

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21471**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:332 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 5603, din 13/08/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGYAROSI STEFAN 2) SIMOCA MIHAIL 3) MAGYAROSI GYULA 4) BIRO ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

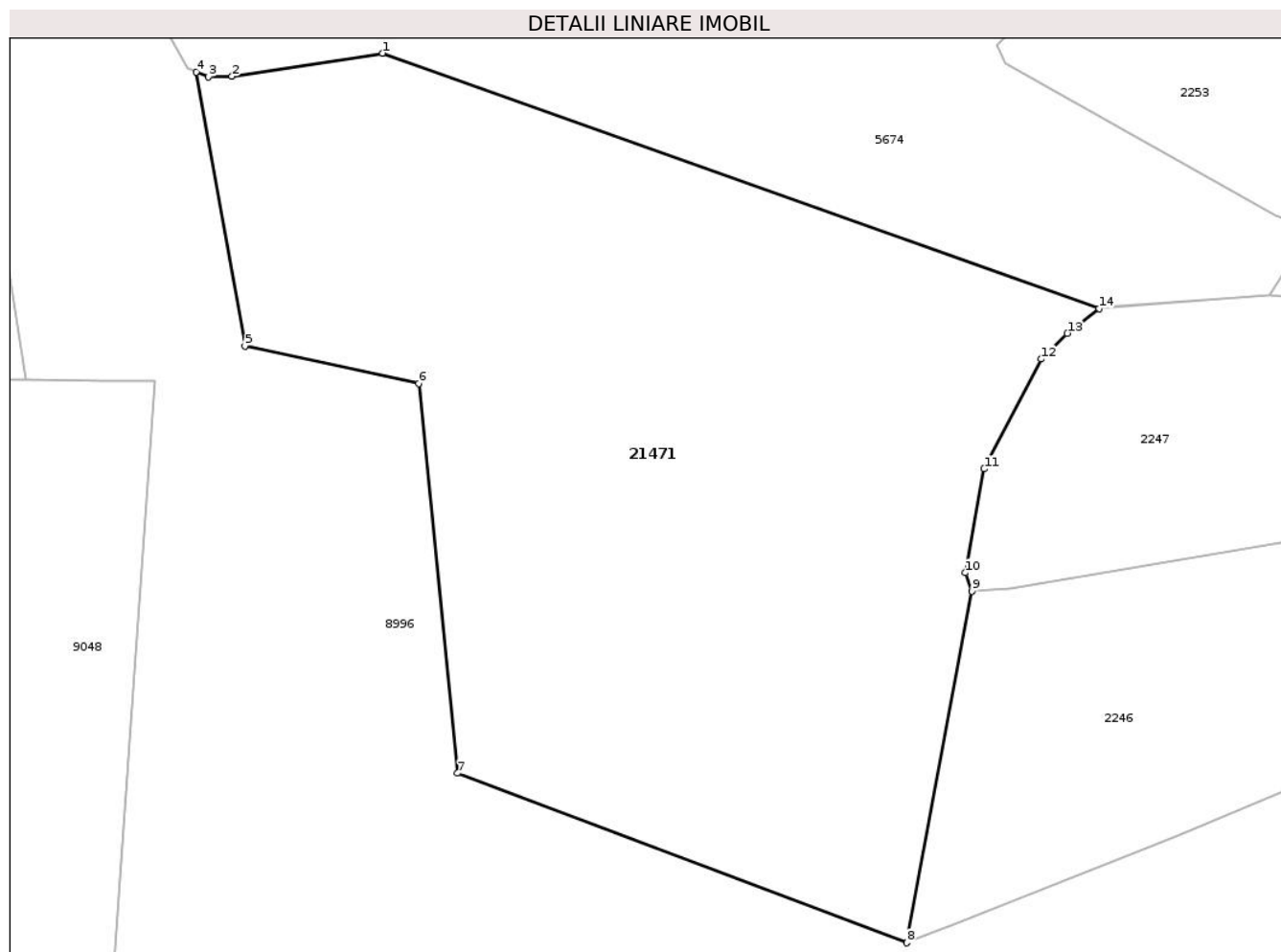
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.949,887 548.518,957	2	394.932,566 548.516,309	17.522
2	394.932,566 548.516,309	3	394.929,867 548.516,229	2.7
3	394.929,867 548.516,229	4	394.928,472 548.516,806	1.51
4	394.928,472 548.516,806	5	394.934,04 548.485,257	32.036
5	394.934,04 548.485,257	6	394.954,044 548.480,965	20.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.954,044 548.480,965	7	394.958,493 548.436,163	45.023
7	394.958,493 548.436,163	8	395.010,213 548.416,662	55.275
8	395.010,213 548.416,662	9	395.017,707 548.457,103	41.129
9	395.017,707 548.457,103	10	395.016,968 548.459,201	2.224
10	395.016,968 548.459,201	11	395.019,107 548.471,159	12.148
11	395.019,107 548.471,159	12	395.025,692 548.483,786	14.241
12	395.025,692 548.483,786	13	395.028,697 548.486,738	4.212
13	395.028,697 548.486,738	14	395.032,327 548.489,606	4.627
14	395.032,327 548.489,606	1	394.949,887 548.518,957	87.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		788	Sector cadastral:318 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

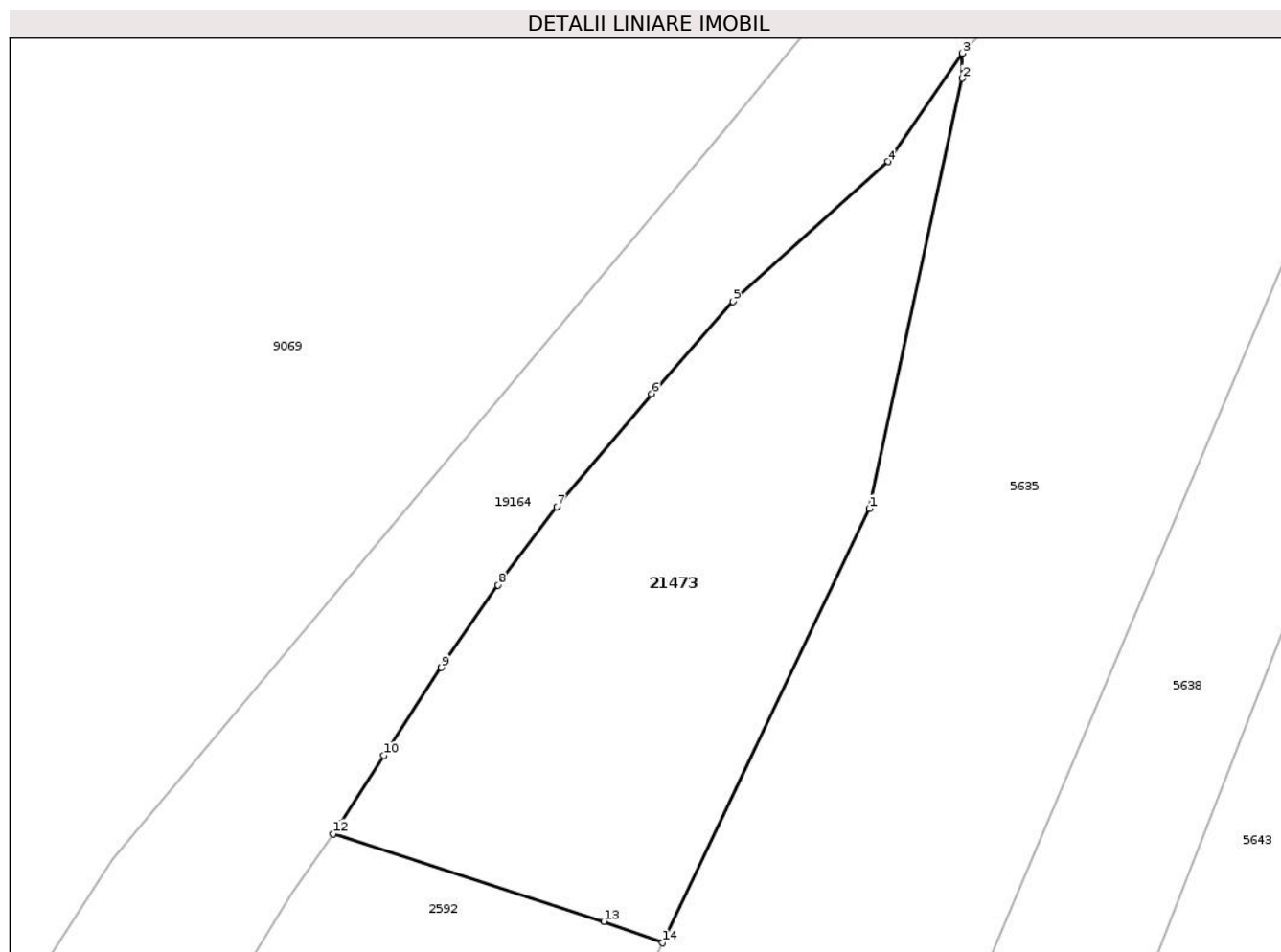
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	788	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.884,196 548.603,64	2	395.889,953 548.630,252	27.228
2	395.889,953 548.630,252	3	395.889,953 548.631,803	1.551
3	395.889,953 548.631,803	4	395.885,351 548.625,099	8.132
4	395.885,351 548.625,099	5	395.875,758 548.616,455	12.912
5	395.875,758 548.616,455	6	395.870,712 548.610,748	7.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.870,712 548.610,748	7	395.864,848 548.603,754	9.128
7	395.864,848 548.603,754	8	395.861,223 548.598,92	6.042
8	395.861,223 548.598,92	9	395.857,714 548.593,817	6.194
9	395.857,714 548.593,817	10	395.854,165 548.588,37	6.5
10	395.854,165 548.588,37	11	395.851,463 548.584,196	4.973
11	395.851,463 548.584,196	12	395.851,012 548.583,534	0.8
12	395.851,012 548.583,534	13	395.867,763 548.578,124	17.603
13	395.867,763 548.578,124	14	395.871,391 548.576,793	3.865
14	395.871,391 548.576,793	1	395.884,196 548.603,64	29.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		201	Sector cadastral:318 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

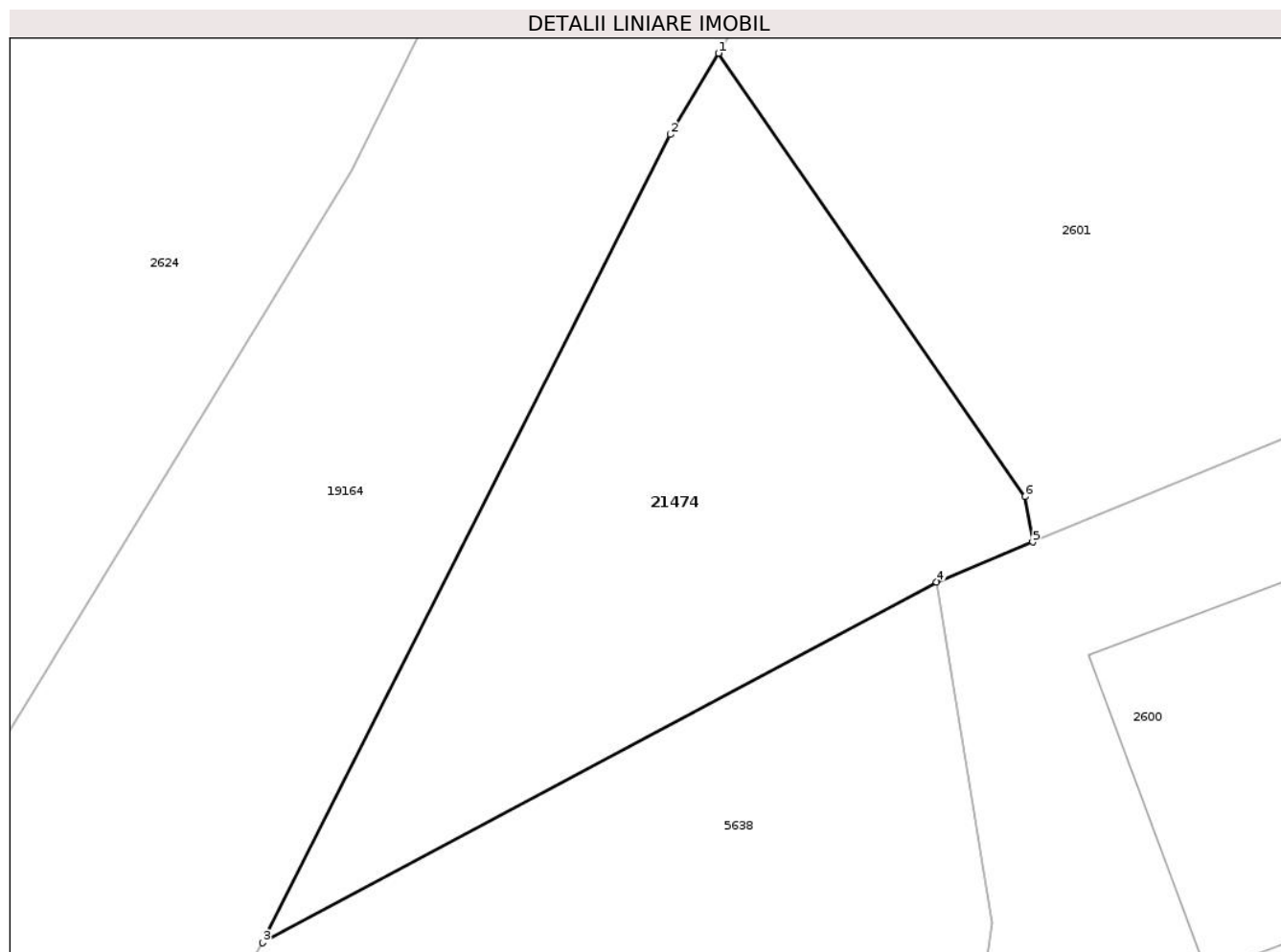
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	201	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.947,024 548.708,584	2	395.945,666 548.706,307	2.651
2	395.945,666 548.706,307	3	395.934,232 548.683,636	25.391
3	395.934,232 548.683,636	4	395.953,143 548.693,756	21.449
4	395.953,143 548.693,756	5	395.955,845 548.694,874	2.924
5	395.955,845 548.694,874	6	395.955,634 548.696,148	1.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.955,634 548.696,148	1	395.947,024 548.708,584	15.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21475**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57014	288	Sector cadastral:318 Teren neimprejmuit; drept de servitute de trecere auto si pietonala in favoarea imobilelor prevazute cu nr. top noi 789/3/2, 790/3/2, 789/3/3, 790/3/3 intre pctele H,N,M,I

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55036 / 16/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 815, din 08/05/2024 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57014 a imobilului cu numarul cadastral 57014 / UAT Moldoveneşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53216 inscris in cartea funciara 53216;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,dezlipire si sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BÎRLĂDEANU ECATERINA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

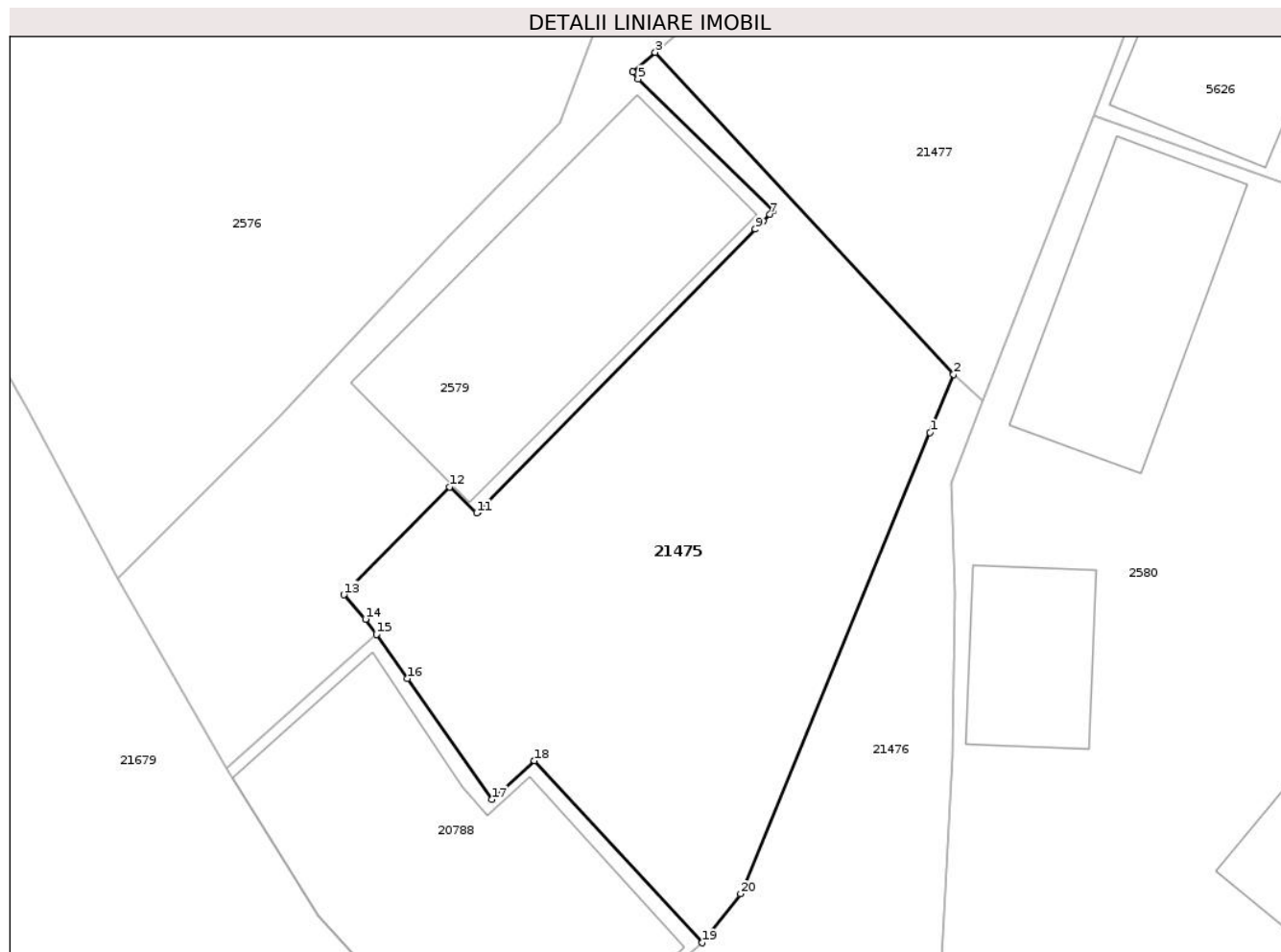
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55036 / 16/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 815, din 08/05/2024 emis de Judecatoria Turda;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere auto si pietonală,intre punctele H, N, M, I ,in favoare imobilelor din cf 57015 , cad 57015, 57016, cad 57016, MOLDOVENESTI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57014	288	drept de servitute de trecere auto si pietonala in favoarea imobilelor prevazute cu nr. top noi 789/3/2, 790/3/2, 789/3/3, 790/3/3 intre pctele H,N,M,I

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.738,145 548.421,337	2	395.738,986 548.423,413	2.24
2	395.738,986 548.423,413	3	395.728,345 548.434,895	15.655
3	395.728,345 548.434,895	4	395.727,546 548.434,208	1.053
4	395.727,546 548.434,208	5	395.727,726 548.433,948	0.316
5	395.727,726 548.433,948	6	395.732,554 548.429,235	6.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.732,554 548.429,235	7	395.732,433 548.429,112	0.172
7	395.732,433 548.429,112	8	395.732,2 548.428,876	0.331
8	395.732,2 548.428,876	9	395.731,917 548.428,587	0.405
9	395.731,917 548.428,587	10	395.722,043 548.418,528	14.095
10	395.722,043 548.418,528	11	395.721,983 548.418,467	0.085
11	395.721,983 548.418,467	12	395.721,015 548.419,393	1.339
12	395.721,015 548.419,393	13	395.717,24 548.415,552	5.384
13	395.717,24 548.415,552	14	395.718,011 548.414,683	1.162
14	395.718,011 548.414,683	15	395.718,397 548.414,131	0.674
15	395.718,397 548.414,131	16	395.719,497 548.412,559	1.919
16	395.719,497 548.412,559	17	395.722,513 548.408,249	5.26
17	395.722,513 548.408,249	18	395.724,04 548.409,633	2.061
18	395.724,04 548.409,633	19	395.730,019 548.403,139	8.827
19	395.730,019 548.403,139	20	395.731,393 548.404,886	2.222
20	395.731,393 548.404,886	1	395.738,145 548.421,337	17.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56996	193	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43965 / 15/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 815, din 08/05/2024 emis de Judecatoria Turda (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 15.10.2024, emis de CIOBANU ANDREI;act administrativ nr 7755 din 11.10.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	imobil transcris aici din cf 53217 MOLDOVENESTI,nr top 789/6, 790/6	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) BÎRLĂDEANU ECATERINA	

C. Partea III. SARCINI

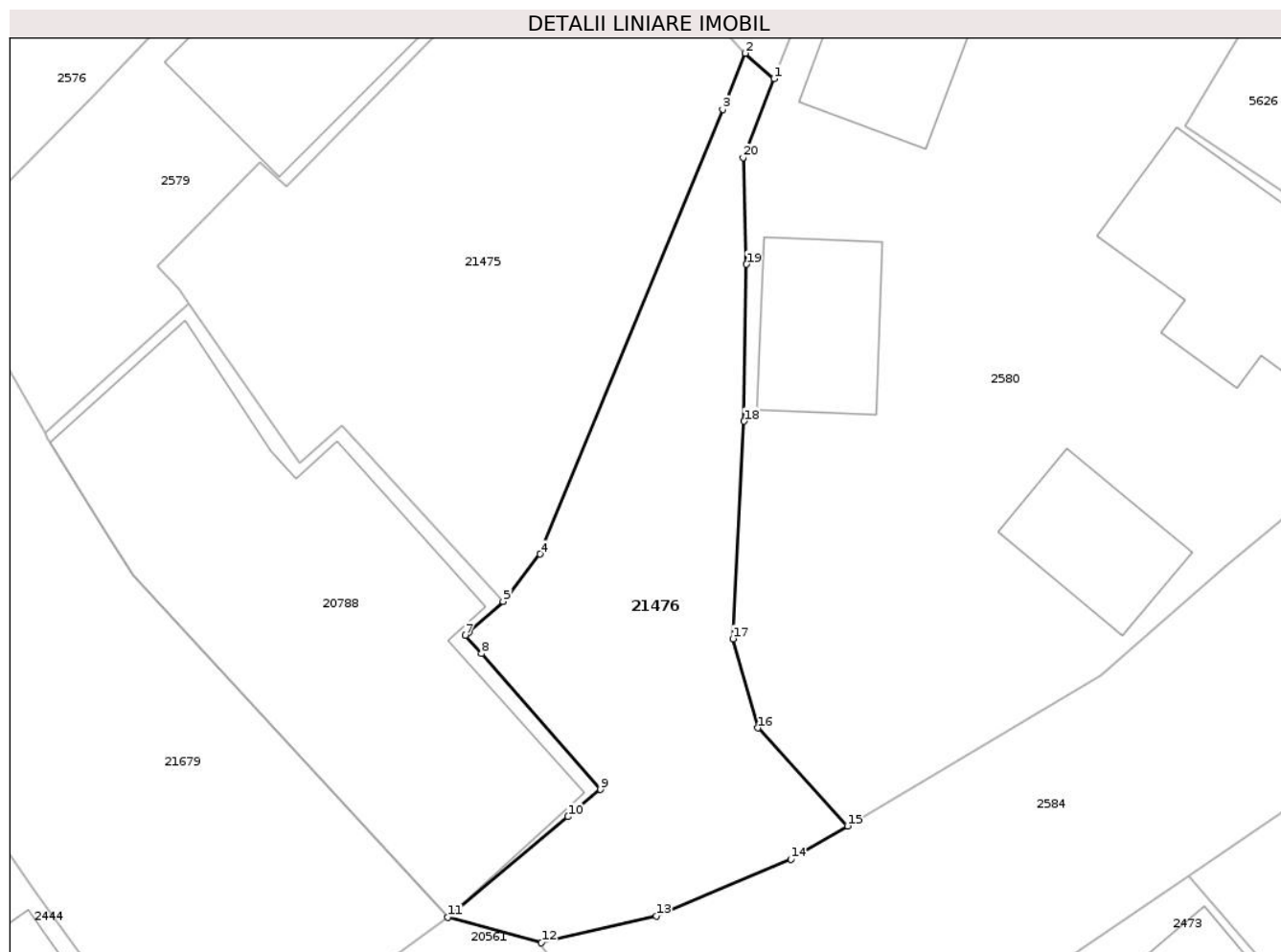
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43965 / 15/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 815, din 08/05/2024 emis de Judecatoria Turda (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 15.10.2024, emis de CIOBANU ANDREI;act administrativ nr 7755 din 11.10.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere auto si pietonală,in favoare imobilelor cu nr top 789/3, 790/3, din cf 53216 MOLDOVENESTI , intre punctele A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L ,conform plan de amplasament	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56996	193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	193	-	-	789/6,790/6	imobil imprejmuit pe latura de est si sud; limita conventionala in partea de sud; drept de servitute de trecere auto si pietonala in favoarea imobilelor prevazute cu nr. top-789/3/2, 790/3/2 si 789/3/3, 790/3/3 intre pctele A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.740,046 548.422,472	2	395.738,986 548.423,413	1.417
2	395.738,986 548.423,413	3	395.738,145 548.421,337	2.24
3	395.738,145 548.421,337	4	395.731,393 548.404,886	17.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.731,393 548.404,886	5	395.730,019 548.403,139	2.222
5	395.730,019 548.403,139	6	395.728,755 548.402,002	1.7
6	395.728,755 548.402,002	7	395.728,621 548.401,882	0.18
7	395.728,621 548.401,882	8	395.729,213 548.401,207	0.898
8	395.729,213 548.401,207	9	395.733,622 548.396,182	6.685
9	395.733,622 548.396,182	10	395.732,422 548.395,175	1.567
10	395.732,422 548.395,175	11	395.727,983 548.391,451	5.794
11	395.727,983 548.391,451	12	395.731,437 548.390,511	3.58
12	395.731,437 548.390,511	13	395.735,692 548.391,5	4.368
13	395.735,692 548.391,5	14	395.740,675 548.393,595	5.405
14	395.740,675 548.393,595	15	395.742,765 548.394,835	2.43
15	395.742,765 548.394,835	16	395.739,452 548.398,456	4.907
16	395.739,452 548.398,456	17	395.738,532 548.401,751	3.422
17	395.738,532 548.401,751	18	395.738,939 548.409,801	8.06
18	395.738,939 548.409,801	19	395.739,029 548.415,604	5.803
19	395.739,029 548.415,604	20	395.738,905 548.419,555	3.953
20	395.738,905 548.419,555	1	395.740,046 548.422,472	3.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21477**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57015	469	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit; drept de servitute auto si pietonala in favoarea imobilului prevazut cu nr. top 789/3/3, 790/3/3 intre pctele G,T,S,R,P,O,Naccesul la drum se realizeaza pe portiunea delimitata intre pctele intre pctele H,N,M,I, pe imobilul identificat cu nr. top nou 789/3/1, 90/3/1, iar apoi intre pctele A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L, pe imobilul identificat cu Nr. top. 789/6, 790/6 din CF 53217 Moldovenesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55036 / 16/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 815, din 08/05/2024 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57015 a imobilului cu numarul cadastral 57015 / UAT Moldoveneşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53216 inscris in cartea funciara 53216;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,dezlipire si sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CRETA VASILE	A1
B3	se noteaza SERVITUTEA ,de trecere auto si pietonală,intre punctele A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L ,peste imobilul din cf 53217 ,nr top 789/6, 790/6, MOLDOVENESTI	A1

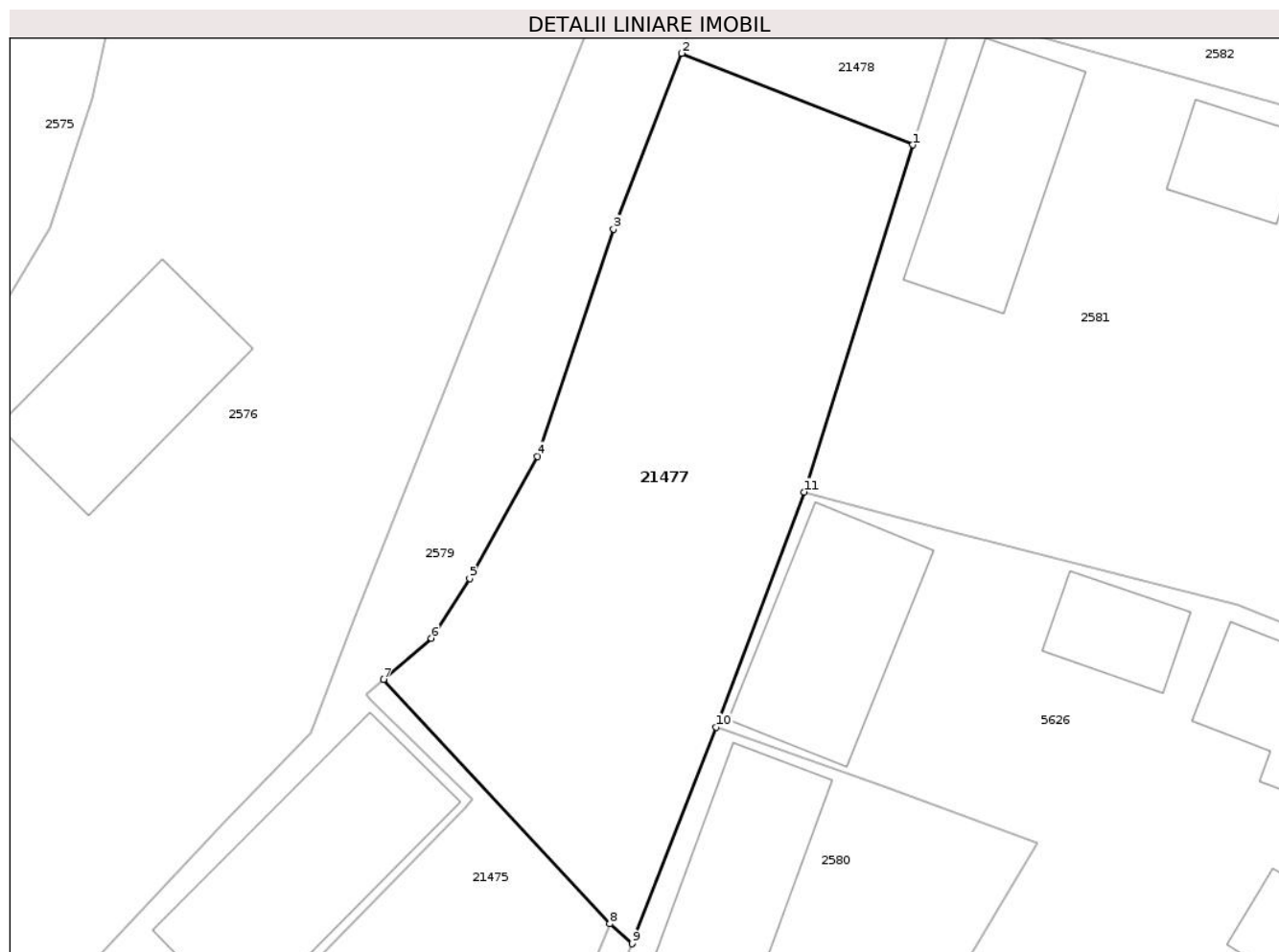
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55036 / 16/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 815, din 08/05/2024 emis de Judecatoria Turda;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonală,intre punctele G, T, S, R, P, O, N ,in favoare imobilelor din CF 57016, cad 57016, MOLDOVENESTI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57015	469	drept de servitute auto si pietonala in favoarea imobilului prevazut cu nr. top 789/3/3, 790/3/3 intre pctele G,T,S,R,P,O,Naccesul la drum se realizeaza pe portiunea delimitata intre pctele H,N,M,I, pe imobilul identificat cu nr. top nou 789/3/1, 90/3/1, iar apoi intre pctele A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L, pe imobilul identificat cu Nr. top. 789/6, 790/6 din CF 53217 Moldovenesti

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.753,252 548.460,018	2	395.742,375 548.464,322	11.698
2	395.742,375 548.464,322	3	395.739,169 548.456,062	8.86
3	395.739,169 548.456,062	4	395.735,59 548.445,381	11.265
4	395.735,59 548.445,381	5	395.732,396 548.439,637	6.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.732,396 548.439,637	6	395.730,598 548.436,835	3.33
6	395.730,598 548.436,835	7	395.728,345 548.434,895	2.973
7	395.728,345 548.434,895	8	395.738,986 548.423,413	15.655
8	395.738,986 548.423,413	9	395.740,046 548.422,472	1.417
9	395.740,046 548.422,472	10	395.744,0 548.432,65	10.919
10	395.744,0 548.432,65	11	395.748,142 548.443,709	11.809
11	395.748,142 548.443,709	1	395.753,252 548.460,018	17.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21478**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57016	467	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit; accesul la drum se realizeaza pe portiunea delimitata intre pctele G,T,S,R,P,O,N, pe imobilul identificat cu nr. top nou 789/3/2, 90/3/2 si H,N,M,I pe imobilul identificat cu nr. top nou 789/3/1, 90/3/1,iar apoi intre pctele A,B, C,D,E,F,G,H,I,J,K,L, pe imobilul identificat cu Nr. top. 789/6, 790/6 din CF 53217 Moldovenesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55036 / 16/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 815, din 08/05/2024 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57016 a imobilului cu numarul cadastral 57016 / UAT Moldoveneşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53216 inscris in cartea funciara 53216;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,dezlipire si sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) CREŢA ANGELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,dezlipire si sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4 1) CREŢA VALERIU MIRCEA	A1
B4	se noteaza SERVITUTEA ,de trecere auto si pietonală,intre punctele A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L ,peste imobilul din cf 53217 ,nr top 789/6, 790/6, MOLDOVENESTI	A1

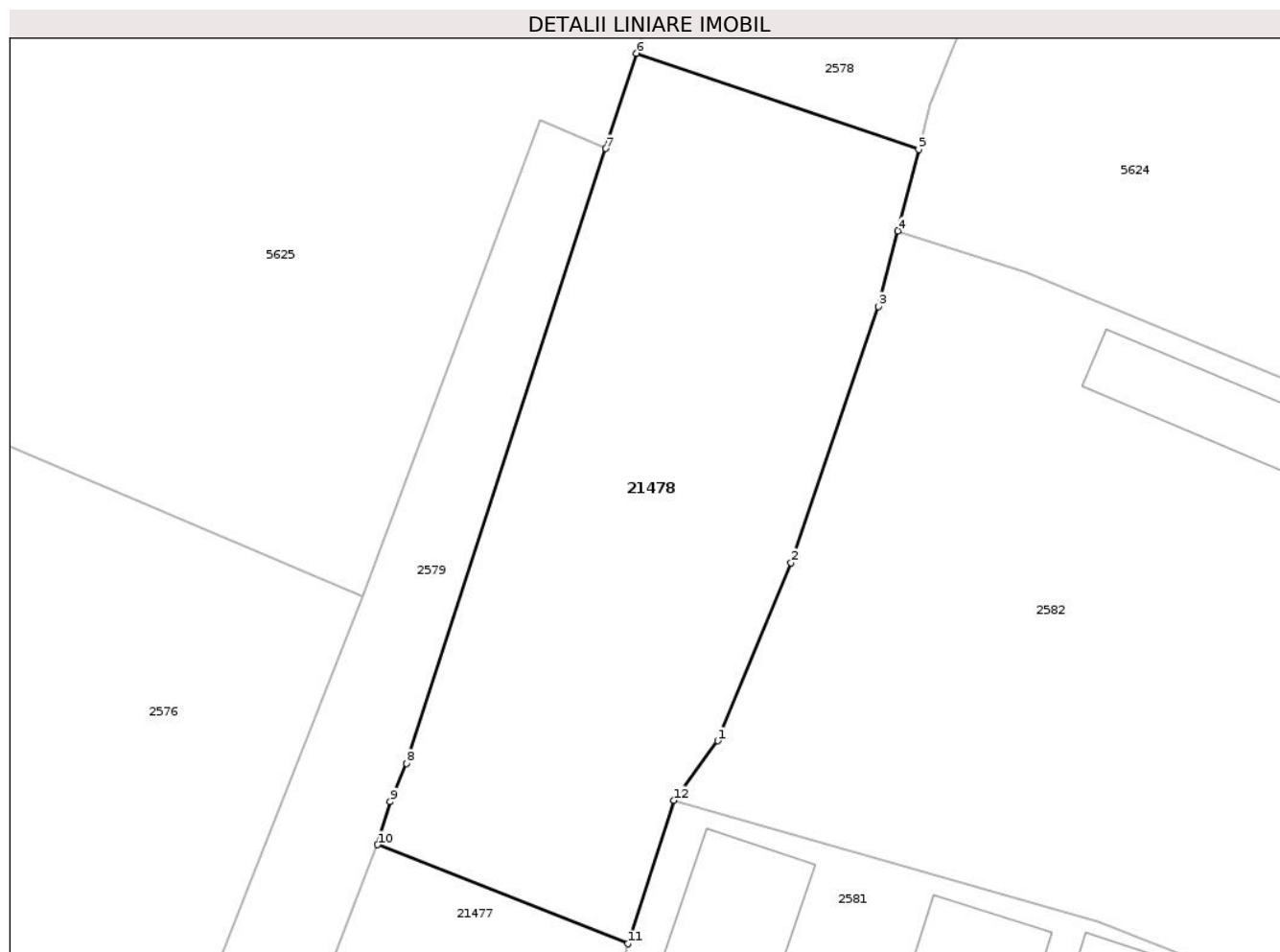
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57016	467	accesul la drum se realizeaza pe portiunea delimitata intre pctele 2,3 si 4,5 pe imobilul identificat cu nr. top nou 789/3/2, 90/3/2 si H,N,M,I pe imobilul identificat cu nr. top nou 789/3/1, 90/3/1, iar apoi intre pctele A,B,C,D,E,F, G,H,I,J,K,L, pe imobilul identificat cu Nr. top. 789/6, 790/6 din CF 53217 Moldovenești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.757,164 548.468,84	2	395.760,358 548.476,569	8.363
2	395.760,358 548.476,569	3	395.764,151 548.487,708	11.767
3	395.764,151 548.487,708	4	395.764,993 548.490,994	3.392
4	395.764,993 548.490,994	5	395.765,901 548.494,535	3.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.765,901 548.494,535	6	395.753,633 548.498,708	12.958
6	395.753,633 548.498,708	7	395.752,292 548.494,574	4.346
7	395.752,292 548.494,574	8	395.743,627 548.467,858	28.086
8	395.743,627 548.467,858	9	395.742,92 548.466,194	1.808
9	395.742,92 548.466,194	10	395.742,375 548.464,322	1.95
10	395.742,375 548.464,322	11	395.753,252 548.460,018	11.698
11	395.753,252 548.460,018	12	395.755,254 548.466,247	6.543
12	395.755,254 548.466,247	1	395.757,164 548.468,84	3.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21480**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 169, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.623	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; constructii de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1 / 17/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) BUTA STEFAN		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr.3407 emisă de Primăria Comunei Moldoveneşti);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) BUTA STEFAN		

C. Partea III. SARCINI .

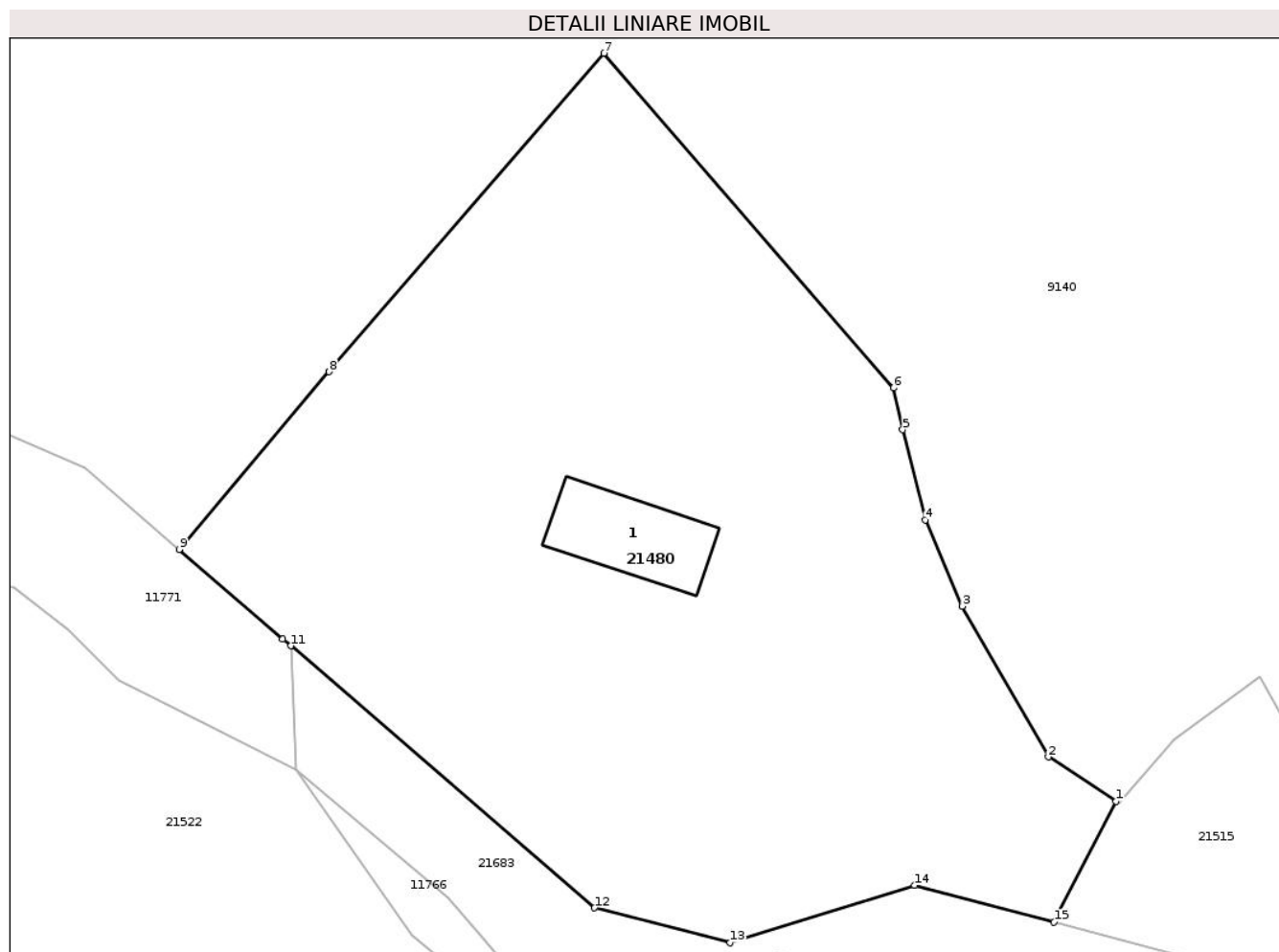
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.423	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.707,313 548.902,432	2	394.702,064 548.905,869	6.275
2	394.702,064 548.905,869	3	394.695,396 548.917,537	13.439
3	394.695,396 548.917,537	4	394.692,539 548.924,205	7.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.692,539 548.924,205	5	394.690,792 548.931,19	7.2
5	394.690,792 548.931,19	6	394.690,08 548.934,414	3.302
6	394.690,08 548.934,414	7	394.667,649 548.960,306	34.257
7	394.667,649 548.960,306	8	394.646,392 548.935,666	32.543
8	394.646,392 548.935,666	9	394.634,783 548.921,928	17.986
9	394.634,783 548.921,928	10	394.642,801 548.915,014	10.588
10	394.642,801 548.915,014	11	394.643,433 548.914,468	0.835
11	394.643,433 548.914,468	12	394.666,936 548.894,2	31.035
12	394.666,936 548.894,2	13	394.677,416 548.891,499	10.822
13	394.677,416 548.891,499	14	394.691,706 548.895,948	14.967
14	394.691,706 548.895,948	15	394.702,504 548.893,088	11.17
15	394.702,504 548.893,088	1	394.707,313 548.902,432	10.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:298 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

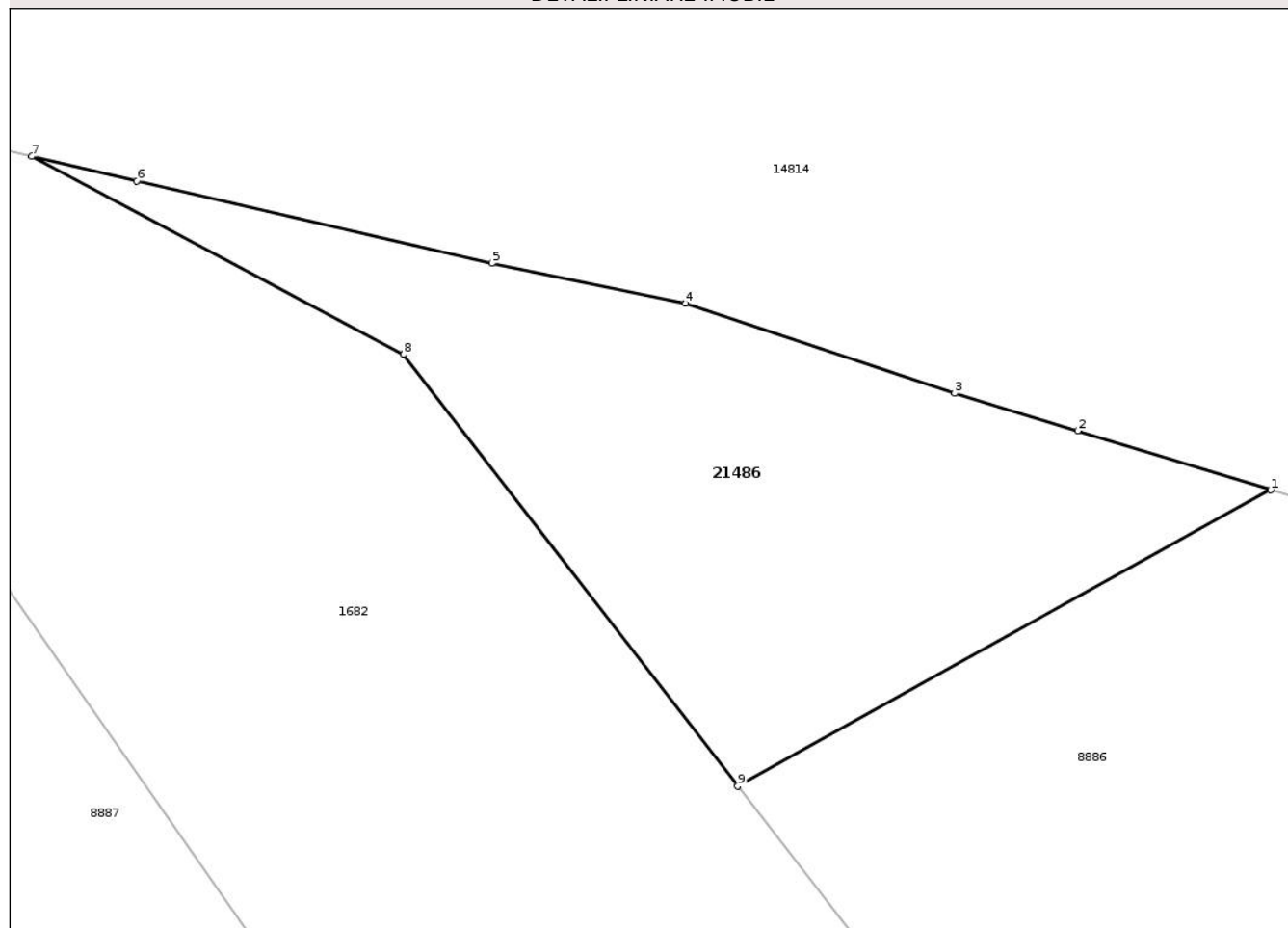
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.603,228 552.596,308	2	395.591,145 552.600,0	12.634
2	395.591,145 552.600,0	3	395.583,458 552.602,349	8.038
3	395.583,458 552.602,349	4	395.566,63 552.607,956	17.738
4	395.566,63 552.607,956	5	395.554,5 552.610,467	12.387
5	395.554,5 552.610,467	6	395.532,305 552.615,615	22.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.532,305 552.615,615	7	395.525,726 552.617,141	6.754
7	395.525,726 552.617,141	8	395.548,98 552.604,787	26.332
8	395.548,98 552.604,787	9	395.569,886 552.577,824	34.119
9	395.569,886 552.577,824	1	395.603,228 552.596,308	38.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		989	Sector cadastral:322 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

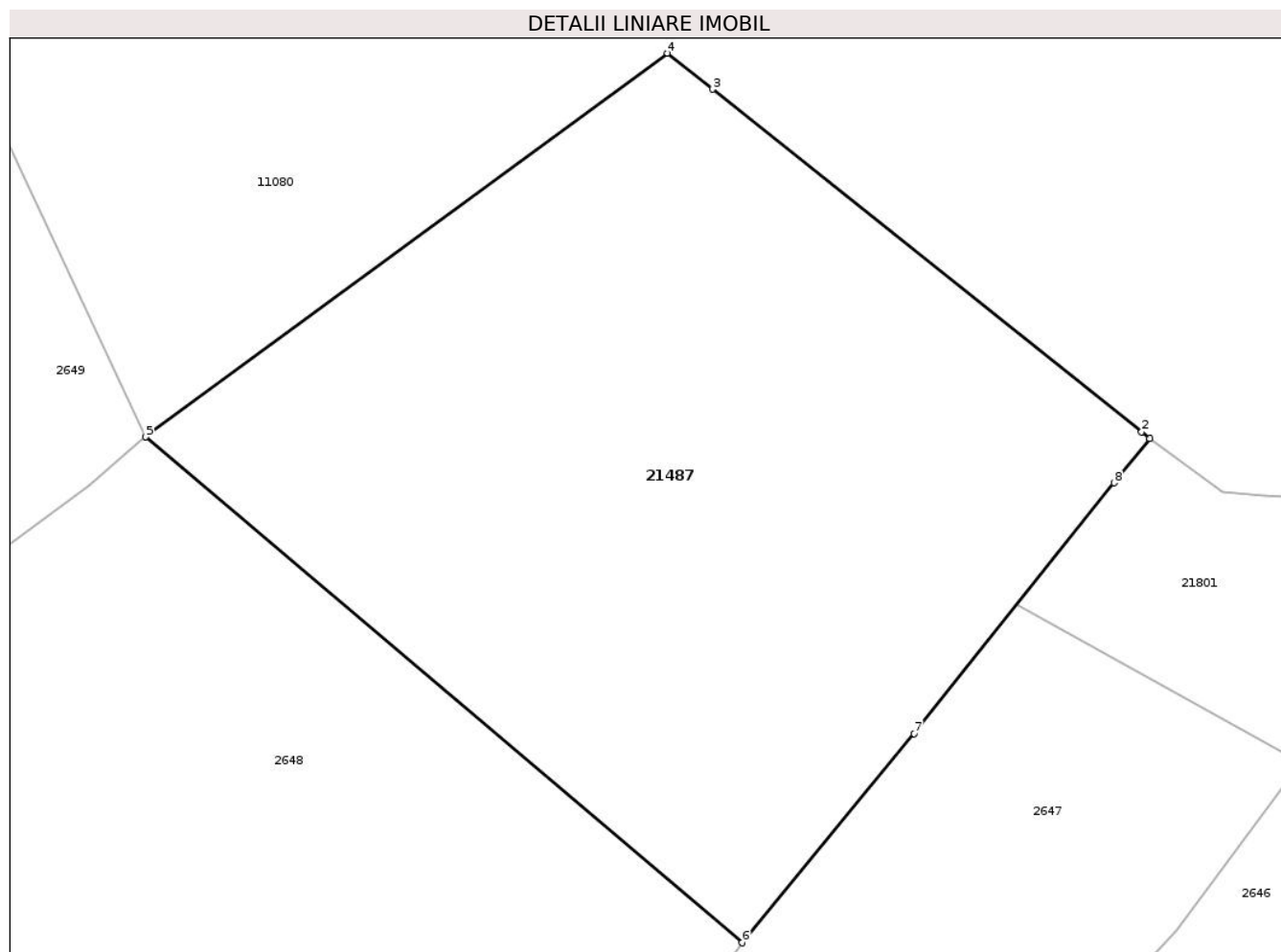
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.231,753 548.767,82	2	395.231,374 548.768,122	0.485
2	395.231,374 548.768,122	3	395.211,194 548.784,235	25.824
3	395.211,194 548.784,235	4	395.209,081 548.785,922	2.704
4	395.209,081 548.785,922	5	395.184,542 548.767,885	30.455
5	395.184,542 548.767,885	6	395.212,586 548.744,108	36.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.212,586 548.744,108	7	395.220,676 548.753,946	12.738
7	395.220,676 548.753,946	8	395.230,081 548.765,726	15.074
8	395.230,081 548.765,726	1	395.231,753 548.767,82	2.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		407	Sector cadastral:322 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

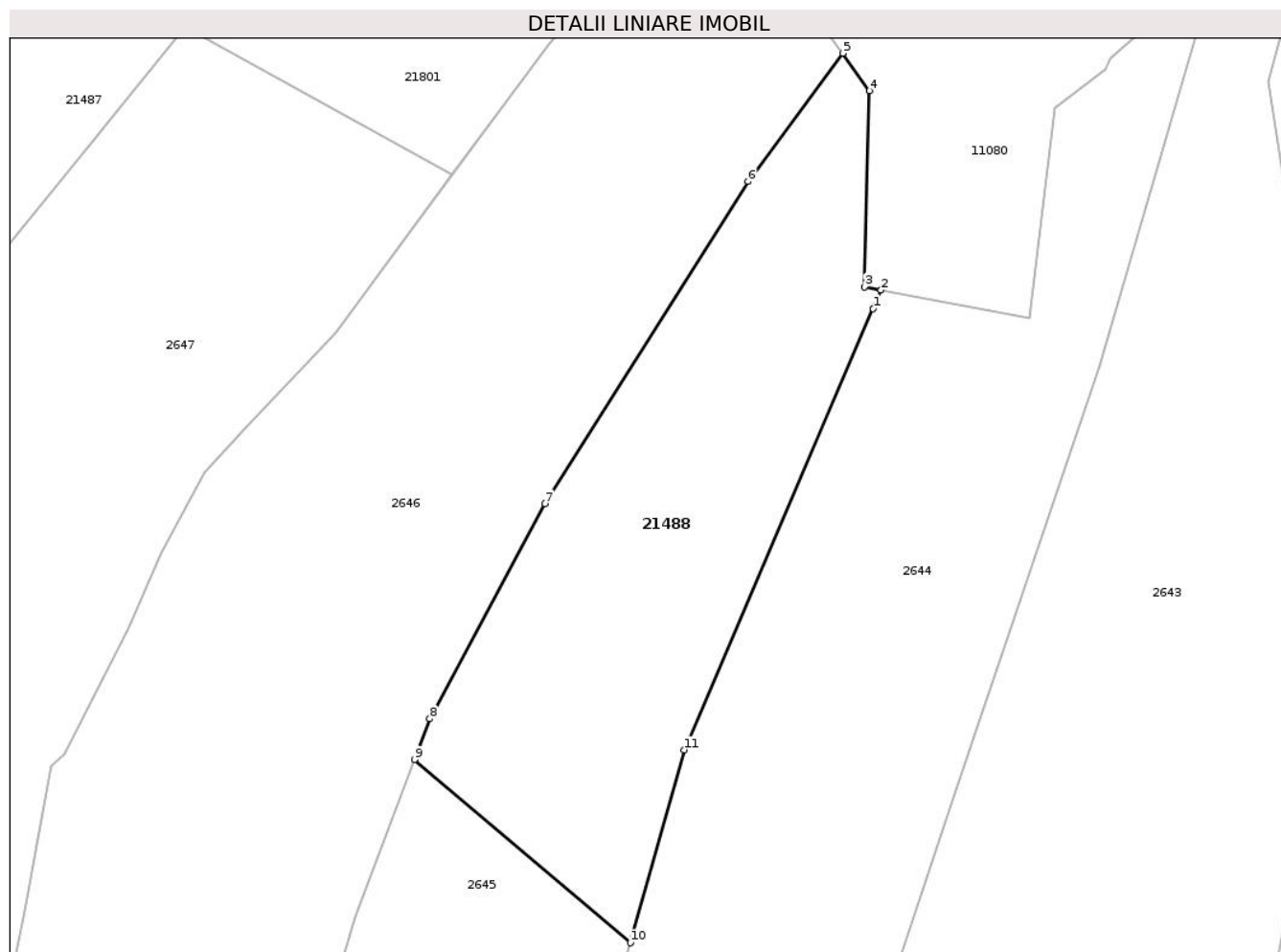
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.259,862 548.745,928	2	395.260,262 548.746,846	1.001
2	395.260,262 548.746,846	3	395.259,425 548.747,005	0.852
3	395.259,425 548.747,005	4	395.259,69 548.756,794	9.793
4	395.259,69 548.756,794	5	395.258,35 548.758,662	2.299
5	395.258,35 548.758,662	6	395.253,624 548.752,263	7.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.253,624 548.752,263	7	395.243,495 548.736,196	18.993
7	395.243,495 548.736,196	8	395.237,737 548.725,467	12.176
8	395.237,737 548.725,467	9	395.236,966 548.723,436	2.172
9	395.236,966 548.723,436	10	395.247,748 548.714,295	14.136
10	395.247,748 548.714,295	11	395.250,441 548.723,912	9.987
11	395.250,441 548.723,912	1	395.259,862 548.745,928	23.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		908	Sector cadastral:322 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

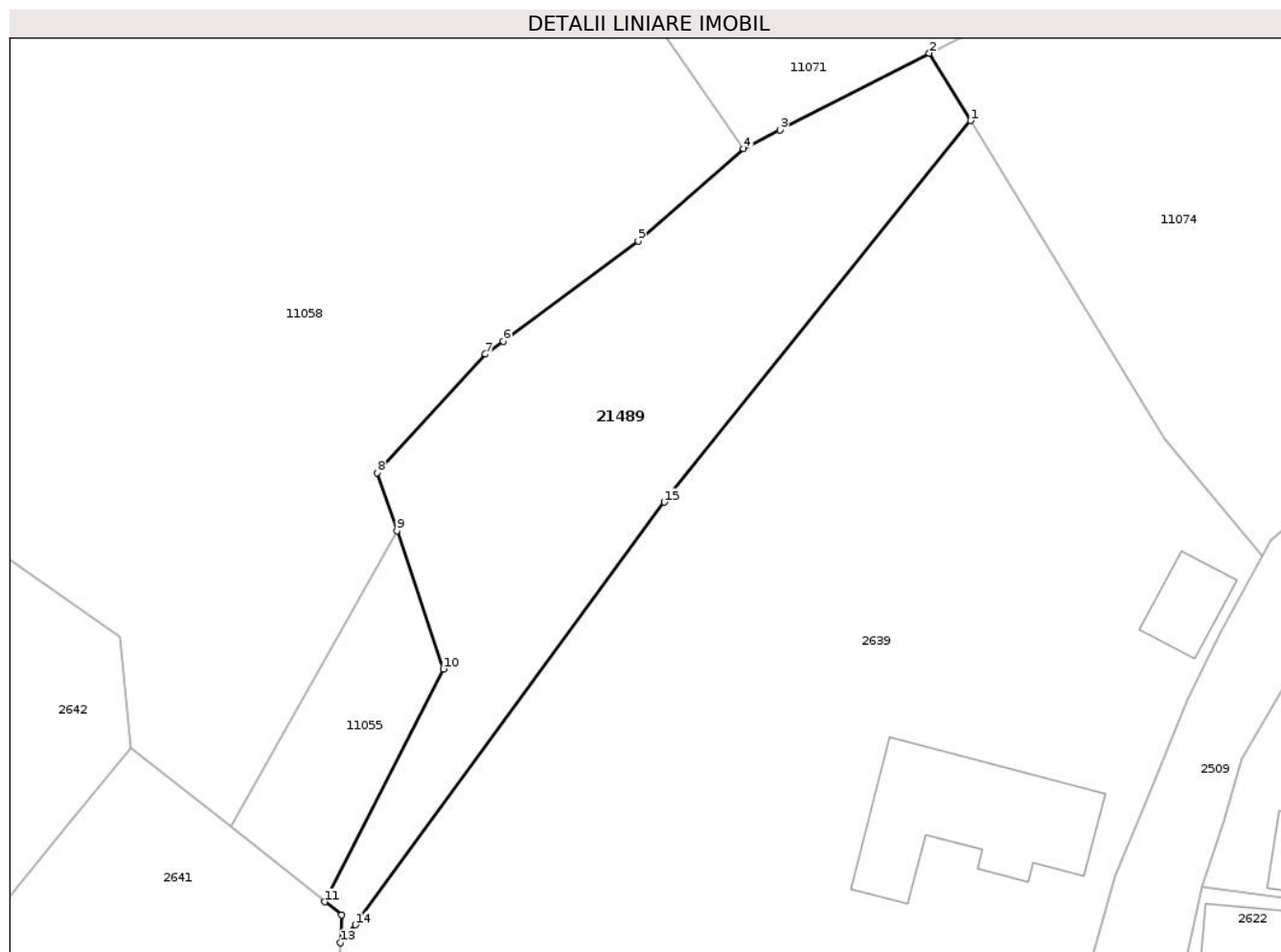
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	908	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.400,01 548.764,355	2	395.396,859 548.769,5	6.034
2	395.396,859 548.769,5	3	395.385,433 548.763,634	12.844
3	395.385,433 548.763,634	4	395.382,646 548.762,208	3.131
4	395.382,646 548.762,208	5	395.374,589 548.755,126	10.727
5	395.374,589 548.755,126	6	395.364,242 548.747,484	12.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.364,242 548.747,484	7	395.362,893 548.746,488	1.677
7	395.362,893 548.746,488	8	395.354,614 548.737,431	12.271
8	395.354,614 548.737,431	9	395.356,118 548.732,981	4.697
9	395.356,118 548.732,981	10	395.359,686 548.722,428	11.14
10	395.359,686 548.722,428	11	395.350,612 548.704,619	19.988
11	395.350,612 548.704,619	12	395.351,888 548.703,613	1.625
12	395.351,888 548.703,613	13	395.351,802 548.701,485	2.129
13	395.351,802 548.701,485	14	395.352,942 548.702,864	1.789
14	395.352,942 548.702,864	15	395.376,564 548.735,182	40.031
15	395.376,564 548.735,182	1	395.400,01 548.764,355	37.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		139	Sector cadastral:308 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

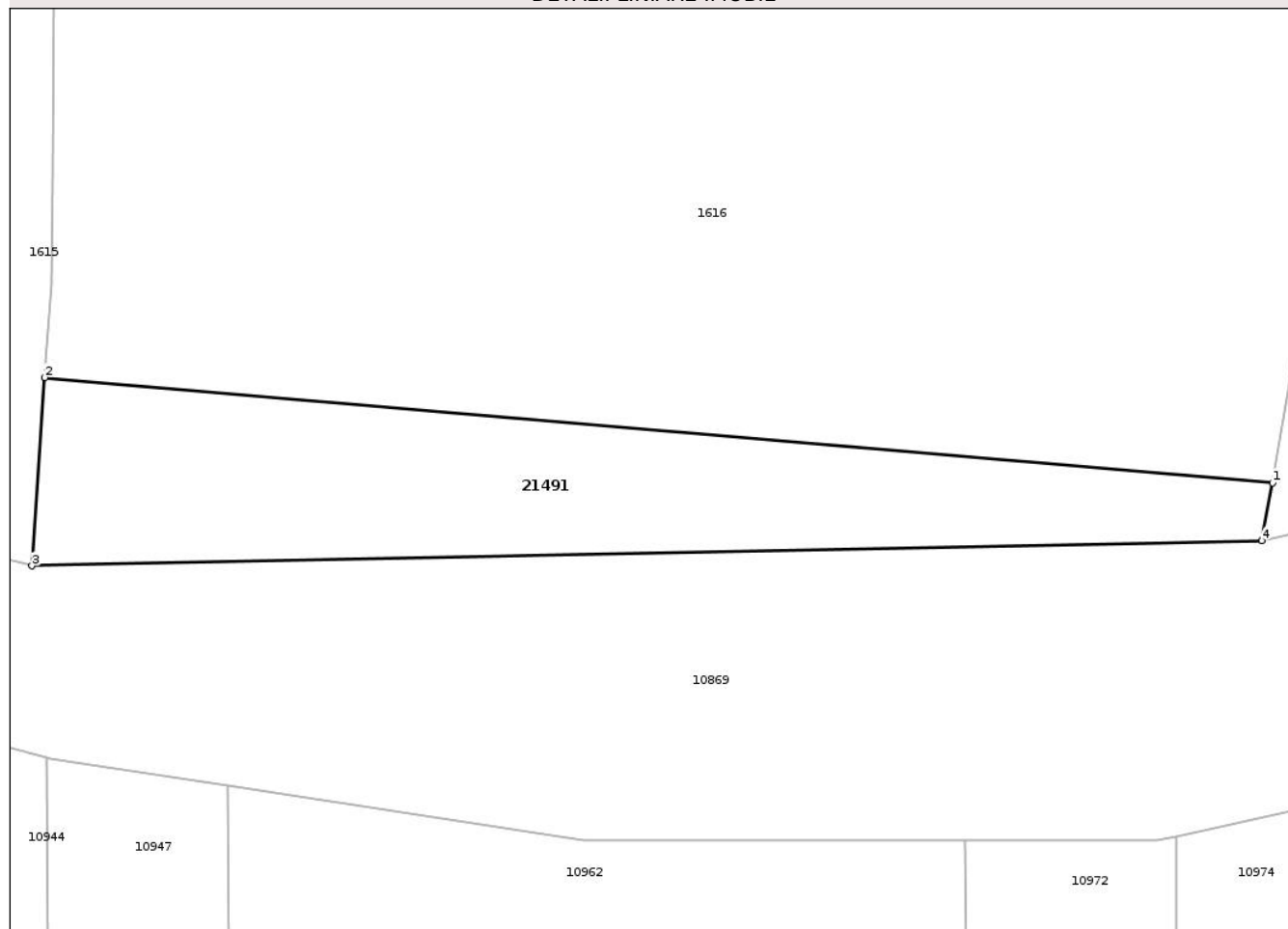
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.151,307 551.961,411	2	395.114,162 551.964,593	37.281
2	395.114,162 551.964,593	3	395.113,769 551.958,899	5.707
3	395.113,769 551.958,899	4	395.150,981 551.959,656	37.22
4	395.150,981 551.959,656	1	395.151,307 551.961,411	1.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		215	Sector cadastral:353 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

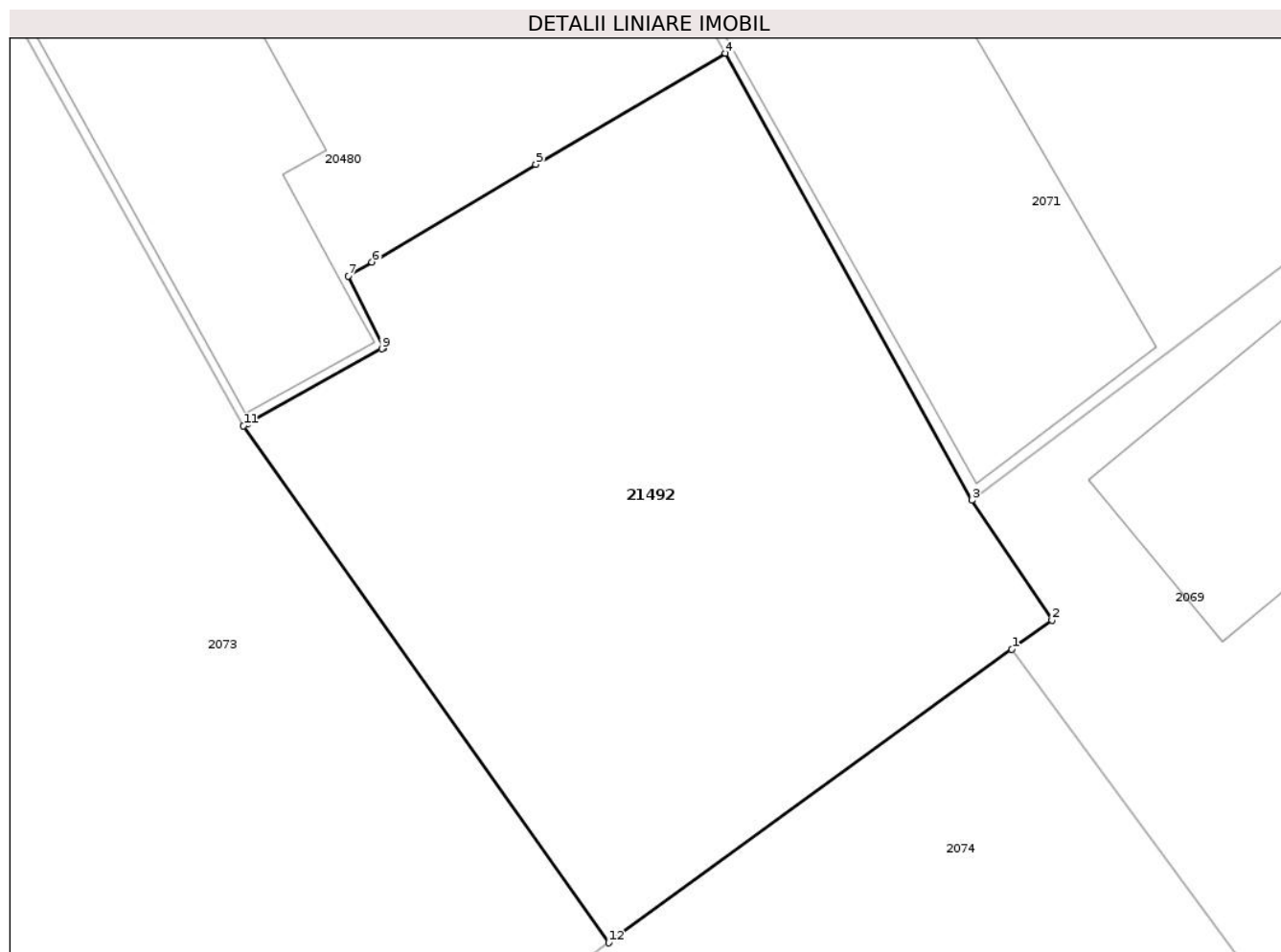
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	215	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.704,884 548.031,65	2	395.705,841 548.032,346	1.183
2	395.705,841 548.032,346	3	395.703,93 548.035,206	3.44
3	395.703,93 548.035,206	4	395.698,052 548.045,867	12.174
4	395.698,052 548.045,867	5	395.693,527 548.043,212	5.247
5	395.693,527 548.043,212	6	395.689,613 548.040,888	4.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.689,613 548.040,888	7	395.689,055 548.040,557	0.648
7	395.689,055 548.040,557	8	395.689,893 548.038,842	1.909
8	395.689,893 548.038,842	9	395.689,848 548.038,817	0.052
9	395.689,848 548.038,817	10	395.686,654 548.037,038	3.656
10	395.686,654 548.037,038	11	395.686,55 548.036,977	0.121
11	395.686,55 548.036,977	12	395.695,266 548.024,652	15.096
12	395.695,266 548.024,652	1	395.704,884 548.031,65	11.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:323 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 27998/2837, din 31/07/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUS N MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

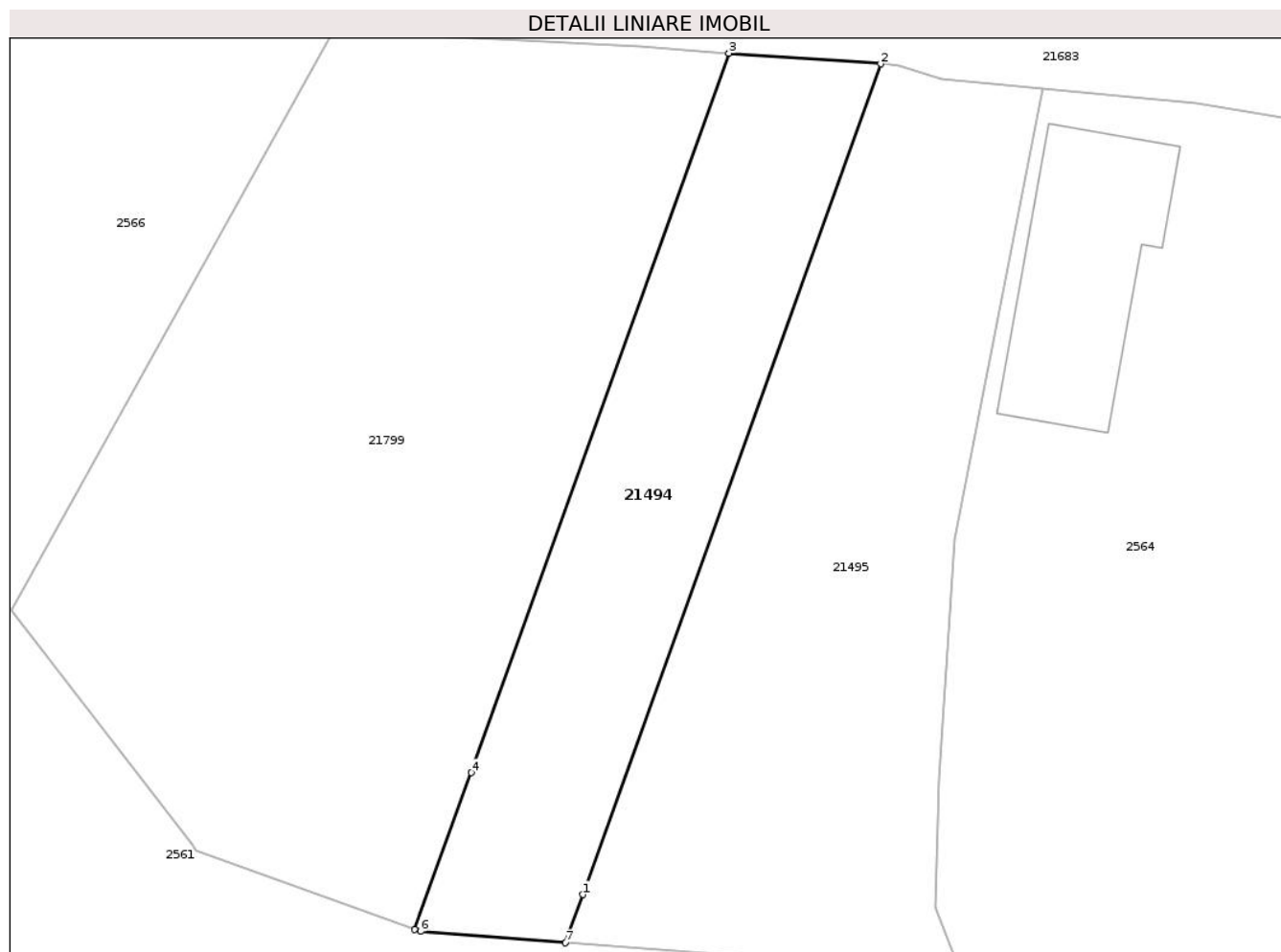
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	300	i14	161/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.010,578 548.787,565	2	395.024,538 548.826,488	41.351
2	395.024,538 548.826,488	3	395.017,428 548.826,987	7.128
3	395.017,428 548.826,987	4	395.005,336 548.793,276	35.814
4	395.005,336 548.793,276	5	395.002,702 548.785,931	7.803
5	395.002,702 548.785,931	6	395.002,966 548.785,835	0.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.002,966 548.785,835	7	395.009,768 548.785,306	6.822
7	395.009,768 548.785,306	1	395.010,578 548.787,565	2.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:323 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 27998/2837, din 31/07/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUS N MARIA	A1

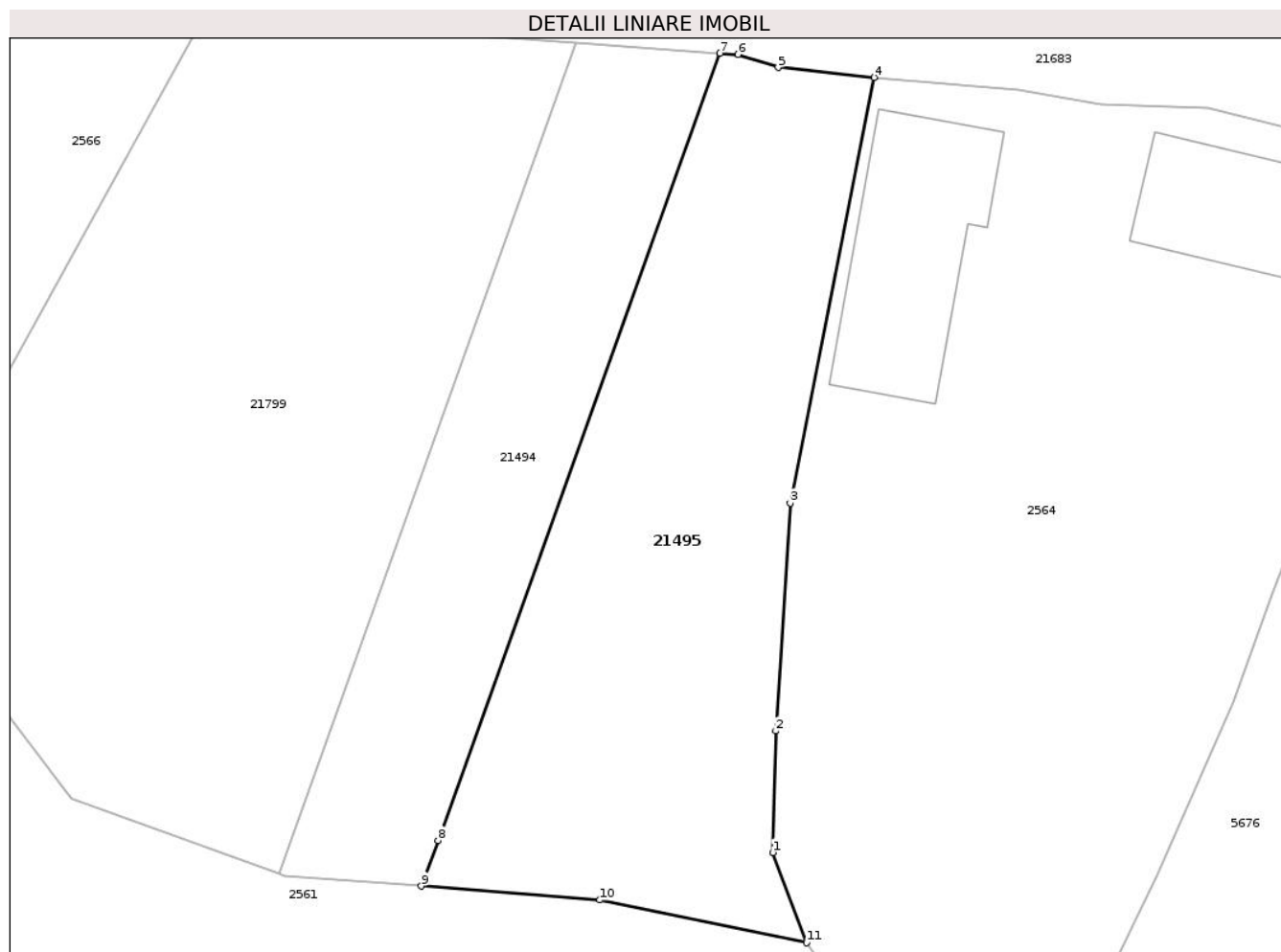
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	i 14	161/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.027,137 548.786,972	2	395.027,296 548.792,982	6.012
2	395.027,296 548.792,982	3	395.028,01 548.804,245	11.285
3	395.028,01 548.804,245	4	395.032,15 548.825,299	21.457
4	395.032,15 548.825,299	5	395.027,418 548.825,787	4.757
5	395.027,418 548.825,787	6	395.025,432 548.826,425	2.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.025,432 548.826,425	7	395.024,538 548.826,488	0.896
7	395.024,538 548.826,488	8	395.010,578 548.787,565	41.351
8	395.010,578 548.787,565	9	395.009,768 548.785,306	2.4
9	395.009,768 548.785,306	10	395.018,578 548.784,622	8.837
10	395.018,578 548.784,622	11	395.028,808 548.782,506	10.447
11	395.028,808 548.782,506	1	395.027,137 548.786,972	4.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		777	Sector cadastral:321 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

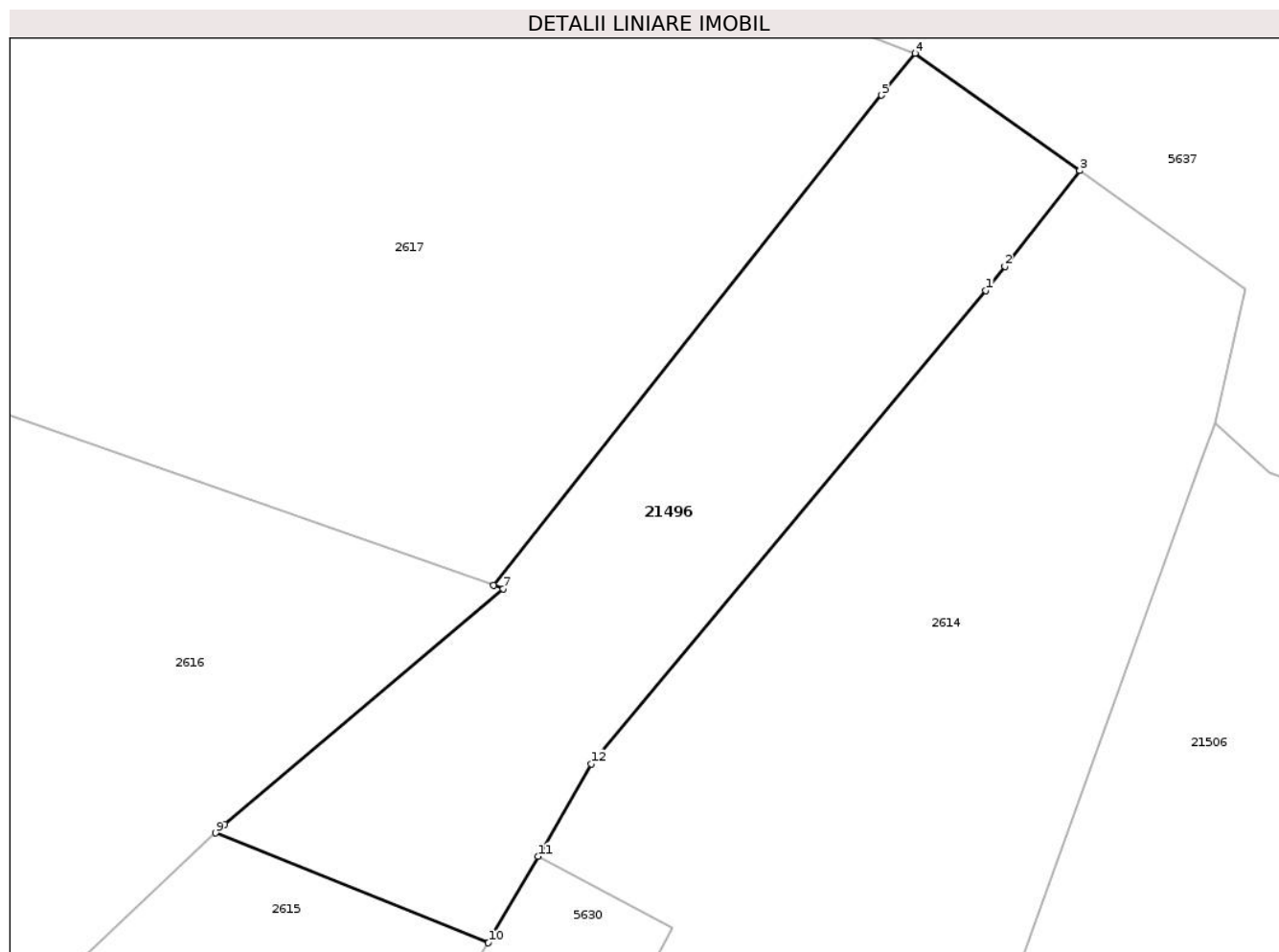
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	777	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.556,14 548.667,741	2	395.557,294 548.669,218	1.874
2	395.557,294 548.669,218	3	395.561,873 548.675,081	7.439
3	395.561,873 548.675,081	4	395.551,796 548.682,247	12.365
4	395.551,796 548.682,247	5	395.549,762 548.679,681	3.274
5	395.549,762 548.679,681	6	395.526,027 548.649,735	38.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.526,027 548.649,735	7	395.526,633 548.649,523	0.642
7	395.526,633 548.649,523	8	395.509,607 548.635,139	22.288
8	395.509,607 548.635,139	9	395.509,043 548.634,611	0.773
9	395.509,043 548.634,611	10	395.525,721 548.627,908	17.975
10	395.525,721 548.627,908	11	395.528,758 548.633,184	6.088
11	395.528,758 548.633,184	12	395.532,009 548.638,832	6.517
12	395.532,009 548.638,832	1	395.556,14 548.667,741	37.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		187	Sector cadastral:349 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

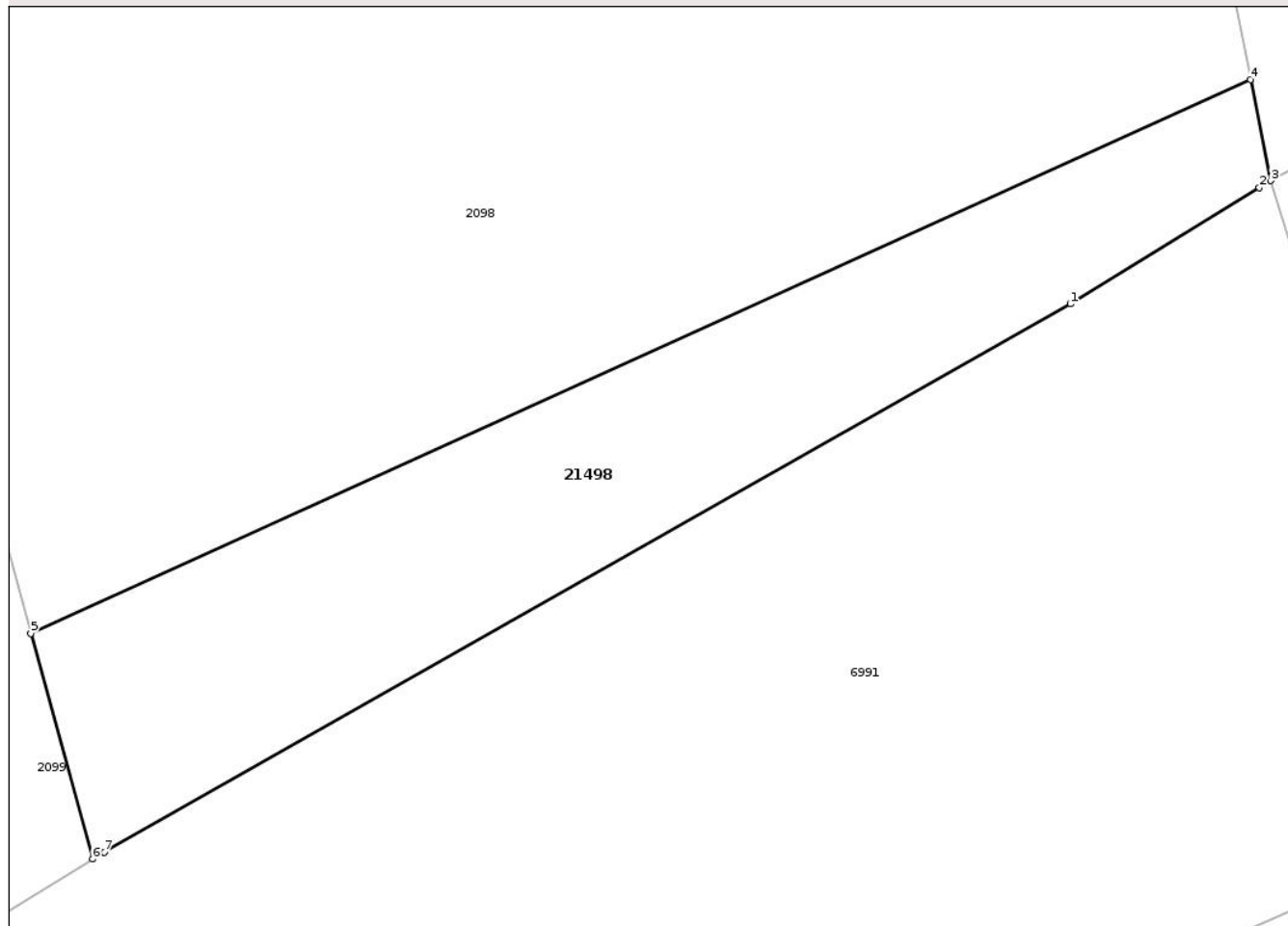
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.309,627 547.935,114	2	395.315,074 547.938,466	6.396
2	395.315,074 547.938,466	3	395.315,401 547.938,667	0.384
3	395.315,401 547.938,667	4	395.314,817 547.941,58	2.971
4	395.314,817 547.941,58	5	395.279,689 547.925,631	38.58
5	395.279,689 547.925,631	6	395.281,466 547.919,132	6.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.281,466 547.919,132	7	395.281,805 547.919,339	0.397
7	395.281,805 547.919,339	1	395.309,627 547.935,114	31.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		137	Sector cadastral:349 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

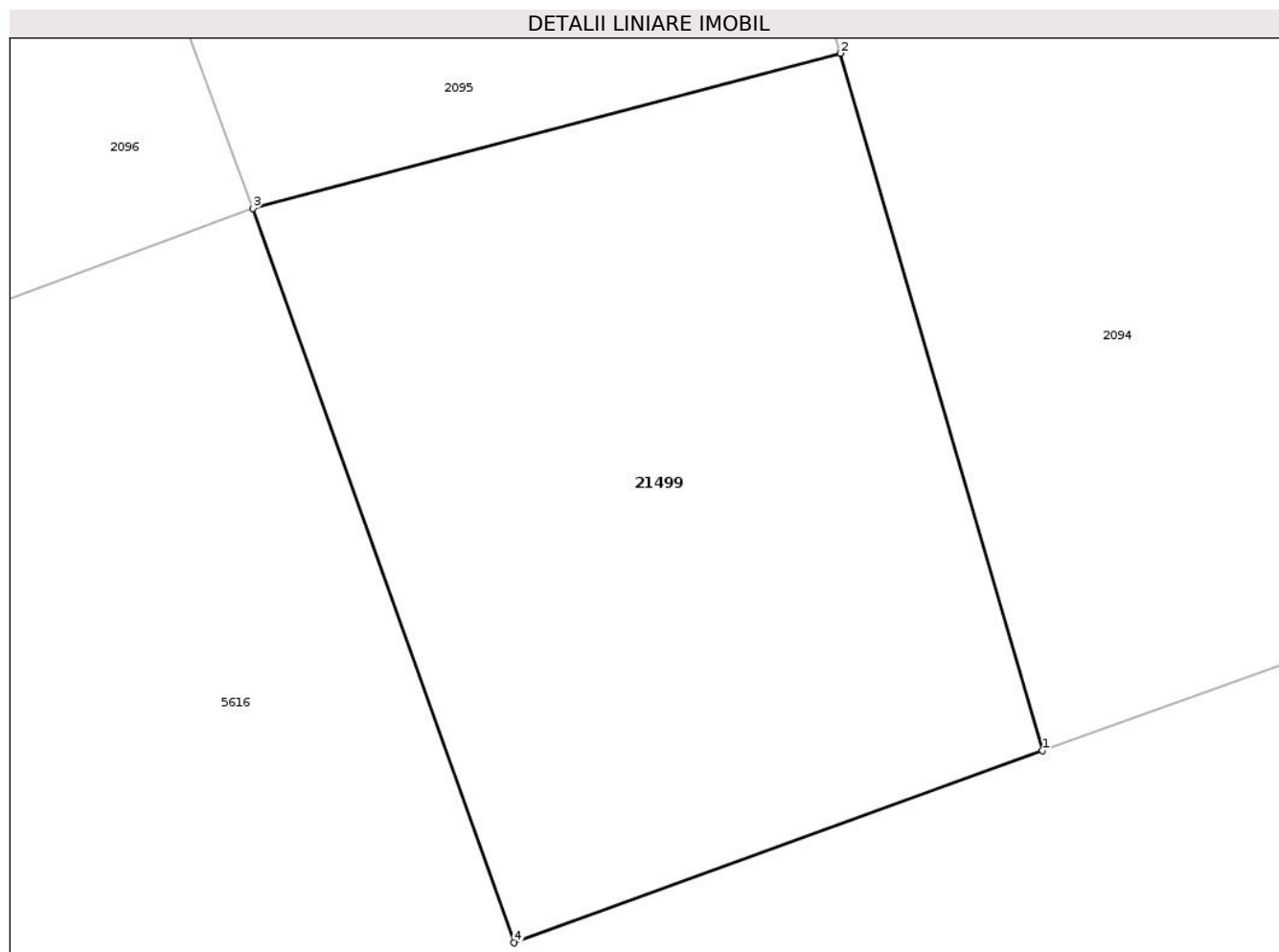
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.396,87 547.960,551	2	395.393,292 547.972,877	12.835
2	395.393,292 547.972,877	3	395.382,901 547.970,133	10.747
3	395.382,901 547.970,133	4	395.387,523 547.957,152	13.78
4	395.387,523 547.957,152	1	395.396,87 547.960,551	9.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		211	Sector cadastral:349 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

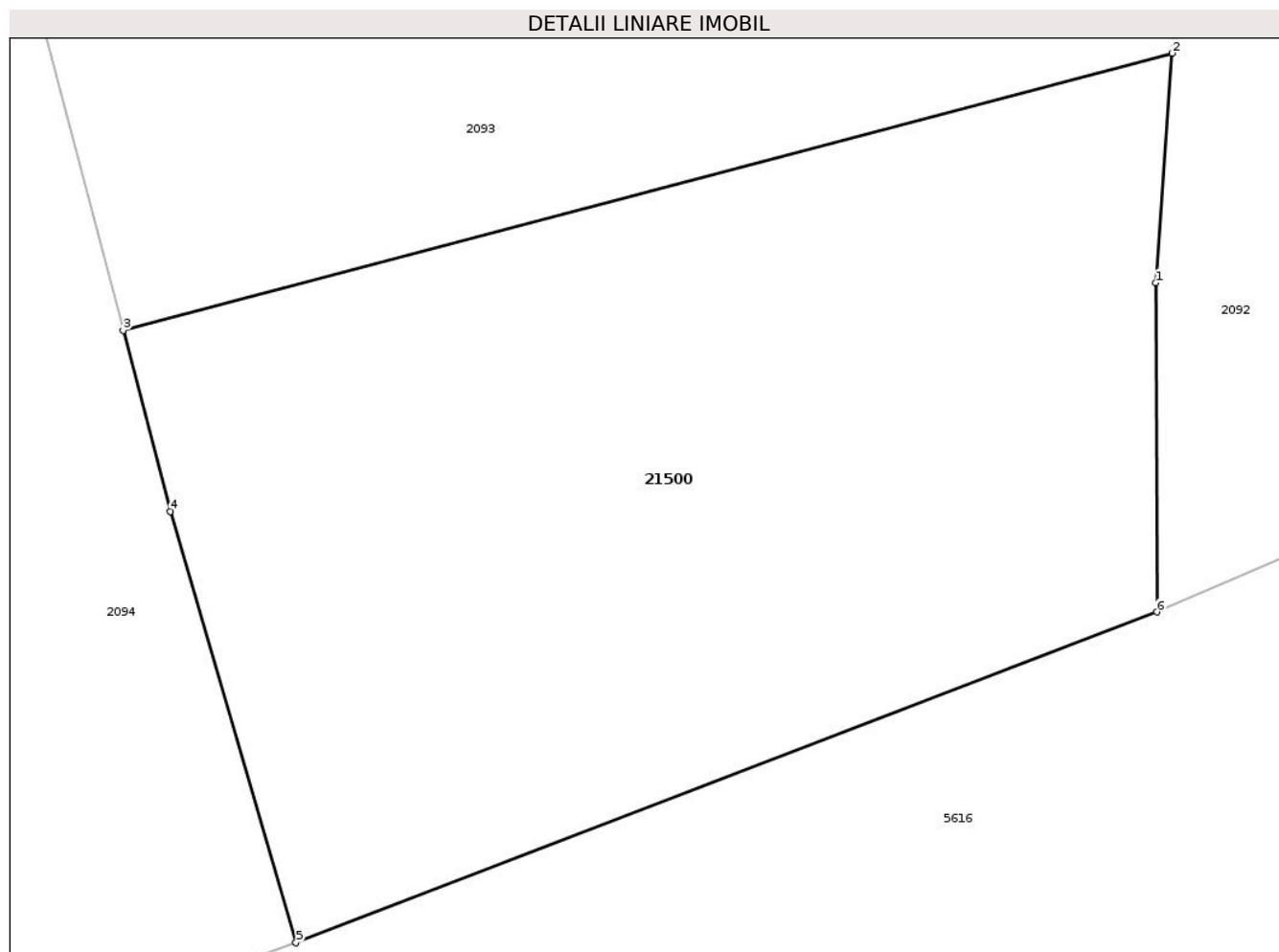
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.421,227 547.975,966	2	395.421,549 547.980,338	4.383
2	395.421,549 547.980,338	3	395.401,556 547.975,059	20.678
3	395.401,556 547.975,059	4	395.402,46 547.971,616	3.56
4	395.402,46 547.971,616	5	395.404,853 547.963,402	8.555
5	395.404,853 547.963,402	6	395.421,251 547.969,698	17.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.421,251 547.969,698	1	395.421,227 547.975,966	6.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		151	Sector cadastral:350 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

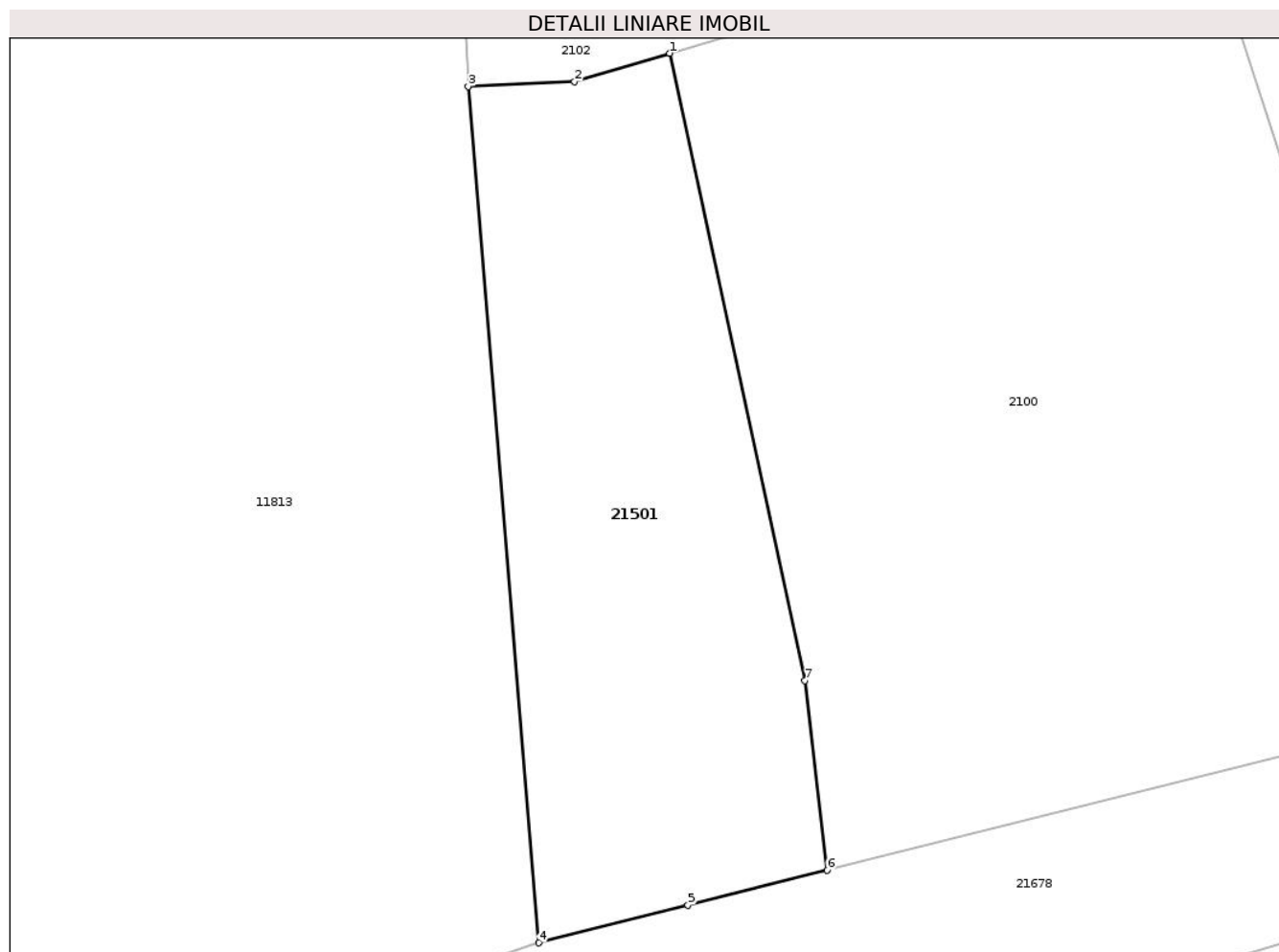
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	96	-	-	-	
2	arabil	DA	55	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.260,343 548.006,912	2	395.257,823 548.006,157	2.631
2	395.257,823 548.006,157	3	395.255,013 548.006,033	2.813
3	395.255,013 548.006,033	4	395.256,872 547.983,395	22.714
4	395.256,872 547.983,395	5	395.260,826 547.984,388	4.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.260,826 547.984,388	6	395.264,505 547.985,312	3.794
6	395.264,505 547.985,312	7	395.263,919 547.990,323	5.045
7	395.263,919 547.990,323	1	395.260,343 548.006,912	16.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.123	Sector cadastral:356 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

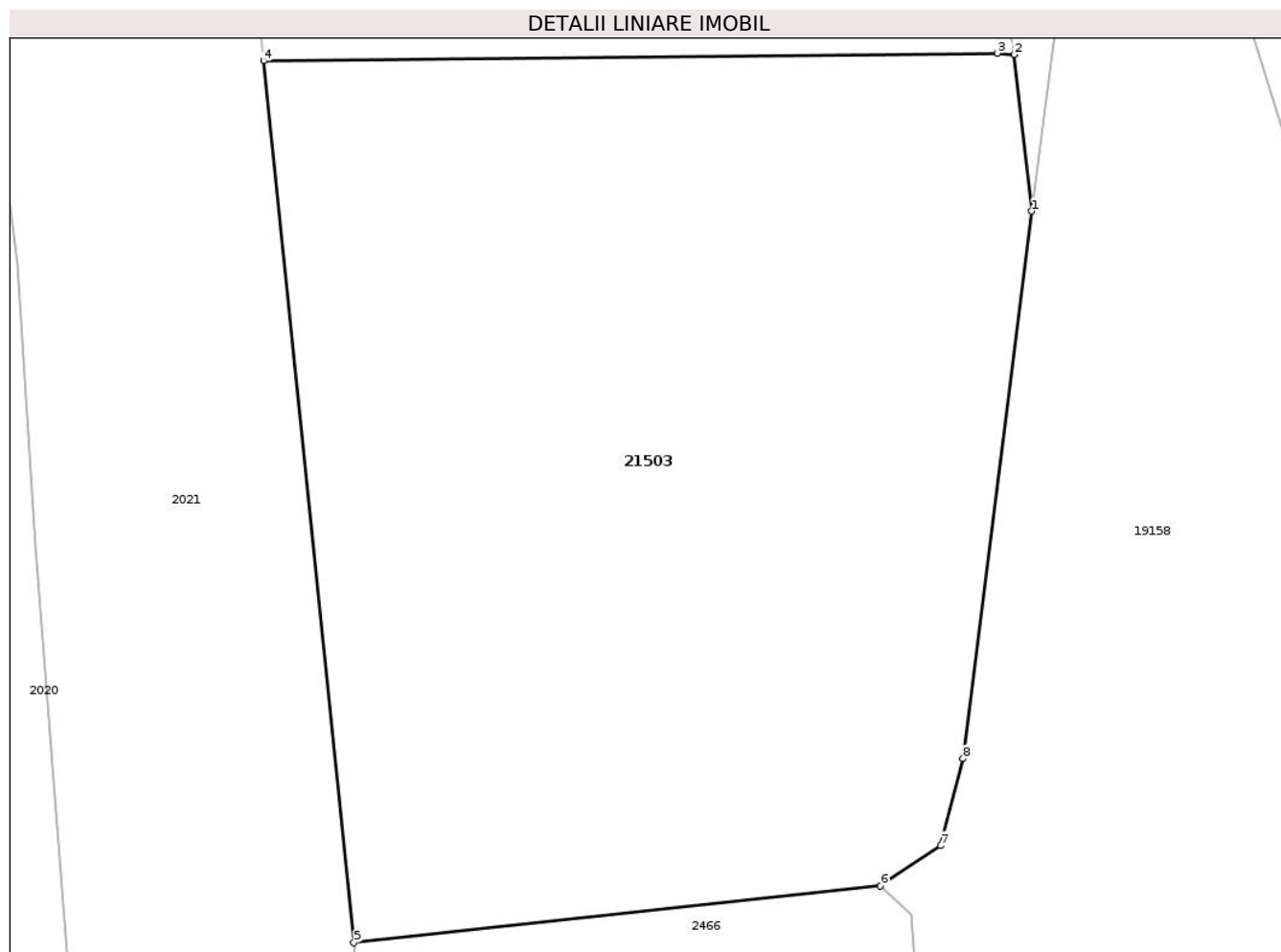
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.248,362 547.584,936	2	396.247,591 547.591,793	6.9
2	396.247,591 547.591,793	3	396.246,844 547.591,853	0.75
3	396.246,844 547.591,853	4	396.214,682 547.591,518	32.163
4	396.214,682 547.591,518	5	396.218,642 547.552,886	38.834
5	396.218,642 547.552,886	6	396.241,726 547.555,383	23.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.241,726 547.555,383	7	396.244,36 547.557,138	3.165
7	396.244,36 547.557,138	8	396.245,341 547.560,956	3.943
8	396.245,341 547.560,956	1	396.248,362 547.584,936	24.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		226	Sector cadastral:356 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

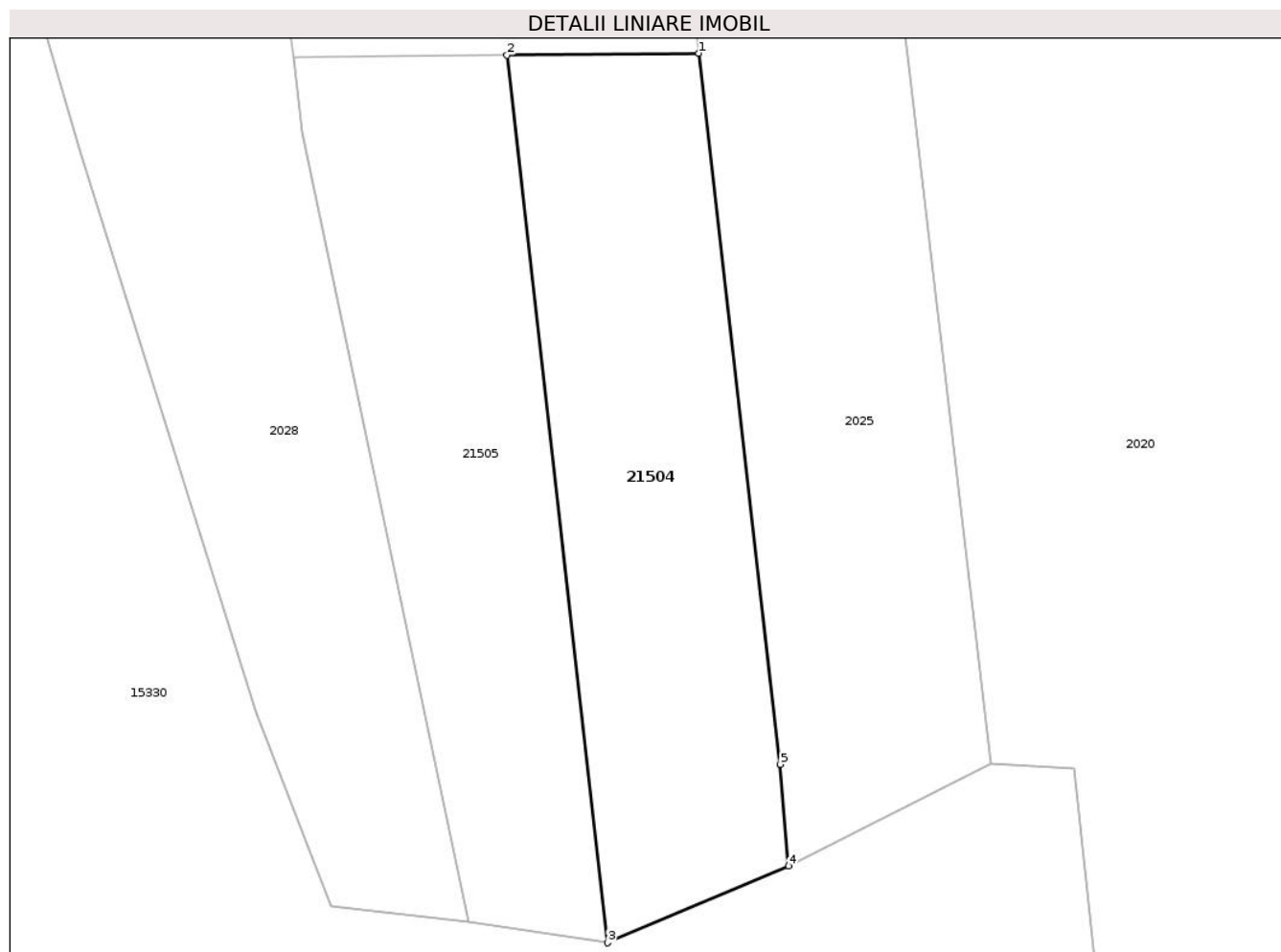
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.176,528 547.591,12	2	396.169,399 547.591,046	7.129
2	396.169,399 547.591,046	3	396.173,147 547.558,034	33.224
3	396.173,147 547.558,034	4	396.179,875 547.560,895	7.311
4	396.179,875 547.560,895	5	396.179,574 547.564,672	3.79
5	396.179,574 547.564,672	1	396.176,528 547.591,12	26.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		216	Sector cadastral:356 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

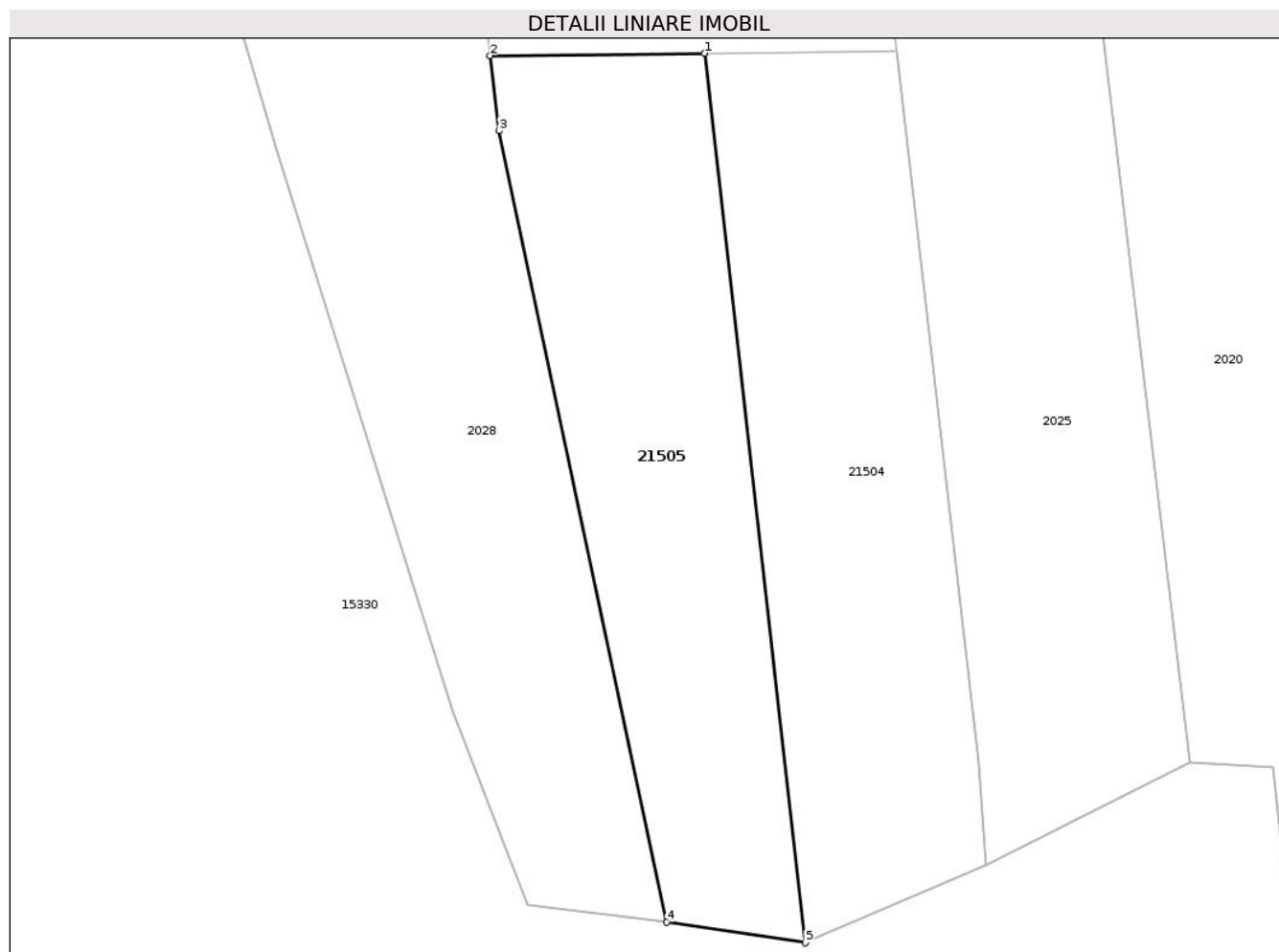
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.169,399 547.591,046	2	396.161,438 547.590,963	7.961
2	396.161,438 547.590,963	3	396.161,769 547.588,167	2.815
3	396.161,769 547.588,167	4	396.167,99 547.558,801	30.018
4	396.167,99 547.558,801	5	396.173,147 547.558,034	5.214
5	396.173,147 547.558,034	1	396.169,399 547.591,046	33.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:321 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

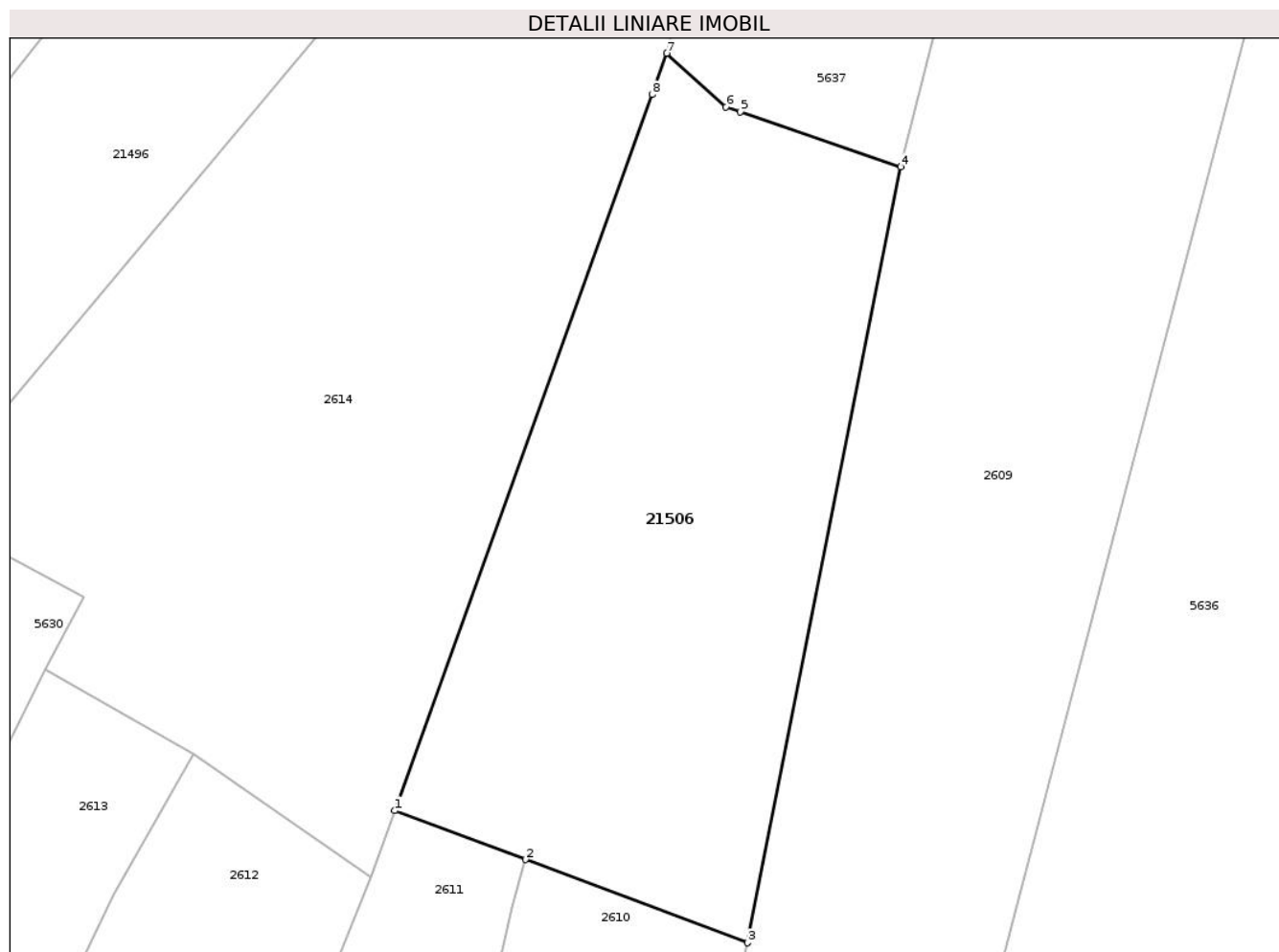
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.554,667 548.616,656	2	395.562,093 548.613,876	7.929
2	395.562,093 548.613,876	3	395.574,714 548.609,151	13.476
3	395.574,714 548.609,151	4	395.583,391 548.653,22	44.915
4	395.583,391 548.653,22	5	395.574,298 548.656,329	9.61
5	395.574,298 548.656,329	6	395.573,477 548.656,609	0.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.573,477 548.656,609	7	395.570,122 548.659,665	4.538
7	395.570,122 548.659,665	8	395.569,278 548.657,315	2.497
8	395.569,278 548.657,315	1	395.554,667 548.616,656	43.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21509**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933	Sector cadastral:332 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

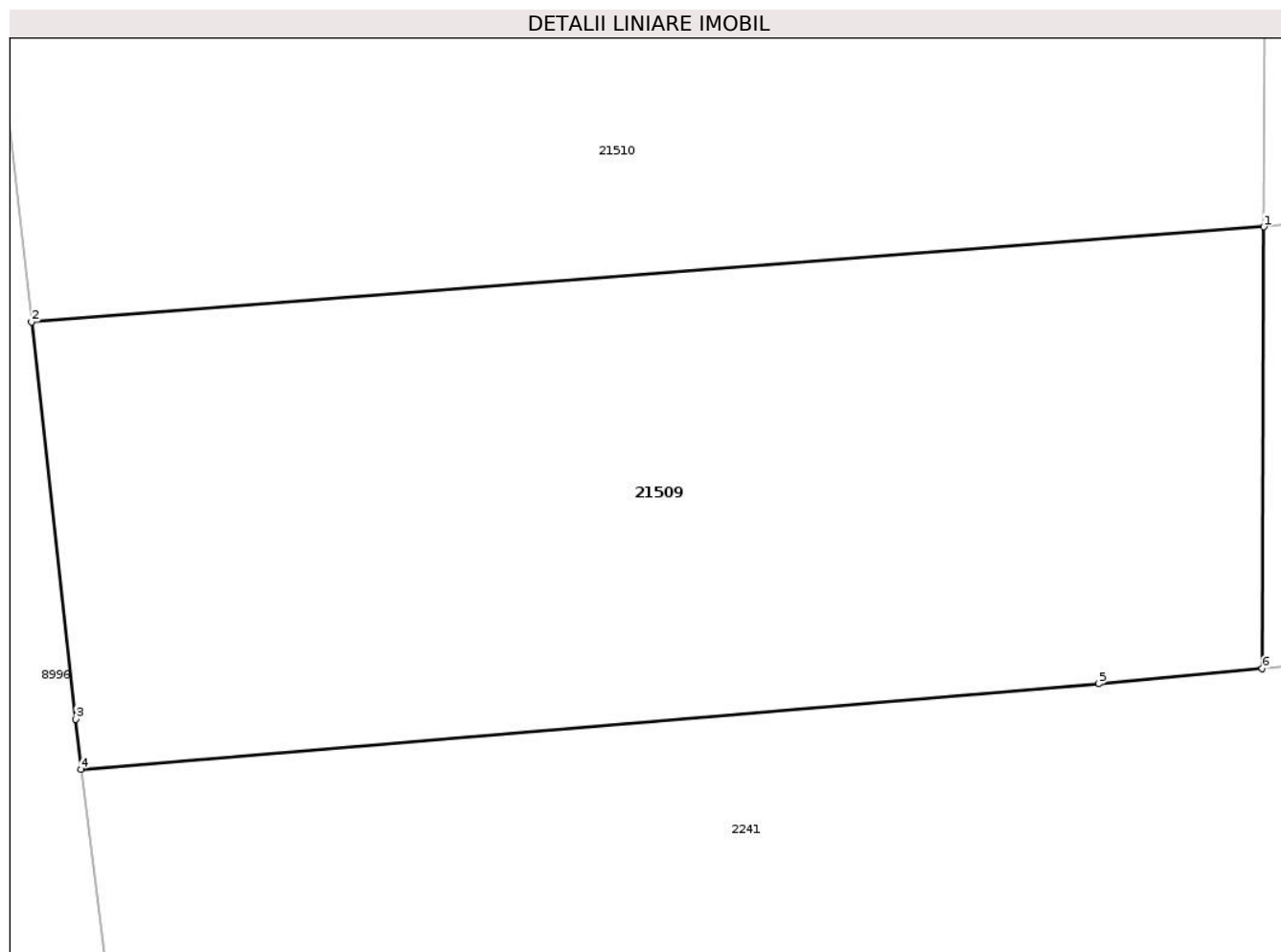
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.140,368 548.433,127	2	395.089,102 548.429,172	51.419
2	395.089,102 548.429,172	3	395.090,936 548.412,65	16.623
3	395.090,936 548.412,65	4	395.091,149 548.410,572	2.089
4	395.091,149 548.410,572	5	395.133,501 548.414,129	42.501
5	395.133,501 548.414,129	6	395.140,297 548.414,757	6.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.140,297 548.414,757	1	395.140,368 548.433,127	18.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21510**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:332 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

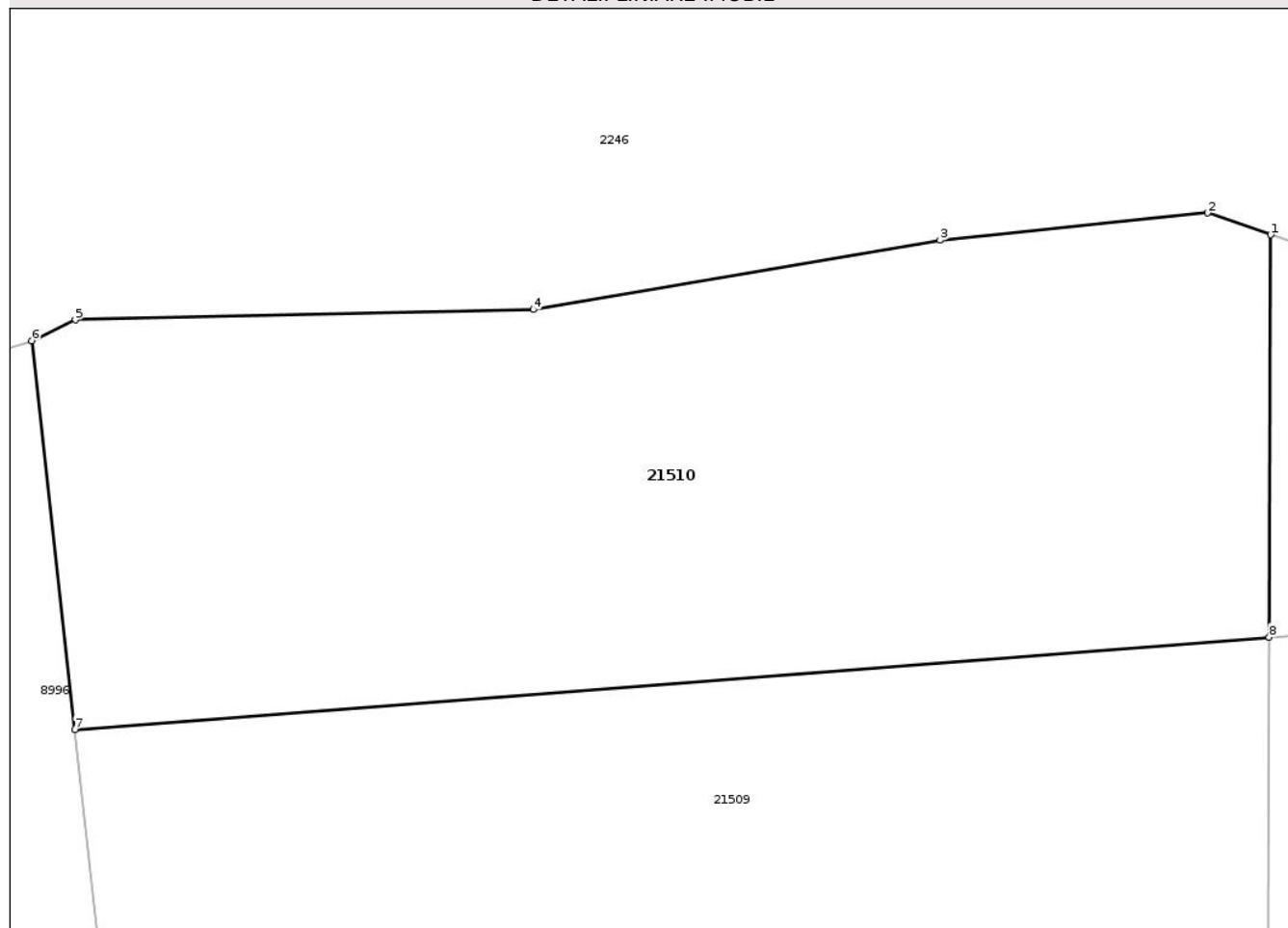
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.140,435 548.450,381	2	395.137,72 548.451,318	2.873
2	395.137,72 548.451,318	3	395.126,246 548.450,149	11.533
3	395.126,246 548.450,149	4	395.108,79 548.447,176	17.707
4	395.108,79 548.447,176	5	395.089,117 548.446,732	19.678
5	395.089,117 548.446,732	6	395.087,252 548.445,837	2.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.087,252 548.445,837	7	395.089,102 548.429,172	16.768
7	395.089,102 548.429,172	8	395.140,368 548.433,127	51.419
8	395.140,368 548.433,127	1	395.140,435 548.450,381	17.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21512**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:355 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

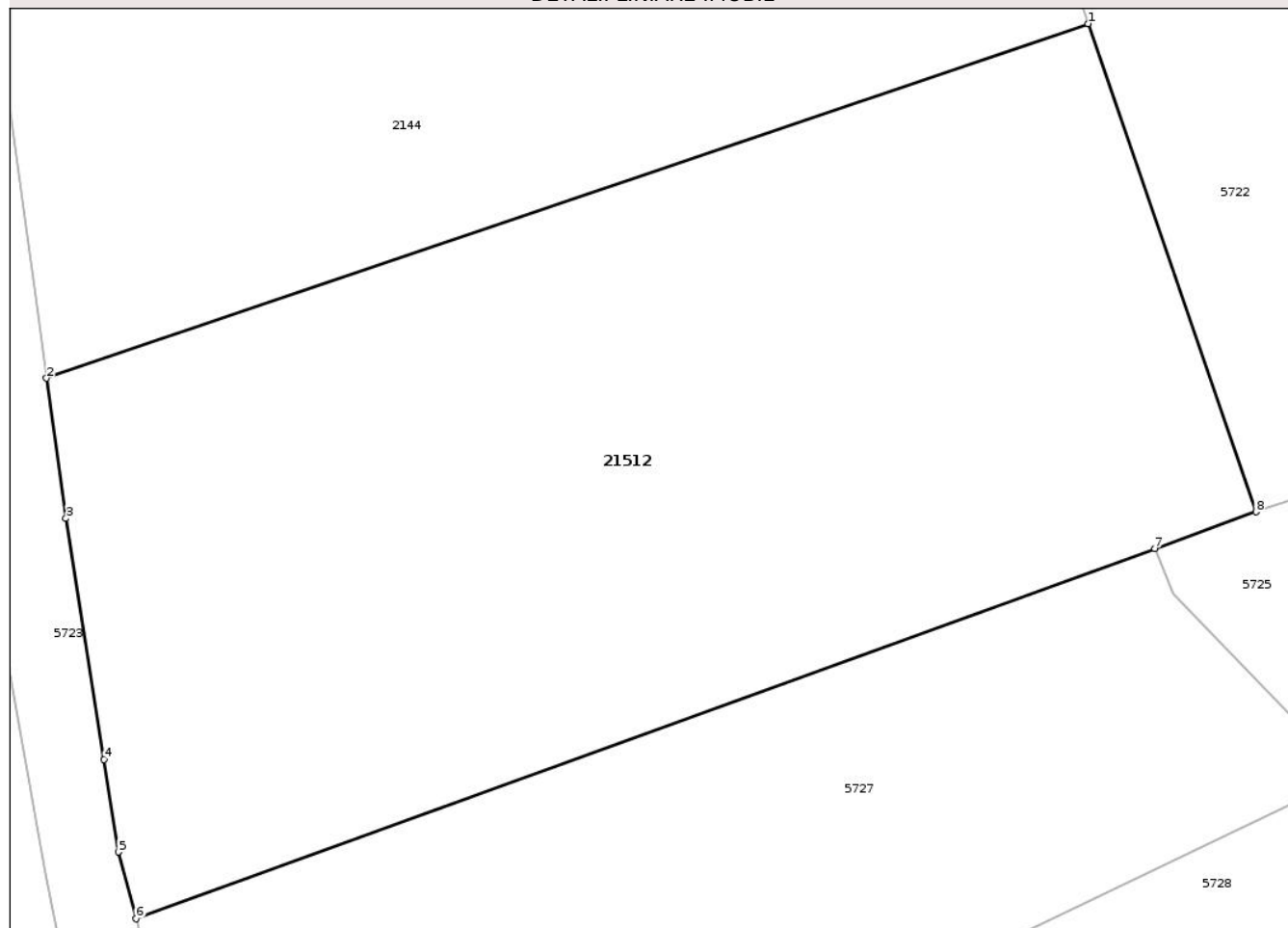
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.165	90	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.218,827 547.948,463	2	396.173,171 547.932,945	48.221
2	396.173,171 547.932,945	3	396.174,021 547.926,805	6.199
3	396.174,021 547.926,805	4	396.175,688 547.916,246	10.689
4	396.175,688 547.916,246	5	396.176,327 547.912,2	4.097
5	396.176,327 547.912,2	6	396.177,096 547.909,279	3.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.177,096 547.909,279	7	396.221,751 547.925,486	47.505
7	396.221,751 547.925,486	8	396.226,185 547.927,095	4.717
8	396.226,185 547.927,095	1	396.218,827 547.948,463	22.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		190	Sector cadastral:320 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

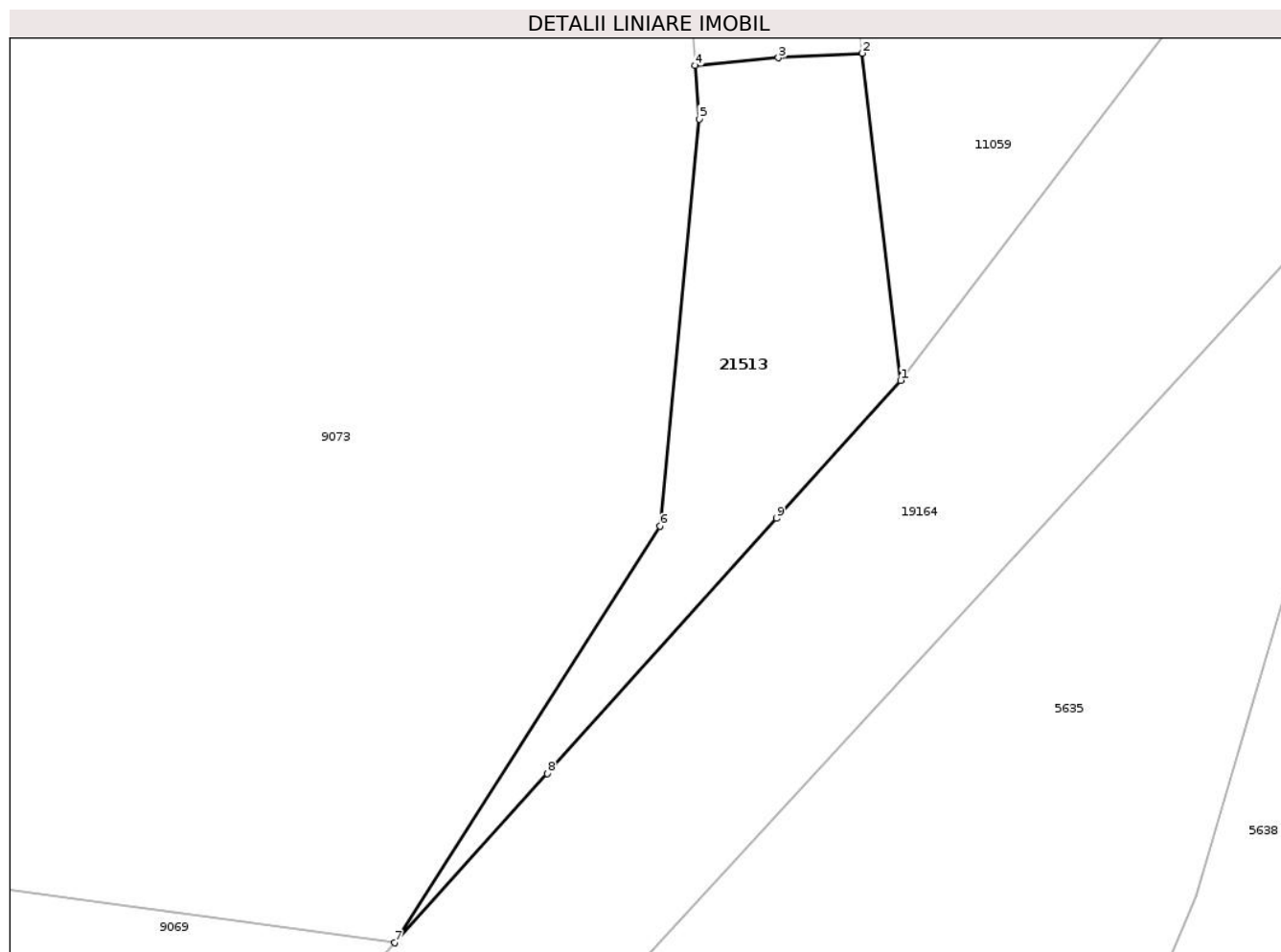
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.906,819 548.662,625	2	395.905,222 548.676,262	13.73
2	395.905,222 548.676,262	3	395.901,724 548.676,075	3.503
3	395.901,724 548.676,075	4	395.898,258 548.675,742	3.482
4	395.898,258 548.675,742	5	395.898,424 548.673,521	2.227
5	395.898,424 548.673,521	6	395.896,798 548.656,553	17.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.896,798 548.656,553	7	395.885,733 548.639,194	20.586
7	395.885,733 548.639,194	8	395.892,086 548.646,253	9.496
8	395.892,086 548.646,253	9	395.901,652 548.656,883	14.301
9	395.901,652 548.656,883	1	395.906,819 548.662,625	7.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21514**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134	Sector cadastral:320 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

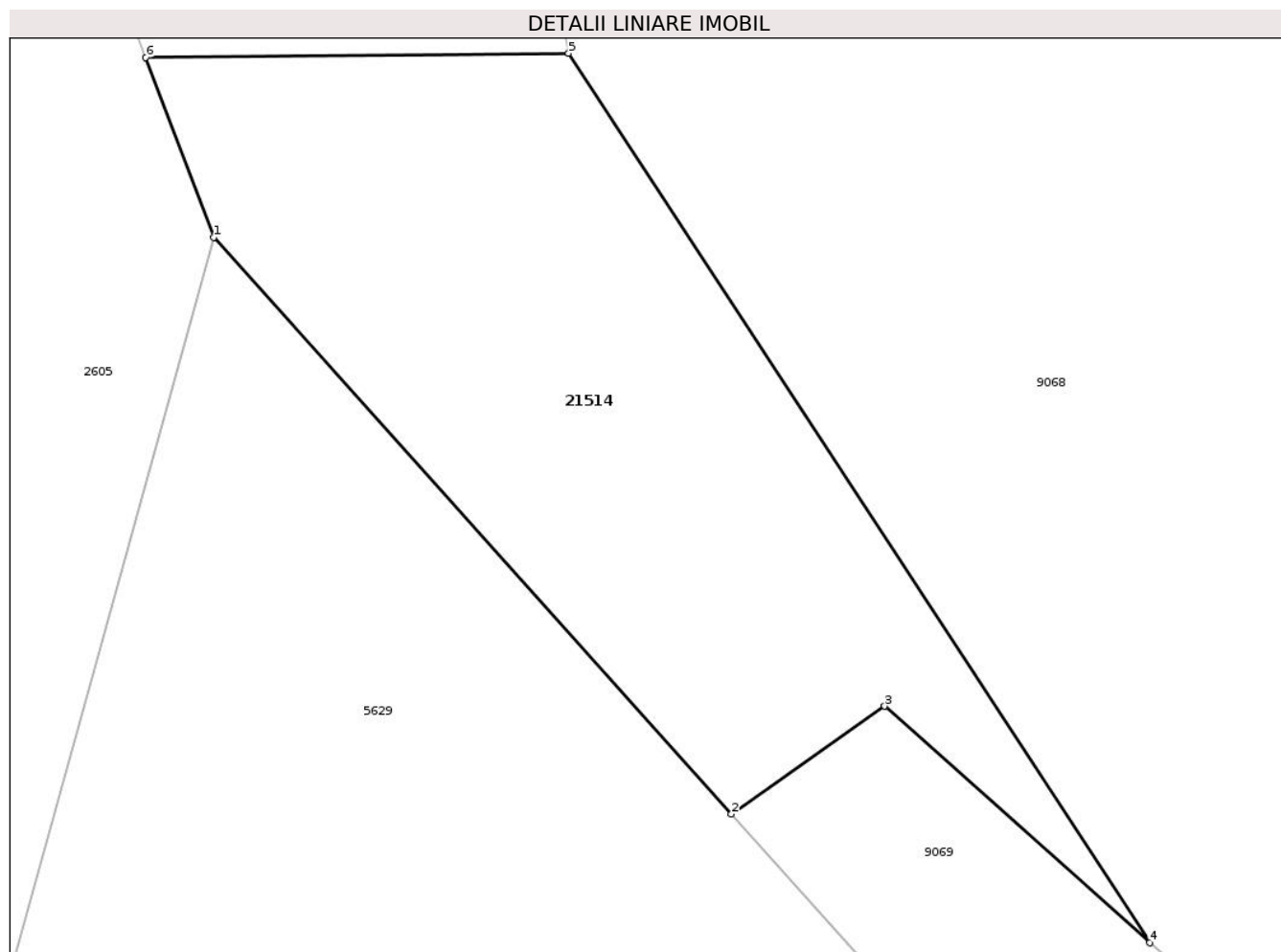
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.747,895 548.604,421	2	395.758,768 548.592,326	16.264
2	395.758,768 548.592,326	3	395.761,983 548.594,588	3.931
3	395.761,983 548.594,588	4	395.767,545 548.589,627	7.453
4	395.767,545 548.589,627	5	395.755,347 548.608,288	22.294
5	395.755,347 548.608,288	6	395.746,475 548.608,201	8.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.746,475 548.608,201	1	395.747,895 548.604,421	4.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21515**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 168, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.357	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRIŞAN AUGUSTIN-CRISTIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverintă de asumare nr.3407 emisă de Primăria Comunei Moldoveneşti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRIŞAN AUGUSTIN-CRISTIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

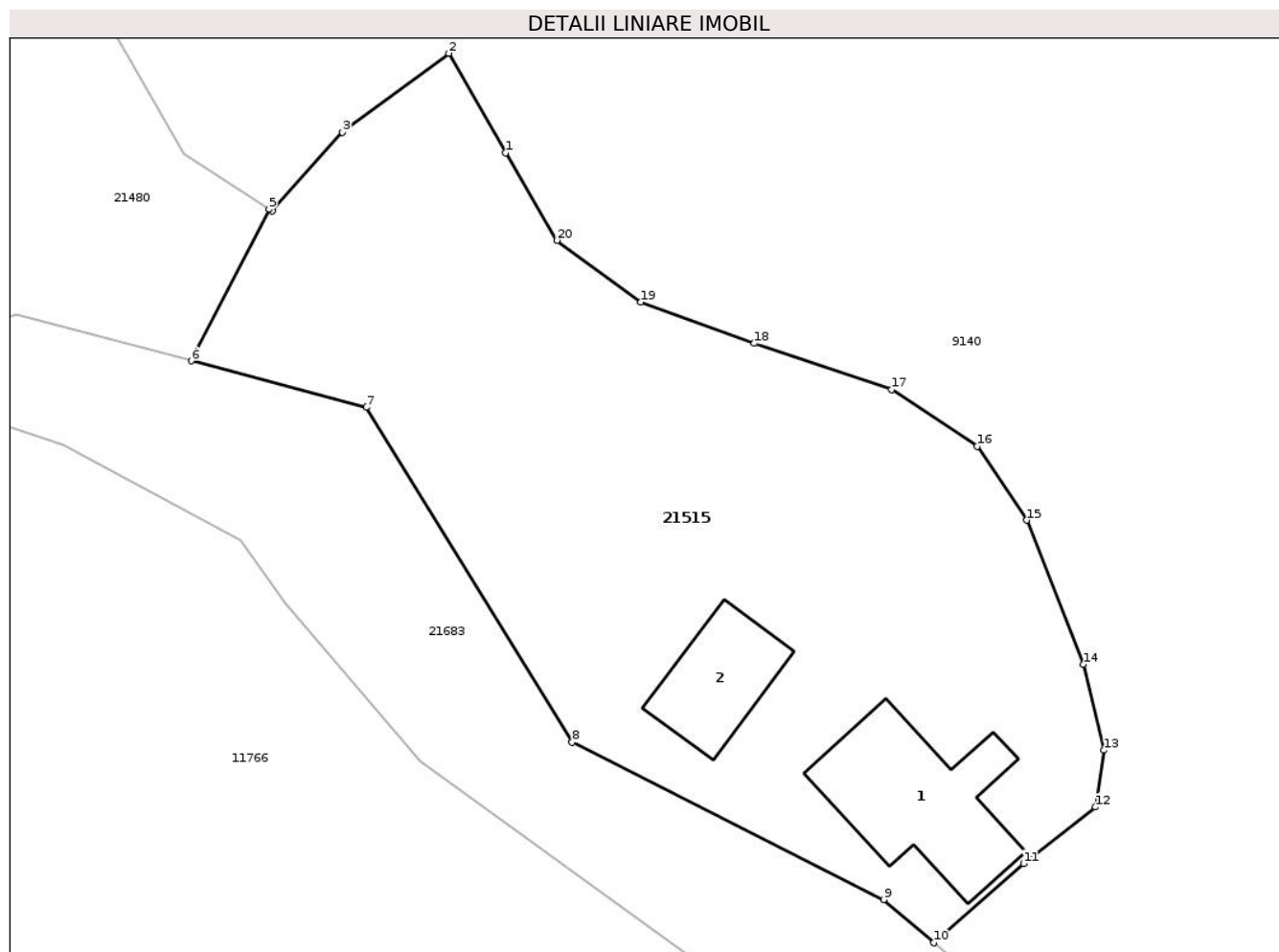
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.057	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; construcții de locuințe
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.721,884 548.905,914	2	394.718,391 548.912,052	7.062
2	394.718,391 548.912,052	3	394.711,829 548.907,184	8.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.711,829 548.907,184	4	394.707,49 548.902,316	6.521
4	394.707,49 548.902,316	5	394.707,313 548.902,432	0.211
5	394.707,313 548.902,432	6	394.702,504 548.893,088	10.509
6	394.702,504 548.893,088	7	394.713,301 548.890,228	11.17
7	394.713,301 548.890,228	8	394.726,004 548.869,574	24.248
8	394.726,004 548.869,574	9	394.745,216 548.859,882	21.518
9	394.745,216 548.859,882	10	394.748,303 548.857,219	4.077
10	394.748,303 548.857,219	11	394.753,845 548.862,099	7.385
11	394.753,845 548.862,099	12	394.758,29 548.865,591	5.653
12	394.758,29 548.865,591	13	394.758,82 548.869,084	3.532
13	394.758,82 548.869,084	14	394.757,55 548.874,376	5.442
14	394.757,55 548.874,376	15	394.754,057 548.883,266	9.551
15	394.754,057 548.883,266	16	394.750,988 548.887,816	5.489
16	394.750,988 548.887,816	17	394.745,696 548.891,309	6.34
17	394.745,696 548.891,309	18	394.737,229 548.894,166	8.936
18	394.737,229 548.894,166	19	394.730,244 548.896,706	7.432
19	394.730,244 548.896,706	20	394.725,059 548.900,516	6.435
20	394.725,059 548.900,516	1	394.721,884 548.905,914	6.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:320 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

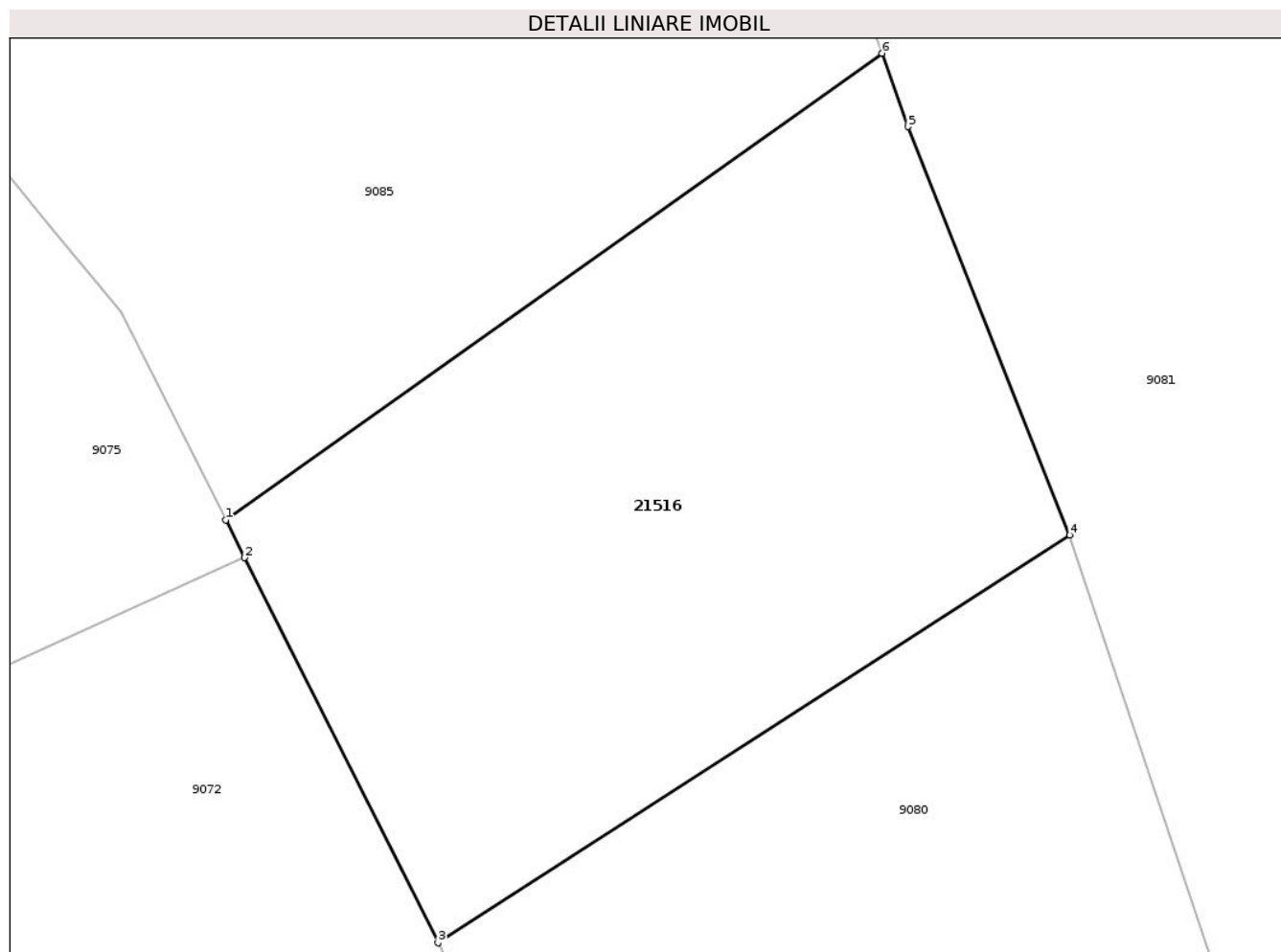
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.706,894 548.699,634	2	395.707,427 548.698,574	1.186
2	395.707,427 548.698,574	3	395.712,881 548.687,73	12.138
3	395.712,881 548.687,73	4	395.730,682 548.699,213	21.184
4	395.730,682 548.699,213	5	395.726,115 548.710,709	12.37
5	395.726,115 548.710,709	6	395.725,384 548.712,777	2.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.725,384 548.712,777	1	395.706,894 548.699,634	22.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		737	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/01/2025		
Act Administrativ nr. 18551, din 19/01/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	737	27	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.849,537 552.420,404	2	395.843,885 552.422,634	6.076
2	395.843,885 552.422,634	3	395.840,38 552.423,796	3.693
3	395.840,38 552.423,796	4	395.796,255 552.363,345	74.842
4	395.796,255 552.363,345	5	395.805,059 552.358,332	10.131
5	395.805,059 552.358,332	6	395.813,274 552.369,796	14.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.813,274 552.369,796	1	395.849,537 552.420,404	62.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

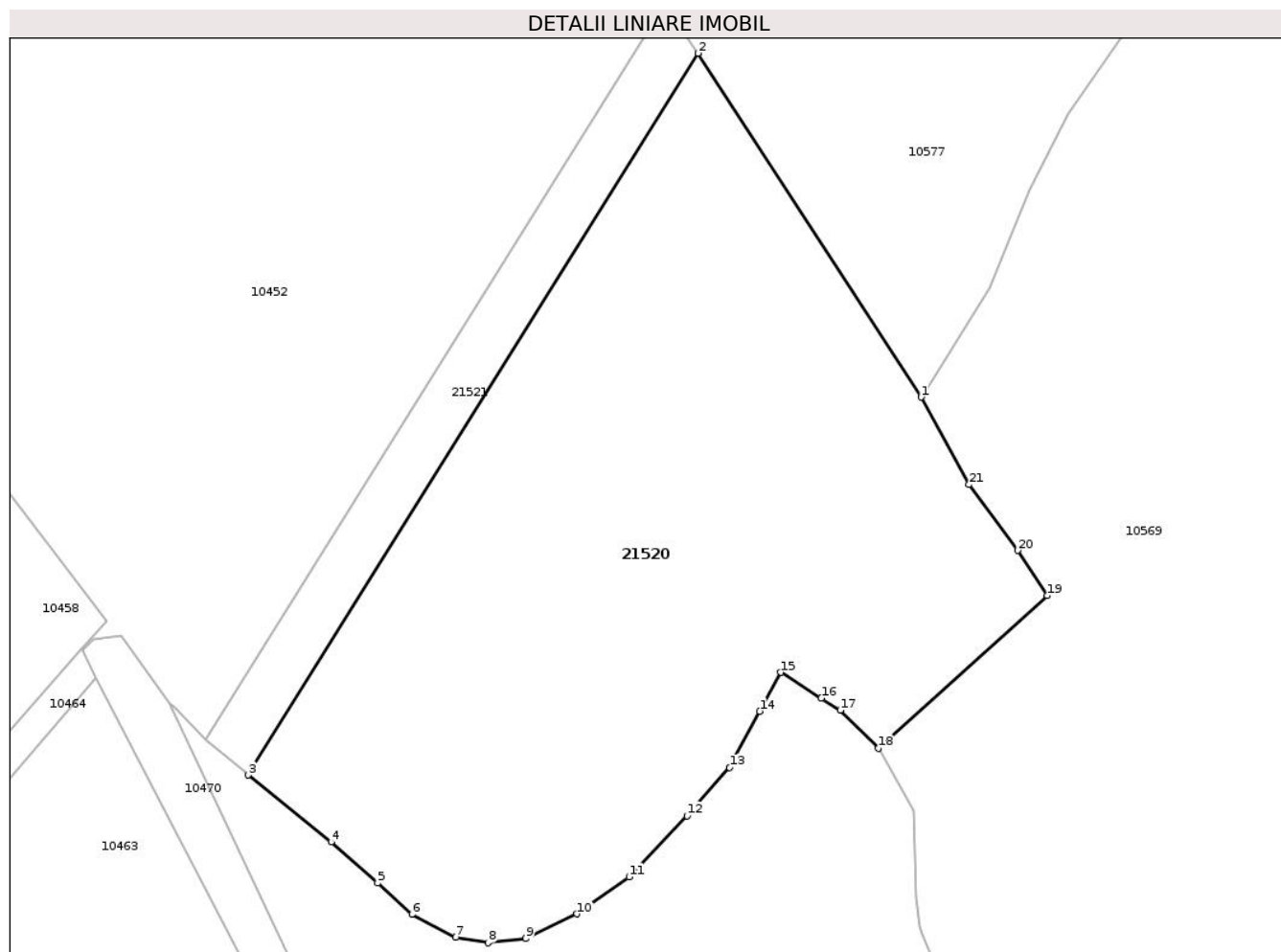
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.600	-	-	-	pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.831,889 554.074,767	2	394.790,711 554.138,216	75.64
3	394.707,722 554.005,058	4	394.722,995 553.992,687	19.655
5	394.731,568 553.985,147	6	394.737,917 553.979,352	8.596
7	394.746,014 553.975,145	8	394.751,967 553.974,113	6.042
9	394.758,952 553.974,907	10	394.768,398 553.979,432	10.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.790,711 554.138,216	3	394.707,722 554.005,058	156.902
4	394.722,995 553.992,687	5	394.731,568 553.985,147	11.417
6	394.737,917 553.979,352	7	394.746,014 553.975,145	9.125
8	394.751,967 553.974,113	9	394.758,952 553.974,907	7.03
10	394.768,398 553.979,432	11	394.778,002 553.986,258	11.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.778,002 553.986,258	12	394.788,718 553.997,529	15.552
13	394.796,576 554.006,419	14	394.802,132 554.016,817	11.789
15	394.806,0 554.024,0	16	394.813,486 554.019,236	8.873
17	394.817,0 554.017,0	18	394.824,0 554.010,0	9.899
19	394.855,168 554.038,186	20	394.849,78 554.046,498	9.905
21	394.840,742 554.058,646	1	394.831,889 554.074,767	18.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.788,718 553.997,529	13	394.796,576 554.006,419	11.865
14	394.802,132 554.016,817	15	394.806,0 554.024,0	8.158
16	394.813,486 554.019,236	17	394.817,0 554.017,0	4.165
18	394.824,0 554.010,0	19	394.855,168 554.038,186	42.023
20	394.849,78 554.046,498	21	394.840,742 554.058,646	15.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

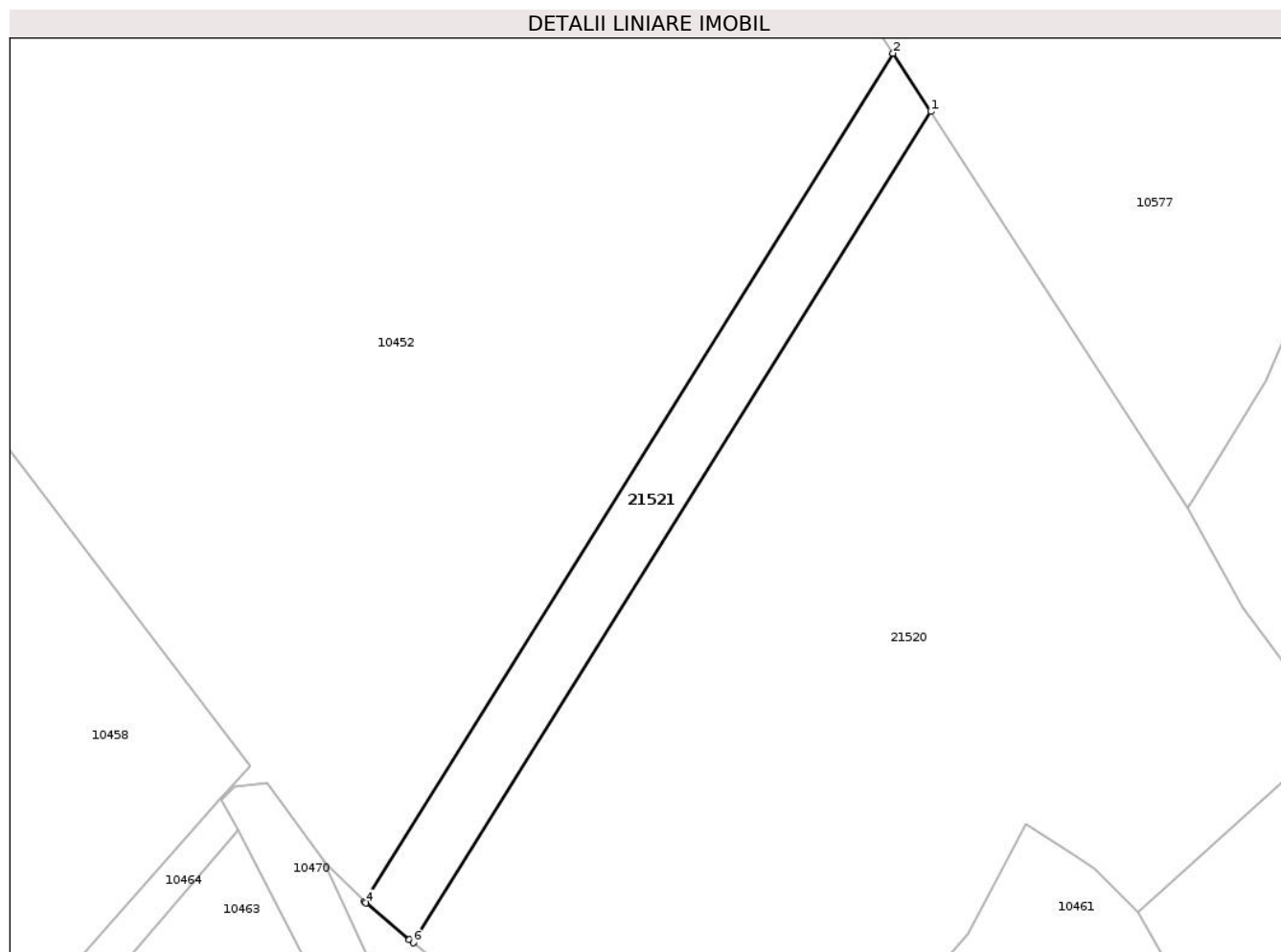
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.600	-	-	-	pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.790,711 554.138,216	2	394.784,645 554.147,563	11.143
2	394.784,645 554.147,563	3	394.699,927 554.011,628	160.173
3	394.699,927 554.011,628	4	394.700,135 554.011,42	0.294
4	394.700,135 554.011,42	5	394.707,12 554.005,546	9.127
5	394.707,12 554.005,546	6	394.707,722 554.005,058	0.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.707,722 554.005,058	1	394.790,711 554.138,216	156.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.838	Sector cadastral:325 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

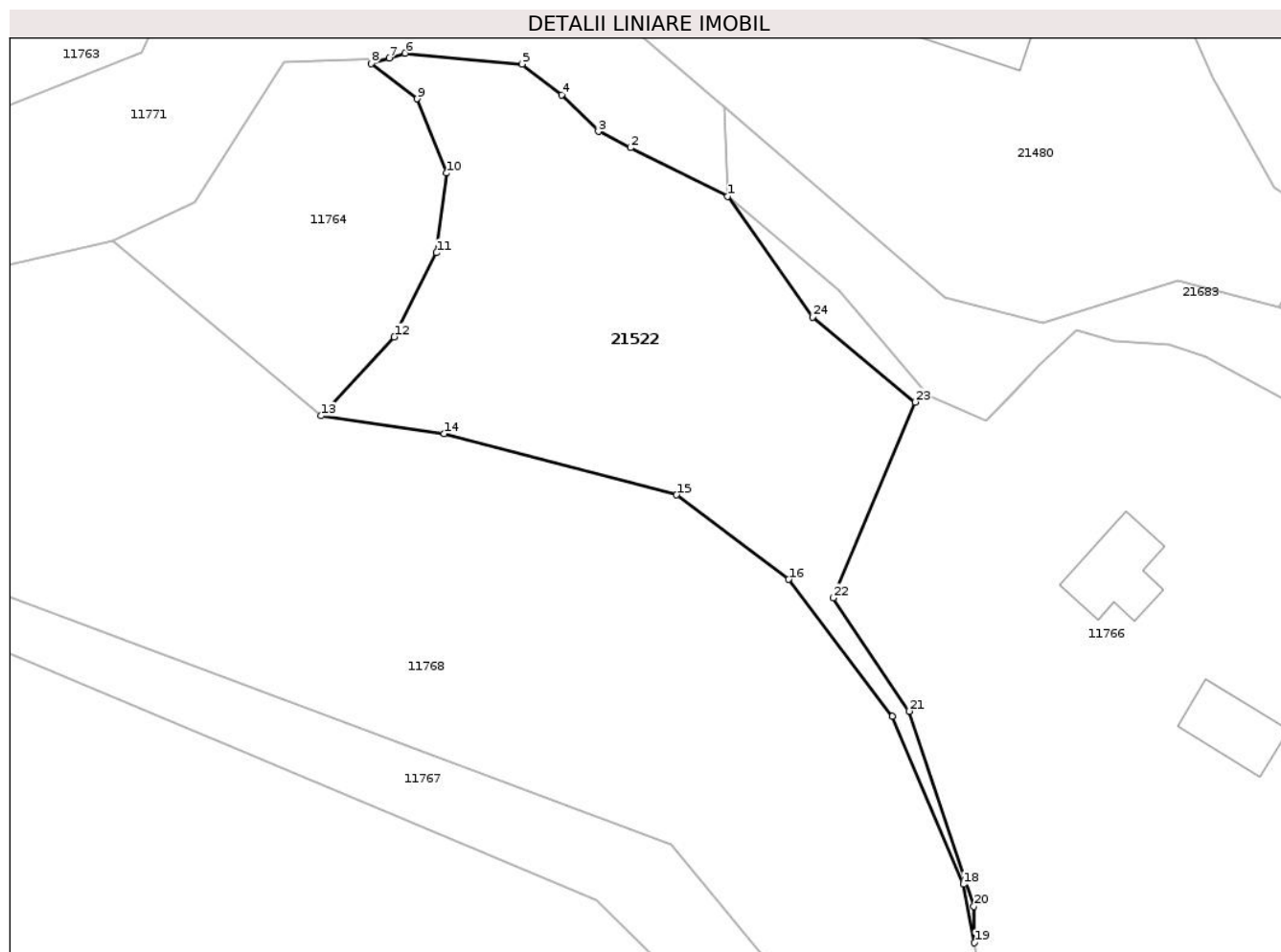
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.838	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.643,792 548.904,929	2	394.633,49 548.910,111	11.532
3	394.630,066 548.911,834	4	394.626,153 548.915,743	5.531
5	394.621,951 548.919,002	6	394.609,488 548.920,16	12.517
7	394.607,797 548.919,653	8	394.605,865 548.919,074	2.017
9	394.610,792 548.915,309	10	394.613,908 548.907,417	8.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.633,49 548.910,111	3	394.630,066 548.911,834	3.833
4	394.626,153 548.915,743	5	394.621,951 548.919,002	5.318
6	394.609,488 548.920,16	7	394.607,797 548.919,653	1.765
8	394.605,865 548.919,074	9	394.610,792 548.915,309	6.201
10	394.613,908 548.907,417	11	394.612,82 548.898,935	8.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.612,82 548.898,935	12	394.608,348 548.889,987	10.003
13	394.600,549 548.881,605	14	394.613,646 548.879,694	13.236
15	394.638,386 548.873,186	16	394.650,316 548.864,197	14.937
17	394.661,36 548.849,644	18	394.668,907 548.831,769	19.403
19	394.670,076 548.825,556	20	394.670,022 548.829,437	3.882
21	394.663,132 548.850,174	22	394.655,047 548.862,236	14.521
23	394.663,766 548.883,056	24	394.652,838 548.892,106	14.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.608,348 548.889,987	13	394.600,549 548.881,605	11.449
14	394.613,646 548.879,694	15	394.638,386 548.873,186	25.582
16	394.650,316 548.864,197	17	394.661,36 548.849,644	18.269
18	394.668,907 548.831,769	19	394.670,076 548.825,556	6.322
20	394.670,022 548.829,437	21	394.663,132 548.850,174	21.851
22	394.655,047 548.862,236	23	394.663,766 548.883,056	22.573
24	394.652,838 548.892,106	1	394.643,792 548.904,929	15.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

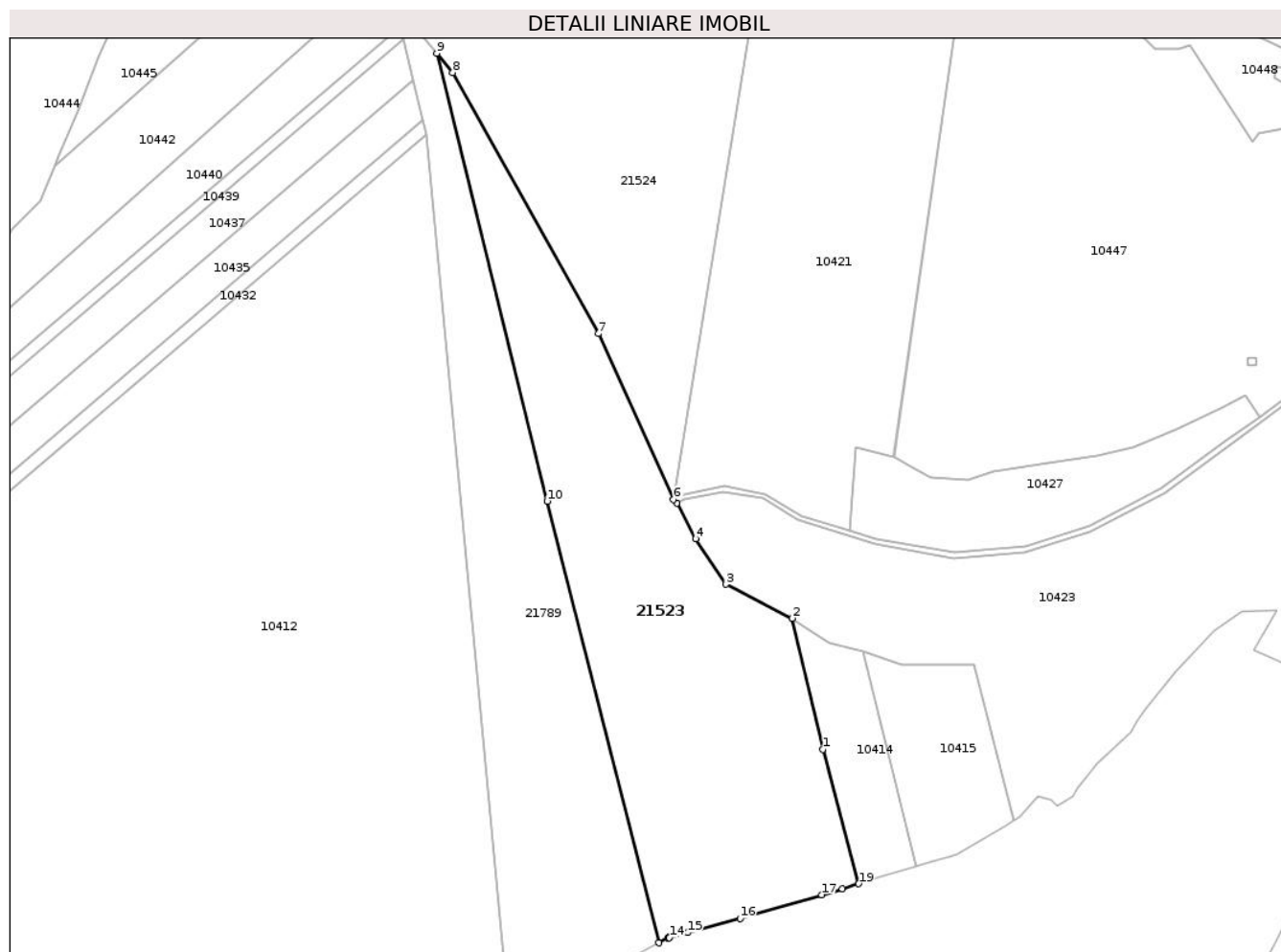
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	40.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.407,702 556.526,786	2	396.389,708 556.604,787	80.05
2	396.389,708 556.604,787	3	396.350,17 556.624,957	44.386
3	396.350,17 556.624,957	4	396.332,092 556.652,095	32.608
4	396.332,092 556.652,095	5	396.320,845 556.673,371	24.066
5	396.320,845 556.673,371	6	396.318,918 556.675,396	2.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.318,918 556.675,396	7	396.274,118 556.774,099	108.395
7	396.274,118 556.774,099	8	396.187,471 556.929,384	177.823
8	396.187,471 556.929,384	9	396.177,898 556.940,911	14.983
9	396.177,898 556.940,911	10	396.243,637 556.674,497	274.404
10	396.243,637 556.674,497	11	396.310,188 556.411,705	271.088
11	396.310,188 556.411,705	12	396.315,561 556.414,538	6.074
12	396.315,561 556.414,538	13	396.316,272 556.414,912	0.804
13	396.316,272 556.414,912	14	396.316,398 556.414,767	0.192
14	396.316,398 556.414,767	15	396.327,256 556.417,744	11.259
15	396.327,256 556.417,744	16	396.358,492 556.426,31	32.389
16	396.358,492 556.426,31	17	396.407,162 556.440,32	50.646
17	396.407,162 556.440,32	18	396.419,402 556.443,844	12.737
18	396.419,402 556.443,844	19	396.429,182 556.446,877	10.24
19	396.429,182 556.446,877	1	396.407,702 556.526,786	82.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		161.553	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

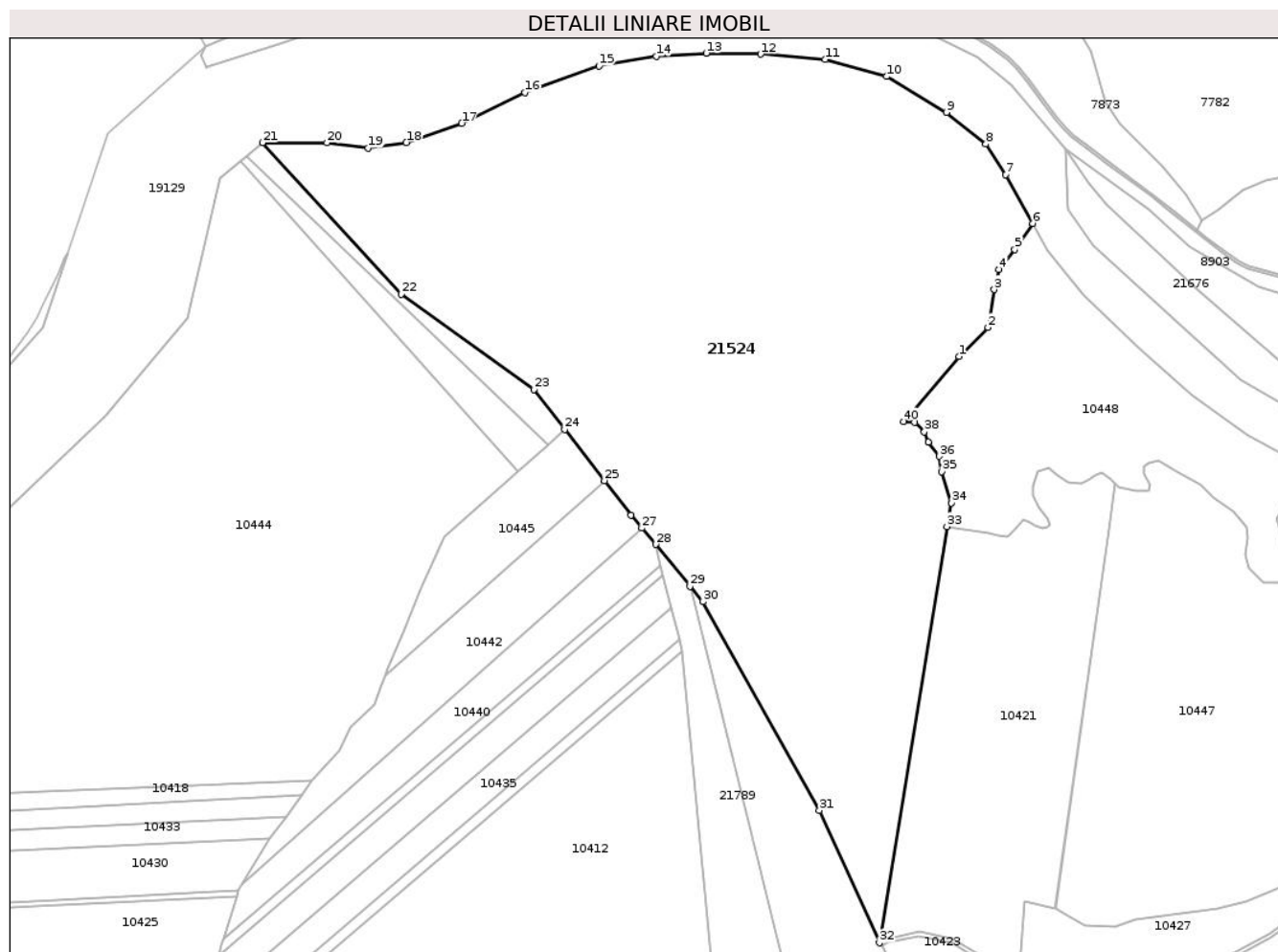
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	161.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	161.553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.378,196 557.111,988	2	396.399,911 557.133,524	30.584
3	396.404,498 557.161,793	4	396.408,066 557.176,564	15.196
5	396.419,788 557.191,591	6	396.433,186 557.211,117	23.681
7	396.413,151 557.247,397	8	396.398,334 557.270,046	27.064
9	396.368,912 557.293,752	10	396.324,251 557.320,422	52.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.399,911 557.133,524	3	396.404,498 557.161,793	28.639
4	396.408,066 557.176,564	5	396.419,788 557.191,591	19.058
6	396.433,186 557.211,117	7	396.413,151 557.247,397	41.445
8	396.398,334 557.270,046	9	396.368,912 557.293,752	37.784
10	396.324,251 557.320,422	11	396.278,531 557.333,122	47.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.278,531 557.333,122	12	396.230,482 557.337,144	48.216
13	396.189,842 557.337,779	14	396.152,589 557.335,451	37.326
15	396.110,044 557.328,201	16	396.054,746 557.308,622	58.662
17	396.007,65 557.285,603	18	395.966,375 557.271,316	43.678
19	395.938,064 557.267,082	20	395.907,32 557.271,091	31.005
21	395.859,298 557.271,091	22	395.962,687 557.158,483	152.872
23	396.061,338 557.087,324	24	396.084,434 557.057,583	37.656
25	396.113,99 557.019,522	26	396.133,831 556.993,971	32.35
27	396.141,935 556.984,213	28	396.152,098 556.971,977	15.906
29	396.177,898 556.940,911	30	396.187,471 556.929,384	14.983
31	396.274,118 556.774,099	32	396.318,918 556.675,396	108.395
33	396.369,157 556.985,385	34	396.372,469 557.002,957	17.882
35	396.365,454 557.026,162	36	396.363,415 557.037,623	11.64
37	396.355,515 557.048,319	38	396.352,457 557.055,96	8.23
39	396.345,322 557.062,836	40	396.337,168 557.063,6	8.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.230,482 557.337,144	13	396.189,842 557.337,779	40.645
14	396.152,589 557.335,451	15	396.110,044 557.328,201	43.158
16	396.054,746 557.308,622	17	396.007,65 557.285,603	52.42
18	395.966,375 557.271,316	19	395.938,064 557.267,082	28.625
20	395.907,32 557.271,091	21	395.859,298 557.271,091	48.022
22	395.962,687 557.158,483	23	396.061,338 557.087,324	121.637
24	396.084,434 557.057,583	25	396.113,99 557.019,522	48.189
26	396.133,831 556.993,971	27	396.141,935 556.984,213	12.684
28	396.152,098 556.971,977	29	396.177,898 556.940,911	40.383
30	396.187,471 556.929,384	31	396.274,118 556.774,099	177.823
32	396.318,918 556.675,396	33	396.369,157 556.985,385	314.034
34	396.372,469 557.002,957	35	396.365,454 557.026,162	24.242
36	396.363,415 557.037,623	37	396.355,515 557.048,319	13.297
38	396.352,457 557.055,96	39	396.345,322 557.062,836	9.909
40	396.337,168 557.063,6	1	396.378,196 557.111,988	63.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

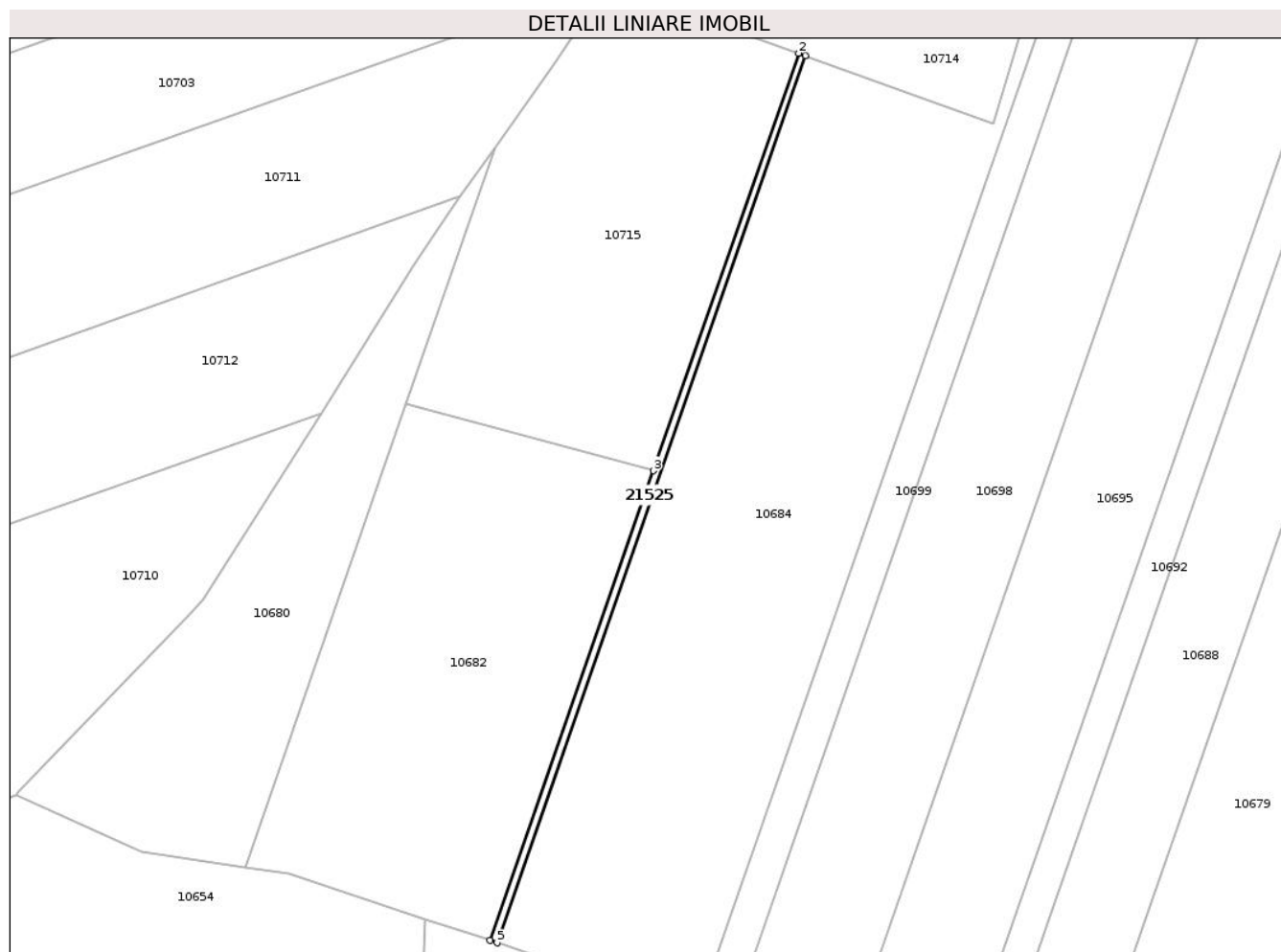
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	300	-	-	-	UP I , UA 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.101,454 555.196,278	2	397.100,023 555.196,794	1.521
2	397.100,023 555.196,794	3	397.069,523 555.109,116	92.831
3	397.069,523 555.109,116	4	397.035,196 555.010,435	104.481
4	397.035,196 555.010,435	5	397.036,638 555.009,954	1.521
5	397.036,638 555.009,954	1	397.101,454 555.196,278	197.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		862	Sector cadastral:359 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

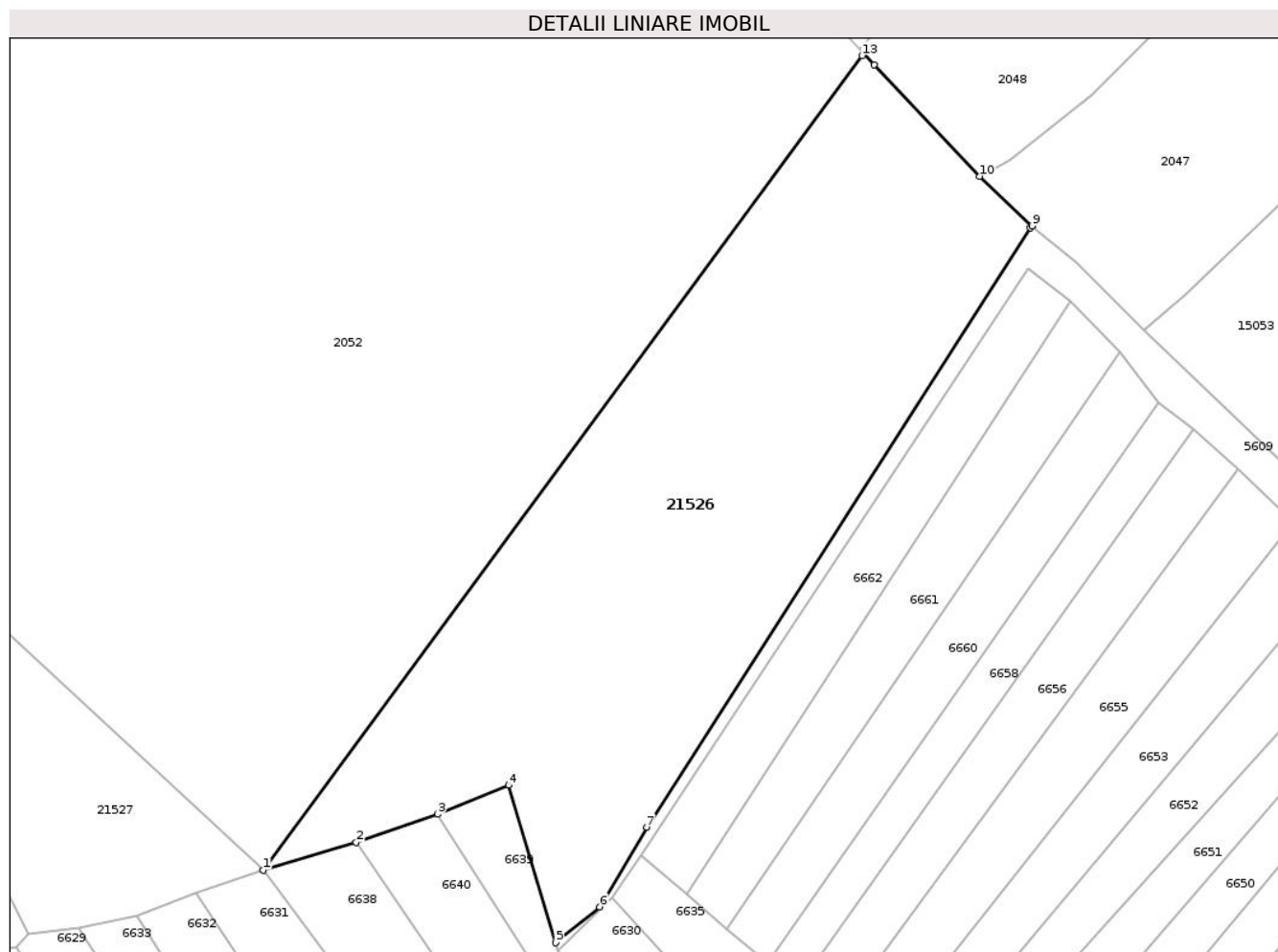
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	862	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.926,786 547.800,722	2	395.932,503 547.802,425	5.965
2	395.932,503 547.802,425	3	395.937,511 547.804,177	5.306
3	395.937,511 547.804,177	4	395.941,877 547.805,945	4.71
4	395.941,877 547.805,945	5	395.944,779 547.796,255	10.115
5	395.944,779 547.796,255	6	395.947,479 547.798,465	3.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.947,479 547.798,465	7	395.950,381 547.803,376	5.704
7	395.950,381 547.803,376	8	395.974,028 547.840,246	43.802
8	395.974,028 547.840,246	9	395.974,112 547.840,378	0.157
9	395.974,112 547.840,378	10	395.970,885 547.843,427	4.44
10	395.970,885 547.843,427	11	395.964,414 547.850,29	9.433
11	395.964,414 547.850,29	12	395.963,756 547.851,0	0.968
12	395.963,756 547.851,0	13	395.963,646 547.850,851	0.185
13	395.963,646 547.850,851	1	395.926,786 547.800,722	62.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		273	Sector cadastral:359 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

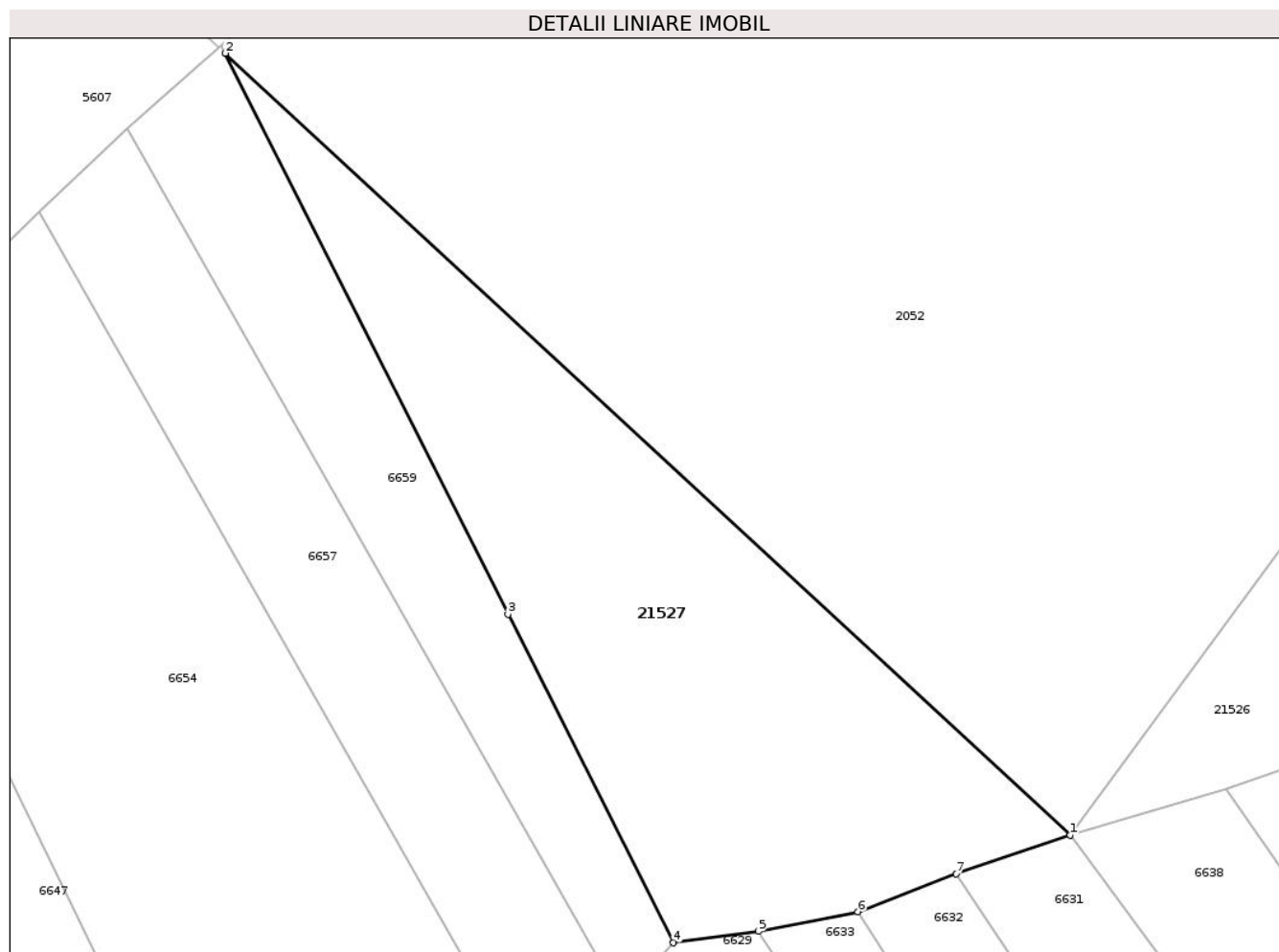
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.926,786 547.800,722	2	395.895,886 547.829,309	42.095
2	395.895,886 547.829,309	3	395.906,227 547.808,8	22.968
3	395.906,227 547.808,8	4	395.912,284 547.796,787	13.454
4	395.912,284 547.796,787	5	395.915,395 547.797,203	3.139
5	395.915,395 547.797,203	6	395.919,022 547.797,926	3.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.919,022 547.797,926	7	395.922,628 547.799,305	3.861
7	395.922,628 547.799,305	1	395.926,786 547.800,722	4.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55224	2.120	Sector cadastral:327 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10027 / 09/03/2018		
Act Administrativ nr. 28648, din 07/02/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEI TEODOR	A1

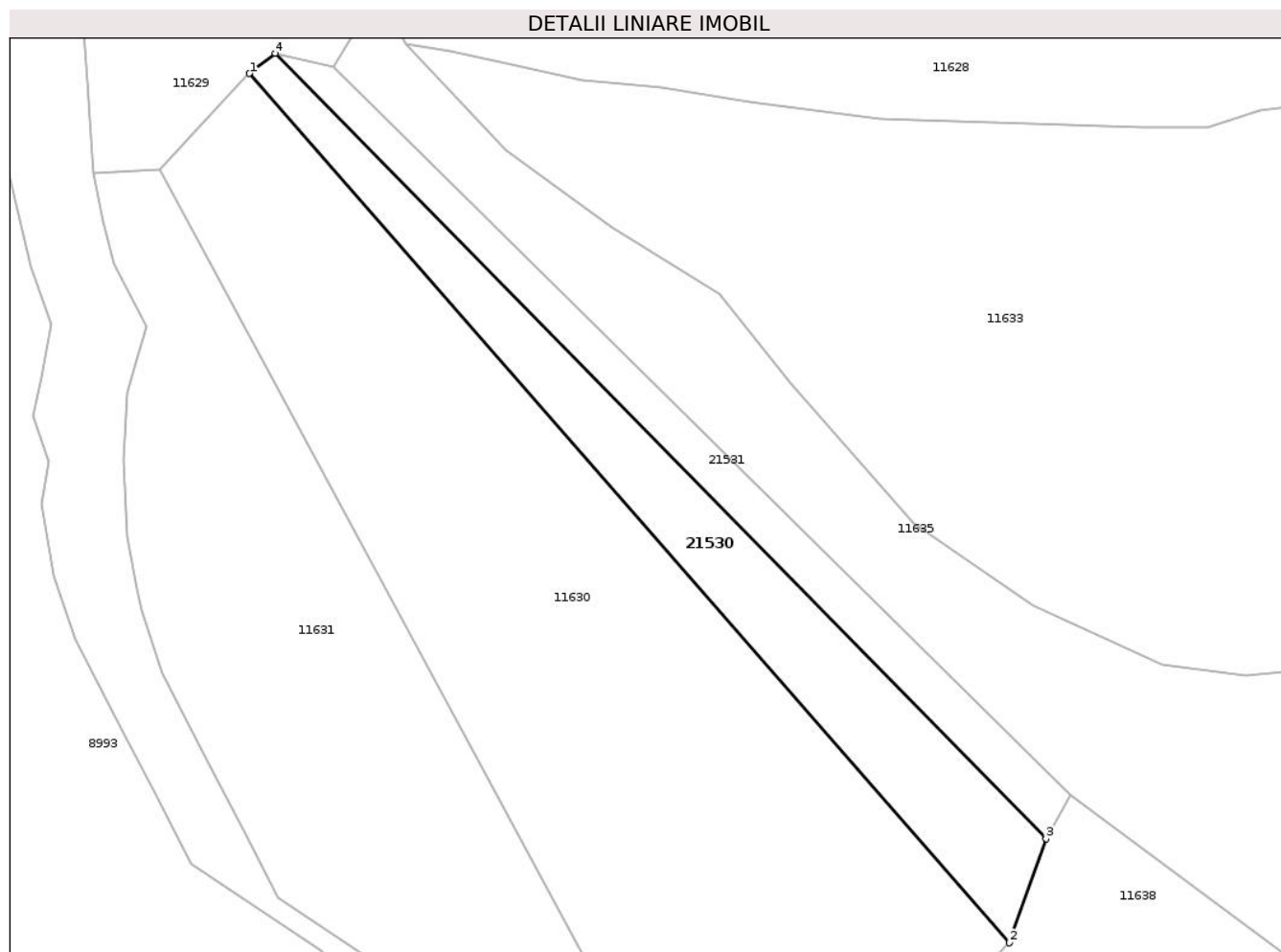
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55224	2.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.120	85	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.513,626 548.578,334	2	393.642,572 548.430,869	195.89
2	393.642,572 548.430,869	3	393.648,861 548.448,546	18.762
3	393.648,861 548.448,546	4	393.518,007 548.581,773	186.741
4	393.518,007 548.581,773	1	393.513,626 548.578,334	5.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21531**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.156 Masurata: 1.212	Sector cadastral:327 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

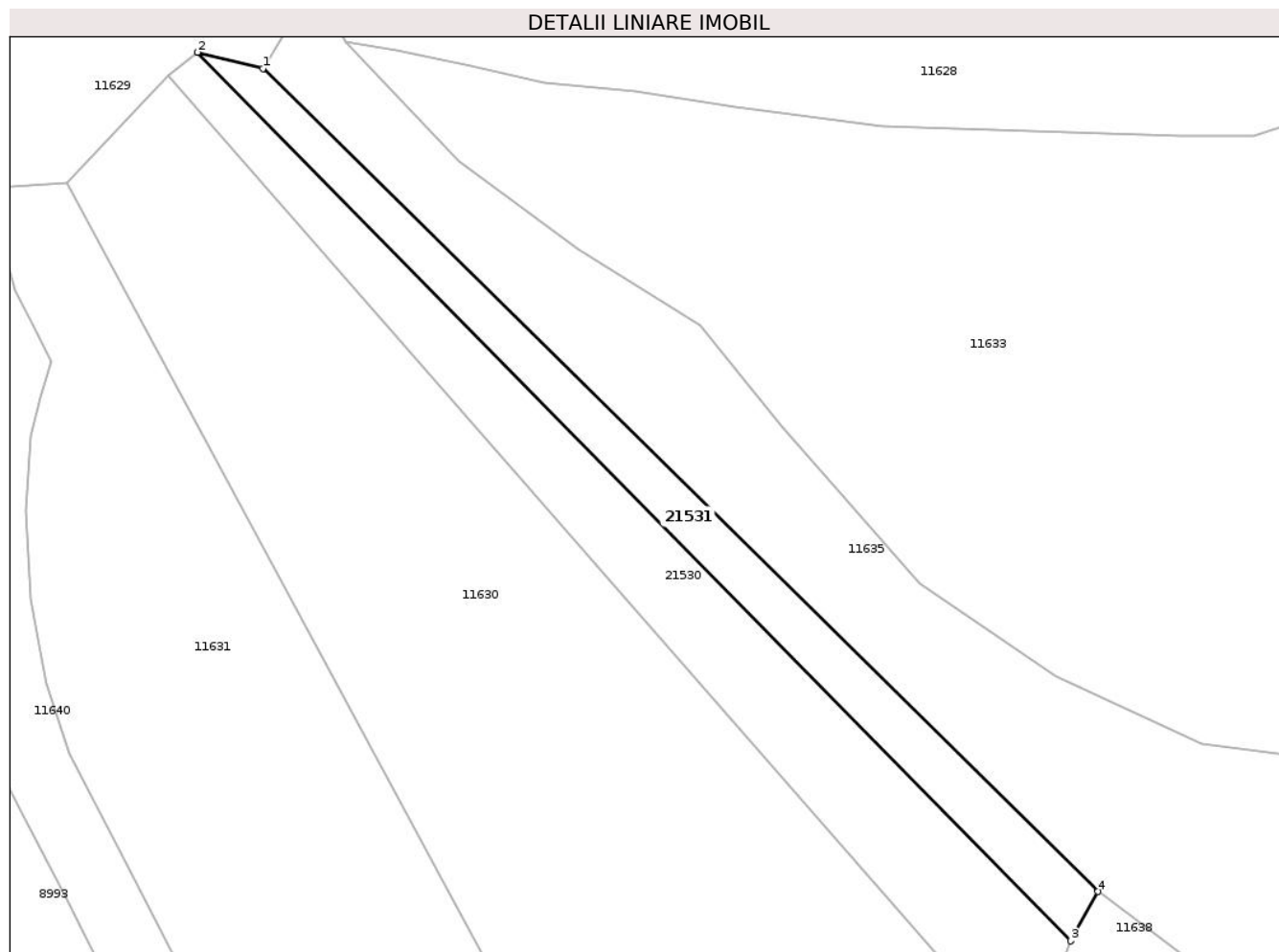
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.156	
	Masurata: 1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.212	86	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.527,823 548.579,352	2	393.518,007 548.581,773	10.11
2	393.518,007 548.581,773	3	393.648,861 548.448,546	186.741
3	393.648,861 548.448,546	4	393.652,976 548.455,943	8.465
4	393.652,976 548.455,943	1	393.527,823 548.579,352	175.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21532**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:324 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

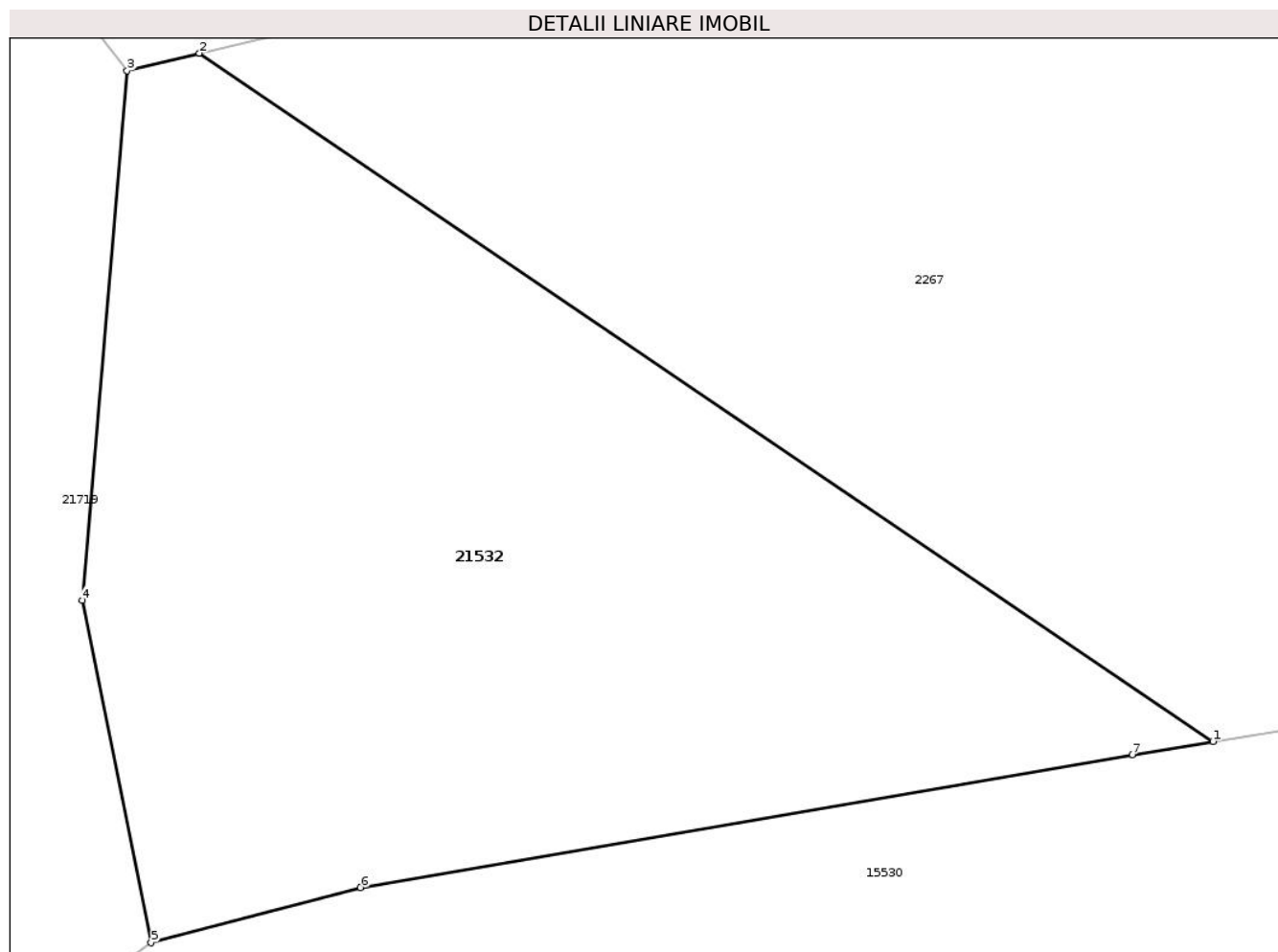
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.776,967 548.736,489	2	394.748,689 548.755,675	34.173
2	394.748,689 548.755,675	3	394.746,677 548.755,192	2.069
3	394.746,677 548.755,192	4	394.745,426 548.740,425	14.82
4	394.745,426 548.740,425	5	394.747,343 548.730,878	9.738
5	394.747,343 548.730,878	6	394.753,187 548.732,421	6.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.753,187 548.732,421	7	394.774,719 548.736,122	21.848
7	394.774,719 548.736,122	1	394.776,967 548.736,489	2.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.384	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

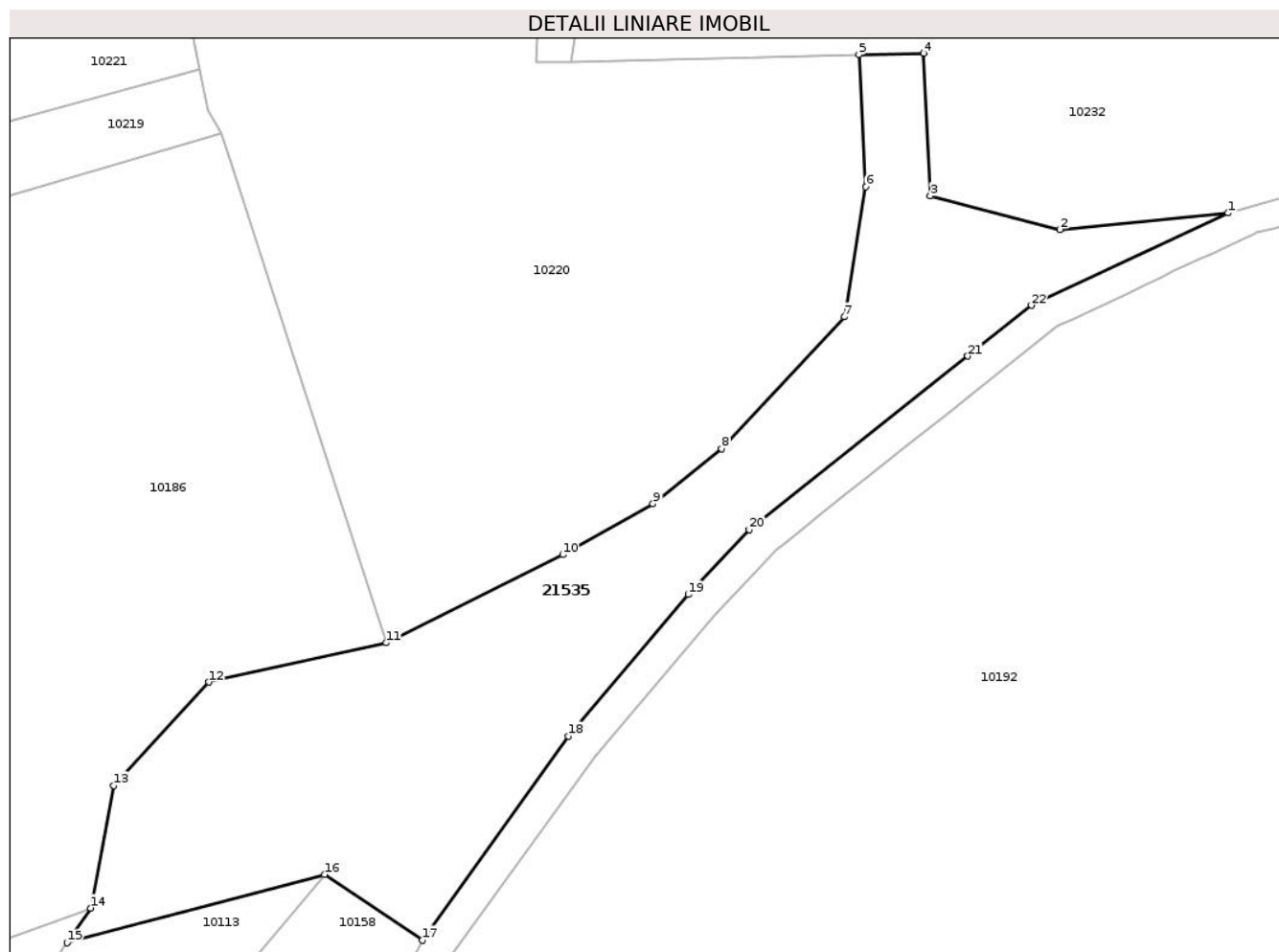
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.185,559 555.669,623	2	397.171,295 555.668,227	14.332
3	397.160,293 555.671,05	4	397.159,752 555.683,152	12.114
5	397.154,244 555.683,022	6	397.154,843 555.671,828	11.21
7	397.153,009 555.660,811	8	397.142,598 555.649,65	15.263
9	397.136,779 555.644,972	10	397.129,121 555.640,653	8.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.171,295 555.668,227	3	397.160,293 555.671,05	11.358
4	397.159,752 555.683,152	5	397.154,244 555.683,022	5.509
6	397.154,843 555.671,828	7	397.153,009 555.660,811	11.169
8	397.142,598 555.649,65	9	397.136,779 555.644,972	7.466
10	397.129,121 555.640,653	11	397.114,17 555.633,181	16.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.114,17 555.633,181	12	397.099,096 555.629,856	15.436
13	397.091,044 555.621,102	14	397.089,073 555.610,712	10.575
15	397.087,099 555.607,765	16	397.108,918 555.613,549	22.573
17	397.117,232 555.607,991	18	397.129,598 555.625,278	21.255
19	397.139,77 555.637,276	20	397.144,94 555.642,776	7.548
21	397.163,468 555.657,489	22	397.168,884 555.661,79	6.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.099,096 555.629,856	13	397.091,044 555.621,102	11.895
14	397.089,073 555.610,712	15	397.087,099 555.607,765	3.547
16	397.108,918 555.613,549	17	397.117,232 555.607,991	10.001
18	397.129,598 555.625,278	19	397.139,77 555.637,276	15.73
20	397.144,94 555.642,776	21	397.163,468 555.657,489	23.659
22	397.168,884 555.661,79	1	397.185,559 555.669,623	18.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.836	Sector cadastral:327 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

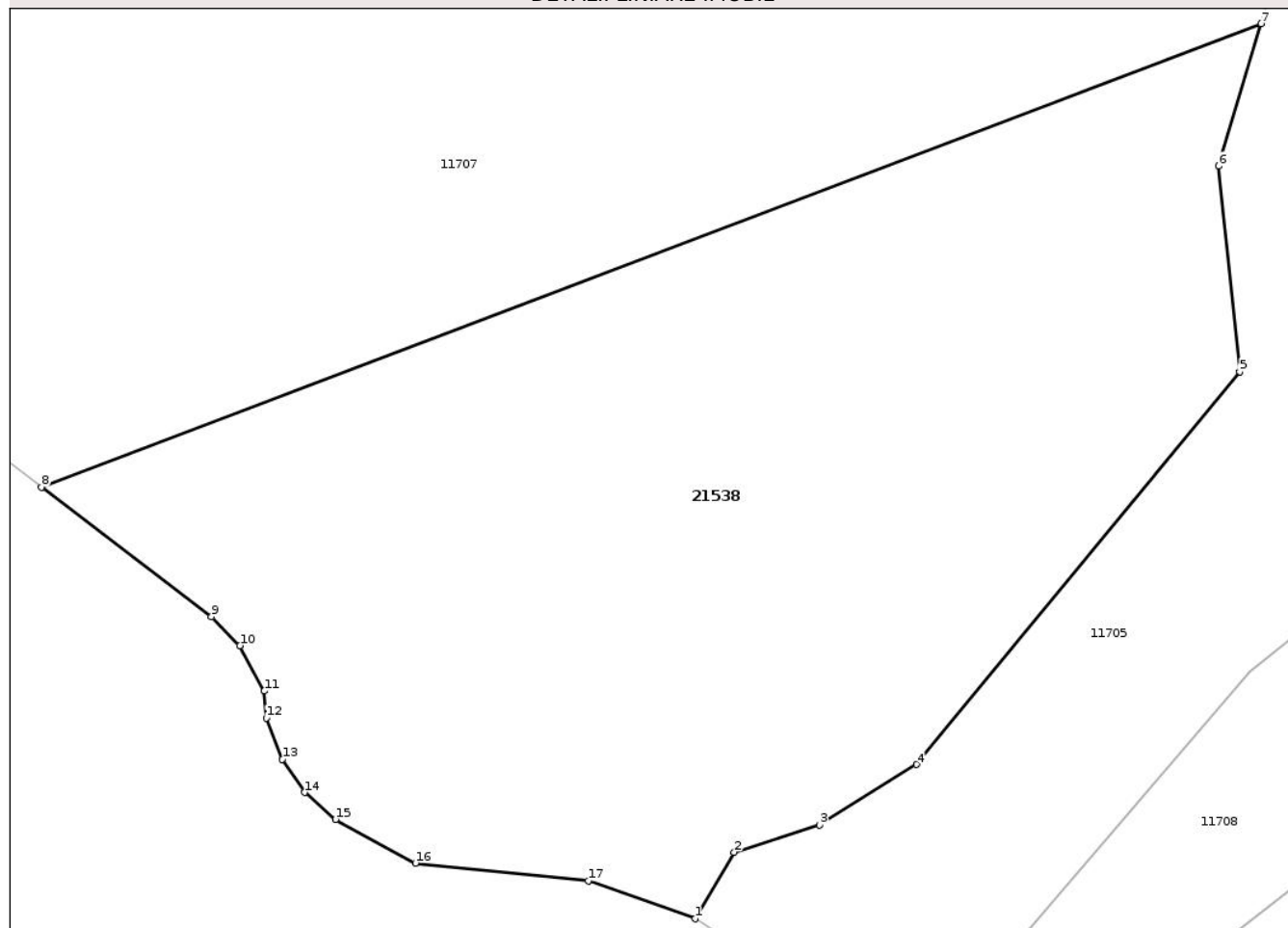
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.836	-	-	-	UP 6 UA 156 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.634,308 545.941,986	2	394.638,327 545.948,817	7.925
2	394.638,327 545.948,817	3	394.647,121 545.951,637	9.235
3	394.647,121 545.951,637	4	394.657,096 545.957,844	11.749
4	394.657,096 545.957,844	5	394.690,373 545.998,243	52.34
5	394.690,373 545.998,243	6	394.688,229 546.019,365	21.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.688,229 546.019,365	7	394.692,575 546.034,014	15.28
7	394.692,575 546.034,014	8	394.567,018 545.986,367	134.293
8	394.567,018 545.986,367	9	394.584,51 545.973,06	21.978
9	394.584,51 545.973,06	10	394.587,45 545.970,07	4.193
10	394.587,45 545.970,07	11	394.589,96 545.965,39	5.311
11	394.589,96 545.965,39	12	394.590,15 545.962,63	2.767
12	394.590,15 545.962,63	13	394.591,81 545.958,38	4.562
13	394.591,81 545.958,38	14	394.594,12 545.954,97	4.119
14	394.594,12 545.954,97	15	394.597,28 545.952,2	4.202
15	394.597,28 545.952,2	16	394.605,51 545.947,69	9.385
16	394.605,51 545.947,69	17	394.623,31 545.945,88	17.892
17	394.623,31 545.945,88	1	394.634,308 545.941,986	11.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.710	Sector cadastral:327 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

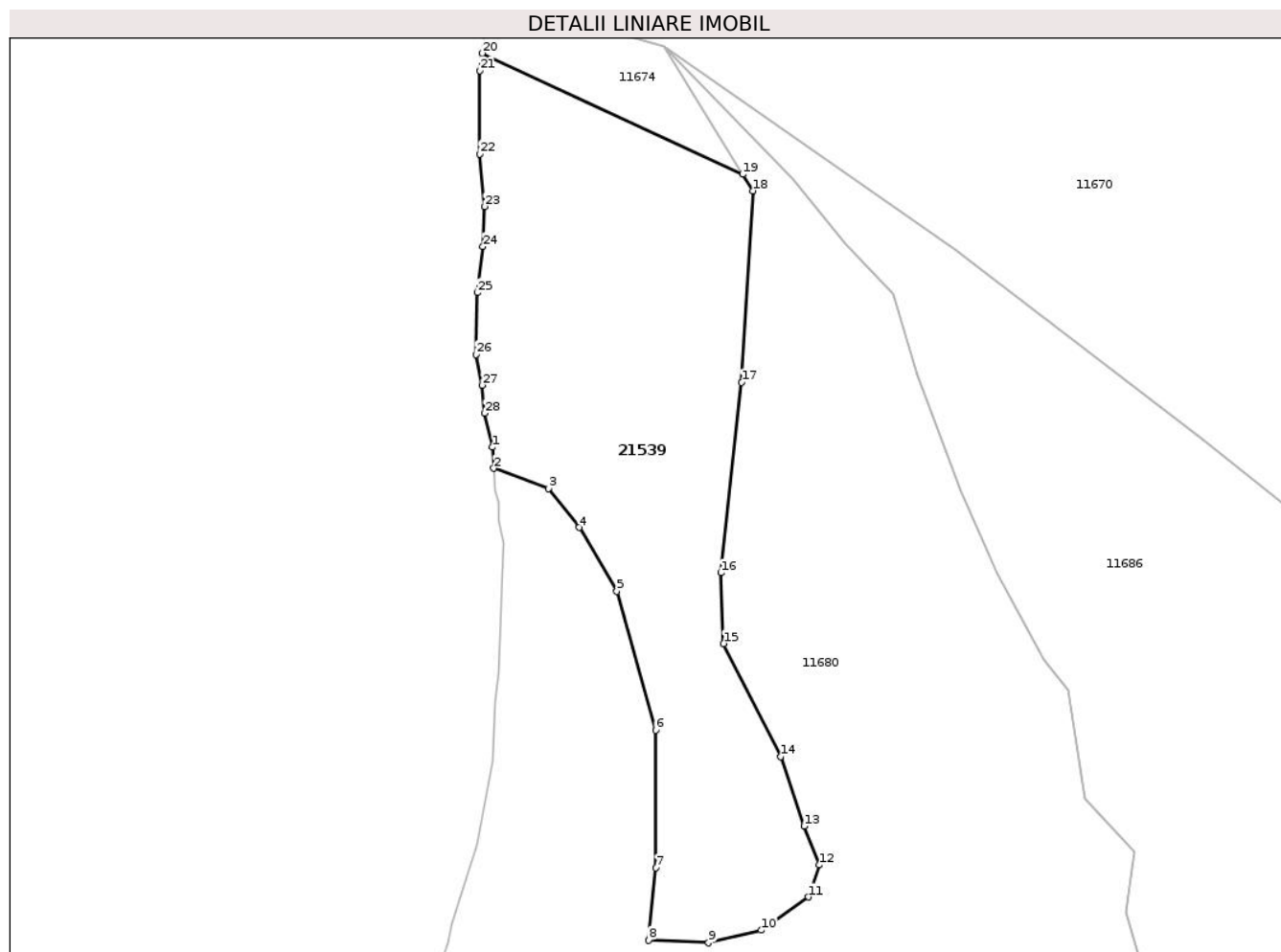
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.710	-	-	-	UP6 UA 154 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.842,47 547.463,44	2	392.842,862 547.457,619	5.834
3	392.857,942 547.452,065	4	392.866,349 547.441,373	13.601
5	392.876,666 547.423,808	6	392.887,365 547.385,624	39.654
7	392.887,365 547.347,822	8	392.885,455 547.327,966	19.948
9	392.901,888 547.327,202	10	392.916,408 547.330,638	14.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.842,862 547.457,619	3	392.857,942 547.452,065	16.071
4	392.866,349 547.441,373	5	392.876,666 547.423,808	20.37
6	392.887,365 547.385,624	7	392.887,365 547.347,822	37.802
8	392.885,455 547.327,966	9	392.901,888 547.327,202	16.45
10	392.916,408 547.330,638	11	392.929,401 547.339,803	15.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.929,401 547.339,803	12	392.932,456 547.348,586	9.3
13	392.928,253 547.359,277	14	392.921,758 547.378,369	20.167
15	392.906,073 547.409,457	16	392.905,309 547.428,931	19.489
17	392.911,041 547.481,244	18	392.914,096 547.533,938	52.782
19	392.911,33 547.538,466	20	392.839,636 547.571,748	79.042
21	392.839,07 547.566,96	22	392.838,98 547.544,07	22.89
23	392.840,35 547.529,62	24	392.839,89 547.518,61	11.02
25	392.838,34 547.505,92	26	392.837,96 547.488,97	16.954
27	392.839,67 547.480,46	28	392.840,35 547.472,81	7.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.932,456 547.348,586	13	392.928,253 547.359,277	11.488
14	392.921,758 547.378,369	15	392.906,073 547.409,457	34.82
16	392.905,309 547.428,931	17	392.911,041 547.481,244	52.626
18	392.914,096 547.533,938	19	392.911,33 547.538,466	5.307
20	392.839,636 547.571,748	21	392.839,07 547.566,96	4.821
22	392.838,98 547.544,07	23	392.840,35 547.529,62	14.515
24	392.839,89 547.518,61	25	392.838,34 547.505,92	12.784
26	392.837,96 547.488,97	27	392.839,67 547.480,46	8.68
28	392.840,35 547.472,81	1	392.842,47 547.463,44	9.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141	Sector cadastral:327 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

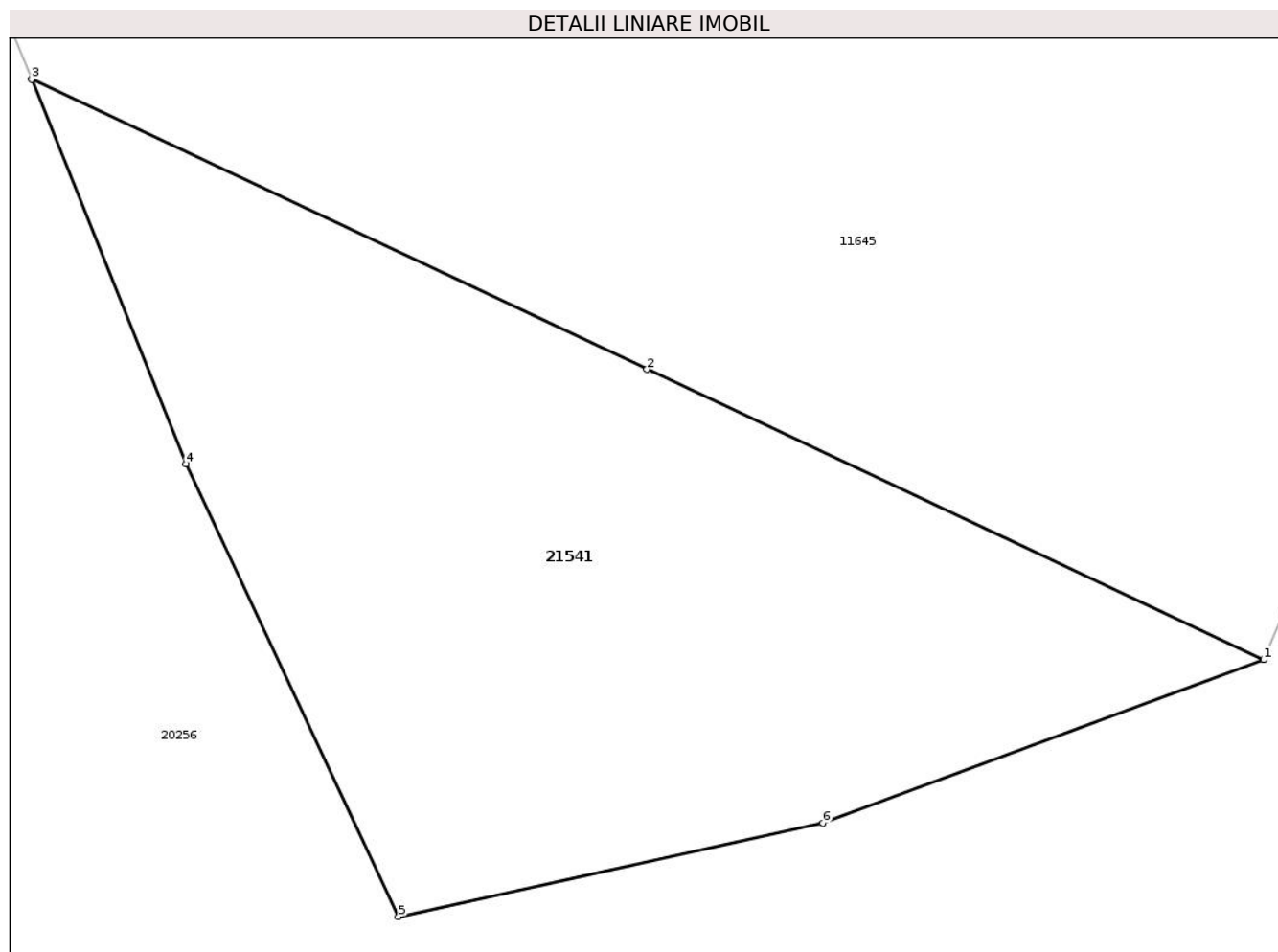
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.141	-	-	-	UP 6 UA 164 C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.580,609 548.043,772	2	394.548,788 548.058,74	35.166
2	394.548,788 548.058,74	3	394.517,049 548.073,685	35.082
3	394.517,049 548.073,685	4	394.525,02 548.053,871	21.358
4	394.525,02 548.053,871	5	394.535,969 548.030,527	25.784
5	394.535,969 548.030,527	6	394.557,868 548.035,355	22.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.557,868 548.035,355	1	394.580,609 548.043,772	24.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

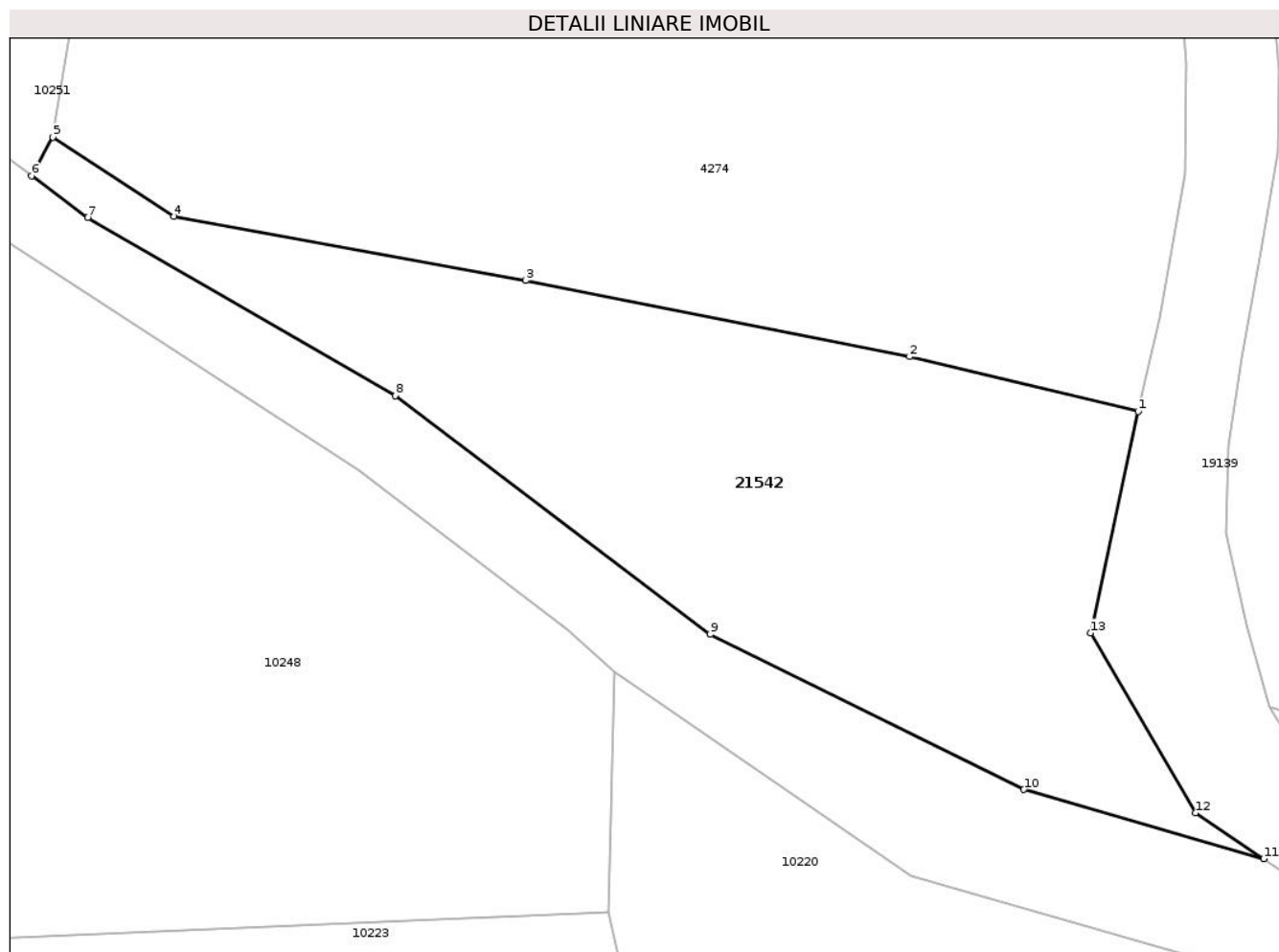
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	601	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.117,475 555.754,581	2	397.106,448 555.757,223	11.339
2	397.106,448 555.757,223	3	397.087,912 555.760,893	18.896
3	397.087,912 555.760,893	4	397.070,959 555.763,99	17.234
4	397.070,959 555.763,99	5	397.065,106 555.767,81	6.989
5	397.065,106 555.767,81	6	397.064,075 555.765,95	2.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.064,075 555.765,95	7	397.066,791 555.763,937	3.38
7	397.066,791 555.763,937	8	397.081,627 555.755,351	17.142
8	397.081,627 555.755,351	9	397.096,831 555.743,828	19.077
9	397.096,831 555.743,828	10	397.111,962 555.736,342	16.881
10	397.111,962 555.736,342	11	397.123,544 555.733,003	12.054
11	397.123,544 555.733,003	12	397.120,255 555.735,215	3.964
12	397.120,255 555.735,215	13	397.115,175 555.743,893	10.056
13	397.115,175 555.743,893	1	397.117,475 555.754,581	10.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.886	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

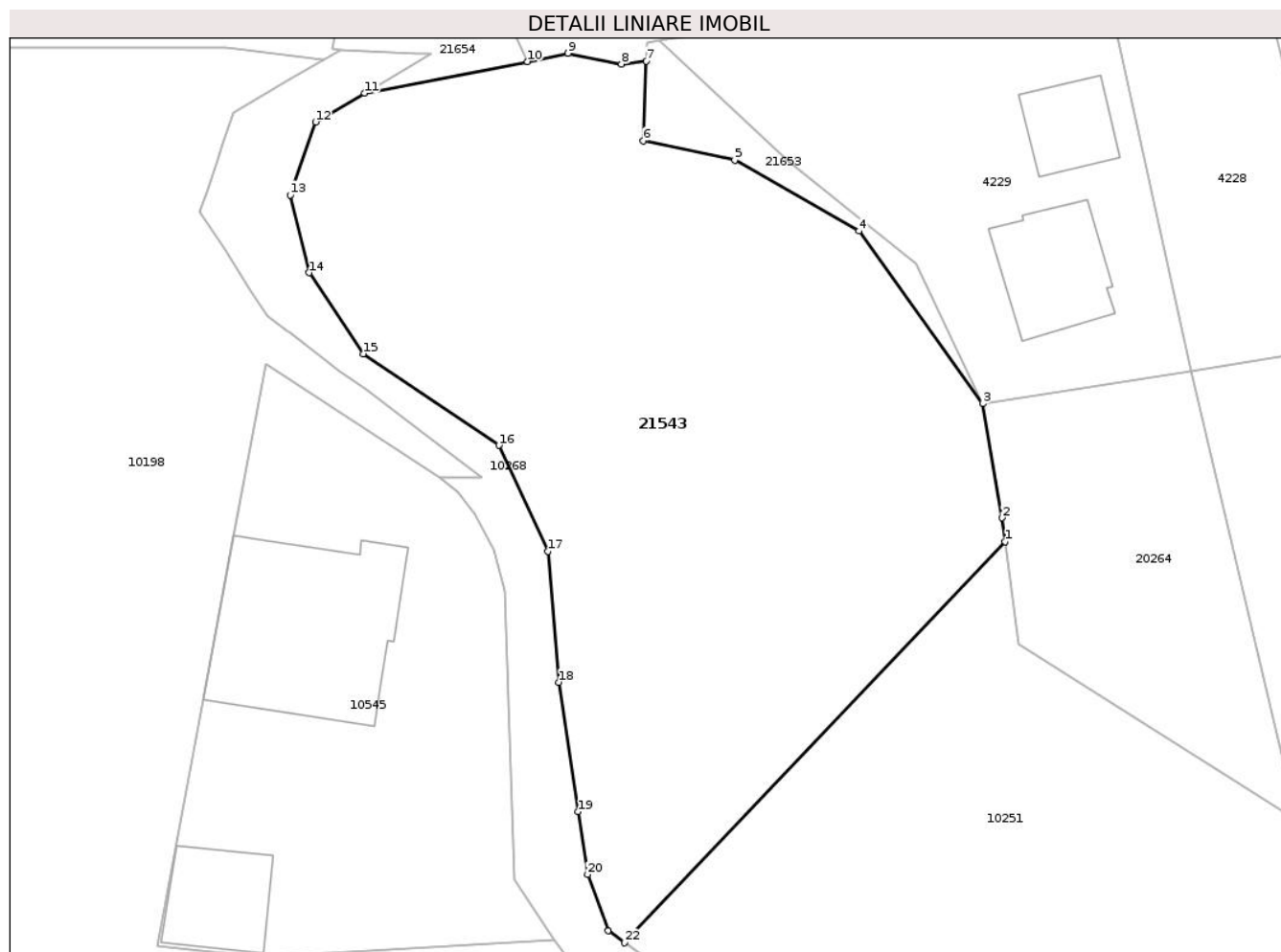
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.886	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.974,516 555.849,443	2	396.974,234 555.851,667	2.242
3	396.972,388 555.862,357	4	396.960,803 555.878,52	19.886
5	396.949,173 555.885,147	6	396.940,619 555.886,984	8.749
7	396.940,885 555.894,445	8	396.938,569 555.894,155	2.334
9	396.933,555 555.895,171	10	396.929,755 555.894,389	3.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.974,234 555.851,667	3	396.972,388 555.862,357	10.848
4	396.960,803 555.878,52	5	396.949,173 555.885,147	13.386
6	396.940,619 555.886,984	7	396.940,885 555.894,445	7.466
8	396.938,569 555.894,155	9	396.933,555 555.895,171	5.115
10	396.929,755 555.894,389	11	396.914,515 555.891,425	15.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.914,515 555.891,425	12	396.909,913 555.888,738	5.329
13	396.907,53 555.881,9	14	396.909,313 555.874,621	7.494
15	396.914,378 555.867,039	16	396.927,071 555.858,455	15.322
17	396.931,698 555.848,547	18	396.932,69 555.836,28	12.307
19	396.934,482 555.824,161	20	396.935,386 555.818,28	5.951
21	396.937,331 555.813,041	22	396.938,876 555.811,89	1.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.909,913 555.888,738	13	396.907,53 555.881,9	7.241
14	396.909,313 555.874,621	15	396.914,378 555.867,039	9.119
16	396.927,071 555.858,455	17	396.931,698 555.848,547	10.935
18	396.932,69 555.836,28	19	396.934,482 555.824,161	12.251
20	396.935,386 555.818,28	21	396.937,331 555.813,041	5.588
22	396.938,876 555.811,89	1	396.974,516 555.849,443	51.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.350	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

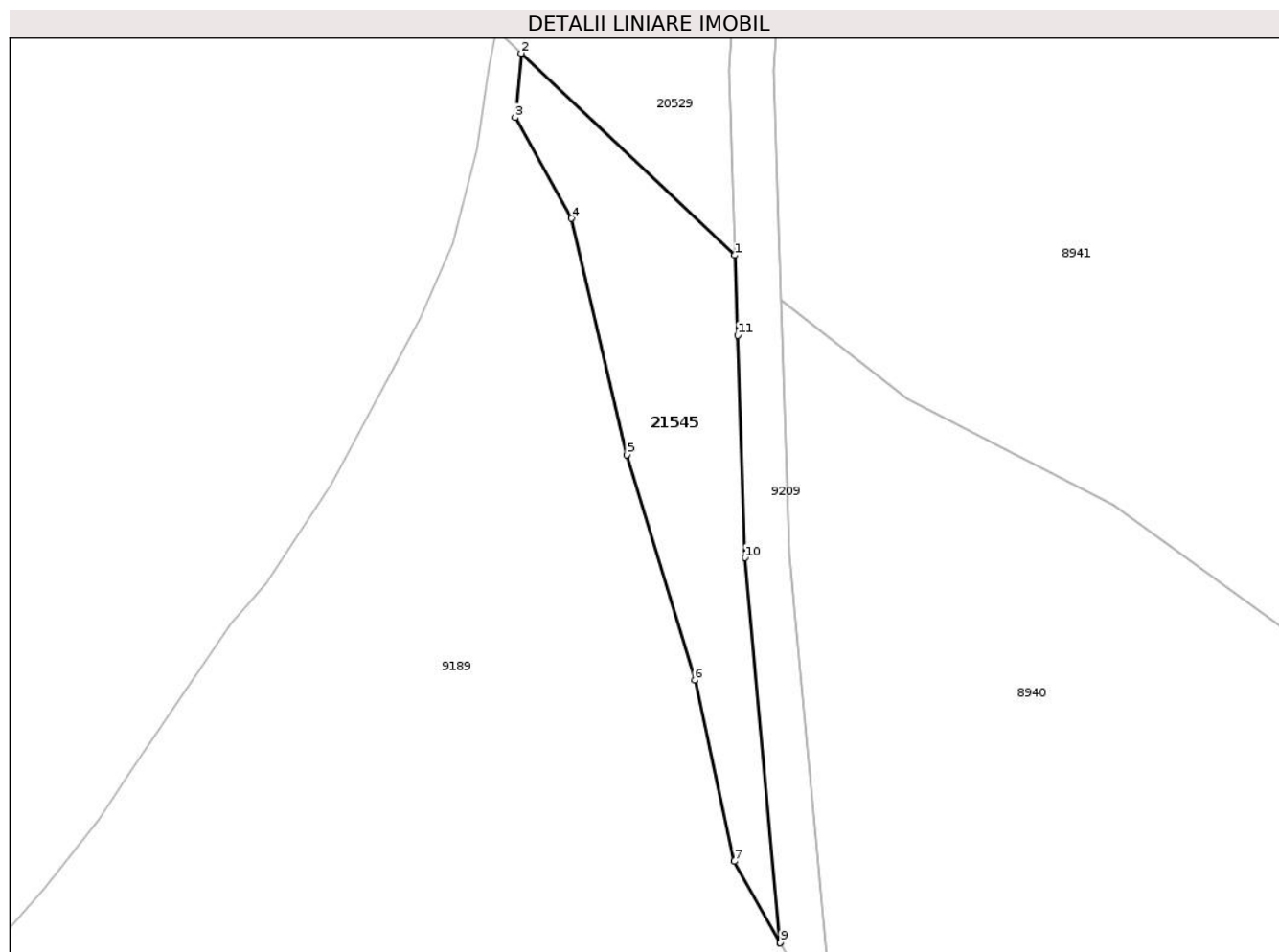
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.783,395 552.854,808	2	392.754,599 552.881,974	39.588
2	392.754,599 552.881,974	3	392.753,782 552.873,342	8.671
3	392.753,782 552.873,342	4	392.761,388 552.859,758	15.568
4	392.761,388 552.859,758	5	392.768,803 552.828,006	32.606
5	392.768,803 552.828,006	6	392.777,983 552.797,665	31.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.777,983 552.797,665	7	392.783,279 552.773,322	24.912
7	392.783,279 552.773,322	8	392.789,484 552.762,376	12.583
8	392.789,484 552.762,376	9	392.789,486 552.762,372	0.004
9	392.789,486 552.762,372	10	392.784,742 552.814,137	51.982
10	392.784,742 552.814,137	11	392.783,743 552.844,043	29.922
11	392.783,743 552.844,043	1	392.783,395 552.854,808	10.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 32.855 Masurata: 5.507	Sector cadastral:327 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 347 ID 11750

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/01/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României (Adeverință nr. 1047/12.02.2024 eliberată de Direcția Silvică Alba- OCOLUL SILVIC AIUD);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA -OCOLUL SILVIC AIUD , CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

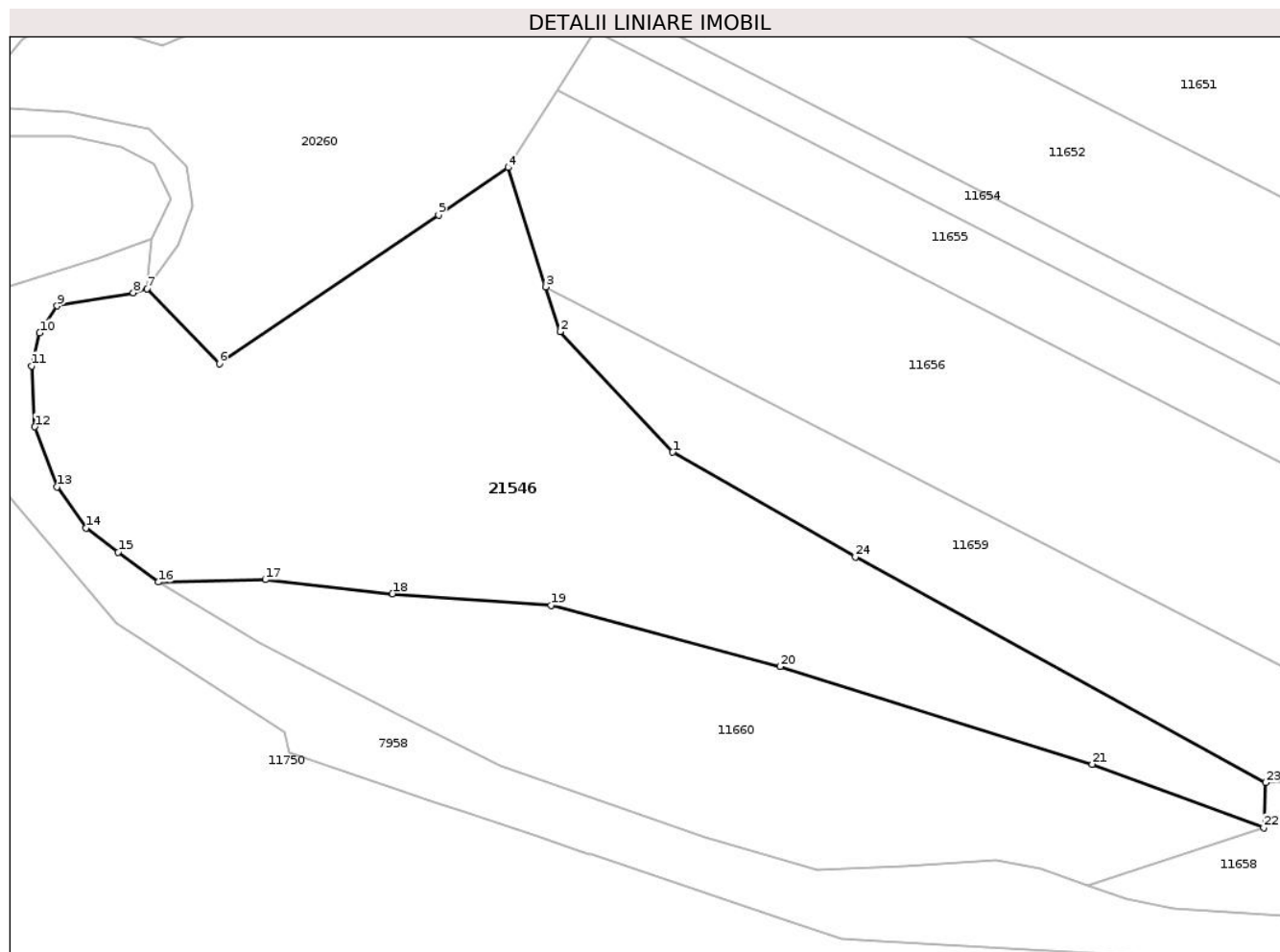
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 32.855 Masurata: 5.507	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 347 ID 11750

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.507	-	-	-	UP6,164B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.902,179 547.909,696	2	394.885,293 547.927,738	24.711
3	394.883,178 547.934,448	4	394.877,548 547.952,313	18.731
5	394.867,107 547.945,227	6	394.834,264 547.922,939	39.692
7	394.823,427 547.934,141	8	394.821,396 547.933,56	2.112
9	394.809,966 547.931,576	10	394.807,346 547.927,528	4.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.885,293 547.927,738	3	394.883,178 547.934,448	7.036
4	394.877,548 547.952,313	5	394.867,107 547.945,227	12.618
6	394.834,264 547.922,939	7	394.823,427 547.934,141	15.586
8	394.821,396 547.933,56	9	394.809,966 547.931,576	11.601
10	394.807,346 547.927,528	11	394.806,156 547.922,606	5.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.806,156 547.922,606	12	394.806,632 547.913,478	9.14
13	394.809,966 547.904,509	14	394.814,331 547.898,318	7.575
15	394.819,121 547.894,725	16	394.825,126 547.890,221	7.506
17	394.841,17 547.890,585	18	394.860,216 547.888,487	19.162
19	394.883,936 547.886,771	20	394.918,264 547.877,579	35.538
21	394.965,018 547.862,952	22	394.990,72 547.853,453	27.401
23	394.991,001 547.860,214	24	394.929,546 547.893,981	70.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.806,632 547.913,478	13	394.809,966 547.904,509	9.569
14	394.814,331 547.898,318	15	394.819,121 547.894,725	5.988
16	394.825,126 547.890,221	17	394.841,17 547.890,585	16.048
18	394.860,216 547.888,487	19	394.883,936 547.886,771	23.781
20	394.918,264 547.877,579	21	394.965,018 547.862,952	48.988
22	394.990,72 547.853,453	23	394.991,001 547.860,214	6.767
24	394.929,546 547.893,981	1	394.902,179 547.909,696	31.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		98	Sector cadastral:316 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

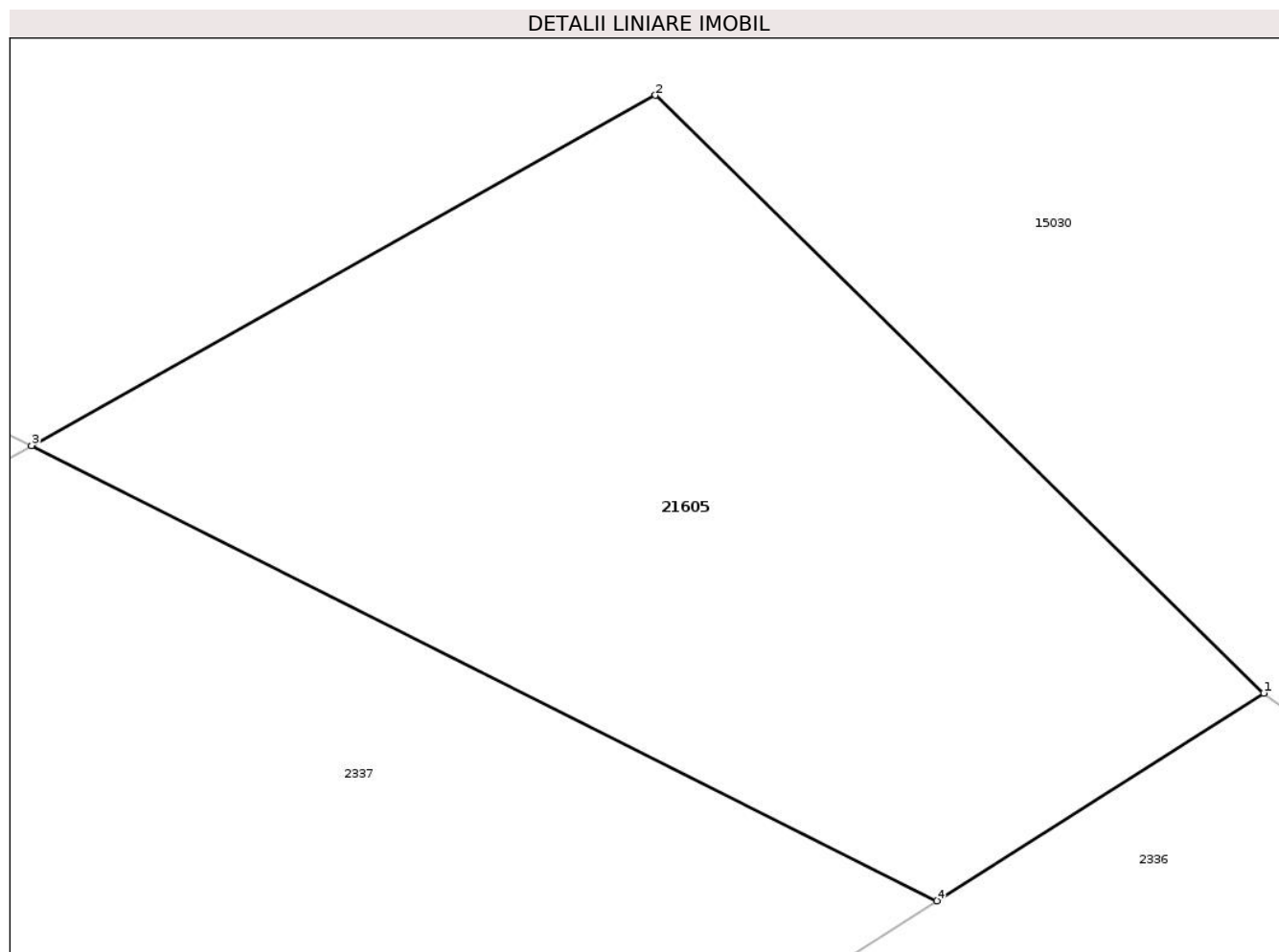
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	98	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.101,196 548.456,591	2	396.092,333 548.465,295	12.423
2	396.092,333 548.465,295	3	396.083,244 548.460,196	10.422
3	396.083,244 548.460,196	4	396.096,431 548.453,568	14.759
4	396.096,431 548.453,568	1	396.101,196 548.456,591	5.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.159	Sector cadastral:316 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

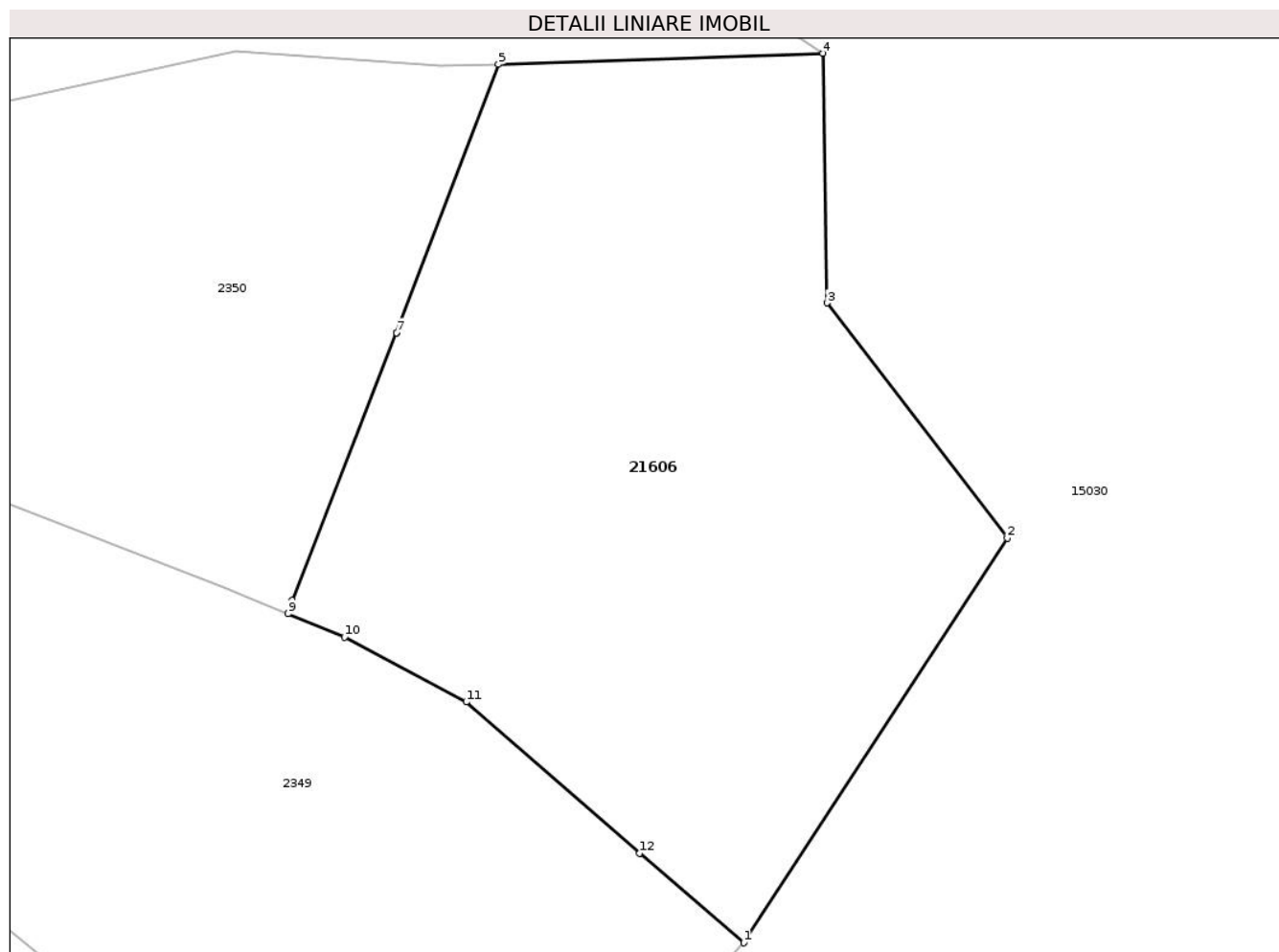
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.127,304 548.596,054	2	396.147,345 548.626,821	36.719
2	396.147,345 548.626,821	3	396.133,646 548.644,71	22.531
3	396.133,646 548.644,71	4	396.133,335 548.663,688	18.98
4	396.133,335 548.663,688	5	396.108,636 548.662,854	24.713
5	396.108,636 548.662,854	6	396.100,87 548.642,447	21.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.100,87 548.642,447	7	396.100,867 548.642,438	0.009
7	396.100,867 548.642,438	8	396.092,952 548.622,099	21.825
8	396.092,952 548.622,099	9	396.092,638 548.621,076	1.07
9	396.092,638 548.621,076	10	396.096,931 548.619,299	4.646
10	396.096,931 548.619,299	11	396.106,189 548.614,365	10.491
11	396.106,189 548.614,365	12	396.119,388 548.602,873	17.501
12	396.119,388 548.602,873	1	396.127,304 548.596,054	10.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.530	Sector cadastral:316 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

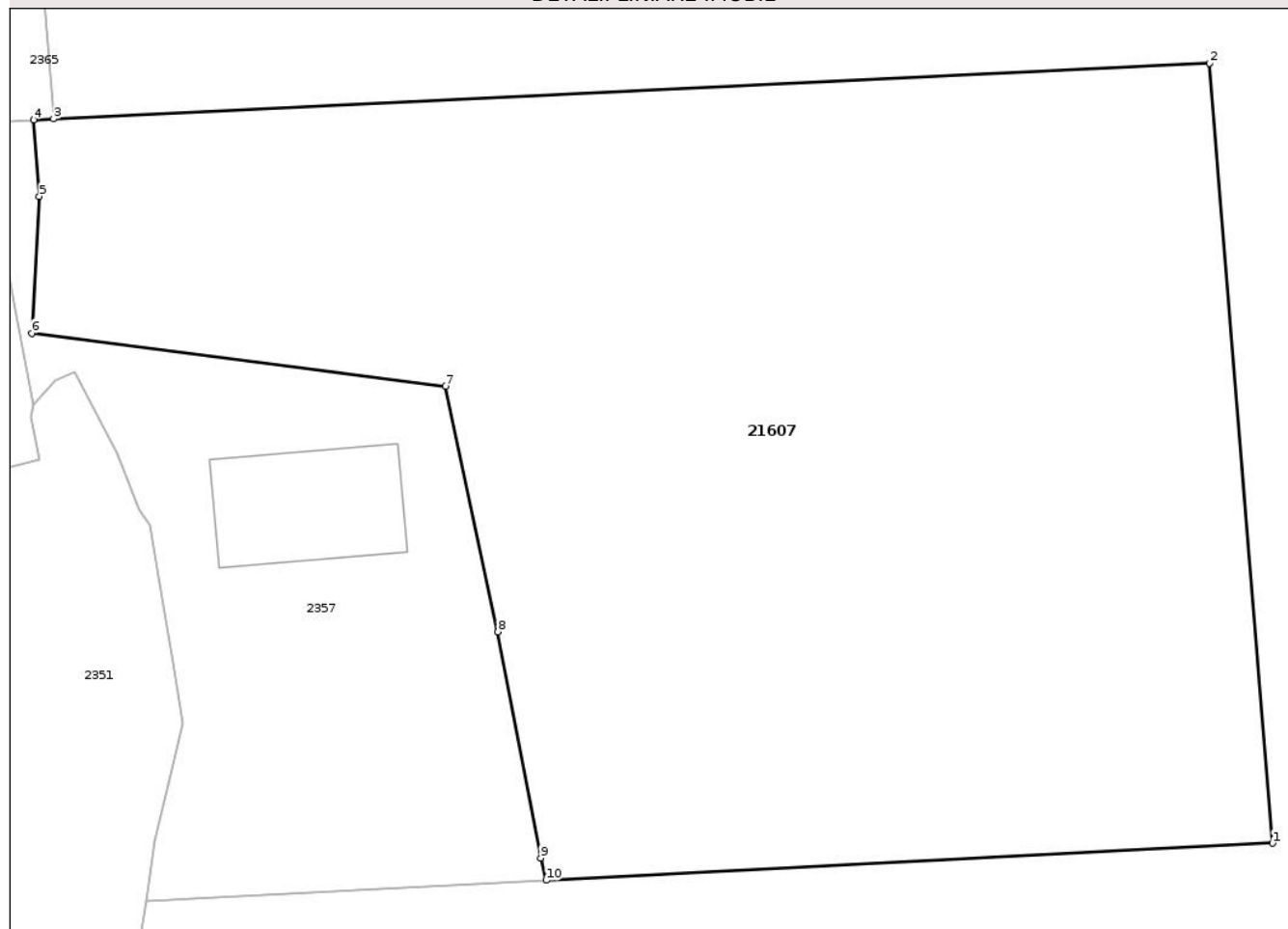
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.191,373 548.680,756	2	396.187,579 548.727,604	47.002
2	396.187,579 548.727,604	3	396.118,092 548.724,246	69.568
3	396.118,092 548.724,246	4	396.116,897 548.724,188	1.197
4	396.116,897 548.724,188	5	396.117,233 548.719,605	4.595
5	396.117,233 548.719,605	6	396.116,783 548.711,383	8.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.116,783 548.711,383	7	396.141,647 548.708,204	25.067
7	396.141,647 548.708,204	8	396.144,804 548.693,445	15.093
8	396.144,804 548.693,445	9	396.147,368 548.679,867	13.818
9	396.147,368 548.679,867	10	396.147,703 548.678,521	1.387
10	396.147,703 548.678,521	1	396.191,373 548.680,756	43.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		238	Sector cadastral:316 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

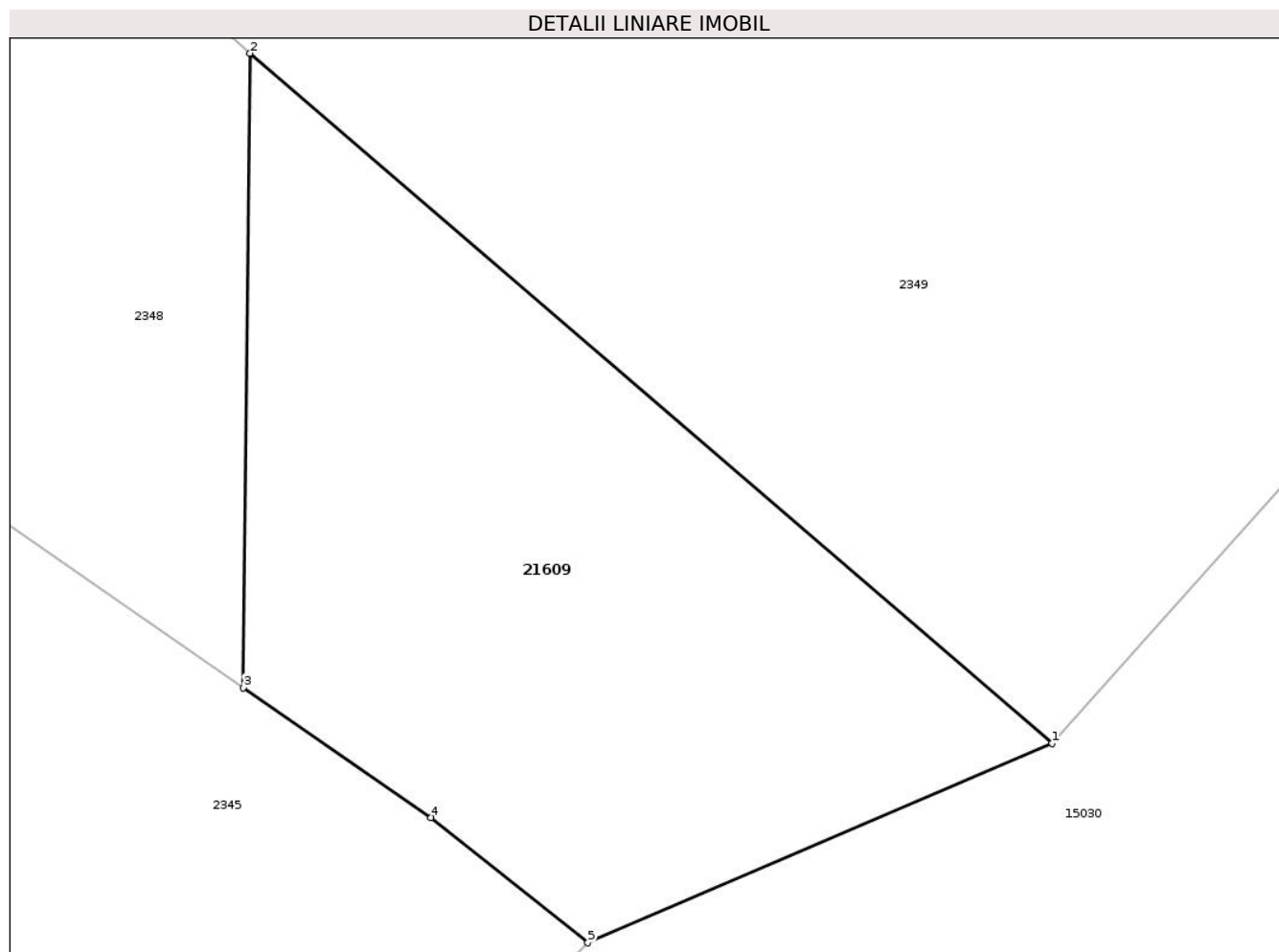
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	396.103,498 548.569,423	2	396.082,559 548.587,43	27.617
2	396.082,559 548.587,43	3	396.082,385 548.570,876	16.555
3	396.082,385 548.570,876	4	396.087,286 548.567,49	5.957
4	396.087,286 548.567,49	5	396.091,38 548.564,22	5.24
5	396.091,38 548.564,22	1	396.103,498 548.569,423	13.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		668	Sector cadastral:320 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

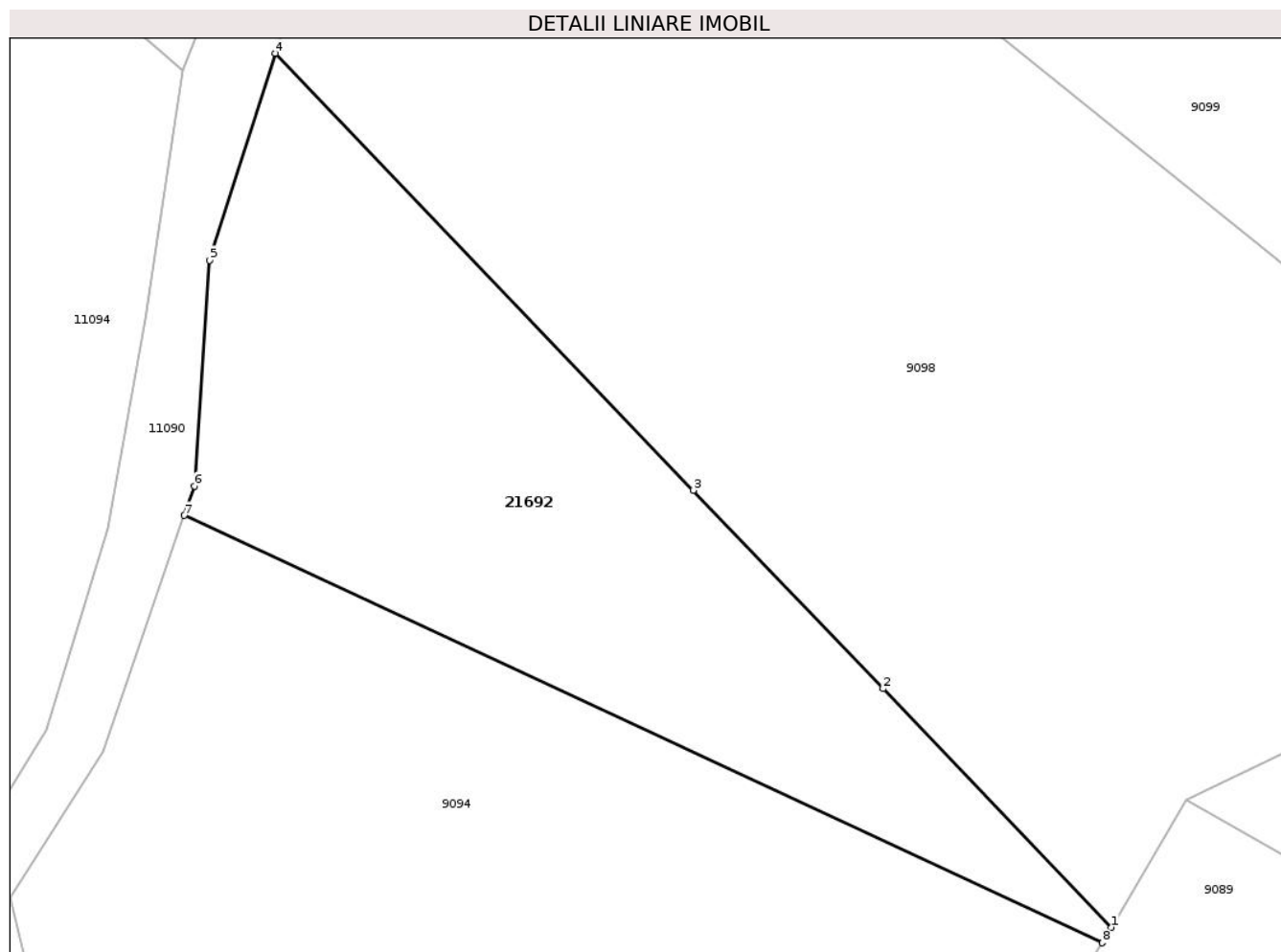
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	668	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.586,379 548.859,959	2	395.574,514 548.872,367	17.168
2	395.574,514 548.872,367	3	395.564,645 548.882,688	14.28
3	395.564,645 548.882,688	4	395.542,895 548.905,406	31.451
4	395.542,895 548.905,406	5	395.539,454 548.894,64	11.302
5	395.539,454 548.894,64	6	395.538,678 548.882,909	11.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.538,678 548.882,909	7	395.538,149 548.881,374	1.624
7	395.538,149 548.881,374	8	395.585,908 548.859,158	52.673
8	395.585,908 548.859,158	1	395.586,379 548.859,959	0.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21715**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:308 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

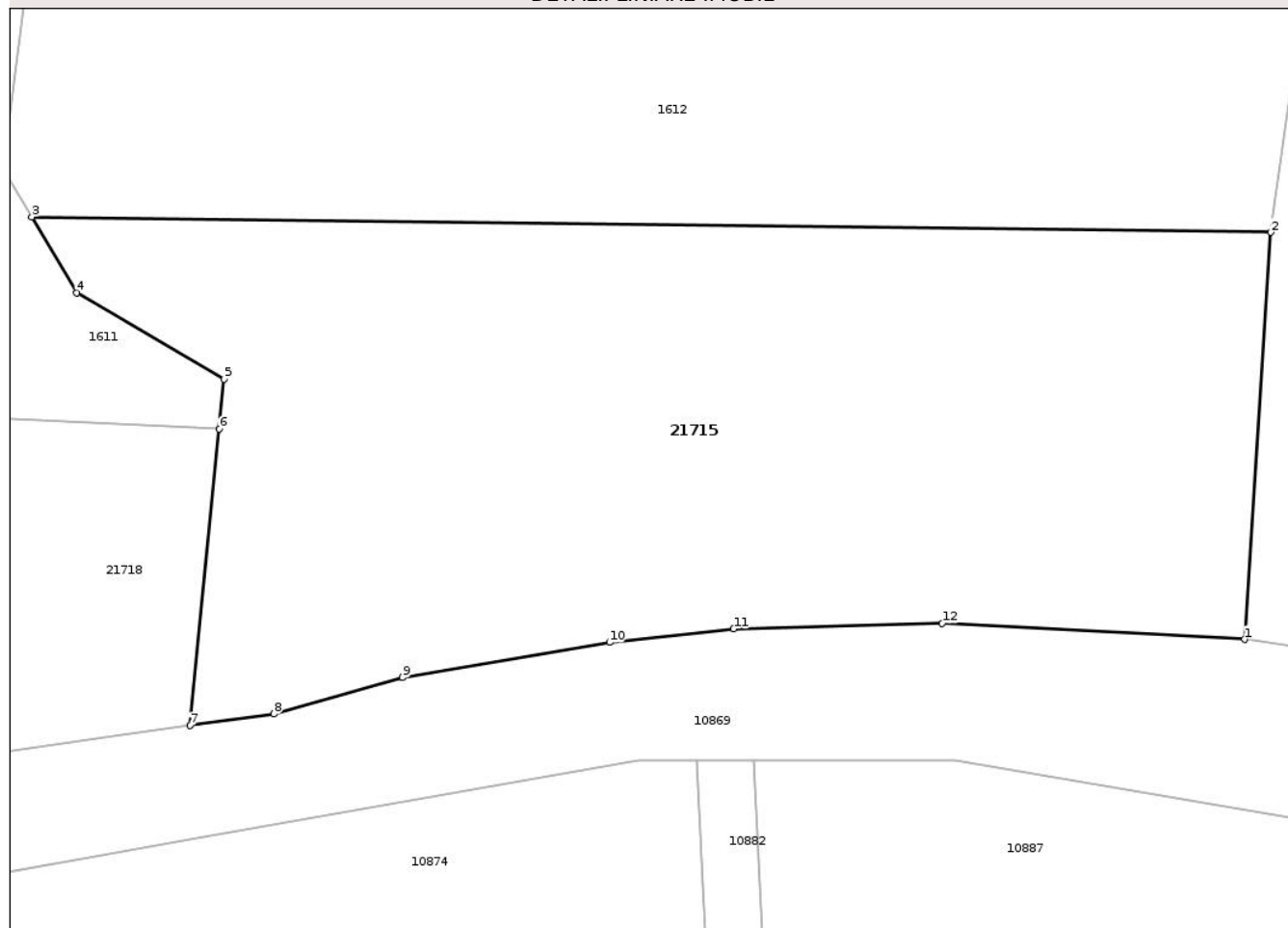
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.021,969 551.979,303	2	395.022,984 551.995,019	15.749
2	395.022,984 551.995,019	3	394.975,087 551.995,616	47.901
3	394.975,087 551.995,616	4	394.976,829 551.992,69	3.406
4	394.976,829 551.992,69	5	394.982,522 551.989,358	6.596
5	394.982,522 551.989,358	6	394.982,333 551.987,424	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.982,333 551.987,424	7	394.981,214 551.975,977	11.502
7	394.981,214 551.975,977	8	394.984,443 551.976,424	3.26
8	394.984,443 551.976,424	9	394.989,419 551.977,827	5.17
9	394.989,419 551.977,827	10	394.997,426 551.979,187	8.122
10	394.997,426 551.979,187	11	395.002,22 551.979,711	4.822
11	395.002,22 551.979,711	12	395.010,284 551.979,926	8.067
12	395.010,284 551.979,926	1	395.021,969 551.979,303	11.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28024/2325, din 01/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUC N NICOLAE	A1

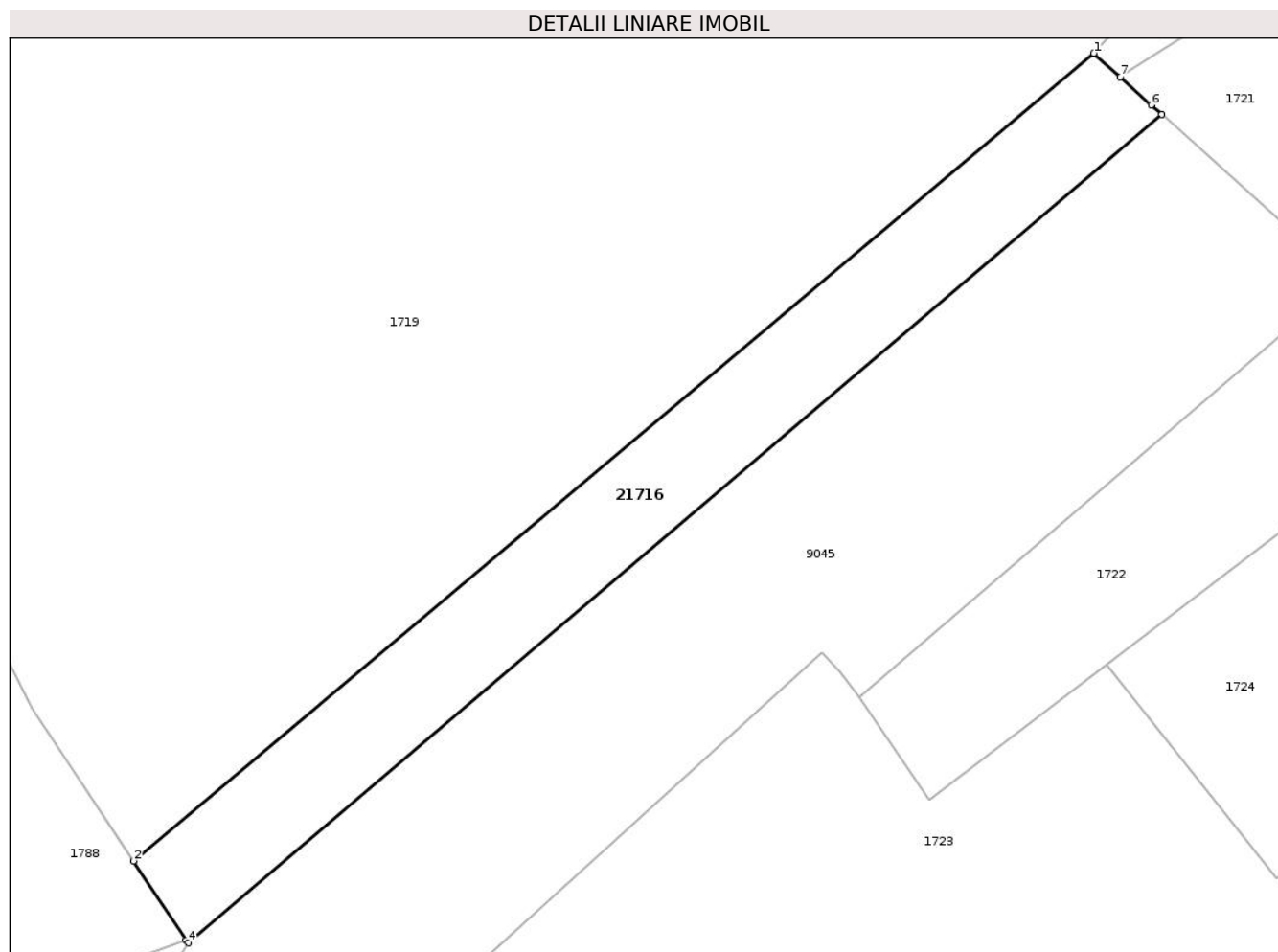
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	200	27	164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.698,685 552.483,376	2	395.659,342 552.450,31	51.392
2	395.659,342 552.450,31	3	395.661,496 552.447,064	3.896
3	395.661,496 552.447,064	4	395.661,576 552.446,959	0.132
4	395.661,576 552.446,959	5	395.701,464 552.480,868	52.353
5	395.701,464 552.480,868	6	395.701,034 552.481,256	0.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.701,034 552.481,256	7	395.699,759 552.482,406	1.717
7	395.699,759 552.482,406	1	395.698,685 552.483,376	1.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.636	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

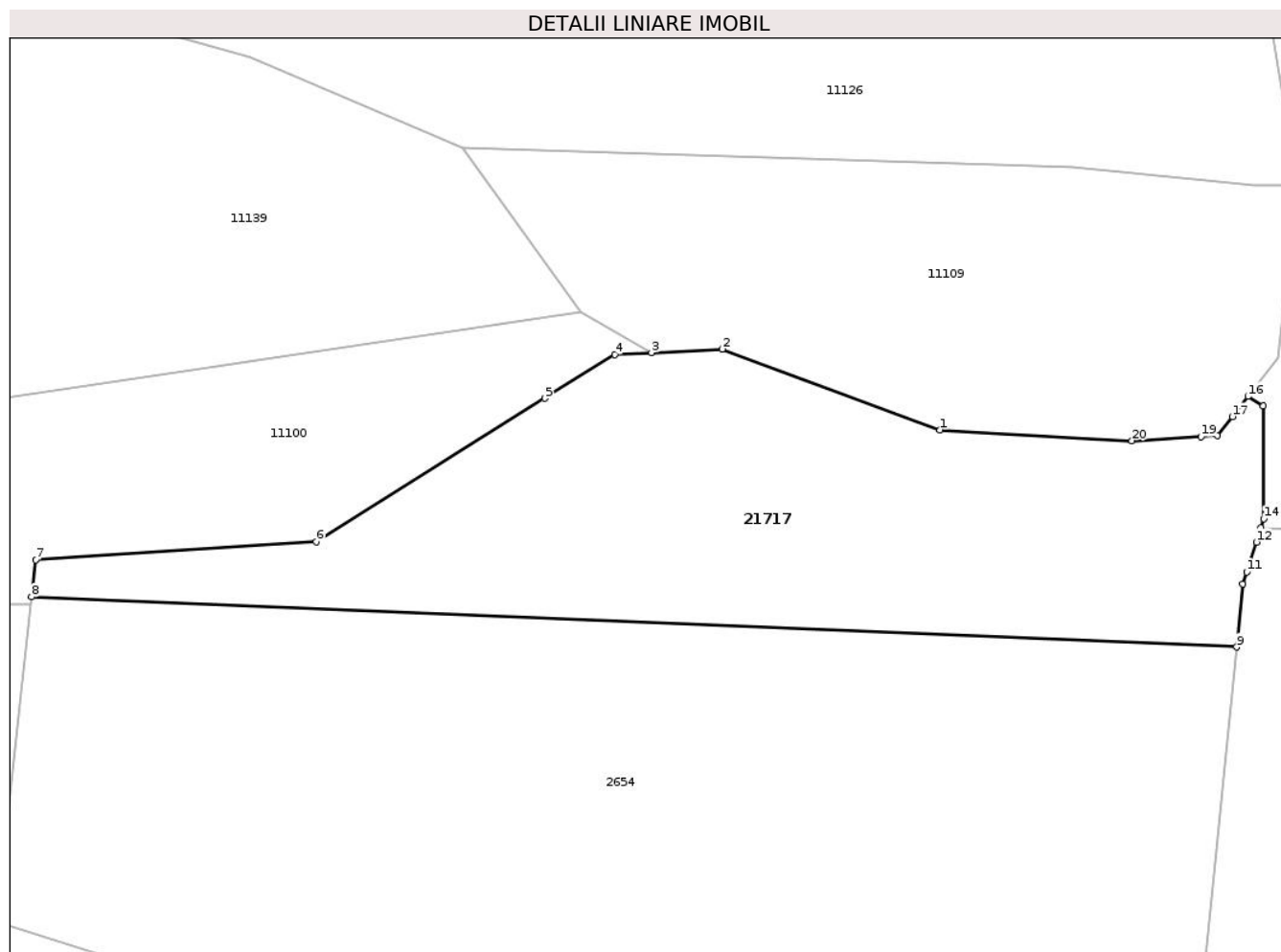
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.014,753 548.929,462	2	394.986,235 548.940,06	30.424
2	394.986,235 548.940,06	3	394.976,939 548.939,595	9.308
3	394.976,939 548.939,595	4	394.972,093 548.939,353	4.852
4	394.972,093 548.939,353	5	394.962,933 548.933,609	10.812
5	394.962,933 548.933,609	6	394.932,95 548.914,809	35.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.932,95 548.914,809	7	394.896,183 548.912,454	36.842
7	394.896,183 548.912,454	8	394.895,641 548.907,563	4.921
8	394.895,641 548.907,563	9	395.053,661 548.901,014	158.156
9	395.053,661 548.901,014	10	395.054,476 548.909,278	8.304
10	395.054,476 548.909,278	11	395.054,98 548.910,848	1.649
11	395.054,98 548.910,848	12	395.056,234 548.914,756	4.104
12	395.056,234 548.914,756	13	395.056,83 548.916,613	1.95
13	395.056,83 548.916,613	14	395.057,217 548.917,82	1.268
14	395.057,217 548.917,82	15	395.057,138 548.932,584	14.764
15	395.057,138 548.932,584	16	395.055,151 548.933,842	2.352
16	395.055,151 548.933,842	17	395.053,102 548.931,205	3.339
17	395.053,102 548.931,205	18	395.051,153 548.928,698	3.175
18	395.051,153 548.928,698	19	395.048,986 548.928,569	2.171
19	395.048,986 548.928,569	20	395.039,934 548.928,032	9.068
20	395.039,934 548.928,032	1	395.014,753 548.929,462	25.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21718**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:308 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

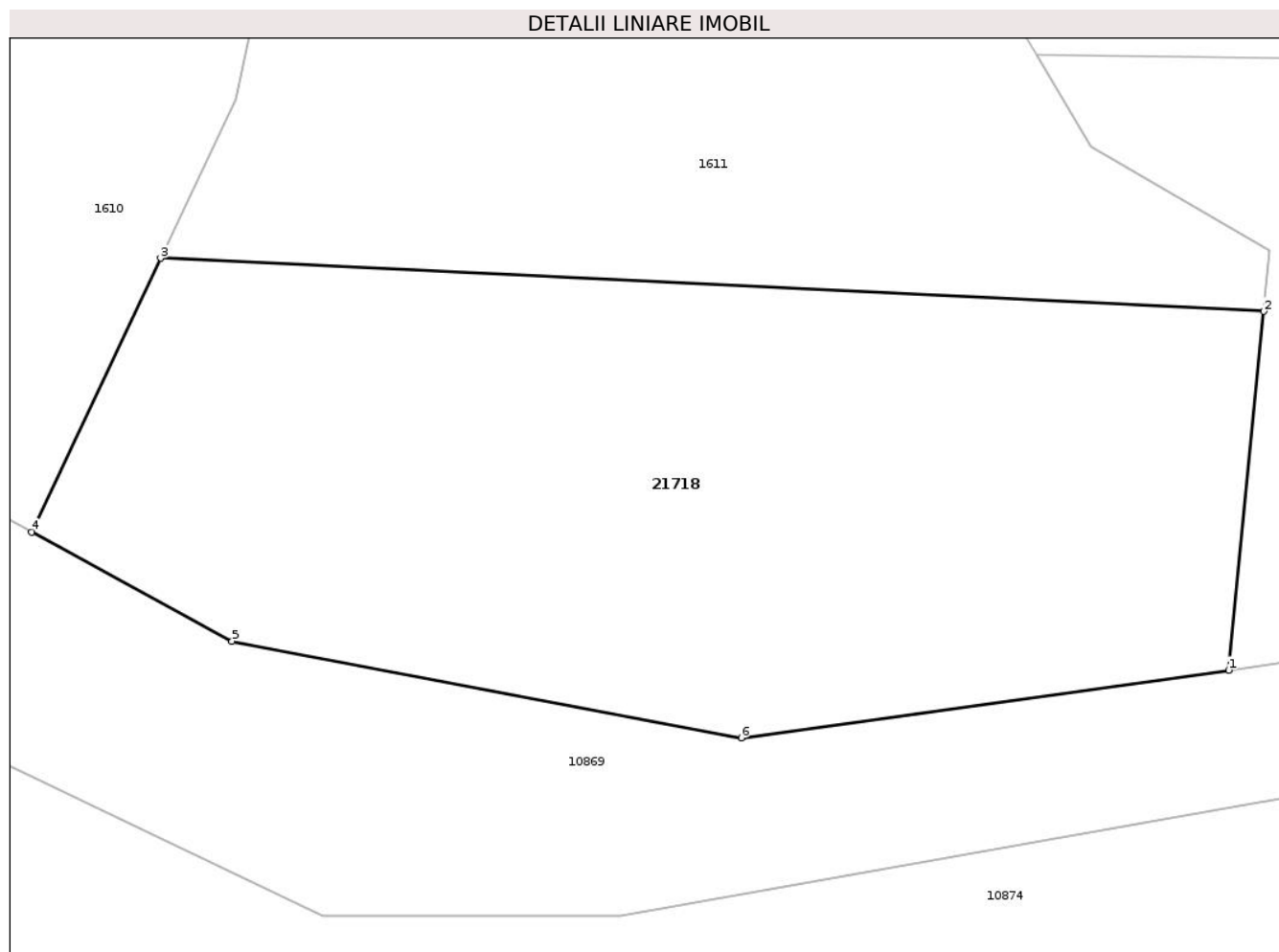
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.981,214 551.975,977	2	394.982,333 551.987,424	11.502
2	394.982,333 551.987,424	3	394.947,106 551.989,121	35.268
3	394.947,106 551.989,121	4	394.942,989 551.980,382	9.661
4	394.942,989 551.980,382	5	394.949,387 551.976,903	7.282
5	394.949,387 551.976,903	6	394.965,647 551.973,818	16.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.965,647 551.973,818	1	394.981,214 551.975,977	15.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21719**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.055	Sector cadastral:325 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

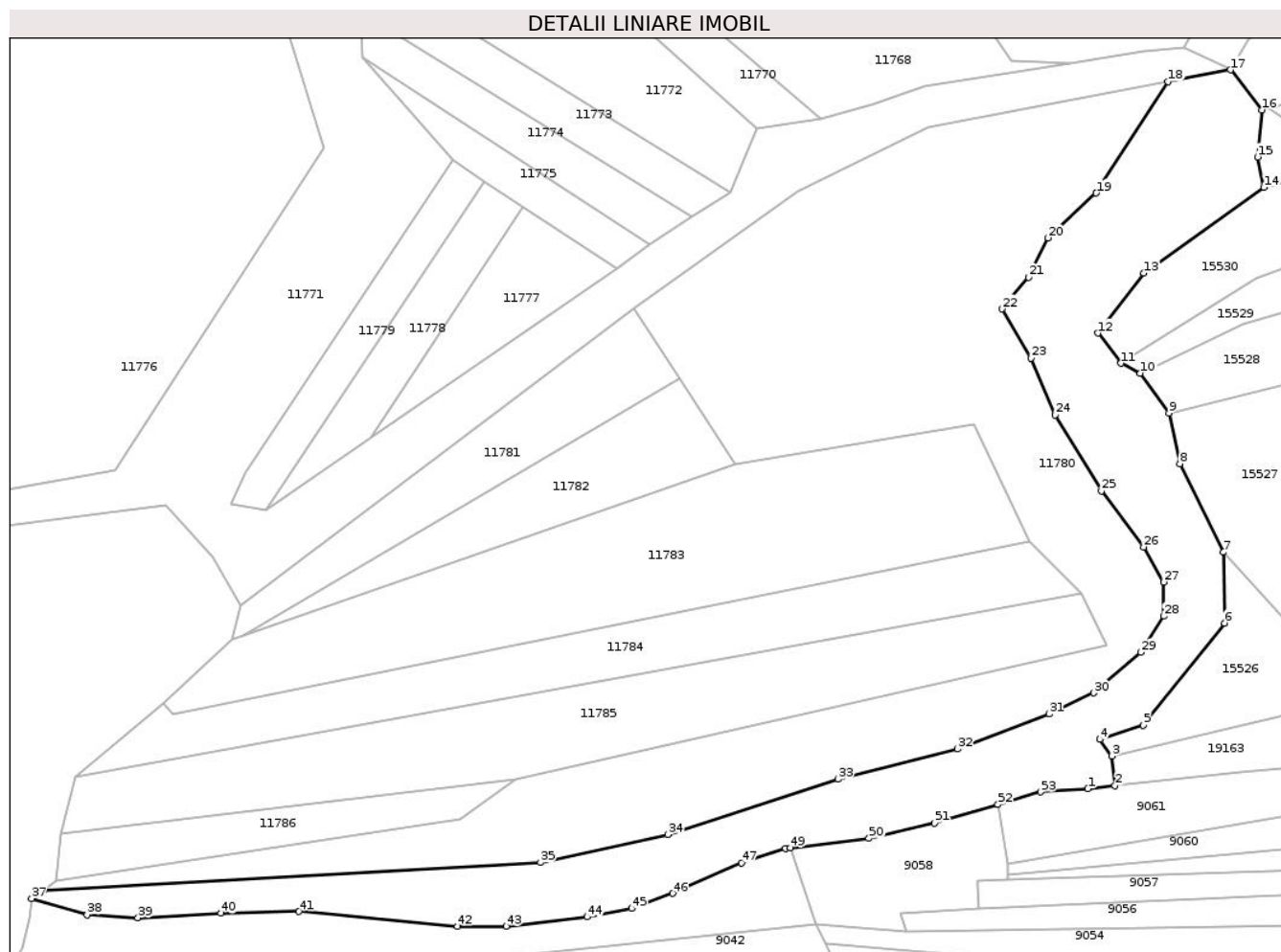
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	12.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.692,003 548.541,759	2	394.700,489 548.542,692	8.537	2	394.700,489 548.542,692	3	394.699,464 548.552,022	9.386	3	394.699,464 548.552,022	4	394.695,755 548.557,263	6.421
4	394.695,755 548.557,263	5	394.709,467 548.561,766	14.43 2	5	394.709,467 548.561,766	6	394.734,962 548.593,854	40.98 3	6	394.734,962 548.593,854	7	394.734,699 548.616,124	22.27 2
7	394.734,699 548.616,124	8	394.720,976 548.643,927	31.00 5	8	394.720,976 548.643,927	9	394.717,457 548.659,9	16.35 6	9	394.717,457 548.659,9	10	394.708,463 548.672,436	15.42 9
10	394.708,463 548.672,436	11	394.702,312 548.675,532	6.886	11	394.702,312 548.675,532	12	394.695,162 548.685,039	11.89 6	12	394.695,162 548.685,039	13	394.709,628 548.703,9	23.77
13	394.709,628 548.703,9	14	394.747,343 548.730,878	46.37 1	14	394.747,343 548.730,878	15	394.745,426 548.740,425	9.738	15	394.745,426 548.740,425	16	394.746,677 548.755,192	14.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.746,677 548.755,192	17	394.736,851 548.767,838	16.01 5	17	394.736,851 548.767,838	18	394.717,242 548.764,116	19.95 9	18	394.717,242 548.764,116	19	394.694,582 548.729,068	41.73 5
19	394.694,582 548.729,068	20	394.679,392 548.714,994	20.70 7	20	394.679,392 548.714,994	21	394.673,317 548.702,576	13.82 5	21	394.673,317 548.702,576	22	394.665,032 548.692,641	12.93 6
22	394.665,032 548.692,641	23	394.674,145 548.677,188	17.94 1	23	394.674,145 548.677,188	24	394.681,602 548.659,25	19.42 5	24	394.681,602 548.659,25	25	394.696,26 548.635,424	27.97 4
25	394.696,26 548.635,424	26	394.709,517 548.617,763	22.08 3	26	394.709,517 548.617,763	27	394.715,869 548.606,725	12.73 5	27	394.715,869 548.606,725	28	394.715,869 548.595,962	10.76 3
28	394.715,869 548.595,962	29	394.708,688 548.584,648	13.4	29	394.708,688 548.584,648	30	394.693,76 548.571,863	19.65 5	30	394.693,76 548.571,863	31	394.679,675 548.565,24	15.56 4
31	394.679,675 548.565,24	32	394.650,954 548.554,202	30.77	32	394.650,954 548.554,202	33	394.613,292 548.544,718	38.83 7	33	394.613,292 548.544,718	34	394.559,715 548.527,332	56.32 7
34	394.559,715 548.527,332	35	394.519,671 548.518,502	41.00 7	35	394.519,671 548.518,502	36	394.363,31 548.509,918	156.5 97	36	394.363,31 548.509,918	37	394.359,553 548.507,231	4.619
37	394.359,553 548.507,231	38	394.377,015 548.502,071	18.20 9	38	394.377,015 548.502,071	39	394.393,023 548.501,145	16.03 5	39	394.393,023 548.501,145	40	394.419,084 548.502,6	26.10 2
40	394.419,084 548.502,6	41	394.443,691 548.503,13	24.61 3	41	394.443,691 548.503,13	42	394.493,565 548.498,5	50.08 8	42	394.493,565 548.498,5	43	394.508,91 548.498,5	15.34 5
43	394.508,91 548.498,5	44	394.534,443 548.501,41	25.69 8	44	394.534,443 548.501,41	45	394.548,334 548.504,056	14.14 1	45	394.548,334 548.504,056	46	394.561,298 548.508,818	13.81 1
46	394.561,298 548.508,818	47	394.582,994 548.518,475	23.74 8	47	394.582,994 548.518,475	48	394.596,753 548.522,973	14.47 5	48	394.596,753 548.522,973	49	394.598,316 548.523,162	1.575
49	394.598,316 548.523,162	50	394.623,079 548.526,149	24.94 2	50	394.623,079 548.526,149	51	394.643,716 548.530,911	21.18	51	394.643,716 548.530,911	52	394.663,668 548.536,77	20.79 4
52	394.663,668 548.536,77	53	394.677,053 548.540,701	13.95	53	394.677,053 548.540,701	1	394.692,003 548.541,759	14.98 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

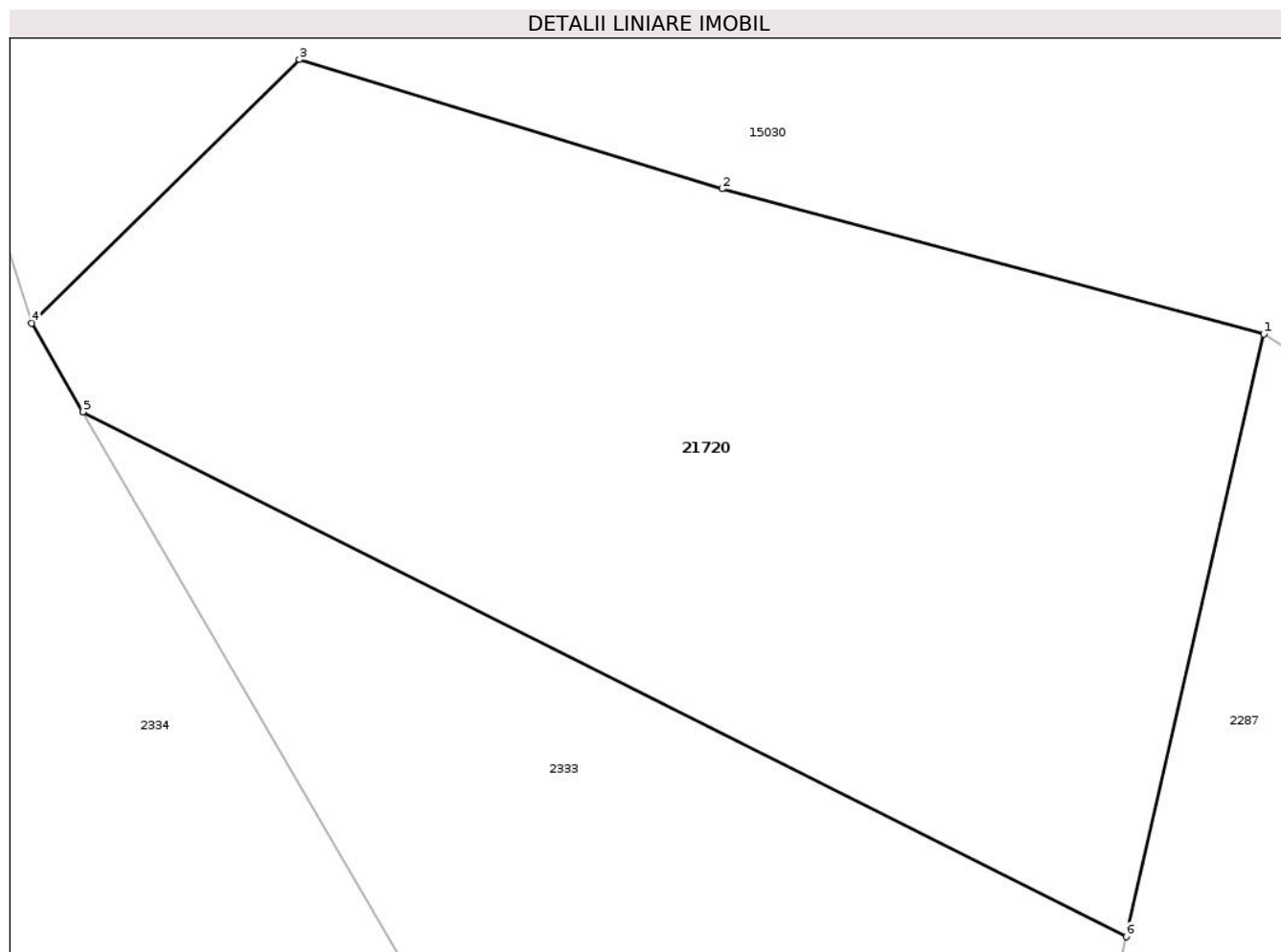
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.176,015 548.434,721	2	396.158,948 548.439,298	17.67
2	396.158,948 548.439,298	3	396.145,617 548.443,365	13.938
3	396.145,617 548.443,365	4	396.137,173 548.435,063	11.842
4	396.137,173 548.435,063	5	396.138,795 548.432,273	3.227
5	396.138,795 548.432,273	6	396.171,675 548.415,746	36.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.171,675 548.415,746	1	396.176,015 548.434,721	19.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21722**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.424	Sector cadastral:362 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

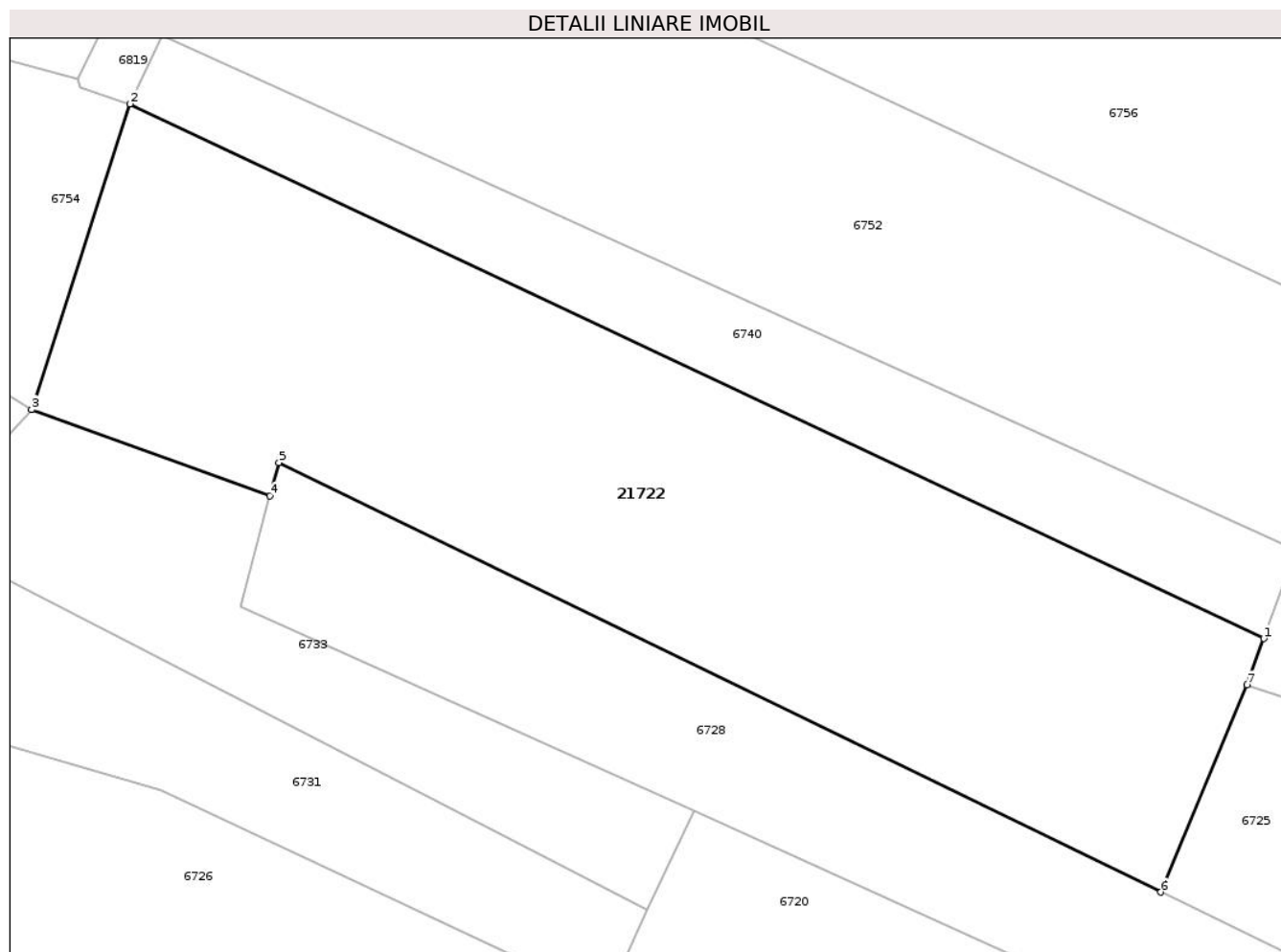
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.188,553 547.189,986	2	395.075,131 547.243,43	125.382
2	395.075,131 547.243,43	3	395.065,301 547.212,872	32.1
3	395.065,301 547.212,872	4	395.089,142 547.204,246	25.353
4	395.089,142 547.204,246	5	395.090,038 547.207,582	3.454
5	395.090,038 547.207,582	6	395.178,26 547.164,634	98.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.178,26 547.164,634	7	395.186,871 547.185,364	22.447
7	395.186,871 547.185,364	1	395.188,553 547.189,986	4.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

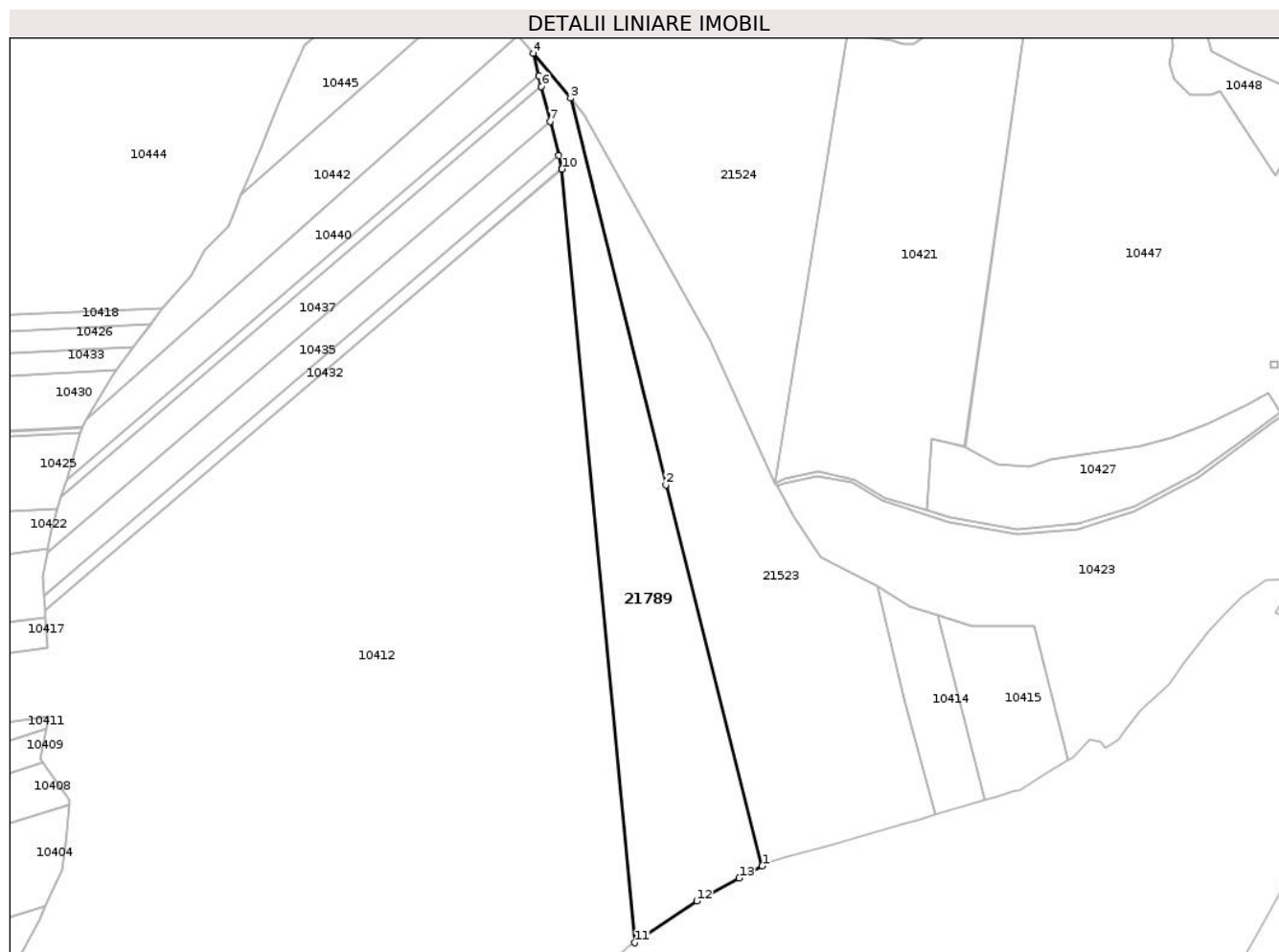
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	29.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.310,188 556.411,705	2	396.243,637 556.674,497	271.088
2	396.243,637 556.674,497	3	396.177,898 556.940,911	274.405
3	396.177,898 556.940,911	4	396.152,098 556.971,977	40.382
4	396.152,098 556.971,977	5	396.155,933 556.956,633	15.816
5	396.155,933 556.956,633	6	396.157,814 556.949,108	7.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.157,814 556.949,108	7	396.163,876 556.924,861	24.993
7	396.163,876 556.924,861	8	396.169,726 556.901,455	24.126
8	396.169,726 556.901,455	9	396.172,01 556.892,319	9.417
9	396.172,01 556.892,319	10	396.172,041 556.892,195	0.128
10	396.172,041 556.892,195	11	396.222,303 556.358,769	535.789
11	396.222,303 556.358,769	12	396.265,06 556.387,506	51.517
12	396.265,06 556.387,506	13	396.294,253 556.403,304	33.193
13	396.294,253 556.403,304	1	396.310,188 556.411,705	18.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.110	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

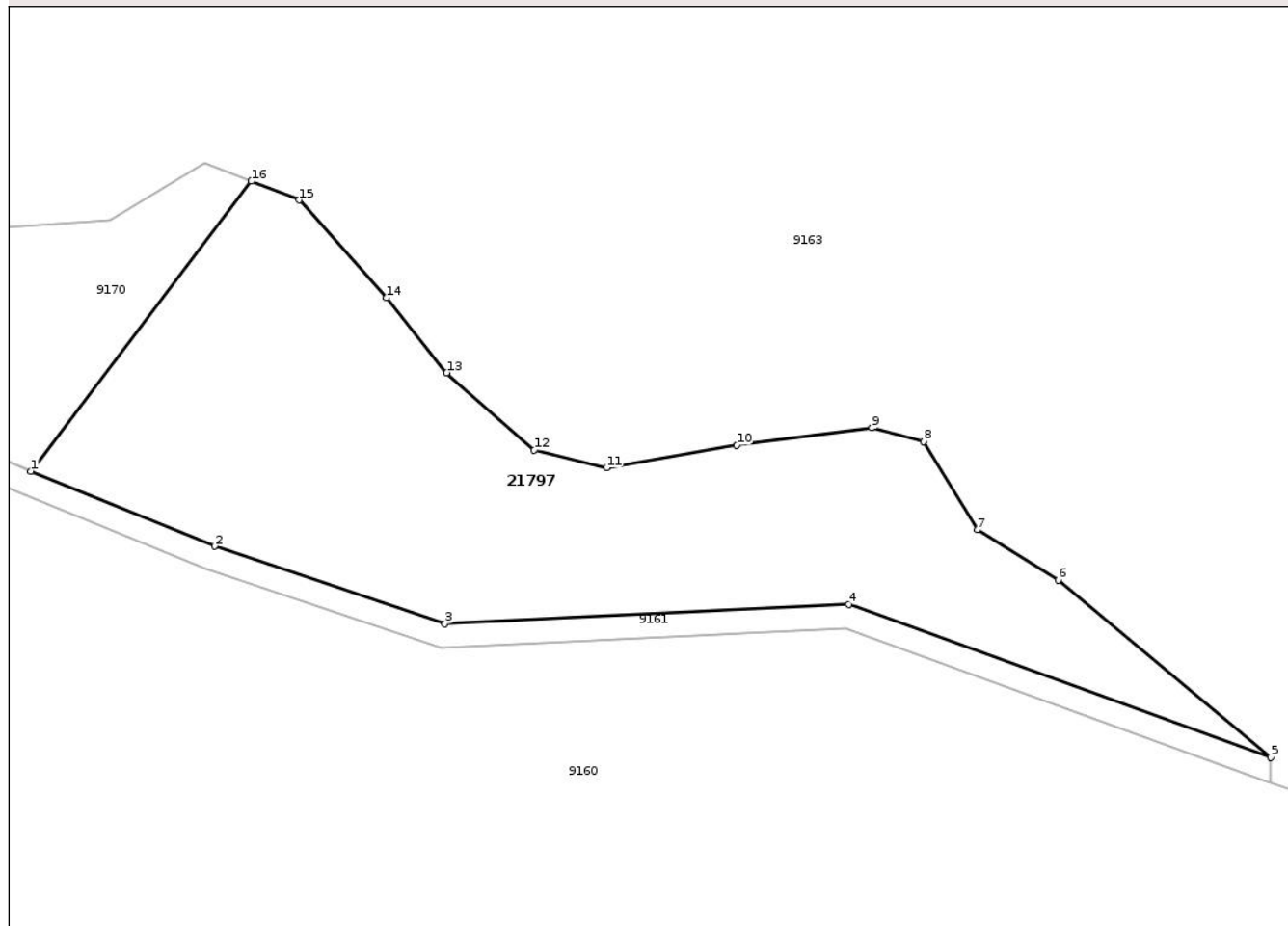
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.107,051 550.347,819	2	393.137,849 550.335,212	33.278
2	393.137,849 550.335,212	3	393.176,498 550.322,217	40.775
3	393.176,498 550.322,217	4	393.244,217 550.325,473	67.797
4	393.244,217 550.325,473	5	393.314,965 550.299,862	75.241
5	393.314,965 550.299,862	6	393.279,312 550.329,574	46.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.279,312 550.329,574	7	393.265,769 550.337,955	15.926
7	393.265,769 550.337,955	8	393.256,741 550.352,784	17.361
8	393.256,741 550.352,784	9	393.248,076 550.355,088	8.966
9	393.248,076 550.355,088	10	393.225,431 550.352,153	22.834
10	393.225,431 550.352,153	11	393.203,624 550.348,38	22.131
11	393.203,624 550.348,38	12	393.191,463 550.351,315	12.51
12	393.191,463 550.351,315	13	393.176,786 550.364,311	19.604
13	393.176,786 550.364,311	14	393.166,721 550.376,889	16.109
14	393.166,721 550.376,889	15	393.152,044 550.393,239	21.972
15	393.152,044 550.393,239	16	393.144,042 550.396,397	8.602
16	393.144,042 550.396,397	1	393.107,051 550.347,819	61.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.391	Sector cadastral:295 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

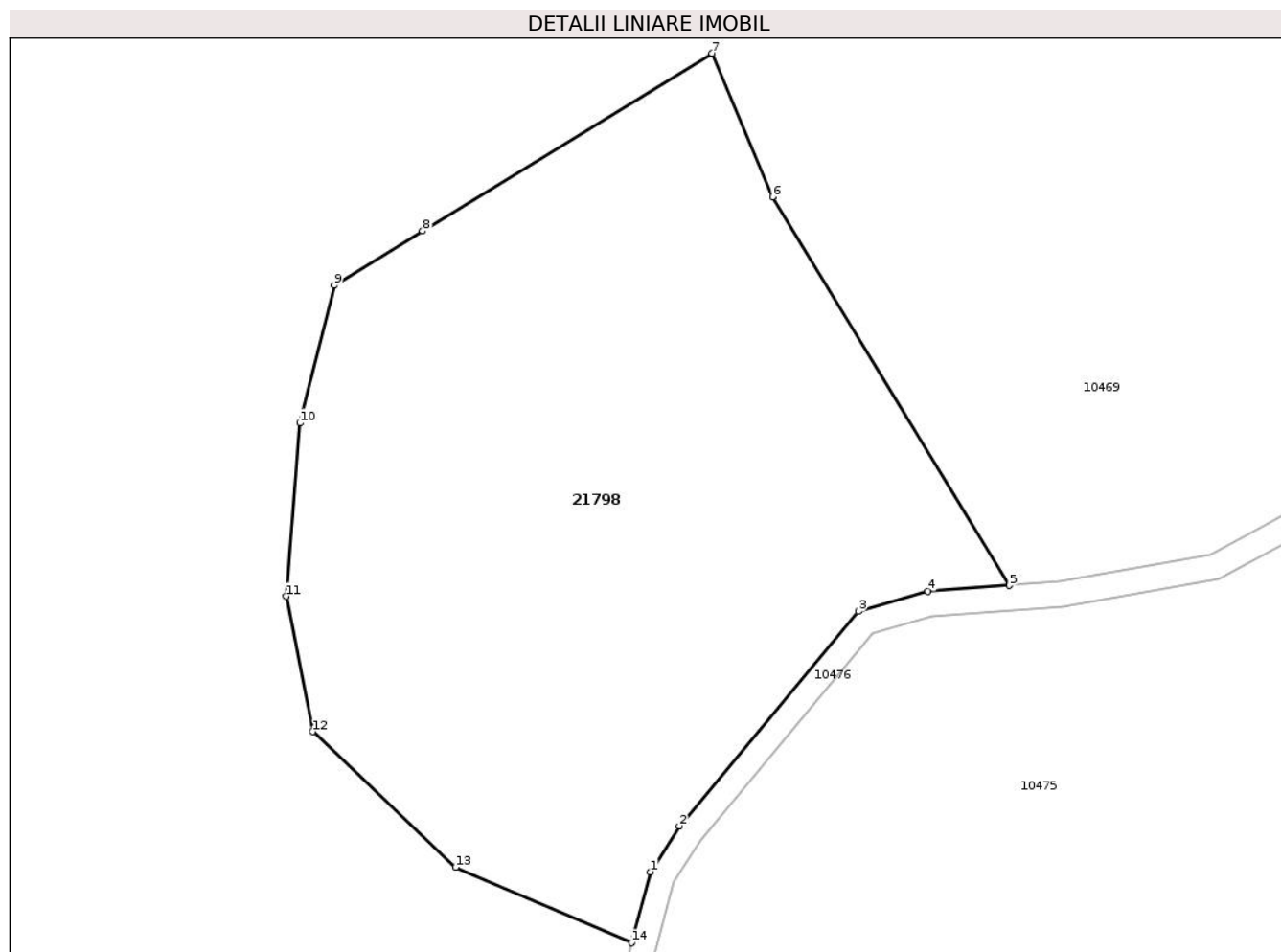
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.334,335 553.297,102	2	395.339,998 553.306,156	10.679
2	395.339,998 553.306,156	3	395.375,429 553.348,576	55.27
3	395.375,429 553.348,576	4	395.389,189 553.352,552	14.323
4	395.389,189 553.352,552	5	395.405,302 553.353,708	16.154
5	395.405,302 553.353,708	6	395.358,469 553.430,548	89.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.358,469 553.430,548	7	395.346,461 553.458,944	30.831
7	395.346,461 553.458,944	8	395.289,233 553.423,811	67.152
8	395.289,233 553.423,811	9	395.271,721 553.413,061	20.548
9	395.271,721 553.413,061	10	395.264,966 553.385,813	28.073
10	395.264,966 553.385,813	11	395.262,214 553.351,565	34.359
11	395.262,214 553.351,565	12	395.267,468 553.324,816	27.259
12	395.267,468 553.324,816	13	395.295,739 553.298,014	38.956
13	395.295,739 553.298,014	14	395.330,577 553.283,065	37.91
14	395.330,577 553.283,065	1	395.334,335 553.297,102	14.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:323 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/03/2025		
Act Normativ nr. 27998//2837, din 31/07/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUS N MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

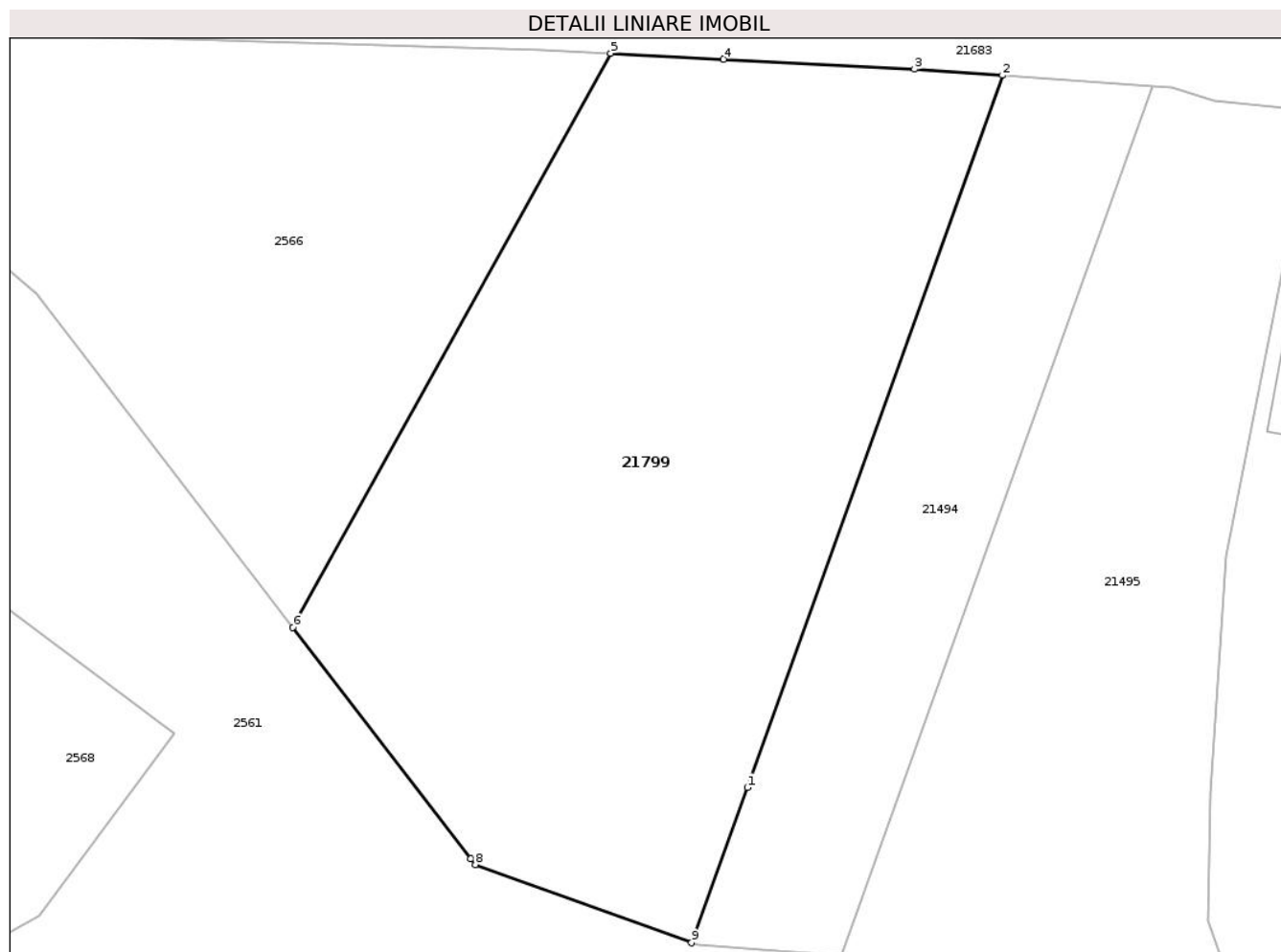
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	300	I 14	161/3	-	
2	curți constructii	NU	500	I 14	161/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.005,336 548.793,276	2	395.017,428 548.826,987	35.814
2	395.017,428 548.826,987	3	395.013,257 548.827,279	4.18
3	395.013,257 548.827,279	4	395.004,21 548.827,753	9.06
4	395.004,21 548.827,753	5	394.998,864 548.828,034	5.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.998,864 548.828,034	6	394.983,814 548.800,866	31.057
6	394.983,814 548.800,866	7	394.992,244 548.789,905	13.828
7	394.992,244 548.789,905	8	394.992,452 548.789,634	0.342
8	394.992,452 548.789,634	9	395.002,702 548.785,931	10.898
9	395.002,702 548.785,931	1	395.005,336 548.793,276	7.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

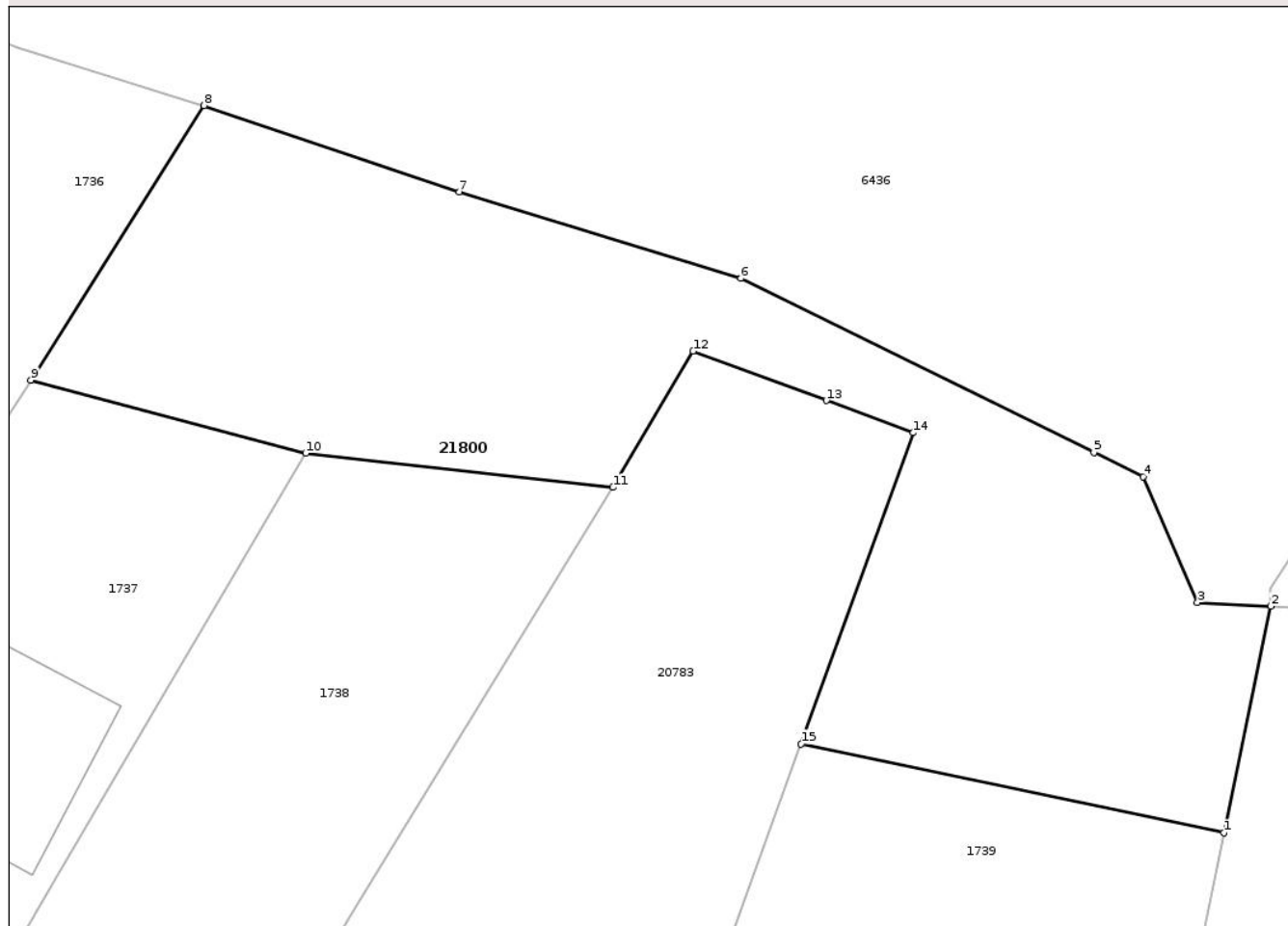
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.894,159 552.391,663	2	395.895,843 552.399,831	8.34
2	395.895,843 552.399,831	3	395.893,2 552.399,964	2.646
3	395.893,2 552.399,964	4	395.891,249 552.404,503	4.941
4	395.891,249 552.404,503	5	395.889,471 552.405,378	1.982
5	395.889,471 552.405,378	6	395.876,736 552.411,641	14.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.876,736 552.411,641	7	395.866,581 552.414,76	10.623
7	395.866,581 552.414,76	8	395.857,383 552.417,87	9.71
8	395.857,383 552.417,87	9	395.851,136 552.407,981	11.697
9	395.851,136 552.407,981	10	395.861,048 552.405,349	10.255
10	395.861,048 552.405,349	11	395.872,125 552.404,115	11.146
11	395.872,125 552.404,115	12	395.875,017 552.409,023	5.697
12	395.875,017 552.409,023	13	395.879,824 552.407,24	5.127
13	395.879,824 552.407,24	14	395.882,954 552.406,08	3.338
14	395.882,954 552.406,08	15	395.878,91 552.394,869	11.918
15	395.878,91 552.394,869	1	395.894,159 552.391,663	15.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21801**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		171	Sector cadastral:322 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

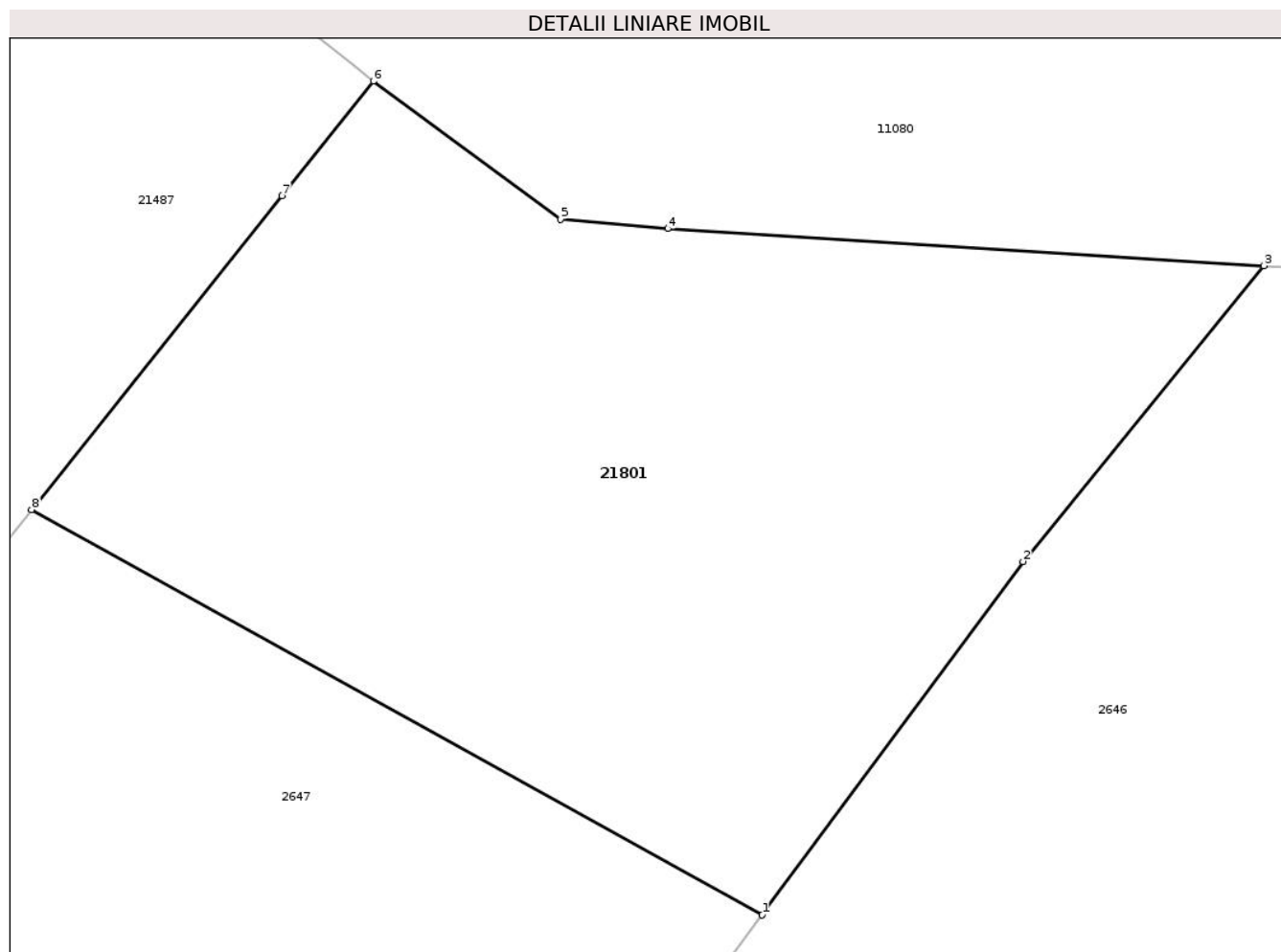
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.238,86 548.752,593	2	395.243,629 548.759,048	8.026
2	395.243,629 548.759,048	3	395.248,033 548.764,451	6.97
3	395.248,033 548.764,451	4	395.237,134 548.765,129	10.92
4	395.237,134 548.765,129	5	395.235,171 548.765,295	1.97
5	395.235,171 548.765,295	6	395.231,753 548.767,82	4.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.231,753 548.767,82	7	395.230,081 548.765,726	2.68
7	395.230,081 548.765,726	8	395.225,506 548.759,995	7.333
8	395.225,506 548.759,995	1	395.238,86 548.752,593	15.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.208	Sector cadastral:364 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

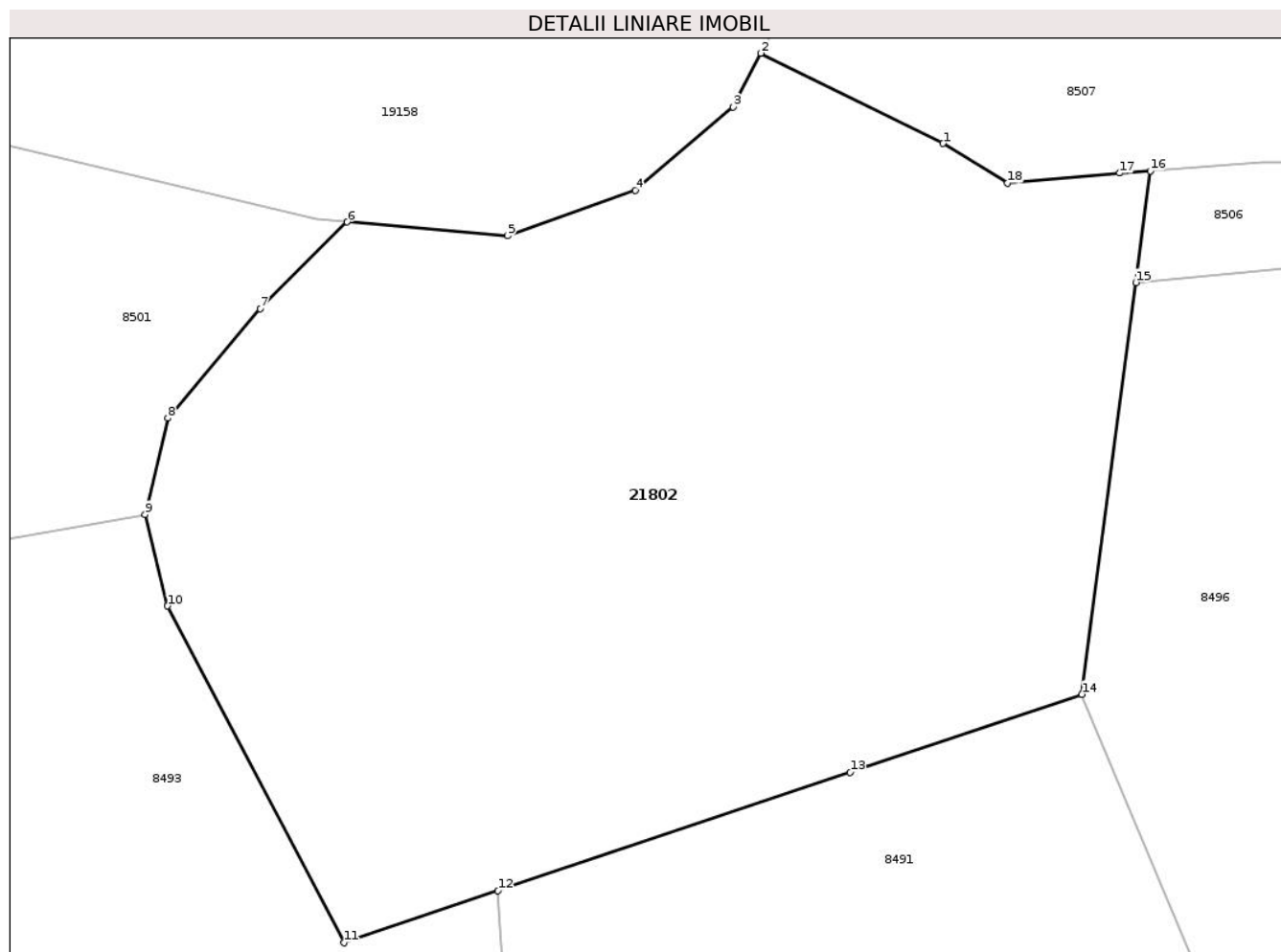
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.208	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.129,799 547.093,587	2	396.121,478 547.097,699	9.282
2	396.121,478 547.097,699	3	396.120,216 547.095,255	2.751
3	396.120,216 547.095,255	4	396.115,771 547.091,444	5.855
4	396.115,771 547.091,444	5	396.109,929 547.089,381	6.196
5	396.109,929 547.089,381	6	396.102,623 547.090,005	7.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.102,623 547.090,005	7	396.098,659 547.086,056	5.595
7	396.098,659 547.086,056	8	396.094,442 547.081,07	6.53
8	396.094,442 547.081,07	9	396.093,412 547.076,674	4.515
9	396.093,412 547.076,674	10	396.094,426 547.072,51	4.286
10	396.094,426 547.072,51	11	396.102,47 547.057,164	17.326
11	396.102,47 547.057,164	12	396.109,501 547.059,53	7.418
12	396.109,501 547.059,53	13	396.125,559 547.064,933	16.943
13	396.125,559 547.064,933	14	396.136,125 547.068,488	11.148
14	396.136,125 547.068,488	15	396.138,578 547.087,246	18.918
15	396.138,578 547.087,246	16	396.139,244 547.092,339	5.136
16	396.139,244 547.092,339	17	396.137,853 547.092,24	1.395
17	396.137,853 547.092,24	18	396.132,727 547.091,777	5.147
18	396.132,727 547.091,777	1	396.129,799 547.093,587	3.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

