

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 167, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56659	1.200	Sector cadastral:323 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56659-C1	Loc. Podeni, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit, pe fundatie din piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 2 pivnite; la parter: 2 camere, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1956.
A1.2	56659-C2	Loc. Podeni, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit, pe fundatie din piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: 1 pivnita; la parter: 2 camere, 1 camera, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1956.
A1.3	56659-C3	Loc. Podeni, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: sura si grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1956.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45279 / 28/10/2022			
Act Notarial nr. 109, din 24/05/2022 emis de Biroul Individual Notarial Munteanu Ovidiu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DAN IOAN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DAN VASILE		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DAN IOAN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DAN VASILE		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DAN IOAN		A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DAN VASILE		A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) DAN IOAN		A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) DAN VASILE		A1.1, A1.2, A1.3
19391 / 12/05/2023			
Act Administrativ nr. 17909, din 03/05/2023 emis de BCPI TURDA;			
B9	se notează propunerea recepției tehnice având ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. Cad. 56659, în imobilele cu nr. cad. 56744, 56745, UAT MOLDOVENESTI		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

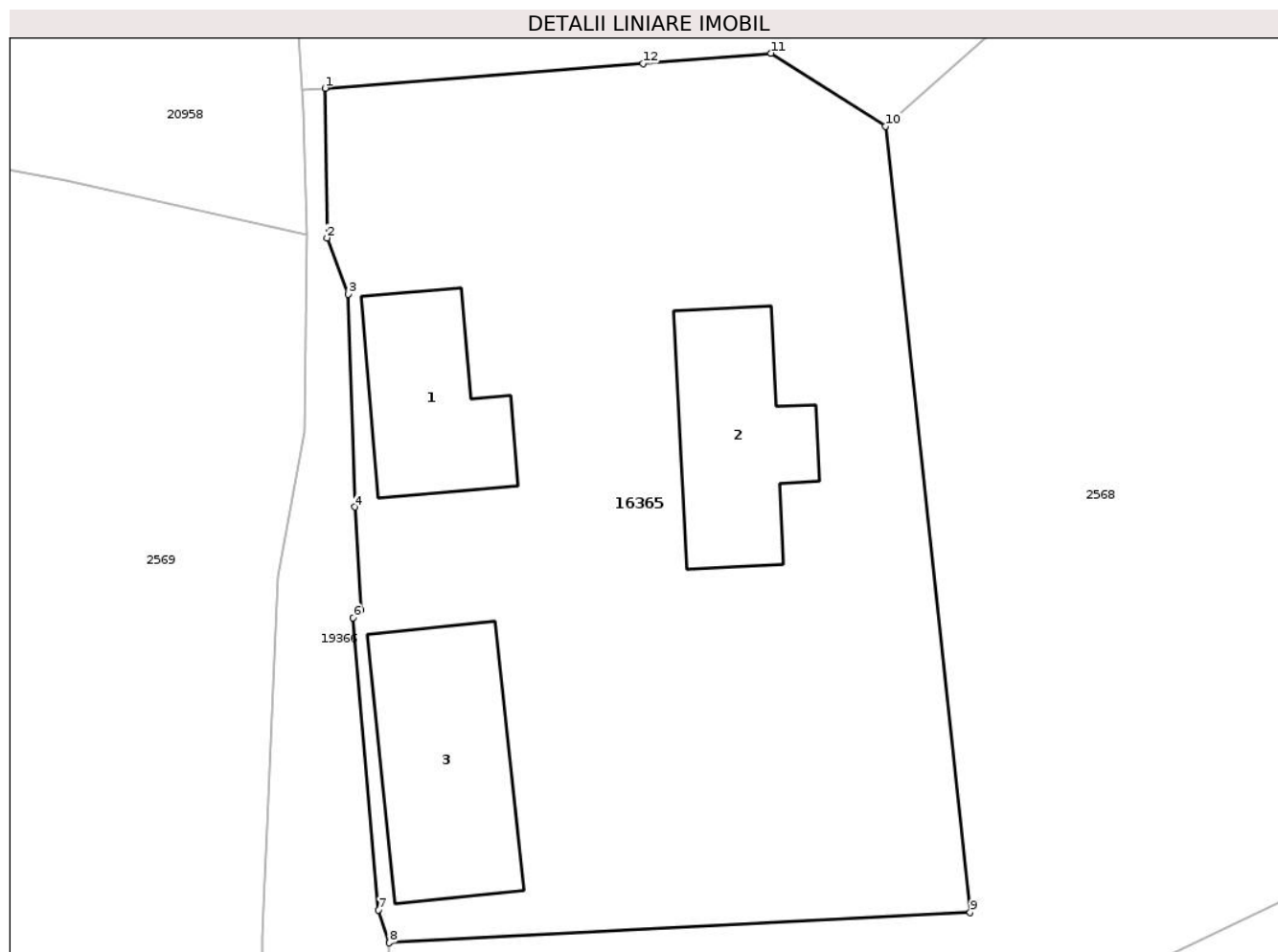
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56659	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200	I 12	167	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56659-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:59 mp; Casa de locuit, pe fundație din piatră, zidărie din piatră, șarpanta lemn, acoperită cu țiglă, compusă din:- la subsol: 2 pivnite; la parter: 2 camere, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificată în anul 1956.
A1.2	56659-C2	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:69 mp; Casa de locuit, pe fundație din piatră, zidărie din piatră, șarpanta lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: la subsol: 1 pivnită; la parter: 2 camere, 1 cameră, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificată în anul 1956.
A1.3	56659-C3	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; Anexa gospodărească pe fundație de piatră, zidărie din piatră, șarpanta lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: sura și grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificată în anul 1956.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.898,704 548.814,719	2	394.898,8 548.807,308	7.411
2	394.898,8 548.807,308	3	394.899,838 548.804,526	2.969
3	394.899,838 548.804,526	4	394.900,166 548.793,99	10.541
4	394.900,166 548.793,99	5	394.900,493 548.788,89	5.11
5	394.900,493 548.788,89	6	394.900,106 548.788,516	0.538
6	394.900,106 548.788,516	7	394.901,354 548.774,048	14.522
7	394.901,354 548.774,048	8	394.901,885 548.772,43	1.703
8	394.901,885 548.772,43	9	394.930,655 548.773,923	28.809
9	394.930,655 548.773,923	10	394.926,456 548.812,833	39.135
10	394.926,456 548.812,833	11	394.920,792 548.816,446	6.719
11	394.920,792 548.816,446	12	394.914,449 548.815,934	6.364
12	394.914,449 548.815,934	1	394.898,704 548.814,719	15.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.