

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2303, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS I DEZIDERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

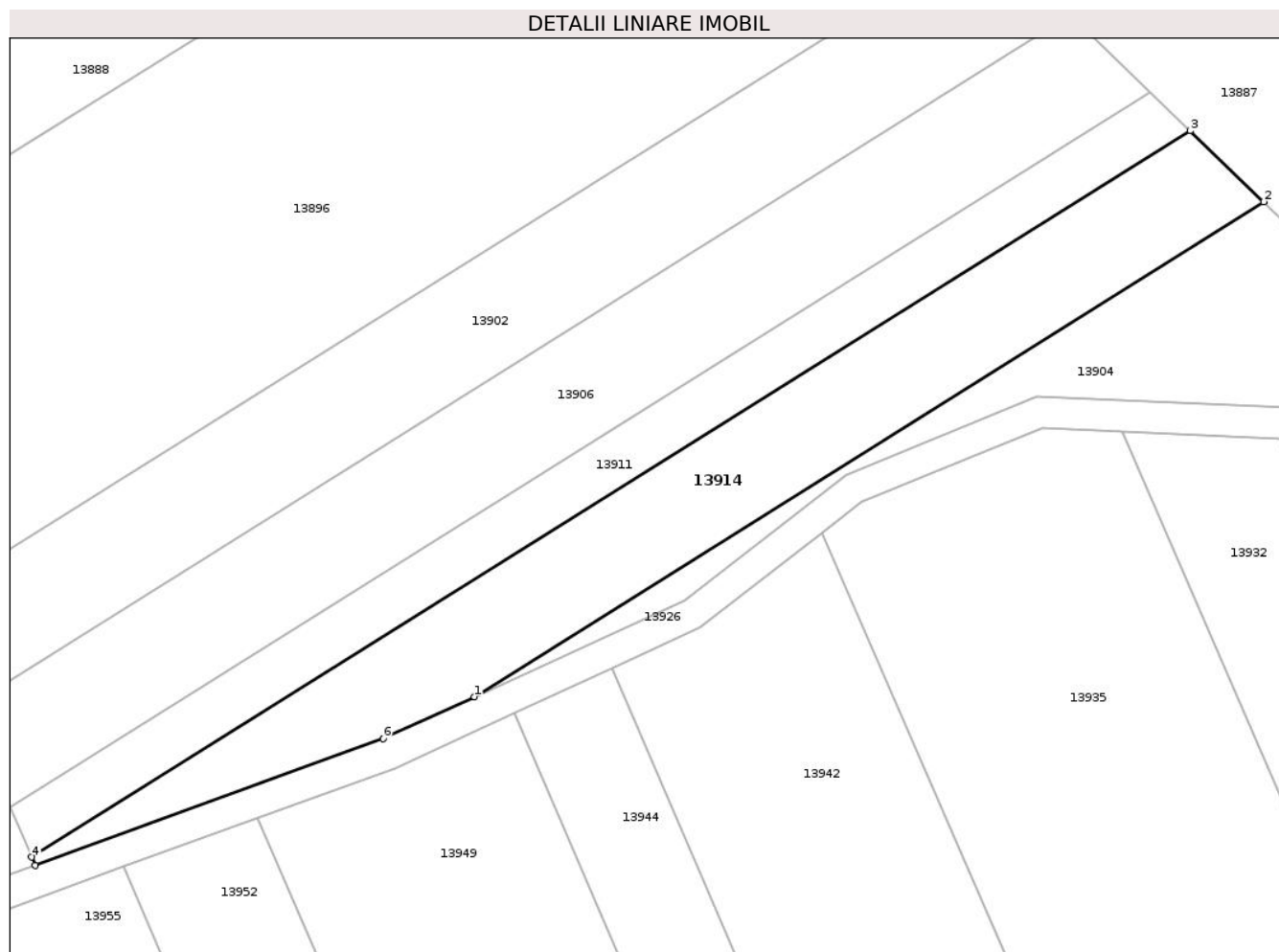
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	51	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.588,716 553.722,363	2	402.701,486 553.793,022	133.078
2	402.701,486 553.793,022	3	402.690,967 553.803,155	14.606
3	402.690,967 553.803,155	4	402.525,447 553.699,443	195.328
4	402.525,447 553.699,443	5	402.525,933 553.698,302	1.24
5	402.525,933 553.698,302	6	402.575,672 553.716,363	52.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.575,672 553.716,363	1	402.588,716 553.722,363	14.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.800 Masurata: 1.827	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 13939 din Sector 282

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 17608, din 26/10/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

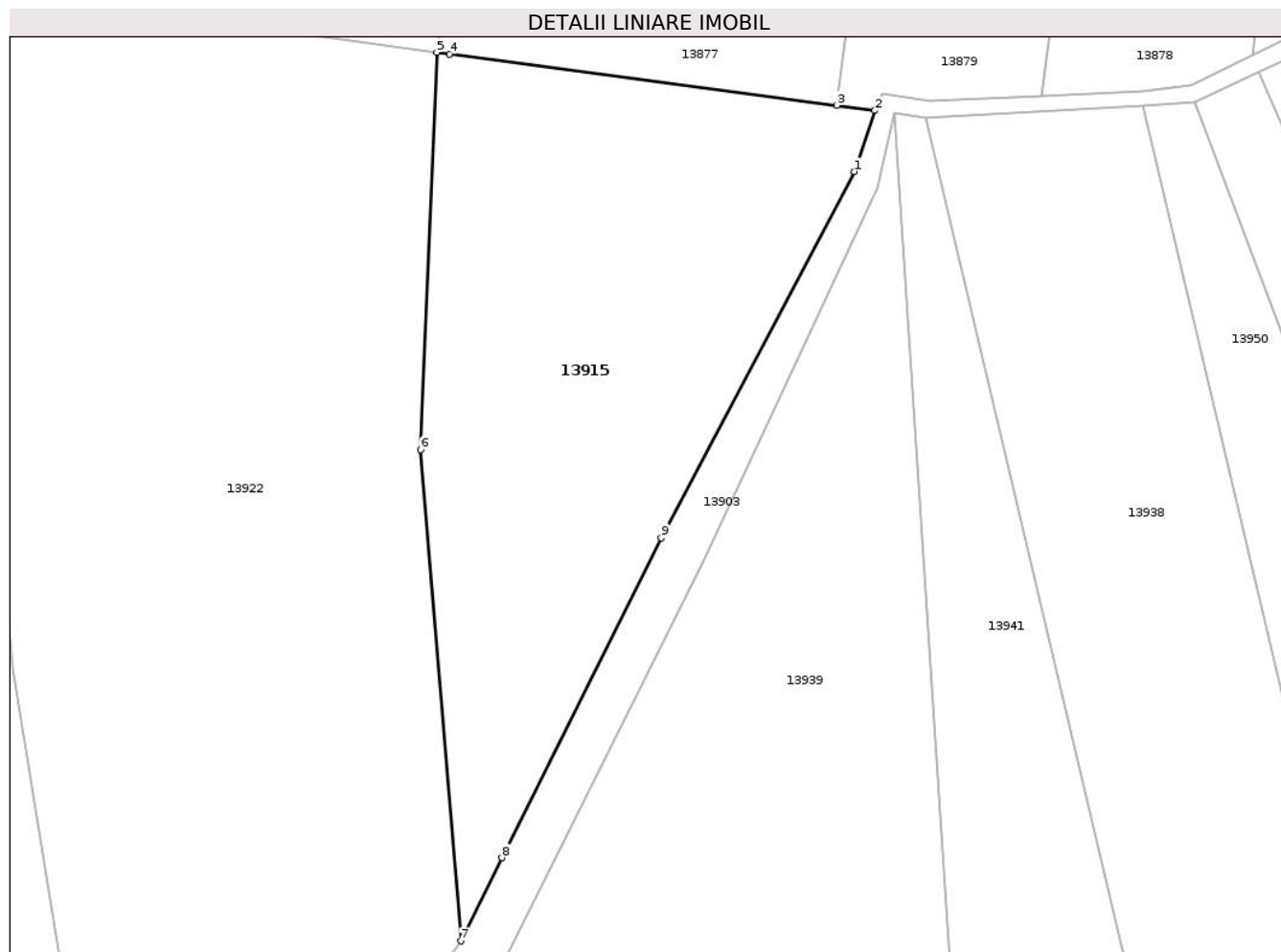
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.800 Masurata: 1.827	Diferența de suprafață se regăsește la ID 13939 din Sector 282

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.827	51	39	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.151,373 553.763,145	2	402.153,286 553.768,889	6.054
2	402.153,286 553.768,889	3	402.149,696 553.769,366	3.622
3	402.149,696 553.769,366	4	402.113,402 553.774,188	36.613
4	402.113,402 553.774,188	5	402.112,217 553.774,345	1.195
5	402.112,217 553.774,345	6	402.110,686 553.737,094	37.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.110,686 553.737,094	7	402.114,462 553.691,023	46.225
7	402.114,462 553.691,023	8	402.118,335 553.698,815	8.701
8	402.118,335 553.698,815	9	402.133,244 553.728,815	33.5
9	402.133,244 553.728,815	1	402.151,373 553.763,145	38.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1665, din 02/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÔLÔNI BERTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

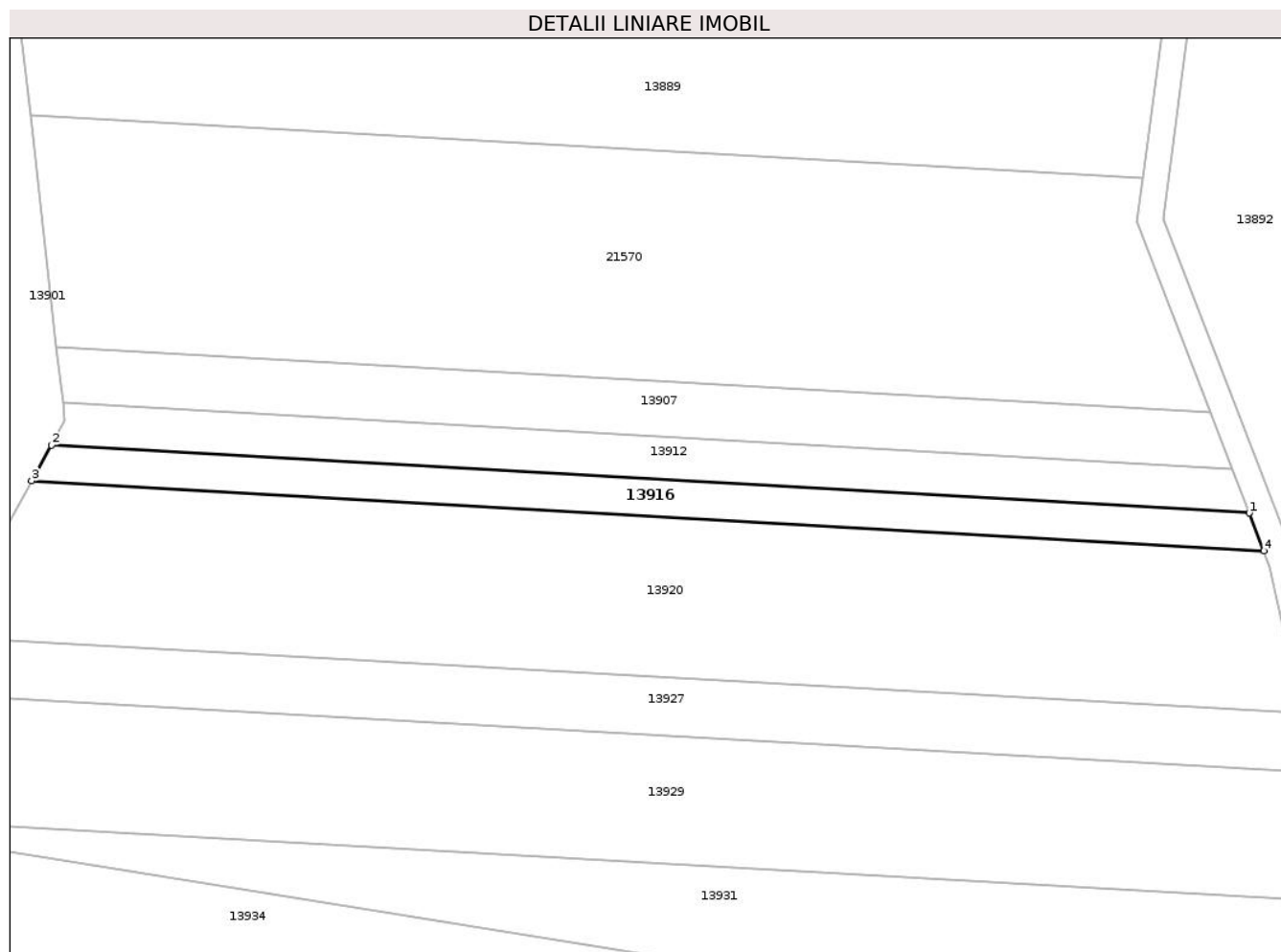
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.400	50	18	-	UP 9, UA 4LEG% UA 9LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.426,372 553.744,289	2	401.214,515 553.756,278	212.196
2	401.214,515 553.756,278	3	401.211,034 553.749,96	7.213
3	401.211,034 553.749,96	4	401.428,94 553.737,629	218.255
4	401.428,94 553.737,629	1	401.426,372 553.744,289	7.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2714, din 11/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN A IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

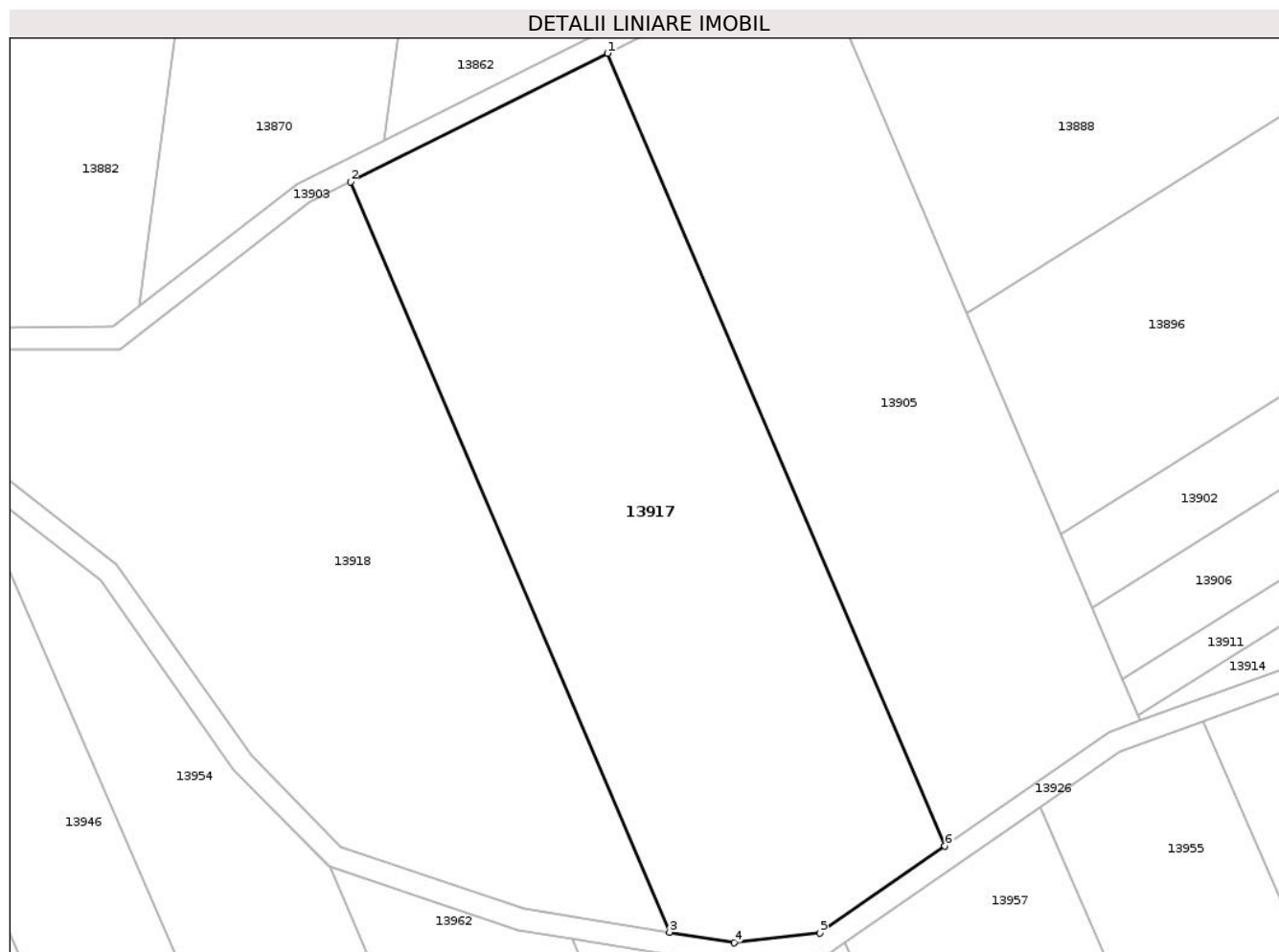
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	51	12	-	UP 9 ,UA 1LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.418,943 553.832,282	2	402.367,3 553.806,429	57.753
2	402.367,3 553.806,429	3	402.431,426 553.655,838	163.676
3	402.431,426 553.655,838	4	402.444,378 553.653,703	13.127
4	402.444,378 553.653,703	5	402.461,569 553.655,648	17.301
5	402.461,569 553.655,648	6	402.486,719 553.673,119	30.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.486,719 553.673,119	1	402.418,943 553.832,282	172.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13918**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56271	10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26564 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 30, din 25/02/2021 emis de Notar Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MĂRGINEAN IOAN	A1
37561 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1041-CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 08/09/2021 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MĂRGINEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

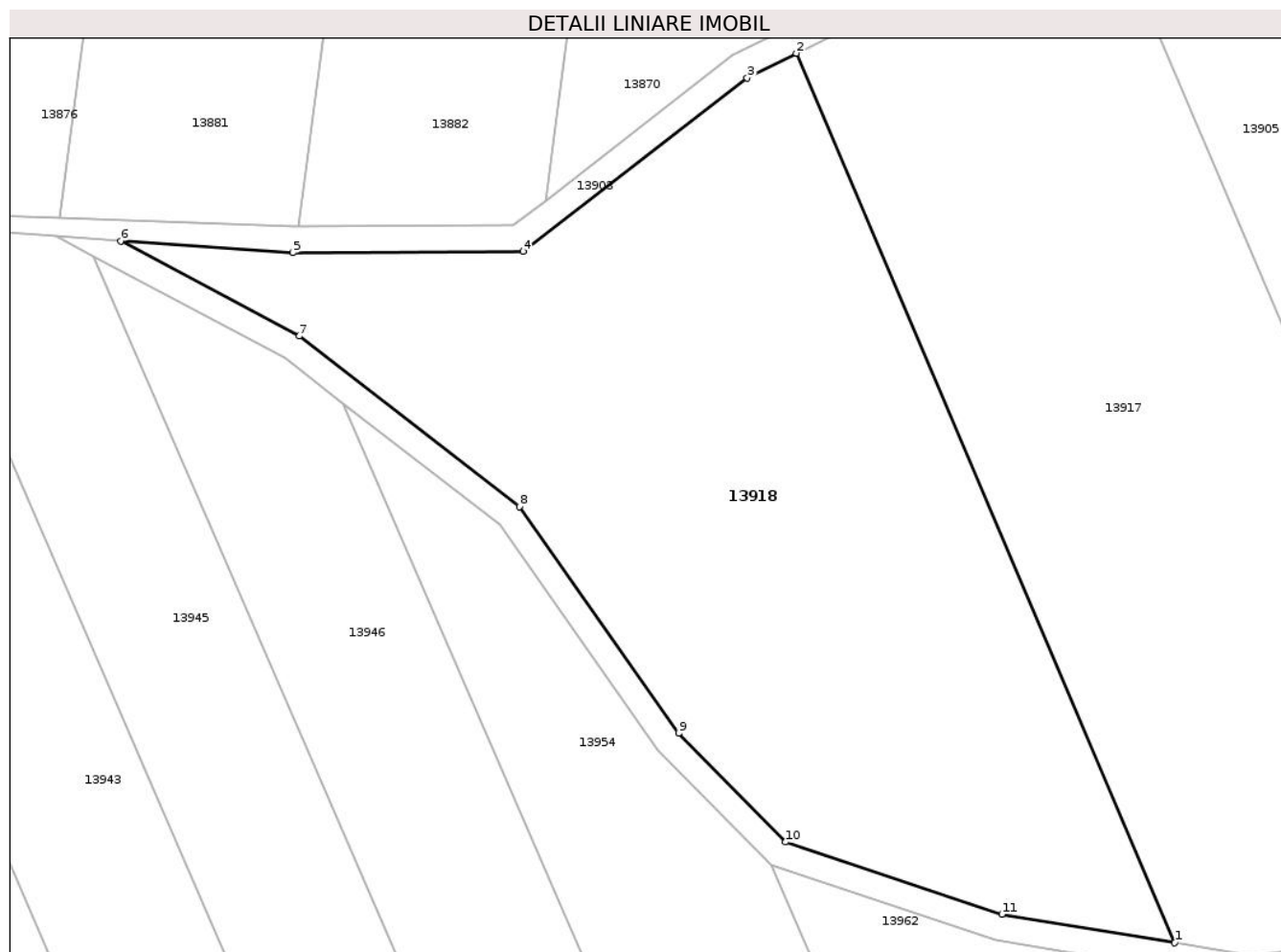
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56271	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	51	11	-	UP 9 ,UA 1LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.431,426 553.655,838	2	402.367,3 553.806,429	163.676
2	402.367,3 553.806,429	3	402.358,981 553.802,264	9.303
3	402.358,981 553.802,264	4	402.320,987 553.772,901	48.018
4	402.320,987 553.772,901	5	402.281,98 553.772,647	39.008
5	402.281,98 553.772,647	6	402.252,834 553.774,669	29.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.252,834 553.774,669	7	402.283,081 553.758,553	34.273
7	402.283,081 553.758,553	8	402.320,371 553.729,69	47.155
8	402.320,371 553.729,69	9	402.347,347 553.691,314	46.909
9	402.347,347 553.691,314	10	402.365,448 553.672,886	25.831
10	402.365,448 553.672,886	11	402.402,141 553.660,663	38.675
11	402.402,141 553.660,663	1	402.431,426 553.655,838	29.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.703	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

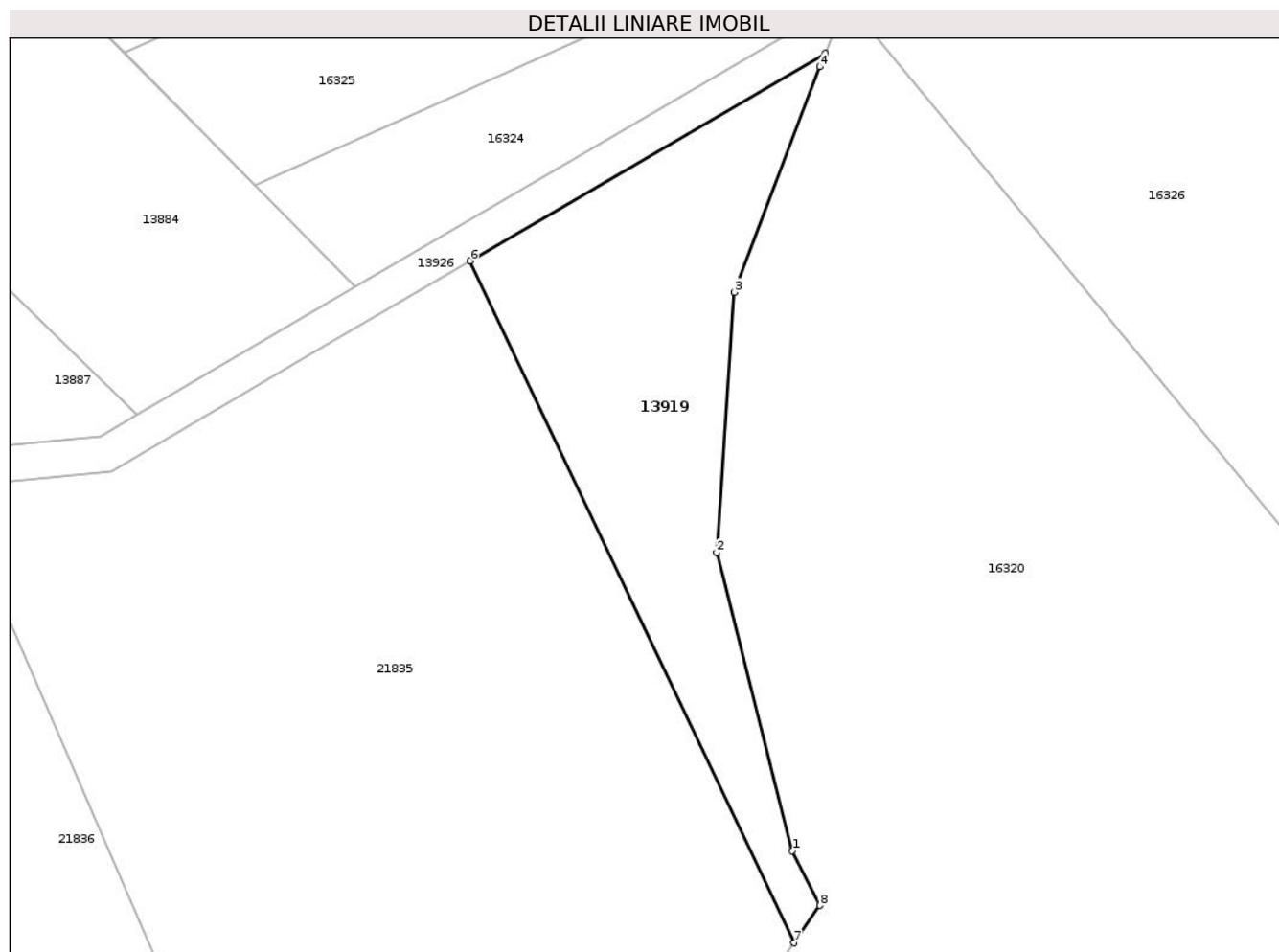
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.703	-	-	-	UP 9 ,UA 1LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.856,074 553.718,036	2	402.846,618 553.755,328	38.472
2	402.846,618 553.755,328	3	402.848,81 553.787,884	32.63
3	402.848,81 553.787,884	4	402.859,544 553.816,049	30.141
4	402.859,544 553.816,049	5	402.860,189 553.817,742	1.812
5	402.860,189 553.817,742	6	402.815,777 553.791,788	51.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.815,777 553.791,788	7	402.856,27 553.706,568	94.351
7	402.856,27 553.706,568	8	402.859,524 553.711,234	5.689
8	402.859,524 553.711,234	1	402.856,074 553.718,036	7.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 281, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY ALEXANDRU 2) NAGY SAMU	A1

C. Partea III. SARCINI .

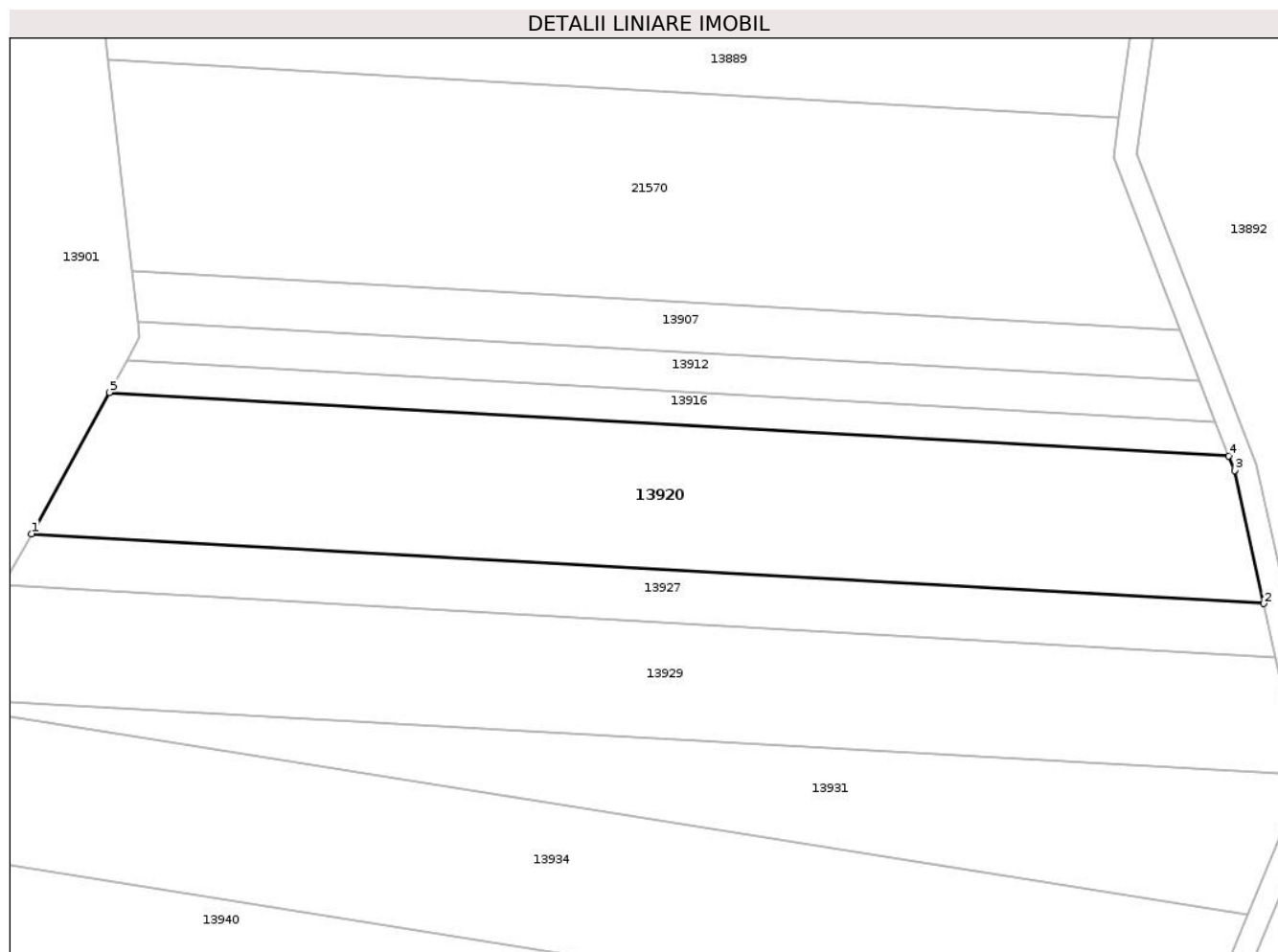
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.500	50	19	-	UP-I,UA-9%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.195,877 553.722,446	2	401.435,747 553.708,873	240.254
2	401.435,747 553.708,873	3	401.430,051 553.734,749	26.496
3	401.430,051 553.734,749	4	401.428,94 553.737,629	3.087
4	401.428,94 553.737,629	5	401.211,034 553.749,96	218.255
5	401.211,034 553.749,96	1	401.195,877 553.722,446	31.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2759, din 23/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TORDAI I GABOR 2) TURDEAN I IOAN 3) MOLDOVAN ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

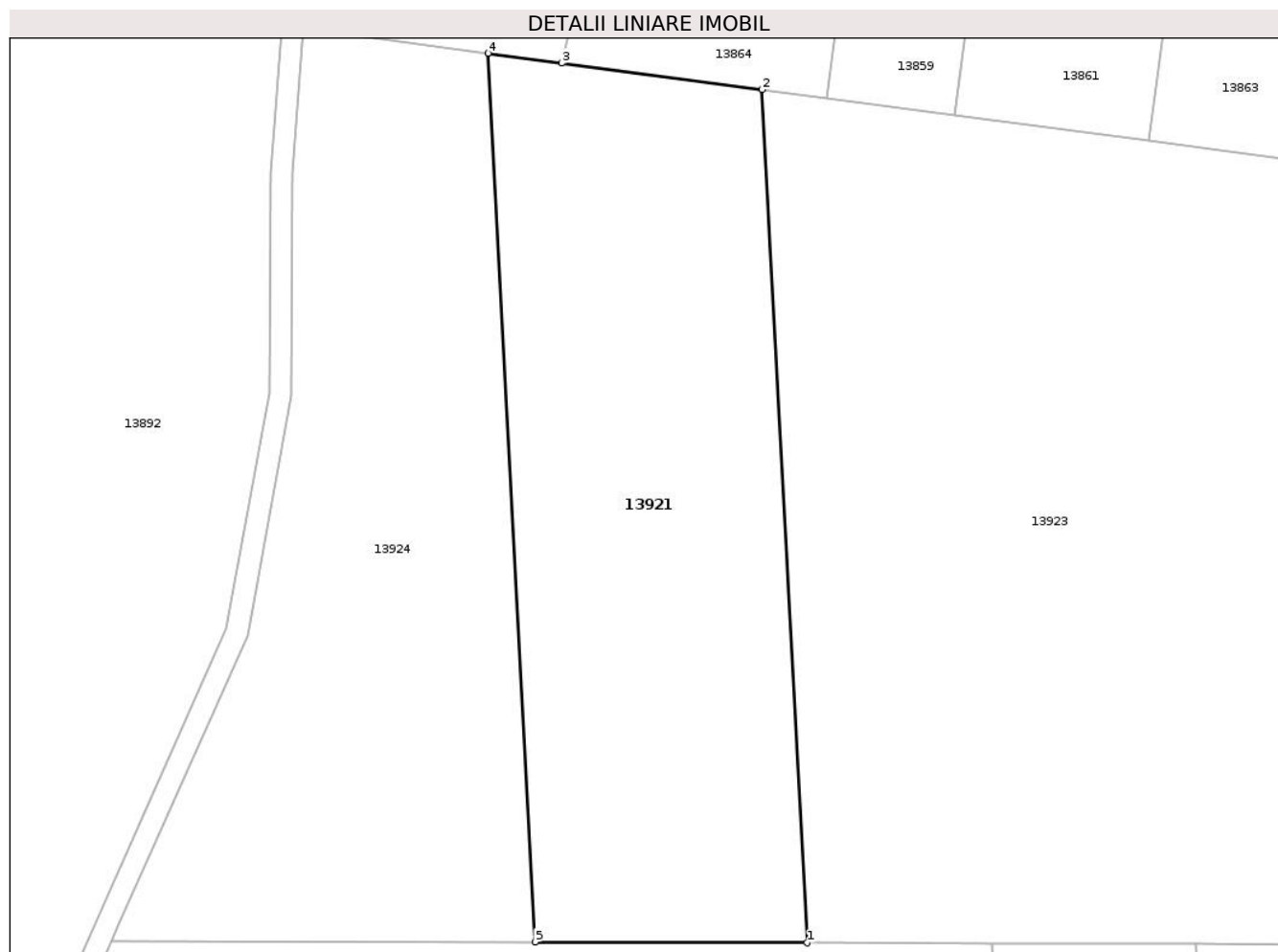
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	51	56	-	UP 9 ,UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.824,514 553.638,563	2	401.815,23 553.813,8	175.483
2	401.815,23 553.813,8	3	401.774,034 553.819,273	41.558
3	401.774,034 553.819,273	4	401.758,935 553.821,279	15.232
4	401.758,935 553.821,279	5	401.768,606 553.638,725	182.81
5	401.768,606 553.638,725	1	401.824,514 553.638,563	55.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.800 Masurata: 4.267	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFATĂ SE REGASEȘTE LA ID 13947

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2763, din 23/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP I ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

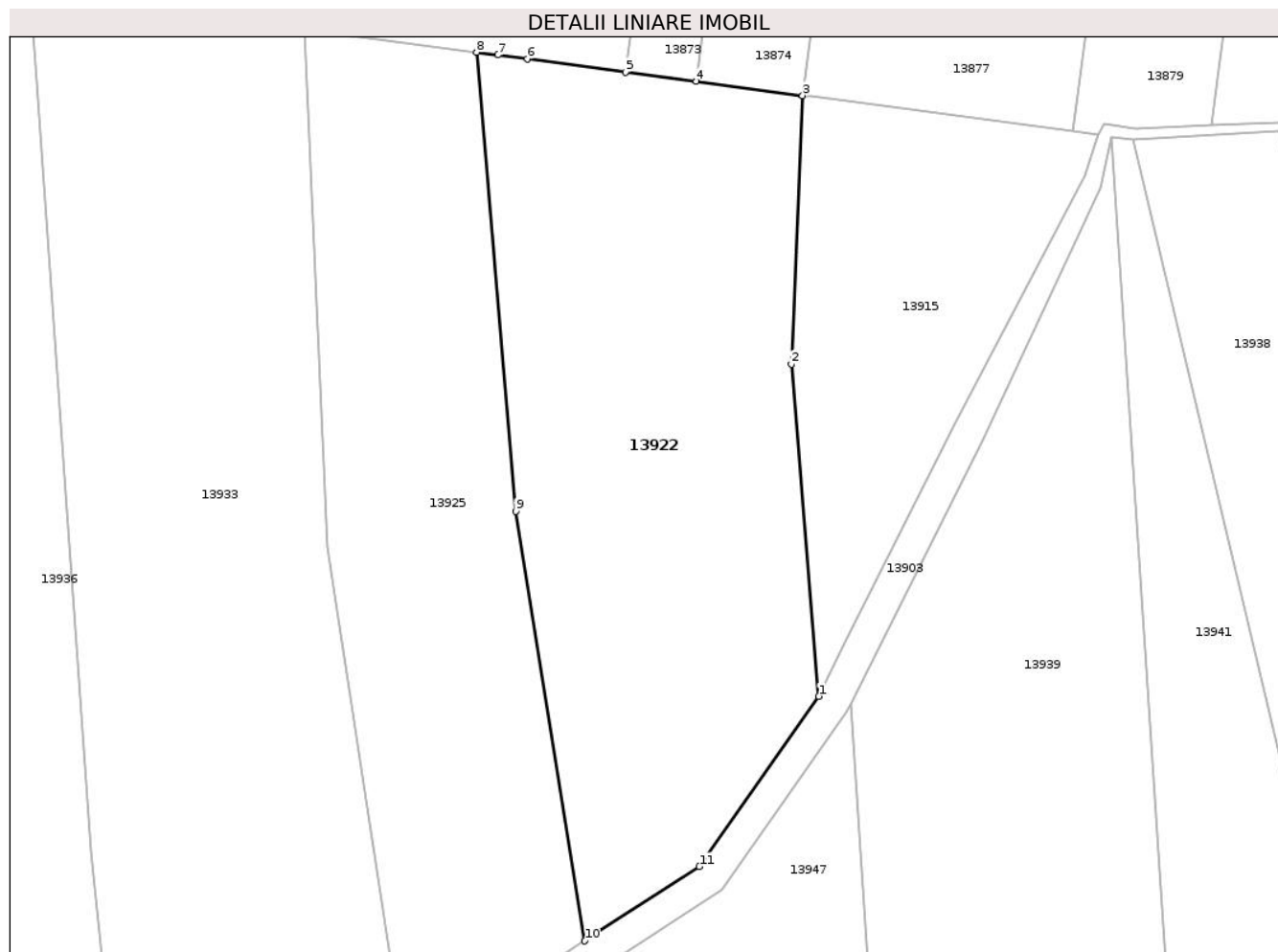
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.800 Masurata: 4.267	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 13947

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.267	51	39	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.114,462 553.691,023	2	402.110,686 553.737,094	46.225
2	402.110,686 553.737,094	3	402.112,217 553.774,345	37.282
3	402.112,217 553.774,345	4	402.097,506 553.776,299	14.84
4	402.097,506 553.776,299	5	402.087,668 553.777,606	9.924
5	402.087,668 553.777,606	6	402.074,041 553.779,417	13.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.074,041 553.779,417	7	402.069,949 553.779,961	4.128
7	402.069,949 553.779,961	8	402.067,041 553.780,347	2.933
8	402.067,041 553.780,347	9	402.072,46 553.716,671	63.906
9	402.072,46 553.716,671	10	402.082,044 553.657,121	60.317
10	402.082,044 553.657,121	11	402.097,91 553.667,427	18.919
11	402.097,91 553.667,427	1	402.114,462 553.691,023	28.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.149	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

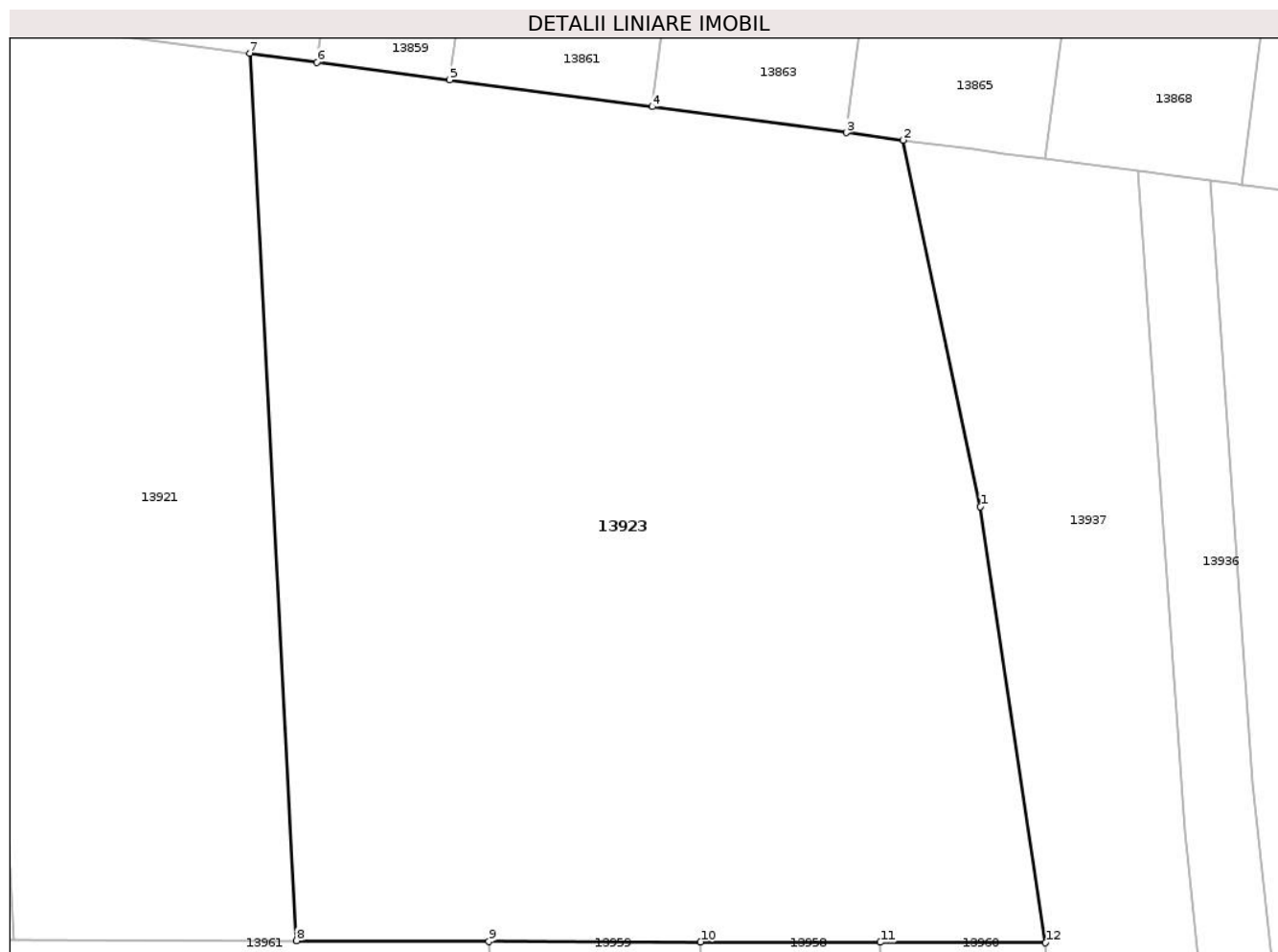
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	23.149	51	-	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.959,631 553.724,273	2	401.944,321 553.796,651	73.979
2	401.944,321 553.796,651	3	401.933,171 553.798,132	11.248
3	401.933,171 553.798,132	4	401.894,767 553.803,233	38.741
4	401.894,767 553.803,233	5	401.854,768 553.808,547	40.35
5	401.854,768 553.808,547	6	401.828,541 553.812,032	26.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.828,541 553.812,032	7	401.815,23 553.813,8	13.428
7	401.815,23 553.813,8	8	401.824,514 553.638,563	175.483
8	401.824,514 553.638,563	9	401.862,501 553.638,453	37.987
9	401.862,501 553.638,453	10	401.904,329 553.638,331	41.828
10	401.904,329 553.638,331	11	401.939,88 553.638,228	35.551
11	401.939,88 553.638,228	12	401.972,533 553.638,133	32.653
12	401.972,533 553.638,133	1	401.959,631 553.724,273	87.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 28094/2760, din 23/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CRIȘAN I IOAN	

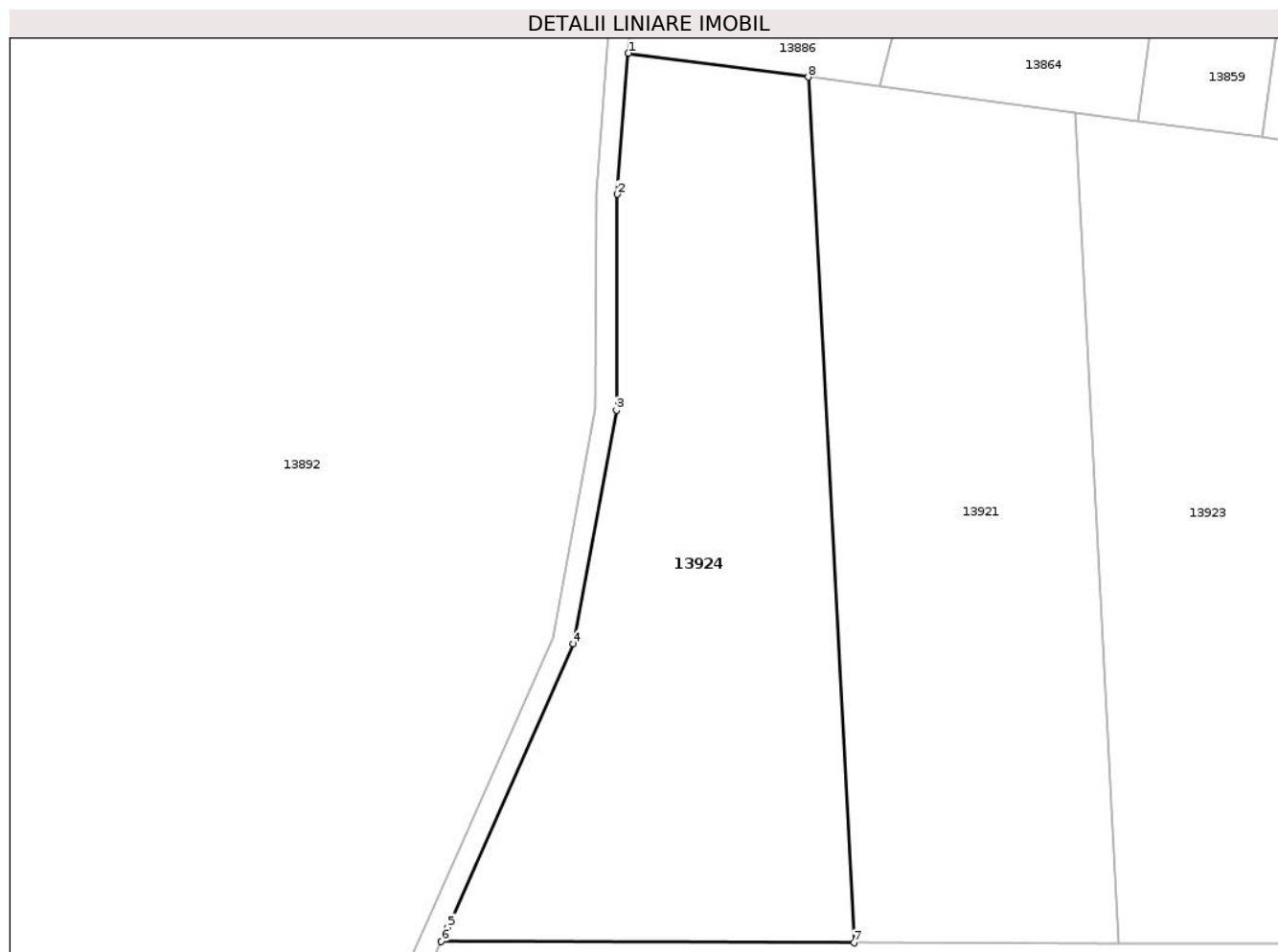
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	51	55	-	UP 9 ,UA 3LEG% , UA 4LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.720,976 553.826,322	2	401.718,661 553.796,57	29.842
2	401.718,661 553.796,57	3	401.718,453 553.751,032	45.538
3	401.718,453 553.751,032	4	401.709,412 553.701,764	50.091
4	401.709,412 553.701,764	5	401.682,86 553.641,973	65.421
5	401.682,86 553.641,973	6	401.681,53 553.638,978	3.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.681,53 553.638,978	7	401.768,606 553.638,725	87.076
7	401.768,606 553.638,725	8	401.758,935 553.821,279	182.81
8	401.758,935 553.821,279	1	401.720,976 553.826,322	38.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13925**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.500 Masurata: 3.549	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFATĂ SE REGASEȘTE LA ID 13956

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2700, din 20/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FOGARASI E TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

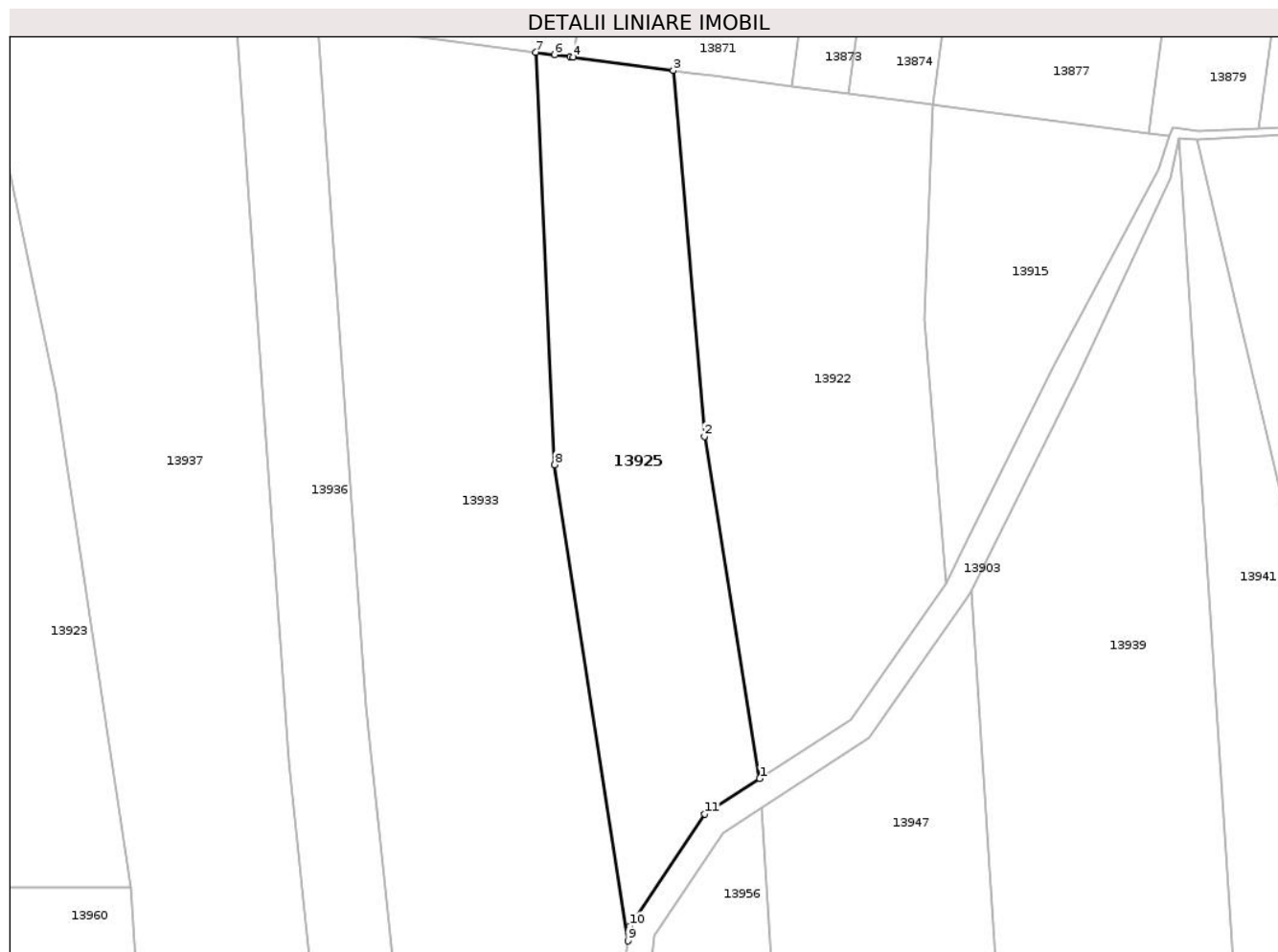
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.500 Masurata: 3.549	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 13956

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.549	51	40	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.082,044 553.657,121	2	402.072,46 553.716,671	60.317
2	402.072,46 553.716,671	3	402.067,041 553.780,347	63.906
3	402.067,041 553.780,347	4	402.049,606 553.782,663	17.588
4	402.049,606 553.782,663	5	402.049,055 553.782,736	0.556
5	402.049,055 553.782,736	6	402.046,354 553.783,095	2.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.046,354 553.783,095	7	402.043,097 553.783,528	3.285
7	402.043,097 553.783,528	8	402.046,404 553.711,719	71.885
8	402.046,404 553.711,719	9	402.059,126 553.628,85	83.84
9	402.059,126 553.628,85	10	402.059,449 553.631,404	2.574
10	402.059,449 553.631,404	11	402.072,501 553.650,922	23.48
11	402.072,501 553.650,922	1	402.082,044 553.657,121	11.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.162	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

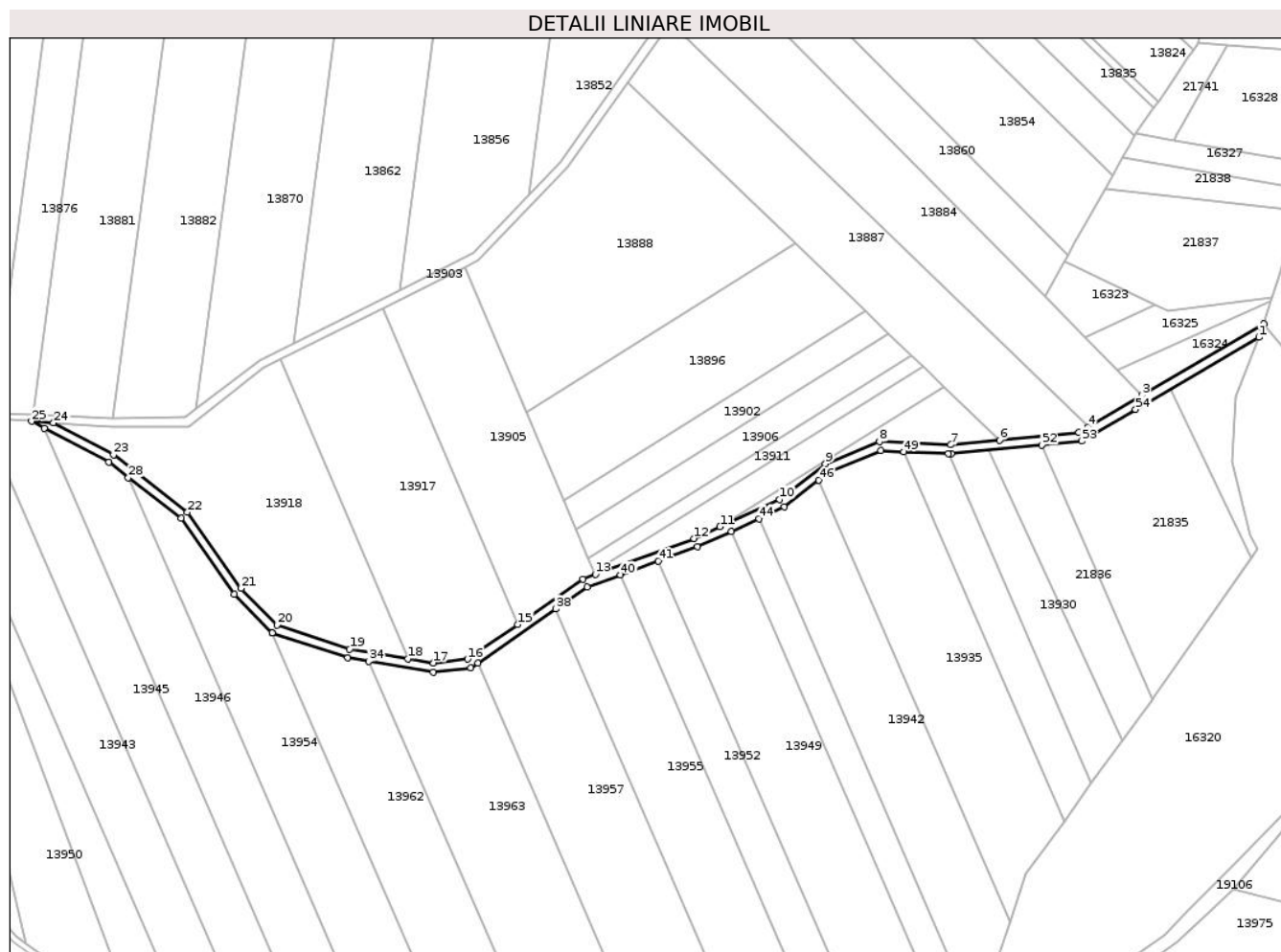
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.162	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.860,189 553.817,742	2	402.862,745 553.824,448	7.177	2	402.862,745 553.824,448	3	402.801,37 553.788,581	71.087	3	402.801,37 553.788,581	4	402.774,15 553.772,599	31.565
4	402.774,15 553.772,599	5	402.769,552 553.769,896	5.334	5	402.769,552 553.769,896	6	402.729,567 553.765,974	40.177	6	402.729,567 553.765,974	7	402.705,085 553.763,573	24.599
7	402.705,085 553.763,573	8	402.669,037 553.765,211	36.085	8	402.669,037 553.765,211	9	402.641,821 553.754,067	29.409	9	402.641,821 553.754,067	10	402.618,694 553.736,15	29.255
10	402.618,694 553.736,15	11	402.588,716 553.722,363	32.996	11	402.588,716 553.722,363	12	402.575,672 553.716,363	14.358	12	402.575,672 553.716,363	13	402.525,933 553.698,302	52.917
13	402.525,933 553.698,302	14	402.519,726 553.696,049	6.603	14	402.519,726 553.696,049	15	402.486,719 553.673,119	40.19	15	402.486,719 553.673,119	16	402.461,569 553.655,648	30.623
16	402.461,569 553.655,648	17	402.444,378 553.653,703	17.301	17	402.444,378 553.653,703	18	402.431,426 553.655,838	13.127	18	402.431,426 553.655,838	19	402.402,141 553.660,663	29.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	402.402,141 553.660,663	20	402.365,448 553.672,886	38.67 5	20	402.365,448 553.672,886	21	402.347,347 553.691,314	25.83 1	21	402.347,347 553.691,314	22	402.320,371 553.729,69	46.90 9
22	402.320,371 553.729,69	23	402.283,081 553.758,553	47.15 5	23	402.283,081 553.758,553	24	402.252,834 553.774,669	34.27 3	24	402.252,834 553.774,669	25	402.241,833 553.775,432	11.02 7
25	402.241,833 553.775,432	26	402.248,273 553.772,0	7.297	26	402.248,273 553.772,0	27	402.280,628 553.754,761	36.66 1	27	402.280,628 553.754,761	28	402.290,61 553.747,035	12.62 3
28	402.290,61 553.747,035	29	402.317,08 553.726,547	33.47 3	29	402.317,08 553.726,547	30	402.343,878 553.688,424	46.59 9	30	402.343,878 553.688,424	31	402.362,998 553.668,959	27.28 5
31	402.362,998 553.668,959	32	402.363,052 553.668,941	0.057	32	402.363,052 553.668,941	33	402.401,058 553.656,281	40.05 9	33	402.401,058 553.656,281	34	402.411,824 553.654,507	10.91 1
34	402.411,824 553.654,507	35	402.444,263 553.649,162	32.87 6	35	402.444,263 553.649,162	36	402.463,203 553.651,304	19.06 1	36	402.463,203 553.651,304	37	402.466,722 553.653,749	4.285
37	402.466,722 553.653,749	38	402.505,902 553.680,966	47.70 6	38	402.505,902 553.680,966	39	402.521,812 553.692,019	19.37 3	39	402.521,812 553.692,019	40	402.538,582 553.698,108	17.84 1
40	402.538,582 553.698,108	41	402.557,75 553.705,068	20.39 2	41	402.557,75 553.705,068	42	402.577,383 553.712,197	20.88 7	42	402.577,383 553.712,197	43	402.594,352 553.720,002	18.67 8
43	402.594,352 553.720,002	44	402.608,312 553.726,422	15.36 5	44	402.608,312 553.726,422	45	402.621,043 553.732,277	14.01 3	45	402.621,043 553.732,277	46	402.638,441 553.745,755	22.00 8
46	402.638,441 553.745,755	47	402.644,093 553.750,134	7.15	47	402.644,093 553.750,134	48	402.669,824 553.760,67	27.80 5	48	402.669,824 553.760,67	49	402.681,196 553.760,154	11.38 4
49	402.681,196 553.760,154	50	402.703,788 553.759,127	22.61 5	50	402.703,788 553.759,127	51	402.705,204 553.759,063	1.417	51	402.705,204 553.759,063	52	402.750,833 553.763,538	45.84 8
52	402.750,833 553.763,538	53	402.770,978 553.765,514	20.24 2	53	402.770,978 553.765,514	54	402.798,087 553.781,45	31.44 6	54	402.798,087 553.781,45	1	402.860,189 553.817,742	71.92 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2634, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS O ATTILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

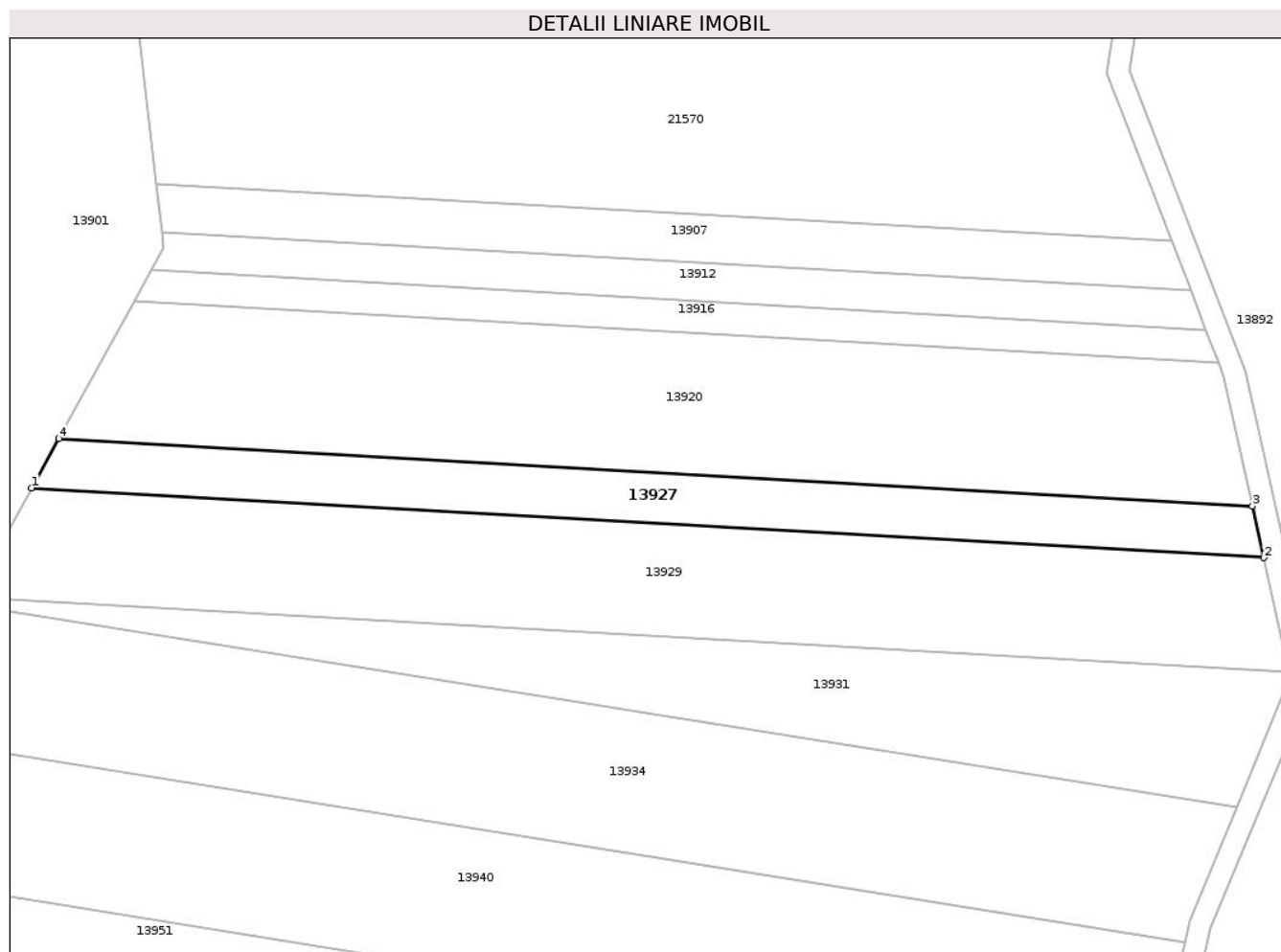
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	50	20	-	UP-I,UA-4E%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.190,398 553.712,5	2	401.438,034 553.698,487	248.032
2	401.438,034 553.698,487	3	401.435,747 553.708,873	10.635
3	401.435,747 553.708,873	4	401.195,877 553.722,446	240.254
4	401.195,877 553.722,446	1	401.190,398 553.712,5	11.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41.793	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

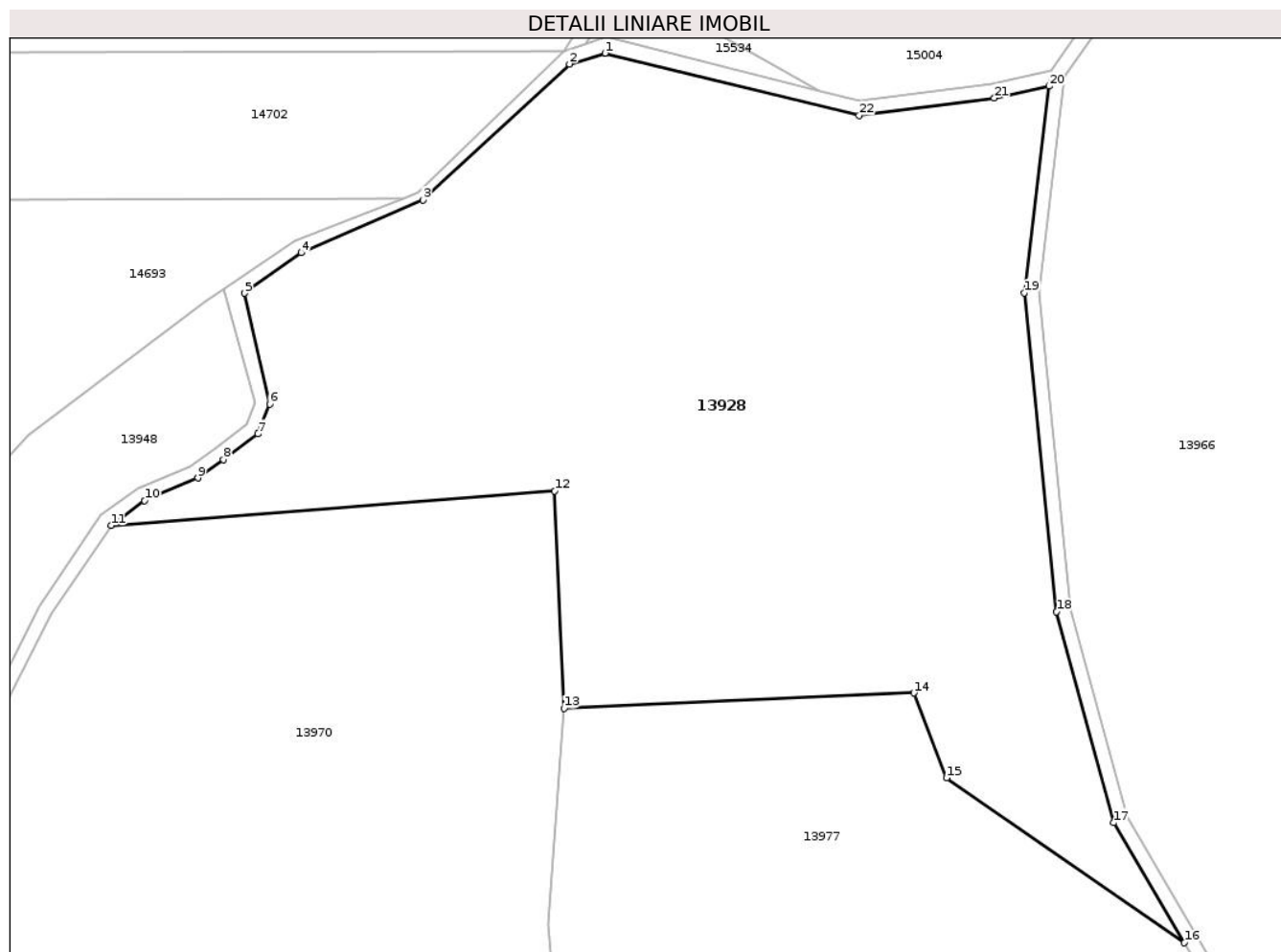
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	41.793	30	-	-	UP 9, UA 11%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.740,134 553.814,56	2	399.728,871 553.811,168	11.763
3	399.682,707 553.768,208	4	399.644,192 553.751,606	41.941
5	399.626,331 553.738,803	6	399.634,222 553.703,895	35.789
7	399.630,514 553.694,438	8	399.619,607 553.686,284	13.618
9	399.611,523 553.680,493	10	399.594,744 553.673,325	18.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.728,871 553.811,168	3	399.682,707 553.768,208	63.061
4	399.644,192 553.751,606	5	399.626,331 553.738,803	21.976
6	399.634,222 553.703,895	7	399.630,514 553.694,438	10.158
8	399.619,607 553.686,284	9	399.611,523 553.680,493	9.944
10	399.594,744 553.673,325	11	399.584,095 553.665,51	13.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.584,095 553.665,51	12	399.724,245 553.676,362	140.57
13	399.727,231 553.607,854	14	399.837,64 553.612,666	110.514
15	399.847,978 553.585,85	16	399.923,122 553.533,833	91.391
17	399.900,747 553.571,708	18	399.882,722 553.638,242	68.932
19	399.872,525 553.738,97	20	399.880,404 553.804,183	65.687
21	399.863,069 553.800,411	22	399.820,376 553.794,969	43.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.724,245 553.676,362	13	399.727,231 553.607,854	68.573
14	399.837,64 553.612,666	15	399.847,978 553.585,85	28.74
16	399.923,122 553.533,833	17	399.900,747 553.571,708	43.99
18	399.882,722 553.638,242	19	399.872,525 553.738,97	101.243
20	399.880,404 553.804,183	21	399.863,069 553.800,411	17.741
22	399.820,376 553.794,969	1	399.740,134 553.814,56	82.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 16187, din 13/07/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MEZEI CAROL 2) MEZEI IDA	A1

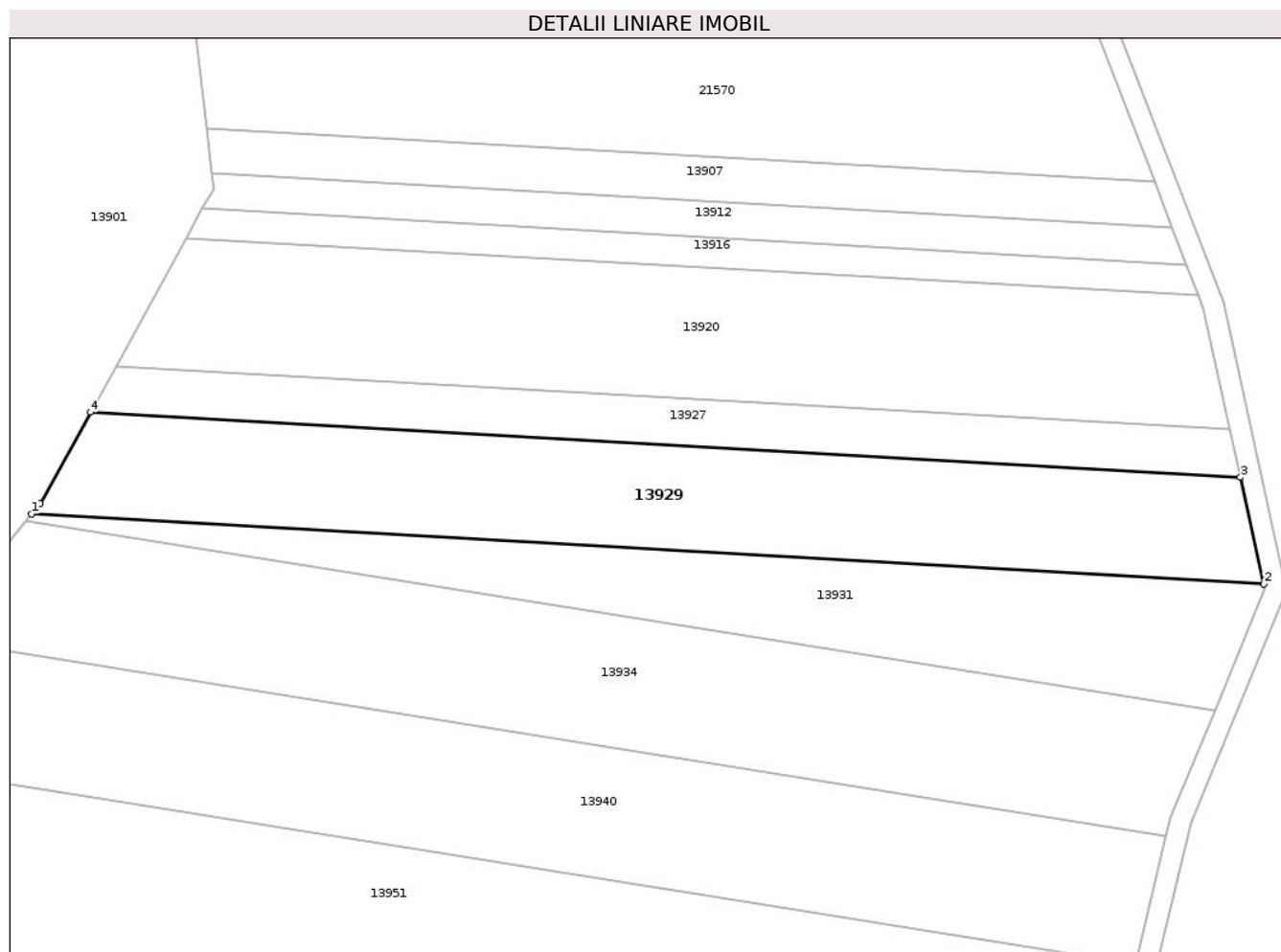
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.800	50	21	-	UP-I,UA-9/2%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.177,728 553.690,582	2	401.443,079 553.675,566	265.776
2	401.443,079 553.675,566	3	401.438,034 553.698,487	23.47
3	401.438,034 553.698,487	4	401.190,398 553.712,5	248.032
4	401.190,398 553.712,5	5	401.179,559 553.692,825	22.463
5	401.179,559 553.692,825	1	401.177,728 553.690,582	2.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56950	3.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30614 / 16/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2887, din 17/10/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56950 a imobilului cu numarul cadastral 56950 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56944 inscris in cartea funciara 56944;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) KISS GHIZELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

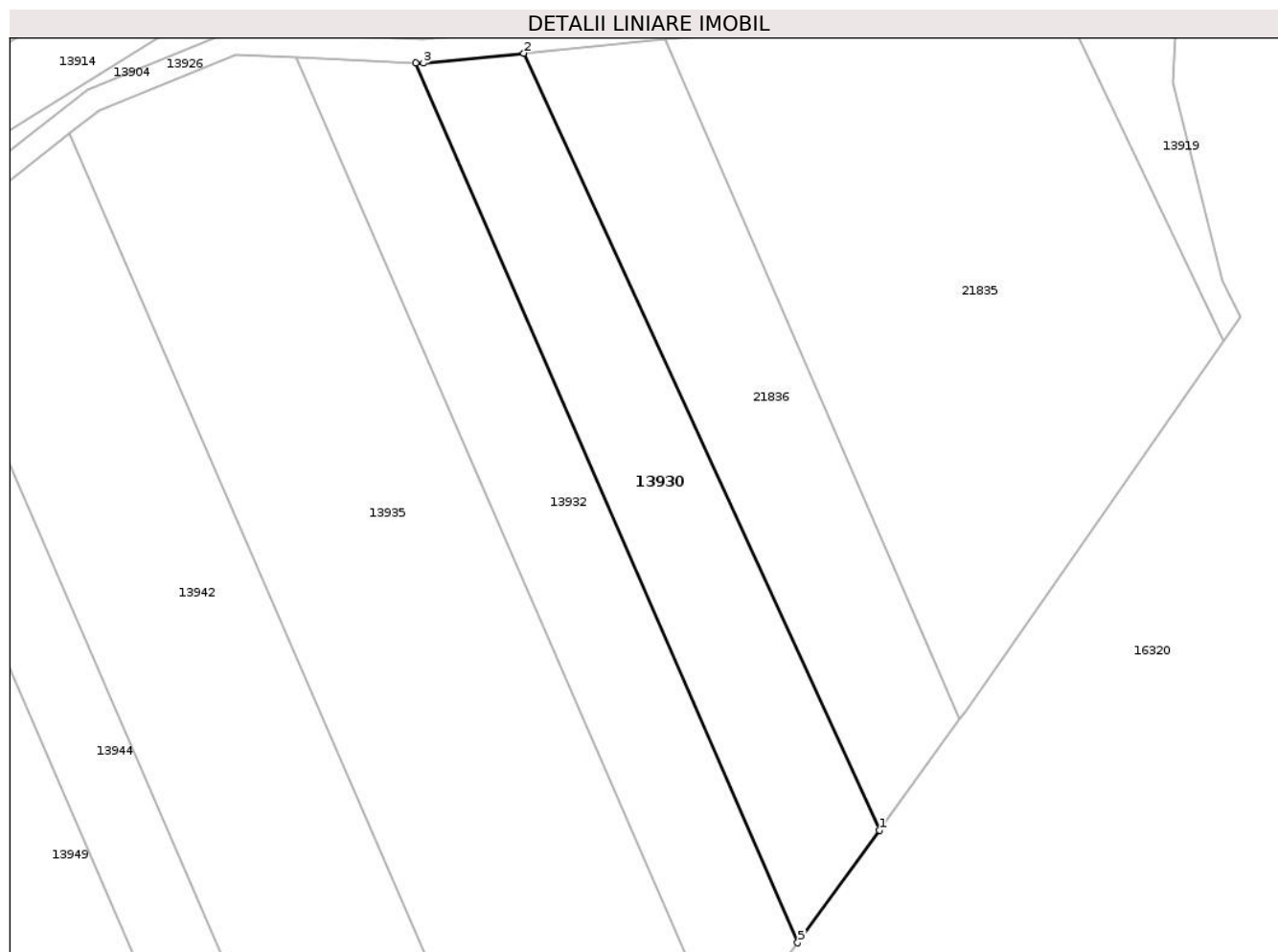
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56950	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.600	51	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.791,303 553.614,342	2	402.724,165 553.760,923	161.225
2	402.724,165 553.760,923	3	402.705,204 553.759,063	19.052
3	402.705,204 553.759,063	4	402.703,788 553.759,127	1.417
4	402.703,788 553.759,127	5	402.775,861 553.593,081	181.013
5	402.775,861 553.593,081	1	402.791,303 553.614,342	26.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 203, din 26/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURDEAN ALEXANDRU	A1

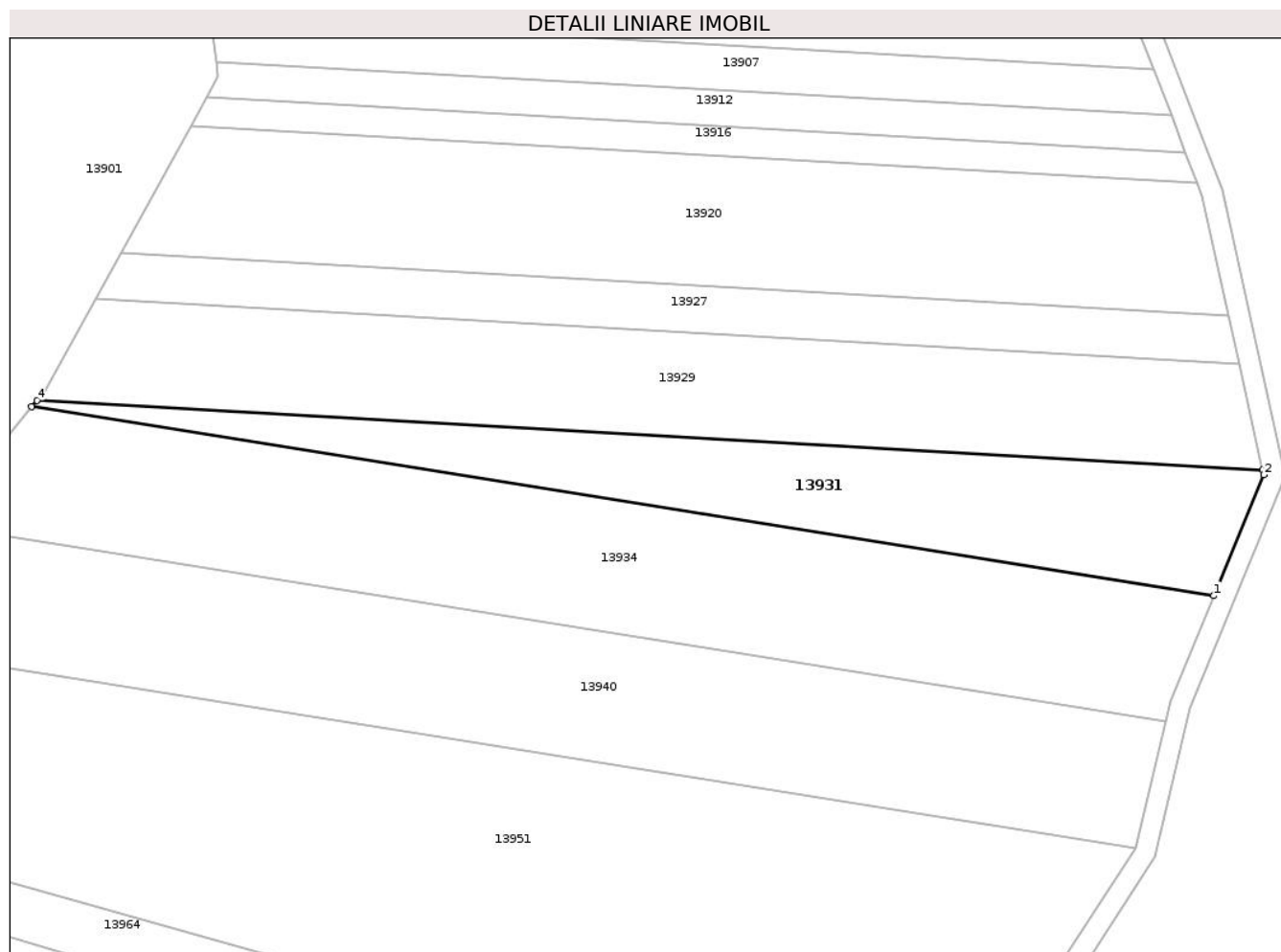
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.900	49	17	-	UP-I,UA-4A%,4E%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.432,529 553.648,335	2	401.443,32 553.674,474	28.279
2	401.443,32 553.674,474	3	401.443,079 553.675,566	1.118
3	401.443,079 553.675,566	4	401.177,728 553.690,582	265.776
4	401.177,728 553.690,582	5	401.176,605 553.689,206	1.776
5	401.176,605 553.689,206	1	401.432,529 553.648,335	259.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2881, din 04/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS M ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

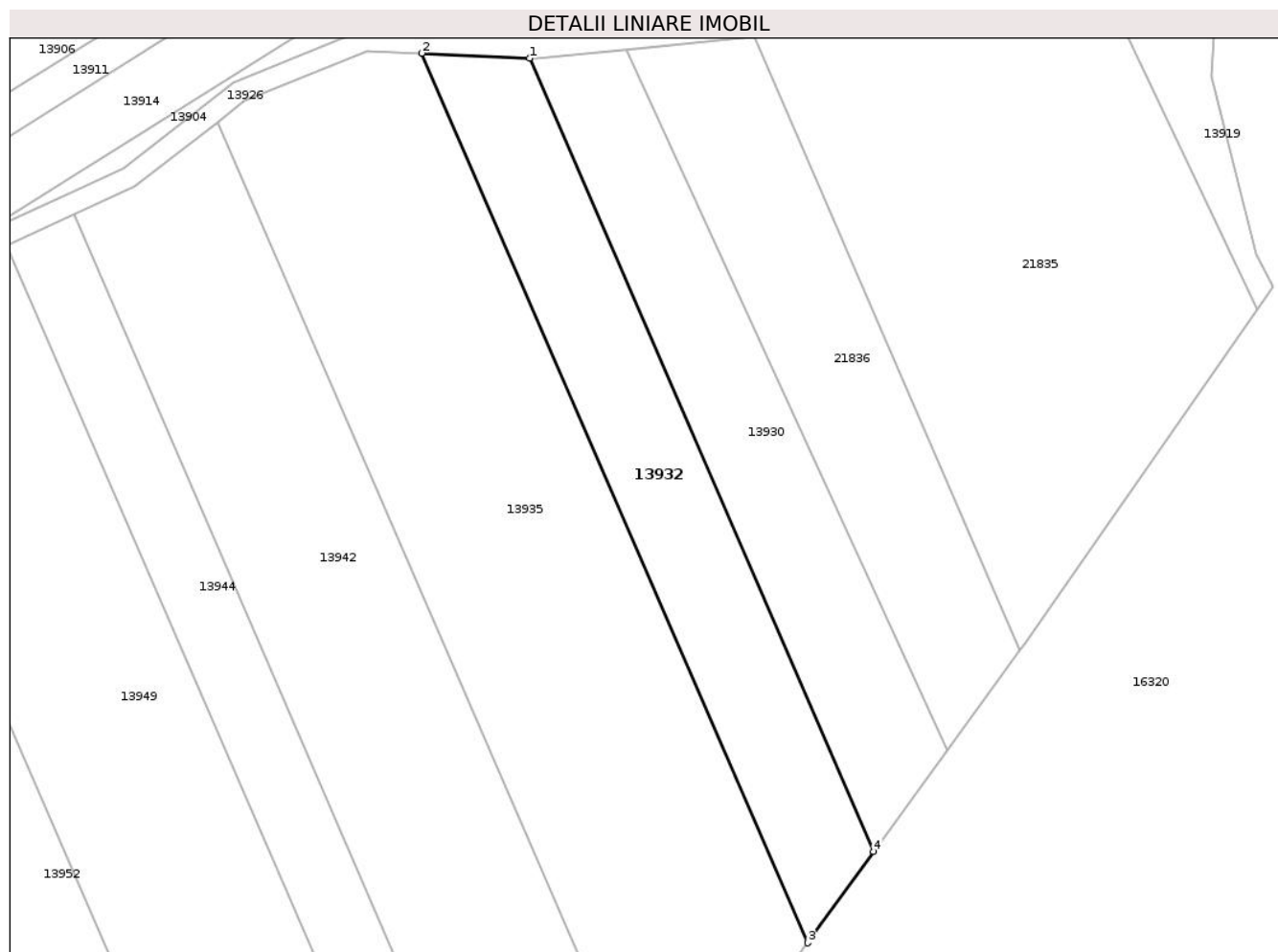
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.900	51	20	-	UP 9 ,UA 1LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.703,788 553.759,127	2	402.681,196 553.760,154	22.615
2	402.681,196 553.760,154	3	402.761,999 553.573,995	202.939
3	402.761,999 553.573,995	4	402.775,861 553.593,081	23.589
4	402.775,861 553.593,081	1	402.703,788 553.759,127	181.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.957	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFATĂ SE REGASEȘTE LA ID 13968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2699, din 20/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALOGH M TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

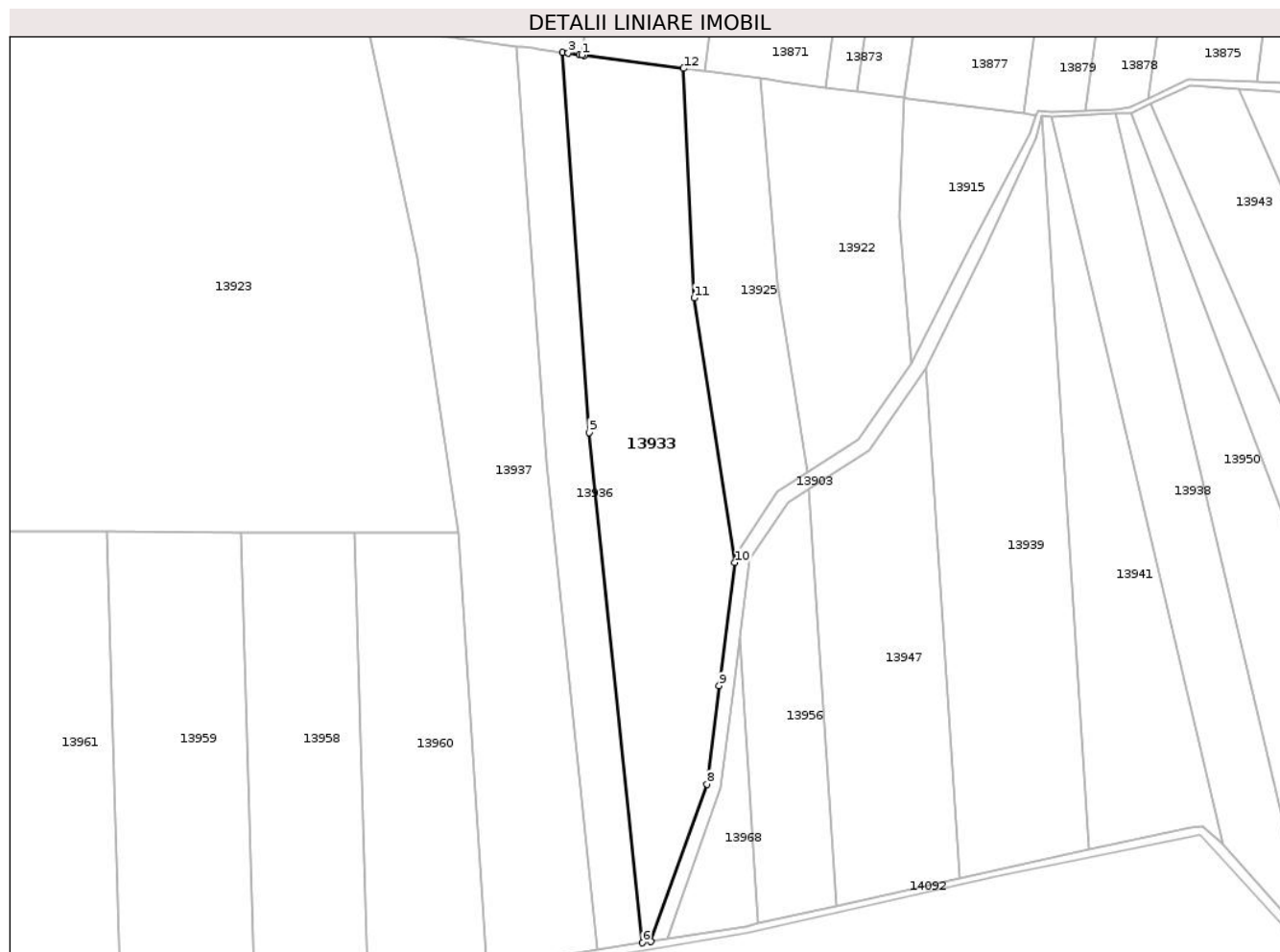
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.957	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 13968

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.957	51	41	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.011,176 553.787,768	2	402.010,523 553.787,855	0.659
2	402.010,523 553.787,855	3	402.006,933 553.788,332	3.621
3	402.006,933 553.788,332	4	402.005,132 553.788,571	1.816
4	402.005,132 553.788,571	5	402.013,54 553.669,604	119.264
5	402.013,54 553.669,604	6	402.030,204 553.509,853	160.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.030,204 553.509,853	7	402.032,747 553.510,262	2.576
7	402.032,747 553.510,262	8	402.050,346 553.559,537	52.324
8	402.050,346 553.559,537	9	402.054,243 553.590,3	31.009
9	402.054,243 553.590,3	10	402.059,126 553.628,85	38.858
10	402.059,126 553.628,85	11	402.046,404 553.711,719	83.84
11	402.046,404 553.711,719	12	402.043,097 553.783,528	71.885
12	402.043,097 553.783,528	13	402.012,023 553.787,656	31.347
13	402.012,023 553.787,656	1	402.011,176 553.787,768	0.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13934**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 200, din 26/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BABOS IULIU 2) BABOS IDA 3) BABOS ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

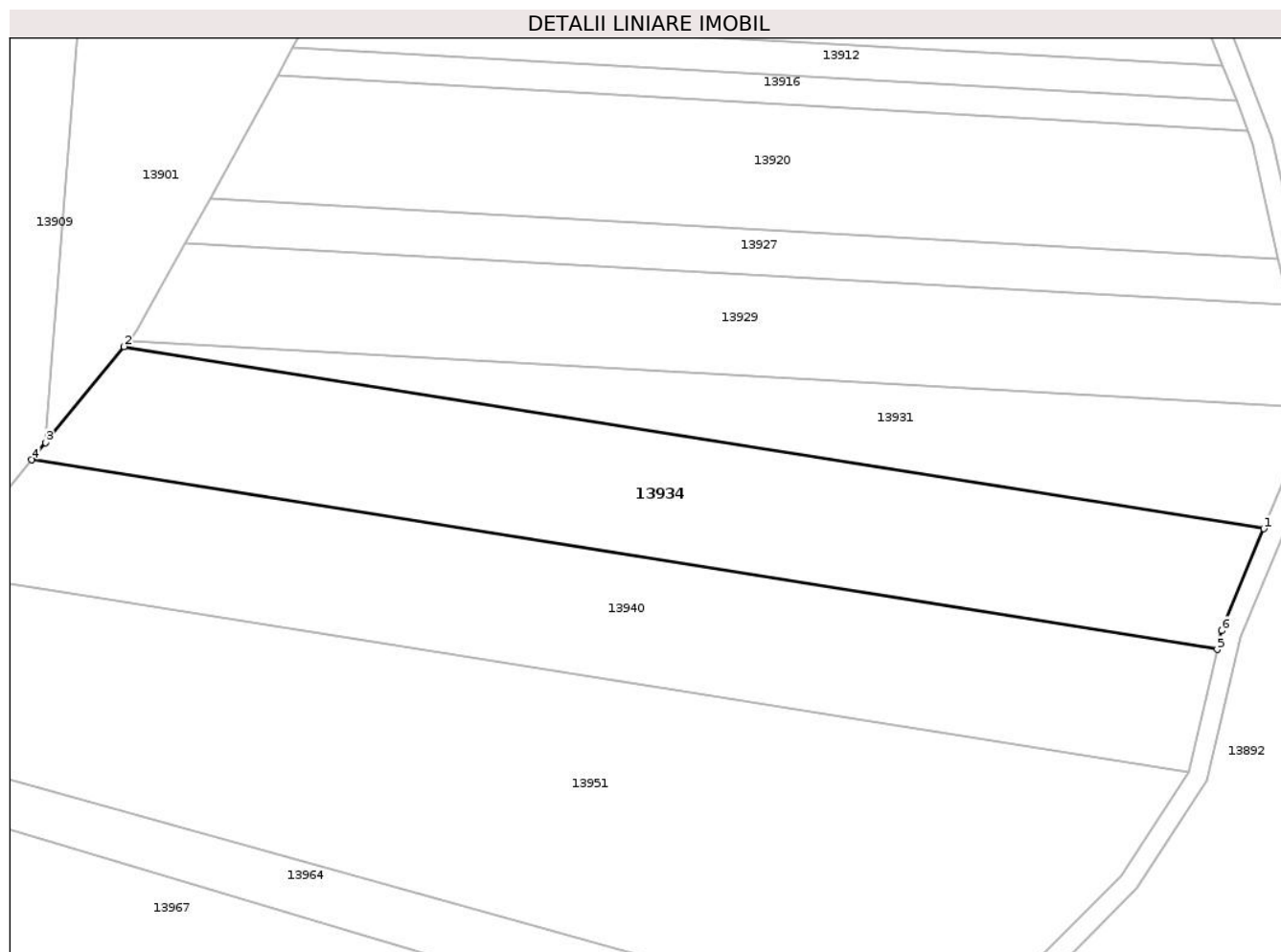
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.500	49	18	-	UP-I,UA-4E%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.432,529 553.648,335	2	401.176,605 553.689,206	259.167
2	401.176,605 553.689,206	3	401.159,018 553.667,665	27.809
3	401.159,018 553.667,665	4	401.155,834 553.663,765	5.035
4	401.155,834 553.663,765	5	401.422,093 553.621,244	269.633
5	401.422,093 553.621,244	6	401.423,099 553.625,491	4.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.423,099 553.625,491	1	401.432,529 553.648,335	24.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2618, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SZÉKELY T MARTIN	
	2) SZÉKELY T SIGISMUND	

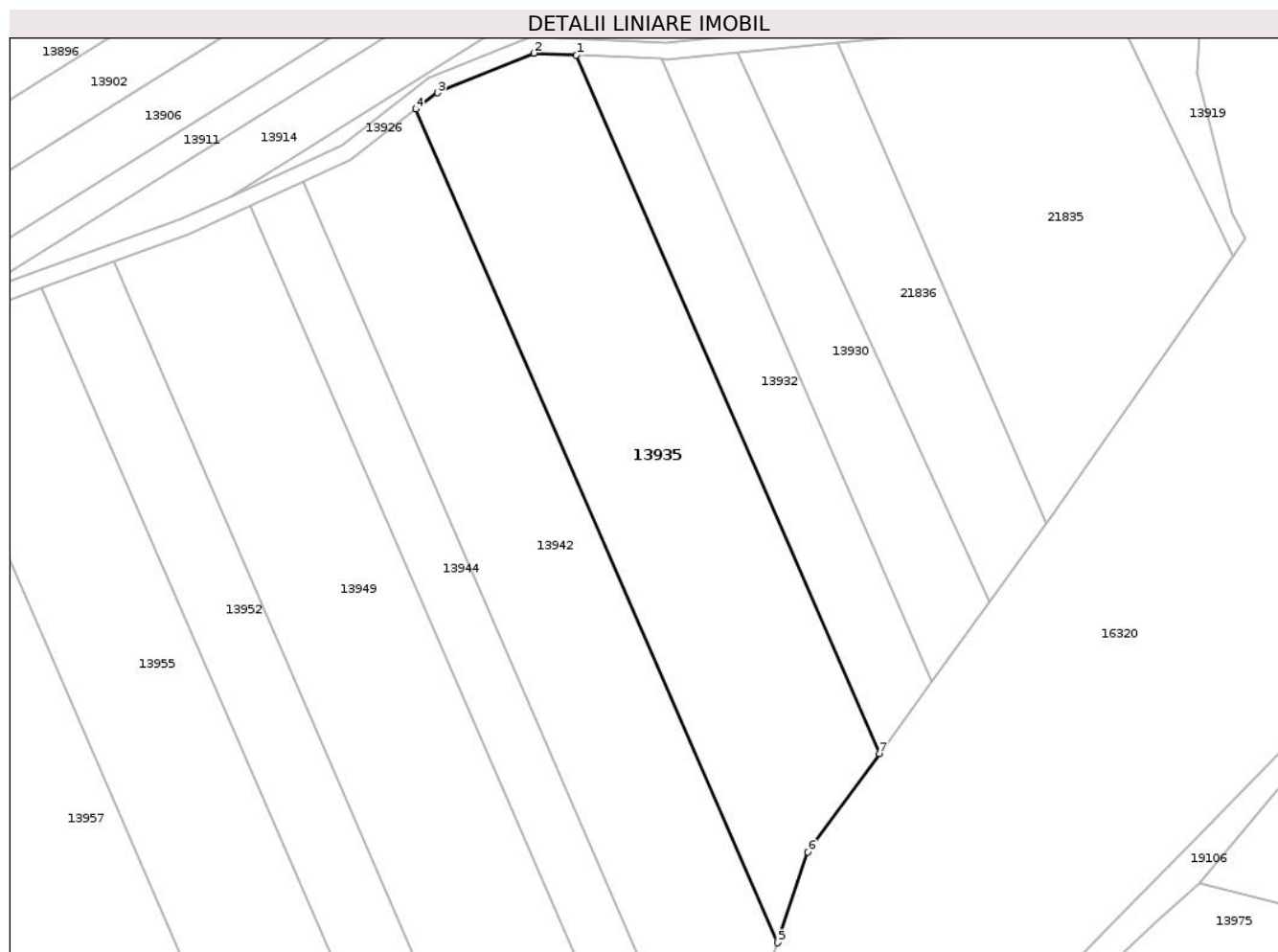
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	51	21	-	UP 9 ,UA 1LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.681,196 553.760,154	2	402.669,824 553.760,67	11.384
2	402.669,824 553.760,67	3	402.644,093 553.750,134	27.805
3	402.644,093 553.750,134	4	402.638,441 553.745,755	7.15
4	402.638,441 553.745,755	5	402.734,878 553.523,577	242.205
5	402.734,878 553.523,577	6	402.742,925 553.547,734	25.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.742,925 553.547,734	7	402.761,999 553.573,995	32.457
7	402.761,999 553.573,995	1	402.681,196 553.760,154	202.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2713, din 11/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY M IDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

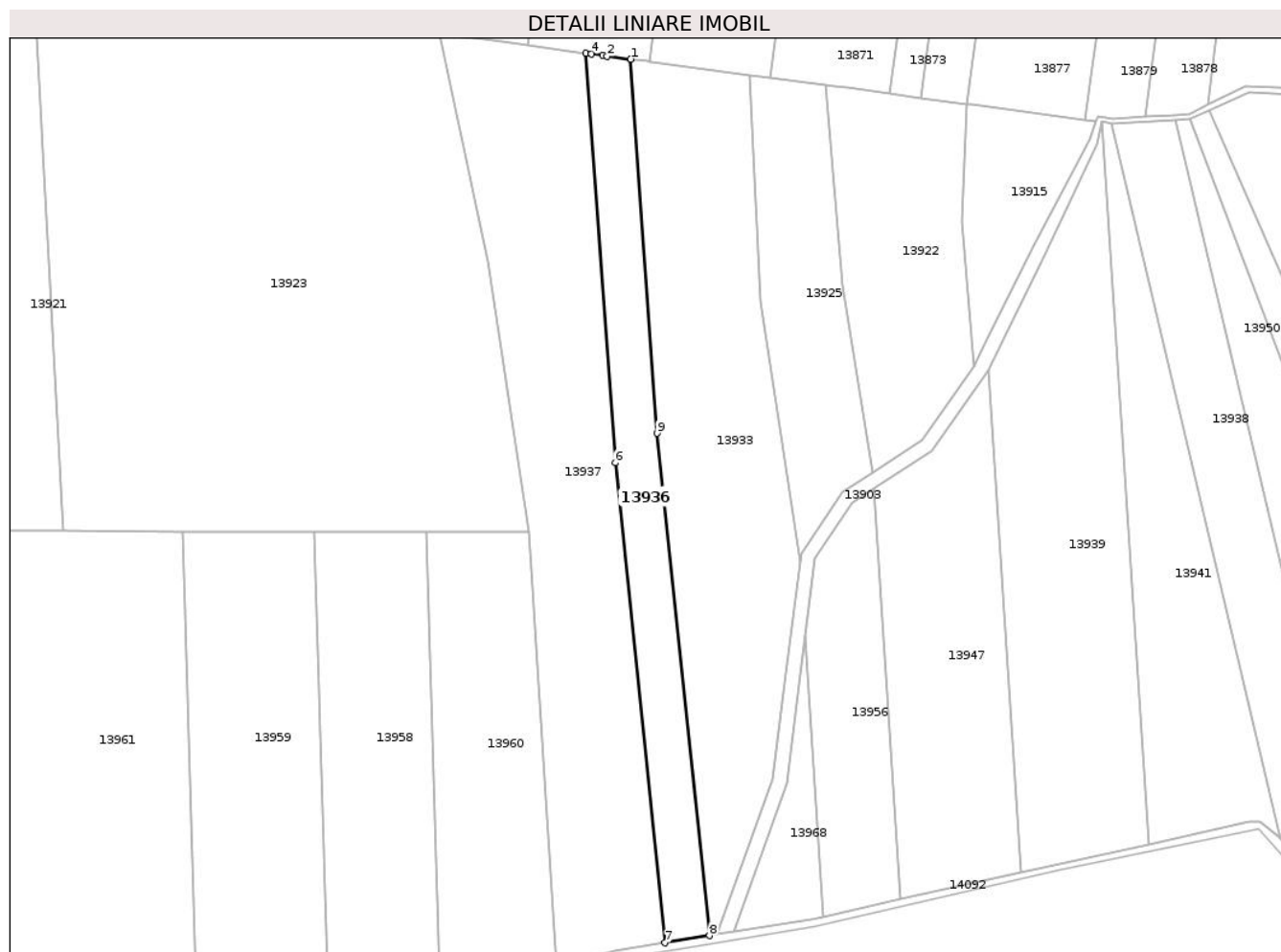
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	51	42	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.005,132 553.788,571	2	401.997,607 553.789,571	7.591
2	401.997,607 553.789,571	3	401.996,128 553.789,768	1.492
3	401.996,128 553.789,768	4	401.992,593 553.790,237	3.566
4	401.992,593 553.790,237	5	401.990,818 553.790,473	1.791
5	401.990,818 553.790,473	6	402.000,181 553.660,225	130.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.000,181 553.660,225	7	402.016,062 553.507,577	153.472
7	402.016,062 553.507,577	8	402.030,204 553.509,853	14.324
8	402.030,204 553.509,853	9	402.013,54 553.669,604	160.617
9	402.013,54 553.669,604	1	402.005,132 553.788,571	119.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2698, din 20/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FULOP A ANDREIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

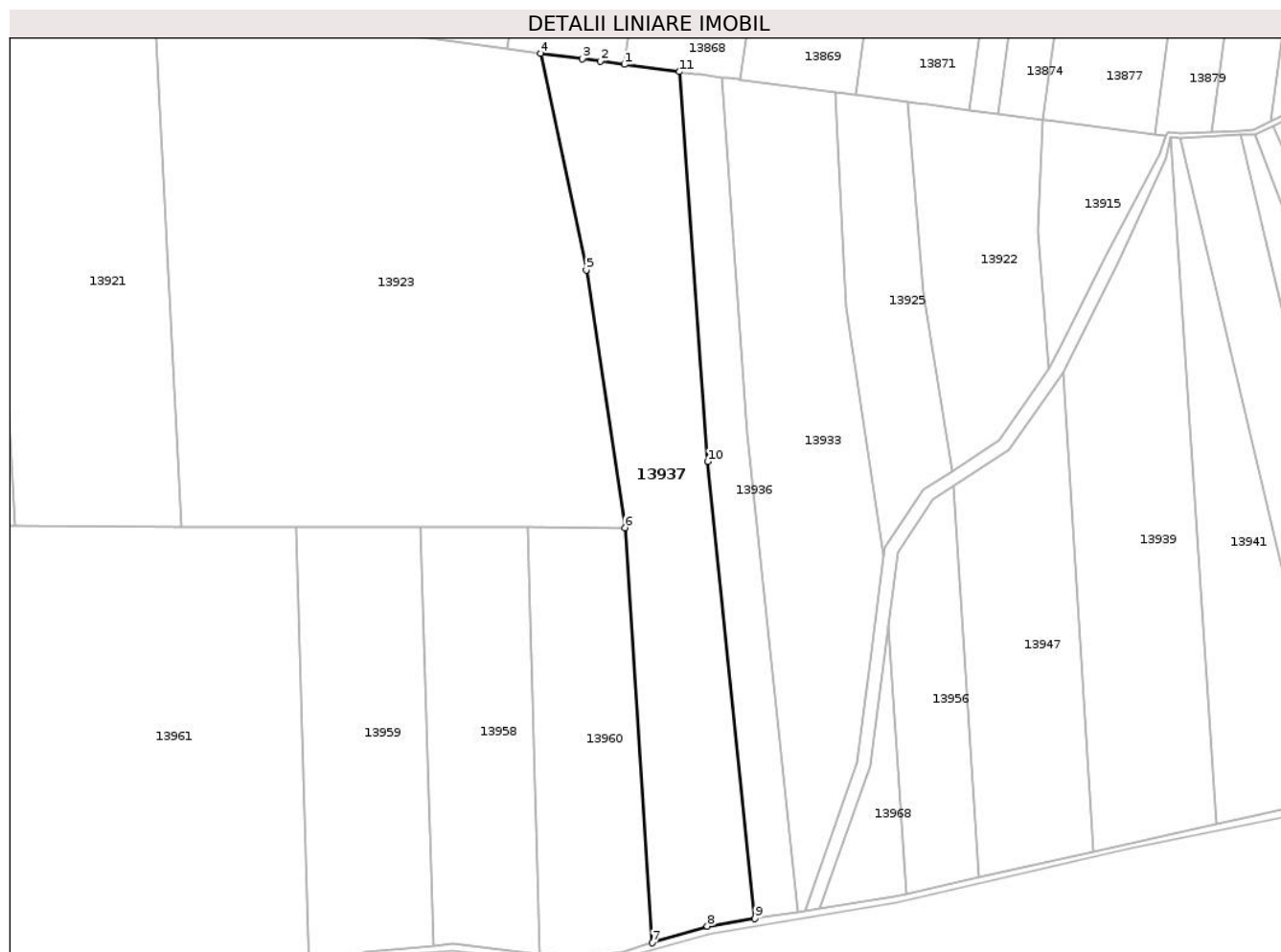
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	51	43	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.972,368 553.792,924	2	401.964,276 553.793,999	8.163
2	401.964,276 553.793,999	3	401.958,381 553.794,782	5.947
3	401.958,381 553.794,782	4	401.944,321 553.796,651	14.184
4	401.944,321 553.796,651	5	401.959,631 553.724,273	73.979
5	401.959,631 553.724,273	6	401.972,533 553.638,133	87.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.972,533 553.638,133	7	401.981,608 553.499,466	138.964
7	401.981,608 553.499,466	8	402.000,142 553.505,016	19.347
8	402.000,142 553.505,016	9	402.016,062 553.507,577	16.125
9	402.016,062 553.507,577	10	402.000,181 553.660,225	153.472
10	402.000,181 553.660,225	11	401.990,818 553.790,473	130.584
11	401.990,818 553.790,473	1	401.972,368 553.792,924	18.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2959, din 05/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZÖLÖSI M MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

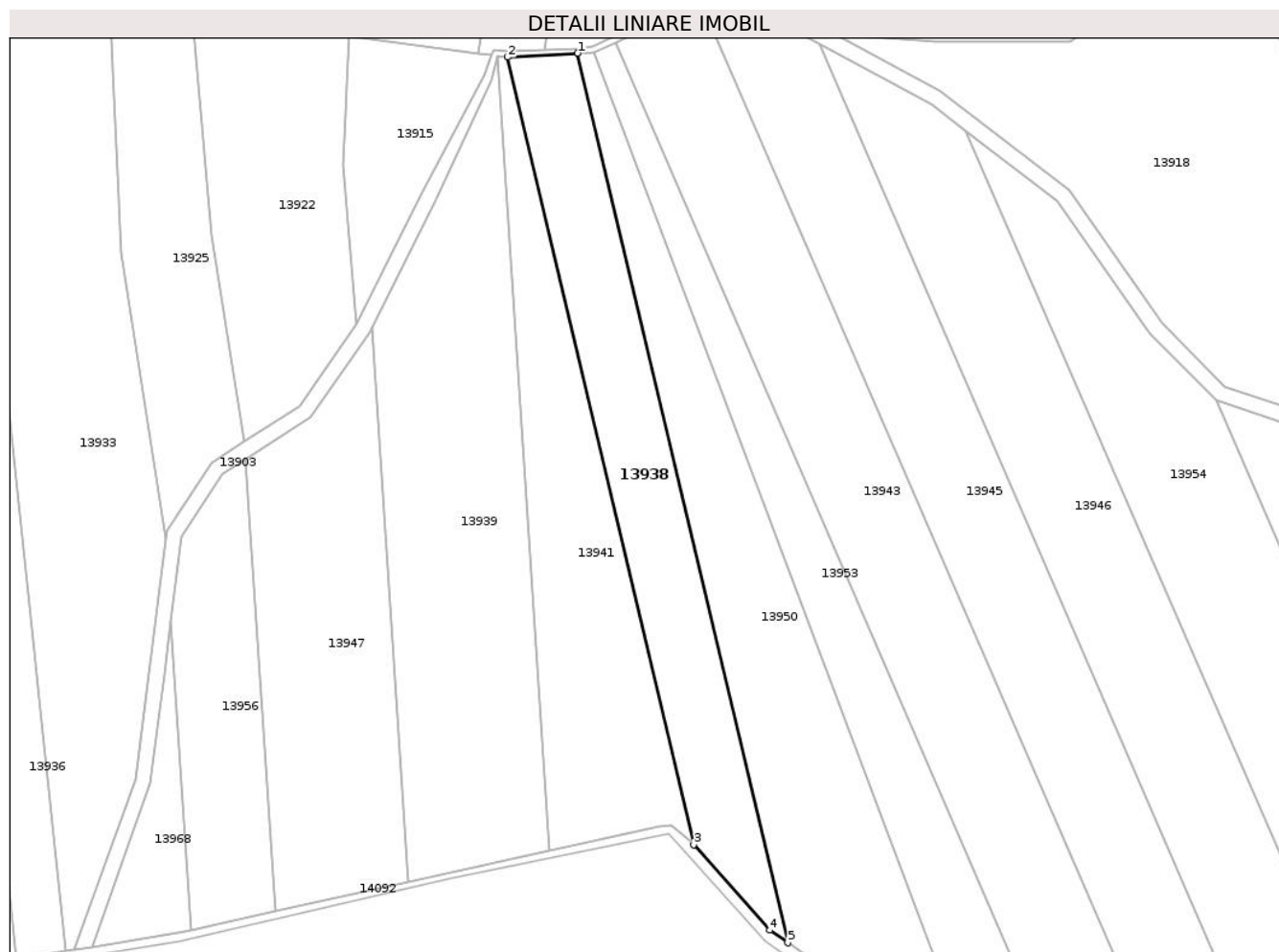
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	51	37	-	UP 9 , UA 3LEG% UA 1LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.178,359 553.769,375	2	402.158,095 553.768,25	20.295
2	402.158,095 553.768,25	3	402.211,889 553.540,604	233.916
3	402.211,889 553.540,604	4	402.233,906 553.515,925	33.073
4	402.233,906 553.515,925	5	402.239,114 553.512,271	6.362
5	402.239,114 553.512,271	1	402.178,359 553.769,375	264.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.800 Masurata: 7.973	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFATĂ SE REGASEȘTE LA ID 13915

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 17608, din 26/10/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

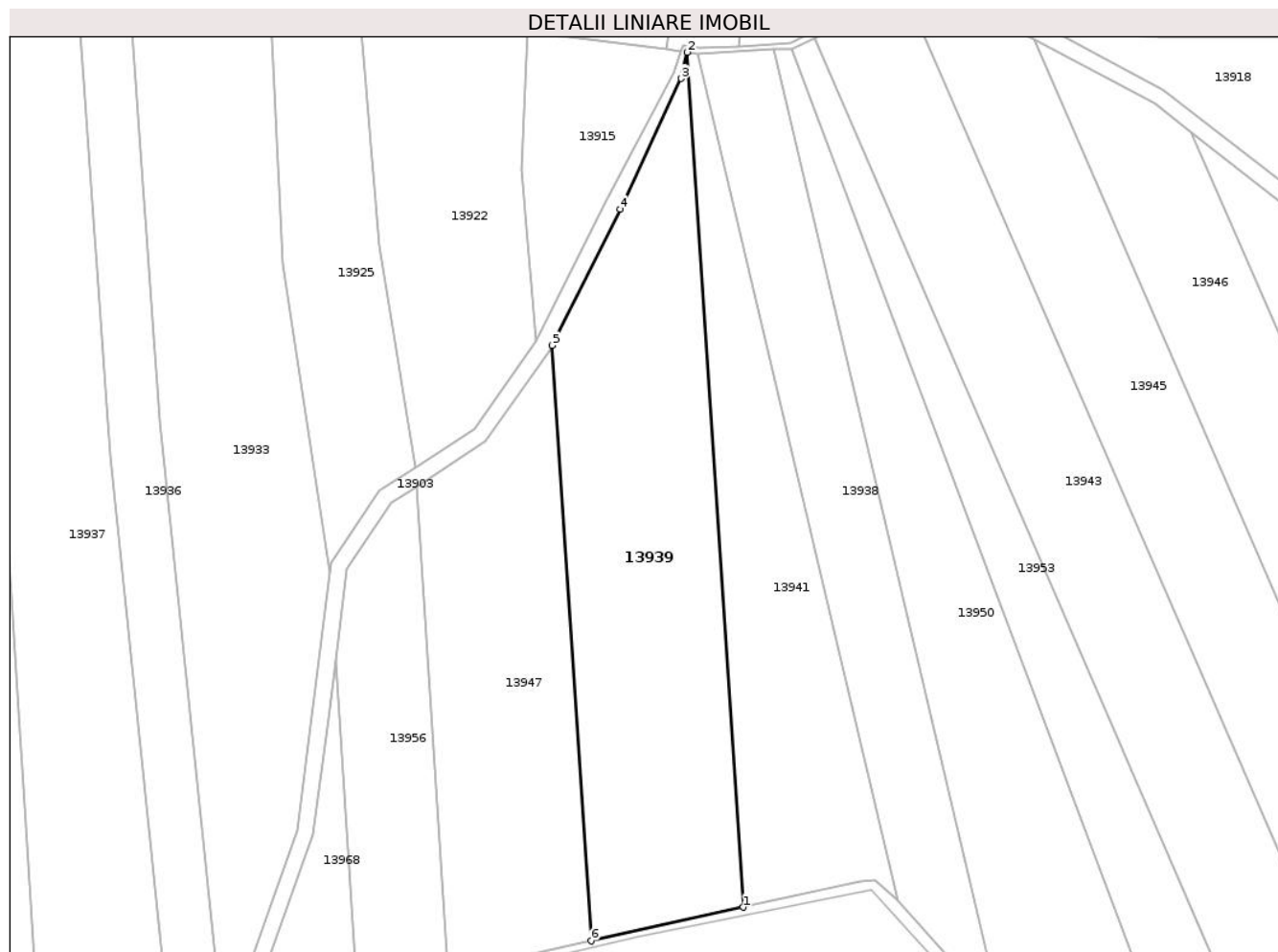
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.800 Masurata: 7.973	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 13915

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.973	51	39	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.170,151 553.538,982	2	402.155,121 553.768,645	230.154
2	402.155,121 553.768,645	3	402.153,516 553.761,601	7.225
3	402.153,516 553.761,601	4	402.137,111 553.726,486	38.758
4	402.137,111 553.726,486	5	402.118,919 553.689,88	40.877
5	402.118,919 553.689,88	6	402.129,388 553.529,918	160.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.129,388 553.529,918	1	402.170,151 553.538,982	41.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 207, din 26/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALOGH MARIA 2) BABOS IULIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

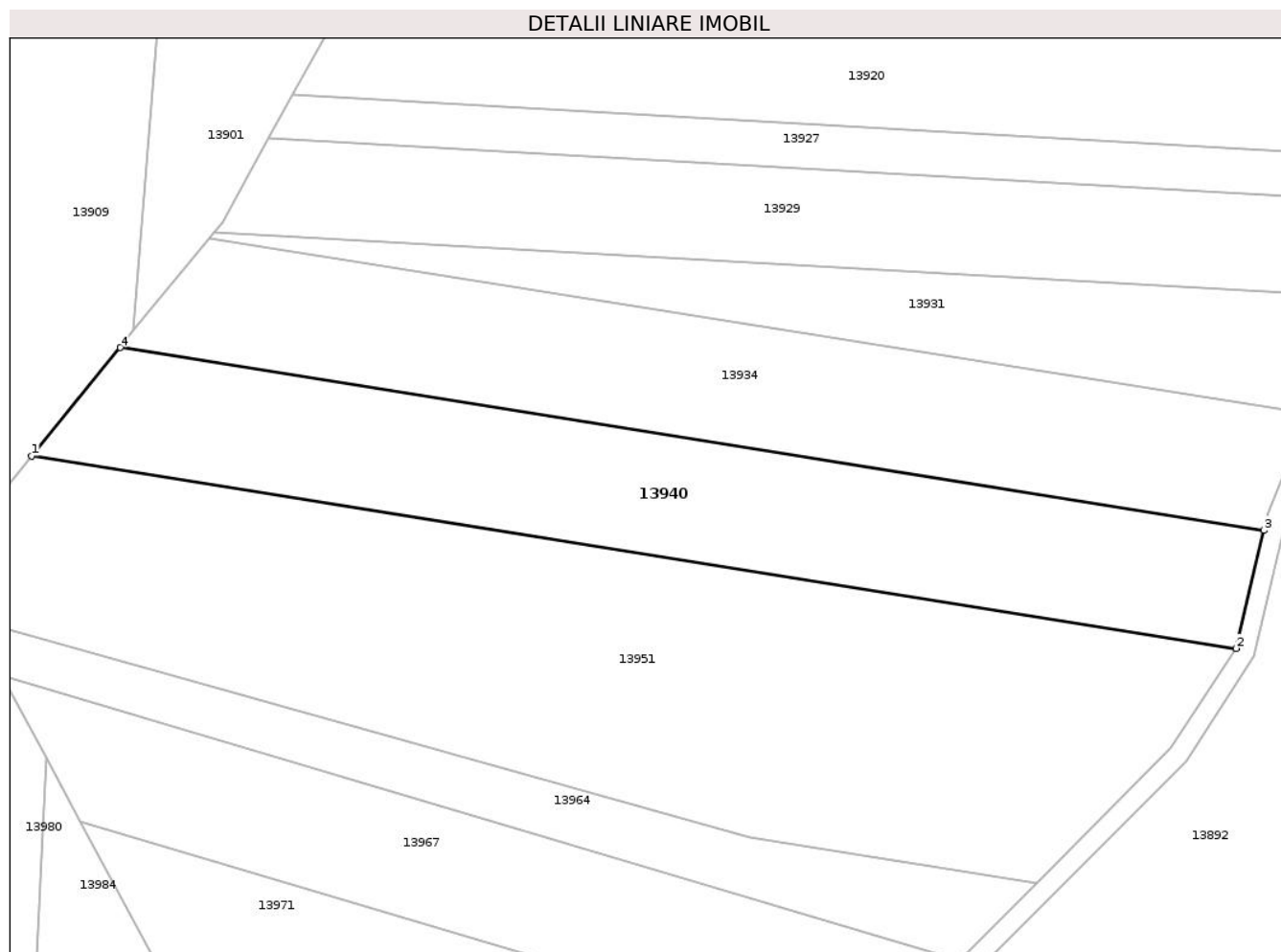
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.800	49	18	-	UP-I,UA-4E%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.135,222 553.638,518	2	401.415,58 553.593,745	283.911
2	401.415,58 553.593,745	3	401.422,093 553.621,244	28.26
3	401.422,093 553.621,244	4	401.155,834 553.663,765	269.633
4	401.155,834 553.663,765	1	401.135,222 553.638,518	32.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2762, din 23/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEP I GIZELLA	A1

C. Partea III. SARCINI .

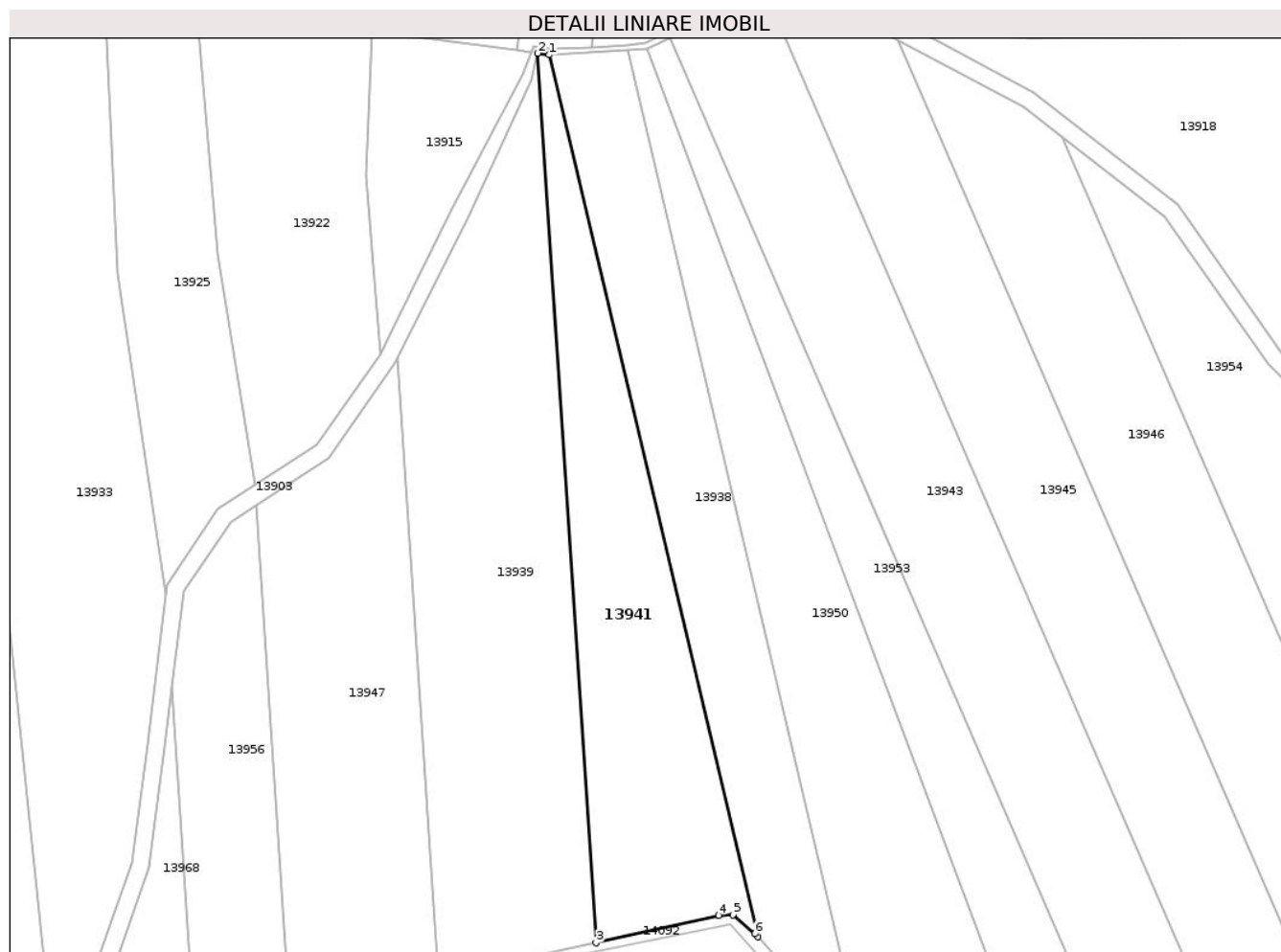
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	51	38	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.158,095 553.768,25	2	402.155,121 553.768,645	3.0
2	402.155,121 553.768,645	3	402.170,151 553.538,982	230.154
3	402.170,151 553.538,982	4	402.201,842 553.546,029	32.465
4	402.201,842 553.546,029	5	402.205,518 553.546,234	3.682
5	402.205,518 553.546,234	6	402.211,236 553.541,335	7.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.211,236 553.541,335	7	402.211,889 553.540,604	0.98
7	402.211,889 553.540,604	1	402.158,095 553.768,25	233.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2619, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY S IDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

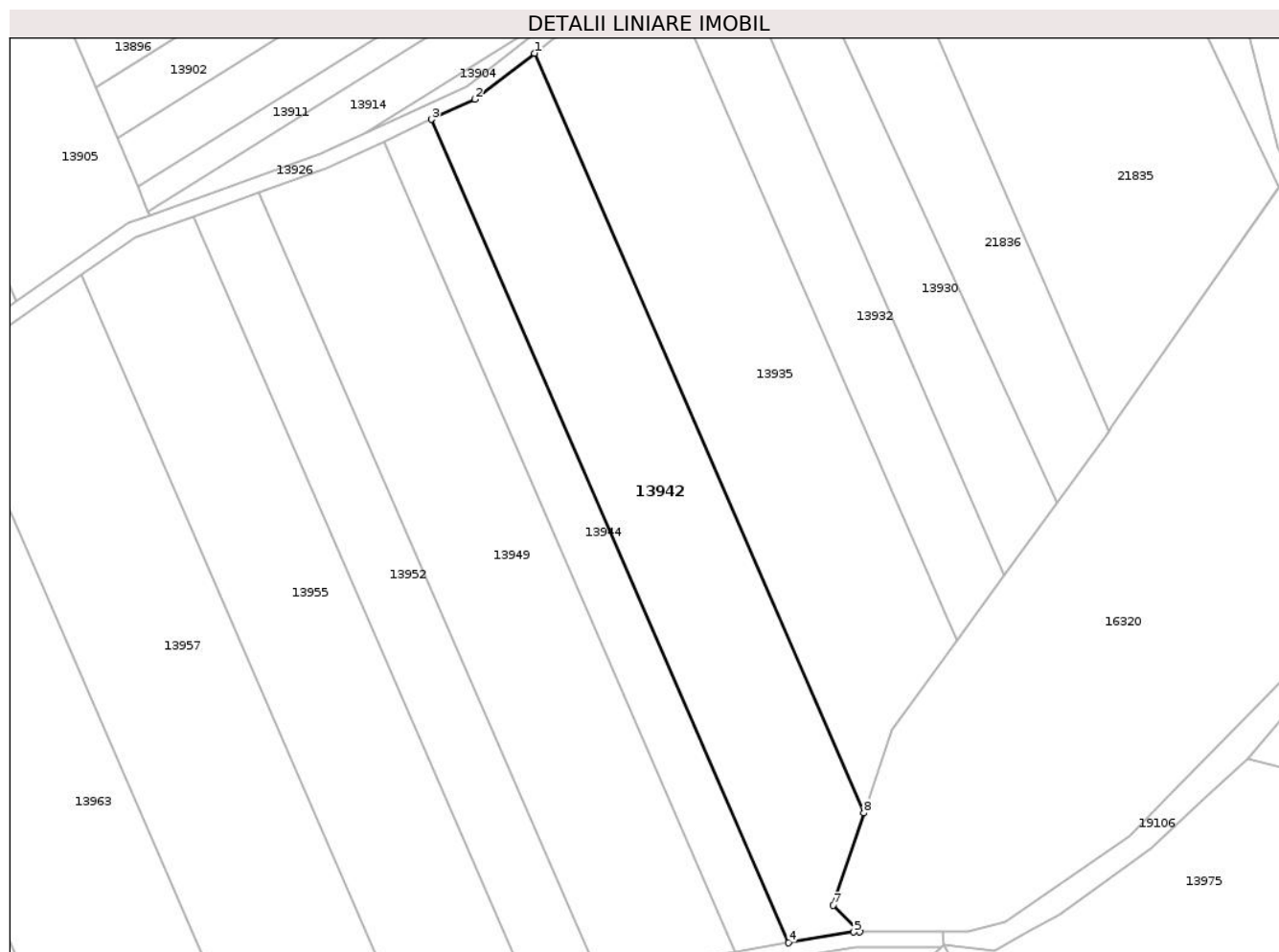
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.100	51	22	-	UP 9 ,UA 1LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.638,441 553.745,755	2	402.621,043 553.732,277	22.008
2	402.621,043 553.732,277	3	402.608,312 553.726,422	14.013
3	402.608,312 553.726,422	4	402.712,825 553.485,637	262.489
4	402.712,825 553.485,637	5	402.731,927 553.488,77	19.357
5	402.731,927 553.488,77	6	402.733,689 553.488,784	1.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.733,689 553.488,784	7	402.725,888 553.496,59	11.036
7	402.725,888 553.496,59	8	402.734,878 553.523,577	28.445
8	402.734,878 553.523,577	1	402.638,441 553.745,755	242.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2721, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY T ANA 2) BALOGH TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

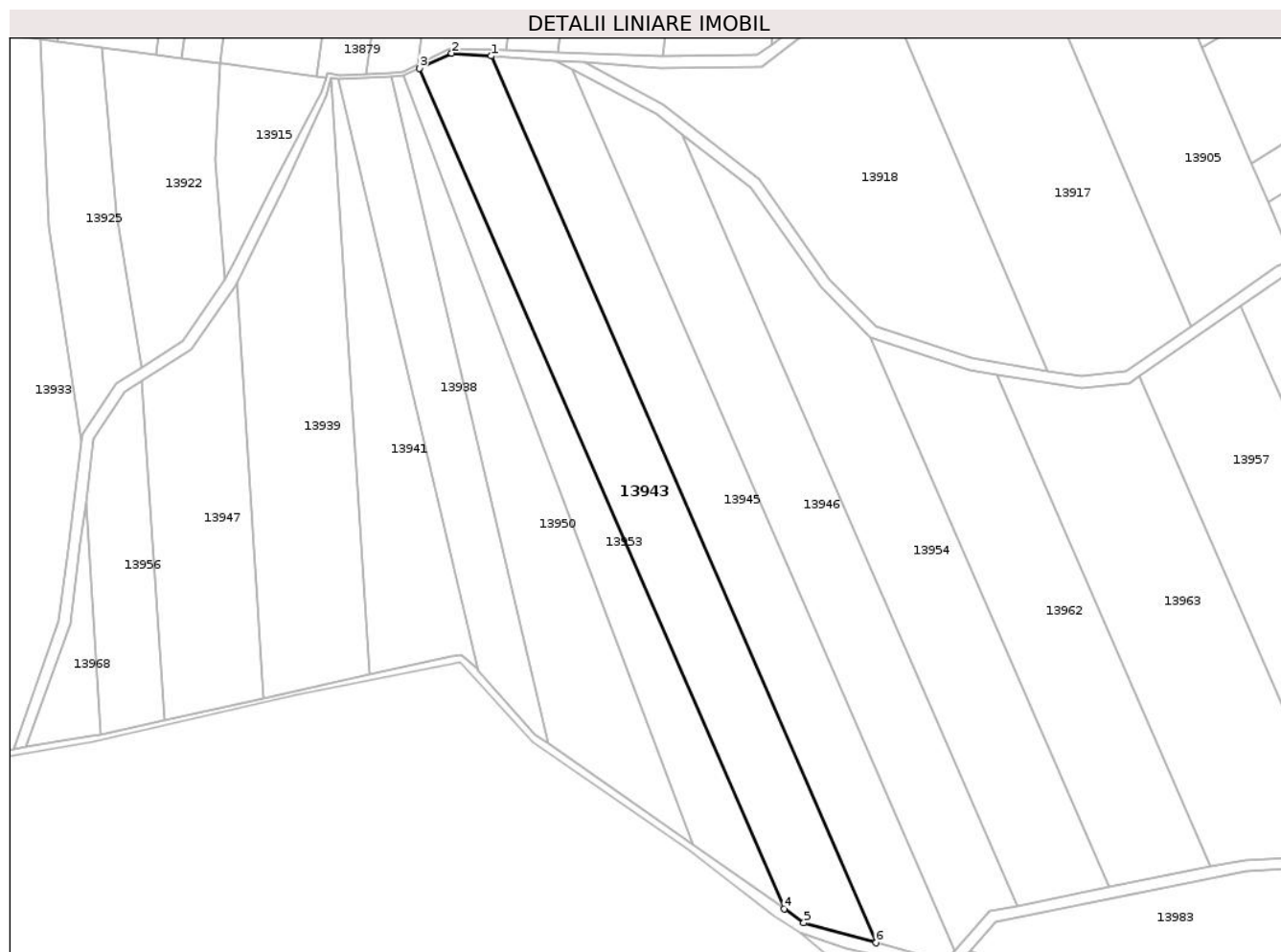
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	51	34	-	UP 9 , UA 2LEG% , UA 1LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.216,985 553.777,155	2	402.201,686 553.778,216	15.336
2	402.201,686 553.778,216	3	402.189,256 553.772,449	13.703
3	402.189,256 553.772,449	4	402.329,807 553.448,639	352.998
4	402.329,807 553.448,639	5	402.337,378 553.443,328	9.248
5	402.337,378 553.443,328	6	402.365,238 553.435,602	28.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.365,238 553.435,602	1	402.216,985 553.777,155	372.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2711, din 11/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FINTA G GIZELLA	A1

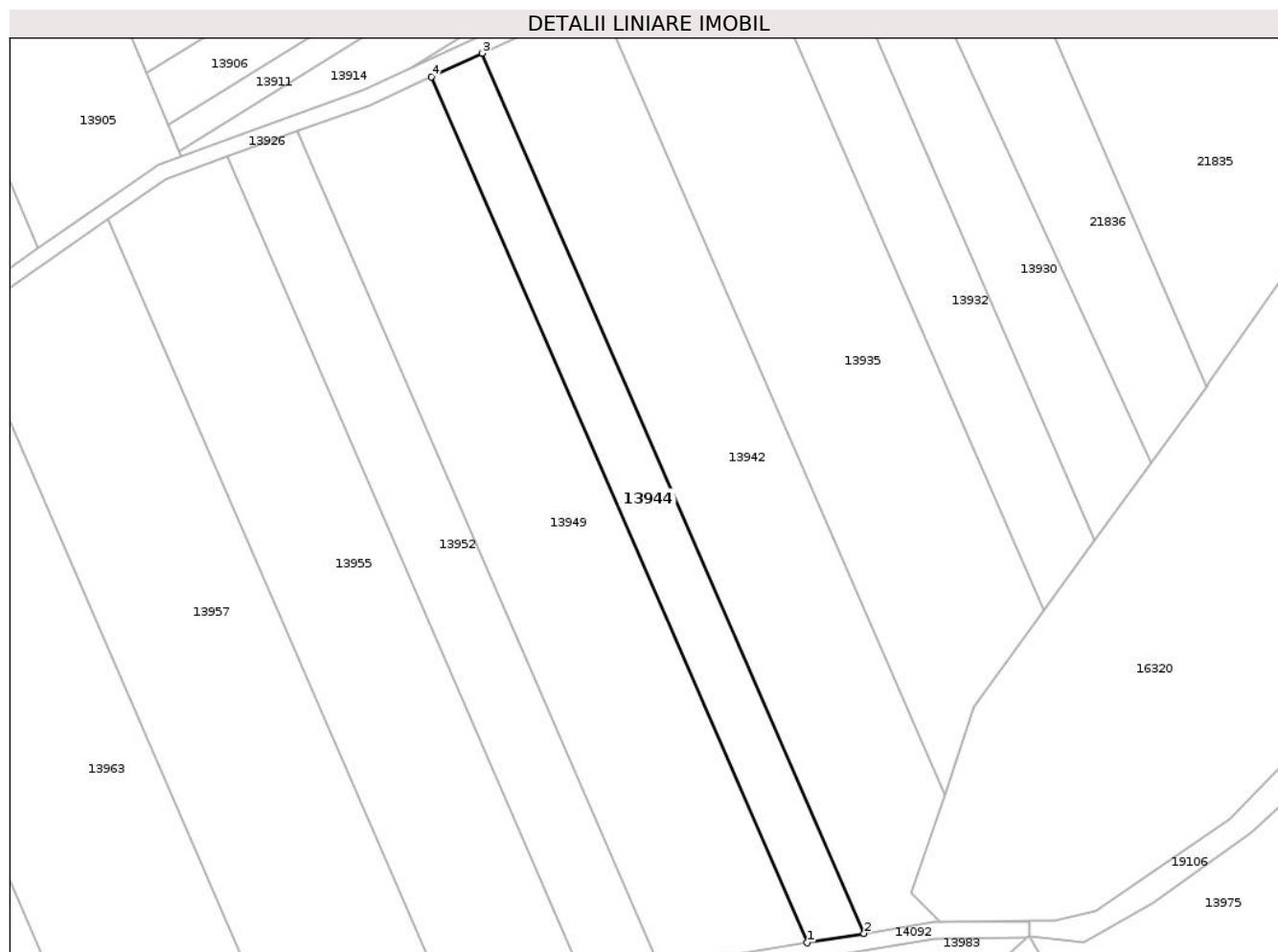
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	51	23	-	UP 9 ,UA 1LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.697,192 553.483,073	2	402.712,825 553.485,637	15.842
2	402.712,825 553.485,637	3	402.608,312 553.726,422	262.489
3	402.608,312 553.726,422	4	402.594,352 553.720,002	15.365
4	402.594,352 553.720,002	1	402.697,192 553.483,073	258.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2709, din 10/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEGEZI S KRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

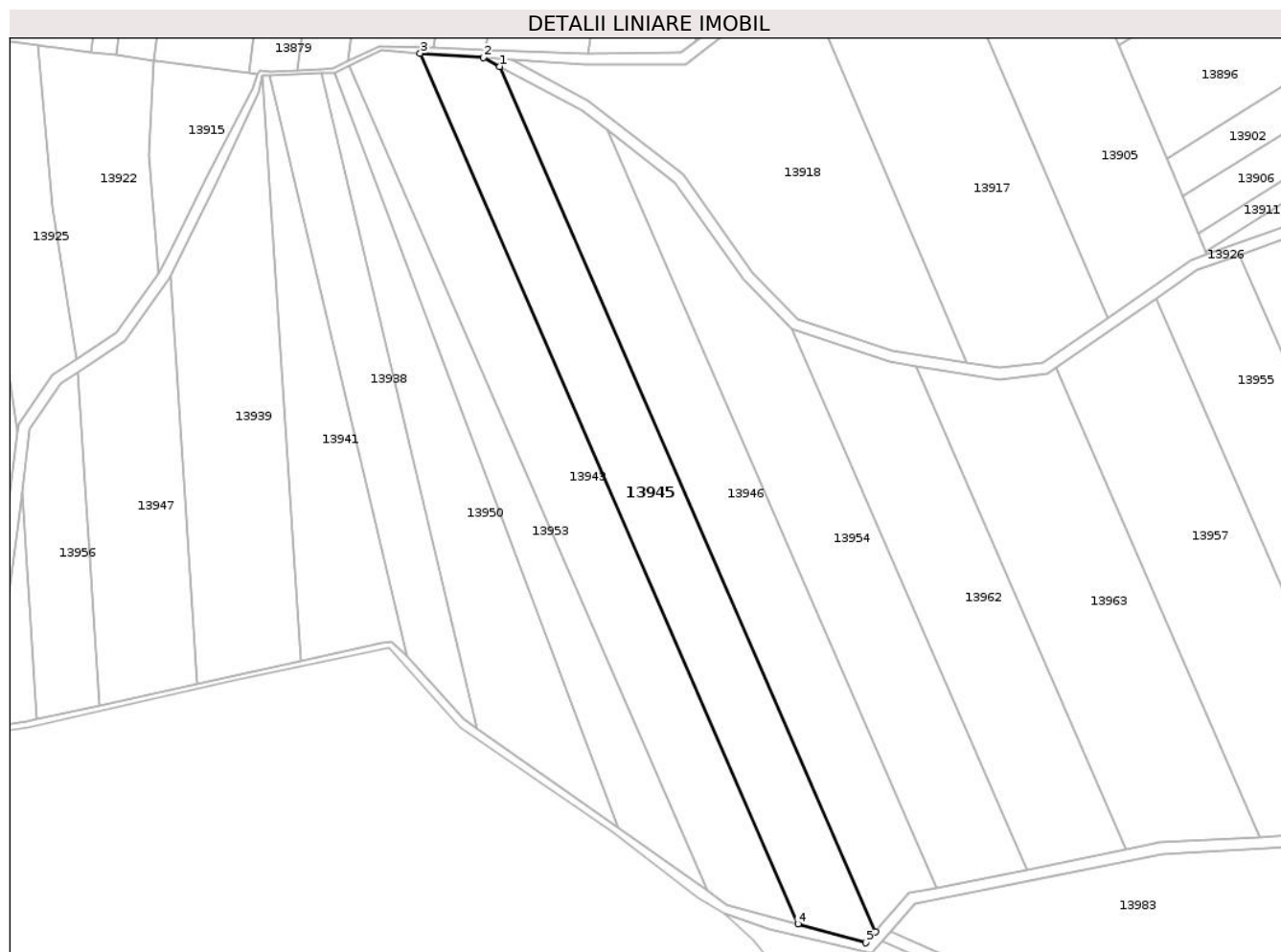
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	51	33	-	UP 9 , UA 2LEG% , UA 1LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.248,273 553.772,0	2	402.241,833 553.775,432	7.297
2	402.241,833 553.775,432	3	402.216,985 553.777,155	24.908
3	402.216,985 553.777,155	4	402.365,238 553.435,602	372.34
4	402.365,238 553.435,602	5	402.391,764 553.428,246	27.527
5	402.391,764 553.428,246	6	402.395,6 553.432,581	5.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.395,6 553.432,581	1	402.248,273 553.772,0	370.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2720, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEGEZI B IOSIF 2) CSEGEZI BELA 3) CSEGEZI DOMINIC	A1

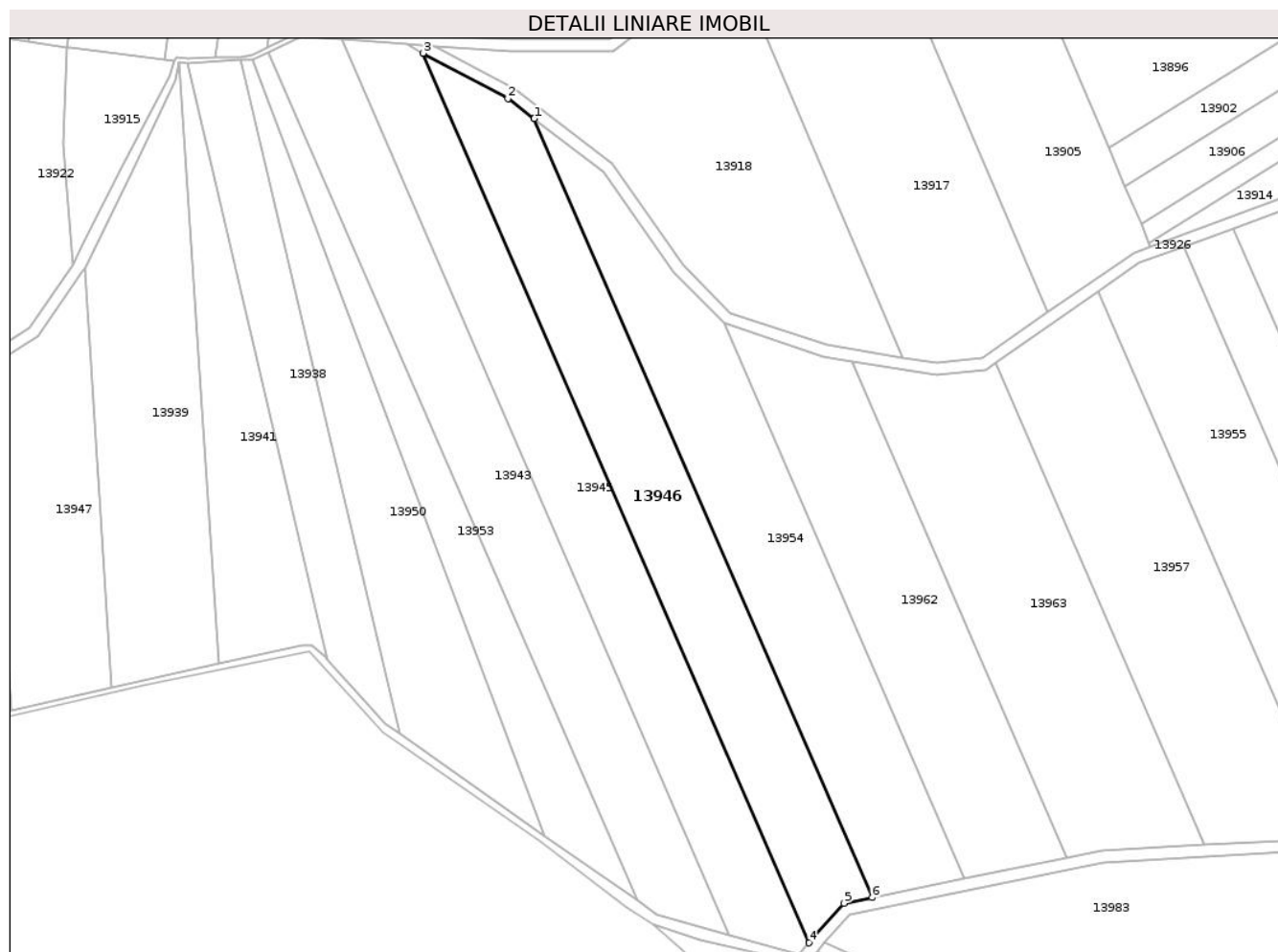
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	51	32	-	UP 9 , UA 2LEG% , UA 1LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.290,61 553.747,035	2	402.280,628 553.754,761	12.623
2	402.280,628 553.754,761	3	402.248,273 553.772,0	36.661
3	402.248,273 553.772,0	4	402.395,6 553.432,581	370.014
4	402.395,6 553.432,581	5	402.408,934 553.447,649	20.121
5	402.408,934 553.447,649	6	402.419,62 553.449,812	10.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.419,62 553.449,812	1	402.290,61 553.747,035	324.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.800 Masurata: 5.533	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFATĂ SE REGASEȘTE LA ID 13922

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2763, din 23/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP I ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

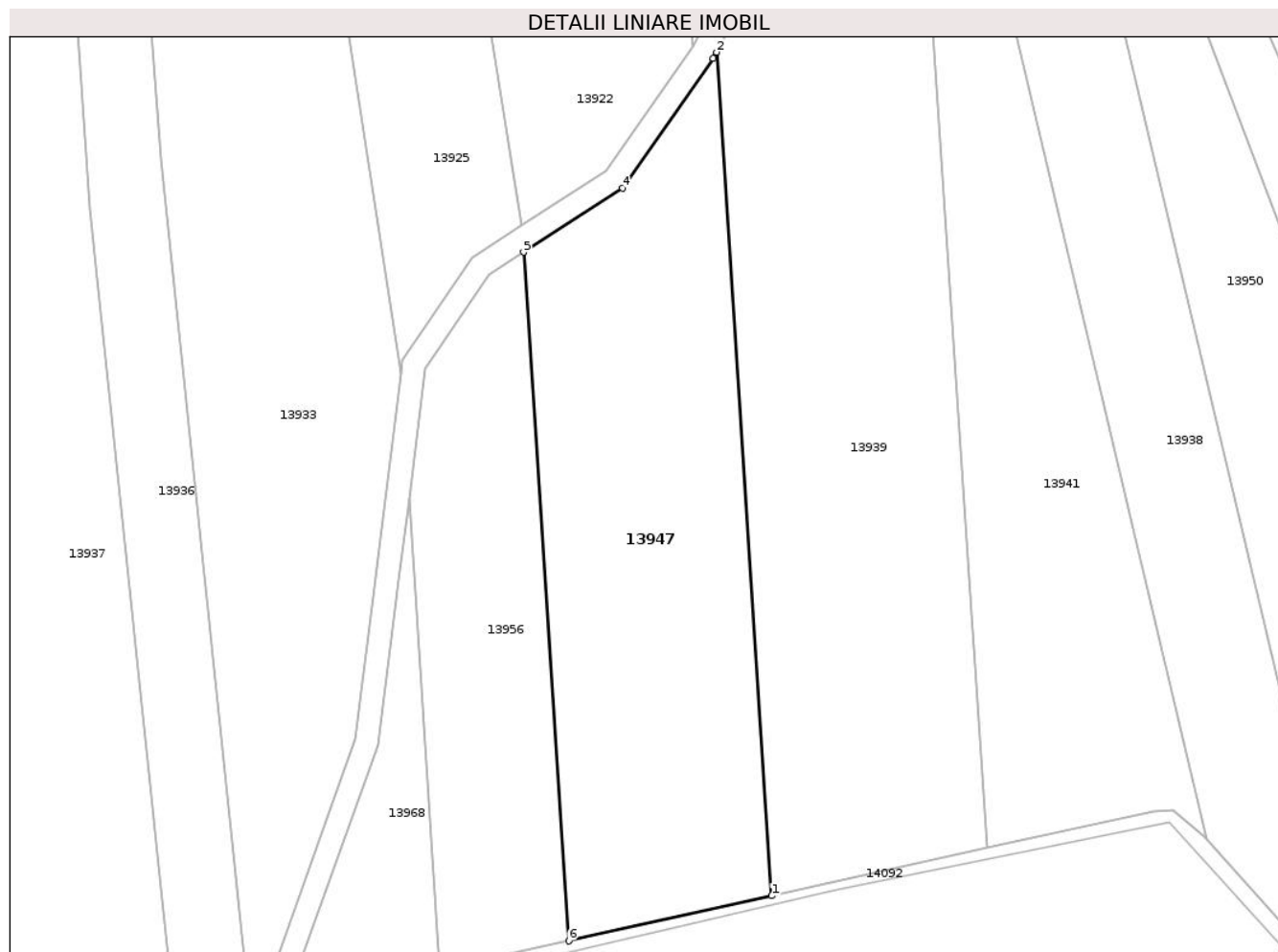
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.800 Masurata: 5.533	DIFERENȚA DE SUPRAFĂȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 13922

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.533	51	39	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.129,388 553.529,918	2	402.118,919 553.689,88	160.304
2	402.118,919 553.689,88	3	402.118,341 553.688,716	1.3
3	402.118,341 553.688,716	4	402.101,093 553.664,128	30.034
4	402.101,093 553.664,128	5	402.082,381 553.651,973	22.313
5	402.082,381 553.651,973	6	402.090,929 553.521,365	130.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.090,929 553.521,365	1	402.129,388 553.529,918	39.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.237	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

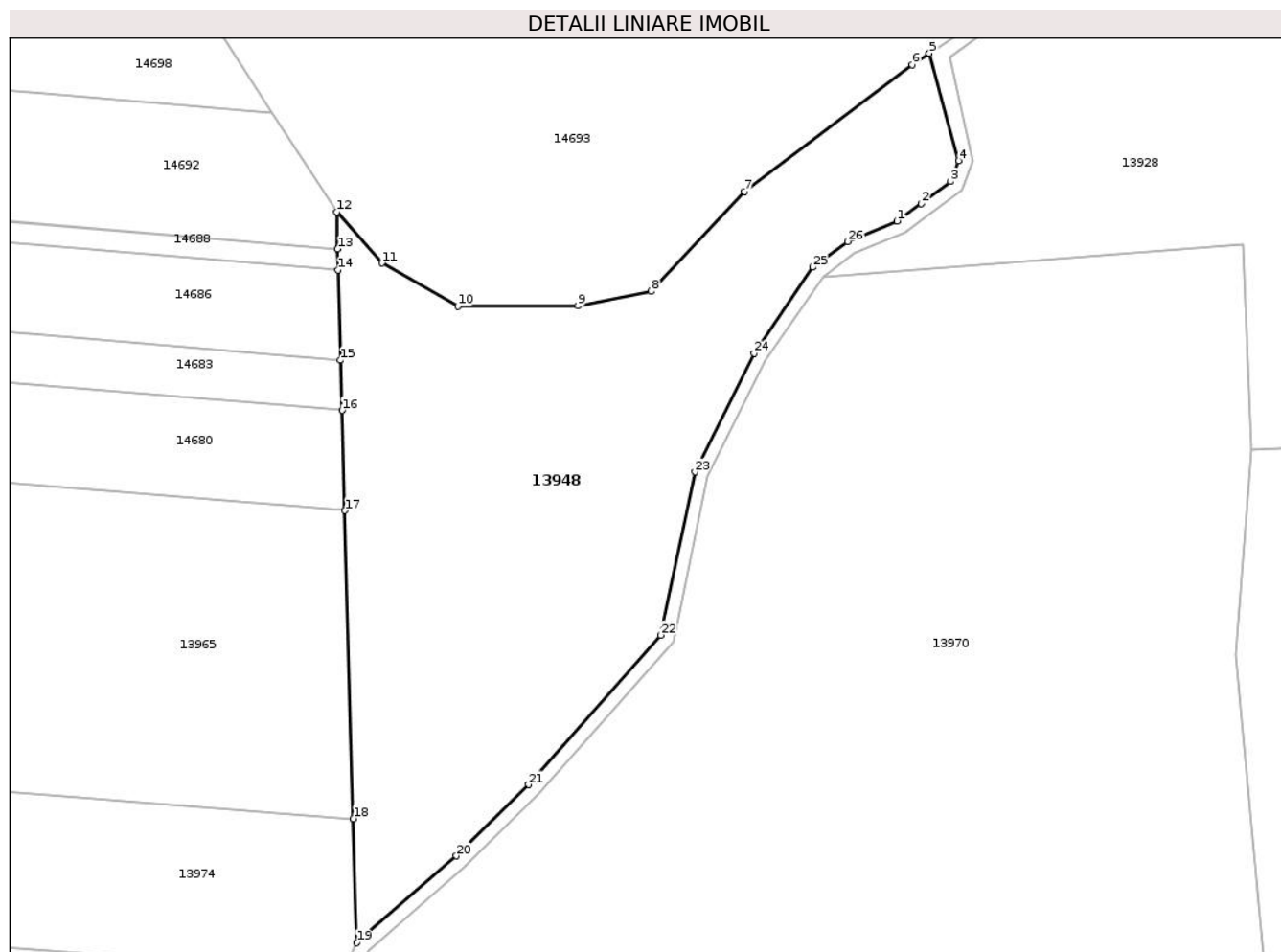
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	23.237	-	-	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.608,903 553.684,151	2	399.616,949 553.689,915	9.898
3	399.626,792 553.697,274	4	399.629,499 553.704,177	7.415
5	399.619,684 553.740,032	6	399.613,959 553.736,17	6.906
7	399.558,125 553.693,976	8	399.526,895 553.660,721	45.62
9	399.502,485 553.655,837	10	399.462,511 553.655,716	39.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.616,949 553.689,915	3	399.626,792 553.697,274	12.29
4	399.629,499 553.704,177	5	399.619,684 553.740,032	37.174
6	399.613,959 553.736,17	7	399.558,125 553.693,976	69.984
8	399.526,895 553.660,721	9	399.502,485 553.655,837	24.894
10	399.462,511 553.655,716	11	399.437,15 553.670,092	29.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.437,15 553.670,092	12	399.422,034 553.687,138	22.783
13	399.422,374 553.674,777	14	399.422,568 553.667,742	7.038
15	399.423,395 553.637,744	16	399.423,856 553.621,003	16.747
17	399.424,775 553.587,615	18	399.427,604 553.484,933	102.721
19	399.428,742 553.443,614	20	399.461,947 553.472,572	44.058
21	399.486,041 553.496,307	22	399.530,11 553.546,124	66.512
23	399.541,517 553.600,49	24	399.561,251 553.640,0	44.164
25	399.580,812 553.668,682	26	399.592,511 553.677,268	14.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.422,034 553.687,138	13	399.422,374 553.674,777	12.366
14	399.422,568 553.667,742	15	399.423,395 553.637,744	30.009
16	399.423,856 553.621,003	17	399.424,775 553.587,615	33.401
18	399.427,604 553.484,933	19	399.428,742 553.443,614	41.335
20	399.461,947 553.472,572	21	399.486,041 553.496,307	33.821
22	399.530,11 553.546,124	23	399.541,517 553.600,49	55.55
24	399.561,251 553.640,0	25	399.580,812 553.668,682	34.717
26	399.592,511 553.677,268	1	399.608,903 553.684,151	17.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2620, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TURDEAN P ELISABETA	
	2) BLENYESI MARTIN	

C. Partea III. SARCINI .

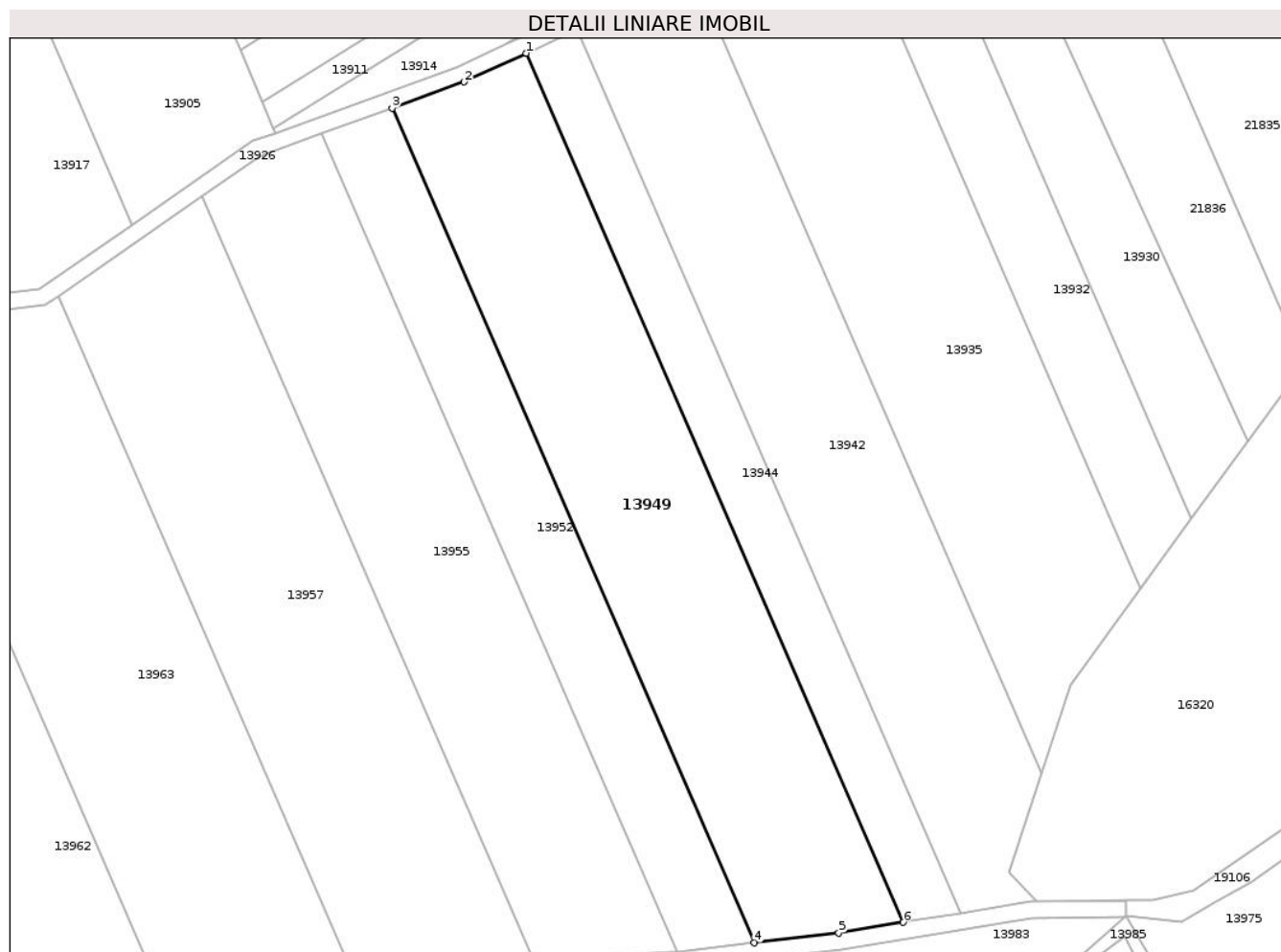
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	51	24	-	UP 9 ,UA 1LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.594,352 553.720,002	2	402.577,383 553.712,197	18.678
2	402.577,383 553.712,197	3	402.557,75 553.705,068	20.887
3	402.557,75 553.705,068	4	402.656,533 553.477,485	248.097
4	402.656,533 553.477,485	5	402.679,588 553.480,186	23.213
5	402.679,588 553.480,186	6	402.697,192 553.483,073	17.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.697,192 553.483,073	1	402.594,352 553.720,002	258.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2707, din 10/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEP GY ZSIGMOND	A1

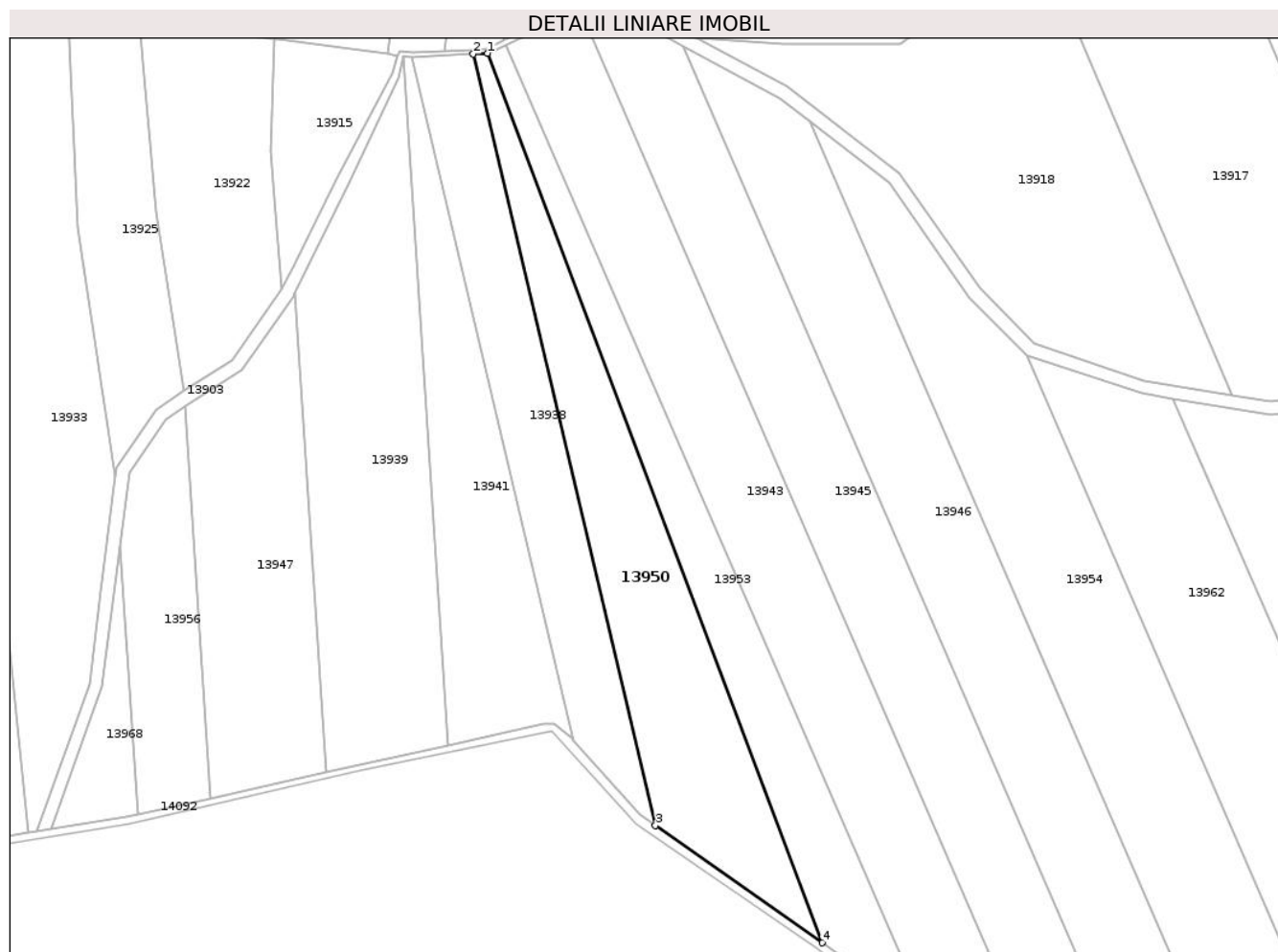
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.700	51	36	-	UP 9 , UA 3LEG% , UA 1LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.183,214 553.769,645	2	402.178,359 553.769,375	4.863
2	402.178,359 553.769,375	3	402.239,114 553.512,271	264.185
3	402.239,114 553.512,271	4	402.294,741 553.473,242	67.953
4	402.294,741 553.473,242	1	402.183,214 553.769,645	316.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 26/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARANYAI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

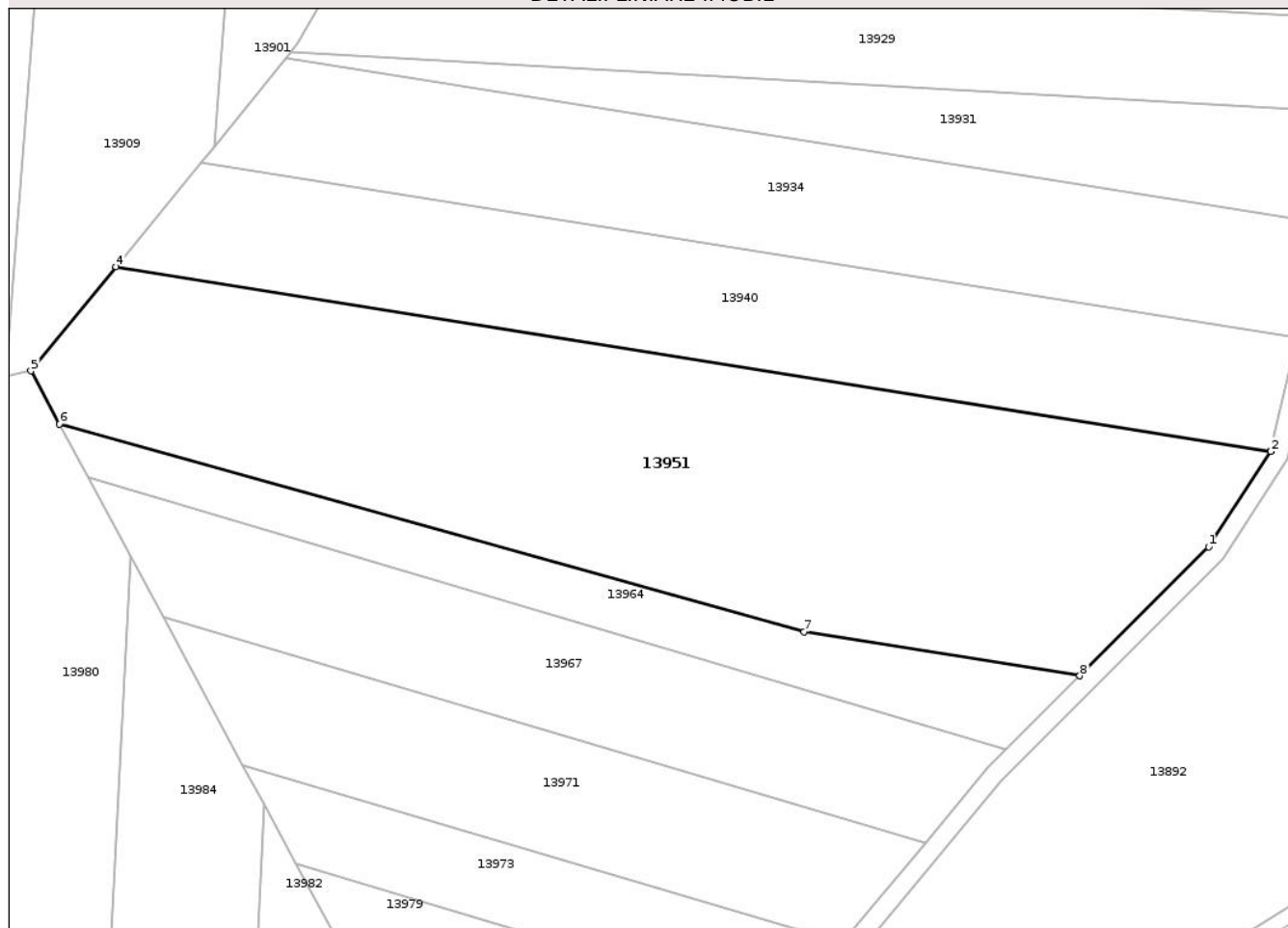
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.900	49	19	-	UP-I,UA-4E%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.400,481 553.570,491	2	401.415,56 553.593,659	27.643
2	401.415,56 553.593,659	3	401.415,58 553.593,745	0.088
3	401.415,58 553.593,745	4	401.135,222 553.638,518	283.911
4	401.135,222 553.638,518	5	401.114,551 553.613,198	32.686
5	401.114,551 553.613,198	6	401.121,472 553.600,328	14.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.121,472 553.600,328	7	401.302,323 553.549,91	187.747
7	401.302,323 553.549,91	8	401.369,235 553.539,225	67.76
8	401.369,235 553.539,225	1	401.400,481 553.570,491	44.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2621, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY T SAMOILĂ	A1

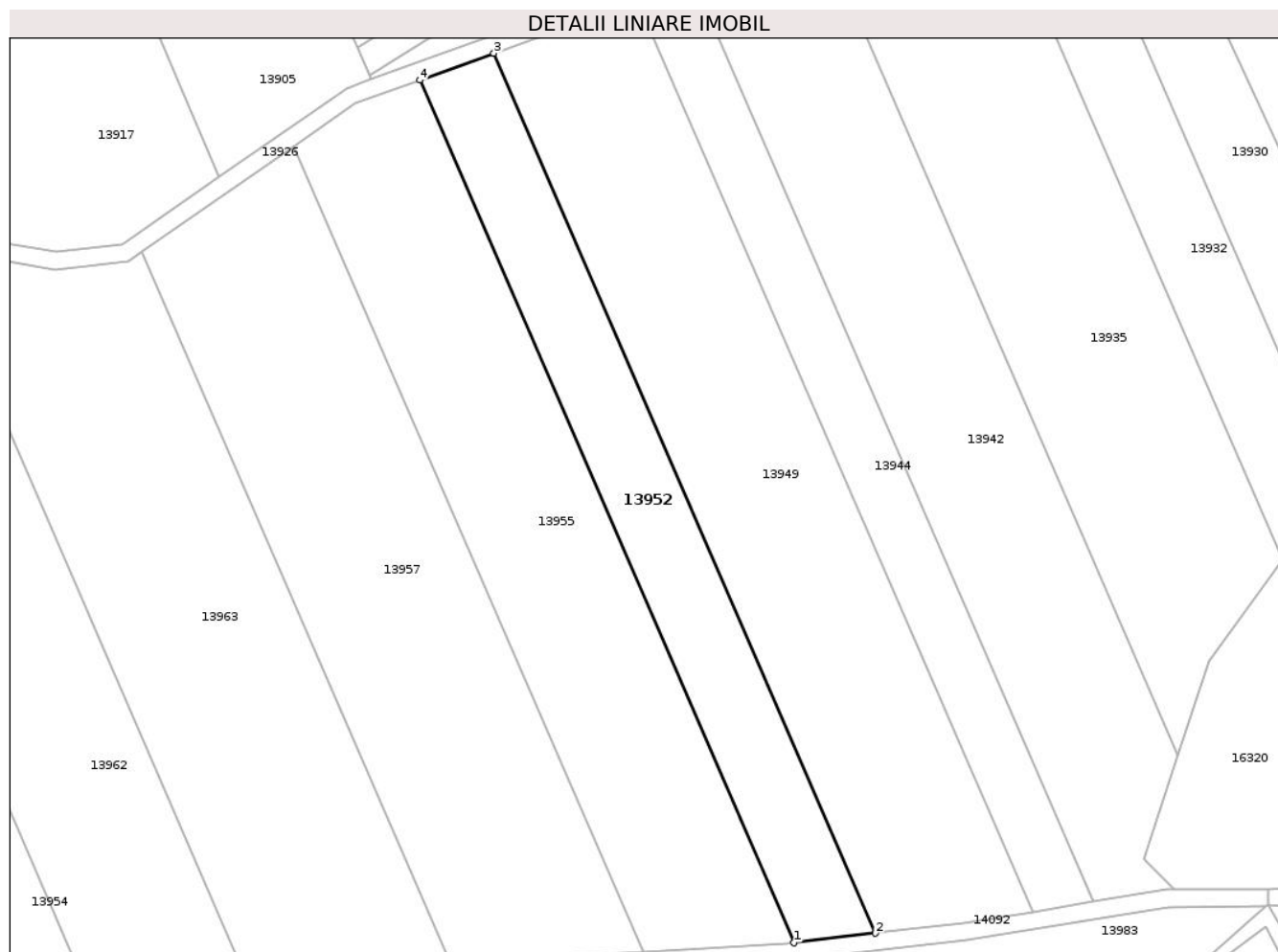
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	51	26	-	UP 9 ,UA 1LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.635,418 553.475,011	2	402.656,533 553.477,485	21.259
2	402.656,533 553.477,485	3	402.557,75 553.705,068	248.097
3	402.557,75 553.705,068	4	402.538,582 553.698,108	20.392
4	402.538,582 553.698,108	1	402.635,418 553.475,011	243.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2617, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BODOCZI M ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

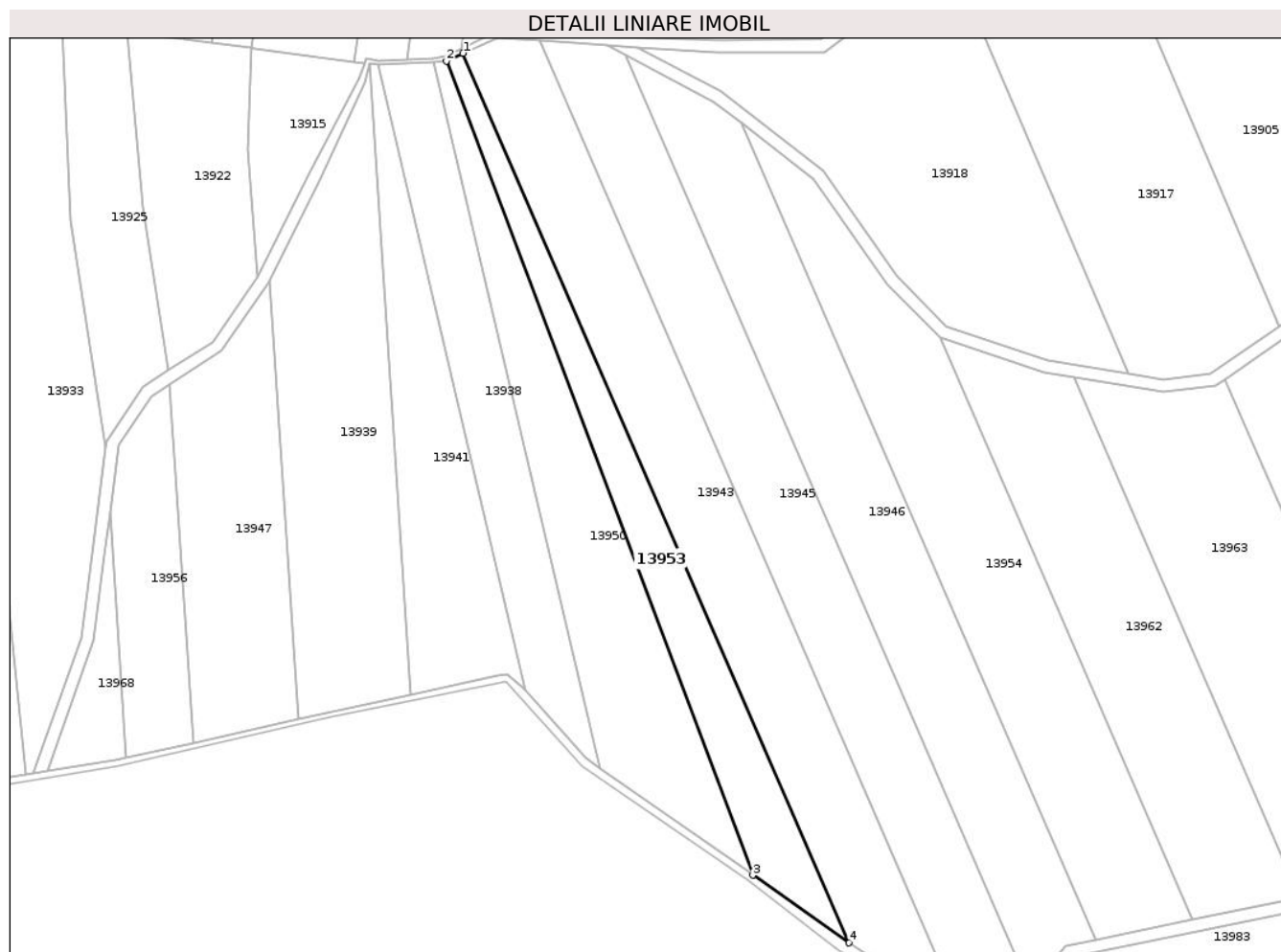
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	51	35	-	UP 9 , UA 2 , UA 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.189,256 553.772,449	2	402.183,214 553.769,645	6.661
2	402.183,214 553.769,645	3	402.294,741 553.473,242	316.691
3	402.294,741 553.473,242	4	402.329,807 553.448,639	42.836
4	402.329,807 553.448,639	1	402.189,256 553.772,449	352.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2715, din 11/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EGEI K GIZELLA 2) PALFI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

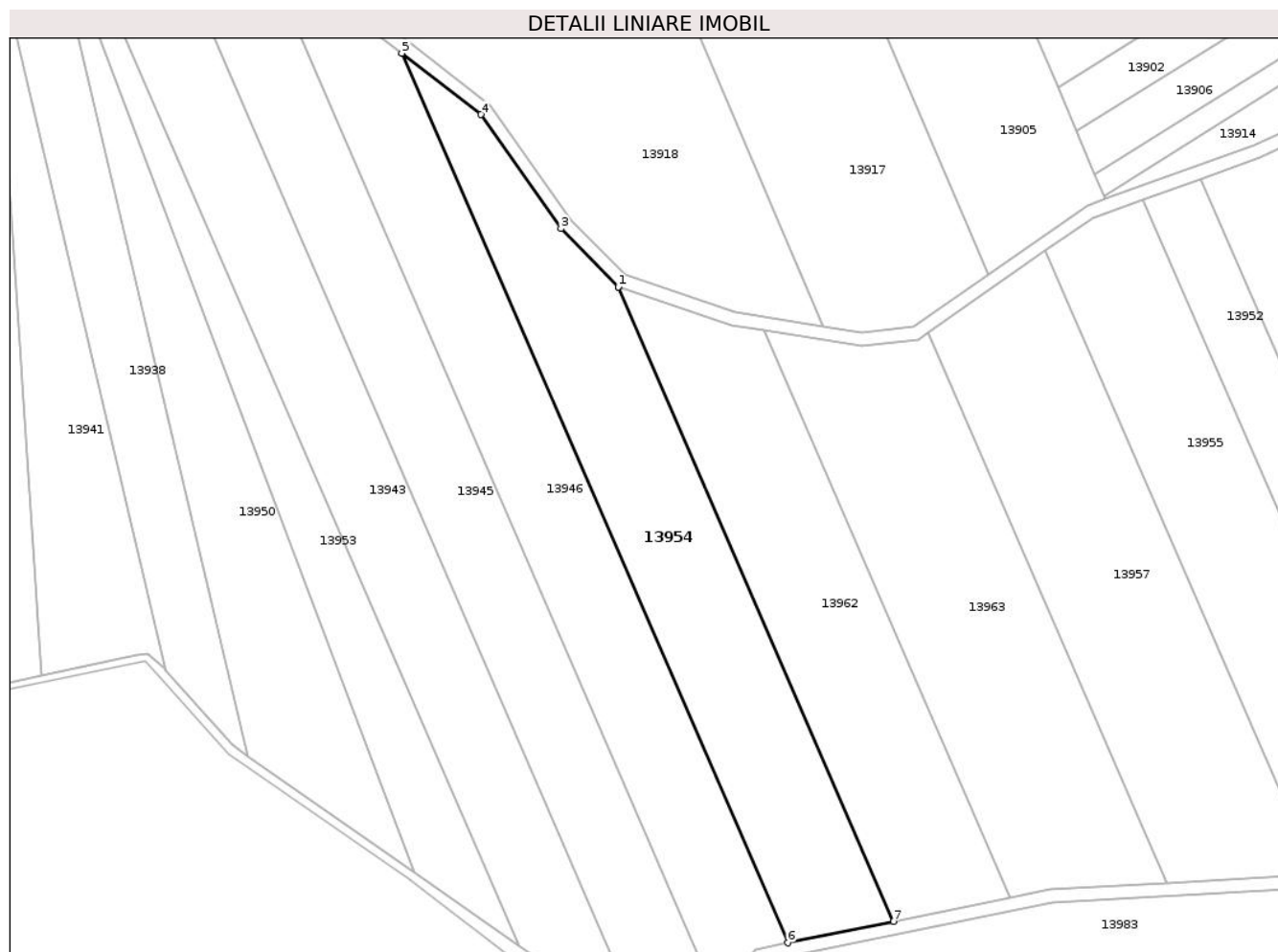
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	51	31	-	UP 9 ,UA 1LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.363,052 553.668,941	2	402.362,998 553.668,959	0.057
2	402.362,998 553.668,959	3	402.343,878 553.688,424	27.285
3	402.343,878 553.688,424	4	402.317,08 553.726,547	46.599
4	402.317,08 553.726,547	5	402.290,61 553.747,035	33.473
5	402.290,61 553.747,035	6	402.419,62 553.449,812	324.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.419,62 553.449,812	7	402.455,052 553.456,986	36.151
7	402.455,052 553.456,986	1	402.363,052 553.668,941	231.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2716, din 11/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY B GHIZELLA	A1

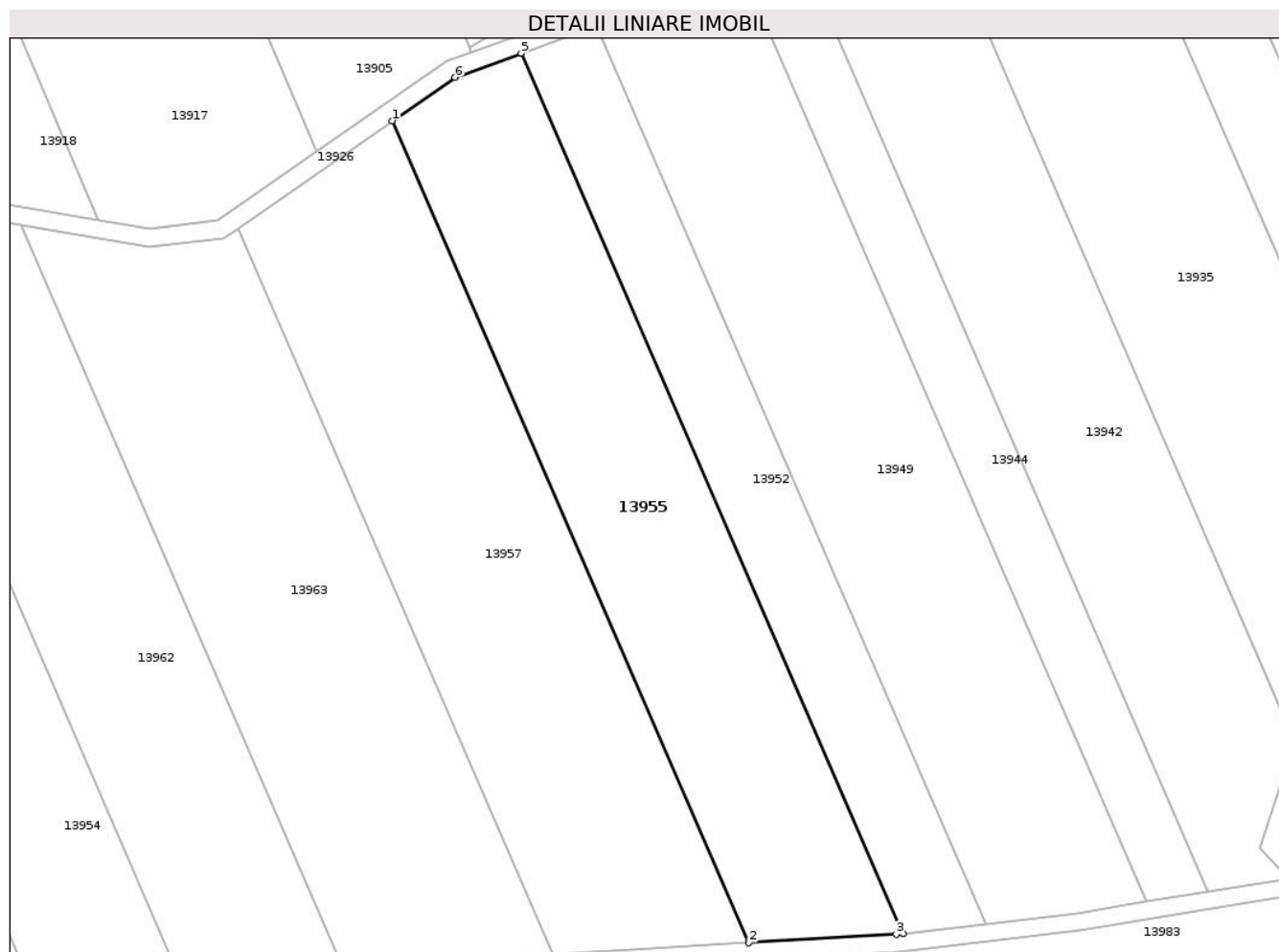
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.700	51	27	-	UP 9 ,UA 1LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.505,902 553.680,966	2	402.596,311 553.472,674	227.067
2	402.596,311 553.472,674	3	402.633,73 553.474,814	37.48
3	402.633,73 553.474,814	4	402.635,418 553.475,011	1.699
4	402.635,418 553.475,011	5	402.538,582 553.698,108	243.207
5	402.538,582 553.698,108	6	402.521,812 553.692,019	17.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.521,812 553.692,019	1	402.505,902 553.680,966	19.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13956**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.500 Masurata: 2.951	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 13925

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2700, din 20/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FOGARASI E TOMA	A1

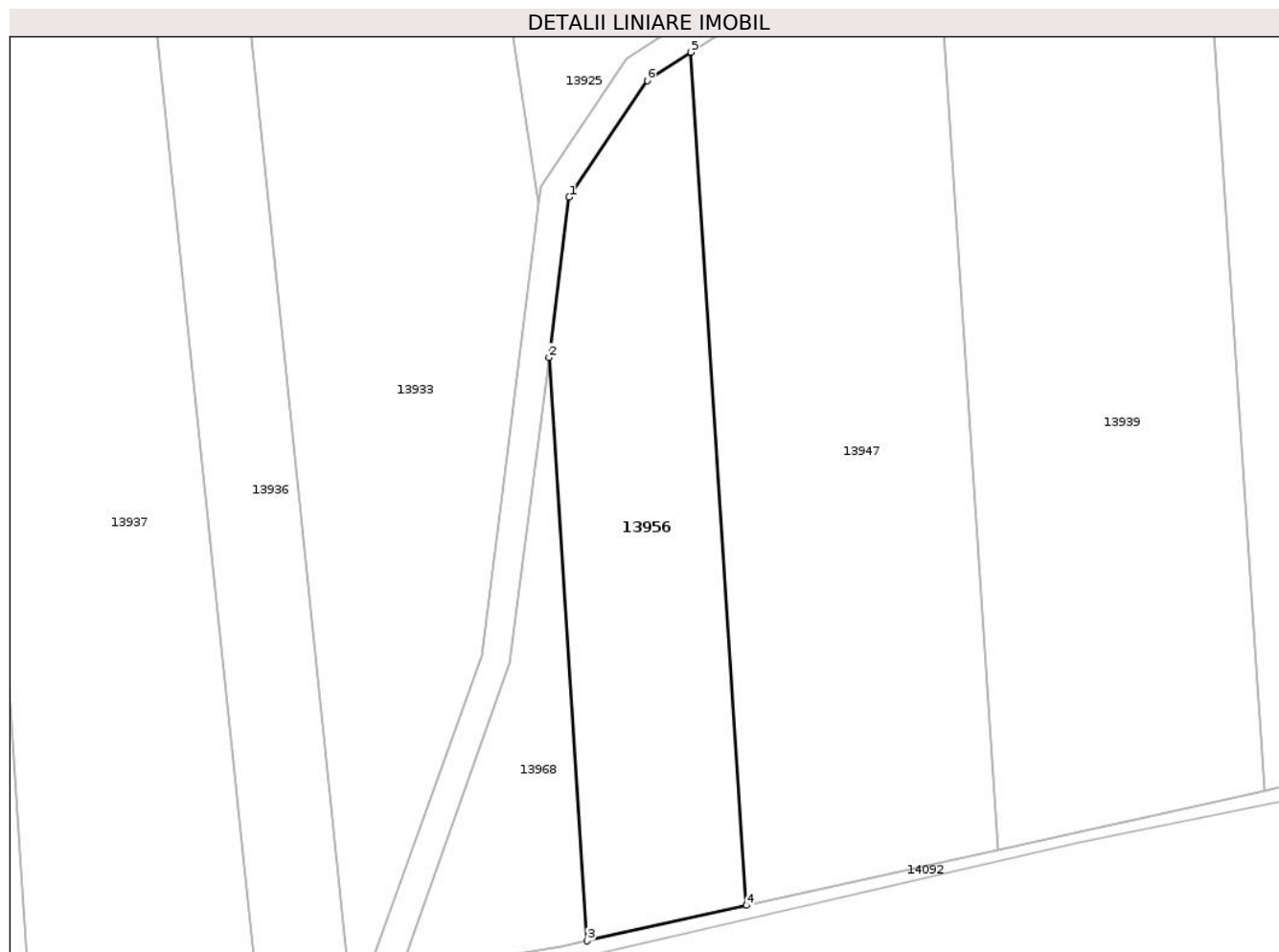
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.500 Masurata: 2.951	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 13925

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.951	51	40	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.063,78 553.629,785	2	402.060,671 553.605,238	24.743
2	402.060,671 553.605,238	3	402.066,515 553.515,936	89.493
3	402.066,515 553.515,936	4	402.090,929 553.521,365	25.01
4	402.090,929 553.521,365	5	402.082,381 553.651,973	130.887
5	402.082,381 553.651,973	6	402.075,728 553.647,652	7.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.075,728 553.647,652	1	402.063,78 553.629,785	21.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2719, din 11/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY B GHIZELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

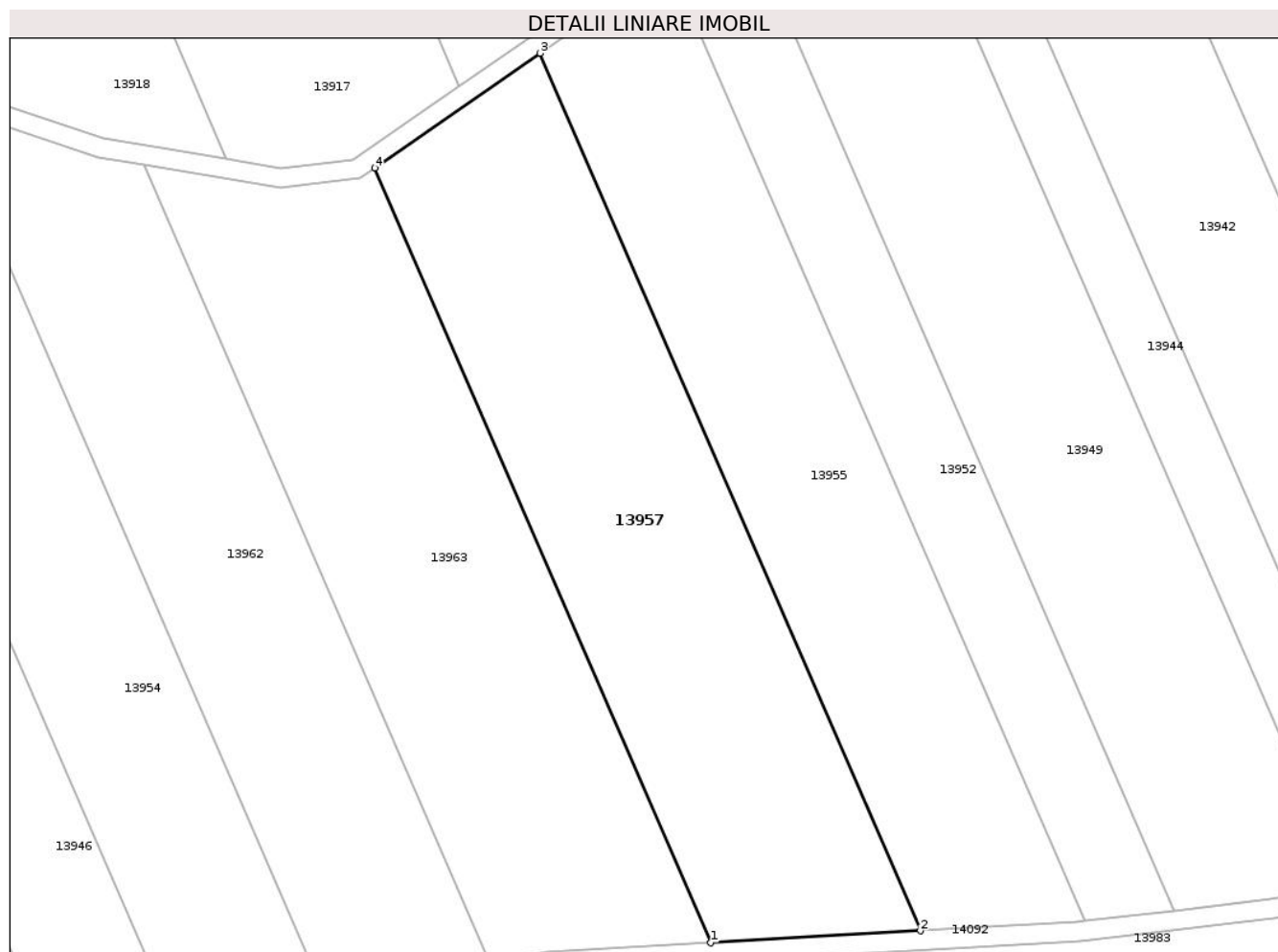
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	51	28	-	UP 9 ,UA 1LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.546,553 553.469,83	2	402.596,311 553.472,674	49.839
2	402.596,311 553.472,674	3	402.505,902 553.680,966	227.067
3	402.505,902 553.680,966	4	402.466,722 553.653,749	47.706
4	402.466,722 553.653,749	1	402.546,553 553.469,83	200.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2764, din 23/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREA GH GHIZELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

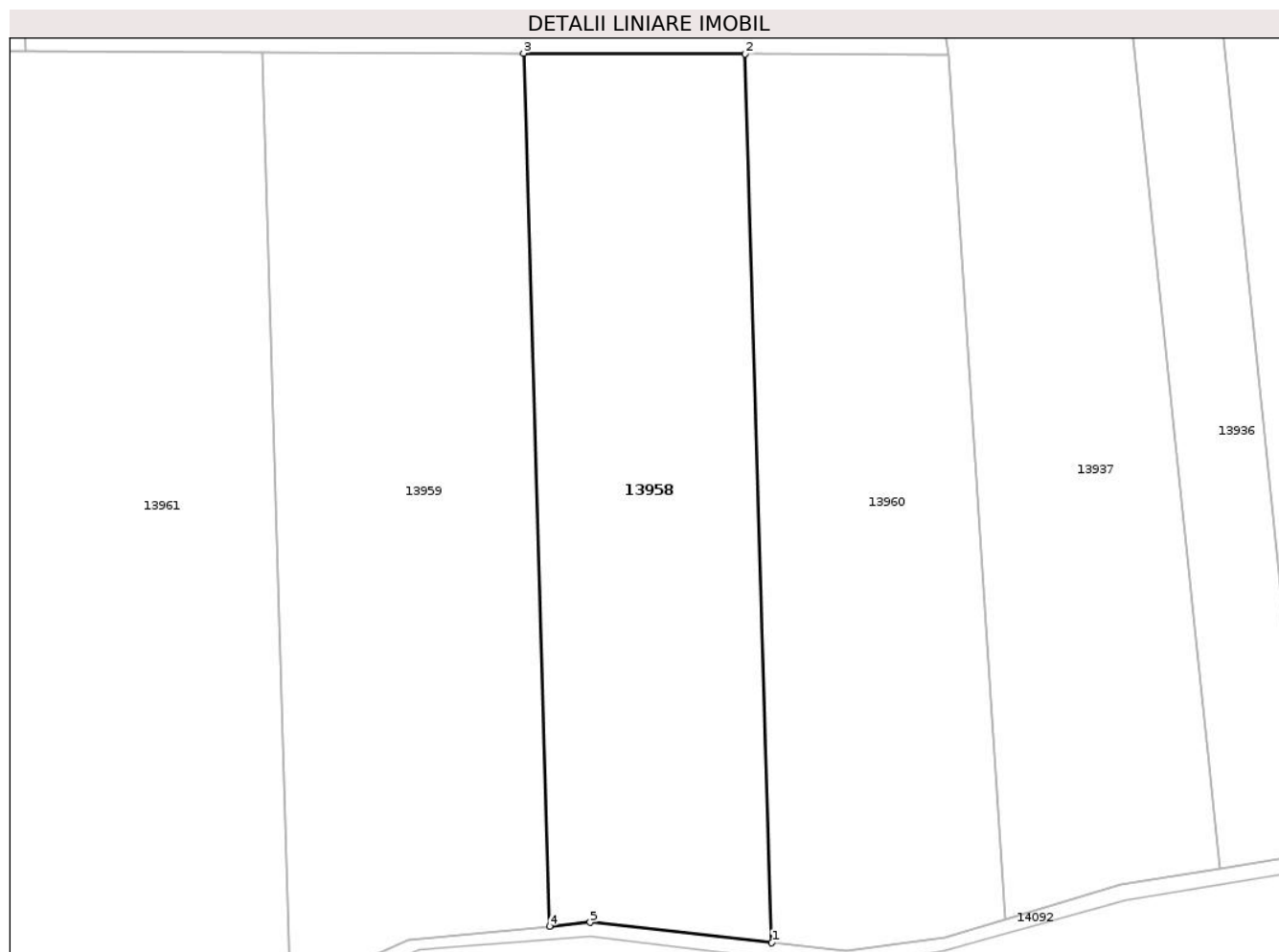
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	51	45	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.944,149 553.495,747	2	401.939,88 553.638,228	142.545
2	401.939,88 553.638,228	3	401.904,329 553.638,331	35.551
3	401.904,329 553.638,331	4	401.908,522 553.498,404	139.99
4	401.908,522 553.498,404	5	401.915,002 553.499,015	6.509
5	401.915,002 553.499,015	1	401.944,149 553.495,747	29.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2768, din 24/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN I MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

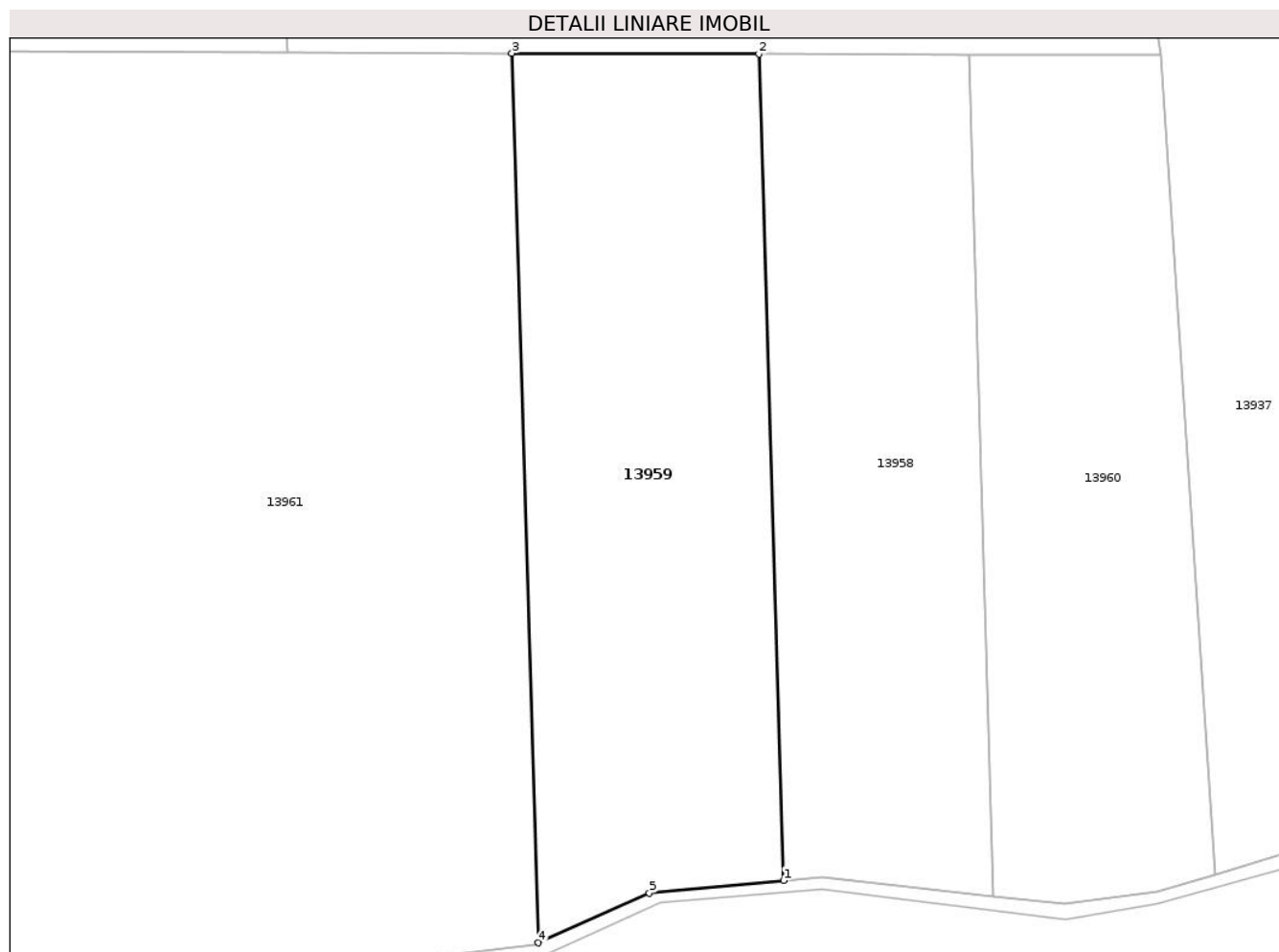
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.000	51	54	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.908,522 553.498,404	2	401.904,329 553.638,331	139.99
2	401.904,329 553.638,331	3	401.862,501 553.638,453	41.828
3	401.862,501 553.638,453	4	401.867,014 553.487,863	150.658
4	401.867,014 553.487,863	5	401.885,797 553.496,26	20.575
5	401.885,797 553.496,26	1	401.908,522 553.498,404	22.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2633, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOVACS GH IULIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

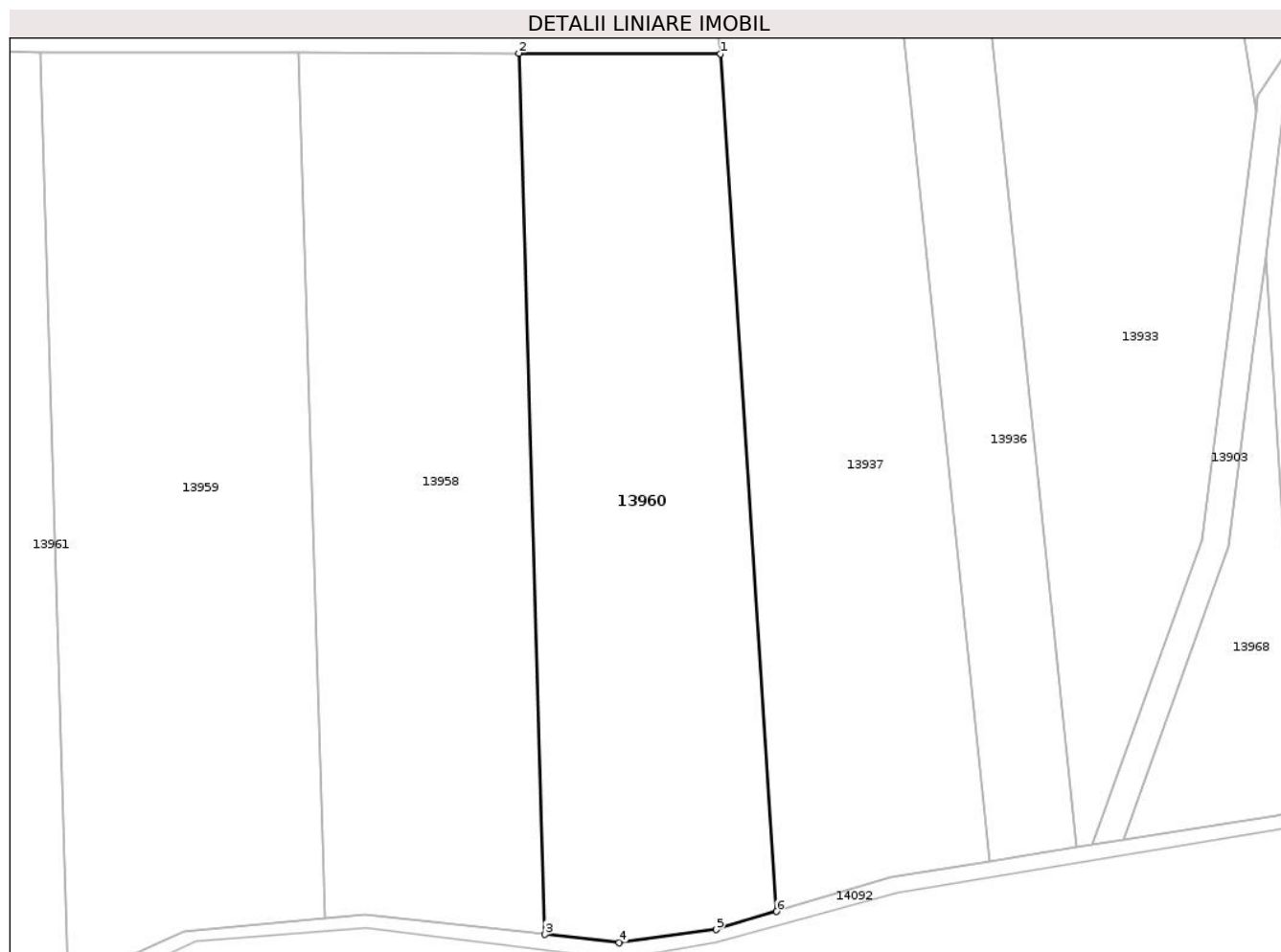
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	51	44	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.972,533 553.638,133	2	401.939,88 553.638,228	32.653
2	401.939,88 553.638,228	3	401.944,149 553.495,747	142.545
3	401.944,149 553.495,747	4	401.956,131 553.494,403	12.057
4	401.956,131 553.494,403	5	401.971,856 553.496,546	15.87
5	401.971,856 553.496,546	6	401.981,608 553.499,466	10.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.981,608 553.499,466	1	401.972,533 553.638,133	138.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.196	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

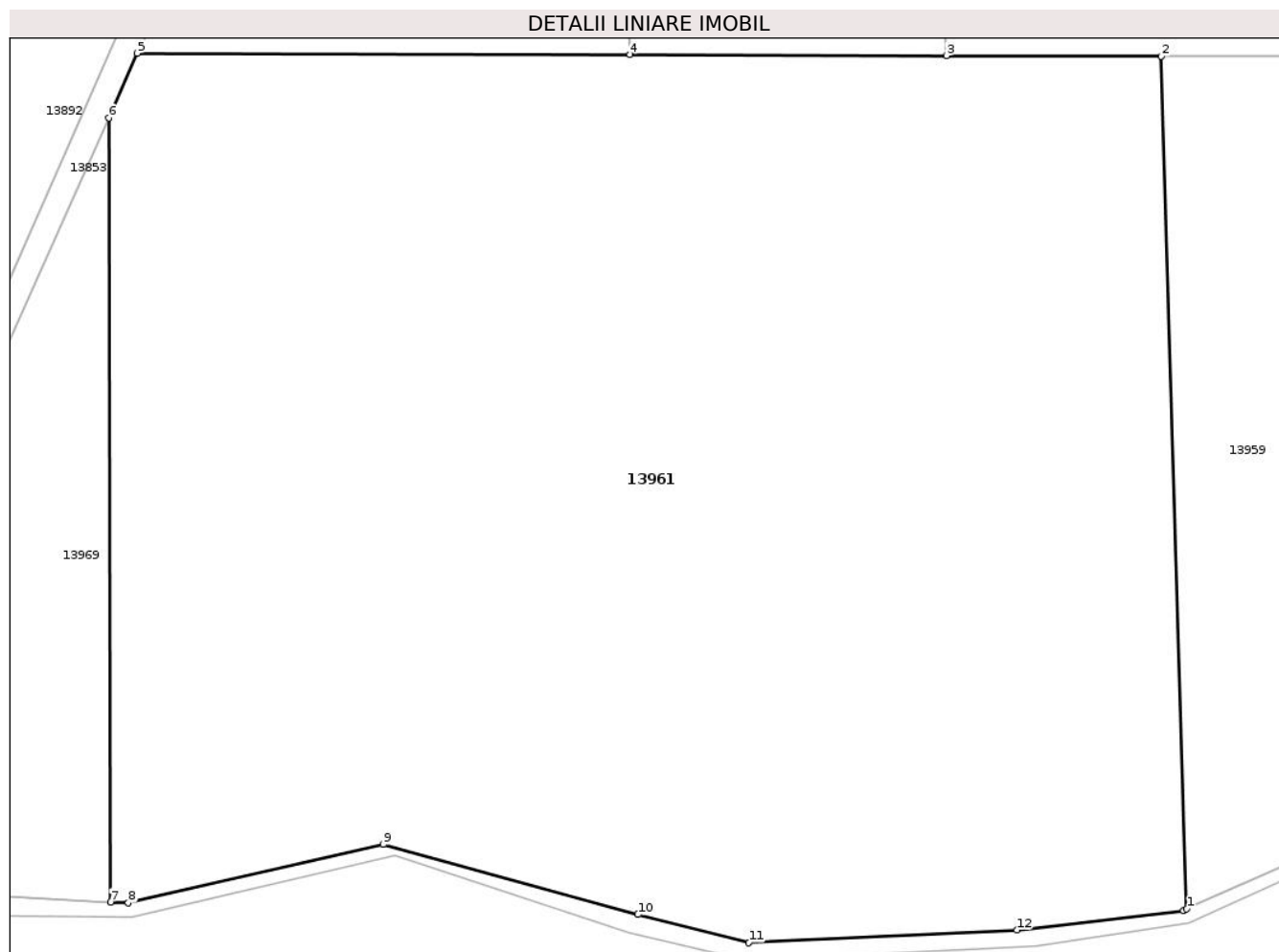
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	28.196	51	-	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.867,014 553.487,863	2	401.862,501 553.638,453	150.658
2	401.862,501 553.638,453	3	401.824,514 553.638,563	37.987
3	401.824,514 553.638,563	4	401.768,606 553.638,725	55.908
4	401.768,606 553.638,725	5	401.681,53 553.638,978	87.076
5	401.681,53 553.638,978	6	401.676,448 553.627,534	12.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.676,448 553.627,534	7	401.676,781 553.489,079	138.455
7	401.676,781 553.489,079	8	401.679,956 553.488,92	3.179
8	401.679,956 553.488,92	9	401.724,989 553.499,227	46.197
9	401.724,989 553.499,227	10	401.770,022 553.486,879	46.695
10	401.770,022 553.486,879	11	401.789,628 553.481,879	20.234
11	401.789,628 553.481,879	12	401.836,986 553.484,116	47.411
12	401.836,986 553.484,116	13	401.866,395 553.487,586	29.613
13	401.866,395 553.487,586	1	401.867,014 553.487,863	0.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2623, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEGEZI M IDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

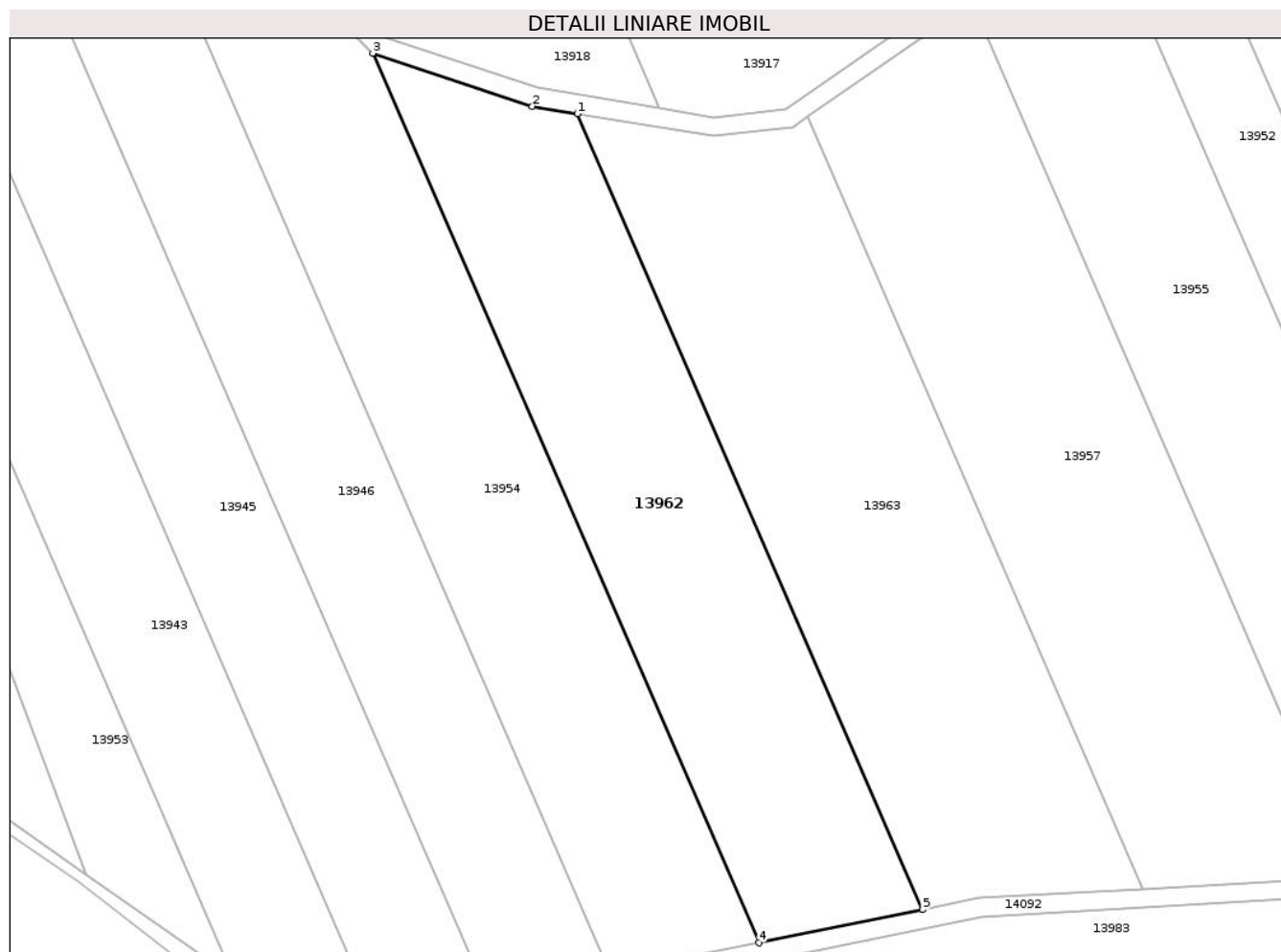
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.500	51	30	-	UP 9 ,UA 1LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.411,824 553.654,507	2	402.401,058 553.656,281	10.911
2	402.401,058 553.656,281	3	402.363,052 553.668,941	40.059
3	402.363,052 553.668,941	4	402.455,052 553.456,986	231.06
4	402.455,052 553.456,986	5	402.494,124 553.464,898	39.865
5	402.494,124 553.464,898	1	402.411,824 553.654,507	206.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2613, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEGEZI M MIHAIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

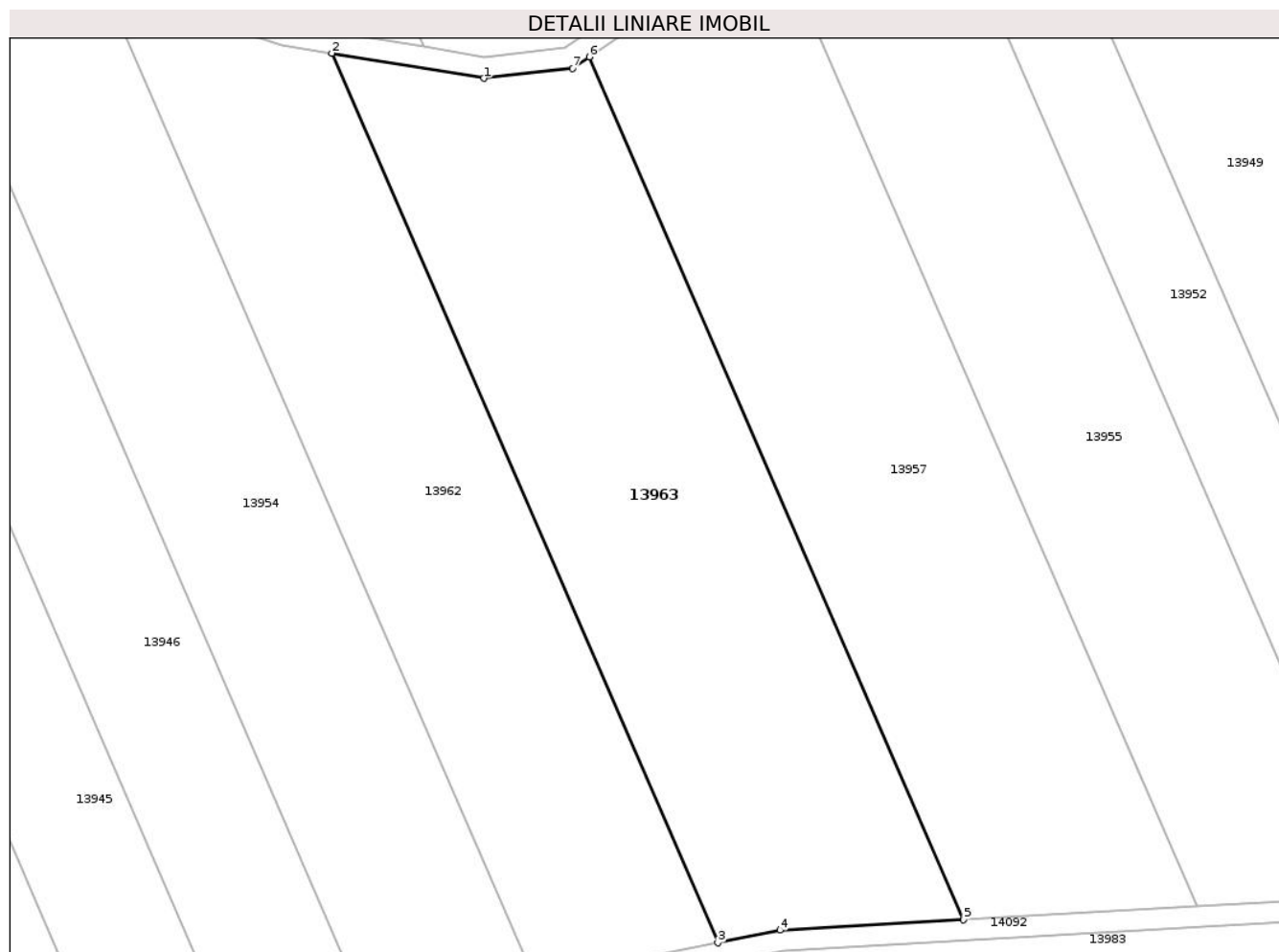
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	51	29	-	UP 9 ,UA 1LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.444,263 553.649,162	2	402.411,824 553.654,507	32.876
2	402.411,824 553.654,507	3	402.494,124 553.464,898	206.7
3	402.494,124 553.464,898	4	402.507,439 553.467,594	13.585
4	402.507,439 553.467,594	5	402.546,553 553.469,83	39.178
5	402.546,553 553.469,83	6	402.466,722 553.653,749	200.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.466,722 553.653,749	7	402.463,203 553.651,304	4.285
7	402.463,203 553.651,304	1	402.444,263 553.649,162	19.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.255	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

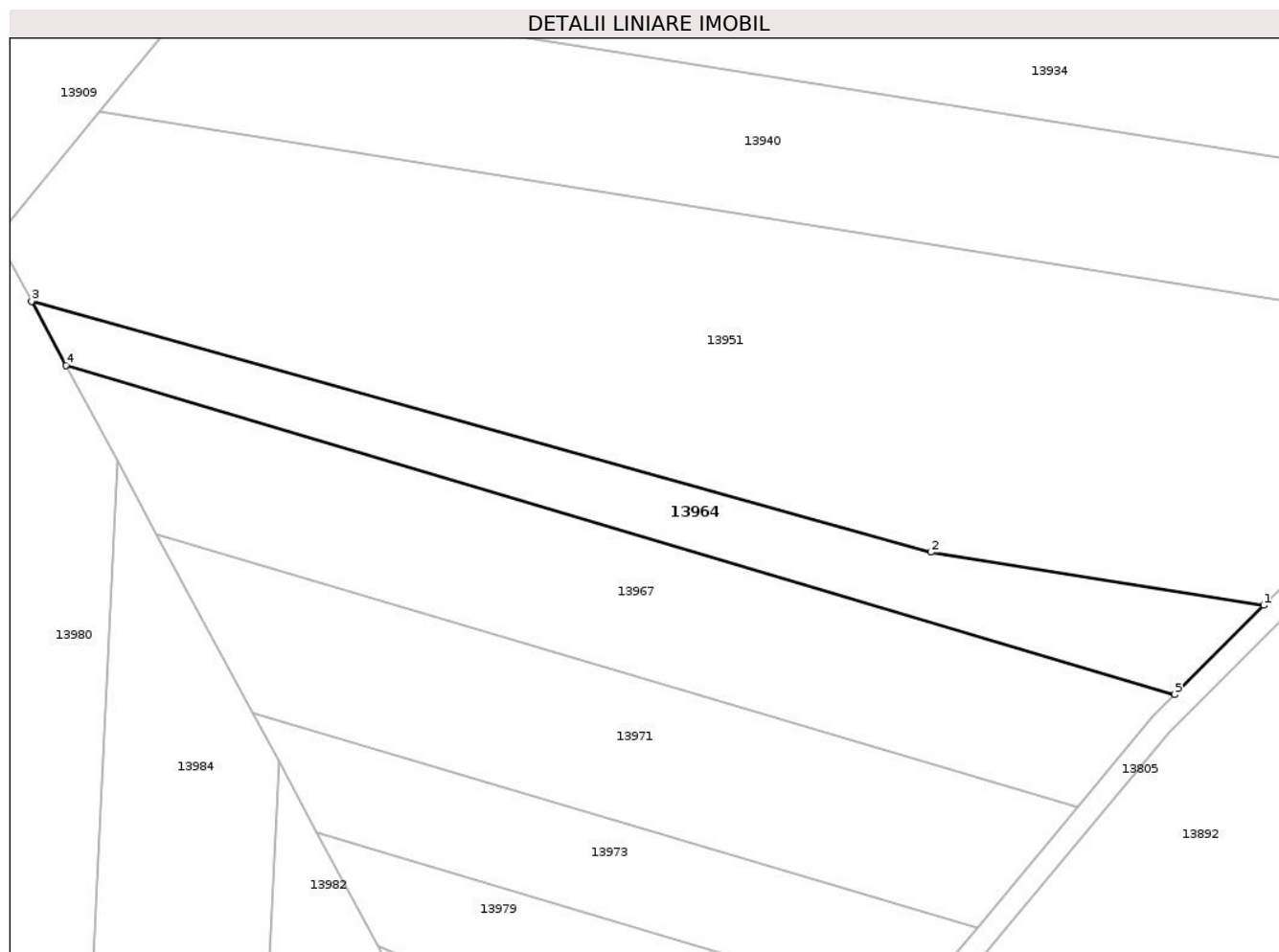
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.255	49	-	-	UP 1 UA 4 %

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.369,235 553.539,225	2	401.302,323 553.549,91	67.76
2	401.302,323 553.549,91	3	401.121,472 553.600,328	187.747
3	401.121,472 553.600,328	4	401.128,393 553.587,457	14.614
4	401.128,393 553.587,457	5	401.351,311 553.521,289	232.531
5	401.351,311 553.521,289	1	401.369,235 553.539,225	25.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5799, din 20/08/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOLONI VILMOS 2) BOLONI MARGIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

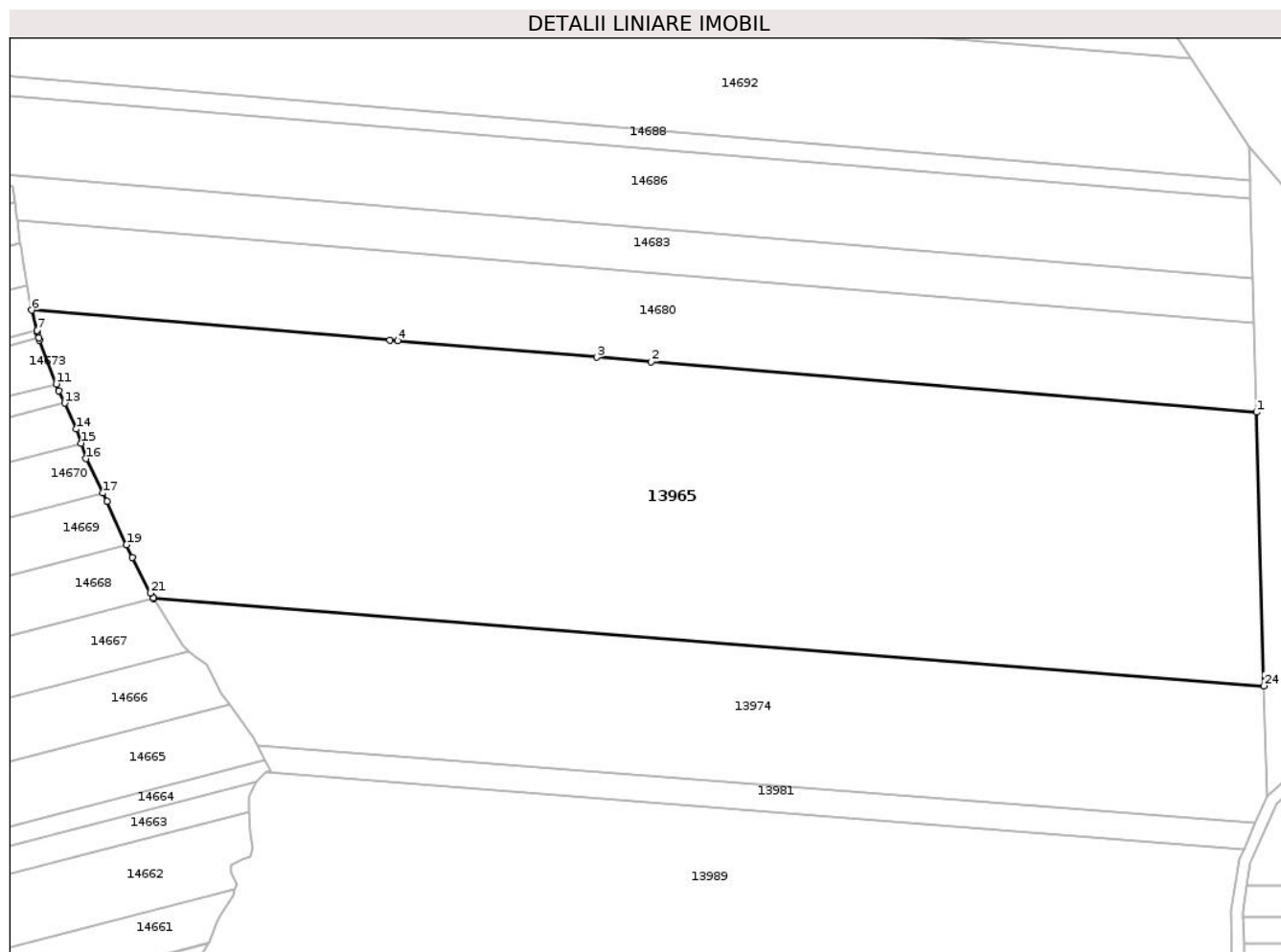
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	45.600	30	8	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.424,775 553.587,615	2	399.197,558 553.606,544	228.004	2	399.197,558 553.606,544	3	399.177,086 553.608,249	20.543
3	399.177,086 553.608,249	4	399.102,265 553.614,482	75.08	4	399.102,265 553.614,482	5	399.099,326 553.614,727	2.949
5	399.099,326 553.614,727	6	398.964,851 553.625,929	134.941	6	398.964,851 553.625,929	7	398.966,796 553.618,3	7.873
7	398.966,796 553.618,3	8	398.966,98 553.617,58	0.744	8	398.966,98 553.617,58	9	398.967,506 553.615,513	2.132
9	398.967,506 553.615,513	10	398.967,733 553.614,624	0.917	10	398.967,733 553.614,624	11	398.974,089 553.598,222	17.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.974,089 553.598,222	12	398.975,115 553.595,574	2.84
13	398.977,212 553.591,026	14	398.981,703 553.581,287	10.725
15	398.983,397 553.576,016	16	398.985,274 553.570,174	6.136
17	398.991,586 553.557,296	18	398.993,133 553.554,14	3.515
19	399.000,475 553.537,851	20	399.002,579 553.533,185	5.118
21	399.009,405 553.519,771	22	399.010,558 553.517,823	2.264
23	399.010,688 553.517,603	24	399.427,604 553.484,933	418.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.975,115 553.595,574	13	398.977,212 553.591,026	5.008
14	398.981,703 553.581,287	15	398.983,397 553.576,016	5.537
16	398.985,274 553.570,174	17	398.991,586 553.557,296	14.342
18	398.993,133 553.554,14	19	399.000,475 553.537,851	17.867
20	399.002,579 553.533,185	21	399.009,405 553.519,771	15.051
22	399.010,558 553.517,823	23	399.010,688 553.517,603	0.256
24	399.427,604 553.484,933	1	399.424,775 553.587,615	102.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		445.070	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

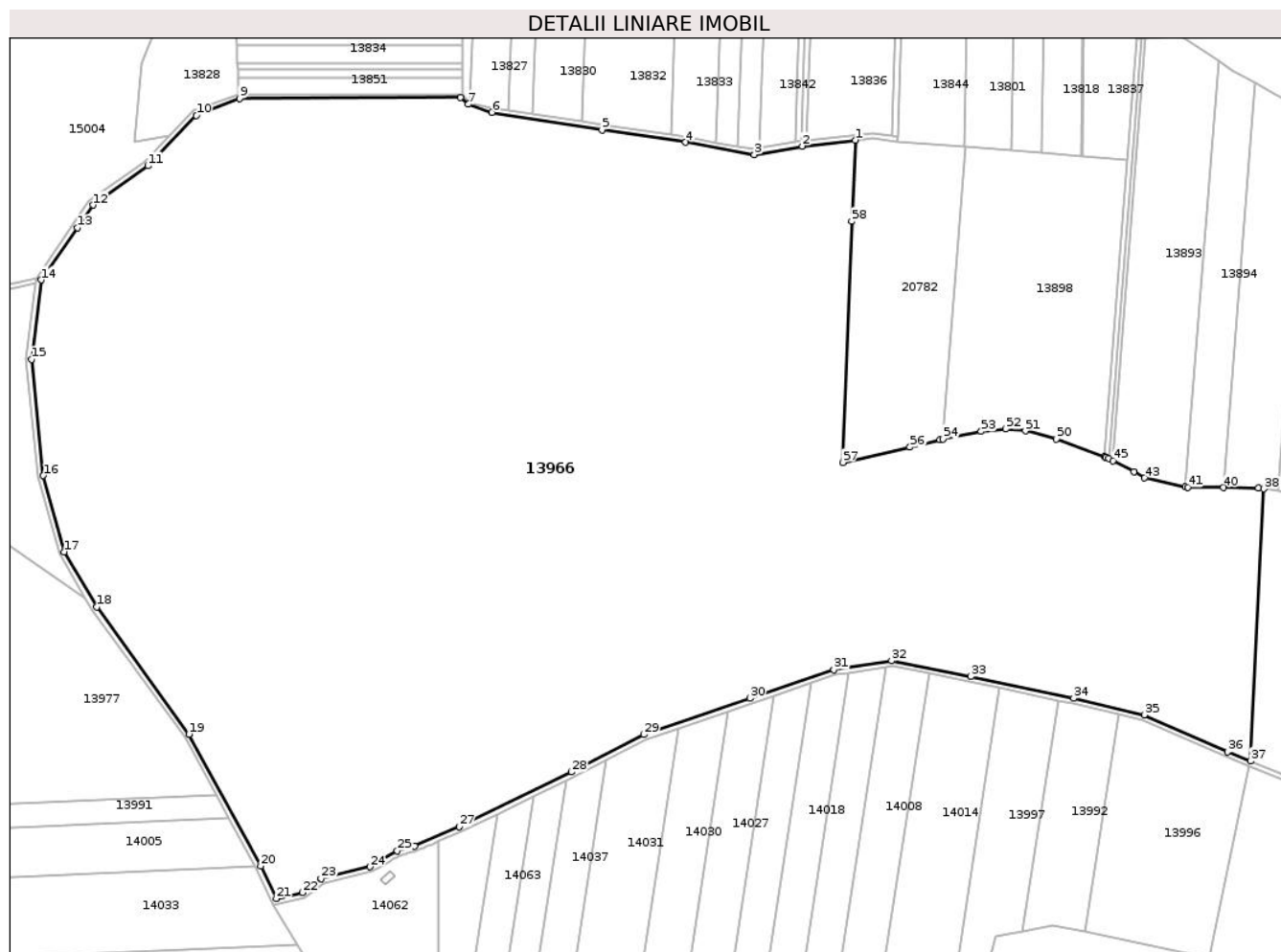
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	445.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	445.070	50	-	-	UP 9, UA 10% , UA 9%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.585,975 553.927,679	2	400.540,355 553.922,501	45.913	2	400.540,355 553.922,501	3	400.499,002 553.915,121	42.006	3	400.499,002 553.915,121	4	400.439,915 553.925,729	60.032
4	400.439,915 553.925,729	5	400.368,095 553.936,451	72.616	5	400.368,095 553.936,451	6	400.273,323 553.951,498	95.959	6	400.273,323 553.951,498	7	400.252,883 553.958,439	21.586
7	400.252,883 553.958,439	8	400.246,296 553.964,312	8.825	8	400.246,296 553.964,312	9	400.055,902 553.963,518	190.396	9	400.055,902 553.963,518	10	400.018,869 553.948,684	39.893
10	400.018,869 553.948,684	11	399.977,251 553.905,436	60.02	11	399.977,251 553.905,436	12	399.929,872 553.871,657	58.188	12	399.929,872 553.871,657	13	399.916,351 553.852,12	23.759
13	399.916,351 553.852,12	14	399.885,309 553.807,267	54.547	14	399.885,309 553.807,267	15	399.877,053 553.738,926	68.838	15	399.877,053 553.738,926	16	399.887,162 553.639,062	100.374
16	399.887,162 553.639,062	17	399.904,931 553.573,473	67.953	17	399.904,931 553.573,473	18	399.933,003 553.525,952	55.193	18	399.933,003 553.525,952	19	400.012,497 553.416,623	135.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	400.012,497 553.416,623	20	400.074,271 553.303,181	129.1 71	20	400.074,271 553.303,181	21	400.087,586 553.275,264	30.93	21	400.087,586 553.275,264	22	400.110,398 553.280,358	23.37 4
22	400.110,398 553.280,358	23	400.126,256 553.292,619	20.04 5	23	400.126,256 553.292,619	24	400.168,345 553.302,634	43.26 4	24	400.168,345 553.302,634	25	400.191,798 553.316,336	27.16 2
25	400.191,798 553.316,336	26	400.206,537 553.320,387	15.28 6	26	400.206,537 553.320,387	27	400.245,008 553.337,025	41.91 5	27	400.245,008 553.337,025	28	400.341,726 553.384,1	107.5 66
28	400.341,726 553.384,1	29	400.403,796 553.416,273	69.91 3	29	400.403,796 553.416,273	30	400.495,19 553.447,452	96.56 6	30	400.495,19 553.447,452	31	400.567,548 553.472,137	76.45 3
31	400.567,548 553.472,137	32	400.617,3 553.479,831	50.34 3	32	400.617,3 553.479,831	33	400.685,171 553.466,091	69.24 8	33	400.685,171 553.466,091	34	400.773,88 553.447,511	90.63 4
34	400.773,88 553.447,511	35	400.834,766 553.433,245	62.53 5	35	400.834,766 553.433,245	36	400.906,49 553.401,324	78.50 7	36	400.906,49 553.401,324	37	400.926,118 553.393,385	21.17 3
37	400.926,118 553.393,385	38	400.937,643 553.627,702	234.6	38	400.937,643 553.627,702	39	400.933,0 553.628,5	4.711	39	400.933,0 553.628,5	40	400.903,001 553.628,746	30.0
40	400.903,001 553.628,746	41	400.872,0 553.629,0	31.00 2	41	400.872,0 553.629,0	42	400.870,269 553.629,374	1.771	42	400.870,269 553.629,374	43	400.835,0 553.637,0	36.08 4
43	400.835,0 553.637,0	44	400.826,0 553.642,5	10.54 8	44	400.826,0 553.642,5	45	400.807,691 553.651,841	20.55 4	45	400.807,691 553.651,841	46	400.804,241 553.653,601	3.873
46	400.804,241 553.653,601	47	400.801,784 553.654,855	2.759	47	400.801,784 553.654,855	48	400.801,5 553.655,0	0.319	48	400.801,5 553.655,0	49	400.800,49 553.655,328	1.062
49	400.800,49 553.655,328	50	400.759,0 553.670,5	44.17 7	50	400.759,0 553.670,5	51	400.732,5 553.677,5	27.40 9	51	400.732,5 553.677,5	52	400.715,5 553.679,0	17.06 6
52	400.715,5 553.679,0	53	400.694,25 553.677,0	21.34 4	53	400.694,25 553.677,0	54	400.661,515 553.670,545	33.36 5	54	400.661,515 553.670,545	55	400.658,75 553.670,0	2.818
55	400.658,75 553.670,0	56	400.633,0 553.663,5	26.55 8	56	400.633,0 553.663,5	57	400.575,253 553.650,394	59.21 6	57	400.575,253 553.650,394	58	400.582,83 553.857,883	207.6 27
58	400.582,83 553.857,883	1	400.585,975 553.927,679	69.86 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 11559, din 24/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KASZAS F FRANCISC 2) KASZAS ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

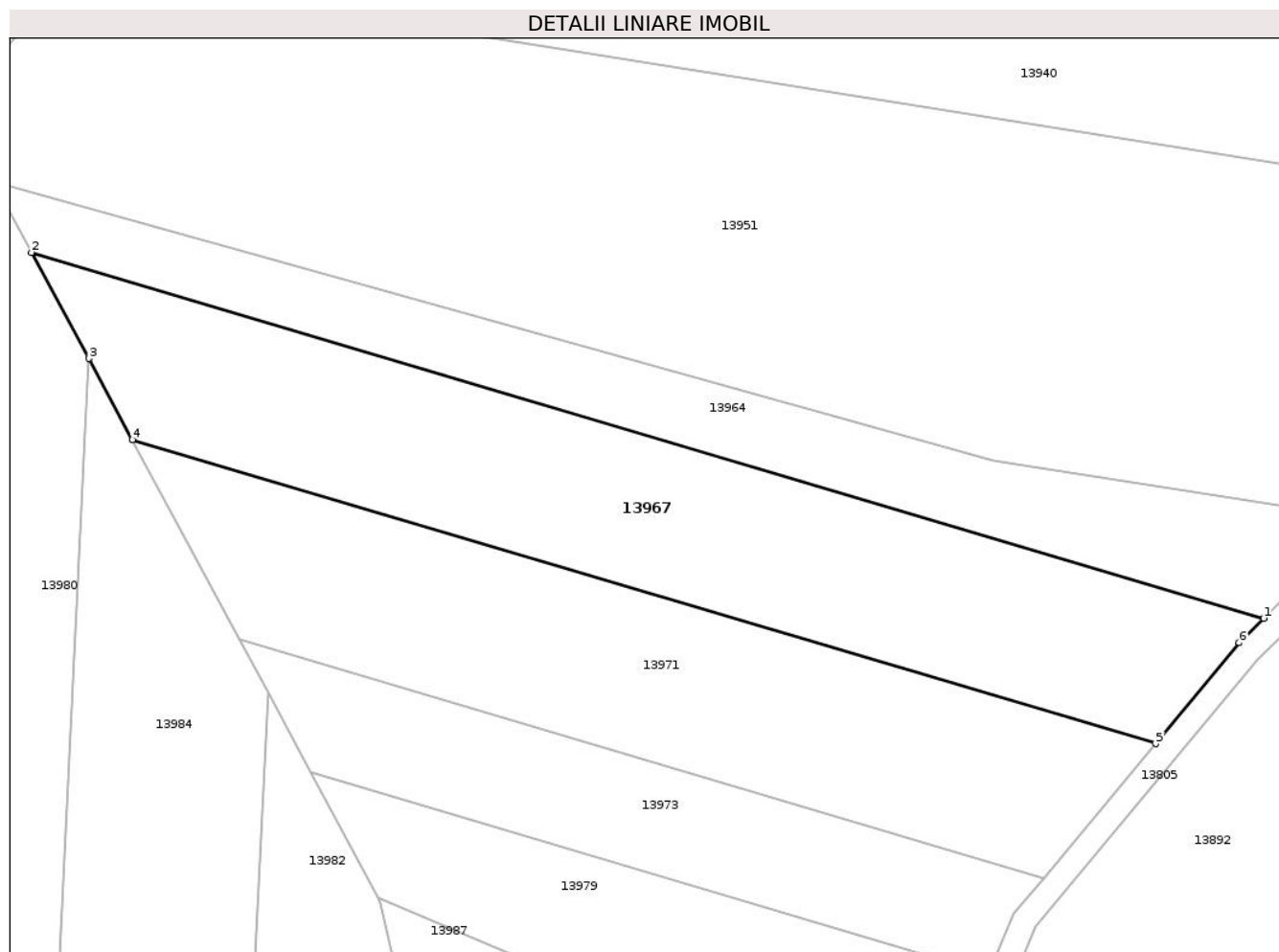
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	50	50/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.351,311 553.521,289	2	401.128,393 553.587,457	232.531
2	401.128,393 553.587,457	3	401.138,71 553.568,27	21.785
3	401.138,71 553.568,27	4	401.146,603 553.553,591	16.667
4	401.146,603 553.553,591	5	401.331,736 553.498,638	193.117
5	401.331,736 553.498,638	6	401.346,883 553.516,859	23.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.346,883 553.516,859	1	401.351,311 553.521,289	6.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 1.043	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFATĂ SE REGASEȘTE LA ID 13933

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2699, din 20/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALOGH M TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

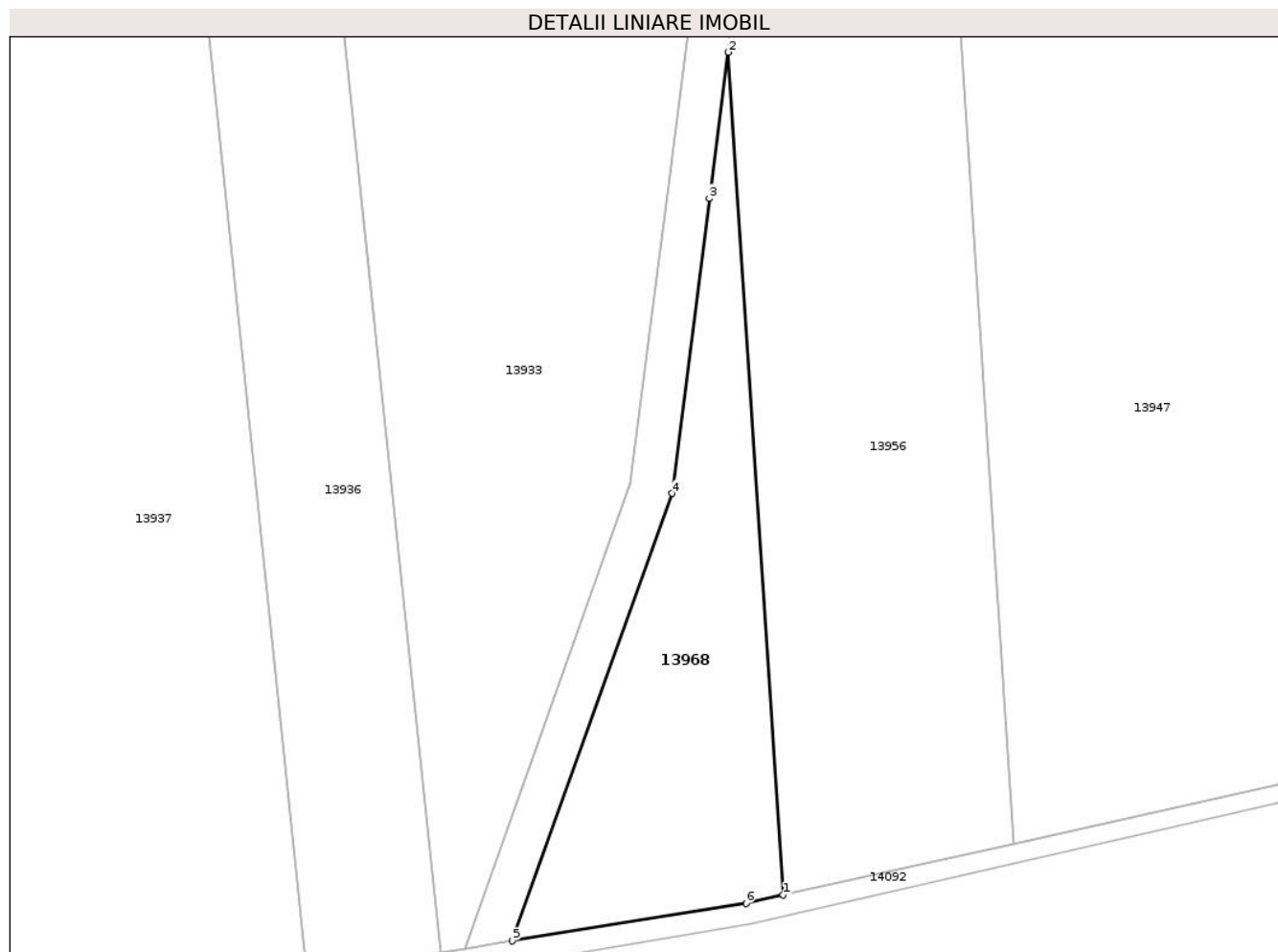
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 1.043	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 13933

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.043	51	41	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.066,515 553.515,936	2	402.060,671 553.605,238	89.493
2	402.060,671 553.605,238	3	402.058,707 553.589,734	15.628
3	402.058,707 553.589,734	4	402.054,749 553.558,485	31.499
4	402.054,749 553.558,485	5	402.037,817 553.511,077	50.341
5	402.037,817 553.511,077	6	402.062,581 553.515,062	25.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.062,581 553.515,062	1	402.066,515 553.515,936	4.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2184, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÁLFI ANA 2) EGEI K GIZELLA	A1

C. Partea III. SARCINI .

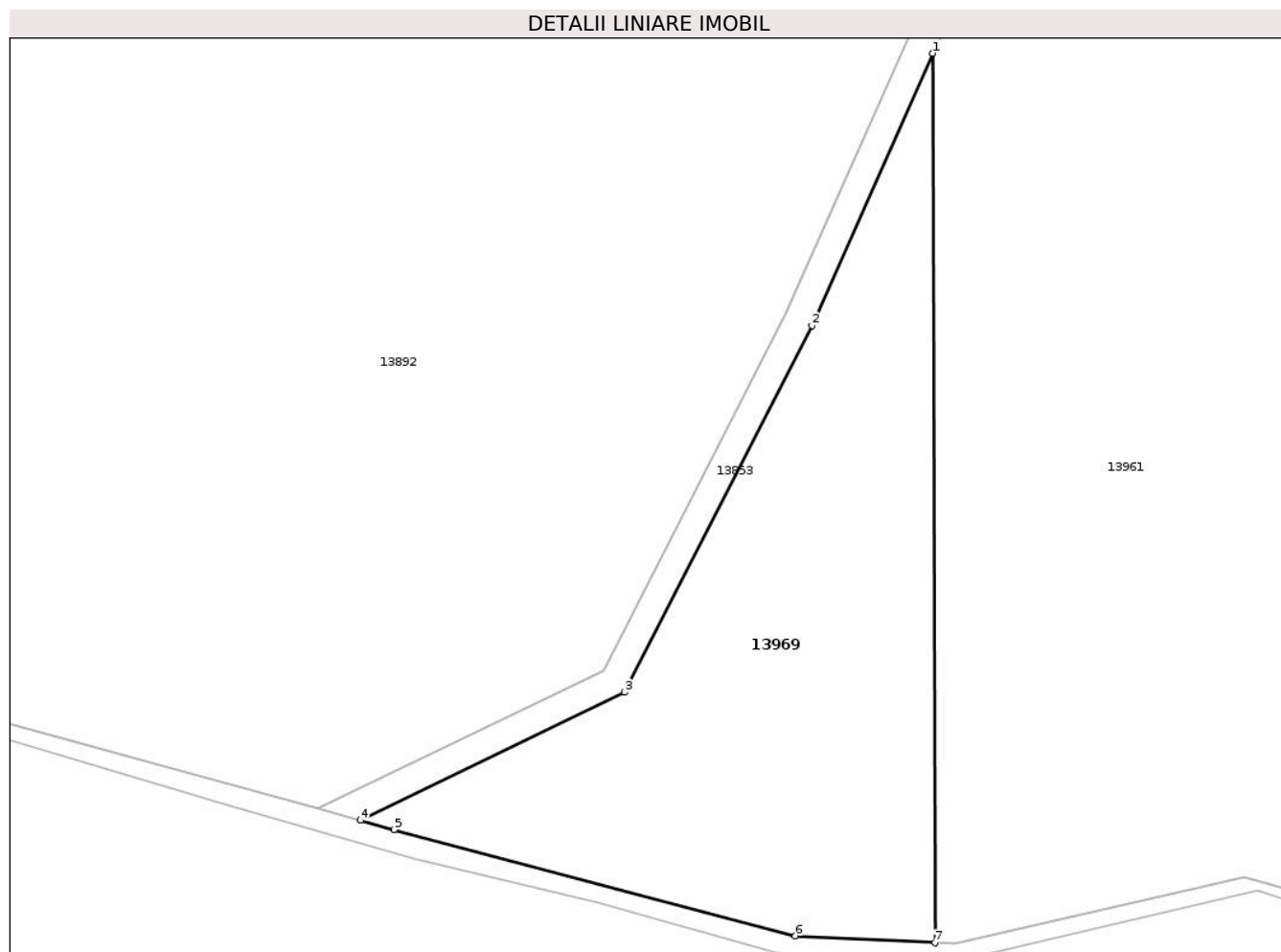
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.700	51	1	-	UP 9 , UA 3LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.676,448 553.627,534	2	401.657,629 553.585,159	46.366
2	401.657,629 553.585,159	3	401.628,489 553.528,075	64.092
3	401.628,489 553.528,075	4	401.587,344 553.508,131	45.724
4	401.587,344 553.508,131	5	401.592,561 553.506,699	5.41
5	401.592,561 553.506,699	6	401.655,056 553.490,167	64.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.655,056 553.490,167	7	401.676,781 553.489,079	21.752
7	401.676,781 553.489,079	1	401.676,448 553.627,534	138.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13970**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55.654	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2020		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

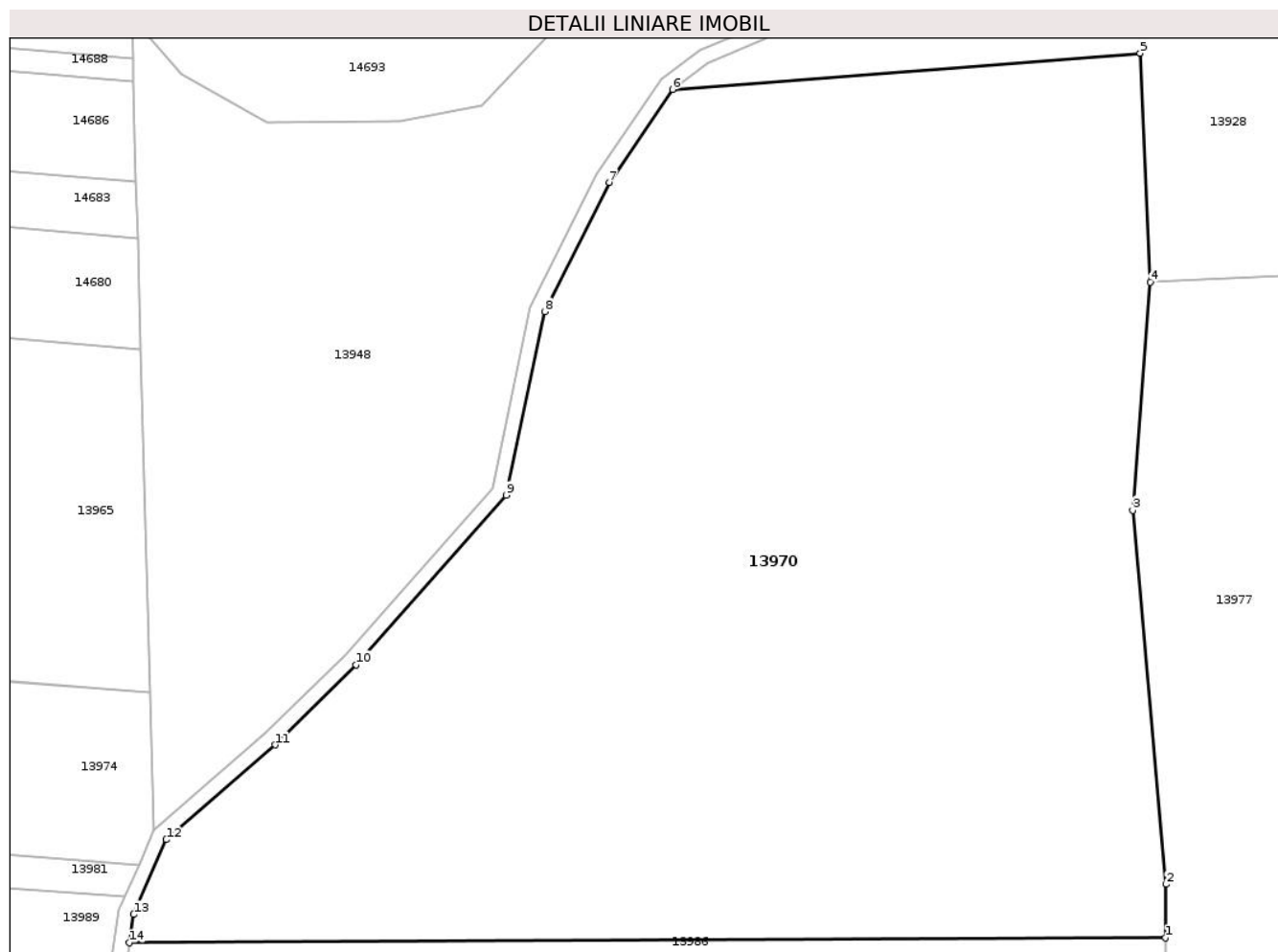
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	55.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	55.654	30	-	-	UP I, UA 12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.731,842 553.411,527	2	399.732,0 553.427,5	15.974
2	399.732,0 553.427,5	3	399.722,0 553.539,5	112.446
3	399.722,0 553.539,5	4	399.727,231 553.607,854	68.554
4	399.727,231 553.607,854	5	399.724,245 553.676,362	68.573
5	399.724,245 553.676,362	6	399.584,095 553.665,51	140.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.584,095 553.665,51	7	399.565,14 553.637,717	33.641
7	399.565,14 553.637,717	8	399.545,802 553.598,998	43.28
8	399.545,802 553.598,998	9	399.534,27 553.544,034	56.161
9	399.534,27 553.544,034	10	399.489,309 553.493,21	67.857
10	399.489,309 553.493,21	11	399.465,008 553.469,27	34.112
11	399.465,008 553.469,27	12	399.432,46 553.440,886	43.186
12	399.432,46 553.440,886	13	399.422,658 553.418,499	24.439
13	399.422,658 553.418,499	14	399.421,352 553.410,014	8.585
14	399.421,352 553.410,014	1	399.731,842 553.411,527	310.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27690/2201, din 26/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY T SAMOILA 2) CSEGEZI ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SZÉKELY TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

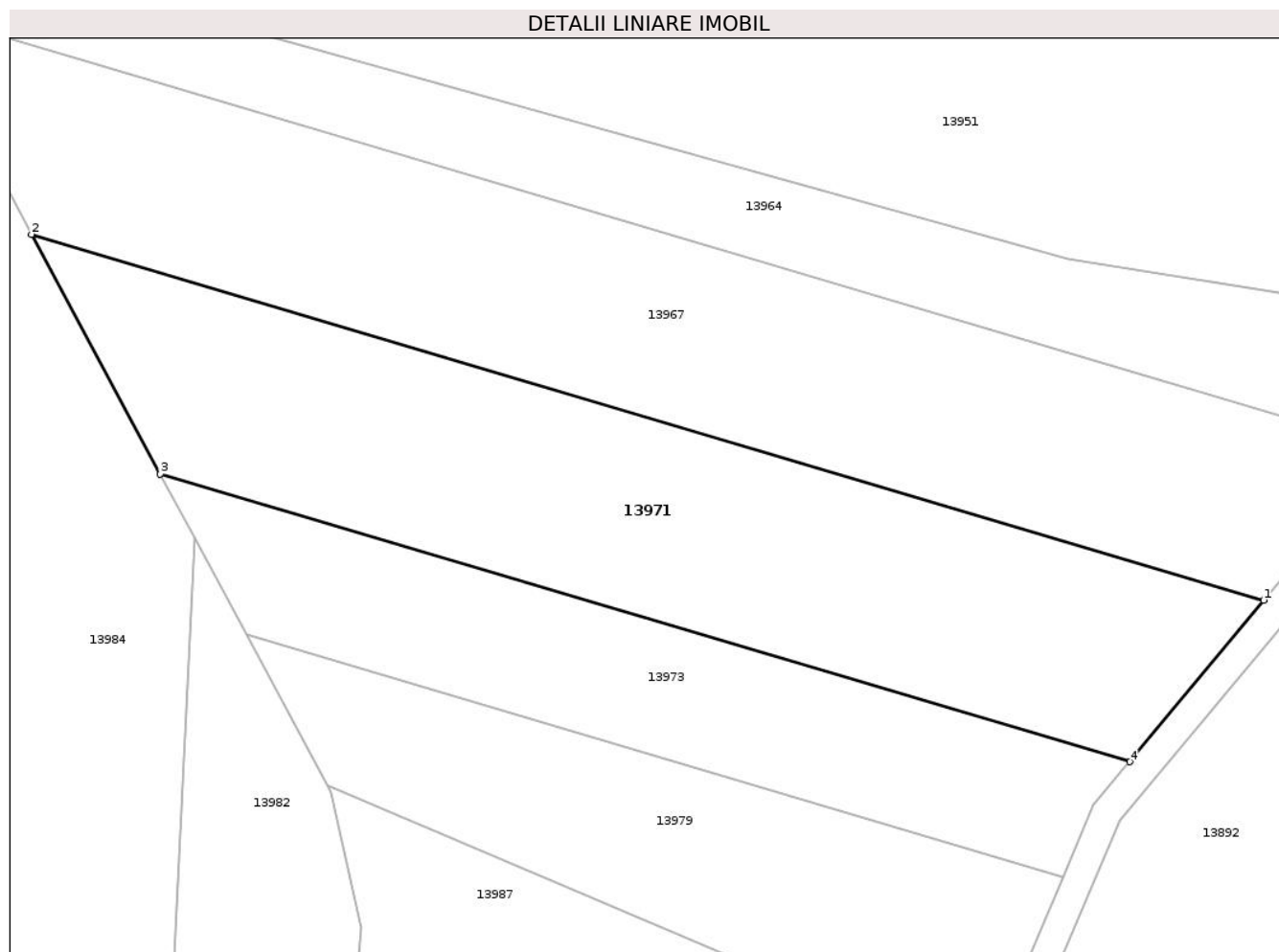
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	50	50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.331,736 553.498,638	2	401.146,603 553.553,591	193.117
2	401.146,603 553.553,591	3	401.165,948 553.517,615	40.847
3	401.165,948 553.517,615	4	401.311,578 553.474,389	151.91
4	401.311,578 553.474,389	1	401.331,736 553.498,638	31.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 321, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALLA ZSIGA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.100	50	10/5	-	UP 1 UA 10%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.987,61 553.615,034	2	400.987,0 553.615,5	0.768
2	400.987,0 553.615,5	3	400.965,0 553.623,0	23.243
3	400.965,0 553.623,0	4	400.950,293 553.625,528	14.923
4	400.950,293 553.625,528	5	400.937,643 553.627,702	12.835
5	400.937,643 553.627,702	6	400.926,118 553.393,385	234.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.926,118 553.393,385	7	400.975,722 553.373,32	53.509
7	400.975,722 553.373,32	1	400.987,61 553.615,034	242.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2758, din 23/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OPREA A DOINA	

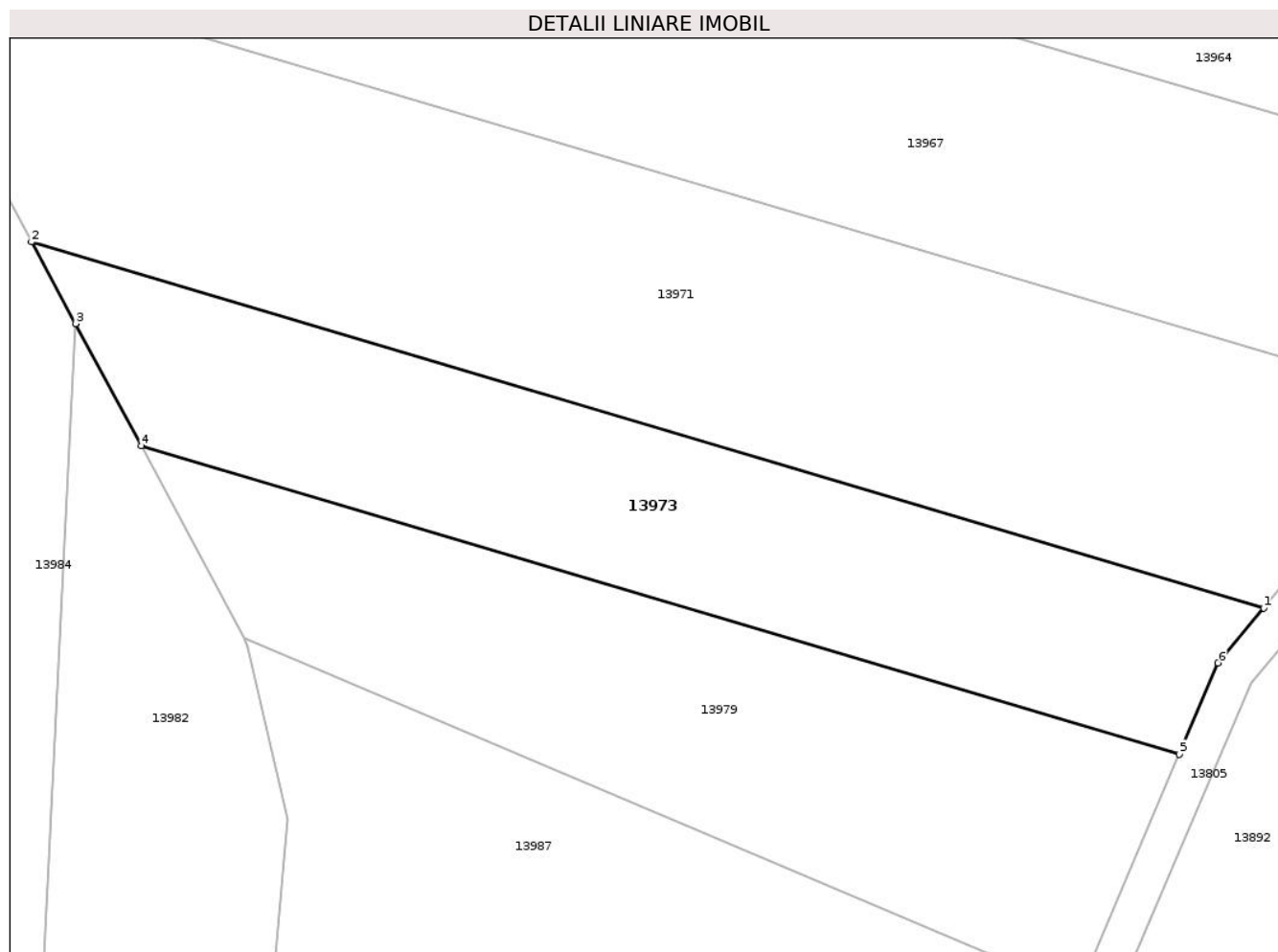
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.700	50	49/2	-	UP 1 UA 10%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.311,578 553.474,389	2	401.165,948 553.517,615	151.91
2	401.165,948 553.517,615	3	401.171,135 553.507,968	10.953
3	401.171,135 553.507,968	4	401.178,892 553.493,543	16.378
4	401.178,892 553.493,543	5	401.301,598 553.457,121	127.997
5	401.301,598 553.457,121	6	401.306,172 553.467,885	11.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.306,172 553.467,885	1	401.311,578 553.474,389	8.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 267, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEMENY PETRU	A1

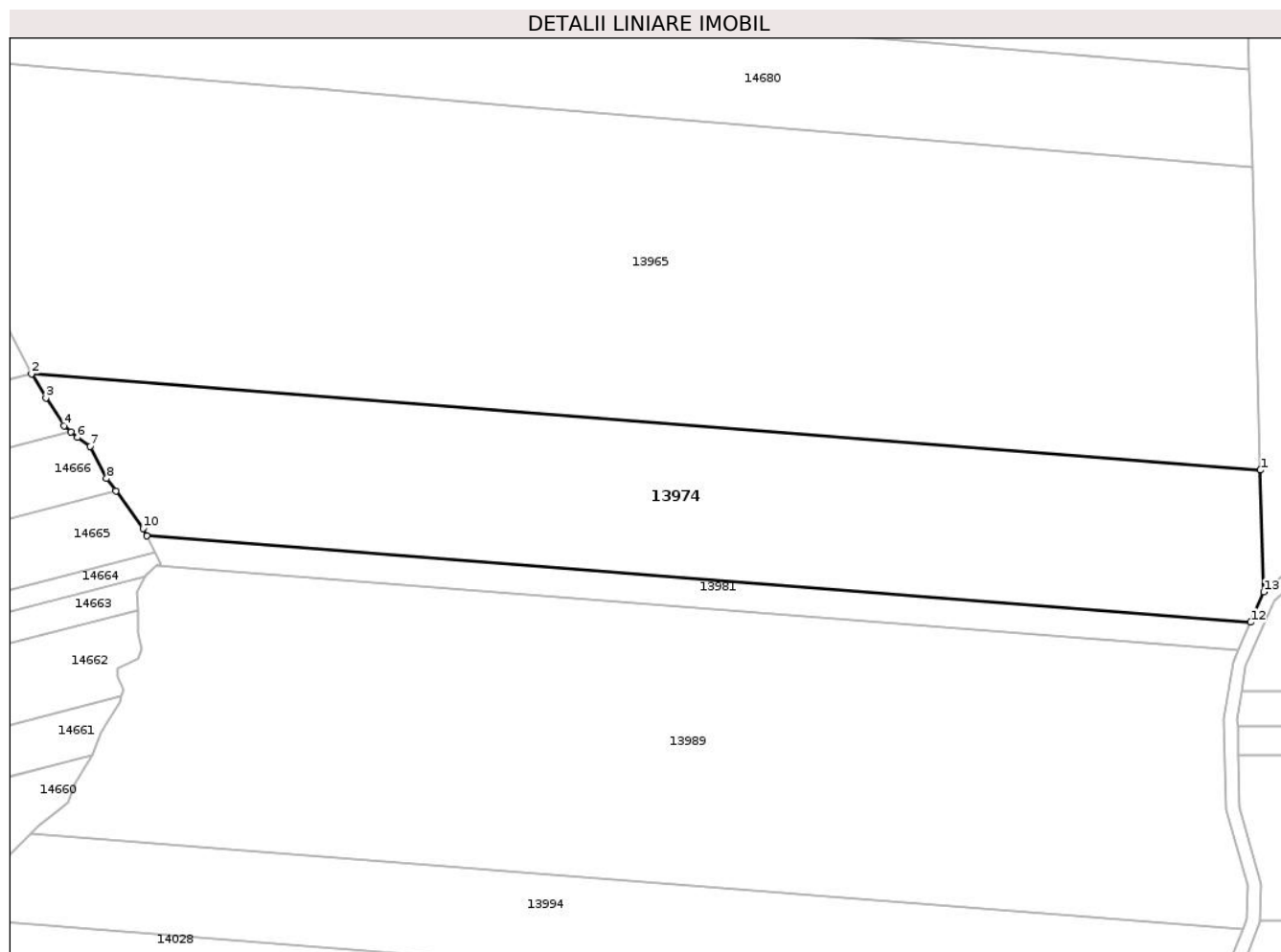
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.600	30	8	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.427,604 553.484,933	2	399.010,688 553.517,603	418.194
2	399.010,688 553.517,603	3	399.015,517 553.509,452	9.474
3	399.015,517 553.509,452	4	399.021,708 553.499,927	11.36
4	399.021,708 553.499,927	5	399.024,082 553.497,844	3.158
5	399.024,082 553.497,844	6	399.026,232 553.495,958	2.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.026,232 553.495,958	7	399.030,598 553.493,021	5.262
7	399.030,598 553.493,021	8	399.036,154 553.482,147	12.211
8	399.036,154 553.482,147	9	399.039,247 553.477,903	5.252
9	399.039,247 553.477,903	10	399.048,537 553.465,16	15.77
10	399.048,537 553.465,16	11	399.049,734 553.462,718	2.72
11	399.049,734 553.462,718	12	399.424,257 553.433,37	375.671
12	399.424,257 553.433,37	13	399.428,742 553.443,614	11.183
13	399.428,742 553.443,614	1	399.427,604 553.484,933	41.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54925	14.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9546 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. certificat de legatar nr 25, din 01/03/2022 emis de Popa Anca Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) KISS ELISABETA	A1

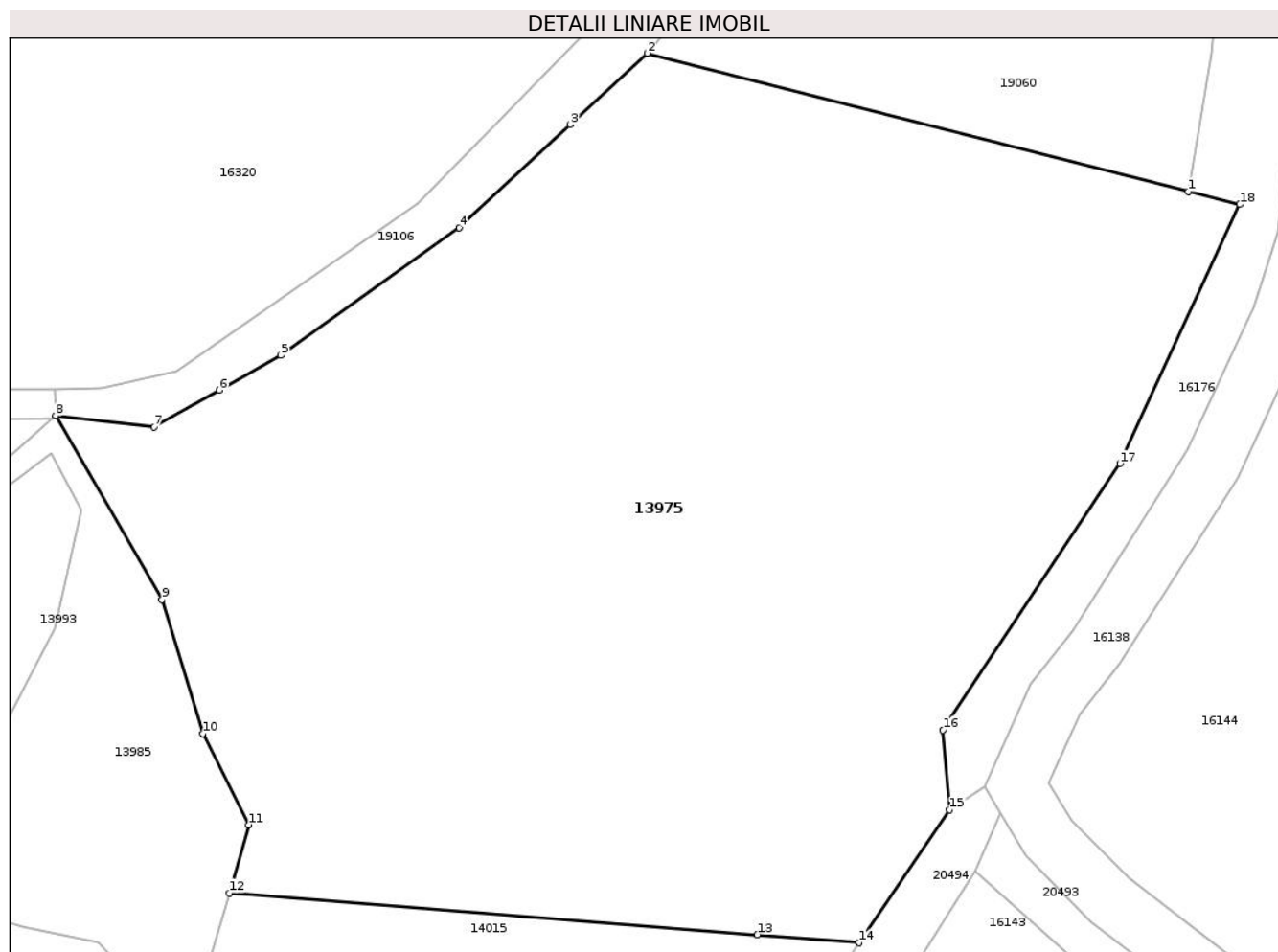
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54925	14.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.505	54	1	-	
2	pasune	NU	13.295	55	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.928,783 553.518,725	2	402.847,25 553.539,516	84.142
2	402.847,25 553.539,516	3	402.835,644 553.528,743	15.835
3	402.835,644 553.528,743	4	402.818,923 553.513,222	22.814
4	402.818,923 553.513,222	5	402.792,04 553.494,005	33.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.792,04 553.494,005	6	402.782,792 553.488,784	10.62
6	402.782,792 553.488,784	7	402.772,964 553.483,236	11.286
7	402.772,964 553.483,236	8	402.758,09 553.484,943	14.972
8	402.758,09 553.484,943	9	402.774,155 553.457,254	32.012
9	402.774,155 553.457,254	10	402.780,301 553.437,087	21.083
10	402.780,301 553.437,087	11	402.787,244 553.423,35	15.392
11	402.787,244 553.423,35	12	402.784,268 553.413,075	10.697
12	402.784,268 553.413,075	13	402.863,826 553.406,79	79.806
13	402.863,826 553.406,79	14	402.879,166 553.405,578	15.388
14	402.879,166 553.405,578	15	402.892,794 553.425,581	24.204
15	402.892,794 553.425,581	16	402.891,826 553.437,605	12.063
16	402.891,826 553.437,605	17	402.918,483 553.477,731	48.174
17	402.918,483 553.477,731	18	402.936,558 553.516,742	42.995
18	402.936,558 553.516,742	1	402.928,783 553.518,725	8.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.046	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

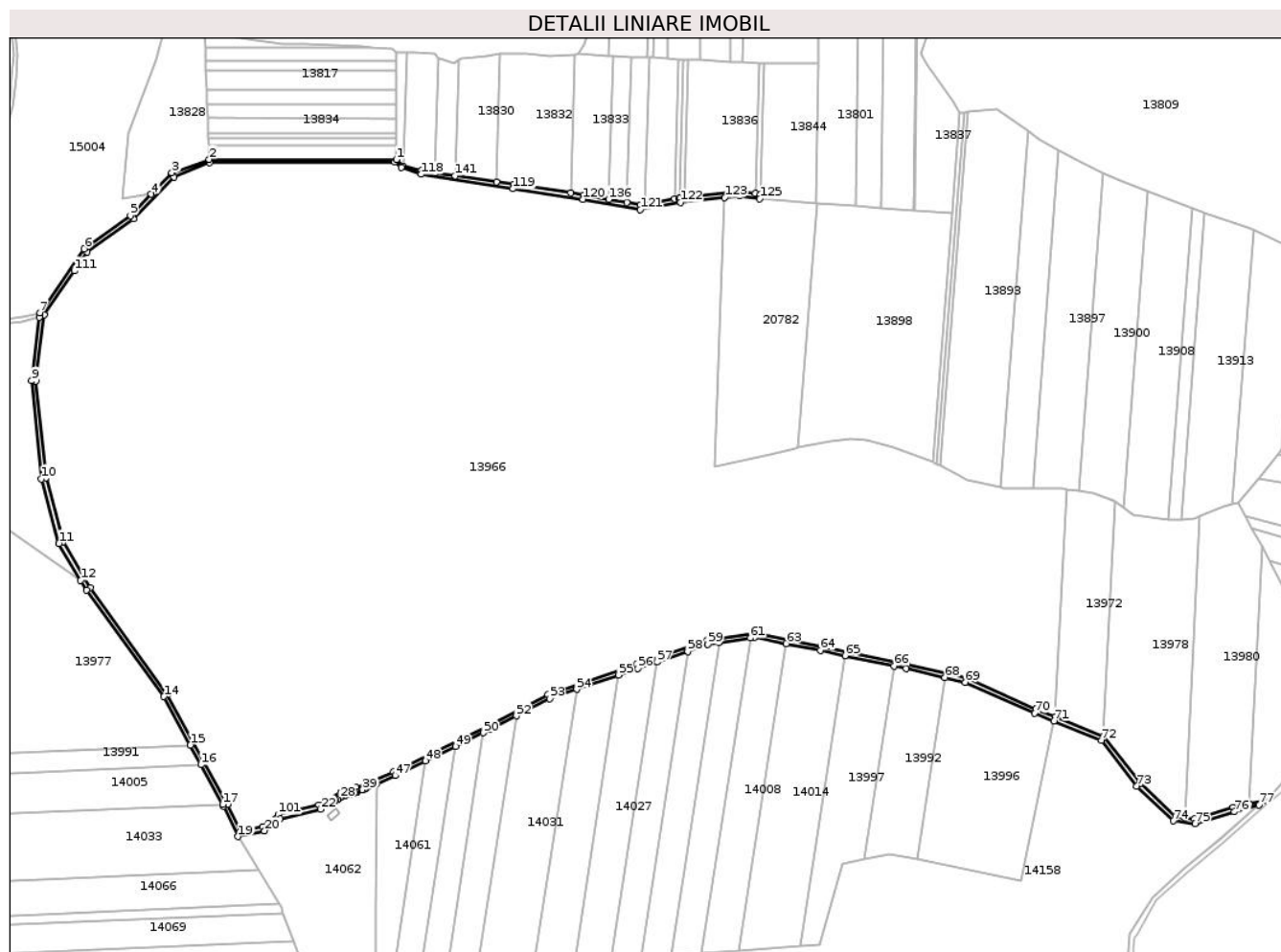
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	11.046	72	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.248,012 553.966,622	2	400.055,306 553.966,867	192.706	2	400.055,306 553.966,867	3	400.016,864 553.953,091	40.836	3	400.016,864 553.953,091	4	399.995,581 553.930,974	30.694
4	399.995,581 553.930,974	5	399.974,298 553.908,858	30.693	5	399.974,298 553.908,858	6	399.926,619 553.874,865	58.556	6	399.926,619 553.874,865	7	399.880,976 553.808,912	80.206
7	399.880,976 553.808,912	8	399.880,404 553.804,183	4.763	8	399.880,404 553.804,183	9	399.872,525 553.738,97	65.687	9	399.872,525 553.738,97	10	399.882,722 553.638,242	101.243
10	399.882,722 553.638,242	11	399.900,747 553.571,708	68.932	11	399.900,747 553.571,708	12	399.923,122 553.533,833	43.99	12	399.923,122 553.533,833	13	399.929,238 553.523,479	12.025
13	399.929,238 553.523,479	14	400.008,685 553.414,214	135.095	14	400.008,685 553.414,214	15	400.035,843 553.364,34	56.789	15	400.035,843 553.364,34	16	400.046,897 553.344,04	23.115
16	400.046,897 553.344,04	17	400.069,144 553.303,187	46.518	17	400.069,144 553.303,187	18	400.070,261 553.301,135	2.336	18	400.070,261 553.301,135	19	400.085,067 553.270,091	34.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	400.085,067 553.270,091	20	400.112,357 553.276,184	27.96 2	20	400.112,357 553.276,184	21	400.128,241 553.288,466	20.07 9	21	400.128,241 553.288,466	22	400.170,037 553.298,411	42.96 3
22	400.170,037 553.298,411	23	400.176,024 553.301,908	6.933	23	400.176,024 553.301,908	24	400.183,53 553.306,293	8.693	24	400.183,53 553.306,293	25	400.185,359 553.307,362	2.118
25	400.185,359 553.307,362	26	400.187,171 553.308,421	2.099	26	400.187,171 553.308,421	27	400.188,07 553.308,946	1.041	27	400.188,07 553.308,946	28	400.189,857 553.309,99	2.07
28	400.189,857 553.309,99	29	400.190,743 553.310,508	1.026	29	400.190,743 553.310,508	30	400.193,559 553.312,153	3.261	30	400.193,559 553.312,153	31	400.195,12 553.312,582	1.619
31	400.195,12 553.312,582	32	400.196,852 553.313,058	1.796	32	400.196,852 553.313,058	33	400.198,577 553.313,532	1.789	33	400.198,577 553.313,532	34	400.199,437 553.313,768	0.892
34	400.199,437 553.313,768	35	400.200,295 553.314,004	0.89	35	400.200,295 553.314,004	36	400.204,559 553.315,176	4.422	36	400.204,559 553.315,176	37	400.206,253 553.315,642	1.757
37	400.206,253 553.315,642	38	400.208,034 553.316,131	1.847	38	400.208,034 553.316,131	39	400.212,949 553.318,257	5.355	39	400.212,949 553.318,257	40	400.214,599 553.318,97	1.797
40	400.214,599 553.318,97	41	400.216,239 553.319,679	1.787	41	400.216,239 553.319,679	42	400.217,869 553.320,385	1.776	42	400.217,869 553.320,385	43	400.221,905 553.322,13	4.397
43	400.221,905 553.322,13	44	400.225,093 553.323,509	3.473	44	400.225,093 553.323,509	45	400.225,884 553.323,851	0.862	45	400.225,884 553.323,851	46	400.227,461 553.324,533	1.718
46	400.227,461 553.324,533	47	400.246,887 553.332,935	21.16 5	47	400.246,887 553.332,935	48	400.277,892 553.348,026	34.48 3	48	400.277,892 553.348,026	49	400.308,763 553.363,052	34.33 4
49	400.308,763 553.363,052	50	400.337,217 553.376,901	31.64 5	50	400.337,217 553.376,901	51	400.343,746 553.380,079	7.261	51	400.343,746 553.380,079	52	400.371,441 553.394,434	31.19 4
52	400.371,441 553.394,434	53	400.405,568 553.412,123	38.43 9	53	400.405,568 553.412,123	54	400.433,576 553.421,678	29.59 3	54	400.433,576 553.421,678	55	400.476,839 553.436,437	45.71 1
55	400.476,839 553.436,437	56	400.496,643 553.443,193	20.92 5	56	400.496,643 553.443,193	57	400.516,046 553.449,812	20.50 1	57	400.516,046 553.449,812	58	400.547,931 553.460,69	33.69
58	400.547,931 553.460,69	59	400.568,627 553.467,75	21.86 7	59	400.568,627 553.467,75	60	400.580,282 553.469,553	11.79 4	60	400.580,282 553.469,553	61	400.612,278 553.474,501	32.37 6
61	400.612,278 553.474,501	62	400.617,194 553.475,262	4.975	62	400.617,194 553.475,262	63	400.649,384 553.468,745	32.84 3	63	400.649,384 553.468,745	64	400.684,263 553.461,683	35.58 7
64	400.684,263 553.461,683	65	400.709,882 553.456,317	26.17 5	65	400.709,882 553.456,317	66	400.760,364 553.445,744	51.57 7	66	400.760,364 553.445,744	67	400.772,905 553.443,118	12.81 3
67	400.772,905 553.443,118	68	400.812,657 553.433,804	40.82 9	68	400.812,657 553.433,804	69	400.833,325 553.428,961	21.22 8	69	400.833,325 553.428,961	70	400.904,731 553.397,181	78.15 9
70	400.904,731 553.397,181	71	400.925,016 553.388,976	21.88 2	71	400.925,016 553.388,976	72	400.973,625 553.369,314	52.43 5	72	400.973,625 553.369,314	73	401.010,051 553.322,223	59.53 5
73	401.010,051 553.322,223	74	401.047,922 553.286,398	52.13 1	74	401.047,922 553.286,398	75	401.069,893 553.283,509	22.16	75	401.069,893 553.283,509	76	401.110,654 553.295,643	42.52 9
76	401.110,654 553.295,643	77	401.135,73 553.302,568	26.01 5	77	401.135,73 553.302,568	78	401.140,863 553.307,012	6.789	78	401.140,863 553.307,012	79	401.125,693 553.303,618	15.54 5
79	401.125,693 553.303,618	80	401.109,494 553.299,993	16.6	80	401.109,494 553.299,993	81	401.069,528 553.288,096	41.69 9	81	401.069,528 553.288,096	82	401.059,222 553.289,451	10.39 5
82	401.059,222 553.289,451	83	401.049,954 553.290,67	9.348	83	401.049,954 553.290,67	84	401.013,397 553.325,252	50.32 2	84	401.013,397 553.325,252	85	400.976,44 553.373,03	60.40 3
85	400.976,44 553.373,03	86	400.975,722 553.373,32	0.774	86	400.975,722 553.373,32	87	400.926,118 553.393,385	53.50 9	87	400.926,118 553.393,385	88	400.906,49 553.401,324	21.17 3
88	400.906,49 553.401,324	89	400.834,766 553.433,245	78.50 7	89	400.834,766 553.433,245	90	400.773,88 553.447,511	62.53 5	90	400.773,88 553.447,511	91	400.685,171 553.466,091	90.63 4
91	400.685,171 553.466,091	92	400.617,3 553.479,831	69.24 8	92	400.617,3 553.479,831	93	400.567,548 553.472,137	50.34 3	93	400.567,548 553.472,137	94	400.495,19 553.447,452	76.45 3
94	400.495,19 553.447,452	95	400.403,796 553.416,273	96.56 6	95	400.403,796 553.416,273	96	400.341,726 553.384,1	69.91 3	96	400.341,726 553.384,1	97	400.245,008 553.337,025	107.5 66
97	400.245,008 553.337,025	98	400.206,537 553.320,387	41.91 5	98	400.206,537 553.320,387	99	400.191,798 553.316,336	15.28 6	99	400.191,798 553.316,336	100	400.168,345 553.302,634	27.16 2
100	400.168,345 553.302,634	101	400.126,256 553.292,619	43.26 4	101	400.126,256 553.292,619	102	400.110,398 553.280,358	20.04 5	102	400.110,398 553.280,358	103	400.087,586 553.275,264	23.37 4
103	400.087,586 553.275,264	104	400.074,271 553.303,181	30.93	104	400.074,271 553.303,181	105	400.012,497 553.416,623	129.1 71	105	400.012,497 553.416,623	106	399.933,003 553.525,952	135.1 74
106	399.933,003 553.525,952	107	399.904,931 553.573,473	55.19 3	107	399.904,931 553.573,473	108	399.887,162 553.639,062	67.95 3	108	399.887,162 553.639,062	109	399.877,053 553.738,926	100.3 74
109	399.877,053 553.738,926	110	399.885,309 553.807,267	68.83 8	110	399.885,309 553.807,267	111	399.916,351 553.852,12	54.54 7	111	399.916,351 553.852,12	112	399.929,872 553.871,657	23.75 9
112	399.929,872 553.871,657	113	399.977,251 553.905,436	58.18 8	113	399.977,251 553.905,436	114	400.018,869 553.948,684	60.02	114	400.018,869 553.948,684	115	400.055,902 553.963,518	39.89 3
115	400.055,902 553.963,518	116	400.246,296 553.964,312	190.3 96	116	400.246,296 553.964,312	117	400.252,883 553.958,439	8.825	117	400.252,883 553.958,439	118	400.273,323 553.951,498	21.58 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
118	400.273,323 553.951,498	119	400.368,095 553.936,451	95.95 9	119	400.368,095 553.936,451	120	400.439,915 553.925,729	72.61 6	120	400.439,915 553.925,729	121	400.499,002 553.915,121	60.03 2
121	400.499,002 553.915,121	122	400.540,355 553.922,501	42.00 6	122	400.540,355 553.922,501	123	400.585,975 553.927,679	45.91 3	123	400.585,975 553.927,679	124	400.601,182 553.929,405	15.30 4
124	400.601,182 553.929,405	125	400.622,079 553.926,363	21.11 7	125	400.622,079 553.926,363	126	400.622,727 553.930,816	4.5	126	400.622,727 553.930,816	127	400.617,552 553.931,569	5.229
127	400.617,552 553.931,569	128	400.601,253 553.933,942	16.47 1	128	400.601,253 553.933,942	129	400.544,19 553.927,465	57.42 9	129	400.544,19 553.927,465	130	400.539,706 553.926,956	4.513
130	400.539,706 553.926,956	131	400.539,256 553.926,876	0.457	131	400.539,256 553.926,876	132	400.534,347 553.926,0	4.987	132	400.534,347 553.926,0	133	400.503,651 553.920,522	31.18 1
133	400.503,651 553.920,522	134	400.499,004 553.919,692	4.721	134	400.499,004 553.919,692	135	400.485,18 553.922,174	14.04 5	135	400.485,18 553.922,174	136	400.466,488 553.925,53	18.99 1
136	400.466,488 553.925,53	137	400.440,645 553.930,169	26.25 6	137	400.440,645 553.930,169	138	400.427,447 553.932,14	13.34 4	138	400.427,447 553.932,14	139	400.368,76 553.940,902	59.33 7
139	400.368,76 553.940,902	140	400.350,946 553.943,561	18.01 1	140	400.350,946 553.943,561	141	400.308,271 553.949,932	43.14 8	141	400.308,271 553.949,932	142	400.287,8 553.952,988	20.69 8
142	400.287,8 553.952,988	143	400.273,402 553.955,138	14.55 8	143	400.273,402 553.955,138	144	400.254,69 553.959,906	19.31	144	400.254,69 553.959,906	1	400.248,012 553.966,622	9.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13977**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		56.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 344, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEP NICOLAE 2) BALINT ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

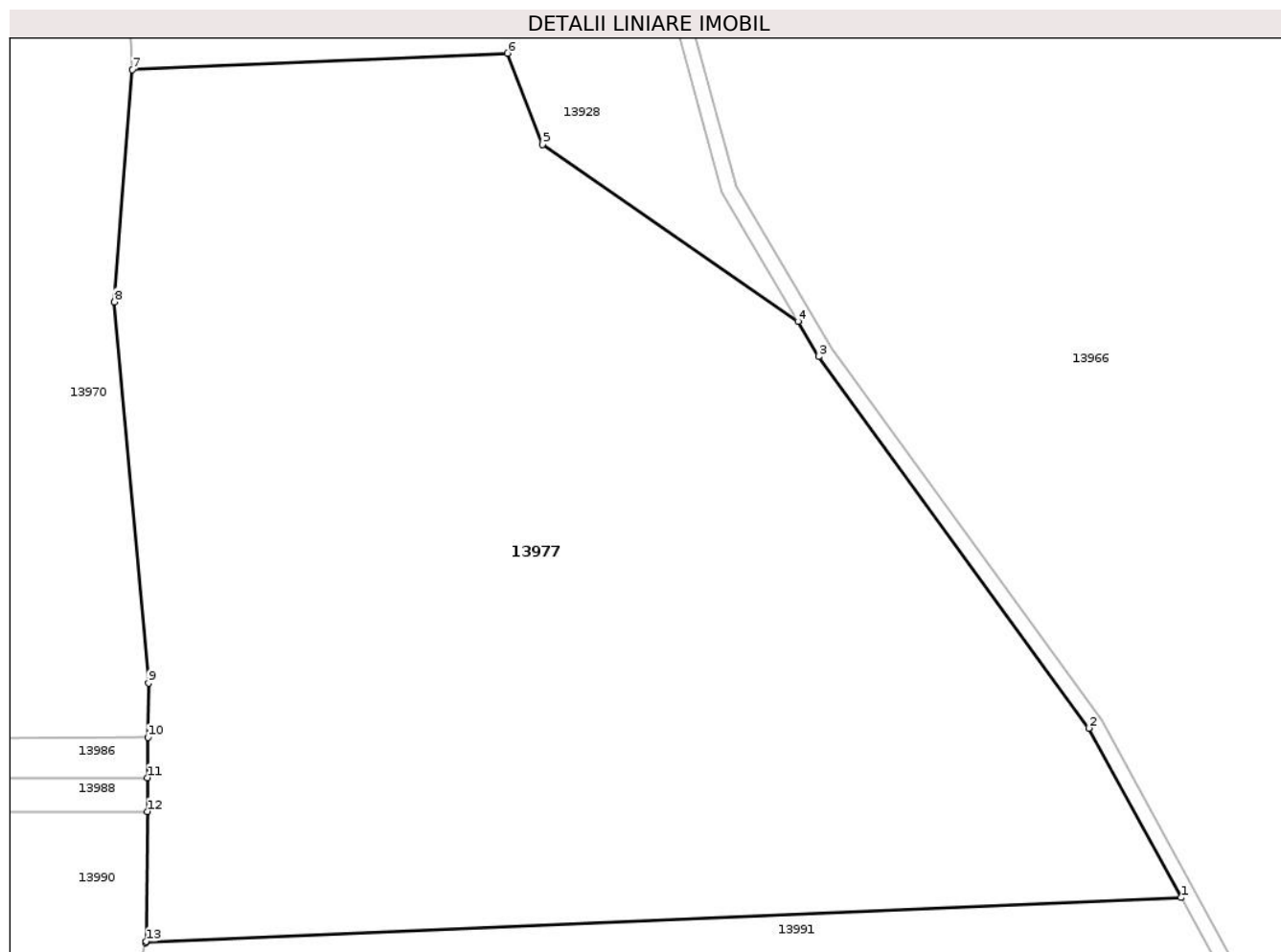
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	56.200	30	13	-	UP I, UA 11%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.035,843 553.364,34	2	400.008,685 553.414,214	56.789
2	400.008,685 553.414,214	3	399.929,238 553.523,479	135.095
3	399.929,238 553.523,479	4	399.923,122 553.533,833	12.025
4	399.923,122 553.533,833	5	399.847,978 553.585,85	91.391
5	399.847,978 553.585,85	6	399.837,64 553.612,666	28.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.837,64 553.612,666	7	399.727,231 553.607,854	110.514
7	399.727,231 553.607,854	8	399.722,0 553.539,5	68.554
8	399.722,0 553.539,5	9	399.732,0 553.427,5	112.446
9	399.732,0 553.427,5	10	399.731,842 553.411,527	15.974
10	399.731,842 553.411,527	11	399.731,725 553.399,641	11.887
11	399.731,725 553.399,641	12	399.731,627 553.389,696	9.945
12	399.731,627 553.389,696	13	399.731,25 553.351,5	38.198
13	399.731,25 553.351,5	14	399.731,143 553.351,06	0.453
14	399.731,143 553.351,06	1	400.035,843 553.364,34	304.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 334, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JOBAGY FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

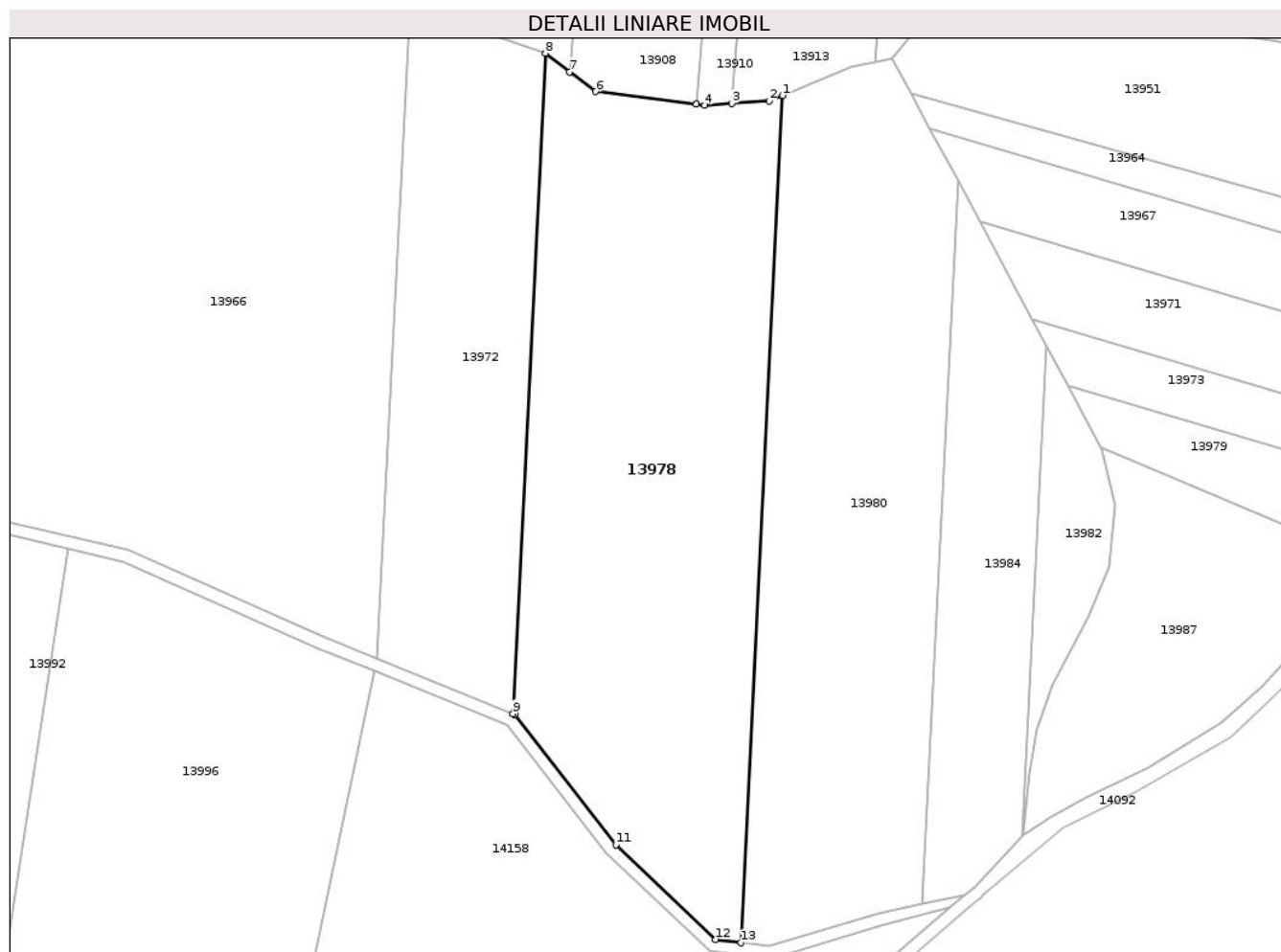
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	24.100	50	9/5	-	UP 1 UA 10%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.074,475 553.599,573	2	401.069,5 553.597,5	5.39
2	401.069,5 553.597,5	3	401.055,857 553.596,629	13.671
3	401.055,857 553.596,629	4	401.046,0 553.596,0	9.877
4	401.046,0 553.596,0	5	401.042,952 553.596,381	3.072
5	401.042,952 553.596,381	6	401.006,0 553.601,0	37.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.006,0 553.601,0	7	400.996,539 553.608,22	11.901
7	400.996,539 553.608,22	8	400.987,61 553.615,034	11.232
8	400.987,61 553.615,034	9	400.975,722 553.373,32	242.006
9	400.975,722 553.373,32	10	400.976,44 553.373,03	0.774
10	400.976,44 553.373,03	11	401.013,397 553.325,252	60.403
11	401.013,397 553.325,252	12	401.049,954 553.290,67	50.322
12	401.049,954 553.290,67	13	401.059,222 553.289,451	9.348
13	401.059,222 553.289,451	1	401.074,475 553.599,573	310.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

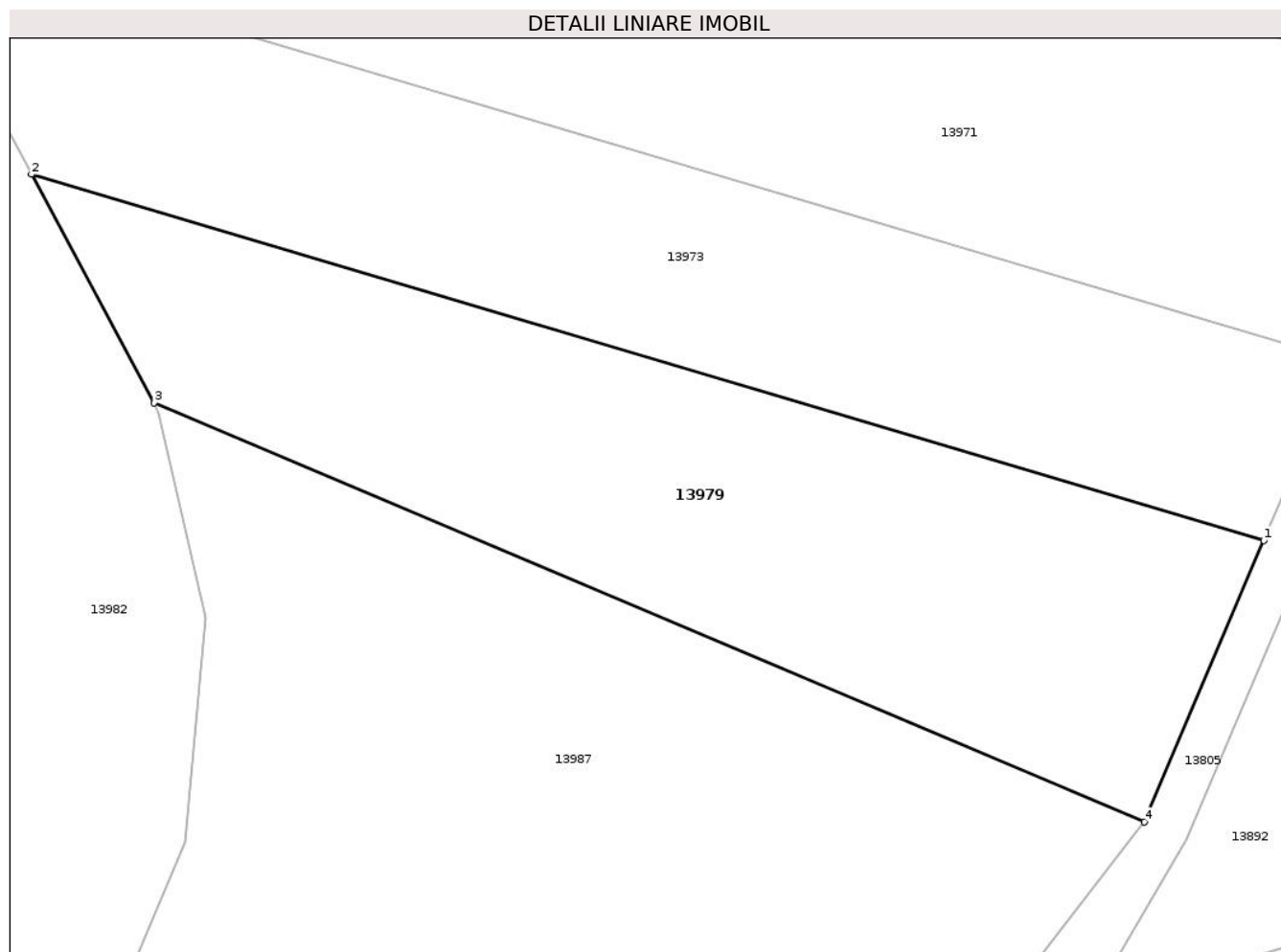
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.800	50	-	-	UP 1 UA 4 %

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.301,598 553.457,121	2	401.178,892 553.493,543	127.997
2	401.178,892 553.493,543	3	401.191,112 553.470,817	25.803
3	401.191,112 553.470,817	4	401.289,702 553.429,122	107.044
4	401.289,702 553.429,122	1	401.301,598 553.457,121	30.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 273, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSIPKES ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

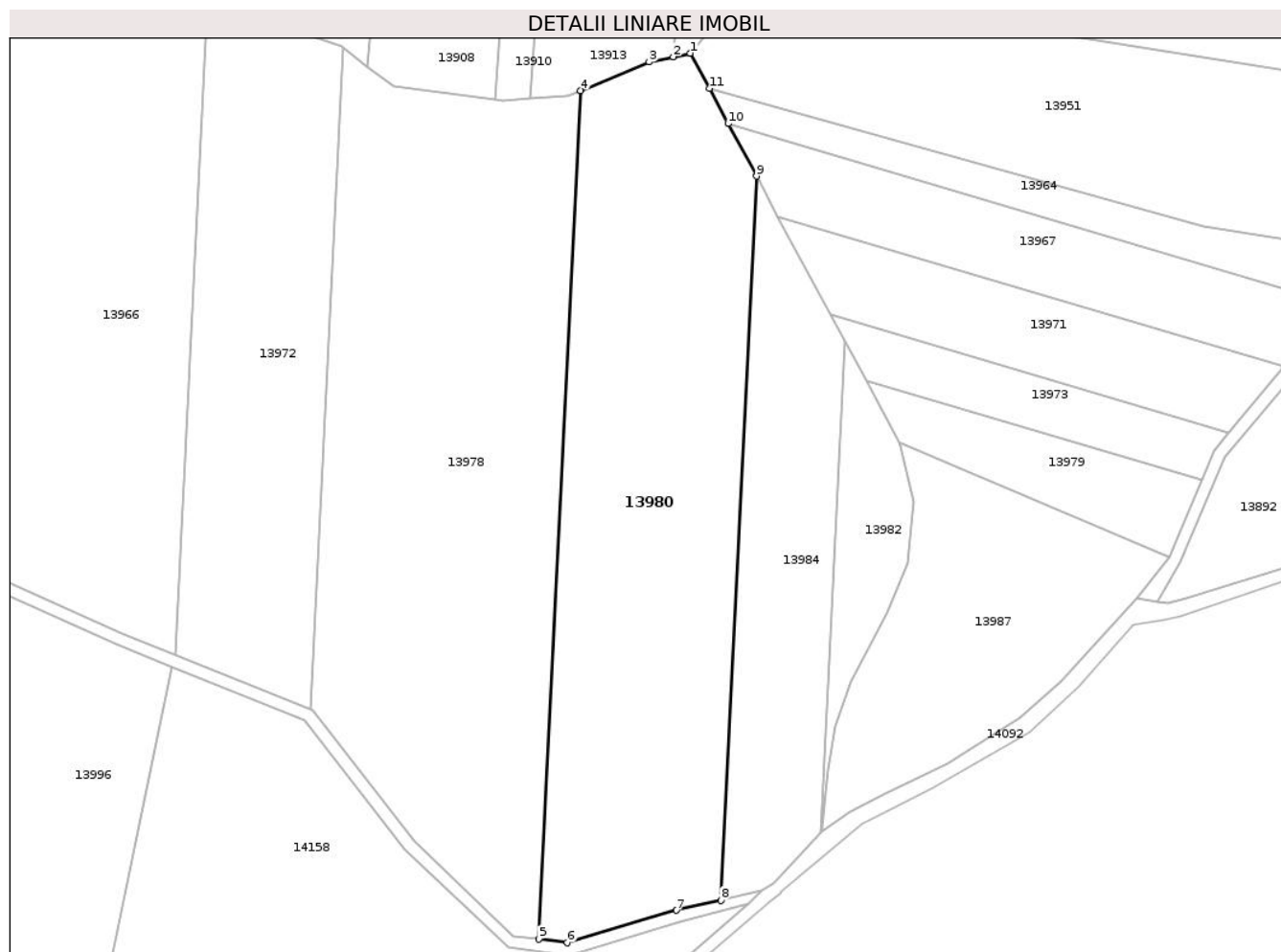
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	20.100	50	7	-	UP1 UA 10%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.114,551 553.613,198	2	401.108,323 553.611,875	6.367
2	401.108,323 553.611,875	3	401.099,5 553.610,0	9.02
3	401.099,5 553.610,0	4	401.074,475 553.599,573	27.11
4	401.074,475 553.599,573	5	401.059,222 553.289,451	310.497
5	401.059,222 553.289,451	6	401.069,528 553.288,096	10.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.069,528 553.288,096	7	401.109,494 553.299,993	41.699
7	401.109,494 553.299,993	8	401.125,693 553.303,618	16.6
8	401.125,693 553.303,618	9	401.138,71 553.568,27	264.972
9	401.138,71 553.568,27	10	401.128,393 553.587,457	21.785
10	401.128,393 553.587,457	11	401.121,472 553.600,328	14.614
11	401.121,472 553.600,328	1	401.114,551 553.613,198	14.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13981**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5795, din 20/08/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOLONI VILHELM	A1
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) NAGY CSABA 2) NAGY EVA	A1

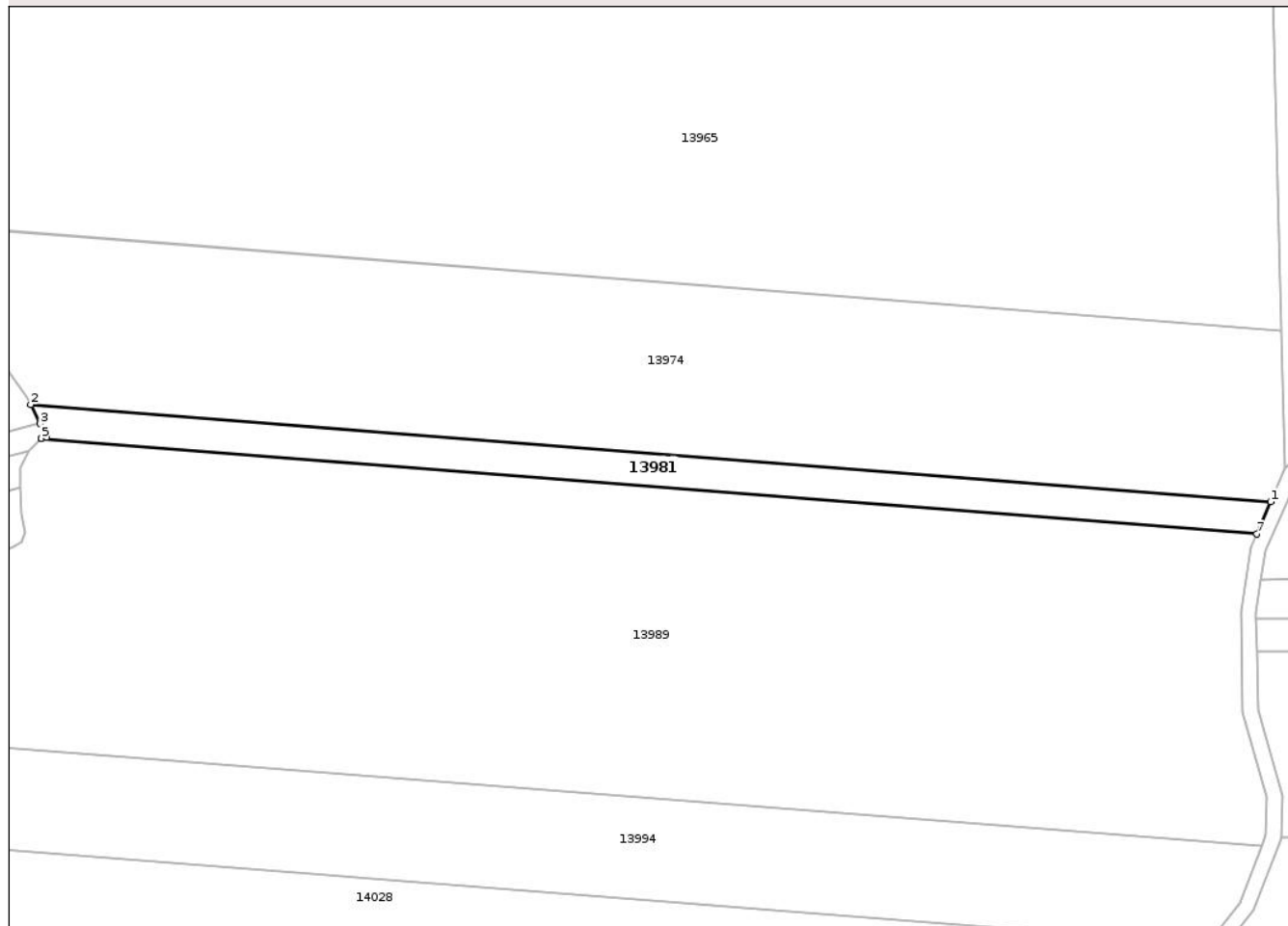
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.700	30	7	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.424,257 553.433,37	2	399.049,734 553.462,718	375.671
2	399.049,734 553.462,718	3	399.052,556 553.456,964	6.409
3	399.052,556 553.456,964	4	399.054,569 553.452,858	4.573
4	399.054,569 553.452,858	5	399.052,911 553.452,522	1.692
5	399.052,911 553.452,522	6	399.052,857 553.452,471	0.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.052,857 553.452,471	7	399.420,023 553.423,699	368.292
7	399.420,023 553.423,699	1	399.424,257 553.433,37	10.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 331, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUKACS ROZALIA 2) FORRO BELA 3) FORRO ELISABETA 4) FORRO AGNES 5) GALL KLARA	A1

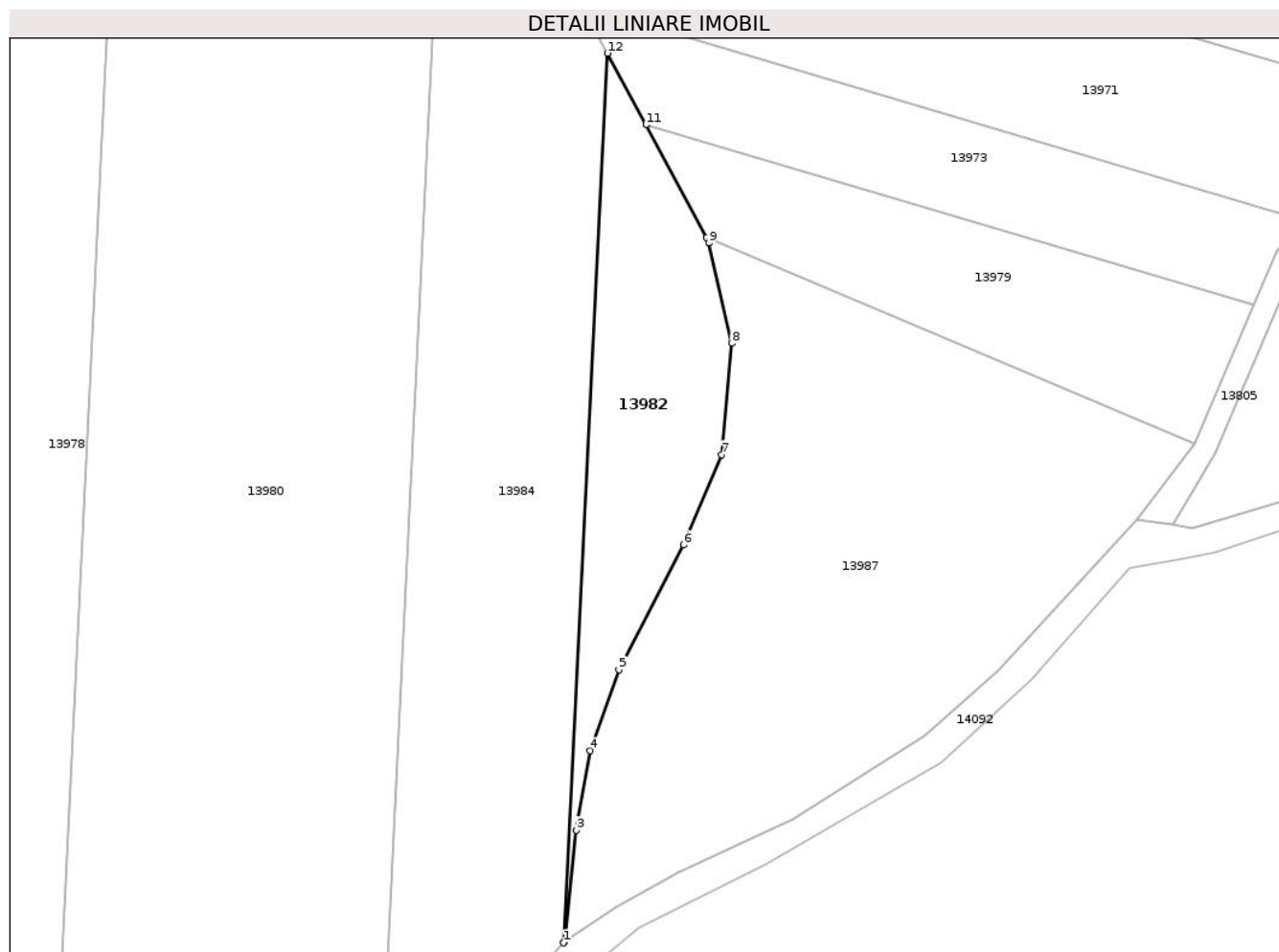
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	50	4/5	-	UP 1 UA 10%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.162,311 553.328,551	2	401.162,509 553.328,765	0.292
2	401.162,509 553.328,765	3	401.164,888 553.351,269	22.629
3	401.164,888 553.351,269	4	401.167,645 553.367,286	16.253
4	401.167,645 553.367,286	5	401.173,439 553.383,637	17.347
5	401.173,439 553.383,637	6	401.186,474 553.408,815	28.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.186,474 553.408,815	7	401.194,176 553.427,026	19.773
7	401.194,176 553.427,026	8	401.196,203 553.449,454	22.519
8	401.196,203 553.449,454	9	401.191,569 553.469,712	20.781
9	401.191,569 553.469,712	10	401.191,112 553.470,817	1.196
10	401.191,112 553.470,817	11	401.178,892 553.493,543	25.803
11	401.178,892 553.493,543	12	401.171,135 553.507,968	16.378
12	401.171,135 553.507,968	1	401.162,311 553.328,551	179.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.131	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

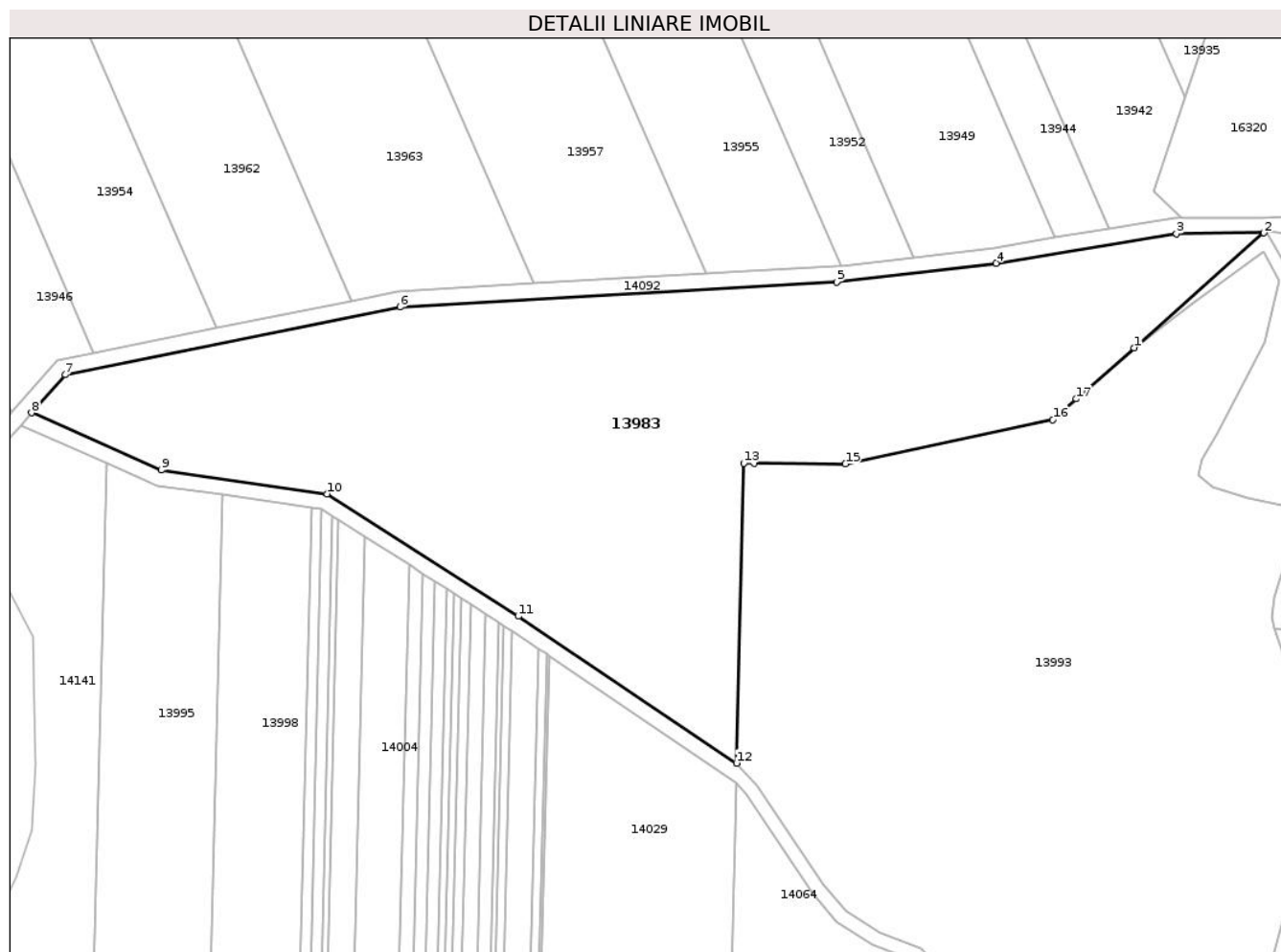
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	20.131	52	-	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.720,088 553.451,319	2	402.757,561 553.484,475	50.035
2	402.757,561 553.484,475	3	402.732,312 553.484,273	25.25
3	402.732,312 553.484,273	4	402.680,214 553.475,729	52.794
4	402.680,214 553.475,729	5	402.634,121 553.470,328	46.408
5	402.634,121 553.470,328	6	402.508,017 553.463,12	126.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.508,017 553.463,12	7	402.411,305 553.443,537	98.675
7	402.411,305 553.443,537	8	402.401,588 553.432,557	14.662
8	402.401,588 553.432,557	9	402.438,999 553.415,971	40.923
9	402.438,999 553.415,971	10	402.486,928 553.409,129	48.415
10	402.486,928 553.409,129	11	402.542,181 553.373,806	65.579
11	402.542,181 553.373,806	12	402.605,244 553.331,421	75.983
12	402.605,244 553.331,421	13	402.607,352 553.418,016	86.621
13	402.607,352 553.418,016	14	402.610,363 553.418,038	3.011
14	402.610,363 553.418,038	15	402.636,714 553.417,775	26.352
15	402.636,714 553.417,775	16	402.696,596 553.430,534	61.226
16	402.696,596 553.430,534	17	402.703,41 553.436,563	9.098
17	402.703,41 553.436,563	1	402.720,088 553.451,319	22.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 332, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOVACS IRMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

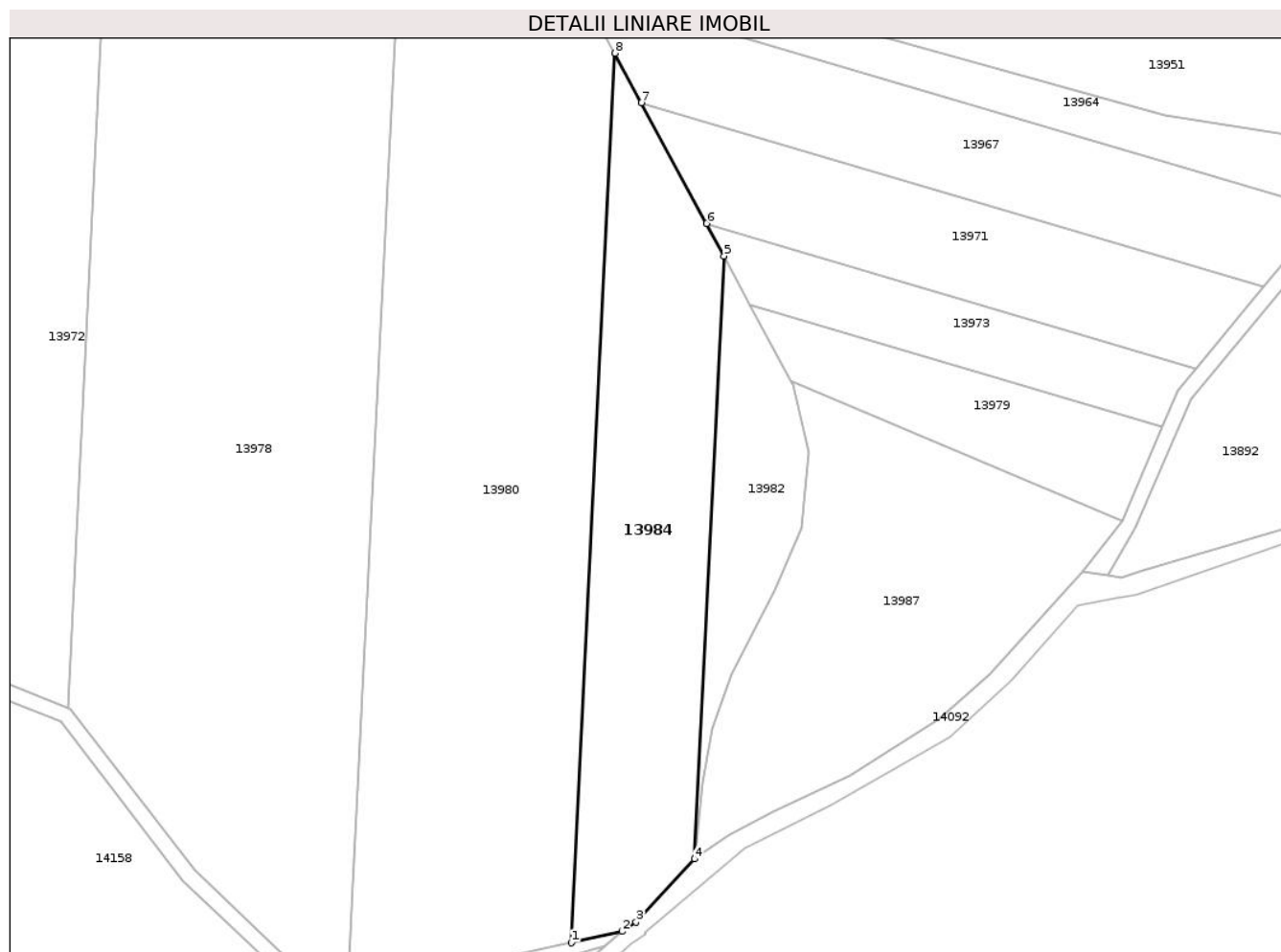
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.000	50	6/5	-	UP 1 UA 10%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.125,693 553.303,618	2	401.140,863 553.307,012	15.545
2	401.140,863 553.307,012	3	401.144,981 553.309,763	4.952
3	401.144,981 553.309,763	4	401.162,311 553.328,551	25.56
4	401.162,311 553.328,551	5	401.171,135 553.507,968	179.634
5	401.171,135 553.507,968	6	401.165,948 553.517,615	10.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.165,948 553.517,615	7	401.146,603 553.553,591	40.847
7	401.146,603 553.553,591	8	401.138,71 553.568,27	16.667
8	401.138,71 553.568,27	1	401.125,693 553.303,618	264.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54969	2.528	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24625 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. 27906, din 29/08/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 1) KISS ZOLTAN 2) KISS ANTAL	A1
9548 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. certificat de legatar nr 25, din 01/03/2022 emis de Popa Anca Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) KISS ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

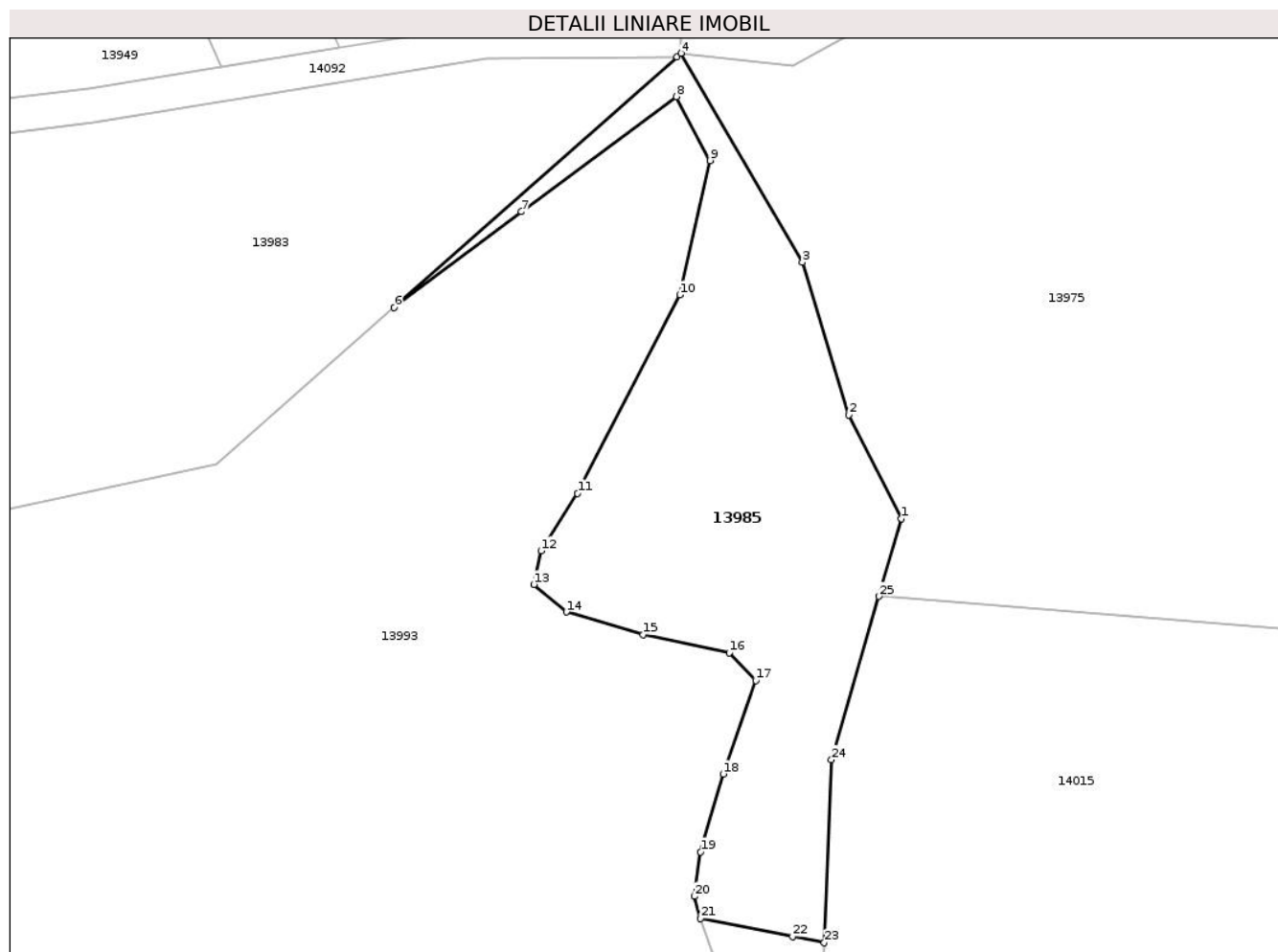
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54969	2.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.528	55	3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.787,244 553.423,35	2	402.780,301 553.437,087	15.392
3	402.774,155 553.457,254	4	402.758,09 553.484,943	32.012
5	402.757,561 553.484,475	6	402.720,088 553.451,319	50.035
7	402.736,963 553.463,968	8	402.757,495 553.479,208	25.57
9	402.761,94 553.470,742	10	402.757,918 553.452,961	18.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.780,301 553.437,087	3	402.774,155 553.457,254	21.083
4	402.758,09 553.484,943	5	402.757,561 553.484,475	0.706
6	402.720,088 553.451,319	7	402.736,963 553.463,968	21.089
8	402.757,495 553.479,208	9	402.761,94 553.470,742	9.562
10	402.757,918 553.452,961	11	402.744,372 553.426,715	29.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.744,372 553.426,715	12	402.739,556 553.419,095	9.014
13	402.738,604 553.414,65	14	402.742,89 553.410,998	5.631
15	402.753,05 553.407,982	16	402.764,48 553.405,601	11.675
17	402.767,972 553.401,95	18	402.763,686 553.389,567	13.104
19	402.760,67 553.379,248	20	402.759,876 553.373,375	5.926
21	402.760,681 553.370,436	22	402.772,852 553.368,055	12.402
23	402.777,064 553.367,227	24	402.778,008 553.391,458	24.249
25	402.784,268 553.413,075	1	402.787,244 553.423,35	10.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.739,556 553.419,095	13	402.738,604 553.414,65	4.546
14	402.742,89 553.410,998	15	402.753,05 553.407,982	10.598
16	402.764,48 553.405,601	17	402.767,972 553.401,95	5.052
18	402.763,686 553.389,567	19	402.760,67 553.379,248	10.751
20	402.759,876 553.373,375	21	402.760,681 553.370,436	3.047
22	402.772,852 553.368,055	23	402.777,064 553.367,227	4.293
24	402.778,008 553.391,458	25	402.784,268 553.413,075	22.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 320, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EGRI DIONISIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

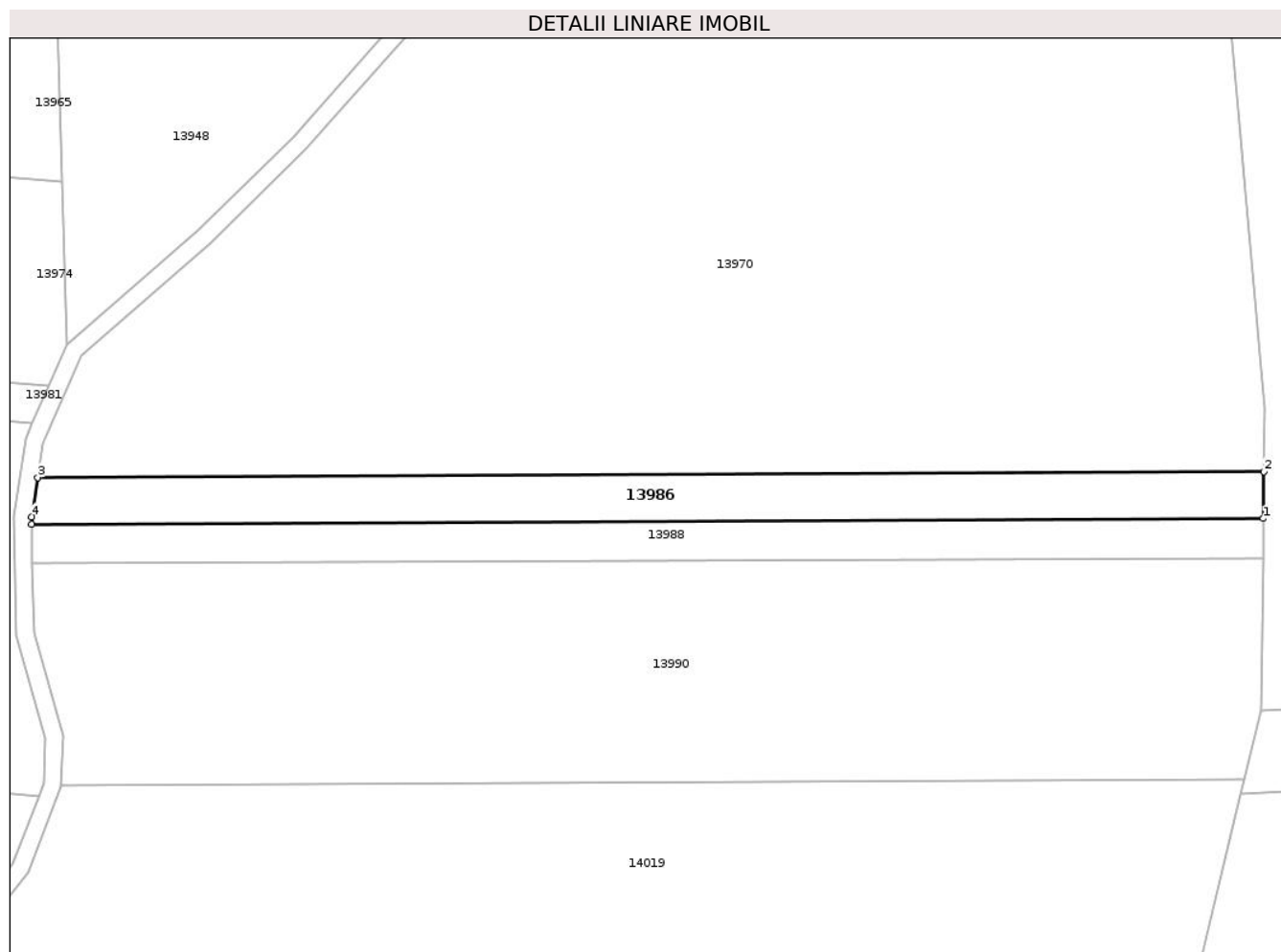
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.700	30	18	-	UP I, UA 12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.731,725 553.399,641	2	399.731,842 553.411,527	11.887
2	399.731,842 553.411,527	3	399.421,352 553.410,014	310.494
3	399.421,352 553.410,014	4	399.419,823 553.400,085	10.046
4	399.419,823 553.400,085	5	399.419,861 553.398,121	1.964
5	399.419,861 553.398,121	1	399.731,725 553.399,641	311.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54426	8.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32001 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 98- CERTIFICAT DE LEGATAR, din 01/10/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) PALFI ALEXANDRU, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

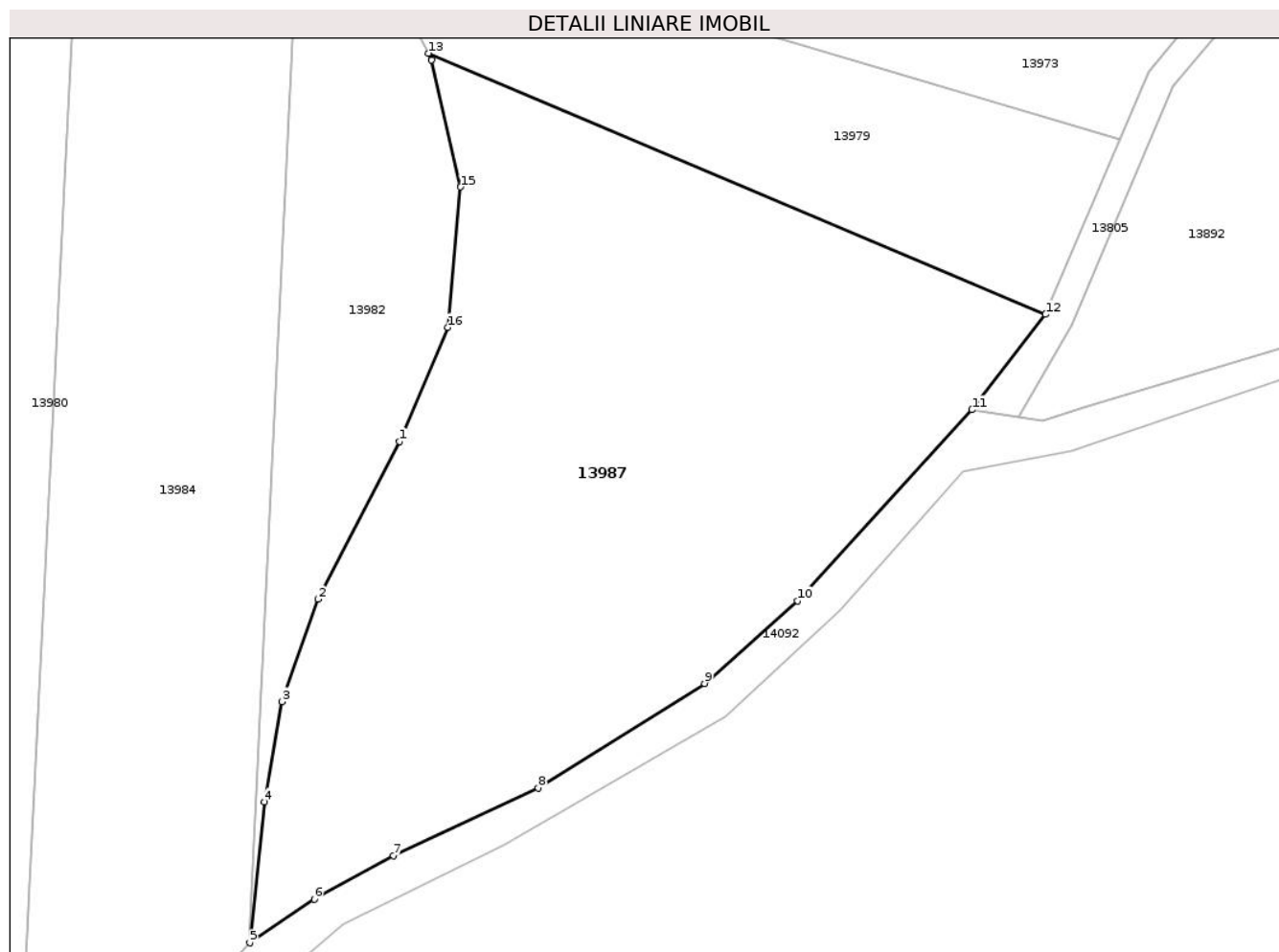
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54426	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.200	49	21	-	UP 9 UA 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.186,474 553.408,815	2	401.173,439 553.383,637	28.352
2	401.173,439 553.383,637	3	401.167,645 553.367,286	17.347
3	401.167,645 553.367,286	4	401.164,888 553.351,269	16.253
4	401.164,888 553.351,269	5	401.162,509 553.328,765	22.629
5	401.162,509 553.328,765	6	401.172,813 553.335,761	12.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.172,813 553.335,761	7	401.185,494 553.342,688	14.45
7	401.185,494 553.342,688	8	401.208,601 553.353,481	25.503
8	401.208,601 553.353,481	9	401.235,183 553.370,19	31.397
9	401.235,183 553.370,19	10	401.250,047 553.383,38	19.872
10	401.250,047 553.383,38	11	401.277,933 553.413,887	41.332
11	401.277,933 553.413,887	12	401.289,702 553.429,122	19.251
12	401.289,702 553.429,122	13	401.191,112 553.470,817	107.044
13	401.191,112 553.470,817	14	401.191,569 553.469,712	1.196
14	401.191,569 553.469,712	15	401.196,203 553.449,454	20.781
15	401.196,203 553.449,454	16	401.194,176 553.427,026	22.519
16	401.194,176 553.427,026	1	401.186,474 553.408,815	19.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 242, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) KARDOS DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

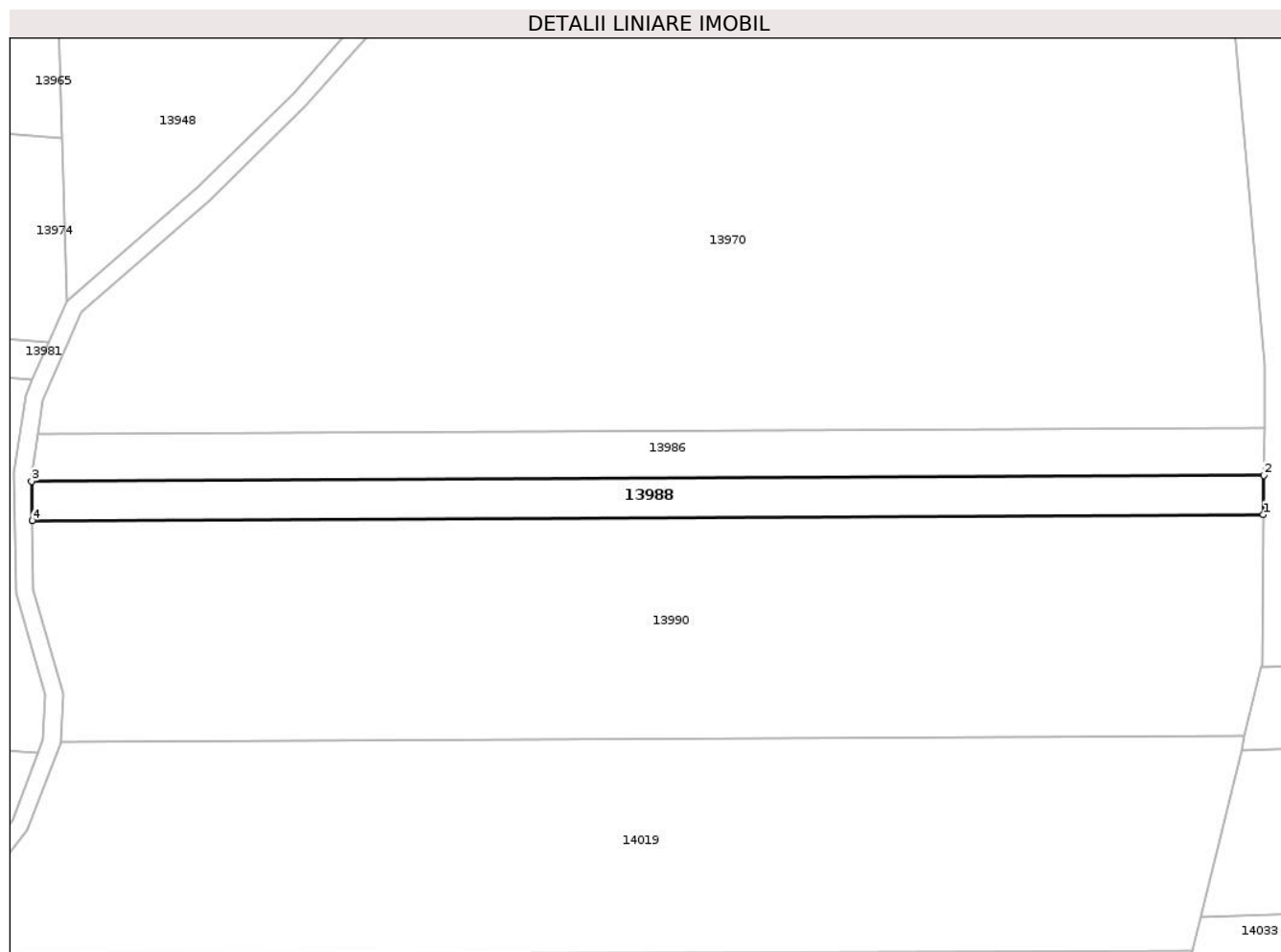
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.100	30	17	-	UP I, UA 12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.731,627 553.389,696	2	399.731,725 553.399,641	9.945
2	399.731,725 553.399,641	3	399.419,861 553.398,121	311.868
3	399.419,861 553.398,121	4	399.420,051 553.388,177	9.946
4	399.420,051 553.388,177	1	399.731,627 553.389,696	311.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 235, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY KAROLY 2) NAGY ILONKA 3) NAGY ELEK	A1
1 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) NAGY KAROLY	A1

C. Partea III. SARCINI .

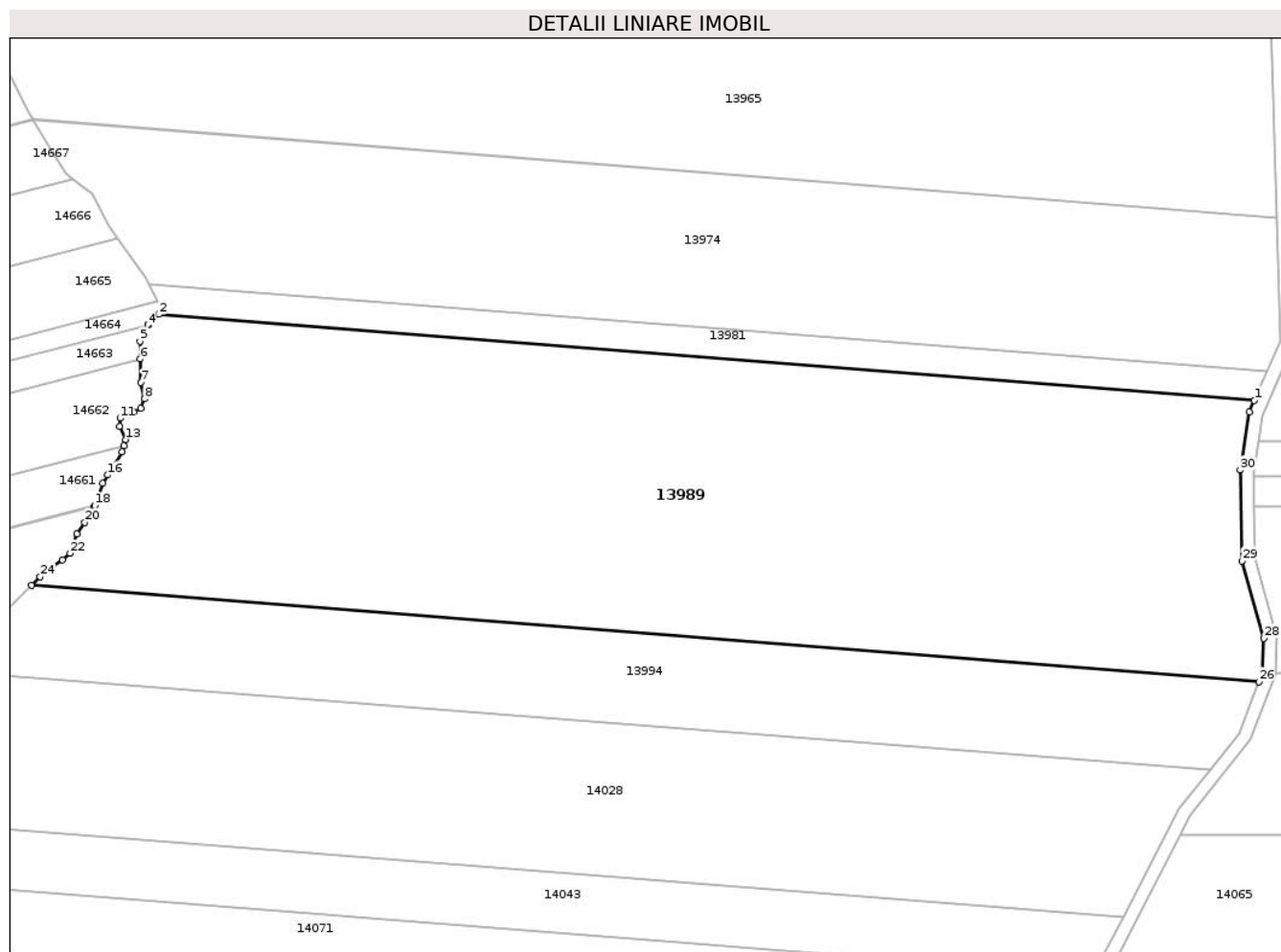
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	35.900	30	7	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.420,023 553.423,699	2	399.052,857 553.452,471	368.292
3	399.049,339 553.449,149	4	399.049,187 553.448,842	0.343
5	399.046,561 553.443,527	6	399.046,704 553.437,546	5.983
7	399.046,892 553.429,702	8	399.048,082 553.424,146	5.682
9	399.046,759 553.421,037	10	399.044,444 553.419,846	2.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.052,857 553.452,471	3	399.049,339 553.449,149	4.839
4	399.049,187 553.448,842	5	399.046,561 553.443,527	5.928
6	399.046,704 553.437,546	7	399.046,892 553.429,702	7.846
8	399.048,082 553.424,146	9	399.046,759 553.421,037	3.379
10	399.044,444 553.419,846	11	399.039,88 553.417,73	5.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.039,88 553.417,73	12	399.039,748 553.415,017	2.716
13	399.041,865 553.410,586	14	399.041,19 553.408,46	2.231
15	399.040,542 553.406,419	16	399.035,647 553.398,679	9.158
17	399.034,059 553.395,835	18	399.031,397 553.388,481	7.821
19	399.031,281 553.388,162	20	399.028,106 553.382,804	6.228
21	399.025,46 553.378,968	22	399.023,145 553.372,486	6.883
23	399.020,632 553.370,237	24	399.013,091 553.364,548	9.446
25	399.010,248 553.361,722	26	399.421,583 553.329,489	412.596
27	399.422,827 553.332,699	28	399.423,241 553.344,012	11.321
29	399.415,899 553.369,926	30	399.415,317 553.400,387	30.467
31	399.418,3 553.419,765	1	399.420,023 553.423,699	4.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.039,748 553.415,017	13	399.041,865 553.410,586	4.911
14	399.041,19 553.408,46	15	399.040,542 553.406,419	2.141
16	399.035,647 553.398,679	17	399.034,059 553.395,835	3.257
18	399.031,397 553.388,481	19	399.031,281 553.388,162	0.339
20	399.028,106 553.382,804	21	399.025,46 553.378,968	4.66
22	399.023,145 553.372,486	23	399.020,632 553.370,237	3.372
24	399.013,091 553.364,548	25	399.010,248 553.361,722	4.009
26	399.421,583 553.329,489	27	399.422,827 553.332,699	3.443
28	399.423,241 553.344,012	29	399.415,899 553.369,926	26.934
30	399.415,317 553.400,387	31	399.418,3 553.419,765	19.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 241, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) KARDOS ESZTER	
	2) NAGY SANDOR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

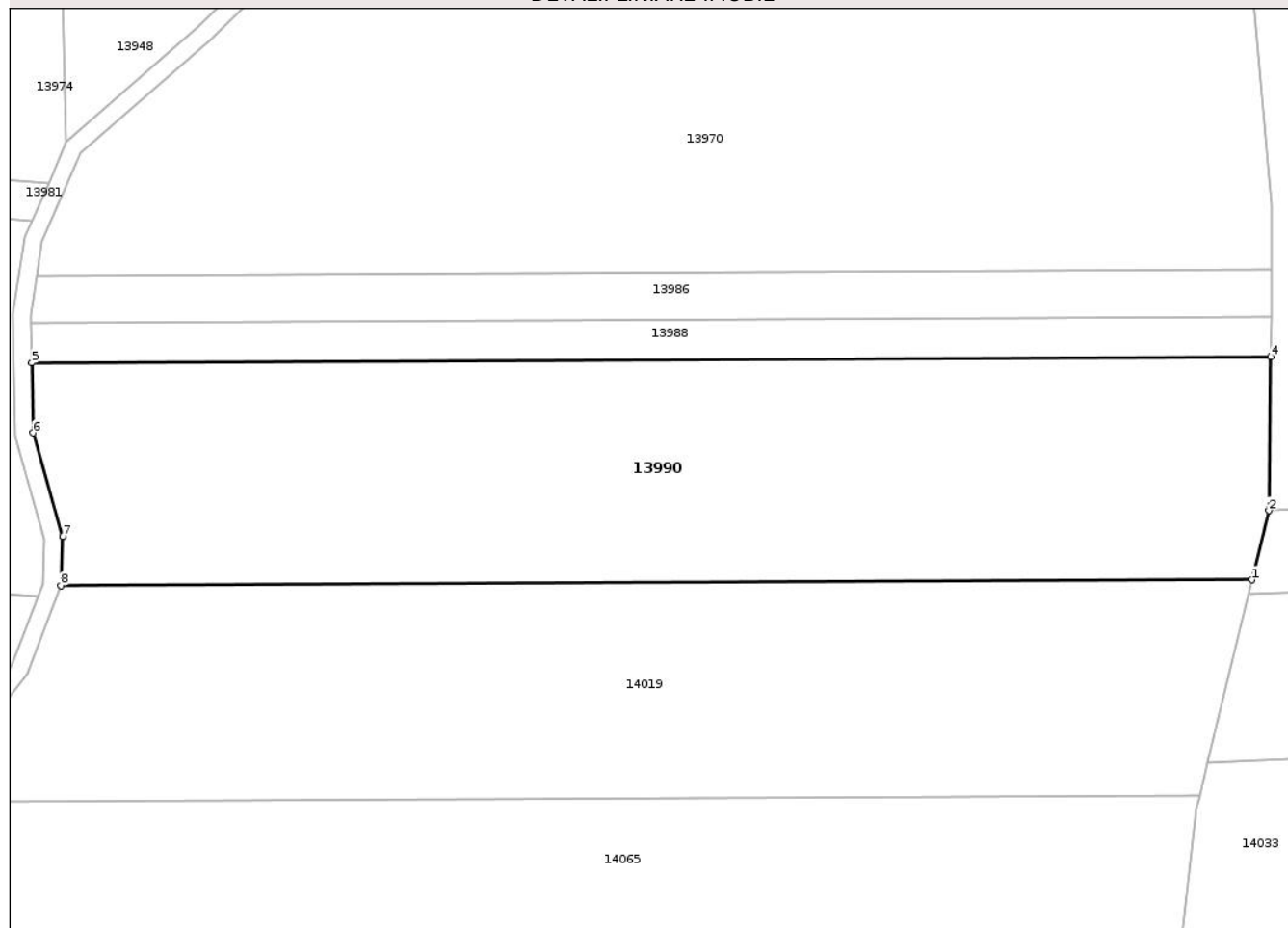
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	17.200	30	16	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.726,908 553.333,658	2	399.731,143 553.351,06	17.91
2	399.731,143 553.351,06	3	399.731,25 553.351,5	0.453
3	399.731,25 553.351,5	4	399.731,627 553.389,696	38.198
4	399.731,627 553.389,696	5	399.420,051 553.388,177	311.58
5	399.420,051 553.388,177	6	399.420,387 553.370,593	17.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.420,387 553.370,593	7	399.427,764 553.344,556	27.062
7	399.427,764 553.344,556	8	399.427,312 553.332,198	12.366
8	399.427,312 553.332,198	1	399.726,908 553.333,658	299.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 330, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALOGH DOMINIC 2) FULOP ISTVAN 3) PALFI IULIANA 4) LETAI ROZALIA 5) BALLA GIZELA 6) KOVACS IULIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

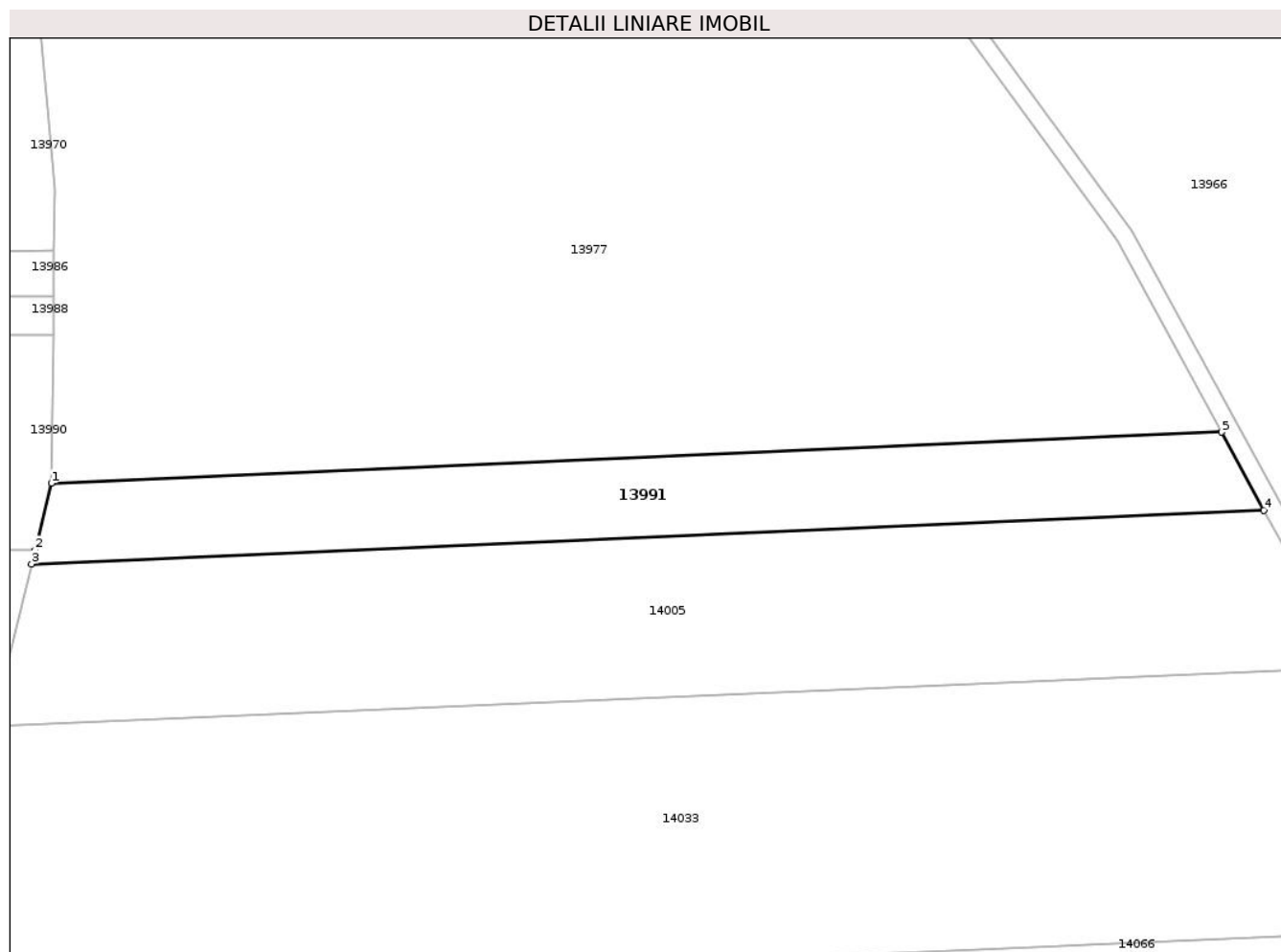
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.500	30	12	-	UP I, UA 11%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.731,143 553.351,06	2	399.726,908 553.333,658	17.91
2	399.726,908 553.333,658	3	399.726,032 553.330,056	3.707
3	399.726,032 553.330,056	4	400.046,897 553.344,04	321.17
4	400.046,897 553.344,04	5	400.035,843 553.364,34	23.115
5	400.035,843 553.364,34	1	399.731,143 553.351,06	304.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13992**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 212, din 27/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP DEZIDERIU	A1

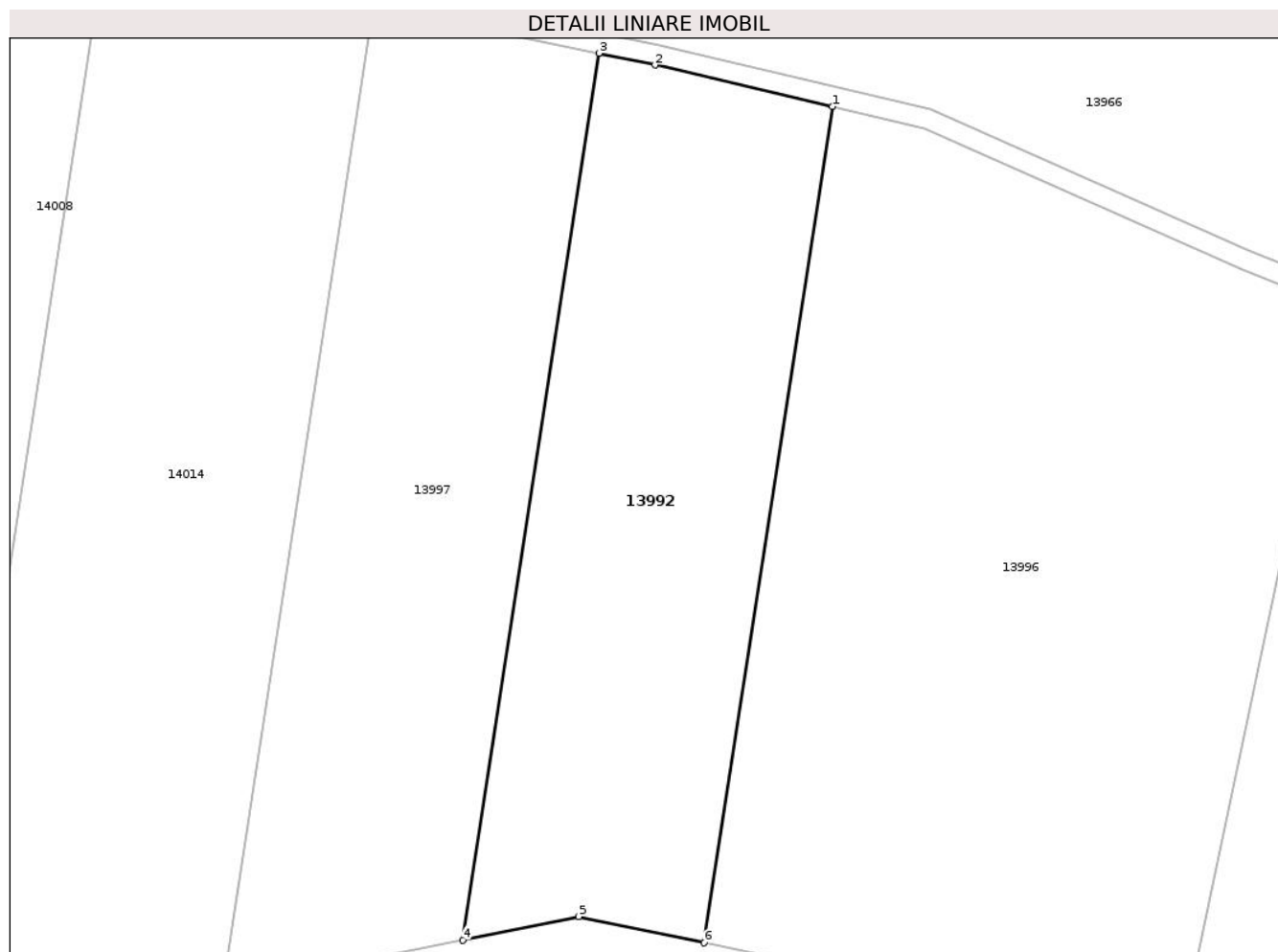
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.300	72	2	-	UP I, UA 30%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.812,657 553.433,804	2	400.772,905 553.443,118	40.829
2	400.772,905 553.443,118	3	400.760,364 553.445,744	12.813
3	400.760,364 553.445,744	4	400.729,862 553.247,115	200.957
4	400.729,862 553.247,115	5	400.755,825 553.252,389	26.493
5	400.755,825 553.252,389	6	400.783,897 553.246,521	28.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.783,897 553.246,521	1	400.812,657 553.433,804	189.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54973	28.794	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24599 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. 27906, din 29/08/2017 emis de CJSIPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 1) KISS ZOLTAN 2) KISS ANTAL	A1
9551 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. certificat de legatar nr 25, din 01/03/2022 emis de Popa Anca Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) KISS ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

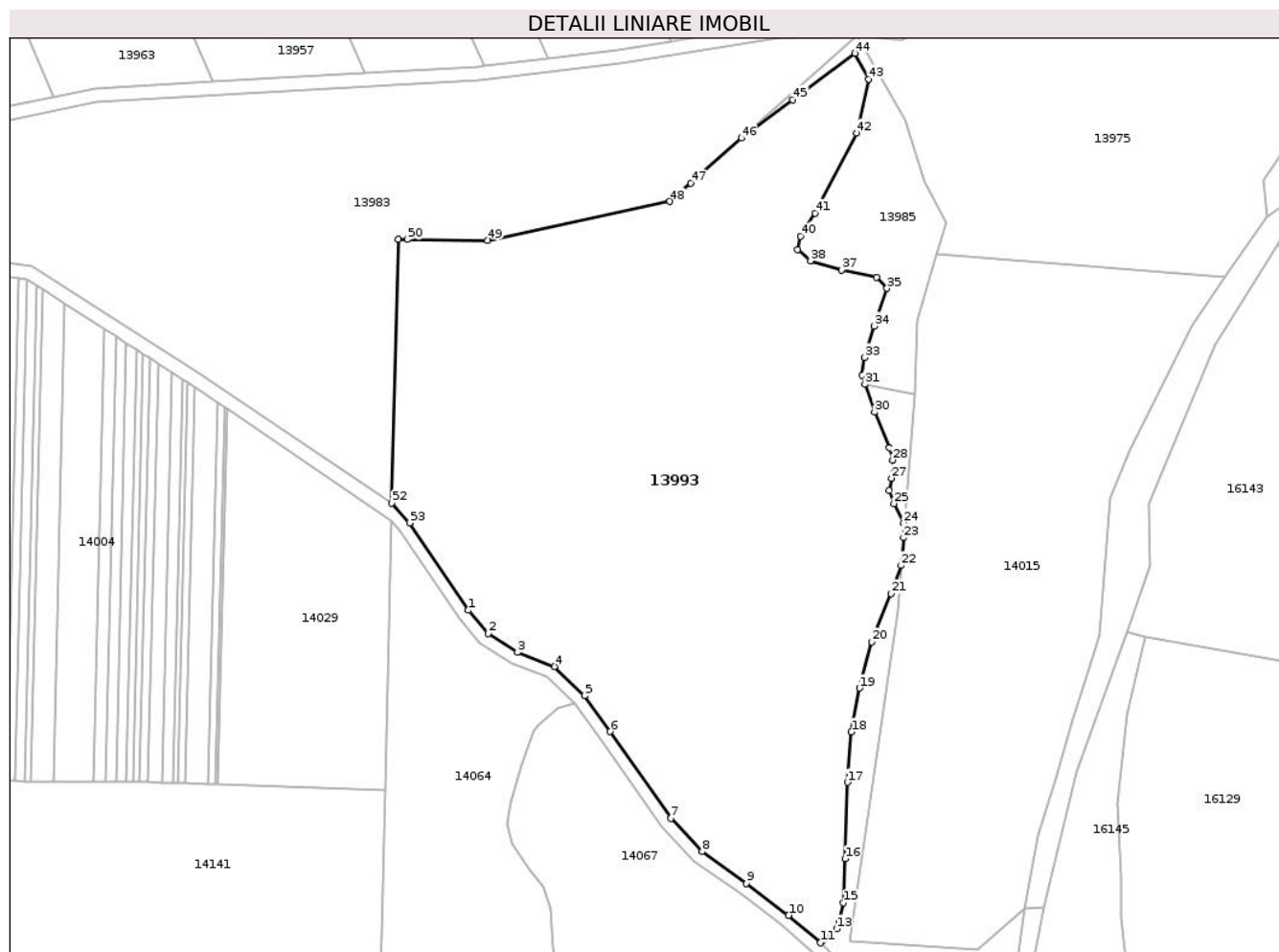
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54973	28.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	28.794	52	3/4/1	-	UP 9 , UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.630,421 553.296,243	2	402.636,851 553.288,576	10.006	2	402.636,851 553.288,576	3	402.646,541 553.282,396	11.493	3	402.646,541 553.282,396	4	402.658,599 553.277,763	12.917
4	402.658,599 553.277,763	5	402.668,519 553.268,14	13.821	5	402.668,519 553.268,14	6	402.677,0 553.256,397	14.485	6	402.677,0 553.256,397	7	402.696,852 553.227,879	34.747
7	402.696,852 553.227,879	8	402.707,174 553.216,95	15.033	8	402.707,174 553.216,95	9	402.721,824 553.206,508	17.99	9	402.721,824 553.206,508	10	402.735,623 553.196,078	17.297
10	402.735,623 553.196,078	11	402.746,138 553.187,02	13.878	11	402.746,138 553.187,02	12	402.746,923 553.187,873	1.159	12	402.746,923 553.187,873	13	402.751,421 553.191,578	5.827
13	402.751,421 553.191,578	14	402.752,215 553.193,959	2.51	14	402.752,215 553.193,959	15	402.753,67 553.200,176	6.385	15	402.753,67 553.200,176	16	402.754,199 553.214,596	14.43
16	402.754,199 553.214,596	17	402.754,993 553.239,732	25.149	17	402.754,993 553.239,732	18	402.756,316 553.256,268	16.589	18	402.756,316 553.256,268	19	402.758,961 553.270,688	14.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	402.758,961 553.270,688	20	402.762,93 553.285,902	15.72 3	20	402.762,93 553.285,902	21	402.769,28 553.301,777	17.09 8	21	402.769,28 553.301,777	22	402.772,588 553.310,905	9.709
22	402.772,588 553.310,905	23	402.773,381 553.320,033	9.162	23	402.773,381 553.320,033	24	402.773,381 553.324,928	4.895	24	402.773,381 553.324,928	25	402.770,206 553.331,278	7.1
25	402.770,206 553.331,278	26	402.768,619 553.335,644	4.645	26	402.768,619 553.335,644	27	402.769,413 553.339,612	4.047	27	402.769,413 553.339,612	28	402.769,809 553.345,565	5.966
28	402.769,809 553.345,565	29	402.768,751 553.349,666	4.235	29	402.768,751 553.349,666	30	402.763,856 553.361,308	12.62 9	30	402.763,856 553.361,308	31	402.760,681 553.370,436	9.664
31	402.760,681 553.370,436	32	402.759,876 553.373,375	3.047	32	402.759,876 553.373,375	33	402.760,67 553.379,248	5.926	33	402.760,67 553.379,248	34	402.763,686 553.389,567	10.75 1
34	402.763,686 553.389,567	35	402.767,972 553.401,95	13.10 4	35	402.767,972 553.401,95	36	402.764,48 553.405,601	5.052	36	402.764,48 553.405,601	37	402.753,05 553.407,982	11.67 5
37	402.753,05 553.407,982	38	402.742,89 553.410,998	10.59 8	38	402.742,89 553.410,998	39	402.738,604 553.414,65	5.631	39	402.738,604 553.414,65	40	402.739,556 553.419,095	4.546
40	402.739,556 553.419,095	41	402.744,372 553.426,715	9.014	41	402.744,372 553.426,715	42	402.757,918 553.452,961	29.53 6	42	402.757,918 553.452,961	43	402.761,94 553.470,742	18.23
43	402.761,94 553.470,742	44	402.757,495 553.479,208	9.562	44	402.757,495 553.479,208	45	402.736,963 553.463,968	25.57	45	402.736,963 553.463,968	46	402.720,088 553.451,319	21.08 9
46	402.720,088 553.451,319	47	402.703,41 553.436,563	22.26 9	47	402.703,41 553.436,563	48	402.696,596 553.430,534	9.098	48	402.696,596 553.430,534	49	402.636,714 553.417,775	61.22 6
49	402.636,714 553.417,775	50	402.610,363 553.418,038	26.35 2	50	402.610,363 553.418,038	51	402.607,352 553.418,016	3.011	51	402.607,352 553.418,016	52	402.605,244 553.331,421	86.62 1
52	402.605,244 553.331,421	53	402.611,015 553.324,933	8.683	53	402.611,015 553.324,933	1	402.630,421 553.296,243	34.63 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13994**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5796, din 20/08/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR BALAZS	A1
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) INGBER GHIZELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

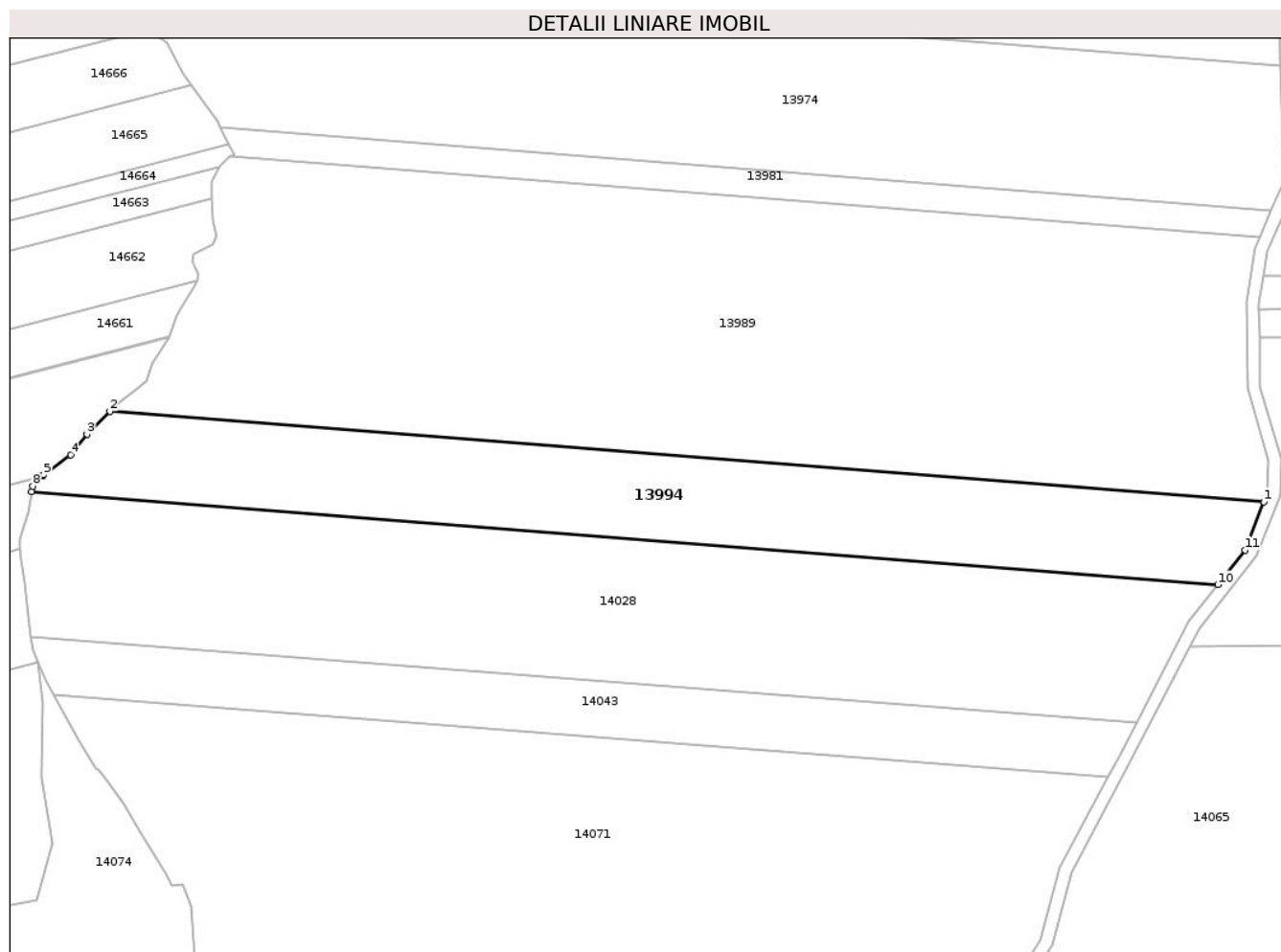
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.900	30	6	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.421,583 553.329,489	2	399.010,248 553.361,722	412.596
2	399.010,248 553.361,722	3	399.002,045 553.353,568	11.566
3	399.002,045 553.353,568	4	398.996,224 553.346,226	9.37
4	398.996,224 553.346,226	5	398.986,633 553.339,082	11.959
5	398.986,633 553.339,082	6	398.986,22 553.338,662	0.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.986,22 553.338,662	7	398.986,209 553.338,651	0.015
7	398.986,209 553.338,651	8	398.982,664 553.335,047	5.055
8	398.982,664 553.335,047	9	398.982,337 553.333,101	1.973
9	398.982,337 553.333,101	10	399.405,18 553.299,966	424.139
10	399.405,18 553.299,966	11	399.414,911 553.312,278	15.693
11	399.414,911 553.312,278	1	399.421,583 553.329,489	18.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

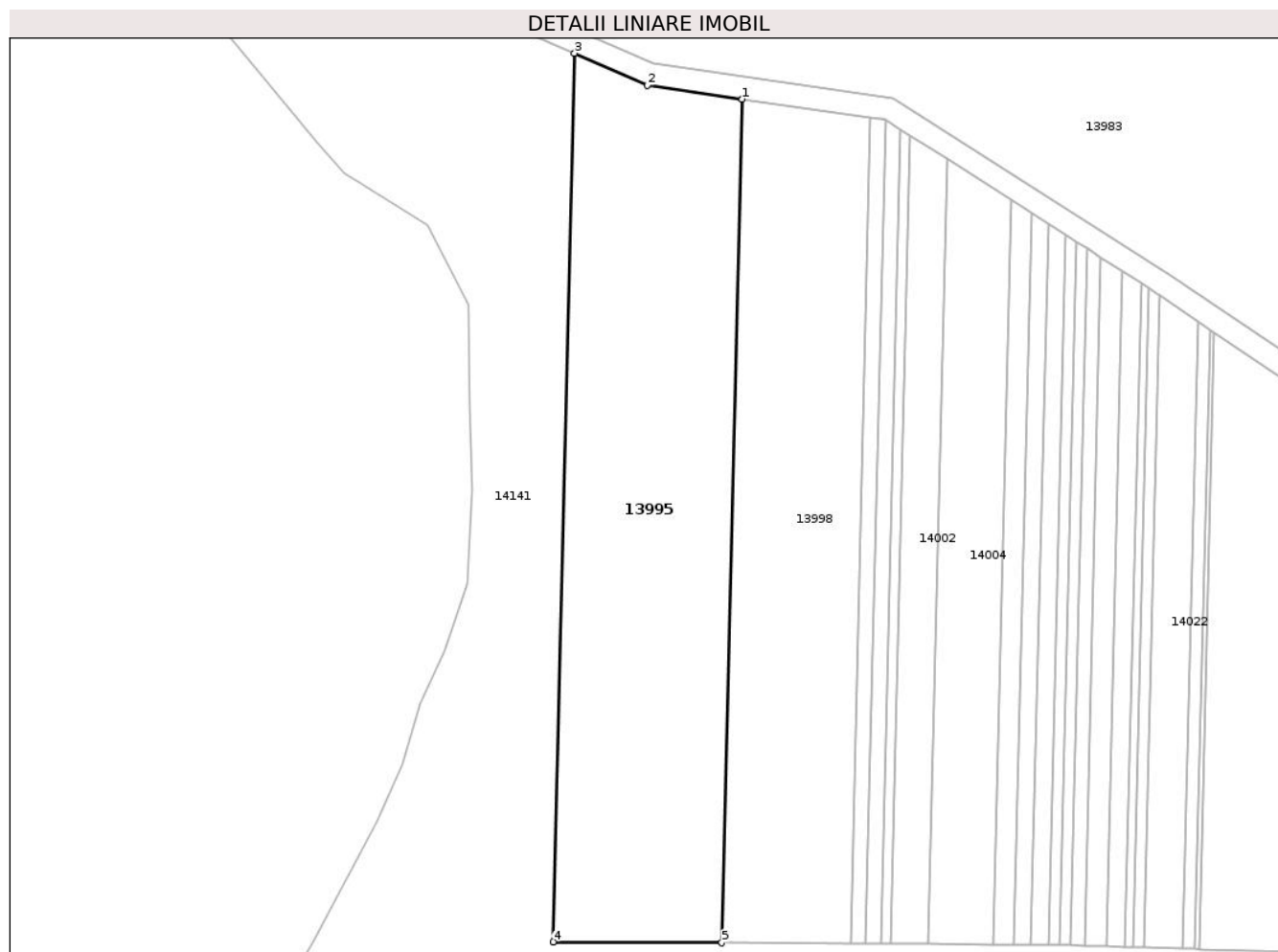
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.800	52	-	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.456,757 553.408,891	2	402.437,746 553.411,605	19.204
2	402.437,746 553.411,605	3	402.423,229 553.418,04	15.879
3	402.423,229 553.418,04	4	402.418,915 553.240,485	177.607
4	402.418,915 553.240,485	5	402.452,66 553.240,288	33.746
5	402.452,66 553.240,288	1	402.456,757 553.408,891	168.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 211, din 27/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENKE BALAZS JANOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

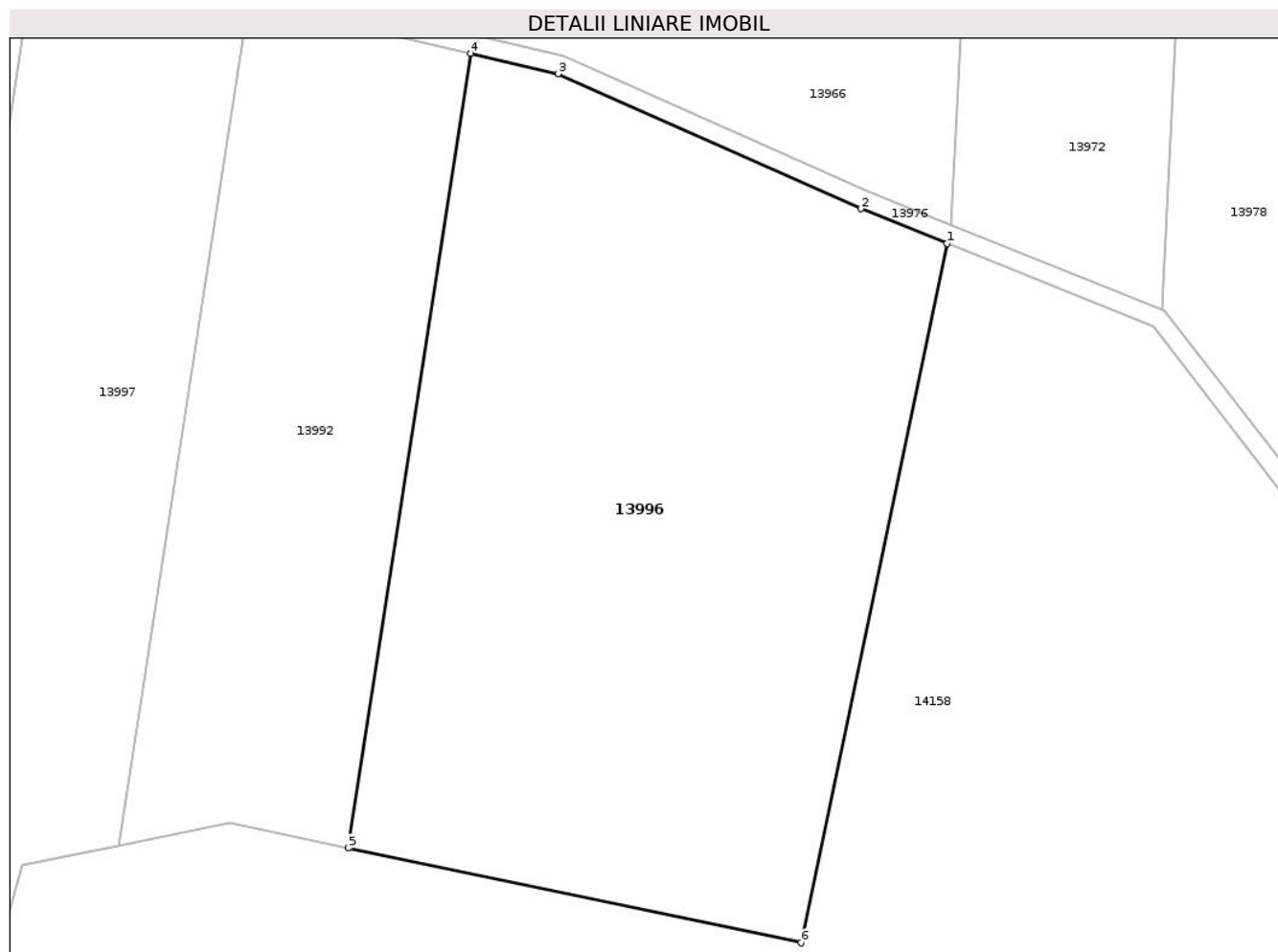
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	20.500	72	1	-	UP I,UA 30%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.925,016 553.388,976	2	400.904,731 553.397,181	21.882
2	400.904,731 553.397,181	3	400.833,325 553.428,961	78.159
3	400.833,325 553.428,961	4	400.812,657 553.433,804	21.228
4	400.812,657 553.433,804	5	400.783,897 553.246,521	189.478
5	400.783,897 553.246,521	6	400.890,579 553.224,222	108.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.890,579 553.224,222	1	400.925,016 553.388,976	168.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 313, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEGEZI TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

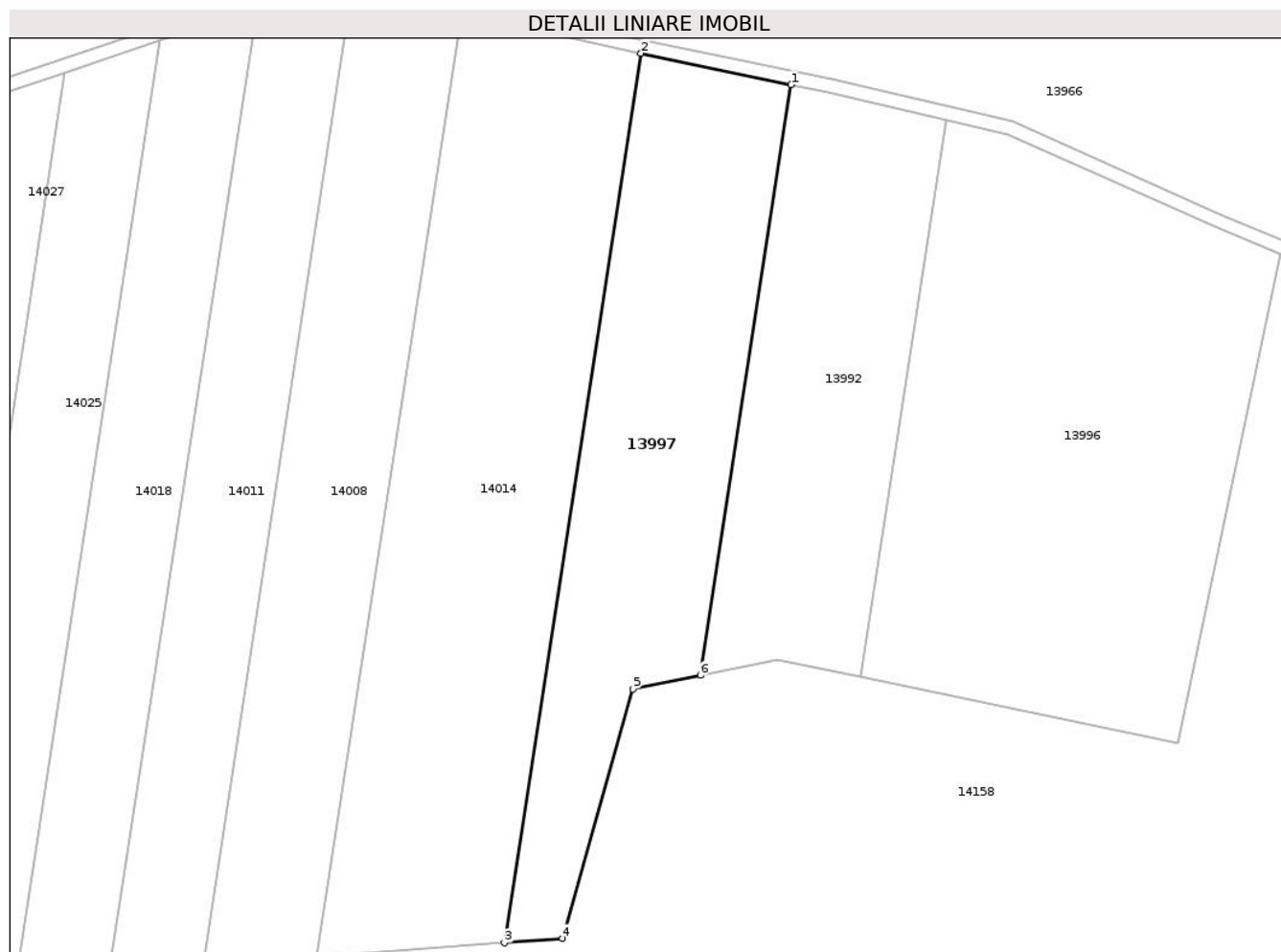
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.900	72	2	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.760,364 553.445,744	2	400.709,882 553.456,317	51.577
2	400.709,882 553.456,317	3	400.663,95 553.157,215	302.608
3	400.663,95 553.157,215	4	400.683,472 553.158,635	19.574
4	400.683,472 553.158,635	5	400.707,141 553.242,5	87.141
5	400.707,141 553.242,5	6	400.729,862 553.247,115	23.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.729,862 553.247,115	1	400.760,364 553.445,744	200.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

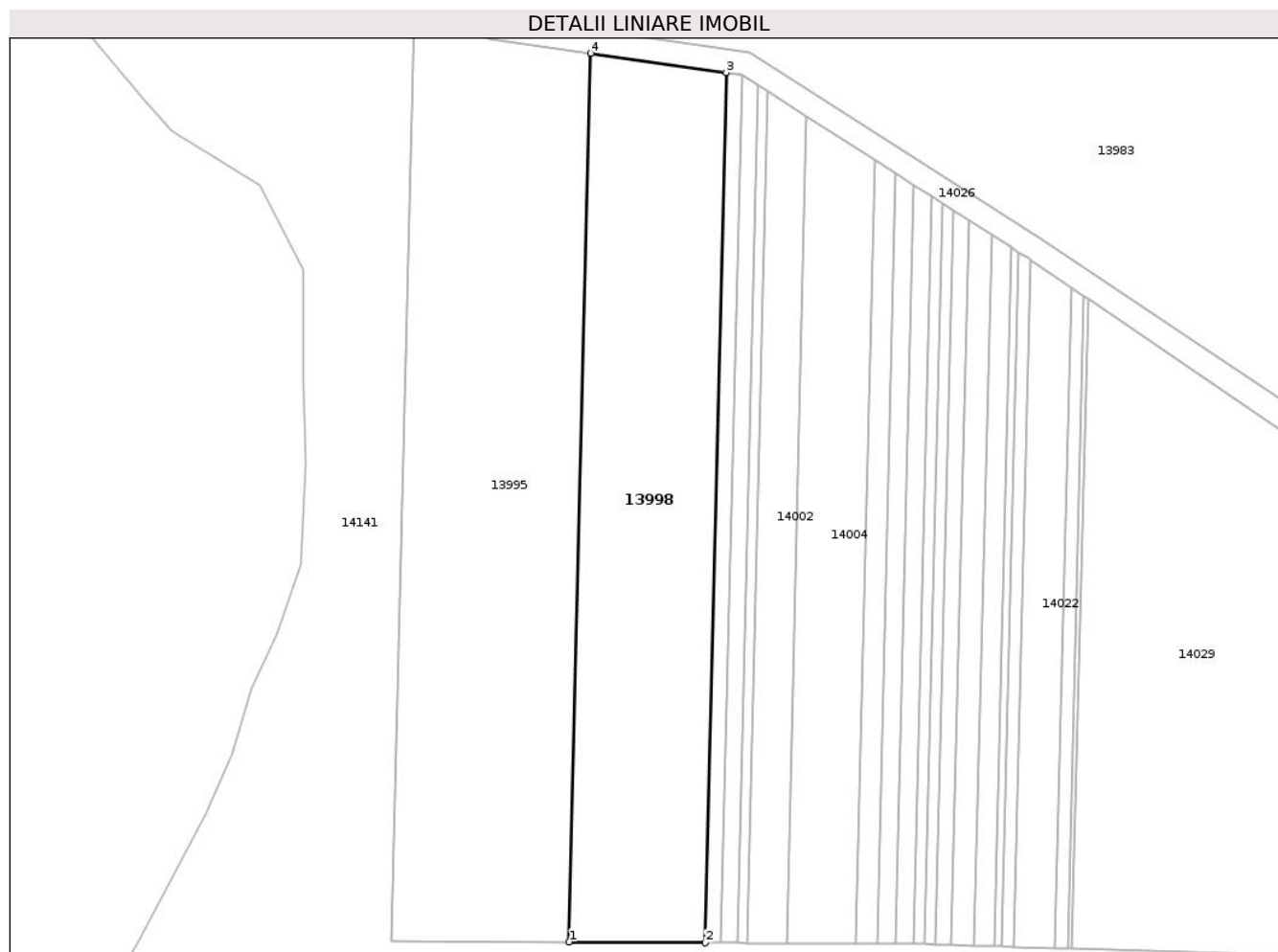
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.300	52	-	-	UP 9 UA 87

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.452,66 553.240,288	2	402.478,429 553.240,136	25.769
2	402.478,429 553.240,136	3	402.482,44 553.405,224	165.137
3	402.482,44 553.405,224	4	402.456,757 553.408,891	25.943
4	402.456,757 553.408,891	1	402.452,66 553.240,288	168.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2896, din 08/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

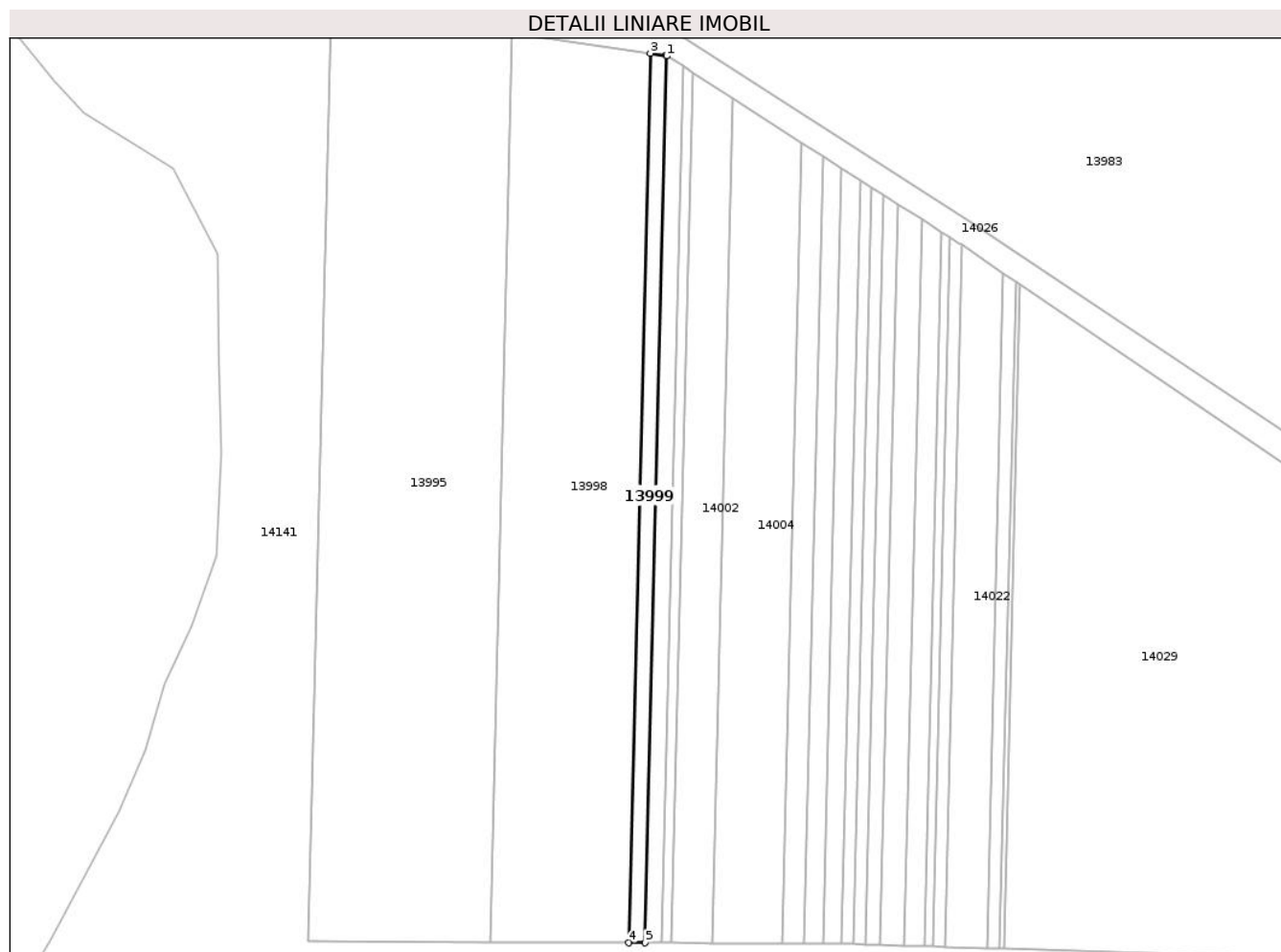
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	52	69	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.485,46 553.404,726	2	402.485,326 553.404,812	0.159
2	402.485,326 553.404,812	3	402.482,44 553.405,224	2.915
3	402.482,44 553.405,224	4	402.478,429 553.240,136	165.137
4	402.478,429 553.240,136	5	402.481,461 553.240,119	3.032
5	402.481,461 553.240,119	1	402.485,46 553.404,726	164.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2915, din 14/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARTON ANTONIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

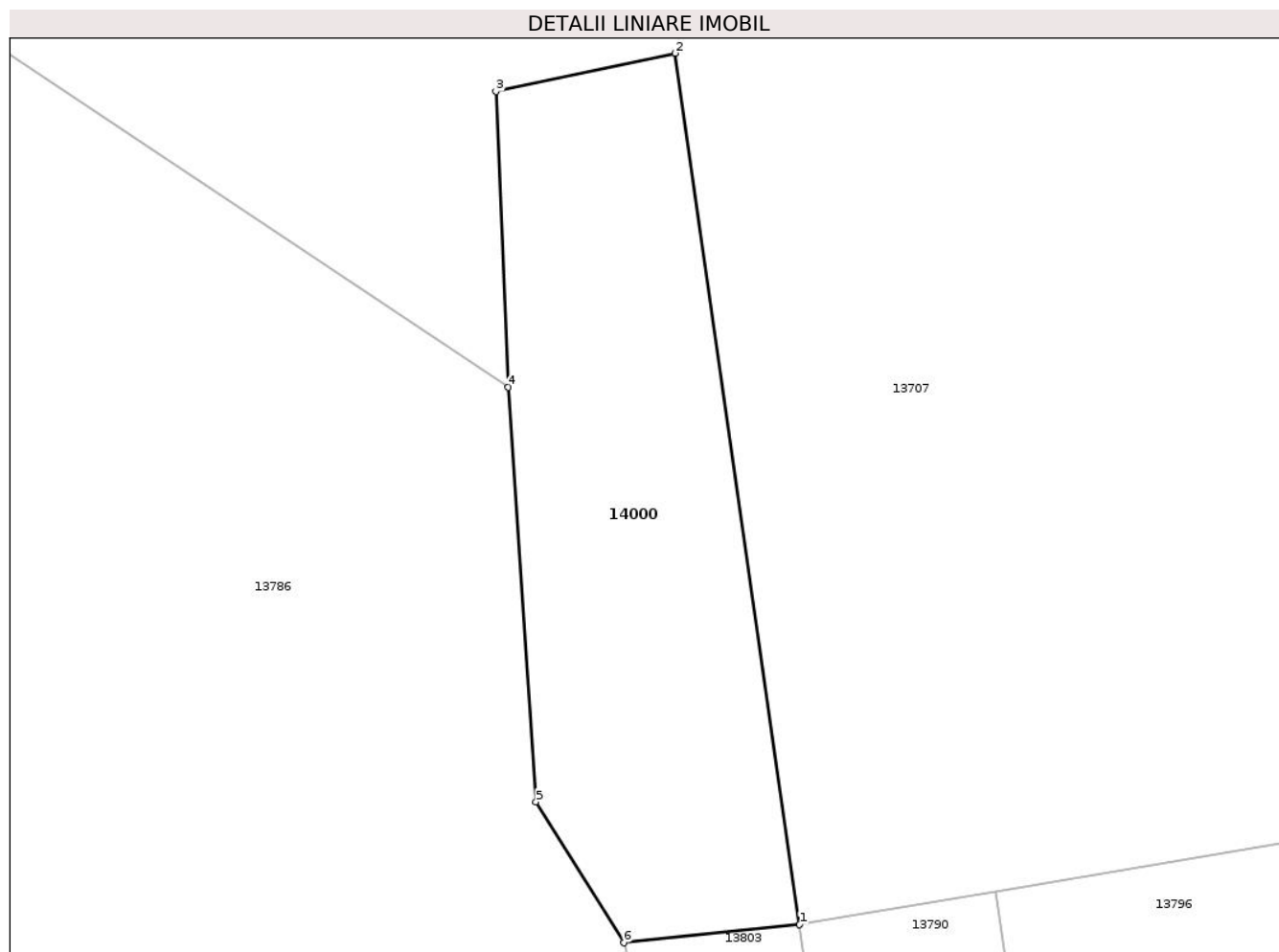
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	52	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.275,453 554.173,868	2	402.269,003 554.219,005	45.596
2	402.269,003 554.219,005	3	402.259,718 554.217,024	9.494
3	402.259,718 554.217,024	4	402.260,352 554.201,703	15.334
4	402.260,352 554.201,703	5	402.261,8 554.180,216	21.536
5	402.261,8 554.180,216	6	402.266,351 554.172,914	8.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.266,351 554.172,914	1	402.275,453 554.173,868	9.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

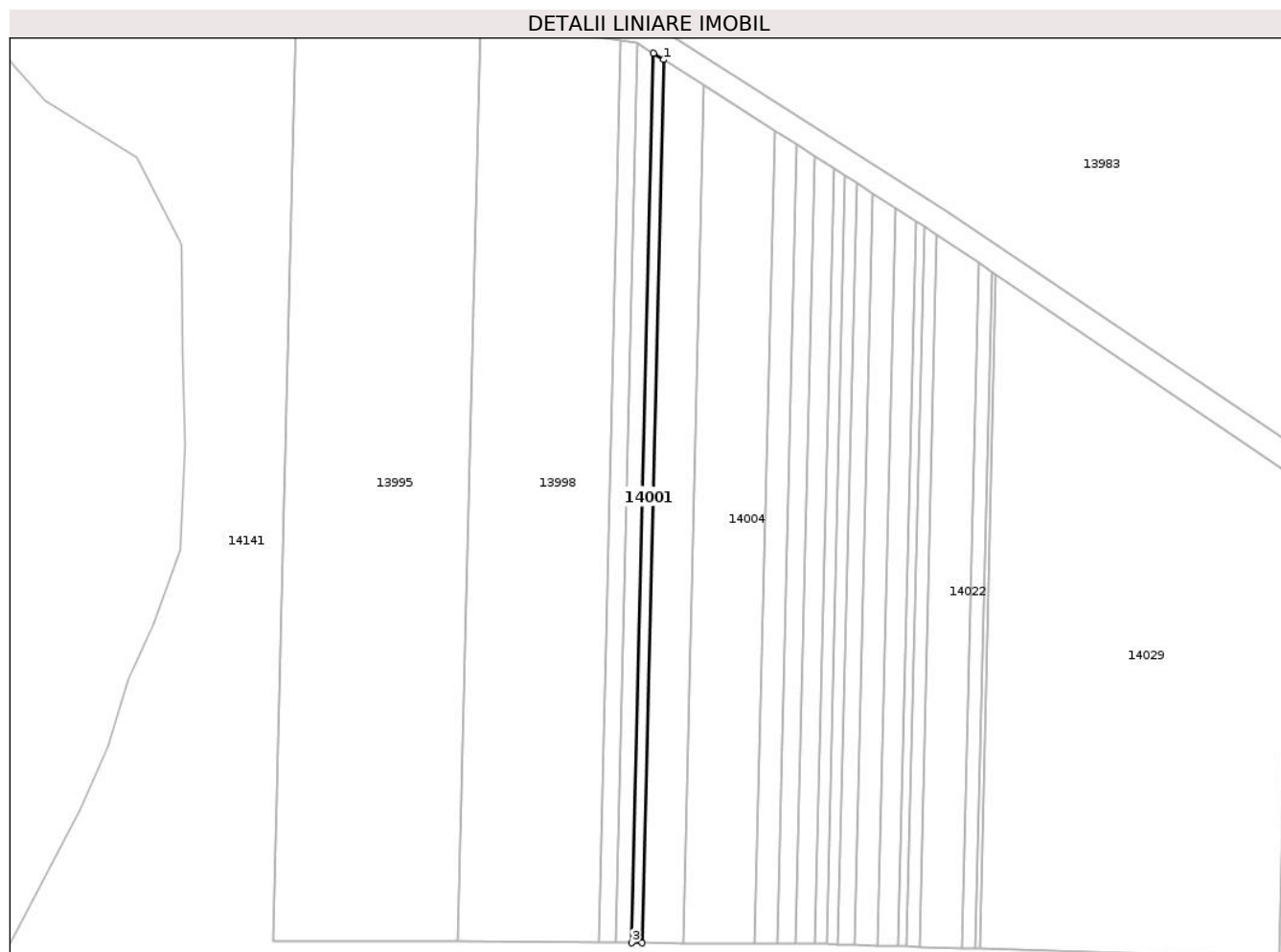
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	300	-	-	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.490,291 553.401,638	2	402.488,469 553.402,803	2.163
2	402.488,469 553.402,803	3	402.484,516 553.240,101	162.75
3	402.484,516 553.240,101	4	402.486,366 553.240,09	1.85
4	402.486,366 553.240,09	1	402.490,291 553.401,638	161.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2754, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SZILAGYI NICOLAE 2) SZILAGYI DOMINIC 3) KORONKA VILMA	

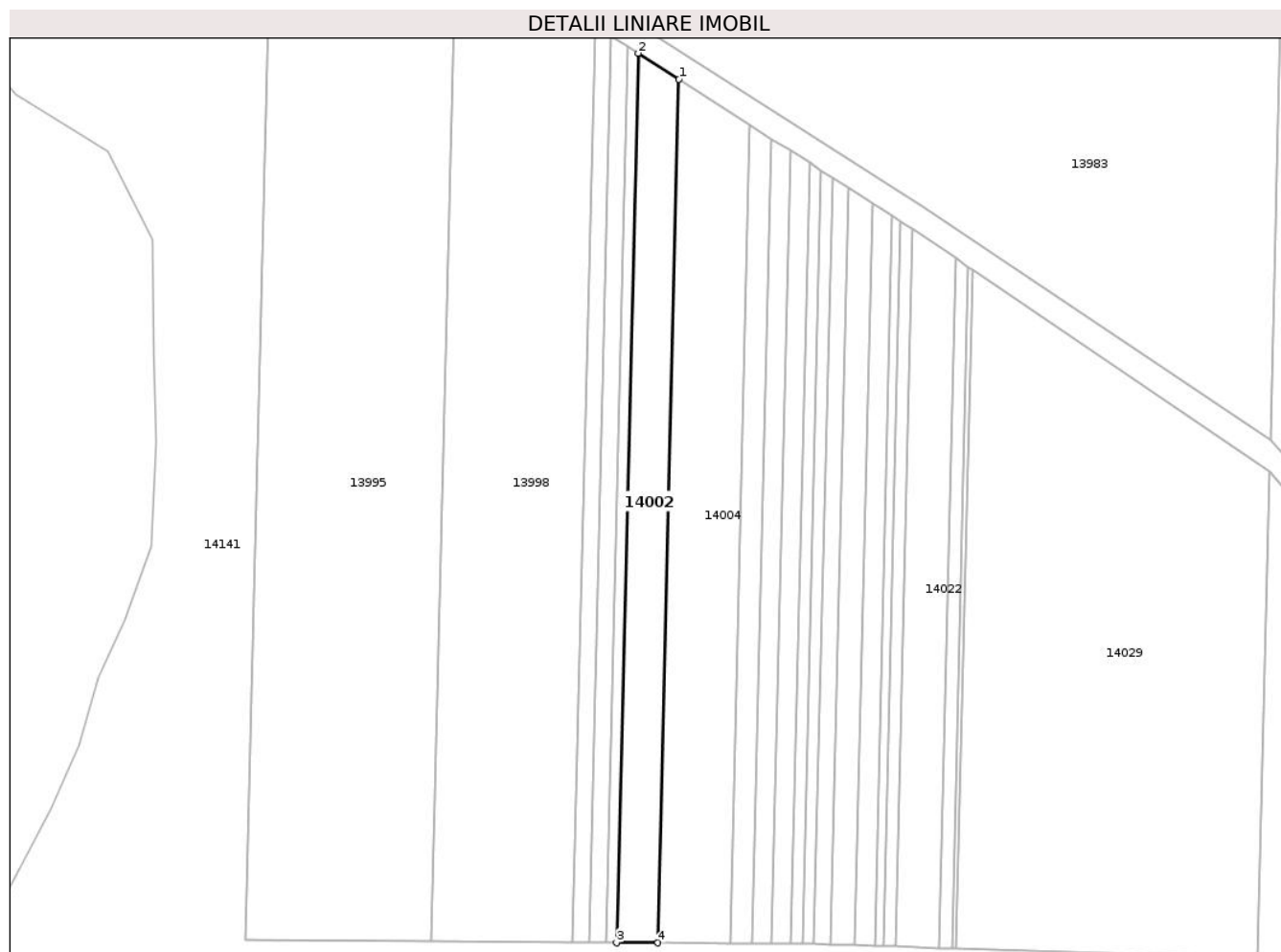
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.200	52	38	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.497,714 553.396,892	2	402.490,291 553.401,638	8.811
2	402.490,291 553.401,638	3	402.486,366 553.240,09	161.596
3	402.486,366 553.240,09	4	402.493,903 553.240,046	7.537
4	402.493,903 553.240,046	1	402.497,714 553.396,892	156.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.462	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

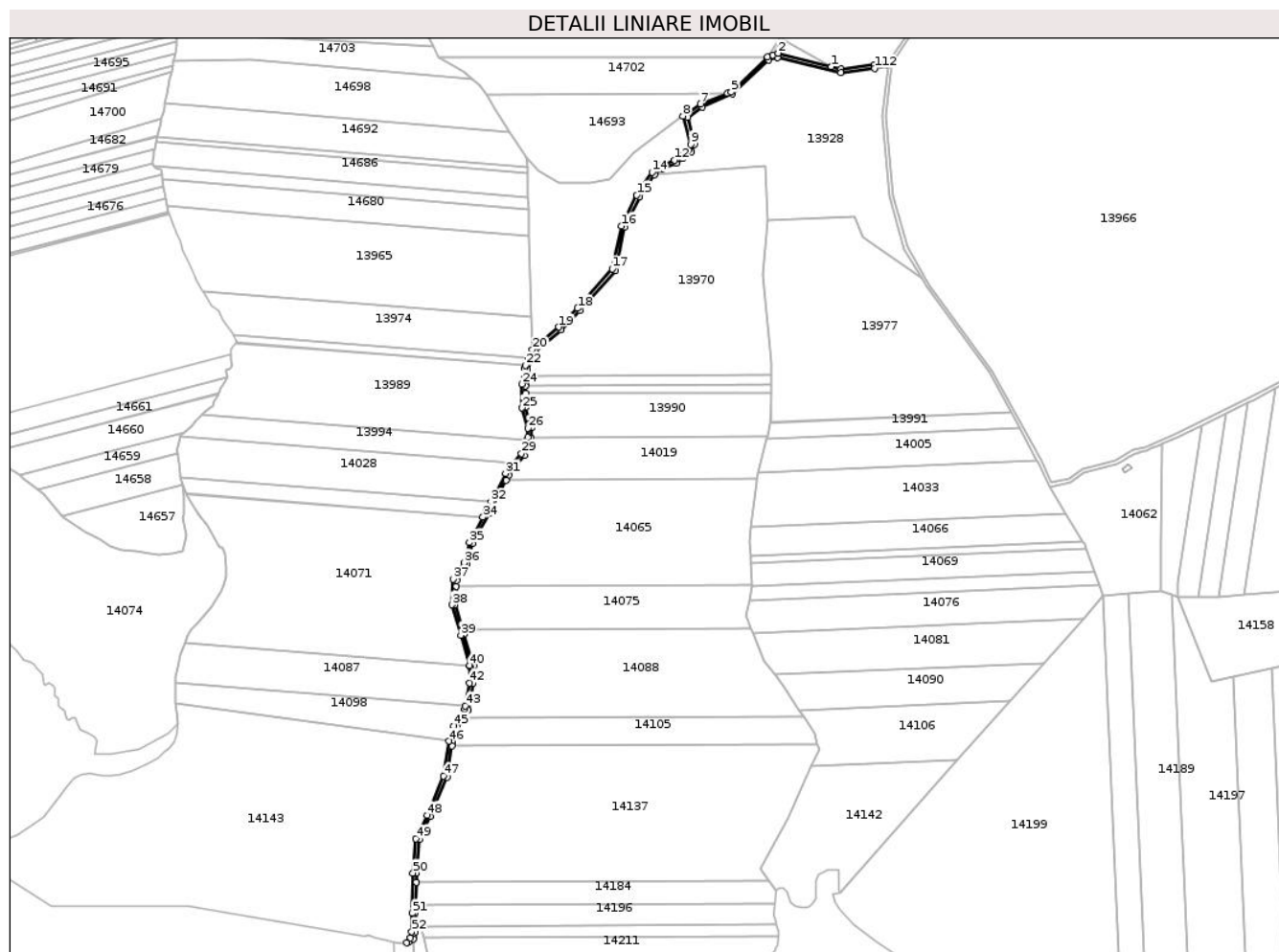
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.462	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.808,072 553.802,659	2	399.740,598 553.819,726	69.599	2	399.740,598 553.819,726	3	399.733,831 553.817,479	7.13	3	399.733,831 553.817,479	4	399.727,17 553.815,266	7.019
4	399.727,17 553.815,266	5	399.681,148 553.770,515	64.192	5	399.681,148 553.770,515	6	399.676,421 553.768,735	5.051	6	399.676,421 553.768,735	7	399.642,314 553.755,297	36.659
7	399.642,314 553.755,297	8	399.619,684 553.740,032	27.297	8	399.619,684 553.740,032	9	399.629,499 553.704,177	37.174	9	399.629,499 553.704,177	10	399.626,792 553.697,274	7.415
10	399.626,792 553.697,274	11	399.616,949 553.689,915	12.29	11	399.616,949 553.689,915	12	399.608,903 553.684,151	9.898	12	399.608,903 553.684,151	13	399.592,511 553.677,268	17.778
13	399.592,511 553.677,268	14	399.580,812 553.668,682	14.512	14	399.580,812 553.668,682	15	399.561,251 553.640,0	34.717	15	399.561,251 553.640,0	16	399.541,517 553.600,49	44.164
16	399.541,517 553.600,49	17	399.530,11 553.546,124	55.55	17	399.530,11 553.546,124	18	399.486,041 553.496,307	66.512	18	399.486,041 553.496,307	19	399.461,947 553.472,572	33.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	399.461,947 553.472,572	20	399.428,742 553.443,614	44.058
22	399.420,023 553.423,699	23	399.418,3 553.419,765	4.295
25	399.415,899 553.369,926	26	399.423,241 553.344,012	26.934
28	399.421,583 553.329,489	29	399.414,911 553.312,278	18.459
31	399.394,845 553.286,889	32	399.376,188 553.250,69	40.724
34	399.366,031 553.231,268	35	399.348,953 553.199,381	36.172
37	399.328,459 553.152,71	38	399.326,398 553.120,33	32.446
40	399.349,284 553.043,498	41	399.349,728 553.042,008	1.555
43	399.343,876 552.992,193	44	399.343,191 552.988,362	3.892
46	399.323,164 552.947,304	47	399.316,094 552.903,15	44.716
49	399.281,047 552.823,754	50	399.277,158 552.780,276	43.652
52	399.275,714 552.705,868	53	399.273,807 552.698,111	7.988
55	399.271,711 552.692,257	56	399.277,426 552.696,384	7.049
58	399.279,807 552.705,115	59	399.279,966 552.713,688	8.574
61	399.280,29 552.739,682	62	399.281,258 552.768,49	28.824
64	399.285,457 552.822,548	65	399.299,289 552.851,561	32.142
67	399.326,739 552.941,172	68	399.327,554 552.946,264	5.157
70	399.341,344 552.977,185	71	399.347,462 552.986,683	11.298
73	399.354,248 553.042,596	74	399.342,197 553.083,053	42.214
76	399.330,94 553.120,845	77	399.332,401 553.143,795	22.996
79	399.346,17 553.171,755	80	399.353,164 553.197,712	26.883
82	399.395,317 553.277,983	83	399.398,645 553.284,441	7.265
85	399.427,297 553.331,778	86	399.427,312 553.332,198	0.42
88	399.420,387 553.370,593	89	399.420,051 553.388,177	17.587
91	399.419,823 553.400,085	92	399.421,352 553.410,014	10.046
94	399.432,46 553.440,886	95	399.465,008 553.469,27	43.186
97	399.534,27 553.544,034	98	399.545,802 553.598,998	56.161
100	399.584,095 553.665,51	101	399.594,744 553.673,325	13.209
103	399.619,607 553.686,284	104	399.630,514 553.694,438	13.618
106	399.626,331 553.738,803	107	399.644,192 553.751,606	21.976
109	399.728,871 553.811,168	110	399.740,134 553.814,56	11.763
112	399.863,069 553.800,411	113	399.880,404 553.804,183	17.741
115	399.862,305 553.804,85	116	399.820,486 553.799,519	42.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	399.428,742 553.443,614	21	399.424,257 553.433,37	11.183
23	399.418,3 553.419,765	24	399.415,317 553.400,387	19.606
26	399.423,241 553.344,012	27	399.422,827 553.332,699	11.321
29	399.414,911 553.312,278	30	399.405,18 553.299,966	15.693
32	399.376,188 553.250,69	33	399.369,941 553.238,569	13.636
35	399.348,953 553.199,381	36	399.342,009 553.173,609	26.691
38	399.326,398 553.120,33	39	399.337,884 553.081,768	40.236
41	399.349,728 553.042,008	42	399.349,083 553.021,33	20.688
44	399.343,191 552.988,362	45	399.329,348 552.966,873	25.562
47	399.316,094 552.903,15	48	399.295,181 552.853,402	53.965
50	399.277,158 552.780,276	51	399.276,576 552.729,211	51.068
53	399.273,807 552.698,111	54	399.269,239 552.691,727	7.85
56	399.277,426 552.696,384	57	399.278,136 552.698,985	2.696
59	399.279,966 552.713,688	60	399.279,966 552.730,039	16.351
62	399.281,258 552.768,49	63	399.281,64 552.779,875	11.391
65	399.299,289 552.851,561	66	399.320,452 552.901,904	54.61
68	399.327,554 552.946,264	69	399.333,457 552.964,943	19.59
71	399.347,462 552.986,683	72	399.353,571 553.020,861	34.72
74	399.342,197 553.083,053	75	399.340,698 553.088,087	5.252
77	399.332,401 553.143,795	78	399.332,876 553.151,249	7.469
80	399.353,164 553.197,712	81	399.373,925 553.236,475	43.973
83	399.398,645 553.284,441	84	399.418,862 553.310,019	32.603
86	399.427,312 553.332,198	87	399.427,764 553.344,556	12.366
89	399.420,051 553.388,177	90	399.419,861 553.398,121	9.946
92	399.421,352 553.410,014	93	399.422,658 553.418,499	8.585
95	399.465,008 553.469,27	96	399.489,309 553.493,21	34.112
98	399.545,802 553.598,998	99	399.565,14 553.637,717	43.28
101	399.594,744 553.673,325	102	399.611,523 553.680,493	18.246
104	399.630,514 553.694,438	105	399.634,222 553.703,895	10.158
107	399.644,192 553.751,606	108	399.682,707 553.768,208	41.941
110	399.740,134 553.814,56	111	399.820,376 553.794,969	82.599
113	399.880,404 553.804,183	114	399.880,976 553.808,912	4.763
116	399.820,486 553.799,519	1	399.808,072 553.802,659	12.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	399.424,257 553.433,37	22	399.420,023 553.423,699	10.557
24	399.415,317 553.400,387	25	399.415,899 553.369,926	30.467
27	399.422,827 553.332,699	28	399.421,583 553.329,489	3.443
30	399.405,18 553.299,966	31	399.394,845 553.286,889	16.668
33	399.369,941 553.238,569	34	399.366,031 553.231,268	8.282
36	399.342,009 553.173,609	37	399.328,459 553.152,71	24.907
39	399.337,884 553.081,768	40	399.349,284 553.043,498	39.932
42	399.349,083 553.021,33	43	399.343,876 552.992,193	29.599
45	399.329,348 552.966,873	46	399.323,164 552.947,304	20.523
48	399.295,181 552.853,402	49	399.281,047 552.823,754	32.845
51	399.276,576 552.729,211	52	399.275,714 552.705,868	23.359
54	399.269,239 552.691,727	55	399.271,711 552.692,257	2.528
57	399.278,136 552.698,985	58	399.279,807 552.705,115	6.354
60	399.279,966 552.730,039	61	399.280,29 552.739,682	9.648
63	399.281,64 552.779,875	64	399.285,457 552.822,548	42.843
66	399.320,452 552.901,904	67	399.326,739 552.941,172	39.768
69	399.333,457 552.964,943	70	399.341,344 552.977,185	14.563
72	399.353,571 553.020,861	73	399.354,248 553.042,596	21.746
75	399.340,698 553.088,087	76	399.330,94 553.120,845	34.18
78	399.332,876 553.151,249	79	399.346,17 553.171,755	24.438
81	399.373,925 553.236,475	82	399.395,317 553.277,983	46.696
84	399.418,862 553.310,019	85	399.427,297 553.331,778	23.337
87	399.427,764 553.344,556	88	399.420,387 553.370,593	27.062
90	399.419,861 553.398,121	91	399.419,823 553.400,085	1.964
93	399.422,658 553.418,499	94	399.432,46 553.440,886	24.439
96	399.489,309 553.493,21	97	399.534,27 553.544,034	67.857
99	399.565,14 553.637,717	100	399.584,095 553.665,51	33.641
102	399.611,523 553.680,493	103	399.619,607 553.686,284	9.944
105	399.634,222 553.703,895	106	399.626,331 553.738,803	35.789
108	399.682,707 553.768,208	109	399.728,871 553.811,168	63.061
111	399.820,376 553.794,969	112	399.863,069 553.800,411	43.038
114	399.880,976 553.808,912	115	399.862,305 553.804,85	19.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

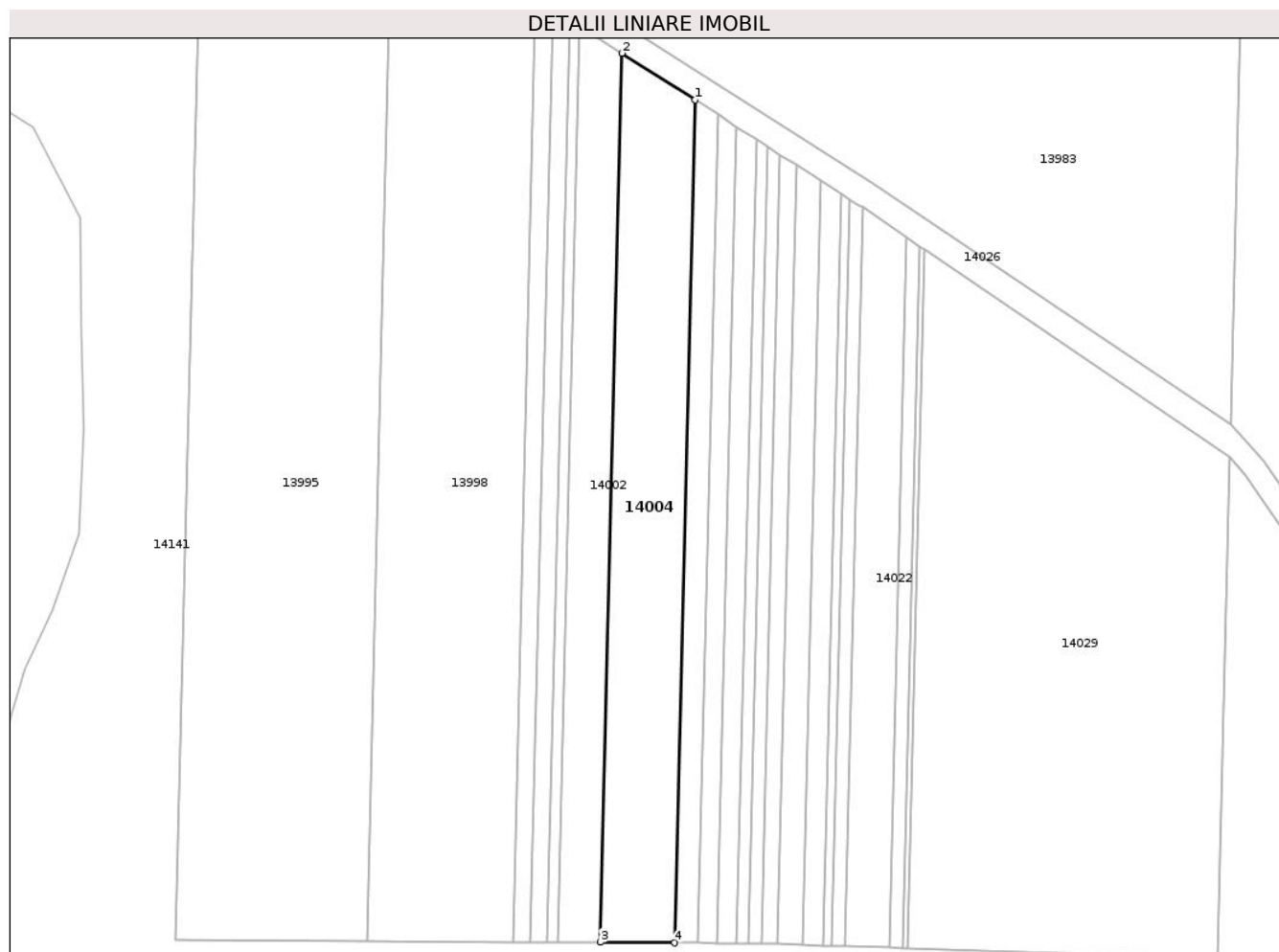
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	-	-	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.510,605 553.388,651	2	402.497,714 553.396,892	15.3
2	402.497,714 553.396,892	3	402.493,903 553.240,046	156.892
3	402.493,903 553.240,046	4	402.506,993 553.239,969	13.09
4	402.506,993 553.239,969	1	402.510,605 553.388,651	148.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 295, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAJA IRMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

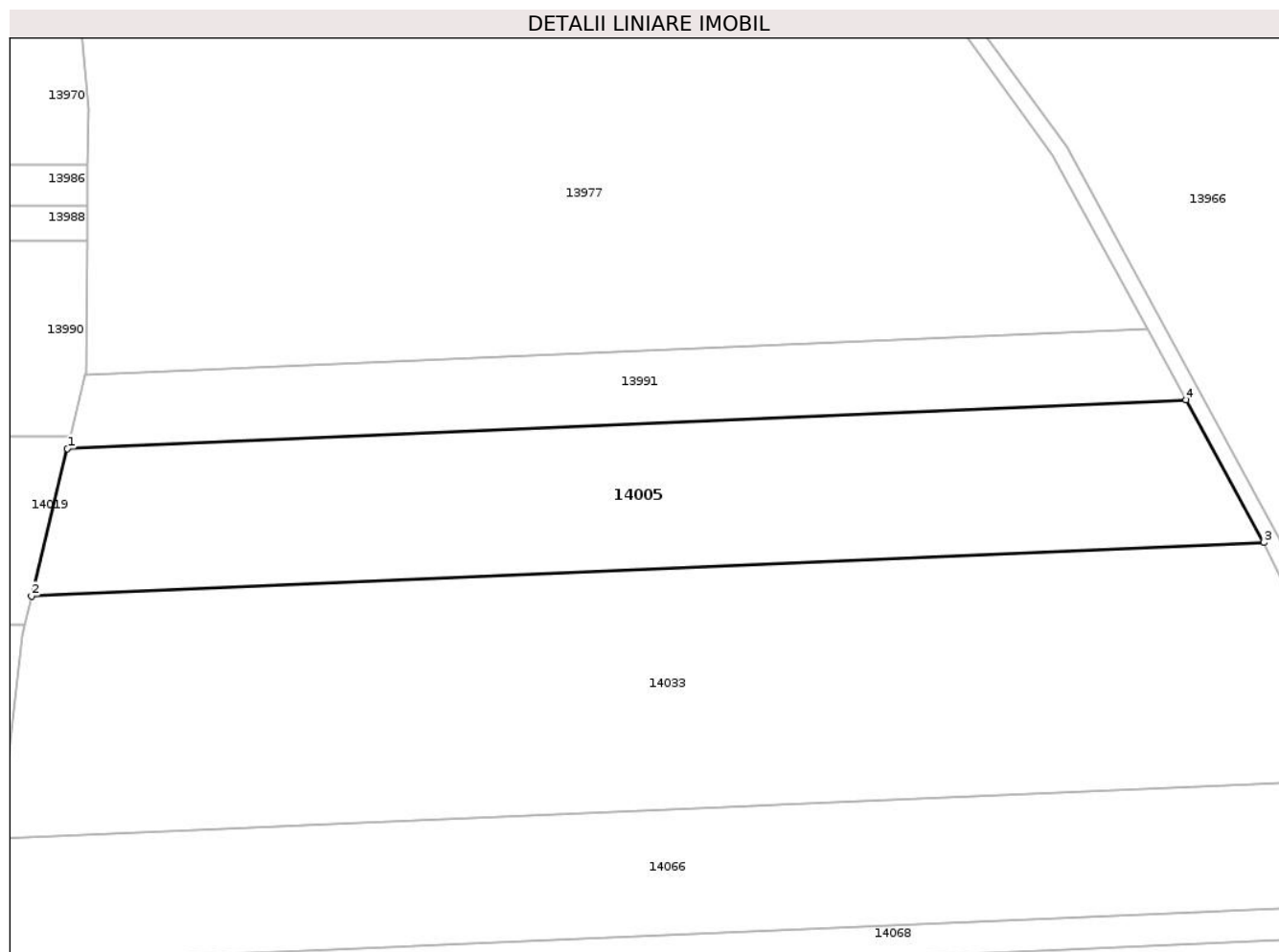
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.100	30	11	-	UP I, UA 11%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.726,032 553.330,056	2	399.715,746 553.287,785	43.504
2	399.715,746 553.287,785	3	400.069,144 553.303,187	353.733
3	400.069,144 553.303,187	4	400.046,897 553.344,04	46.518
4	400.046,897 553.344,04	1	399.726,032 553.330,056	321.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

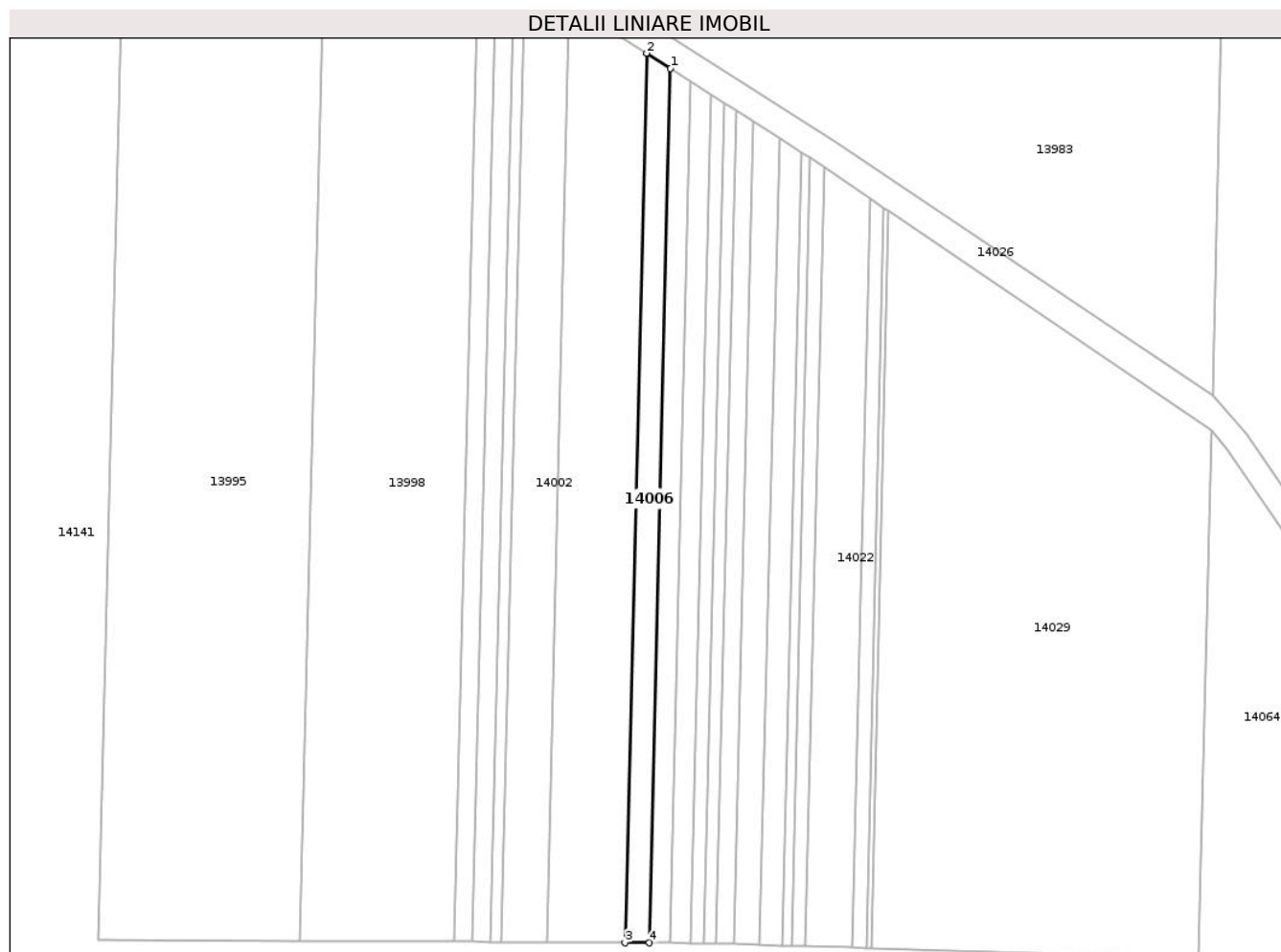
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	-	-	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.514,613 553.386,088	2	402.510,605 553.388,651	4.757
2	402.510,605 553.388,651	3	402.506,993 553.239,969	148.726
3	402.506,993 553.239,969	4	402.511,062 553.239,945	4.069
4	402.511,062 553.239,945	1	402.514,613 553.386,088	146.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

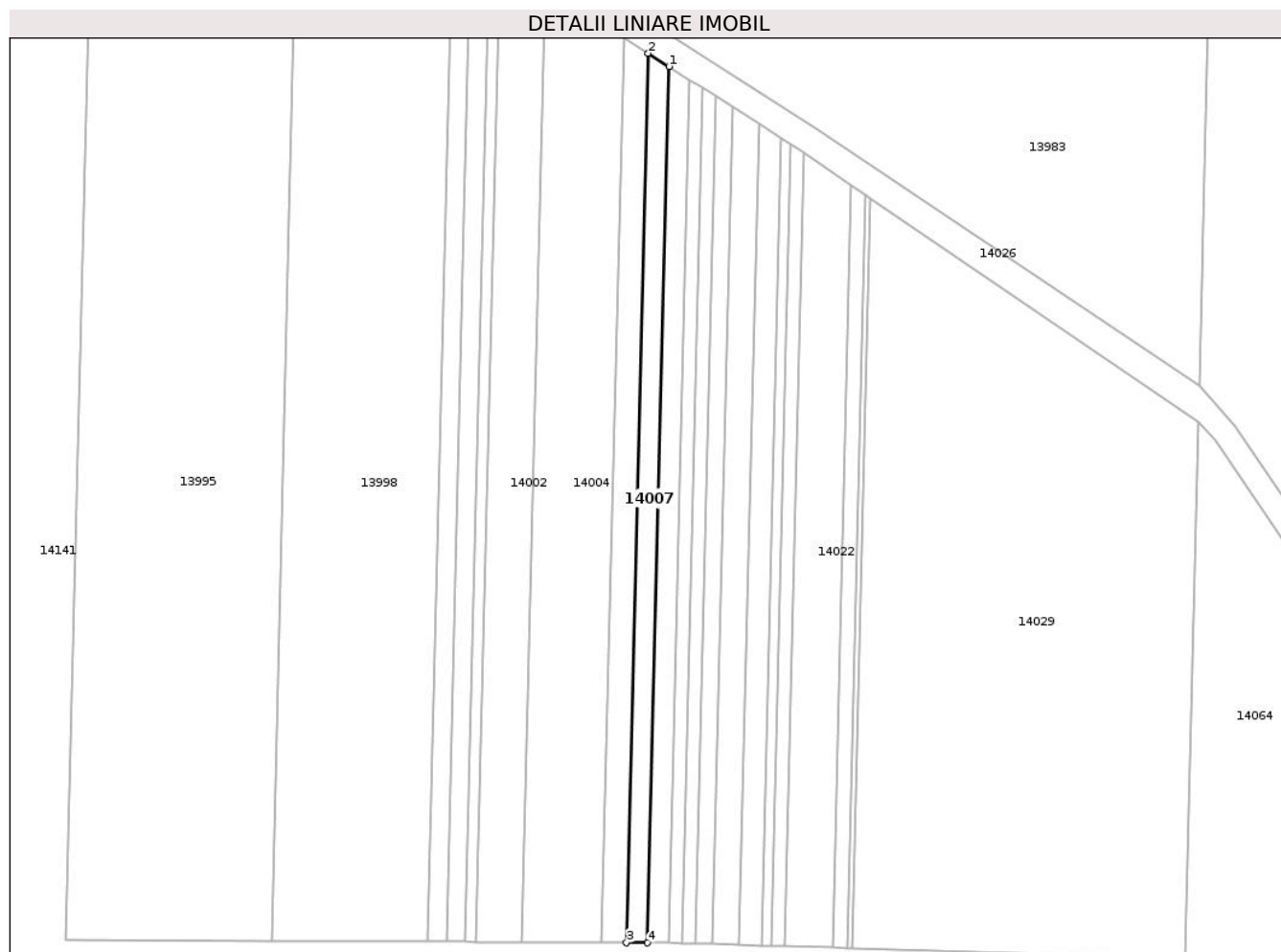
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	-	-	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.518,007 553.383,919	2	402.514,613 553.386,088	4.028
2	402.514,613 553.386,088	3	402.511,062 553.239,945	146.186
3	402.511,062 553.239,945	4	402.514,509 553.239,925	3.447
4	402.514,509 553.239,925	1	402.518,007 553.383,919	144.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14008**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 305, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEGEZI MIHAIU	A1
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CSEGEZI IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

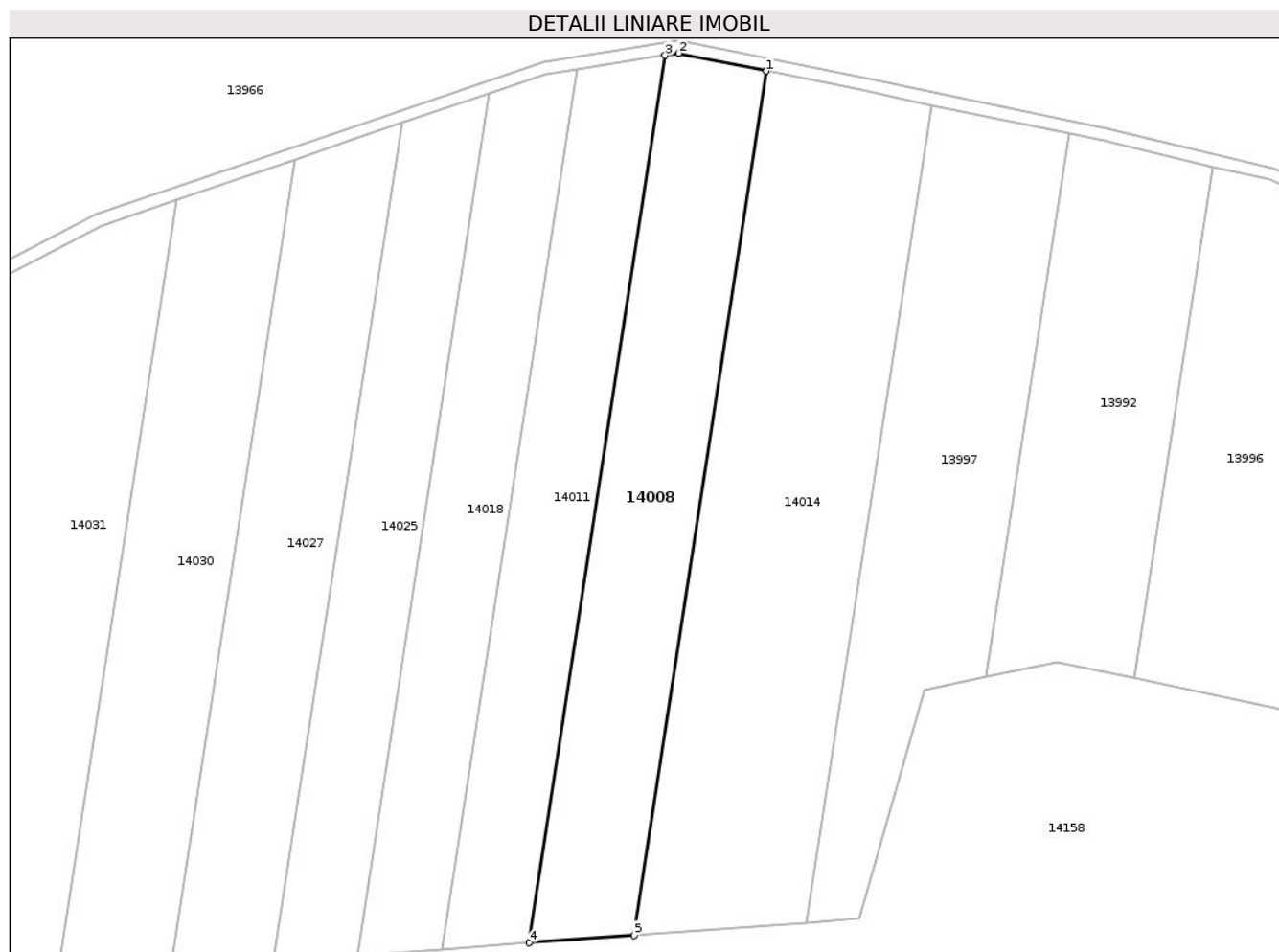
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.200	72	3	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.649,384 553.468,745	2	400.617,194 553.475,262	32.843
2	400.617,194 553.475,262	3	400.612,278 553.474,501	4.975
3	400.612,278 553.474,501	4	400.562,42 553.149,831	328.476
4	400.562,42 553.149,831	5	400.600,839 553.152,625	38.52
5	400.600,839 553.152,625	1	400.649,384 553.468,745	319.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

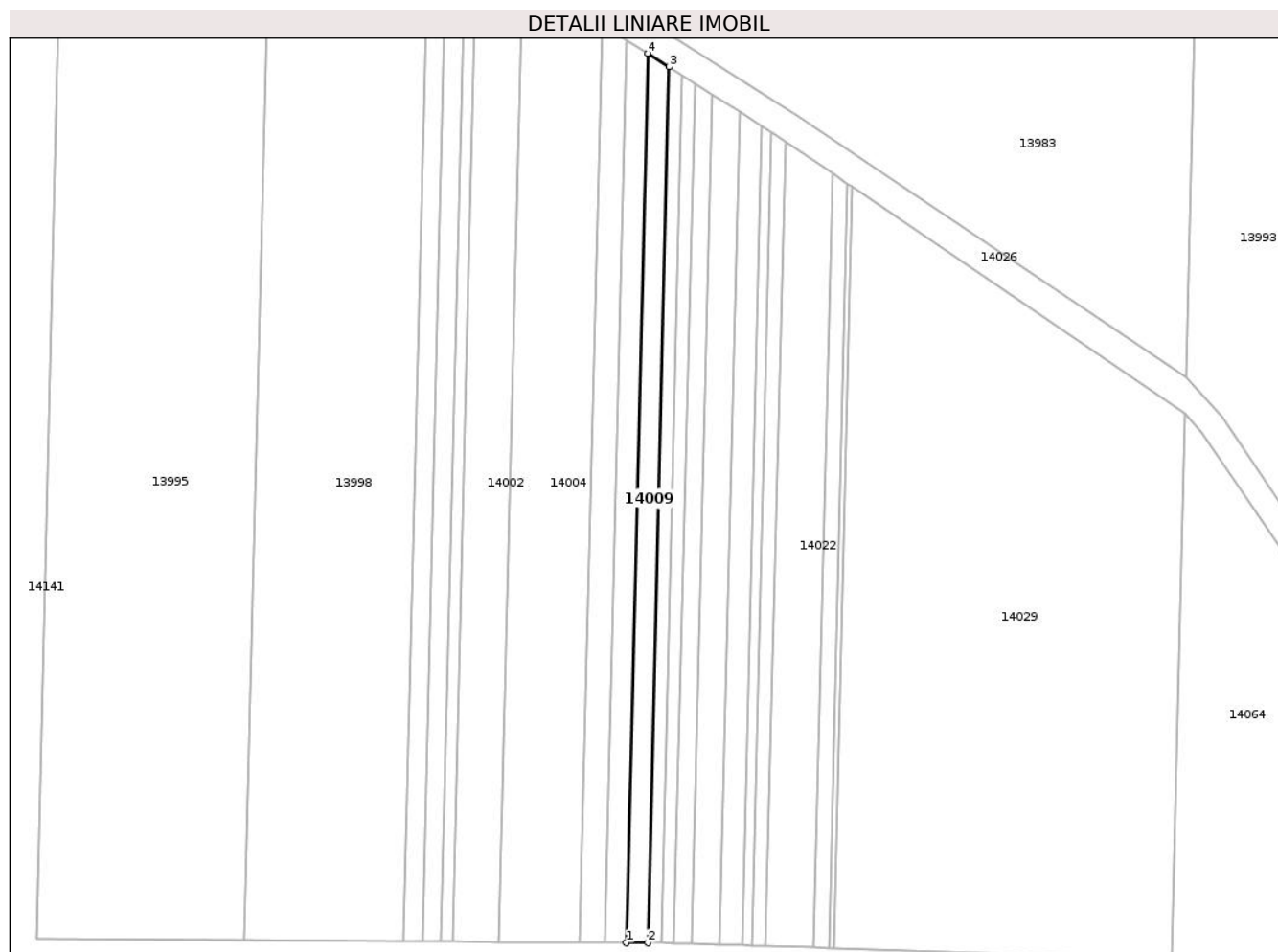
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	-	-	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.514,509 553.239,925	2	402.518,007 553.239,904	3.498
2	402.518,007 553.239,904	3	402.521,453 553.381,716	141.854
3	402.521,453 553.381,716	4	402.518,007 553.383,919	4.09
4	402.518,007 553.383,919	1	402.514,509 553.239,925	144.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

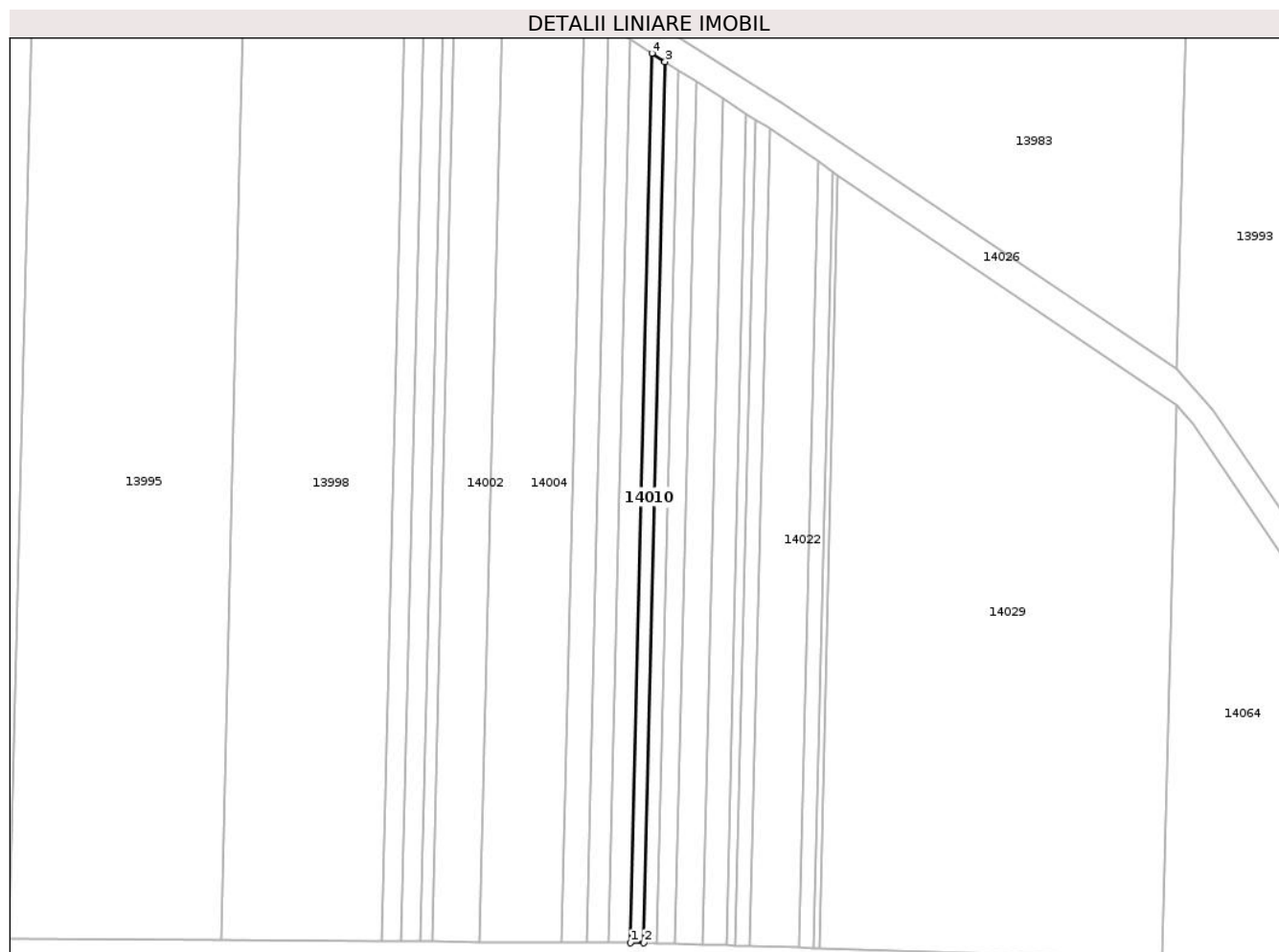
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	300	-	-	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.518,007 553.239,904	2	402.520,132 553.239,892	2.125
2	402.520,132 553.239,892	3	402.523,546 553.380,378	140.527
3	402.523,546 553.380,378	4	402.521,453 553.381,716	2.484
4	402.521,453 553.381,716	1	402.518,007 553.239,904	141.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 214, din 27/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEMETH TAMAS	A1

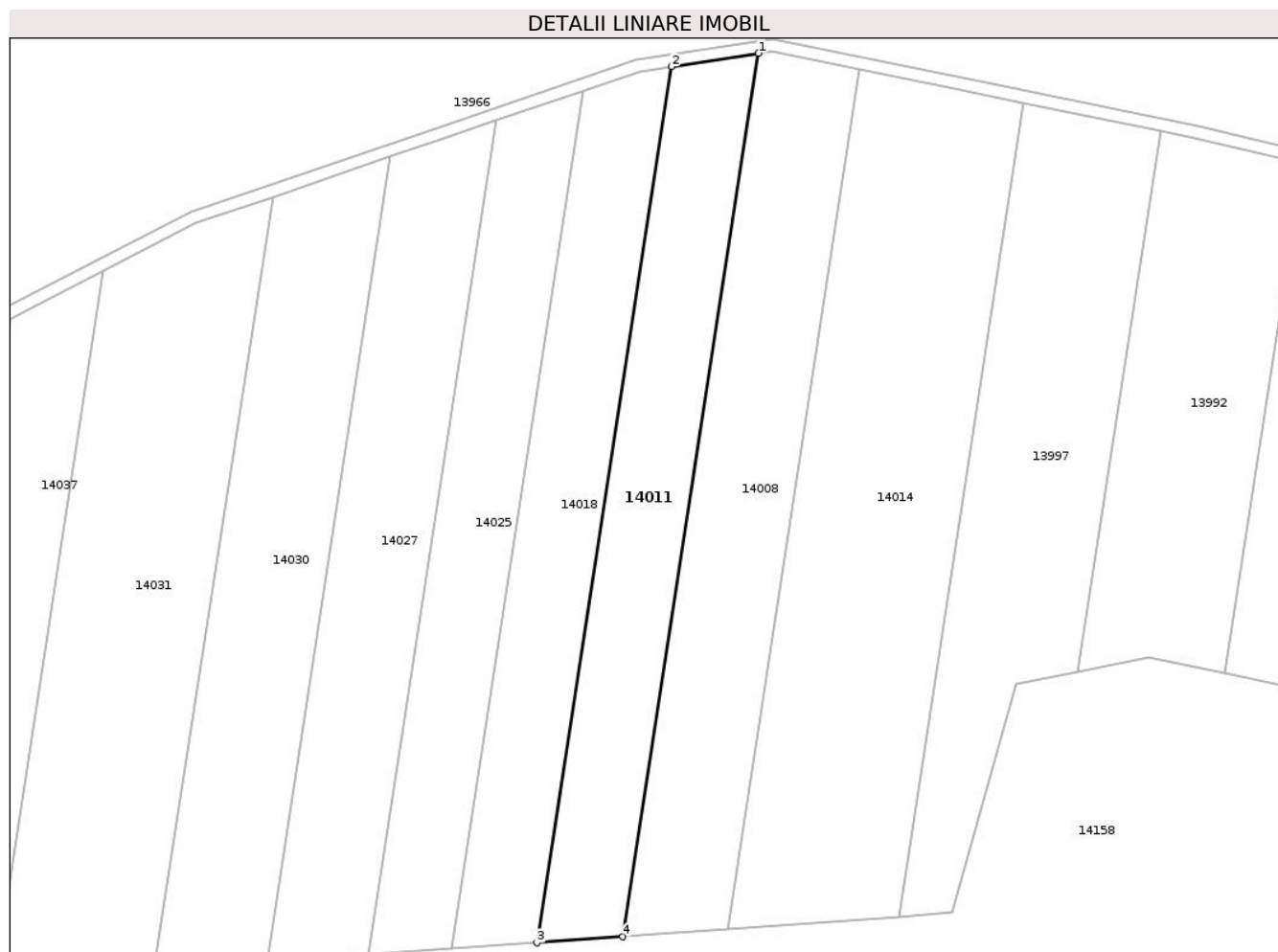
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.100	72	4	-	UP I.UA 30%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.612,278 553.474,501	2	400.580,282 553.469,553	32.376
2	400.580,282 553.469,553	3	400.530,831 553.147,533	325.795
3	400.530,831 553.147,533	4	400.562,42 553.149,831	31.672
4	400.562,42 553.149,831	1	400.612,278 553.474,501	328.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2512, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) KÖNTÖS STEFAN	

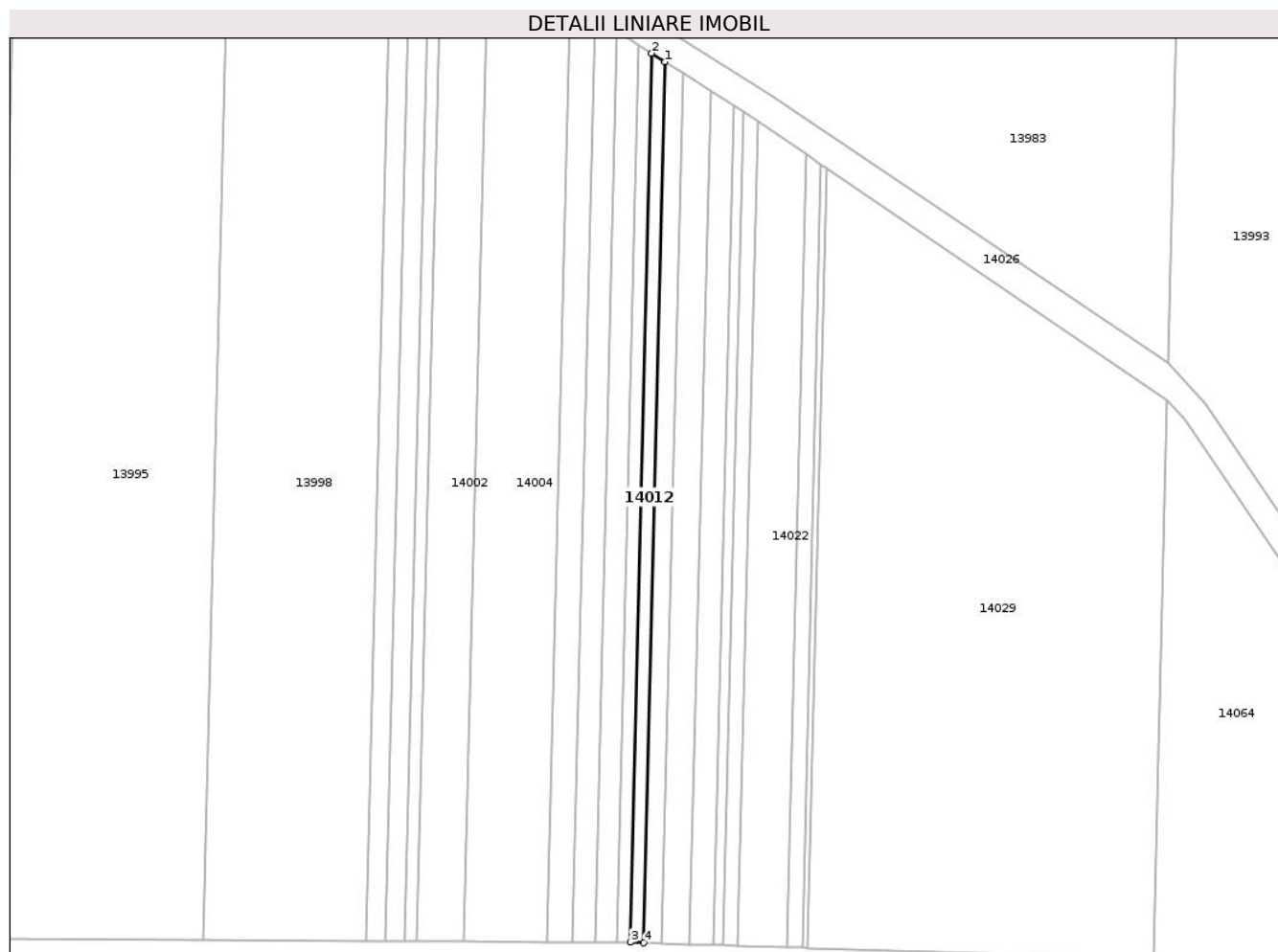
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	300	52	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.525,658 553.379,028	2	402.523,546 553.380,378	2.507
2	402.523,546 553.380,378	3	402.520,132 553.239,892	140.527
3	402.520,132 553.239,892	4	402.522,276 553.239,825	2.145
4	402.522,276 553.239,825	1	402.525,658 553.379,028	139.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2491, din 05/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APACZAI ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

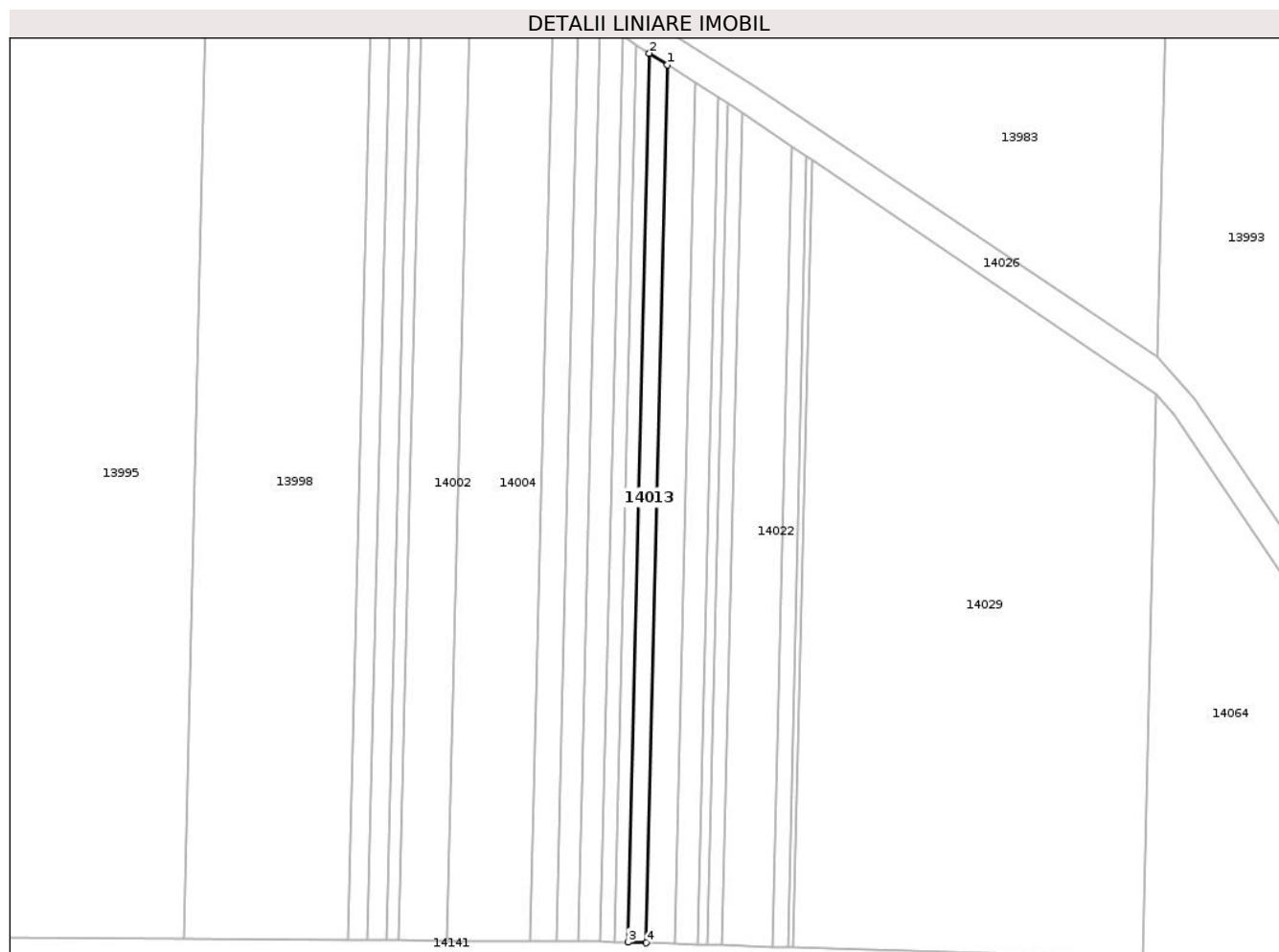
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	400	52	24	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.528,505 553.377,207	2	402.525,658 553.379,028	3.38
2	402.525,658 553.379,028	3	402.522,276 553.239,825	139.244
3	402.522,276 553.239,825	4	402.525,165 553.239,736	2.89
4	402.525,165 553.239,736	1	402.528,505 553.377,207	137.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 213, din 27/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

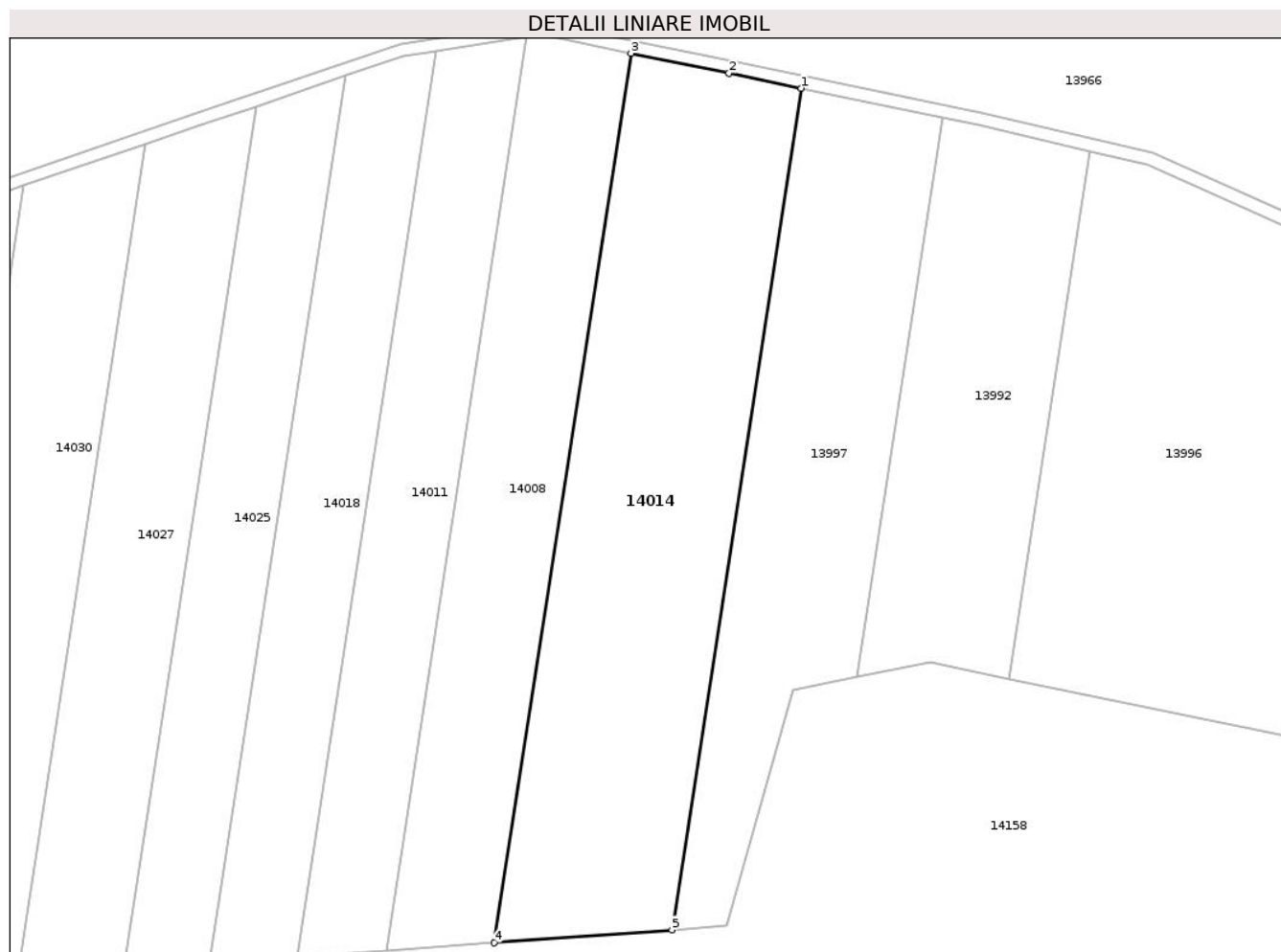
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	19.200	72	3	-	UPI,UA 30%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.709,882 553.456,317	2	400.684,263 553.461,683	26.175
2	400.684,263 553.461,683	3	400.649,384 553.468,745	35.587
3	400.649,384 553.468,745	4	400.600,839 553.152,625	319.826
4	400.600,839 553.152,625	5	400.663,95 553.157,215	63.278
5	400.663,95 553.157,215	1	400.709,882 553.456,317	302.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54926	15.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9547 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. certificat de legatar nr 25, din 01/03/2022 emis de Popa Anca Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) KISS ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

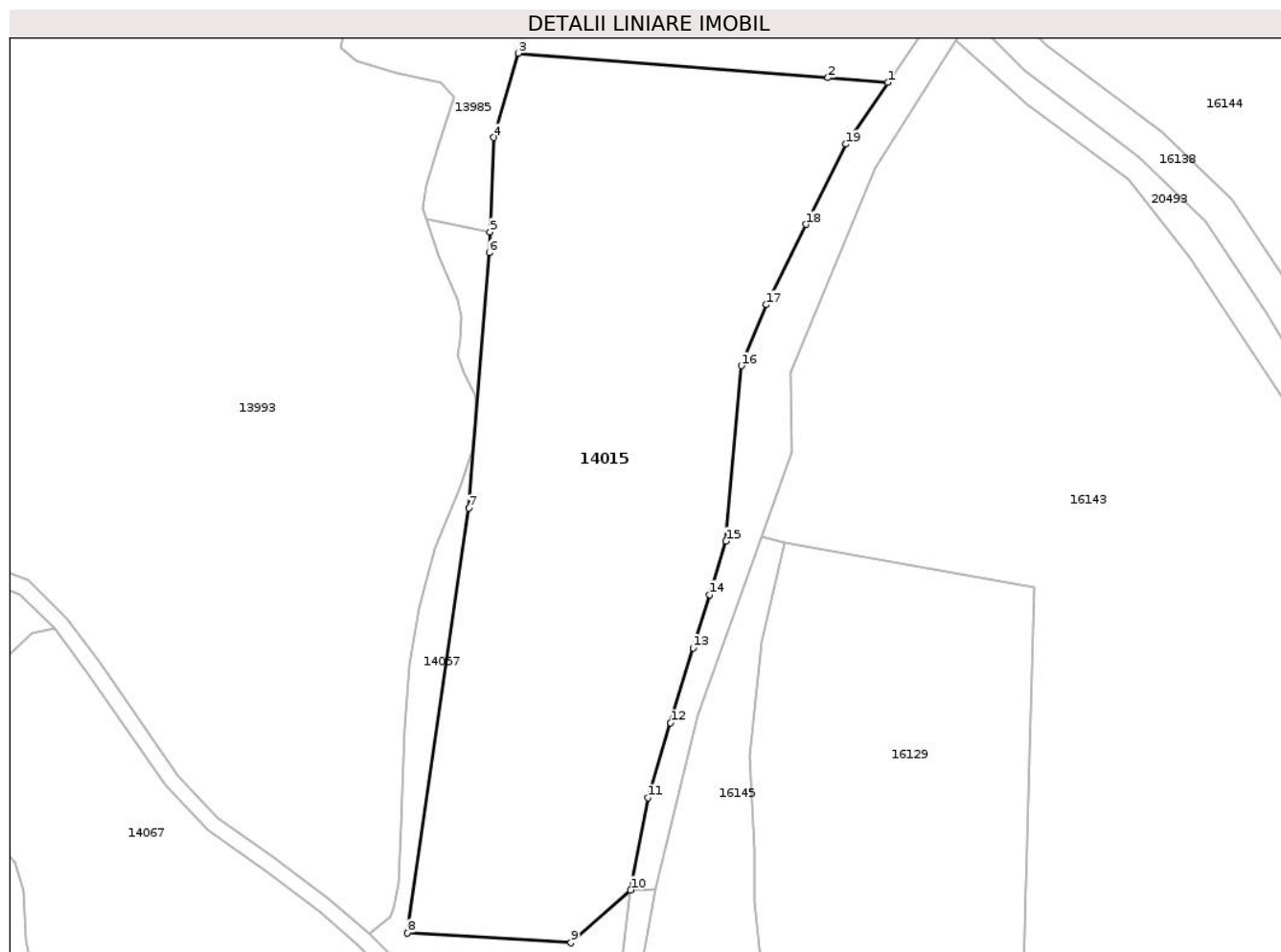
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54926	15.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.382	54	2	-	
2	pasune	NU	3.918	55	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.879,166 553.405,578	2	402.863,826 553.406,79	15.388
2	402.863,826 553.406,79	3	402.784,268 553.413,075	79.806
3	402.784,268 553.413,075	4	402.778,008 553.391,458	22.505
4	402.778,008 553.391,458	5	402.777,064 553.367,227	24.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.777,064 553.367,227	6	402.776,856 553.361,873	5.358
6	402.776,856 553.361,873	7	402.771,682 553.296,385	65.692
7	402.771,682 553.296,385	8	402.755,907 553.187,39	110.131
8	402.755,907 553.187,39	9	402.797,799 553.184,87	41.968
9	402.797,799 553.184,87	10	402.813,134 553.198,44	20.477
10	402.813,134 553.198,44	11	402.817,606 553.222,055	24.035
11	402.817,606 553.222,055	12	402.823,419 553.241,272	20.077
12	402.823,419 553.241,272	13	402.829,231 553.260,488	20.076
13	402.829,231 553.260,488	14	402.833,421 553.274,186	14.325
14	402.833,421 553.274,186	15	402.837,612 553.287,884	14.325
15	402.837,612 553.287,884	16	402.841,553 553.332,927	45.215
16	402.841,553 553.332,927	17	402.847,888 553.348,565	16.872
17	402.847,888 553.348,565	18	402.858,139 553.369,162	23.007
18	402.858,139 553.369,162	19	402.868,389 553.389,758	23.006
19	402.868,389 553.389,758	1	402.879,166 553.405,578	19.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

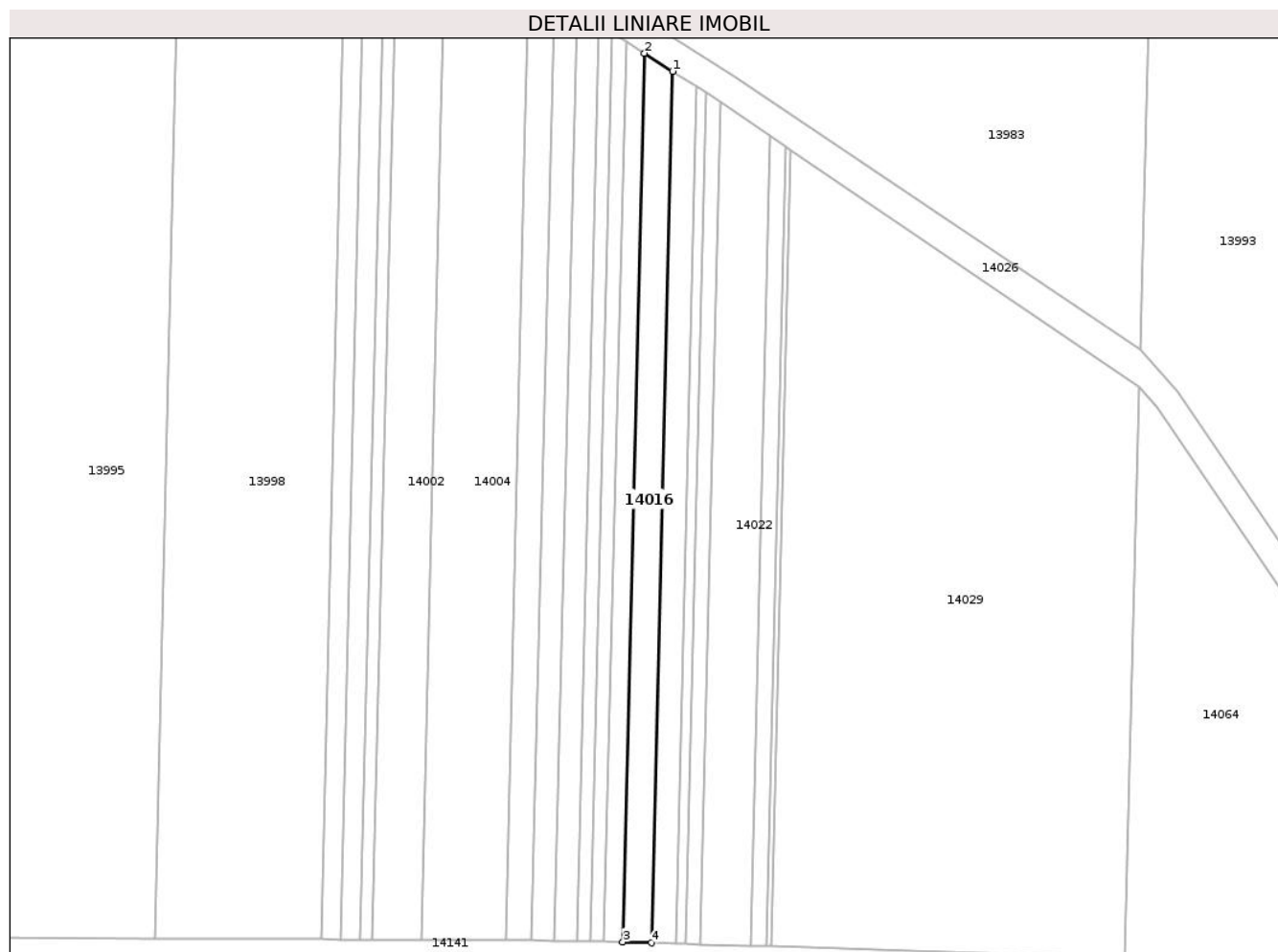
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	-	-	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.532,845 553.374,433	2	402.528,505 553.377,207	5.151
2	402.528,505 553.377,207	3	402.525,165 553.239,736	137.512
3	402.525,165 553.239,736	4	402.529,569 553.239,6	4.406
4	402.529,569 553.239,6	1	402.532,845 553.374,433	134.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14017**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

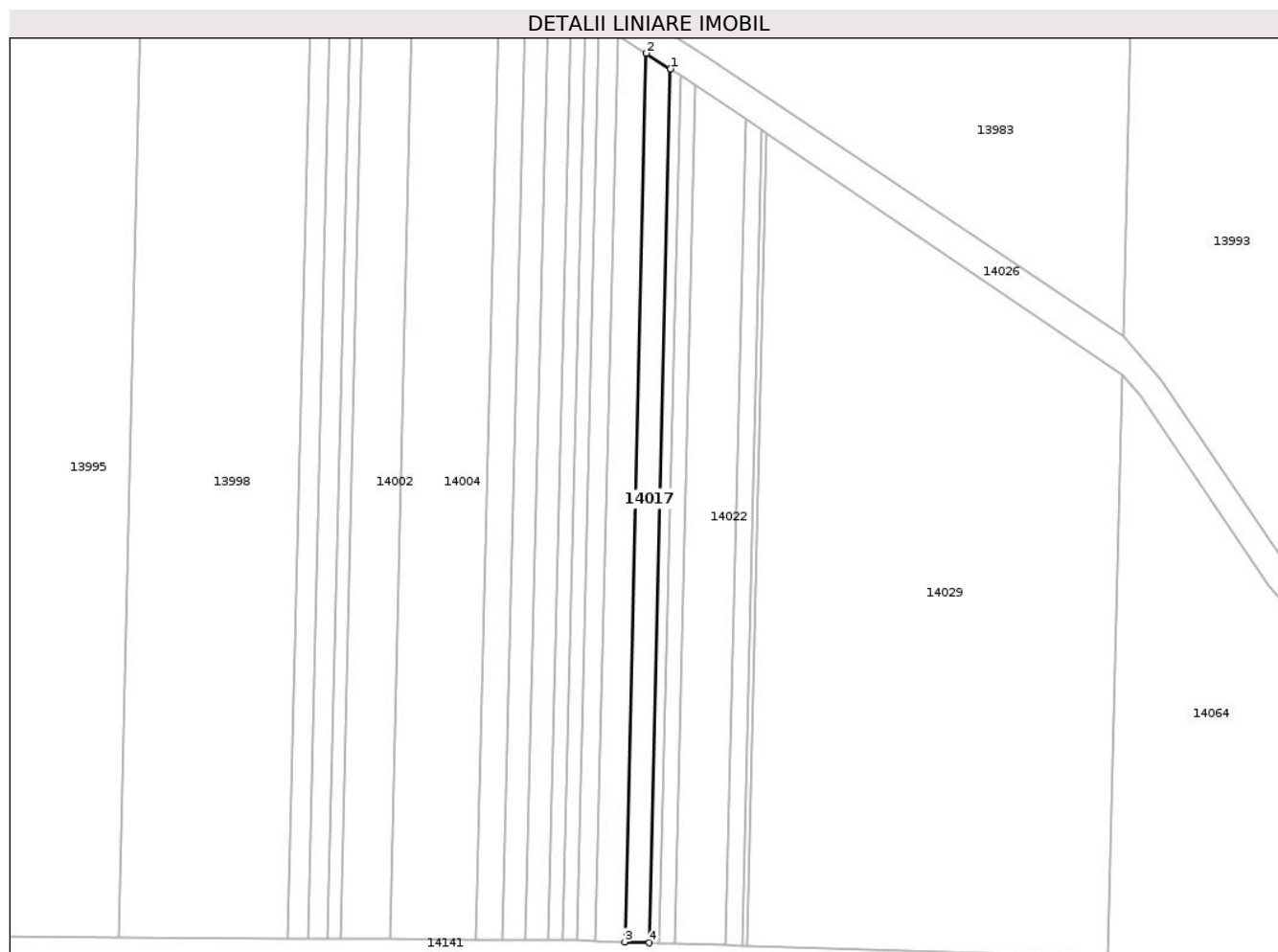
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	-	-	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.536,527 553.372,079	2	402.532,845 553.374,433	4.37
2	402.532,845 553.374,433	3	402.529,569 553.239,6	134.873
3	402.529,569 553.239,6	4	402.533,305 553.239,484	3.738
4	402.533,305 553.239,484	1	402.536,527 553.372,079	132.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 215, din 27/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KORONDI ANNA 2) BALOGH TOMA 3) BALOGH MARTON	A1

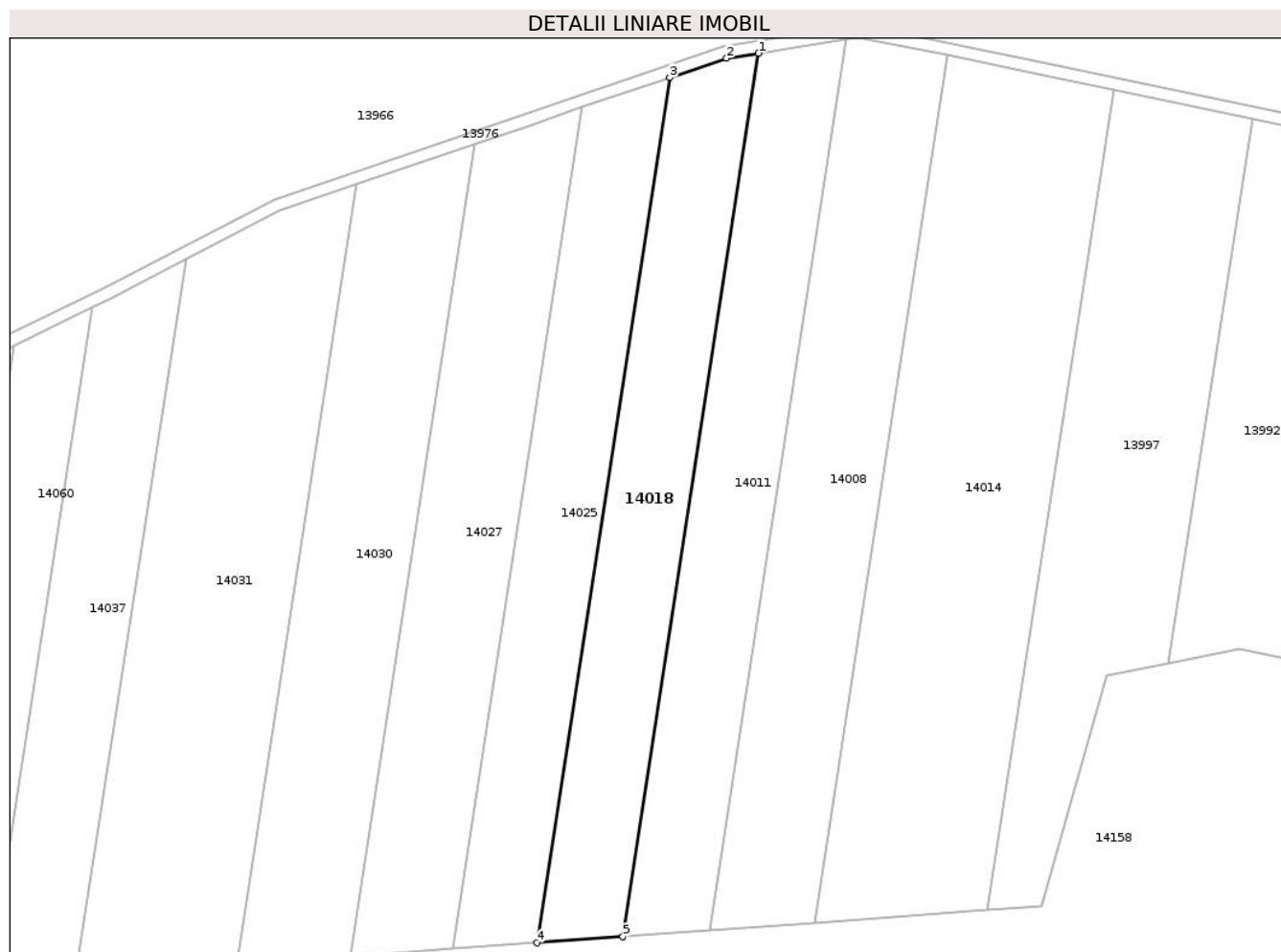
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.900	72	5	-	UP I.UA 30%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.580,282 553.469,553	2	400.568,627 553.467,75	11.794
2	400.568,627 553.467,75	3	400.547,931 553.460,69	21.867
3	400.547,931 553.460,69	4	400.499,491 553.145,253	319.135
4	400.499,491 553.145,253	5	400.530,831 553.147,533	31.423
5	400.530,831 553.147,533	1	400.580,282 553.469,553	325.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 6547, din 22/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

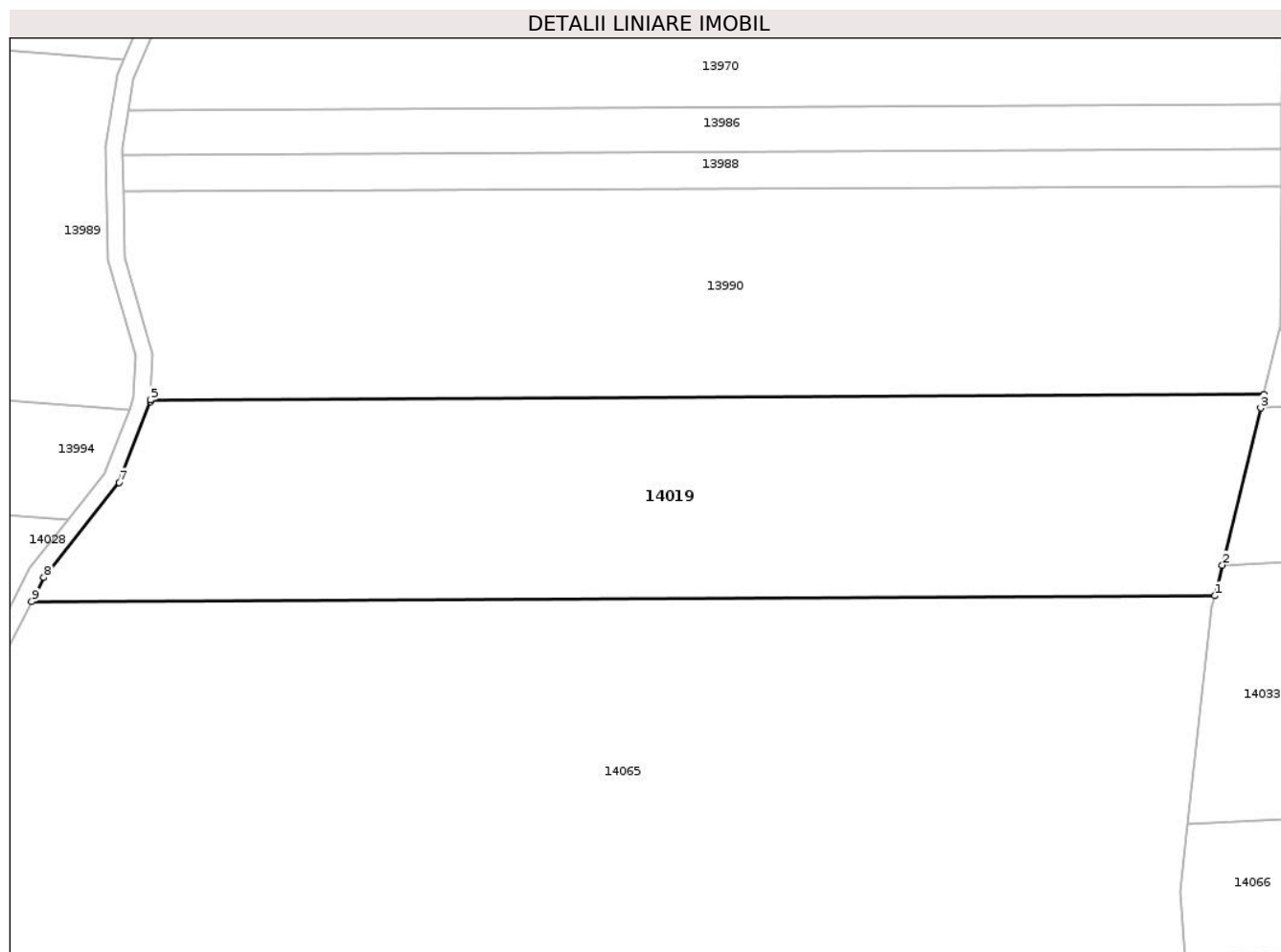
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	16.600	30	14	-	UP 9 UA 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.713,738 553.279,535	2	399.715,746 553.287,785	8.491
2	399.715,746 553.287,785	3	399.726,032 553.330,056	43.504
3	399.726,032 553.330,056	4	399.726,908 553.333,658	3.707
4	399.726,908 553.333,658	5	399.427,312 553.332,198	299.6
5	399.427,312 553.332,198	6	399.427,297 553.331,778	0.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.427,297 553.331,778	7	399.418,862 553.310,019	23.337
7	399.418,862 553.310,019	8	399.398,645 553.284,441	32.603
8	399.398,645 553.284,441	9	399.395,317 553.277,983	7.265
9	399.395,317 553.277,983	1	399.713,738 553.279,535	318.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

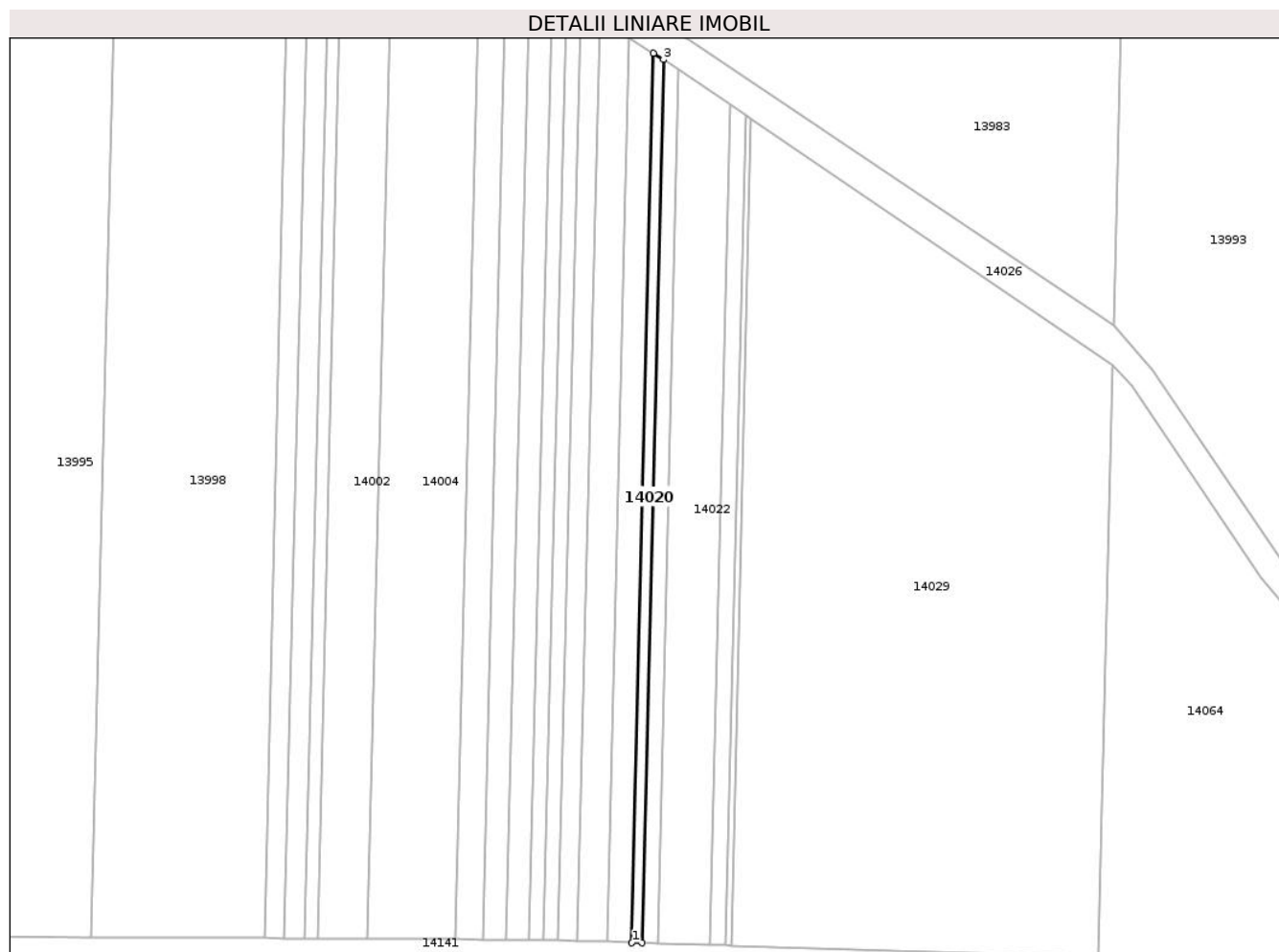
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	200	-	-	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.533,305 553.239,484	2	402.534,818 553.239,437	1.514
2	402.534,818 553.239,437	3	402.538,017 553.371,127	131.729
3	402.538,017 553.371,127	4	402.536,527 553.372,079	1.768
4	402.536,527 553.372,079	1	402.533,305 553.239,484	132.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2911, din 11/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APACZAI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

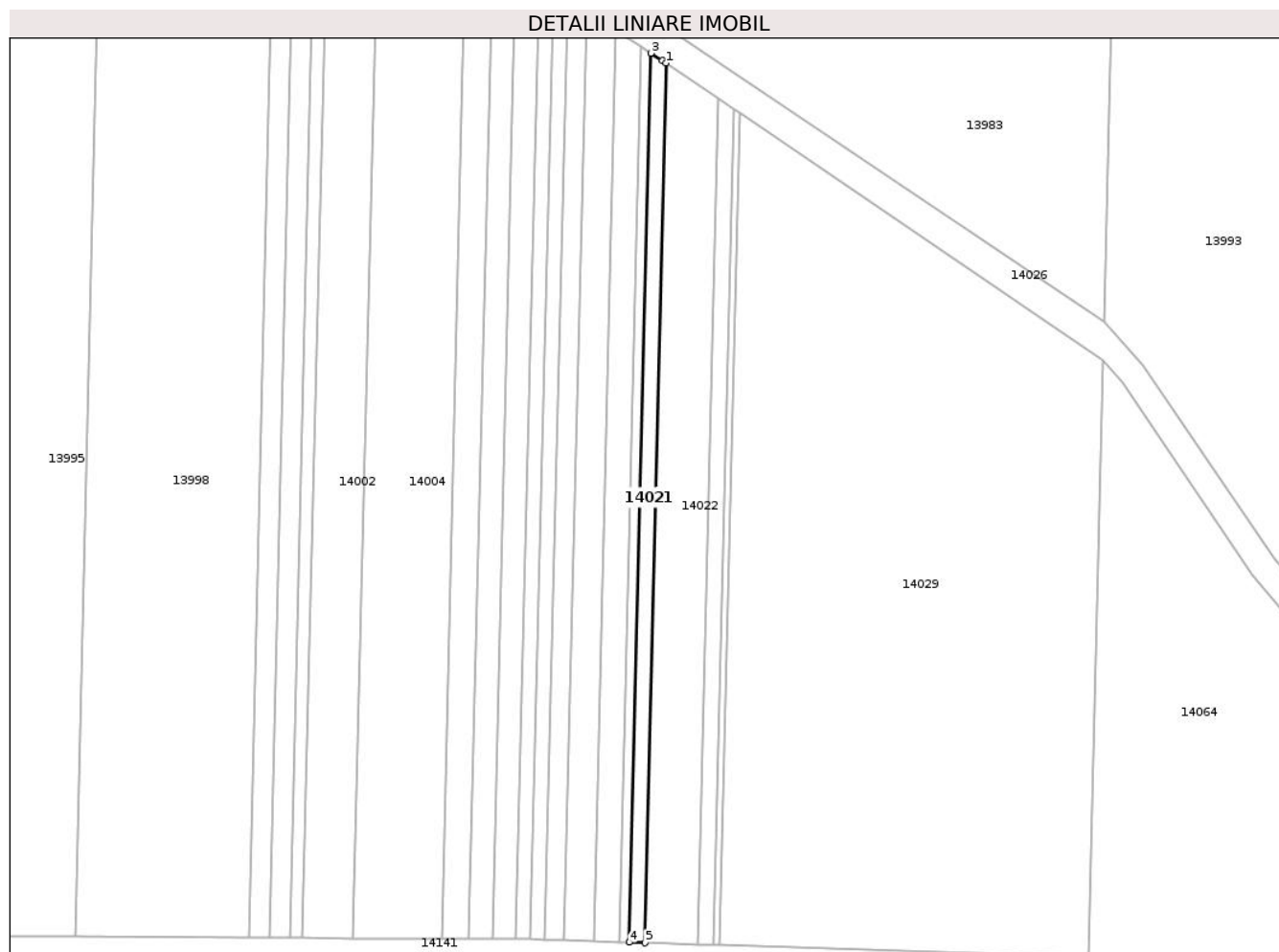
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	300	52	17	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.540,272 553.369,662	2	402.539,703 553.370,049	0.688
2	402.539,703 553.370,049	3	402.538,017 553.371,127	2.001
3	402.538,017 553.371,127	4	402.534,818 553.239,437	131.729
4	402.534,818 553.239,437	5	402.537,106 553.239,366	2.289
5	402.537,106 553.239,366	1	402.540,272 553.369,662	130.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

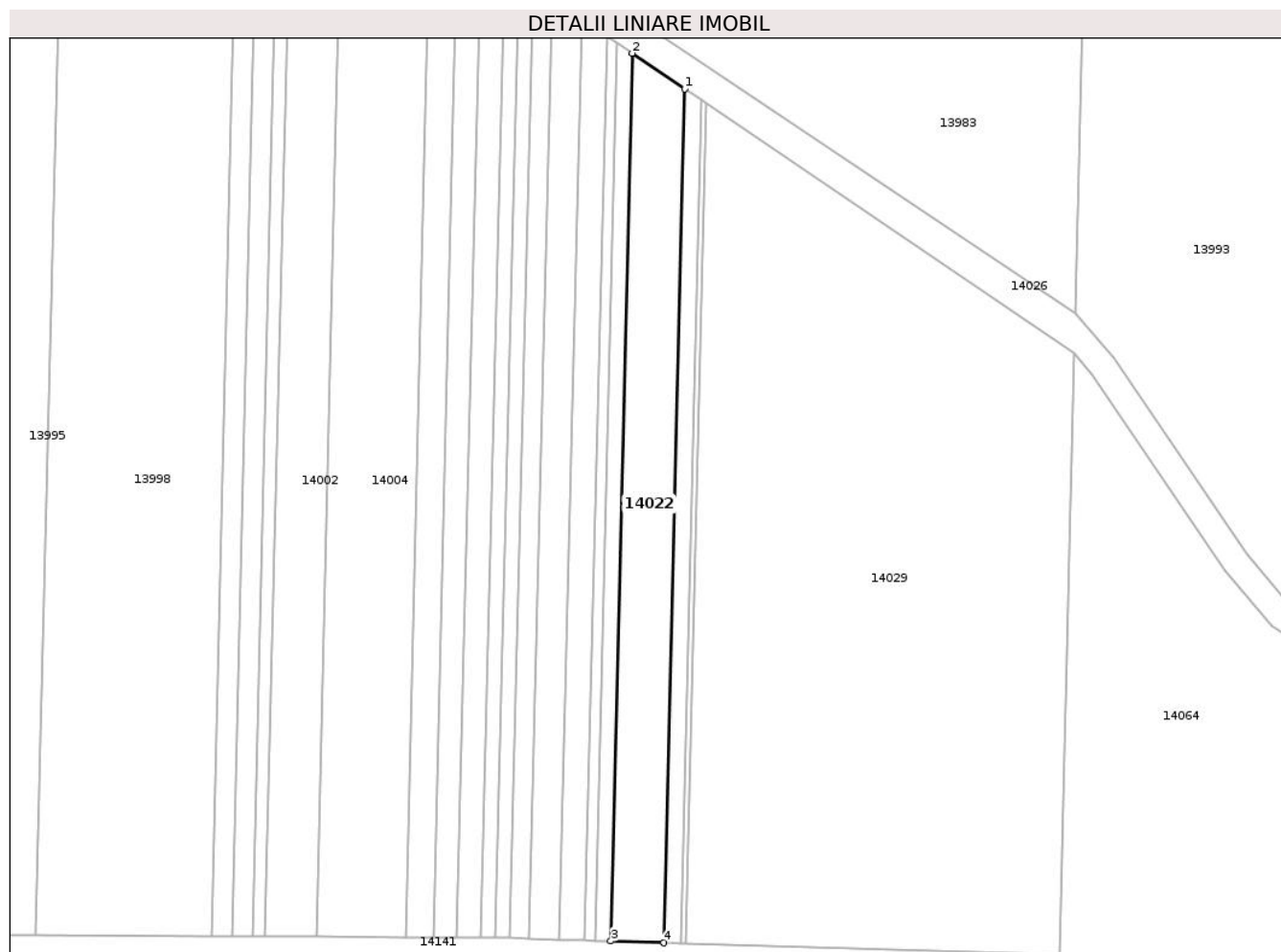
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	-	-	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.547,969 553.364,426	2	402.540,272 553.369,662	9.309
2	402.540,272 553.369,662	3	402.537,106 553.239,366	130.334
3	402.537,106 553.239,366	4	402.544,925 553.239,124	7.823
4	402.544,925 553.239,124	1	402.547,969 553.364,426	125.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2756, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANYAI GHIZELA 2) WOLF ROZALIA 3) SZATMARI ILONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

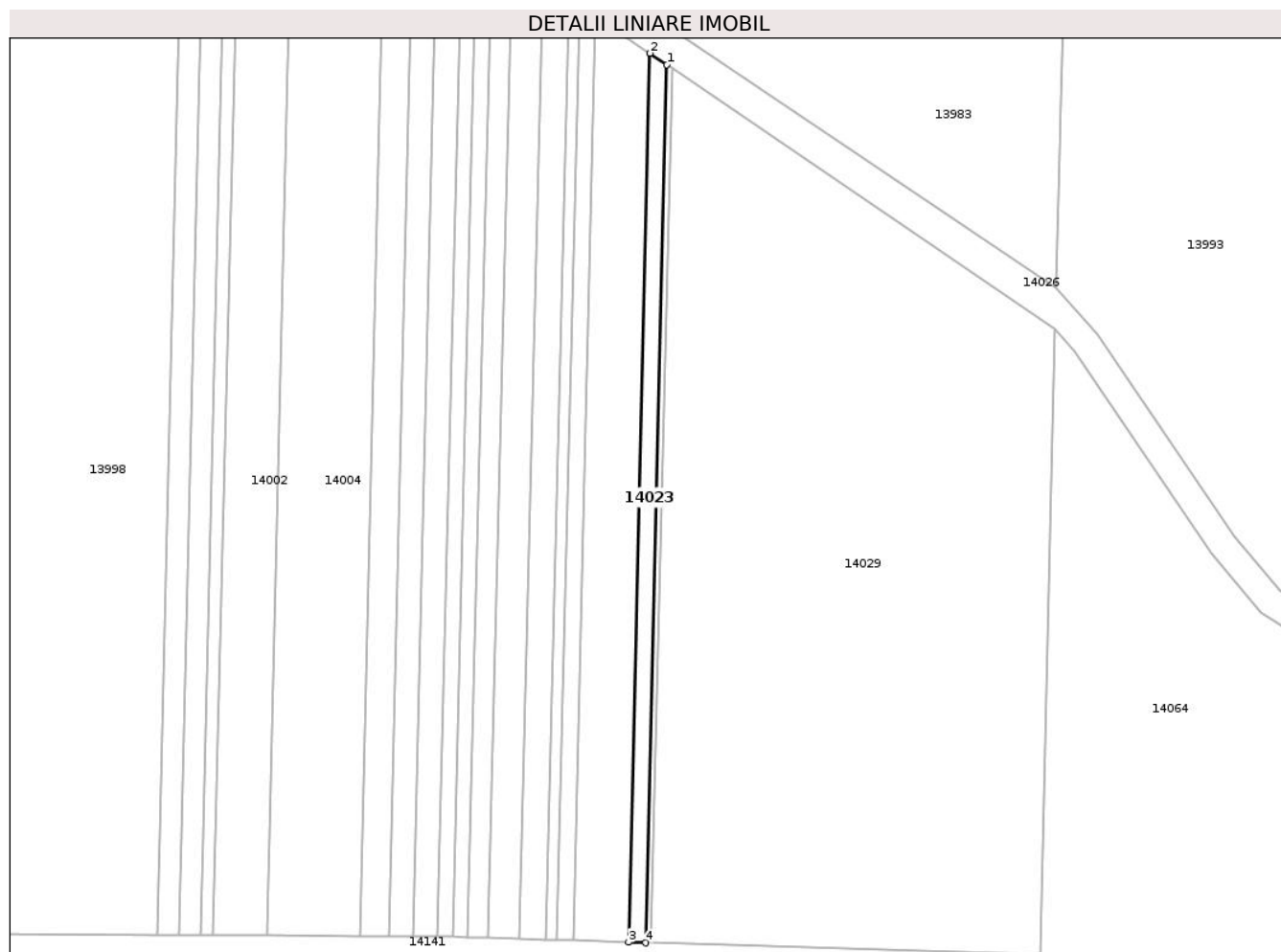
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	300	52	12	-	UP 9,UA 87

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.550,339 553.362,814	2	402.547,969 553.364,426	2.866
2	402.547,969 553.364,426	3	402.544,925 553.239,124	125.339
3	402.544,925 553.239,124	4	402.547,332 553.239,049	2.408
4	402.547,332 553.239,049	1	402.550,339 553.362,814	123.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14024**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2756, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BANYAI GHIZELA 2) WOLF ROZALIA 3) SZATMARI ILONA	

C. Partea III. SARCINI .

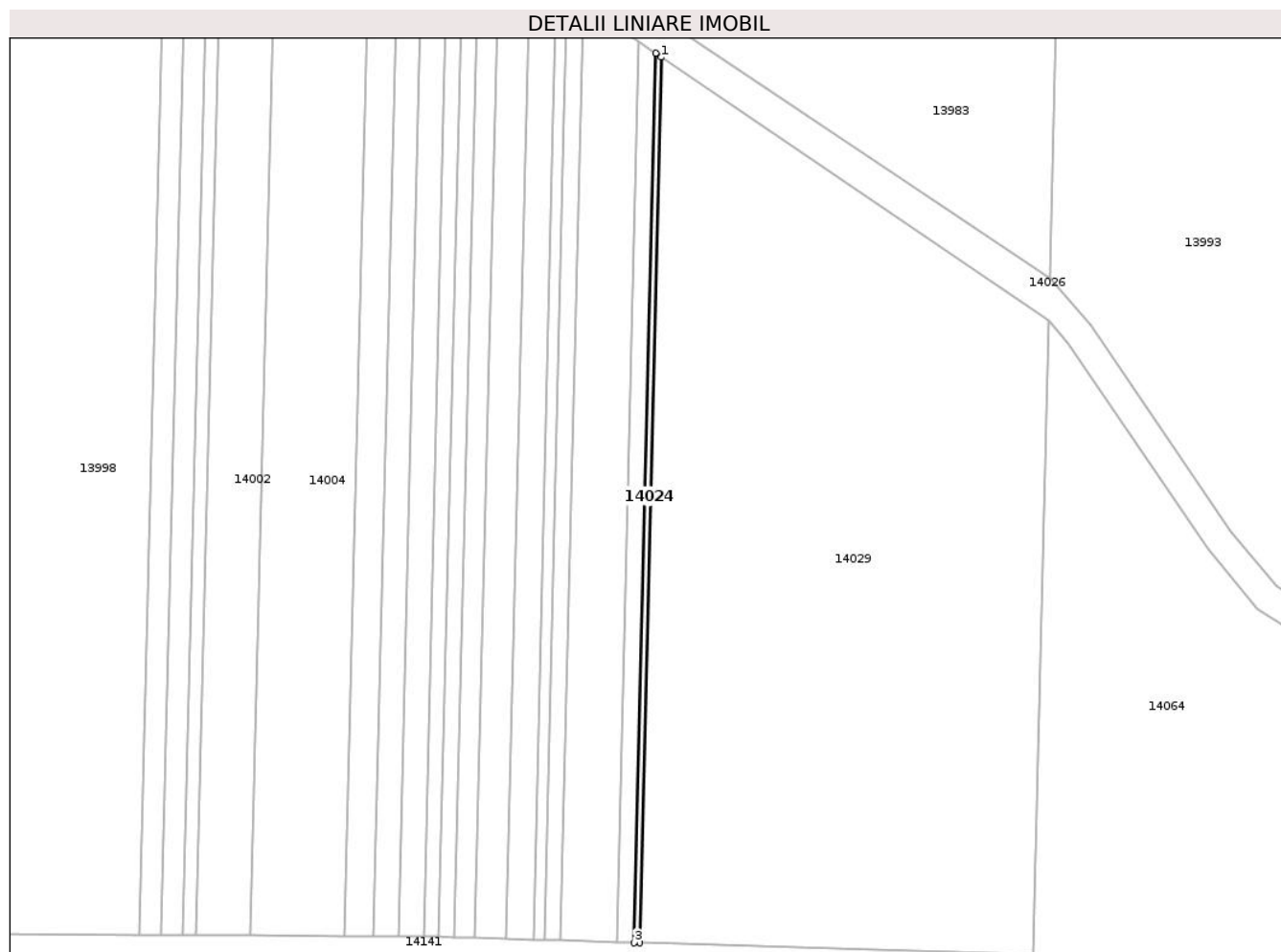
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	100	52	11	-	UP 9,UA 87

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.551,136 553.362,273	2	402.550,339 553.362,814	0.963
2	402.550,339 553.362,814	3	402.547,332 553.239,049	123.802
3	402.547,332 553.239,049	4	402.548,141 553.239,024	0.809
4	402.548,141 553.239,024	1	402.551,136 553.362,273	123.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 244, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALOGH ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.400	72	6	-	UPI.UA 30B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.547,931 553.460,69	2	400.516,046 553.449,812	33.69
2	400.516,046 553.449,812	3	400.468,935 553.143,031	310.377
3	400.468,935 553.143,031	4	400.499,491 553.145,253	30.637
4	400.499,491 553.145,253	1	400.547,931 553.460,69	319.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.719	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

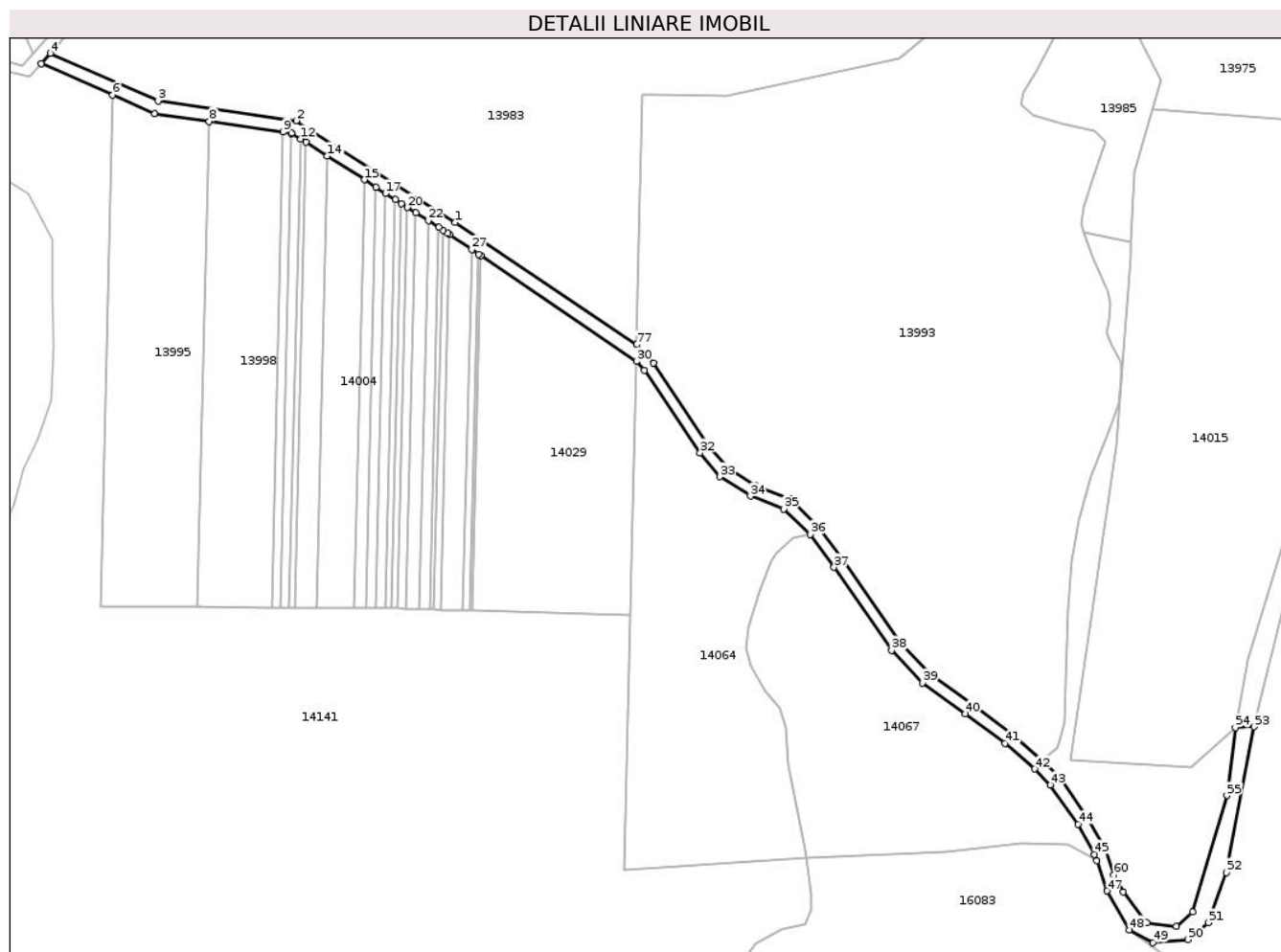
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.719	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.542,181 553.373,806	2	402.486,928 553.409,129	65.579	2	402.486,928 553.409,129	3	402.438,999 553.415,971	48.415	3	402.438,999 553.415,971	4	402.401,588 553.432,557	40.923
4	402.401,588 553.432,557	5	402.398,459 553.429,021	4.722	5	402.398,459 553.429,021	6	402.423,229 553.418,04	27.095	6	402.423,229 553.418,04	7	402.437,746 553.411,605	15.879
7	402.437,746 553.411,605	8	402.456,757 553.408,891	19.204	8	402.456,757 553.408,891	9	402.482,44 553.405,224	25.943	9	402.482,44 553.405,224	10	402.485,326 553.404,812	2.915
10	402.485,326 553.404,812	11	402.485,46 553.404,726	0.159	11	402.485,46 553.404,726	12	402.488,469 553.402,803	3.571	12	402.488,469 553.402,803	13	402.490,291 553.401,638	2.163
13	402.490,291 553.401,638	14	402.497,714 553.396,892	8.811	14	402.497,714 553.396,892	15	402.510,605 553.388,651	15.3	15	402.510,605 553.388,651	16	402.514,613 553.386,088	4.757
16	402.514,613 553.386,088	17	402.518,007 553.383,919	4.028	17	402.518,007 553.383,919	18	402.521,453 553.381,716	4.09	18	402.521,453 553.381,716	19	402.523,546 553.380,378	2.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	402.523,546 553.380,378	20	402.525,658 553.379,028	2.507	20	402.525,658 553.379,028	21	402.528,505 553.377,207	3.38	21	402.528,505 553.377,207	22	402.532,845 553.374,433	5.151
22	402.532,845 553.374,433	23	402.536,527 553.372,079	4.37	23	402.536,527 553.372,079	24	402.538,017 553.371,127	1.768	24	402.538,017 553.371,127	25	402.539,703 553.370,049	2.001
25	402.539,703 553.370,049	26	402.540,272 553.369,662	0.688	26	402.540,272 553.369,662	27	402.547,969 553.364,426	9.309	27	402.547,969 553.364,426	28	402.550,339 553.362,814	2.866
28	402.550,339 553.362,814	29	402.551,136 553.362,273	0.963	29	402.551,136 553.362,273	30	402.605,091 553.325,574	65.25 3	30	402.605,091 553.325,574	31	402.607,851 553.322,473	4.151
31	402.607,851 553.322,473	32	402.627,224 553.293,831	34.57 9	32	402.627,224 553.293,831	33	402.634,181 553.285,534	10.82 8	33	402.634,181 553.285,534	34	402.644,73 553.278,807	12.51 1
34	402.644,73 553.278,807	35	402.656,4 553.274,322	12.50 2	35	402.656,4 553.274,322	36	402.665,482 553.265,513	12.65 2	36	402.665,482 553.265,513	37	402.673,737 553.254,083	14.09 9
37	402.673,737 553.254,083	38	402.693,74 553.225,35	35.01	38	402.693,74 553.225,35	39	402.704,535 553.213,919	15.72 3	39	402.704,535 553.213,919	40	402.719,457 553.203,283	18.32 5
40	402.719,457 553.203,283	41	402.733,11 553.192,965	17.11 3	41	402.733,11 553.192,965	42	402.743,428 553.184,074	13.62	42	402.743,428 553.184,074	43	402.748,87 553.178,561	7.747
43	402.748,87 553.178,561	44	402.758,528 553.164,88	16.74 7	44	402.758,528 553.164,88	45	402.764,293 553.154,511	11.86 4	45	402.764,293 553.154,511	46	402.765,028 553.152,336	2.296
46	402.765,028 553.152,336	47	402.768,607 553.141,741	11.18 3	47	402.768,607 553.141,741	48	402.776,367 553.128,213	15.59 6	48	402.776,367 553.128,213	49	402.784,616 553.123,775	9.367
49	402.784,616 553.123,775	50	402.796,671 553.124,884	12.10 6	50	402.796,671 553.124,884	51	402.803,809 553.130,75	9.239	51	402.803,809 553.130,75	52	402.809,996 553.148,187	18.50 2
52	402.809,996 553.148,187	53	402.819,672 553.198,755	51.48 5	53	402.819,672 553.198,755	54	402.813,134 553.198,44	6.545	54	402.813,134 553.198,44	55	402.810,219 553.174,869	23.75 1
55	402.810,219 553.174,869	56	402.798,43 553.134,51	42.04 6	56	402.798,43 553.134,51	57	402.792,679 553.129,567	7.583	57	402.792,679 553.129,567	58	402.782,465 553.130,735	10.28 1
58	402.782,465 553.130,735	59	402.774,246 553.141,495	13.54	59	402.774,246 553.141,495	60	402.770,965 553.147,259	6.632	60	402.770,965 553.147,259	61	402.767,966 553.156,137	9.371
61	402.767,966 553.156,137	62	402.761,919 553.167,011	12.44 2	62	402.761,919 553.167,011	63	402.751,948 553.181,137	17.29 1	63	402.751,948 553.181,137	64	402.746,162 553.186,999	8.237
64	402.746,162 553.186,999	65	402.746,138 553.187,02	0.032	65	402.746,138 553.187,02	66	402.735,623 553.196,078	13.87 8	66	402.735,623 553.196,078	67	402.721,824 553.206,508	17.29 7
67	402.721,824 553.206,508	68	402.707,174 553.216,95	17.99	68	402.707,174 553.216,95	69	402.696,852 553.227,879	15.03 3	69	402.696,852 553.227,879	70	402.677,0 553.256,397	34.74 7
70	402.677,0 553.256,397	71	402.668,519 553.268,14	14.48 5	71	402.668,519 553.268,14	72	402.658,599 553.277,763	13.82 1	72	402.658,599 553.277,763	73	402.646,541 553.282,396	12.91 7
73	402.646,541 553.282,396	74	402.636,851 553.288,576	11.49 3	74	402.636,851 553.288,576	75	402.630,421 553.296,243	10.00 6	75	402.630,421 553.296,243	76	402.611,015 553.324,933	34.63 7
76	402.611,015 553.324,933	77	402.605,244 553.331,421	8.683	77	402.605,244 553.331,421	1	402.542,181 553.373,806	75.98 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 216, din 27/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOVACS DOMINIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

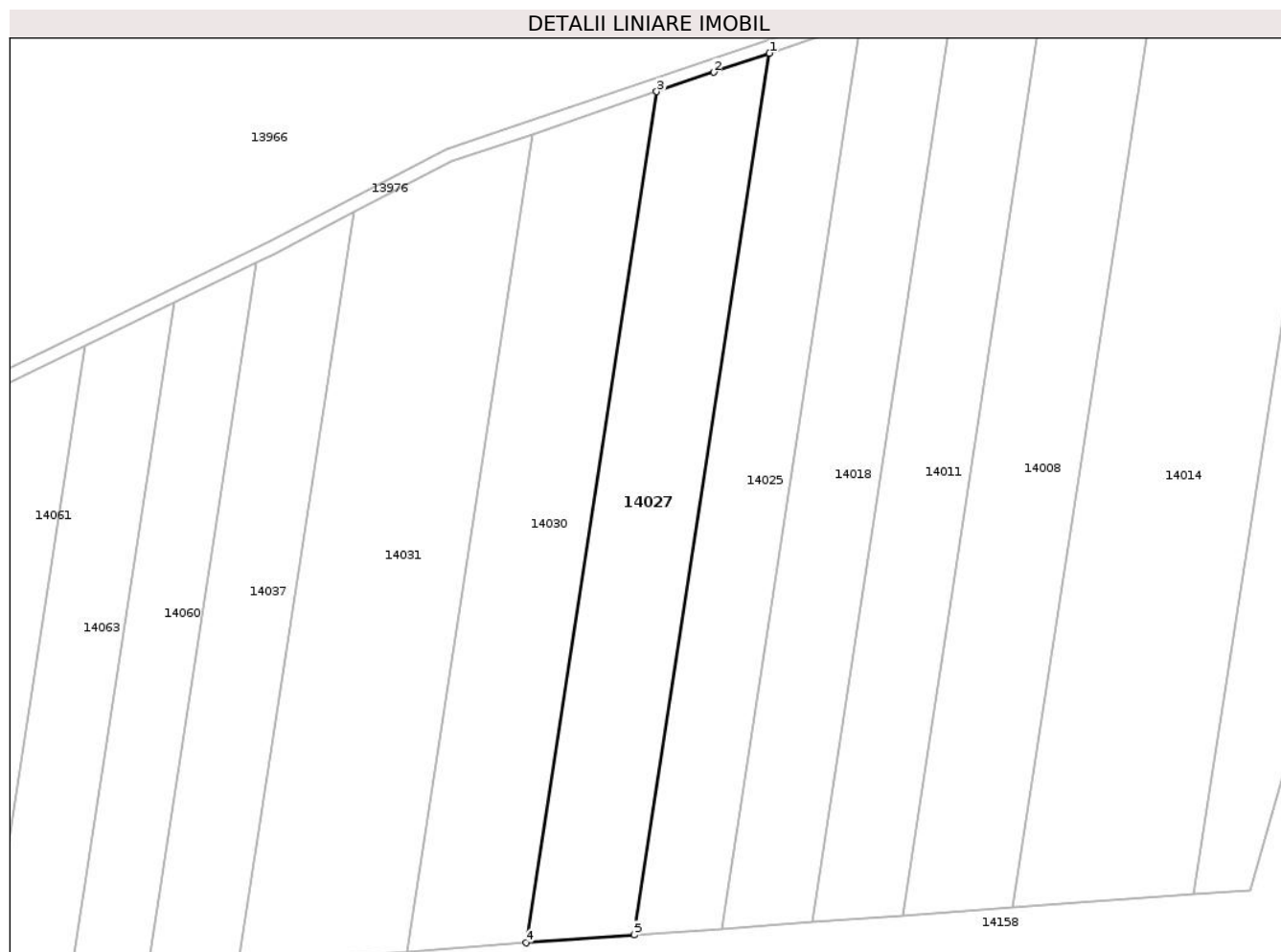
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.200	72	7	-	UP I,UA 30%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.516,046 553.449,812	2	400.496,643 553.443,193	20.501
2	400.496,643 553.443,193	3	400.476,839 553.436,437	20.925
3	400.476,839 553.436,437	4	400.431,363 553.140,298	299.61
4	400.431,363 553.140,298	5	400.468,935 553.143,031	37.671
5	400.468,935 553.143,031	1	400.516,046 553.449,812	310.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5801, din 20/08/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DENGYEL ALEXANDRU 2) NAGY MARGIT	A1
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DENGYEL IRINA 2) DENGYEL ALEXANDRU	A1

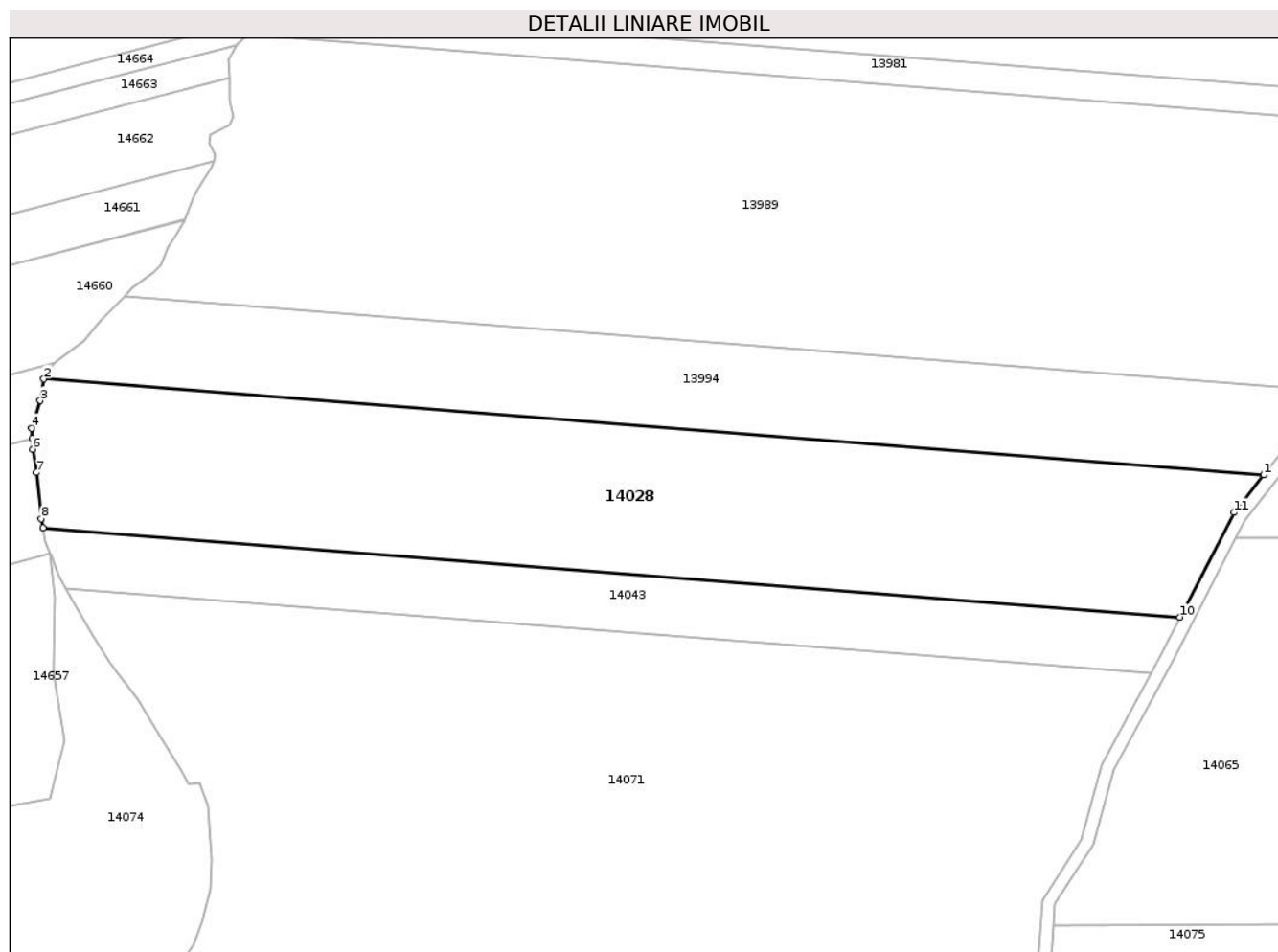
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	21.100	30	5	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.405,18 553.299,966	2	398.982,337 553.333,101	424.139
2	398.982,337 553.333,101	3	398.981,077 553.325,588	7.618
3	398.981,077 553.325,588	4	398.978,1 553.316,129	9.916
4	398.978,1 553.316,129	5	398.978,281 553.312,564	3.57
5	398.978,281 553.312,564	6	398.978,475 553.308,762	3.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.978,475 553.308,762	7	398.979,754 553.300,717	8.146
7	398.979,754 553.300,717	8	398.981,473 553.284,776	16.033
8	398.981,473 553.284,776	9	398.982,072 553.281,574	3.258
9	398.982,072 553.281,574	10	399.376,188 553.250,69	395.324
10	399.376,188 553.250,69	11	399.394,845 553.286,889	40.724
11	399.394,845 553.286,889	1	399.405,18 553.299,966	16.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

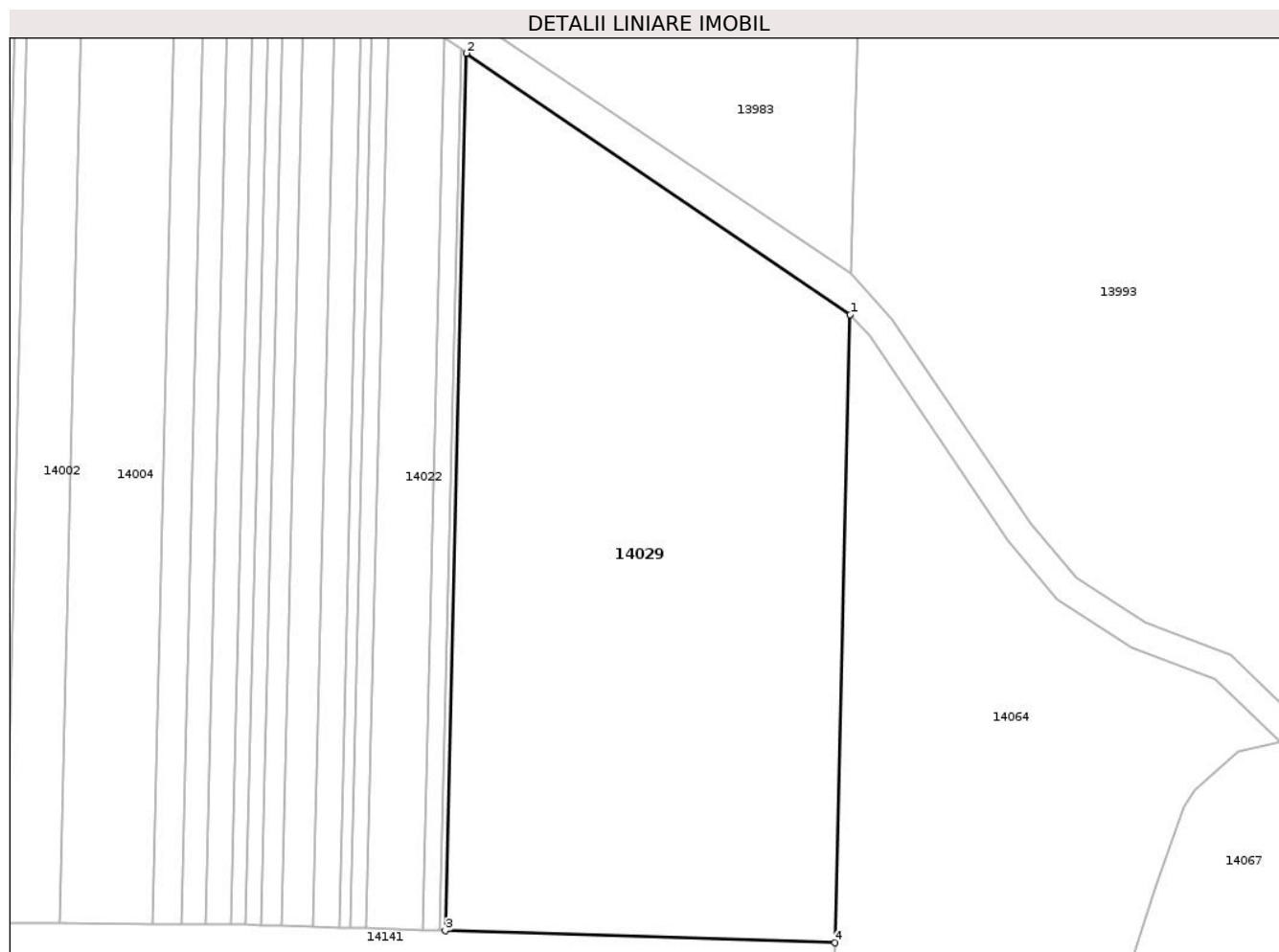
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.800	-	-	-	UP 9, UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.605,091 553.325,574	2	402.551,136 553.362,273	65.253
2	402.551,136 553.362,273	3	402.548,141 553.239,024	123.285
3	402.548,141 553.239,024	4	402.602,947 553.237,326	54.832
4	402.602,947 553.237,326	1	402.605,091 553.325,574	88.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 208, din 26/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSGEZI IDA 2) SIMONFI JANOS 3) SIMONFI ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

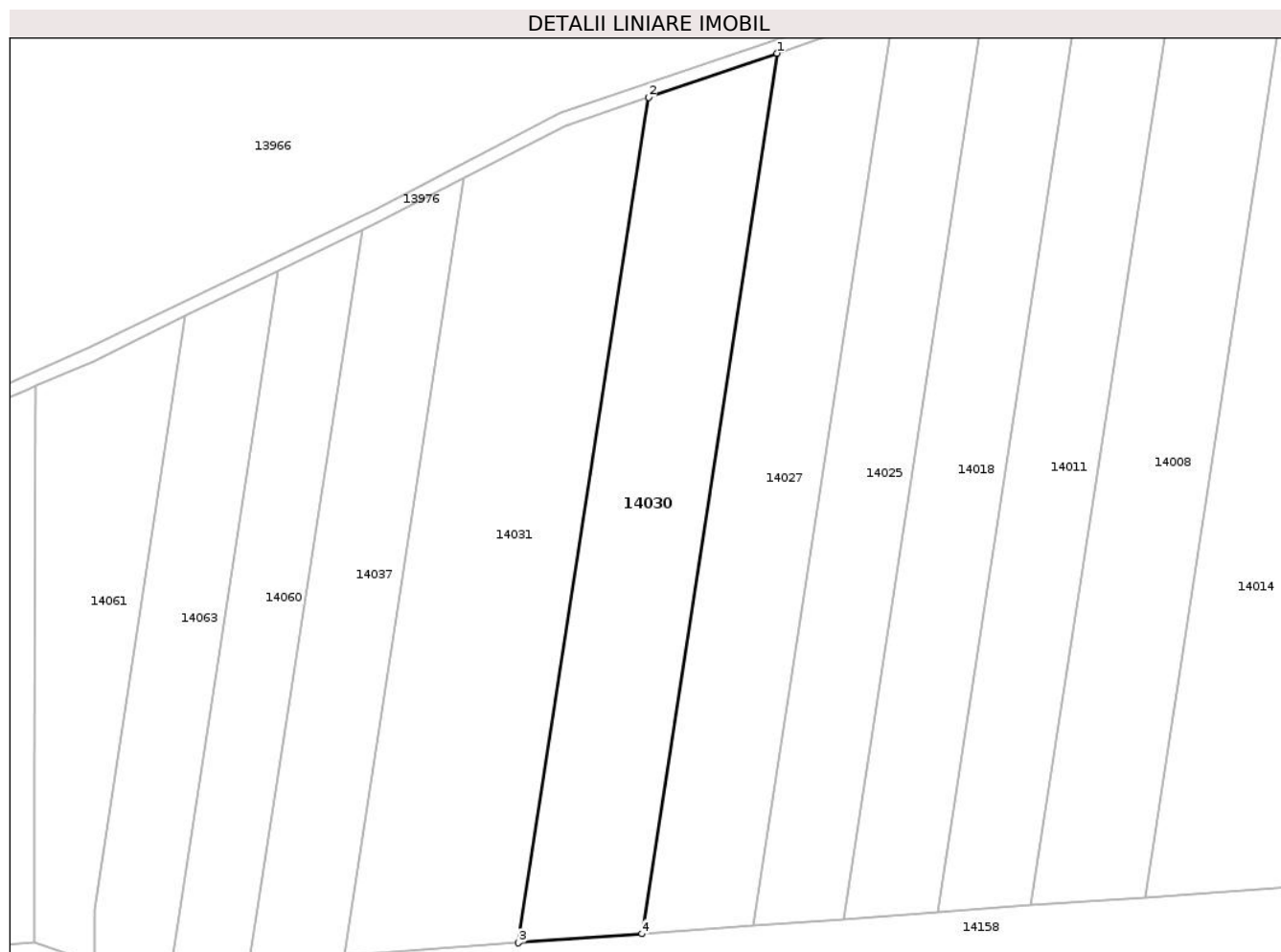
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.900	72	8	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.476,839 553.436,437	2	400.433,576 553.421,678	45.711
2	400.433,576 553.421,678	3	400.389,903 553.137,282	287.73
3	400.389,903 553.137,282	4	400.431,363 553.140,298	41.57
4	400.431,363 553.140,298	1	400.476,839 553.436,437	299.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 304, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEMETH M IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

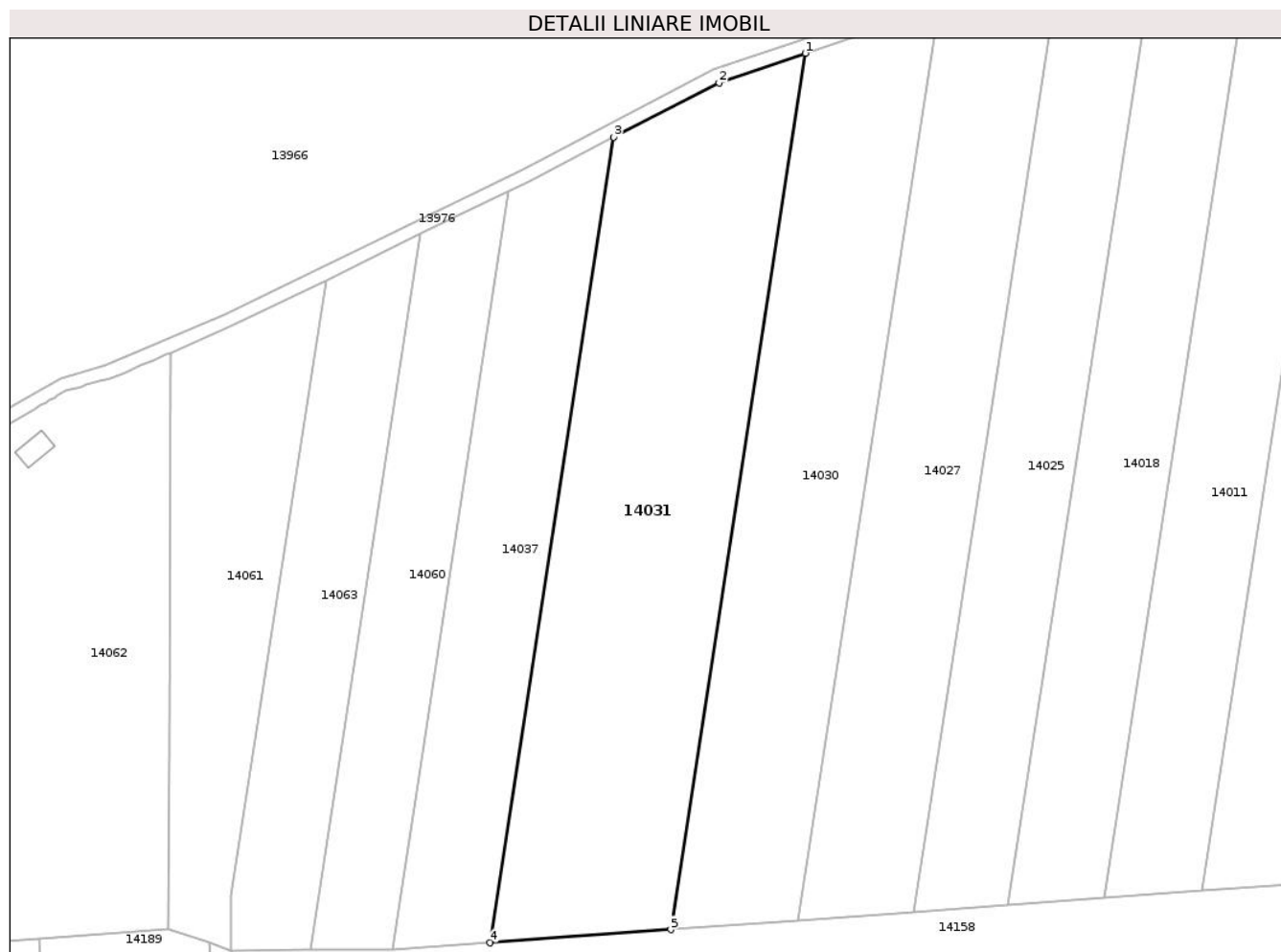
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.900	72	8	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.433,576 553.421,678	2	400.405,568 553.412,123	29.593
2	400.405,568 553.412,123	3	400.371,441 553.394,434	38.439
3	400.371,441 553.394,434	4	400.331,296 553.133,02	264.479
4	400.331,296 553.133,02	5	400.389,903 553.137,282	58.762
5	400.389,903 553.137,282	1	400.433,576 553.421,678	287.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 287, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MARGINEAN CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

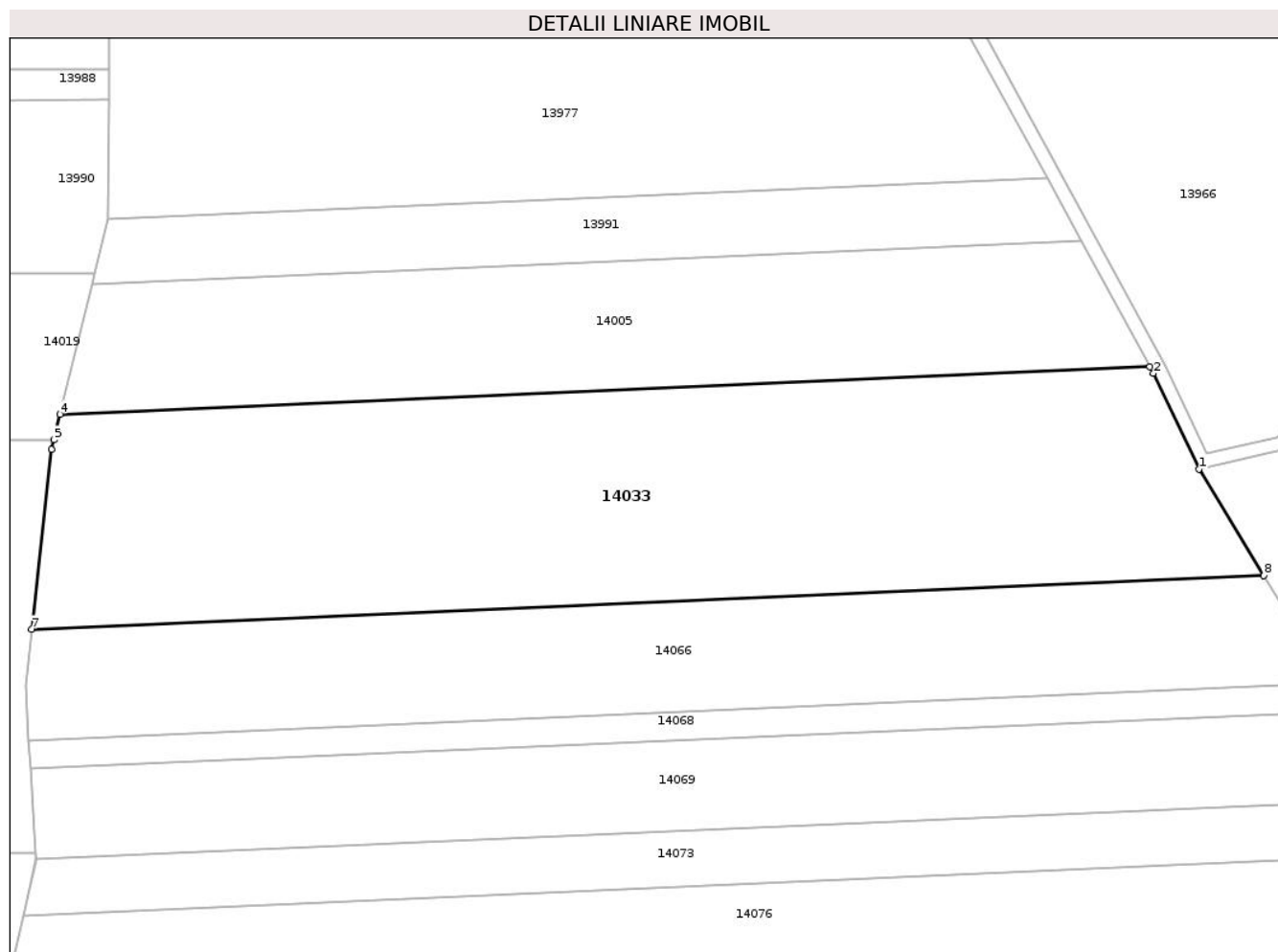
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	26.000	30	10	-	UP I, UA 11%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.085,067 553.270,091	2	400.070,261 553.301,135	34.394
2	400.070,261 553.301,135	3	400.069,144 553.303,187	2.336
3	400.069,144 553.303,187	4	399.715,746 553.287,785	353.733
4	399.715,746 553.287,785	5	399.713,738 553.279,535	8.491
5	399.713,738 553.279,535	6	399.713,0 553.276,5	3.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.713,0 553.276,5	7	399.706,527 553.218,245	58.614
7	399.706,527 553.218,245	8	400.106,035 553.235,656	399.887
8	400.106,035 553.235,656	1	400.085,067 553.270,091	40.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

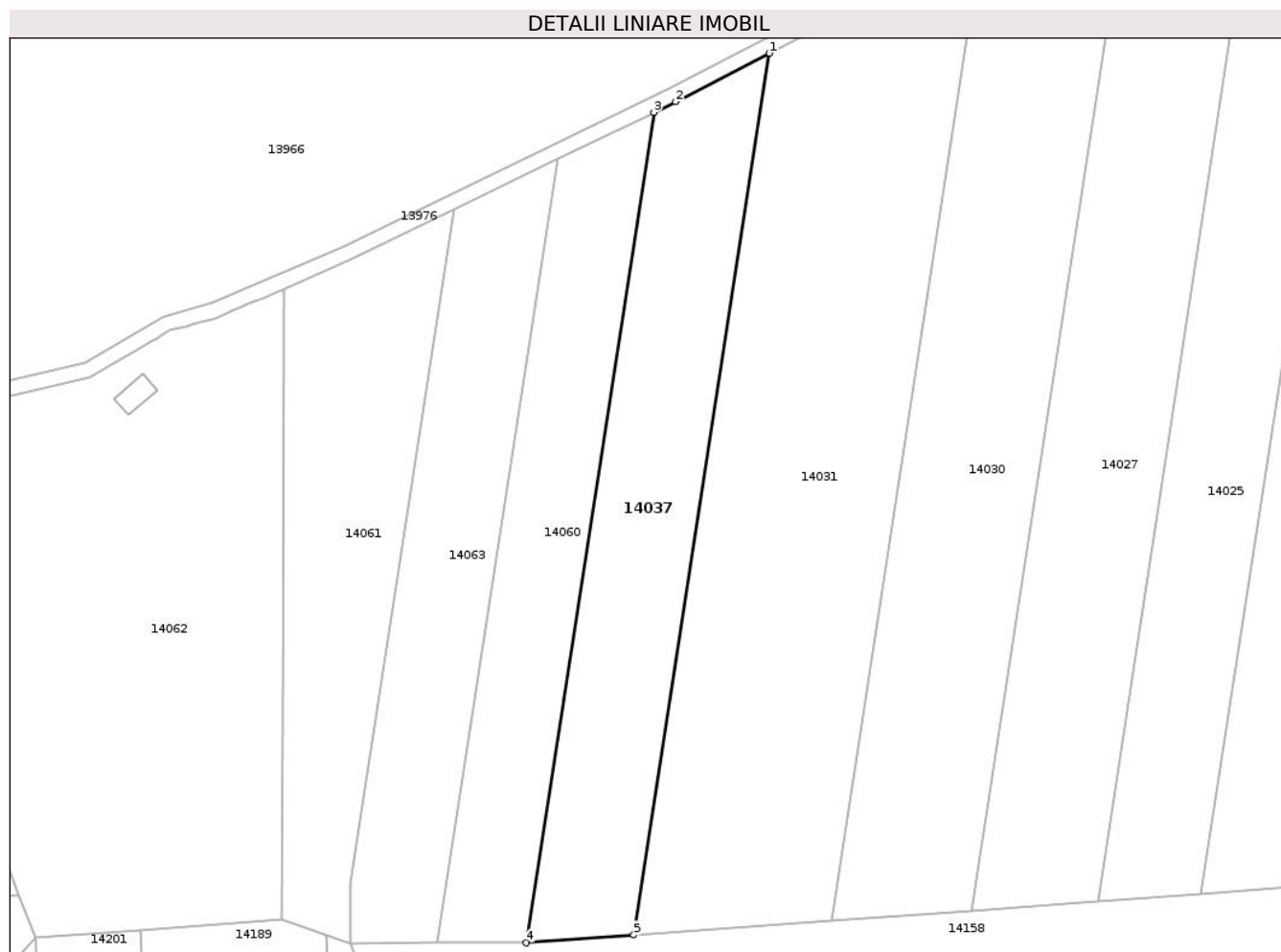
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.000	72	9	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.371,441 553.394,434	2	400.343,746 553.380,079	31.194
2	400.343,746 553.380,079	3	400.337,217 553.376,901	7.261
3	400.337,217 553.376,901	4	400.299,409 553.130,701	249.086
4	400.299,409 553.130,701	5	400.331,296 553.133,02	31.971
5	400.331,296 553.133,02	1	400.371,441 553.394,434	264.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 276, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP IDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

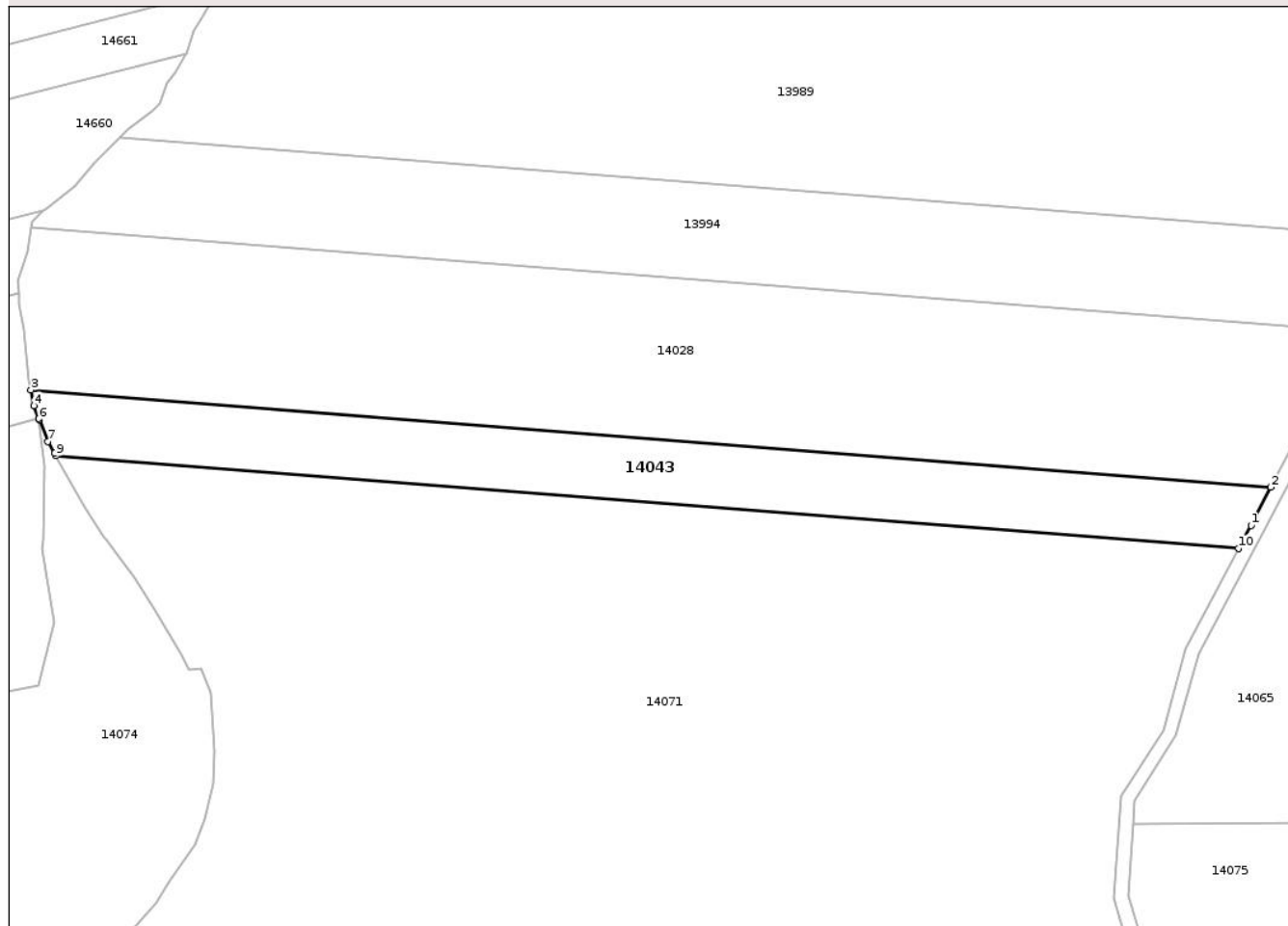
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.800	30	3	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.369,941 553.238,569	2	399.376,188 553.250,69	13.636
2	399.376,188 553.250,69	3	398.982,072 553.281,574	395.324
3	398.982,072 553.281,574	4	398.982,995 553.276,64	5.02
4	398.982,995 553.276,64	5	398.984,617 553.272,536	4.413
5	398.984,617 553.272,536	6	398.984,769 553.272,152	0.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.984,769 553.272,152	7	398.987,493 553.265,263	7.408
7	398.987,493 553.265,263	8	398.989,628 553.261,488	4.337
8	398.989,628 553.261,488	9	398.990,056 553.260,731	0.869
9	398.990,056 553.260,731	10	399.366,031 553.231,268	377.128
10	399.366,031 553.231,268	1	399.369,941 553.238,569	8.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54970	3.451	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24618 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. 27906, din 29/08/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 1) KISS ZOLTAN 2) KISS ANTAL	A1
9549 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. certificat de legatar nr 25, din 01/03/2022 emis de Popa Anca Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) KISS ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

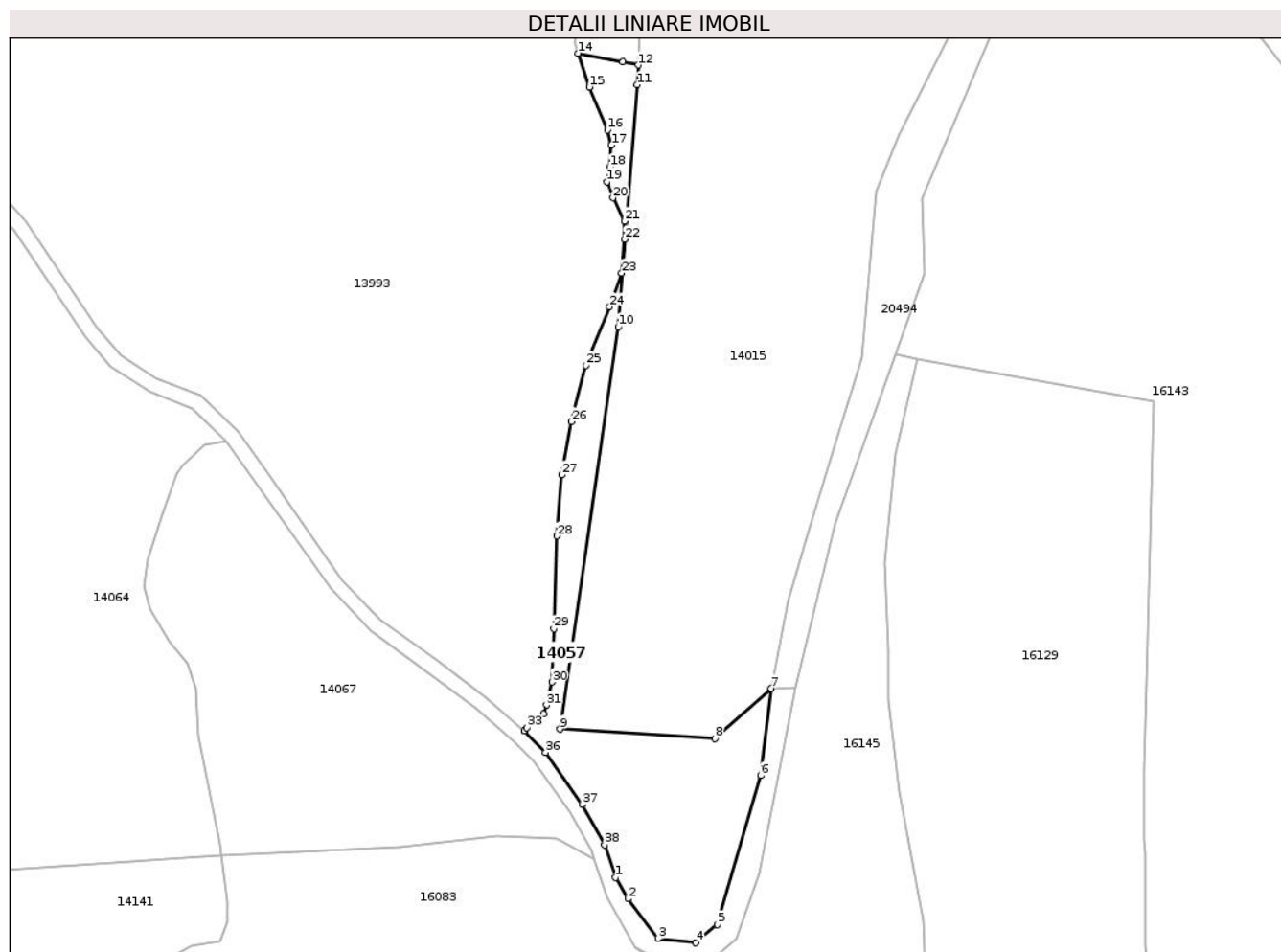
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54970	3.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.451	54	3/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.770,965 553.147,259	2	402.774,246 553.141,495	6.632	2	402.774,246 553.141,495	3	402.782,465 553.130,735	13.54
3	402.782,465 553.130,735	4	402.792,679 553.129,567	10.281	4	402.792,679 553.129,567	5	402.798,43 553.134,51	7.583
5	402.798,43 553.134,51	6	402.810,219 553.174,869	42.046	6	402.810,219 553.174,869	7	402.813,134 553.198,44	23.751
7	402.813,134 553.198,44	8	402.797,799 553.184,87	20.477	8	402.797,799 553.184,87	9	402.755,907 553.187,39	41.968
9	402.755,907 553.187,39	10	402.771,682 553.296,385	110.131	10	402.771,682 553.296,385	11	402.776,856 553.361,873	65.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.776,856 553.361,873	12	402.777,064 553.367,227	5.358
13	402.772,852 553.368,055	14	402.760,681 553.370,436	12.402
15	402.763,856 553.361,308	16	402.768,751 553.349,666	12.629
17	402.769,809 553.345,565	18	402.769,413 553.339,612	5.966
19	402.768,619 553.335,644	20	402.770,206 553.331,278	4.645
21	402.773,381 553.324,928	22	402.773,381 553.320,033	4.895
23	402.772,588 553.310,905	24	402.769,28 553.301,777	9.709
25	402.762,93 553.285,902	26	402.758,961 553.270,688	15.723
27	402.756,316 553.256,268	28	402.754,993 553.239,732	16.589
29	402.754,199 553.214,596	30	402.753,67 553.200,176	14.43
31	402.752,215 553.193,959	32	402.751,421 553.191,578	2.51
33	402.746,923 553.187,873	34	402.746,138 553.187,02	1.159
35	402.746,162 553.186,999	36	402.751,948 553.181,137	8.237
37	402.761,919 553.167,011	38	402.767,966 553.156,137	12.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.777,064 553.367,227	13	402.772,852 553.368,055	4.293
14	402.760,681 553.370,436	15	402.763,856 553.361,308	9.664
16	402.768,751 553.349,666	17	402.769,809 553.345,565	4.235
18	402.769,413 553.339,612	19	402.768,619 553.335,644	4.047
20	402.770,206 553.331,278	21	402.773,381 553.324,928	7.1
22	402.773,381 553.320,033	23	402.772,588 553.310,905	9.162
24	402.769,28 553.301,777	25	402.762,93 553.285,902	17.098
26	402.758,961 553.270,688	27	402.756,316 553.256,268	14.661
28	402.754,993 553.239,732	29	402.754,199 553.214,596	25.149
30	402.753,67 553.200,176	31	402.752,215 553.193,959	6.385
32	402.751,421 553.191,578	33	402.746,923 553.187,873	5.827
34	402.746,138 553.187,02	35	402.746,162 553.186,999	0.032
36	402.751,948 553.181,137	37	402.761,919 553.167,011	17.291
38	402.767,966 553.156,137	1	402.770,965 553.147,259	9.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14060**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 310, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR ALEXANDRU	A1
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) KOVÁCS ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

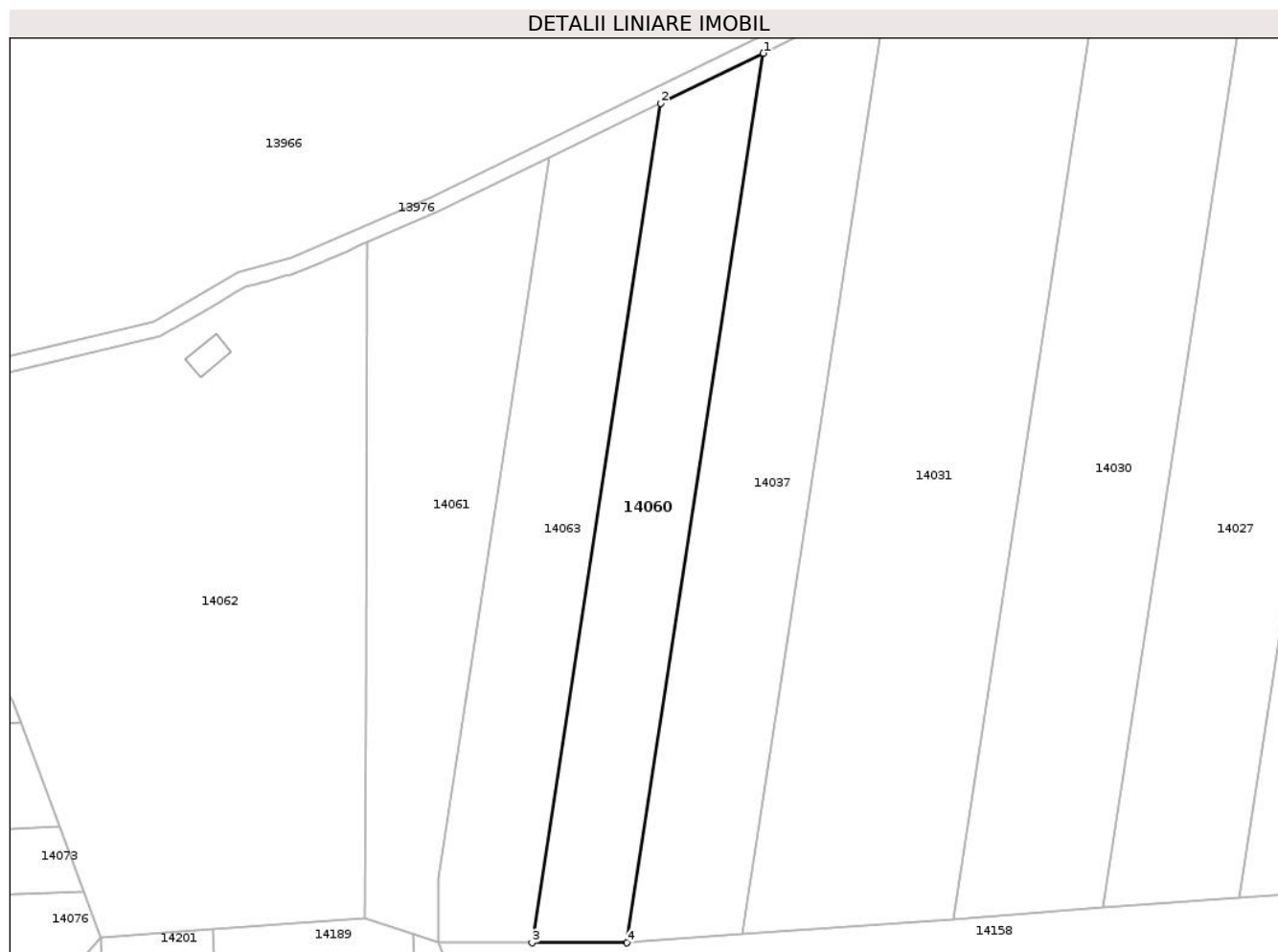
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.300	72	12	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.337,217 553.376,901	2	400.308,763 553.363,052	31.645
2	400.308,763 553.363,052	3	400.273,075 553.130,652	235.124
3	400.273,075 553.130,652	4	400.299,409 553.130,701	26.334
4	400.299,409 553.130,701	1	400.337,217 553.376,901	249.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.743	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

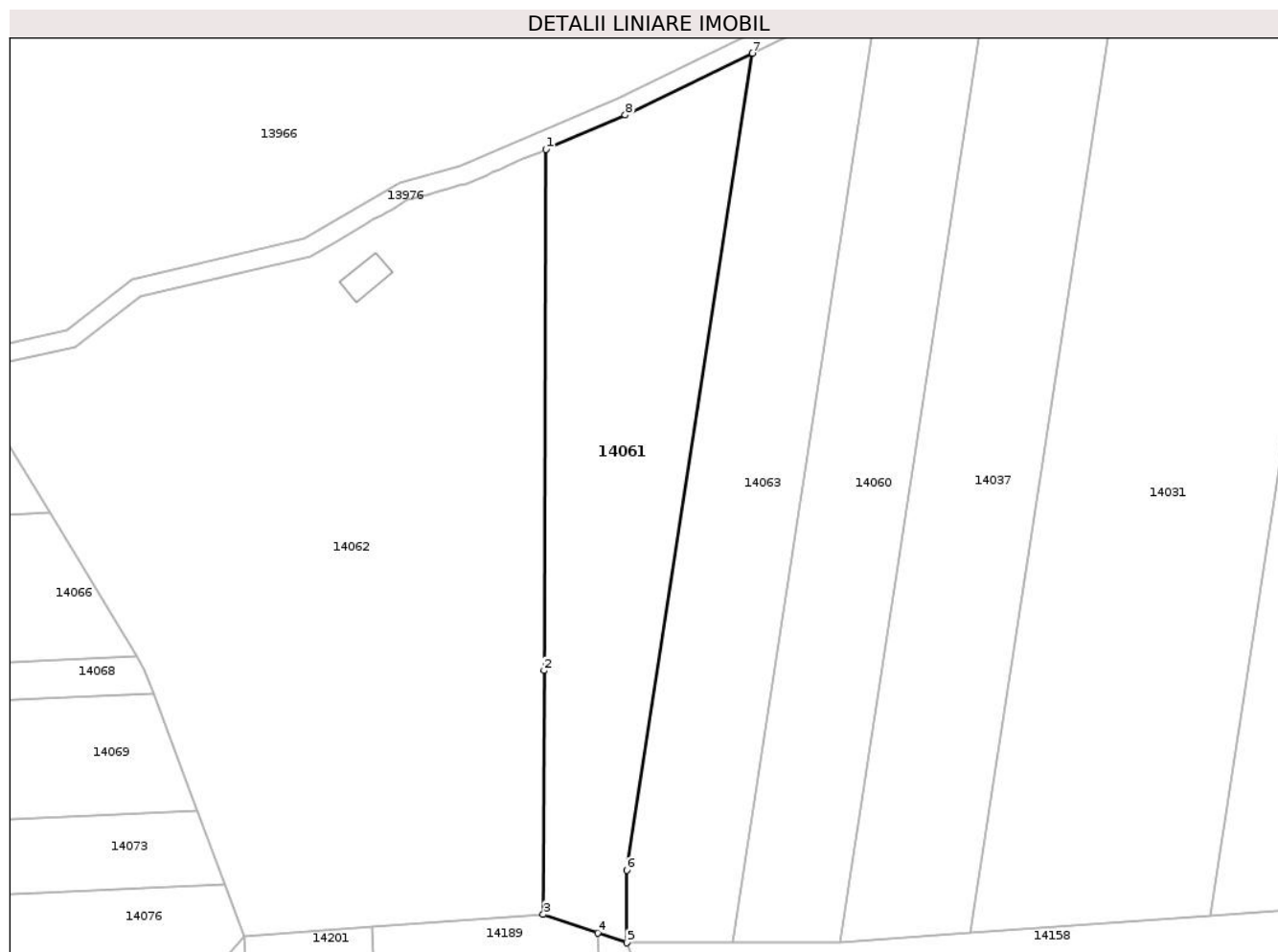
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.743	-	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.227,461 553.324,533	2	400.227,036 553.197,151	127.383
2	400.227,036 553.197,151	3	400.226,838 553.137,497	59.654
3	400.226,838 553.137,497	4	400.240,124 553.133,012	14.023
4	400.240,124 553.133,012	5	400.247,257 553.130,605	7.528
5	400.247,257 553.130,605	6	400.247,225 553.148,324	17.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.247,225 553.148,324	7	400.277,892 553.348,026	202.043
7	400.277,892 553.348,026	8	400.246,887 553.332,935	34.483
8	400.246,887 553.332,935	1	400.227,461 553.324,533	21.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.788	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

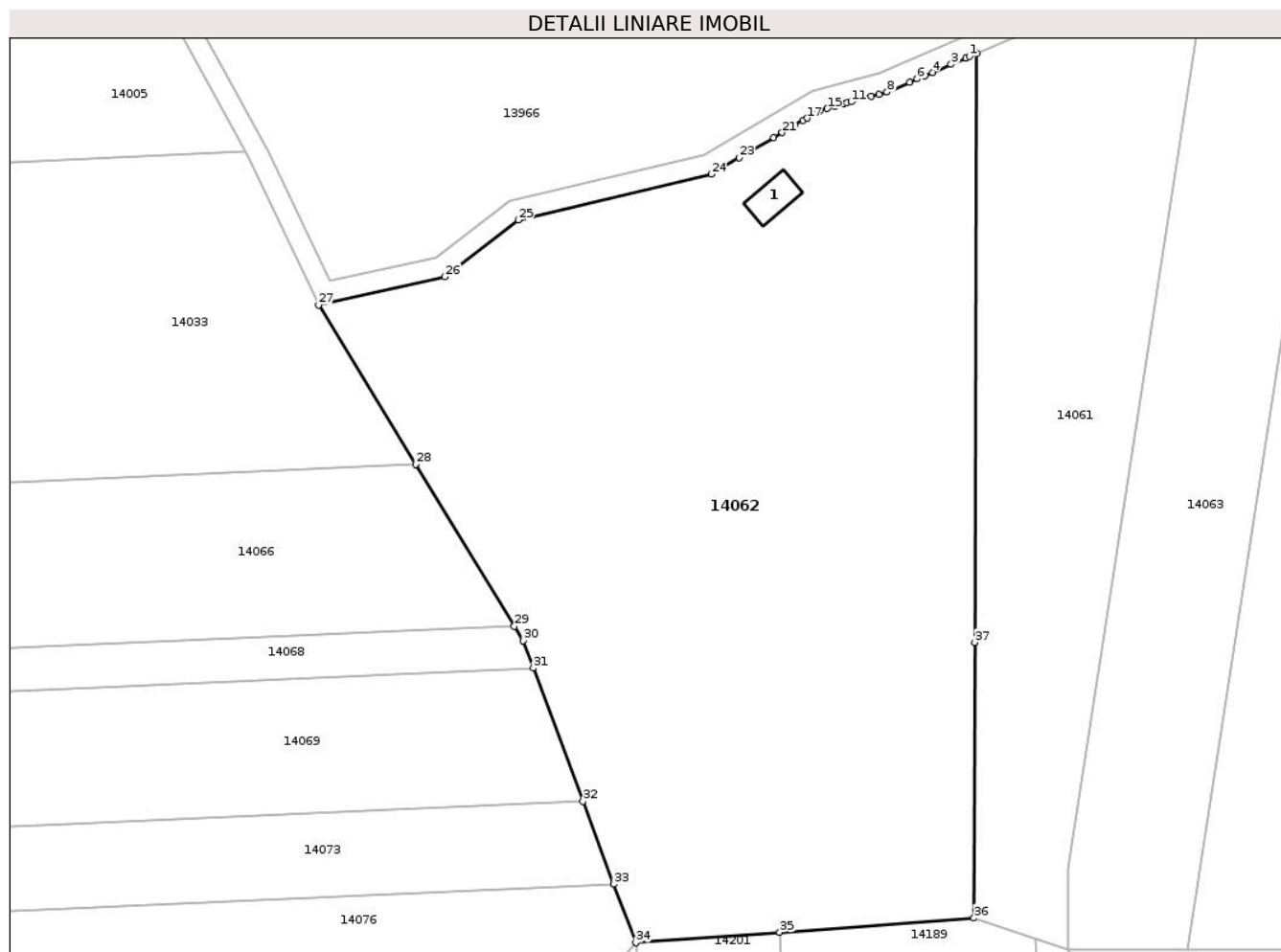
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	17.788	-	-	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.225,884 553.323,851	2	400.225,093 553.323,509	0.862
3	400.221,905 553.322,13	4	400.217,869 553.320,385	4.397
5	400.216,239 553.319,679	6	400.214,599 553.318,97	1.787
7	400.212,949 553.318,257	8	400.208,034 553.316,131	5.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.225,093 553.323,509	3	400.221,905 553.322,13	3.473
4	400.217,869 553.320,385	5	400.216,239 553.319,679	1.776
6	400.214,599 553.318,97	7	400.212,949 553.318,257	1.797
8	400.208,034 553.316,131	9	400.206,253 553.315,642	1.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	400.206,253 553.315,642	10	400.204,559 553.315,176	1.757
11	400.200,295 553.314,004	12	400.199,437 553.313,768	0.89
13	400.198,577 553.313,532	14	400.196,852 553.313,058	1.789
15	400.195,12 553.312,582	16	400.193,559 553.312,153	1.619
17	400.190,743 553.310,508	18	400.189,857 553.309,99	1.026
19	400.188,07 553.308,946	20	400.187,171 553.308,421	1.041
21	400.185,359 553.307,362	22	400.183,53 553.306,293	2.118
23	400.176,024 553.301,908	24	400.170,037 553.298,411	6.933
25	400.128,241 553.288,466	26	400.112,357 553.276,184	20.079
27	400.085,067 553.270,091	28	400.106,035 553.235,656	40.317
29	400.127,374 553.200,613	30	400.129,284 553.197,477	3.672
31	400.131,481 553.191,589	32	400.142,248 553.162,741	30.792
33	400.148,929 553.144,838	34	400.153,655 553.132,176	13.515
35	400.184,823 553.134,443	36	400.226,838 553.137,497	42.126
37	400.227,036 553.197,151	38	400.227,461 553.324,533	127.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	400.204,559 553.315,176	11	400.200,295 553.314,004	4.422
12	400.199,437 553.313,768	13	400.198,577 553.313,532	0.892
14	400.196,852 553.313,058	15	400.195,12 553.312,582	1.796
16	400.193,559 553.312,153	17	400.190,743 553.310,508	3.261
18	400.189,857 553.309,99	19	400.188,07 553.308,946	2.07
20	400.187,171 553.308,421	21	400.185,359 553.307,362	2.099
22	400.183,53 553.306,293	23	400.176,024 553.301,908	8.693
24	400.170,037 553.298,411	25	400.128,241 553.288,466	42.963
26	400.112,357 553.276,184	27	400.085,067 553.270,091	27.962
28	400.106,035 553.235,656	29	400.127,374 553.200,613	41.029
30	400.129,284 553.197,477	31	400.131,481 553.191,589	6.285
32	400.142,248 553.162,741	33	400.148,929 553.144,838	19.109
34	400.153,655 553.132,176	35	400.184,823 553.134,443	31.25
36	400.226,838 553.137,497	37	400.227,036 553.197,151	59.654
38	400.227,461 553.324,533	1	400.225,884 553.323,851	1.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14063**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 352, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NYITRAI MARIA 2) FODOR EMERIC 3) KOMAROMI KLARA 4) AGH AGNETA 5) FOGARASI ANA 6) FODOR ALEXANDRU 7) FODOR PAUL	A1
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) KOVÁCS ELISABETA	A1

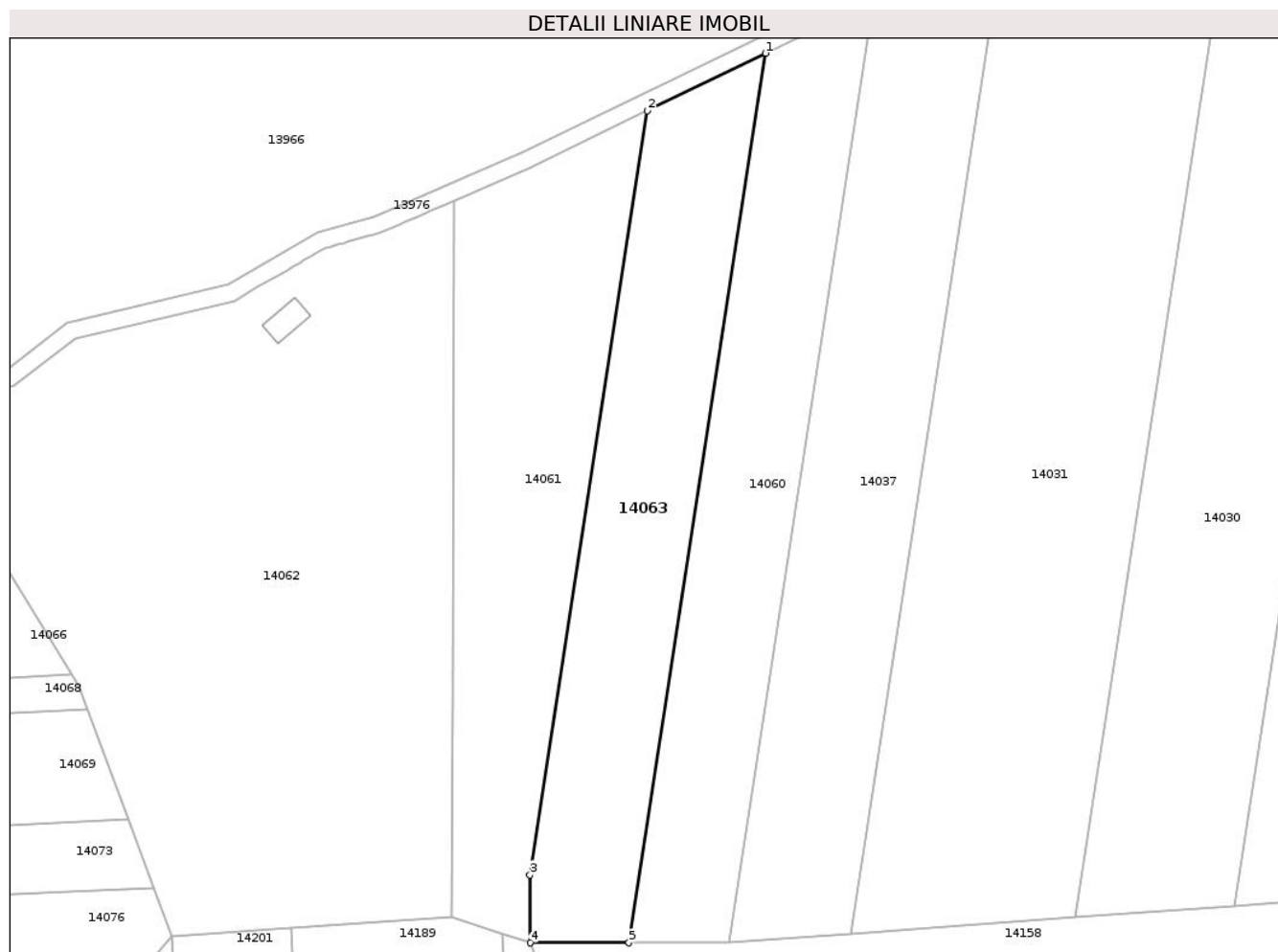
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.400	72	13	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.308,763 553.363,052	2	400.277,892 553.348,026	34.334
2	400.277,892 553.348,026	3	400.247,225 553.148,324	202.043
3	400.247,225 553.148,324	4	400.247,257 553.130,605	17.719
4	400.247,257 553.130,605	5	400.273,075 553.130,652	25.818
5	400.273,075 553.130,652	1	400.308,763 553.363,052	235.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54972	7.459	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24608 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. 27906, din 29/08/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 1) KISS ZOLTAN, si 2) KISS ANTAL	A1
9552 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. certificat de legatar nr 25, din 01/03/2022 emis de Popa Anca Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) KISS ANTAL 2) KISS ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

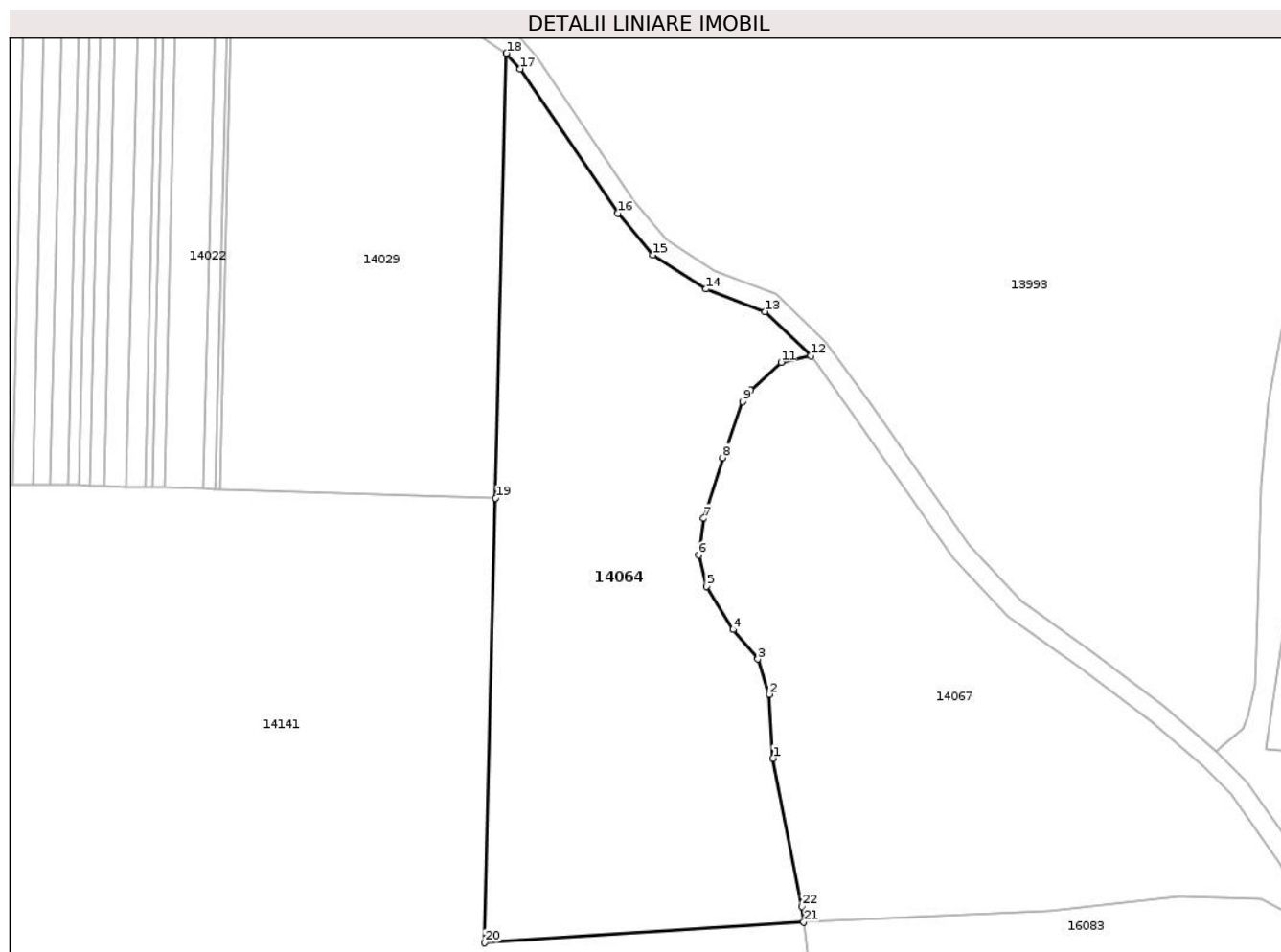
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54972	7.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.459	52	3/4/2	-	UP 9 , UA 87LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.658,021 553.185,662	2	402.657,227 553.198,362	12.725
3	402.655,004 553.205,347	4	402.650,083 553.211,221	7.663
5	402.644,844 553.219,793	6	402.643,257 553.225,985	6.392
7	402.644,209 553.233,287	8	402.648,019 553.245,352	12.652
9	402.651,988 553.256,465	10	402.653,576 553.258,687	2.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.657,227 553.198,362	3	402.655,004 553.205,347	7.33
4	402.650,083 553.211,221	5	402.644,844 553.219,793	10.046
6	402.643,257 553.225,985	7	402.644,209 553.233,287	7.364
8	402.648,019 553.245,352	9	402.651,988 553.256,465	11.8
10	402.653,576 553.258,687	11	402.659,608 553.264,243	8.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.659,608 553.264,243	12	402.665,482 553.265,513	6.01
13	402.656,4 553.274,322	14	402.644,73 553.278,807	12.502
15	402.634,181 553.285,534	16	402.627,224 553.293,831	10.828
17	402.607,851 553.322,473	18	402.605,091 553.325,574	4.151
19	402.602,947 553.237,326	20	402.600,803 553.149,079	88.273
21	402.664,115 553.153,227	22	402.663,736 553.156,293	3.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.665,482 553.265,513	13	402.656,4 553.274,322	12.652
14	402.644,73 553.278,807	15	402.634,181 553.285,534	12.511
16	402.627,224 553.293,831	17	402.607,851 553.322,473	34.579
18	402.605,091 553.325,574	19	402.602,947 553.237,326	88.274
20	402.600,803 553.149,079	21	402.664,115 553.153,227	63.448
22	402.663,736 553.156,293	1	402.658,021 553.185,662	29.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 240, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATHE IDA 2) BALLA GHIZELLA	A1

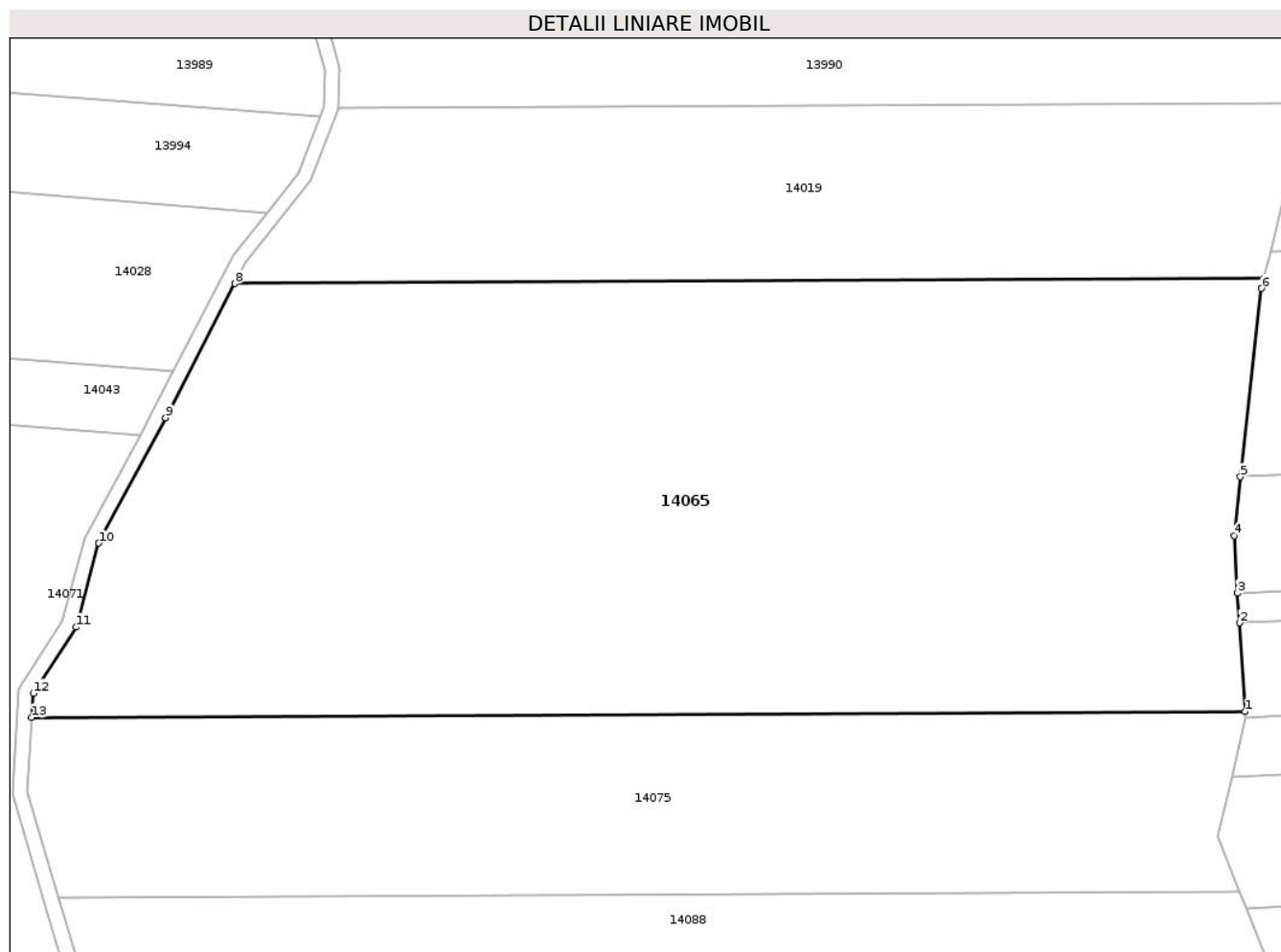
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	46.300	30	14	-	UP 9 UA 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.707,883 553.145,625	2	399.706,177 553.173,054	27.482
2	399.706,177 553.173,054	3	399.705,606 553.182,232	9.196
3	399.705,606 553.182,232	4	399.704,5 553.200,0	17.802
4	399.704,5 553.200,0	5	399.706,527 553.218,245	18.357
5	399.706,527 553.218,245	6	399.713,0 553.276,5	58.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.713,0 553.276,5	7	399.713,738 553.279,535	3.123
7	399.713,738 553.279,535	8	399.395,317 553.277,983	318.425
8	399.395,317 553.277,983	9	399.373,925 553.236,475	46.696
9	399.373,925 553.236,475	10	399.353,164 553.197,712	43.973
10	399.353,164 553.197,712	11	399.346,17 553.171,755	26.883
11	399.346,17 553.171,755	12	399.332,876 553.151,249	24.438
12	399.332,876 553.151,249	13	399.332,401 553.143,795	7.469
13	399.332,401 553.143,795	1	399.707,883 553.145,625	375.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 247, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISAN IOAN 2) ONACA PAULA DORINA 3) COPANDEAN RAZVAN 4) COPANDEAN DIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

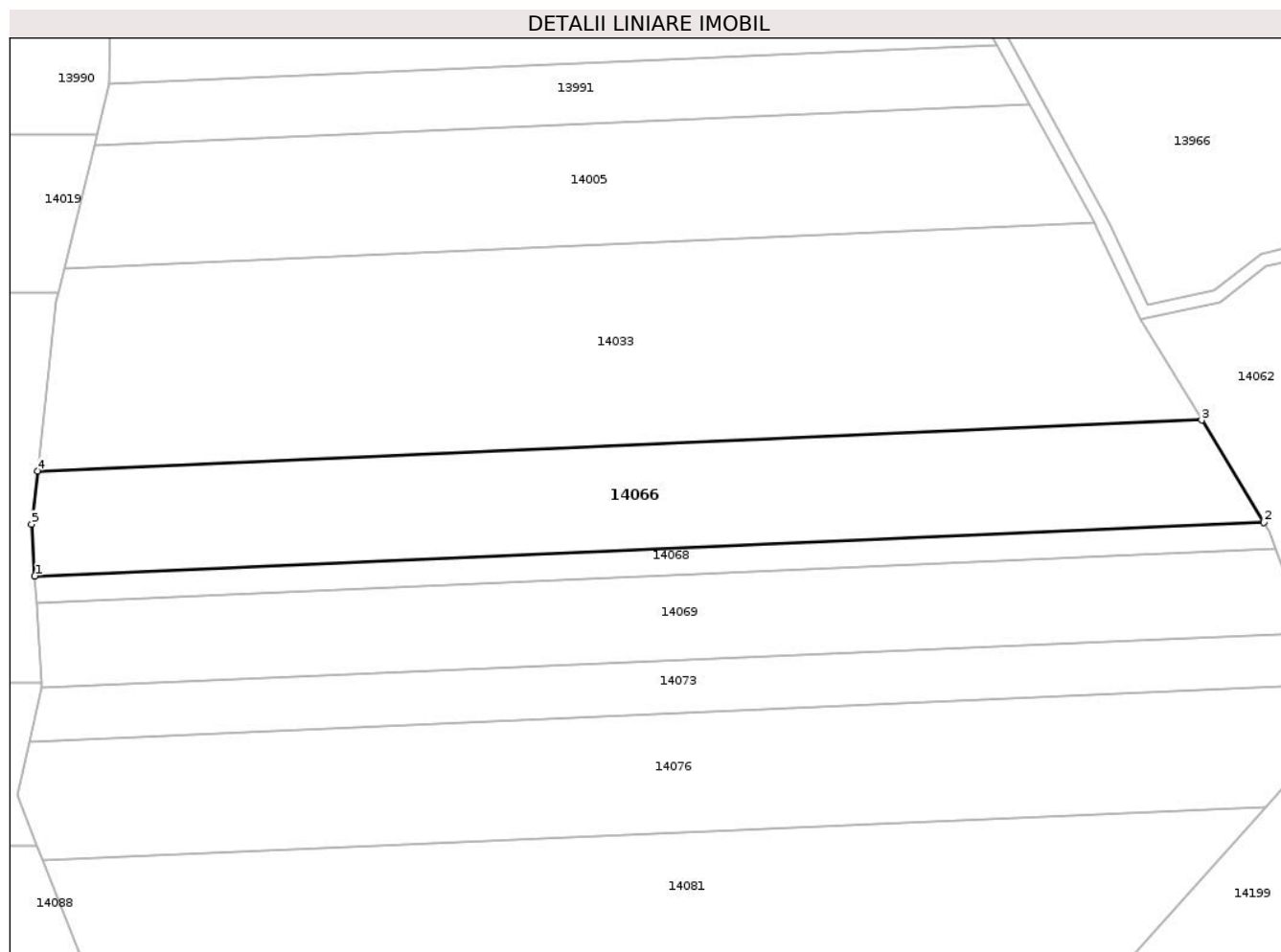
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.800	30	9	-	UP I, UA 11%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.705,606 553.182,232	2	400.127,374 553.200,613	422.168
2	400.127,374 553.200,613	3	400.106,035 553.235,656	41.029
3	400.106,035 553.235,656	4	399.706,527 553.218,245	399.887
4	399.706,527 553.218,245	5	399.704,5 553.200,0	18.357
5	399.704,5 553.200,0	1	399.705,606 553.182,232	17.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14067**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54971	6.568	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24613 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. 27906, din 29/08/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 1) KISS ZOLTAN 2) KISS ANTAL	A1
9550 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. certificat de legatar nr 25, din 01/03/2022 emis de Popa Anca Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) KISS ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

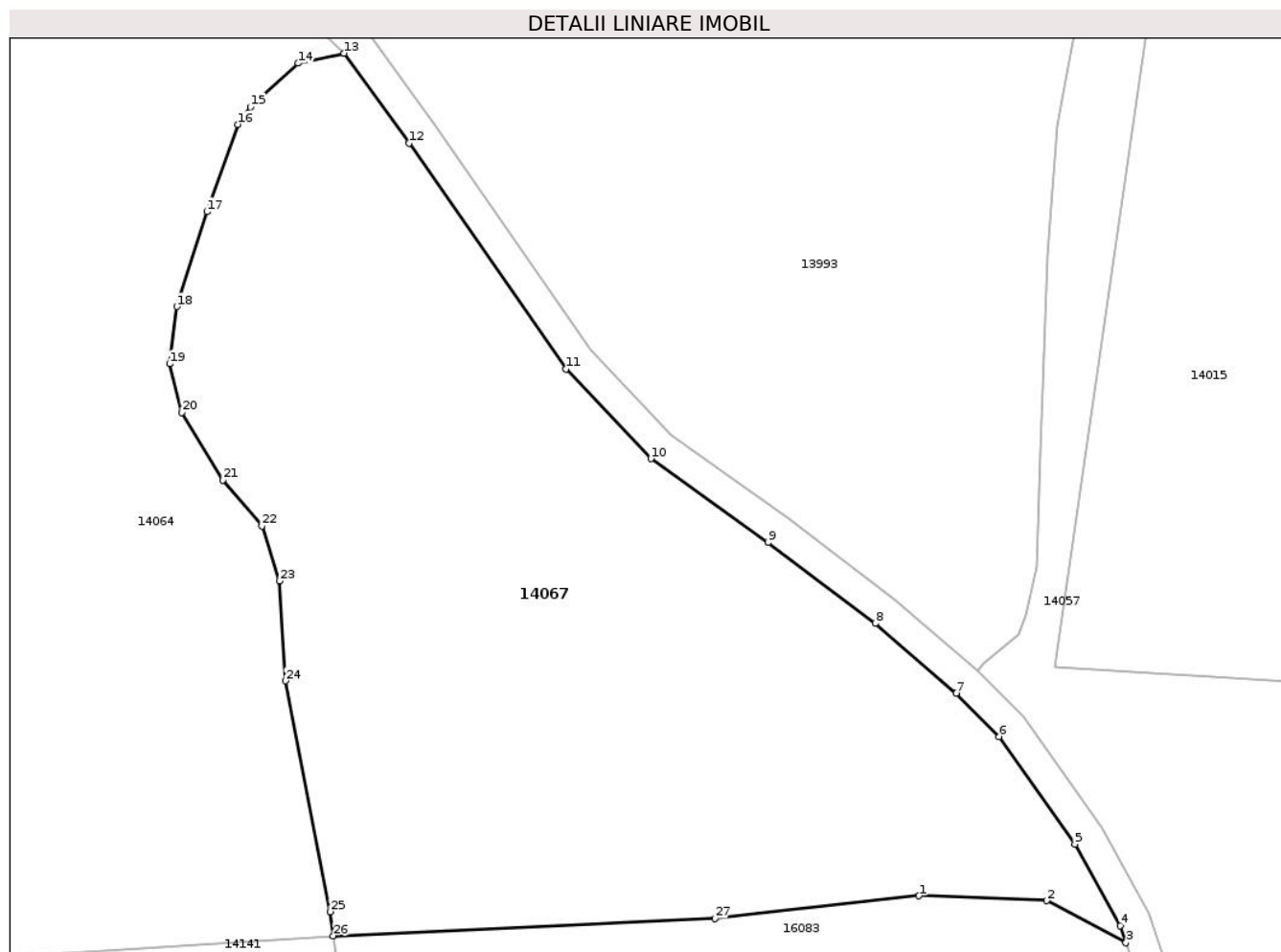
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54971	6.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.568	54	3/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.738,675 553.158,32	2	402.754,958 553.157,709	16.294
3	402.765,028 553.152,336	4	402.764,293 553.154,511	2.296
5	402.758,528 553.164,88	6	402.748,87 553.178,561	16.747
7	402.743,428 553.184,074	8	402.733,11 553.192,965	13.62
9	402.719,457 553.203,283	10	402.704,535 553.213,919	18.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.754,958 553.157,709	3	402.765,028 553.152,336	11.414
4	402.764,293 553.154,511	5	402.758,528 553.164,88	11.864
6	402.748,87 553.178,561	7	402.743,428 553.184,074	7.747
8	402.733,11 553.192,965	9	402.719,457 553.203,283	17.113
10	402.704,535 553.213,919	11	402.693,74 553.225,35	15.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.693,74 553.225,35	12	402.673,737 553.254,083	35.01
13	402.665,482 553.265,513	14	402.659,608 553.264,243	6.01
15	402.653,576 553.258,687	16	402.651,988 553.256,465	2.731
17	402.648,019 553.245,352	18	402.644,209 553.233,287	12.652
19	402.643,257 553.225,985	20	402.644,844 553.219,793	6.392
21	402.650,083 553.211,221	22	402.655,004 553.205,347	7.663
23	402.657,227 553.198,362	24	402.658,021 553.185,662	12.725
25	402.663,736 553.156,293	26	402.664,115 553.153,227	3.089
27	402.712,725 553.155,461	1	402.738,675 553.158,32	26.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.673,737 553.254,083	13	402.665,482 553.265,513	14.099
14	402.659,608 553.264,243	15	402.653,576 553.258,687	8.201
16	402.651,988 553.256,465	17	402.648,019 553.245,352	11.8
18	402.644,209 553.233,287	19	402.643,257 553.225,985	7.364
20	402.644,844 553.219,793	21	402.650,083 553.211,221	10.046
22	402.655,004 553.205,347	23	402.657,227 553.198,362	7.33
24	402.658,021 553.185,662	25	402.663,736 553.156,293	29.92
26	402.664,115 553.153,227	27	402.712,725 553.155,461	48.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 338, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORARIU CAROLINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

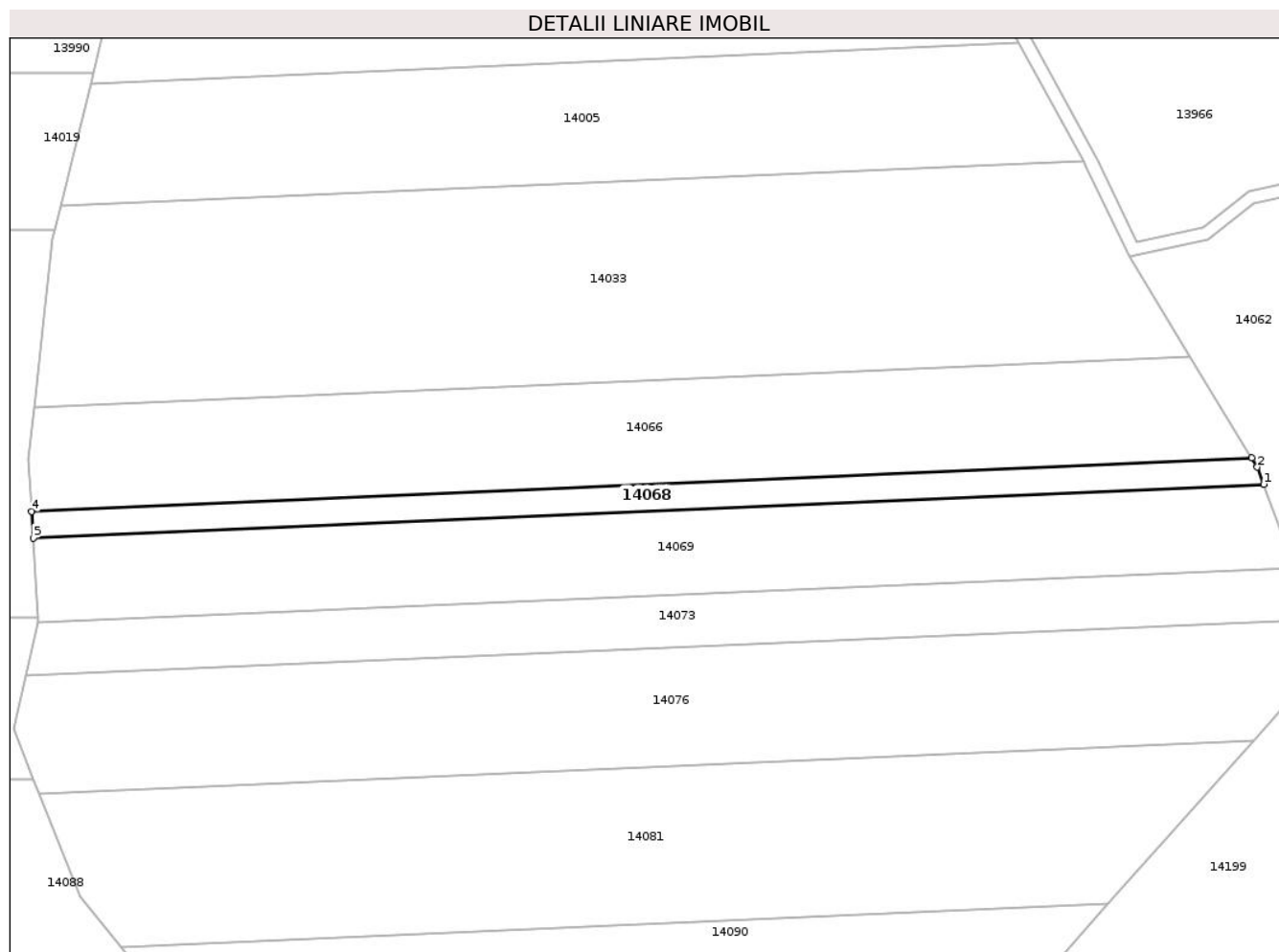
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.900	30	8	-	UP I, UA 11%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.131,481 553.191,589	2	400.129,284 553.197,477	6.285
2	400.129,284 553.197,477	3	400.127,374 553.200,613	3.672
3	400.127,374 553.200,613	4	399.705,606 553.182,232	422.168
4	399.705,606 553.182,232	5	399.706,177 553.173,054	9.196
5	399.706,177 553.173,054	1	400.131,481 553.191,589	425.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 246, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POTRA ANA 2) POTRA MARIOARA 3) POTRA VIORICA 4) BENKE BALANZ JANOS	A1

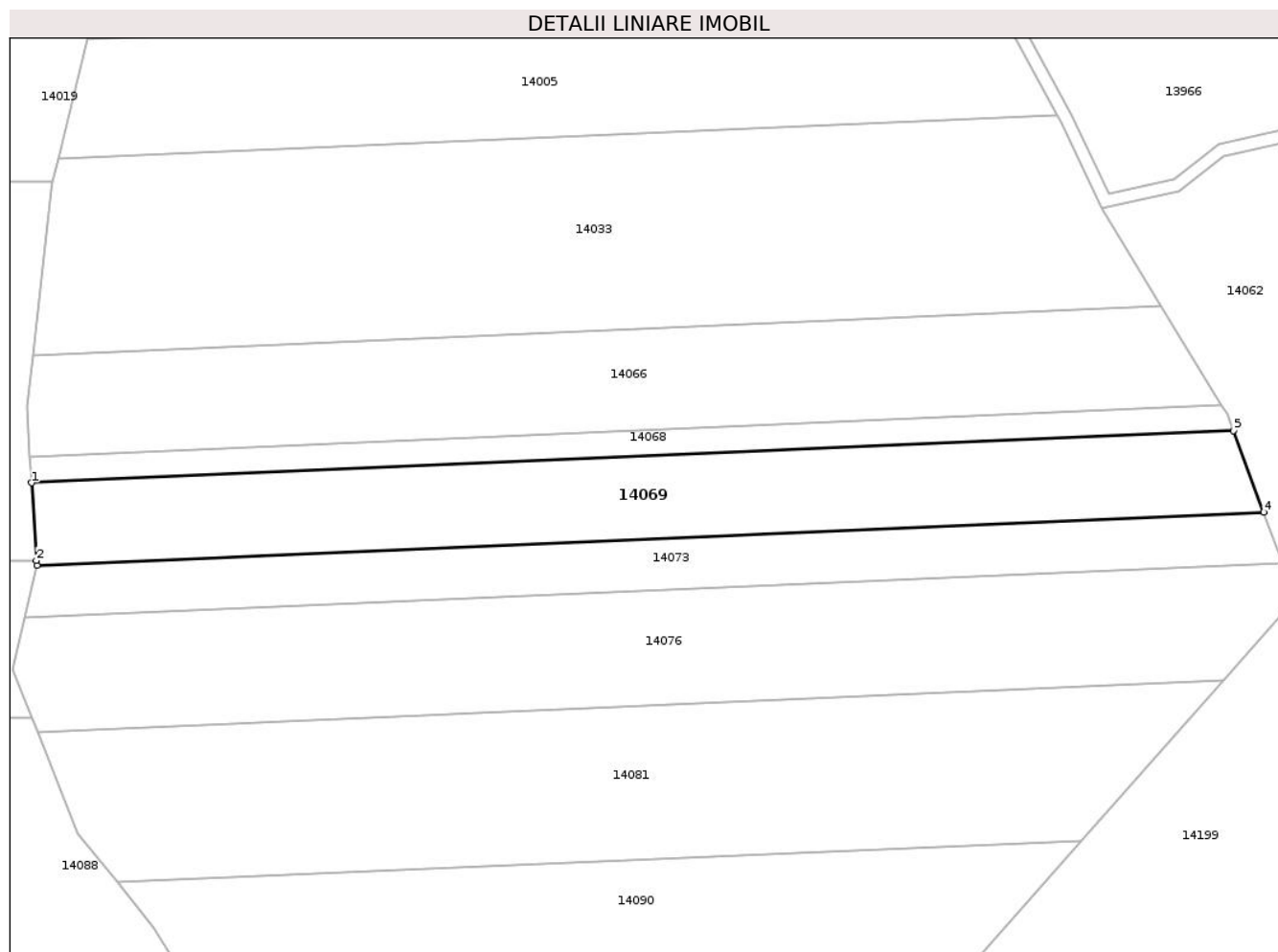
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.600	30	7	-	UP I, UA 11%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.706,177 553.173,054	2	399.707,883 553.145,625	27.482
2	399.707,883 553.145,625	3	399.707,996 553.143,816	1.813
3	399.707,996 553.143,816	4	400.142,248 553.162,741	434.664
4	400.142,248 553.162,741	5	400.131,481 553.191,589	30.792
5	400.131,481 553.191,589	1	399.706,177 553.173,054	425.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		60.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 234, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY P PAL	A1

C. Partea III. SARCINI .

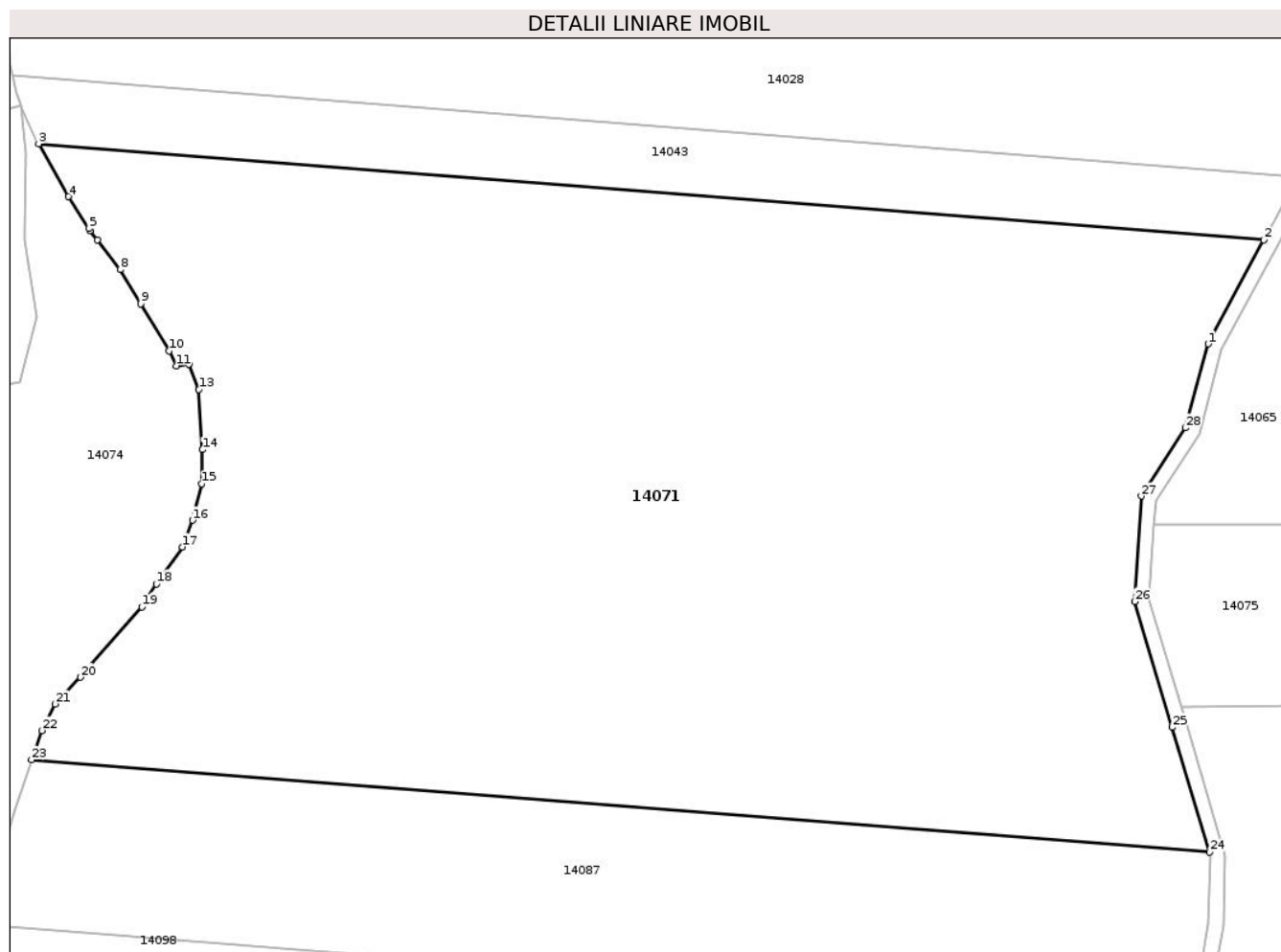
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	60.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	60.800	30	2	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.348,953 553.199,381	2	399.366,031 553.231,268	36.172
3	398.990,056 553.260,731	4	398.999,2 553.244,559	18.578
5	399.005,418 553.234,704	6	399.005,9 553.234,077	0.791
7	399.008,058 553.231,268	8	399.015,075 553.222,136	11.516
9	399.021,36 553.211,619	10	399.030,024 553.197,199	16.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.366,031 553.231,268	3	398.990,056 553.260,731	377.128
4	398.999,2 553.244,559	5	399.005,418 553.234,704	11.653
6	399.005,9 553.234,077	7	399.008,058 553.231,268	3.542
8	399.015,075 553.222,136	9	399.021,36 553.211,619	12.252
10	399.030,024 553.197,199	11	399.032,389 553.192,661	5.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.032,389 553.192,661	12	399.036,198 553.193,137	3.839
13	399.039,215 553.185,438	14	399.040,326 553.166,944	18.527
15	399.040,009 553.156,466	16	399.037,31 553.145,274	11.513
17	399.034,135 553.137,099	18	399.026,197 553.125,748	13.851
19	399.021,752 553.118,684	20	399.002,861 553.097,173	28.629
21	398.995,082 553.088,918	22	398.990,955 553.080,822	9.087
23	398.987,885 553.071,818	24	399.349,284 553.043,498	362.507
25	399.337,884 553.081,768	26	399.326,398 553.120,33	40.236
27	399.328,459 553.152,71	28	399.342,009 553.173,609	24.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.036,198 553.193,137	13	399.039,215 553.185,438	8.269
14	399.040,326 553.166,944	15	399.040,009 553.156,466	10.483
16	399.037,31 553.145,274	17	399.034,135 553.137,099	8.77
18	399.026,197 553.125,748	19	399.021,752 553.118,684	8.346
20	399.002,861 553.097,173	21	398.995,082 553.088,918	11.343
22	398.990,955 553.080,822	23	398.987,885 553.071,818	9.513
24	399.349,284 553.043,498	25	399.337,884 553.081,768	39.932
26	399.326,398 553.120,33	27	399.328,459 553.152,71	32.446
28	399.342,009 553.173,609	1	399.348,953 553.199,381	26.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14073**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 245, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZOKE ESZTER 2) PATAKI ERZSI 3) PATAKI GIZI 4) PATAKI SAMU	A1

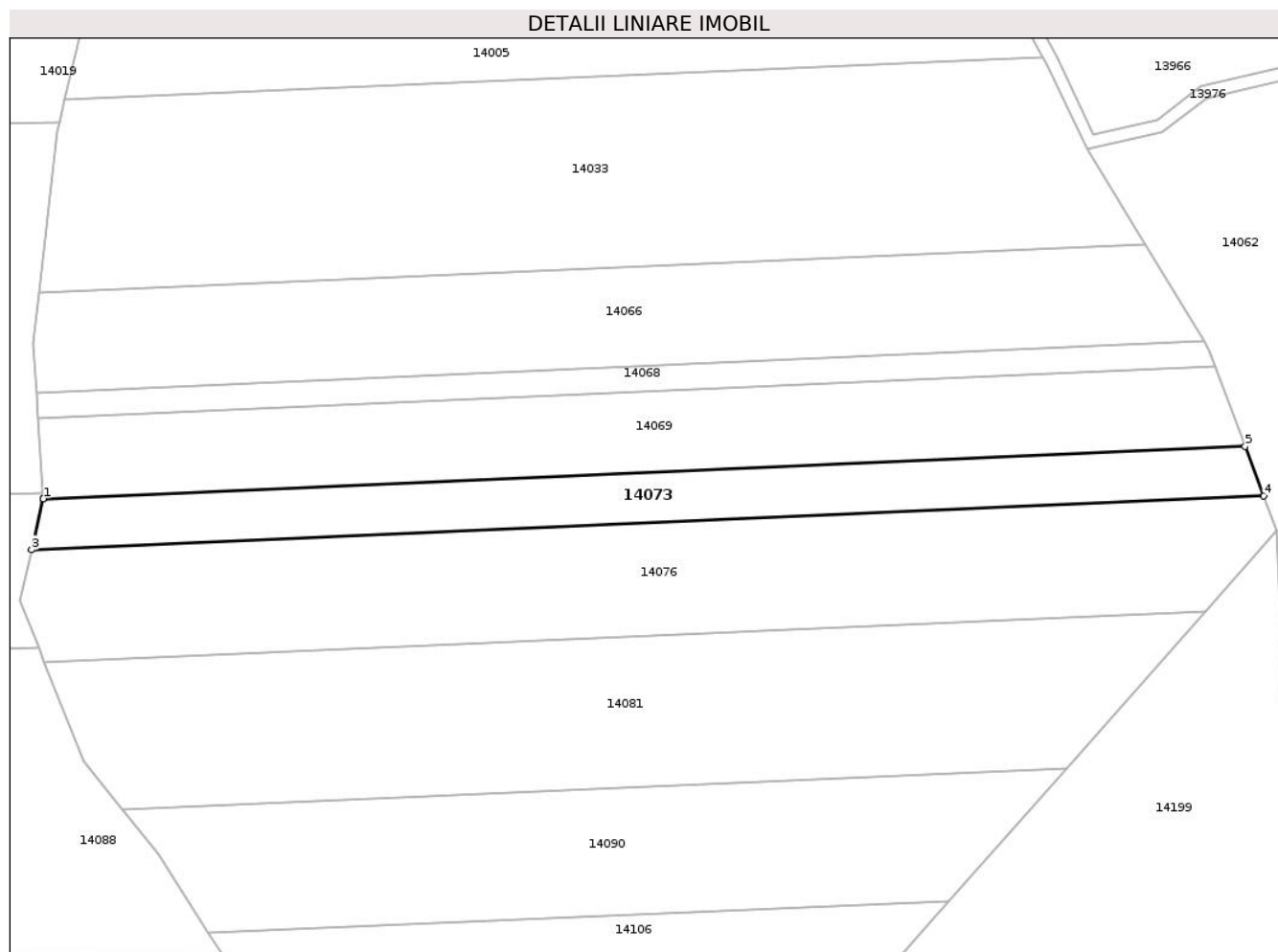
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.000	30	6	-	UP I, UA 11%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.707,996 553.143,816	2	399.708,0 553.143,75	0.066
2	399.708,0 553.143,75	3	399.703,764 553.125,437	18.797
3	399.703,764 553.125,437	4	400.148,929 553.144,838	445.588
4	400.148,929 553.144,838	5	400.142,248 553.162,741	19.109
5	400.142,248 553.162,741	1	399.707,996 553.143,816	434.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		70.975	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

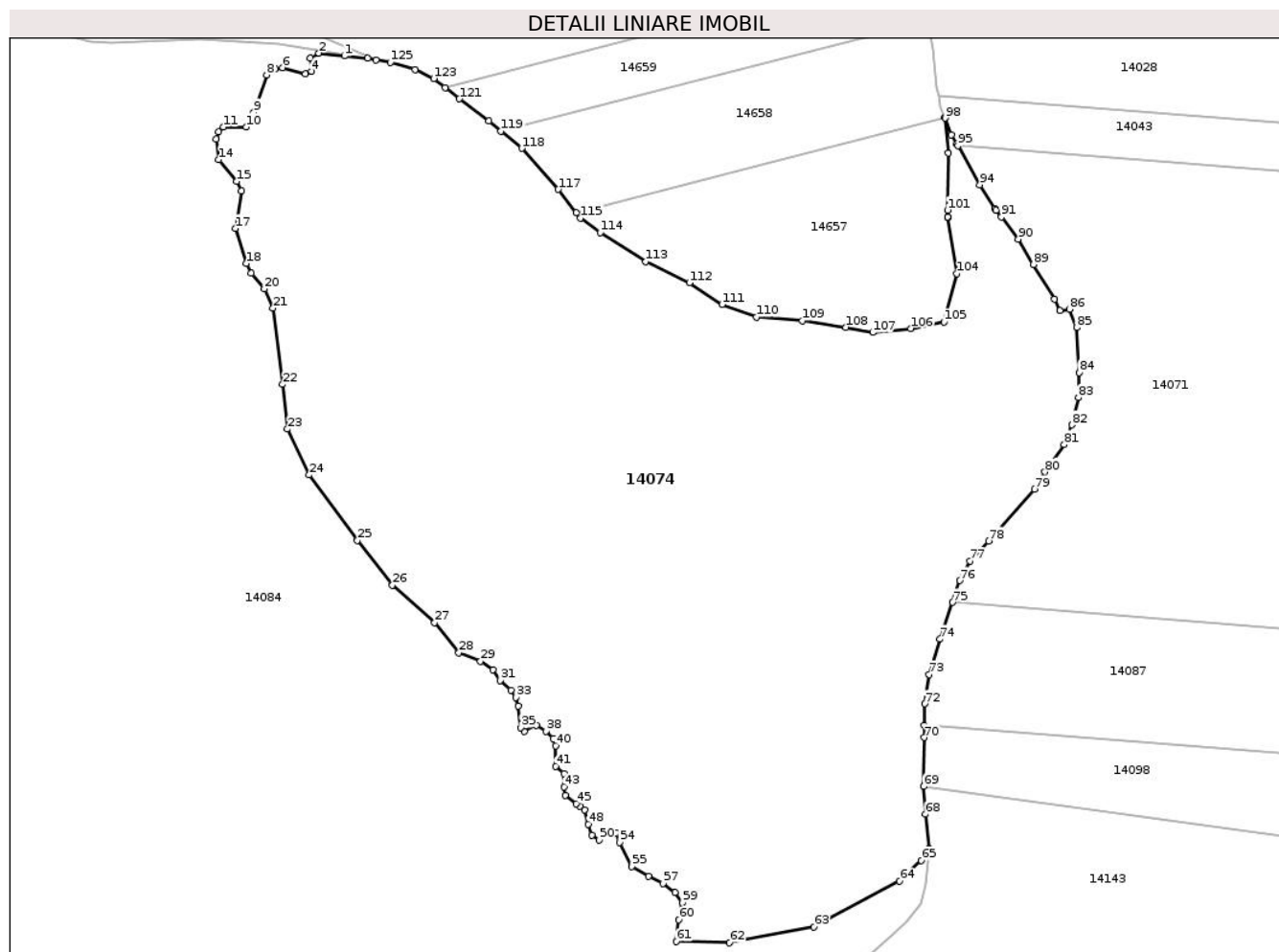
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	70.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	70.975	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.736,096 553.297,876	2	398.725,5 553.299,0	10.656	2	398.725,5 553.299,0	3	398.722,0 553.297,0	4.031	3	398.722,0 553.297,0	4	398.722,5 553.291,5	5.523
4	398.722,5 553.291,5	5	398.720,0 553.290,5	2.693	5	398.720,0 553.290,5	6	398.710,5 553.293,0	9.823	6	398.710,5 553.293,0	7	398.707,5 553.292,5	3.041
7	398.707,5 553.292,5	8	398.704,0 553.290,0	4.301	8	398.704,0 553.290,0	9	398.698,5 553.274,5	16.447	9	398.698,5 553.274,5	10	398.695,5 553.268,5	6.708
10	398.695,5 553.268,5	11	398.686,0 553.268,5	9.5	11	398.686,0 553.268,5	12	398.684,0 553.266,5	2.828	12	398.684,0 553.266,5	13	398.683,0 553.263,5	3.162
13	398.683,0 553.263,5	14	398.684,0 553.255,0	8.559	14	398.684,0 553.255,0	15	398.691,5 553.246,0	11.715	15	398.691,5 553.246,0	16	398.693,5 553.242,0	4.472
16	398.693,5 553.242,0	17	398.691,0 553.226,5	15.7	17	398.691,0 553.226,5	18	398.695,5 553.212,0	15.182	18	398.695,5 553.212,0	19	398.697,5 553.208,0	4.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.697,5 553.208,0	20	398.703,0 553.201,5	8.515	20	398.703,0 553.201,5	21	398.706,5 553.193,5	8.732	21	398.706,5 553.193,5	22	398.710,5 553.162,0	31.75 3
22	398.710,5 553.162,0	23	398.712,5 553.143,5	18.60 8	23	398.712,5 553.143,5	24	398.721,5 553.124,5	21.02 4	24	398.721,5 553.124,5	25	398.741,5 553.097,5	33.60 1
25	398.741,5 553.097,5	26	398.756,0 553.079,0	23.50 5	26	398.756,0 553.079,0	27	398.773,5 553.063,5	23.37 7	27	398.773,5 553.063,5	28	398.783,5 553.051,0	16.00 8
28	398.783,5 553.051,0	29	398.792,5 553.047,5	9.657	29	398.792,5 553.047,5	30	398.797,5 553.044,0	6.103	30	398.797,5 553.044,0	31	398.800,5 553.039,5	5.408
31	398.800,5 553.039,5	32	398.805,0 553.035,5	6.021	32	398.805,0 553.035,5	33	398.807,0 553.032,5	3.606	33	398.807,0 553.032,5	34	398.808,0 553.029,0	3.64
34	398.808,0 553.029,0	35	398.809,0 553.020,0	9.055	35	398.809,0 553.020,0	36	398.810,5 553.018,5	2.121	36	398.810,5 553.018,5	37	398.815,5 553.021,0	5.59
37	398.815,5 553.021,0	38	398.819,5 553.018,5	4.717	38	398.819,5 553.018,5	39	398.822,5 553.015,5	4.243	39	398.822,5 553.015,5	40	398.823,5 553.012,5	3.162
40	398.823,5 553.012,5	41	398.823,5 553.004,0	8.5	41	398.823,5 553.004,0	42	398.827,0 553.001,0	4.61	42	398.827,0 553.001,0	43	398.827,0 552.995,5	5.5
43	398.827,0 552.995,5	44	398.827,5 552.992,0	3.536	44	398.827,5 552.992,0	45	398.832,0 552.988,5	5.701	45	398.832,0 552.988,5	46	398.833,5 552.987,5	1.803
46	398.833,5 552.987,5	47	398.835,5 552.986,0	2.5	47	398.835,5 552.986,0	48	398.837,0 552.980,0	6.185	48	398.837,0 552.980,0	49	398.838,5 552.975,5	4.743
49	398.838,5 552.975,5	50	398.841,5 552.973,5	3.606	50	398.841,5 552.973,5	51	398.843,5 552.976,5	3.606	51	398.843,5 552.976,5	52	398.845,5 552.977,0	2.062
52	398.845,5 552.977,0	53	398.848,5 552.976,5	3.041	53	398.848,5 552.976,5	54	398.850,0 552.972,5	4.272	54	398.850,0 552.972,5	55	398.855,0 552.962,5	11.18
55	398.855,0 552.962,5	56	398.862,0 552.958,5	8.062	56	398.862,0 552.958,5	57	398.868,0 552.955,5	6.708	57	398.868,0 552.955,5	58	398.872,923 552.951,808	6.154
58	398.872,923 552.951,808	59	398.876,0 552.947,5	5.294	59	398.876,0 552.947,5	60	398.874,5 552.940,5	7.159	60	398.874,5 552.940,5	61	398.873,5 552.931,5	9.055
61	398.873,5 552.931,5	62	398.895,5 552.931,0	22.00 6	62	398.895,5 552.931,0	63	398.930,5 552.937,5	35.59 8	63	398.930,5 552.937,5	64	398.966,0 552.956,5	40.26 5
64	398.966,0 552.956,5	65	398.975,0 552.965,0	12.37 9	65	398.975,0 552.965,0	66	398.978,163 552.969,784	5.735	66	398.978,163 552.969,784	67	398.978,176 552.969,934	0.151
67	398.978,176 552.969,934	68	398.976,747 552.984,143	14.28 1	68	398.976,747 552.984,143	69	398.975,953 552.995,731	11.61 5	69	398.975,953 552.995,731	70	398.976,112 553.015,893	20.16 3
70	398.976,112 553.015,893	71	398.976,199 553.021,005	5.113	71	398.976,199 553.021,005	72	398.976,35 553.029,863	8.859	72	398.976,35 553.029,863	73	398.978,176 553.041,928	12.20 2
73	398.978,176 553.041,928	74	398.982,7 553.056,612	15.36 5	74	398.982,7 553.056,612	75	398.987,885 553.071,818	16.06 6	75	398.987,885 553.071,818	76	398.990,955 553.080,822	9.513
76	398.990,955 553.080,822	77	398.995,082 553.088,918	9.087	77	398.995,082 553.088,918	78	399.002,861 553.097,173	11.34 3	78	399.002,861 553.097,173	79	399.021,752 553.118,684	28.62 9
79	399.021,752 553.118,684	80	399.026,197 553.125,748	8.346	80	399.026,197 553.125,748	81	399.034,135 553.137,099	13.85 1	81	399.034,135 553.137,099	82	399.037,31 553.145,274	8.77
82	399.037,31 553.145,274	83	399.040,009 553.156,466	11.51 3	83	399.040,009 553.156,466	84	399.040,326 553.166,944	10.48 3	84	399.040,326 553.166,944	85	399.039,215 553.185,438	18.52 7
85	399.039,215 553.185,438	86	399.036,198 553.193,137	8.269	86	399.036,198 553.193,137	87	399.032,389 553.192,661	3.839	87	399.032,389 553.192,661	88	399.030,024 553.197,199	5.117
88	399.030,024 553.197,199	89	399.021,36 553.211,619	16.82 3	89	399.021,36 553.211,619	90	399.015,075 553.222,136	12.25 2	90	399.015,075 553.222,136	91	399.008,058 553.231,268	11.51 6
91	399.008,058 553.231,268	92	399.005,9 553.234,077	3.542	92	399.005,9 553.234,077	93	399.005,418 553.234,704	0.791	93	399.005,418 553.234,704	94	398.999,2 553.244,559	11.65 3
94	398.999,2 553.244,559	95	398.990,056 553.260,731	18.57 8	95	398.990,056 553.260,731	96	398.989,628 553.261,488	0.869	96	398.989,628 553.261,488	97	398.987,493 553.265,263	4.337
97	398.987,493 553.265,263	98	398.984,769 553.272,152	7.408	98	398.984,769 553.272,152	99	398.984,617 553.272,536	0.413	99	398.984,617 553.272,536	100	398.986,249 553.257,629	14.99 6
100	398.986,249 553.257,629	101	398.985,844 553.234,077	23.55 6	101	398.985,844 553.234,077	102	398.985,796 553.231,268	2.809	102	398.985,796 553.231,268	103	398.985,792 553.231,069	0.199
103	398.985,792 553.231,069	104	398.989,628 553.207,748	23.63 4	104	398.989,628 553.207,748	105	398.984,342 553.187,768	20.66 7	105	398.984,342 553.187,768	106	398.970,53 553.185,164	14.05 6
106	398.970,53 553.185,164	107	398.954,866 553.183,47	15.75 5	107	398.954,866 553.183,47	108	398.943,754 553.185,64	11.32 2	108	398.943,754 553.185,64	109	398.925,656 553.188,338	18.29 8
109	398.925,656 553.188,338	110	398.906,606 553.189,767	19.10 4	110	398.906,606 553.189,767	111	398.892,477 553.195,006	15.06 9	111	398.892,477 553.195,006	112	398.878,984 553.204,055	16.24 6
112	398.878,984 553.204,055	113	398.860,886 553.212,786	20.09 4	113	398.860,886 553.212,786	114	398.841,995 553.224,851	22.41 5	114	398.841,995 553.224,851	115	398.833,899 553.230,883	10.09 6
115	398.833,899 553.230,883	116	398.832,149 553.233,116	2.837	116	398.832,149 553.233,116	117	398.824,691 553.242,631	12.09	117	398.824,691 553.242,631	118	398.809,61 553.259,617	22.71 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	398.809,61 553.259,617	119	398.800,92 553.266,709	11.21 7	119	398.800,92 553.266,709	120	398.795,798 553.270,889	6.611	120	398.795,798 553.270,889	121	398.783,733 553.280,096	15.17 7
121	398.783,733 553.280,096	122	398.777,82 553.284,774	7.54	122	398.777,82 553.284,774	123	398.773,097 553.288,51	6.022	123	398.773,097 553.288,51	124	398.765,477 553.292,32	8.519
124	398.765,477 553.292,32	125	398.755,159 553.295,177	10.70 6	125	398.755,159 553.295,177	126	398.749,285 553.296,226	5.967	126	398.749,285 553.296,226	127	398.745,812 553.296,846	3.528
127	398.745,812 553.296,846	1	398.736,096 553.297,876	9.77										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5800, din 20/08/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EGI PAL KAROLY	A1

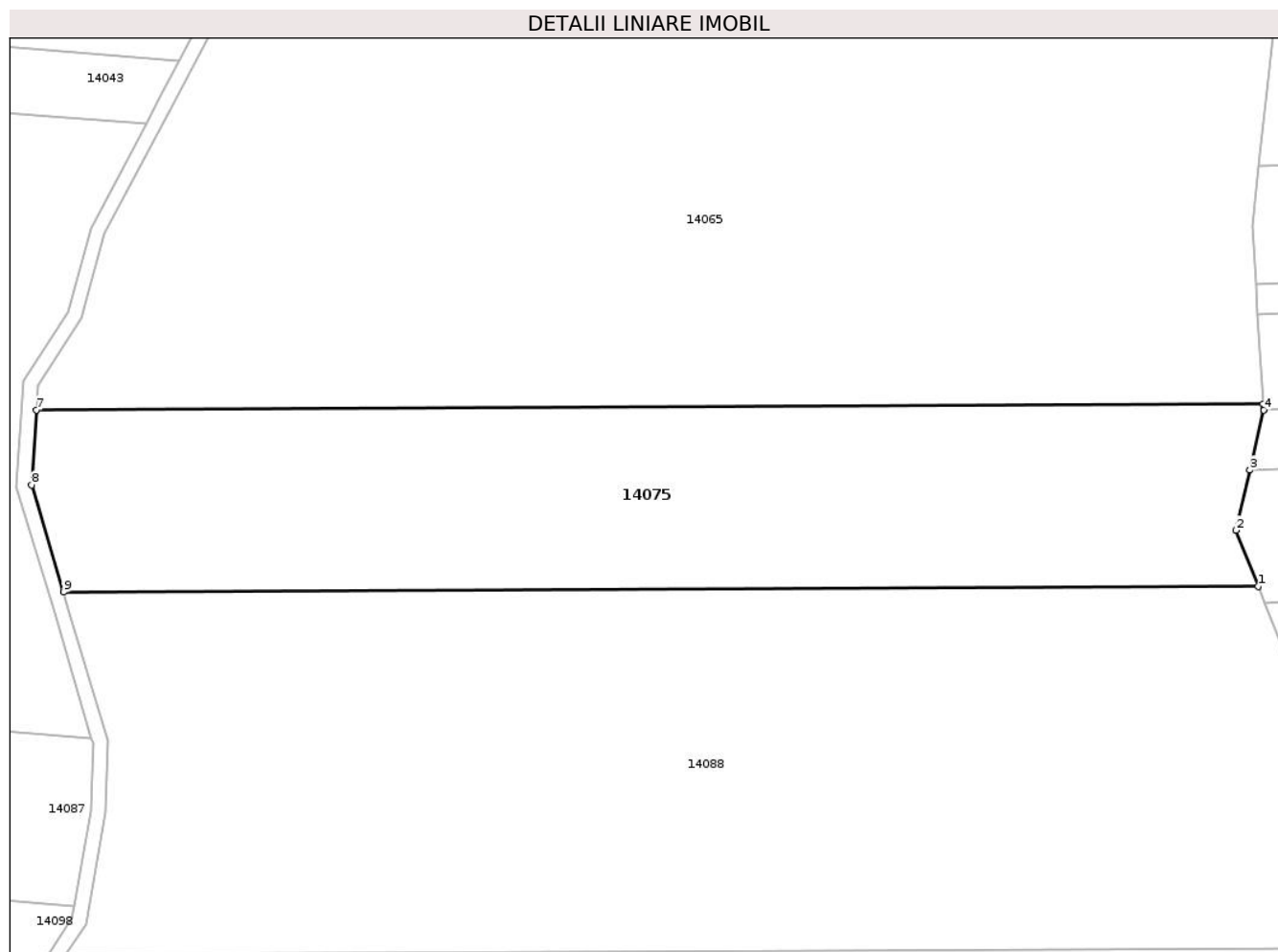
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.600	30	10	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.706,294 553.089,868	2	399.699,5 553.107,0	18.43
2	399.699,5 553.107,0	3	399.703,764 553.125,437	18.924
3	399.703,764 553.125,437	4	399.708,0 553.143,75	18.797
4	399.708,0 553.143,75	5	399.707,996 553.143,816	0.066
5	399.707,996 553.143,816	6	399.707,883 553.145,625	1.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.707,883 553.145,625	7	399.332,401 553.143,795	375.486
7	399.332,401 553.143,795	8	399.330,94 553.120,845	22.996
8	399.330,94 553.120,845	9	399.340,698 553.088,087	34.18
9	399.340,698 553.088,087	1	399.706,294 553.089,868	365.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 286, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMONFI MIKLOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

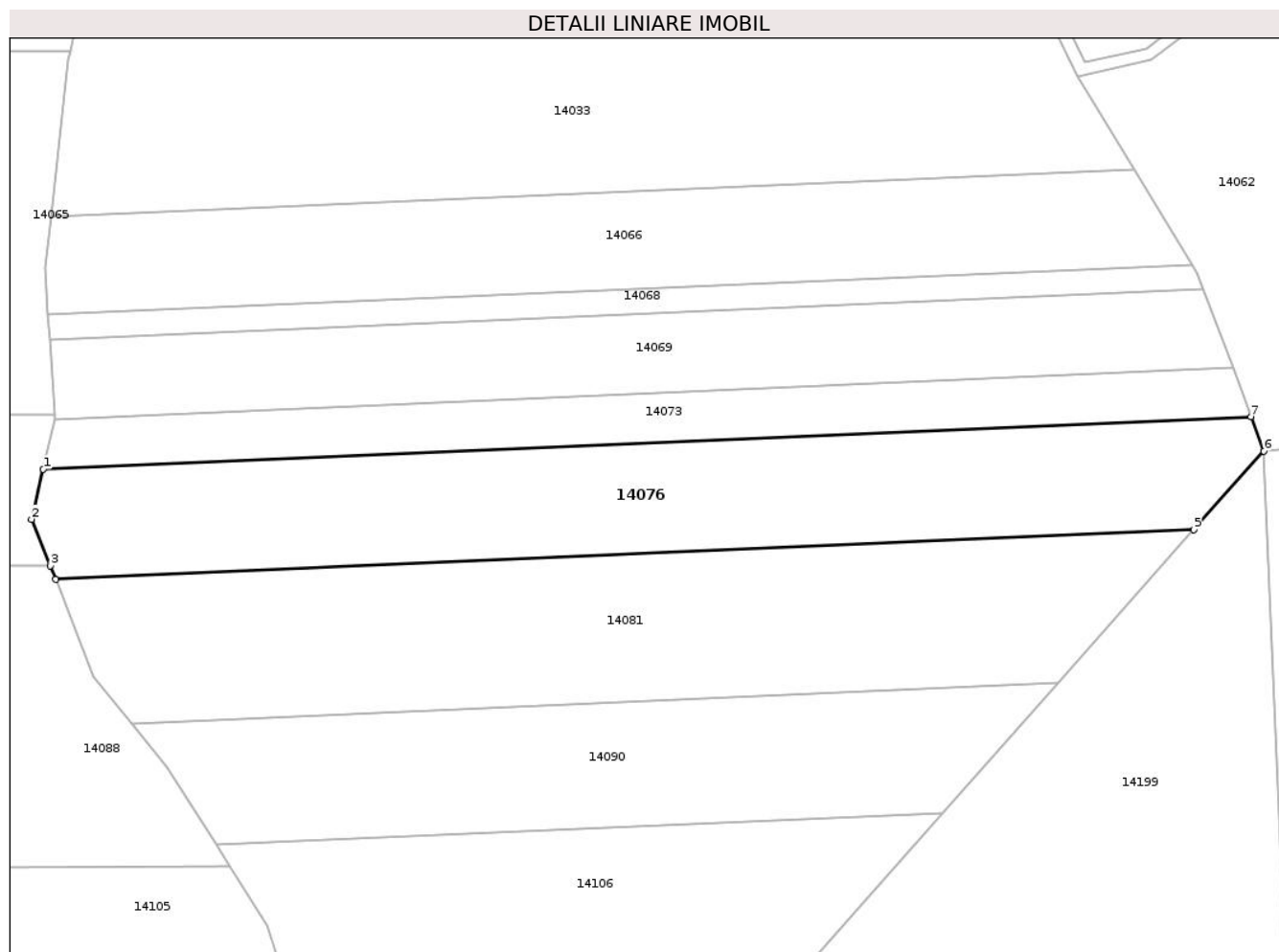
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	18.000	30	5	-	UP I, UA 11%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.703,764 553.125,437	2	399.699,5 553.107,0	18.924
2	399.699,5 553.107,0	3	399.706,294 553.089,868	18.43
3	399.706,294 553.089,868	4	399.708,289 553.084,837	5.412
4	399.708,289 553.084,837	5	400.127,896 553.103,124	420.005
5	400.127,896 553.103,124	6	400.153,655 553.132,176	38.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.153,655 553.132,176	7	400.148,929 553.144,838	13.515
7	400.148,929 553.144,838	1	399.703,764 553.125,437	445.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 20347, din 06/08/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALO EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

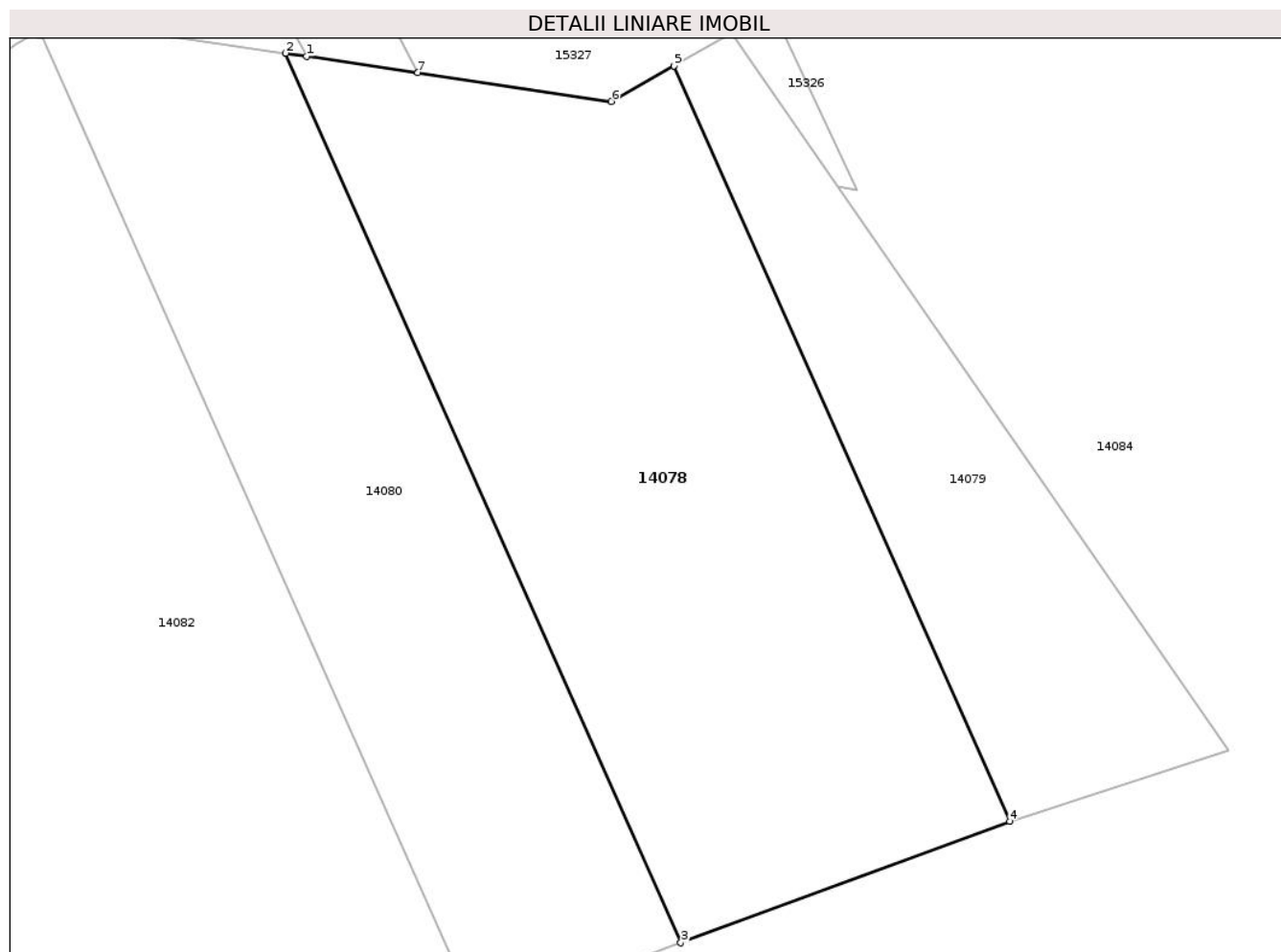
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	29	19	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.009,029 553.133,429	2	398.006,667 553.133,778	2.387
2	398.006,667 553.133,778	3	398.051,727 553.032,39	110.95
3	398.051,727 553.032,39	4	398.089,257 553.046,225	39.999
4	398.089,257 553.046,225	5	398.050,986 553.132,338	94.234
5	398.050,986 553.132,338	6	398.043,817 553.128,289	8.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.043,817 553.128,289	7	398.021,731 553.131,552	22.326
7	398.021,731 553.131,552	1	398.009,029 553.133,429	12.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2854, din 01/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) TRĂȘINARIU I VASILE-TRAIAN		

C. Partea III. SARCINI .

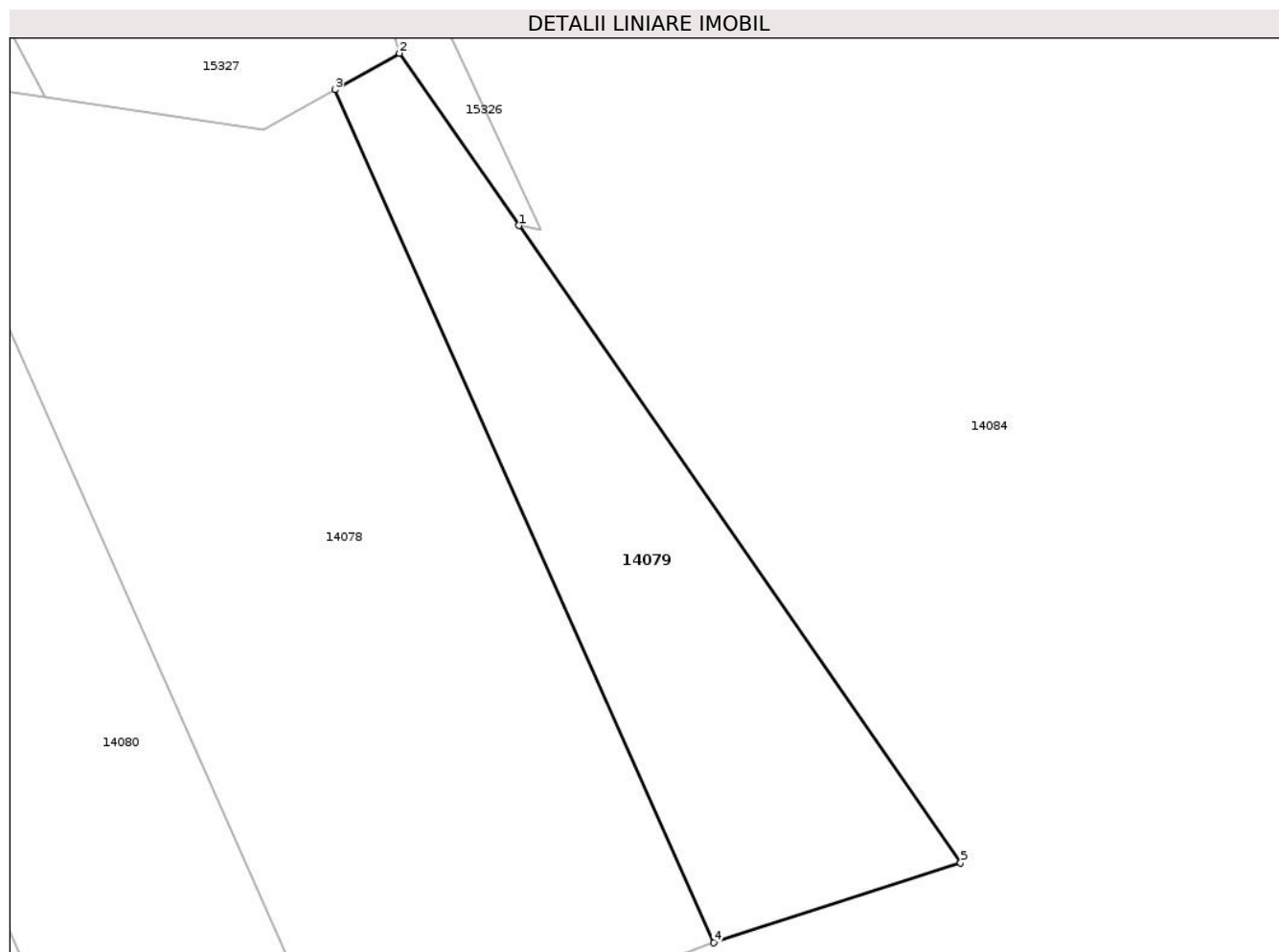
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	29	2249/1	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.069,573 553.118,621	2	398.057,503 553.136,018	21.174
2	398.057,503 553.136,018	3	398.050,986 553.132,338	7.484
3	398.050,986 553.132,338	4	398.089,257 553.046,225	94.234
4	398.089,257 553.046,225	5	398.114,219 553.054,275	26.228
5	398.114,219 553.054,275	1	398.069,573 553.118,621	78.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1249, din 03/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PAROHIA UNITARIANA VALENI, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

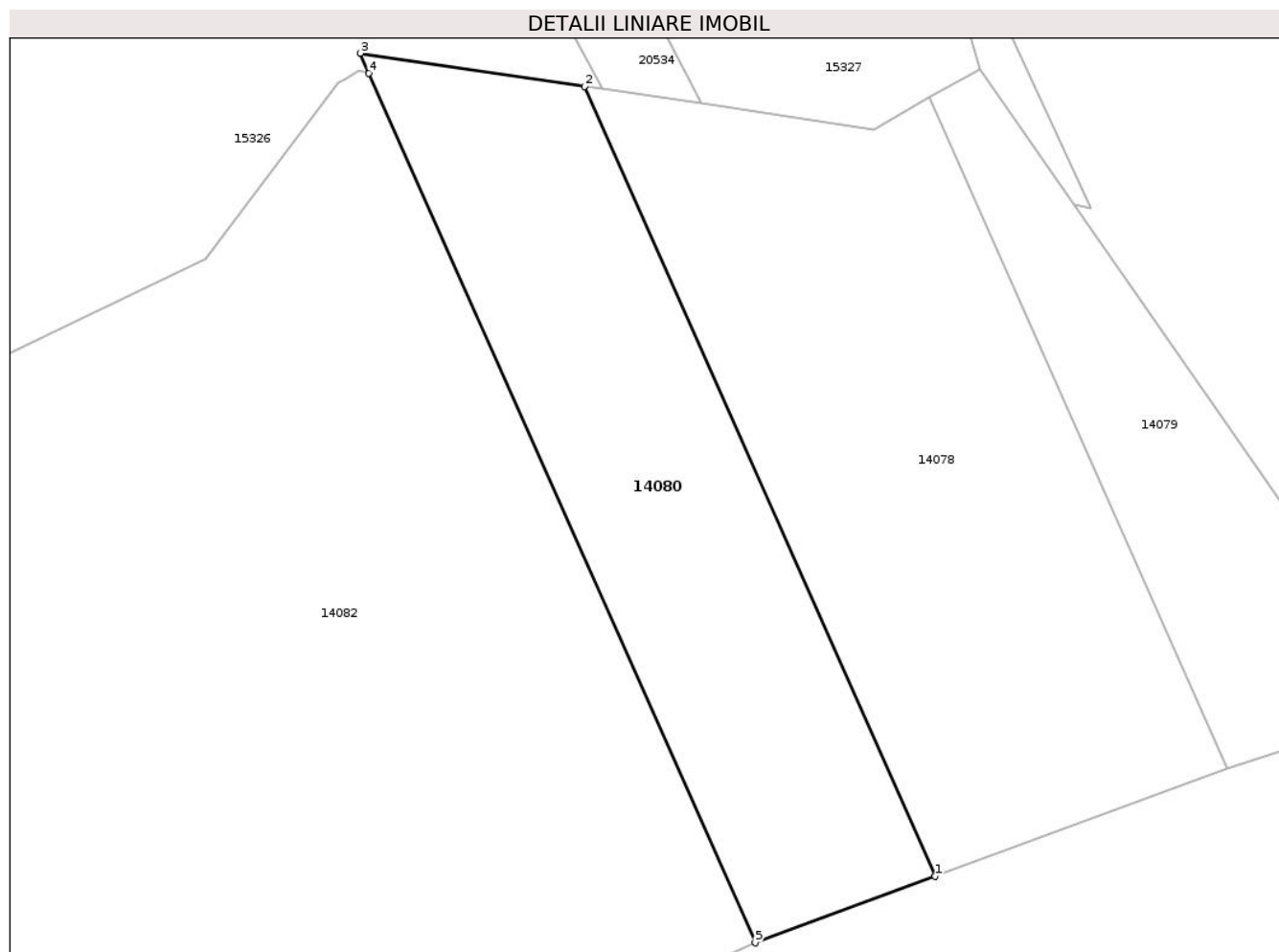
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	29	16	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.051,727 553.032,39	2	398.006,667 553.133,778	110.95
2	398.006,667 553.133,778	3	397.977,869 553.138,033	29.111
3	397.977,869 553.138,033	4	397.979,003 553.135,482	2.792
4	397.979,003 553.135,482	5	398.028,607 553.023,867	122.141
5	398.028,607 553.023,867	1	398.051,727 553.032,39	24.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14081**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5798, din 20/08/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY EDMOND 2) BILTZ JANOS 3) GALL ERZSEBET 4) NAGY MARGIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

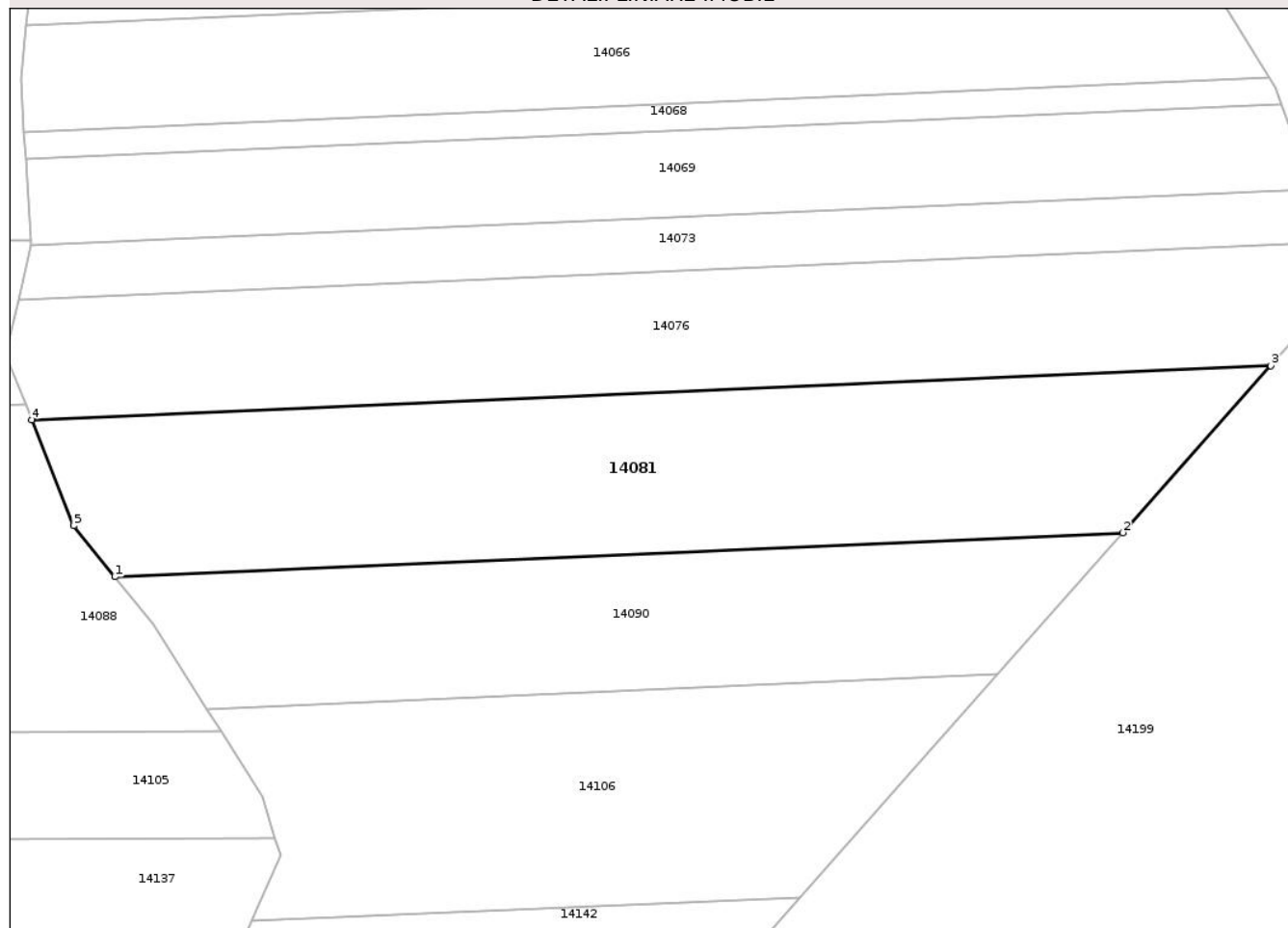
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	20.800	30	4	-	UP I, UA 12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.736,42 553.031,729	2	400.077,784 553.046,606	341.688
2	400.077,784 553.046,606	3	400.127,896 553.103,124	75.535
3	400.127,896 553.103,124	4	399.708,289 553.084,837	420.005
4	399.708,289 553.084,837	5	399.722,5 553.049,0	38.552
5	399.722,5 553.049,0	1	399.736,42 553.031,729	22.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14082**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53431	10.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8006 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 580, din 08/04/2015 emis de Lujerdeanu Constantin (act administrativ nr. 1337/16-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 38/16-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) HĂDĂREAN SIMION, Si sotia	
	2) HĂDĂREAN MONICA PUSA	

C. Partea III. SARCINI .

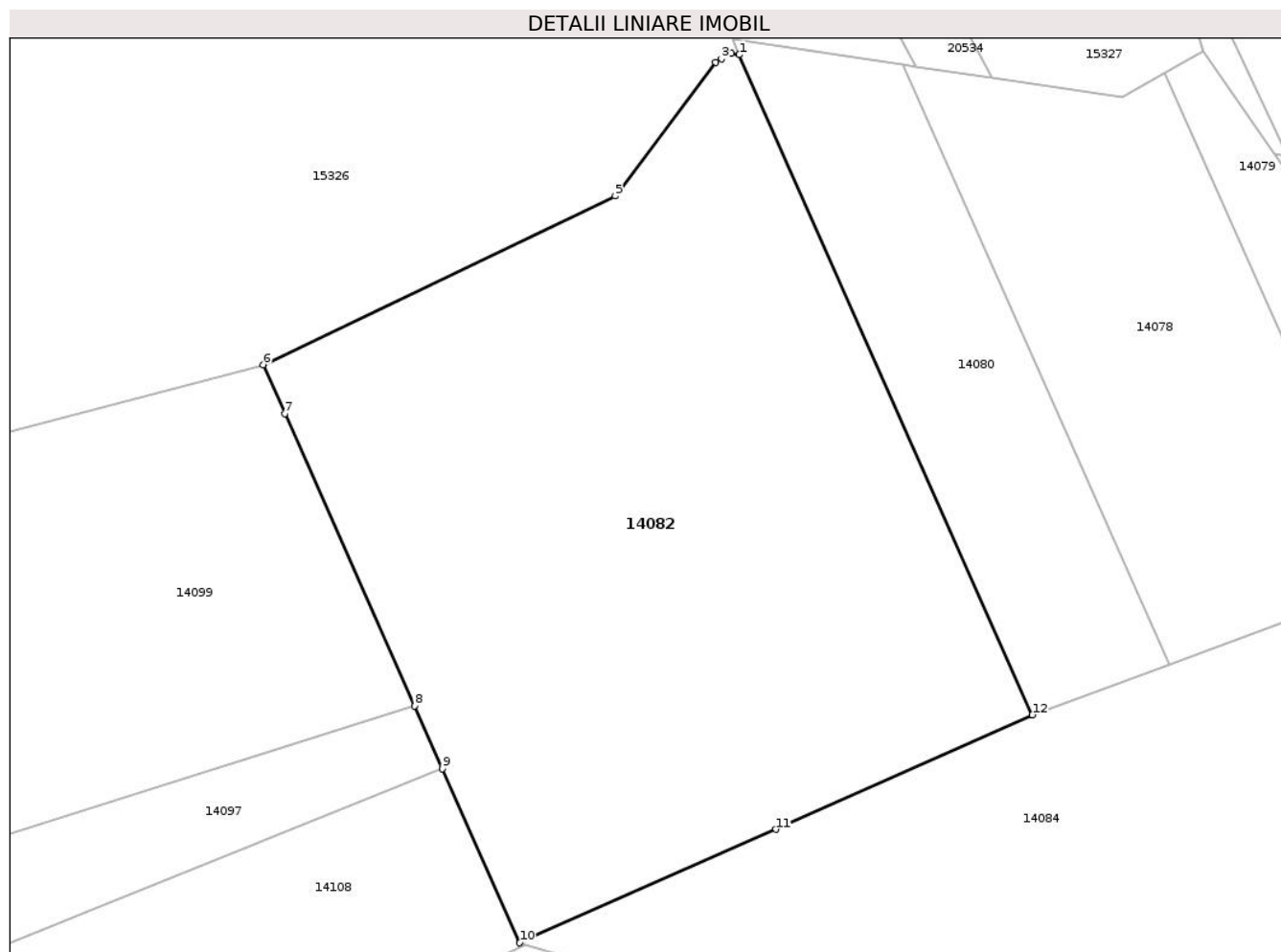
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53431	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.500	29	6	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.979,003 553.135,482	2	397.977,653 553.135,733	1.373
2	397.977,653 553.135,733	3	397.975,997 553.134,779	1.912
3	397.975,997 553.134,779	4	397.974,992 553.134,199	1.16
4	397.974,992 553.134,199	5	397.958,012 553.111,575	28.287
5	397.958,012 553.111,575	6	397.898,432 553.083,066	66.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.898,432 553.083,066	7	397.902,11 553.074,791	9.056
7	397.902,11 553.074,791	8	397.924,075 553.025,366	54.086
8	397.924,075 553.025,366	9	397.928,802 553.014,732	11.637
9	397.928,802 553.014,732	10	397.941,873 552.985,32	32.186
10	397.941,873 552.985,32	11	397.985,248 553.004,494	47.424
11	397.985,248 553.004,494	12	398.028,607 553.023,867	47.49
12	398.028,607 553.023,867	1	397.979,003 553.135,482	122.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		349.692	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	349.692	

DETALII LINIARE IMOBIL

Scale: 1:1000

Parcel 14084 boundary points (in order): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117.

Adjacent parcels and their numbers:

- Parcel 15148 (top left)
- Parcel 15202 (top left)
- Parcel 15326 (top left)
- Parcel 14082 (left)
- Parcel 14078 (left)
- Parcel 14122 (left)
- Parcel 14129 (left)
- Parcel 14139 (left)
- Parcel 14144 (left)
- Parcel 14157 (left)
- Parcel 14179 (left)
- Parcel 14186 (left)
- Parcel 14195 (left)
- Parcel 14207 (left)
- Parcel 14214 (left)
- Parcel 14221 (left)
- Parcel 14227 (left)
- Parcel 14233 (left)
- Parcel 14243 (left)
- Parcel 14210 (bottom right)
- Parcel 14225 (bottom right)
- Parcel 14143 (bottom right)
- Parcel 14074 (right)
- Parcel 14657 (top right)
- Parcel 14658 (top right)
- Parcel 14659 (top right)
- Parcel 14660 (top right)
- Parcel 14661 (top right)
- Parcel 14662 (top right)
- Parcel 14663 (top right)
- Parcel 14665 (top right)

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	349.692	-	-	-	Împădurit

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1 398.630,486 553.303,935		2 398.619,771 553.306,581		11.03 7
4 398.593,974 553.315,974		5 398.577,173 553.318,09		16.93 4
7 398.530,209 553.319,678		8 398.516,318 553.324,044		14.56 1
10 398.485,495 553.327,218		11 398.468,032 553.330,261		17.72 6
13 398.424,376 553.326,954		14 398.405,458 553.323,118		19.30 3
16 398.366,961 553.310,55		17 398.353,996 553.306,581		13.55 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.317,881 553.303,142	20	398.298,698 553.303,274	19.18 3
22	398.265,89 553.299,305	23	398.250,941 553.295,733	15.37
25	398.219,191 553.282,372	26	398.209,401 553.276,022	11.66 9
28	398.192,865 553.263,983	29	398.175,27 553.258,956	18.29 9
31	398.128,042 553.244,668	32	398.116,797 553.242,287	11.49 4
34	398.093,117 553.238,186	35	398.079,755 553.230,778	15.27 8
37	398.053,71 553.214,502	38	398.049,592 553.203,964	11.31 4
40	398.071,792 553.118,208	41	398.069,573 553.118,621	2.257
43	398.089,257 553.046,225	44	398.051,727 553.032,39	39.99 9
46	397.985,248 553.004,494	47	397.941,873 552.985,32	47.42 4
49	397.970,323 552.977,026	50	397.979,725 552.974,285	9.793
52	398.022,759 552.961,74	53	398.037,768 552.957,364	15.63 4
55	398.091,031 552.941,837	56	398.121,0 552.939,009	30.10 2
58	398.174,8 552.933,932	59	398.232,096 552.893,522	70.11 3
61	398.238,226 552.889,343	62	398.244,46 552.885,19	7.491
64	398.271,003 552.867,51	65	398.273,162 552.866,072	2.594
67	398.304,702 552.845,063	68	398.326,874 552.830,294	26.64 1
70	398.385,133 552.794,725	71	398.391,859 552.790,726	7.825
73	398.418,1 552.775,128	74	398.432,476 552.766,582	16.72 4
76	398.539,994 552.733,946	77	398.581,439 552.721,365	43.31 2
79	398.695,859 552.741,964	80	398.696,706 552.749,584	7.667
82	398.701,892 552.771,703	83	398.707,713 552.781,757	11.61 8
85	398.713,105 552.797,459	86	398.714,803 552.802,924	5.723
88	398.733,853 552.812,978	89	398.740,944 552.814,672	7.291
91	398.775,552 552.827,901	92	398.793,544 552.840,071	21.72 1
94	398.818,52 552.863,037	95	398.829,527 552.877,96	18.54 3
97	398.847,921 552.900,084	98	398.855,779 552.905,799	9.716
100	398.874,67 552.905,72	101	398.883,878 552.903,736	9.419
103	398.906,103 552.905,323	104	398.920,787 552.909,927	15.38 9
106	398.953,807 552.926,358	107	398.962,405 552.933,439	11.13 8
109	398.974,524 552.947,074	110	398.976,985 552.955,171	8.463
112	398.975,0 552.965,0	113	398.966,0 552.956,5	12.37 9
115	398.895,5 552.931,0	116	398.873,5 552.931,5	22.00 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	398.298,698 553.303,274	21	398.283,882 553.302,215	14.85 4
23	398.250,941 553.295,733	24	398.230,7 553.288,589	21.46 5
26	398.209,401 553.276,022	27	398.198,289 553.266,894	14.38
29	398.175,27 553.258,956	30	398.153,706 553.253,267	22.30 2
32	398.116,797 553.242,287	33	398.102,774 553.240,435	14.14 5
35	398.079,755 553.230,778	36	398.063,483 553.220,327	19.33 9
38	398.049,592 553.203,964	39	398.050,624 553.163,669	40.30 8
41	398.069,573 553.118,621	42	398.114,219 553.054,275	78.31 8
44	398.051,727 553.032,39	45	398.028,607 553.023,867	24.64 1
47	397.941,873 552.985,32	48	397.942,721 552.985,073	0.883
50	397.979,725 552.974,285	51	398.005,236 552.966,848	26.57 3
53	398.037,768 552.957,364	54	398.060,799 552.950,65	23.99
56	398.121,0 552.939,009	57	398.139,533 552.937,26	18.61 5
59	398.232,096 552.893,522	60	398.234,534 552.891,802	2.984
62	398.244,46 552.885,19	63	398.250,726 552.881,017	7.528
65	398.273,162 552.866,072	66	398.293,108 552.852,785	23.96 6
68	398.326,874 552.830,294	69	398.339,947 552.821,585	15.70 8
71	398.391,859 552.790,726	72	398.408,917 552.780,586	19.84 4
74	398.432,476 552.766,582	75	398.479,233 552.752,389	48.86 4
77	398.581,439 552.721,365	78	398.657,019 552.685,605	83.61 3
80	398.696,706 552.749,584	81	398.698,505 552.759,85	10.42 2
83	398.707,713 552.781,757	84	398.709,283 552.785,159	3.747
86	398.714,803 552.802,924	87	398.727,503 552.810,438	14.75 6
89	398.740,944 552.814,672	90	398.760,537 552.822,255	21.00 9
92	398.793,544 552.840,071	93	398.808,36 552.851,502	18.71 3
95	398.829,527 552.877,96	96	398.837,993 552.889,178	14.05 4
98	398.855,779 552.905,799	99	398.867,606 552.907,069	11.89 5
101	398.883,878 552.903,736	102	398.893,482 552.903,656	9.604
104	398.920,787 552.909,927	105	398.941,187 552.918,658	22.19
107	398.962,405 552.933,439	108	398.968,968 552.939,534	8.957
110	398.976,985 552.955,171	111	398.978,163 552.969,784	14.66
113	398.966,0 552.956,5	114	398.930,5 552.937,5	40.26 5
116	398.873,5 552.931,5	117	398.874,5 552.940,5	9.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	398.283,882 553.302,215	22	398.265,89 553.299,305	18.22 6
24	398.230,7 553.288,589	25	398.219,191 553.282,372	13.08 1
27	398.198,289 553.266,894	28	398.192,865 553.263,983	6.156
30	398.153,706 553.253,267	31	398.128,042 553.244,668	27.06 6
33	398.102,774 553.240,435	34	398.093,117 553.238,186	9.915
36	398.063,483 553.220,327	37	398.053,71 553.214,502	11.37 7
39	398.050,624 553.163,669	40	398.071,792 553.118,208	50.14 8
42	398.114,219 553.054,275	43	398.089,257 553.046,225	26.22 8
45	398.028,607 553.023,867	46	397.985,248 553.004,494	47.49
48	397.942,721 552.985,073	49	397.970,323 552.977,026	28.75 1
51	398.005,236 552.966,848	52	398.022,759 552.961,74	18.25 2
54	398.060,799 552.950,65	55	398.091,031 552.941,837	31.49
57	398.139,533 552.937,26	58	398.174,8 552.933,932	35.42 4
60	398.234,534 552.891,802	61	398.238,226 552.889,343	4.436
63	398.250,726 552.881,017	64	398.271,003 552.867,51	24.36 4
66	398.293,108 552.852,785	67	398.304,702 552.845,063	13.93
69	398.339,947 552.821,585	70	398.385,133 552.794,725	52.56 6
72	398.408,917 552.780,586	73	398.418,1 552.775,128	10.68 3
75	398.479,233 552.752,389	76	398.539,994 552.733,946	63.49 8
78	398.657,019 552.685,605	79	398.695,859 552.741,964	68.44 6
81	398.698,505 552.759,85	82	398.701,892 552.771,703	12.32 7
84	398.709,283 552.785,159	85	398.713,105 552.797,459	12.88
87	398.727,503 552.810,438	88	398.733,853 552.812,978	6.839
90	398.760,537 552.822,255	91	398.775,552 552.827,901	16.04 1
93	398.808,36 552.851,502	94	398.818,52 552.863,037	15.37 1
96	398.837,993 552.889,178	97	398.847,921 552.900,084	14.74 8
99	398.867,606 552.907,069	100	398.874,67 552.905,72	7.192
102	398.893,482 552.903,656	103	398.906,103 552.905,323	12.73 1
105	398.941,187 552.918,658	106	398.953,807 552.926,358	14.78 4
108	398.968,968 552.939,534	109	398.974,524 552.947,074	9.366
111	398.978,163 552.969,784	112	398.975,0 552.965,0	5.735
114	398.930,5 552.937,5	115	398.895,5 552.931,0	35.59 8
117	398.874,5 552.940,5	118	398.876,0 552.947,5	7.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	398.876,0 552.947,5	119	398.872,923 552.951,808	5.294	119	398.872,923 552.951,808	120	398.868,0 552.955,5	6.154	120	398.868,0 552.955,5	121	398.862,0 552.958,5	6.708
121	398.862,0 552.958,5	122	398.855,0 552.962,5	8.062	122	398.855,0 552.962,5	123	398.850,0 552.972,5	11.18	123	398.850,0 552.972,5	124	398.848,5 552.976,5	4.272
124	398.848,5 552.976,5	125	398.845,5 552.977,0	3.041	125	398.845,5 552.977,0	126	398.843,5 552.976,5	2.062	126	398.843,5 552.976,5	127	398.841,5 552.973,5	3.606
127	398.841,5 552.973,5	128	398.838,5 552.975,5	3.606	128	398.838,5 552.975,5	129	398.837,0 552.980,0	4.743	129	398.837,0 552.980,0	130	398.835,5 552.986,0	6.185
130	398.835,5 552.986,0	131	398.833,5 552.987,5	2.5	131	398.833,5 552.987,5	132	398.832,0 552.988,5	1.803	132	398.832,0 552.988,5	133	398.827,5 552.992,0	5.701
133	398.827,5 552.992,0	134	398.827,0 552.995,5	3.536	134	398.827,0 552.995,5	135	398.827,0 553.001,0	5.5	135	398.827,0 553.001,0	136	398.823,5 553.004,0	4.61
136	398.823,5 553.004,0	137	398.823,5 553.012,5	8.5	137	398.823,5 553.012,5	138	398.822,5 553.015,5	3.162	138	398.822,5 553.015,5	139	398.819,5 553.018,5	4.243
139	398.819,5 553.018,5	140	398.815,5 553.021,0	4.717	140	398.815,5 553.021,0	141	398.810,5 553.018,5	5.59	141	398.810,5 553.018,5	142	398.809,0 553.020,0	2.121
142	398.809,0 553.020,0	143	398.808,0 553.029,0	9.055	143	398.808,0 553.029,0	144	398.807,0 553.032,5	3.64	144	398.807,0 553.032,5	145	398.805,0 553.035,5	3.606
145	398.805,0 553.035,5	146	398.800,5 553.039,5	6.021	146	398.800,5 553.039,5	147	398.797,5 553.044,0	5.408	147	398.797,5 553.044,0	148	398.792,5 553.047,5	6.103
148	398.792,5 553.047,5	149	398.783,5 553.051,0	9.657	149	398.783,5 553.051,0	150	398.773,5 553.063,5	16.00 8	150	398.773,5 553.063,5	151	398.756,0 553.079,0	23.37 7
151	398.756,0 553.079,0	152	398.741,5 553.097,5	23.50 5	152	398.741,5 553.097,5	153	398.721,5 553.124,5	33.60 1	153	398.721,5 553.124,5	154	398.712,5 553.143,5	21.02 4
154	398.712,5 553.143,5	155	398.710,5 553.162,0	18.60 8	155	398.710,5 553.162,0	156	398.706,5 553.193,5	31.75 3	156	398.706,5 553.193,5	157	398.703,0 553.201,5	8.732
157	398.703,0 553.201,5	158	398.697,5 553.208,0	8.515	158	398.697,5 553.208,0	159	398.695,5 553.212,0	4.472	159	398.695,5 553.212,0	160	398.691,0 553.226,5	15.18 2
160	398.691,0 553.226,5	161	398.693,5 553.242,0	15.7	161	398.693,5 553.242,0	162	398.691,5 553.246,0	4.472	162	398.691,5 553.246,0	163	398.684,0 553.255,0	11.71 5
163	398.684,0 553.255,0	164	398.683,0 553.263,5	8.559	164	398.683,0 553.263,5	165	398.684,0 553.266,5	3.162	165	398.684,0 553.266,5	166	398.686,0 553.268,5	2.828
166	398.686,0 553.268,5	167	398.695,5 553.268,5	9.5	167	398.695,5 553.268,5	168	398.698,5 553.274,5	6.708	168	398.698,5 553.274,5	169	398.704,0 553.290,0	16.44 7
169	398.704,0 553.290,0	170	398.707,5 553.292,5	4.301	170	398.707,5 553.292,5	171	398.710,5 553.293,0	3.041	171	398.710,5 553.293,0	172	398.720,0 553.290,5	9.823
172	398.720,0 553.290,5	173	398.722,5 553.291,5	2.693	173	398.722,5 553.291,5	174	398.722,0 553.297,0	5.523	174	398.722,0 553.297,0	175	398.725,5 553.299,0	4.031
175	398.725,5 553.299,0	176	398.736,096 553.297,876	10.65 6	176	398.736,096 553.297,876	177	398.733,76 553.298,96	2.575	177	398.733,76 553.298,96	178	398.709,2 553.302,612	24.83
178	398.709,2 553.302,612	179	398.676,656 553.304,729	32.61 3	179	398.676,656 553.304,729	180	398.639,747 553.303,274	36.93 8	180	398.639,747 553.303,274	1	398.630,486 553.303,935	9.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.226	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

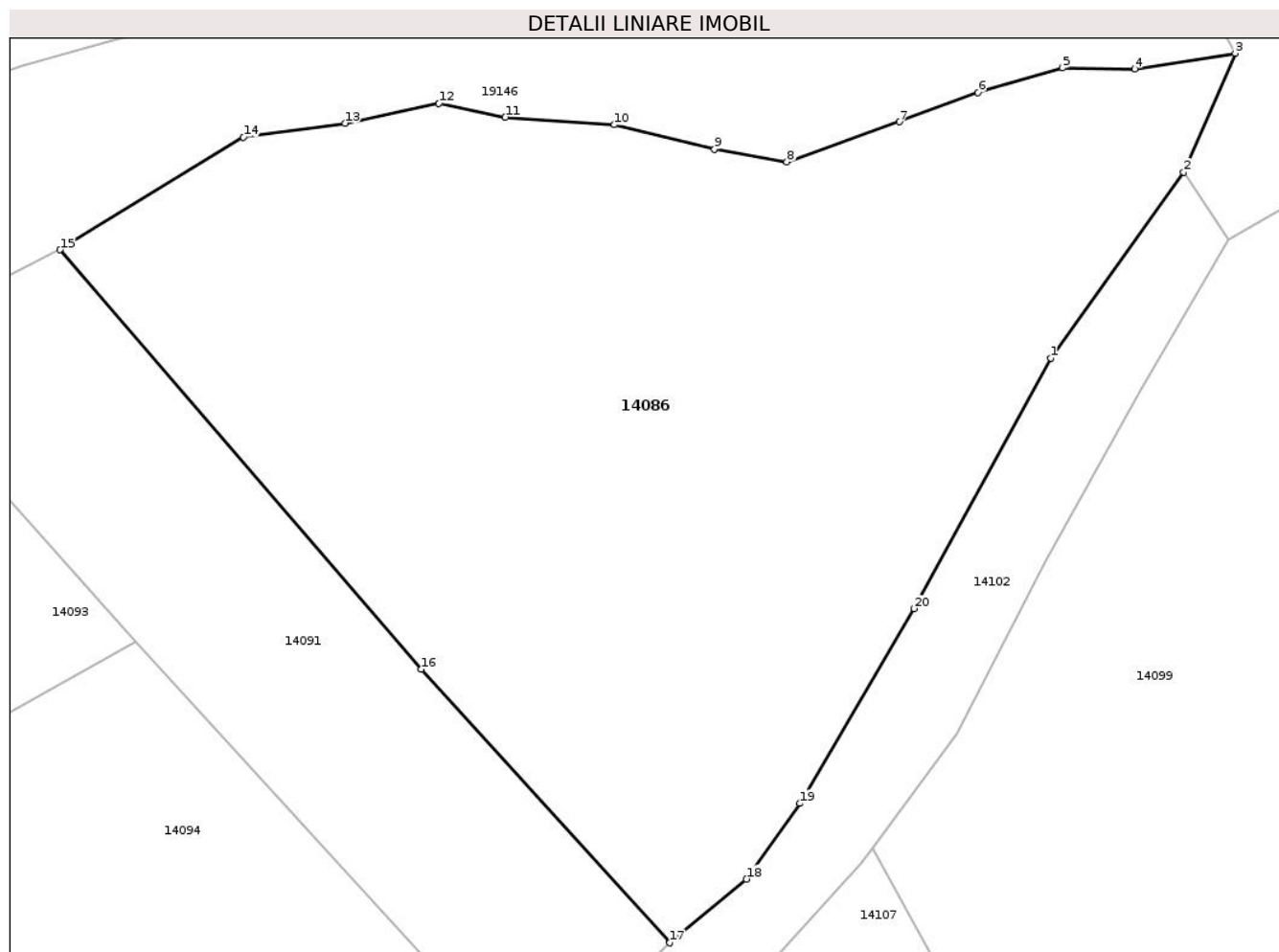
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.226	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.562,227 553.035,384	2	397.570,923 553.047,529	14.937
2	397.570,923 553.047,529	3	397.574,287 553.055,285	8.454
3	397.574,287 553.055,285	4	397.567,737 553.054,263	6.629
4	397.567,737 553.054,263	5	397.563,008 553.054,331	4.729
5	397.563,008 553.054,331	6	397.557,476 553.052,723	5.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.557,476 553.052,723	7	397.552,344 553.050,812	5.476
7	397.552,344 553.050,812	8	397.545,0 553.048,197	7.796
8	397.545,0 553.048,197	9	397.540,271 553.049,003	4.797
9	397.540,271 553.049,003	10	397.533,731 553.050,611	6.735
10	397.533,731 553.050,611	11	397.526,587 553.051,113	7.162
11	397.526,587 553.051,113	12	397.522,26 553.052,019	4.421
12	397.522,26 553.052,019	13	397.516,125 553.050,712	6.273
13	397.516,125 553.050,712	14	397.509,482 553.049,807	6.704
14	397.509,482 553.049,807	15	397.497,51 553.042,454	14.05
15	397.497,51 553.042,454	16	397.521,119 553.015,06	36.164
16	397.521,119 553.015,06	17	397.537,352 552.997,2	24.135
17	397.537,352 552.997,2	18	397.542,354 553.001,357	6.504
18	397.542,354 553.001,357	19	397.545,86 553.006,297	6.058
19	397.545,86 553.006,297	20	397.553,314 553.019,015	14.741
20	397.553,314 553.019,015	1	397.562,227 553.035,384	18.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14087**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 6858, din 02/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAYKA EDITH	A1

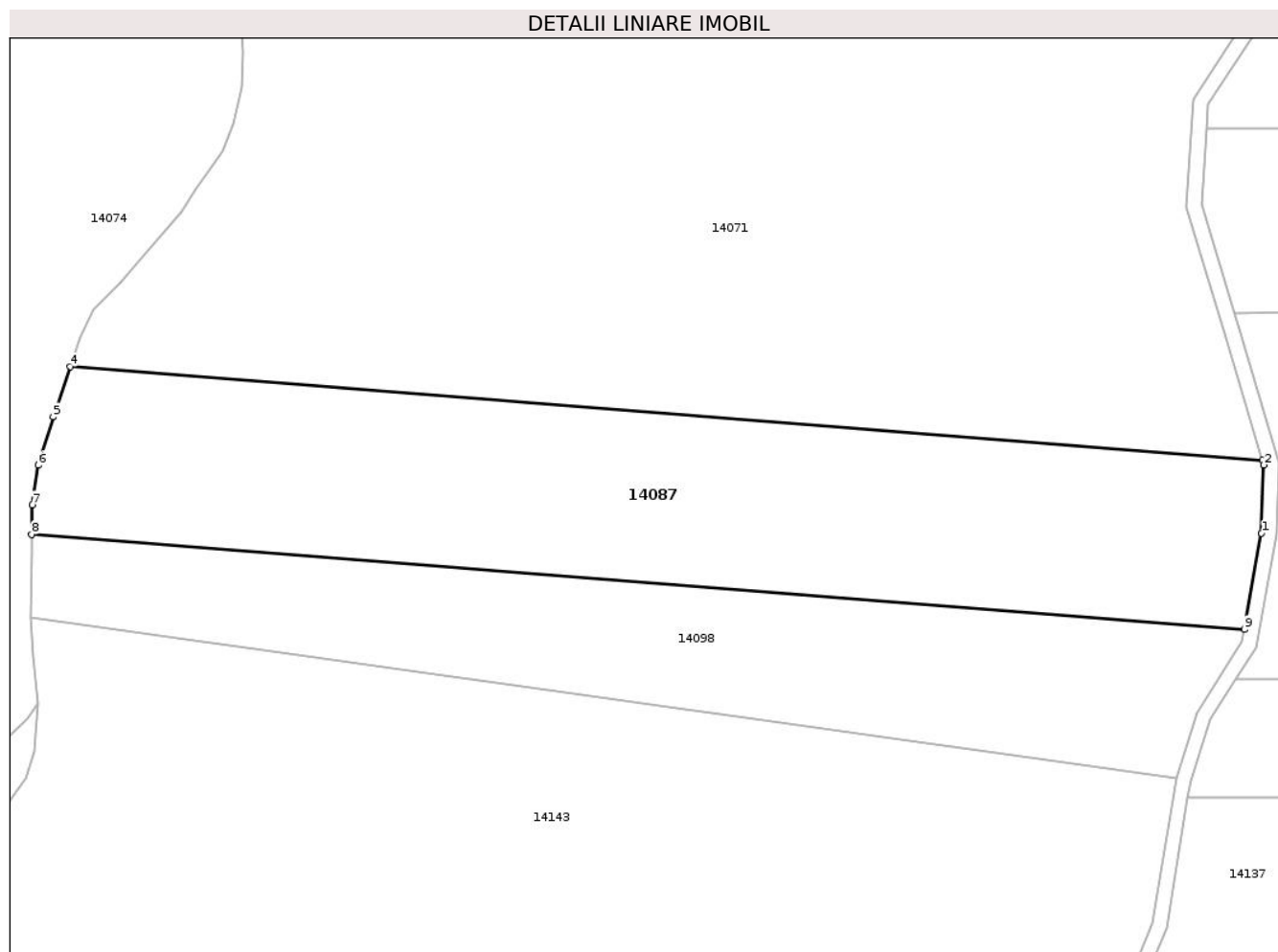
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19.000	30	1	-	PĂŞUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.349,083 553.021,33	2	399.349,728 553.042,008	20.688
2	399.349,728 553.042,008	3	399.349,284 553.043,498	1.555
3	399.349,284 553.043,498	4	398.987,885 553.071,818	362.507
4	398.987,885 553.071,818	5	398.982,7 553.056,612	16.066
5	398.982,7 553.056,612	6	398.978,176 553.041,928	15.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.978,176 553.041,928	7	398.976,35 553.029,863	12.202
7	398.976,35 553.029,863	8	398.976,199 553.021,005	8.859
8	398.976,199 553.021,005	9	399.343,876 552.992,193	368.804
9	399.343,876 552.992,193	1	399.349,083 553.021,33	29.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 325, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HERMAN LOTHAR ANDREI	

C. Partea III. SARCINI .

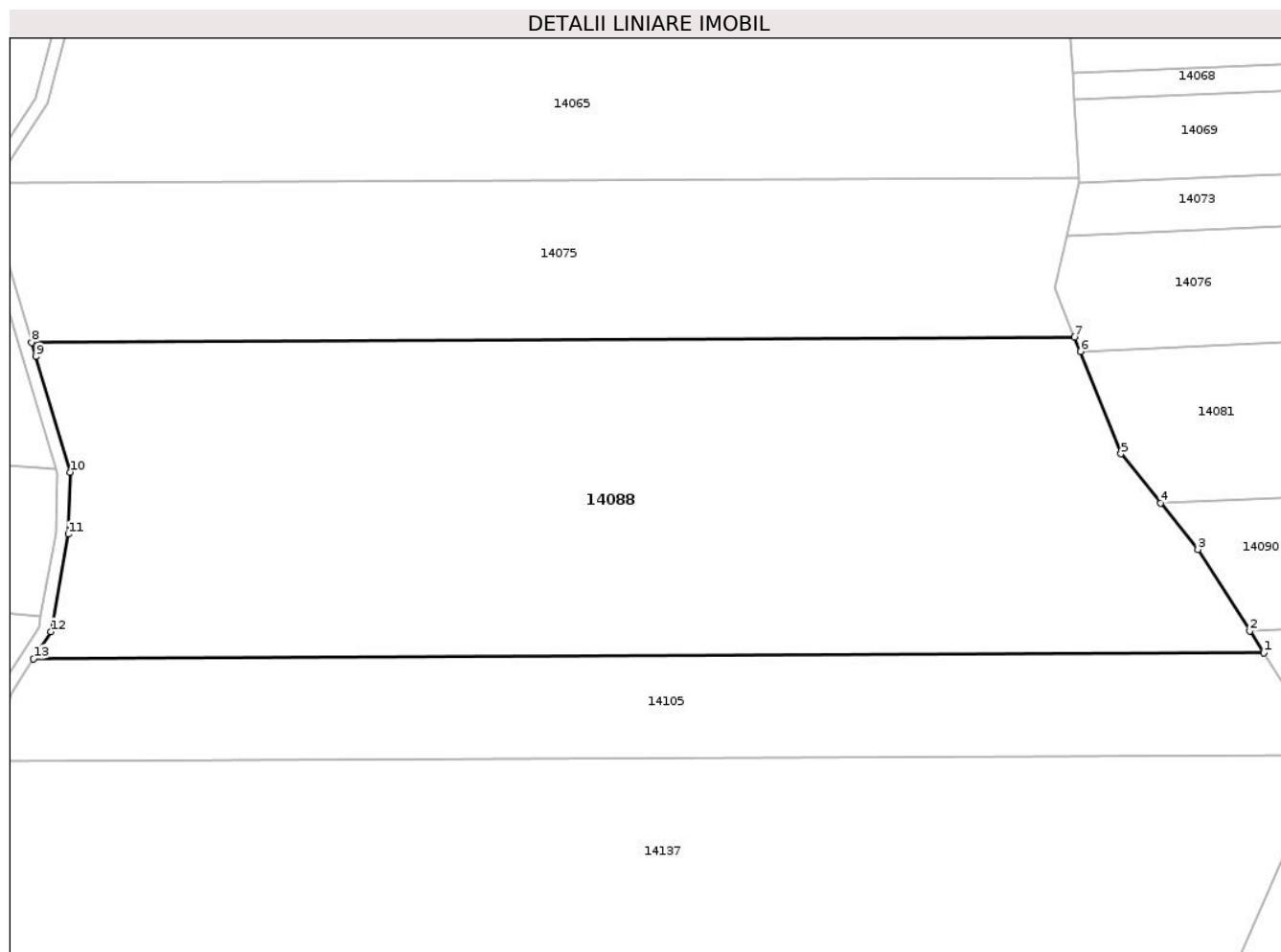
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	42.900	30	13/1	-	UP:I, UA:12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.772,601 552.979,287	2	399.767,693 552.986,982	9.127
2	399.767,693 552.986,982	3	399.749,5 553.015,5	33.827
3	399.749,5 553.015,5	4	399.736,42 553.031,729	20.844
4	399.736,42 553.031,729	5	399.722,5 553.049,0	22.182
5	399.722,5 553.049,0	6	399.708,289 553.084,837	38.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.708,289 553.084,837	7	399.706,294 553.089,868	5.412
7	399.706,294 553.089,868	8	399.340,698 553.088,087	365.6
8	399.340,698 553.088,087	9	399.342,197 553.083,053	5.252
9	399.342,197 553.083,053	10	399.354,248 553.042,596	42.214
10	399.354,248 553.042,596	11	399.353,571 553.020,861	21.746
11	399.353,571 553.020,861	12	399.347,462 552.986,683	34.72
12	399.347,462 552.986,683	13	399.341,344 552.977,185	11.298
13	399.341,344 552.977,185	1	399.772,601 552.979,287	431.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5797, din 20/08/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY ISTVAN 2) BILTZ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

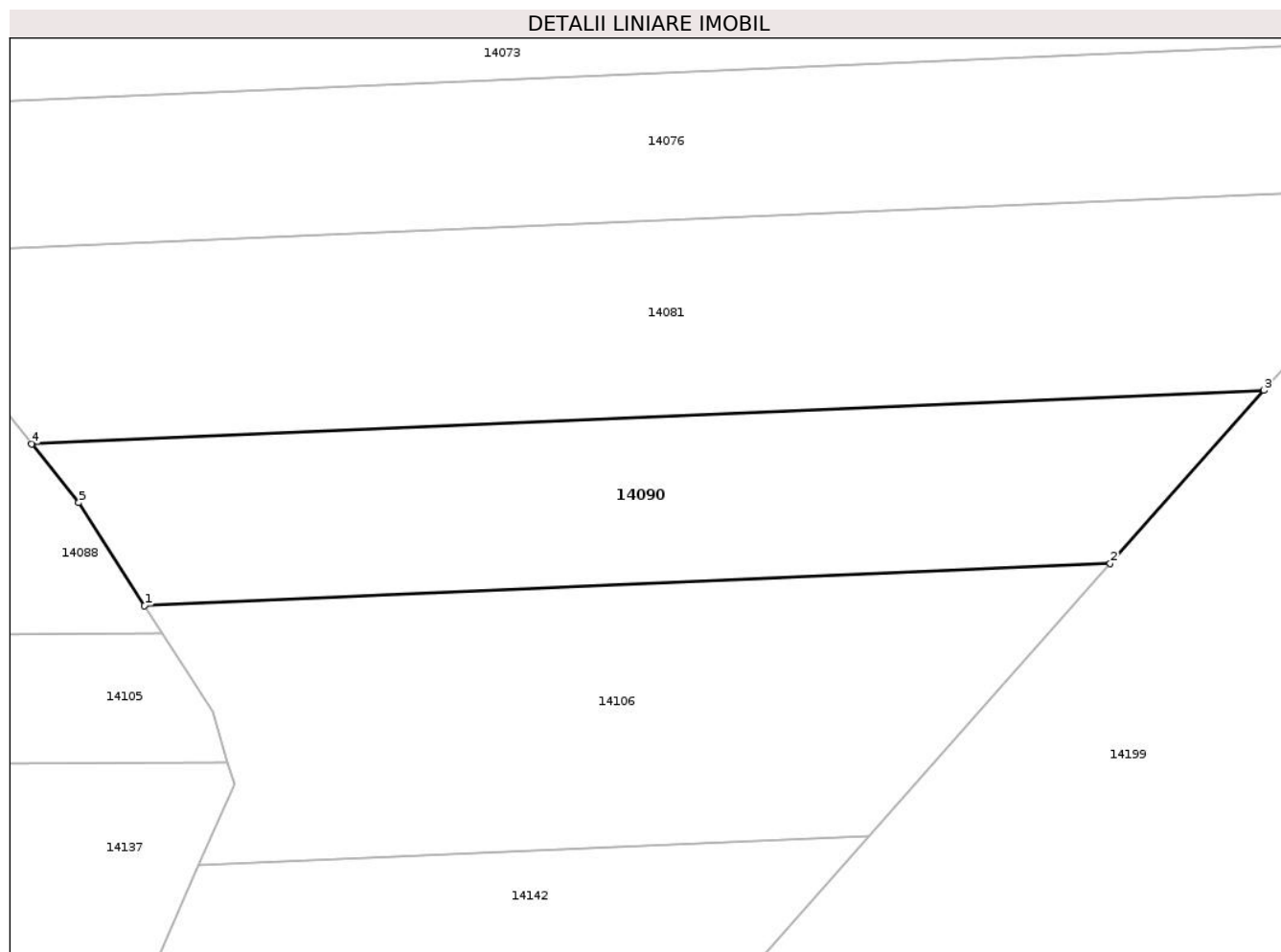
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.000	30	3	-	UP I, UA 12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.767,693 552.986,982	2	400.035,256 552.998,643	267.817
2	400.035,256 552.998,643	3	400.077,784 553.046,606	64.102
3	400.077,784 553.046,606	4	399.736,42 553.031,729	341.688
4	399.736,42 553.031,729	5	399.749,5 553.015,5	20.844
5	399.749,5 553.015,5	1	399.767,693 552.986,982	33.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51947	800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34350 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 1085, din 25/10/2018 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COCAN ARMAND-CIPRIAN, și soția	
	2) COCAN EMANUELA-MEDA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

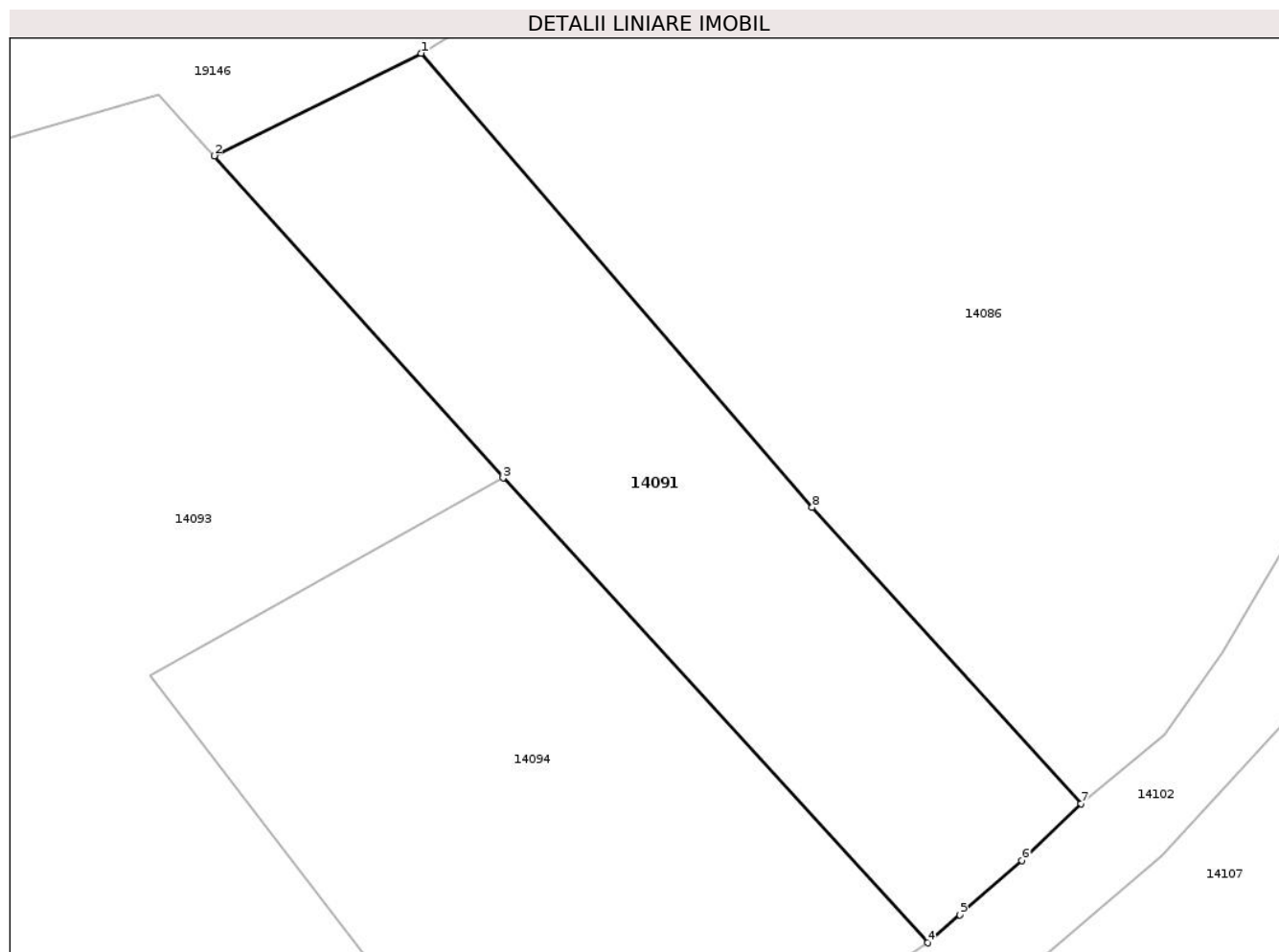
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51947	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	29	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.497,51 553.042,454	2	397.485,029 553.036,265	13.931
2	397.485,029 553.036,265	3	397.502,461 553.016,84	26.1
3	397.502,461 553.016,84	4	397.528,091 552.988,814	37.978
4	397.528,091 552.988,814	5	397.530,033 552.990,491	2.566
5	397.530,033 552.990,491	6	397.533,767 552.993,776	4.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.533,767 552.993,776	7	397.537,352 552.997,2	4.957
7	397.537,352 552.997,2	8	397.521,119 553.015,06	24.135
8	397.521,119 553.015,06	1	397.497,51 553.042,454	36.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14092**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.050	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

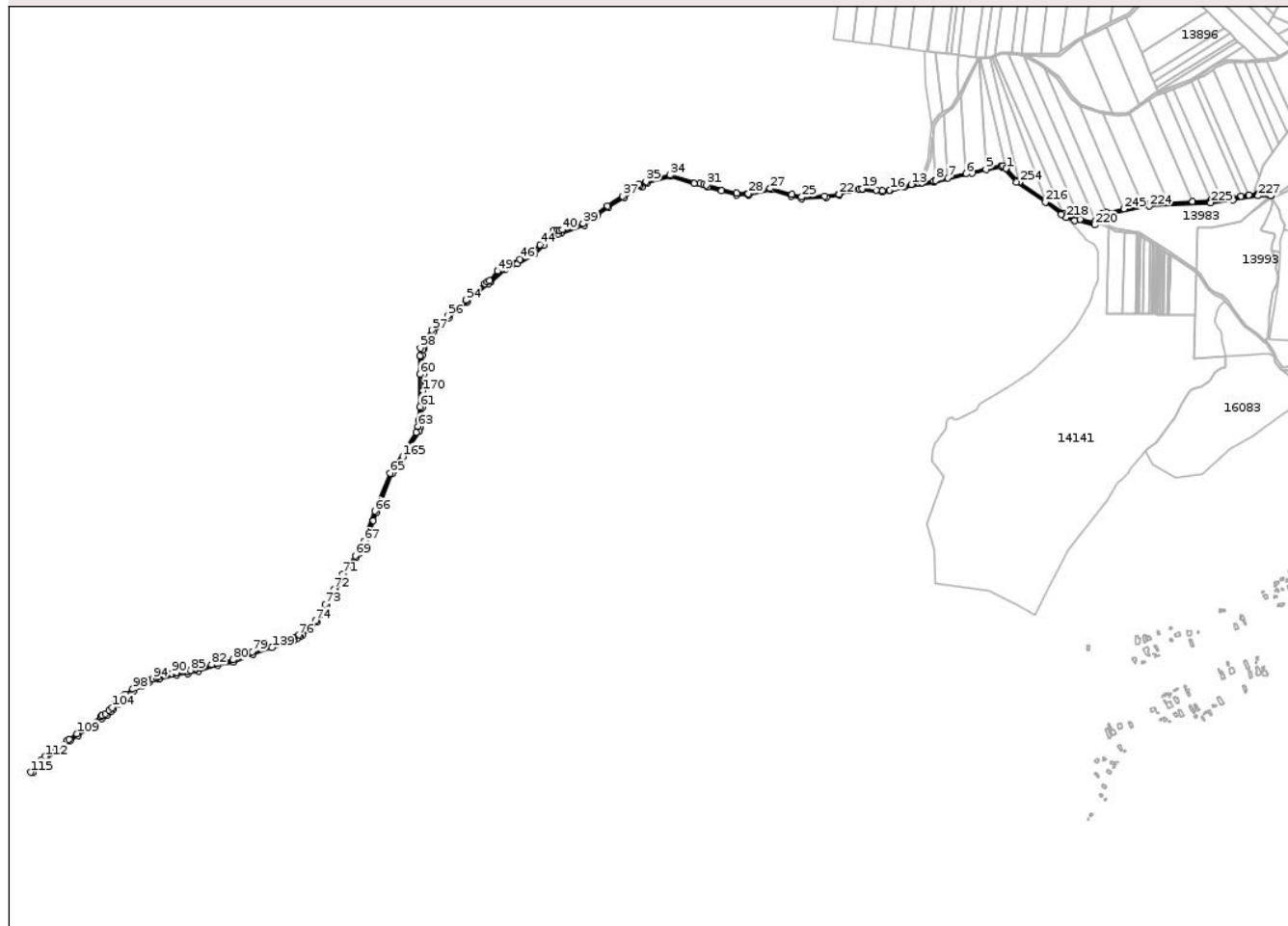
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	13.050	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.211,889 553.540,604	2	402.211,236 553.541,335	0.98	2	402.211,236 553.541,335	3	402.205,518 553.546,234	7.53	3	402.205,518 553.546,234	4	402.201,842 553.546,029	3.682
4	402.201,842 553.546,029	5	402.170,151 553.538,982	32.46 5	5	402.170,151 553.538,982	6	402.129,388 553.529,918	41.75 9	6	402.129,388 553.529,918	7	402.090,929 553.521,365	39.39 9
7	402.090,929 553.521,365	8	402.066,515 553.515,936	25.01	8	402.066,515 553.515,936	9	402.062,581 553.515,062	4.03	9	402.062,581 553.515,062	10	402.037,817 553.511,077	25.08 3
10	402.037,817 553.511,077	11	402.032,747 553.510,262	5.135	11	402.032,747 553.510,262	12	402.030,204 553.509,853	2.576	12	402.030,204 553.509,853	13	402.016,062 553.507,577	14.32 4
13	402.016,062 553.507,577	14	402.000,142 553.505,016	16.12 5	14	402.000,142 553.505,016	15	401.981,608 553.499,466	19.34 7	15	401.981,608 553.499,466	16	401.971,856 553.496,546	10.18
16	401.971,856 553.496,546	17	401.956,131 553.494,403	15.87	17	401.956,131 553.494,403	18	401.944,149 553.495,747	12.05 7	18	401.944,149 553.495,747	19	401.915,002 553.499,015	29.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	401.915,002 553.499,015	20	401.908,522 553.498,404	6.509	20	401.908,522 553.498,404	21	401.885,797 553.496,26	22.82 6	21	401.885,797 553.496,26	22	401.867,014 553.487,863	20.57 5
22	401.867,014 553.487,863	23	401.866,395 553.487,586	0.678	23	401.866,395 553.487,586	24	401.836,986 553.484,116	29.61 3	24	401.836,986 553.484,116	25	401.789,628 553.481,879	47.41 1
25	401.789,628 553.481,879	26	401.770,022 553.486,879	20.23 4	26	401.770,022 553.486,879	27	401.724,989 553.499,227	46.69 5	27	401.724,989 553.499,227	28	401.679,956 553.488,92	46.19 7
28	401.679,956 553.488,92	29	401.676,781 553.489,079	3.179	29	401.676,781 553.489,079	30	401.655,056 553.490,167	21.75 2	30	401.655,056 553.490,167	31	401.592,561 553.506,699	64.64 5
31	401.592,561 553.506,699	32	401.587,344 553.508,131	5.41	32	401.587,344 553.508,131	33	401.580,755 553.509,938	6.832	33	401.580,755 553.509,938	34	401.517,438 553.527,306	65.65 6
34	401.517,438 553.527,306	35	401.468,423 553.513,835	50.83 2	35	401.468,423 553.513,835	36	401.453,616 553.508,222	15.83 5	36	401.453,616 553.508,222	37	401.420,174 553.483,381	41.65 9
37	401.420,174 553.483,381	38	401.388,926 553.463,89	36.82 8	38	401.388,926 553.463,89	39	401.338,729 553.427,08	62.24 7	39	401.338,729 553.427,08	40	401.295,739 553.414,222	44.87 2
40	401.295,739 553.414,222	41	401.289,207 553.412,225	6.83	41	401.289,207 553.412,225	42	401.285,351 553.412,794	3.898	42	401.285,351 553.412,794	43	401.277,933 553.413,887	7.498
43	401.277,933 553.413,887	44	401.250,047 553.383,38	41.33 2	44	401.250,047 553.383,38	45	401.235,183 553.370,19	19.87 2	45	401.235,183 553.370,19	46	401.208,601 553.353,481	31.39 7
46	401.208,601 553.353,481	47	401.185,494 553.342,688	25.50 3	47	401.185,494 553.342,688	48	401.172,813 553.335,761	14.45	48	401.172,813 553.335,761	49	401.162,509 553.328,765	12.45 5
49	401.162,509 553.328,765	50	401.162,311 553.328,551	0.292	50	401.162,311 553.328,551	51	401.144,981 553.309,763	25.56	51	401.144,981 553.309,763	52	401.140,863 553.307,012	4.952
52	401.140,863 553.307,012	53	401.135,73 553.302,568	6.789	53	401.135,73 553.302,568	54	401.096,729 553.268,789	51.59 6	54	401.096,729 553.268,789	55	401.096,196 553.268,338	0.698
55	401.096,196 553.268,338	56	401.058,808 553.236,745	48.94 9	56	401.058,808 553.236,745	57	401.026,673 553.207,505	43.44 7	57	401.026,673 553.207,505	58	401.002,485 553.170,416	44.27 9
58	401.002,485 553.170,416	59	401.002,097 553.154,262	16.15 9	59	401.002,097 553.154,262	60	401.001,709 553.116,009	38.25 5	60	401.001,709 553.116,009	61	401.002,095 553.049,071	66.93 9
61	401.002,095 553.049,071	62	400.999,369 553.020,976	28.22 7	62	400.999,369 553.020,976	63	400.998,171 553.008,628	12.40 6	63	400.998,171 553.008,628	64	400.993,577 552.996,208	13.24 2
64	400.993,577 552.996,208	65	400.939,787 552.912,05	99.88	65	400.939,787 552.912,05	66	400.908,411 552.833,674	84.42 3	66	400.908,411 552.833,674	67	400.886,209 552.771,407	66.10 7
67	400.886,209 552.771,407	68	400.876,299 552.755,279	18.92 9	68	400.876,299 552.755,279	69	400.868,171 552.741,526	15.97 5	69	400.868,171 552.741,526	70	400.857,533 552.724,392	20.16 8
70	400.857,533 552.724,392	71	400.842,766 552.703,94	25.22 6	71	400.842,766 552.703,94	72	400.824,443 552.672,821	36.11 3	72	400.824,443 552.672,821	73	400.806,522 552.641,648	35.95 7
73	400.806,522 552.641,648	74	400.785,873 552.608,002	39.47 7	74	400.785,873 552.608,002	75	400.772,445 552.592,836	20.25 6	75	400.772,445 552.592,836	76	400.751,729 552.578,297	25.30 9
76	400.751,729 552.578,297	77	400.739,973 552.572,145	13.26 8	77	400.739,973 552.572,145	78	400.727,674 552.567,129	13.28 3	78	400.727,674 552.567,129	79	400.655,618 552.543,295	75.89 5
79	400.655,618 552.543,295	80	400.615,927 552.527,025	42.89 6	80	400.615,927 552.527,025	81	400.583,43 552.519,87	33.27 5	81	400.583,43 552.519,87	82	400.571,293 552.516,581	12.57 5
82	400.571,293 552.516,581	83	400.545,303 552.509,538	26.92 7	83	400.545,303 552.509,538	84	400.538,988 552.507,826	6.543	84	400.538,988 552.507,826	85	400.528,473 552.504,977	10.89 4
85	400.528,473 552.504,977	86	400.521,576 552.503,108	7.146	86	400.521,576 552.503,108	87	400.520,057 552.502,941	1.528	87	400.520,057 552.502,941	88	400.499,032 552.500,634	21.15 1
88	400.499,032 552.500,634	89	400.498,068 552.500,528	0.97	89	400.498,068 552.500,528	90	400.489,171 552.498,346	9.161	90	400.489,171 552.498,346	91	400.475,451 552.494,982	14.12 6
91	400.475,451 552.494,982	92	400.461,45 552.491,549	14.41 6	92	400.461,45 552.491,549	93	400.457,367 552.490,143	4.318	93	400.457,367 552.490,143	94	400.450,555 552.487,797	7.205
94	400.450,555 552.487,797	95	400.440,826 552.484,447	10.29	95	400.440,826 552.484,447	96	400.426,783 552.477,497	15.66 9	96	400.426,783 552.477,497	97	400.419,322 552.472,839	8.796
97	400.419,322 552.472,839	98	400.409,133 552.466,479	12.01 1	98	400.409,133 552.466,479	99	400.394,493 552.455,964	18.02 5	99	400.394,493 552.455,964	100	400.392,133 552.454,215	2.937
100	400.392,133 552.454,215	101	400.388,42 552.451,462	4.622	101	400.388,42 552.451,462	102	400.380,06 552.444,078	11.15 4	102	400.380,06 552.444,078	103	400.373,684 552.437,705	9.015
103	400.373,684 552.437,705	104	400.365,727 552.428,66	12.04 7	104	400.365,727 552.428,66	105	400.359,624 552.422,701	8.53	105	400.359,624 552.422,701	106	400.352,081 552.415,996	10.09 2
106	400.352,081 552.415,996	107	400.345,467 552.411,494	8.001	107	400.345,467 552.411,494	108	400.342,294 552.409,334	3.838	108	400.342,294 552.409,334	109	400.293,083 552.374,54	60.26 9
109	400.293,083 552.374,54	110	400.277,55 552.363,558	19.02 3	110	400.277,55 552.363,558	111	400.273,779 552.360,795	4.675	111	400.273,779 552.360,795	112	400.228,257 552.327,447	56.43
112	400.228,257 552.327,447	113	400.220,314 552.320,087	10.82 9	113	400.220,314 552.320,087	114	400.212,891 552.313,208	10.12	114	400.212,891 552.313,208	115	400.198,395 552.294,866	23.37 9
115	400.198,395 552.294,866	116	400.202,507 552.294,044	4.193	116	400.202,507 552.294,044	117	400.216,146 552.310,089	21.05 9	117	400.216,146 552.310,089	118	400.231,125 552.323,97	20.42 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	400.231,125 552.323,97	119	400.280,179 552.359,905	60.80 8	119	400.280,179 552.359,905	120	400.295,681 552.370,866	18.98 6	120	400.295,681 552.370,866	121	400.344,859 552.405,637	60.22 9
121	400.344,859 552.405,637	122	400.354,854 552.412,44	12.09 1	122	400.354,854 552.412,44	123	400.362,692 552.419,408	10.48 7	123	400.362,692 552.419,408	124	400.368,993 552.425,56	8.806
124	400.368,993 552.425,56	125	400.376,967 552.434,624	12.07 2	125	400.376,967 552.434,624	126	400.383,143 552.440,797	8.732	126	400.383,143 552.440,797	127	400.391,255 552.447,962	10.82 3
127	400.391,255 552.447,962	128	400.397,146 552.452,329	7.333	128	400.397,146 552.452,329	129	400.411,64 552.462,739	17.84 5	129	400.411,64 552.462,739	130	400.428,978 552.473,562	20.43 9
130	400.428,978 552.473,562	131	400.442,564 552.480,286	15.15 9	131	400.442,564 552.480,286	132	400.462,721 552.487,227	21.31 9	132	400.462,721 552.487,227	133	400.498,853 552.496,087	37.20 2
133	400.498,853 552.496,087	134	400.522,415 552.498,673	23.70 3	134	400.522,415 552.498,673	135	400.543,636 552.503,924	21.86 1	135	400.543,636 552.503,924	136	400.584,503 552.515,498	42.47 4
136	400.584,503 552.515,498	137	400.617,274 552.522,714	33.55 6	137	400.617,274 552.522,714	138	400.657,18 552.539,072	43.12 9	138	400.657,18 552.539,072	139	400.695,912 552.552,329	40.93 8
139	400.695,912 552.552,329	140	400.729,232 552.562,905	34.95 8	140	400.729,232 552.562,905	141	400.741,87 552.568,059	13.64 9	141	400.741,87 552.568,059	142	400.748,362 552.570,707	7.011
142	400.748,362 552.570,707	143	400.754,895 552.574,875	7.749	143	400.754,895 552.574,875	144	400.759,904 552.578,071	5.942	144	400.759,904 552.578,071	145	400.775,214 552.590,016	19.41 9
145	400.775,214 552.590,016	146	400.788,654 552.604,74	19.93 6	146	400.788,654 552.604,74	147	400.797,359 552.619,656	17.27	147	400.797,359 552.619,656	148	400.809,55 552.640,546	24.18 7
148	400.809,55 552.640,546	149	400.827,852 552.672,312	36.66 1	149	400.827,852 552.672,312	150	400.834,351 552.683,6	13.02 5	150	400.834,351 552.683,6	151	400.844,212 552.700,726	19.76 2
151	400.844,212 552.700,726	152	400.845,406 552.702,451	2.098	152	400.845,406 552.702,451	153	400.860,327 552.724,009	26.21 8	153	400.860,327 552.724,009	154	400.869,947 552.737,908	16.90 3
154	400.869,947 552.737,908	155	400.875,797 552.746,36	10.27 9	155	400.875,797 552.746,36	156	400.878,766 552.750,649	5.216	156	400.878,766 552.750,649	157	400.887,204 552.764,509	16.22 7
157	400.887,204 552.764,509	158	400.889,23 552.769,404	5.298	158	400.889,23 552.769,404	159	400.897,234 552.788,752	20.93 8	159	400.897,234 552.788,752	160	400.905,659 552.813,797	26.42 4
160	400.905,659 552.813,797	161	400.913,024 552.832,276	19.89 3	161	400.913,024 552.832,276	162	400.922,662 552.856,461	26.03 5	162	400.922,662 552.856,461	163	400.944,063 552.910,164	57.81
163	400.944,063 552.910,164	164	400.950,053 552.920,006	11.52 2	164	400.950,053 552.920,006	165	400.965,927 552.946,087	30.53 2	165	400.965,927 552.946,087	166	400.999,68 552.998,095	62.00 1
166	400.999,68 552.998,095	167	401.003,037 553.006,338	8.9	167	401.003,037 553.006,338	168	401.005,102 553.021,867	15.66 6	168	401.005,102 553.021,867	169	401.006,662 553.047,524	25.70 4
169	401.006,662 553.047,524	170	401.007,625 553.081,985	34.47 4	170	401.007,625 553.081,985	171	401.008,473 553.114,693	32.71 9	171	401.008,473 553.114,693	172	401.008,08 553.133,529	18.84
172	401.008,08 553.133,529	173	401.006,73 553.154,984	21.49 7	173	401.006,73 553.154,984	174	401.007,733 553.165,857	10.91 9	174	401.007,733 553.165,857	175	401.009,691 553.169,345	4.0
175	401.009,691 553.169,345	176	401.030,215 553.204,643	40.83 1	176	401.030,215 553.204,643	177	401.061,776 553.233,361	42.67 1	177	401.061,776 553.233,361	178	401.099,121 553.264,918	48.89 3
178	401.099,121 553.264,918	179	401.143,596 553.303,426	58.82 9	179	401.143,596 553.303,426	180	401.147,822 553.306,25	5.083	180	401.147,822 553.306,25	181	401.147,57 553.306,738	0.549
181	401.147,57 553.306,738	182	401.177,459 553.331,648	38.90 8	182	401.177,459 553.331,648	183	401.203,245 553.344,537	28.82 8	183	401.203,245 553.344,537	184	401.238,503 553.364,915	40.72 3
184	401.238,503 553.364,915	185	401.256,834 553.381,829	24.94 2	185	401.256,834 553.381,829	186	401.276,42 553.404,126	29.67 8	186	401.276,42 553.404,126	187	401.287,656 553.406,187	11.42 3
187	401.287,656 553.406,187	188	401.293,909 553.407,334	6.357	188	401.293,909 553.407,334	189	401.340,559 553.423,269	49.29 7	189	401.340,559 553.423,269	190	401.366,785 553.443,944	33.39 5
190	401.366,785 553.443,944	191	401.390,693 553.461,011	29.37 5	191	401.390,693 553.461,011	192	401.423,329 553.481,113	38.33	192	401.423,329 553.481,113	193	401.455,856 553.506,022	40.96 9
193	401.455,856 553.506,022	194	401.459,808 553.502,037	5.612	194	401.459,808 553.502,037	195	401.471,34 553.510,975	14.59	195	401.471,34 553.510,975	196	401.518,713 553.524,795	49.34 8
196	401.518,713 553.524,795	197	401.567,656 553.510,171	51.08 1	197	401.567,656 553.510,171	198	401.595,87 553.502,034	29.36 4	198	401.595,87 553.502,034	199	401.624,285 553.495,281	29.20 6
199	401.624,285 553.495,281	200	401.655,017 553.486,642	31.92 3	200	401.655,017 553.486,642	201	401.680,634 553.486,364	25.61 9	201	401.680,634 553.486,364	202	401.726,998 553.497,21	47.61 6
202	401.726,998 553.497,21	203	401.768,43 553.483,57	43.61 9	203	401.768,43 553.483,57	204	401.789,215 553.478,792	21.32 7	204	401.789,215 553.478,792	205	401.840,491 553.481,295	51.33 7
205	401.840,491 553.481,295	206	401.867,382 553.485,406	27.20 3	206	401.867,382 553.485,406	207	401.887,664 553.494,625	22.27 9	207	401.887,664 553.494,625	208	401.915,132 553.496,832	27.55 7
208	401.915,132 553.496,832	209	401.956,231 553.491,803	41.40 6	209	401.956,231 553.491,803	210	401.971,76 553.494,382	15.74 2	210	401.971,76 553.494,382	211	402.001,03 553.502,513	30.37 8
211	402.001,03 553.502,513	212	402.063,264 553.512,848	63.08 6	212	402.063,264 553.512,848	213	402.141,646 553.530,938	80.44 2	213	402.141,646 553.530,938	214	402.204,764 553.543,779	64.41 1
214	402.204,764 553.543,779	215	402.232,675 553.512,834	41.67 3	215	402.232,675 553.512,834	216	402.292,942 553.471,49	73.08 5	216	402.292,942 553.471,49	217	402.325,905 553.446,0	41.66 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	402.325,905 553.446,0	218	402.336,169 553.439,707	12.04	218	402.336,169 553.439,707	219	402.353,854 553.433,591	18.71 3	219	402.353,854 553.433,591	220	402.394,23 553.424,242	41.44 4
220	402.394,23 553.424,242	221	402.398,459 553.429,021	6.381	221	402.398,459 553.429,021	222	402.401,588 553.432,557	4.722	222	402.401,588 553.432,557	223	402.411,305 553.443,537	14.66 2
223	402.411,305 553.443,537	224	402.508,017 553.463,12	98.67 5	224	402.508,017 553.463,12	225	402.634,121 553.470,328	126.3 1	225	402.634,121 553.470,328	226	402.680,214 553.475,729	46.40 8
226	402.680,214 553.475,729	227	402.732,312 553.484,273	52.79 4	227	402.732,312 553.484,273	228	402.757,561 553.484,475	25.25	228	402.757,561 553.484,475	229	402.758,09 553.484,943	0.706
229	402.758,09 553.484,943	230	402.758,09 553.484,948	0.005	230	402.758,09 553.484,948	231	402.758,06 553.488,784	3.836	231	402.758,06 553.488,784	232	402.758,058 553.488,979	0.195
232	402.758,058 553.488,979	233	402.733,689 553.488,784	24.37	233	402.733,689 553.488,784	234	402.731,927 553.488,77	1.762	234	402.731,927 553.488,77	235	402.712,825 553.485,637	19.35 7
235	402.712,825 553.485,637	236	402.697,192 553.483,073	15.84 2	236	402.697,192 553.483,073	237	402.679,588 553.480,186	17.83 9	237	402.679,588 553.480,186	238	402.656,533 553.477,485	23.21 3
238	402.656,533 553.477,485	239	402.635,418 553.475,011	21.25 9	239	402.635,418 553.475,011	240	402.633,73 553.474,814	1.699	240	402.633,73 553.474,814	241	402.596,311 553.472,674	37.48
241	402.596,311 553.472,674	242	402.546,553 553.469,83	49.83 9	242	402.546,553 553.469,83	243	402.507,439 553.467,594	39.17 8	243	402.507,439 553.467,594	244	402.494,124 553.464,898	13.58 5
244	402.494,124 553.464,898	245	402.455,052 553.456,986	39.86 5	245	402.455,052 553.456,986	246	402.419,62 553.449,812	36.15 1	246	402.419,62 553.449,812	247	402.408,934 553.447,649	10.90 3
247	402.408,934 553.447,649	248	402.395,6 553.432,581	20.12 1	248	402.395,6 553.432,581	249	402.391,764 553.428,246	5.789	249	402.391,764 553.428,246	250	402.365,238 553.435,602	27.52 7
250	402.365,238 553.435,602	251	402.337,378 553.443,328	28.91 1	251	402.337,378 553.443,328	252	402.329,807 553.448,639	9.248	252	402.329,807 553.448,639	253	402.294,741 553.473,242	42.83 6
253	402.294,741 553.473,242	254	402.239,114 553.512,271	67.95 3	254	402.239,114 553.512,271	255	402.233,906 553.515,925	6.362	255	402.233,906 553.515,925	1	402.211,889 553.540,604	33.07 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52422	4.322	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31487 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 637, din 23/11/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUMBU MIRCEA-NICOLAE , Si sotia	A1
13801 / 16/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7213, din 04/10/2017 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) BUMBU MIRCEA-NICOLAE	A1

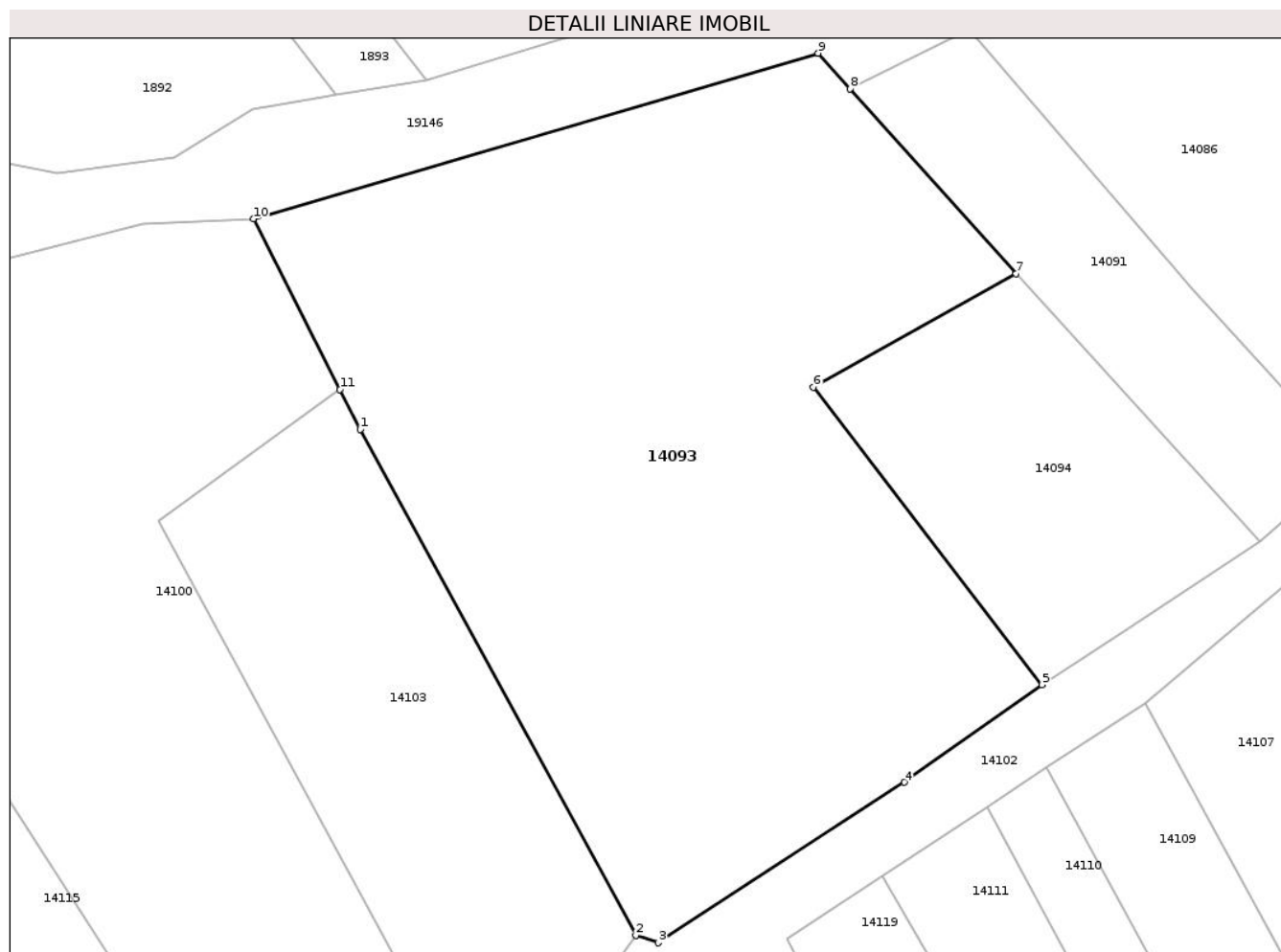
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52422	4.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.322	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.433,584 553.000,532	2	397.462,537 552.947,42	60.491
2	397.462,537 552.947,42	3	397.464,907 552.946,649	2.492
3	397.464,907 552.946,649	4	397.490,715 552.963,498	30.821
4	397.490,715 552.963,498	5	397.505,189 552.973,721	17.72
5	397.505,189 552.973,721	6	397.481,194 553.004,938	39.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.481,194 553.004,938	7	397.502,461 553.016,84	24.371
7	397.502,461 553.016,84	8	397.485,029 553.036,265	26.1
8	397.485,029 553.036,265	9	397.481,688 553.039,988	5.002
9	397.481,688 553.039,988	10	397.422,376 553.022,605	61.807
10	397.422,376 553.022,605	11	397.431,464 553.004,708	20.072
11	397.431,464 553.004,708	1	397.433,584 553.000,532	4.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52423	990	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5884 / 26/03/2013		
Act Administrativ nr. 3479, din 21/02/2013 emis de BCPI TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA NICU, ca bun comun cu soția	
	2) POPA CSILA-GYONGYI	

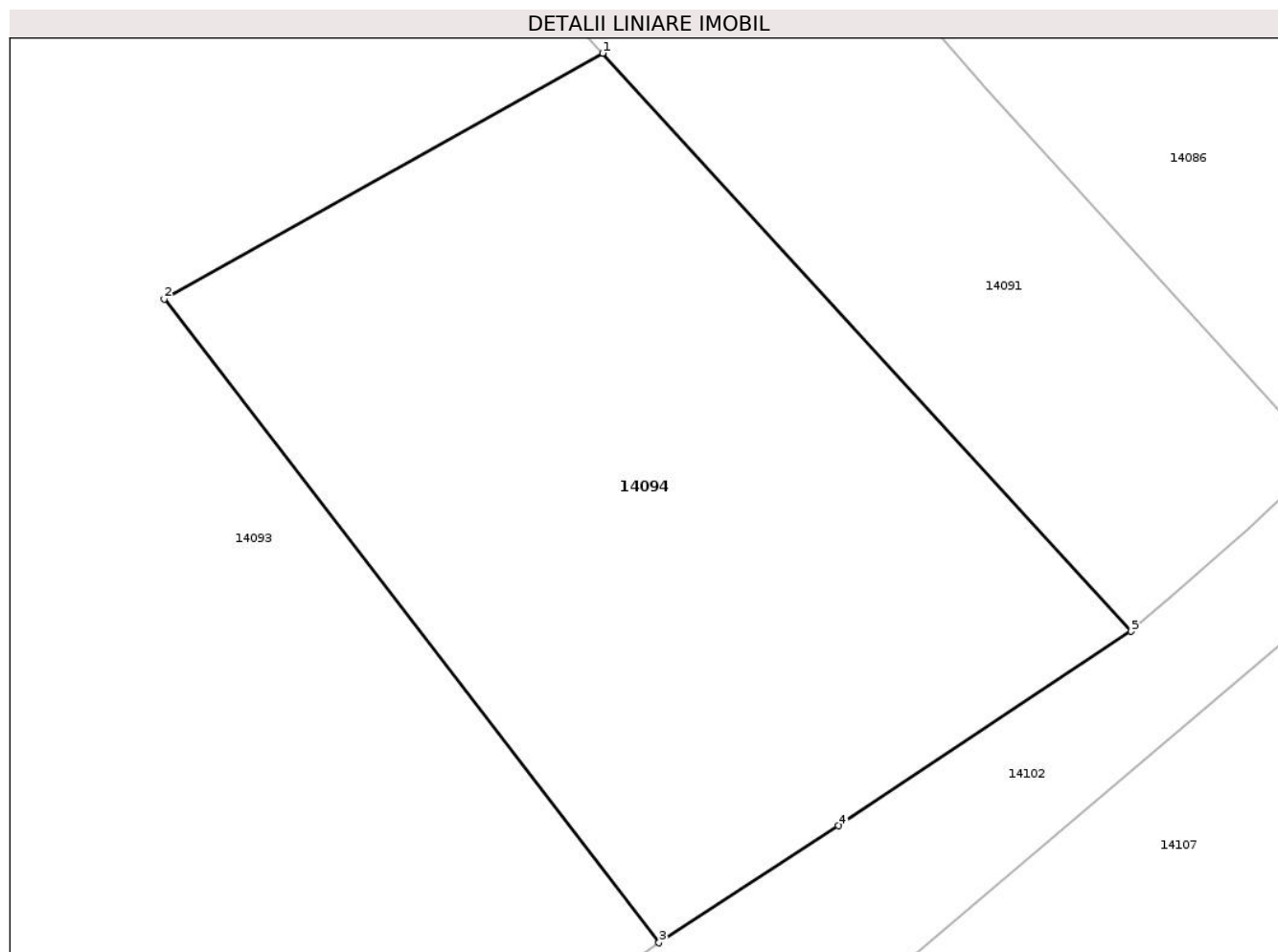
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52423	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	990	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.502,461 553.016,84	2	397.481,194 553.004,938	24.371
2	397.481,194 553.004,938	3	397.505,189 552.973,721	39.373
3	397.505,189 552.973,721	4	397.513,903 552.979,391	10.396
4	397.513,903 552.979,391	5	397.528,091 552.988,814	17.032
5	397.528,091 552.988,814	1	397.502,461 553.016,84	37.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53094	1.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35168 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 2119, din 19/12/2014 emis de PETRUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÂMPEAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

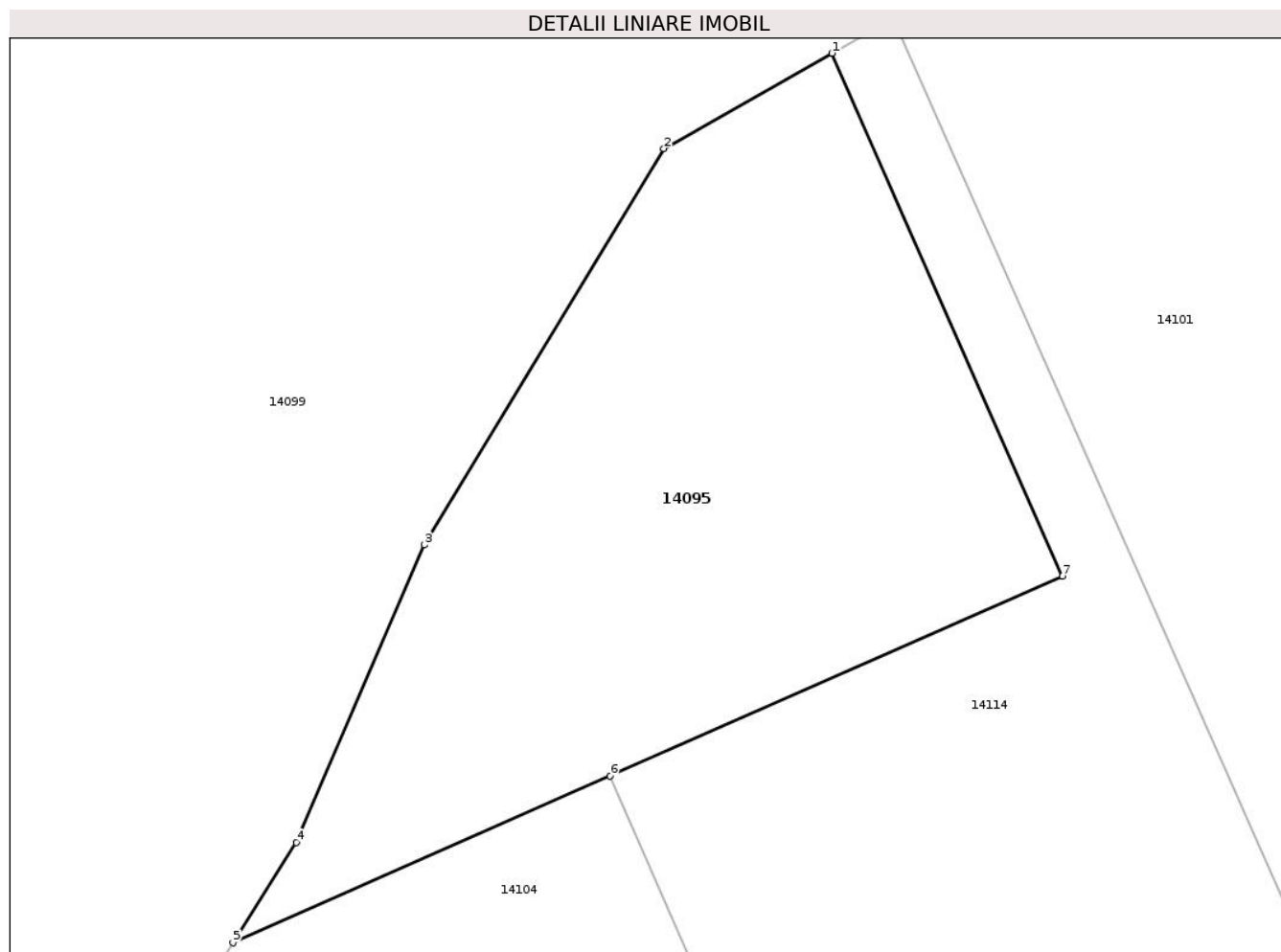
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53094	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.000	29	-	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.651,586 553.017,189	2	397.642,073 553.011,796	10.935
2	397.642,073 553.011,796	3	397.628,506 552.989,359	26.22
3	397.628,506 552.989,359	4	397.621,255 552.972,531	18.324
4	397.621,255 552.972,531	5	397.617,671 552.966,856	6.712
5	397.617,671 552.966,856	6	397.639,028 552.976,286	23.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.639,028 552.976,286	7	397.664,651 552.987,599	28.009
7	397.664,651 552.987,599	1	397.651,586 553.017,189	32.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14097**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2560, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRÓ A LAURENȚIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

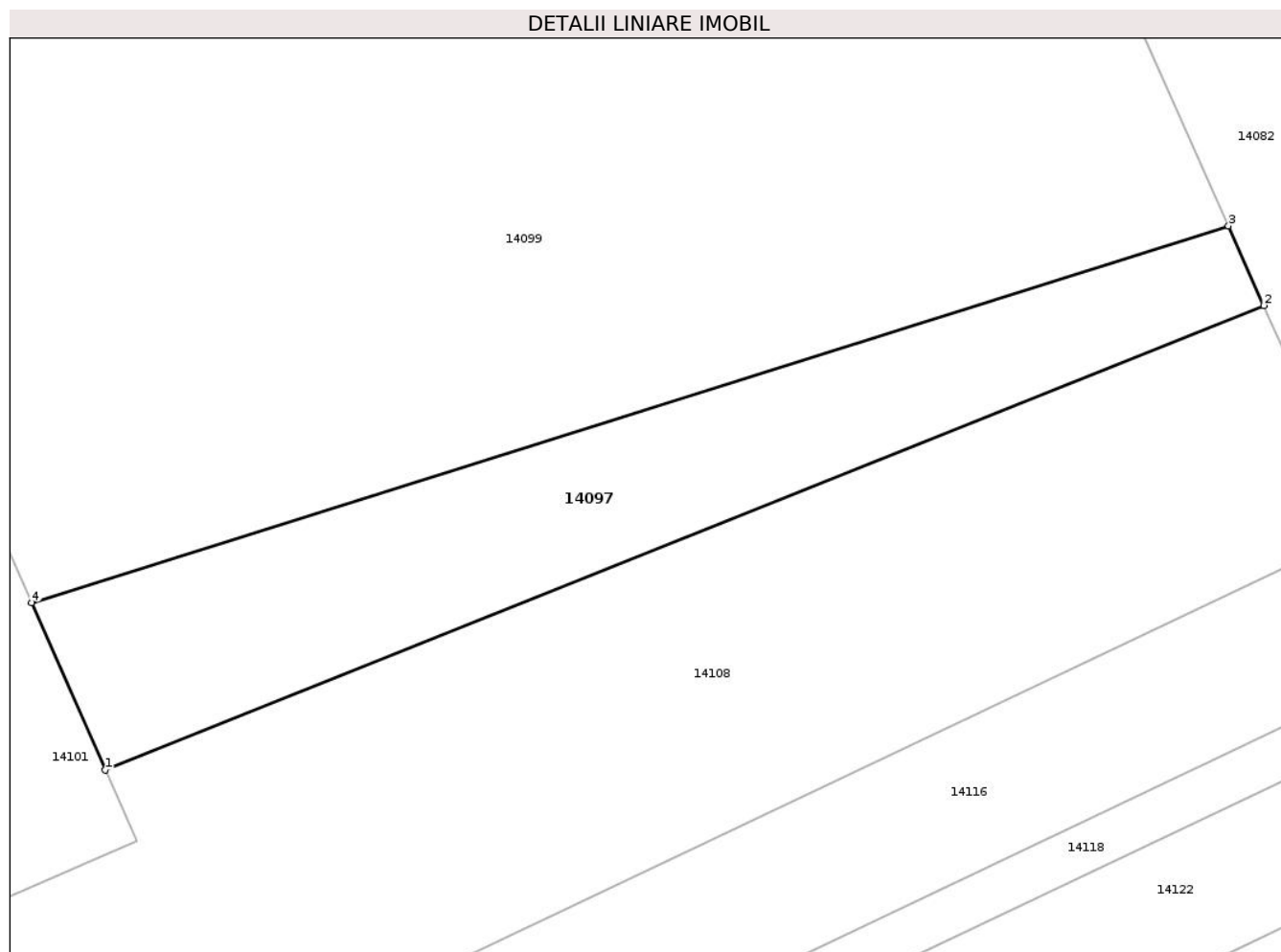
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	29	47	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.774,117 552.952,747	2	397.928,802 553.014,732	166.642
2	397.928,802 553.014,732	3	397.924,075 553.025,366	11.637
3	397.924,075 553.025,366	4	397.764,263 552.975,063	167.542
4	397.764,263 552.975,063	1	397.774,117 552.952,747	24.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 271, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR BLAZIU	A1

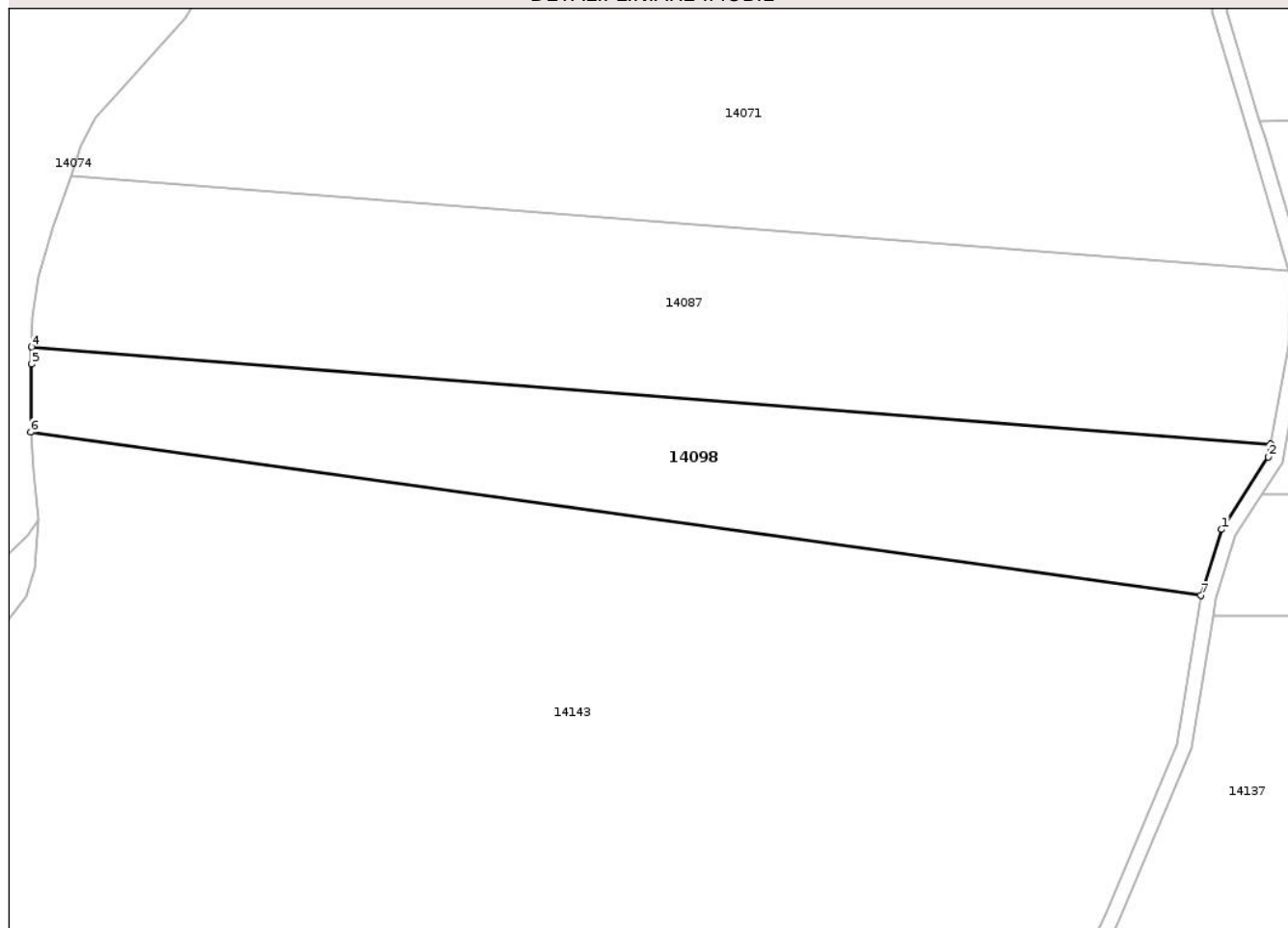
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.900	30	1	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.329,348 552.966,873	2	399.343,191 552.988,362	25.562
2	399.343,191 552.988,362	3	399.343,876 552.992,193	3.892
3	399.343,876 552.992,193	4	398.976,199 553.021,005	368.804
4	398.976,199 553.021,005	5	398.976,112 553.015,893	5.113
5	398.976,112 553.015,893	6	398.975,953 552.995,731	20.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.975,953 552.995,731	7	399.323,164 552.947,304	350.572
7	399.323,164 552.947,304	1	399.329,348 552.966,873	20.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.627	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

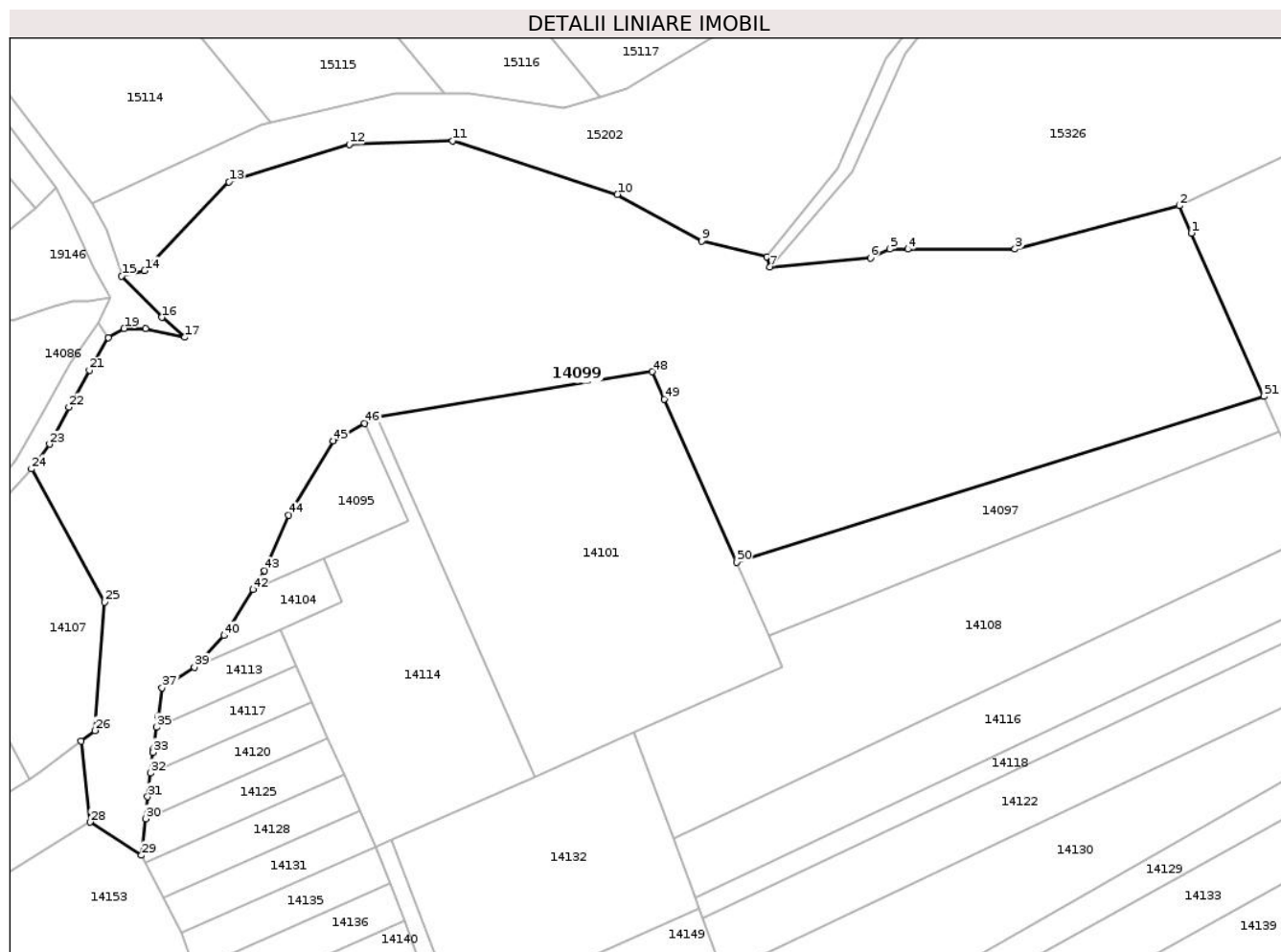
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29.627	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.902,11 553.074,791	2	397.898,432 553.083,066	9.056	2	397.898,432 553.083,066	3	397.848,654 553.069,911	51.487	3	397.848,654 553.069,911	4	397.816,171 553.069,911	32.483
4	397.816,171 553.069,911	5	397.810,806 553.069,911	5.365	5	397.810,806 553.069,911	6	397.804,826 553.067,253	6.544	6	397.804,826 553.067,253	7	397.774,401 553.064,524	30.547
7	397.774,401 553.064,524	8	397.773,353 553.067,522	3.176	8	397.773,353 553.067,522	9	397.753,74 553.072,328	20.193	9	397.753,74 553.072,328	10	397.728,124 553.086,479	29.265
10	397.728,124 553.086,479	11	397.678,225 553.102,766	52.49	11	397.678,225 553.102,766	12	397.646,871 553.101,698	31.372	12	397.646,871 553.101,698	13	397.610,448 553.090,351	38.15
13	397.610,448 553.090,351	14	397.584,831 553.063,384	37.195	14	397.584,831 553.063,384	15	397.577,885 553.061,824	7.119	15	397.577,885 553.061,824	16	397.590,007 553.049,254	17.463
16	397.590,007 553.049,254	17	397.596,974 553.043,229	9.211	17	397.596,974 553.043,229	18	397.585,084 553.045,885	12.183	18	397.585,084 553.045,885	19	397.578,64 553.045,885	6.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.578,64 553.045,885	20	397.573,867 553.043,09	5.531	20	397.573,867 553.043,09	21	397.568,109 553.033,225	11.42 2	21	397.568,109 553.033,225	22	397.561,857 553.022,045	12.80 9
22	397.561,857 553.022,045	23	397.556,098 553.010,864	12.57 7	23	397.556,098 553.010,864	24	397.550,606 553.003,383	9.28	24	397.550,606 553.003,383	25	397.572,678 552.963,014	46.00 9
25	397.572,678 552.963,014	26	397.569,814 552.924,128	38.99 1	26	397.569,814 552.924,128	27	397.565,581 552.920,915	5.314	27	397.565,581 552.920,915	28	397.568,275 552.896,375	24.68 7
28	397.568,275 552.896,375	29	397.583,918 552.886,343	18.58 3	29	397.583,918 552.886,343	30	397.585,127 552.897,427	11.15	30	397.585,127 552.897,427	31	397.585,784 552.904,073	6.678
31	397.585,784 552.904,073	32	397.586,631 552.911,209	7.186	32	397.586,631 552.911,209	33	397.587,316 552.917,489	6.317	33	397.587,316 552.917,489	34	397.587,469 552.918,534	1.056
34	397.587,469 552.918,534	35	397.588,437 552.925,124	6.661	35	397.588,437 552.925,124	36	397.588,931 552.928,49	3.402	36	397.588,931 552.928,49	37	397.590,184 552.937,029	8.63
37	397.590,184 552.937,029	38	397.592,634 552.938,603	2.912	38	397.592,634 552.938,603	39	397.599,968 552.943,315	8.717	39	397.599,968 552.943,315	40	397.608,858 552.952,899	13.07 2
40	397.608,858 552.952,899	41	397.609,389 552.953,74	0.995	41	397.609,389 552.953,74	42	397.617,671 552.966,856	15.51 2	42	397.617,671 552.966,856	43	397.621,255 552.972,531	6.712
43	397.621,255 552.972,531	44	397.628,506 552.989,359	18.32 4	44	397.628,506 552.989,359	45	397.642,073 553.011,796	26.22	45	397.642,073 553.011,796	46	397.651,586 553.017,189	10.93 5
46	397.651,586 553.017,189	47	397.655,083 553.019,172	4.02	47	397.655,083 553.019,172	48	397.738,767 553.032,809	84.78 8	48	397.738,767 553.032,809	49	397.742,424 553.024,527	9.053
49	397.742,424 553.024,527	50	397.764,263 552.975,063	54.07 1	50	397.764,263 552.975,063	51	397.924,075 553.025,366	167.5 42	51	397.924,075 553.025,366	1	397.902,11 553.074,791	54.08 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55753	3.400	Sector cadastral:282 Teren imprejmuit; Lot 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55753-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Constructie anexa cu destinatia casa de vacanta, pe fundatii din beton, zidarie din boltari, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din: la parter: 2 camere, 1 hol, nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47310 / 11/11/2022			
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.221, din 10/11/2022 emis de Munteanu Ovidiu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LELORRAIN MIHAIELA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CRIȘAN IOAN-CĂLIN		A1, A1.1
11166 / 16/04/2020			
Act Notarial nr. 336-ACT DE DEZMEMBRARE, din 15/04/2020 emis de Munteanu Ovidiu;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 55753 a imobilului cu numarul cadastral 55753/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51256 inscris in cartea funciara 51256;		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRIȘAN IOAN-CĂLIN , bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

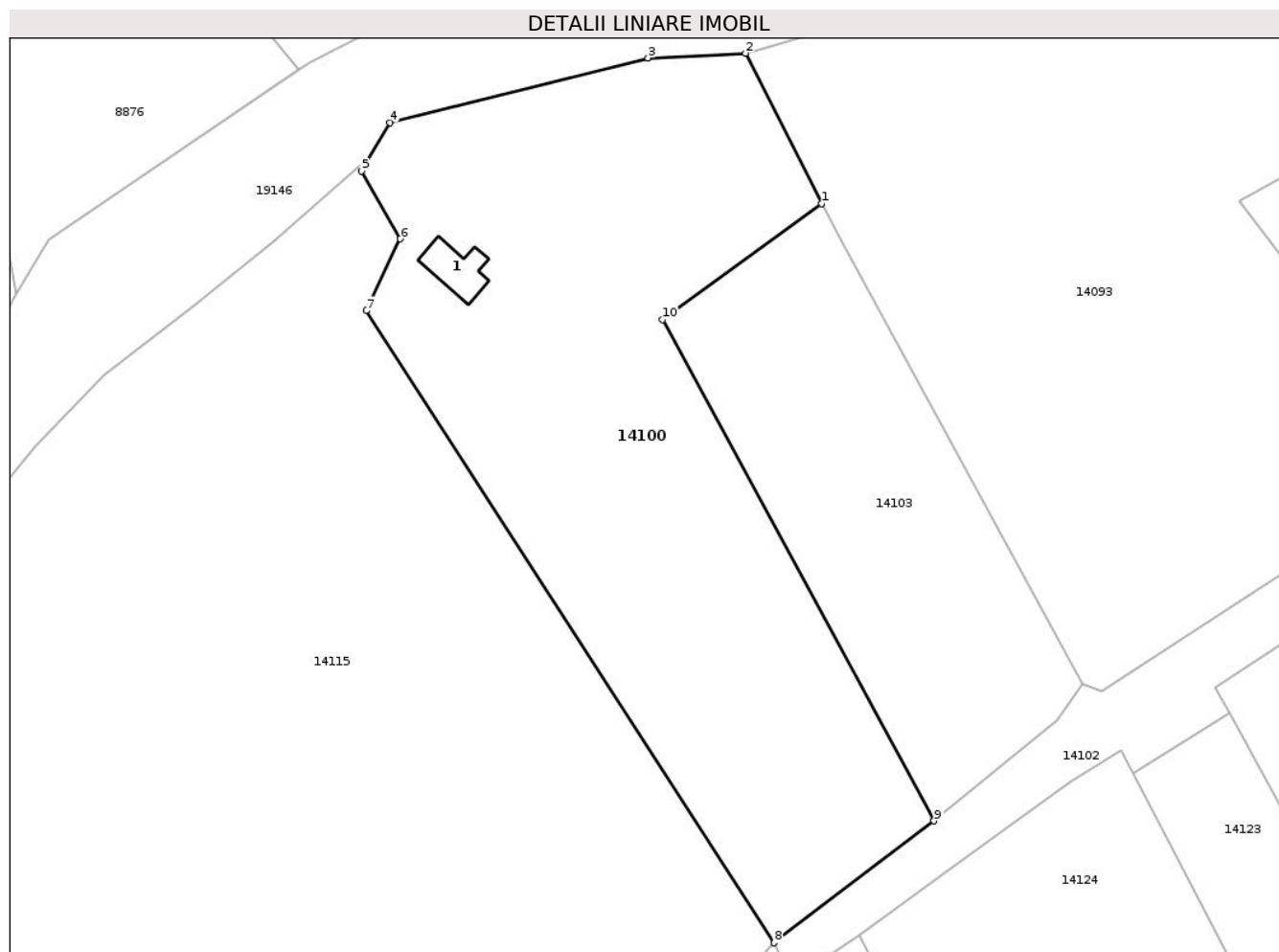
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55753	3.400	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	29	-	-	
2	faneata	DA	3.100	29	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55753-C1	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Construcție anexa cu destinația casa de vacanță, pe fundații din beton, zidărie din boltari, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din: la parter: 2 camere, 1 hol, nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.431,464 553.004,708	2	397.422,376 553.022,605	20.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.422,376 553.022,605	3	397.410,744 553.022,049	11.645
3	397.410,744 553.022,049	4	397.380,004 553.014,356	31.688
4	397.380,004 553.014,356	5	397.376,577 553.008,578	6.718
5	397.376,577 553.008,578	6	397.381,21 553.000,49	9.321
6	397.381,21 553.000,49	7	397.377,141 552.991,931	9.477
7	397.377,141 552.991,931	8	397.425,78 552.916,642	89.634
8	397.425,78 552.916,642	9	397.444,838 552.931,157	23.956
9	397.444,838 552.931,157	10	397.412,464 552.990,87	67.924
10	397.412,464 552.990,87	1	397.431,464 553.004,708	23.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55754	8.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26877 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 864, din 25/06/2021 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSCAN ROMULUS-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

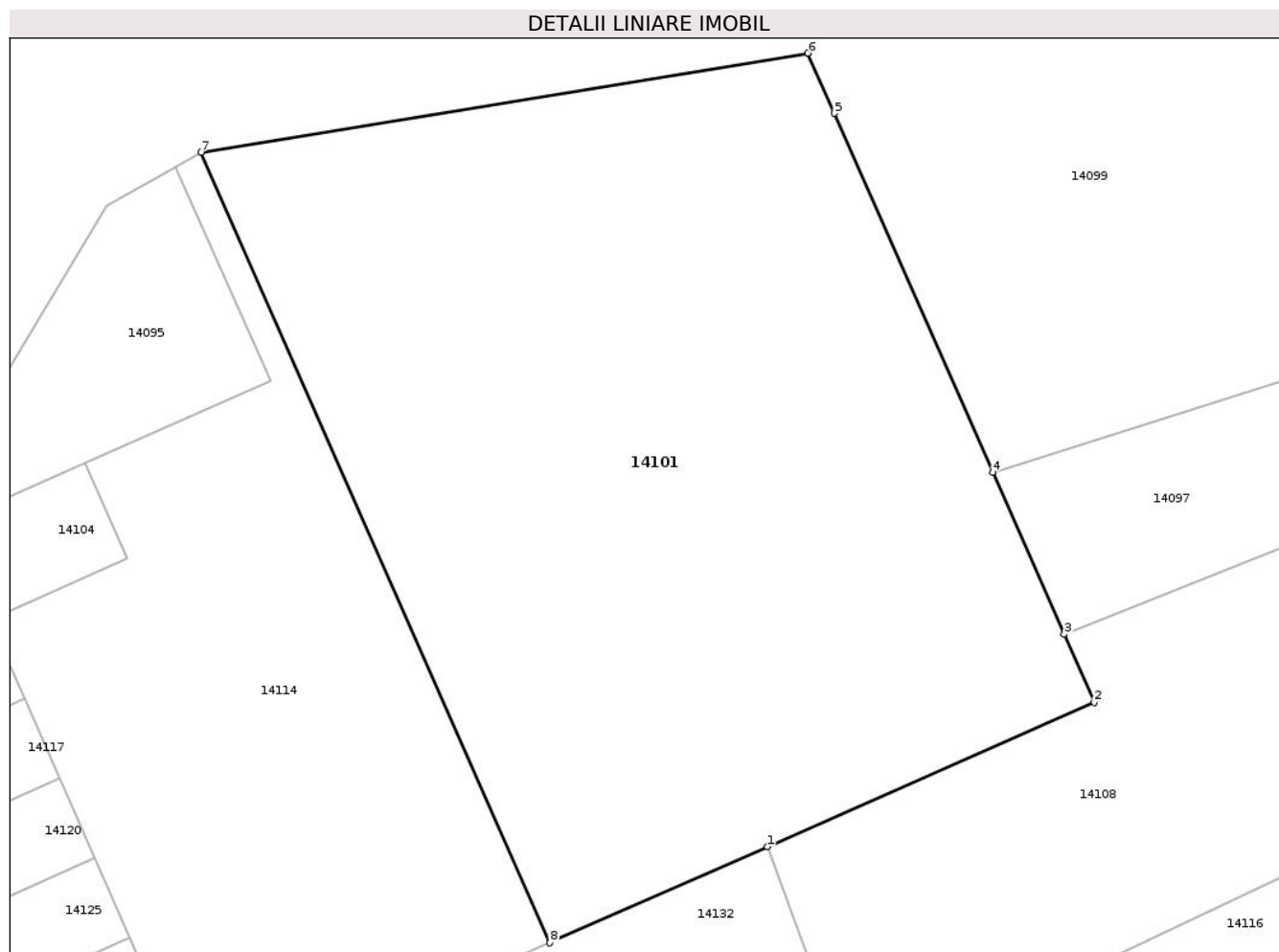
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55754	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.900	29	7	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.733,17 552.923,438	2	397.778,266 552.943,349	49.296
2	397.778,266 552.943,349	3	397.774,117 552.952,747	10.273
3	397.774,117 552.952,747	4	397.764,263 552.975,063	24.395
4	397.764,263 552.975,063	5	397.742,424 553.024,527	54.071
5	397.742,424 553.024,527	6	397.738,767 553.032,809	9.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.738,767 553.032,809	7	397.655,083 553.019,172	84.788
7	397.655,083 553.019,172	8	397.703,195 552.910,204	119.117
8	397.703,195 552.910,204	1	397.733,17 552.923,438	32.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.295	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

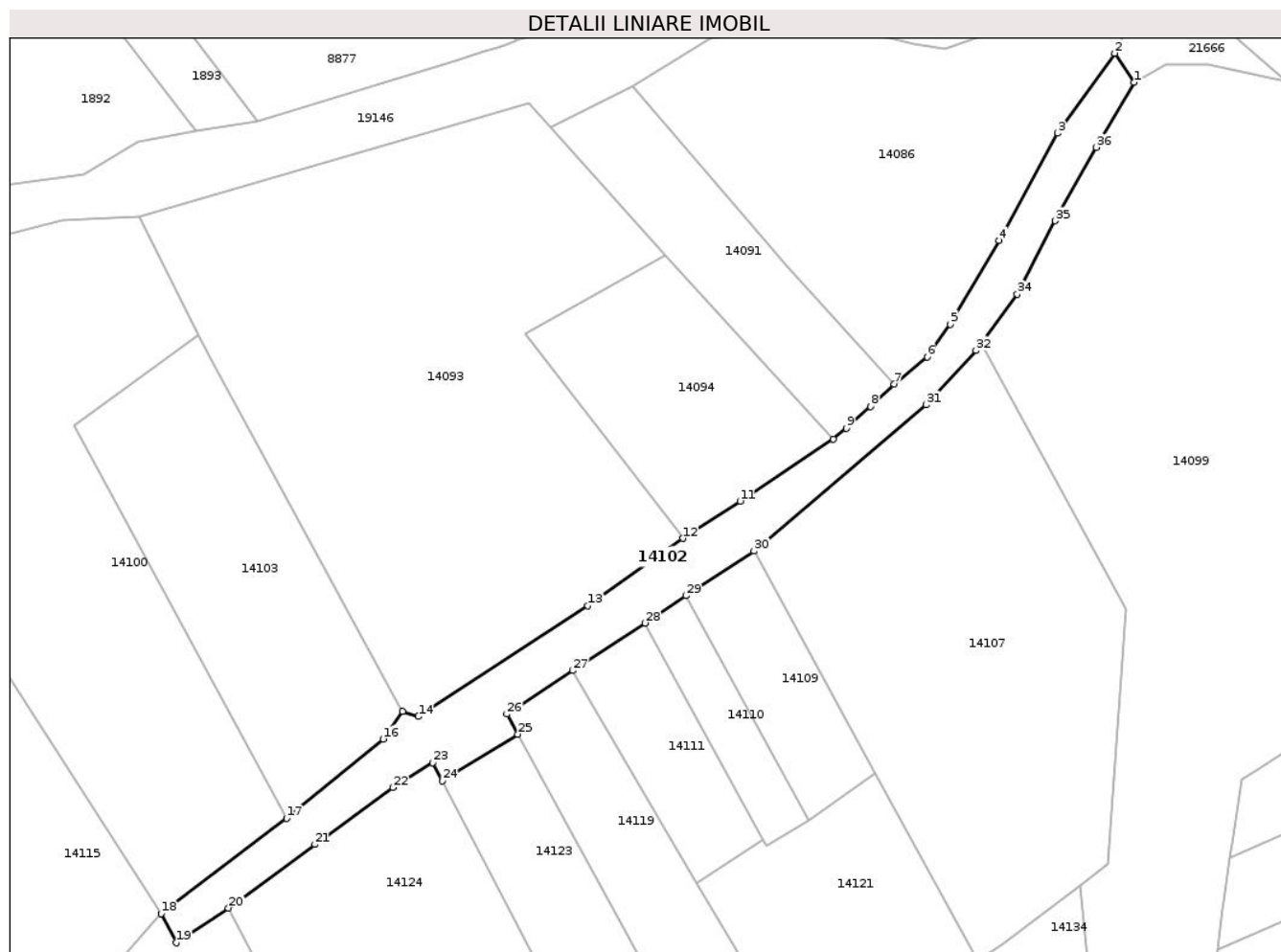
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	925	29	-	-	
2	drum	NU	370	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.573,867 553.043,09	2	397.570,923 553.047,529	5.327
3	397.562,227 553.035,384	4	397.553,314 553.019,015	18.638
5	397.545,86 553.006,297	6	397.542,354 553.001,357	6.058
7	397.537,352 552.997,2	8	397.533,767 552.993,776	4.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.570,923 553.047,529	3	397.562,227 553.035,384	14.937
4	397.553,314 553.019,015	5	397.545,86 553.006,297	14.741
6	397.542,354 553.001,357	7	397.537,352 552.997,2	6.504
8	397.533,767 552.993,776	9	397.530,033 552.990,491	4.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.530,033 552.990,491	10	397.528,091 552.988,814	2.566
11	397.513,903 552.979,391	12	397.505,189 552.973,721	10.396
13	397.490,715 552.963,498	14	397.464,907 552.946,649	30.821
15	397.462,537 552.947,42	16	397.459,547 552.943,226	5.151
17	397.444,838 552.931,157	18	397.425,78 552.916,642	23.956
19	397.428,049 552.912,217	20	397.436,002 552.917,5	9.548
21	397.449,172 552.927,162	22	397.461,062 552.935,838	14.719
23	397.467,122 552.939,598	24	397.468,554 552.936,841	3.107
25	397.480,048 552.943,951	26	397.478,376 552.947,017	3.492
27	397.488,397 552.953,624	28	397.499,376 552.960,861	13.15
29	397.505,659 552.965,003	30	397.515,99 552.971,814	12.374
31	397.542,199 552.994,047	32	397.549,785 553.002,333	11.234
33	397.550,606 553.003,383	34	397.556,098 553.010,864	9.28
35	397.561,857 553.022,045	36	397.568,109 553.033,225	12.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.528,091 552.988,814	11	397.513,903 552.979,391	17.032
12	397.505,189 552.973,721	13	397.490,715 552.963,498	17.72
14	397.464,907 552.946,649	15	397.462,537 552.947,42	2.492
16	397.459,547 552.943,226	17	397.444,838 552.931,157	19.027
18	397.425,78 552.916,642	19	397.428,049 552.912,217	4.973
20	397.436,002 552.917,5	21	397.449,172 552.927,162	16.334
22	397.461,062 552.935,838	23	397.467,122 552.939,598	7.132
24	397.468,554 552.936,841	25	397.480,048 552.943,951	13.516
26	397.478,376 552.947,017	27	397.488,397 552.953,624	12.003
28	397.499,376 552.960,861	29	397.505,659 552.965,003	7.525
30	397.515,99 552.971,814	31	397.542,199 552.994,047	34.369
32	397.549,785 553.002,333	33	397.550,606 553.003,383	1.333
34	397.556,098 553.010,864	35	397.561,857 553.022,045	12.577
36	397.568,109 553.033,225	1	397.573,867 553.043,09	11.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55752	1.560	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16302 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/06/2020 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 81-ADRESĂ din 15.06.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 3492-ADRESĂ din 15.06.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 62-OFFERTA DE VÂNZARE din 07.05.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 80-ADEVERINȚĂ din 15.06.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUMBU MIRCEA-NICOLAE , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

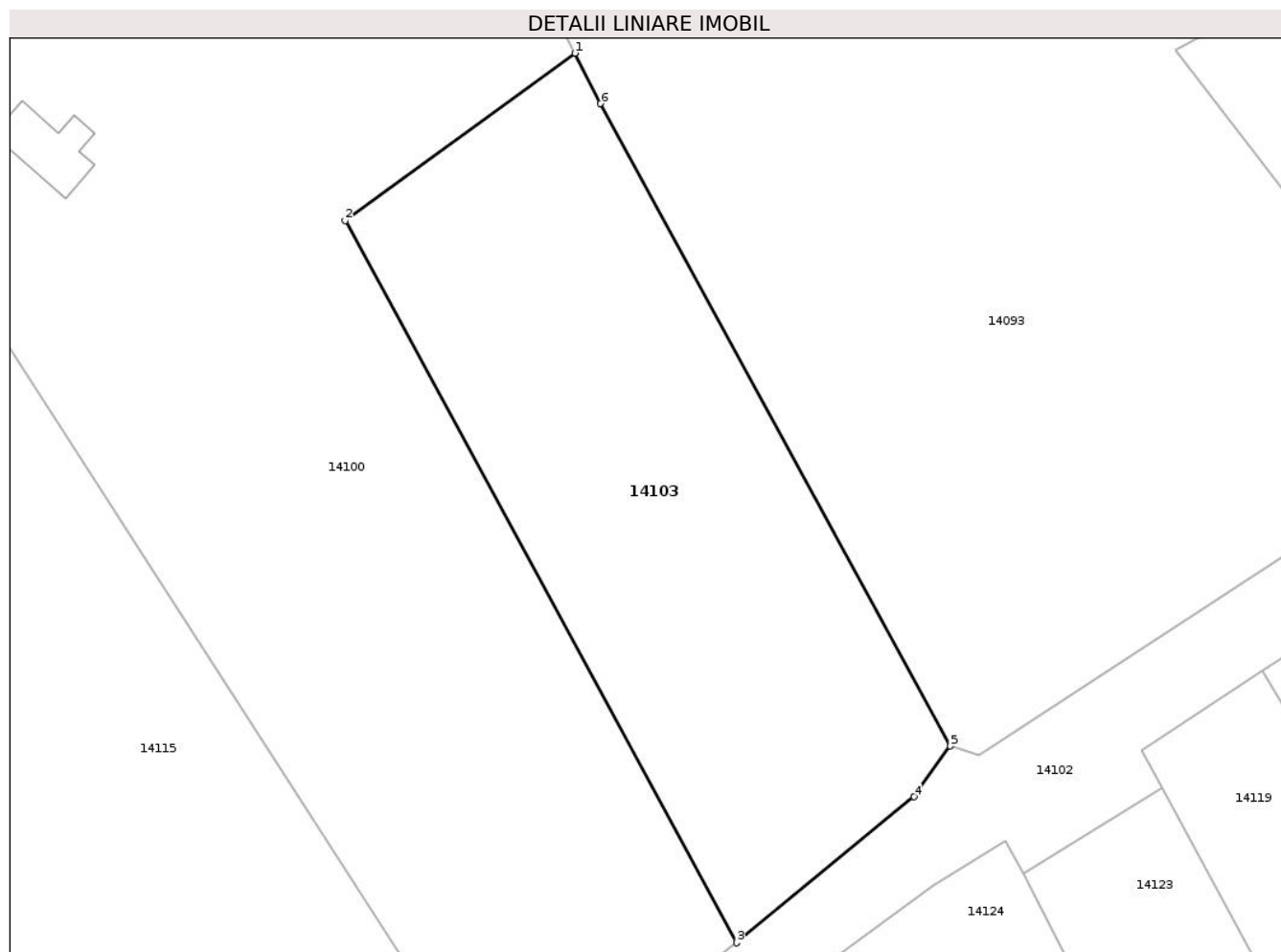
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55752	1.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.560	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.431,464 553.004,708	2	397.412,464 552.990,87	23.505
2	397.412,464 552.990,87	3	397.444,838 552.931,157	67.924
3	397.444,838 552.931,157	4	397.459,547 552.943,226	19.027
4	397.459,547 552.943,226	5	397.462,537 552.947,42	5.151
5	397.462,537 552.947,42	6	397.433,584 553.000,532	60.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.433,584 553.000,532	1	397.431,464 553.004,708	4.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14104**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53095	500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3767 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 163, din 07/02/2014 emis de PETRUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VINCZE EVA BOGLARKA , necăs. bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VINCZE AKOS ANDRAS , minor. bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

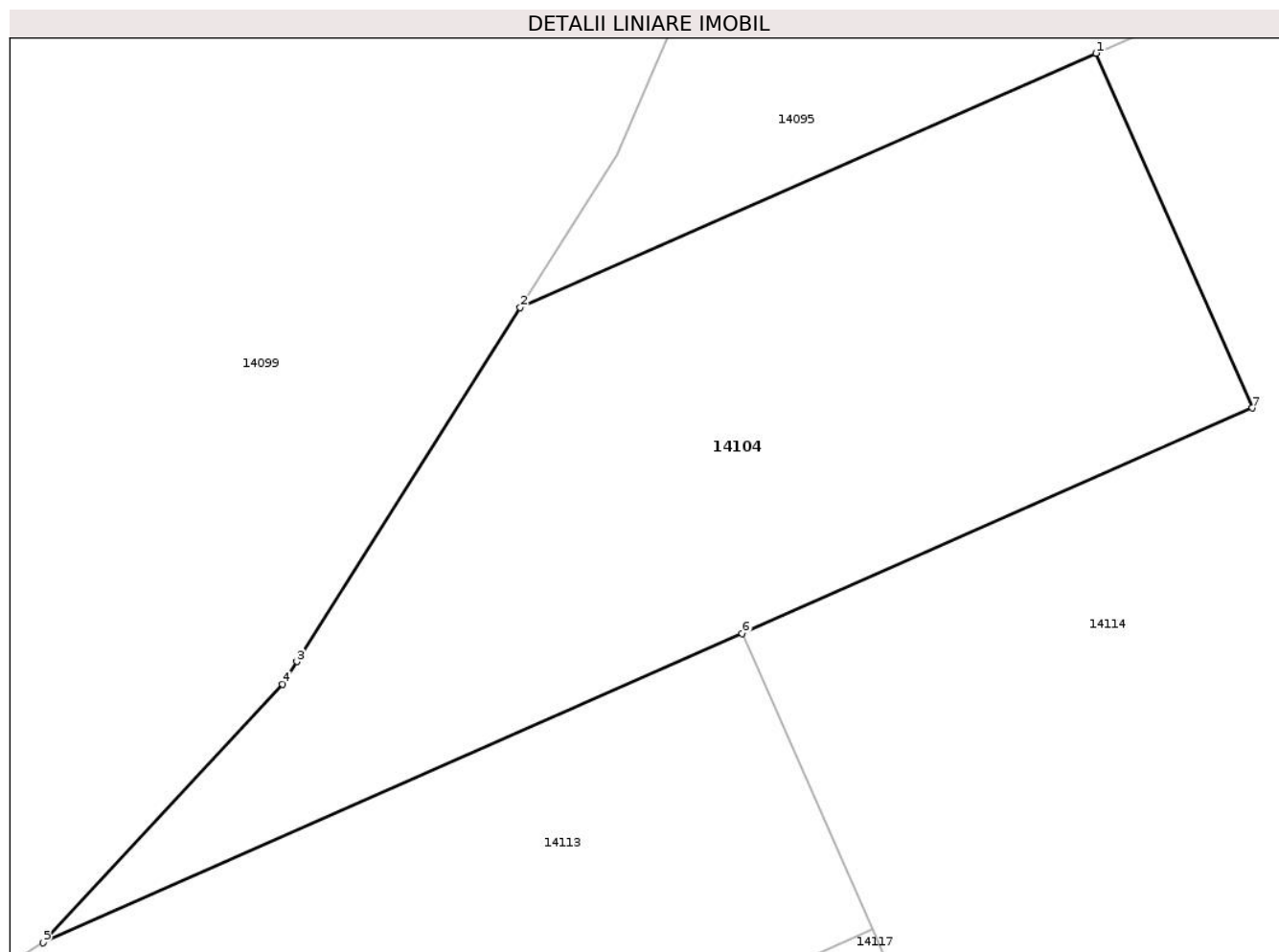
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53095	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.639,028 552.976,286	2	397.617,671 552.966,856	23.346
2	397.617,671 552.966,856	3	397.609,389 552.953,74	15.512
3	397.609,389 552.953,74	4	397.608,858 552.952,899	0.995
4	397.608,858 552.952,899	5	397.599,968 552.943,315	13.072
5	397.599,968 552.943,315	6	397.625,905 552.954,777	28.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.625,905 552.954,777	7	397.644,831 552.963,141	20.692
7	397.644,831 552.963,141	1	397.639,028 552.976,286	14.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 326, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALOGH IULIU	A1

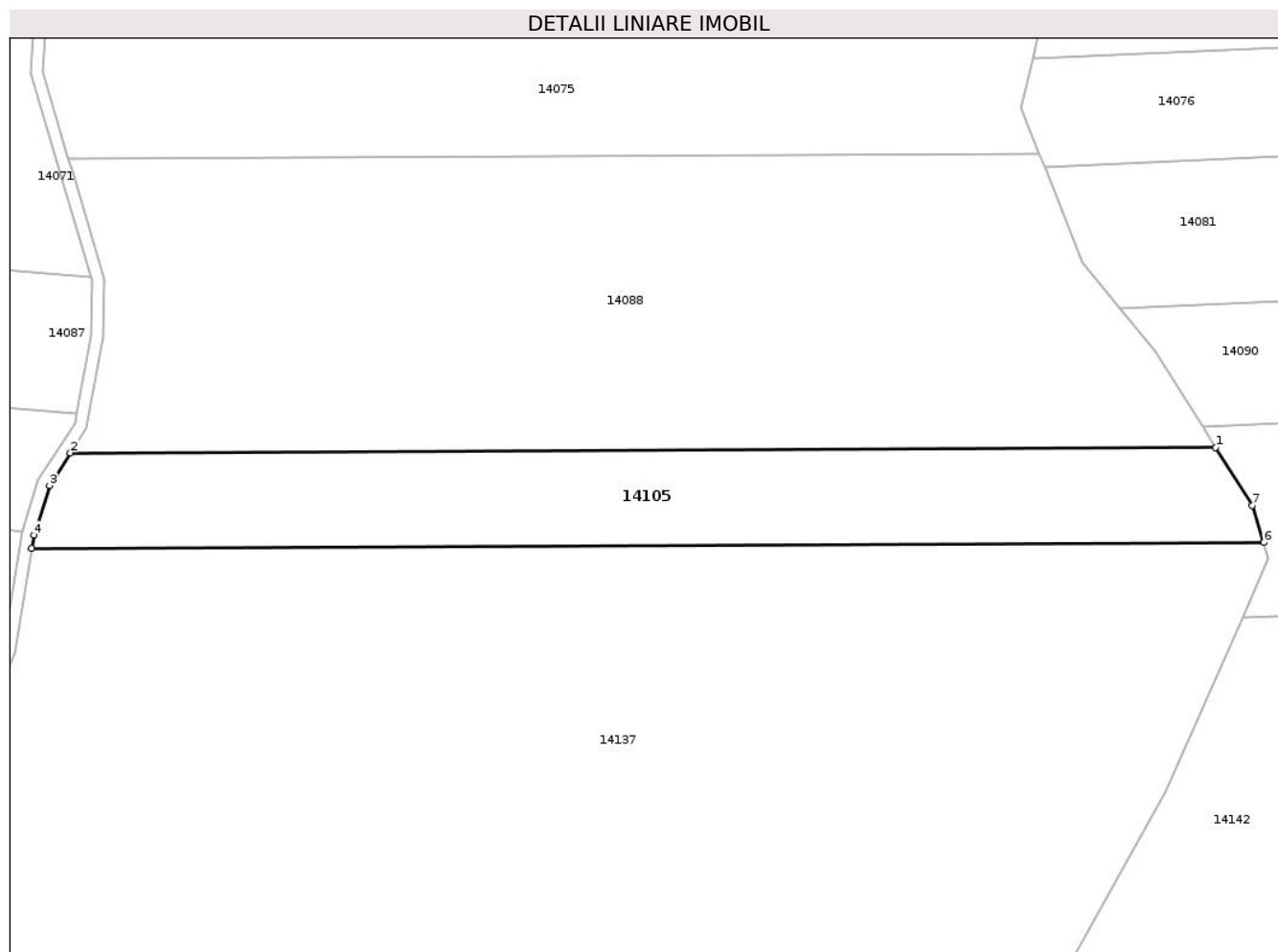
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	16.200	30	12/1	-	UP:I, UA:12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.772,601 552.979,287	2	399.341,344 552.977,185	431.262
2	399.341,344 552.977,185	3	399.333,457 552.964,943	14.563
3	399.333,457 552.964,943	4	399.327,554 552.946,264	19.59
4	399.327,554 552.946,264	5	399.326,739 552.941,172	5.157
5	399.326,739 552.941,172	6	399.790,72 552.943,434	463.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.790,72 552.943,434	7	399.786,5 552.957,5	14.685
7	399.786,5 552.957,5	1	399.772,601 552.979,287	25.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 14573, din 30/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURDEAN GAVRIL	A1

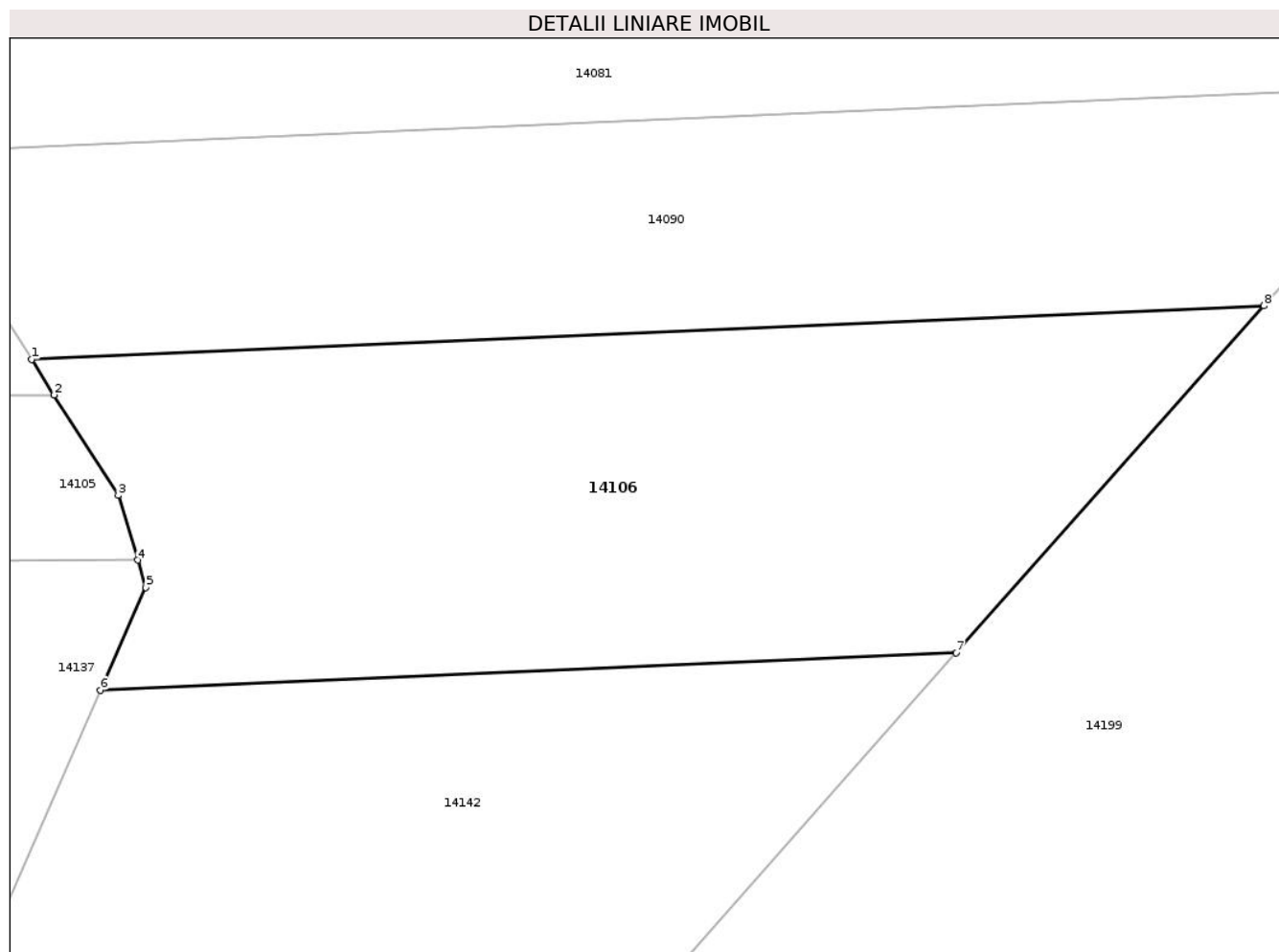
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	15.800	30	2	-	UP I, UA 11%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.767,693 552.986,982	2	399.772,601 552.979,287	9.127
2	399.772,601 552.979,287	3	399.786,5 552.957,5	25.843
3	399.786,5 552.957,5	4	399.790,72 552.943,434	14.685
4	399.790,72 552.943,434	5	399.792,5 552.937,5	6.195
5	399.792,5 552.937,5	6	399.782,686 552.915,196	24.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.782,686 552.915,196	7	399.968,446 552.923,292	185.936
7	399.968,446 552.923,292	8	400.035,256 552.998,643	100.704
8	400.035,256 552.998,643	1	399.767,693 552.986,982	267.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14107**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52936	3.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18514 / 18/09/2013		
Act Administrativ nr. 28024/2347, din 08/07/1998 emis de CJPSSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 924/30-08-2013 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION; act administrativ nr. 3707/17-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BACIU VASILE	
	2) PĂCURAR ELENA	

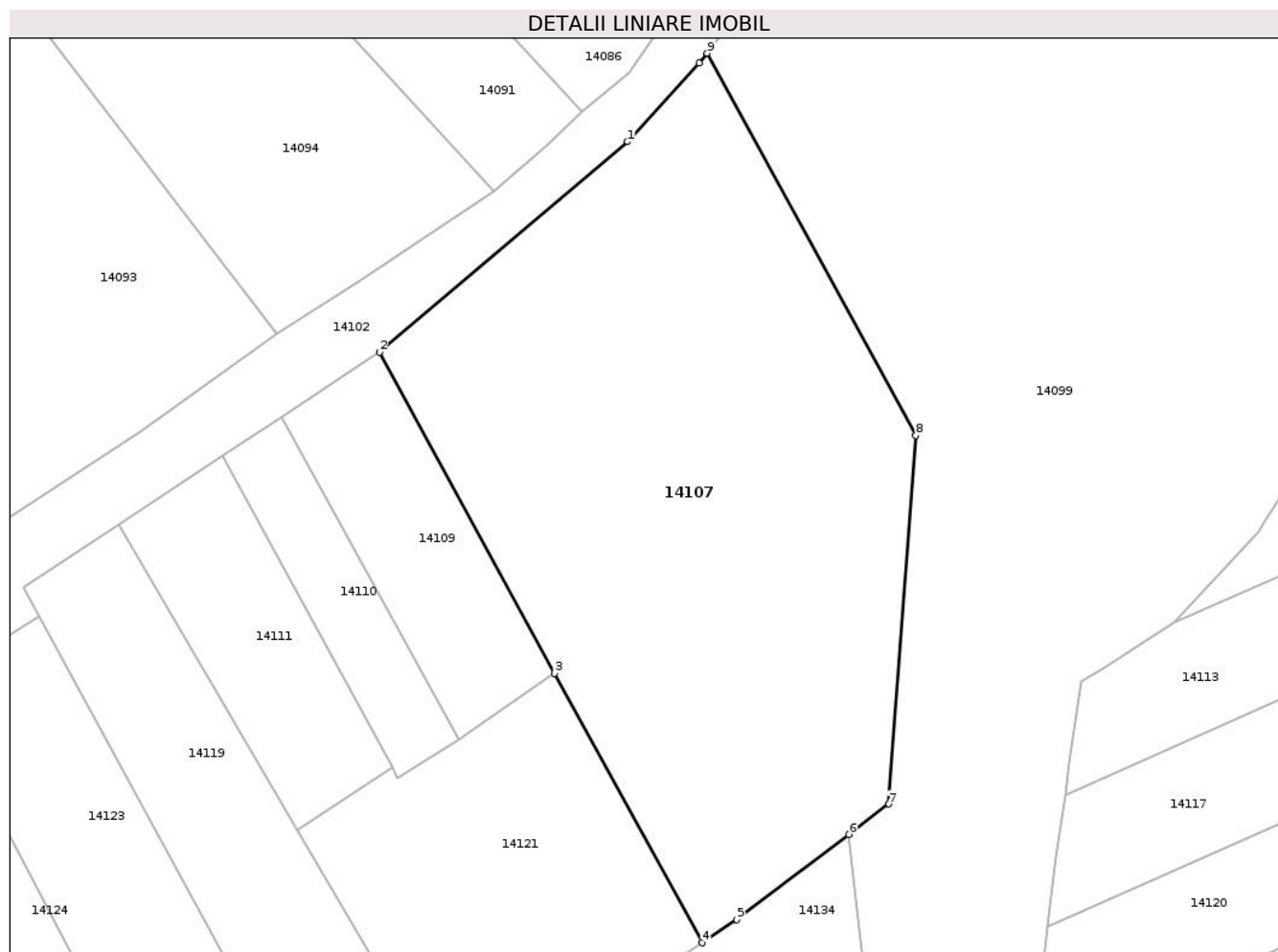
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52936	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.000	29	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.542,199 552.994,047	2	397.515,99 552.971,814	34.369
2	397.515,99 552.971,814	3	397.534,518 552.937,929	38.62
3	397.534,518 552.937,929	4	397.550,074 552.909,477	32.427
4	397.550,074 552.909,477	5	397.553,741 552.911,929	4.411
5	397.553,741 552.911,929	6	397.565,581 552.920,915	14.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.565,581 552.920,915	7	397.569,814 552.924,128	5.314
7	397.569,814 552.924,128	8	397.572,678 552.963,014	38.991
8	397.572,678 552.963,014	9	397.550,606 553.003,383	46.009
9	397.550,606 553.003,383	10	397.549,785 553.002,333	1.333
10	397.549,785 553.002,333	1	397.542,199 552.994,047	11.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2377, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTEL P TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

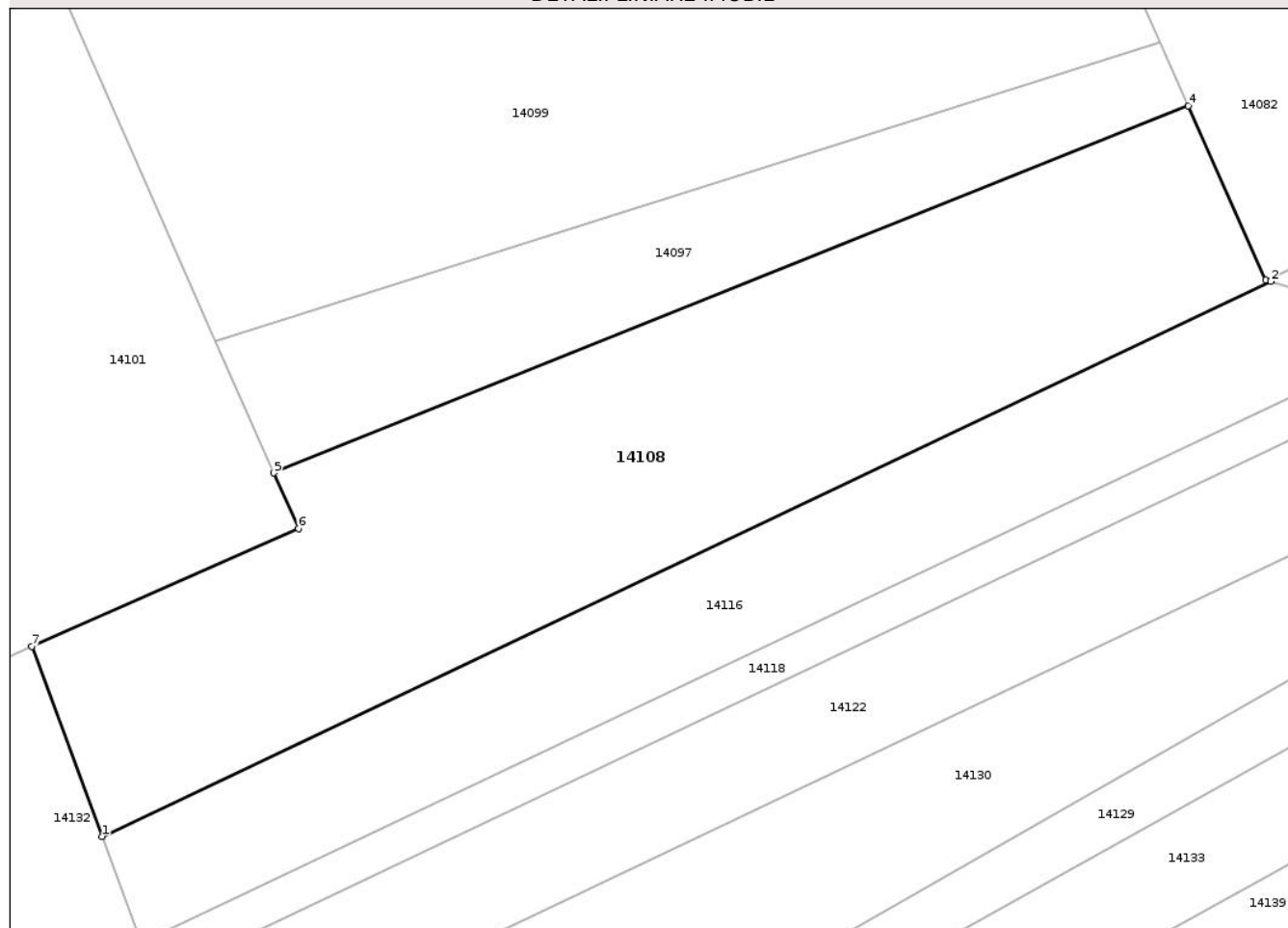
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.000	28	74	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.745,021 552.891,326	2	397.942,721 552.985,073	218.801
2	397.942,721 552.985,073	3	397.941,873 552.985,32	0.883
3	397.941,873 552.985,32	4	397.928,802 553.014,732	32.186
4	397.928,802 553.014,732	5	397.774,117 552.952,747	166.642
5	397.774,117 552.952,747	6	397.778,266 552.943,349	10.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.778,266 552.943,349	7	397.733,17 552.923,438	49.296
7	397.733,17 552.923,438	1	397.745,021 552.891,326	34.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54834	477	Sector cadastral:282 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19728 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 2250, din 26/07/2017 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr 42 din 06.07.2017, emis de UAT MOLDOVENESTI; act administrativ nr 3982 din 06.07.2017, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SUCIU PAUL-ANDREI, și soția	
	2) SUCIU ALEXANDRINA-CAMELIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

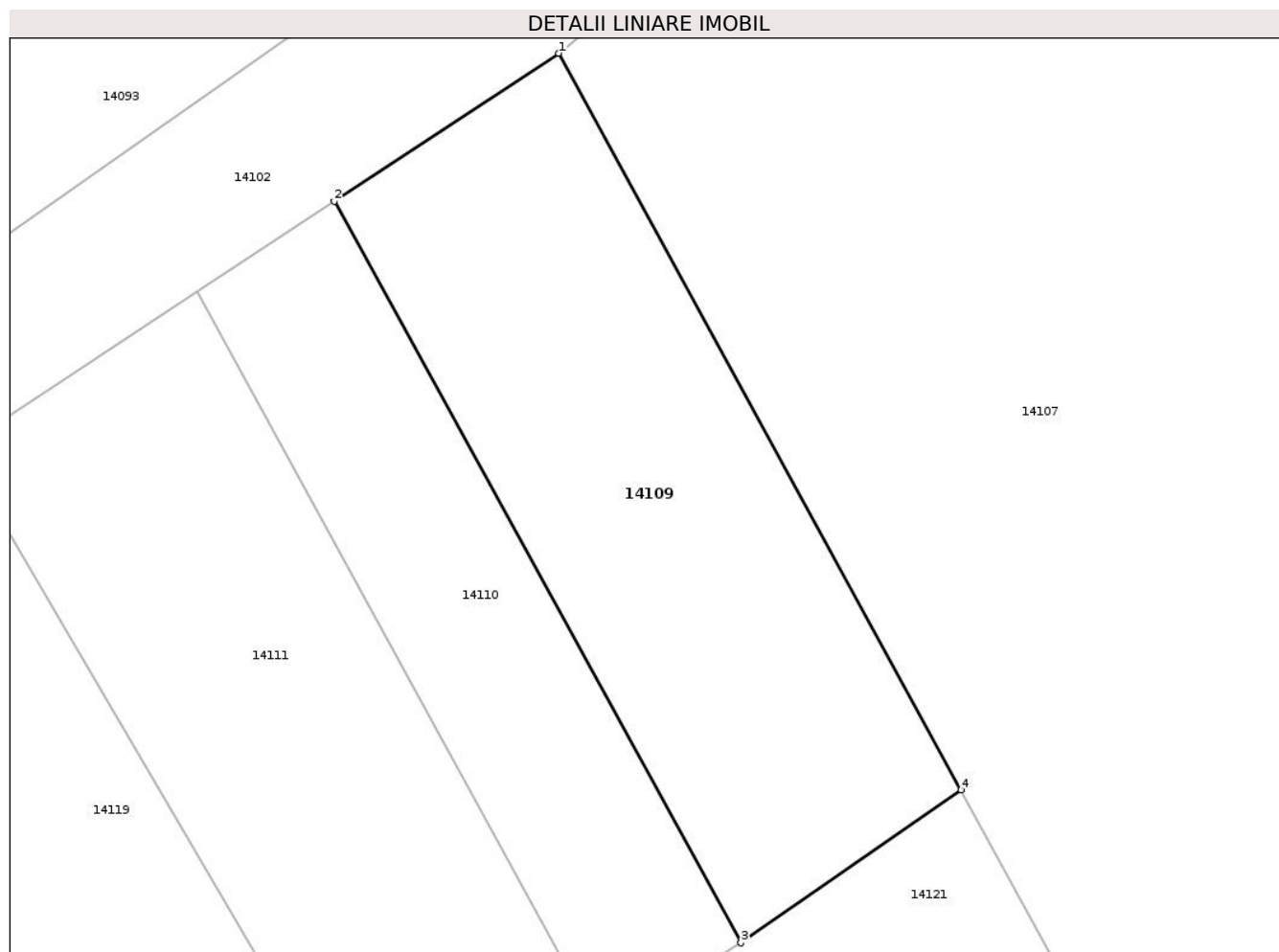
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54834	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	477	29	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.515,99 552.971,814	2	397.505,659 552.965,003	12.374
2	397.505,659 552.965,003	3	397.524,377 552.930,898	38.904
3	397.524,377 552.930,898	4	397.534,518 552.937,929	12.34
4	397.534,518 552.937,929	1	397.515,99 552.971,814	38.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56162	292	Sector cadastral:282 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24152 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 555, din 08/06/2021 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu anterior de drept cumpărare , dezmembrare, lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOT DAN-ALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

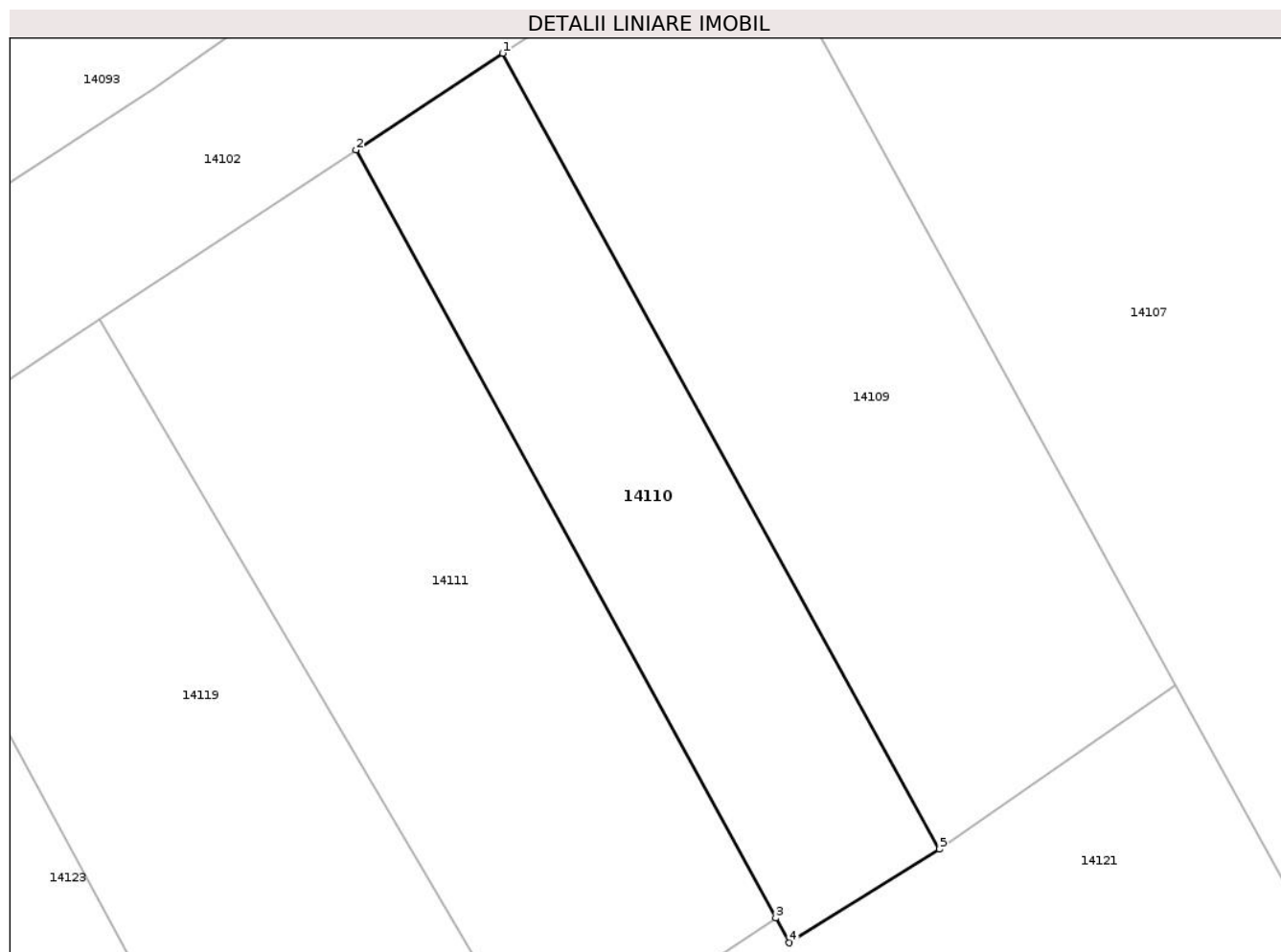
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56162	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	292	29	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.505,659 552.965,003	2	397.499,376 552.960,861	7.525
2	397.499,376 552.960,861	3	397.517,366 552.927,958	37.5
3	397.517,366 552.927,958	4	397.517,948 552.926,895	1.212
4	397.517,948 552.926,895	5	397.524,377 552.930,898	7.573
5	397.524,377 552.930,898	1	397.505,659 552.965,003	38.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52269	470	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23398 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 2303, din 21/12/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VILT SORIN HORAȚIU, și soția 2) VILT CAMELIA	A1

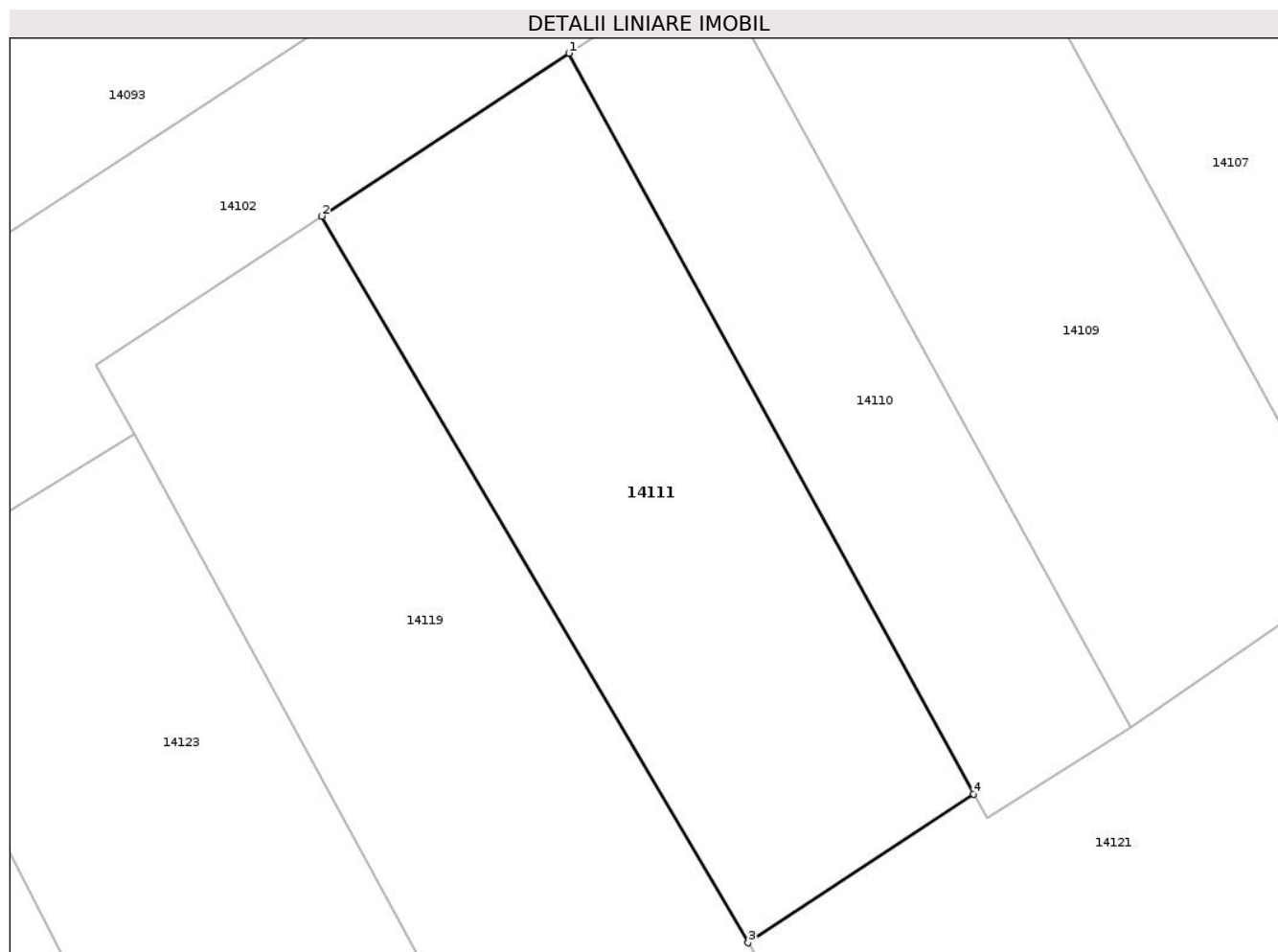
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52269	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	470	29	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.499,376 552.960,861	2	397.488,397 552.953,624	13.15
2	397.488,397 552.953,624	3	397.507,347 552.921,354	37.423
3	397.507,347 552.921,354	4	397.517,366 552.927,958	12.0
4	397.517,366 552.927,958	1	397.499,376 552.960,861	37.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53096	500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3767 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 162, din 07/02/2014 emis de PETRUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PALFI ANDREI-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

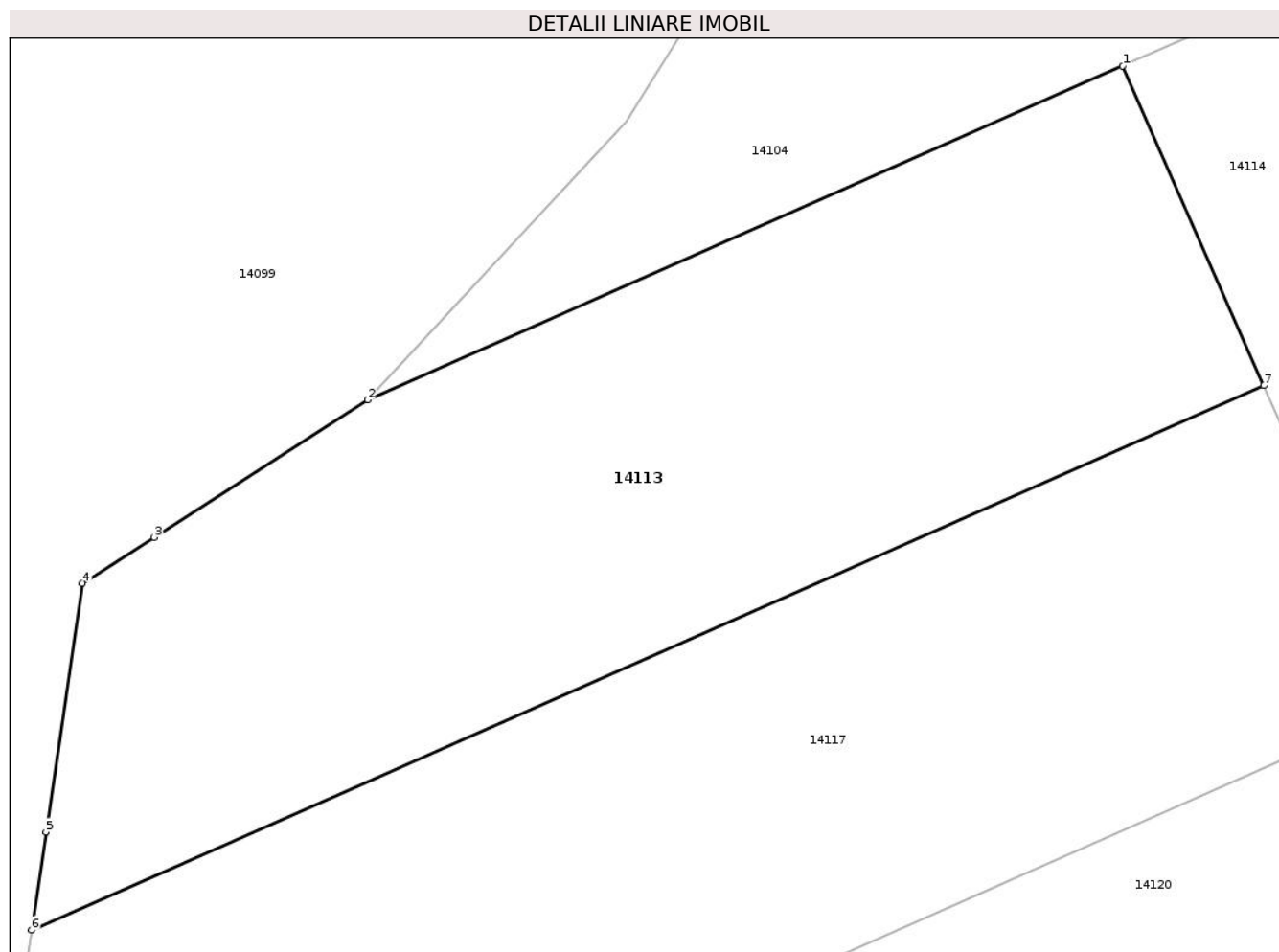
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53096	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	29	-	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.625,905 552.954,777	2	397.599,968 552.943,315	28.357
2	397.599,968 552.943,315	3	397.592,634 552.938,603	8.717
3	397.592,634 552.938,603	4	397.590,184 552.937,029	2.912
4	397.590,184 552.937,029	5	397.588,931 552.928,49	8.63
5	397.588,931 552.928,49	6	397.588,437 552.925,124	3.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.588,437 552.925,124	7	397.630,75 552.943,806	46.254
7	397.630,75 552.943,806	1	397.625,905 552.954,777	11.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53102	4.385	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3767 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 162, din 07/02/2014 emis de PETRUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PALFI ANDREI-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

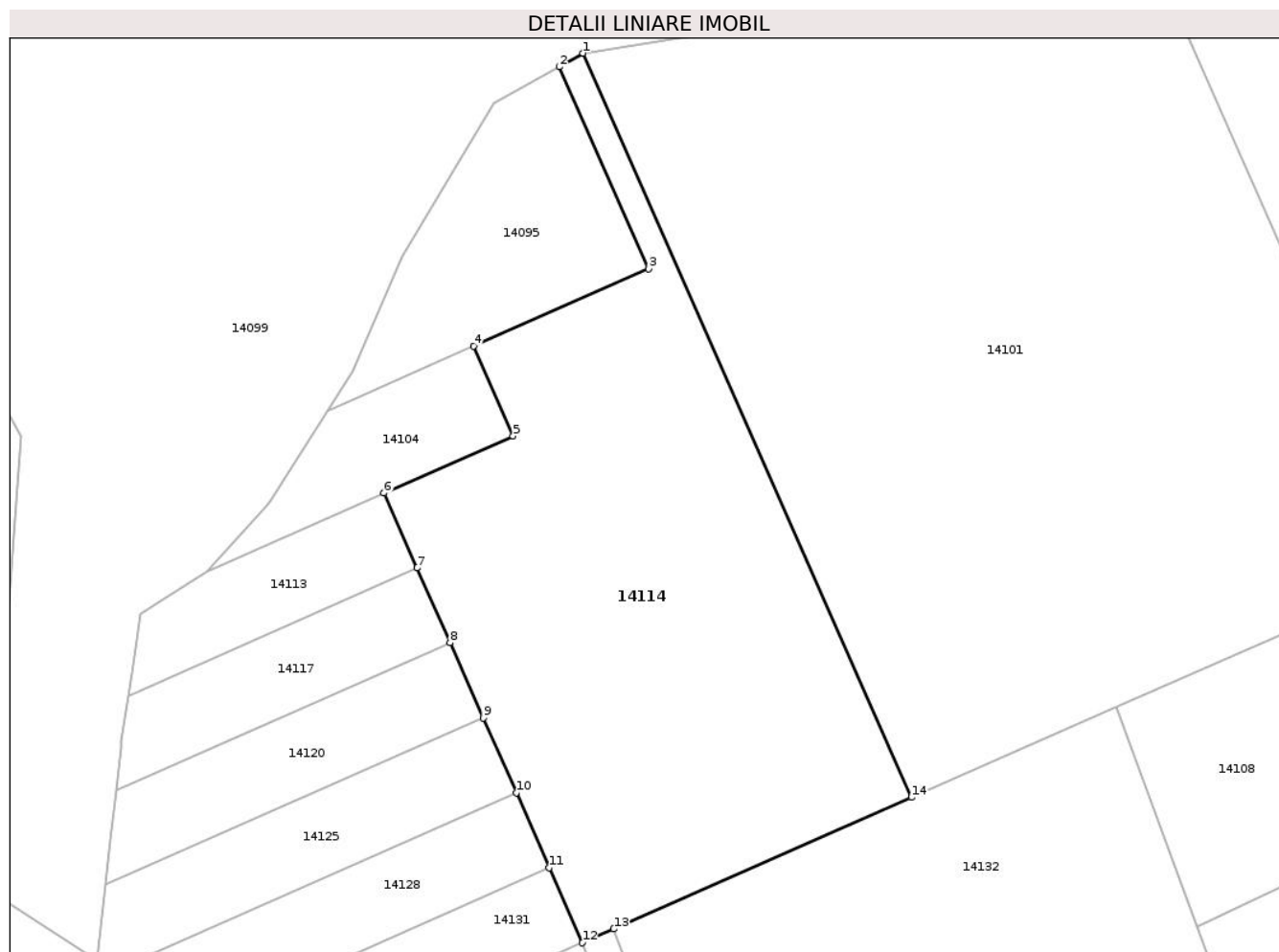
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53102	4.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.385	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.655,083 553.019,172	2	397.651,586 553.017,189	4.02
2	397.651,586 553.017,189	3	397.664,651 552.987,599	32.346
3	397.664,651 552.987,599	4	397.639,028 552.976,286	28.009
4	397.639,028 552.976,286	5	397.644,831 552.963,141	14.369
5	397.644,831 552.963,141	6	397.625,905 552.954,777	20.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.625,905 552.954,777	7	397.630,75 552.943,806	11.993
7	397.630,75 552.943,806	8	397.635,596 552.932,828	12.0
8	397.635,596 552.932,828	9	397.640,443 552.921,851	11.999
9	397.640,443 552.921,851	10	397.645,29 552.910,873	12.0
10	397.645,29 552.910,873	11	397.650,137 552.899,895	12.0
11	397.650,137 552.899,895	12	397.654,984 552.888,918	11.999
12	397.654,984 552.888,918	13	397.659,564 552.890,94	5.006
13	397.659,564 552.890,94	14	397.703,195 552.910,204	47.695
14	397.703,195 552.910,204	1	397.655,083 553.019,172	119.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.171	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

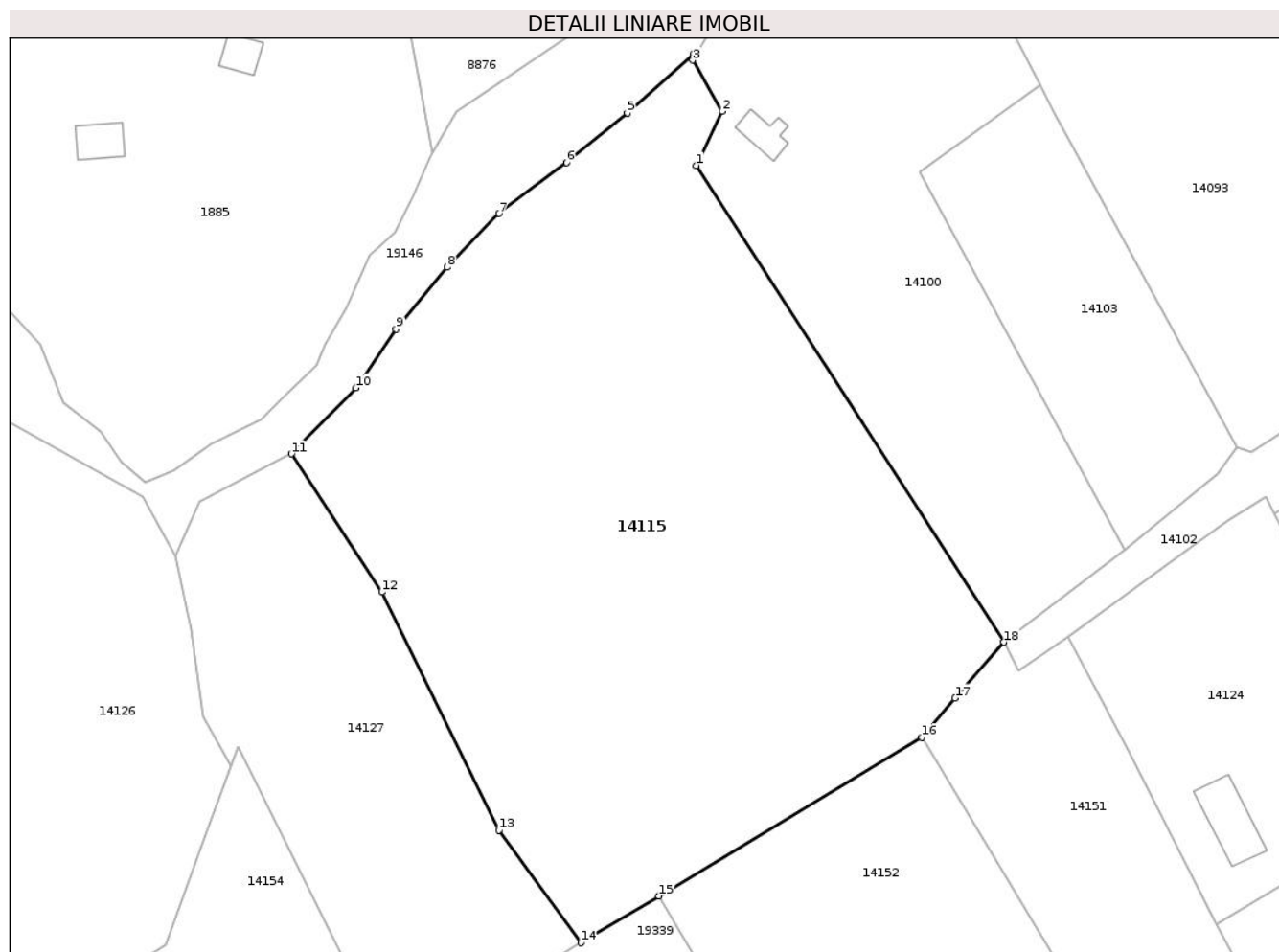
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.171	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.377,141 552.991,931	2	397.381,21 553.000,49	9.477
2	397.381,21 553.000,49	3	397.376,577 553.008,578	9.321
3	397.376,577 553.008,578	4	397.376,792 553.009,667	1.11
4	397.376,792 553.009,667	5	397.366,265 553.000,227	14.14
5	397.366,265 553.000,227	6	397.356,626 552.992,434	12.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.356,626 552.992,434	7	397.345,991 552.984,356	13.355
7	397.345,991 552.984,356	8	397.337,767 552.975,855	11.828
8	397.337,767 552.975,855	9	397.329,707 552.966,095	12.658
9	397.329,707 552.966,095	10	397.323,359 552.956,804	11.253
10	397.323,359 552.956,804	11	397.313,156 552.946,38	14.586
11	397.313,156 552.946,38	12	397.327,456 552.924,55	26.097
12	397.327,456 552.924,55	13	397.345,968 552.886,917	41.94
13	397.345,968 552.886,917	14	397.358,915 552.869,161	21.975
14	397.358,915 552.869,161	15	397.371,224 552.876,565	14.364
15	397.371,224 552.876,565	16	397.412,826 552.901,589	48.548
16	397.412,826 552.901,589	17	397.418,075 552.907,788	8.123
17	397.418,075 552.907,788	18	397.425,78 552.916,642	11.737
18	397.425,78 552.916,642	1	397.377,141 552.991,931	89.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2362, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISAN A VALERIU	A1

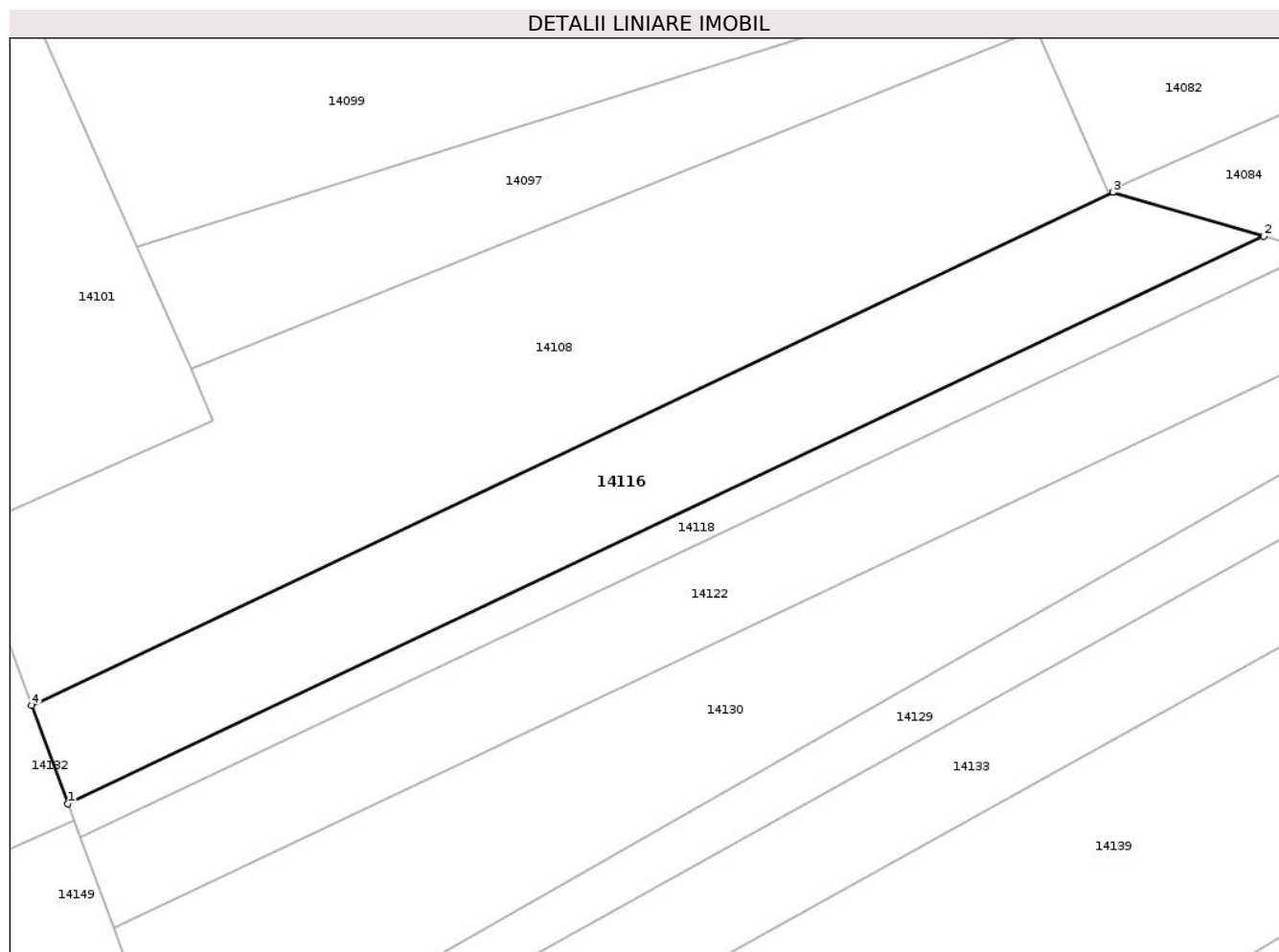
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	29	2246	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.751,66 552.873,338	2	397.970,323 552.977,026	242.001
2	397.970,323 552.977,026	3	397.942,721 552.985,073	28.751
3	397.942,721 552.985,073	4	397.745,021 552.891,326	218.801
4	397.745,021 552.891,326	1	397.751,66 552.873,338	19.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53097	600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3767 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 162, din 07/02/2014 emis de PETRUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PALFI ANDREI-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

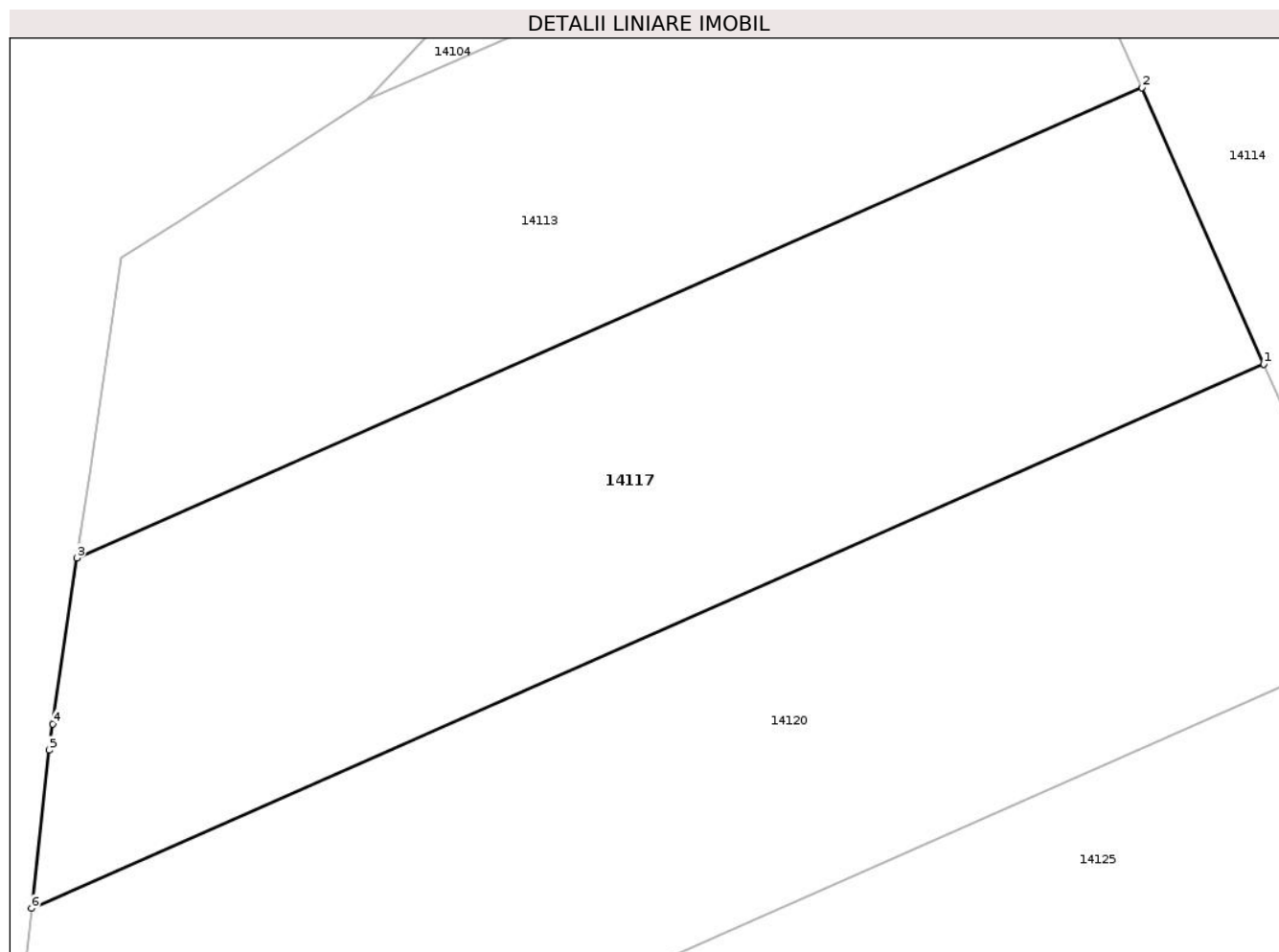
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53097	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	600	29	-	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.635,596 552.932,828	2	397.630,75 552.943,806	12.0
2	397.630,75 552.943,806	3	397.588,437 552.925,124	46.254
3	397.588,437 552.925,124	4	397.587,469 552.918,534	6.661
4	397.587,469 552.918,534	5	397.587,316 552.917,489	1.056
5	397.587,316 552.917,489	6	397.586,631 552.911,209	6.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.586,631 552.911,209	1	397.635,596 552.932,828	53.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14118**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2362, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISAN A VALERIU	A1

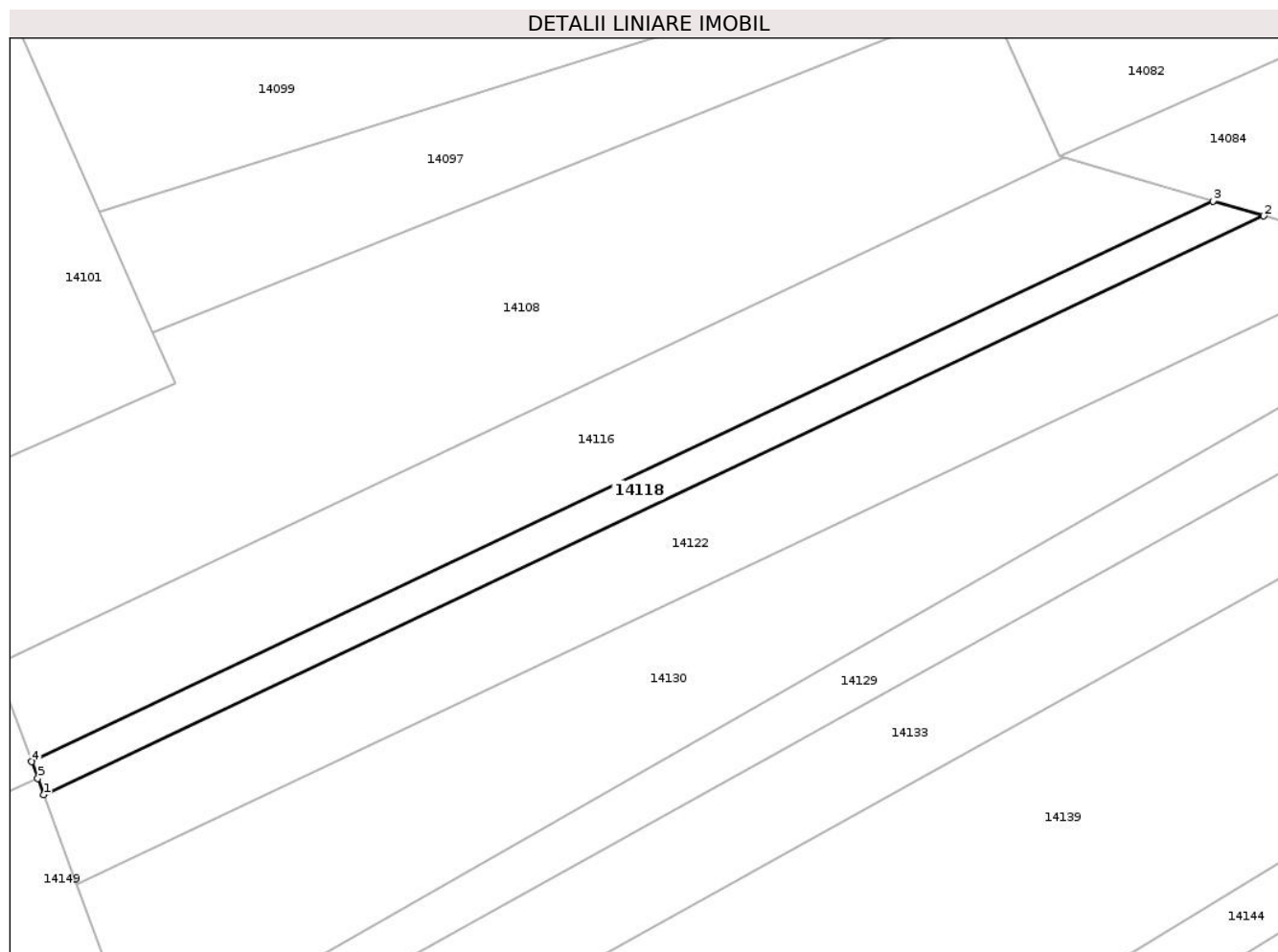
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	29	2248	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.753,921 552.867,211	2	397.979,725 552.974,285	249.905
2	397.979,725 552.974,285	3	397.970,323 552.977,026	9.793
3	397.970,323 552.977,026	4	397.751,66 552.873,338	242.001
4	397.751,66 552.873,338	5	397.752,808 552.870,226	3.317
5	397.752,808 552.870,226	1	397.753,921 552.867,211	3.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52268	951	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23398 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 2303, din 21/12/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOT DAN ALIN	A1

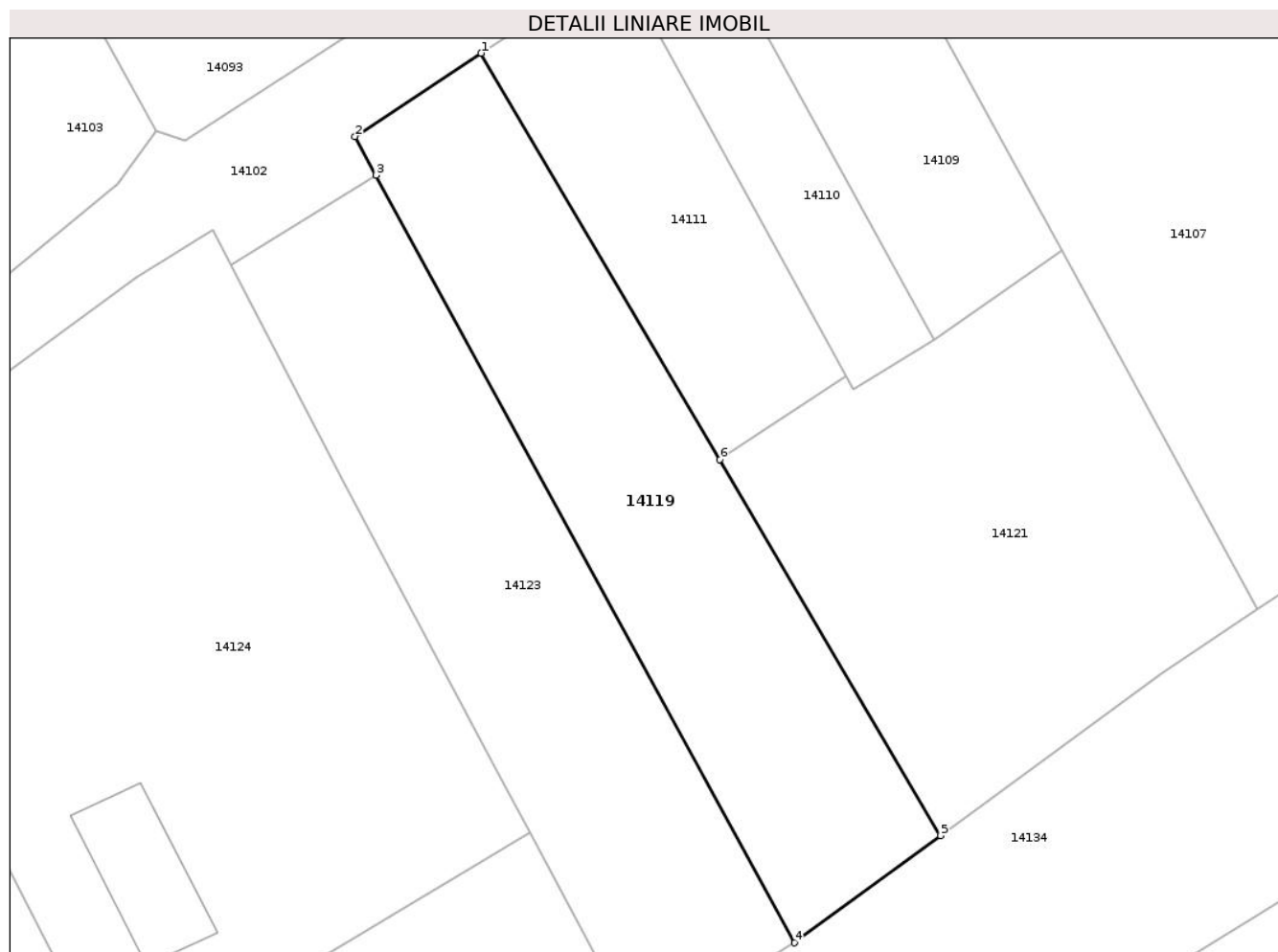
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52268	951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	951	29	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.488,397 552.953,624	2	397.478,376 552.947,017	12.003
2	397.478,376 552.947,017	3	397.480,048 552.943,951	3.492
3	397.480,048 552.943,951	4	397.513,287 552.883,006	69.42
4	397.513,287 552.883,006	5	397.524,866 552.891,52	14.372
5	397.524,866 552.891,52	6	397.507,347 552.921,354	34.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.507,347 552.921,354	1	397.488,397 552.953,624	37.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53098	684	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30987 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1892, din 01/08/2023 emis de Petruta Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚUȚUI RAREȘ-NICOLAE, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

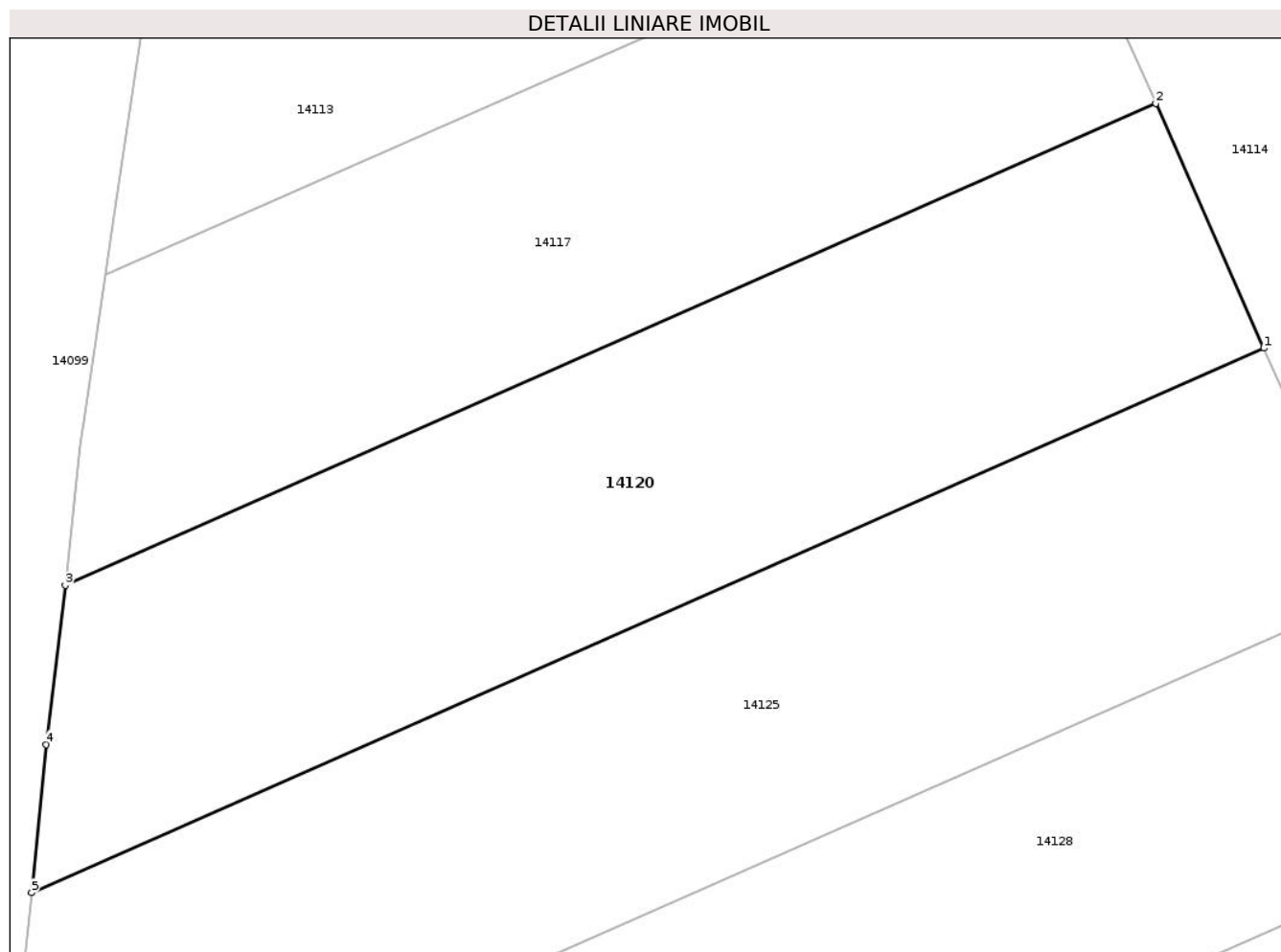
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53098	684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	684	29	-	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.640,443 552.921,851	2	397.635,596 552.932,828	11.999
2	397.635,596 552.932,828	3	397.586,631 552.911,209	53.525
3	397.586,631 552.911,209	4	397.585,784 552.904,073	7.186
4	397.585,784 552.904,073	5	397.585,127 552.897,427	6.678
5	397.585,127 552.897,427	1	397.640,443 552.921,851	60.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14121**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56161	1.036	Sector cadastral:282 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24152 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 555, din 08/06/2021 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu anterior de drept cumpărare , dezmembrare, lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOT DAN-ALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

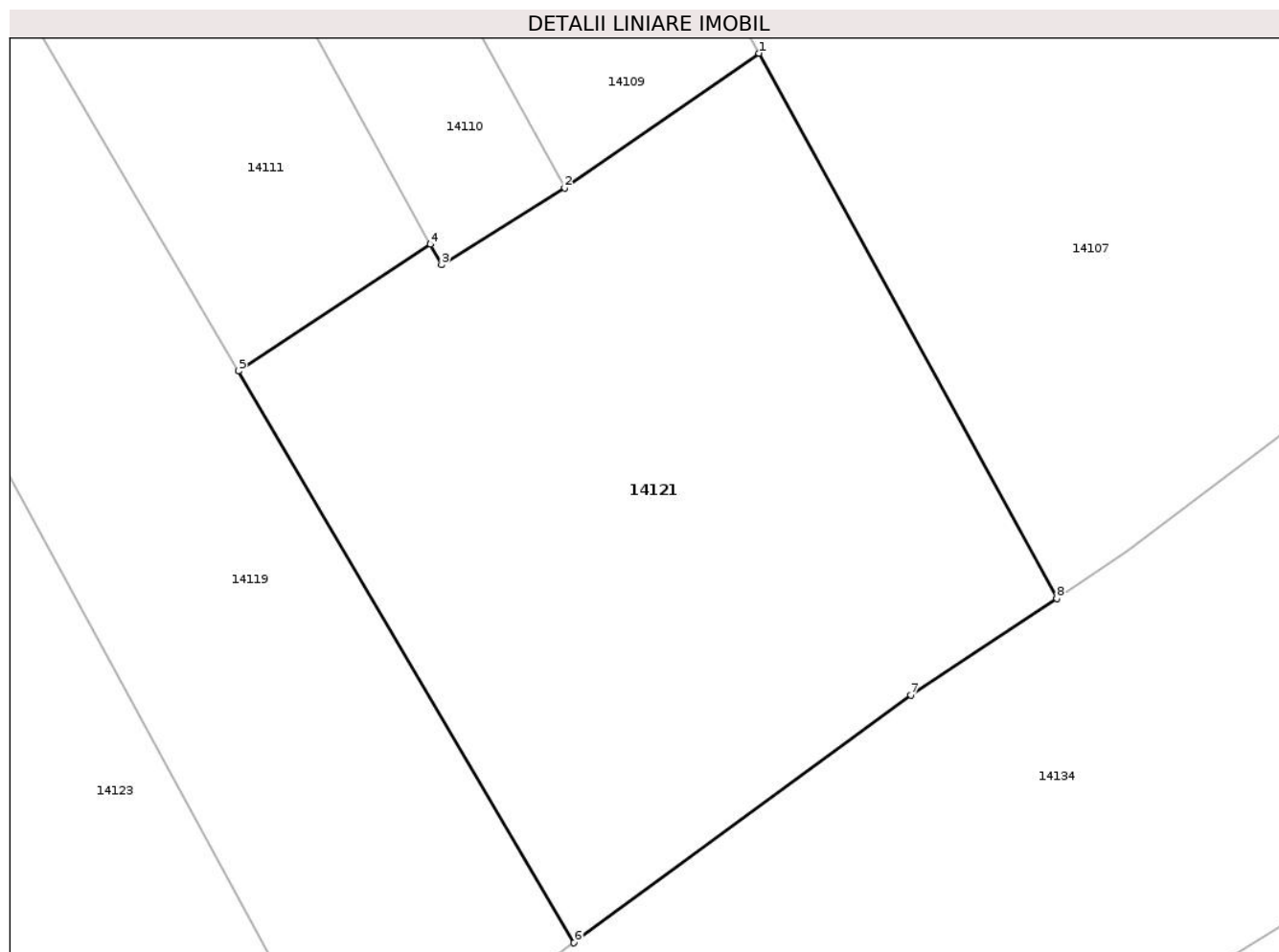
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56161	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.036	29	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.534,518 552.937,929	2	397.524,377 552.930,898	12.34
2	397.524,377 552.930,898	3	397.517,948 552.926,895	7.573
3	397.517,948 552.926,895	4	397.517,366 552.927,958	1.212
4	397.517,366 552.927,958	5	397.507,347 552.921,354	12.0
5	397.507,347 552.921,354	6	397.524,866 552.891,52	34.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.524,866 552.891,52	7	397.542,446 552.904,445	21.82
7	397.542,446 552.904,445	8	397.550,074 552.909,477	9.138
8	397.550,074 552.909,477	1	397.534,518 552.937,929	32.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2855, din 01/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘTEFAN I CONSTANTIN-DĂNUȚ	

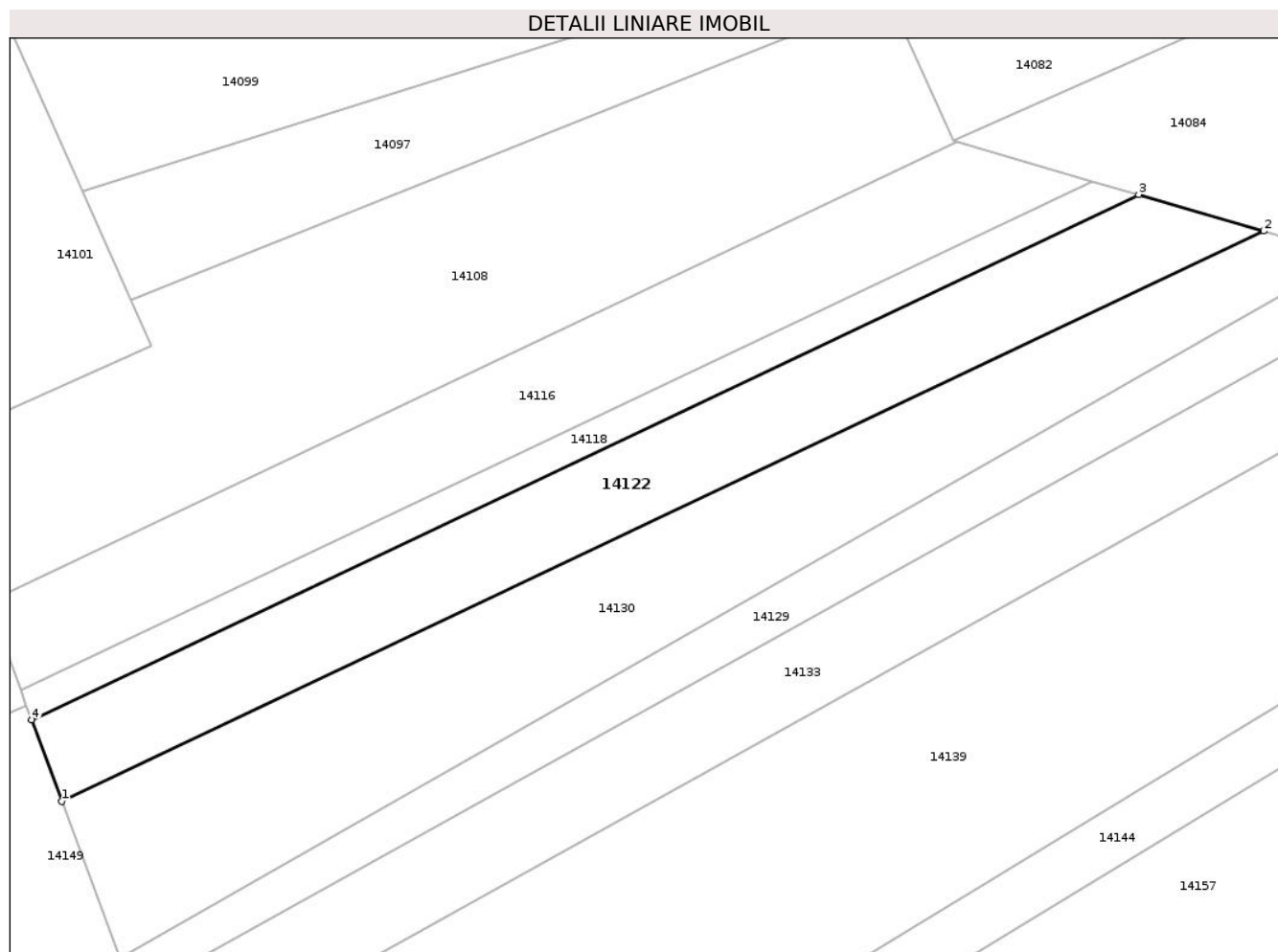
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.600	29	2249	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.760,056 552.850,586	2	398.005,236 552.966,848	271.349
2	398.005,236 552.966,848	3	397.979,725 552.974,285	26.573
3	397.979,725 552.974,285	4	397.753,921 552.867,211	249.905
4	397.753,921 552.867,211	1	397.760,056 552.850,586	17.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52267	974	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23398 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 2303, din 21/12/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NĂSĂLEAN ANDREI, și soția	
	2) NĂSĂLEAN NICOLETA VIRGINIA	

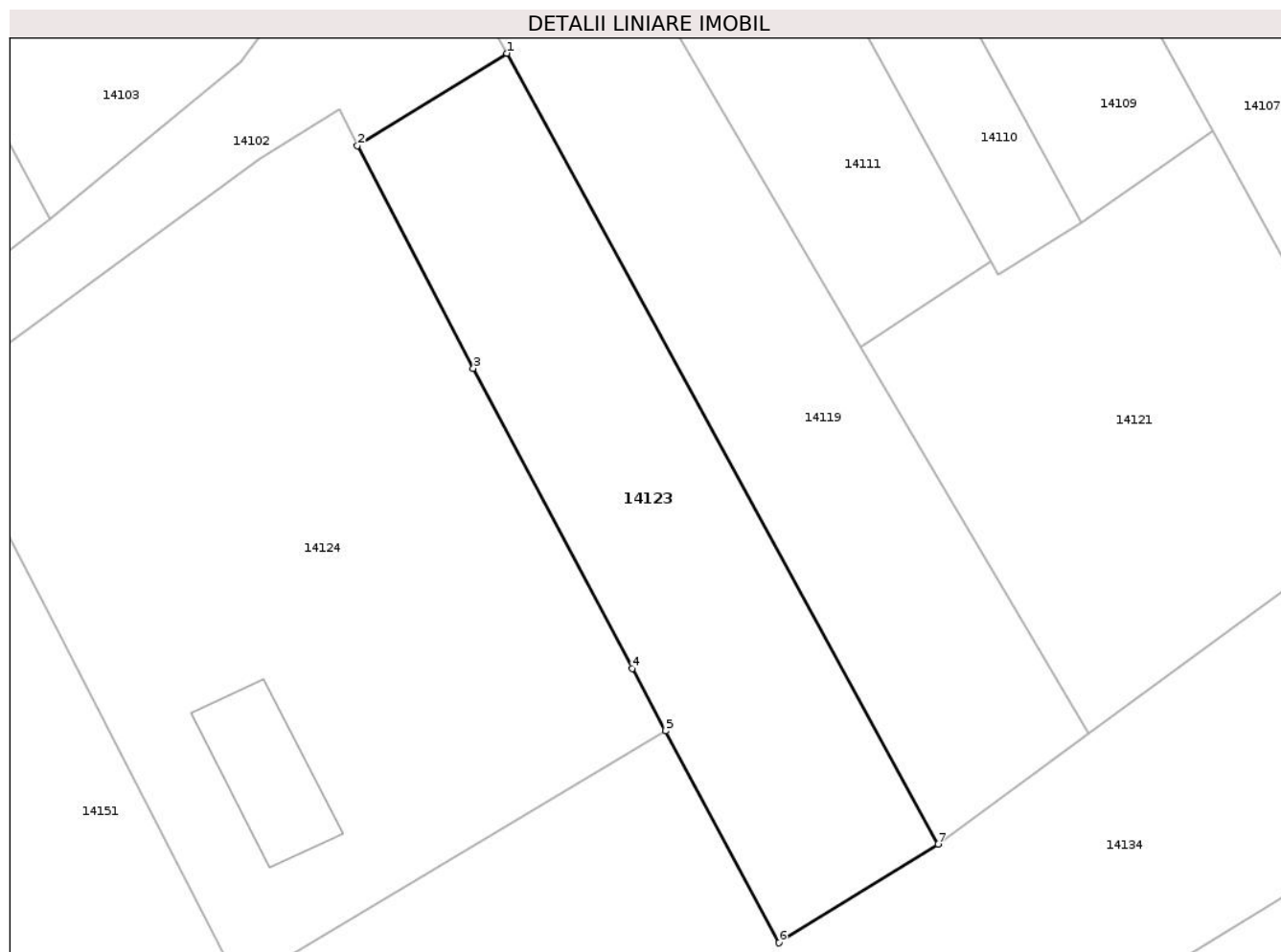
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52267	974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	974	29	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.480,048 552.943,951	2	397.468,554 552.936,841	13.516
2	397.468,554 552.936,841	3	397.477,47 552.919,674	19.344
3	397.477,47 552.919,674	4	397.489,727 552.896,56	26.163
4	397.489,727 552.896,56	5	397.492,307 552.891,736	5.471
5	397.492,307 552.891,736	6	397.501,035 552.875,416	18.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.501,035 552.875,416	7	397.513,287 552.883,006	14.412
7	397.513,287 552.883,006	1	397.480,048 552.943,951	69.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14124**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:705 Valeni

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 1B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55746	2.000	Sector cadastral:282 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55746-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 1B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; casă familială compusă din: la demisol bucătărie, baie, hol, antreu, pivniță, la parter: 2 camere, cămară, hol, terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33009 / 19/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6270/2006, din 01/01/2006 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) BARTA PAULA VALI	A1, A1.1
4193 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 172, din 03/02/2025 emis de IORDĂNESCU DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BARTA IOAN-CĂTĂLIN, necăs.bun propriu	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) POJAR ALEXANDRU-DANIEL, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

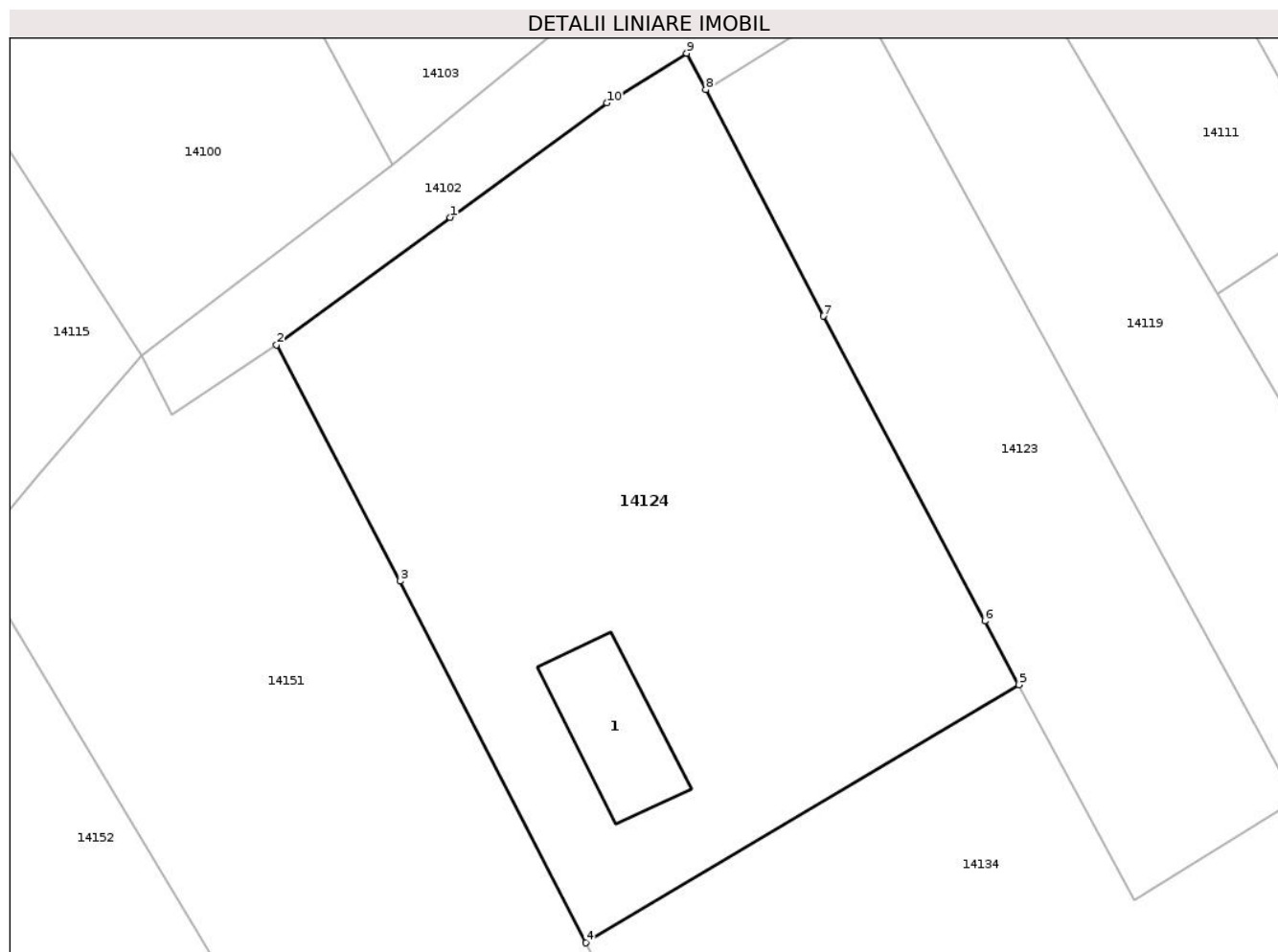
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
4193 / 04/02/2025			
Act Notarial nr. 172, din 03/02/2025 emis de Iordănescu Dan;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POJAR ANA-MARIA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55746	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.000	29	-	2929/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55746-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:83 mp; casă familială compusă din: la demisol bucătărie, baie, hol, antreu, pivniță, la parter: 2 camere, cămară, hol, terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.449,172 552.927,162	2	397.436,002 552.917,5	16.334
2	397.436,002 552.917,5	3	397.445,357 552.899,575	20.219
3	397.445,357 552.899,575	4	397.459,449 552.872,177	30.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.459,449 552.872,177	5	397.492,307 552.891,736	38.239
5	397.492,307 552.891,736	6	397.489,727 552.896,56	5.471
6	397.489,727 552.896,56	7	397.477,47 552.919,674	26.163
7	397.477,47 552.919,674	8	397.468,554 552.936,841	19.344
8	397.468,554 552.936,841	9	397.467,122 552.939,598	3.107
9	397.467,122 552.939,598	10	397.461,062 552.935,838	7.132
10	397.461,062 552.935,838	1	397.449,172 552.927,162	14.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53099	766	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30989 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1892, din 31/07/2023 emis de Petruta Mariana NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚUȚUI RAREȘ-NICOLAE	A1

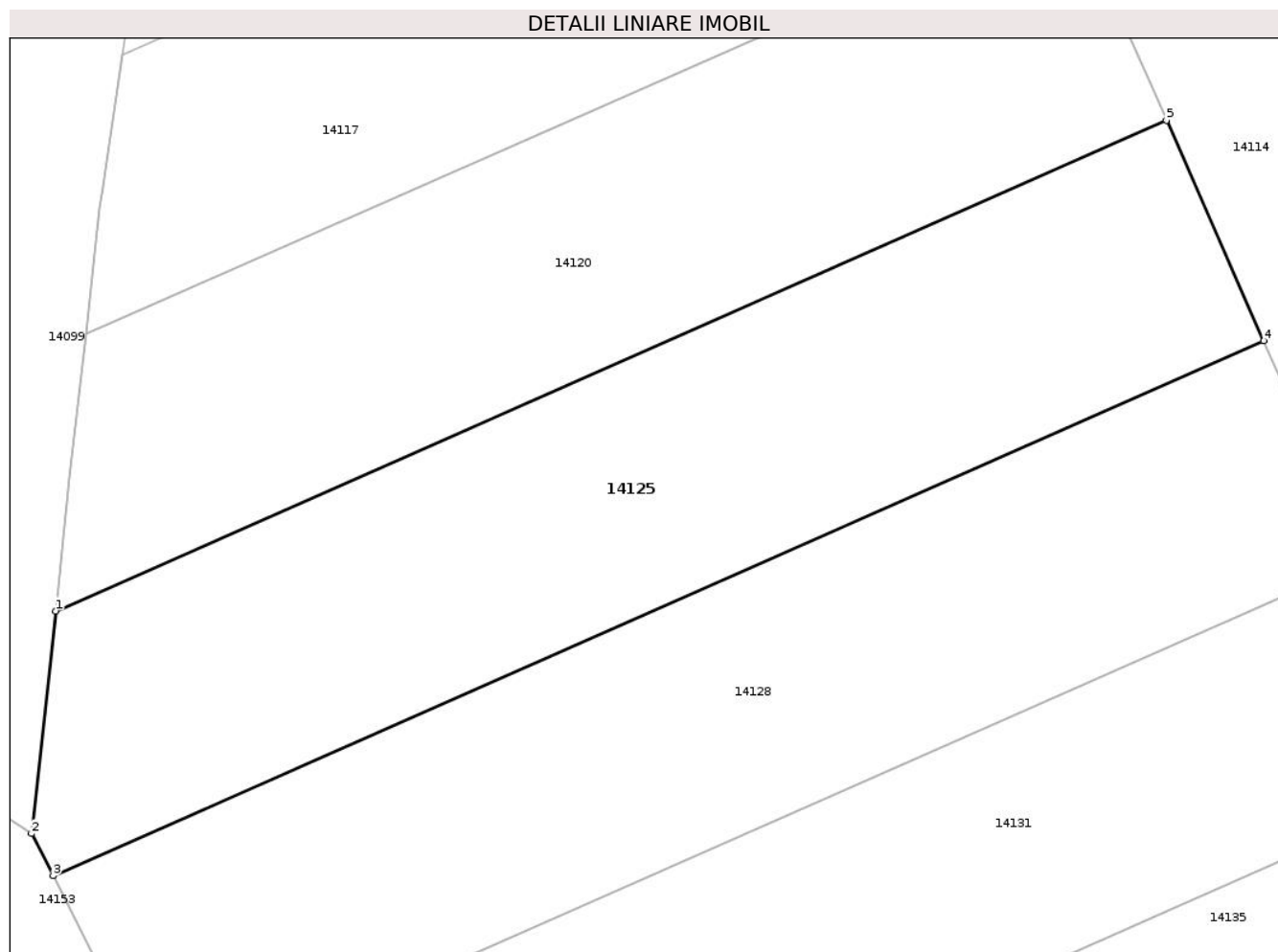
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53099	766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	766	29	-	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.585,127 552.897,427	2	397.583,918 552.886,343	11.15
2	397.583,918 552.886,343	3	397.584,987 552.884,248	2.352
3	397.584,987 552.884,248	4	397.645,29 552.910,873	65.919
4	397.645,29 552.910,873	5	397.640,443 552.921,851	12.0
5	397.640,443 552.921,851	1	397.585,127 552.897,427	60.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.967	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

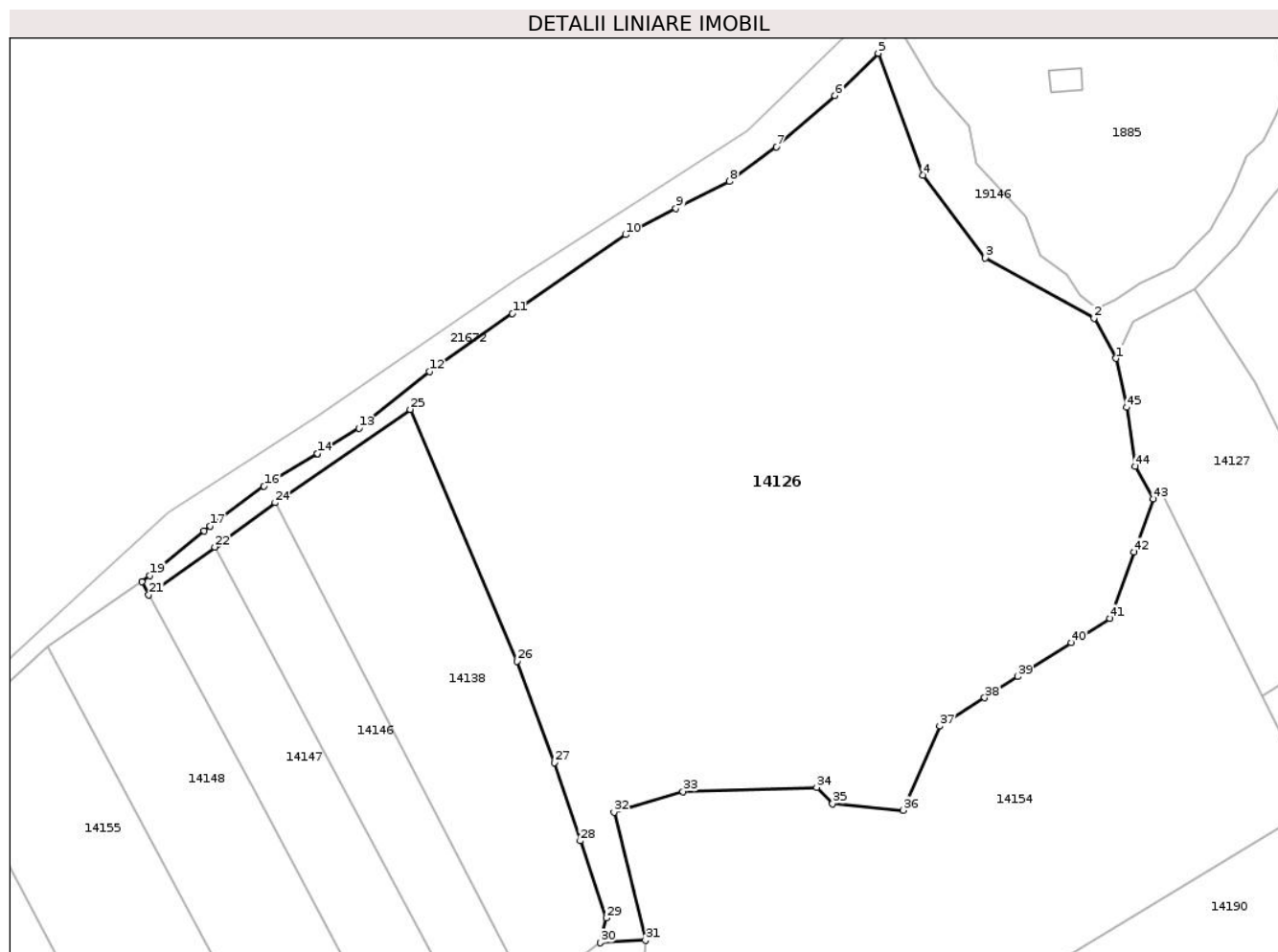
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	514	29	-	-	
2	faneata	NU	19.453	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.294,763 552.930,194	2	397.289,583 552.939,684	10.812	2	397.289,583 552.939,684	3	397.263,93 552.953,844	29.302	3	397.263,93 552.953,844	4	397.249,163 552.973,387	24.495
4	397.249,163 552.973,387	5	397.238,653 553.002,084	30.561	5	397.238,653 553.002,084	6	397.228,474 552.992,115	14.248	6	397.228,474 552.992,115	7	397.214,607 552.980,021	18.4
7	397.214,607 552.980,021	8	397.203,599 552.971,901	13.679	8	397.203,599 552.971,901	9	397.190,971 552.965,529	14.145	9	397.190,971 552.965,529	10	397.179,064 552.959,338	13.42
10	397.179,064 552.959,338	11	397.152,394 552.940,764	32.5	11	397.152,394 552.940,764	12	397.132,868 552.927,111	23.826	12	397.132,868 552.927,111	13	397.116,197 552.913,748	21.366
13	397.116,197 552.913,748	14	397.106,434 552.907,769	11.448	14	397.106,434 552.907,769	15	397.106,275 552.907,672	0.186	15	397.106,275 552.907,672	16	397.093,868 552.900,103	14.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	397.093,868 552.900,103	17	397.081,097 552.890,653	15.88 7	17	397.081,097 552.890,653	18	397.079,701 552.889,511	1.804	18	397.079,701 552.889,511	19	397.066,894 552.879,039	16.54 3
19	397.066,894 552.879,039	20	397.065,048 552.877,53	2.384	20	397.065,048 552.877,53	21	397.066,659 552.874,511	3.422	21	397.066,659 552.874,511	22	397.082,264 552.885,76	19.23 7
22	397.082,264 552.885,76	23	397.082,908 552.886,225	0.794	23	397.082,908 552.886,225	24	397.096,485 552.896,186	16.83 9	24	397.096,485 552.896,186	25	397.128,348 552.918,176	38.71 4
25	397.128,348 552.918,176	26	397.153,477 552.858,855	64.42 4	26	397.153,477 552.858,855	27	397.162,343 552.834,983	25.46 5	27	397.162,343 552.834,983	28	397.168,397 552.816,512	19.43 8
28	397.168,397 552.816,512	29	397.174,527 552.798,341	19.17 7	29	397.174,527 552.798,341	30	397.173,095 552.792,509	6.005	30	397.173,095 552.792,509	31	397.183,761 552.793,084	10.68 1
31	397.183,761 552.793,084	32	397.176,369 552.823,292	31.09 9	32	397.176,369 552.823,292	33	397.192,632 552.828,159	16.97 6	33	397.192,632 552.828,159	34	397.224,136 552.829,119	31.51 9
34	397.224,136 552.829,119	35	397.227,899 552.825,307	5.356	35	397.227,899 552.825,307	36	397.244,547 552.823,723	16.72 3	36	397.244,547 552.823,723	37	397.253,174 552.843,531	21.60 5
37	397.253,174 552.843,531	38	397.263,752 552.850,23	12.52 1	38	397.263,752 552.850,23	39	397.271,595 552.855,197	9.284	39	397.271,595 552.855,197	40	397.284,185 552.863,17	14.90 2
40	397.284,185 552.863,17	41	397.293,286 552.868,934	10.77 3	41	397.293,286 552.868,934	42	397.298,999 552.884,611	16.68 6	42	397.298,999 552.884,611	43	397.303,559 552.897,123	13.31 7
43	397.303,559 552.897,123	44	397.299,297 552.904,813	8.792	44	397.299,297 552.904,813	45	397.297,256 552.918,635	13.97 2	45	397.297,256 552.918,635	1	397.294,763 552.930,194	11.82 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.779	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

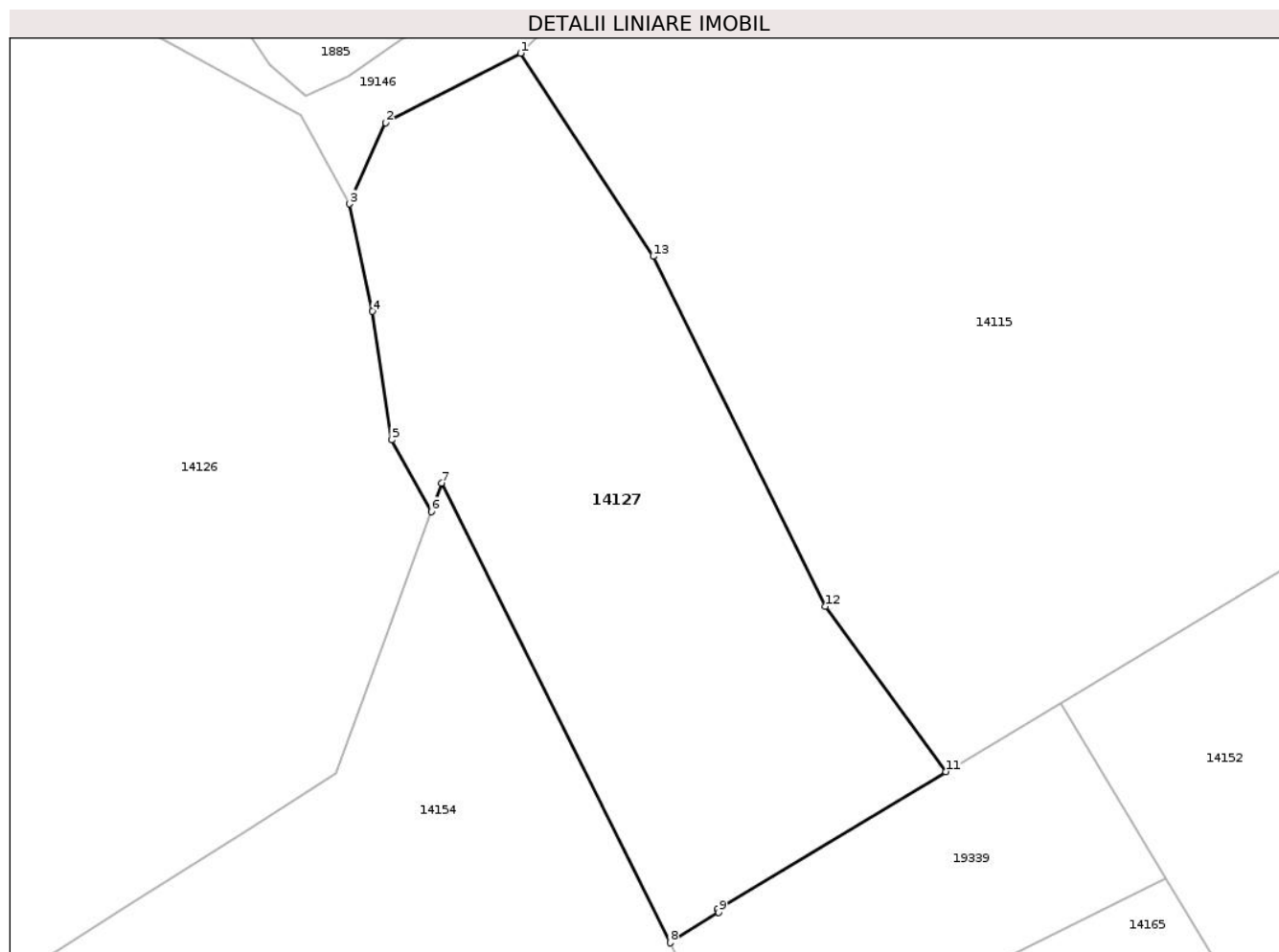
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.779	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.313,156 552.946,38	2	397.298,643 552.938,9	16.327
2	397.298,643 552.938,9	3	397.294,763 552.930,194	9.531
3	397.294,763 552.930,194	4	397.297,256 552.918,635	11.825
4	397.297,256 552.918,635	5	397.299,297 552.904,813	13.972
5	397.299,297 552.904,813	6	397.303,559 552.897,123	8.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.303,559 552.897,123	7	397.304,678 552.900,193	3.268
7	397.304,678 552.900,193	8	397.329,252 552.850,771	55.194
8	397.329,252 552.850,771	9	397.334,479 552.854,039	6.165
9	397.334,479 552.854,039	10	397.334,317 552.854,364	0.363
10	397.334,317 552.854,364	11	397.358,915 552.869,161	28.706
11	397.358,915 552.869,161	12	397.345,968 552.886,917	21.975
12	397.345,968 552.886,917	13	397.327,456 552.924,55	41.94
13	397.327,456 552.924,55	1	397.313,156 552.946,38	26.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53100	787	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32736 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 2020, din 08/08/2023 emis de Petruta Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) GAȘPAR-COPIL GHEORGHE-DANIEL, și soția	
	2) GAȘPAR-COPIL CLAUDIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

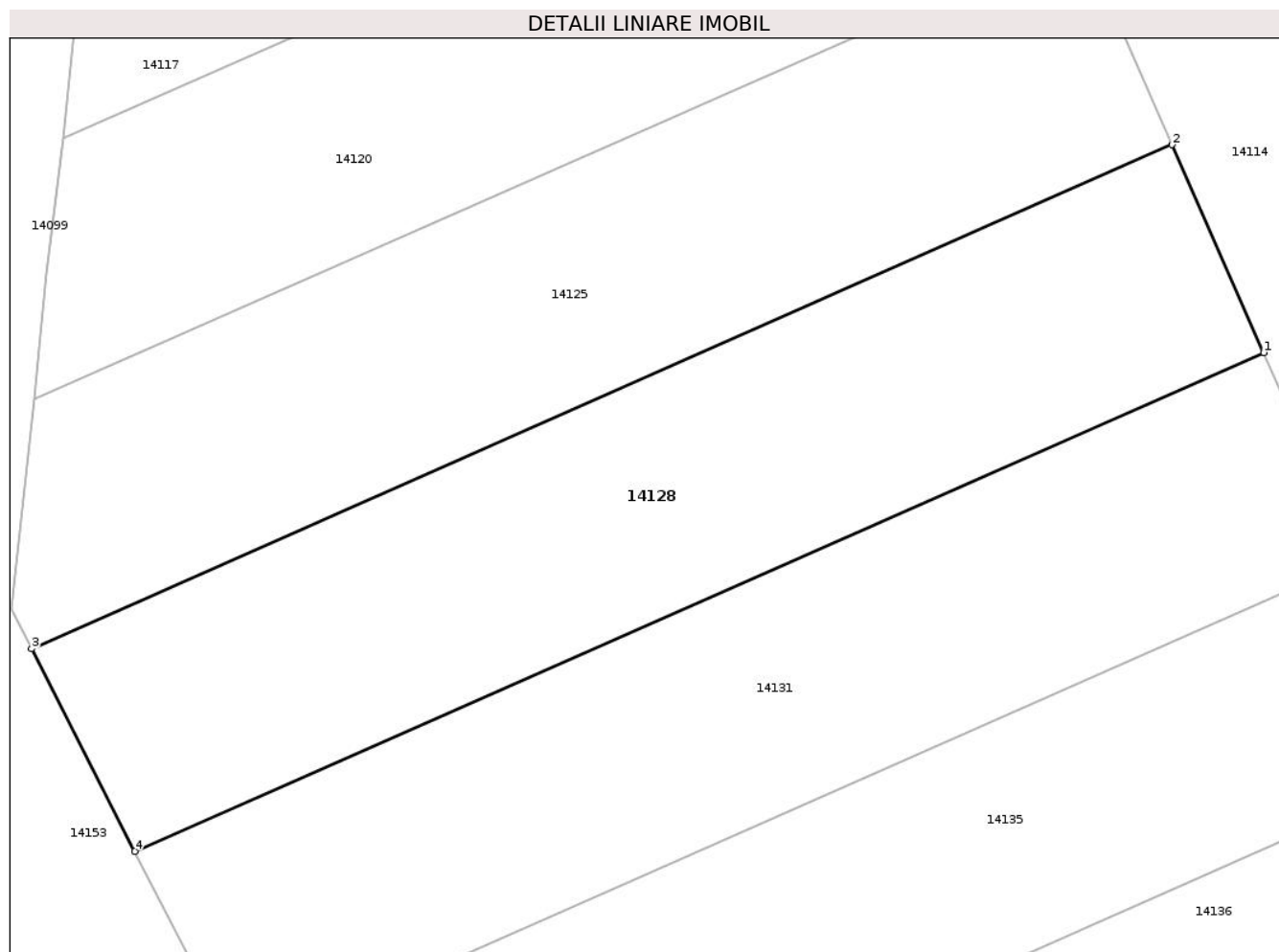
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53100	787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	787	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.650,137 552.899,895	2	397.645,29 552.910,873	12.0
2	397.645,29 552.910,873	3	397.584,987 552.884,248	65.919
3	397.584,987 552.884,248	4	397.590,451 552.873,543	12.019
4	397.590,451 552.873,543	1	397.650,137 552.899,895	65.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

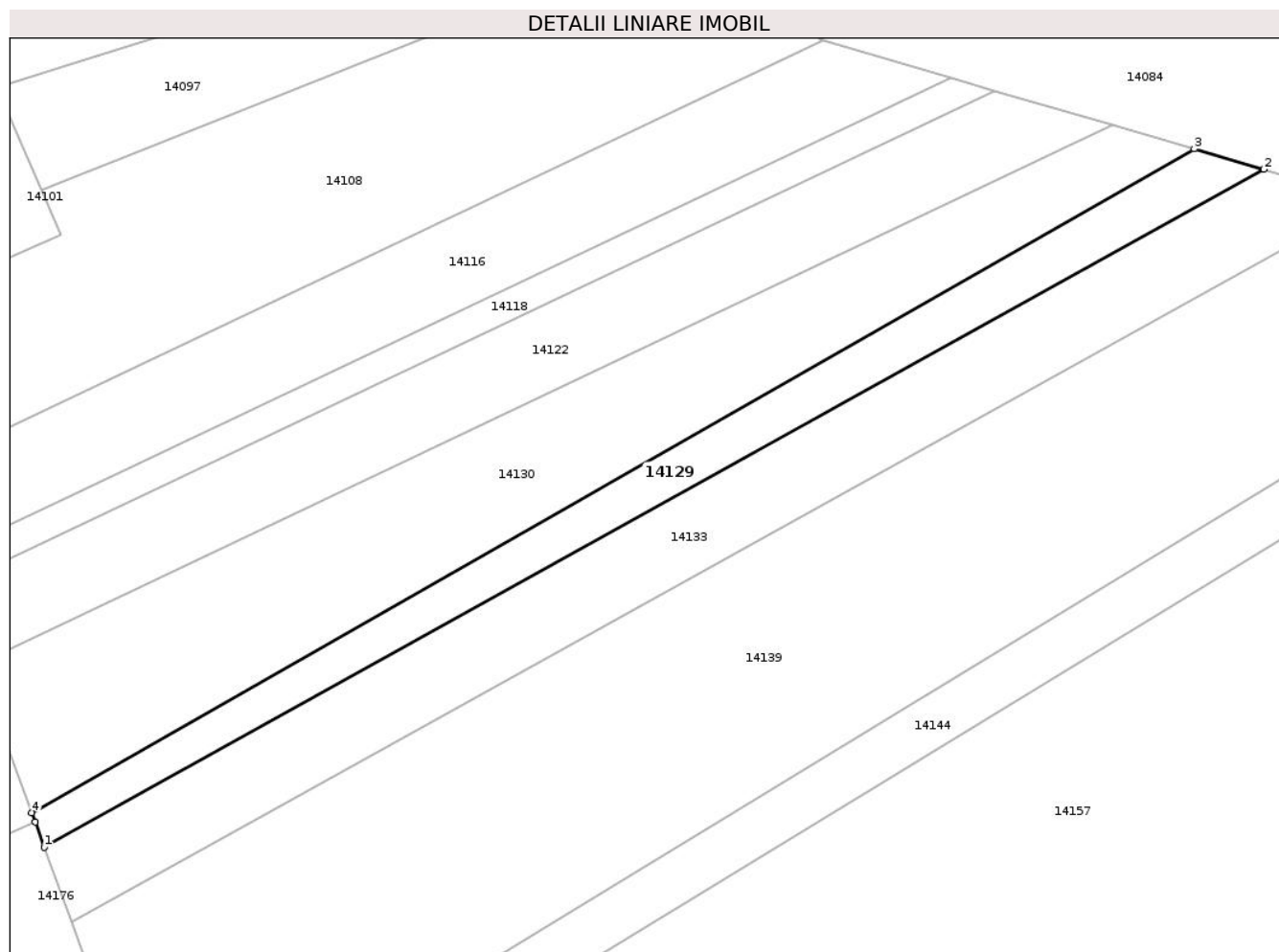
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.774,593 552.811,192	2	398.037,768 552.957,364	301.044
2	398.037,768 552.957,364	3	398.022,759 552.961,74	15.634
3	398.022,759 552.961,74	4	397.771,854 552.818,615	288.857
4	397.771,854 552.818,615	5	397.772,602 552.816,588	2.161
5	397.772,602 552.816,588	1	397.774,593 552.811,192	5.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2855, din 01/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘTEFAN CONSTANTIN-DĂNUȚ	

C. Partea III. SARCINI .

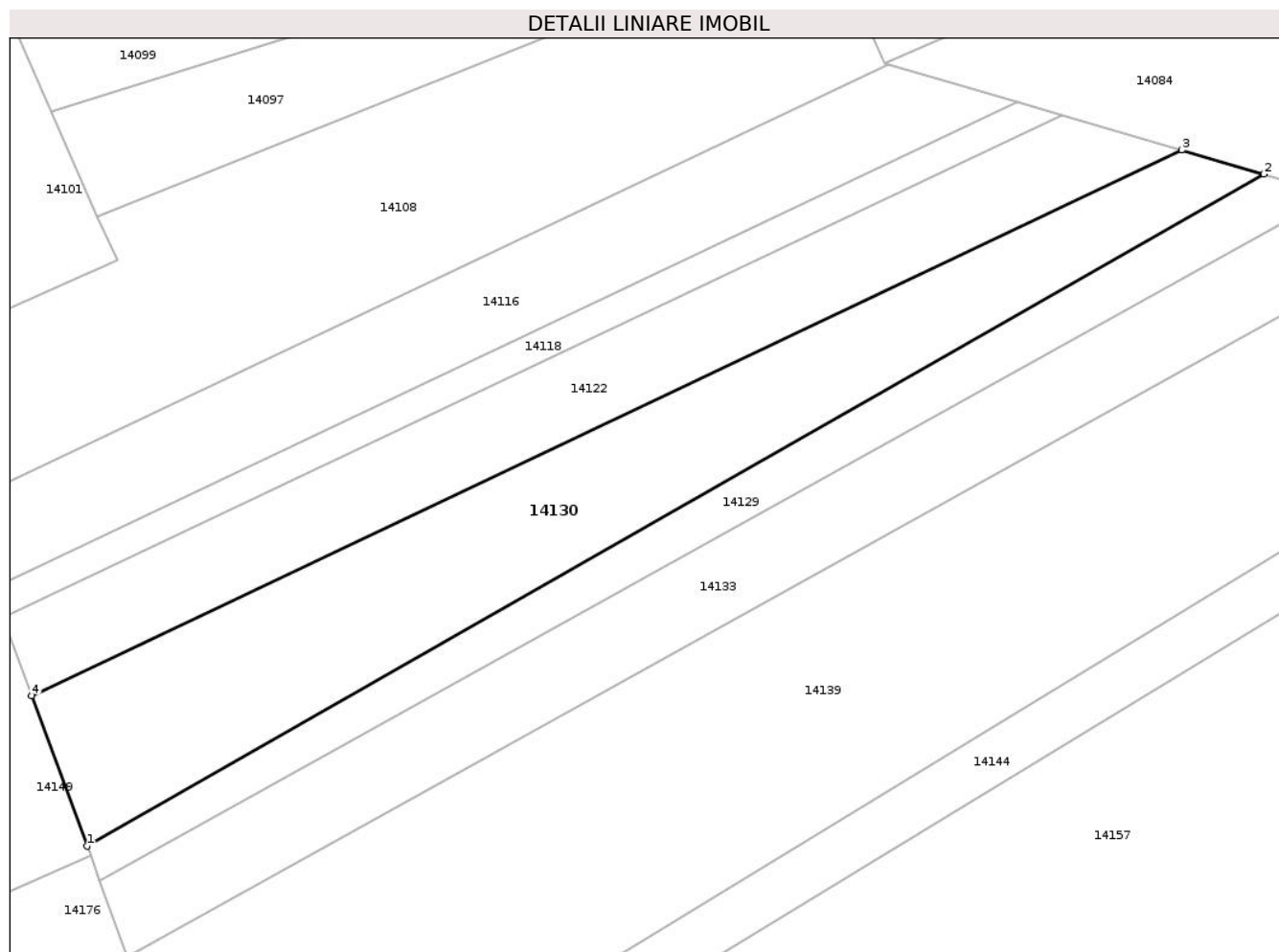
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.500	29	2251	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.771,854 552.818,615	2	398.022,759 552.961,74	288.857
2	398.022,759 552.961,74	3	398.005,236 552.966,848	18.252
3	398.005,236 552.966,848	4	397.760,056 552.850,586	271.349
4	397.760,056 552.850,586	1	397.771,854 552.818,615	34.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53101	779	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32735 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 2017, din 08/08/2023 emis de Petruta Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BANAI MIHAI-IOAN , și soția 2) BANAI ALINA-ȘTEFANIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

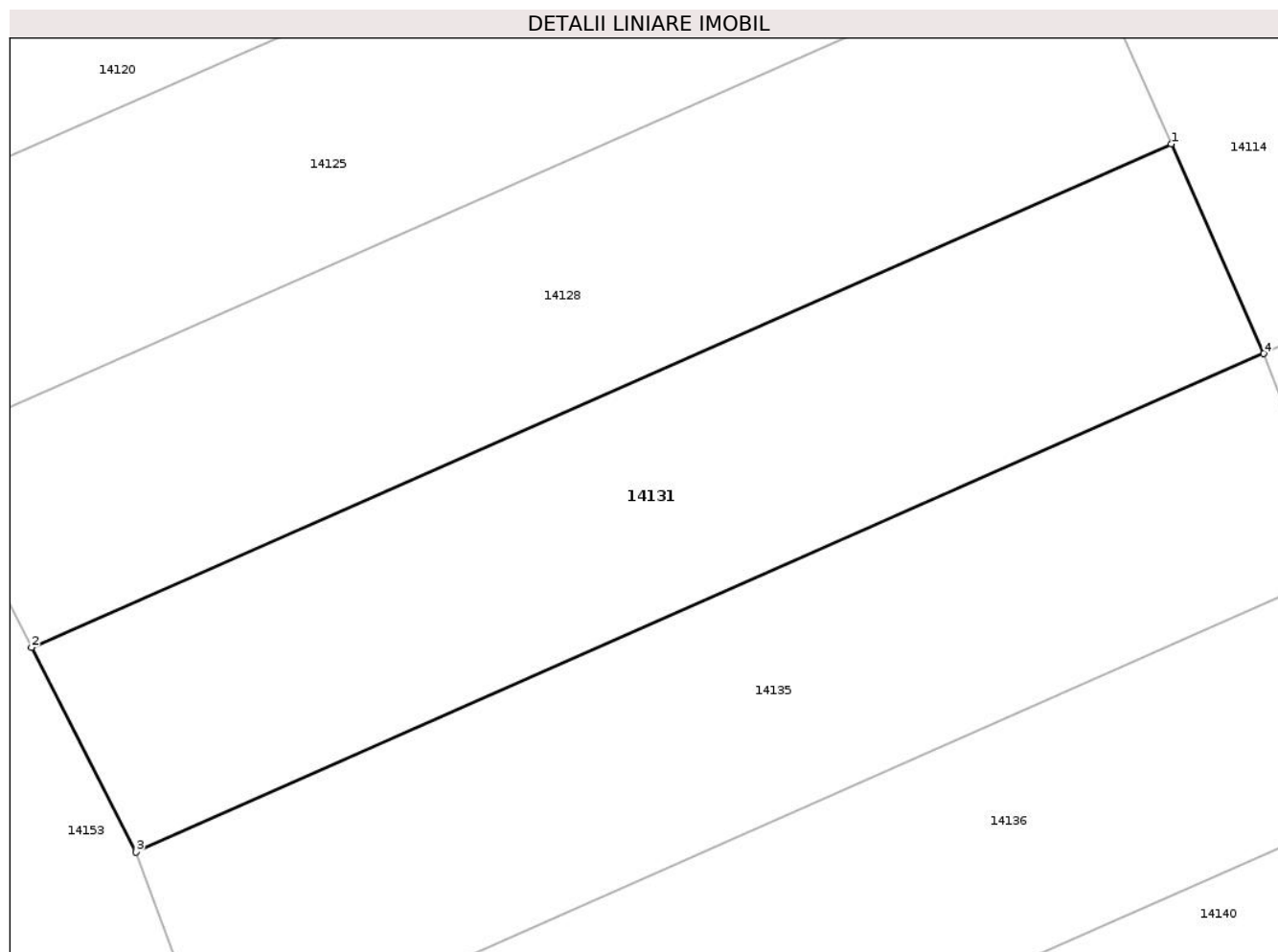
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53101	779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	779	29	8	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.650,137 552.899,895	2	397.590,451 552.873,543	65.245
2	397.590,451 552.873,543	3	397.595,914 552.862,837	12.019
3	397.595,914 552.862,837	4	397.654,984 552.888,918	64.572
4	397.654,984 552.888,918	1	397.650,137 552.899,895	11.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56194	4.537	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43966 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub numarul 1723, din 20/10/2022 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GADO CAROL, bun propriu	A1

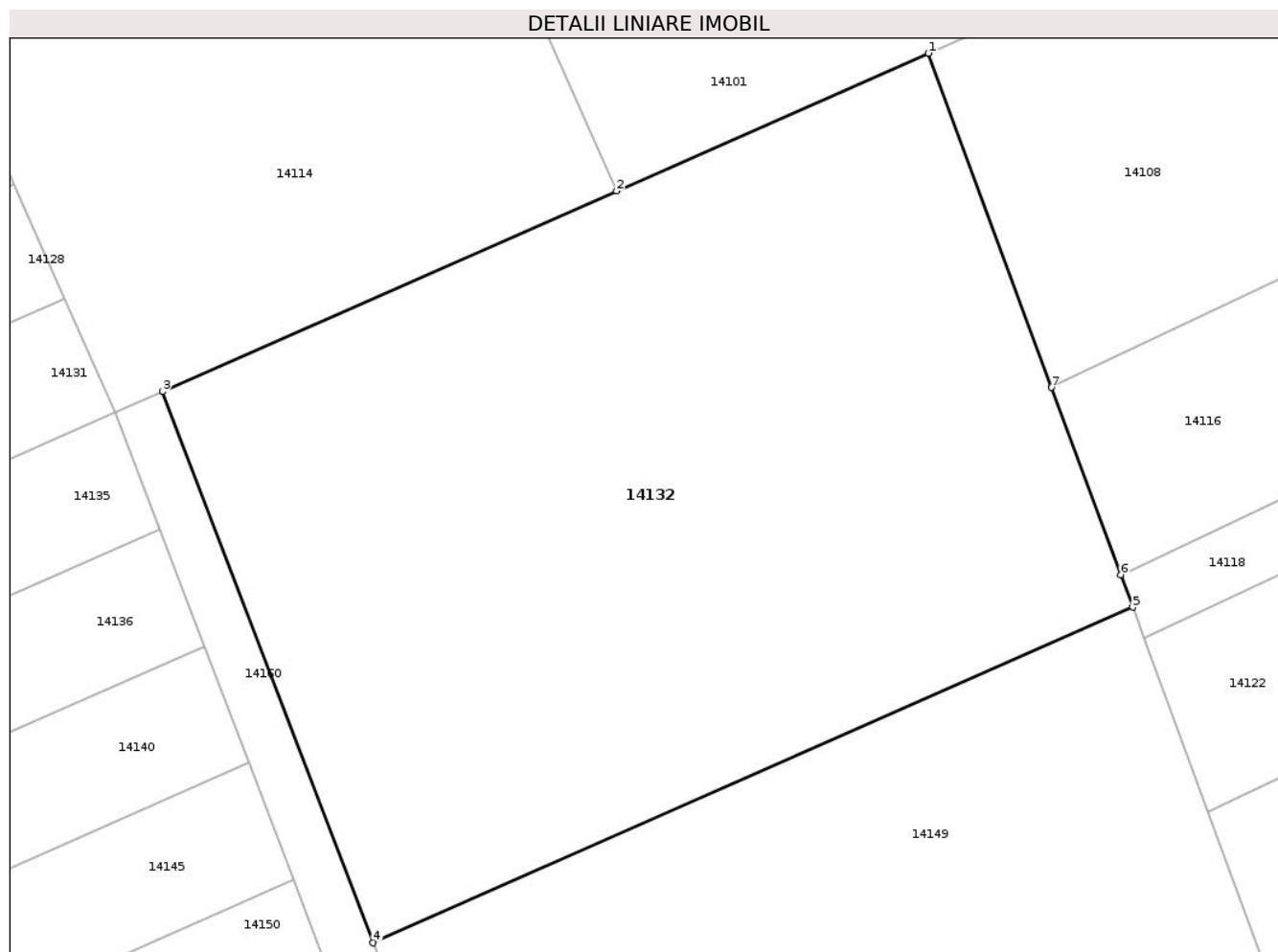
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56194	4.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.537	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.733,17 552.923,438	2	397.703,195 552.910,204	32.766
2	397.703,195 552.910,204	3	397.659,564 552.890,94	47.695
3	397.659,564 552.890,94	4	397.679,782 552.837,983	56.685
4	397.679,782 552.837,983	5	397.752,808 552.870,226	79.827
5	397.752,808 552.870,226	6	397.751,66 552.873,338	3.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.751,66 552.873,338	7	397.745,021 552.891,326	19.174
7	397.745,021 552.891,326	1	397.733,17 552.923,438	34.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2366, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OPRIS I ILIE	
	2) OPRIS EMESE	

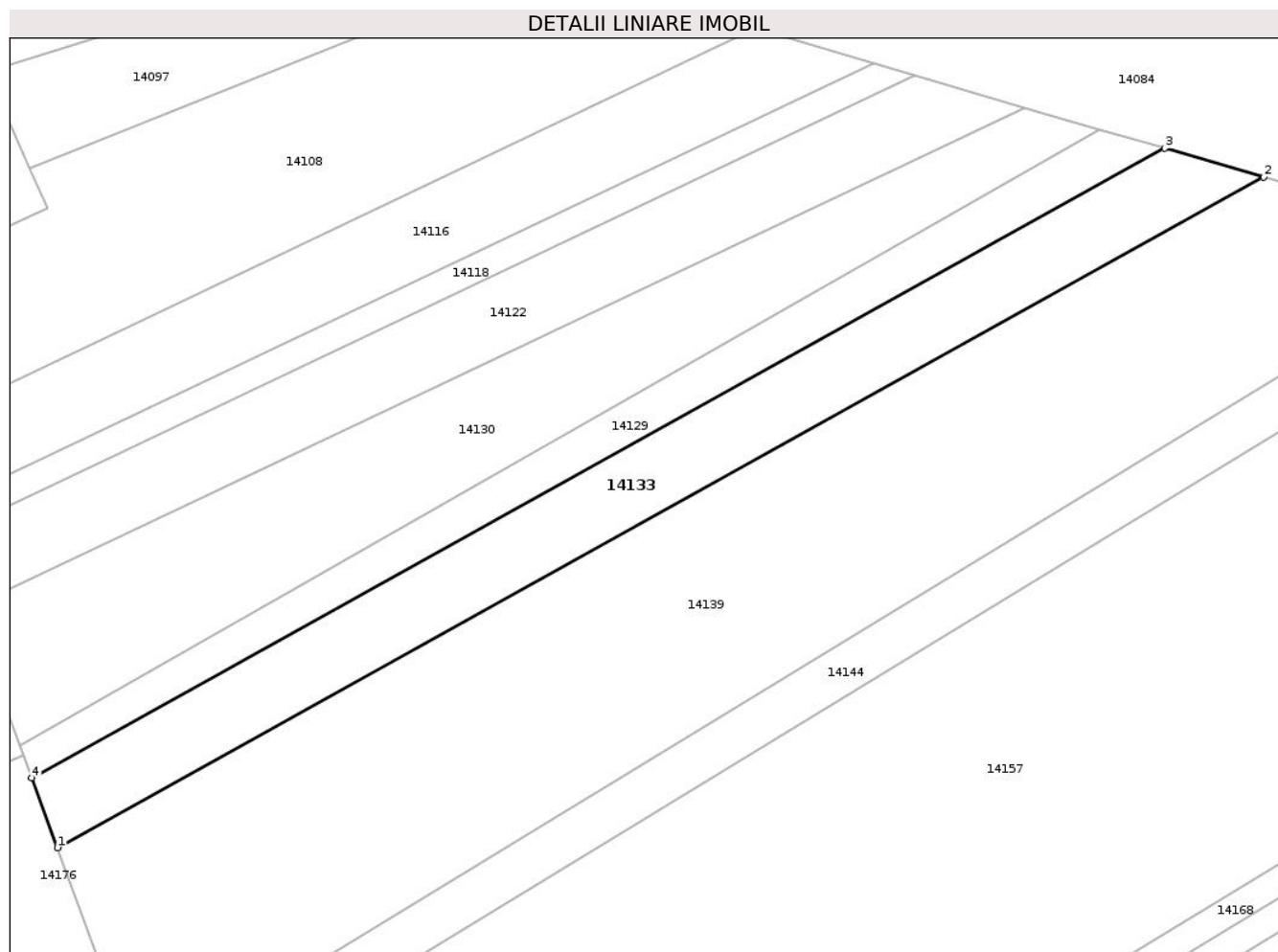
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.300	29	22/1	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.780,567 552.795,004	2	398.060,799 552.950,65	320.555
2	398.060,799 552.950,65	3	398.037,768 552.957,364	23.99
3	398.037,768 552.957,364	4	397.774,593 552.811,192	301.044
4	397.774,593 552.811,192	1	397.780,567 552.795,004	17.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1624 Valeni

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56123	2.800	Sector cadastral:282 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4194 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 172, din 03/02/2025 emis de Iordănescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) BARTA IOAN-CĂTĂLIN , BUN PROPRIU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) POJAR ALEXANDRU-DANIEL , bun propriu	A1

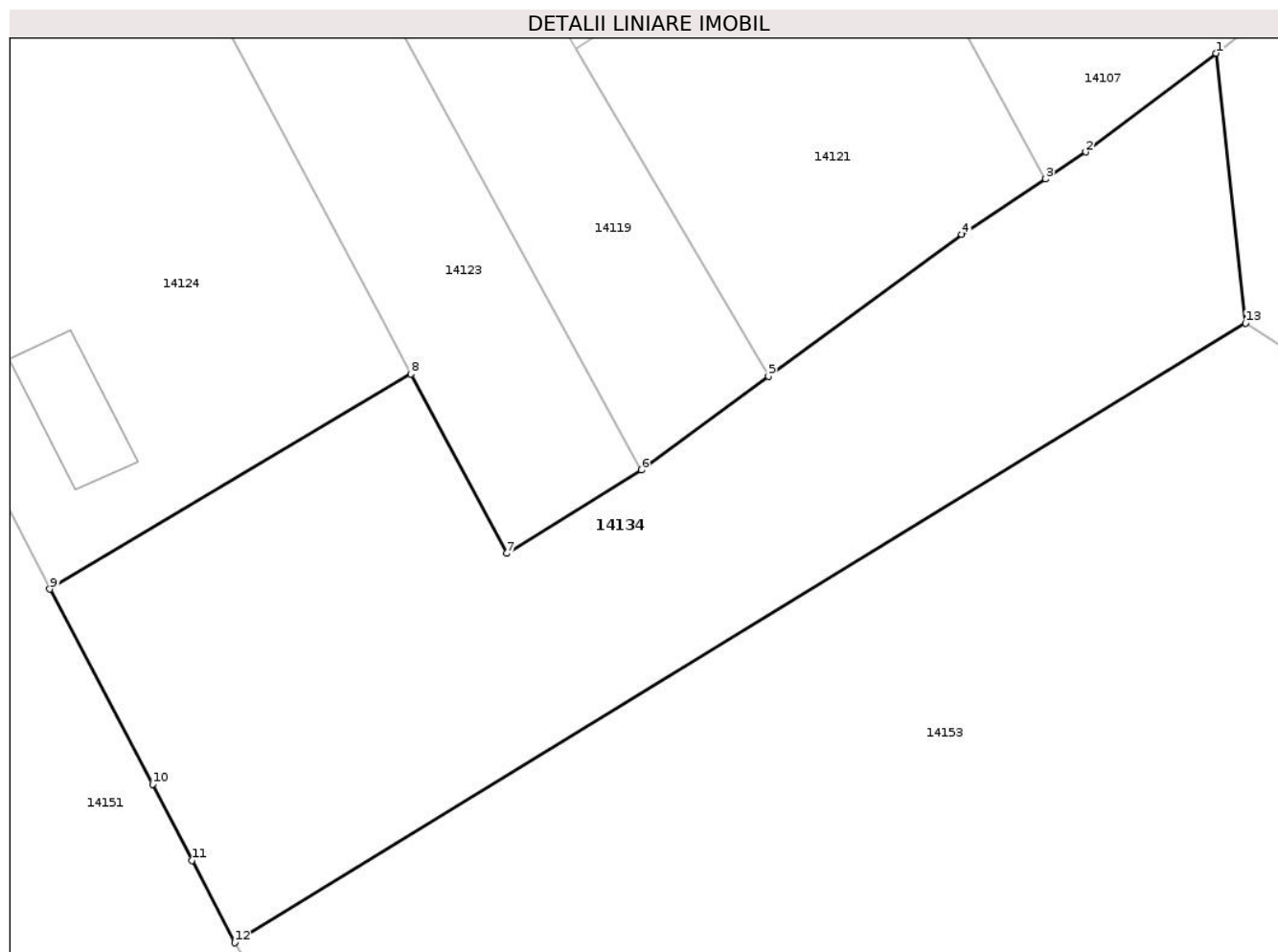
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56123	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	29	-	2929/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.565,581 552.920,915	2	397.553,741 552.911,929	14.864
2	397.553,741 552.911,929	3	397.550,074 552.909,477	4.411
3	397.550,074 552.909,477	4	397.542,446 552.904,445	9.138
4	397.542,446 552.904,445	5	397.524,866 552.891,52	21.82
5	397.524,866 552.891,52	6	397.513,287 552.883,006	14.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.513,287 552.883,006	7	397.501,035 552.875,416	14.412
7	397.501,035 552.875,416	8	397.492,307 552.891,736	18.507
8	397.492,307 552.891,736	9	397.459,449 552.872,177	38.239
9	397.459,449 552.872,177	10	397.468,801 552.854,433	20.058
10	397.468,801 552.854,433	11	397.472,375 552.847,514	7.788
11	397.472,375 552.847,514	12	397.476,28 552.840,009	8.46
12	397.476,28 552.840,009	13	397.568,275 552.896,375	107.89
13	397.568,275 552.896,375	1	397.565,581 552.920,915	24.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56181	774	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43966 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub numarul 1723, din 20/10/2022 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GADO CAROL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

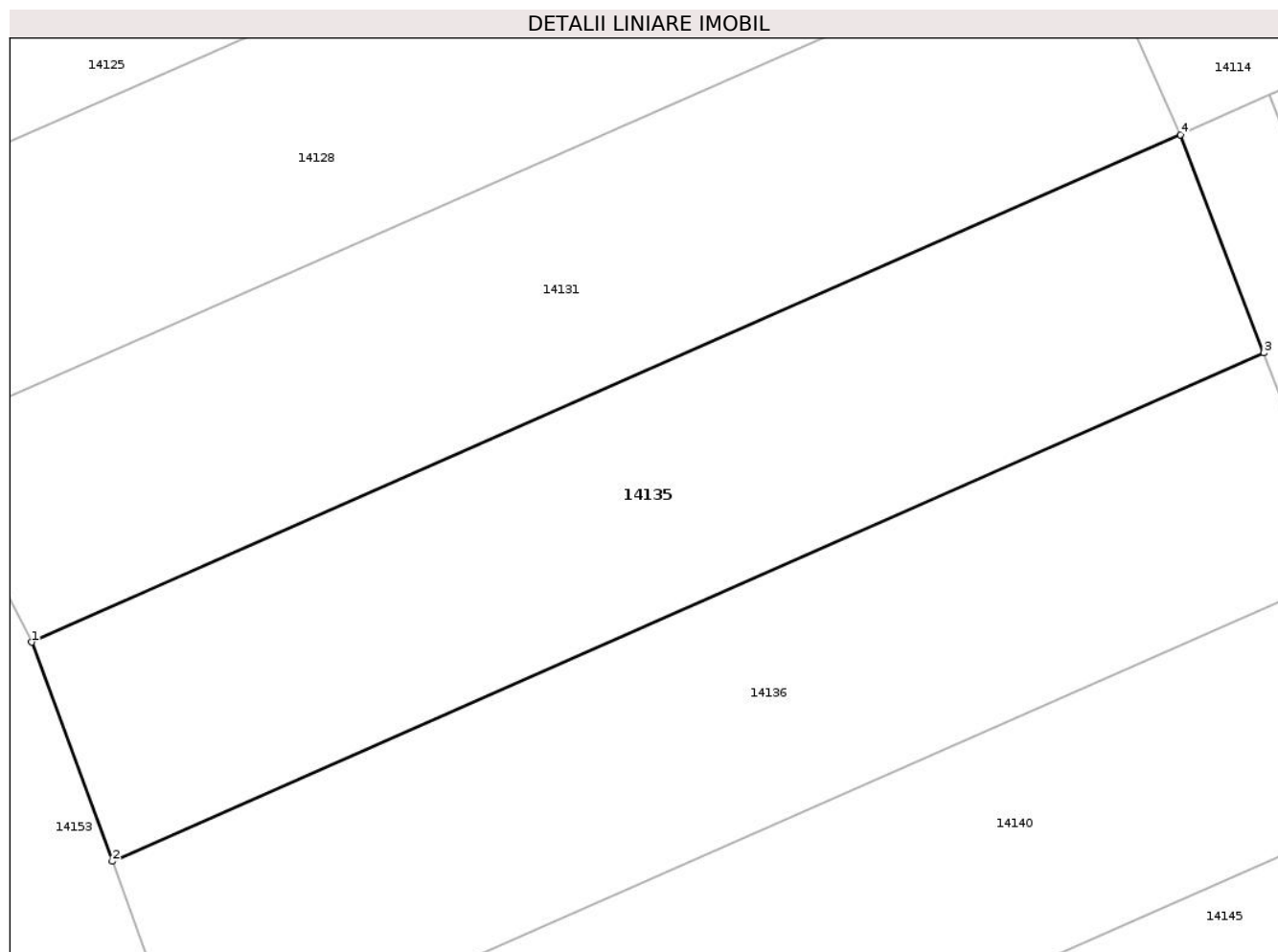
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56181	774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	774	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.595,914 552.862,837	2	397.600,069 552.851,579	12.0
2	397.600,069 552.851,579	3	397.659,264 552.877,707	64.705
3	397.659,264 552.877,707	4	397.654,984 552.888,918	12.0
4	397.654,984 552.888,918	1	397.595,914 552.862,837	64.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56182	776	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43966 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub numarul 1723, din 20/10/2022 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GADO CAROL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

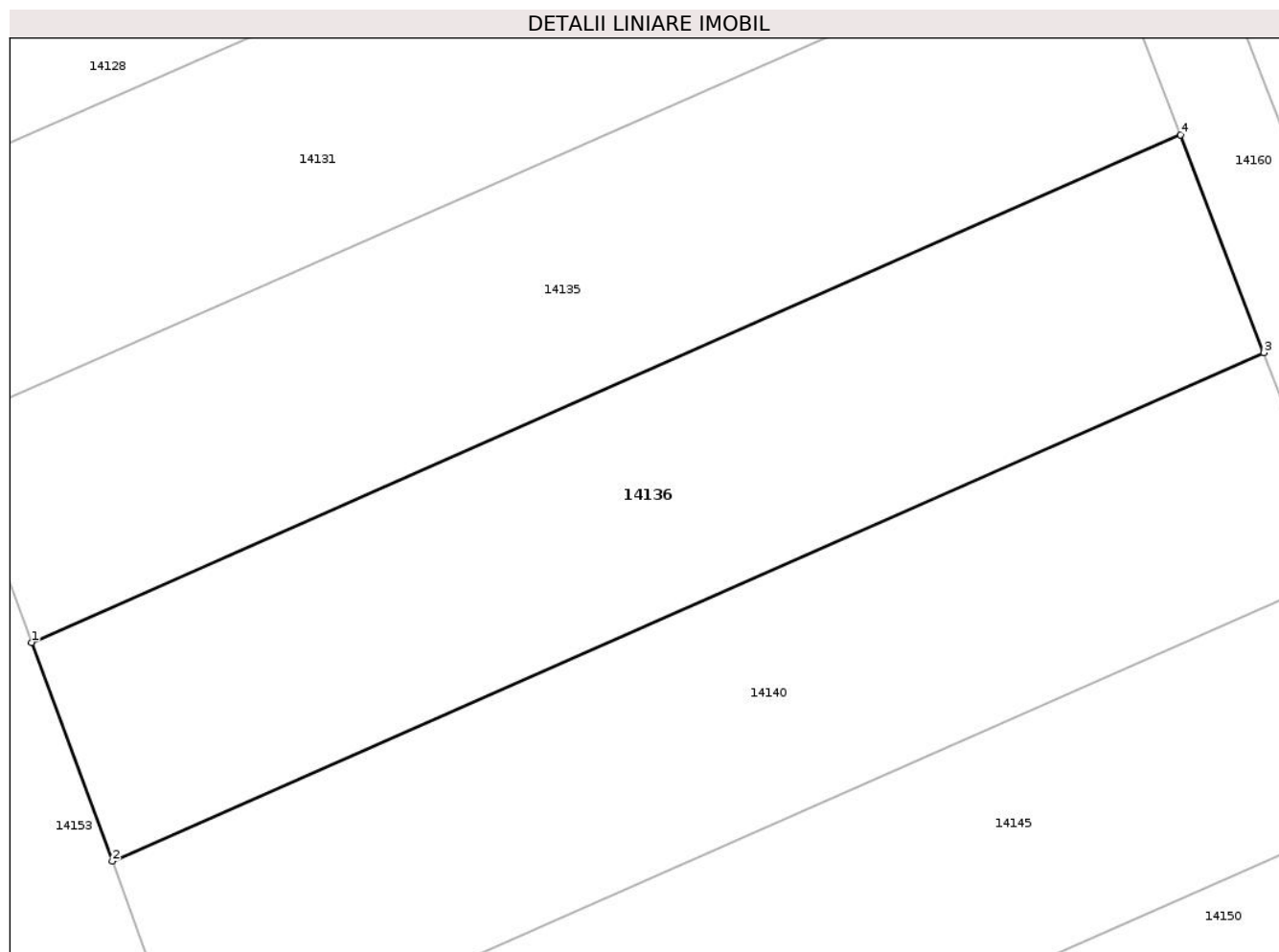
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56182	776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	776	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.600,069 552.851,579	2	397.604,223 552.840,321	12.0
2	397.604,223 552.840,321	3	397.663,544 552.866,496	64.839
3	397.663,544 552.866,496	4	397.659,264 552.877,707	12.0
4	397.659,264 552.877,707	1	397.600,069 552.851,579	64.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 324, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALOGH ANNA 2) FULOP ERVIN 3) BALOGH IREN	A1

C. Partea III. SARCINI .

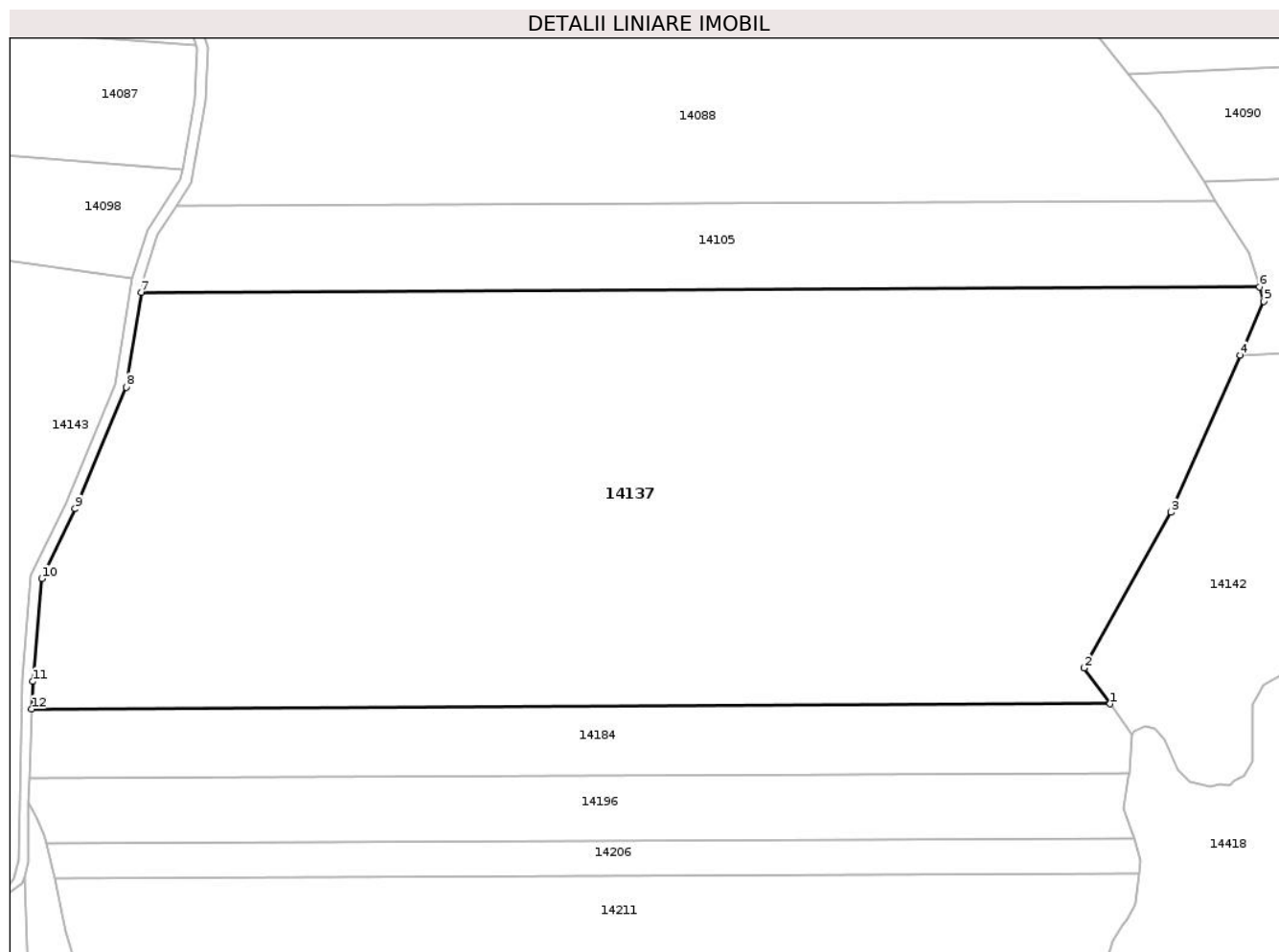
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	78.300	30	11/1	-	UP:I, UA: 12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.728,785 552.770,671	2	399.718,0 552.785,5	18.336
2	399.718,0 552.785,5	3	399.754,0 552.850,0	73.866
3	399.754,0 552.850,0	4	399.782,686 552.915,196	71.228
4	399.782,686 552.915,196	5	399.792,5 552.937,5	24.368
5	399.792,5 552.937,5	6	399.790,72 552.943,434	6.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.790,72 552.943,434	7	399.326,739 552.941,172	463.987
7	399.326,739 552.941,172	8	399.320,452 552.901,904	39.768
8	399.320,452 552.901,904	9	399.299,289 552.851,561	54.61
9	399.299,289 552.851,561	10	399.285,457 552.822,548	32.142
10	399.285,457 552.822,548	11	399.281,64 552.779,875	42.843
11	399.281,64 552.779,875	12	399.281,258 552.768,49	11.391
12	399.281,258 552.768,49	1	399.728,785 552.770,671	447.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53402	4.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50785 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 697, din 20/11/2024 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire ,donație si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTIȘOR BOGDAN , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

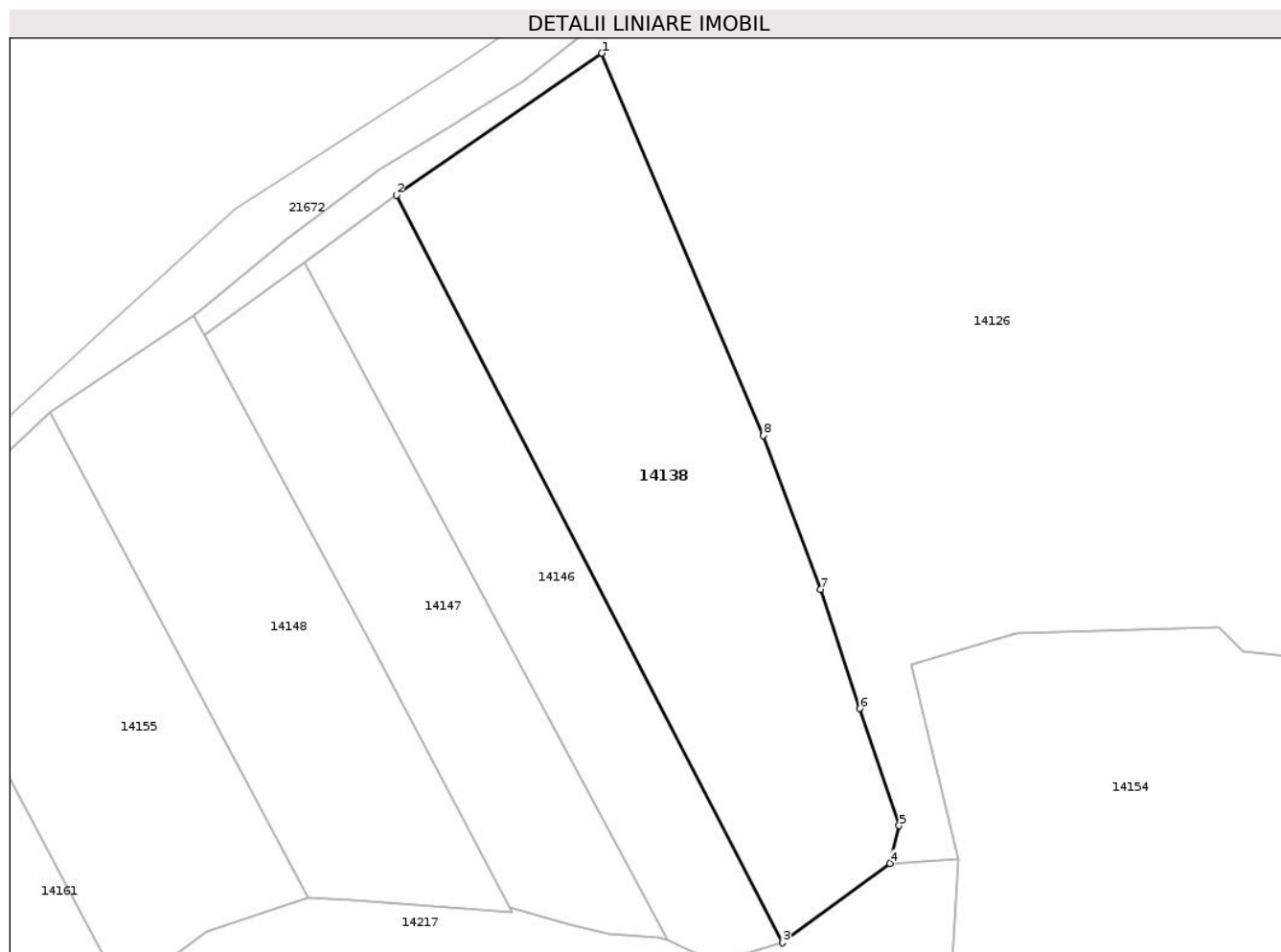
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53402	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.200	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.128,348 552.918,176	2	397.096,485 552.896,186	38.714
2	397.096,485 552.896,186	3	397.156,469 552.780,178	130.598
3	397.156,469 552.780,178	4	397.173,095 552.792,509	20.7
4	397.173,095 552.792,509	5	397.174,527 552.798,341	6.005
5	397.174,527 552.798,341	6	397.168,397 552.816,512	19.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.168,397 552.816,512	7	397.162,343 552.834,983	19.438
7	397.162,343 552.834,983	8	397.153,477 552.858,855	25.465
8	397.153,477 552.858,855	1	397.128,348 552.918,176	64.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14139**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

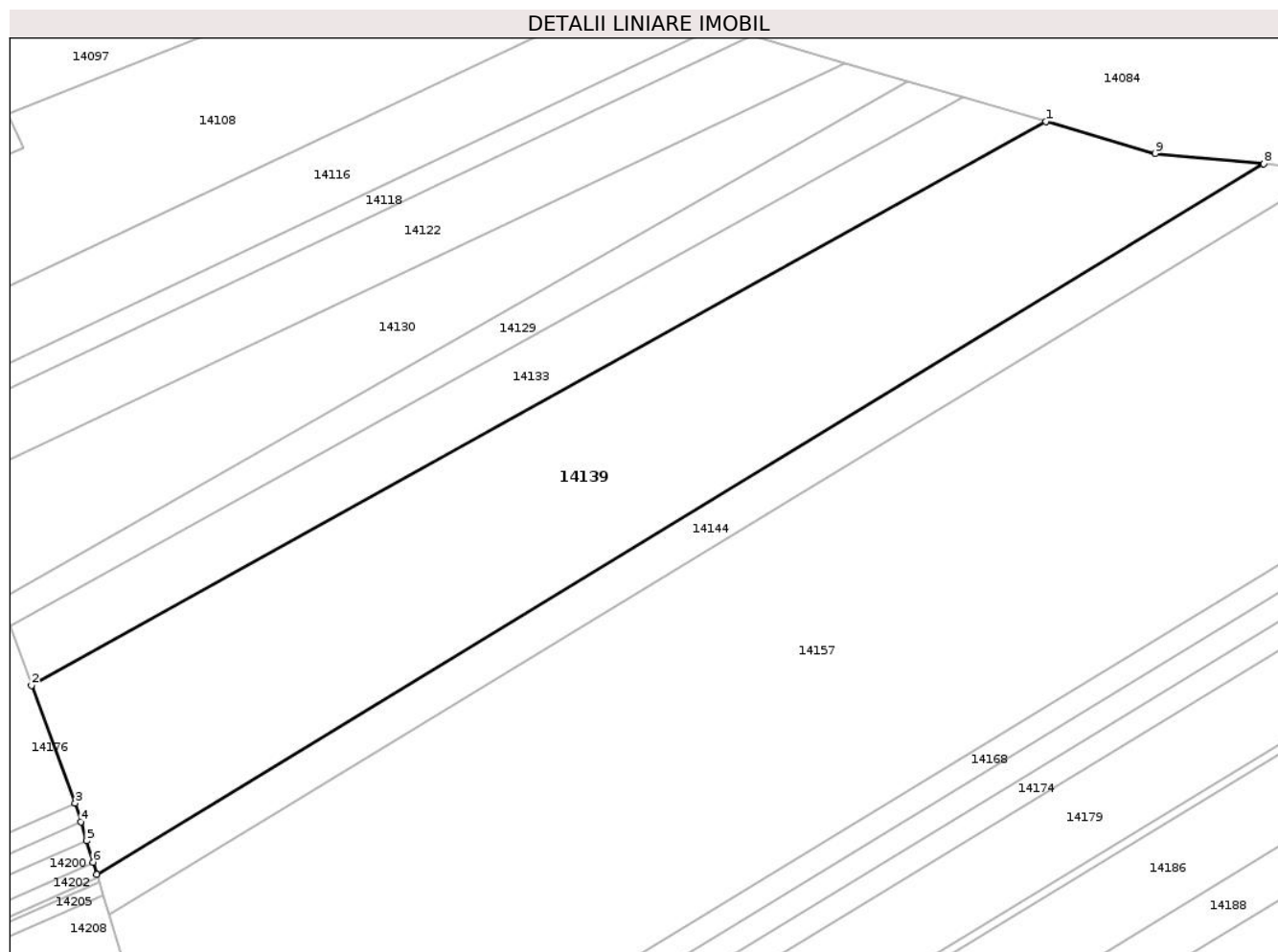
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.400	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.060,799 552.950,65	2	397.780,567 552.795,004	320.555
2	397.780,567 552.795,004	3	397.792,566 552.762,491	34.656
3	397.792,566 552.762,491	4	397.794,158 552.757,279	5.45
4	397.794,158 552.757,279	5	397.795,754 552.752,052	5.465
5	397.795,754 552.752,052	6	397.797,555 552.746,154	6.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.797,555 552.746,154	7	397.798,596 552.742,744	3.565
7	397.798,596 552.742,744	8	398.121,0 552.939,009	377.444
8	398.121,0 552.939,009	9	398.091,031 552.941,837	30.102
9	398.091,031 552.941,837	1	398.060,799 552.950,65	31.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56183	778	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43966 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub numarul 1723, din 20/10/2022 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GADO CAROL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

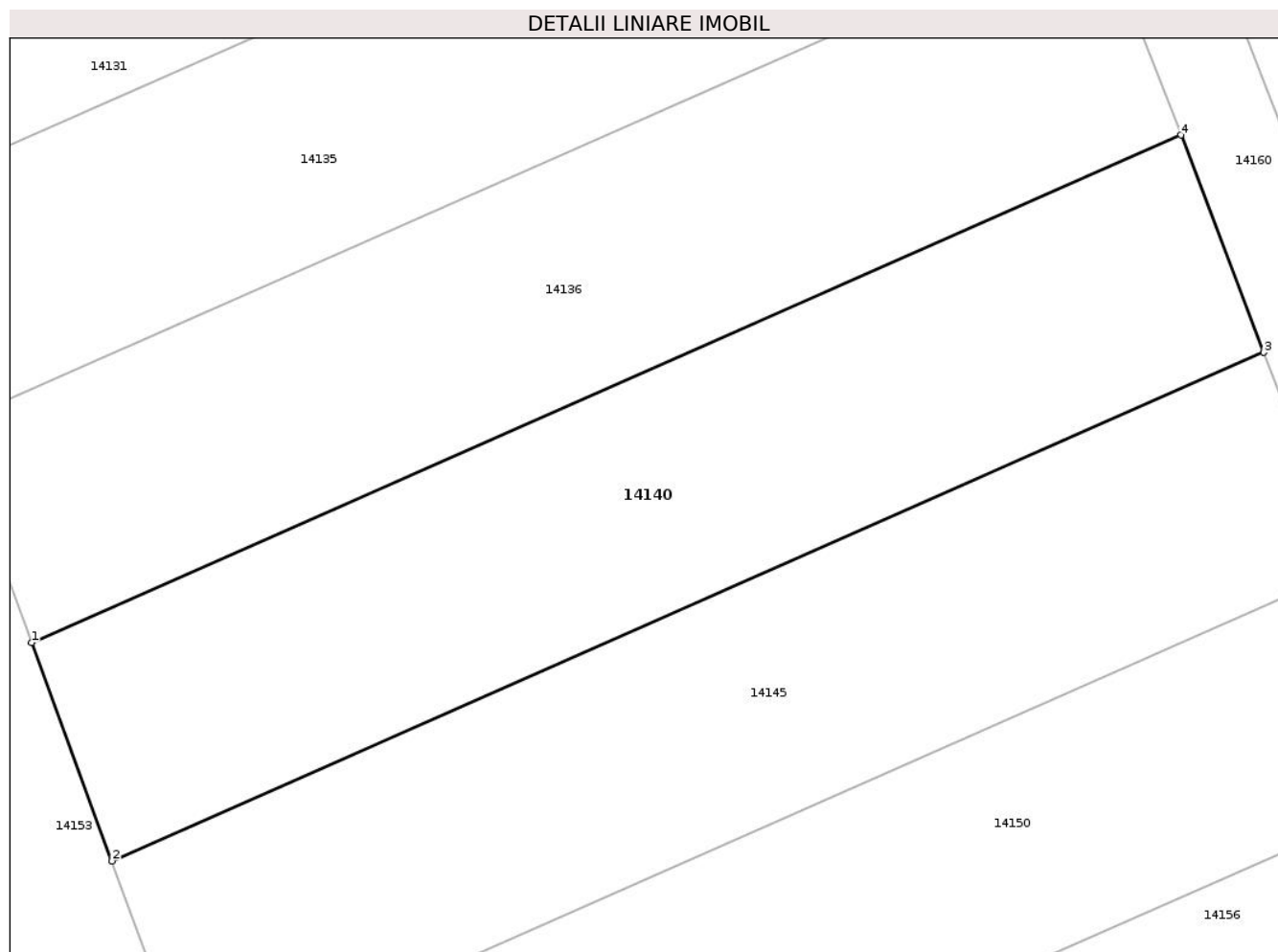
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56183	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	778	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.604,223 552.840,321	2	397.608,378 552.829,063	12.0
2	397.608,378 552.829,063	3	397.667,824 552.855,286	64.973
3	397.667,824 552.855,286	4	397.663,544 552.866,496	11.999
4	397.663,544 552.866,496	1	397.604,223 552.840,321	64.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		206.459	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

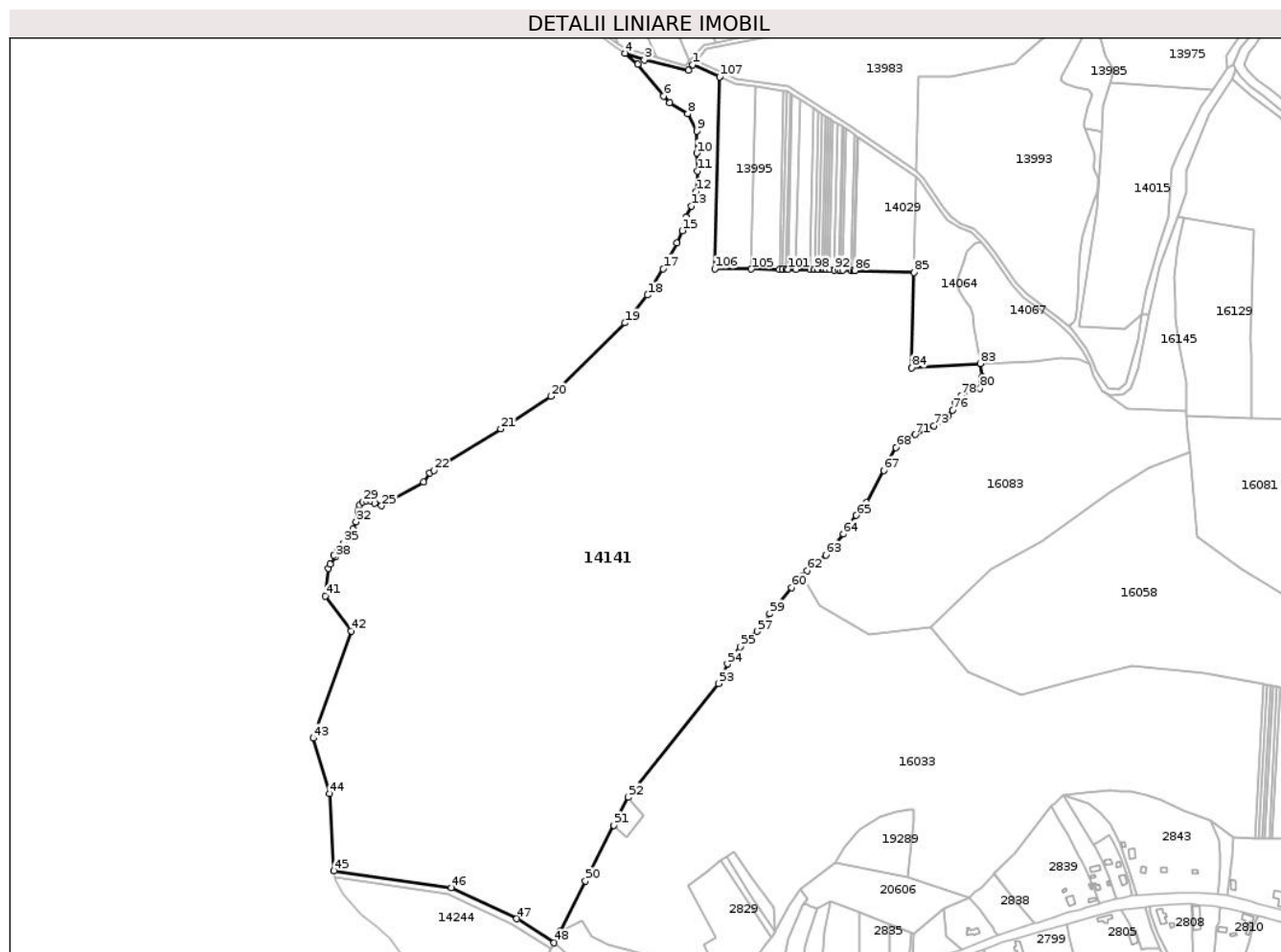
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	206.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	52	-	-	
2	arabil	NU	203.959	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.398,459 553.429,021	2	402.394,23 553.424,242	6.381	2	402.394,23 553.424,242	3	402.353,854 553.433,591	41.44	3	402.353,854 553.433,591	4	402.336,169 553.439,707	18.71
4	402.336,169 553.439,707	5	402.347,613 553.429,509	15.32	5	402.347,613 553.429,509	6	402.371,66 553.400,248	37.87	6	402.371,66 553.400,248	7	402.377,149 553.394,132	8.218
7	402.377,149 553.394,132	8	402.393,817 553.383,777	19.62	8	402.393,817 553.383,777	9	402.402,081 553.367,889	17.90	9	402.402,081 553.367,889	10	402.402,235 553.347,449	20.44
10	402.402,235 553.347,449	11	402.402,684 553.330,853	16.60	11	402.402,684 553.330,853	12	402.401,785 553.312,018	18.85	12	402.401,785 553.312,018	13	402.397,081 553.298,582	14.23
13	402.397,081 553.298,582	14	402.392,26 553.288,246	11.40	14	402.392,26 553.288,246	15	402.388,681 553.275,852	12.9	15	402.388,681 553.275,852	16	402.383,606 553.264,396	12.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	402.383,606 553.264,396	17	402.371,092 553.240,766	26.73 9	17	402.371,092 553.240,766	18	402.356,667 553.216,298	28.40 4	18	402.356,667 553.216,298	19	402.335,723 553.190,751	33.03 5
19	402.335,723 553.190,751	20	402.267,533 553.122,897	96.19 8	20	402.267,533 553.122,897	21	402.221,115 553.092,692	55.38	21	402.221,115 553.092,692	22	402.159,378 553.054,433	72.63 1
22	402.159,378 553.054,433	23	402.155,308 553.051,898	4.795	23	402.155,308 553.051,898	24	402.149,853 553.043,532	9.987	24	402.149,853 553.043,532	25	402.110,906 553.021,731	44.63 4
25	402.110,906 553.021,731	26	402.104,662 553.024,165	6.702	26	402.104,662 553.024,165	27	402.100,957 553.026,705	4.492	27	402.100,957 553.026,705	28	402.096,724 553.026,493	4.238
28	402.096,724 553.026,493	29	402.093,761 553.025,435	3.146	29	402.093,761 553.025,435	30	402.090,798 553.022,577	4.117	30	402.090,798 553.022,577	31	402.089,21 553.016,968	5.829
31	402.089,21 553.016,968	32	402.087,411 553.006,808	10.31 8	32	402.087,411 553.006,808	33	402.084,765 553.000,141	7.173	33	402.084,765 553.000,141	34	402.082,542 552.996,86	3.963
34	402.082,542 552.996,86	35	402.076,087 552.987,441	11.41 9	35	402.076,087 552.987,441	36	402.069,842 552.979,186	10.35 1	36	402.069,842 552.979,186	37	402.066,985 552.976,011	4.271
37	402.066,985 552.976,011	38	402.068,255 552.974,423	2.033	38	402.068,255 552.974,423	39	402.063,281 552.968,179	7.983	39	402.063,281 552.968,179	40	402.061,575 552.963,948	4.562
40	402.061,575 552.963,948	41	402.058,852 552.938,292	25.8	41	402.058,852 552.938,292	42	402.082,763 552.906,039	40.15	42	402.082,763 552.906,039	43	402.048,053 552.807,118	104.8 34
43	402.048,053 552.807,118	44	402.062,881 552.755,868	53.35 2	44	402.062,881 552.755,868	45	402.066,969 552.684,77	71.21 5	45	402.066,969 552.684,77	46	402.175,45 552.669,218	109.5 9
46	402.175,45 552.669,218	47	402.235,836 552.640,472	66.87 9	47	402.235,836 552.640,472	48	402.270,281 552.618,206	41.01 5	48	402.270,281 552.618,206	49	402.275,741 552.628,913	12.01 9
49	402.275,741 552.628,913	50	402.299,325 552.675,166	51.91 9	50	402.299,325 552.675,166	51	402.325,606 552.726,708	57.85 6	51	402.325,606 552.726,708	52	402.338,853 552.752,688	29.16 2
52	402.338,853 552.752,688	53	402.422,144 552.857,71	134.0 41	53	402.422,144 552.857,71	54	402.430,479 552.875,702	19.82 9	54	402.430,479 552.875,702	55	402.442,385 552.891,445	19.73 8
55	402.442,385 552.891,445	56	402.449,264 552.897,795	9.362	56	402.449,264 552.897,795	57	402.457,863 552.905,865	11.79 3	57	402.457,863 552.905,865	58	402.463,684 552.912,215	8.614
58	402.463,684 552.912,215	59	402.469,637 552.922,136	11.57	59	402.469,637 552.922,136	60	402.489,878 552.946,346	31.55 7	60	402.489,878 552.946,346	61	402.499,764 552.956,95	14.49 7
61	402.499,764 552.956,95	62	402.504,43 552.961,956	6.843	62	402.504,43 552.961,956	63	402.521,363 552.976,376	22.24 1	63	402.521,363 552.976,376	64	402.537,635 552.995,691	25.25 6
64	402.537,635 552.995,691	65	402.549,673 553.012,889	20.99 2	65	402.549,673 553.012,889	66	402.559,066 553.024,927	15.26 9	66	402.559,066 553.024,927	67	402.574,809 553.054,561	33.55 6
67	402.574,809 553.054,561	68	402.586,451 553.075,463	23.92 6	68	402.586,451 553.075,463	69	402.591,875 553.082,077	8.554	69	402.591,875 553.082,077	70	402.596,24 553.084,458	4.972
70	402.596,24 553.084,458	71	402.604,178 553.087,633	8.549	71	402.604,178 553.087,633	72	402.614,497 553.091,47	11.00 9	72	402.614,497 553.091,47	73	402.621,349 553.095,65	8.026
73	402.621,349 553.095,65	74	402.628,652 553.100,254	8.633	74	402.628,652 553.100,254	75	402.634,208 553.104,699	7.115	75	402.634,208 553.104,699	76	402.638,336 553.110,255	6.922
76	402.638,336 553.110,255	77	402.641,511 553.116,923	7.385	77	402.641,511 553.116,923	78	402.646,432 553.123,432	8.16	78	402.646,432 553.123,432	79	402.655,957 553.128,671	10.87 1
79	402.655,957 553.128,671	80	402.663,894 553.130,099	8.064	80	402.663,894 553.130,099	81	402.665,641 553.135,179	5.372	81	402.665,641 553.135,179	82	402.665,641 553.140,894	5.715
82	402.665,641 553.140,894	83	402.664,115 553.153,227	12.42 7	83	402.664,115 553.153,227	84	402.600,803 553.149,079	63.44 8	84	402.600,803 553.149,079	85	402.602,947 553.237,326	88.27 3
85	402.602,947 553.237,326	86	402.548,141 553.239,024	54.83 2	86	402.548,141 553.239,024	87	402.547,332 553.239,049	0.809	87	402.547,332 553.239,049	88	402.544,925 553.239,124	2.408
88	402.544,925 553.239,124	89	402.537,106 553.239,366	7.823	89	402.537,106 553.239,366	90	402.534,818 553.239,437	2.289	90	402.534,818 553.239,437	91	402.533,305 553.239,484	1.514
91	402.533,305 553.239,484	92	402.529,569 553.239,6	3.738	92	402.529,569 553.239,6	93	402.525,165 553.239,736	4.406	93	402.525,165 553.239,736	94	402.522,276 553.239,825	2.89
94	402.522,276 553.239,825	95	402.520,132 553.239,892	2.145	95	402.520,132 553.239,892	96	402.518,007 553.239,904	2.125	96	402.518,007 553.239,904	97	402.514,509 553.239,925	3.498
97	402.514,509 553.239,925	98	402.511,062 553.239,945	3.447	98	402.511,062 553.239,945	99	402.506,993 553.239,969	4.069	99	402.506,993 553.239,969	100	402.493,903 553.240,046	13.09
100	402.493,903 553.240,046	101	402.486,366 553.240,09	7.537	101	402.486,366 553.240,09	102	402.484,516 553.240,101	1.85	102	402.484,516 553.240,101	103	402.481,461 553.240,119	3.055
103	402.481,461 553.240,119	104	402.478,429 553.240,136	3.032	104	402.478,429 553.240,136	105	402.452,66 553.240,288	25.76 9	105	402.452,66 553.240,288	106	402.418,915 553.240,485	33.74 6
106	402.418,915 553.240,485	107	402.423,229 553.418,04	177.6 07	107	402.423,229 553.418,04	1	402.398,459 553.429,021	27.09 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 21566, din 06/01/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BISERICA GRECO-CATOLICA BADENI, CIF:10560269	

C. Partea III. SARCINI .

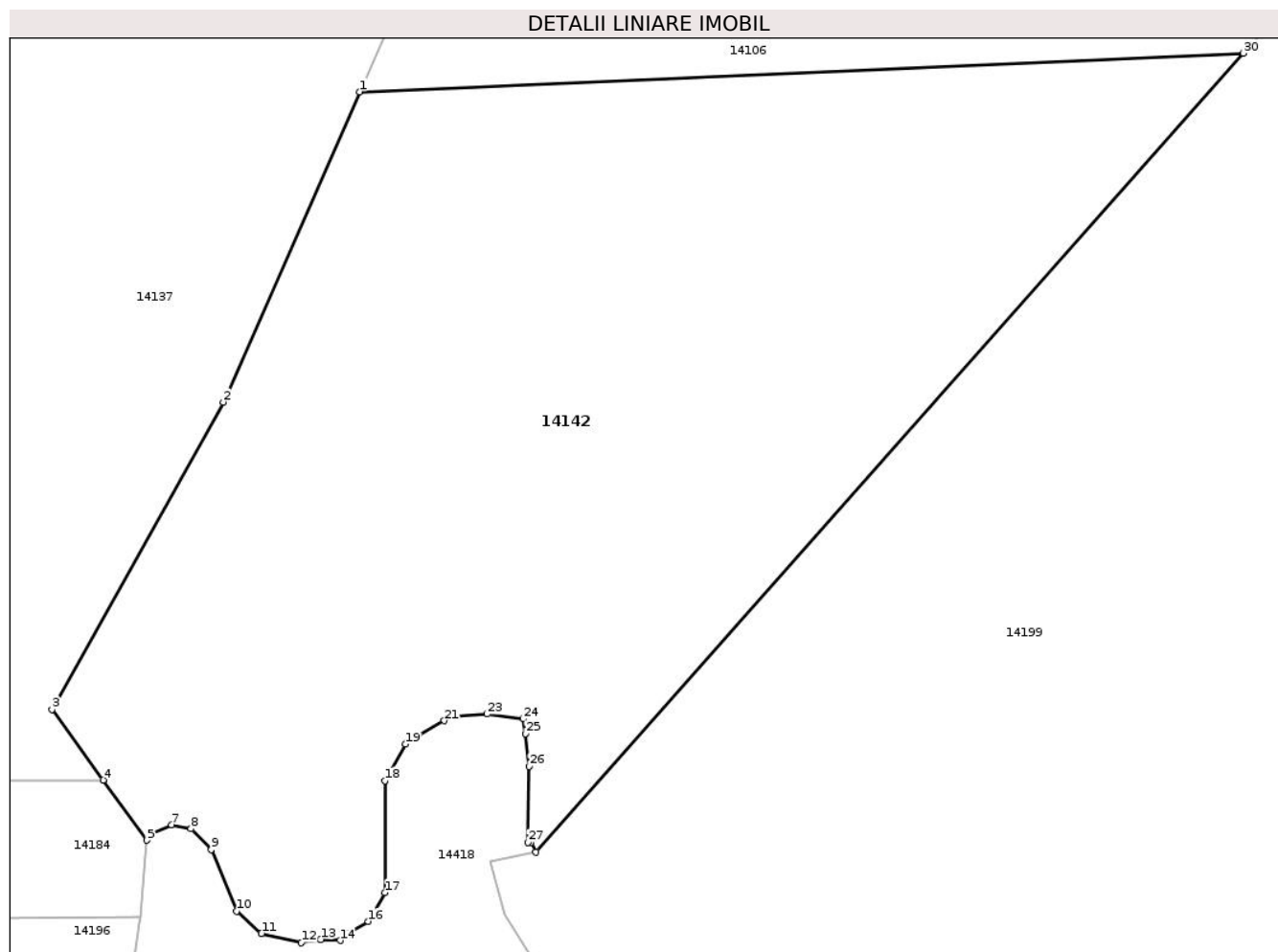
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	23.200	30	1	-	UP I, UA 11/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.782,686 552.915,196	2	399.754,0 552.850,0	71.228
3	399.718,0 552.785,5	4	399.728,785 552.770,671	18.336
5	399.738,0 552.758,0	6	399.739,035 552.759,331	1.686
7	399.743,159 552.761,216	8	399.747,26 552.760,422	4.177
9	399.751,493 552.756,057	10	399.756,785 552.743,092	14.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.754,0 552.850,0	3	399.718,0 552.785,5	73.866
4	399.728,785 552.770,671	5	399.738,0 552.758,0	15.667
6	399.739,035 552.759,331	7	399.743,159 552.761,216	4.534
8	399.747,26 552.760,422	9	399.751,493 552.756,057	6.08
10	399.756,785 552.743,092	11	399.762,077 552.738,462	7.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	399.762,077 552.738,462	12	399.770,411 552.736,478	8.567
13	399.774,501 552.737,159	14	399.778,588 552.736,973	4.091
15	399.780,588 552.738,592	16	399.784,5 552.741,0	4.594
17	399.788,0 552.747,0	18	399.788,0 552.770,5	23.5
19	399.792,346 552.778,226	20	399.795,058 552.779,981	3.23
21	399.800,473 552.783,116	22	399.802,0 552.784,0	1.764
23	399.809,5 552.784,5	24	399.817,0 552.783,5	7.566
25	399.817,571 552.780,359	26	399.818,301 552.773,519	6.879
27	399.818,018 552.757,525	28	399.818,649 552.757,492	0.632
29	399.819,739 552.755,576	30	399.968,446 552.923,292	224.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	399.770,411 552.736,478	13	399.774,501 552.737,159	4.146
14	399.778,588 552.736,973	15	399.780,588 552.738,592	2.573
16	399.784,5 552.741,0	17	399.788,0 552.747,0	6.946
18	399.788,0 552.770,5	19	399.792,346 552.778,226	8.864
20	399.795,058 552.779,981	21	399.800,473 552.783,116	6.257
22	399.802,0 552.784,0	23	399.809,5 552.784,5	7.517
24	399.817,0 552.783,5	25	399.817,571 552.780,359	3.192
26	399.818,301 552.773,519	27	399.818,018 552.757,525	15.997
28	399.818,649 552.757,492	29	399.819,739 552.755,576	2.204
30	399.968,446 552.923,292	1	399.782,686 552.915,196	185.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		114.244	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

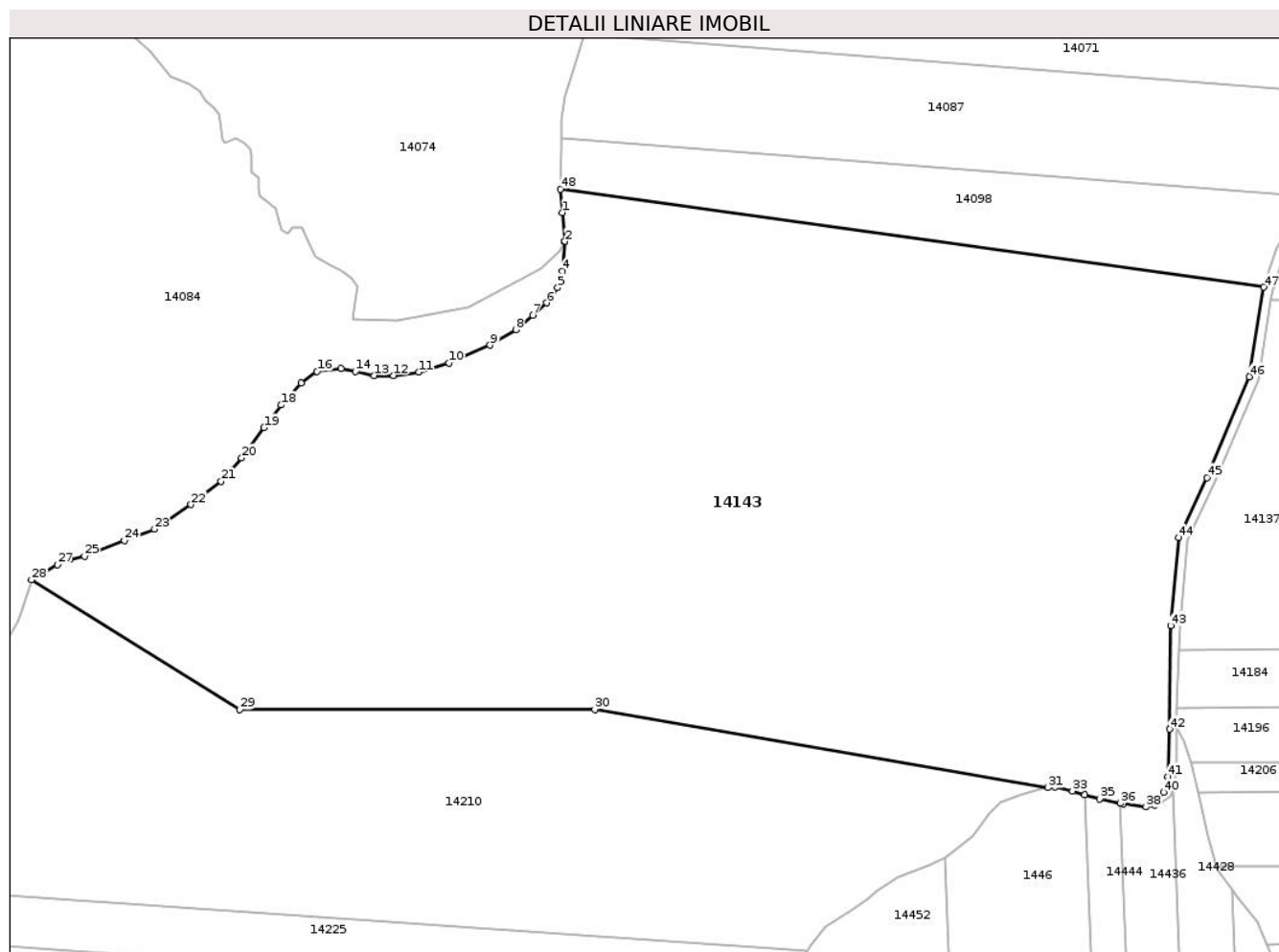
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	114.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	114.244	-	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.976,747 552.984,143	2	398.978,176 552.969,934	14.281	2	398.978,176 552.969,934	3	398.978,163 552.969,784	0.151	3	398.978,163 552.969,784	4	398.976,985 552.955,171	14.66
4	398.976,985 552.955,171	5	398.974,524 552.947,074	8.463	5	398.974,524 552.947,074	6	398.968,968 552.939,534	9.366	6	398.968,968 552.939,534	7	398.962,405 552.933,439	8.957
7	398.962,405 552.933,439	8	398.953,807 552.926,358	11.138	8	398.953,807 552.926,358	9	398.941,187 552.918,658	14.784	9	398.941,187 552.918,658	10	398.920,787 552.909,927	22.19
10	398.920,787 552.909,927	11	398.906,103 552.905,323	15.389	11	398.906,103 552.905,323	12	398.893,482 552.903,656	12.731	12	398.893,482 552.903,656	13	398.883,878 552.903,736	9.604
13	398.883,878 552.903,736	14	398.874,67 552.905,72	9.419	14	398.874,67 552.905,72	15	398.867,606 552.907,069	7.192	15	398.867,606 552.907,069	16	398.855,779 552.905,799	11.895
16	398.855,779 552.905,799	17	398.847,921 552.900,084	9.716	17	398.847,921 552.900,084	18	398.837,993 552.889,178	14.748	18	398.837,993 552.889,178	19	398.829,527 552.877,96	14.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.829,527 552.877,96	20	398.818,52 552.863,037	18.54 3	20	398.818,52 552.863,037	21	398.808,36 552.851,502	15.37 1	21	398.808,36 552.851,502	22	398.793,544 552.840,071	18.71 3
22	398.793,544 552.840,071	23	398.775,552 552.827,901	21.72 1	23	398.775,552 552.827,901	24	398.760,537 552.822,255	16.04 1	24	398.760,537 552.822,255	25	398.740,944 552.814,672	21.00 9
25	398.740,944 552.814,672	26	398.733,853 552.812,978	7.291	26	398.733,853 552.812,978	27	398.727,503 552.810,438	6.839	27	398.727,503 552.810,438	28	398.714,803 552.802,924	14.75 6
28	398.714,803 552.802,924	29	398.817,591 552.738,941	121.0 75	29	398.817,591 552.738,941	30	398.992,802 552.738,941	175.2 11	30	398.992,802 552.738,941	31	399.216,466 552.700,353	226.9 68
31	399.216,466 552.700,353	32	399.220,117 552.700,829	3.682	32	399.220,117 552.700,829	33	399.228,69 552.698,765	8.818	33	399.228,69 552.698,765	34	399.234,783 552.696,973	6.351
34	399.234,783 552.696,973	35	399.242,184 552.694,797	7.714	35	399.242,184 552.694,797	36	399.252,357 552.692,567	10.41 5	36	399.252,357 552.692,567	37	399.253,773 552.692,257	1.45
37	399.253,773 552.692,257	38	399.265,044 552.690,828	11.36 1	38	399.265,044 552.690,828	39	399.269,239 552.691,727	4.29	39	399.269,239 552.691,727	40	399.273,807 552.698,111	7.85
40	399.273,807 552.698,111	41	399.275,714 552.705,868	7.988	41	399.275,714 552.705,868	42	399.276,576 552.729,211	23.35 9	42	399.276,576 552.729,211	43	399.277,158 552.780,276	51.06 8
43	399.277,158 552.780,276	44	399.281,047 552.823,754	43.65 2	44	399.281,047 552.823,754	45	399.295,181 552.853,402	32.84 5	45	399.295,181 552.853,402	46	399.316,094 552.903,15	53.96 5
46	399.316,094 552.903,15	47	399.323,164 552.947,304	44.71 6	47	399.323,164 552.947,304	48	398.975,953 552.995,731	350.5 72	48	398.975,953 552.995,731	1	398.976,747 552.984,143	11.61 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14144**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/762, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOMBASI ROZALIA	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ARIEŞAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

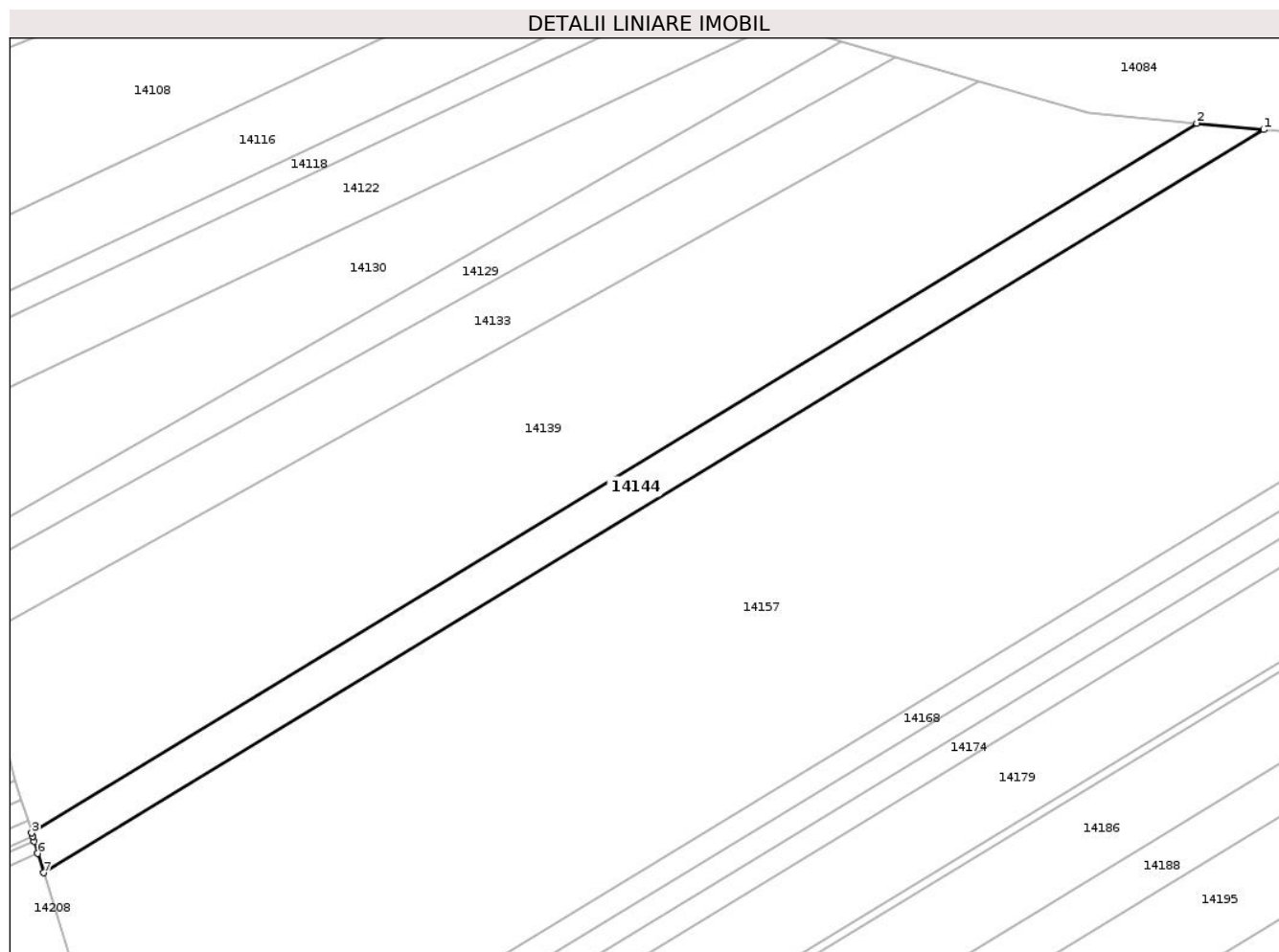
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	29	2	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.139,533 552.937,26	2	398.121,0 552.939,009	18.615
2	398.121,0 552.939,009	3	397.798,596 552.742,744	377.444
3	397.798,596 552.742,744	4	397.798,869 552.741,851	0.934
4	397.798,869 552.741,851	5	397.799,271 552.740,535	1.376
5	397.799,271 552.740,535	6	397.800,322 552.737,093	3.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.800,322 552.737,093	7	397.801,952 552.731,756	5.58
7	397.801,952 552.731,756	1	398.139,533 552.937,26	395.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56184	779	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43966 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub numarul 1723, din 20/10/2022 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GADO CAROL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

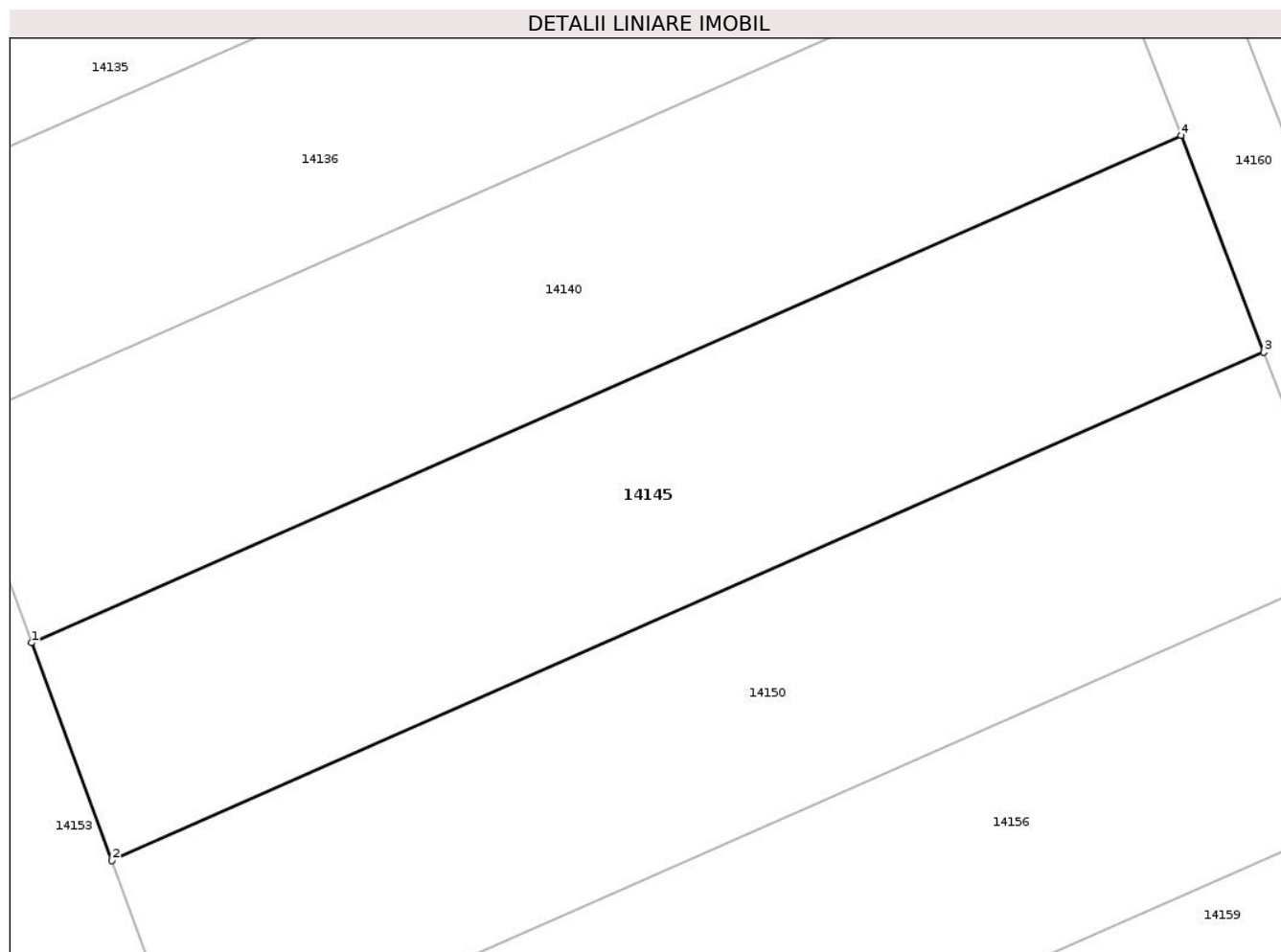
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56184	779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	779	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.608,378 552.829,063	2	397.612,532 552.817,805	12.0
2	397.612,532 552.817,805	3	397.672,104 552.844,075	65.107
3	397.672,104 552.844,075	4	397.667,824 552.855,286	12.0
4	397.667,824 552.855,286	1	397.608,378 552.829,063	64.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53440	2.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29746 / 21/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 320, din 20/02/2014 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SZALAY ADRIAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

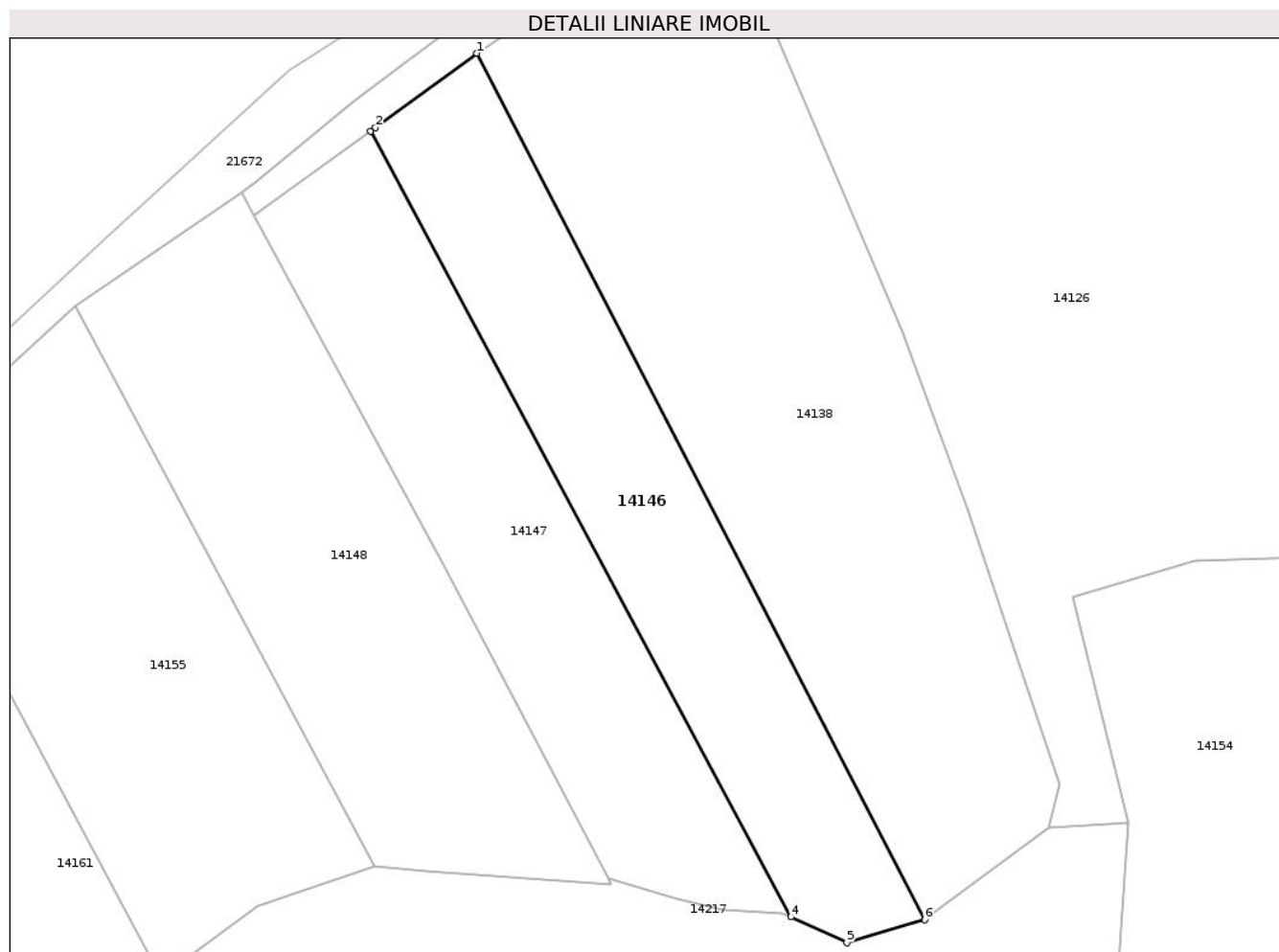
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53440	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.100	29	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.096,485 552.896,186	2	397.082,908 552.886,225	16.839
2	397.082,908 552.886,225	3	397.082,264 552.885,76	0.794
3	397.082,264 552.885,76	4	397.138,548 552.780,535	119.332
4	397.138,548 552.780,535	5	397.146,052 552.777,068	8.266
5	397.146,052 552.777,068	6	397.156,469 552.780,178	10.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.156,469 552.780,178	1	397.096,485 552.896,186	130.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14147**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53439	2.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29746 / 21/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 320, din 20/02/2014 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VASILICHI VASILE NICOLAE, ca bun comun cu sotia 2) VASILICHI VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

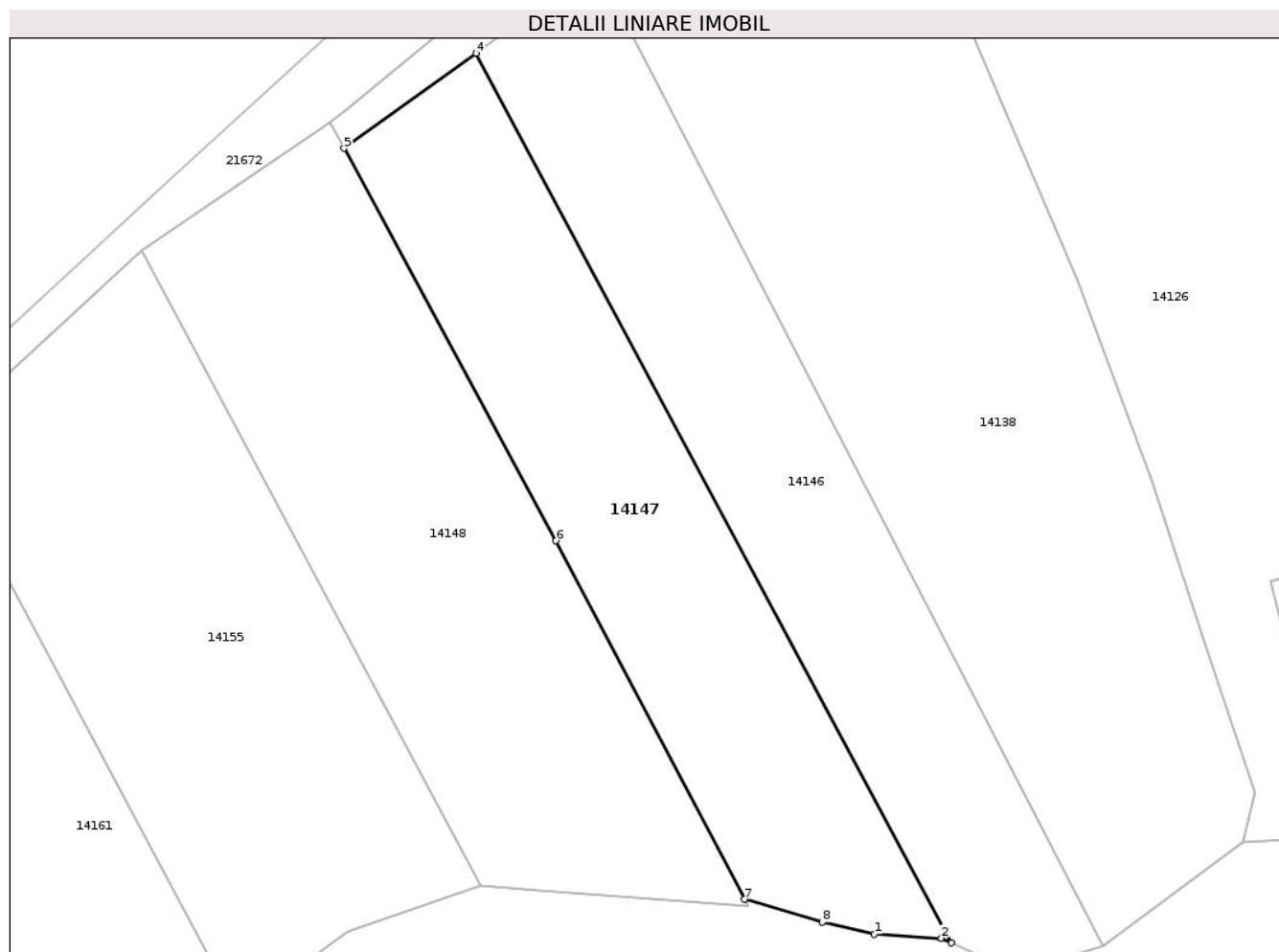
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53439	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.100	29	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.129,446 552.781,535	2	397.137,371 552.781,079	7.938
2	397.137,371 552.781,079	3	397.138,548 552.780,535	1.297
3	397.138,548 552.780,535	4	397.082,264 552.885,76	119.332
4	397.082,264 552.885,76	5	397.066,659 552.874,511	19.237
5	397.066,659 552.874,511	6	397.091,748 552.828,082	52.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.091,748 552.828,082	7	397.114,079 552.785,675	47.927
7	397.114,079 552.785,675	8	397.123,252 552.782,968	9.564
8	397.123,252 552.782,968	1	397.129,446 552.781,535	6.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50632	2.567	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18640 / 15/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1244, din 15/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPA DAN, și soția 2) POPA LORENA OANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

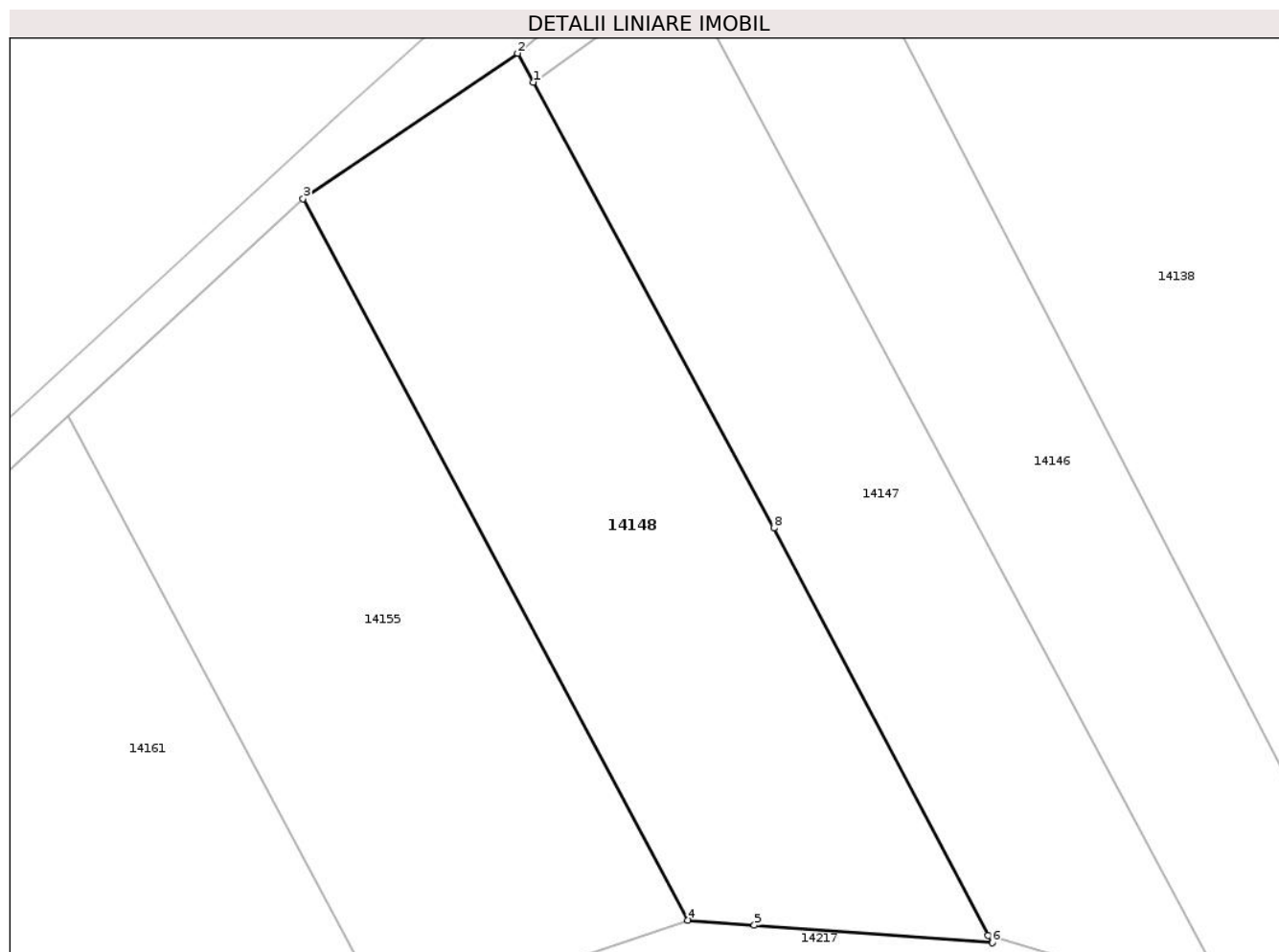
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50632	2.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.567	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.066,659 552.874,511	2	397.065,048 552.877,53	3.422
2	397.065,048 552.877,53	3	397.042,689 552.862,393	27.001
3	397.042,689 552.862,393	4	397.082,795 552.787,255	85.172
4	397.082,795 552.787,255	5	397.089,697 552.786,725	6.923
5	397.089,697 552.786,725	6	397.114,494 552.784,894	24.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.114,494 552.784,894	7	397.114,079 552.785,675	0.884
7	397.114,079 552.785,675	8	397.091,748 552.828,082	47.927
8	397.091,748 552.828,082	1	397.066,659 552.874,511	52.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56195	4.537	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43966 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub numarul 1723, din 20/10/2022 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GADO CAROL, bun propriu	A1

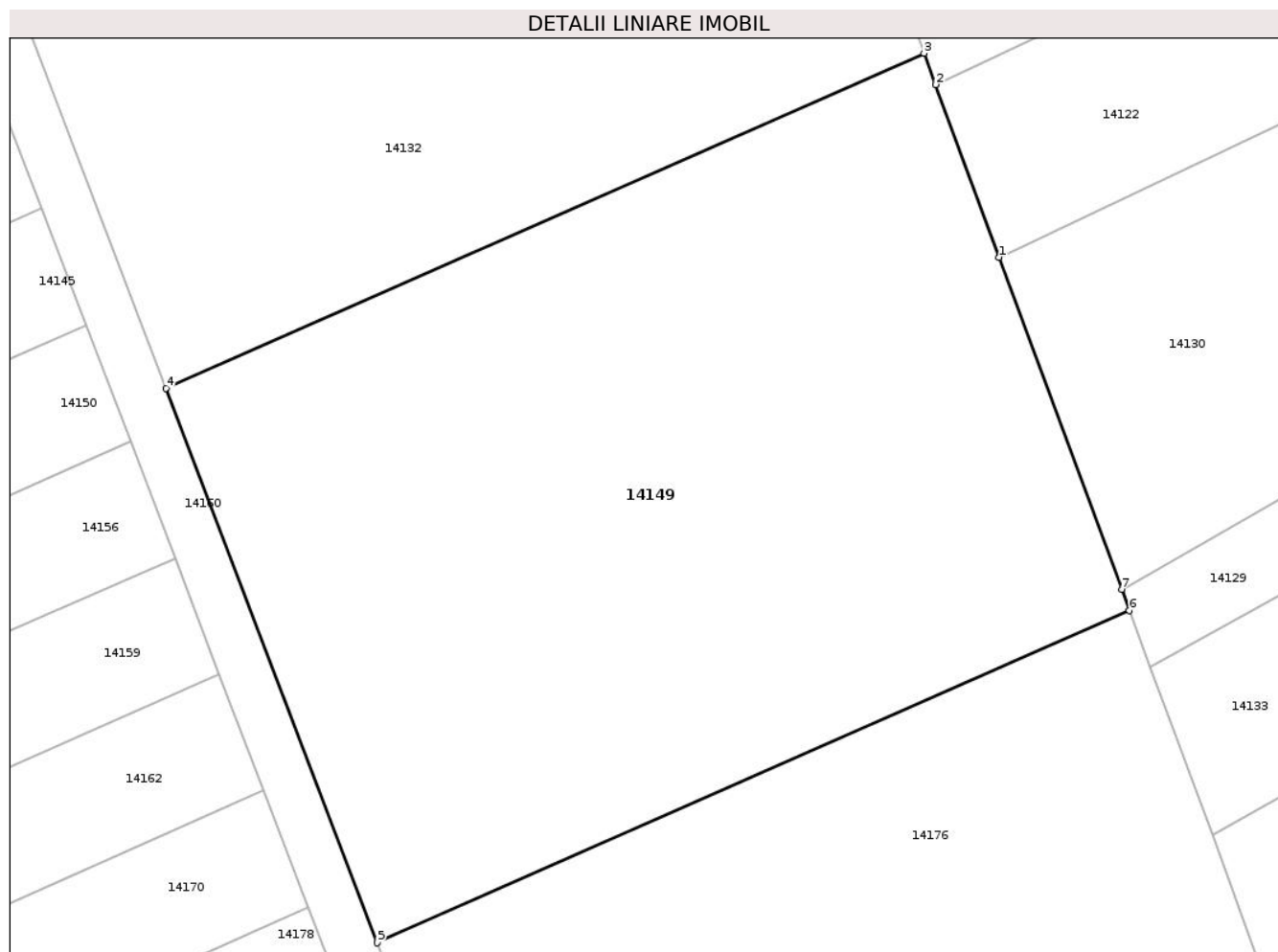
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56195	4.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.537	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.760,056 552.850,586	2	397.753,921 552.867,211	17.721
2	397.753,921 552.867,211	3	397.752,808 552.870,226	3.214
3	397.752,808 552.870,226	4	397.679,782 552.837,983	79.827
4	397.679,782 552.837,983	5	397.700,161 552.784,603	57.138
5	397.700,161 552.784,603	6	397.772,602 552.816,588	79.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.772,602 552.816,588	7	397.771,854 552.818,615	2.161
7	397.771,854 552.818,615	1	397.760,056 552.850,586	34.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56185	781	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40595 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 3512, din 24/09/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN EUGEN-IONEL, și soția 2) MOLDOVAN DIANA-LAVINIA, bun comun	

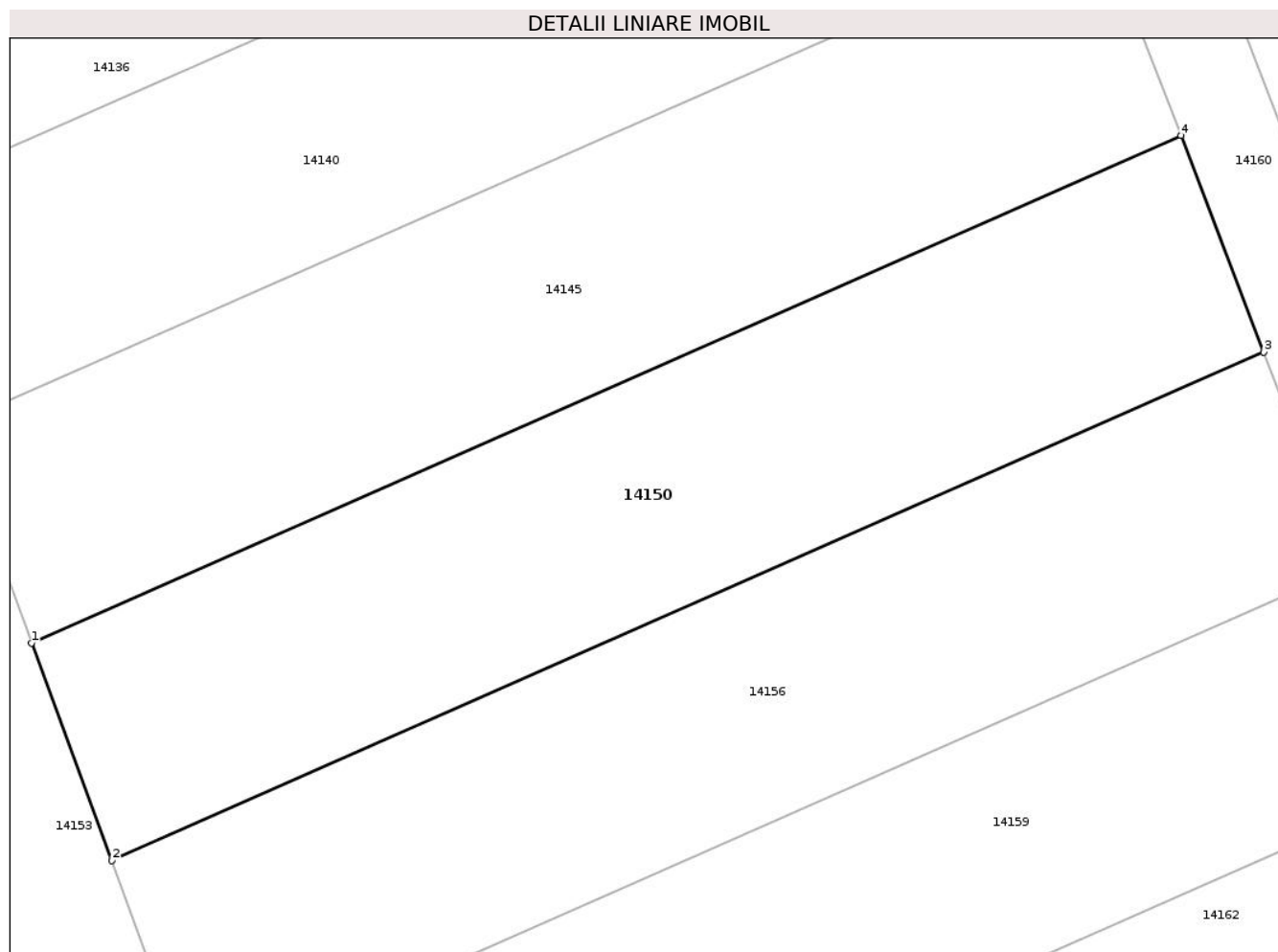
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56185	781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	781	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.612,532 552.817,805	2	397.616,687 552.806,548	11.999
2	397.616,687 552.806,548	3	397.676,384 552.832,864	65.24
3	397.676,384 552.832,864	4	397.672,104 552.844,075	12.0
4	397.672,104 552.844,075	1	397.612,532 552.817,805	65.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14151**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 4, din 11/02/2025 emis de COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCAR (Proces verbal de punere in posesie HGJ nr 64/1991, anexa 53 pozitia 99.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SZABO ANTON	
	2) SZABO PAUL	

C. Partea III. SARCINI .

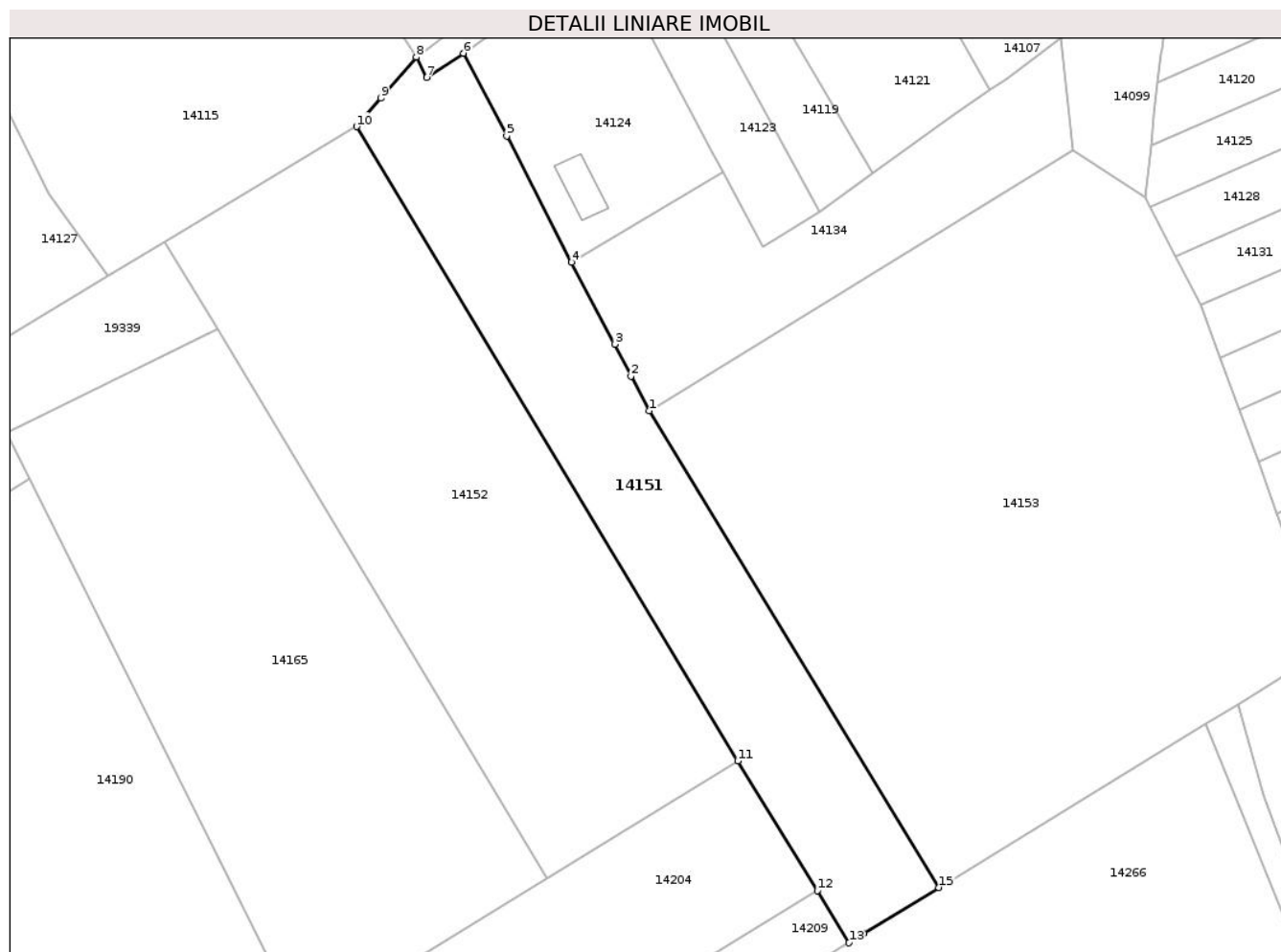
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.000	29	30/3	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.476,28 552.840,009	2	397.472,375 552.847,514	8.46
2	397.472,375 552.847,514	3	397.468,801 552.854,433	7.788
3	397.468,801 552.854,433	4	397.459,449 552.872,177	20.058
4	397.459,449 552.872,177	5	397.445,357 552.899,575	30.81
5	397.445,357 552.899,575	6	397.436,002 552.917,5	20.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.436,002 552.917,5	7	397.428,049 552.912,217	9.548
7	397.428,049 552.912,217	8	397.425,78 552.916,642	4.973
8	397.425,78 552.916,642	9	397.418,075 552.907,788	11.737
9	397.418,075 552.907,788	10	397.412,826 552.901,589	8.123
10	397.412,826 552.901,589	11	397.495,528 552.764,099	160.447
11	397.495,528 552.764,099	12	397.512,735 552.735,947	32.994
12	397.512,735 552.735,947	13	397.519,625 552.724,675	13.211
13	397.519,625 552.724,675	14	397.522,783 552.726,614	3.706
14	397.522,783 552.726,614	15	397.539,114 552.736,64	19.163
15	397.539,114 552.736,64	1	397.476,28 552.840,009	120.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53454	7.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30525 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 10309, din 19/06/2008 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 4690/07-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act notarial nr. 694/23-10-2014 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) KANYARO PAUL	
	2) BARTHA PAL	

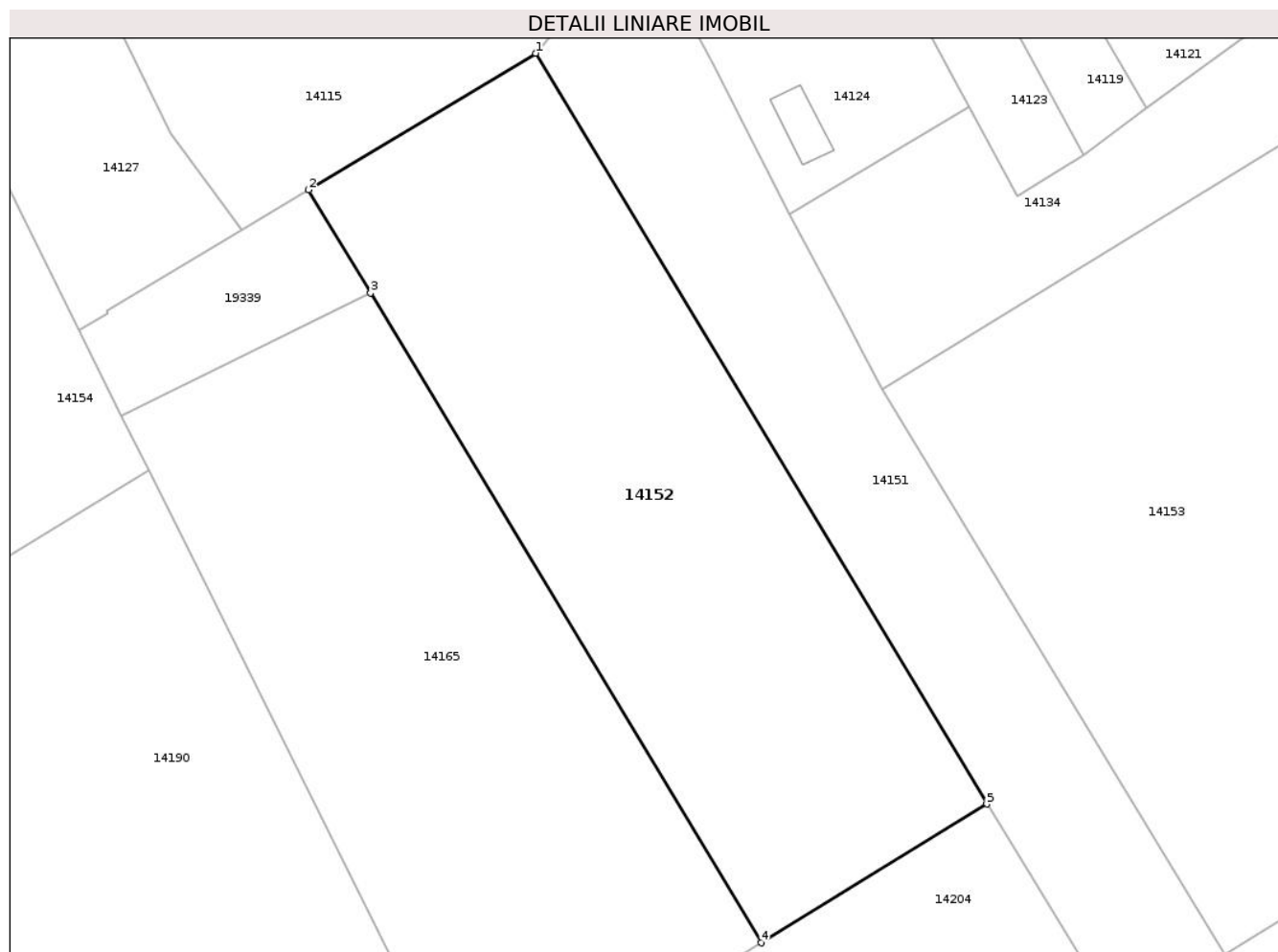
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53454	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.800	29	30	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.412,826 552.901,589	2	397.371,224 552.876,565	48.548
2	397.371,224 552.876,565	3	397.382,596 552.857,659	22.063
3	397.382,596 552.857,659	4	397.454,154 552.738,697	138.825
4	397.454,154 552.738,697	5	397.495,528 552.764,099	48.55
5	397.495,528 552.764,099	1	397.412,826 552.901,589	160.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.194	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.194	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.612,532 552.817,805	2	397.608,378 552.829,063	12.0
2	397.608,378 552.829,063	3	397.604,223 552.840,321	12.0
3	397.604,223 552.840,321	4	397.600,069 552.851,579	12.0
4	397.600,069 552.851,579	5	397.595,914 552.862,837	12.0
5	397.595,914 552.862,837	6	397.590,451 552.873,543	12.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.590,451 552.873,543	7	397.584,987 552.884,248	12.019
7	397.584,987 552.884,248	8	397.583,918 552.886,343	2.352
8	397.583,918 552.886,343	9	397.568,275 552.896,375	18.583
9	397.568,275 552.896,375	10	397.476,28 552.840,009	107.89
10	397.476,28 552.840,009	11	397.539,114 552.736,64	120.968
11	397.539,114 552.736,64	12	397.596,999 552.772,18	67.925
12	397.596,999 552.772,18	13	397.603,94 552.776,442	8.145
13	397.603,94 552.776,442	14	397.623,39 552.788,383	22.823
14	397.623,39 552.788,383	15	397.620,841 552.795,29	7.362
15	397.620,841 552.795,29	16	397.616,687 552.806,548	12.0
16	397.616,687 552.806,548	1	397.612,532 552.817,805	11.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14154**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54890	10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15519 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 1739, din 13/06/2017 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUSU CONSTANTIN MIRCEA, Si sotia 2) RUSU MARINELA, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URCAN MIHAIL, Si sotia 2) URCAN CRISTINA MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

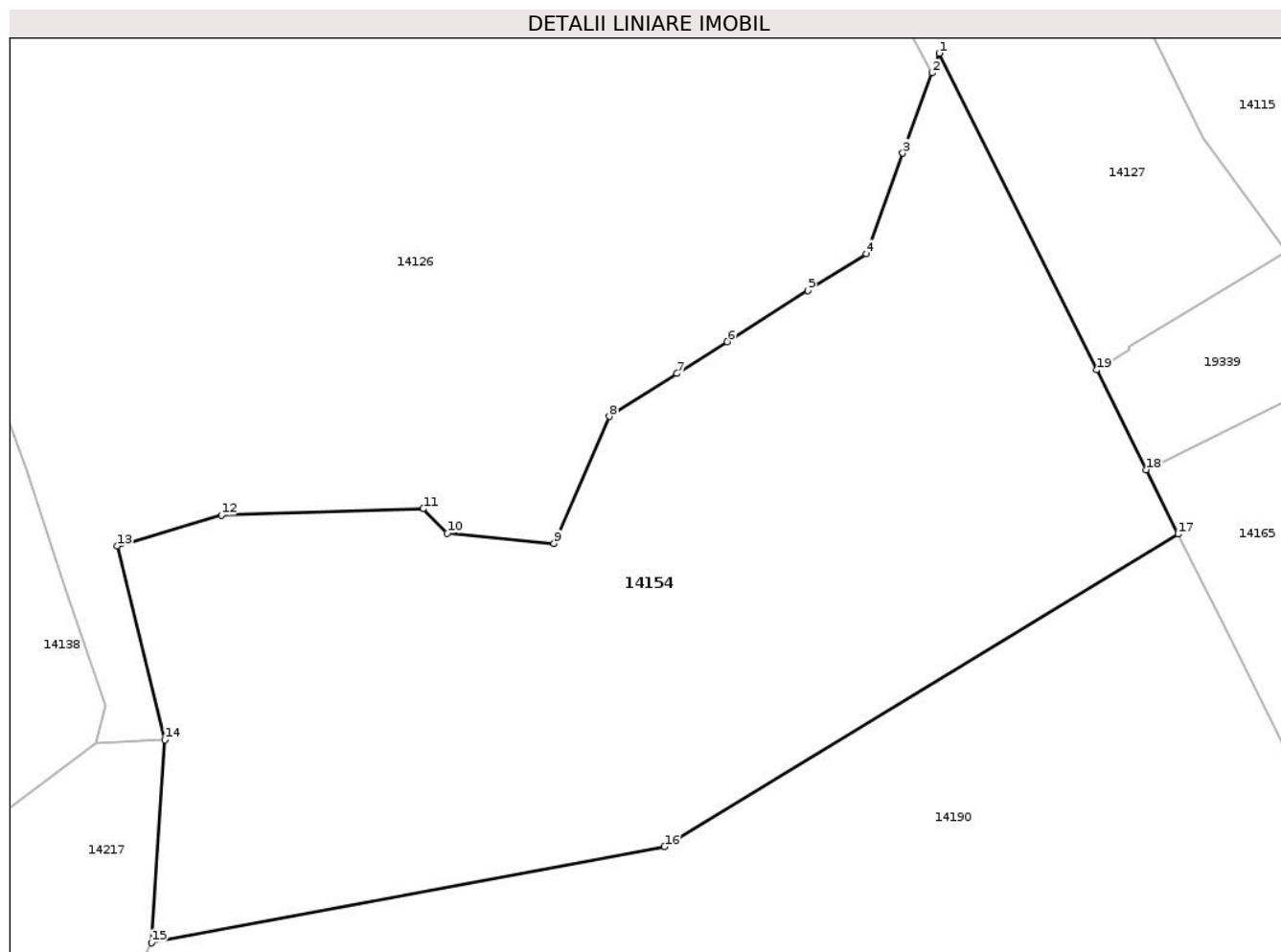
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54890	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.000	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.304,678 552.900,193	2	397.303,559 552.897,123	3.268
2	397.303,559 552.897,123	3	397.298,999 552.884,611	13.317
3	397.298,999 552.884,611	4	397.293,286 552.868,934	16.686
4	397.293,286 552.868,934	5	397.284,185 552.863,17	10.773
5	397.284,185 552.863,17	6	397.271,595 552.855,197	14.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.271,595 552.855,197	7	397.263,752 552.850,23	9.284
7	397.263,752 552.850,23	8	397.253,174 552.843,531	12.521
8	397.253,174 552.843,531	9	397.244,547 552.823,723	21.605
9	397.244,547 552.823,723	10	397.227,899 552.825,307	16.723
10	397.227,899 552.825,307	11	397.224,136 552.829,119	5.356
11	397.224,136 552.829,119	12	397.192,632 552.828,159	31.519
12	397.192,632 552.828,159	13	397.176,369 552.823,292	16.976
13	397.176,369 552.823,292	14	397.183,761 552.793,084	31.099
14	397.183,761 552.793,084	15	397.181,723 552.761,408	31.741
15	397.181,723 552.761,408	16	397.261,78 552.776,384	81.446
16	397.261,78 552.776,384	17	397.341,989 552.825,156	93.873
17	397.341,989 552.825,156	18	397.336,988 552.835,213	11.231
18	397.336,988 552.835,213	19	397.329,252 552.850,771	17.376
19	397.329,252 552.850,771	1	397.304,678 552.900,193	55.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50633	2.567	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18641 / 15/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1244, din 15/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LAZĂR GHEORGHE, și soția 2) LAZĂR MIHAELA SIMONA	A1

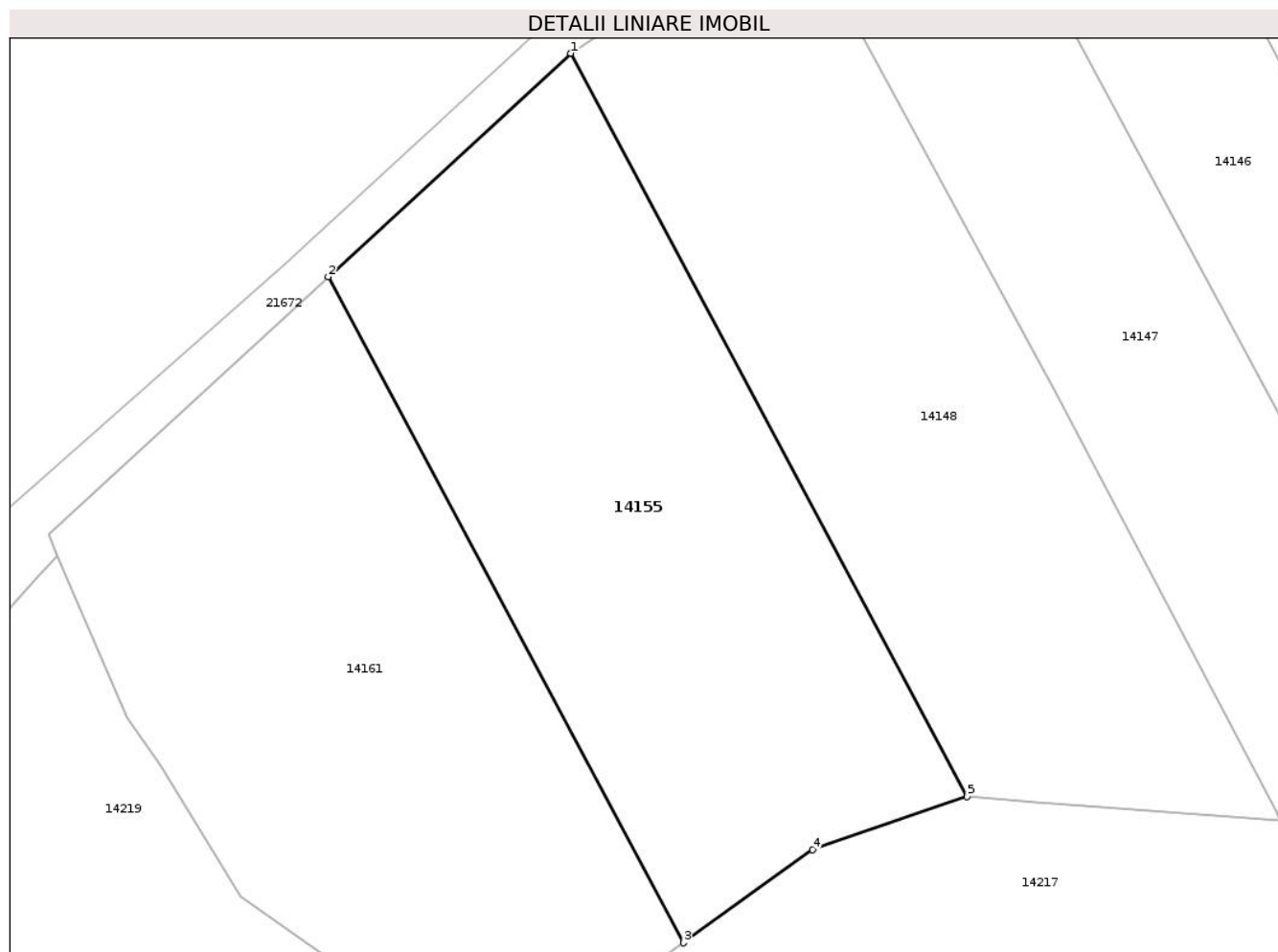
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50633	2.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.567	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.042,689 552.862,393	2	397.018,164 552.839,8	33.345
2	397.018,164 552.839,8	3	397.054,098 552.772,478	76.312
3	397.054,098 552.772,478	4	397.067,141 552.781,906	16.094
4	397.067,141 552.781,906	5	397.082,795 552.787,255	16.543
5	397.082,795 552.787,255	1	397.042,689 552.862,393	85.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56186	782	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40594 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 3512, din 24/09/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN EUGEN-IONEL, și soția 2) MOLDOVAN DIANA-LAVINIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

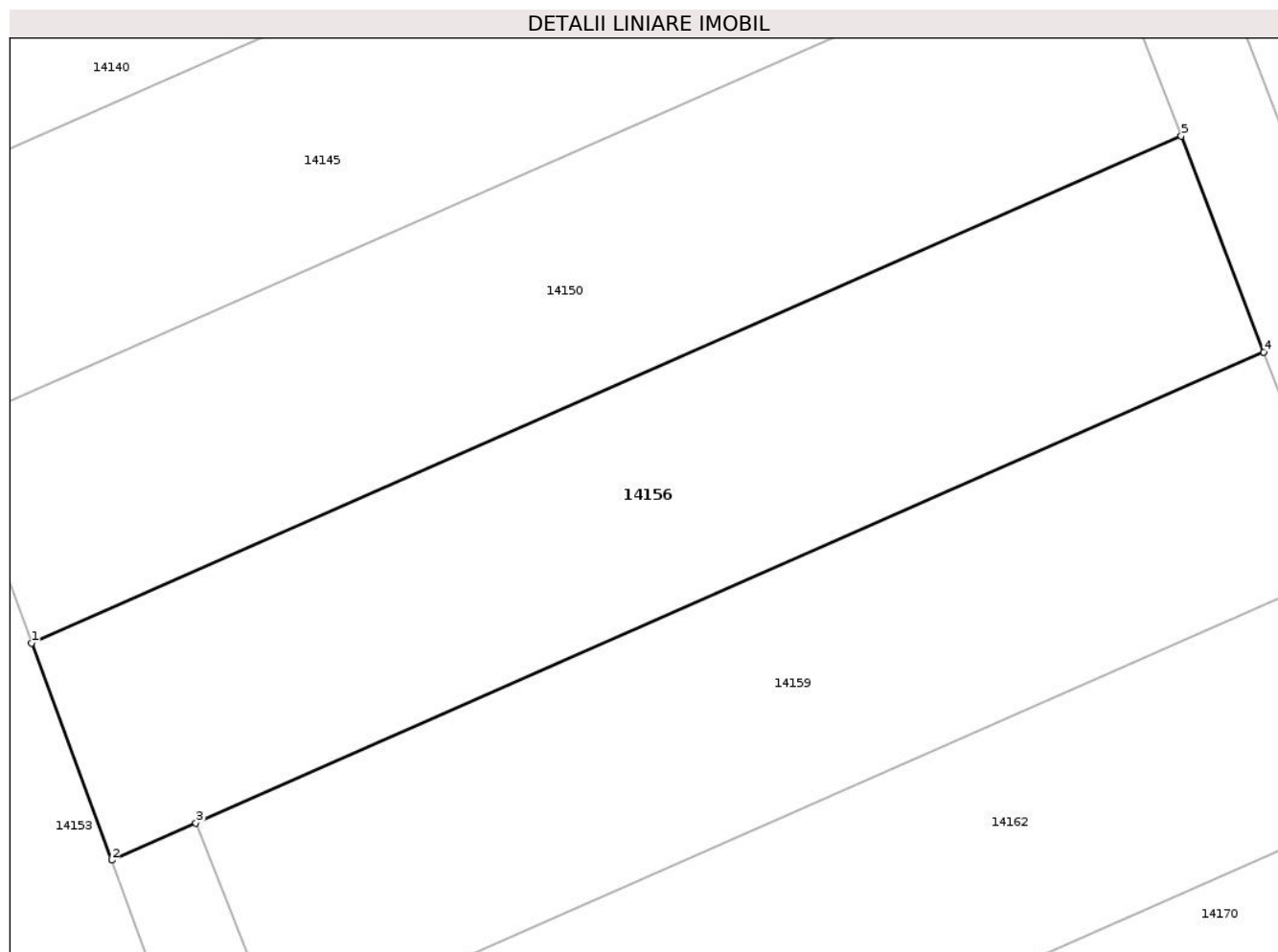
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56186	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	782	29	-	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.616,687 552.806,548	2	397.620,841 552.795,29	12.0
2	397.620,841 552.795,29	3	397.625,218 552.797,219	4.783
3	397.625,218 552.797,219	4	397.680,664 552.821,653	60.591
4	397.680,664 552.821,653	5	397.676,384 552.832,864	12.0
5	397.676,384 552.832,864	1	397.616,687 552.806,548	65.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10310, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ORBOK STEFAN	
	2) ORBOK IULIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

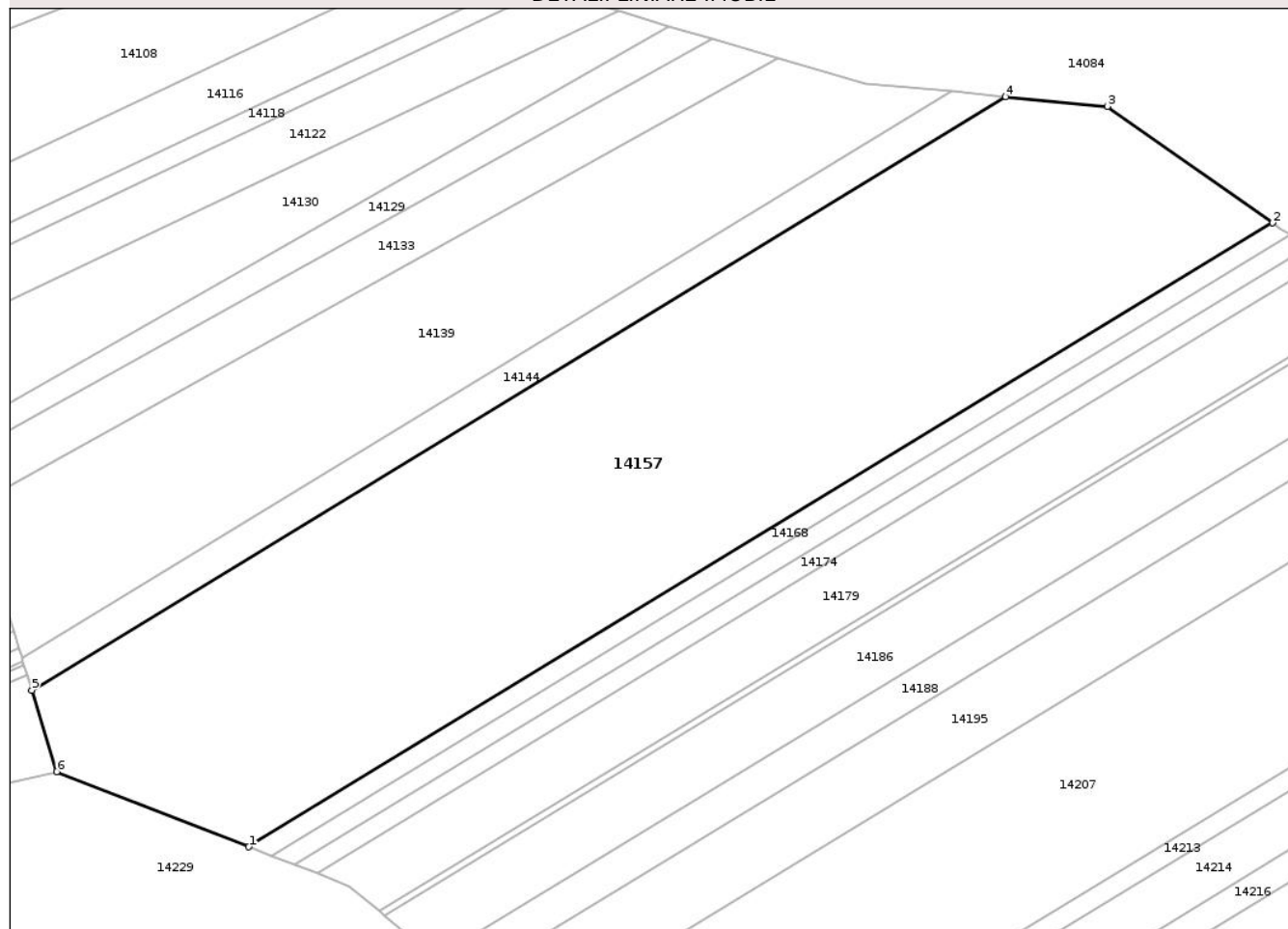
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	36.100	29	3	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.877,197 552.677,476	2	398.232,096 552.893,522	415.487
2	398.232,096 552.893,522	3	398.174,8 552.933,932	70.113
3	398.174,8 552.933,932	4	398.139,533 552.937,26	35.424
4	398.139,533 552.937,26	5	397.801,952 552.731,756	395.212
5	397.801,952 552.731,756	6	397.810,582 552.703,498	29.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.810,582 552.703,498	1	397.877,197 552.677,476	71.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14158**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283.993	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

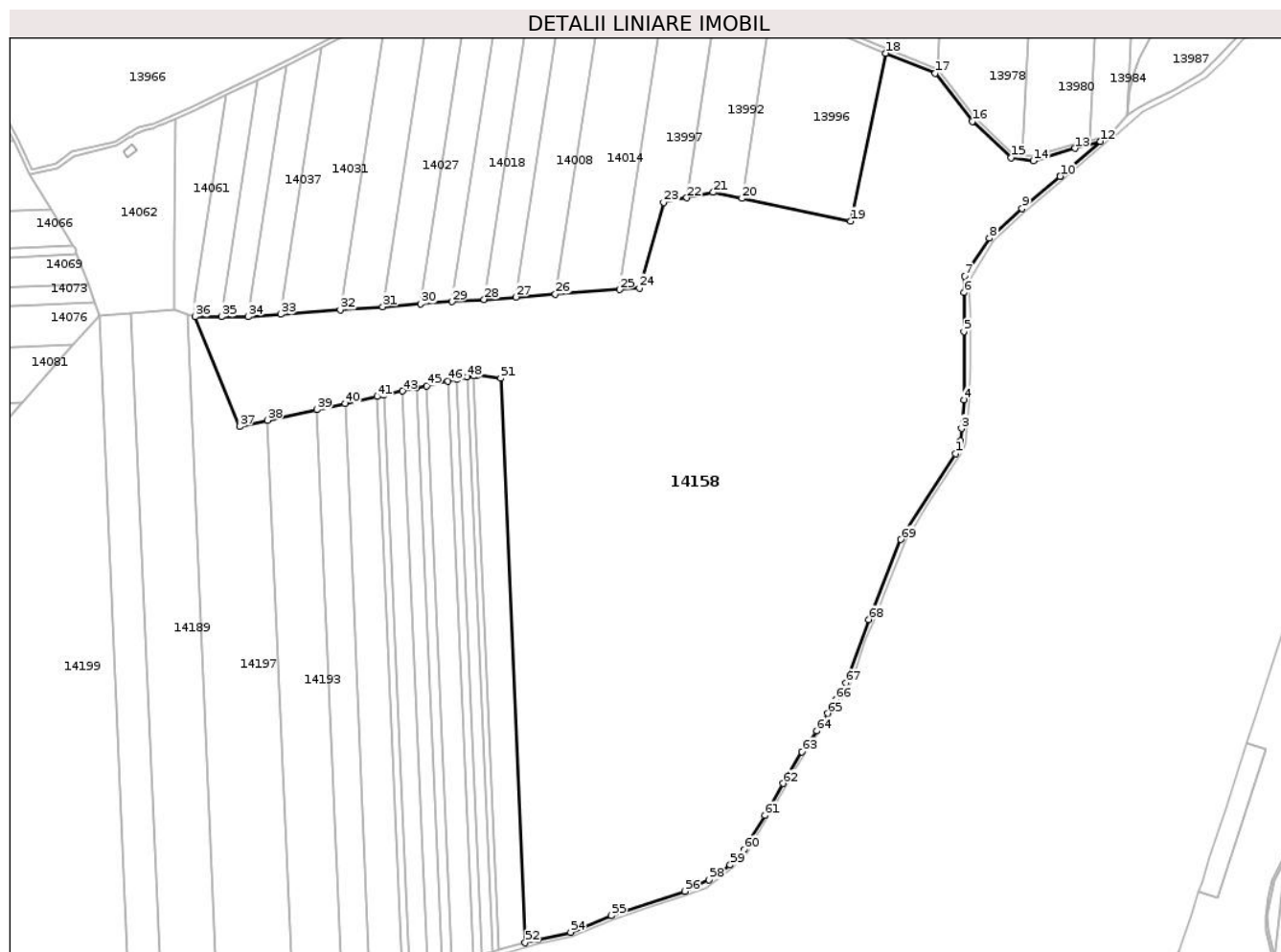
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	283.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	283.993	72	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.993,577 552.996,208	2	400.998,171 553.008,628	13.24 2	2	400.998,171 553.008,628	3	400.999,369 553.020,976	12.40 6	3	400.999,369 553.020,976	4	401.002,095 553.049,071	28.22 7
4	401.002,095 553.049,071	5	401.001,709 553.116,009	66.93 9	5	401.001,709 553.116,009	6	401.002,097 553.154,262	38.25 5	6	401.002,097 553.154,262	7	401.002,485 553.170,416	16.15 9
7	401.002,485 553.170,416	8	401.026,673 553.207,505	44.27 9	8	401.026,673 553.207,505	9	401.058,808 553.236,745	43.44 7	9	401.058,808 553.236,745	10	401.096,196 553.268,338	48.94 9
10	401.096,196 553.268,338	11	401.096,729 553.268,789	0.698	11	401.096,729 553.268,789	12	401.135,73 553.302,568	51.59 6	12	401.135,73 553.302,568	13	401.110,654 553.295,643	26.01 5
13	401.110,654 553.295,643	14	401.069,893 553.283,509	42.52 9	14	401.069,893 553.283,509	15	401.047,922 553.286,398	22.16	15	401.047,922 553.286,398	16	401.010,051 553.322,223	52.13 1
16	401.010,051 553.322,223	17	400.973,625 553.369,314	59.53 5	17	400.973,625 553.369,314	18	400.925,016 553.388,976	52.43 5	18	400.925,016 553.388,976	19	400.890,579 553.224,222	168.3 15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	400.890,579 553.224,222	20	400.783,897 553.246,521	108.9 88	20	400.783,897 553.246,521	21	400.755,825 553.252,389	28.67 9	21	400.755,825 553.252,389	22	400.729,862 553.247,115	26.49 3
22	400.729,862 553.247,115	23	400.707,141 553.242,5	23.18 5	23	400.707,141 553.242,5	24	400.683,472 553.158,635	87.14 1	24	400.683,472 553.158,635	25	400.663,95 553.157,215	19.57 4
25	400.663,95 553.157,215	26	400.600,839 553.152,625	63.27 8	26	400.600,839 553.152,625	27	400.562,42 553.149,831	38.52	27	400.562,42 553.149,831	28	400.530,831 553.147,533	31.67 2
28	400.530,831 553.147,533	29	400.499,491 553.145,253	31.42 3	29	400.499,491 553.145,253	30	400.468,935 553.143,031	30.63 7	30	400.468,935 553.143,031	31	400.431,363 553.140,298	37.67 1
31	400.431,363 553.140,298	32	400.389,903 553.137,282	41.57	32	400.389,903 553.137,282	33	400.331,296 553.133,02	58.76 2	33	400.331,296 553.133,02	34	400.299,409 553.130,701	31.97 1
34	400.299,409 553.130,701	35	400.273,075 553.130,652	26.33 4	35	400.273,075 553.130,652	36	400.247,257 553.130,605	25.81 8	36	400.247,257 553.130,605	37	400.290,944 553.022,958	116.1 74
37	400.290,944 553.022,958	38	400.318,557 553.028,952	28.25 6	38	400.318,557 553.028,952	39	400.366,63 553.039,389	49.19 3	39	400.366,63 553.039,389	40	400.394,368 553.045,41	28.38 4
40	400.394,368 553.045,41	41	400.425,954 553.052,267	32.32 2	41	400.425,954 553.052,267	42	400.432,804 553.053,754	7.01	42	400.432,804 553.053,754	43	400.450,927 553.057,689	18.54 5
43	400.450,927 553.057,689	44	400.464,664 553.060,671	14.05 7	44	400.464,664 553.060,671	45	400.474,531 553.062,813	10.09 7	45	400.474,531 553.062,813	46	400.495,459 553.067,356	21.41 5
46	400.495,459 553.067,356	47	400.503,883 553.069,185	8.62	47	400.503,883 553.069,185	48	400.514,423 553.071,473	10.78 5	48	400.514,423 553.071,473	49	400.520,753 553.072,847	6.477
49	400.520,753 553.072,847	50	400.524,012 553.073,554	3.335	50	400.524,012 553.073,554	51	400.547,164 553.070,222	23.39 1	51	400.547,164 553.070,222	52	400.571,293 552.516,581	554.1 67
52	400.571,293 552.516,581	53	400.583,43 552.519,87	12.57 5	53	400.583,43 552.519,87	54	400.615,927 552.527,025	33.27 5	54	400.615,927 552.527,025	55	400.655,618 552.543,295	42.89 6
55	400.655,618 552.543,295	56	400.727,674 552.567,129	75.89 5	56	400.727,674 552.567,129	57	400.739,973 552.572,145	13.28 3	57	400.739,973 552.572,145	58	400.751,729 552.578,297	13.26 8
58	400.751,729 552.578,297	59	400.772,445 552.592,836	25.30 9	59	400.772,445 552.592,836	60	400.785,873 552.608,002	20.25 6	60	400.785,873 552.608,002	61	400.806,522 552.641,648	39.47 7
61	400.806,522 552.641,648	62	400.824,443 552.672,821	35.95 7	62	400.824,443 552.672,821	63	400.842,766 552.703,94	36.11 3	63	400.842,766 552.703,94	64	400.857,533 552.724,392	25.22 6
64	400.857,533 552.724,392	65	400.868,171 552.741,526	20.16 8	65	400.868,171 552.741,526	66	400.876,299 552.755,279	15.97 5	66	400.876,299 552.755,279	67	400.886,209 552.771,407	18.92 9
67	400.886,209 552.771,407	68	400.908,411 552.833,674	66.10 7	68	400.908,411 552.833,674	69	400.939,787 552.912,05	84.42 3	69	400.939,787 552.912,05	1	400.993,577 552.996,208	99.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56187	726	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40732 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 3513, din 24/09/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RUS ALEXANDRA-FLORINA, bun propriu	

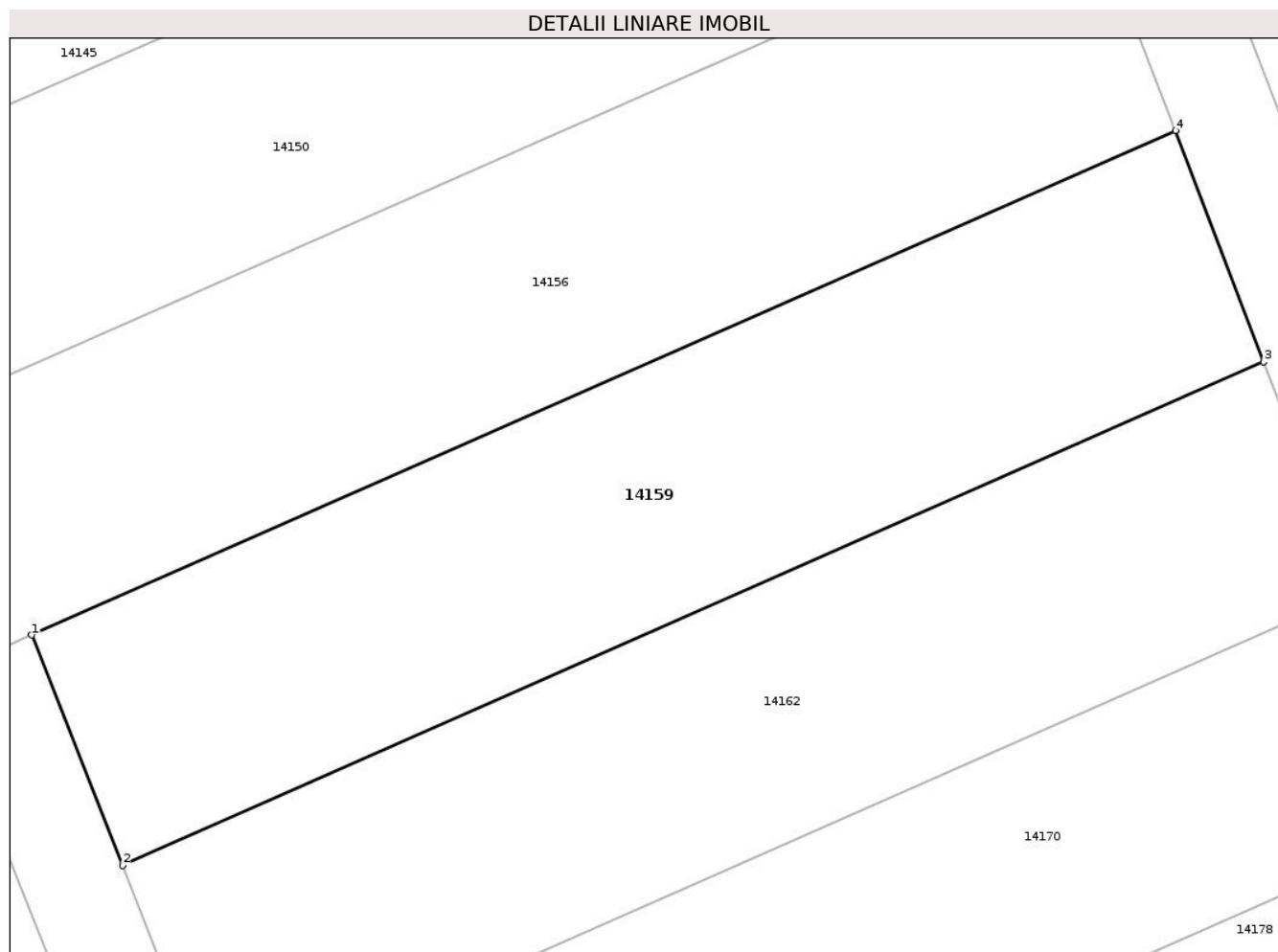
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56187	726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	726	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.625,218 552.797,219	2	397.629,619 552.786,055	12.0
2	397.629,619 552.786,055	3	397.684,944 552.810,443	60.462
3	397.684,944 552.810,443	4	397.680,664 552.821,653	11.999
4	397.680,664 552.821,653	1	397.625,218 552.797,219	60.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56197	2.274	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43966 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub numarul 1723, din 20/10/2022 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2268/2274 1) GADO CAROL, bun propriu	A1
47742 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 4096, din 07/11/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2274 1) CUC ALEXANDRA-CIPRIANA, bun propriu	A1
40733 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 3513, din 24/09/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2274 1) RUS ALEXANDRA-FLORINA, bun propriu	A1
47740 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 4100, din 07/11/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2274 1) CUC ALEXANDRA-CIPRIANA, bun propriu	A1
47742 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 4096, din 07/11/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2274 1) POP ALEXANDRU-PETRISOȚ, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

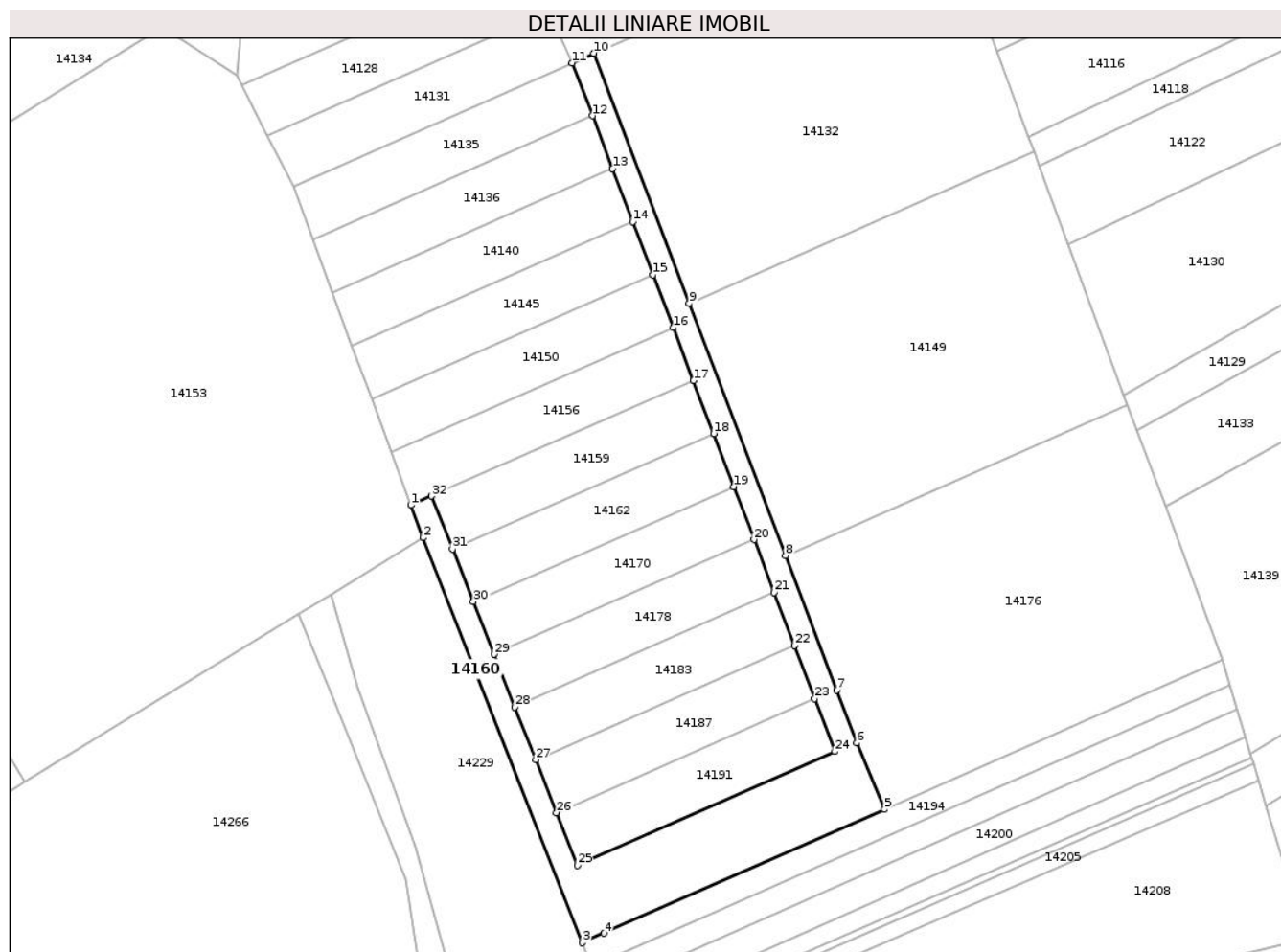
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56197	2.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.274	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.620,841 552.795,29	2	397.623,39 552.788,383	7.362
3	397.657,111 552.702,685	4	397.661,688 552.704,706	5.003
5	397.721,1 552.730,937	6	397.715,281 552.745,0	15.219
7	397.711,015 552.756,172	8	397.700,161 552.784,603	30.432
9	397.679,782 552.837,983	10	397.659,564 552.890,94	56.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.623,39 552.788,383	3	397.657,111 552.702,685	92.094
4	397.661,688 552.704,706	5	397.721,1 552.730,937	64.945
6	397.715,281 552.745,0	7	397.711,015 552.756,172	11.959
8	397.700,161 552.784,603	9	397.679,782 552.837,983	57.138
10	397.659,564 552.890,94	11	397.654,984 552.888,918	5.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.654,984 552.888,918	12	397.659,264 552.877,707	12.0
13	397.663,544 552.866,496	14	397.667,824 552.855,286	11.999
15	397.672,104 552.844,075	16	397.676,384 552.832,864	12.0
17	397.680,664 552.821,653	18	397.684,944 552.810,443	11.999
19	397.689,224 552.799,232	20	397.693,504 552.788,021	12.0
21	397.697,784 552.776,81	22	397.702,064 552.765,6	11.999
23	397.706,344 552.754,389	24	397.710,624 552.743,178	12.0
25	397.656,028 552.719,073	26	397.651,626 552.730,236	12.0
27	397.647,225 552.741,4	28	397.642,824 552.752,564	12.0
29	397.638,422 552.763,728	30	397.634,021 552.774,891	11.999
31	397.629,619 552.786,055	32	397.625,218 552.797,219	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.659,264 552.877,707	13	397.663,544 552.866,496	12.0
14	397.667,824 552.855,286	15	397.672,104 552.844,075	12.0
16	397.676,384 552.832,864	17	397.680,664 552.821,653	12.0
18	397.684,944 552.810,443	19	397.689,224 552.799,232	12.0
20	397.693,504 552.788,021	21	397.697,784 552.776,81	12.0
22	397.702,064 552.765,6	23	397.706,344 552.754,389	12.0
24	397.710,624 552.743,178	25	397.656,028 552.719,073	59.681
26	397.651,626 552.730,236	27	397.647,225 552.741,4	12.0
28	397.642,824 552.752,564	29	397.638,422 552.763,728	12.001
30	397.634,021 552.774,891	31	397.629,619 552.786,055	12.001
32	397.625,218 552.797,219	1	397.620,841 552.795,29	4.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50634	2.566	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18642 / 15/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1244, din 15/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VASILICHI COSMIN IOAN, și soția 2) VASILICHI ANCUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

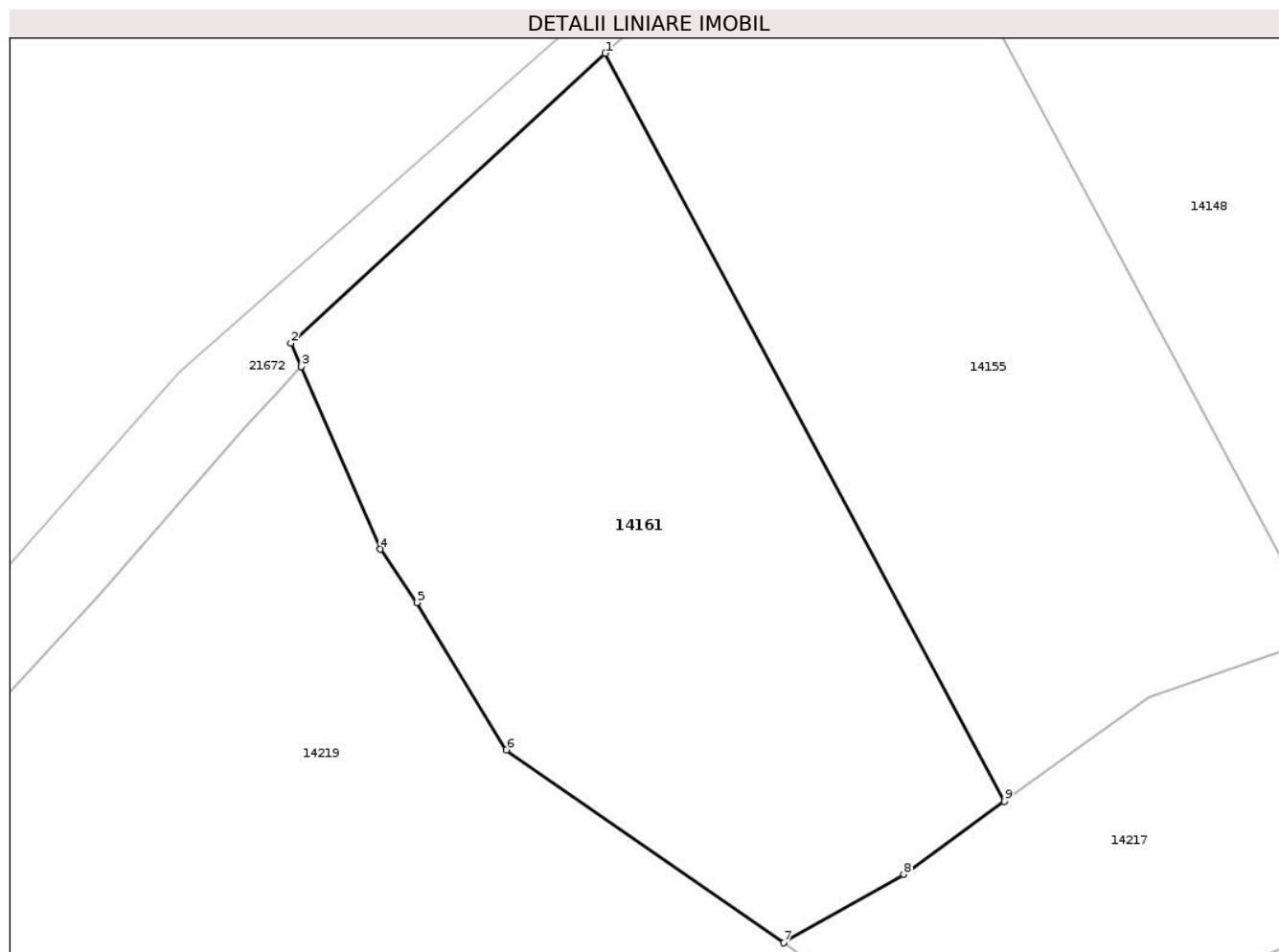
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50634	2.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.566	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.018,164 552.839,8	2	396.989,854 552.813,719	38.493
2	396.989,854 552.813,719	3	396.990,766 552.811,615	2.293
3	396.990,766 552.811,615	4	396.997,893 552.795,179	17.915
4	396.997,893 552.795,179	5	397.001,217 552.790,385	5.834
5	397.001,217 552.790,385	6	397.009,261 552.777,119	15.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.009,261 552.777,119	7	397.034,245 552.759,766	30.419
7	397.034,245 552.759,766	8	397.045,034 552.765,926	12.424
8	397.045,034 552.765,926	9	397.054,098 552.772,478	11.184
9	397.054,098 552.772,478	1	397.018,164 552.839,8	76.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56188	724	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40731 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 3513, din 24/09/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RUS ALEXANDRA-FLORINA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

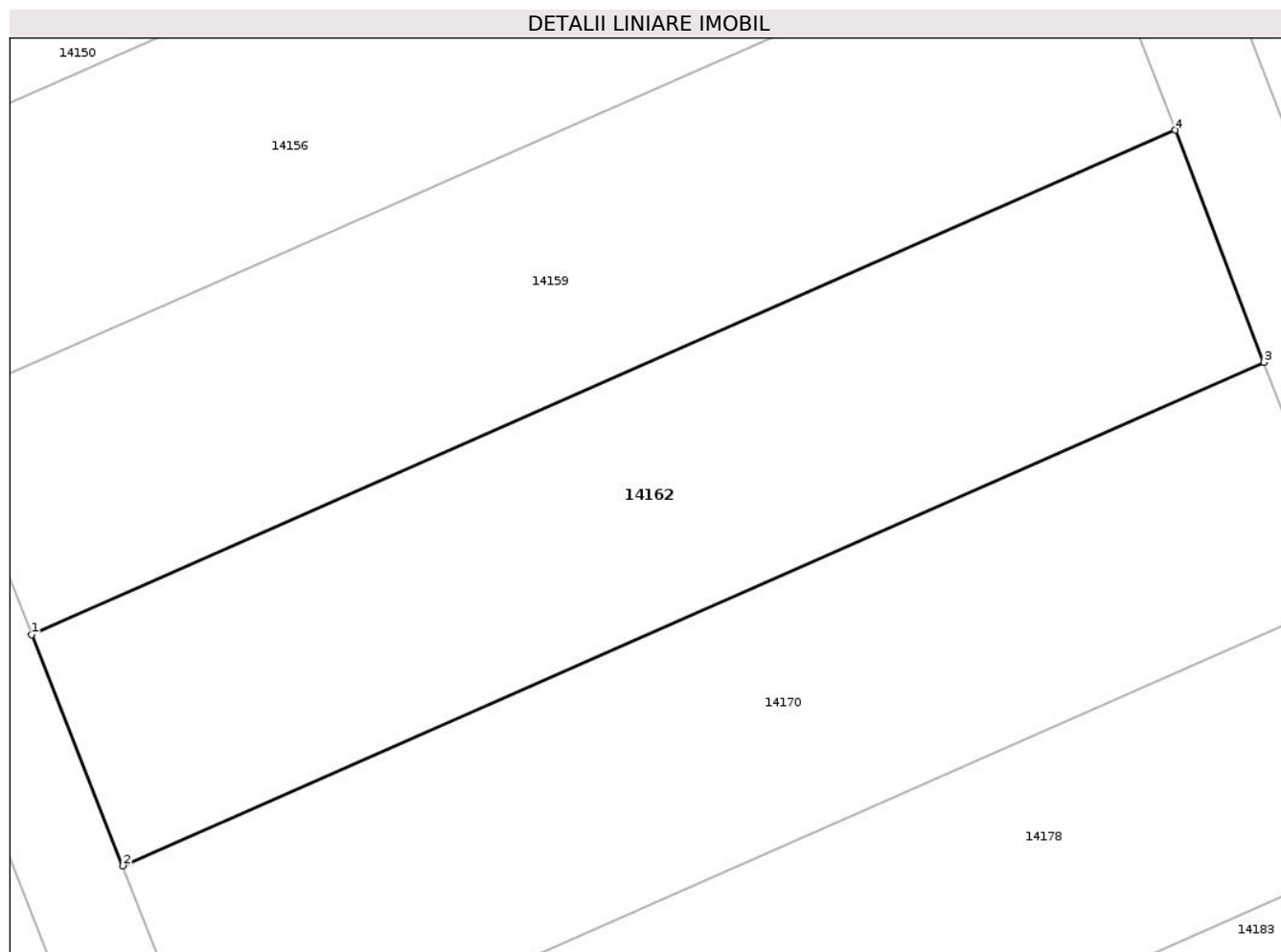
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56188	724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	724	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.629,619 552.786,055	2	397.634,021 552.774,891	12.001
2	397.634,021 552.774,891	3	397.689,224 552.799,232	60.331
3	397.689,224 552.799,232	4	397.684,944 552.810,443	12.0
4	397.684,944 552.810,443	1	397.629,619 552.786,055	60.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 351, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEMETH ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

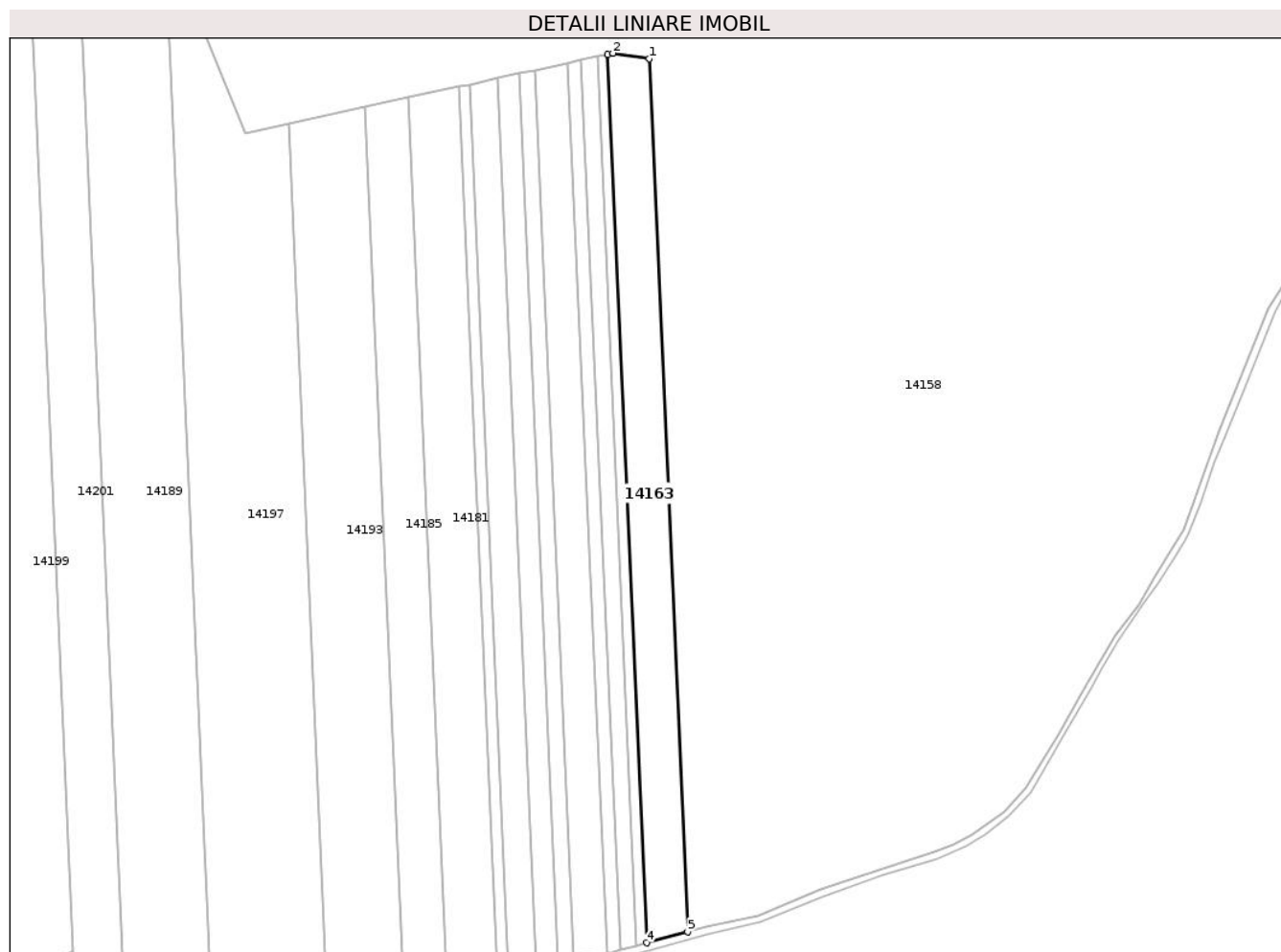
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	14.700	72	9/1	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.547,164 553.070,222	2	400.524,012 553.073,554	23.391
2	400.524,012 553.073,554	3	400.520,753 553.072,847	3.335
3	400.520,753 553.072,847	4	400.545,303 552.509,538	563.844
4	400.545,303 552.509,538	5	400.571,293 552.516,581	26.927
5	400.571,293 552.516,581	1	400.547,164 553.070,222	554.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14164**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 347, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DACZO IDA	
	2) KOVACS FRANCISC	

C. Partea III. SARCINI .

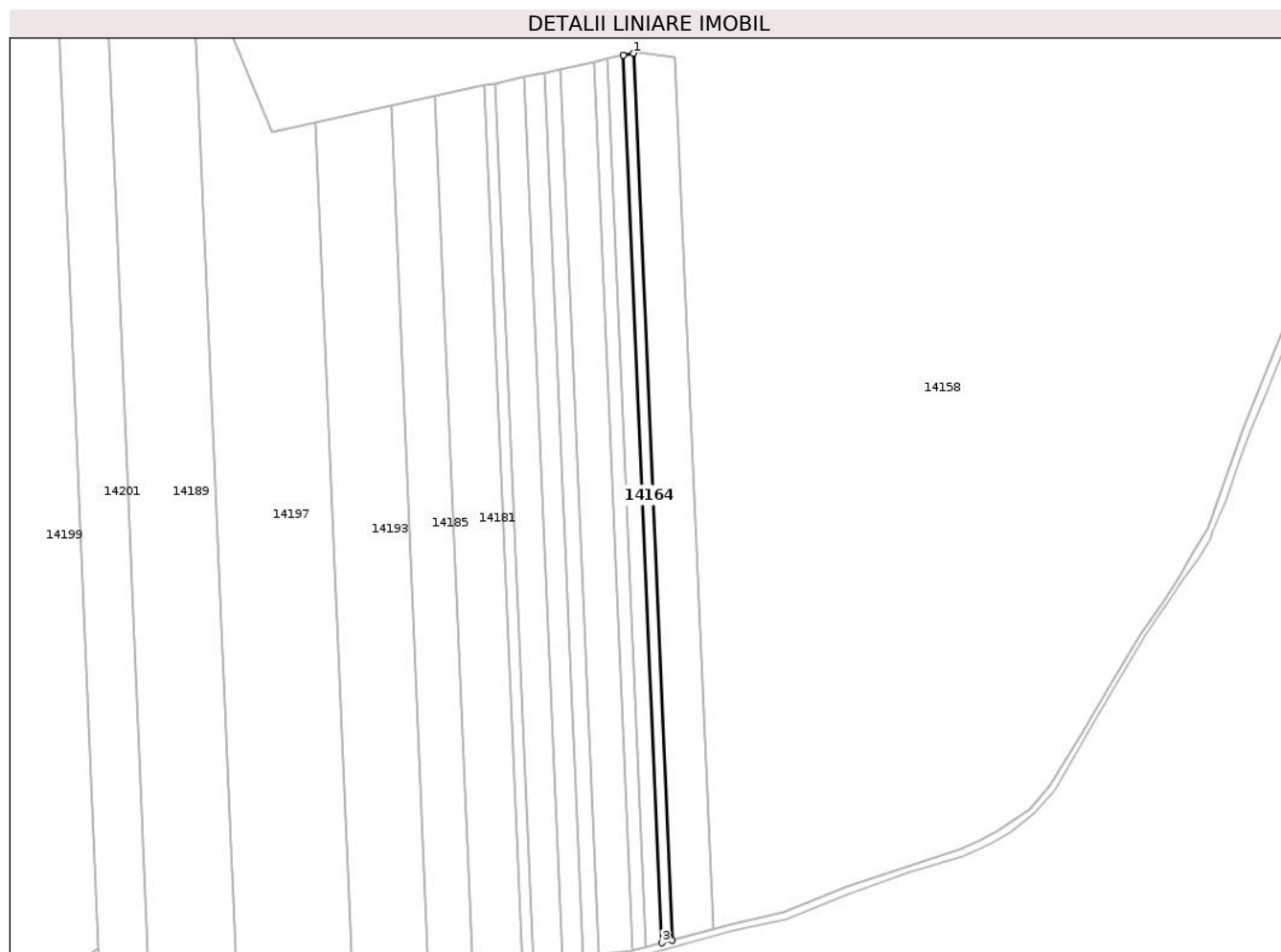
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.600	72	7/1	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.520,753 553.072,847	2	400.514,423 553.071,473	6.477
2	400.514,423 553.071,473	3	400.538,988 552.507,826	564.182
3	400.538,988 552.507,826	4	400.545,303 552.509,538	6.543
4	400.545,303 552.509,538	1	400.520,753 553.072,847	563.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53457	7.978	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30522 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 12071, din 22/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 4687/07-10-2014 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

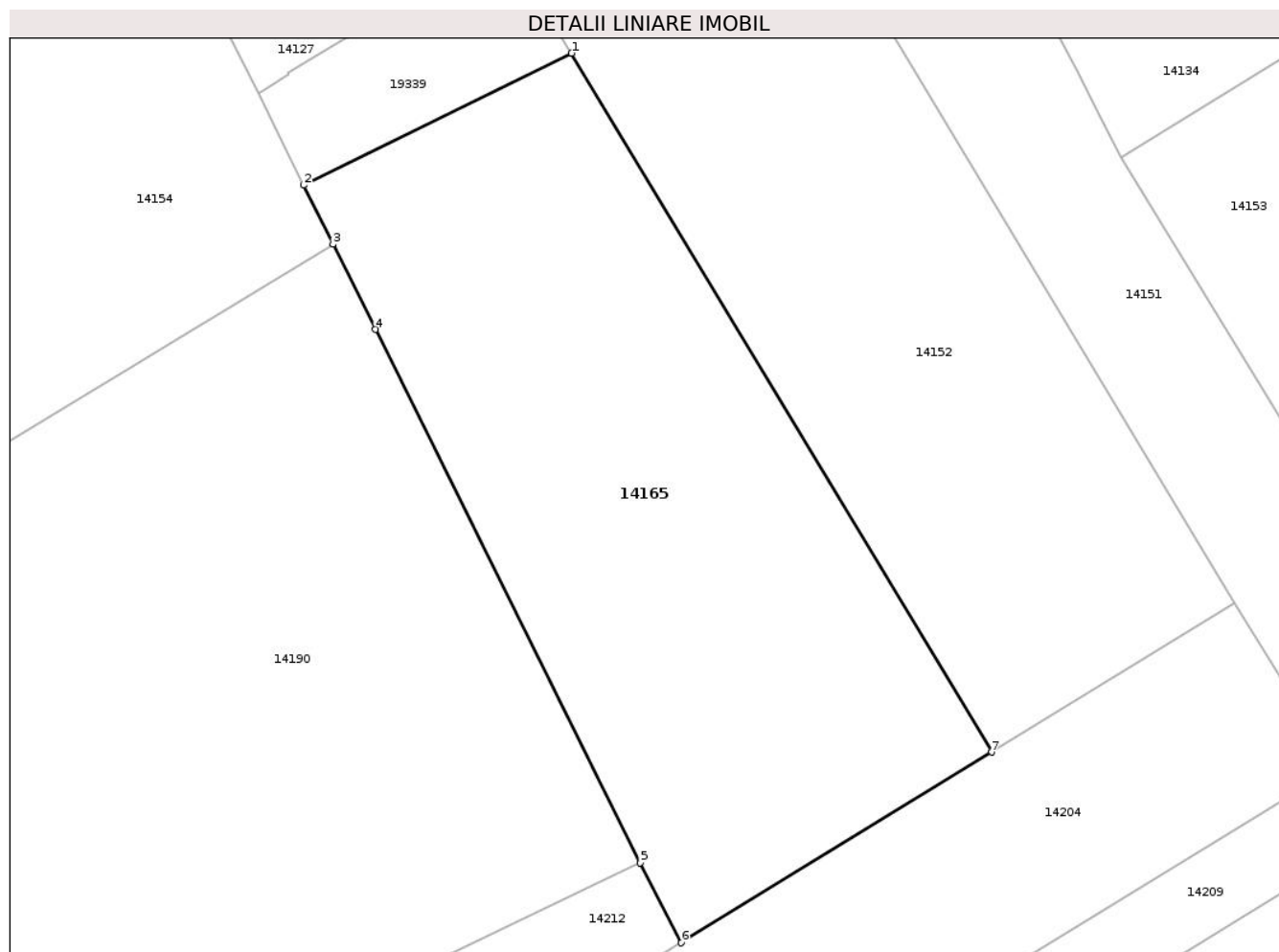
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53457	7.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.978	29	32	-	Dezmembrare fortată

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.382,596 552.857,659	2	397.336,988 552.835,213	50.832
2	397.336,988 552.835,213	3	397.341,989 552.825,156	11.231
3	397.341,989 552.825,156	4	397.349,201 552.810,651	16.199
4	397.349,201 552.810,651	5	397.394,335 552.719,882	101.371
5	397.394,335 552.719,882	6	397.401,3 552.706,247	15.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.401,3 552.706,247	7	397.454,154 552.738,697	62.021
7	397.454,154 552.738,697	1	397.382,596 552.857,659	138.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 348, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZIGETI ANNA 2) SZIGETI ALEXANDRU	A1
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) KOVAS ELEONORA 2) SZIGETHI ANNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

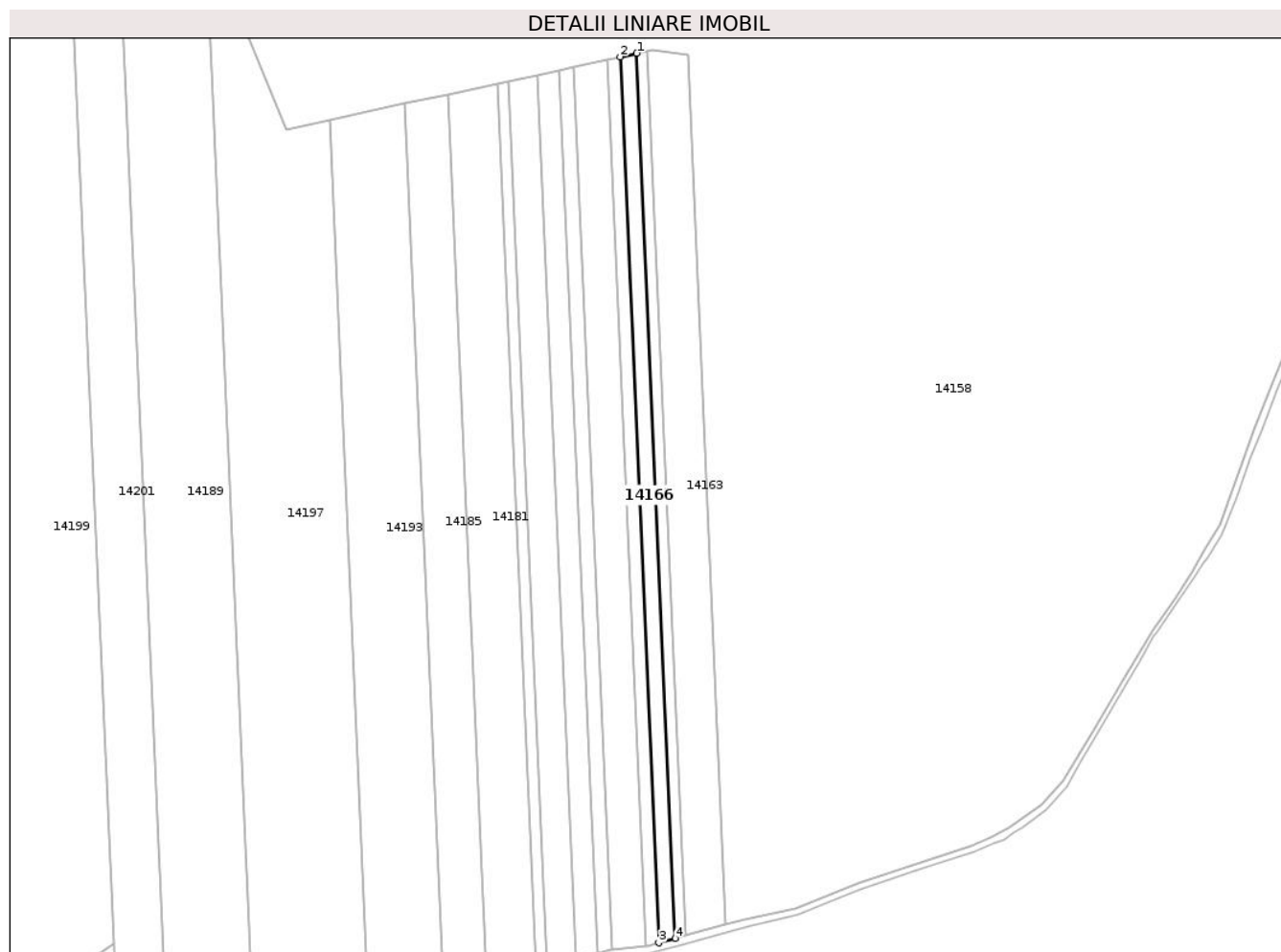
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.000	72	6/1	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.514,423 553.071,473	2	400.503,883 553.069,185	10.785
2	400.503,883 553.069,185	3	400.528,473 552.504,977	564.744
3	400.528,473 552.504,977	4	400.538,988 552.507,826	10.894
4	400.538,988 552.507,826	1	400.514,423 553.071,473	564.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 349, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS GIZELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

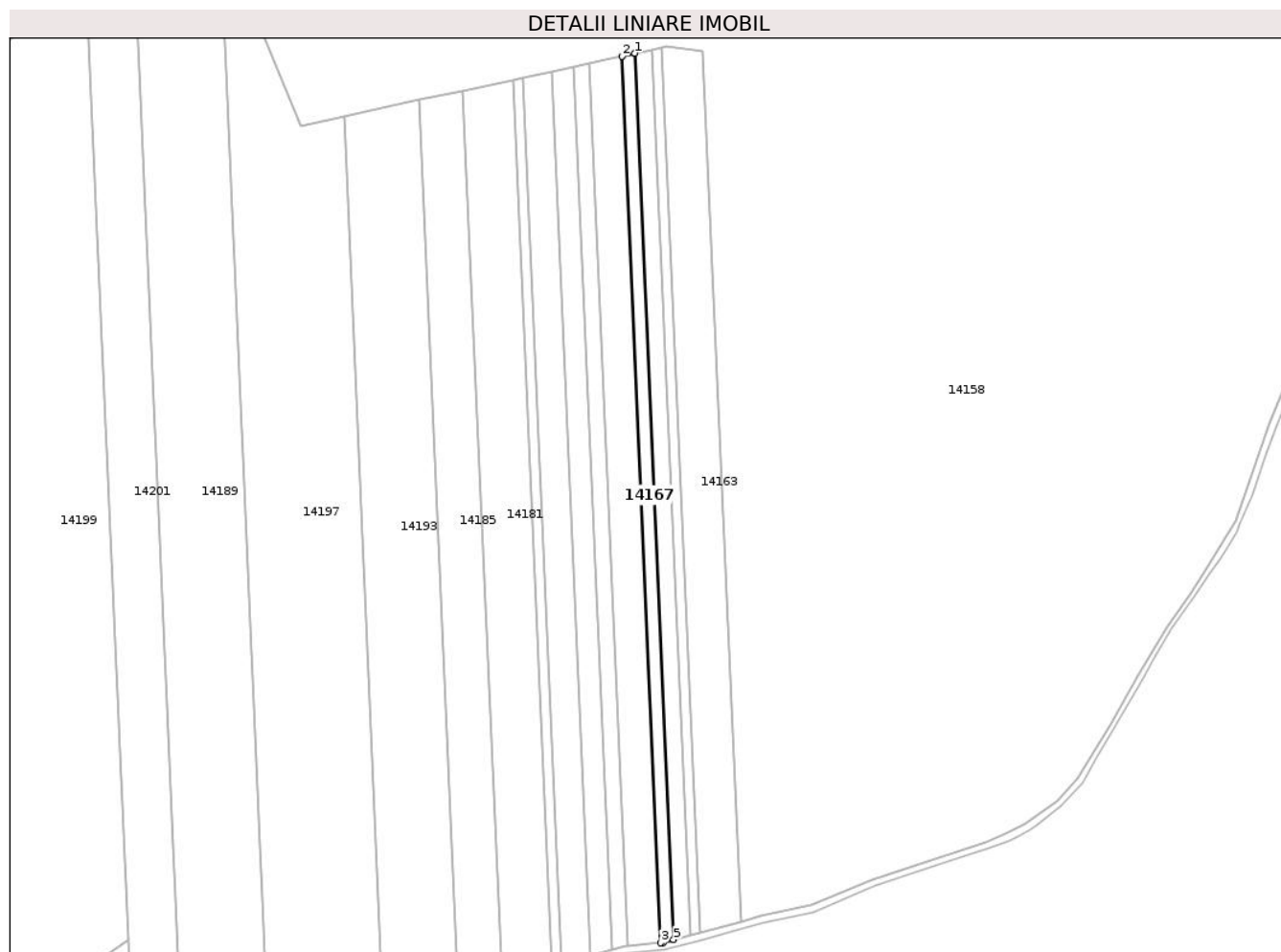
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.800	72	5/1	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.503,883 553.069,185	2	400.495,459 553.067,356	8.62
2	400.495,459 553.067,356	3	400.520,057 552.502,941	564.951
3	400.520,057 552.502,941	4	400.521,576 552.503,108	1.528
4	400.521,576 552.503,108	5	400.528,473 552.504,977	7.146
5	400.528,473 552.504,977	1	400.503,883 553.069,185	564.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1802, din 13/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEGEZI M ANDREI	A1

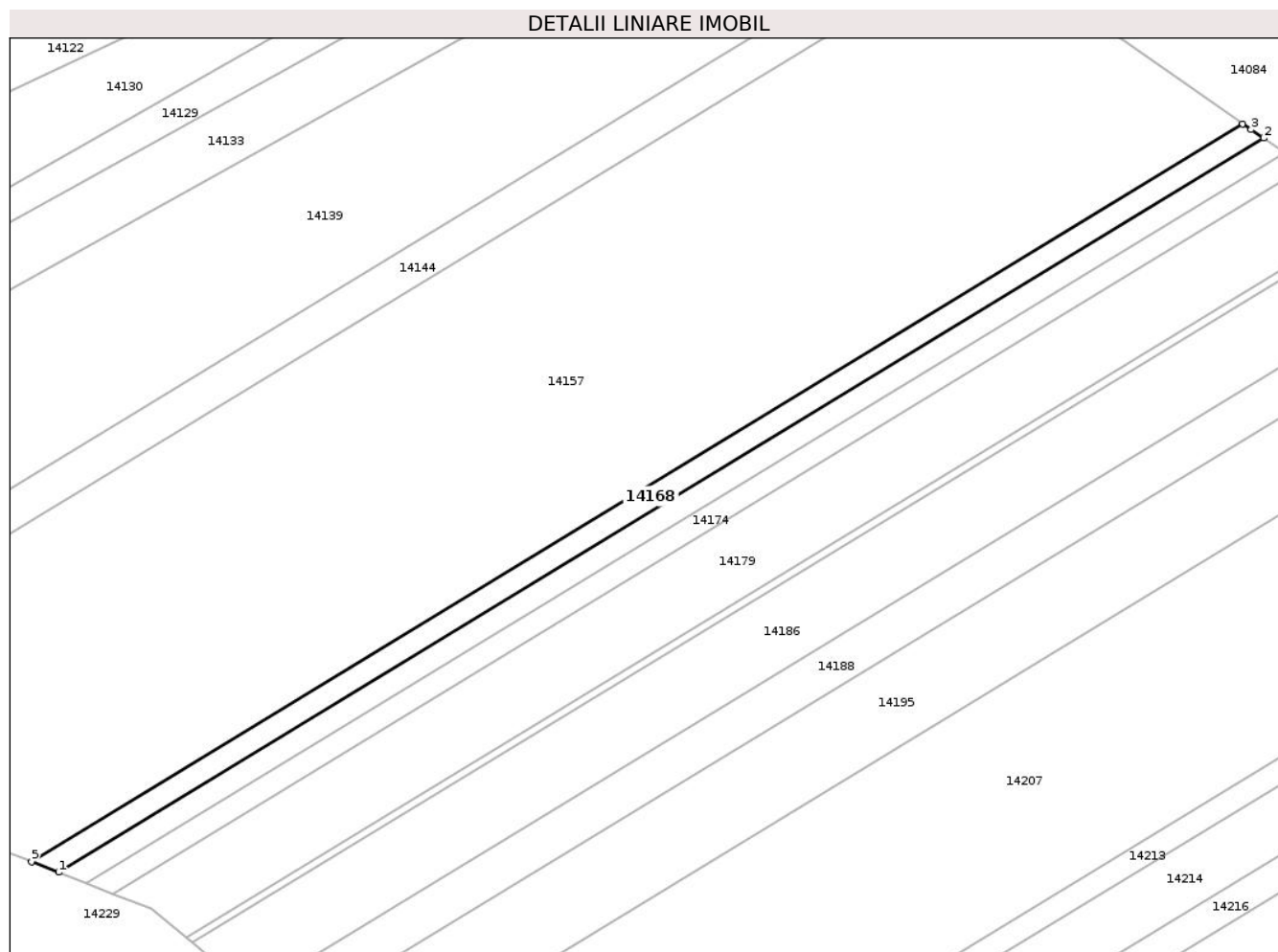
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	29	3	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.885,111 552.674,384	2	398.238,226 552.889,343	413.398
2	398.238,226 552.889,343	3	398.234,534 552.891,802	4.436
3	398.234,534 552.891,802	4	398.232,096 552.893,522	2.984
4	398.232,096 552.893,522	5	397.877,197 552.677,476	415.487
5	397.877,197 552.677,476	1	397.885,111 552.674,384	8.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 301, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEGEZI IDA 2) SIMONFI JANOS 3) SIMONFI ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

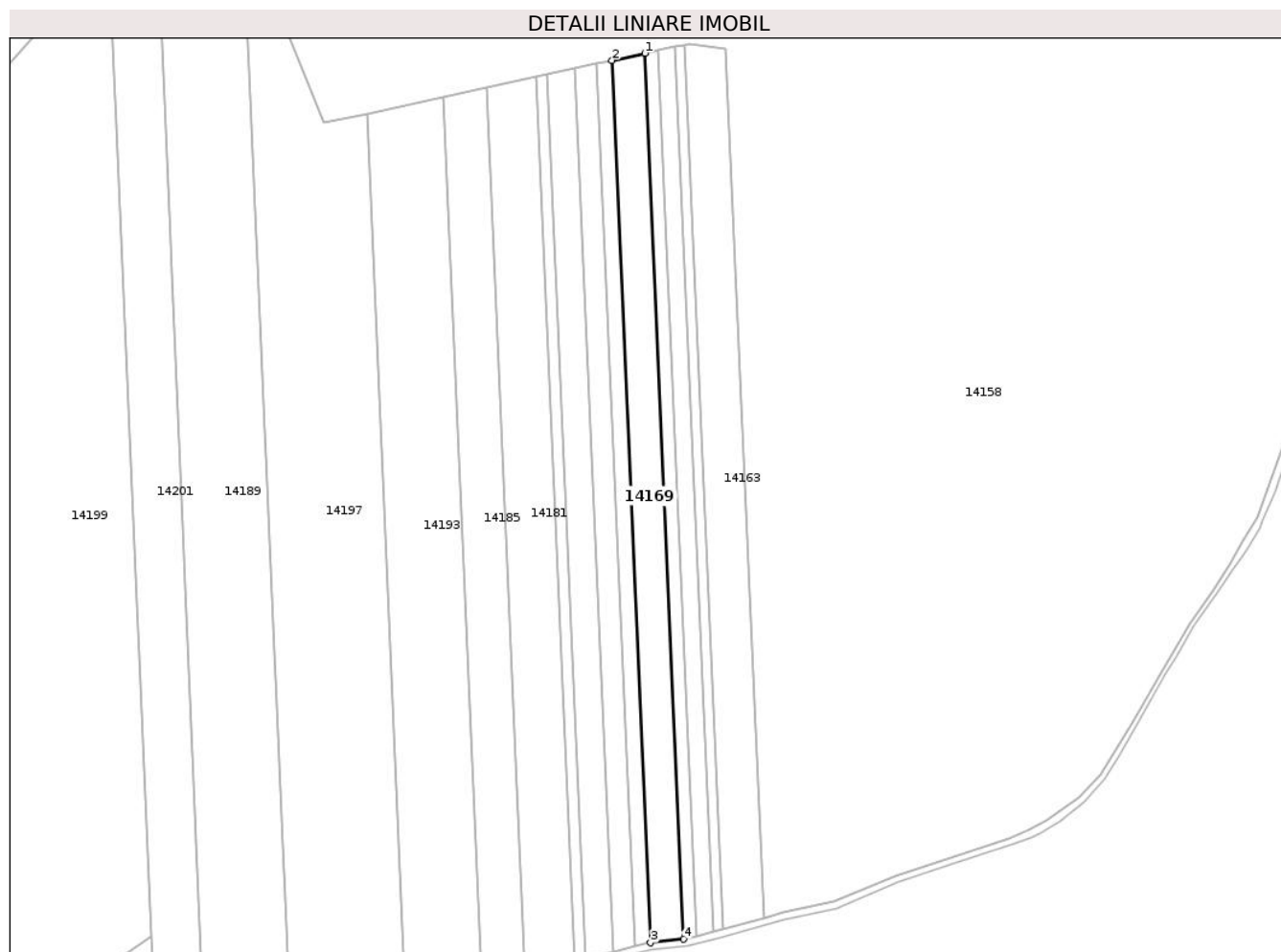
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.900	72	4	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.495,459 553.067,356	2	400.474,531 553.062,813	21.415
2	400.474,531 553.062,813	3	400.499,032 552.500,634	562.713
3	400.499,032 552.500,634	4	400.520,057 552.502,941	21.151
4	400.520,057 552.502,941	1	400.495,459 553.067,356	564.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56189	722	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43966 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub numarul 1723, din 20/10/2022 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GADO CAROL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

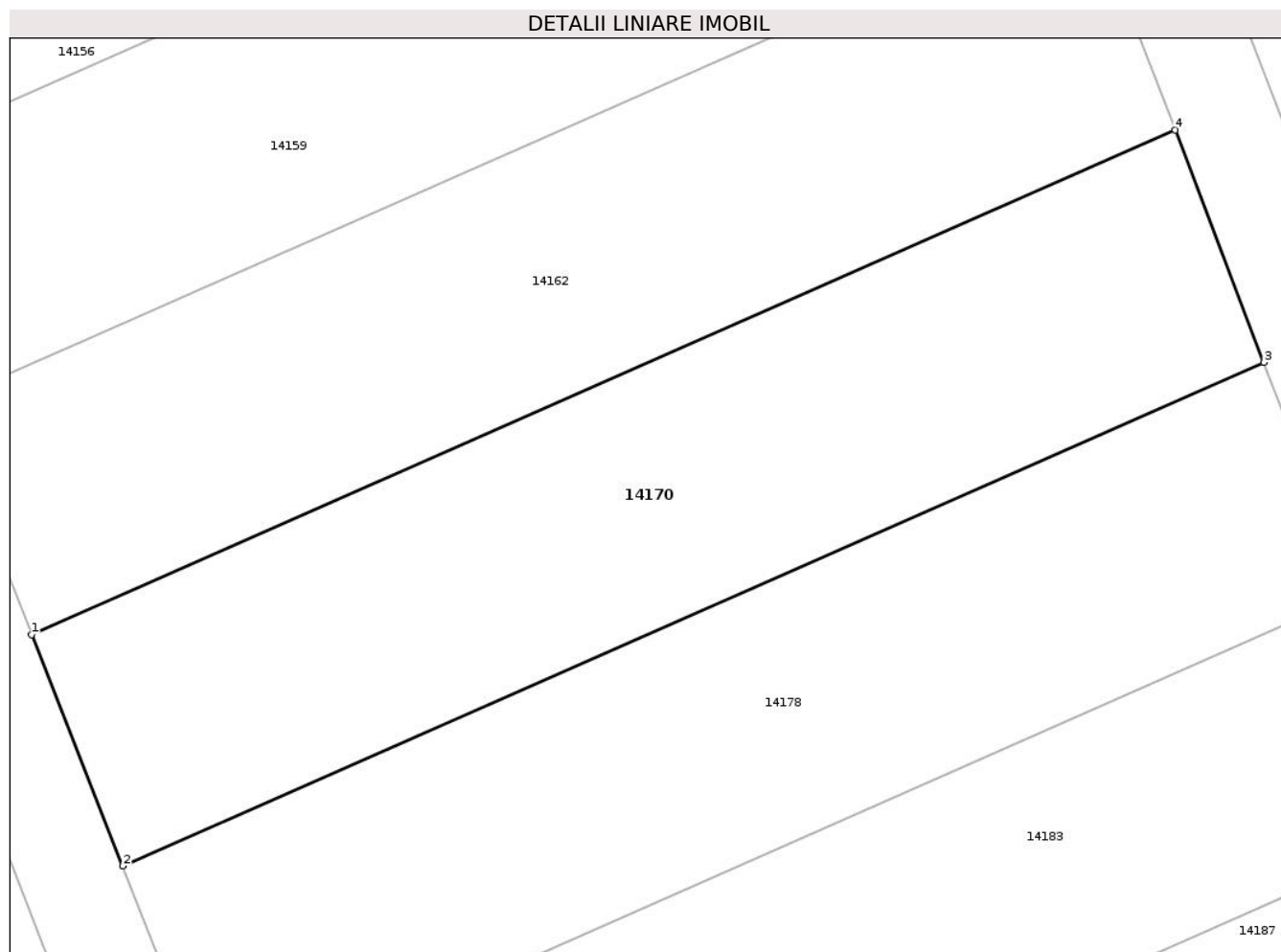
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56189	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	722	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.634,021 552.774,891	2	397.638,422 552.763,728	11.999
2	397.638,422 552.763,728	3	397.693,504 552.788,021	60.201
3	397.693,504 552.788,021	4	397.689,224 552.799,232	12.0
4	397.689,224 552.799,232	1	397.634,021 552.774,891	60.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14171**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 319, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY MARTON	A1

C. Partea III. SARCINI .

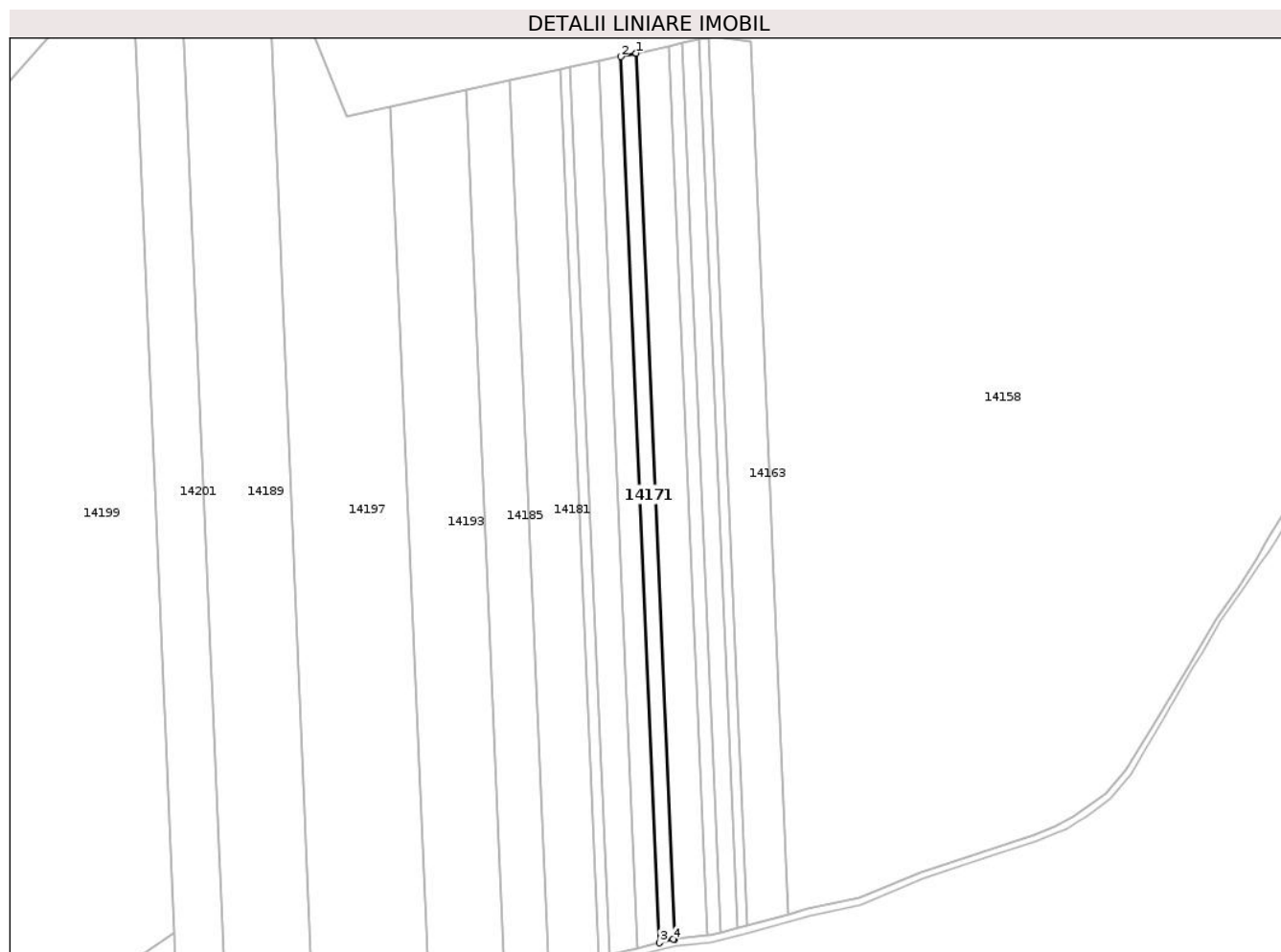
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.600	72	17/1	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.474,531 553.062,813	2	400.464,664 553.060,671	10.097
2	400.464,664 553.060,671	3	400.489,171 552.498,346	562.859
3	400.489,171 552.498,346	4	400.498,068 552.500,528	9.161
4	400.498,068 552.500,528	5	400.499,032 552.500,634	0.97
5	400.499,032 552.500,634	1	400.474,531 553.062,813	562.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/763, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO I DEZIDERIU 2) KOMJYATSZEGI IDA	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) HAJDU IDA	A1

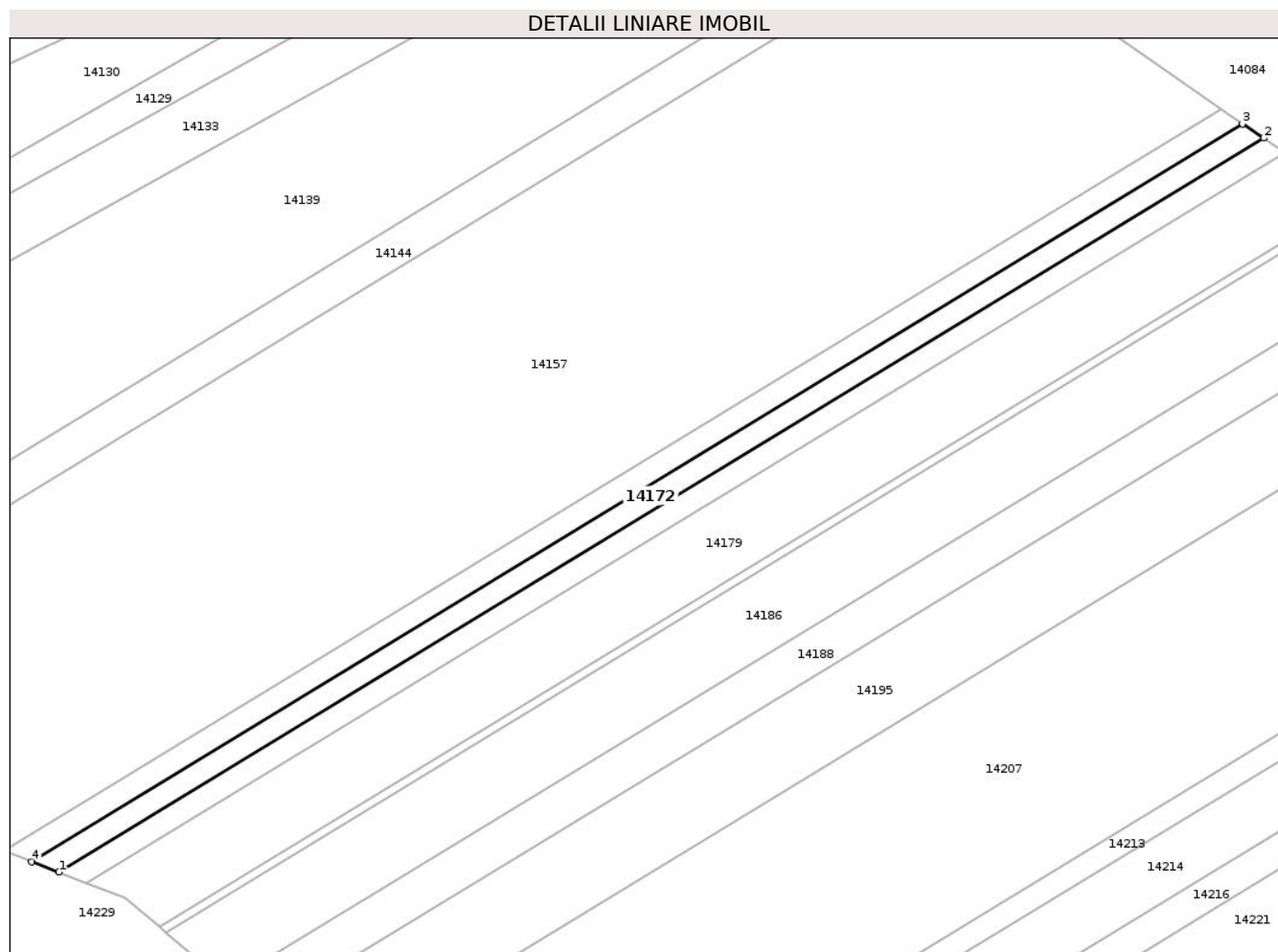
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.800	29	3	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.893,065 552.671,277	2	398.244,46 552.885,19	411.385
2	398.244,46 552.885,19	3	398.238,226 552.889,343	7.491
3	398.238,226 552.889,343	4	397.885,111 552.674,384	413.398
4	397.885,111 552.674,384	1	397.893,065 552.671,277	8.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14173**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 299, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PESZLER MARTIN	A1
1 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) PESZLER GYONGHY	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.800	72	20	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.464,664 553.060,671	2	400.450,927 553.057,689	14.057
2	400.450,927 553.057,689	3	400.475,451 552.494,982	563.241
3	400.475,451 552.494,982	4	400.489,171 552.498,346	14.126
4	400.489,171 552.498,346	1	400.464,664 553.060,671	562.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1835, din 24/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PATAKI M ESZTERA	A1

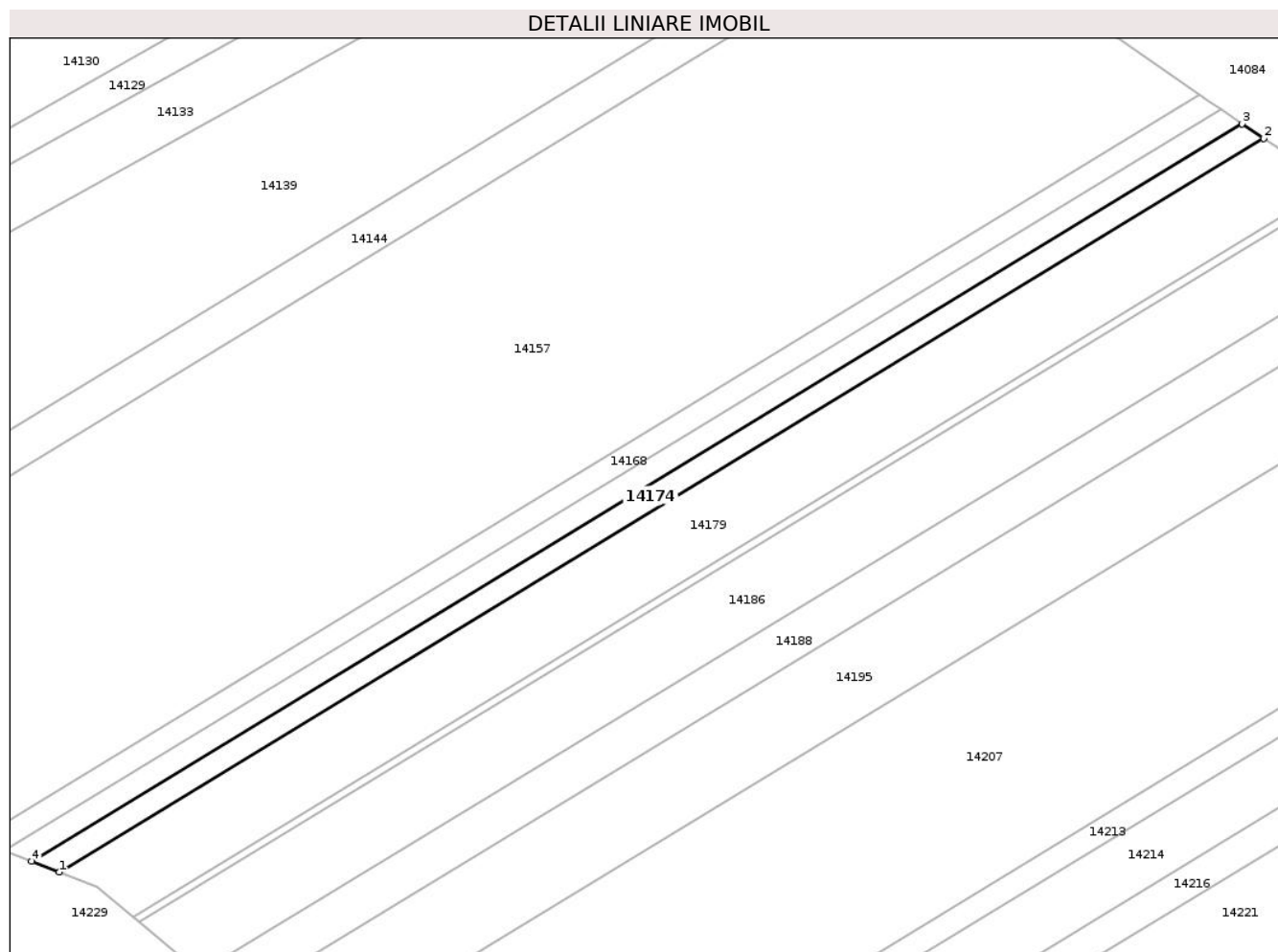
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	29	4	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.901,058 552.668,154	2	398.250,726 552.881,017	409.363
2	398.250,726 552.881,017	3	398.244,46 552.885,19	7.528
3	398.244,46 552.885,19	4	397.893,065 552.671,277	411.385
4	397.893,065 552.671,277	1	397.901,058 552.668,154	8.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 303, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAVID IOSIF 2) DAVID ZOLTAN	A1
1 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) DAVID KLARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.300	72	19	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.450,927 553.057,689	2	400.432,804 553.053,754	18.545
2	400.432,804 553.053,754	3	400.457,367 552.490,143	564.146
3	400.457,367 552.490,143	4	400.461,45 552.491,549	4.318
4	400.461,45 552.491,549	5	400.475,451 552.494,982	14.416
5	400.475,451 552.494,982	1	400.450,927 553.057,689	563.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56196	4.536	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43966 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub numarul 1723, din 20/10/2022 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GADO CAROL, bun propriu	A1

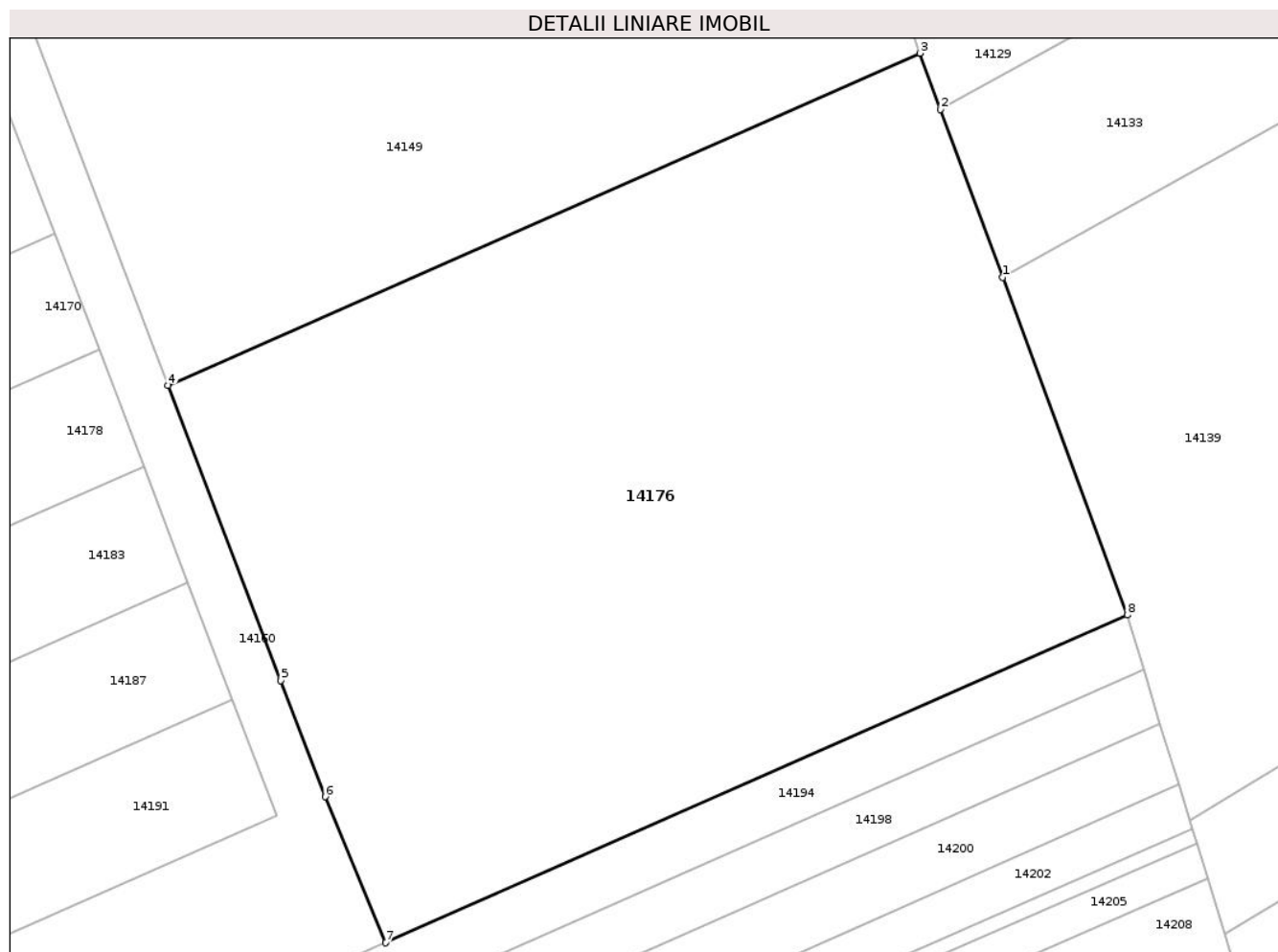
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56196	4.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.536	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.780,567 552.795,004	2	397.774,593 552.811,192	17.255
2	397.774,593 552.811,192	3	397.772,602 552.816,588	5.752
3	397.772,602 552.816,588	4	397.700,161 552.784,603	79.188
4	397.700,161 552.784,603	5	397.711,015 552.756,172	30.432
5	397.711,015 552.756,172	6	397.715,281 552.745,0	11.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.715,281 552.745,0	7	397.721,1 552.730,937	15.219
7	397.721,1 552.730,937	8	397.792,566 552.762,491	78.122
8	397.792,566 552.762,491	1	397.780,567 552.795,004	34.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 302, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAVID IDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

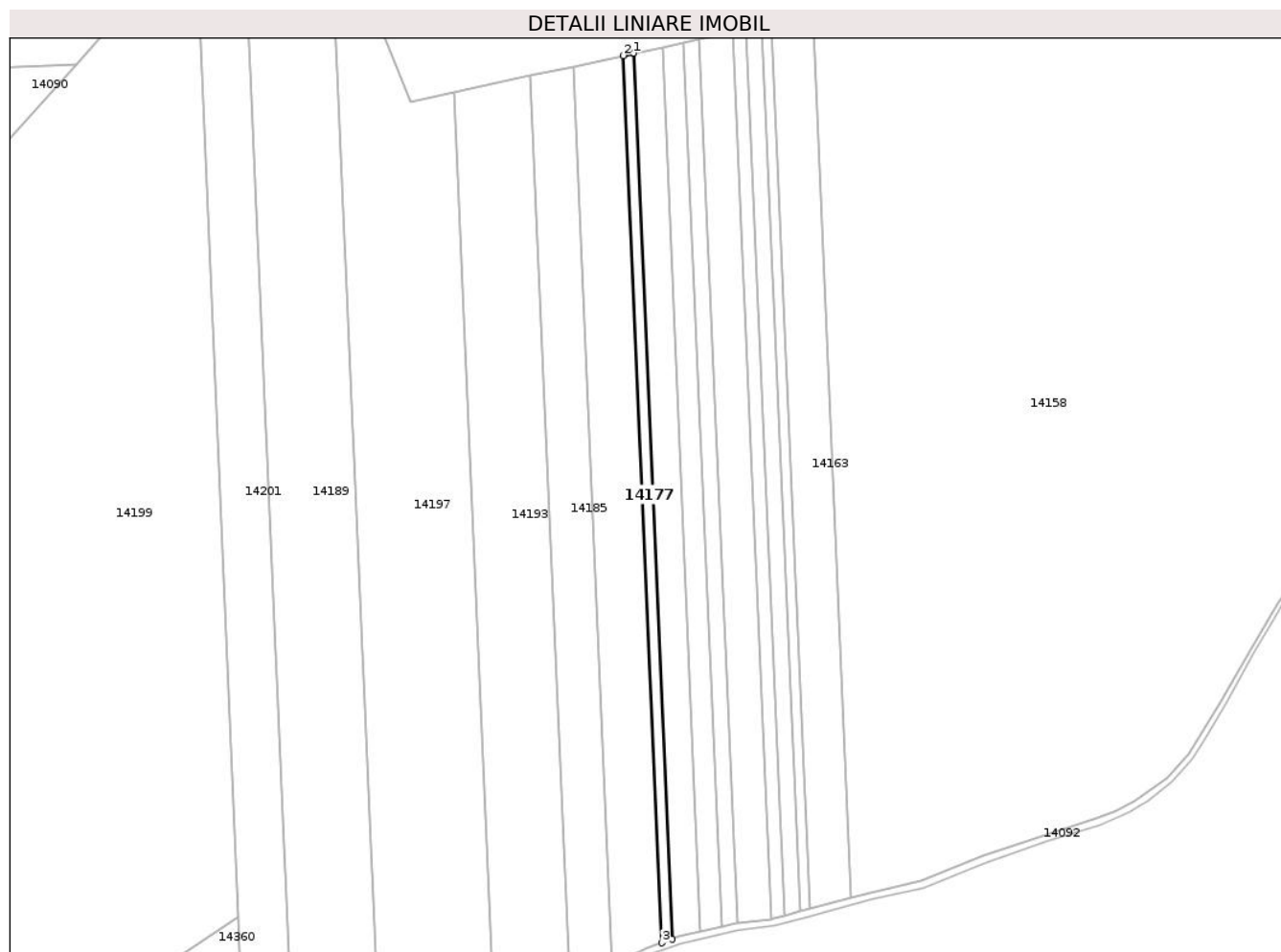
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.900	72	18	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.432,804 553.053,754	2	400.425,954 553.052,267	7.01
2	400.425,954 553.052,267	3	400.450,555 552.487,797	565.006
3	400.450,555 552.487,797	4	400.457,367 552.490,143	7.205
4	400.457,367 552.490,143	1	400.432,804 553.053,754	564.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14178**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56190	721	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43966 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub numarul 1723, din 20/10/2022 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GADO CAROL , bun propriu	A1

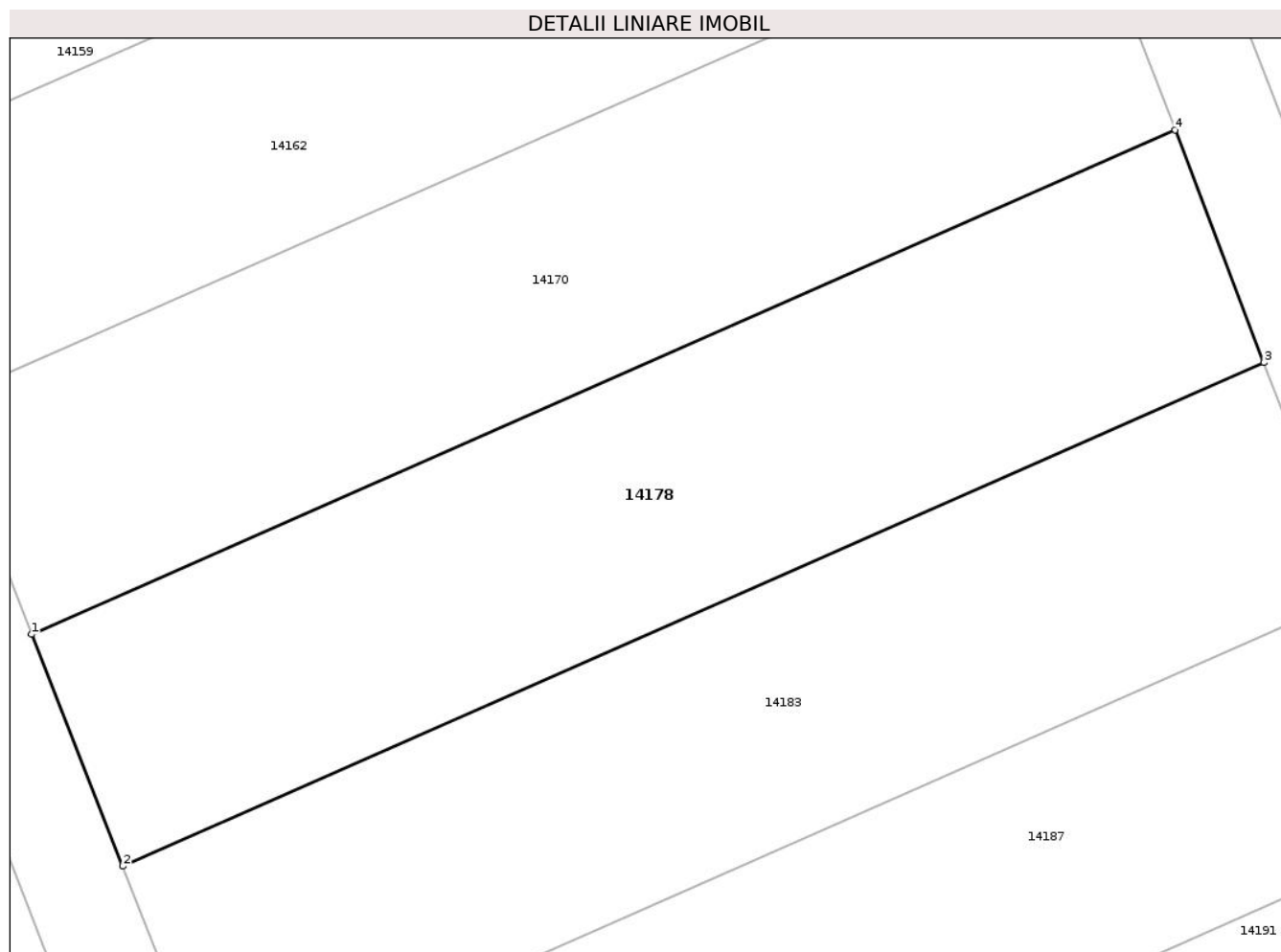
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56190	721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	721	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.638,422 552.763,728	2	397.642,824 552.752,564	12.001
2	397.642,824 552.752,564	3	397.697,784 552.776,81	60.071
3	397.697,784 552.776,81	4	397.693,504 552.788,021	12.0
4	397.693,504 552.788,021	1	397.638,422 552.763,728	60.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

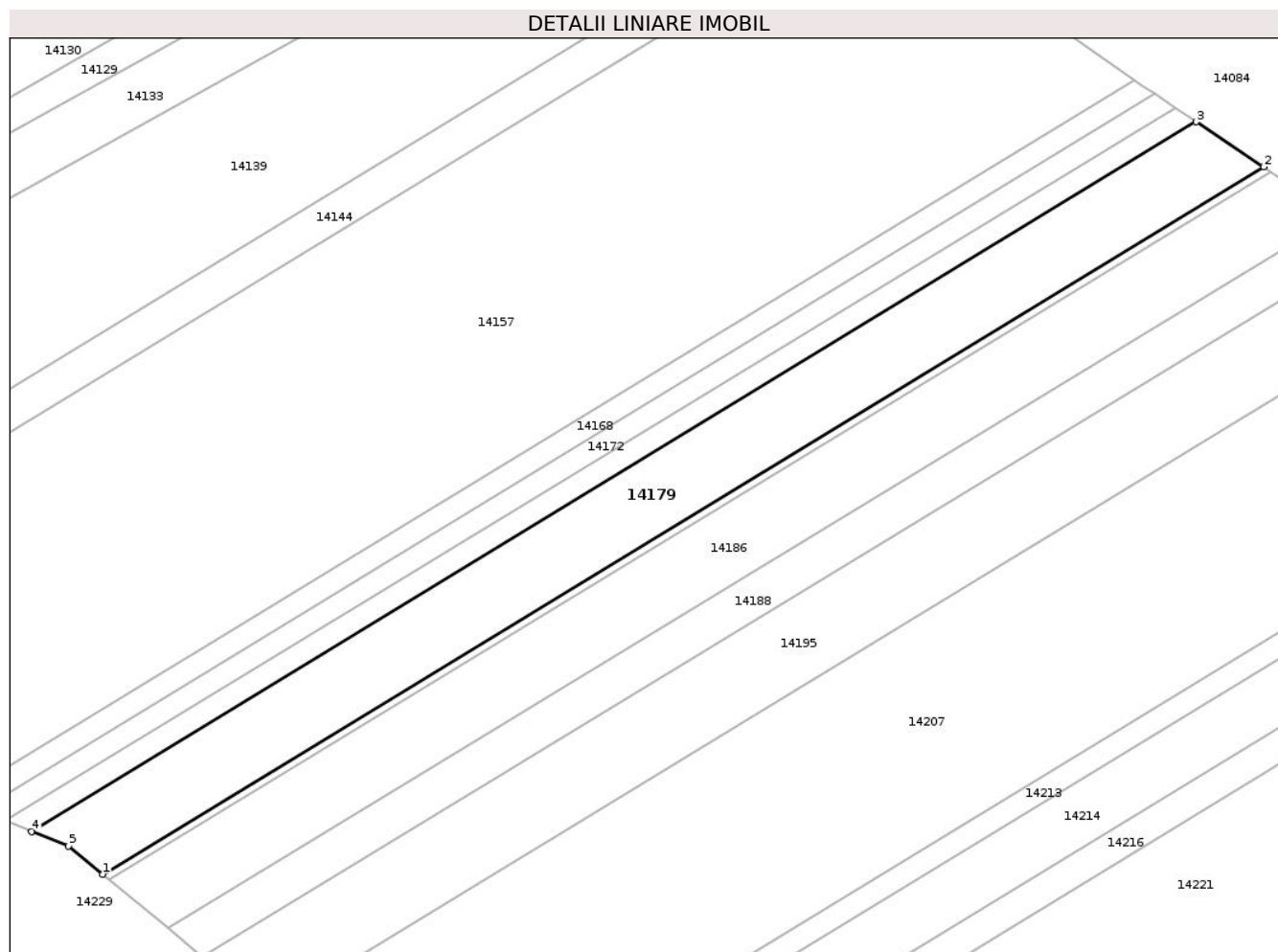
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.000	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.922,401 552.655,298	2	398.271,003 552.867,51	408.114
2	398.271,003 552.867,51	3	398.250,726 552.881,017	24.364
3	398.250,726 552.881,017	4	397.901,058 552.668,154	409.363
4	397.901,058 552.668,154	5	397.912,174 552.663,812	11.934
5	397.912,174 552.663,812	1	397.922,401 552.655,298	13.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14181**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 346, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CSEP AGNES	
	2) SZEKELY GIZELA	

C. Partea III. SARCINI .

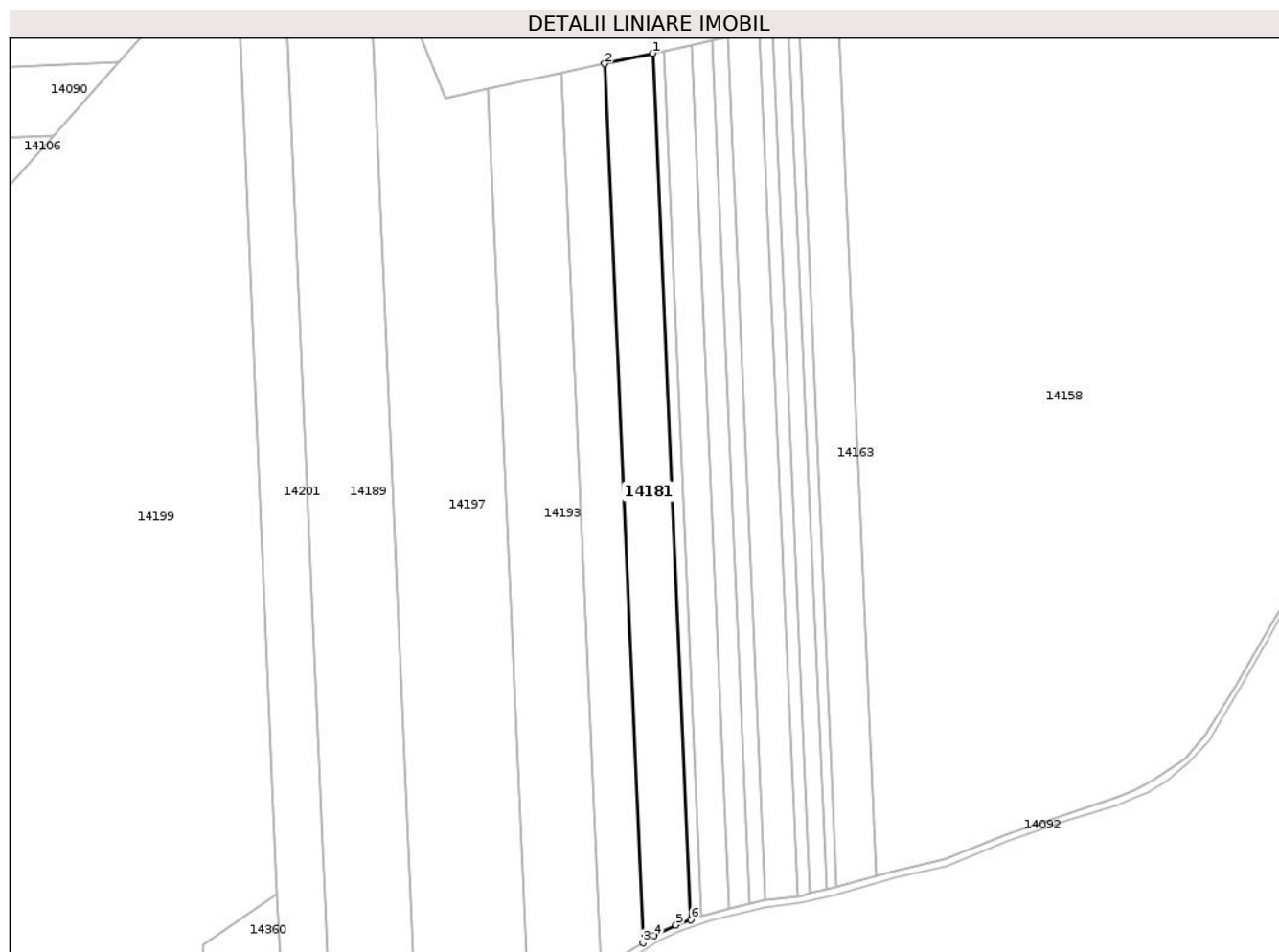
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	18.100	72	17	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.425,954 553.052,267	2	400.394,368 553.045,41	32.322
2	400.394,368 553.045,41	3	400.419,322 552.472,839	573.115
3	400.419,322 552.472,839	4	400.426,783 552.477,497	8.796
4	400.426,783 552.477,497	5	400.440,826 552.484,447	15.669
5	400.440,826 552.484,447	6	400.450,555 552.487,797	10.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.450,555 552.487,797	1	400.425,954 553.052,267	565.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1127, din 18/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISAN I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

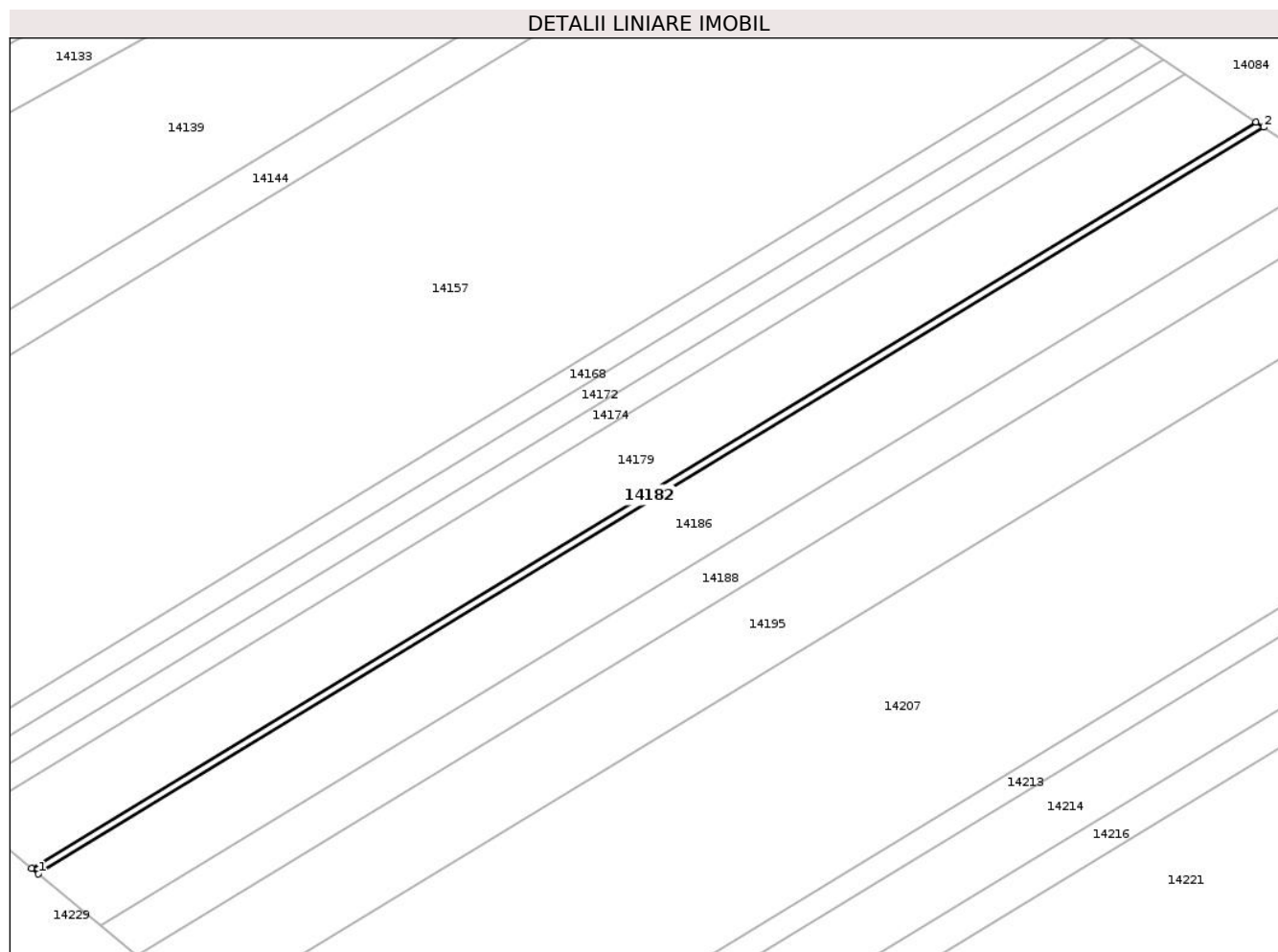
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	960	29	5	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.924,311 552.653,708	2	398.273,162 552.866,072	408.406
2	398.273,162 552.866,072	3	398.271,003 552.867,51	2.594
3	398.271,003 552.867,51	4	397.922,401 552.655,298	408.114
4	397.922,401 552.655,298	1	397.924,311 552.653,708	2.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56191	719	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43966 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub numarul 1723, din 20/10/2022 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GADO CAROL , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

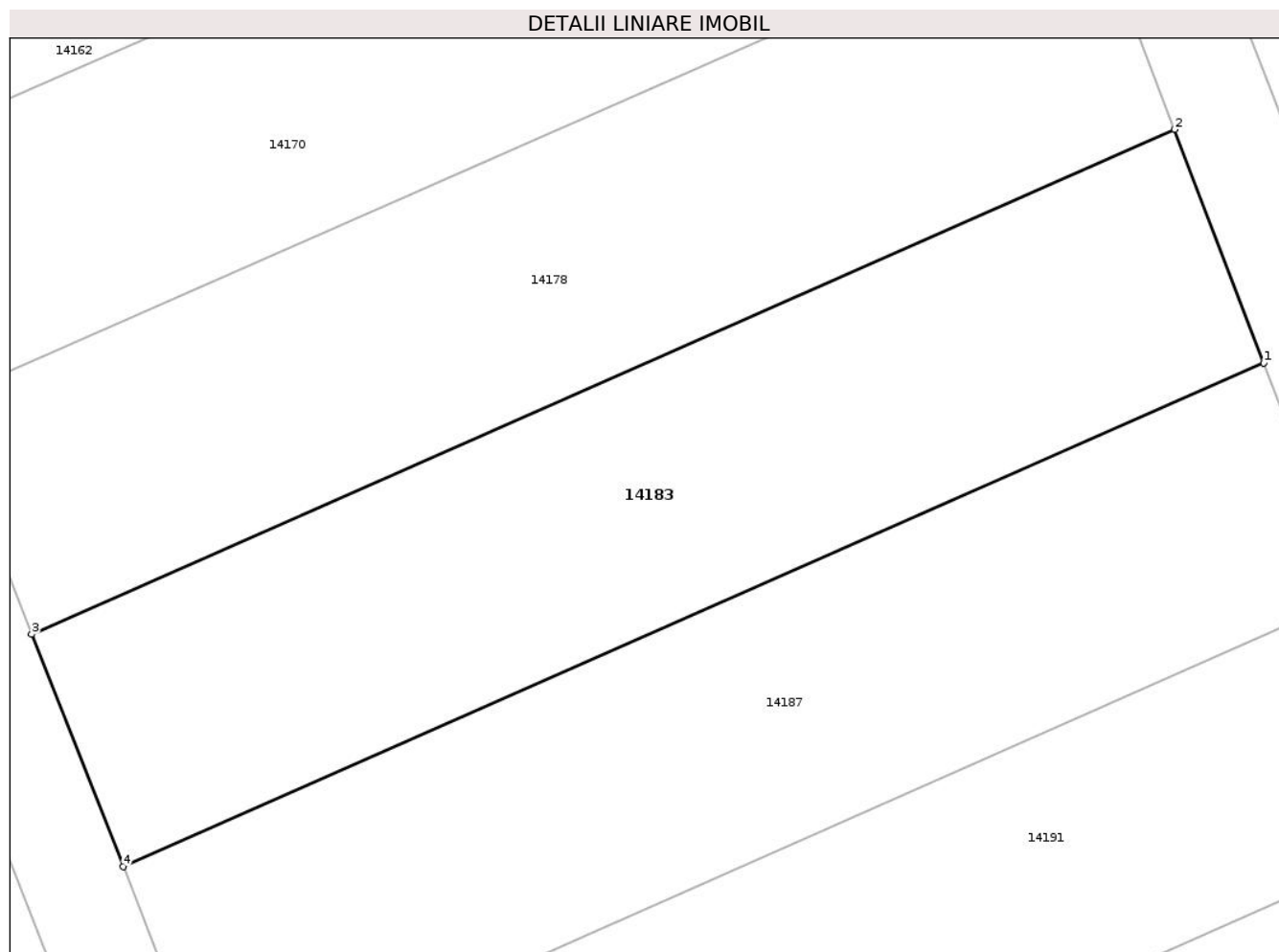
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56191	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	719	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.702,064 552.765,6	2	397.697,784 552.776,81	11.999
2	397.697,784 552.776,81	3	397.642,824 552.752,564	60.071
3	397.642,824 552.752,564	4	397.647,225 552.741,4	12.0
4	397.647,225 552.741,4	1	397.702,064 552.765,6	59.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 342, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU CAROLINA	A1

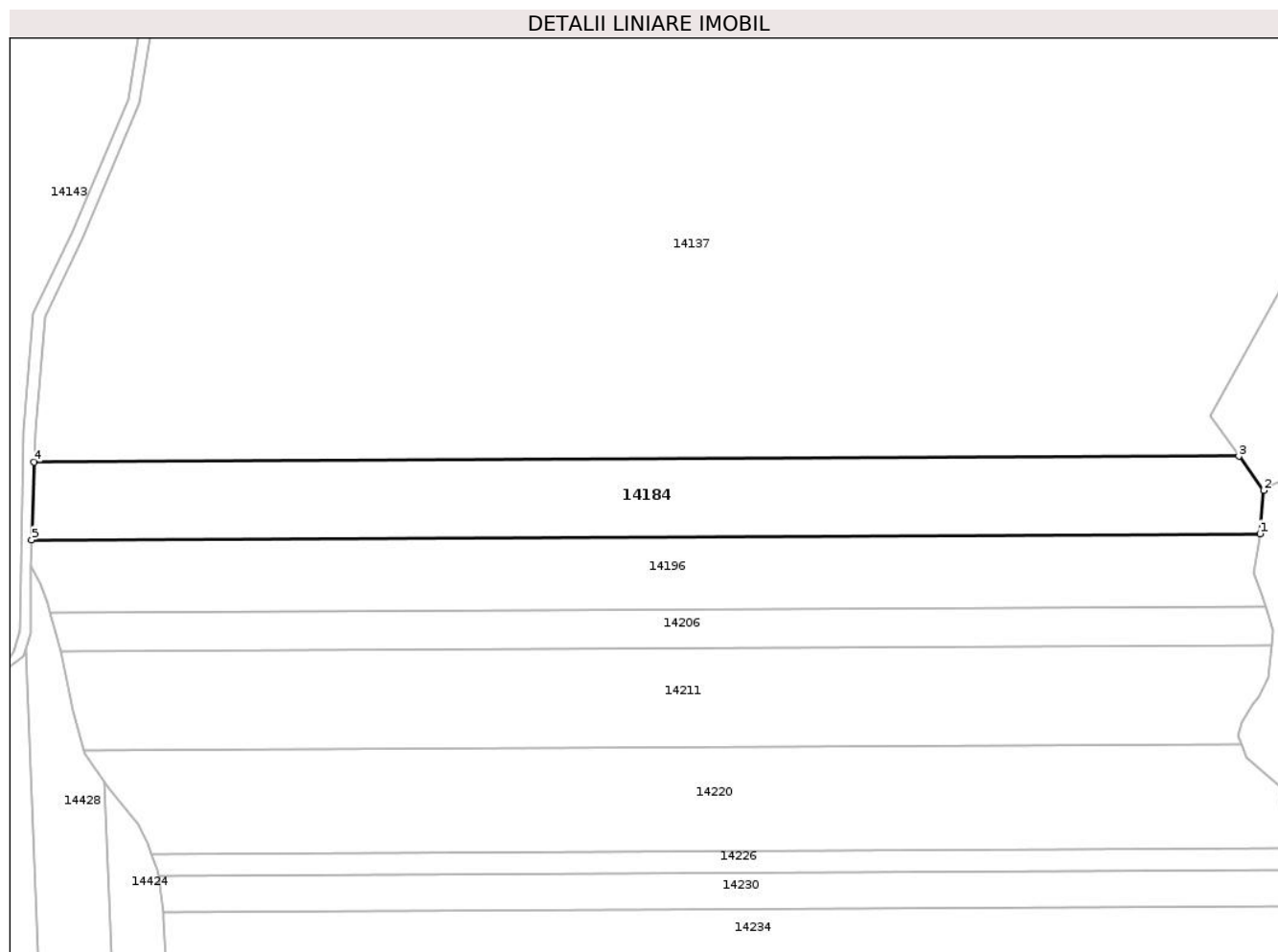
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	13.100	30	10/1	-	UP:I, UA:12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.736,621 552.741,906	2	399.738,0 552.758,0	16.153
2	399.738,0 552.758,0	3	399.728,785 552.770,671	15.667
3	399.728,785 552.770,671	4	399.281,258 552.768,49	447.532
4	399.281,258 552.768,49	5	399.280,29 552.739,682	28.824
5	399.280,29 552.739,682	1	399.736,621 552.741,906	456.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 350, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEMETH IULIU 2) KASZAS IULIU 3) NEMETH ROZALIA	A1
2 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) NEMETH ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

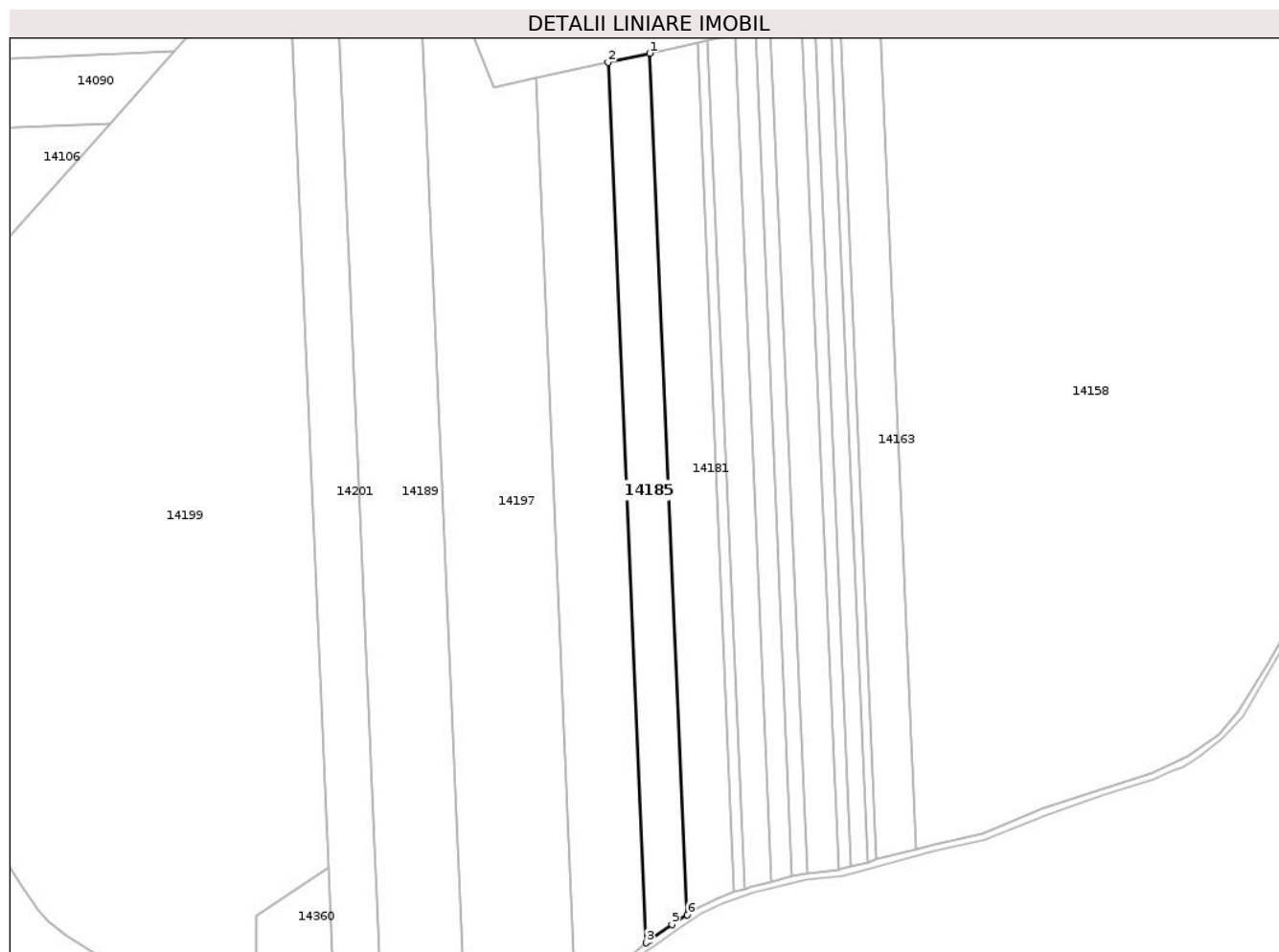
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.200	72	16	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.394,368 553.045,41	2	400.366,63 553.039,389	28.384
2	400.366,63 553.039,389	3	400.392,133 552.454,215	585.729
3	400.392,133 552.454,215	4	400.394,493 552.455,964	2.937
4	400.394,493 552.455,964	5	400.409,133 552.466,479	18.025
5	400.409,133 552.466,479	6	400.419,322 552.472,839	12.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.419,322 552.472,839	1	400.394,368 553.045,41	573.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

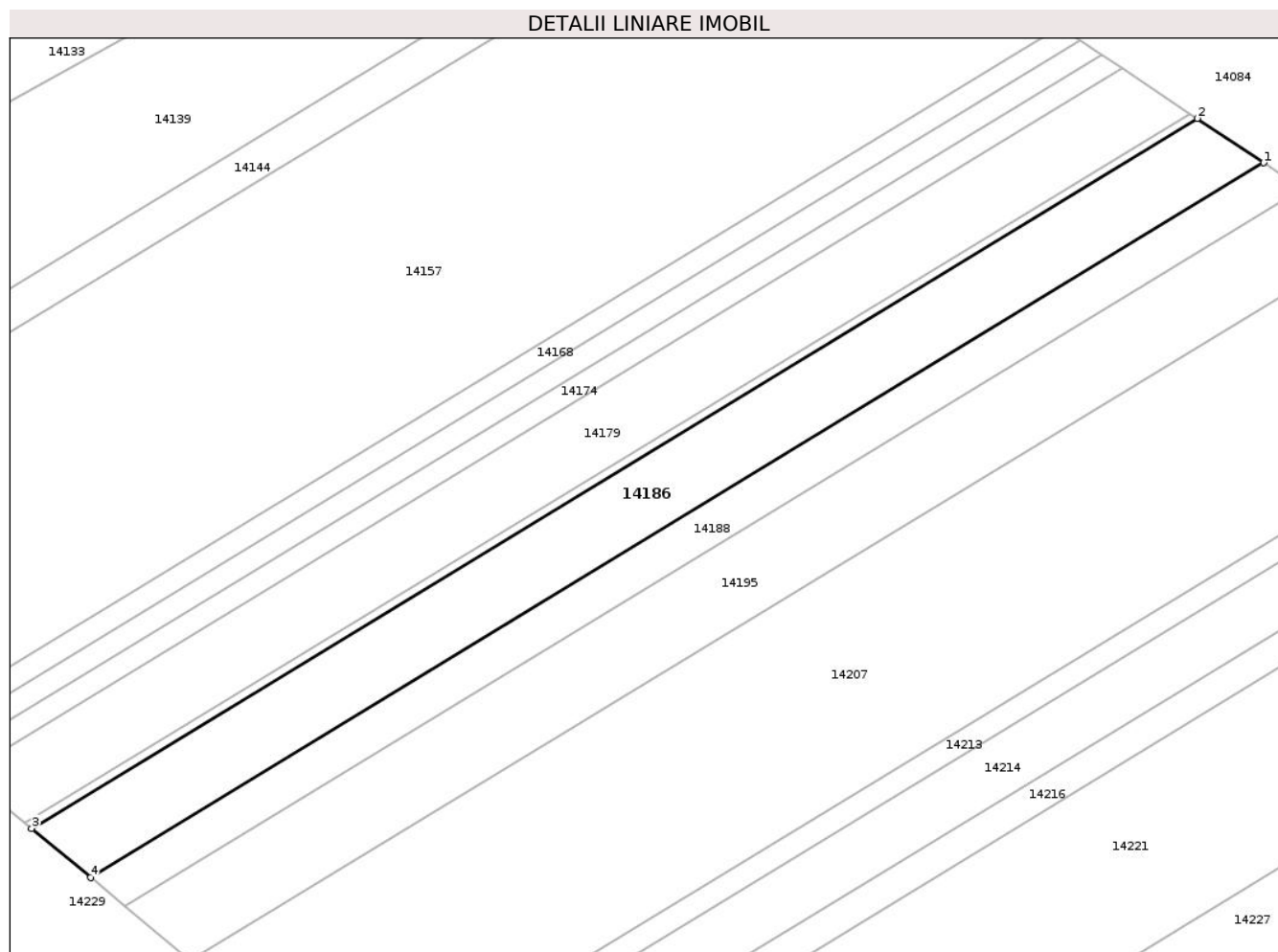
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.900	29	-	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.293,108 552.852,785	2	398.273,162 552.866,072	23.966
2	398.273,162 552.866,072	3	397.924,311 552.653,708	408.406
3	397.924,311 552.653,708	4	397.941,954 552.639,019	22.957
4	397.941,954 552.639,019	1	398.293,108 552.852,785	411.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56192	718	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43966 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub numarul 1723, din 20/10/2022 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GADO CAROL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

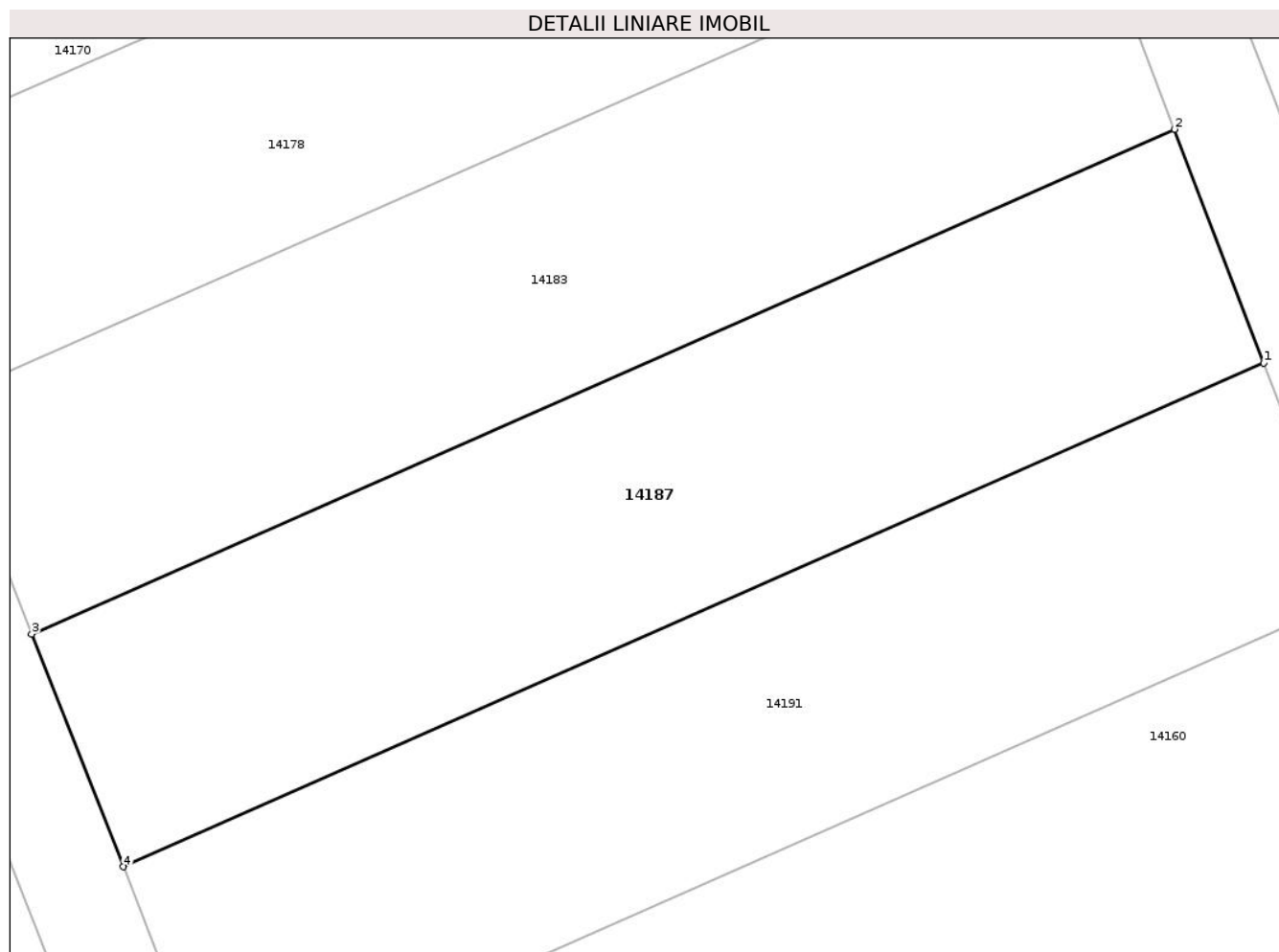
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56192	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	718	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.706,344 552.754,389	2	397.702,064 552.765,6	12.0
2	397.702,064 552.765,6	3	397.647,225 552.741,4	59.941
3	397.647,225 552.741,4	4	397.651,626 552.730,236	12.0
4	397.651,626 552.730,236	1	397.706,344 552.754,389	59.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 17761, din 02/11/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP NICOLAE	A1

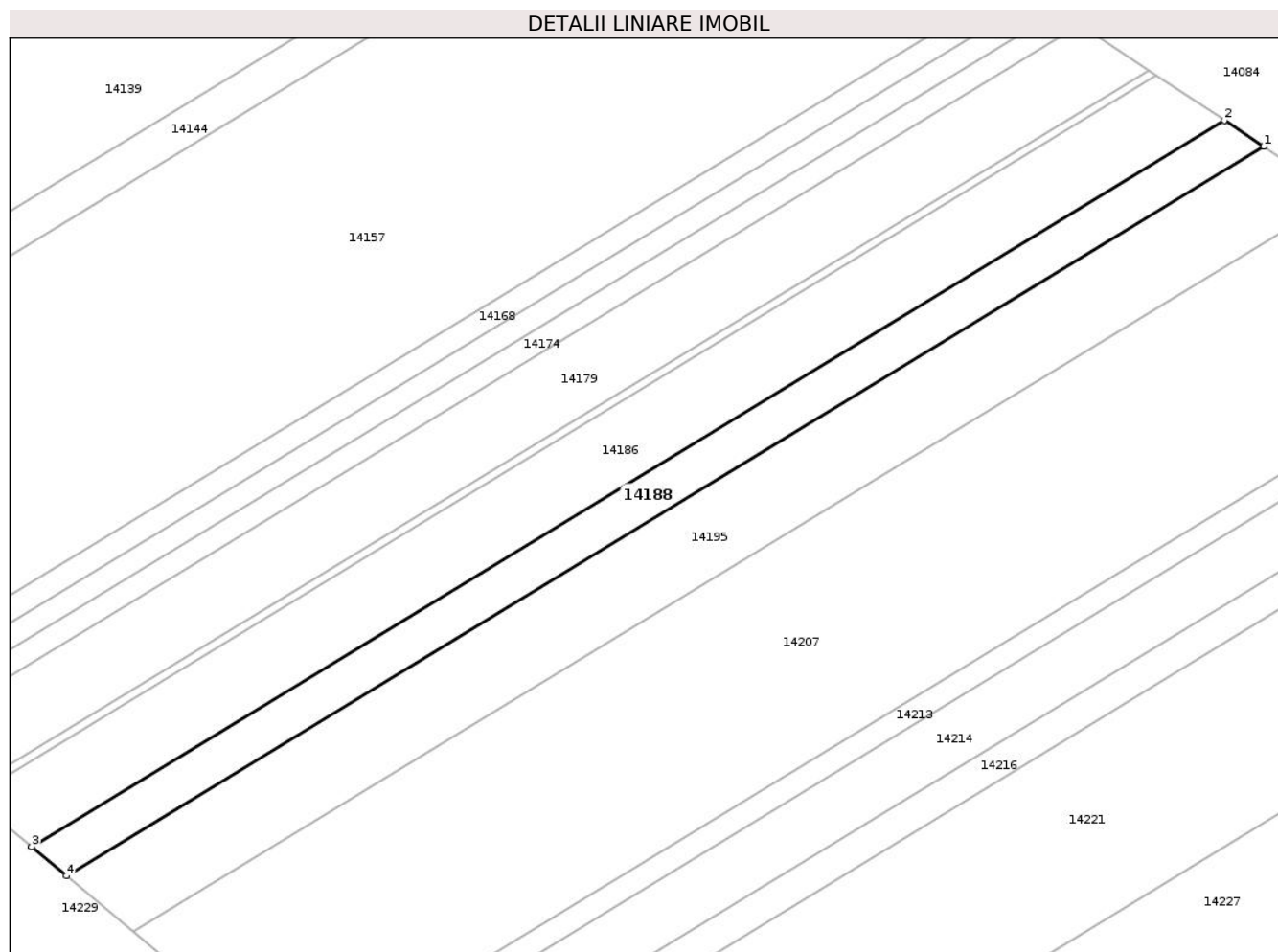
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.200	29	7	-	PĂȘUNE ÎMPADURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.304,702 552.845,063	2	398.293,108 552.852,785	13.93
2	398.293,108 552.852,785	3	397.941,954 552.639,019	411.102
3	397.941,954 552.639,019	4	397.952,209 552.630,482	13.343
4	397.952,209 552.630,482	1	398.304,702 552.845,063	412.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 312, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LUP ALEXANDRU 2) BOARU CAROLINA 3) ILEA MARIA 4) SUPU VALERIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	43.900	72	11	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.240,124 553.133,012	2	400.226,838 553.137,497	14.023
2	400.226,838 553.137,497	3	400.184,823 553.134,443	42.126
3	400.184,823 553.134,443	4	400.220,314 552.320,087	815.129
4	400.220,314 552.320,087	5	400.228,257 552.327,447	10.829
5	400.228,257 552.327,447	6	400.273,779 552.360,795	56.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.273,779 552.360,795	1	400.240,124 553.133,012	772.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14190**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54889	24.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15519 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 1739, din 13/06/2017 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUSU CONSTANTIN MIRCEA , Si sotia 2) RUSU MARINELA , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URCAN MIHAIL , Si sotia 2) URCAN CRISTINA MARIA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

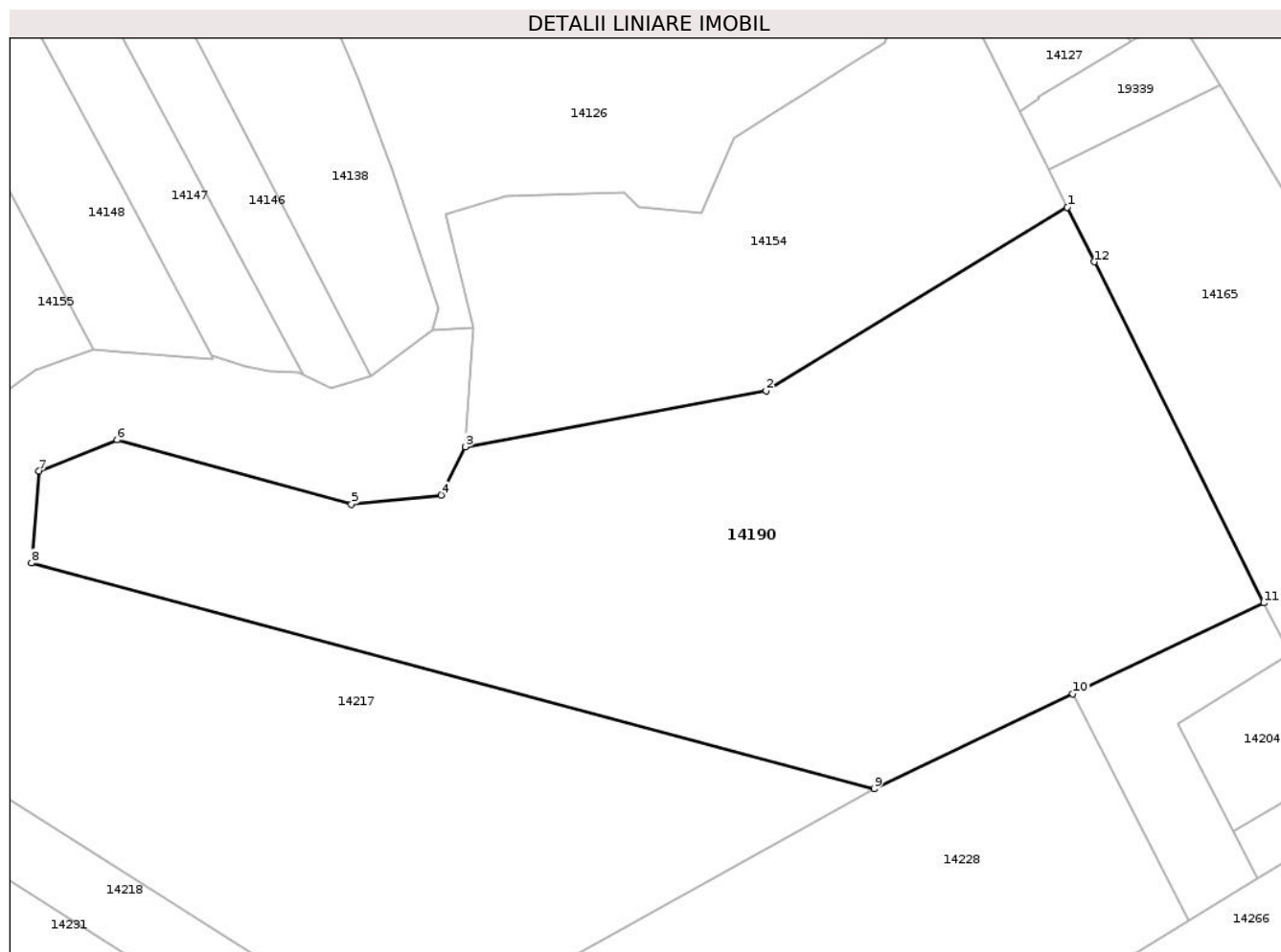
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54889	24.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	24.000	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.341,989 552.825,156	2	397.261,78 552.776,384	93.873
2	397.261,78 552.776,384	3	397.181,723 552.761,408	81.446
3	397.181,723 552.761,408	4	397.175,209 552.748,604	14.366
4	397.175,209 552.748,604	5	397.151,395 552.746,132	23.942
5	397.151,395 552.746,132	6	397.088,986 552.763,229	64.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.088,986 552.763,229	7	397.068,118 552.754,977	22.44
7	397.068,118 552.754,977	8	397.066,211 552.730,528	24.523
8	397.066,211 552.730,528	9	397.290,501 552.670,451	232.197
9	397.290,501 552.670,451	10	397.343,498 552.695,68	58.696
10	397.343,498 552.695,68	11	397.394,335 552.719,882	56.304
11	397.394,335 552.719,882	12	397.349,201 552.810,651	101.371
12	397.349,201 552.810,651	1	397.341,989 552.825,156	16.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56193	716	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43966 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentificat sub numarul 1723, din 20/10/2022 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GADO CAROL , bun propriu	A1

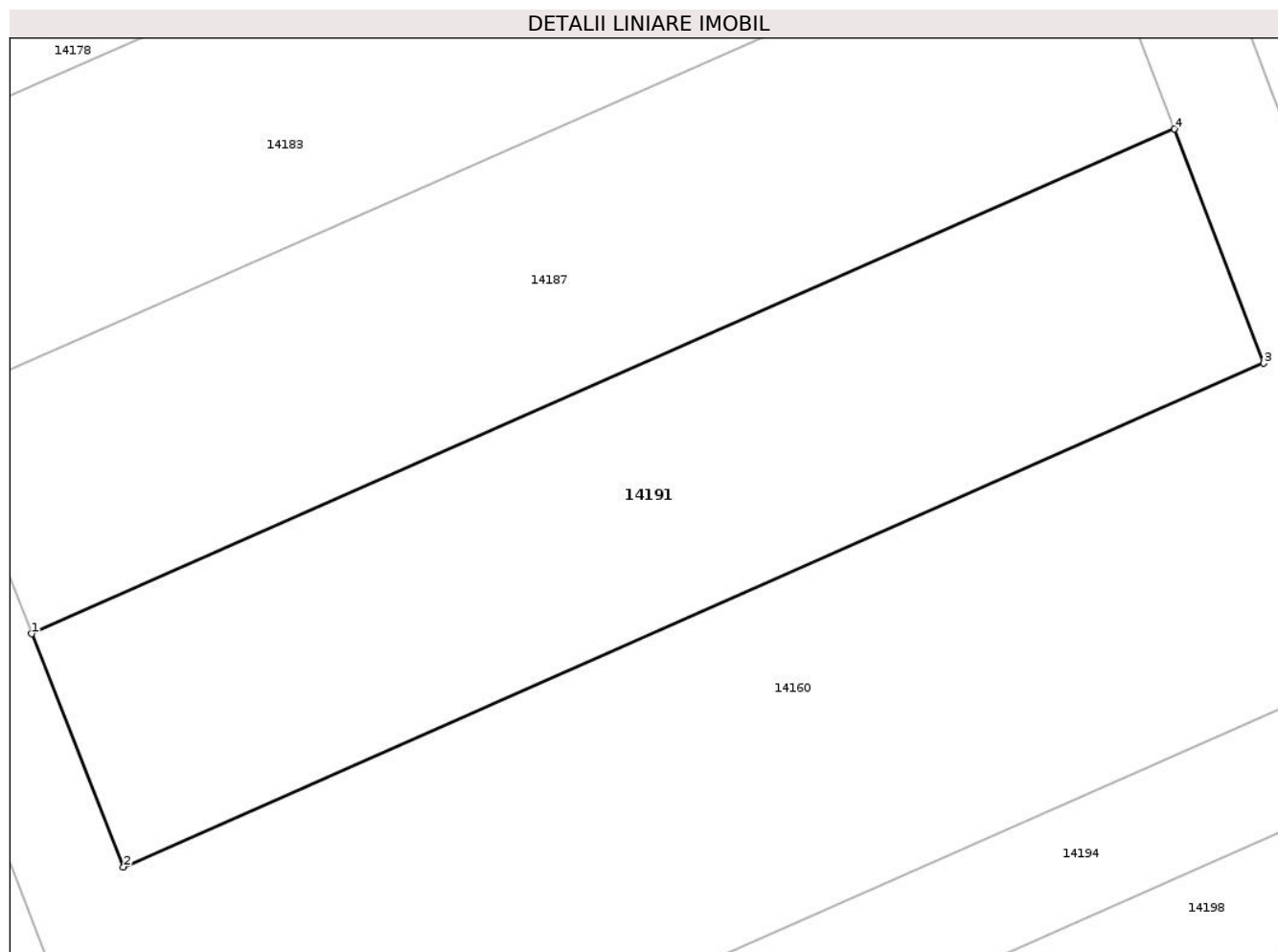
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56193	716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	716	-	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.651,626 552.730,236	2	397.656,028 552.719,073	12.0
2	397.656,028 552.719,073	3	397.710,624 552.743,178	59.681
3	397.710,624 552.743,178	4	397.706,344 552.754,389	12.0
4	397.706,344 552.754,389	1	397.651,626 552.730,236	59.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52444	Din acte: 3.742 Masurata: 1.937	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 21823 și 21824

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10615 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1031, din 29/05/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAGY RALUCA , necăs. bun propriu	A1

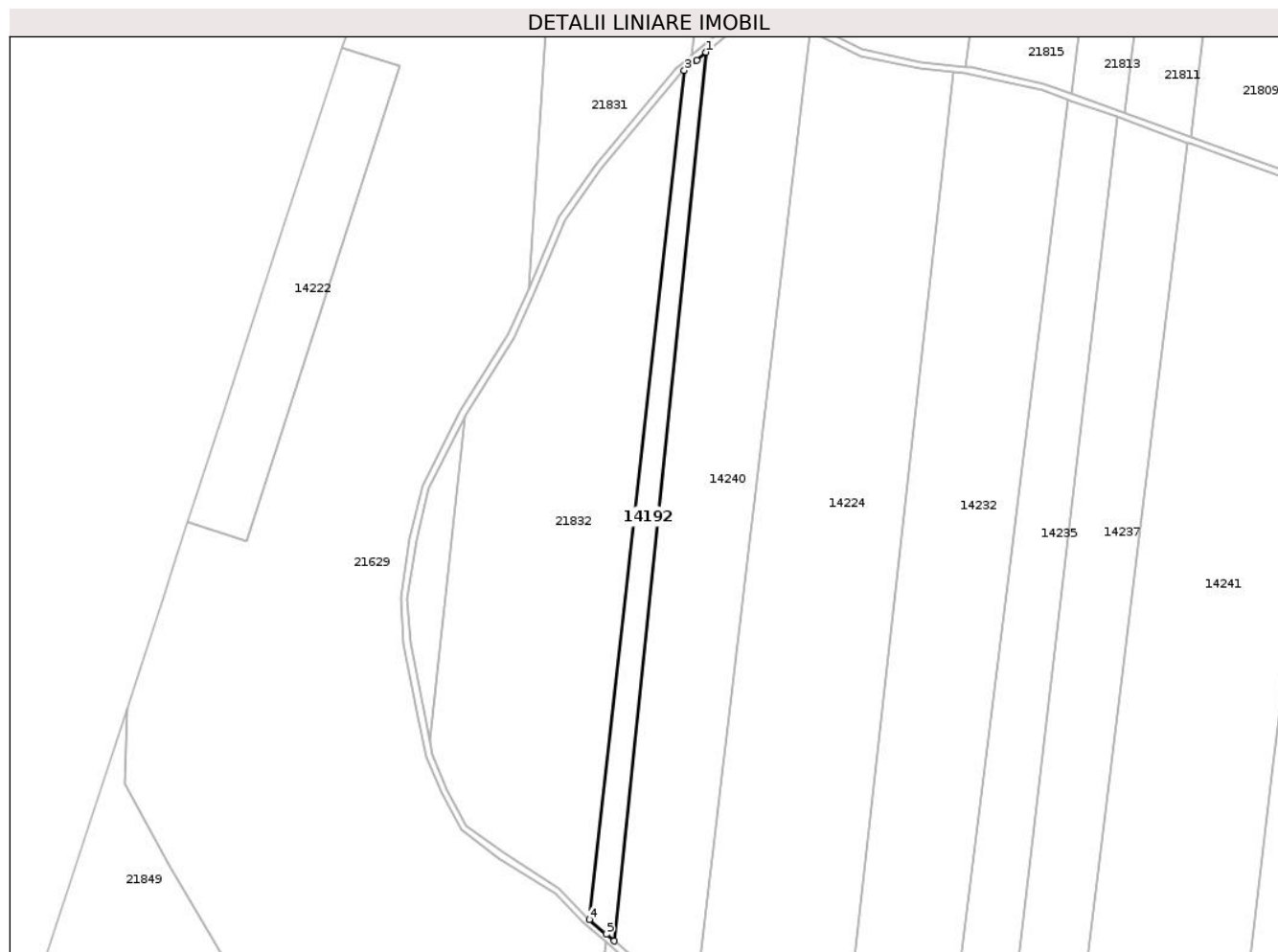
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52444	Din acte: 3.742 Masurata: 1.937	Diferența de suprafață se regăsește la ID 21823 și 21824

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.937	53	17	-	UP I, UA 82/12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.391,82 552.711,286	2	401.388,901 552.708,855	3.798
2	401.388,901 552.708,855	3	401.385,164 552.705,744	4.863
3	401.385,164 552.705,744	4	401.355,846 552.444,04	263.34
4	401.355,846 552.444,04	5	401.361,104 552.439,548	6.916
5	401.361,104 552.439,548	6	401.363,547 552.437,461	3.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.363,547 552.437,461	1	401.391,82 552.711,286	275.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 300, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BODOCZI GIZELLA 2) KISS PAL 3) BENKE SIGISMUND	A1

C. Partea III. SARCINI .

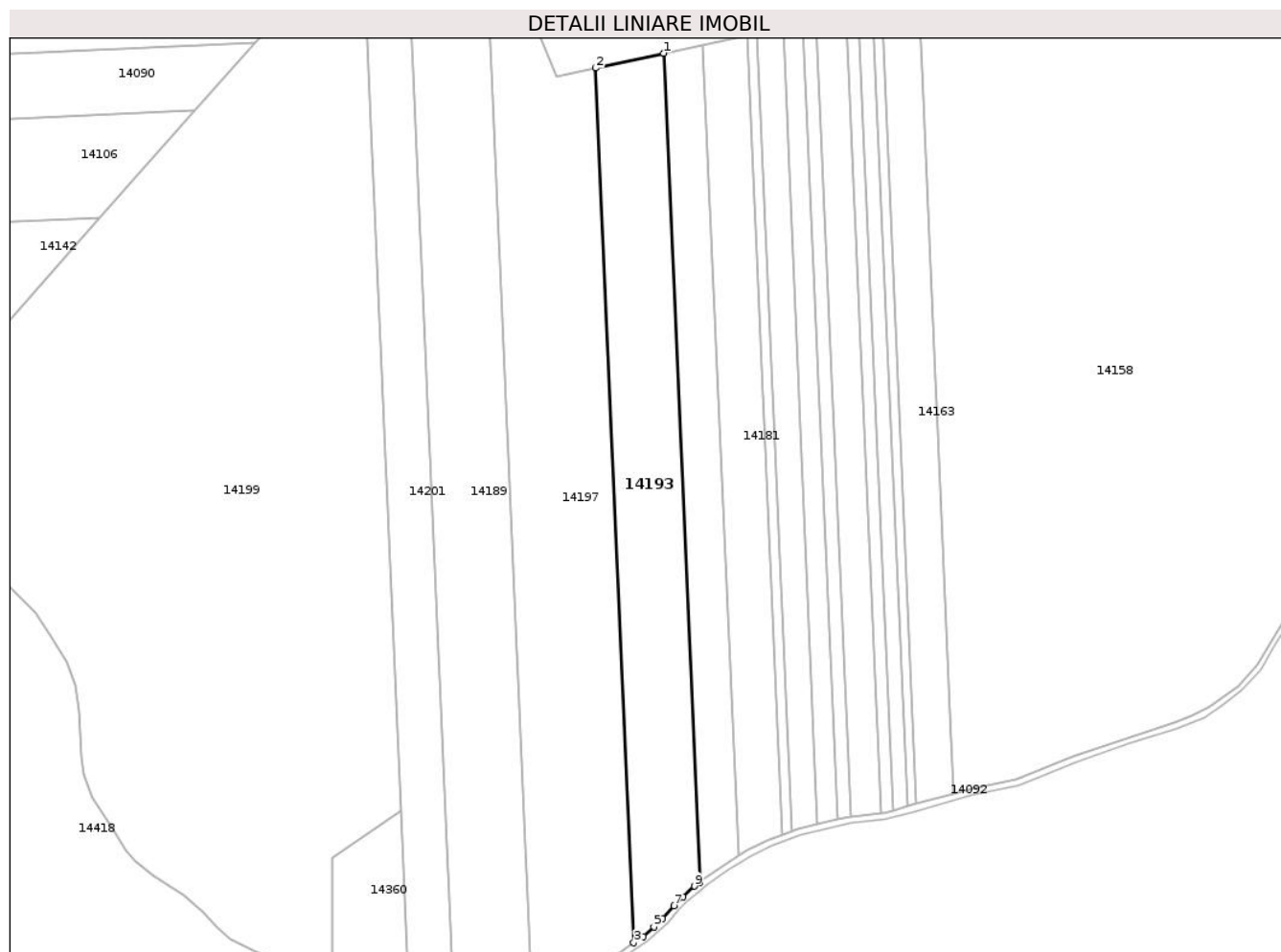
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	29.200	72	15	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.366,63 553.039,389	2	400.318,557 553.028,952	49.193
2	400.318,557 553.028,952	3	400.345,467 552.411,494	618.044
3	400.345,467 552.411,494	4	400.352,081 552.415,996	8.001
4	400.352,081 552.415,996	5	400.359,624 552.422,701	10.092
5	400.359,624 552.422,701	6	400.365,727 552.428,66	8.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.365,727 552.428,66	7	400.373,684 552.437,705	12.047
7	400.373,684 552.437,705	8	400.380,06 552.444,078	9.015
8	400.380,06 552.444,078	9	400.388,42 552.451,462	11.154
9	400.388,42 552.451,462	10	400.392,133 552.454,215	4.622
10	400.392,133 552.454,215	1	400.366,63 553.039,389	585.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1128, din 18/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BARTA T IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

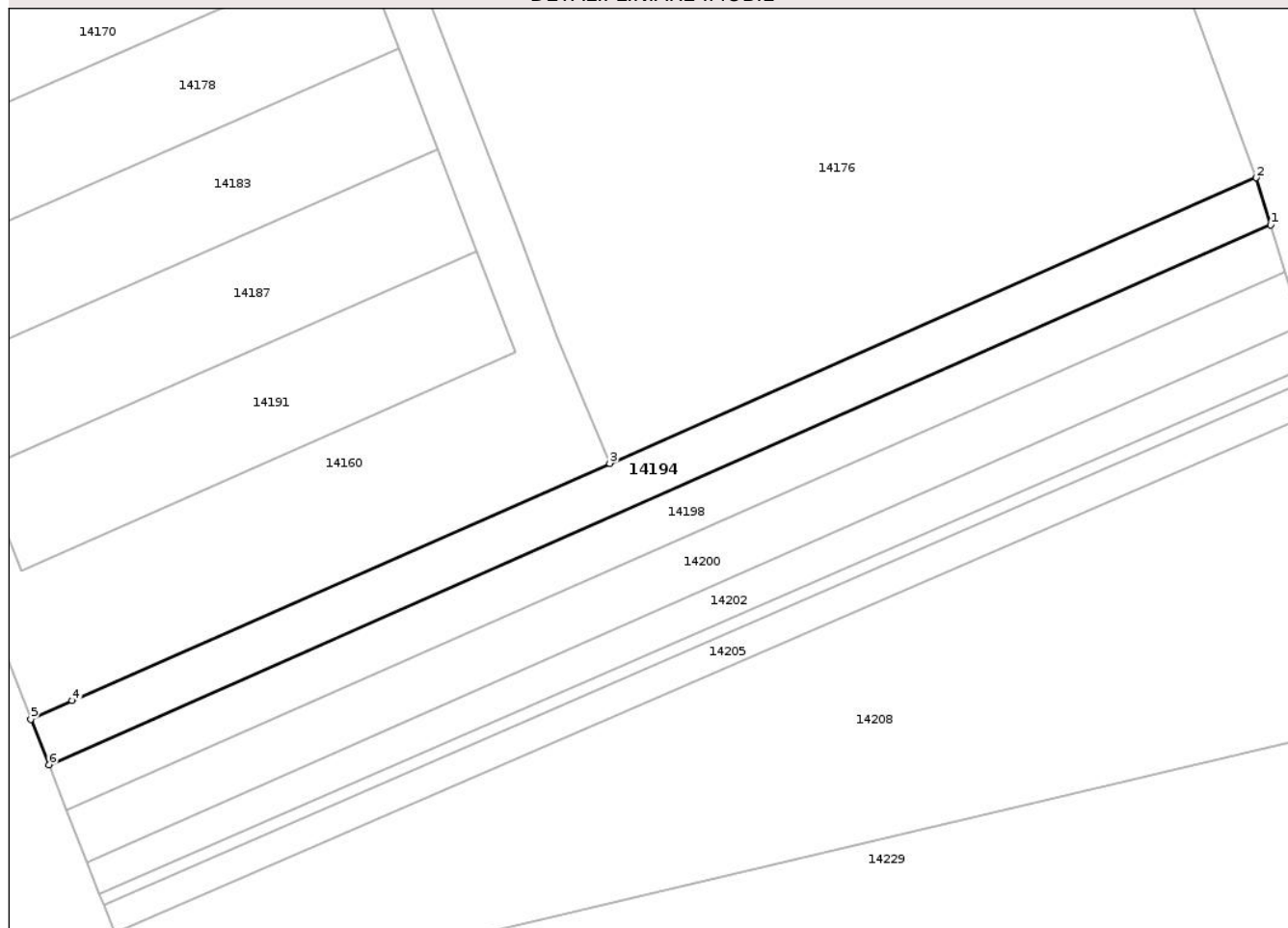
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	800	29	14	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.794,158 552.757,279	2	397.792,566 552.762,491	5.45
2	397.792,566 552.762,491	3	397.721,1 552.730,937	78.122
3	397.721,1 552.730,937	4	397.661,688 552.704,706	64.945
4	397.661,688 552.704,706	5	397.657,111 552.702,685	5.003
5	397.657,111 552.702,685	6	397.659,093 552.697,646	5.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.659,093 552.697,646	1	397.794,158 552.757,279	147.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

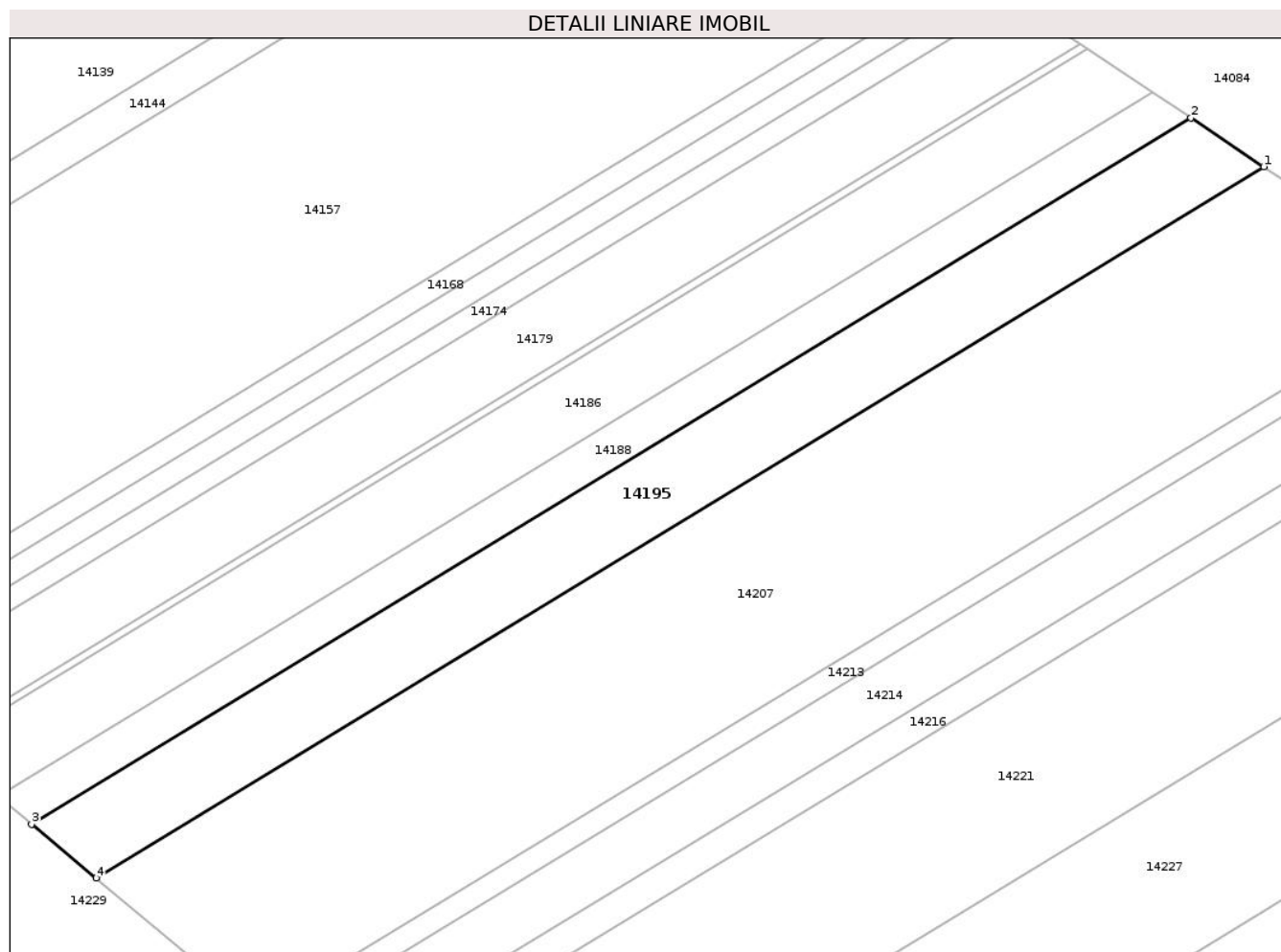
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.326,874 552.830,294	2	398.304,702 552.845,063	26.641
2	398.304,702 552.845,063	3	397.952,209 552.630,482	412.67
3	397.952,209 552.630,482	4	397.971,822 552.614,154	25.52
4	397.971,822 552.614,154	1	398.326,874 552.830,294	415.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 337, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREA DOINA MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

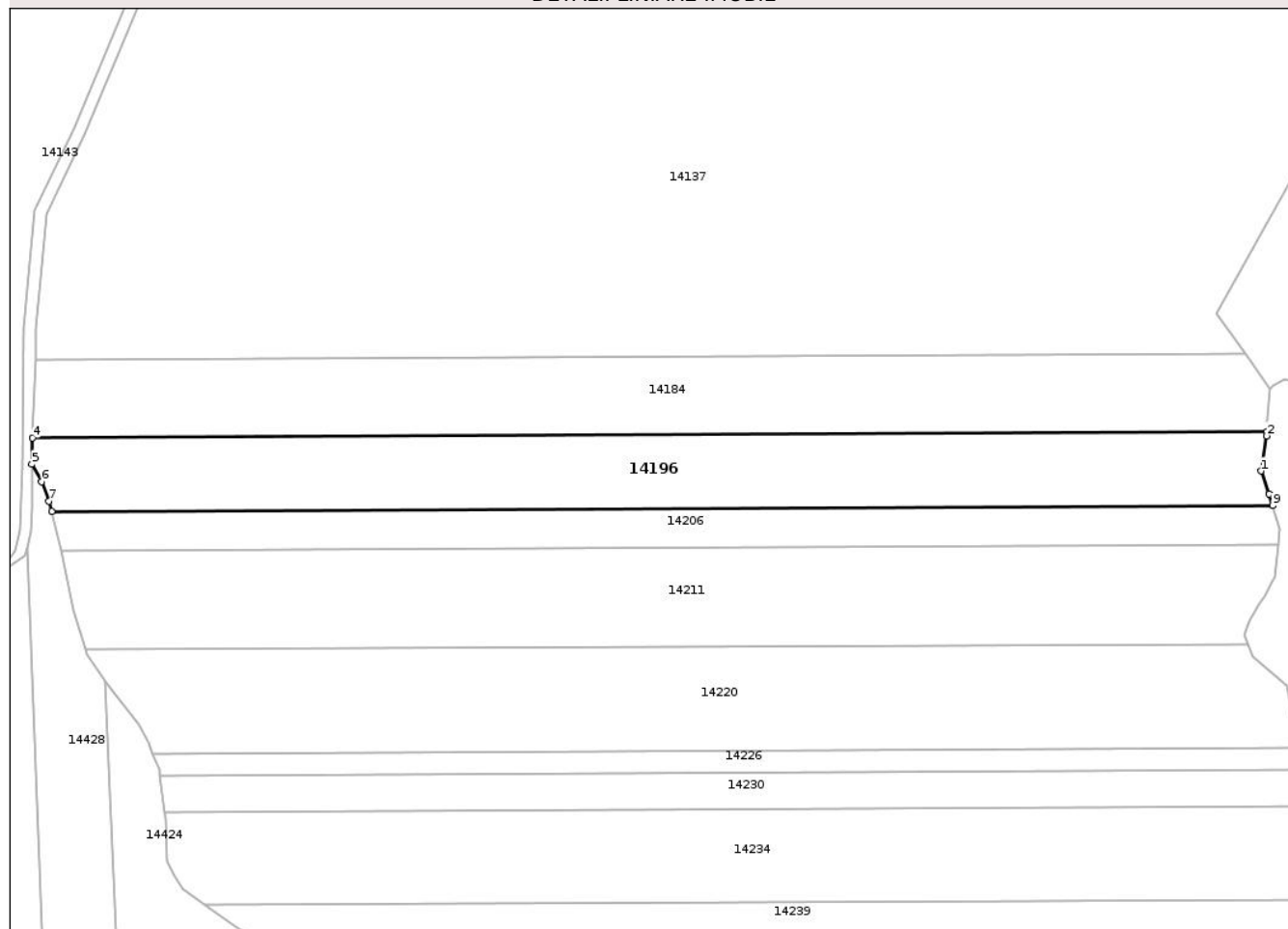
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.300	30	9/1	-	UP:I, UA:12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.734,5 552.727,5	2	399.736,5 552.740,5	13.153
2	399.736,5 552.740,5	3	399.736,621 552.741,906	1.411
3	399.736,621 552.741,906	4	399.280,29 552.739,682	456.336
4	399.280,29 552.739,682	5	399.279,966 552.730,039	9.648
5	399.279,966 552.730,039	6	399.283,617 552.723,53	7.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.283,617 552.723,53	7	399.286,316 552.716,387	7.636
7	399.286,316 552.716,387	8	399.287,32 552.712,586	3.931
8	399.287,32 552.712,586	9	399.738,796 552.714,787	451.481
9	399.738,796 552.714,787	10	399.737,5 552.719,0	4.408
10	399.737,5 552.719,0	1	399.734,5 552.727,5	9.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 311, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORVATH GEZA	A1

C. Partea III. SARCINI .

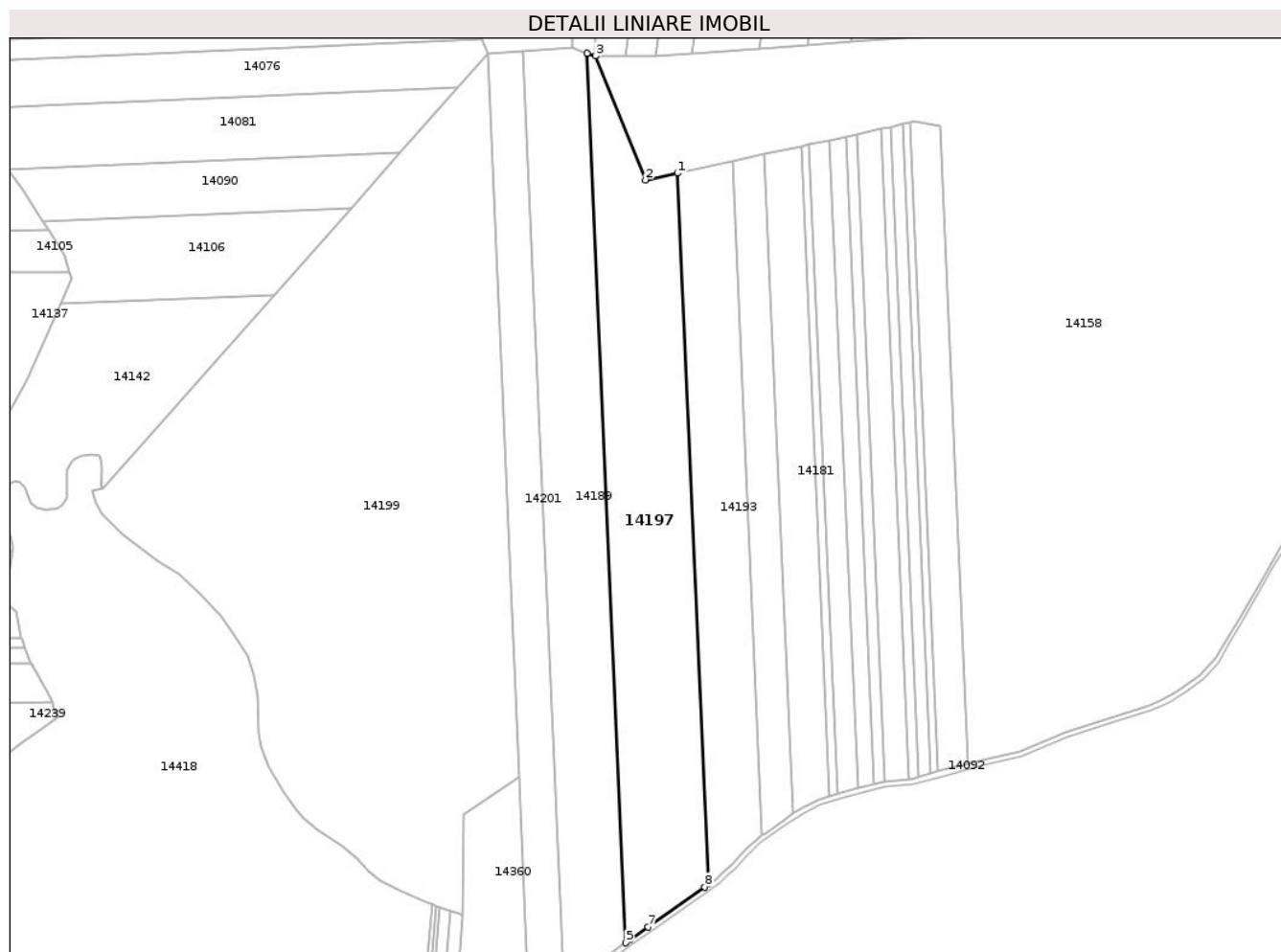
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	50.000	72	14	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.318,557 553.028,952	2	400.290,944 553.022,958	28.256
2	400.290,944 553.022,958	3	400.247,257 553.130,605	116.174
3	400.247,257 553.130,605	4	400.240,124 553.133,012	7.528
4	400.240,124 553.133,012	5	400.273,779 552.360,795	772.95
5	400.273,779 552.360,795	6	400.277,55 552.363,558	4.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.277,55 552.363,558	7	400.293,083 552.374,54	19.023
7	400.293,083 552.374,54	8	400.342,294 552.409,334	60.269
8	400.342,294 552.409,334	9	400.345,467 552.411,494	3.838
9	400.345,467 552.411,494	1	400.318,557 553.028,952	618.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 18984, din 01/03/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MIRCEA-REMUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

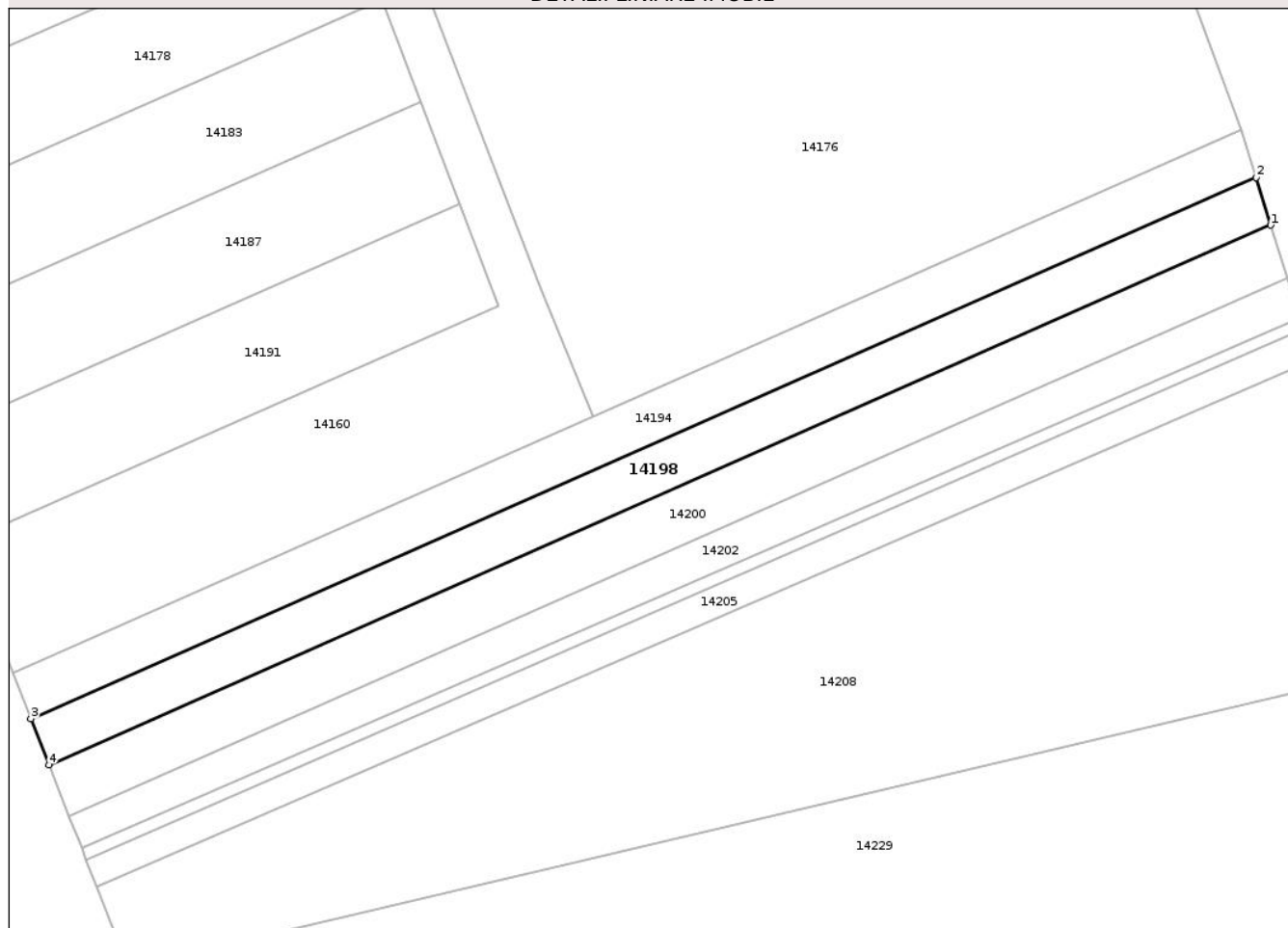
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	29	21	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.795,754 552.752,052	2	397.794,158 552.757,279	5.465
2	397.794,158 552.757,279	3	397.659,093 552.697,646	147.644
3	397.659,093 552.697,646	4	397.661,082 552.692,592	5.431
4	397.661,082 552.692,592	1	397.795,754 552.752,052	147.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		145.526	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

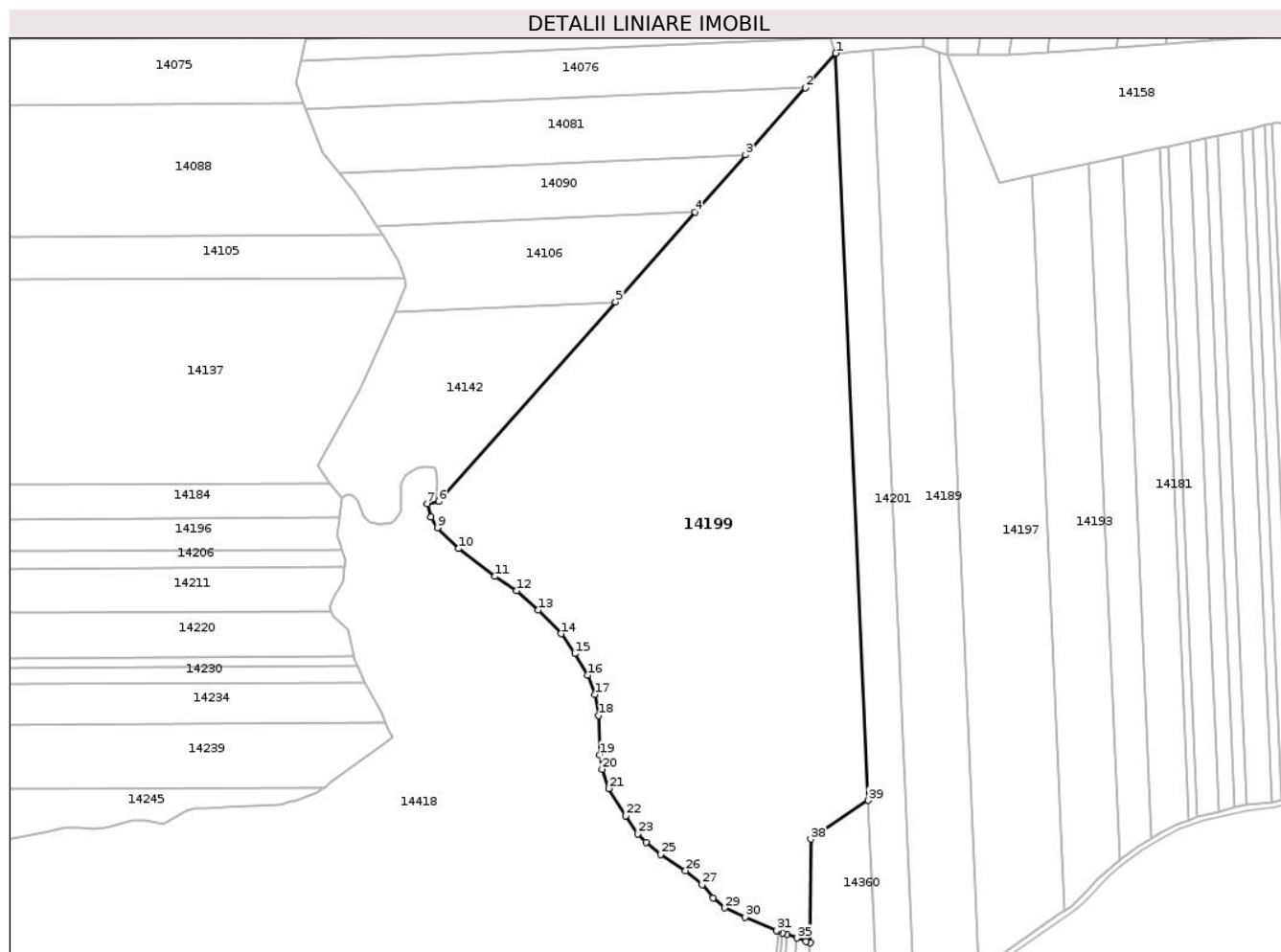
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	145.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	145.526	72	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.153,655 553.132,176	2	400.127,896 553.103,124	38.827
3	400.077,784 553.046,606	4	400.035,256 552.998,643	64.102
5	399.968,446 552.923,292	6	399.819,739 552.755,576	224.148
7	399.810,056 552.753,671	8	399.813,231 552.742,4	11.71
9	399.818,787 552.733,51	10	399.836,408 552.715,888	24.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.127,896 553.103,124	3	400.077,784 553.046,606	75.535
4	400.035,256 552.998,643	5	399.968,446 552.923,292	100.704
6	399.819,739 552.755,576	7	399.810,056 552.753,671	9.869
8	399.813,231 552.742,4	9	399.818,787 552.733,51	10.483
10	399.836,408 552.715,888	11	399.867,206 552.692,552	38.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.867,206 552.692,552	12	399.885,303 552.680,646	21.662
13	399.903,718 552.664,294	14	399.922,61 552.644,451	27.398
15	399.934,198 552.627,623	16	399.944,993 552.609,526	21.072
17	399.951,185 552.593,333	18	399.954,042 552.575,553	18.008
19	399.954,995 552.542,692	20	399.957,058 552.530,627	12.24
21	399.962,774 552.514,275	22	399.977,22 552.491,574	26.908
23	399.987,221 552.476,176	24	399.994,047 552.469,19	9.767
25	400.006,271 552.459,03	26	400.027,385 552.445,378	25.143
27	400.041,196 552.433,471	28	400.050,404 552.422,518	14.309
29	400.060,405 552.414,104	30	400.077,232 552.406,167	18.605
31	400.103,744 552.394,895	32	400.105,303 552.394,339	1.655
33	400.109,025 552.393,011	34	400.112,317 552.391,837	3.495
35	400.121,024 552.388,731	36	400.128,667 552.386,005	8.115
37	400.132,131 552.384,738	38	400.132,517 552.471,873	87.136
39	400.181,013 552.504,438	1	400.153,655 553.132,176	628.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.885,303 552.680,646	13	399.903,718 552.664,294	24.627
14	399.922,61 552.644,451	15	399.934,198 552.627,623	20.432
16	399.944,993 552.609,526	17	399.951,185 552.593,333	17.336
18	399.954,042 552.575,553	19	399.954,995 552.542,692	32.875
20	399.957,058 552.530,627	21	399.962,774 552.514,275	17.322
22	399.977,22 552.491,574	23	399.987,221 552.476,176	18.361
24	399.994,047 552.469,19	25	400.006,271 552.459,03	15.895
26	400.027,385 552.445,378	27	400.041,196 552.433,471	18.235
28	400.050,404 552.422,518	29	400.060,405 552.414,104	13.07
30	400.077,232 552.406,167	31	400.103,744 552.394,895	28.809
32	400.105,303 552.394,339	33	400.109,025 552.393,011	3.952
34	400.112,317 552.391,837	35	400.121,024 552.388,731	9.244
36	400.128,667 552.386,005	37	400.132,131 552.384,738	3.688
38	400.132,517 552.471,873	39	400.181,013 552.504,438	58.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2855, din 01/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) ȘTEFAN I CONSTANTIN-DĂNUȚ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

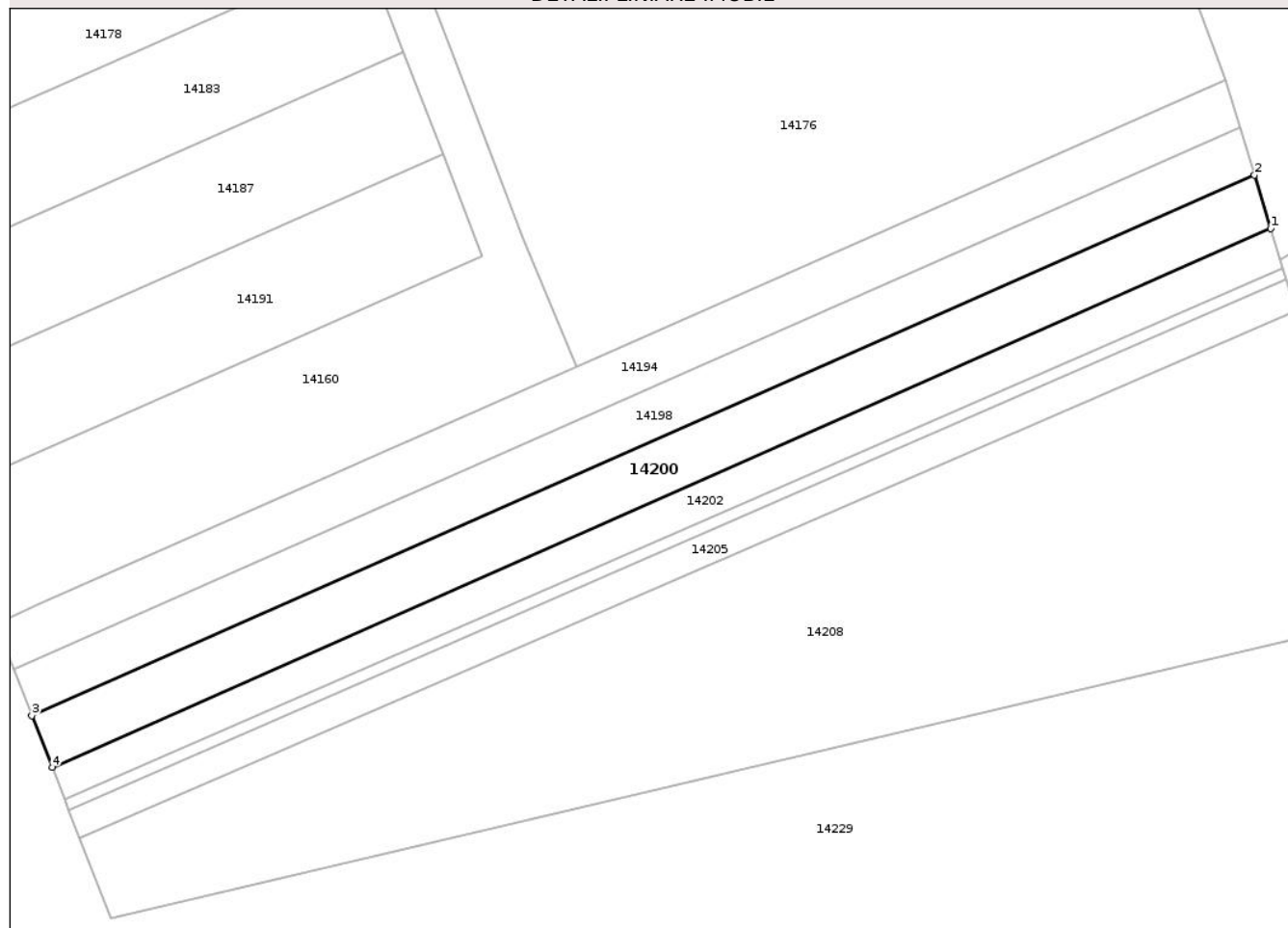
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	29	2250	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.797,555 552.746,154	2	397.795,754 552.752,052	6.167
2	397.795,754 552.752,052	3	397.661,082 552.692,592	147.214
3	397.661,082 552.692,592	4	397.663,326 552.686,889	6.129
4	397.663,326 552.686,889	1	397.797,555 552.746,154	146.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 314, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA MIHAI	A1

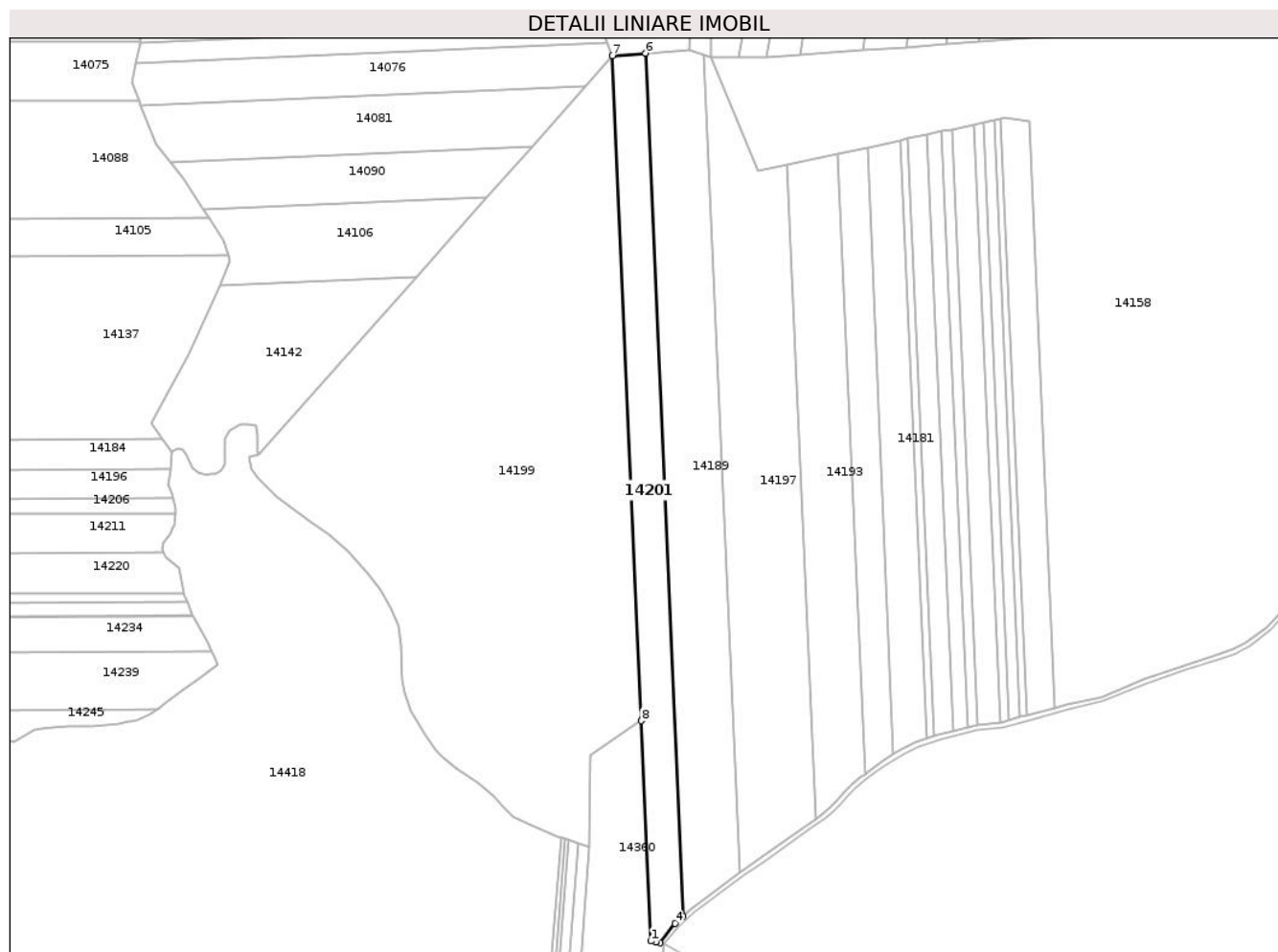
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.900	72	10	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.190,074 552.296,529	2	400.194,485 552.295,647	4.498
2	400.194,485 552.295,647	3	400.198,395 552.294,866	3.987
3	400.198,395 552.294,866	4	400.212,891 552.313,208	23.379
4	400.212,891 552.313,208	5	400.220,314 552.320,087	10.12
5	400.220,314 552.320,087	6	400.184,823 553.134,443	815.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.184,823 553.134,443	7	400.153,655 553.132,176	31.25
7	400.153,655 553.132,176	8	400.181,013 552.504,438	628.334
8	400.181,013 552.504,438	1	400.190,074 552.296,529	208.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2328, din 01/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISAN I VASILE-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

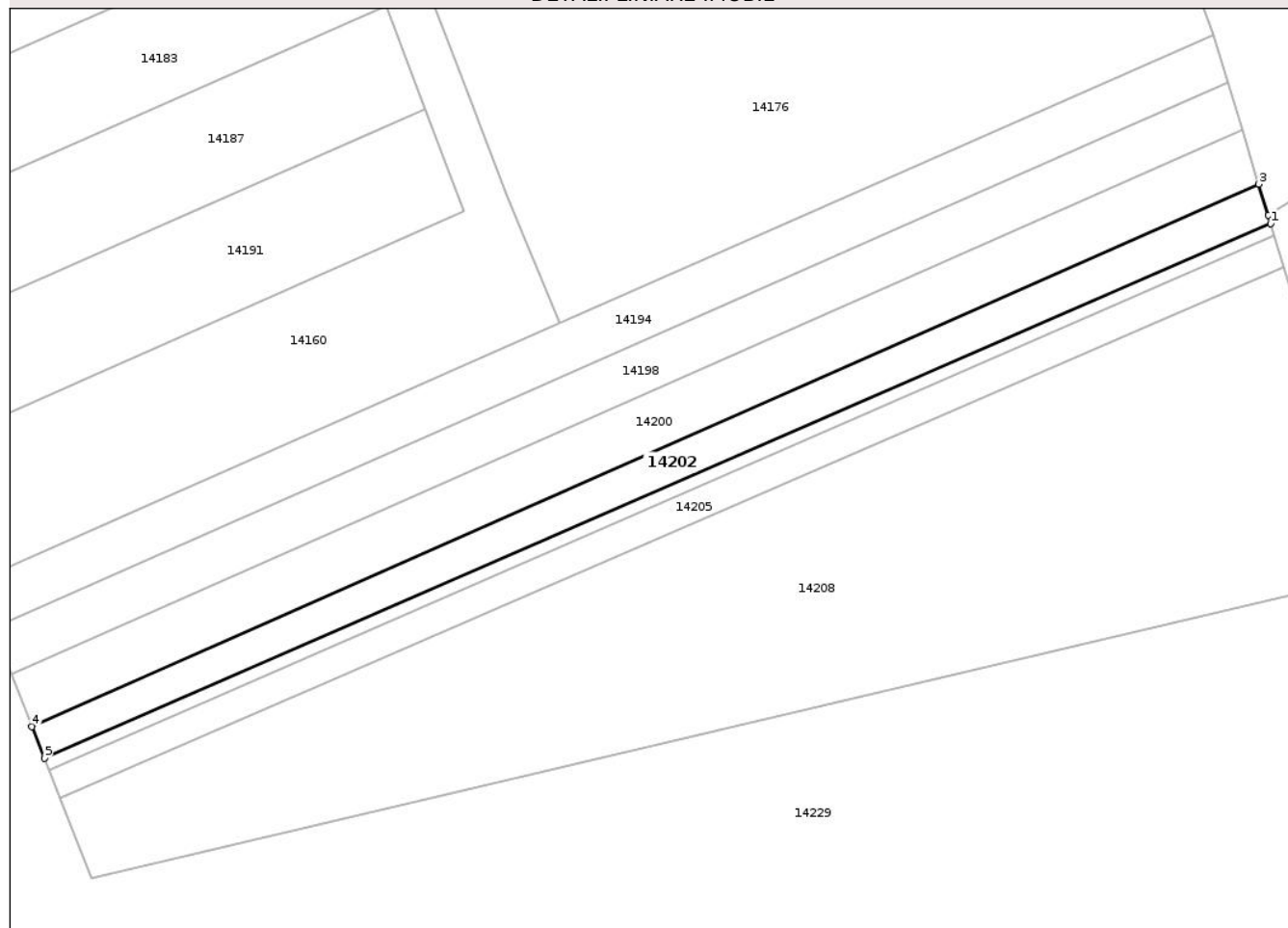
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	29	2260	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.798,869 552.741,851	2	397.798,596 552.742,744	0.934
2	397.798,596 552.742,744	3	397.797,555 552.746,154	3.565
3	397.797,555 552.746,154	4	397.663,326 552.686,889	146.73
4	397.663,326 552.686,889	5	397.664,689 552.683,424	3.723
5	397.664,689 552.683,424	1	397.798,869 552.741,851	146.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28024/2328, din 01/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISAN I VASILE-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

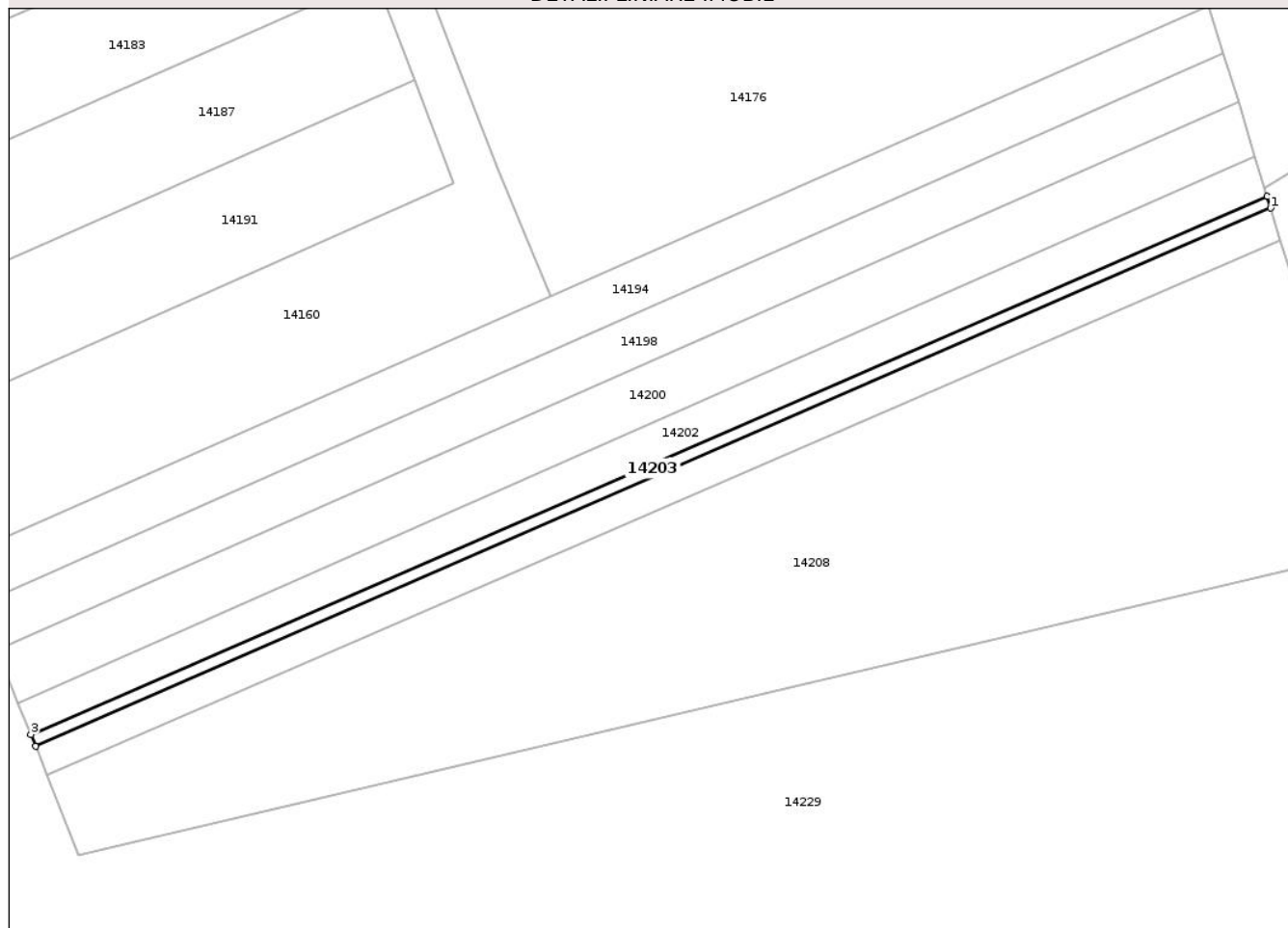
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	200	29	2261	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.799,271 552.740,535	2	397.798,869 552.741,851	1.376
2	397.798,869 552.741,851	3	397.664,689 552.683,424	146.349
3	397.664,689 552.683,424	4	397.665,19 552.682,151	1.368
4	397.665,19 552.682,151	1	397.799,271 552.740,535	146.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.807	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

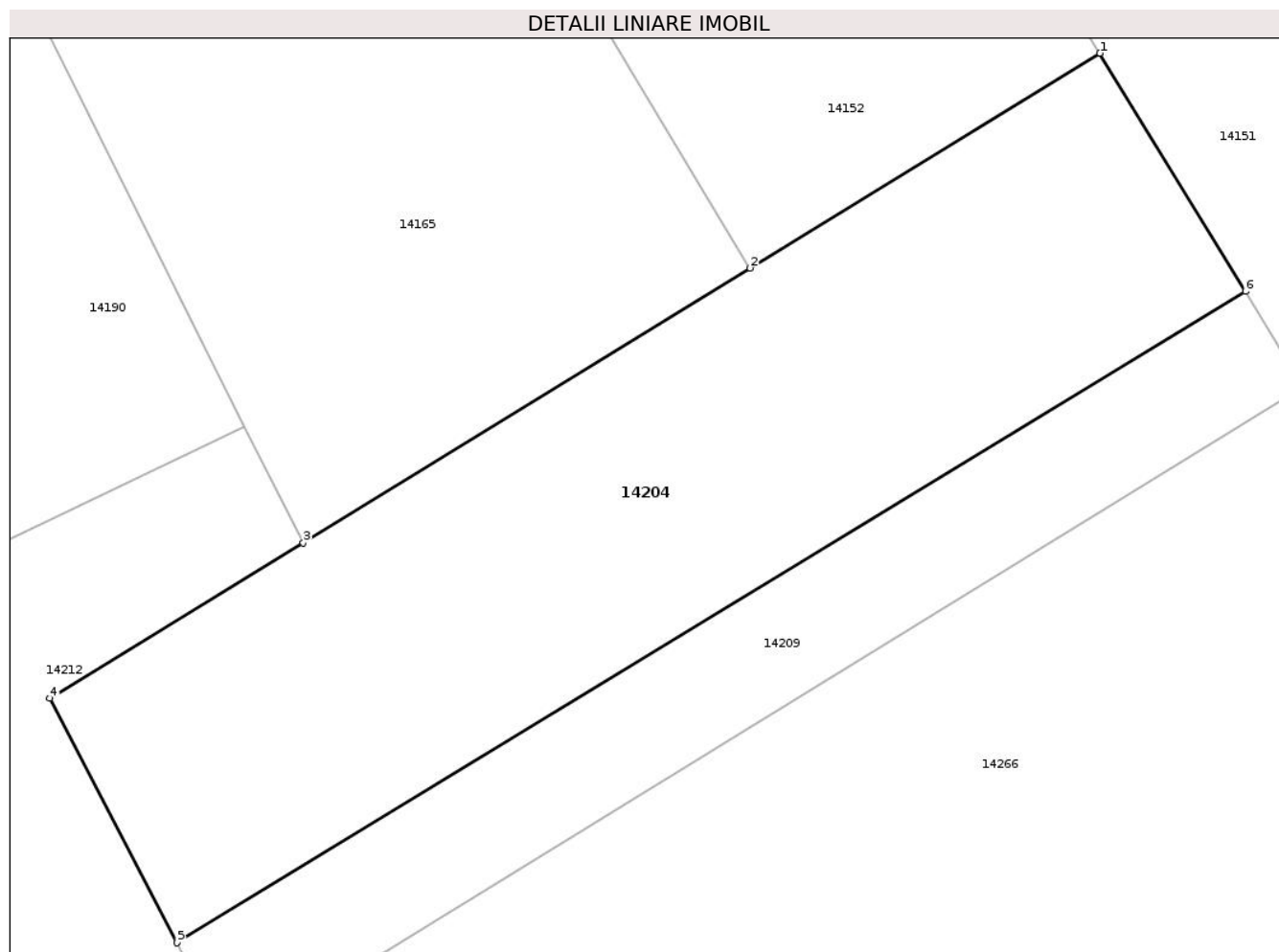
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.807	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.495,528 552.764,099	2	397.454,154 552.738,697	48.55
2	397.454,154 552.738,697	3	397.401,3 552.706,247	62.021
3	397.401,3 552.706,247	4	397.371,35 552.687,858	35.145
4	397.371,35 552.687,858	5	397.386,351 552.658,961	32.559
5	397.386,351 552.658,961	6	397.512,735 552.735,947	147.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.512,735 552.735,947	1	397.495,528 552.764,099	32.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

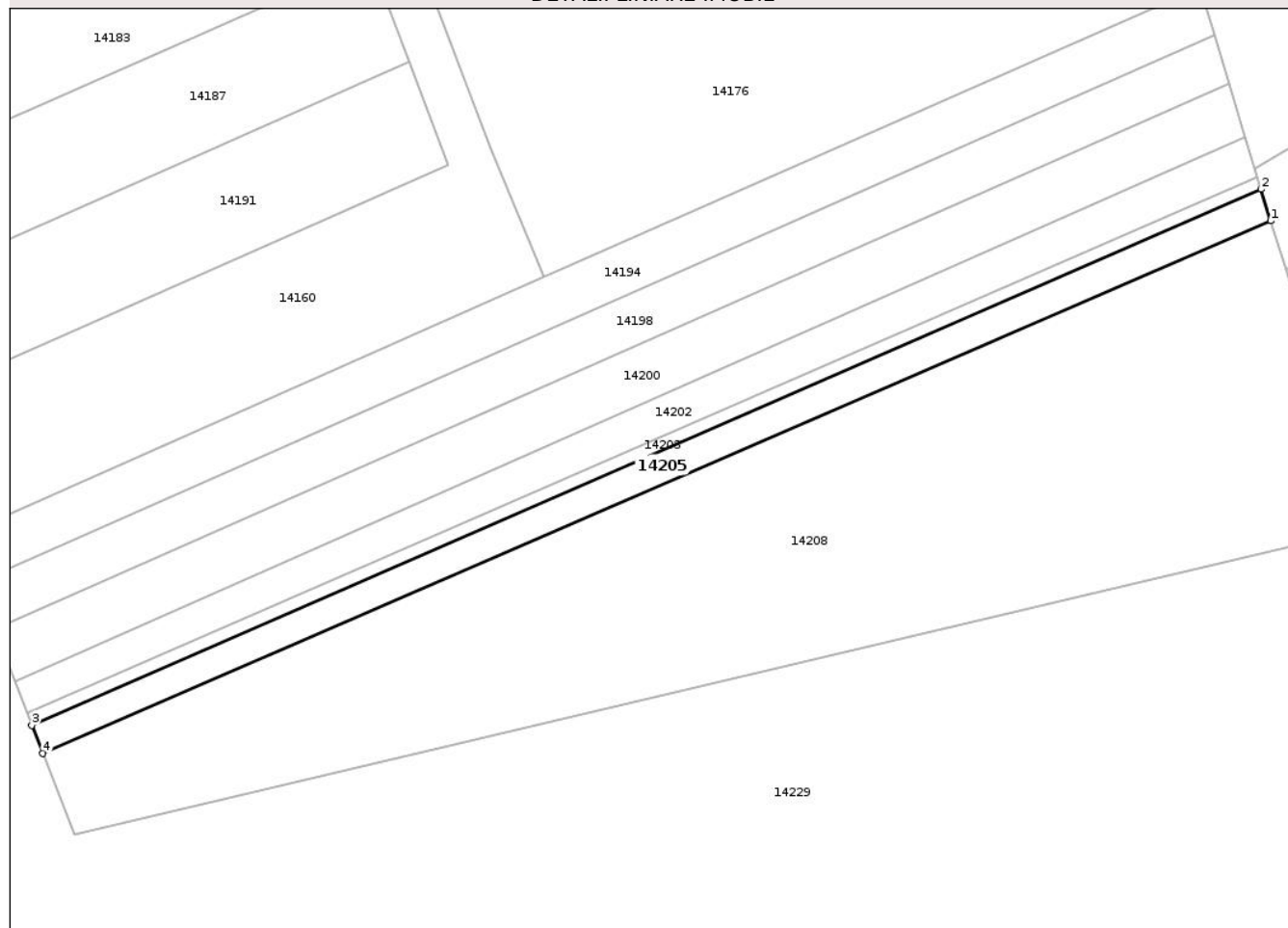
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.800,322 552.737,093	2	397.799,271 552.740,535	3.599
2	397.799,271 552.740,535	3	397.665,19 552.682,151	146.241
3	397.665,19 552.682,151	4	397.666,388 552.679,107	3.271
4	397.666,388 552.679,107	1	397.800,322 552.737,093	145.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 345, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LENGYEL SUSANA	A1

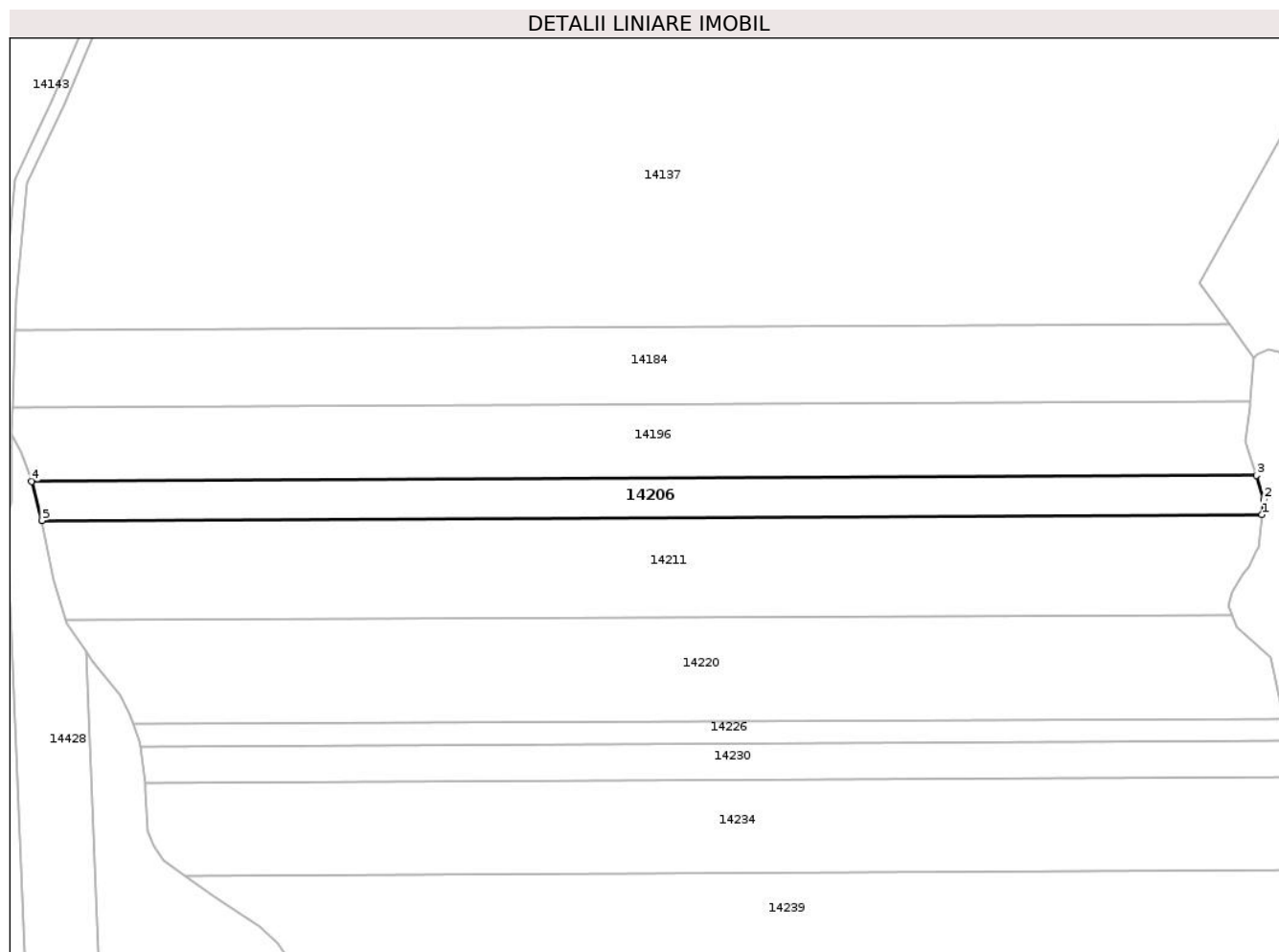
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.500	30	8/1	-	UP:I, UA:12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.740,877 552.700,395	2	399.741,495 552.706,002	5.641
2	399.741,495 552.706,002	3	399.738,796 552.714,787	9.19
3	399.738,796 552.714,787	4	399.287,32 552.712,586	451.481
4	399.287,32 552.712,586	5	399.291,038 552.698,203	14.856
5	399.291,038 552.698,203	1	399.740,877 552.700,395	449.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 20343, din 06/08/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GADO CAROL	A1

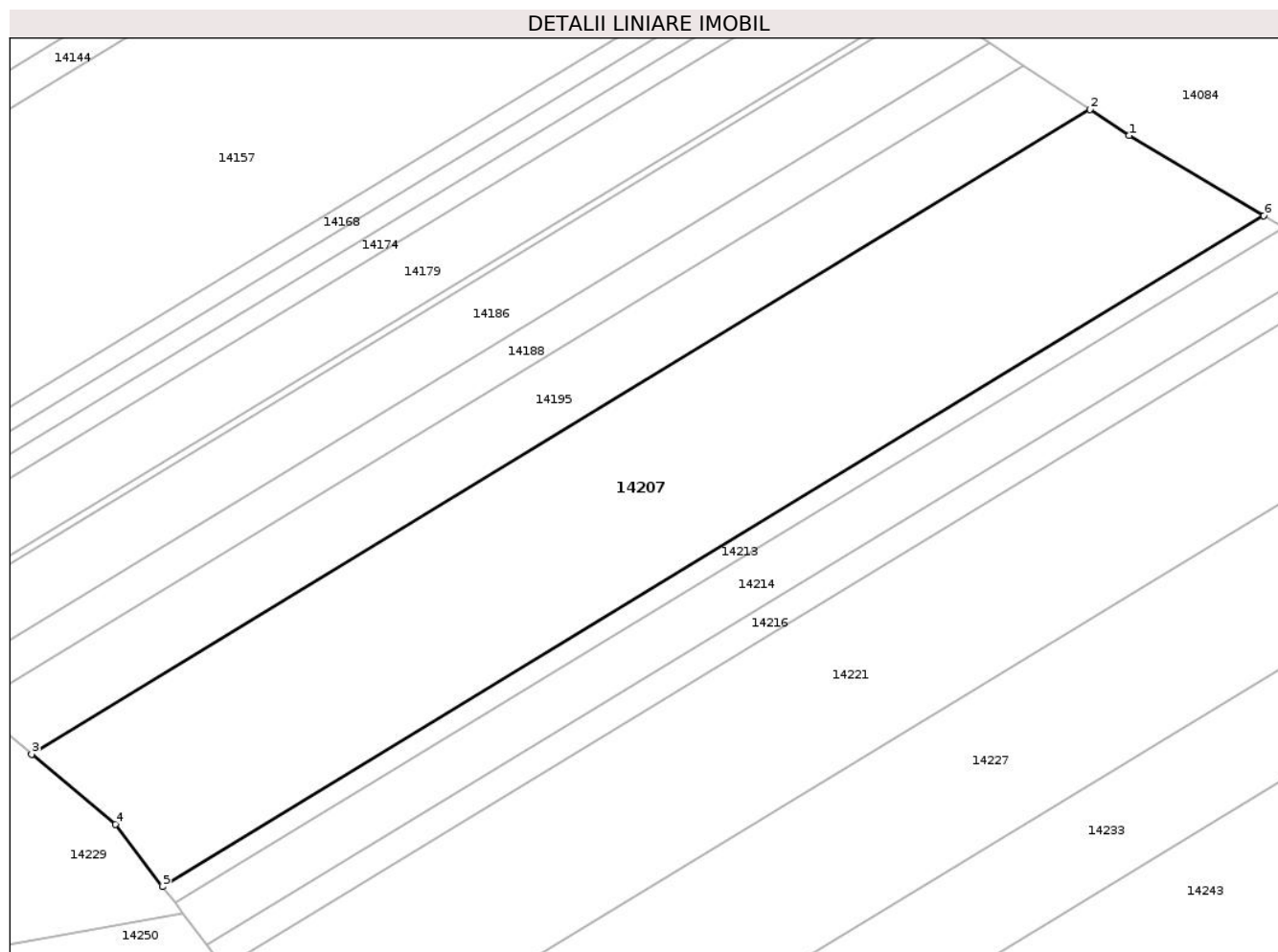
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	25.600	29	9	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.339,947 552.821,585	2	398.326,874 552.830,294	15.708
2	398.326,874 552.830,294	3	397.971,822 552.614,154	415.666
3	397.971,822 552.614,154	4	398.000,009 552.590,688	36.676
4	398.000,009 552.590,688	5	398.015,729 552.569,849	26.103
5	398.015,729 552.569,849	6	398.385,133 552.794,725	432.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.385,133 552.794,725	1	398.339,947 552.821,585	52.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.225	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

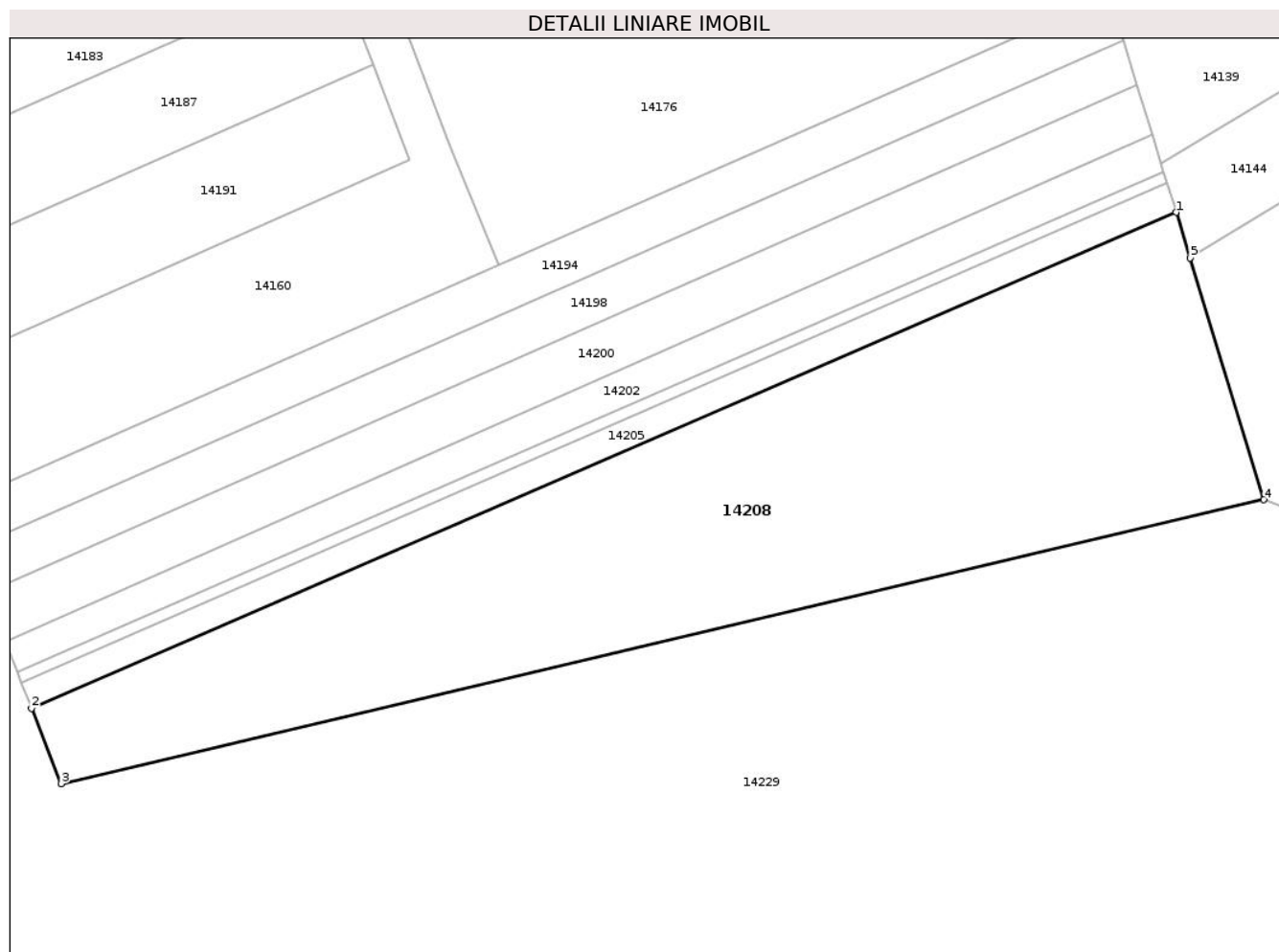
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.225	-	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.800,322 552.737,093	2	397.666,388 552.679,107	145.948
2	397.666,388 552.679,107	3	397.669,855 552.670,296	9.469
3	397.669,855 552.670,296	4	397.810,582 552.703,498	144.591
4	397.810,582 552.703,498	5	397.801,952 552.731,756	29.546
5	397.801,952 552.731,756	1	397.800,322 552.737,093	5.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2328, din 01/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CRISAN V VASILE-IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

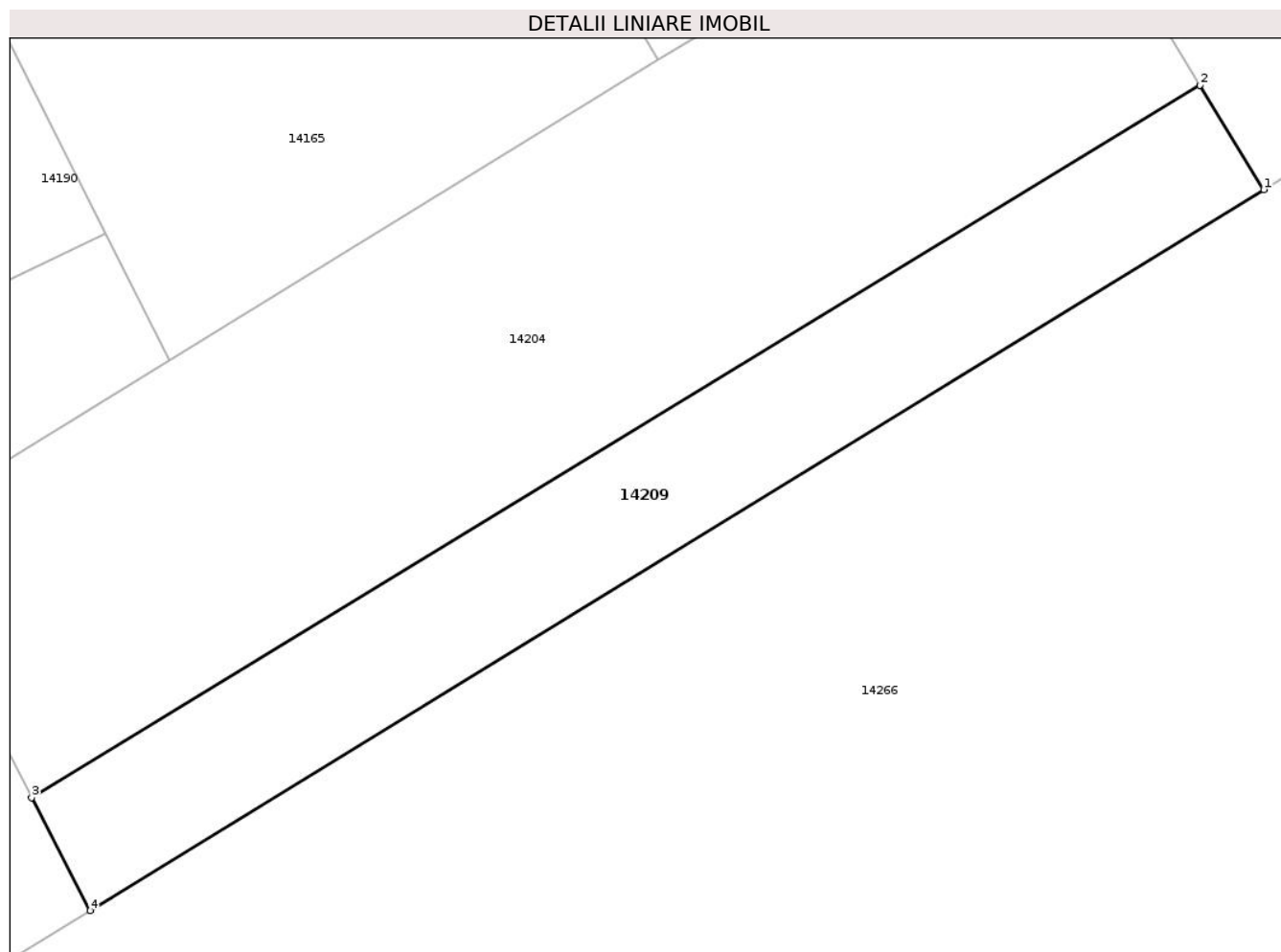
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.000	29	2264	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.519,625 552.724,675	2	397.512,735 552.735,947	13.211
2	397.512,735 552.735,947	3	397.386,351 552.658,961	147.986
3	397.386,351 552.658,961	4	397.392,693 552.646,744	13.765
4	397.392,693 552.646,744	1	397.519,625 552.724,675	148.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14210**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53.659	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

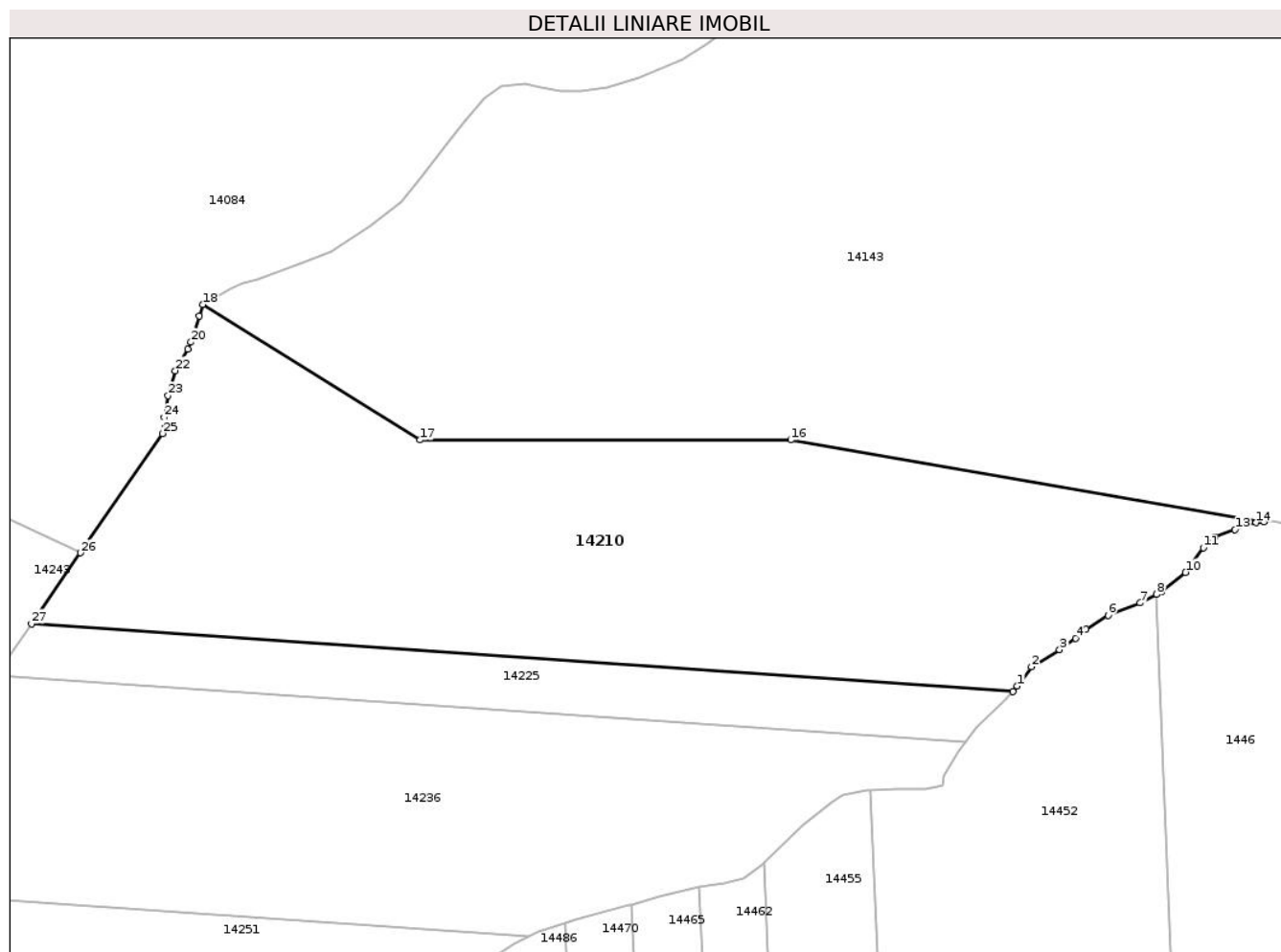
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	53.659	30	-	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.099,943 552.622,724	2	399.106,611 552.631,773	11.24
3	399.119,946 552.639,869	4	399.127,407 552.645,267	9.209
5	399.132,487 552.649,394	6	399.142,806 552.656,061	12.285
7	399.158,046 552.661,935	8	399.165,815 552.665,999	8.768
9	399.168,365 552.667,333	10	399.179,477 552.676,382	14.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.106,611 552.631,773	3	399.119,946 552.639,869	15.6
4	399.127,407 552.645,267	5	399.132,487 552.649,394	6.545
6	399.142,806 552.656,061	7	399.158,046 552.661,935	16.333
8	399.165,815 552.665,999	9	399.168,365 552.667,333	2.878
10	399.179,477 552.676,382	11	399.187,891 552.687,97	14.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.187,891 552.687,97	12	399.193,447 552.693,05	7.528
13	399.202,918 552.696,694	14	399.212,815 552.699,877	10.396
15	399.216,466 552.700,353	16	398.992,802 552.738,941	226.968
17	398.817,591 552.738,941	18	398.714,803 552.802,924	121.075
19	398.713,105 552.797,459	20	398.709,283 552.785,159	12.88
21	398.707,713 552.781,757	22	398.701,892 552.771,703	11.618
23	398.698,505 552.759,85	24	398.696,706 552.749,584	10.422
25	398.695,859 552.741,964	26	398.657,019 552.685,605	68.446
27	398.633,968 552.652,158	28	399.097,863 552.620,153	464.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.193,447 552.693,05	13	399.202,918 552.696,694	10.148
14	399.212,815 552.699,877	15	399.216,466 552.700,353	3.682
16	398.992,802 552.738,941	17	398.817,591 552.738,941	175.211
18	398.714,803 552.802,924	19	398.713,105 552.797,459	5.723
20	398.709,283 552.785,159	21	398.707,713 552.781,757	3.747
22	398.701,892 552.771,703	23	398.698,505 552.759,85	12.327
24	398.696,706 552.749,584	25	398.695,859 552.741,964	7.667
26	398.657,019 552.685,605	27	398.633,968 552.652,158	40.621
28	399.097,863 552.620,153	1	399.099,943 552.622,724	3.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 318, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY SAMU 2) CSEGEZI ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

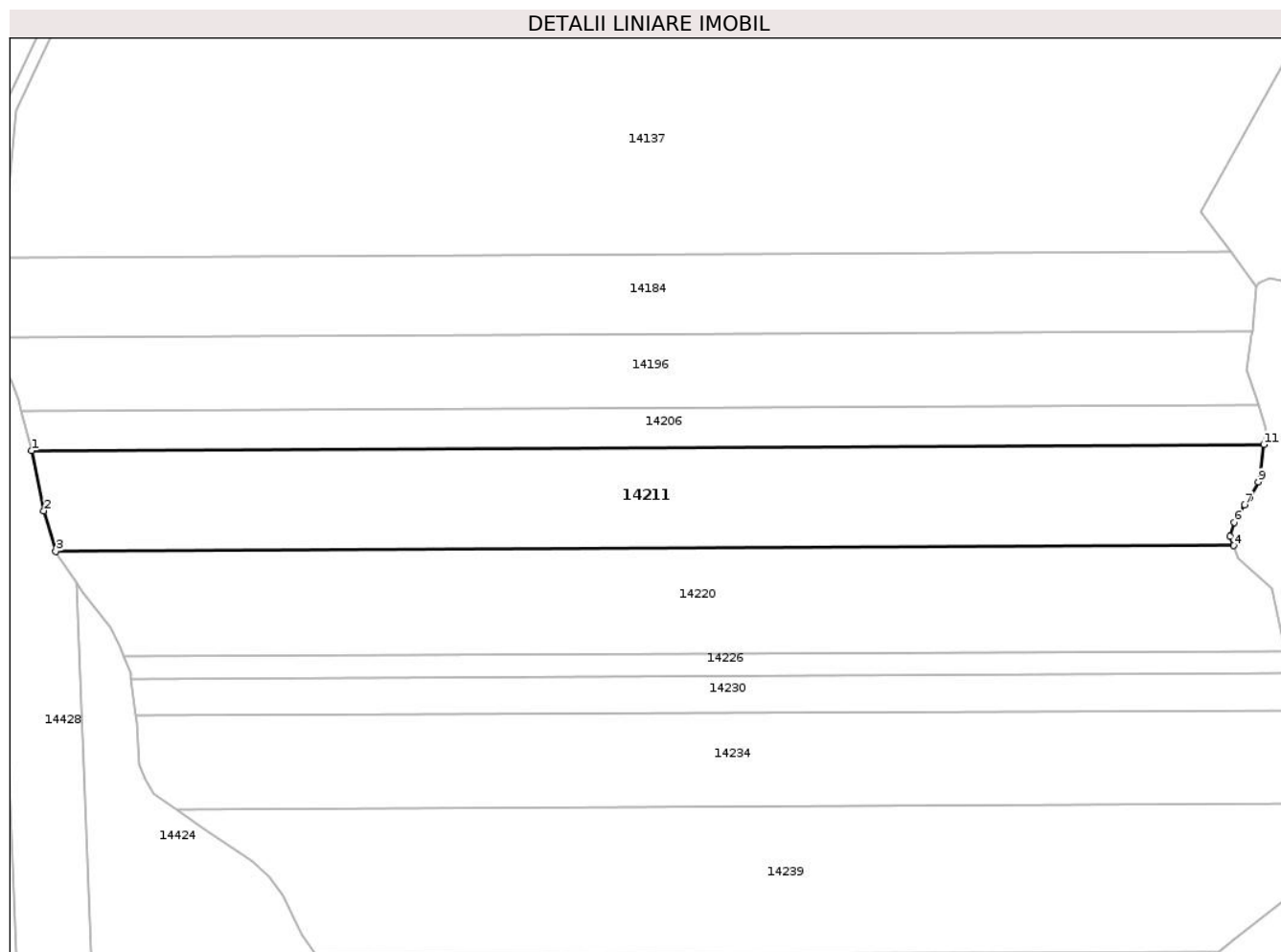
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	16.200	30	7/1	-	UP:I, UA 12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.291,038 552.698,203	2	399.295,524 552.676,223	22.433
2	399.295,524 552.676,223	3	399.299,868 552.661,453	15.396
3	399.299,868 552.661,453	4	399.729,795 552.663,548	429.932
4	399.729,795 552.663,548	5	399.728,5 552.667,0	3.687
5	399.728,5 552.667,0	6	399.730,0 552.672,0	5.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.730,0 552.672,0	7	399.733,854 552.678,491	7.549
7	399.733,854 552.678,491	8	399.735,883 552.681,312	3.475
8	399.735,883 552.681,312	9	399.738,796 552.686,815	6.226
9	399.738,796 552.686,815	10	399.739,52 552.688,182	1.547
10	399.739,52 552.688,182	11	399.740,877 552.700,395	12.288
11	399.740,877 552.700,395	1	399.291,038 552.698,203	449.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53456	Din acte: 10.000 Masurata: 2.022	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30523 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 12071, din 22/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 4687/07-10-2014 emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA VASILE	A1

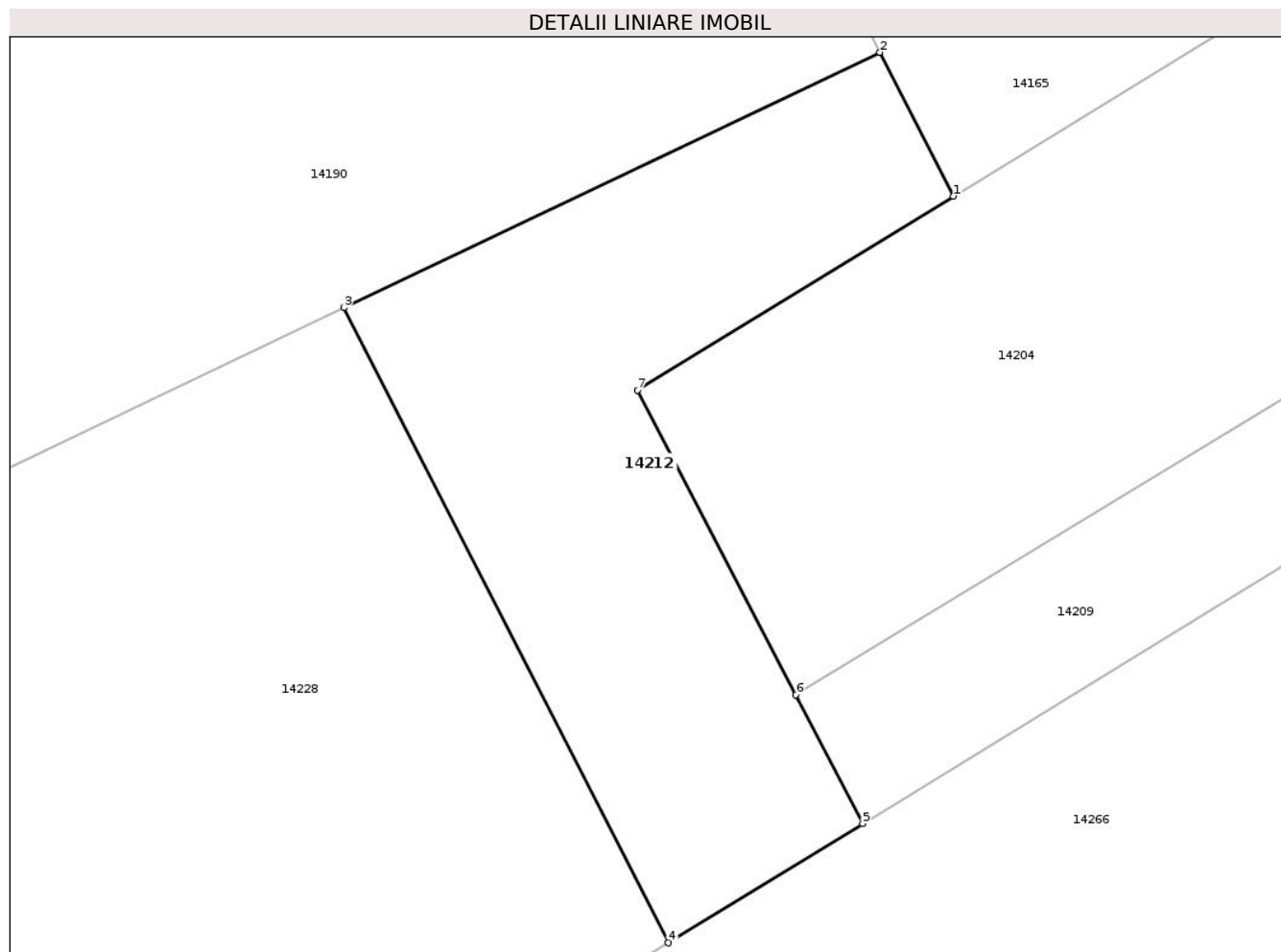
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53456	Din acte: 10.000 Masurata: 2.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.022	29	32	-	Dezmembrare fortata.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.401,3 552.706,247	2	397.394,335 552.719,882	15.311
2	397.394,335 552.719,882	3	397.343,498 552.695,68	56.304
3	397.343,498 552.695,68	4	397.374,274 552.635,435	67.651
4	397.374,274 552.635,435	5	397.392,693 552.646,744	21.614
5	397.392,693 552.646,744	6	397.386,351 552.658,961	13.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.386,351 552.658,961	7	397.371,35 552.687,858	32.559
7	397.371,35 552.687,858	1	397.401,3 552.706,247	35.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2347, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PĂCURAR G ELENA	
	2) BACIU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

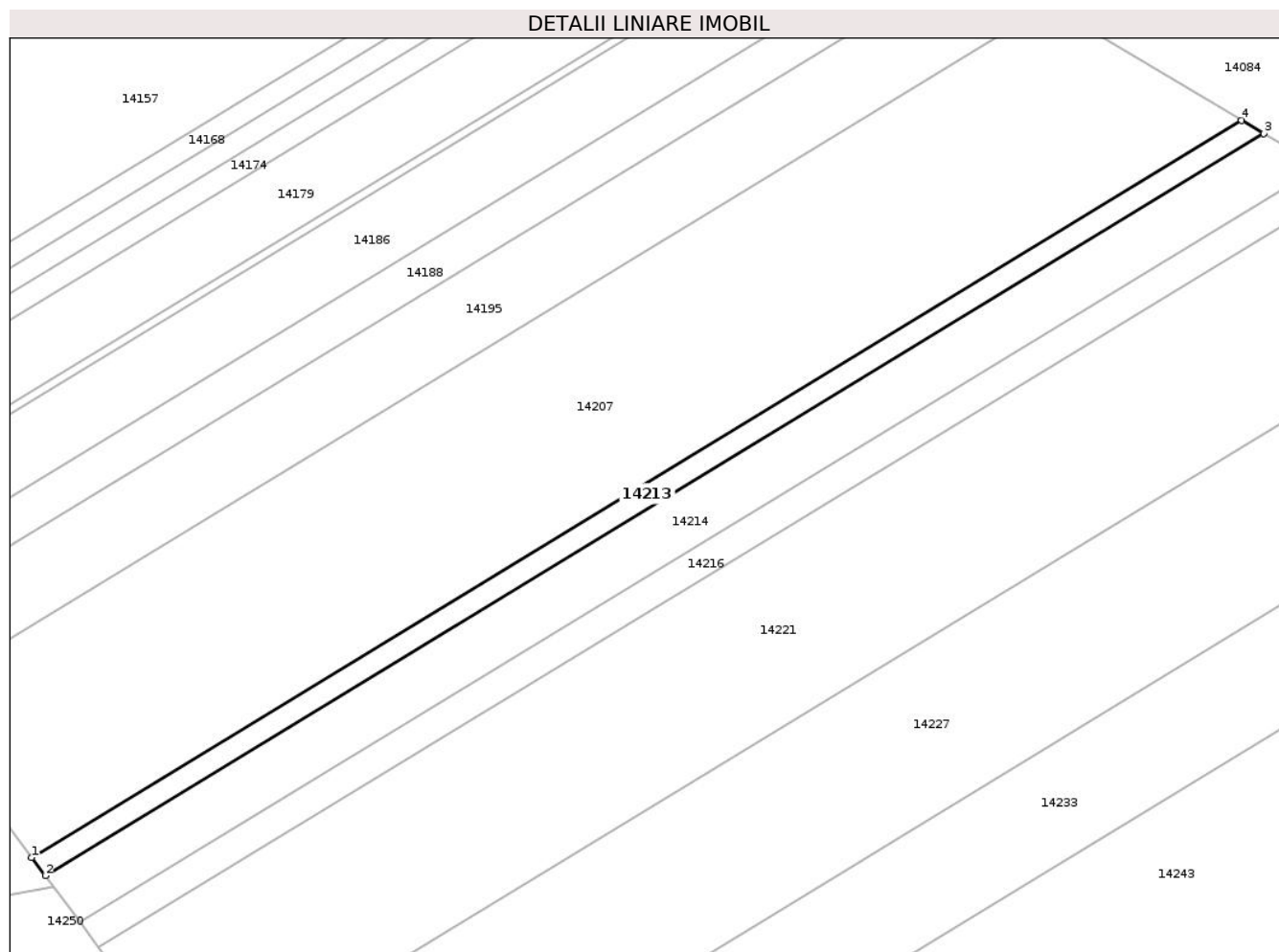
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	29	10	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.015,729 552.569,849	2	398.019,912 552.564,303	6.947
2	398.019,912 552.564,303	3	398.391,859 552.790,726	435.445
3	398.391,859 552.790,726	4	398.385,133 552.794,725	7.825
4	398.385,133 552.794,725	1	398.015,729 552.569,849	432.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 16509, din 03/08/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOMJATSZEGI LAJOS	A1

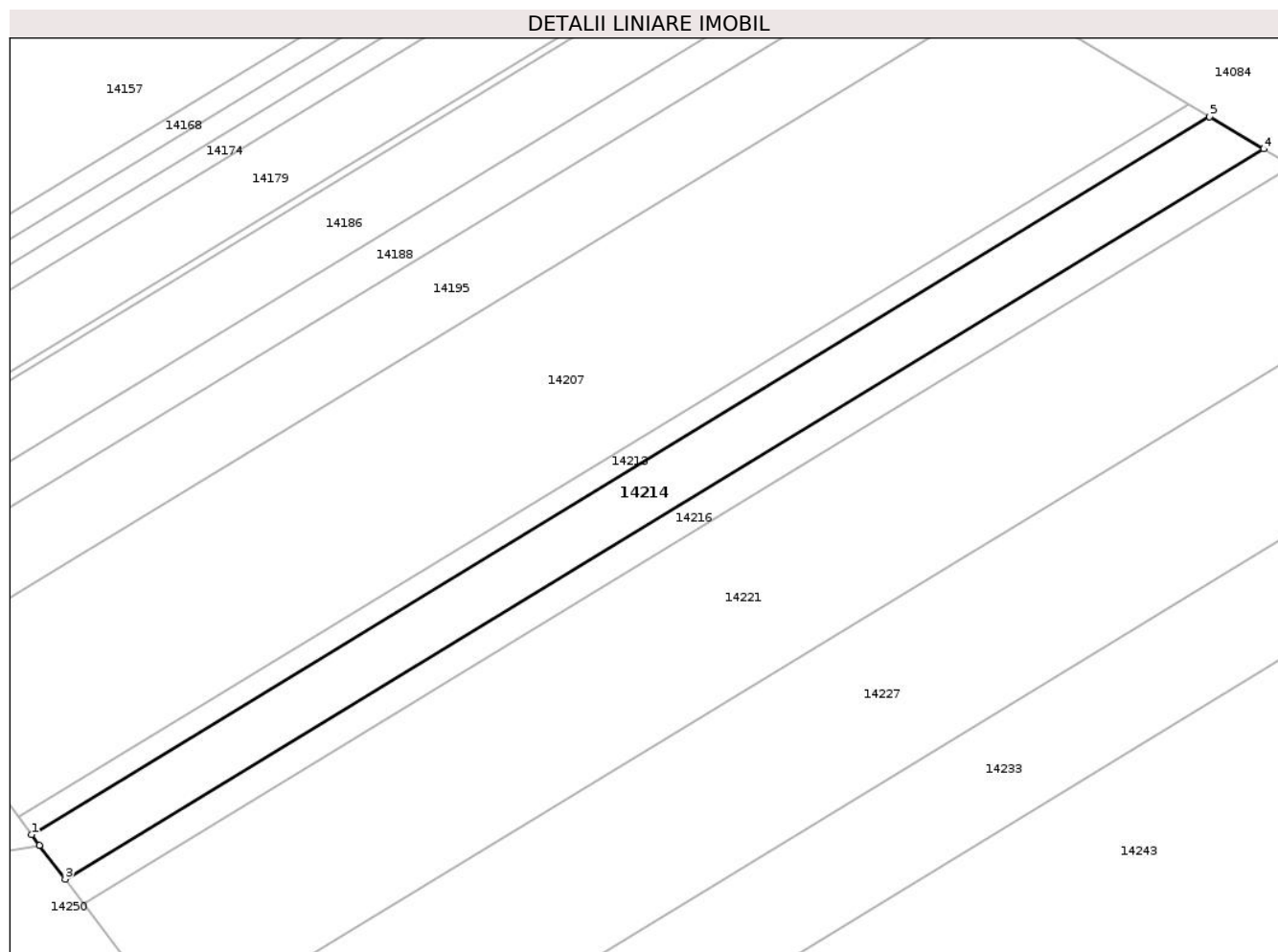
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.700	29	11	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.019,912 552.564,303	2	398.022,449 552.560,94	4.213
2	398.022,449 552.560,94	3	398.030,523 552.550,238	13.406
3	398.030,523 552.550,238	4	398.408,917 552.780,586	442.992
4	398.408,917 552.780,586	5	398.391,859 552.790,726	19.844
5	398.391,859 552.790,726	1	398.019,912 552.564,303	435.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14215**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.365	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

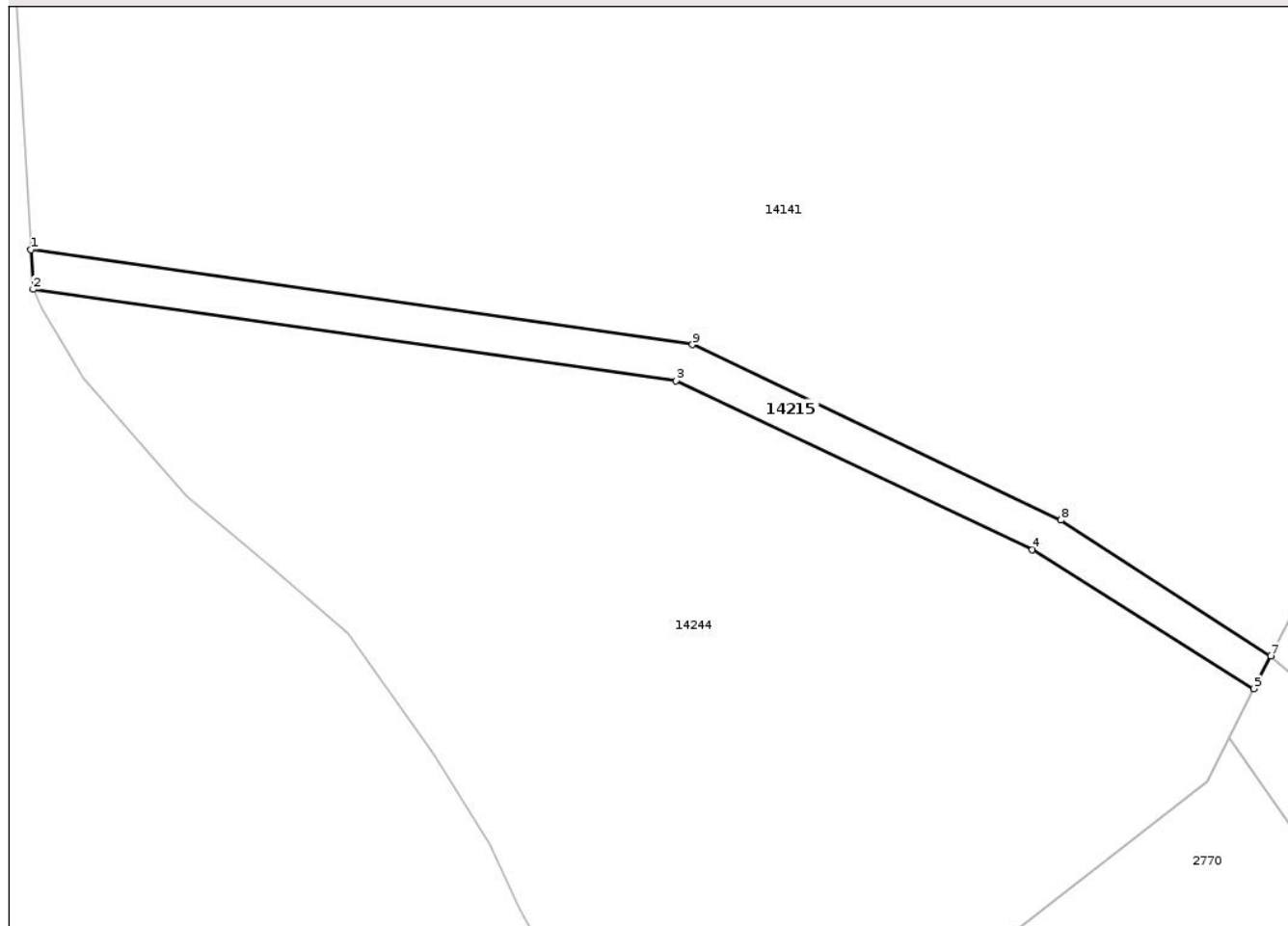
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.365	-	-	-	UP 9 ,UA 1LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.066,969 552.684,77	2	402.067,342 552.678,281	6.5
2	402.067,342 552.678,281	3	402.172,77 552.663,326	106.483
3	402.172,77 552.663,326	4	402.231,191 552.635,652	64.644
4	402.231,191 552.635,652	5	402.267,541 552.612,831	42.92
5	402.267,541 552.612,831	6	402.267,865 552.613,466	0.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.267,865 552.613,466	7	402.270,281 552.618,206	5.32
7	402.270,281 552.618,206	8	402.235,836 552.640,472	41.015
8	402.235,836 552.640,472	9	402.175,45 552.669,218	66.879
9	402.175,45 552.669,218	1	402.066,969 552.684,77	109.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

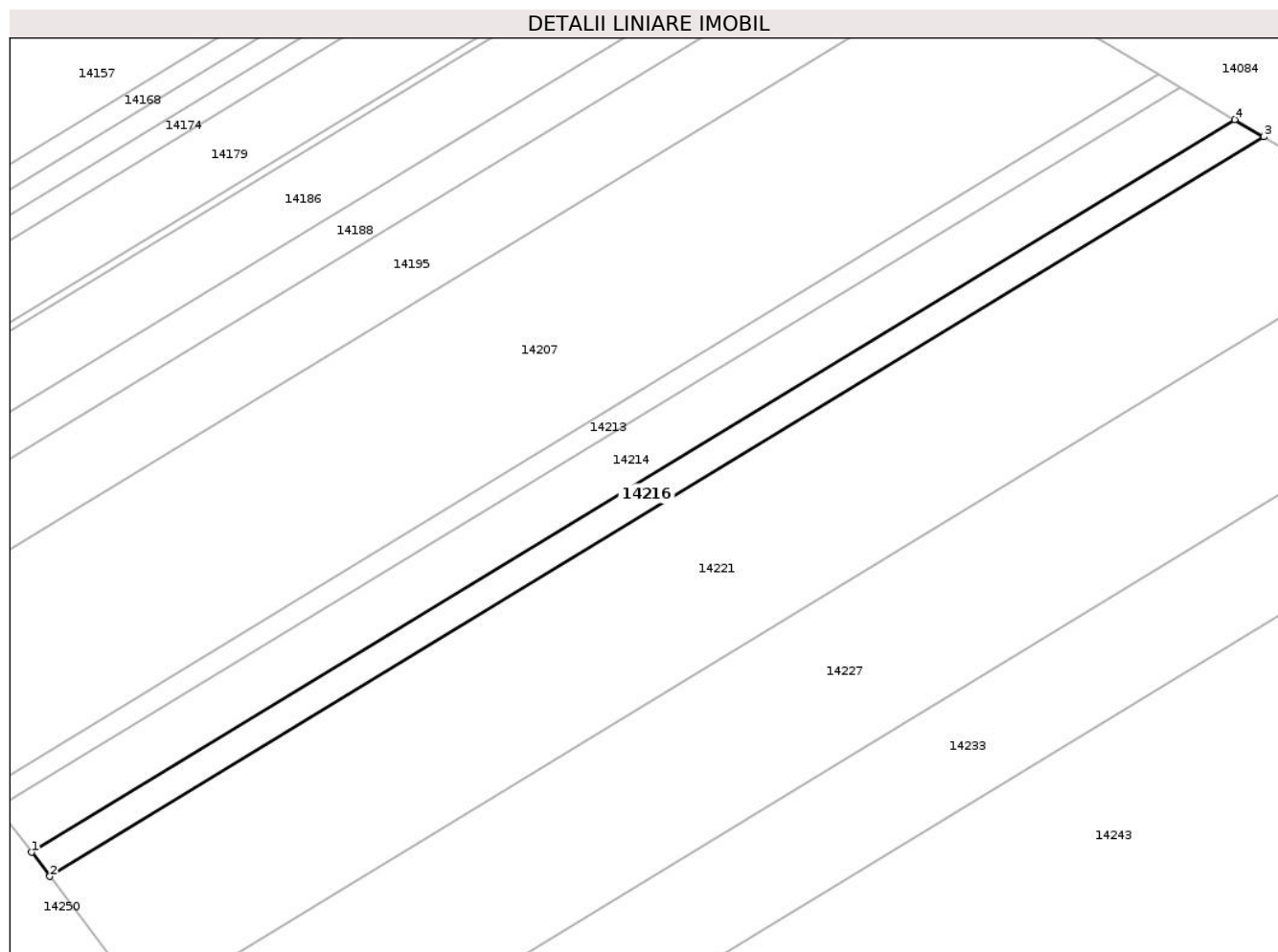
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.030,523 552.550,238	2	398.036,234 552.542,666	9.484
2	398.036,234 552.542,666	3	398.418,1 552.775,128	447.057
3	398.418,1 552.775,128	4	398.408,917 552.780,586	10.683
4	398.408,917 552.780,586	1	398.030,523 552.550,238	442.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.581	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

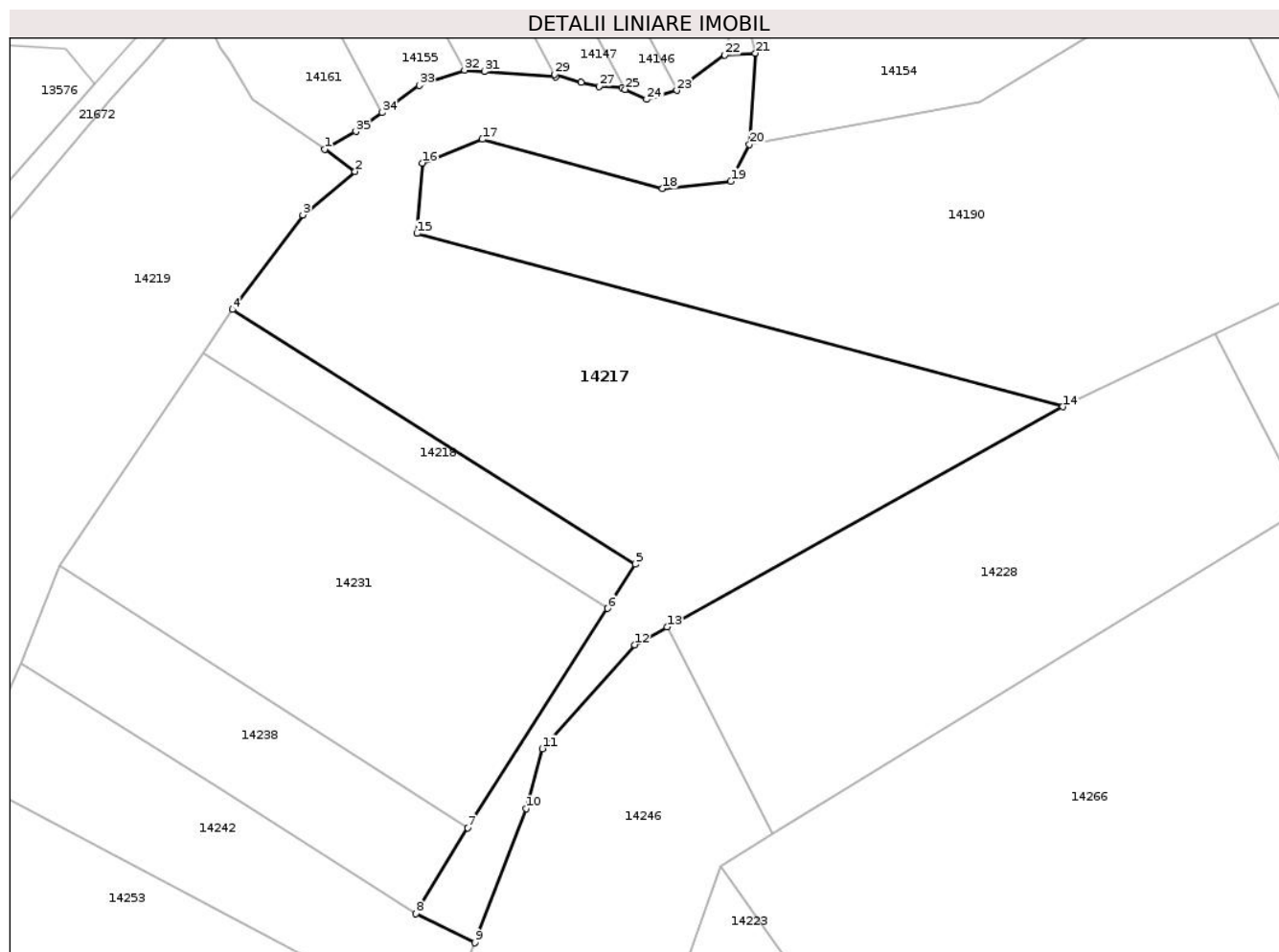
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	24.581	29	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.034,245 552.759,766	2	397.044,816 552.752,048	13.089
3	397.026,609 552.737,007	4	397.002,224 552.704,168	40.903
5	397.142,128 552.615,755	6	397.132,411 552.600,483	18.101
7	397.083,947 552.524,307	8	397.065,842 552.494,672	34.728
9	397.086,411 552.484,491	10	397.104,254 552.531,0	49.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.044,816 552.752,048	3	397.026,609 552.737,007	23.616
4	397.002,224 552.704,168	5	397.142,128 552.615,755	165.499
6	397.132,411 552.600,483	7	397.083,947 552.524,307	90.286
8	397.065,842 552.494,672	9	397.086,411 552.484,491	22.951
10	397.104,254 552.531,0	11	397.109,729 552.551,829	21.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.109,729 552.551,829	12	397.141,873 552.587,828	48.261
13	397.153,081 552.594,058	14	397.290,501 552.670,451	157.226
15	397.066,211 552.730,528	16	397.068,118 552.754,977	24.523
17	397.088,986 552.763,229	18	397.151,395 552.746,132	64.709
19	397.175,209 552.748,604	20	397.181,723 552.761,408	14.366
21	397.183,761 552.793,084	22	397.173,095 552.792,509	10.681
23	397.156,469 552.780,178	24	397.146,052 552.777,068	10.871
25	397.138,548 552.780,535	26	397.137,371 552.781,079	1.297
27	397.129,446 552.781,535	28	397.123,252 552.782,968	6.358
29	397.114,079 552.785,675	30	397.114,494 552.784,894	0.884
31	397.089,697 552.786,725	32	397.082,795 552.787,255	6.922
33	397.067,141 552.781,906	34	397.054,098 552.772,478	16.094
35	397.045,034 552.765,926	1	397.034,245 552.759,766	12.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.141,873 552.587,828	13	397.153,081 552.594,058	12.823
14	397.290,501 552.670,451	15	397.066,211 552.730,528	232.197
16	397.068,118 552.754,977	17	397.088,986 552.763,229	22.44
18	397.151,395 552.746,132	19	397.175,209 552.748,604	23.942
20	397.181,723 552.761,408	21	397.183,761 552.793,084	31.741
22	397.173,095 552.792,509	23	397.156,469 552.780,178	20.7
24	397.146,052 552.777,068	25	397.138,548 552.780,535	8.266
26	397.137,371 552.781,079	27	397.129,446 552.781,535	7.938
28	397.123,252 552.782,968	29	397.114,079 552.785,675	9.564
30	397.114,494 552.784,894	31	397.089,697 552.786,725	24.865
32	397.082,795 552.787,255	33	397.067,141 552.781,906	16.543
34	397.054,098 552.772,478	35	397.045,034 552.765,926	11.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56110	3.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32215 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 3707, din 02/08/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VASILICHI COSMIN-IOAN, Si sotia	
	2) VASILICHI ANCUȚA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

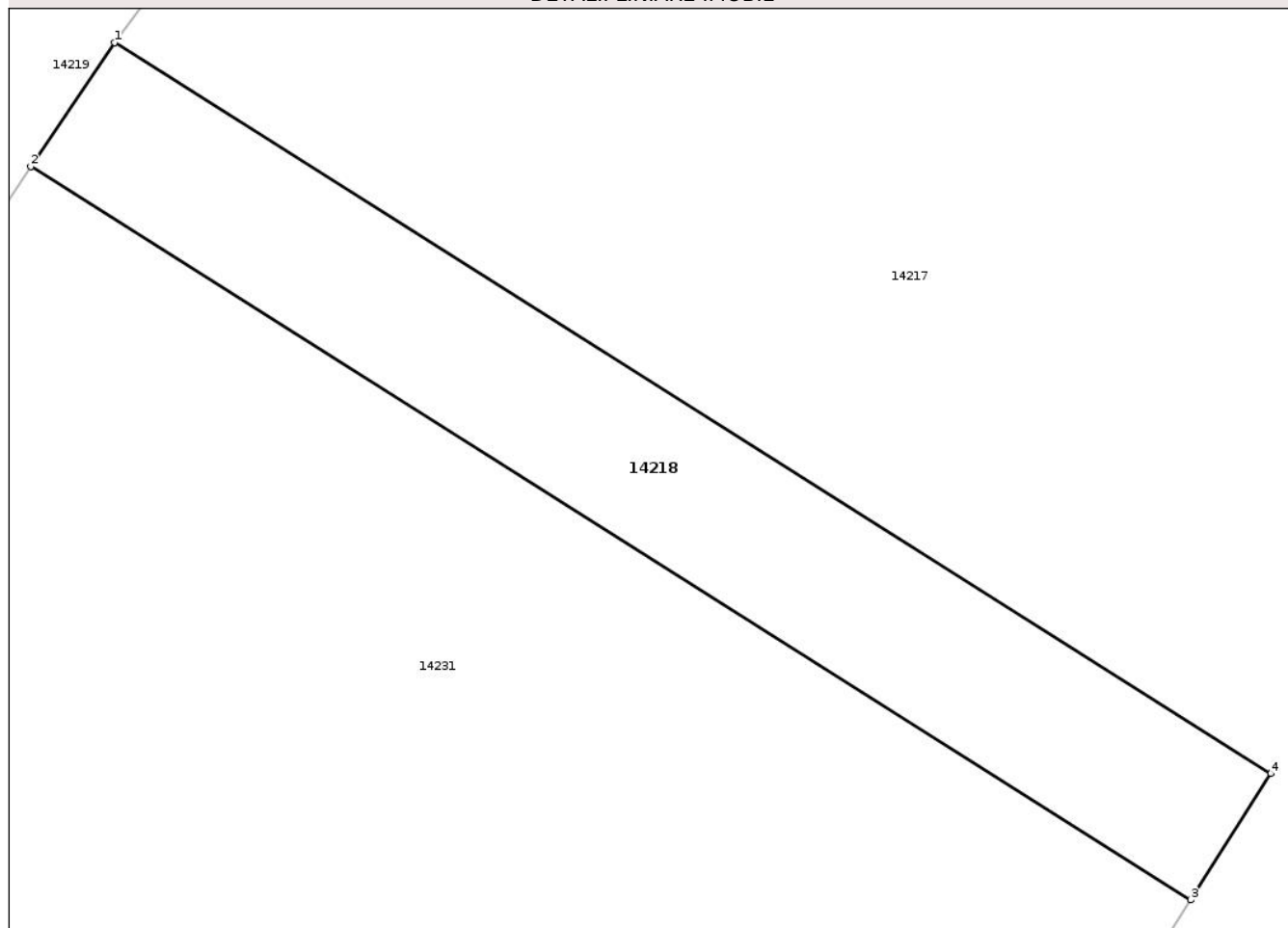
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56110	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	29	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.002,224 552.704,168	2	396.992,103 552.689,152	18.108
2	396.992,103 552.689,152	3	397.132,411 552.600,483	165.977
3	397.132,411 552.600,483	4	397.142,128 552.615,755	18.101
4	397.142,128 552.615,755	1	397.002,224 552.704,168	165.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.161	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

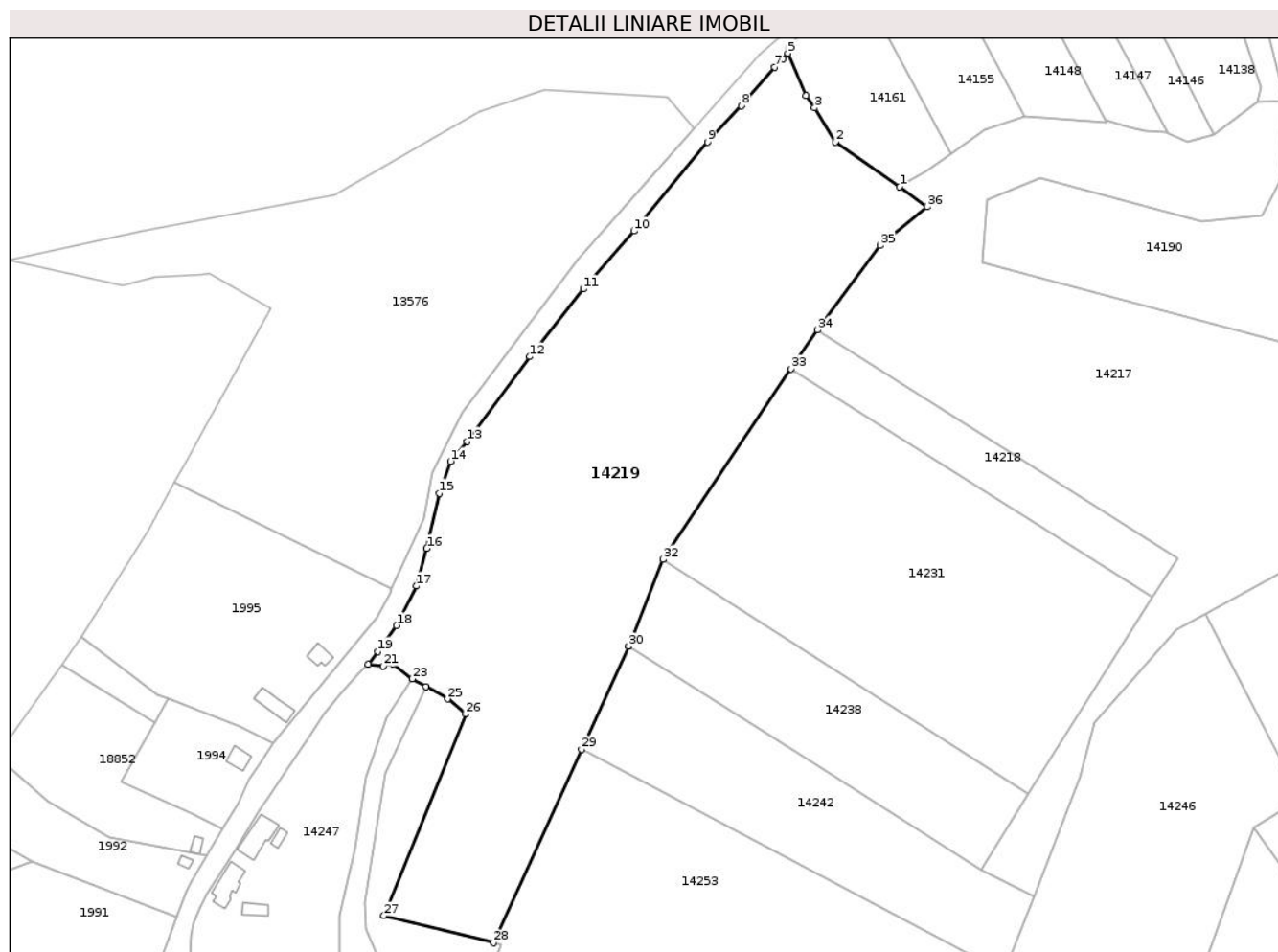
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	26.161	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.034,245 552.759,766	2	397.009,261 552.777,119	30.419
3	397.001,217 552.790,385	4	396.997,893 552.795,179	5.834
5	396.990,766 552.811,615	6	396.988,857 552.809,551	2.811
7	396.985,706 552.806,144	8	396.972,689 552.791,221	19.802
9	396.959,671 552.777,093	10	396.931,096 552.742,644	44.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.009,261 552.777,119	3	397.001,217 552.790,385	15.514
4	396.997,893 552.795,179	5	396.990,766 552.811,615	17.915
6	396.988,857 552.809,551	7	396.985,706 552.806,144	4.641
8	396.972,689 552.791,221	9	396.959,671 552.777,093	19.211
10	396.931,096 552.742,644	11	396.911,411 552.720,101	29.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.911,411 552.720,101	12	396.890,615 552.693,907	33.445
13	396.866,167 552.661,046	14	396.859,818 552.653,267	10.041
15	396.855,531 552.640,885	16	396.850,61 552.619,453	21.99
17	396.846,641 552.604,848	18	396.838,862 552.589,608	17.111
19	396.831,56 552.579,448	20	396.827,95 552.574,471	6.148
21	396.833,814 552.573,776	22	396.837,494 552.574,85	3.834
23	396.845,038 552.568,884	24	396.850,243 552.565,815	6.042
25	396.858,675 552.561,086	26	396.865,702 552.555,247	9.136
27	396.834,026 552.476,977	28	396.876,457 552.466,478	43.711
29	396.910,714 552.541,514	30	396.928,969 552.581,525	43.979
31	396.928,973 552.581,533	32	396.942,239 552.615,171	36.159
33	396.992,103 552.689,152	34	397.002,224 552.704,168	18.108
35	397.026,609 552.737,007	36	397.044,816 552.752,048	23.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.890,615 552.693,907	13	396.866,167 552.661,046	40.958
14	396.859,818 552.653,267	15	396.855,531 552.640,885	13.103
16	396.850,61 552.619,453	17	396.846,641 552.604,848	15.135
18	396.838,862 552.589,608	19	396.831,56 552.579,448	12.512
20	396.827,95 552.574,471	21	396.833,814 552.573,776	5.905
22	396.837,494 552.574,85	23	396.845,038 552.568,884	9.618
24	396.850,243 552.565,815	25	396.858,675 552.561,086	9.668
26	396.865,702 552.555,247	27	396.834,026 552.476,977	84.437
28	396.876,457 552.466,478	29	396.910,714 552.541,514	82.486
30	396.928,969 552.581,525	31	396.928,973 552.581,533	0.009
32	396.942,239 552.615,171	33	396.992,103 552.689,152	89.217
34	397.002,224 552.704,168	35	397.026,609 552.737,007	40.903
36	397.044,816 552.752,048	1	397.034,245 552.759,766	13.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 340, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SZEKELY GIZELA	
	2) SZEKELY SAMOILA	

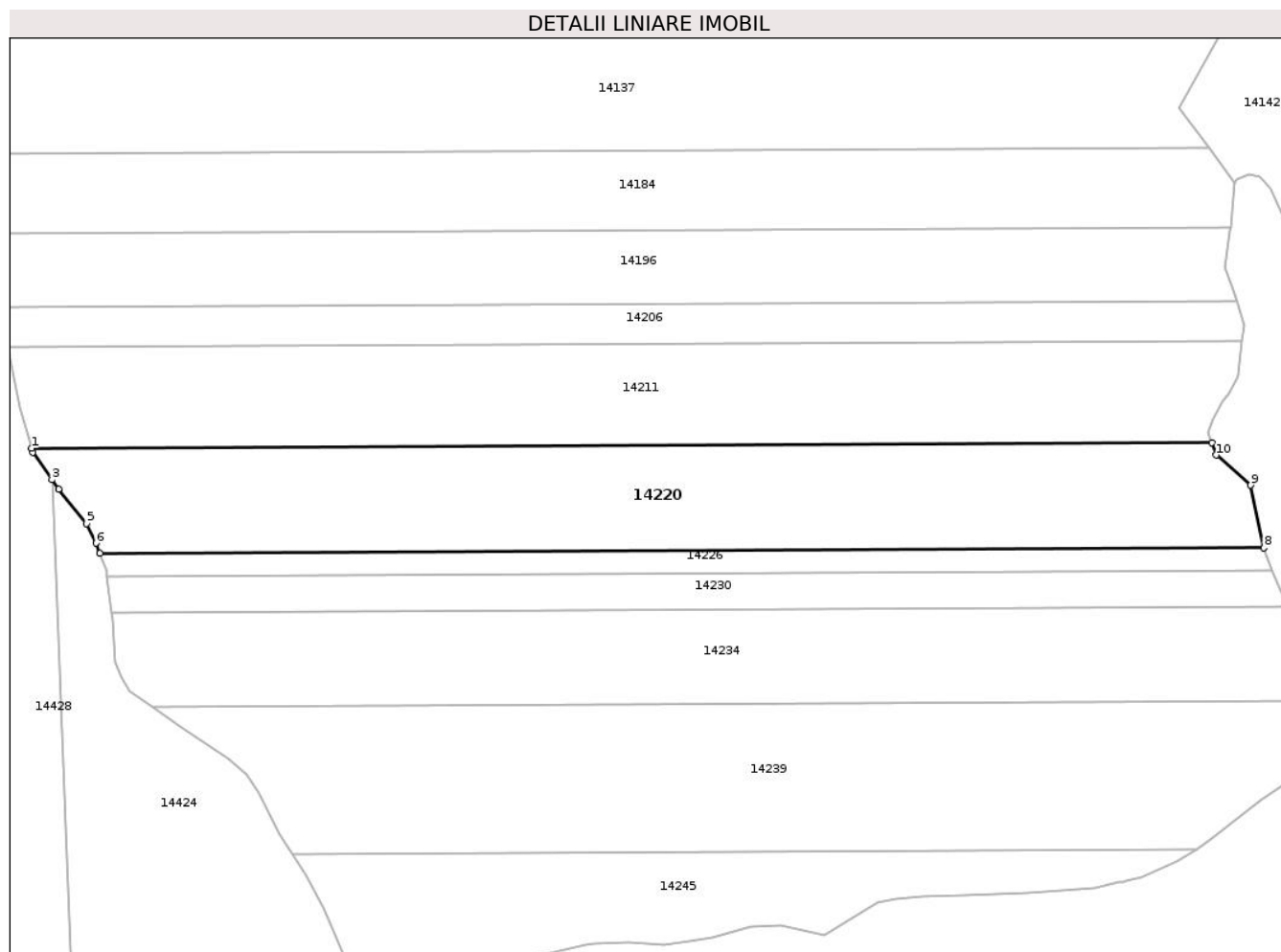
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	16.500	30	6/1	-	UP:I, UA:12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.299,868 552.661,453	2	399.300,286 552.660,03	1.483
2	399.300,286 552.660,03	3	399.307,245 552.650,005	12.204
3	399.307,245 552.650,005	4	399.309,653 552.646,537	4.222
4	399.309,653 552.646,537	5	399.319,813 552.633,995	16.141
5	399.319,813 552.633,995	6	399.323,305 552.626,851	7.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.323,305 552.626,851	7	399.324,749 552.623,122	3.999
7	399.324,749 552.623,122	8	399.748,753 552.625,188	424.009
8	399.748,753 552.625,188	9	399.744,0 552.648,0	23.302
9	399.744,0 552.648,0	10	399.731,5 552.659,0	16.651
10	399.731,5 552.659,0	11	399.729,795 552.663,548	4.857
11	399.729,795 552.663,548	1	399.299,868 552.661,453	429.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 6535, din 18/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALOGH GIZELLA	A1

C. Partea III. SARCINI .

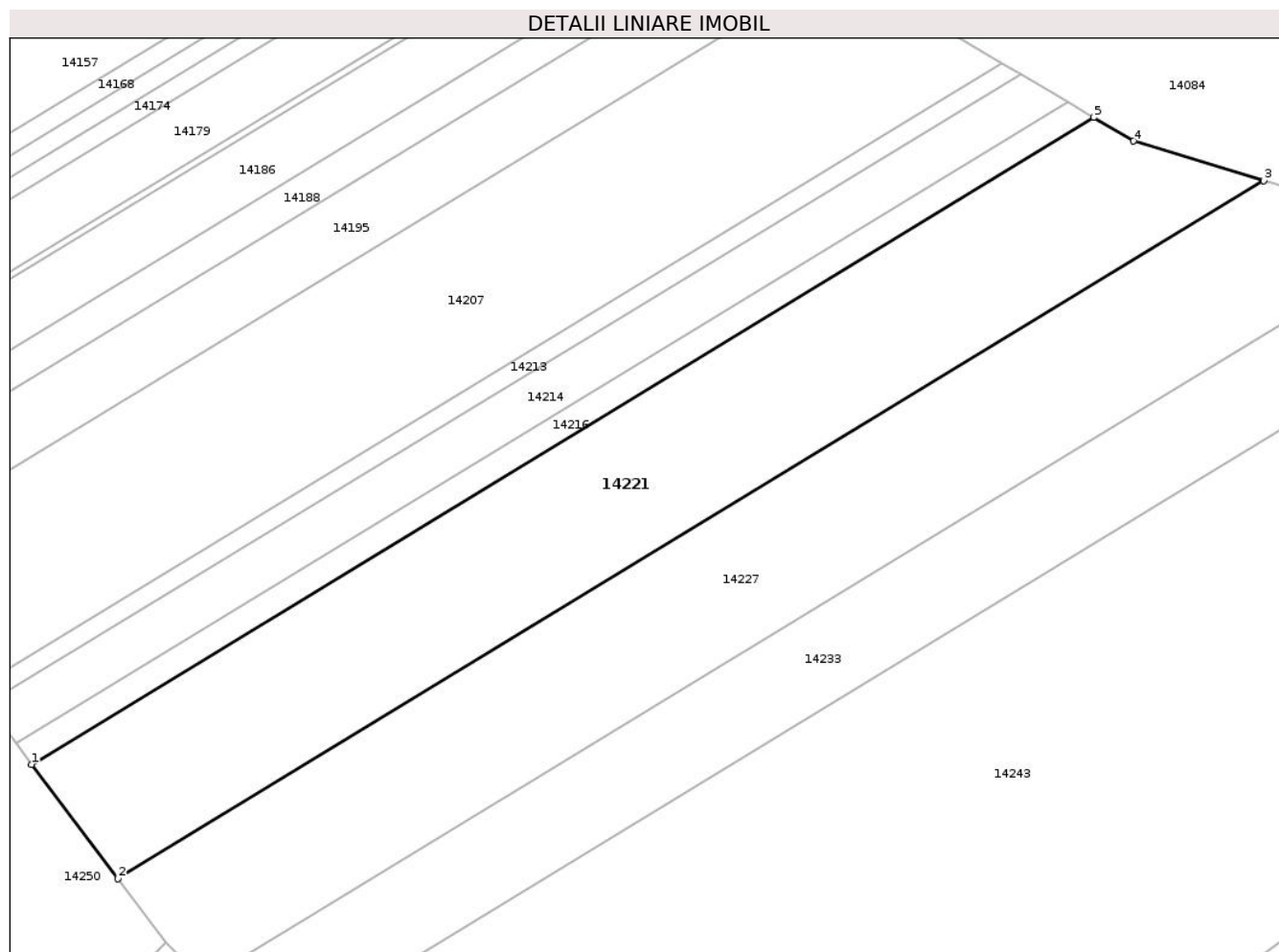
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	23.700	29	1	-	PĂȘUNE ÎMPADURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.036,234 552.542,666	2	398.067,228 552.501,579	51.466
2	398.067,228 552.501,579	3	398.479,233 552.752,389	482.342
3	398.479,233 552.752,389	4	398.432,476 552.766,582	48.864
4	398.432,476 552.766,582	5	398.418,1 552.775,128	16.724
5	398.418,1 552.775,128	1	398.036,234 552.542,666	447.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55996	2.924	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39958 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. 32396, din 22/10/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MĂRGINEAN IOAN	A1
8843 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 30-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, din 25/02/2021 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MĂRGINEAN IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MĂRGINEAN ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

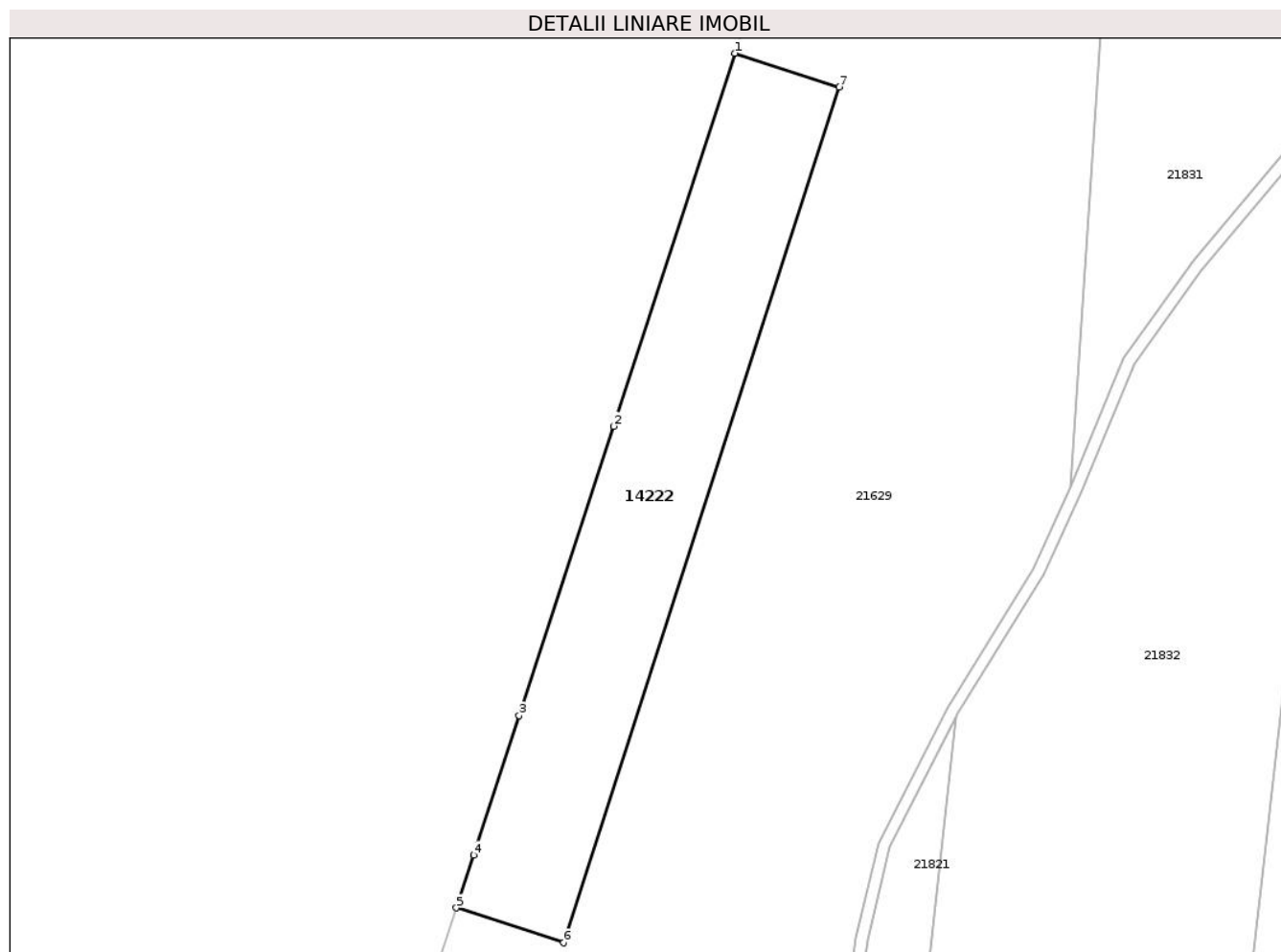
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55996	2.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.924	53	4/2	-	UP I, UA 82/12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.279,773 552.712,769	2	401.258,969 552.648,924	67.149
2	401.258,969 552.648,924	3	401.242,822 552.599,372	52.116
3	401.242,822 552.599,372	4	401.235,04 552.575,488	25.12
4	401.235,04 552.575,488	5	401.232,099 552.566,465	9.49
5	401.232,099 552.566,465	6	401.250,395 552.560,503	19.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.250,395 552.560,503	7	401.297,616 552.706,955	153.877
7	401.297,616 552.706,955	1	401.279,773 552.712,769	18.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.095.962	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

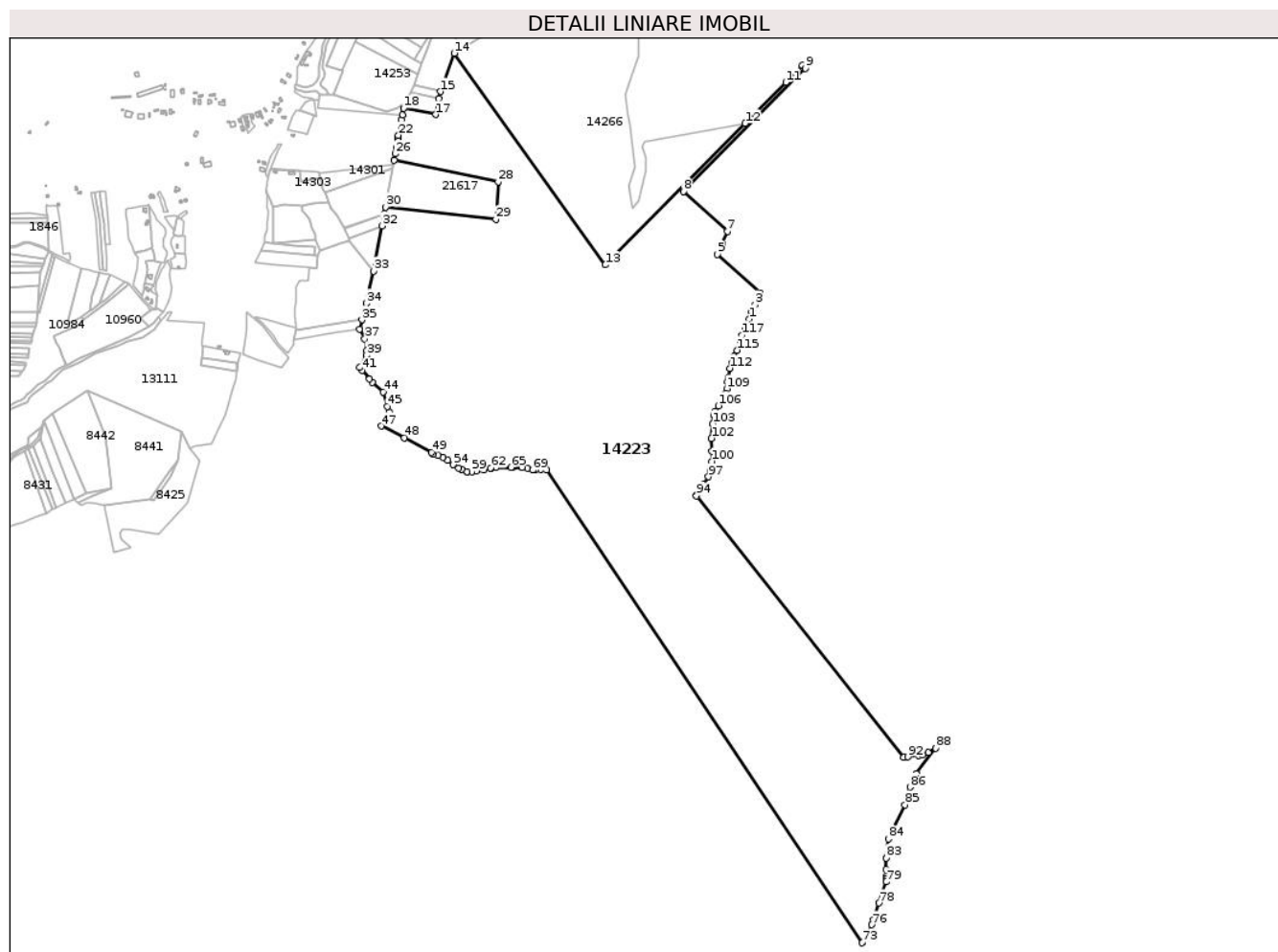
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.095.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.095.962	74	1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.945,537 551.814,341	2	397.951,358 551.832,862	19.414	2	397.951,358 551.832,862	3	397.960,376 551.852,081	21.239	3	397.960,376 551.852,081	4	397.973,093 551.883,159	33.579
4	397.973,093 551.883,159	5	397.861,94 551.983,814	149.955	5	397.861,94 551.983,814	6	397.874,493 552.012,871	31.653	6	397.874,493 552.012,871	7	397.888,079 552.044,319	34.257
7	397.888,079 552.044,319	8	397.772,611 552.148,883	155.777	8	397.772,611 552.148,883	9	398.091,7 552.471,532	453.784	9	398.091,7 552.471,532	10	398.084,59 552.478,564	10.0
10	398.084,59 552.478,564	11	398.041,063 552.434,551	61.901	11	398.041,063 552.434,551	12	397.934,989 552.327,294	150.85	12	397.934,989 552.327,294	13	397.567,903 551.956,112	522.042
13	397.567,903 551.956,112	14	397.171,575 552.510,985	681.88	14	397.171,575 552.510,985	15	397.135,634 552.410,592	106.633	15	397.135,634 552.410,592	16	397.131,296 552.392,467	18.637
16	397.131,296 552.392,467	17	397.122,913 552.350,164	43.126	17	397.122,913 552.350,164	18	397.038,237 552.366,656	86.267	18	397.038,237 552.366,656	19	397.035,072 552.349,688	17.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.035,072 552.349,688	20	397.032,642 552.336,351	13.55 7	20	397.032,642 552.336,351	21	397.031,833 552.331,91	4.514	21	397.031,833 552.331,91	22	397.025,33 552.296,215	36.28 3
22	397.025,33 552.296,215	23	397.024,296 552.290,54	5.768	23	397.024,296 552.290,54	24	397.023,579 552.286,602	4.003	24	397.023,579 552.286,602	25	397.019,533 552.264,392	22.57 6
25	397.019,533 552.264,392	26	397.016,48 552.247,636	17.03 2	26	397.016,48 552.247,636	27	397.013,297 552.230,164	17.76	27	397.013,297 552.230,164	28	397.286,614 552.174,383	278.9 51
28	397.286,614 552.174,383	29	397.280,681 552.075,398	99.16 3	29	397.280,681 552.075,398	30	396.990,977 552.107,642	291.4 93	30	396.990,977 552.107,642	31	396.987,722 552.089,775	18.16 1
31	396.987,722 552.089,775	32	396.982,009 552.058,418	31.87 3	32	396.982,009 552.058,418	33	396.960,346 551.939,505	120.8 7	33	396.960,346 551.939,505	34	396.940,059 551.855,501	86.41 9
34	396.940,059 551.855,501	35	396.929,473 551.812,333	44.44 7	35	396.929,473 551.812,333	36	396.923,564 551.788,234	24.81 3	36	396.923,564 551.788,234	37	396.936,361 551.762,836	28.44
37	396.936,361 551.762,836	38	396.943,101 551.732,674	30.90 6	38	396.943,101 551.732,674	39	396.941,524 551.719,062	13.70 3	39	396.941,524 551.719,062	40	396.923,3 551.687,038	36.84 6
40	396.923,3 551.687,038	41	396.929,443 551.679,536	9.696	41	396.929,443 551.679,536	42	396.949,057 551.657,337	29.62 3	42	396.949,057 551.657,337	43	396.956,597 551.648,804	11.38 7
43	396.956,597 551.648,804	44	396.985,241 551.622,891	38.62 6	44	396.985,241 551.622,891	45	396.995,693 551.584,988	39.31 8	45	396.995,693 551.584,988	46	397.000,92 551.571,164	14.77 9
46	397.000,92 551.571,164	47	396.979,634 551.533,765	43.03 2	47	396.979,634 551.533,765	48	397.040,341 551.503,061	68.03	48	397.040,341 551.503,061	49	397.111,796 551.464,737	81.08 4
49	397.111,796 551.464,737	50	397.116,442 551.459,839	6.751	50	397.116,442 551.459,839	51	397.129,555 551.456,215	13.60 5	51	397.129,555 551.456,215	52	397.141,62 551.451,982	12.78 6
52	397.141,62 551.451,982	53	397.154,531 551.444,785	14.78 1	53	397.154,531 551.444,785	54	397.168,396 551.432,615	18.44 8	54	397.168,396 551.432,615	55	397.182,366 551.424,148	16.33 6
55	397.182,366 551.424,148	56	397.190,515 551.419,809	9.232	56	397.190,515 551.419,809	57	397.205,52 551.414,736	15.83 9	57	397.205,52 551.414,736	58	397.205,543 551.414,728	0.024
58	397.205,543 551.414,728	59	397.217,079 551.413,988	11.56	59	397.217,079 551.413,988	60	397.228,509 551.414,834	11.46 1	60	397.228,509 551.414,834	61	397.249,146 551.419,174	21.08 8
61	397.249,146 551.419,174	62	397.267,032 551.423,513	18.40 5	62	397.267,032 551.423,513	63	397.268,733 551.423,66	1.707	63	397.268,733 551.423,66	64	397.280,473 551.424,677	11.78 4
64	397.280,473 551.424,677	65	397.320,055 551.425,735	39.59 6	65	397.320,055 551.425,735	66	397.323,226 551.425,735	3.171	66	397.323,226 551.425,735	67	397.349,371 551.425,735	26.14 5
67	397.349,371 551.425,735	68	397.363,764 551.423,195	14.61 5	68	397.363,764 551.423,195	69	397.376,782 551.418,75	13.75 6	69	397.376,782 551.418,75	70	397.384,19 551.418,221	7.427
70	397.384,19 551.418,221	71	397.397,843 551.419,914	13.75 8	71	397.397,843 551.419,914	72	397.413,234 551.418,722	15.43 7	72	397.413,234 551.418,722	73	398.240,564 550.179,317	1490. 168
73	398.240,564 550.179,317	74	398.243,0 550.181,111	3.025	74	398.243,0 550.181,111	75	398.258,999 550.202,289	26.54 2	75	398.258,999 550.202,289	76	398.266,982 550.226,58	25.56 9
76	398.266,982 550.226,58	77	398.271,566 550.240,528	14.68 2	77	398.271,566 550.240,528	78	398.285,713 550.283,572	45.30 9	78	398.285,713 550.283,572	79	398.303,906 550.338,93	58.27 1
79	398.303,906 550.338,93	80	398.305,072 550.346,371	7.532	80	398.305,072 550.346,371	81	398.306,238 550.353,813	7.533	81	398.306,238 550.353,813	82	398.304,264 550.371,386	17.68 4
82	398.304,264 550.371,386	83	398.304,267 550.401,588	30.20 2	83	398.304,267 550.401,588	84	398.310,367 550.451,617	50.4	84	398.310,367 550.451,617	85	398.353,991 550.541,186	99.62 8
85	398.353,991 550.541,186	86	398.367,113 550.587,402	48.04 3	86	398.367,113 550.587,402	87	398.383,261 550.623,265	39.33 1	87	398.383,261 550.623,265	88	398.434,166 550.689,329	83.40 1
88	398.434,166 550.689,329	89	398.414,513 550.678,297	22.53 8	89	398.414,513 550.678,297	90	398.399,272 550.671,841	16.55 2	90	398.399,272 550.671,841	91	398.389,642 550.669,513	9.907
91	398.389,642 550.669,513	92	398.361,49 550.666,55	28.30 7	92	398.361,49 550.666,55	93	398.350,962 550.665,824	10.55 3	93	398.350,962 550.665,824	94	397.806,764 551.350,506	874.6 09
94	397.806,764 551.350,506	95	397.807,874 551.353,304	3.01	95	397.807,874 551.353,304	96	397.824,702 551.380,291	31.80 4	96	397.824,702 551.380,291	97	397.838,46 551.400,823	24.71 5
97	397.838,46 551.400,823	98	397.842,8 551.410,454	10.56 4	98	397.842,8 551.410,454	99	397.844,599 551.418,074	7.829	99	397.844,599 551.418,074	100	397.847,033 551.441,569	23.62 1
100	397.847,033 551.441,569	101	397.847,139 551.467,074	25.50 5	101	397.847,139 551.467,074	102	397.846,186 551.501,471	34.41	102	397.846,186 551.501,471	103	397.849,256 551.539,782	38.43 4
103	397.849,256 551.539,782	104	397.852,431 551.563,489	23.91 9	104	397.852,431 551.563,489	105	397.855,288 551.572,379	9.338	105	397.855,288 551.572,379	106	397.864,046 551.587,196	17.21 2
106	397.864,046 551.587,196	107	397.875,82 551.605,187	21.50 1	107	397.875,82 551.605,187	108	397.883,493 551.620,269	16.92 2	108	397.883,493 551.620,269	109	397.886,667 551.631,514	11.68 4
109	397.886,667 551.631,514	110	397.887,726 551.649,373	17.89	110	397.887,726 551.649,373	111	397.889,181 551.659,824	10.55 2	111	397.889,181 551.659,824	112	397.894,076 551.685,092	25.73 8
112	397.894,076 551.685,092	113	397.898,971 551.698,586	14.35 4	113	397.898,971 551.698,586	114	397.905,453 551.716,709	19.24 7	114	397.905,453 551.716,709	115	397.913,391 551.732,584	17.74 9
115	397.913,391 551.732,584	116	397.922,387 551.755,339	24.46 9	116	397.922,387 551.755,339	117	397.926,355 551.772,272	17.39 2	117	397.926,355 551.772,272	118	397.934,954 551.788,015	17.93 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
118	397.934,954 551.788,015	1	397.945,537 551.814,341	28.37 4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 25.800 Masurata: 14.746	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 21816 și 21817

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 12939, din 09/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ NICOLAE 2) SZABO ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

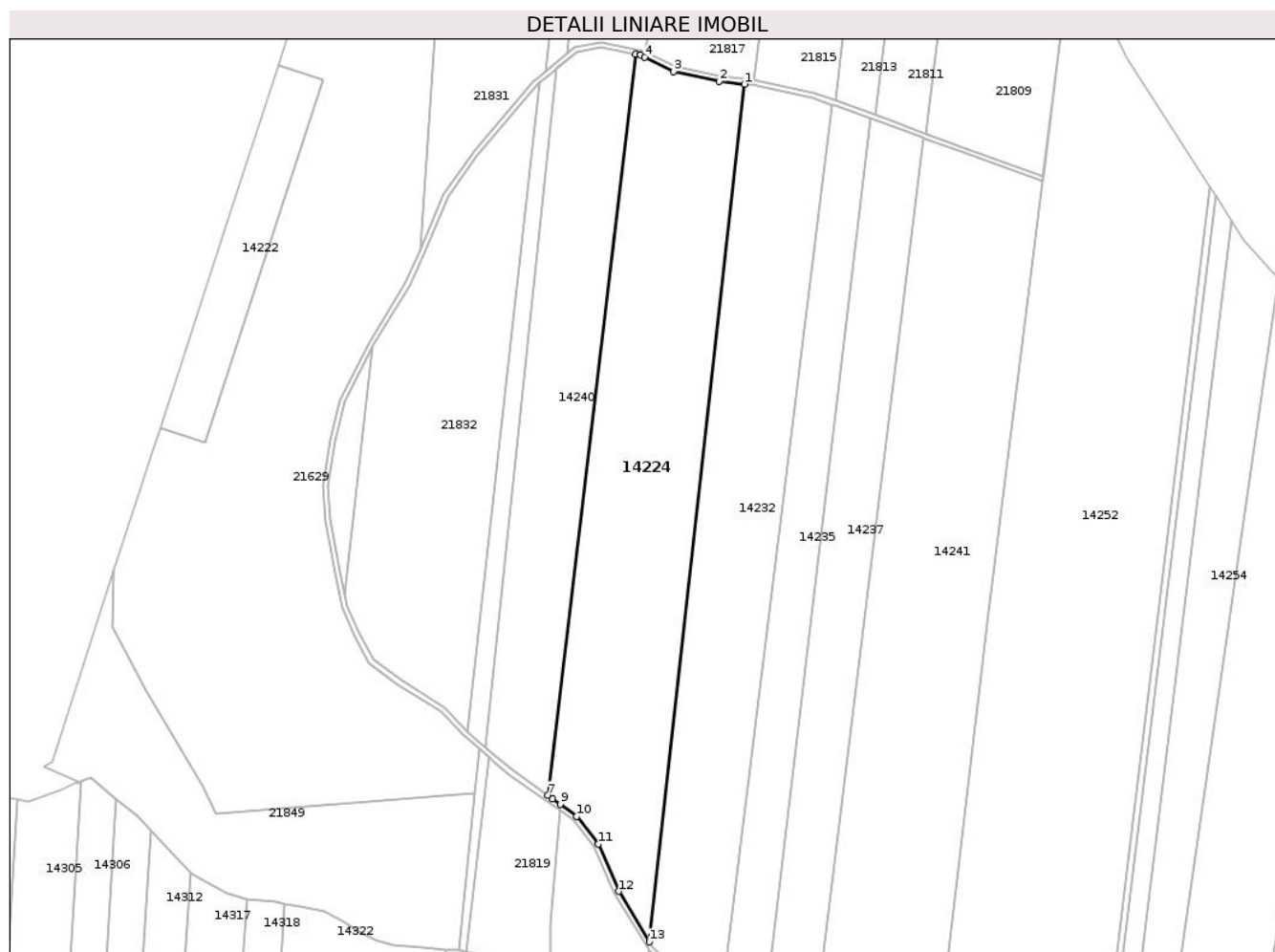
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 25.800 Masurata: 14.746	Diferența de suprafață se regăsește la ID 21816 și 21817

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.746	53	12/1	-	UP I, UA 82/12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.467,872 552.705,133	2	401.457,668 552.706,226	10.262
2	401.457,668 552.706,226	3	401.439,251 552.710,189	18.84
3	401.439,251 552.710,189	4	401.427,678 552.715,971	12.936
4	401.427,678 552.715,971	5	401.425,933 552.716,842	1.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.425,933 552.716,842	6	401.423,863 552.717,228	2.106
6	401.423,863 552.717,228	7	401.388,539 552.418,362	300.946
7	401.388,539 552.418,362	8	401.390,484 552.417,011	2.368
8	401.390,484 552.417,011	9	401.393,51 552.414,788	3.755
9	401.393,51 552.414,788	10	401.400,184 552.409,884	8.282
10	401.400,184 552.409,884	11	401.408,843 552.398,636	14.195
11	401.408,843 552.398,636	12	401.417,228 552.379,645	20.76
12	401.417,228 552.379,645	13	401.429,506 552.359,28	23.78
13	401.429,506 552.359,28	1	401.467,872 552.705,133	347.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14225**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 13725, din 06/02/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS DENES 2) KISS GYULA 3) KISS ALEXANDRU	A1
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SASU KATO 2) FODOR EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

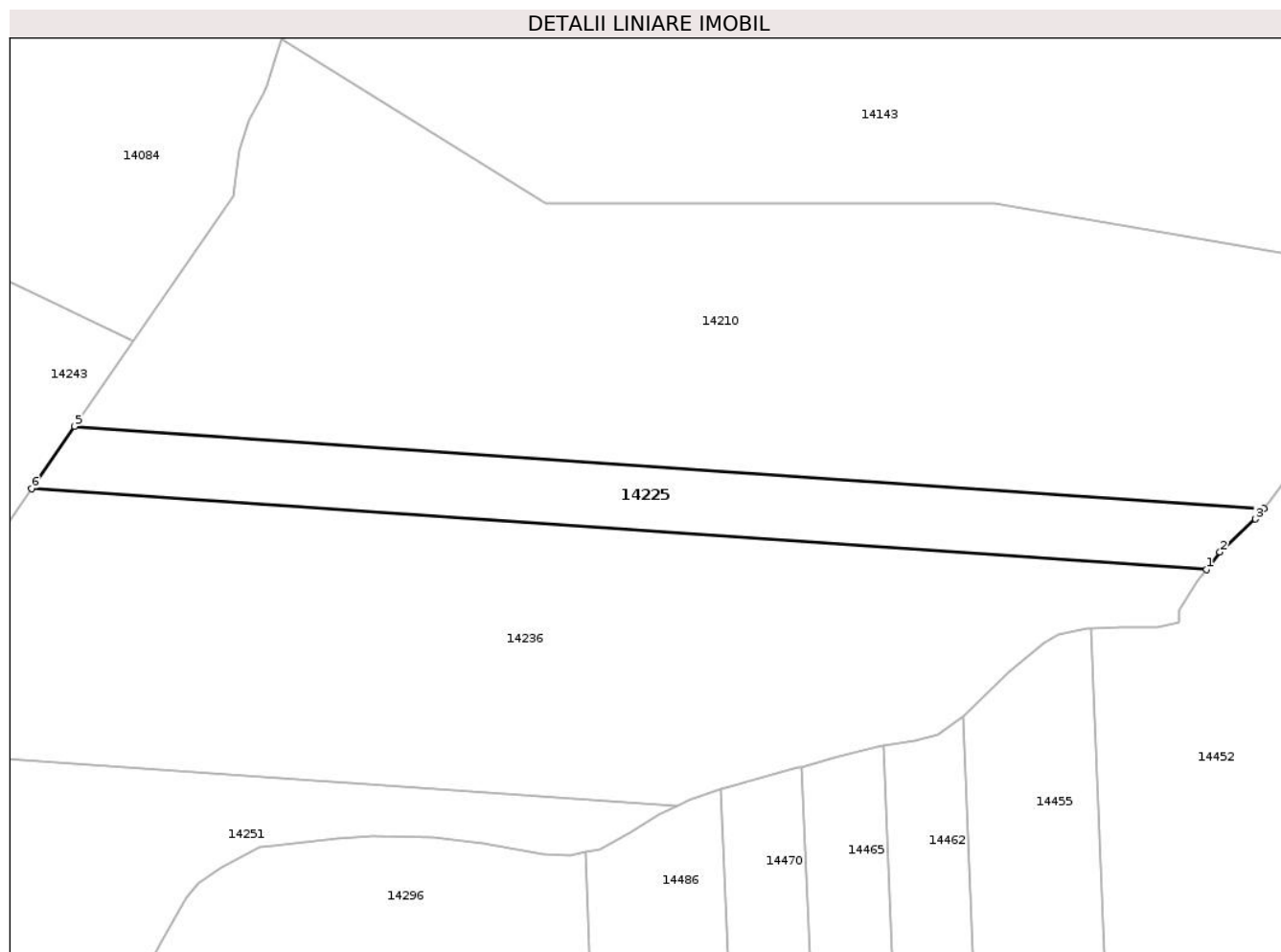
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.700	30	12/1	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.075,448 552.596,307	2	399.080,735 552.603,198	8.686
2	399.080,735 552.603,198	3	399.094,546 552.616,056	18.87
3	399.094,546 552.616,056	4	399.097,863 552.620,153	5.271
4	399.097,863 552.620,153	5	398.633,968 552.652,158	464.998
5	398.633,968 552.652,158	6	398.617,262 552.627,918	29.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.617,262 552.627,918	1	399.075,448 552.596,307	459.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 339, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO DOMINIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

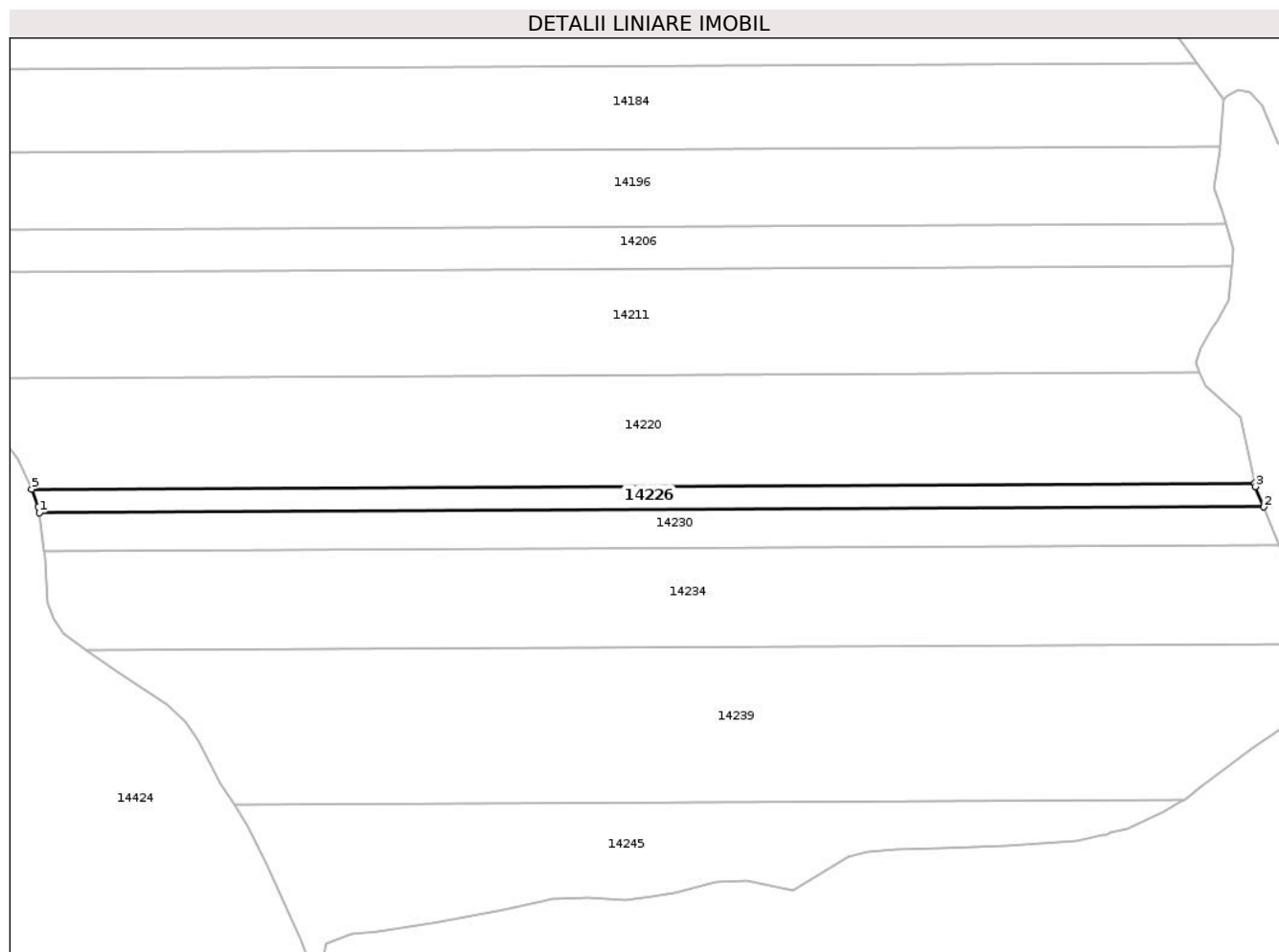
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.500	30	5/1	-	UP:I, UA:12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.327,379 552.614,878	2	399.751,855 552.616,947	424.481
2	399.751,855 552.616,947	3	399.749,0 552.624,0	7.609
3	399.749,0 552.624,0	4	399.748,753 552.625,188	1.213
4	399.748,753 552.625,188	5	399.324,749 552.623,122	424.009
5	399.324,749 552.623,122	6	399.327,115 552.617,009	6.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.327,115 552.617,009	1	399.327,379 552.614,878	2.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14227**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 8415, din 13/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALOGH GIZELLA	A1

C. Partea III. SARCINI .

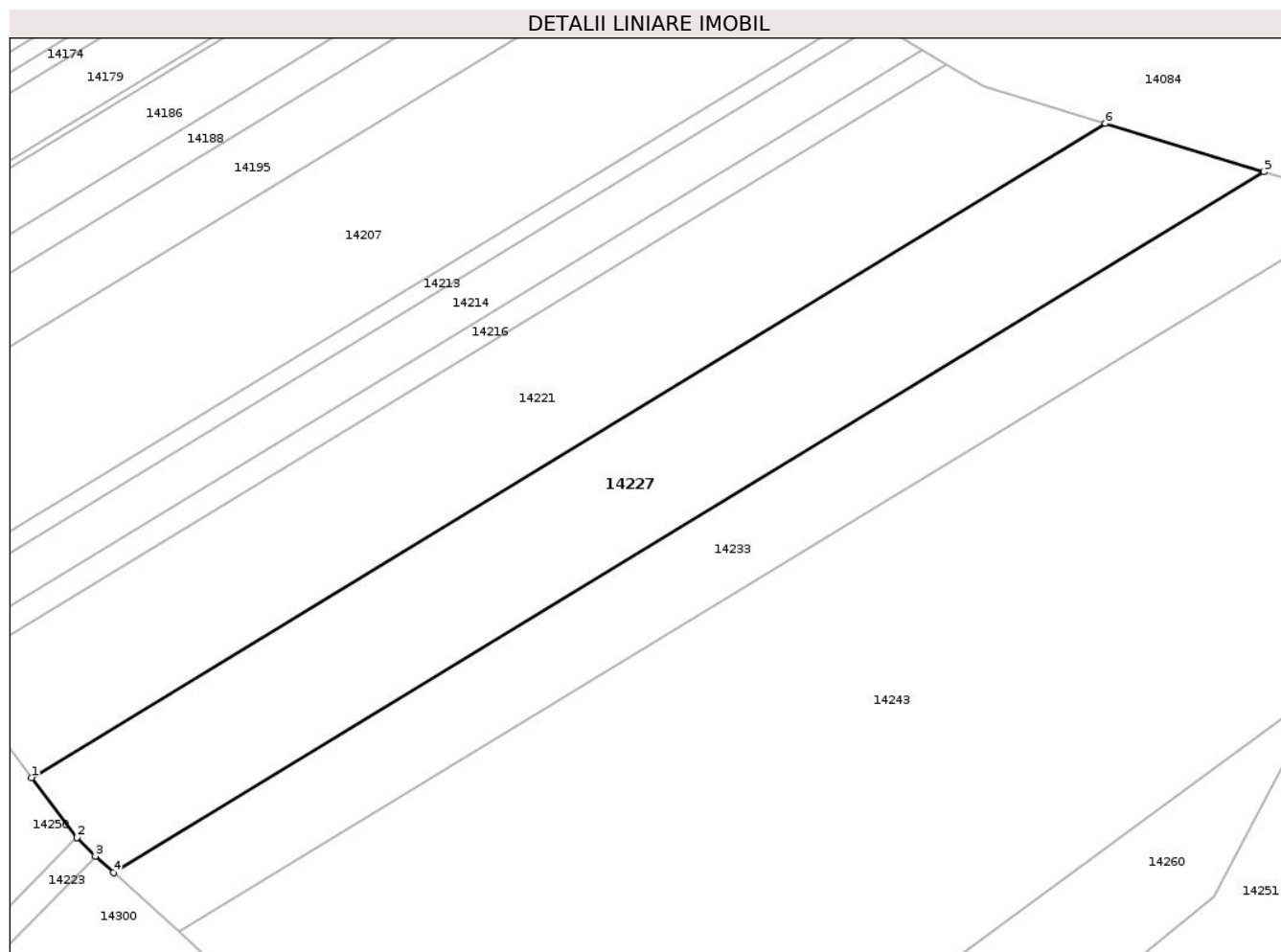
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	23.700	29	1	-	PĂȘUNE ÎMPADURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.067,228 552.501,579	2	398.084,59 552.478,564	28.829
2	398.084,59 552.478,564	3	398.091,7 552.471,532	10.0
3	398.091,7 552.471,532	4	398.098,625 552.465,261	9.342
4	398.098,625 552.465,261	5	398.539,994 552.733,946	516.719
5	398.539,994 552.733,946	6	398.479,233 552.752,389	63.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.479,233 552.752,389	1	398.067,228 552.501,579	482.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14228**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53455	16.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30524 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 13278, din 07/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 4689/07-10-2014 emis de Primaria comunei Moldovenesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PETHO ZSIGMOND		

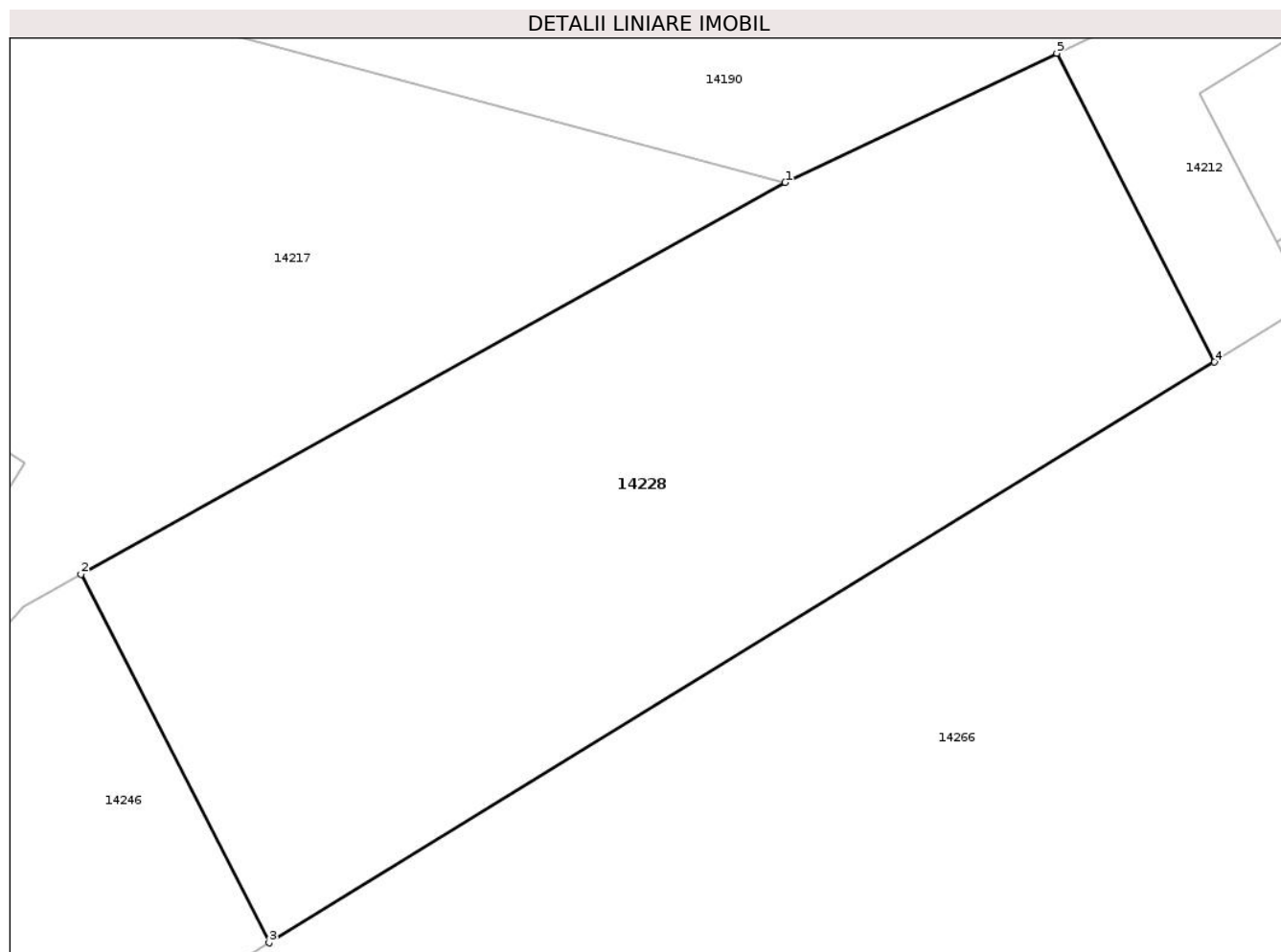
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53455	16.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.300	29	33	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.290,501 552.670,451	2	397.153,081 552.594,058	157.226
2	397.153,081 552.594,058	3	397.189,802 552.522,176	80.718
3	397.189,802 552.522,176	4	397.374,274 552.635,435	216.466
4	397.374,274 552.635,435	5	397.343,498 552.695,68	67.651
5	397.343,498 552.695,68	1	397.290,501 552.670,451	58.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50812	51.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25386 / 21/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1269, din 16/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 27754/1764/23-11-1996 emis de TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr. 903/19-08-2010 emis de BNP ONET ION-ANGHELUS; act administrativ nr. 1997/10-05-2010 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1230310507437/10-06-2010 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; hotarare judecatoreasca nr. 1364/29-06-2010 emis de JUDECATORIA TURDA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CALUGAR DANIEL CONSTANTIN, ca bun comun cu soția	
	2) CALUGAR COSMINA	

C. Partea III. SARCINI .

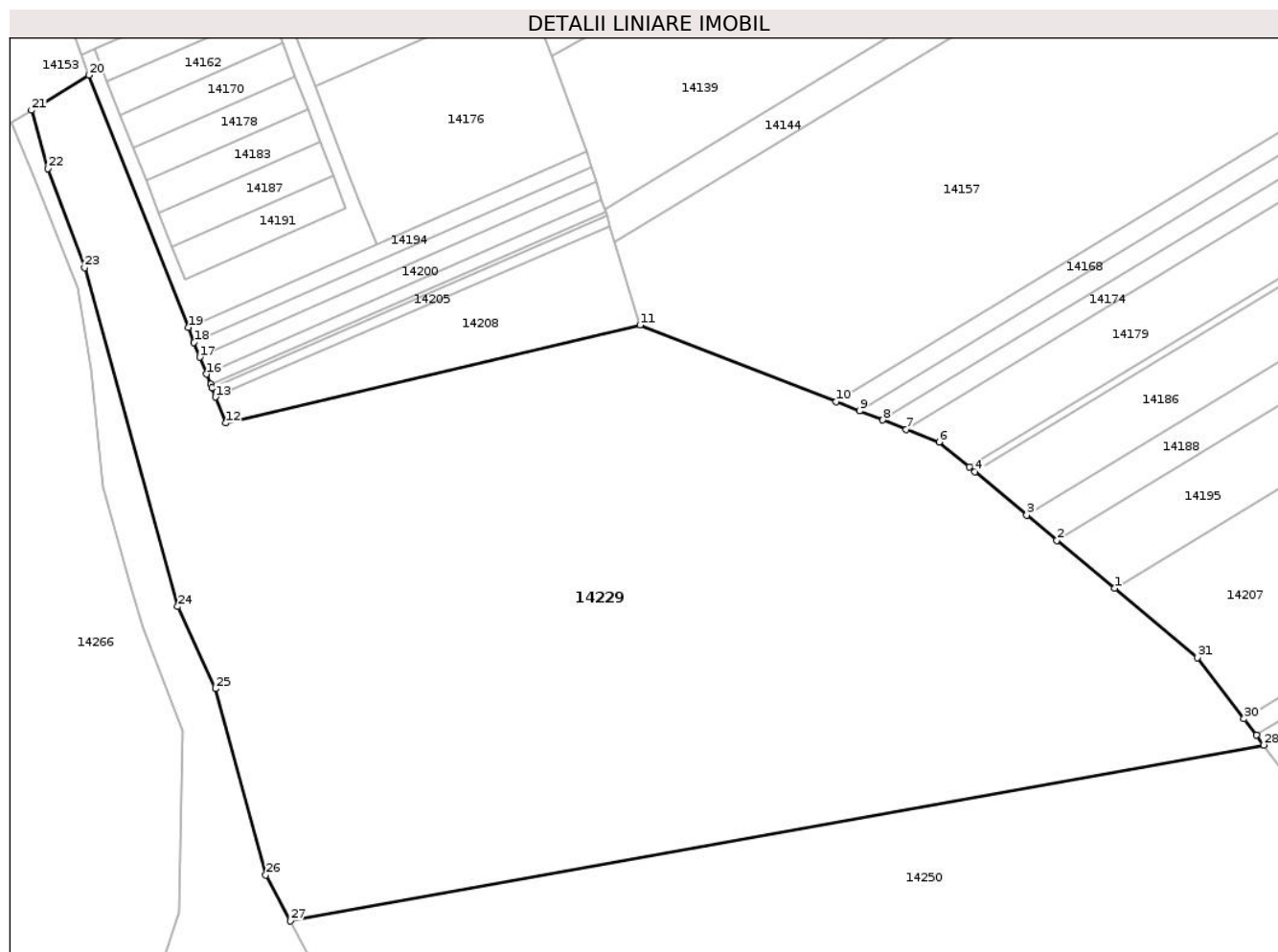
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50812	51.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	51.900	29	26	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.971,822 552.614,154	2	397.952,209 552.630,482	25.52
3	397.941,954 552.639,019	4	397.924,311 552.653,708	22.957
5	397.922,401 552.655,298	6	397.912,174 552.663,812	13.307
7	397.901,058 552.668,154	8	397.893,065 552.671,277	8.581
9	397.885,111 552.674,384	10	397.877,197 552.677,476	8.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.952,209 552.630,482	3	397.941,954 552.639,019	13.343
4	397.924,311 552.653,708	5	397.922,401 552.655,298	2.485
6	397.912,174 552.663,812	7	397.901,058 552.668,154	11.934
8	397.893,065 552.671,277	9	397.885,111 552.674,384	8.539
10	397.877,197 552.677,476	11	397.810,582 552.703,498	71.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	397.810,582 552.703,498	12	397.669,855 552.670,296	144.591
13	397.666,388 552.679,107	14	397.665,19 552.682,151	3.271
15	397.664,689 552.683,424	16	397.663,326 552.686,889	3.723
17	397.661,082 552.692,592	18	397.659,093 552.697,646	5.431
19	397.657,111 552.702,685	20	397.623,39 552.788,383	92.094
21	397.603,94 552.776,442	22	397.609,444 552.756,688	20.506
23	397.621,9 552.722,969	24	397.653,572 552.607,966	119.285
25	397.666,325 552.580,106	26	397.683,486 552.516,876	65.517
27	397.691,828 552.501,273	28	398.022,449 552.560,94	335.962
29	398.019,912 552.564,303	30	398.015,729 552.569,849	6.947
31	398.000,009 552.590,688	1	397.971,822 552.614,154	36.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	397.669,855 552.670,296	13	397.666,388 552.679,107	9.469
14	397.665,19 552.682,151	15	397.664,689 552.683,424	1.368
16	397.663,326 552.686,889	17	397.661,082 552.692,592	6.129
18	397.659,093 552.697,646	19	397.657,111 552.702,685	5.415
20	397.623,39 552.788,383	21	397.603,94 552.776,442	22.823
22	397.609,444 552.756,688	23	397.621,9 552.722,969	35.946
24	397.653,572 552.607,966	25	397.666,325 552.580,106	30.64
26	397.683,486 552.516,876	27	397.691,828 552.501,273	17.693
28	398.022,449 552.560,94	29	398.019,912 552.564,303	4.213
30	398.015,729 552.569,849	31	398.000,009 552.590,688	26.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 327, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP NICOLAE	A1

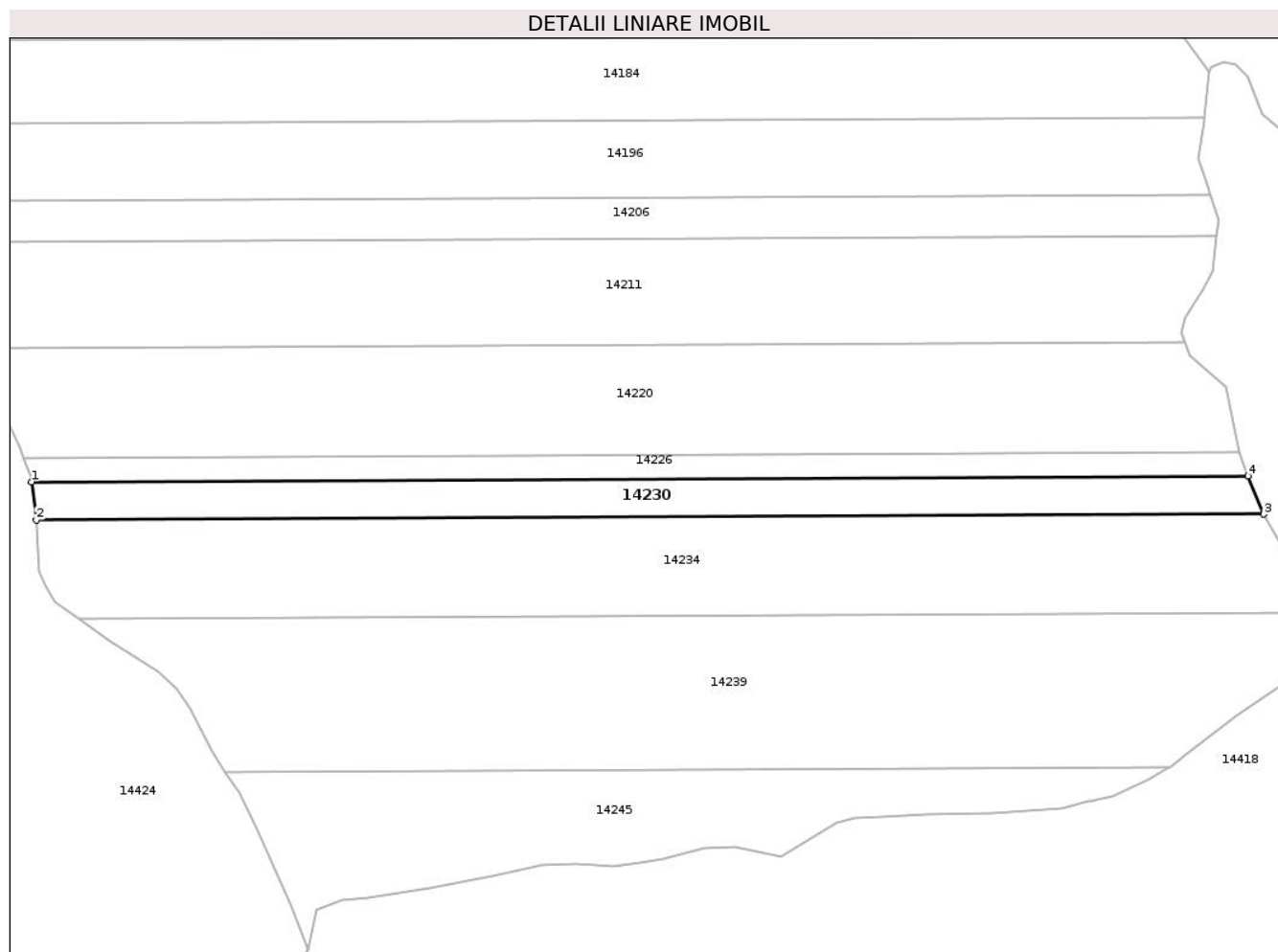
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.700	30	4/1	-	UP:I, UA:12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.327,379 552.614,878	2	399.329,034 552.601,517	13.463
2	399.329,034 552.601,517	3	399.757,256 552.603,604	428.227
3	399.757,256 552.603,604	4	399.751,855 552.616,947	14.395
4	399.751,855 552.616,947	1	399.327,379 552.614,878	424.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56103	15.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32214 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 3707, din 02/08/2021 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VASILICHI COSMIN-IOAN, Si sotia	
	2) VASILICHI ANCUȚA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

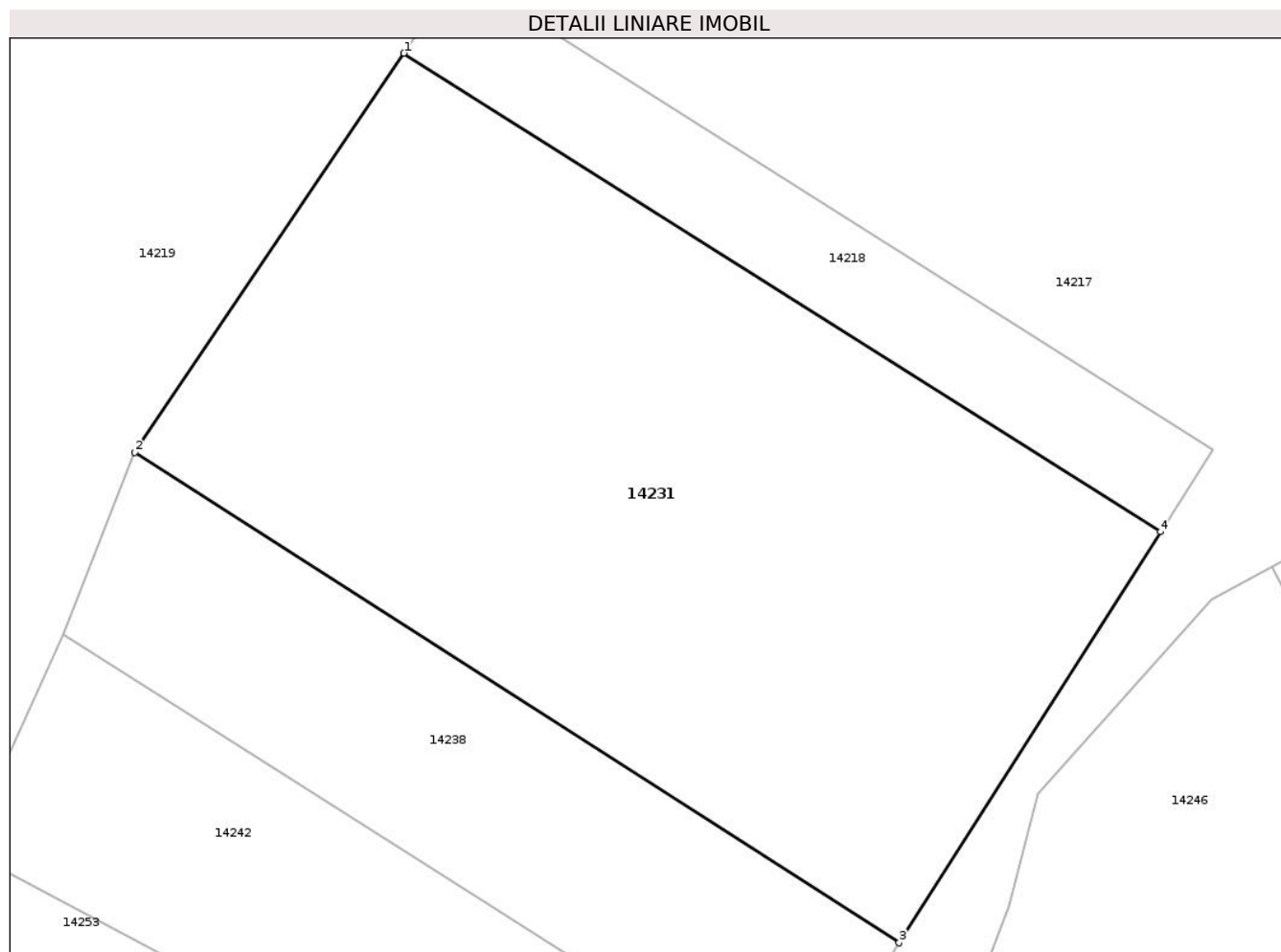
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56103	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	15.000	29	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.992,103 552.689,152	2	396.942,239 552.615,171	89.217
2	396.942,239 552.615,171	3	397.083,947 552.524,307	168.337
3	397.083,947 552.524,307	4	397.132,411 552.600,483	90.286
4	397.132,411 552.600,483	1	396.992,103 552.689,152	165.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 19.800 Masurata: 12.130	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 21814 și 21815

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2003		
Act Administrativ nr. 20250, din 21/07/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLCSVARI IRMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

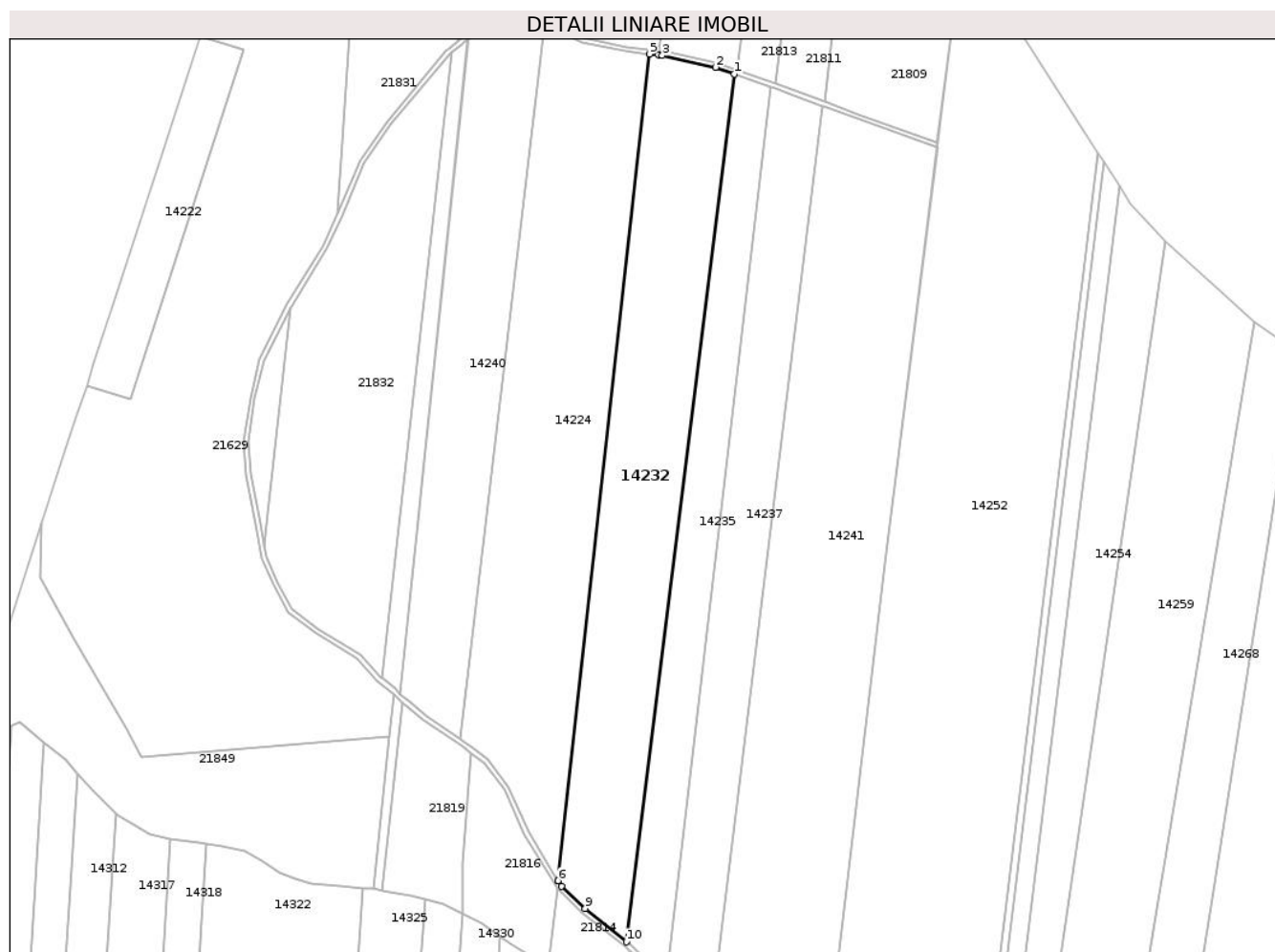
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 19.800 Masurata: 12.130	Diferența de suprafață se regăsește la ID 21814 și 21815

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.130	53	19	-	UP 1, UA 84%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.503,35 552.696,783	2	401.495,51 552.699,612	8.335
2	401.495,51 552.699,612	3	401.473,228 552.704,56	22.824
3	401.473,228 552.704,56	4	401.471,621 552.704,732	1.616
4	401.471,621 552.704,732	5	401.467,872 552.705,133	3.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.467,872 552.705,133	6	401.429,506 552.359,28	347.974
6	401.429,506 552.359,28	7	401.429,612 552.359,104	0.205
7	401.429,612 552.359,104	8	401.430,914 552.356,944	2.522
8	401.430,914 552.356,944	9	401.440,97 552.347,648	13.695
9	401.440,97 552.347,648	10	401.458,186 552.333,671	22.175
10	401.458,186 552.333,671	1	401.503,35 552.696,783	365.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10311, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI CAROL	A1

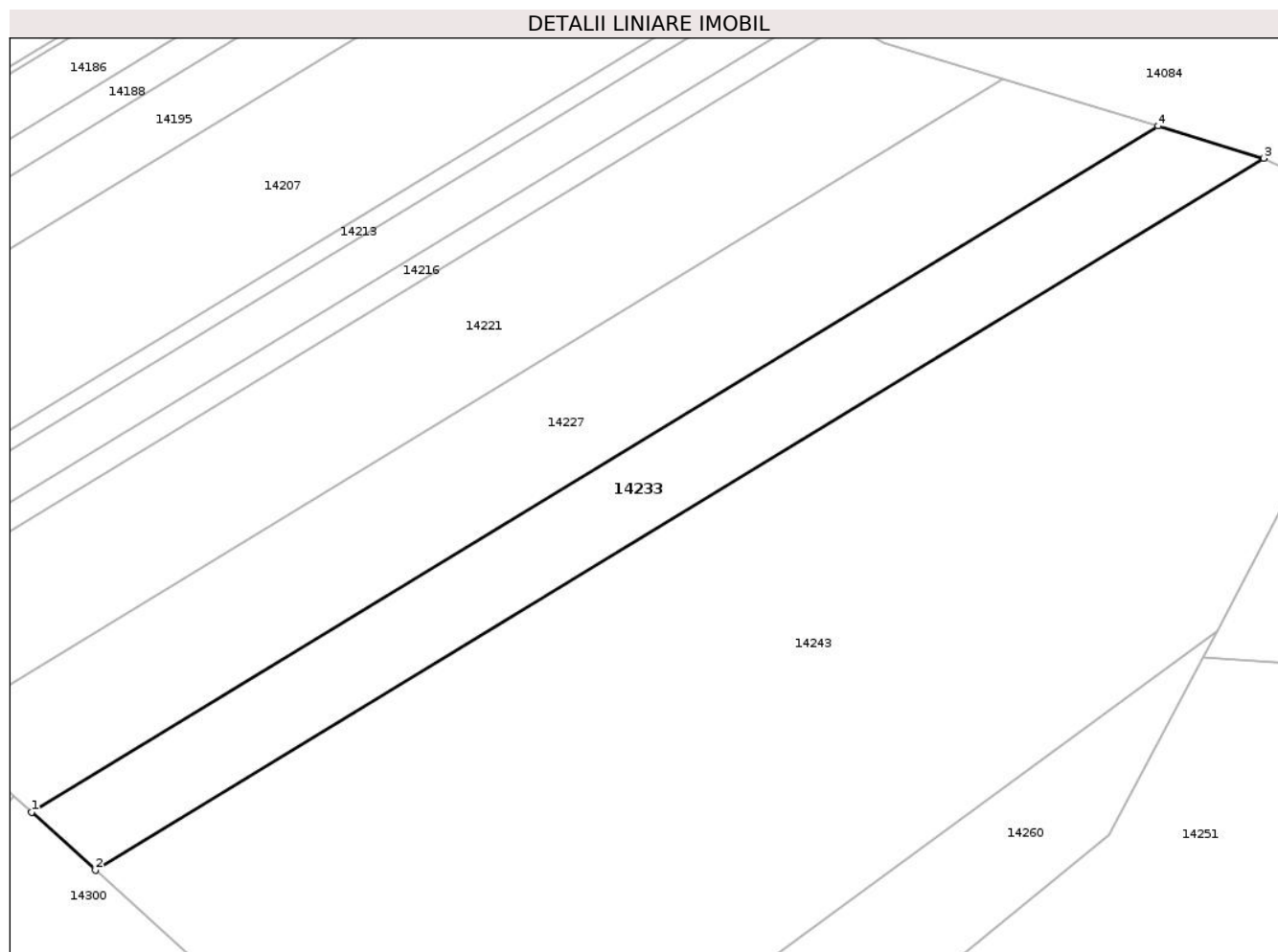
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	17.000	29	2	-	PĂȘUNE ÎMPADURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.098,625 552.465,261	2	398.123,594 552.442,65	33.685
2	398.123,594 552.442,65	3	398.581,439 552.721,365	536.008
3	398.581,439 552.721,365	4	398.539,994 552.733,946	43.312
4	398.539,994 552.733,946	1	398.098,625 552.465,261	516.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 328, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GAL ANTON 2) JAKAB GIZELA	

C. Partea III. SARCINI .

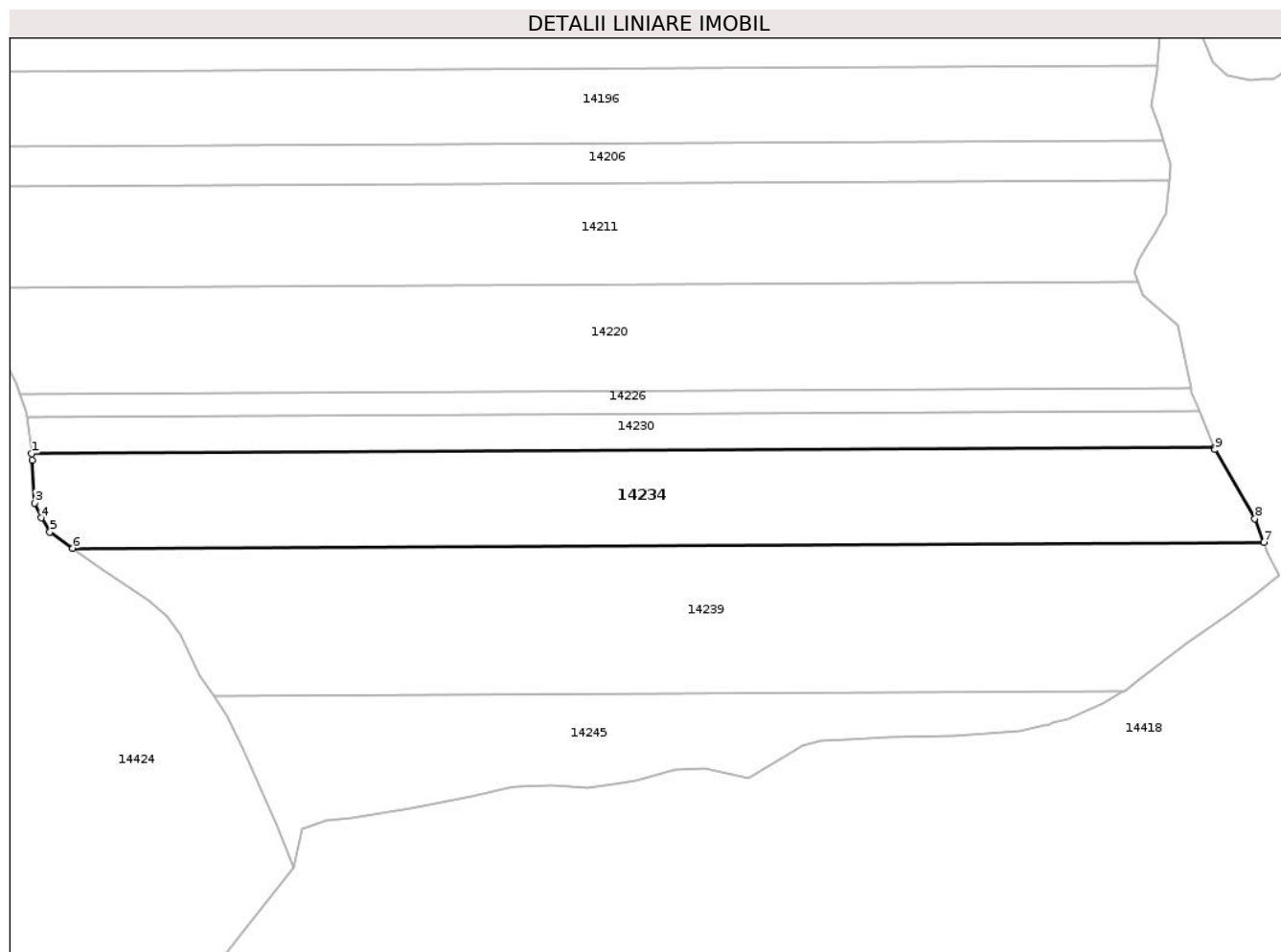
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.900	30	3/1	-	UP:I, UA:12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.329,034 552.601,517	2	399.329,338 552.599,07	2.466
2	399.329,338 552.599,07	3	399.330,131 552.583,671	15.419
3	399.330,131 552.583,671	4	399.332,513 552.578,274	5.899
4	399.332,513 552.578,274	5	399.335,688 552.573,194	5.991
5	399.335,688 552.573,194	6	399.343,872 552.567,298	10.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.343,872 552.567,298	7	399.775,225 552.569,4	431.358
7	399.775,225 552.569,4	8	399.772,0 552.578,0	9.185
8	399.772,0 552.578,0	9	399.757,5 552.603,0	28.901
9	399.757,5 552.603,0	10	399.757,256 552.603,604	0.651
10	399.757,256 552.603,604	1	399.329,034 552.601,517	428.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 6.302	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 21812 și 21813

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 12603, din 21/11/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAL VILHELM	A1

C. Partea III. SARCINI .

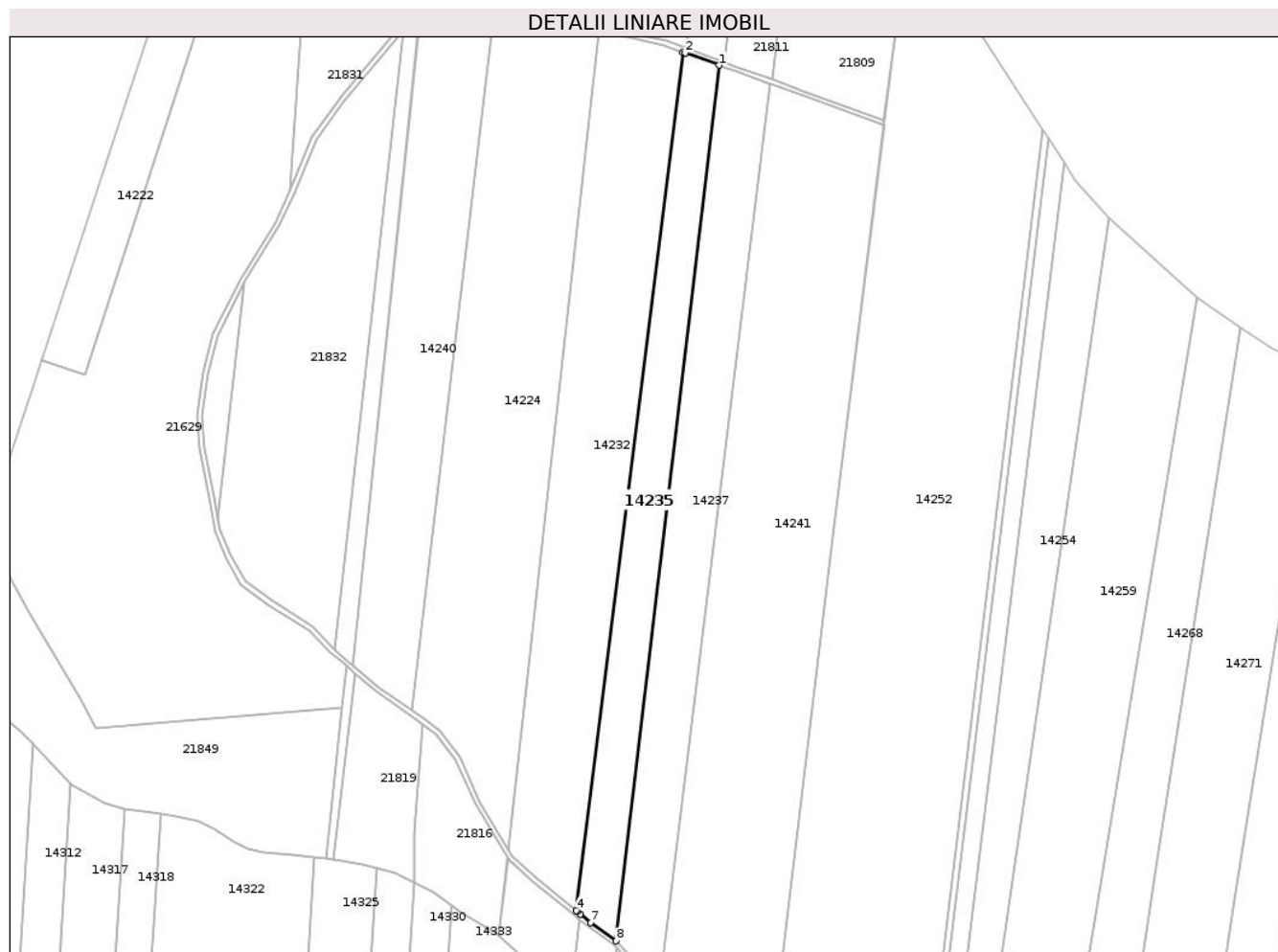
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 6.302	Diferența de suprafață se regăsește la id 21812 și 21813

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.302	53	19	-	UP 9, UA 84LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.518,607 552.691,278	2	401.504,251 552.696,458	15.262
2	401.504,251 552.696,458	3	401.503,35 552.696,783	0.958
3	401.503,35 552.696,783	4	401.458,186 552.333,671	365.91
4	401.458,186 552.333,671	5	401.458,727 552.333,232	0.697
5	401.458,727 552.333,232	6	401.459,974 552.332,172	1.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.459,974 552.332,172	7	401.464,241 552.328,548	5.598
7	401.464,241 552.328,548	8	401.475,046 552.320,798	13.298
8	401.475,046 552.320,798	1	401.518,607 552.691,278	373.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 14569, din 30/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOBAGY FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

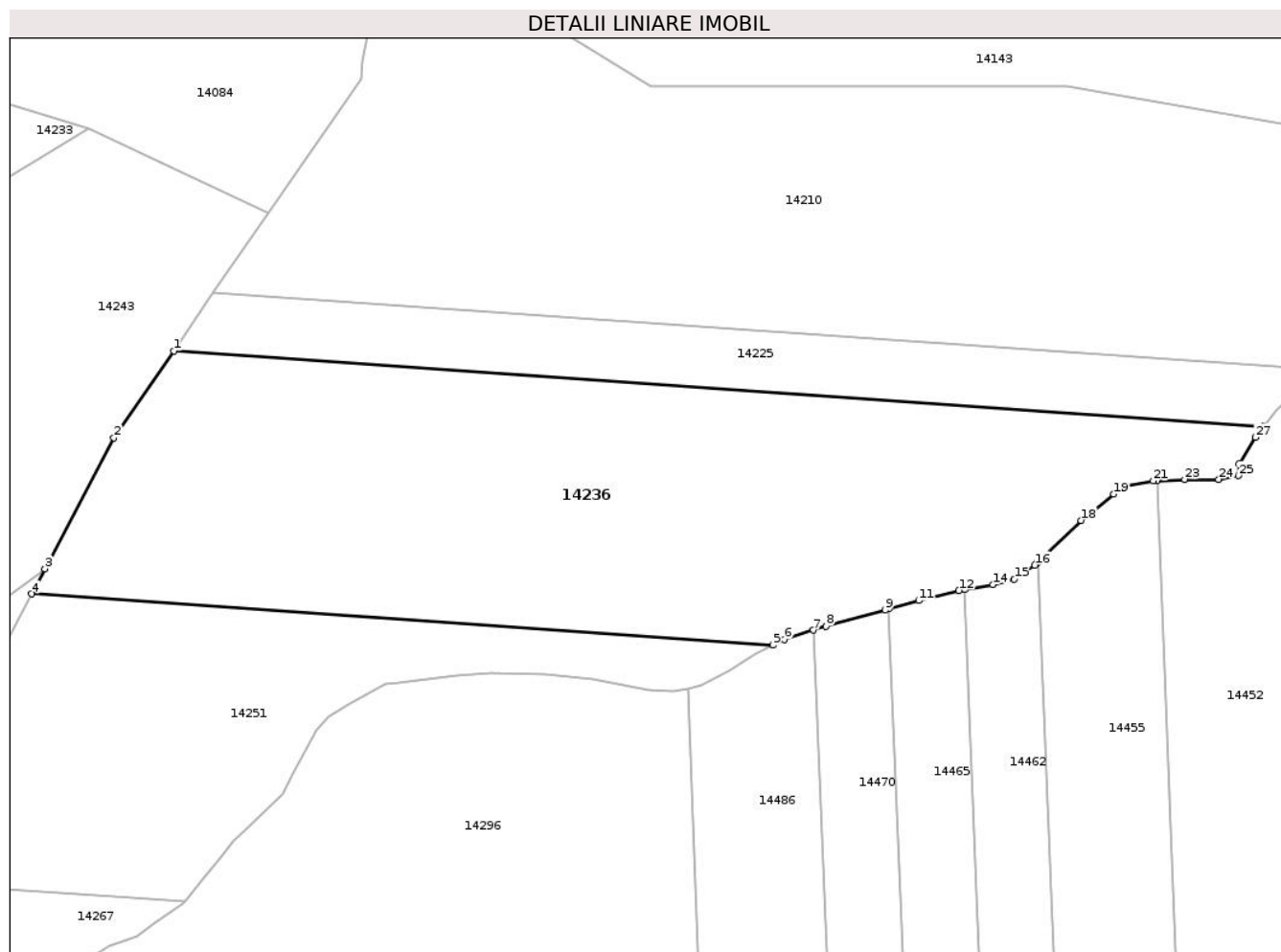
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	42.600	30	1/1	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.617,262 552.627,918	2	398.592,142 552.591,468	44.268
3	398.563,125 552.536,447	4	398.557,536 552.525,85	11.981
5	398.869,081 552.504,356	6	398.873,83 552.506,625	5.263
7	398.886,177 552.510,617	8	398.891,425 552.512,313	5.515
9	398.916,269 552.519,06	10	398.917,78 552.519,484	1.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.592,142 552.591,468	3	398.563,125 552.536,447	62.204
4	398.557,536 552.525,85	5	398.869,081 552.504,356	312.286
6	398.873,83 552.506,625	7	398.886,177 552.510,617	12.976
8	398.891,425 552.512,313	9	398.916,269 552.519,06	25.744
10	398.917,78 552.519,484	11	398.930,398 552.523,029	13.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.930,398 552.523,029	12	398.947,226 552.527,315	17.365
13	398.949,661 552.527,716	14	398.961,672 552.529,696	12.173
15	398.970,562 552.532,078	16	398.979,134 552.537,951	10.391
17	398.980,486 552.539,248	18	398.998,661 552.556,684	25.186
19	399.012,313 552.567,796	20	399.017,552 552.571,13	6.21
21	399.028,982 552.573,353	22	399.030,508 552.573,426	1.528
23	399.042,158 552.573,988	24	399.056,446 552.573,988	14.288
25	399.064,86 552.575,575	26	399.065,018 552.580,496	4.924
27	399.071,845 552.591,609	28	399.075,448 552.596,307	5.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.947,226 552.527,315	13	398.949,661 552.527,716	2.468
14	398.961,672 552.529,696	15	398.970,562 552.532,078	9.204
16	398.979,134 552.537,951	17	398.980,486 552.539,248	1.874
18	398.998,661 552.556,684	19	399.012,313 552.567,796	17.603
20	399.017,552 552.571,13	21	399.028,982 552.573,353	11.644
22	399.030,508 552.573,426	23	399.042,158 552.573,988	11.664
24	399.056,446 552.573,988	25	399.064,86 552.575,575	8.562
26	399.065,018 552.580,496	27	399.071,845 552.591,609	13.042
28	399.075,448 552.596,307	1	398.617,262 552.627,918	459.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.400 Masurata: 8.104	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 21810 și 21811

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 11634, din 30/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP IOAN 2) CSEP DEZIDERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

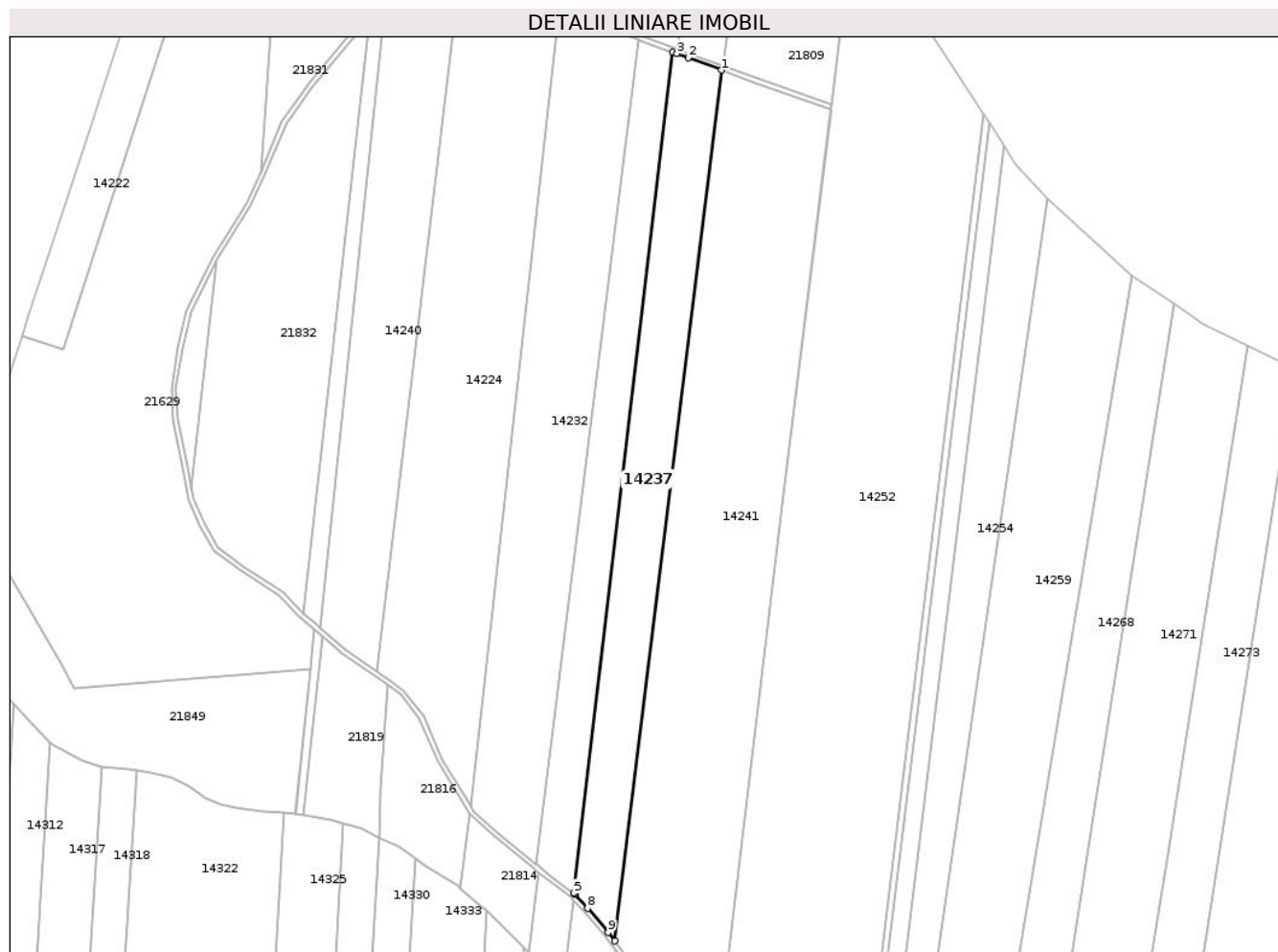
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.400 Masurata: 8.104	Diferența de suprafață se regăsește la ID 21810 și 21811

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.104	71	1	-	UP I, UA 82/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.540,139 552.683,409	2	401.525,404 552.688,826	15.699
2	401.525,404 552.688,826	3	401.520,491 552.690,598	5.223
3	401.520,491 552.690,598	4	401.518,607 552.691,278	2.002
4	401.518,607 552.691,278	5	401.475,046 552.320,798	373.033
5	401.475,046 552.320,798	6	401.475,185 552.320,698	0.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.475,185 552.320,698	7	401.475,486 552.320,368	0.447
7	401.475,486 552.320,368	8	401.481,19 552.314,126	8.456
8	401.481,19 552.314,126	9	401.490,136 552.303,511	13.881
9	401.490,136 552.303,511	10	401.493,056 552.299,76	4.753
10	401.493,056 552.299,76	1	401.540,139 552.683,409	386.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55529	5.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35911 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 952 Contract donatie, din 04/11/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR DANIELA-AURORA	A1

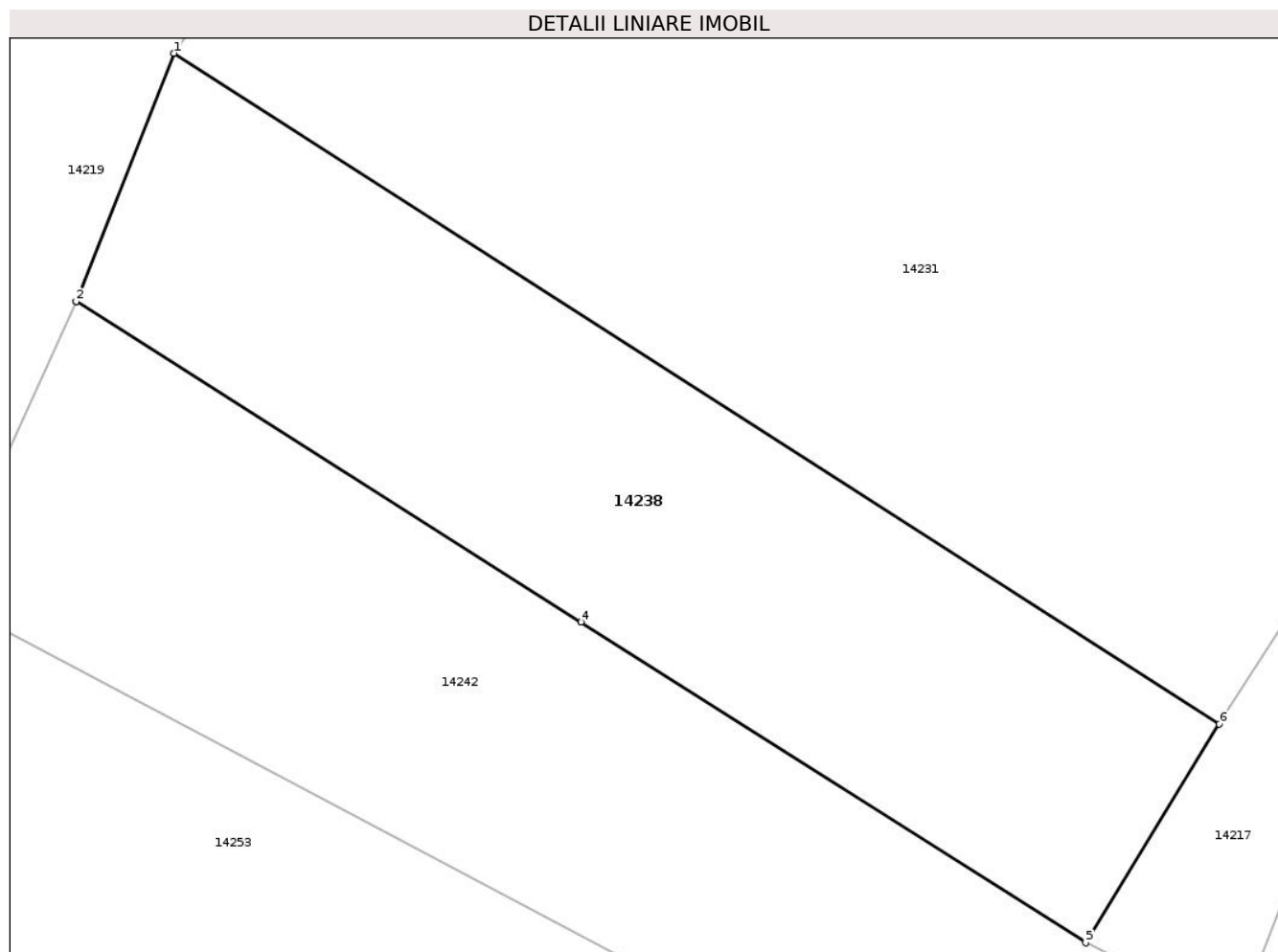
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55529	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.800	29	42	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.942,239 552.615,171	2	396.928,973 552.581,533	36.159
2	396.928,973 552.581,533	3	396.928,969 552.581,525	0.009
3	396.928,969 552.581,525	4	396.997,419 552.538,112	81.056
4	396.997,419 552.538,112	5	397.065,842 552.494,672	81.047
5	397.065,842 552.494,672	6	397.083,947 552.524,307	34.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.083,947 552.524,307	1	396.942,239 552.615,171	168.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 329, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAKK EDMUND 2) BAKK ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

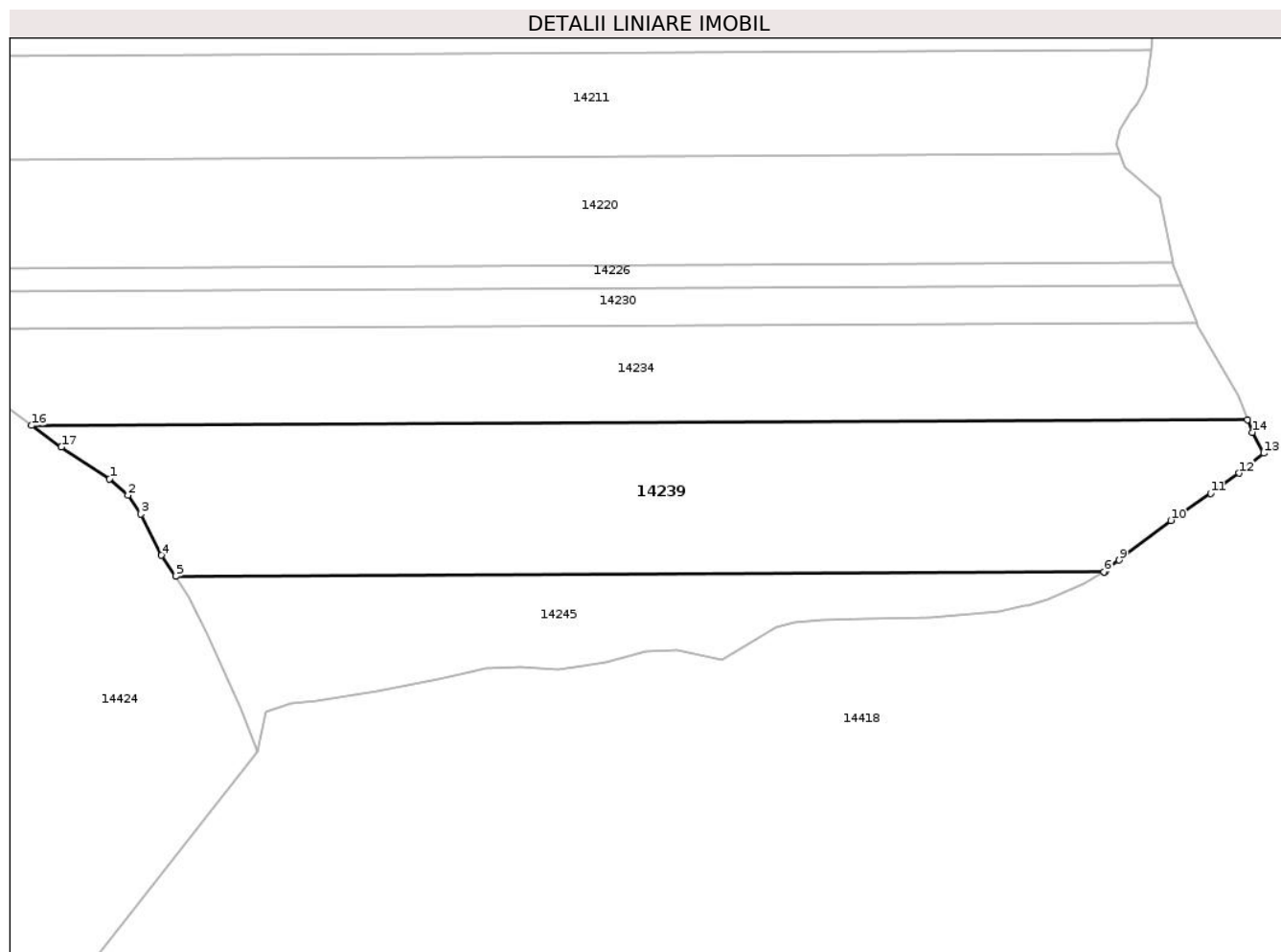
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	20.600	30	2/1	-	UP:I, UA:12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.371,565 552.548,429	2	399.378,074 552.542,555	8.768
2	399.378,074 552.542,555	3	399.382,678 552.535,887	8.103
3	399.382,678 552.535,887	4	399.389,98 552.521,282	16.329
4	399.389,98 552.521,282	5	399.394,92 552.513,793	8.972
5	399.394,92 552.513,793	6	399.724,27 552.515,398	329.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.724,27 552.515,398	7	399.724,589 552.515,4	0.319
7	399.724,589 552.515,4	8	399.724,977 552.515,712	0.498
8	399.724,977 552.515,712	9	399.729,747 552.519,555	6.125
9	399.729,747 552.519,555	10	399.747,978 552.533,642	23.039
10	399.747,978 552.533,642	11	399.762,077 552.543,238	17.055
11	399.762,077 552.543,238	12	399.772,237 552.550,382	12.42
12	399.772,237 552.550,382	13	399.780,994 552.557,486	11.276
13	399.780,994 552.557,486	14	399.776,903 552.564,925	8.49
14	399.776,903 552.564,925	15	399.775,225 552.569,4	4.779
15	399.775,225 552.569,4	16	399.343,872 552.567,298	431.358
16	399.343,872 552.567,298	17	399.354,42 552.559,7	13.0
17	399.354,42 552.559,7	1	399.371,565 552.548,429	20.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52443	Din acte: 17.458 Masurata: 8.497	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 21818 și 21819

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10614 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1031, din 29/05/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAGY RALUCA , necăs. bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

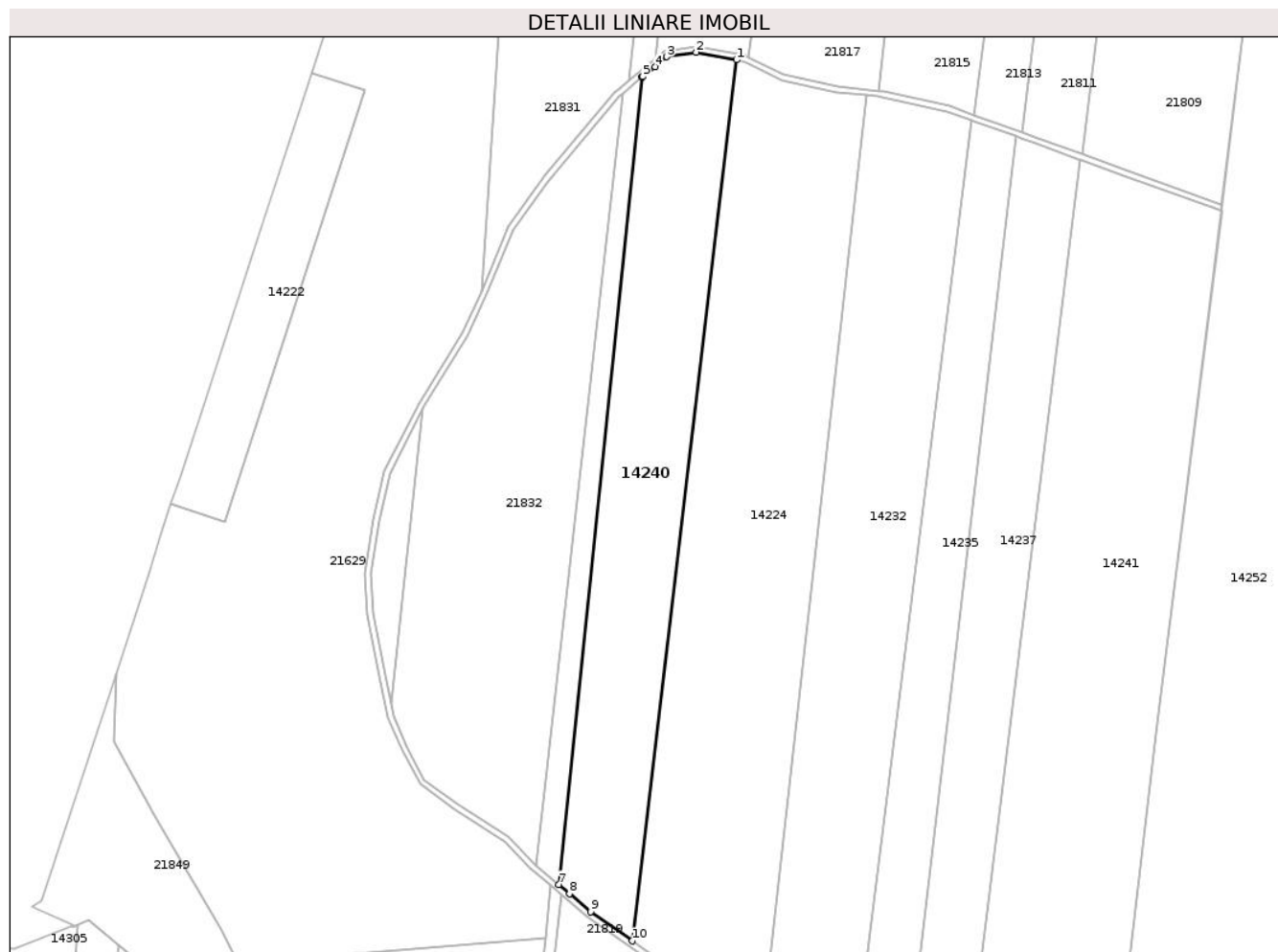
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52443	Din acte: 17.458 Masurata: 8.497	Diferența de suprafață se regăsește la ID 21818 și 21819

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.497	53	17	-	UP I, UA 82/12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.423,863 552.717,228	2	401.410,144 552.719,784	13.955
2	401.410,144 552.719,784	3	401.400,188 552.718,253	10.073
3	401.400,188 552.718,253	4	401.396,183 552.714,919	5.211
4	401.396,183 552.714,919	5	401.392,062 552.711,487	5.363
5	401.392,062 552.711,487	6	401.391,82 552.711,286	0.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.391,82 552.711,286	7	401.363,547 552.437,461	275.281
7	401.363,547 552.437,461	8	401.367,221 552.434,322	4.833
8	401.367,221 552.434,322	9	401.374,378 552.428,207	9.414
9	401.374,378 552.428,207	10	401.388,539 552.418,362	17.247
10	401.388,539 552.418,362	1	401.423,863 552.717,228	300.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 28.000 Masurata: 19.835	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 21808 și 21809

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10298, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HENING TIBERIU 2) HENING ARPAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

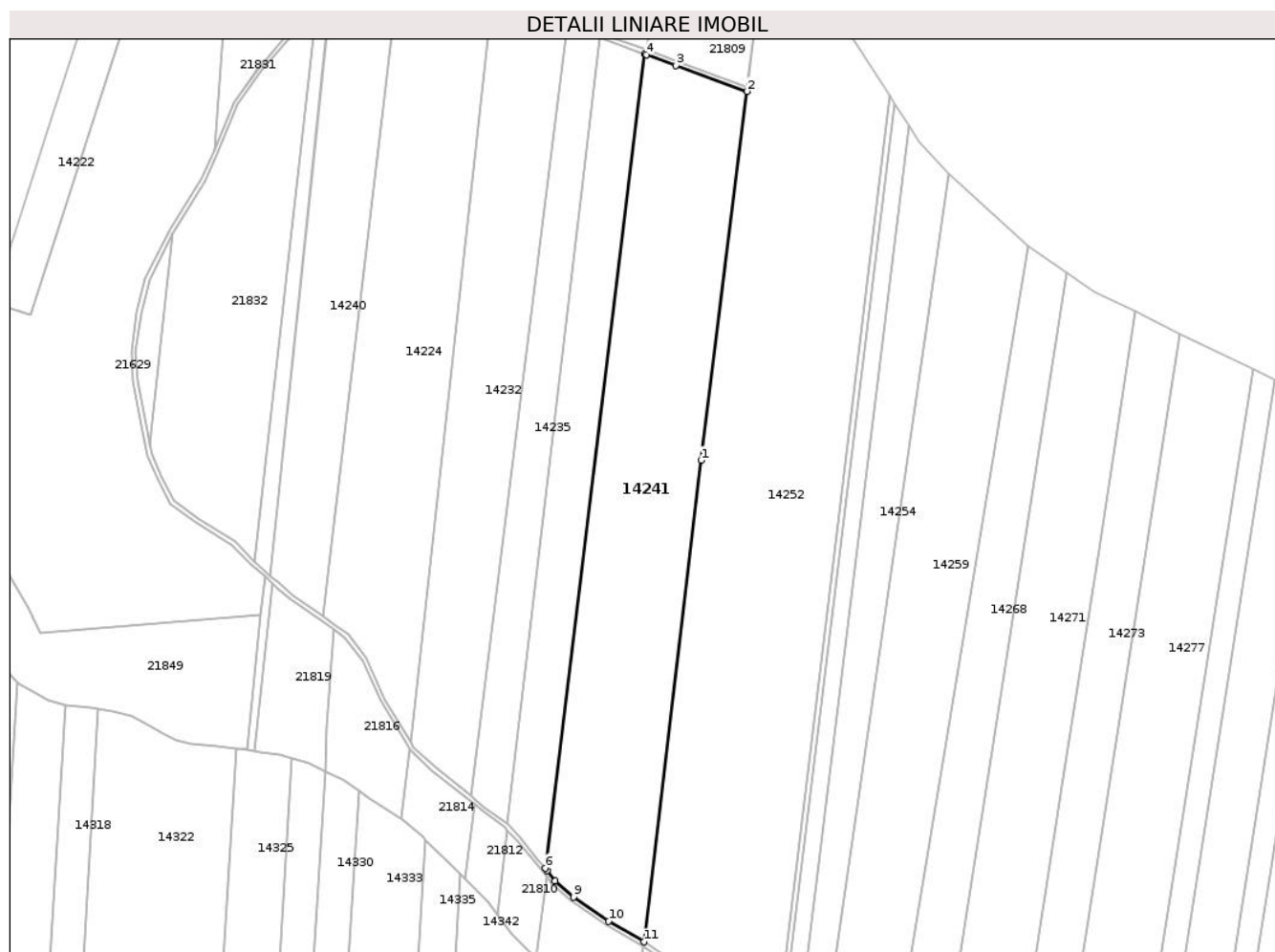
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 28.000 Masurata: 19.835	Diferența de suprafață se regăsește la ID 21808 și 21809

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	19.835	53	16	-	UP I UA 84/165%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.566,589 552.491,99	2	401.588,415 552.665,882	175.256
2	401.588,415 552.665,882	3	401.554,868 552.677,994	35.666
3	401.554,868 552.677,994	4	401.540,807 552.683,163	14.982
4	401.540,807 552.683,163	5	401.540,139 552.683,409	0.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.540,139 552.683,409	6	401.493,056 552.299,76	386.527
6	401.493,056 552.299,76	7	401.494,049 552.298,484	1.617
7	401.494,049 552.298,484	8	401.497,825 552.293,633	6.148
8	401.497,825 552.293,633	9	401.506,486 552.286,061	11.504
9	401.506,486 552.286,061	10	401.523,007 552.274,781	20.004
10	401.523,007 552.274,781	11	401.539,694 552.265,042	19.321
11	401.539,694 552.265,042	1	401.566,589 552.491,99	228.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14242**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.777	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

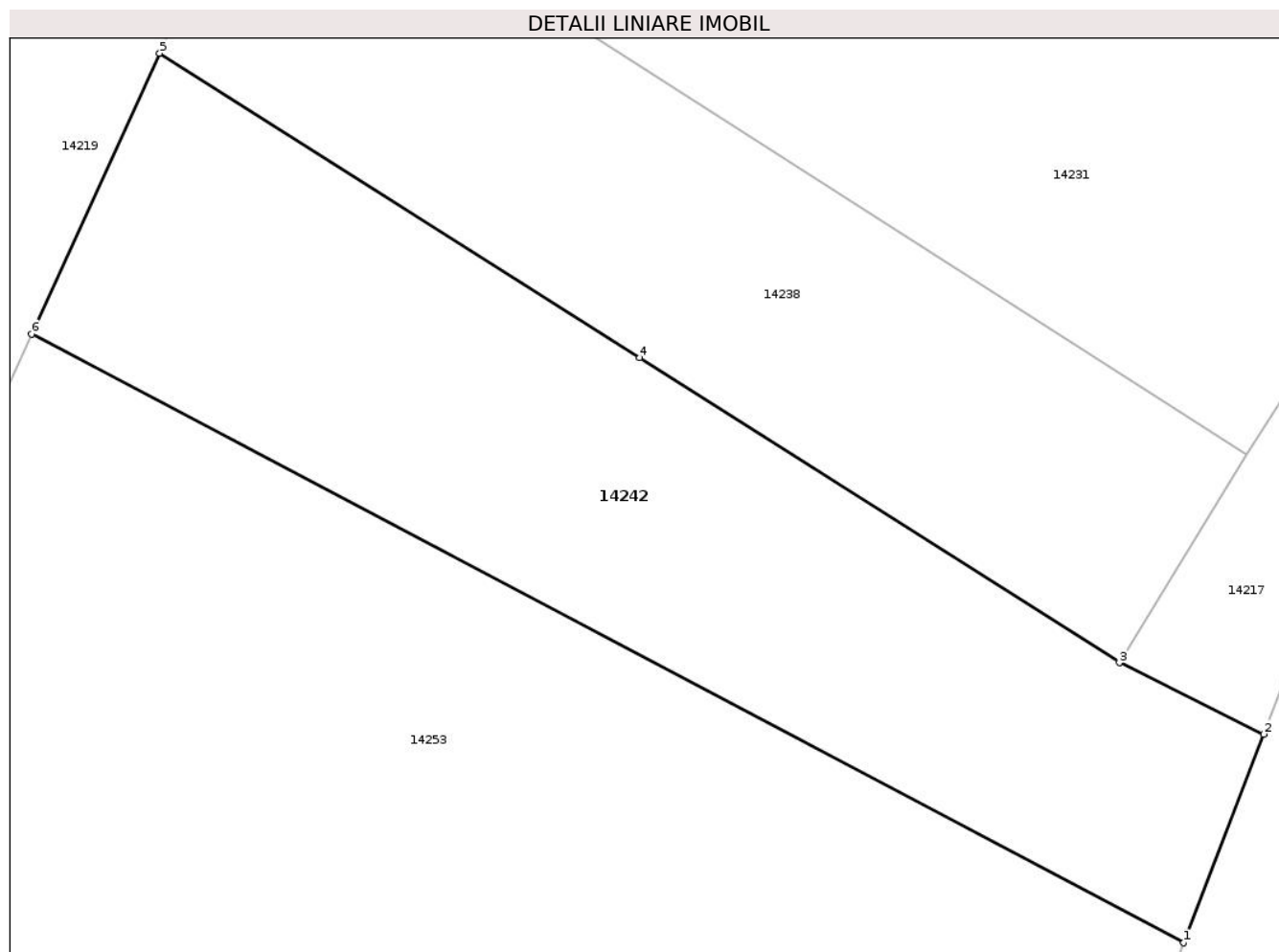
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.777	-	-	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.075,008 552.454,766	2	397.086,411 552.484,491	31.837
2	397.086,411 552.484,491	3	397.065,842 552.494,672	22.951
3	397.065,842 552.494,672	4	396.997,419 552.538,112	81.047
4	396.997,419 552.538,112	5	396.928,969 552.581,525	81.056
5	396.928,969 552.581,525	6	396.910,714 552.541,514	43.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.910,714 552.541,514	1	397.075,008 552.454,766	185.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		81.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 11639, din 30/09/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) BISERICA ROMANO-CATOLICĂ CORNEȘTI, CIF:99999999999999		

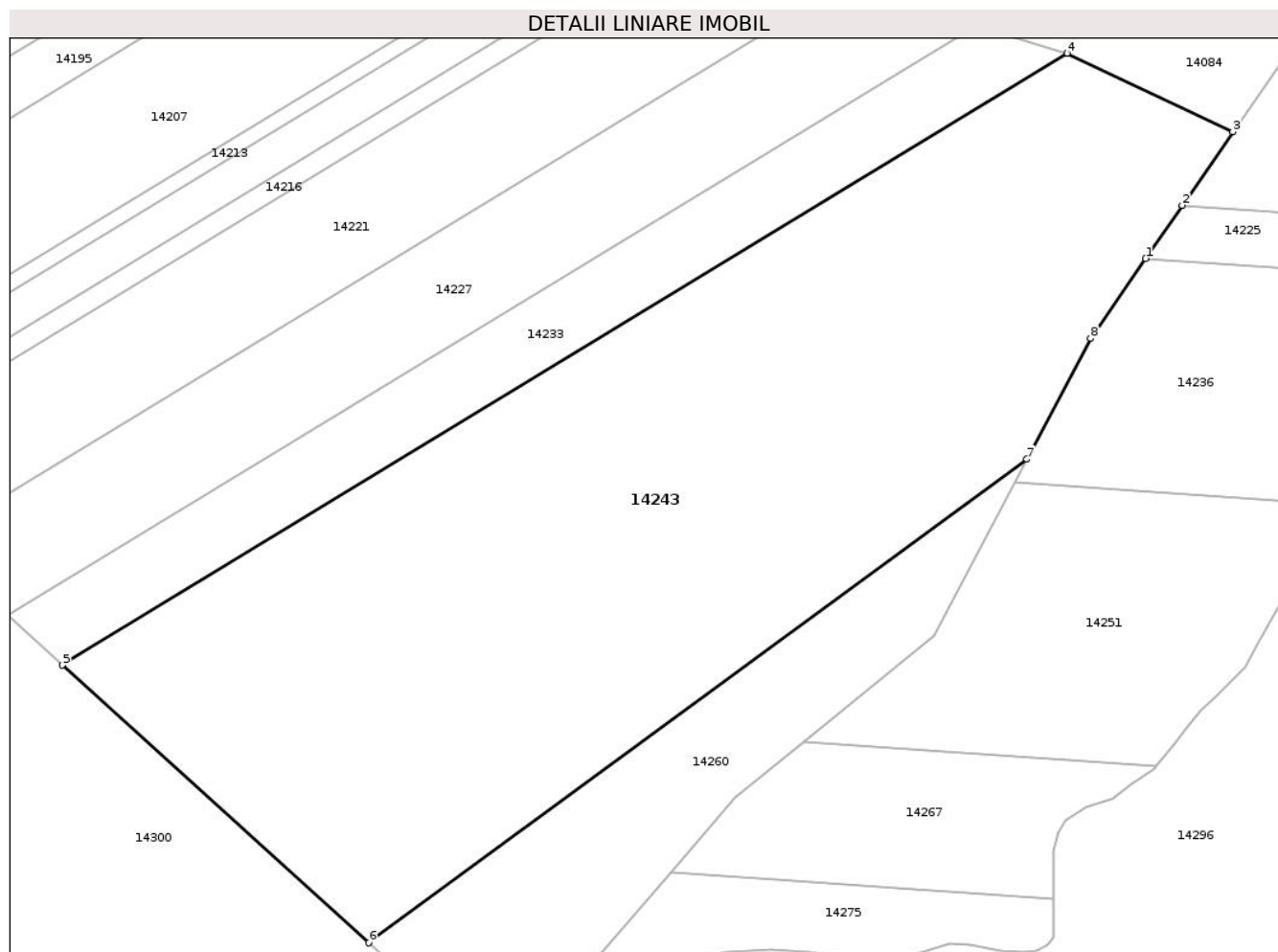
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	81.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	81.000	29	50	-	PĂȘUNE ÎMPADURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.617,262 552.627,918	2	398.633,968 552.652,158	29.439
2	398.633,968 552.652,158	3	398.657,019 552.685,605	40.621
3	398.657,019 552.685,605	4	398.581,439 552.721,365	83.613
4	398.581,439 552.721,365	5	398.123,594 552.442,65	536.008
5	398.123,594 552.442,65	6	398.263,173 552.316,253	188.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.263,173 552.316,253	7	398.563,125 552.536,447	372.098
7	398.563,125 552.536,447	8	398.592,142 552.591,468	62.204
8	398.592,142 552.591,468	1	398.617,262 552.627,918	44.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		37.074	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

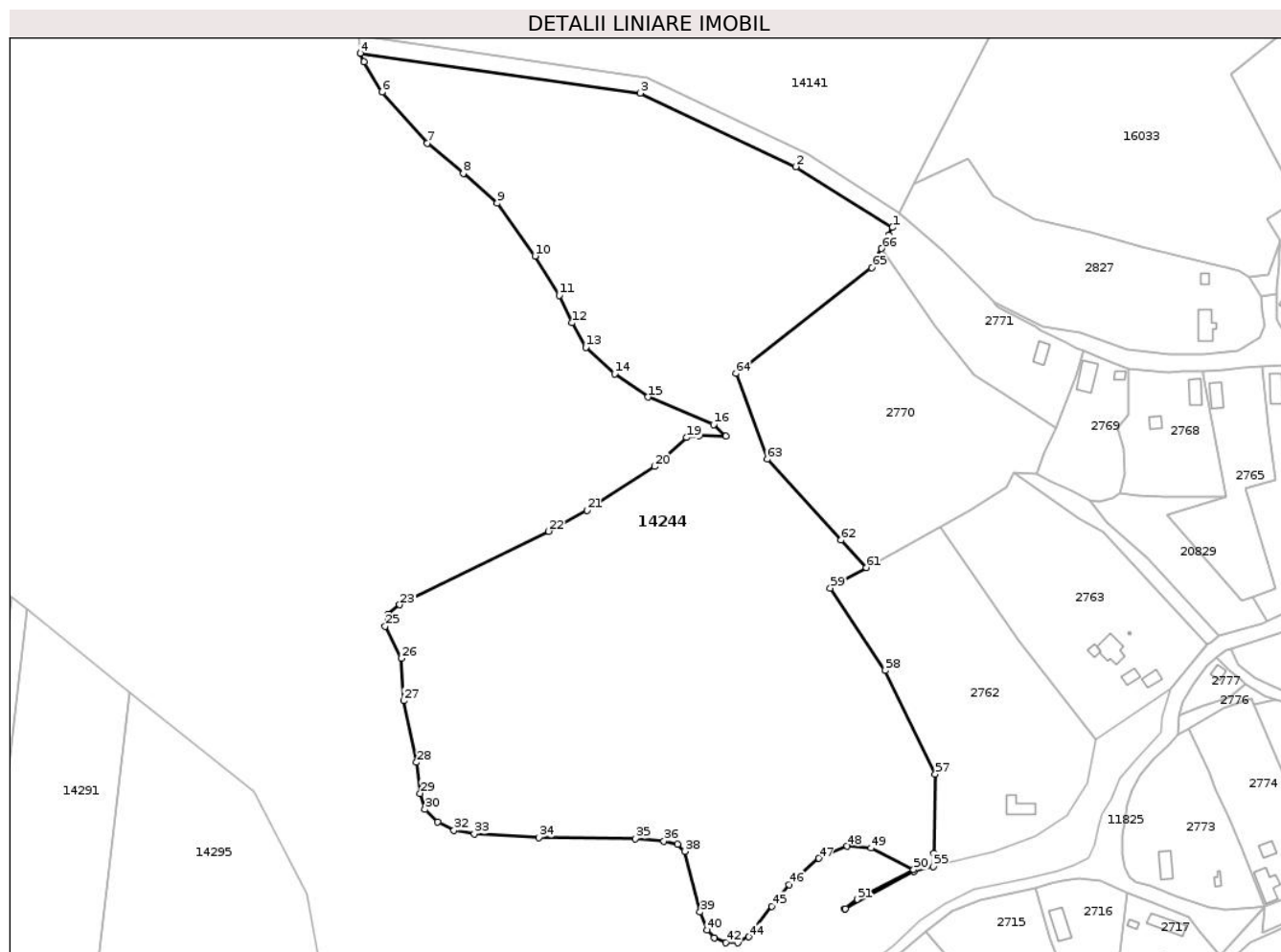
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	37.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	37.074	-	-	-	UP 9 ,UA 1LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.267,541 552.612,831	2	402.231,191 552.635,652	42.92	2	402.231,191 552.635,652	3	402.172,77 552.663,326	64.64	3	402.172,77 552.663,326	4	402.067,342 552.678,281	106.483
4	402.067,342 552.678,281	5	402.068,777 552.675,0	3.581	5	402.068,777 552.675,0	6	402.075,628 552.663,66	13.249	6	402.075,628 552.663,66	7	402.092,583 552.644,403	25.657
7	402.092,583 552.644,403	8	402.106,127 552.633,048	17.674	8	402.106,127 552.633,048	9	402.118,874 552.621,981	16.881	9	402.118,874 552.621,981	10	402.133,131 552.602,055	24.501
10	402.133,131 552.602,055	11	402.142,21 552.587,277	17.344	11	402.142,21 552.587,277	12	402.146,937 552.576,95	11.357	12	402.146,937 552.576,95	13	402.152,268 552.567,707	10.67
13	402.152,268 552.567,707	14	402.163,065 552.557,829	14.634	14	402.163,065 552.557,829	15	402.175,579 552.549,054	15.284	15	402.175,579 552.549,054	16	402.200,291 552.538,744	26.776
16	402.200,291 552.538,744	17	402.204,949 552.534,459	6.329	17	402.204,949 552.534,459	18	402.194,898 552.534,642	10.053	18	402.194,898 552.534,642	19	402.190,145 552.533,834	4.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	402.190,145 552.533,834	20	402.178,071 552.522,953	16.25 4	20	402.178,071 552.522,953	21	402.152,76 552.506,501	30.18 8	21	402.152,76 552.506,501	22	402.138,256 552.498,638	16.49 8
22	402.138,256 552.498,638	23	402.082,269 552.471,013	62.43 1	23	402.082,269 552.471,013	24	402.077,795 552.467,422	5.737	24	402.077,795 552.467,422	25	402.076,755 552.462,903	4.637
25	402.076,755 552.462,903	26	402.082,826 552.450,856	13.49	26	402.082,826 552.450,856	27	402.083,71 552.434,919	15.96 1	27	402.083,71 552.434,919	28	402.088,574 552.411,791	23.63 4
28	402.088,574 552.411,791	29	402.089,934 552.400,134	11.73 6	29	402.089,934 552.400,134	30	402.091,716 552.394,156	6.238	30	402.091,716 552.394,156	31	402.096,579 552.389,299	6.873
31	402.096,579 552.389,299	32	402.102,634 552.386,183	6.81	32	402.102,634 552.386,183	33	402.110,341 552.384,9	7.813	33	402.110,341 552.384,9	34	402.134,501 552.383,516	24.2
34	402.134,501 552.383,516	35	402.170,793 552.383,14	36.29 4	35	402.170,793 552.383,14	36	402.181,62 552.382,223	10.86 6	36	402.181,62 552.382,223	37	402.186,758 552.380,94	5.296
37	402.186,758 552.380,94	38	402.189,418 552.378,375	3.695	38	402.189,418 552.378,375	39	402.195,208 552.355,529	23.56 8	39	402.195,208 552.355,529	40	402.197,777 552.348,748	7.251
40	402.197,777 552.348,748	41	402.200,622 552.345,907	4.021	41	402.200,622 552.345,907	42	402.204,842 552.343,982	4.638	42	402.204,842 552.343,982	43	402.209,338 552.343,982	4.496
43	402.209,338 552.343,982	44	402.213,467 552.346,182	4.679	44	402.213,467 552.346,182	45	402.222,183 552.357,728	14.46 6	45	402.222,183 552.357,728	46	402.228,627 552.365,831	10.35 3
46	402.228,627 552.365,831	47	402.239,82 552.375,729	14.94 2	47	402.239,82 552.375,729	48	402.250,463 552.380,219	11.55 1	48	402.250,463 552.380,219	49	402.259,455 552.379,577	9.015
49	402.259,455 552.379,577	50	402.275,518 552.371,478	17.98 9	50	402.275,518 552.371,478	51	402.254,324 552.360,297	23.96 2	51	402.254,324 552.360,297	52	402.249,771 552.356,843	5.715
52	402.249,771 552.356,843	53	402.249,587 552.356,655	0.263	53	402.249,587 552.356,655	54	402.275,72 552.370,885	29.75 6	54	402.275,72 552.370,885	55	402.282,922 552.372,706	7.429
55	402.282,922 552.372,706	56	402.283,028 552.377,551	4.846	56	402.283,028 552.377,551	57	402.283,681 552.407,384	29.84	57	402.283,681 552.407,384	58	402.264,776 552.446,249	43.21 9
58	402.264,776 552.446,249	59	402.244,159 552.477,261	37.24	59	402.244,159 552.477,261	60	402.247,491 552.479,476	4.001	60	402.247,491 552.479,476	61	402.257,657 552.485,026	11.58 2
61	402.257,657 552.485,026	62	402.248,226 552.495,366	13.99 5	62	402.248,226 552.495,366	63	402.220,494 552.525,772	41.15 3	63	402.220,494 552.525,772	64	402.208,693 552.557,949	34.27 3
64	402.208,693 552.557,949	65	402.259,796 552.597,643	64.70 8	65	402.259,796 552.597,643	66	402.263,47 552.604,847	8.087	66	402.263,47 552.604,847	67	402.266,121 552.610,047	5.837
67	402.266,121 552.610,047	1	402.267,541 552.612,831	3.125										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 343, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CSEGEZI IULIU	
	2) BALOGH ILONA-IDA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

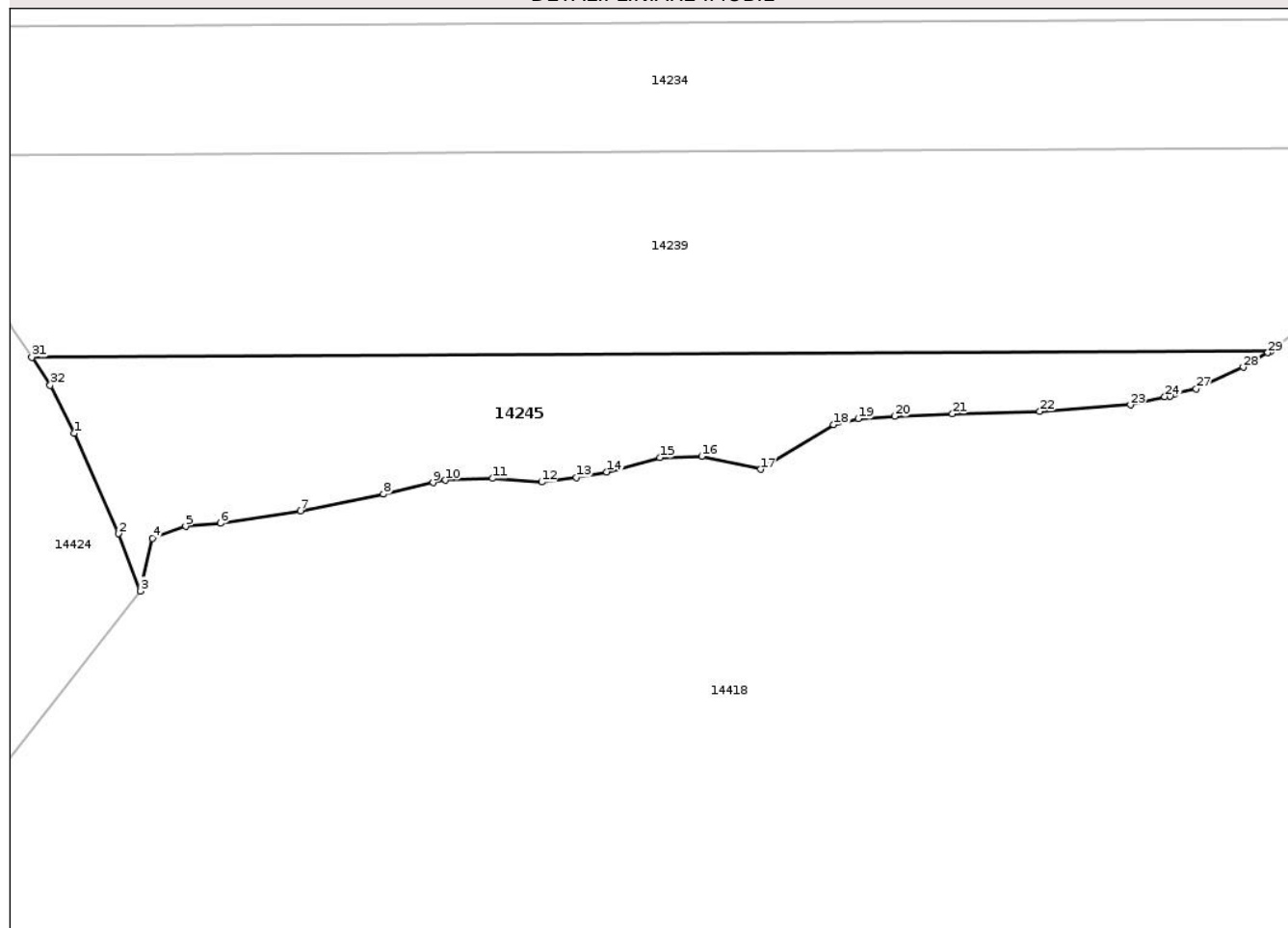
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.800	30	1/1	-	UP;I, UA; 12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.406,173 552.493,66	2	399.417,92 552.466,99	29.142
3	399.423,794 552.451,75	4	399.426,955 552.465,769	14.371
5	399.435,845 552.468,944	6	399.445,052 552.469,737	9.241
7	399.466,325 552.473,071	8	399.488,391 552.477,516	22.509
9	399.501,567 552.480,532	10	399.504,901 552.481,167	3.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.417,92 552.466,99	3	399.423,794 552.451,75	16.333
4	399.426,955 552.465,769	5	399.435,845 552.468,944	9.44
6	399.445,052 552.469,737	7	399.466,325 552.473,071	21.533
8	399.488,391 552.477,516	9	399.501,567 552.480,532	13.517
10	399.504,901 552.481,167	11	399.517,442 552.481,644	12.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.517,442 552.481,644	12	399.530,46 552.480,691	13.053
13	399.539,667 552.481,961	14	399.547,764 552.483,39	8.222
15	399.561,893 552.487,2	16	399.573,005 552.487,517	11.117
17	399.588,664 552.484,076	18	399.608,088 552.495,92	22.75
19	399.614,597 552.497,519	20	399.624,281 552.498,154	9.705
21	399.639,68 552.498,789	22	399.662,858 552.499,424	23.187
23	399.686,988 552.501,17	24	399.696,077 552.503,401	9.359
25	399.697,5 552.503,5	26	399.698,756 552.504,058	1.374
27	399.704,45 552.505,456	28	399.716,992 552.511,171	13.783
29	399.723,515 552.515,062	30	399.724,27 552.515,398	0.826
31	399.394,92 552.513,793	32	399.399,823 552.506,36	8.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.530,46 552.480,691	13	399.539,667 552.481,961	9.294
14	399.547,764 552.483,39	15	399.561,893 552.487,2	14.634
16	399.573,005 552.487,517	17	399.588,664 552.484,076	16.033
18	399.608,088 552.495,92	19	399.614,597 552.497,519	6.703
20	399.624,281 552.498,154	21	399.639,68 552.498,789	15.412
22	399.662,858 552.499,424	23	399.686,988 552.501,17	24.193
24	399.696,077 552.503,401	25	399.697,5 552.503,5	1.426
26	399.698,756 552.504,058	27	399.704,45 552.505,456	5.863
28	399.716,992 552.511,171	29	399.723,515 552.515,062	7.595
30	399.724,27 552.515,398	31	399.394,92 552.513,793	329.354
32	399.399,823 552.506,36	1	399.406,173 552.493,66	14.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53540	11.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30528 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 18728, din 09/02/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BAKO EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

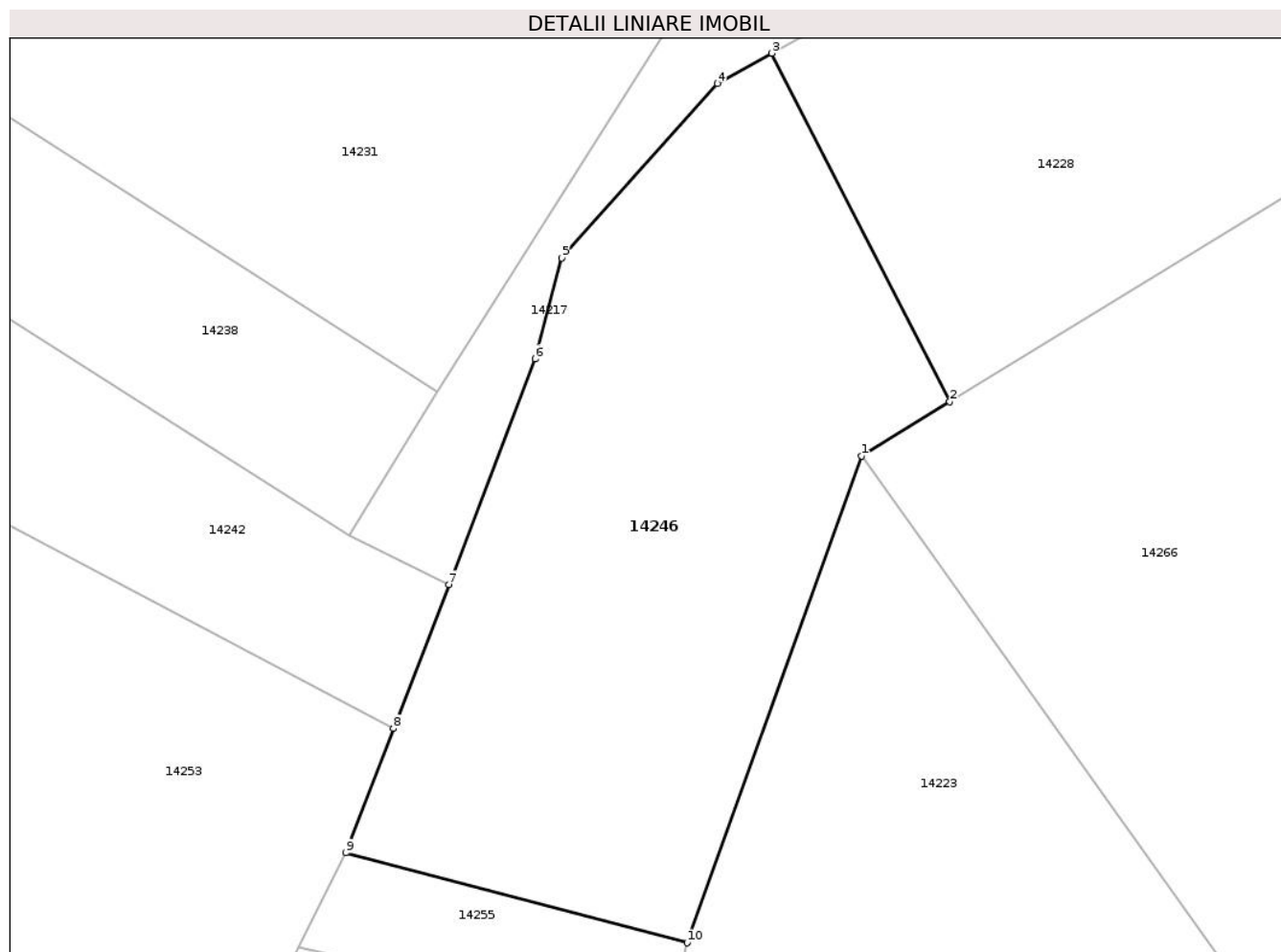
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53540	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.600	29	34	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.171,575 552.510,985	2	397.189,802 552.522,176	21.388
2	397.189,802 552.522,176	3	397.153,081 552.594,058	80.718
3	397.153,081 552.594,058	4	397.141,873 552.587,828	12.823
4	397.141,873 552.587,828	5	397.109,729 552.551,829	48.261
5	397.109,729 552.551,829	6	397.104,254 552.531,0	21.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.104,254 552.531,0	7	397.086,411 552.484,491	49.814
7	397.086,411 552.484,491	8	397.075,008 552.454,766	31.837
8	397.075,008 552.454,766	9	397.065,167 552.429,115	27.474
9	397.065,167 552.429,115	10	397.135,634 552.410,592	72.861
10	397.135,634 552.410,592	1	397.171,575 552.510,985	106.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56378	6.435	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56378-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; C1: Casa Familiala, regim de inaltime: Demisol+Parter.
A1.2	56378-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; C2: Grajd si Sura, regim de inaltime: Parter. Anul edificarii 1995.
A1.3	56378-C3	Loc. Pietroasa, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3: Garaj, regim de inaltime: Parter. Suprafata constr. desfasurata: 22 mp. Anul edificarii 1995
A1.4	56378-C4	Loc. Pietroasa, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C4: Magazie, regim de inaltime: Parter. Suprafata constr. desfasurata: 45 mp. Anul edificarii 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
40035 / 30/09/2021			
Act Administrativ nr. 28024/2362, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISAN VALERIU		A1
Act Administrativ nr. 6092, din 24/09/2021 emis de Primaria com. Moldovenesti (act administrativ nr 28024/2362 din 21.07.1998, emis de CJPSDDPAT);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 804/04.03.1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISAN VALERIU , și soția 2) CRISAN MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: imobilul casă transcrisă aici din CF 55465 Moldovenești</i>		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRISAN VALERIU , și soția 2) CRISAN MARIA , bun comun		A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

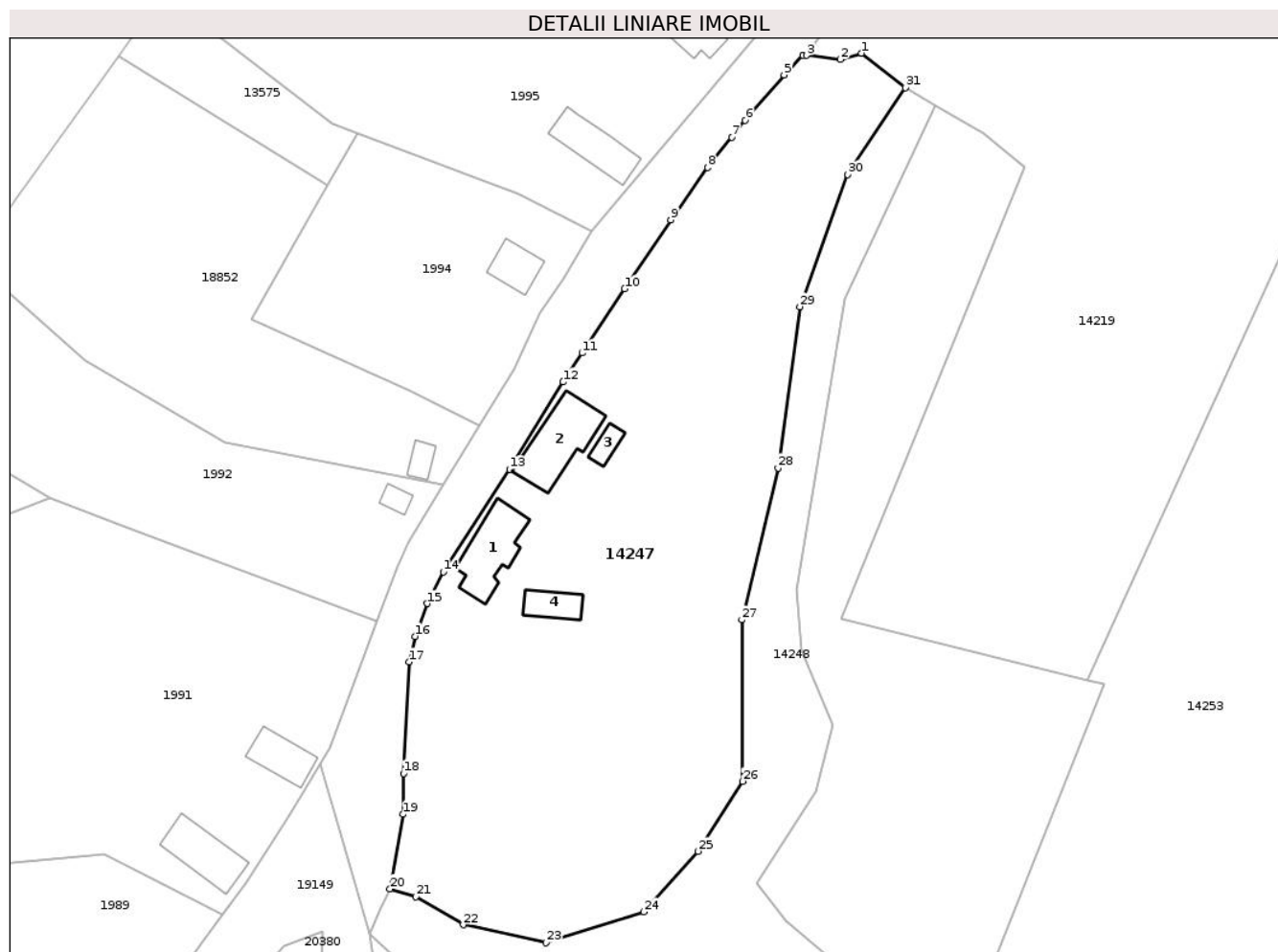
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
40035 / 30/09/2021			
Act Administrativ nr. 6092, din 24/09/2021 emis de Primaria com. Moldovenesti (act administrativ nr 28024/2362 din 21.07.1998, emis de CJPSDDPAT);			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) CRISAN MARIA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56378	6.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.600	29	2247	-	
2	arabil	DA	600	29	2245	-	
3	faneata	DA	4.235	29	2246	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56378-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; C1: Casa Familiala, regim de inaltime: Demisol+Parter.
A1.2	56378-C2	construcții anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; C2: Grajd si Sura, regim de inaltime: Parter. Anul edificării 1995.
A1.3	56378-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3: Garaj, regim de inaltime: Parter. Suprafata constr. desfasurata: 22 mp. Anul edificării 1995
A1.4	56378-C4	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C4: Magazie, regim de inaltime: Parter. Suprafata constr. desfasurata: 45 mp. Anul edificării 1995.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.837,494 552.574,85	2	396.833,814 552.573,776	3.834
3	396.827,95 552.574,471	4	396.827,304 552.574,548	0.651
5	396.824,071 552.571,117	6	396.817,338 552.563,235	10.366
7	396.815,045 552.560,354	8	396.810,853 552.555,087	6.732
9	396.804,46 552.546,031	10	396.796,495 552.534,109	14.338
11	396.789,151 552.523,006	12	396.785,834 552.517,992	6.012
13	396.776,594 552.502,891	14	396.765,145 552.485,164	21.103
15	396.762,371 552.479,696	16	396.760,213 552.474,0	6.091
17	396.759,195 552.469,606	18	396.758,231 552.450,334	19.296
19	396.758,132 552.443,258	20	396.755,912 552.430,361	13.087
21	396.760,392 552.429,003	22	396.768,568 552.424,141	9.512
23	396.782,928 552.421,039	24	396.799,812 552.426,363	17.704
25	396.809,222 552.436,853	26	396.816,958 552.448,971	14.377
27	396.816,759 552.476,874	28	396.823,025 552.503,152	27.015
29	396.826,8 552.531,02	30	396.835,098 552.553,888	24.327
31	396.845,038 552.568,884	1	396.837,494 552.574,85	9.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.833,814 552.573,776	3	396.827,95 552.574,471	5.905
4	396.827,304 552.574,548	5	396.824,071 552.571,117	4.714
6	396.817,338 552.563,235	7	396.815,045 552.560,354	3.682
8	396.810,853 552.555,087	9	396.804,46 552.546,031	11.085
10	396.796,495 552.534,109	11	396.789,151 552.523,006	13.312
12	396.785,834 552.517,992	13	396.776,594 552.502,891	17.704
14	396.765,145 552.485,164	15	396.762,371 552.479,696	6.131
16	396.760,213 552.474,0	17	396.759,195 552.469,606	4.51
18	396.758,231 552.450,334	19	396.758,132 552.443,258	7.077
20	396.755,912 552.430,361	21	396.760,392 552.429,003	4.681
22	396.768,568 552.424,141	23	396.782,928 552.421,039	14.691
24	396.799,812 552.426,363	25	396.809,222 552.436,853	14.092
26	396.816,958 552.448,971	27	396.816,759 552.476,874	27.904
28	396.823,025 552.503,152	29	396.826,8 552.531,02	28.123
30	396.835,098 552.553,888	31	396.845,038 552.568,884	17.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14248**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.728	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

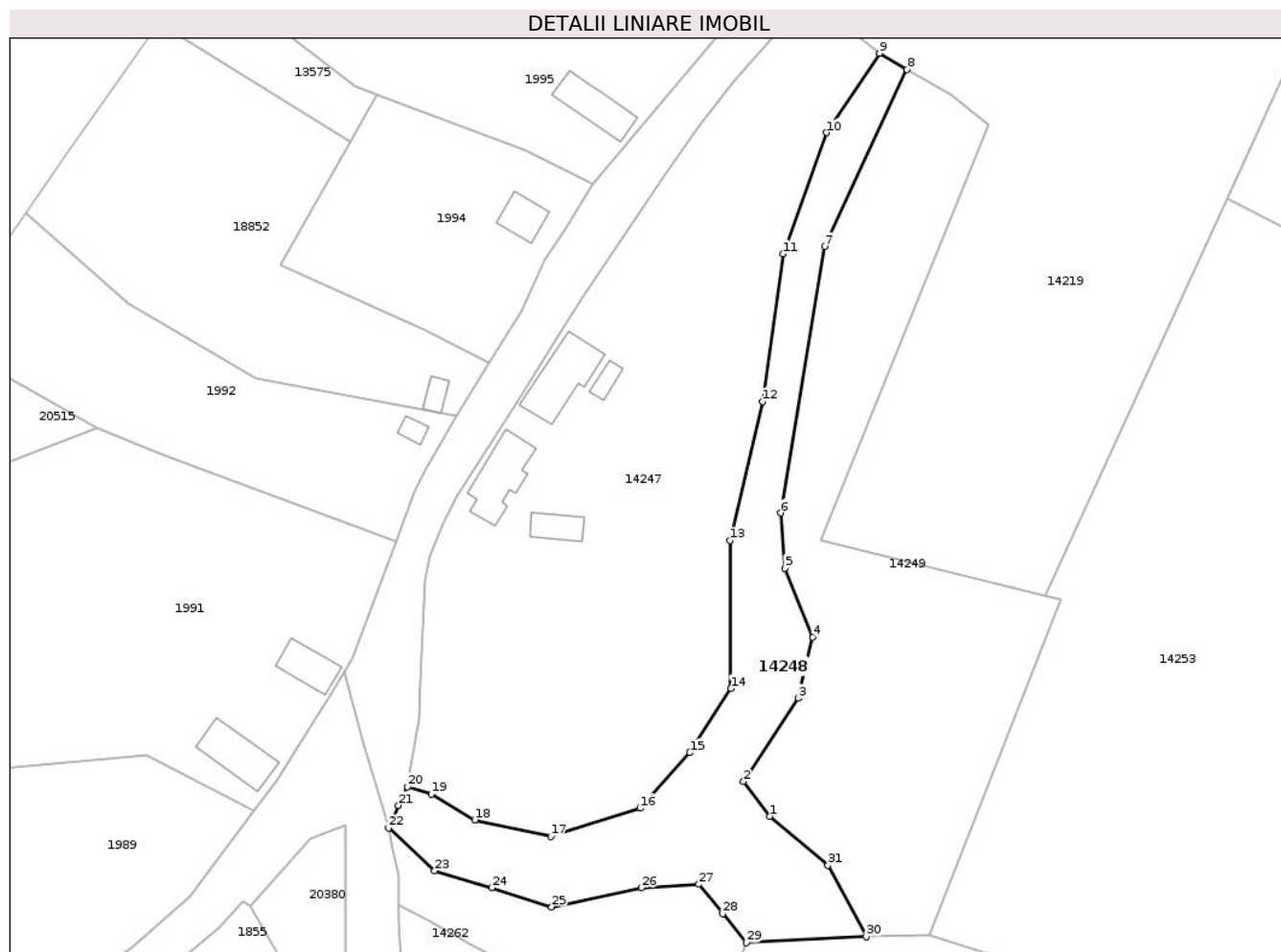
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	873	29	-	-	
2	faneata	NU	1.855	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.824,315 552.424,822	2	396.819,33 552.431,389	8.245
3	396.829,691 552.447,124	4	396.832,478 552.458,636	11.845
5	396.827,166 552.471,695	6	396.826,351 552.482,091	10.428
7	396.834,7 552.532,373	8	396.850,243 552.565,815	36.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.819,33 552.431,389	3	396.829,691 552.447,124	18.84
4	396.832,478 552.458,636	5	396.827,166 552.471,695	14.098
6	396.826,351 552.482,091	7	396.834,7 552.532,373	50.97
8	396.850,243 552.565,815	9	396.845,038 552.568,884	6.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.845,038 552.568,884	10	396.835,098 552.553,888	17.991
11	396.826,8 552.531,02	12	396.823,025 552.503,152	28.123
13	396.816,759 552.476,874	14	396.816,958 552.448,971	27.904
15	396.809,222 552.436,853	16	396.799,812 552.426,363	14.092
17	396.782,928 552.421,039	18	396.768,568 552.424,141	14.691
19	396.760,392 552.429,003	20	396.755,912 552.430,361	4.681
21	396.754,198 552.426,867	22	396.752,284 552.422,62	4.658
23	396.760,998 552.414,549	24	396.771,837 552.411,362	11.298
25	396.783,101 552.407,752	26	396.800,104 552.411,362	17.382
27	396.810,943 552.412,0	28	396.815,405 552.406,478	7.099
29	396.819,869 552.400,955	30	396.842,526 552.402,142	22.688
31	396.835,301 552.415,593	1	396.824,315 552.424,822	14.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.835,098 552.553,888	11	396.826,8 552.531,02	24.327
12	396.823,025 552.503,152	13	396.816,759 552.476,874	27.015
14	396.816,958 552.448,971	15	396.809,222 552.436,853	14.377
16	396.799,812 552.426,363	17	396.782,928 552.421,039	17.704
18	396.768,568 552.424,141	19	396.760,392 552.429,003	9.512
20	396.755,912 552.430,361	21	396.754,198 552.426,867	3.892
22	396.752,284 552.422,62	23	396.760,998 552.414,549	11.877
24	396.771,837 552.411,362	25	396.783,101 552.407,752	11.828
26	396.800,104 552.411,362	27	396.810,943 552.412,0	10.858
28	396.815,405 552.406,478	29	396.819,869 552.400,955	7.101
30	396.842,526 552.402,142	31	396.835,301 552.415,593	15.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Pietroasa-extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56377	4.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39973 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. 28024/2362, din 21/07/1998 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISAN VALERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

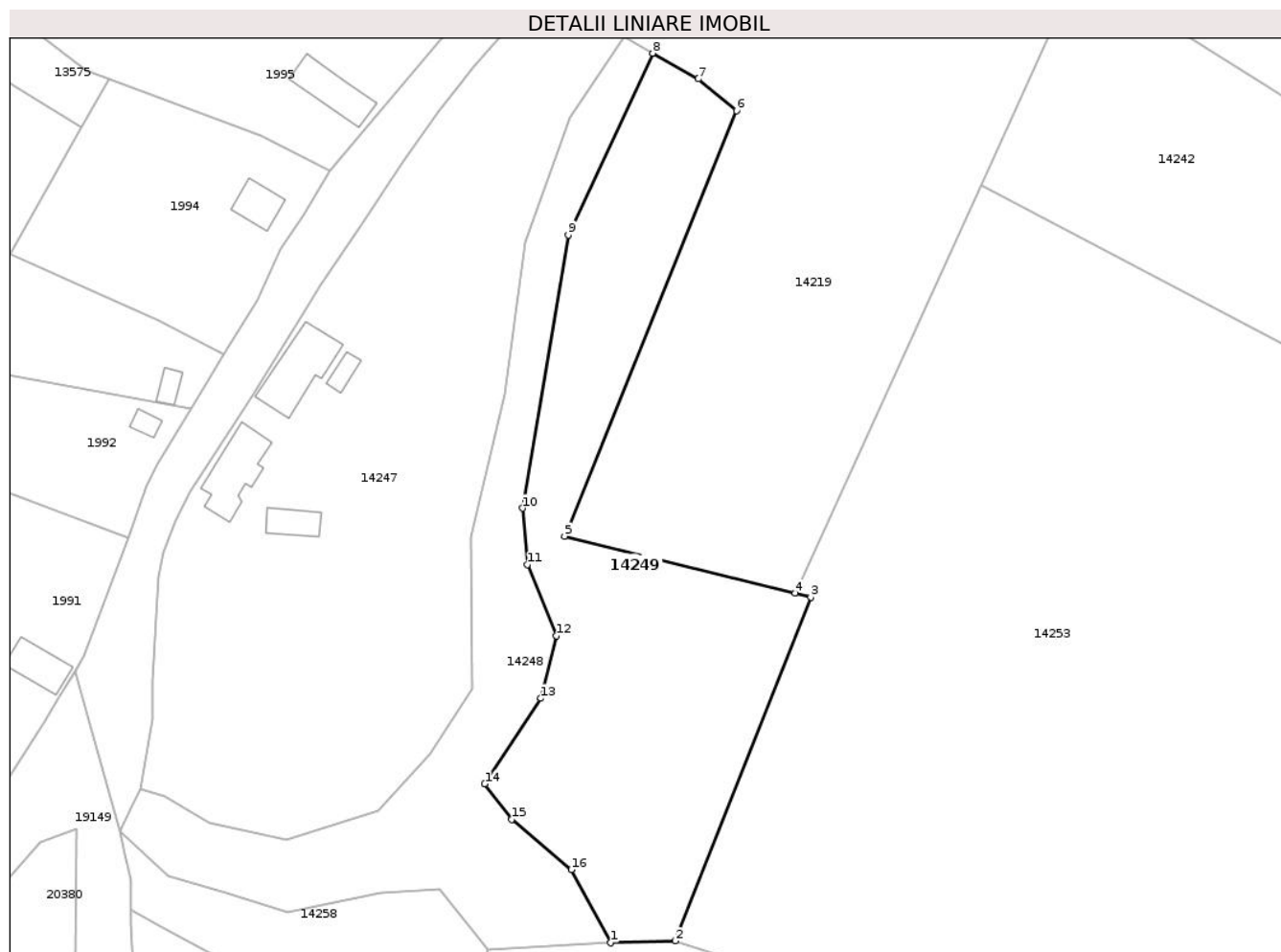
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56377	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	29	2248	-	
2	faneata	NU	2.500	29	2249/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.842,526 552.402,142	2	396.854,401 552.402,489	11.88
2	396.854,401 552.402,489	3	396.879,37 552.465,757	68.017
3	396.879,37 552.465,757	4	396.876,457 552.466,478	3.001
4	396.876,457 552.466,478	5	396.834,026 552.476,977	43.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.834,026 552.476,977	6	396.865,702 552.555,247	84.437
6	396.865,702 552.555,247	7	396.858,675 552.561,086	9.136
7	396.858,675 552.561,086	8	396.850,243 552.565,815	9.668
8	396.850,243 552.565,815	9	396.834,7 552.532,373	36.878
9	396.834,7 552.532,373	10	396.826,351 552.482,091	50.97
10	396.826,351 552.482,091	11	396.827,166 552.471,695	10.428
11	396.827,166 552.471,695	12	396.832,478 552.458,636	14.098
12	396.832,478 552.458,636	13	396.829,691 552.447,124	11.845
13	396.829,691 552.447,124	14	396.819,33 552.431,389	18.84
14	396.819,33 552.431,389	15	396.824,315 552.424,822	8.245
15	396.824,315 552.424,822	16	396.835,301 552.415,593	14.348
16	396.835,301 552.415,593	1	396.842,526 552.402,142	15.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50858	45.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
904 / 18/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2834, din 03/06/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (; act notarial nr. 1125/29-09-2010 emis de BNP DRUIA MIHAELA; act administrativ nr. 3244/20-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1230311340923/29-09-2010 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 1230311340956/29-09-2010 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂR DANIEL CONSTANTIN, și soția 2) CĂLUGĂR COSMINA, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

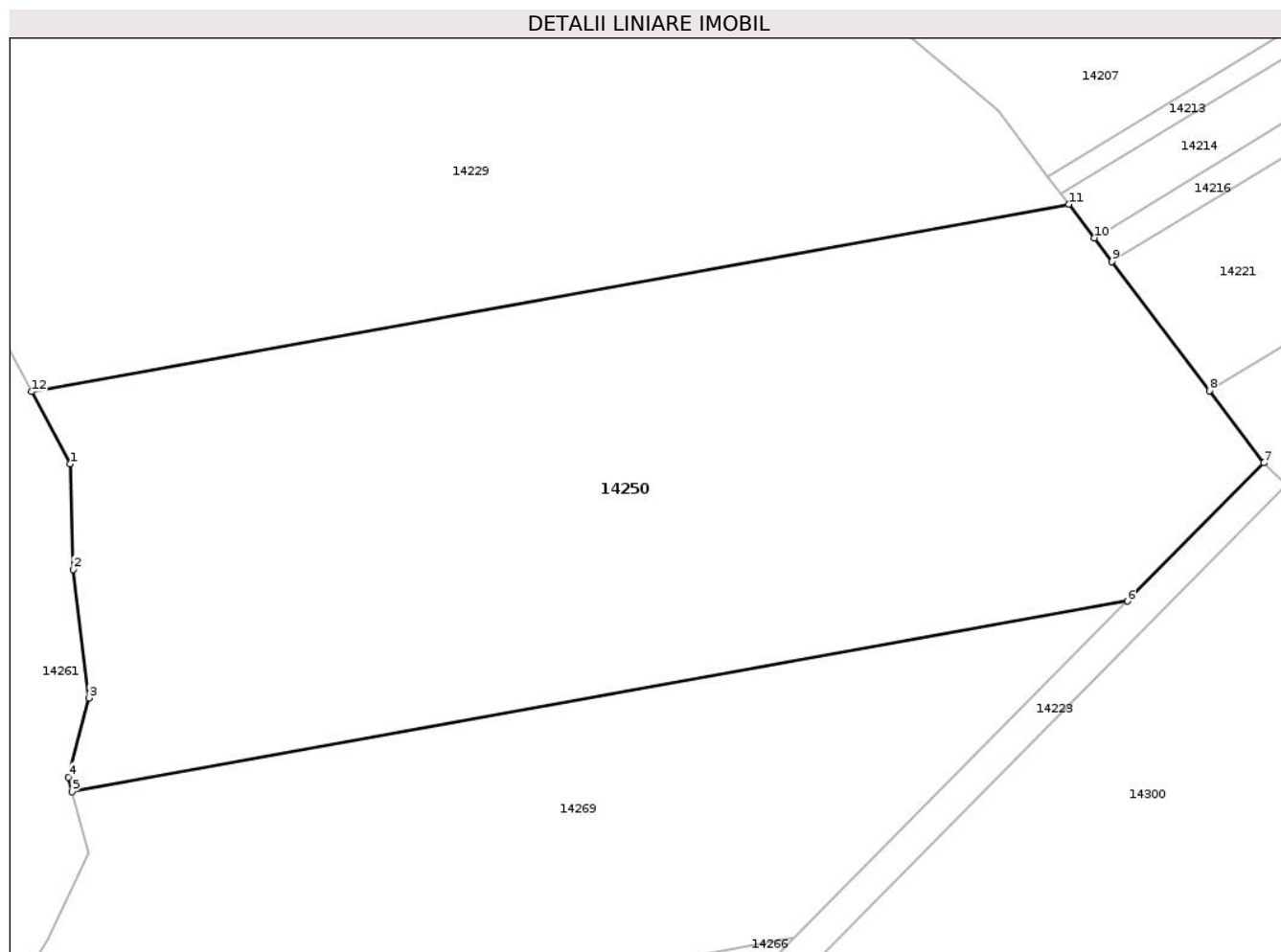
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50858	45.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	45.600	29	27	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.704,121 552.478,281	2	397.705,072 552.444,622	33.672
2	397.705,072 552.444,622	3	397.710,107 552.403,698	41.233
3	397.710,107 552.403,698	4	397.703,475 552.378,516	26.041
4	397.703,475 552.378,516	5	397.704,756 552.373,858	4.831
5	397.704,756 552.373,858	6	398.041,063 552.434,551	341.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.041,063 552.434,551	7	398.084,59 552.478,564	61.901
7	398.084,59 552.478,564	8	398.067,228 552.501,579	28.829
8	398.067,228 552.501,579	9	398.036,234 552.542,666	51.466
9	398.036,234 552.542,666	10	398.030,523 552.550,238	9.484
10	398.030,523 552.550,238	11	398.022,449 552.560,94	13.406
11	398.022,449 552.560,94	12	397.691,828 552.501,273	335.962
12	397.691,828 552.501,273	1	397.704,121 552.478,281	26.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 279, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAP AGNETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

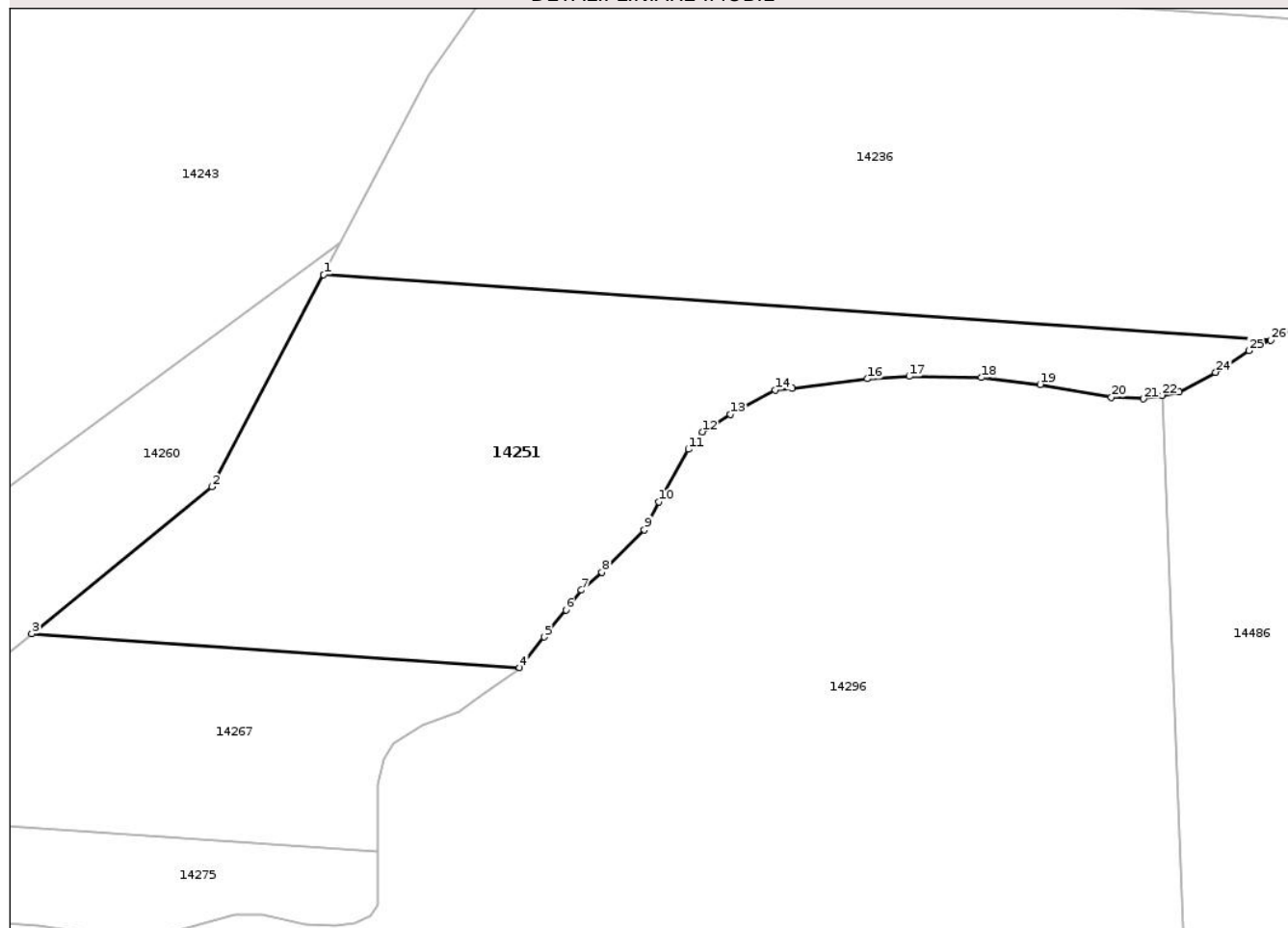
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	22.000	30	44	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.557,536 552.525,85	2	398.520,811 552.456,213	78.728
3	398.461,478 552.407,845	4	398.621,981 552.396,772	160.885
5	398.630,016 552.406,877	6	398.637,16 552.415,74	11.384
7	398.642,319 552.422,222	8	398.649,066 552.428,043	8.911
9	398.662,957 552.442,066	10	398.667,719 552.451,194	10.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.520,811 552.456,213	3	398.461,478 552.407,845	76.55
4	398.621,981 552.396,772	5	398.630,016 552.406,877	12.91
6	398.637,16 552.415,74	7	398.642,319 552.422,222	8.284
8	398.649,066 552.428,043	9	398.662,957 552.442,066	19.738
10	398.667,719 552.451,194	11	398.677,509 552.468,525	19.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.677,509 552.468,525	12	398.682,139 552.474,213	7.334
13	398.691,267 552.480,034	14	398.706,086 552.488,014	16.831
15	398.711,64 552.488,633	16	398.736,379 552.491,676	24.925
17	398.750,137 552.492,469	18	398.773,817 552.492,073	23.683
19	398.793,264 552.489,824	20	398.816,68 552.485,59	23.796
21	398.827,263 552.485,061	22	398.833,276 552.486,223	6.124
23	398.838,905 552.487,31	24	398.850,943 552.493,792	13.672
25	398.861,924 552.500,936	26	398.869,081 552.504,356	7.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.682,139 552.474,213	13	398.691,267 552.480,034	10.826
14	398.706,086 552.488,014	15	398.711,64 552.488,633	5.588
16	398.736,379 552.491,676	17	398.750,137 552.492,469	13.781
18	398.773,817 552.492,073	19	398.793,264 552.489,824	19.577
20	398.816,68 552.485,59	21	398.827,263 552.485,061	10.596
22	398.833,276 552.486,223	23	398.838,905 552.487,31	5.733
24	398.850,943 552.493,792	25	398.861,924 552.500,936	13.1
26	398.869,081 552.504,356	1	398.557,536 552.525,85	312.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 34.900 Masurata: 31.571	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 21807

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10299, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP IOAN 2) SZILAGYI MIKLOS 3) TICHIL MARGELUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

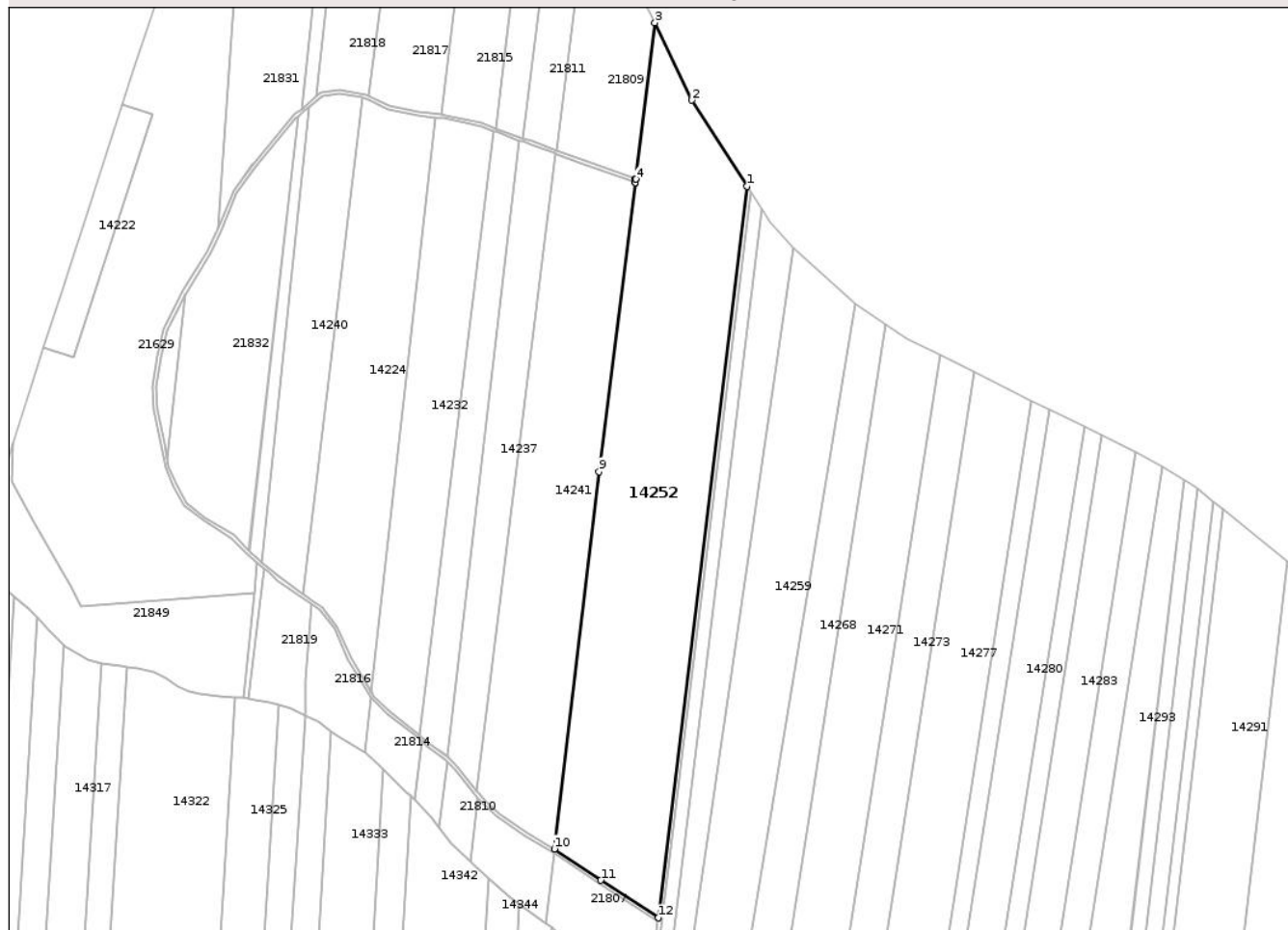
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 34.900 Masurata: 31.571	Diferența de suprafață se regăsește la ID 21807

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	31.571	53	15	-	UP I, UA 84/15%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.655,632 552.663,818	2	401.622,399 552.715,466	61.416
2	401.622,399 552.715,466	3	401.600,106 552.762,082	51.672
3	401.600,106 552.762,082	4	401.588,663 552.667,919	94.856
4	401.588,663 552.667,919	5	401.588,631 552.667,93	0.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.588,631 552.667,93	6	401.588,391 552.668,017	0.255
6	401.588,391 552.668,017	7	401.588,318 552.665,917	2.101
7	401.588,318 552.665,917	8	401.588,415 552.665,882	0.104
8	401.588,415 552.665,882	9	401.566,589 552.491,99	175.256
9	401.566,589 552.491,99	10	401.539,694 552.265,042	228.537
10	401.539,694 552.265,042	11	401.567,569 552.246,136	33.681
11	401.567,569 552.246,136	12	401.602,121 552.223,564	41.272
12	401.602,121 552.223,564	1	401.655,632 552.663,818	443.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Pietroasa- extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56587	24.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26121 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 11638, din 30/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISAN VALERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

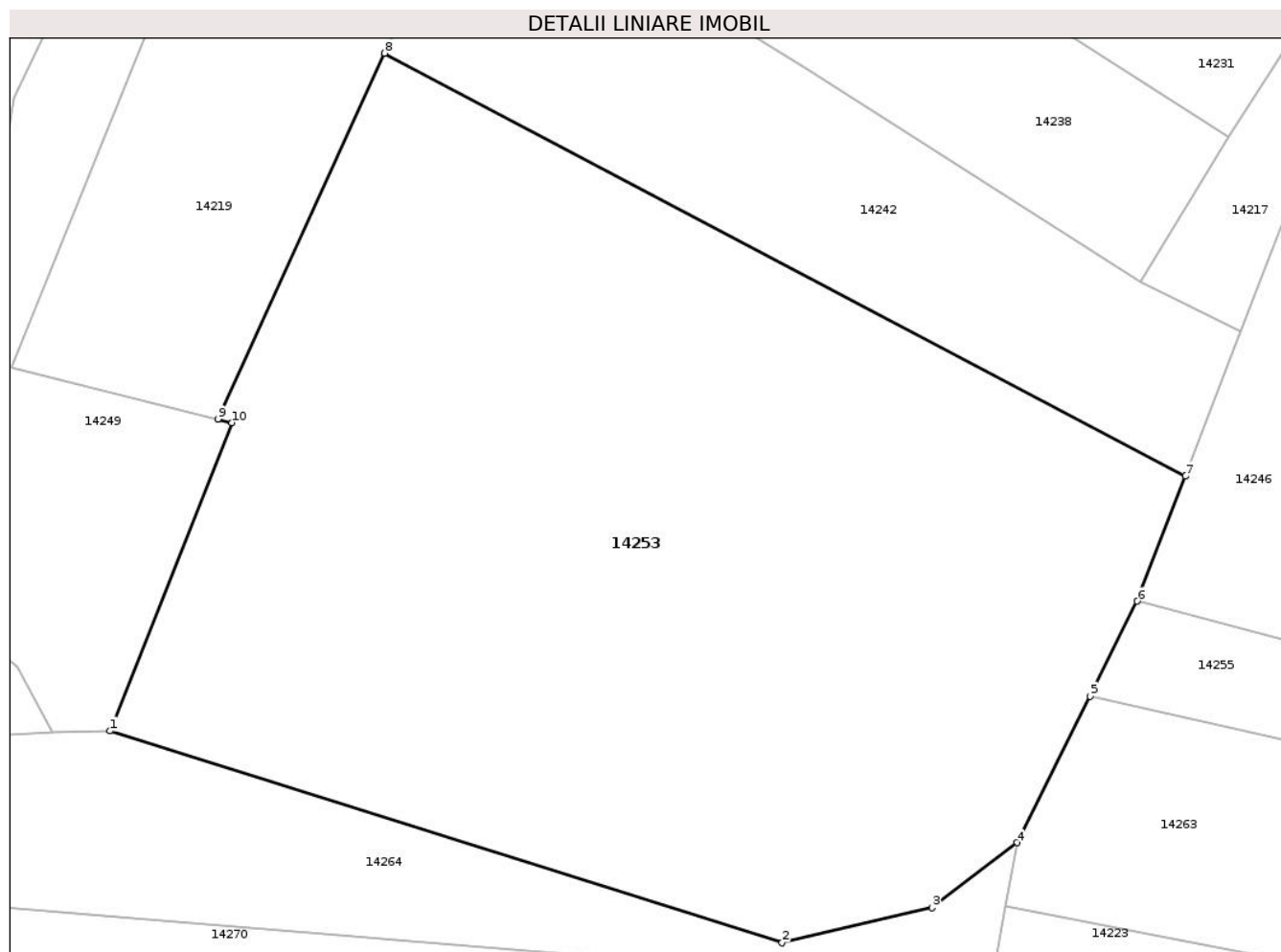
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56587	24.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.100	29	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.854,401 552.402,489	2	396.992,267 552.359,052	144.547
2	396.992,267 552.359,052	3	397.023,097 552.366,236	31.656
3	397.023,097 552.366,236	4	397.040,521 552.379,601	21.959
4	397.040,521 552.379,601	5	397.055,476 552.409,646	33.561
5	397.055,476 552.409,646	6	397.065,167 552.429,115	21.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.065,167 552.429,115	7	397.075,008 552.454,766	27.474
7	397.075,008 552.454,766	8	396.910,714 552.541,514	185.789
8	396.910,714 552.541,514	9	396.876,457 552.466,478	82.486
9	396.876,457 552.466,478	10	396.879,37 552.465,757	3.001
10	396.879,37 552.465,757	1	396.854,401 552.402,489	68.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10302, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILAGYI LUDOVIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

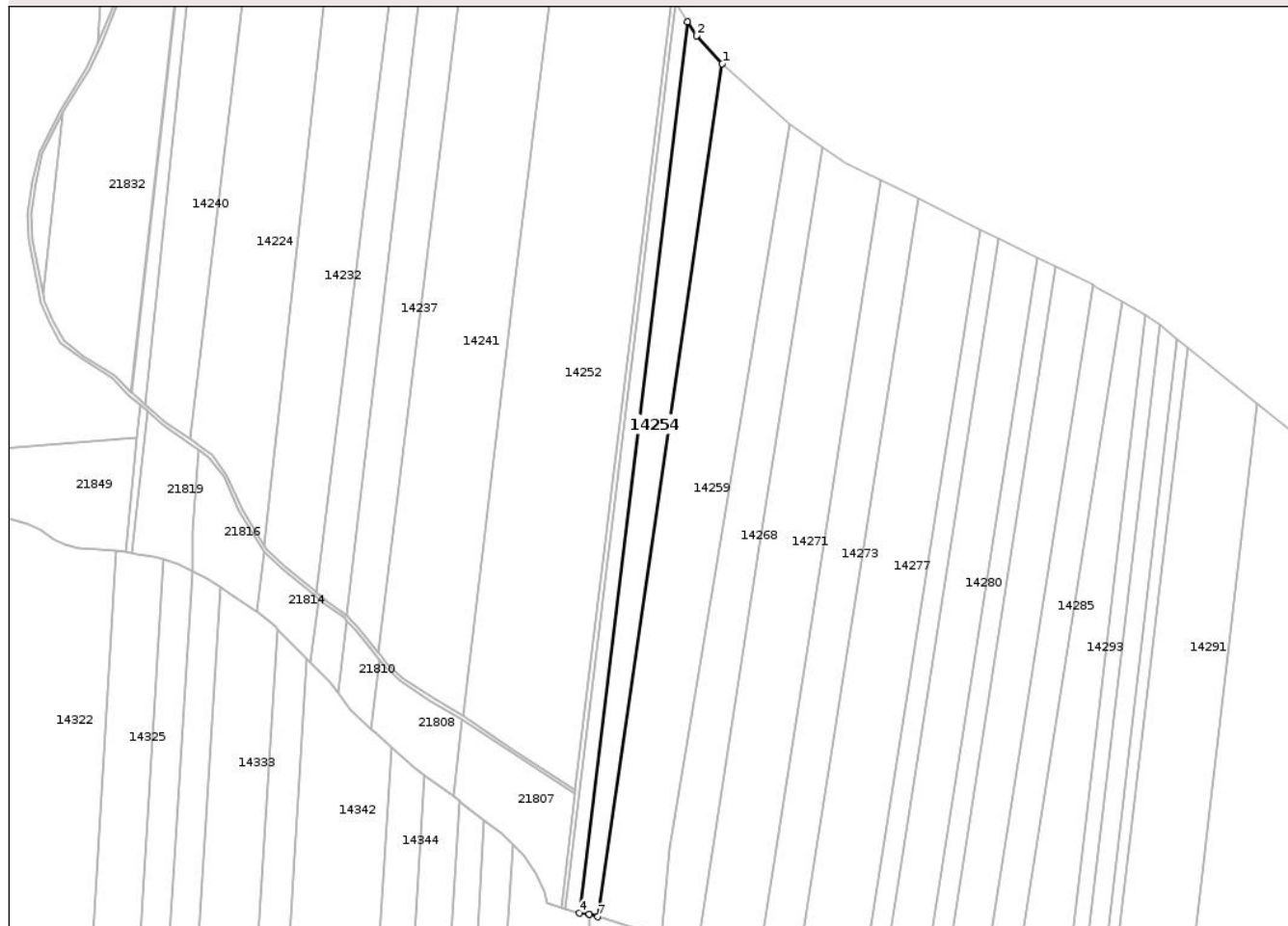
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.900	53	13	-	UP I, UA 84/13%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.683,676 552.626,761	2	401.669,483 552.642,291	21.039
2	401.669,483 552.642,291	3	401.664,548 552.649,961	9.12
3	401.664,548 552.649,961	4	401.604,447 552.155,492	498.108
4	401.604,447 552.155,492	5	401.610,021 552.154,814	5.615
5	401.610,021 552.154,814	6	401.610,028 552.154,813	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.610,028 552.154,813	7	401.614,675 552.153,42	4.851
7	401.614,675 552.153,42	1	401.683,676 552.626,761	478.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2450, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO C ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

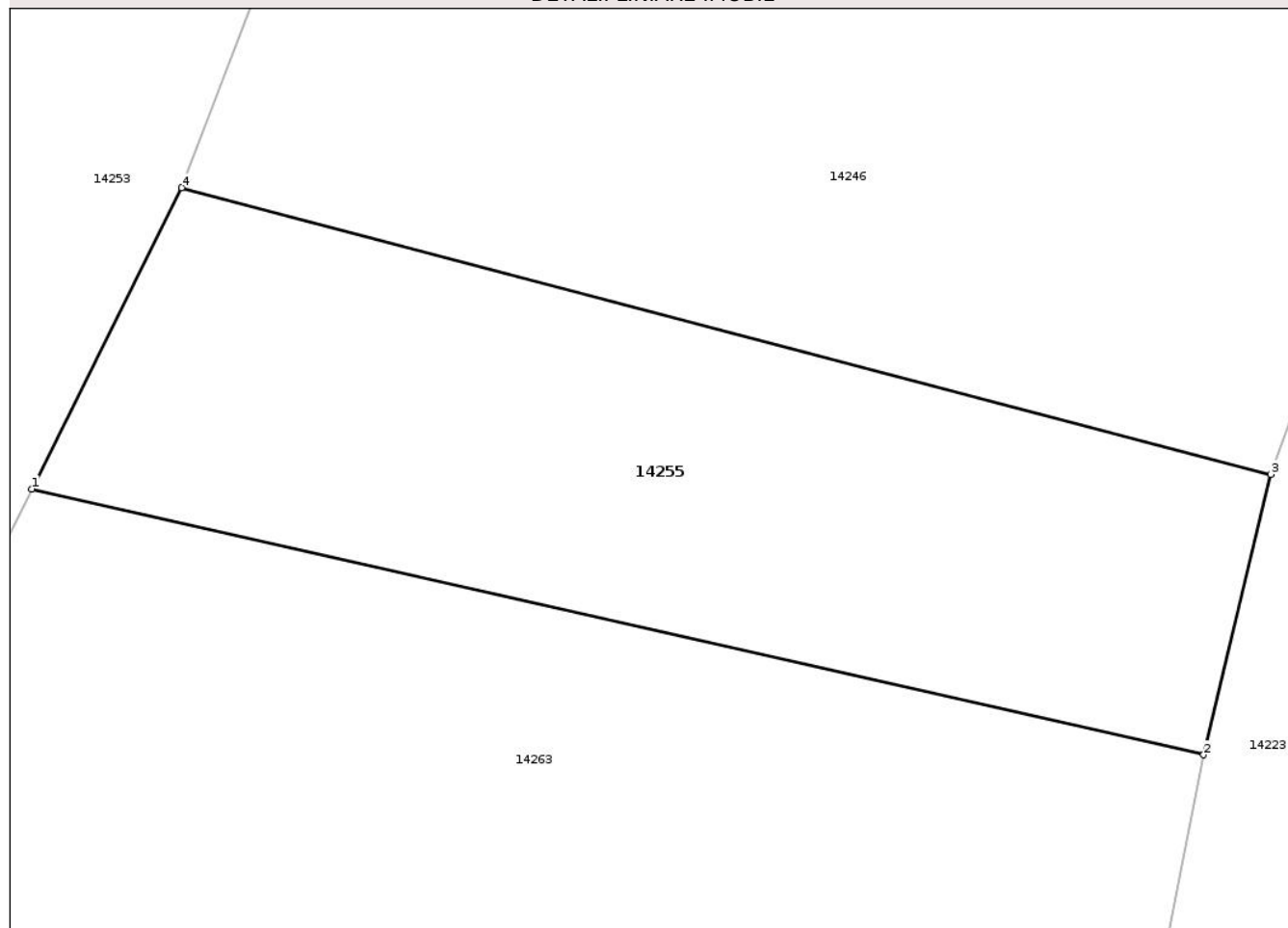
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	29	50	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.055,476 552.409,646	2	397.131,296 552.392,467	77.742
2	397.131,296 552.392,467	3	397.135,634 552.410,592	18.637
3	397.135,634 552.410,592	4	397.065,167 552.429,115	72.861
4	397.065,167 552.429,115	1	397.055,476 552.409,646	21.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10300, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FINTA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

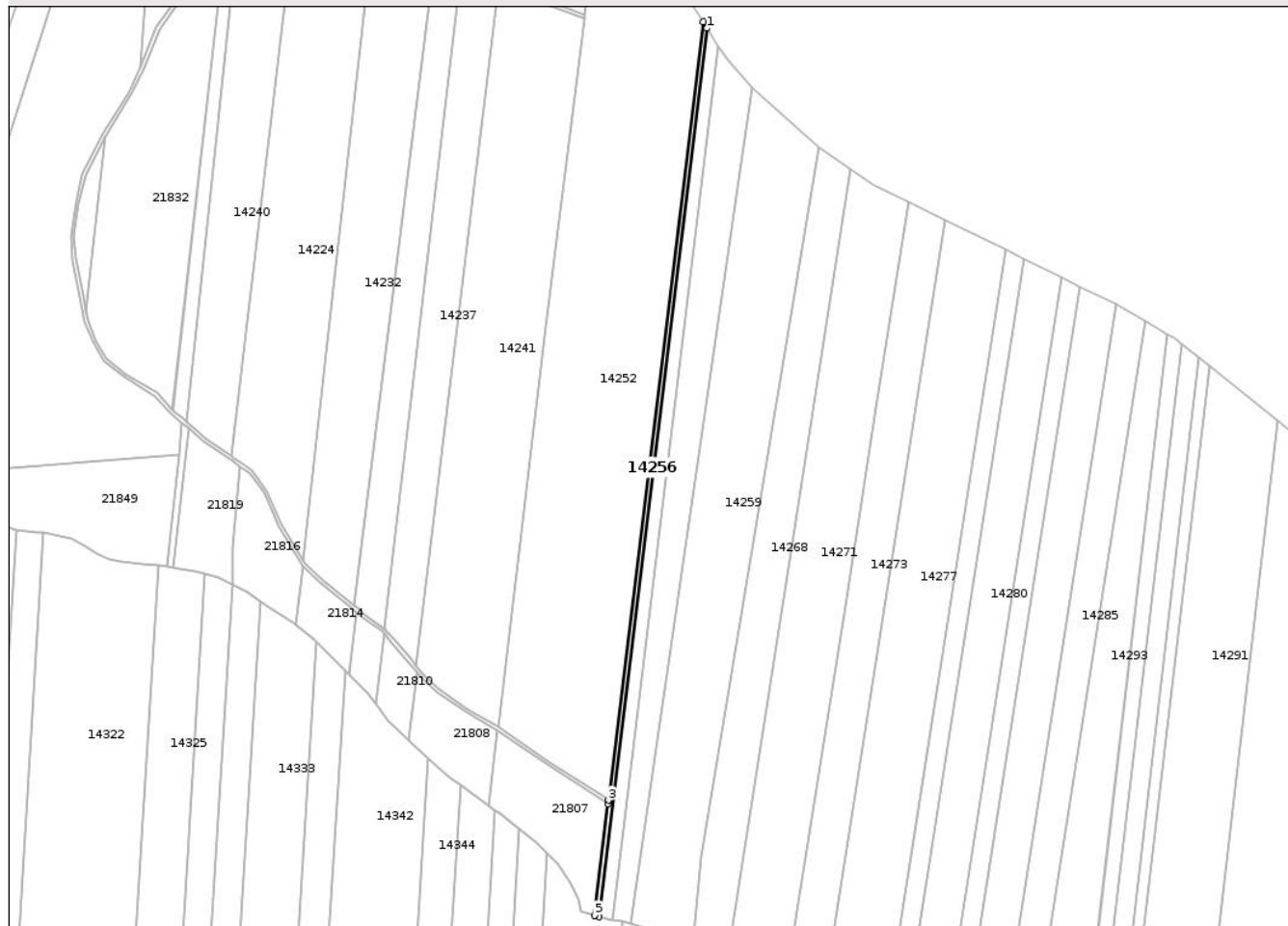
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.400	53	14	-	UP I, UA 84/14%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.657,969 552.660,186	2	401.655,632 552.663,818	4.319
2	401.655,632 552.663,818	3	401.602,121 552.223,564	443.494
3	401.602,121 552.223,564	4	401.601,884 552.221,608	1.97
4	401.601,884 552.221,608	5	401.594,212 552.158,493	63.58
5	401.594,212 552.158,493	6	401.596,887 552.157,646	2.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.596,887 552.157,646	1	401.657,969 552.660,186	506.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 12940, din 09/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ NICOLAE 2) SZABO ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

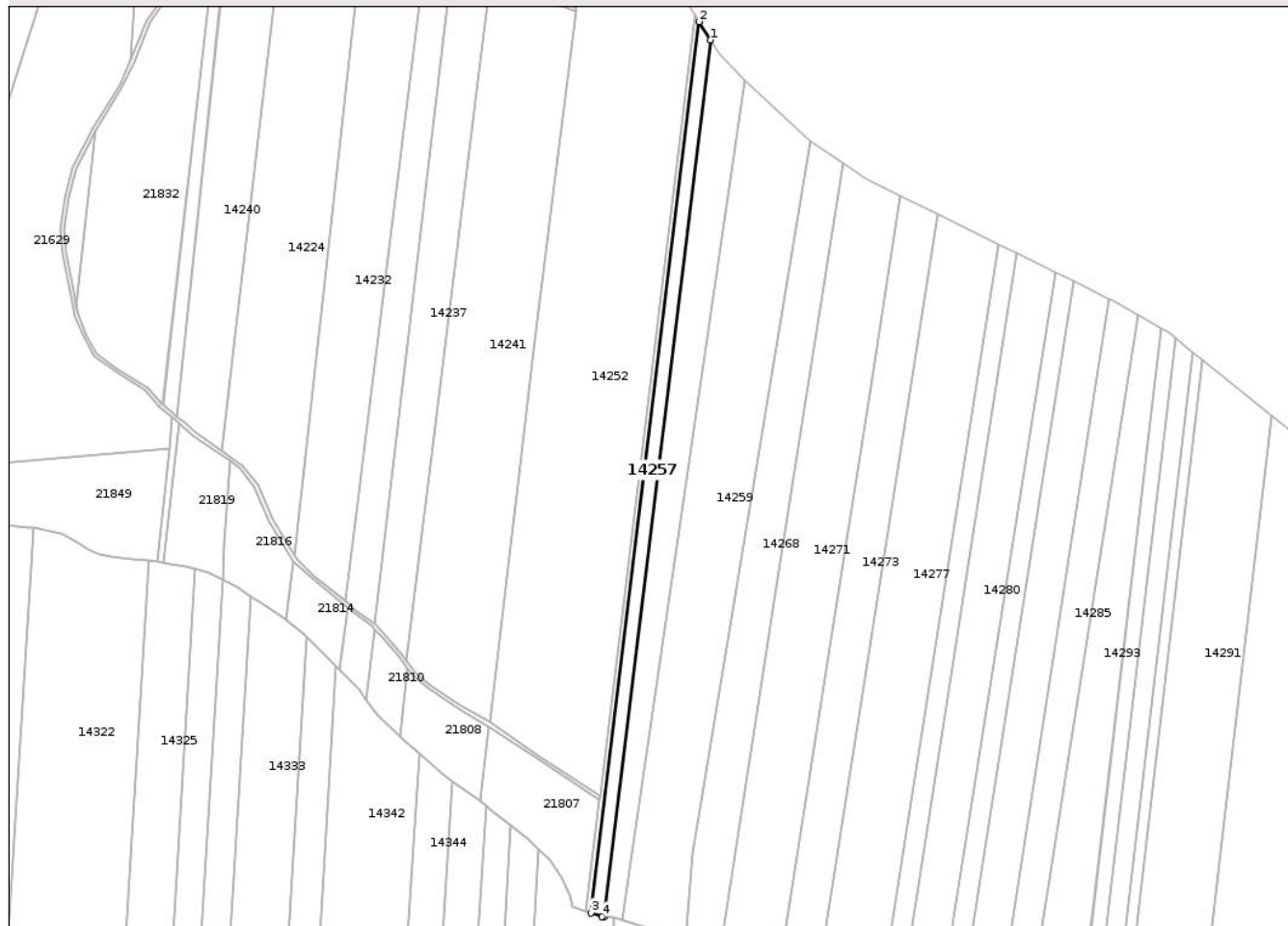
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.900	35	13	-	UP I, UA 82/13%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.664,548 552.649,961	2	401.657,969 552.660,186	12.159
2	401.657,969 552.660,186	3	401.596,887 552.157,646	506.239
3	401.596,887 552.157,646	4	401.603,223 552.155,641	6.646
4	401.603,223 552.155,641	5	401.604,447 552.155,492	1.233
5	401.604,447 552.155,492	1	401.664,548 552.649,961	498.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14258**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

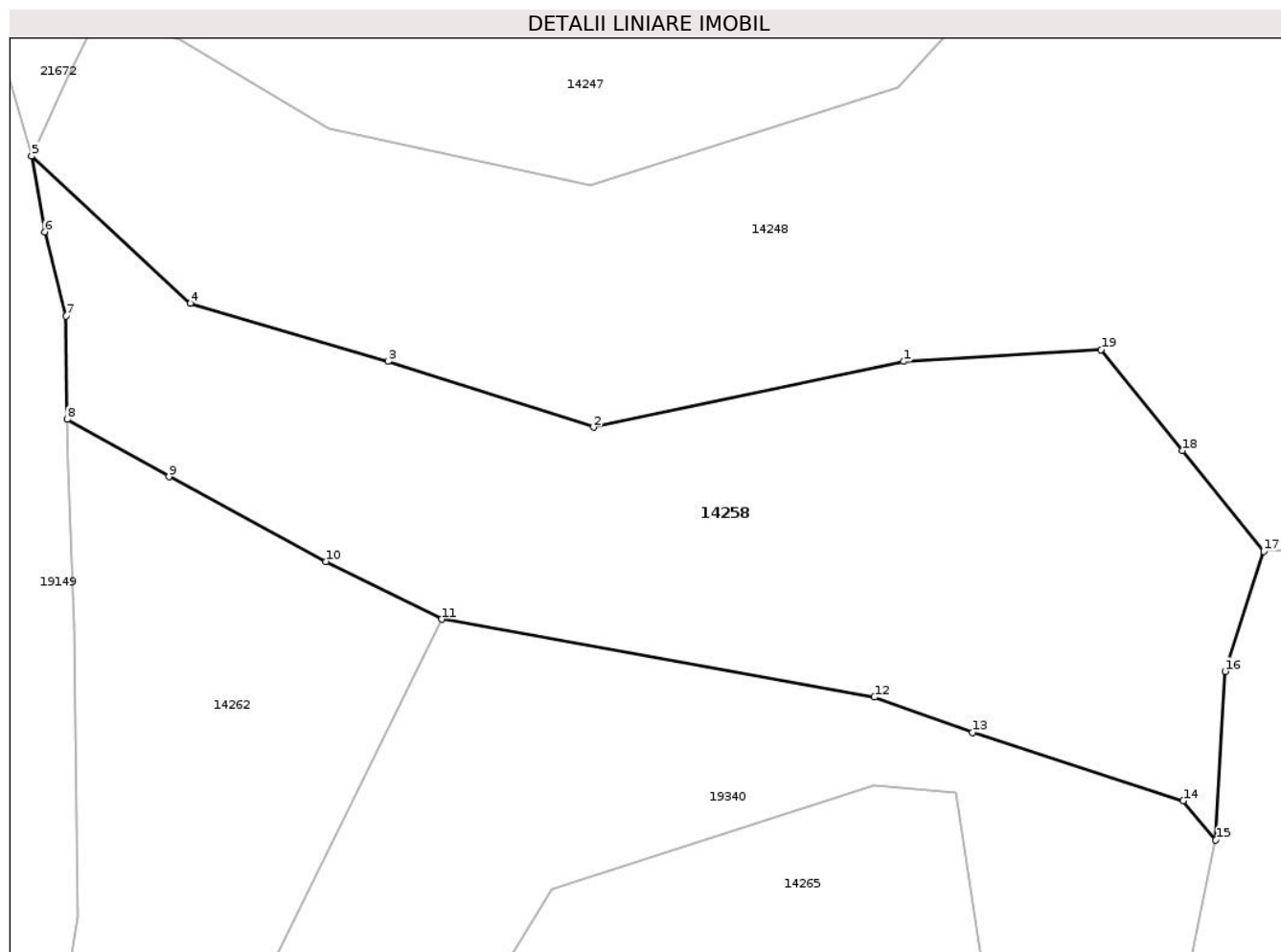
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	734	29	-	-	
2	faneata	NU	255	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.800,104 552.411,362	2	396.783,101 552.407,752	17.382
2	396.783,101 552.407,752	3	396.771,837 552.411,362	11.828
3	396.771,837 552.411,362	4	396.760,998 552.414,549	11.298
4	396.760,998 552.414,549	5	396.752,284 552.422,62	11.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.752,284 552.422,62	6	396.753,005 552.418,473	4.209
6	396.753,005 552.418,473	7	396.754,158 552.413,858	4.757
7	396.754,158 552.413,858	8	396.754,225 552.408,189	5.669
8	396.754,225 552.408,189	9	396.759,813 552.405,04	6.414
9	396.759,813 552.405,04	10	396.768,429 552.400,403	9.785
10	396.768,429 552.400,403	11	396.774,77 552.397,235	7.088
11	396.774,77 552.397,235	12	396.798,509 552.392,962	24.121
12	396.798,509 552.392,962	13	396.803,874 552.391,039	5.699
13	396.803,874 552.391,039	14	396.815,449 552.387,277	12.171
14	396.815,449 552.387,277	15	396.817,235 552.385,14	2.785
15	396.817,235 552.385,14	16	396.817,743 552.394,371	9.245
16	396.817,743 552.394,371	17	396.819,869 552.400,955	6.919
17	396.819,869 552.400,955	18	396.815,405 552.406,478	7.101
18	396.815,405 552.406,478	19	396.810,943 552.412,0	7.099
19	396.810,943 552.412,0	1	396.800,104 552.411,362	10.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14259**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55609	17.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

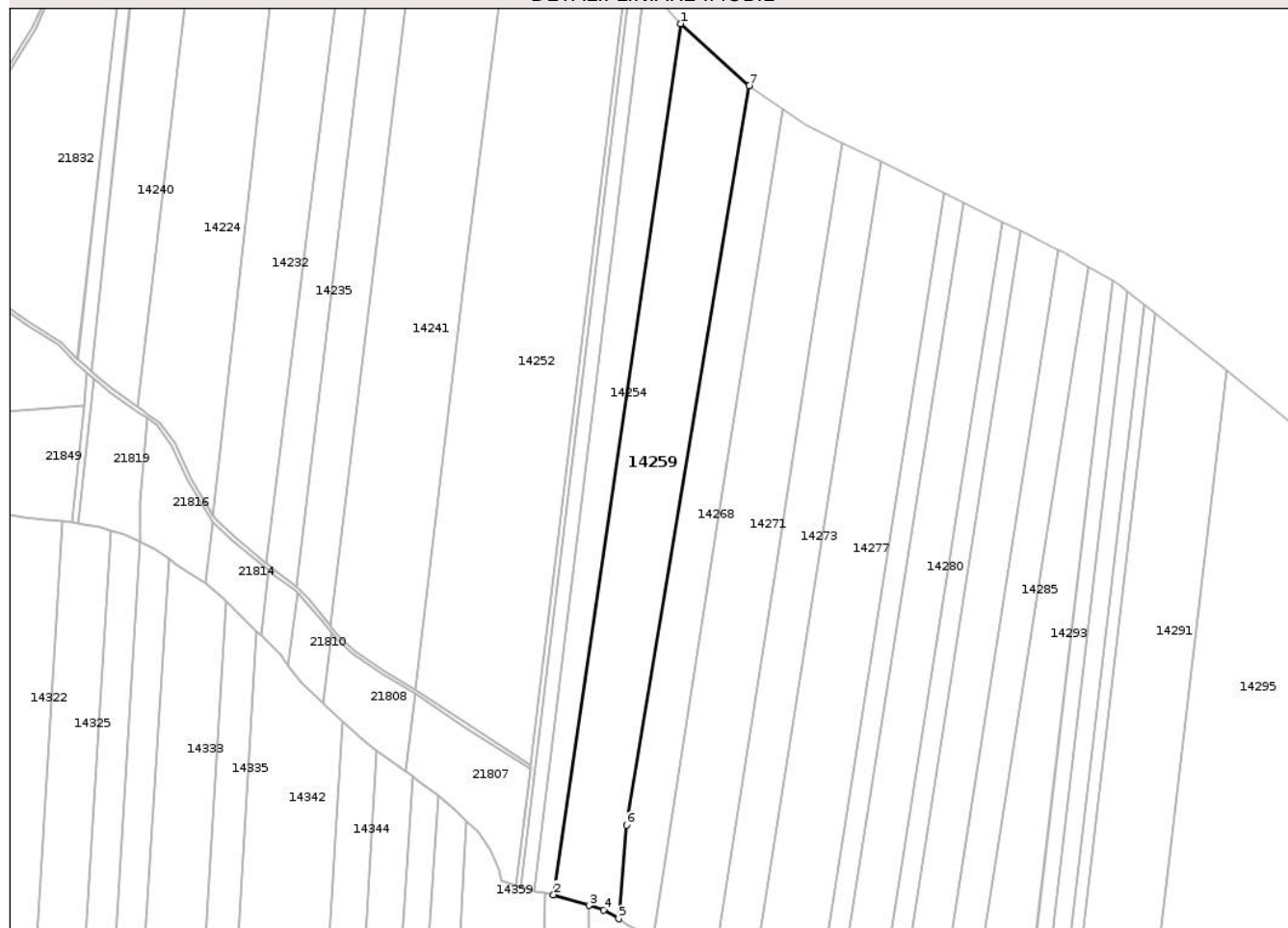
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11181 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. 334, din 15/04/2020 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 6-OFFERTA DE VÂNZARE din 11.12.2019, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENEŞTI;act administrativ nr 1-ADEVERINŢĂ din 16.01.2020, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENEŞTI;act administrativ nr 5305-ADRESĂ din 02.12.2019, emis de REGIA NAŢIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA DIRECŢIA SILVICĂ CLUJ - OCOLUL SILVIC TURDA;act administrativ nr 2-ADRESĂ din 16.01.2020, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENEŞTI;act administrativ nr 258-ADRESĂ din 16.01.2020, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENEŞTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EDUROTOM TOMEDU TEAM SRL,, CIF:41348402	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembaramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55609	17.600	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	17.600	53	12	-	UP 9, UA 84LEG

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.683,676 552.626,761	2	401.614,675 552.153,42	478.344
2	401.614,675 552.153,42	3	401.633,889 552.147,661	20.059
3	401.633,889 552.147,661	4	401.641,86 552.145,275	8.32
4	401.641,86 552.145,275	5	401.650,122 552.140,427	9.579
5	401.650,122 552.140,427	6	401.654,357 552.191,267	51.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.654,357 552.191,267	7	401.720,979 552.592,962	407.182
7	401.720,979 552.592,962	1	401.683,676 552.626,761	50.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.337	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

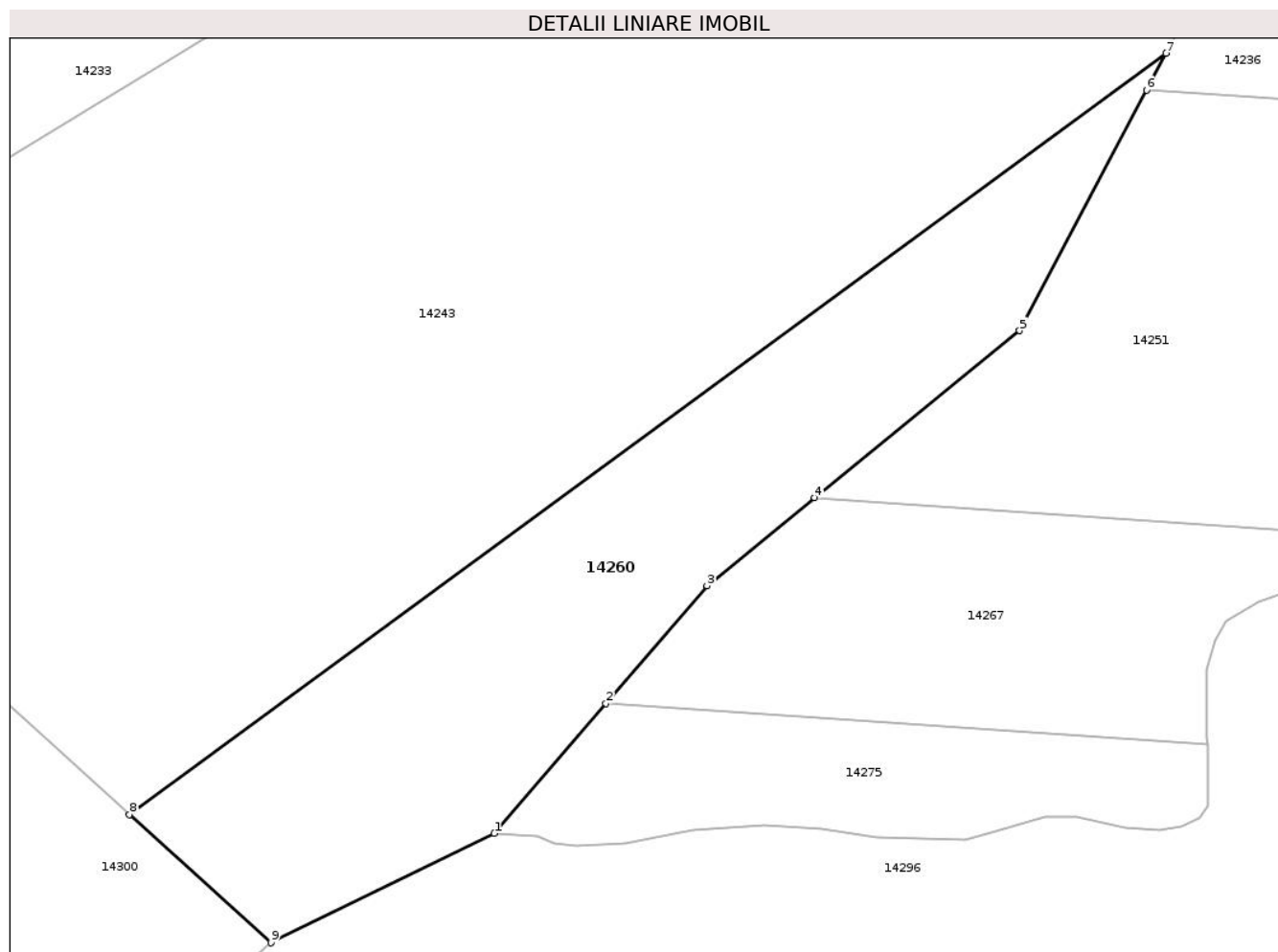
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.337	-	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.368,74 552.310,833	2	398.401,061 552.348,419	49.572
2	398.401,061 552.348,419	3	398.430,323 552.382,447	44.879
3	398.430,323 552.382,447	4	398.461,478 552.407,845	40.196
4	398.461,478 552.407,845	5	398.520,811 552.456,213	76.55
5	398.520,811 552.456,213	6	398.557,536 552.525,85	78.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.557,536 552.525,85	7	398.563,125 552.536,447	11.981
7	398.563,125 552.536,447	8	398.263,173 552.316,253	372.098
8	398.263,173 552.316,253	9	398.304,099 552.279,192	55.213
9	398.304,099 552.279,192	1	398.368,74 552.310,833	71.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.601	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

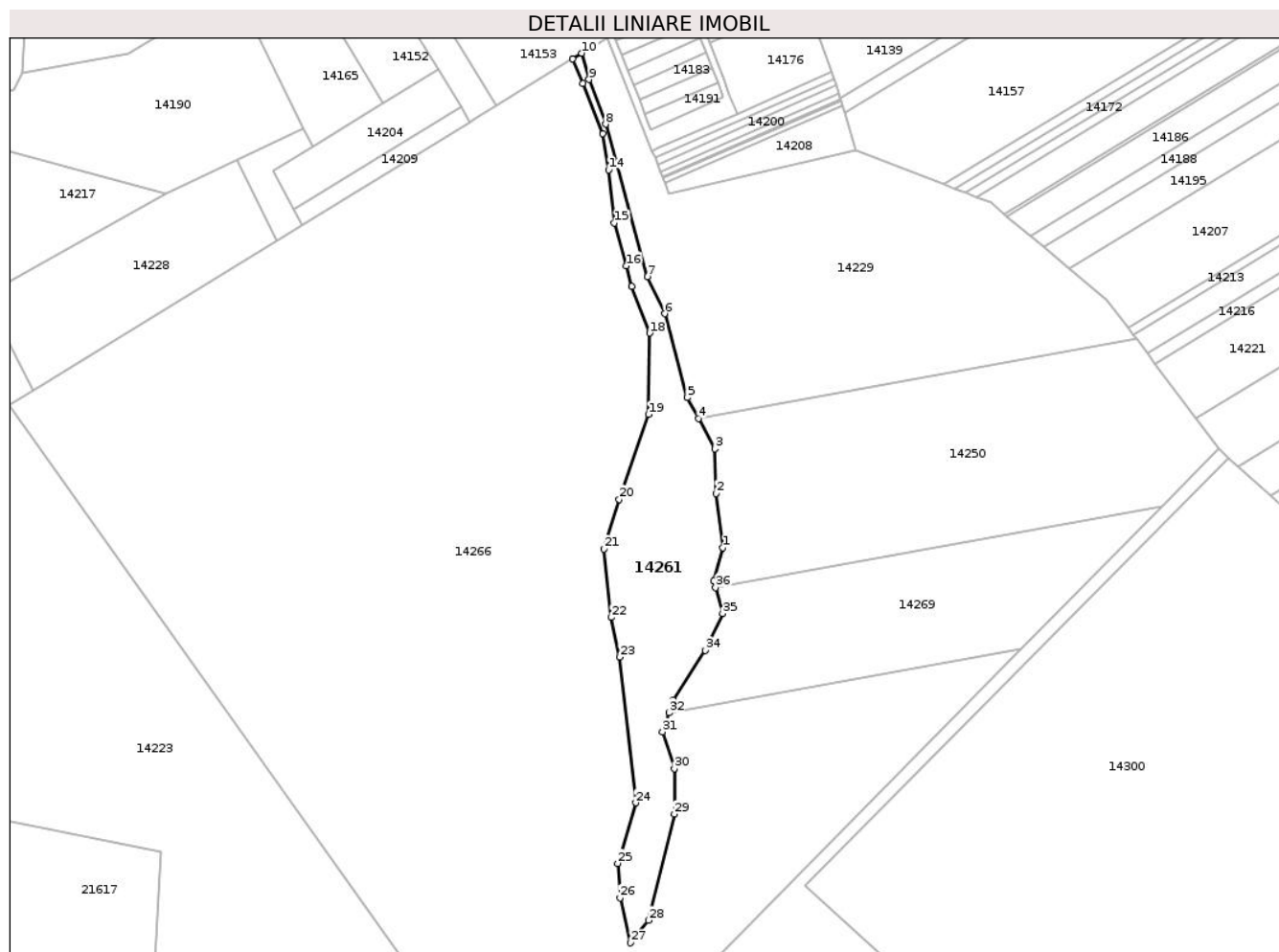
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.601	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.710,107 552.403,698	2	397.705,072 552.444,622	41.233
3	397.704,121 552.478,281	4	397.691,828 552.501,273	26.072
5	397.683,486 552.516,876	6	397.666,325 552.580,106	65.517
7	397.653,572 552.607,966	8	397.621,9 552.722,969	119.285
9	397.609,444 552.756,688	10	397.603,94 552.776,442	20.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.705,072 552.444,622	3	397.704,121 552.478,281	33.672
4	397.691,828 552.501,273	5	397.683,486 552.516,876	17.693
6	397.666,325 552.580,106	7	397.653,572 552.607,966	30.64
8	397.621,9 552.722,969	9	397.609,444 552.756,688	35.946
10	397.603,94 552.776,442	11	397.596,999 552.772,18	8.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.596,999 552.772,18	12	397.604,666 552.753,578	20.12
13	397.619,628 552.715,947	14	397.624,046 552.688,569	27.732
15	397.628,373 552.648,434	16	397.637,314 552.616,229	33.423
17	397.641,6 552.600,792	18	397.655,18 552.565,57	37.749
19	397.654,205 552.504,215	20	397.632,07 552.440,267	67.671
21	397.620,5 552.402,785	22	397.626,202 552.351,32	51.78
23	397.632,451 552.321,454	24	397.644,595 552.211,546	110.577
25	397.630,99 552.165,966	26	397.632,819 552.140,072	25.959
27	397.640,466 552.106,119	28	397.654,279 552.122,969	21.788
29	397.673,717 552.203,018	30	397.673,665 552.237,46	34.442
31	397.664,729 552.264,87	32	397.669,575 552.279,395	15.312
33	397.672,737 552.288,875	34	397.696,885 552.326,561	44.759
35	397.710,15 552.354,237	36	397.704,756 552.373,858	20.349
37	397.703,475 552.378,516	1	397.710,107 552.403,698	26.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.604,666 552.753,578	13	397.619,628 552.715,947	40.496
14	397.624,046 552.688,569	15	397.628,373 552.648,434	40.368
16	397.637,314 552.616,229	17	397.641,6 552.600,792	16.021
18	397.655,18 552.565,57	19	397.654,205 552.504,215	61.363
20	397.632,07 552.440,267	21	397.620,5 552.402,785	39.227
22	397.626,202 552.351,32	23	397.632,451 552.321,454	30.513
24	397.644,595 552.211,546	25	397.630,99 552.165,966	47.567
26	397.632,819 552.140,072	27	397.640,466 552.106,119	34.803
28	397.654,279 552.122,969	29	397.673,717 552.203,018	82.375
30	397.673,665 552.237,46	31	397.664,729 552.264,87	28.83
32	397.669,575 552.279,395	33	397.672,737 552.288,875	9.993
34	397.696,885 552.326,561	35	397.710,15 552.354,237	30.691
36	397.704,756 552.373,858	37	397.703,475 552.378,516	4.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		575	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

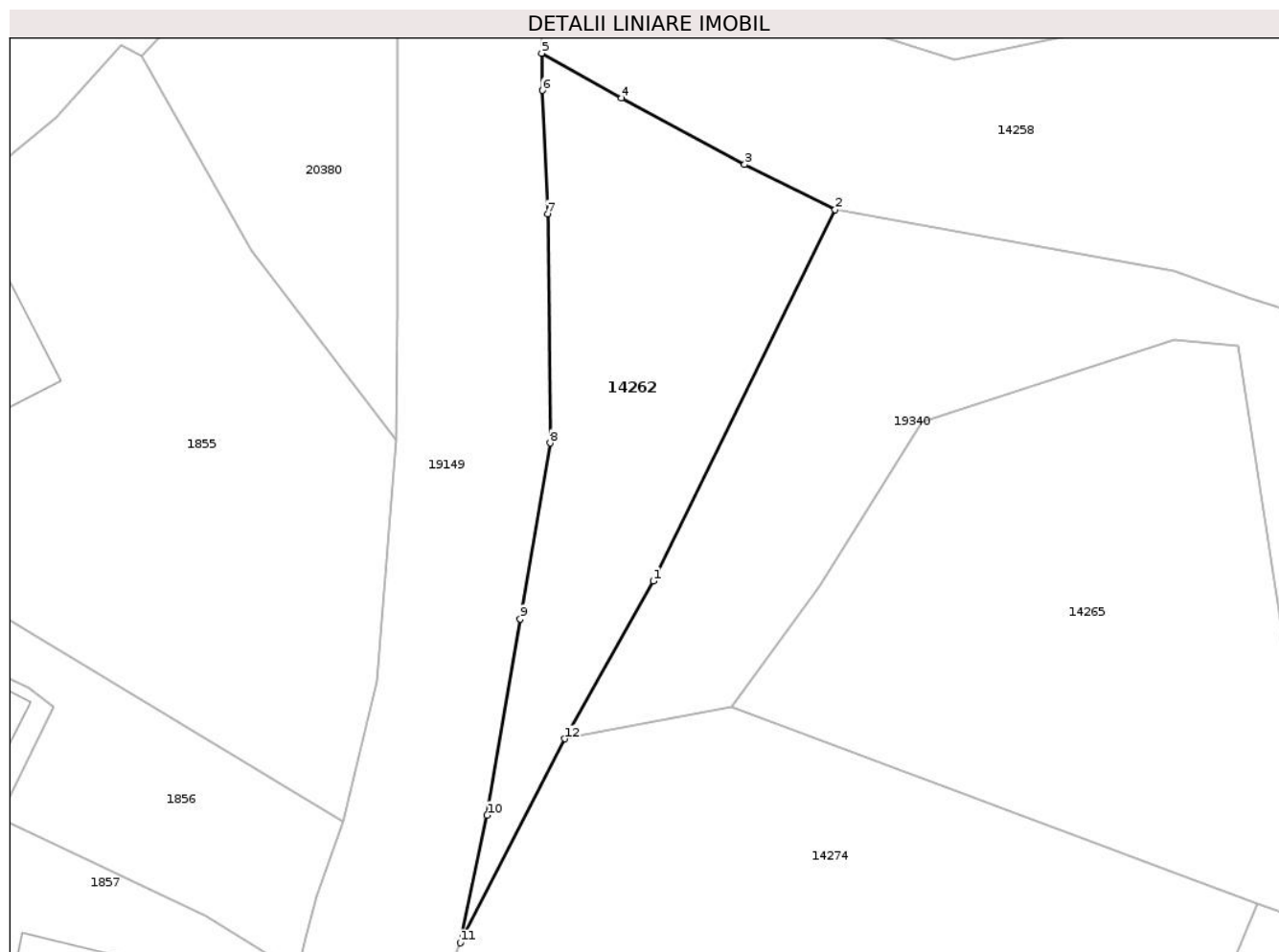
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	575	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.762,022 552.371,258	2	396.774,77 552.397,235	28.936
2	396.774,77 552.397,235	3	396.768,429 552.400,403	7.088
3	396.768,429 552.400,403	4	396.759,813 552.405,04	9.785
4	396.759,813 552.405,04	5	396.754,225 552.408,189	6.414
5	396.754,225 552.408,189	6	396.754,256 552.405,591	2.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.754,256 552.405,591	7	396.754,64 552.396,94	8.66
7	396.754,64 552.396,94	8	396.754,824 552.380,914	16.027
8	396.754,824 552.380,914	9	396.752,709 552.368,61	12.484
9	396.752,709 552.368,61	10	396.750,398 552.354,865	13.938
10	396.750,398 552.354,865	11	396.748,508 552.345,944	9.119
11	396.748,508 552.345,944	12	396.755,836 552.360,219	16.046
12	396.755,836 552.360,219	1	396.762,022 552.371,258	12.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 12068, din 22/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARTON LETITIA 2) BUGLEA ILEANA	A1

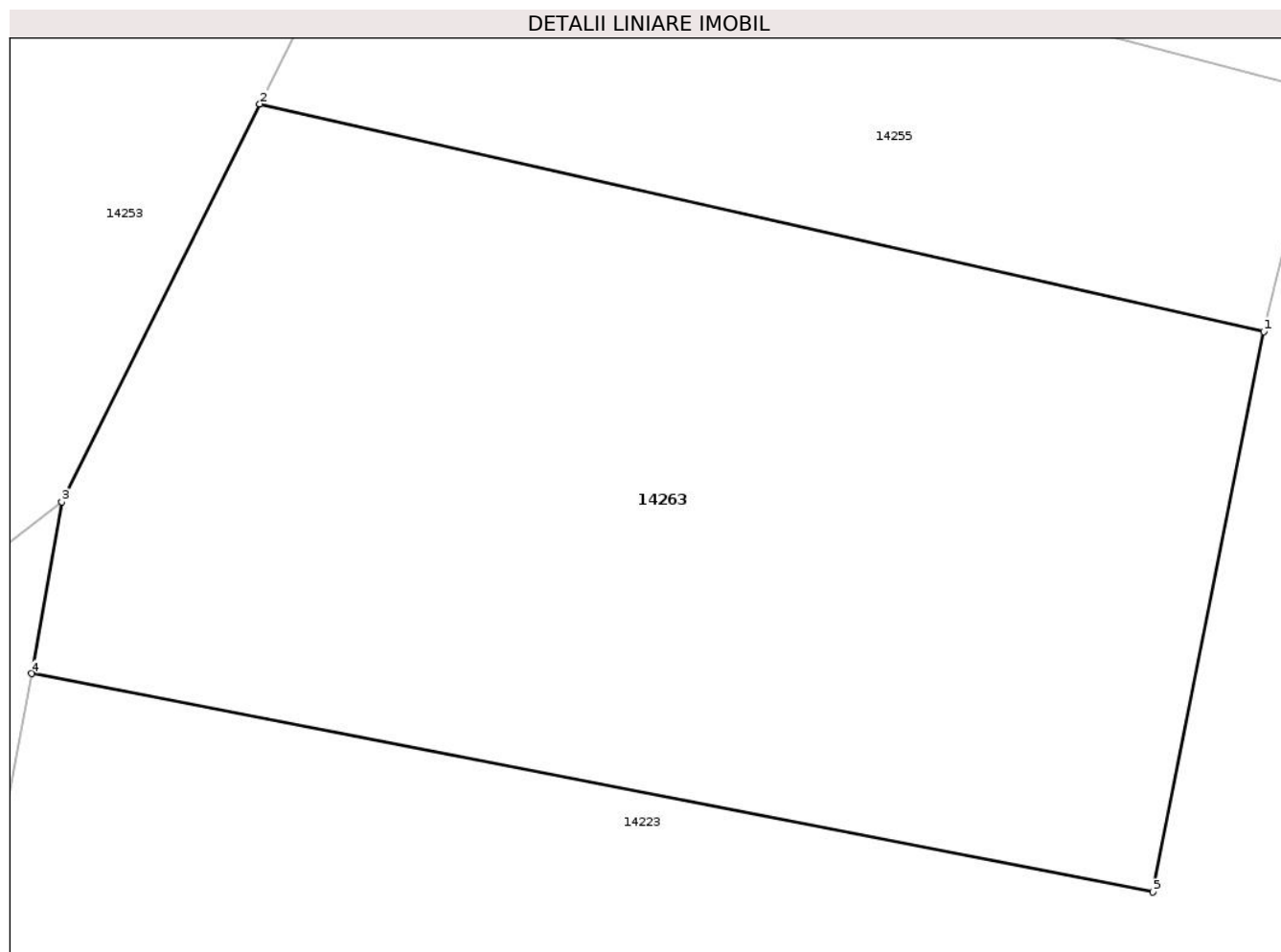
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.700	29	52	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.131,296 552.392,467	2	397.055,476 552.409,646	77.742
2	397.055,476 552.409,646	3	397.040,521 552.379,601	33.561
3	397.040,521 552.379,601	4	397.038,237 552.366,656	13.145
4	397.038,237 552.366,656	5	397.122,913 552.350,164	86.267
5	397.122,913 552.350,164	1	397.131,296 552.392,467	43.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.009	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

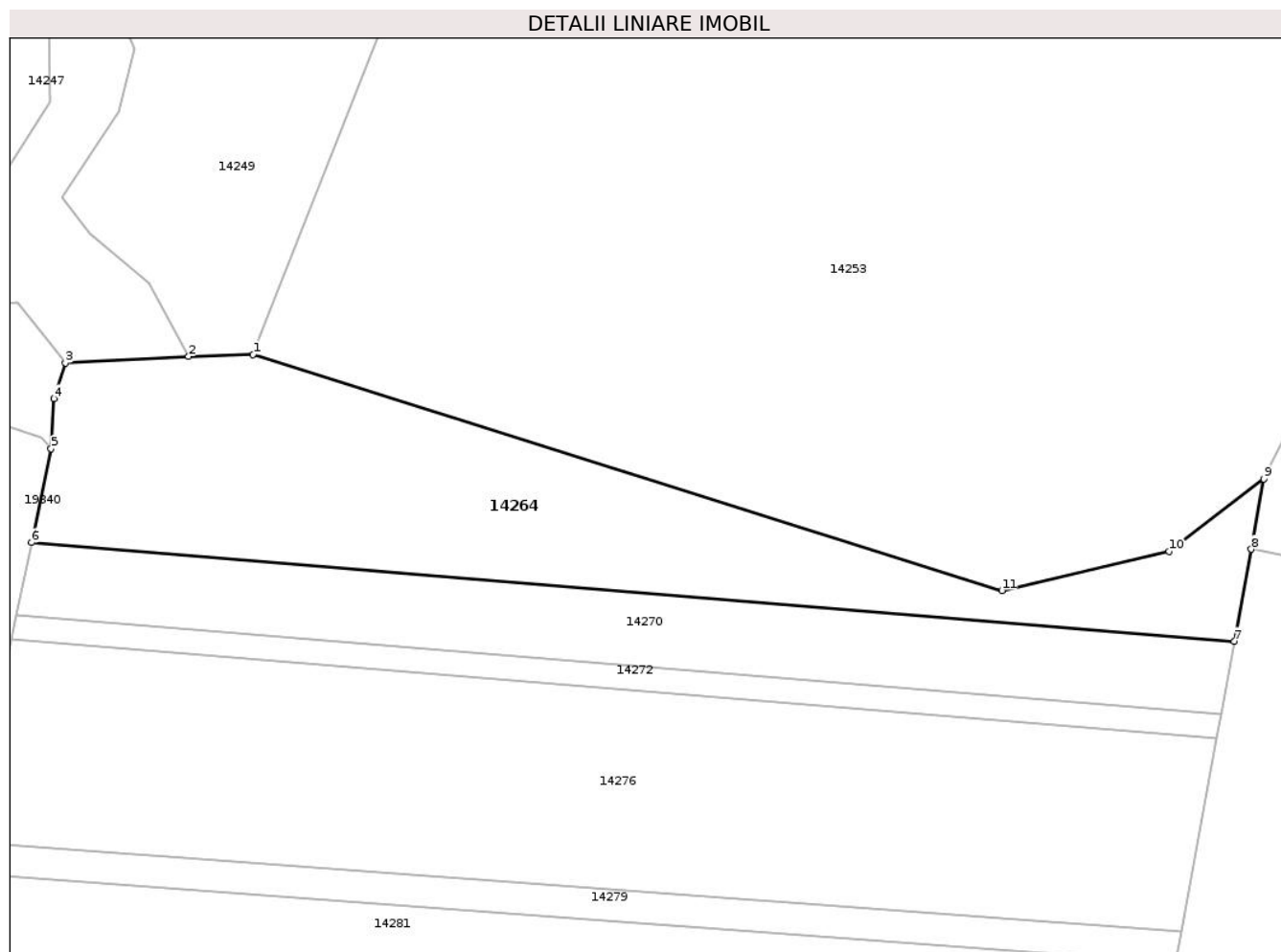
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.009	29	-	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.854,401 552.402,489	2	396.842,526 552.402,142	11.88
2	396.842,526 552.402,142	3	396.819,869 552.400,955	22.688
3	396.819,869 552.400,955	4	396.817,743 552.394,371	6.919
4	396.817,743 552.394,371	5	396.817,235 552.385,14	9.245
5	396.817,235 552.385,14	6	396.813,635 552.367,921	17.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.813,635 552.367,921	7	397.035,072 552.349,688	222.186
7	397.035,072 552.349,688	8	397.038,237 552.366,656	17.261
8	397.038,237 552.366,656	9	397.040,521 552.379,601	13.145
9	397.040,521 552.379,601	10	397.023,097 552.366,236	21.959
10	397.023,097 552.366,236	11	396.992,267 552.359,052	31.656
11	396.992,267 552.359,052	1	396.854,401 552.402,489	144.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52452	1.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7417 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 654, din 12/04/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) CRIȘAN DORIN ALEXANDRU, și soția	
	2) CRIȘAN DIANA MARIA VICTORIA, bun comun	

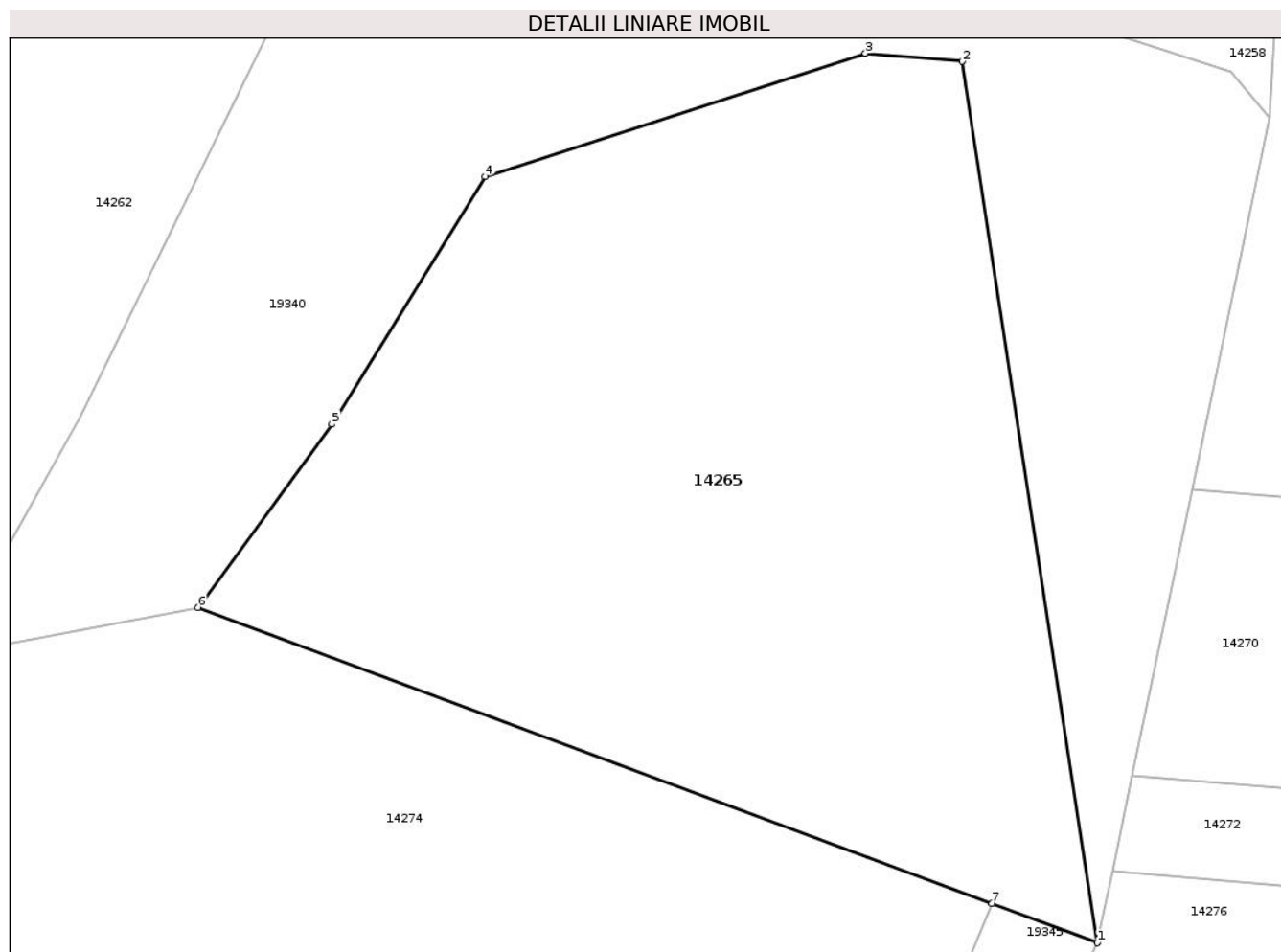
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52452	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	29	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.809,235 552.346,881	2	396.802,956 552.387,748	41.346
2	396.802,956 552.387,748	3	396.798,471 552.388,13	4.501
3	396.798,471 552.388,13	4	396.780,83 552.382,411	18.545
4	396.780,83 552.382,411	5	396.773,717 552.370,924	13.511
5	396.773,717 552.370,924	6	396.767,513 552.362,433	10.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.767,513 552.362,433	7	396.804,351 552.348,702	39.314
7	396.804,351 552.348,702	1	396.809,235 552.346,881	5.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14266**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50584	242.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13296 / 06/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1277, din 16/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 17427/30-09-2009 emis de TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr. 279/10-06-2010 emis de BNP ONET ION ANGHELUS; act administrativ nr. 9625/14-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1230310508064/10-06-2010 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALUGAR DANIEL CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

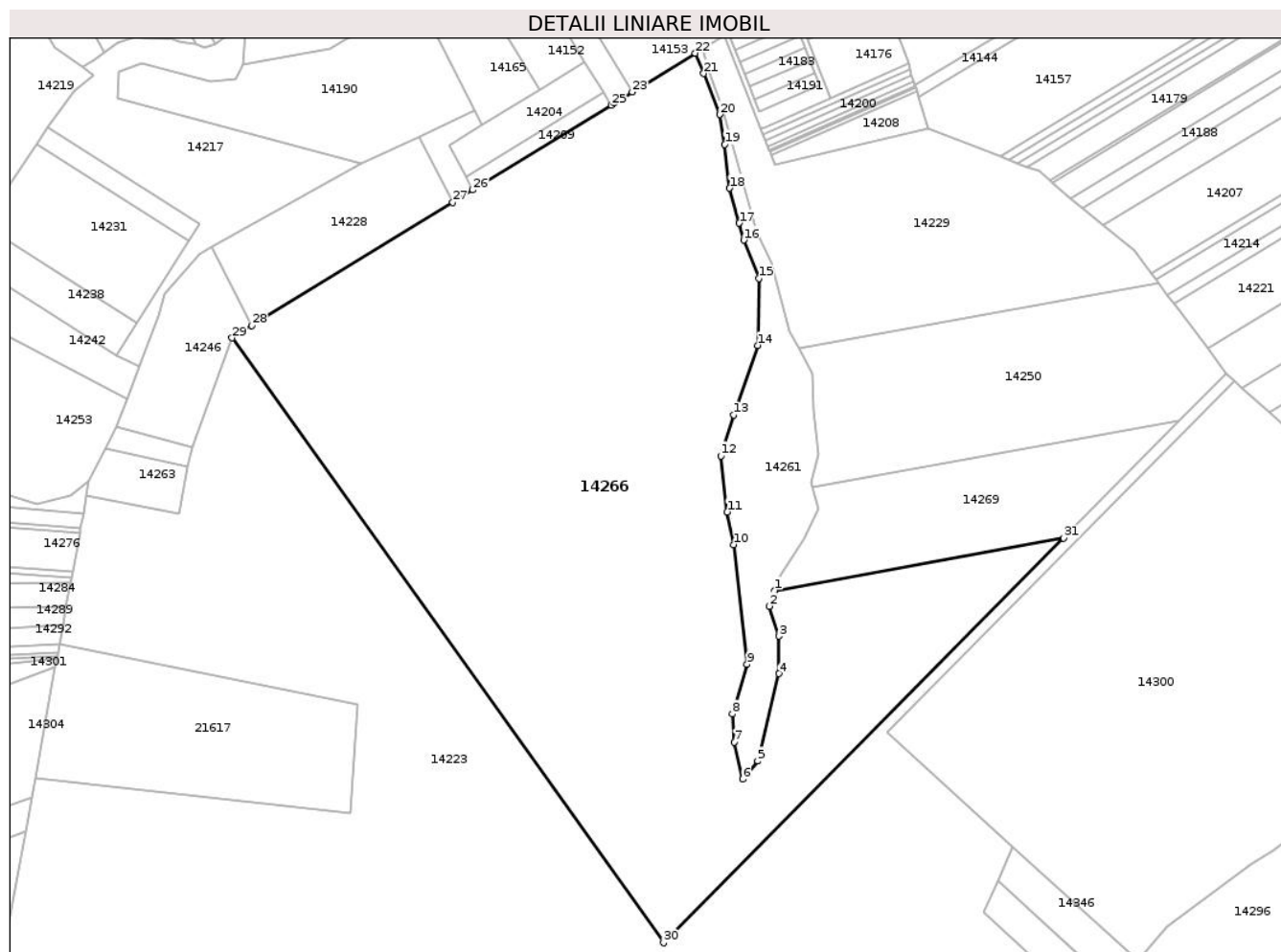
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50584	242.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	242.000	29	36	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.669,575 552.279,395	2	397.664,729 552.264,87	15.312
3	397.673,665 552.237,46	4	397.673,717 552.203,018	34.442
5	397.654,279 552.122,969	6	397.640,466 552.106,119	21.788
7	397.632,819 552.140,072	8	397.630,99 552.165,966	25.959
9	397.644,595 552.211,546	10	397.632,451 552.321,454	110.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.664,729 552.264,87	3	397.673,665 552.237,46	28.83
4	397.673,717 552.203,018	5	397.654,279 552.122,969	82.375
6	397.640,466 552.106,119	7	397.632,819 552.140,072	34.803
8	397.630,99 552.165,966	9	397.644,595 552.211,546	47.567
10	397.632,451 552.321,454	11	397.626,202 552.351,32	30.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.626,202 552.351,32	12	397.620,5 552.402,785	51.78
13	397.632,07 552.440,267	14	397.654,205 552.504,215	67.671
15	397.655,18 552.565,57	16	397.641,6 552.600,792	37.749
17	397.637,314 552.616,229	18	397.628,373 552.648,434	33.423
19	397.624,046 552.688,569	20	397.619,628 552.715,947	27.732
21	397.604,666 552.753,578	22	397.596,999 552.772,18	20.12
23	397.539,114 552.736,64	24	397.522,783 552.726,614	19.163
25	397.519,625 552.724,675	26	397.392,693 552.646,744	148.946
27	397.374,274 552.635,435	28	397.189,802 552.522,176	216.466
29	397.171,575 552.510,985	30	397.567,903 551.956,112	681.88
31	397.934,989 552.327,294	1	397.669,575 552.279,395	269.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.620,5 552.402,785	13	397.632,07 552.440,267	39.227
14	397.654,205 552.504,215	15	397.655,18 552.565,57	61.363
16	397.641,6 552.600,792	17	397.637,314 552.616,229	16.021
18	397.628,373 552.648,434	19	397.624,046 552.688,569	40.368
20	397.619,628 552.715,947	21	397.604,666 552.753,578	40.496
22	397.596,999 552.772,18	23	397.539,114 552.736,64	67.925
24	397.522,783 552.726,614	25	397.519,625 552.724,675	3.706
26	397.392,693 552.646,744	27	397.374,274 552.635,435	21.614
28	397.189,802 552.522,176	29	397.171,575 552.510,985	21.388
30	397.567,903 551.956,112	31	397.934,989 552.327,294	522.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 280, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAP AGNETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

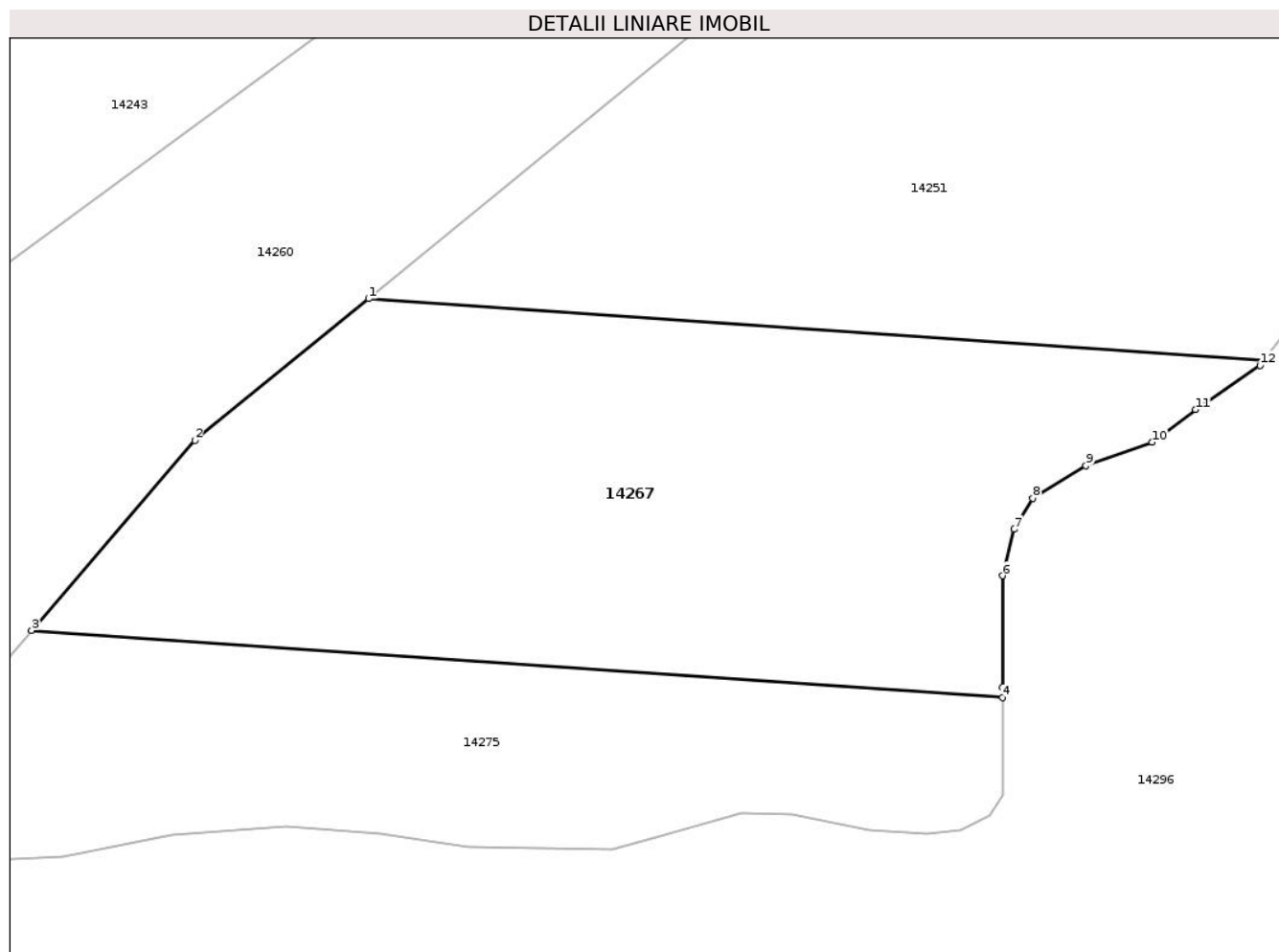
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.100	30	43	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.461,478 552.407,845	2	398.430,323 552.382,447	40.196
2	398.430,323 552.382,447	3	398.401,061 552.348,419	44.879
3	398.401,061 552.348,419	4	398.575,127 552.336,41	174.48
4	398.575,127 552.336,41	5	398.575,115 552.338,217	1.807
5	398.575,115 552.338,217	6	398.575,115 552.358,193	19.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.575,115 552.358,193	7	398.577,231 552.366,527	8.598
7	398.577,231 552.366,527	8	398.580,539 552.372,084	6.467
8	398.580,539 552.372,084	9	398.590,064 552.377,904	11.162
9	398.590,064 552.377,904	10	398.601,97 552.382,138	12.636
10	398.601,97 552.382,138	11	398.609,775 552.387,959	9.737
11	398.609,775 552.387,959	12	398.621,285 552.395,896	13.981
12	398.621,285 552.395,896	13	398.621,981 552.396,772	1.119
13	398.621,981 552.396,772	1	398.461,478 552.407,845	160.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 12605, din 21/11/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO ANA 2) SZASZ MIKLOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

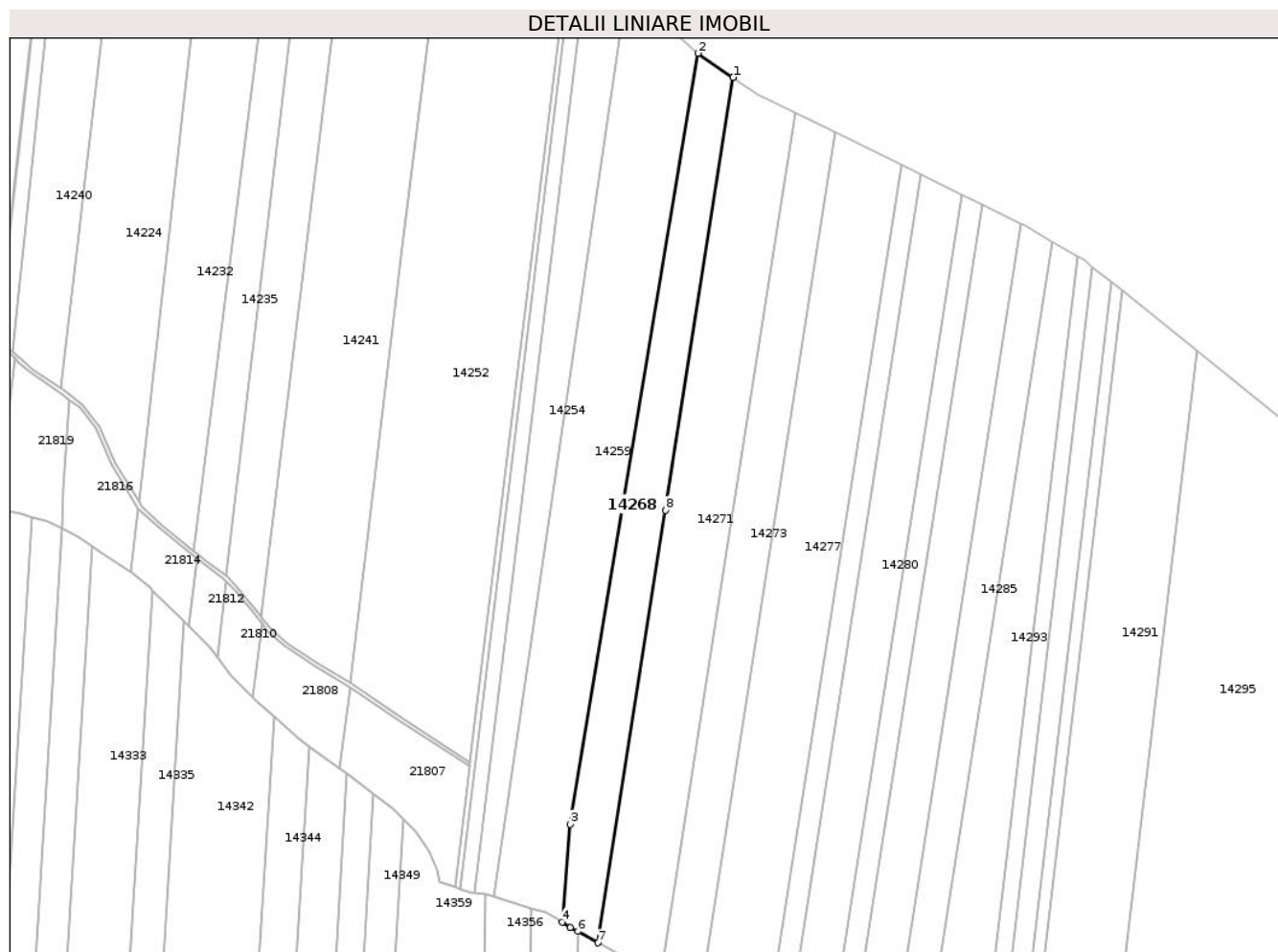
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	53	11	-	UP 9, UA 84LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.739,292 552.580,453	2	401.720,979 552.592,962	22.177
2	401.720,979 552.592,962	3	401.654,357 552.191,267	407.182
3	401.654,357 552.191,267	4	401.650,122 552.140,427	51.016
4	401.650,122 552.140,427	5	401.654,253 552.137,401	5.121
5	401.654,253 552.137,401	6	401.658,383 552.135,58	4.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.658,383 552.135,58	7	401.668,687 552.129,53	11.949
7	401.668,687 552.129,53	8	401.703,967 552.354,927	228.141
8	401.703,967 552.354,927	1	401.739,292 552.580,453	228.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14269**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50924	25.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9408 / 19/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2937, din 09/06/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 10862/30-07-2008 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act notarial nr. 981/12-09-2010 emis de BNP DRUIA MIHAELA; act administrativ nr. 3013/12-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1230311267216/09-09-2010 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 1230311267111/09-09-2010 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 903/18-01-2011 emis de BCPI TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 3054/328/2010/10-03-2011 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALUGAR DANIEL CONSTANTIN	A1

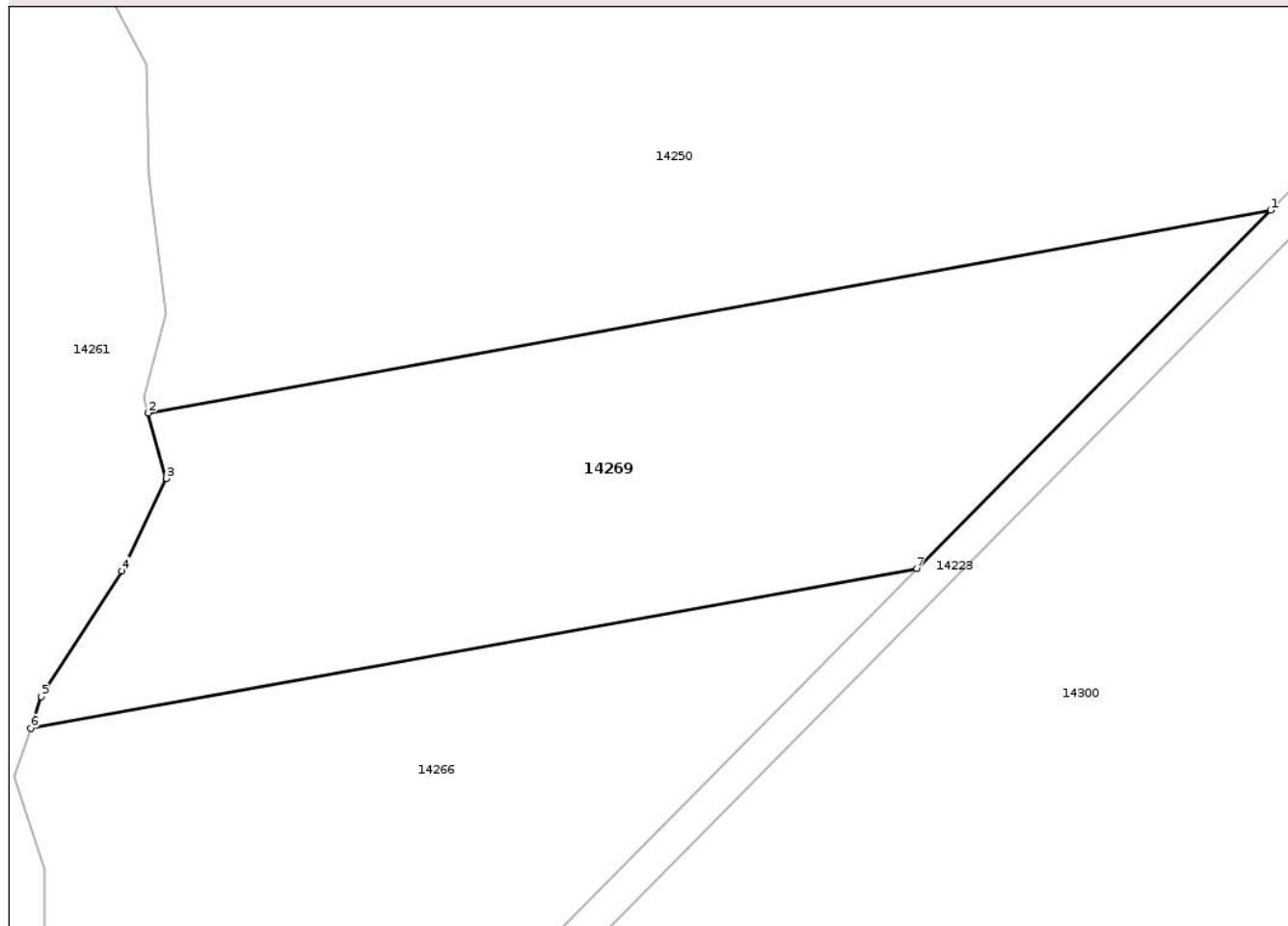
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50924	25.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.900	29	28	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.041,063 552.434,551	2	397.704,756 552.373,858	341.74
2	397.704,756 552.373,858	3	397.710,15 552.354,237	20.349
3	397.710,15 552.354,237	4	397.696,885 552.326,561	30.691
4	397.696,885 552.326,561	5	397.672,737 552.288,875	44.759
5	397.672,737 552.288,875	6	397.669,575 552.279,395	9.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.669,575 552.279,395	7	397.934,989 552.327,294	269.702
7	397.934,989 552.327,294	1	398.041,063 552.434,551	150.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1128, din 18/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BARTA T IOAN	A1

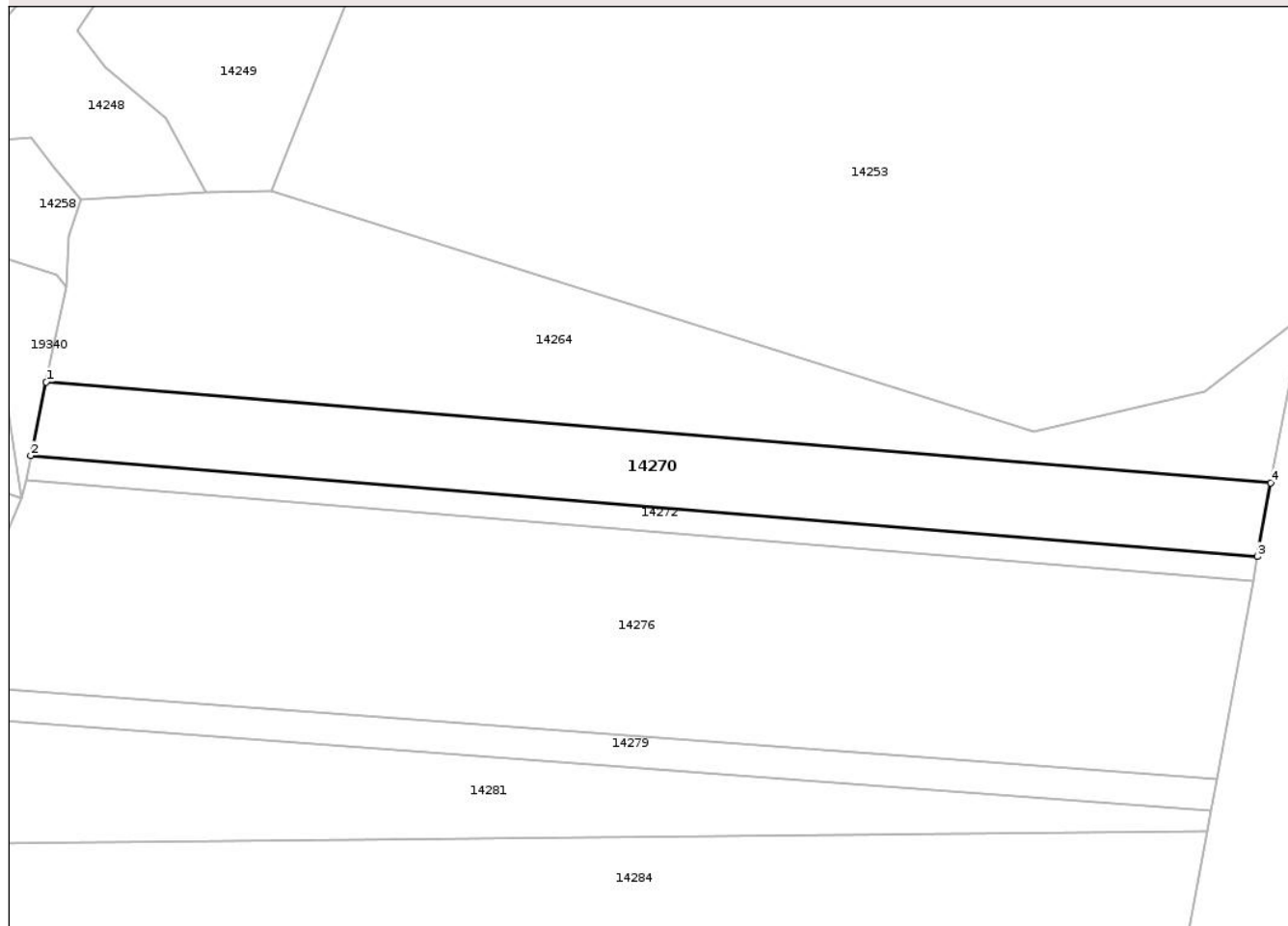
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	29	14/2	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.813,635 552.367,921	2	396.810,852 552.354,613	13.596
2	396.810,852 552.354,613	3	397.032,642 552.336,351	222.541
3	397.032,642 552.336,351	4	397.035,072 552.349,688	13.557
4	397.035,072 552.349,688	1	396.813,635 552.367,921	222.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10301, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILAGYI FERENCZ	A1

C. Partea III. SARCINI .

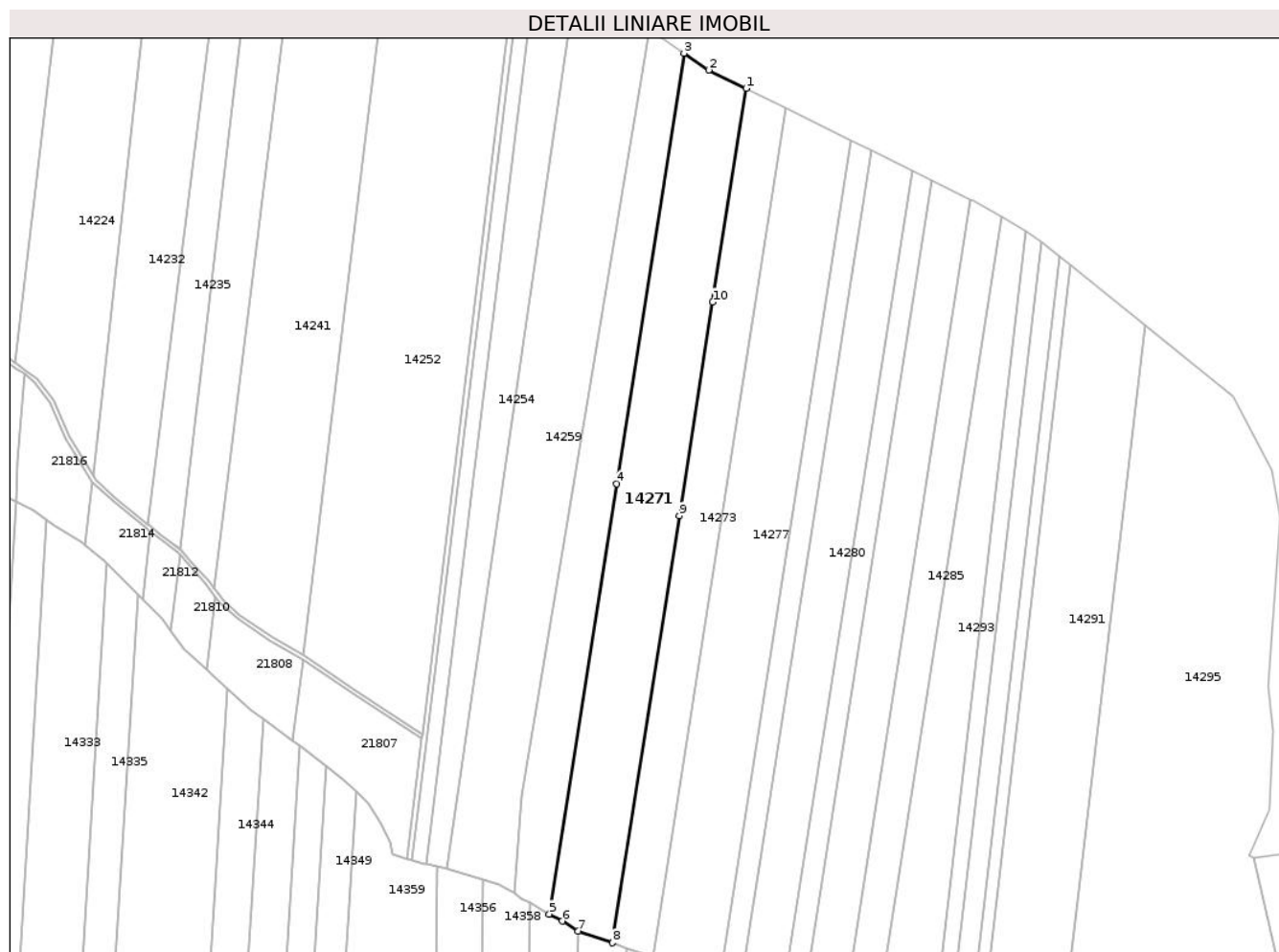
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	15.900	53	11	-	UA I, UP 84/11%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.771,776 552.561,988	2	401.752,227 552.571,617	21.792
2	401.752,227 552.571,617	3	401.739,292 552.580,453	15.665
3	401.739,292 552.580,453	4	401.703,967 552.354,927	228.276
4	401.703,967 552.354,927	5	401.668,687 552.129,53	228.141
5	401.668,687 552.129,53	6	401.675,416 552.125,832	7.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.675,416 552.125,832	7	401.683,788 552.120,666	9.837
7	401.683,788 552.120,666	8	401.701,704 552.114,467	18.958
8	401.701,704 552.114,467	9	401.736,726 552.338,222	226.48
9	401.736,726 552.338,222	10	401.754,27 552.450,084	113.229
10	401.754,27 552.450,084	1	401.771,776 552.561,988	113.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1128, din 18/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BARTA T IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

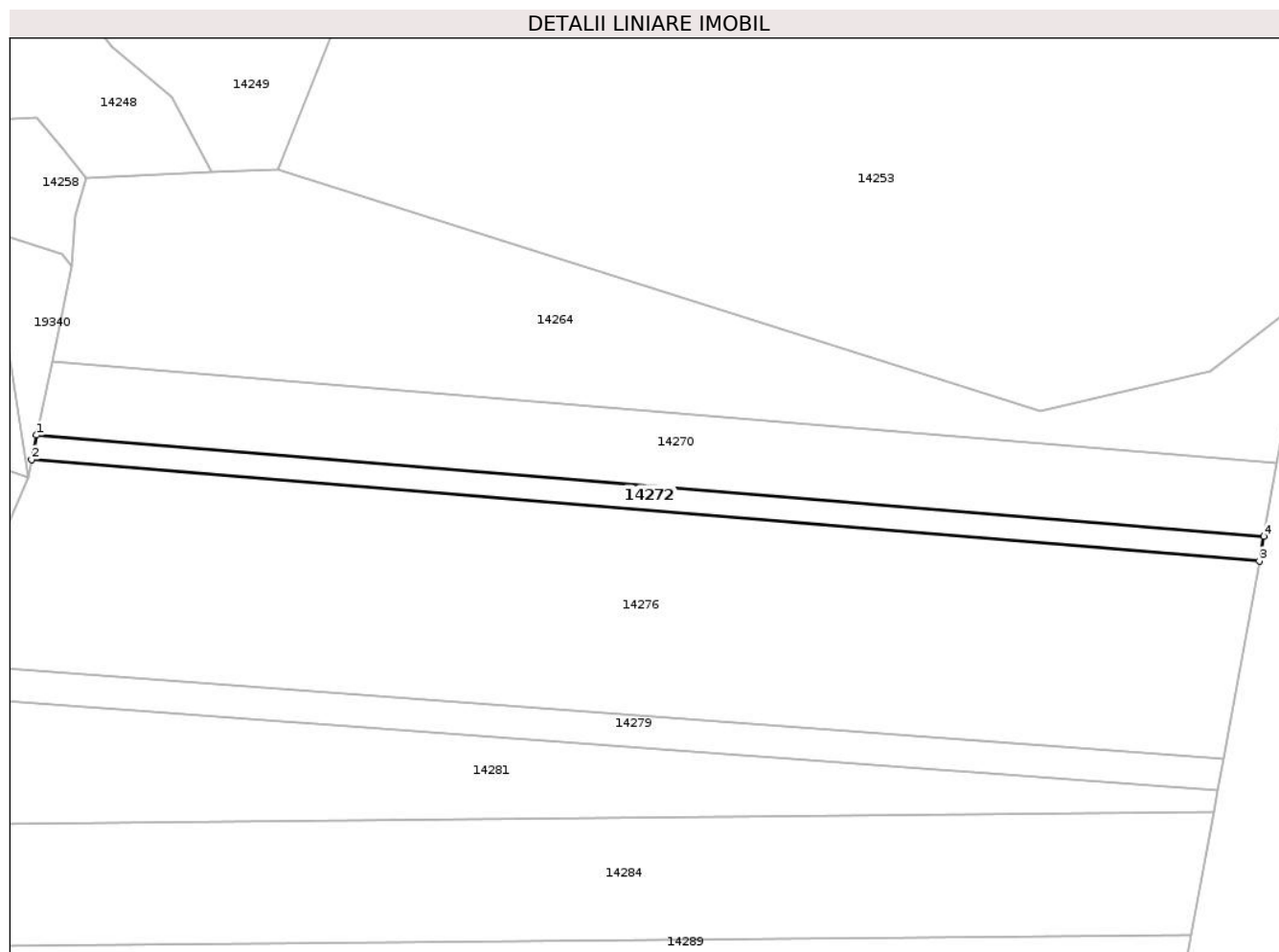
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	29	14/1	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.810,852 552.354,613	2	396.809,925 552.350,182	4.527
2	396.809,925 552.350,182	3	397.031,833 552.331,91	222.659
3	397.031,833 552.331,91	4	397.032,642 552.336,351	4.514
4	397.032,642 552.336,351	1	396.810,852 552.354,613	222.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 12602, din 21/11/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO ANA 2) SZASZ MIKLOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

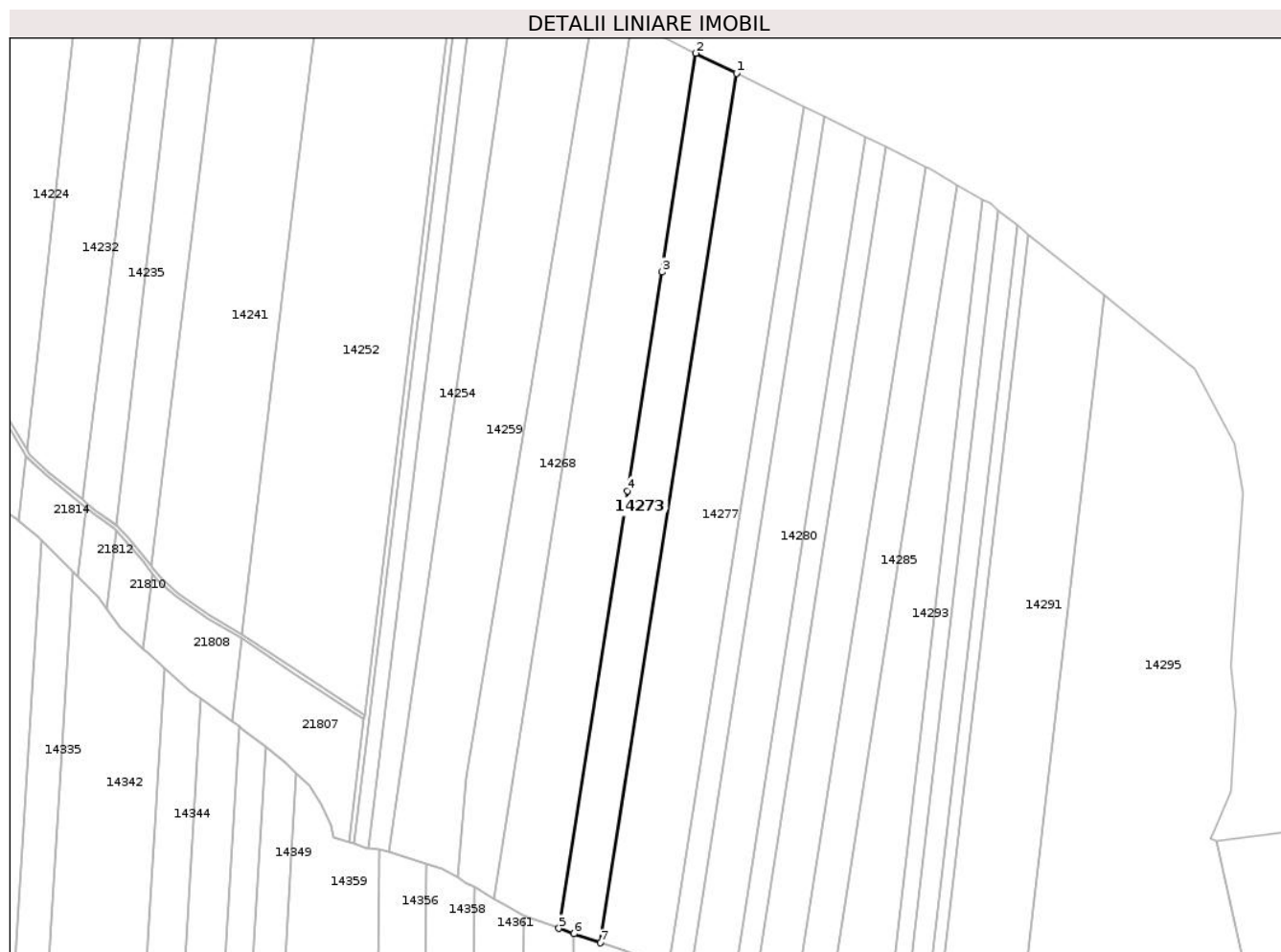
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	53	10	-	UP 9, UA 84LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.792,589 552.551,736	2	401.771,776 552.561,988	23.201
2	401.771,776 552.561,988	3	401.754,27 552.450,084	113.265
3	401.754,27 552.450,084	4	401.736,726 552.338,222	113.229
4	401.736,726 552.338,222	5	401.701,704 552.114,467	226.48
5	401.701,704 552.114,467	6	401.709,474 552.111,778	8.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.709,474 552.111,778	7	401.722,969 552.107,108	14.28
7	401.722,969 552.107,108	1	401.792,589 552.551,736	450.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52425	2.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7416 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 654, din 12/04/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CRIȘAN DORIN ALEXANDRU, și soția	
	2) CRIȘAN DIANA MARIA VICTORIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

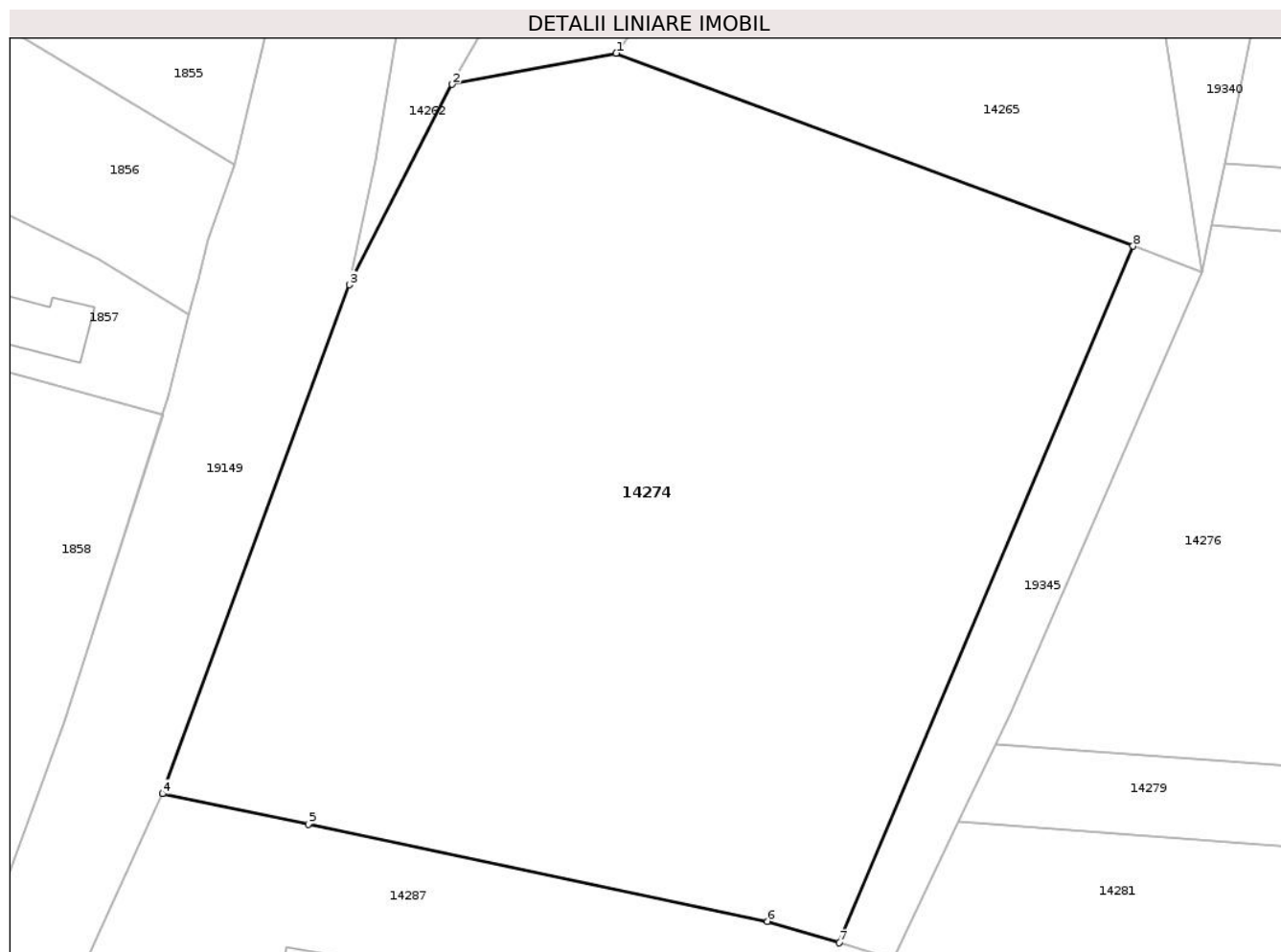
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52425	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	29	21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.767,513 552.362,433	2	396.755,836 552.360,219	11.885
2	396.755,836 552.360,219	3	396.748,508 552.345,944	16.046
3	396.748,508 552.345,944	4	396.735,18 552.309,701	38.616
4	396.735,18 552.309,701	5	396.745,574 552.307,538	10.617
5	396.745,574 552.307,538	6	396.778,286 552.300,611	33.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.778,286 552.300,611	7	396.783,392 552.299,092	5.327
7	396.783,392 552.299,092	8	396.804,351 552.348,702	53.855
8	396.804,351 552.348,702	1	396.767,513 552.362,433	39.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 298, din 17/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ GHIZELA 2) BOLONI ETUS 3) MEZEI LILA 4) CSIPKES LAJOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

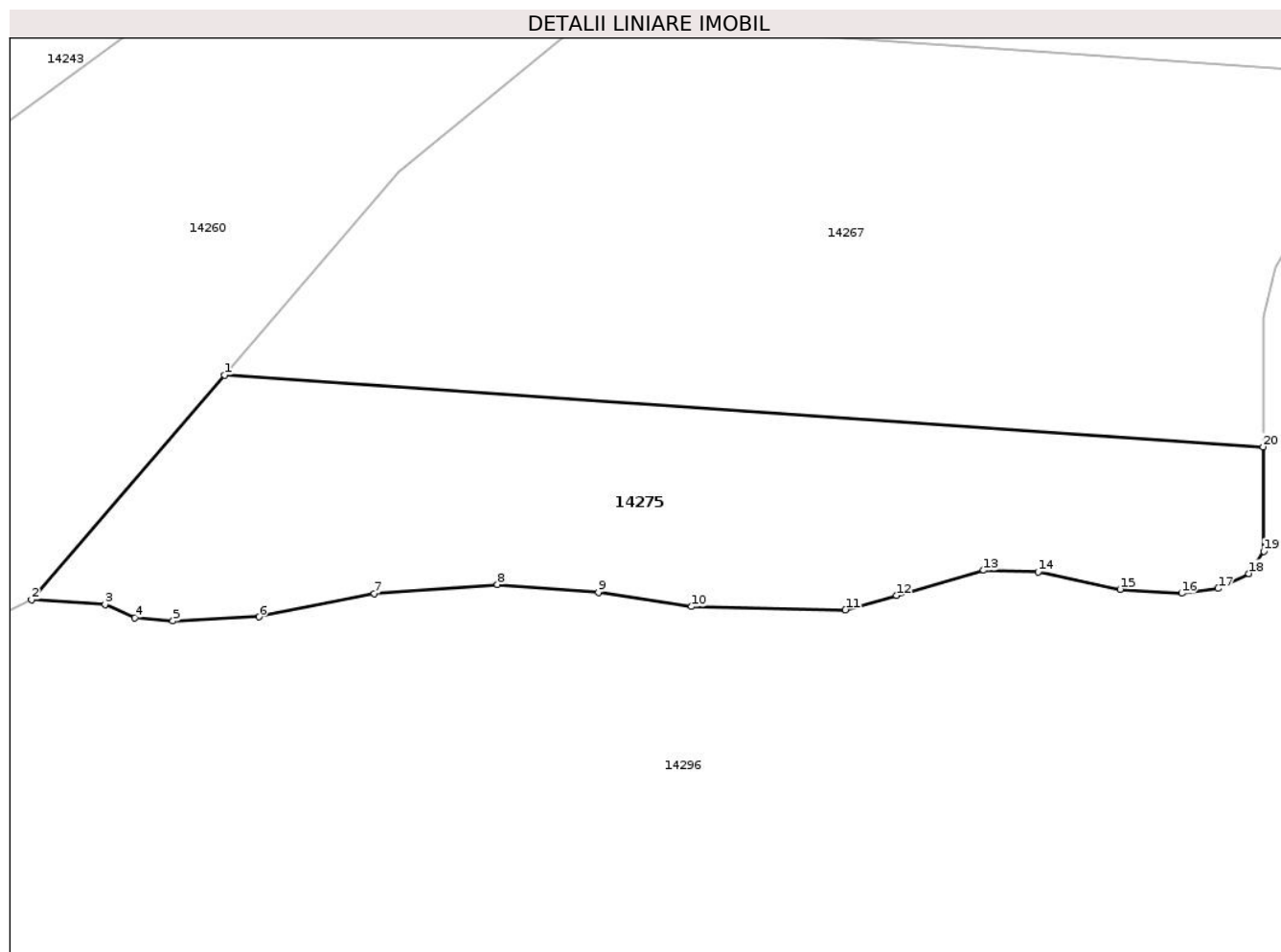
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.000	30	41	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.401,061 552.348,419	2	398.368,74 552.310,833	49.572
2	398.368,74 552.310,833	3	398.381,042 552.310,039	12.328
3	398.381,042 552.310,039	4	398.386,07 552.307,79	5.508
4	398.386,07 552.307,79	5	398.392,42 552.307,261	6.372
5	398.392,42 552.307,261	6	398.406,84 552.307,922	14.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.406,84 552.307,922	7	398.426,194 552.311,82	19.743
7	398.426,194 552.311,82	8	398.446,792 552.313,346	20.654
8	398.446,792 552.313,346	9	398.463,725 552.312,023	16.985
9	398.463,725 552.312,023	10	398.479,335 552.309,642	15.791
10	398.479,335 552.309,642	11	398.505,132 552.309,113	25.802
11	398.505,132 552.309,113	12	398.513,731 552.311,494	8.923
12	398.513,731 552.311,494	13	398.528,284 552.315,727	15.156
13	398.528,284 552.315,727	14	398.537,412 552.315,463	9.132
14	398.537,412 552.315,463	15	398.551,17 552.312,552	14.063
15	398.551,17 552.312,552	16	398.561,489 552.311,891	10.34
16	398.561,489 552.311,891	17	398.567,574 552.312,685	6.137
17	398.567,574 552.312,685	18	398.572,733 552.315,198	5.739
18	398.572,733 552.315,198	19	398.575,247 552.318,902	4.477
19	398.575,247 552.318,902	20	398.575,127 552.336,41	17.508
20	398.575,127 552.336,41	1	398.401,061 552.348,419	174.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 24964, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARKAS ST ROZALIA 2) FOGARASI IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

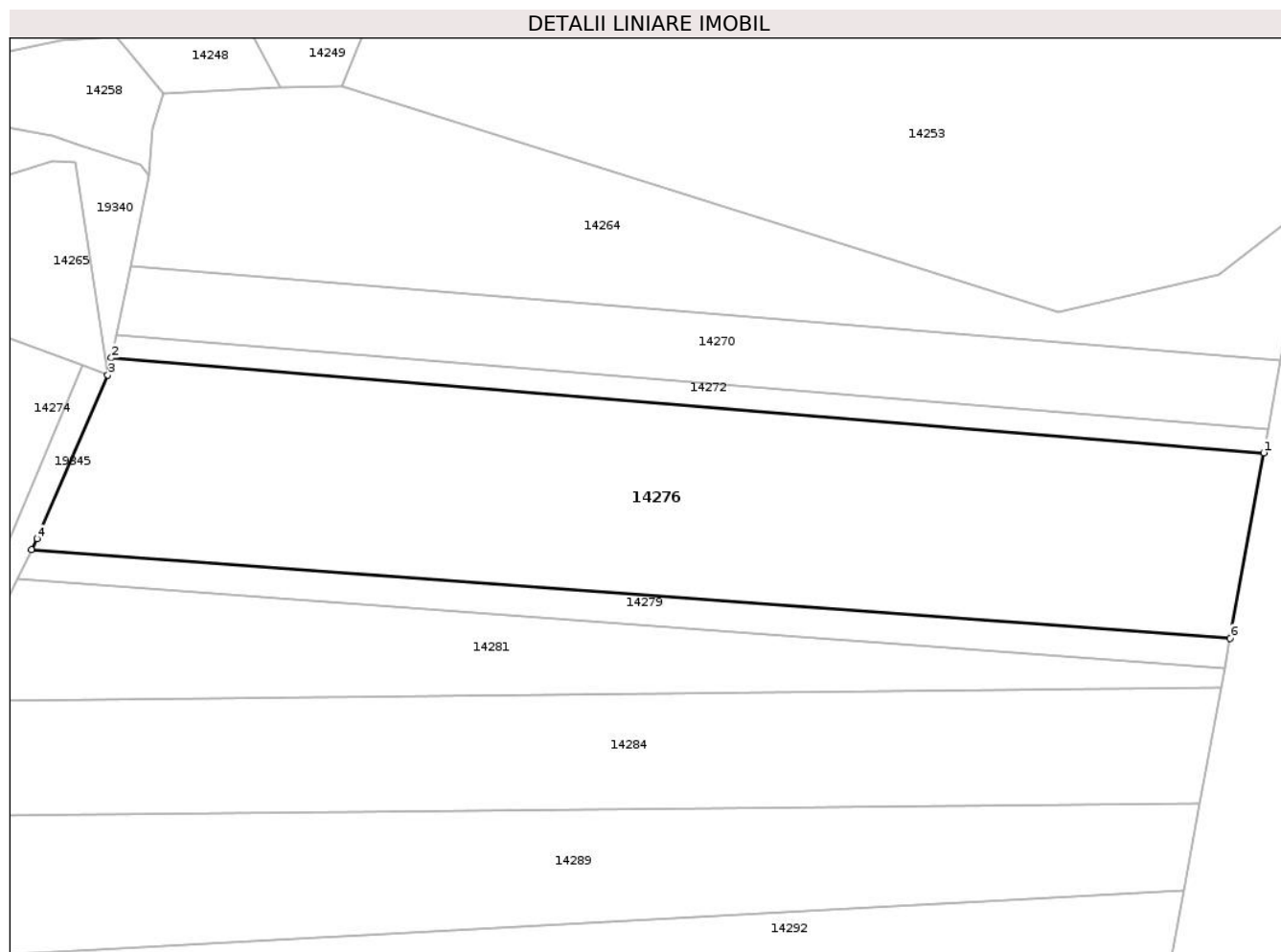
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.400	29	13/1	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.031,833 552.331,91	2	396.809,925 552.350,182	222.659
2	396.809,925 552.350,182	3	396.809,235 552.346,881	3.372
3	396.809,235 552.346,881	4	396.795,589 552.315,395	34.316
4	396.795,589 552.315,395	5	396.794,552 552.313,233	2.398
5	396.794,552 552.313,233	6	397.025,33 552.296,215	231.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.025,33 552.296,215	1	397.031,833 552.331,91	36.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10312, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARTON ROZALIA	A1

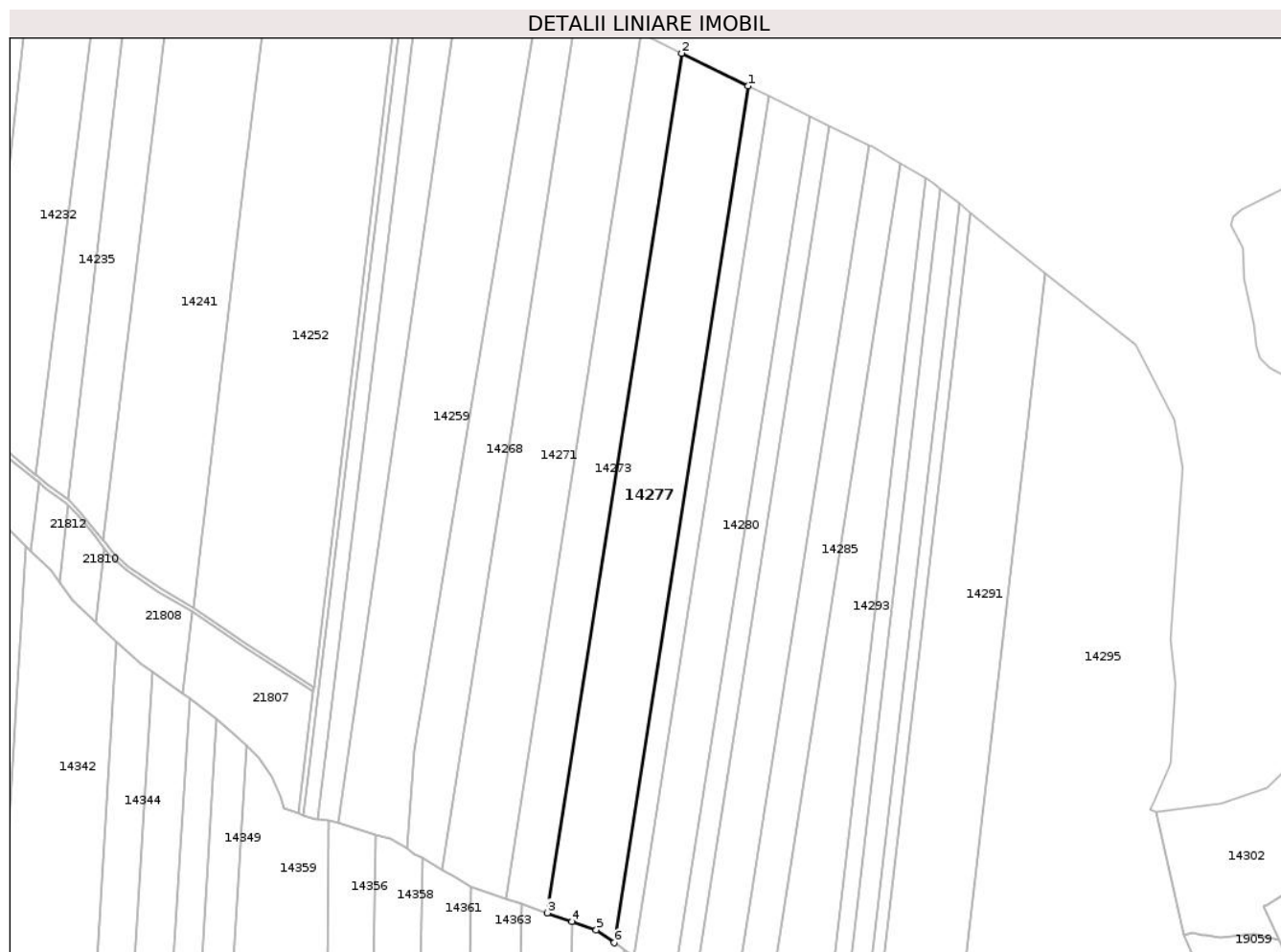
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	16.400	53	10	-	UP I, UA 84/10%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.826,981 552.534,795	2	401.792,589 552.551,736	38.338
2	401.792,589 552.551,736	3	401.722,969 552.107,108	450.046
3	401.722,969 552.107,108	4	401.735,732 552.102,692	13.505
4	401.735,732 552.102,692	5	401.748,361 552.098,322	13.364
5	401.748,361 552.098,322	6	401.757,589 552.091,615	11.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.757,589 552.091,615	1	401.826,981 552.534,795	448.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10296, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILAGYI GIZELLA	A1

C. Partea III. SARCINI .

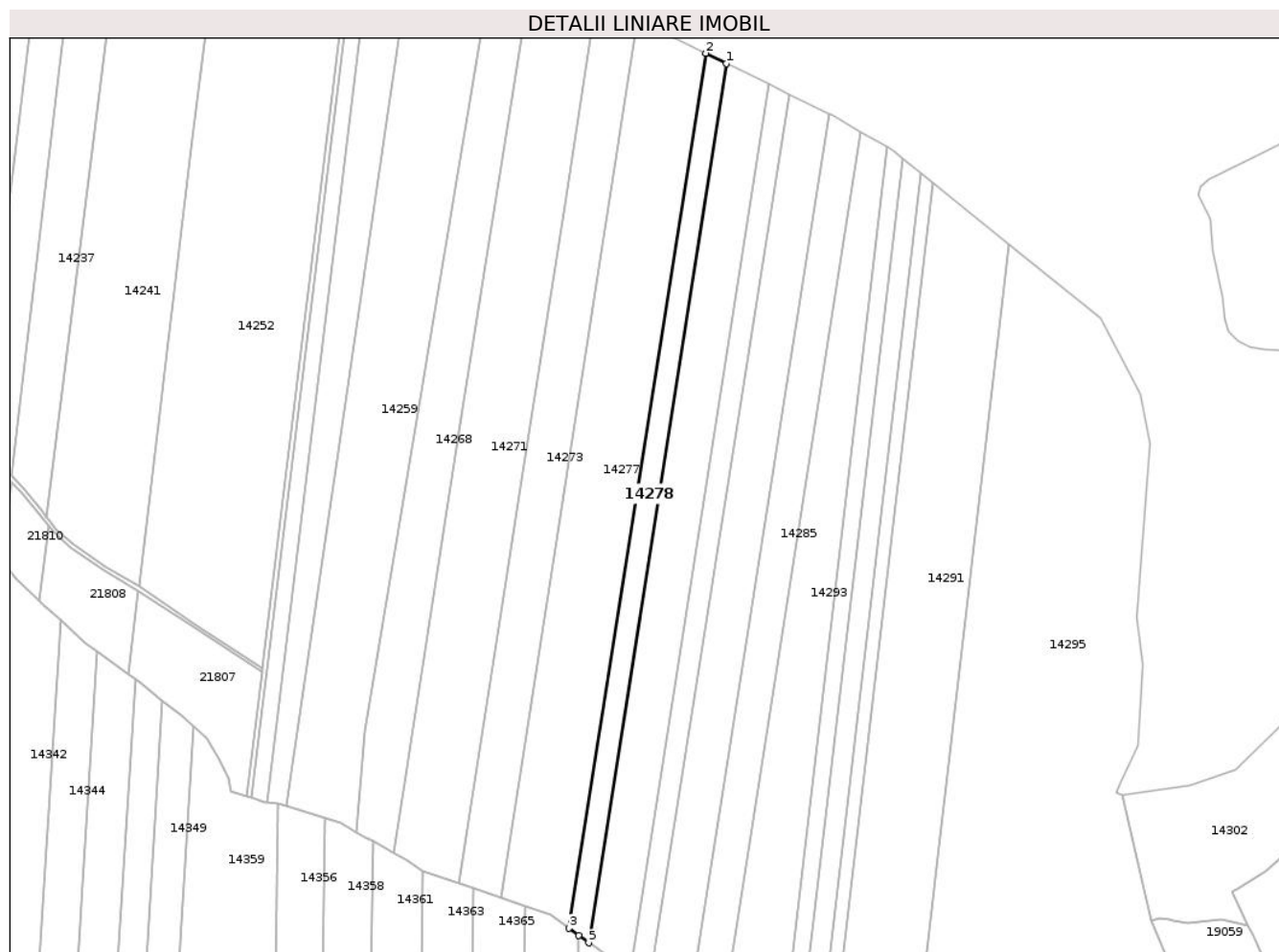
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	53	9	-	UP I, UA 84/9%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.837,43 552.529,649	2	401.826,981 552.534,795	11.647
2	401.826,981 552.534,795	3	401.757,589 552.091,615	448.58
3	401.757,589 552.091,615	4	401.762,619 552.087,959	6.218
4	401.762,619 552.087,959	5	401.767,693 552.084,271	6.273
5	401.767,693 552.084,271	1	401.837,43 552.529,649	450.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.332	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

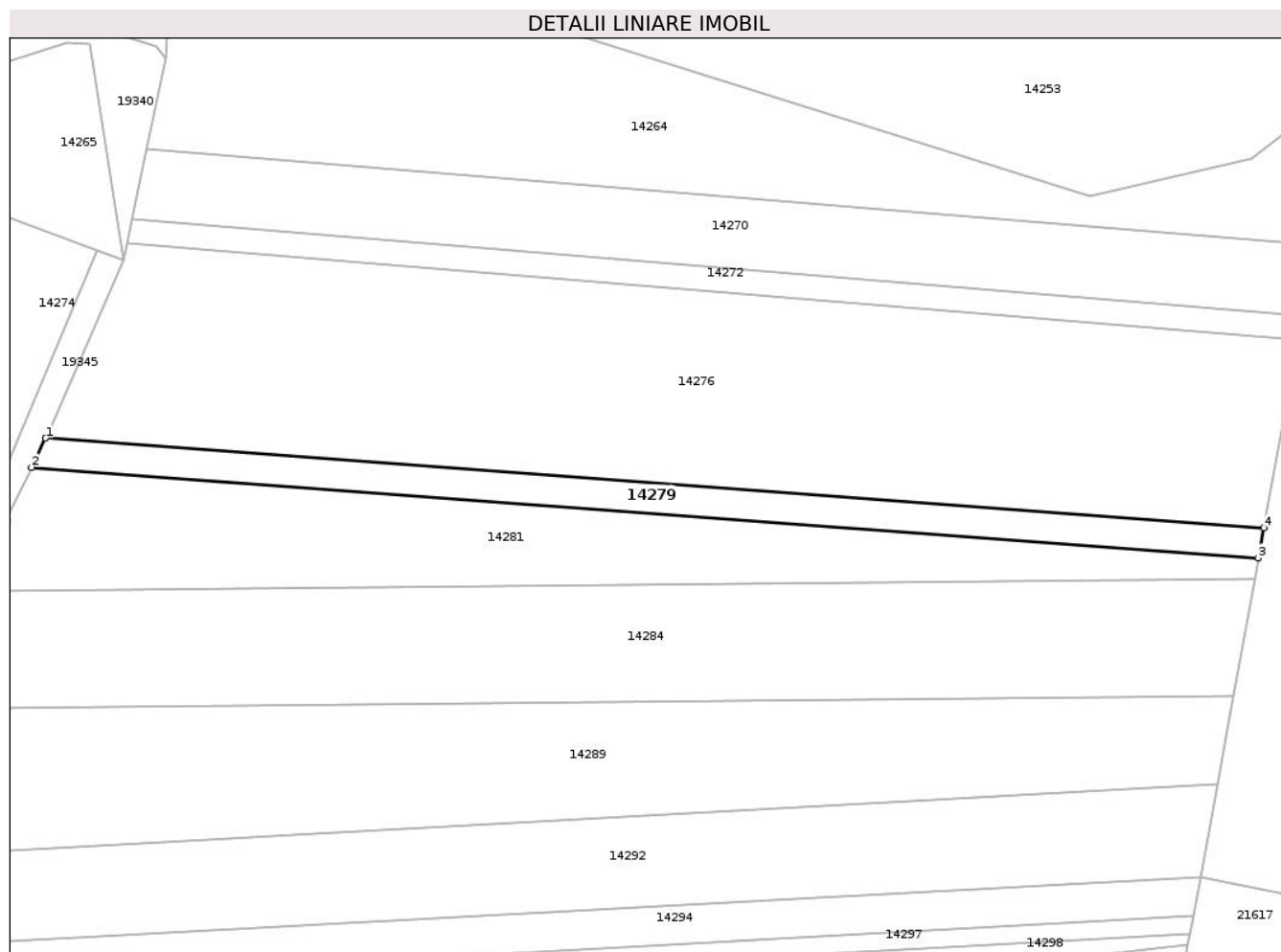
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.332	29	-	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.794,552 552.313,233	2	396.791,888 552.307,678	6.161
2	396.791,888 552.307,678	3	397.024,296 552.290,54	233.039
3	397.024,296 552.290,54	4	397.025,33 552.296,215	5.768
4	397.025,33 552.296,215	1	396.794,552 552.313,233	231.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 12944, din 09/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KIRALY FERENC	A1

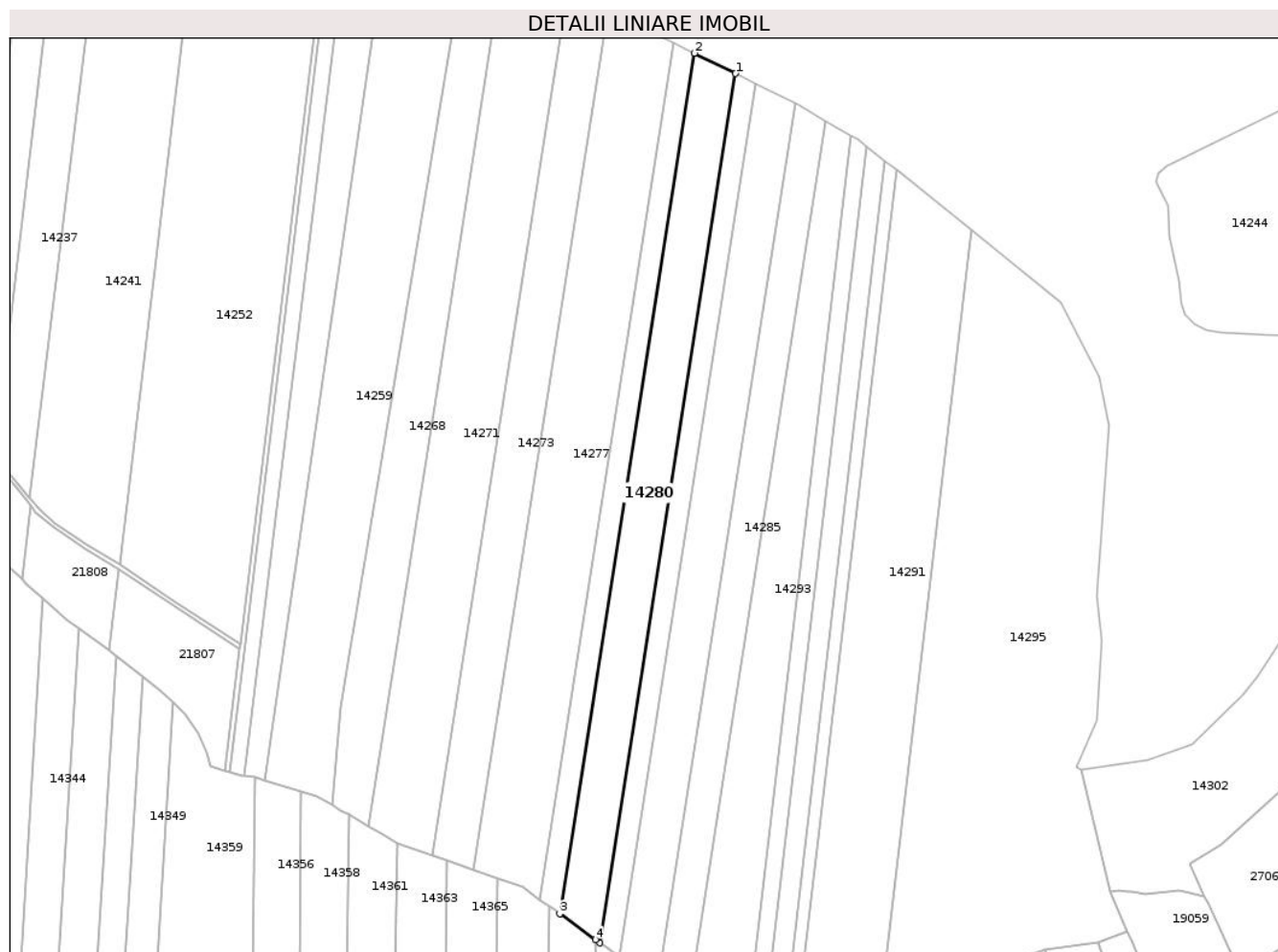
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.300	35	8	-	UP I UA 82/8%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.858,793 552.519,126	2	401.837,43 552.529,649	23.814
2	401.837,43 552.529,649	3	401.767,693 552.084,271	450.805
3	401.767,693 552.084,271	4	401.786,166 552.070,845	22.837
4	401.786,166 552.070,845	5	401.788,352 552.069,256	2.703
5	401.788,352 552.069,256	1	401.858,793 552.519,126	455.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.268	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 30929, din 06/08/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOVACS ALBERT	A1

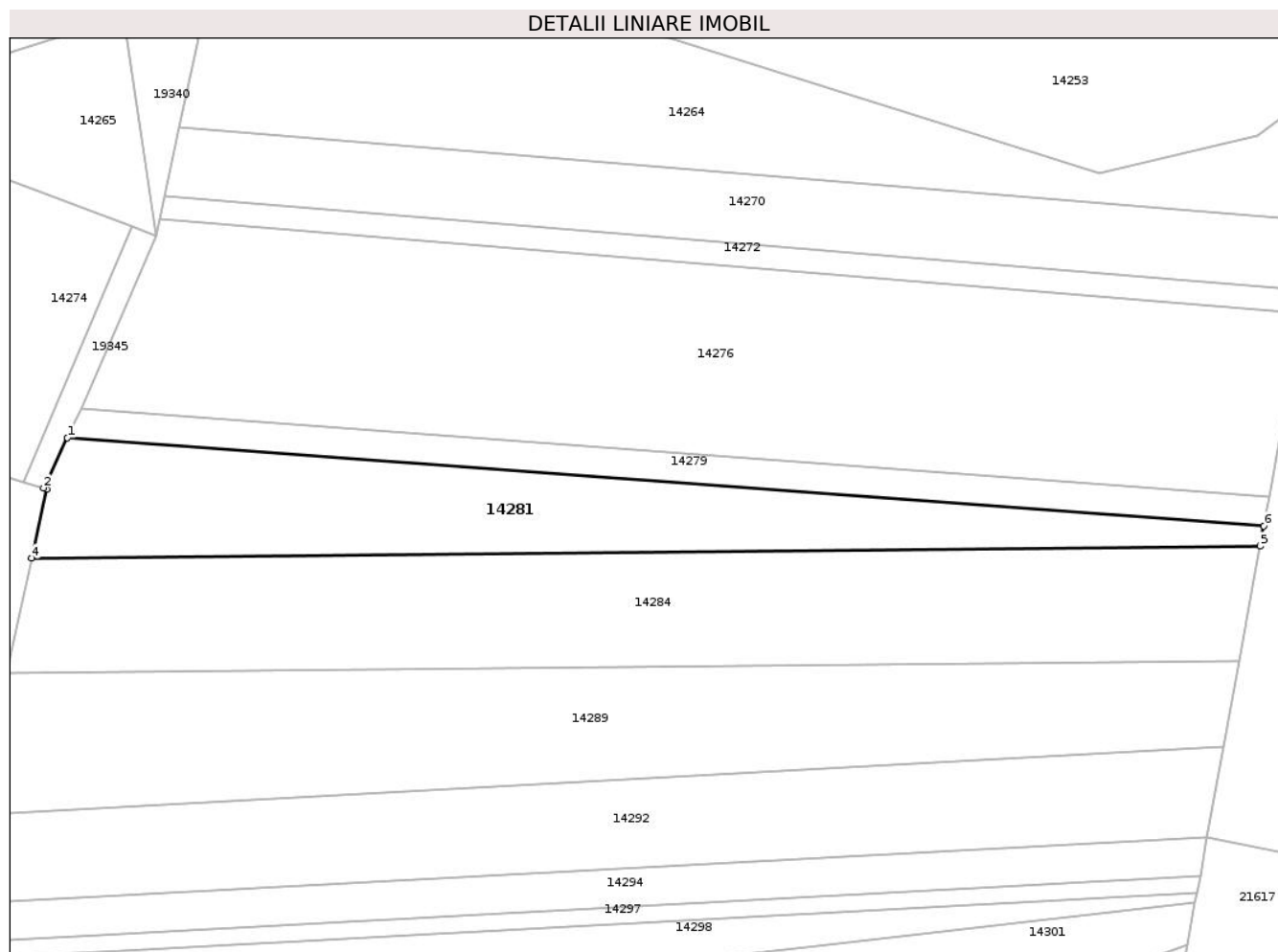
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.268	29	1/2	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.791,888 552.307,678	2	396.787,223 552.297,952	10.787
2	396.787,223 552.297,952	3	396.787,874 552.297,716	0.692
3	396.787,874 552.297,716	4	396.784,922 552.284,243	13.793
4	396.784,922 552.284,243	5	397.023,579 552.286,602	238.669
5	397.023,579 552.286,602	6	397.024,296 552.290,54	4.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.024,296 552.290,54	1	396.791,888 552.307,678	233.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14282**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10294, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILAGYI VILMA 2) NEAMTU ANA 3) KISS NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

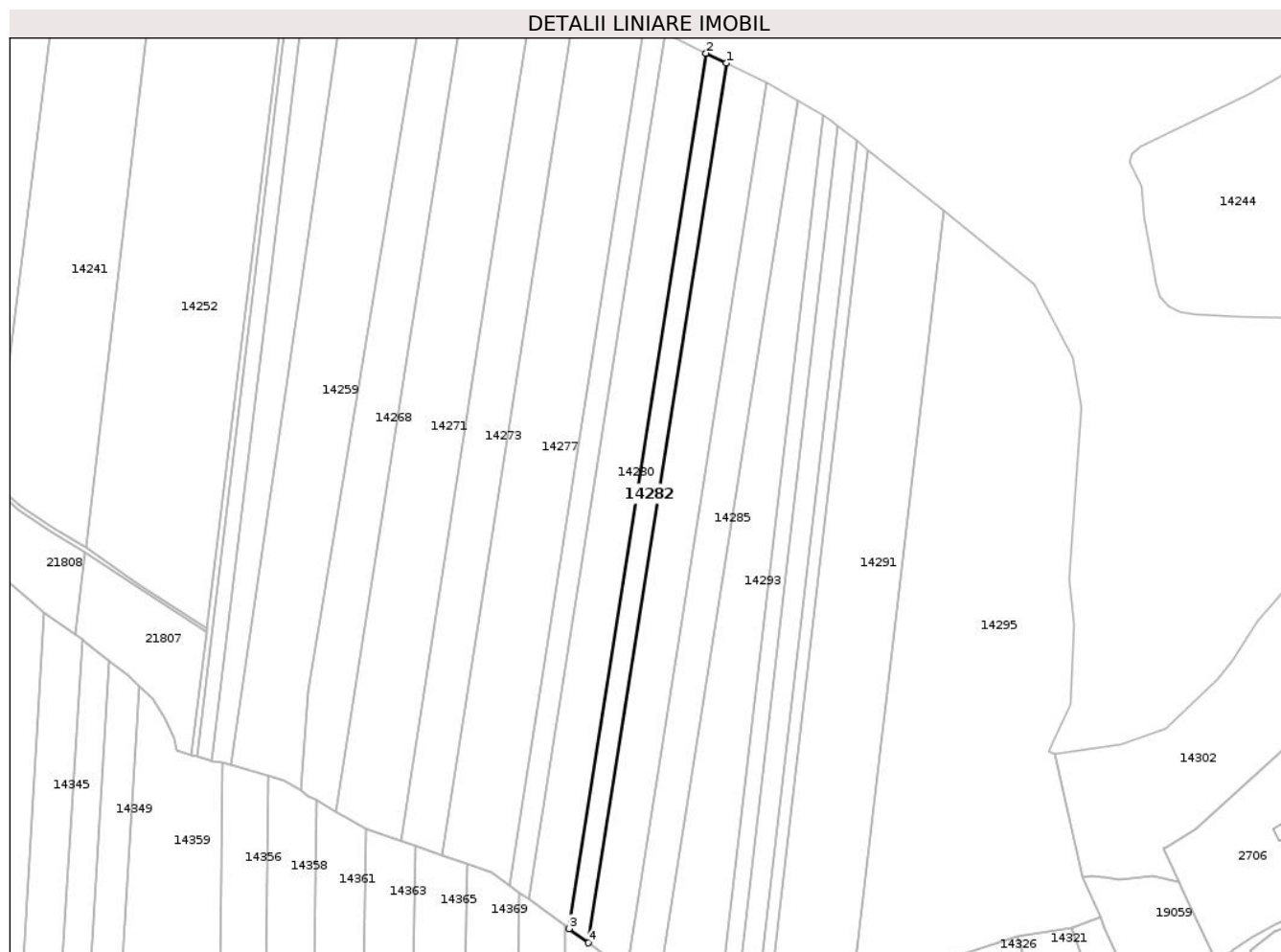
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	53	8	-	UP I UA 84/8%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.869,086 552.514,056	2	401.858,793 552.519,126	11.474
2	401.858,793 552.519,126	3	401.788,352 552.069,256	455.351
3	401.788,352 552.069,256	4	401.798,307 552.062,021	12.306
4	401.798,307 552.062,021	1	401.869,086 552.514,056	457.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 12604, din 21/11/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDAVI CAROL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.817,895 552.046,61	1	401.889,512 552.503,995	462.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

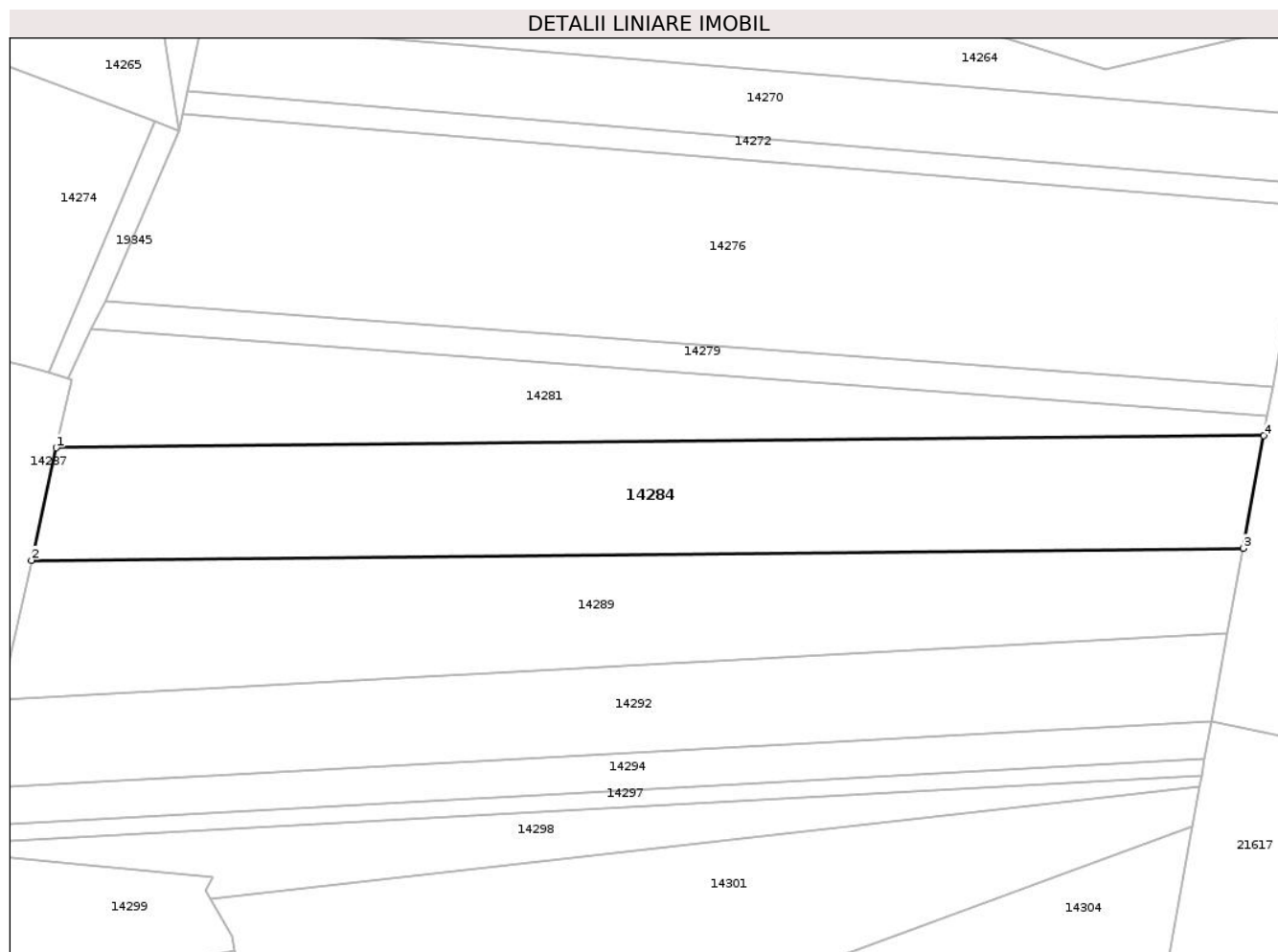
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.300	29	-	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.784,922 552.284,243	2	396.780,055 552.262,026	22.744
2	396.780,055 552.262,026	3	397.019,533 552.264,392	239.49
3	397.019,533 552.264,392	4	397.023,579 552.286,602	22.576
4	397.023,579 552.286,602	1	396.784,922 552.284,243	238.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10295, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARTHA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.833,526 552.033,787	1	401.905,701 552.494,735	466.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 17140, din 09/09/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERES AGNES 2) CSEP GEZA 3) PANCSIUK ILONA	A1

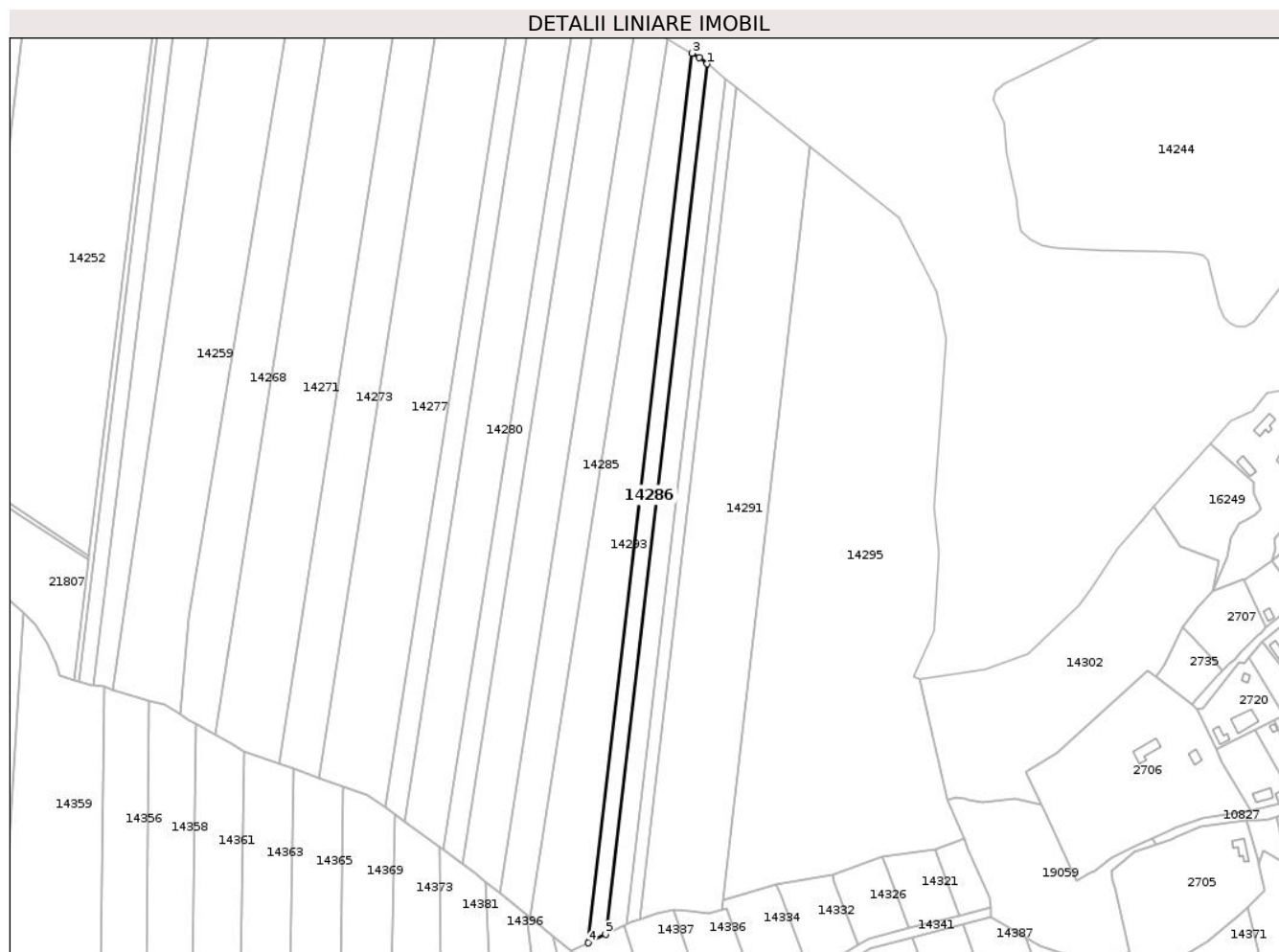
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	53	5	-	UP I, UA 84/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.926,684 552.481,614	2	401.922,561 552.484,928	5.29
2	401.922,561 552.484,928	3	401.918,672 552.487,19	4.499
3	401.918,672 552.487,19	4	401.864,189 552.020,578	469.782
4	401.864,189 552.020,578	5	401.873,381 552.025,105	10.246
5	401.873,381 552.025,105	1	401.926,684 552.481,614	459.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14287**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51257	6.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51257-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa pe fundatie beton, zidarie din piatra si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1043 / 23/01/2012		
Act Administrativ nr. 28024/2366, din 22/07/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPRIS ILIE, şi 2) OPRIS EMESE	A1
Act Administrativ nr. 130, din 13/01/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OPRIS ILIE, şi soţia 2) OPRIS EMESE, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

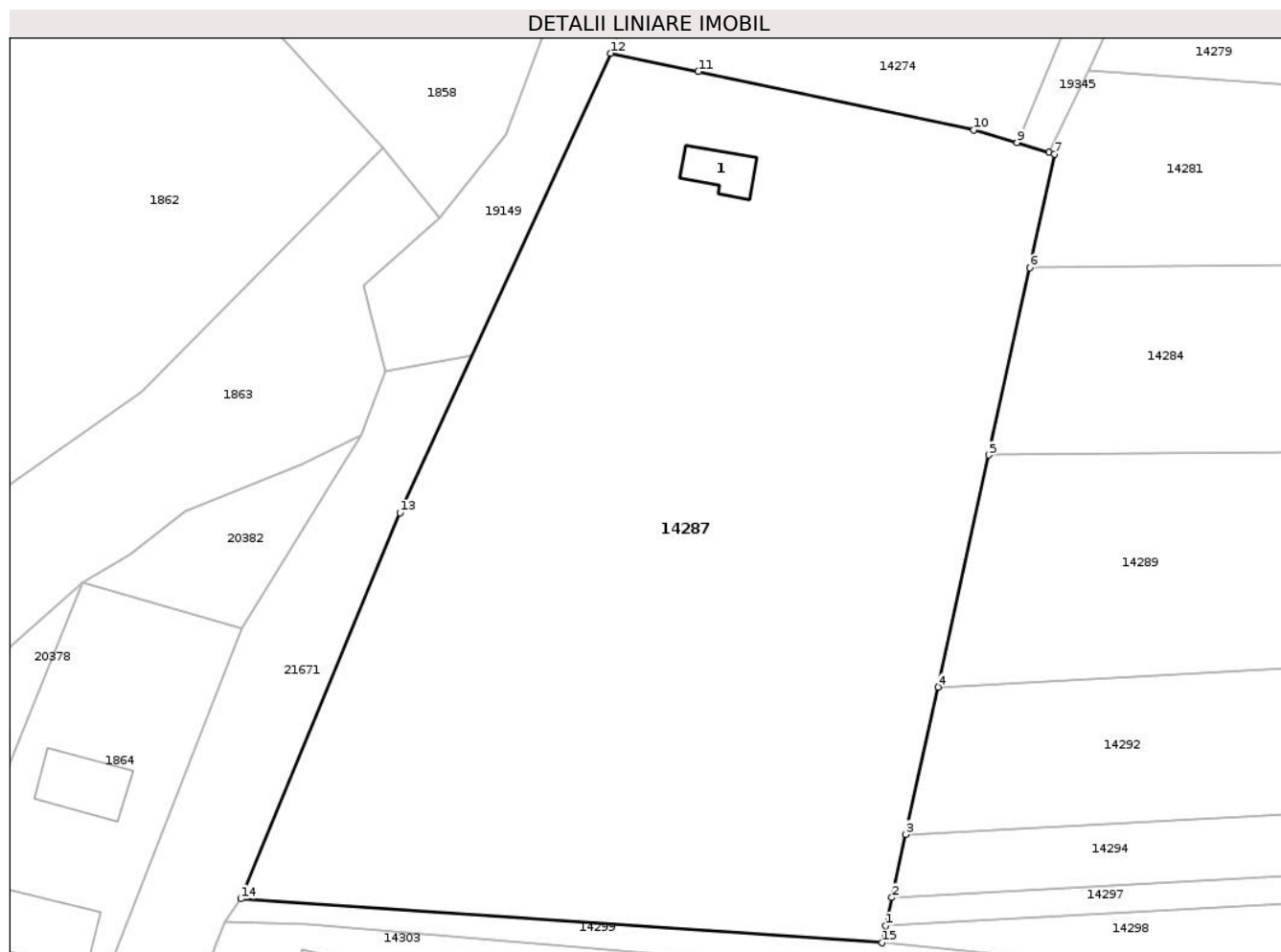
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51257	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.300	29	22/1	-	
2	curti constructii	DA	1.300	29	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51257-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa pe fundatie beton, zidarie din piatra si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.767,82 552.206,179	2	396.768,549 552.209,504	3.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.768,549 552.209,504	3	396.770,189 552.216,993	7.666
3	396.770,189 552.216,993	4	396.774,025 552.234,5	17.922
4	396.774,025 552.234,5	5	396.780,055 552.262,026	28.179
5	396.780,055 552.262,026	6	396.784,922 552.284,243	22.744
6	396.784,922 552.284,243	7	396.787,874 552.297,716	13.793
7	396.787,874 552.297,716	8	396.787,223 552.297,952	0.692
8	396.787,223 552.297,952	9	396.783,392 552.299,092	3.997
9	396.783,392 552.299,092	10	396.778,286 552.300,611	5.327
10	396.778,286 552.300,611	11	396.745,574 552.307,538	33.437
11	396.745,574 552.307,538	12	396.735,18 552.309,701	10.617
12	396.735,18 552.309,701	13	396.710,144 552.255,167	60.006
13	396.710,144 552.255,167	14	396.691,252 552.209,358	49.552
14	396.691,252 552.209,358	15	396.767,375 552.204,148	76.301
15	396.767,375 552.204,148	1	396.767,82 552.206,179	2.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10305, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FULOP ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

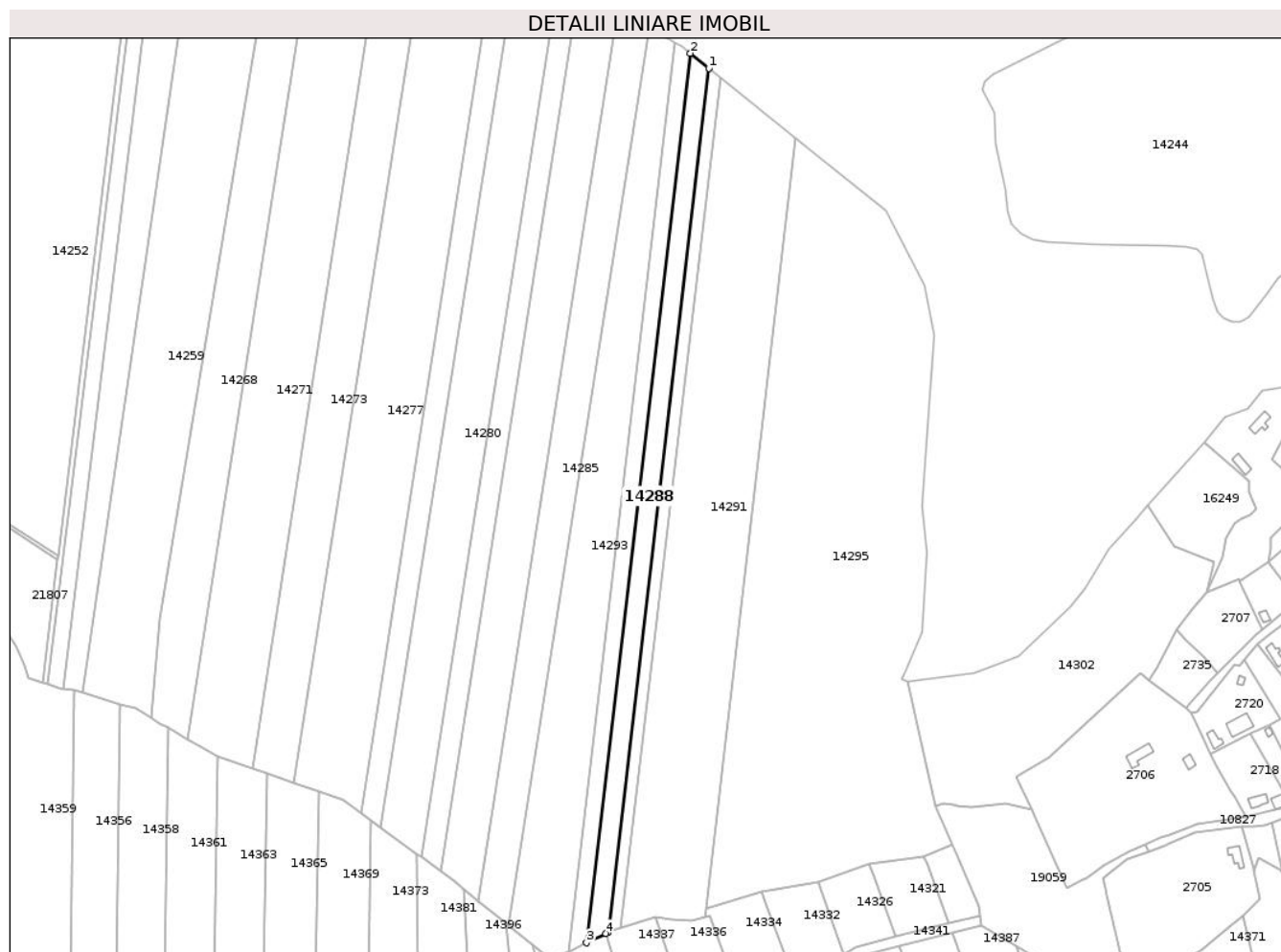
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.700	53	4	-	UP I UA 84/4%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.936,233 552.473,938	2	401.926,684 552.481,614	12.252
2	401.926,684 552.481,614	3	401.873,381 552.025,105	459.61
3	401.873,381 552.025,105	4	401.883,18 552.029,933	10.924
4	401.883,18 552.029,933	5	401.884,464 552.030,565	1.431
5	401.884,464 552.030,565	1	401.936,233 552.473,938	446.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

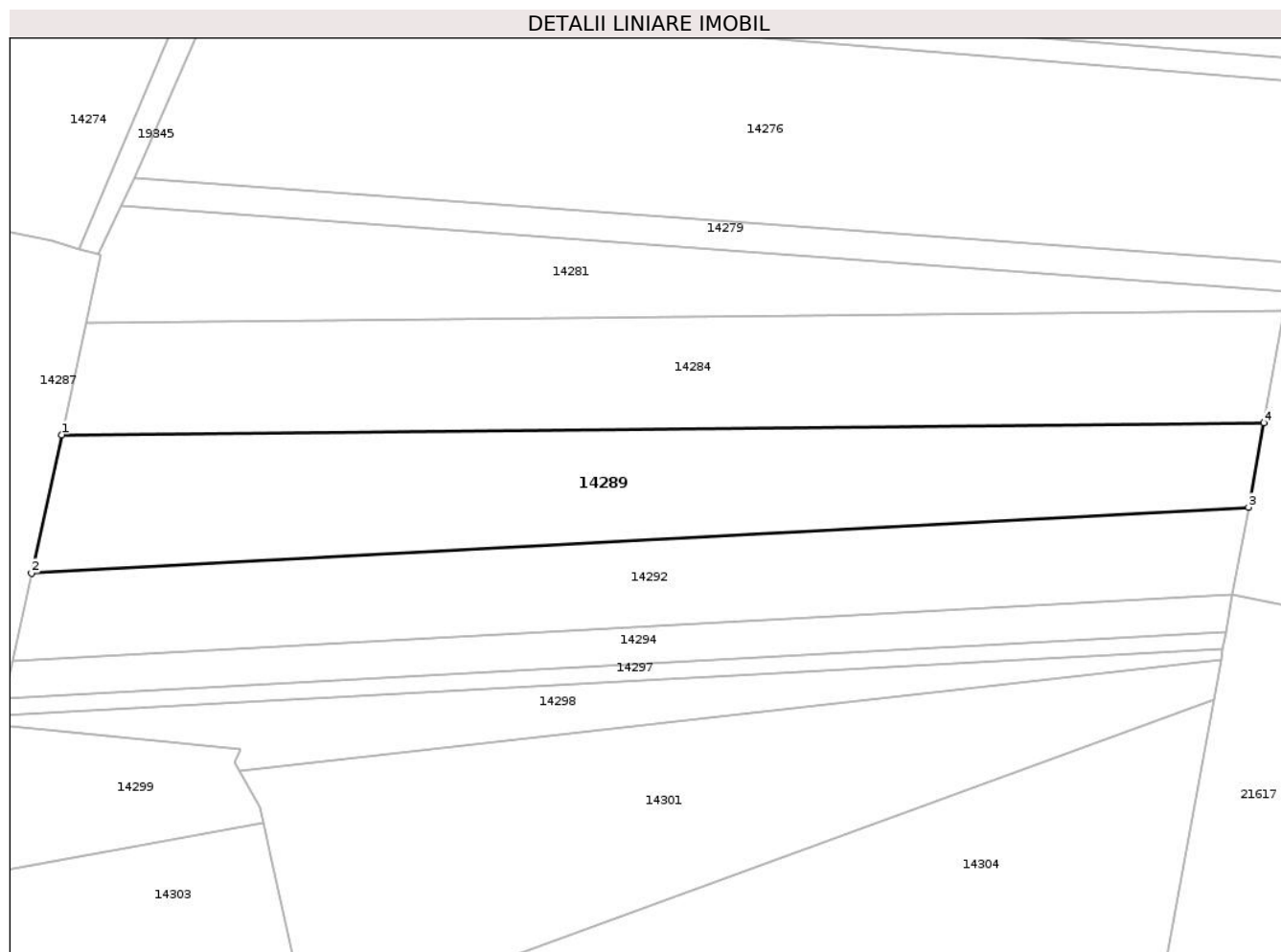
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.300	29	-	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.780,055 552.262,026	2	396.774,025 552.234,5	28.179
2	396.774,025 552.234,5	3	397.016,48 552.247,636	242.811
3	397.016,48 552.247,636	4	397.019,533 552.264,392	17.032
4	397.019,533 552.264,392	1	396.780,055 552.262,026	239.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10304, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACSO DEZIDERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

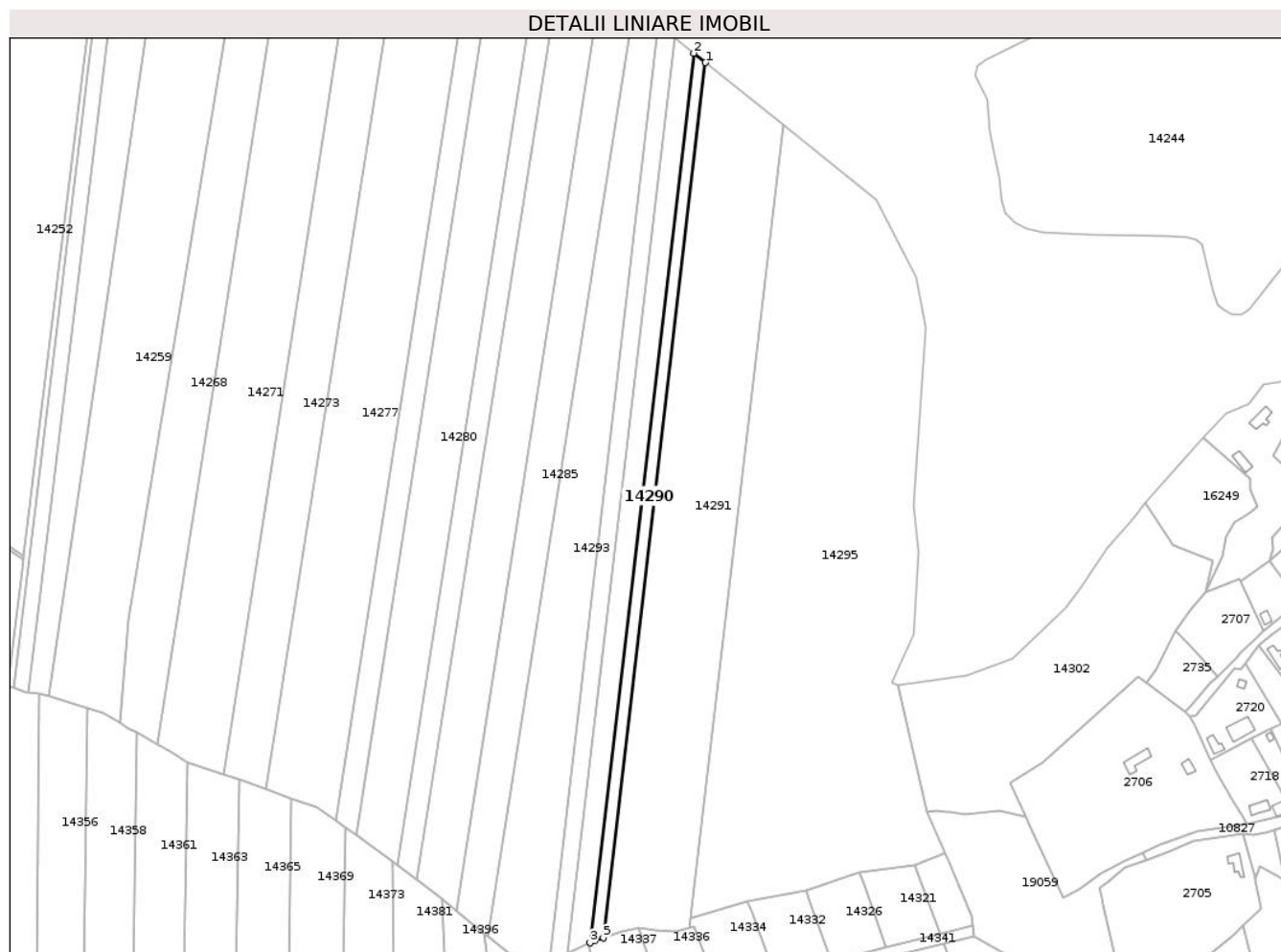
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.800	53	2	-	UP I UA 84/2%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.942,056 552.469,258	2	401.936,233 552.473,938	7.471
2	401.936,233 552.473,938	3	401.884,464 552.030,565	446.385
3	401.884,464 552.030,565	4	401.886,715 552.031,674	2.509
4	401.886,715 552.031,674	5	401.891,124 552.033,064	4.623
5	401.891,124 552.033,064	1	401.942,056 552.469,258	439.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14291**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10306, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KORONKA VILMA 2) PETHO KATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

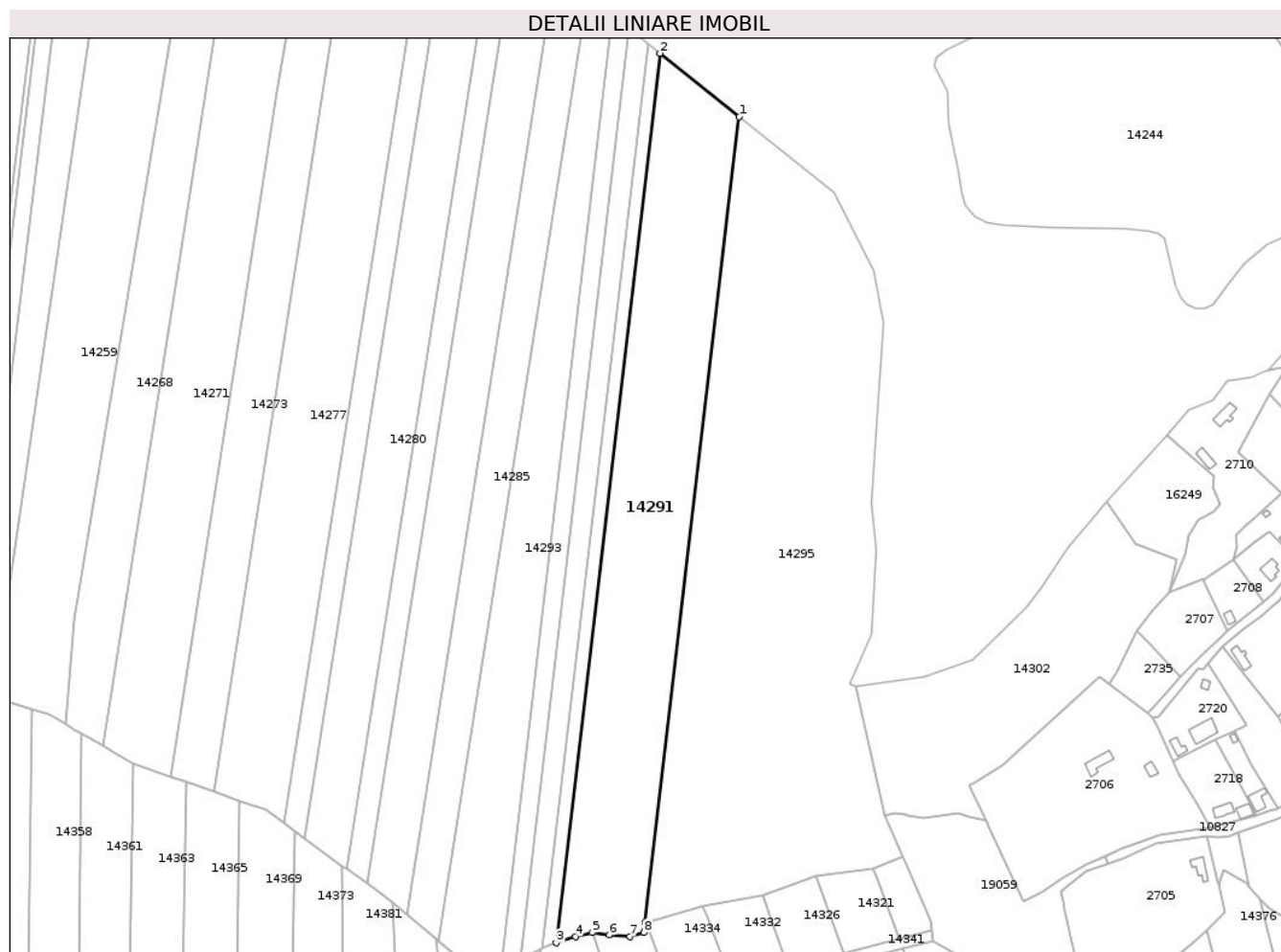
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	17.700	53	1	-	UP 1, UA 84/1%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.980,847 552.438,076	2	401.942,056 552.469,258	49.77
2	401.942,056 552.469,258	3	401.891,124 552.033,064	439.157
3	401.891,124 552.033,064	4	401.900,49 552.036,017	9.82
4	401.900,49 552.036,017	5	401.908,759 552.038,133	8.535
5	401.908,759 552.038,133	6	401.917,061 552.036,978	8.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.917,061 552.036,978	7	401.927,342 552.036,221	10.309
7	401.927,342 552.036,221	8	401.934,147 552.038,119	7.065
8	401.934,147 552.038,119	9	401.934,705 552.042,898	4.812
9	401.934,705 552.042,898	1	401.980,847 552.438,076	397.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 13348, din 13/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI D TOMA 2) PALFI D STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

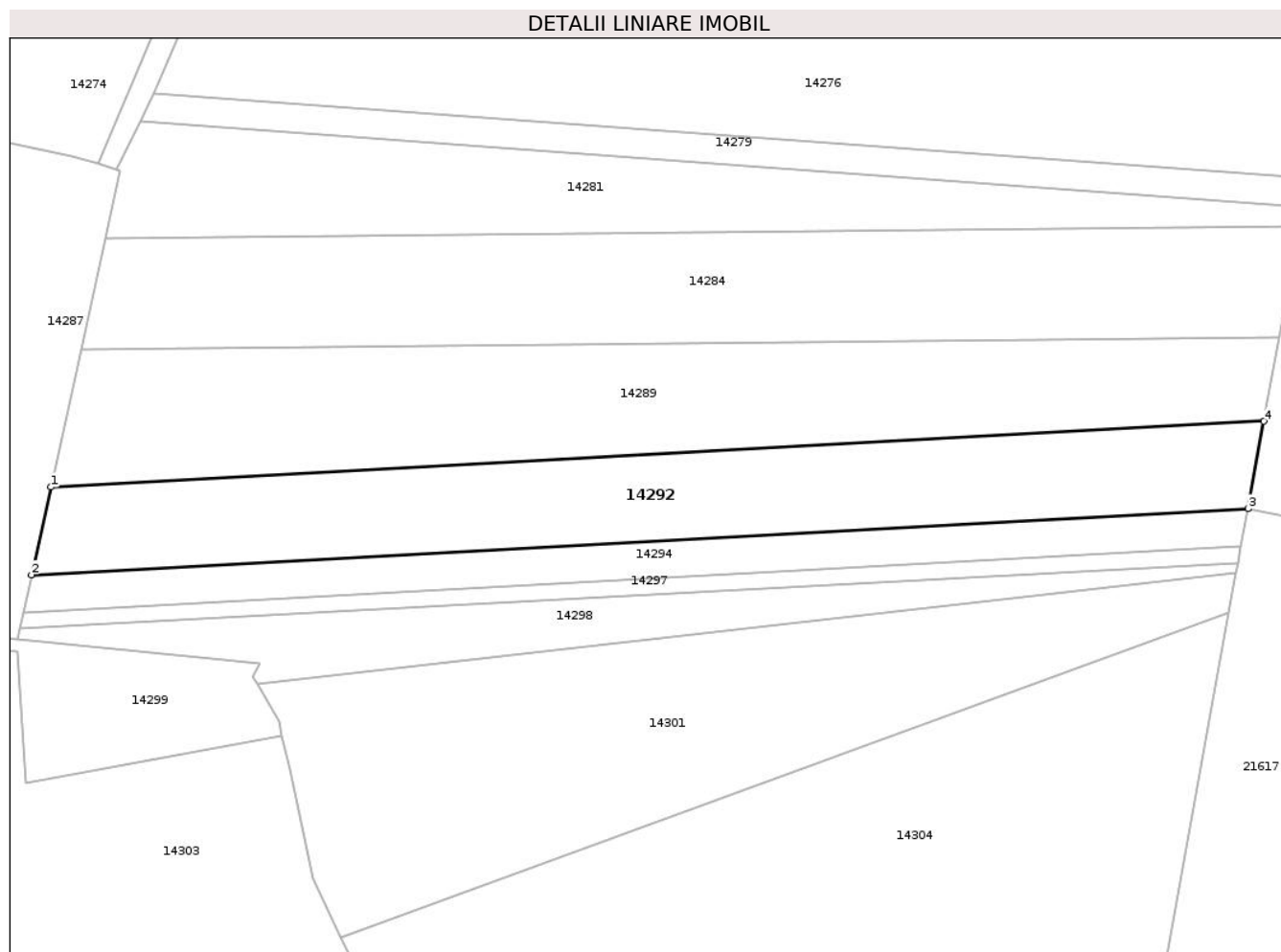
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.200	29	31	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.774,025 552.234,5	2	396.770,189 552.216,993	17.922
2	396.770,189 552.216,993	3	397.013,297 552.230,164	243.465
3	397.013,297 552.230,164	4	397.016,48 552.247,636	17.76
4	397.016,48 552.247,636	1	396.774,025 552.234,5	242.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 12943, din 09/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDVAI CAROL	A1

C. Partea III. SARCINI .

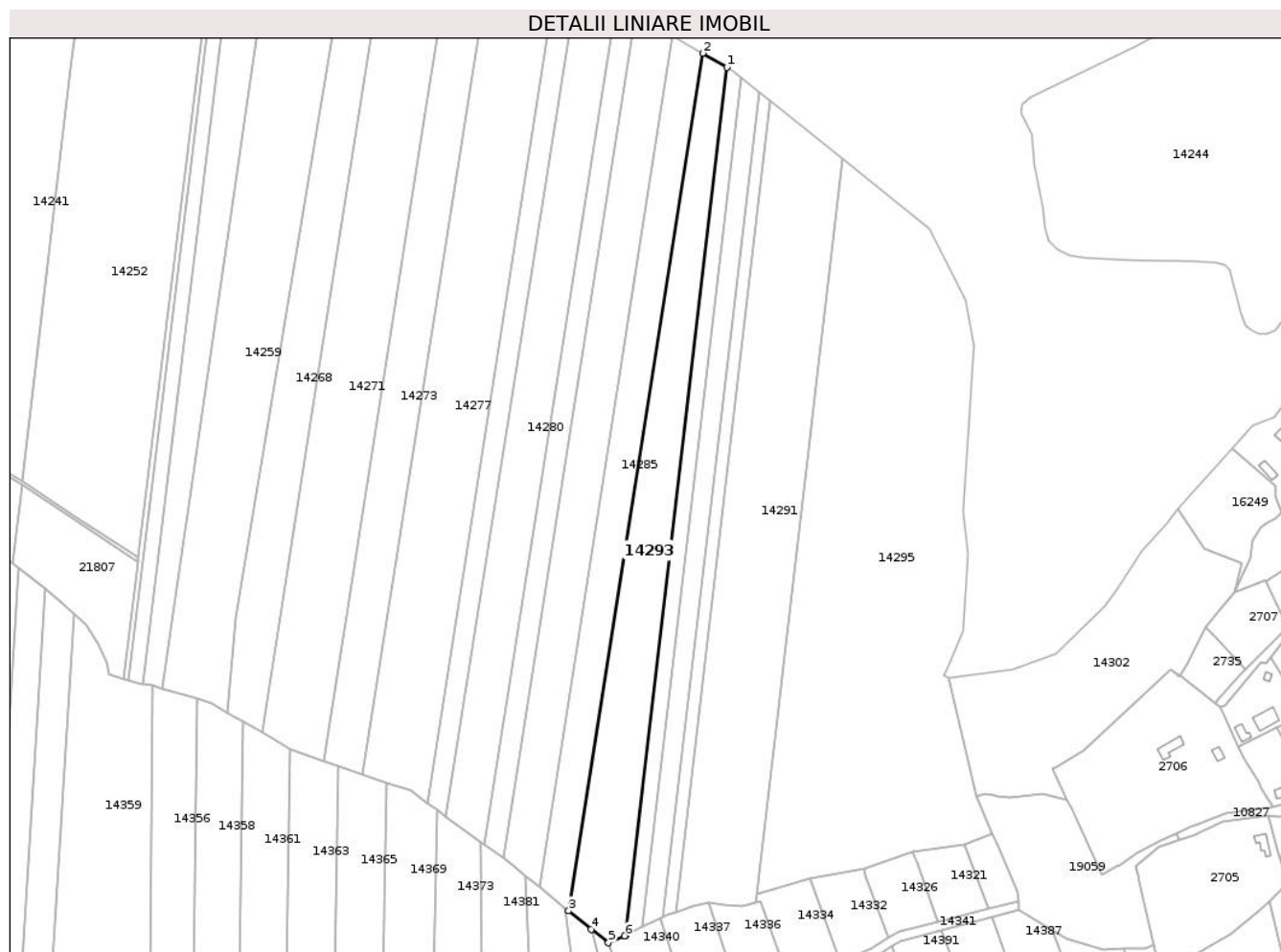
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.900	53	6	-	UP I, UA 82/6%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.918,672 552.487,19	2	401.905,701 552.494,735	15.006
2	401.905,701 552.494,735	3	401.833,526 552.033,787	466.564
3	401.833,526 552.033,787	4	401.845,625 552.023,861	15.65
4	401.845,625 552.023,861	5	401.854,971 552.016,636	11.813
5	401.854,971 552.016,636	6	401.863,662 552.020,318	9.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.863,662 552.020,318	7	401.864,189 552.020,578	0.588
7	401.864,189 552.020,578	1	401.918,672 552.487,19	469.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2448, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGYAROSI L COLOMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

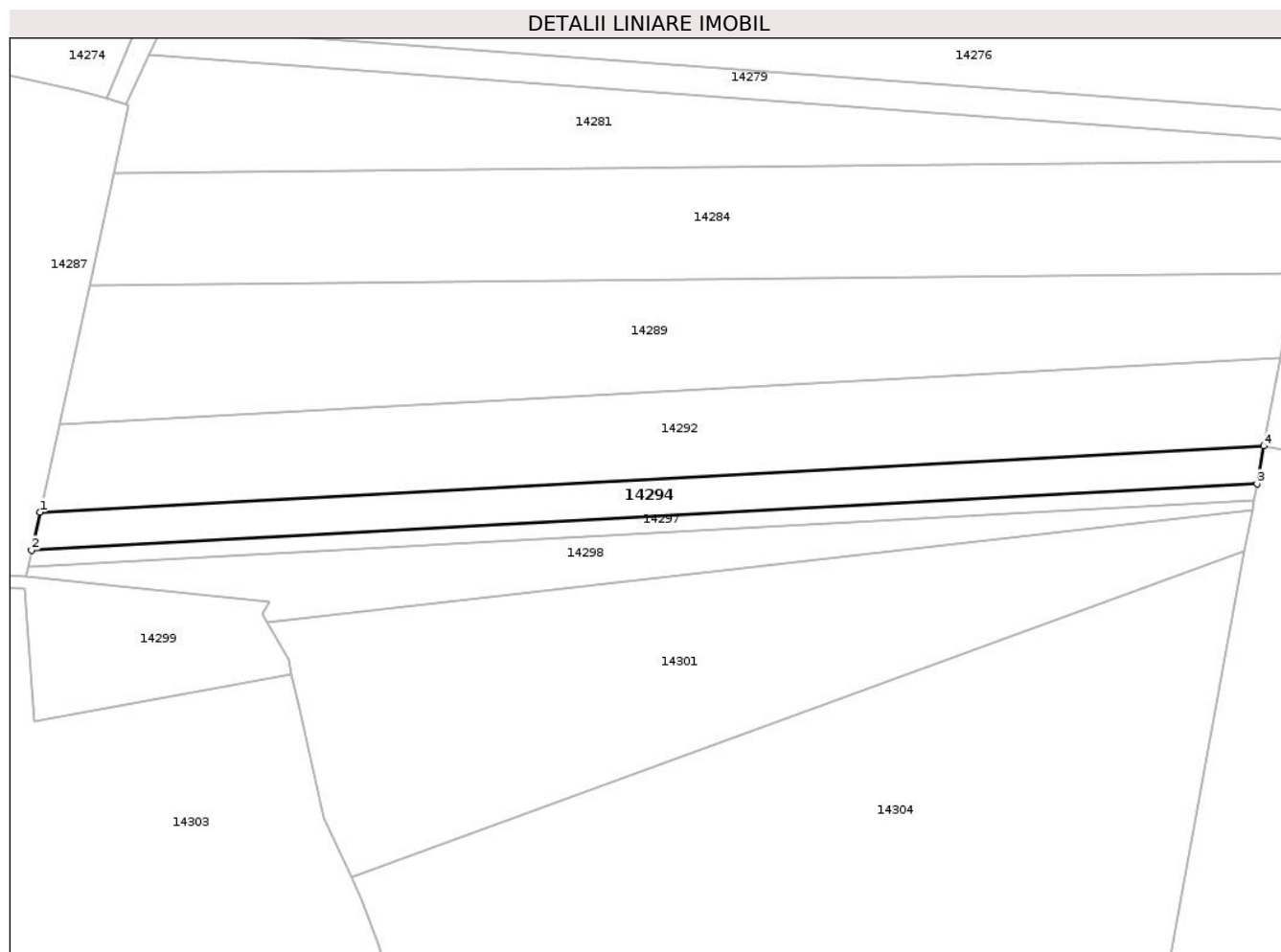
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	29	31	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.770,189 552.216,993	2	396.768,549 552.209,504	7.666
2	396.768,549 552.209,504	3	397.011,936 552.222,691	243.744
3	397.011,936 552.222,691	4	397.013,297 552.230,164	7.596
4	397.013,297 552.230,164	1	396.770,189 552.216,993	243.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.863	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

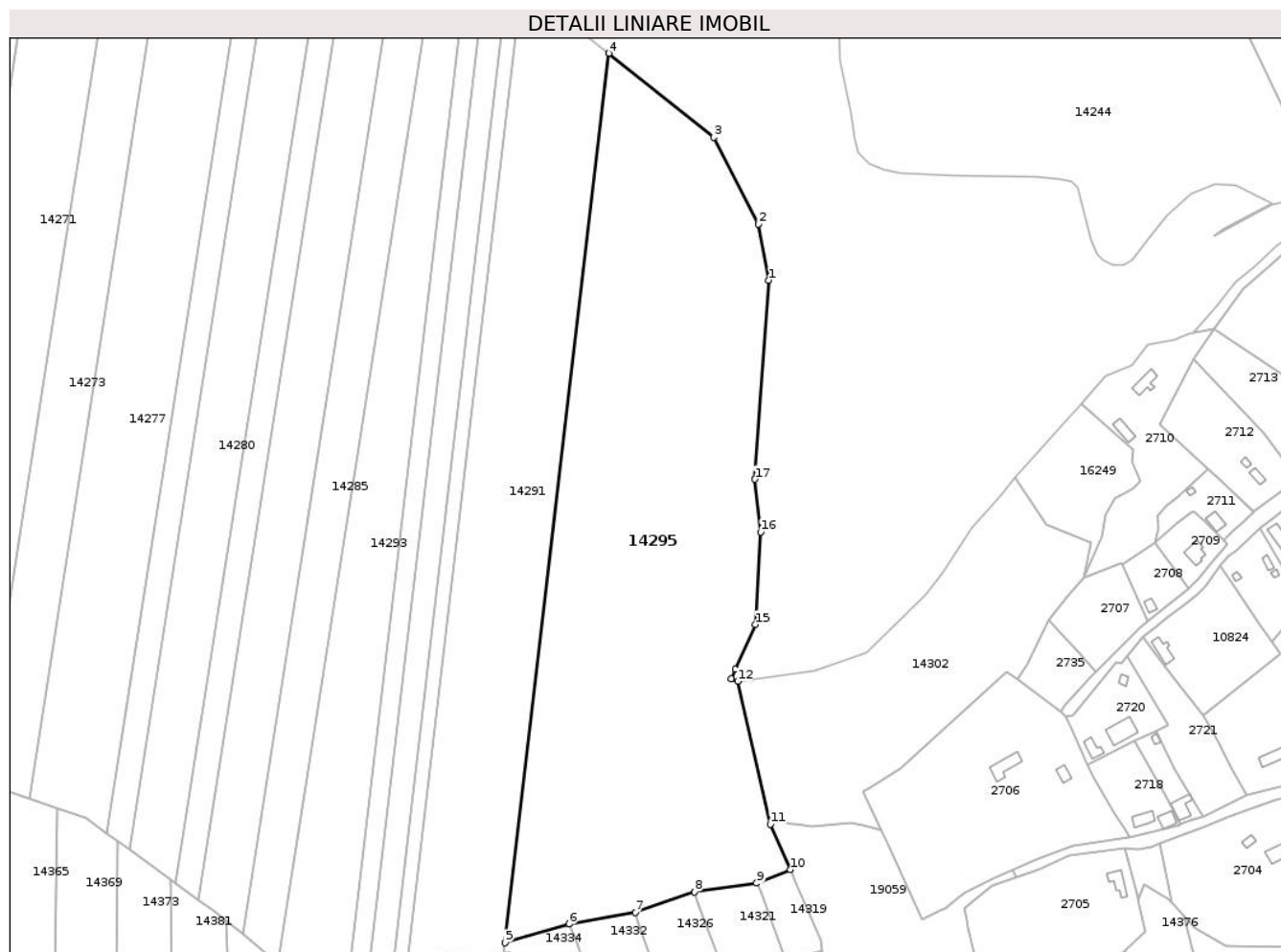
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	31.863	-	-	-	Fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.051,901 552.337,26	2	402.047,243 552.362,249	25.419
2	402.047,243 552.362,249	3	402.027,36 552.400,687	43.276
3	402.027,36 552.400,687	4	401.980,847 552.438,076	59.677
4	401.980,847 552.438,076	5	401.934,705 552.042,898	397.862
5	401.934,705 552.042,898	6	401.963,124 552.051,245	29.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.963,124 552.051,245	7	401.992,46 552.056,36	29.779
7	401.992,46 552.056,36	8	402.018,786 552.065,558	27.887
8	402.018,786 552.065,558	9	402.046,454 552.069,456	27.941
9	402.046,454 552.069,456	10	402.061,366 552.075,403	16.055
10	402.061,366 552.075,403	11	402.052,58 552.095,574	22.002
11	402.052,58 552.095,574	12	402.038,023 552.159,039	65.113
12	402.038,023 552.159,039	13	402.035,267 552.160,257	3.013
13	402.035,267 552.160,257	14	402.037,063 552.164,321	4.443
14	402.037,063 552.164,321	15	402.045,889 552.184,288	21.831
15	402.045,889 552.184,288	16	402.048,224 552.225,435	41.213
16	402.048,224 552.225,435	17	402.045,649 552.248,832	23.538
17	402.045,649 552.248,832	1	402.051,901 552.337,26	88.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		317.754	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

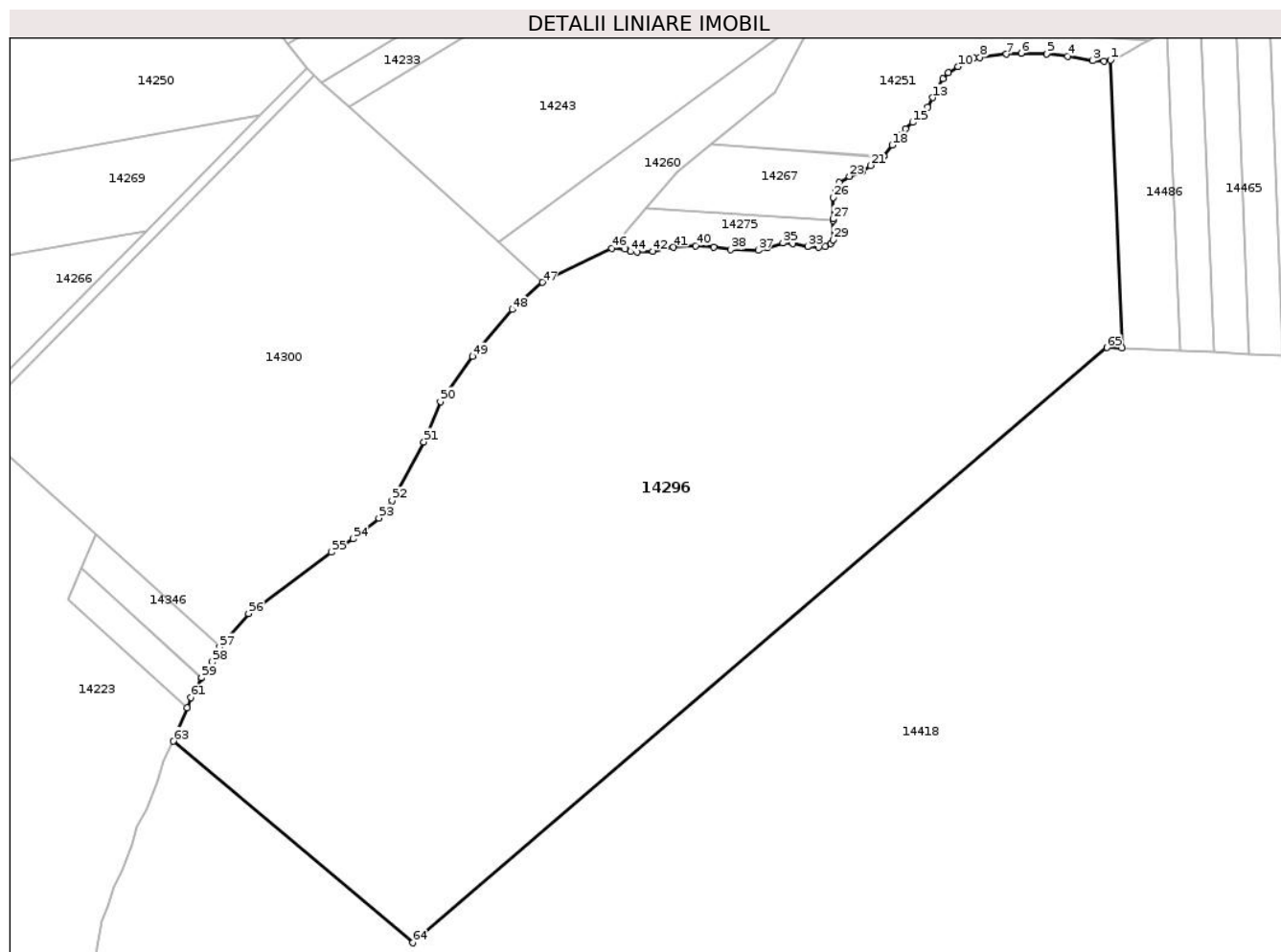
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	317.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	317.754	73	-	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.833,276 552.486,223	2	398.827,263 552.485,061	6.124	2	398.827,263 552.485,061	3	398.816,68 552.485,59	10.596	3	398.816,68 552.485,59	4	398.793,264 552.489,824	23.796
4	398.793,264 552.489,824	5	398.773,817 552.492,073	19.577	5	398.773,817 552.492,073	6	398.750,137 552.492,469	23.683	6	398.750,137 552.492,469	7	398.736,379 552.491,676	13.781
7	398.736,379 552.491,676	8	398.711,64 552.488,633	24.925	8	398.711,64 552.488,633	9	398.706,086 552.488,014	5.588	9	398.706,086 552.488,014	10	398.691,267 552.480,034	16.831
10	398.691,267 552.480,034	11	398.682,139 552.474,213	10.826	11	398.682,139 552.474,213	12	398.677,509 552.468,525	7.334	12	398.677,509 552.468,525	13	398.667,719 552.451,194	19.905
13	398.667,719 552.451,194	14	398.662,957 552.442,066	10.295	14	398.662,957 552.442,066	15	398.649,066 552.428,043	19.738	15	398.649,066 552.428,043	16	398.642,319 552.422,222	8.911
16	398.642,319 552.422,222	17	398.637,16 552.415,74	8.284	17	398.637,16 552.415,74	18	398.630,016 552.406,877	11.384	18	398.630,016 552.406,877	19	398.621,981 552.396,772	12.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.621,981 552.396,772	20	398.621,285 552.395,896	1.119	20	398.621,285 552.395,896	21	398.609,775 552.387,959	13.98 1	21	398.609,775 552.387,959	22	398.601,97 552.382,138	9.737
22	398.601,97 552.382,138	23	398.590,064 552.377,904	12.63 6	23	398.590,064 552.377,904	24	398.580,539 552.372,084	11.16 2	24	398.580,539 552.372,084	25	398.577,231 552.366,527	6.467
25	398.577,231 552.366,527	26	398.575,115 552.358,193	8.598	26	398.575,115 552.358,193	27	398.575,115 552.338,217	19.97 6	27	398.575,115 552.338,217	28	398.575,127 552.336,41	1.807
28	398.575,127 552.336,41	29	398.575,247 552.318,902	17.50 8	29	398.575,247 552.318,902	30	398.572,733 552.315,198	4.477	30	398.572,733 552.315,198	31	398.567,574 552.312,685	5.739
31	398.567,574 552.312,685	32	398.561,489 552.311,891	6.137	32	398.561,489 552.311,891	33	398.551,17 552.312,552	10.34	33	398.551,17 552.312,552	34	398.537,412 552.315,463	14.06 3
34	398.537,412 552.315,463	35	398.528,284 552.315,727	9.132	35	398.528,284 552.315,727	36	398.513,731 552.311,494	15.15 6	36	398.513,731 552.311,494	37	398.505,132 552.309,113	8.923
37	398.505,132 552.309,113	38	398.479,335 552.309,642	25.80 2	38	398.479,335 552.309,642	39	398.463,725 552.312,023	15.79 1	39	398.463,725 552.312,023	40	398.446,792 552.313,346	16.98 5
40	398.446,792 552.313,346	41	398.426,194 552.311,82	20.65 4	41	398.426,194 552.311,82	42	398.406,84 552.307,922	19.74 3	42	398.406,84 552.307,922	43	398.392,42 552.307,261	14.43 5
43	398.392,42 552.307,261	44	398.386,07 552.307,79	6.372	44	398.386,07 552.307,79	45	398.381,042 552.310,039	5.508	45	398.381,042 552.310,039	46	398.368,74 552.310,833	12.32 8
46	398.368,74 552.310,833	47	398.304,099 552.279,192	71.97	47	398.304,099 552.279,192	48	398.275,971 552.253,898	37.82 8	48	398.275,971 552.253,898	49	398.239,165 552.210,406	56.97 6
49	398.239,165 552.210,406	50	398.209,226 552.168,302	51.66 3	50	398.209,226 552.168,302	51	398.193,607 552.130,673	40.74 2	51	398.193,607 552.130,673	52	398.164,271 552.076,007	62.04
52	398.164,271 552.076,007	53	398.151,726 552.059,855	20.45 2	53	398.151,726 552.059,855	54	398.127,69 552.040,457	30.88 7	54	398.127,69 552.040,457	55	398.107,619 552.028,017	23.61 4
55	398.107,619 552.028,017	56	398.030,487 551.970,867	95.99 7	56	398.030,487 551.970,867	57	398.003,548 551.939,756	41.15 3	57	398.003,548 551.939,756	58	397.996,6 551.925,674	15.70 3
58	397.996,6 551.925,674	59	397.986,678 551.911,281	17.48 2	59	397.986,678 551.911,281	60	397.986,151 551.910,517	0.928	60	397.986,151 551.910,517	61	397.976,758 551.892,658	20.17 9
61	397.976,758 551.892,658	62	397.973,093 551.883,159	10.18 2	62	397.973,093 551.883,159	63	397.960,376 551.852,081	33.57 9	63	397.960,376 551.852,081	64	398.183,35 551.664,431	291.4 27
64	398.183,35 551.664,431	65	398.829,852 552.218,49	851.4 38	65	398.829,852 552.218,49	66	398.844,113 552.217,862	14.27 5	66	398.844,113 552.217,862	1	398.833,276 552.486,223	268.5 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14297**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1912, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) KISS D ALEXANDRU 2) KISS DENES 3) KISS IULIU	

C. Partea III. SARCINI .

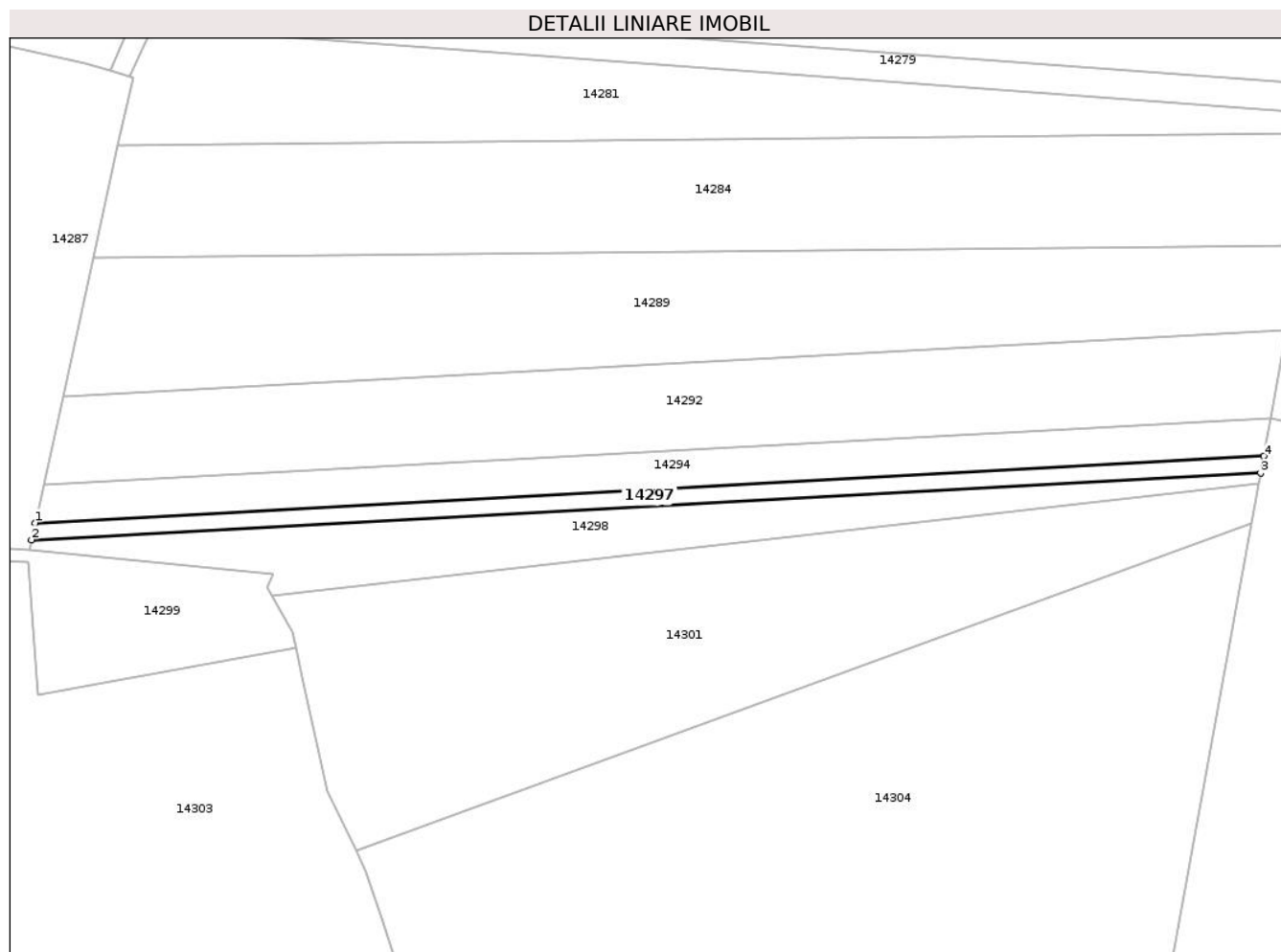
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	29	31	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.768,549 552.209,504	2	396.767,82 552.206,179	3.404
2	396.767,82 552.206,179	3	397.011,331 552.219,372	243.868
3	397.011,331 552.219,372	4	397.011,936 552.222,691	3.374
4	397.011,936 552.222,691	1	396.768,549 552.209,504	243.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2400, din 31/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGYAROSI L FRANCISC	A1

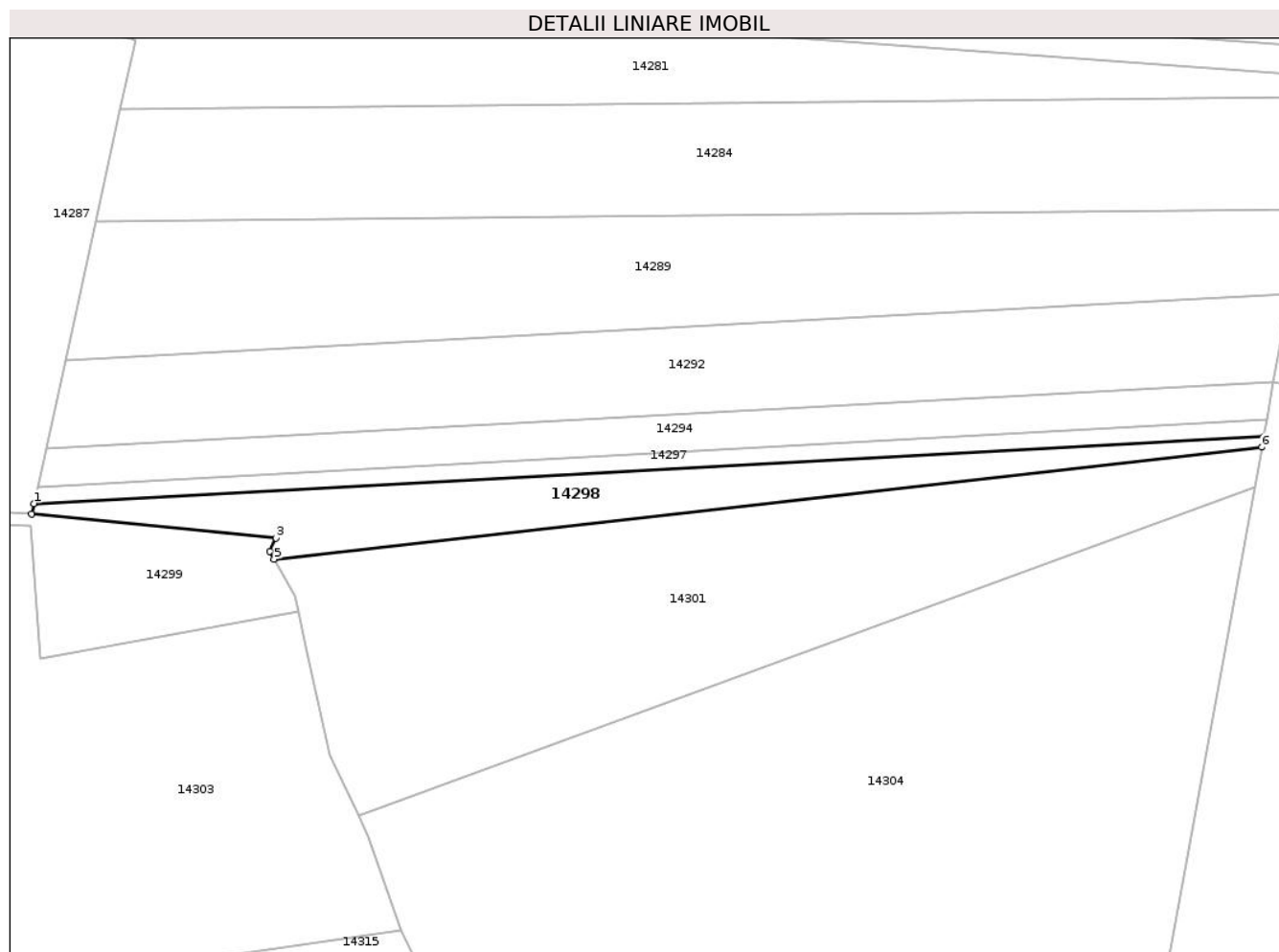
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	29	32	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.767,82 552.206,179	2	396.767,375 552.204,148	2.079
2	396.767,375 552.204,148	3	396.815,763 552.199,339	48.626
3	396.815,763 552.199,339	4	396.814,485 552.196,727	2.908
4	396.814,485 552.196,727	5	396.815,378 552.195,163	1.801
5	396.815,378 552.195,163	6	397.010,962 552.217,345	196.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.010,962 552.217,345	7	397.011,331 552.219,372	2.06
7	397.011,331 552.219,372	1	396.767,82 552.206,179	243.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.290	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

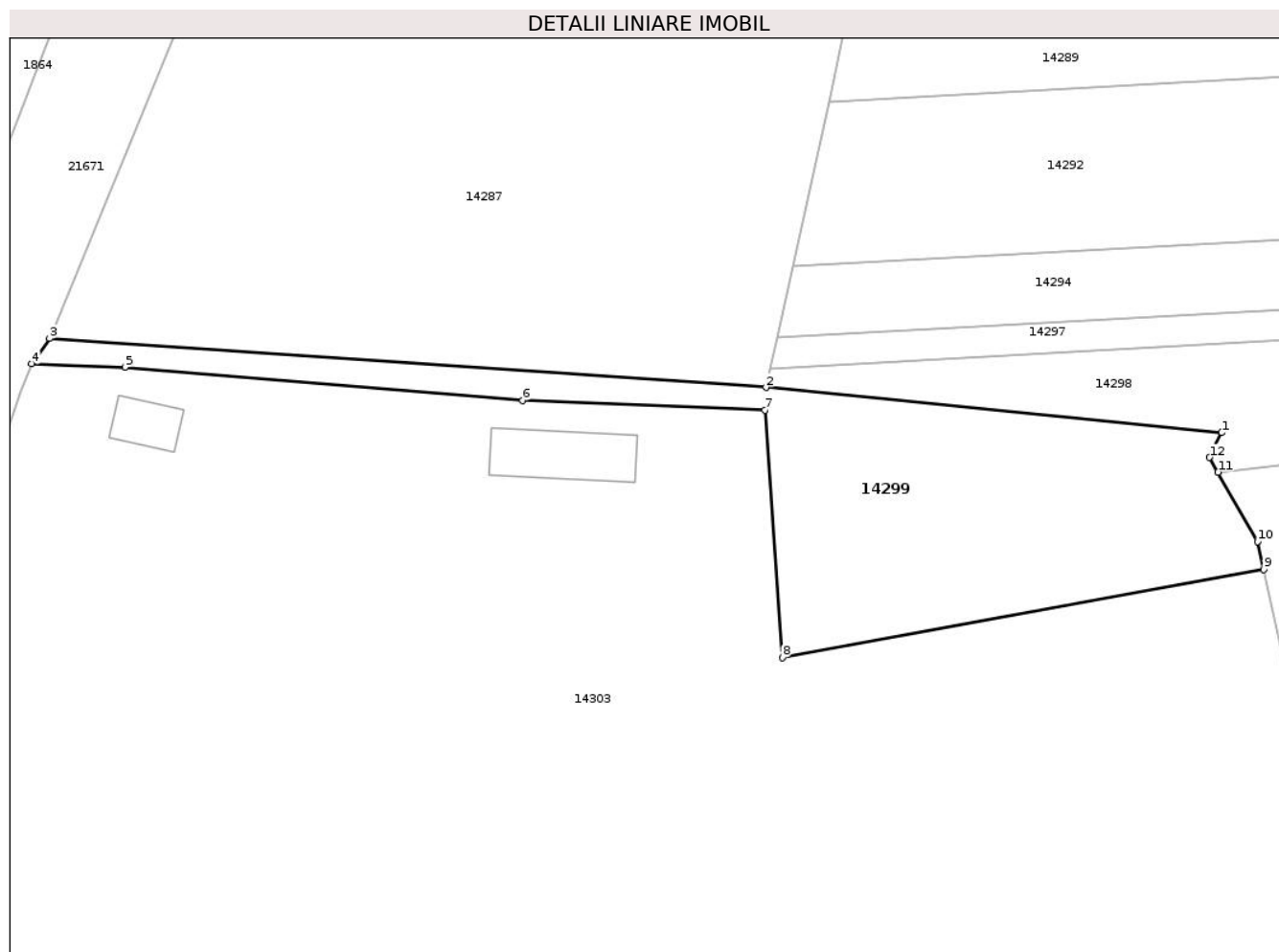
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	216	29	-	-	
2	arabil	NU	1.074	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.815,763 552.199,339	2	396.767,375 552.204,148	48.626
2	396.767,375 552.204,148	3	396.691,252 552.209,358	76.301
3	396.691,252 552.209,358	4	396.689,352 552.206,645	3.312
4	396.689,352 552.206,645	5	396.699,262 552.206,3	9.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.699,262 552.206,3	6	396.741,515 552.202,772	42.4
6	396.741,515 552.202,772	7	396.767,255 552.201,747	25.76
7	396.767,255 552.201,747	8	396.769,088 552.175,472	26.338
8	396.769,088 552.175,472	9	396.820,24 552.184,827	51.999
9	396.820,24 552.184,827	10	396.819,584 552.187,799	3.044
10	396.819,584 552.187,799	11	396.815,378 552.195,163	8.481
11	396.815,378 552.195,163	12	396.814,485 552.196,727	1.801
12	396.814,485 552.196,727	1	396.815,763 552.199,339	2.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50806	139.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6444 / 06/04/2011		
Act Notarial nr. 370, din 05/04/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂR DANIEL CONSTANTIN, SI SOTIA	
	2) CĂLUGĂR COSMINA	

C. Partea III. SARCINI .

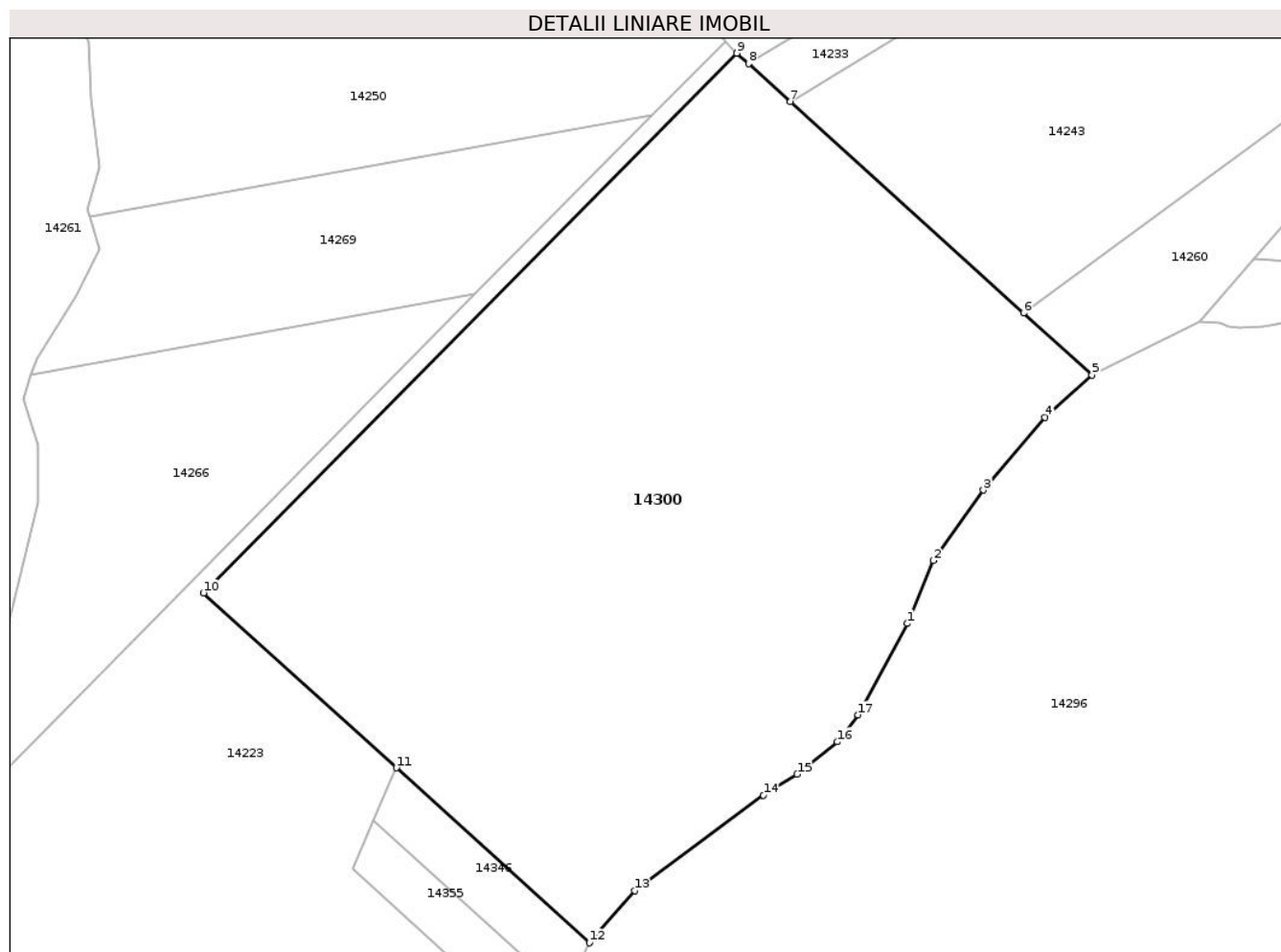
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50806	139.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	139.900	29	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.193,607 552.130,673	2	398.209,226 552.168,302	40.742
2	398.209,226 552.168,302	3	398.239,165 552.210,406	51.663
3	398.239,165 552.210,406	4	398.275,971 552.253,898	56.976
4	398.275,971 552.253,898	5	398.304,099 552.279,192	37.828
5	398.304,099 552.279,192	6	398.263,173 552.316,253	55.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.263,173 552.316,253	7	398.123,594 552.442,65	188.304
7	398.123,594 552.442,65	8	398.098,625 552.465,261	33.685
8	398.098,625 552.465,261	9	398.091,7 552.471,532	9.342
9	398.091,7 552.471,532	10	397.772,611 552.148,883	453.784
10	397.772,611 552.148,883	11	397.888,079 552.044,319	155.777
11	397.888,079 552.044,319	12	398.003,548 551.939,756	155.777
12	398.003,548 551.939,756	13	398.030,487 551.970,867	41.153
13	398.030,487 551.970,867	14	398.107,619 552.028,017	95.997
14	398.107,619 552.028,017	15	398.127,69 552.040,457	23.614
15	398.127,69 552.040,457	16	398.151,726 552.059,855	30.887
16	398.151,726 552.059,855	17	398.164,271 552.076,007	20.452
17	398.164,271 552.076,007	1	398.193,607 552.130,673	62.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14301**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3273, din 07/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY ANTAL	A1
2 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) NAGY DOMINIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

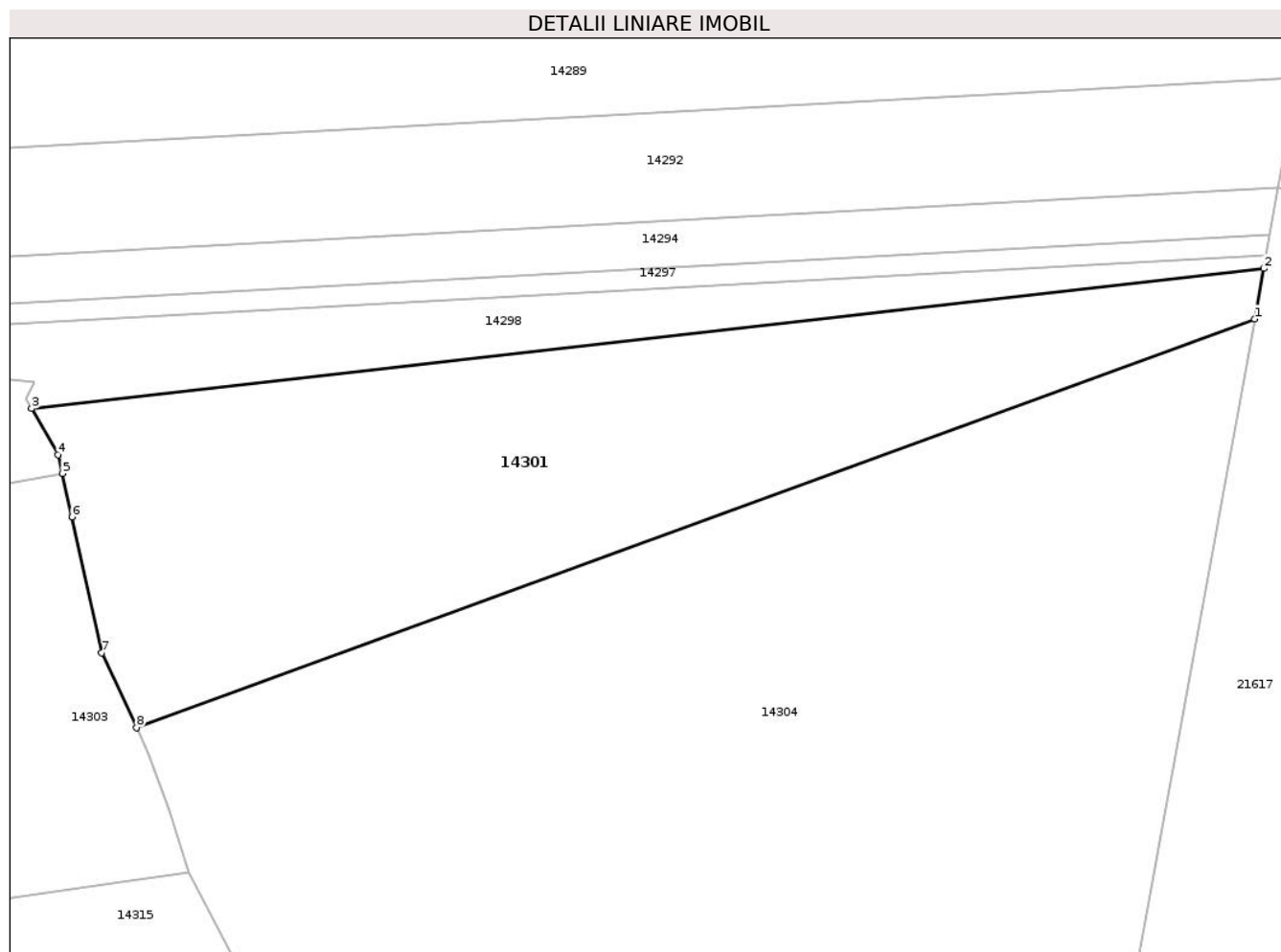
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	29	34	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.009,503 552.209,339	2	397.010,962 552.217,345	8.138
2	397.010,962 552.217,345	3	396.815,378 552.195,163	196.838
3	396.815,378 552.195,163	4	396.819,584 552.187,799	8.481
4	396.819,584 552.187,799	5	396.820,24 552.184,827	3.044
5	396.820,24 552.184,827	6	396.821,757 552.177,948	7.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.821,757 552.177,948	7	396.826,513 552.156,383	22.083
7	396.826,513 552.156,383	8	396.832,049 552.144,533	13.079
8	396.832,049 552.144,533	1	397.009,503 552.209,339	188.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.714	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

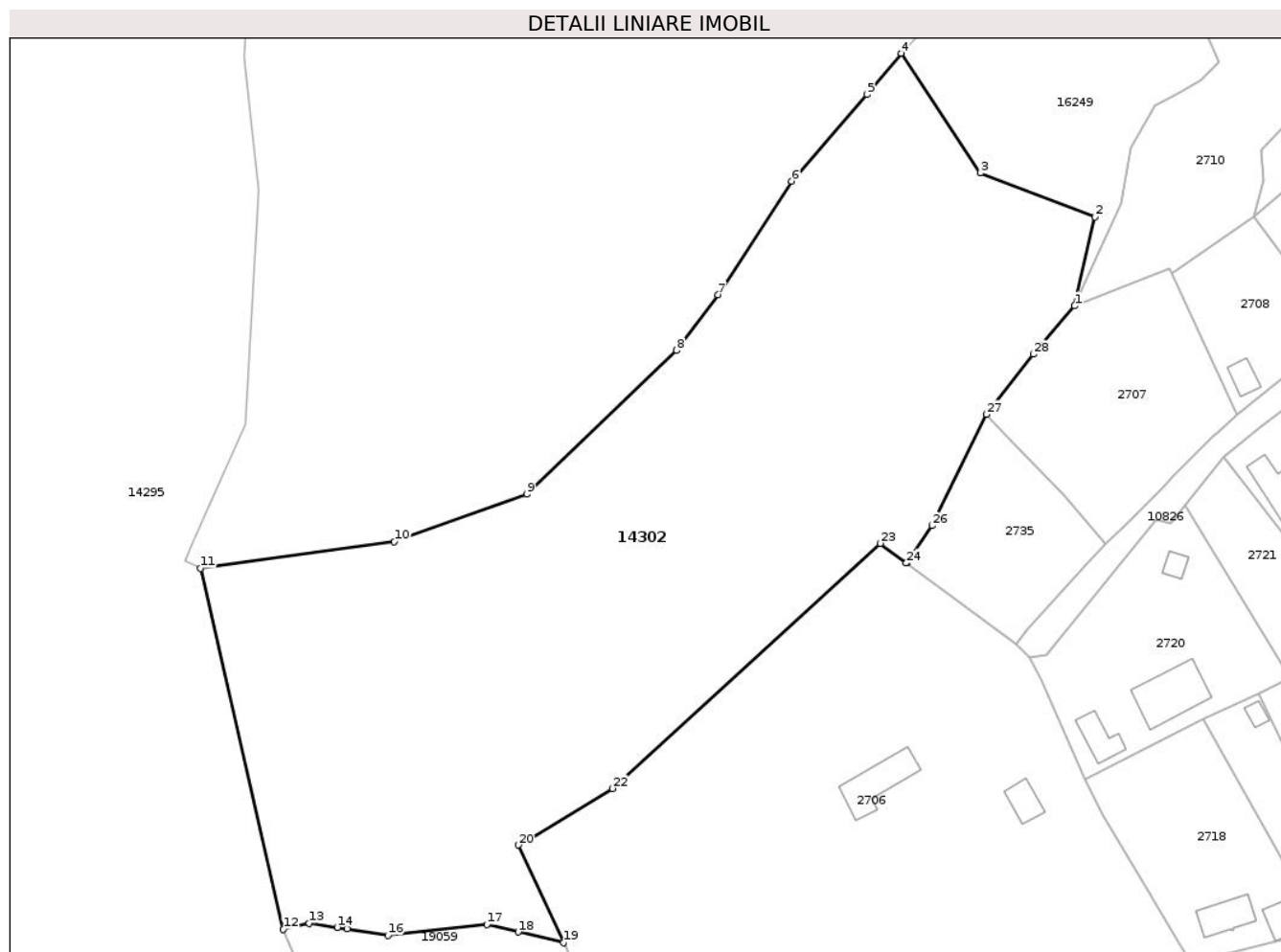
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.797	53	-	-	Fânaț împădurit
2	faneata	NU	7.917	53	-	-	Fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.191,772 552.205,148	2	402.195,357 552.220,781	16.039
3	402.175,198 552.228,491	4	402.161,289 552.249,562	25.248
5	402.155,248 552.242,306	6	402.142,019 552.227,092	20.161
7	402.129,055 552.207,116	8	402.121,778 552.197,326	12.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.195,357 552.220,781	3	402.175,198 552.228,491	21.583
4	402.161,289 552.249,562	5	402.155,248 552.242,306	9.442
6	402.142,019 552.227,092	7	402.129,055 552.207,116	23.814
8	402.121,778 552.197,326	9	402.095,409 552.172,038	36.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.095,409 552.172,038	10	402.072,12 552.163,709	24.734
11	402.038,023 552.159,039	12	402.052,58 552.095,574	65.113
13	402.057,14 552.096,652	14	402.062,09 552.095,876	5.011
15	402.063,795 552.095,608	16	402.071,008 552.094,477	7.301
17	402.088,41 552.096,38	18	402.093,909 552.095,075	5.652
19	402.101,855 552.093,188	20	402.093,909 552.110,376	18.936
21	402.095,846 552.111,203	22	402.110,524 552.120,286	17.261
23	402.157,628 552.163,401	24	402.162,16 552.159,918	5.716
25	402.162,213 552.159,995	26	402.166,721 552.166,503	7.917
27	402.176,27 552.186,08	28	402.184,524 552.196,642	13.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.072,12 552.163,709	11	402.038,023 552.159,039	34.415
12	402.052,58 552.095,574	13	402.057,14 552.096,652	4.686
14	402.062,09 552.095,876	15	402.063,795 552.095,608	1.726
16	402.071,008 552.094,477	17	402.088,41 552.096,38	17.506
18	402.093,909 552.095,075	19	402.101,855 552.093,188	8.167
20	402.093,909 552.110,376	21	402.095,846 552.111,203	2.106
22	402.110,524 552.120,286	23	402.157,628 552.163,401	63.857
24	402.162,16 552.159,918	25	402.162,213 552.159,995	0.094
26	402.166,721 552.166,503	27	402.176,27 552.186,08	21.782
28	402.184,524 552.196,642	1	402.191,772 552.205,148	11.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.700	Sector cadastral:282 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 28024/2363, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire si lege , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN P ILIE	A1
1 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) MOLDOVAN ILIE 2) MOLDOVAN DOCHIȚA	A1
1 / 12/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN ILIE 2) MOLDOVAN DOCHITA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

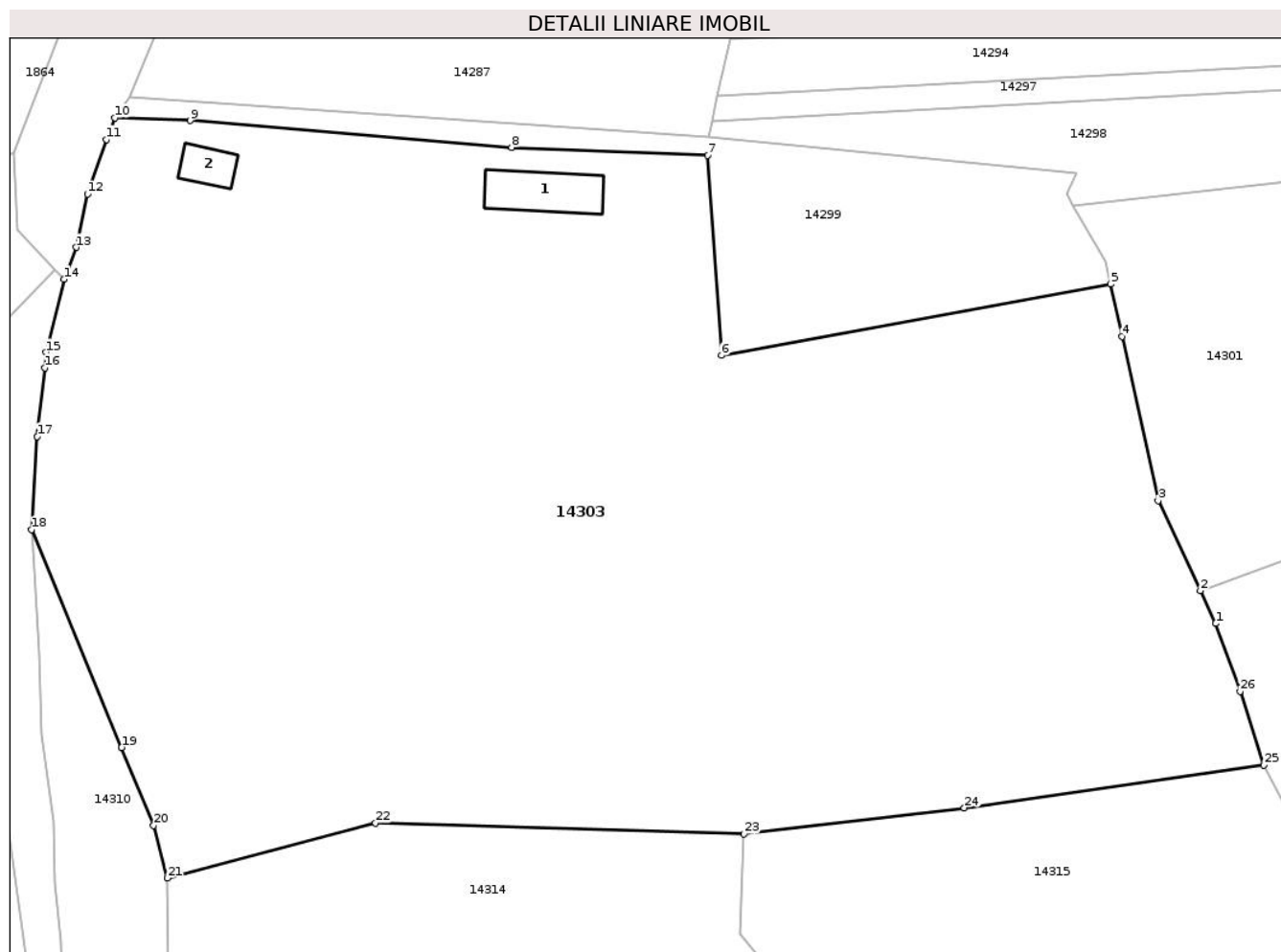
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.200	29	23	-	
2	faneata	DA	5.000	29	23/1	-	
3	pasune	DA	700	29	23/2	-	
4	ape statatoare	NU	3.800	29	23/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.834,067 552.140,215	2	396.832,049 552.144,533	4.766
3	396.826,513 552.156,383	4	396.821,757 552.177,948	22.083
5	396.820,24 552.184,827	6	396.769,088 552.175,472	51.999
7	396.767,255 552.201,747	8	396.741,515 552.202,772	25.76
9	396.699,262 552.206,3	10	396.689,352 552.206,645	9.916
11	396.688,238 552.203,818	12	396.685,74 552.196,654	7.587
13	396.684,256 552.189,646	14	396.682,639 552.185,467	4.481
15	396.680,265 552.175,854	16	396.680,131 552.173,832	2.026
17	396.679,12 552.164,803	18	396.678,392 552.152,588	12.237
19	396.690,212 552.123,938	20	396.694,432 552.113,709	11.065
21	396.696,244 552.106,785	22	396.723,602 552.114,025	28.3
23	396.772,069 552.112,553	24	396.801,024 552.115,998	29.159
25	396.840,404 552.121,639	26	396.837,273 552.131,288	10.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.832,049 552.144,533	3	396.826,513 552.156,383	13.079
4	396.821,757 552.177,948	5	396.820,24 552.184,827	7.044
6	396.769,088 552.175,472	7	396.767,255 552.201,747	26.338
8	396.741,515 552.202,772	9	396.699,262 552.206,3	42.4
10	396.689,352 552.206,645	11	396.688,238 552.203,818	3.039
12	396.685,74 552.196,654	13	396.684,256 552.189,646	7.163
14	396.682,639 552.185,467	15	396.680,265 552.175,854	9.902
16	396.680,131 552.173,832	17	396.679,12 552.164,803	9.085
18	396.678,392 552.152,588	19	396.690,212 552.123,938	30.992
20	396.694,432 552.113,709	21	396.696,244 552.106,785	7.157
22	396.723,602 552.114,025	23	396.772,069 552.112,553	48.489
24	396.801,024 552.115,998	25	396.840,404 552.121,639	39.782
26	396.837,273 552.131,288	1	396.834,067 552.140,215	9.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 17143, din 09/09/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI SZ FRANCISC 2) PALFI SZ GHIZELA 3) PALFI SZ IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

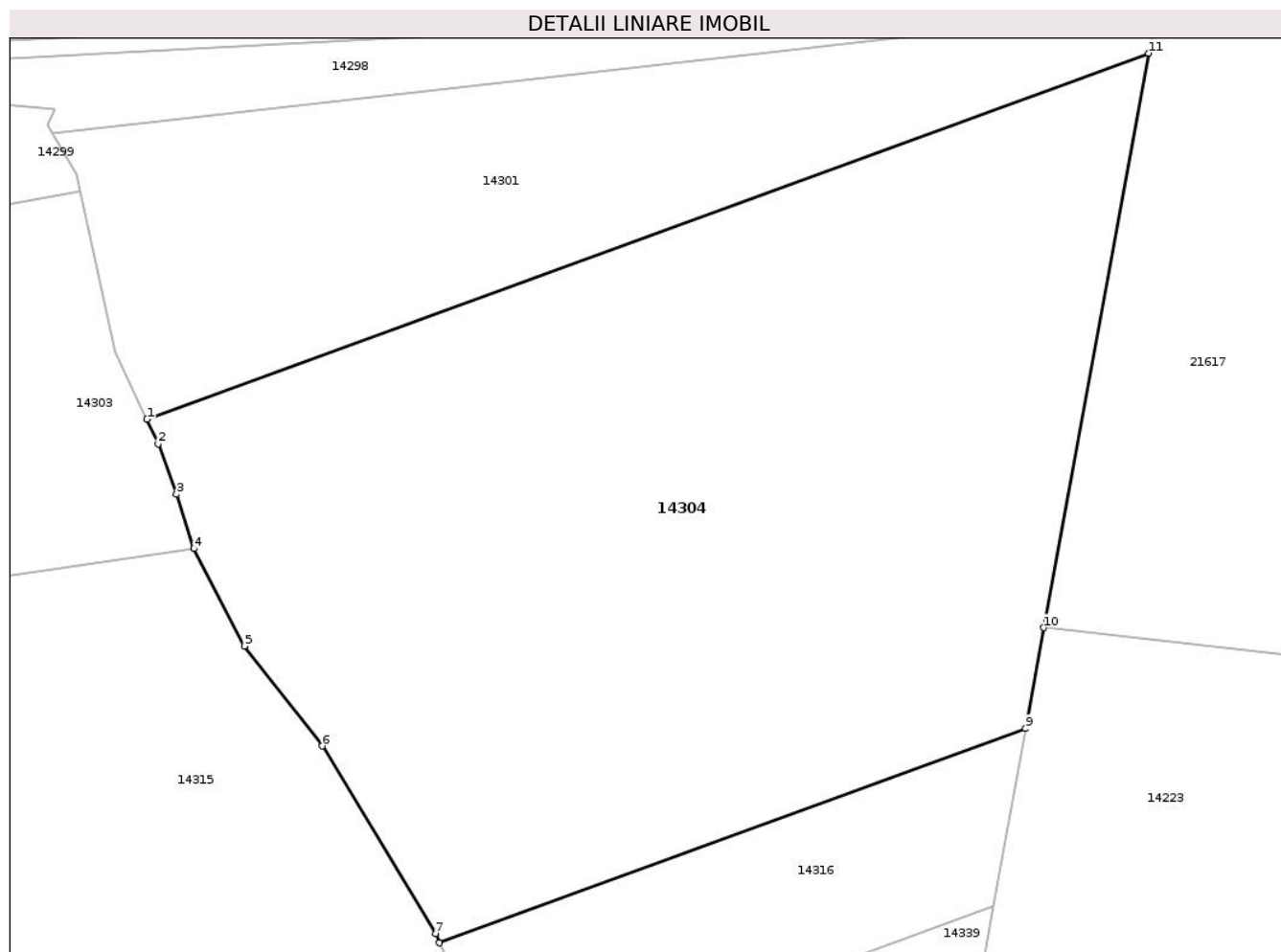
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.900	29	37	-	ÎMPĂDURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.832,049 552.144,533	2	396.834,067 552.140,215	4.766
2	396.834,067 552.140,215	3	396.837,273 552.131,288	9.485
3	396.837,273 552.131,288	4	396.840,404 552.121,639	10.144
4	396.840,404 552.121,639	5	396.849,337 552.104,373	19.44
5	396.849,337 552.104,373	6	396.863,105 552.086,683	22.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.863,105 552.086,683	7	396.883,178 552.053,498	38.784
7	396.883,178 552.053,498	8	396.883,878 552.051,851	1.79
8	396.883,878 552.051,851	9	396.987,722 552.089,775	110.552
9	396.987,722 552.089,775	10	396.990,977 552.107,642	18.161
10	396.990,977 552.107,642	11	397.009,503 552.209,339	103.371
11	397.009,503 552.209,339	1	396.832,049 552.144,533	188.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 220, din 31/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGREA MARIN	A1

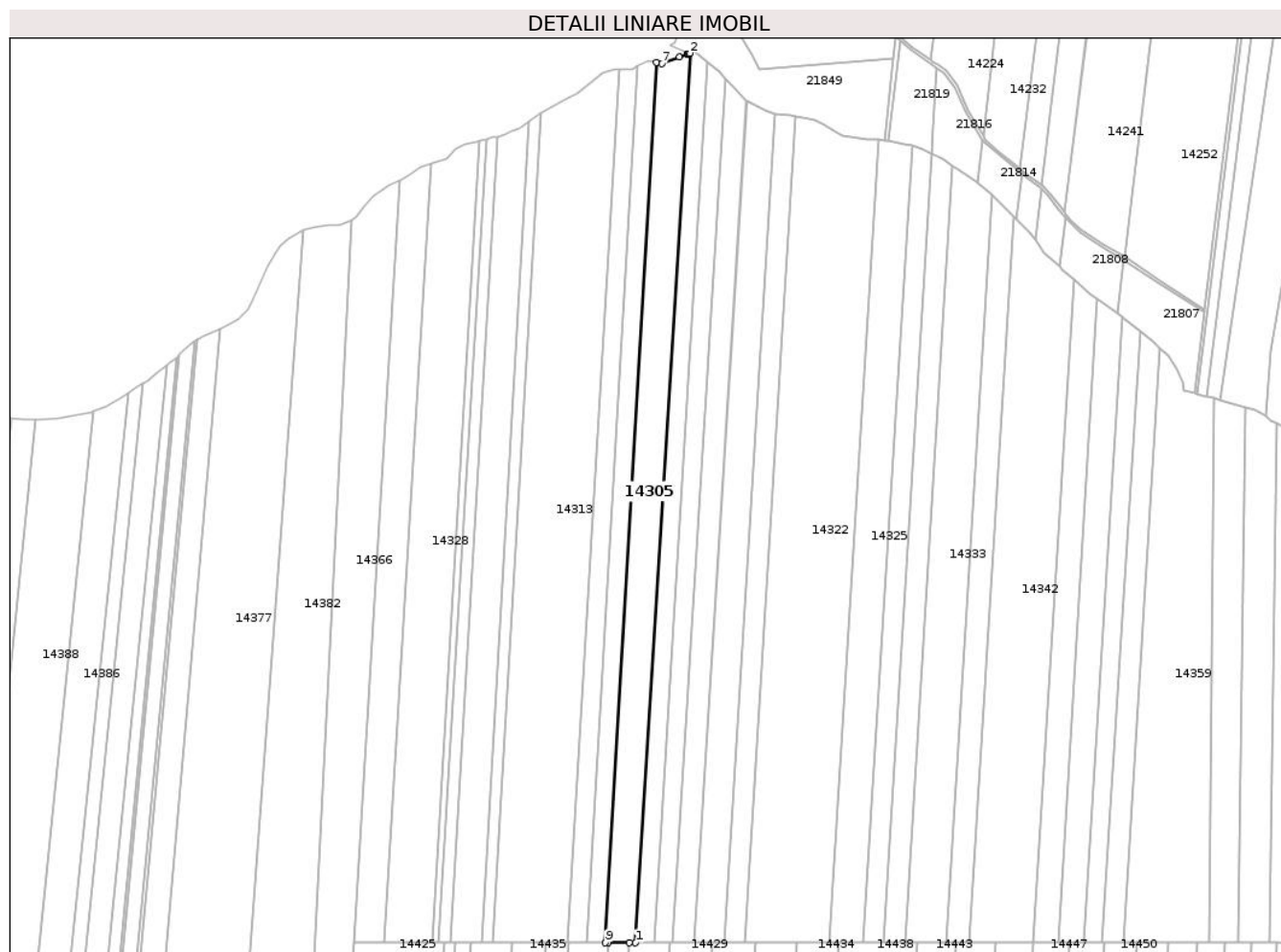
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	16.900	71	18	-	UP I, UA 80%, 81A%, 81B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.157,764 551.729,569	2	401.200,326 552.423,86	695.594
2	401.200,326 552.423,86	3	401.199,494 552.423,511	0.902
3	401.199,494 552.423,511	4	401.198,727 552.423,189	0.832
4	401.198,727 552.423,189	5	401.198,243 552.423,522	0.587
5	401.198,243 552.423,522	6	401.192,242 552.420,863	6.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.192,242 552.420,863	7	401.178,622 552.415,806	14.529
7	401.178,622 552.415,806	8	401.174,288 552.416,648	4.415
8	401.174,288 552.416,648	9	401.134,361 551.729,576	688.231
9	401.134,361 551.729,576	10	401.136,704 551.729,576	2.343
10	401.136,704 551.729,576	11	401.153,131 551.729,571	16.427
11	401.153,131 551.729,571	1	401.157,764 551.729,569	4.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2853, din 01/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SALAMON ALEXANDRU	

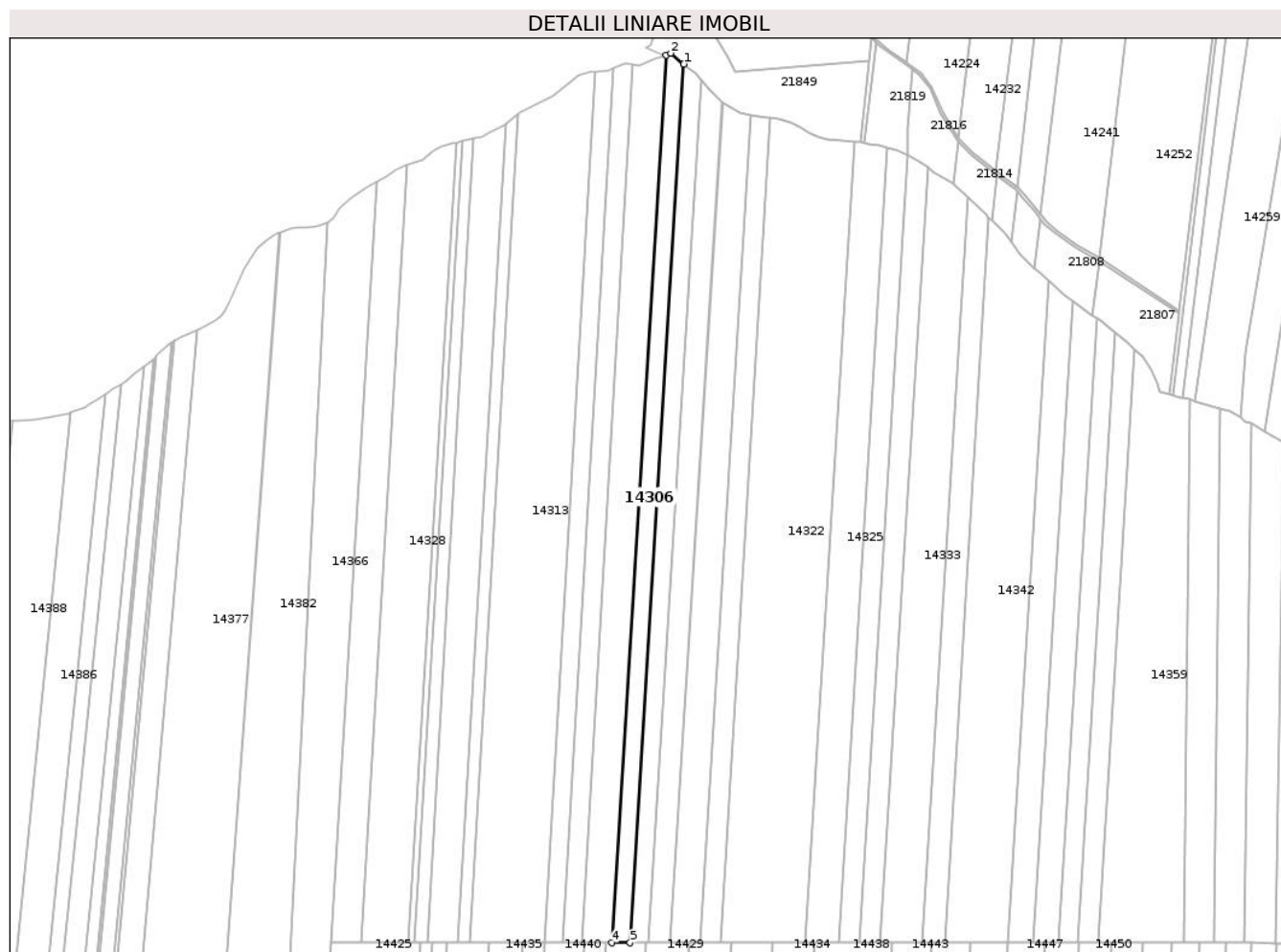
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	18	-	UP 9, UA 81LEG% ,UA 80LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.214,342 552.416,923	2	401.204,019 552.425,411	13.365
2	401.204,019 552.425,411	3	401.200,326 552.423,86	4.005
3	401.200,326 552.423,86	4	401.157,764 551.729,569	695.594
4	401.157,764 551.729,569	5	401.172,205 551.729,565	14.441
5	401.172,205 551.729,565	1	401.214,342 552.416,923	688.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

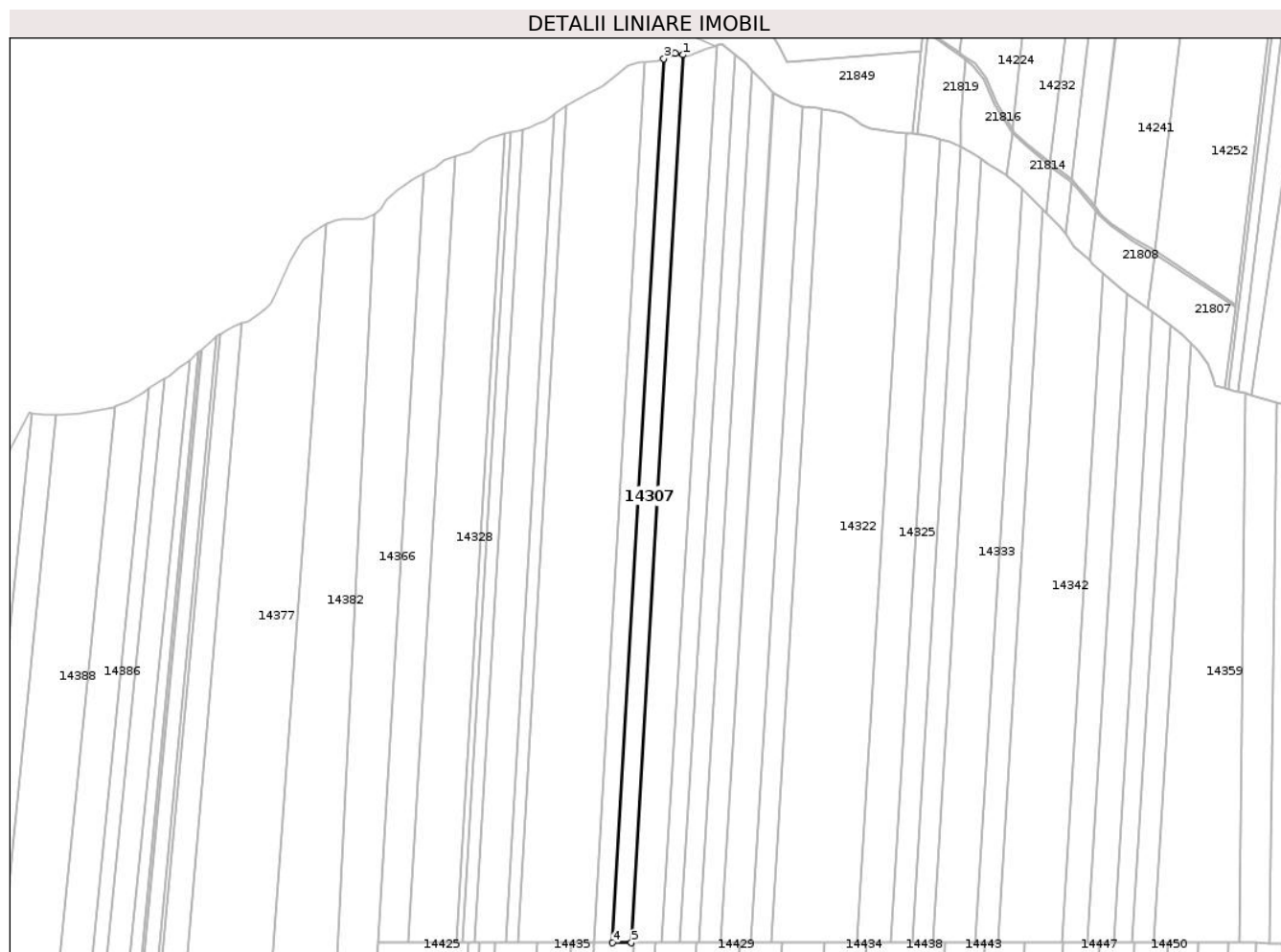
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	-	-	UP 9 UA 81LEG% ,UA 80LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.174,288 552.416,648	2	401.168,253 552.417,82	6.148
2	401.168,253 552.417,82	3	401.159,556 552.413,696	9.625
3	401.159,556 552.413,696	4	401.119,801 551.729,581	685.269
4	401.119,801 551.729,581	5	401.134,361 551.729,576	14.56
5	401.134,361 551.729,576	1	401.174,288 552.416,648	688.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3002, din 17/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SZÉKELY ANDREI	

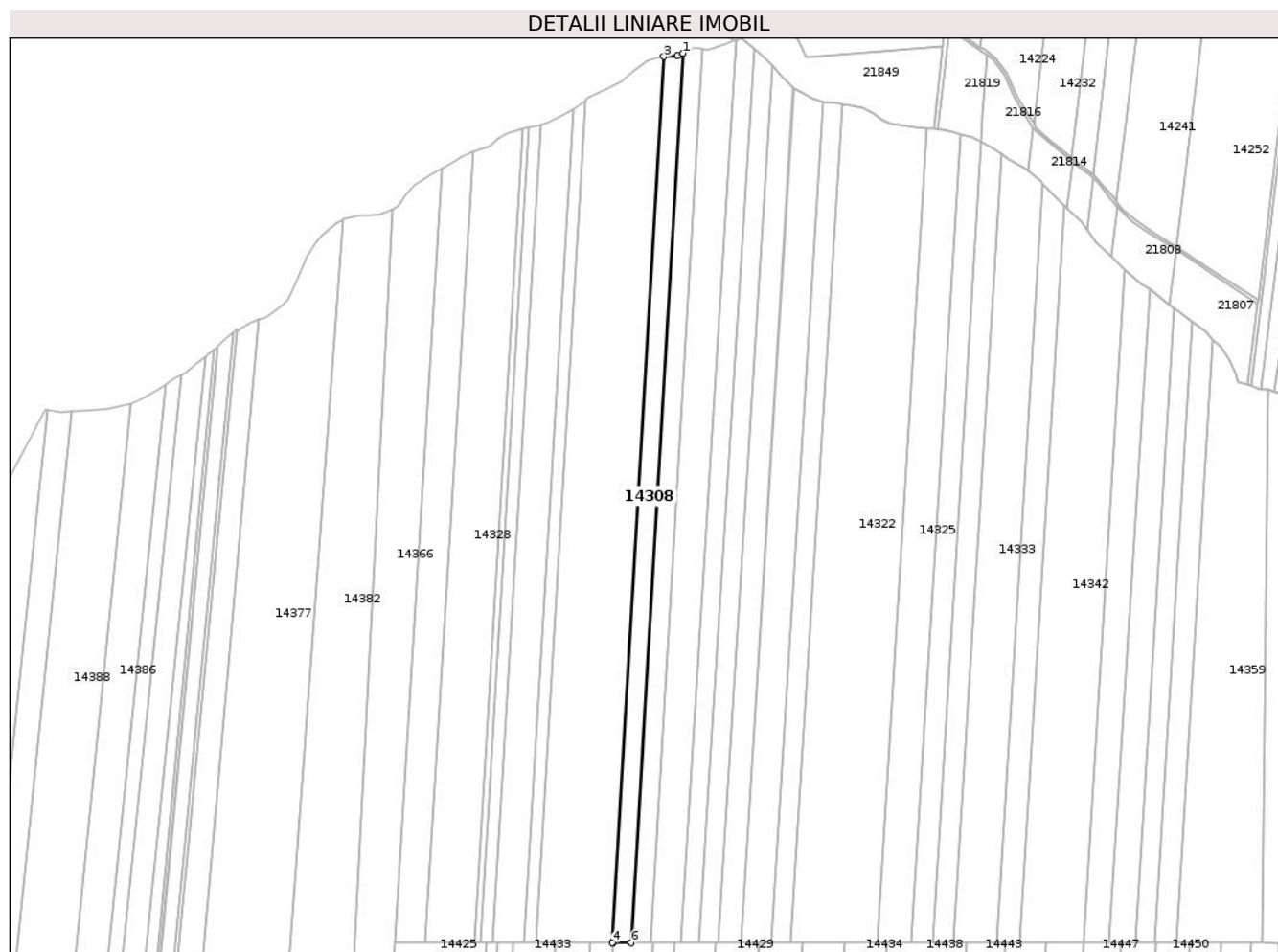
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	19	-	UP 9 UA 81LEG% ,UA 80LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.159,556 552.413,696	2	401.155,392 552.411,722	4.608
2	401.155,392 552.411,722	3	401.144,746 552.411,097	10.664
3	401.144,746 552.411,097	4	401.105,143 551.729,585	682.662
4	401.105,143 551.729,585	5	401.105,66 551.729,585	0.517
5	401.105,66 551.729,585	6	401.119,801 551.729,581	14.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.119,801 551.729,581	1	401.159,556 552.413,696	685.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2585, din 09/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAVER IULIANA 2) MARTON IOAN	A1

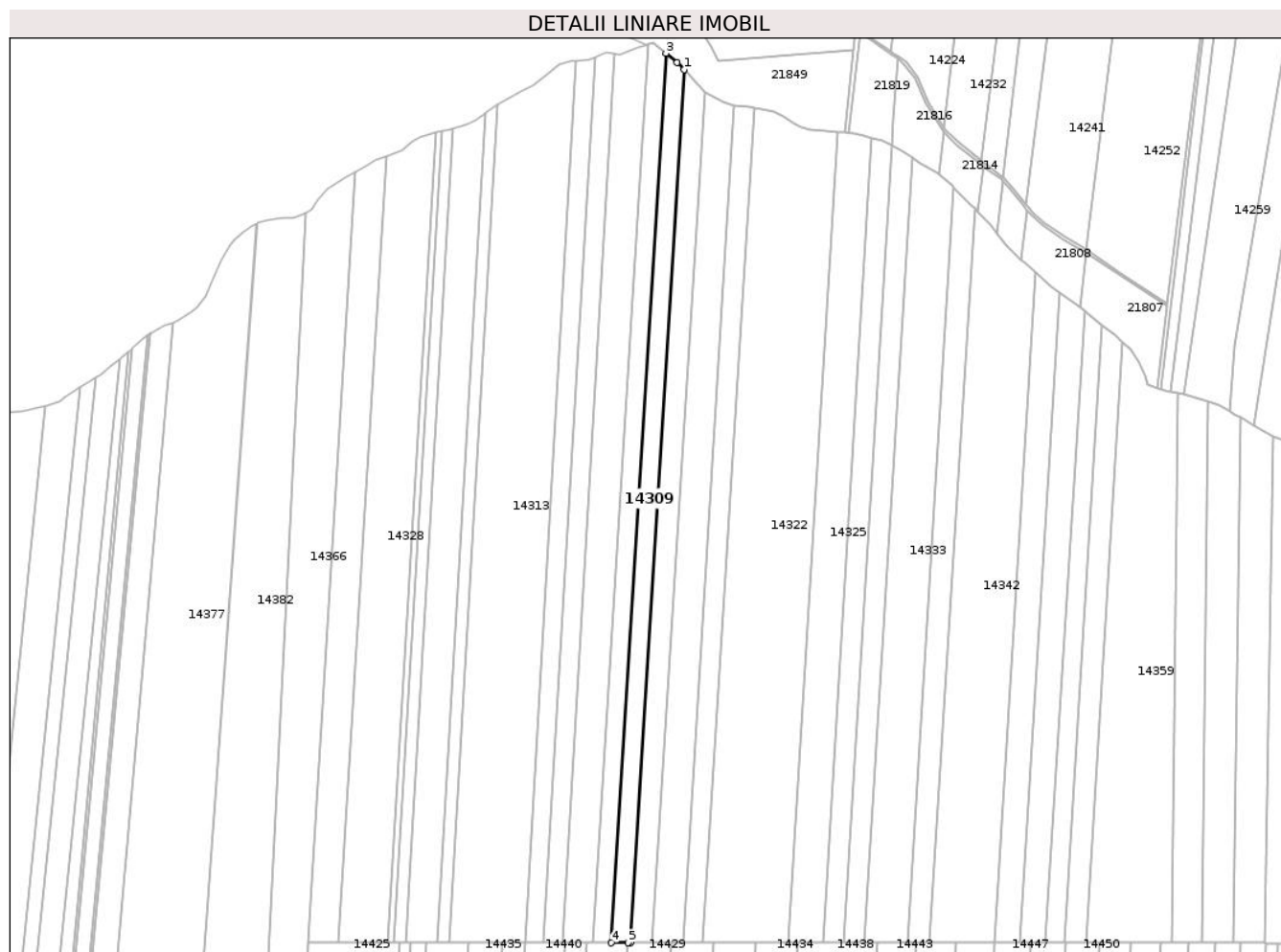
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	49	-	UP 9 ,UA 81LEG% ,UA 80LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.228,236 552.404,165	2	401.223,068 552.409,748	7.608
2	401.223,068 552.409,748	3	401.214,342 552.416,923	11.297
3	401.214,342 552.416,923	4	401.172,205 551.729,565	688.648
4	401.172,205 551.729,565	5	401.184,883 551.729,561	12.678
5	401.184,883 551.729,561	6	401.186,881 551.729,561	1.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.186,881 551.729,561	1	401.228,236 552.404,165	675.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.470	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

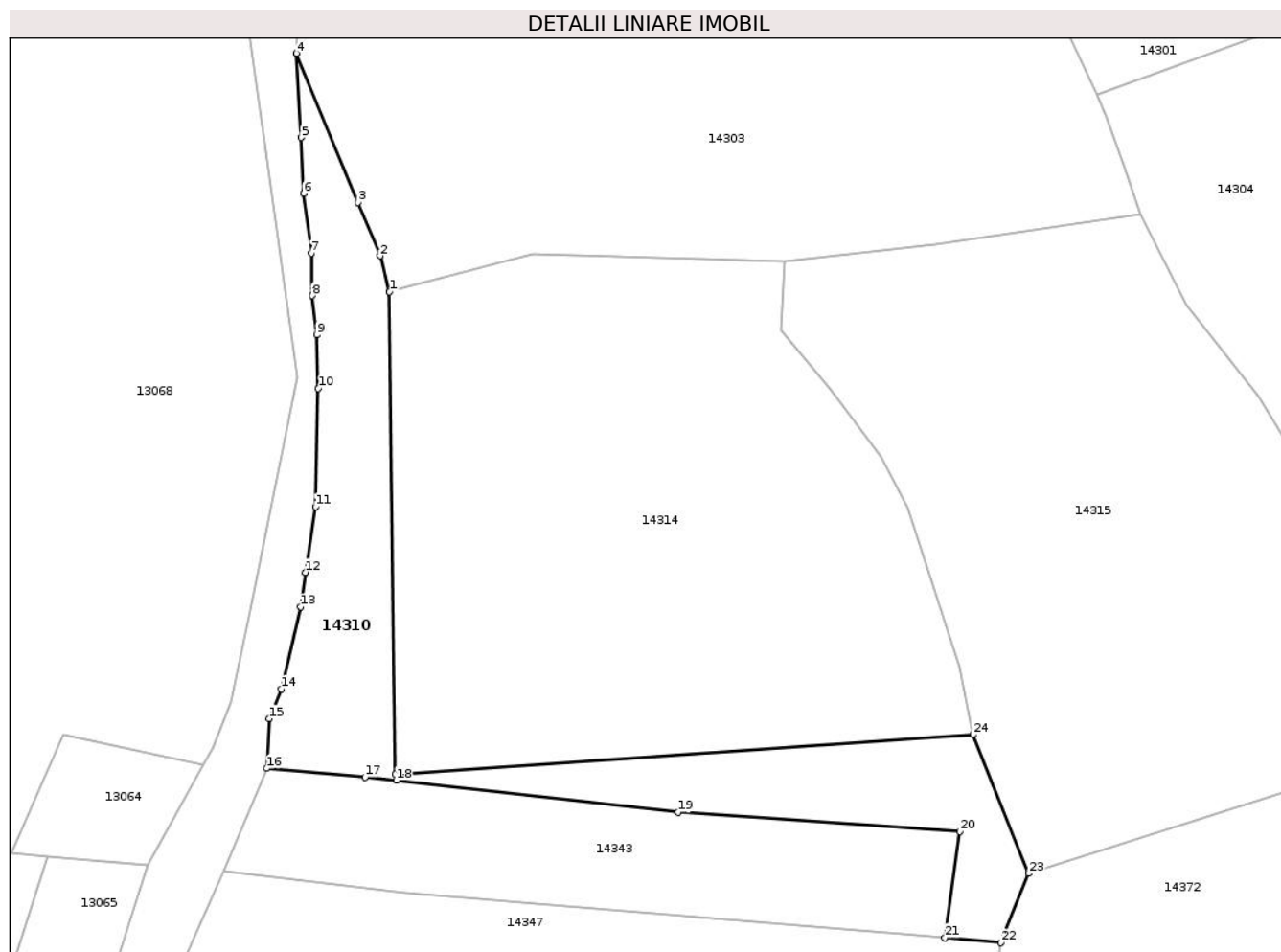
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.470	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.696,244 552.106,785	2	396.694,432 552.113,709	7.157
3	396.690,212 552.123,938	4	396.678,392 552.152,588	30.992
5	396.679,32 552.136,405	6	396.679,724 552.125,623	10.79
7	396.681,209 552.114,199	8	396.681,411 552.106,045	8.157
9	396.682,289 552.098,565	10	396.682,556 552.088,228	10.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.694,432 552.113,709	3	396.690,212 552.123,938	11.065
4	396.678,392 552.152,588	5	396.679,32 552.136,405	16.21
6	396.679,724 552.125,623	7	396.681,209 552.114,199	11.52
8	396.681,411 552.106,045	9	396.682,289 552.098,565	7.531
10	396.682,556 552.088,228	11	396.682,017 552.065,552	22.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.682,017 552.065,552	12	396.680,061 552.052,951	12.752
13	396.679,185 552.046,282	14	396.675,475 552.030,55	16.164
15	396.673,139 552.024,859	16	396.672,628 552.015,308	9.565
17	396.691,534 552.013,585	18	396.697,538 552.013,038	6.029
19	396.751,674 552.006,914	20	396.805,809 552.003,169	54.265
21	396.802,918 551.982,813	22	396.813,701 551.981,83	10.828
23	396.819,032 551.995,127	24	396.808,368 552.021,809	28.734
25	396.697,354 552.014,133	1	396.696,244 552.106,785	92.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.680,061 552.052,951	13	396.679,185 552.046,282	6.726
14	396.675,475 552.030,55	15	396.673,139 552.024,859	6.152
16	396.672,628 552.015,308	17	396.691,534 552.013,585	18.984
18	396.697,538 552.013,038	19	396.751,674 552.006,914	54.481
20	396.805,809 552.003,169	21	396.802,918 551.982,813	20.56
22	396.813,701 551.981,83	23	396.819,032 551.995,127	14.326
24	396.808,368 552.021,809	25	396.697,354 552.014,133	111.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 183, din 25/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY ALEXIU	A1

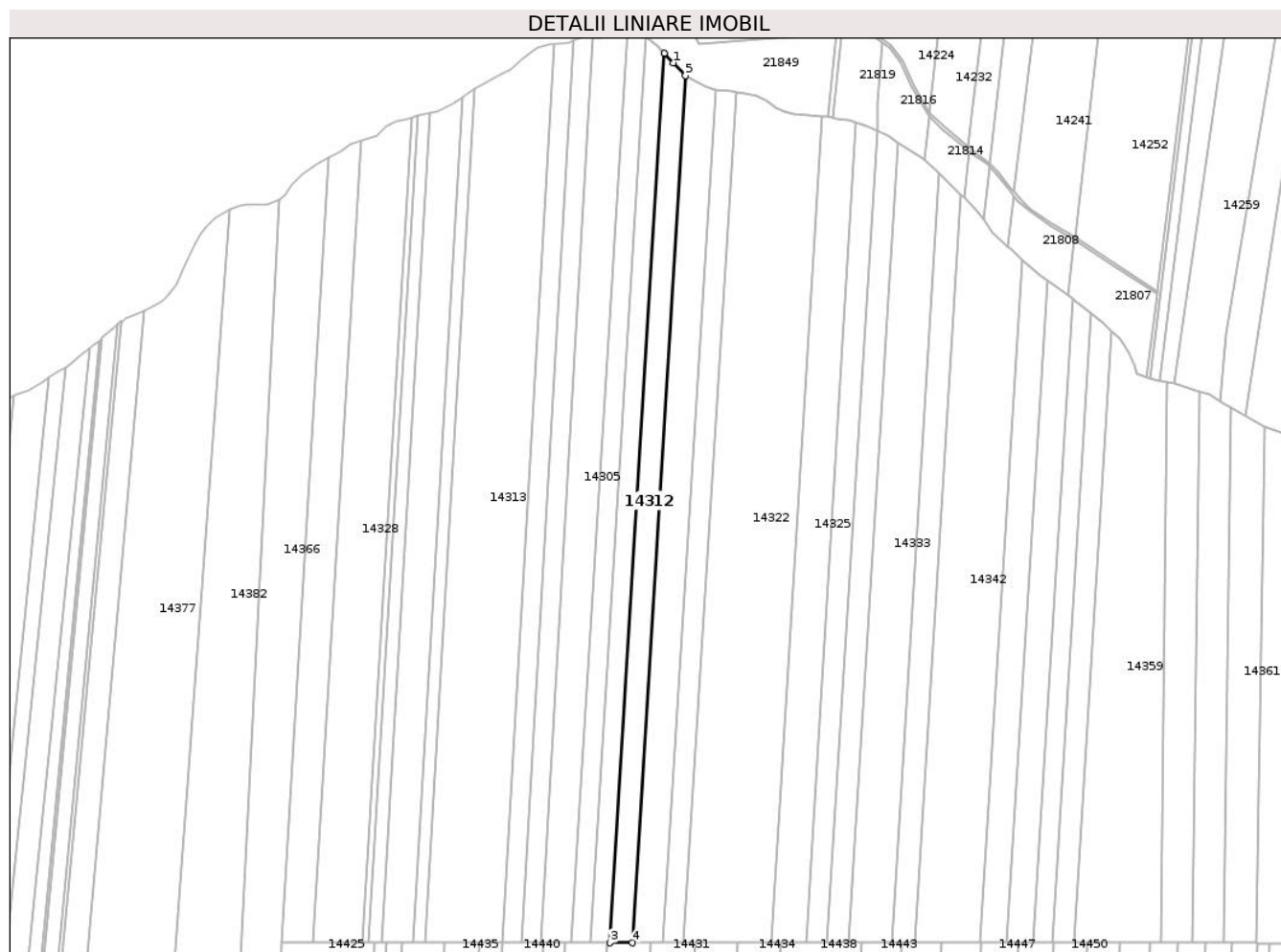
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.300	71	17	-	UP I, UA 81%,80A%,80B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.234,922 552.396,942	2	401.228,236 552.404,165	9.842
2	401.228,236 552.404,165	3	401.186,881 551.729,561	675.87
3	401.186,881 551.729,561	4	401.203,845 551.729,556	16.964
4	401.203,845 551.729,556	5	401.244,161 552.387,206	658.885
5	401.244,161 552.387,206	1	401.234,922 552.396,942	13.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 185, din 25/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR NICOLAE 2) FODOR PAL	A1

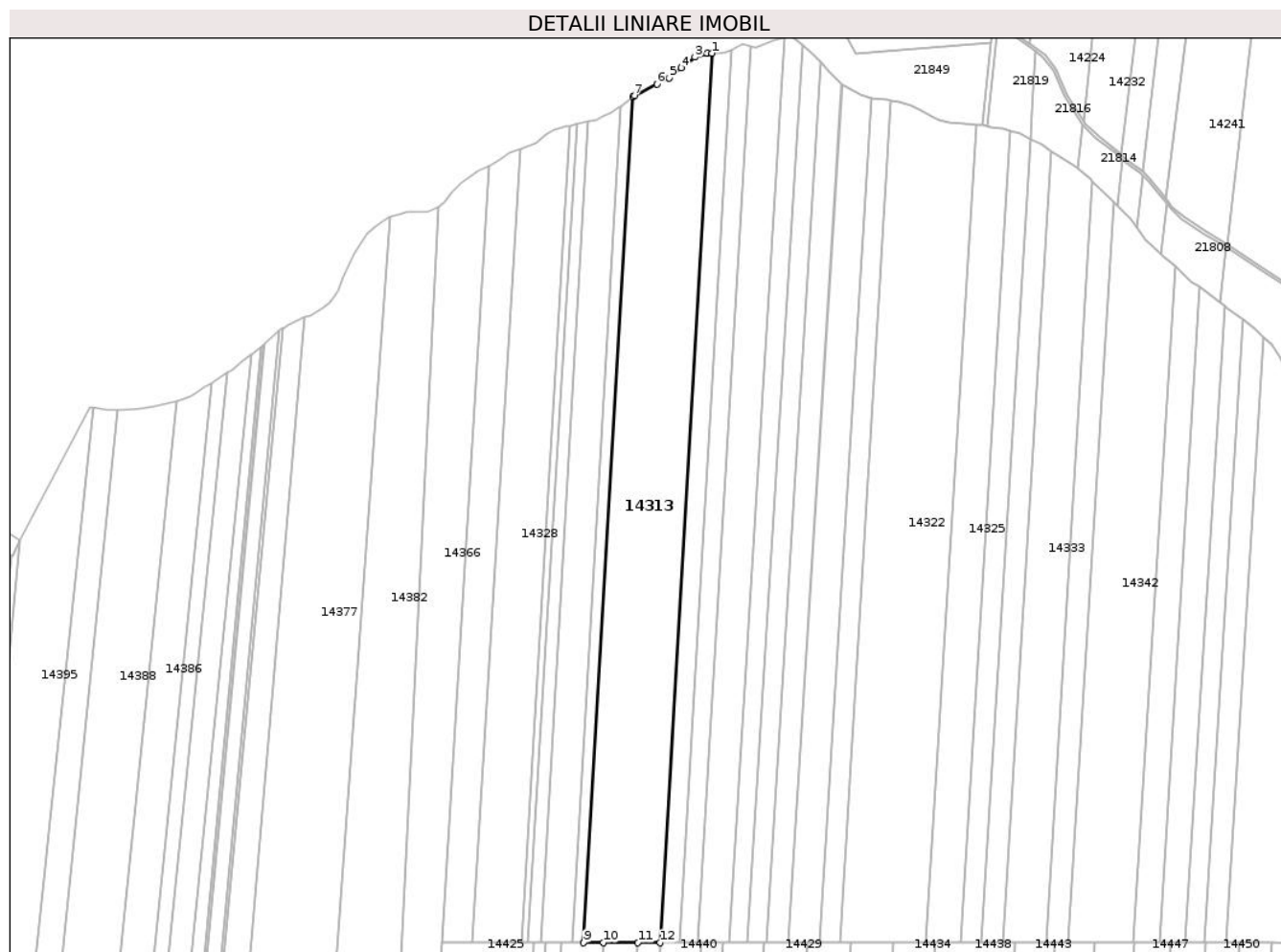
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	39.000	71	20	-	UP9, UA80, UA81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.144,746 552.411,097	2	401.141,391 552.410,9	3.361
2	401.141,391 552.410,9	3	401.131,907 552.408,026	9.91
3	401.131,907 552.408,026	4	401.121,186 552.399,818	13.502
4	401.121,186 552.399,818	5	401.111,935 552.392,142	12.021
5	401.111,935 552.392,142	6	401.102,765 552.387,496	10.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.102,765 552.387,496	7	401.085,586 552.378,581	19.354
7	401.085,586 552.378,581	8	401.084,217 552.377,548	1.715
8	401.084,217 552.377,548	9	401.046,564 551.729,602	649.039
9	401.046,564 551.729,602	10	401.061,629 551.729,598	15.065
10	401.061,629 551.729,598	11	401.088,064 551.729,59	26.435
11	401.088,064 551.729,59	12	401.105,143 551.729,585	17.079
12	401.105,143 551.729,585	1	401.144,746 552.411,097	682.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55724	9.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9874 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 347, din 13/03/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN DORIN-ALEXANDRU, si sotia 2) CRIȘAN DIANA-MARIA-VICTORIA, bun comun	A1
12118 / 24/03/2023		
Certificat Grefa nr. Certificat Grefa nr. 133,, din 20/03/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Se notează acțiunea civilă 2249/328/2023 înregistrată la Judecătoria Turda ,având ca obiect fond funciar, a reclamantilor Crișan Valeriu, Crișan Maria împotriva Comisiei Județene Cluj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, Comisia Locala Moldovenești pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, Bacso Eugen , Heț Elisabeta, Crișan DorinAlexandru, Crișan Diana Maria, Victoria	A1

C. Partea III. SARCINI .

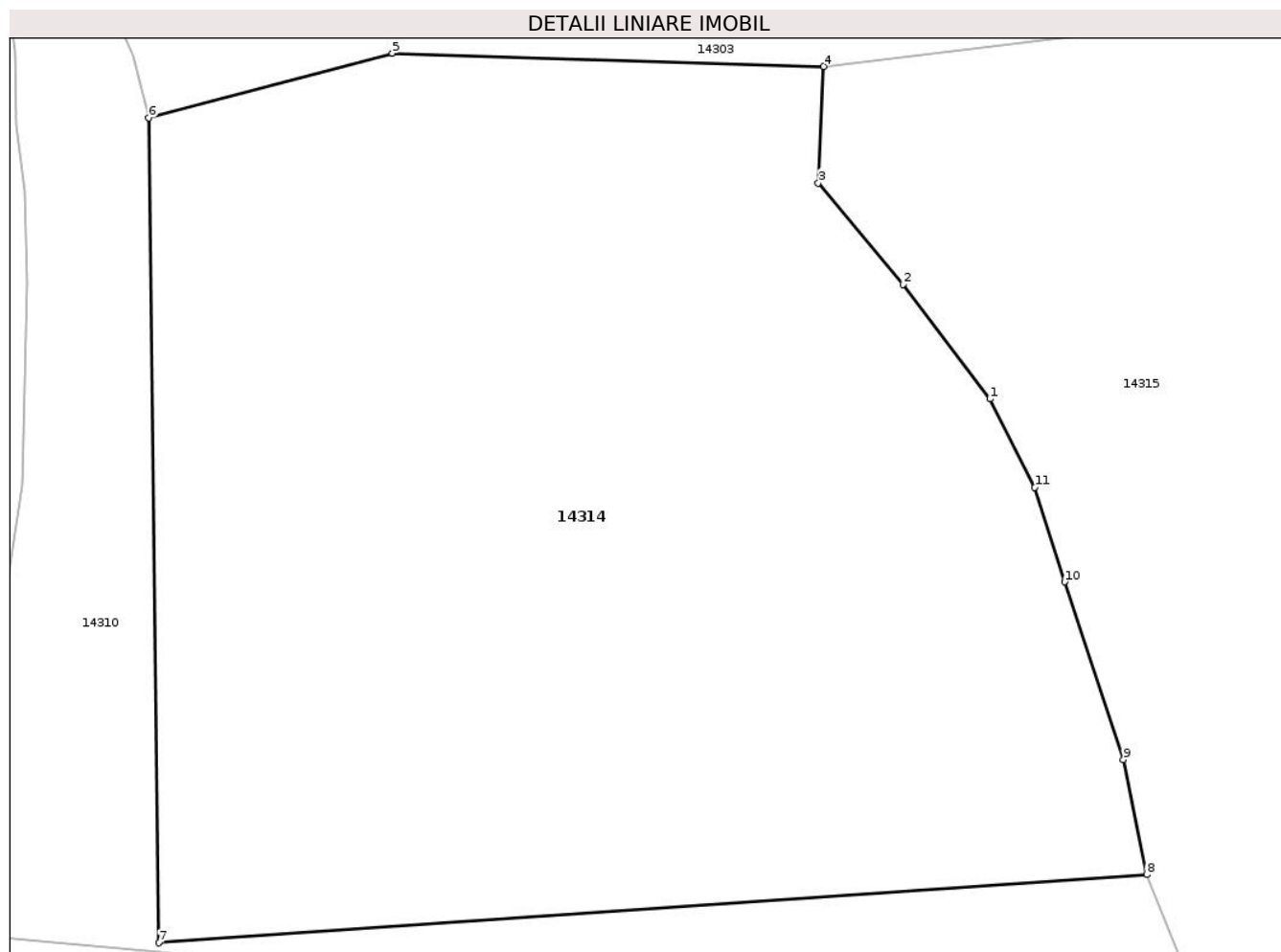
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55724	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.000	29	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.790,761 552.075,201	2	396.780,999 552.088,079	16.16
2	396.780,999 552.088,079	3	396.771,485 552.099,468	14.84
3	396.771,485 552.099,468	4	396.772,069 552.112,553	13.098
4	396.772,069 552.112,553	5	396.723,602 552.114,025	48.489
5	396.723,602 552.114,025	6	396.696,244 552.106,785	28.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.696,244 552.106,785	7	396.697,354 552.014,133	92.659
7	396.697,354 552.014,133	8	396.808,368 552.021,809	111.279
8	396.808,368 552.021,809	9	396.805,735 552.034,699	13.156
9	396.805,735 552.034,699	10	396.799,158 552.054,669	21.025
10	396.799,158 552.054,669	11	396.795,804 552.065,285	11.133
11	396.795,804 552.065,285	1	396.790,761 552.075,201	11.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54071	9.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23480 / 26/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1744/2013, din 11/06/2013 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BUCUR DANIELA AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

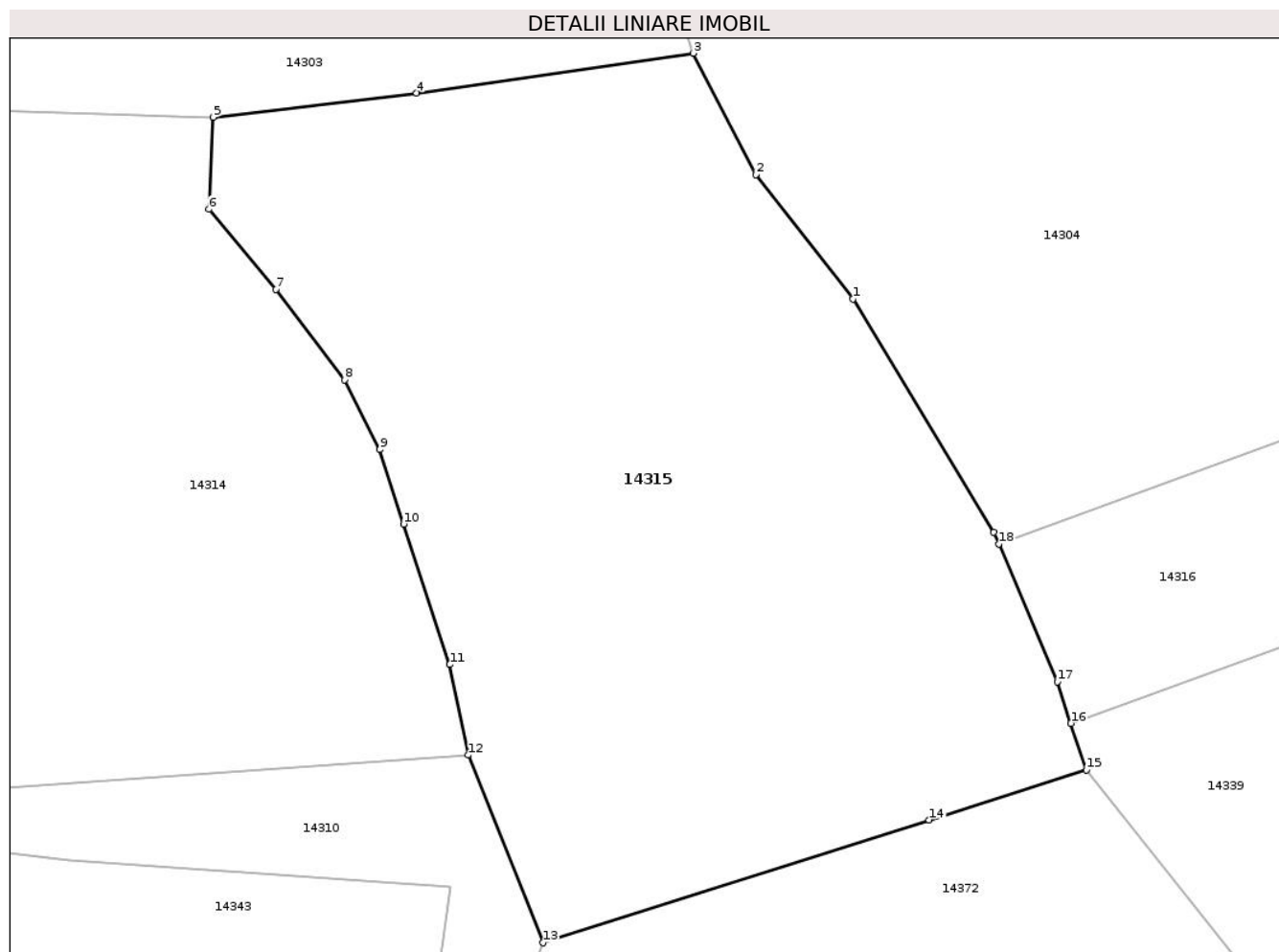
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54071	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.000	29	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.863,105 552.086,683	2	396.849,337 552.104,373	22.416
2	396.849,337 552.104,373	3	396.840,404 552.121,639	19.44
3	396.840,404 552.121,639	4	396.801,024 552.115,998	39.782
4	396.801,024 552.115,998	5	396.772,069 552.112,553	29.159
5	396.772,069 552.112,553	6	396.771,485 552.099,468	13.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.771,485 552.099,468	7	396.780,999 552.088,079	14.84
7	396.780,999 552.088,079	8	396.790,761 552.075,201	16.16
8	396.790,761 552.075,201	9	396.795,804 552.065,285	11.125
9	396.795,804 552.065,285	10	396.799,158 552.054,669	11.133
10	396.799,158 552.054,669	11	396.805,735 552.034,699	21.025
11	396.805,735 552.034,699	12	396.808,368 552.021,809	13.156
12	396.808,368 552.021,809	13	396.819,032 551.995,127	28.734
13	396.819,032 551.995,127	14	396.873,968 552.012,589	57.644
14	396.873,968 552.012,589	15	396.896,353 552.019,704	23.489
15	396.896,353 552.019,704	16	396.894,161 552.026,336	6.985
16	396.894,161 552.026,336	17	396.892,212 552.032,233	6.211
17	396.892,212 552.032,233	18	396.883,878 552.051,851	21.315
18	396.883,878 552.051,851	19	396.883,178 552.053,498	1.79
19	396.883,178 552.053,498	1	396.863,105 552.086,683	38.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14316**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2943, din 02/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY D IOAN	A1
1 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) TERTAN ADRIAN-NICUŞOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

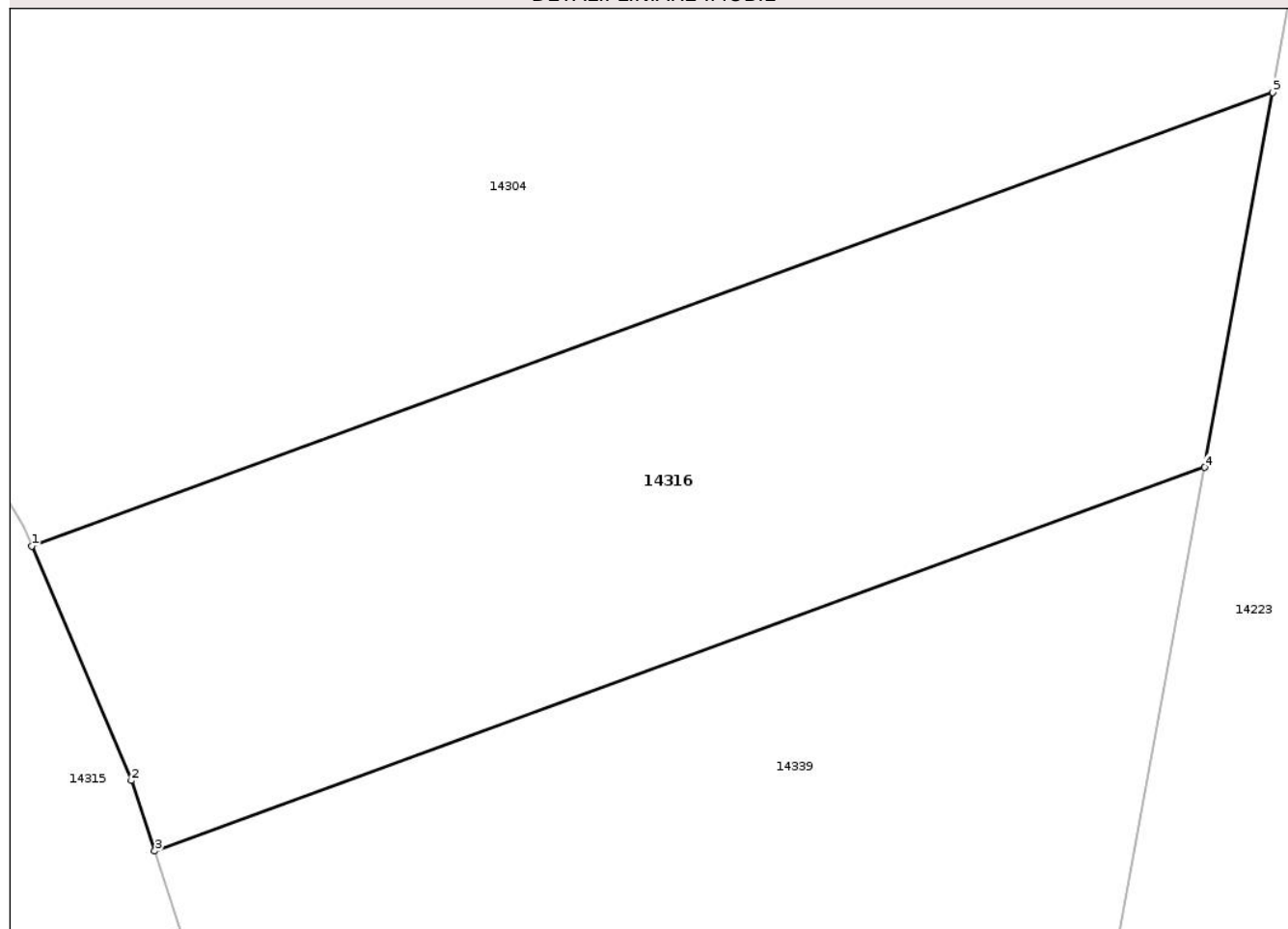
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	29	37	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.883,878 552.051,851	2	396.892,212 552.032,233	21.315
2	396.892,212 552.032,233	3	396.894,161 552.026,336	6.211
3	396.894,161 552.026,336	4	396.982,009 552.058,418	93.523
4	396.982,009 552.058,418	5	396.987,722 552.089,775	31.873
5	396.987,722 552.089,775	1	396.883,878 552.051,851	110.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 14570, din 30/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEGEZI BELA 2) CSEGEZI DOMINIC 3) MARGINEAN CRISTINA 4) CSEGEZI IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

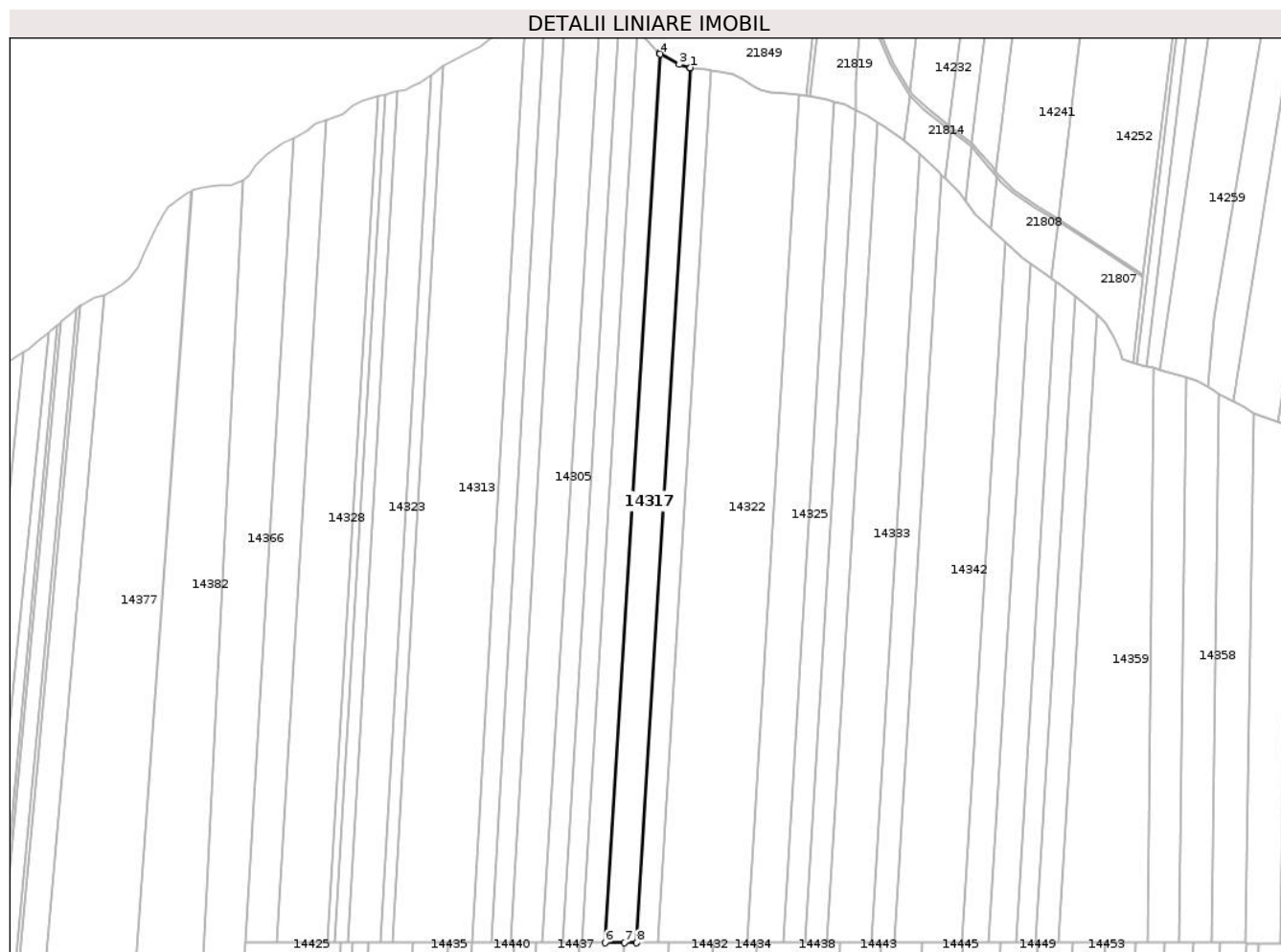
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	15.300	71	17	-	UP I, UA 82%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.266,988 552.376,494	2	401.266,778 552.376,516	0.211
2	401.266,778 552.376,516	3	401.258,735 552.378,95	8.403
3	401.258,735 552.378,95	4	401.244,764 552.386,57	15.914
4	401.244,764 552.386,57	5	401.244,161 552.387,206	0.876
5	401.244,161 552.387,206	6	401.203,845 551.729,556	658.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.203,845 551.729,556	7	401.218,2 551.729,551	14.355
7	401.218,2 551.729,551	8	401.227,329 551.729,549	9.129
8	401.227,329 551.729,549	1	401.266,988 552.376,494	648.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2579, din 07/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂNYAI GHIZELA	A1

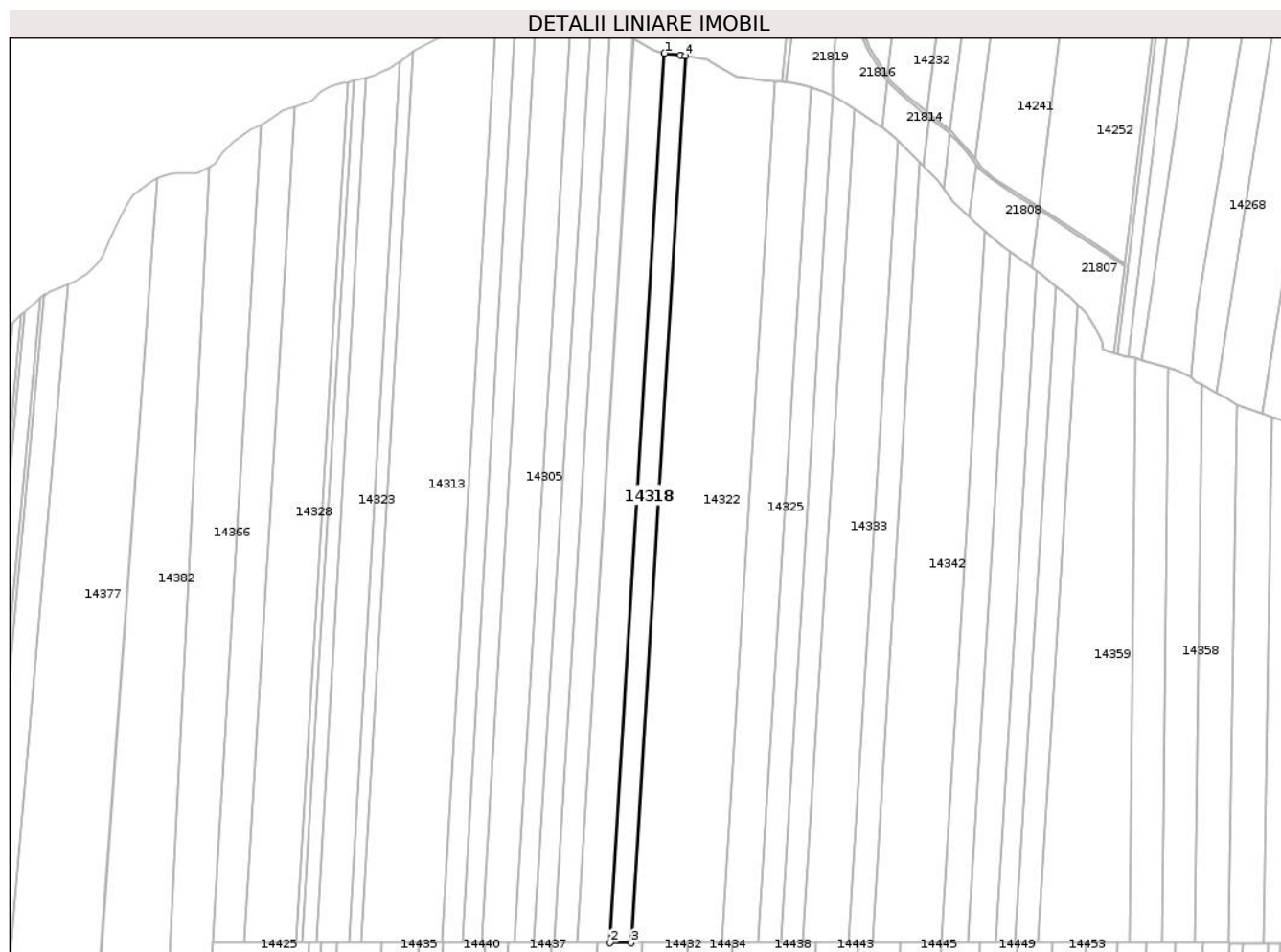
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	16	-	UP 9 ,UA 81LEG% ,UA 80LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.266,988 552.376,494	2	401.227,329 551.729,549	648.159
2	401.227,329 551.729,549	3	401.242,805 551.729,544	15.476
3	401.242,805 551.729,544	4	401.282,357 552.374,733	646.4
4	401.282,357 552.374,733	5	401.278,949 552.375,246	3.446
5	401.278,949 552.375,246	1	401.266,988 552.376,494	12.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14319**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 640	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASESTE LA ID 14387

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2636, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÁL VILHELM	A1

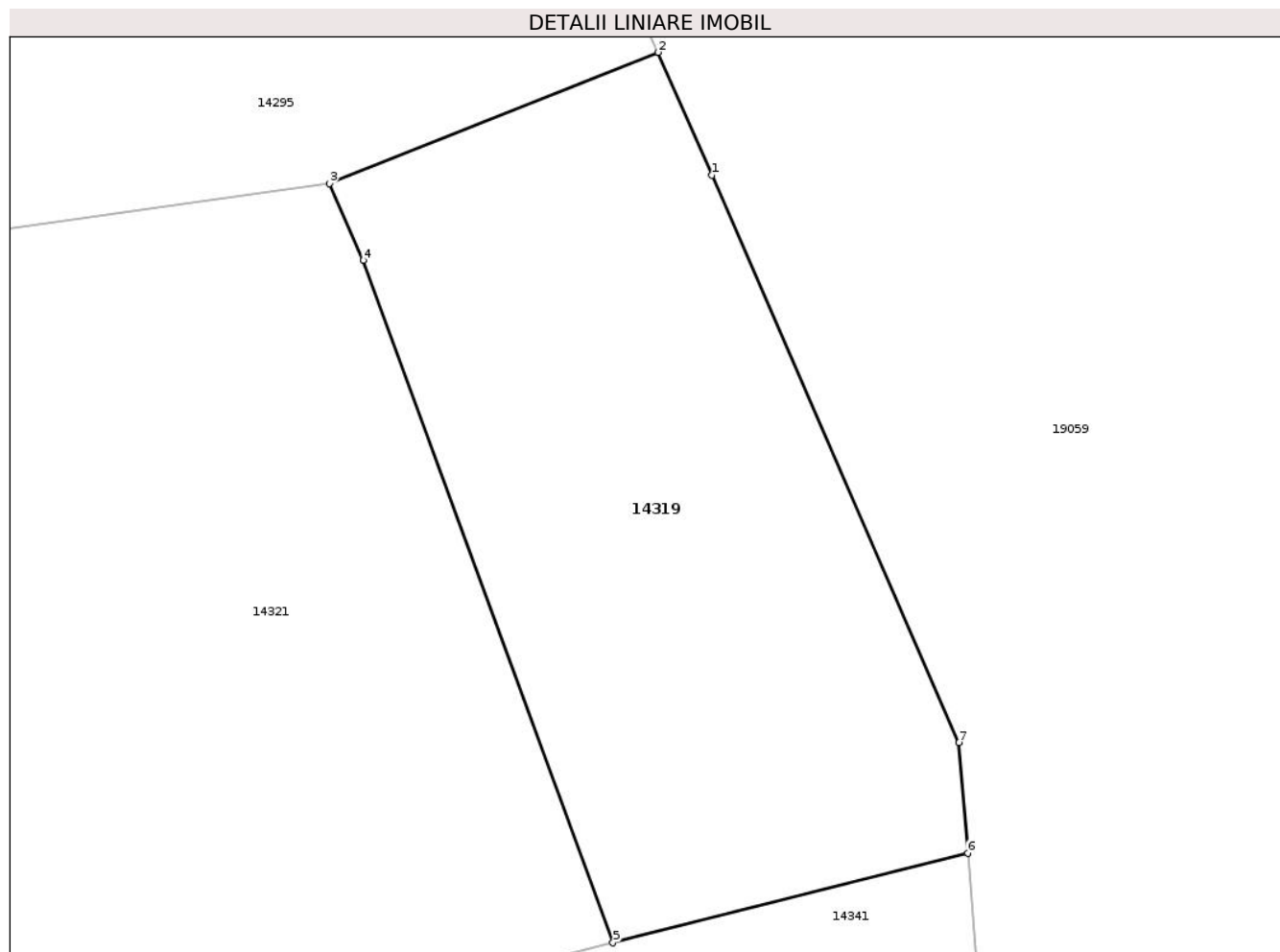
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 640	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASESTE LA ID 14387

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	640	71	48	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.063,795 552.069,826	2	402.061,366 552.075,403	6.083
2	402.061,366 552.075,403	3	402.046,454 552.069,456	16.055
3	402.046,454 552.069,456	4	402.047,986 552.065,97	3.808
4	402.047,986 552.065,97	5	402.059,308 552.034,999	32.976
5	402.059,308 552.034,999	6	402.075,412 552.039,068	16.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.075,412 552.039,068	7	402.075,009 552.044,077	5.025
7	402.075,009 552.044,077	1	402.063,795 552.069,826	28.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2669, din 17/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCU IOAN	A1

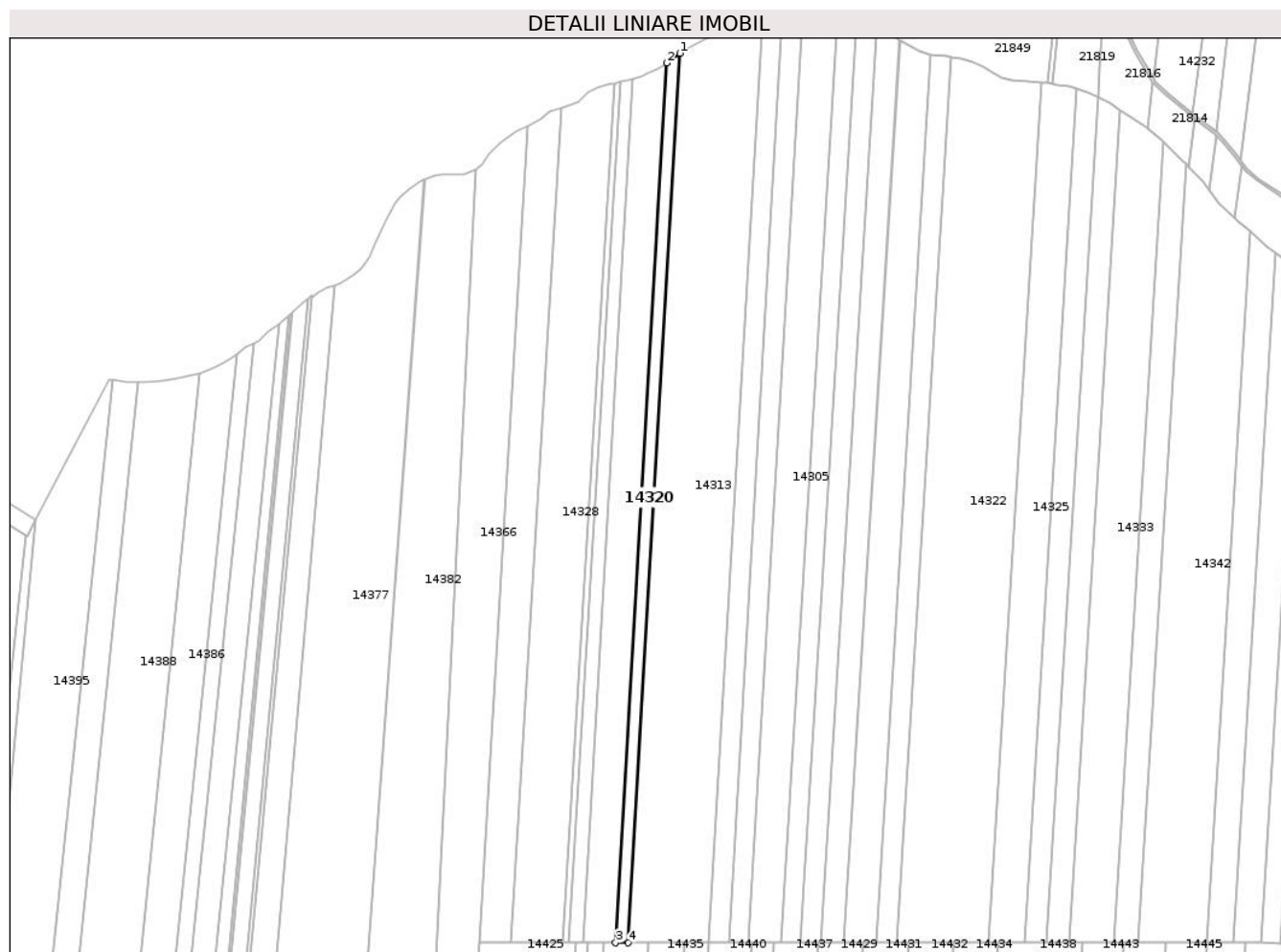
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.800	71	20	-	UP 9 UA 81LEG% ,UA 80LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.084,217 552.377,548	2	401.074,803 552.370,442	11.795
2	401.074,803 552.370,442	3	401.037,563 551.729,605	641.918
3	401.037,563 551.729,605	4	401.046,564 551.729,602	9.001
4	401.046,564 551.729,602	1	401.084,217 552.377,548	649.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 1.056	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14390,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2585, din 09/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAVER IULIANA 2) MARTON IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

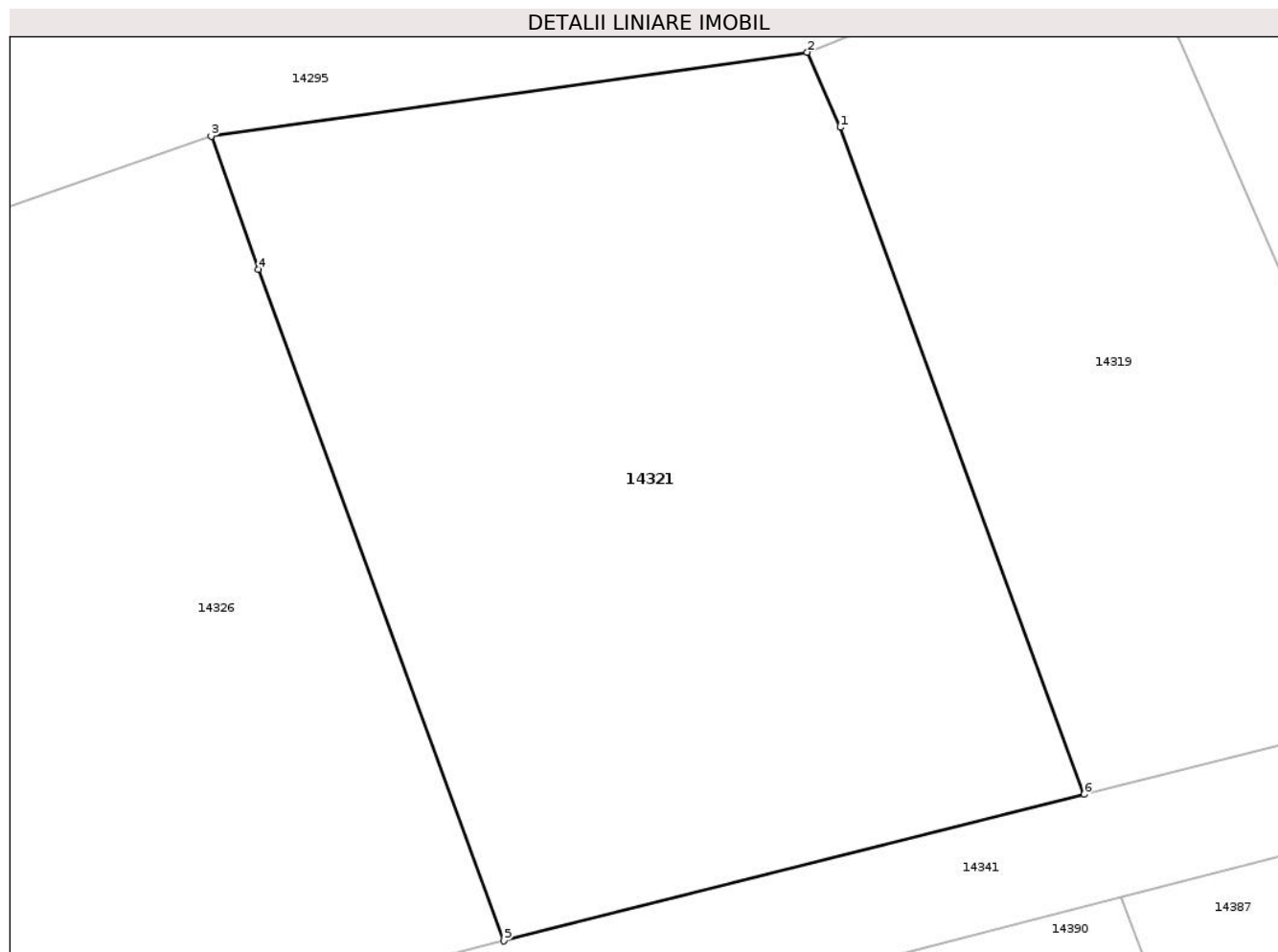
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 1.056	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14390,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.056	71	49	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.047,986 552.065,97	2	402.046,454 552.069,456	3.808
2	402.046,454 552.069,456	3	402.018,786 552.065,558	27.941
3	402.018,786 552.065,558	4	402.020,967 552.059,38	6.552
4	402.020,967 552.059,38	5	402.032,367 552.028,194	33.204
5	402.032,367 552.028,194	6	402.059,308 552.034,999	27.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.059,308 552.034,999	1	402.047,986 552.065,97	32.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 182, din 25/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOLOMON EMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

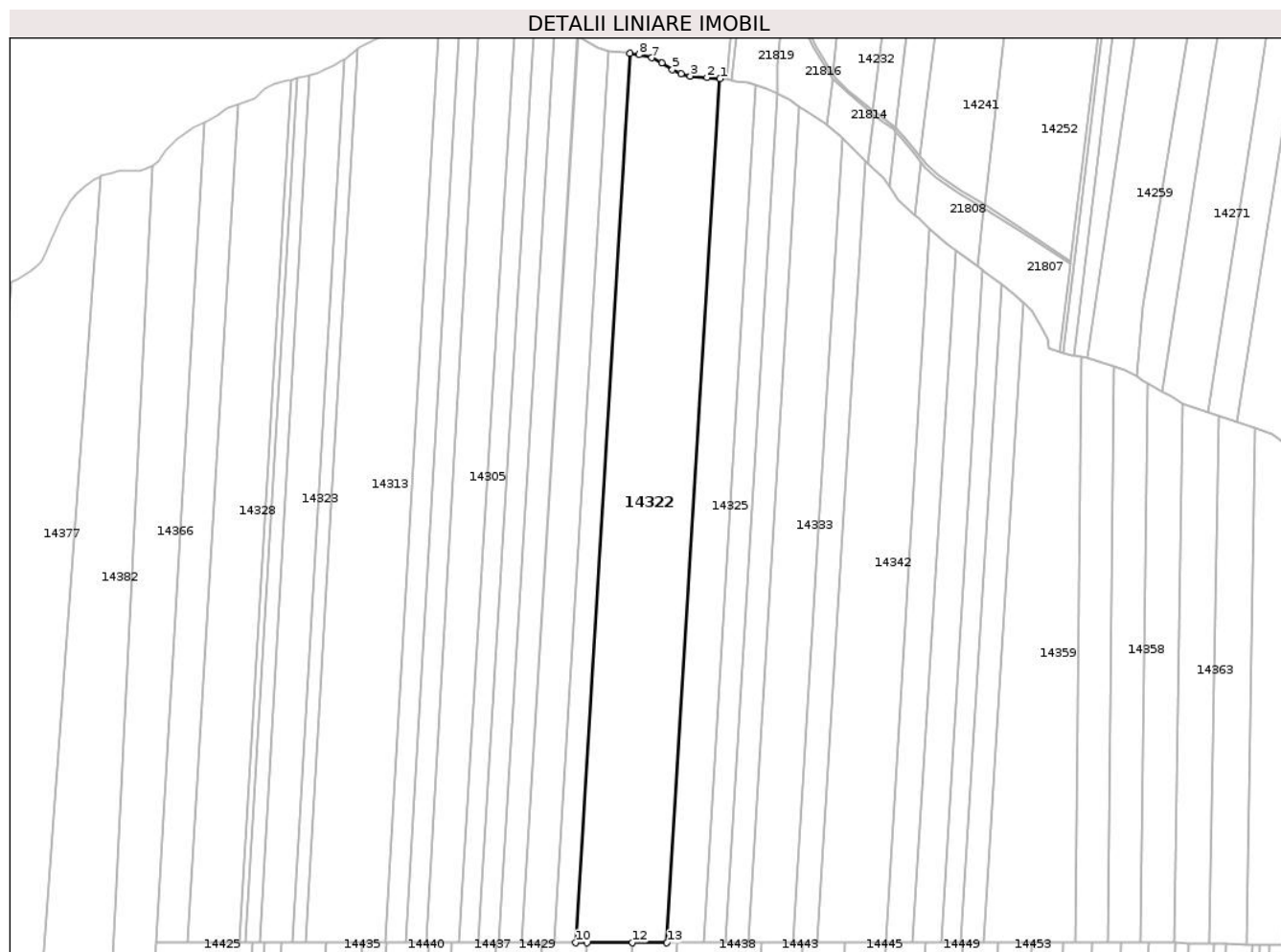
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	42.100	71	16	-	UP I, UA 80%, 81A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.347,576 552.356,254	2	401.338,11 552.357,042	9.499
2	401.338,11 552.357,042	3	401.326,045 552.358,207	12.121
3	401.326,045 552.358,207	4	401.319,271 552.359,9	6.982
4	401.319,271 552.359,9	5	401.313,133 552.362,757	6.77
5	401.313,133 552.362,757	6	401.305,513 552.367,732	9.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.305,513 552.367,732	7	401.298,105 552.371,436	8.282
7	401.298,105 552.371,436	8	401.288,791 552.373,764	9.601
8	401.288,791 552.373,764	9	401.282,357 552.374,733	6.507
9	401.282,357 552.374,733	10	401.242,805 551.729,544	646.4
10	401.242,805 551.729,544	11	401.251,306 551.729,542	8.501
11	401.251,306 551.729,542	12	401.284,074 551.729,532	32.768
12	401.284,074 551.729,532	13	401.309,156 551.729,525	25.082
13	401.309,156 551.729,525	1	401.347,576 552.356,254	627.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 14418, din 13/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEGEZI BELA 2) CSEGEZI DOMINIC 3) MARGINEAN CRISTINA 4) CSEGEZI IOSIF	A1

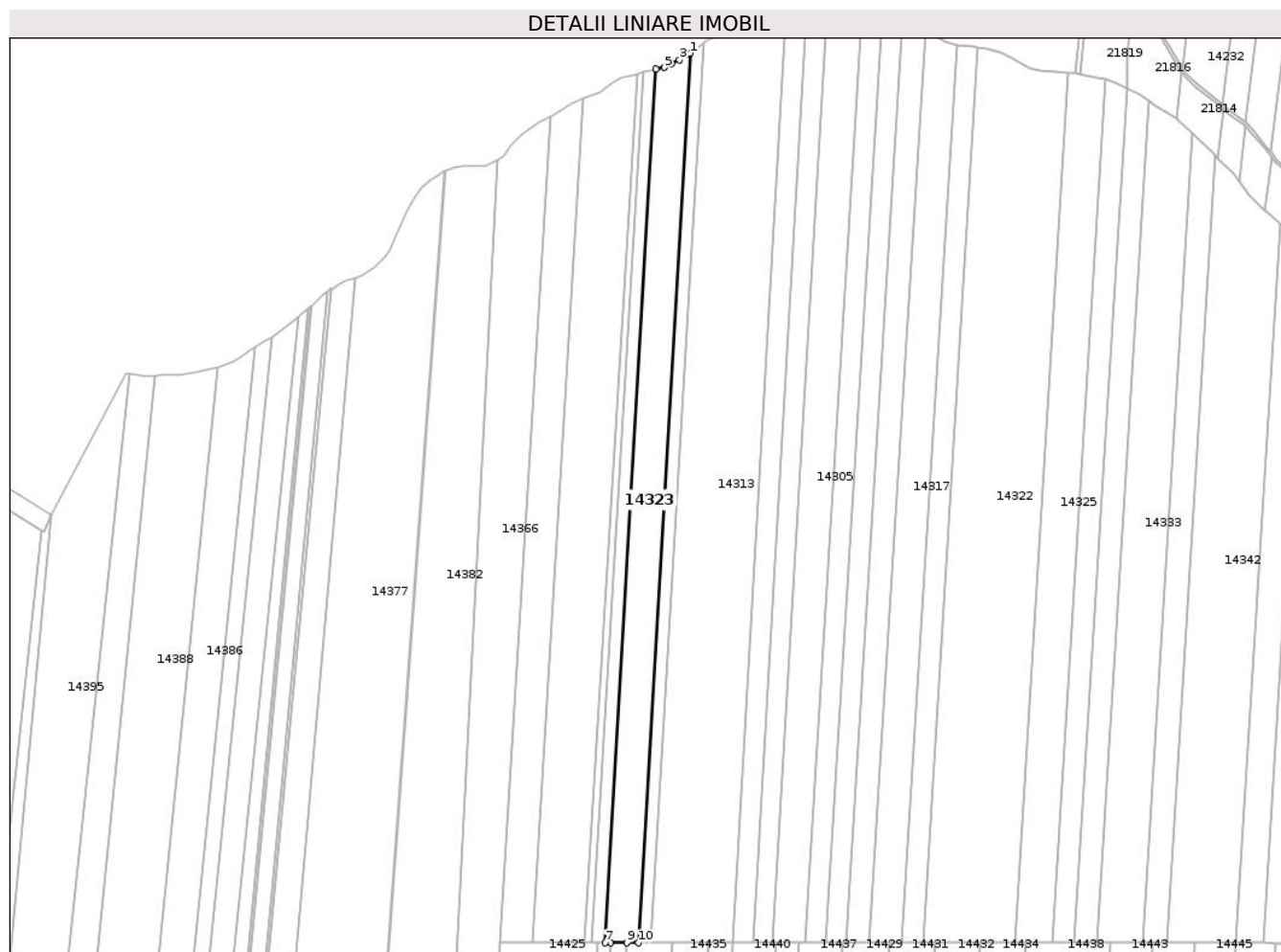
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	15.300	71	21	-	UP I, UA 82/21%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.074,803 552.370,442	2	401.073,778 552.369,668	1.284
2	401.073,778 552.369,668	3	401.067,074 552.365,564	7.86
3	401.067,074 552.365,564	4	401.061,307 552.362,846	6.375
4	401.061,307 552.362,846	5	401.056,153 552.360,245	5.773
5	401.056,153 552.360,245	6	401.049,998 552.358,842	6.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.049,998 552.358,842	7	401.013,432 551.729,612	630.292
7	401.013,432 551.729,612	8	401.017,167 551.729,611	3.735
8	401.017,167 551.729,611	9	401.029,096 551.729,607	11.929
9	401.029,096 551.729,607	10	401.037,563 551.729,605	8.467
10	401.037,563 551.729,605	1	401.074,803 552.370,442	641.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2695, din 19/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APIAN GHIZELA	A1

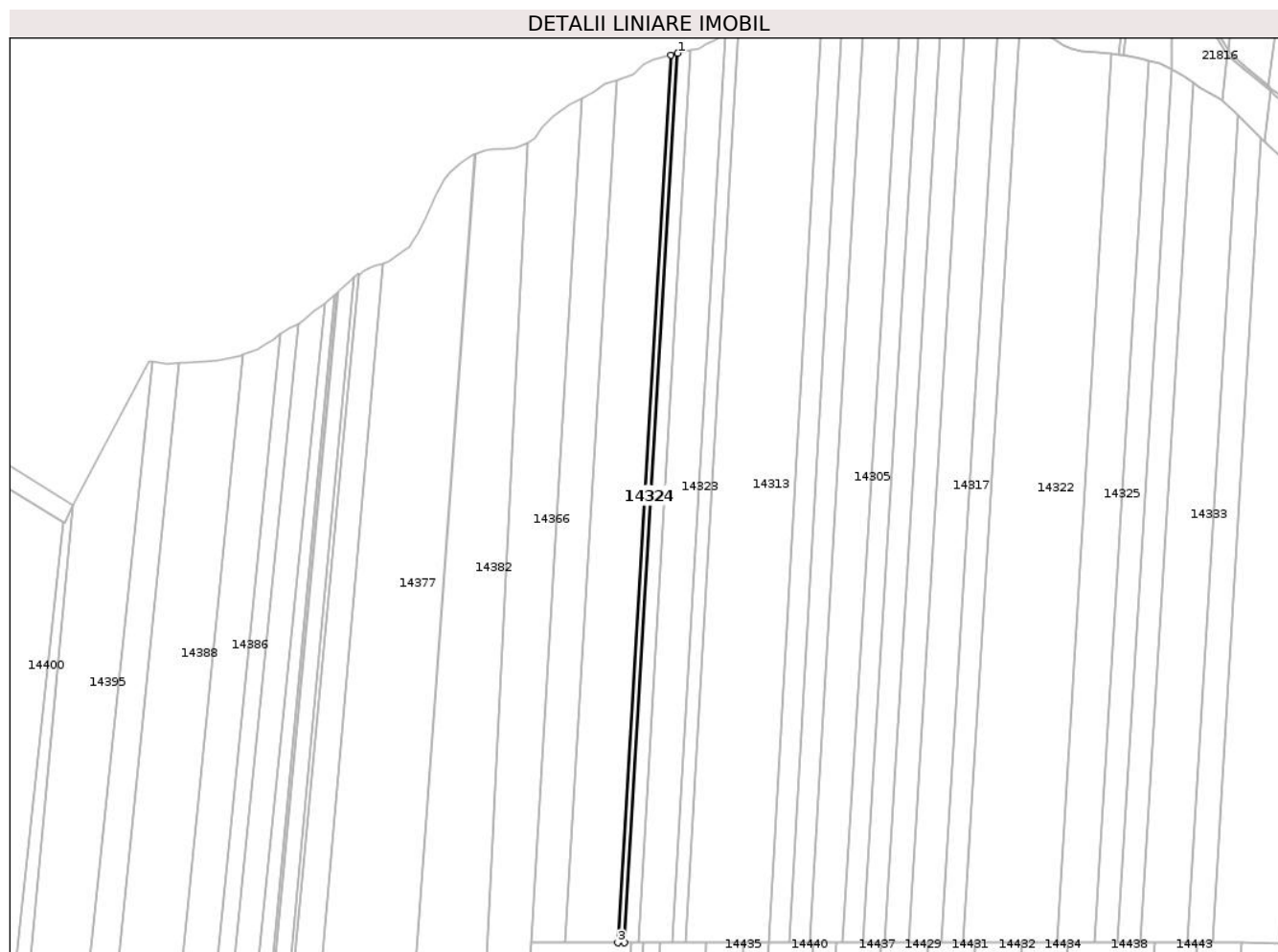
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	71	22	-	UP 9 UA 81LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.041,239 552.356,74	2	401.036,378 552.355,535	5.008
2	401.036,378 552.355,535	3	400.998,813 551.729,616	627.045
3	400.998,813 551.729,616	4	401.003,602 551.729,615	4.789
4	401.003,602 551.729,615	1	401.041,239 552.356,74	628.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 219, din 30/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FINTA JANOS	
	2) CSEP MOZES	

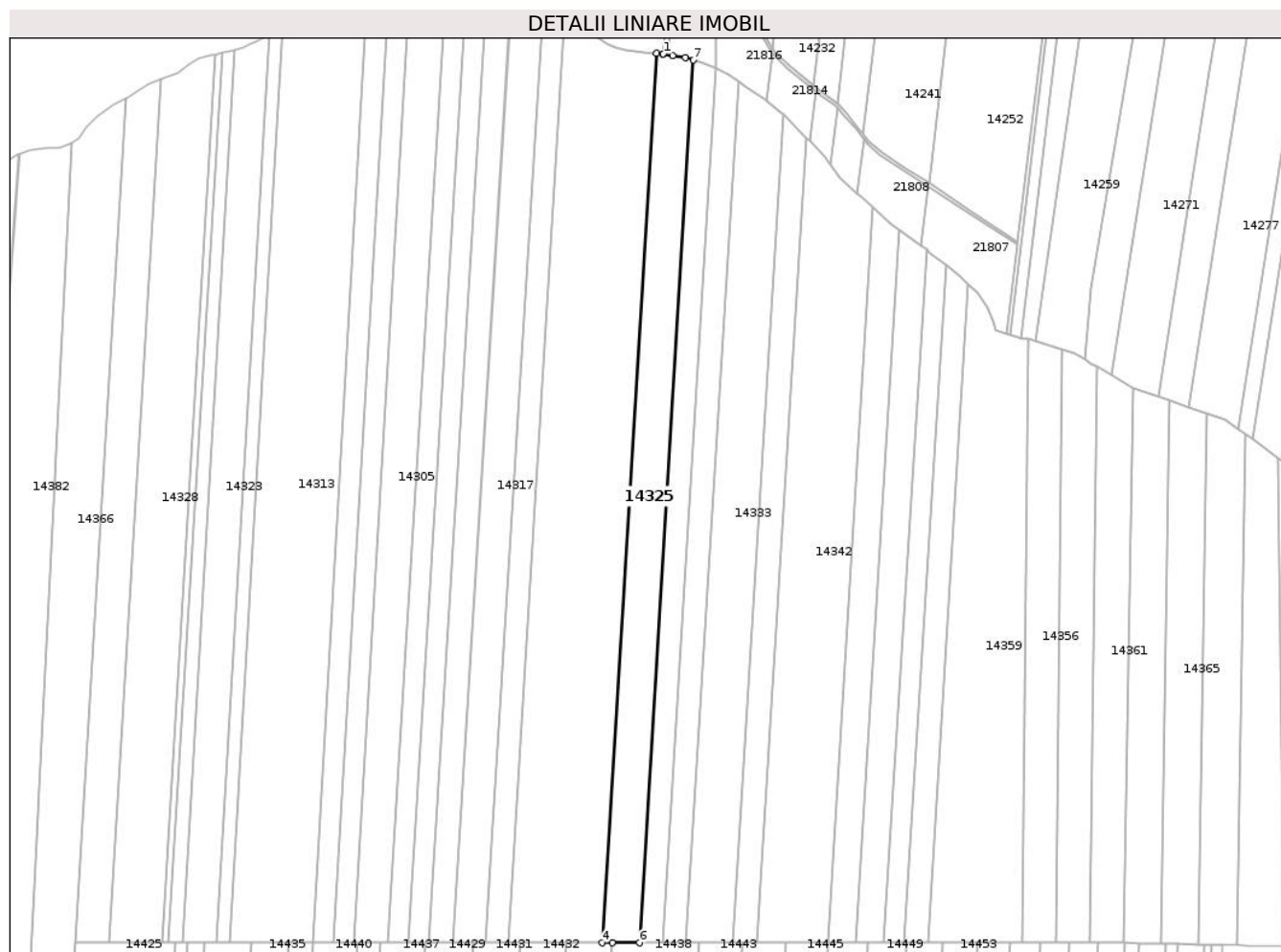
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	16.500	71	15	-	UP I, UA 80%, 81A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.352,461 552.355,812	2	401.352,08 552.355,878	0.387
2	401.352,08 552.355,878	3	401.347,576 552.356,254	4.52
3	401.347,576 552.356,254	4	401.309,156 551.729,525	627.906
4	401.309,156 551.729,525	5	401.316,361 551.729,522	7.205
5	401.316,361 551.729,522	6	401.335,565 551.729,517	19.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.335,565 551.729,517	7	401.373,694 552.351,487	623.138
7	401.373,694 552.351,487	8	401.367,955 552.353,127	5.969
8	401.367,955 552.353,127	9	401.359,0 552.354,679	9.088
9	401.359,0 552.354,679	1	401.352,461 552.355,812	6.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 1.091	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafața se regaseste la ID 14391

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2637, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GĂL IULIANA	A1

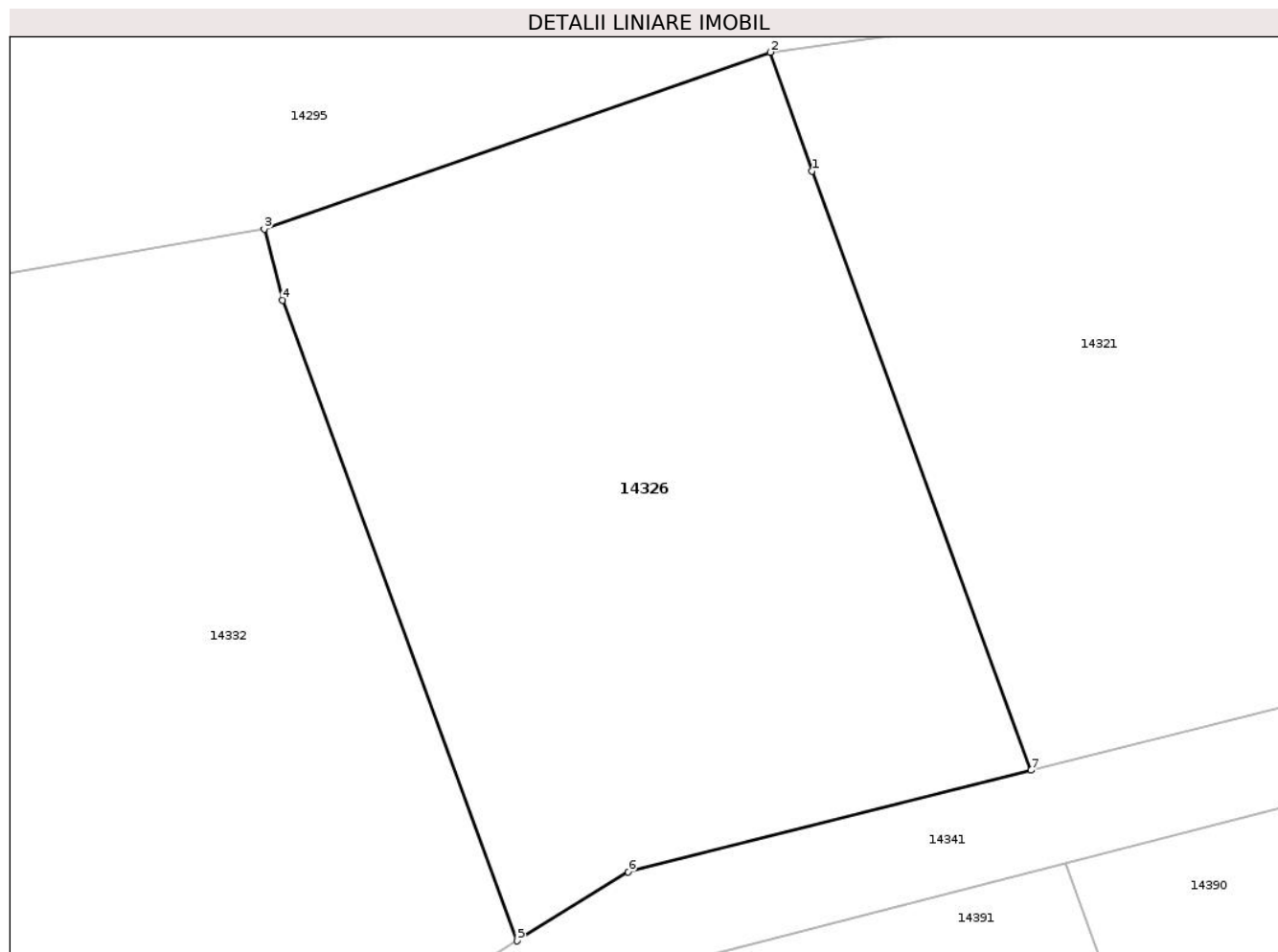
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 1.091	Diferența de suprafața se regaseste la ID 14391

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.091	71	51	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.020,967 552.059,38	2	402.018,786 552.065,558	6.552
2	402.018,786 552.065,558	3	401.992,46 552.056,36	27.887
3	401.992,46 552.056,36	4	401.993,426 552.052,664	3.82
4	401.993,426 552.052,664	5	402.005,616 552.019,314	35.508
5	402.005,616 552.019,314	6	402.011,396 552.022,896	6.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.011,396 552.022,896	7	402.032,367 552.028,194	21.63
7	402.032,367 552.028,194	1	402.020,967 552.059,38	33.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 17303, din 16/09/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HENING TIBERIU	A1

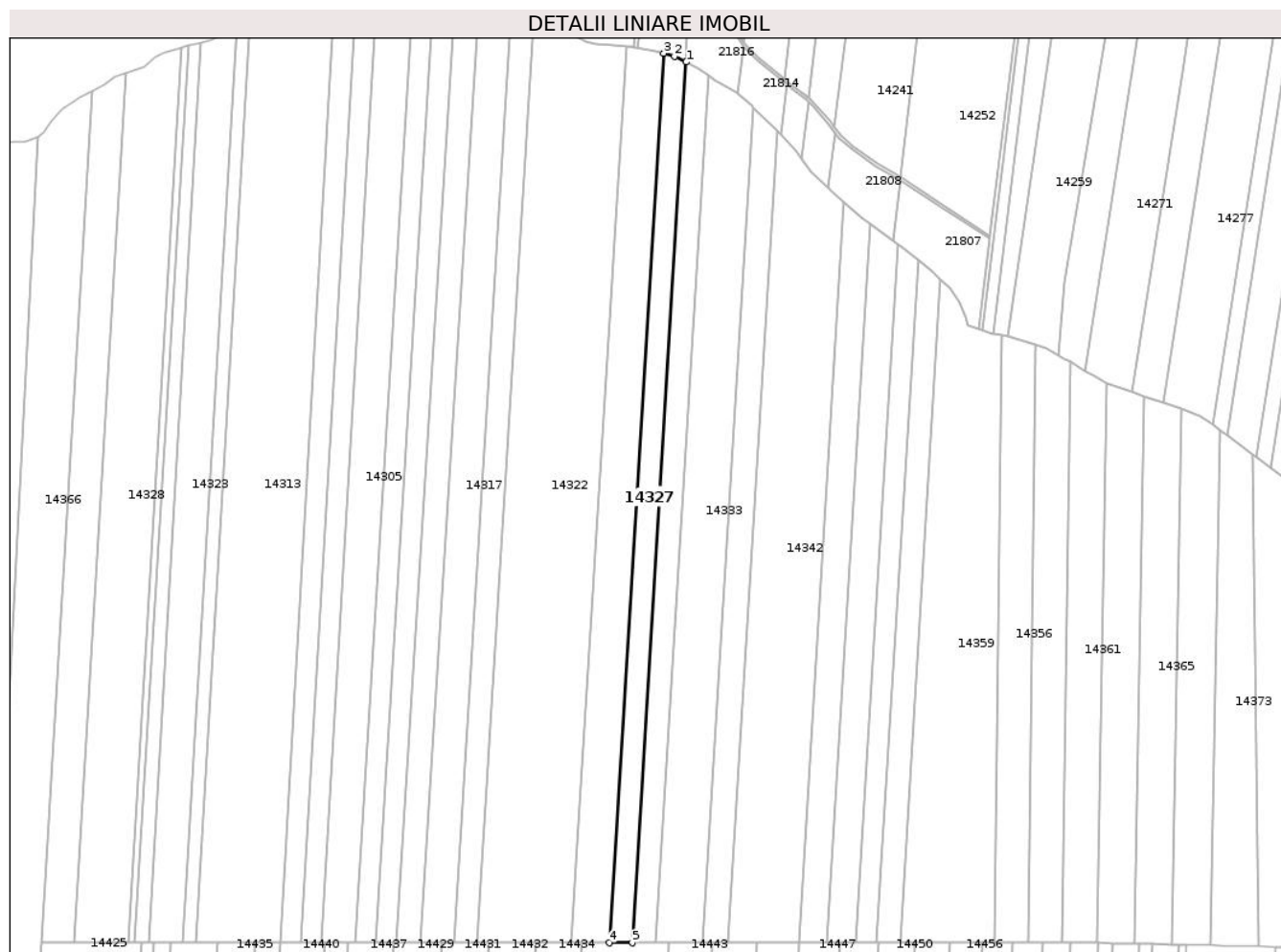
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	15	-	UP 9 ,UA 81LEG% ,UA 80LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.389,464 552.345,334	2	401.381,29 552.349,317	9.093
2	401.381,29 552.349,317	3	401.373,694 552.351,487	7.9
3	401.373,694 552.351,487	4	401.335,565 551.729,517	623.138
4	401.335,565 551.729,517	5	401.351,713 551.729,512	16.148
5	401.351,713 551.729,512	1	401.389,464 552.345,334	616.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 187, din 25/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NAGY GEZA	
	2) NAGY ANNA	

C. Partea III. SARCINI .

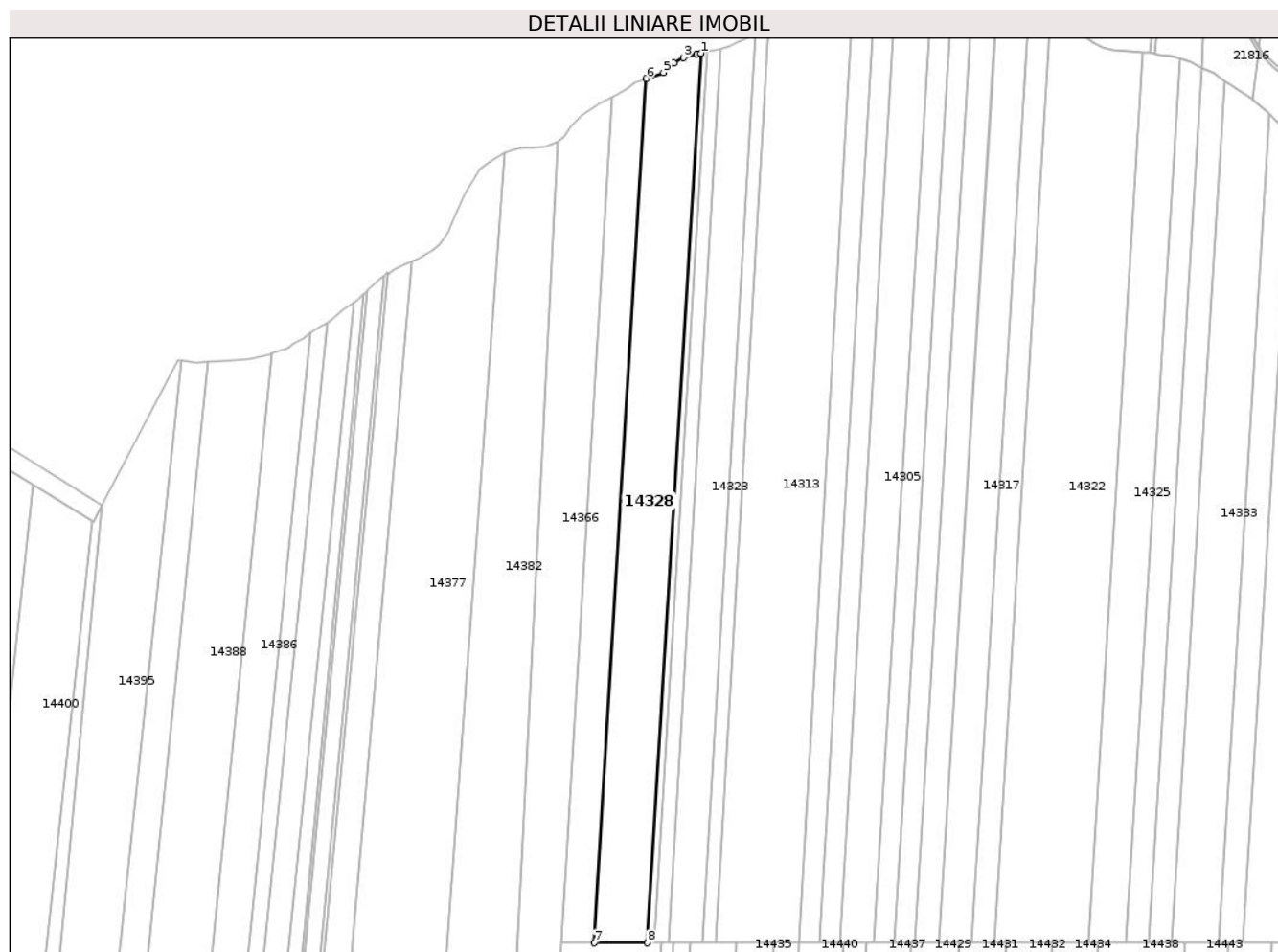
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	23.100	71	23	-	UPI, UA 44B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.036,378 552.355,535	2	401.033,575 552.354,84	2.888
2	401.033,575 552.354,84	3	401.024,262 552.352,459	9.613
3	401.024,262 552.352,459	4	401.017,453 552.348,7	7.778
4	401.017,453 552.348,7	5	401.010,108 552.342,009	9.936
5	401.010,108 552.342,009	6	400.997,911 552.337,736	12.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.997,911 552.337,736	7	400.961,415 551.729,627	609.203
7	400.961,415 551.729,627	8	400.998,813 551.729,616	37.398
8	400.998,813 551.729,616	1	401.036,378 552.355,535	627.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2690, din 19/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ACHIM VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

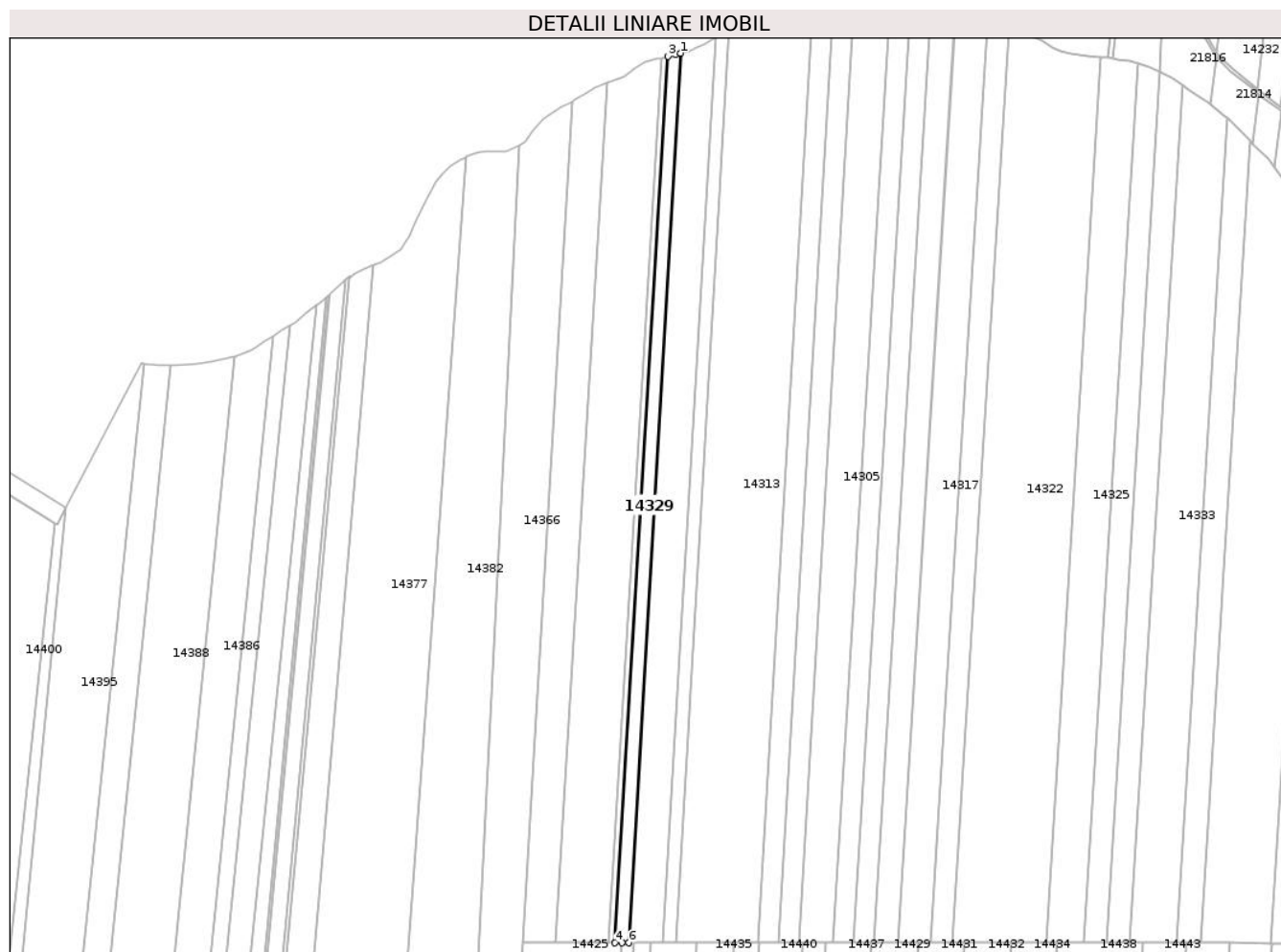
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.800	71	21	-	UP 9 UA 81LEG% ,UA 80LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.049,998 552.358,842	2	401.046,48 552.358,04	3.608
2	401.046,48 552.358,04	3	401.041,239 552.356,74	5.4
3	401.041,239 552.356,74	4	401.003,602 551.729,615	628.253
4	401.003,602 551.729,615	5	401.008,464 551.729,613	4.862
5	401.008,464 551.729,613	6	401.013,432 551.729,612	4.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.013,432 551.729,612	1	401.049,998 552.358,842	630.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2580, din 07/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KENDERESI EUGEN	A1

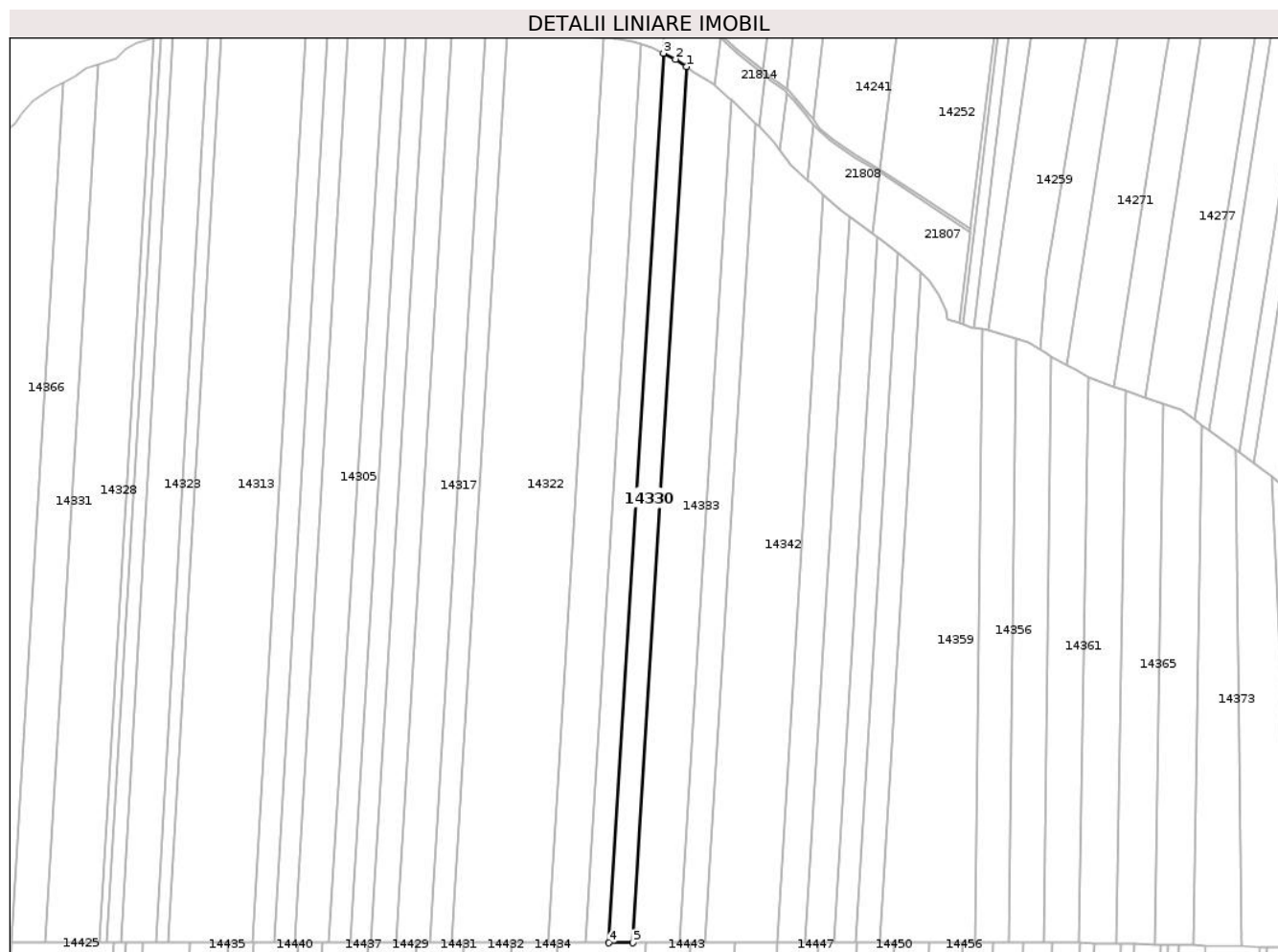
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	14	-	UP 9 ,UA 81LEG% ,UA 80LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.405,245 552.336,022	2	401.397,8 552.341,273	9.11
2	401.397,8 552.341,273	3	401.389,464 552.345,334	9.273
3	401.389,464 552.345,334	4	401.351,713 551.729,512	616.978
4	401.351,713 551.729,512	5	401.368,063 551.729,507	16.35
5	401.368,063 551.729,507	1	401.405,245 552.336,022	607.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 188, din 26/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MAIER ANTON	

C. Partea III. SARCINI .

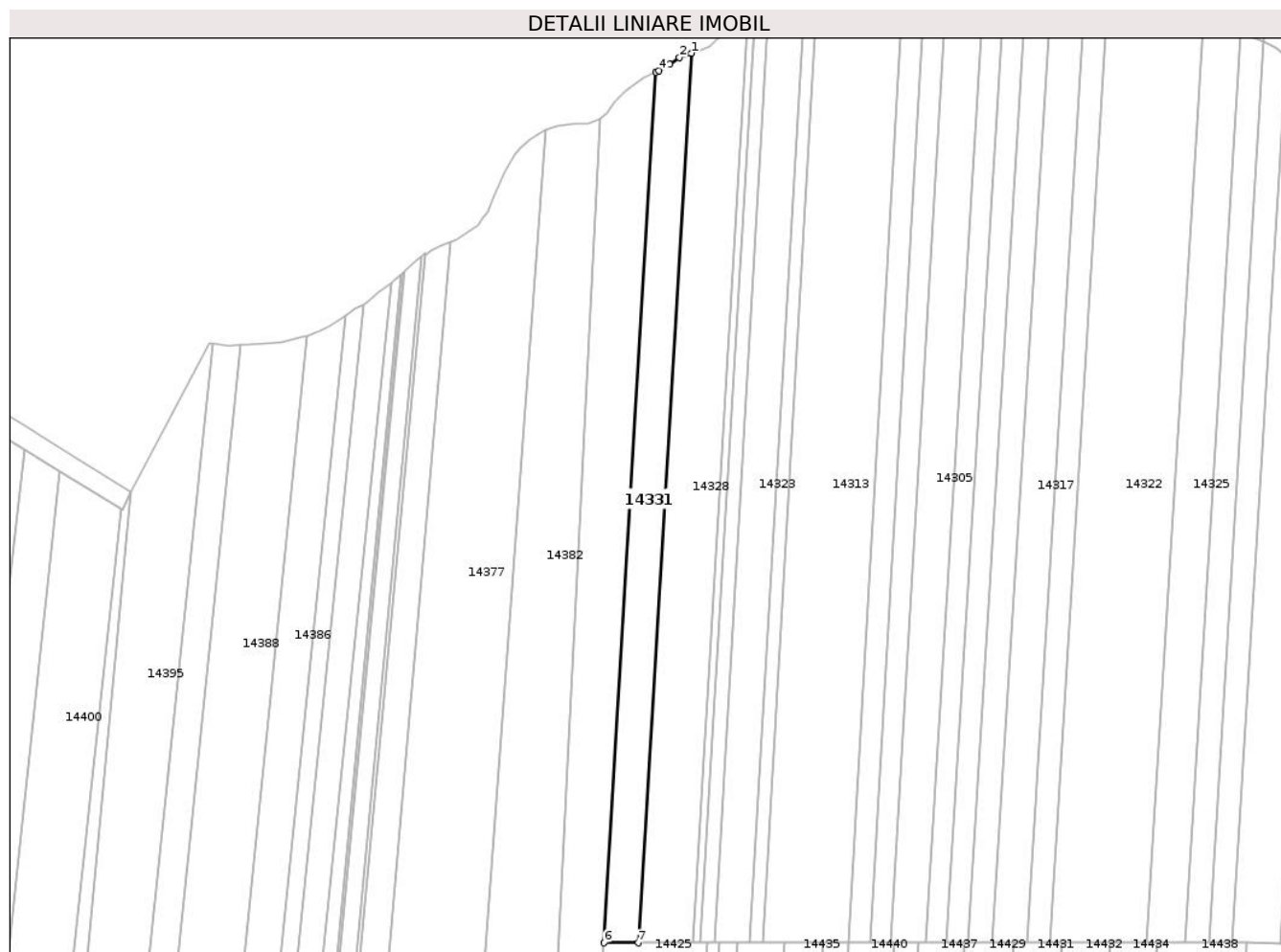
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.100	71	24	-	UP I , UA 81B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.997,911 552.337,736	2	400.989,645 552.334,841	8.758
2	400.989,645 552.334,841	3	400.982,887 552.330,131	8.237
3	400.982,887 552.330,131	4	400.975,567 552.325,685	8.564
4	400.975,567 552.325,685	5	400.973,719 552.324,755	2.069
5	400.973,719 552.324,755	6	400.938,003 551.729,634	596.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.938,003 551.729,634	7	400.961,415 551.729,627	23.412
7	400.961,415 551.729,627	1	400.997,911 552.337,736	609.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 1.270	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafața se regaseste la ID 14397

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2638, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÁL VILHELM	A1

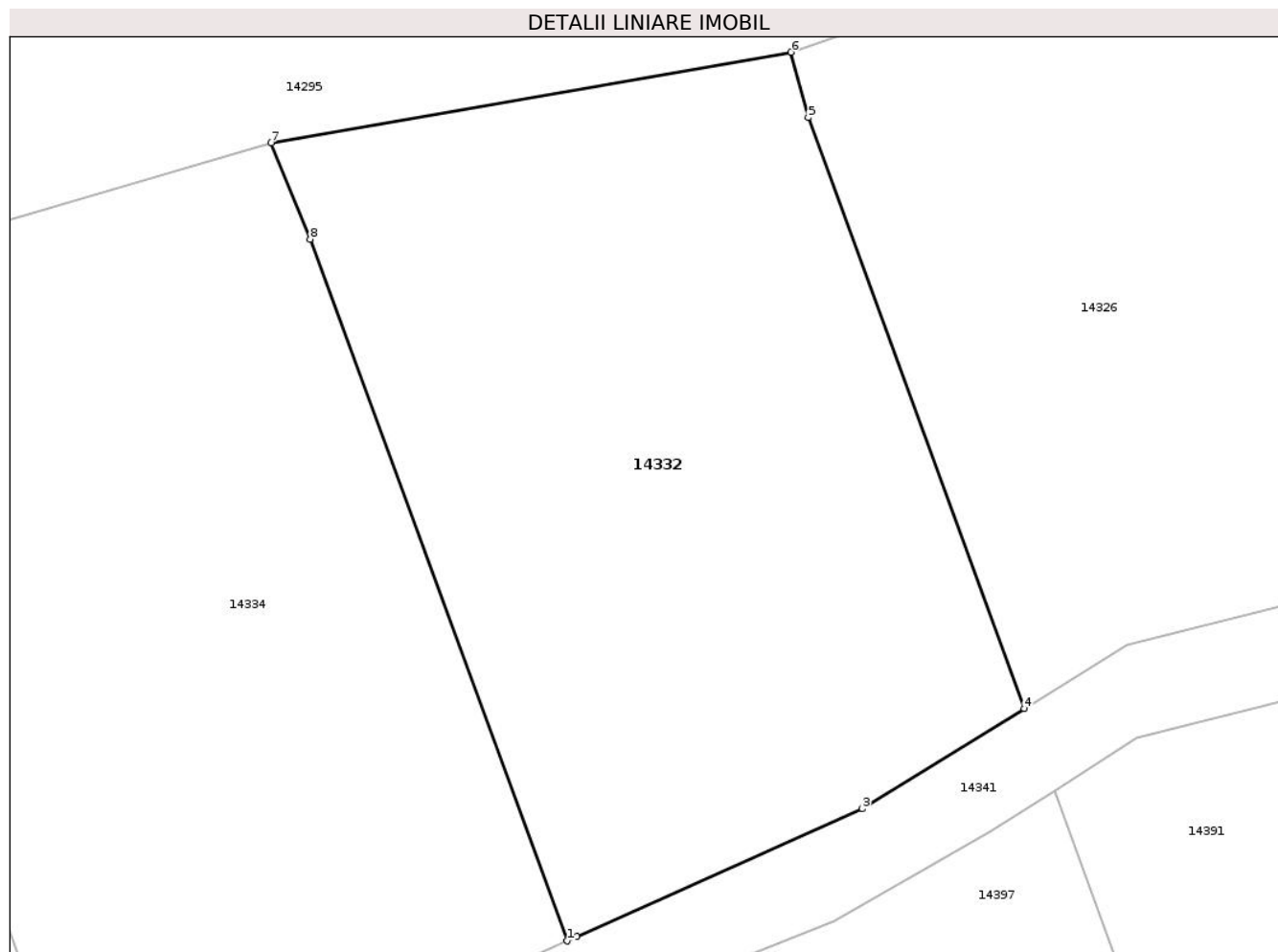
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 1.270	Diferența de suprafața se regaseste la ID 14397

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.270	71	52	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.979,814 552.006,194	2	401.980,357 552.006,439	0.596
2	401.980,357 552.006,439	3	401.996,476 552.013,65	17.658
3	401.996,476 552.013,65	4	402.005,616 552.019,314	10.753
4	402.005,616 552.019,314	5	401.993,426 552.052,664	35.508
5	401.993,426 552.052,664	6	401.992,46 552.056,36	3.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.992,46 552.056,36	7	401.963,124 552.051,245	29.779
7	401.963,124 552.051,245	8	401.965,331 552.045,812	5.864
8	401.965,331 552.045,812	1	401.979,814 552.006,194	42.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 11642, din 30/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLENYESI IOLANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

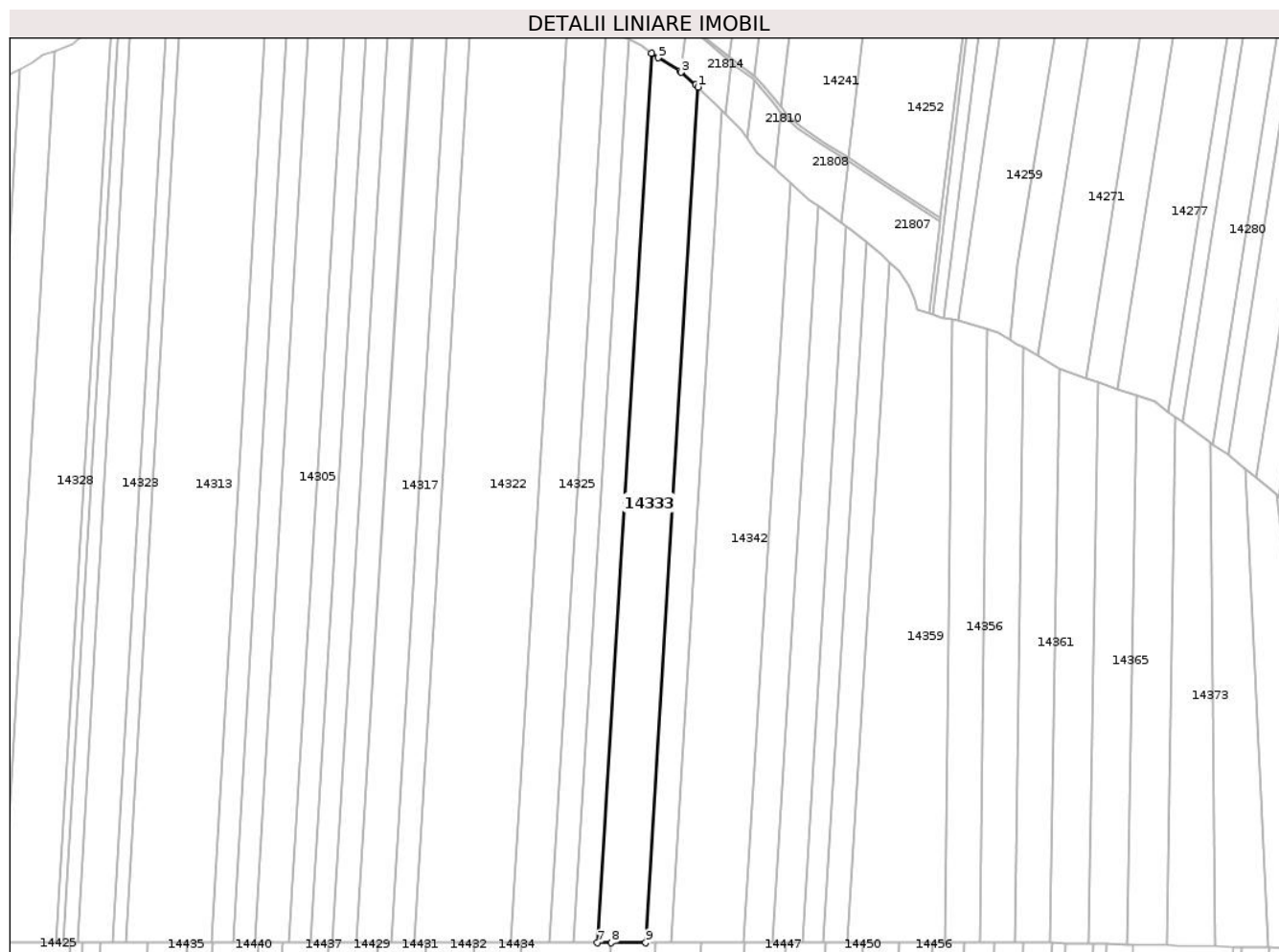
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	19.600	71	14	-	UP I,UA 82/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.436,734 552.313,039	2	401.435,265 552.314,498	2.07
2	401.435,265 552.314,498	3	401.425,223 552.322,994	13.154
3	401.425,223 552.322,994	4	401.424,258 552.323,811	1.264
4	401.424,258 552.323,811	5	401.409,653 552.332,912	17.209
5	401.409,653 552.332,912	6	401.405,245 552.336,022	5.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.405,245 552.336,022	7	401.368,063 551.729,507	607.654
7	401.368,063 551.729,507	8	401.377,548 551.729,504	9.485
8	401.377,548 551.729,504	9	401.400,961 551.729,498	23.413
9	401.400,961 551.729,498	1	401.436,734 552.313,039	584.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 1.475	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafața se regaseste la ID 14399

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3173, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEGEDI ANA	A1

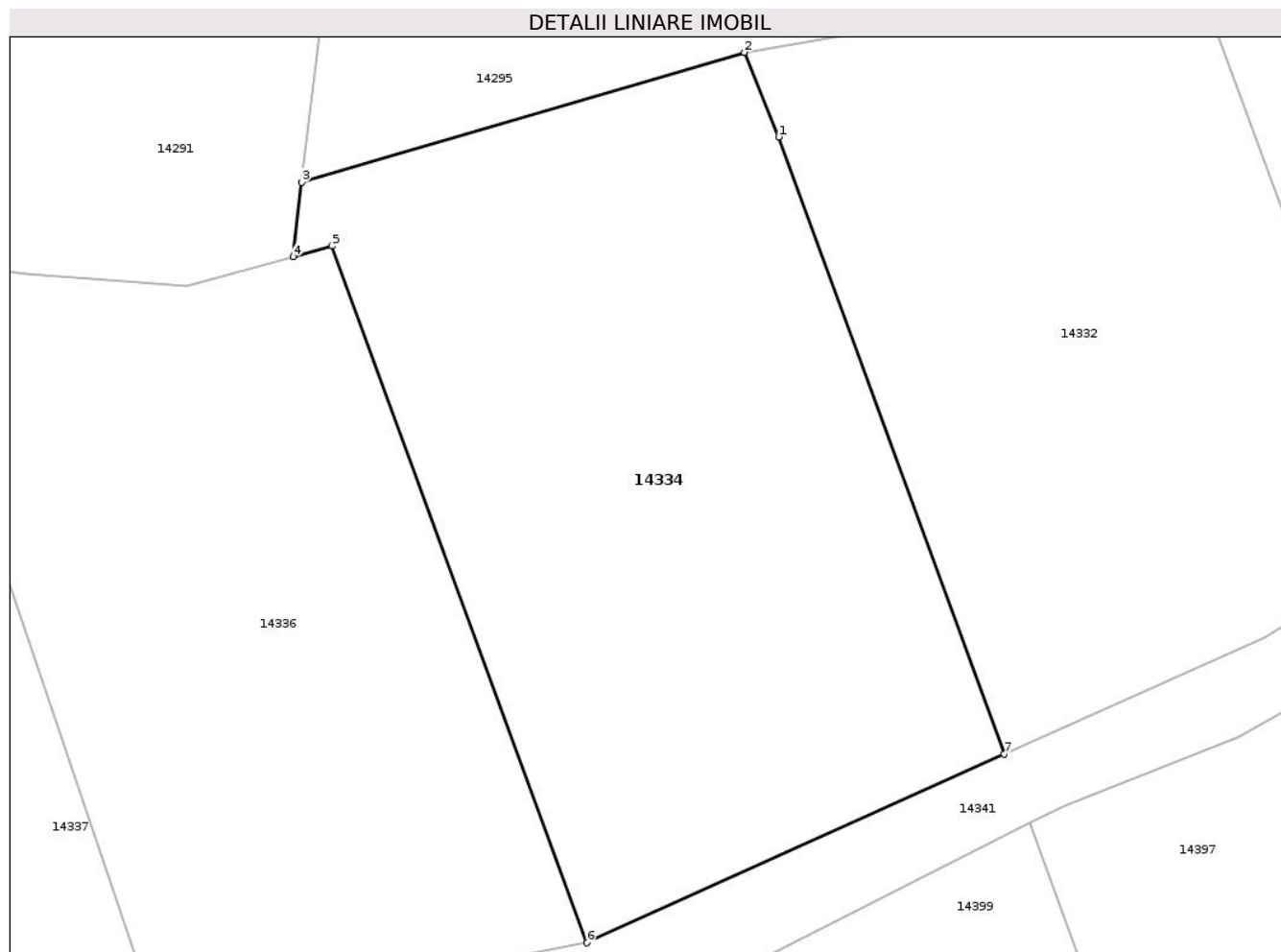
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 1.475	Diferența de suprafață se regaseste la ID 14399

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.475	71	53	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.965,331 552.045,812	2	401.963,124 552.051,245	5.864
2	401.963,124 552.051,245	3	401.934,705 552.042,898	29.619
3	401.934,705 552.042,898	4	401.934,147 552.038,119	4.812
4	401.934,147 552.038,119	5	401.936,65 552.038,817	2.599
5	401.936,65 552.038,817	6	401.953,008 551.994,067	47.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.953,008 551.994,067	7	401.979,814 552.006,194	29.422
7	401.979,814 552.006,194	1	401.965,331 552.045,812	42.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/1660, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APÁCZAI EMA	A1

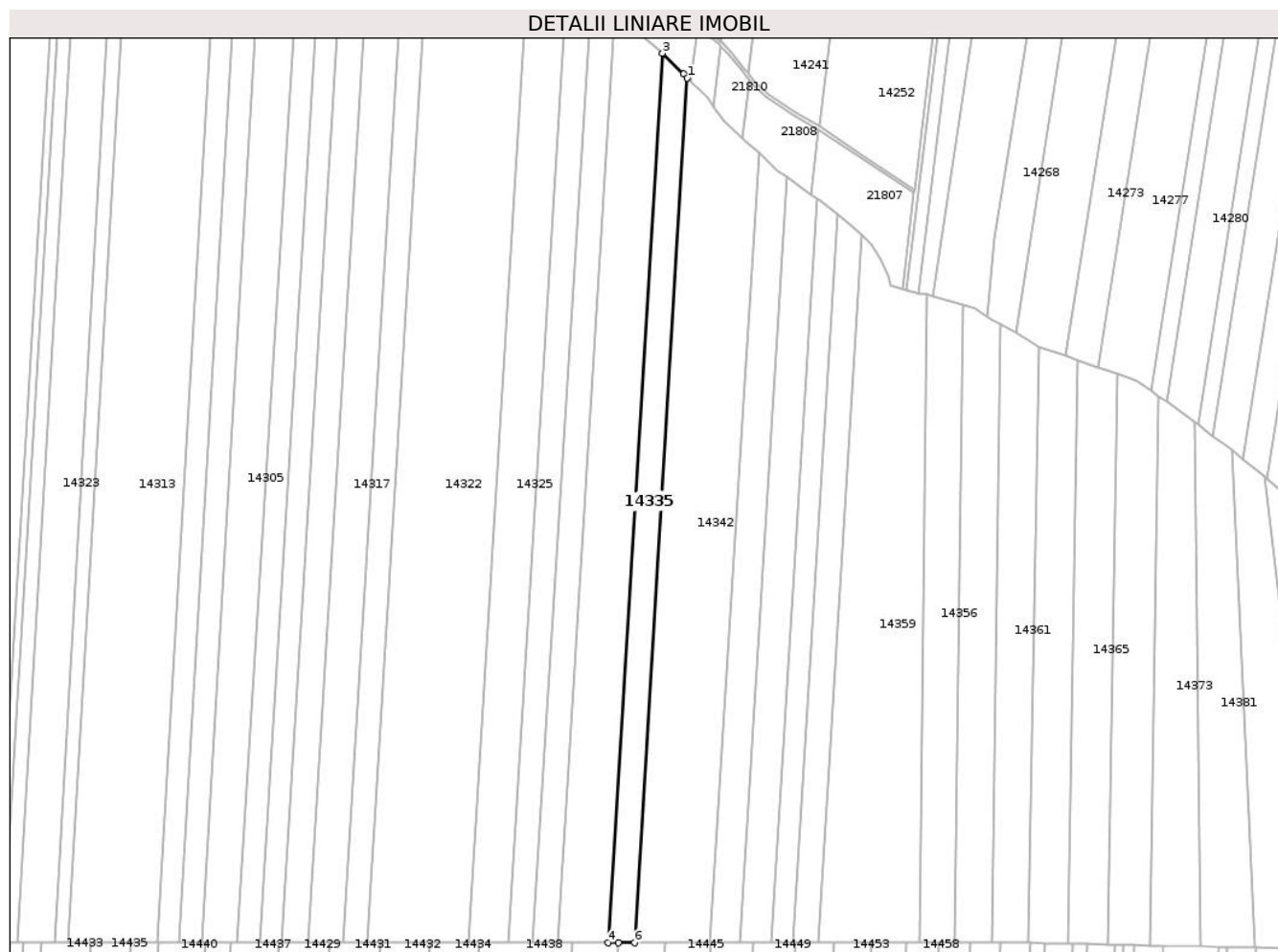
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	13	-	UP 9 ,UA 81LEG% ,UA 80LEG%, UA 79 LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.453,115 552.296,771	2	401.450,505 552.299,363	3.678
2	401.450,505 552.299,363	3	401.436,734 552.313,039	19.408
3	401.436,734 552.313,039	4	401.400,961 551.729,498	584.636
4	401.400,961 551.729,498	5	401.407,95 551.729,495	6.989
5	401.407,95 551.729,495	6	401.418,339 551.729,492	10.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.418,339 551.729,492	1	401.453,115 552.296,771	568.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14336**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50090	Din acte: 10.000 Masurata: 1.314	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22958 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 136, din 29/11/2011 emis de BNP MARGINEAN ROXANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NAGY IUDITA , născ.Barocz	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BAROCZ LADISLAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

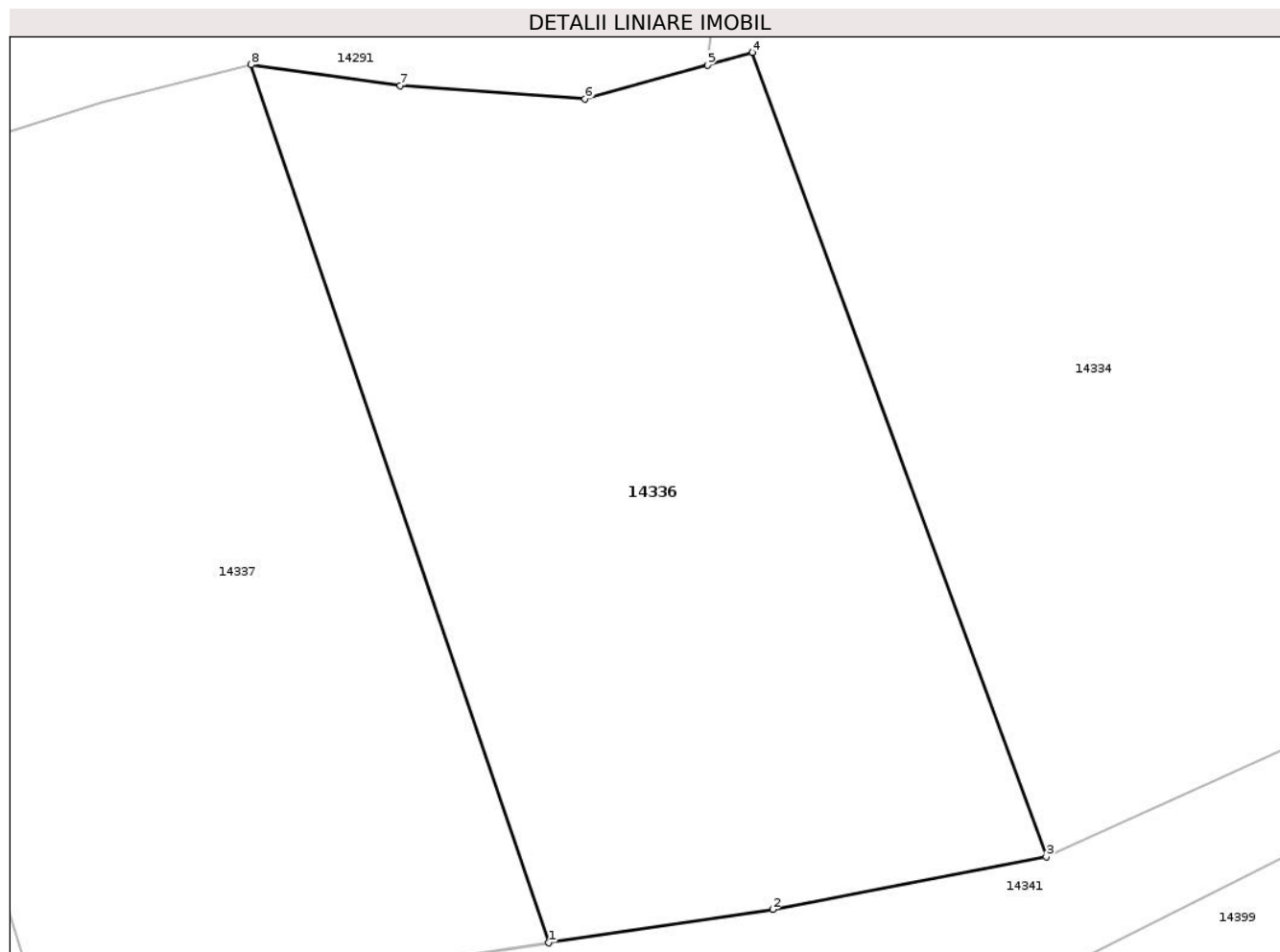
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50090	Din acte: 10.000 Masurata: 1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.314	71	54	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.925,329 551.989,283	2	401.937,779 551.991,132	12.587
2	401.937,779 551.991,132	3	401.953,008 551.994,067	15.509
3	401.953,008 551.994,067	4	401.936,65 552.038,817	47.646
4	401.936,65 552.038,817	5	401.934,147 552.038,119	2.599
5	401.934,147 552.038,119	6	401.927,342 552.036,221	7.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.927,342 552.036,221	7	401.917,061 552.036,978	10.309
7	401.917,061 552.036,978	8	401.908,759 552.038,133	8.382
8	401.908,759 552.038,133	1	401.925,329 551.989,283	51.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14337**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50085	Din acte: 10.000 Masurata: 1.365	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25678 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 124, din 25/10/2016 emis de Boeriu Dan Liviu (CM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8 1) CSÉP MARGARETA-ELISABETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8 1) CSÉP ANTAL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CRAIG ANTONIA	A1

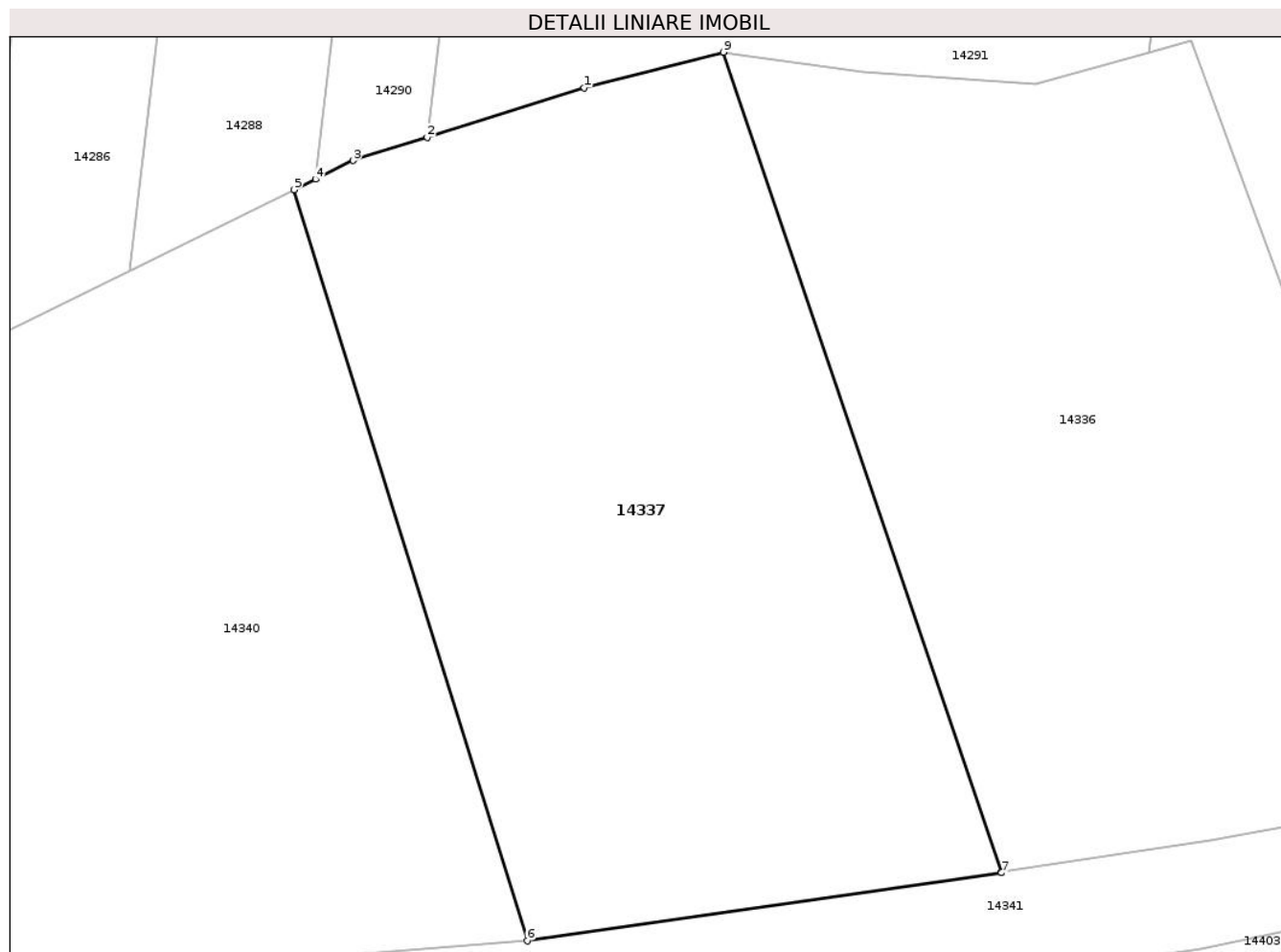
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50085	Din acte: 10.000 Masurata: 1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.365	71	55	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.900,49 552.036,017	2	401.891,124 552.033,064	9.82
2	401.891,124 552.033,064	3	401.886,715 552.031,674	4.623
3	401.886,715 552.031,674	4	401.884,464 552.030,565	2.509
4	401.884,464 552.030,565	5	401.883,18 552.029,933	1.431
5	401.883,18 552.029,933	6	401.897,086 551.985,169	46.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.897,086 551.985,169	7	401.925,347 551.989,23	28.551
7	401.925,347 551.989,23	8	401.925,329 551.989,283	0.056
8	401.925,329 551.989,283	9	401.908,759 552.038,133	51.584
9	401.908,759 552.038,133	1	401.900,49 552.036,017	8.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14339**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2781, din 25/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GADO N ELISABETA	A1
1 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) MIHUȚ IOAN 2) MIHUȚ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

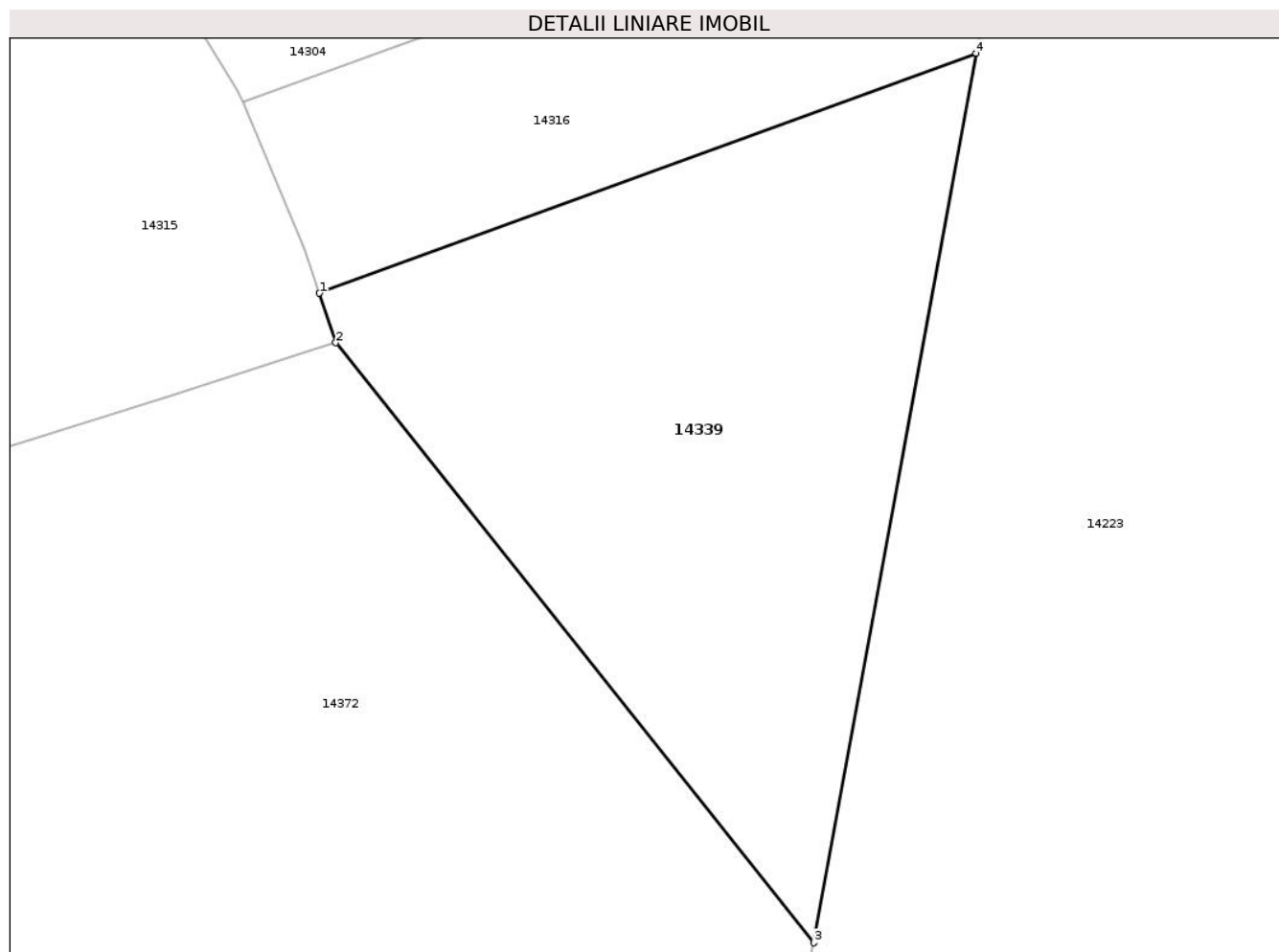
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	29	37	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.894,161 552.026,336	2	396.896,353 552.019,704	6.985
2	396.896,353 552.019,704	3	396.960,346 551.939,505	102.601
3	396.960,346 551.939,505	4	396.982,009 552.058,418	120.87
4	396.982,009 552.058,418	1	396.894,161 552.026,336	93.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14340**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50087	Din acte: 10.000 Masurata: 1.274	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14320 / 04/09/2009		
Act Administrativ nr. 0584/3069, din 06/11/2000 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENEDEK STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

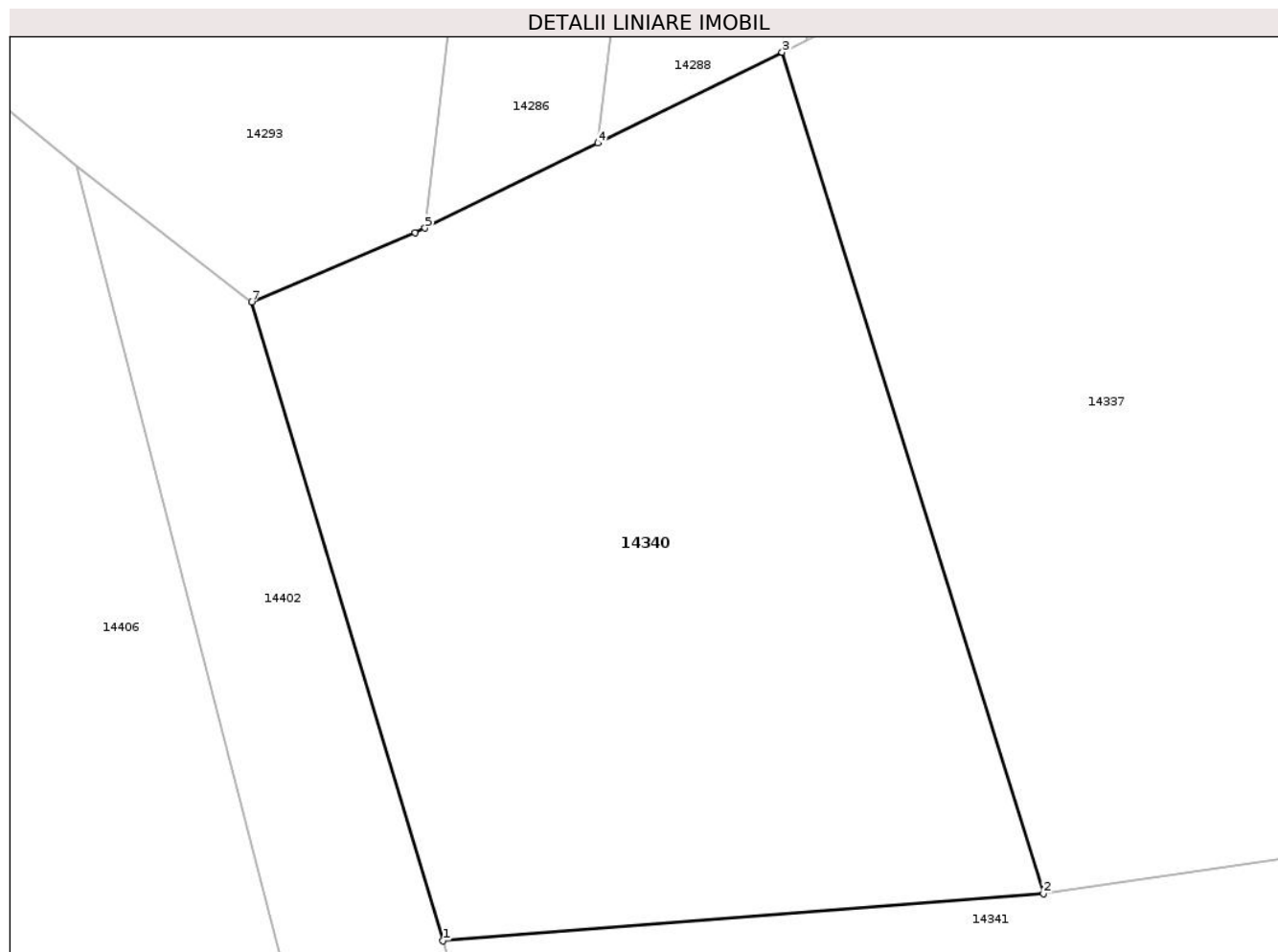
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50087	Din acte: 10.000 Masurata: 1.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.274	71	56	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.865,125 551.982,644	2	401.897,086 551.985,169	32.061
2	401.897,086 551.985,169	3	401.883,18 552.029,933	46.874
3	401.883,18 552.029,933	4	401.873,381 552.025,105	10.924
4	401.873,381 552.025,105	5	401.864,189 552.020,578	10.246
5	401.864,189 552.020,578	6	401.863,662 552.020,318	0.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.863,662 552.020,318	7	401.854,971 552.016,636	9.439
7	401.854,971 552.016,636	1	401.865,125 551.982,644	35.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14341**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.216	71	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.955,067 551.988,433	2	401.981,44 552.001,745	29.542
3	401.983,711 552.002,892	4	401.994,887 552.007,294	12.012
5	402.003,693 552.012,375	6	402.007,315 552.014,666	4.286
7	402.011,99 552.017,624	8	402.034,145 552.023,328	22.877
9	402.061,042 552.030,254	10	402.075,815 552.034,058	15.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.981,44 552.001,745	3	401.983,711 552.002,892	2.544
4	401.994,887 552.007,294	5	402.003,693 552.012,375	10.167
6	402.007,315 552.014,666	7	402.011,99 552.017,624	5.532
8	402.034,145 552.023,328	9	402.061,042 552.030,254	27.774
10	402.075,815 552.034,058	11	402.075,412 552.039,068	5.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.075,412 552.039,068	12	402.059,308 552.034,999	16.61
13	402.032,367 552.028,194	14	402.011,396 552.022,896	21.63
15	402.005,616 552.019,314	16	401.996,476 552.013,65	10.753
17	401.980,357 552.006,439	18	401.979,814 552.006,194	0.596
19	401.953,008 551.994,067	20	401.937,779 551.991,132	15.509
21	401.925,329 551.989,283	22	401.925,347 551.989,23	0.056
23	401.897,086 551.985,169	24	401.865,125 551.982,644	32.061
25	401.866,96 551.976,5	26	401.879,625 551.977,247	12.687
27	401.898,874 551.979,415	28	401.913,209 551.981,116	14.436
29	401.927,381 551.983,234	30	401.937,245 551.984,709	9.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.059,308 552.034,999	13	402.032,367 552.028,194	27.787
14	402.011,396 552.022,896	15	402.005,616 552.019,314	6.8
16	401.996,476 552.013,65	17	401.980,357 552.006,439	17.658
18	401.979,814 552.006,194	19	401.953,008 551.994,067	29.422
20	401.937,779 551.991,132	21	401.925,329 551.989,283	12.587
22	401.925,347 551.989,23	23	401.897,086 551.985,169	28.551
24	401.865,125 551.982,644	25	401.866,96 551.976,5	6.412
26	401.879,625 551.977,247	27	401.898,874 551.979,415	19.371
28	401.913,209 551.981,116	29	401.927,381 551.983,234	14.329
30	401.937,245 551.984,709	1	401.955,067 551.988,433	18.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 210, din 27/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEGEDI ANNA	A1

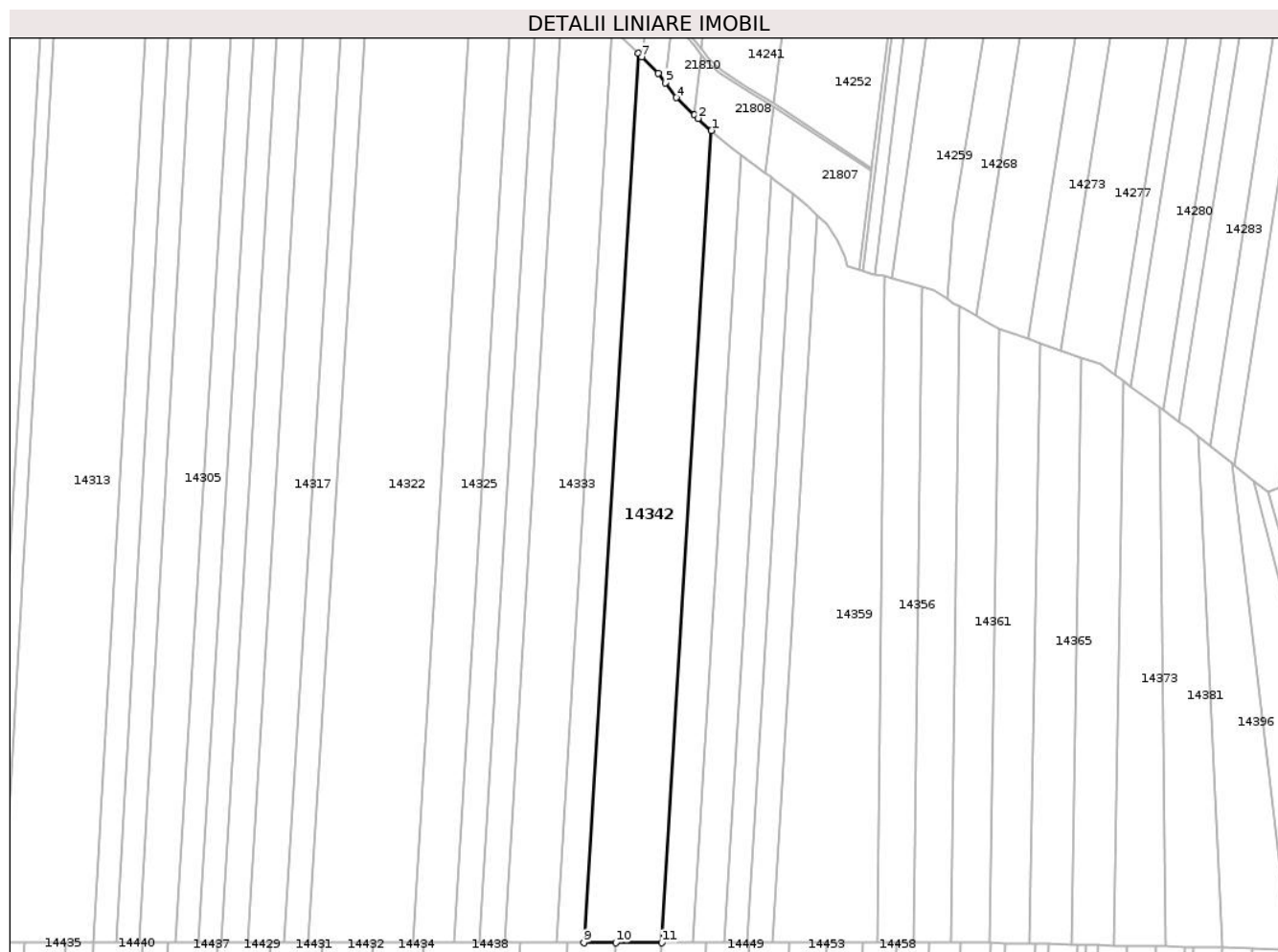
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	27.000	71	13	-	UP I, UA 80%,81A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.499,929 552.247,52	2	401.491,357 552.255,231	11.53
2	401.491,357 552.255,231	3	401.489,054 552.257,395	3.16
3	401.489,054 552.257,395	4	401.477,281 552.268,46	16.157
4	401.477,281 552.268,46	5	401.470,341 552.277,994	11.792
5	401.470,341 552.277,994	6	401.465,956 552.284,017	7.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.465,956 552.284,017	7	401.455,396 552.294,506	14.884
7	401.455,396 552.294,506	8	401.453,115 552.296,771	3.215
8	401.453,115 552.296,771	9	401.418,339 551.729,492	568.344
9	401.418,339 551.729,492	10	401.438,739 551.729,486	20.4
10	401.438,739 551.729,486	11	401.468,171 551.729,478	29.432
11	401.468,171 551.729,478	1	401.499,929 552.247,52	519.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Pietroasa - extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56248	2.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24459 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 48, din 18/04/2013 emis de BNP Druia Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BARTHA ELISABETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BARTHA ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

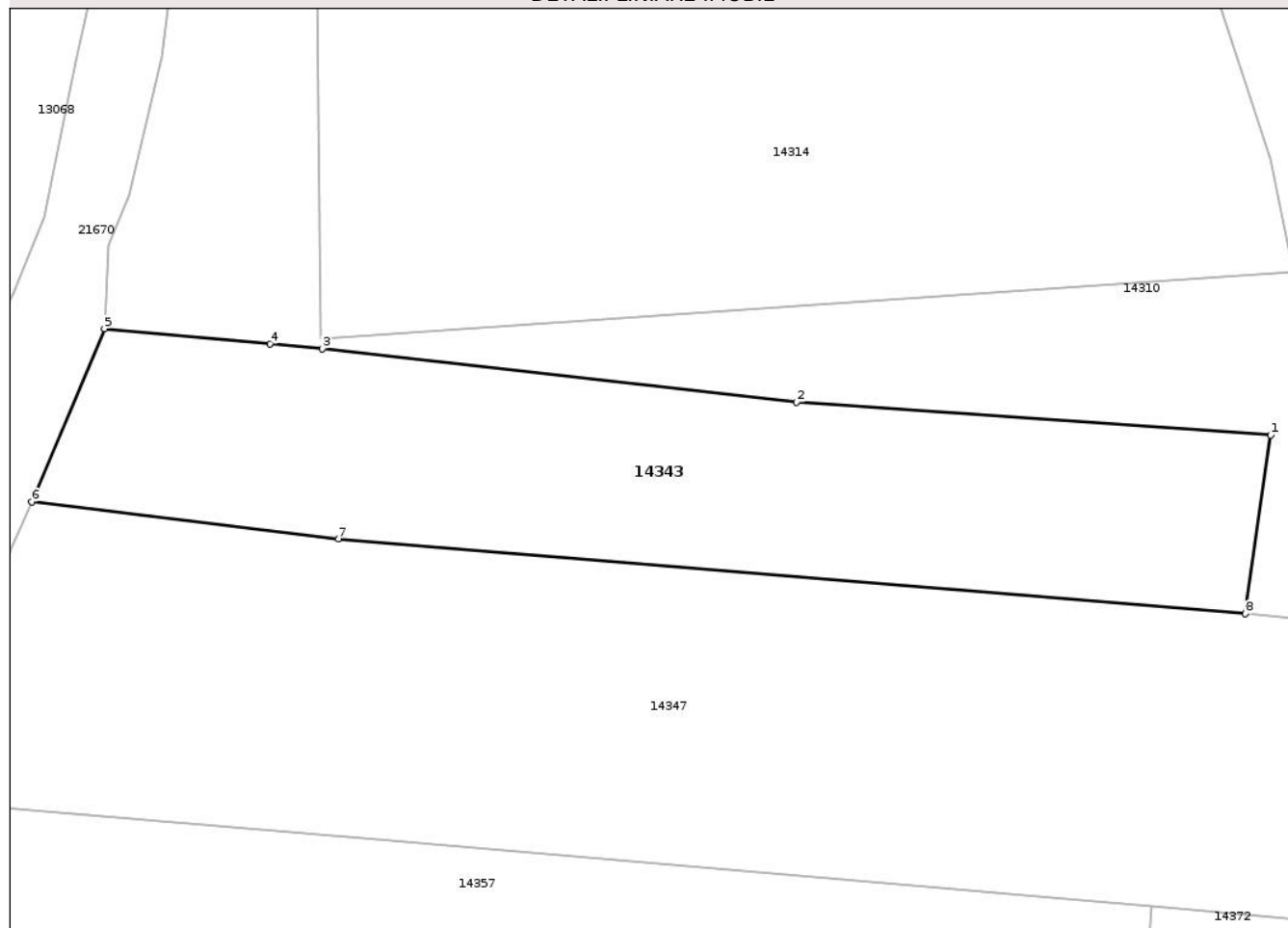
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56248	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	29	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.805,809 552.003,169	2	396.751,674 552.006,914	54.265
2	396.751,674 552.006,914	3	396.697,538 552.013,038	54.481
3	396.697,538 552.013,038	4	396.691,534 552.013,585	6.029
4	396.691,534 552.013,585	5	396.672,628 552.015,308	18.984
5	396.672,628 552.015,308	6	396.664,348 551.995,567	21.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.664,348 551.995,567	7	396.699,361 551.991,329	35.269
7	396.699,361 551.991,329	8	396.802,918 551.982,813	103.907
8	396.802,918 551.982,813	1	396.805,809 552.003,169	20.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2684, din 18/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APAȚAI CATALINA	A1

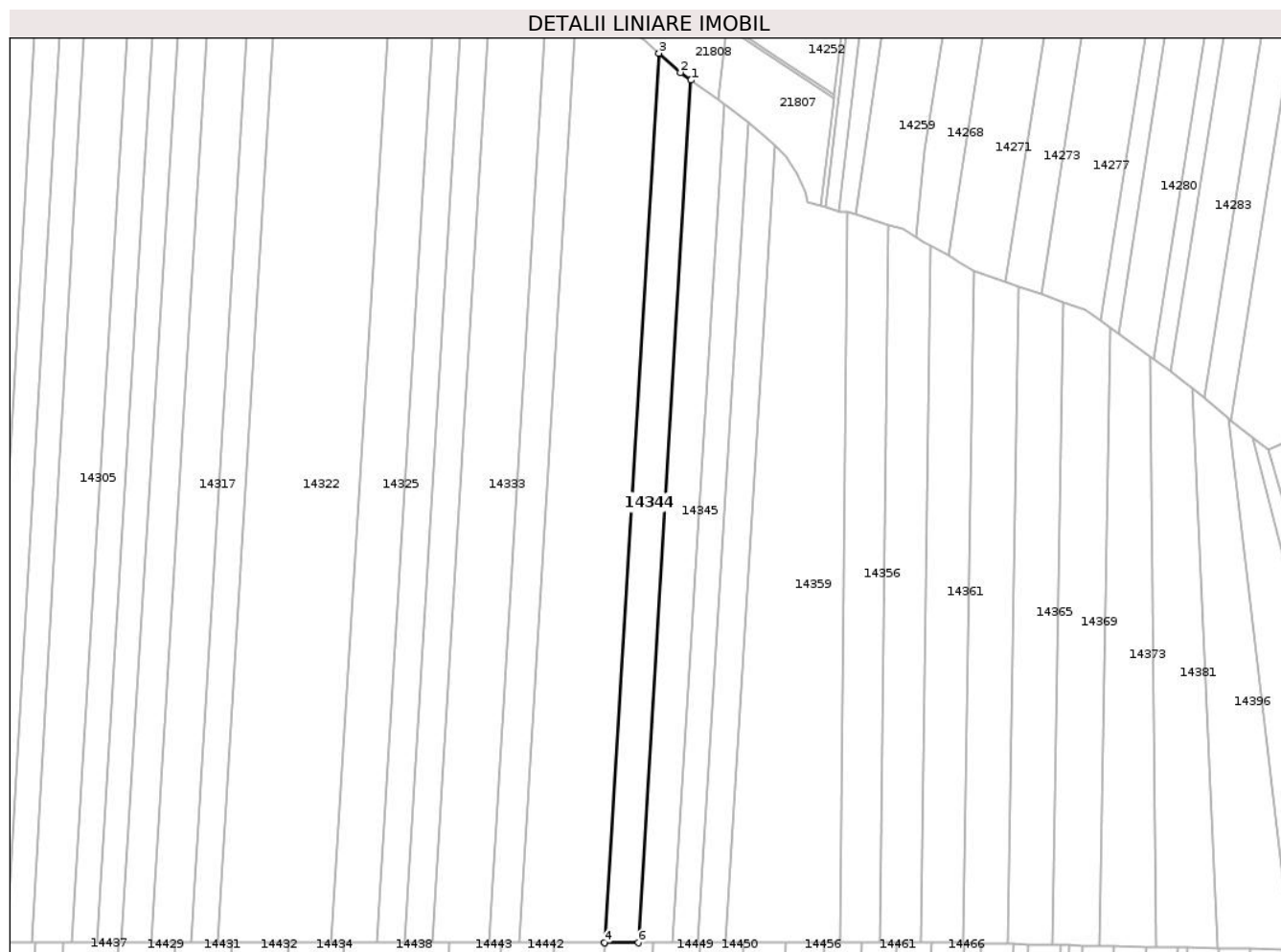
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	11	-	UP 9 ,UA 81LEG% ,UA 80LEG%, UA 79 LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.518,58 552.231,828	2	401.512,417 552.236,287	7.607
2	401.512,417 552.236,287	3	401.499,929 552.247,52	16.797
3	401.499,929 552.247,52	4	401.468,171 551.729,478	519.015
4	401.468,171 551.729,478	5	401.468,365 551.729,478	0.194
5	401.468,365 551.729,478	6	401.487,785 551.729,472	19.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.487,785 551.729,472	1	401.518,58 552.231,828	503.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2588, din 13/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLCSVĂRI ZEFI	A1

C. Partea III. SARCINI .

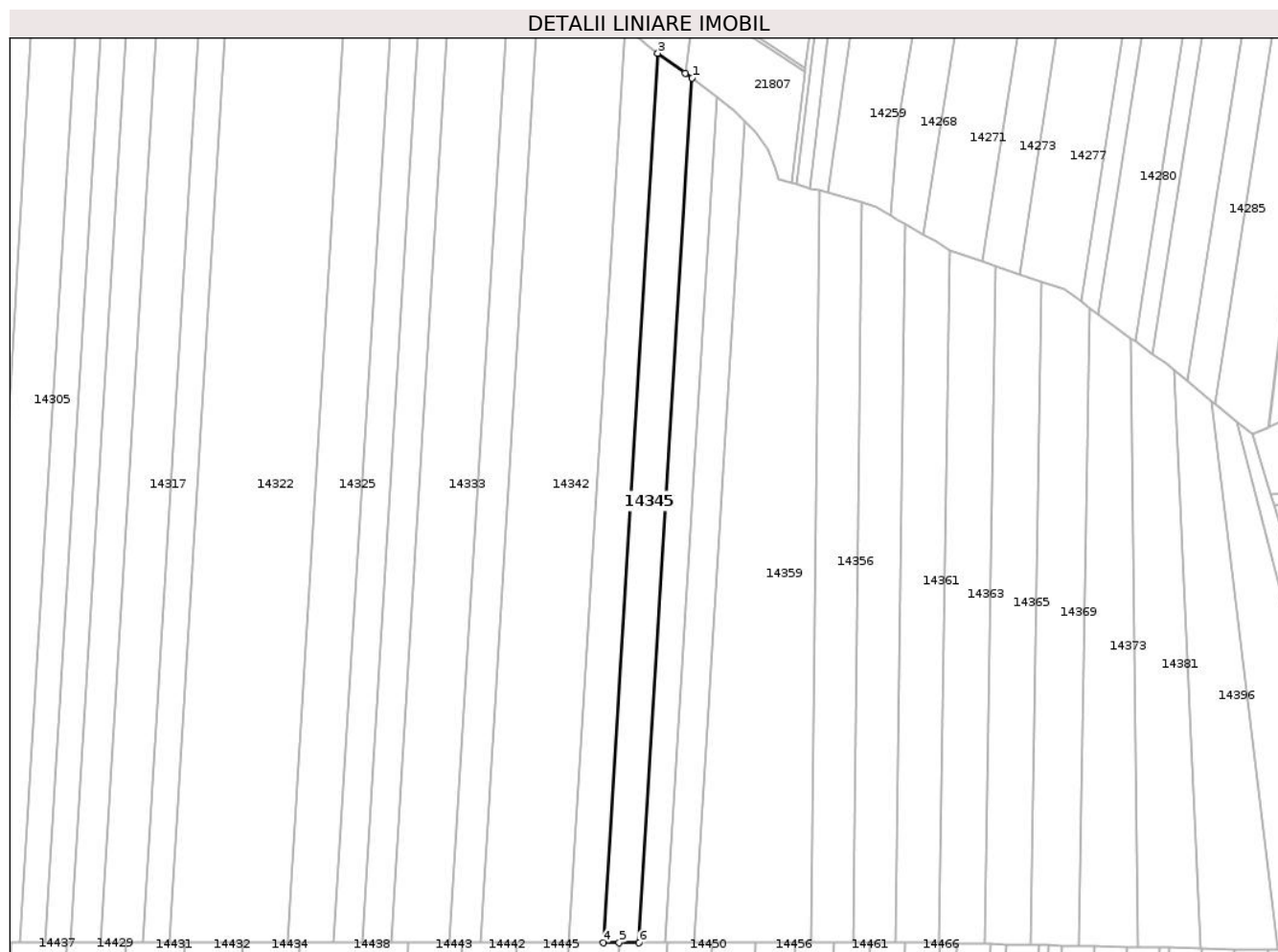
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	10	-	UP 9 ,UA 81LEG% ,UA 80LEG%, UA 79 LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.537,91 552.217,843	2	401.534,276 552.220,472	4.485
2	401.534,276 552.220,472	3	401.518,58 552.231,828	19.373
3	401.518,58 552.231,828	4	401.487,785 551.729,472	503.299
4	401.487,785 551.729,472	5	401.496,714 551.729,469	8.929
5	401.496,714 551.729,469	6	401.507,971 551.729,466	11.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.507,971 551.729,466	1	401.537,91 552.217,843	489.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2363, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN P ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

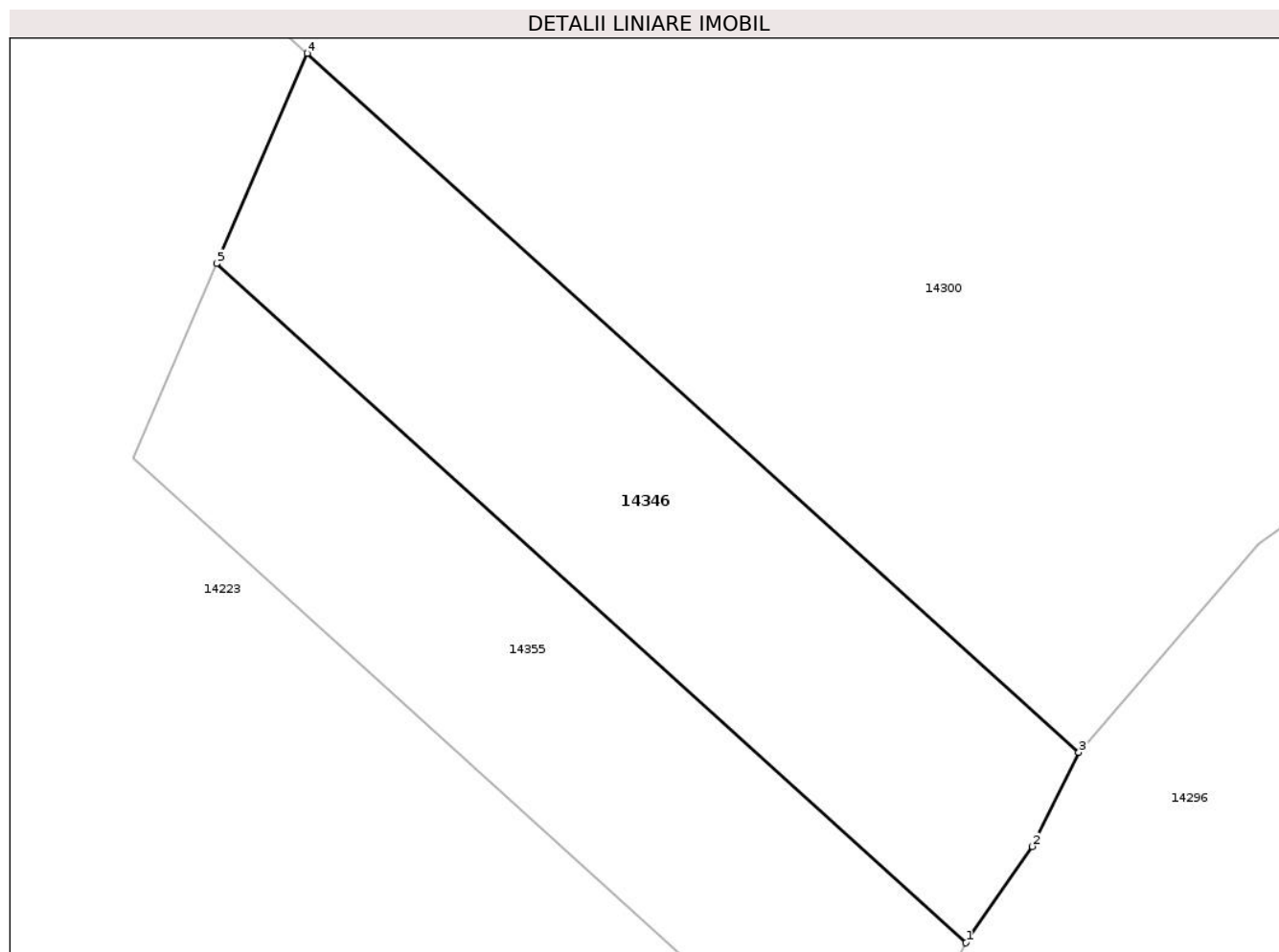
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	29	23/1	-	Împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.986,678 551.911,281	2	397.996,6 551.925,674	17.482
2	397.996,6 551.925,674	3	398.003,548 551.939,756	15.703
3	398.003,548 551.939,756	4	397.888,079 552.044,319	155.777
4	397.888,079 552.044,319	5	397.874,493 552.012,871	34.257
5	397.874,493 552.012,871	1	397.986,678 551.911,281	151.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55983	5.300	Sector cadastral:282 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55167 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 220, din 16/12/2024 emis de RAD ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SZOCS PATRICA-ANTONIA, BUN PROPRIU	

C. Partea III. SARCINI .

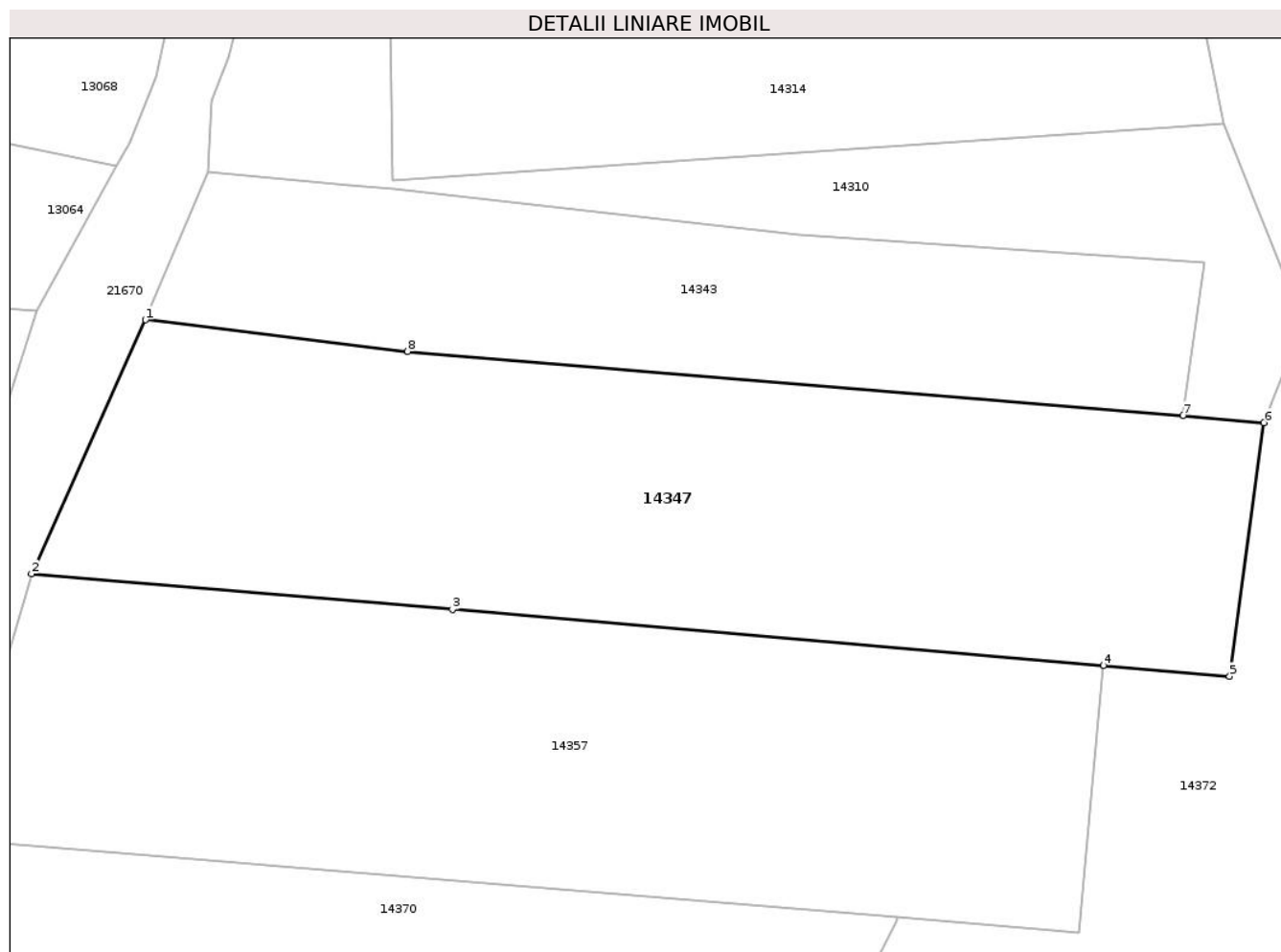
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55983	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.300	29	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.664,348 551.995,567	2	396.649,146 551.961,671	37.149
2	396.649,146 551.961,671	3	396.705,332 551.956,899	56.388
3	396.705,332 551.956,899	4	396.792,248 551.949,437	87.236
4	396.792,248 551.949,437	5	396.809,125 551.947,988	16.939
5	396.809,125 551.947,988	6	396.813,701 551.981,83	34.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.813,701 551.981,83	7	396.802,918 551.982,813	10.828
7	396.802,918 551.982,813	8	396.699,361 551.991,329	103.907
8	396.699,361 551.991,329	1	396.664,348 551.995,567	35.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14348**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

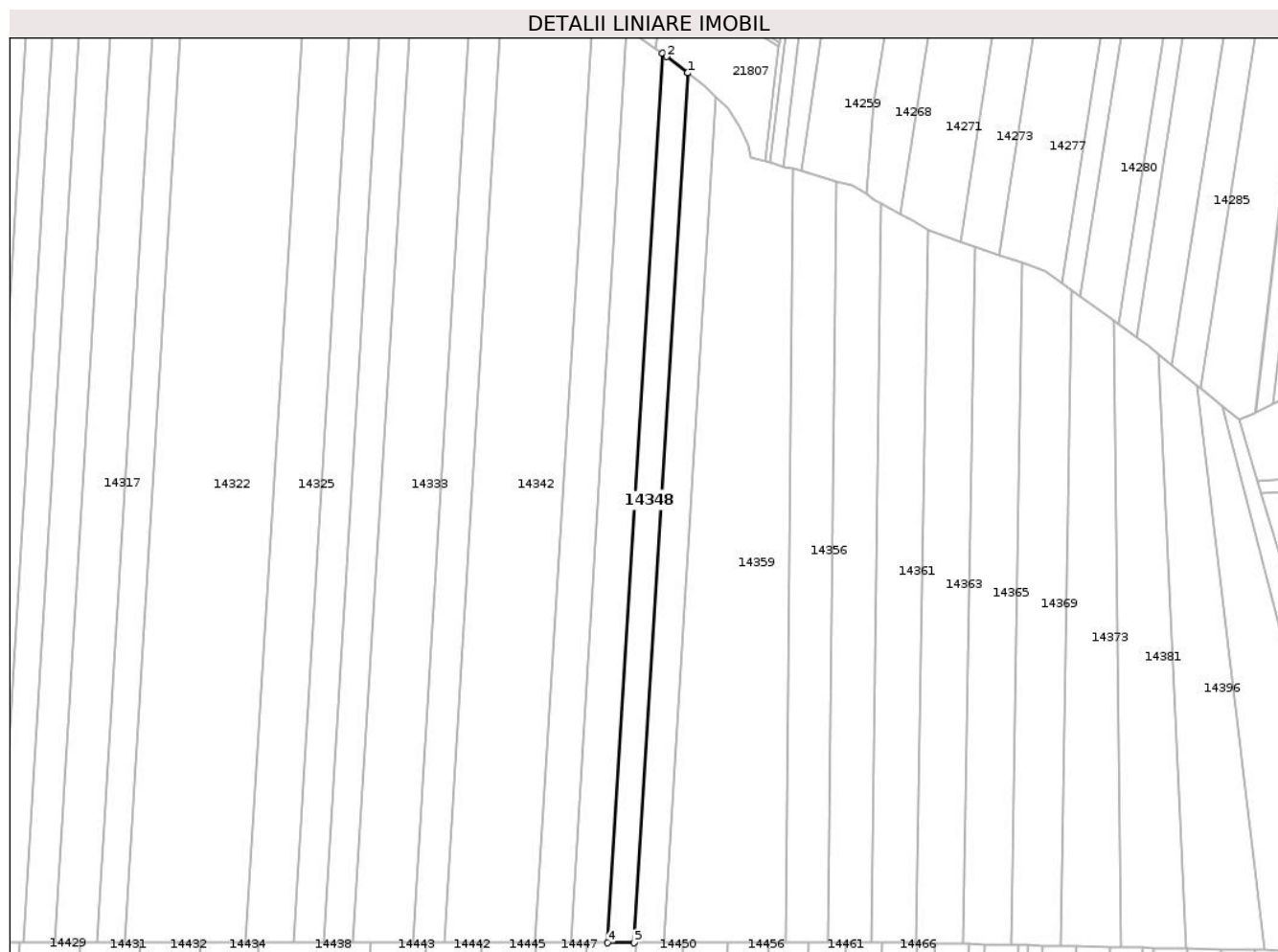
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.000	71	-	-	UP 9 ,UA 81LEG% ,UA 80LEG%, UA 79 LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.551,742 552.207,091	2	401.540,293 552.215,992	14.502
2	401.540,293 552.215,992	3	401.537,91 552.217,843	3.018
3	401.537,91 552.217,843	4	401.507,971 551.729,466	489.294
4	401.507,971 551.729,466	5	401.522,462 551.729,462	14.491
5	401.522,462 551.729,462	6	401.551,747 552.207,087	478.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.551,747 552.207,087	1	401.551,742 552.207,091	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 179, din 25/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANYAI GIZELA	A1

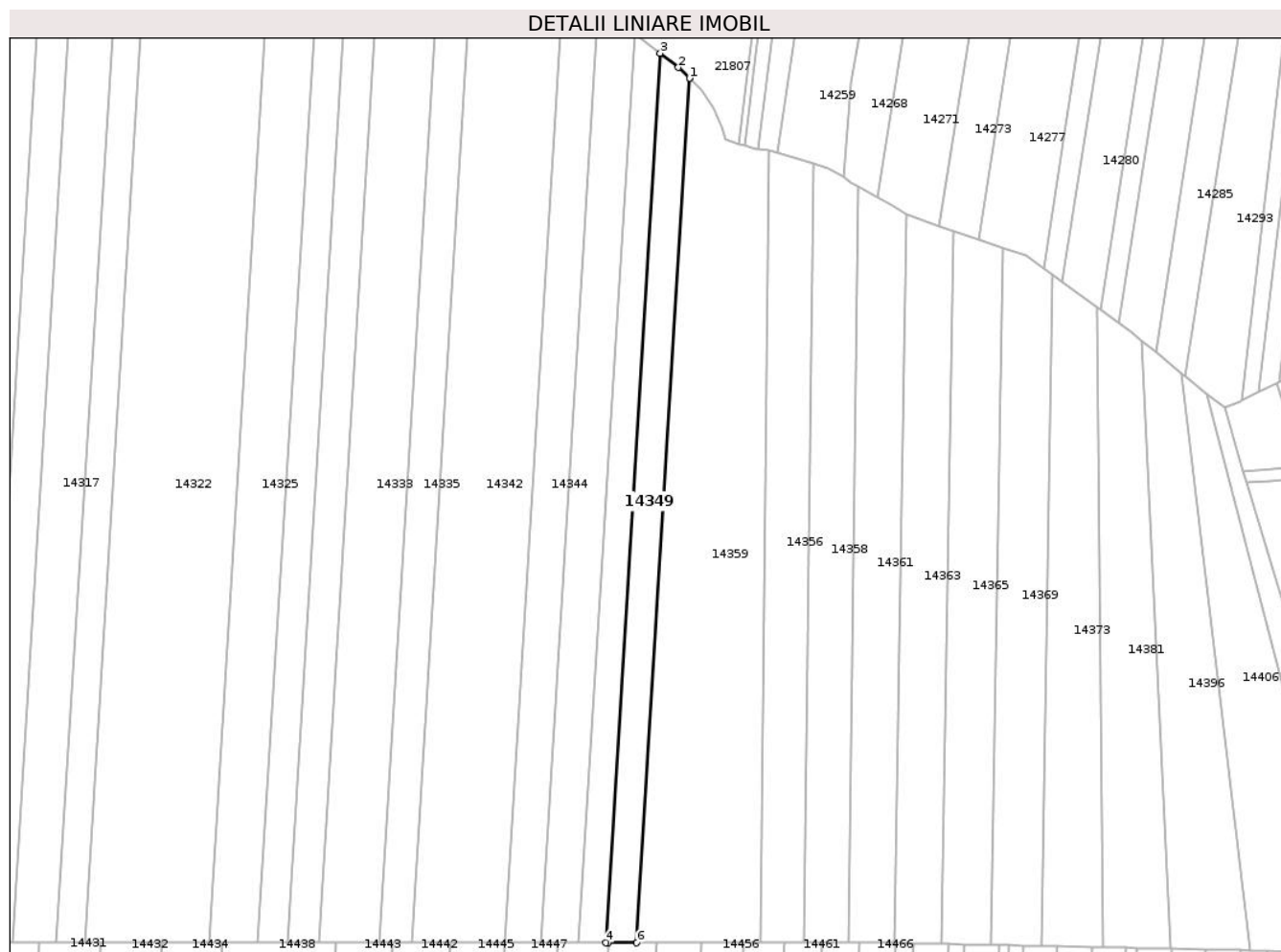
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.800	71	9	-	UP I, UA 79%, 80%, 81A%, 81B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.567,472 552.193,662	2	401.561,419 552.199,456	8.379
2	401.561,419 552.199,456	3	401.551,747 552.207,087	12.32
3	401.551,747 552.207,087	4	401.522,462 551.729,462	478.522
4	401.522,462 551.729,462	5	401.523,811 551.729,461	1.349
5	401.523,811 551.729,461	6	401.539,014 551.729,457	15.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.539,014 551.729,457	7	401.567,478 552.193,656	465.071
7	401.567,478 552.193,656	1	401.567,472 552.193,662	0.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2584, din 09/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MÁRTON ANTONIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

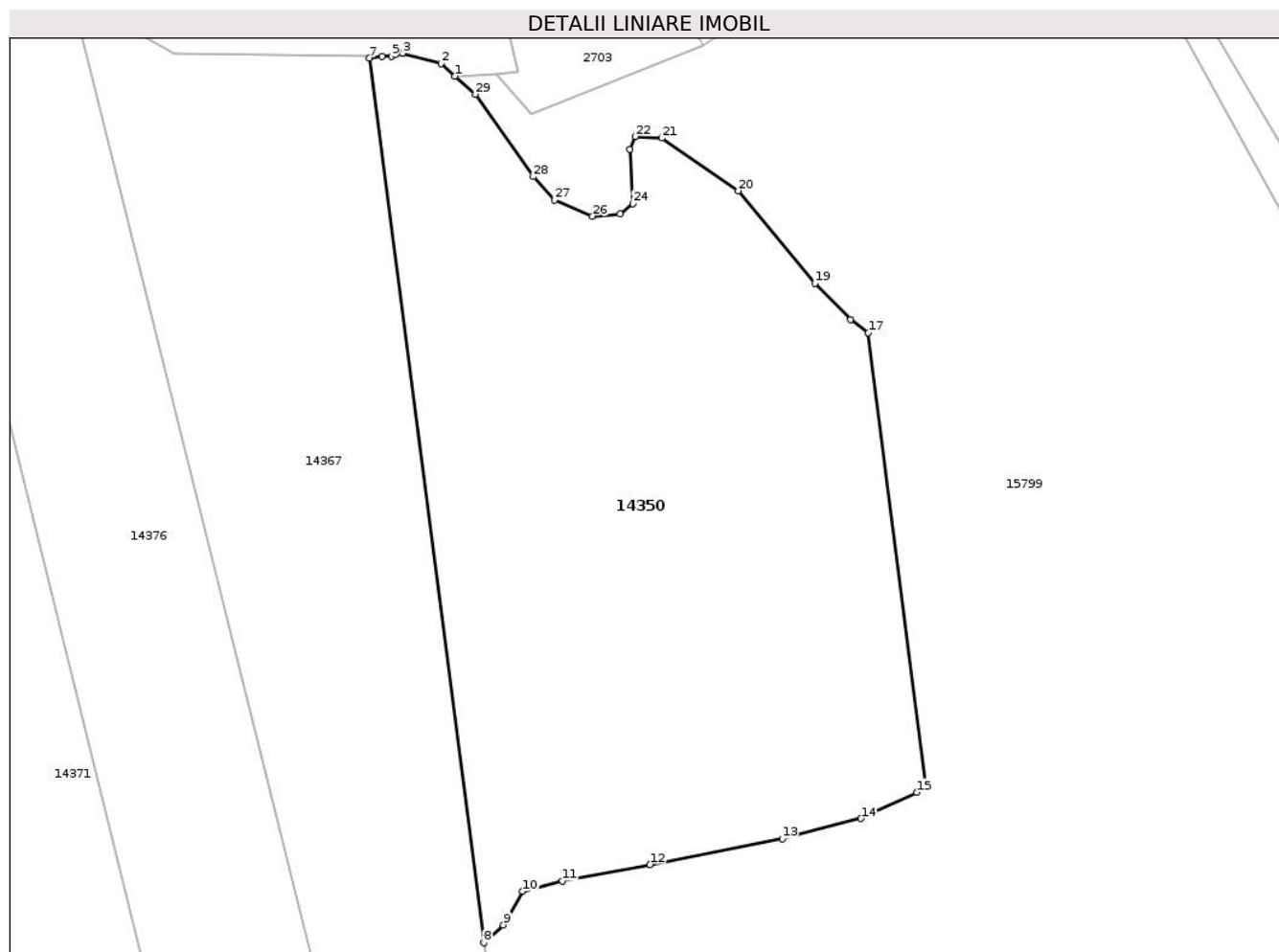
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	40	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.305,379 552.037,474	2	402.302,908 552.039,676	3.31
3	402.296,029 552.041,528	4	402.294,757 552.041,335	1.287
5	402.294,08 552.040,955	6	402.292,376 552.040,975	1.704
7	402.290,168 552.040,64	8	402.310,516 551.883,397	158.554
9	402.314,013 551.886,581	10	402.317,452 551.892,534	6.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.302,908 552.039,676	3	402.296,029 552.041,528	7.124
4	402.294,757 552.041,335	5	402.294,08 552.040,955	0.776
6	402.292,376 552.040,975	7	402.290,168 552.040,64	2.233
8	402.310,516 551.883,397	9	402.314,013 551.886,581	4.729
10	402.317,452 551.892,534	11	402.324,464 551.894,386	7.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.324,464 551.894,386	12	402.340,074 551.897,297	15.879
13	402.363,622 551.901,927	14	402.377,645 551.905,499	14.471
15	402.387,567 551.910,129	16	402.389,183 551.911,439	2.08
17	402.378,898 551.991,834	18	402.375,801 551.994,167	3.877
19	402.369,451 552.000,65	20	402.355,825 552.017,054	21.325
21	402.342,199 552.026,447	22	402.337,436 552.026,711	4.77
23	402.336,51 552.024,462	24	402.337,04 552.014,805	9.672
25	402.334,791 552.012,953	26	402.329,896 552.012,556	4.911
27	402.323,149 552.015,466	28	402.319,313 552.019,568	5.616
29	402.308,994 552.034,252	1	402.305,379 552.037,474	4.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.340,074 551.897,297	13	402.363,622 551.901,927	23.999
14	402.377,645 551.905,499	15	402.387,567 551.910,129	10.949
16	402.389,183 551.911,439	17	402.378,898 551.991,834	81.05
18	402.375,801 551.994,167	19	402.369,451 552.000,65	9.075
20	402.355,825 552.017,054	21	402.342,199 552.026,447	16.55
22	402.337,436 552.026,711	23	402.336,51 552.024,462	2.432
24	402.337,04 552.014,805	25	402.334,791 552.012,953	2.913
26	402.329,896 552.012,556	27	402.323,149 552.015,466	7.348
28	402.319,313 552.019,568	29	402.308,994 552.034,252	17.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14351**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

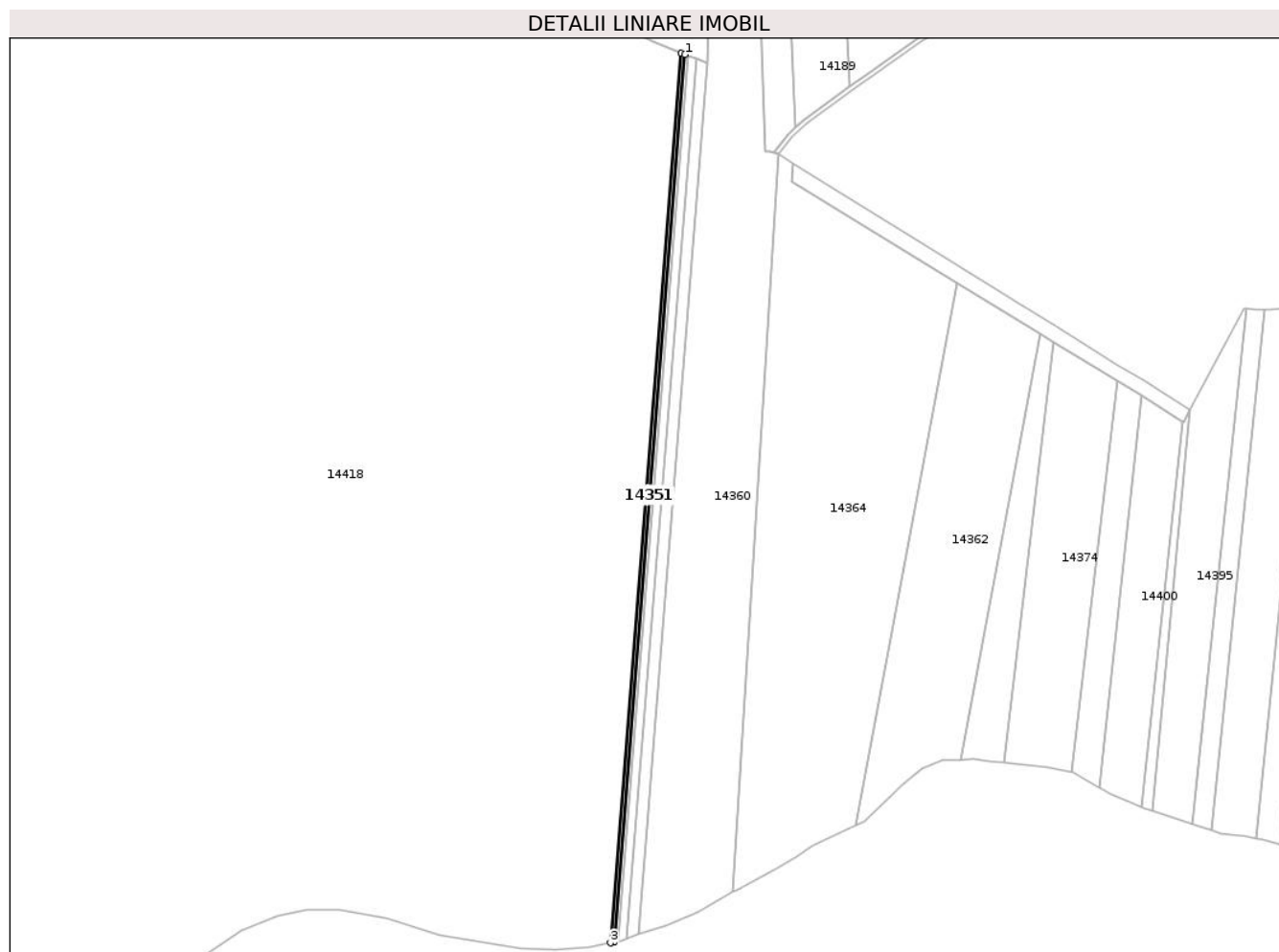
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.400	71	-	-	UP I,UA 79%,80%,81A%,81B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.109,025 552.393,011	2	400.105,303 552.394,339	3.952
2	400.105,303 552.394,339	3	400.034,714 551.504,923	892.213
3	400.034,714 551.504,923	4	400.038,612 551.505,813	3.998
4	400.038,612 551.505,813	1	400.109,025 552.393,011	889.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14352**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13, ALIN 15);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

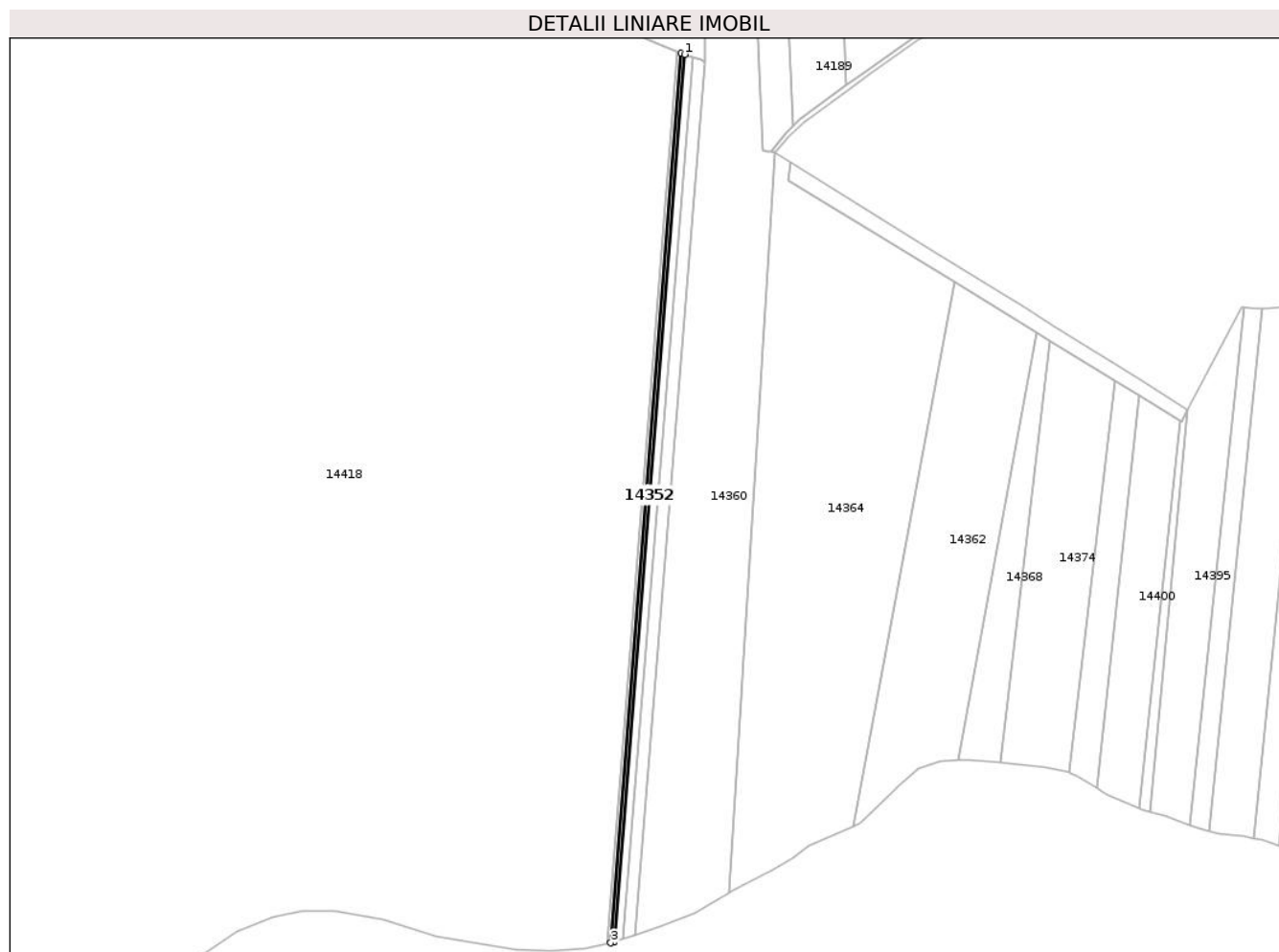
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	71	-	-	UP I,UA 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.112,317 552.391,837	2	400.109,025 552.393,011	3.495
2	400.109,025 552.393,011	3	400.038,612 551.505,813	889.988
3	400.038,612 551.505,813	4	400.042,059 551.506,599	3.535
4	400.042,059 551.506,599	1	400.112,317 552.391,837	888.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 17767, din 02/11/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP IOSIF	A1

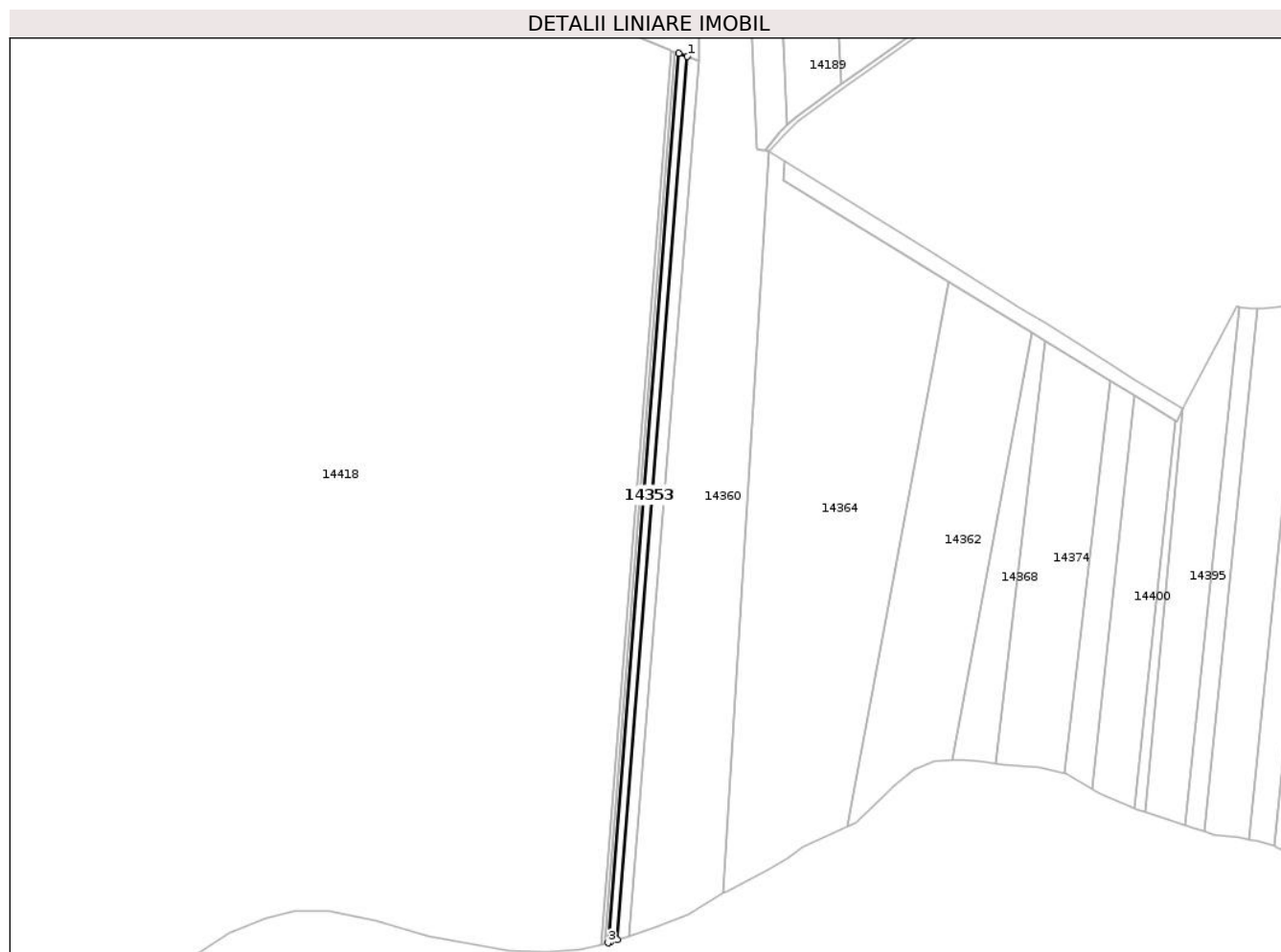
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.900	71	8	-	UP I,UA 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.121,024 552.388,731	2	400.112,317 552.391,837	9.244
2	400.112,317 552.391,837	3	400.042,059 551.506,599	888.022
3	400.042,059 551.506,599	4	400.044,147 551.507,075	2.142
4	400.044,147 551.507,075	5	400.051,236 551.509,42	7.467
5	400.051,236 551.509,42	1	400.121,024 552.388,731	882.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2591, din 13/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APACZAI GIZELLA	A1

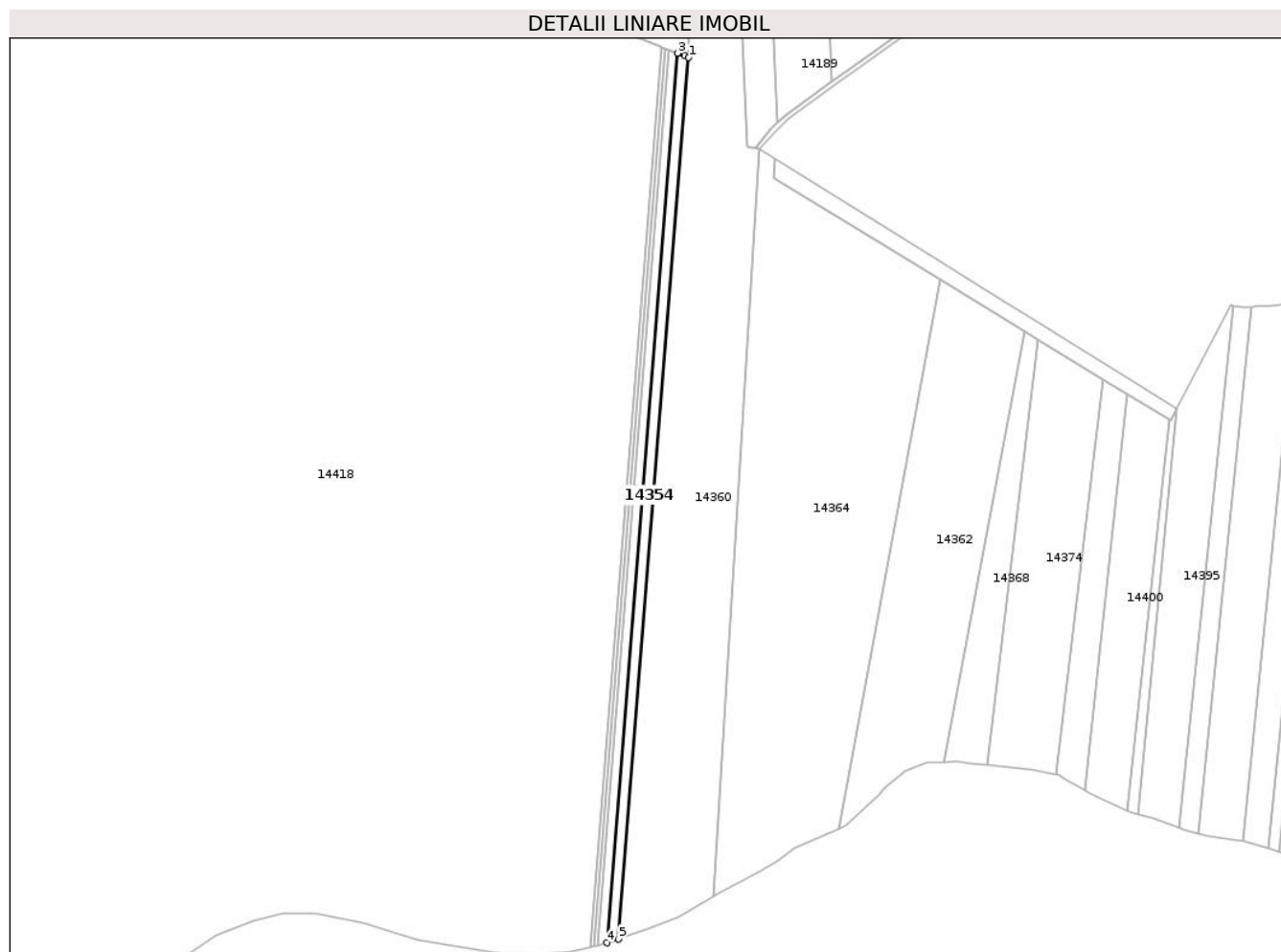
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	7	-	UP I,UA 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.132,131 552.384,738	2	400.128,667 552.386,005	3.688
2	400.128,667 552.386,005	3	400.121,024 552.388,731	8.115
3	400.121,024 552.388,731	4	400.051,236 551.509,42	882.076
4	400.051,236 551.509,42	5	400.062,968 551.513,3	12.357
5	400.062,968 551.513,3	1	400.132,131 552.384,738	874.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2363, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN P ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

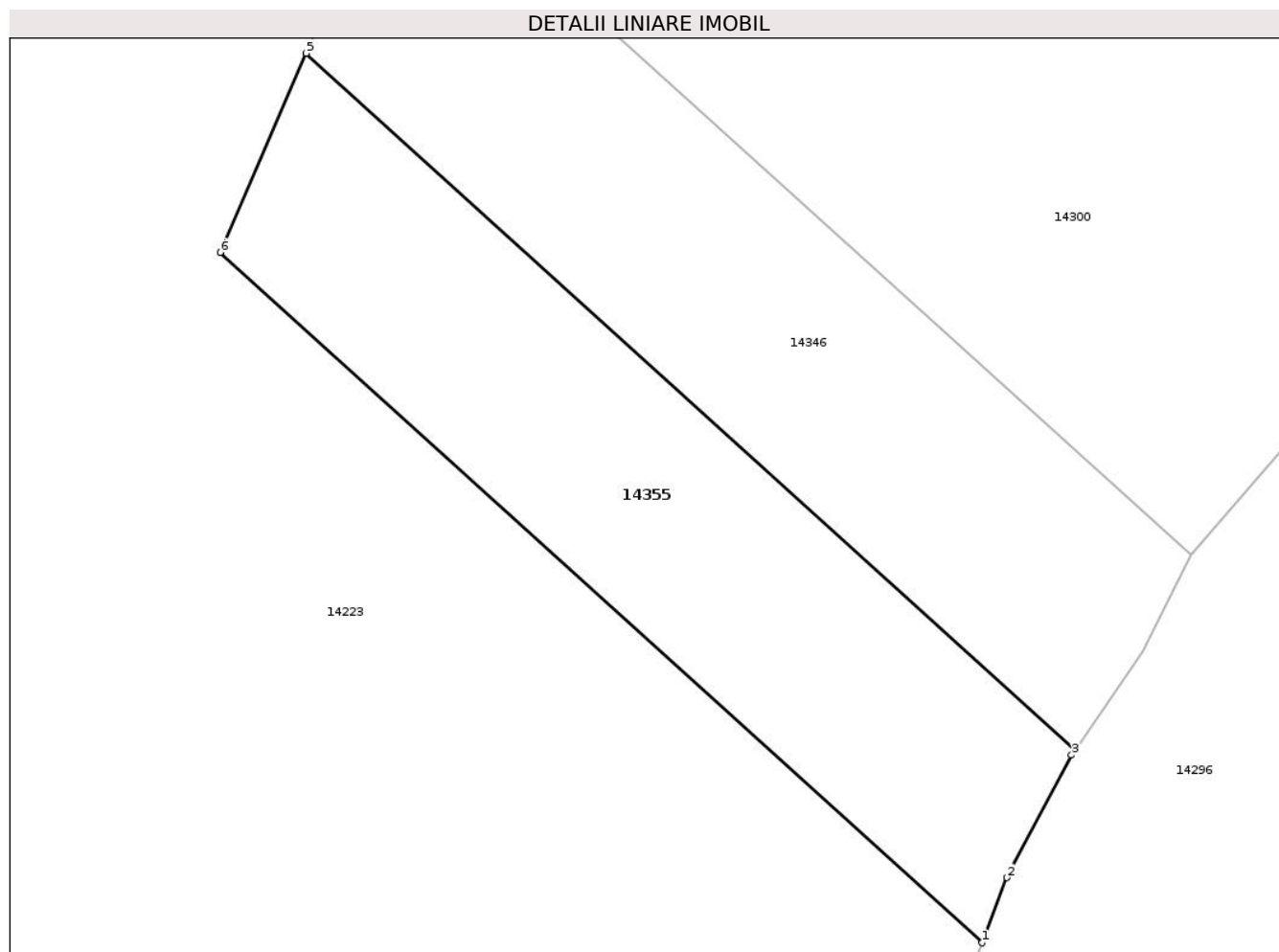
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.500	29	23/2	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.973,093 551.883,159	2	397.976,758 551.892,658	10.182
2	397.976,758 551.892,658	3	397.986,151 551.910,517	20.179
3	397.986,151 551.910,517	4	397.986,678 551.911,281	0.928
4	397.986,678 551.911,281	5	397.874,493 552.012,871	151.347
5	397.874,493 552.012,871	6	397.861,94 551.983,814	31.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.861,94 551.983,814	1	397.973,093 551.883,159	149.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52367	10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1386 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 135, din 25/01/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NAGY RALUCA , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

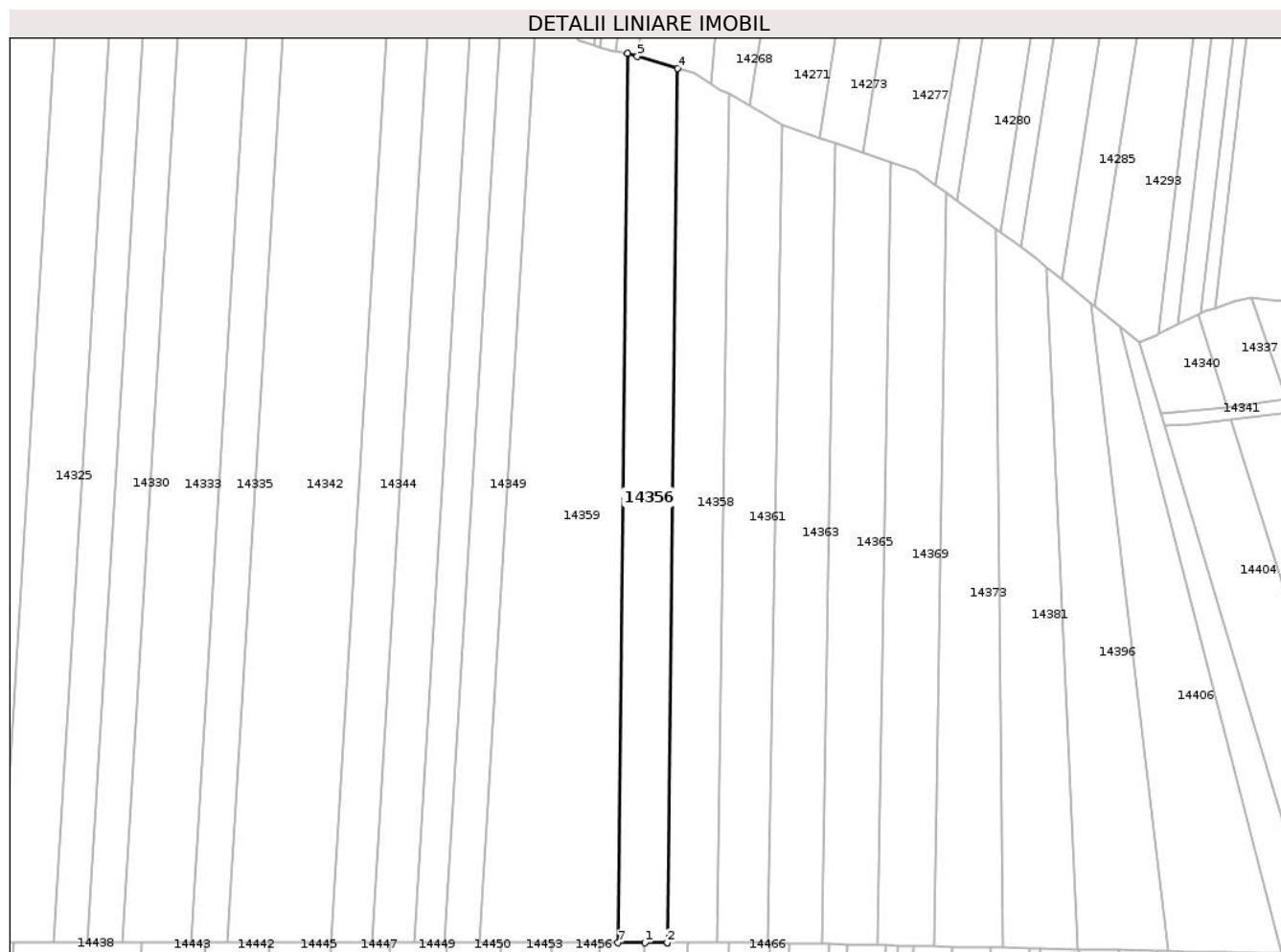
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52367	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	66	-	UP 9 ,UA 80LEG%, UA 79 LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.618,234 551.729,433	2	401.628,922 551.729,431	10.688
2	401.628,922 551.729,431	3	401.628,932 551.729,431	0.01
3	401.628,932 551.729,431	4	401.633,889 552.147,661	418.259
4	401.633,889 552.147,661	5	401.614,675 552.153,42	20.059
5	401.614,675 552.153,42	6	401.610,028 552.154,813	4.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.610,028 552.154,813	7	401.605,458 551.729,437	425.4
7	401.605,458 551.729,437	1	401.618,234 551.729,433	12.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56402	5.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40393 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 56, din 29/11/2011 emis de Notar Public Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NAGY DIANA-MONICA	A1
7982 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 287 donație, din 15/02/2024 emis de Iordănescu Dan NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ARION DIANA-MONICA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

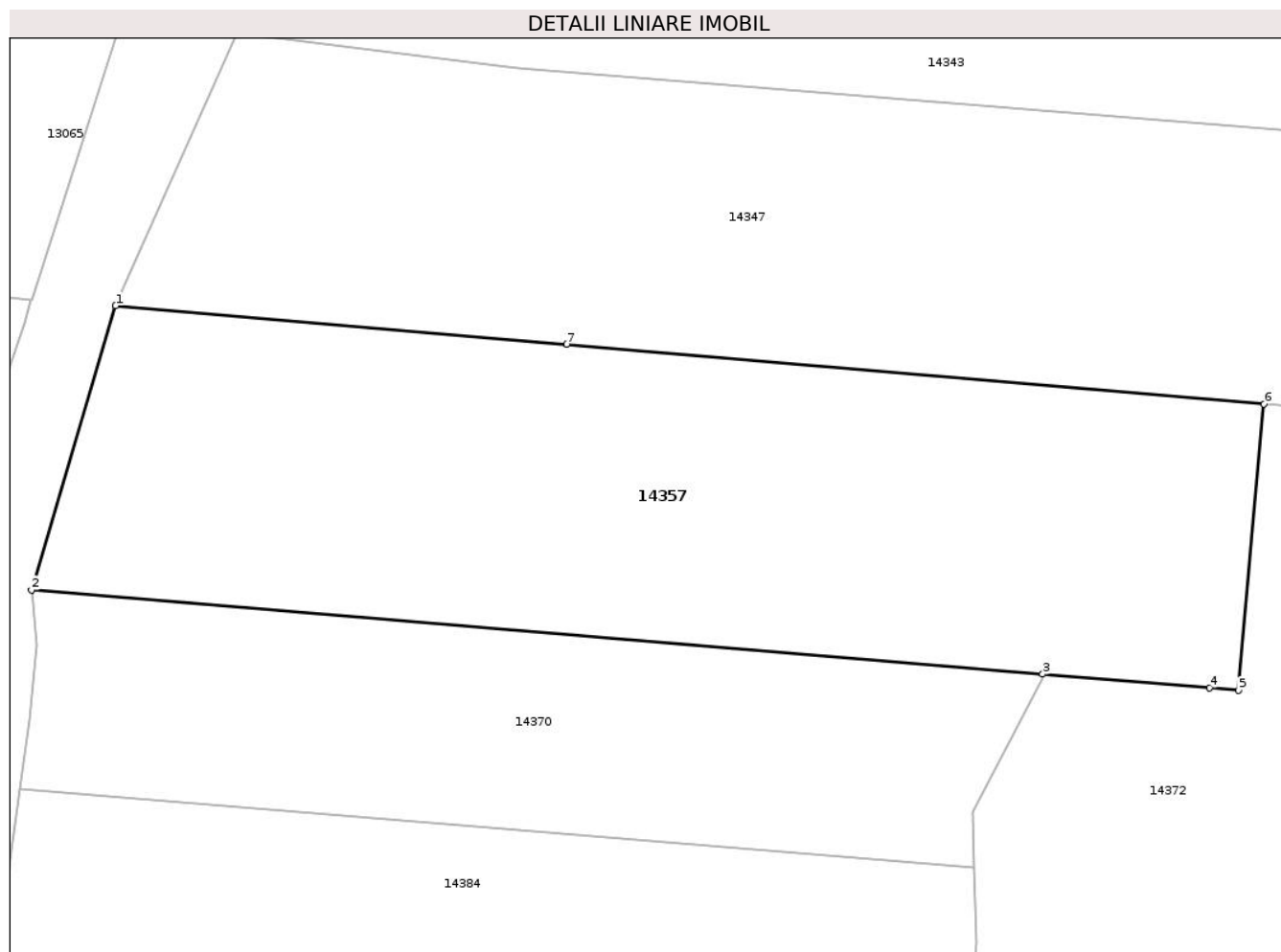
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56402	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.300	29	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.649,146 551.961,671	2	396.638,682 551.926,28	36.906
2	396.638,682 551.926,28	3	396.764,683 551.915,806	126.436
3	396.764,683 551.915,806	4	396.785,472 551.914,078	20.861
4	396.785,472 551.914,078	5	396.789,093 551.913,796	3.632
5	396.789,093 551.913,796	6	396.792,248 551.949,437	35.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.792,248 551.949,437	7	396.705,332 551.956,899	87.236
7	396.705,332 551.956,899	1	396.649,146 551.961,671	56.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52366	10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1387 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 134, din 25/01/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAGY RALUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

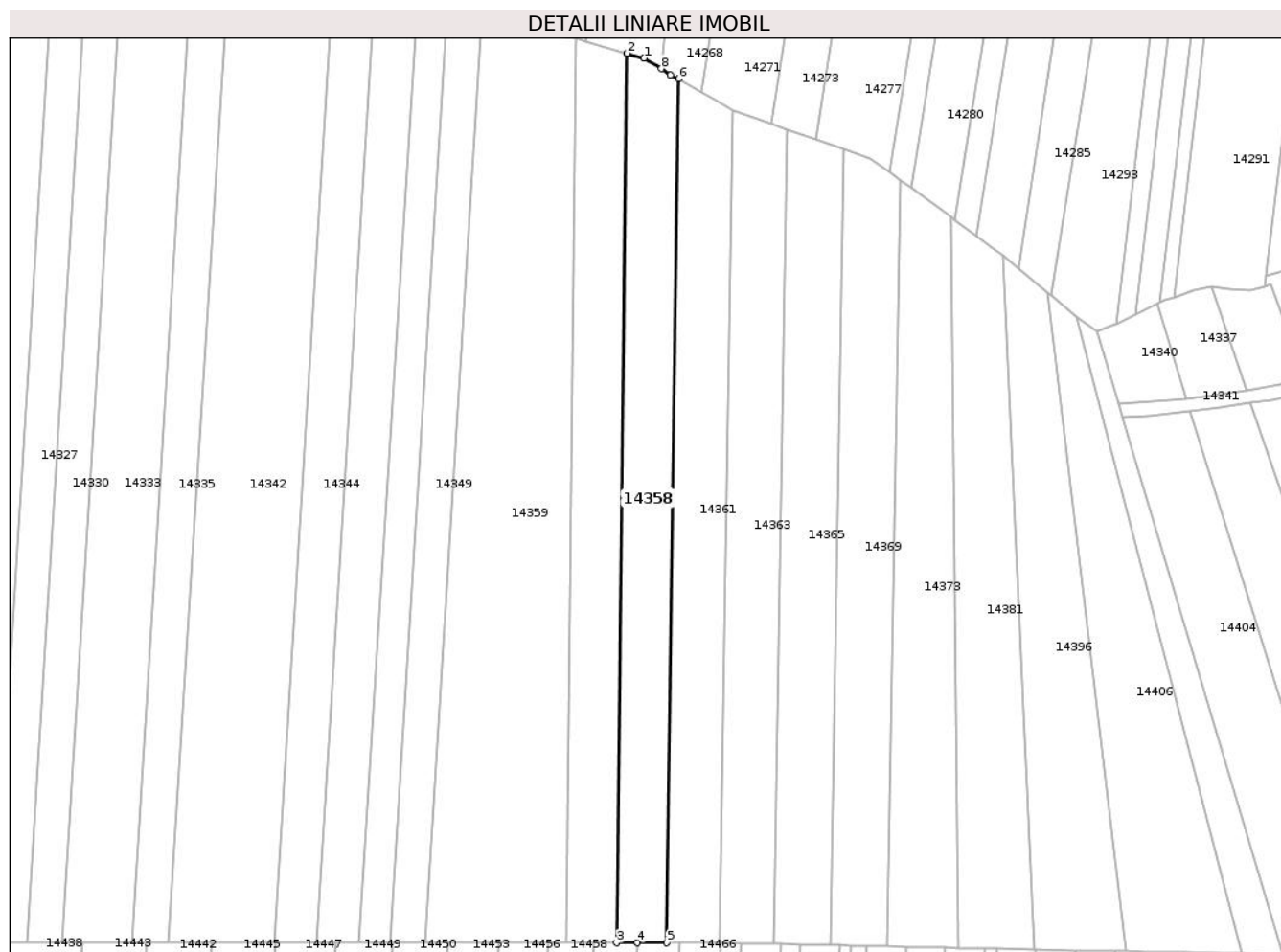
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52366	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	65	-	UP 9, UA 80LEG% , UA 79LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.641,86 552.145,275	2	401.633,889 552.147,661	8.32
2	401.633,889 552.147,661	3	401.628,932 551.729,431	418.259
3	401.628,932 551.729,431	4	401.638,79 551.729,428	9.858
4	401.638,79 551.729,428	5	401.652,724 551.729,425	13.934
5	401.652,724 551.729,425	6	401.658,383 552.135,58	406.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.658,383 552.135,58	7	401.654,253 552.137,401	4.514
7	401.654,253 552.137,401	8	401.650,122 552.140,427	5.121
8	401.650,122 552.140,427	1	401.641,86 552.145,275	9.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

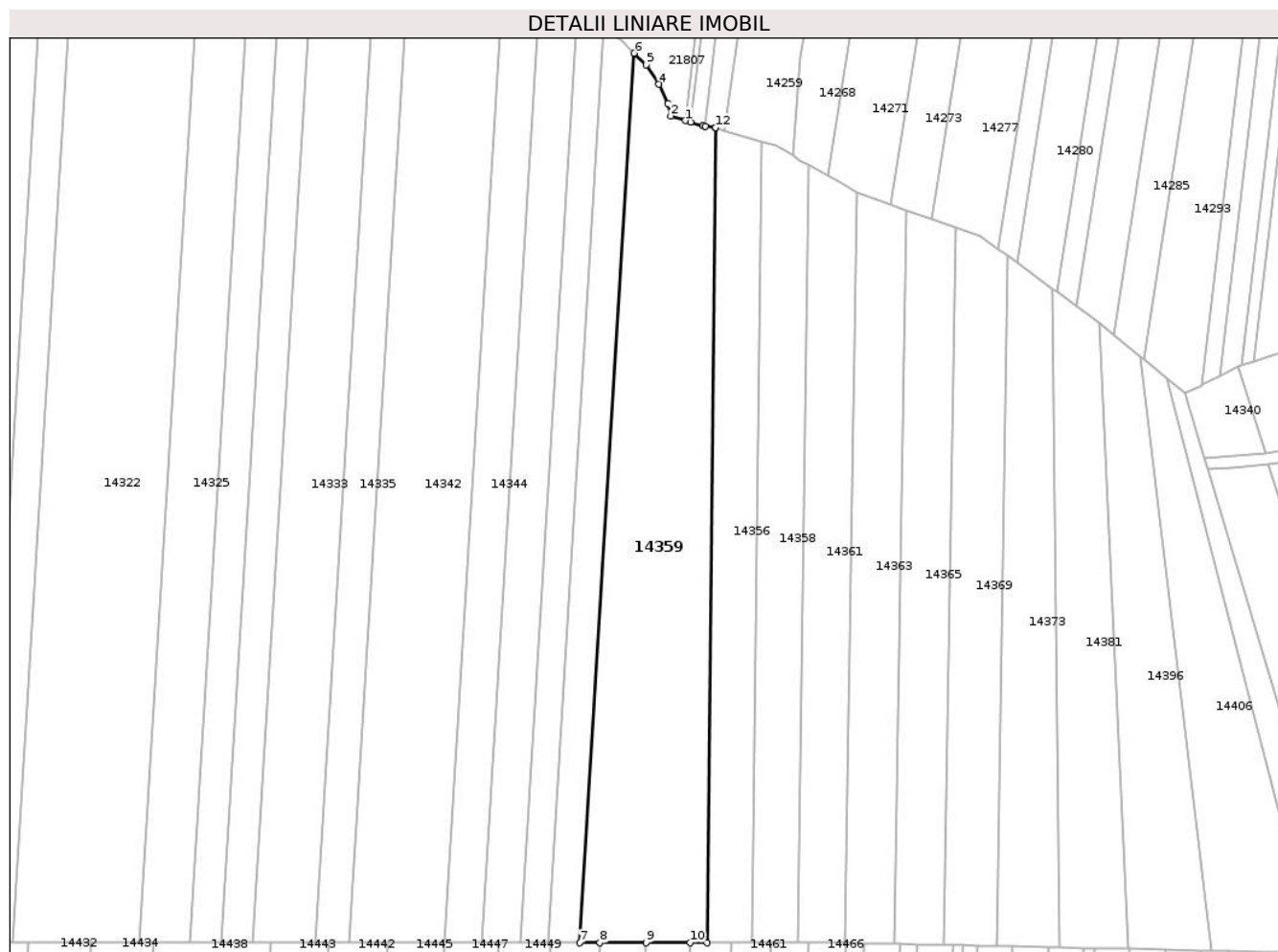
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	24.300	71	-	-	UP 9 UA 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.594,212 552.158,493	2	401.586,501 552.160,933	8.088
2	401.586,501 552.160,933	3	401.585,019 552.167,389	6.624
3	401.585,019 552.167,389	4	401.580,469 552.177,443	11.036
4	401.580,469 552.177,443	5	401.573,801 552.187,603	12.153
5	401.573,801 552.187,603	6	401.567,478 552.193,656	8.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.567,478 552.193,656	7	401.539,014 551.729,457	465.071
7	401.539,014 551.729,457	8	401.549,559 551.729,454	10.545
8	401.549,559 551.729,454	9	401.573,797 551.729,446	24.238
9	401.573,797 551.729,446	10	401.596,683 551.729,44	22.886
10	401.596,683 551.729,44	11	401.605,458 551.729,437	8.775
11	401.605,458 551.729,437	12	401.610,028 552.154,813	425.4
12	401.610,028 552.154,813	13	401.610,021 552.154,814	0.007
13	401.610,021 552.154,814	14	401.604,447 552.155,492	5.615
14	401.604,447 552.155,492	15	401.603,223 552.155,641	1.233
15	401.603,223 552.155,641	16	401.596,887 552.157,646	6.646
16	401.596,887 552.157,646	1	401.594,212 552.158,493	2.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		75.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	75.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	75.000	71	-	-	UP I, UA 82C%,82D,82E,82F%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.156,832 551.555,717	2	400.202,507 552.294,044	739.738
2	400.202,507 552.294,044	3	400.198,395 552.294,866	4.193
3	400.198,395 552.294,866	4	400.194,485 552.295,647	3.987
4	400.194,485 552.295,647	5	400.190,074 552.296,529	4.498
5	400.190,074 552.296,529	6	400.185,317 552.405,678	109.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.185,317 552.405,678	7	400.181,013 552.504,438	98.853
7	400.181,013 552.504,438	8	400.132,517 552.471,873	58.415
8	400.132,517 552.471,873	9	400.132,131 552.384,738	87.136
9	400.132,131 552.384,738	10	400.062,968 551.513,3	874.178
10	400.062,968 551.513,3	11	400.090,927 551.522,547	29.448
11	400.090,927 551.522,547	12	400.121,89 551.534,991	33.37
12	400.121,89 551.534,991	1	400.156,832 551.555,717	40.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52364	10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1388 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 136, din 25/01/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NAGY RALUCA , necăs. bun propriu	

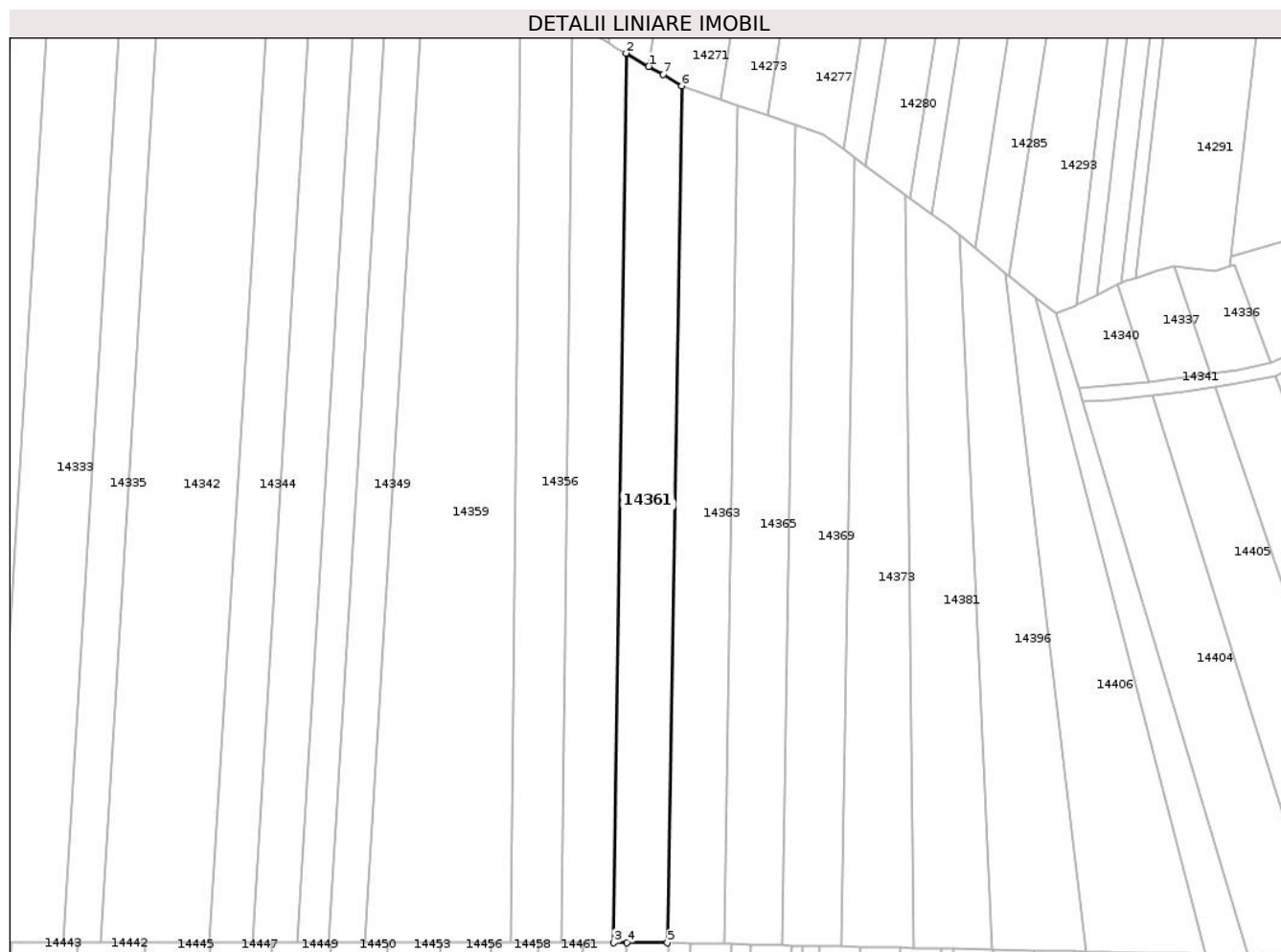
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52364	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	64	-	UP 9, UA 78LEG , UA 79LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.668,687 552.129,53	2	401.658,383 552.135,58	11.949
2	401.658,383 552.135,58	3	401.652,724 551.729,425	406.194
3	401.652,724 551.729,425	4	401.658,699 551.729,423	5.975
4	401.658,699 551.729,423	5	401.677,243 551.729,417	18.544
5	401.677,243 551.729,417	6	401.683,788 552.120,666	391.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.683,788 552.120,666	7	401.675,416 552.125,832	9.837
7	401.675,416 552.125,832	1	401.668,687 552.129,53	7.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PAROHIA UNITARIANA MOLDOVENESTI, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

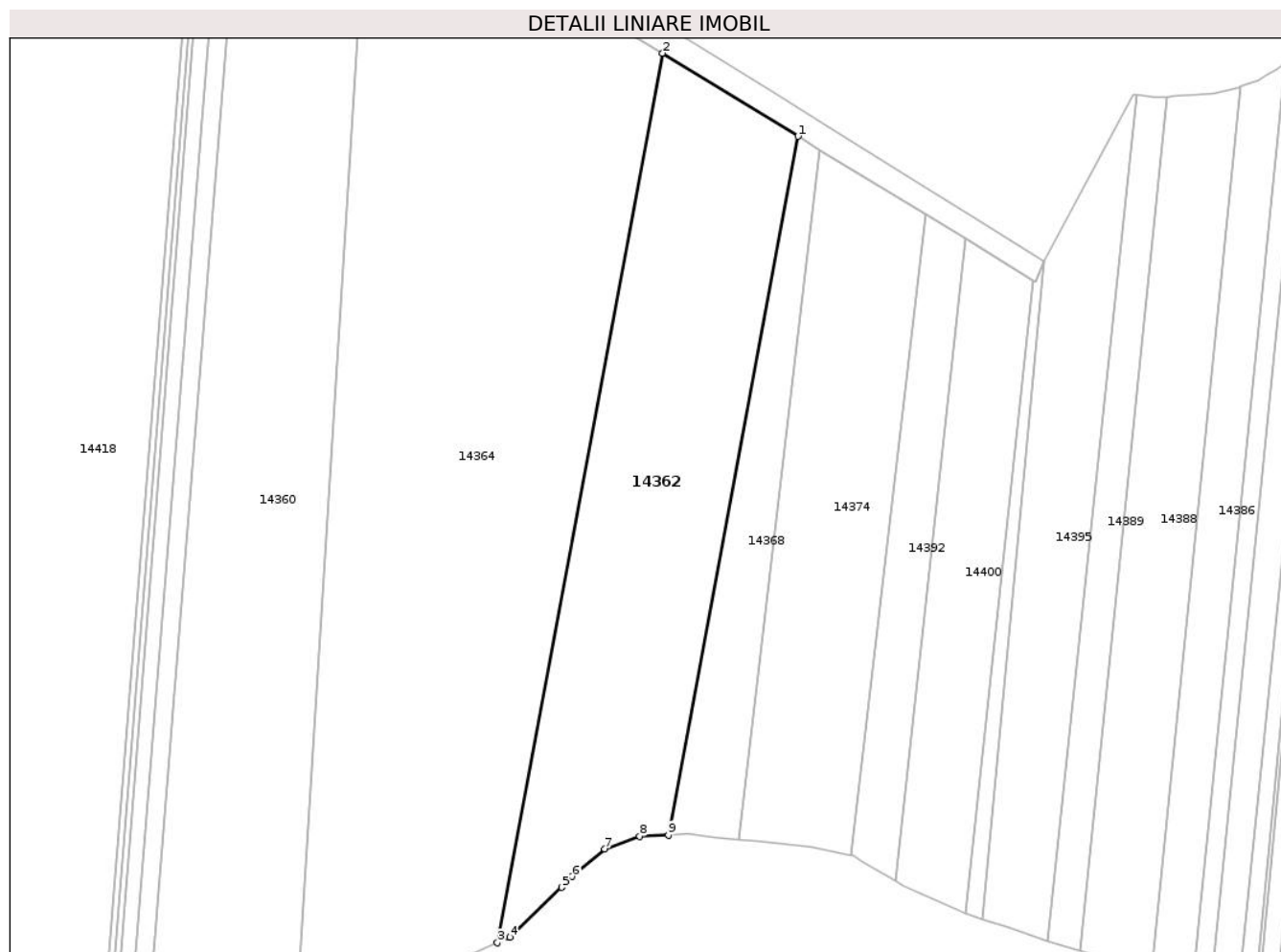
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	43.800	71	3	-	UP I,UA82A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.464,113 552.114,053	2	400.381,394 552.164,718	97.002
2	400.381,394 552.164,718	3	400.280,554 551.622,157	551.853
3	400.280,554 551.622,157	4	400.288,246 551.625,601	8.428
4	400.288,246 551.625,601	5	400.319,791 551.655,985	43.798
5	400.319,791 551.655,985	6	400.326,275 551.662,598	9.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.326,275 551.662,598	7	400.346,132 551.679,415	26.021
7	400.346,132 551.679,415	8	400.367,334 551.687,151	22.569
8	400.367,334 551.687,151	9	400.384,907 551.687,895	17.589
9	400.384,907 551.687,895	1	400.464,113 552.114,053	433.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2687, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS BLAZIUS	A1

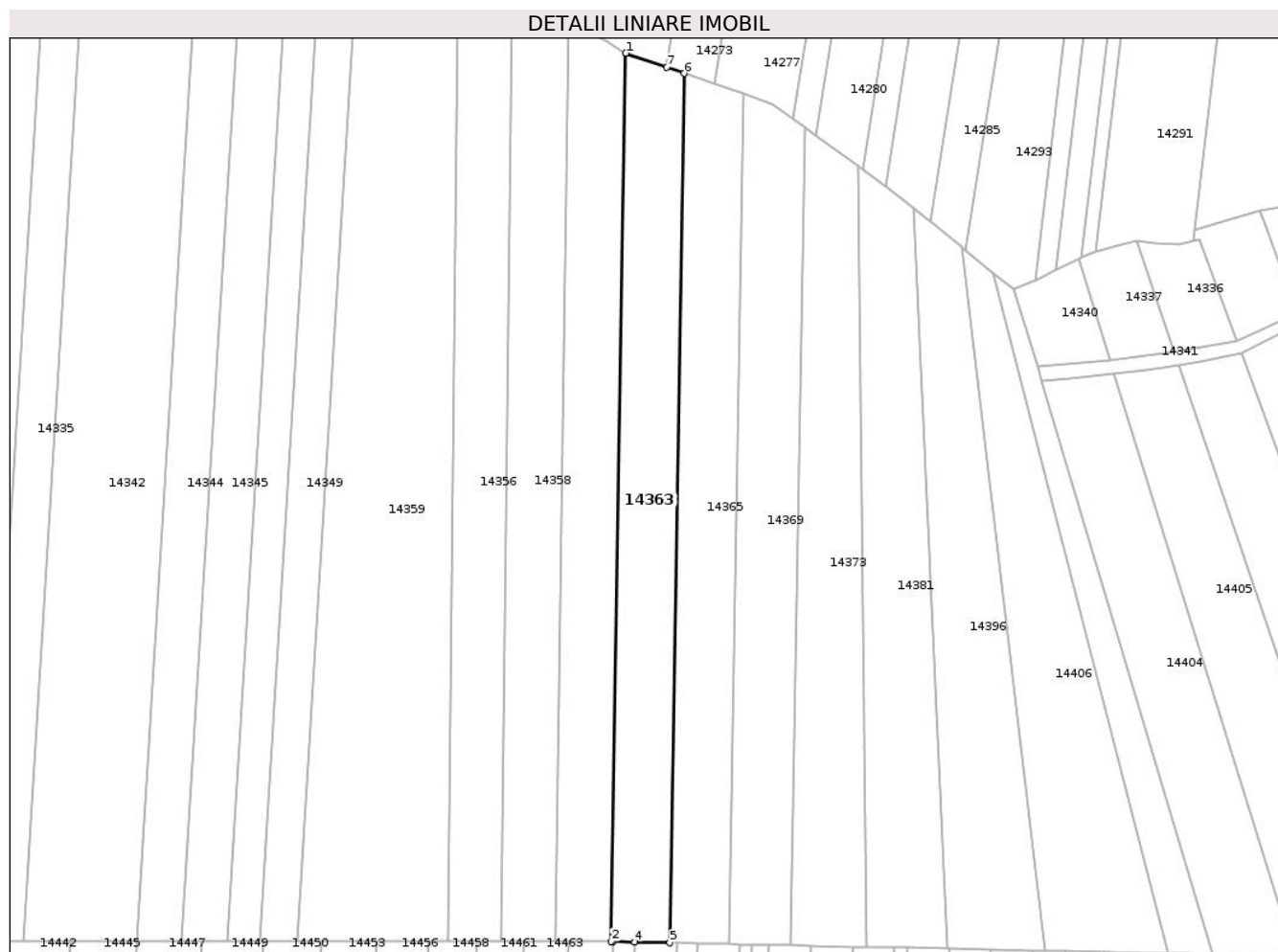
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	63	-	UP 9, UA 78LEG%, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.683,788 552.120,666	2	401.677,243 551.729,417	391.304
2	401.677,243 551.729,417	3	401.678,123 551.729,399	0.88
3	401.678,123 551.729,399	4	401.687,668 551.729,198	9.547
4	401.687,668 551.729,198	5	401.703,069 551.728,874	15.404
5	401.703,069 551.728,874	6	401.709,474 552.111,778	382.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.709,474 552.111,778	7	401.701,704 552.114,467	8.222
7	401.701,704 552.114,467	1	401.683,788 552.120,666	18.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		97.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 4, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PAROHIA UNITARIANA TURDA, CIF:99999999999999	

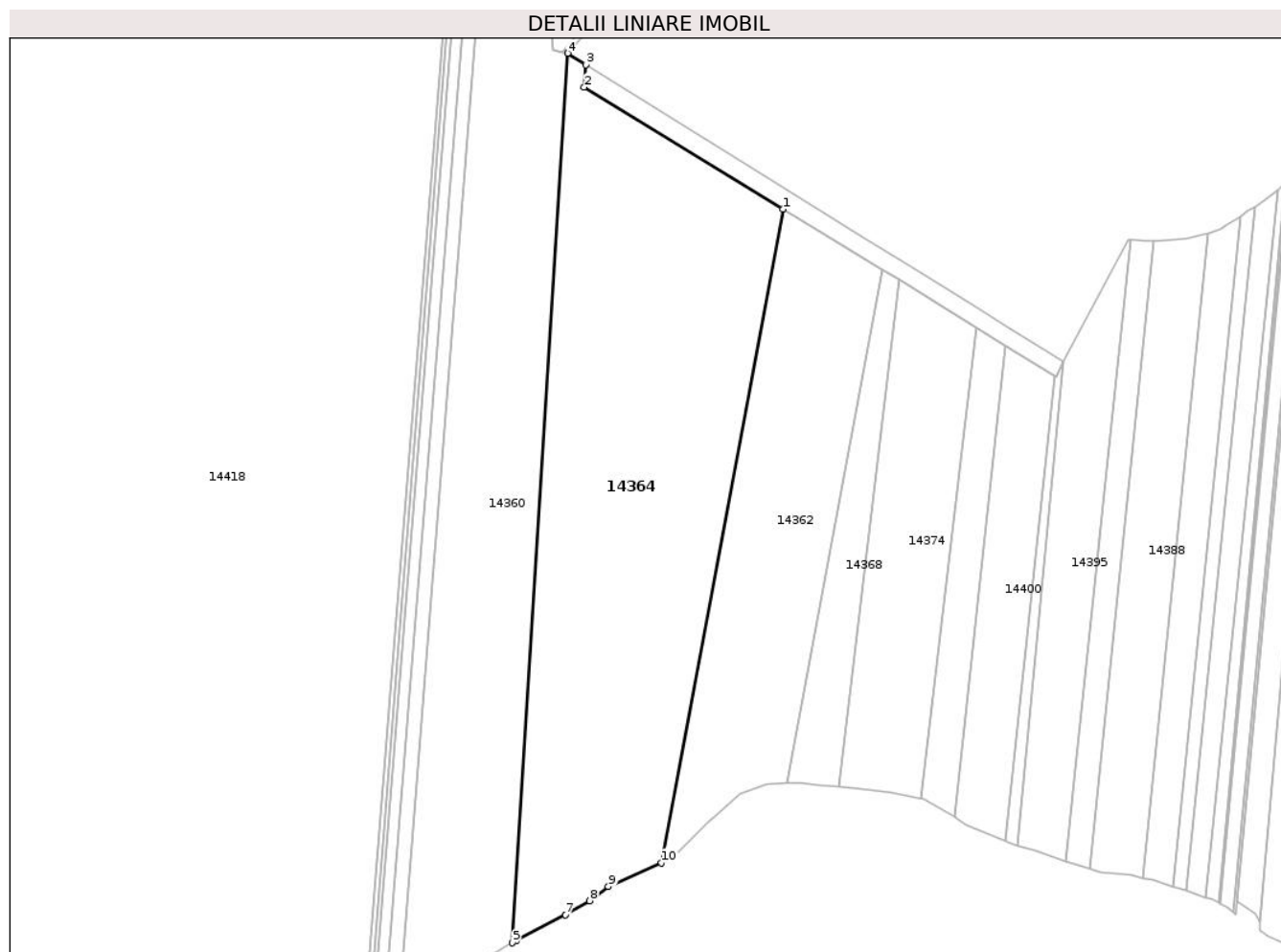
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	97.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	97.600	71	1	-	UP I,UA 82A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.381,394 552.164,718	2	400.216,313 552.265,831	193.586
2	400.216,313 552.265,831	3	400.217,797 552.284,533	18.761
3	400.217,797 552.284,533	4	400.202,507 552.294,044	18.007
4	400.202,507 552.294,044	5	400.156,832 551.555,717	739.738
5	400.156,832 551.555,717	6	400.160,108 551.557,66	3.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.160,108 551.557,66	7	400.200,642 551.579,052	45.833
7	400.200,642 551.579,052	8	400.220,936 551.590,622	23.36
8	400.220,936 551.590,622	9	400.236,417 551.602,394	19.448
9	400.236,417 551.602,394	10	400.280,554 551.622,157	48.359
10	400.280,554 551.622,157	1	400.381,394 552.164,718	551.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2667, din 17/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR PAUL	A1

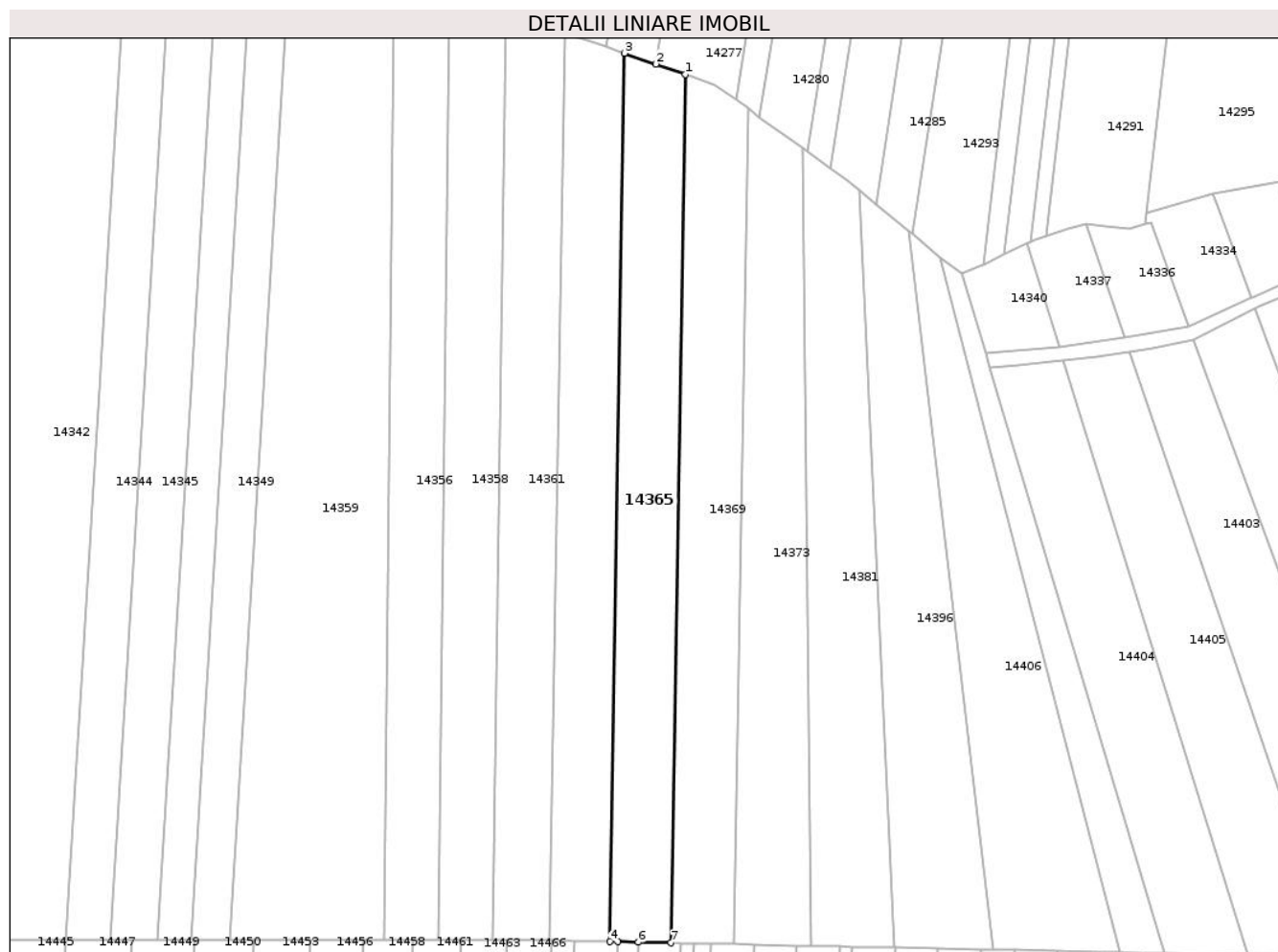
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	62	-	UP 9, UA 78LEG% , UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.735,732 552.102,692	2	401.722,969 552.107,108	13.505
2	401.722,969 552.107,108	3	401.709,474 552.111,778	14.28
3	401.709,474 552.111,778	4	401.703,069 551.728,874	382.958
4	401.703,069 551.728,874	5	401.706,486 551.728,802	3.418
5	401.706,486 551.728,802	6	401.715,407 551.728,615	8.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.715,407 551.728,615	7	401.729,47 551.728,319	14.066
7	401.729,47 551.728,319	1	401.735,732 552.102,692	374.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14366**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50199	26.700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18546 / 27/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1368, din 22/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BRUZADELLI LAURA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BRUZADELLI IOSIF	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BRUZADELLI IOSIF	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4 1) BRUZADELLI LAURA	A1

C. Partea III. SARCINI .

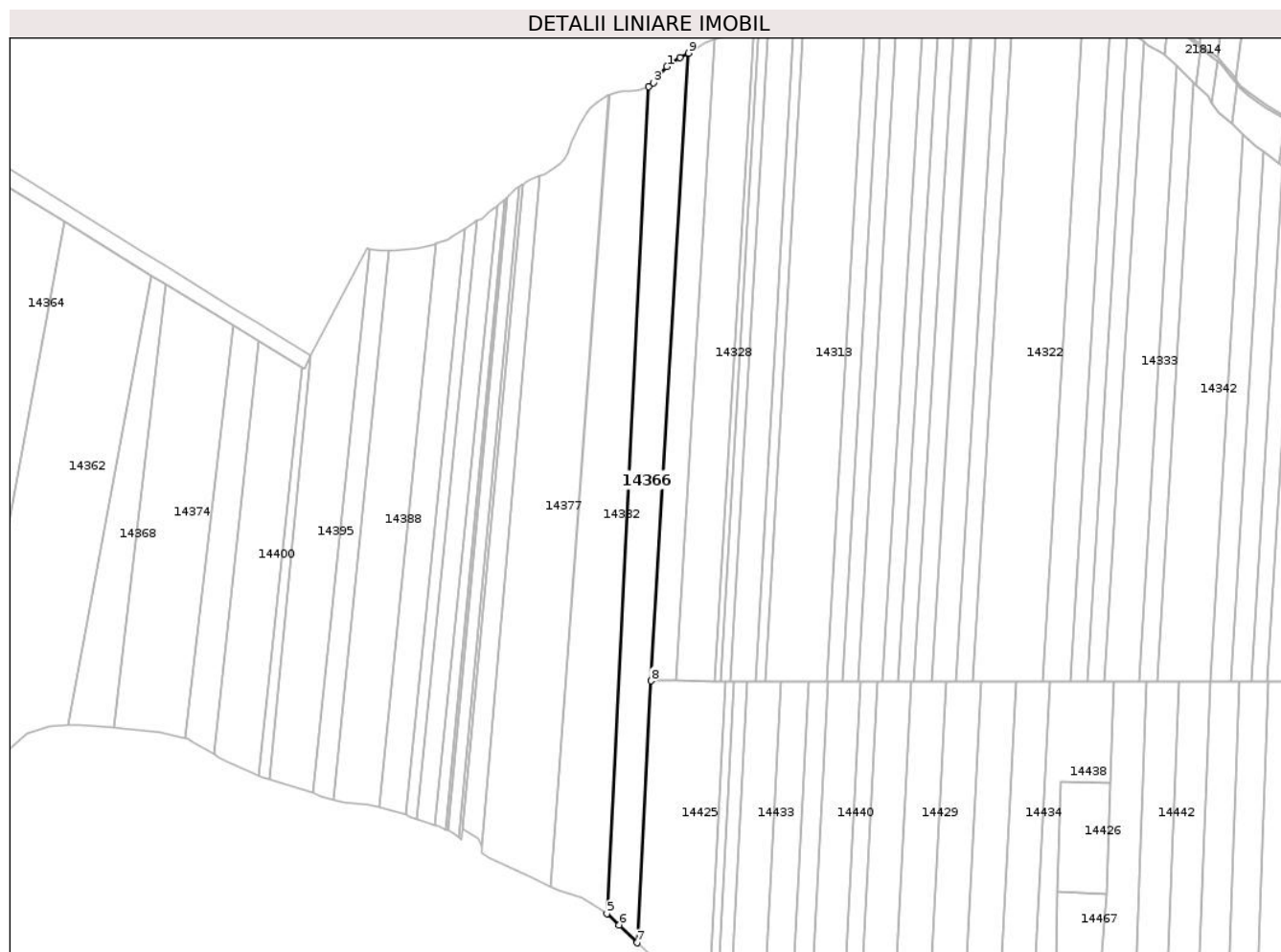
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50199	26.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	26.700	71	25	-	UP 9, UA 81LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.953,02 552.312,047	2	400.945,256 552.304,133	11.087
2	400.945,256 552.304,133	3	400.940,233 552.296,602	9.052
3	400.940,233 552.296,602	4	400.935,64 552.293,231	5.697
4	400.935,64 552.293,231	5	400.895,977 551.508,883	785.35
5	400.895,977 551.508,883	6	400.907,828 551.498,248	15.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.907,828 551.498,248	7	400.924,711 551.481,367	23.875
7	400.924,711 551.481,367	8	400.938,003 551.729,634	248.623
8	400.938,003 551.729,634	9	400.973,719 552.324,755	596.192
9	400.973,719 552.324,755	10	400.965,447 552.320,593	9.26
10	400.965,447 552.320,593	1	400.953,02 552.312,047	15.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2639, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KORONKA GÉZA 2) KORONKA JENŐ	A1

C. Partea III. SARCINI .

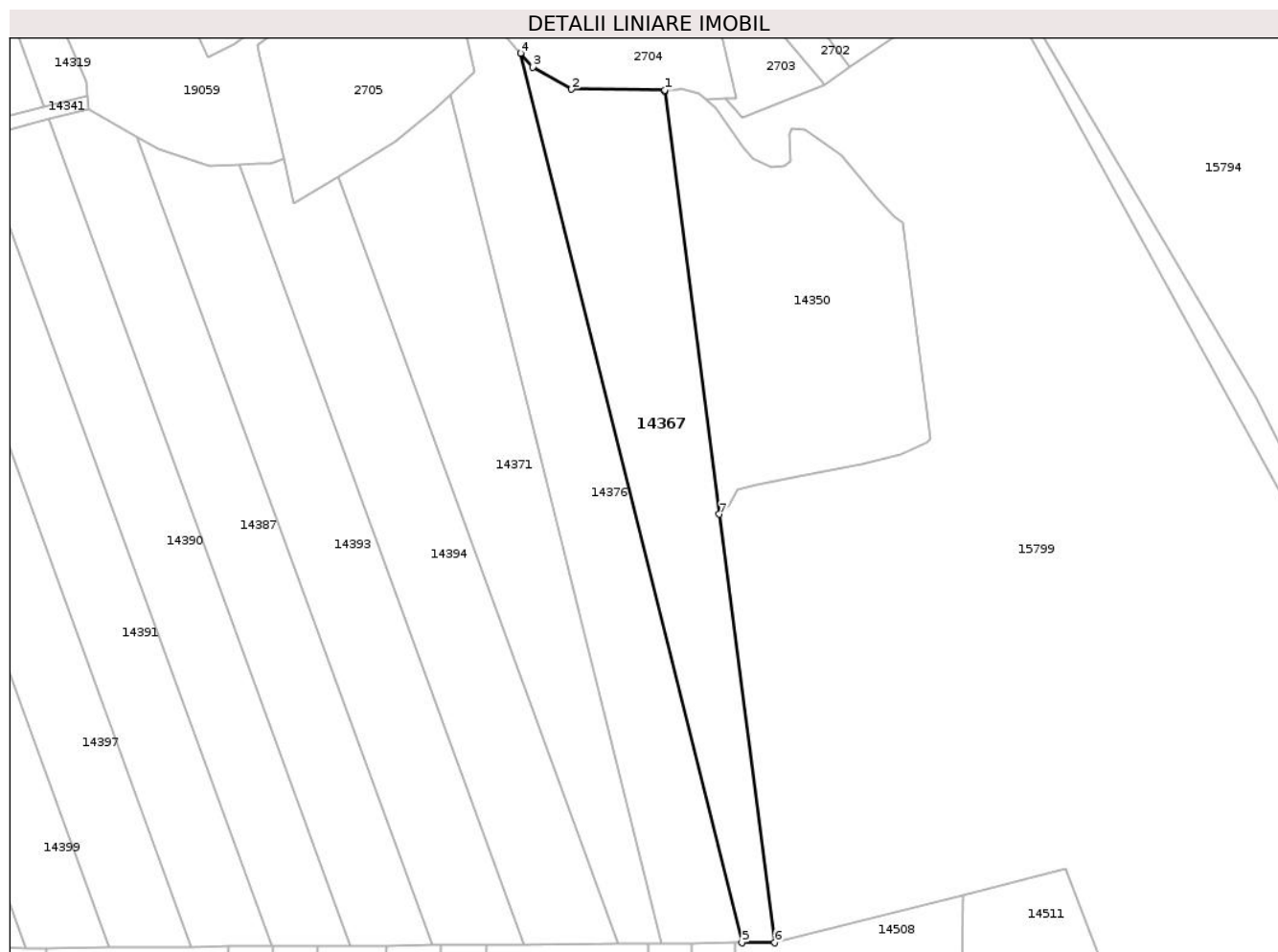
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	41	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.290,121 552.041,001	2	402.255,414 552.041,401	34.709
2	402.255,414 552.041,401	3	402.241,095 552.049,642	16.521
3	402.241,095 552.049,642	4	402.236,513 552.054,777	6.882
4	402.236,513 552.054,777	5	402.318,838 551.724,048	340.821
5	402.318,838 551.724,048	6	402.331,124 551.724,139	12.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.331,124 551.724,139	7	402.310,516 551.883,397	160.586
7	402.310,516 551.883,397	8	402.290,168 552.040,64	158.554
8	402.290,168 552.040,64	1	402.290,121 552.041,001	0.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 167, din 22/11/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORVATH ELENA 2) BARTHA ANNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

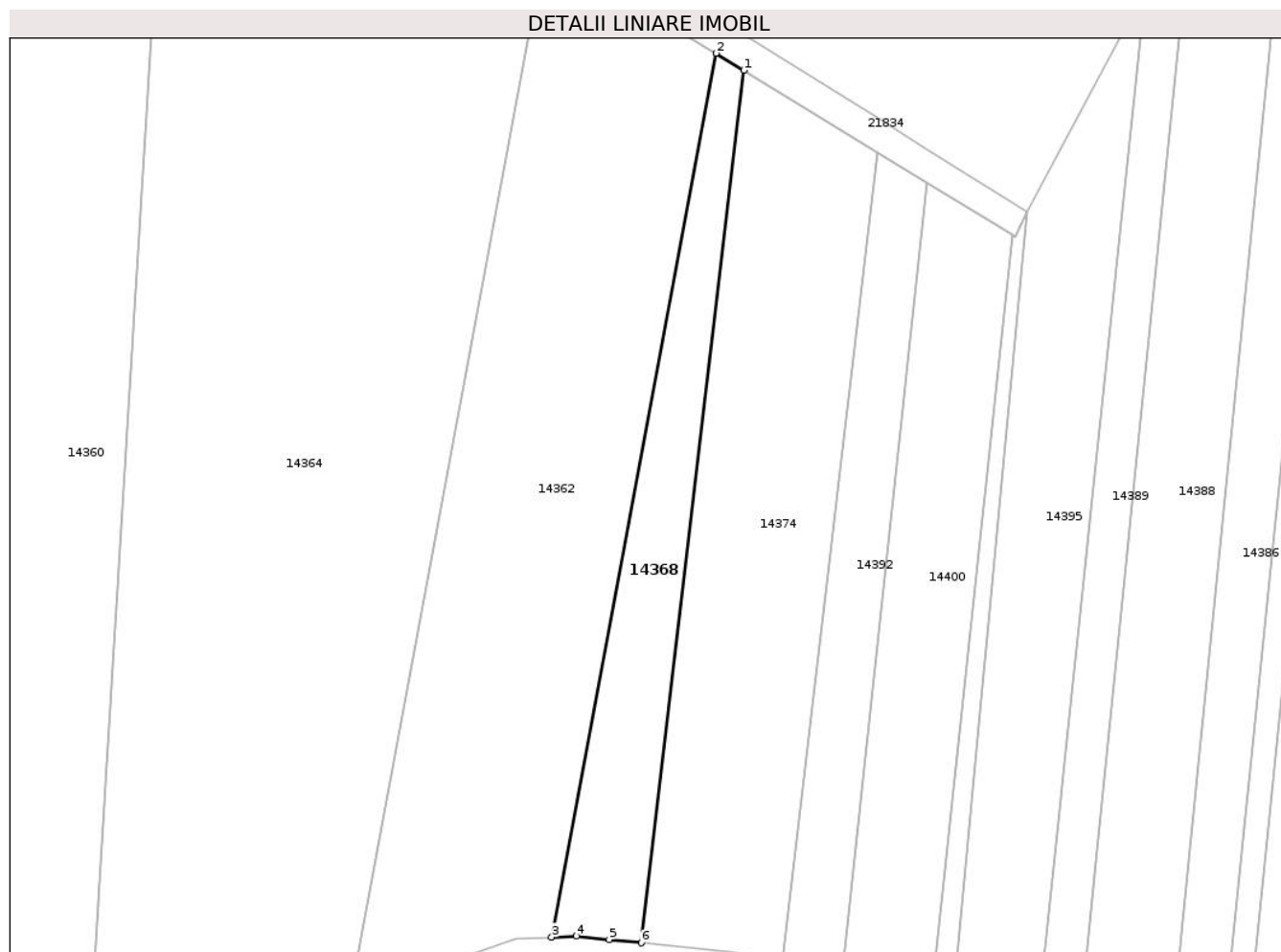
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.300	71	81/27	-	UA I, UP 81B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.477,534 552.105,833	2	400.464,113 552.114,053	15.739
2	400.464,113 552.114,053	3	400.384,907 551.687,895	433.457
3	400.384,907 551.687,895	4	400.396,779 551.688,397	11.883
4	400.396,779 551.688,397	5	400.412,632 551.686,747	15.939
5	400.412,632 551.686,747	6	400.428,043 551.685,135	15.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.428,043 551.685,135	1	400.477,534 552.105,833	423.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2666, din 17/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR NICOLAE	A1

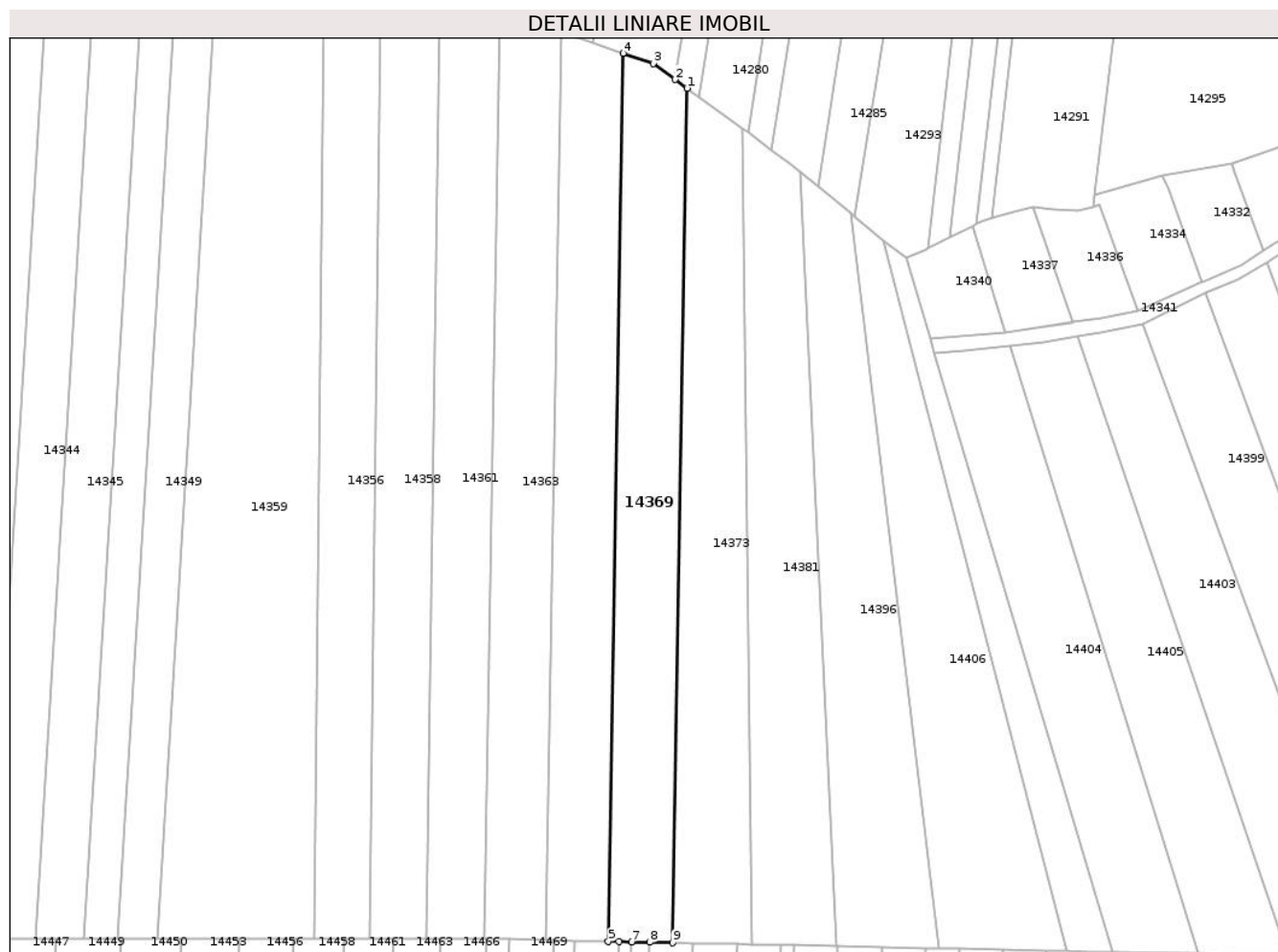
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	61	-	UP 9, UA 78LEG%, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.762,619 552.087,959	2	401.757,589 552.091,615	6.218
2	401.757,589 552.091,615	3	401.748,361 552.098,322	11.408
3	401.748,361 552.098,322	4	401.735,732 552.102,692	13.364
4	401.735,732 552.102,692	5	401.729,47 551.728,319	374.425
5	401.729,47 551.728,319	6	401.733,907 551.728,226	4.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.733,907 551.728,226	7	401.739,264 551.728,113	5.358
7	401.739,264 551.728,113	8	401.746,835 551.727,954	7.573
8	401.746,835 551.727,954	9	401.756,593 551.727,749	9.76
9	401.756,593 551.727,749	1	401.762,619 552.087,959	360.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3058, din 03/11/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA I ANICA	A1

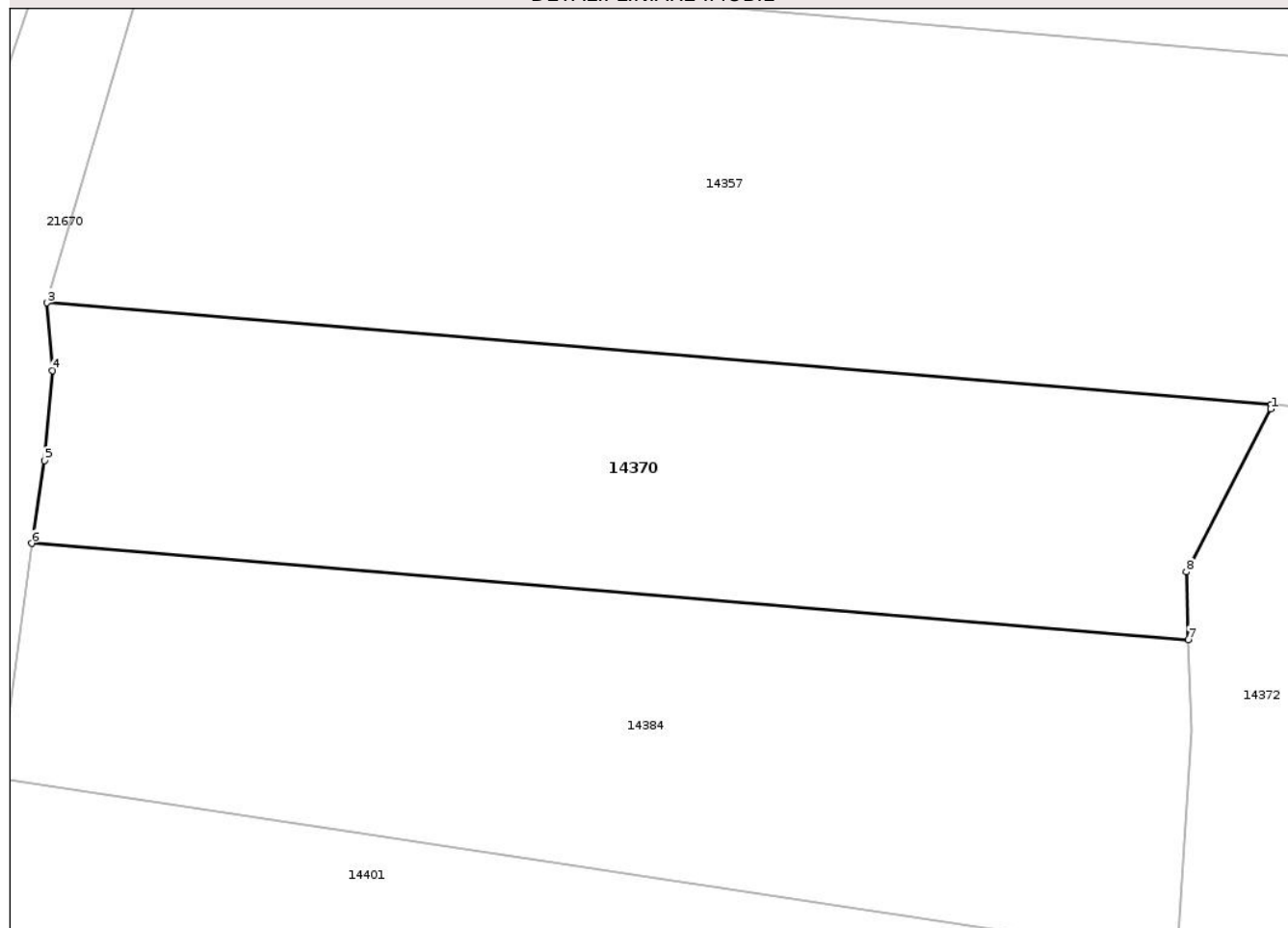
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	29	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.764,656 551.915,362	2	396.764,683 551.915,806	0.445
2	396.764,683 551.915,806	3	396.638,682 551.926,28	126.436
3	396.638,682 551.926,28	4	396.639,279 551.919,331	6.975
4	396.639,279 551.919,331	5	396.638,442 551.910,059	9.31
5	396.638,442 551.910,059	6	396.637,147 551.901,552	8.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.637,147 551.901,552	7	396.756,199 551.891,656	119.463
7	396.756,199 551.891,656	8	396.755,993 551.898,613	6.96
8	396.755,993 551.898,613	1	396.764,656 551.915,362	18.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2741, din 16/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARMATH CSABA	A1

C. Partea III. SARCINI .

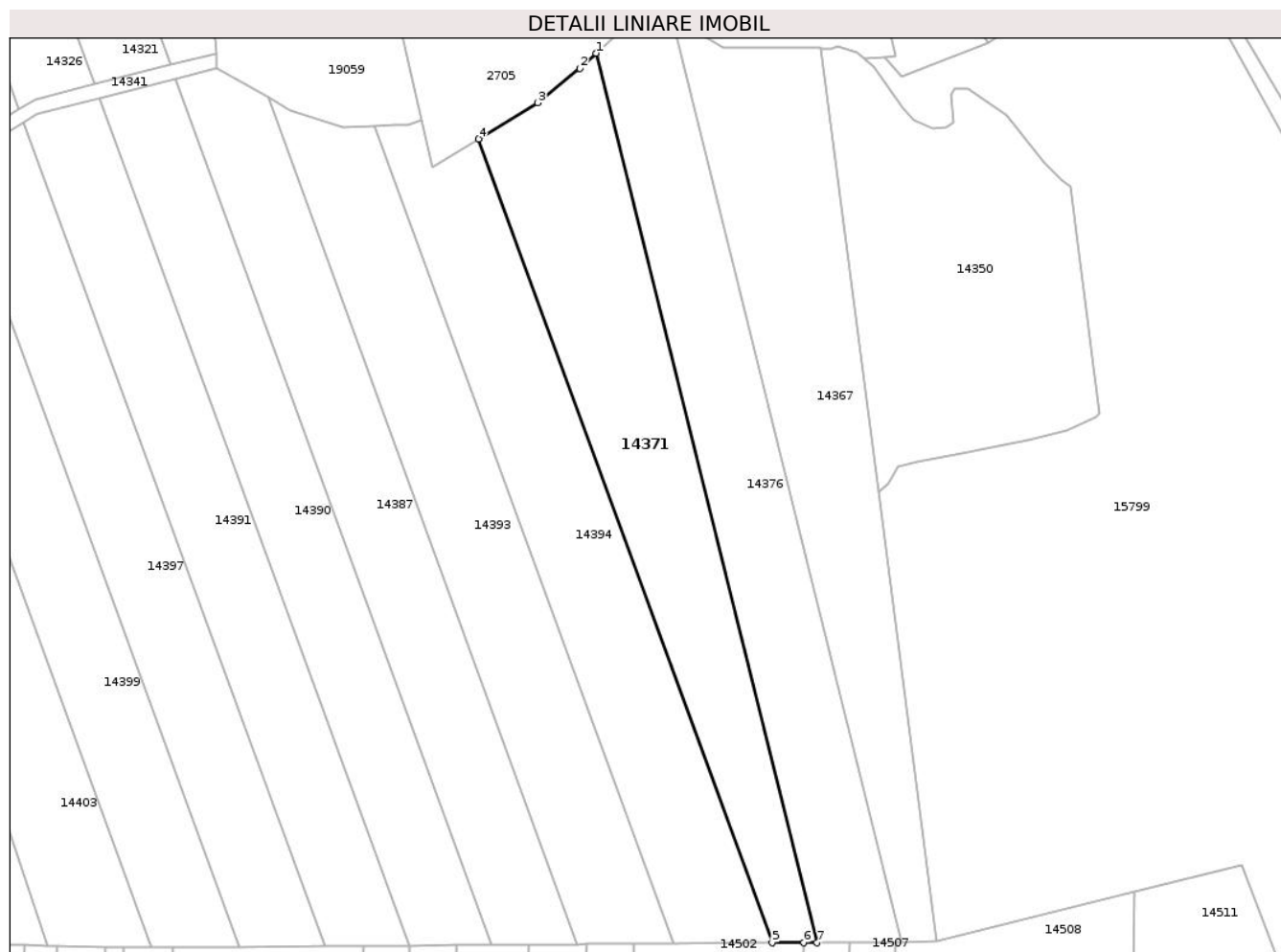
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	43	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.210,281 552.039,199	2	402.204,561 552.033,811	7.858
2	402.204,561 552.033,811	3	402.189,651 552.021,666	19.23
3	402.189,651 552.021,666	4	402.168,558 552.008,836	24.689
4	402.168,558 552.008,836	5	402.272,784 551.723,709	303.579
5	402.272,784 551.723,709	6	402.284,09 551.723,792	11.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.284,09 551.723,792	7	402.288,783 551.723,827	4.693
7	402.288,783 551.723,827	1	402.210,281 552.039,199	324.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 17305, din 16/09/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RUSU MARIA	
	2) GAL NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

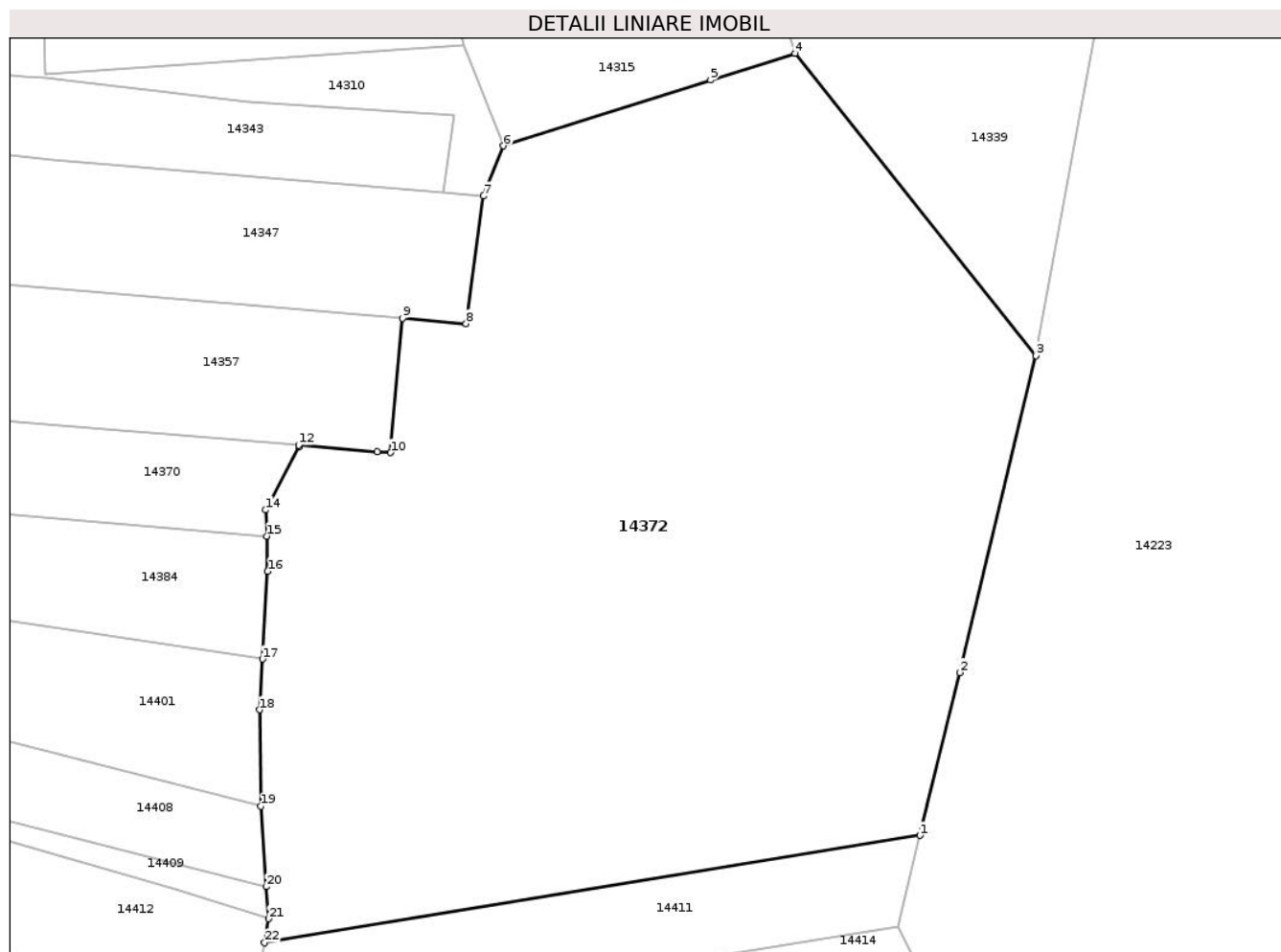
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	34.000	29	38	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.929,473 551.812,333	2	396.940,059 551.855,501	44.447
3	396.960,346 551.939,505	4	396.896,353 552.019,704	102.601
5	396.873,968 552.012,589	6	396.819,032 551.995,127	57.644
7	396.813,701 551.981,83	8	396.809,125 551.947,988	34.15
9	396.792,248 551.949,437	10	396.789,093 551.913,796	35.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.940,059 551.855,501	3	396.960,346 551.939,505	86.419
4	396.896,353 552.019,704	5	396.873,968 552.012,589	23.489
6	396.819,032 551.995,127	7	396.813,701 551.981,83	14.326
8	396.809,125 551.947,988	9	396.792,248 551.949,437	16.939
10	396.789,093 551.913,796	11	396.785,472 551.914,078	3.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.785,472 551.914,078	12	396.764,683 551.915,806	20.861
13	396.764,656 551.915,362	14	396.755,993 551.898,613	18.857
15	396.756,199 551.891,656	16	396.756,475 551.882,332	9.328
17	396.755,072 551.859,069	18	396.754,259 551.845,603	13.491
19	396.754,719 551.820,037	20	396.756,151 551.798,735	21.35
21	396.756,721 551.790,249	22	396.755,628 551.783,859	6.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.764,683 551.915,806	13	396.764,656 551.915,362	0.445
14	396.755,993 551.898,613	15	396.756,199 551.891,656	6.96
16	396.756,475 551.882,332	17	396.755,072 551.859,069	23.305
18	396.754,259 551.845,603	19	396.754,719 551.820,037	25.57
20	396.756,151 551.798,735	21	396.756,721 551.790,249	8.505
22	396.755,628 551.783,859	1	396.929,473 551.812,333	176.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2665, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MÁRTON ANDREIU	A1

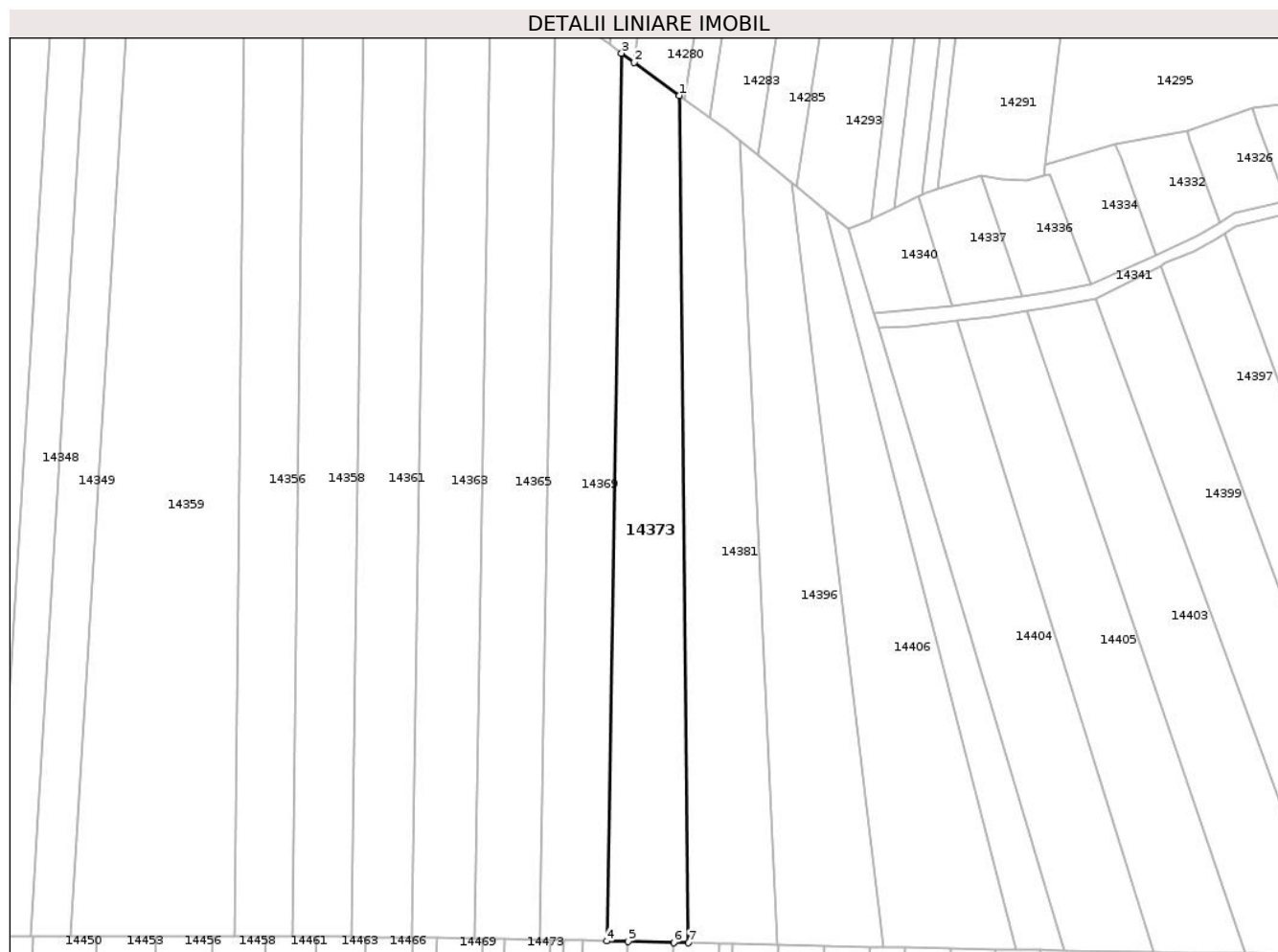
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	60	-	UP 9, UA 78LEG%, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.786,166 552.070,845	2	401.767,693 552.084,271	22.837
2	401.767,693 552.084,271	3	401.762,619 552.087,959	6.273
3	401.762,619 552.087,959	4	401.756,593 551.727,749	360.26
4	401.756,593 551.727,749	5	401.765,293 551.727,566	8.702
5	401.765,293 551.727,566	6	401.783,755 551.727,177	18.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.783,755 551.727,177	7	401.789,801 551.727,05	6.047
7	401.789,801 551.727,05	1	401.786,166 552.070,845	343.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14374**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 227, din 31/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) APACZAI EMA 2) SZIGETI SANDOR 3) SALAMON EMMA	

C. Partea III. SARCINI .

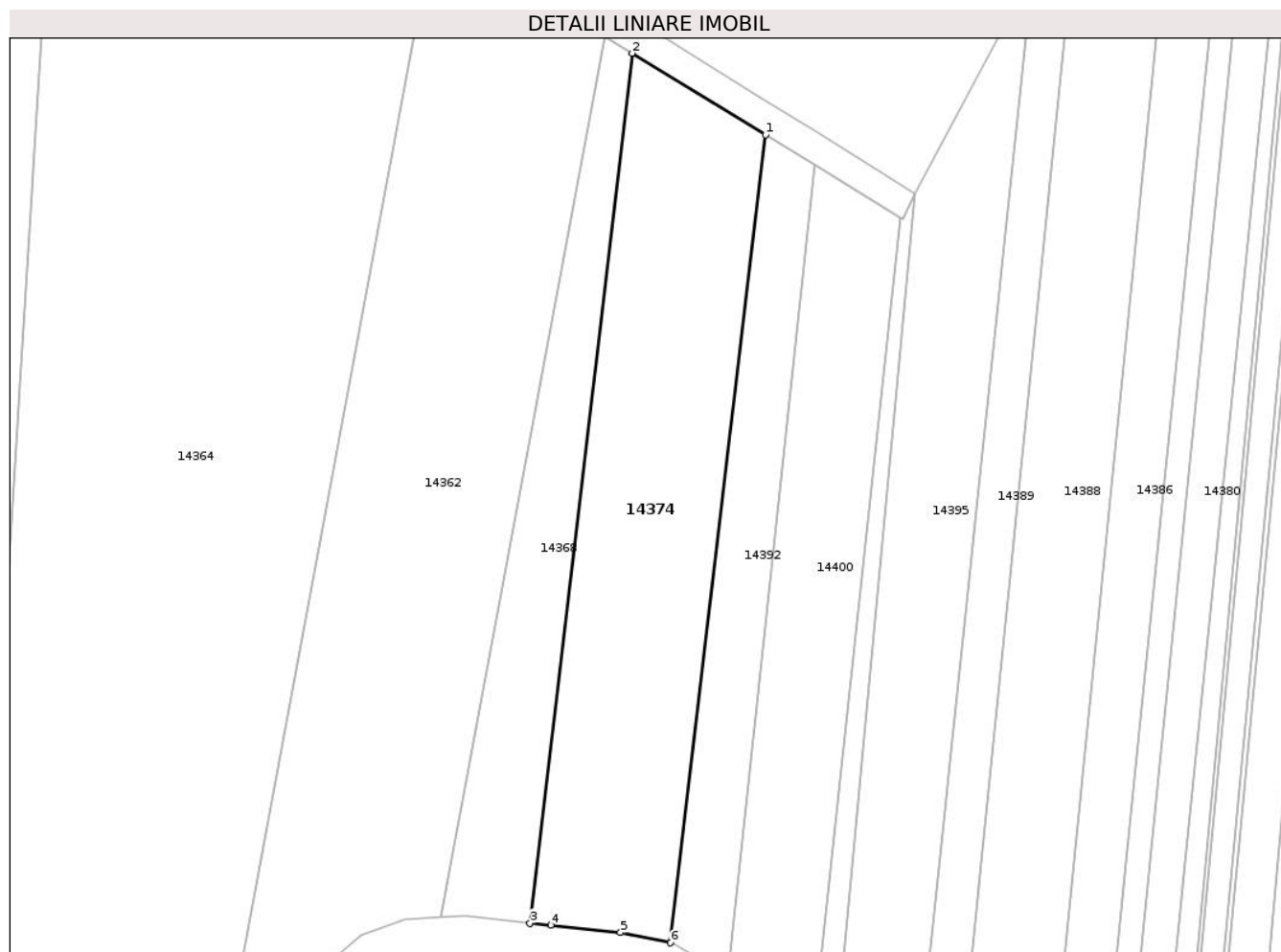
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	28.000	71	7/1	-	UP I, UA 795,80%,81A%,81B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.542,04 552.066,323	2	400.477,534 552.105,833	75.644
2	400.477,534 552.105,833	3	400.428,043 551.685,135	423.598
3	400.428,043 551.685,135	4	400.438,077 551.684,086	10.089
4	400.438,077 551.684,086	5	400.471,829 551.680,661	33.925
5	400.471,829 551.680,661	6	400.496,078 551.675,626	24.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.496,078 551.675,626	1	400.542,04 552.066,323	393.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 253, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCU IULIANA	A1

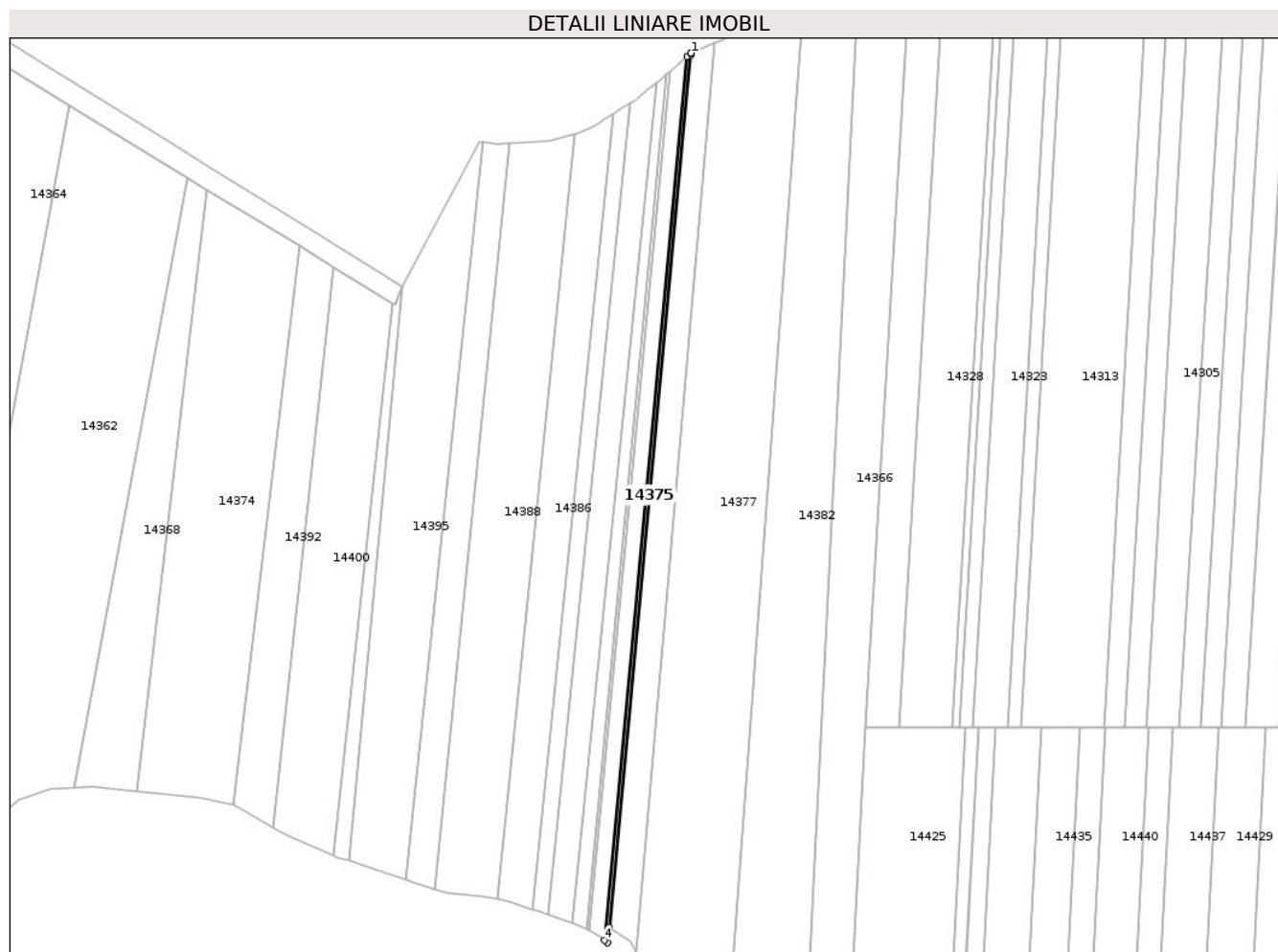
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.600	71	33	-	UP 1,UA 81C%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.816,009 552.201,19	2	400.815,763 552.201,07	0.274
2	400.815,763 552.201,07	3	400.813,218 552.198,938	3.32
3	400.813,218 552.198,938	4	400.755,486 551.581,243	620.387
4	400.755,486 551.581,243	5	400.757,891 551.579,359	3.055
5	400.757,891 551.579,359	6	400.758,87 551.589,829	10.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.758,87 551.589,829	7	400.815,896 552.199,972	612.802
7	400.815,896 552.199,972	1	400.816,009 552.201,19	1.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2840, din 01/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOTH IOAN 2) BÁRO CZ KATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

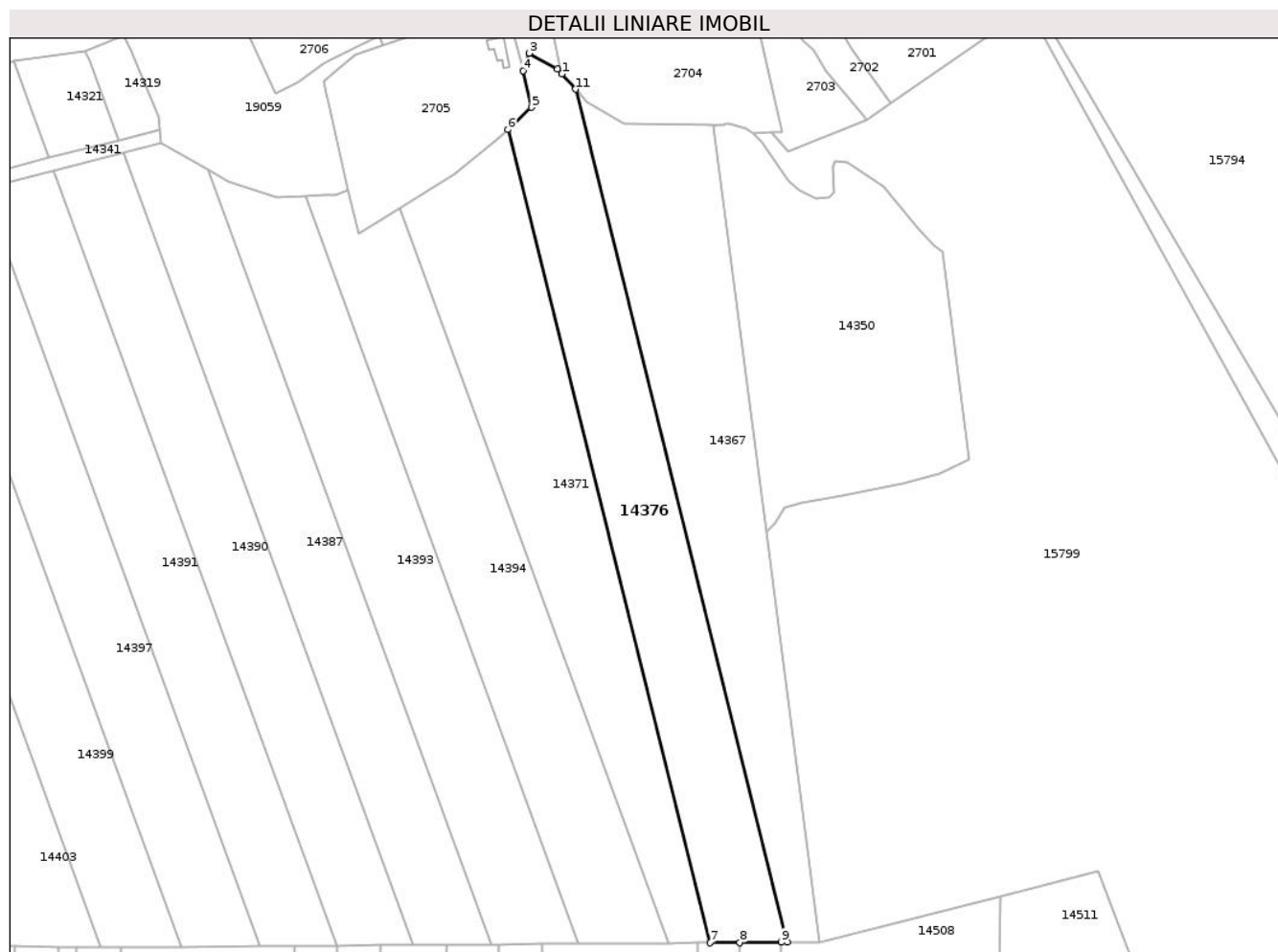
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	42	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.231,23 552.060,698	2	402.229,573 552.062,555	2.489
2	402.229,573 552.062,555	3	402.218,671 552.068,737	12.533
3	402.218,671 552.068,737	4	402.216,164 552.061,881	7.3
4	402.216,164 552.061,881	5	402.219,41 552.047,796	14.454
5	402.219,41 552.047,796	6	402.210,281 552.039,199	12.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.210,281 552.039,199	7	402.288,783 551.723,827	324.995
7	402.288,783 551.723,827	8	402.300,331 551.723,912	11.548
8	402.300,331 551.723,912	9	402.316,445 551.724,03	16.114
9	402.316,445 551.724,03	10	402.318,838 551.724,048	2.393
10	402.318,838 551.724,048	11	402.236,513 552.054,777	340.821
11	402.236,513 552.054,777	1	402.231,23 552.060,698	7.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55328	44.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26546 / 14/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1352, din 10/09/2014 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 15123 din 31.07.2018, emis de BCPI TURDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DOLHA MARIA-ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

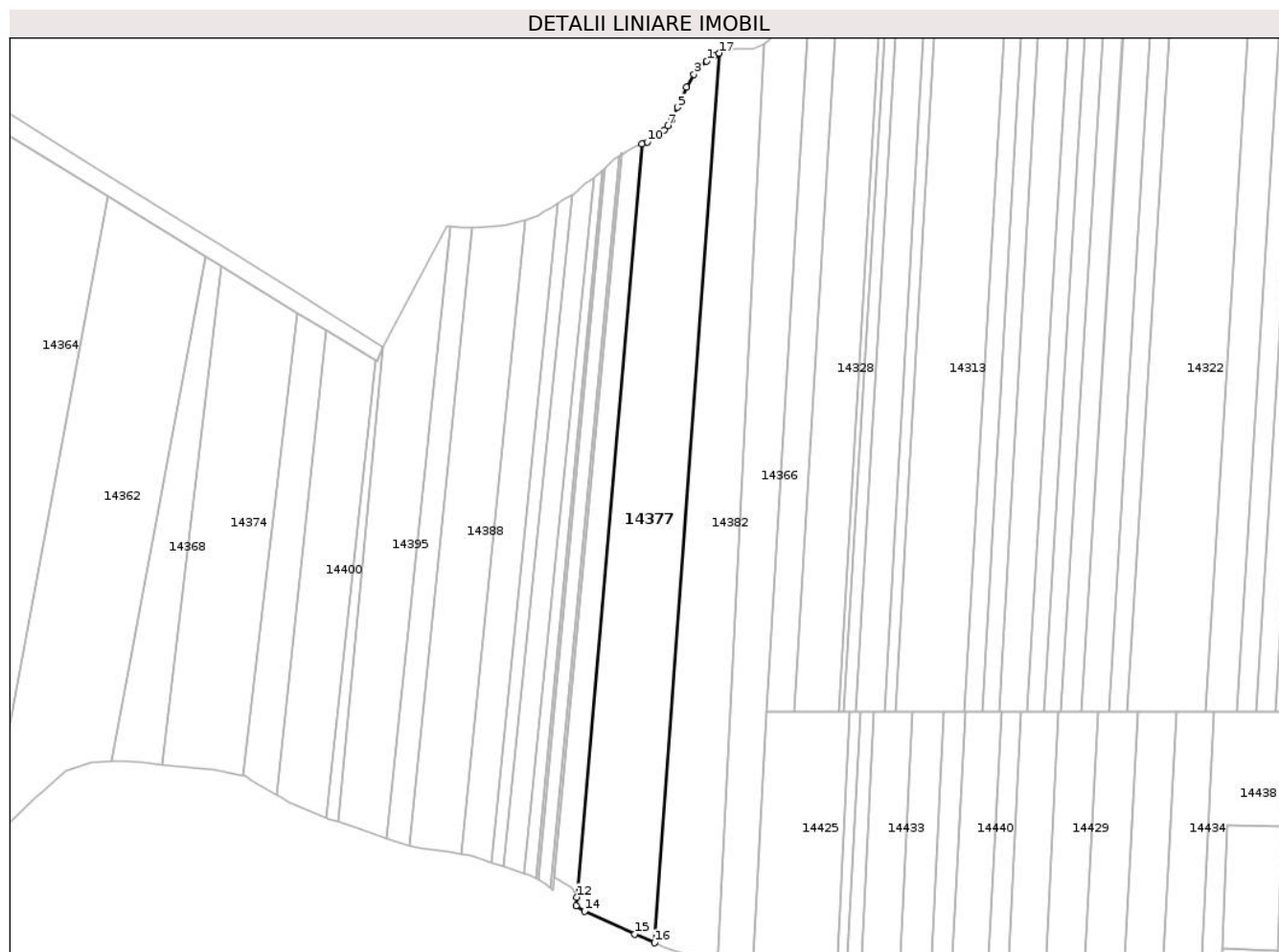
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55328	44.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	44.400	71	14	-	UP2, UA 81LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.887,467 552.278,939	2	400.880,83 552.273,27	8.729
2	400.880,83 552.273,27	3	400.876,676 552.267,782	6.883
3	400.876,676 552.267,782	4	400.870,551 552.256,906	12.482
4	400.870,551 552.256,906	5	400.862,599 552.239,903	18.771
5	400.862,599 552.239,903	6	400.858,212 552.229,258	11.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.858,212 552.229,258	7	400.854,819 552.224,174	6.112
7	400.854,819 552.224,174	8	400.851,838 552.220,512	4.722
8	400.851,838 552.220,512	9	400.847,201 552.216,532	6.111
9	400.847,201 552.216,532	10	400.837,328 552.210,445	11.599
10	400.837,328 552.210,445	11	400.832,964 552.208,731	4.689
11	400.832,964 552.208,731	12	400.777,796 551.573,216	637.905
12	400.777,796 551.573,216	13	400.777,18 551.566,12	7.123
13	400.777,18 551.566,12	14	400.784,315 551.561,479	8.512
14	400.784,315 551.561,479	15	400.826,72 551.541,972	46.677
15	400.826,72 551.541,972	16	400.843,242 551.534,734	18.038
16	400.843,242 551.534,734	17	400.897,999 552.285,506	752.766
17	400.897,999 552.285,506	18	400.893,73 552.283,216	4.844
18	400.893,73 552.283,216	1	400.887,467 552.278,939	7.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 190, din 26/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRUS IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

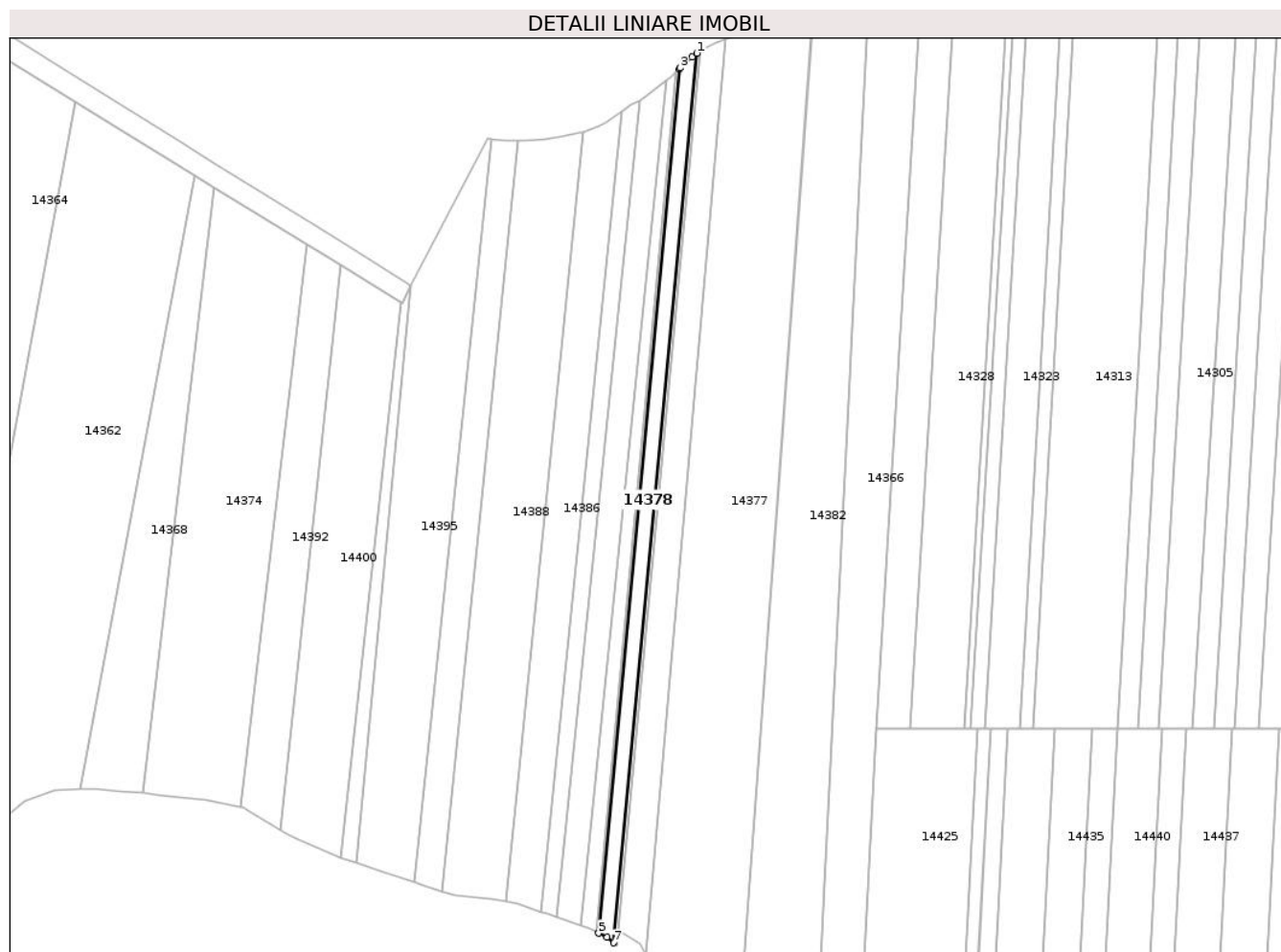
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.800	71	29	-	UP 1,UA 81B%,81C%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.813,218 552.198,938	2	400.810,015 552.196,256	4.178
2	400.810,015 552.196,256	3	400.801,609 552.188,592	11.375
3	400.801,609 552.188,592	4	400.801,031 552.188,076	0.775
4	400.801,031 552.188,076	5	400.744,935 551.587,884	602.808
5	400.744,935 551.587,884	6	400.750,66 551.585,023	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.750,66 551.585,023	7	400.755,486 551.581,243	6.13
7	400.755,486 551.581,243	1	400.813,218 552.198,938	620.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 252, din 05/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARVA GIZELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

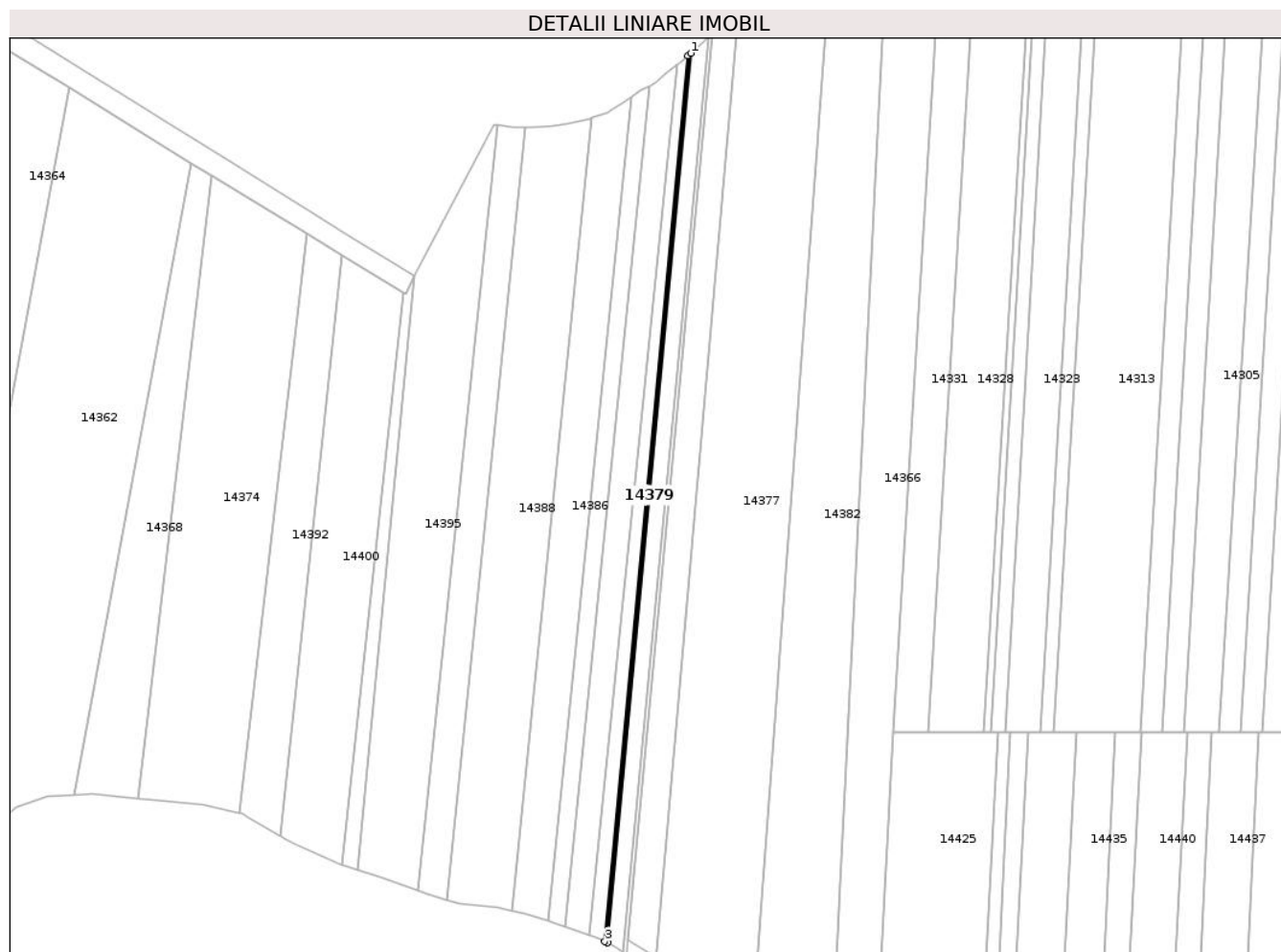
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.100	71	19	-	UP1,UA 80A%,80B%,81A%,81B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.801,031 552.188,076	2	400.799,026 552.186,286	2.688
2	400.799,026 552.186,286	3	400.743,18 551.588,761	600.129
3	400.743,18 551.588,761	4	400.744,935 551.587,884	1.962
4	400.744,935 551.587,884	1	400.801,031 552.188,076	602.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2683, din 18/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALAMON ÁGNES	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	18/1	-	UP 9, UA 81LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.792,224 552.180,492	2	400.784,58 552.174,715	9.581
2	400.784,58 552.174,715	3	400.777,048 552.168,084	10.035
3	400.777,048 552.168,084	4	400.773,446 552.166,14	4.093
4	400.773,446 552.166,14	5	400.716,205 551.598,873	570.148
5	400.716,205 551.598,873	6	400.732,96 551.593,188	17.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.732,96 551.593,188	1	400.792,224 552.180,492	590.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2662, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALAMON JÓZSEF	A1

C. Partea III. SARCINI .

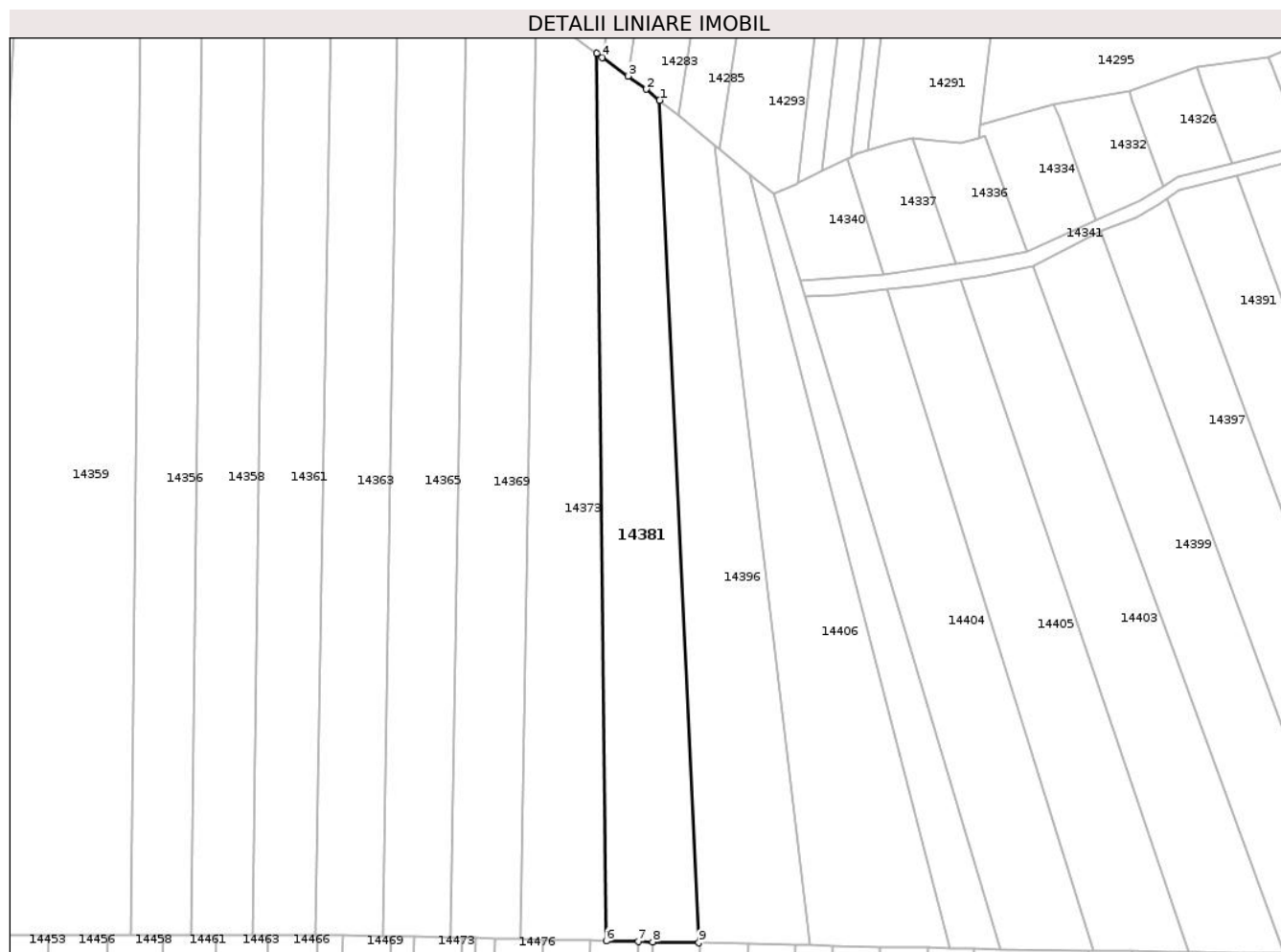
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	59	-	UP 9, UA 78LEG% , UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.810,52 552.052,66	2	401.805,347 552.056,904	6.691
2	401.805,347 552.056,904	3	401.798,307 552.062,021	8.703
3	401.798,307 552.062,021	4	401.788,352 552.069,256	12.306
4	401.788,352 552.069,256	5	401.786,166 552.070,845	2.703
5	401.786,166 552.070,845	6	401.789,801 551.727,05	343.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.789,801 551.727,05	7	401.802,229 551.726,789	12.431
7	401.802,229 551.726,789	8	401.807,775 551.726,672	5.547
8	401.807,775 551.726,672	9	401.825,638 551.726,296	17.867
9	401.825,638 551.726,296	1	401.810,52 552.052,66	326.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56297	35.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30301 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 186, din 25/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SALAMON ALEXANDRU	

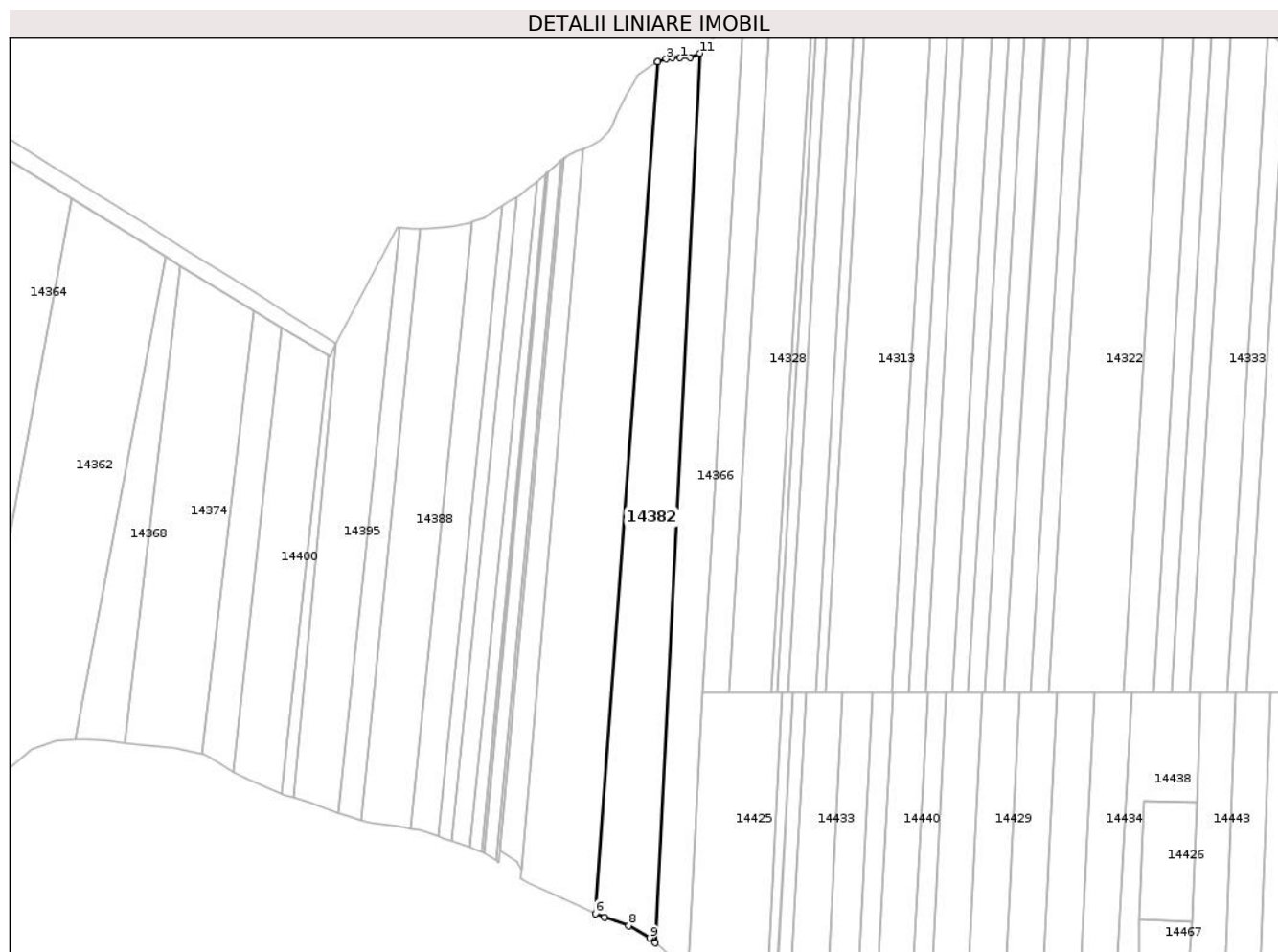
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56297	35.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	35.000	71	22	-	UP9, UA 81LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.917,954 552.289,249	2	400.911,139 552.289,14	6.816
2	400.911,139 552.289,14	3	400.905,848 552.288,133	5.386
3	400.905,848 552.288,133	4	400.898,39 552.285,716	7.84
4	400.898,39 552.285,716	5	400.897,999 552.285,506	0.444
5	400.897,999 552.285,506	6	400.843,242 551.534,734	752.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.843,242 551.534,734	7	400.851,288 551.531,209	8.784
7	400.851,288 551.531,209	8	400.872,827 551.524,146	22.667
8	400.872,827 551.524,146	9	400.891,337 551.513,046	21.583
9	400.891,337 551.513,046	10	400.895,977 551.508,883	6.234
10	400.895,977 551.508,883	11	400.935,64 552.293,231	785.35
11	400.935,64 552.293,231	12	400.926,884 552.289,646	9.461
12	400.926,884 552.289,646	1	400.917,954 552.289,249	8.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.406	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

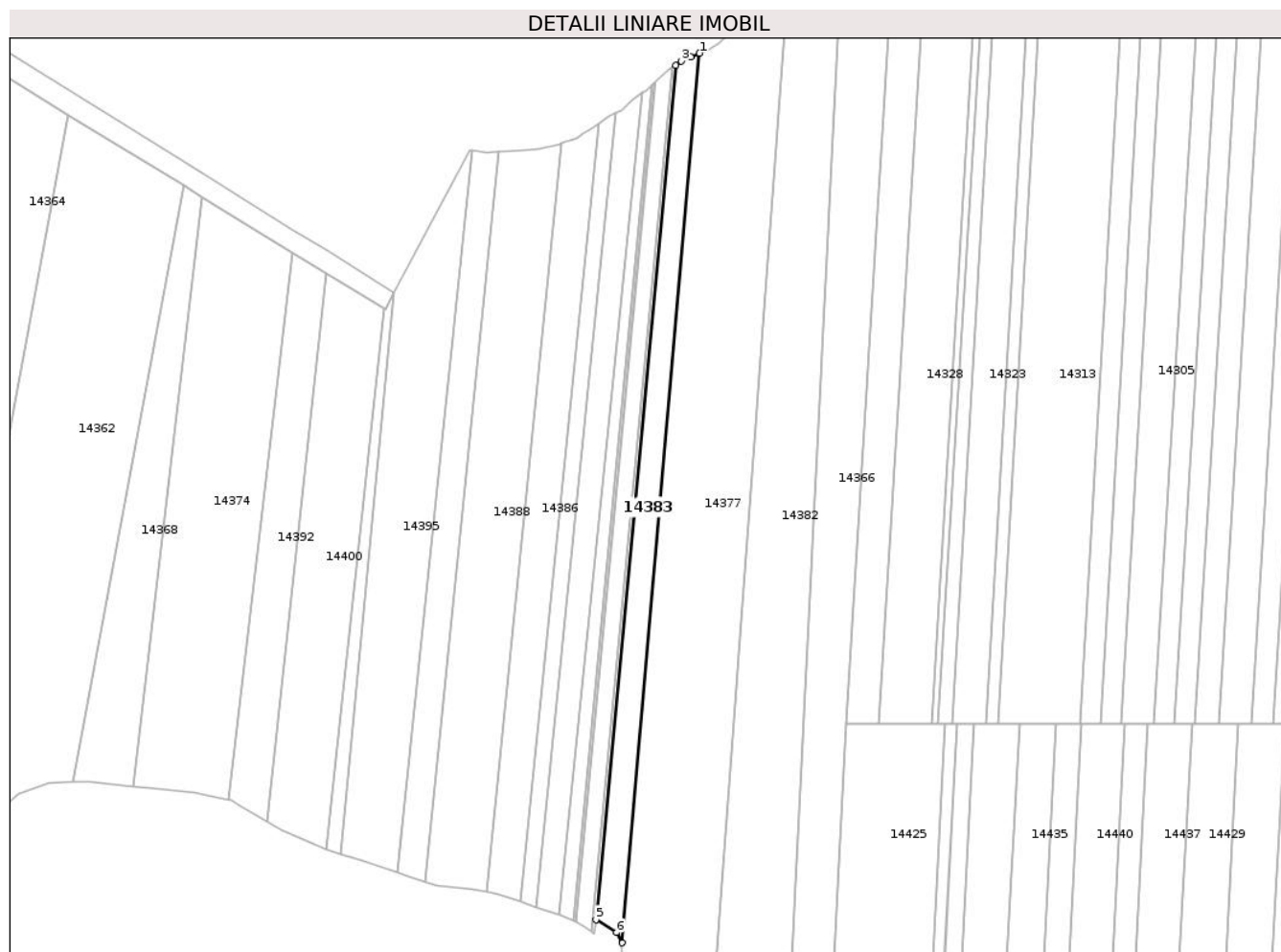
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.406	71	-	-	UP 9, UA 81LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.832,964 552.208,731	2	400.826,603 552.206,234	6.834
2	400.826,603 552.206,234	3	400.820,0 552.203,0	7.352
3	400.820,0 552.203,0	4	400.815,896 552.199,972	5.1
4	400.815,896 552.199,972	5	400.758,87 551.589,829	612.802
5	400.758,87 551.589,829	6	400.773,5 551.580,5	17.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.773,5 551.580,5	7	400.777,796 551.573,216	8.456
7	400.777,796 551.573,216	1	400.832,964 552.208,731	637.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.449	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

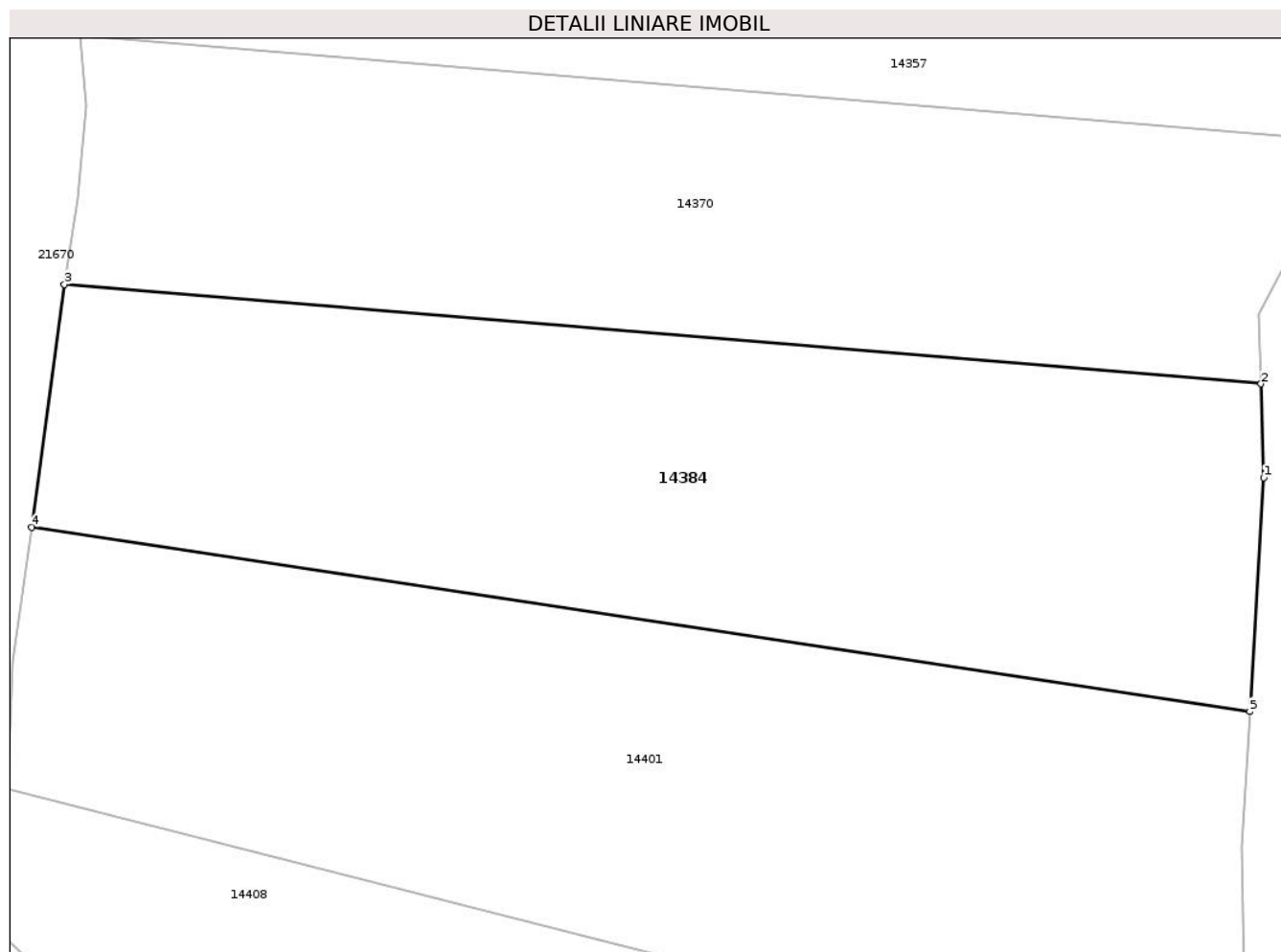
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.449	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.756,475 551.882,332	2	396.756,199 551.891,656	9.328
2	396.756,199 551.891,656	3	396.637,147 551.901,552	119.463
3	396.637,147 551.901,552	4	396.633,885 551.877,387	24.384
4	396.633,885 551.877,387	5	396.755,072 551.859,069	122.564
5	396.755,072 551.859,069	1	396.756,475 551.882,332	23.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2650, din 15/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) APÁCZAI CSERE JÁNOS	

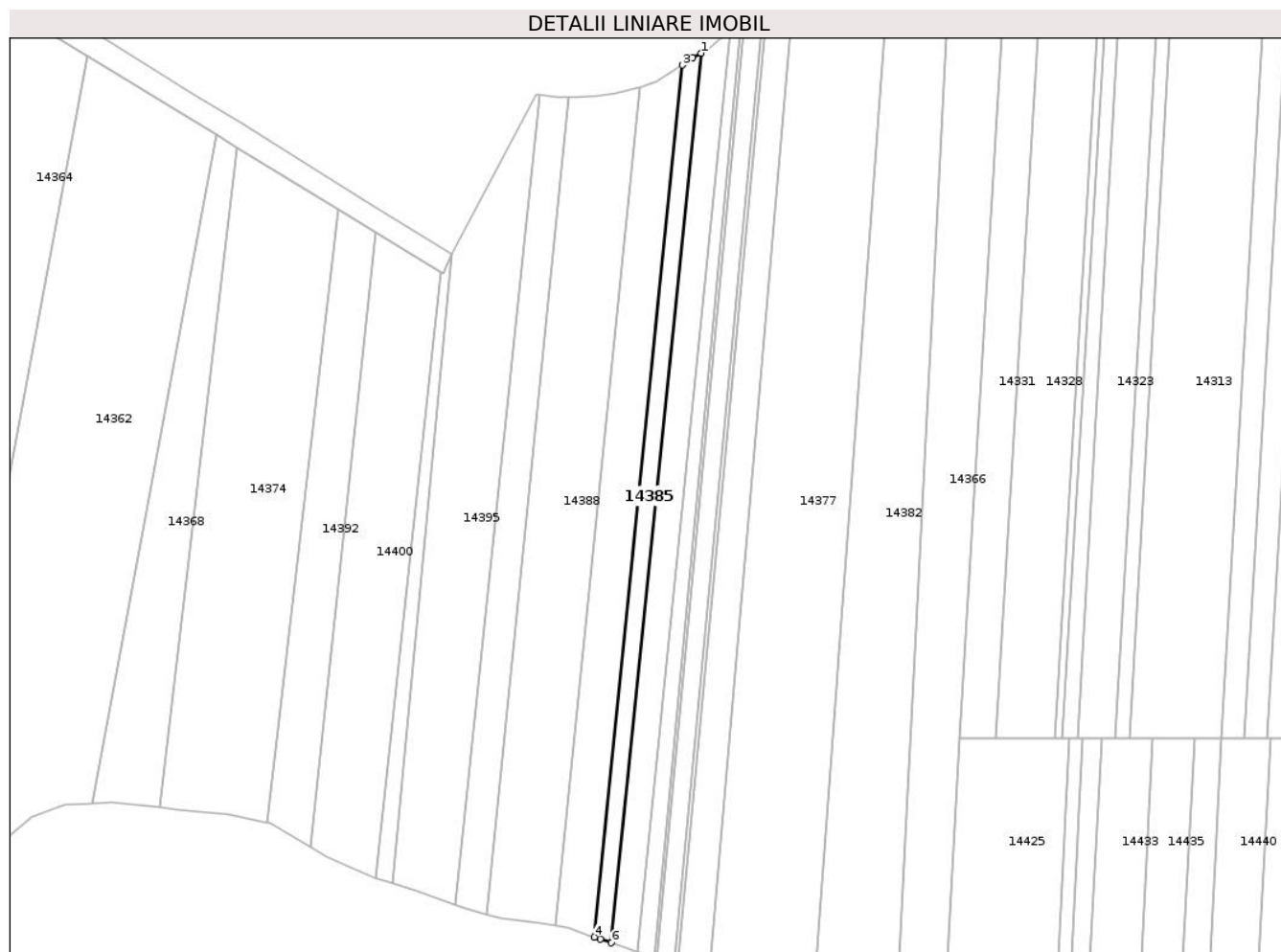
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.400	71	13/1	-	UP9, UA 81LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.773,446 552.166,14	2	400.767,969 552.163,184	6.224
2	400.767,969 552.163,184	3	400.761,298 552.158,625	8.08
3	400.761,298 552.158,625	4	400.705,187 551.602,566	558.883
4	400.705,187 551.602,566	5	400.709,096 551.601,285	4.114
5	400.709,096 551.601,285	6	400.716,205 551.598,873	7.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.716,205 551.598,873	1	400.773,446 552.166,14	570.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 221, din 31/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY PAVEL 2) NAGY MIKLOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

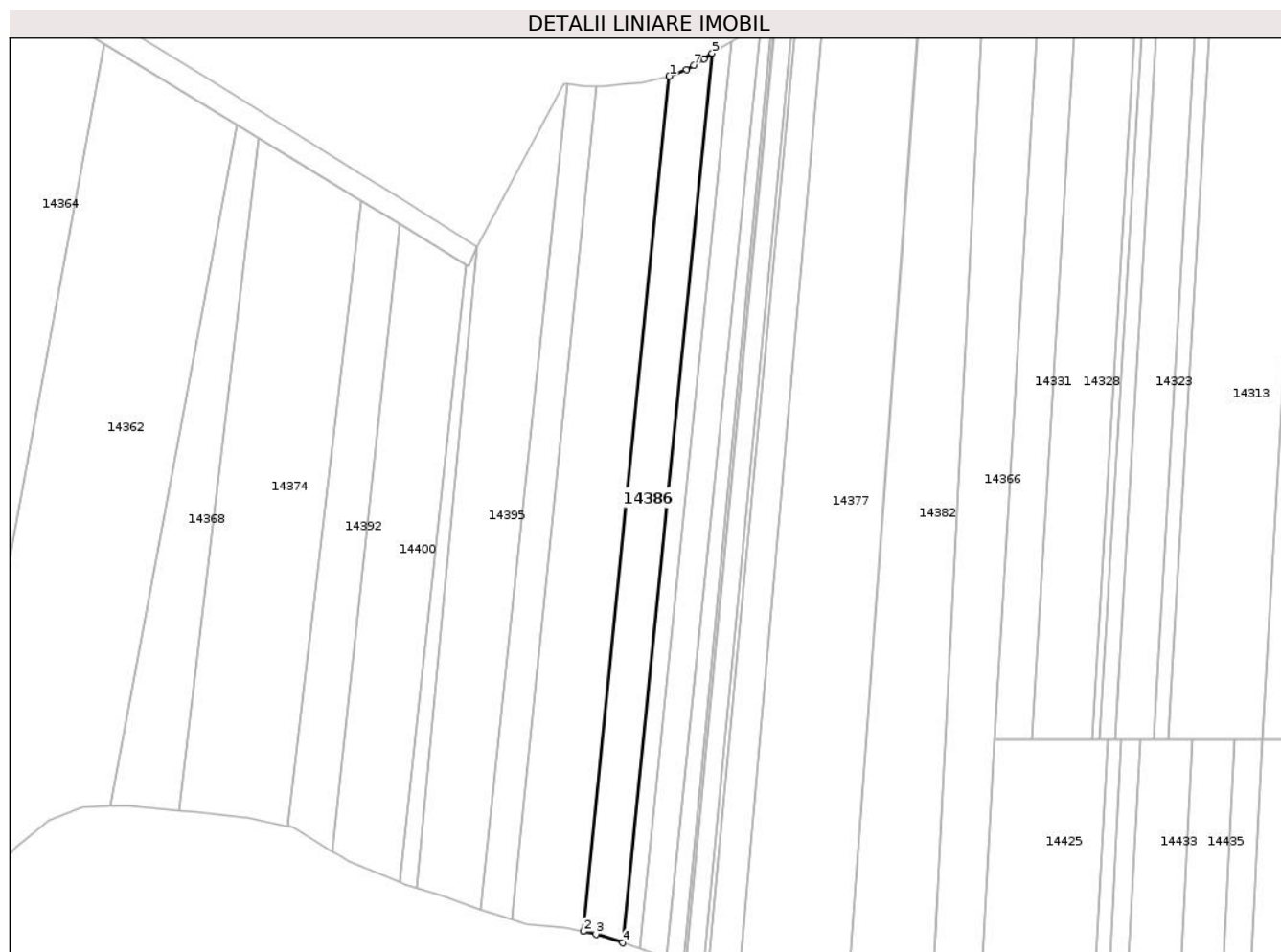
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	13.800	71	1/1	-	UP 1,UA 79%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.734,435 552.144,398	2	400.680,599 551.609,634	537.467
2	400.680,599 551.609,634	3	400.688,567 551.608,012	8.131
3	400.688,567 551.608,012	4	400.705,187 551.602,566	17.49
4	400.705,187 551.602,566	5	400.761,298 552.158,625	558.883
5	400.761,298 552.158,625	6	400.756,073 552.155,055	6.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.756,073 552.155,055	7	400.749,787 552.151,162	7.394
7	400.749,787 552.151,162	8	400.745,118 552.148,27	5.492
8	400.745,118 552.148,27	1	400.734,435 552.144,398	11.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.360	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID14319

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2636, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÁL VILHELM	A1

C. Partea III. SARCINI .

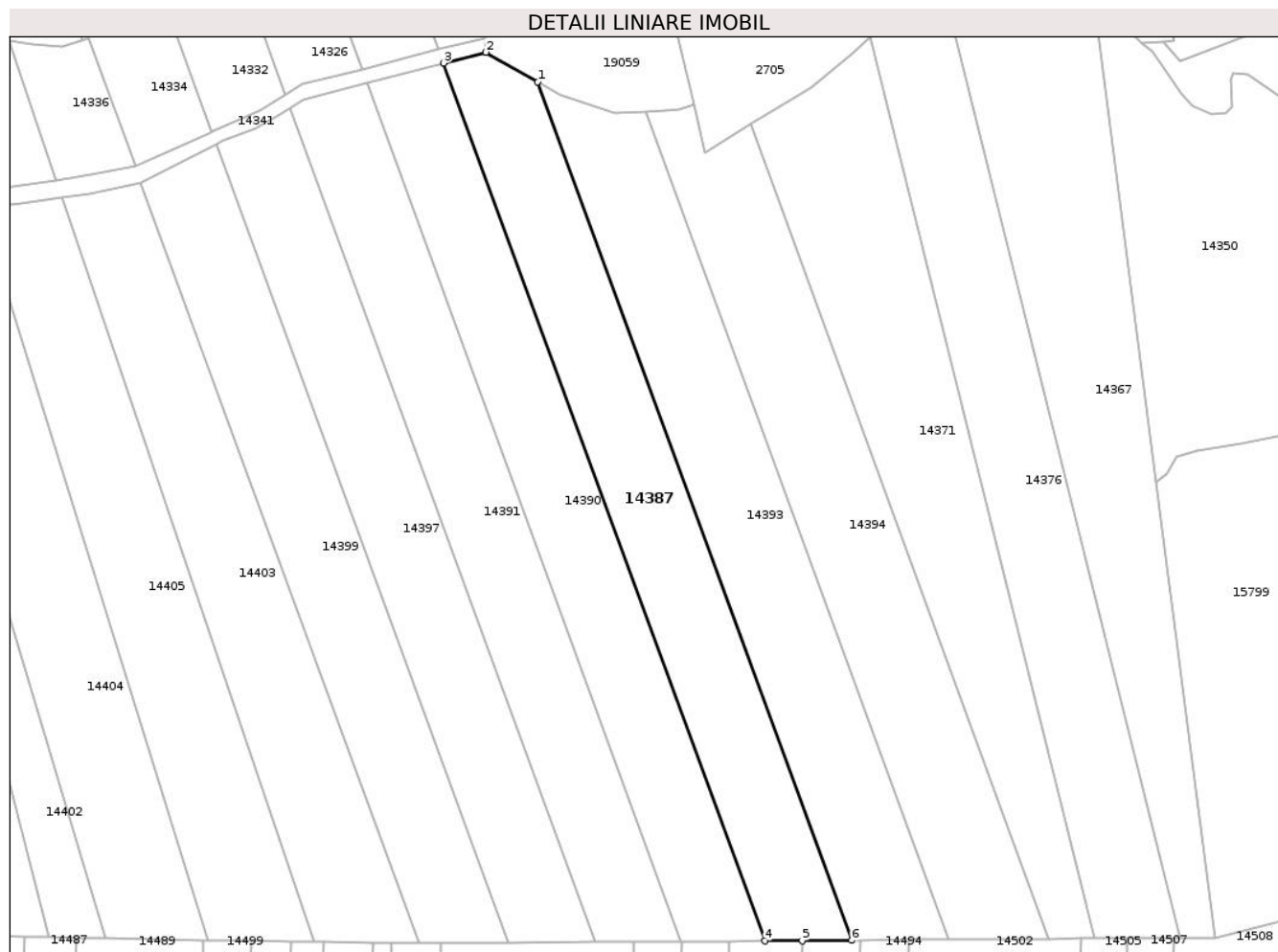
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.360	Diferența de suprafață se regăsește la ID14319

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.360	71	48	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.093,895 552.023,643	2	402.075,815 552.034,058	20.865
2	402.075,815 552.034,058	3	402.061,042 552.030,254	15.255
3	402.061,042 552.030,254	4	402.173,367 551.722,976	327.165
4	402.173,367 551.722,976	5	402.186,46 551.723,073	13.093
5	402.186,46 551.723,073	6	402.203,721 551.723,2	17.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.203,721 551.723,2	1	402.093,895 552.023,643	319.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14388**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55330	23.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26561 / 14/08/2018		
Act Administrativ nr. 223, din 31/01/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) SZABO ROZALIA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1352, din 10/09/2014 emis de Judecatoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) DOLHA MARIA-ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

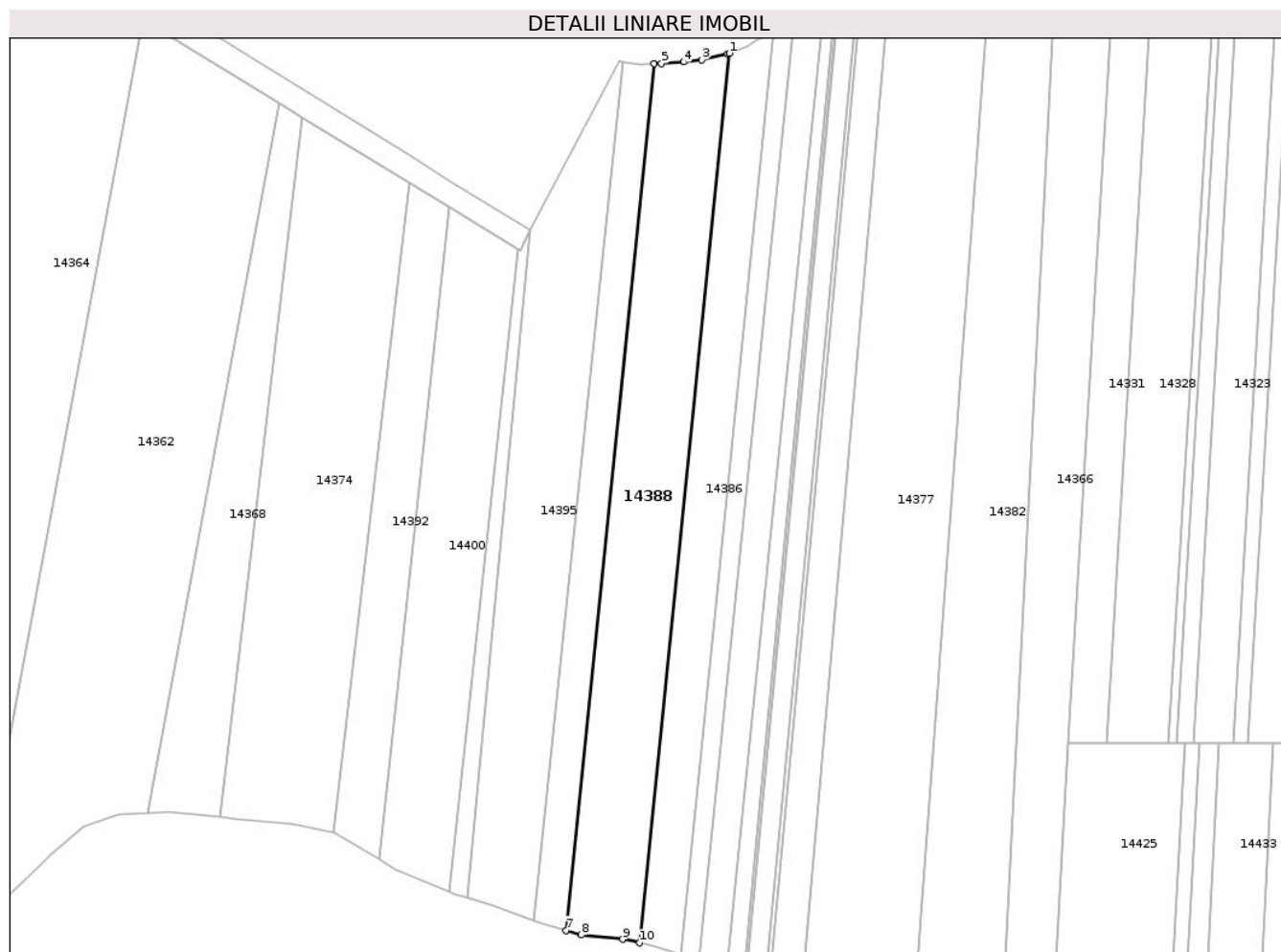
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55330	23.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	23.600	71	3/1	-	UP 9, UA 81LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.734,435 552.144,398	2	400.733,38 552.144,016	1.122
2	400.733,38 552.144,016	3	400.717,865 552.140,518	15.904
3	400.717,865 552.140,518	4	400.707,195 552.139,145	10.758
4	400.707,195 552.139,145	5	400.693,672 552.138,322	13.548
5	400.693,672 552.138,322	6	400.689,196 552.138,2	4.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.689,196 552.138,2	7	400.636,434 551.617,048	523.816
7	400.636,434 551.617,048	8	400.645,488 551.614,403	9.432
8	400.645,488 551.614,403	9	400.670,393 551.611,712	25.05
9	400.670,393 551.611,712	10	400.680,599 551.609,634	10.415
10	400.680,599 551.609,634	1	400.734,435 552.144,398	537.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.098	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

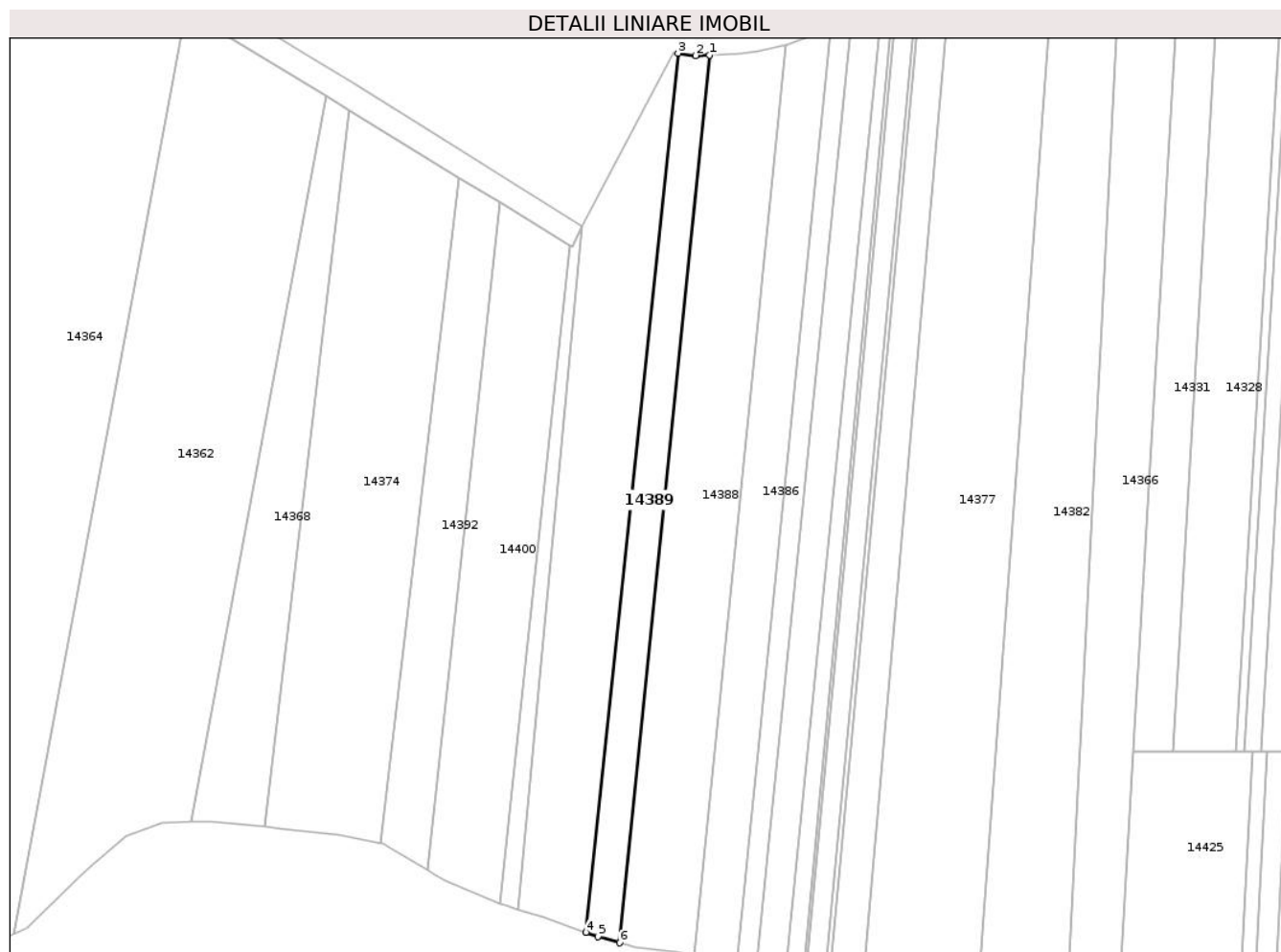
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.098	71	-	-	UP 9, UA 81LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.689,196 552.138,2	2	400.680,982 552.137,975	8.217
2	400.680,982 552.137,975	3	400.670,703 552.139,37	10.373
3	400.670,703 552.139,37	4	400.616,728 551.623,23	518.955
4	400.616,728 551.623,23	5	400.623,613 551.620,793	7.304
5	400.623,613 551.620,793	6	400.636,434 551.617,048	13.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.636,434 551.617,048	1	400.689,196 552.138,2	523.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.944	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14321

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2585, din 09/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAVER IULIANA 2) MARTON IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

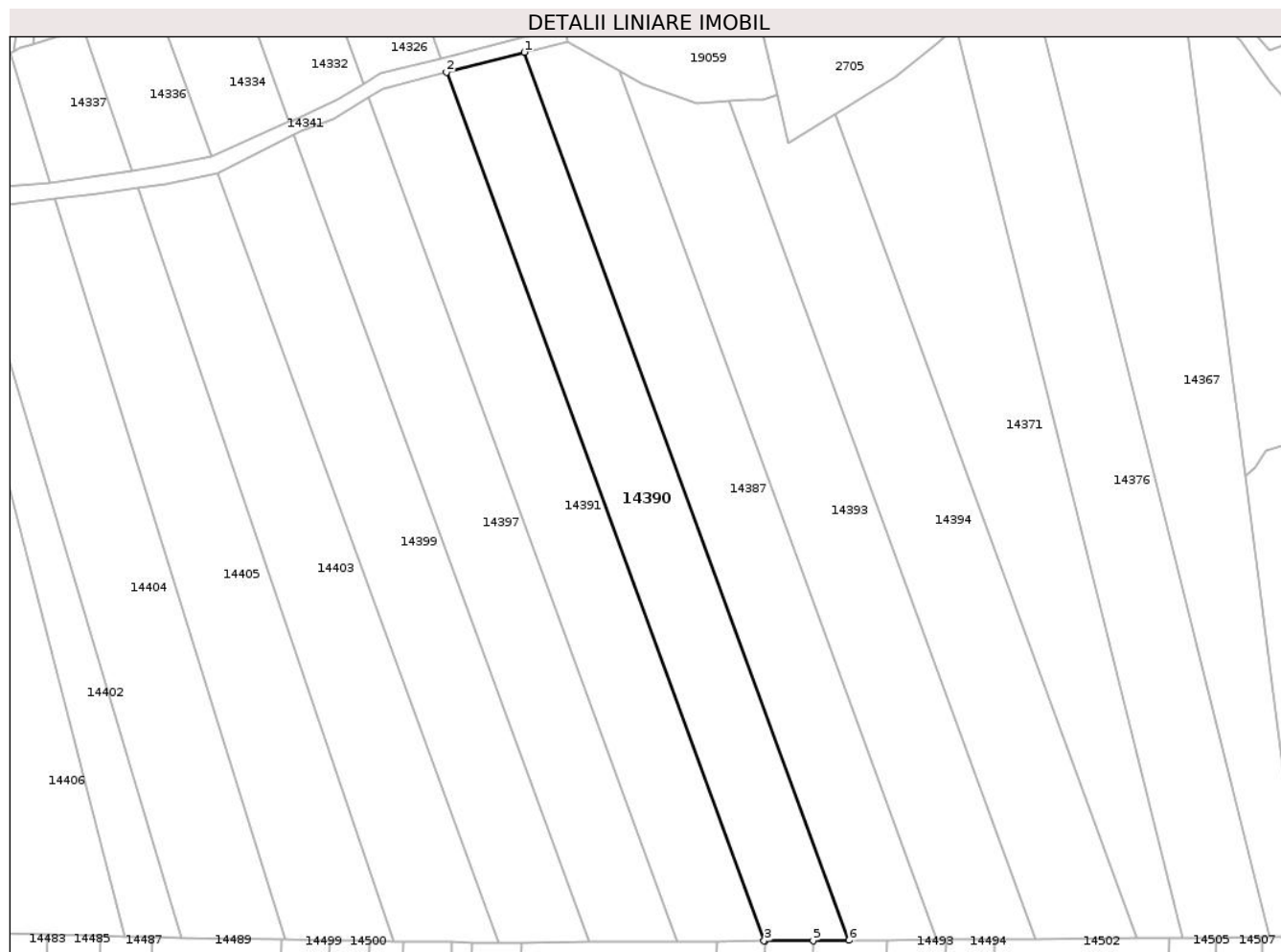
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.944	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14321

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.944	71	49	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.061,042 552.030,254	2	402.034,145 552.023,328	27.774
2	402.034,145 552.023,328	3	402.144,017 551.722,76	320.02
3	402.144,017 551.722,76	4	402.144,273 551.722,762	0.256
4	402.144,273 551.722,762	5	402.160,977 551.722,885	16.704
5	402.160,977 551.722,885	6	402.173,367 551.722,976	12.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.173,367 551.722,976	1	402.061,042 552.030,254	327.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.909	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafața se regaseste la ID 14326

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2637, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GĂL IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.909	Diferența de suprafață se regasește la ID 14326

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.909	71	51	-	UP 9, UA 77LEG%

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.034,145 552.023,328	2	402.011,99 552.017,624	22.877
2	402.011,99 552.017,624	3	402.007,315 552.014,666	5.532
3	402.007,315 552.014,666	4	402.114,101 551.722,539	311.033
4	402.114,101 551.722,539	5	402.127,647 551.722,639	13.546
5	402.127,647 551.722,639	6	402.144,017 551.722,76	16.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.144,017 551.722,76	1	402.034,145 552.023,328	320.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 226, din 31/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALAMON EMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

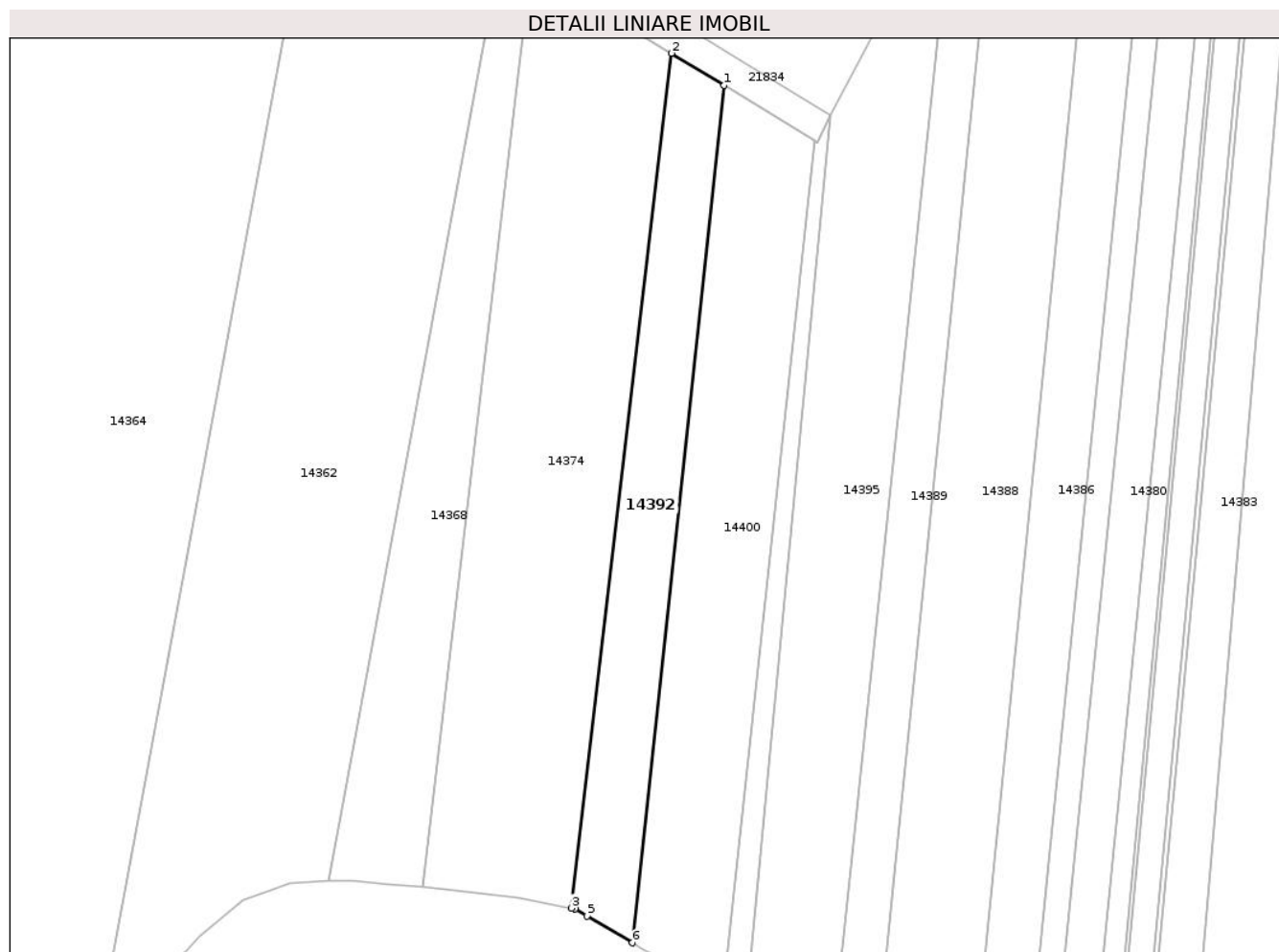
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.800	71	6/1	-	UP I, UA 79%,80%,81%,81B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.565,991 552.051,653	2	400.542,04 552.066,323	28.086
2	400.542,04 552.066,323	3	400.496,078 551.675,626	393.391
3	400.496,078 551.675,626	4	400.497,743 551.675,28	1.7
4	400.497,743 551.675,28	5	400.503,206 551.671,983	6.381
5	400.503,206 551.671,983	6	400.523,942 551.659,81	24.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.523,942 551.659,81	1	400.565,991 552.051,653	394.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2685, din 19/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERMAN HOREA IANCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

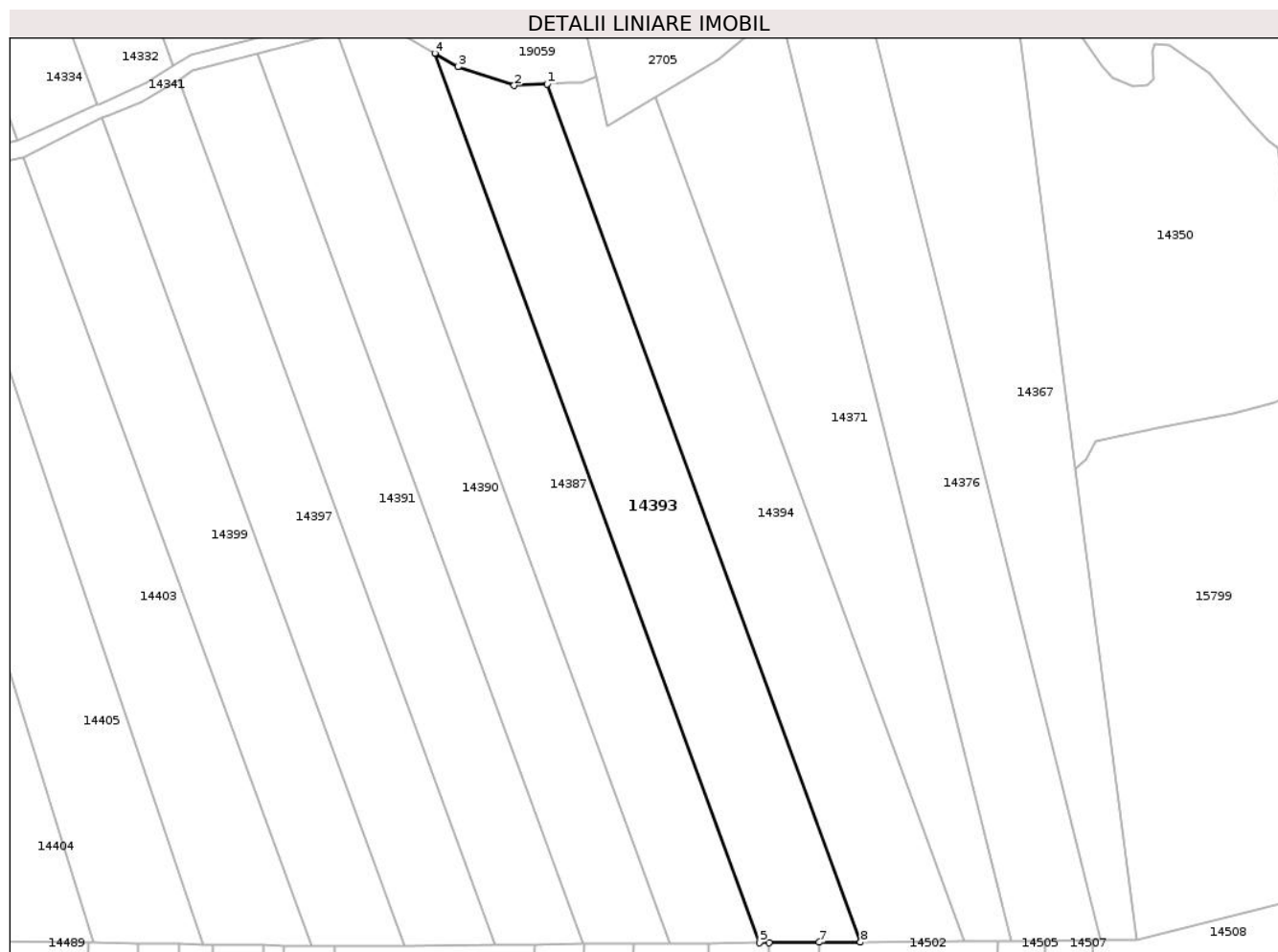
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	47	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.131,852 552.013,295	2	402.120,716 552.012,721	11.151
2	402.120,716 552.012,721	3	402.101,749 552.019,119	20.017
3	402.101,749 552.019,119	4	402.093,895 552.023,643	9.064
4	402.093,895 552.023,643	5	402.203,721 551.723,2	319.887
5	402.203,721 551.723,2	6	402.206,861 551.723,223	3.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.206,861 551.723,223	7	402.223,83 551.723,348	16.969
7	402.223,83 551.723,348	8	402.237,803 551.723,451	13.973
8	402.237,803 551.723,451	1	402.131,852 552.013,295	308.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2576, din 06/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

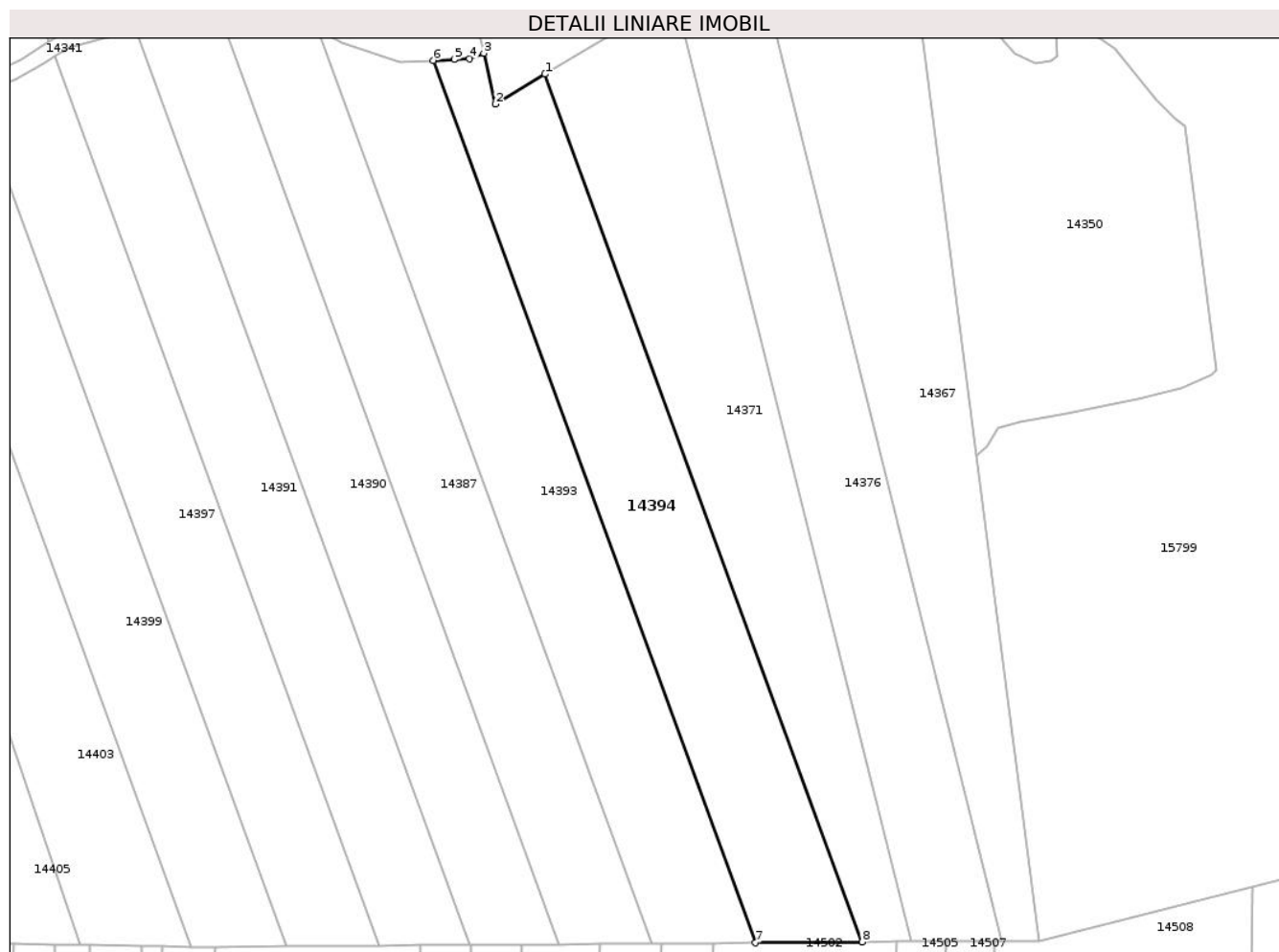
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	44	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.168,558 552.008,836	2	402.152,289 551.998,94	19.042
2	402.152,289 551.998,94	3	402.148,434 552.015,668	17.166
3	402.148,434 552.015,668	4	402.143,737 552.013,907	5.016
4	402.143,737 552.013,907	5	402.138,687 552.013,647	5.057
5	402.138,687 552.013,647	6	402.131,852 552.013,295	6.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.131,852 552.013,295	7	402.237,803 551.723,451	308.602
7	402.237,803 551.723,451	8	402.272,784 551.723,709	34.982
8	402.272,784 551.723,709	1	402.168,558 552.008,836	303.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55326	20.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26696 / 20/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1352, din 10/09/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DOLHA MARIA-ADRIANA	A1

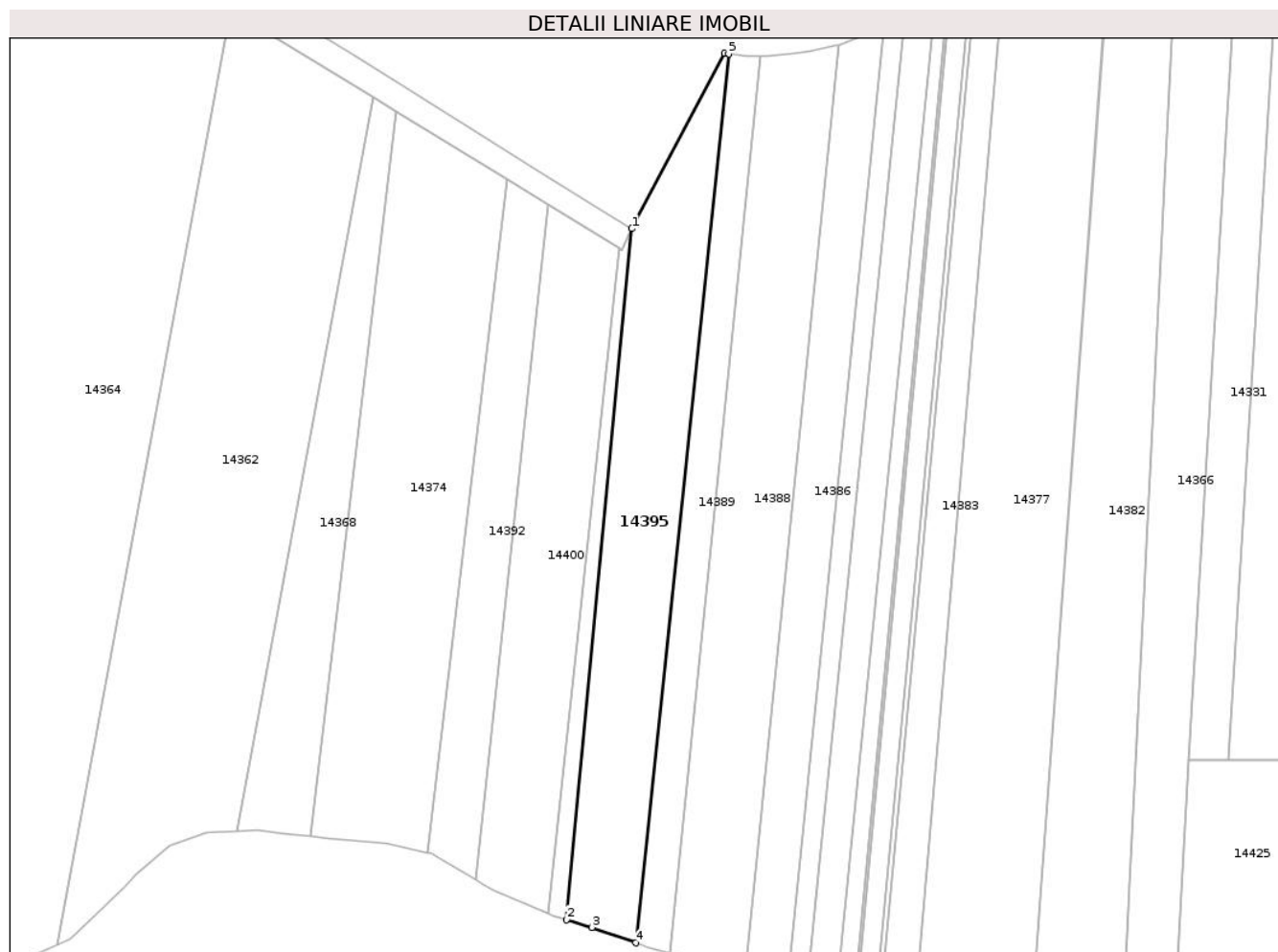
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55326	20.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	20.200	71	2/1	-	UP 9, UA 81LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.614,446 552.037,815	2	400.576,603 551.636,708	402.888
2	400.576,603 551.636,708	3	400.591,304 551.632,228	15.368
3	400.591,304 551.632,228	4	400.616,728 551.623,23	26.969
4	400.616,728 551.623,23	5	400.670,703 552.139,37	518.955
5	400.670,703 552.139,37	6	400.668,337 552.139,691	2.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.668,337 552.139,691	1	400.614,446 552.037,815	115.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2742, din 16/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALAMON EMA	A1

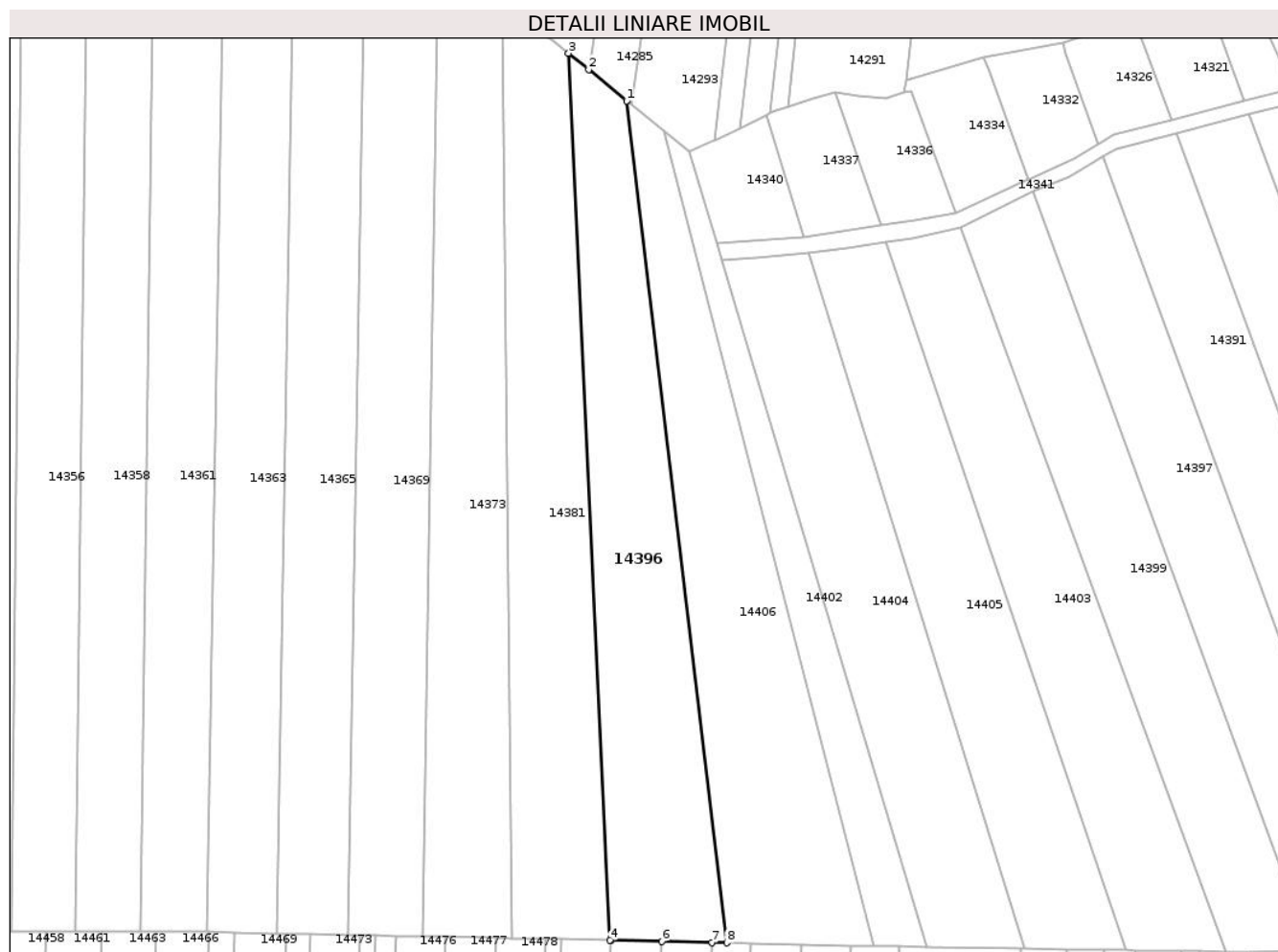
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	59	-	UP 9, UA 78LEG% , UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.831,843 552.035,168	2	401.817,895 552.046,61	18.041
2	401.817,895 552.046,61	3	401.810,52 552.052,66	9.539
3	401.810,52 552.052,66	4	401.825,638 551.726,296	326.714
4	401.825,638 551.726,296	5	401.826,274 551.726,283	0.636
5	401.826,274 551.726,283	6	401.844,797 551.725,893	18.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.844,797 551.725,893	7	401.863,344 551.725,503	18.551
7	401.863,344 551.725,503	8	401.868,699 551.725,391	5.356
8	401.868,699 551.725,391	1	401.831,843 552.035,168	311.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.730	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafața se regaseste la ID 14332

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2638, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÁL VILHELM	A1

C. Partea III. SARCINI .

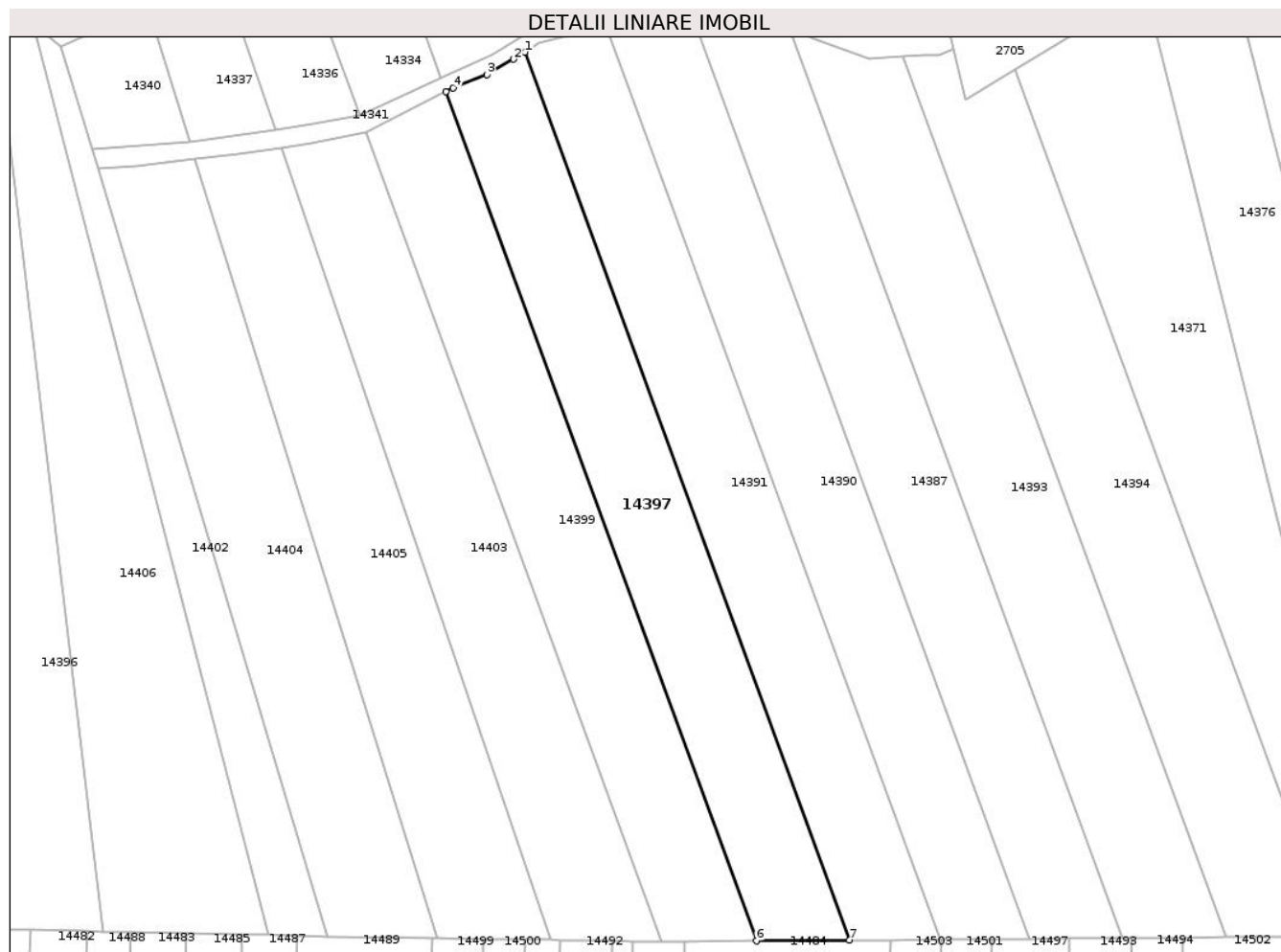
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.730	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14332

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.730	71	52	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.007,315 552.014,666	2	402.003,693 552.012,375	4.286
2	402.003,693 552.012,375	3	401.994,887 552.007,294	10.167
3	401.994,887 552.007,294	4	401.983,711 552.002,892	12.012
4	401.983,711 552.002,892	5	401.981,44 552.001,745	2.544
5	401.981,44 552.001,745	6	402.083,585 551.722,315	297.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.083,585 551.722,315	7	402.114,101 551.722,539	30.517
7	402.114,101 551.722,539	1	402.007,315 552.014,666	311.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 184, din 25/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILAGYI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	71	18	-	UP 9,UA 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.792,224 552.180,492	2	400.732,96 551.593,188	590.287
2	400.732,96 551.593,188	3	400.737,198 551.591,75	4.475
3	400.737,198 551.591,75	4	400.743,18 551.588,761	6.687
4	400.743,18 551.588,761	5	400.799,026 552.186,286	600.129
5	400.799,026 552.186,286	6	400.794,264 552.182,034	6.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.794,264 552.182,034	1	400.792,224 552.180,492	2.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.525	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafața se regaseste la ID 14334

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3173, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEGEDI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

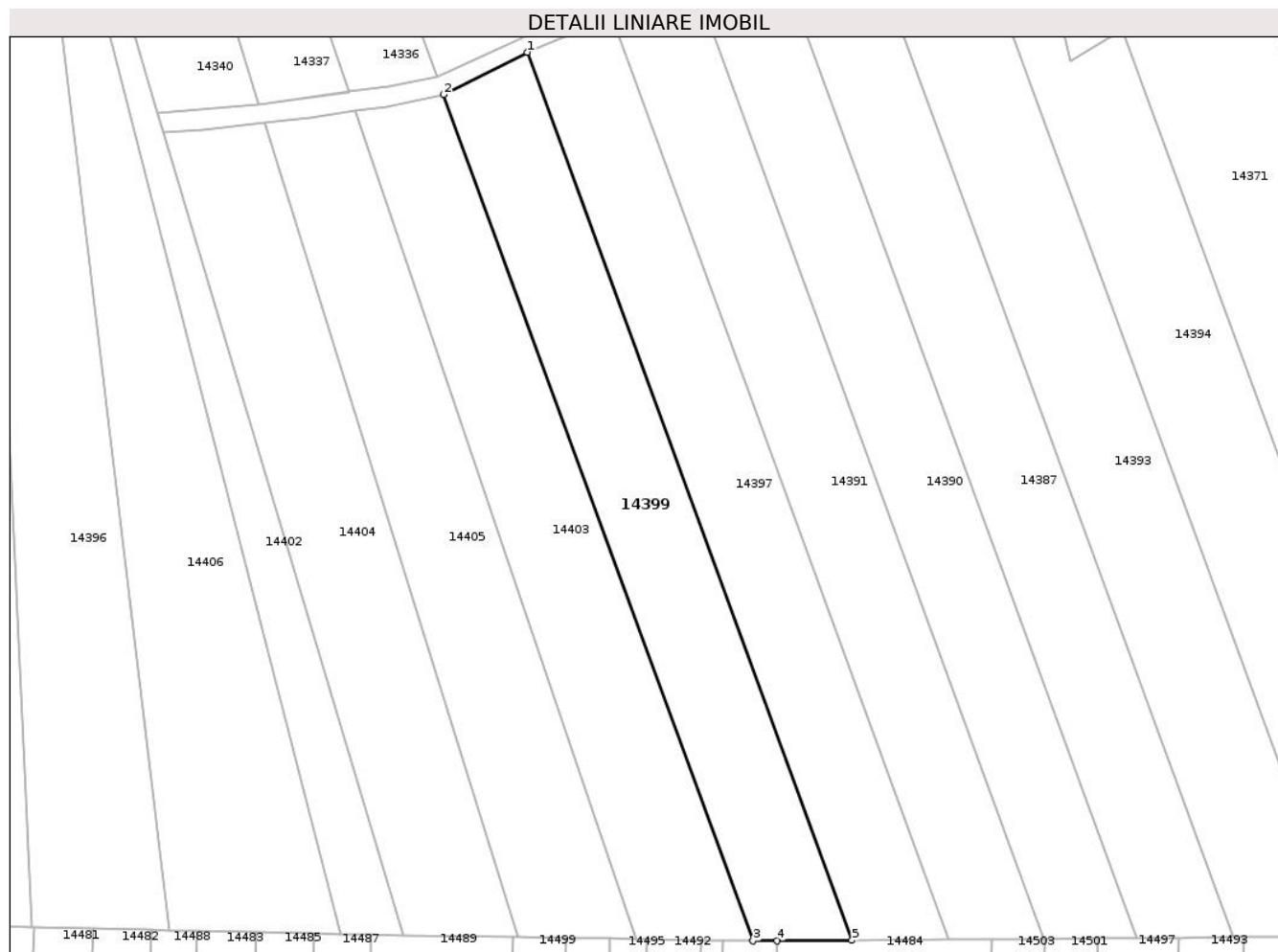
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.525	Diferența de suprafața se regaseste la ID 14334

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.525	71	53	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.981,44 552.001,745	2	401.955,067 551.988,433	29.542
2	401.955,067 551.988,433	3	402.052,43 551.722,085	283.586
3	402.052,43 551.722,085	4	402.060,061 551.722,141	7.631
4	402.060,061 551.722,141	5	402.083,585 551.722,315	23.525
5	402.083,585 551.722,315	1	401.981,44 552.001,745	297.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 225, din 31/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APACZAI EMA 2) BANYAI STEFAN	A1

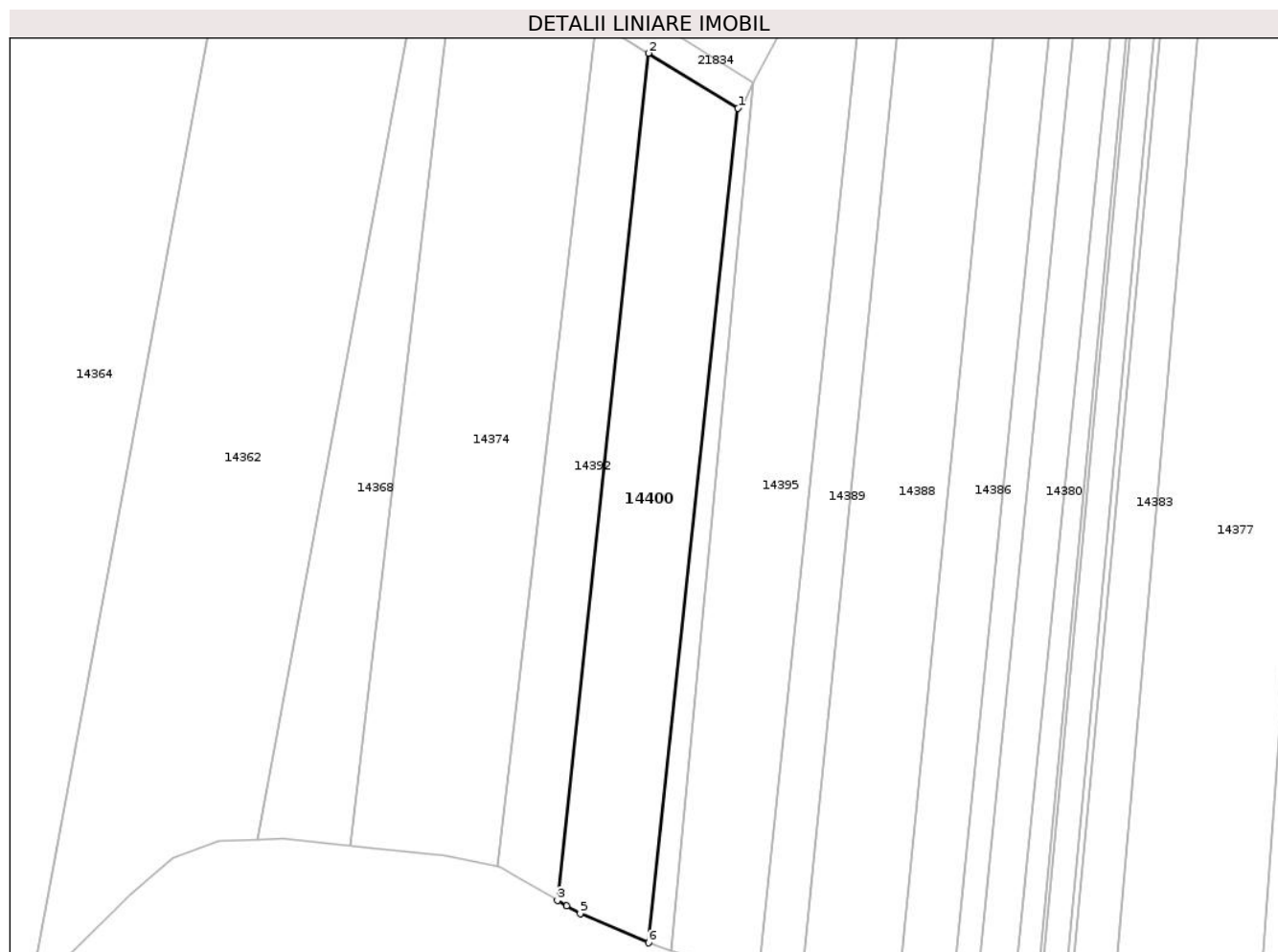
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	17.200	71	5/1	-	UP I, UA 79%,80%,81A%,81B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.607,427 552.026,274	2	400.565,991 552.051,653	48.591
2	400.565,991 552.051,653	3	400.523,942 551.659,81	394.093
3	400.523,942 551.659,81	4	400.528,129 551.657,351	4.856
4	400.528,129 551.657,351	5	400.534,427 551.653,754	7.253
5	400.534,427 551.653,754	6	400.566,003 551.640,259	34.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.566,003 551.640,259	1	400.607,427 552.026,274	388.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1127, din 18/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISAN I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

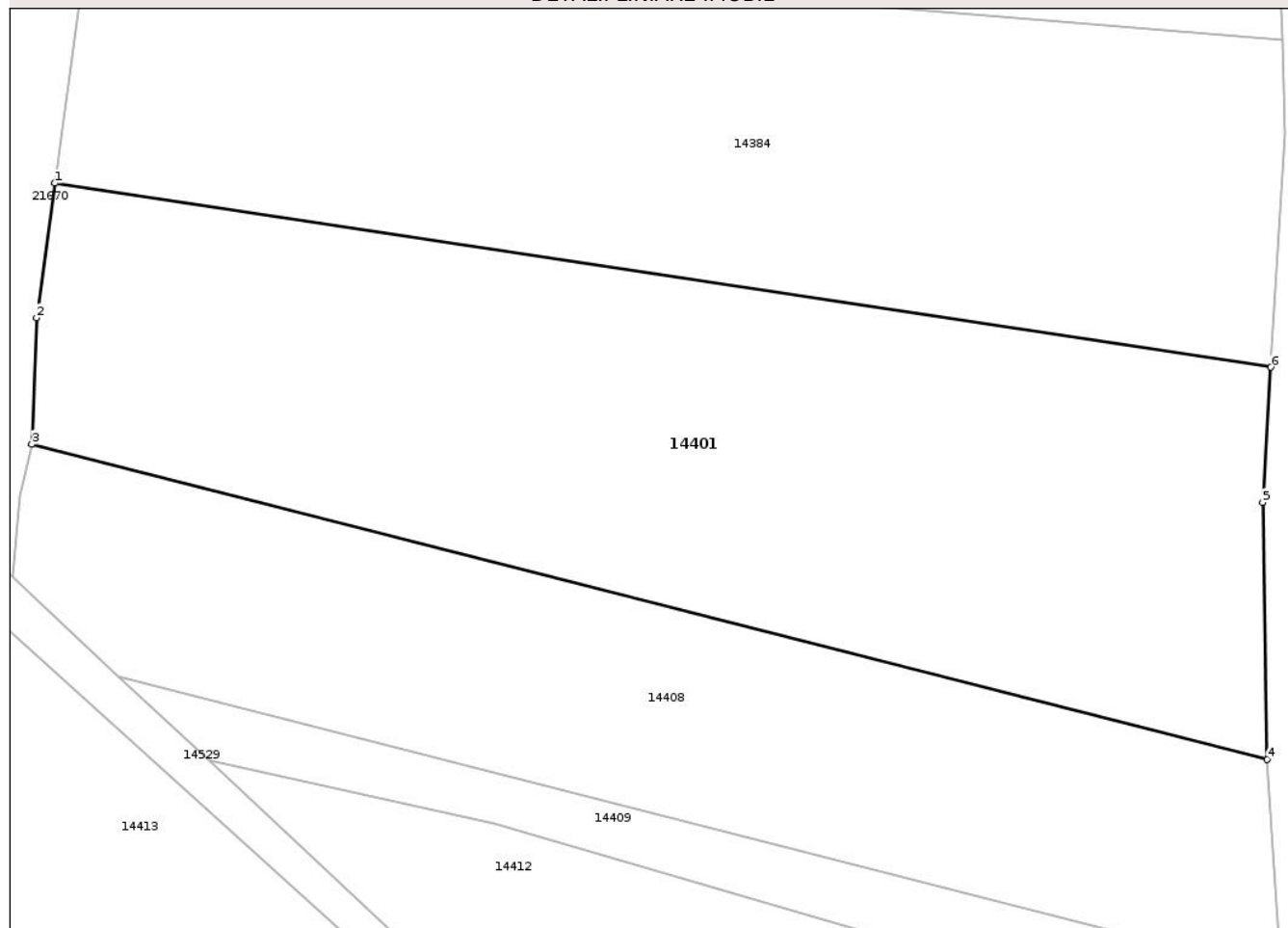
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	29	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.633,885 551.877,387	2	396.632,034 551.863,971	13.543
2	396.632,034 551.863,971	3	396.631,558 551.851,401	12.579
3	396.631,558 551.851,401	4	396.754,719 551.820,037	127.092
4	396.754,719 551.820,037	5	396.754,259 551.845,603	25.57
5	396.754,259 551.845,603	6	396.755,072 551.859,069	13.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.755,072 551.859,069	1	396.633,885 551.877,387	122.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14402**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.964	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

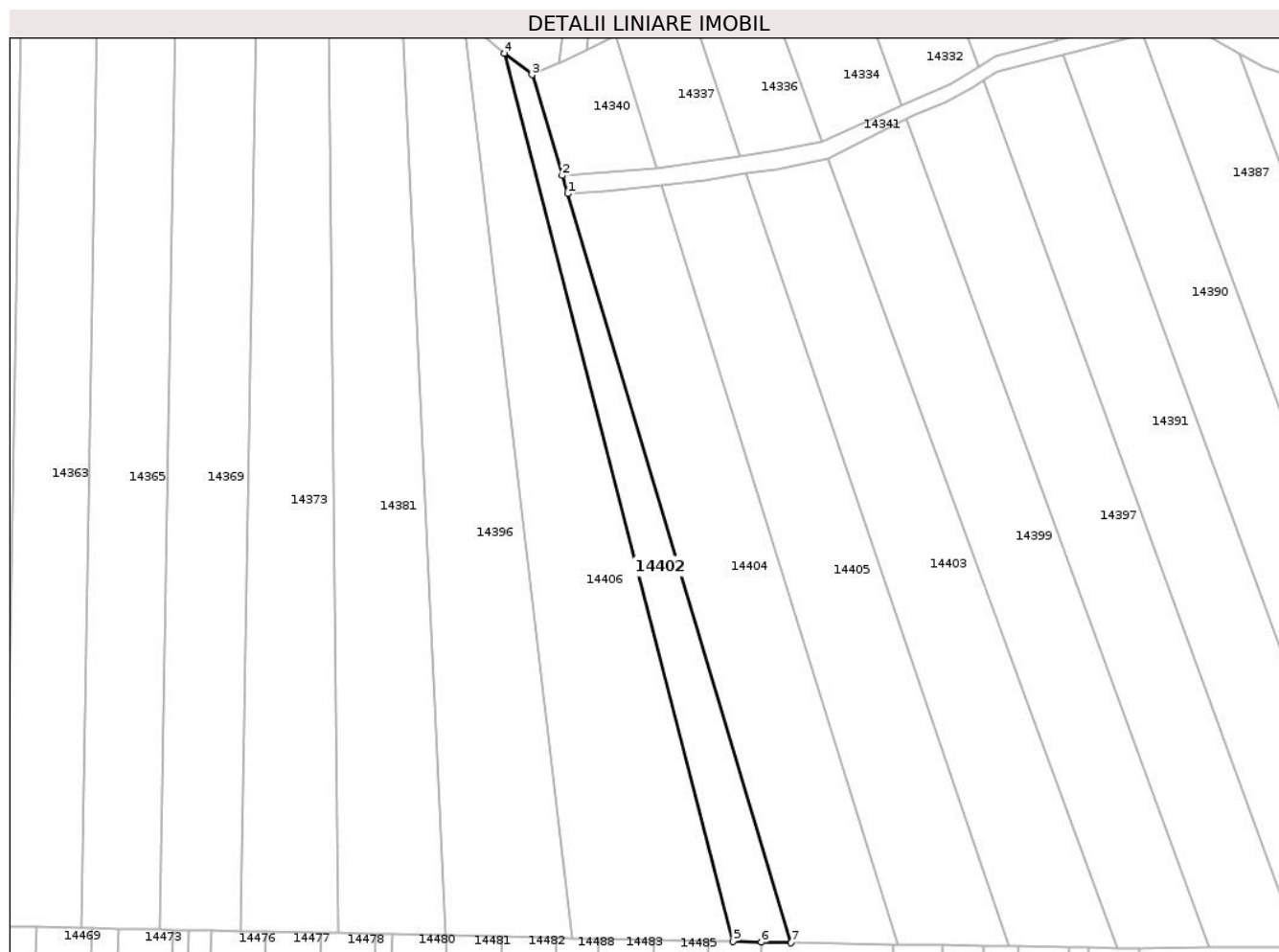
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.964	71	-	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.866,96 551.976,5	2	401.865,125 551.982,644	6.412
2	401.865,125 551.982,644	3	401.854,971 552.016,636	35.476
3	401.854,971 552.016,636	4	401.845,625 552.023,861	11.813
4	401.845,625 552.023,861	5	401.922,885 551.724,251	309.411
5	401.922,885 551.724,251	6	401.932,412 551.724,051	9.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.932,412 551.724,051	7	401.942,428 551.723,84	10.018
7	401.942,428 551.723,84	1	401.866,96 551.976,5	263.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14403**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50089	Din acte: 10.000 Masurata: 8.686	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22959 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 136, din 29/11/2011 emis de BNP MARGINEAN ROXANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NAGY IUDITA , născ.Barocz	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BAROCZ LADISLAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

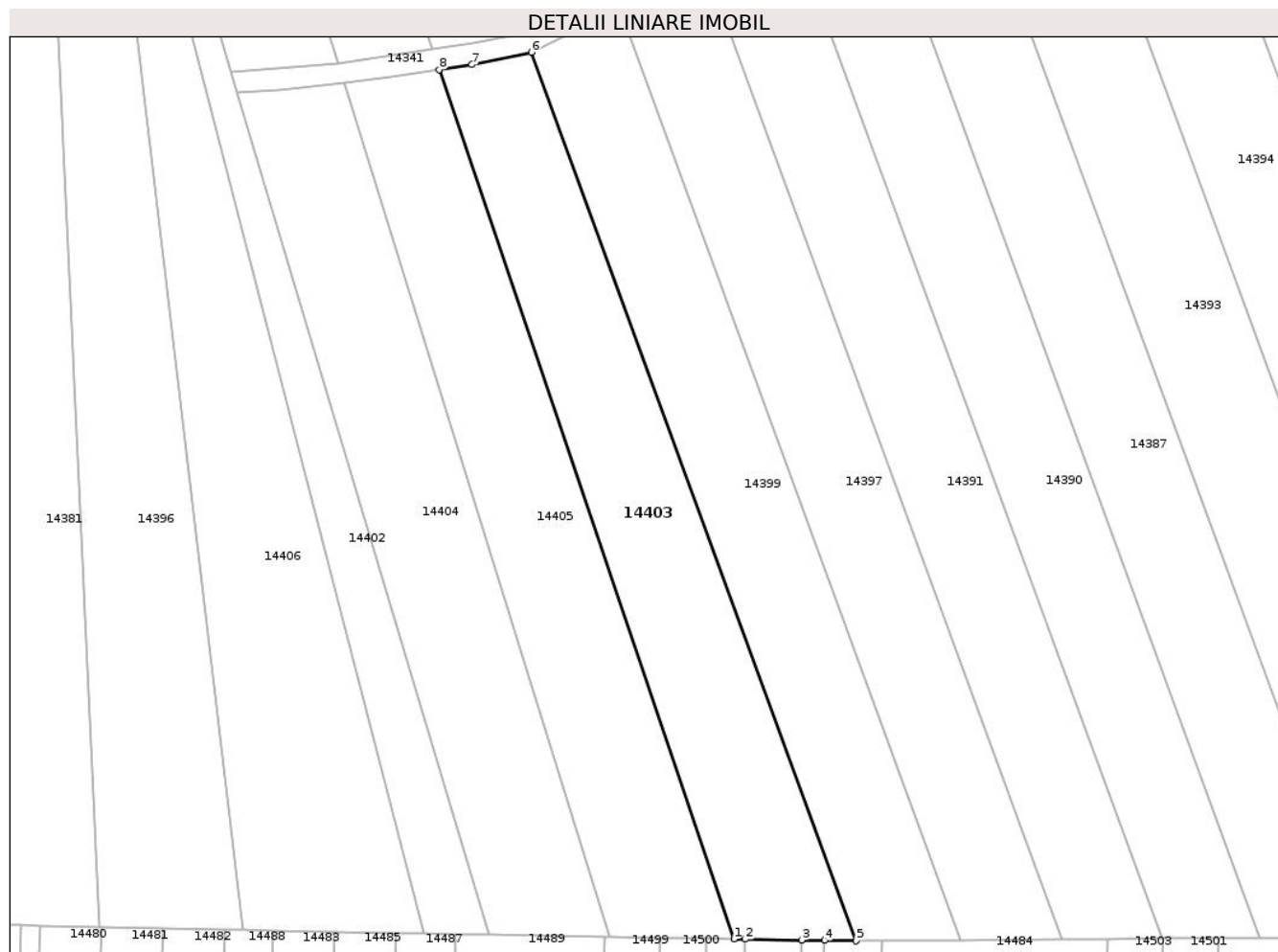
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50089	Din acte: 10.000 Masurata: 8.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.686	71	54	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.015,763 551.722,67	2	402.019,079 551.722,617	3.316
2	402.019,079 551.722,617	3	402.036,158 551.722,345	17.081
3	402.036,158 551.722,345	4	402.042,863 551.722,238	6.706
4	402.042,863 551.722,238	5	402.052,43 551.722,085	9.568
5	402.052,43 551.722,085	6	401.955,067 551.988,433	283.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.955,067 551.988,433	7	401.937,245 551.984,709	18.207
7	401.937,245 551.984,709	8	401.927,381 551.983,234	9.974
8	401.927,381 551.983,234	1	402.015,763 551.722,67	275.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50088	Din acte: 10.000 Masurata: 8.726	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14321 / 04/09/2009		
Act Administrativ nr. 0584, din 06/11/2000 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENEDEK ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

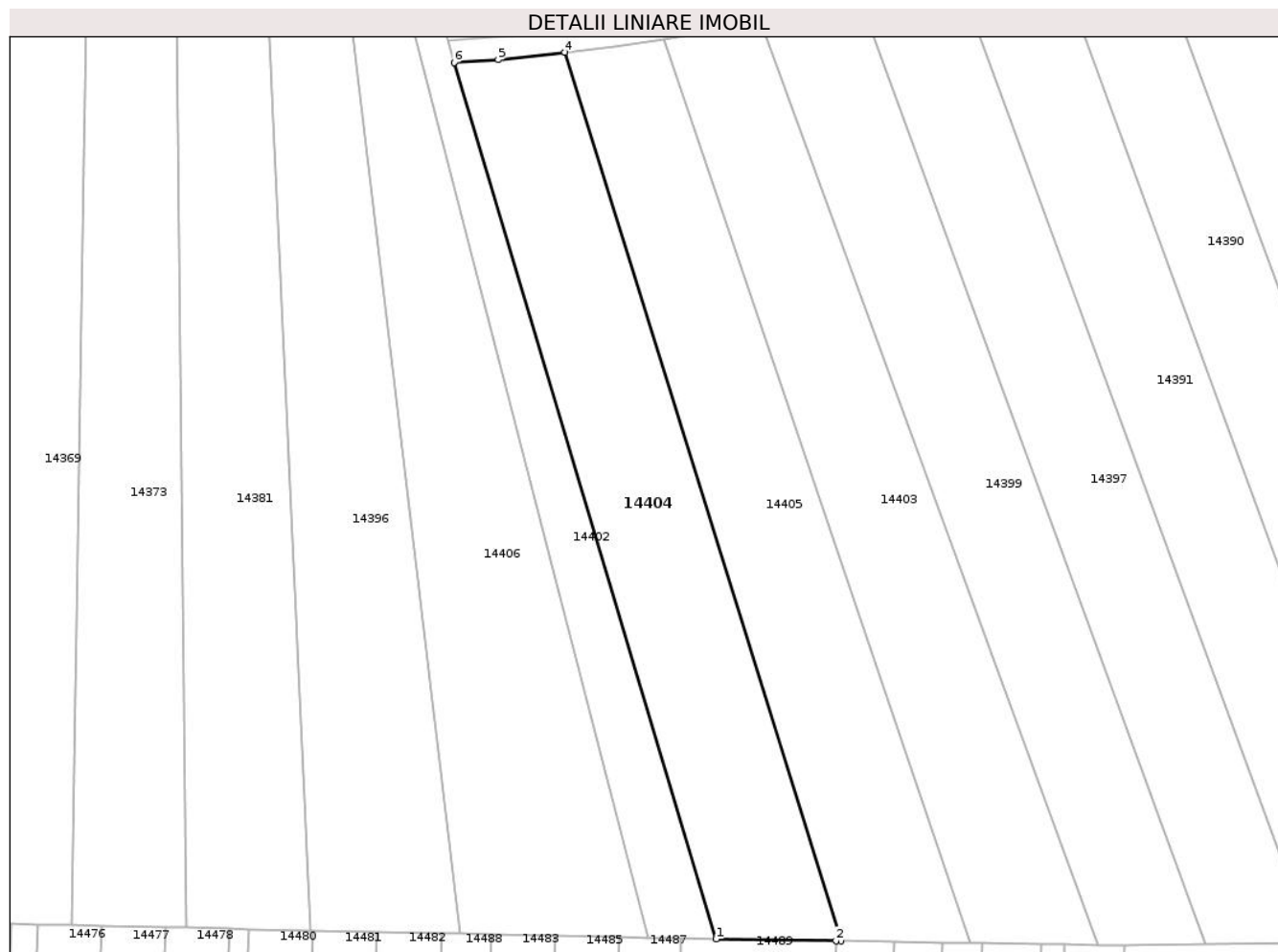
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50088	Din acte: 10.000 Masurata: 8.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.726	71	56	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.942,428 551.723,84	2	401.976,937 551.723,289	34.513
2	401.976,937 551.723,289	3	401.978,448 551.723,265	1.511
3	401.978,448 551.723,265	4	401.898,874 551.979,415	268.225
4	401.898,874 551.979,415	5	401.879,625 551.977,247	19.371
5	401.879,625 551.977,247	6	401.866,96 551.976,5	12.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.866,96 551.976,5	1	401.942,428 551.723,84	263.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14405**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50086	Din acte: 10.000 Masurata: 8.635	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25674 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 124, din 25/10/2016 emis de Boeriu Dan Liviu (CM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) CSÉP MARGARETA-ELISABETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CRAIG ANTONIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CSÉP ANTAL	A1

C. Partea III. SARCINI .

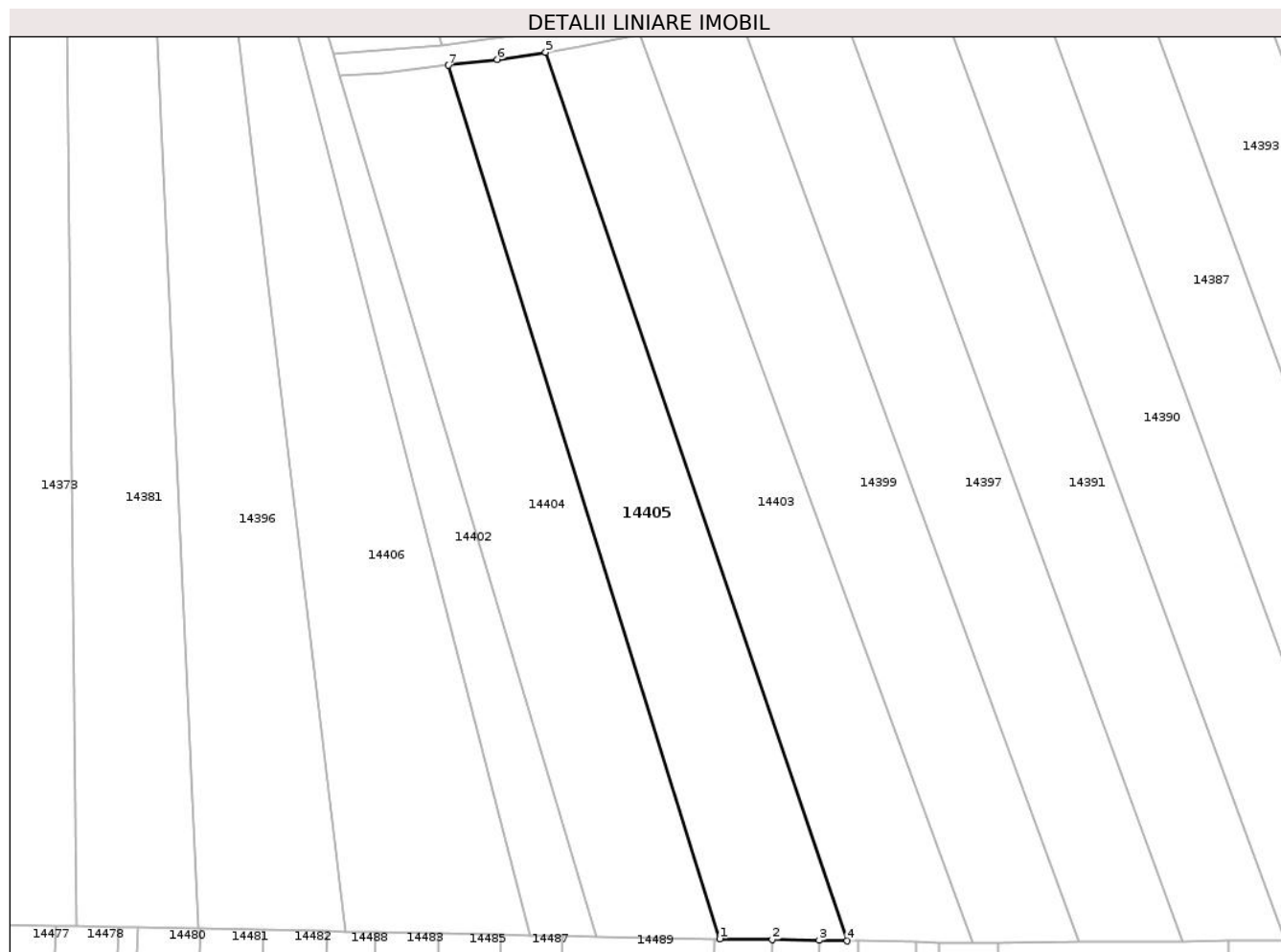
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50086	Din acte: 10.000 Masurata: 8.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.635	71	55	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.978,448 551.723,265	2	401.993,759 551.723,021	15.313
2	401.993,759 551.723,021	3	402.007,559 551.722,801	13.802
3	402.007,559 551.722,801	4	402.015,763 551.722,67	8.205
4	402.015,763 551.722,67	5	401.927,381 551.983,234	275.145
5	401.927,381 551.983,234	6	401.913,209 551.981,116	14.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.913,209 551.981,116	7	401.898,874 551.979,415	14.436
7	401.898,874 551.979,415	1	401.978,448 551.723,265	268.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2652, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSÉP IOSIF	A1

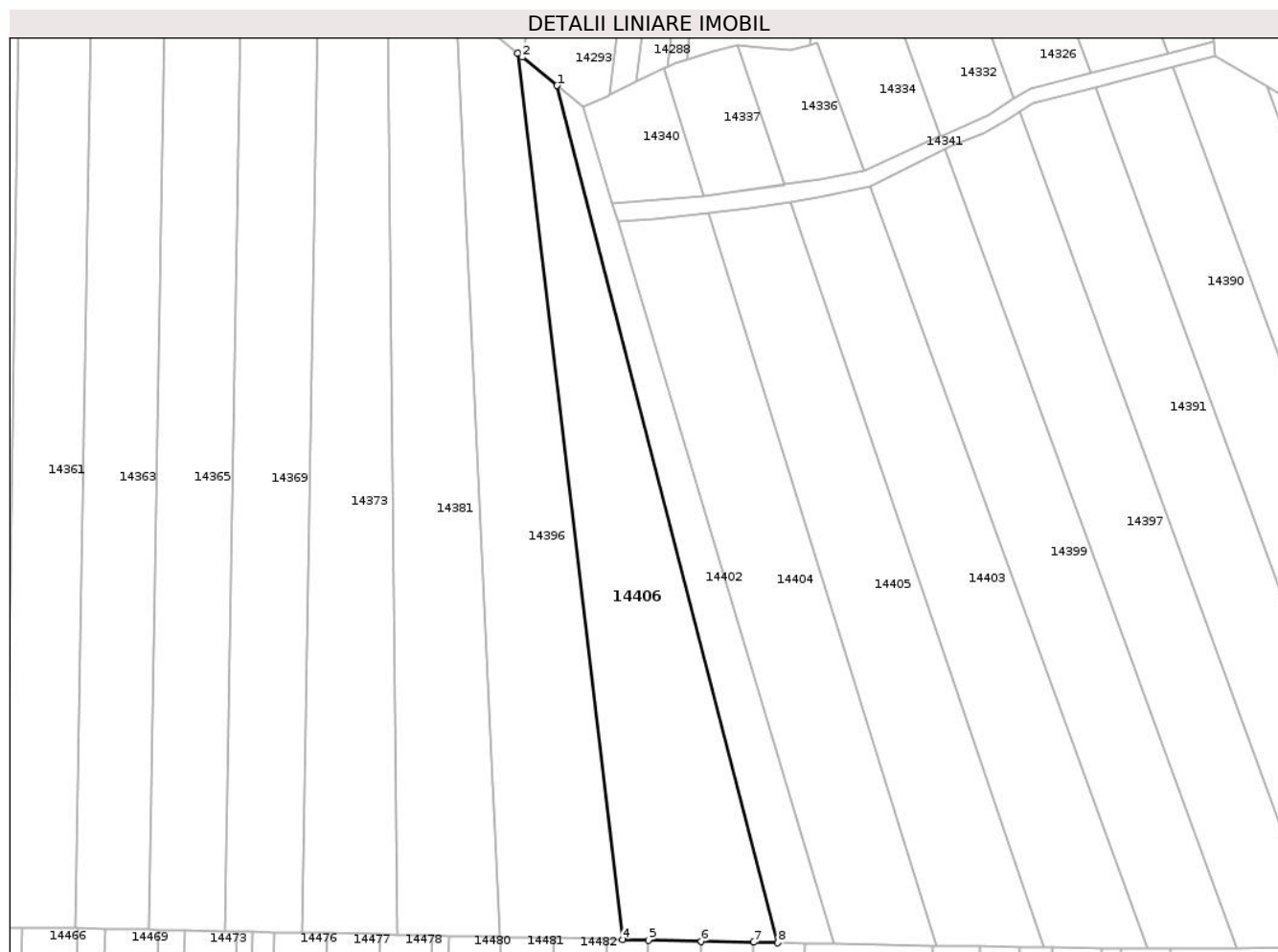
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	58	-	UP 9, UA 77LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	401.845,625 552.023,861	2	401.833,526 552.033,787	15.65
2	401.833,526 552.033,787	3	401.831,843 552.035,168	2.177
3	401.831,843 552.035,168	4	401.868,699 551.725,391	311.962
4	401.868,699 551.725,391	5	401.877,605 551.725,203	8.908
5	401.877,605 551.725,203	6	401.896,131 551.724,814	18.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.896,131 551.724,814	7	401.914,417 551.724,429	18.29
7	401.914,417 551.724,429	8	401.922,885 551.724,251	8.47
8	401.922,885 551.724,251	1	401.845,625 552.023,861	309.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 224, din 31/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANYAI DOMINIC 2) BANYAI STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

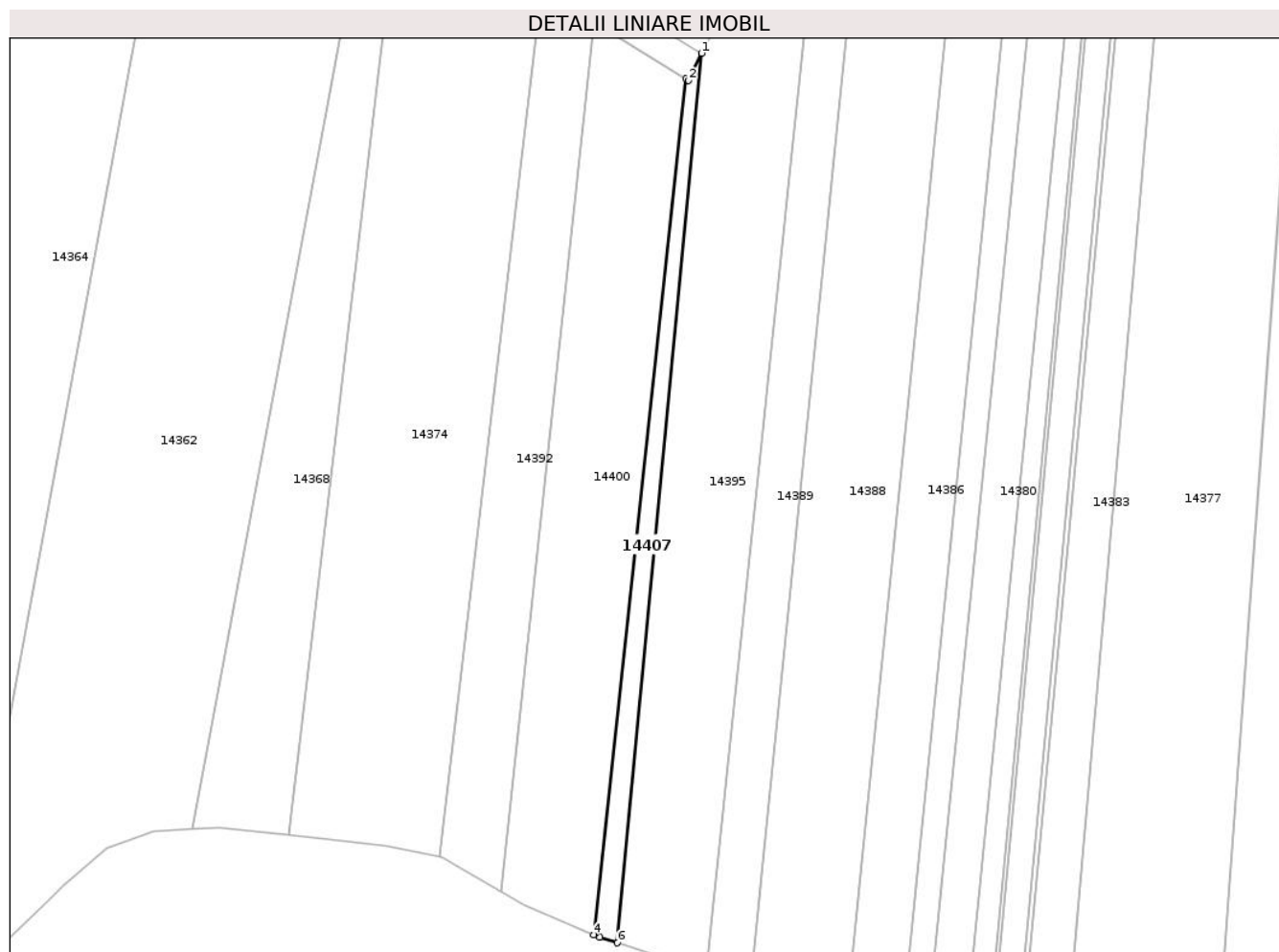
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.300	71	4/1	-	UA I,UP79%,80%,81A%,81B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.614,446 552.037,815	2	400.608,7 552.025,494	13.595
2	400.608,7 552.025,494	3	400.607,427 552.026,274	1.493
3	400.607,427 552.026,274	4	400.566,003 551.640,259	388.23
4	400.566,003 551.640,259	5	400.568,629 551.639,137	2.856
5	400.568,629 551.639,137	6	400.576,603 551.636,708	8.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.576,603 551.636,708	1	400.614,446 552.037,815	402.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14408**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.586	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

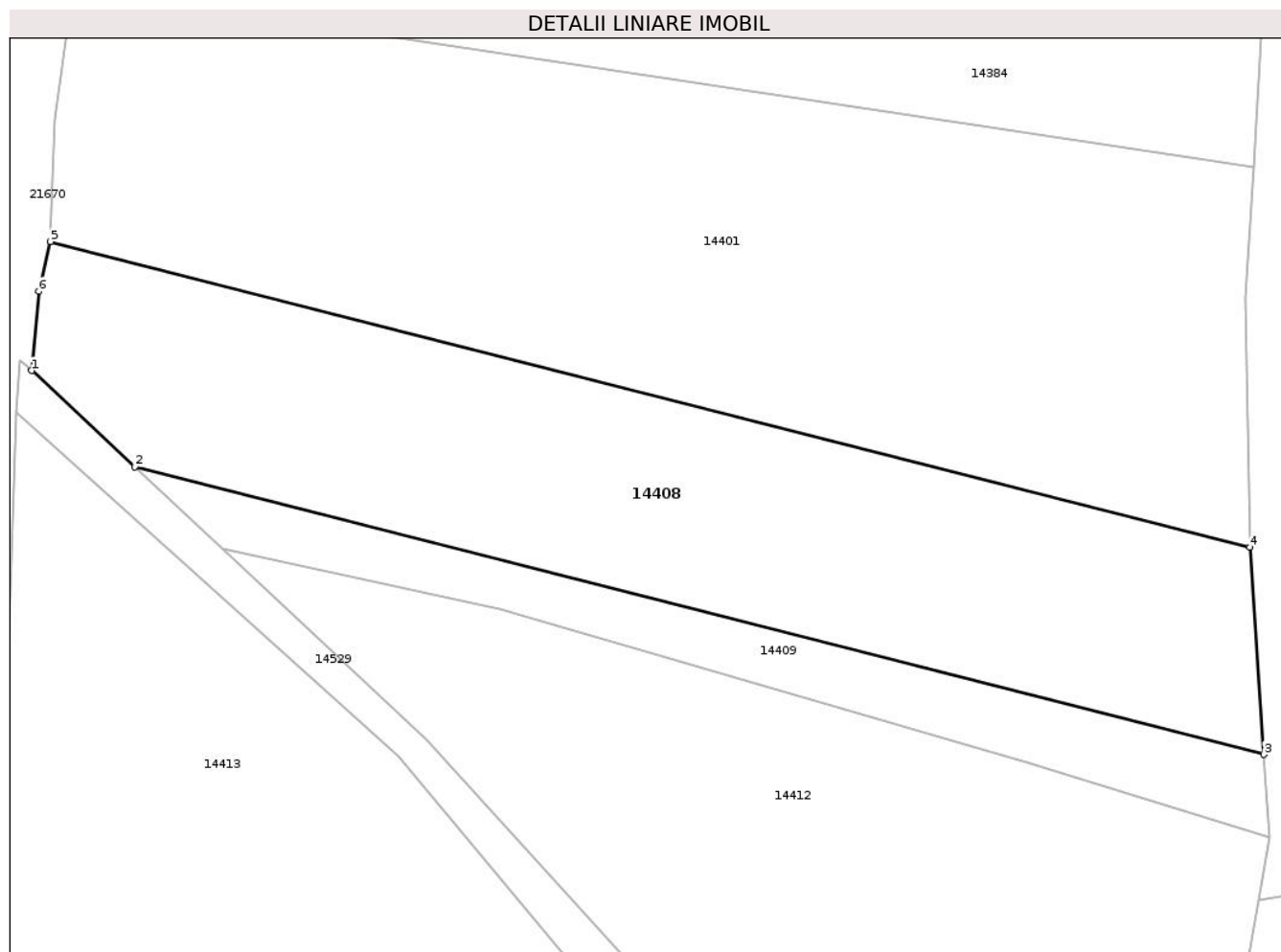
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.586	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.629,606 551.838,147	2	396.640,219 551.828,258	14.506
2	396.640,219 551.828,258	3	396.756,151 551.798,735	119.632
3	396.756,151 551.798,735	4	396.754,719 551.820,037	21.35
4	396.754,719 551.820,037	5	396.631,558 551.851,401	127.092
5	396.631,558 551.851,401	6	396.630,345 551.846,28	5.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.630,345 551.846,28	1	396.629,606 551.838,147	8.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2328, din 01/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CRISAN V VASILE-IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

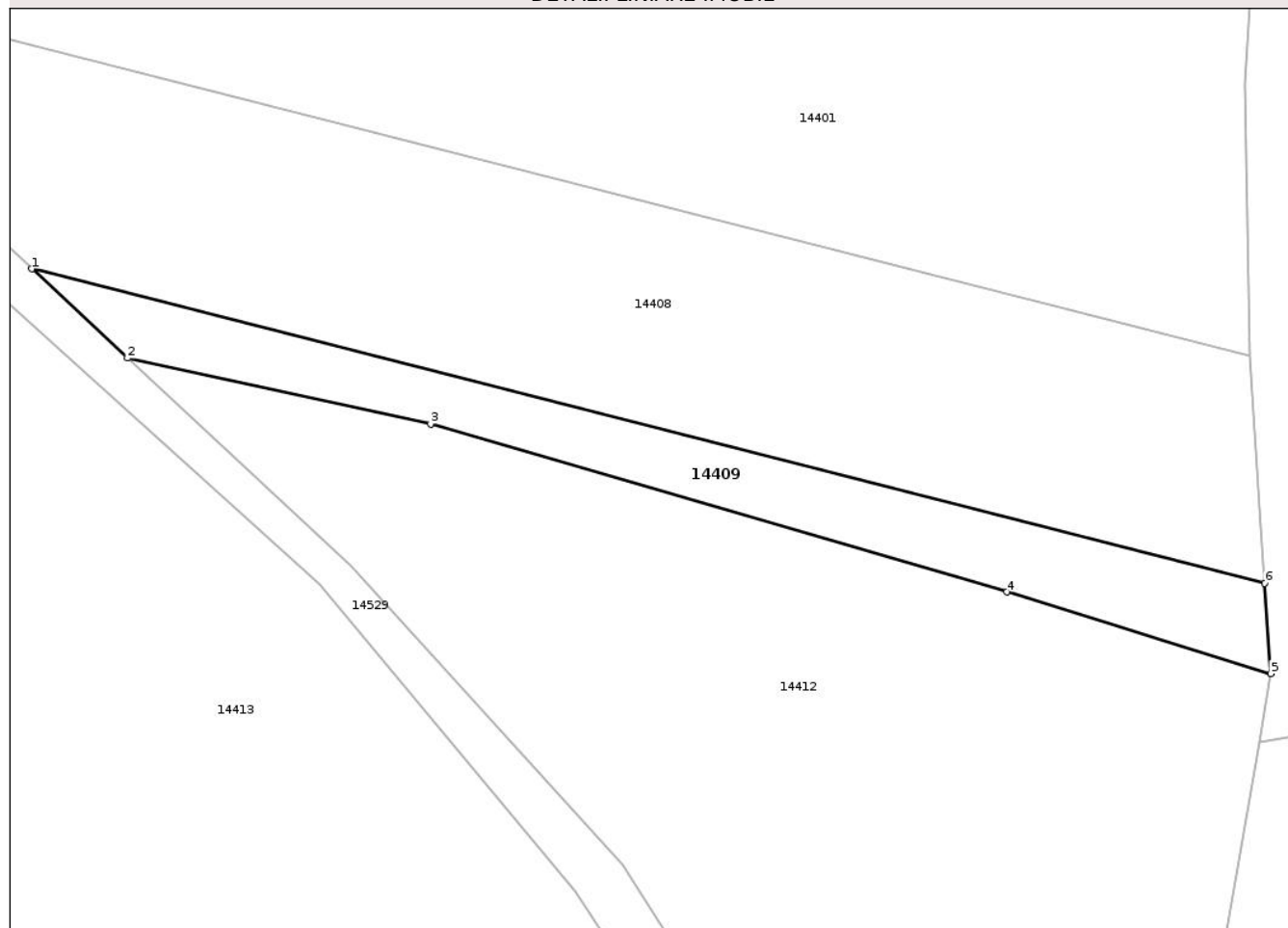
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	29	2265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.640,219 551.828,258	2	396.649,223 551.819,869	12.306
2	396.649,223 551.819,869	3	396.677,717 551.813,681	29.158
3	396.677,717 551.813,681	4	396.731,889 551.797,909	56.421
4	396.731,889 551.797,909	5	396.756,721 551.790,249	25.987
5	396.756,721 551.790,249	6	396.756,151 551.798,735	8.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.756,151 551.798,735	1	396.640,219 551.828,258	119.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2965, din 06/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALLA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

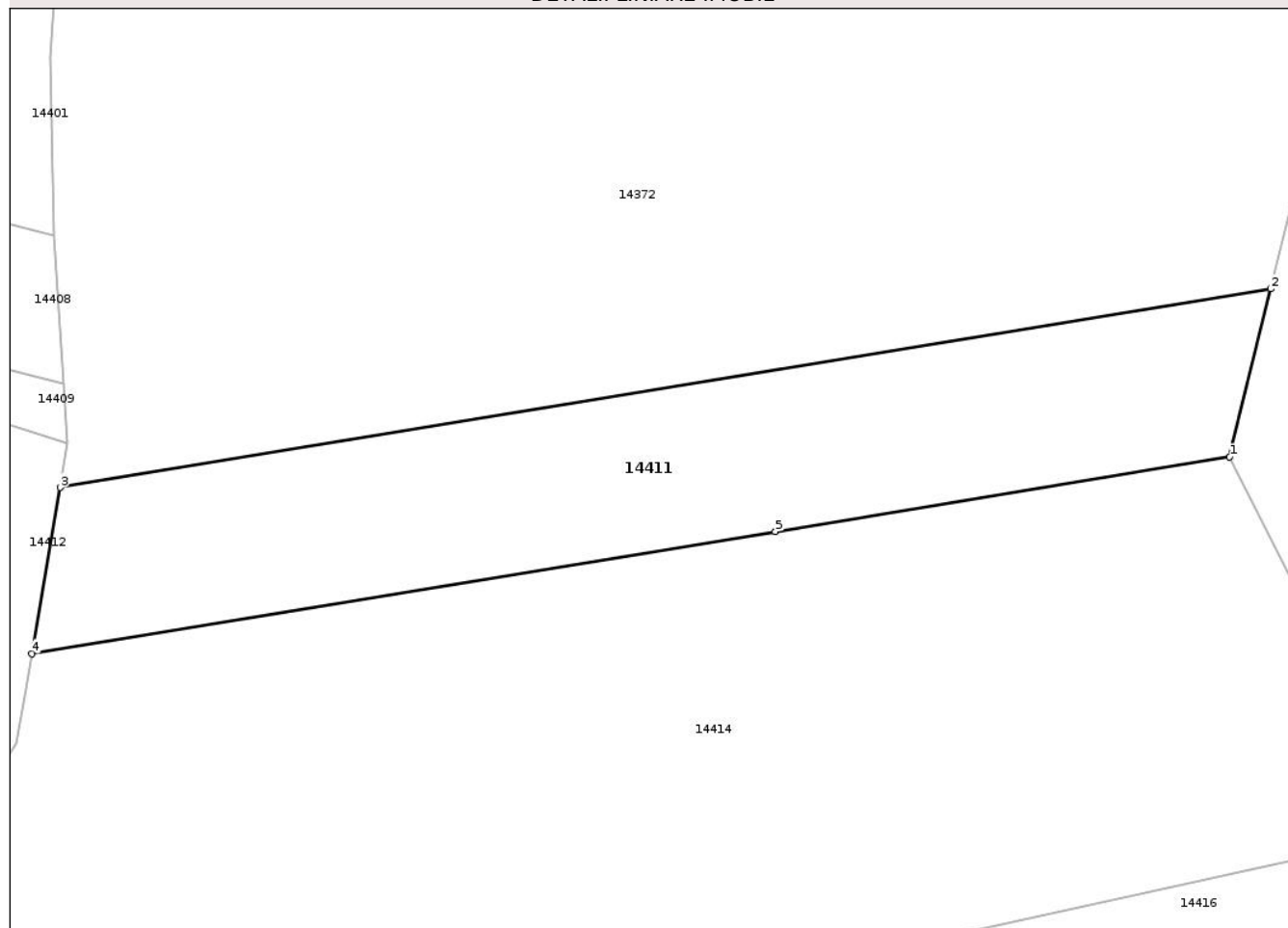
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	29	38	-	ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.923,564 551.788,234	2	396.929,473 551.812,333	24.813
2	396.929,473 551.812,333	3	396.755,628 551.783,859	176.161
3	396.755,628 551.783,859	4	396.751,556 551.760,061	24.144
4	396.751,556 551.760,061	5	396.858,326 551.777,549	108.193
5	396.858,326 551.777,549	1	396.923,564 551.788,234	66.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14412**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.074	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

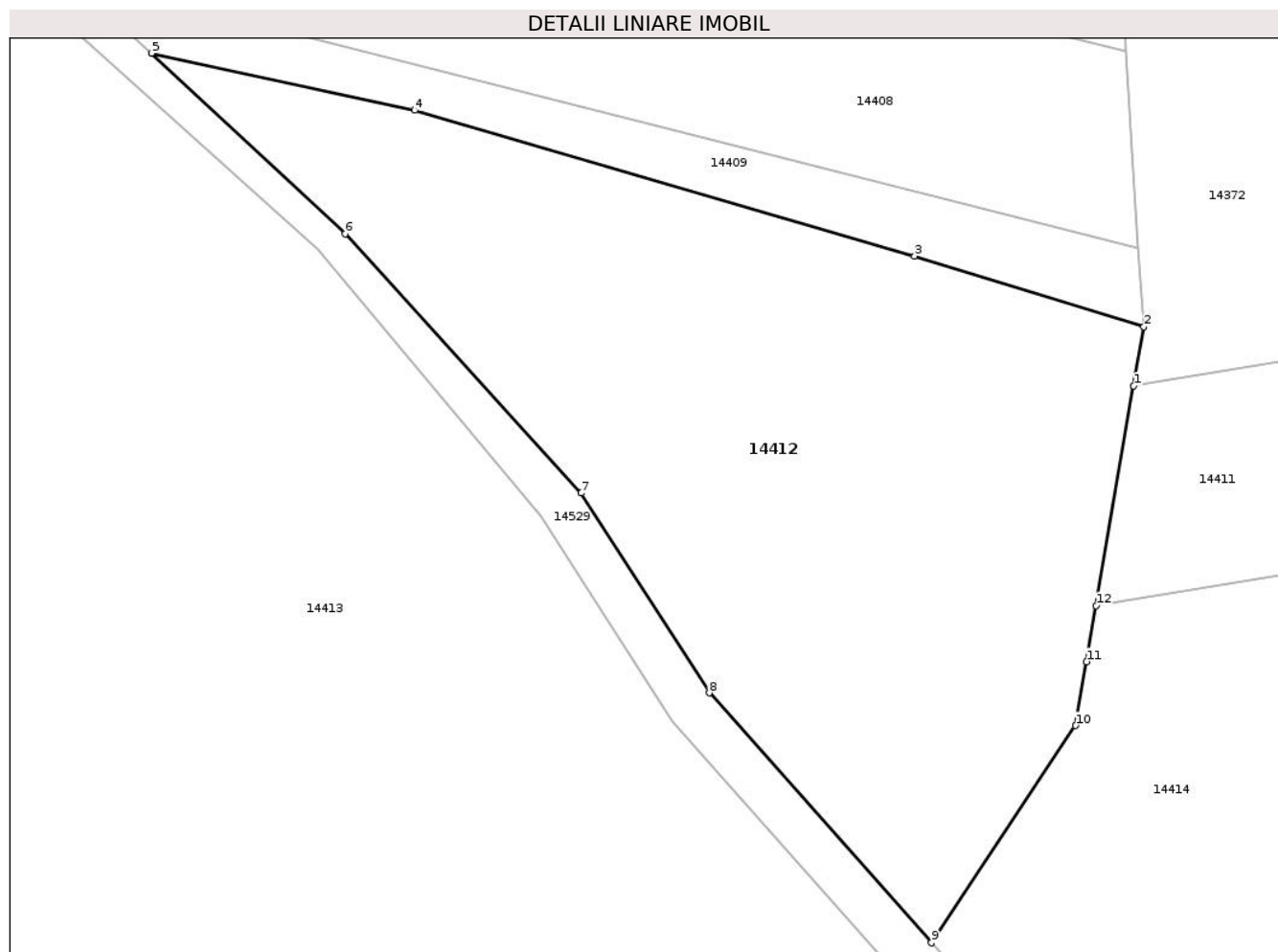
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.074	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.755,628 551.783,859	2	396.756,721 551.790,249	6.483
2	396.756,721 551.790,249	3	396.731,889 551.797,909	25.987
3	396.731,889 551.797,909	4	396.677,717 551.813,681	56.421
4	396.677,717 551.813,681	5	396.649,223 551.819,869	29.158
5	396.649,223 551.819,869	6	396.670,203 551.800,321	28.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.670,203 551.800,321	7	396.695,77 551.772,249	37.97
7	396.695,77 551.772,249	8	396.709,654 551.750,625	25.698
8	396.709,654 551.750,625	9	396.733,703 551.723,578	36.192
9	396.733,703 551.723,578	10	396.749,336 551.747,087	28.232
10	396.749,336 551.747,087	11	396.750,517 551.753,99	7.003
11	396.750,517 551.753,99	12	396.751,556 551.760,061	6.159
12	396.751,556 551.760,061	1	396.755,628 551.783,859	24.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14413**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.568	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

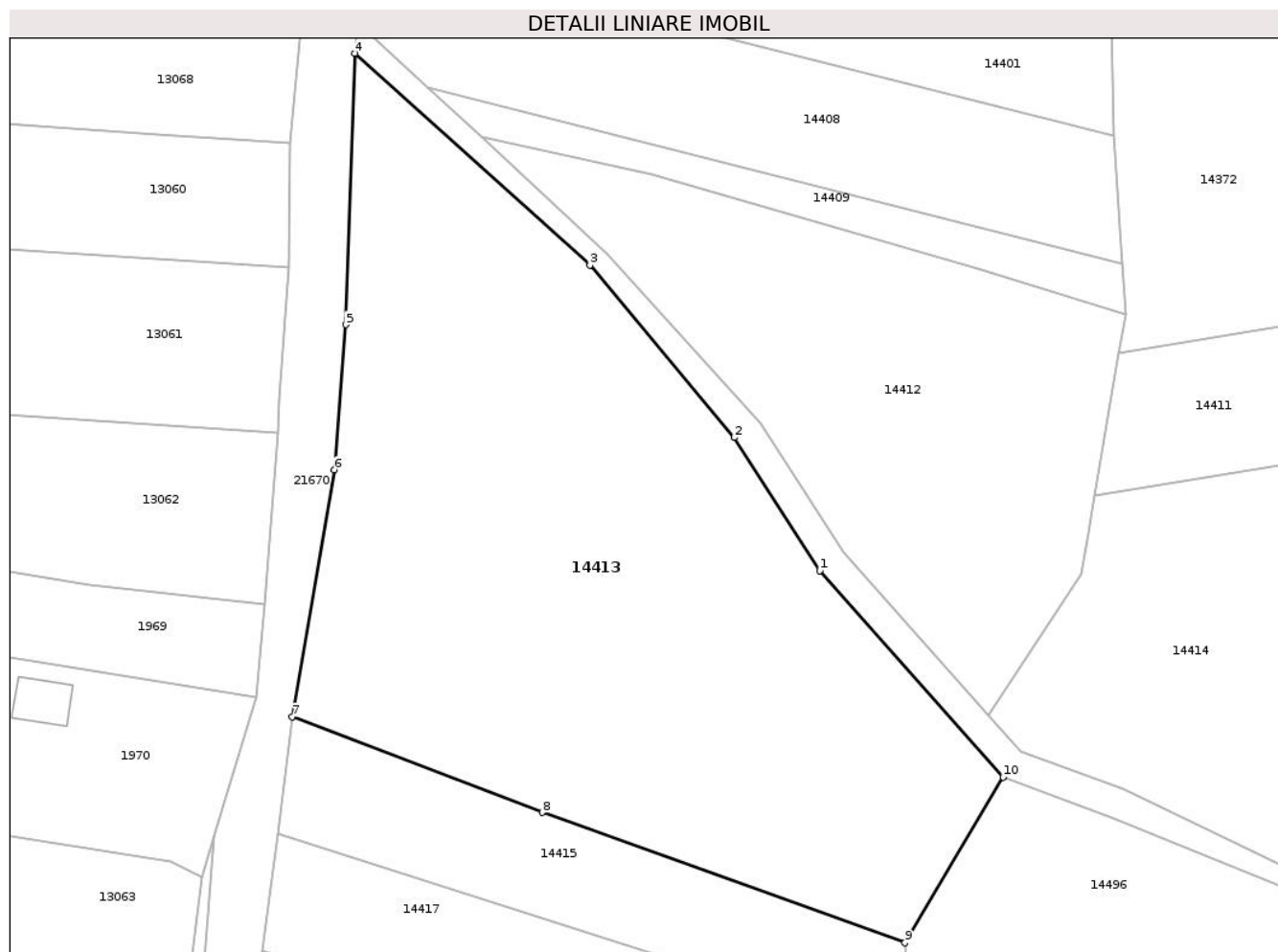
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.568	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.705,658 551.747,595	2	396.691,385 551.769,824	26.417
2	396.691,385 551.769,824	3	396.667,289 551.798,588	37.523
3	396.667,289 551.798,588	4	396.628,075 551.833,899	52.769
4	396.628,075 551.833,899	5	396.626,535 551.788,629	45.296
5	396.626,535 551.788,629	6	396.624,673 551.764,436	24.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.624,673 551.764,436	7	396.617,608 551.723,248	41.79
7	396.617,608 551.723,248	8	396.659,317 551.707,301	44.654
8	396.659,317 551.707,301	9	396.719,872 551.685,559	64.34
9	396.719,872 551.685,559	10	396.736,251 551.713,188	32.119
10	396.736,251 551.713,188	1	396.705,658 551.747,595	46.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 11640, din 30/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

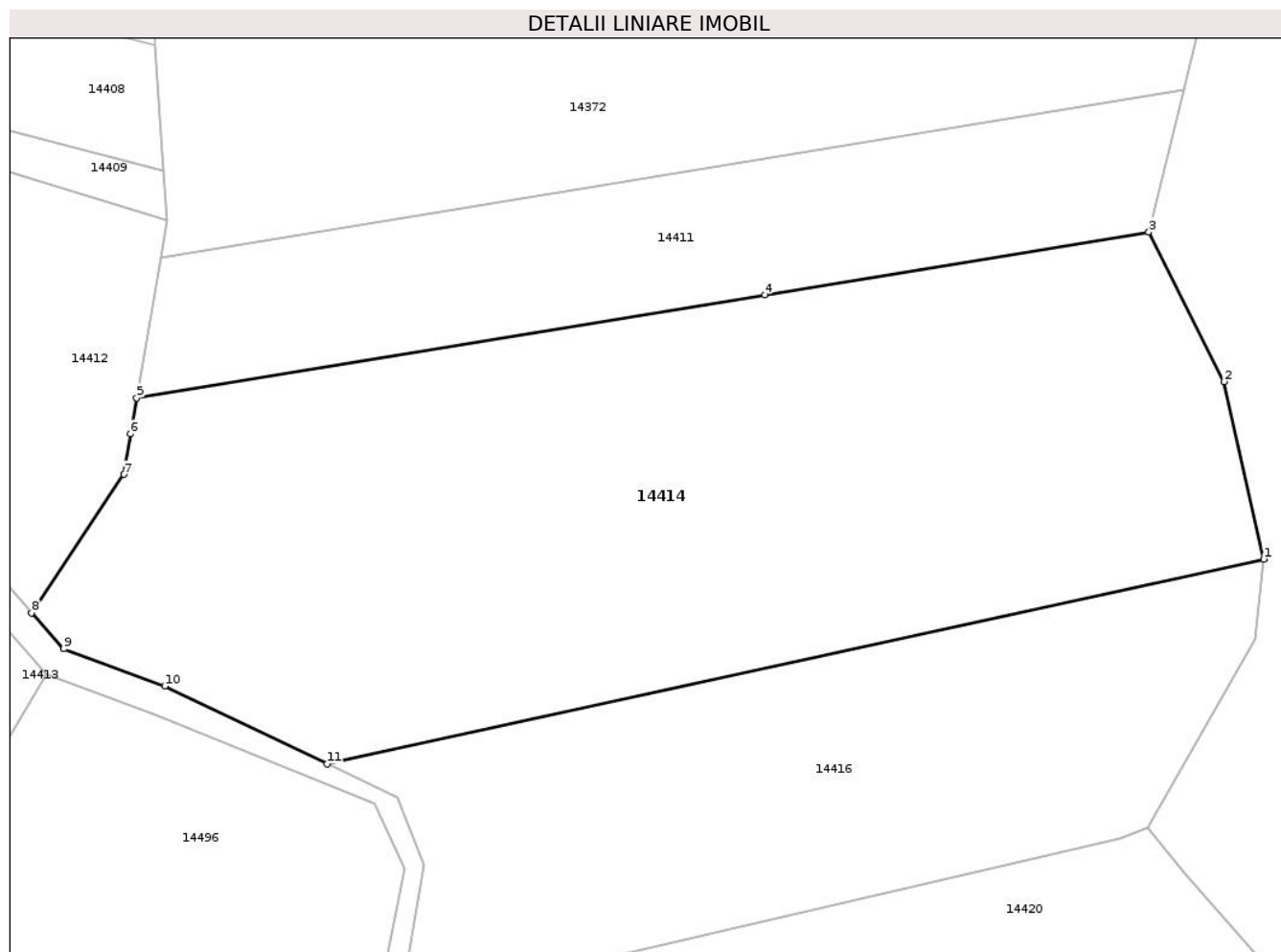
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.800	29	41	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.943,101 551.732,674	2	396.936,361 551.762,836	30.906
2	396.936,361 551.762,836	3	396.923,564 551.788,234	28.44
3	396.923,564 551.788,234	4	396.858,326 551.777,549	66.107
4	396.858,326 551.777,549	5	396.751,556 551.760,061	108.193
5	396.751,556 551.760,061	6	396.750,517 551.753,99	6.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.750,517 551.753,99	7	396.749,336 551.747,087	7.003
7	396.749,336 551.747,087	8	396.733,703 551.723,578	28.232
8	396.733,703 551.723,578	9	396.739,157 551.717,444	8.208
9	396.739,157 551.717,444	10	396.756,315 551.711,108	18.29
10	396.756,315 551.711,108	11	396.783,95 551.697,896	30.631
11	396.783,95 551.697,896	1	396.943,101 551.732,674	162.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50956	1.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14220 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 2160, din 19/05/2014 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CLAMBA COSMIN ADRIAN, ca bun comun cu sotia	
	2) CLAMBA ADINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

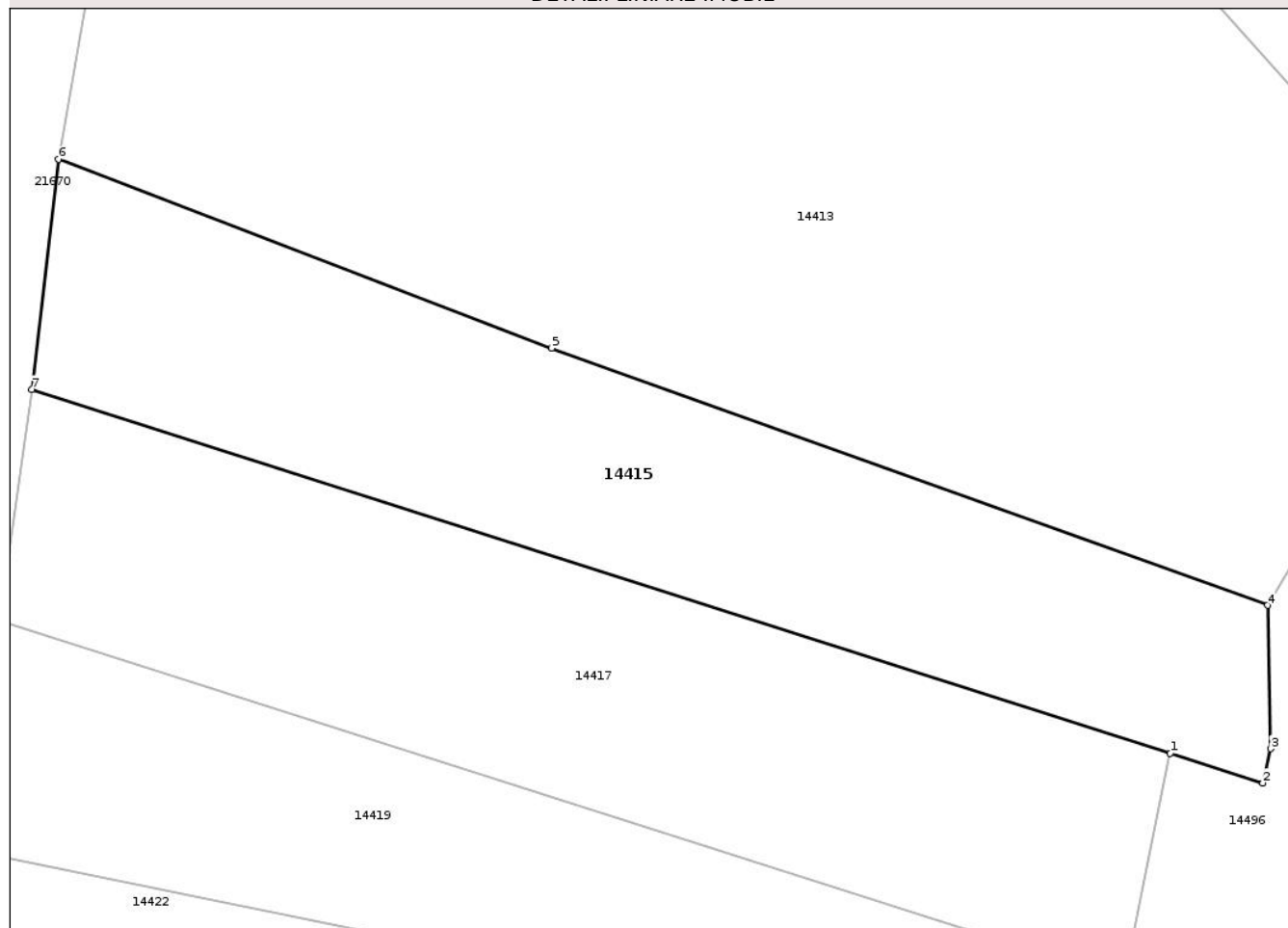
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50956	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	28	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.711,652 551.673,053	2	396.719,478 551.670,554	8.215
2	396.719,478 551.670,554	3	396.720,152 551.673,449	2.972
3	396.720,152 551.673,449	4	396.719,872 551.685,559	12.113
4	396.719,872 551.685,559	5	396.659,317 551.707,301	64.34
5	396.659,317 551.707,301	6	396.617,608 551.723,248	44.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.617,608 551.723,248	7	396.615,326 551.703,809	19.572
7	396.615,326 551.703,809	1	396.711,652 551.673,053	101.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2560, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRÓ A LAURENȚIU	A1

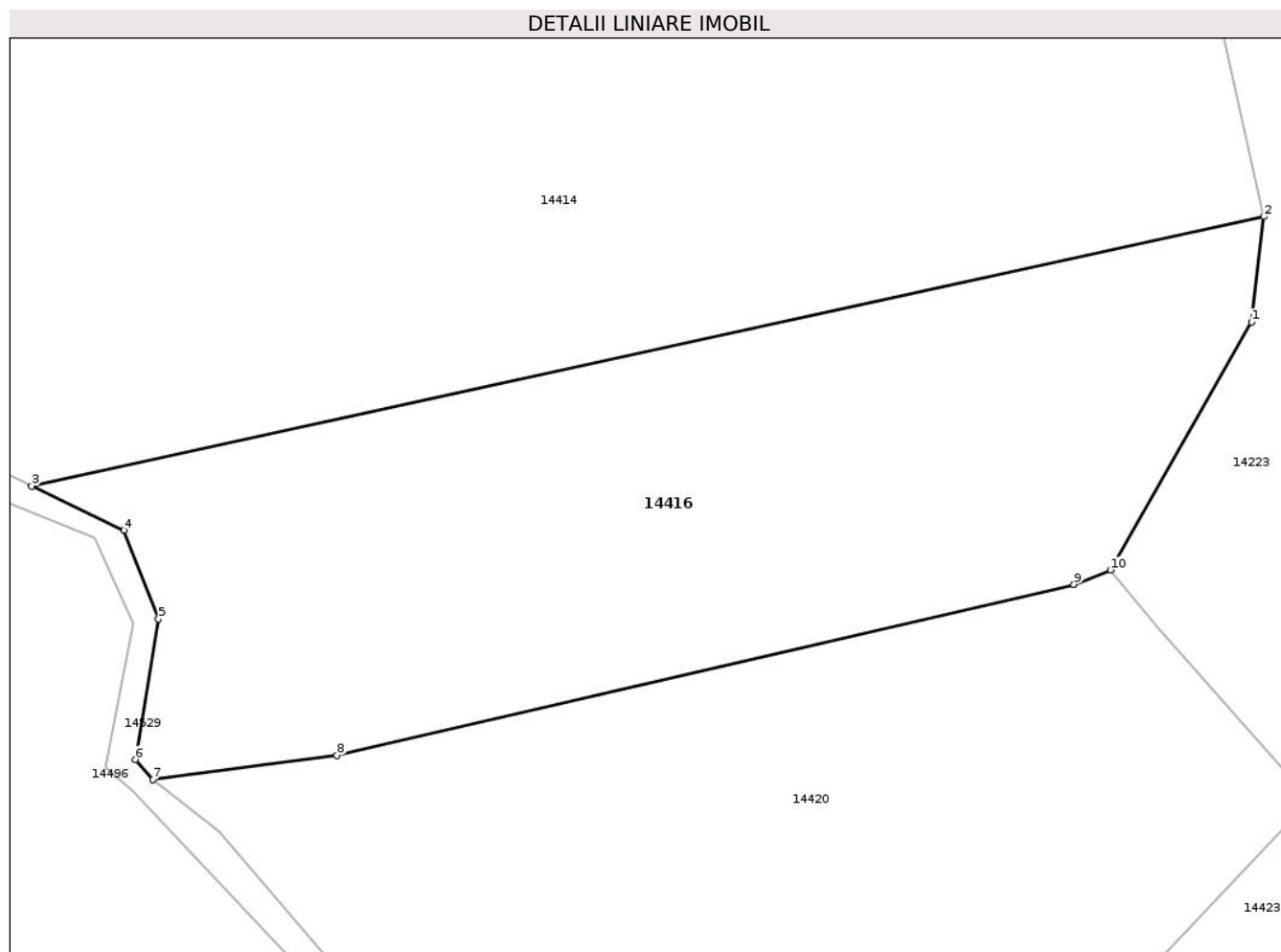
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.900	73	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.941,524 551.719,062	2	396.943,101 551.732,674	13.703
2	396.943,101 551.732,674	3	396.783,95 551.697,896	162.907
3	396.783,95 551.697,896	4	396.795,907 551.692,179	13.253
4	396.795,907 551.692,179	5	396.800,333 551.680,734	12.271
5	396.800,333 551.680,734	6	396.797,327 551.662,579	18.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.797,327 551.662,579	7	396.799,593 551.660,006	3.429
7	396.799,593 551.660,006	8	396.823,407 551.663,12	24.017
8	396.823,407 551.663,12	9	396.918,58 551.685,163	97.692
9	396.918,58 551.685,163	10	396.923,3 551.687,038	5.079
10	396.923,3 551.687,038	1	396.941,524 551.719,062	36.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56611	1.950	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36215 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 26132/2440, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ROTAR G VERONICA	

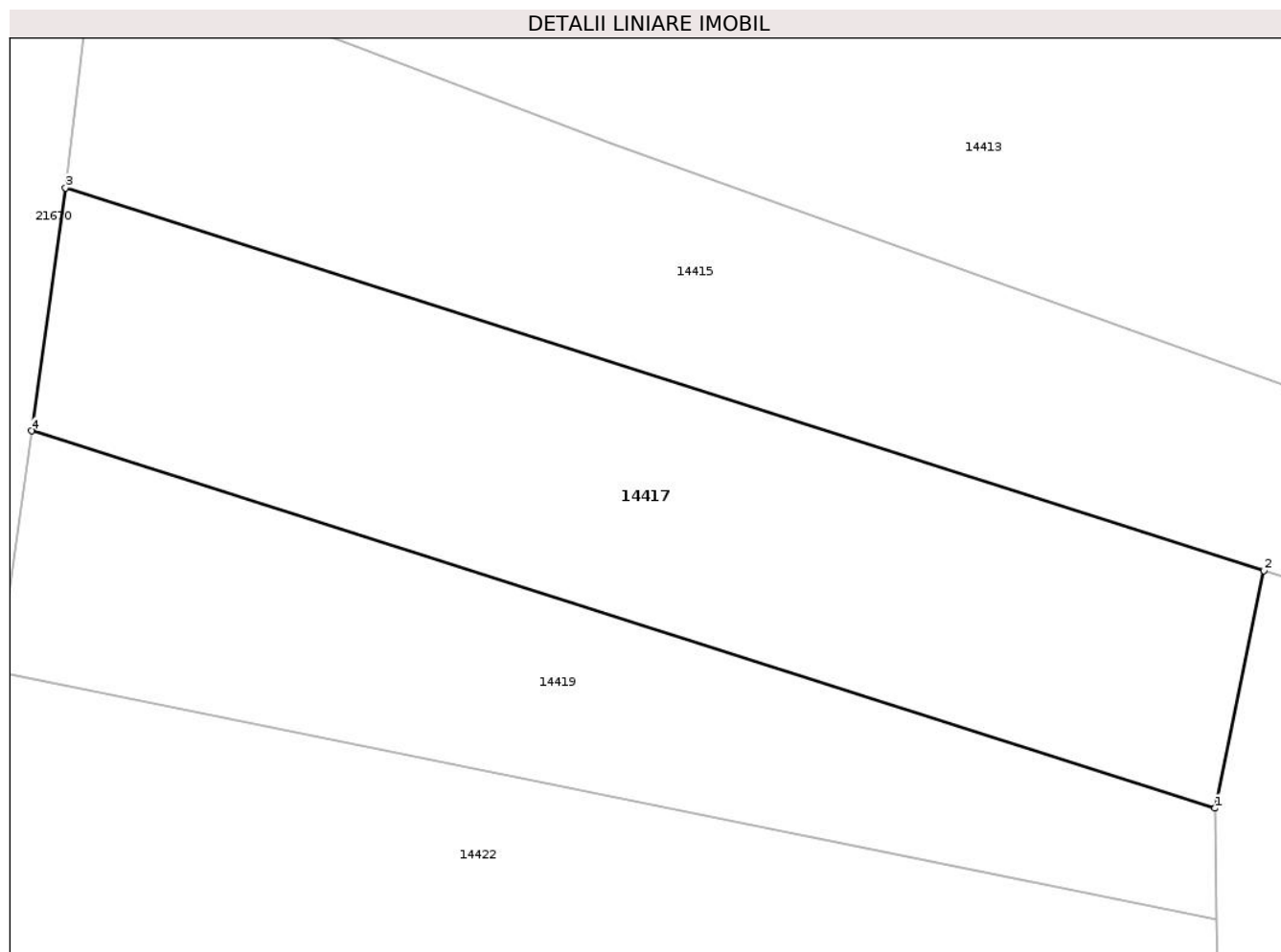
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56611	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.950	28	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.707,718 551.653,972	2	396.711,652 551.673,053	19.482
2	396.711,652 551.673,053	3	396.615,326 551.703,809	101.117
3	396.615,326 551.703,809	4	396.612,596 551.684,276	19.723
4	396.612,596 551.684,276	1	396.707,718 551.653,972	99.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14418**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.284.101	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT Moldovenesti si UAT Unirea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

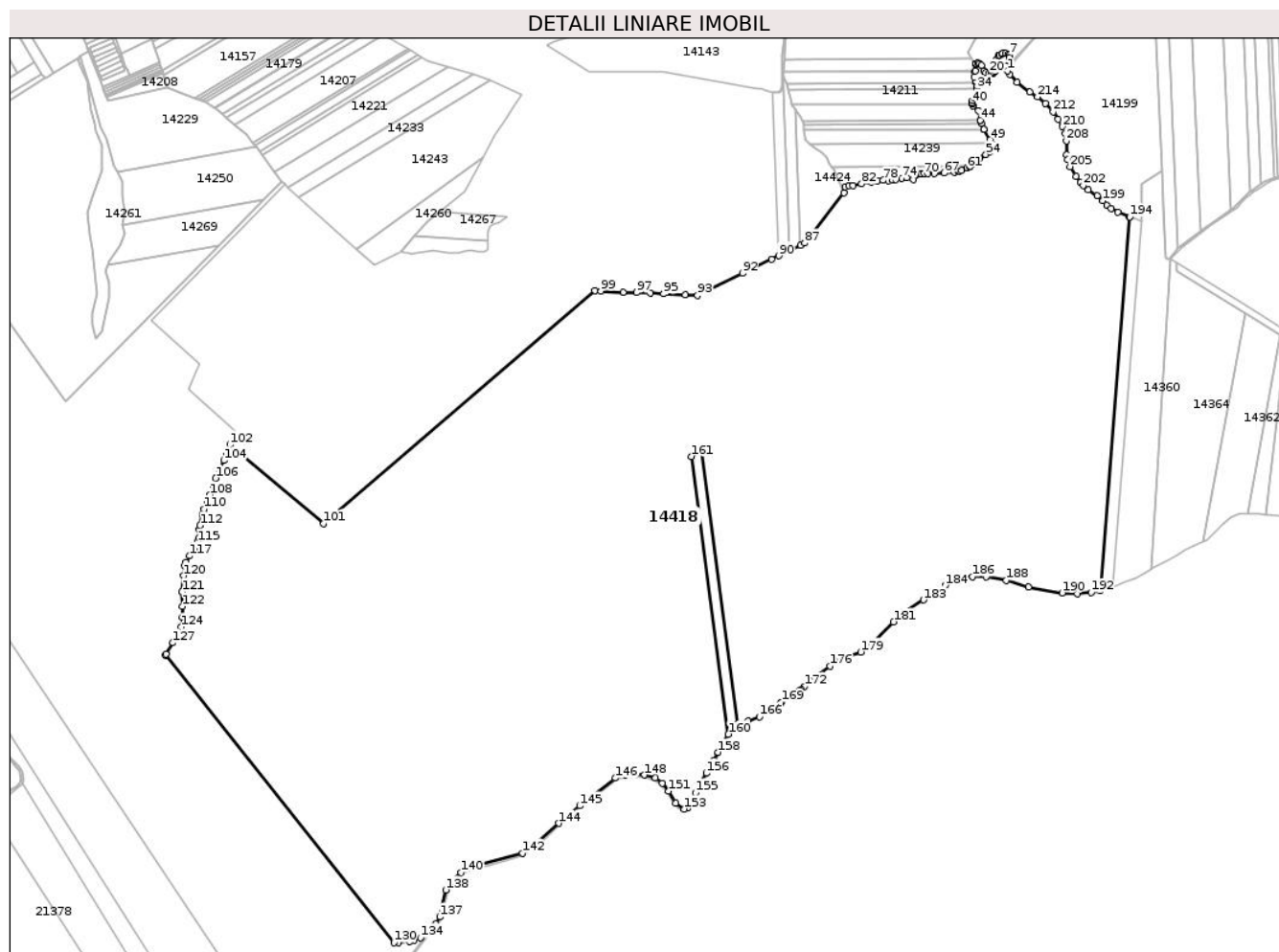
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.284.101	Imobil traversat de limita de UAT Moldovenești și UAT Unirea

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.284.101	73	-	-	UP I,UA 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.813,231 552.742,4	2	399.810,056 552.753,671	11.71	2	399.810,056 552.753,671	3	399.819,739 552.755,576	9.869	3	399.819,739 552.755,576	4	399.818,649 552.757,492	2.204
4	399.818,649 552.757,492	5	399.818,018 552.757,525	0.632	5	399.818,018 552.757,525	6	399.818,301 552.773,519	15.997	6	399.818,301 552.773,519	7	399.817,571 552.780,359	6.879
7	399.817,571 552.780,359	8	399.817,0 552.783,5	3.192	8	399.817,0 552.783,5	9	399.809,5 552.784,5	7.566	9	399.809,5 552.784,5	10	399.802,0 552.784,0	7.517
10	399.802,0 552.784,0	11	399.800,473 552.783,116	1.764	11	399.800,473 552.783,116	12	399.795,058 552.779,981	6.257	12	399.795,058 552.779,981	13	399.792,346 552.778,226	3.23
13	399.792,346 552.778,226	14	399.788,0 552.770,5	8.864	14	399.788,0 552.770,5	15	399.788,0 552.747,0	23.5	15	399.788,0 552.747,0	16	399.784,5 552.741,0	6.946
16	399.784,5 552.741,0	17	399.780,588 552.738,592	4.594	17	399.780,588 552.738,592	18	399.778,588 552.736,973	2.573	18	399.778,588 552.736,973	19	399.774,501 552.737,159	4.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	399.774,501 552.737,159	20	399.770,411 552.736,478	4.146	20	399.770,411 552.736,478	21	399.762,077 552.738,462	8.567	21	399.762,077 552.738,462	22	399.756,785 552.743,092	7.032
22	399.756,785 552.743,092	23	399.751,493 552.756,057	14.00 3	23	399.751,493 552.756,057	24	399.747,26 552.760,422	6.08	24	399.747,26 552.760,422	25	399.743,159 552.761,216	4.177
25	399.743,159 552.761,216	26	399.739,035 552.759,331	4.534	26	399.739,035 552.759,331	27	399.738,0 552.758,0	1.686	27	399.738,0 552.758,0	28	399.736,621 552.741,906	16.15 3
28	399.736,621 552.741,906	29	399.736,5 552.740,5	1.411	29	399.736,5 552.740,5	30	399.734,5 552.727,5	13.15 3	30	399.734,5 552.727,5	31	399.737,5 552.719,0	9.014
31	399.737,5 552.719,0	32	399.738,796 552.714,787	4.408	32	399.738,796 552.714,787	33	399.741,495 552.706,002	9.19	33	399.741,495 552.706,002	34	399.740,877 552.700,395	5.641
34	399.740,877 552.700,395	35	399.739,52 552.688,182	12.28 8	35	399.739,52 552.688,182	36	399.738,796 552.686,815	1.547	36	399.738,796 552.686,815	37	399.735,883 552.681,312	6.226
37	399.735,883 552.681,312	38	399.733,854 552.678,491	3.475	38	399.733,854 552.678,491	39	399.730,0 552.672,0	7.549	39	399.730,0 552.672,0	40	399.728,5 552.667,0	5.22
40	399.728,5 552.667,0	41	399.729,795 552.663,548	3.687	41	399.729,795 552.663,548	42	399.731,5 552.659,0	4.857	42	399.731,5 552.659,0	43	399.744,0 552.648,0	16.65 1
43	399.744,0 552.648,0	44	399.748,753 552.625,188	23.30 2	44	399.748,753 552.625,188	45	399.749,0 552.624,0	1.213	45	399.749,0 552.624,0	46	399.751,855 552.616,947	7.609
46	399.751,855 552.616,947	47	399.757,256 552.603,604	14.39 5	47	399.757,256 552.603,604	48	399.757,5 552.603,0	0.651	48	399.757,5 552.603,0	49	399.772,0 552.578,0	28.90 1
49	399.772,0 552.578,0	50	399.775,225 552.569,4	9.185	50	399.775,225 552.569,4	51	399.776,903 552.564,925	4.779	51	399.776,903 552.564,925	52	399.780,994 552.557,486	8.49
52	399.780,994 552.557,486	53	399.772,237 552.550,382	11.27 6	53	399.772,237 552.550,382	54	399.762,077 552.543,238	12.42	54	399.762,077 552.543,238	55	399.747,978 552.533,642	17.05 5
55	399.747,978 552.533,642	56	399.729,747 552.519,555	23.03 9	56	399.729,747 552.519,555	57	399.724,977 552.515,712	6.125	57	399.724,977 552.515,712	58	399.724,589 552.515,4	0.498
58	399.724,589 552.515,4	59	399.724,27 552.515,398	0.319	59	399.724,27 552.515,398	60	399.723,515 552.515,062	0.826	60	399.723,515 552.515,062	61	399.716,992 552.511,171	7.595
61	399.716,992 552.511,171	62	399.704,45 552.505,456	13.78 3	62	399.704,45 552.505,456	63	399.698,756 552.504,058	5.863	63	399.698,756 552.504,058	64	399.697,5 552.503,5	1.374
64	399.697,5 552.503,5	65	399.696,077 552.503,401	1.426	65	399.696,077 552.503,401	66	399.686,988 552.501,17	9.359	66	399.686,988 552.501,17	67	399.662,858 552.499,424	24.19 3
67	399.662,858 552.499,424	68	399.639,68 552.498,789	23.18 7	68	399.639,68 552.498,789	69	399.624,281 552.498,154	15.41 2	69	399.624,281 552.498,154	70	399.614,597 552.497,519	9.705
70	399.614,597 552.497,519	71	399.608,088 552.495,92	6.703	71	399.608,088 552.495,92	72	399.588,664 552.484,076	22.75	72	399.588,664 552.484,076	73	399.573,005 552.487,517	16.03 3
73	399.573,005 552.487,517	74	399.561,893 552.487,2	11.11 7	74	399.561,893 552.487,2	75	399.547,764 552.483,39	14.63 4	75	399.547,764 552.483,39	76	399.539,667 552.481,961	8.222
76	399.539,667 552.481,961	77	399.530,46 552.480,691	9.294	77	399.530,46 552.480,691	78	399.517,442 552.481,644	13.05 3	78	399.517,442 552.481,644	79	399.504,901 552.481,167	12.55
79	399.504,901 552.481,167	80	399.501,567 552.480,532	3.394	80	399.501,567 552.480,532	81	399.488,391 552.477,516	13.51 7	81	399.488,391 552.477,516	82	399.466,325 552.473,071	22.50 9
82	399.466,325 552.473,071	83	399.445,052 552.469,737	21.53 3	83	399.445,052 552.469,737	84	399.435,845 552.468,944	9.241	84	399.435,845 552.468,944	85	399.426,955 552.465,769	9.44
85	399.426,955 552.465,769	86	399.423,794 552.451,75	14.37 1	86	399.423,794 552.451,75	87	399.329,987 552.332,294	151.8 86	87	399.329,987 552.332,294	88	399.320,266 552.327,554	10.81 5
88	399.320,266 552.327,554	89	399.293,659 552.314,579	29.60 2	89	399.293,659 552.314,579	90	399.268,123 552.302,127	28.41	90	399.268,123 552.302,127	91	399.251,063 552.293,808	18.98
91	399.251,063 552.293,808	92	399.182,201 552.260,228	76.61 3	92	399.182,201 552.260,228	93	399.074,533 552.207,725	119.7 87	93	399.074,533 552.207,725	94	399.045,224 552.049,014	29.33 7
94	399.045,224 552.209,014	95	398.993,73 552.211,28	51.54 4	95	398.993,73 552.211,28	96	398.962,383 552.212,659	31.37 7	96	398.962,383 552.212,659	97	398.930,112 552.214,079	32.30 2
97	398.930,112 552.214,079	98	398.898,095 552.215,487	32.04 8	98	398.898,095 552.215,487	99	398.844,113 552.217,862	54.03 4	99	398.844,113 552.217,862	100	398.829,852 552.218,49	14.27 5
100	398.829,852 552.218,49	101	398.183,35 551.664,431	851.4 38	101	398.183,35 551.664,431	102	397.960,376 551.852,081	291.4 27	102	397.960,376 551.852,081	103	397.951,358 551.832,862	21.23
103	397.951,358 551.832,862	104	397.945,537 551.814,341	19.41 4	104	397.945,537 551.814,341	105	397.934,954 551.788,015	28.37 4	105	397.934,954 551.788,015	106	397.926,355 551.772,272	17.93 8
106	397.926,355 551.772,272	107	397.922,387 551.755,339	17.39 2	107	397.922,387 551.755,339	108	397.913,391 551.732,584	24.46 9	108	397.913,391 551.732,584	109	397.905,453 551.716,709	17.74 9
109	397.905,453 551.716,709	110	397.898,971 551.698,586	19.24 7	110	397.898,971 551.698,586	111	397.894,076 551.685,092	14.35 4	111	397.894,076 551.685,092	112	397.889,181 551.659,824	25.73 8
112	397.889,181 551.659,824	113	397.887,726 551.649,373	10.55 2	113	397.887,726 551.649,373	114	397.886,667 551.631,514	17.89	114	397.886,667 551.631,514	115	397.883,493 551.620,269	11.68 4
115	397.883,493 551.620,269	116	397.875,82 551.605,187	16.92 2	116	397.875,82 551.605,187	117	397.864,046 551.587,196	21.50 1	117	397.864,046 551.587,196	118	397.855,288 551.572,379	17.21 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	397.855,288 551.572,379	119	397.852,431 551.563,489	9.338	119	397.852,431 551.563,489	120	397.849,256 551.539,782	23.91 9	120	397.849,256 551.539,782	121	397.846,186 551.501,471	38.43 4
121	397.846,186 551.501,471	122	397.847,139 551.467,074	34.41	122	397.847,139 551.467,074	123	397.847,033 551.441,569	25.50 5	123	397.847,033 551.441,569	124	397.844,599 551.418,074	23.62 1
124	397.844,599 551.418,074	125	397.842,8 551.410,454	7.829	125	397.842,8 551.410,454	126	397.838,46 551.400,823	10.56 4	126	397.838,46 551.400,823	127	397.824,702 551.380,291	24.71 5
127	397.824,702 551.380,291	128	397.807,874 551.353,304	31.80 4	128	397.807,874 551.353,304	129	397.806,764 551.350,506	3.011	129	397.806,764 551.350,506	130	398.350,962 550.665,824	874.6 09
130	398.350,962 550.665,824	131	398.361,49 550.666,55	10.55 3	131	398.361,49 550.666,55	132	398.389,642 550.669,513	28.30 7	132	398.389,642 550.669,513	133	398.399,272 550.671,841	9.907
133	398.399,272 550.671,841	134	398.414,513 550.678,297	16.55 2	134	398.414,513 550.678,297	135	398.434,166 550.689,329	22.53 8	135	398.434,166 550.689,329	136	398.451,038 550.711,225	27.64 2
136	398.451,038 550.711,225	137	398.460,376 550.727,337	18.62 2	137	398.460,376 550.727,337	138	398.474,875 550.791,839	66.11 1	138	398.474,875 550.791,839	139	398.488,688 550.813,836	25.97 4
139	398.488,688 550.813,836	140	398.510,475 550.832,69	28.81 2	140	398.510,475 550.832,69	141	398.539,714 550.846,785	32.45 9	141	398.539,714 550.846,785	142	398.657,574 550.879,282	122.2 58
142	398.657,574 550.879,282	143	398.688,008 550.898,474	35.98	143	398.688,008 550.898,474	144	398.744,655 550.950,273	76.75 9	144	398.744,655 550.950,273	145	398.794,1 550.992,192	64.82 3
145	398.794,1 550.992,192	146	398.879,258 551.058,028	107.6 4	146	398.879,258 551.058,028	147	398.902,617 551.065,659	24.57 4	147	398.902,617 551.065,659	148	398.947,833 551.065,453	45.21 6
148	398.947,833 551.065,453	149	398.974,223 551.058,158	27.38	149	398.974,223 551.058,158	150	398.990,552 551.045,773	20.49 4	150	398.990,552 551.045,773	151	399.006,163 551.026,806	24.56 5
151	399.006,163 551.026,806	152	399.022,924 550.998,8	32.63 8	152	399.022,924 550.998,8	153	399.043,25 550.984,547	24.82 5	153	399.043,25 550.984,547	154	399.051,448 550.986,904	8.53
154	399.051,448 550.986,904	155	399.069,672 551.023,218	40.63	155	399.069,672 551.023,218	156	399.095,871 551.069,751	53.40 1	156	399.095,871 551.069,751	157	399.112,907 551.100,01	34.72 5
157	399.112,907 551.100,01	158	399.123,969 551.119,659	22.54 9	158	399.123,969 551.119,659	159	399.135,764 551.140,607	24.04	159	399.135,764 551.140,607	160	399.148,044 551.162,419	25.03 1
160	399.148,044 551.162,419	161	399.060,765 551.824,304	667.6 15	161	399.060,765 551.824,304	162	399.083,294 551.839,14	26.97 5	162	399.083,294 551.839,14	163	399.168,831 551.186,967	657.7 58
163	399.168,831 551.186,967	164	399.170,229 551.182,055	5.107	164	399.170,229 551.182,055	165	399.195,133 551.194,5	27.84	165	399.195,133 551.194,5	166	399.222,394 551.203,917	28.84 2
166	399.222,394 551.203,917	167	399.242,923 551.216,698	24.18 3	167	399.242,923 551.216,698	168	399.272,994 551.237,015	36.29 1	168	399.272,994 551.237,015	169	399.274,941 551.238,294	2.33
169	399.274,941 551.238,294	170	399.319,147 551.267,343	52.89 6	170	399.319,147 551.267,343	171	399.322,131 551.269,303	3.57	171	399.322,131 551.269,303	172	399.329,756 551.275,725	9.969
172	399.329,756 551.275,725	173	399.345,276 551.288,794	20.29	173	399.345,276 551.288,794	174	399.358,478 551.299,91	17.25 9	174	399.358,478 551.299,91	175	399.361,109 551.302,006	3.364
175	399.361,109 551.302,006	176	399.390,347 551.325,291	37.37 7	176	399.390,347 551.325,291	177	399.401,556 551.334,217	14.32 9	177	399.401,556 551.334,217	178	399.430,499 551.347,334	31.77 7
178	399.430,499 551.347,334	179	399.463,817 551.358,433	35.11 8	179	399.463,817 551.358,433	180	399.494,209 551.382,497	38.76 5	180	399.494,209 551.382,497	181	399.542,335 551.429,92	67.56 5
181	399.542,335 551.429,92	182	399.570,606 551.453,8	37.00 7	182	399.570,606 551.453,8	183	399.613,684 551.482,389	51.70 1	183	399.613,684 551.482,389	184	399.665,338 551.517,055	62.20 8
184	399.665,338 551.517,055	185	399.701,686 551.531,517	39.11 9	185	399.701,686 551.531,517	186	399.730,629 551.537,908	29.64	186	399.730,629 551.537,908	187	399.763,274 551.537,908	32.64 5
187	399.763,274 551.537,908	188	399.810,727 551.529,163	48.25 2	188	399.810,727 551.529,163	189	399.863,902 551.512,682	55.67	189	399.863,902 551.512,682	190	399.944,0 551.498,892	81.27 6
190	399.944,0 551.498,892	191	399.979,866 551.497,658	35.88 7	191	399.979,866 551.497,658	192	400.013,185 551.500,012	33.40 2	192	400.013,185 551.500,012	193	400.034,714 551.504,923	22.08 2
193	400.034,714 551.504,923	194	400.105,303 552.394,339	892.2 13	194	400.105,303 552.394,339	195	400.103,744 552.394,895	1.655	195	400.103,744 552.394,895	196	400.077,232 552.406,167	28.80 9
196	400.077,232 552.406,167	197	400.060,405 552.414,104	18.60 5	197	400.060,405 552.414,104	198	400.050,404 552.422,518	13.07	198	400.050,404 552.422,518	199	400.041,196 552.433,471	14.30 9
199	400.041,196 552.433,471	200	400.027,385 552.445,378	18.23 5	200	400.027,385 552.445,378	201	400.006,271 552.459,03	25.14 3	201	400.006,271 552.459,03	202	399.994,047 552.469,19	15.89 5
202	399.994,047 552.469,19	203	399.987,221 552.476,176	9.767	203	399.987,221 552.476,176	204	399.977,22 552.491,574	18.36 1	204	399.977,22 552.491,574	205	399.962,774 552.514,275	26.90 8
205	399.962,774 552.514,275	206	399.957,058 552.530,627	17.32 2	206	399.957,058 552.530,627	207	399.954,995 552.542,692	12.24	207	399.954,995 552.542,692	208	399.954,042 552.575,553	32.87 5
208	399.954,042 552.575,553	209	399.951,185 552.593,333	18.00 8	209	399.951,185 552.593,333	210	399.944,993 552.609,526	17.33 6	210	399.944,993 552.609,526	211	399.934,198 552.627,623	21.07 2
211	399.934,198 552.627,623	212	399.922,61 552.644,451	20.43 2	212	399.922,61 552.644,451	213	399.903,718 552.664,294	27.39 8	213	399.903,718 552.664,294	214	399.885,303 552.680,646	24.62 7
214	399.885,303 552.680,646	215	399.867,206 552.692,552	21.66 2	215	399.867,206 552.692,552	216	399.836,408 552.715,888	38.64	216	399.836,408 552.715,888	217	399.818,787 552.733,51	24.92 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
217	399.818,787 552.733,51	1	399.813,231 552.742,4	10.48 3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2435, din 28/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROZA T PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

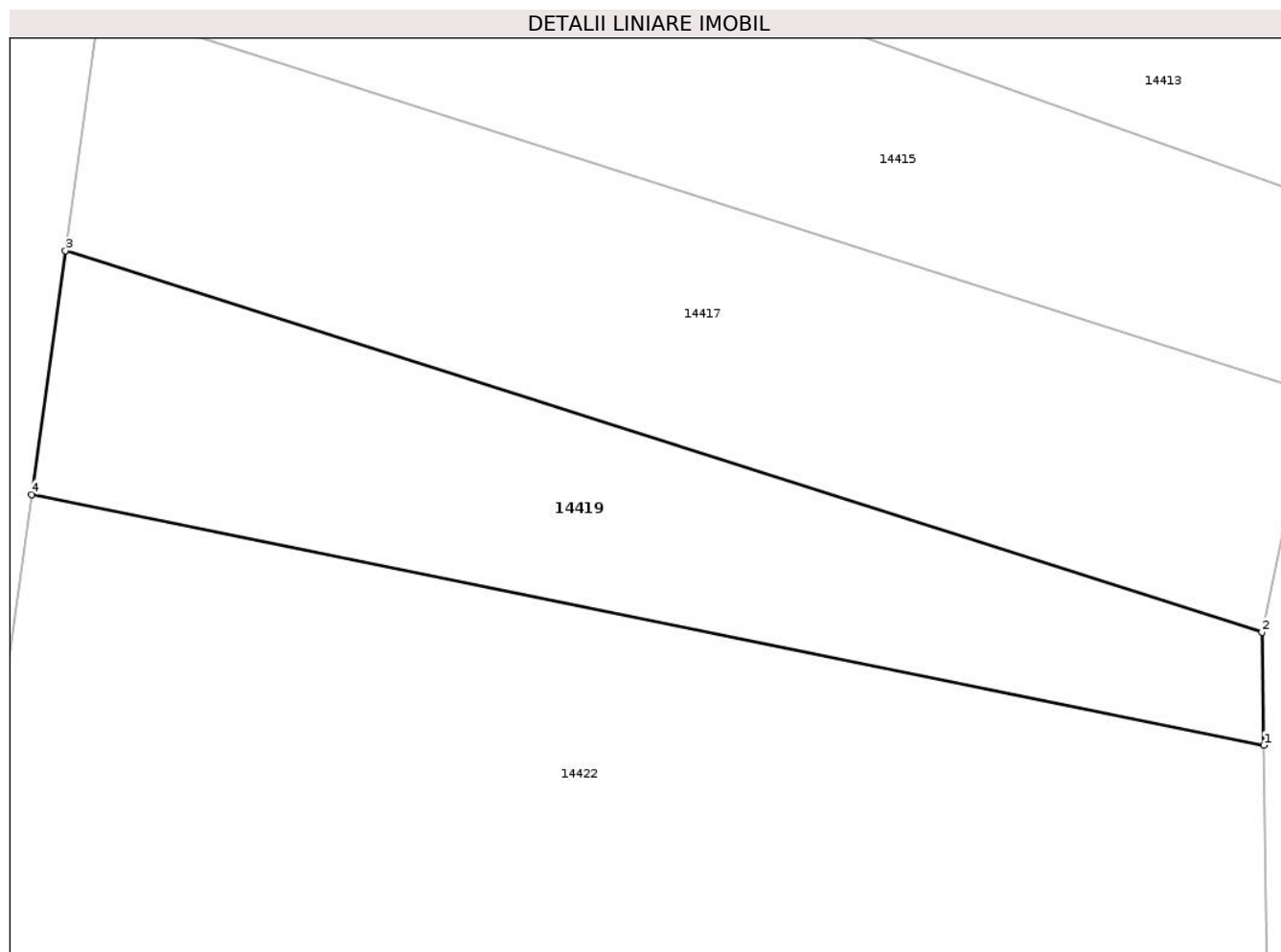
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	28	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.707,864 551.644,993	2	396.707,718 551.653,972	8.98
2	396.707,718 551.653,972	3	396.612,596 551.684,276	99.832
3	396.612,596 551.684,276	4	396.609,891 551.664,918	19.546
4	396.609,891 551.664,918	1	396.707,864 551.644,993	99.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14420**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54830	7.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12460 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 804, din 10/05/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CRIŞAN DORIN-ALEXANDRU, si sotia	
	2) CRIŞAN DIANA-MARIA-VICTORIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

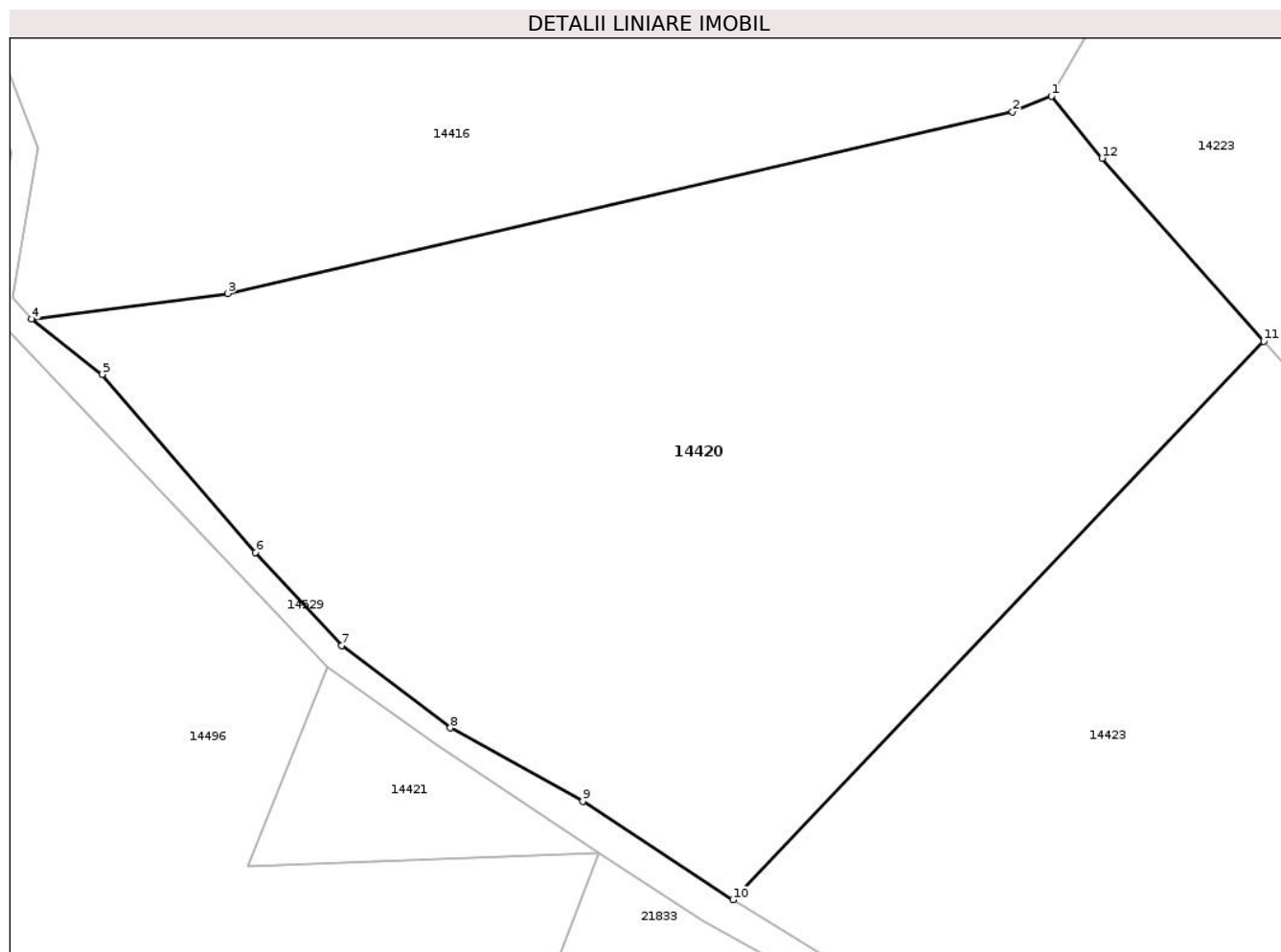
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54830	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.500	29	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.923,3 551.687,038	2	396.918,58 551.685,163	5.079
2	396.918,58 551.685,163	3	396.823,407 551.663,12	97.692
3	396.823,407 551.663,12	4	396.799,593 551.660,006	24.017
4	396.799,593 551.660,006	5	396.808,165 551.653,339	10.859
5	396.808,165 551.653,339	6	396.826,739 551.631,749	28.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.826,739 551.631,749	7	396.837,217 551.620,477	15.39
7	396.837,217 551.620,477	8	396.850,393 551.610,476	16.542
8	396.850,393 551.610,476	9	396.866,427 551.601,586	18.334
9	396.866,427 551.601,586	10	396.884,667 551.589,64	21.804
10	396.884,667 551.589,64	11	396.949,057 551.657,337	93.429
11	396.949,057 551.657,337	12	396.929,443 551.679,536	29.623
12	396.929,443 551.679,536	1	396.923,3 551.687,038	9.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3218, din 22/05/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

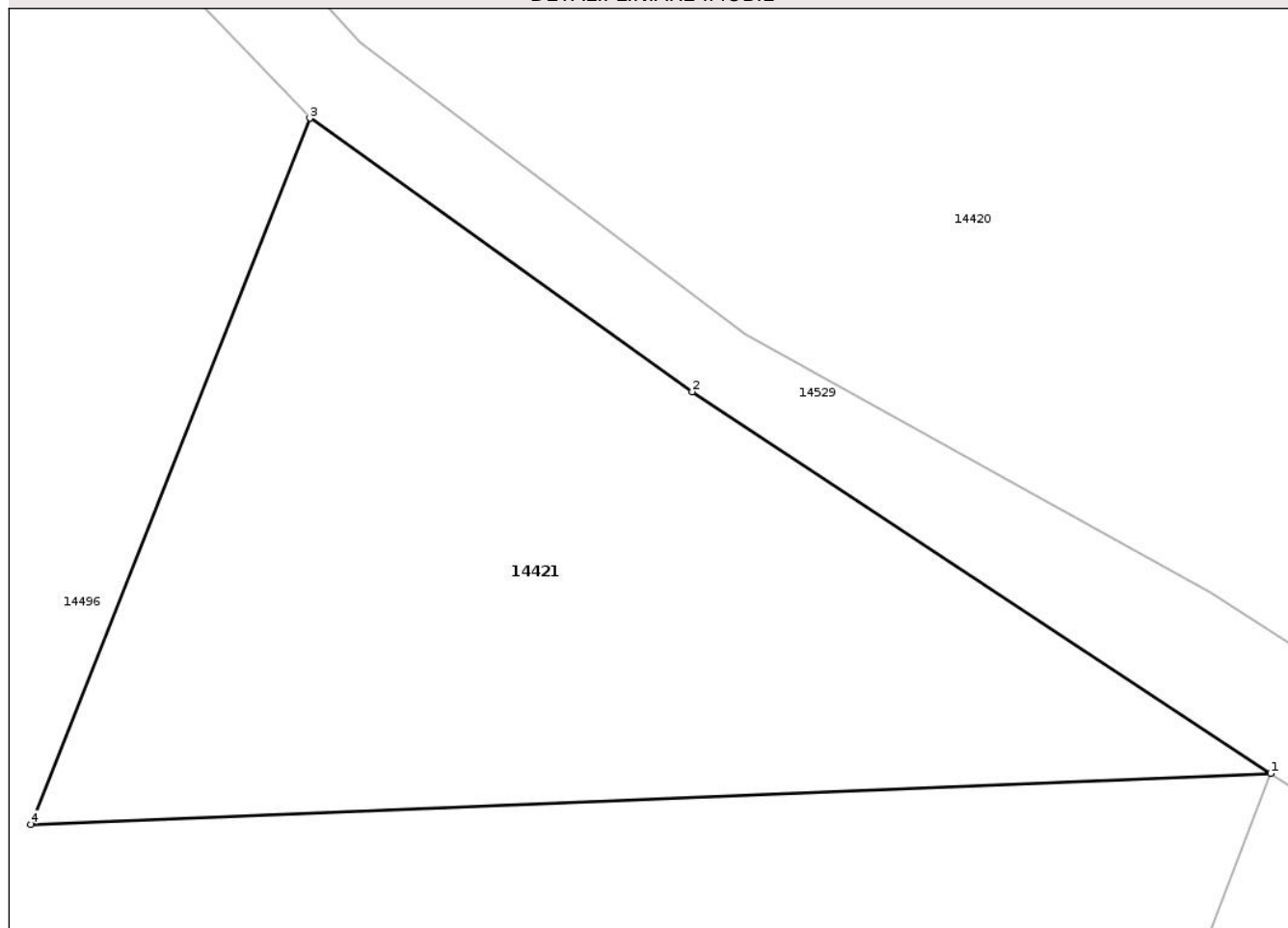
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	28	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.868,459 551.595,377	2	396.848,594 551.608,477	23.796
2	396.848,594 551.608,477	3	396.835,468 551.617,861	16.135
3	396.835,468 551.617,861	4	396.825,894 551.593,636	26.048
4	396.825,894 551.593,636	1	396.868,459 551.595,377	42.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 19944, din 07/06/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TERTAN ALECSANDRU	

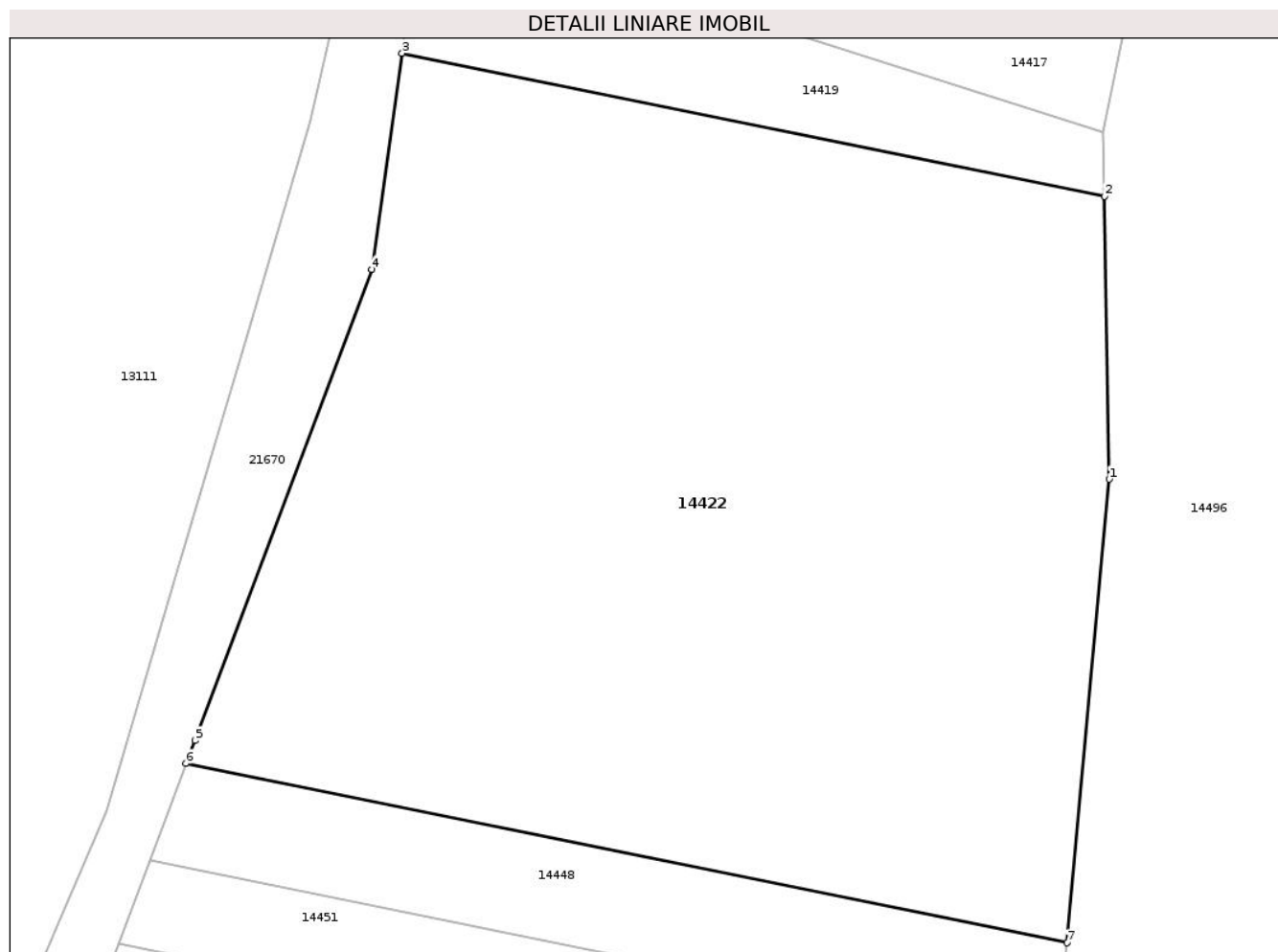
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.500	28	43/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.708,507 551.605,533	2	396.707,864 551.644,993	39.465
2	396.707,864 551.644,993	3	396.609,891 551.664,918	99.979
3	396.609,891 551.664,918	4	396.605,683 551.634,8	30.411
4	396.605,683 551.634,8	5	396.580,99 551.569,104	70.183
5	396.580,99 551.569,104	6	396.579,788 551.565,901	3.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.579,788 551.565,901	7	396.702,629 551.540,919	125.356
7	396.702,629 551.540,919	1	396.708,507 551.605,533	64.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54829	7.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13709 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 886, din 22/05/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CRIȘAN DORIN-ALEXANDRU, si sotia	
	2) CRIȘAN DIANA-MARIA-VICTORIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

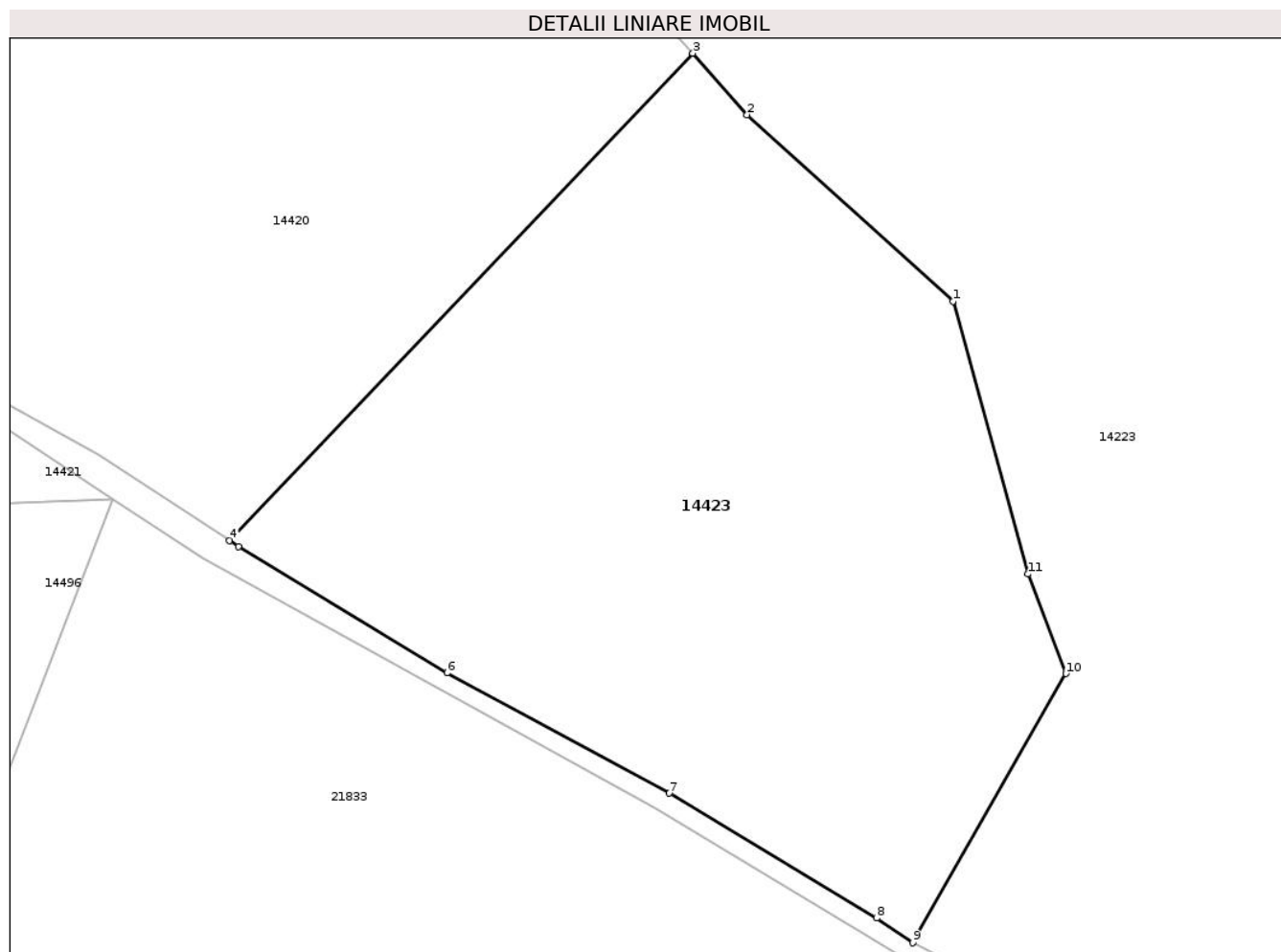
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54829	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.500	29	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.985,241 551.622,891	2	396.956,597 551.648,804	38.626
2	396.956,597 551.648,804	3	396.949,057 551.657,337	11.387
3	396.949,057 551.657,337	4	396.884,667 551.589,64	93.429
4	396.884,667 551.589,64	5	396.885,9 551.588,833	1.474
5	396.885,9 551.588,833	6	396.914,898 551.571,265	33.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.914,898 551.571,265	7	396.945,802 551.554,543	35.138
7	396.945,802 551.554,543	8	396.974,588 551.537,186	33.614
8	396.974,588 551.537,186	9	396.979,634 551.533,765	6.096
9	396.979,634 551.533,765	10	397.000,92 551.571,164	43.032
10	397.000,92 551.571,164	11	396.995,693 551.584,988	14.779
11	396.995,693 551.584,988	1	396.985,241 551.622,891	39.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14424**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 18024, din 07/12/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARDOCZ IULIU	A1
1 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) KARDOS NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

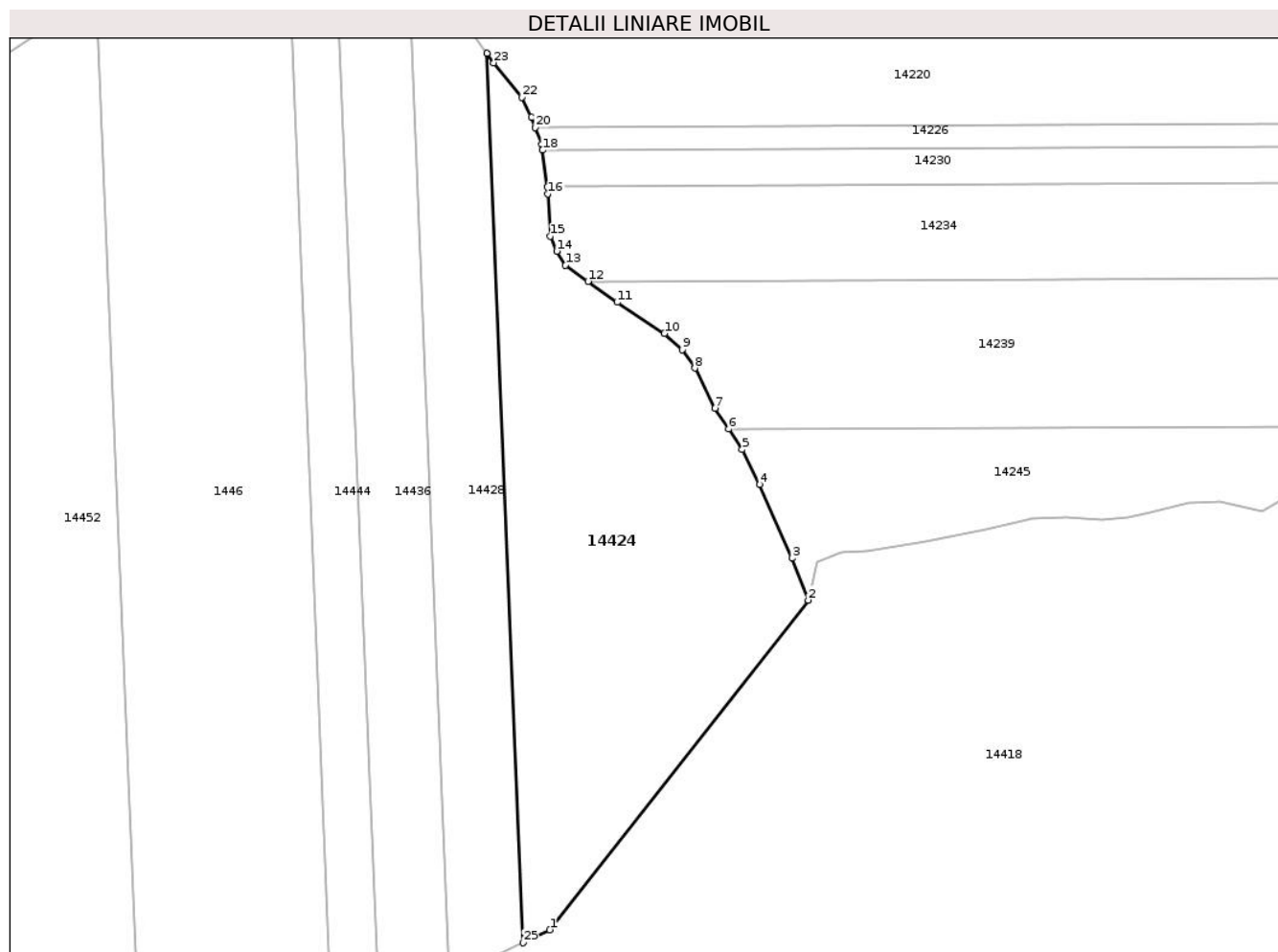
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	17.900	73	47	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.329,987 552.332,294	2	399.423,794 552.451,75	151.886
3	399.417,92 552.466,99	4	399.406,173 552.493,66	29.142
5	399.399,823 552.506,36	6	399.394,92 552.513,793	8.904
7	399.389,98 552.521,282	8	399.382,678 552.535,887	16.329
9	399.378,074 552.542,555	10	399.371,565 552.548,429	8.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.423,794 552.451,75	3	399.417,92 552.466,99	16.333
4	399.406,173 552.493,66	5	399.399,823 552.506,36	14.199
6	399.394,92 552.513,793	7	399.389,98 552.521,282	8.972
8	399.382,678 552.535,887	9	399.378,074 552.542,555	8.103
10	399.371,565 552.548,429	11	399.354,42 552.559,7	20.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.354,42 552.559,7	12	399.343,872 552.567,298	13.0
13	399.335,688 552.573,194	14	399.332,513 552.578,274	5.991
15	399.330,131 552.583,671	16	399.329,338 552.599,07	15.419
17	399.329,034 552.601,517	18	399.327,379 552.614,878	13.463
19	399.327,115 552.617,009	20	399.324,749 552.623,122	6.555
21	399.323,305 552.626,851	22	399.319,813 552.633,995	7.952
23	399.309,653 552.646,537	24	399.307,245 552.650,005	4.222
25	399.320,266 552.327,554	1	399.329,987 552.332,294	10.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.343,872 552.567,298	13	399.335,688 552.573,194	10.087
14	399.332,513 552.578,274	15	399.330,131 552.583,671	5.899
16	399.329,338 552.599,07	17	399.329,034 552.601,517	2.466
18	399.327,379 552.614,878	19	399.327,115 552.617,009	2.147
20	399.324,749 552.623,122	21	399.323,305 552.626,851	3.999
22	399.319,813 552.633,995	23	399.309,653 552.646,537	16.141
24	399.307,245 552.650,005	25	399.320,266 552.327,554	322.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.565	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 168, din 15/12/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORVATH FERENC 2) HORVATH ILEANA 3) BALAZSI IUDITA	A1

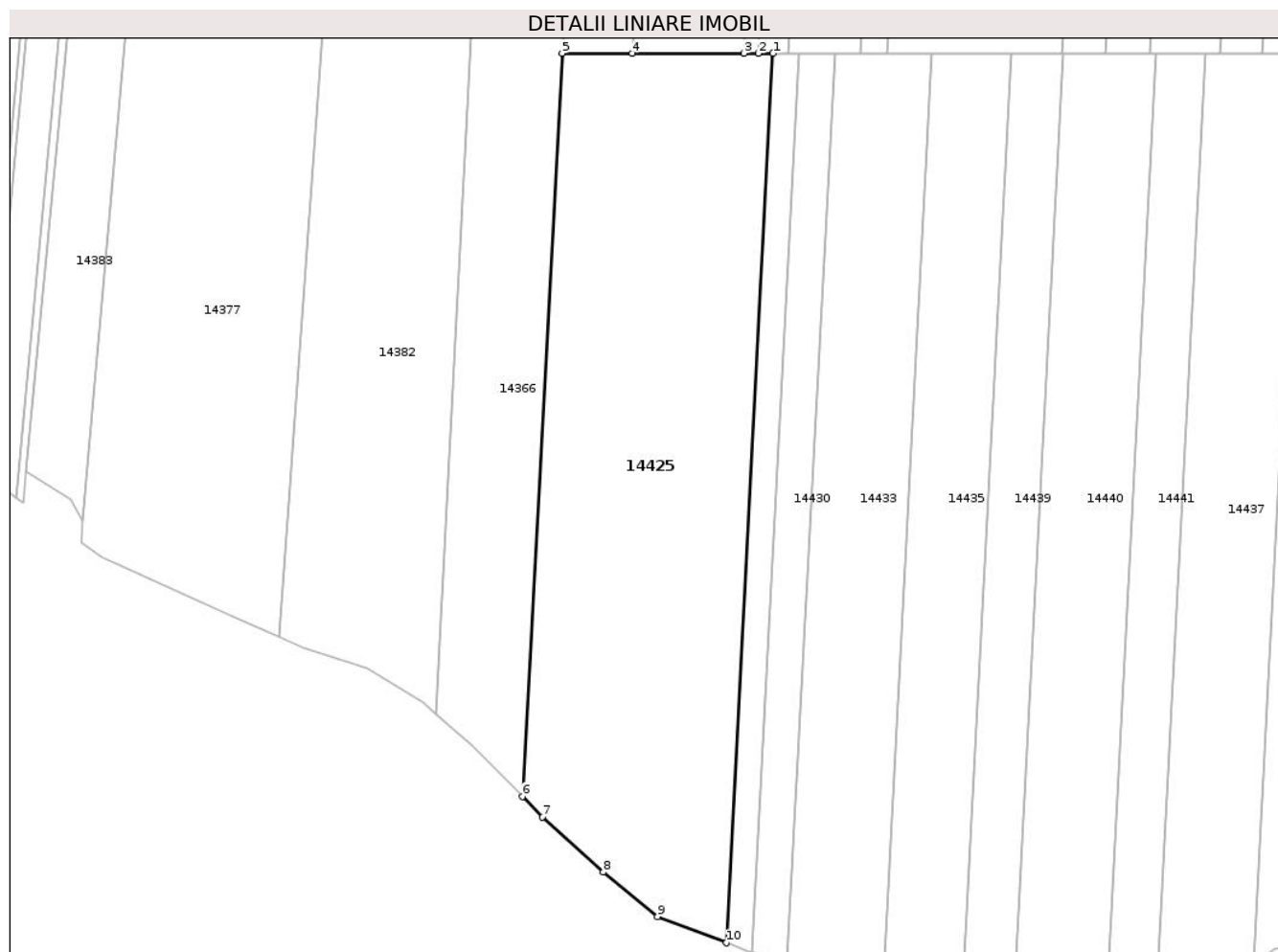
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	19.565	71	81/28	-	UP I, UA 81B%, 81C%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.008,464 551.729,613	2	401.003,602 551.729,615	4.862
2	401.003,602 551.729,615	3	400.998,813 551.729,616	4.789
3	400.998,813 551.729,616	4	400.961,415 551.729,627	37.398
4	400.961,415 551.729,627	5	400.938,003 551.729,634	23.412
5	400.938,003 551.729,634	6	400.924,711 551.481,367	248.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.924,711 551.481,367	7	400.931,503 551.474,576	9.605
7	400.931,503 551.474,576	8	400.951,696 551.456,077	27.386
8	400.951,696 551.456,077	9	400.969,869 551.441,278	23.436
9	400.969,869 551.441,278	10	400.992,963 551.432,498	24.707
10	400.992,963 551.432,498	1	401.008,464 551.729,613	297.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54287	4.880	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1370 / 22/01/2016		
Act Administrativ nr. 28094/2744, din 17/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 102/15-11-2013 emis de BNP DAN IORDANESCU;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NAGY ARPAD	A1
15395 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 22, din 20/05/2019 emis de Rusu Manuela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) NAGY CATALINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY EVA KATALIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY ZSOLT	A1

C. Partea III. SARCINI .

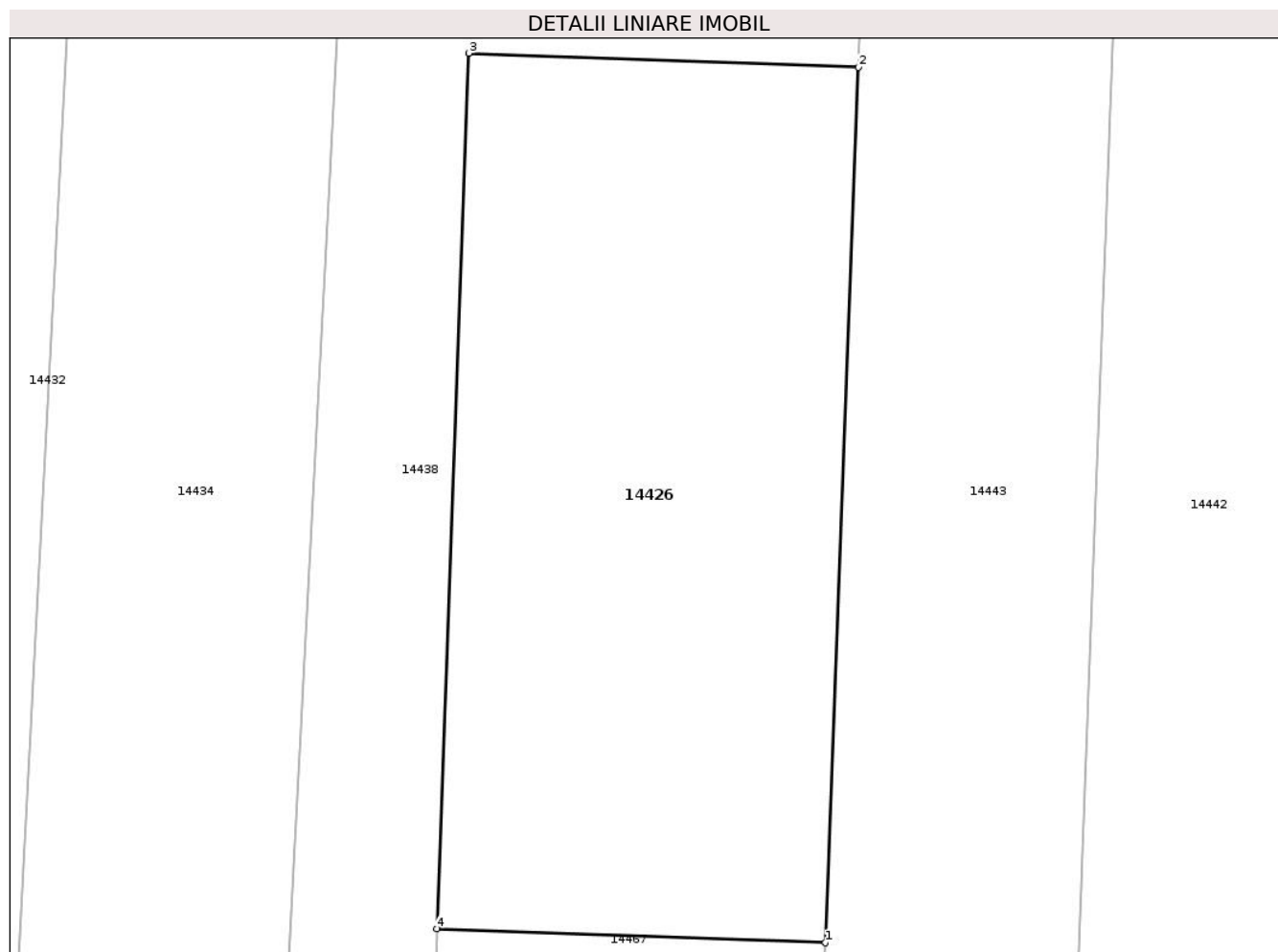
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54287	4.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.880	71	97	-	UP 9, UA 79LEG% , UA 80LEG%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.370,003 551.527,87	2	401.373,92 551.632,557	104.76
2	401.373,92 551.632,557	3	401.327,3 551.634,241	46.65
3	401.327,3 551.634,241	4	401.323,519 551.529,549	104.76
4	401.323,519 551.529,549	1	401.370,003 551.527,87	46.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3086, din 10/01/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILÁGYI ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

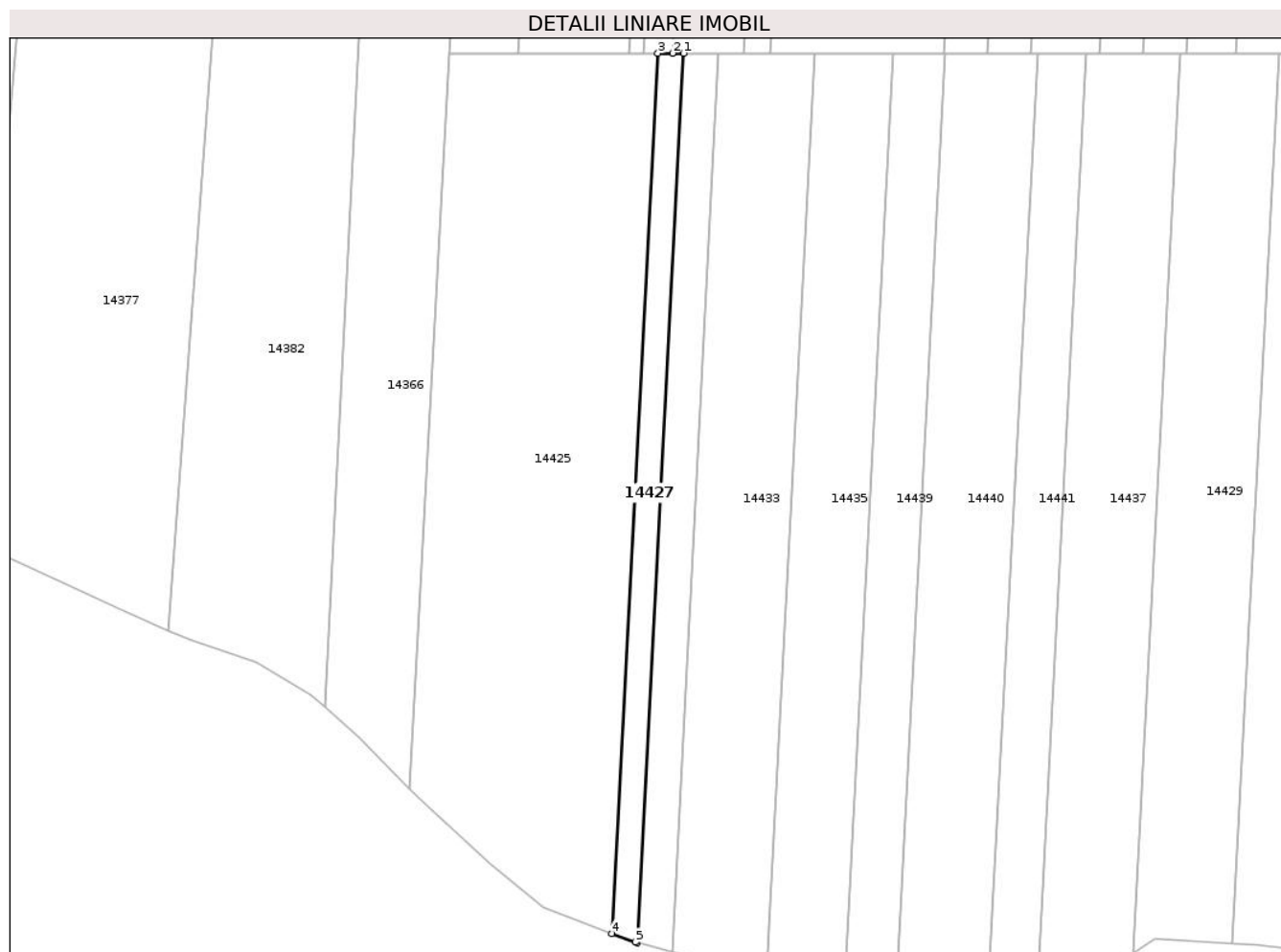
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.600	71	113	-	UP 9, UA 80LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.017,167 551.729,611	2	401.013,432 551.729,612	3.735
2	401.013,432 551.729,612	3	401.008,464 551.729,613	4.968
3	401.008,464 551.729,613	4	400.992,963 551.432,498	297.519
4	400.992,963 551.432,498	5	401.000,832 551.429,507	8.418
5	401.000,832 551.429,507	6	401.001,501 551.429,335	0.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.001,501 551.429,335	1	401.017,167 551.729,611	300.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 17896, din 17/11/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) KEREKES DEZIDERIU	

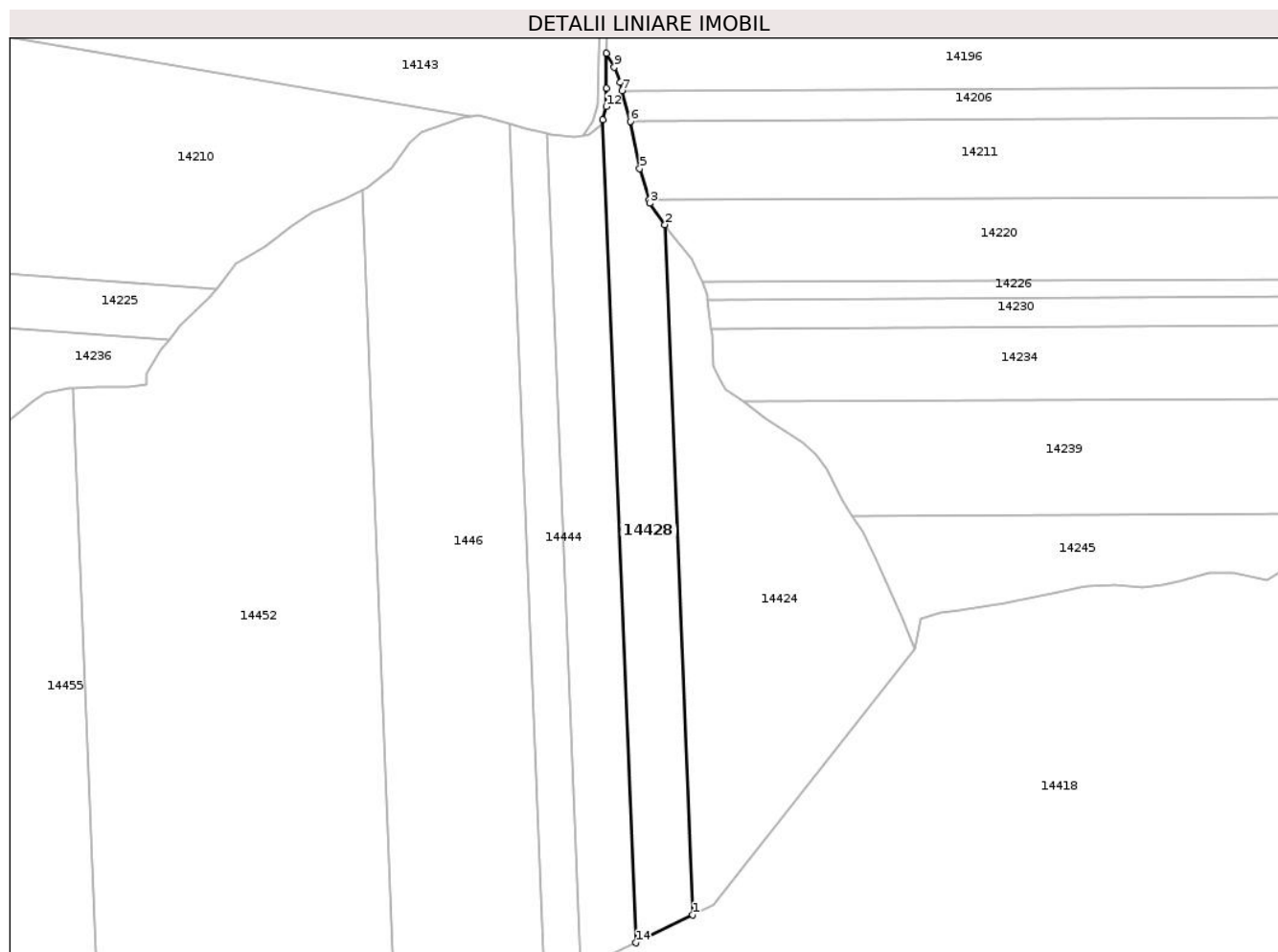
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.000	73	46/2	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.320,266 552.327,554	2	399.307,245 552.650,005	322.714
2	399.307,245 552.650,005	3	399.300,286 552.660,03	12.204
3	399.300,286 552.660,03	4	399.299,868 552.661,453	1.483
4	399.299,868 552.661,453	5	399.295,524 552.676,223	15.396
5	399.295,524 552.676,223	6	399.291,038 552.698,203	22.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.291,038 552.698,203	7	399.287,32 552.712,586	14.856
7	399.287,32 552.712,586	8	399.286,316 552.716,387	3.931
8	399.286,316 552.716,387	9	399.283,617 552.723,53	7.636
9	399.283,617 552.723,53	10	399.279,966 552.730,039	7.463
10	399.279,966 552.730,039	11	399.279,966 552.713,688	16.351
11	399.279,966 552.713,688	12	399.279,807 552.705,115	8.574
12	399.279,807 552.705,115	13	399.278,136 552.698,985	6.354
13	399.278,136 552.698,985	14	399.293,659 552.314,579	384.719
14	399.293,659 552.314,579	1	399.320,266 552.327,554	29.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2688, din 19/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FINTA GHIZELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

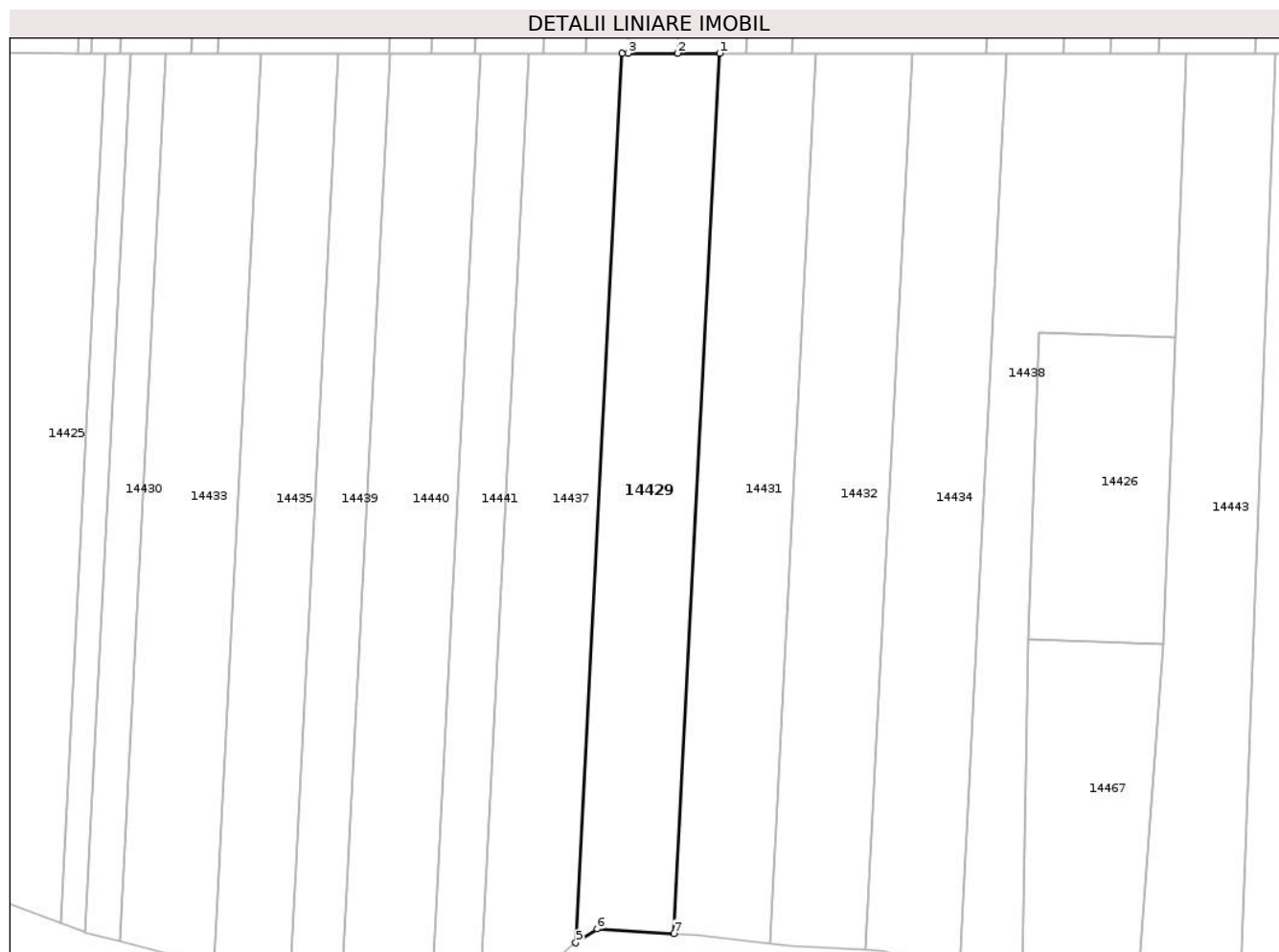
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	102	-	UP 9, UA 80LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.218,2 551.729,551	2	401.203,845 551.729,556	14.355
2	401.203,845 551.729,556	3	401.186,881 551.729,561	16.964
3	401.186,881 551.729,561	4	401.184,883 551.729,561	1.998
4	401.184,883 551.729,561	5	401.169,037 551.425,833	304.141
5	401.169,037 551.425,833	6	401.176,339 551.430,515	8.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.176,339 551.430,515	7	401.202,518 551.428,976	26.224
7	401.202,518 551.428,976	1	401.218,2 551.729,551	300.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2738, din 16/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

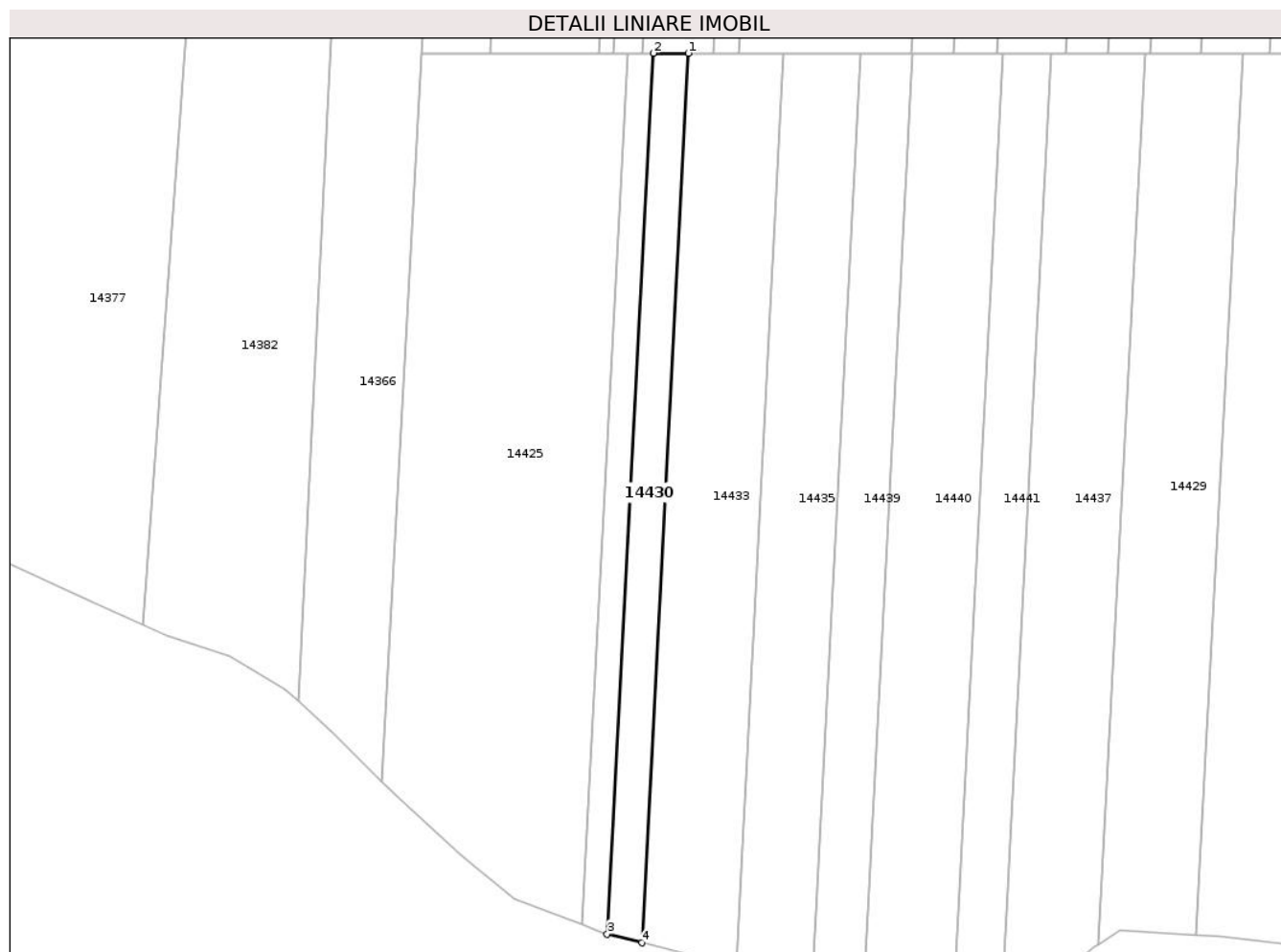
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.600	71	112	-	UP 9, UA 80LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.029,096 551.729,607	2	401.017,167 551.729,611	11.929
2	401.017,167 551.729,611	3	401.001,501 551.429,335	300.684
3	401.001,501 551.429,335	4	401.013,273 551.426,319	12.152
4	401.013,273 551.426,319	1	401.029,096 551.729,607	303.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2686, din 19/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FINTA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

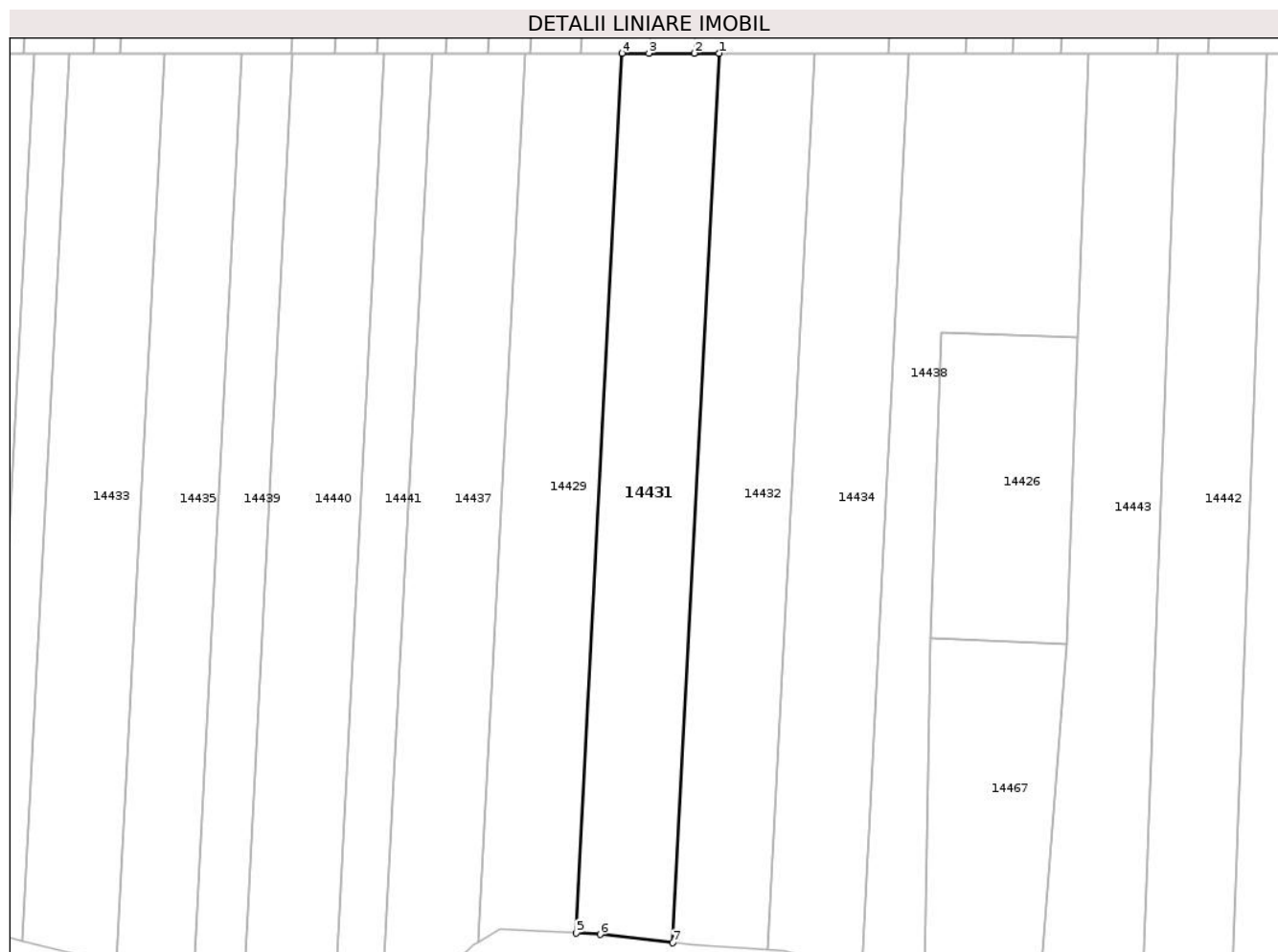
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	101	-	UP 9, UA 80LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.251,306 551.729,542	2	401.242,805 551.729,544	8.501
2	401.242,805 551.729,544	3	401.227,329 551.729,549	15.476
3	401.227,329 551.729,549	4	401.218,2 551.729,551	9.129
4	401.218,2 551.729,551	5	401.202,518 551.428,976	300.984
5	401.202,518 551.428,976	6	401.210,667 551.428,497	8.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.210,667 551.428,497	7	401.235,452 551.425,659	24.947
7	401.235,452 551.425,659	1	401.251,306 551.729,542	304.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3001, din 17/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZÉKELY VILMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

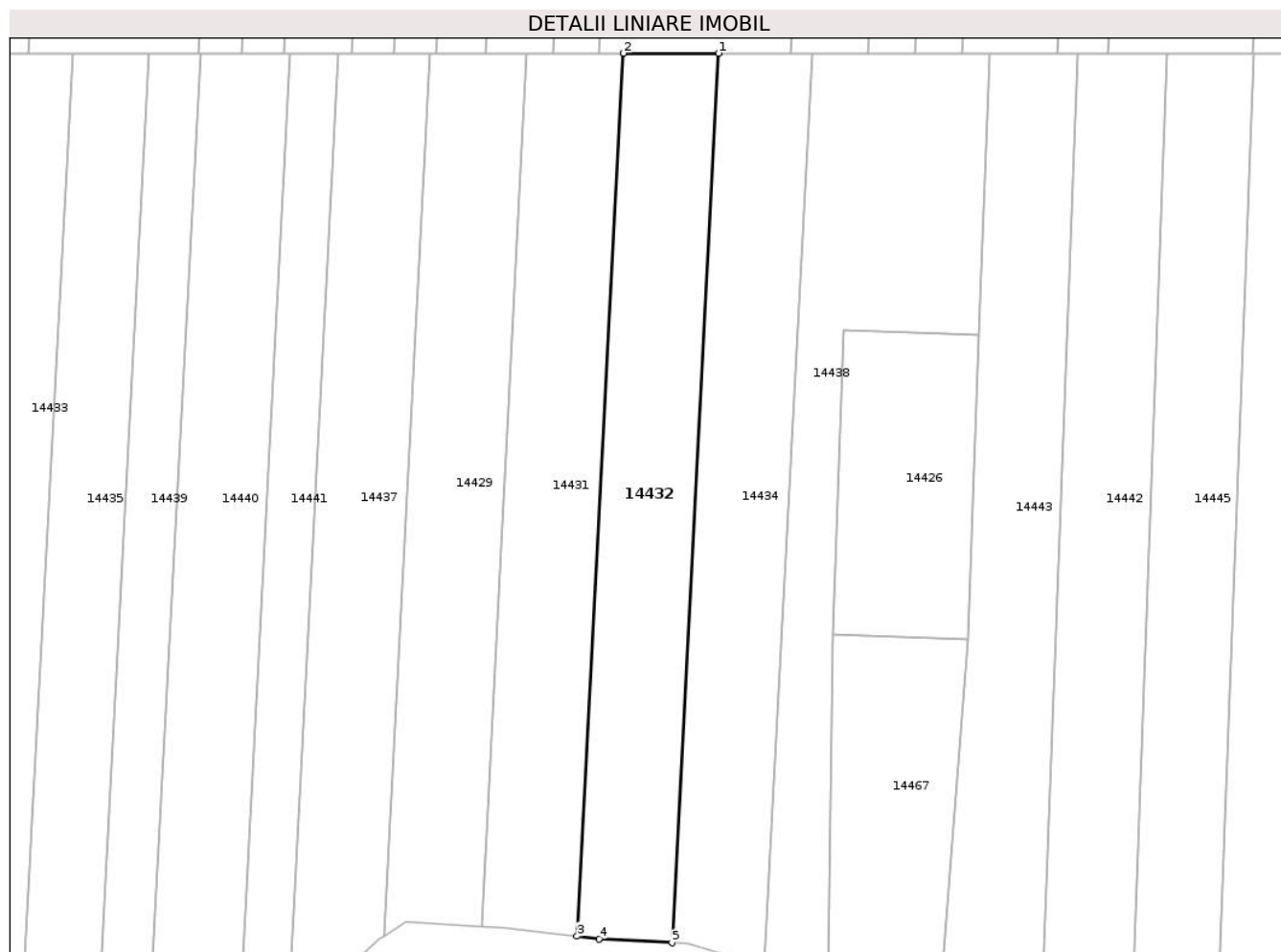
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	100	-	UP 9, UA 80LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.284,074 551.729,532	2	401.251,306 551.729,542	32.768
2	401.251,306 551.729,542	3	401.235,452 551.425,659	304.296
3	401.235,452 551.425,659	4	401.242,976 551.424,797	7.573
4	401.242,976 551.424,797	5	401.268,103 551.423,418	25.165
5	401.268,103 551.423,418	1	401.284,074 551.729,532	306.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2651, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABÓ JÓZSEF 2) KIS IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

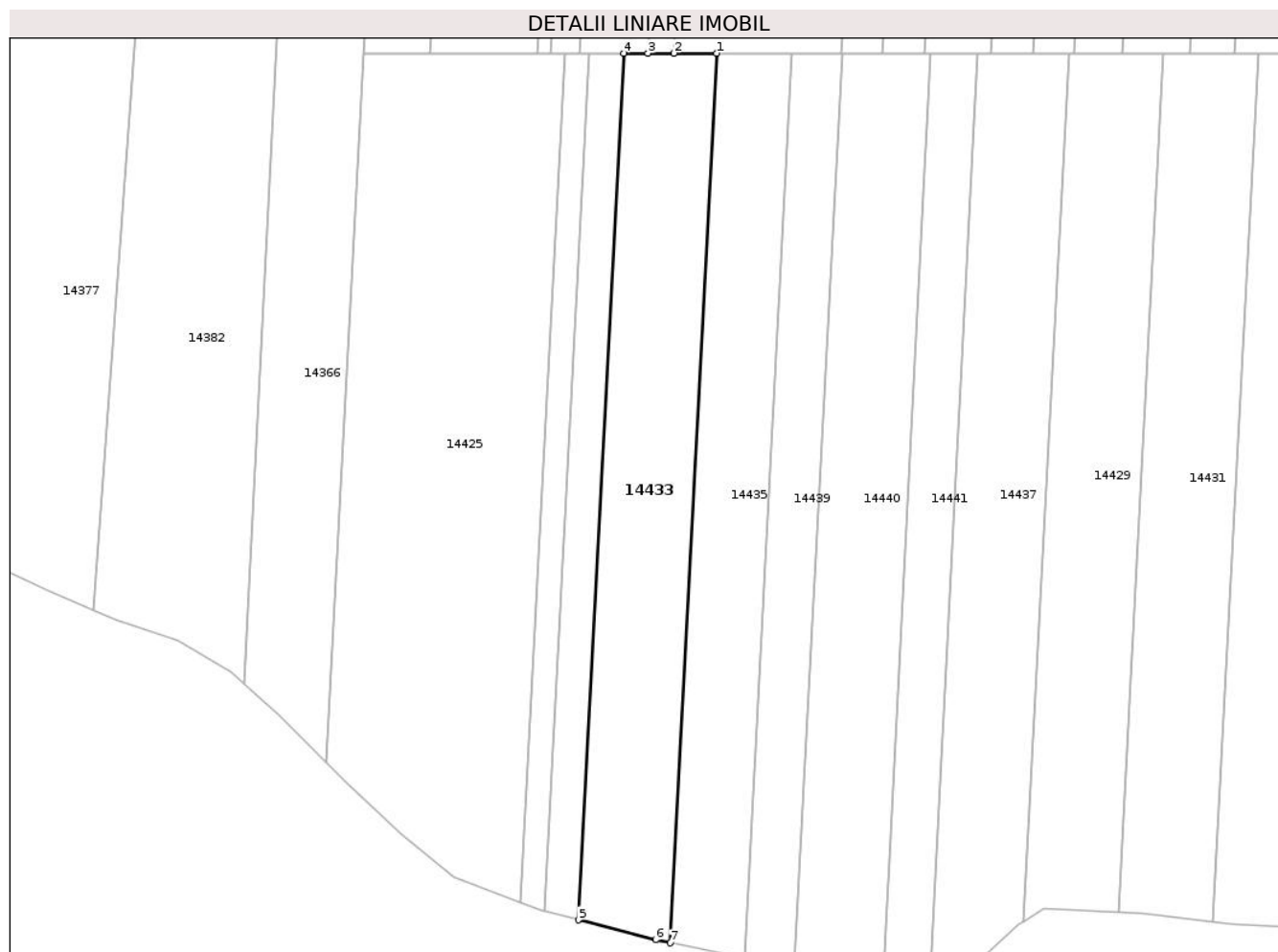
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	110	-	UP 9, UA 80LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.061,629 551.729,598	2	401.046,564 551.729,602	15.065
2	401.046,564 551.729,602	3	401.037,563 551.729,605	9.001
3	401.037,563 551.729,605	4	401.029,096 551.729,607	8.467
4	401.029,096 551.729,607	5	401.013,273 551.426,319	303.7
5	401.013,273 551.426,319	6	401.040,208 551.419,416	27.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.040,208 551.419,416	7	401.045,39 551.418,34	5.293
7	401.045,39 551.418,34	1	401.061,629 551.729,598	311.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14434**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2596, din 14/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILYÉS ETELCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

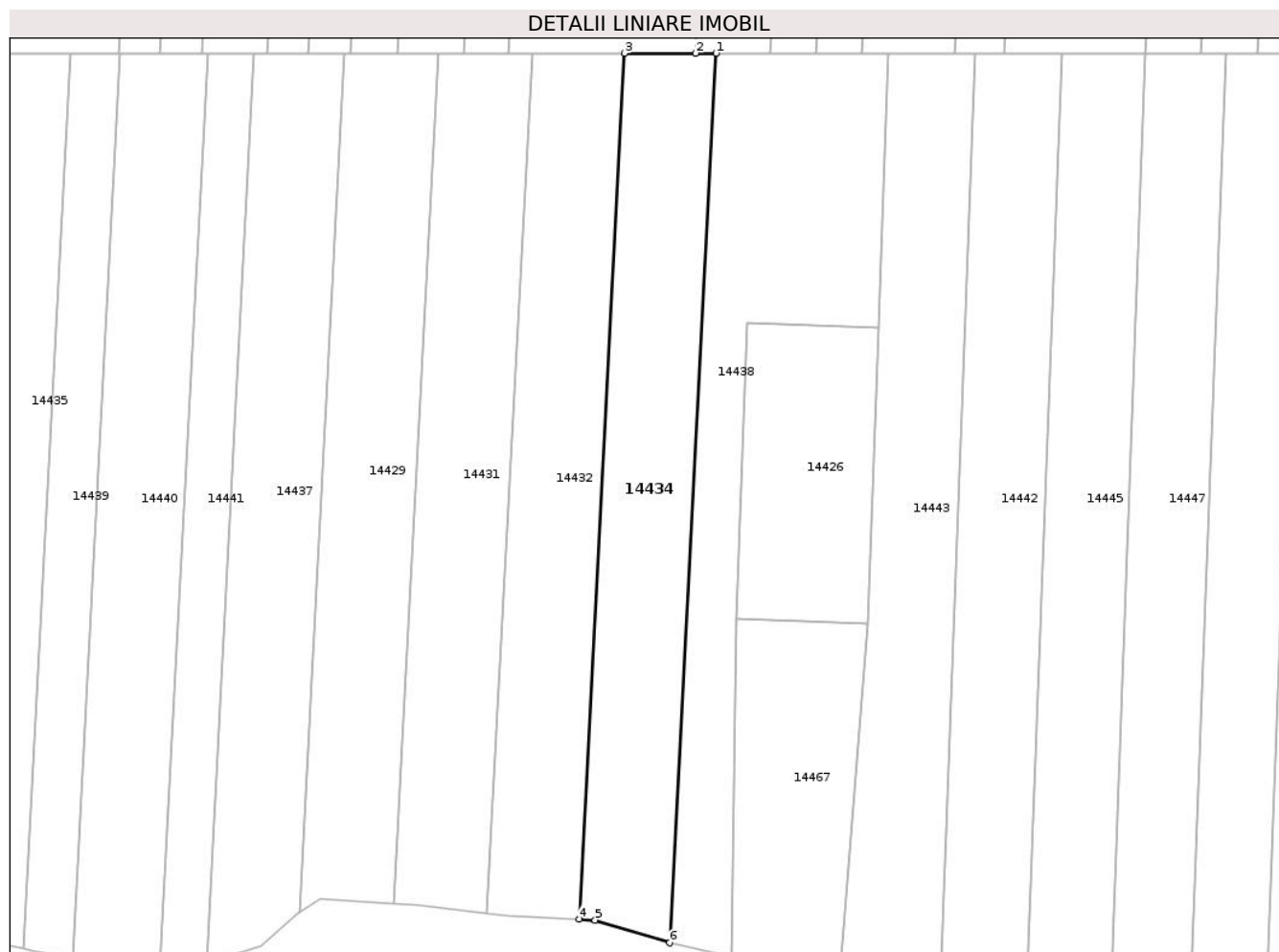
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	99	-	UP 9, UA 80LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.316,361 551.729,522	2	401.309,156 551.729,525	7.205
2	401.309,156 551.729,525	3	401.284,074 551.729,532	25.082
3	401.284,074 551.729,532	4	401.268,103 551.423,418	306.53
4	401.268,103 551.423,418	5	401.273,602 551.423,116	5.507
5	401.273,602 551.423,116	6	401.299,956 551.415,086	27.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.299,956 551.415,086	1	401.316,361 551.729,522	314.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2587, din 09/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APÁCZAI ROZALIA	A1

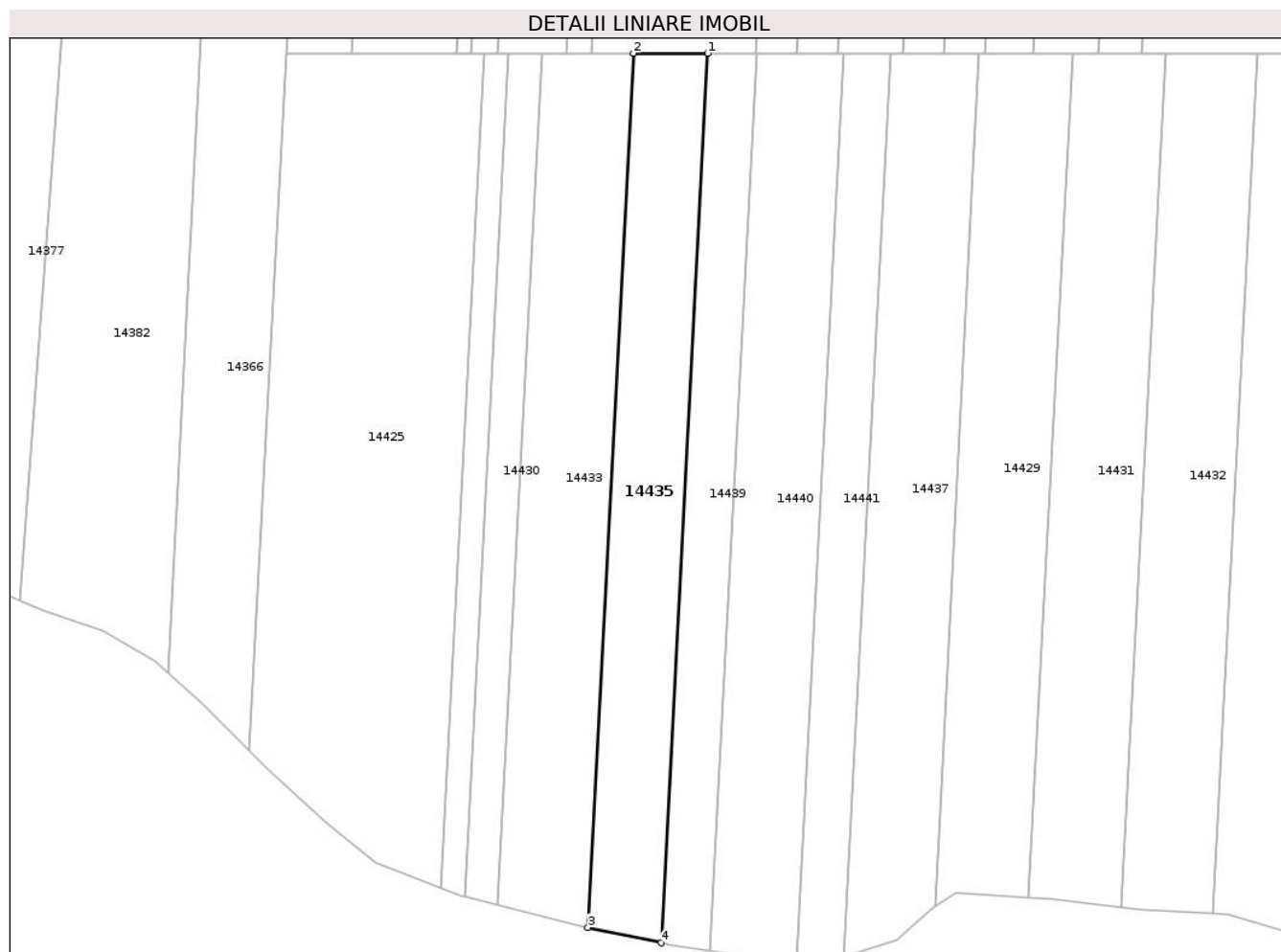
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.300	71	108	-	UP 9, UA 80LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.088,064 551.729,59	2	401.061,629 551.729,598	26.435
2	401.061,629 551.729,598	3	401.045,39 551.418,34	311.681
3	401.045,39 551.418,34	4	401.071,542 551.412,905	26.711
4	401.071,542 551.412,905	1	401.088,064 551.729,59	317.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 17897, din 17/11/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMONFI MIKLOS 2) KEREKES ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

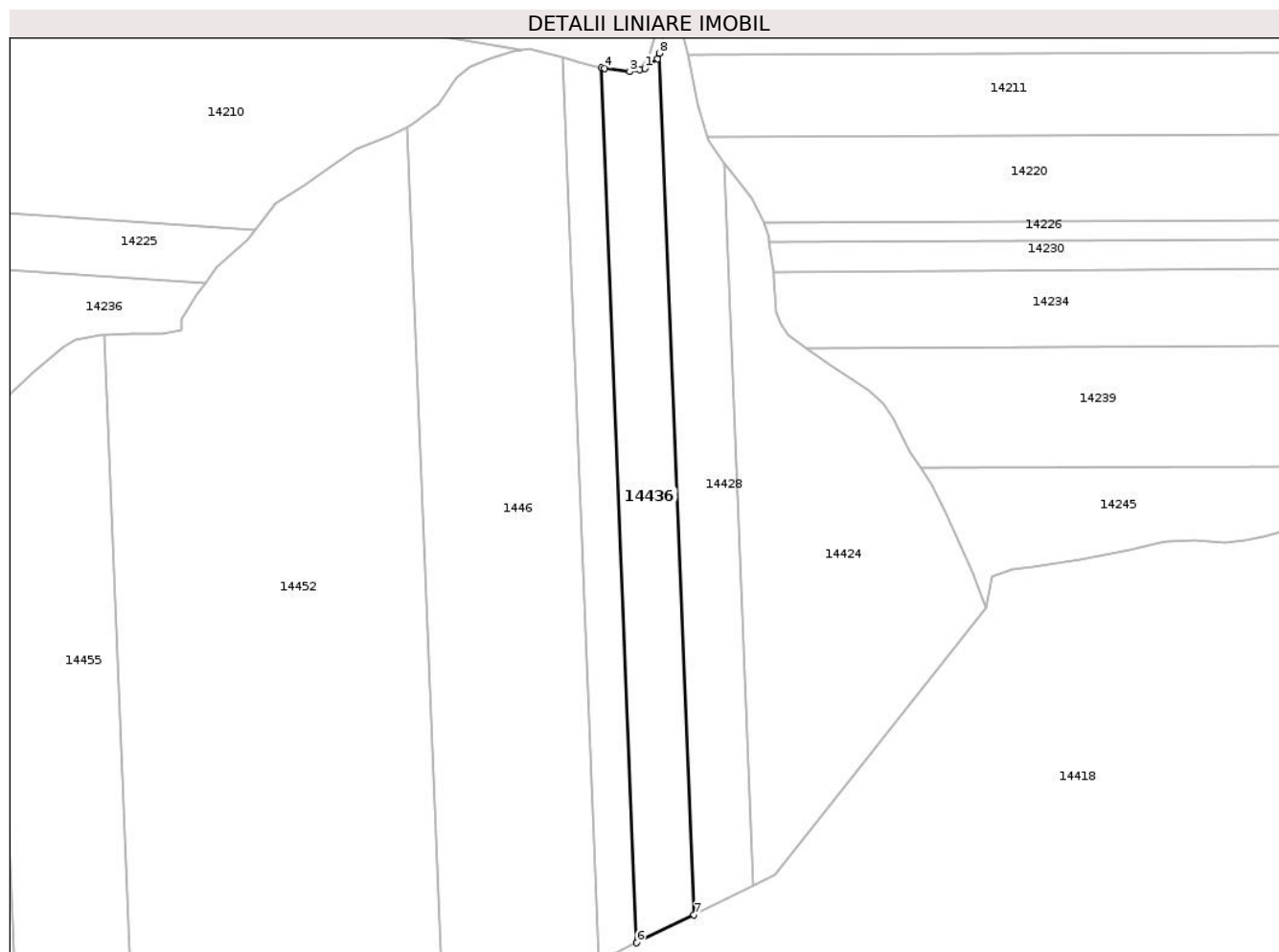
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	73	46/1	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.271,711 552.692,257	2	399.269,239 552.691,727	2.528
2	399.269,239 552.691,727	3	399.265,044 552.690,828	4.29
3	399.265,044 552.690,828	4	399.253,773 552.692,257	11.361
4	399.253,773 552.692,257	5	399.252,357 552.692,567	1.45
5	399.252,357 552.692,567	6	399.268,123 552.302,127	390.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.268,123 552.302,127	7	399.293,659 552.314,579	28.41
7	399.293,659 552.314,579	8	399.278,136 552.698,985	384.719
8	399.278,136 552.698,985	9	399.277,426 552.696,384	2.696
9	399.277,426 552.696,384	1	399.271,711 552.692,257	7.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2655, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APÁCZAI ANA	A1

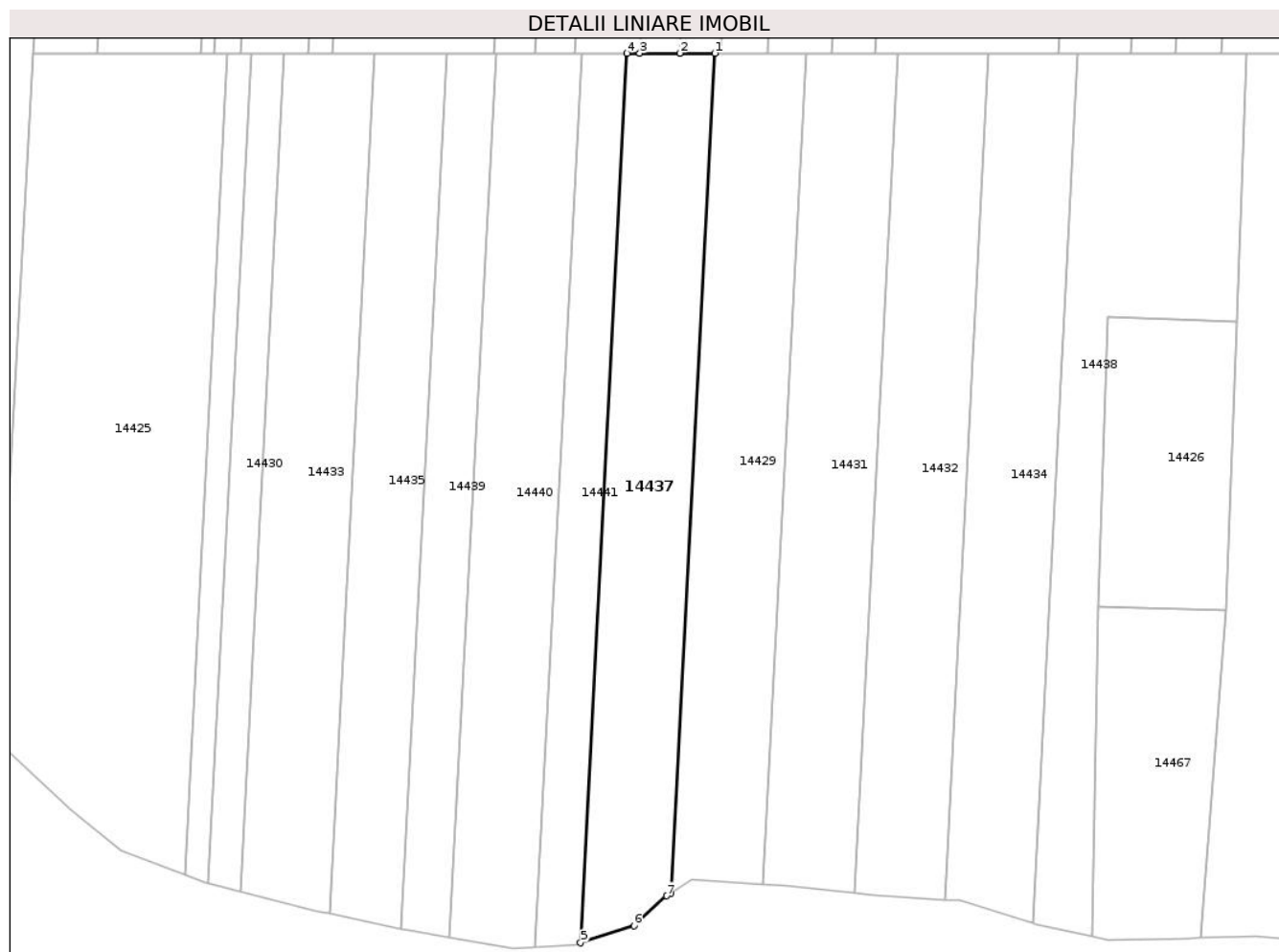
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	104	-	UP 9, UA 80LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.184,883 551.729,561	2	401.172,205 551.729,565	12.678
2	401.172,205 551.729,565	3	401.157,764 551.729,569	14.441
3	401.157,764 551.729,569	4	401.153,131 551.729,571	4.633
4	401.153,131 551.729,571	5	401.136,344 551.407,813	322.196
5	401.136,344 551.407,813	6	401.155,644 551.414,035	20.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.155,644 551.414,035	7	401.167,423 551.424,798	15.956
7	401.167,423 551.424,798	8	401.169,037 551.425,833	1.917
8	401.169,037 551.425,833	1	401.184,883 551.729,561	304.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2745, din 17/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSEP VILMA 2) NAGY EMMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

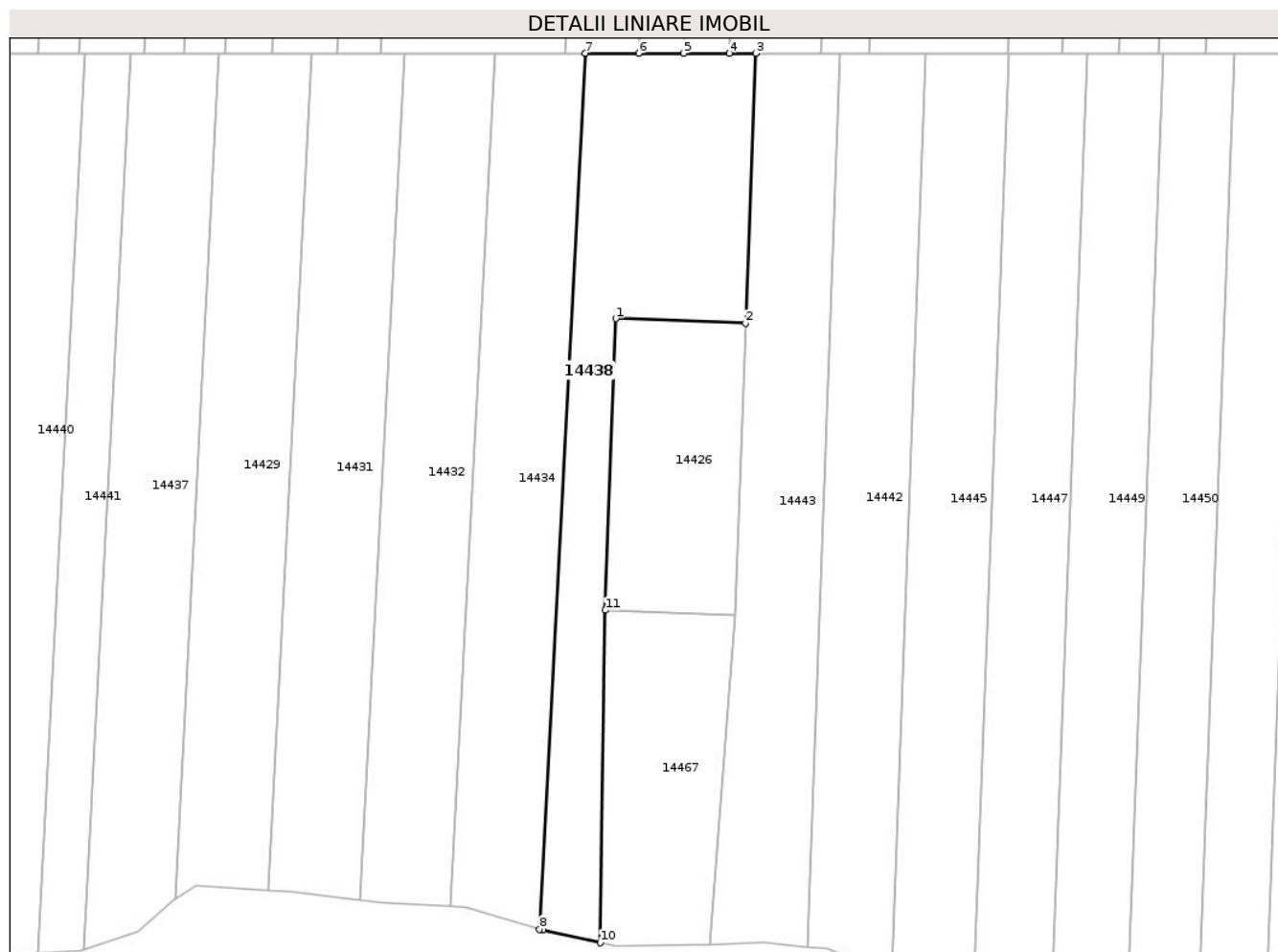
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	98	-	UP 9, UA 80LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.327,3 551.634,241	2	401.373,92 551.632,557	46.65
2	401.373,92 551.632,557	3	401.377,548 551.729,504	97.015
3	401.377,548 551.729,504	4	401.368,063 551.729,507	9.485
4	401.368,063 551.729,507	5	401.351,713 551.729,512	16.35
5	401.351,713 551.729,512	6	401.335,565 551.729,517	16.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.335,565 551.729,517	7	401.316,361 551.729,522	19.204
7	401.316,361 551.729,522	8	401.299,956 551.415,086	314.864
8	401.299,956 551.415,086	9	401.301,199 551.414,707	1.299
9	401.301,199 551.414,707	10	401.321,71 551.410,182	21.004
10	401.321,71 551.410,182	11	401.323,519 551.529,549	119.381
11	401.323,519 551.529,549	1	401.327,3 551.634,241	104.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2656, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSONTOS NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

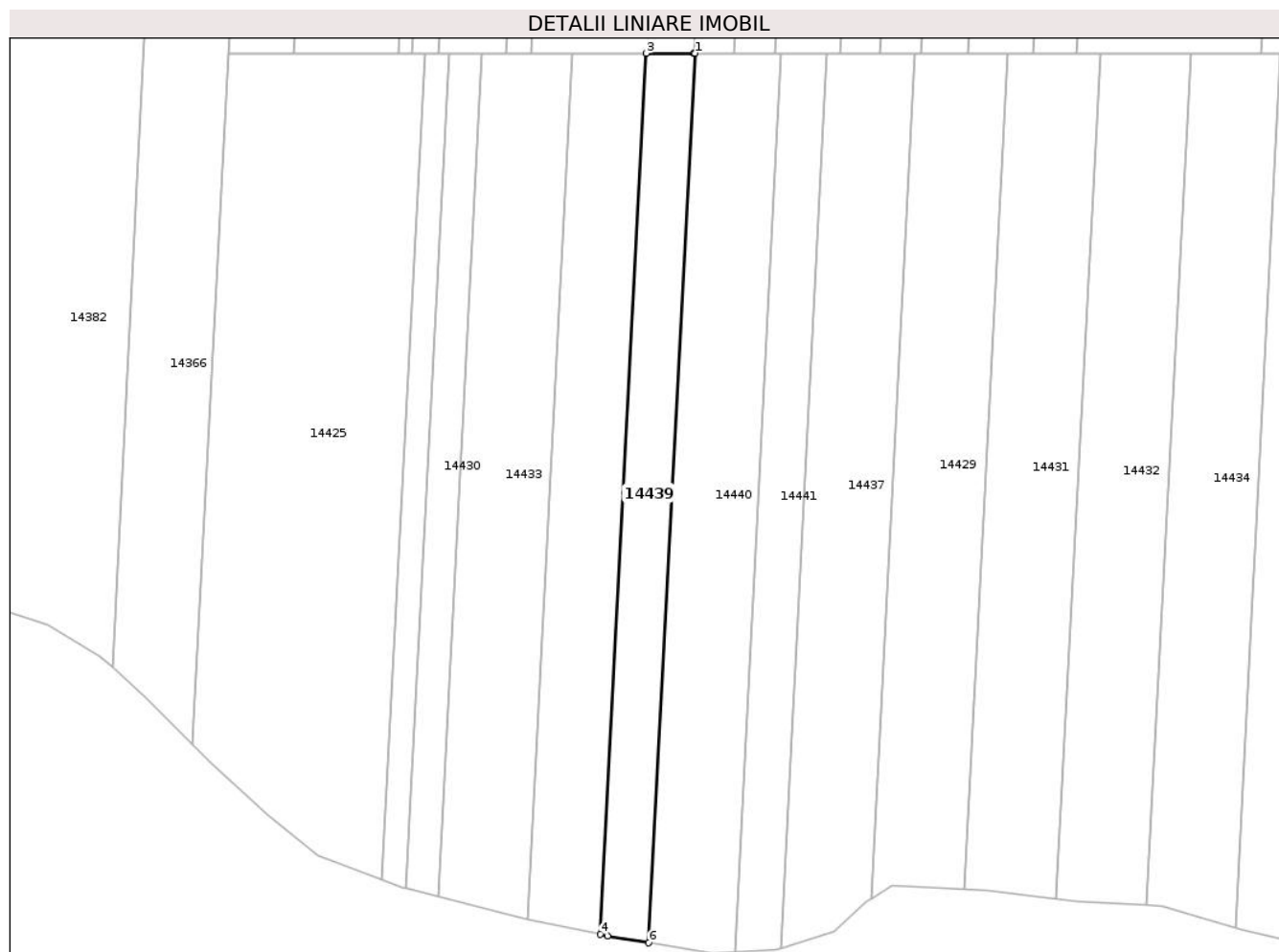
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.600	71	107	-	UP 9, UA 80LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.105,66 551.729,585	2	401.105,143 551.729,585	0.517
2	401.105,143 551.729,585	3	401.088,064 551.729,59	17.079
3	401.088,064 551.729,59	4	401.071,542 551.412,905	317.116
4	401.071,542 551.412,905	5	401.074,199 551.412,353	2.714
5	401.074,199 551.412,353	6	401.088,978 551.409,848	14.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.088,978 551.409,848	1	401.105,66 551.729,585	320.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2661, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY ZÉFI	A1

C. Partea III. SARCINI .

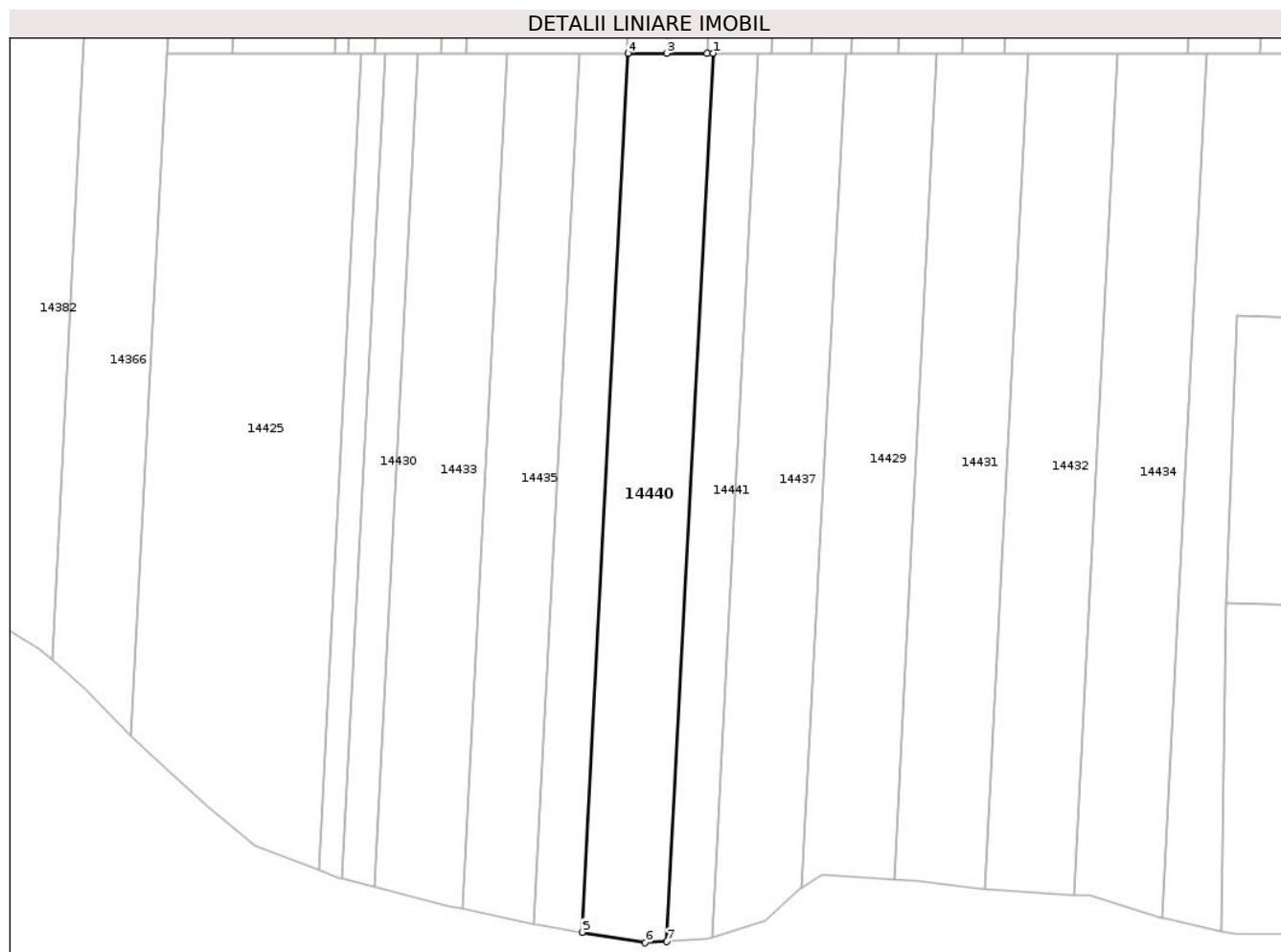
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	106	-	UP 9, UA 80LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.136,704 551.729,576	2	401.134,361 551.729,576	2.343
2	401.134,361 551.729,576	3	401.119,801 551.729,581	14.56
3	401.119,801 551.729,581	4	401.105,66 551.729,585	14.141
4	401.105,66 551.729,585	5	401.088,978 551.409,848	320.172
5	401.088,978 551.409,848	6	401.111,893 551.405,963	23.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.111,893 551.405,963	7	401.119,845 551.406,43	7.966
7	401.119,845 551.406,43	1	401.136,704 551.729,576	323.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14441**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/3000, din 15/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAIER ALEXANDRU	A1

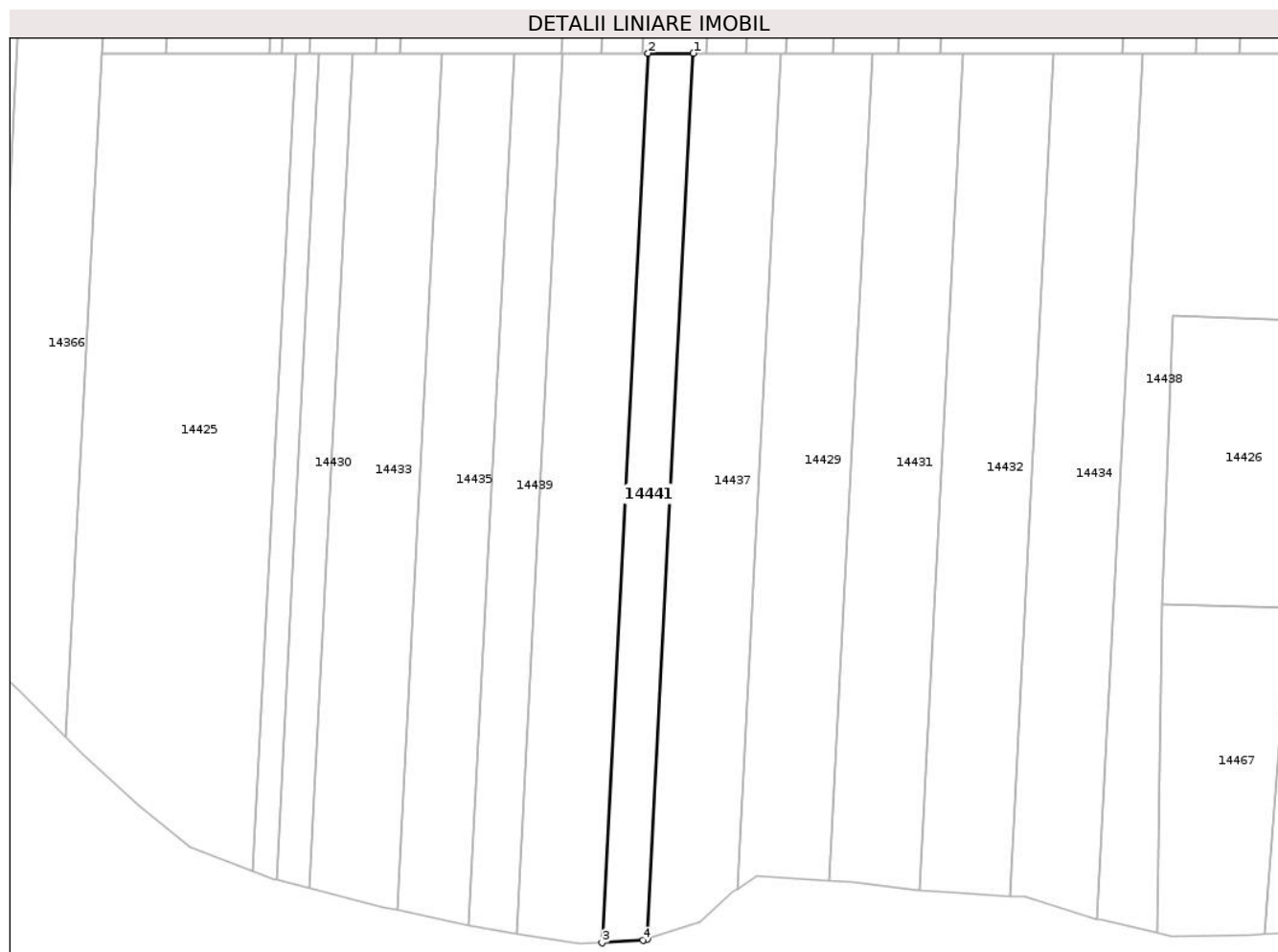
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.300	71	106	-	UP 9, UA 80LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.153,131 551.729,571	2	401.136,704 551.729,576	16.427
2	401.136,704 551.729,576	3	401.119,845 551.406,43	323.585
3	401.119,845 551.406,43	4	401.134,778 551.407,308	14.959
4	401.134,778 551.407,308	5	401.136,344 551.407,813	1.645
5	401.136,344 551.407,813	1	401.153,131 551.729,571	322.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2594, din 14/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

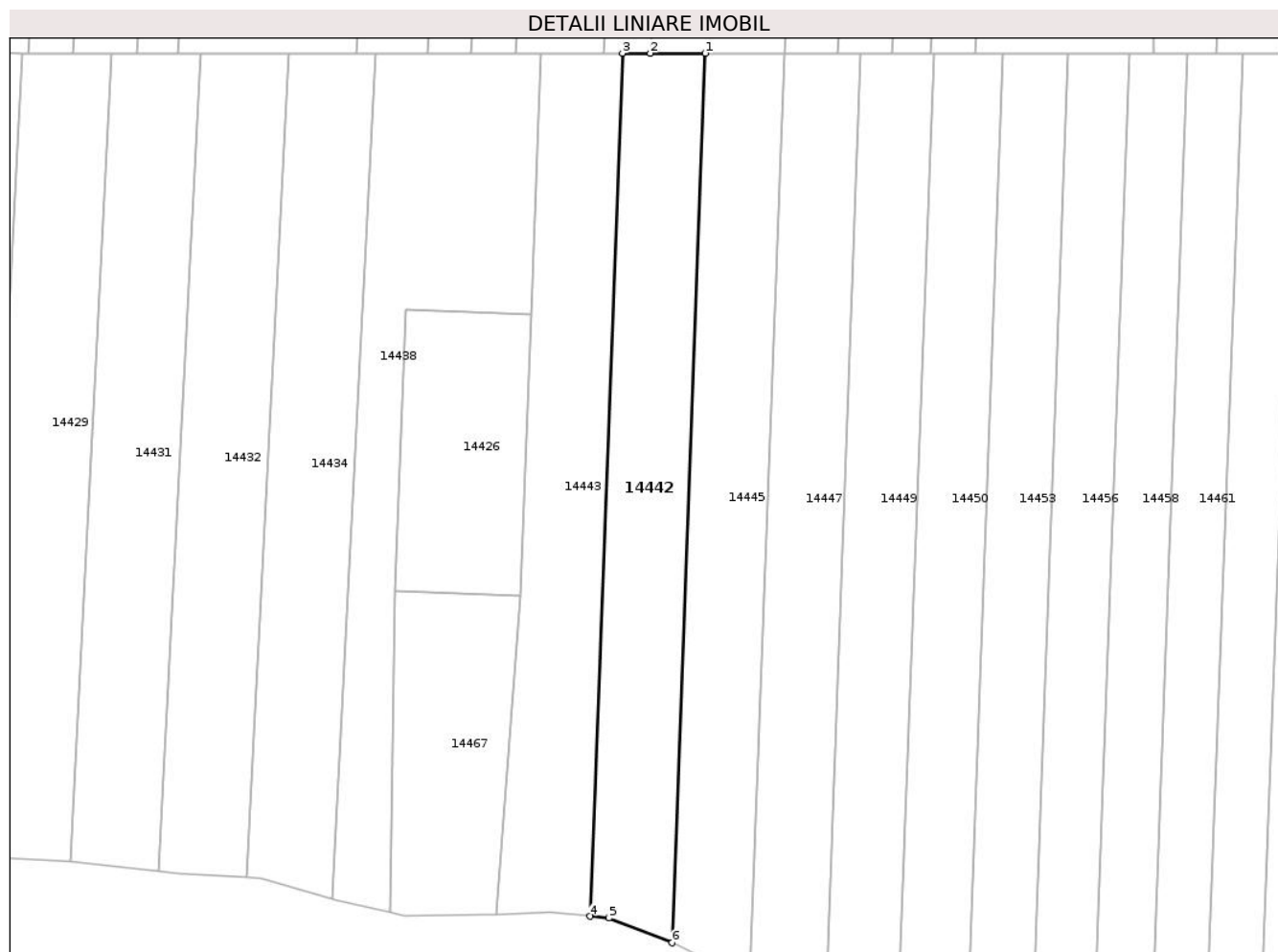
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	95	-	UP 9, UA 79LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.438,739 551.729,486	2	401.418,339 551.729,492	20.4
2	401.418,339 551.729,492	3	401.407,95 551.729,495	10.389
3	401.407,95 551.729,495	4	401.395,951 551.408,811	320.908
4	401.395,951 551.408,811	5	401.402,945 551.408,176	7.023
5	401.402,945 551.408,176	6	401.426,372 551.398,978	25.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.426,372 551.398,978	1	401.438,739 551.729,486	330.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2581, din 07/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAVER EMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

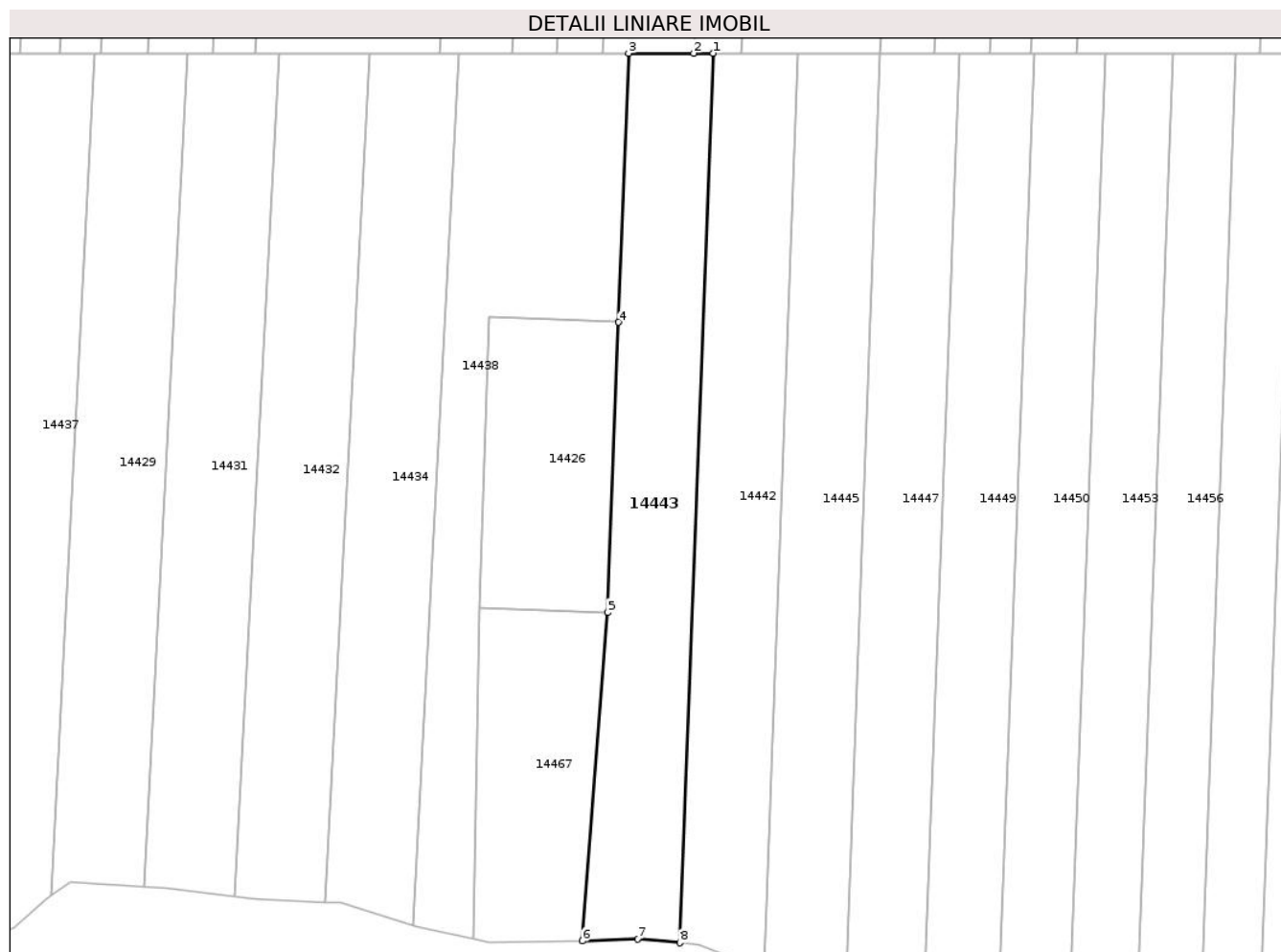
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	96	-	UP 9, UA 79LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.407,95 551.729,495	2	401.400,961 551.729,498	6.989
2	401.400,961 551.729,498	3	401.377,548 551.729,504	23.413
3	401.377,548 551.729,504	4	401.373,92 551.632,557	97.015
4	401.373,92 551.632,557	5	401.370,003 551.527,87	104.76
5	401.370,003 551.527,87	6	401.360,877 551.409,505	118.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.360,877 551.409,505	7	401.380,732 551.410,194	19.867
7	401.380,732 551.410,194	8	401.395,951 551.408,811	15.282
8	401.395,951 551.408,811	1	401.407,95 551.729,495	320.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.900	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 18025, din 07/12/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MEZEI GHIZELA	A1

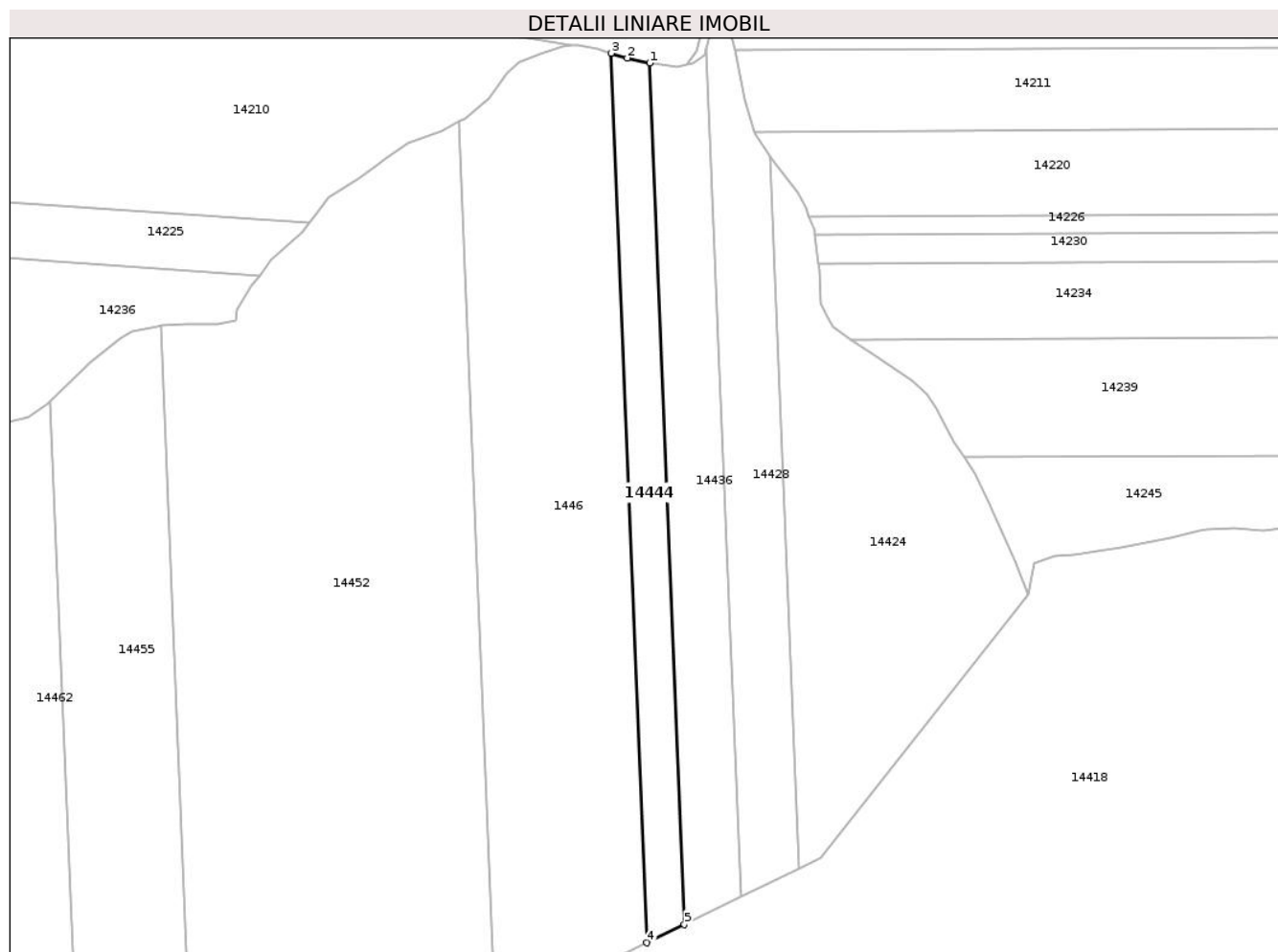
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.900	73	46	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.252,357 552.692,567	2	399.242,184 552.694,797	10.415
2	399.242,184 552.694,797	3	399.234,783 552.696,973	7.714
3	399.234,783 552.696,973	4	399.251,063 552.293,808	403.494
4	399.251,063 552.293,808	5	399.268,123 552.302,127	18.98
5	399.268,123 552.302,127	1	399.252,357 552.692,567	390.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2582, din 07/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SALAMON EMA	A1

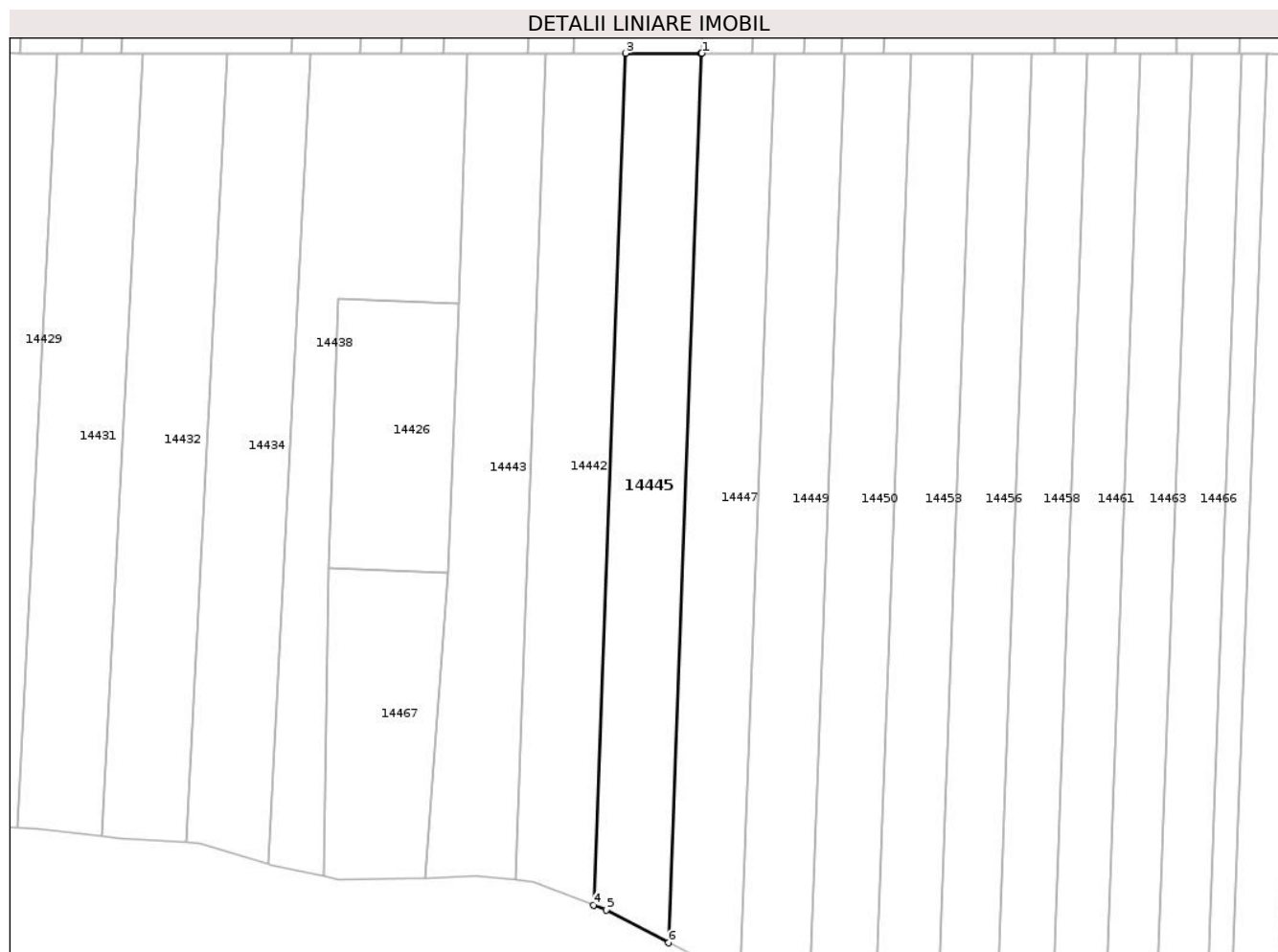
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	94	-	UP 9, UA 79LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.468,365 551.729,478	2	401.468,171 551.729,478	0.194
2	401.468,171 551.729,478	3	401.438,739 551.729,486	29.432
3	401.438,739 551.729,486	4	401.426,372 551.398,978	330.739
4	401.426,372 551.398,978	5	401.431,215 551.397,077	5.203
5	401.431,215 551.397,077	6	401.455,453 551.384,399	27.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.455,453 551.384,399	1	401.468,365 551.729,478	345.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2583, din 09/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY ALEXIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

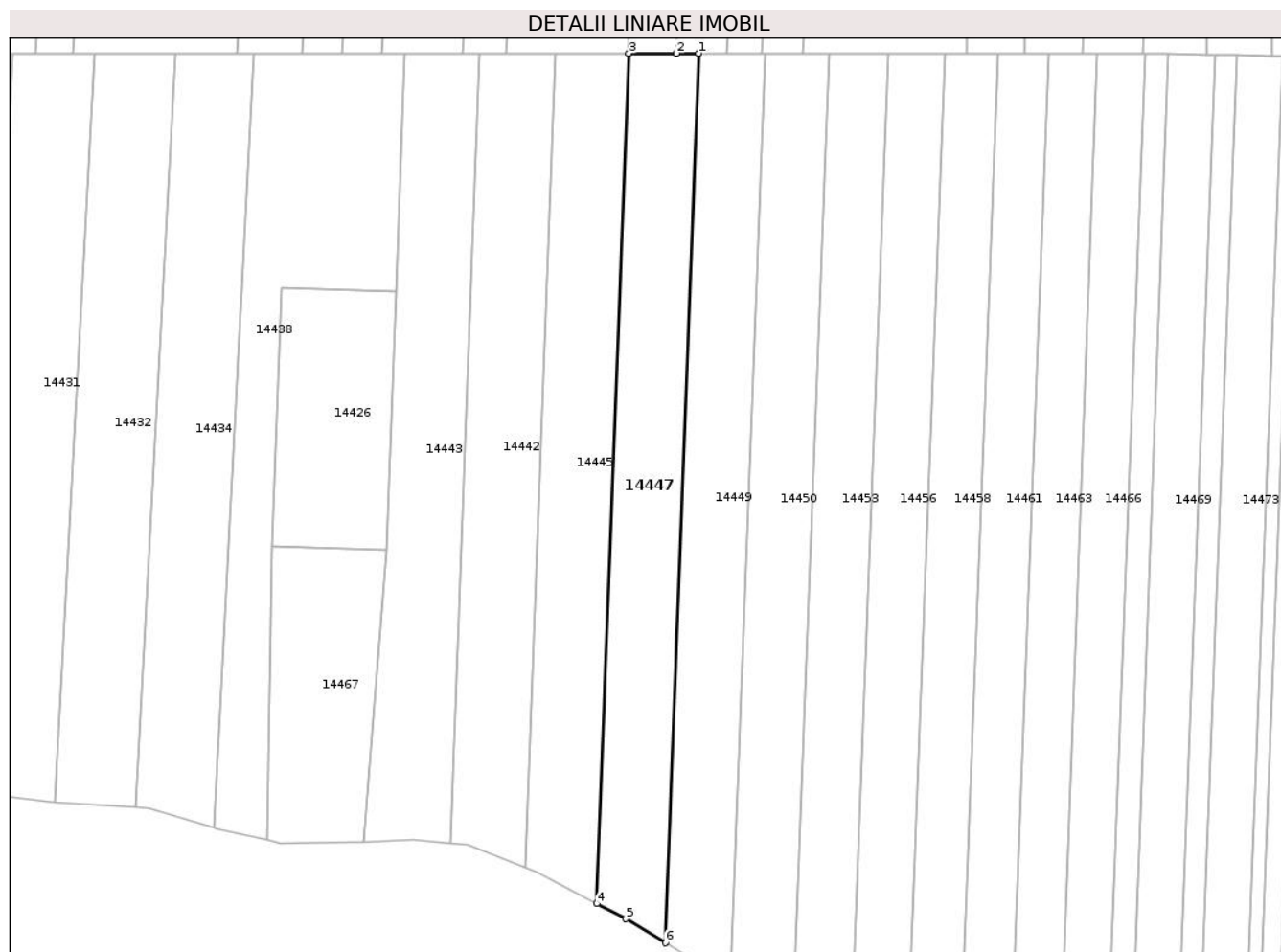
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	93	-	UP 9, UA 79LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.496,714 551.729,469	2	401.487,785 551.729,472	8.929
2	401.487,785 551.729,472	3	401.468,365 551.729,478	19.42
3	401.468,365 551.729,478	4	401.455,453 551.384,399	345.32
4	401.455,453 551.384,399	5	401.467,225 551.378,242	13.285
5	401.467,225 551.378,242	6	401.483,207 551.368,494	18.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.483,207 551.368,494	1	401.496,714 551.729,469	361.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2449, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRO I ANDREI	A1

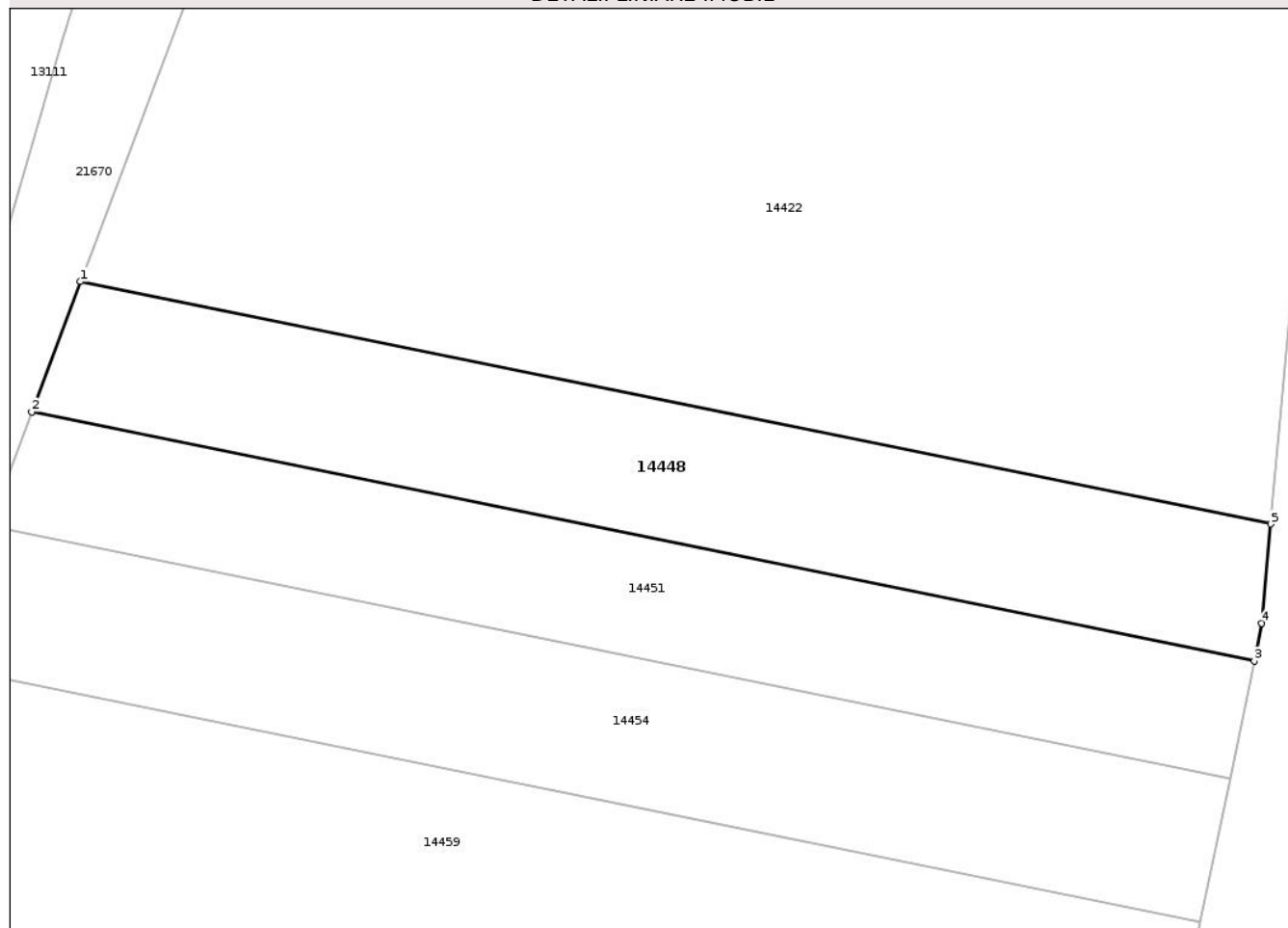
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	28	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.579,788 551.565,901	2	396.574,755 551.552,485	14.329
2	396.574,755 551.552,485	3	396.700,907 551.526,829	128.734
3	396.700,907 551.526,829	4	396.701,698 551.530,683	3.934
4	396.701,698 551.530,683	5	396.702,629 551.540,919	10.278
5	396.702,629 551.540,919	1	396.579,788 551.565,901	125.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2657, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILÁGYI IRMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

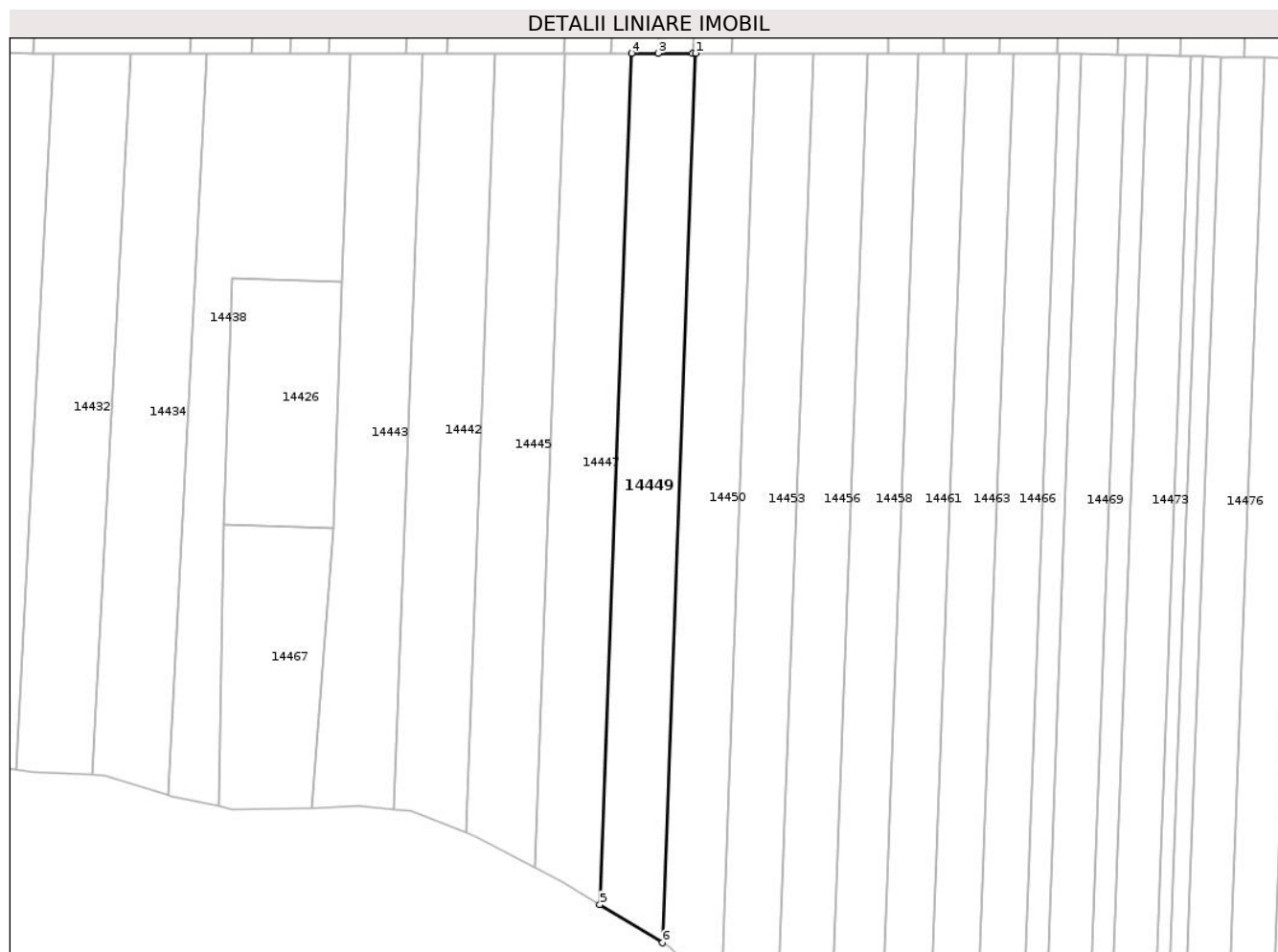
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	92	-	UP I, UA 79%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.523,811 551.729,461	2	401.522,462 551.729,462	1.349
2	401.522,462 551.729,462	3	401.507,971 551.729,466	14.491
3	401.507,971 551.729,466	4	401.496,714 551.729,469	11.257
4	401.496,714 551.729,469	5	401.483,207 551.368,494	361.228
5	401.483,207 551.368,494	6	401.509,699 551.352,336	31.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.509,699 551.352,336	1	401.523,811 551.729,461	377.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2994, din 16/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZILÁGYI FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

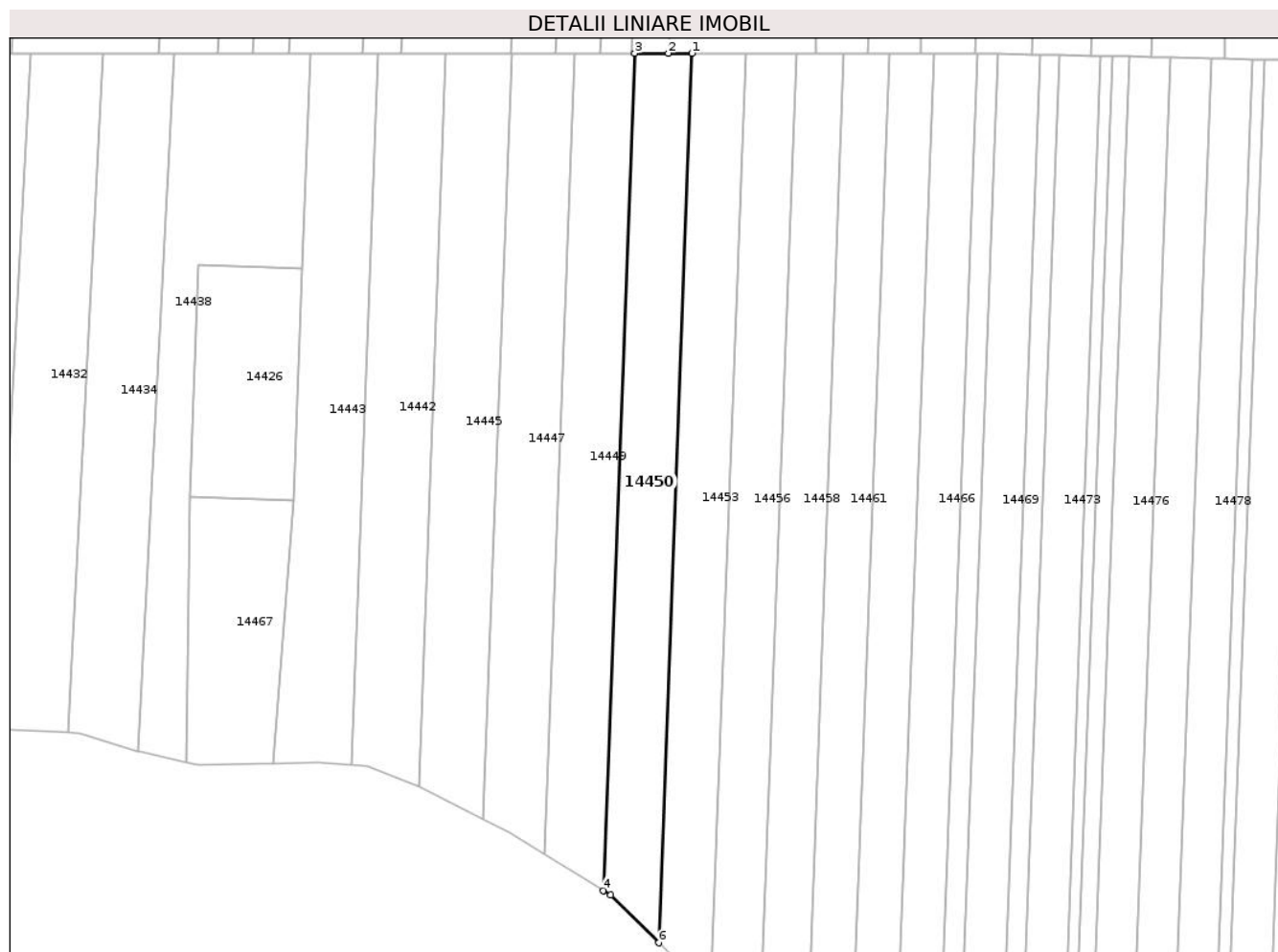
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	71	91	-	UP 9, UA 79LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.549,559 551.729,454	2	401.539,014 551.729,457	10.545
2	401.539,014 551.729,457	3	401.523,811 551.729,461	15.203
3	401.523,811 551.729,461	4	401.509,699 551.352,336	377.389
4	401.509,699 551.352,336	5	401.512,996 551.350,326	3.861
5	401.512,996 551.350,326	6	401.534,566 551.328,769	30.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.534,566 551.328,769	1	401.549,559 551.729,454	400.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

