595 552.330,235	1	394.908,059 552.332,718	15.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.375	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

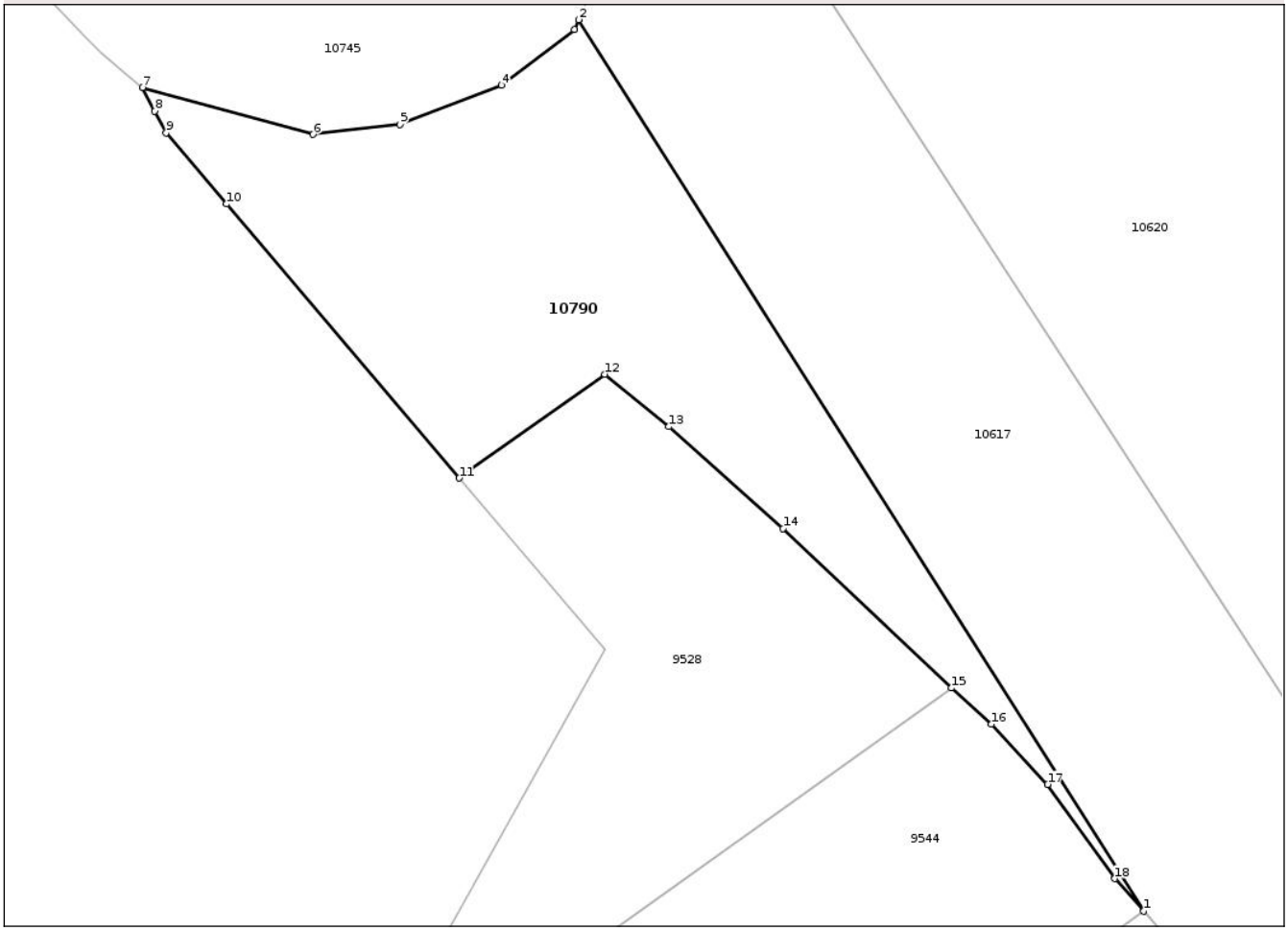
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.375	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.822,957 554.542,682	2	394.758,162 554.644,758	120.905
2	394.758,162 554.644,758	3	394.757,681 554.643,643	1.214
3	394.757,681 554.643,643	4	394.749,352 554.637,283	10.48
4	394.749,352 554.637,283	5	394.737,669 554.632,773	12.523
5	394.737,669 554.632,773	6	394.727,721 554.631,617	10.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.727,721 554.631,617	7	394.708,184 554.637,004	20.266
7	394.708,184 554.637,004	8	394.709,603 554.634,296	3.057
8	394.709,603 554.634,296	9	394.710,91 554.631,801	2.817
9	394.710,91 554.631,801	10	394.717,821 554.623,666	10.674
10	394.717,821 554.623,666	11	394.744,491 554.592,272	41.193
11	394.744,491 554.592,272	12	394.761,172 554.604,176	20.493
12	394.761,172 554.604,176	13	394.768,532 554.598,161	9.505
13	394.768,532 554.598,161	14	394.781,629 554.586,493	17.541
14	394.781,629 554.586,493	15	394.800,894 554.568,243	26.537
15	394.800,894 554.568,243	16	394.805,521 554.564,109	6.205
16	394.805,521 554.564,109	17	394.811,95 554.557,204	9.435
17	394.811,95 554.557,204	18	394.819,65 554.546,409	13.26
18	394.819,65 554.546,409	1	394.822,957 554.542,682	4.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

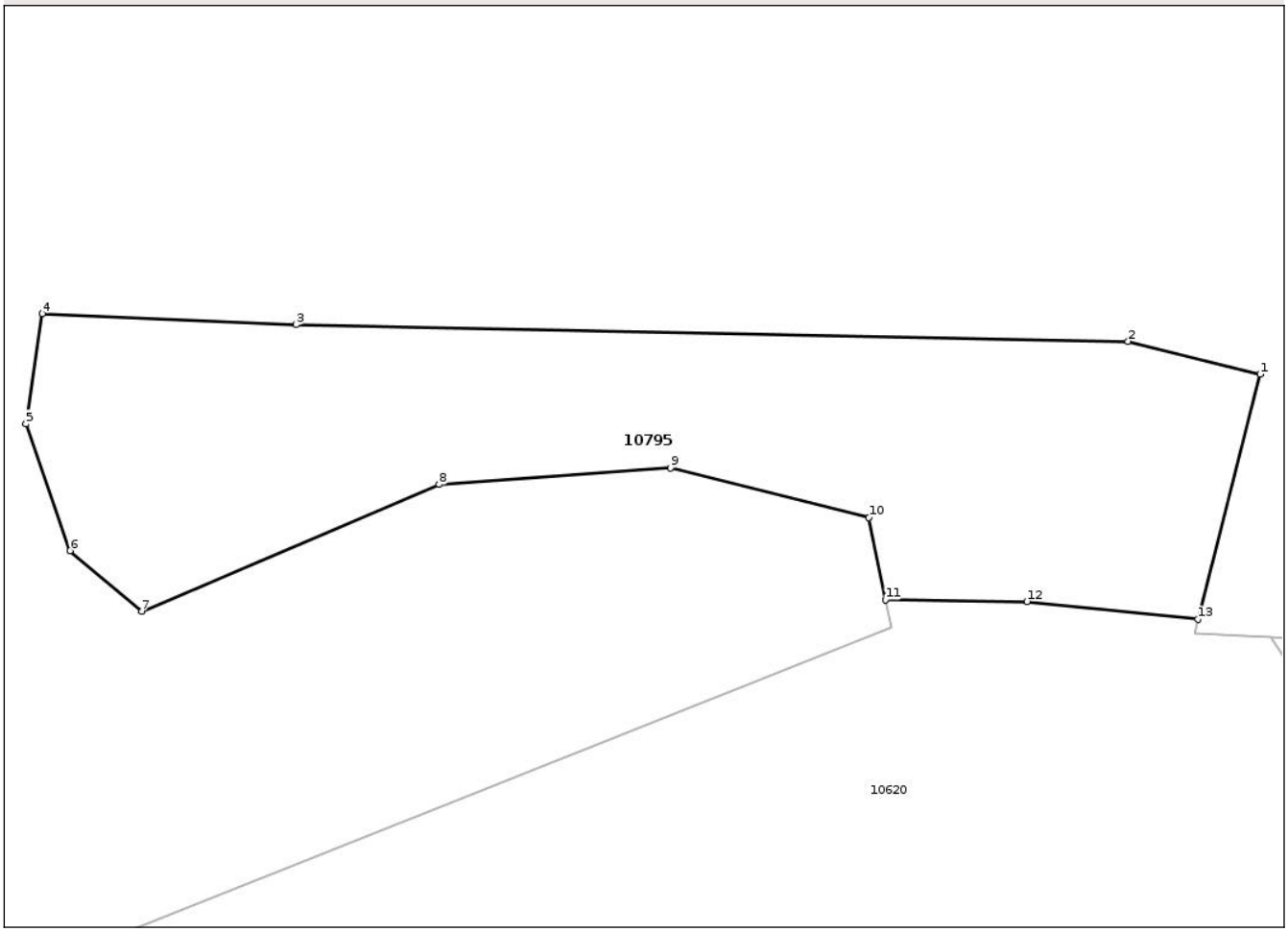
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	418	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.828,12 554.690,817	2	394.822,736 554.692,163	5.55
2	394.822,736 554.692,163	3	394.788,859 554.692,835	33.883
3	394.788,859 554.692,835	4	394.778,539 554.693,284	10.33
4	394.778,539 554.693,284	5	394.777,866 554.688,799	4.536
5	394.777,866 554.688,799	6	394.779,661 554.683,64	5.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.779,661 554.683,64	7	394.782,577 554.681,174	3.82
7	394.782,577 554.681,174	8	394.794,692 554.686,332	13.167
8	394.794,692 554.686,332	9	394.804,115 554.687,004	9.446
9	394.804,115 554.687,004	10	394.812,191 554.684,986	8.325
10	394.812,191 554.684,986	11	394.812,858 554.681,654	3.398
11	394.812,858 554.681,654	12	394.818,626 554.681,577	5.768
12	394.818,626 554.681,577	13	394.825,576 554.680,855	6.988
13	394.825,576 554.680,855	1	394.828,12 554.690,817	10.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.