DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5604, din 13/08/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI SIGISMUND** 2) **PALFI ANA** 3) **FODOR ELISABETA** 4) **PALFI I GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

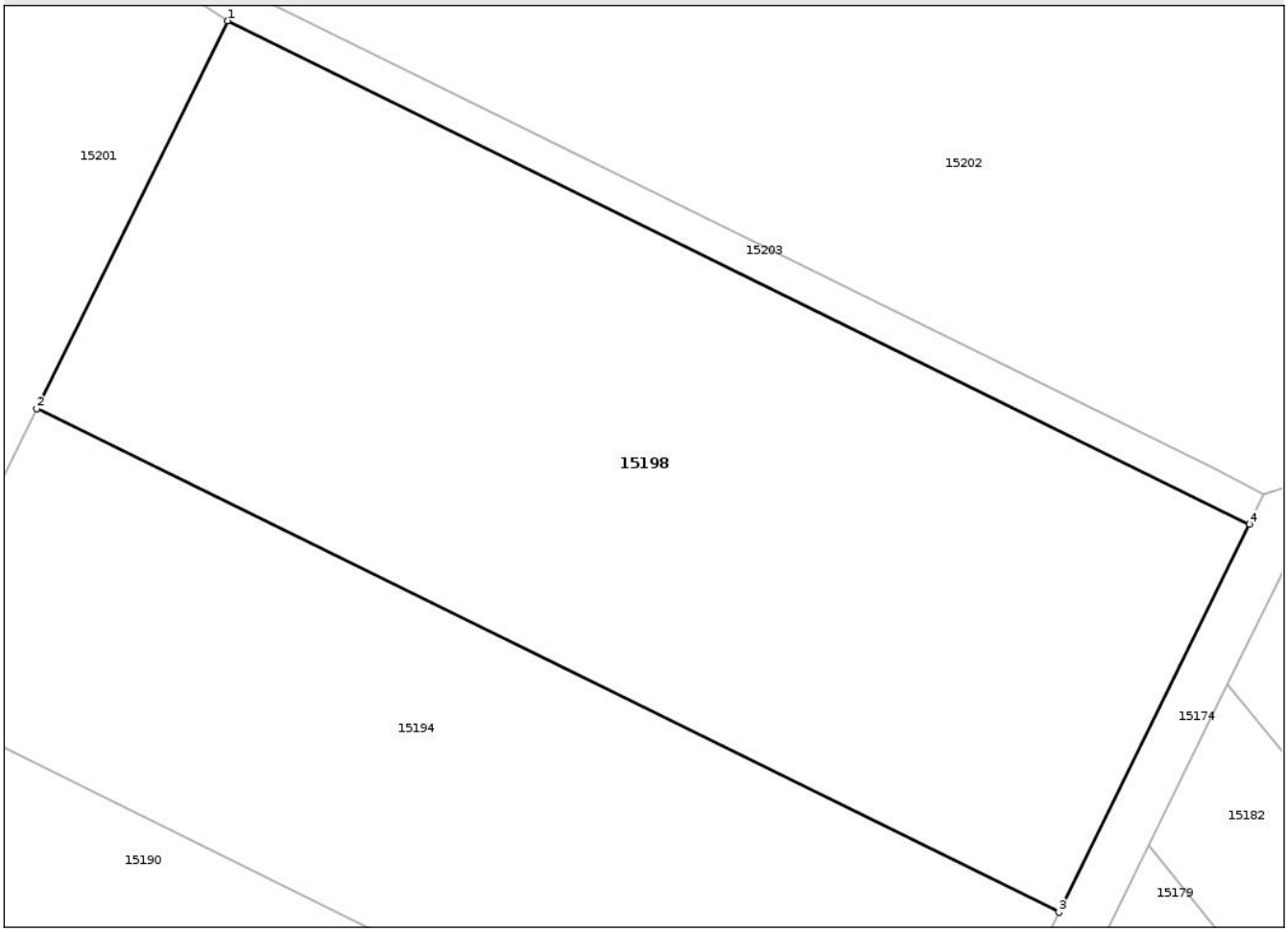
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	21/I	50	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.905,373 553.770,627	2	397.888,606 553.736,569	37.962
2	397.888,606 553.736,569	3	397.978,431 553.692,38	100.106
3	397.978,431 553.692,38	4	397.995,188 553.726,443	37.962
4	397.995,188 553.726,443	1	397.905,373 553.770,627	100.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56747	3.100	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17906 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 66, din 17/07/2017 emis de Notar public Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GRAMA SANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUDURE MARIA-ANGELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ȚUȚUI FELICIA-MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **GRAMA SANDA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MUDURE MARIA-ANGELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ȚUȚUI FELICIA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56747	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	21/I	30	-	T 21/I din TP se identifică în realitate cu T21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.667,027 553.842,741	2	397.666,905 553.842,764	0.124
2	397.666,905 553.842,764	3	397.680,651 553.836,938	14.93
3	397.680,651 553.836,938	4	397.700,852 553.828,406	21.929
4	397.700,852 553.828,406	5	397.721,47 553.818,626	22.82
5	397.721,47 553.818,626	6	397.740,421 553.806,973	22.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.740,421 553.806,973	7	397.756,681 553.796,208	19.501
7	397.756,681 553.796,208	8	397.780,337 553.782,859	27.163
8	397.780,337 553.782,859	9	397.785,691 553.776,724	8.143
9	397.785,691 553.776,724	10	397.790,057 553.767,593	10.121
10	397.790,057 553.767,593	11	397.871,432 553.701,687	104.716
11	397.871,432 553.701,687	12	397.876,252 553.711,477	10.912
12	397.876,252 553.711,477	13	397.877,935 553.714,895	3.81
13	397.877,935 553.714,895	14	397.728,446 553.835,965	192.367
14	397.728,446 553.835,965	15	397.708,349 553.836,105	20.097
15	397.708,349 553.836,105	16	397.692,938 553.837,77	15.501
16	397.692,938 553.837,77	1	397.667,027 553.842,741	26.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1260, din 08/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS S ROZALIA** 2) **PALFI I GIZELA** 3) **PALFI D ELISABETA**	
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

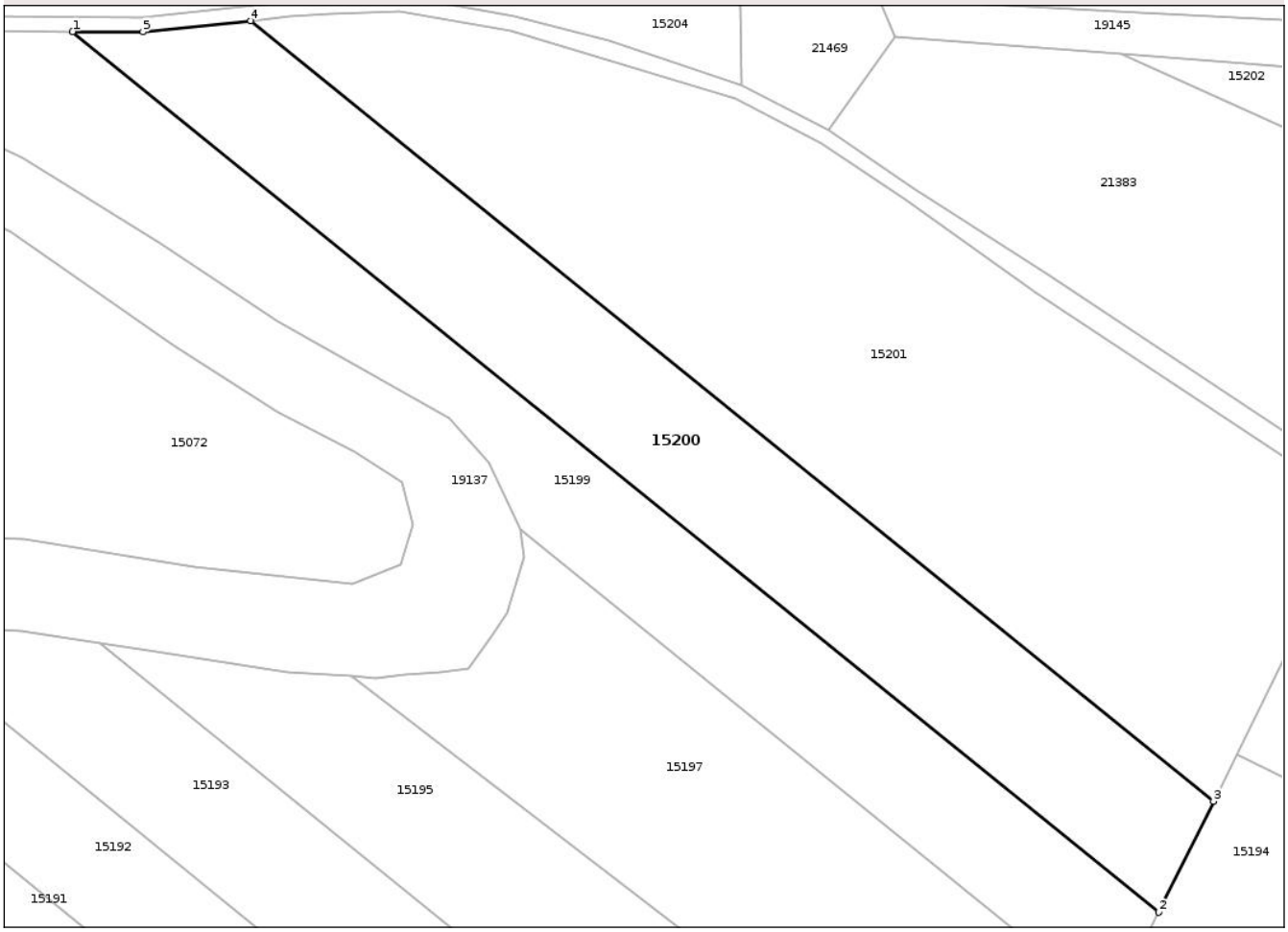
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	25	32	-	T25 din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.728,446 553.835,965	2	397.877,935 553.714,895	192.367
2	397.877,935 553.714,895	3	397.885,444 553.730,148	17.001
3	397.885,444 553.730,148	4	397.752,957 553.837,448	170.488
4	397.752,957 553.837,448	5	397.738,131 553.835,897	14.907
5	397.738,131 553.835,897	1	397.728,446 553.835,965	9.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52472	5.400	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6608 / 03/04/2013		
Act Administrativ nr. 28856/1568, din 26/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 366/22-02-2013 emis de BNP DAN IORDANESCU; hotarare judecatoreasca nr. 2925/14.06.2012 DOS.NR.283/328/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, ca bun comun cu sotul 2) **TURDEAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

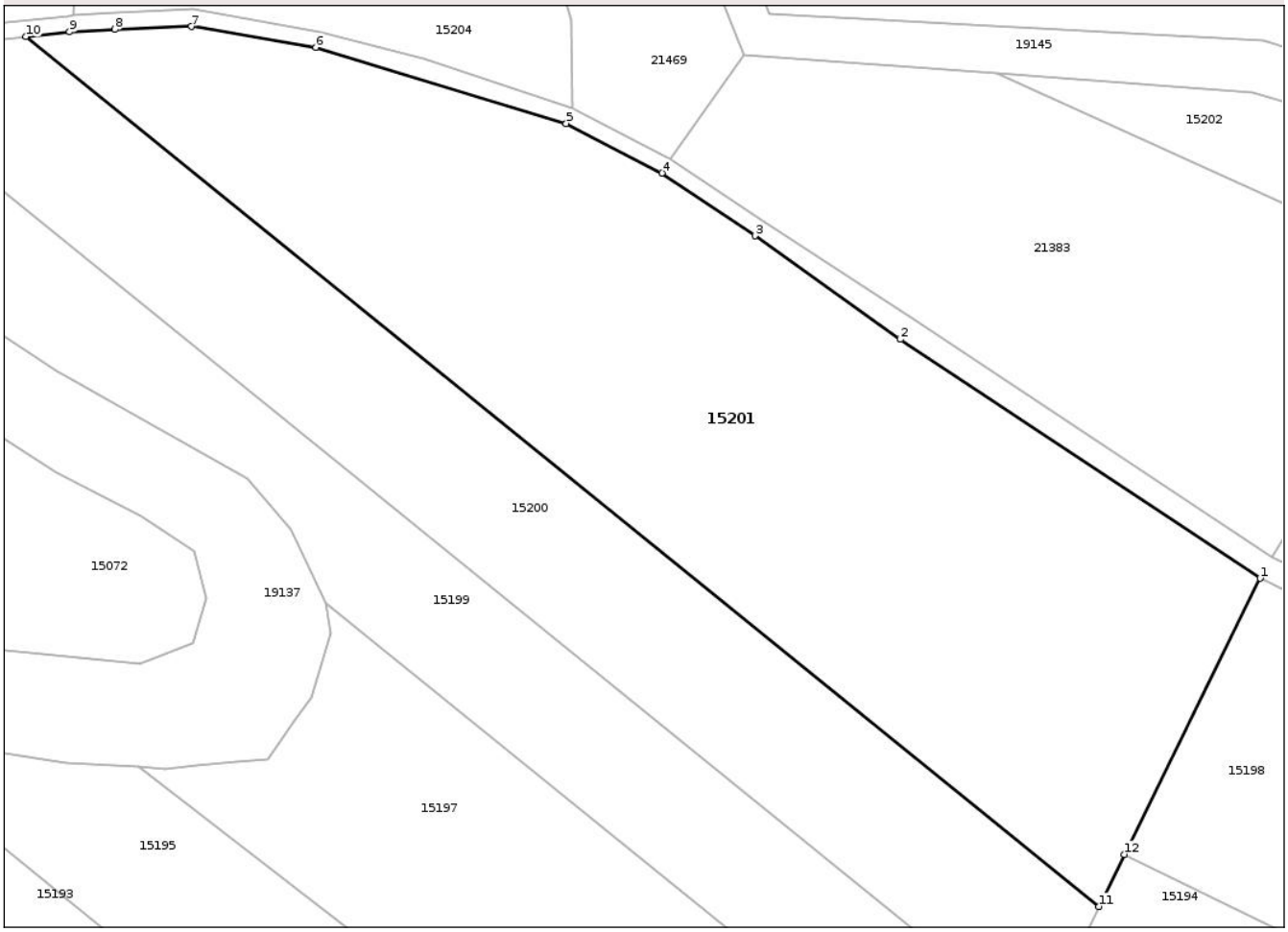
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52472	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	21/I	34	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.905,373 553.770,627	2	397.860,925 553.800,104	53.334
2	397.860,925 553.800,104	3	397.842,969 553.812,871	22.032
3	397.842,969 553.812,871	4	397.831,485 553.820,616	13.852
4	397.831,485 553.820,616	5	397.819,672 553.826,735	13.304
5	397.819,672 553.826,735	6	397.788,785 553.836,108	32.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.788,785 553.836,108	7	397.773,426 553.838,696	15.576
7	397.773,426 553.838,696	8	397.763,943 553.838,332	9.49
8	397.763,943 553.838,332	9	397.758,361 553.838,014	5.591
9	397.758,361 553.838,014	10	397.752,957 553.837,448	5.434
10	397.752,957 553.837,448	11	397.885,444 553.730,148	170.488
11	397.885,444 553.730,148	12	397.888,606 553.736,569	7.157
12	397.888,606 553.736,569	1	397.905,373 553.770,627	37.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.255	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

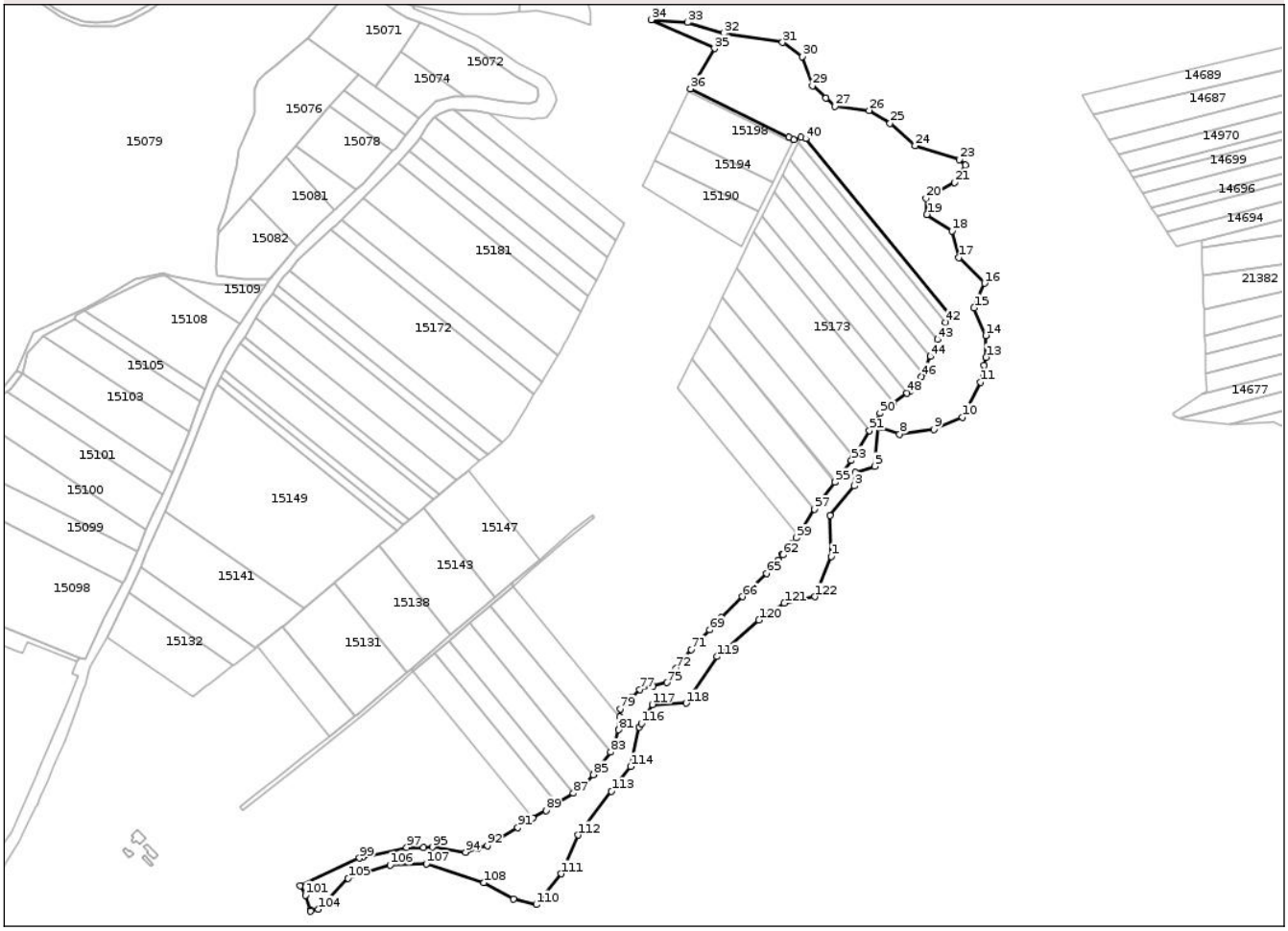
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.255	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.028,483 553.368,765	2	398.027,949 553.404,009	35.248
4	398.049,43 553.441,122	5	398.066,374 553.446,595	17.806
7	398.072,111 553.479,836	8	398.087,988 553.474,363	16.794
10	398.142,423 553.489,181	11	398.158,166 553.519,352	34.031
13	398.162,703 553.540,979	14	398.162,569 553.559,669	18.69
16	398.161,369 553.604,926	17	398.139,354 553.627,087	31.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.027,949 553.404,009	3	398.048,629 553.429,64	32.933
5	398.066,374 553.446,595	6	398.069,763 553.480,646	34.219
8	398.087,988 553.474,363	9	398.117,607 553.478,635	29.925
11	398.158,166 553.519,352	12	398.161,226 553.533,939	14.905
14	398.162,569 553.559,669	15	398.152,43 553.583,566	25.959
17	398.139,354 553.627,087	18	398.133,351 553.650,182	23.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.048,629 553.429,64	4	398.049,43 553.441,122	11.51
6	398.069,763 553.480,646	7	398.072,111 553.479,836	2.484
9	398.117,607 553.478,635	10	398.142,423 553.489,181	26.964
12	398.161,226 553.533,939	13	398.162,703 553.540,979	7.193
15	398.152,43 553.583,566	16	398.161,369 553.604,926	23.155
18	398.133,351 553.650,182	19	398.111,603 553.664,467	26.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.111,603 553.664,467	20	398.110,669 553.678,351	13.915
22	398.144,691 553.706,92	23	398.139,488 553.711,826	7.151
25	398.079,716 553.743,365	26	398.061,504 553.754,345	21.266
28	398.024,274 553.765,062	29	398.012,473 553.775,605	15.825
31	397.986,556 553.813,219	32	397.935,423 553.821,162	51.746
34	397.872,772 553.832,858	35	397.927,594 553.808,021	60.186
37	397.992,216 553.731,248	38	397.996,461 553.729,068	4.772
40	398.006,525 553.729,949	41	398.130,788 553.578,201	196.135
43	398.121,062 553.556,307	44	398.114,539 553.541,624	16.067
46	398.106,798 553.524,201	47	398.096,719 553.511,4	16.293
49	398.082,833 553.501,302	50	398.070,994 553.492,424	14.798
52	398.048,069 553.454,764	53	398.046,202 553.451,698	3.59
55	398.032,025 553.432,752	56	398.017,515 553.414,528	23.295
58	398.000,045 553.386,994	59	397.998,65 553.384,797	2.602
61	397.986,188 553.370,881	62	397.986,976 553.369,919	1.244
64	397.978,556 553.360,516	65	397.972,706 553.353,984	8.769
67	397.933,397 553.315,961	68	397.926,361 553.309,155	9.789
70	397.914,927 553.296,948	71	397.907,447 553.288,099	11.587
73	397.890,928 553.266,86	74	397.892,655 553.264,751	2.726
76	397.874,198 553.256,503	77	397.862,873 553.253,694	11.668
79	397.846,053 553.236,866	80	397.845,593 553.229,947	6.934
82	397.839,864 553.202,569	83	397.837,576 553.199,491	3.835
85	397.822,743 553.179,752	86	397.813,241 553.168,668	14.599
88	397.791,32 553.154,979	89	397.781,749 553.149,001	11.285
91	397.757,194 553.134,299	92	397.730,862 553.118,531	30.692
94	397.712,094 553.112,836	95	397.683,327 553.117,133	29.086
97	397.660,929 553.117,122	98	397.622,984 553.108,346	38.947
100	397.568,877 553.083,674	101	397.573,433 553.075,719	9.167
103	397.577,885 553.061,824	104	397.584,831 553.063,384	7.119
106	397.646,871 553.101,698	107	397.678,225 553.102,766	31.372
109	397.753,74 553.072,328	110	397.773,353 553.067,522	20.193
112	397.809,483 553.127,742	113	397.838,489 553.165,544	47.648
115	397.862,54 553.221,096	116	397.864,244 553.224,051	3.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	398.110,669 553.678,351	21	398.135,352 553.692,235	28.32
23	398.139,488 553.711,826	24	398.101,197 553.723,974	40.172
26	398.061,504 553.754,345	27	398.032,085 553.758,083	29.656
29	398.012,473 553.775,605	30	398.003,601 553.801,07	26.966
32	397.935,423 553.821,162	33	397.904,37 553.830,507	32.429
35	397.927,594 553.808,021	36	397.906,871 553.773,234	40.492
38	397.996,461 553.729,068	39	398.002,371 553.730,985	6.213
41	398.130,788 553.578,201	42	398.127,607 553.571,04	7.836
44	398.114,539 553.541,624	45	398.108,037 553.526,989	16.014
47	398.096,719 553.511,4	48	398.094,373 553.509,955	2.755
50	398.070,994 553.492,424	51	398.061,826 553.477,363	17.632
53	398.046,202 553.451,698	54	398.032,569 553.433,479	22.755
56	398.017,515 553.414,528	57	398.014,32 553.409,491	5.965
59	397.998,65 553.384,797	60	397.994,544 553.380,211	6.156
62	397.986,976 553.369,919	63	397.982,782 553.365,236	6.287
65	397.972,706 553.353,984	66	397.951,888 553.333,846	28.964
68	397.926,361 553.309,155	69	397.923,488 553.305,088	4.979
71	397.907,447 553.288,099	72	397.894,523 553.271,767	20.827
74	397.892,655 553.264,751	75	397.886,324 553.259,511	8.218
77	397.862,873 553.253,694	78	397.855,743 553.246,561	10.085
80	397.845,593 553.229,947	81	397.844,842 553.218,658	11.314
83	397.837,576 553.199,491	84	397.823,907 553.181,109	22.907
86	397.813,241 553.168,668	87	397.805,49 553.163,828	9.138
89	397.781,749 553.149,001	90	397.770,536 553.142,287	13.069
92	397.730,862 553.118,531	93	397.722,918 553.116,12	8.302
95	397.683,327 553.117,133	96	397.675,652 553.117,129	7.675
98	397.622,984 553.108,346	99	397.620,253 553.107,715	2.803
101	397.573,433 553.075,719	102	397.577,586 553.062,785	13.584
104	397.584,831 553.063,384	105	397.610,448 553.090,351	37.195
107	397.678,225 553.102,766	108	397.728,124 553.086,479	52.49
110	397.773,353 553.067,522	111	397.794,833 553.094,222	34.268
113	397.838,489 553.165,544	114	397.854,905 553.186,938	26.966
116	397.864,244 553.224,051	117	397.873,717 553.240,471	18.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	398.135,352 553.692,235	22	398.144,691 553.706,92	17.403
24	398.101,197 553.723,974	25	398.079,716 553.743,365	28.939
27	398.032,085 553.758,083	28	398.024,274 553.765,062	10.475
30	398.003,601 553.801,07	31	397.986,556 553.813,219	20.932
33	397.904,37 553.830,507	34	397.872,772 553.832,858	31.685
36	397.906,871 553.773,234	37	397.992,216 553.731,248	95.114
39	398.002,371 553.730,985	40	398.006,525 553.729,949	4.281
42	398.127,607 553.571,04	43	398.121,062 553.556,307	16.121
45	398.108,037 553.526,989	46	398.106,798 553.524,201	3.051
48	398.094,373 553.509,955	49	398.082,833 553.501,302	14.424
51	398.061,826 553.477,363	52	398.048,069 553.454,764	26.457
54	398.032,569 553.433,479	55	398.032,025 553.432,752	0.908
57	398.014,32 553.409,491	58	398.000,045 553.386,994	26.644
60	397.994,544 553.380,211	61	397.986,188 553.370,881	12.525
63	397.982,782 553.365,236	64	397.978,556 553.360,516	6.335
66	397.951,888 553.333,846	67	397.933,397 553.315,961	25.725
69	397.923,488 553.305,088	70	397.914,927 553.296,948	11.813
72	397.894,523 553.271,767	73	397.890,928 553.266,86	6.083
75	397.886,324 553.259,511	76	397.874,198 553.256,503	12.494
78	397.855,743 553.246,561	79	397.846,053 553.236,866	13.707
81	397.844,842 553.218,658	82	397.839,864 553.202,569	16.842
84	397.823,907 553.181,109	85	397.822,743 553.179,752	1.788
87	397.805,49 553.163,828	88	397.791,32 553.154,979	16.706
90	397.770,536 553.142,287	91	397.757,194 553.134,299	15.55
93	397.722,918 553.116,12	94	397.712,094 553.112,836	11.311
96	397.675,652 553.117,129	97	397.660,929 553.117,122	14.723
99	397.620,253 553.107,715	100	397.568,877 553.083,674	56.723
102	397.577,586 553.062,785	103	397.577,885 553.061,824	1.006
105	397.610,448 553.090,351	106	397.646,871 553.101,698	38.15
108	397.728,124 553.086,479	109	397.753,74 553.072,328	29.265
111	397.794,833 553.094,222	112	397.809,483 553.127,742	36.582
114	397.854,905 553.186,938	115	397.862,54 553.221,096	35.001
117	397.873,717 553.240,471	118	397.903,069 553.241,806	29.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	397.903,069 553.241,806	119	397.929,62 553.281,99	48.163
121	397.988,057 553.328,181	122	398.014,741 553.333,788	27.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	397.929,62 553.281,99	120	397.966,177 553.313,629	48.347
122	398.014,741 553.333,788	1	398.028,483 553.368,765	37.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	397.966,177 553.313,629	121	397.988,057 553.328,181	26.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		891	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

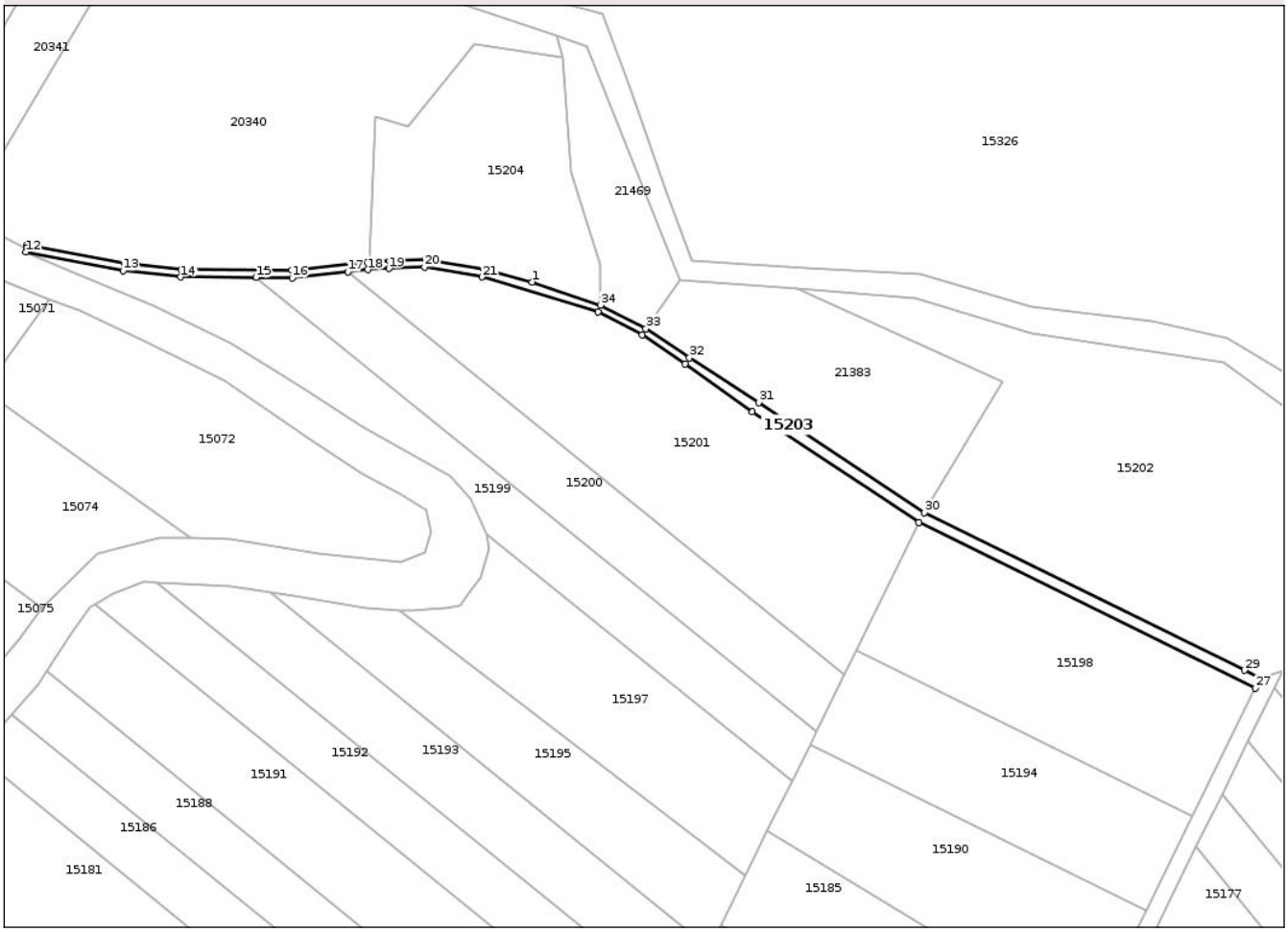
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	891	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.802,126 553.834,716	2	397.789,215 553.838,063	13.338
3	397.773,653 553.840,89	4	397.764,095 553.840,344	9.574
5	397.758,85 553.840,045	6	397.758,199 553.840,007	0.652
7	397.738,033 553.837,898	8	397.708,464 553.838,105	29.57
9	397.693,234 553.839,75	10	397.667,404 553.844,705	26.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.789,215 553.838,063	3	397.773,653 553.840,89	15.817
4	397.764,095 553.840,344	5	397.758,85 553.840,045	5.254
6	397.758,199 553.840,007	7	397.738,033 553.837,898	20.276
8	397.708,464 553.838,105	9	397.693,234 553.839,75	15.319
10	397.667,404 553.844,705	11	397.667,205 553.843,666	1.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.667,205 553.843,666	12	397.667,027 553.842,741	0.942
13	397.692,938 553.837,77	14	397.708,349 553.836,105	15.501
15	397.728,446 553.835,965	16	397.738,131 553.835,897	9.685
17	397.752,957 553.837,448	18	397.758,361 553.838,014	5.434
19	397.763,943 553.838,332	20	397.773,426 553.838,696	9.49
21	397.788,785 553.836,108	22	397.819,672 553.826,735	32.278
23	397.831,485 553.820,616	24	397.842,969 553.812,871	13.852
25	397.860,925 553.800,104	26	397.905,373 553.770,627	53.334
27	397.995,188 553.726,443	28	397.996,461 553.729,068	2.917
29	397.992,216 553.731,248	30	397.906,871 553.773,234	95.114
31	397.862,583 553.802,604	32	397.844,108 553.814,516	21.982
33	397.832,507 553.822,338	34	397.820,454 553.828,583	13.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.667,027 553.842,741	13	397.692,938 553.837,77	26.384
14	397.708,349 553.836,105	15	397.728,446 553.835,965	20.097
16	397.738,131 553.835,897	17	397.752,957 553.837,448	14.907
18	397.758,361 553.838,014	19	397.763,943 553.838,332	5.591
20	397.773,426 553.838,696	21	397.788,785 553.836,108	15.576
22	397.819,672 553.826,735	23	397.831,485 553.820,616	13.304
24	397.842,969 553.812,871	25	397.860,925 553.800,104	22.032
26	397.905,373 553.770,627	27	397.995,188 553.726,443	100.095
28	397.996,461 553.729,068	29	397.992,216 553.731,248	4.772
30	397.906,871 553.773,234	31	397.862,583 553.802,604	53.142
32	397.844,108 553.814,516	33	397.832,507 553.822,338	13.992
34	397.820,454 553.828,583	1	397.802,126 553.834,716	19.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52471	2.900	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6609 / 03/04/2013		
Act Administrativ nr. 28856/1550, din 19/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 364/22-02-2013 emis de BNP DAN IORDANESCU; hotarare judecatoreasca nr. 2925/2012/14-06-2012 emis de JUDECATORIA TURDA,act notarial nr. 364/22-02-2013 emis de BNP DAN IORDANESCU;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBun comun ,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN HILDA**, si sotul 2) **TURDEAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

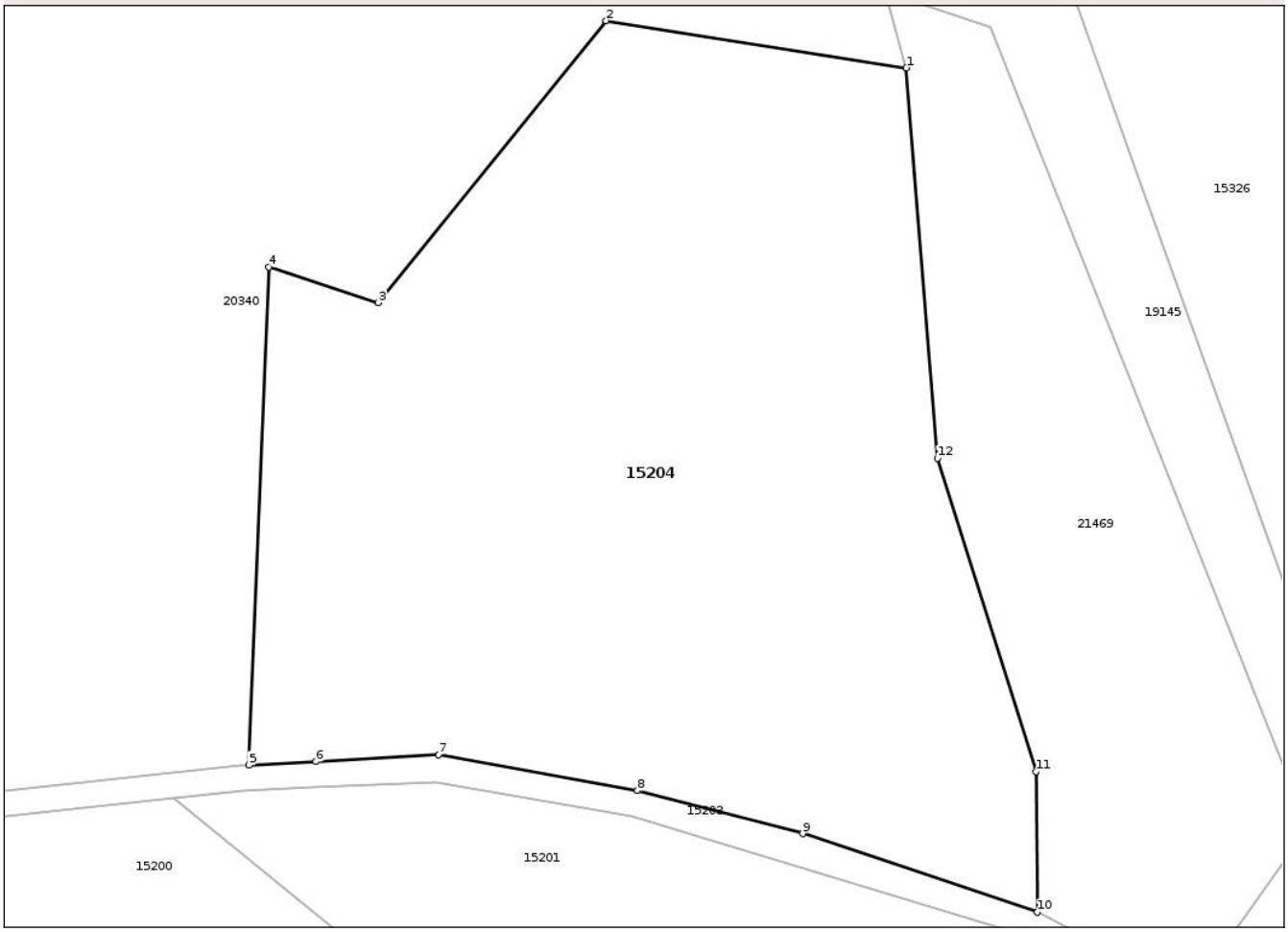
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52471	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	21/I	34	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.810,225 553.894,496	2	397.786,772 553.898,168	23.739
2	397.786,772 553.898,168	3	397.768,947 553.876,158	28.323
3	397.768,947 553.876,158	4	397.760,385 553.878,94	9.003
4	397.760,385 553.878,94	5	397.758,85 553.840,045	38.925
5	397.758,85 553.840,045	6	397.764,095 553.840,344	5.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.764,095 553.840,344	7	397.773,653 553.840,89	9.574
7	397.773,653 553.840,89	8	397.789,215 553.838,063	15.817
8	397.789,215 553.838,063	9	397.802,126 553.834,716	13.338
9	397.802,126 553.834,716	10	397.820,454 553.828,583	19.327
10	397.820,454 553.828,583	11	397.820,357 553.839,572	10.989
11	397.820,357 553.839,572	12	397.812,663 553.864,031	25.641
12	397.812,663 553.864,031	1	397.810,225 553.894,496	30.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.517	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

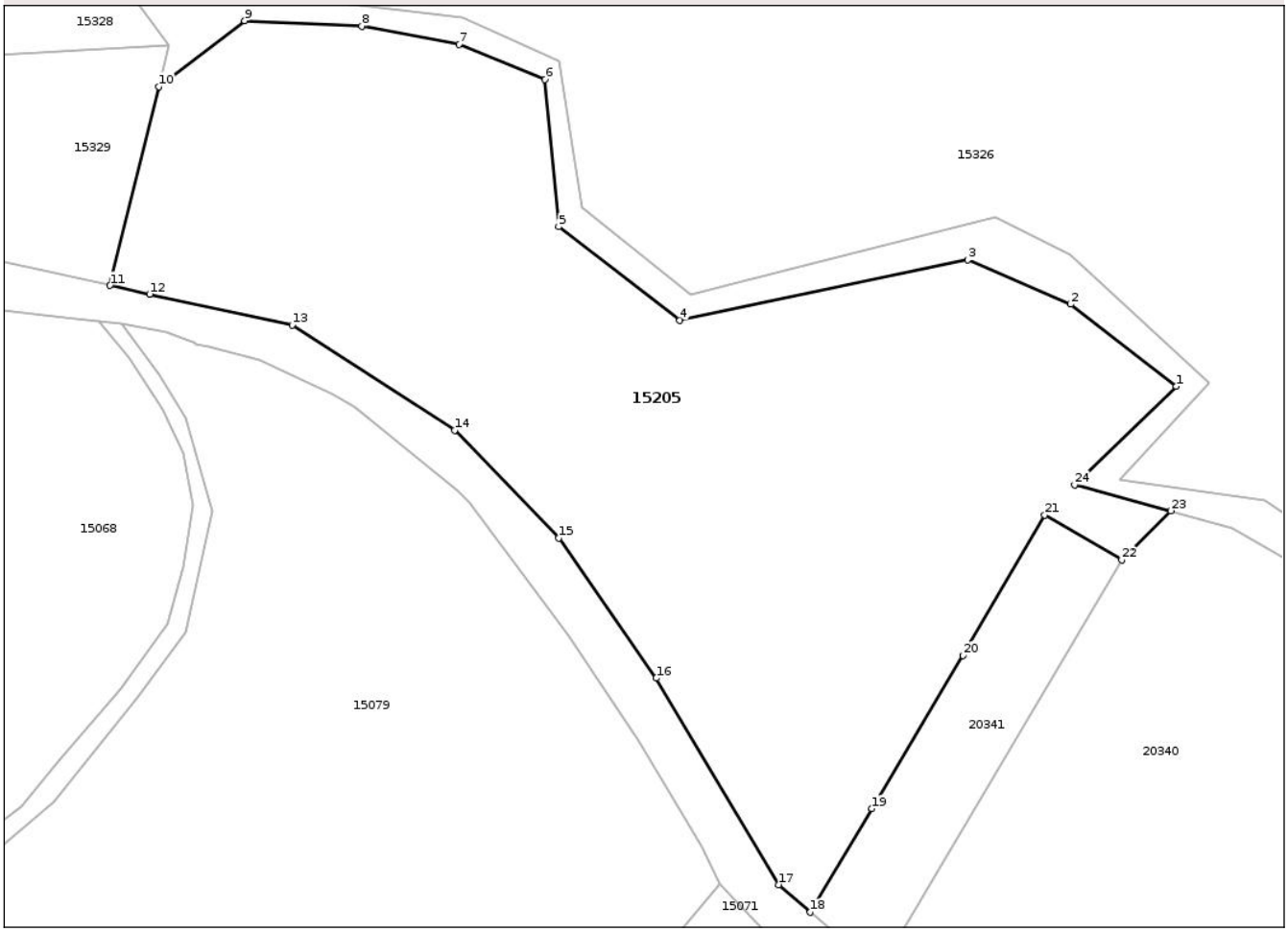
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.517	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.707,544 553.963,907	2	397.687,464 553.979,559	25.46
3	397.667,851 553.987,97	4	397.612,983 553.976,522	56.05
5	397.589,868 553.994,278	6	397.587,3 554.022,313	28.152
7	397.570,889 554.028,988	8	397.552,344 554.032,459	18.867
9	397.530,063 554.033,496	10	397.513,724 554.020,976	20.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.687,464 553.979,559	3	397.667,851 553.987,97	21.34
4	397.612,983 553.976,522	5	397.589,868 553.994,278	29.148
6	397.587,3 554.022,313	7	397.570,889 554.028,988	17.717
8	397.552,344 554.032,459	9	397.530,063 554.033,496	22.305
10	397.513,724 554.020,976	11	397.504,403 553.983,108	38.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.504,403 553.983,108	12	397.511,957 553.981,473	7.729
13	397.539,109 553.975,595	14	397.570,072 553.955,576	36.871
15	397.589,92 553.935,08	16	397.608,498 553.908,388	32.521
17	397.631,799 553.869,104	18	397.637,844 553.863,85	8.009
19	397.649,579 553.883,572	20	397.666,889 553.912,7	33.883
21	397.682,51 553.939,46	22	397.697,175 553.930,861	17.0
23	397.706,552 553.940,225	24	397.688,165 553.945,217	19.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.511,957 553.981,473	13	397.539,109 553.975,595	27.781
14	397.570,072 553.955,576	15	397.589,92 553.935,08	28.531
16	397.608,498 553.908,388	17	397.631,799 553.869,104	45.675
18	397.637,844 553.863,85	19	397.649,579 553.883,572	22.949
20	397.666,889 553.912,7	21	397.682,51 553.939,46	30.986
22	397.697,175 553.930,861	23	397.706,552 553.940,225	13.252
24	397.688,165 553.945,217	1	397.707,544 553.963,907	26.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

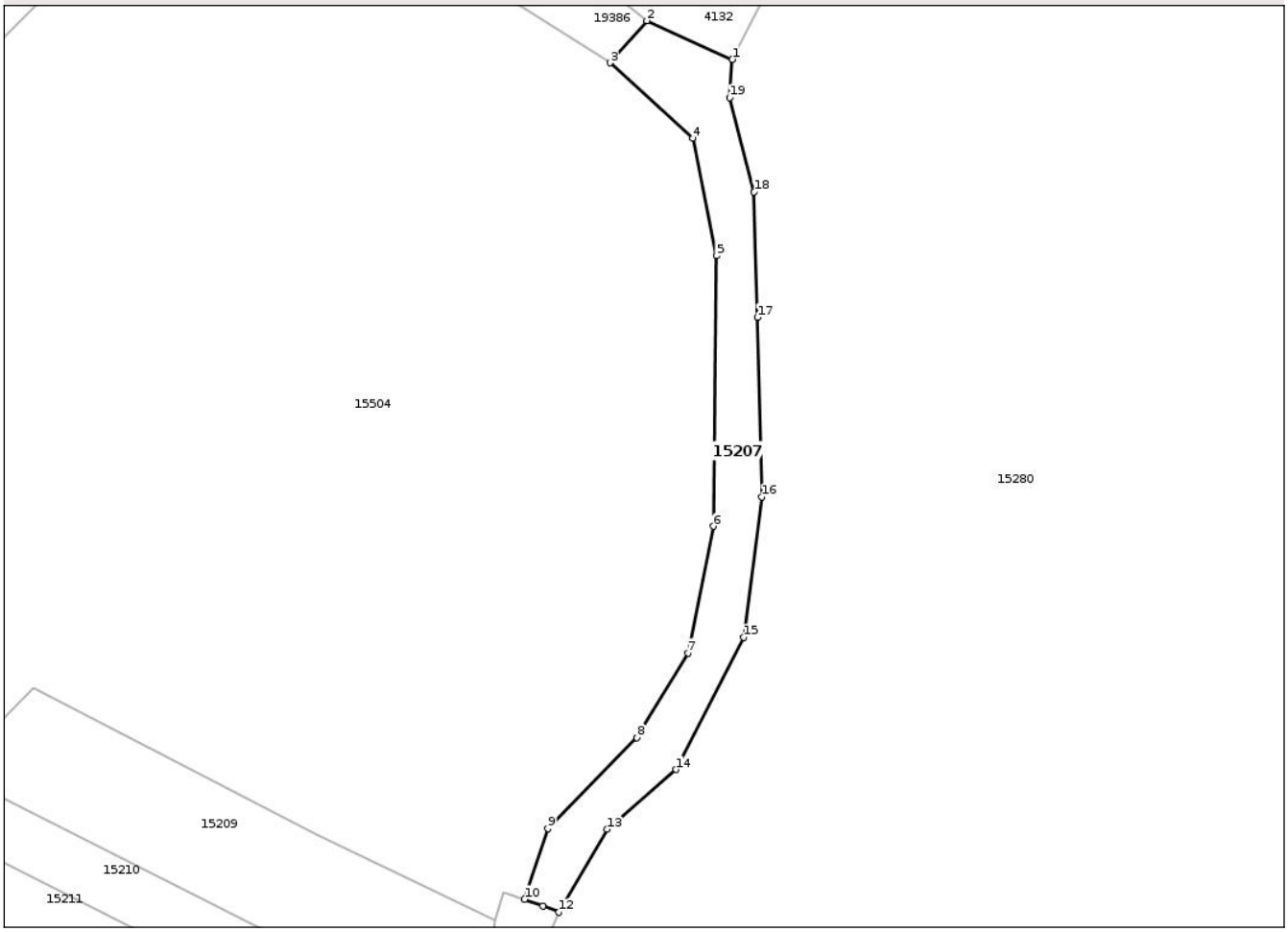
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	531	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.401,149 555.901,48	2	398.392,024 555.905,596	10.01
2	398.392,024 555.905,596	3	398.388,085 555.901,113	5.968
3	398.388,085 555.901,113	4	398.396,917 555.893,071	11.945
4	398.396,917 555.893,071	5	398.399,442 555.880,519	12.803
5	398.399,442 555.880,519	6	398.399,105 555.851,674	28.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.399,105 555.851,674	7	398.396,407 555.838,179	13.762
7	398.396,407 555.838,179	8	398.390,961 555.829,128	10.563
8	398.390,961 555.829,128	9	398.381,444 555.819,458	13.568
9	398.381,444 555.819,458	10	398.378,955 555.811,883	7.973
10	398.378,955 555.811,883	11	398.380,914 555.811,197	2.075
11	398.380,914 555.811,197	12	398.382,632 555.810,52	1.847
12	398.382,632 555.810,52	13	398.387,781 555.819,364	10.234
13	398.387,781 555.819,364	14	398.395,157 555.825,733	9.745
14	398.395,157 555.825,733	15	398.402,379 555.839,823	15.833
15	398.402,379 555.839,823	16	398.404,286 555.854,813	15.111
16	398.404,286 555.854,813	17	398.403,82 555.873,963	19.156
17	398.403,82 555.873,963	18	398.403,47 555.887,354	13.396
18	398.403,47 555.887,354	19	398.400,863 555.897,387	10.366
19	398.400,863 555.897,387	1	398.401,149 555.901,48	4.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2948, din 03/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI M DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

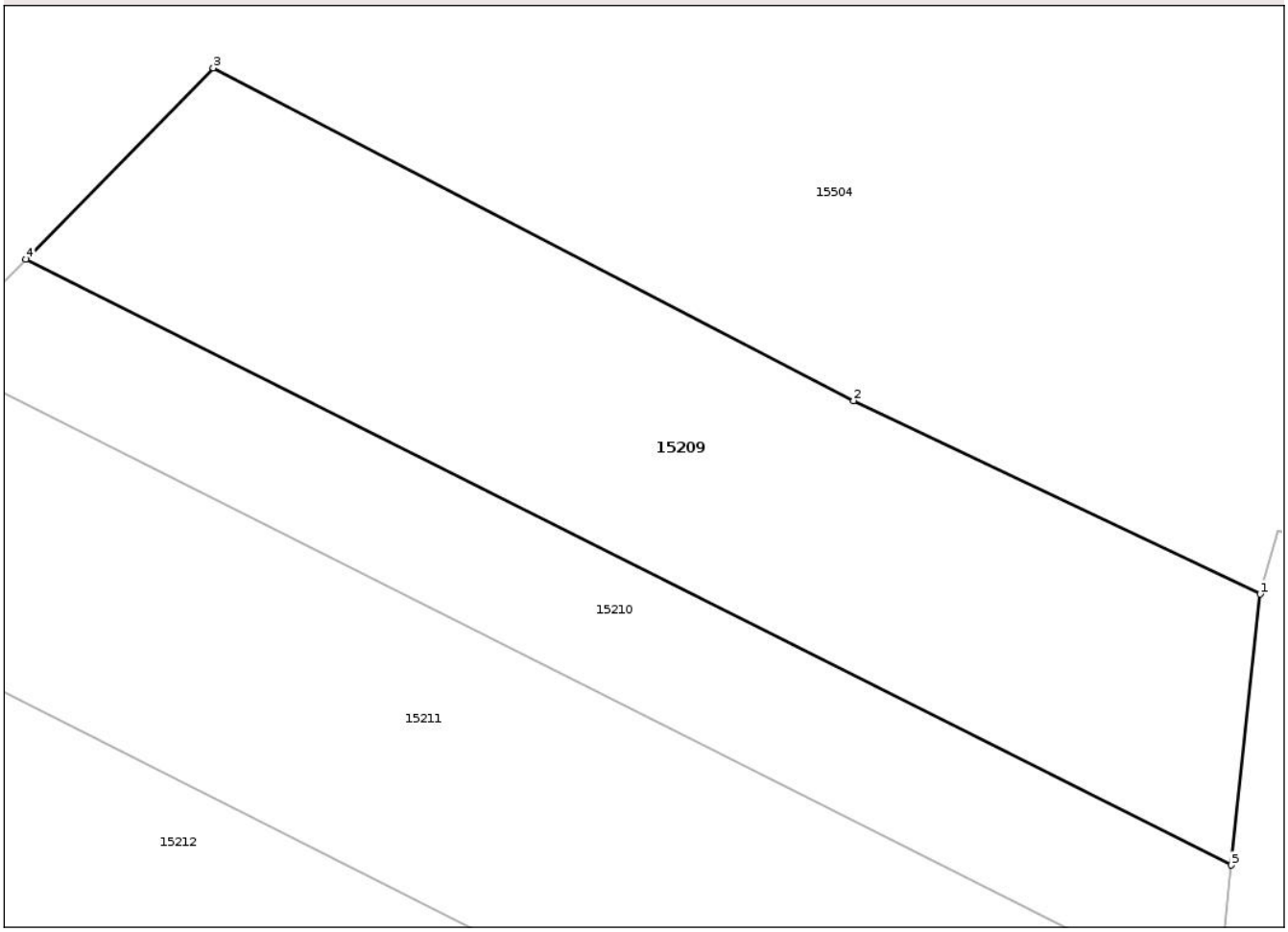
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	12	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.375,834 555.809,716	2	398.356,678 555.818,817	21.208
2	398.356,678 555.818,817	3	398.326,515 555.834,48	33.987
3	398.326,515 555.834,48	4	398.317,689 555.825,478	12.607
4	398.317,689 555.825,478	5	398.374,477 555.796,962	63.546
5	398.374,477 555.796,962	1	398.375,834 555.809,716	12.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/383, din 27/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO G GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

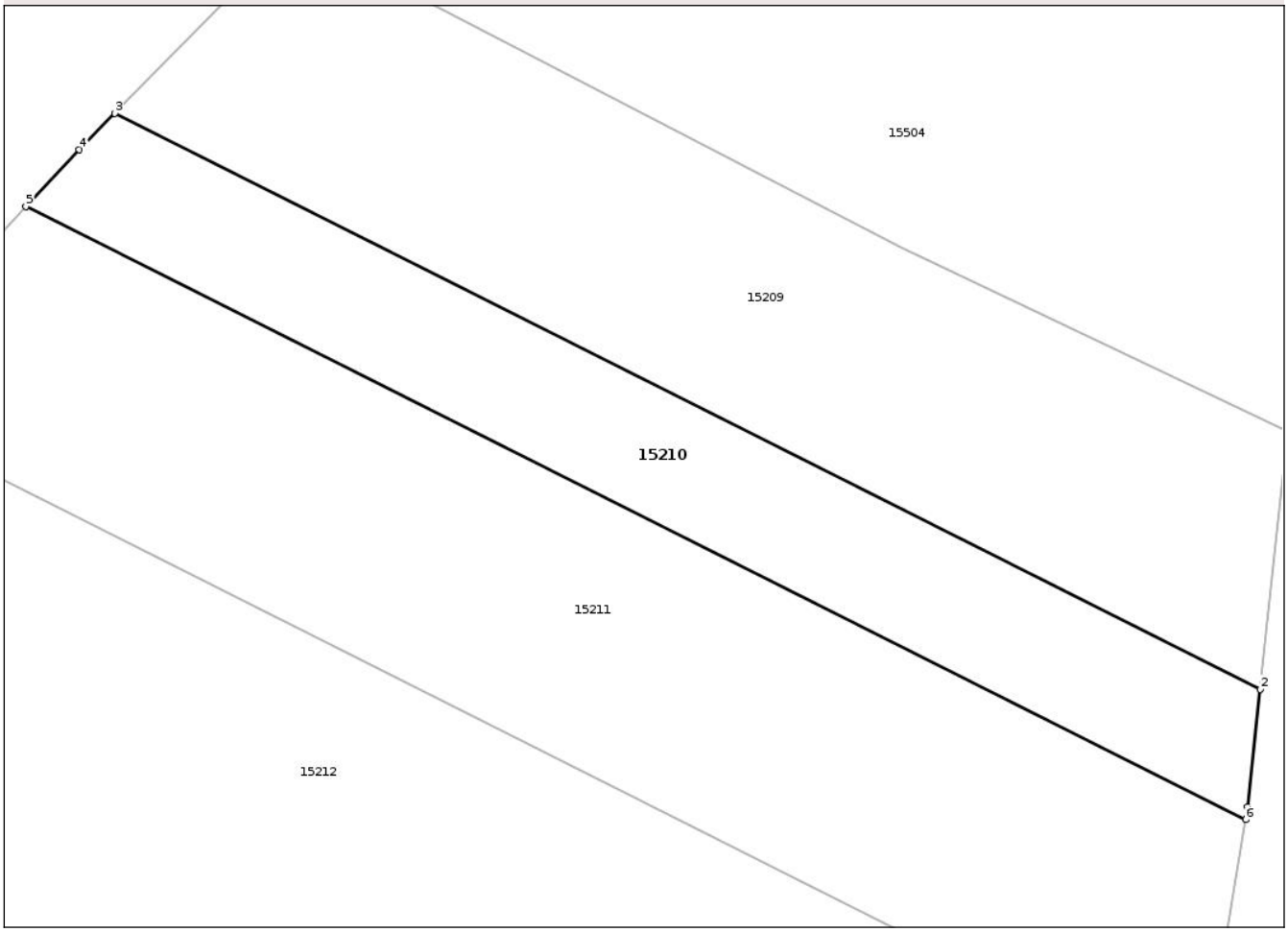
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	12	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.373,858 555.791,145	2	398.374,477 555.796,962	5.85
2	398.374,477 555.796,962	3	398.317,689 555.825,478	63.546
3	398.317,689 555.825,478	4	398.315,932 555.823,686	2.51
4	398.315,932 555.823,686	5	398.313,296 555.820,865	3.861
5	398.313,296 555.820,865	6	398.373,753 555.790,506	67.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.373,753 555.790,506	1	398.373,858 555.791,145	0.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5602, din 13/08/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA BORBARA** 2) **BARLA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

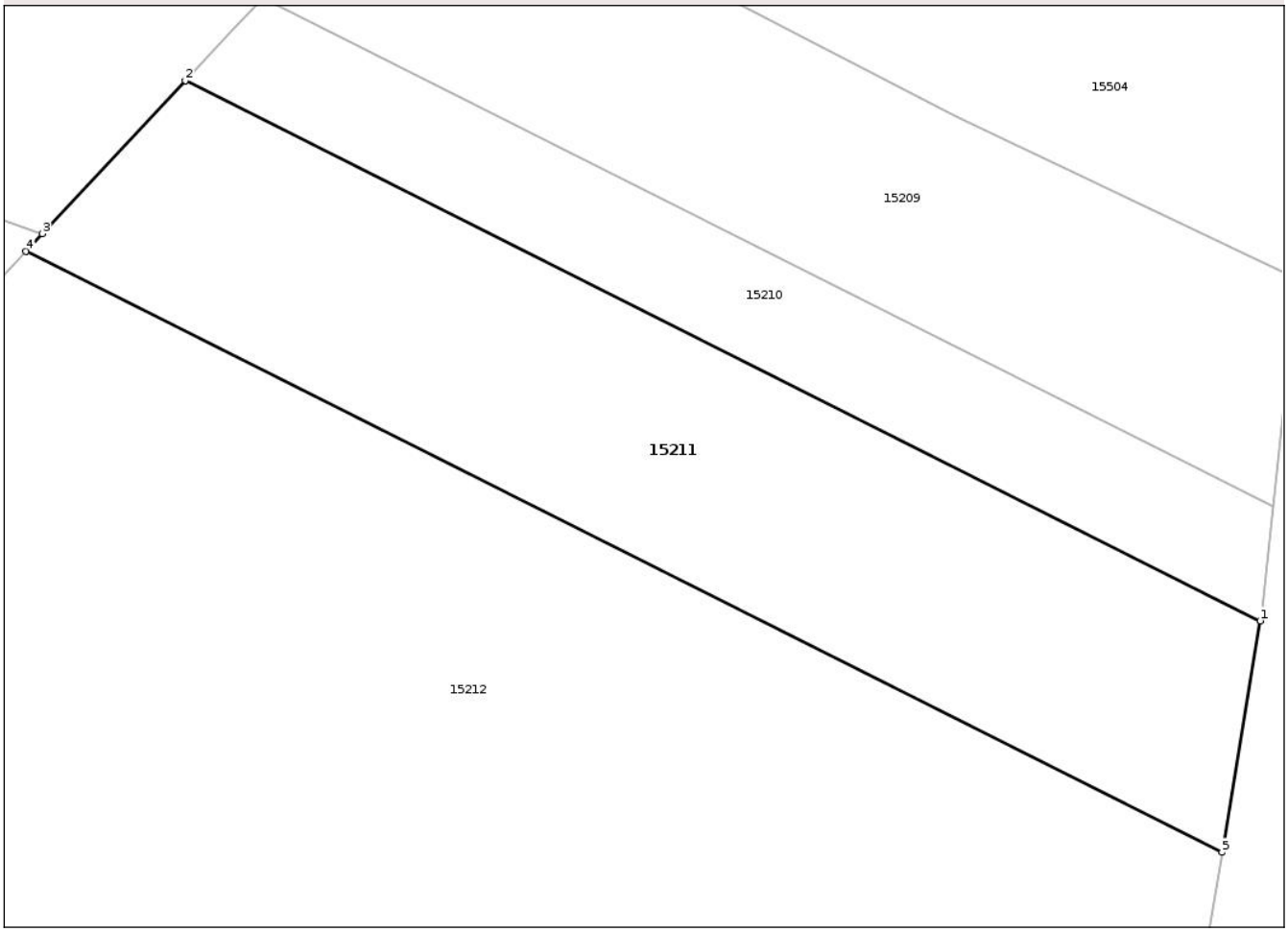
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	12	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.373,753 555.790,506	2	398.313,296 555.820,865	67.651
2	398.313,296 555.820,865	3	398.305,249 555.812,254	11.786
3	398.305,249 555.812,254	4	398.304,332 555.811,273	1.343
4	398.304,332 555.811,273	5	398.371,604 555.777,493	75.277
5	398.371,604 555.777,493	1	398.373,753 555.790,506	13.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.173	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

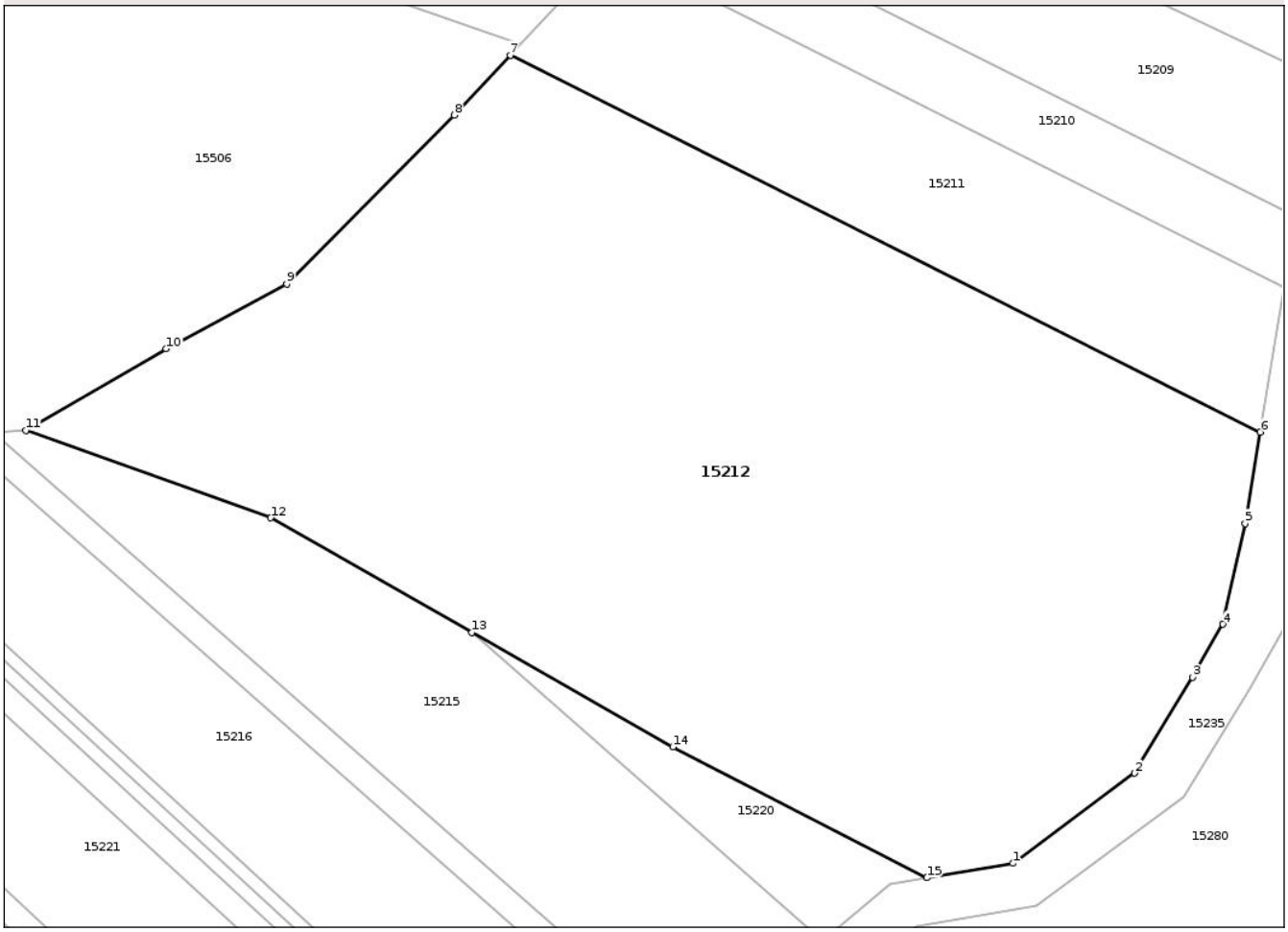
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.173	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.349,42 555.738,87	2	398.360,35 555.746,935	13.583
2	398.360,35 555.746,935	3	398.365,543 555.755,522	10.035
3	398.365,543 555.755,522	4	398.368,263 555.760,28	5.481
4	398.368,263 555.760,28	5	398.370,252 555.769,309	9.245
5	398.370,252 555.769,309	6	398.371,604 555.777,493	8.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.371,604 555.777,493	7	398.304,332 555.811,273	75.277
7	398.304,332 555.811,273	8	398.299,316 555.805,905	7.347
8	398.299,316 555.805,905	9	398.284,287 555.790,771	21.329
9	398.284,287 555.790,771	10	398.273,492 555.784,951	12.264
10	398.273,492 555.784,951	11	398.260,898 555.777,648	14.558
11	398.260,898 555.777,648	12	398.282,862 555.769,815	23.319
12	398.282,862 555.769,815	13	398.300,899 555.759,546	20.755
13	398.300,899 555.759,546	14	398.318,921 555.749,285	20.738
14	398.318,921 555.749,285	15	398.341,696 555.737,561	25.615
15	398.341,696 555.737,561	1	398.349,42 555.738,87	7.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1179, din 14/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGH ANA** 2) **FULOP ALEXANDRU** 3) **FULOP BLAZIU** 4) **FULOP LUDOVIC** 5) **SIHANDI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

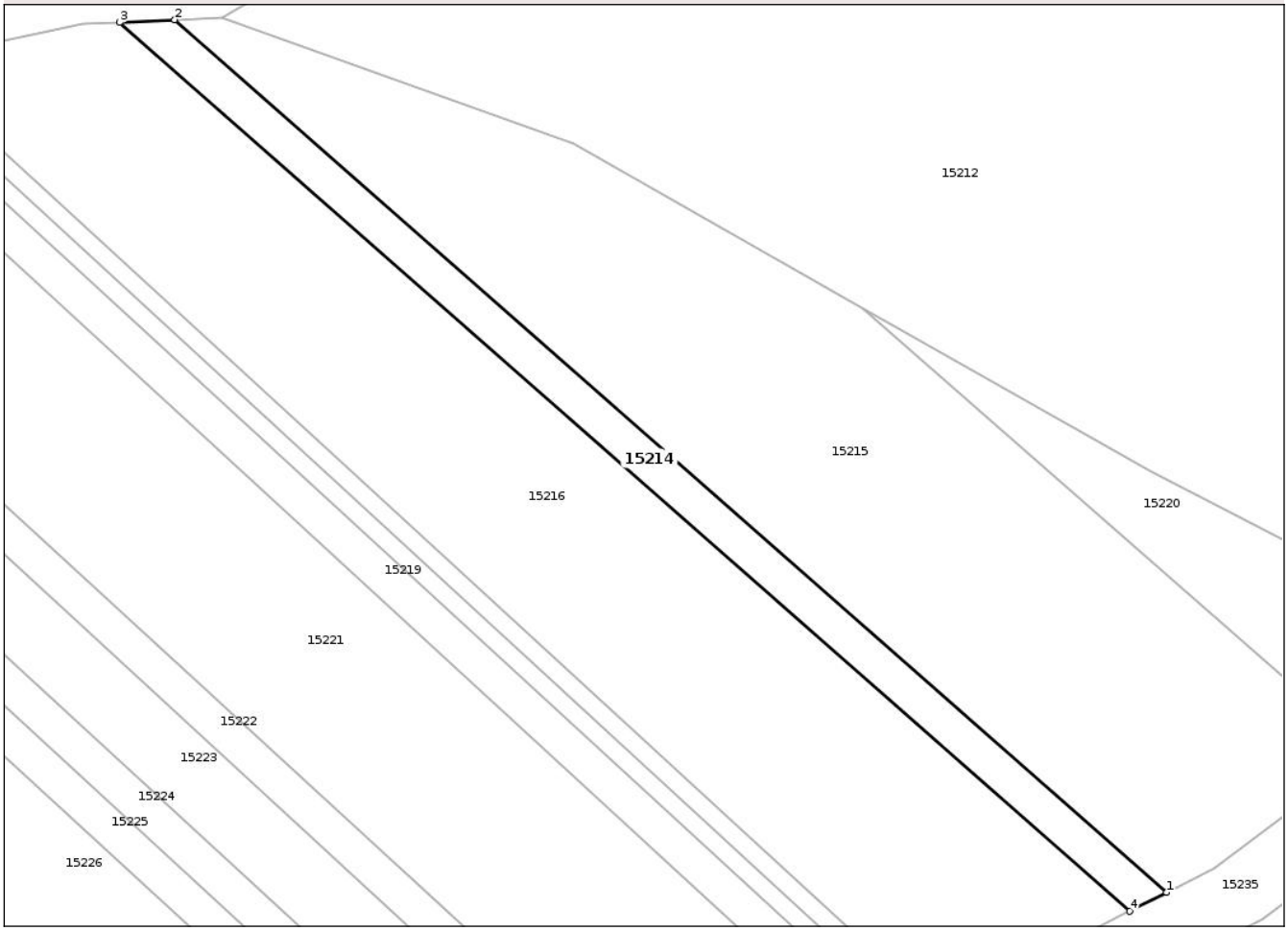
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	12/I	1	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.319,891 555.723,062	2	398.257,946 555.777,504	82.469
2	398.257,946 555.777,504	3	398.254,497 555.777,336	3.453
3	398.254,497 555.777,336	4	398.317,581 555.721,892	83.986
4	398.317,581 555.721,892	1	398.319,891 555.723,062	2.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

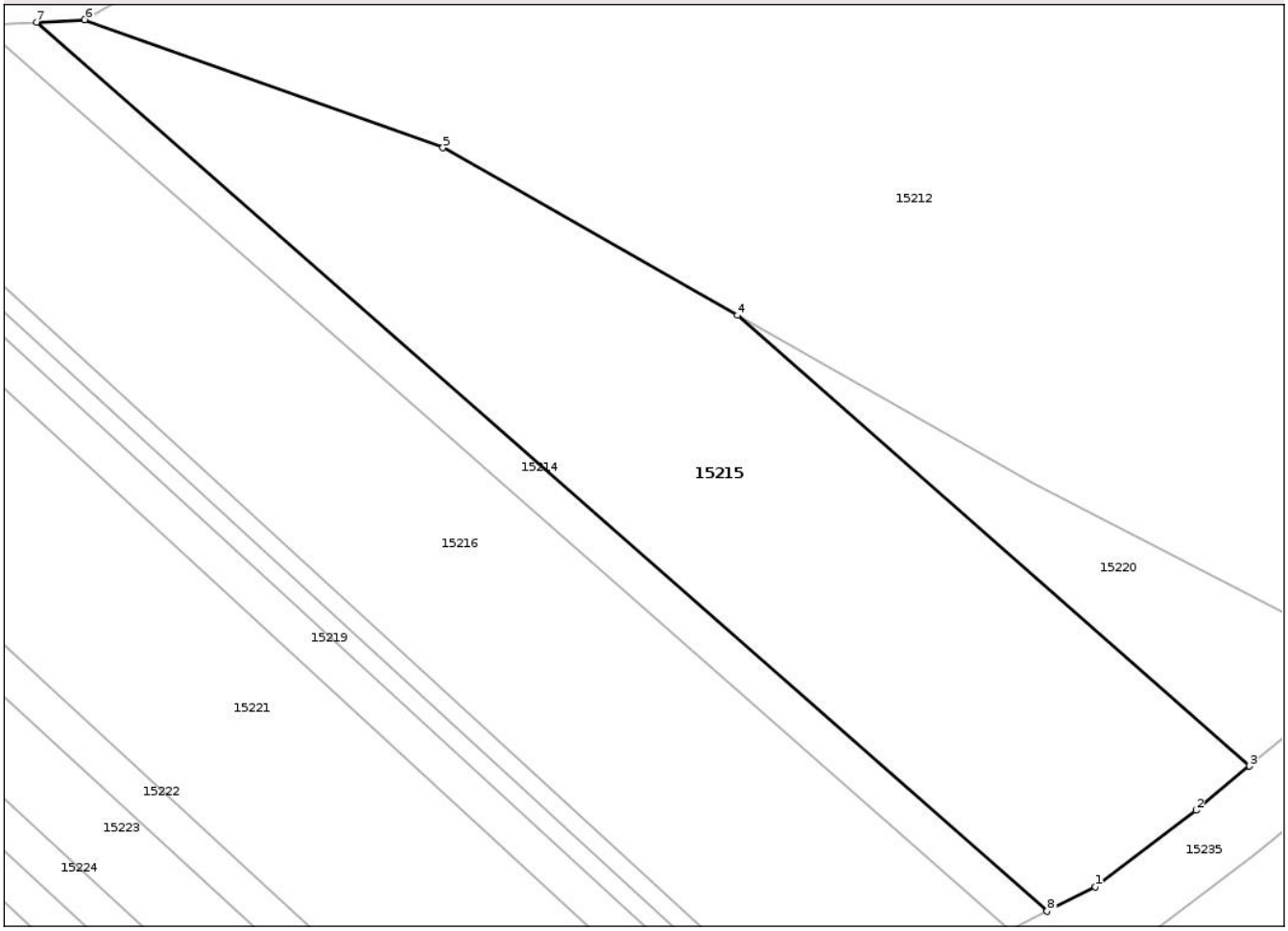
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.322,85 555.724,561	2	398.329,02 555.729,248	7.748
2	398.329,02 555.729,248	3	398.332,297 555.731,95	4.247
3	398.332,297 555.731,95	4	398.300,899 555.759,546	41.802
4	398.300,899 555.759,546	5	398.282,862 555.769,815	20.755
5	398.282,862 555.769,815	6	398.260,898 555.777,648	23.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.260,898 555.777,648	7	398.257,946 555.777,504	2.956
7	398.257,946 555.777,504	8	398.319,891 555.723,062	82.469
8	398.319,891 555.723,062	1	398.322,85 555.724,561	3.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

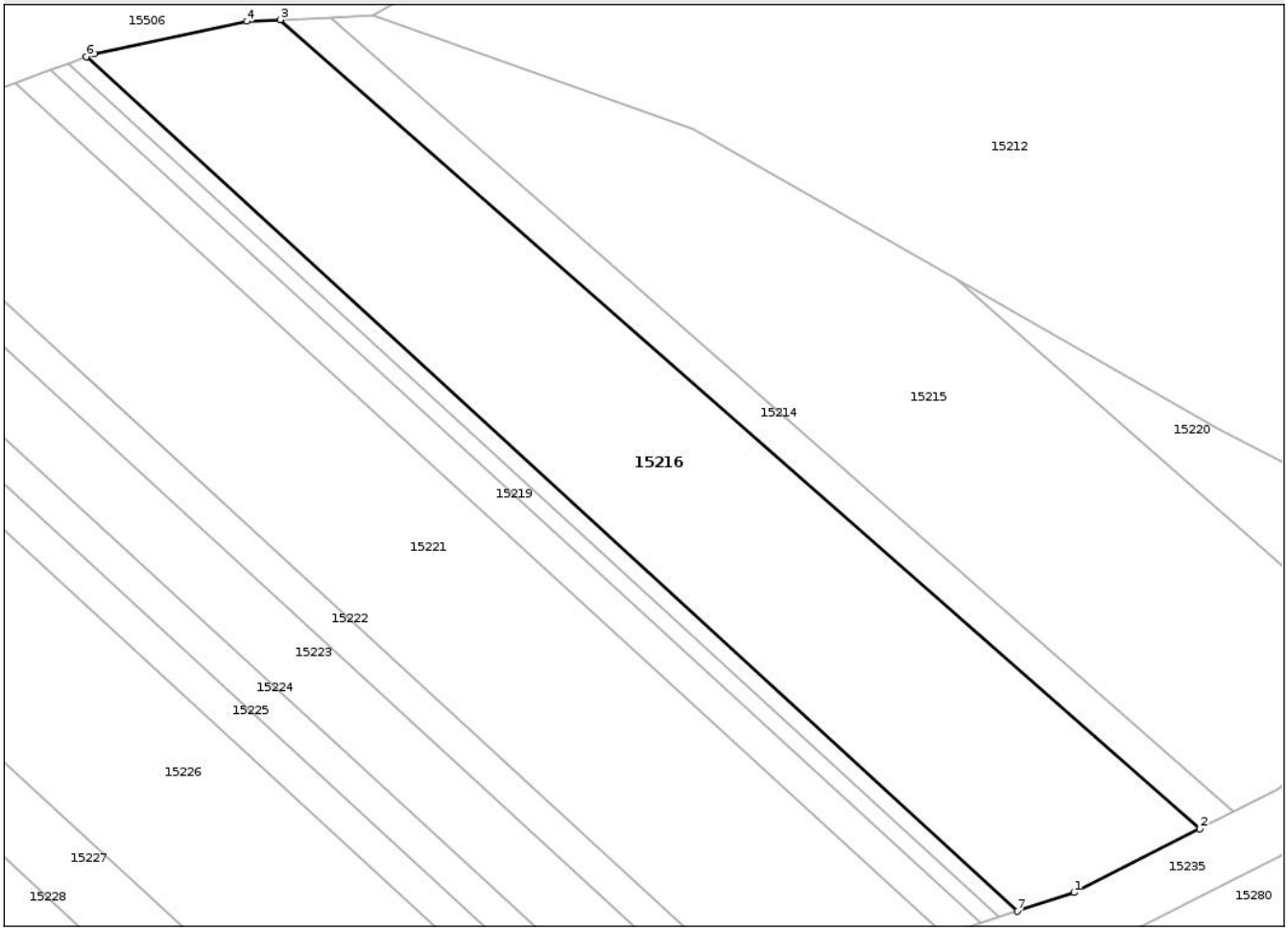
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.308,95 555.717,521	2	398.317,581 555.721,892	9.675
2	398.317,581 555.721,892	3	398.254,497 555.777,336	83.986
3	398.254,497 555.777,336	4	398.252,22 555.777,225	2.28
4	398.252,22 555.777,225	5	398.241,742 555.775,002	10.711
5	398.241,742 555.775,002	6	398.241,21 555.774,806	0.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.241,21 555.774,806	7	398.305,08 555.716,247	86.652
7	398.305,08 555.716,247	1	398.308,95 555.717,521	4.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/95, din 11/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLOP GHIZELLA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FŰLŐP GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

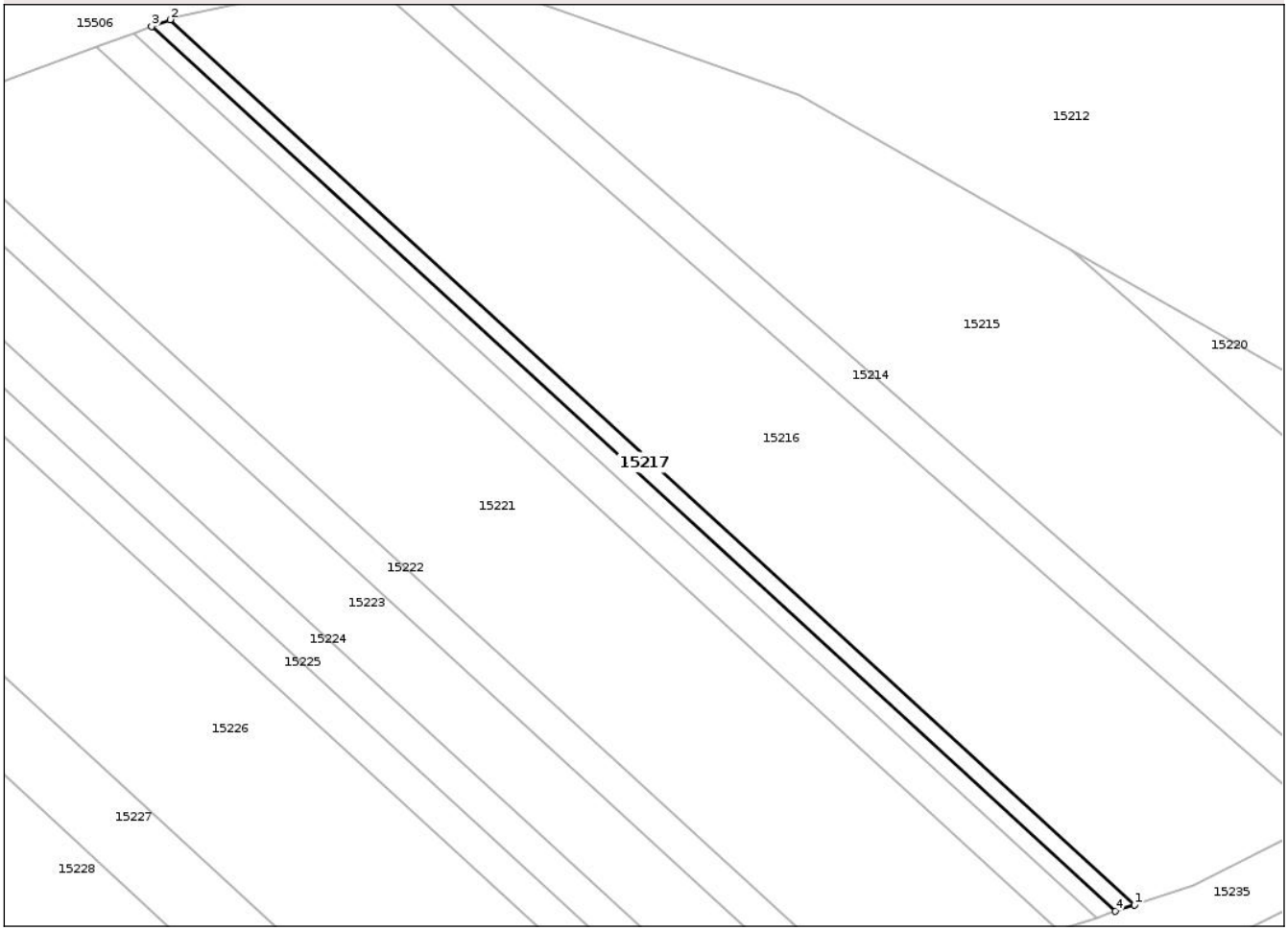
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	100	12/I	3	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.305,08 555.716,247	2	398.241,21 555.774,806	86.652
2	398.241,21 555.774,806	3	398.239,991 555.774,356	1.299
3	398.239,991 555.774,356	4	398.303,823 555.715,834	86.599
4	398.303,823 555.715,834	1	398.305,08 555.716,247	1.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/622, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI DIONISIE** 2) **GOMBASI D ELISABETA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZELL ESTERA** 2) **GOMBAȘI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

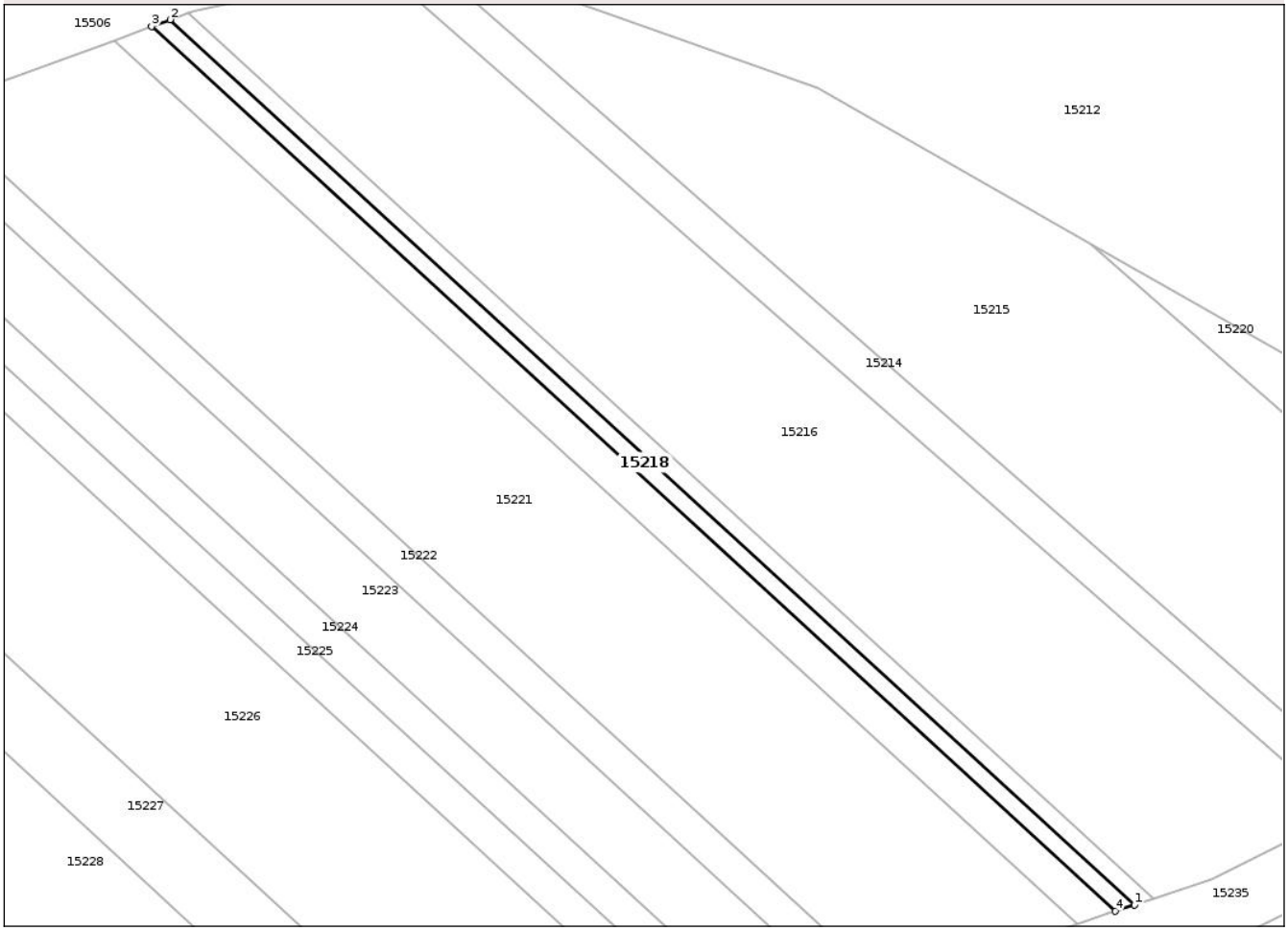
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	100	12/I	5	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.303,823 555.715,834	2	398.239,991 555.774,356	86.599
2	398.239,991 555.774,356	3	398.238,773 555.773,907	1.298
3	398.238,773 555.773,907	4	398.302,565 555.715,42	86.546
4	398.302,565 555.715,42	1	398.303,823 555.715,834	1.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5294/97, din 11/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHÖ F MOZEŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

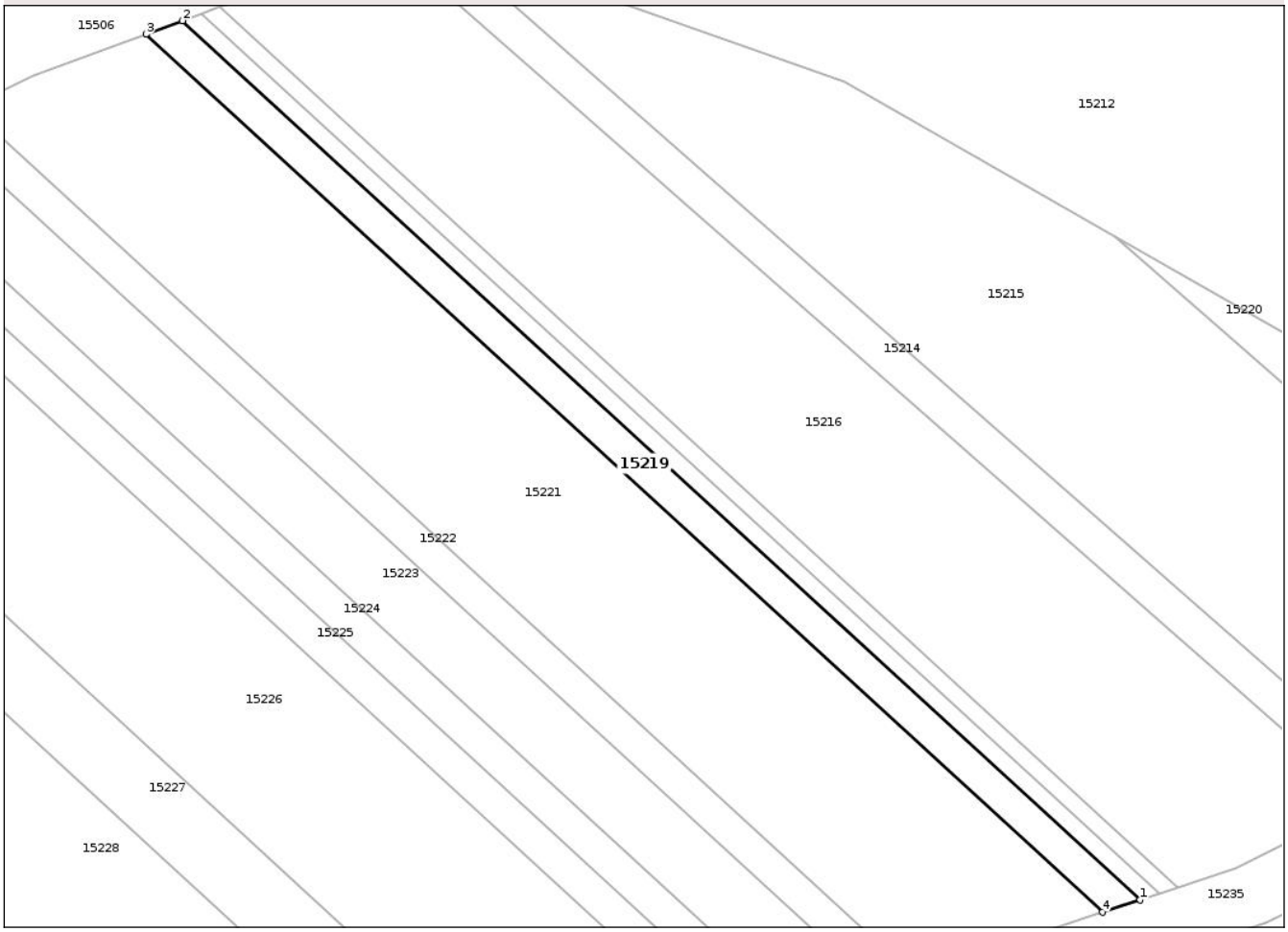
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	12/I	9	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.302,565 555.715,42	2	398.238,773 555.773,907	86.546
2	398.238,773 555.773,907	3	398.236,333 555.773,007	2.601
3	398.236,333 555.773,007	4	398.300,047 555.714,591	86.44
4	398.300,047 555.714,591	1	398.302,565 555.715,42	2.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3273, din 07/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ANTAL**	
2 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

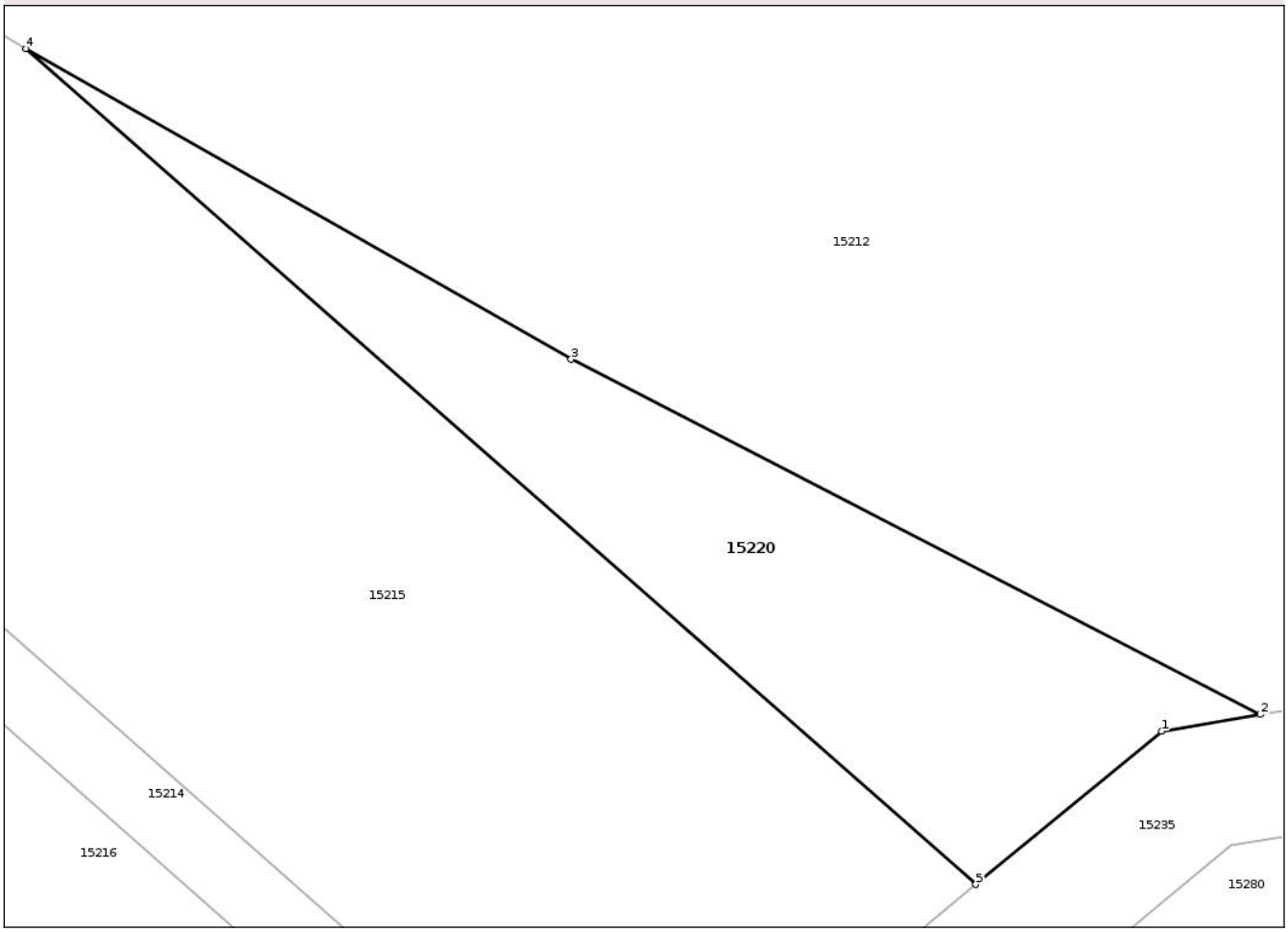
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	12/I	91	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.338,431 555.737,007	2	398.341,696 555.737,561	3.312
2	398.341,696 555.737,561	3	398.318,921 555.749,285	25.615
3	398.318,921 555.749,285	4	398.300,899 555.759,546	20.738
4	398.300,899 555.759,546	5	398.332,297 555.731,95	41.802
5	398.332,297 555.731,95	1	398.338,431 555.737,007	7.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/765, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

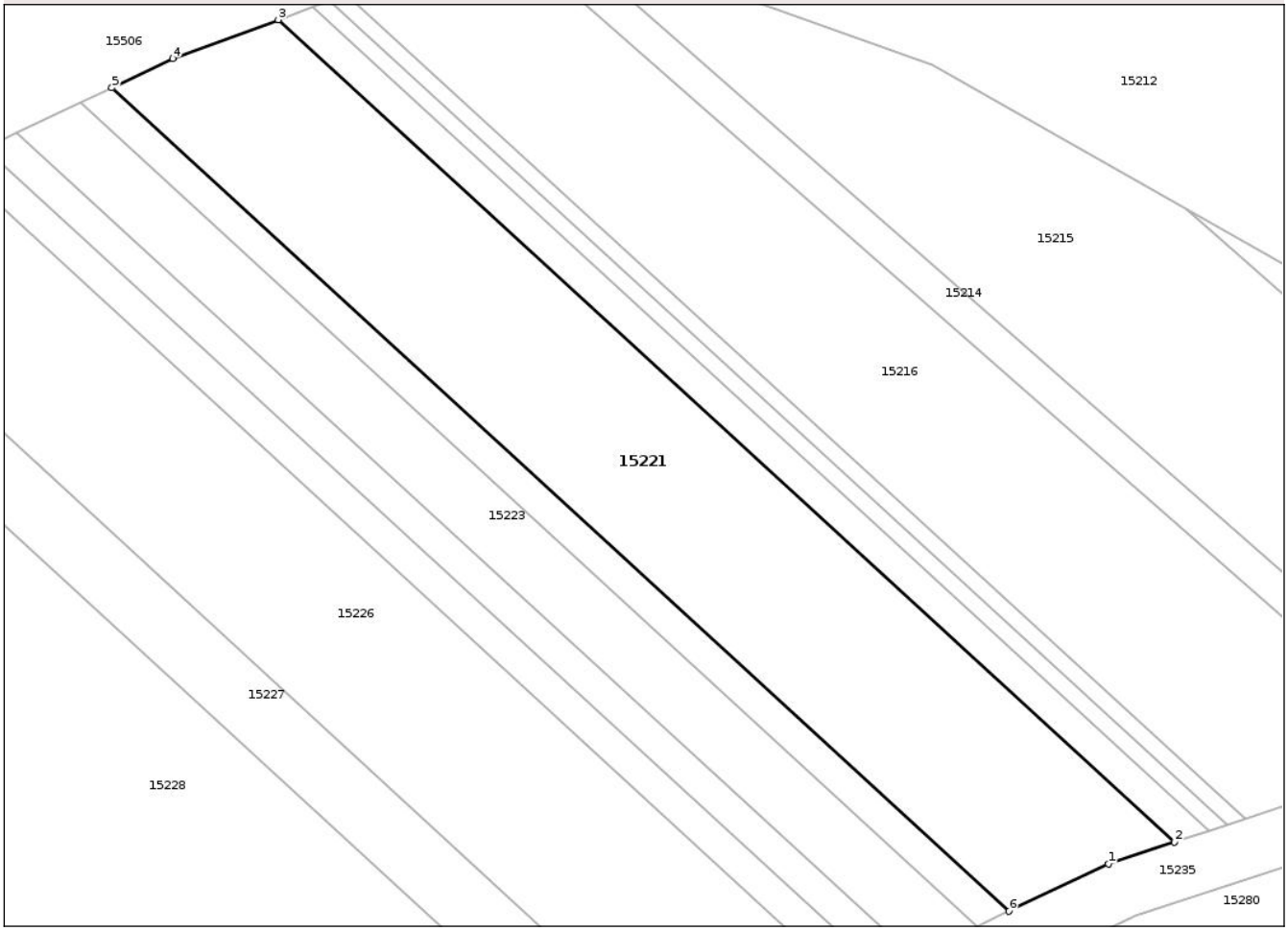
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	12/I	10	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.295,355 555.713,047	2	398.300,047 555.714,591	4.94
2	398.300,047 555.714,591	3	398.236,333 555.773,007	86.44
3	398.236,333 555.773,007	4	398.228,831 555.770,24	7.996
4	398.228,831 555.770,24	5	398.224,491 555.768,167	4.81
5	398.224,491 555.768,167	6	398.288,282 555.709,682	86.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.288,282 555.709,682	1	398.295,355 555.713,047	7.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/564, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO I DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

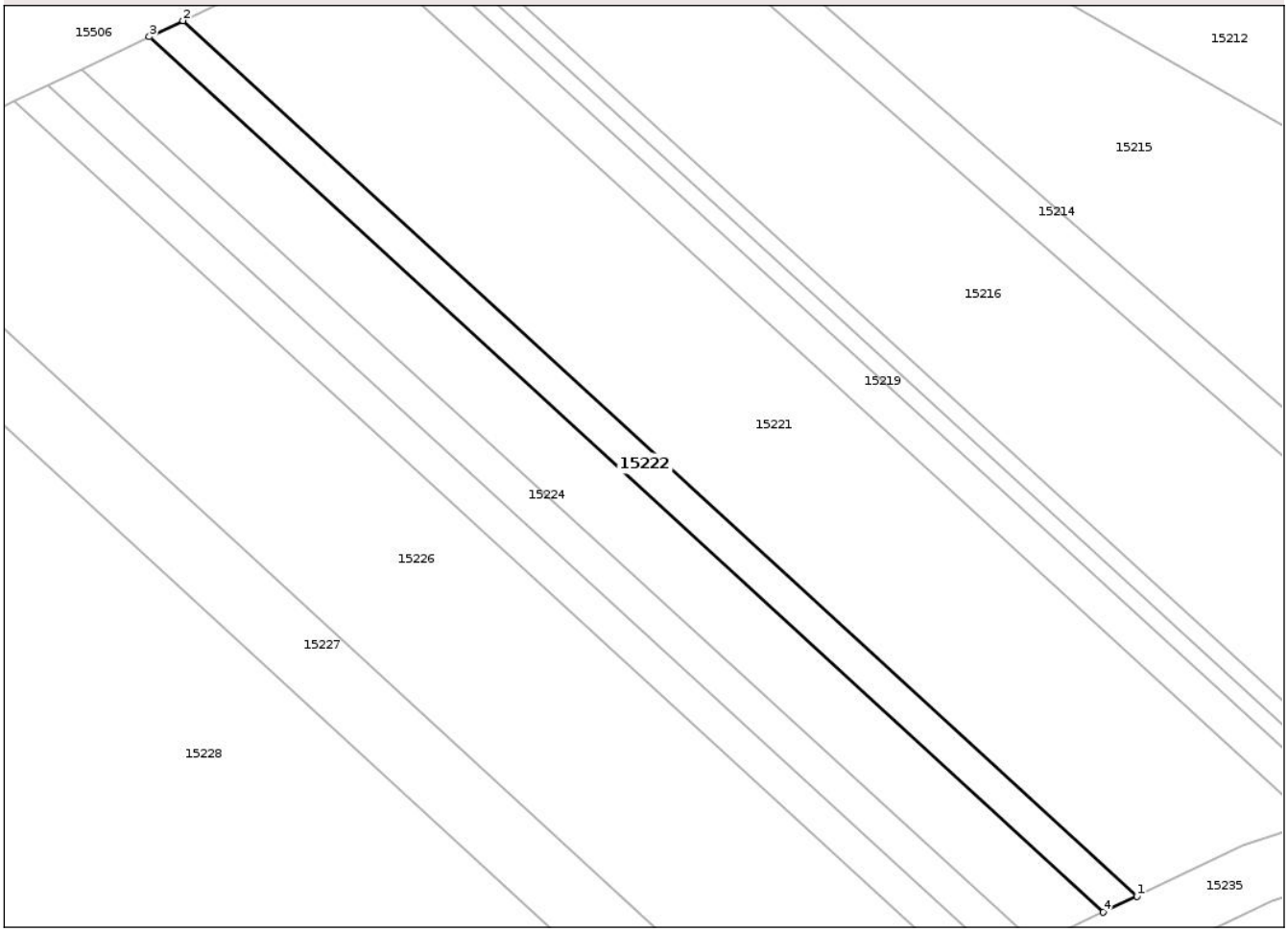
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	12/I	11	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.288,282 555.709,682	2	398.224,491 555.768,167	86.544
2	398.224,491 555.768,167	3	398.222,243 555.767,093	2.491
3	398.222,243 555.767,093	4	398.286,031 555.708,61	86.54
4	398.286,031 555.708,61	1	398.288,282 555.709,682	2.493

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/801, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO M MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

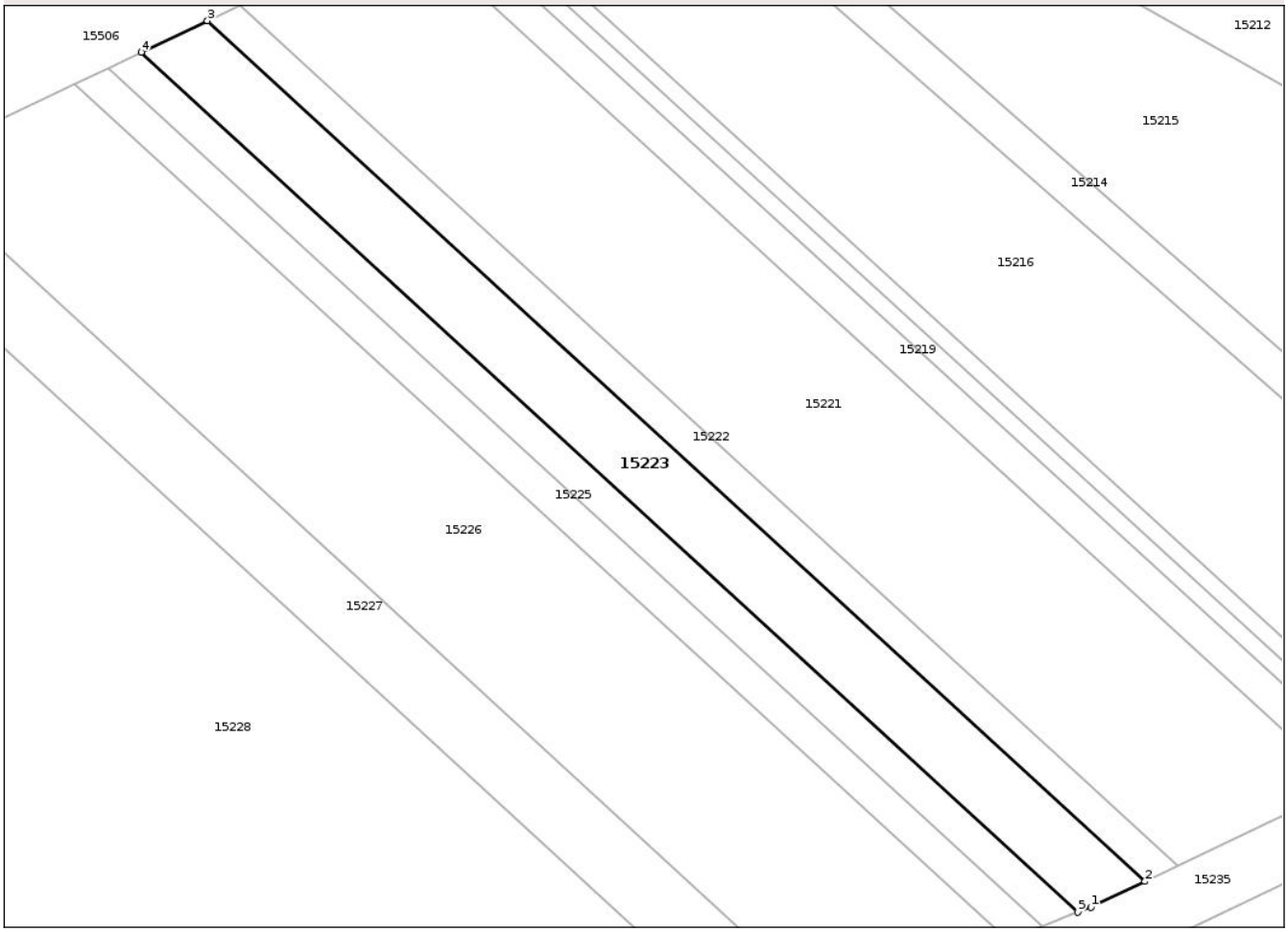
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	12/I	12	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cuT12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.282,35 555.706,859	2	398.286,031 555.708,61	4.076
2	398.286,031 555.708,61	3	398.222,243 555.767,093	86.54
3	398.222,243 555.767,093	4	398.217,745 555.764,945	4.985
4	398.217,745 555.764,945	5	398.281,475 555.706,516	86.461
5	398.281,475 555.706,516	1	398.282,35 555.706,859	0.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/803, din 10/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY L CATALINA** 2) **VAGYAS ILONA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY BÉLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

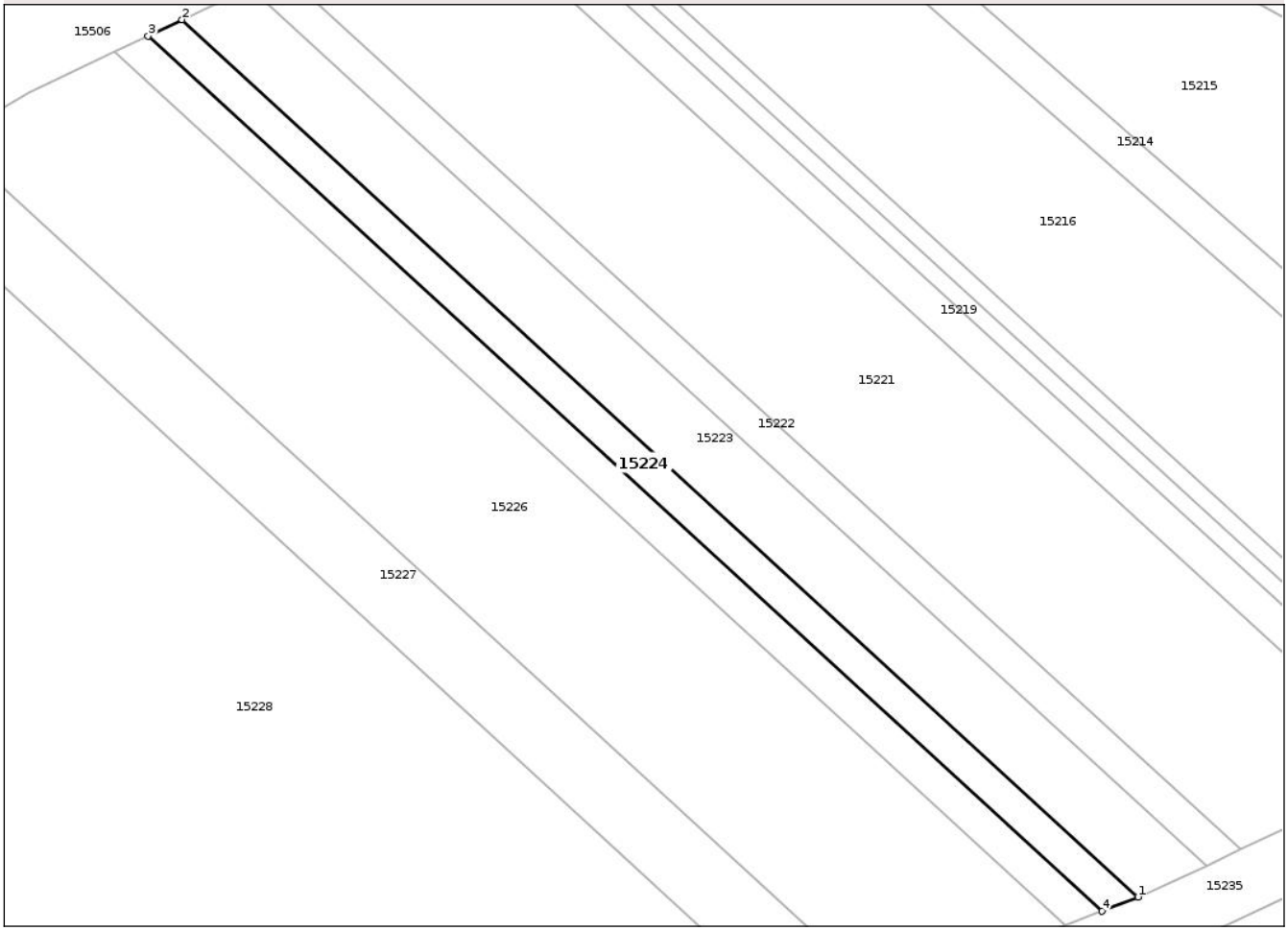
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	12/I	13	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.281,475 555.706,516	2	398.217,745 555.764,945	86.461
2	398.217,745 555.764,945	3	398.215,492 555.763,869	2.497
3	398.215,492 555.763,869	4	398.279,074 555.705,576	86.26
4	398.279,074 555.705,576	1	398.281,475 555.706,516	2.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1118, din 15/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR S ANTON**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSEGEZI A IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

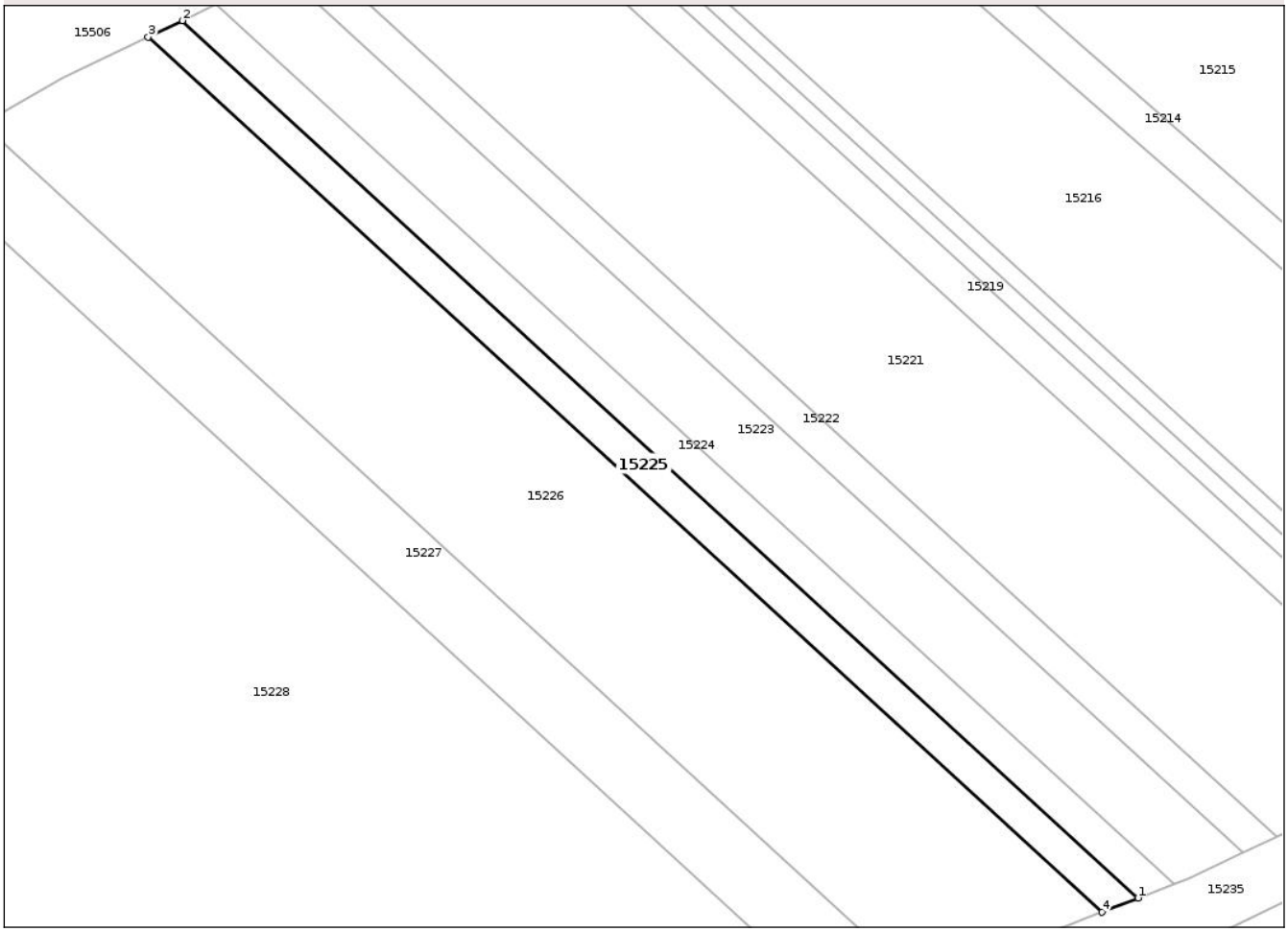
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	12/I	14	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.279,074 555.705,576	2	398.215,492 555.763,869	86.26
2	398.215,492 555.763,869	3	398.213,234 555.762,79	2.503
3	398.213,234 555.762,79	4	398.276,667 555.704,633	86.058
4	398.276,667 555.704,633	1	398.279,074 555.705,576	2.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

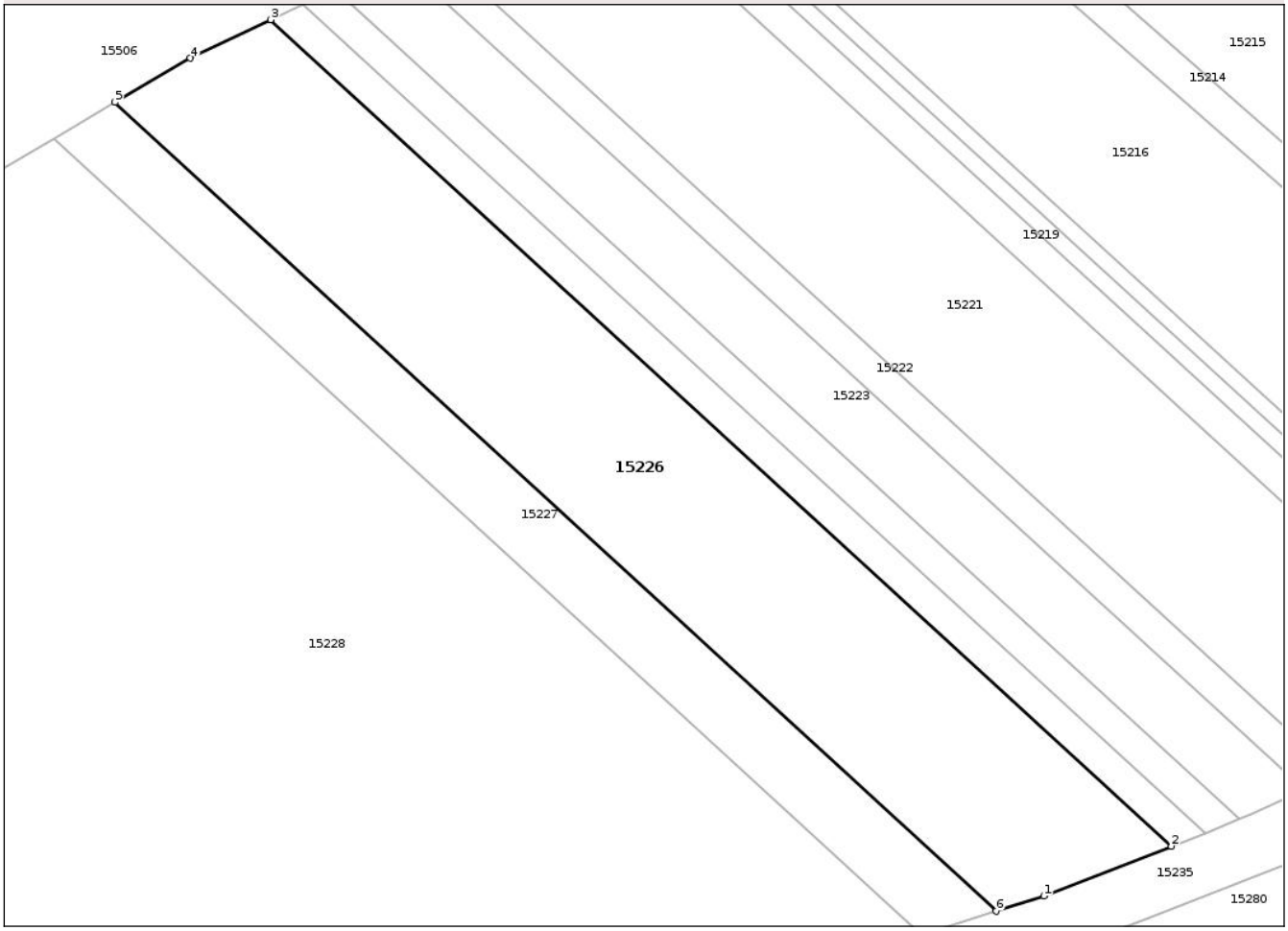
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.267,688 555.701,118	2	398.276,667 555.704,633	9.642
2	398.276,667 555.704,633	3	398.213,234 555.762,79	86.058
3	398.213,234 555.762,79	4	398.207,558 555.760,079	6.29
4	398.207,558 555.760,079	5	398.202,25 555.756,97	6.151
5	398.202,25 555.756,97	6	398.264,33 555.700,054	84.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.264,33 555.700,054	1	398.267,688 555.701,118	3.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

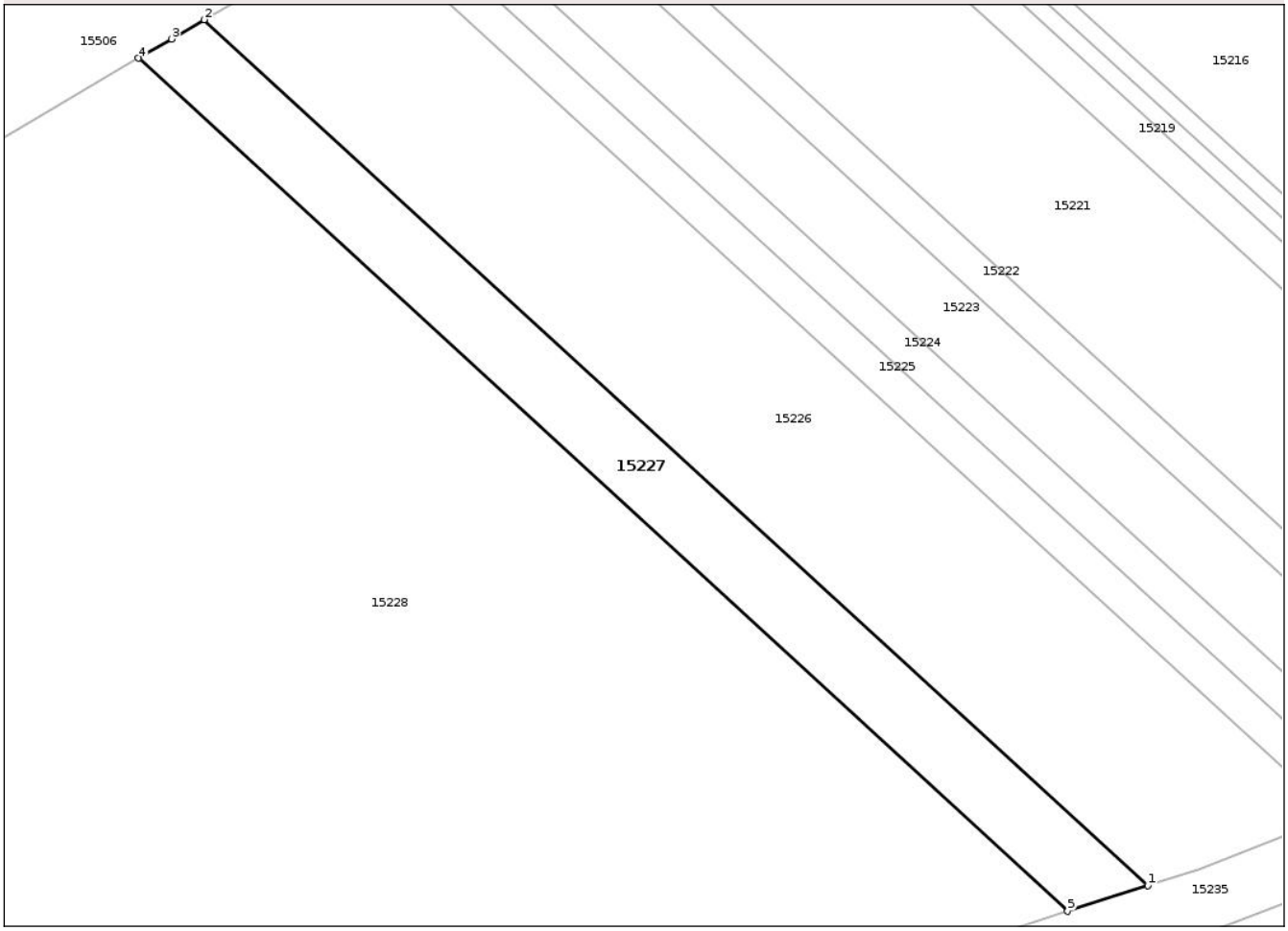
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	12		-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.264,33 555.700,054	2	398.202,25 555.756,97	84.222
2	398.202,25 555.756,97	3	398.200,097 555.755,709	2.495
3	398.200,097 555.755,709	4	398.197,932 555.754,441	2.509
4	398.197,932 555.754,441	5	398.259,058 555.698,382	82.939
5	398.259,058 555.698,382	1	398.264,33 555.700,054	5.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.090	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

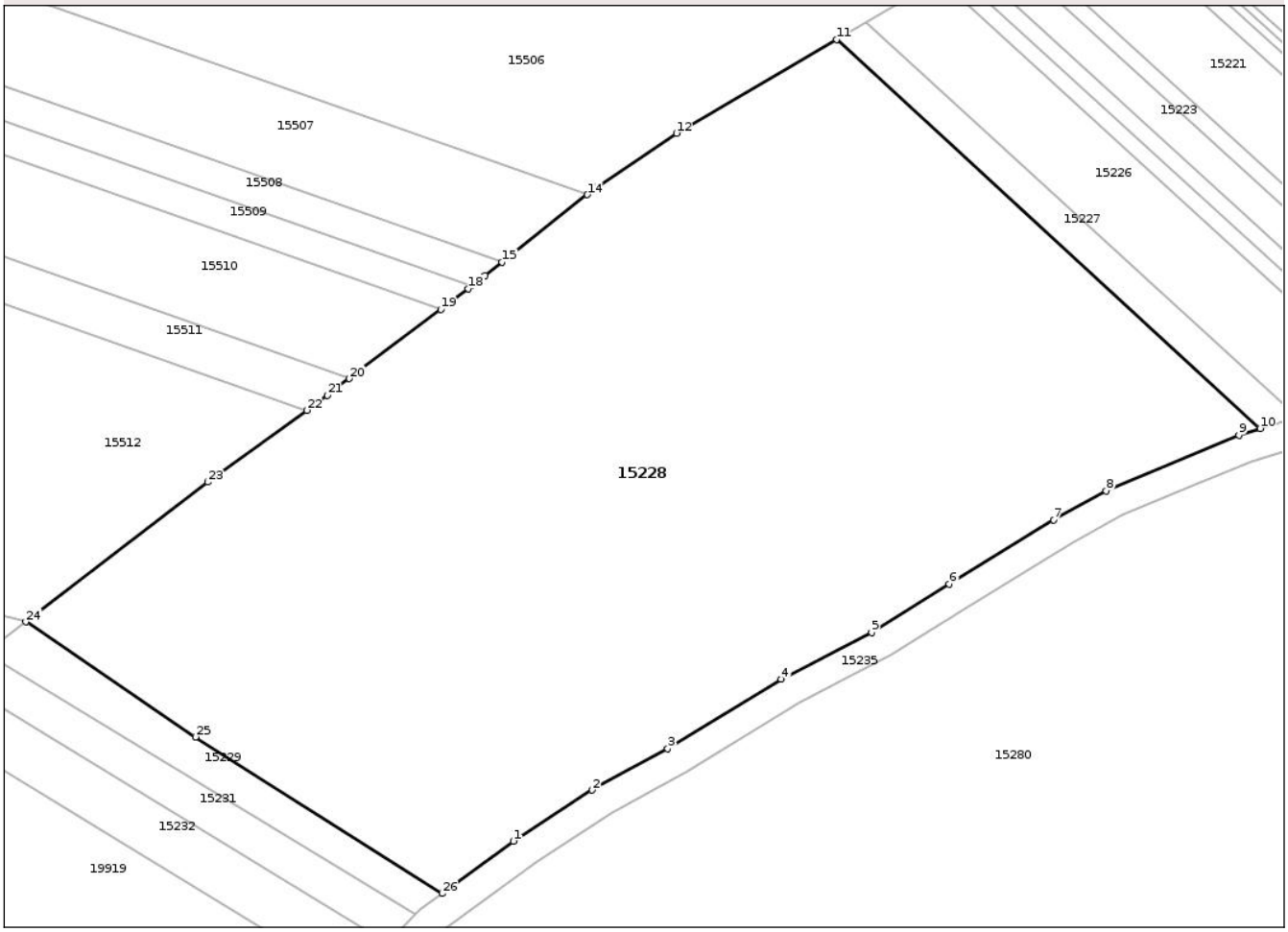
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.090	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.151,329 555.638,916	2	398.162,701 555.646,28	13.548
3	398.173,578 555.652,226	4	398.189,951 555.662,246	19.196
5	398.202,993 555.668,983	6	398.214,198 555.675,98	13.21
7	398.229,233 555.685,24	8	398.236,822 555.689,414	8.661
9	398.255,967 555.697,402	10	398.259,058 555.698,382	3.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.162,701 555.646,28	3	398.173,578 555.652,226	12.396
4	398.189,951 555.662,246	5	398.202,993 555.668,983	14.679
6	398.214,198 555.675,98	7	398.229,233 555.685,24	17.658
8	398.236,822 555.689,414	9	398.255,967 555.697,402	20.745
10	398.259,058 555.698,382	11	398.197,932 555.754,441	82.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.197,932 555.754,441	12	398.174,856 555.740,924	26.743
13	398.163,426 555.733,198	14	398.161,986 555.732,059	1.836
15	398.149,685 555.722,331	16	398.147,233 555.720,392	3.126
17	398.145,29 555.718,919	18	398.144,786 555.718,537	0.632
19	398.140,849 555.715,552	20	398.127,678 555.705,566	16.529
21	398.124,479 555.703,141	22	398.121,514 555.700,995	3.66
23	398.107,228 555.690,653	24	398.081,009 555.670,522	33.056
25	398.105,485 555.653,938	26	398.141,038 555.631,384	42.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.174,856 555.740,924	13	398.163,426 555.733,198	13.796
14	398.161,986 555.732,059	15	398.149,685 555.722,331	15.683
16	398.147,233 555.720,392	17	398.145,29 555.718,919	2.438
18	398.144,786 555.718,537	19	398.140,849 555.715,552	4.941
20	398.127,678 555.705,566	21	398.124,479 555.703,141	4.014
22	398.121,514 555.700,995	23	398.107,228 555.690,653	17.637
24	398.081,009 555.670,522	25	398.105,485 555.653,938	29.565
26	398.141,038 555.631,384	1	398.151,329 555.638,916	12.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 24964, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS ST ROZALIA** 2) **FOGARASI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

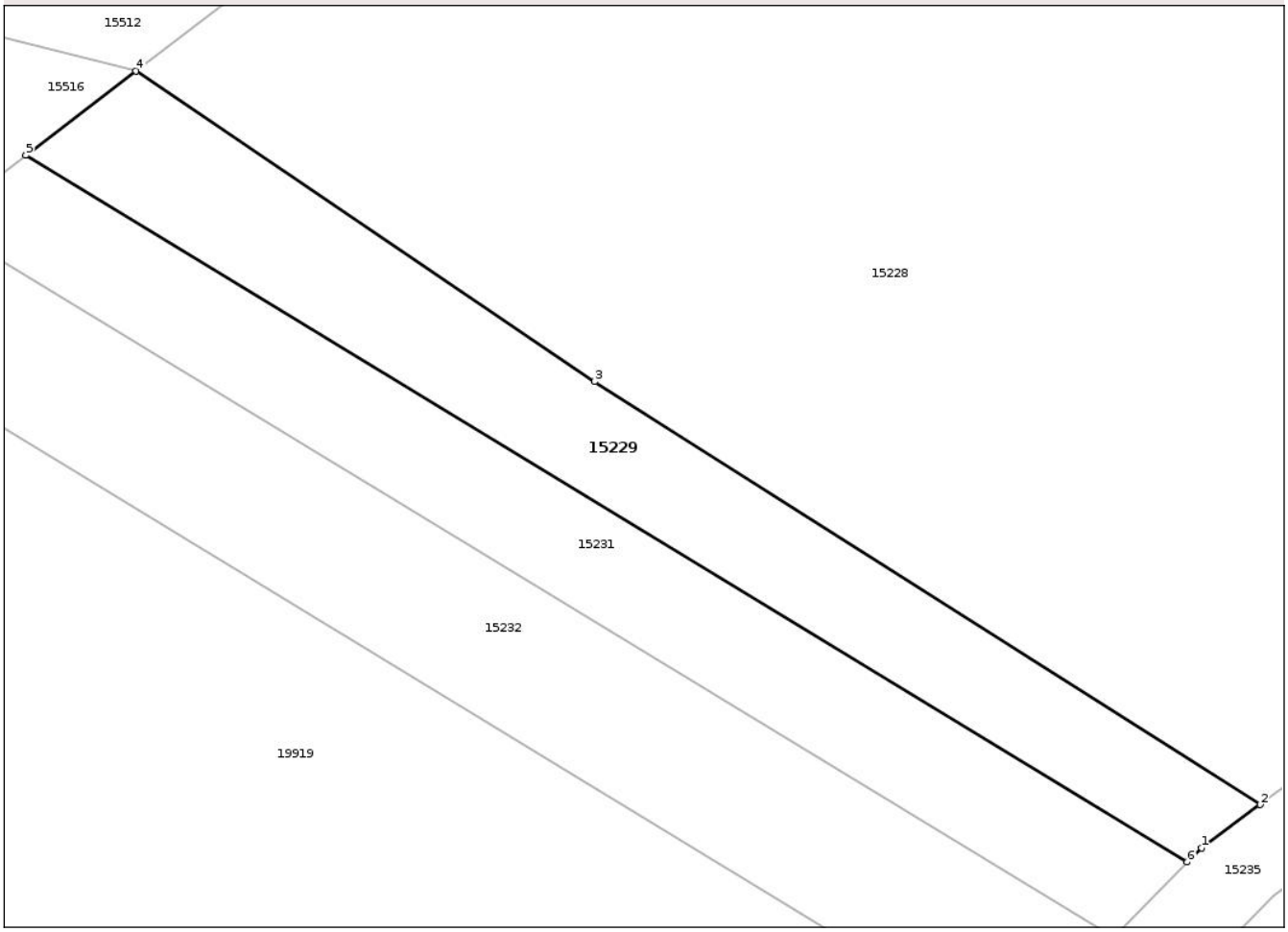
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	12/I	21	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T 12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.137,893 555.629,082	2	398.141,038 555.631,384	3.897
2	398.141,038 555.631,384	3	398.105,485 555.653,938	42.103
3	398.105,485 555.653,938	4	398.081,009 555.670,522	29.565
4	398.081,009 555.670,522	5	398.075,129 555.666,007	7.413
5	398.075,129 555.666,007	6	398.137,141 555.628,316	72.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.137,141 555.628,316	1	398.137,893 555.629,082	1.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/563, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

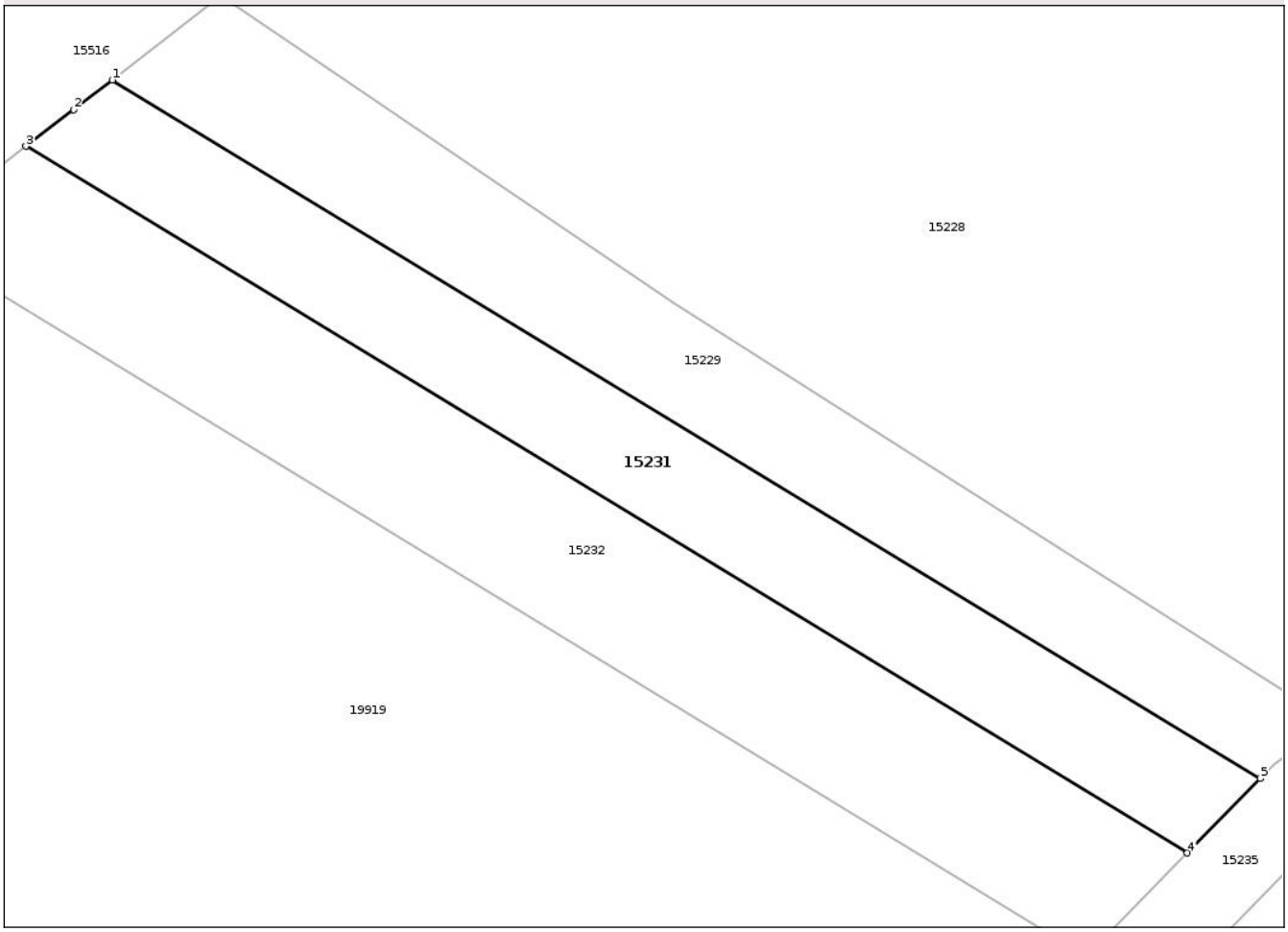
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	12/I	21	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.075,129 555.666,007	2	398.073,044 555.664,406	2.629
2	398.073,044 555.664,406	3	398.070,464 555.662,43	3.25
3	398.070,464 555.662,43	4	398.133,198 555.624,3	73.413
4	398.133,198 555.624,3	5	398.137,141 555.628,316	5.628
5	398.137,141 555.628,316	1	398.075,129 555.666,007	72.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/562, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALO D DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

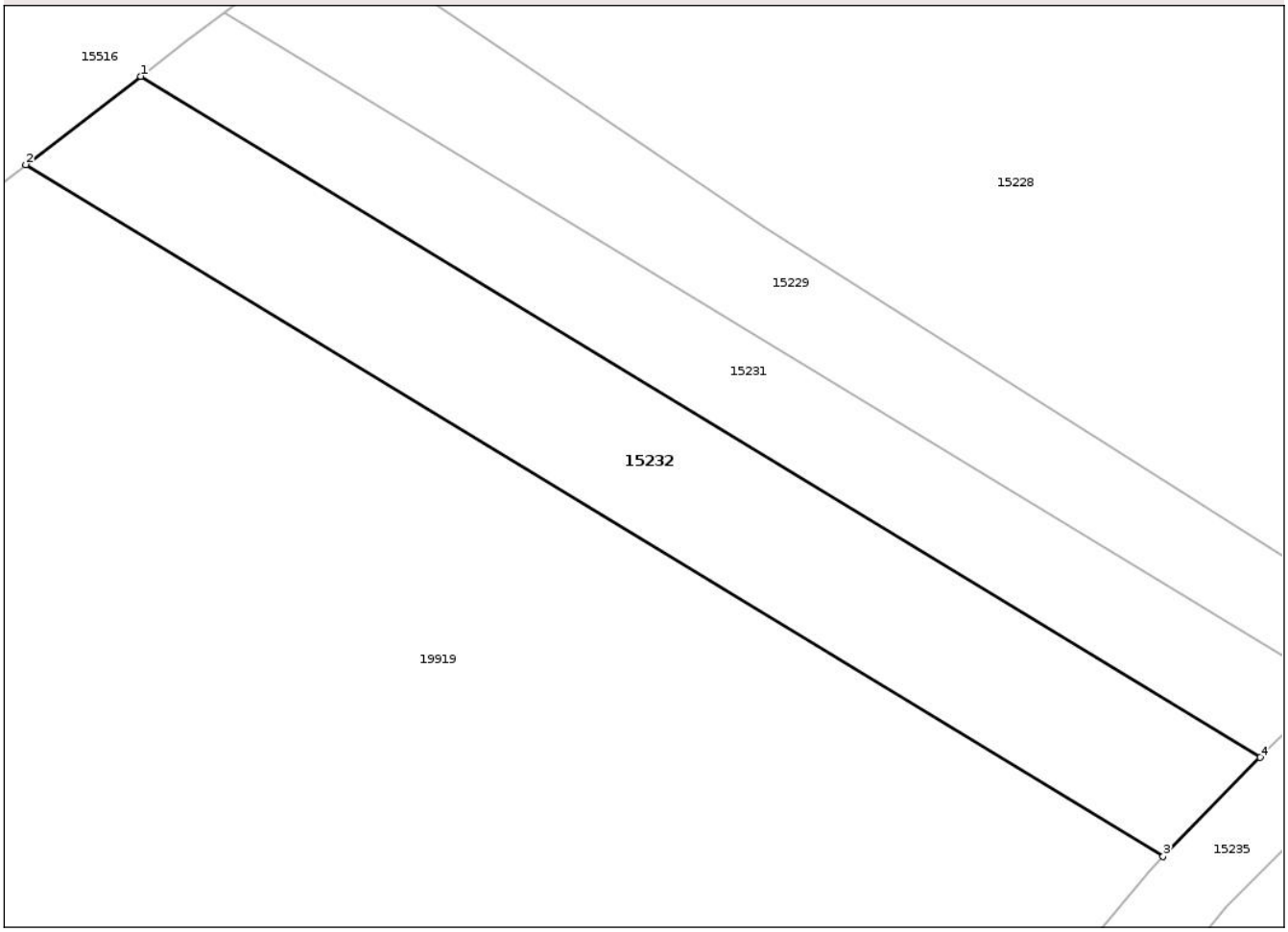
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	560	12/I	22	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.070,464 555.662,43	2	398.064,018 555.657,492	8.12
2	398.064,018 555.657,492	3	398.127,752 555.618,753	74.584
3	398.127,752 555.618,753	4	398.133,198 555.624,3	7.774
4	398.133,198 555.624,3	1	398.070,464 555.662,43	73.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/620, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHÖ B BELA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PETHÖ STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

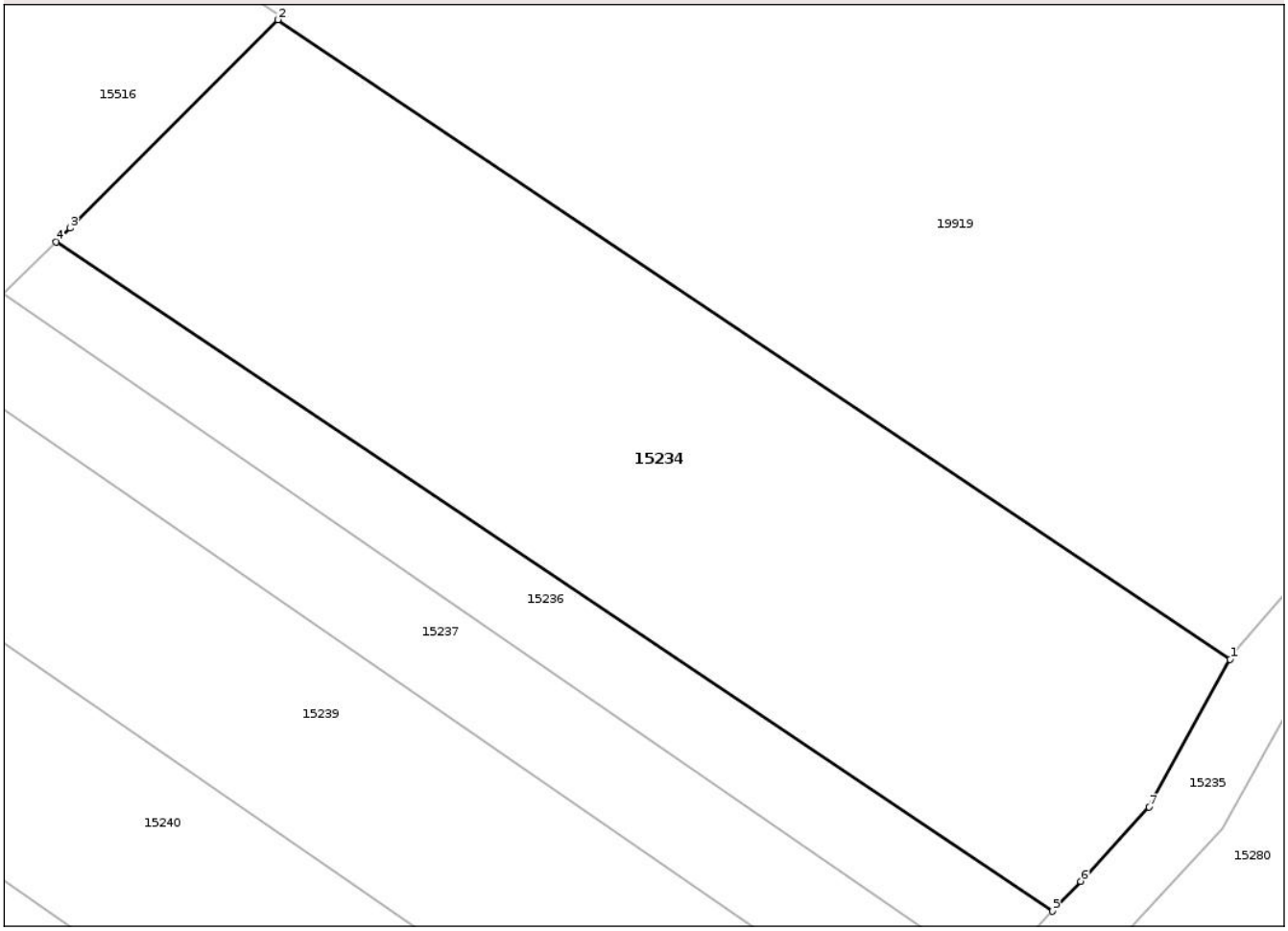
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	12/I	38	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.082,252 555.563,509	2	398.019,148 555.605,863	76.0
2	398.019,148 555.605,863	3	398.005,355 555.592,069	19.506
3	398.005,355 555.592,069	4	398.004,436 555.591,157	1.295
4	398.004,436 555.591,157	5	398.070,472 555.546,836	79.531
5	398.070,472 555.546,836	6	398.072,345 555.548,815	2.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.072,345 555.548,815	7	398.076,88 555.553,727	6.685
7	398.076,88 555.553,727	1	398.082,252 555.563,509	11.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.831	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

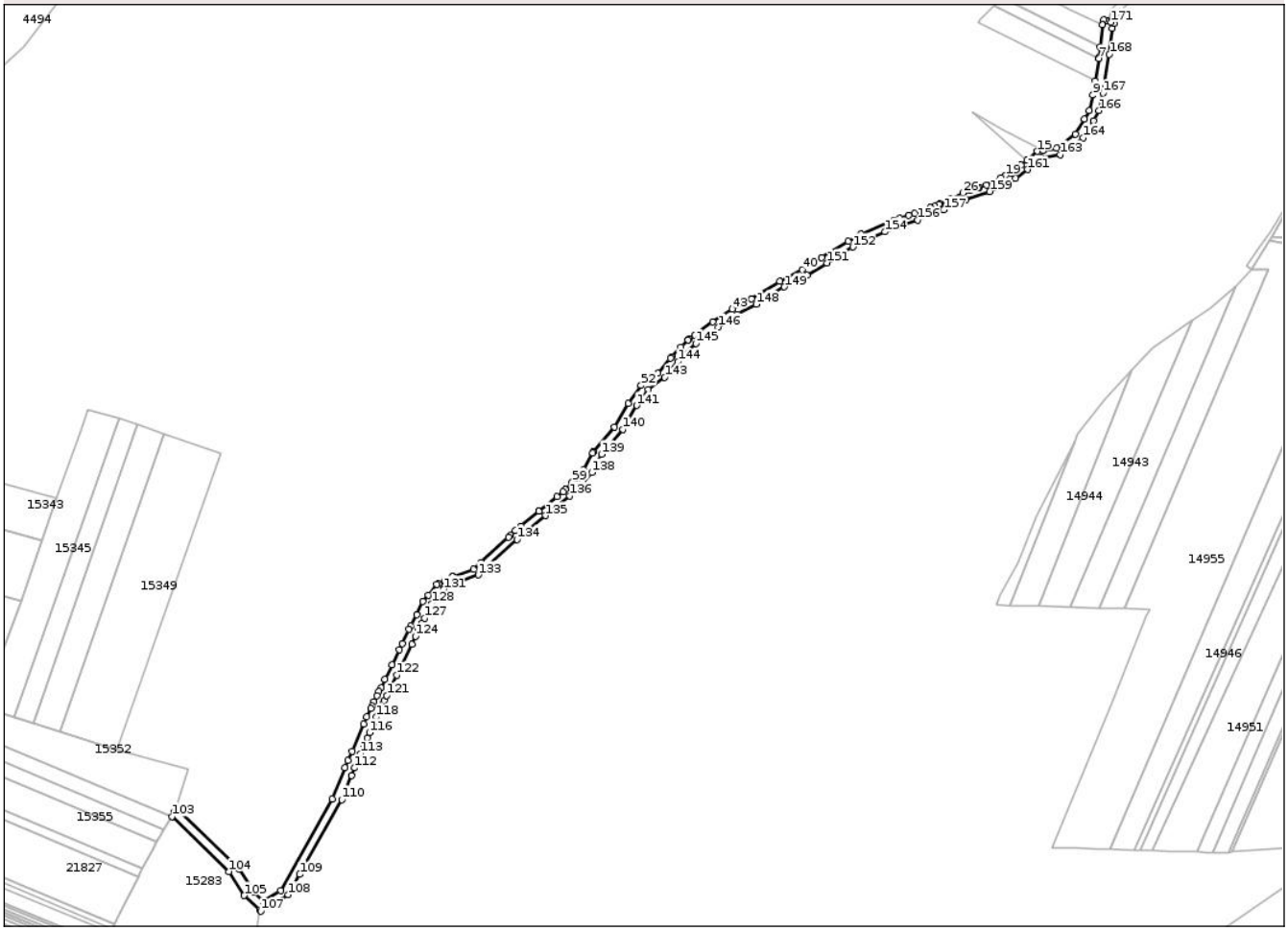
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.831	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.378,955 555.811,883	2	398.377,822 555.812,279	1.2
4	398.375,834 555.809,716	5	398.374,477 555.796,962	12.826
7	398.373,753 555.790,506	8	398.371,604 555.777,493	13.189
10	398.368,263 555.760,28	11	398.365,543 555.755,522	5.481
13	398.349,42 555.738,87	14	398.341,696 555.737,561	7.834
16	398.332,297 555.731,95	17	398.329,02 555.729,248	4.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.377,822 555.812,279	3	398.376,68 555.812,679	1.21
5	398.374,477 555.796,962	6	398.373,858 555.791,145	5.85
8	398.371,604 555.777,493	9	398.370,252 555.769,309	8.295
11	398.365,543 555.755,522	12	398.360,35 555.746,935	10.035
14	398.341,696 555.737,561	15	398.338,431 555.737,007	3.312
17	398.329,02 555.729,248	18	398.322,85 555.724,561	7.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.376,68 555.812,679	4	398.375,834 555.809,716	3.081
6	398.373,858 555.791,145	7	398.373,753 555.790,506	0.648
9	398.370,252 555.769,309	10	398.368,263 555.760,28	9.245
12	398.360,35 555.746,935	13	398.349,42 555.738,87	13.583
15	398.338,431 555.737,007	16	398.332,297 555.731,95	7.95
18	398.322,85 555.724,561	19	398.319,891 555.723,062	3.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.319,891 555.723,062	20	398.317,581 555.721,892	2.589
22	398.305,08 555.716,247	23	398.303,823 555.715,834	1.323
25	398.300,047 555.714,591	26	398.295,355 555.713,047	4.94
28	398.286,031 555.708,61	29	398.282,35 555.706,859	4.076
31	398.279,074 555.705,576	32	398.276,667 555.704,633	2.585
34	398.264,33 555.700,054	35	398.259,058 555.698,382	5.531
37	398.236,822 555.689,414	38	398.229,233 555.685,24	8.661
40	398.202,993 555.668,983	41	398.189,951 555.662,246	14.679
43	398.162,701 555.646,28	44	398.151,329 555.638,916	13.548
46	398.137,893 555.629,082	47	398.137,141 555.628,316	1.073
49	398.127,752 555.618,753	50	398.126,937 555.617,923	1.163
52	398.110,173 555.602,269	53	398.102,617 555.591,934	12.803
55	398.082,526 555.564,007	56	398.082,252 555.563,509	0.568
58	398.072,345 555.548,815	59	398.070,472 555.546,836	2.725
61	398.065,122 555.541,183	62	398.061,582 555.538,313	4.557
64	398.051,263 555.529,943	65	398.040,961 555.521,311	13.44
67	398.034,88 555.516,215	68	398.033,719 555.515,15	1.575
70	398.013,526 555.496,623	71	398.001,739 555.492,444	12.506
73	397.997,018 555.490,021	74	397.993,418 555.488,174	4.046
76	397.987,633 555.481,742	77	397.984,513 555.477,963	4.901
79	397.977,628 555.464,002	80	397.976,616 555.461,948	2.29
82	397.970,863 555.450,147	83	397.966,688 555.441,581	9.529
85	397.960,303 555.428,484	86	397.959,164 555.426,147	2.6
88	397.956,345 555.420,364	89	397.955,228 555.418,073	2.549
91	397.952,155 555.411,768	92	397.950,37 555.407,607	4.528
94	397.941,293 555.386,442	95	397.939,548 555.382,372	4.428
97	397.902,564 555.311,605	98	397.892,588 555.305,634	11.626
100	397.878,375 555.324,436	101	397.842,209 555.359,345	50.265
103	397.839,927 555.354,315	104	397.872,713 555.322,668	45.568
106	397.890,532 555.300,443	107	397.891,156 555.299,852	0.86
109	397.913,537 555.321,01	110	397.937,819 555.364,064	49.43
112	397.945,121 555.382,298	113	397.948,588 555.390,384	8.798
115	397.952,555 555.399,633	116	397.953,815 555.402,571	3.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.317,581 555.721,892	21	398.308,95 555.717,521	9.675
23	398.303,823 555.715,834	24	398.302,565 555.715,42	1.324
26	398.295,355 555.713,047	27	398.288,282 555.709,682	7.833
29	398.282,35 555.706,859	30	398.281,475 555.706,516	0.94
32	398.276,667 555.704,633	33	398.267,688 555.701,118	9.642
35	398.259,058 555.698,382	36	398.255,967 555.697,402	3.242
38	398.229,233 555.685,24	39	398.214,198 555.675,98	17.658
41	398.189,951 555.662,246	42	398.173,578 555.652,226	19.196
44	398.151,329 555.638,916	45	398.141,038 555.631,384	12.753
47	398.137,141 555.628,316	48	398.133,198 555.624,3	5.628
50	398.126,937 555.617,923	51	398.119,729 555.609,327	11.218
53	398.102,617 555.591,934	54	398.094,797 555.578,309	15.71
56	398.082,252 555.563,509	57	398.076,88 555.553,727	11.16
59	398.070,472 555.546,836	60	398.066,46 555.542,597	5.837
62	398.061,582 555.538,313	63	398.051,353 555.530,019	13.169
65	398.040,961 555.521,311	66	398.037,84 555.518,696	4.071
68	398.033,719 555.515,15	69	398.017,788 555.500,534	21.62
71	398.001,739 555.492,444	72	398.001,339 555.492,238	0.45
74	397.993,418 555.488,174	75	397.992,596 555.487,752	0.924
77	397.984,513 555.477,963	78	397.980,811 555.470,455	8.371
80	397.976,616 555.461,948	81	397.972,682 555.453,877	8.979
83	397.966,688 555.441,581	84	397.962,601 555.433,197	9.327
86	397.959,164 555.426,147	87	397.958,032 555.423,824	2.584
89	397.955,228 555.418,073	90	397.954,53 555.416,641	1.593
92	397.950,37 555.407,607	93	397.943,648 555.391,934	17.054
95	397.939,548 555.382,372	96	397.932,379 555.364,471	19.283
98	397.892,588 555.305,634	99	397.887,265 555.310,673	7.33
101	397.842,209 555.359,345	102	397.841,445 555.356,854	2.606
104	397.872,713 555.322,668	105	397.881,62 555.308,879	16.416
107	397.891,156 555.299,852	108	397.906,928 555.309,293	18.382
110	397.937,819 555.364,064	111	397.943,381 555.377,953	14.961
113	397.948,588 555.390,384	114	397.950,778 555.395,49	5.556
116	397.953,815 555.402,571	117	397.956,165 555.408,051	5.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.308,95 555.717,521	22	398.305,08 555.716,247	4.074
24	398.302,565 555.715,42	25	398.300,047 555.714,591	2.651
27	398.288,282 555.709,682	28	398.286,031 555.708,61	2.493
30	398.281,475 555.706,516	31	398.279,074 555.705,576	2.578
33	398.267,688 555.701,118	34	398.264,33 555.700,054	3.523
36	398.255,967 555.697,402	37	398.236,822 555.689,414	20.745
39	398.214,198 555.675,98	40	398.202,993 555.668,983	13.21
42	398.173,578 555.652,226	43	398.162,701 555.646,28	12.396
45	398.141,038 555.631,384	46	398.137,893 555.629,082	3.897
48	398.133,198 555.624,3	49	398.127,752 555.618,753	7.774
51	398.119,729 555.609,327	52	398.110,173 555.602,269	11.88
54	398.094,797 555.578,309	55	398.082,526 555.564,007	18.845
57	398.076,88 555.553,727	58	398.072,345 555.548,815	6.685
60	398.066,46 555.542,597	61	398.065,122 555.541,183	1.947
63	398.051,353 555.530,019	64	398.051,263 555.529,943	0.118
66	398.037,84 555.518,696	67	398.034,88 555.516,215	3.863
69	398.017,788 555.500,534	70	398.013,526 555.496,623	5.785
72	398.001,339 555.492,238	73	397.997,018 555.490,021	4.857
75	397.992,596 555.487,752	76	397.987,633 555.481,742	7.794
78	397.980,811 555.470,455	79	397.977,628 555.464,002	7.195
81	397.972,682 555.453,877	82	397.970,863 555.450,147	4.15
84	397.962,601 555.433,197	85	397.960,303 555.428,484	5.243
87	397.958,032 555.423,824	88	397.956,345 555.420,364	3.849
90	397.954,53 555.416,641	91	397.952,155 555.411,768	5.421
93	397.943,648 555.391,934	94	397.941,293 555.386,442	5.976
96	397.932,379 555.364,471	97	397.902,564 555.311,605	60.694
99	397.887,265 555.310,673	100	397.878,375 555.324,436	16.385
102	397.841,445 555.356,854	103	397.839,927 555.354,315	2.958
105	397.881,62 555.308,879	106	397.890,532 555.300,443	12.272
108	397.906,928 555.309,293	109	397.913,537 555.321,01	13.452
111	397.943,381 555.377,953	112	397.945,121 555.382,298	4.68
114	397.950,778 555.395,49	115	397.952,555 555.399,633	4.508
117	397.956,165 555.408,051	118	397.957,633 555.411,474	3.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	397.957,633 555.411,474	119	397.961,522 555.419,452	8.875
119	397.961,522 555.419,452	120	397.962,231 555.420,905	1.617
120	397.962,231 555.420,905	121	397.963,651 555.423,82	3.242
121	397.963,651 555.423,82	122	397.969,395 555.435,602	13.108
122	397.969,395 555.435,602	123	397.978,071 555.453,401	19.801
123	397.978,071 555.453,401	124	397.980,268 555.457,907	5.013
124	397.980,268 555.457,907	125	397.982,018 555.461,497	3.994
125	397.982,018 555.461,497	126	397.983,963 555.465,443	4.399
126	397.983,963 555.465,443	127	397.985,453 555.468,464	3.368
127	397.985,453 555.468,464	128	397.989,567 555.476,807	9.302
128	397.989,567 555.476,807	129	397.992,33 555.480,153	4.339
129	397.992,33 555.480,153	130	397.996,294 555.484,953	6.225
130	397.996,294 555.484,953	131	397.996,392 555.485,004	0.11
131	397.996,392 555.485,004	132	398.003,834 555.488,823	8.365
132	398.003,834 555.488,823	133	398.016,472 555.493,304	13.409
133	398.016,472 555.493,304	134	398.038,707 555.513,704	30.175
134	398.038,707 555.513,704	135	398.055,026 555.527,379	21.291
135	398.055,026 555.527,379	136	398.069,091 555.538,783	18.107
136	398.069,091 555.538,783	137	398.076,641 555.546,76	10.983
137	398.076,641 555.546,76	138	398.081,752 555.552,295	7.534
138	398.081,752 555.552,295	139	398.087,456 555.562,682	11.85
139	398.087,456 555.562,682	140	398.099,686 555.576,937	18.782
140	398.099,686 555.576,937	141	398.107,635 555.590,786	15.968
141	398.107,635 555.590,786	142	398.114,38 555.600,012	11.429
142	398.114,38 555.600,012	143	398.123,756 555.606,937	11.656
143	398.123,756 555.606,937	144	398.131,303 555.615,937	11.746
144	398.131,303 555.615,937	145	398.141,7 555.626,527	14.841
145	398.141,7 555.626,527	146	398.154,549 555.635,931	15.923
146	398.154,549 555.635,931	147	398.165,557 555.643,059	13.114
147	398.165,557 555.643,059	148	398.176,36 555.648,965	12.312
148	398.176,36 555.648,965	149	398.192,666 555.658,944	19.117
149	398.192,666 555.658,944	150	398.205,735 555.665,694	14.709
150	398.205,735 555.665,694	151	398.217,151 555.672,823	13.459
151	398.217,151 555.672,823	152	398.232,03 555.681,987	17.475
152	398.232,03 555.681,987	153	398.239,165 555.685,912	8.143
153	398.239,165 555.685,912	154	398.250,515 555.690,648	12.298
154	398.250,515 555.690,648	155	398.257,713 555.693,651	7.799
155	398.257,713 555.693,651	156	398.269,364 555.697,345	12.223
156	398.269,364 555.697,345	157	398.284,448 555.703,25	16.199
157	398.284,448 555.703,25	158	398.297,288 555.709,361	14.22
158	398.297,288 555.709,361	159	398.310,96 555.713,859	14.393
159	398.310,96 555.713,859	160	398.325,84 555.721,395	16.679
160	398.325,84 555.721,395	161	398.332,591 555.726,525	8.479
161	398.332,591 555.726,525	162	398.340,744 555.733,246	10.566
162	398.340,744 555.733,246	163	398.351,547 555.735,078	10.957
163	398.351,547 555.735,078	164	398.364,796 555.744,853	16.465
164	398.364,796 555.744,853	165	398.370,708 555.754,63	11.425
165	398.370,708 555.754,63	166	398.373,967 555.760,331	6.567
166	398.373,967 555.760,331	167	398.376,211 555.770,515	10.428
167	398.376,211 555.770,515	168	398.379,883 555.792,746	22.532
168	398.379,883 555.792,746	169	398.381,309 555.807,614	14.936
169	398.381,309 555.807,614	170	398.382,632 555.810,52	3.193
170	398.382,632 555.810,52	171	398.380,914 555.811,197	1.847
171	398.380,914 555.811,197	1	398.378,955 555.811,883	2.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3119, din 10/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR CAROL** 2) **KOPECZI IDA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VAIDA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

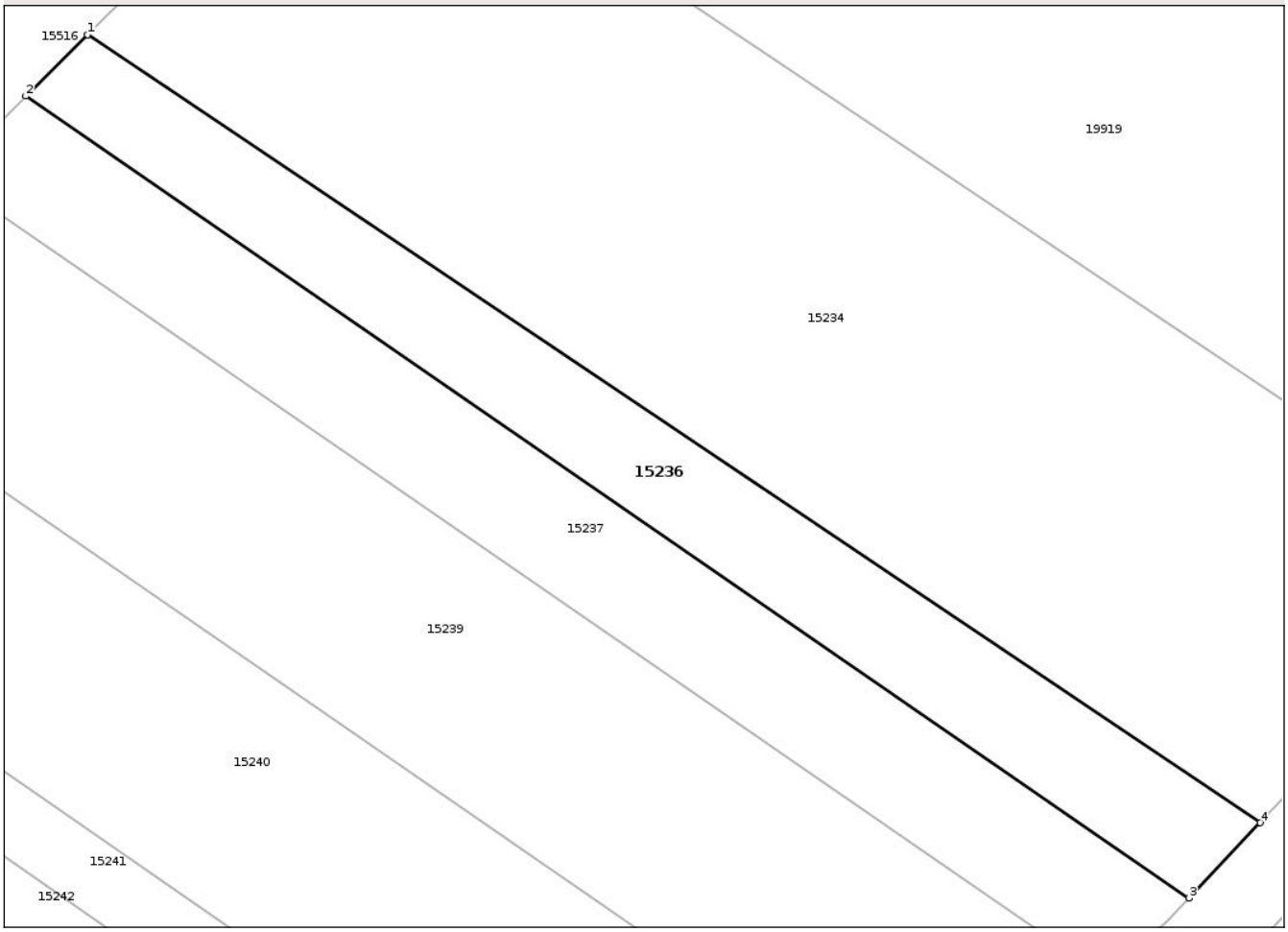
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	420	12/I	24	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.004,436 555.591,157	2	398.000,963 555.587,712	4.892
2	398.000,963 555.587,712	3	398.066,46 555.542,597	79.531
3	398.066,46 555.542,597	4	398.070,472 555.546,836	5.837
4	398.070,472 555.546,836	1	398.004,436 555.591,157	79.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/803, din 10/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY L CATALINA** 2) **VAGYAS ILONA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY BÉLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

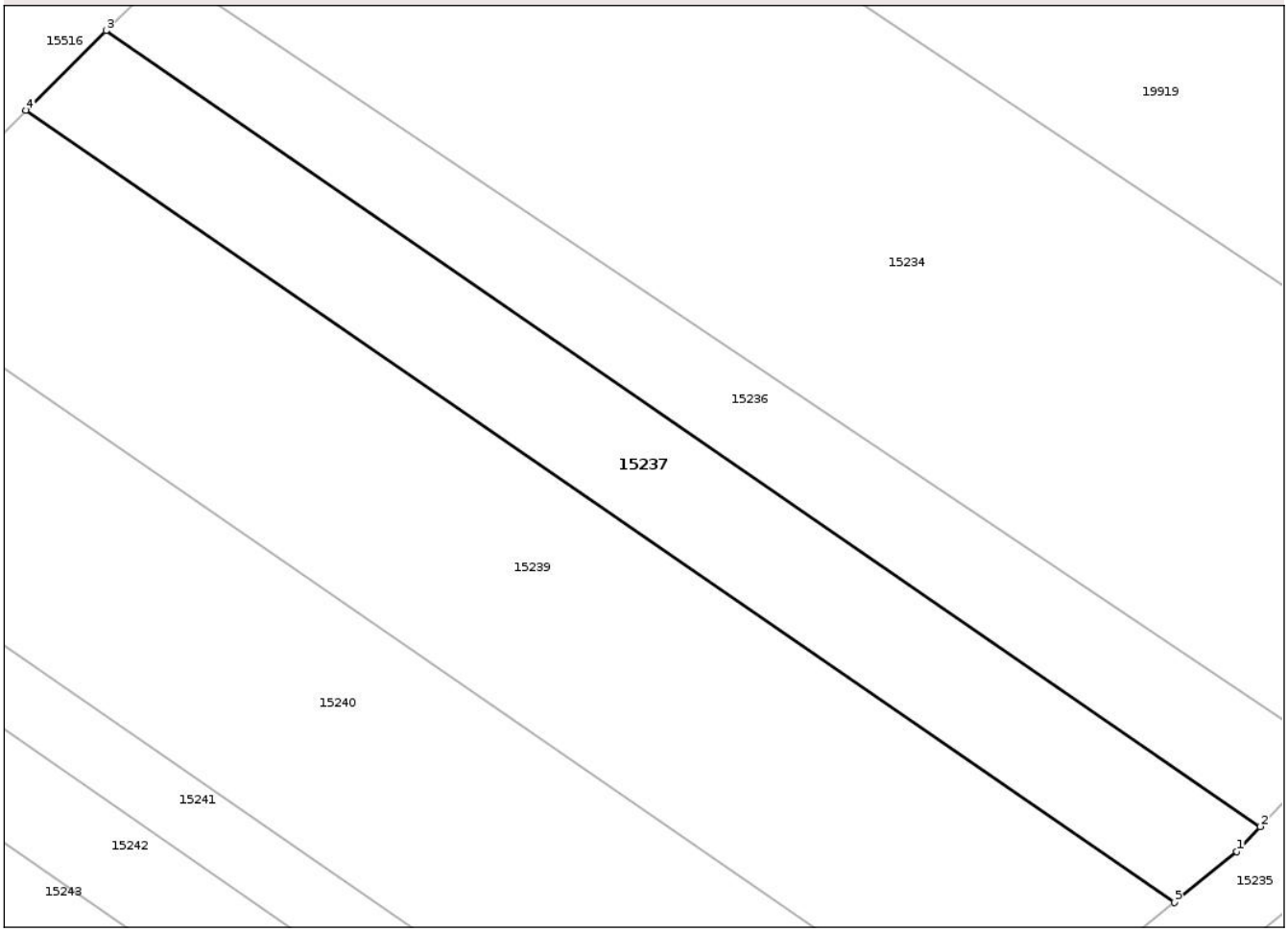
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	12/I	25	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.065,122 555.541,183	2	398.066,46 555.542,597	1.947
2	398.066,46 555.542,597	3	398.000,963 555.587,712	79.531
3	398.000,963 555.587,712	4	397.996,416 555.583,2	6.406
4	397.996,416 555.583,2	5	398.061,582 555.538,313	79.129
5	398.061,582 555.538,313	1	398.065,122 555.541,183	4.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1863, din 03/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KANYARO ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

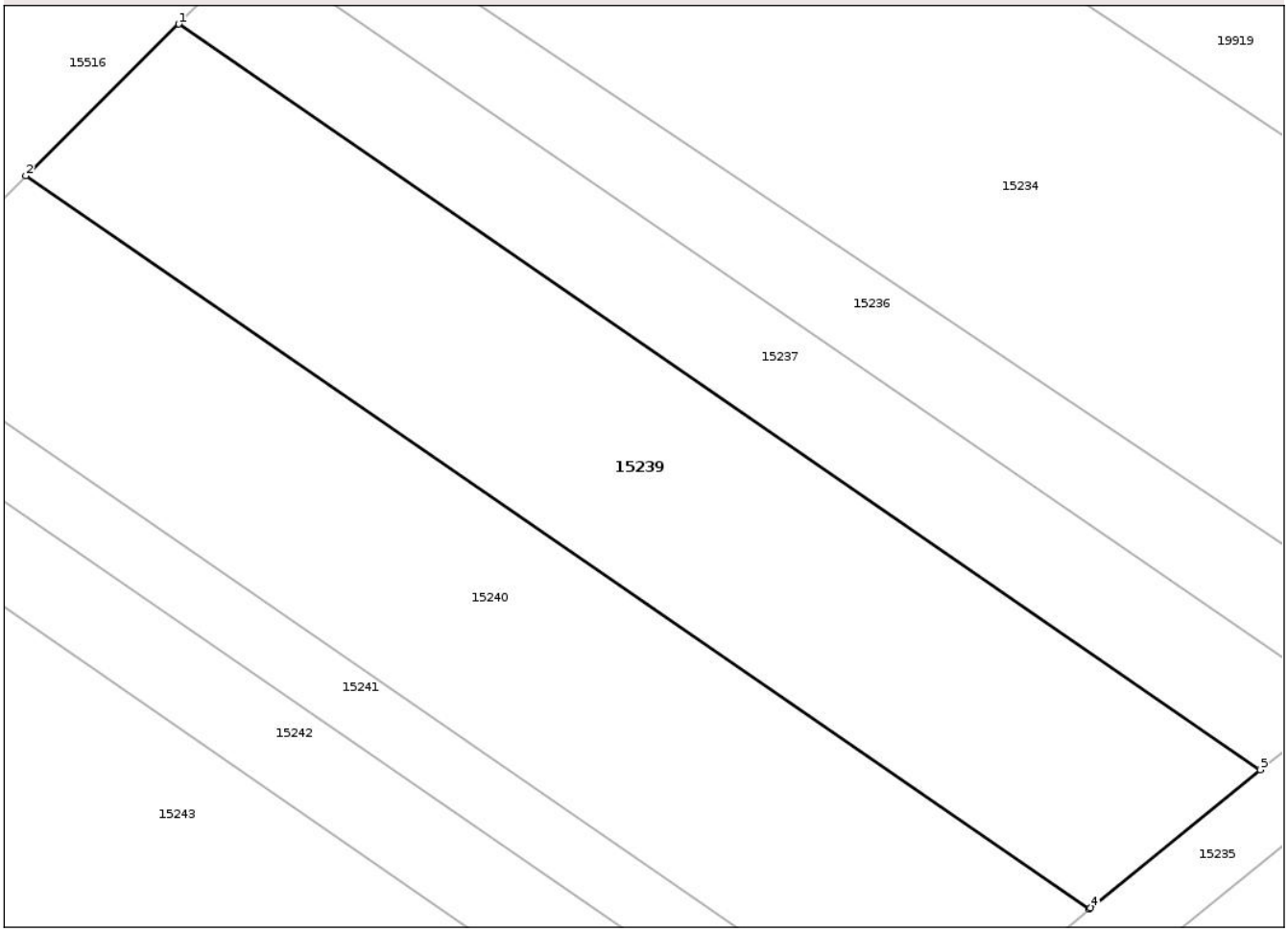
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	12/I	27	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.996,416 555.583,2	2	397.987,208 555.574,065	12.971
2	397.987,208 555.574,065	3	398.051,263 555.529,943	77.78
3	398.051,263 555.529,943	4	398.051,353 555.530,019	0.118
4	398.051,353 555.530,019	5	398.061,582 555.538,313	13.169
5	398.061,582 555.538,313	1	397.996,416 555.583,2	79.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

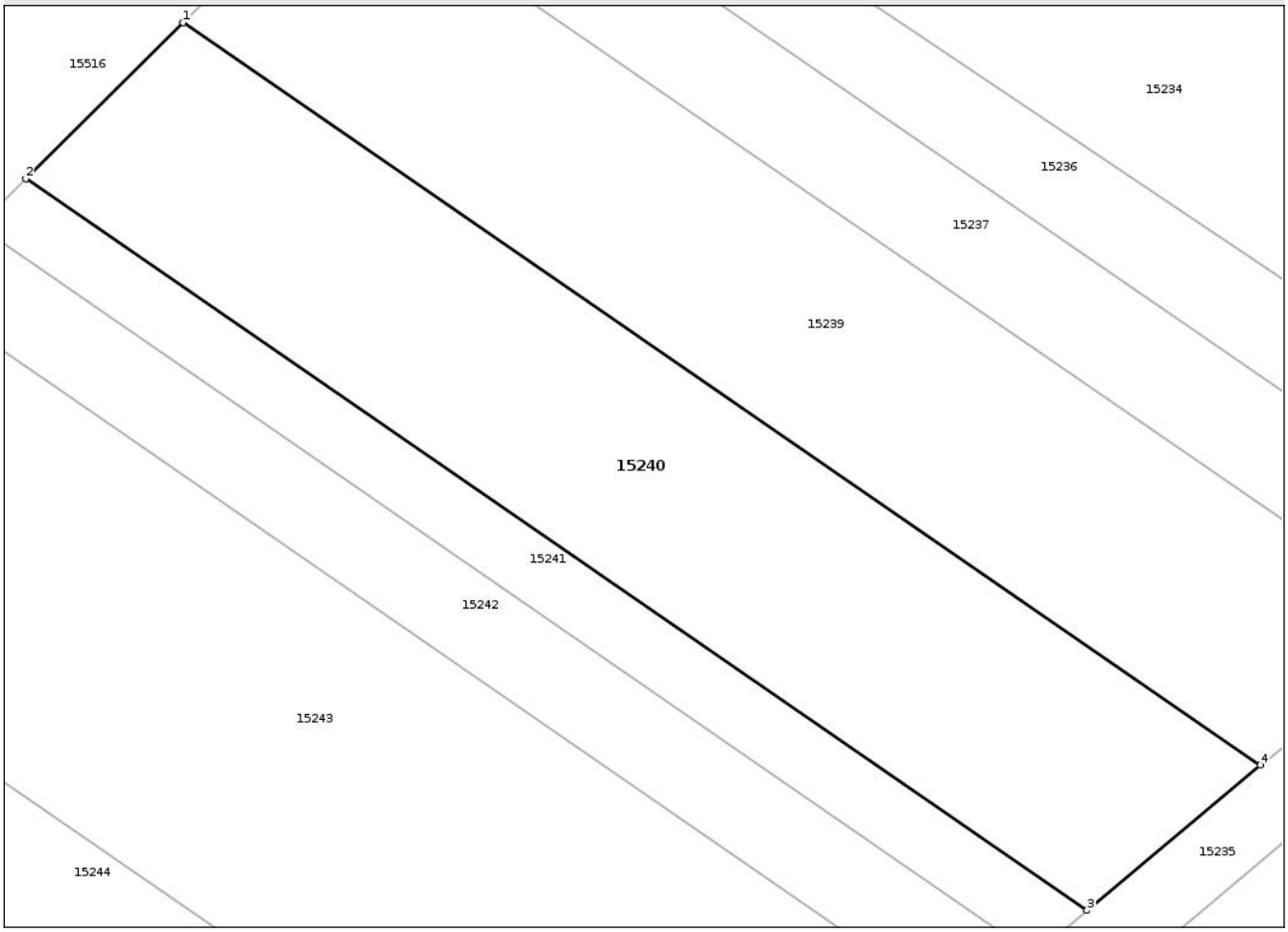
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.987,208 555.574,065	2	397.977,852 555.564,782	13.18
2	397.977,852 555.564,782	3	398.040,961 555.521,311	76.632
3	398.040,961 555.521,311	4	398.051,263 555.529,943	13.44
4	398.051,263 555.529,943	1	397.987,208 555.574,065	77.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1113, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ANTON** 2) **FODOR MATE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

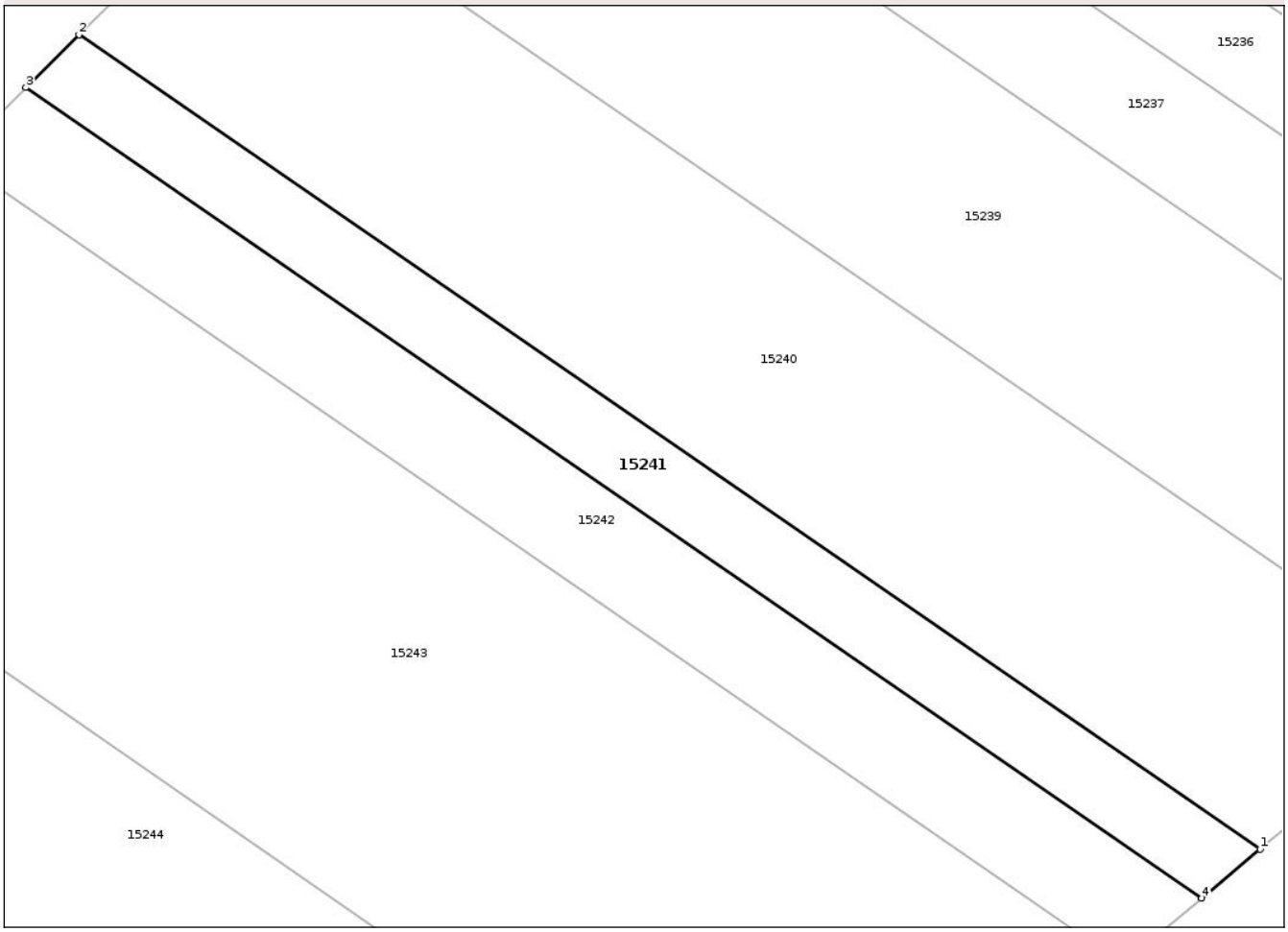
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	12/I	34	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.040,961 555.521,311	2	397.977,852 555.564,782	76.632
2	397.977,852 555.564,782	3	397.975,018 555.561,97	3.993
3	397.975,018 555.561,97	4	398.037,84 555.518,696	76.284
4	398.037,84 555.518,696	1	398.040,961 555.521,311	4.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/767, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMJATSZEGI L LAJOS**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAGYAROSI SUSANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

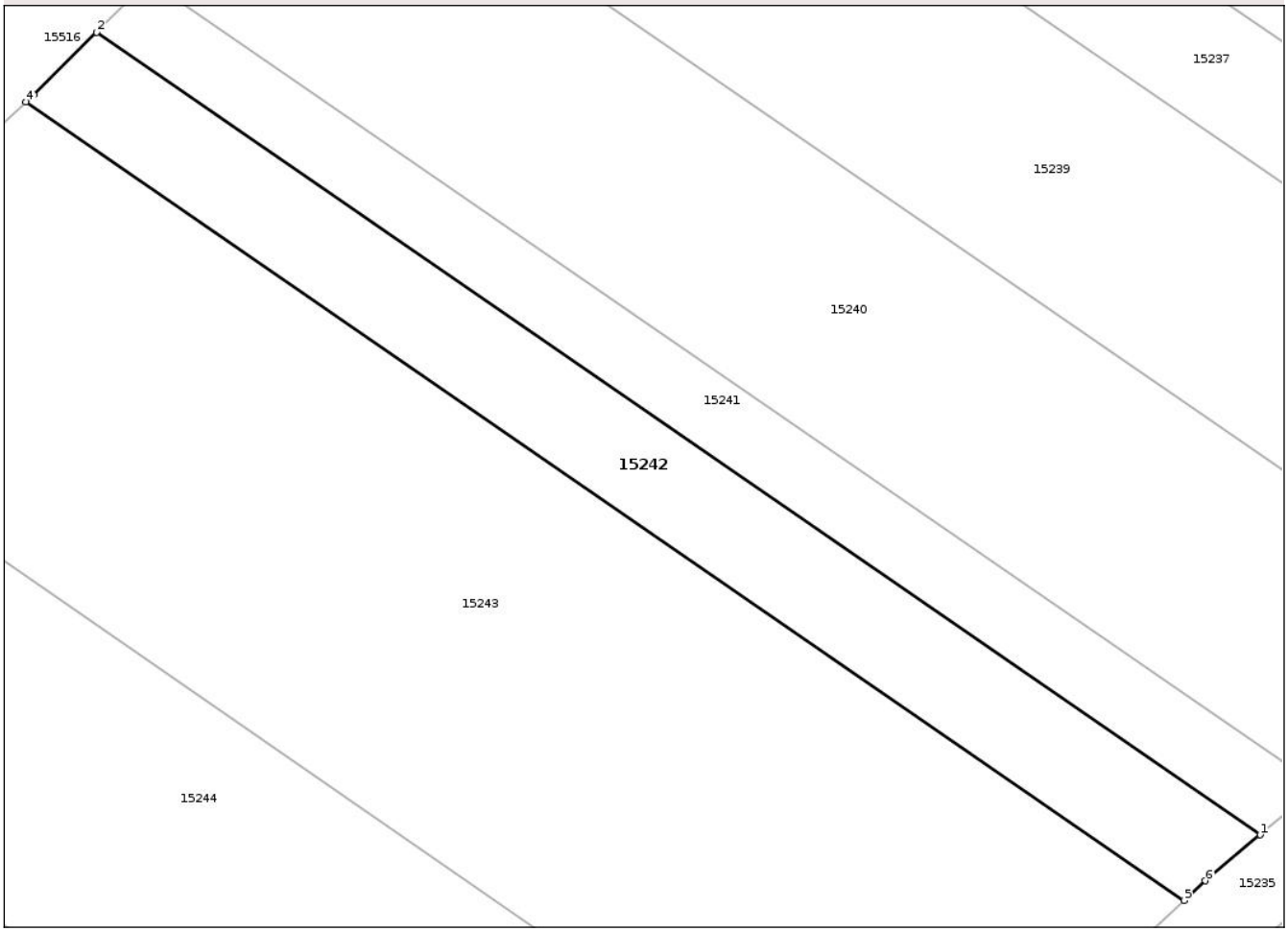
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	12/I	36	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.037,84 555.518,696	2	397.975,018 555.561,97	76.284
2	397.975,018 555.561,97	3	397.971,62 555.558,599	4.786
3	397.971,62 555.558,599	4	397.971,2 555.558,214	0.57
4	397.971,2 555.558,214	5	398.033,719 555.515,15	75.915
5	398.033,719 555.515,15	6	398.034,88 555.516,215	1.575

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.034,88 555.516,215	1	398.037,84 555.518,696	3.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

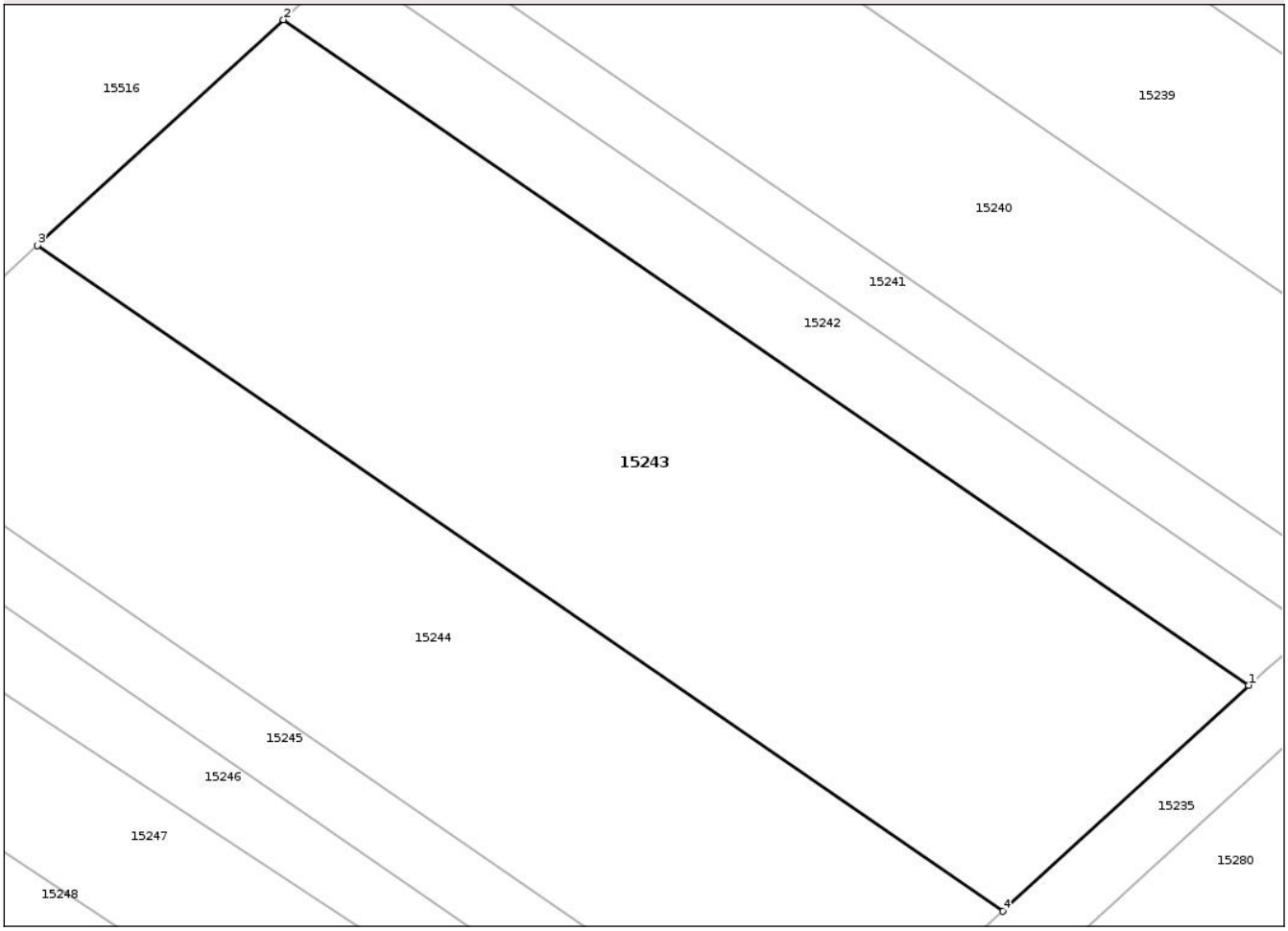
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.033,719 555.515,15	2	397.971,2 555.558,214	75.915
2	397.971,2 555.558,214	3	397.955,254 555.543,608	21.624
3	397.955,254 555.543,608	4	398.017,788 555.500,534	75.933
4	398.017,788 555.500,534	1	398.033,719 555.515,15	21.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/400, din 06/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FINTA B GHIZELLA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FINTA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

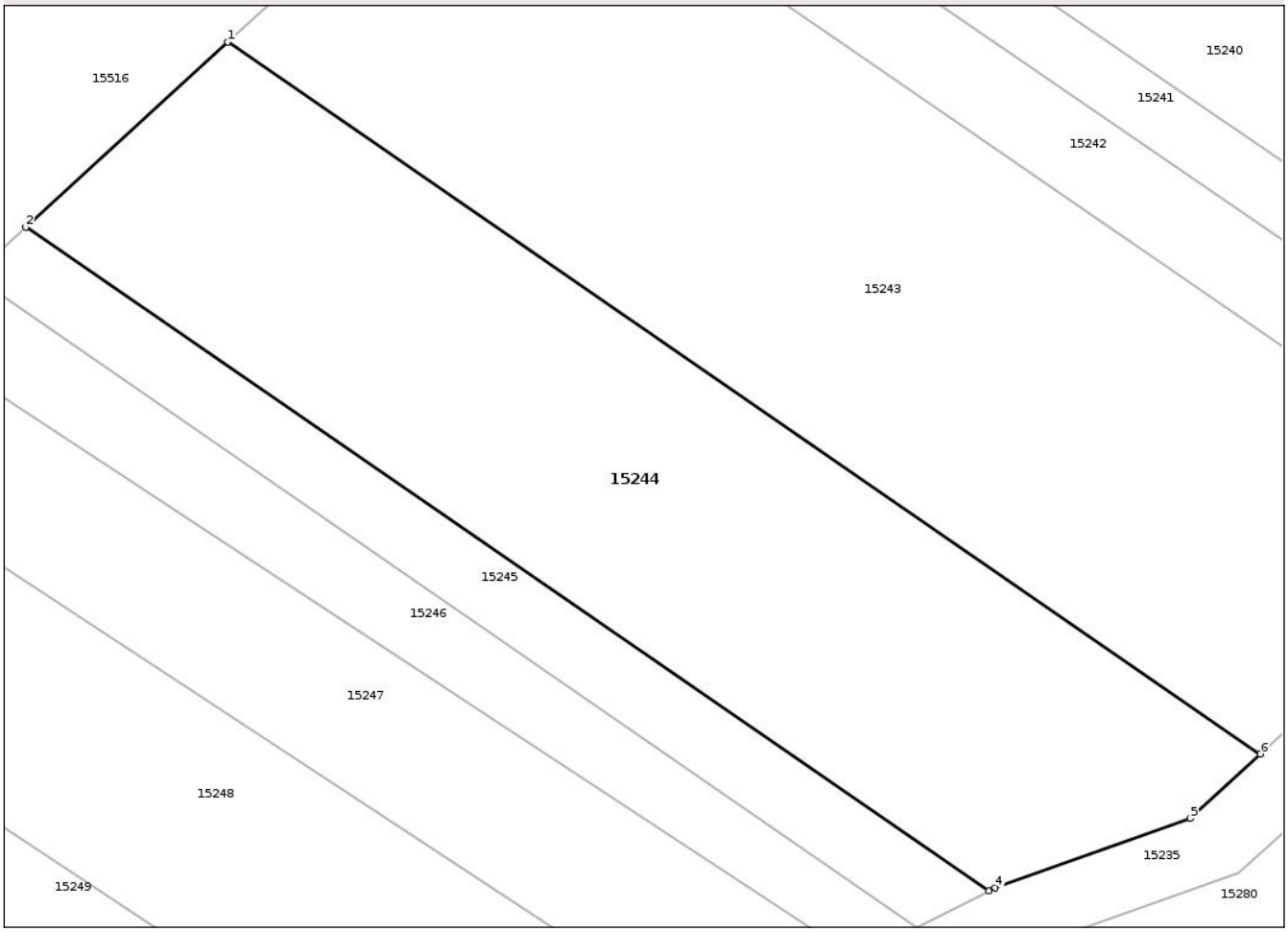
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	12/I	40	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.955,254 555.543,608	2	397.943,025 555.532,406	16.584
2	397.943,025 555.532,406	3	398.001,339 555.492,238	70.81
3	398.001,339 555.492,238	4	398.001,739 555.492,444	0.45
4	398.001,739 555.492,444	5	398.013,526 555.496,623	12.506
5	398.013,526 555.496,623	6	398.017,788 555.500,534	5.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.017,788 555.500,534	1	397.955,254 555.543,608	75.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/818, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLÖP F FRANCISC**	
1 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FŰLŐP BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

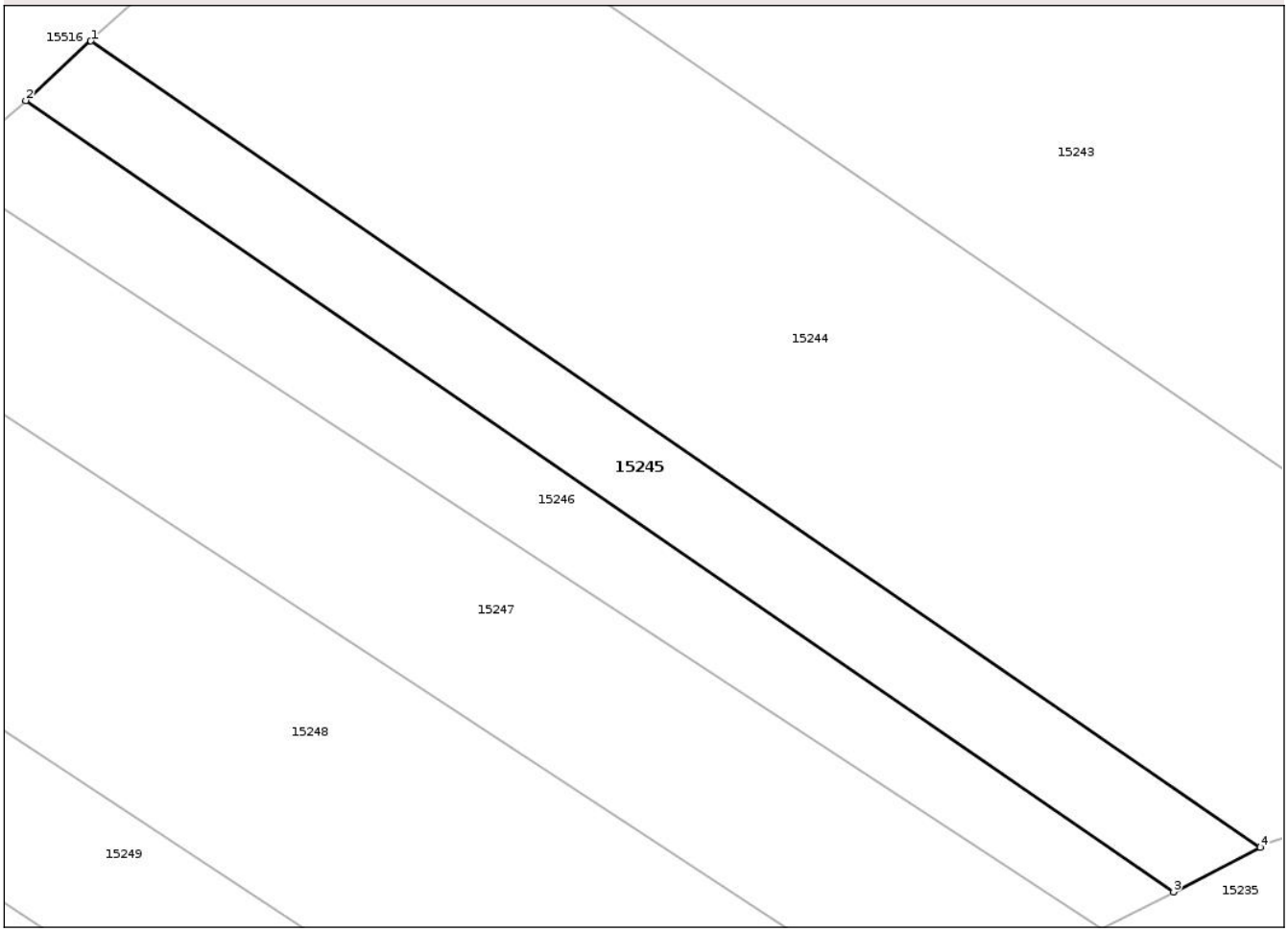
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	12/I	41	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.943,025 555.532,406	2	397.939,789 555.529,442	4.388
2	397.939,789 555.529,442	3	397.997,018 555.490,021	69.492
3	397.997,018 555.490,021	4	398.001,339 555.492,238	4.857
4	398.001,339 555.492,238	1	397.943,025 555.532,406	70.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/563, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

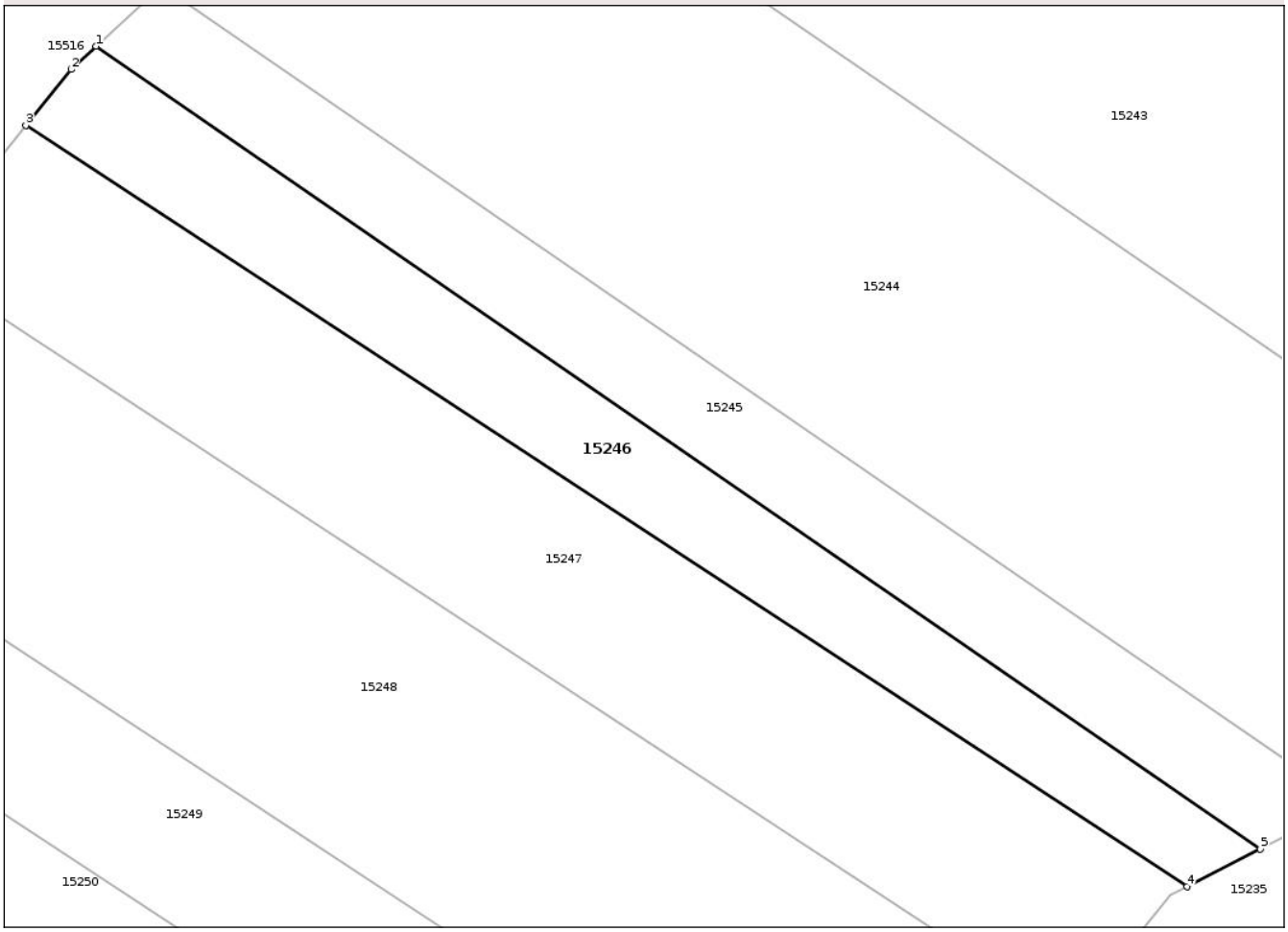
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	12/I	89	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cuT 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.939,789 555.529,442	2	397.938,547 555.528,304	1.685
2	397.938,547 555.528,304	3	397.936,329 555.525,552	3.535
3	397.936,329 555.525,552	4	397.993,418 555.488,174	68.237
4	397.993,418 555.488,174	5	397.997,018 555.490,021	4.046
5	397.997,018 555.490,021	1	397.939,789 555.529,442	69.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/562, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALO D DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

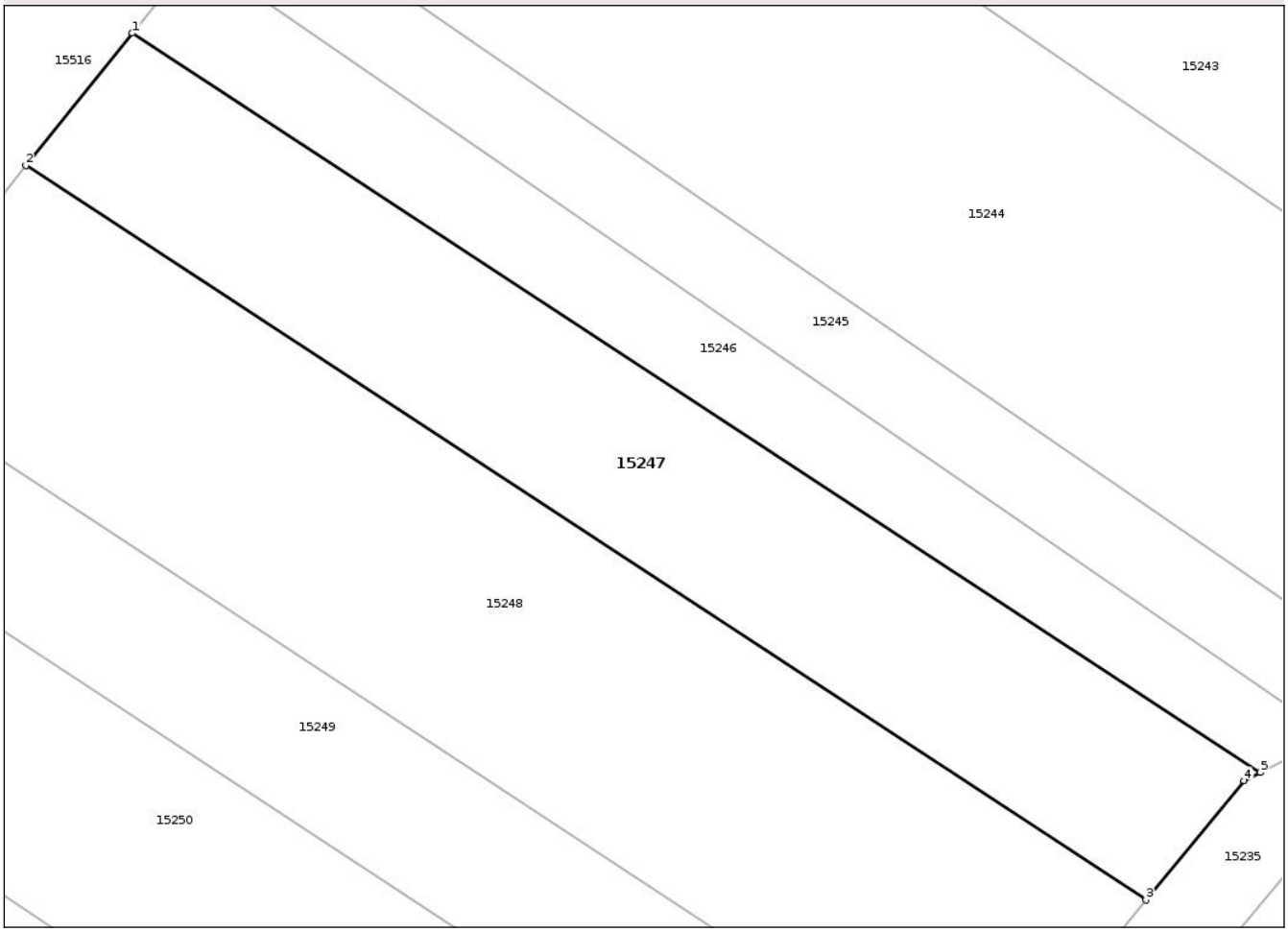
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	580	12/I	90	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.936,329 555.525,552	2	397.930,937 555.518,862	8.592
2	397.930,937 555.518,862	3	397.987,633 555.481,742	67.767
3	397.987,633 555.481,742	4	397.992,596 555.487,752	7.794
4	397.992,596 555.487,752	5	397.993,418 555.488,174	0.924
5	397.993,418 555.488,174	1	397.936,329 555.525,552	68.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1863, din 03/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KANYARO ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

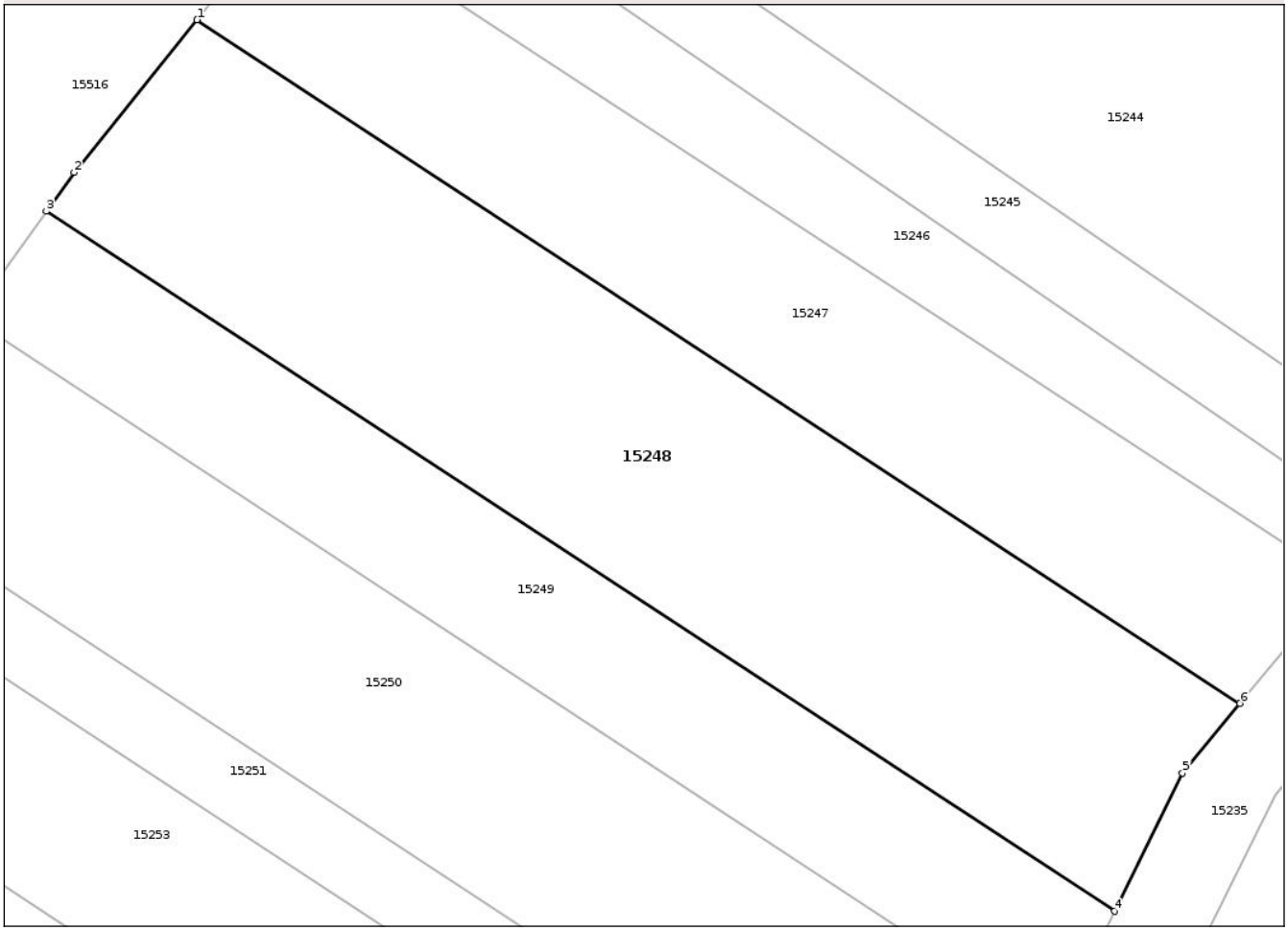
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	12/I	96	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.930,937 555.518,862	2	397.924,259 555.510,577	10.641
2	397.924,259 555.510,577	3	397.922,742 555.508,474	2.593
3	397.922,742 555.508,474	4	397.980,811 555.470,455	69.408
4	397.980,811 555.470,455	5	397.984,513 555.477,963	8.371
5	397.984,513 555.477,963	6	397.987,633 555.481,742	4.901

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.987,633 555.481,742	1	397.930,937 555.518,862	67.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/962, din 30/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI IDA** 2) **MAGYARI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

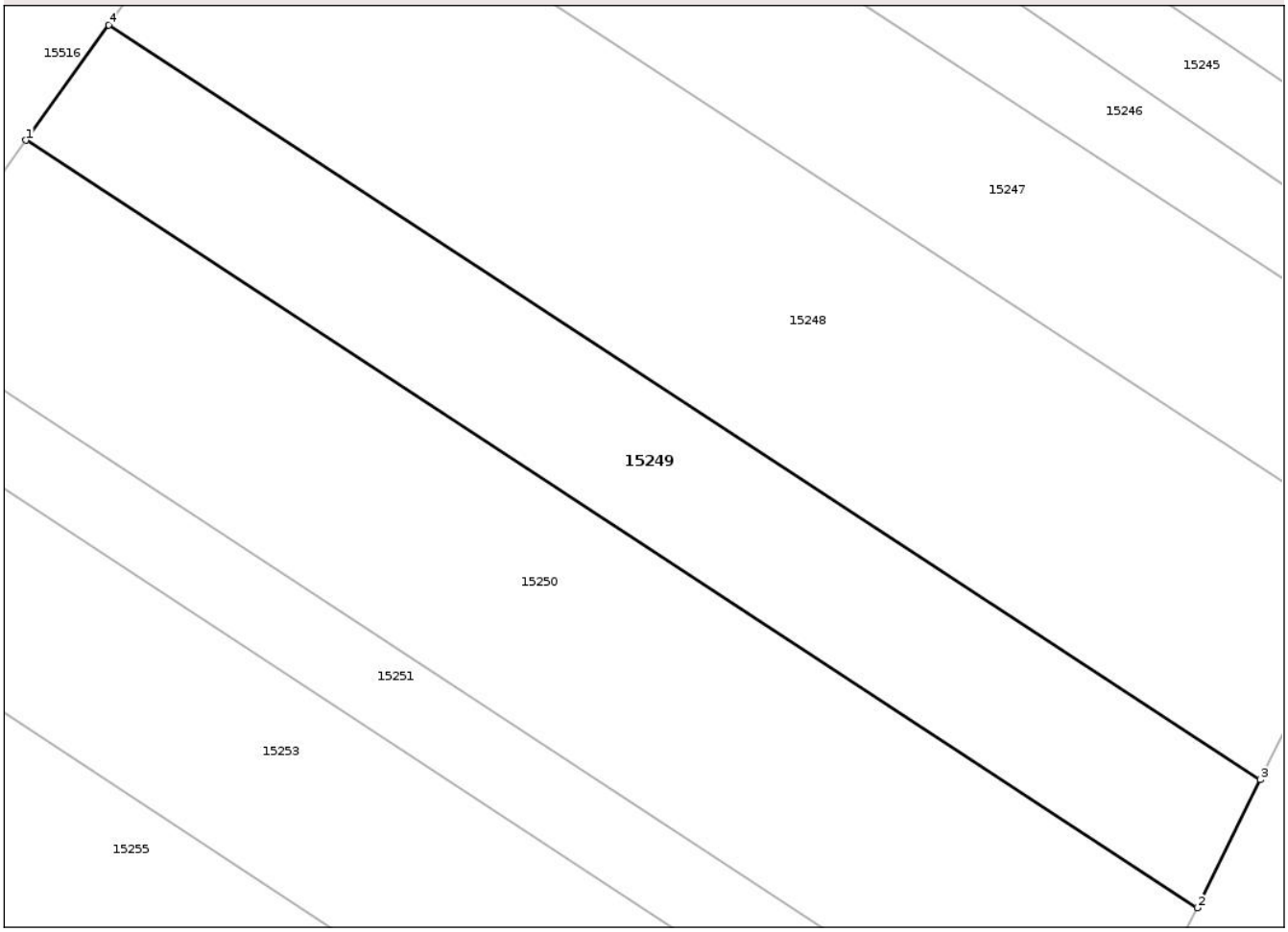
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	12/I	97	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.918,558 555.502,676	2	397.977,628 555.464,002	70.604
2	397.977,628 555.464,002	3	397.980,811 555.470,455	7.195
3	397.980,811 555.470,455	4	397.922,742 555.508,474	69.408
4	397.922,742 555.508,474	1	397.918,558 555.502,676	7.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/901, din 15/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHO ELISABETA** 2) **FODOR ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

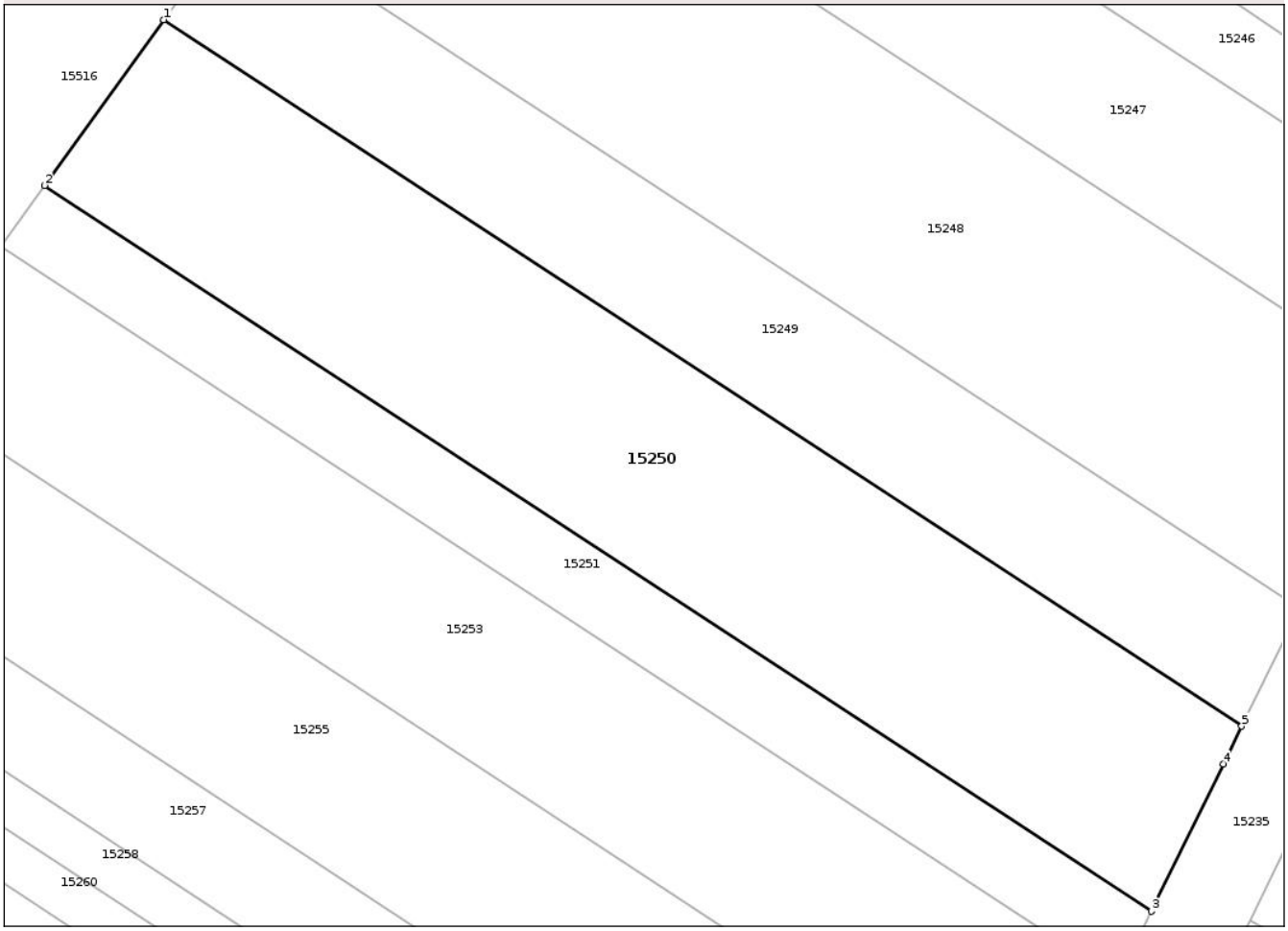
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	12/I	102	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.918,558 555.502,676	2	397.912,01 555.493,6	11.192
2	397.912,01 555.493,6	3	397.972,682 555.453,877	72.519
3	397.972,682 555.453,877	4	397.976,616 555.461,948	8.979
4	397.976,616 555.461,948	5	397.977,628 555.464,002	2.29
5	397.977,628 555.464,002	1	397.918,558 555.502,676	70.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/623, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBASI A GHIZELA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARTH ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	12/I	103	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.912,01 555.493,6	2	397.909,599 555.490,259	4.12
2	397.909,599 555.490,259	3	397.970,863 555.450,147	73.227
3	397.970,863 555.450,147	4	397.972,682 555.453,877	4.15
4	397.972,682 555.453,877	1	397.912,01 555.493,6	72.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/564, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO I DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

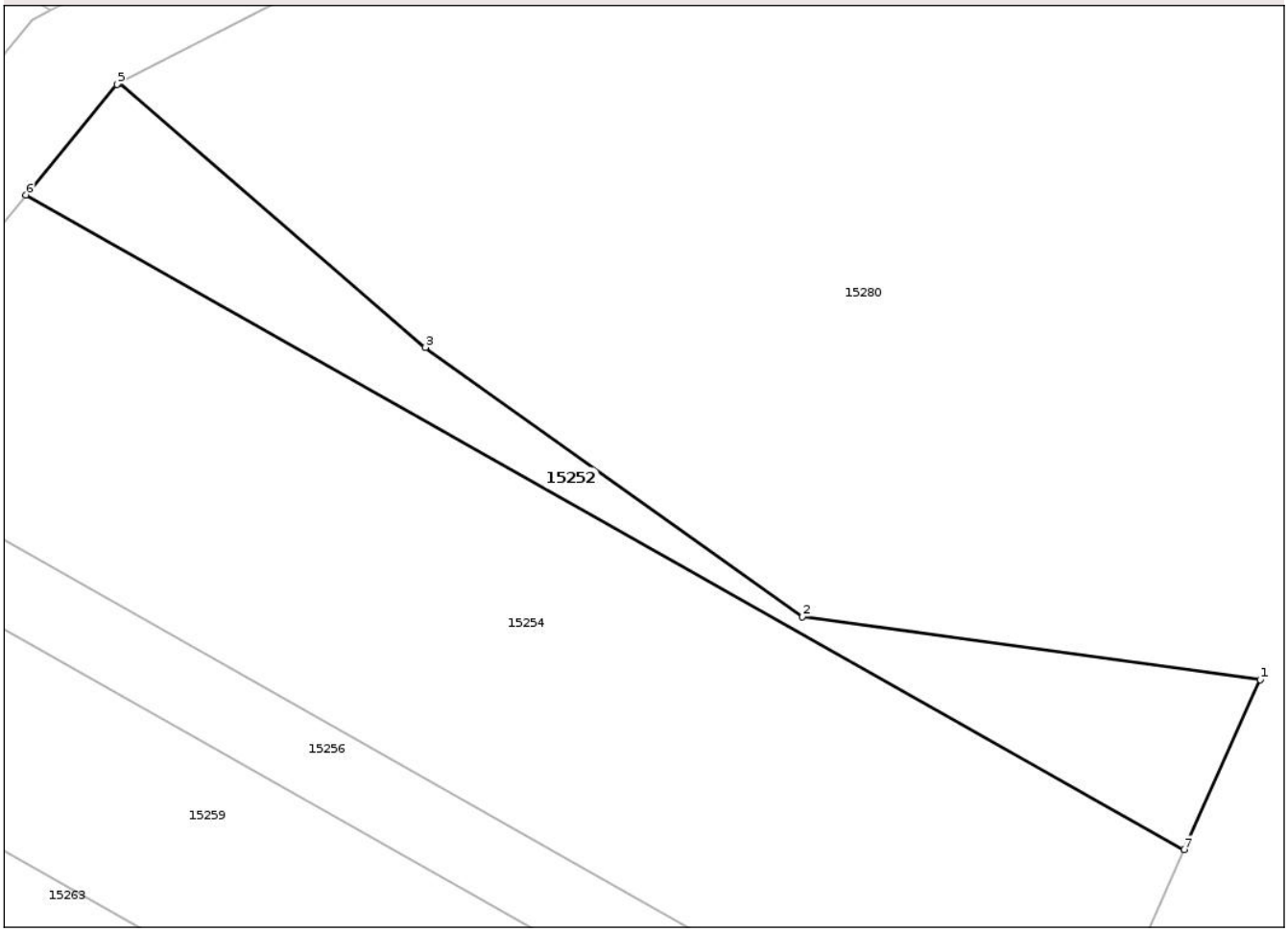
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	12/I	11/2	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.046,074 555.459,064	2	398.026,139 555.461,798	20.122
2	398.026,139 555.461,798	3	398.009,722 555.473,515	20.169
3	398.009,722 555.473,515	4	397.996,392 555.485,004	17.598
4	397.996,392 555.485,004	5	397.996,294 555.484,953	0.11
5	397.996,294 555.484,953	6	397.992,33 555.480,153	6.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.992,33 555.480,153	7	398.042,756 555.451,676	57.911
7	398.042,756 555.451,676	1	398.046,074 555.459,064	8.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 24964, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARKAS ST ROZALIA** 2) **FOGARASI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

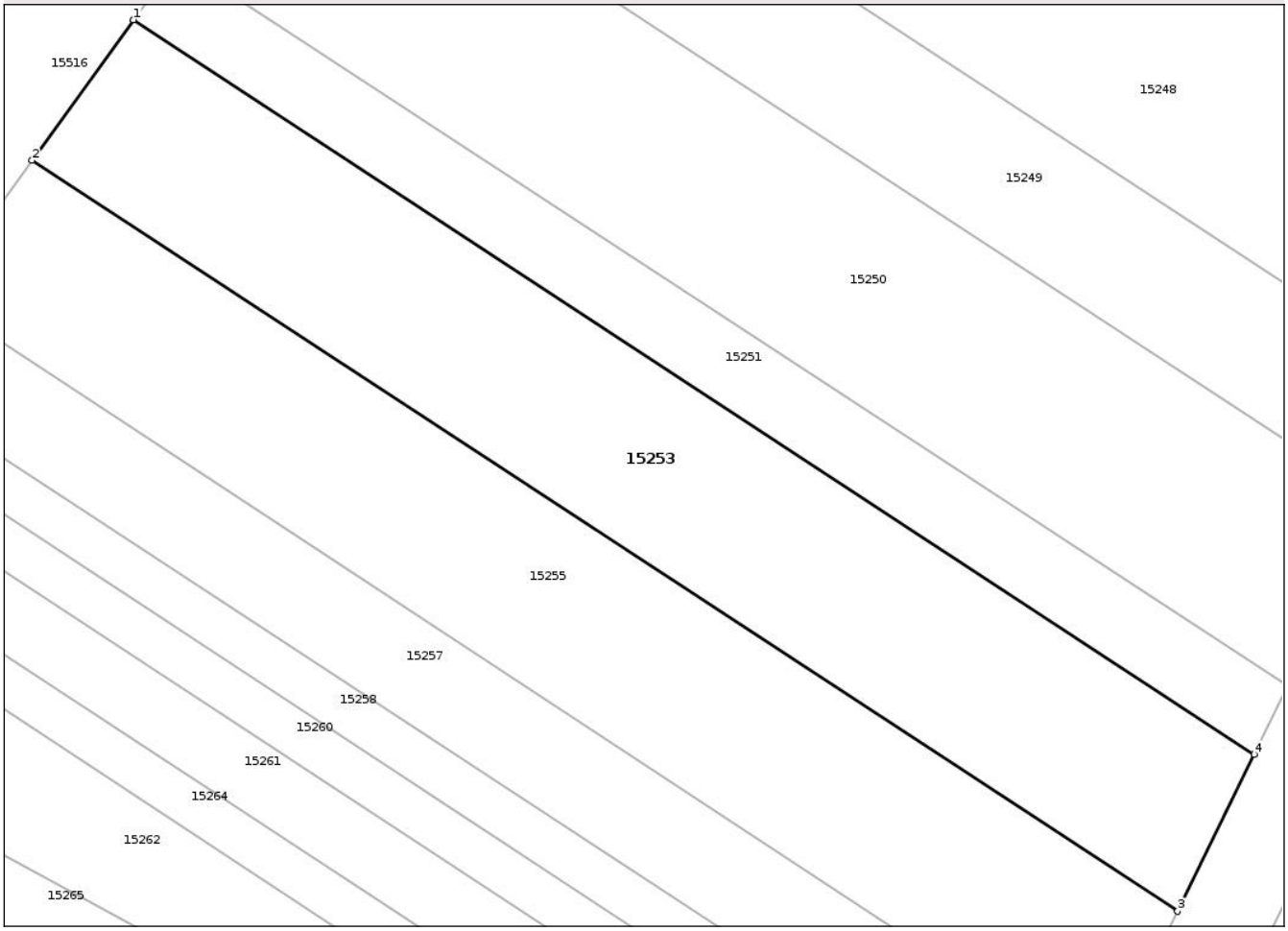
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	12/I	104	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.909,599 555.490,259	2	397.904,061 555.482,584	9.464
2	397.904,061 555.482,584	3	397.966,688 555.441,581	74.856
3	397.966,688 555.441,581	4	397.970,863 555.450,147	9.529
4	397.970,863 555.450,147	1	397.909,599 555.490,259	73.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1015, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES D ELISABETA** 2) **CSIPKES IDA** 3) **DACZO GHIZELA** 4) **CSIPKES ILUS** 5) **BENKÖ KATALIN** 6) **CSIPKES ELISABETA** 7) **CSIPKES FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

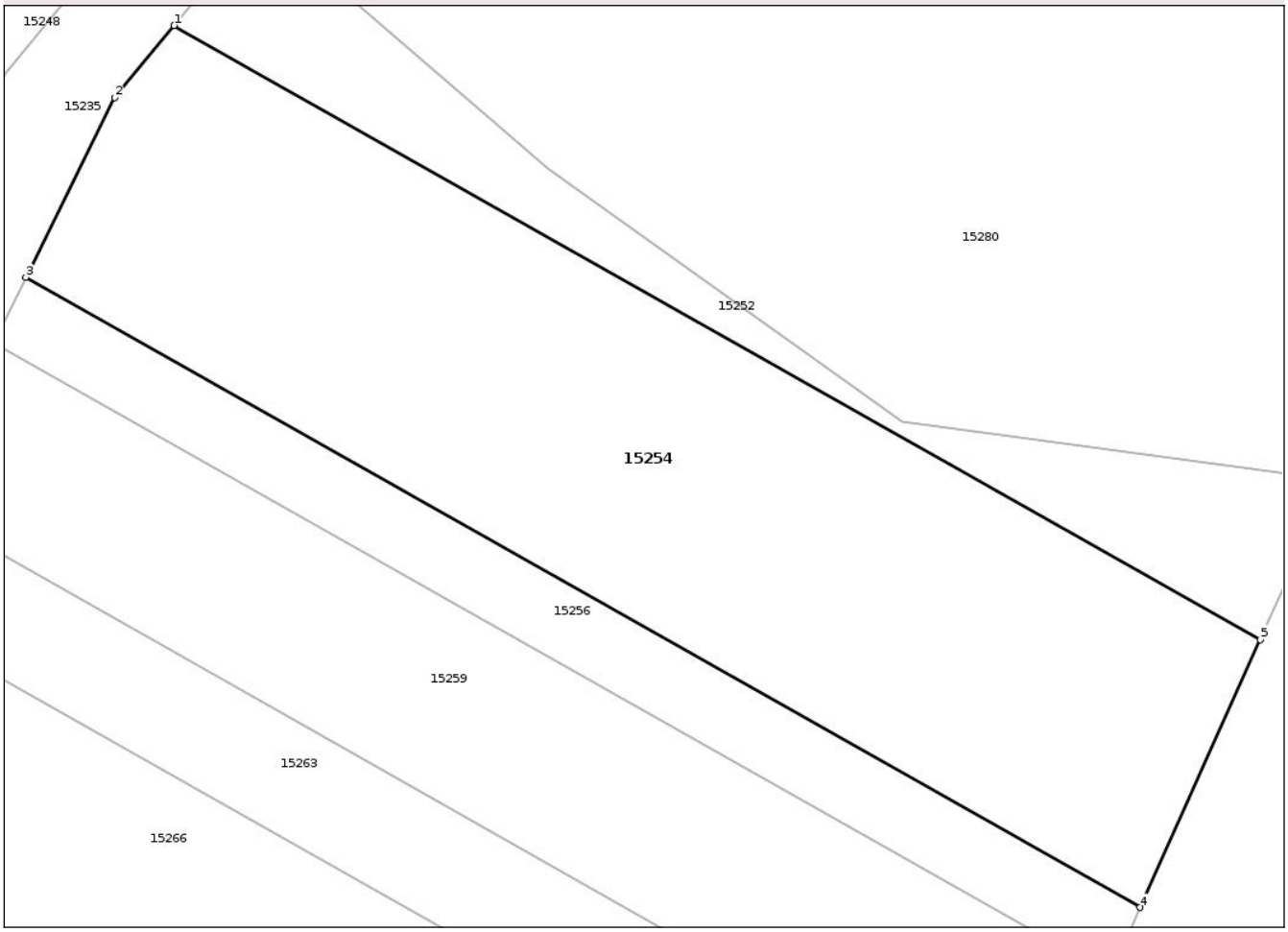
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	12/I	34-35	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.992,33 555.480,153	2	397.989,567 555.476,807	4.339
2	397.989,567 555.476,807	3	397.985,453 555.468,464	9.302
3	397.985,453 555.468,464	4	398.037,177 555.439,254	59.402
4	398.037,177 555.439,254	5	398.042,756 555.451,676	13.617
5	398.042,756 555.451,676	1	397.992,33 555.480,153	57.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/898, din 12/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHÖ SAMOILA** 2) **SZEP ELISABETA** 3) **BIRO ILEANA** 4) **PETHÖ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

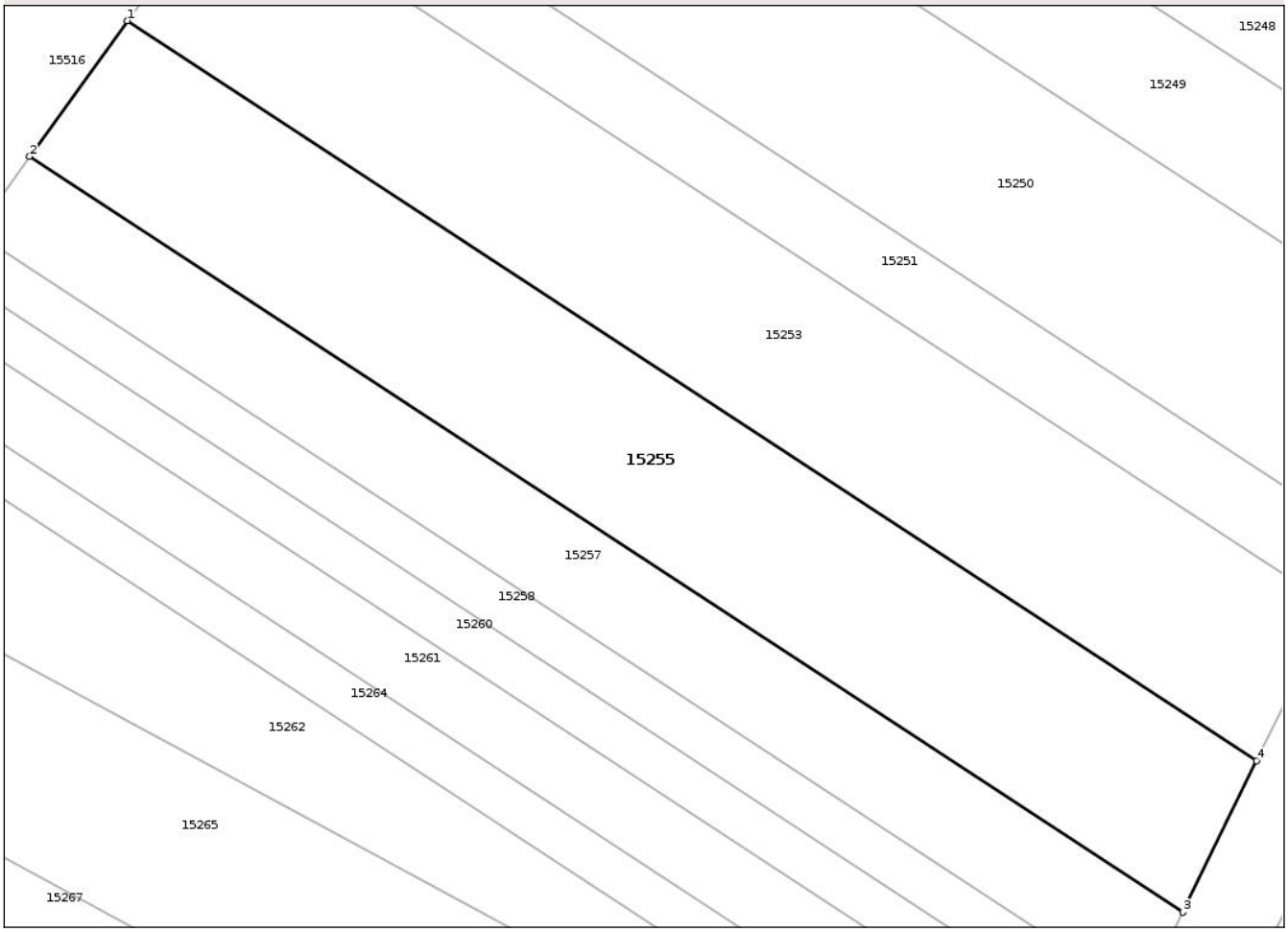
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	12/I	105	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.904,061 555.482,584	2	397.898,641 555.475,073	9.262
2	397.898,641 555.475,073	3	397.962,601 555.433,197	76.449
3	397.962,601 555.433,197	4	397.966,688 555.441,581	9.327
4	397.966,688 555.441,581	1	397.904,061 555.482,584	74.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1321, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESZPREMI F IUDITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

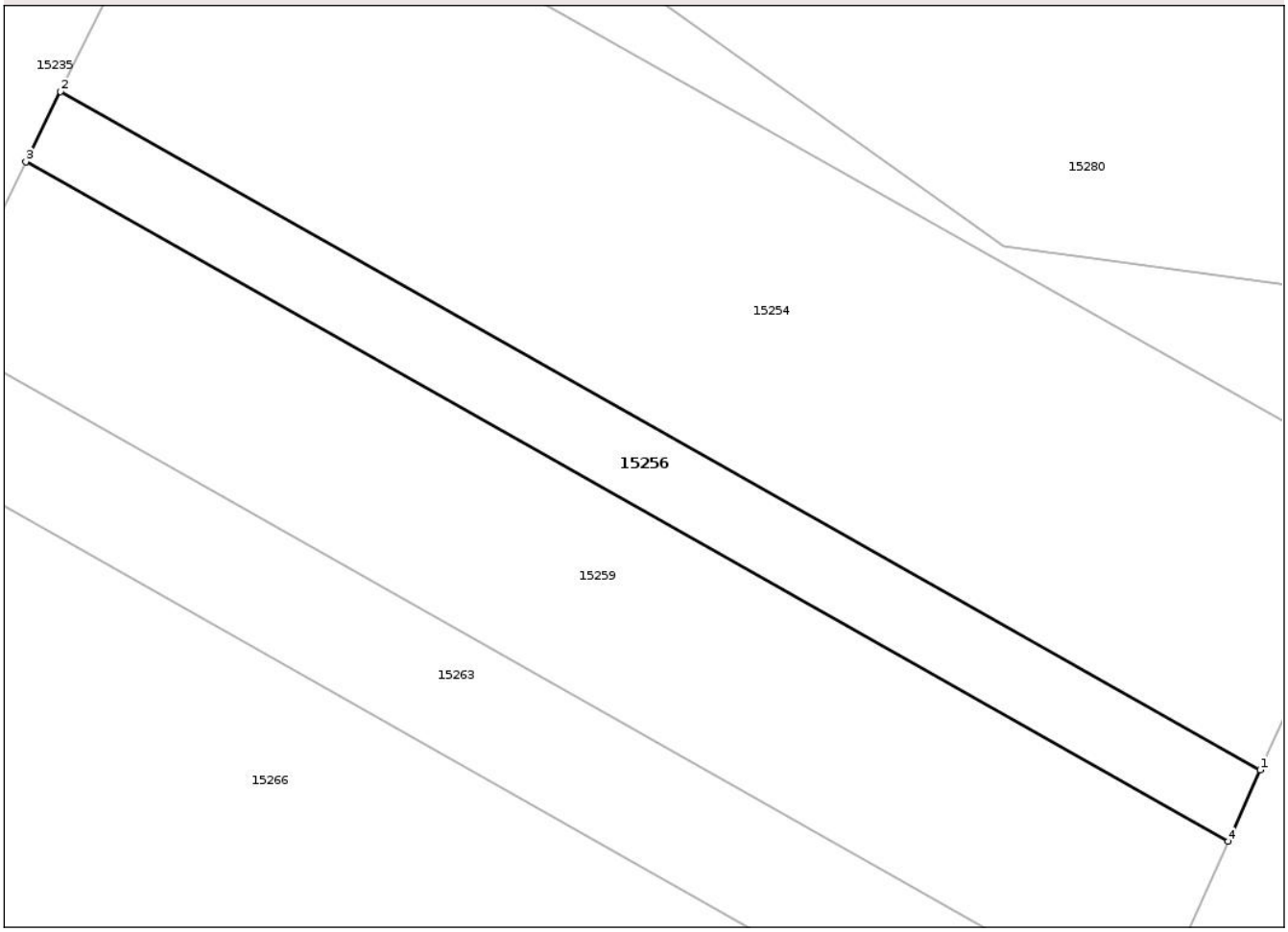
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	12/I	28	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.037,177 555.439,254	2	397.985,453 555.468,464	59.402
2	397.985,453 555.468,464	3	397.983,963 555.465,443	3.368
3	397.983,963 555.465,443	4	398.035,793 555.436,173	59.524
4	398.035,793 555.436,173	1	398.037,177 555.439,254	3.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/620, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHÖ B BELA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETHŐ STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

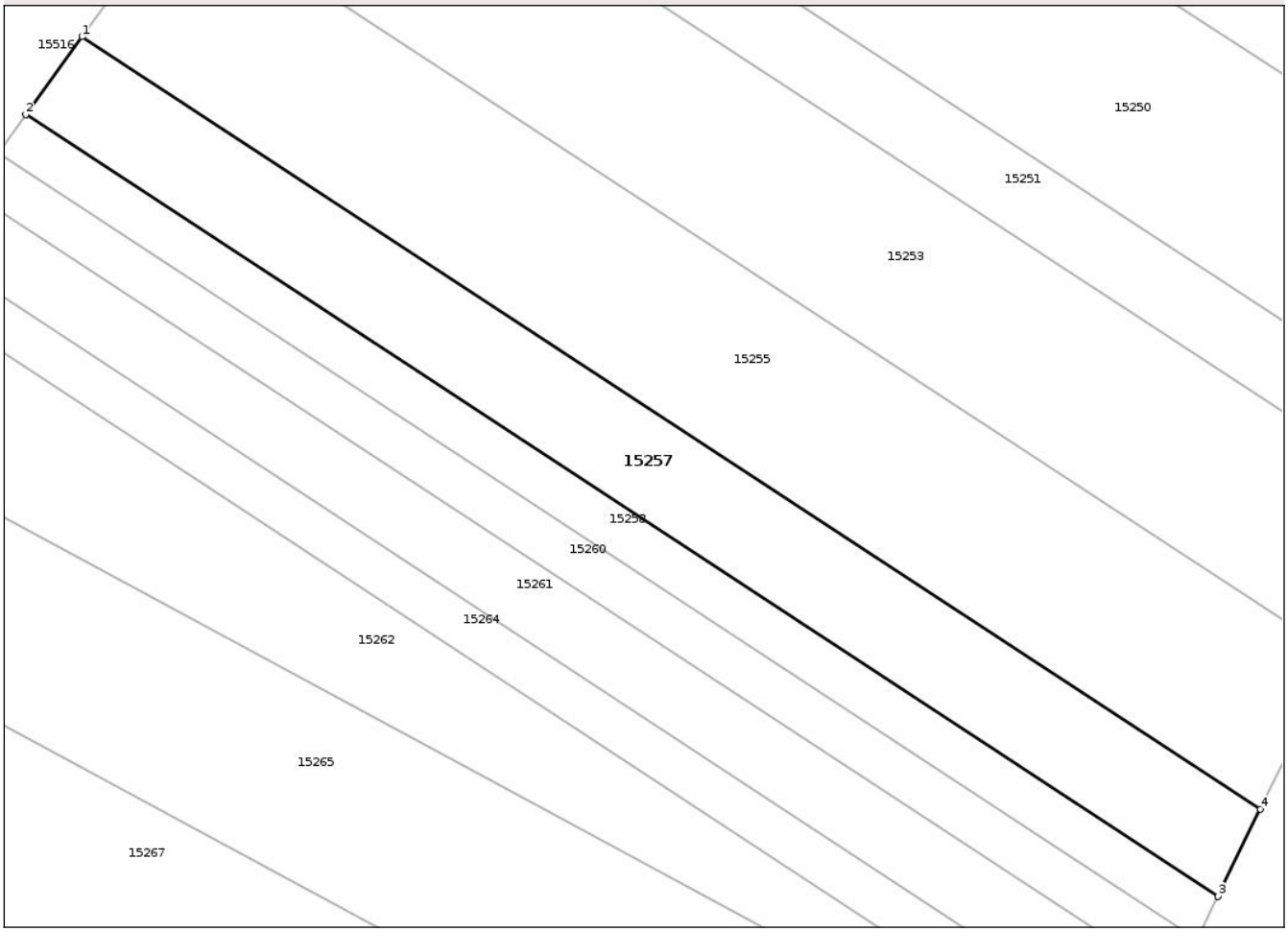
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	12/I	106	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cuT12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.898,641 555.475,073	2	397.895,595 555.470,85	5.207
2	397.895,595 555.470,85	3	397.960,303 555.428,484	77.343
3	397.960,303 555.428,484	4	397.962,601 555.433,197	5.243
4	397.962,601 555.433,197	1	397.898,641 555.475,073	76.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/806, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI C DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

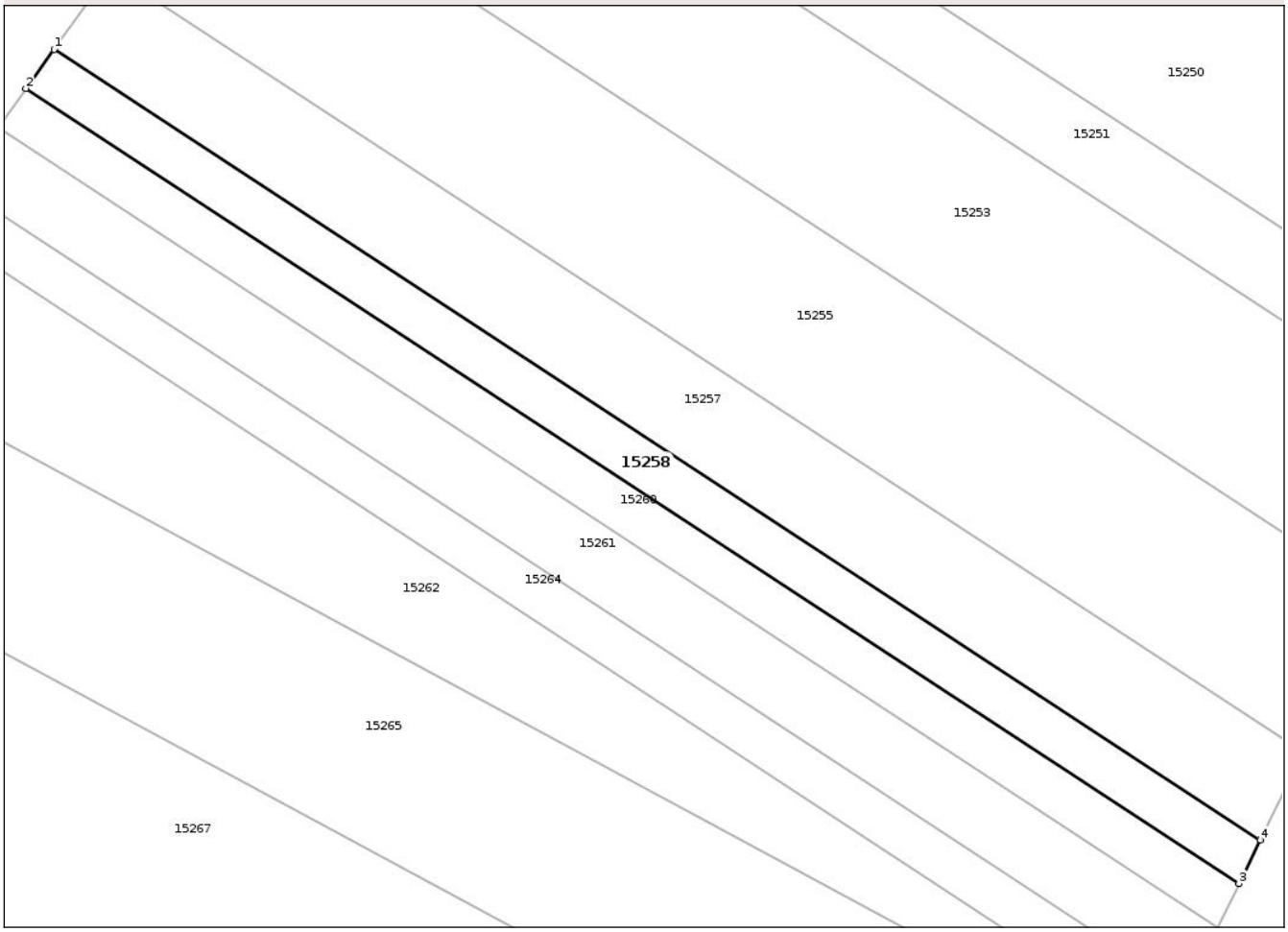
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	12/I	121	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.895,595 555.470,85	2	397.894,084 555.468,757	2.581
2	397.894,084 555.468,757	3	397.959,164 555.426,147	77.788
3	397.959,164 555.426,147	4	397.960,303 555.428,484	2.6
4	397.960,303 555.428,484	1	397.895,595 555.470,85	77.343

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1257, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP G DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

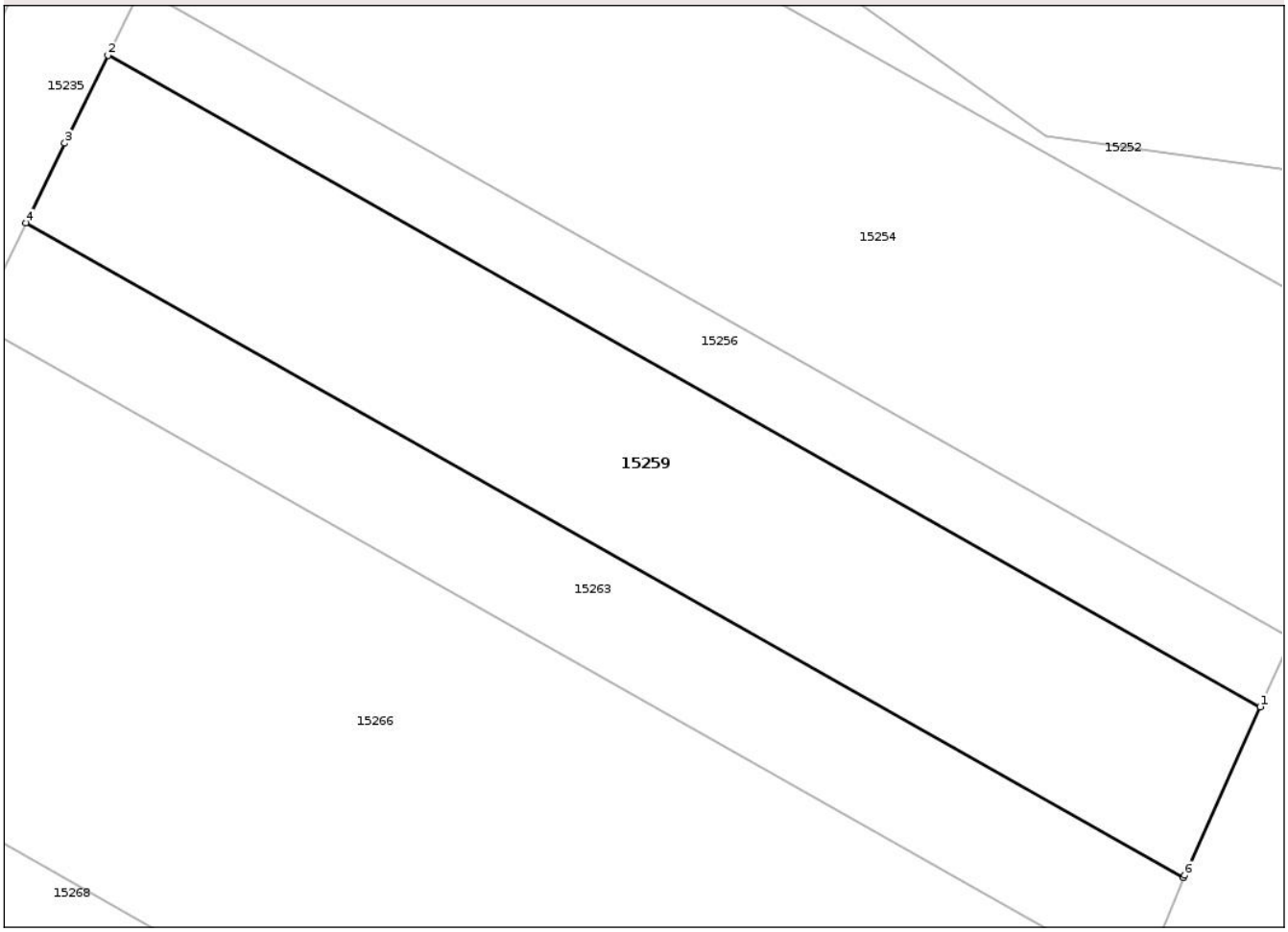
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	12/I	31	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.035,793 555.436,173	2	397.983,963 555.465,443	59.524
2	397.983,963 555.465,443	3	397.982,018 555.461,497	4.399
3	397.982,018 555.461,497	4	397.980,268 555.457,907	3.994
4	397.980,268 555.457,907	5	398.032,349 555.428,495	59.812
5	398.032,349 555.428,495	6	398.032,393 555.428,601	0.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.032,393 555.428,601	1	398.035,793 555.436,173	8.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/817, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GADO D DIONISIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

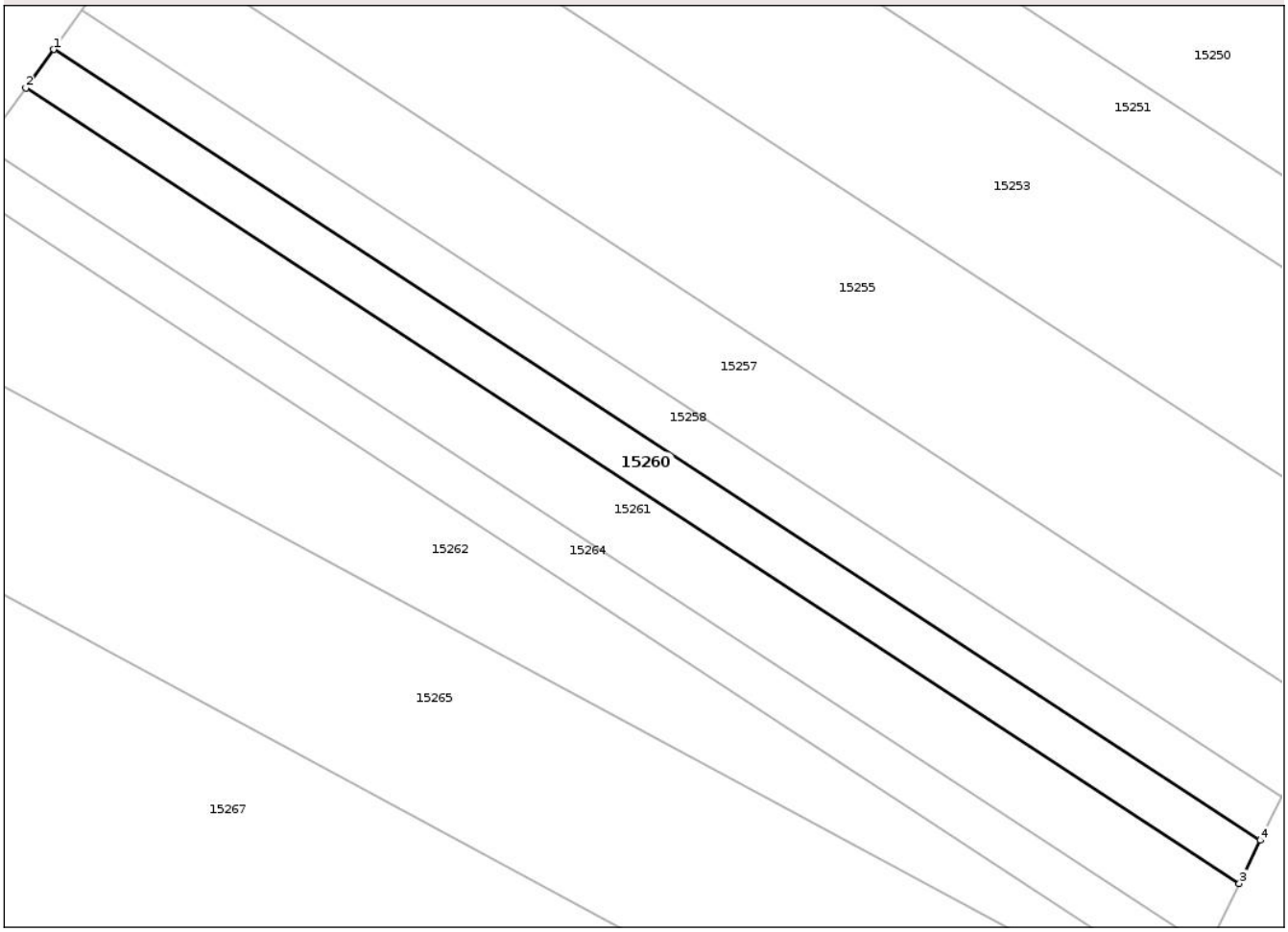
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	12/I	121	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.894,084 555.468,757	2	397.892,583 555.466,676	2.566
2	397.892,583 555.466,676	3	397.958,032 555.423,824	78.23
3	397.958,032 555.423,824	4	397.959,164 555.426,147	2.584
4	397.959,164 555.426,147	1	397.894,084 555.468,757	77.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25883/564, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO I DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

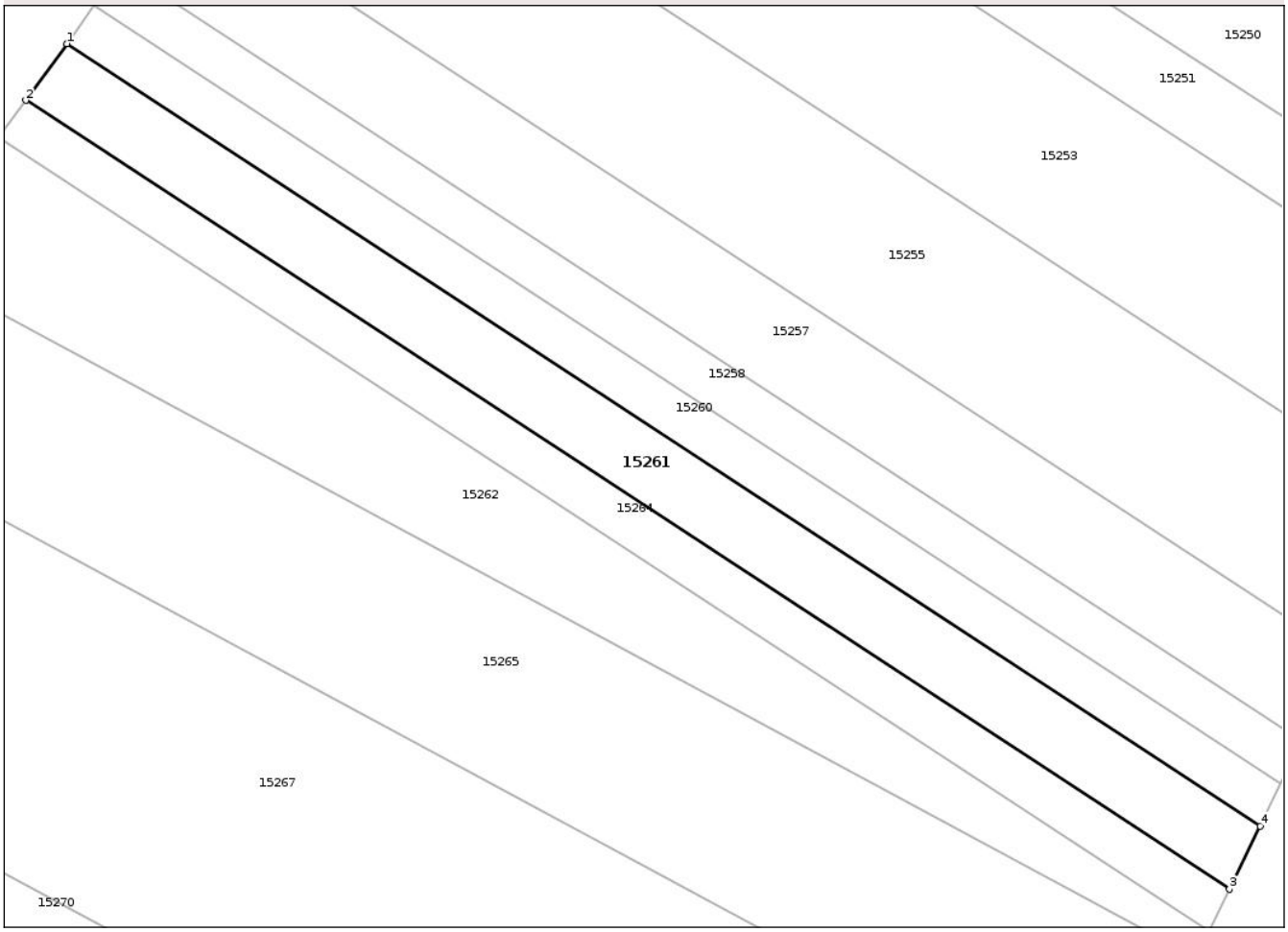
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	12/I	123	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.892,583 555.466,676	2	397.890,346 555.463,576	3.823
2	397.890,346 555.463,576	3	397.956,345 555.420,364	78.887
3	397.956,345 555.420,364	4	397.958,032 555.423,824	3.849
4	397.958,032 555.423,824	1	397.892,583 555.466,676	78.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1112, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLOP FRANCISC** 2) **FARKAS IOSIF** 3) **FÜLÖP ROZALIA** 4) **CSIPKES DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

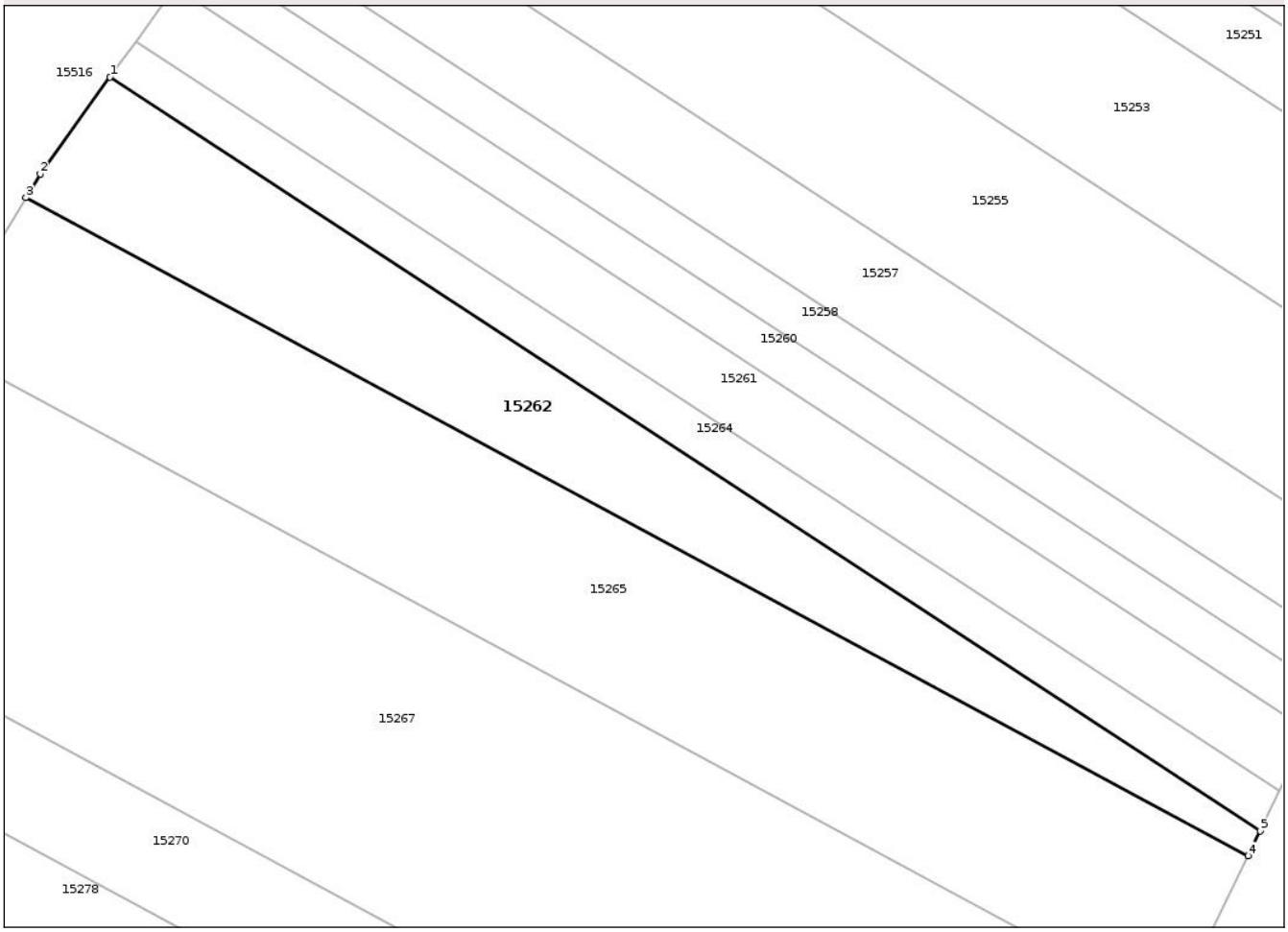
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	12/I	127	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.888,865 555.461,523	2	397.884,836 555.455,941	6.884
2	397.884,836 555.455,941	3	397.884,01 555.454,581	1.591
3	397.884,01 555.454,581	4	397.954,53 555.416,641	80.078
4	397.954,53 555.416,641	5	397.955,228 555.418,073	1.593
5	397.955,228 555.418,073	1	397.888,865 555.461,523	79.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1247, din 29/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO L DOMOKOS**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PÁLFI IOLANDA** 2) **PALFI ATILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

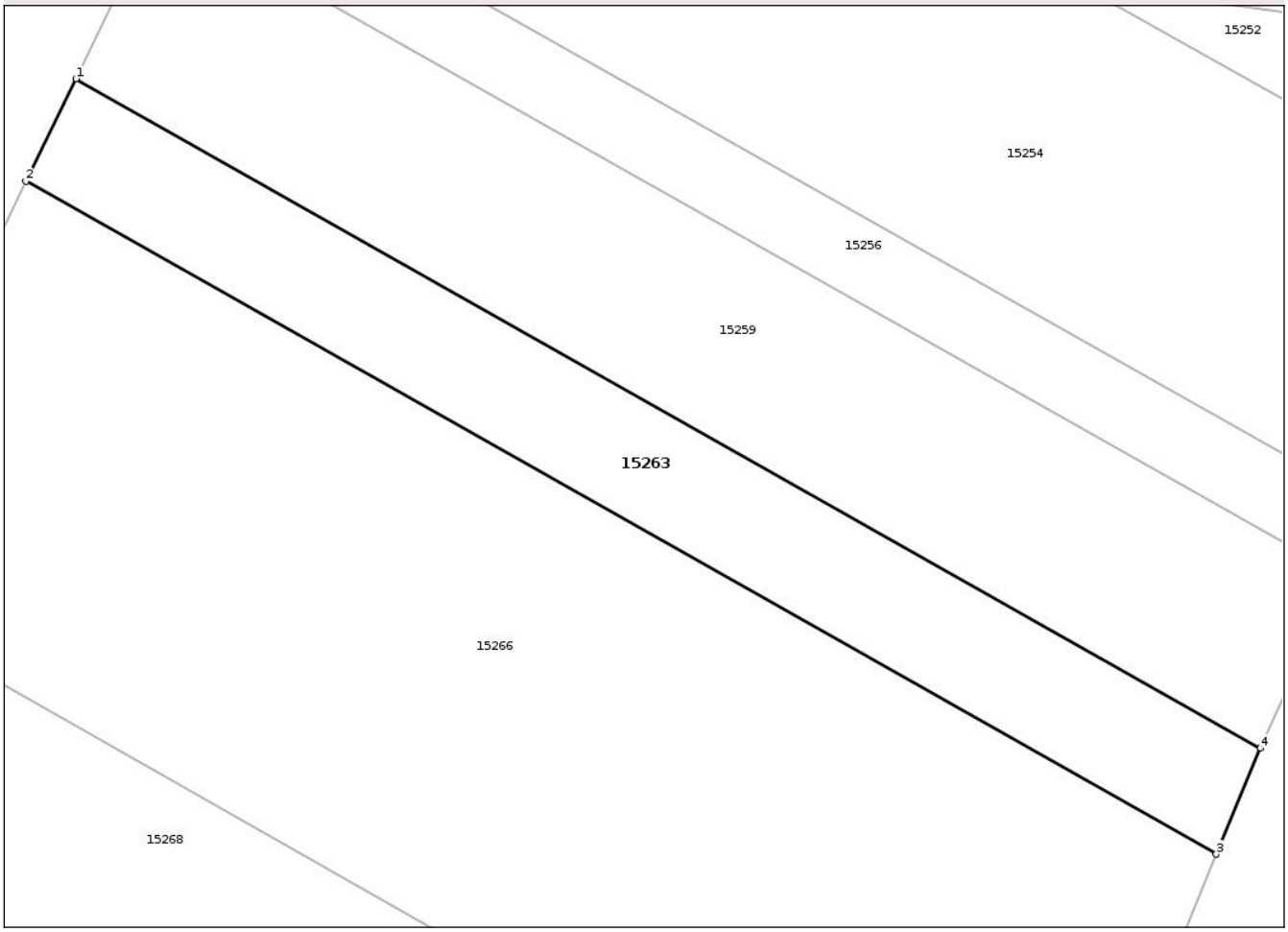
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	12/I	36	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.980,268 555.457,907	2	397.978,071 555.453,401	5.013
2	397.978,071 555.453,401	3	398.030,416 555.423,841	60.115
3	398.030,416 555.423,841	4	398.032,349 555.428,495	5.039
4	398.032,349 555.428,495	1	397.980,268 555.457,907	59.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/762, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBASI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

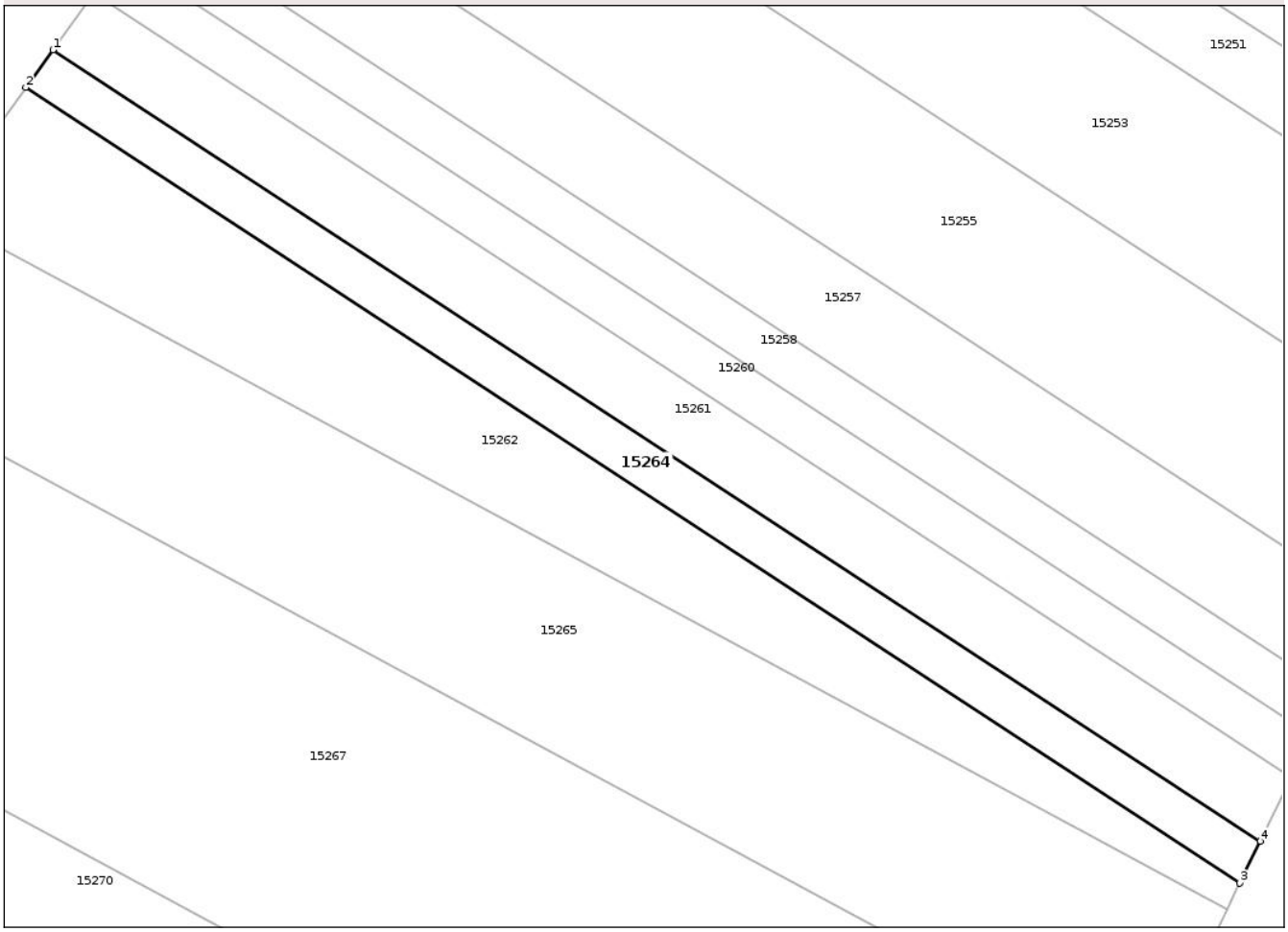
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	12/I	123	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.890,346 555.463,576	2	397.888,865 555.461,523	2.531
2	397.888,865 555.461,523	3	397.955,228 555.418,073	79.322
3	397.955,228 555.418,073	4	397.956,345 555.420,364	2.549
4	397.956,345 555.420,364	1	397.890,346 555.463,576	78.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1233, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY F GAVRILA** 2) **PALFI DOMI**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BAJKA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

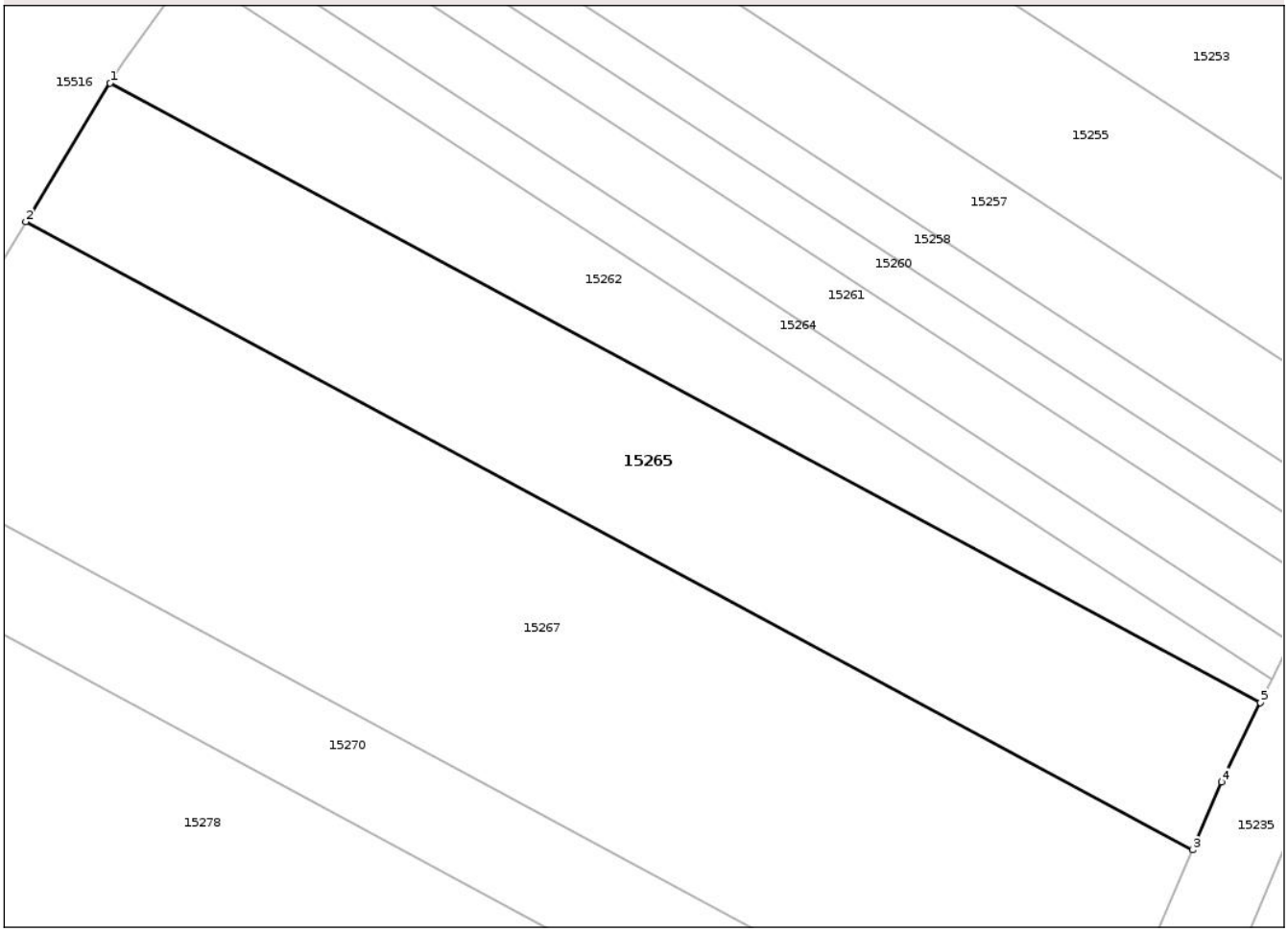
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	12/I	133	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.884,01 555.454,581	2	397.878,847 555.446,087	9.94
2	397.878,847 555.446,087	3	397.950,37 555.407,607	81.217
3	397.950,37 555.407,607	4	397.952,155 555.411,768	4.528
4	397.952,155 555.411,768	5	397.954,53 555.416,641	5.421
5	397.954,53 555.416,641	1	397.884,01 555.454,581	80.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1237, din 22/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHO B ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

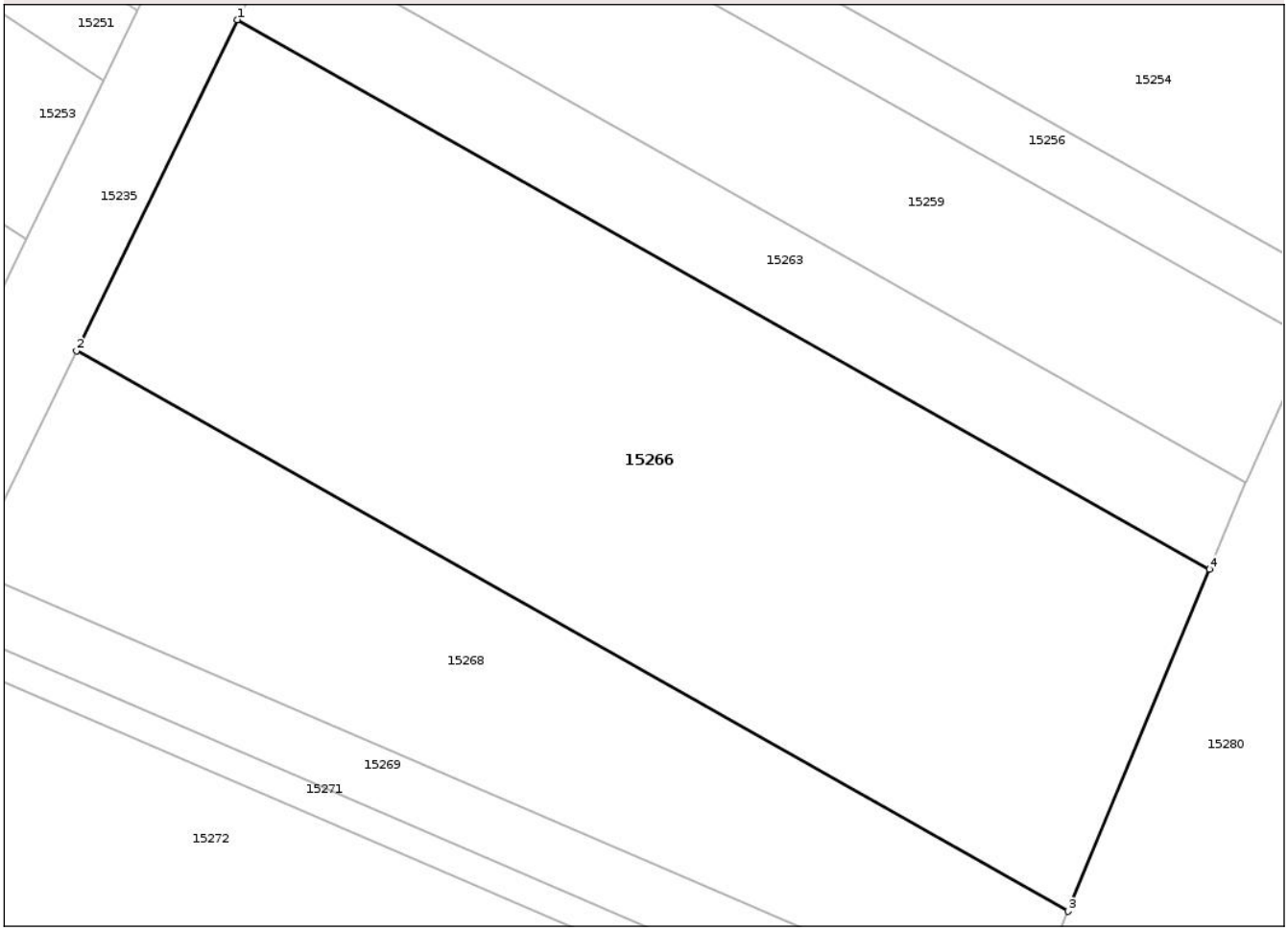
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	12/I	39	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.978,071 555.453,401	2	397.969,395 555.435,602	19.801
2	397.969,395 555.435,602	3	398.022,781 555.405,453	61.311
3	398.022,781 555.405,453	4	398.030,416 555.423,841	19.91
4	398.030,416 555.423,841	1	397.978,071 555.453,401	60.115

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1225, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS A MARIA** 2) **OPREA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

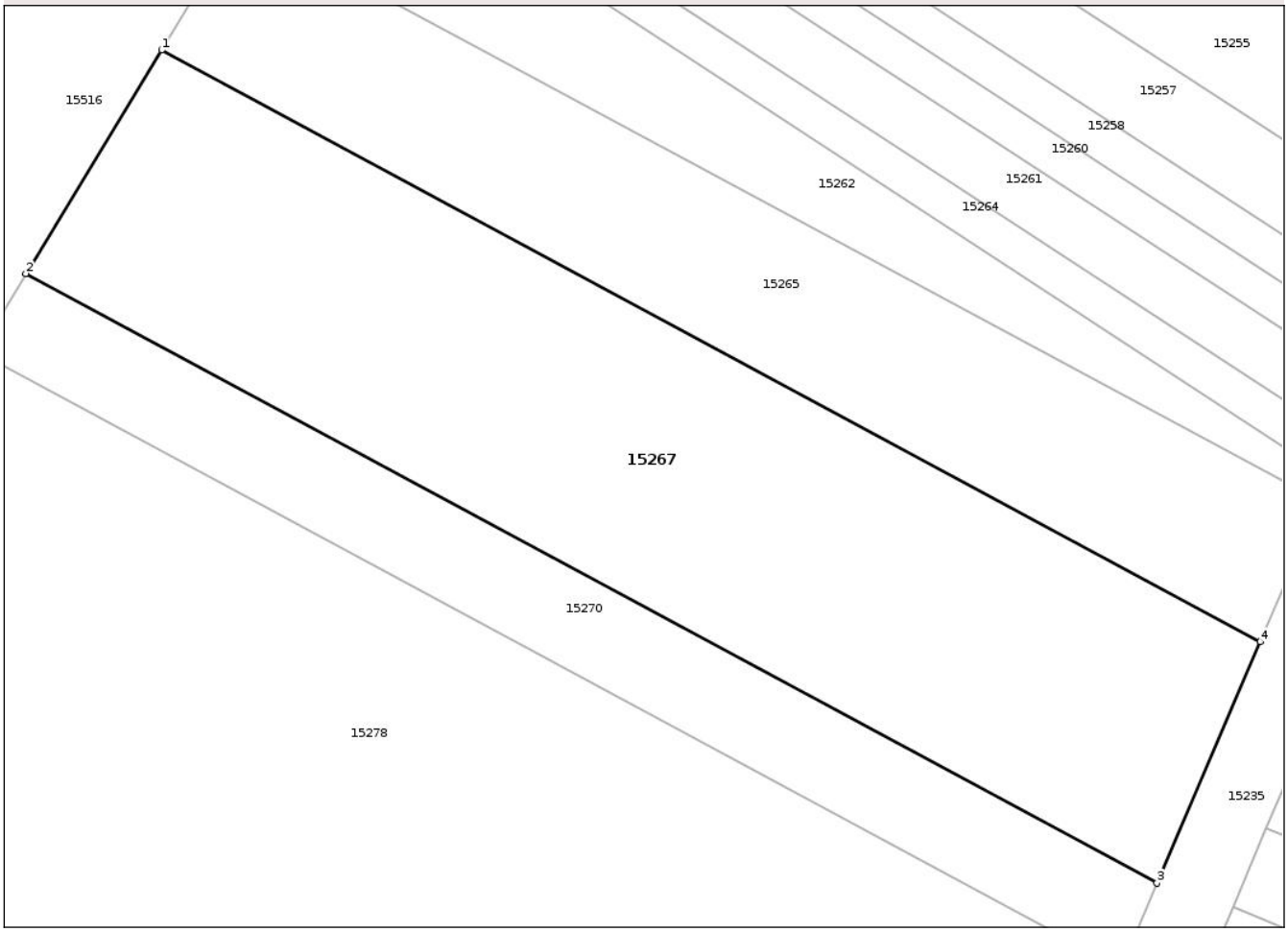
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	12/I	135	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.878,847 555.446,087	2	397.870,012 555.431,551	17.01
2	397.870,012 555.431,551	3	397.943,648 555.391,934	83.617
3	397.943,648 555.391,934	4	397.950,37 555.407,607	17.054
4	397.950,37 555.407,607	1	397.878,847 555.446,087	81.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1252, din 03/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBASI D DOMINIC**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARKOȘI ISTVAN** 2) **GOMBAȘI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

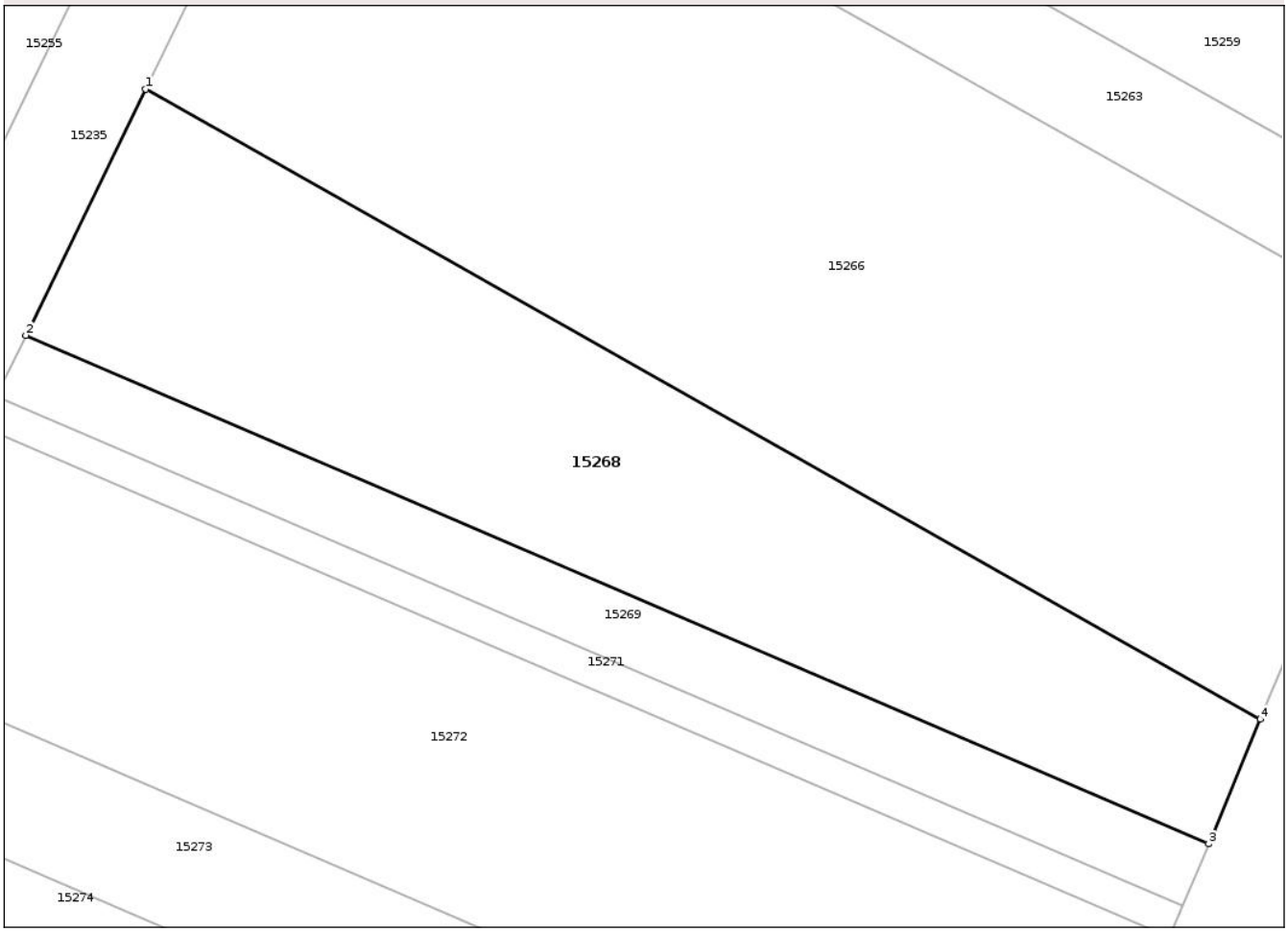
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	12/I	93	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.969,395 555.435,602	2	397.963,651 555.423,82	13.108
2	397.963,651 555.423,82	3	398.020,306 555.399,493	61.657
3	398.020,306 555.399,493	4	398.022,781 555.405,453	6.453
4	398.022,781 555.405,453	1	397.969,395 555.435,602	61.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1260, din 08/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS S ROZALIA** 2) **PALFI I GIZELA** 3) **PALFI D ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

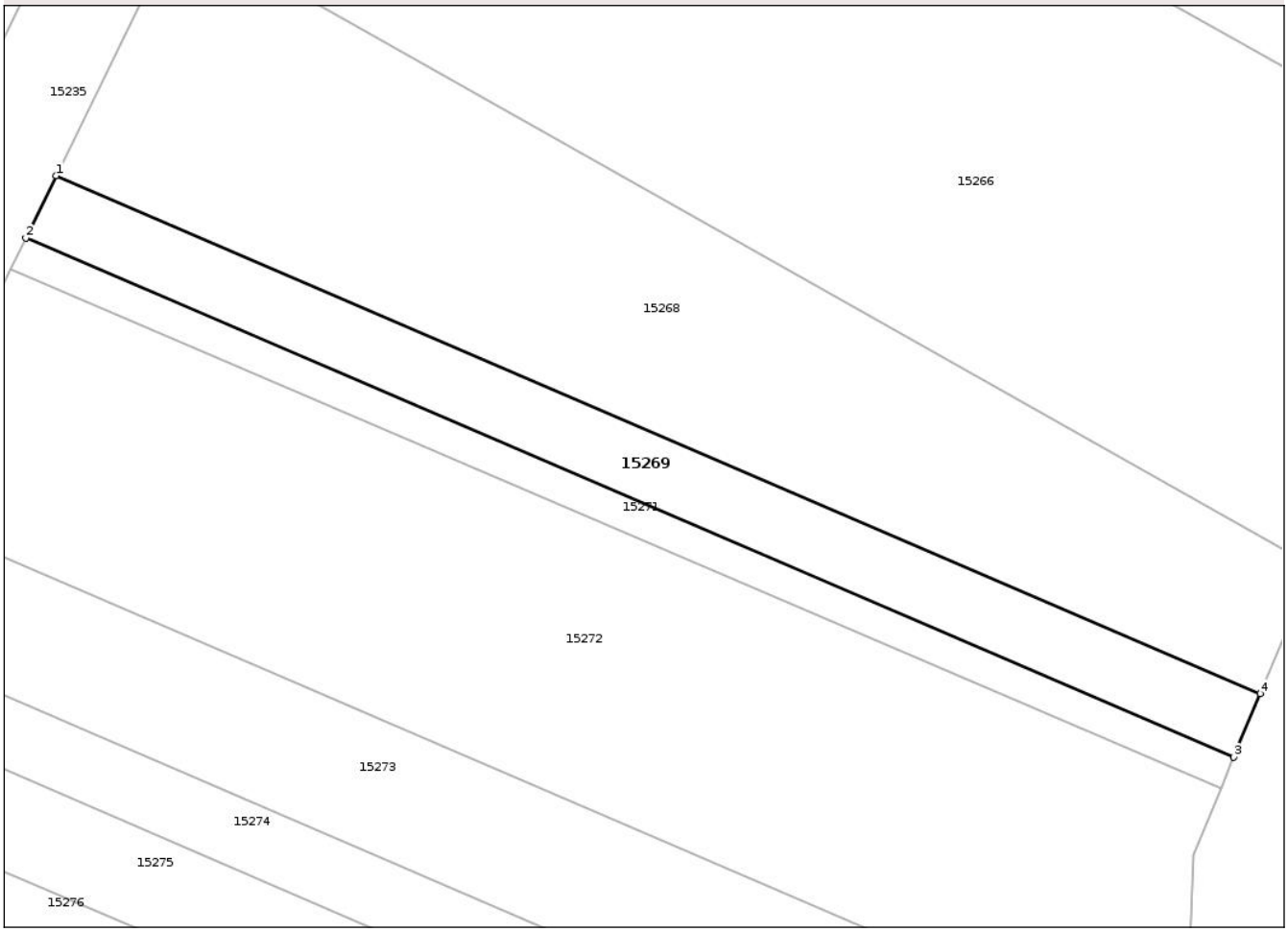
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	12/I	109	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.963,651 555.423,82	2	397.962,231 555.420,905	3.242
2	397.962,231 555.420,905	3	398.019,064 555.396,502	61.851
3	398.019,064 555.396,502	4	398.020,306 555.399,493	3.239
4	398.020,306 555.399,493	1	397.963,651 555.423,82	61.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/962, din 30/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI IDA** 2) **MAGYARI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

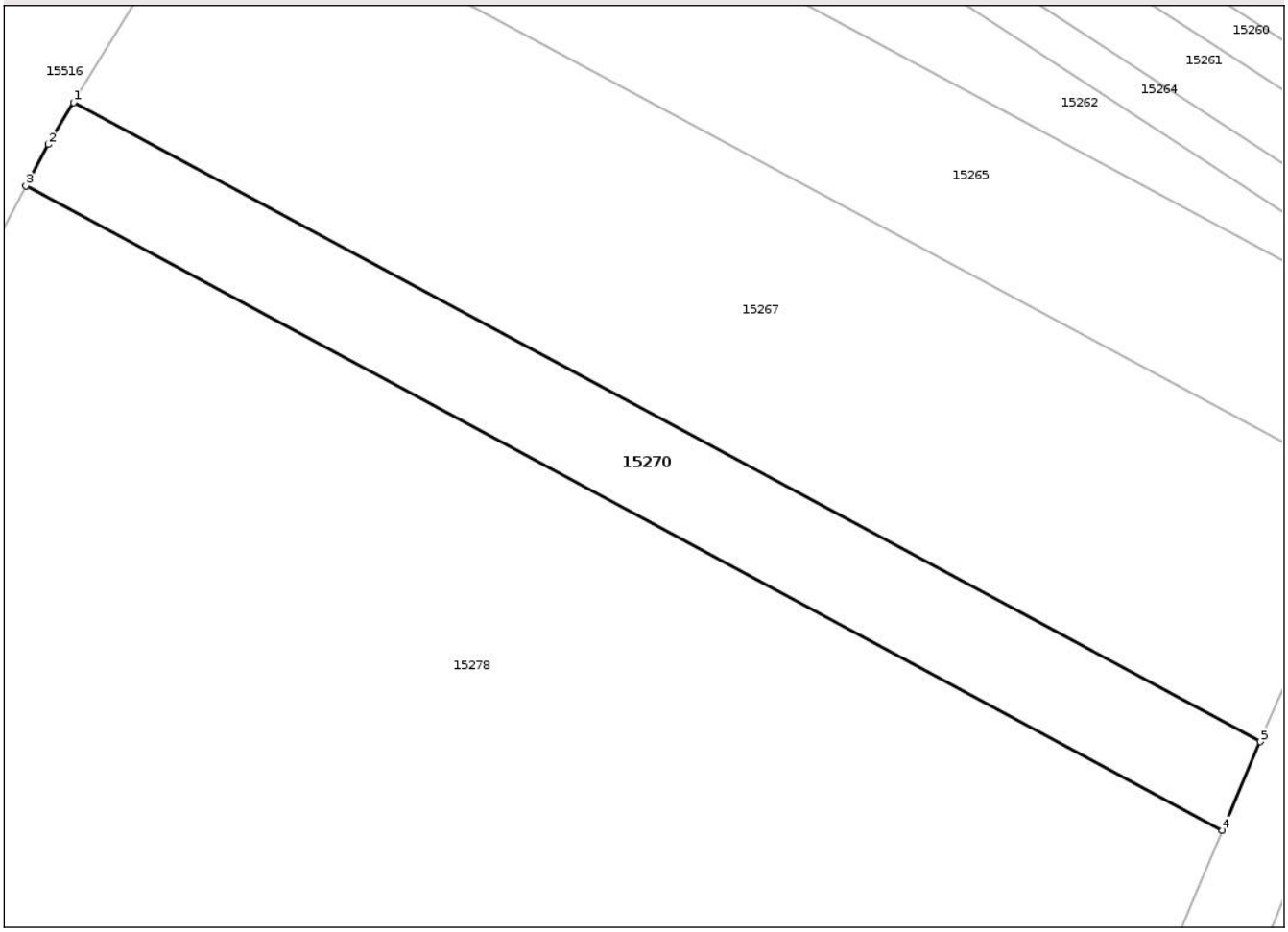
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	12/I	136	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.870,012 555.431,551	2	397.868,432 555.428,953	3.041
2	397.868,432 555.428,953	3	397.867,06 555.426,38	2.916
3	397.867,06 555.426,38	4	397.941,293 555.386,442	84.295
4	397.941,293 555.386,442	5	397.943,648 555.391,934	5.976
5	397.943,648 555.391,934	1	397.870,012 555.431,551	83.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1230, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

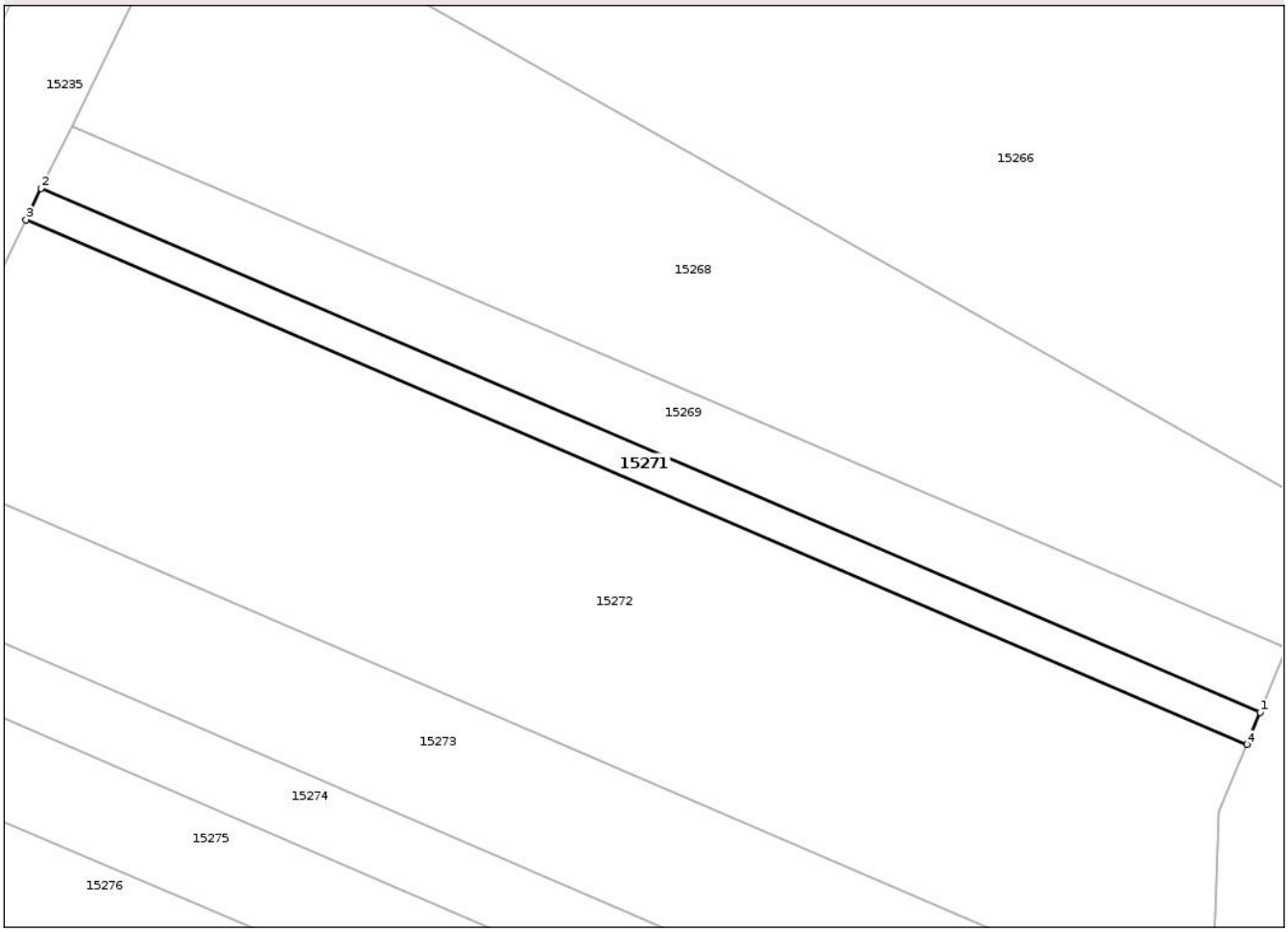
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	100	12/I	122	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.019,064 555.396,502	2	397.962,231 555.420,905	61.851
2	397.962,231 555.420,905	3	397.961,522 555.419,452	1.617
3	397.961,522 555.419,452	4	398.018,444 555.395,01	61.948
4	398.018,444 555.395,01	1	398.019,064 555.396,502	1.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1256, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY L ARPAD**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JAKAB ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

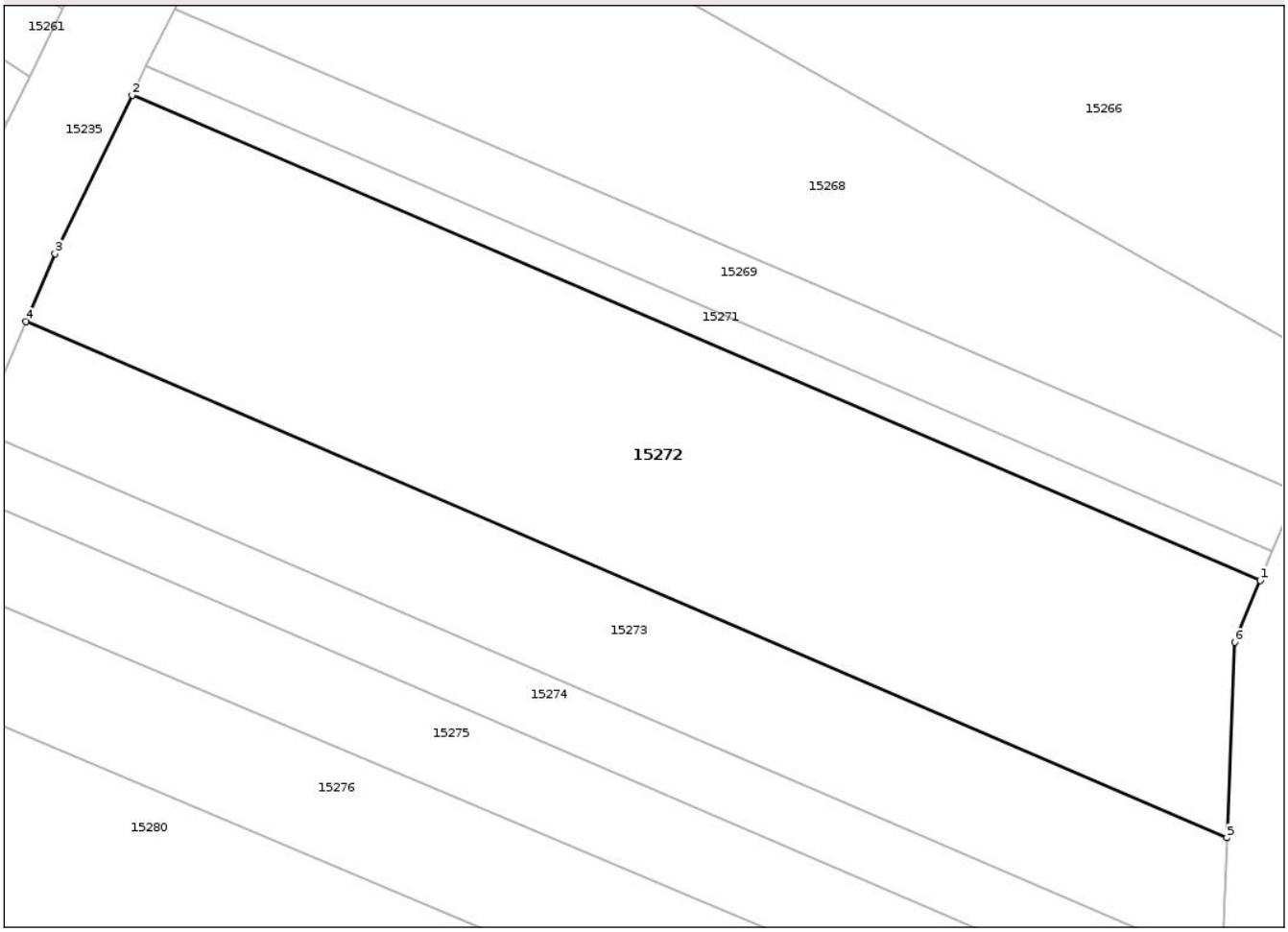
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	12/I	130	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.018,444 555.395,01	2	397.961,522 555.419,452	61.948
2	397.961,522 555.419,452	3	397.957,633 555.411,474	8.875
3	397.957,633 555.411,474	4	397.956,165 555.408,051	3.725
4	397.956,165 555.408,051	5	398.016,754 555.382,035	65.938
5	398.016,754 555.382,035	6	398.017,149 555.391,889	9.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.017,149 555.391,889	1	398.018,444 555.395,01	3.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1232, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI GIZELA** 2) **KALMAN ETELKA** 3) **LETAI LAJOS** 4) **MAGYAROSI IDA**	
2 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KUDOR ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

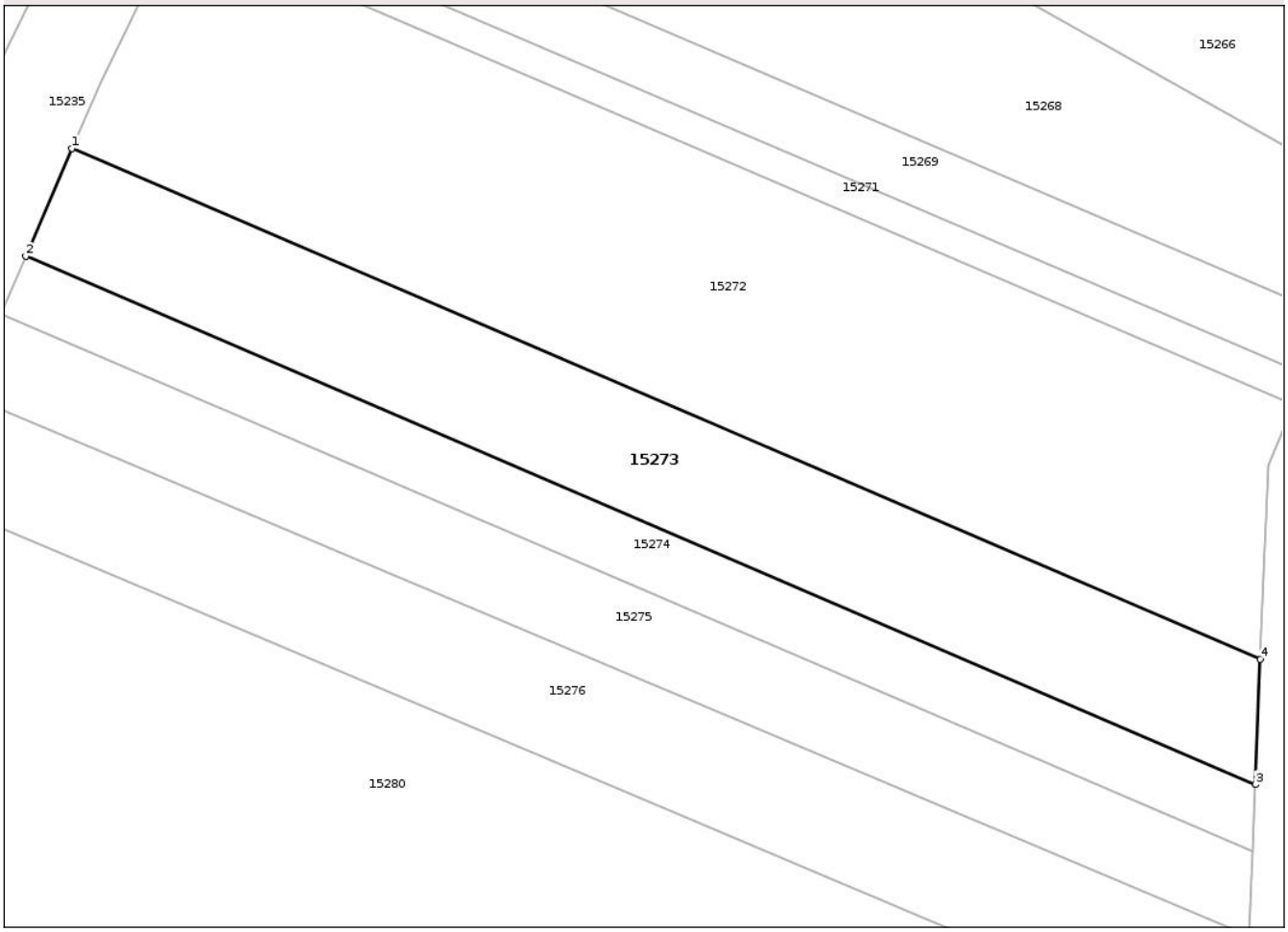
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	12/I	132	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.956,165 555.408,051	2	397.953,815 555.402,571	5.963
2	397.953,815 555.402,571	3	398.016,499 555.375,655	68.218
3	398.016,499 555.375,655	4	398.016,754 555.382,035	6.385
4	398.016,754 555.382,035	1	397.956,165 555.408,051	65.938

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1320, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSOMA F ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

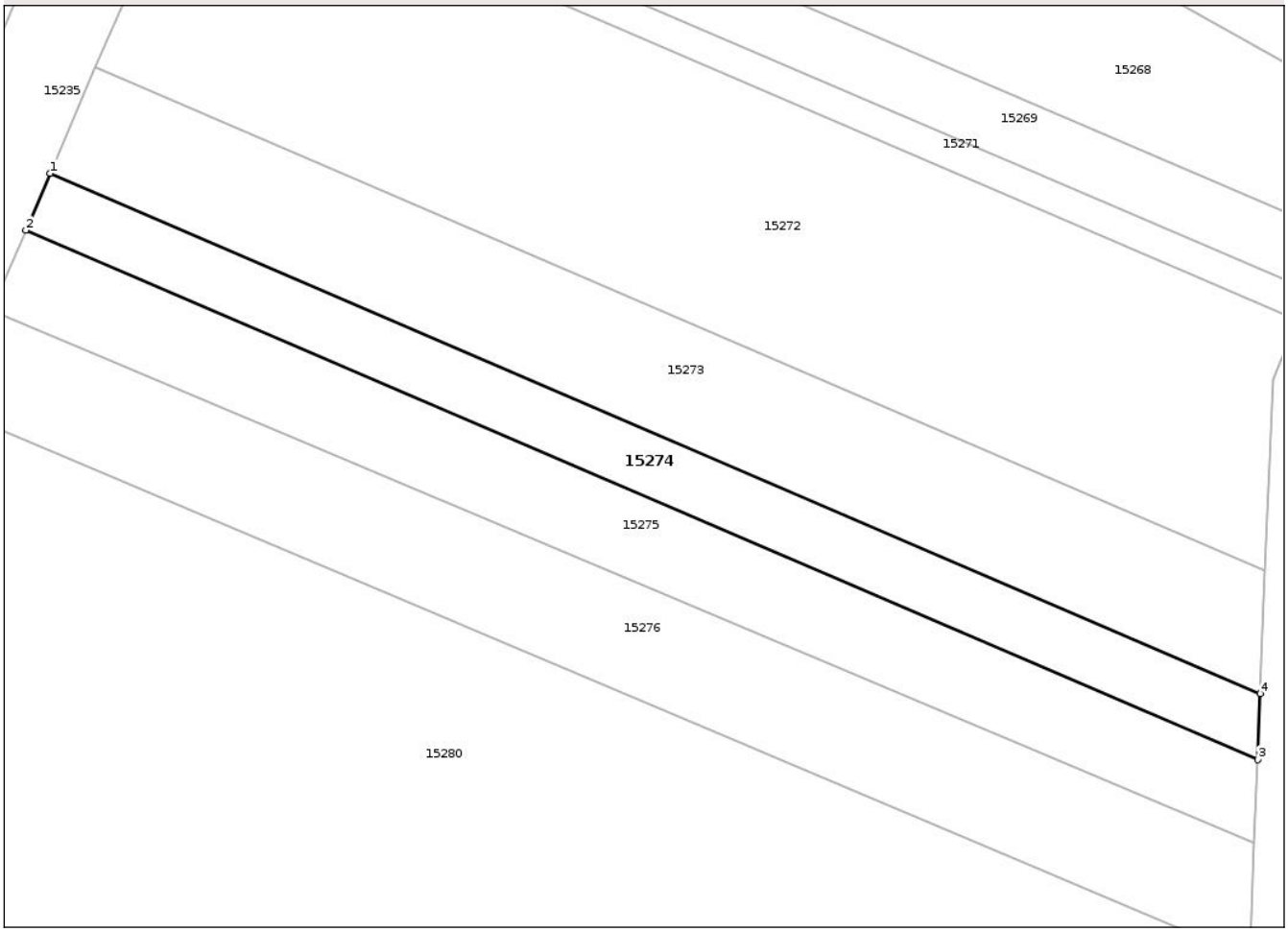
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	220	12/I	28/1	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.953,815 555.402,571	2	397.952,555 555.399,633	3.197
2	397.952,555 555.399,633	3	398.016,362 555.372,236	69.44
3	398.016,362 555.372,236	4	398.016,499 555.375,655	3.422
4	398.016,499 555.375,655	1	397.953,815 555.402,571	68.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/823, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES D ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

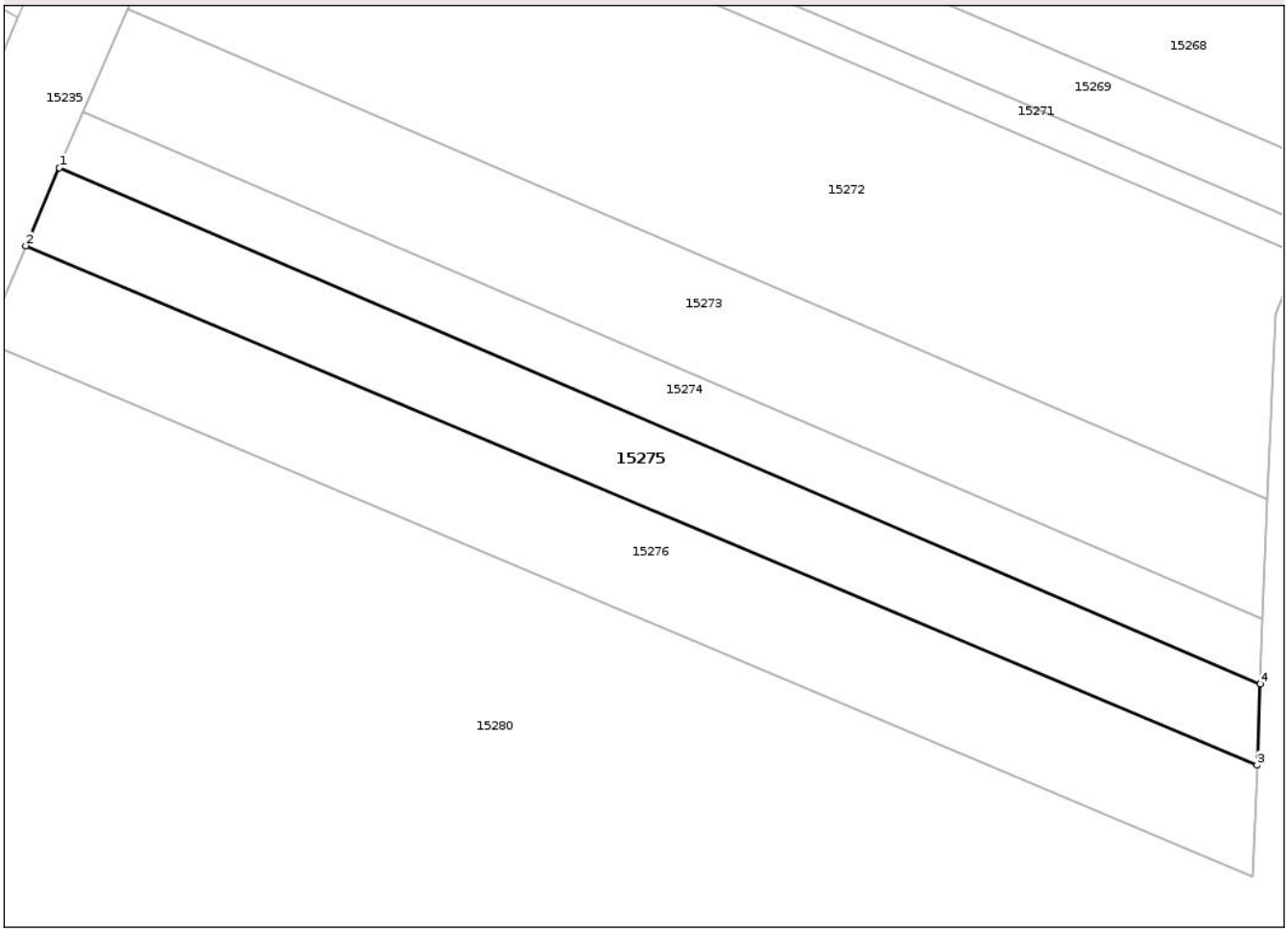
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	12/IV	3	-	T 12/IV din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.952,555 555.399,633	2	397.950,778 555.395,49	4.508
2	397.950,778 555.395,49	3	398.016,189 555.367,922	70.983
3	398.016,189 555.367,922	4	398.016,362 555.372,236	4.317
4	398.016,362 555.372,236	1	397.952,555 555.399,633	69.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 26130/494, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

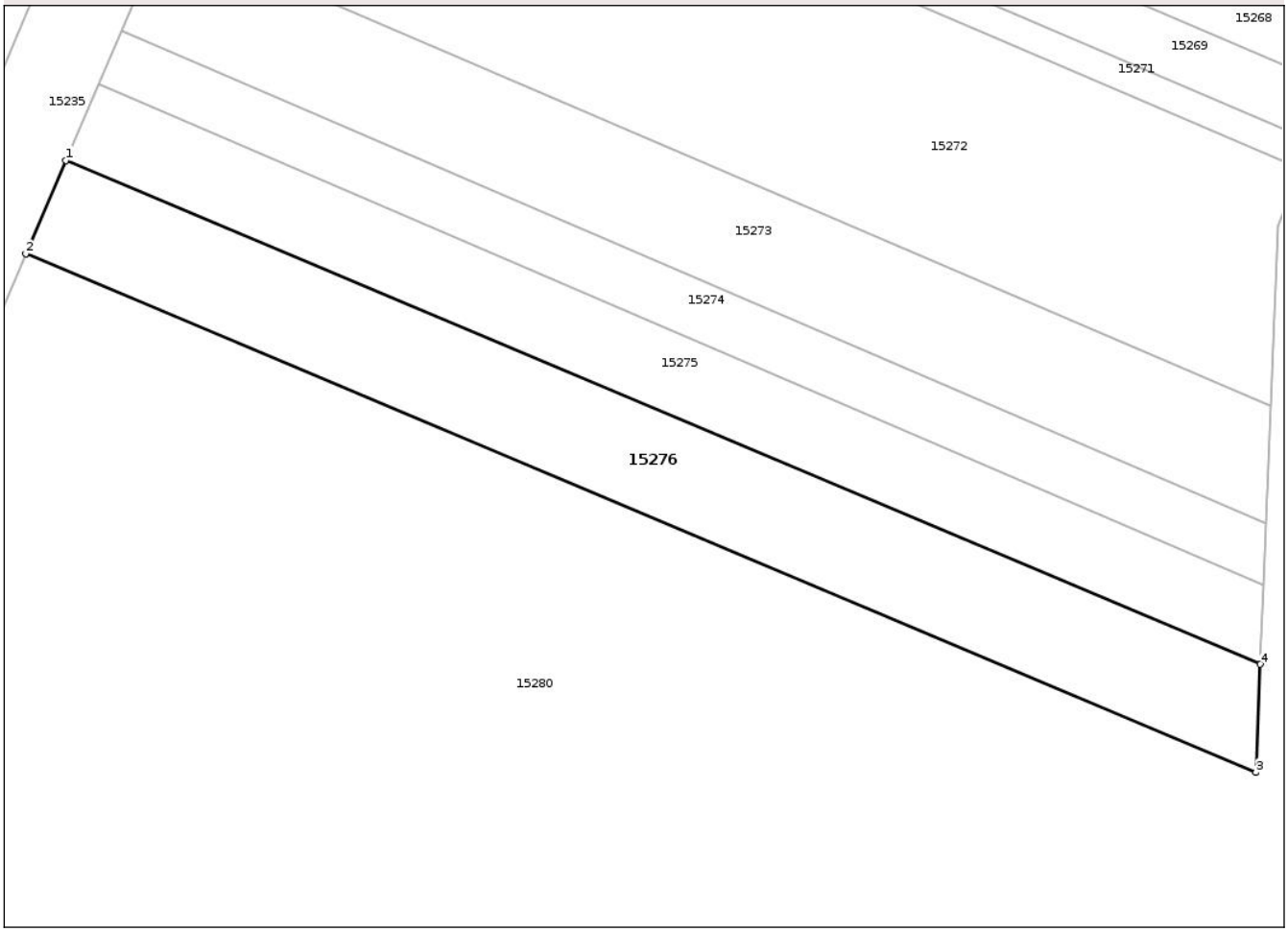
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	12/IV	9	-	T 12/IV din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.950,778 555.395,49	2	397.948,588 555.390,384	5.556
2	397.948,588 555.390,384	3	398.015,952 555.361,994	73.102
3	398.015,952 555.361,994	4	398.016,189 555.367,922	5.933
4	398.016,189 555.367,922	1	397.950,778 555.395,49	70.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.703	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.703	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.867,06 555.426,38	2	397.856,791 555.407,125	21.822
2	397.856,791 555.407,125	3	397.849,118 555.381,857	26.407
3	397.849,118 555.381,857	4	397.842,209 555.359,345	23.548
4	397.842,209 555.359,345	5	397.878,375 555.324,436	50.265
5	397.878,375 555.324,436	6	397.887,265 555.310,673	16.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.887,265 555.310,673	7	397.892,588 555.305,634	7.33
7	397.892,588 555.305,634	8	397.902,564 555.311,605	11.626
8	397.902,564 555.311,605	9	397.932,379 555.364,471	60.694
9	397.932,379 555.364,471	10	397.939,548 555.382,372	19.283
10	397.939,548 555.382,372	11	397.941,293 555.386,442	4.428
11	397.941,293 555.386,442	1	397.867,06 555.426,38	84.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		188.738	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

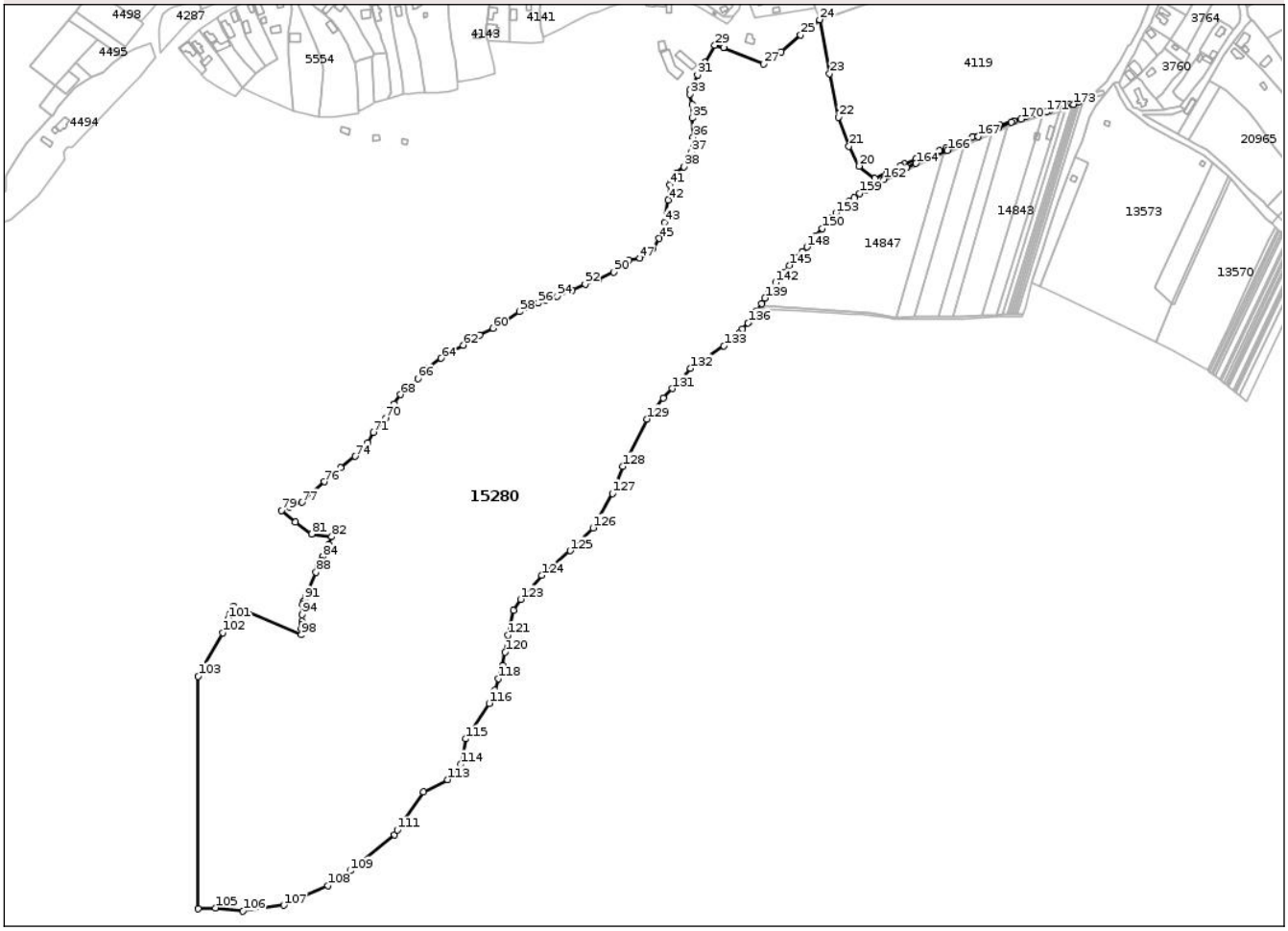
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	188.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.559	12	-	-	
2	arabil	NU	181.179	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.796,12 555.894,399	2	398.786,92 555.890,514	9.987
4	398.758,397 555.881,872	5	398.748,361 555.878,969	10.447
7	398.722,299 555.871,23	8	398.708,219 555.866,957	14.714
10	398.681,773 555.855,632	11	398.669,091 555.850,516	13.675
13	398.648,501 555.841,617	14	398.634,033 555.836,167	15.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.786,92 555.890,514	3	398.777,617 555.886,965	9.957
5	398.748,361 555.878,969	6	398.733,374 555.875,041	15.493
8	398.708,219 555.866,957	9	398.693,353 555.860,99	16.019
11	398.669,091 555.850,516	12	398.655,389 555.844,33	15.034
14	398.634,033 555.836,167	15	398.624,977 555.833,086	9.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.777,617 555.886,965	4	398.758,397 555.881,872	19.883
6	398.733,374 555.875,041	7	398.722,299 555.871,23	11.712
9	398.693,353 555.860,99	10	398.681,773 555.855,632	12.76
12	398.655,389 555.844,33	13	398.648,501 555.841,617	7.403
15	398.624,977 555.833,086	16	398.614,053 555.828,642	11.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	398.614,053 555.828,642	17	398.610,479 555.826,787	4.027
19	398.584,526 555.814,085	20	398.569,099 555.826,173	19.599
22	398.548,578 555.874,568	23	398.539,803 555.918,089	44.397
25	398.510,884 555.956,08	26	398.491,714 555.939,477	25.36
28	398.434,443 555.943,822	29	398.425,74 555.945,897	8.947
31	398.408,858 555.916,559	32	398.401,149 555.901,48	16.935
34	398.403,47 555.887,354	35	398.403,82 555.873,963	13.396
37	398.402,379 555.839,823	38	398.395,157 555.825,733	15.833
40	398.382,632 555.810,52	41	398.381,309 555.807,614	3.193
43	398.376,211 555.770,515	44	398.373,967 555.760,331	10.428
46	398.364,796 555.744,853	47	398.351,547 555.735,078	16.465
49	398.332,591 555.726,525	50	398.325,84 555.721,395	8.479
52	398.297,288 555.709,361	53	398.284,448 555.703,25	14.22
55	398.257,713 555.693,651	56	398.250,515 555.690,648	7.799
58	398.232,03 555.681,987	59	398.217,151 555.672,823	17.475
61	398.192,666 555.658,944	62	398.176,36 555.648,965	19.117
64	398.154,549 555.635,931	65	398.141,7 555.626,527	15.923
67	398.123,756 555.606,937	68	398.114,38 555.600,012	11.656
70	398.099,686 555.576,937	71	398.087,456 555.562,682	18.782
73	398.076,641 555.546,76	74	398.069,091 555.538,783	10.983
76	398.038,707 555.513,704	77	398.016,472 555.493,304	30.175
79	397.996,392 555.485,004	80	398.009,722 555.473,515	17.598
82	398.046,074 555.459,064	83	398.042,756 555.451,676	8.099
85	398.035,793 555.436,173	86	398.032,393 555.428,601	8.3
88	398.030,416 555.423,841	89	398.022,781 555.405,453	19.91
91	398.019,064 555.396,502	92	398.018,444 555.395,01	1.616
94	398.016,754 555.382,035	95	398.016,499 555.375,655	6.385
97	398.016,189 555.367,922	98	398.015,952 555.361,994	5.933
100	397.945,121 555.382,298	101	397.943,381 555.377,953	4.68
103	397.913,537 555.321,01	104	397.913,328 555.090,806	230.204
106	397.958,011 555.088,196	107	397.998,386 555.094,115	40.806
109	398.064,447 555.128,192	110	398.108,133 555.164,084	56.54
112	398.136,794 555.206,328	113	398.160,936 555.218,559	27.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	398.610,479 555.826,787	18	398.596,663 555.819,644	15.553
20	398.569,099 555.826,173	21	398.558,931 555.845,793	22.099
23	398.539,803 555.918,089	24	398.529,787 555.971,25	54.096
26	398.491,714 555.939,477	27	398.474,355 555.927,451	21.118
29	398.425,74 555.945,897	30	398.416,384 555.928,92	19.384
32	398.401,149 555.901,48	33	398.400,863 555.897,387	4.103
35	398.403,82 555.873,963	36	398.404,286 555.854,813	19.156
38	398.395,157 555.825,733	39	398.387,781 555.819,364	9.745
41	398.381,309 555.807,614	42	398.379,883 555.792,746	14.936
44	398.373,967 555.760,331	45	398.370,708 555.754,63	6.567
47	398.351,547 555.735,078	48	398.340,744 555.733,246	10.957
50	398.325,84 555.721,395	51	398.310,96 555.713,859	16.679
53	398.284,448 555.703,25	54	398.269,364 555.697,345	16.199
56	398.250,515 555.690,648	57	398.239,165 555.685,912	12.298
59	398.217,151 555.672,823	60	398.205,735 555.665,694	13.459
62	398.176,36 555.648,965	63	398.165,557 555.643,059	12.312
65	398.141,7 555.626,527	66	398.131,303 555.615,937	14.841
68	398.114,38 555.600,012	69	398.107,635 555.590,786	11.429
71	398.087,456 555.562,682	72	398.081,752 555.552,295	11.85
74	398.069,091 555.538,783	75	398.055,026 555.527,379	18.107
77	398.016,472 555.493,304	78	398.003,834 555.488,823	13.409
80	398.009,722 555.473,515	81	398.026,139 555.461,798	20.169
83	398.042,756 555.451,676	84	398.037,177 555.439,254	13.617
86	398.032,393 555.428,601	87	398.032,349 555.428,495	0.115
89	398.022,781 555.405,453	90	398.020,306 555.399,493	6.453
92	398.018,444 555.395,01	93	398.017,149 555.391,889	3.379
95	398.016,499 555.375,655	96	398.016,362 555.372,236	3.422
98	398.015,952 555.361,994	99	397.948,588 555.390,384	73.102
101	397.943,381 555.377,953	102	397.937,819 555.364,064	14.961
104	397.913,328 555.090,806	105	397.930,715 555.091,545	17.403
107	397.998,386 555.094,115	108	398.042,03 555.113,496	47.754
110	398.108,133 555.164,084	111	398.111,165 555.168,552	5.399
113	398.160,936 555.218,559	114	398.173,872 555.233,805	19.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	398.596,663 555.819,644	19	398.584,526 555.814,085	13.35
21	398.558,931 555.845,793	22	398.548,578 555.874,568	30.581
24	398.529,787 555.971,25	25	398.510,884 555.956,08	24.237
27	398.474,355 555.927,451	28	398.434,443 555.943,822	43.139
30	398.416,384 555.928,92	31	398.408,858 555.916,559	14.472
33	398.400,863 555.897,387	34	398.403,47 555.887,354	10.366
36	398.404,286 555.854,813	37	398.402,379 555.839,823	15.111
39	398.387,781 555.819,364	40	398.382,632 555.810,52	10.234
42	398.379,883 555.792,746	43	398.376,211 555.770,515	22.532
45	398.370,708 555.754,63	46	398.364,796 555.744,853	11.425
48	398.340,744 555.733,246	49	398.332,591 555.726,525	10.566
51	398.310,96 555.713,859	52	398.297,288 555.709,361	14.393
54	398.269,364 555.697,345	55	398.257,713 555.693,651	12.223
57	398.239,165 555.685,912	58	398.232,03 555.681,987	8.143
60	398.205,735 555.665,694	61	398.192,666 555.658,944	14.709
63	398.165,557 555.643,059	64	398.154,549 555.635,931	13.114
66	398.131,303 555.615,937	67	398.123,756 555.606,937	11.746
69	398.107,635 555.590,786	70	398.099,686 555.576,937	15.968
72	398.081,752 555.552,295	73	398.076,641 555.546,76	7.534
75	398.055,026 555.527,379	76	398.038,707 555.513,704	21.291
78	398.003,834 555.488,823	79	397.996,392 555.485,004	8.365
81	398.026,139 555.461,798	82	398.046,074 555.459,064	20.122
84	398.037,177 555.439,254	85	398.035,793 555.436,173	3.378
87	398.032,349 555.428,495	88	398.030,416 555.423,841	5.039
90	398.020,306 555.399,493	91	398.019,064 555.396,502	3.239
93	398.017,149 555.391,889	94	398.016,754 555.382,035	9.862
96	398.016,362 555.372,236	97	398.016,189 555.367,922	4.317
99	397.948,588 555.390,384	100	397.945,121 555.382,298	8.798
102	397.937,819 555.364,064	103	397.913,537 555.321,01	49.43
105	397.930,715 555.091,545	106	397.958,011 555.088,196	27.501
108	398.042,03 555.113,496	109	398.064,447 555.128,192	26.805
111	398.111,165 555.168,552	112	398.136,794 555.206,328	45.65
114	398.173,872 555.233,805	115	398.178,982 555.258,903	25.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	398.178,982 555.258,903	116	398.202,131 555.293,987	42.033
116	398.202,131 555.293,987	117	398.207,852 555.307,159	14.361
117	398.207,852 555.307,159	118	398.211,501 555.318,731	12.134
118	398.211,501 555.318,731	119	398.215,622 555.331,8	13.703
119	398.215,622 555.331,8	120	398.217,977 555.344,746	13.158
120	398.217,977 555.344,746	121	398.221,051 555.361,643	17.174
121	398.221,051 555.361,643	122	398.226,18 555.386,247	25.133
122	398.226,18 555.386,247	123	398.233,123 555.397,057	12.848
123	398.233,123 555.397,057	124	398.254,258 555.420,897	31.86
124	398.254,258 555.420,897	125	398.282,443 555.445,329	37.3
125	398.282,443 555.445,329	126	398.305,08 555.467,987	32.028
126	398.305,08 555.467,987	127	398.324,316 555.502,047	39.117
127	398.324,316 555.502,047	128	398.334,508 555.528,882	28.705
128	398.334,508 555.528,882	129	398.358,669 555.575,804	52.777
129	398.358,669 555.575,804	130	398.374,746 555.596,365	26.1
130	398.374,746 555.596,365	131	398.383,486 555.605,981	12.994
131	398.383,486 555.605,981	132	398.401,659 555.625,978	27.021
132	398.401,659 555.625,978	133	398.434,968 555.648,392	40.148
133	398.434,968 555.648,392	134	398.450,481 555.661,533	20.331
134	398.450,481 555.661,533	135	398.453,28 555.664,68	4.212
135	398.453,28 555.664,68	136	398.458,867 555.670,96	8.406
136	398.458,867 555.670,96	137	398.466,573 555.682,057	13.51
137	398.466,573 555.682,057	138	398.472,293 555.689,805	9.631
138	398.472,293 555.689,805	139	398.475,546 555.695,606	6.651
139	398.475,546 555.695,606	140	398.479,551 555.702,697	8.144
140	398.479,551 555.702,697	141	398.480,959 555.704,632	2.393
141	398.480,959 555.704,632	142	398.485,975 555.710,973	8.085
142	398.485,975 555.710,973	143	398.489,672 555.715,149	5.577
143	398.489,672 555.715,149	144	398.493,72 555.720,609	6.797
144	398.493,72 555.720,609	145	398.499,789 555.727,993	9.558
145	398.499,789 555.727,993	146	398.506,657 555.735,704	10.326
146	398.506,657 555.735,704	147	398.512,726 555.741,373	8.305
147	398.512,726 555.741,373	148	398.517,171 555.746,179	6.546
148	398.517,171 555.746,179	149	398.526,05 555.757,406	14.314
149	398.526,05 555.757,406	150	398.532,462 555.764,458	9.531
150	398.532,462 555.764,458	151	398.537,947 555.770,869	8.437
151	398.537,947 555.770,869	152	398.541,718 555.775,02	5.608
152	398.541,718 555.775,02	153	398.546,04 555.779,806	6.449
153	398.546,04 555.779,806	154	398.550,683 555.785,381	7.255
154	398.550,683 555.785,381	155	398.552,117 555.786,616	1.893
155	398.552,117 555.786,616	156	398.553,408 555.787,728	1.704
156	398.553,408 555.787,728	157	398.558,886 555.791,2	6.486
157	398.558,886 555.791,2	158	398.563,953 555.794,946	6.301
158	398.563,953 555.794,946	159	398.569,582 555.799,077	6.982
159	398.569,582 555.799,077	160	398.575,438 555.802,821	6.951
160	398.575,438 555.802,821	161	398.580,935 555.806,118	6.41
161	398.580,935 555.806,118	162	398.593,706 555.813,132	14.57
162	398.593,706 555.813,132	163	398.616,286 555.824,69	25.366
163	398.616,286 555.824,69	164	398.625,291 555.828,912	9.946
164	398.625,291 555.828,912	165	398.640,538 555.835,64	16.665
165	398.640,538 555.835,64	166	398.656,675 555.841,8	17.273
166	398.656,675 555.841,8	167	398.687,176 555.855,594	33.475
167	398.687,176 555.855,594	168	398.707,285 555.864,348	21.932
168	398.707,285 555.864,348	169	398.720,169 555.869,746	13.969
169	398.720,169 555.869,746	170	398.729,727 555.872,907	10.067
170	398.729,727 555.872,907	171	398.754,888 555.879,862	26.105
171	398.754,888 555.879,862	172	398.774,62 555.885,58	20.544
172	398.774,62 555.885,58	173	398.781,595 555.887,371	7.201
173	398.781,595 555.887,371	1	398.796,12 555.894,399	16.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/611, din 07/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ N ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	12	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.913,537 555.321,01	2	397.906,928 555.309,293	13.452
2	397.906,928 555.309,293	3	397.891,156 555.299,852	18.382
3	397.891,156 555.299,852	4	397.890,532 555.300,443	0.86
4	397.890,532 555.300,443	5	397.863,532 555.089,838	212.329
5	397.863,532 555.089,838	6	397.879,174 555.092,009	15.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.879,174 555.092,009	7	397.896,715 555.095,417	17.869
7	397.896,715 555.095,417	8	397.908,305 555.090,593	12.554
8	397.908,305 555.090,593	9	397.913,328 555.090,806	5.028
9	397.913,328 555.090,806	1	397.913,537 555.321,01	230.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 11301, din 01/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ARPAD** 2) **CSIPKES MATYAS** 3) **BARLA EMMA** 4) **BALAZS ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

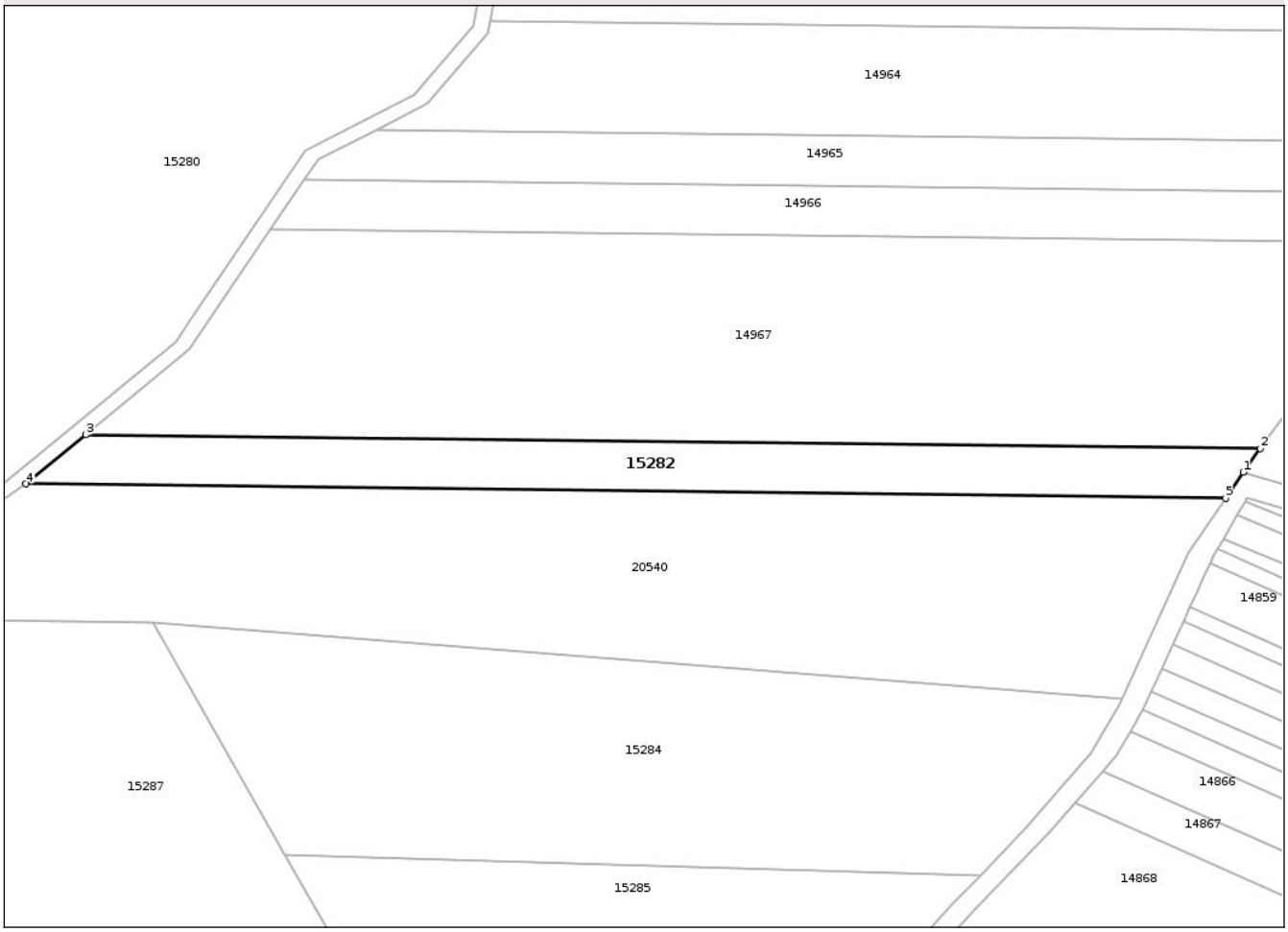
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12/III	10	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.344,152 555.135,164	2	398.347,949 555.140,377	6.449
2	398.347,949 555.140,377	3	398.088,261 555.143,458	259.706
3	398.088,261 555.143,458	4	398.075,001 555.132,564	17.161
4	398.075,001 555.132,564	5	398.340,273 555.129,417	265.291
5	398.340,273 555.129,417	1	398.344,152 555.135,164	6.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/399, din 06/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP L IOLANDA** 2) **MAGYARI DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

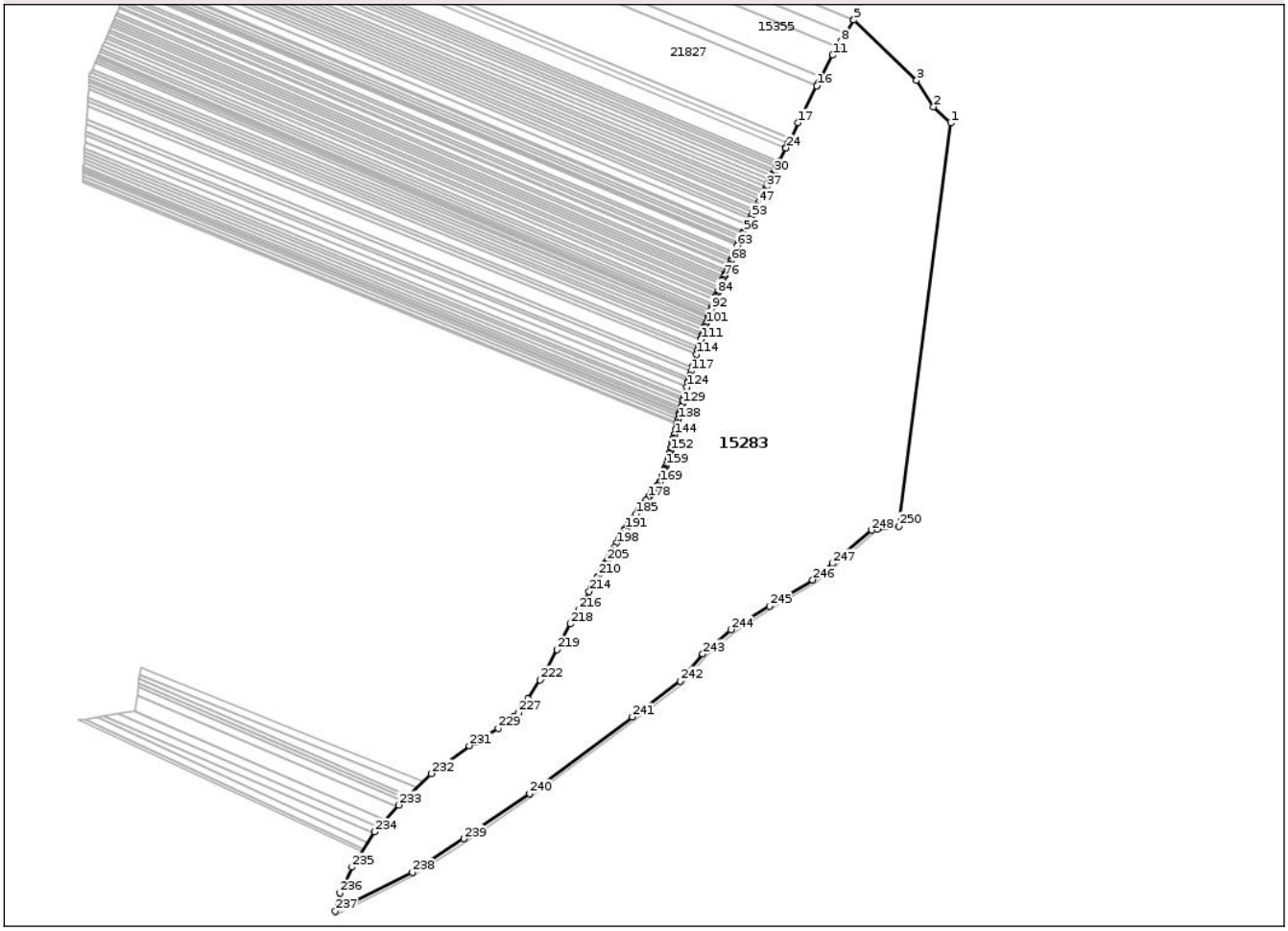
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	12/I	9	-	T 12/I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.890,532 555.300,443	2	397.881,62 555.308,879	12.272
4	397.839,927 555.354,315	5	397.839,856 555.354,196	0.139
7	397.835,575 555.347,03	8	397.833,224 555.343,096	4.583
10	397.831,38 555.340,008	11	397.828,877 555.335,819	4.88
13	397.823,109 555.324,579	14	397.821,473 555.321,39	3.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.881,62 555.308,879	3	397.872,713 555.322,668	16.416
5	397.839,856 555.354,196	6	397.835,646 555.347,149	8.209
8	397.833,224 555.343,096	9	397.831,45 555.340,126	3.459
11	397.828,877 555.335,819	12	397.823,167 555.324,692	12.507
14	397.821,473 555.321,39	15	397.820,696 555.319,875	1.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.872,713 555.322,668	4	397.839,927 555.354,315	45.568
6	397.835,646 555.347,149	7	397.835,575 555.347,03	0.139
9	397.831,45 555.340,126	10	397.831,38 555.340,008	0.137
12	397.823,167 555.324,692	13	397.823,109 555.324,579	0.127
15	397.820,696 555.319,875	16	397.820,638 555.319,761	0.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	397.820,638 555.319,761	17	397.810,753 555.300,498	21.651
19	397.806,843 555.292,313	20	397.806,572 555.291,747	0.628
22	397.805,66 555.289,84	23	397.804,526 555.287,477	2.621
25	397.801,111 555.280,318	26	397.800,443 555.278,918	1.551
28	397.799,376 555.276,685	29	397.798,955 555.275,868	0.919
31	397.797,815 555.273,656	32	397.797,39 555.272,833	0.926
34	397.796,215 555.270,554	35	397.795,43 555.269,031	1.713
37	397.794,25 555.266,742	38	397.793,463 555.265,215	1.718
40	397.792,675 555.263,687	41	397.792,508 555.263,362	0.365
43	397.791,45 555.261,31	44	397.790,964 555.260,368	1.06
46	397.790,172 555.258,832	47	397.790,12 555.258,731	0.114
49	397.788,191 555.254,99	50	397.787,397 555.253,45	1.733
52	397.786,603 555.251,908	53	397.786,392 555.251,499	0.46
55	397.784,216 555.247,278	56	397.782,358 555.243,674	4.055
58	397.781,781 555.242,554	59	397.781,141 555.241,05	1.635
61	397.779,785 555.237,86	62	397.779,445 555.237,061	0.868
64	397.777,75 555.233,073	65	397.777,071 555.231,478	1.734
67	397.775,92 555.228,77	68	397.775,714 555.228,286	0.526
70	397.774,98 555.226,559	71	397.774,698 555.225,896	0.72
73	397.773,679 555.223,501	74	397.773,002 555.221,907	1.732
76	397.772,323 555.220,311	77	397.771,645 555.218,716	1.733
79	397.770,628 555.216,325	80	397.769,951 555.214,731	1.732
82	397.769,272 555.213,136	83	397.769,147 555.212,84	0.321
85	397.768,134 555.210,458	86	397.767,916 555.209,947	0.556
88	397.767,278 555.208,336	89	397.766,419 555.205,88	2.602
91	397.765,846 555.204,243	92	397.765,482 555.203,199	1.106
94	397.764,703 555.200,971	95	397.764,416 555.200,152	0.868
97	397.763,993 555.198,941	98	397.763,844 555.198,518	0.448
100	397.763,273 555.196,882	101	397.762,838 555.195,638	1.318
103	397.761,905 555.192,972	104	397.761,696 555.192,373	0.634
106	397.761,125 555.190,74	107	397.760,76 555.189,696	1.106
109	397.760,134 555.187,907	110	397.759,979 555.187,463	0.47
112	397.758,788 555.183,569	113	397.758,193 555.181,617	2.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	397.810,753 555.300,498	18	397.806,899 555.292,432	8.939
20	397.806,572 555.291,747	21	397.805,718 555.289,96	1.981
23	397.804,526 555.287,477	24	397.804,468 555.287,354	0.136
26	397.800,443 555.278,918	27	397.799,713 555.277,39	1.693
29	397.798,955 555.275,868	30	397.798,173 555.274,352	1.706
32	397.797,39 555.272,833	33	397.797,068 555.272,209	0.702
35	397.795,43 555.269,031	36	397.794,837 555.267,88	1.295
38	397.793,463 555.265,215	39	397.793,242 555.264,787	0.482
41	397.792,508 555.263,362	42	397.791,885 555.262,155	1.358
44	397.790,964 555.260,368	45	397.790,199 555.258,884	1.67
47	397.790,12 555.258,731	48	397.789,379 555.257,295	1.616
50	397.787,397 555.253,45	51	397.786,762 555.252,217	1.387
53	397.786,392 555.251,499	54	397.785,807 555.250,366	1.275
56	397.782,358 555.243,674	57	397.781,96 555.242,902	0.869
59	397.781,141 555.241,05	60	397.780,463 555.239,454	1.734
62	397.779,445 555.237,061	63	397.779,105 555.236,263	0.867
65	397.777,071 555.231,478	66	397.776,393 555.229,883	1.733
68	397.775,714 555.228,286	69	397.775,036 555.226,691	1.733
71	397.774,698 555.225,896	72	397.774,697 555.225,893	0.003
74	397.773,002 555.221,907	75	397.772,553 555.220,852	1.147
77	397.771,645 555.218,716	78	397.771,306 555.217,919	0.866
80	397.769,951 555.214,731	81	397.769,373 555.213,372	1.477
83	397.769,147 555.212,84	84	397.768,595 555.211,542	1.41
86	397.767,916 555.209,947	87	397.767,493 555.208,951	1.082
89	397.766,419 555.205,88	90	397.765,888 555.204,361	1.609
92	397.765,482 555.203,199	93	397.765,275 555.202,607	0.627
95	397.764,416 555.200,152	96	397.764,13 555.199,335	0.866
98	397.763,844 555.198,518	99	397.763,712 555.198,139	0.401
101	397.762,838 555.195,638	102	397.762,266 555.194,006	1.729
104	397.761,696 555.192,373	105	397.761,599 555.192,095	0.294
107	397.760,76 555.189,696	108	397.760,552 555.189,103	0.628
110	397.759,979 555.187,463	111	397.759,953 555.187,388	0.079
113	397.758,193 555.181,617	114	397.757,597 555.179,663	2.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	397.806,899 555.292,432	19	397.806,843 555.292,313	0.132
21	397.805,718 555.289,96	22	397.805,66 555.289,84	0.133
24	397.804,468 555.287,354	25	397.801,111 555.280,318	7.796
27	397.799,713 555.277,39	28	397.799,376 555.276,685	0.781
30	397.798,173 555.274,352	31	397.797,815 555.273,656	0.783
33	397.797,068 555.272,209	34	397.796,215 555.270,554	1.862
36	397.794,837 555.267,88	37	397.794,25 555.266,742	1.28
39	397.793,242 555.264,787	40	397.792,675 555.263,687	1.238
42	397.791,885 555.262,155	43	397.791,45 555.261,31	0.95
45	397.790,199 555.258,884	46	397.790,172 555.258,832	0.059
48	397.789,379 555.257,295	49	397.788,191 555.254,99	2.593
51	397.786,762 555.252,217	52	397.786,603 555.251,908	0.348
54	397.785,807 555.250,366	55	397.784,216 555.247,278	3.474
57	397.781,96 555.242,902	58	397.781,781 555.242,554	0.391
60	397.780,463 555.239,454	61	397.779,785 555.237,86	1.732
63	397.779,105 555.236,263	64	397.777,75 555.233,073	3.466
66	397.776,393 555.229,883	67	397.775,92 555.228,77	1.209
69	397.775,036 555.226,691	70	397.774,98 555.226,559	0.143
72	397.774,697 555.225,893	73	397.773,679 555.223,501	2.6
75	397.772,553 555.220,852	76	397.772,323 555.220,311	0.588
78	397.771,306 555.217,919	79	397.770,628 555.216,325	1.732
81	397.769,373 555.213,372	82	397.769,272 555.213,136	0.257
84	397.768,595 555.211,542	85	397.768,134 555.210,458	1.178
87	397.767,493 555.208,951	88	397.767,278 555.208,336	0.651
90	397.765,888 555.204,361	91	397.765,846 555.204,243	0.125
93	397.765,275 555.202,607	94	397.764,703 555.200,971	1.733
96	397.764,13 555.199,335	97	397.763,993 555.198,941	0.417
99	397.763,712 555.198,139	100	397.763,273 555.196,882	1.331
102	397.762,266 555.194,006	103	397.761,905 555.192,972	1.095
105	397.761,599 555.192,095	106	397.761,125 555.190,74	1.436
108	397.760,552 555.189,103	109	397.760,134 555.187,907	1.267
111	397.759,953 555.187,388	112	397.758,788 555.183,569	3.993
114	397.757,597 555.179,663	115	397.755,547 555.172,941	7.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	397.755,547 555.172,941	116	397.755,546 555.172,938	0.003
118	397.754,264 555.168,735	119	397.753,88 555.167,291	1.494
121	397.753,5 555.165,861	122	397.753,499 555.165,858	0.003
124	397.752,585 555.162,421	125	397.751,669 555.158,975	3.566
127	397.750,75 555.155,519	128	397.750,713 555.155,377	0.147
130	397.750,023 555.152,782	131	397.749,83 555.152,059	0.748
133	397.749,263 555.149,924	134	397.749,138 555.149,458	0.482
136	397.748,677 555.147,721	137	397.748,179 555.145,848	1.938
139	397.747,707 555.143,938	140	397.747,491 555.143,06	0.904
142	397.746,841 555.140,427	143	397.746,189 555.137,789	2.717
145	397.745,755 555.136,028	146	397.745,61 555.135,44	0.606
148	397.745,174 555.133,678	149	397.745,086 555.133,318	0.371
151	397.744,521 555.131,029	152	397.744,084 555.129,262	1.82
154	397.743,647 555.127,492	155	397.743,429 555.126,606	0.912
157	397.742,981 555.124,839	158	397.742,374 555.123,132	1.812
160	397.741,316 555.120,157	161	397.741,159 555.119,716	0.468
163	397.740,855 555.118,861	164	397.740,62 555.118,199	0.702
166	397.740,345 555.117,424	167	397.739,943 555.116,295	1.198
169	397.738,668 555.112,889	170	397.737,318 555.111,145	2.205
172	397.736,488 555.110,074	173	397.735,32 555.108,566	1.907
175	397.734,148 555.107,053	176	397.733,561 555.106,295	0.959
178	397.732,385 555.104,777	179	397.731,206 555.103,254	1.926
181	397.728,335 555.099,546	182	397.727,697 555.098,641	1.107
184	397.727,143 555.097,856	185	397.726,033 555.096,282	1.926
187	397.723,563 555.092,781	188	397.722,124 555.090,741	2.496
190	397.720,479 555.088,409	191	397.720,439 555.088,351	0.07
193	397.718,83 555.086,07	194	397.718,177 555.085,145	1.132
196	397.717,884 555.084,729	197	397.716,88 555.082,866	2.116
199	397.714,718 555.078,85	200	397.713,631 555.076,832	2.292
202	397.712,468 555.074,67	203	397.711,915 555.073,644	1.166
205	397.710,817 555.071,606	206	397.710,476 555.070,971	0.721
208	397.708,312 555.067,265	209	397.707,464 555.065,812	1.682
211	397.705,714 555.062,812	212	397.704,019 555.059,91	3.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	397.755,546 555.172,938	117	397.754,861 555.170,691	2.349
119	397.753,88 555.167,291	120	397.753,56 555.166,087	1.246
122	397.753,499 555.165,858	123	397.753,257 555.164,947	0.943
125	397.751,669 555.158,975	126	397.751,21 555.157,247	1.788
128	397.750,713 555.155,377	129	397.750,291 555.153,791	1.641
131	397.749,83 555.152,059	132	397.749,369 555.150,325	1.794
134	397.749,138 555.149,458	135	397.748,907 555.148,589	0.899
137	397.748,179 555.145,848	138	397.748,139 555.145,69	0.163
140	397.747,491 555.143,06	141	397.747,274 555.142,183	0.903
143	397.746,189 555.137,789	144	397.746,179 555.137,746	0.044
146	397.745,61 555.135,44	147	397.745,255 555.134,004	1.479
149	397.745,086 555.133,318	150	397.744,739 555.131,912	1.448
152	397.744,084 555.129,262	153	397.743,891 555.128,479	0.806
155	397.743,429 555.126,606	156	397.743,019 555.124,946	1.71
158	397.742,374 555.123,132	159	397.741,767 555.121,424	1.813
161	397.741,159 555.119,716	162	397.741,099 555.119,547	0.179
164	397.740,62 555.118,199	165	397.740,551 555.118,006	0.205
167	397.739,943 555.116,295	168	397.738,786 555.113,04	3.455
170	397.737,318 555.111,145	171	397.736,619 555.110,242	1.142
173	397.735,32 555.108,566	174	397.735,107 555.108,29	0.349
176	397.733,561 555.106,295	177	397.732,915 555.105,46	1.056
179	397.731,206 555.103,254	180	397.730,024 555.101,727	1.931
182	397.727,697 555.098,641	183	397.727,629 555.098,545	0.118
185	397.726,033 555.096,282	186	397.724,362 555.093,913	2.899
188	397.722,124 555.090,741	189	397.721,562 555.089,945	0.974
191	397.720,439 555.088,351	192	397.719,875 555.087,552	0.978
194	397.718,177 555.085,145	195	397.717,973 555.084,856	0.354
197	397.716,88 555.082,866	198	397.715,801 555.080,862	2.276
200	397.713,631 555.076,832	201	397.712,852 555.075,385	1.643
203	397.711,915 555.073,644	204	397.711,467 555.072,811	0.946
206	397.710,476 555.070,971	207	397.710,0 555.070,157	0.943
209	397.707,464 555.065,812	210	397.706,443 555.064,063	2.025
212	397.704,019 555.059,91	213	397.702,431 555.057,189	3.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	397.754,861 555.170,691	118	397.754,264 555.168,735	2.045
120	397.753,56 555.166,087	121	397.753,5 555.165,861	0.234
123	397.753,257 555.164,947	124	397.752,585 555.162,421	2.614
126	397.751,21 555.157,247	127	397.750,75 555.155,519	1.788
129	397.750,291 555.153,791	130	397.750,023 555.152,782	1.044
132	397.749,369 555.150,325	133	397.749,263 555.149,924	0.415
135	397.748,907 555.148,589	136	397.748,677 555.147,721	0.898
138	397.748,139 555.145,69	139	397.747,707 555.143,938	1.804
141	397.747,274 555.142,183	142	397.746,841 555.140,427	1.809
144	397.746,179 555.137,746	145	397.745,755 555.136,028	1.77
147	397.745,255 555.134,004	148	397.745,174 555.133,678	0.336
150	397.744,739 555.131,912	151	397.744,521 555.131,029	0.91
153	397.743,891 555.128,479	154	397.743,647 555.127,492	1.017
156	397.743,019 555.124,946	157	397.742,981 555.124,839	0.114
159	397.741,767 555.121,424	160	397.741,316 555.120,157	1.345
162	397.741,099 555.119,547	163	397.740,855 555.118,861	0.728
165	397.740,551 555.118,006	166	397.740,345 555.117,424	0.617
168	397.738,786 555.113,04	169	397.738,668 555.112,889	0.192
171	397.736,619 555.110,242	172	397.736,488 555.110,074	0.213
174	397.735,107 555.108,29	175	397.734,148 555.107,053	1.565
177	397.732,915 555.105,46	178	397.732,385 555.104,777	0.865
180	397.730,024 555.101,727	181	397.728,335 555.099,546	2.759
183	397.727,629 555.098,545	184	397.727,143 555.097,856	0.843
186	397.724,362 555.093,913	187	397.723,563 555.092,781	1.386
189	397.721,562 555.089,945	190	397.720,479 555.088,409	1.879
192	397.719,875 555.087,552	193	397.718,83 555.086,07	1.813
195	397.717,973 555.084,856	196	397.717,884 555.084,729	0.155
198	397.715,801 555.080,862	199	397.714,718 555.078,85	2.285
201	397.712,852 555.075,385	202	397.712,468 555.074,67	0.812
204	397.711,467 555.072,811	205	397.710,817 555.071,606	1.369
207	397.710,0 555.070,157	208	397.708,312 555.067,265	3.349
210	397.706,443 555.064,063	211	397.705,714 555.062,812	1.448
213	397.702,431 555.057,189	214	397.701,614 555.055,79	1.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	397.701,614 555.055,79	215	397.698,402 555.050,286	6.373
215	397.698,402 555.050,286	216	397.696,029 555.046,221	4.707
216	397.696,029 555.046,221	217	397.692,484 555.040,147	7.033
217	397.692,484 555.040,147	218	397.691,807 555.038,858	1.456
218	397.691,807 555.038,858	219	397.684,756 555.025,419	15.176
219	397.684,756 555.025,419	220	397.678,197 555.012,895	14.138
220	397.678,197 555.012,895	221	397.676,682 555.010,586	2.762
221	397.676,682 555.010,586	222	397.676,042 555.009,611	1.166
222	397.676,042 555.009,611	223	397.669,538 554.999,694	11.86
223	397.669,538 554.999,694	224	397.666,761 554.995,459	5.064
224	397.666,761 554.995,459	225	397.666,417 554.994,934	0.628
225	397.666,417 554.994,934	226	397.666,394 554.994,9	0.041
226	397.666,394 554.994,9	227	397.664,835 554.992,522	2.843
227	397.664,835 554.992,522	228	397.662,189 554.990,521	3.317
228	397.662,189 554.990,521	229	397.653,987 554.984,32	10.282
229	397.653,987 554.984,32	230	397.642,619 554.977,439	13.288
230	397.642,619 554.977,439	231	397.638,906 554.975,191	4.34
231	397.638,906 554.975,191	232	397.618,93 554.960,64	24.714
232	397.618,93 554.960,64	233	397.601,864 554.944,235	23.672
233	397.601,864 554.944,235	234	397.589,296 554.930,212	18.831
234	397.589,296 554.930,212	235	397.577,522 554.911,824	21.835
235	397.577,522 554.911,824	236	397.571,305 554.898,33	14.857
236	397.571,305 554.898,33	237	397.568,964 554.888,82	9.794
237	397.568,964 554.888,82	238	397.609,156 554.909,218	45.072
238	397.609,156 554.909,218	239	397.636,004 554.926,657	32.015
239	397.636,004 554.926,657	240	397.670,519 554.950,312	41.843
240	397.670,519 554.950,312	241	397.724,109 554.990,274	66.849
241	397.724,109 554.990,274	242	397.749,235 555.009,03	31.354
242	397.749,235 555.009,03	243	397.760,874 555.023,167	18.312
243	397.760,874 555.023,167	244	397.775,706 555.035,936	19.571
244	397.775,706 555.035,936	245	397.795,788 555.048,248	23.556
245	397.795,788 555.048,248	246	397.818,384 555.061,763	26.329
246	397.818,384 555.061,763	247	397.828,882 555.070,427	13.611
247	397.828,882 555.070,427	248	397.849,221 555.087,851	26.782
248	397.849,221 555.087,851	249	397.852,216 555.088,267	3.024
249	397.852,216 555.088,267	250	397.863,532 555.089,838	11.425
250	397.863,532 555.089,838	1	397.890,532 555.300,443	212.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/961, din 30/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLA L EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

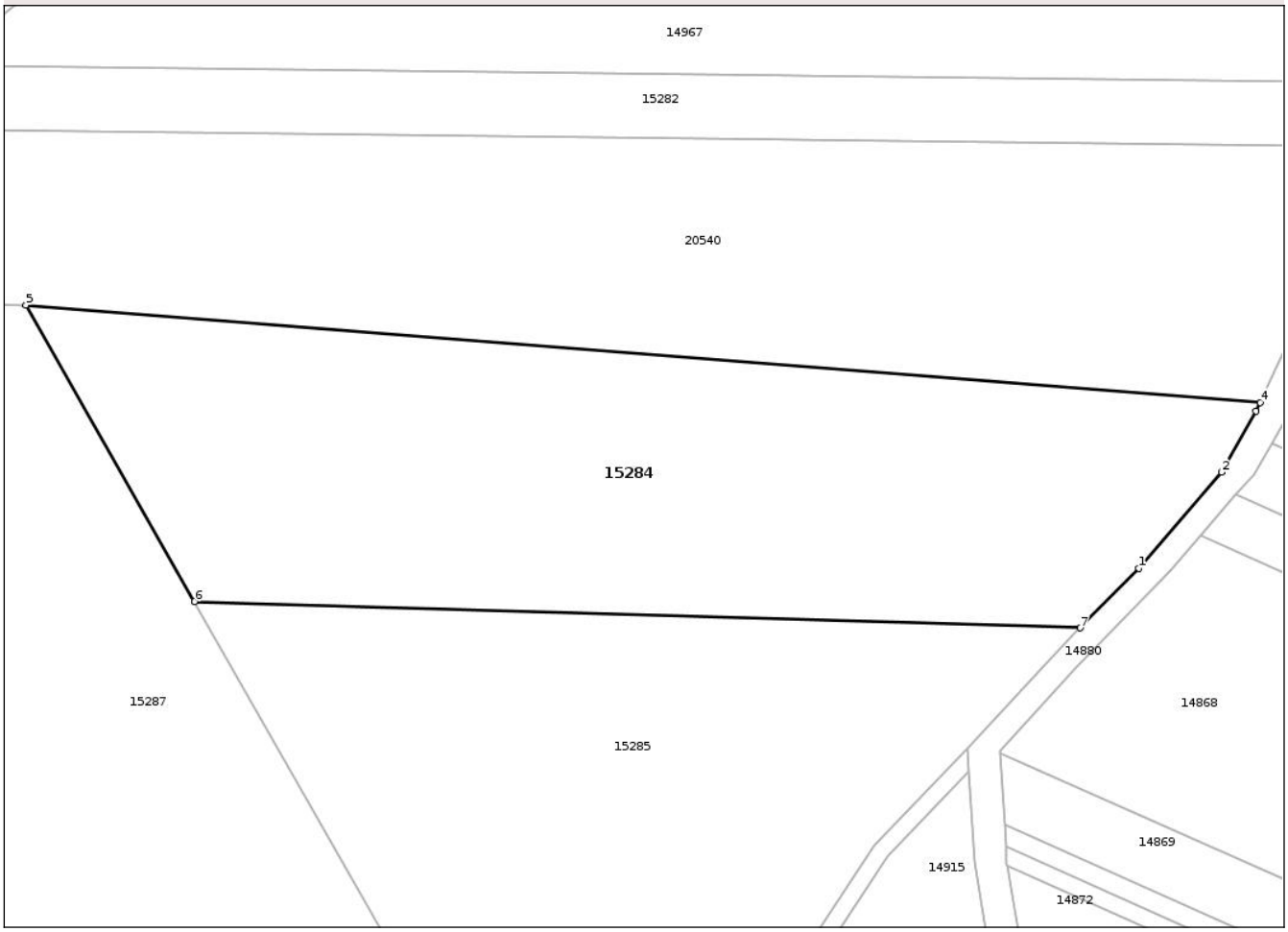
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.400	12/III	10	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.296,171 555.056,392	2	398.310,548 555.073,028	21.988
2	398.310,548 555.073,028	3	398.316,593 555.083,596	12.175
3	398.316,593 555.083,596	4	398.317,295 555.085,121	1.679
4	398.317,295 555.085,121	5	398.103,115 555.102,025	214.846
5	398.103,115 555.102,025	6	398.132,367 555.050,611	59.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.132,367 555.050,611	7	398.286,078 555.046,047	153.779
7	398.286,078 555.046,047	1	398.296,171 555.056,392	14.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.551	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

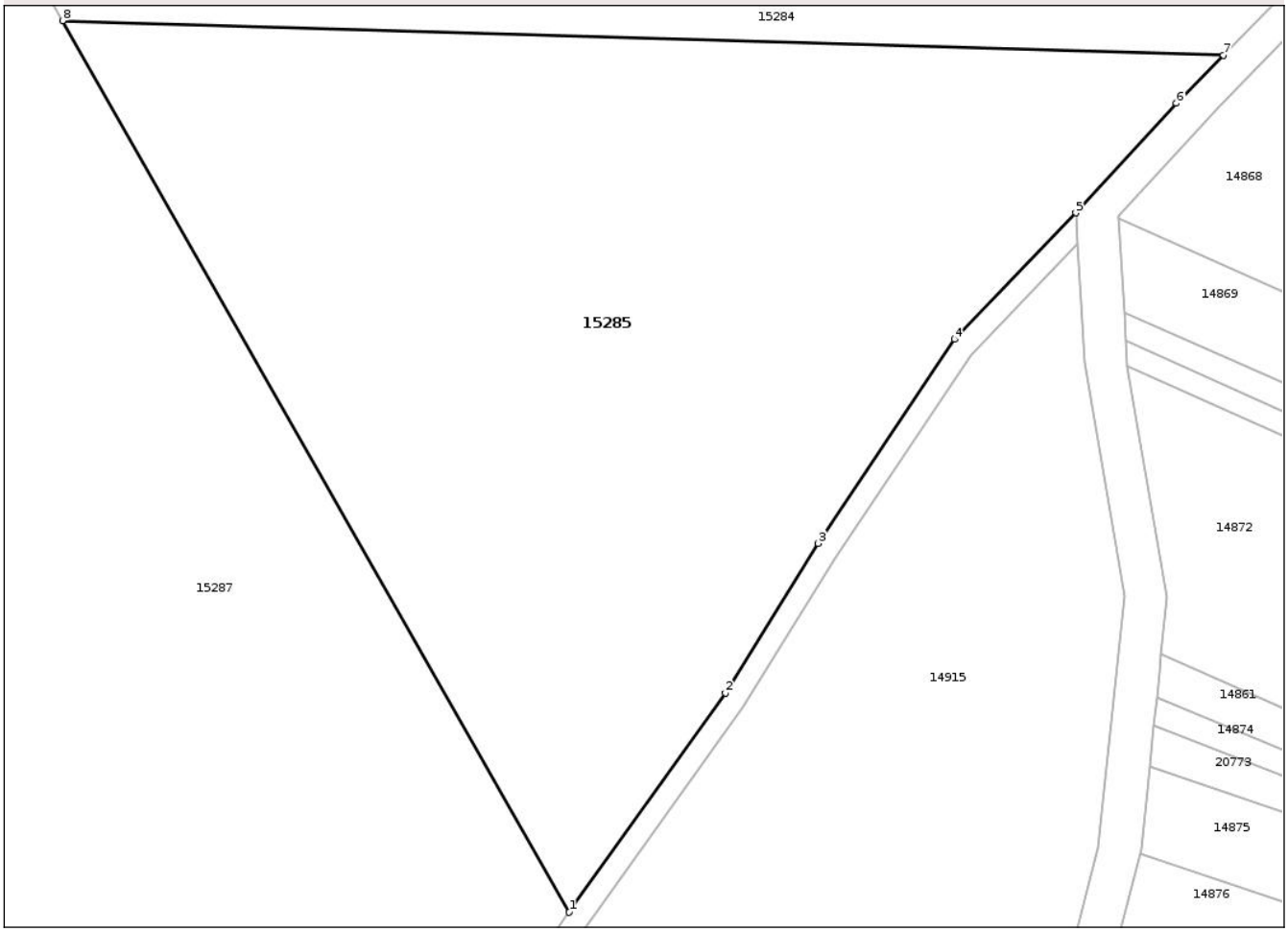
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.551	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.199,455 554.932,693	2	398.220,118 554.961,67	35.59
2	398.220,118 554.961,67	3	398.232,405 554.981,483	23.314
3	398.232,405 554.981,483	4	398.250,453 555.008,461	32.458
4	398.250,453 555.008,461	5	398.266,512 555.025,191	23.19
5	398.266,512 555.025,191	6	398.279,865 555.039,679	19.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.279,865 555.039,679	7	398.286,078 555.046,047	8.897
7	398.286,078 555.046,047	8	398.132,367 555.050,611	153.779
8	398.132,367 555.050,611	1	398.199,455 554.932,693	135.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/251, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JOSZA M IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12/IV	1	-	T 12/IV din TP se identifică în realitate cu T 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.037,218 555.074,84	2	398.023,768 555.102,134	30.428
2	398.023,768 555.102,134	3	398.012,827 555.097,275	11.971
3	398.012,827 555.097,275	4	398.145,531 554.867,136	265.658
4	398.145,531 554.867,136	1	398.037,218 555.074,84	234.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.600	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 9656, din 14/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI BENEDIKT** 2) **PALFI MARGARETA** 3) **KORONDI DEZIDERIU** 4) **KORONDI IOSIF** 5) **BALLA ANA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

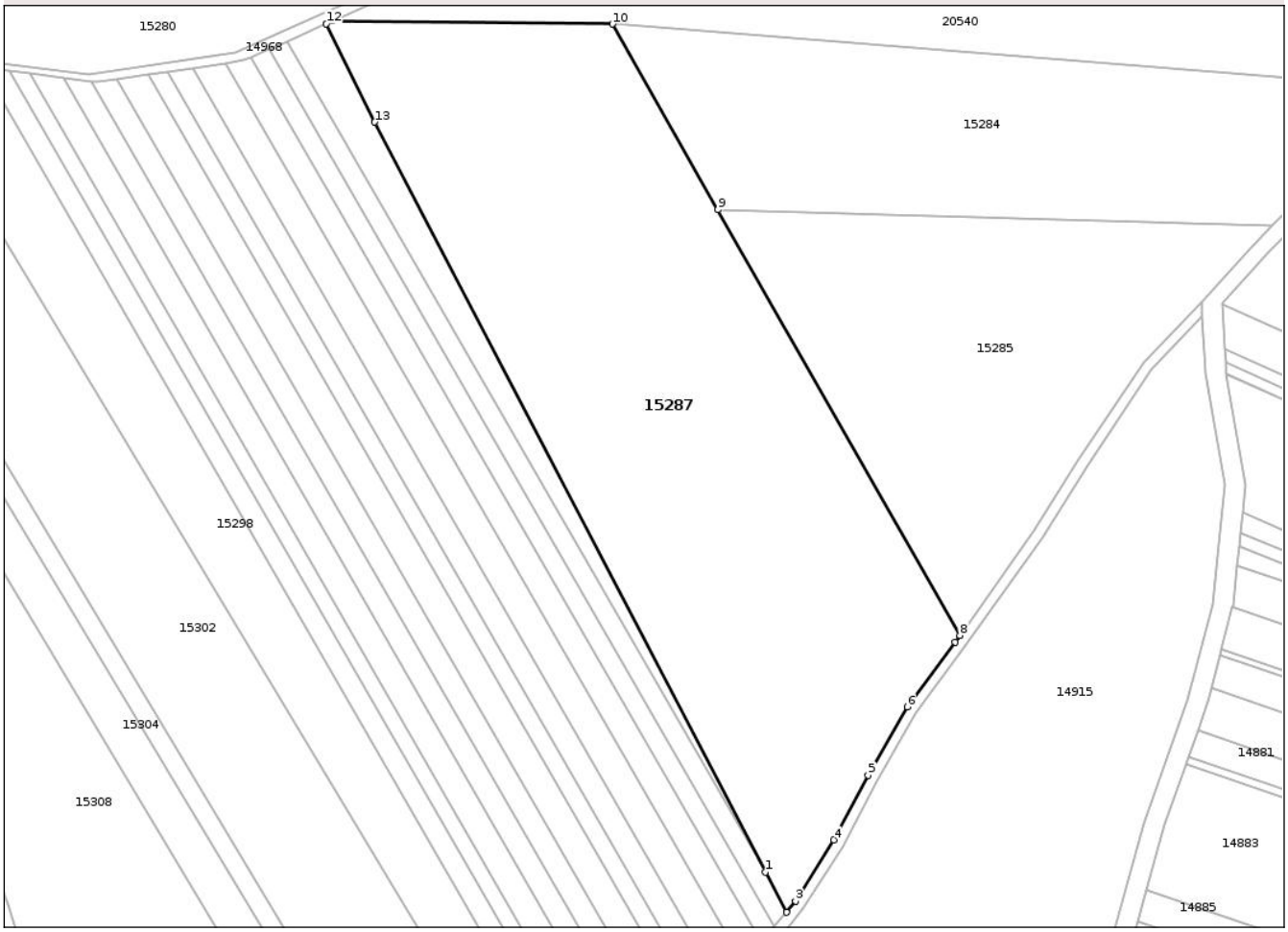
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	17.600	12	101	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.145,531 554.867,136	2	398.151,343 554.855,991	12.569
2	398.151,343 554.855,991	3	398.153,842 554.859,121	4.005
3	398.153,842 554.859,121	4	398.164,549 554.876,048	20.029
4	398.164,549 554.876,048	5	398.174,027 554.893,91	20.221
5	398.174,027 554.893,91	6	398.184,906 554.912,857	21.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.184,906 554.912,857	7	398.198,131 554.930,836	22.319
7	398.198,131 554.930,836	8	398.199,455 554.932,693	2.281
8	398.199,455 554.932,693	9	398.132,367 555.050,611	135.667
9	398.132,367 555.050,611	10	398.103,115 555.102,025	59.153
10	398.103,115 555.102,025	11	398.025,595 555.102,945	77.525
11	398.025,595 555.102,945	12	398.023,768 555.102,134	1.999
12	398.023,768 555.102,134	13	398.037,218 555.074,84	30.428
13	398.037,218 555.074,84	1	398.145,531 554.867,136	234.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

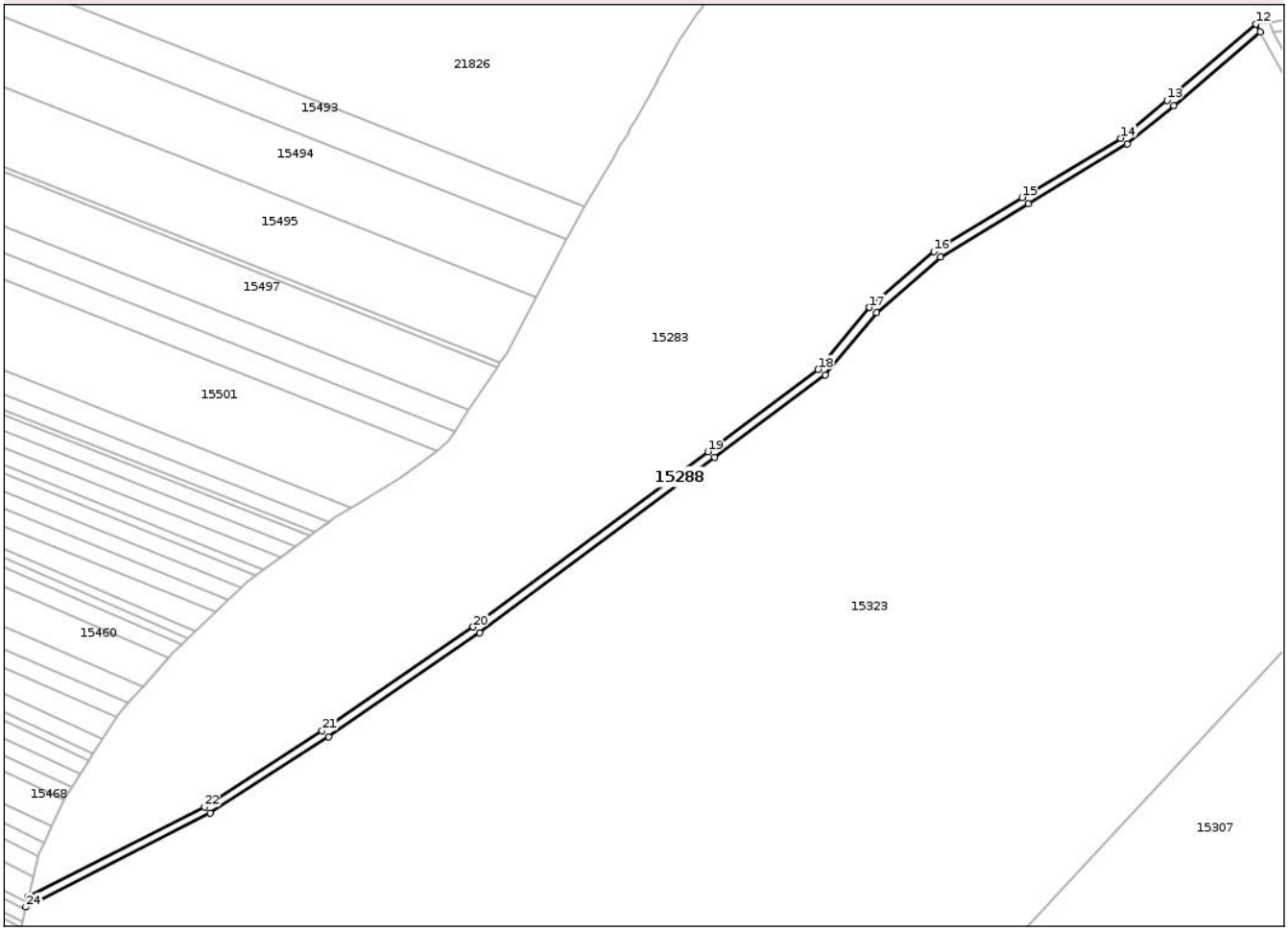
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	674	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.610,513 554.907,796	2	397.637,444 554.925,289	32.114
3	397.671,998 554.948,972	4	397.725,613 554.988,952	66.88
5	397.750,884 555.007,817	6	397.762,557 555.021,993	18.363
7	397.777,2 555.034,6	8	397.797,172 555.046,845	23.427
9	397.819,858 555.060,414	10	397.830,454 555.069,159	13.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.637,444 554.925,289	3	397.671,998 554.948,972	41.891
4	397.725,613 554.988,952	5	397.750,884 555.007,817	31.536
6	397.762,557 555.021,993	7	397.777,2 555.034,6	19.322
8	397.797,172 555.046,845	9	397.819,858 555.060,414	26.434
10	397.830,454 555.069,159	11	397.850,194 555.086,069	25.993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.850,194 555.086,069	12	397.849,221 555.087,851	2.03
13	397.828,882 555.070,427	14	397.818,384 555.061,763	13.611
15	397.795,788 555.048,248	16	397.775,706 555.035,936	23.556
17	397.760,874 555.023,167	18	397.749,235 555.009,03	18.312
19	397.724,109 554.990,274	20	397.670,519 554.950,312	66.849
21	397.636,004 554.926,657	22	397.609,156 554.909,218	32.015
23	397.568,964 554.888,82	24	397.568,371 554.886,408	2.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.849,221 555.087,851	13	397.828,882 555.070,427	26.782
14	397.818,384 555.061,763	15	397.795,788 555.048,248	26.329
16	397.775,706 555.035,936	17	397.760,874 555.023,167	19.571
18	397.749,235 555.009,03	19	397.724,109 554.990,274	31.354
20	397.670,519 554.950,312	21	397.636,004 554.926,657	41.843
22	397.609,156 554.909,218	23	397.568,964 554.888,82	45.072
24	397.568,371 554.886,408	1	397.610,513 554.907,796	47.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/238, din 17/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JOZSA I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

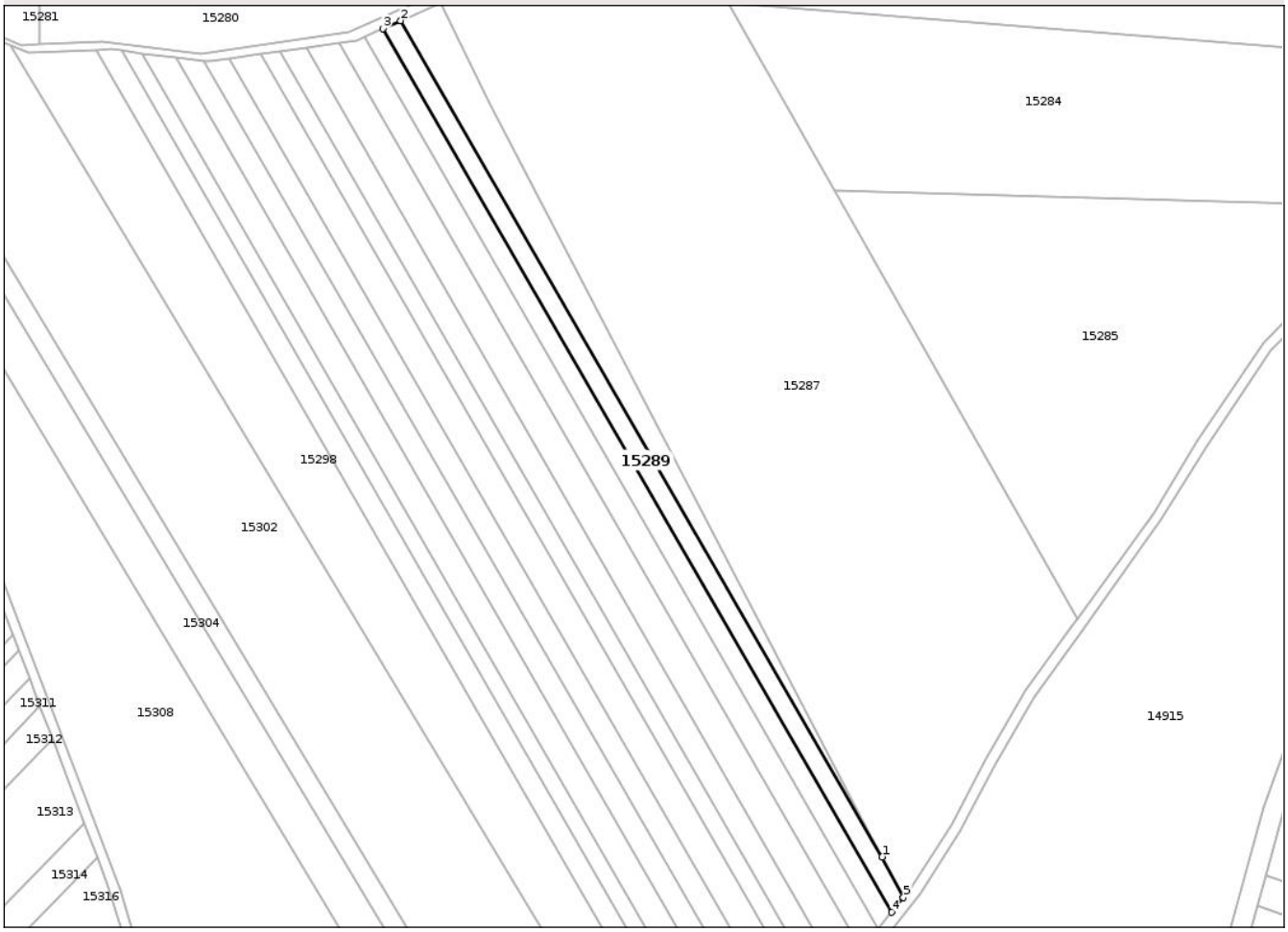
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12/IV	2	-	T 12/IV din TP se identifică în realitate cu T 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.145,531 554.867,136	2	398.012,827 555.097,275	265.658
2	398.012,827 555.097,275	3	398.007,882 555.095,079	5.411
3	398.007,882 555.095,079	4	398.148,093 554.851,92	280.687
4	398.148,093 554.851,92	5	398.151,343 554.855,991	5.209
5	398.151,343 554.855,991	1	398.145,531 554.867,136	12.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/275, din 09/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CZINO L ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

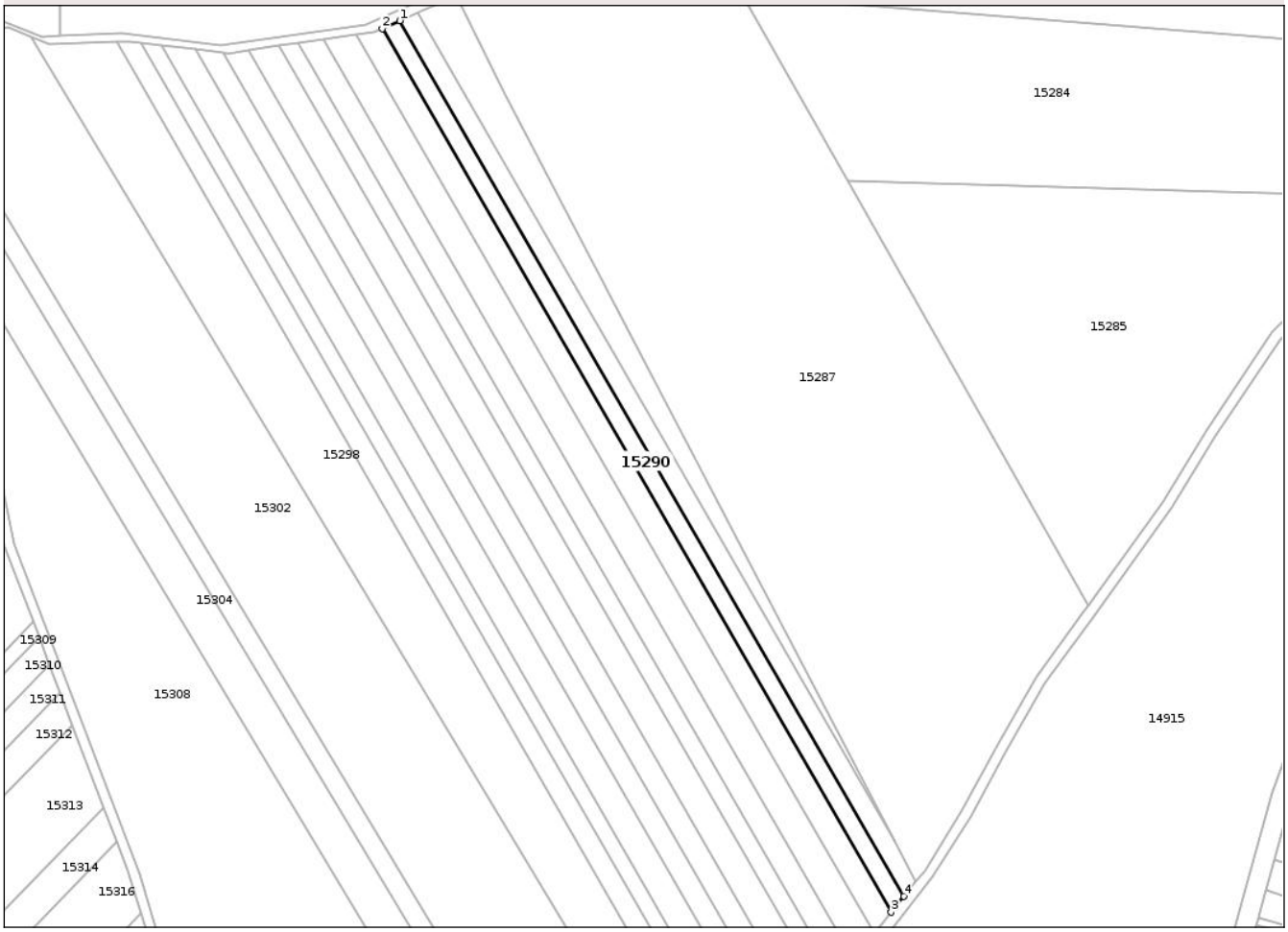
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12/IV	3	-	T 12/IV din TP se identifică în realitate cu T 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.007,882 555.095,079	2	398.002,993 555.092,908	5.349
2	398.002,993 555.092,908	3	398.144,528 554.847,454	283.337
3	398.144,528 554.847,454	4	398.148,093 554.851,92	5.714
4	398.148,093 554.851,92	1	398.007,882 555.095,079	280.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/210, din 08/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA I ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

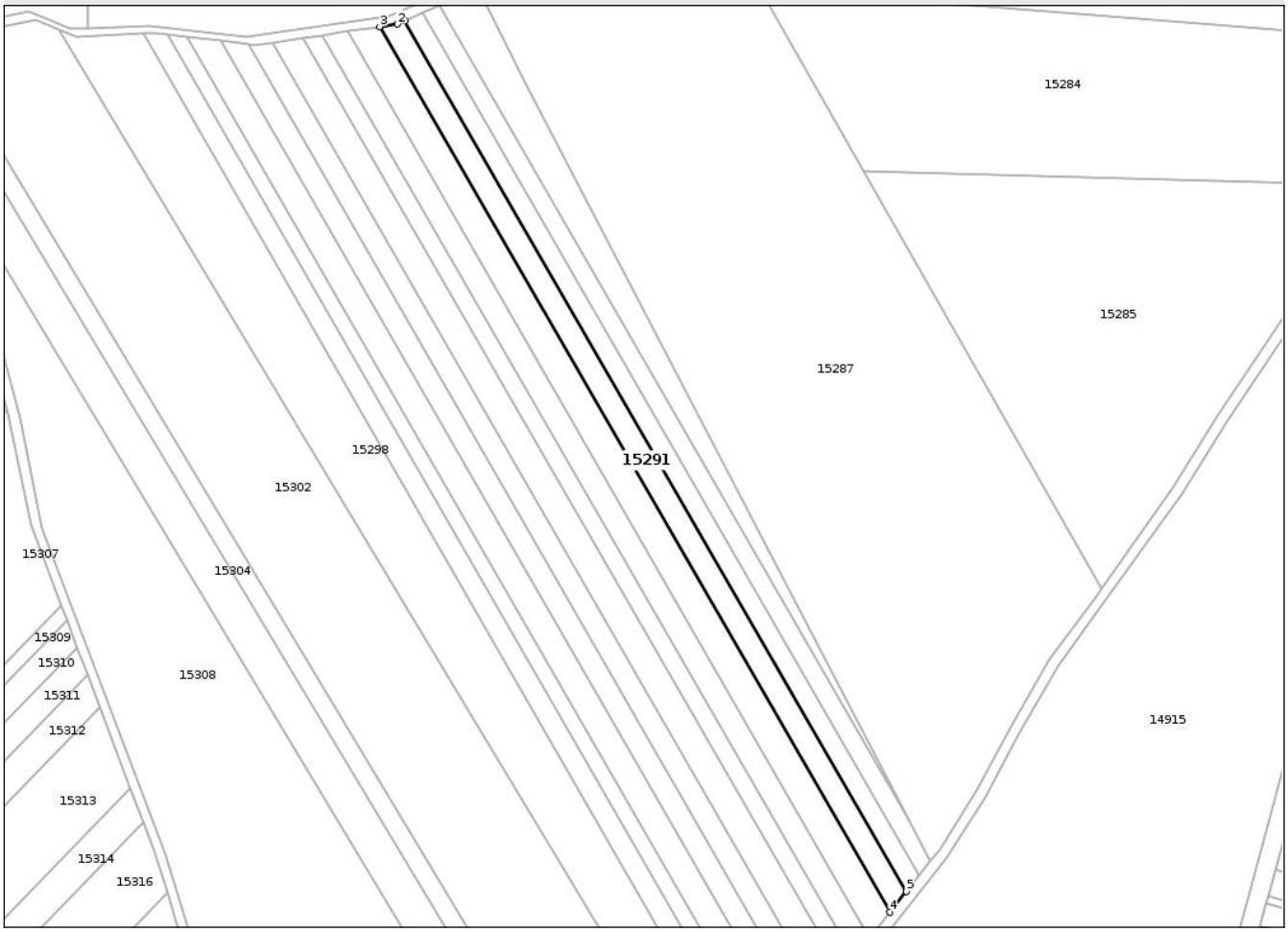
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12/IV	4	-	T 12/IV din TP se identifică în realitate cuT12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.002,993 555.092,908	2	398.000,908 555.091,982	2.281
2	398.000,908 555.091,982	3	397.995,868 555.091,243	5.094
3	397.995,868 555.091,243	4	398.139,834 554.841,574	288.203
4	398.139,834 554.841,574	5	398.144,528 554.847,454	7.524
5	398.144,528 554.847,454	1	398.002,993 555.092,908	283.337

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/206, din 07/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢIPTER I ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	12/IV	8	-	T 12/IV din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.139,834 554.841,574	2	397.995,868 555.091,243	288.203
2	397.995,868 555.091,243	3	397.986,746 555.089,906	9.219
3	397.986,746 555.089,906	4	398.134,209 554.834,171	295.205
4	398.134,209 554.834,171	5	398.138,569 554.839,989	7.27
5	398.138,569 554.839,989	1	398.139,834 554.841,574	2.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/286, din 10/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROȘCA I ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12/IV	5	-	T 12/IV din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.986,746 555.089,906	2	397.979,602 555.088,858	7.22
2	397.979,602 555.088,858	3	398.129,83 554.828,328	300.74
3	398.129,83 554.828,328	4	398.134,209 554.834,171	7.302
4	398.134,209 554.834,171	1	397.986,746 555.089,906	295.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/215, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÖTVÖS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

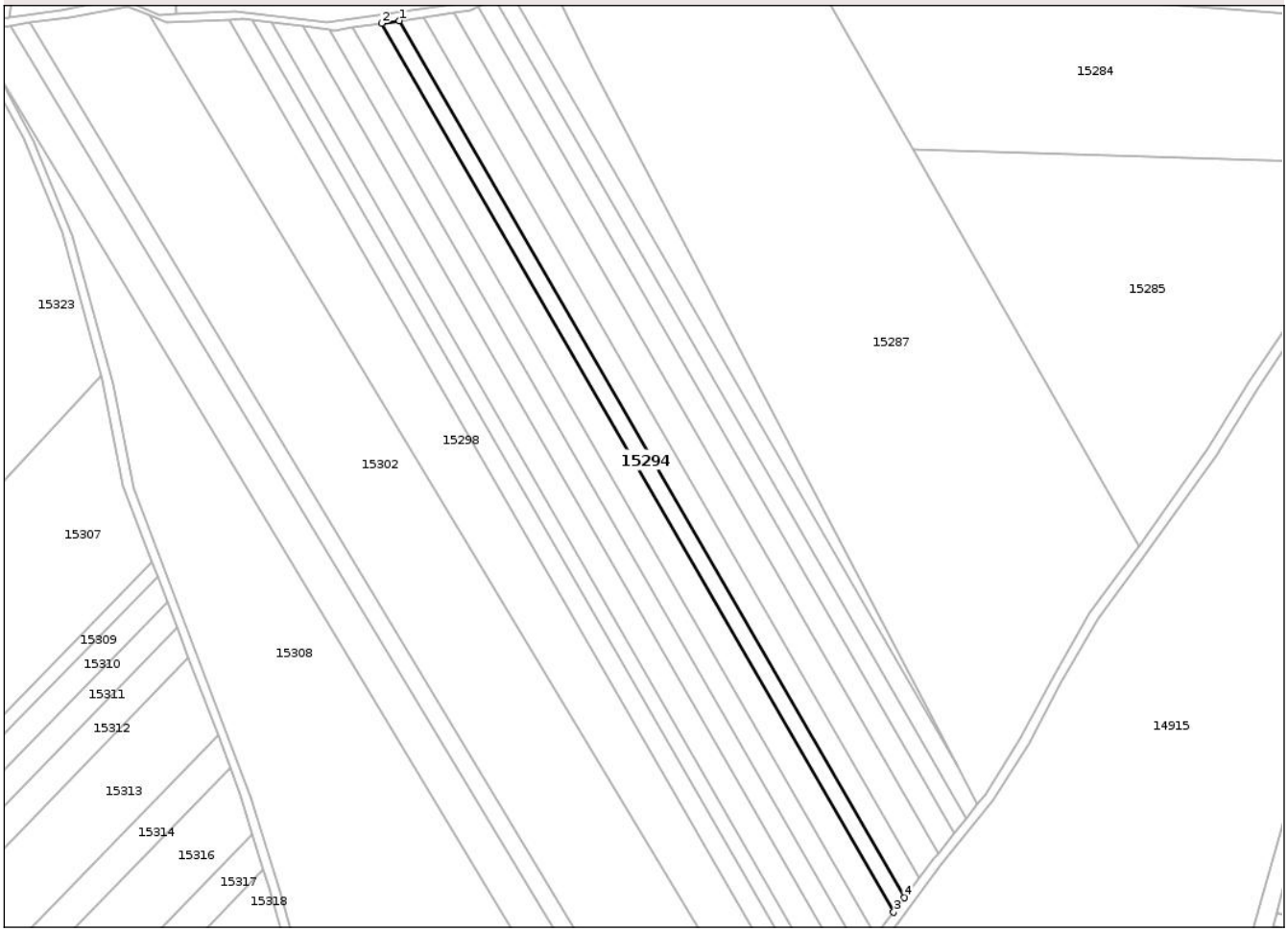
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12/IV	6	-	T 12/IV din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.979,602 555.088,858	2	397.974,329 555.088,085	5.329
2	397.974,329 555.088,085	3	398.126,599 554.824,015	304.826
3	398.126,599 554.824,015	4	398.129,83 554.828,328	5.389
4	398.129,83 554.828,328	1	397.979,602 555.088,858	300.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/290, din 10/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JOZSA I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

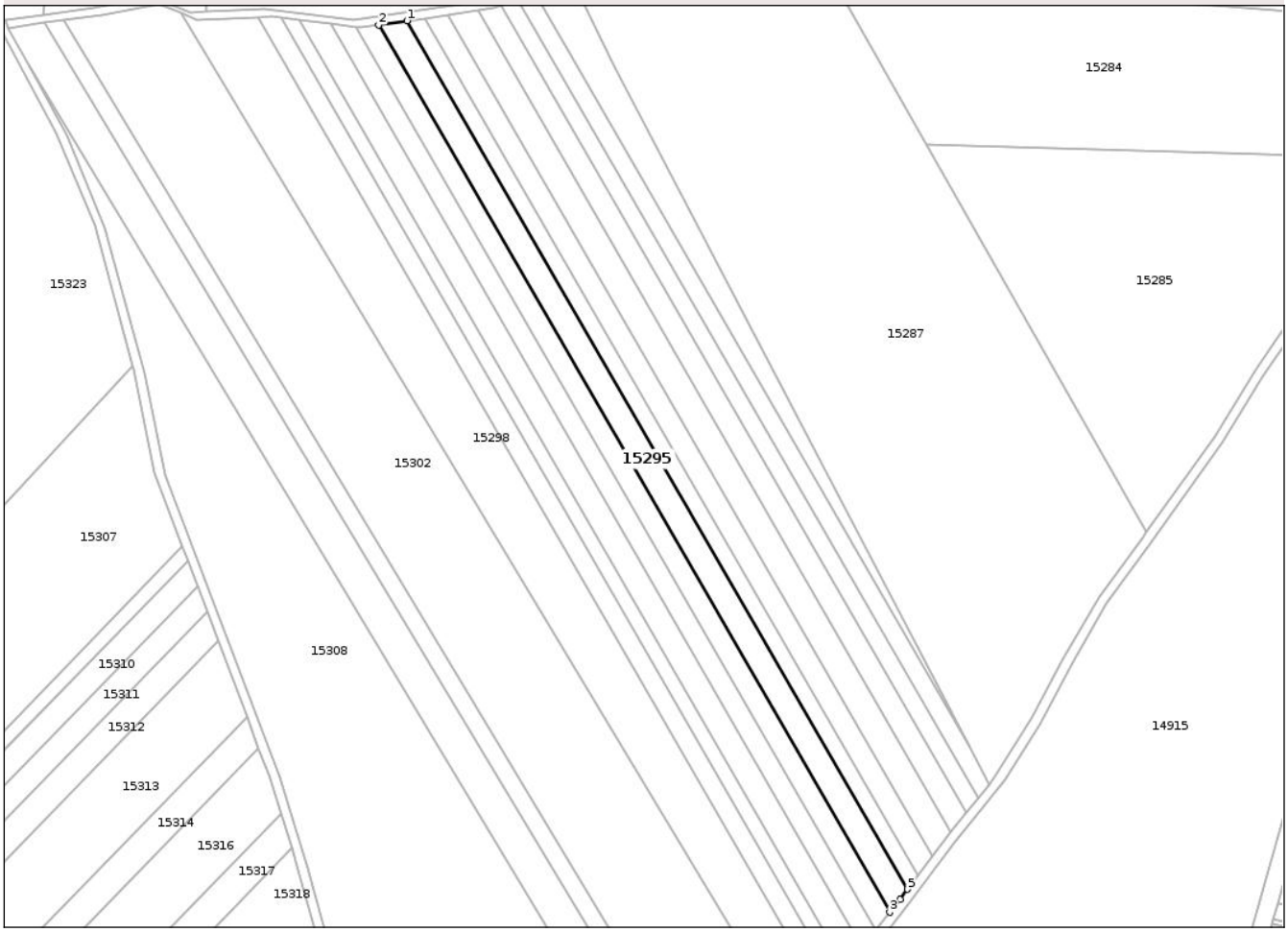
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	12/IV	7	-	T 12/IV din TP se identifică în realitate cuT12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.974,329 555.088,085	2	397.965,693 555.086,819	8.728
2	397.965,693 555.086,819	3	398.121,247 554.817,053	311.401
3	398.121,247 554.817,053	4	398.124,303 554.820,951	4.953
4	398.124,303 554.820,951	5	398.126,599 554.824,015	3.829
5	398.126,599 554.824,015	1	397.974,329 555.088,085	304.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/173, din 13/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I ROZALIA**	
1 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DESIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

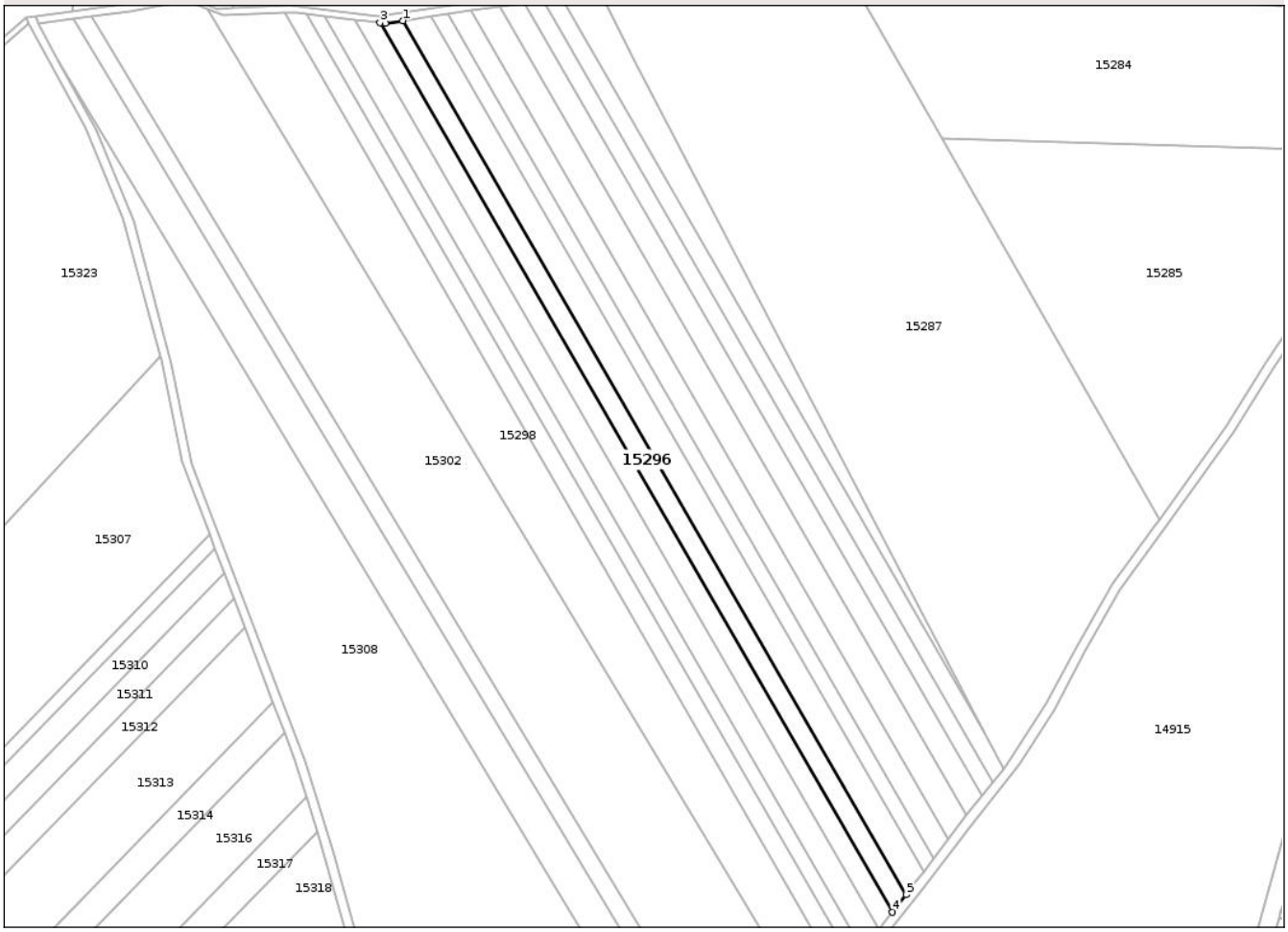
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12/IV	9	-	T 12/IV din TP se identifică în realitate cuT12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.965,693 555.086,819	2	397.960,264 555.086,023	5.487
2	397.960,264 555.086,023	3	397.958,688 555.086,217	1.588
3	397.958,688 555.086,217	4	398.117,011 554.811,649	316.944
4	398.117,011 554.811,649	5	398.121,247 554.817,053	6.866
5	398.121,247 554.817,053	1	397.965,693 555.086,819	311.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/171, din 13/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA M DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

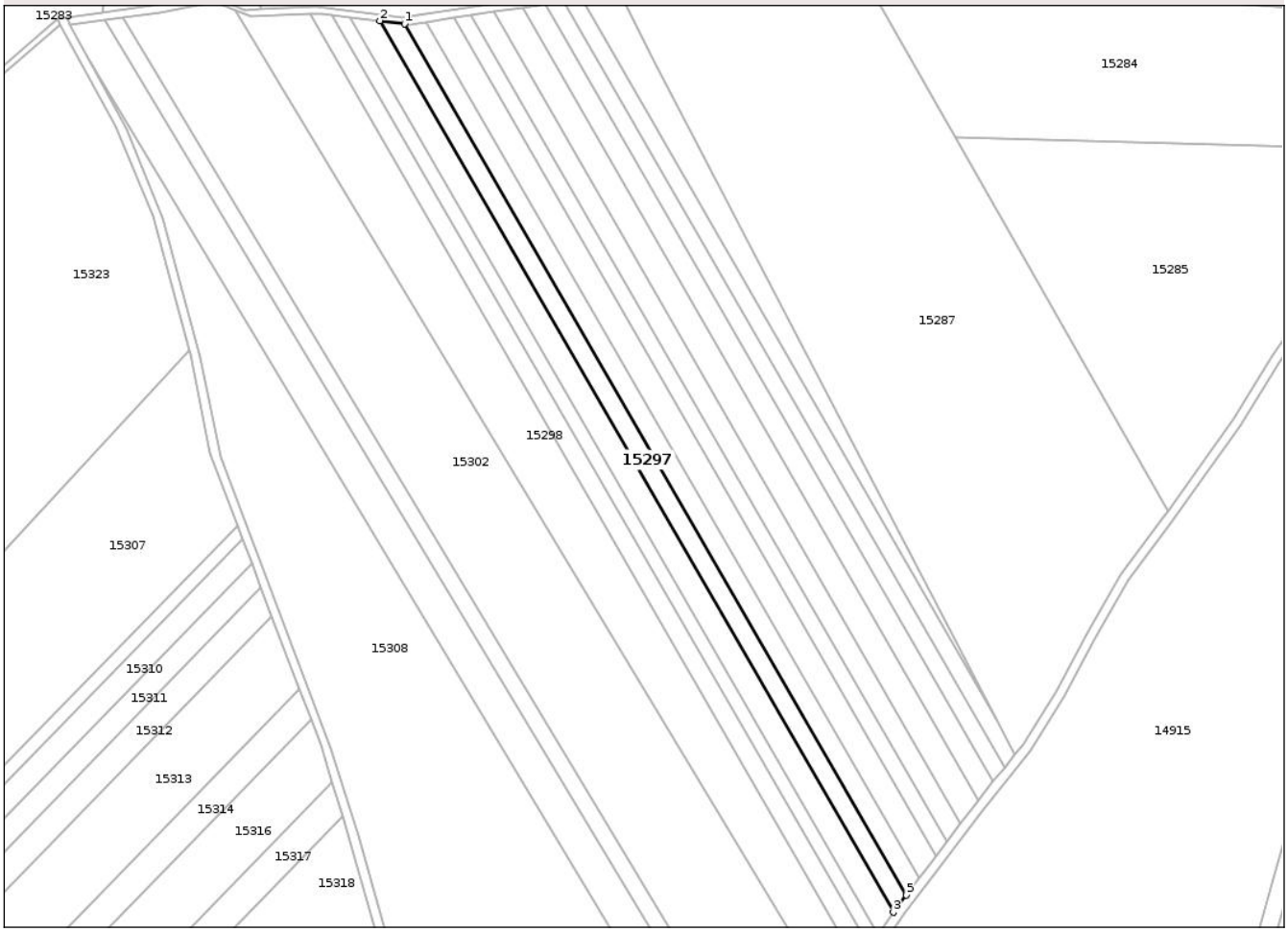
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12/IV	10	-	T 12/IV din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.958,688 555.086,217	2	397.950,938 555.087,168	7.808
2	397.950,938 555.087,168	3	398.112,941 554.806,218	324.311
3	398.112,941 554.806,218	4	398.114,131 554.807,974	2.121
4	398.114,131 554.807,974	5	398.117,011 554.811,649	4.669
5	398.117,011 554.811,649	1	397.958,688 555.086,217	316.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

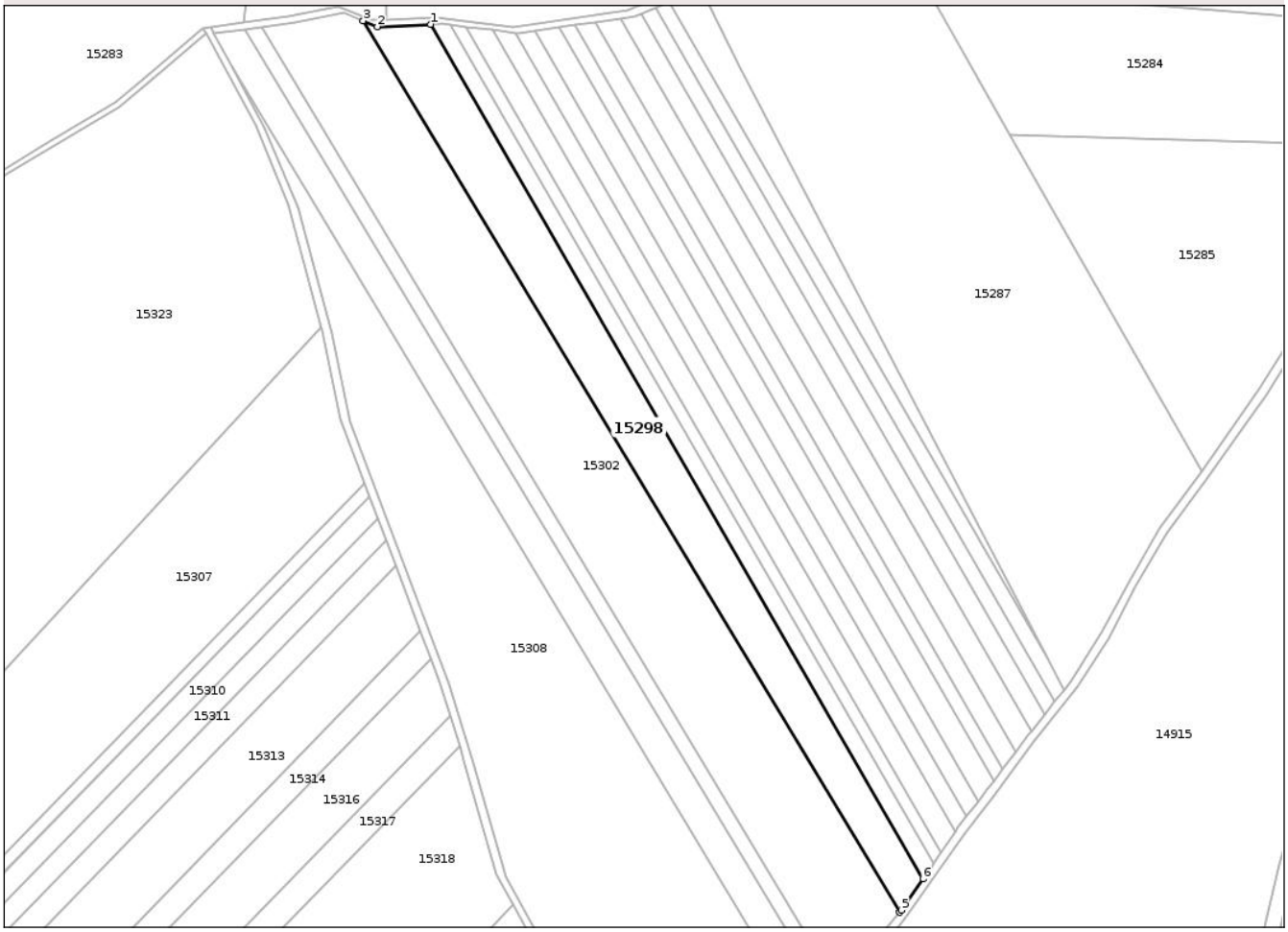
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.929,1 555.089,217	2	397.910,367 555.088,421	18.75
2	397.910,367 555.088,421	3	397.905,418 555.090,481	5.361
3	397.905,418 555.090,481	4	398.093,5 554.778,145	364.594
4	398.093,5 554.778,145	5	398.094,068 554.778,844	0.901
5	398.094,068 554.778,844	6	398.101,735 554.789,829	13.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.101,735 554.789,829	1	397.929,1 555.089,217	345.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/287, din 10/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATUCI I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	12/IV	11	-	T 12/IV din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.950,938 555.087,168	2	397.941,499 555.088,326	9.51
2	397.941,499 555.088,326	3	398.108,201 554.799,227	333.718
3	398.108,201 554.799,227	4	398.112,941 554.806,218	8.446
4	398.112,941 554.806,218	1	397.950,938 555.087,168	324.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/233, din 16/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUI I FILIMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

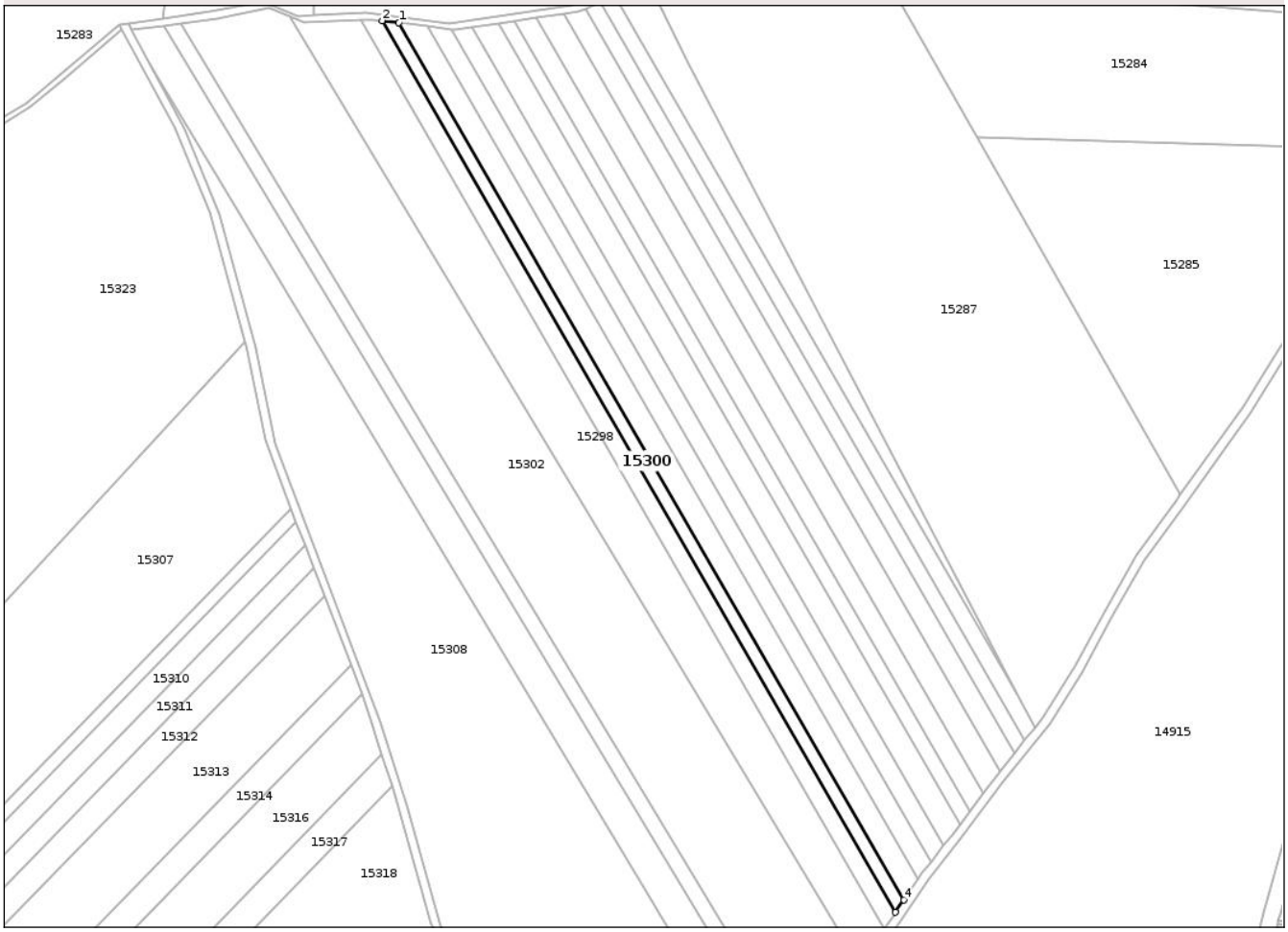
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12/IV	12	-	T 12/IV din TP se identifică în realitate cuT12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.941,499 555.088,326	2	397.935,961 555.089,005	5.579
2	397.935,961 555.089,005	3	398.105,42 554.795,125	339.237
3	398.105,42 554.795,125	4	398.108,201 554.799,227	4.956
4	398.108,201 554.799,227	1	397.941,499 555.088,326	333.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5489/201, din 20/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCROBOTÁ A AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

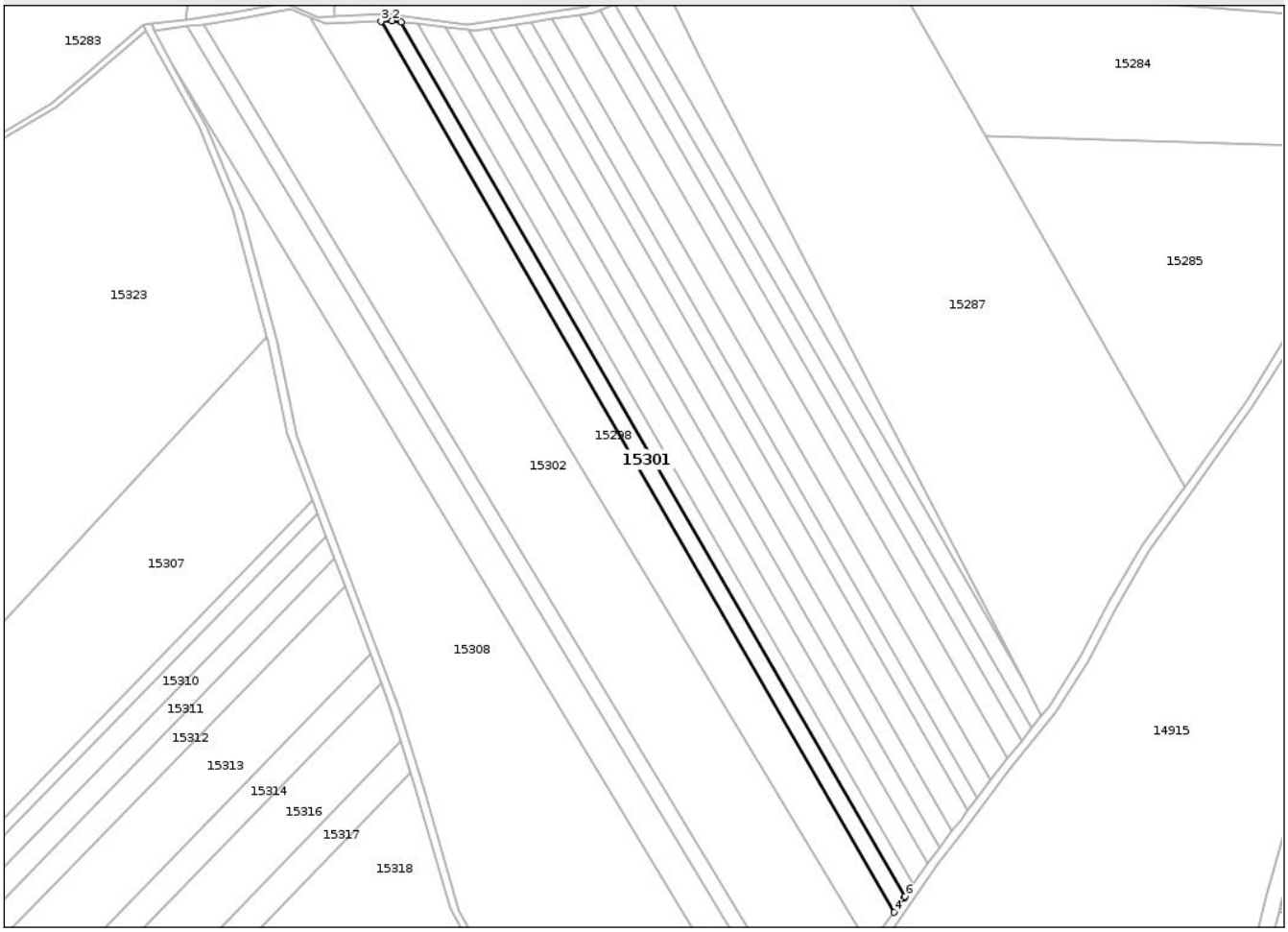
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12/IV	13	-	T 12/IV din TP se identifică în realitate cu 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.935,961 555.089,005	2	397.932,916 555.089,379	3.068
2	397.932,916 555.089,379	3	397.929,1 555.089,217	3.819
3	397.929,1 555.089,217	4	398.101,735 554.789,829	345.595
4	398.101,735 554.789,829	5	398.105,035 554.794,558	5.767
5	398.105,035 554.794,558	6	398.105,42 554.795,125	0.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.105,42 554.795,125	1	397.935,961 555.089,005	339.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.100	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1548, din 19/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSTAS I GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

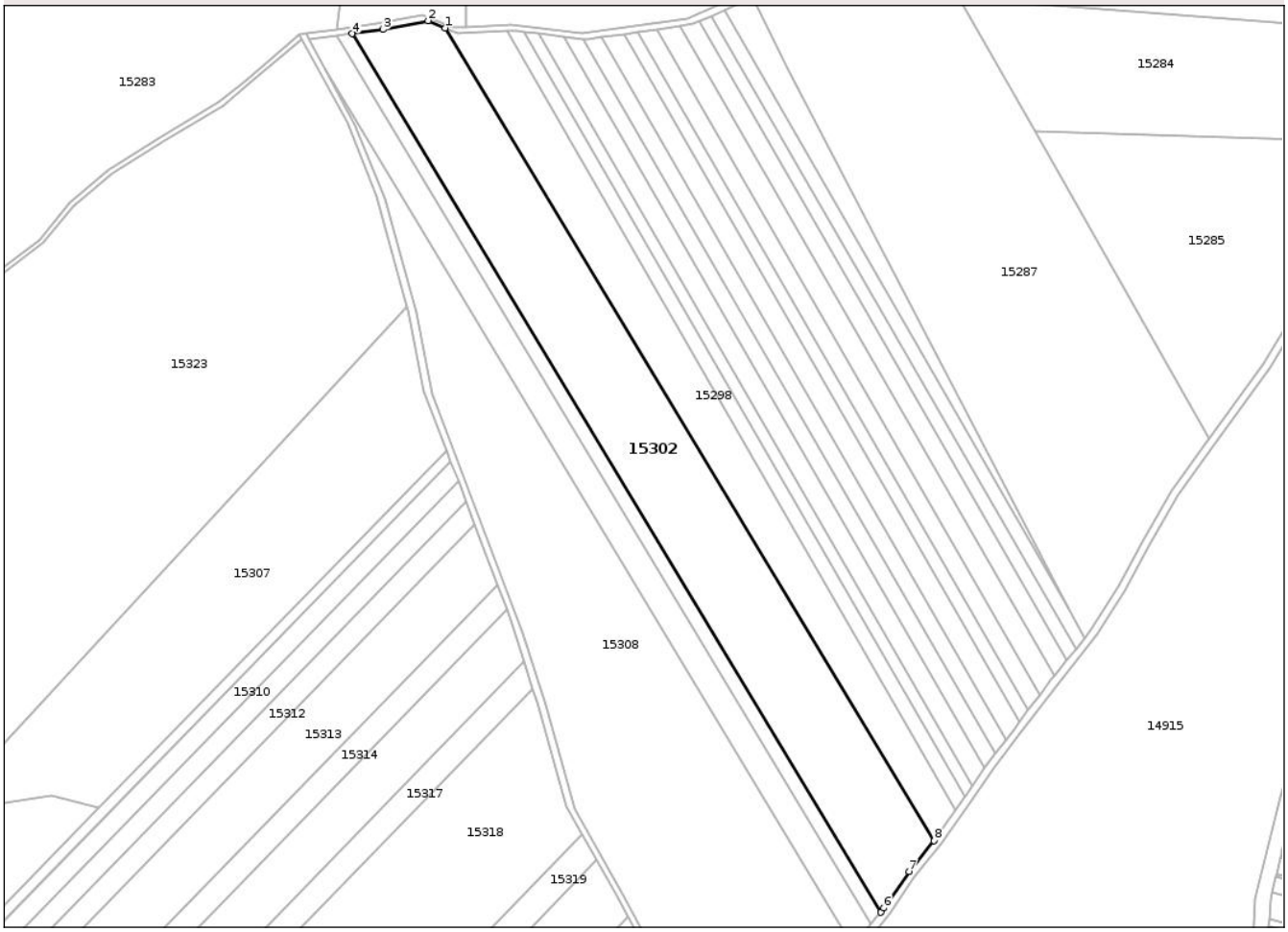
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.100	12/III	16	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.905,418 555.090,481	2	397.898,851 555.093,215	7.113
2	397.898,851 555.093,215	3	397.881,579 555.089,859	17.595
3	397.881,579 555.089,859	4	397.869,678 555.088,207	12.015
4	397.869,678 555.088,207	5	398.072,938 554.750,664	394.018
5	398.072,938 554.750,664	6	398.074,193 554.752,253	2.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.074,193 554.752,253	7	398.083,922 554.766,334	17.115
7	398.083,922 554.766,334	8	398.093,5 554.778,145	15.207
8	398.093,5 554.778,145	1	397.905,418 555.090,481	364.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1238, din 22/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO M MOISE** 2) **BARLA EMMA** 3) **PETHO BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

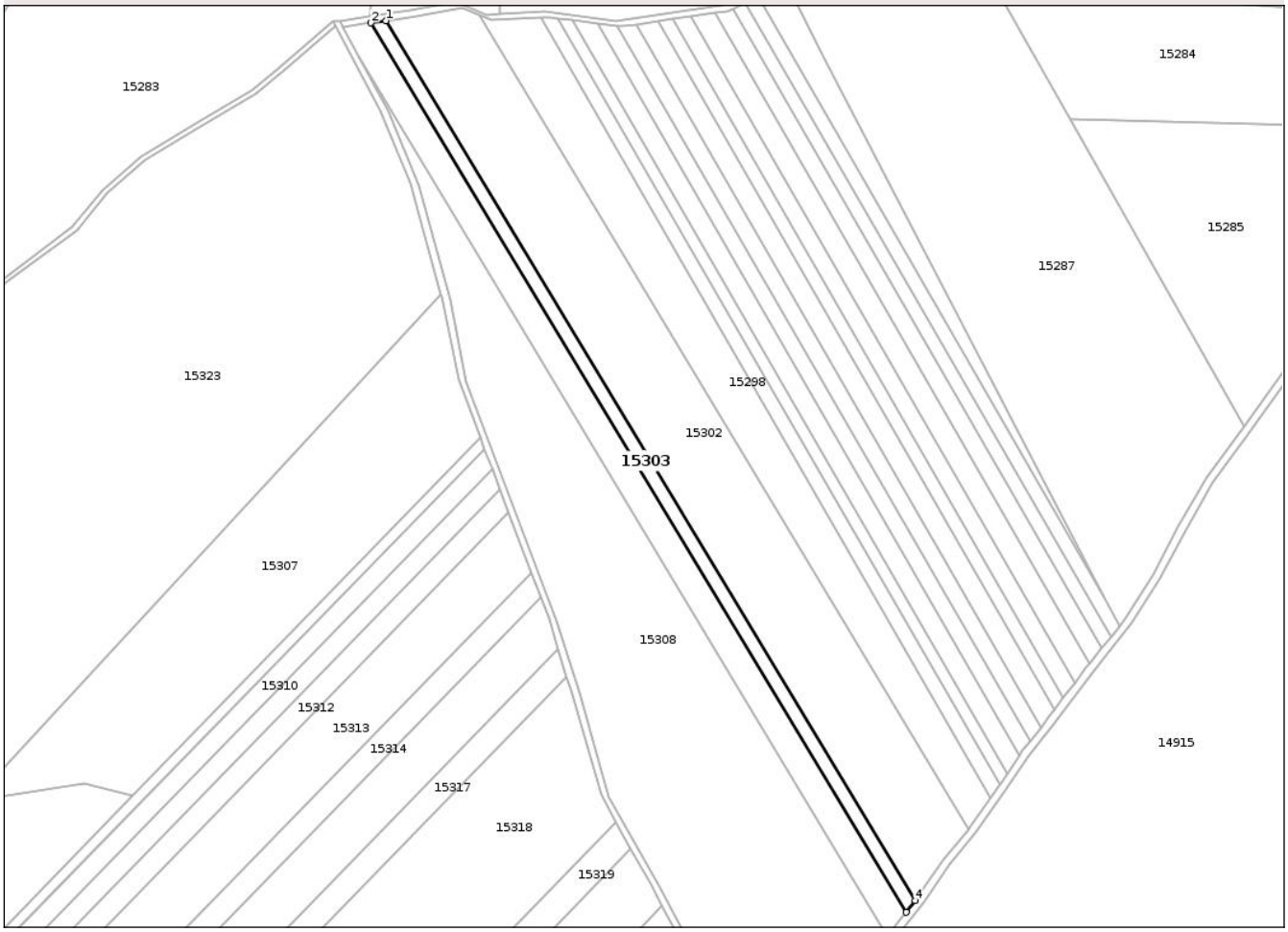
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	12/III	18	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.869,678 555.088,207	2	397.863,967 555.087,414	5.766
2	397.863,967 555.087,414	3	398.069,428 554.746,217	398.283
3	398.069,428 554.746,217	4	398.072,938 554.750,664	5.665
4	398.072,938 554.750,664	1	397.869,678 555.088,207	394.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1548, din 19/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSTAS I GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

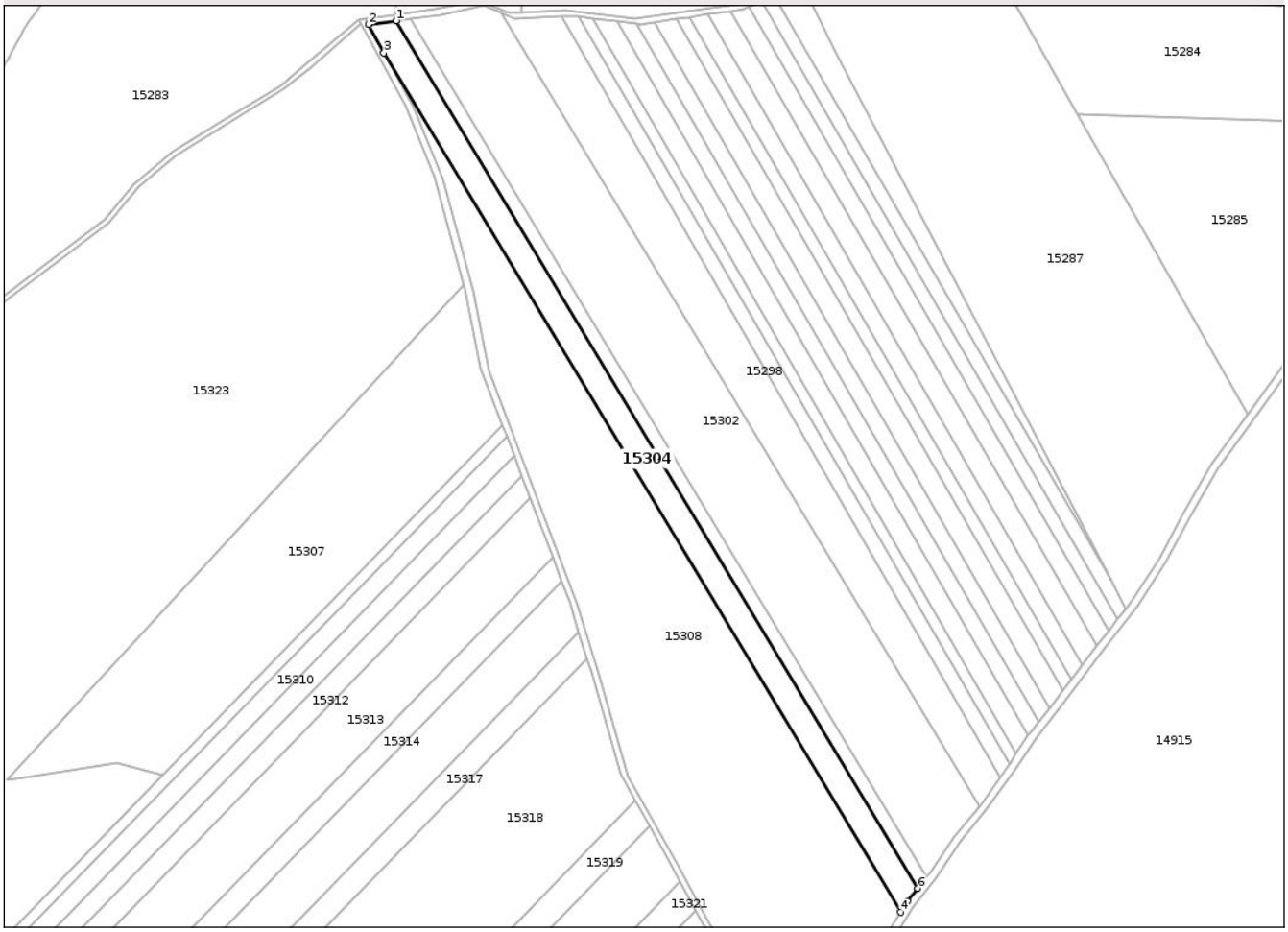
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	12/III	22	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.863,967 555.087,414	2	397.853,034 555.085,896	11.038
2	397.853,034 555.085,896	3	397.859,115 555.074,757	12.691
3	397.859,115 555.074,757	4	398.062,633 554.736,786	394.517
4	398.062,633 554.736,786	5	398.065,318 554.741,008	5.003
5	398.065,318 554.741,008	6	398.069,428 554.746,217	6.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.069,428 554.746,217	1	397.863,967 555.087,414	398.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

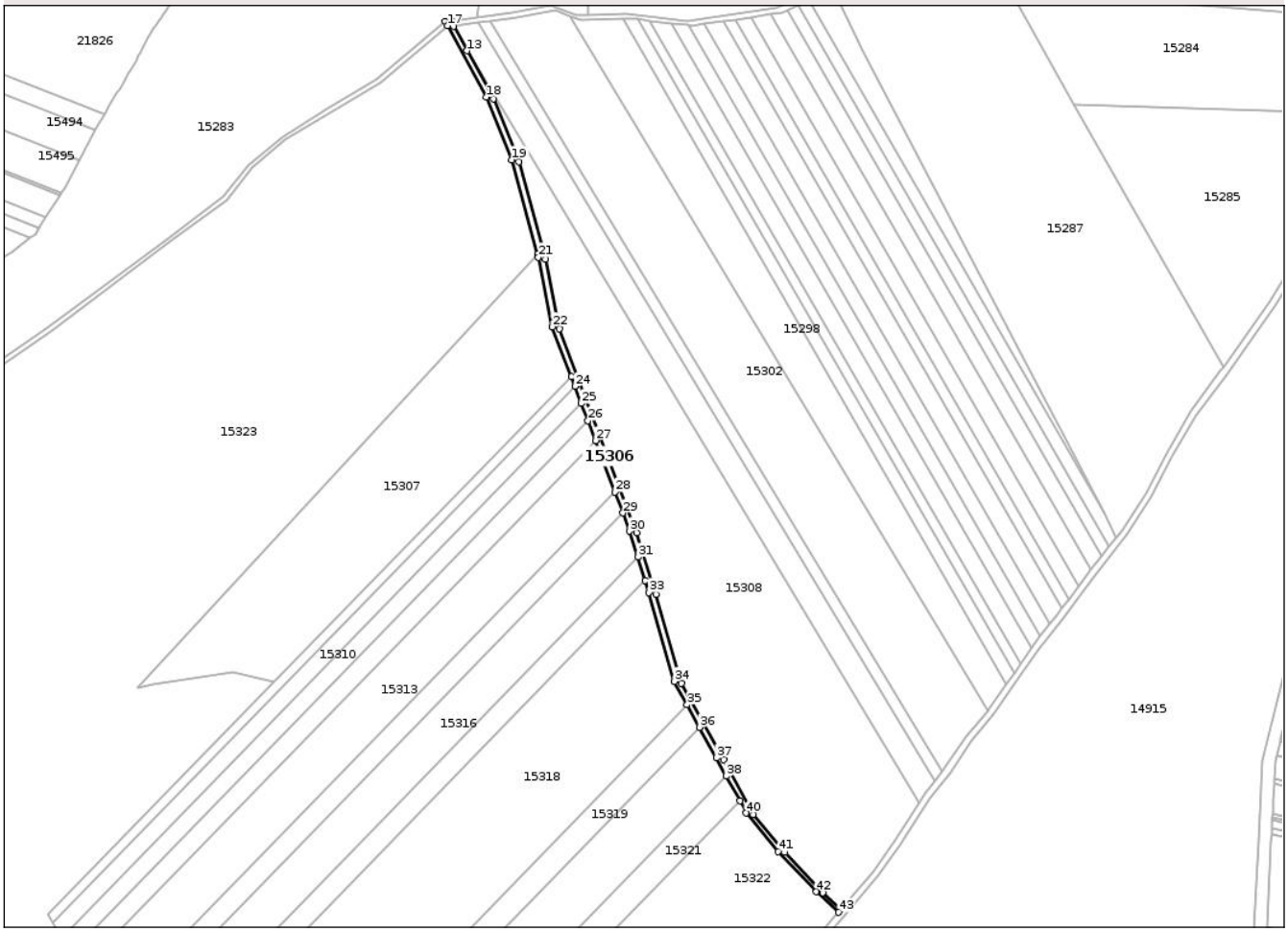
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.134	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.027,329 554.688,828	2	398.019,226 554.696,325	11.039
4	397.987,813 554.731,512	5	397.974,49 554.756,239	28.088
7	397.944,033 554.830,418	8	397.935,465 554.857,997	28.879
10	397.894,334 554.981,057	11	397.882,428 555.024,927	45.457
13	397.859,115 555.074,757	14	397.853,034 555.085,896	12.691
16	397.849,221 555.087,851	17	397.850,194 555.086,069	2.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.019,226 554.696,325	3	398.002,093 554.714,394	24.9
5	397.974,49 554.756,239	6	397.955,452 554.790,475	39.173
8	397.935,465 554.857,997	9	397.900,661 554.949,829	98.206
11	397.882,428 555.024,927	12	397.870,893 555.053,181	30.518
14	397.853,034 555.085,896	15	397.852,216 555.088,267	2.508
17	397.850,194 555.086,069	18	397.867,747 555.053,915	36.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.002,093 554.714,394	4	397.987,813 554.731,512	22.292
6	397.955,452 554.790,475	7	397.944,033 554.830,418	41.543
9	397.900,661 554.949,829	10	397.894,334 554.981,057	31.863
12	397.870,893 555.053,181	13	397.859,115 555.074,757	24.581
15	397.852,216 555.088,267	16	397.849,221 555.087,851	3.024
18	397.867,747 555.053,915	19	397.879,238 555.025,769	30.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.879,238 555.025,769	20	397.890,773 554.983,268	44.039
22	397.897,456 554.950,715	23	397.905,998 554.928,177	24.102
25	397.910,531 554.916,216	26	397.913,45 554.908,512	8.238
28	397.925,59 554.876,481	29	397.929,183 554.867,0	10.139
31	397.935,92 554.847,11	32	397.939,192 554.836,578	11.029
34	397.952,281 554.791,253	35	397.958,122 554.780,749	12.019
37	397.971,372 554.756,922	38	397.975,764 554.748,771	9.259
40	397.984,74 554.732,112	41	397.999,104 554.714,892	22.424
43	398.026,263 554.687,542	1	398.027,329 554.688,828	1.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.890,773 554.983,268	21	397.891,119 554.981,991	1.323
23	397.905,998 554.928,177	24	397.907,622 554.923,891	4.583
26	397.913,45 554.908,512	27	397.916,865 554.899,502	9.635
29	397.929,183 554.867,0	30	397.932,278 554.858,835	8.732
32	397.939,192 554.836,578	33	397.940,834 554.831,295	5.532
35	397.958,122 554.780,749	36	397.963,721 554.770,681	11.52
38	397.975,764 554.748,771	39	397.981,783 554.737,6	12.689
41	397.999,104 554.714,892	42	398.016,281 554.696,777	24.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.891,119 554.981,991	22	397.897,456 554.950,715	31.912
24	397.907,622 554.923,891	25	397.910,531 554.916,216	8.208
27	397.916,865 554.899,502	28	397.925,59 554.876,481	24.619
30	397.932,278 554.858,835	31	397.935,92 554.847,11	12.278
33	397.940,834 554.831,295	34	397.952,281 554.791,253	41.646
36	397.963,721 554.770,681	37	397.971,372 554.756,922	15.743
39	397.981,783 554.737,6	40	397.984,74 554.732,112	6.234
42	398.016,281 554.696,777	43	398.026,263 554.687,542	13.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.300	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 9655, din 14/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

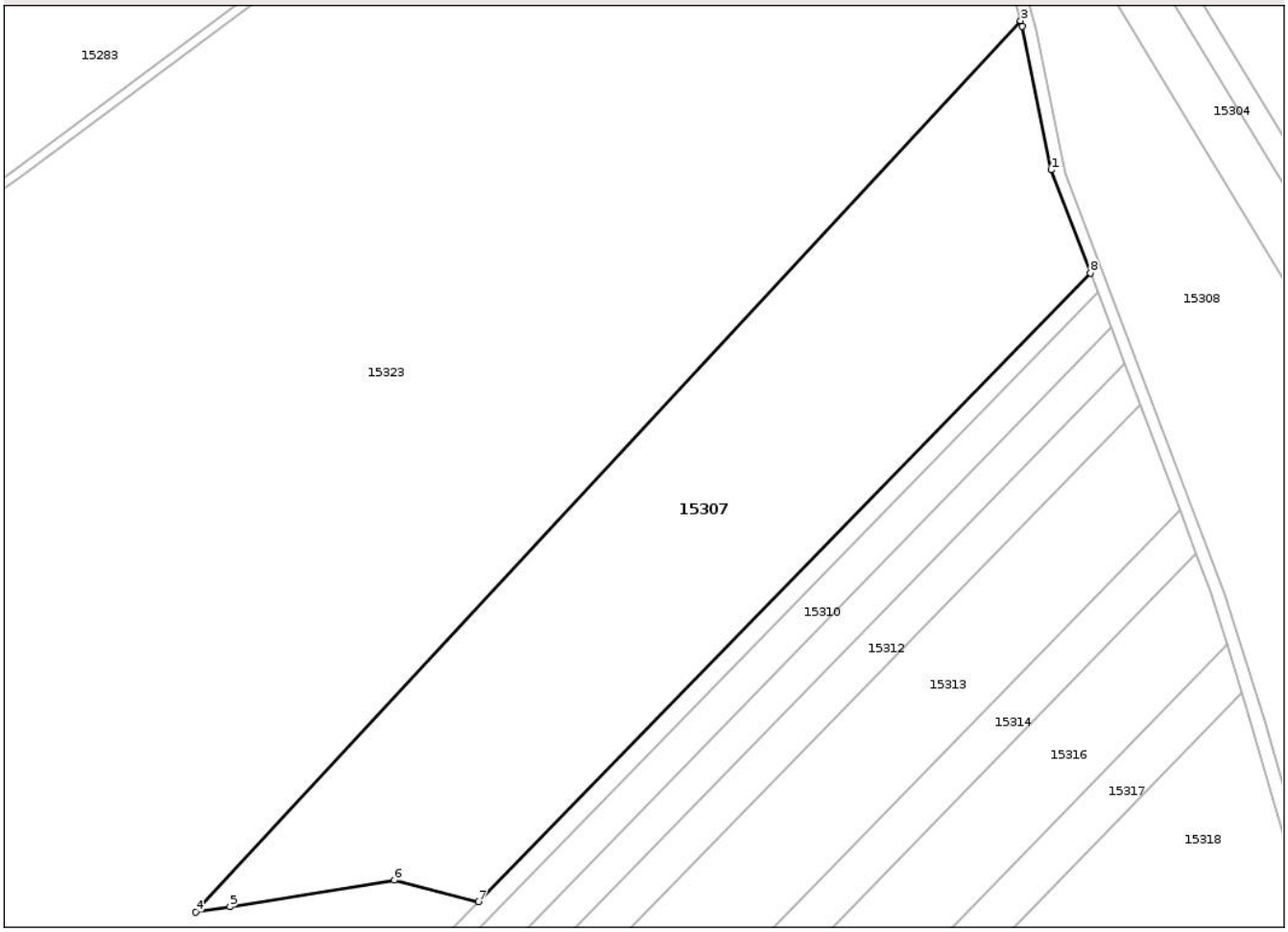
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.300	12	100	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.897,456 554.950,715	2	397.891,119 554.981,991	31.912
2	397.891,119 554.981,991	3	397.890,773 554.983,268	1.323
3	397.890,773 554.983,268	4	397.710,539 554.788,619	265.278
4	397.710,539 554.788,619	5	397.717,938 554.789,835	7.498
5	397.717,938 554.789,835	6	397.753,873 554.795,647	36.402

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.753,873 554.795,647	7	397.772,24 554.790,885	18.974
7	397.772,24 554.790,885	8	397.905,998 554.928,177	191.678
8	397.905,998 554.928,177	1	397.897,456 554.950,715	24.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.060	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.060	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.859,115 555.074,757	2	397.870,893 555.053,181	24.581
2	397.870,893 555.053,181	3	397.882,428 555.024,927	30.518
3	397.882,428 555.024,927	4	397.894,334 554.981,057	45.457
4	397.894,334 554.981,057	5	397.900,661 554.949,829	31.863
5	397.900,661 554.949,829	6	397.935,465 554.857,997	98.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.935,465 554.857,997	7	397.944,033 554.830,418	28.879
7	397.944,033 554.830,418	8	397.955,452 554.790,475	41.543
8	397.955,452 554.790,475	9	397.974,49 554.756,239	39.173
9	397.974,49 554.756,239	10	397.987,813 554.731,512	28.088
10	397.987,813 554.731,512	11	398.002,093 554.714,394	22.292
11	398.002,093 554.714,394	12	398.019,226 554.696,325	24.9
12	398.019,226 554.696,325	13	398.027,329 554.688,828	11.039
13	398.027,329 554.688,828	14	398.041,621 554.705,884	22.252
14	398.041,621 554.705,884	15	398.051,69 554.719,58	16.999
15	398.051,69 554.719,58	16	398.062,633 554.736,786	20.391
16	398.062,633 554.736,786	1	397.859,115 555.074,757	394.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/376, din 21/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAMON S ERSZEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

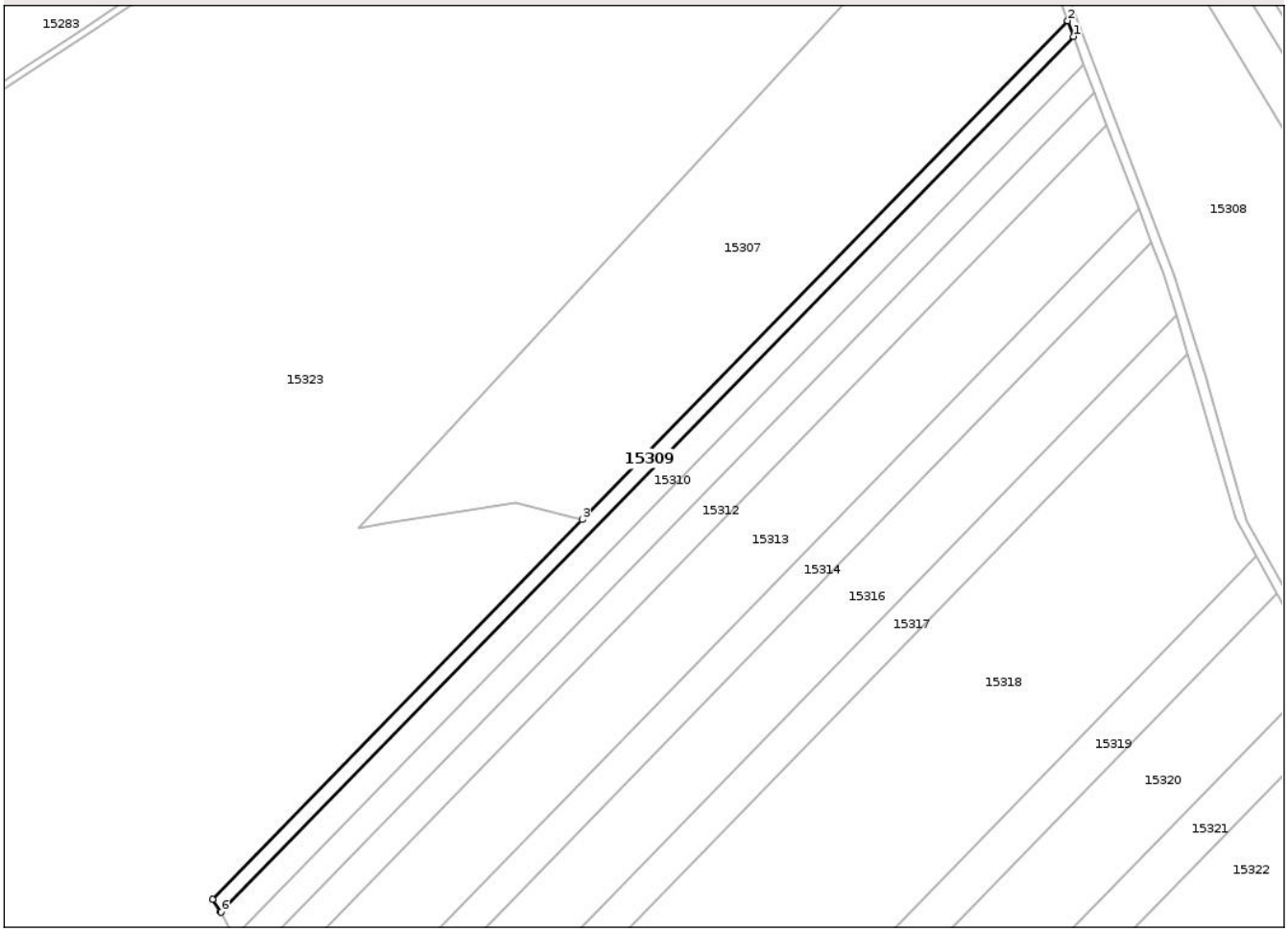
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	12/III	26	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.907,622 554.923,891	2	397.905,998 554.928,177	4.583
2	397.905,998 554.928,177	3	397.772,24 554.790,885	191.678
3	397.772,24 554.790,885	4	397.670,479 554.686,437	145.824
4	397.670,479 554.686,437	5	397.672,64 554.683,091	3.983
5	397.672,64 554.683,091	6	397.672,771 554.682,836	0.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.672,771 554.682,836	1	397.907,622 554.923,891	336.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/652, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI GHIZELLA** 2) **KALMAN ETELKA** 3) **LETAI LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

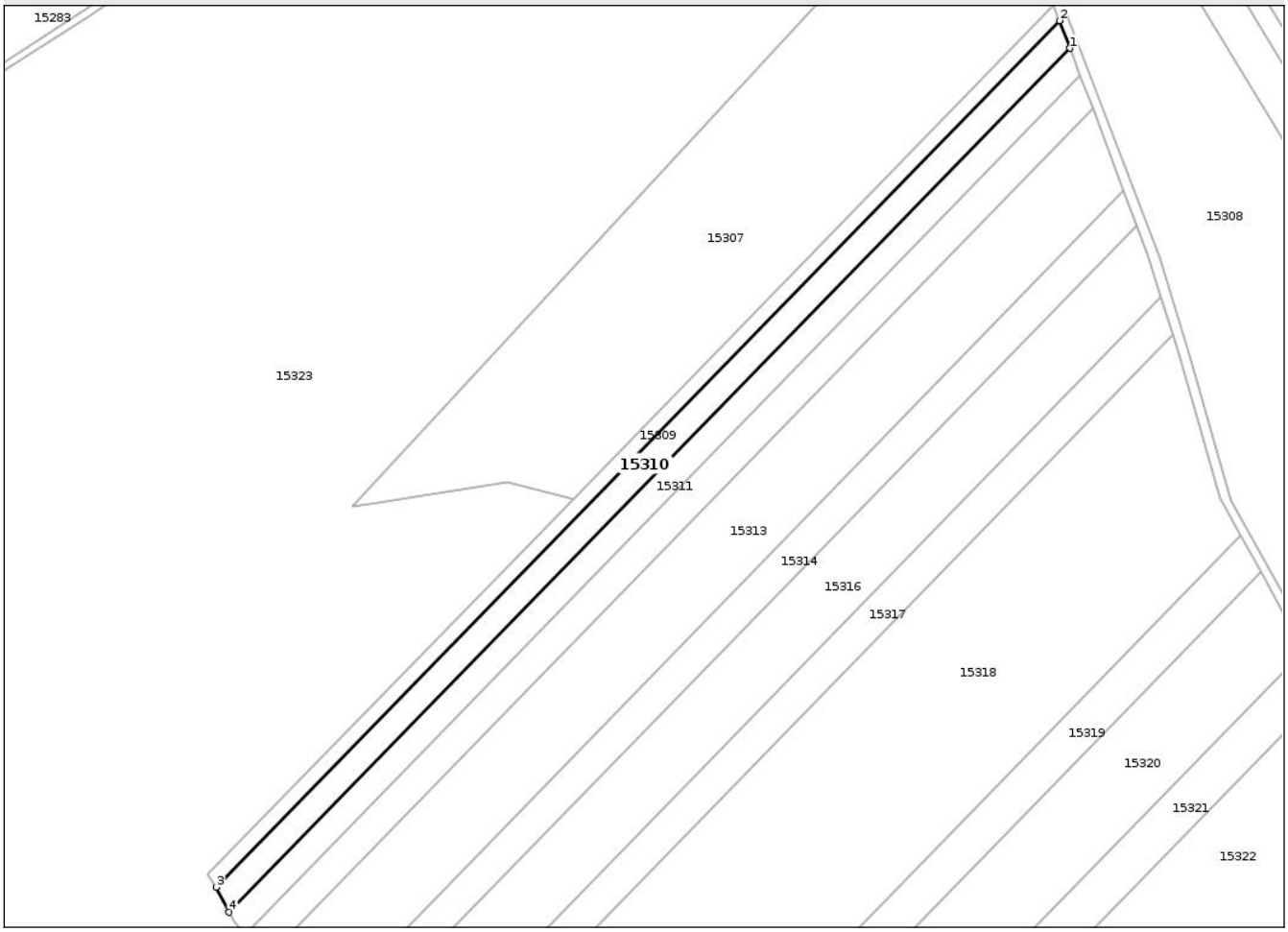
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	12/III	26	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cuT12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.910,531 554.916,216	2	397.907,622 554.923,891	8.208
2	397.907,622 554.923,891	3	397.672,771 554.682,836	336.545
3	397.672,771 554.682,836	4	397.676,356 554.675,855	7.848
4	397.676,356 554.675,855	1	397.910,531 554.916,216	335.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5462/382, din 27/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGH S MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

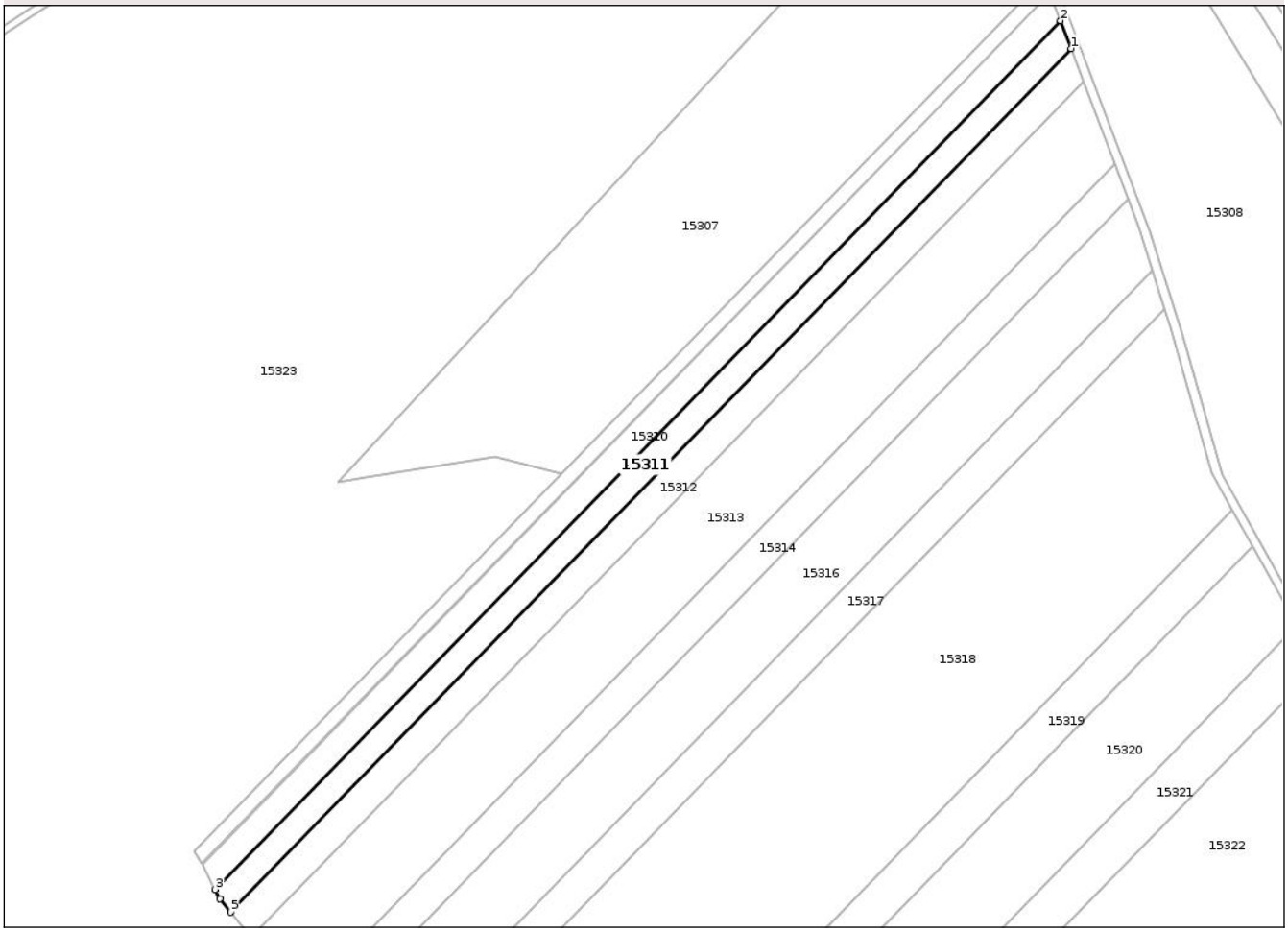
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	12/III	25	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.913,45 554.908,512	2	397.910,531 554.916,216	8.238
2	397.910,531 554.916,216	3	397.676,356 554.675,855	335.576
3	397.676,356 554.675,855	4	397.677,667 554.673,301	2.871
4	397.677,667 554.673,301	5	397.680,649 554.669,56	4.784
5	397.680,649 554.669,56	1	397.913,45 554.908,512	333.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

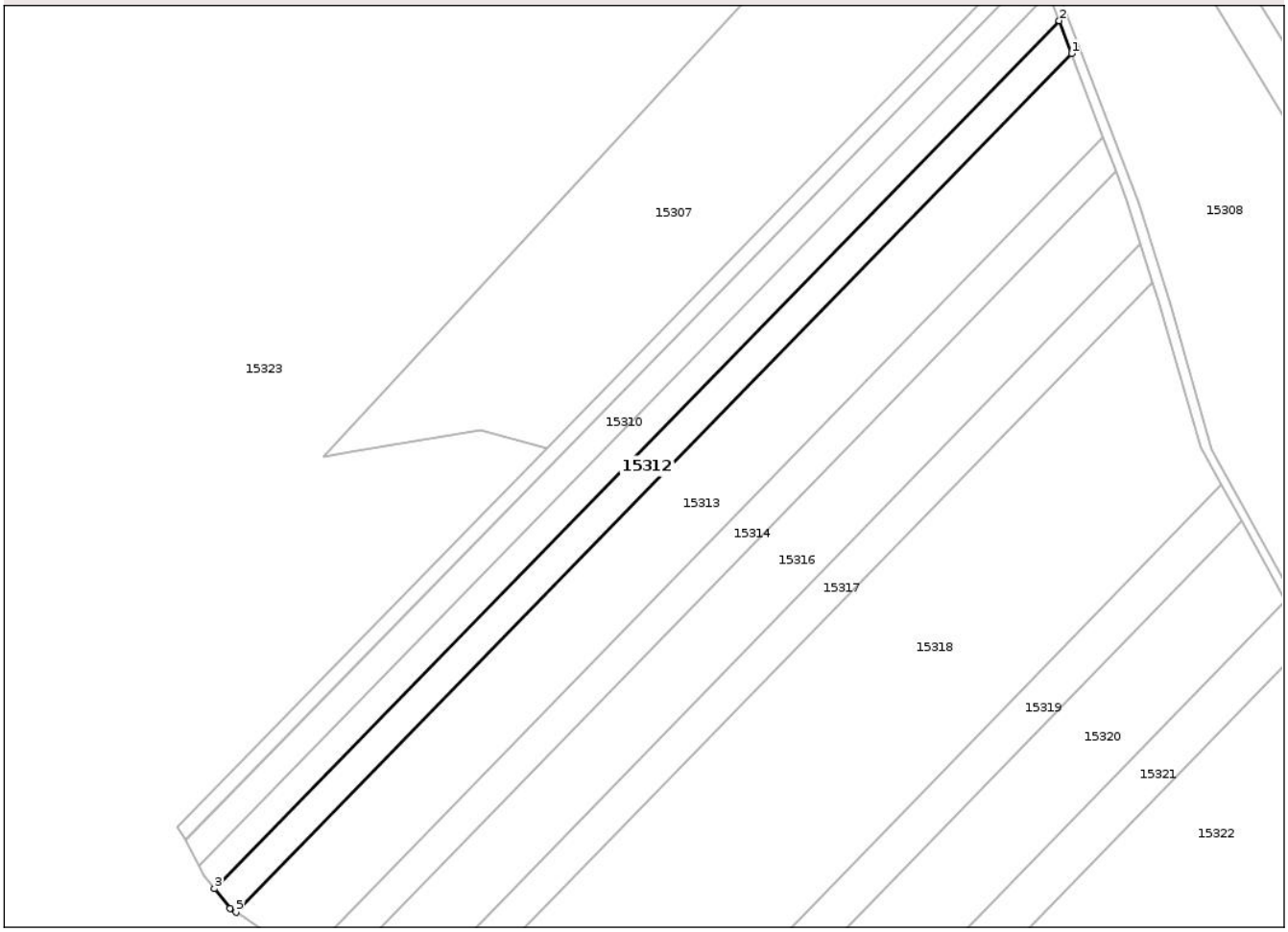
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12		-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.916,865 554.899,502	2	397.913,45 554.908,512	9.635
2	397.913,45 554.908,512	3	397.680,649 554.669,56	333.608
3	397.680,649 554.669,56	4	397.684,943 554.664,173	6.889
4	397.684,943 554.664,173	5	397.686,561 554.663,113	1.934
5	397.686,561 554.663,113	1	397.916,865 554.899,502	330.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/801, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO M MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

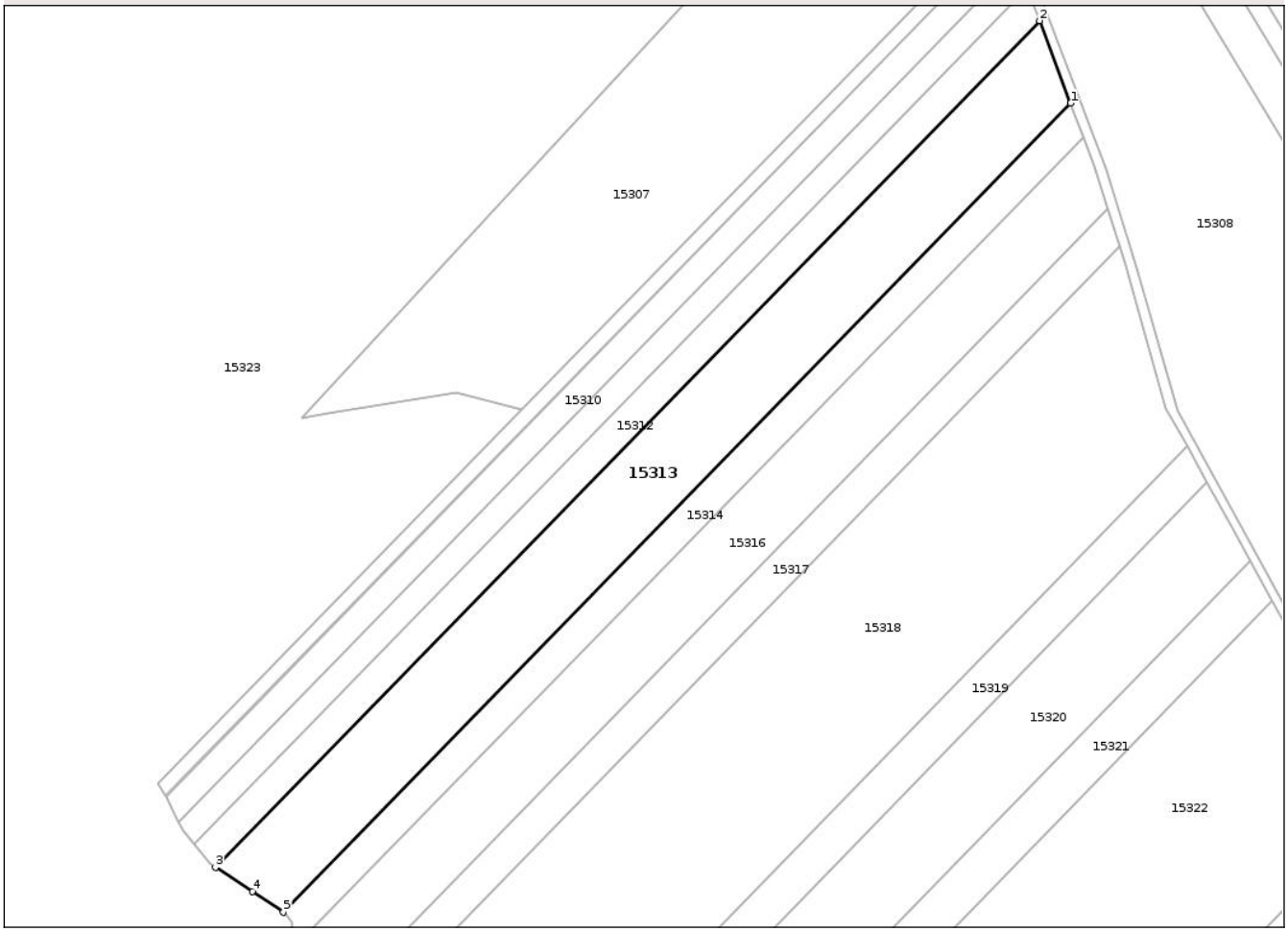
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	12/II	22	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.925,59 554.876,481	2	397.916,865 554.899,502	24.619
2	397.916,865 554.899,502	3	397.686,561 554.663,113	330.03
3	397.686,561 554.663,113	4	397.696,85 554.656,368	12.303
4	397.696,85 554.656,368	5	397.705,539 554.650,616	10.42
5	397.705,539 554.650,616	1	397.925,59 554.876,481	315.337

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

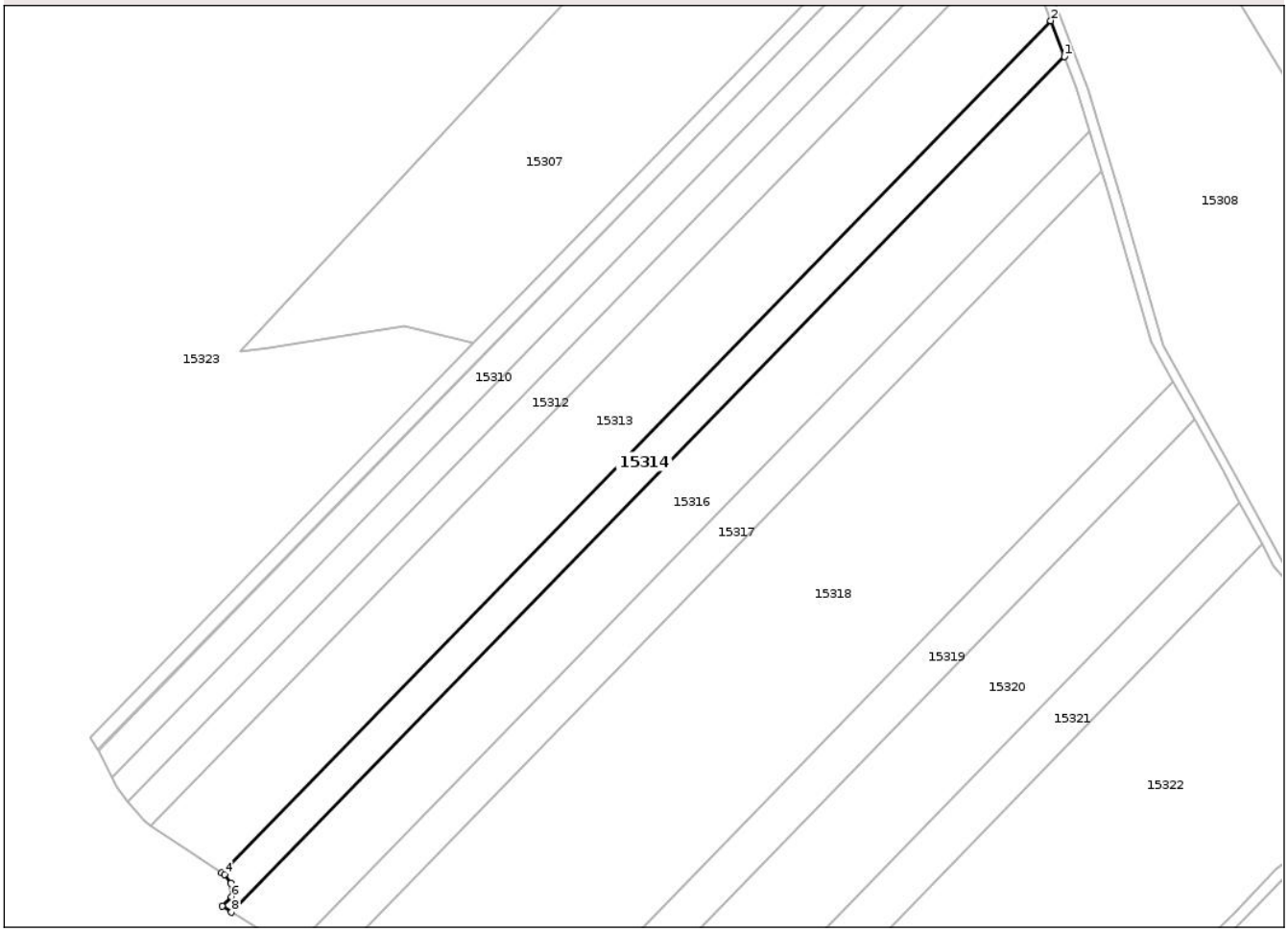
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.929,183 554.867,0	2	397.925,59 554.876,481	10.139
2	397.925,59 554.876,481	3	397.705,539 554.650,616	315.337
3	397.705,539 554.650,616	4	397.706,242 554.650,15	0.843
4	397.706,242 554.650,15	5	397.707,962 554.647,769	2.937
5	397.707,962 554.647,769	6	397.708,095 554.644,197	3.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.708,095 554.644,197	7	397.705,581 554.641,684	3.555
7	397.705,581 554.641,684	8	397.708,129 554.640,106	2.997
8	397.708,129 554.640,106	1	397.929,183 554.867,0	316.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/817, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GADO D DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

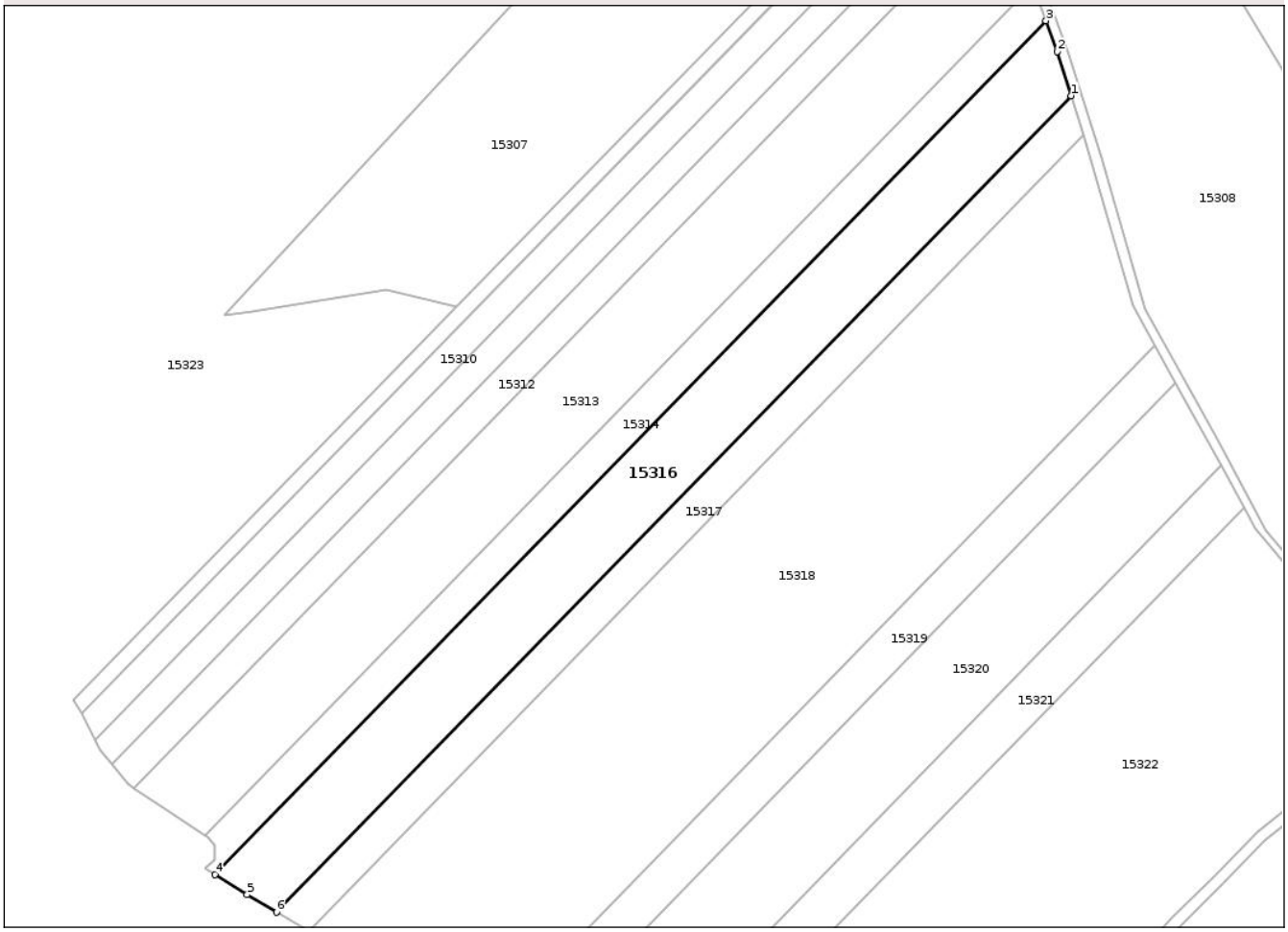
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	12/I	20	-	T 12/ I din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.935,92 554.847,11	2	397.932,278 554.858,835	12.278
2	397.932,278 554.858,835	3	397.929,183 554.867,0	8.732
3	397.929,183 554.867,0	4	397.708,129 554.640,106	316.774
4	397.708,129 554.640,106	5	397.716,693 554.634,804	10.072
5	397.716,693 554.634,804	6	397.724,51 554.630,115	9.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.724,51 554.630,115	1	397.935,92 554.847,11	302.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

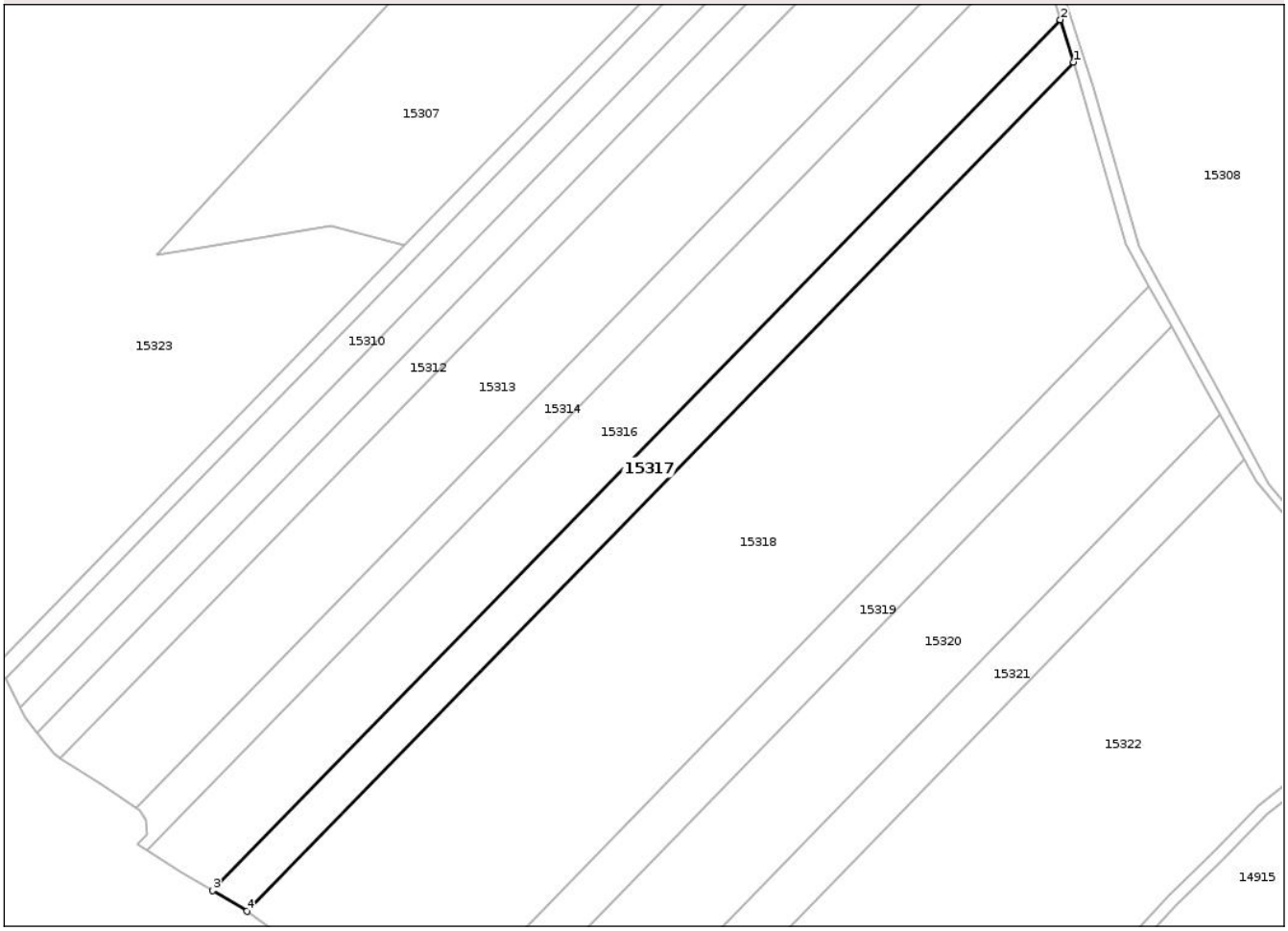
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.939,192 554.836,578	2	397.935,92 554.847,11	11.029
2	397.935,92 554.847,11	3	397.724,51 554.630,115	302.954
3	397.724,51 554.630,115	4	397.733,051 554.624,99	9.961
4	397.733,051 554.624,99	1	397.939,192 554.836,578	295.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/899, din 12/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DSVATH GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

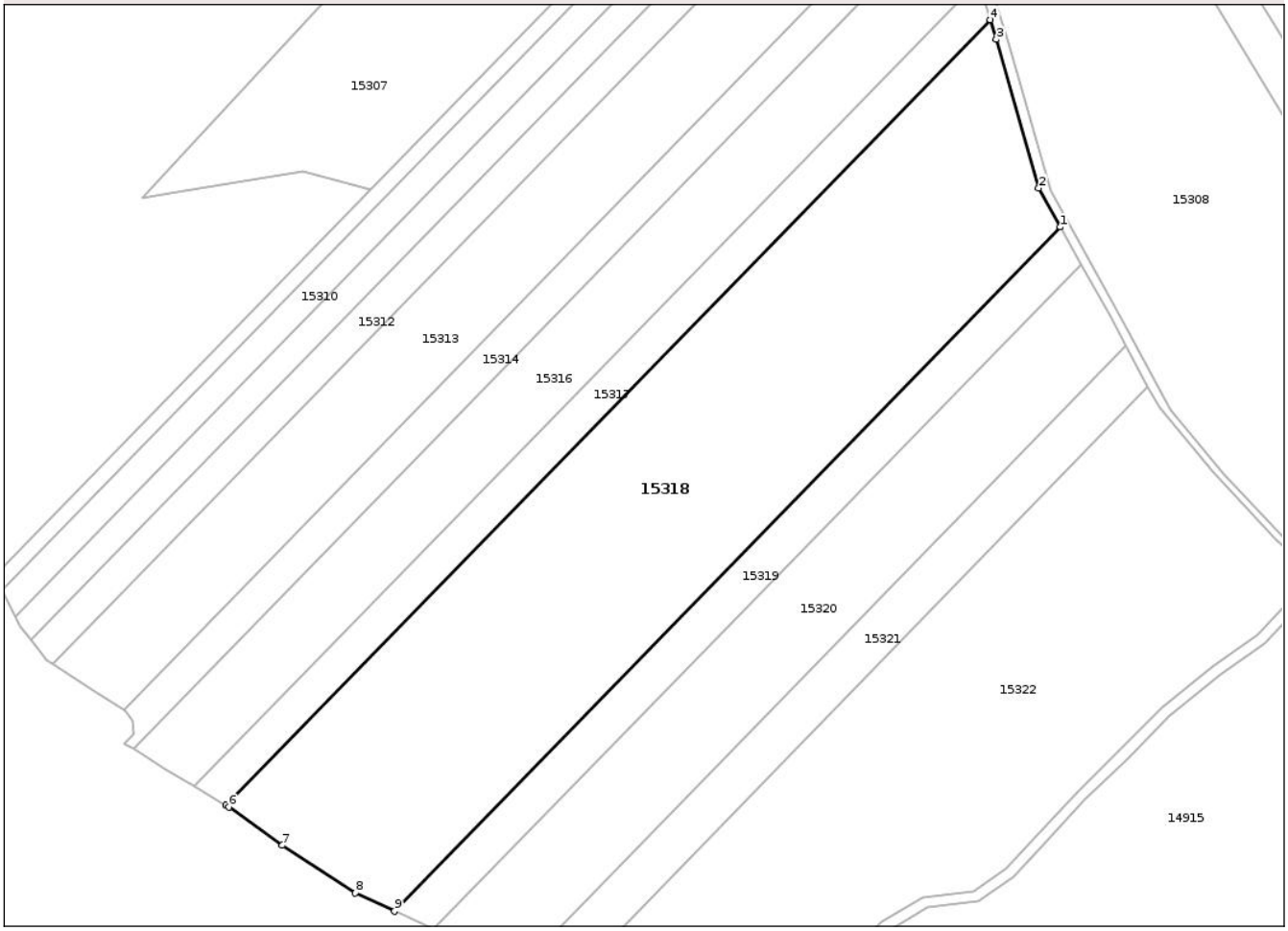
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	12/II	18	-	T 12/ II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.958,122 554.780,749	2	397.952,281 554.791,253	12.019
2	397.952,281 554.791,253	3	397.940,834 554.831,295	41.646
3	397.940,834 554.831,295	4	397.939,192 554.836,578	5.532
4	397.939,192 554.836,578	5	397.733,051 554.624,99	295.404
5	397.733,051 554.624,99	6	397.733,891 554.624,486	0.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.733,891 554.624,486	7	397.748,311 554.614,167	17.732
7	397.748,311 554.614,167	8	397.768,023 554.601,334	23.521
8	397.768,023 554.601,334	9	397.778,567 554.596,449	11.621
9	397.778,567 554.596,449	1	397.958,122 554.780,749	257.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 11557, din 24/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

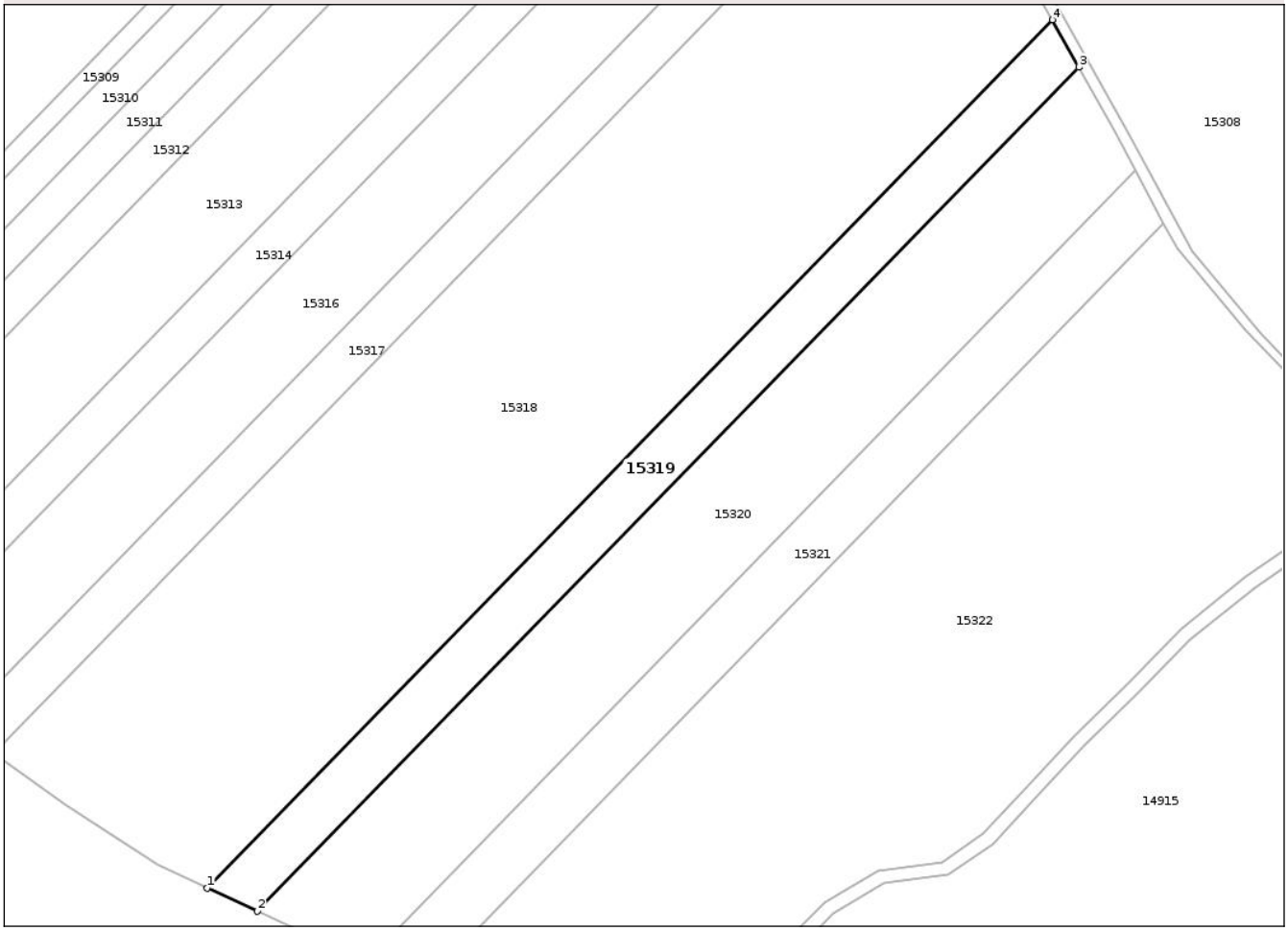
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12/II	17	-	T 12/ II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.778,567 554.596,449	2	397.789,183 554.591,531	11.7
2	397.789,183 554.591,531	3	397.963,721 554.770,681	250.116
3	397.963,721 554.770,681	4	397.958,122 554.780,749	11.52
4	397.958,122 554.780,749	1	397.778,567 554.596,449	257.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1241, din 28/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMJATSZEGI H MIKLOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

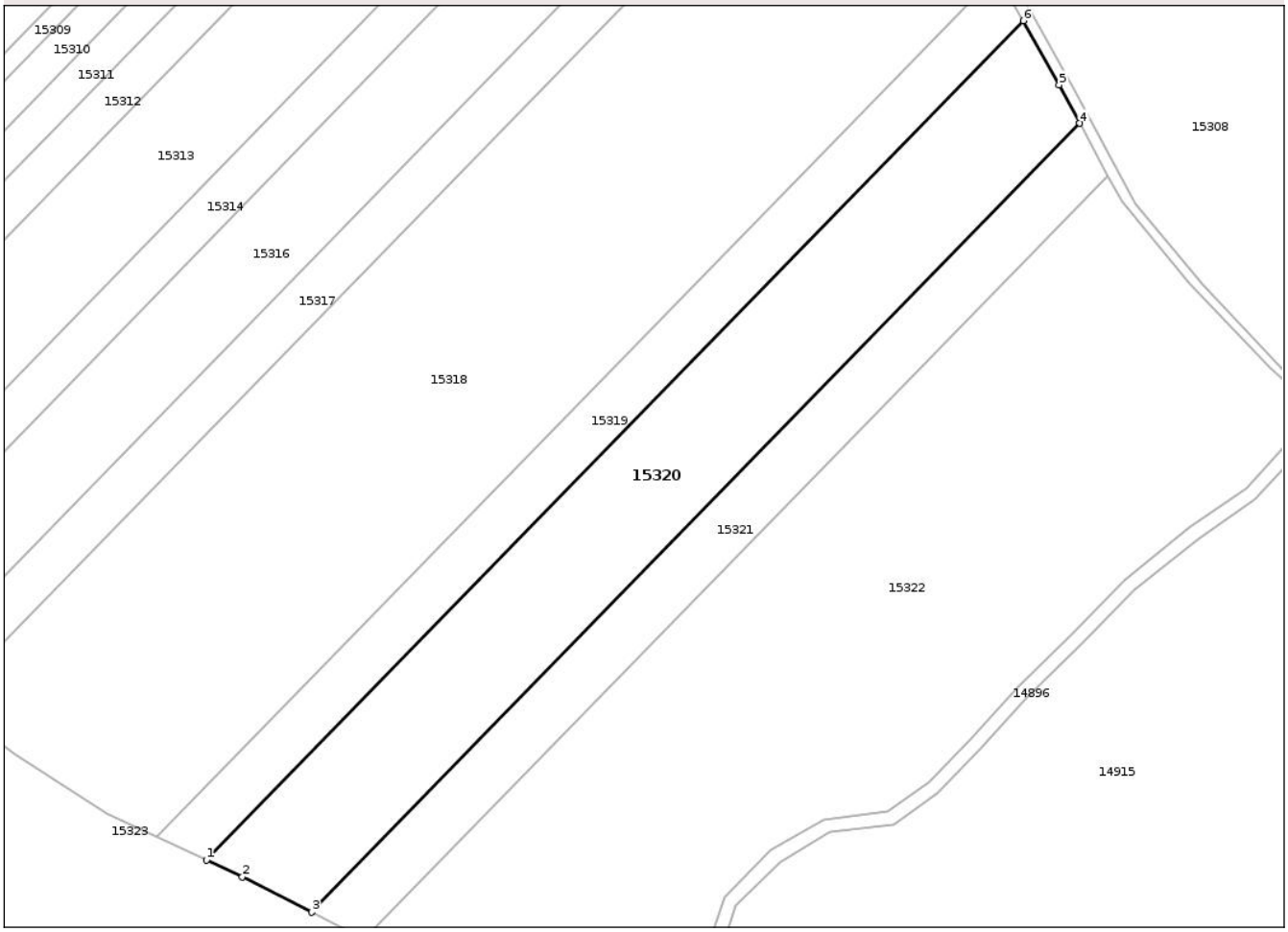
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	12/III	14	-	T 12/III din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.789,183 554.591,531	2	397.796,862 554.587,973	8.463
2	397.796,862 554.587,973	3	397.811,721 554.580,394	16.68
3	397.811,721 554.580,394	4	397.975,764 554.748,771	235.076
4	397.975,764 554.748,771	5	397.971,372 554.756,922	9.259
5	397.971,372 554.756,922	6	397.963,721 554.770,681	15.743

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.963,721 554.770,681	1	397.789,183 554.591,531	250.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 14663, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR COLOMAN**	
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **AGH IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

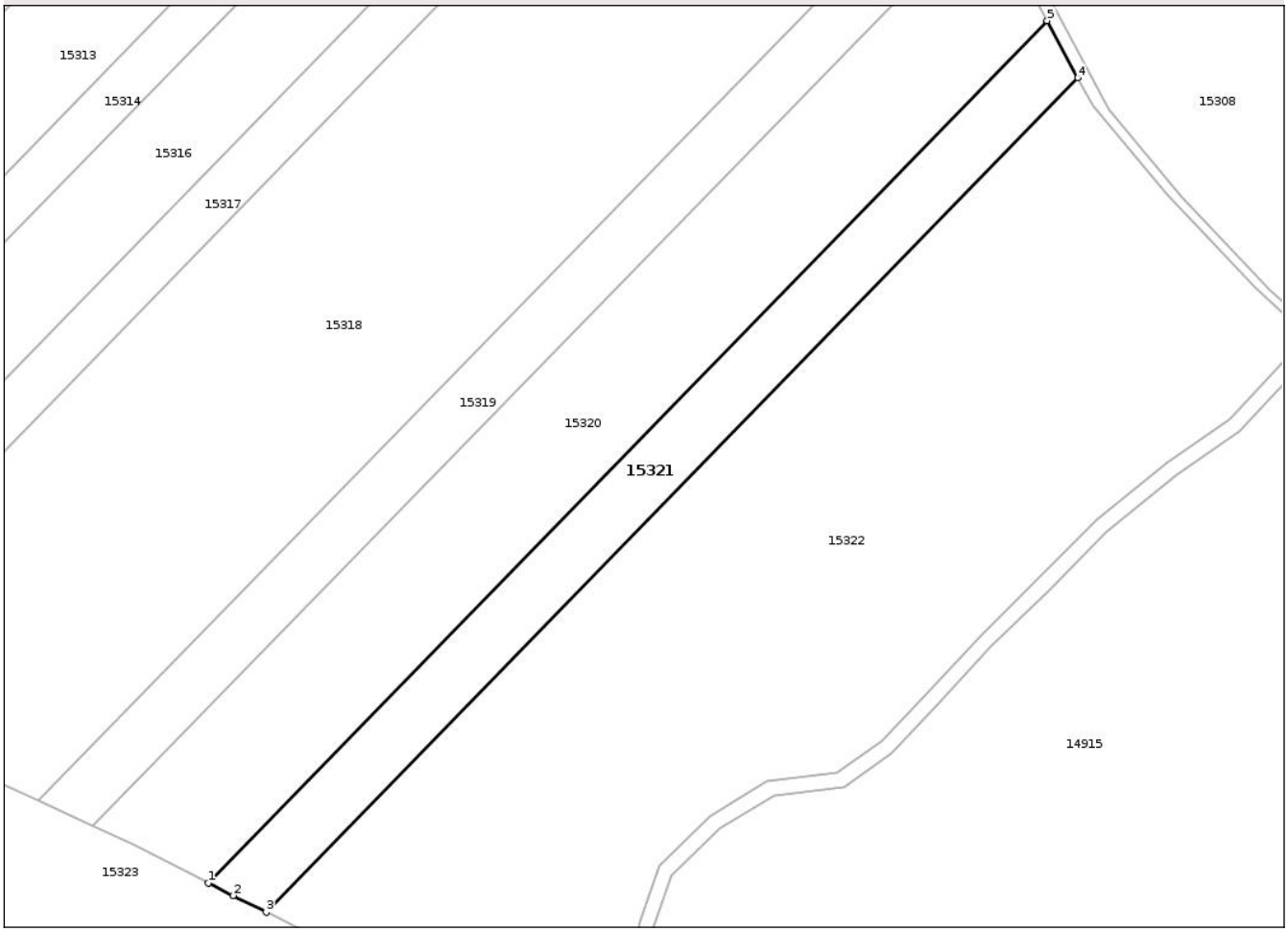
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12/II	14	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.811,721 554.580,394	2	397.816,574 554.577,919	5.448
2	397.816,574 554.577,919	3	397.823,064 554.574,688	7.25
3	397.823,064 554.574,688	4	397.981,783 554.737,6	227.447
4	397.981,783 554.737,6	5	397.975,764 554.748,771	12.689
5	397.975,764 554.748,771	1	397.811,721 554.580,394	235.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.900	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5432/299, din 13/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYÖRFI ÖDON** 2) **CSOMA ILEANA** 3) **GYORFI MIHAI** 4) **BANYAI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

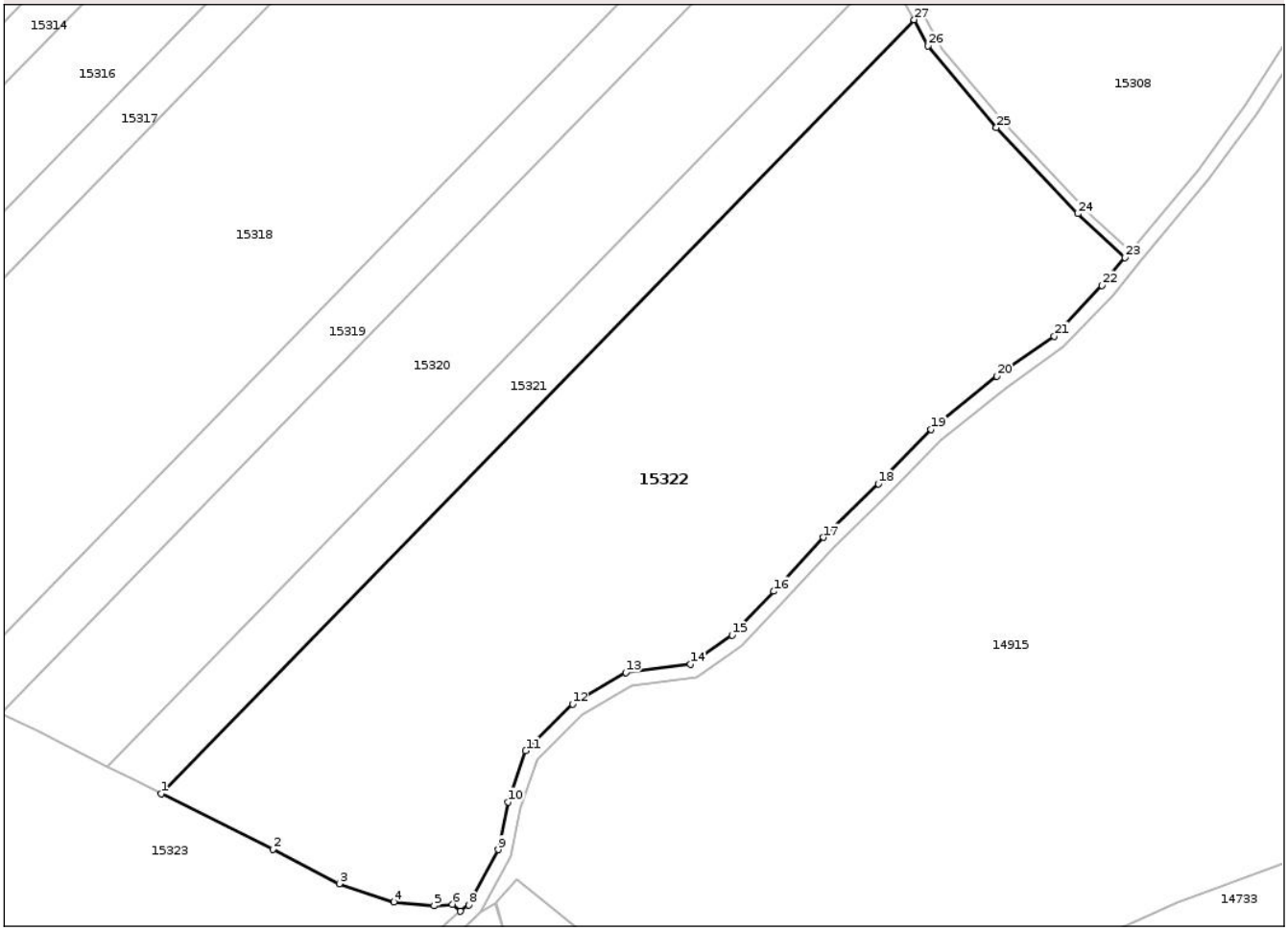
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.900	12/II	13	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.823,064 554.574,688	2	397.846,604 554.562,97	26.295
3	397.860,627 554.555,694	4	397.872,137 554.551,858	12.132
5	397.880,603 554.551,064	6	397.884,459 554.551,374	3.868
7	397.886,161 554.549,904	8	397.887,864 554.551,241	2.165
9	397.894,125 554.562,869	10	397.896,265 554.572,92	10.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.846,604 554.562,97	3	397.860,627 554.555,694	15.798
4	397.872,137 554.551,858	5	397.880,603 554.551,064	8.503
6	397.884,459 554.551,374	7	397.886,161 554.549,904	2.249
8	397.887,864 554.551,241	9	397.894,125 554.562,869	13.206
10	397.896,265 554.572,92	11	397.899,933 554.583,688	11.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.899,933 554.583,688	12	397.909,795 554.593,541	13.941
13	397.921,027 554.600,182	14	397.934,653 554.601,91	13.735
15	397.943,436 554.608,033	16	397.952,216 554.617,279	12.751
17	397.962,682 554.628,607	18	397.974,232 554.639,928	16.173
19	397.985,406 554.651,343	20	397.999,255 554.662,544	17.812
21	398.011,336 554.670,977	22	398.021,375 554.681,648	14.651
23	398.026,263 554.687,542	24	398.016,281 554.696,777	13.599
25	397.999,104 554.714,892	26	397.984,74 554.732,112	22.424
27	397.981,783 554.737,6	1	397.823,064 554.574,688	227.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.909,795 554.593,541	13	397.921,027 554.600,182	13.048
14	397.934,653 554.601,91	15	397.943,436 554.608,033	10.707
16	397.952,216 554.617,279	17	397.962,682 554.628,607	15.423
18	397.974,232 554.639,928	19	397.985,406 554.651,343	15.974
20	397.999,255 554.662,544	21	398.011,336 554.670,977	14.733
22	398.021,375 554.681,648	23	398.026,263 554.687,542	7.657
24	398.016,281 554.696,777	25	397.999,104 554.714,892	24.964
26	397.984,74 554.732,112	27	397.981,783 554.737,6	6.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156.132	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	156.132	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.890,773 554.983,268	2	397.879,238 555.025,769	44.039
4	397.850,194 555.086,069	5	397.830,454 555.069,159	25.993
7	397.797,172 555.046,845	8	397.777,2 555.034,6	23.427
10	397.750,884 555.007,817	11	397.725,613 554.988,952	31.536
13	397.637,444 554.925,289	14	397.610,513 554.907,796	32.114
16	397.565,087 554.873,062	17	397.562,573 554.850,308	22.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.879,238 555.025,769	3	397.867,747 555.053,915	30.401
5	397.830,454 555.069,159	6	397.819,858 555.060,414	13.739
8	397.777,2 555.034,6	9	397.762,557 555.021,993	19.322
11	397.725,613 554.988,952	12	397.671,998 554.948,972	66.88
14	397.610,513 554.907,796	15	397.568,371 554.886,408	47.259
17	397.562,573 554.850,308	18	397.562,706 554.829,009	21.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.867,747 555.053,915	4	397.850,194 555.086,069	36.633
6	397.819,858 555.060,414	7	397.797,172 555.046,845	26.434
9	397.762,557 555.021,993	10	397.750,884 555.007,817	18.363
12	397.671,998 554.948,972	13	397.637,444 554.925,289	41.891
15	397.568,371 554.886,408	16	397.565,087 554.873,062	13.744
18	397.562,706 554.829,009	19	397.560,457 554.811,943	17.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.560,457 554.811,943	20	397.551,064 554.788,792	24.984
22	397.539,18 554.761,339	23	397.530,509 554.748,158	15.777
25	397.467,187 554.633,55	26	397.456,68 554.569,93	64.482
28	397.473,717 554.446,979	29	397.515,02 554.407,717	56.986
31	397.582,804 554.383,493	32	397.605,972 554.363,057	30.893
34	397.639,806 554.362,35	35	397.642,619 554.364,864	3.773
37	397.685,535 554.403,224	38	397.715,686 554.430,173	40.439
40	397.771,15 554.481,454	41	397.783,959 554.486,087	13.621
43	397.819,534 554.505,745	44	397.836,055 554.507,769	16.645
46	397.864,546 554.530,542	47	397.886,161 554.549,904	29.019
49	397.880,603 554.551,064	50	397.872,137 554.551,858	8.503
52	397.846,604 554.562,97	53	397.823,064 554.574,688	26.295
55	397.811,721 554.580,394	56	397.796,862 554.587,973	16.68
58	397.778,567 554.596,449	59	397.768,023 554.601,334	11.621
61	397.733,891 554.624,486	62	397.733,051 554.624,99	0.98
64	397.716,693 554.634,804	65	397.708,129 554.640,106	10.072
67	397.708,095 554.644,197	68	397.707,962 554.647,769	3.574
70	397.705,539 554.650,616	71	397.696,85 554.656,368	10.42
73	397.684,943 554.664,173	74	397.680,649 554.669,56	6.889
76	397.676,356 554.675,855	77	397.672,771 554.682,836	7.848
79	397.670,479 554.686,437	80	397.772,24 554.790,885	145.824
82	397.717,938 554.789,835	83	397.710,539 554.788,619	7.498
20	397.551,064 554.788,792	21	397.536,512 554.762,995	29.618
23	397.530,509 554.748,158	24	397.495,401 554.684,616	72.596
26	397.456,68 554.569,93	27	397.446,173 554.506,311	64.481
29	397.515,02 554.407,717	30	397.558,905 554.389,119	47.663
32	397.605,972 554.363,057	33	397.618,44 554.351,783	16.809
35	397.642,619 554.364,864	36	397.680,61 554.398,822	50.955
38	397.715,686 554.430,173	39	397.758,338 554.468,296	57.206
41	397.783,959 554.486,087	42	397.796,943 554.493,262	14.835
44	397.836,055 554.507,769	45	397.848,53 554.513,167	13.593
47	397.886,161 554.549,904	48	397.884,459 554.551,374	2.249
50	397.872,137 554.551,858	51	397.860,627 554.555,694	12.132
53	397.823,064 554.574,688	54	397.816,574 554.577,919	7.25
56	397.796,862 554.587,973	57	397.789,183 554.591,531	8.463
59	397.768,023 554.601,334	60	397.748,311 554.614,167	23.521
62	397.733,051 554.624,99	63	397.724,51 554.630,115	9.961
65	397.708,129 554.640,106	66	397.705,581 554.641,684	2.997
68	397.707,962 554.647,769	69	397.706,242 554.650,15	2.937
71	397.696,85 554.656,368	72	397.686,561 554.663,113	12.303
74	397.680,649 554.669,56	75	397.677,667 554.673,301	4.784
77	397.672,771 554.682,836	78	397.672,64 554.683,091	0.287
80	397.772,24 554.790,885	81	397.753,873 554.795,647	18.974
83	397.710,539 554.788,619	1	397.890,773 554.983,268	265.278
21	397.536,512 554.762,995	22	397.539,18 554.761,339	3.14
24	397.495,401 554.684,616	25	397.467,187 554.633,55	58.342
27	397.446,173 554.506,311	28	397.473,717 554.446,979	65.414
30	397.558,905 554.389,119	31	397.582,804 554.383,493	24.552
33	397.618,44 554.351,783	34	397.639,806 554.362,35	23.836
36	397.680,61 554.398,822	37	397.685,535 554.403,224	6.606
39	397.758,338 554.468,296	40	397.771,15 554.481,454	18.365
42	397.796,943 554.493,262	43	397.819,534 554.505,745	25.81
45	397.848,53 554.513,167	46	397.864,546 554.530,542	23.631
48	397.884,459 554.551,374	49	397.880,603 554.551,064	3.868
51	397.860,627 554.555,694	52	397.846,604 554.562,97	15.798
54	397.816,574 554.577,919	55	397.811,721 554.580,394	5.448
57	397.789,183 554.591,531	58	397.778,567 554.596,449	11.7
60	397.748,311 554.614,167	61	397.733,891 554.624,486	17.732
63	397.724,51 554.630,115	64	397.716,693 554.634,804	9.115
66	397.705,581 554.641,684	67	397.708,095 554.644,197	3.555
69	397.706,242 554.650,15	70	397.705,539 554.650,616	0.843
72	397.686,561 554.663,113	73	397.684,943 554.664,173	1.934
75	397.677,667 554.673,301	76	397.676,356 554.675,855	2.871
78	397.672,64 554.683,091	79	397.670,479 554.686,437	3.983
81	397.753,873 554.795,647	82	397.717,938 554.789,835	36.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324.600	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

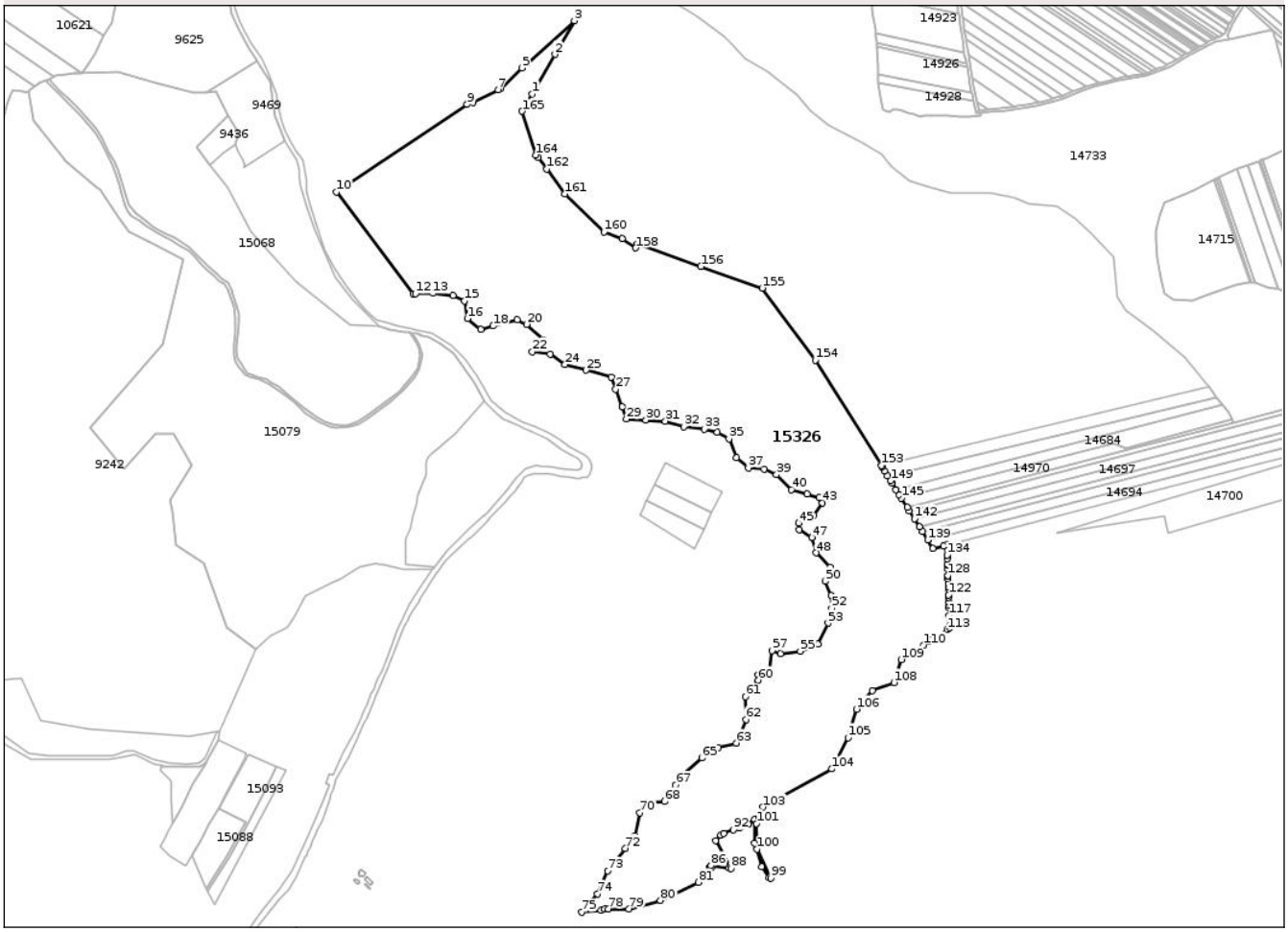
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	324.600	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.696,239 554.351,278	2	397.732,258 554.413,638	72.015
4	397.688,343 554.399,982	5	397.680,61 554.392,558	10.72
7	397.642,619 554.357,985	8	397.602,702 554.338,243	44.532
10	397.388,022 554.197,27	11	397.509,138 554.037,492	200.495
13	397.540,155 554.037,806	14	397.571,555 554.034,191	31.607
16	397.594,34 553.998,046	17	397.615,129 553.981,312	26.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.732,258 554.413,638	3	397.762,857 554.466,613	61.177
5	397.680,61 554.392,558	6	397.646,702 554.360,004	47.005
8	397.602,702 554.338,243	9	397.593,601 554.335,126	9.62
11	397.509,138 554.037,492	12	397.512,646 554.037,528	3.508
14	397.571,555 554.034,191	15	397.589,894 554.025,85	20.147
17	397.615,129 553.981,312	18	397.634,91 553.986,368	20.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.762,857 554.466,613	4	397.688,343 554.399,982	99.96
6	397.646,702 554.360,004	7	397.642,619 554.357,985	4.555
9	397.593,601 554.335,126	10	397.388,022 554.197,27	247.522
12	397.512,646 554.037,528	13	397.540,155 554.037,806	27.51
15	397.589,894 554.025,85	16	397.594,34 553.998,046	28.157
18	397.634,91 553.986,368	19	397.672,978 553.996,1	39.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.672,978 553.996,1	20	397.687,384 553.988,951	16.082
22	397.696,806 553.946,122	23	397.724,523 553.942,229	27.989
25	397.781,418 553.916,927	26	397.821,093 553.906,36	41.058
28	397.837,826 553.859,512	29	397.844,703 553.840,258	20.445
31	397.905,835 553.836,921	32	397.935,29 553.828,024	30.769
34	397.987,808 553.819,683	35	398.006,147 553.808,839	21.305
37	398.036,713 553.763,519	38	398.061,166 553.761,572	24.53
40	398.104,505 553.729,202	41	398.129,245 553.721,812	25.82
43	398.153,42 553.708,466	44	398.139,804 553.689,282	23.525
46	398.116,741 553.666,482	47	398.136,747 553.653,97	23.596
49	398.165,368 553.606,981	50	398.158,144 553.585,016	23.122
52	398.168,147 553.542,476	53	398.162,034 553.519,121	24.142
55	398.118,408 553.475,19	56	398.087,008 553.471,02	31.676
58	398.070,336 553.443,216	59	398.052,274 553.437,933	18.819
61	398.031,989 553.403,456	62	398.032,823 553.367,588	35.878
64	397.989,475 553.323,936	65	397.963,355 553.306,976	31.143
67	397.921,952 553.264,435	68	397.904,724 553.238,856	30.84
70	397.865,822 553.220,783	71	397.858,296 553.184,563	36.994
73	397.815,249 553.129,308	74	397.799,132 553.093,162	39.576
76	397.804,826 553.067,253	77	397.810,806 553.069,911	6.544
79	397.848,654 553.069,911	80	397.898,432 553.083,066	51.487
82	397.974,992 553.134,199	83	397.975,997 553.134,779	1.16
85	397.979,003 553.135,482	86	397.977,869 553.138,033	2.792
88	398.009,029 553.133,429	89	397.985,093 553.177,356	50.025
91	397.998,131 553.188,576	92	398.012,816 553.194,0	15.655
94	398.036,628 553.203,129	95	398.046,792 553.210,068	12.307
97	398.057,503 553.136,018	98	398.069,573 553.118,621	21.174
100	398.050,624 553.163,669	101	398.049,592 553.203,964	40.308
103	398.059,788 553.230,053	104	398.167,951 553.289,946	123.638
106	398.207,189 553.383,968	107	398.231,455 553.413,414	38.156
109	398.277,5 553.461,862	110	398.312,512 553.484,706	41.805
112	398.324,311 553.492,403	113	398.349,858 553.509,072	30.504
115	398.353,693 553.514,567	116	398.353,272 553.526,623	12.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	397.687,384 553.988,951	21	397.713,825 553.964,611	35.938
23	397.724,523 553.942,229	24	397.747,97 553.925,836	28.609
26	397.821,093 553.906,36	27	397.827,885 553.887,343	20.194
29	397.844,703 553.840,258	30	397.875,269 553.838,59	30.611
32	397.935,29 553.828,024	33	397.967,523 553.824,409	32.435
35	398.006,147 553.808,839	36	398.018,096 553.779,367	31.802
38	398.061,166 553.761,572	39	398.080,895 553.752,675	21.642
41	398.129,245 553.721,812	42	398.147,862 553.716,252	19.43
44	398.139,804 553.689,282	45	398.115,629 553.676,214	27.481
47	398.136,747 553.653,97	48	398.143,416 553.629,503	25.36
50	398.158,144 553.585,016	51	398.166,758 553.562,495	24.112
53	398.162,034 553.519,121	54	398.145,917 553.486,034	36.804
56	398.087,008 553.471,02	57	398.073,948 553.476,024	13.986
59	398.052,274 553.437,933	60	398.052,552 553.429,314	8.623
62	398.032,823 553.367,588	63	398.017,818 553.330,609	39.907
65	397.963,355 553.306,976	66	397.932,761 553.280,484	40.47
68	397.904,724 553.238,856	69	397.874,158 553.236,909	30.628
71	397.858,296 553.184,563	72	397.842,758 553.164,619	25.282
74	397.799,132 553.093,162	75	397.774,401 553.064,524	37.839
77	397.810,806 553.069,911	78	397.816,171 553.069,911	5.365
80	397.898,432 553.083,066	81	397.958,012 553.111,575	66.05
83	397.975,997 553.134,779	84	397.977,653 553.135,733	1.912
86	397.977,869 553.138,033	87	398.006,667 553.133,778	29.111
89	397.985,093 553.177,356	90	397.993,353 553.185,794	11.808
92	398.012,816 553.194,0	93	398.022,87 553.197,44	10.626
95	398.046,792 553.210,068	96	398.046,792 553.172,878	37.19
98	398.069,573 553.118,621	99	398.071,792 553.118,208	2.257
101	398.049,592 553.203,964	102	398.053,71 553.214,502	11.314
104	398.167,951 553.289,946	105	398.193,766 553.339,024	55.453
107	398.231,455 553.413,414	108	398.266,046 553.425,813	36.746
110	398.312,512 553.484,706	111	398.320,421 553.489,866	9.443
113	398.349,858 553.509,072	114	398.353,795 553.511,64	4.7
116	398.353,272 553.526,623	117	398.353,113 553.531,188	4.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	397.713,825 553.964,611	22	397.696,806 553.946,122	25.129
24	397.747,97 553.925,836	25	397.781,418 553.916,927	34.614
27	397.827,885 553.887,343	28	397.837,826 553.859,512	29.553
30	397.875,269 553.838,59	31	397.905,835 553.836,921	30.612
33	397.967,523 553.824,409	34	397.987,808 553.819,683	20.828
36	398.018,096 553.779,367	37	398.036,713 553.763,519	24.449
39	398.080,895 553.752,675	40	398.104,505 553.729,202	33.293
42	398.147,862 553.716,252	43	398.153,42 553.708,466	9.566
45	398.115,629 553.676,214	46	398.116,741 553.666,482	9.795
48	398.143,416 553.629,503	49	398.165,368 553.606,981	31.45
51	398.166,758 553.562,495	52	398.168,147 553.542,476	20.067
54	398.145,917 553.486,034	55	398.118,408 553.475,19	29.569
57	398.073,948 553.476,024	58	398.070,336 553.443,216	33.006
60	398.052,552 553.429,314	61	398.031,989 553.403,456	33.037
63	398.017,818 553.330,609	64	397.989,475 553.323,936	29.118
66	397.932,761 553.280,484	67	397.921,952 553.264,435	19.35
69	397.874,158 553.236,909	70	397.865,822 553.220,783	18.153
72	397.842,758 553.164,619	73	397.815,249 553.129,308	44.762
75	397.774,401 553.064,524	76	397.804,826 553.067,253	30.547
78	397.816,171 553.069,911	79	397.848,654 553.069,911	32.483
81	397.958,012 553.111,575	82	397.974,992 553.134,199	28.287
84	397.977,653 553.135,733	85	397.979,003 553.135,482	1.373
87	398.006,667 553.133,778	88	398.009,029 553.133,429	2.387
90	397.993,353 553.185,794	91	397.998,131 553.188,576	5.529
93	398.022,87 553.197,44	94	398.036,628 553.203,129	14.888
96	398.046,792 553.172,878	97	398.057,503 553.136,018	38.385
99	398.071,792 553.118,208	100	398.050,624 553.163,669	50.148
102	398.053,71 553.214,502	103	398.059,788 553.230,053	16.696
105	398.193,766 553.339,024	106	398.207,189 553.383,968	46.906
108	398.266,046 553.425,813	109	398.277,5 553.461,862	37.825
111	398.320,421 553.489,866	112	398.324,311 553.492,403	4.644
114	398.353,795 553.511,64	115	398.353,693 553.514,567	2.929
117	398.353,113 553.531,188	118	398.352,691 553.543,29	12.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	398.352,691 553.543,29	119	398.352,548 553.547,366	4.079
121	398.352,113 553.559,835	122	398.351,988 553.563,437	3.604
124	398.351,541 553.576,254	125	398.351,334 553.582,176	5.925
127	398.350,972 553.592,543	128	398.350,927 553.593,842	1.3
130	398.350,363 553.610,012	131	398.350,3 553.611,825	1.814
133	398.349,802 553.626,077	134	398.349,796 553.626,263	0.186
136	398.349,237 553.642,292	137	398.343,819 553.640,891	5.596
139	398.318,98 553.649,848	140	398.310,853 553.662,859	15.341
142	398.298,063 553.683,336	143	398.290,156 553.695,995	14.926
145	398.277,69 553.715,953	146	398.274,129 553.721,654	6.721
148	398.262,951 553.739,549	149	398.260,691 553.743,168	4.266
151	398.251,227 553.758,318	152	398.246,771 553.765,453	8.412
154	398.142,105 553.933,02	155	398.058,435 554.045,993	140.583
157	397.861,899 554.115,511	158	397.859,354 554.109,244	6.764
160	397.809,186 554.134,156	161	397.747,747 554.194,082	85.825
163	397.705,585 554.251,132	164	397.702,314 554.255,558	5.504
119	398.352,548 553.547,366	120	398.352,396 553.551,735	4.372
122	398.351,988 553.563,437	123	398.351,653 553.573,029	9.598
125	398.351,334 553.582,176	126	398.351,098 553.588,932	6.76
128	398.350,927 553.593,842	129	398.350,547 553.604,737	10.902
131	398.350,3 553.611,825	132	398.349,987 553.620,795	8.975
134	398.349,796 553.626,263	135	398.349,462 553.635,826	9.569
137	398.343,819 553.640,891	138	398.327,251 553.636,607	17.113
140	398.310,853 553.662,859	141	398.306,032 553.670,578	9.101
143	398.290,156 553.695,995	144	398.286,661 553.701,589	6.596
146	398.274,129 553.721,654	147	398.269,306 553.729,374	9.103
149	398.260,691 553.743,168	150	398.256,018 553.750,649	8.821
152	398.246,771 553.765,453	153	398.245,74 553.767,103	1.946
155	398.058,435 554.045,993	156	397.961,856 554.080,155	102.443
158	397.859,354 554.109,244	159	397.838,07 554.123,939	25.864
161	397.747,747 554.194,082	162	397.718,915 554.233,095	48.511
164	397.702,314 554.255,558	165	397.680,61 554.324,218	72.009
120	398.352,396 553.551,735	121	398.352,113 553.559,835	8.105
123	398.351,653 553.573,029	124	398.351,541 553.576,254	3.227
126	398.351,098 553.588,932	127	398.350,972 553.592,543	3.613
129	398.350,547 553.604,737	130	398.350,363 553.610,012	5.278
132	398.349,987 553.620,795	133	398.349,802 553.626,077	5.285
135	398.349,462 553.635,826	136	398.349,237 553.642,292	6.47
138	398.327,251 553.636,607	139	398.318,98 553.649,848	15.612
141	398.306,032 553.670,578	142	398.298,063 553.683,336	15.042
144	398.286,661 553.701,589	145	398.277,69 553.715,953	16.936
147	398.269,306 553.729,374	148	398.262,951 553.739,549	11.997
150	398.256,018 553.750,649	151	398.251,227 553.758,318	9.043
153	398.245,74 553.767,103	154	398.142,105 553.933,02	195.624
156	397.961,856 554.080,155	157	397.861,899 554.115,511	106.026
159	397.838,07 554.123,939	160	397.809,186 554.134,156	30.638
162	397.718,915 554.233,095	163	397.705,585 554.251,132	22.428
165	397.680,61 554.324,218	1	397.696,239 554.351,278	31.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2362, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN A VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

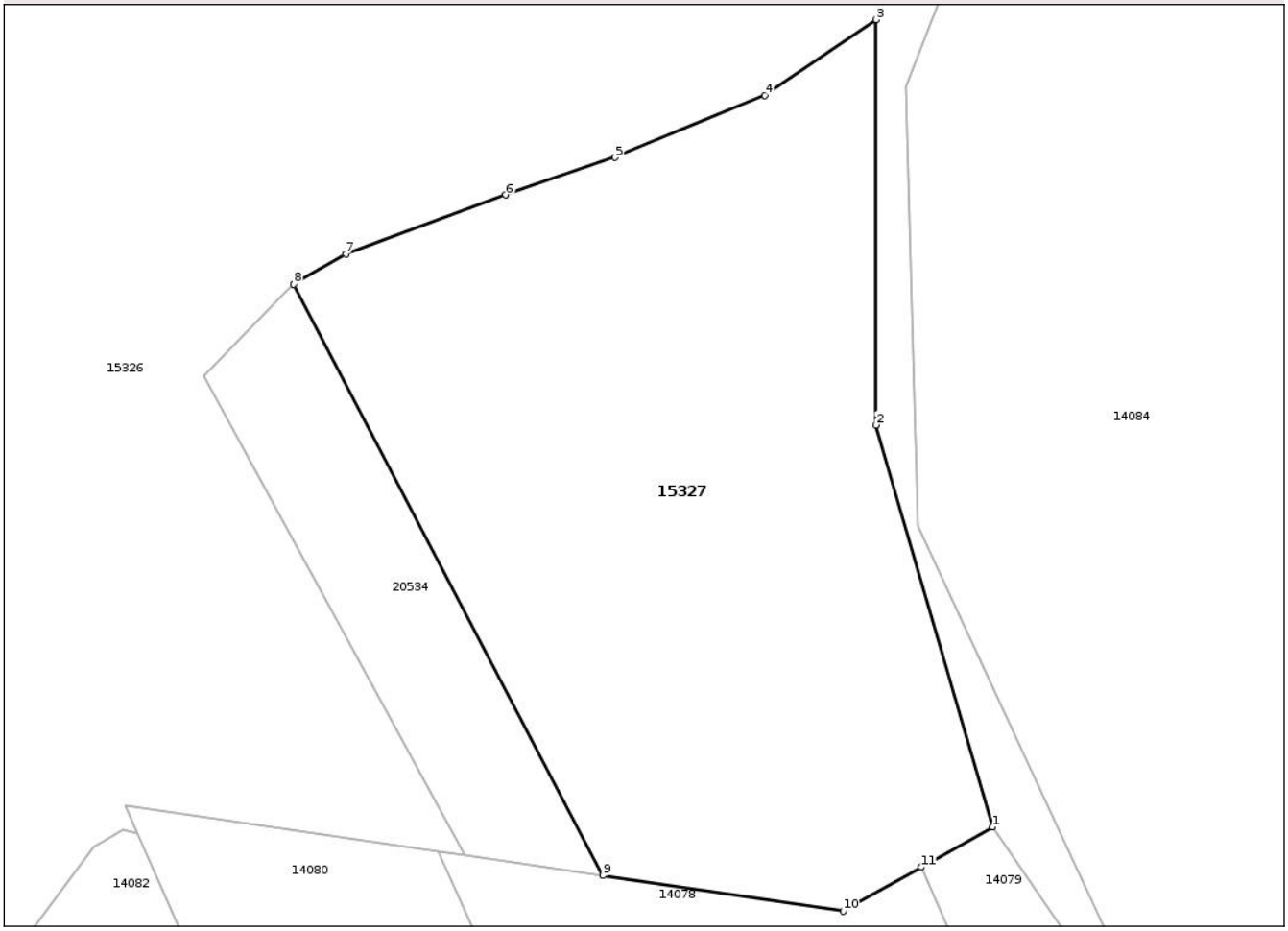
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	29	2249/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.057,503 553.136,018	2	398.046,792 553.172,878	38.385
2	398.046,792 553.172,878	3	398.046,792 553.210,068	37.19
3	398.046,792 553.210,068	4	398.036,628 553.203,129	12.307
4	398.036,628 553.203,129	5	398.022,87 553.197,44	14.888
5	398.022,87 553.197,44	6	398.012,816 553.194,0	10.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.012,816 553.194,0	7	397.998,131 553.188,576	15.655
7	397.998,131 553.188,576	8	397.993,353 553.185,794	5.529
8	397.993,353 553.185,794	9	398.021,731 553.131,552	61.217
9	398.021,731 553.131,552	10	398.043,817 553.128,289	22.326
10	398.043,817 553.128,289	11	398.050,986 553.132,338	8.233
11	398.050,986 553.132,338	1	398.057,503 553.136,018	7.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46.662	Sector cadastral:243 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

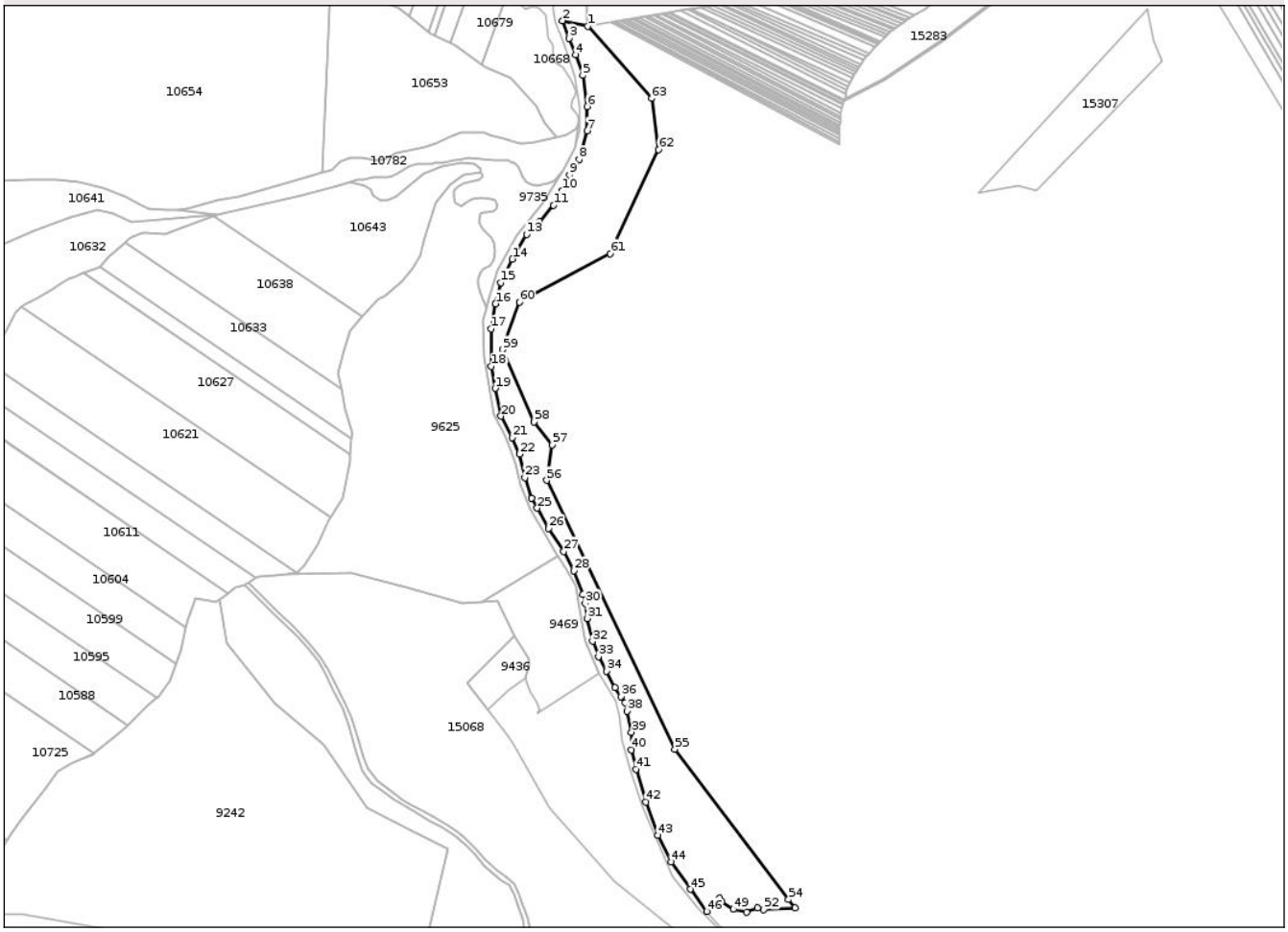
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	46.662	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.295,702 554.965,53	2	397.268,658 554.971,27	27.646
4	397.282,443 554.935,309	5	397.290,03 554.913,189	23.385
7	397.294,782 554.854,343	8	397.286,144 554.823,803	31.738
10	397.267,93 554.790,563	11	397.259,086 554.775,263	17.672
13	397.230,469 554.744,227	14	397.215,294 554.717,929	30.362
16	397.197,278 554.670,474	17	397.192,871 554.643,909	26.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.268,658 554.971,27	3	397.275,728 554.952,705	19.866
5	397.290,03 554.913,189	6	397.294,782 554.880,048	33.48
8	397.286,144 554.823,803	9	397.275,911 554.807,442	19.298
11	397.259,086 554.775,263	12	397.243,747 554.758,003	23.091
14	397.215,294 554.717,929	15	397.203,159 554.693,039	27.691
17	397.192,871 554.643,909	18	397.192,871 554.604,1	39.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.275,728 554.952,705	4	397.282,443 554.935,309	18.647
6	397.294,782 554.880,048	7	397.294,782 554.854,343	25.705
9	397.275,911 554.807,442	10	397.267,93 554.790,563	18.671
12	397.243,747 554.758,003	13	397.230,469 554.744,227	19.133
15	397.203,159 554.693,039	16	397.197,278 554.670,474	23.319
18	397.192,871 554.604,1	19	397.196,928 554.580,612	23.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.196,928 554.580,612	20	397.203,098 554.551,168	30.084
22	397.223,014 554.510,703	23	397.228,407 554.485,763	25.516
25	397.241,762 554.453,398	26	397.253,969 554.431,929	24.697
28	397.280,404 554.386,694	29	397.290,236 554.361,43	27.11
31	397.294,68 554.336,193	32	397.300,509 554.311,825	25.055
34	397.315,234 554.280,29	35	397.324,424 554.262,684	19.86
37	397.335,113 554.246,41	38	397.337,238 554.237,639	9.025
40	397.341,86 554.196,721	41	397.346,725 554.175,887	21.394
43	397.369,859 554.105,706	44	397.384,428 554.077,684	31.583
46	397.421,918 554.024,926	47	397.435,543 554.038,837	19.472
49	397.450,193 554.027,17	50	397.464,312 554.023,983	14.474
52	397.482,759 554.026,881	53	397.515,669 554.028,876	32.97
55	397.388,022 554.197,27	56	397.251,773 554.482,883	316.447
58	397.237,98 554.544,95	59	397.204,709 554.621,866	83.804
61	397.319,417 554.723,838	62	397.370,726 554.834,404	121.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.203,098 554.551,168	21	397.215,032 554.528,153	25.925
23	397.228,407 554.485,763	24	397.235,806 554.464,171	22.825
26	397.253,969 554.431,929	27	397.269,786 554.407,531	29.076
29	397.290,236 554.361,43	30	397.292,575 554.352,156	9.564
32	397.300,509 554.311,825	33	397.306,798 554.295,52	17.476
35	397.324,424 554.262,684	36	397.330,72 554.253,228	11.36
38	397.337,238 554.237,639	39	397.341,86 554.215,345	22.768
41	397.346,725 554.175,887	42	397.357,447 554.141,018	36.48
44	397.384,428 554.077,684	45	397.404,407 554.048,328	35.51
47	397.435,543 554.038,837	48	397.438,279 554.035,354	4.429
50	397.464,312 554.023,983	51	397.475,835 554.028,373	12.331
53	397.515,669 554.028,876	54	397.509,138 554.037,492	10.812
56	397.251,773 554.482,883	57	397.257,545 554.520,743	38.297
59	397.204,709 554.621,866	60	397.222,748 554.672,341	53.602
62	397.370,726 554.834,404	63	397.363,51 554.888,886	54.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.215,032 554.528,153	22	397.223,014 554.510,703	19.189
24	397.235,806 554.464,171	25	397.241,762 554.453,398	12.31
27	397.269,786 554.407,531	28	397.280,404 554.386,694	23.386
30	397.292,575 554.352,156	31	397.294,68 554.336,193	16.101
33	397.306,798 554.295,52	34	397.315,234 554.280,29	17.41
36	397.330,72 554.253,228	37	397.335,113 554.246,41	8.111
39	397.341,86 554.215,345	40	397.341,86 554.196,721	18.624
42	397.357,447 554.141,018	43	397.369,859 554.105,706	37.43
45	397.404,407 554.048,328	46	397.421,918 554.024,926	29.228
48	397.438,279 554.035,354	49	397.450,193 554.027,17	14.454
51	397.475,835 554.028,373	52	397.482,759 554.026,881	7.083
54	397.509,138 554.037,492	55	397.388,022 554.197,27	200.495
57	397.257,545 554.520,743	58	397.237,98 554.544,95	31.125
60	397.222,748 554.672,341	61	397.319,417 554.723,838	109.53
63	397.363,51 554.888,886	1	397.295,702 554.965,53	102.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50297	2.900	Sector cadastral:243 Teren neimprejmuit; DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
530 / 13/01/2010		
Act Administrativ nr. 13, din 28/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENESTI (act administrativ nr. 13/24-04-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1281/28-04-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 3028/16-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENETI; act administrativ nr. 4426239/13-01-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI COMPARTIMENTUL IMPOZ; act administrativ nr. 684 BIS/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENEȘTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
408 / 10/01/2011		
Act Notarial nr. 12, din 07/01/2011 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de 25 de ani , în favoarea	A1
	1) **SC PERLA TRASCĂULUI SRL**, CIF:9999999999999	

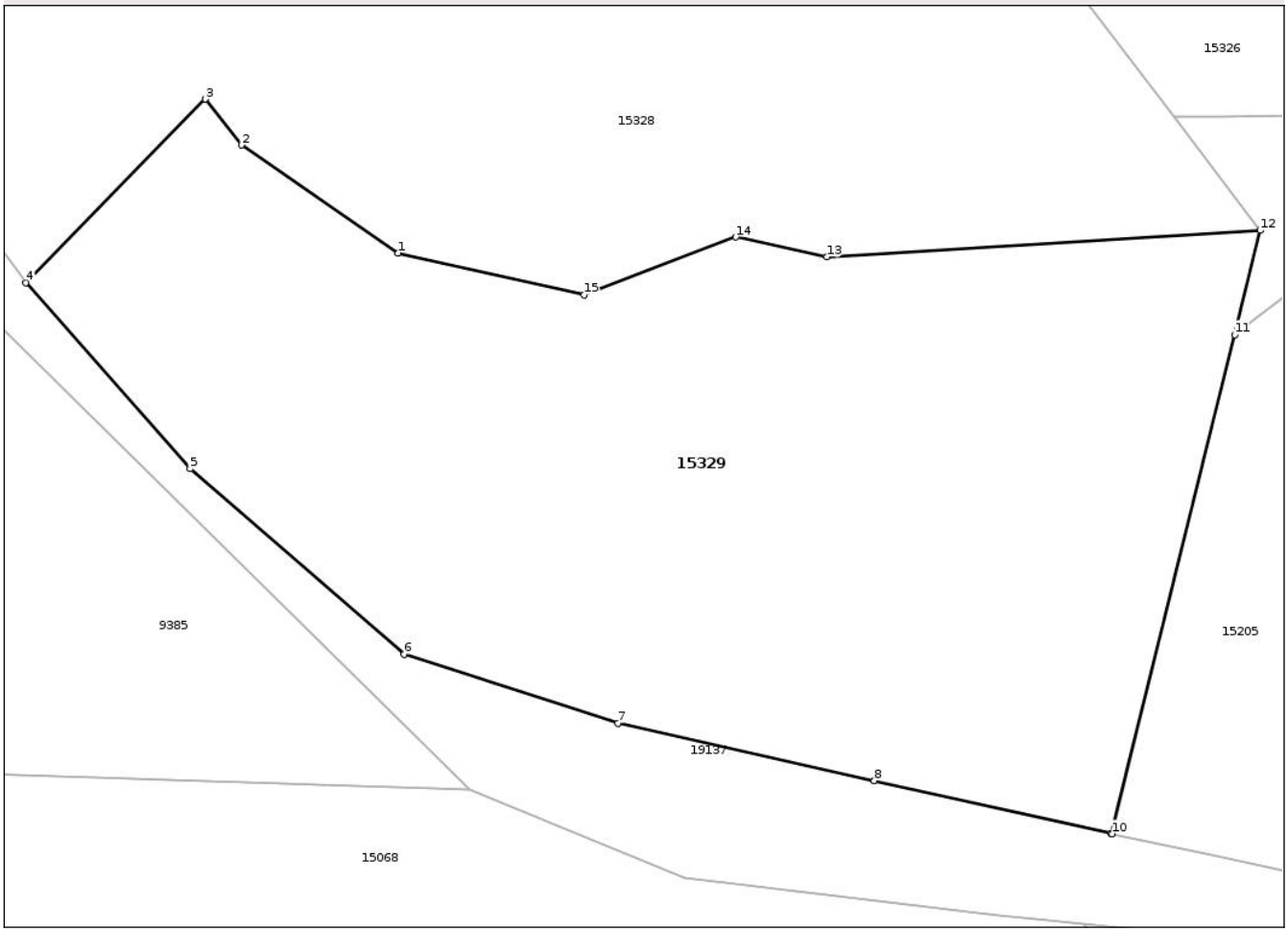
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50297	2.900	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	13	-	-	PASUNE LA IZVORUL "FANTANA DRACULUI"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.450,193 554.027,17	2	397.438,279 554.035,354	14.454
2	397.438,279 554.035,354	3	397.435,543 554.038,837	4.429
3	397.435,543 554.038,837	4	397.421,918 554.024,926	19.472
4	397.421,918 554.024,926	5	397.434,386 554.010,795	18.845
5	397.434,386 554.010,795	6	397.450,661 553.996,735	21.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.450,661 553.996,735	7	397.466,894 553.991,497	17.057
7	397.466,894 553.991,497	8	397.486,36 553.987,143	19.947
8	397.486,36 553.987,143	9	397.504,353 553.983,119	18.437
9	397.504,353 553.983,119	10	397.504,403 553.983,108	0.051
10	397.504,403 553.983,108	11	397.513,724 554.020,976	38.998
11	397.513,724 554.020,976	12	397.515,669 554.028,876	8.136
12	397.515,669 554.028,876	13	397.482,759 554.026,881	32.97
13	397.482,759 554.026,881	14	397.475,835 554.028,373	7.083
14	397.475,835 554.028,373	15	397.464,312 554.023,983	12.331
15	397.464,312 554.023,983	1	397.450,193 554.027,17	14.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.840	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

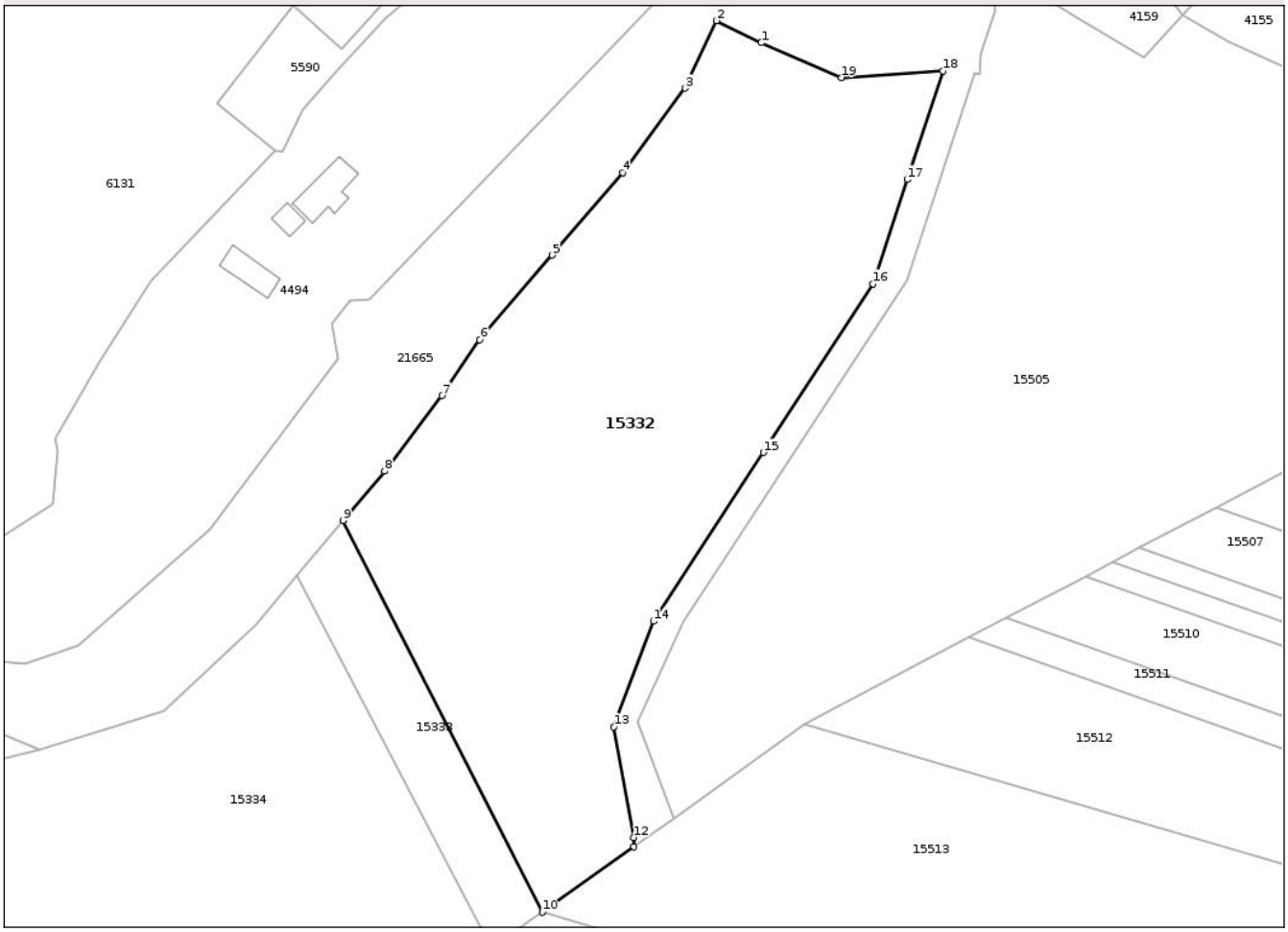
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	773	13	-	-	
2	arabil	NU	9.067	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.869,962 555.898,349	2	397.860,568 555.902,96	10.465
2	397.860,568 555.902,96	3	397.854,071 555.888,9	15.489
3	397.854,071 555.888,9	4	397.841,036 555.871,287	21.912
4	397.841,036 555.871,287	5	397.826,345 555.854,128	22.589

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.826,345 555.854,128	6	397.811,216 555.836,523	23.213
6	397.811,216 555.836,523	7	397.803,337 555.824,855	14.079
7	397.803,337 555.824,855	8	397.791,378 555.809,109	19.772
8	397.791,378 555.809,109	9	397.782,747 555.798,845	13.411
9	397.782,747 555.798,845	10	397.824,289 555.717,248	91.563
10	397.824,289 555.717,248	11	397.843,375 555.730,905	23.469
11	397.843,375 555.730,905	12	397.843,287 555.732,81	1.907
12	397.843,287 555.732,81	13	397.839,207 555.755,848	23.396
13	397.839,207 555.755,848	14	397.847,495 555.777,859	23.52
14	397.847,495 555.777,859	15	397.870,392 555.813,006	41.947
15	397.870,392 555.813,006	16	397.893,289 555.848,153	41.947
16	397.893,289 555.848,153	17	397.900,412 555.869,873	22.858
17	397.900,412 555.869,873	18	397.907,835 555.892,509	23.822
18	397.907,835 555.892,509	19	397.886,639 555.891,111	21.242
19	397.886,639 555.891,111	1	397.869,962 555.898,349	18.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2436Moldovenești
Nr. cadastral vechi:338

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53215	1.200	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7923 / 07/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1835, din 10/11/2014 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUGAR DANIEL CONSTANTIN**	
8368 / 15/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1835, din 10/11/2014 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Cererea nr. 8368/15.04.2015, privind notarea sentinței civile nr. 1835/10.11.2014 dată de Judecătoria Turda, este fără obiect. Aceasta a fost soluționată în dosar nr. 7923/07.04.2015 cf.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

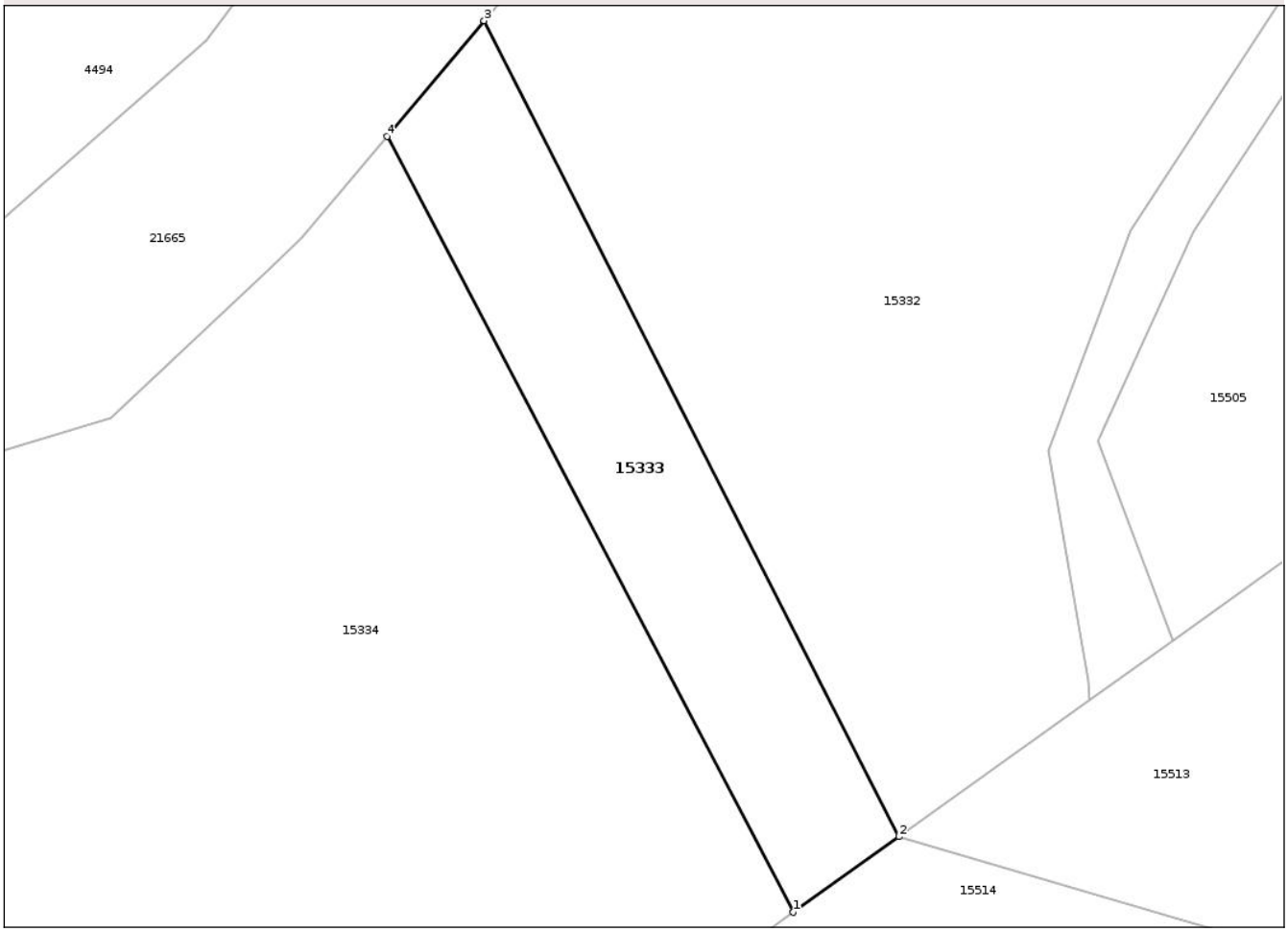
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53215	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.200	19	1	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.813,722 555.709,687	2	397.824,289 555.717,248	12.993
2	397.824,289 555.717,248	3	397.782,747 555.798,845	91.563
3	397.782,747 555.798,845	4	397.773,033 555.787,293	15.093
4	397.773,033 555.787,293	1	397.813,722 555.709,687	87.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2429 MOLDOVENESTI
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:344
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53816	7.600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11434 / 05/06/2008		
Act Administrativ nr. 387/2007, din 05/06/2008 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALO IULIANA** 2) **MAGYARI BELA** 3) **PETHO FRANCISC** 4) **MOLNAR ILONA** 5) **SZASZ MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

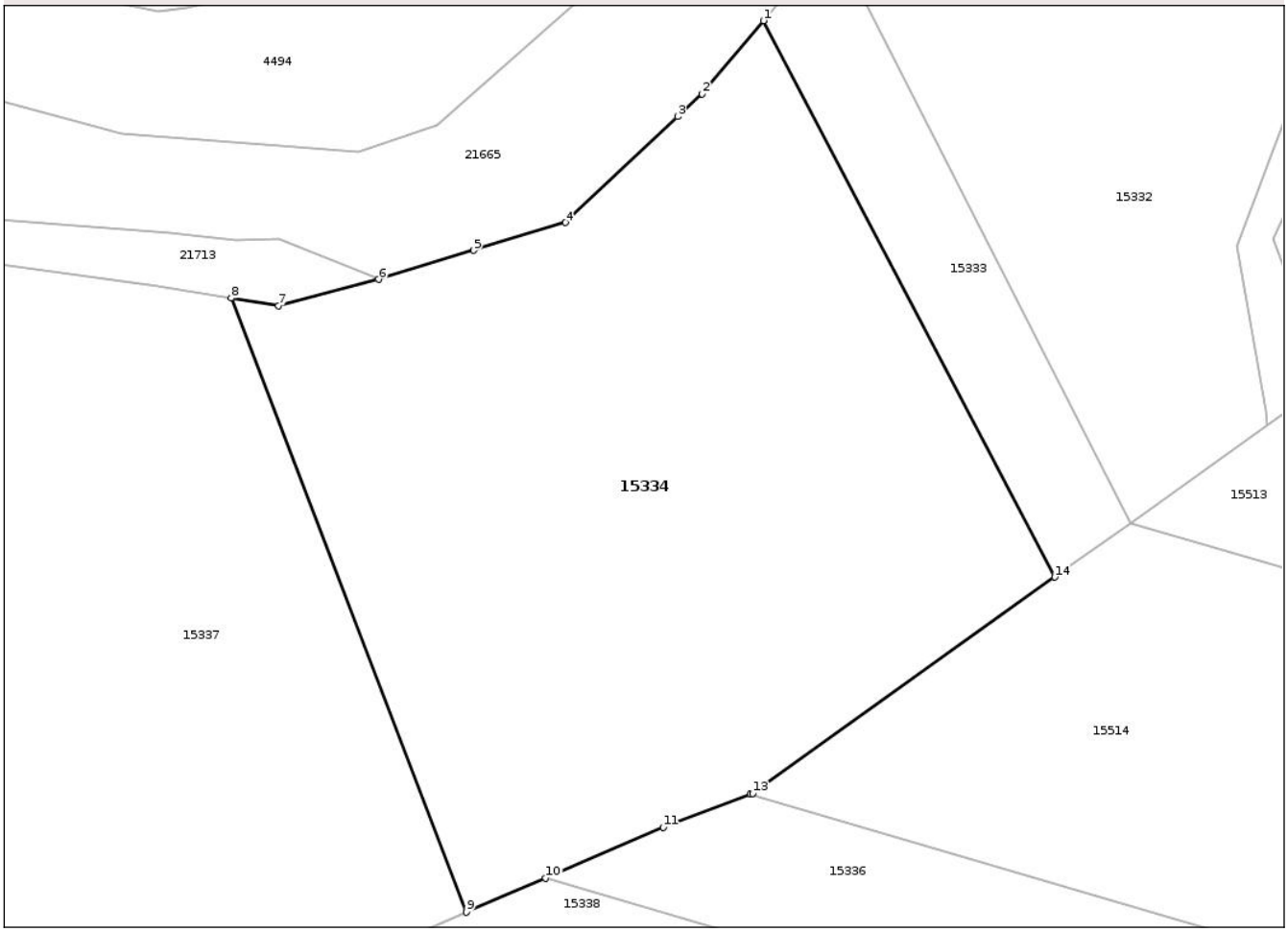
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53816	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.600			-	Pasune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.773,033 555.787,293	2	397.764,467 555.777,106	13.31
2	397.764,467 555.777,106	3	397.761,058 555.773,91	4.673
3	397.761,058 555.773,91	4	397.745,385 555.759,143	21.533
4	397.745,385 555.759,143	5	397.732,603 555.755,258	13.36
5	397.732,603 555.755,258	6	397.719,297 555.751,205	13.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.719,297 555.751,205	7	397.705,368 555.747,549	14.4
7	397.705,368 555.747,549	8	397.698,758 555.748,626	6.697
8	397.698,758 555.748,626	9	397.731,584 555.662,954	91.746
9	397.731,584 555.662,954	10	397.742,654 555.667,73	12.057
10	397.742,654 555.667,73	11	397.759,039 555.674,799	17.845
11	397.759,039 555.674,799	12	397.771,256 555.679,401	13.055
12	397.771,256 555.679,401	13	397.771,55 555.679,512	0.314
13	397.771,55 555.679,512	14	397.813,722 555.709,687	51.855
14	397.813,722 555.709,687	1	397.773,033 555.787,293	87.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3168, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO MATE** 2) **BIRO DOMOKOS** 3) **PALFI JULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

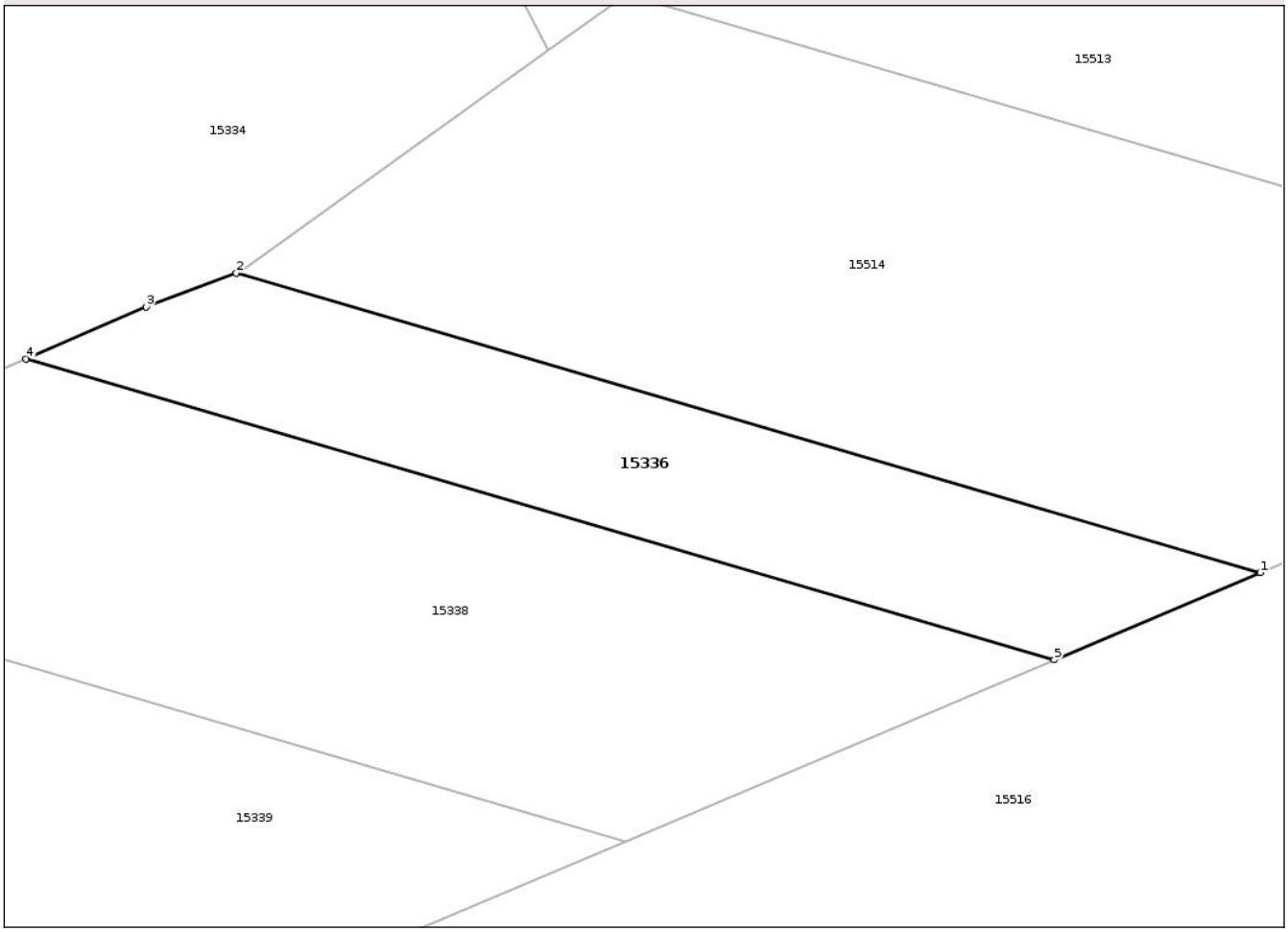
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	13/I	12	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.910,494 555.638,722	2	397.771,256 555.679,401	145.059
2	397.771,256 555.679,401	3	397.759,039 555.674,799	13.055
3	397.759,039 555.674,799	4	397.742,654 555.667,73	17.845
4	397.742,654 555.667,73	5	397.882,481 555.626,878	145.672
5	397.882,481 555.626,878	1	397.910,494 555.638,722	30.414

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2435 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:343

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53823	24.800	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11436 / 05/06/2008		
Act Administrativ nr. 398/2007, din 05/06/2008 emis de PREFECTURA CLUJ (TARLA 19, PARCELA P3);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALO EUGEN** 2) **BALO ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

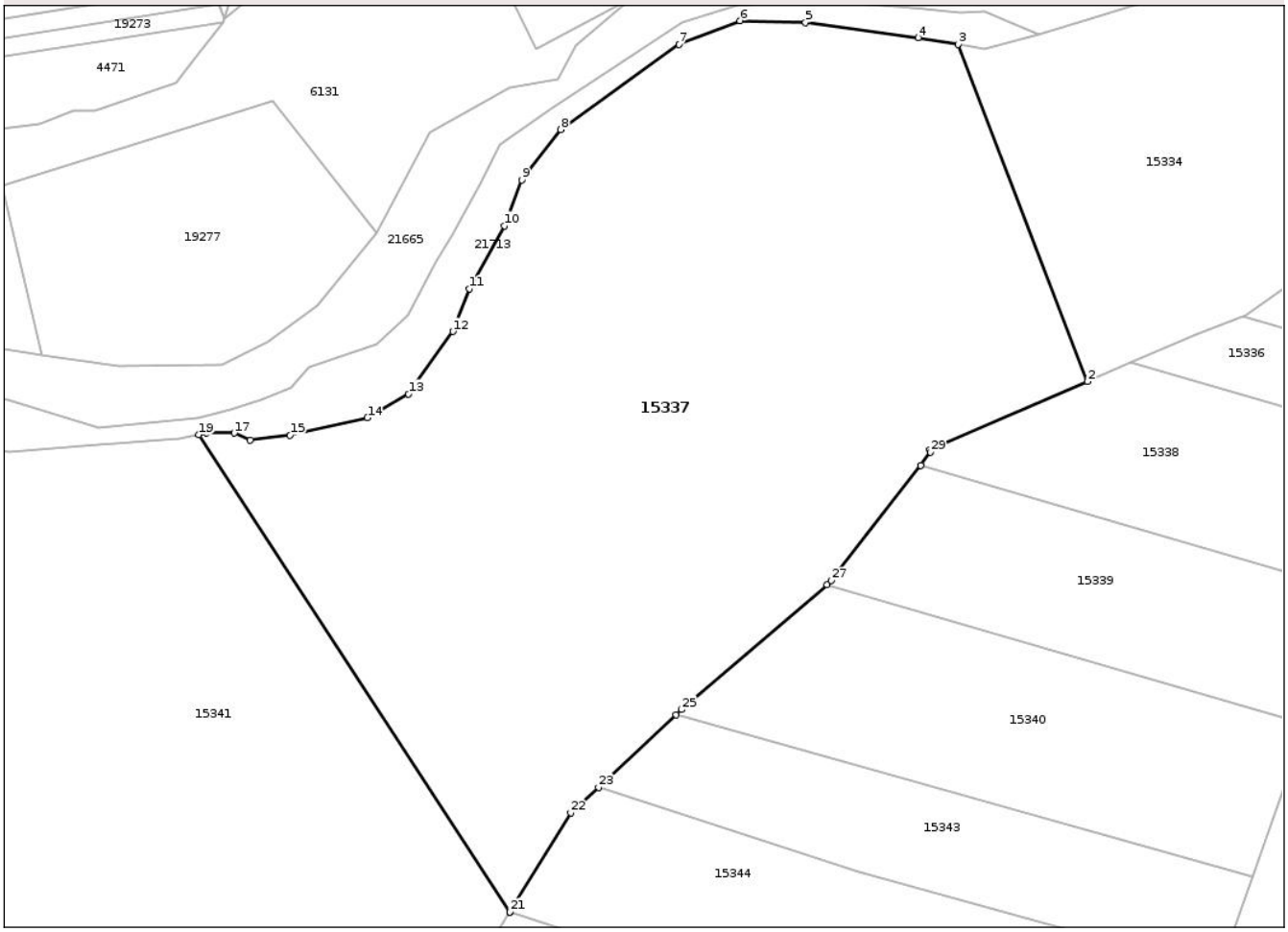
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53823	24.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	24.800	13	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.691,521 555.645,669	2	397.731,584 555.662,954	43.632
3	397.698,758 555.748,626	4	397.688,552 555.750,29	10.341
5	397.659,889 555.754,133	6	397.643,235 555.754,601	16.661
7	397.627,741 555.748,58	8	397.597,649 555.726,973	37.046
9	397.587,744 555.714,164	10	397.583,342 555.702,508	12.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.731,584 555.662,954	3	397.698,758 555.748,626	91.746
4	397.688,552 555.750,29	5	397.659,889 555.754,133	28.919
6	397.643,235 555.754,601	7	397.627,741 555.748,58	16.623
8	397.597,649 555.726,973	9	397.587,744 555.714,164	16.192
10	397.583,342 555.702,508	11	397.574,407 555.686,505	18.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.574,407 555.686,505	12	397.570,277 555.675,669	11.596
13	397.558,961 555.659,782	14	397.548,545 555.653,758	12.033
15	397.528,834 555.649,295	16	397.518,75 555.648,145	10.149
17	397.514,676 555.649,86	18	397.507,56 555.649,86	7.116
19	397.505,648 555.649,46	20	397.584,72 555.528,175	144.784
21	397.584,771 555.528,259	22	397.600,251 555.553,388	29.514
23	397.607,249 555.559,91	24	397.627,04 555.578,356	27.054
25	397.628,431 555.579,653	26	397.665,368 555.611,407	48.71
27	397.666,512 555.612,39	28	397.689,178 555.641,693	37.046
29	397.691,739 555.645,004	1	397.691,521 555.645,669	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.570,277 555.675,669	13	397.558,961 555.659,782	19.505
14	397.548,545 555.653,758	15	397.528,834 555.649,295	20.21
16	397.518,75 555.648,145	17	397.514,676 555.649,86	4.42
18	397.507,56 555.649,86	19	397.505,648 555.649,46	1.953
20	397.584,72 555.528,175	21	397.584,771 555.528,259	0.098
22	397.600,251 555.553,388	23	397.607,249 555.559,91	9.566
24	397.627,04 555.578,356	25	397.628,431 555.579,653	1.902
26	397.665,368 555.611,407	27	397.666,512 555.612,39	1.508
28	397.689,178 555.641,693	29	397.691,739 555.645,004	4.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1121, din 15/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU I MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

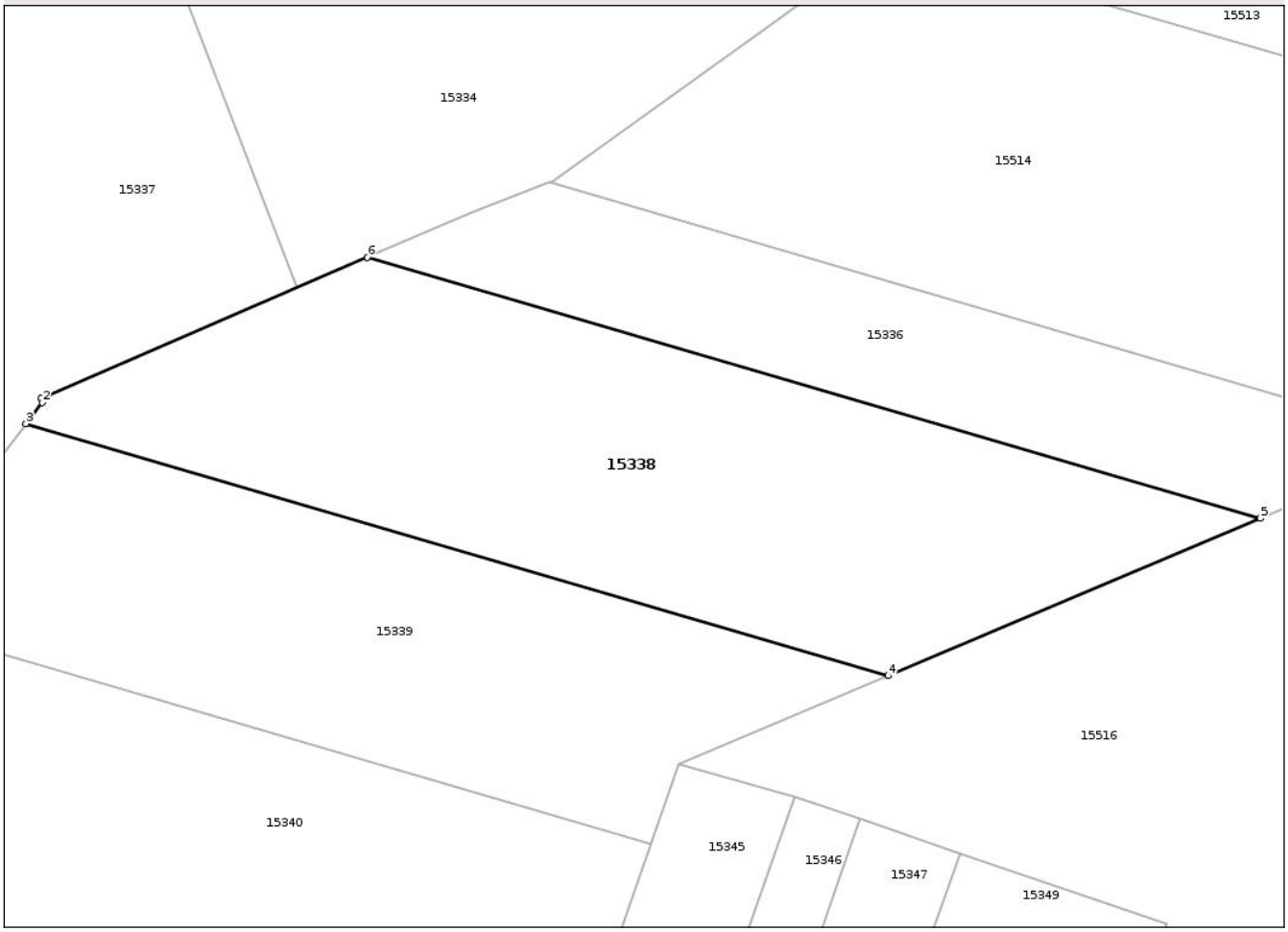
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	13/I	11	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.691,521 555.645,669	2	397.691,739 555.645,004	0.7
2	397.691,739 555.645,004	3	397.689,178 555.641,693	4.186
3	397.689,178 555.641,693	4	397.824,208 555.602,242	140.675
4	397.824,208 555.602,242	5	397.882,481 555.626,878	63.267
5	397.882,481 555.626,878	6	397.742,654 555.667,73	145.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.742,654 555.667,73	1	397.691,521 555.645,669	55.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/945, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSA ANA** 2) **DEAC I AUREL**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

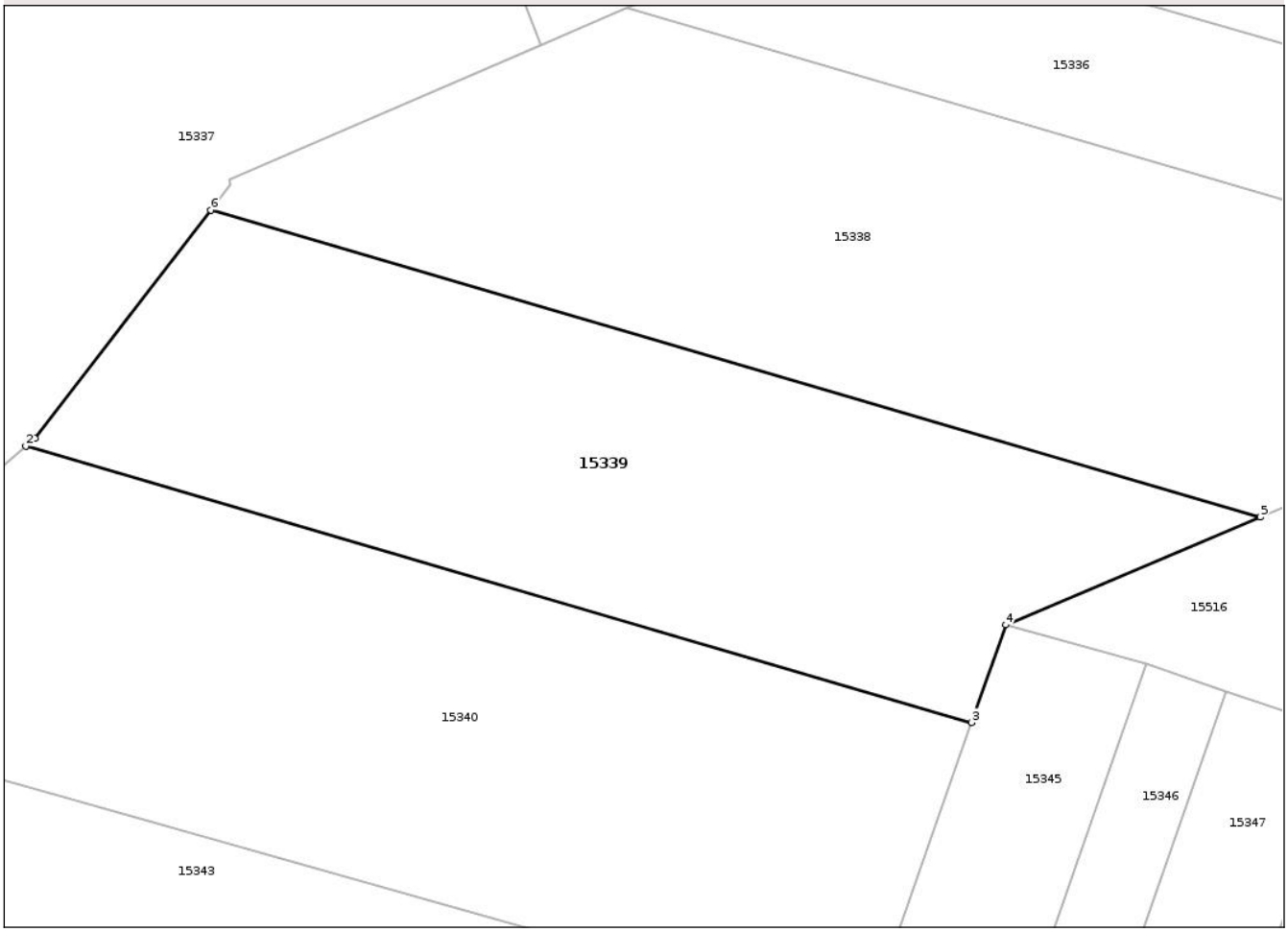
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	13/I	10	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.666,512 555.612,39	2	397.665,368 555.611,407	1.508
2	397.665,368 555.611,407	3	397.787,073 555.575,849	126.793
3	397.787,073 555.575,849	4	397.791,464 555.588,399	13.296
4	397.791,464 555.588,399	5	397.824,208 555.602,242	35.55
5	397.824,208 555.602,242	6	397.689,178 555.641,693	140.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.689,178 555.641,693	1	397.666,512 555.612,39	37.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3119, din 10/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR CAROL** 2) **KOPECZI IDA** 3) **DOMOKOS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

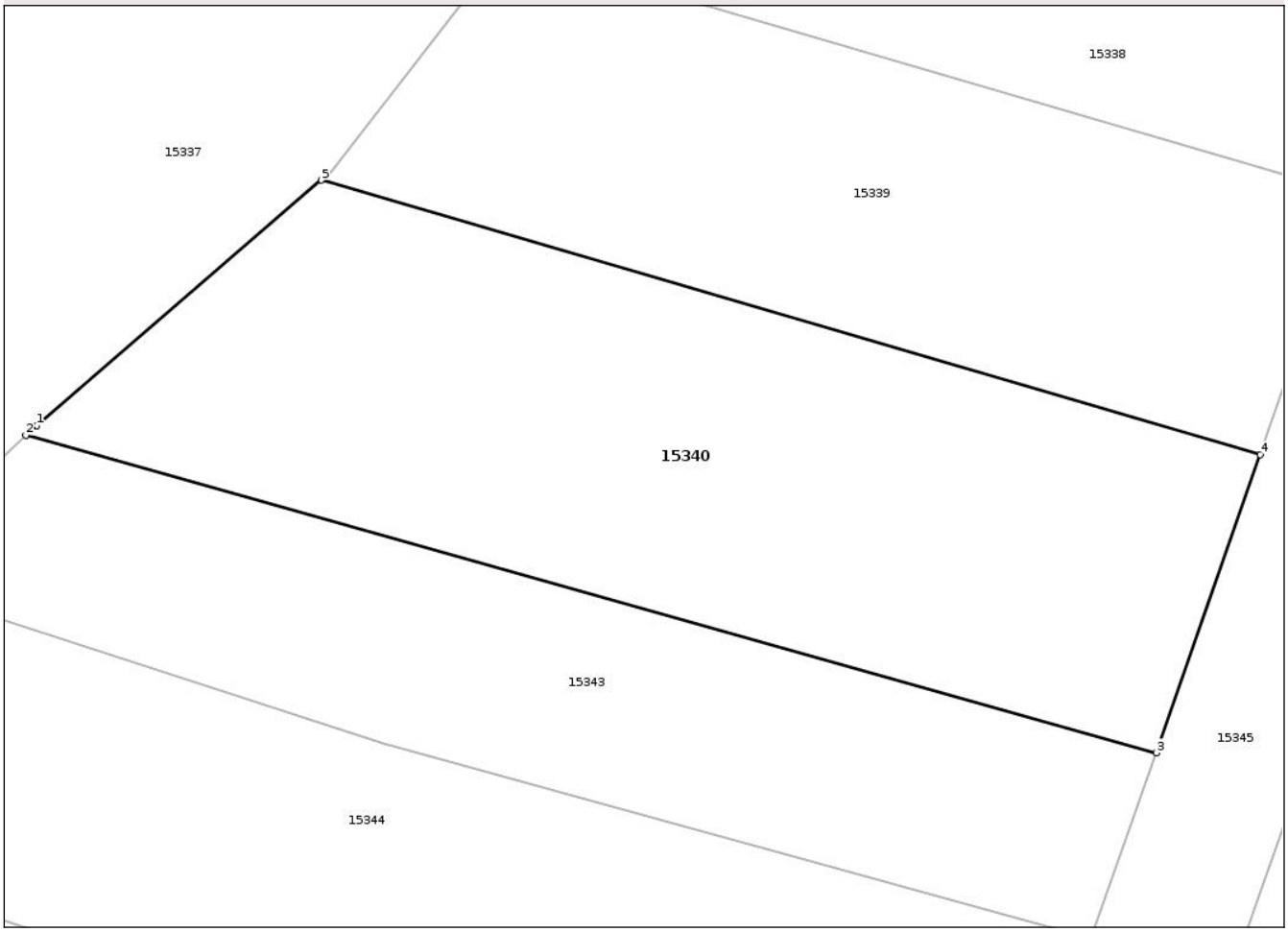
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	13/I	10	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.628,431 555.579,653	2	397.627,04 555.578,356	1.902
2	397.627,04 555.578,356	3	397.773,568 555.537,25	152.185
3	397.773,568 555.537,25	4	397.787,073 555.575,849	40.893
4	397.787,073 555.575,849	5	397.665,368 555.611,407	126.793
5	397.665,368 555.611,407	1	397.628,431 555.579,653	48.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2414 MOLDOVENESTI
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:345
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53144	29.100	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11437 / 05/06/2008		
Act Administrativ nr. 397/2007, din 03/07/2007 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR KAROLI** 2) **FODOR IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

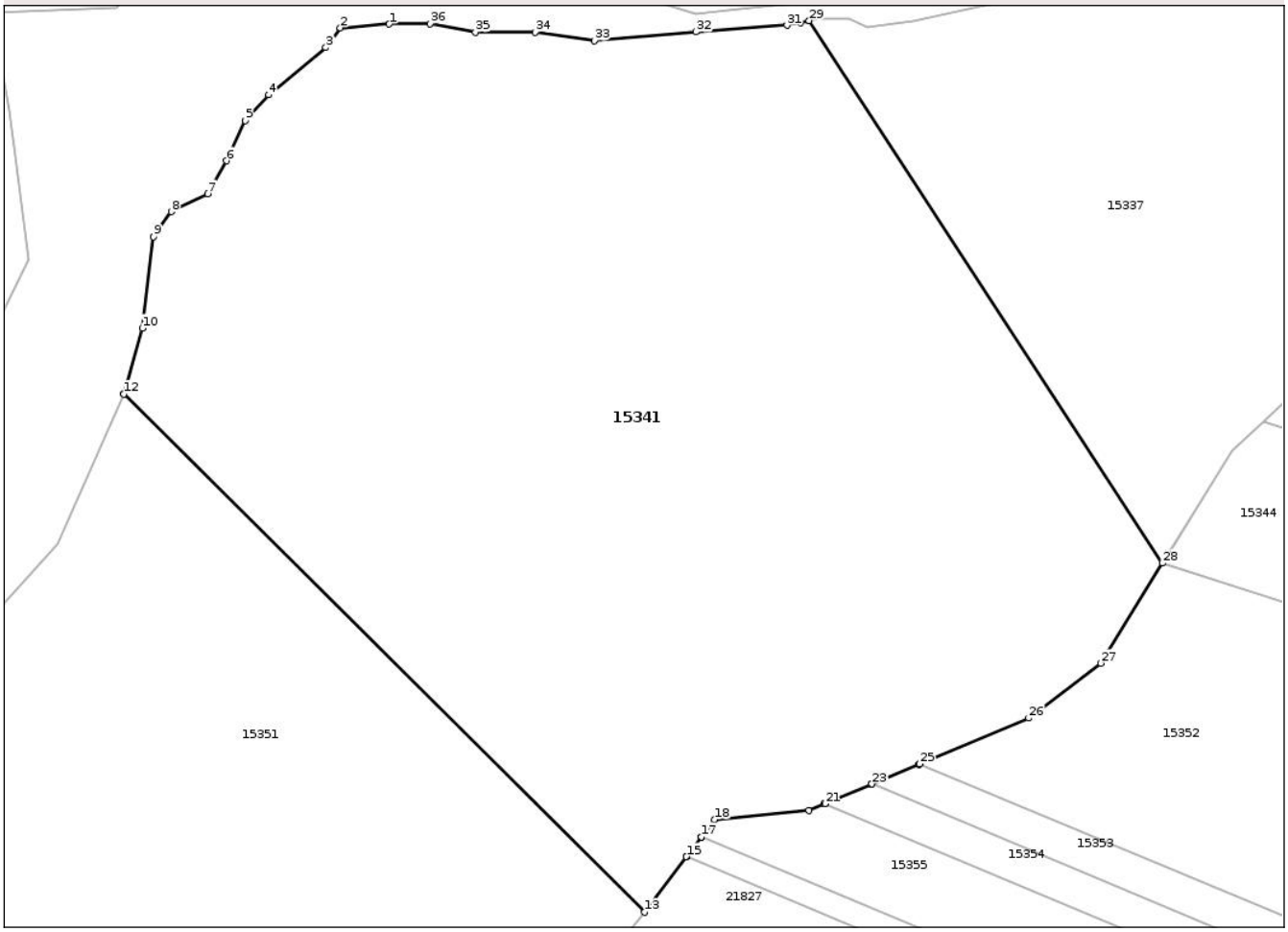
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53144	29.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	29.100	13	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.411,647 555.648,714	2	397.400,682 555.647,834	11.0
3	397.397,451 555.643,431	4	397.384,623 555.632,868	16.617
5	397.379,393 555.627,093	6	397.375,254 555.618,115	9.886
7	397.371,016 555.610,718	8	397.362,836 555.606,785	9.076
9	397.358,893 555.601,124	10	397.356,375 555.580,713	20.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.400,682 555.647,834	3	397.397,451 555.643,431	5.461
4	397.384,623 555.632,868	5	397.379,393 555.627,093	7.791
6	397.375,254 555.618,115	7	397.371,016 555.610,718	8.525
8	397.362,836 555.606,785	9	397.358,893 555.601,124	6.899
10	397.356,375 555.580,713	11	397.352,247 555.566,093	15.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.352,247 555.566,093	12	397.352,194 555.565,971	0.133
13	397.468,759 555.450,12	14	397.478,083 555.462,436	15.447
15	397.478,165 555.462,544	16	397.481,448 555.466,881	5.439
17	397.481,53 555.466,989	18	397.484,46 555.470,86	4.855
19	397.505,573 555.472,865	20	397.508,992 555.474,301	3.708
21	397.509,174 555.474,378	22	397.519,479 555.478,706	11.177
23	397.519,664 555.478,784	24	397.530,18 555.483,2	11.406
25	397.530,366 555.483,278	26	397.554,787 555.493,535	26.488
27	397.570,929 555.505,807	28	397.584,72 555.528,175	26.278
29	397.505,648 555.649,46	30	397.503,689 555.649,05	2.001
31	397.500,701 555.648,425	32	397.480,307 555.646,959	20.447
33	397.457,565 555.644,997	34	397.444,326 555.646,855	13.369
35	397.430,935 555.646,855	36	397.420,753 555.648,812	10.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.352,194 555.565,971	13	397.468,759 555.450,12	164.344
14	397.478,083 555.462,436	15	397.478,165 555.462,544	0.136
16	397.481,448 555.466,881	17	397.481,53 555.466,989	0.136
18	397.484,46 555.470,86	19	397.505,573 555.472,865	21.208
20	397.508,992 555.474,301	21	397.509,174 555.474,378	0.198
22	397.519,479 555.478,706	23	397.519,664 555.478,784	0.201
24	397.530,18 555.483,2	25	397.530,366 555.483,278	0.202
26	397.554,787 555.493,535	27	397.570,929 555.505,807	20.277
28	397.584,72 555.528,175	29	397.505,648 555.649,46	144.784
30	397.503,689 555.649,05	31	397.500,701 555.648,425	3.053
32	397.480,307 555.646,959	33	397.457,565 555.644,997	22.826
34	397.444,326 555.646,855	35	397.430,935 555.646,855	13.391
36	397.420,753 555.648,812	1	397.411,647 555.648,714	9.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64.084	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

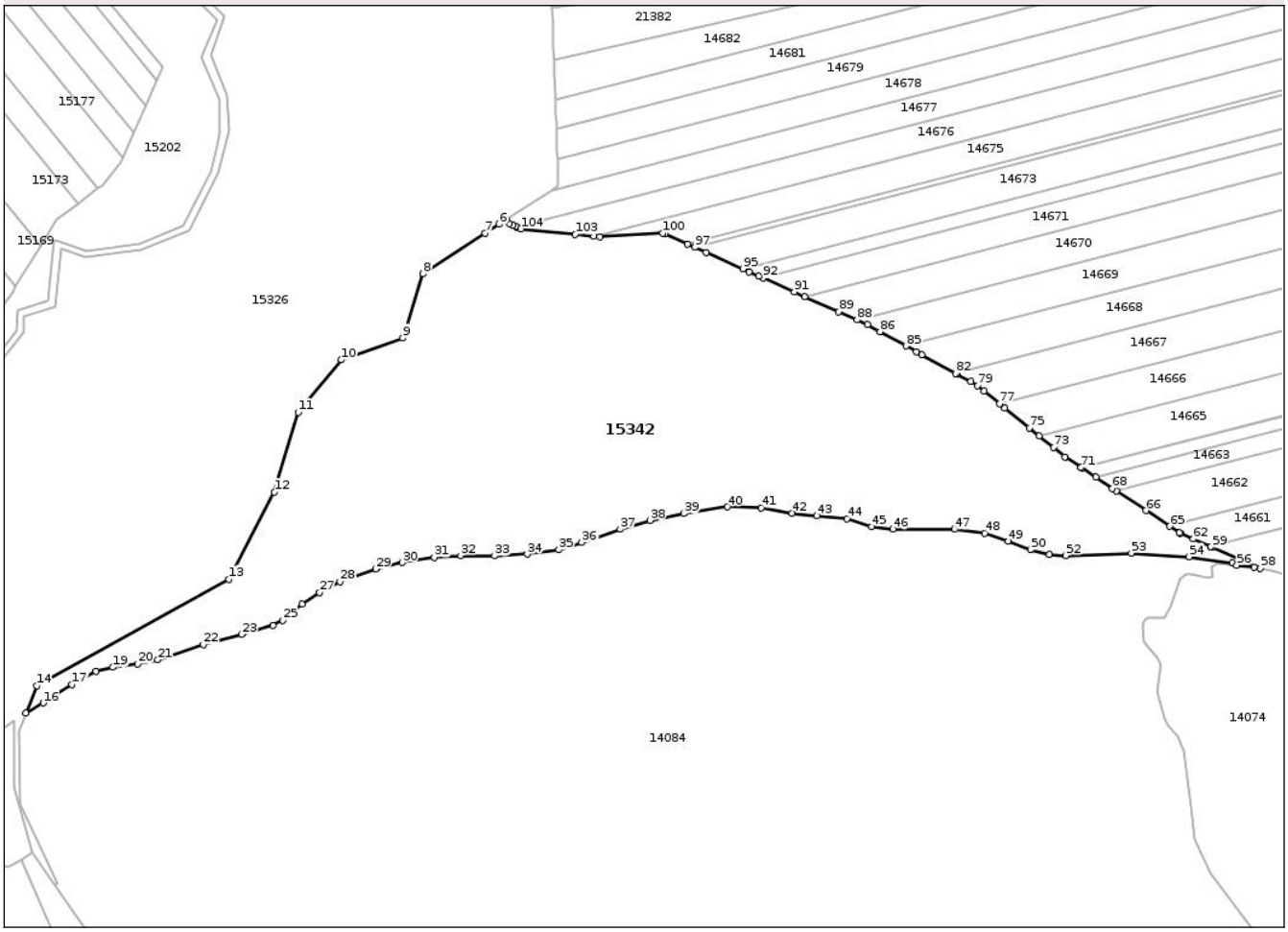
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	64.084	-	-	-	Păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.330,544 553.488,11	2	398.329,746 553.488,462	0.872
4	398.325,917 553.490,155	5	398.324,311 553.492,403	2.763
7	398.312,512 553.484,706	8	398.277,5 553.461,862	41.805
10	398.231,455 553.413,414	11	398.207,189 553.383,968	38.156
13	398.167,951 553.289,946	14	398.059,788 553.230,053	123.638
16	398.063,483 553.220,327	17	398.079,755 553.230,778	19.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.329,746 553.488,462	3	398.328,148 553.489,169	1.747
5	398.324,311 553.492,403	6	398.320,421 553.489,866	4.644
8	398.277,5 553.461,862	9	398.266,046 553.425,813	37.825
11	398.207,189 553.383,968	12	398.193,766 553.339,024	46.906
14	398.059,788 553.230,053	15	398.053,71 553.214,502	16.696
17	398.079,755 553.230,778	18	398.093,117 553.238,186	15.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.328,148 553.489,169	4	398.325,917 553.490,155	2.439
6	398.320,421 553.489,866	7	398.312,512 553.484,706	9.443
9	398.266,046 553.425,813	10	398.231,455 553.413,414	36.746
12	398.193,766 553.339,024	13	398.167,951 553.289,946	55.453
15	398.053,71 553.214,502	16	398.063,483 553.220,327	11.377
18	398.093,117 553.238,186	19	398.102,774 553.240,435	9.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.102,774 553.240,435	20	398.116,797 553.242,287	14.145
22	398.153,706 553.253,267	23	398.175,27 553.258,956	22.302
25	398.198,289 553.266,894	26	398.209,401 553.276,022	14.38
28	398.230,7 553.288,589	29	398.250,941 553.295,733	21.465
31	398.283,882 553.302,215	32	398.298,698 553.303,274	14.854
34	398.336,269 553.304,068	35	398.353,996 553.306,581	17.904
37	398.388,657 553.318,223	38	398.405,458 553.323,118	17.5
40	398.448,982 553.330,658	41	398.468,032 553.330,261	19.054
43	398.499,385 553.325,763	44	398.516,318 553.324,044	17.02
46	398.542,38 553.318,223	47	398.577,173 553.318,09	34.793
49	398.607,335 553.311,343	50	398.619,771 553.306,581	13.317
52	398.639,747 553.303,274	53	398.676,656 553.304,729	36.938
55	398.733,76 553.298,96	56	398.736,096 553.297,876	2.575
58	398.749,285 553.296,226	59	398.722,287 553.308,002	29.454
61	398.721,475 553.308,356	62	398.711,631 553.312,65	10.74
64	398.703,75 553.316,087	65	398.698,18 553.319,778	6.682
67	398.668,148 553.339,673	68	398.666,035 553.341,074	2.535
70	398.648,708 553.352,553	71	398.648,317 553.352,812	0.469
73	398.632,713 553.364,128	74	398.624,637 553.370,709	10.418
76	398.605,429 553.386,361	77	398.602,407 553.388,824	3.899
79	398.589,872 553.399,039	80	398.586,052 553.401,15	4.364
82	398.577,521 553.405,865	83	398.558,647 553.416,297	21.565
85	398.549,619 553.421,286	86	398.534,965 553.429,386	16.744
88	398.522,058 553.435,903	89	398.511,763 553.440,509	11.278
91	398.486,644 553.451,747	92	398.469,012 553.459,635	19.316
94	398.461,354 553.463,061	95	398.457,674 553.464,708	4.032
97	398.430,769 553.476,744	98	398.426,56 553.478,627	4.611
100	398.412,686 553.484,834	101	398.377,16 553.482,581	35.597
103	398.363,285 553.484,014	104	398.332,654 553.487,177	30.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.116,797 553.242,287	21	398.128,042 553.244,668	11.494
23	398.175,27 553.258,956	24	398.192,865 553.263,983	18.299
26	398.209,401 553.276,022	27	398.219,191 553.282,372	11.669
29	398.250,941 553.295,733	30	398.265,89 553.299,305	15.37
32	398.298,698 553.303,274	33	398.317,881 553.303,142	19.183
35	398.353,996 553.306,581	36	398.366,961 553.310,55	13.559
38	398.405,458 553.323,118	39	398.424,376 553.326,954	19.303
41	398.468,032 553.330,261	42	398.485,495 553.327,218	17.726
44	398.516,318 553.324,044	45	398.530,209 553.319,678	14.561
47	398.577,173 553.318,09	48	398.593,974 553.315,974	16.934
50	398.619,771 553.306,581	51	398.630,486 553.303,935	11.037
53	398.676,656 553.304,729	54	398.709,2 553.302,612	32.613
56	398.736,096 553.297,876	57	398.745,812 553.296,846	9.77
59	398.722,287 553.308,002	60	398.721,479 553.308,354	0.881
62	398.711,631 553.312,65	63	398.704,258 553.315,865	8.043
65	398.698,18 553.319,778	66	398.684,864 553.328,599	15.973
68	398.666,035 553.341,074	69	398.656,58 553.347,337	11.341
71	398.648,317 553.352,812	72	398.639,14 553.358,891	11.008
74	398.624,637 553.370,709	75	398.619,173 553.375,162	7.049
77	398.602,407 553.388,824	78	398.593,619 553.395,985	11.336
80	398.586,052 553.401,15	81	398.578,227 553.405,475	8.941
83	398.558,647 553.416,297	84	398.555,445 553.418,066	3.658
86	398.534,965 553.429,386	87	398.527,917 553.433,282	8.053
89	398.511,763 553.440,509	90	398.492,539 553.449,109	21.06
92	398.469,012 553.459,635	93	398.466,552 553.460,736	2.695
95	398.457,674 553.464,708	96	398.437,126 553.473,9	22.51
98	398.426,56 553.478,627	99	398.413,774 553.484,348	14.008
101	398.377,16 553.482,581	102	398.373,83 553.482,924	3.348
104	398.332,654 553.487,177	1	398.330,544 553.488,11	2.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.128,042 553.244,668	22	398.153,706 553.253,267	27.066
24	398.192,865 553.263,983	25	398.198,289 553.266,894	6.156
27	398.219,191 553.282,372	28	398.230,7 553.288,589	13.081
30	398.265,89 553.299,305	31	398.283,882 553.302,215	18.226
33	398.317,881 553.303,142	34	398.336,269 553.304,068	18.411
36	398.366,961 553.310,55	37	398.388,657 553.318,223	23.013
39	398.424,376 553.326,954	40	398.448,982 553.330,658	24.883
42	398.485,495 553.327,218	43	398.499,385 553.325,763	13.966
45	398.530,209 553.319,678	46	398.542,38 553.318,223	12.258
48	398.593,974 553.315,974	49	398.607,335 553.311,343	14.141
51	398.630,486 553.303,935	52	398.639,747 553.303,274	9.285
54	398.709,2 553.302,612	55	398.733,76 553.298,96	24.83
57	398.745,812 553.296,846	58	398.749,285 553.296,226	3.528
60	398.721,479 553.308,354	61	398.721,475 553.308,356	0.005
63	398.704,258 553.315,865	64	398.703,75 553.316,087	0.554
66	398.684,864 553.328,599	67	398.668,148 553.339,673	20.051
69	398.656,58 553.347,337	70	398.648,708 553.352,553	9.443
72	398.639,14 553.358,891	73	398.632,713 553.364,128	8.291
75	398.619,173 553.375,162	76	398.605,429 553.386,361	17.729
78	398.593,619 553.395,985	79	398.589,872 553.399,039	4.834
81	398.578,227 553.405,475	82	398.577,521 553.405,865	0.807
84	398.555,445 553.418,066	85	398.549,619 553.421,286	6.657
87	398.527,917 553.433,282	88	398.522,058 553.435,903	6.419
90	398.492,539 553.449,109	91	398.486,644 553.451,747	6.458
93	398.466,552 553.460,736	94	398.461,354 553.463,061	5.694
96	398.437,126 553.473,9	97	398.430,769 553.476,744	6.964
99	398.413,774 553.484,348	100	398.412,686 553.484,834	1.192
102	398.373,83 553.482,924	103	398.363,285 553.484,014	10.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50923	4.000	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9410 / 19/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2835, din 02/06/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 6863/01-11-2007 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 1230311266987/09-09-2010 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 0010213/12-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; hotarare judecatoreasca nr. 3058/328/2010/24-03-2011 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 900/18-01-2011 emis de bcpi turda;L7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUGAR CONSTANTIN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

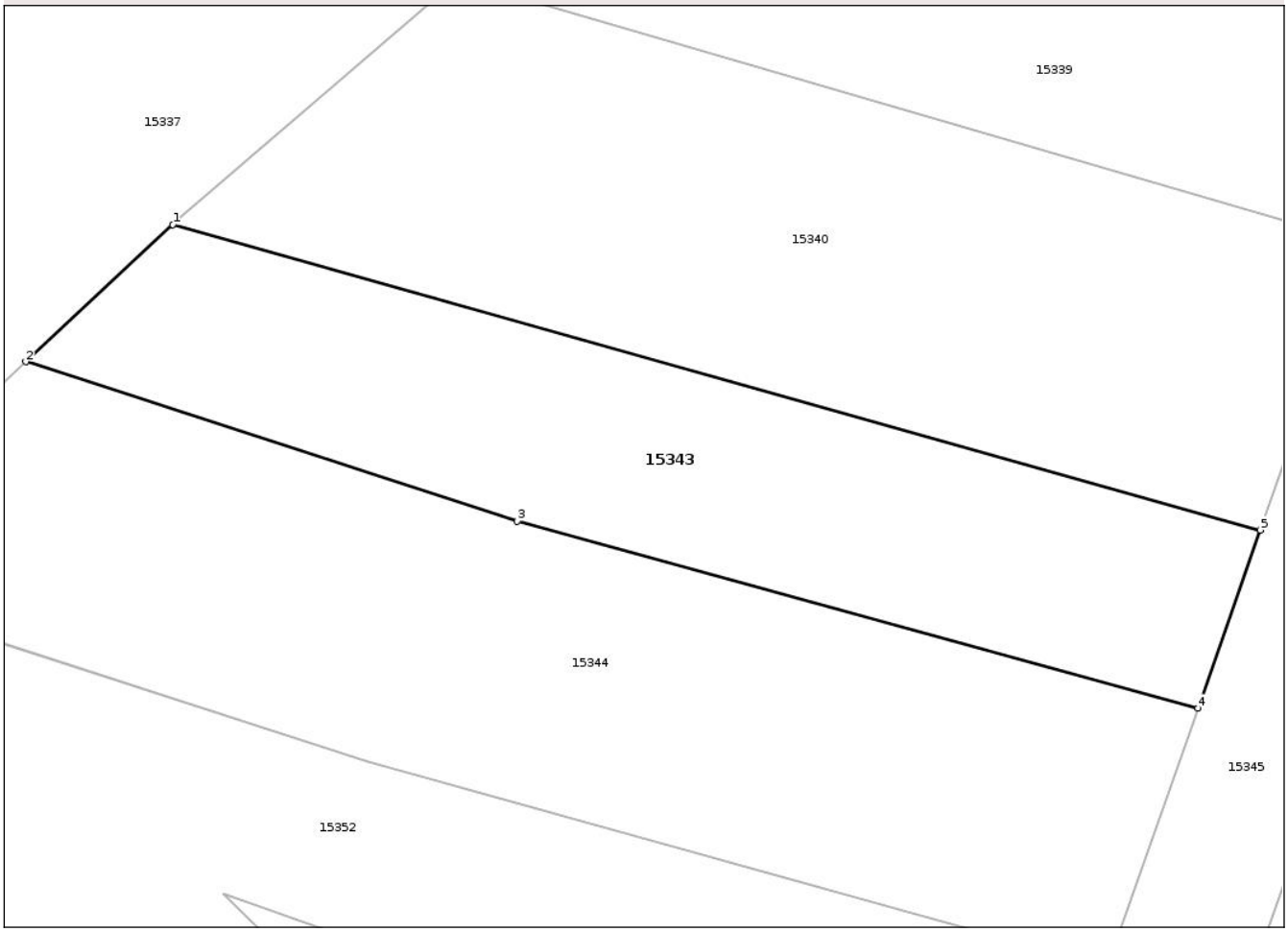
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50923	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.000	13/I	8	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.627,04 555.578,356	2	397.607,249 555.559,91	27.054
2	397.607,249 555.559,91	3	397.673,471 555.538,433	69.618
3	397.673,471 555.538,433	4	397.765,172 555.513,253	95.095
4	397.765,172 555.513,253	5	397.773,568 555.537,25	25.423
5	397.773,568 555.537,25	1	397.627,04 555.578,356	152.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53185	6.300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7331 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. 28856/1554, din 22/07/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 20/16-06-2008 emis de BNP ANUTA VOMIR; act notarial nr. 152/07-03-2014 emis de BNP MUNTEAN OVIDIU; act administrativ nr. 540/17-02-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARADI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

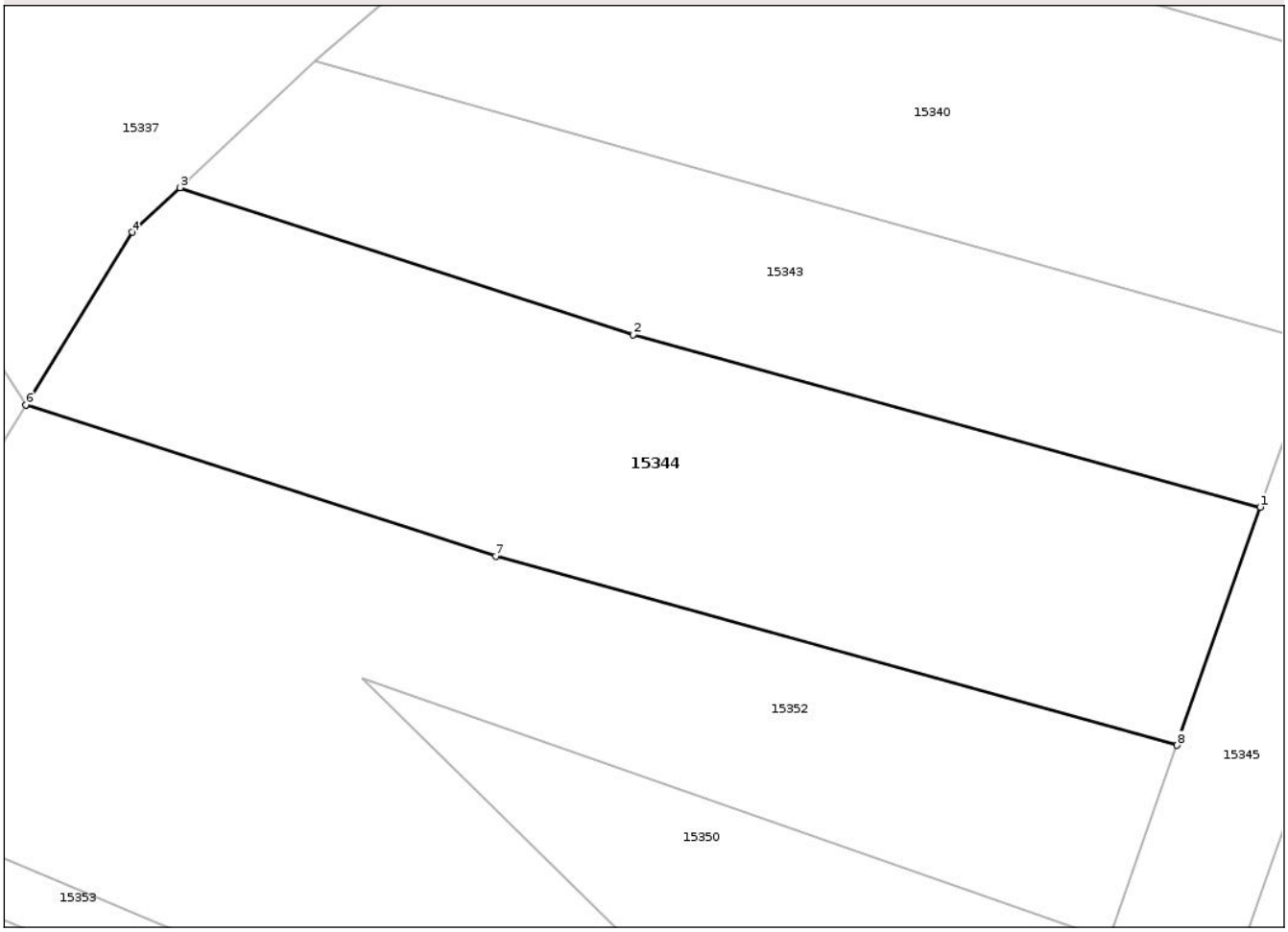
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53185	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.300	13/1	7	-	T 13/1 din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.765,172 555.513,253	2	397.673,471 555.538,433	95.095
2	397.673,471 555.538,433	3	397.607,249 555.559,91	69.618
3	397.607,249 555.559,91	4	397.600,251 555.553,388	9.566
4	397.600,251 555.553,388	5	397.584,771 555.528,259	29.514
5	397.584,771 555.528,259	6	397.584,72 555.528,175	0.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.584,72 555.528,175	7	397.653,417 555.506,083	72.162
7	397.653,417 555.506,083	8	397.752,996 555.478,451	103.342
8	397.752,996 555.478,451	1	397.765,172 555.513,253	36.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50940	3.400	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11436 / 10/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 385, din 01/02/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 25899/811/17-04-2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 1230312880672/17-05-2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 1655/18-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act notarial nr. 924/17-05-2011 emis de BNP ONET ION ANGHELUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUGAR CONSTANTIN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50940	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	13/I	1	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.749,32 555.411,362	2	397.809,503 555.583,376	182.238
2	397.809,503 555.583,376	3	397.791,464 555.588,399	18.725
3	397.791,464 555.588,399	4	397.787,073 555.575,849	13.296
4	397.787,073 555.575,849	5	397.773,568 555.537,25	40.893
5	397.773,568 555.537,25	6	397.765,172 555.513,253	25.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.765,172 555.513,253	7	397.752,996 555.478,451	36.871
7	397.752,996 555.478,451	8	397.743,084 555.450,121	30.014
8	397.743,084 555.450,121	9	397.731,469 555.416,924	35.17
9	397.731,469 555.416,924	1	397.749,32 555.411,362	18.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/764, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ G GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	13/I	2	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.759,904 555.408,064	2	397.819,803 555.579,842	181.922
2	397.819,803 555.579,842	3	397.809,503 555.583,376	10.889
3	397.809,503 555.583,376	4	397.749,32 555.411,362	182.238
4	397.749,32 555.411,362	1	397.759,904 555.408,064	11.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/766, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ G MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

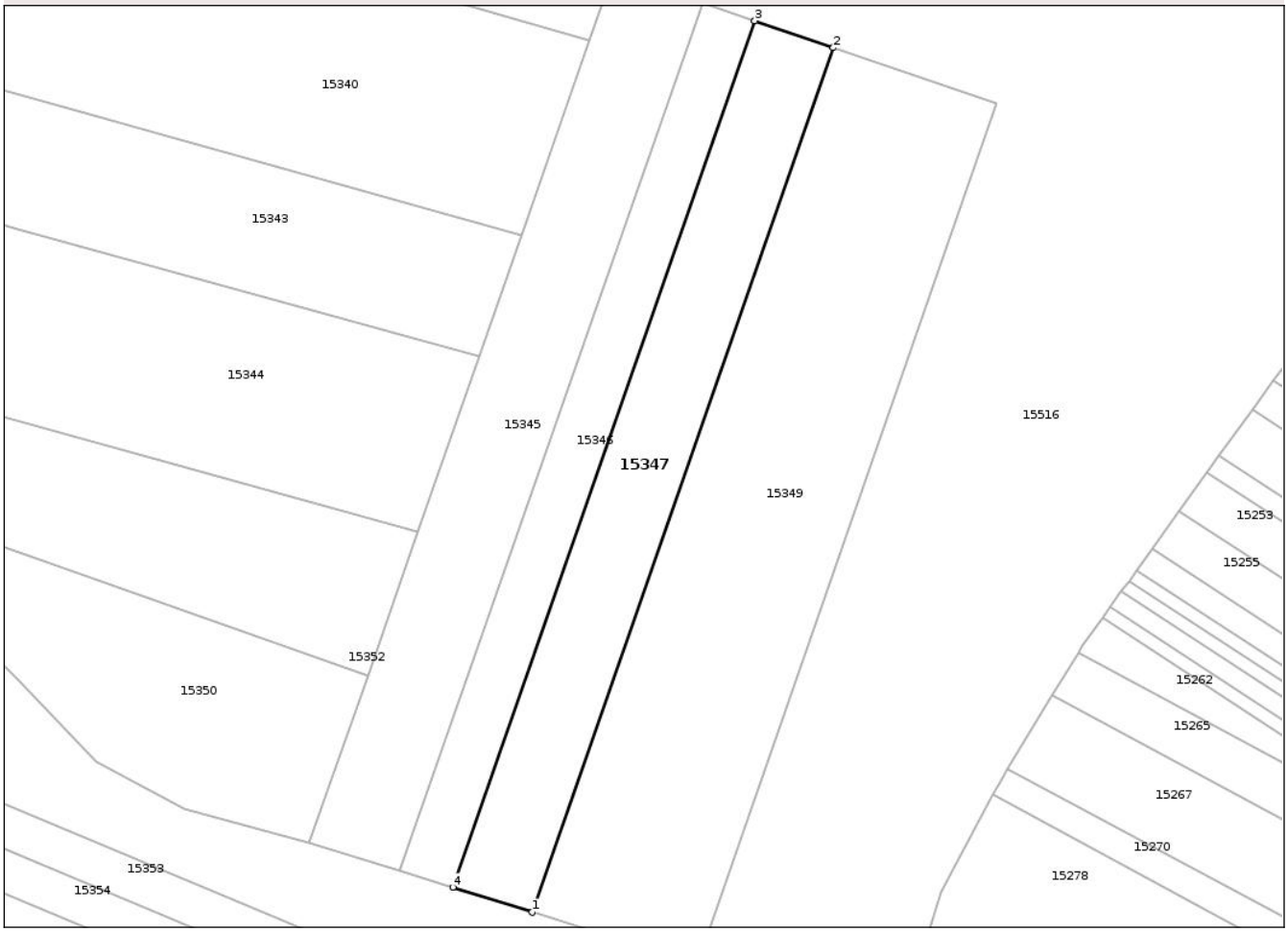
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	13/I	2	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.775,677 555.403,15	2	397.835,422 555.574,483	181.451
2	397.835,422 555.574,483	3	397.819,803 555.579,842	16.513
3	397.819,803 555.579,842	4	397.759,904 555.408,064	181.922
4	397.759,904 555.408,064	1	397.775,677 555.403,15	16.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27932/801, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO M MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

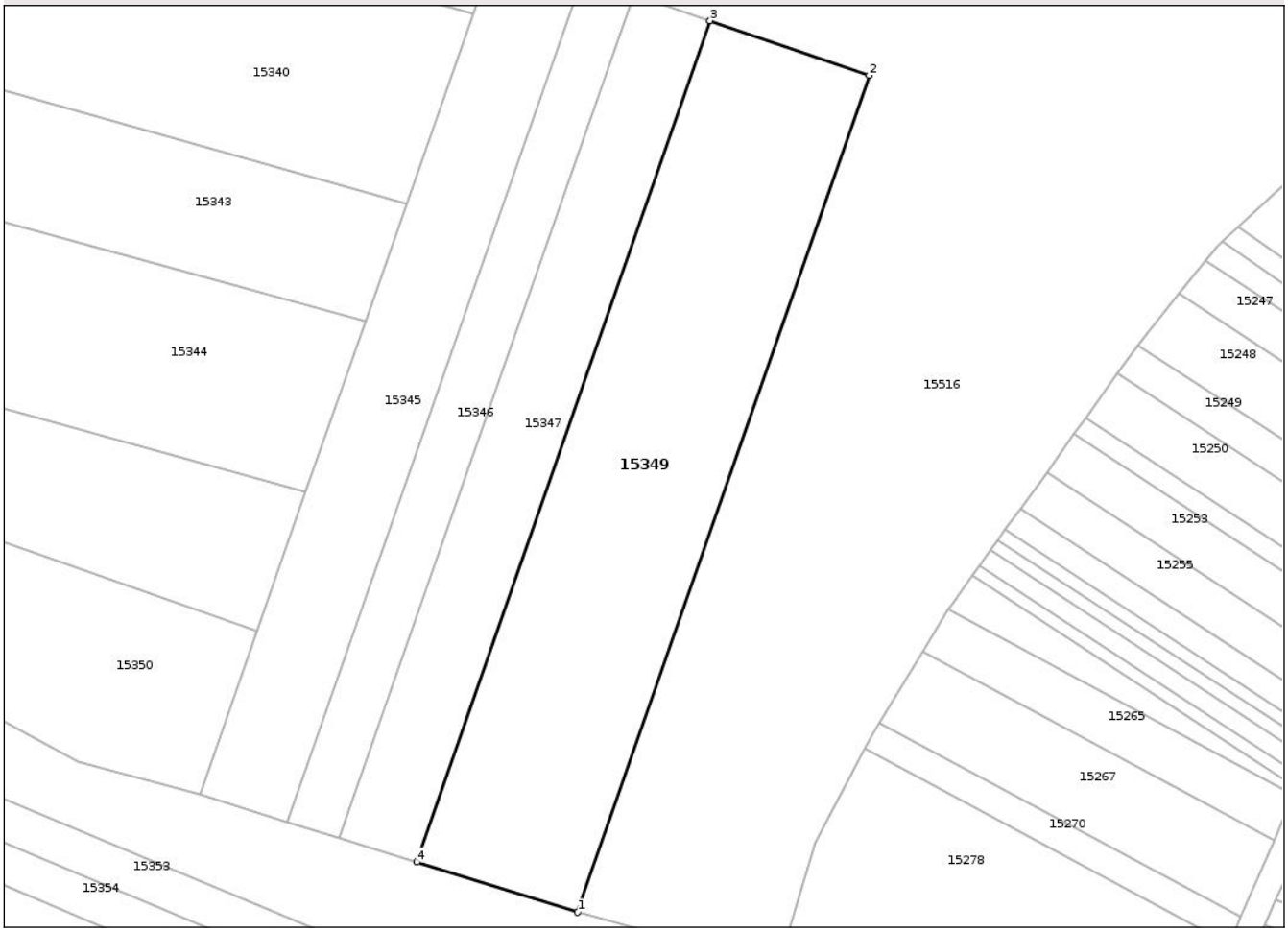
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	13/I	3	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.808,405 555.392,952	2	397.867,829 555.563,364	180.476
2	397.867,829 555.563,364	3	397.835,422 555.574,483	34.261
3	397.835,422 555.574,483	4	397.775,677 555.403,15	181.451
4	397.775,677 555.403,15	1	397.808,405 555.392,952	34.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51006	2.800	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16860 / 01/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1141, din 17/03/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 28856/1517/05-07-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 1230313410315/11-07-2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 2240/11-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act notarial nr. 1325/08-07-2011 emis de BNP ONET ION ANGHELUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUGAR DANIEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

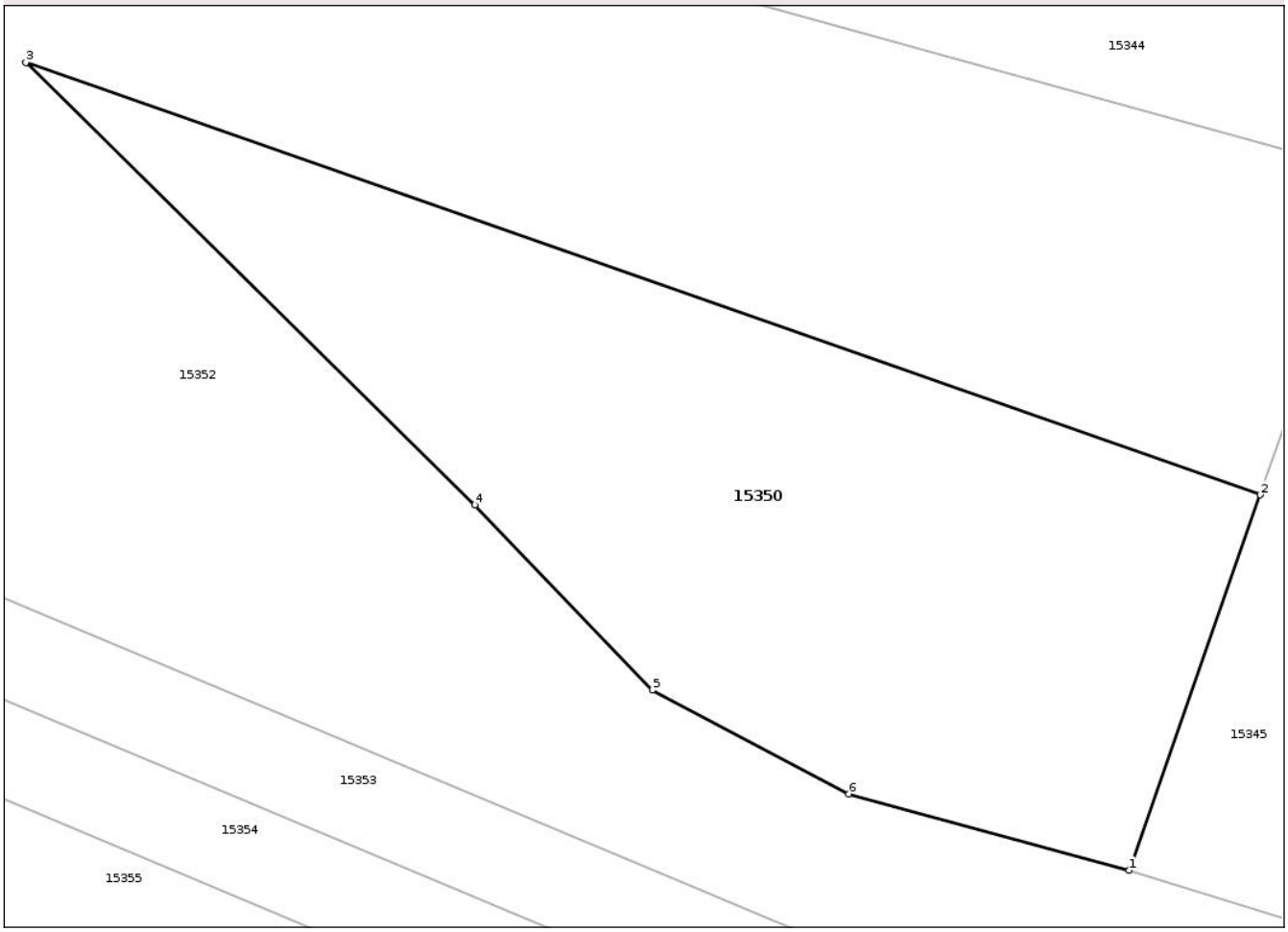
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51006	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	13/I	5	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.731,469 555.416,924	2	397.743,084 555.450,121	35.17
2	397.743,084 555.450,121	3	397.633,845 555.488,341	115.732
3	397.633,845 555.488,341	4	397.673,588 555.449,249	55.747
4	397.673,588 555.449,249	5	397.689,272 555.432,855	22.688
5	397.689,272 555.432,855	6	397.706,645 555.423,693	19.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.706,645 555.423,693	1	397.731,469 555.416,924	25.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2433 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:347

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53133	29.800	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11438 / 05/06/2008		
Act Administrativ nr. 396, din 03/07/2007 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53133	29.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	29.800	13	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.468,759 555.450,12	2	397.352,194 555.565,971	164.344
4	397.322,155 555.515,7	5	397.306,517 555.496,913	24.444
7	397.300,379 555.462,745	8	397.304,843 555.443,917	19.35
10	397.307,075 555.396,504	11	397.305,68 555.383,979	12.603
13	397.302,015 555.353,379	14	397.303,219 555.339,036	14.394
16	397.439,839 555.317,914	17	397.439,954 555.319,74	1.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.352,194 555.565,971	3	397.337,499 555.532,427	36.621
5	397.306,517 555.496,913	6	397.304,006 555.475,141	21.916
8	397.304,843 555.443,917	9	397.306,796 555.415,482	28.503
11	397.305,68 555.383,979	12	397.304,898 555.369,349	14.651
14	397.303,219 555.339,036	15	397.439,569 555.313,645	138.694
17	397.439,954 555.319,74	18	397.440,069 555.321,563	1.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.337,499 555.532,427	4	397.322,155 555.515,7	22.699
6	397.304,006 555.475,141	7	397.300,379 555.462,745	12.916
9	397.306,796 555.415,482	10	397.307,075 555.396,504	18.979
12	397.304,898 555.369,349	13	397.302,015 555.353,379	16.228
15	397.439,569 555.313,645	16	397.439,839 555.317,914	4.278
18	397.440,069 555.321,563	19	397.440,184 555.323,384	1.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.440,184 555.323,384	20	397.440,282 555.324,94	1.559
22	397.441,071 555.326,752	23	397.441,77 555.328,356	1.75
25	397.443,995 555.333,465	26	397.444,34 555.334,258	0.865
28	397.445,03 555.335,843	29	397.445,721 555.337,429	1.73
31	397.447,103 555.340,602	32	397.448,14 555.342,984	2.598
34	397.449,524 555.346,161	35	397.450,215 555.347,75	1.733
37	397.451,272 555.350,176	38	397.451,599 555.350,927	0.819
40	397.452,637 555.353,311	41	397.453,329 555.354,899	1.732
43	397.454,713 555.358,078	44	397.455,751 555.360,461	2.599
46	397.456,789 555.362,845	47	397.457,481 555.364,434	1.733
49	397.458,865 555.367,613	50	397.460,25 555.370,793	3.469
52	397.460,942 555.372,382	53	397.461,634 555.373,972	1.734
55	397.463,134 555.377,417	56	397.463,481 555.378,212	0.867
58	397.466,478 555.385,095	59	397.467,005 555.386,305	1.32
61	397.467,505 555.388,417	62	397.467,909 555.390,121	1.751
64	397.468,514 555.392,673	65	397.468,916 555.394,37	1.744
67	397.469,785 555.398,039	68	397.470,186 555.399,73	1.738
70	397.471,185 555.403,947	71	397.471,584 555.405,63	1.73
73	397.472,579 555.409,83	74	397.472,976 555.411,507	1.723
76	397.472,689 555.413,464	77	397.472,255 555.415,476	2.058
79	397.471,788 555.417,645	80	397.469,824 555.426,746	9.31
82	397.469,117 555.430,019	83	397.469,082 555.430,182	0.166
85	397.468,381 555.433,433	86	397.465,663 555.446,03	12.887
20	397.440,282 555.324,94	21	397.440,382 555.325,168	0.249
23	397.441,77 555.328,356	24	397.443,305 555.331,881	3.845
26	397.444,34 555.334,258	27	397.444,685 555.335,05	0.864
29	397.445,721 555.337,429	30	397.446,412 555.339,015	1.73
32	397.448,14 555.342,984	33	397.448,832 555.344,573	1.733
35	397.450,215 555.347,75	36	397.450,907 555.349,338	1.732
38	397.451,599 555.350,927	39	397.452,291 555.352,516	1.733
41	397.453,329 555.354,899	42	397.454,021 555.356,488	1.733
44	397.455,751 555.360,461	45	397.456,097 555.361,256	0.867
47	397.457,481 555.364,434	48	397.458,173 555.366,024	1.734
50	397.460,25 555.370,793	51	397.460,596 555.371,588	0.867
53	397.461,634 555.373,972	54	397.462,327 555.375,562	1.734
56	397.463,481 555.378,212	57	397.465,095 555.381,919	4.043
59	397.467,005 555.386,305	60	397.467,101 555.386,711	0.417
62	397.467,909 555.390,121	63	397.468,111 555.390,974	0.877
65	397.468,916 555.394,37	66	397.469,384 555.396,347	2.032
68	397.470,186 555.399,73	69	397.470,586 555.401,418	1.735
71	397.471,584 555.405,63	72	397.472,181 555.408,152	2.592
74	397.472,976 555.411,507	75	397.473,047 555.411,806	0.307
77	397.472,255 555.415,476	78	397.471,823 555.417,481	2.051
80	397.469,824 555.426,746	81	397.469,789 555.426,909	0.166
83	397.469,082 555.430,182	84	397.468,415 555.433,274	3.163
86	397.465,663 555.446,03	1	397.468,759 555.450,12	5.13
21	397.440,382 555.325,168	22	397.441,071 555.326,752	1.727
24	397.443,305 555.331,881	25	397.443,995 555.333,465	1.728
27	397.444,685 555.335,05	28	397.445,03 555.335,843	0.865
30	397.446,412 555.339,015	31	397.447,103 555.340,602	1.731
33	397.448,832 555.344,573	34	397.449,524 555.346,161	1.732
36	397.450,907 555.349,338	37	397.451,272 555.350,176	0.914
39	397.452,291 555.352,516	40	397.452,637 555.353,311	0.867
42	397.454,021 555.356,488	43	397.454,713 555.358,078	1.734
45	397.456,097 555.361,256	46	397.456,789 555.362,845	1.733
48	397.458,173 555.366,024	49	397.458,865 555.367,613	1.733
51	397.460,596 555.371,588	52	397.460,942 555.372,382	0.866
54	397.462,327 555.375,562	55	397.463,134 555.377,417	2.023
57	397.465,095 555.381,919	58	397.466,478 555.385,095	3.464
60	397.467,101 555.386,711	61	397.467,505 555.388,417	1.753
63	397.468,111 555.390,974	64	397.468,514 555.392,673	1.746
66	397.469,384 555.396,347	67	397.469,785 555.398,039	1.739
69	397.470,586 555.401,418	70	397.471,185 555.403,947	2.599
72	397.472,181 555.408,152	73	397.472,579 555.409,83	1.725
75	397.473,047 555.411,806	76	397.472,689 555.413,464	1.696
78	397.471,823 555.417,481	79	397.471,788 555.417,645	0.168
81	397.469,789 555.426,909	82	397.469,117 555.430,019	3.182
84	397.468,415 555.433,274	85	397.468,381 555.433,433	0.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.163	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

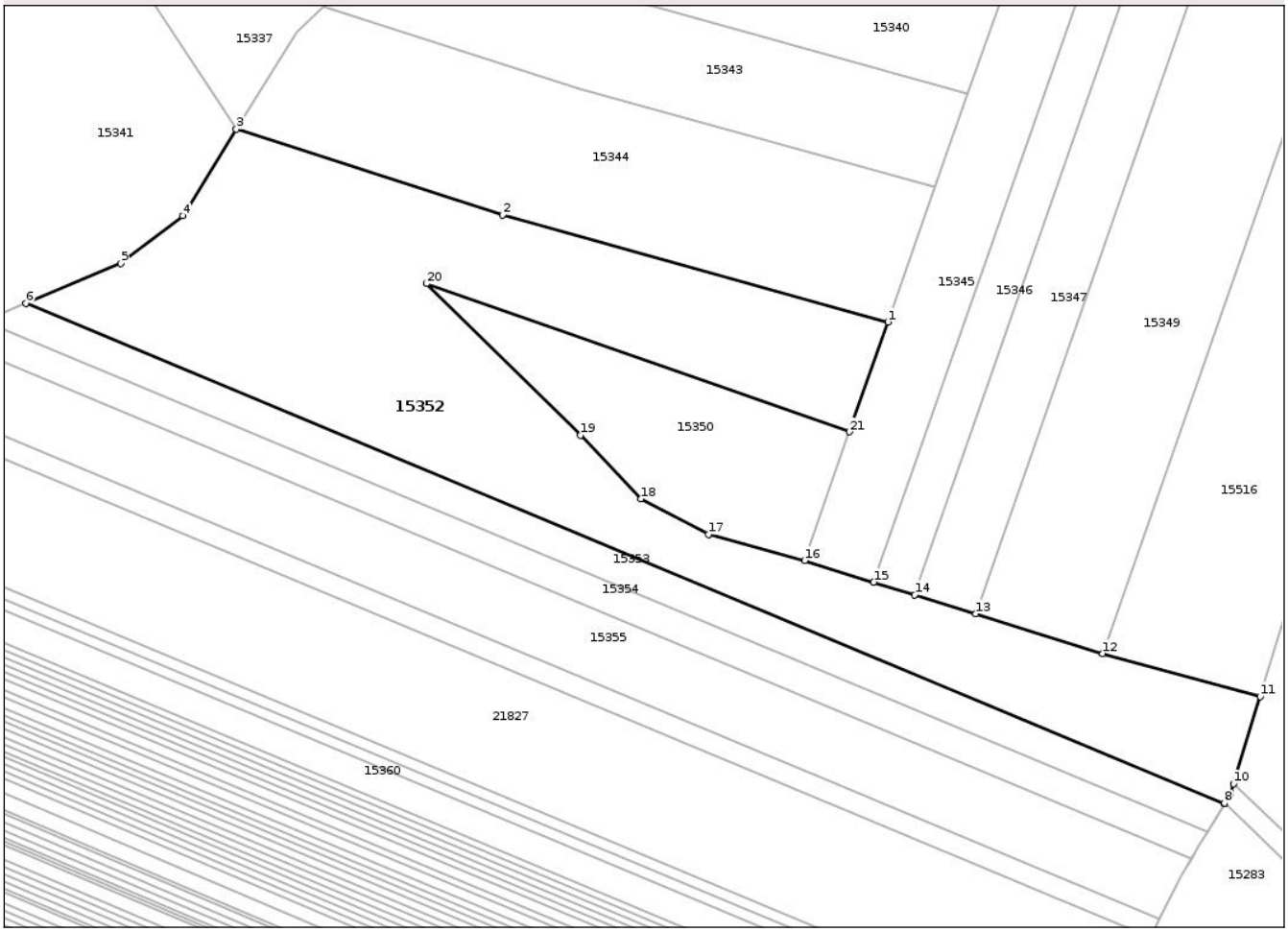
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.163	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.752,996 555.478,451	2	397.653,417 555.506,083	103.342
3	397.584,72 555.528,175	4	397.570,929 555.505,807	26.278
5	397.554,787 555.493,535	6	397.530,366 555.483,278	26.487
7	397.839,856 555.354,196	8	397.839,927 555.354,315	0.139
9	397.841,445 555.356,854	10	397.842,209 555.359,345	2.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.653,417 555.506,083	3	397.584,72 555.528,175	72.162
4	397.570,929 555.505,807	5	397.554,787 555.493,535	20.277
6	397.530,366 555.483,278	7	397.839,856 555.354,196	335.33
8	397.839,927 555.354,315	9	397.841,445 555.356,854	2.958
10	397.842,209 555.359,345	11	397.849,118 555.381,857	23.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.849,118 555.381,857	12	397.808,405 555.392,952	42.198
13	397.775,677 555.403,15	14	397.759,904 555.408,064	16.521
15	397.749,32 555.411,362	16	397.731,469 555.416,924	18.697
17	397.706,645 555.423,693	18	397.689,272 555.432,855	19.641
19	397.673,588 555.449,249	20	397.633,845 555.488,341	55.747
21	397.743,084 555.450,121	1	397.752,996 555.478,451	30.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.808,405 555.392,952	13	397.775,677 555.403,15	34.28
14	397.759,904 555.408,064	15	397.749,32 555.411,362	11.086
16	397.731,469 555.416,924	17	397.706,645 555.423,693	25.73
18	397.689,272 555.432,855	19	397.673,588 555.449,249	22.688
20	397.633,845 555.488,341	21	397.743,084 555.450,121	115.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.839,856 555.354,196	2	397.530,366 555.483,278	335.33
2	397.530,366 555.483,278	3	397.530,18 555.483,2	0.202
3	397.530,18 555.483,2	4	397.519,664 555.478,784	11.406
4	397.519,664 555.478,784	5	397.835,575 555.347,03	342.285
5	397.835,575 555.347,03	6	397.835,646 555.347,149	0.138

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.835,646 555.347,149	1	397.839,856 555.354,196	8.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1269, din 11/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATIU S IACOB**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

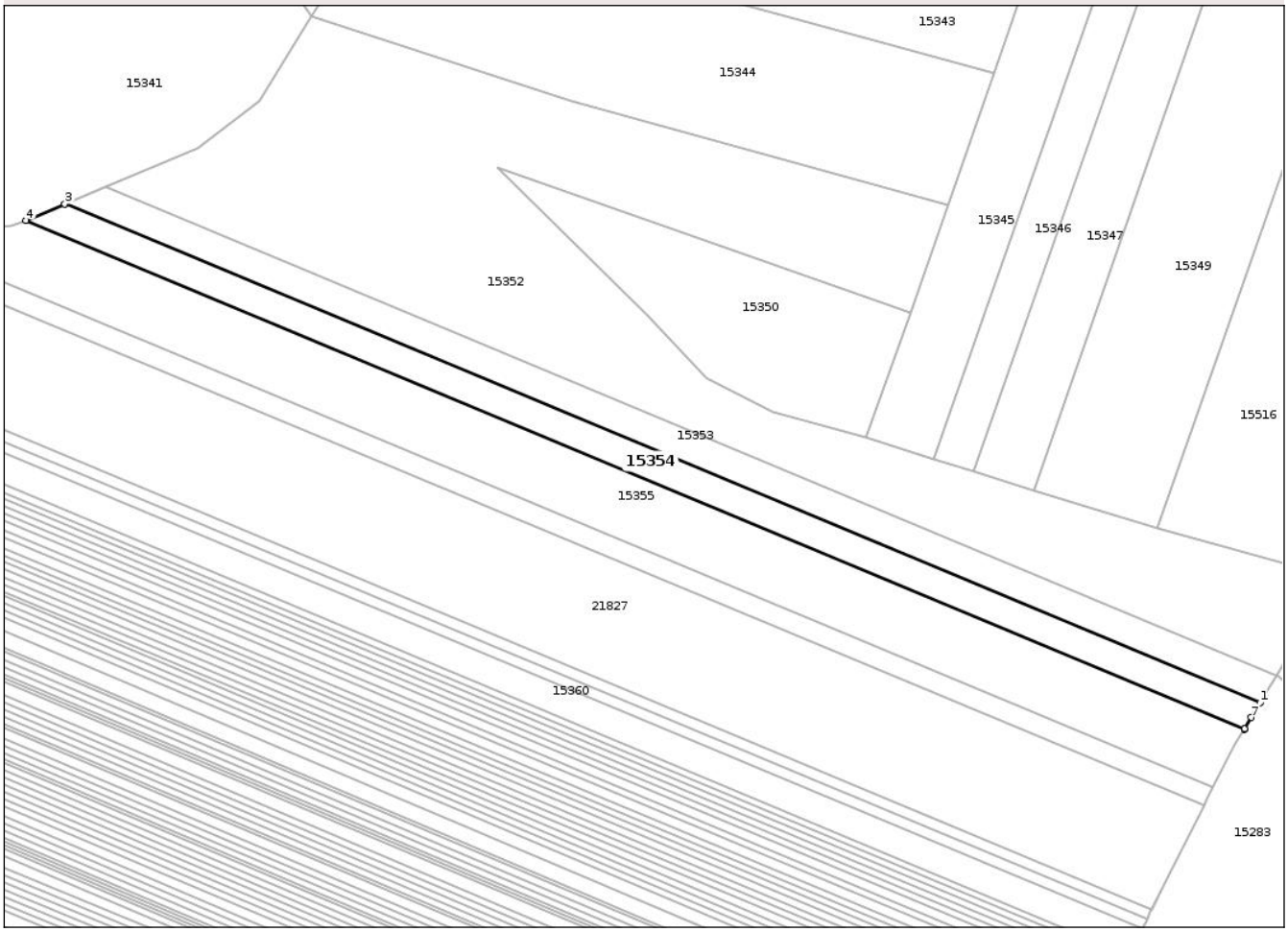
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	13/I	6	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.835,575 555.347,03	2	397.519,664 555.478,784	342.285
2	397.519,664 555.478,784	3	397.519,479 555.478,706	0.2
3	397.519,479 555.478,706	4	397.509,174 555.474,378	11.177
4	397.509,174 555.474,378	5	397.831,38 555.340,008	349.101
5	397.831,38 555.340,008	6	397.831,45 555.340,126	0.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.831,45 555.340,126	7	397.833,224 555.343,096	3.459
7	397.833,224 555.343,096	1	397.835,575 555.347,03	4.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1554, din 22/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANCA I IOAN**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.300	13/I	7	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.831,38 555.340,008	2	397.509,174 555.474,378	349.101
2	397.509,174 555.474,378	3	397.508,992 555.474,301	0.198
3	397.508,992 555.474,301	4	397.505,573 555.472,865	3.708
4	397.505,573 555.472,865	5	397.484,46 555.470,86	21.208
5	397.484,46 555.470,86	6	397.481,53 555.466,989	4.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.481,53 555.466,989	7	397.823,109 555.324,579	370.077
7	397.823,109 555.324,579	8	397.823,167 555.324,692	0.127
8	397.823,167 555.324,692	9	397.828,877 555.335,819	12.507
9	397.828,877 555.335,819	1	397.831,38 555.340,008	4.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1513, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA L GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	13/I	8	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.823,109 555.324,579	2	397.481,53 555.466,989	370.077
2	397.481,53 555.466,989	3	397.481,448 555.466,881	0.136
3	397.481,448 555.466,881	4	397.478,165 555.462,544	5.44
4	397.478,165 555.462,544	5	397.820,638 555.319,761	371.045
5	397.820,638 555.319,761	6	397.820,696 555.319,875	0.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.820,696 555.319,875	7	397.821,473 555.321,39	1.703
7	397.821,473 555.321,39	1	397.823,109 555.324,579	3.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56780	11.400	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22073 / 29/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2511/2016, din 19/12/2016 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 27917/1206 din 07.12.1995, emis de CJPSDDPAT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **BIRO BERTA**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **PALFI CAROL**, CIF:9999999999999 2) **PALFI ALEXANDRU**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **DOMOKOS BELA**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **AGH ERIKA**, CIF:9999999999999	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **FULOP ZSUZSA**, CIF:9999999999999	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **WEKERLE ZSOFI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

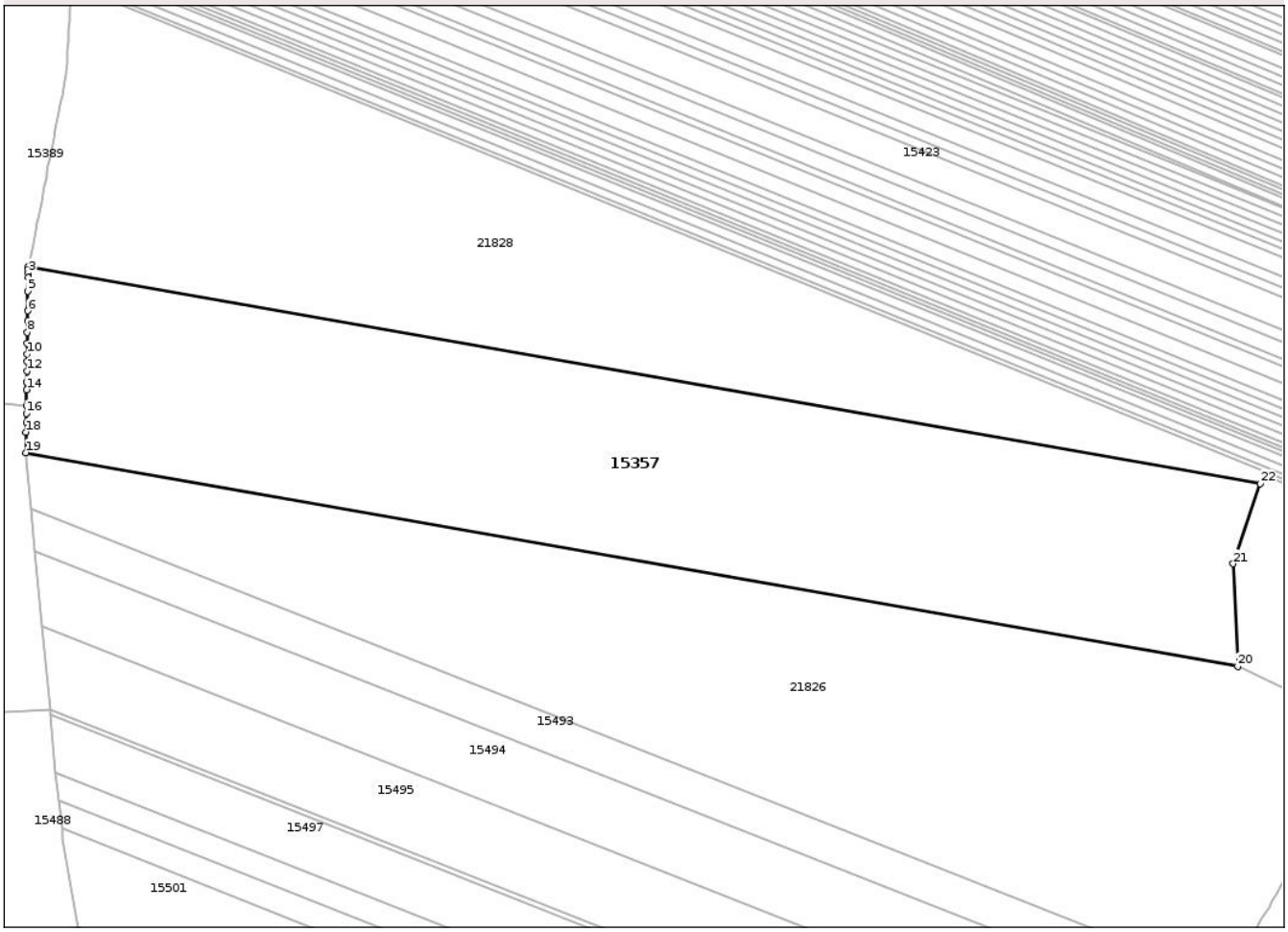
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56780	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	13/1	18	-	T 13/1 din TP se identifică în realitate cuT13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.427,093 555.206,355	2	397.426,983 555.205,79	0.576
3	397.426,973 555.204,945	4	397.426,96 555.203,926	1.019
5	397.426,923 555.200,86	6	397.426,869 555.196,441	4.419
7	397.426,841 555.194,137	8	397.426,811 555.191,636	2.501
9	397.426,781 555.189,221	10	397.426,752 555.186,797	2.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.426,983 555.205,79	3	397.426,973 555.204,945	0.845
4	397.426,96 555.203,926	5	397.426,923 555.200,86	3.066
6	397.426,869 555.196,441	7	397.426,841 555.194,137	2.304
8	397.426,811 555.191,636	9	397.426,781 555.189,221	2.415
10	397.426,752 555.186,797	11	397.426,73 555.185,06	1.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.426,73 555.185,06	12	397.426,705 555.182,969	2.091
13	397.426,675 555.180,522	14	397.426,654 555.178,768	1.754
15	397.426,611 555.175,245	16	397.426,589 555.173,475	1.77
17	397.426,563 555.171,345	18	397.426,538 555.169,275	2.07
19	397.426,481 555.164,638	20	397.698,675 555.116,752	276.374
21	397.697,646 555.139,736	22	397.703,717 555.157,689	18.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.426,705 555.182,969	13	397.426,675 555.180,522	2.447
14	397.426,654 555.178,768	15	397.426,611 555.175,245	3.523
16	397.426,589 555.173,475	17	397.426,563 555.171,345	2.13
18	397.426,538 555.169,275	19	397.426,481 555.164,638	4.637
20	397.698,675 555.116,752	21	397.697,646 555.139,736	23.007
22	397.703,717 555.157,689	1	397.427,093 555.206,355	280.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1513, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA L GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

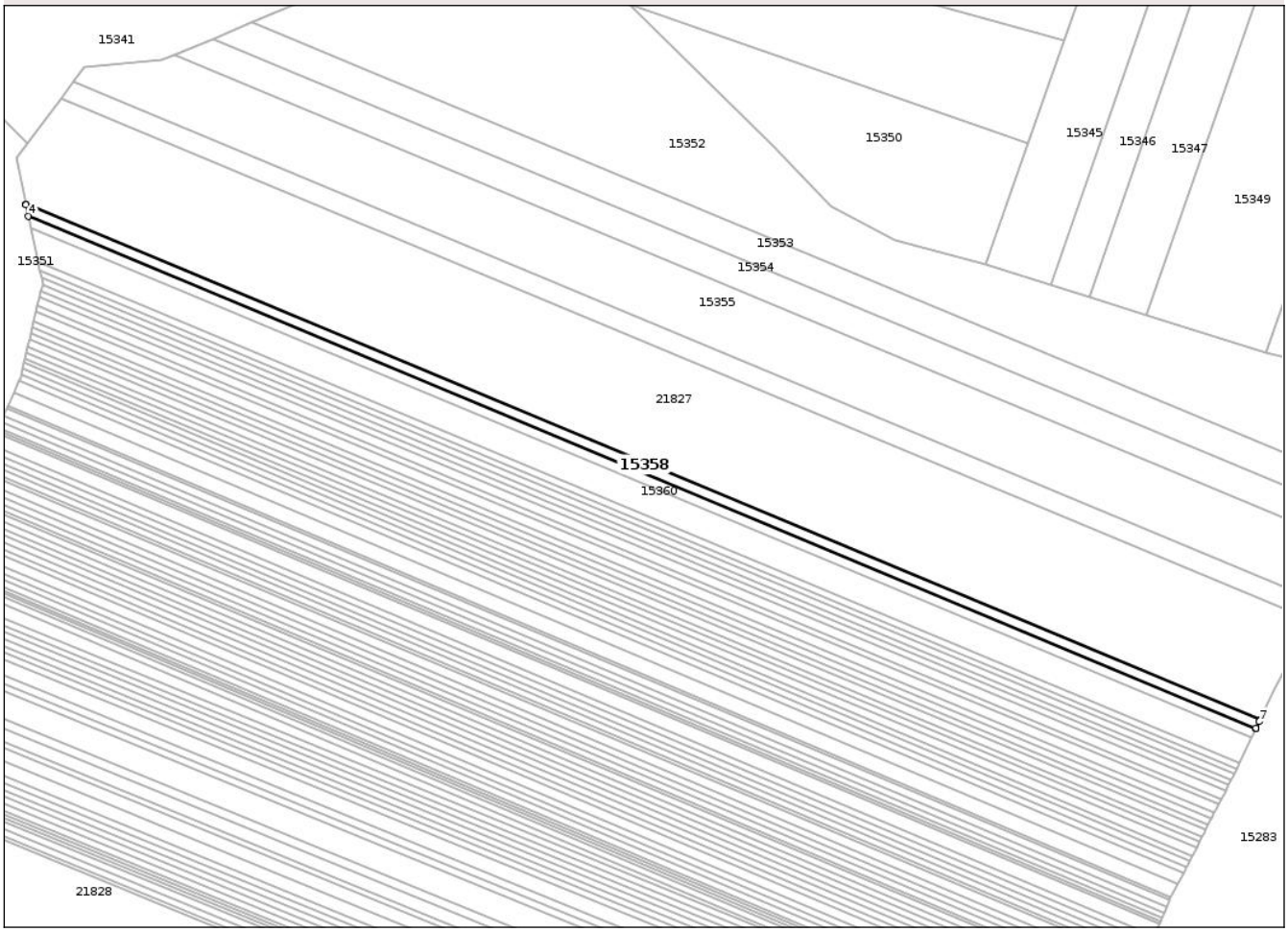
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	13/I	26	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.806,843 555.292,314	2	397.468,381 555.433,433	366.703
2	397.468,381 555.433,433	3	397.468,415 555.433,274	0.163
3	397.468,415 555.433,274	4	397.469,082 555.430,182	3.163
4	397.469,082 555.430,182	5	397.805,66 555.289,84	364.665
5	397.805,66 555.289,84	6	397.805,718 555.289,96	0.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.805,718 555.289,96	7	397.806,572 555.291,747	1.981
7	397.806,572 555.291,747	1	397.806,843 555.292,314	0.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1513, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA L GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

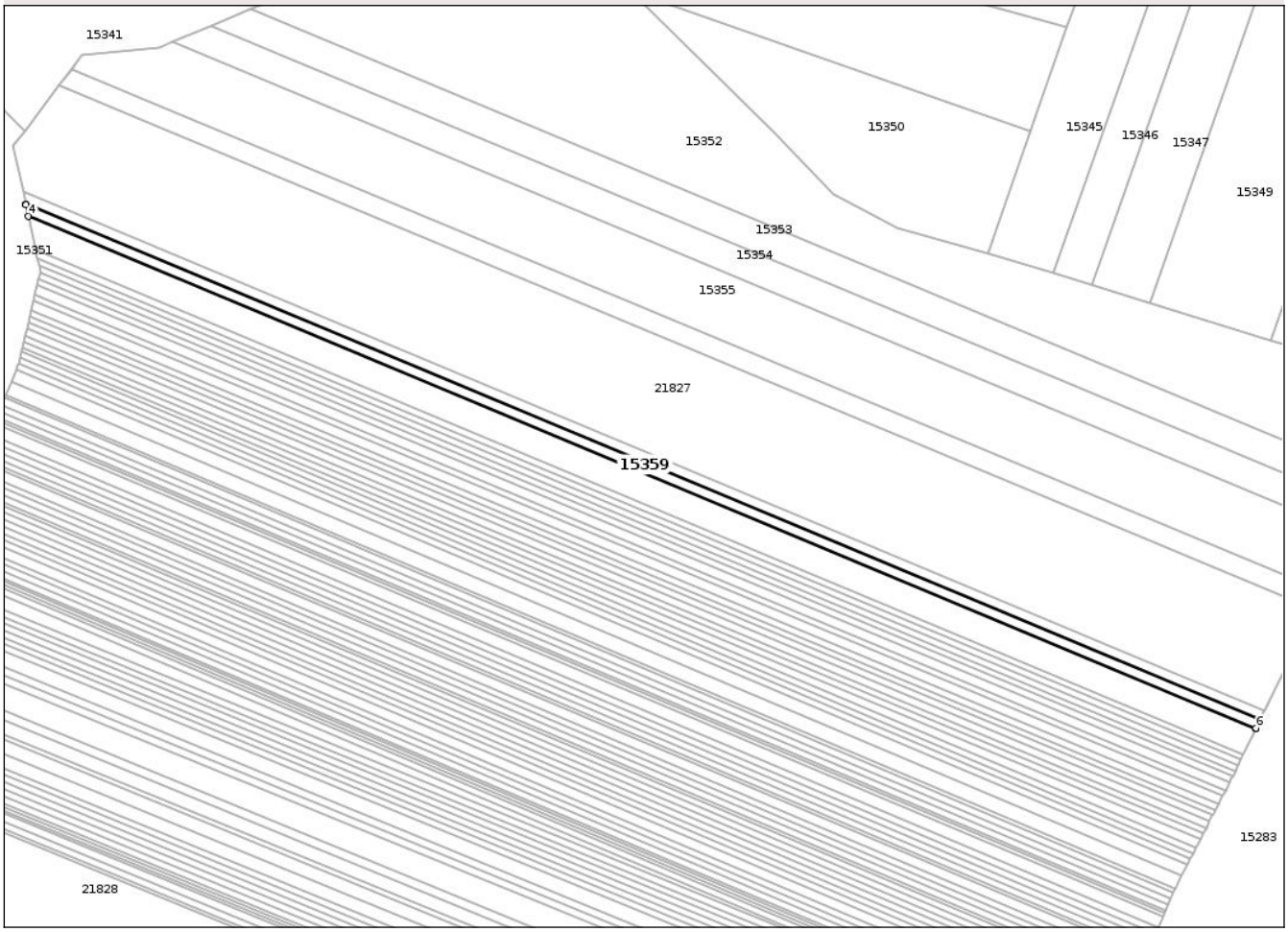
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	13/I	27	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.805,66 555.289,84	2	397.469,082 555.430,182	364.665
2	397.469,082 555.430,182	3	397.469,117 555.430,019	0.166
3	397.469,117 555.430,019	4	397.469,789 555.426,909	3.182
4	397.469,789 555.426,909	5	397.804,468 555.287,354	362.609
5	397.804,468 555.287,354	6	397.804,526 555.287,477	0.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.804,526 555.287,477	1	397.805,66 555.289,84	2.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1519, din 05/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI I PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

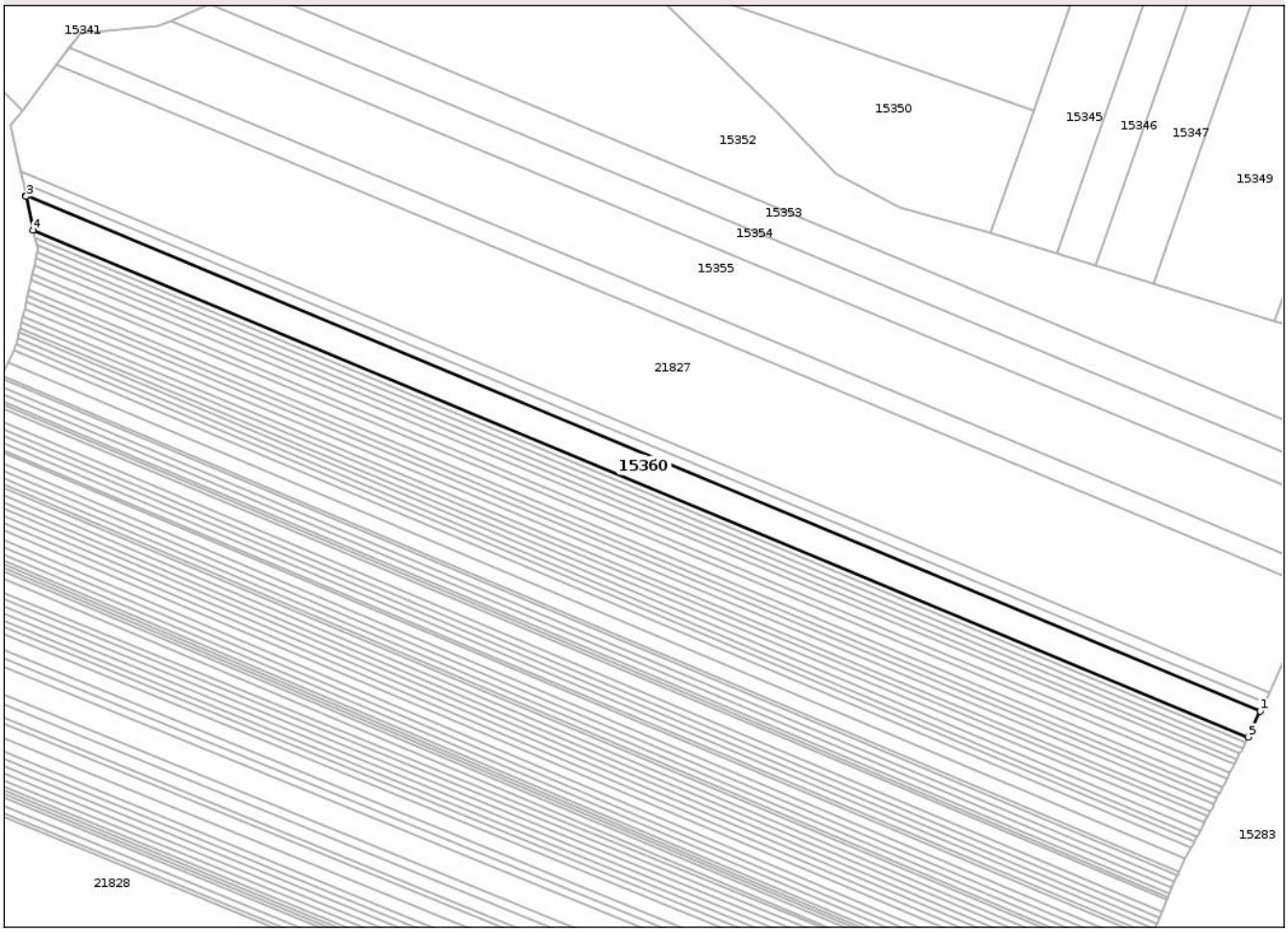
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	13/I	28	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.804,468 555.287,354	2	397.469,789 555.426,909	362.609
2	397.469,789 555.426,909	3	397.469,824 555.426,746	0.166
3	397.469,824 555.426,746	4	397.471,788 555.417,645	9.31
4	397.471,788 555.417,645	5	397.801,111 555.280,318	356.809
5	397.801,111 555.280,318	1	397.804,468 555.287,354	7.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 14669, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOLD ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

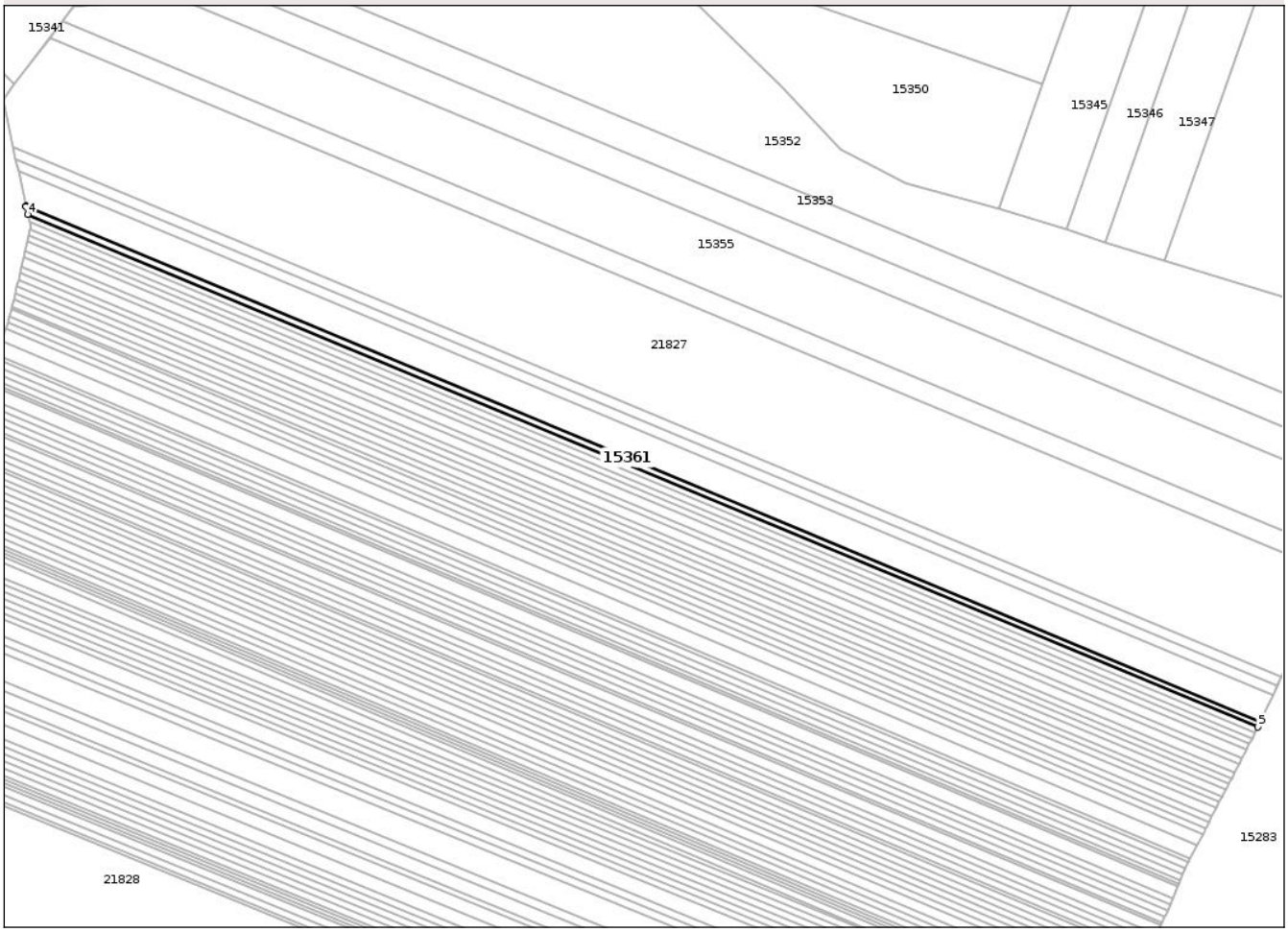
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/II	1	-	T 13/II din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.801,111 555.280,318	2	397.471,788 555.417,645	356.809
2	397.471,788 555.417,645	3	397.471,823 555.417,481	0.168
3	397.471,823 555.417,481	4	397.472,255 555.415,476	2.051
4	397.472,255 555.415,476	5	397.800,443 555.278,918	355.465
5	397.800,443 555.278,918	1	397.801,111 555.280,318	1.551

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2940, din 22/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI S SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

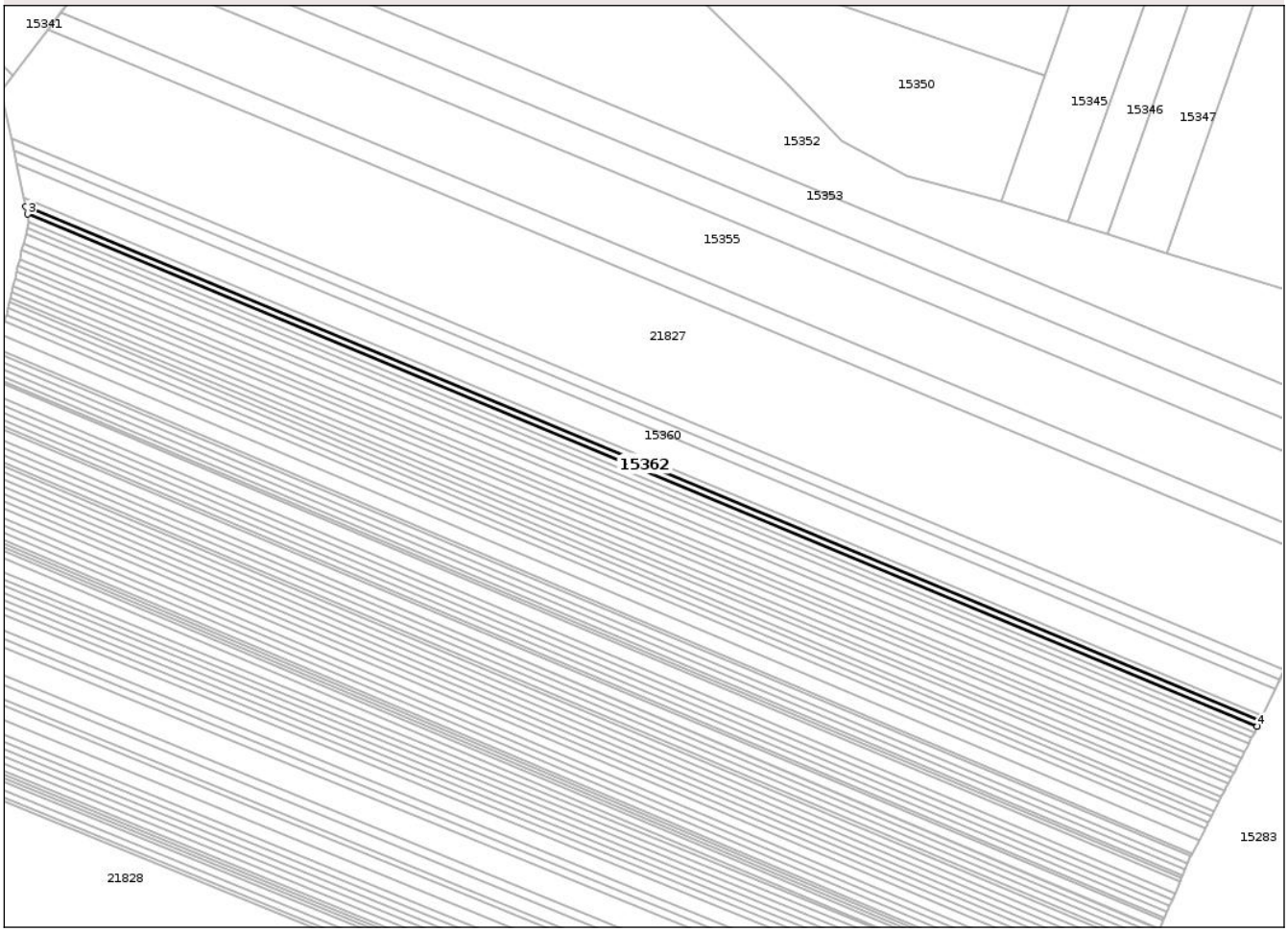
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13 / II	61	-	T 13 / II din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.800,443 555.278,918	2	397.472,255 555.415,476	355.465
2	397.472,255 555.415,476	3	397.472,689 555.413,464	2.058
3	397.472,689 555.413,464	4	397.799,713 555.277,39	354.205
4	397.799,713 555.277,39	1	397.800,443 555.278,918	1.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1804, din 13/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I VIORICA** 2) **VITCA VISALOM** 3) **HORVATH FRANCISC** 4) **VASIU IOAN** 5) **BODEA BERTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

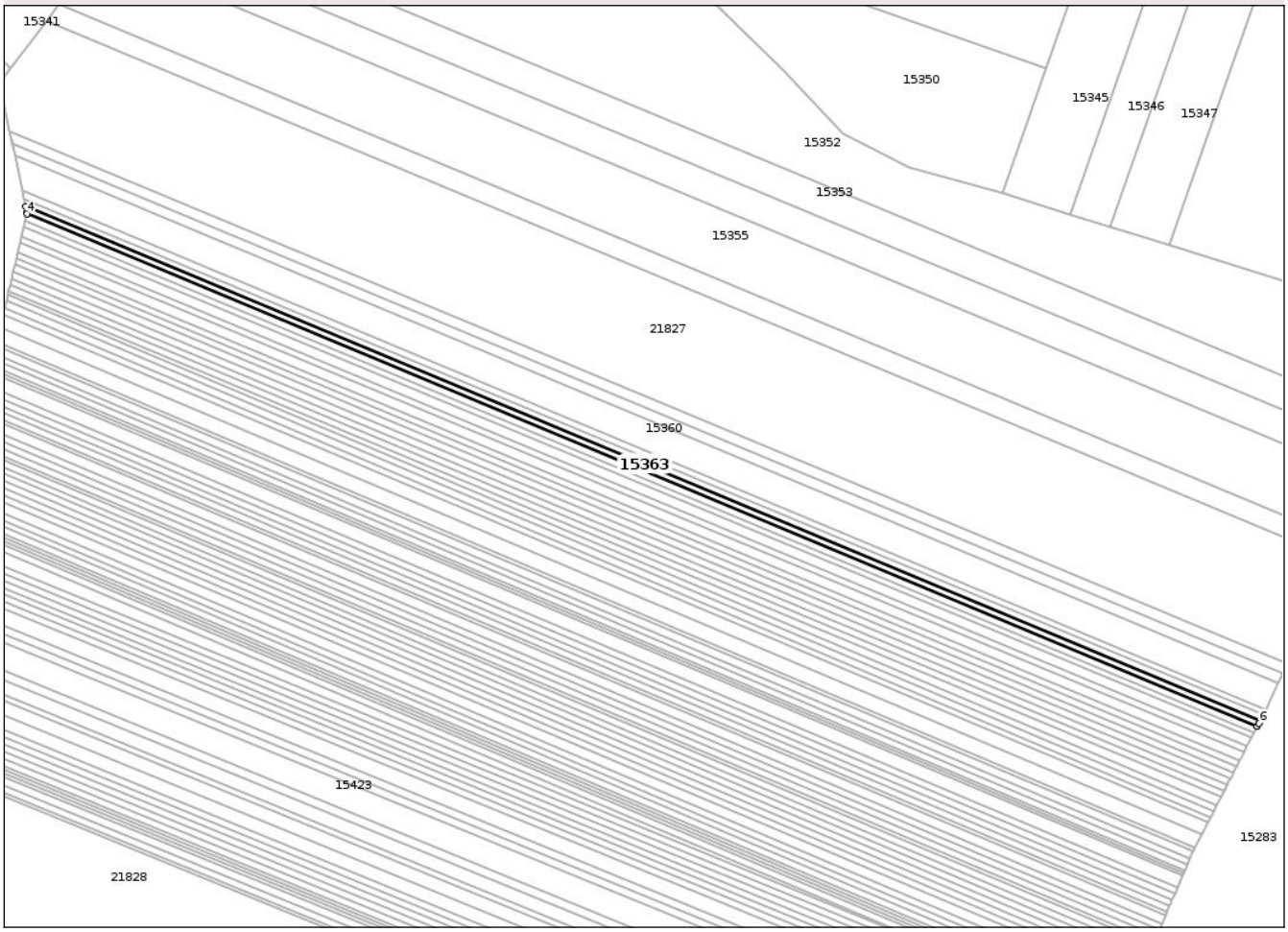
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13 / III	135	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.799,713 555.277,39	2	397.472,689 555.413,464	354.205
2	397.472,689 555.413,464	3	397.473,047 555.411,806	1.696
3	397.473,047 555.411,806	4	397.472,976 555.411,507	0.307
4	397.472,976 555.411,507	5	397.798,955 555.275,868	353.073
5	397.798,955 555.275,868	6	397.799,376 555.276,685	0.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.799,376 555.276,685	1	397.799,713 555.277,39	0.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3172, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

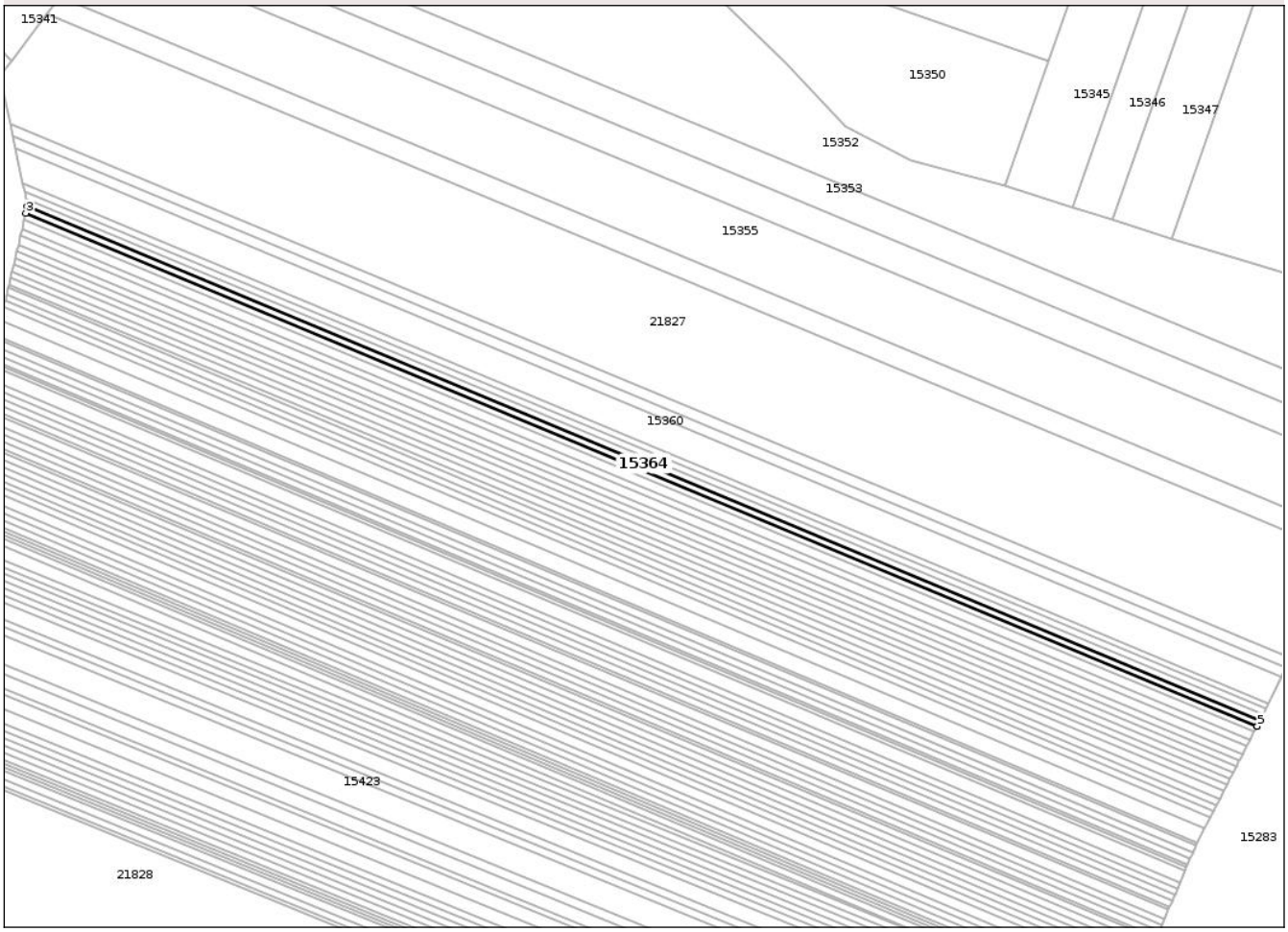
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	2	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.798,955 555.275,868	2	397.472,976 555.411,507	353.073
2	397.472,976 555.411,507	3	397.472,579 555.409,83	1.723
3	397.472,579 555.409,83	4	397.798,168 555.274,353	352.65
4	397.798,168 555.274,353	5	397.798,173 555.274,352	0.005
5	397.798,173 555.274,352	1	397.798,955 555.275,868	1.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1121, din 15/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU I MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

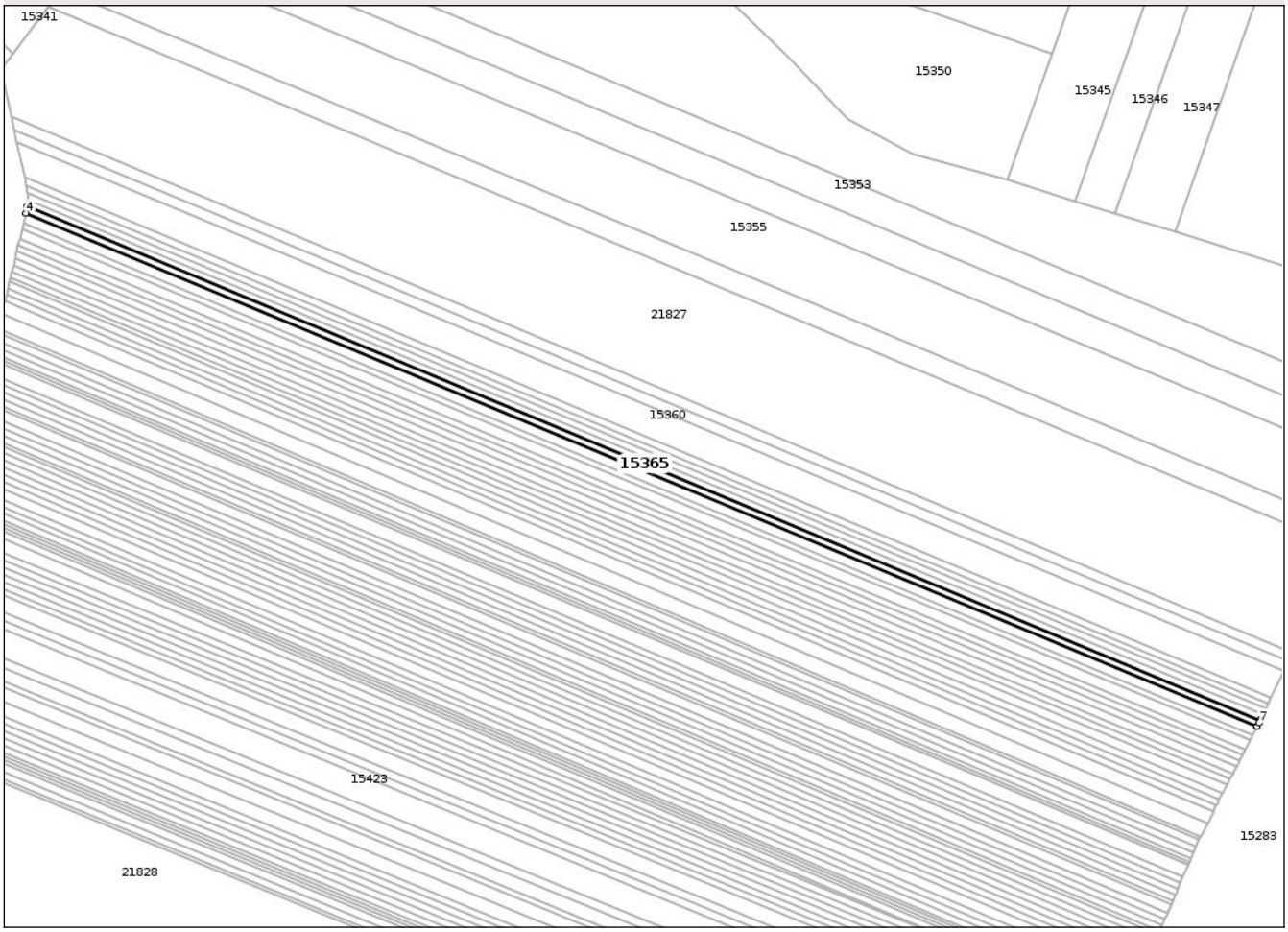
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	2	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.798,173 555.274,352	2	397.798,168 555.274,353	0.005
2	397.798,168 555.274,353	3	397.472,579 555.409,83	352.65
3	397.472,579 555.409,83	4	397.472,181 555.408,152	1.725
4	397.472,181 555.408,152	5	397.797,385 555.272,835	352.233
5	397.797,385 555.272,835	6	397.797,39 555.272,833	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.797,39 555.272,833	7	397.797,815 555.273,656	0.926
7	397.797,815 555.273,656	1	397.798,173 555.274,352	0.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3222, din 29/05/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

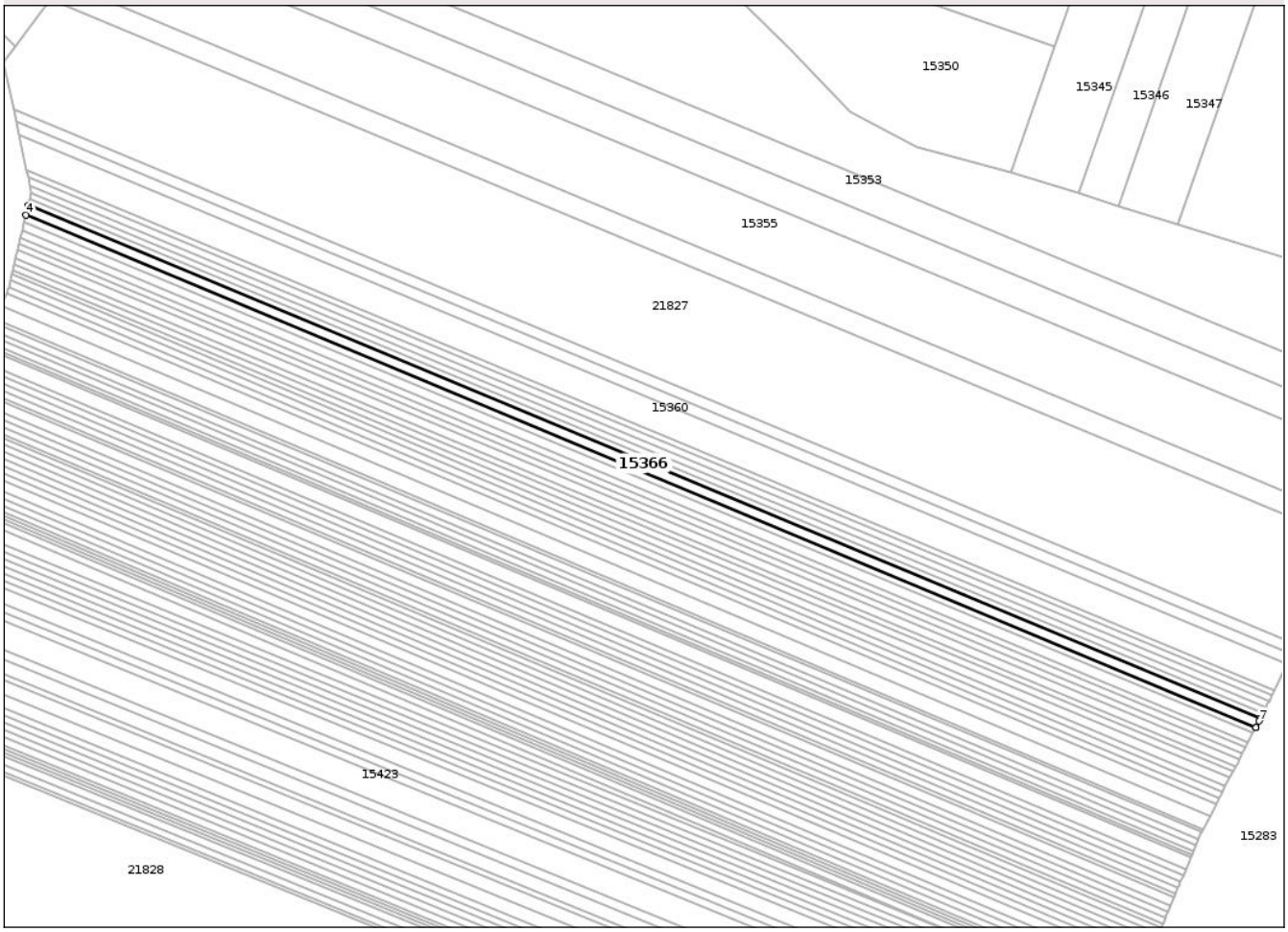
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	13/III	2	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.797,39 555.272,833	2	397.797,385 555.272,835	0.005
2	397.797,385 555.272,835	3	397.472,181 555.408,152	352.233
3	397.472,181 555.408,152	4	397.471,584 555.405,63	2.592
4	397.471,584 555.405,63	5	397.796,209 555.270,555	351.606
5	397.796,209 555.270,555	6	397.796,215 555.270,554	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.796,215 555.270,554	7	397.797,068 555.272,209	1.862
7	397.797,068 555.272,209	1	397.797,39 555.272,833	0.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1797, din 06/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRIZNER IOSIF** 2) **BARTHA ANA** 3) **OROSZ GHIZELA** 4) **PALFI MARGARETA** 5) **ANGHEL IRINA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CERCEA CATALINA-ILDICO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

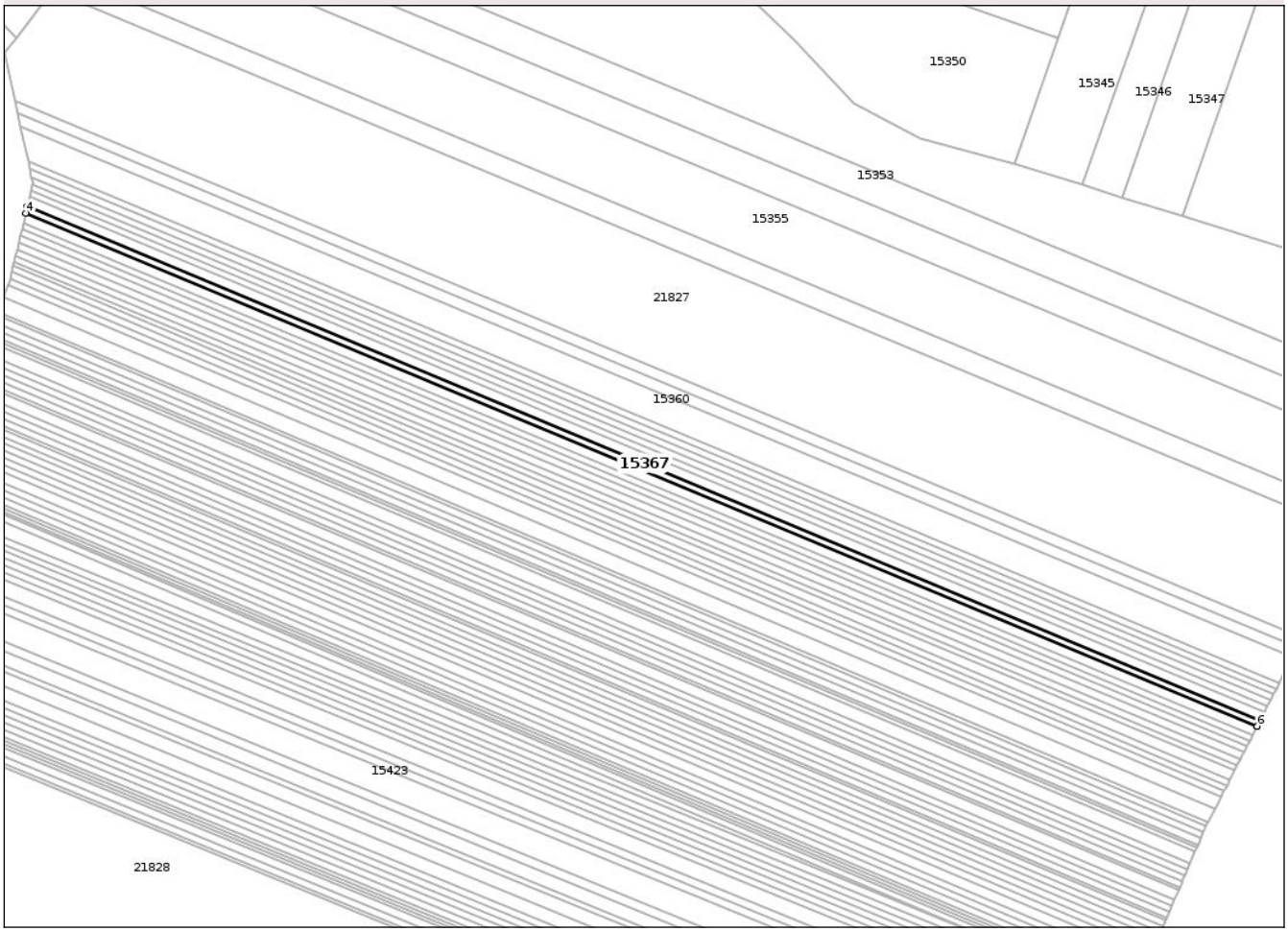
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	3	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.796,215 555.270,554	2	397.796,209 555.270,555	0.006
2	397.796,209 555.270,555	3	397.471,584 555.405,63	351.606
3	397.471,584 555.405,63	4	397.471,185 555.403,947	1.73
4	397.471,185 555.403,947	5	397.795,424 555.269,032	351.188
5	397.795,424 555.269,032	6	397.795,43 555.269,031	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.795,43 555.269,031	1	397.796,215 555.270,554	1.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2957, din 05/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

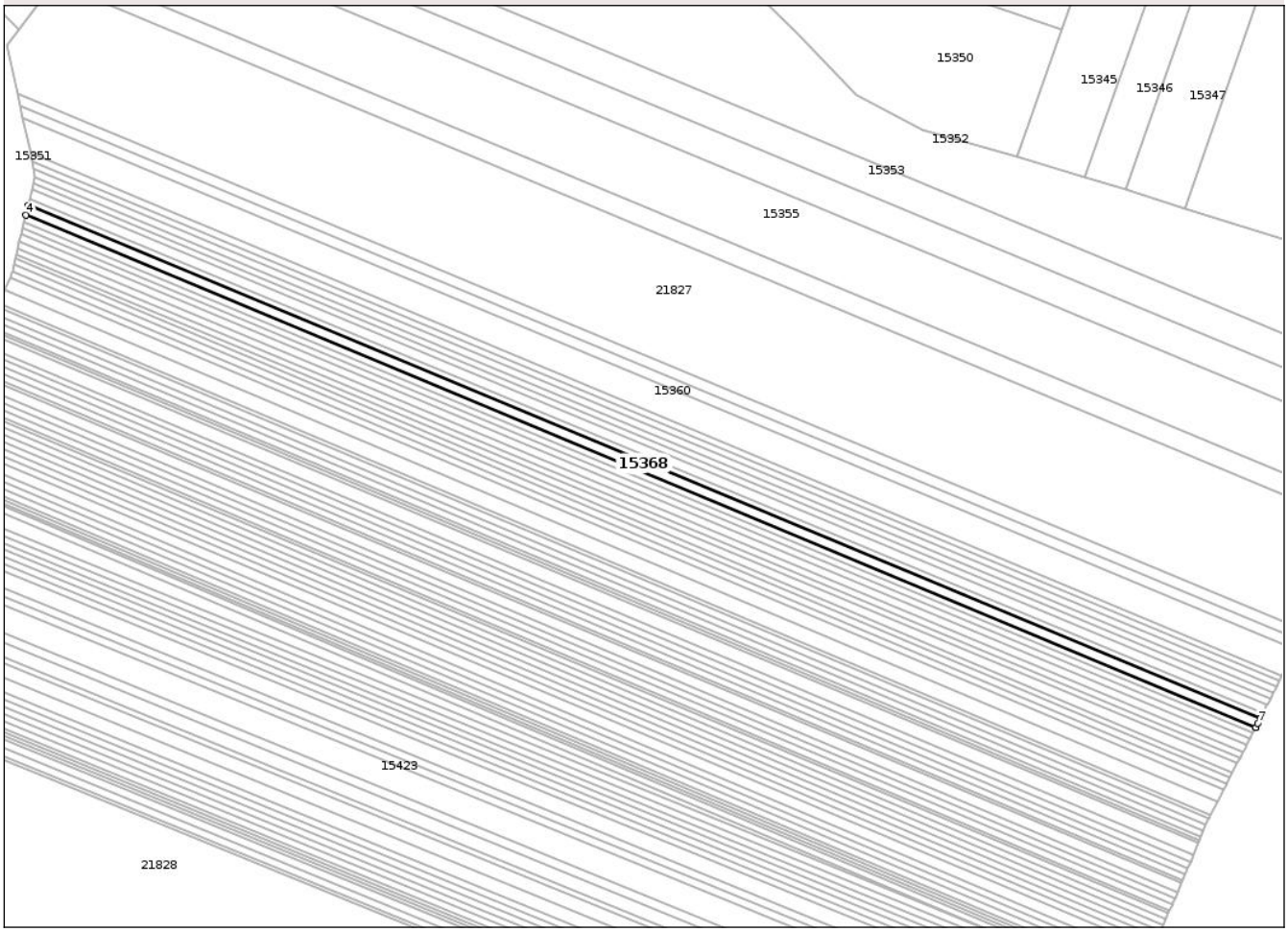
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	13/III	3	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.795,43 555.269,031	2	397.795,424 555.269,032	0.006
2	397.795,424 555.269,032	3	397.471,185 555.403,947	351.188
3	397.471,185 555.403,947	4	397.470,586 555.401,418	2.599
4	397.470,586 555.401,418	5	397.794,245 555.266,744	350.56
5	397.794,245 555.266,744	6	397.794,25 555.266,742	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.794,25 555.266,742	7	397.794,837 555.267,88	1.28
7	397.794,837 555.267,88	1	397.795,43 555.269,031	1.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3204, din 17/03/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS GIZELLA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN HOREA-IANCU** 2) **CRIȘAN IULIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

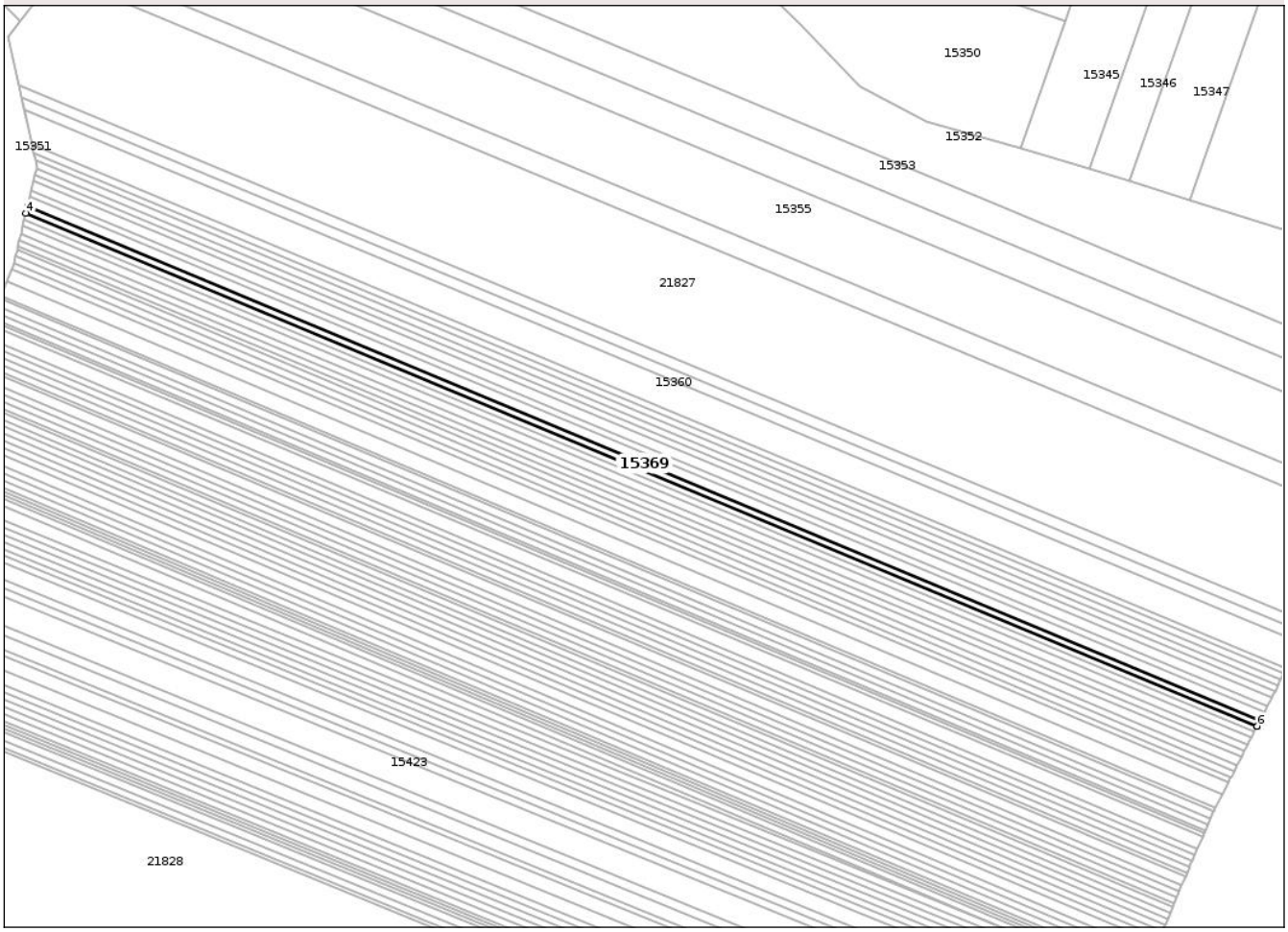
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	5	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.794,25 555.266,742	2	397.794,245 555.266,744	0.005
2	397.794,245 555.266,744	3	397.470,586 555.401,418	350.56
3	397.470,586 555.401,418	4	397.470,186 555.399,73	1.735
4	397.470,186 555.399,73	5	397.793,458 555.265,217	350.141
5	397.793,458 555.265,217	6	397.793,463 555.265,215	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.793,463 555.265,215	1	397.794,25 555.266,742	1.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3207, din 17/03/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I PETER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

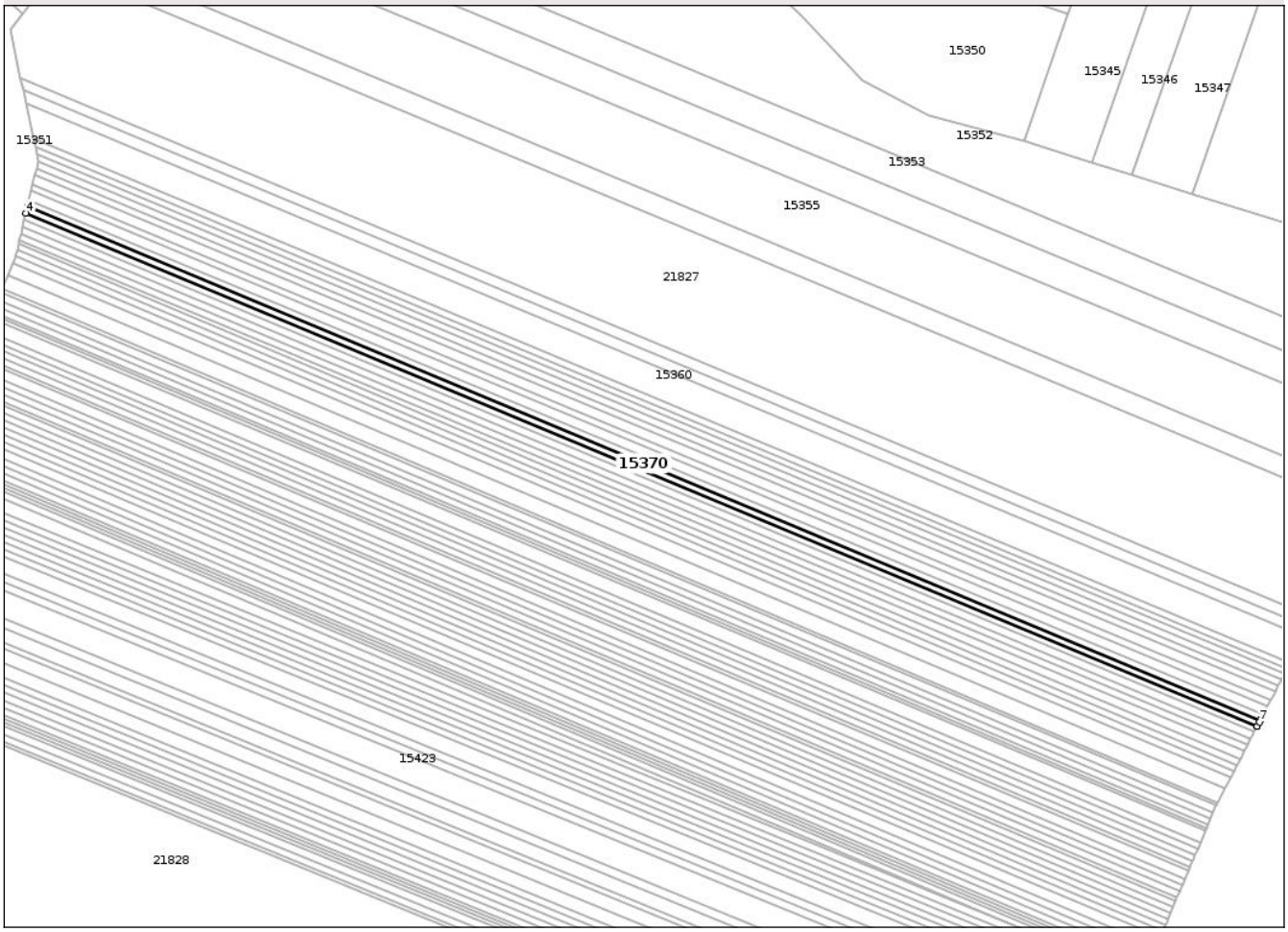
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	5	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.793,463 555.265,215	2	397.793,458 555.265,217	0.005
2	397.793,458 555.265,217	3	397.470,186 555.399,73	350.141
3	397.470,186 555.399,73	4	397.469,785 555.398,039	1.738
4	397.469,785 555.398,039	5	397.792,67 555.263,688	349.721
5	397.792,67 555.263,688	6	397.792,675 555.263,687	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.792,675 555.263,687	7	397.793,242 555.264,787	1.238
7	397.793,242 555.264,787	1	397.793,463 555.265,215	0.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3108, din 07/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLYOM ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

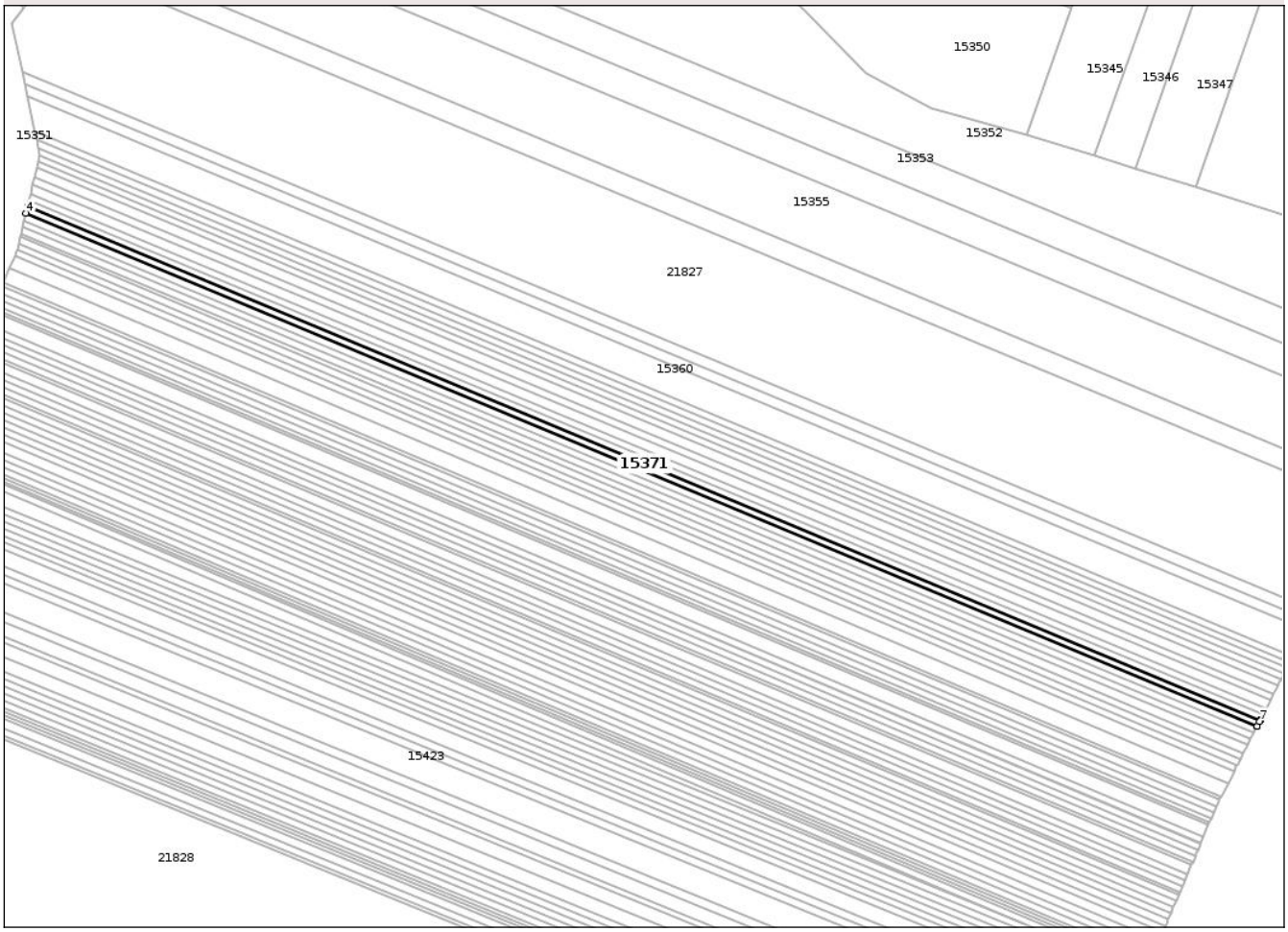
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	8	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.792,675 555.263,687	2	397.792,67 555.263,688	0.005
2	397.792,67 555.263,688	3	397.469,785 555.398,039	349.721
3	397.469,785 555.398,039	4	397.469,384 555.396,347	1.739
4	397.469,384 555.396,347	5	397.791,88 555.262,157	349.3
5	397.791,88 555.262,157	6	397.791,885 555.262,155	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.791,885 555.262,155	7	397.792,508 555.263,362	1.358
7	397.792,508 555.263,362	1	397.792,675 555.263,687	0.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1225, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS A MARIA** 2) **OPREA ANICA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BURCIU VIORICA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

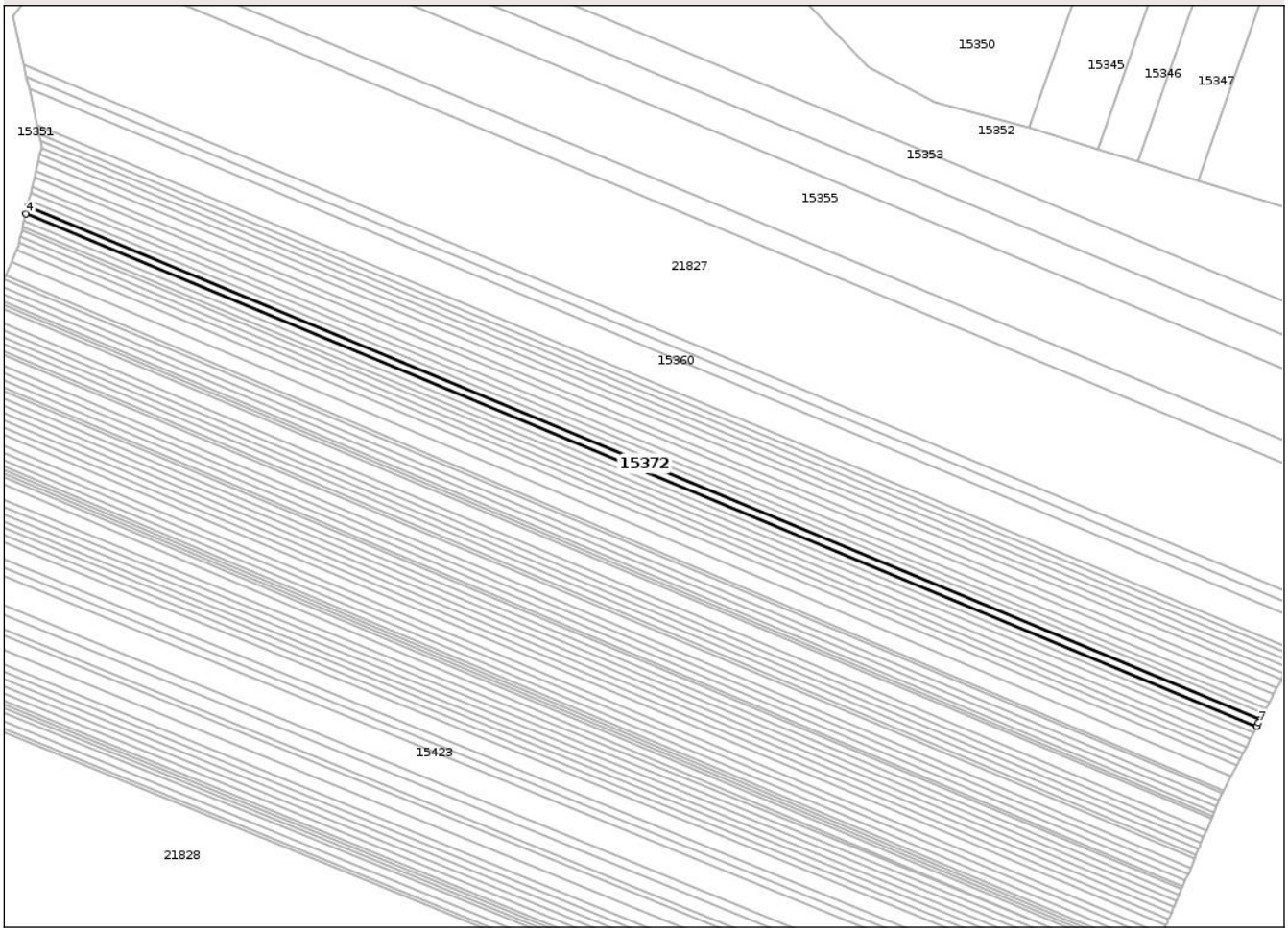
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	13/III	8	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.791,885 555.262,155	2	397.791,88 555.262,157	0.005
2	397.791,88 555.262,157	3	397.469,384 555.396,347	349.3
3	397.469,384 555.396,347	4	397.468,916 555.394,37	2.032
4	397.468,916 555.394,37	5	397.790,958 555.260,369	348.808
5	397.790,958 555.260,369	6	397.790,964 555.260,368	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.790,964 555.260,368	7	397.791,45 555.261,31	1.06
7	397.791,45 555.261,31	1	397.791,885 555.262,155	0.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

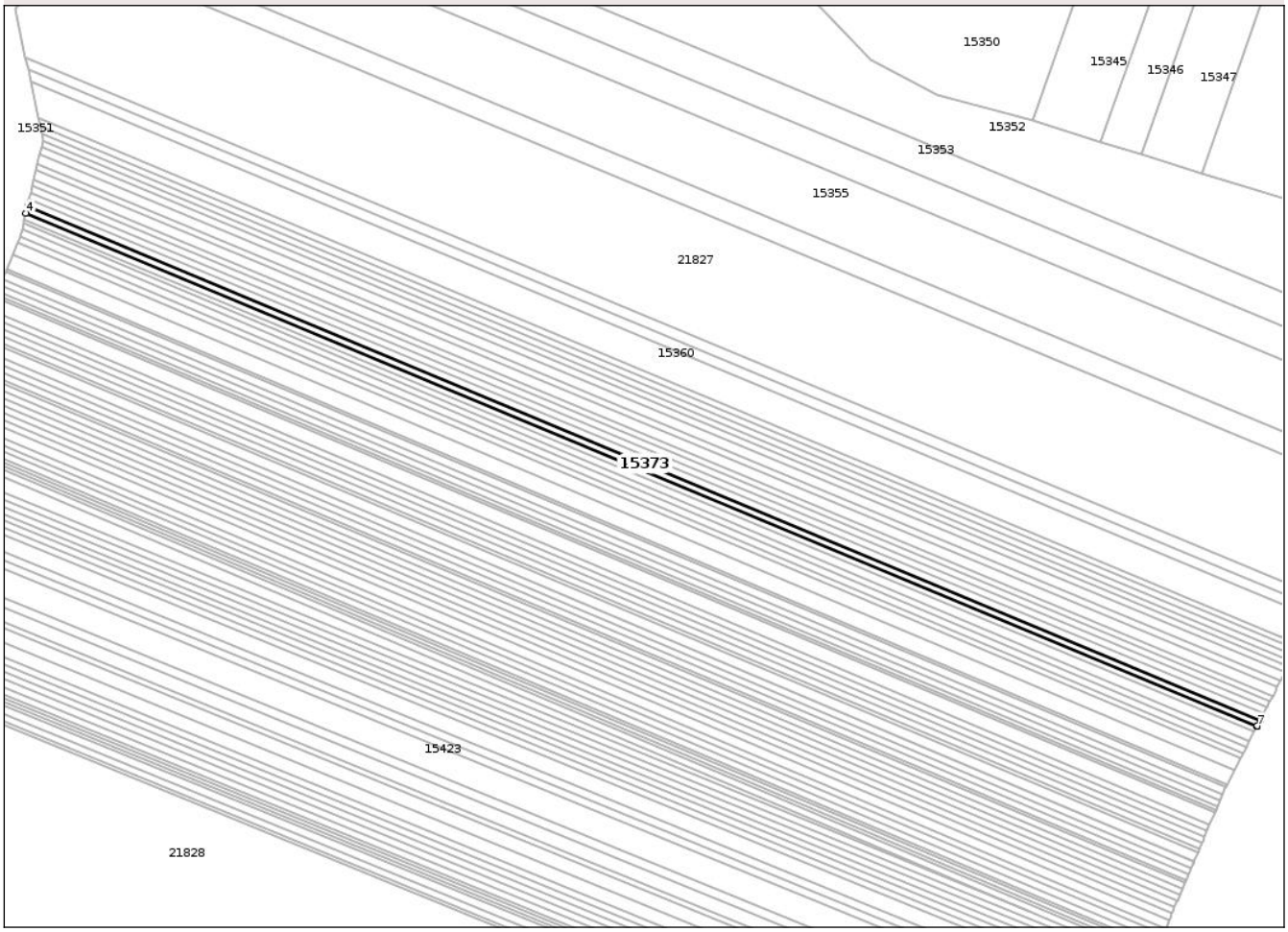
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.790,964 555.260,368	2	397.790,958 555.260,369	0.006
2	397.790,958 555.260,369	3	397.468,916 555.394,37	348.808
3	397.468,916 555.394,37	4	397.468,514 555.392,673	1.744
4	397.468,514 555.392,673	5	397.790,167 555.258,833	348.387
5	397.790,167 555.258,833	6	397.790,172 555.258,832	0.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.790,172 555.258,832	7	397.790,199 555.258,884	0.059
7	397.790,199 555.258,884	1	397.790,964 555.260,368	1.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1718, din 08/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRELESCU ISAIA**	
1 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RUSCAN ROMULUS LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

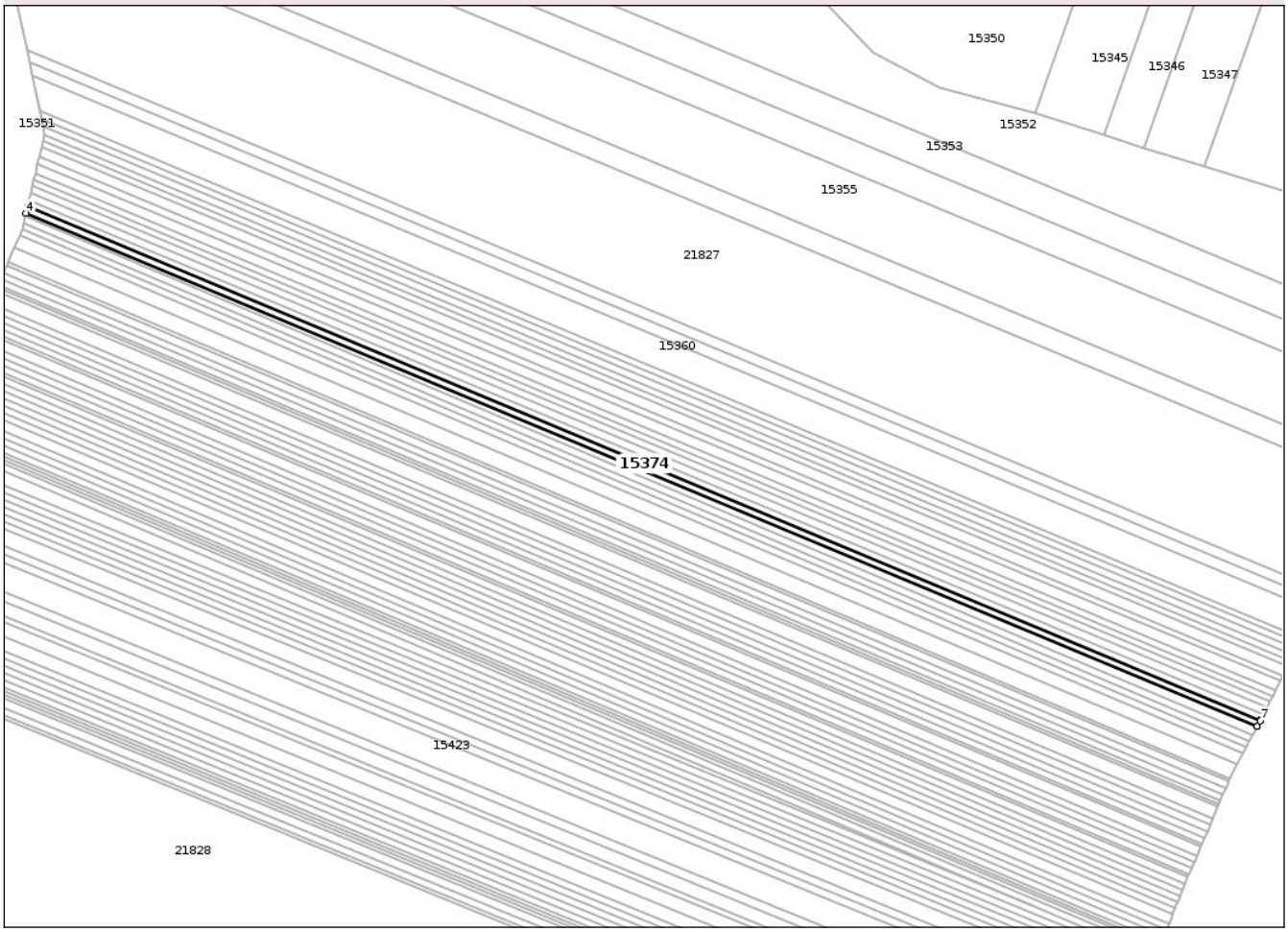
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	10	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.790,172 555.258,832	2	397.790,167 555.258,833	0.005
2	397.790,167 555.258,833	3	397.468,514 555.392,673	348.387
3	397.468,514 555.392,673	4	397.468,111 555.390,974	1.746
4	397.468,111 555.390,974	5	397.789,374 555.257,296	347.965
5	397.789,374 555.257,296	6	397.789,379 555.257,295	0.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.789,379 555.257,295	7	397.790,12 555.258,731	1.616
7	397.790,12 555.258,731	1	397.790,172 555.258,832	0.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1793, din 05/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA D NICOLAE** 2) **BALLA FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

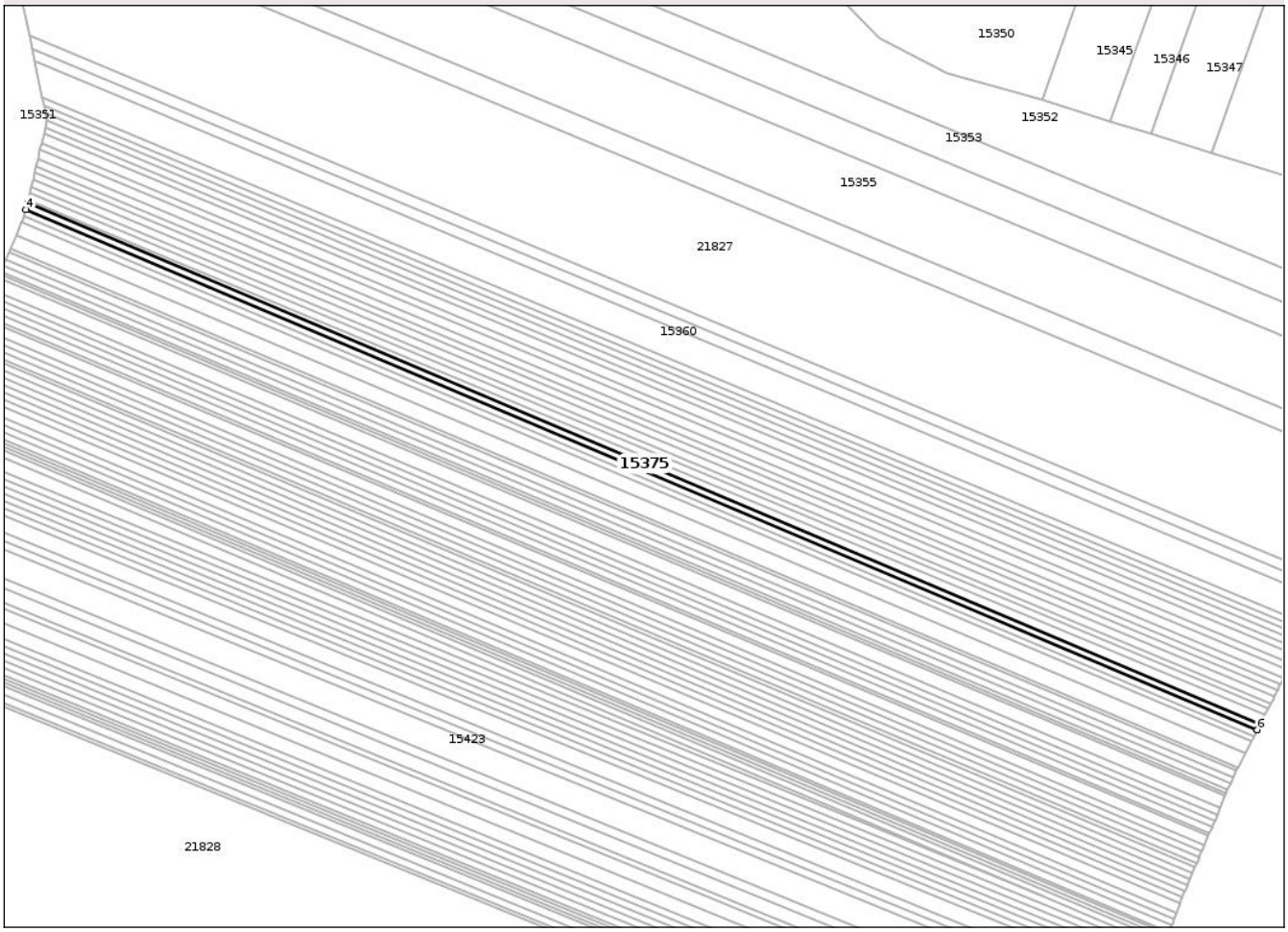
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	13	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.788,191 555.254,99	2	397.788,186 555.254,992	0.006
2	397.788,186 555.254,992	3	397.467,909 555.390,121	347.616
3	397.467,909 555.390,121	4	397.467,505 555.388,417	1.751
4	397.467,505 555.388,417	5	397.787,392 555.253,452	347.193
5	397.787,392 555.253,452	6	397.787,397 555.253,45	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.787,397 555.253,45	1	397.788,191 555.254,99	1.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3169, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI E IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

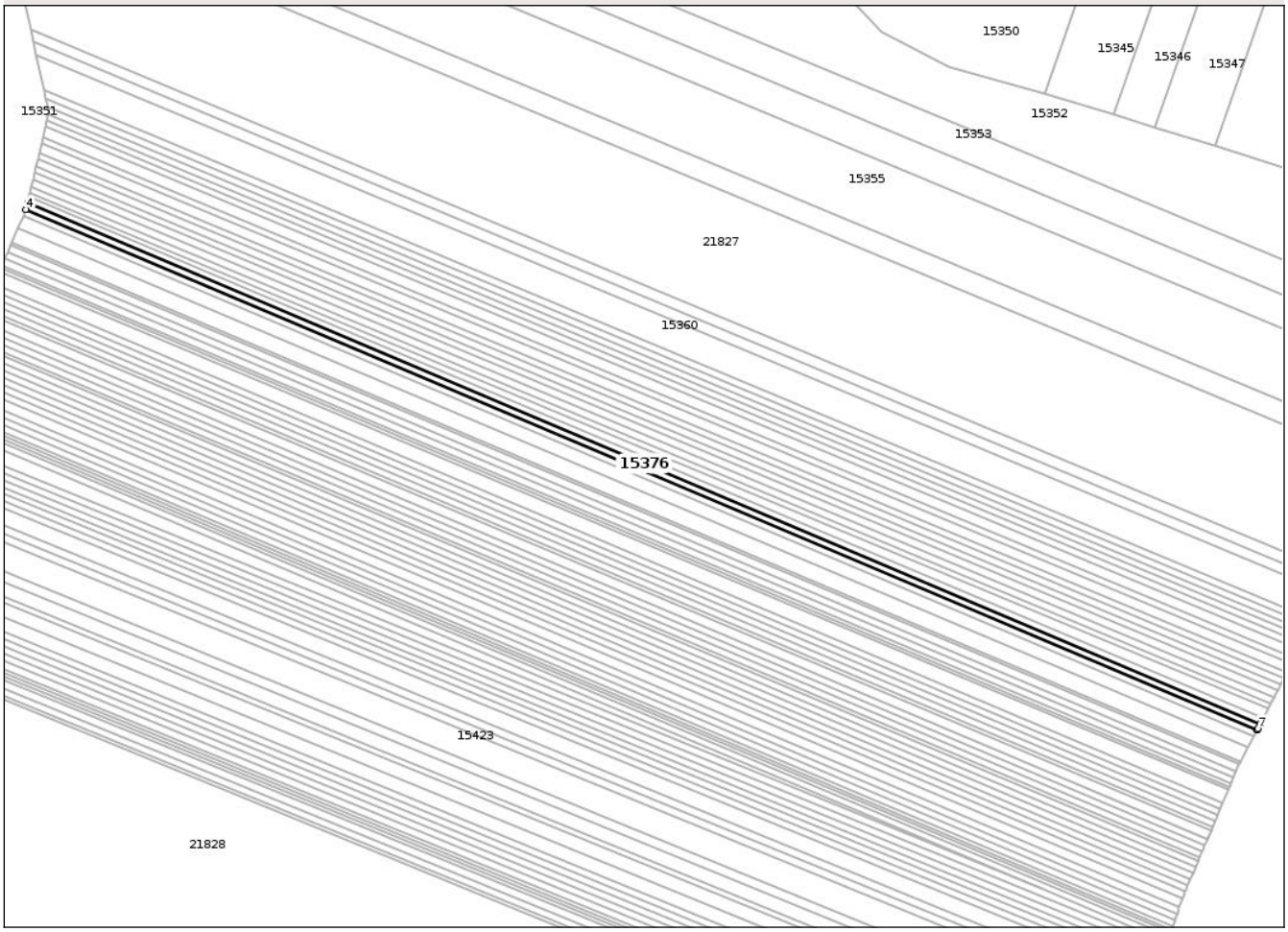
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	15	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.787,397 555.253,45	2	397.787,392 555.253,452	0.006
2	397.787,392 555.253,452	3	397.467,505 555.388,417	347.193
3	397.467,505 555.388,417	4	397.467,101 555.386,711	1.753
4	397.467,101 555.386,711	5	397.786,598 555.251,91	346.77
5	397.786,598 555.251,91	6	397.786,603 555.251,908	0.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.786,603 555.251,908	7	397.786,762 555.252,217	0.347
7	397.786,762 555.252,217	1	397.787,397 555.253,45	1.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

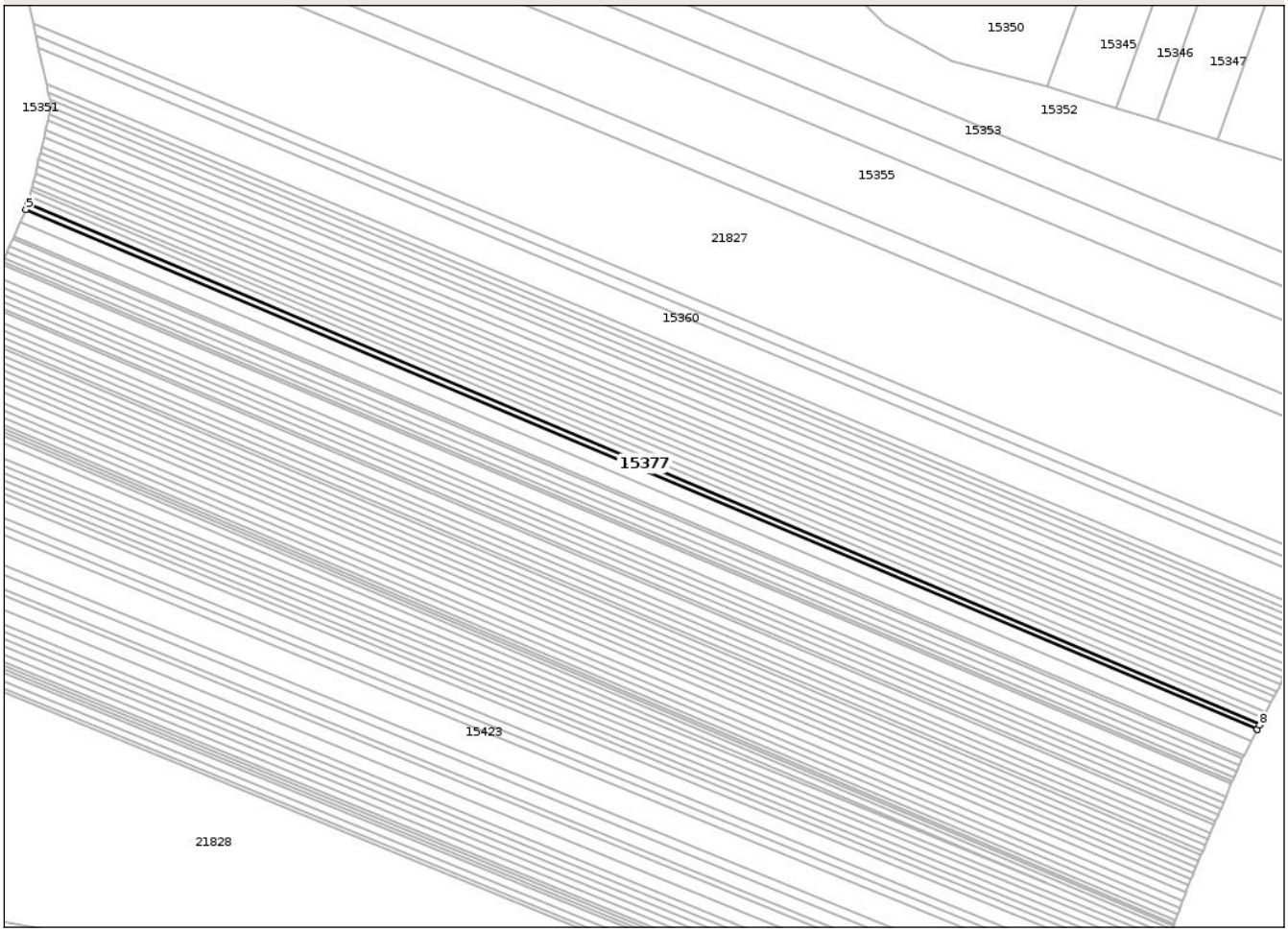
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.786,603 555.251,908	2	397.786,598 555.251,91	0.005
2	397.786,598 555.251,91	3	397.467,101 555.386,711	346.77
3	397.467,101 555.386,711	4	397.467,005 555.386,305	0.417
4	397.467,005 555.386,305	5	397.466,478 555.385,095	1.32
5	397.466,478 555.385,095	6	397.785,802 555.250,367	346.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.785,802 555.250,367	7	397.785,807 555.250,366	0.005
7	397.785,807 555.250,366	8	397.786,392 555.251,499	1.275
8	397.786,392 555.251,499	1	397.786,603 555.251,908	0.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 6511, din 18/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI DEZIDERIU** 2) **EGEI KATALIN** 3) **PALFI J MARGIT** 4) **KISS IBOLYA** 5) **KORONDI BENEDICT** 6) **BELLA ANNA** 7) **KORONDI IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

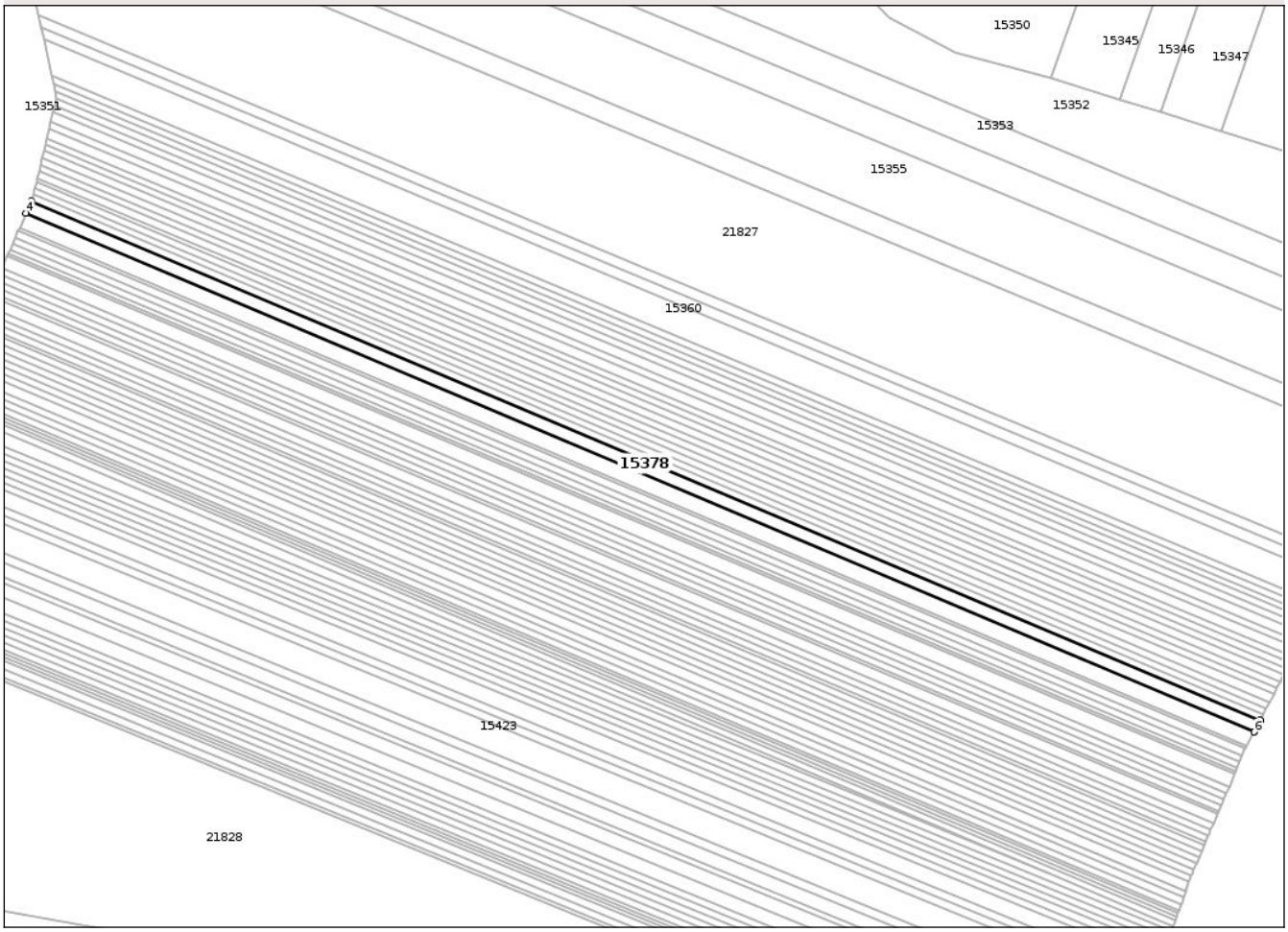
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	13/III	15	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.785,807 555.250,366	2	397.785,802 555.250,367	0.005
2	397.785,802 555.250,367	3	397.466,478 555.385,095	346.583
3	397.466,478 555.385,095	4	397.465,095 555.381,919	3.464
4	397.465,095 555.381,919	5	397.784,21 555.247,279	346.356
5	397.784,21 555.247,279	6	397.784,216 555.247,278	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.784,216 555.247,278	1	397.785,807 555.250,366	3.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3202, din 17/03/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D DIONISIE** 2) **PALFI D DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

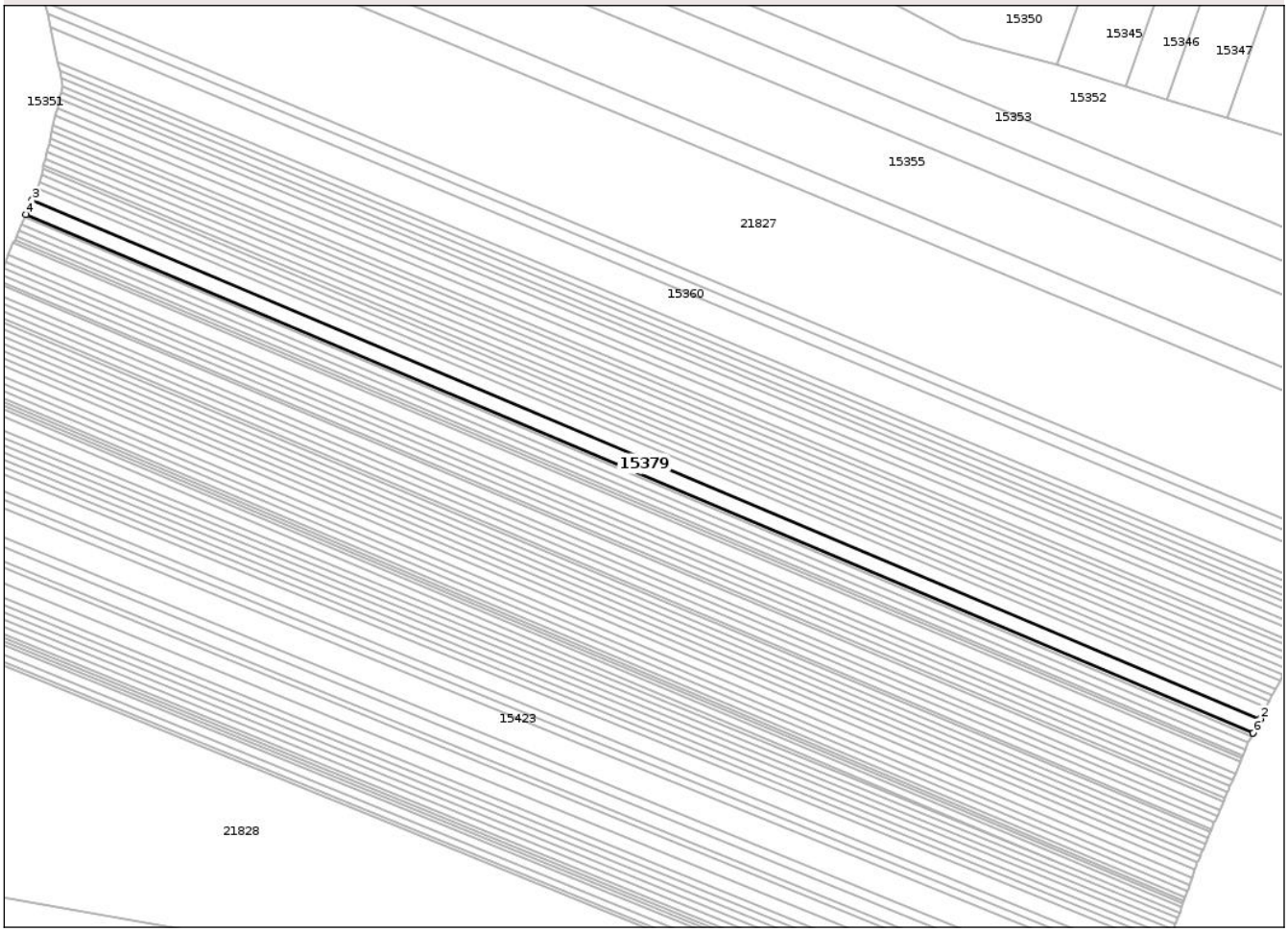
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	13/III	20	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.784,216 555.247,278	2	397.784,21 555.247,279	0.006
2	397.784,21 555.247,279	3	397.465,095 555.381,919	346.356
3	397.465,095 555.381,919	4	397.463,481 555.378,212	4.043
4	397.463,481 555.378,212	5	397.782,352 555.243,675	346.091
5	397.782,352 555.243,675	6	397.782,358 555.243,674	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.782,358 555.243,674	1	397.784,216 555.247,278	4.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3207, din 17/03/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I PETER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

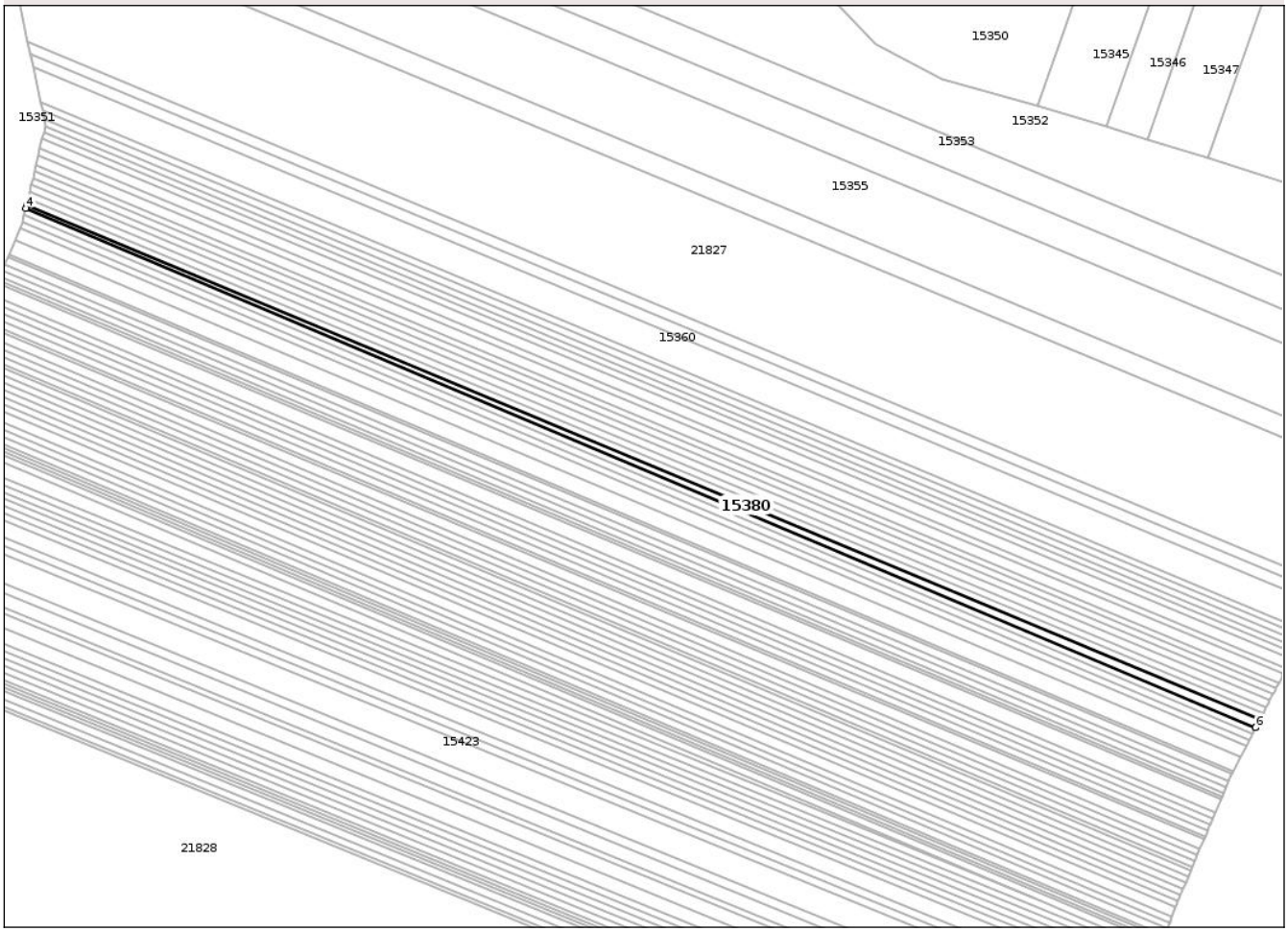
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	12	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.789,379 555.257,295	2	397.789,374 555.257,296	0.005
2	397.789,374 555.257,296	3	397.468,111 555.390,974	347.965
3	397.468,111 555.390,974	4	397.467,909 555.390,121	0.877
4	397.467,909 555.390,121	5	397.788,186 555.254,992	347.616
5	397.788,186 555.254,992	6	397.788,191 555.254,99	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.788,191 555.254,99	1	397.789,379 555.257,295	2.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5604, din 13/08/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI SIGISMUND** 2) **PALFI ANA** 3) **FODOR ELISABETA** 4) **PALFI I GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

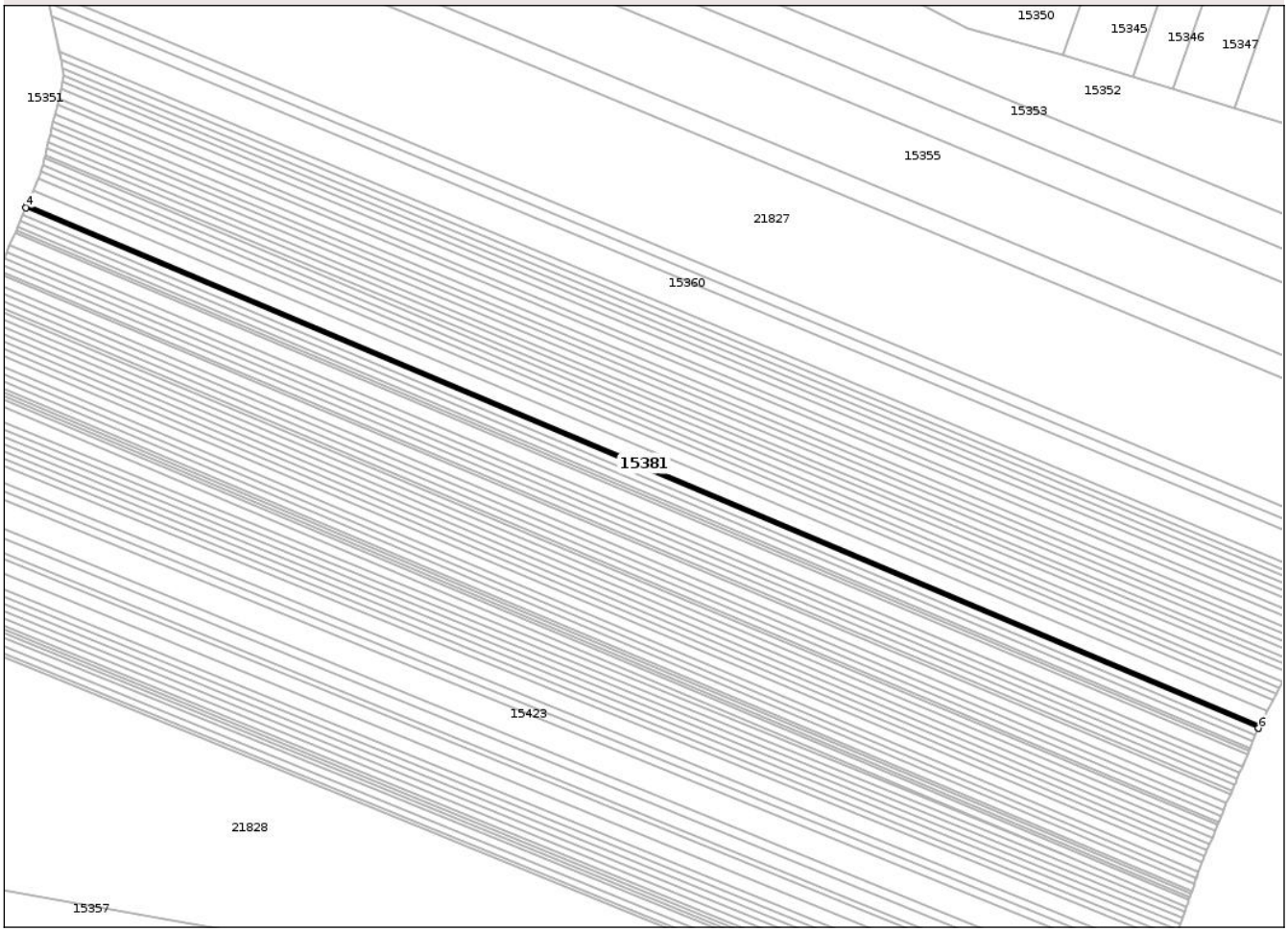
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/III	21	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.782,358 555.243,674	2	397.782,352 555.243,675	0.006
2	397.782,352 555.243,675	3	397.463,481 555.378,212	346.091
3	397.463,481 555.378,212	4	397.463,134 555.377,417	0.867
4	397.463,134 555.377,417	5	397.781,954 555.242,903	346.035
5	397.781,954 555.242,903	6	397.781,96 555.242,902	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.781,96 555.242,902	1	397.782,358 555.243,674	0.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2958, din 05/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMOKOŞ N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

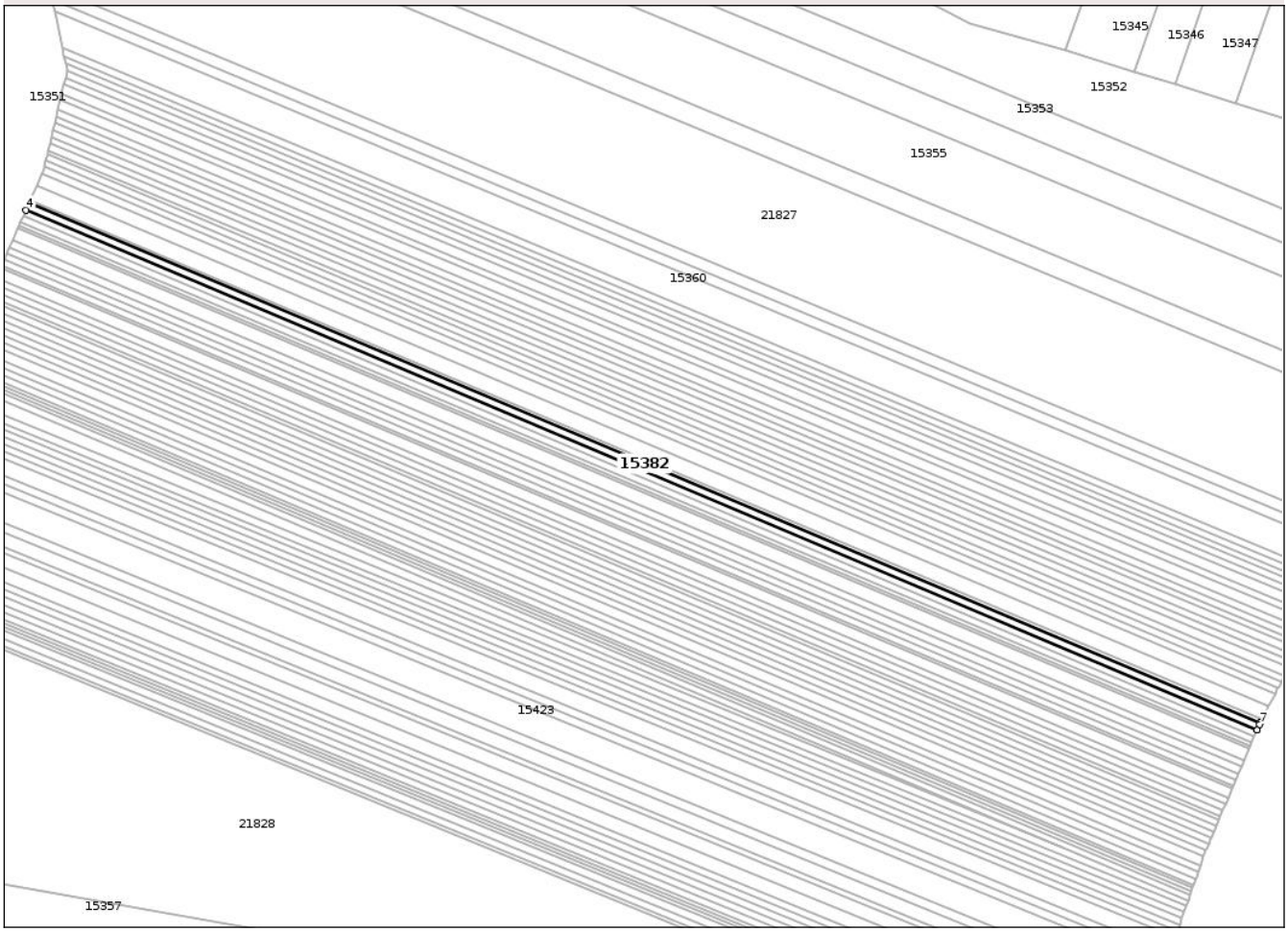
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	13/III	23	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.781,96 555.242,902	2	397.781,954 555.242,903	0.006
2	397.781,954 555.242,903	3	397.463,134 555.377,417	346.035
3	397.463,134 555.377,417	4	397.462,327 555.375,562	2.023
4	397.462,327 555.375,562	5	397.781,136 555.241,052	346.023
5	397.781,136 555.241,052	6	397.781,141 555.241,05	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.781,141 555.241,05	7	397.781,781 555.242,554	1.634
7	397.781,781 555.242,554	1	397.781,96 555.242,902	0.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1805, din 13/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

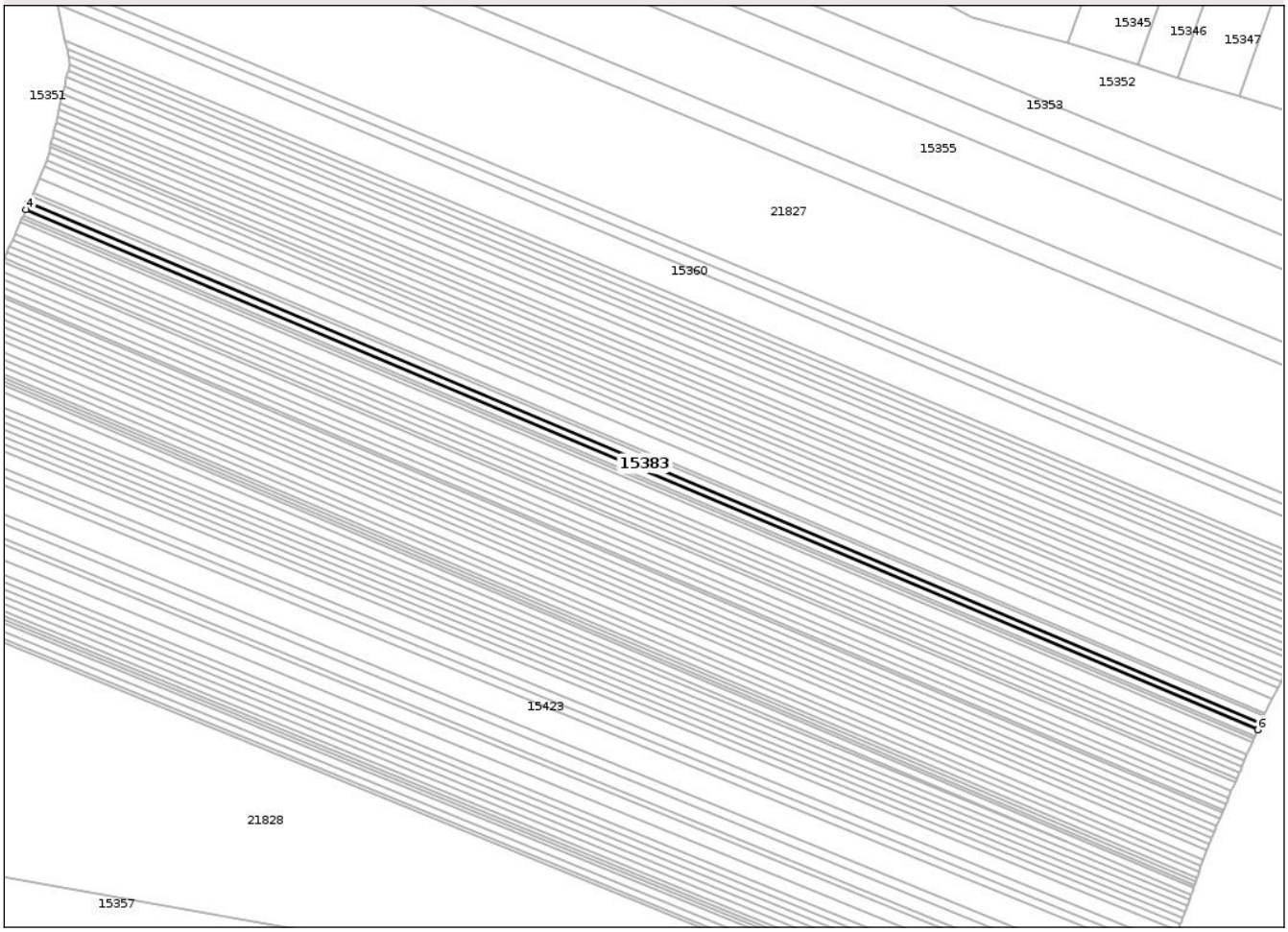
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	24	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.781,141 555.241,05	2	397.781,136 555.241,052	0.006
2	397.781,136 555.241,052	3	397.462,327 555.375,562	346.023
3	397.462,327 555.375,562	4	397.461,634 555.373,972	1.734
4	397.461,634 555.373,972	5	397.780,457 555.239,456	346.039
5	397.780,457 555.239,456	6	397.780,463 555.239,454	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.780,463 555.239,454	1	397.781,141 555.241,05	1.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1827, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

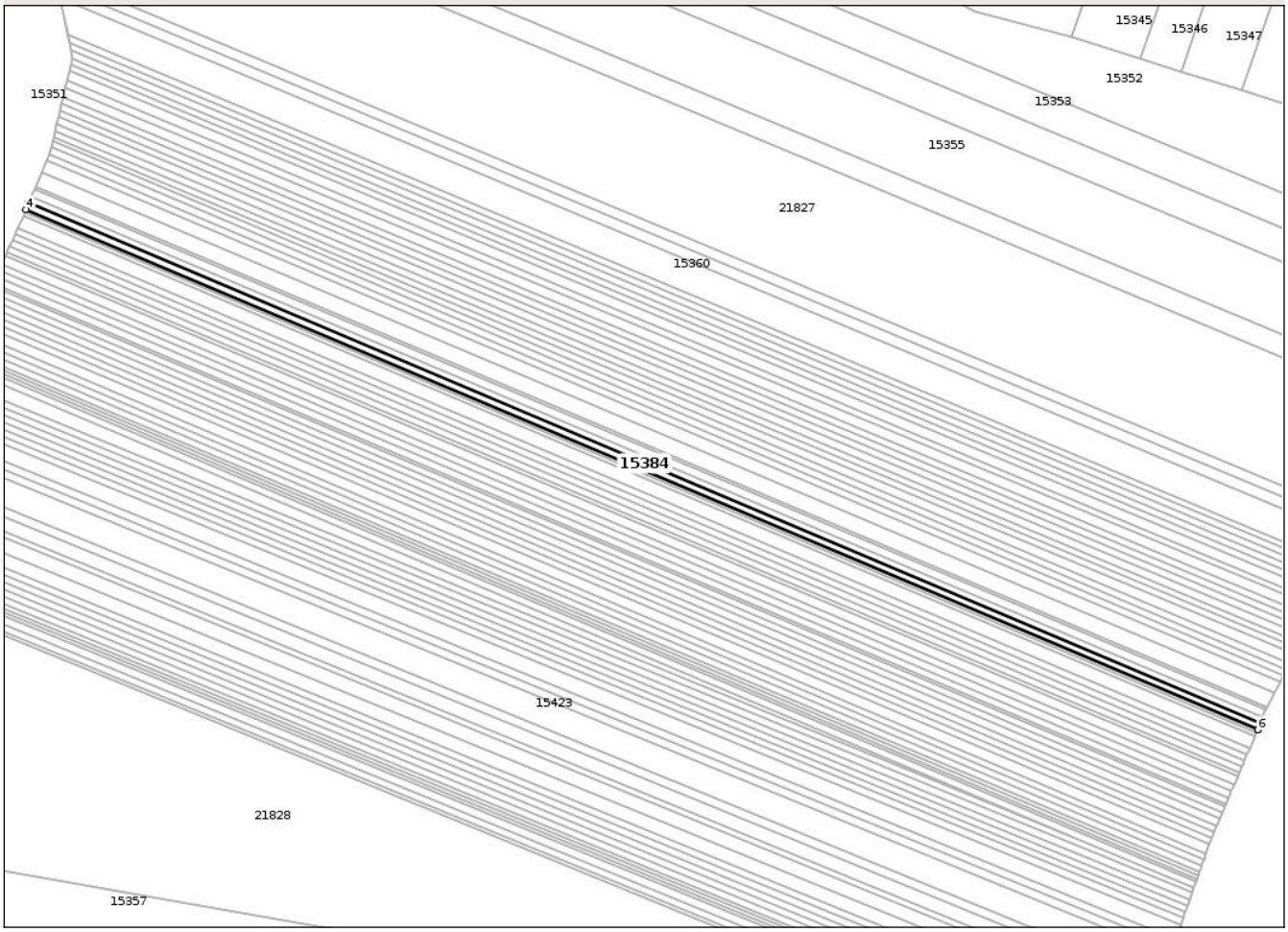
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	27	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.780,463 555.239,454	2	397.780,457 555.239,456	0.006
2	397.780,457 555.239,456	3	397.461,634 555.373,972	346.039
3	397.461,634 555.373,972	4	397.460,942 555.372,382	1.734
4	397.460,942 555.372,382	5	397.779,779 555.237,861	346.053
5	397.779,779 555.237,861	6	397.779,785 555.237,86	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.779,785 555.237,86	1	397.780,463 555.239,454	1.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 6512, din 18/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

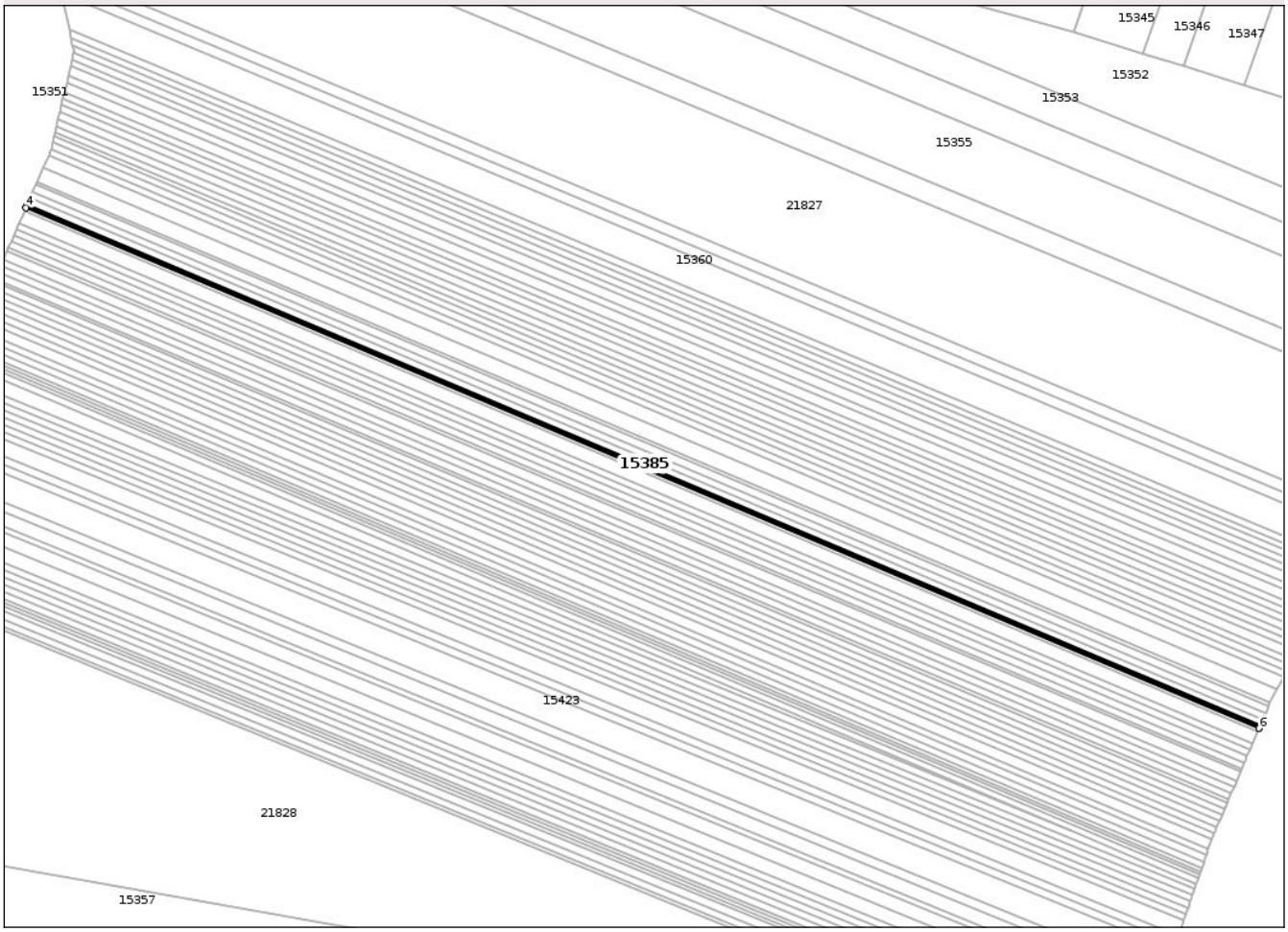
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/III	28	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.779,785 555.237,86	2	397.779,779 555.237,861	0.006
2	397.779,779 555.237,861	3	397.460,942 555.372,382	346.053
3	397.460,942 555.372,382	4	397.460,596 555.371,588	0.866
4	397.460,596 555.371,588	5	397.779,439 555.237,062	346.061
5	397.779,439 555.237,062	6	397.779,445 555.237,061	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.779,445 555.237,061	1	397.779,785 555.237,86	0.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3205, din 17/03/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS ILEANA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KISS CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

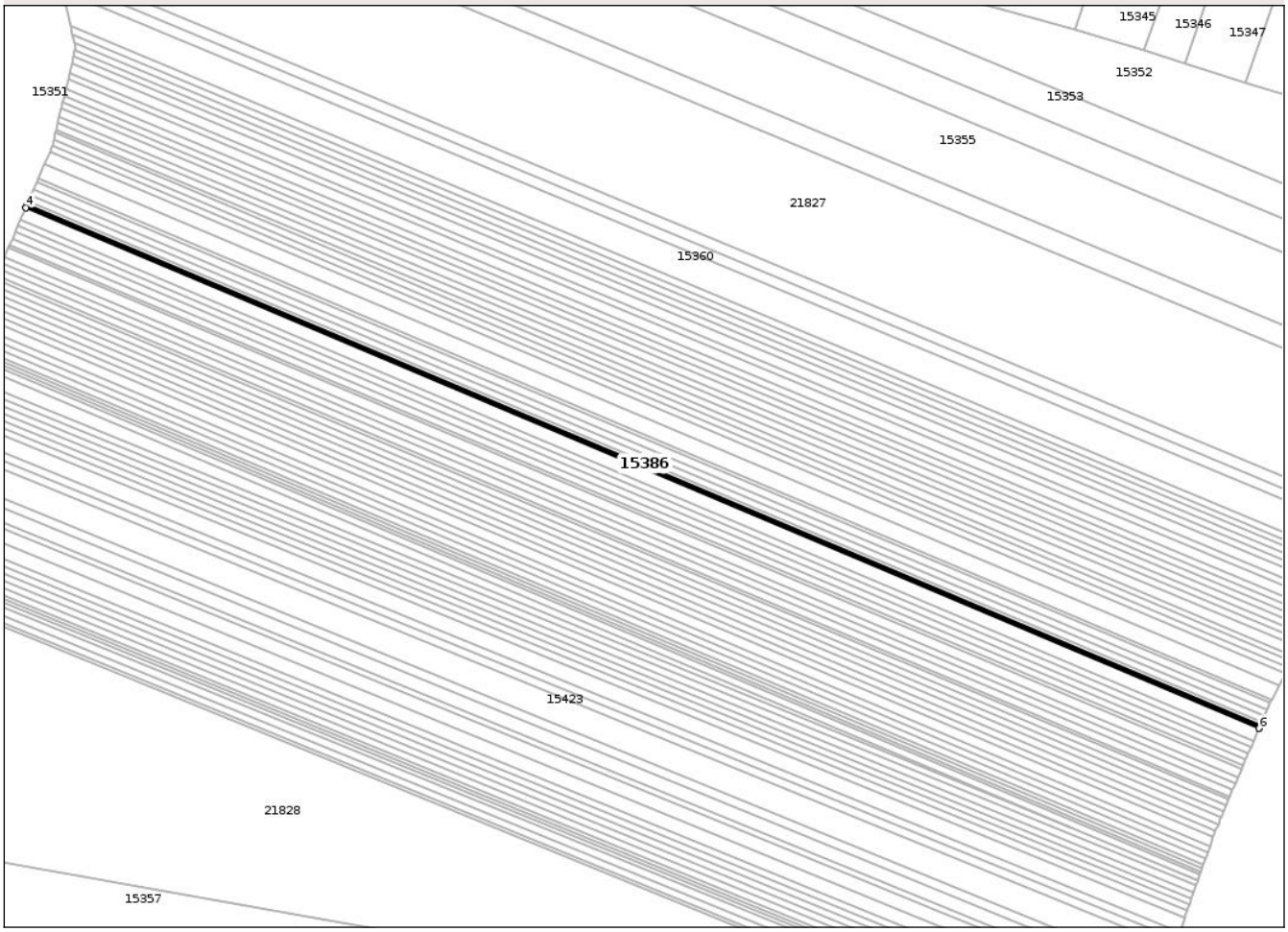
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/III	29	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cuT13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.779,445 555.237,061	2	397.779,439 555.237,062	0.006
2	397.779,439 555.237,062	3	397.460,596 555.371,588	346.061
3	397.460,596 555.371,588	4	397.460,25 555.370,793	0.867
4	397.460,25 555.370,793	5	397.779,1 555.236,265	346.068
5	397.779,1 555.236,265	6	397.779,105 555.236,263	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.779,105 555.236,263	1	397.779,445 555.237,061	0.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1720, din 11/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA OVIDIU** 2) **POPA CONSTANTIN** 3) **VANCA GHERASIM** 4) **GALEA MARIA** 5) **VANA ALEXANDRU**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VANA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

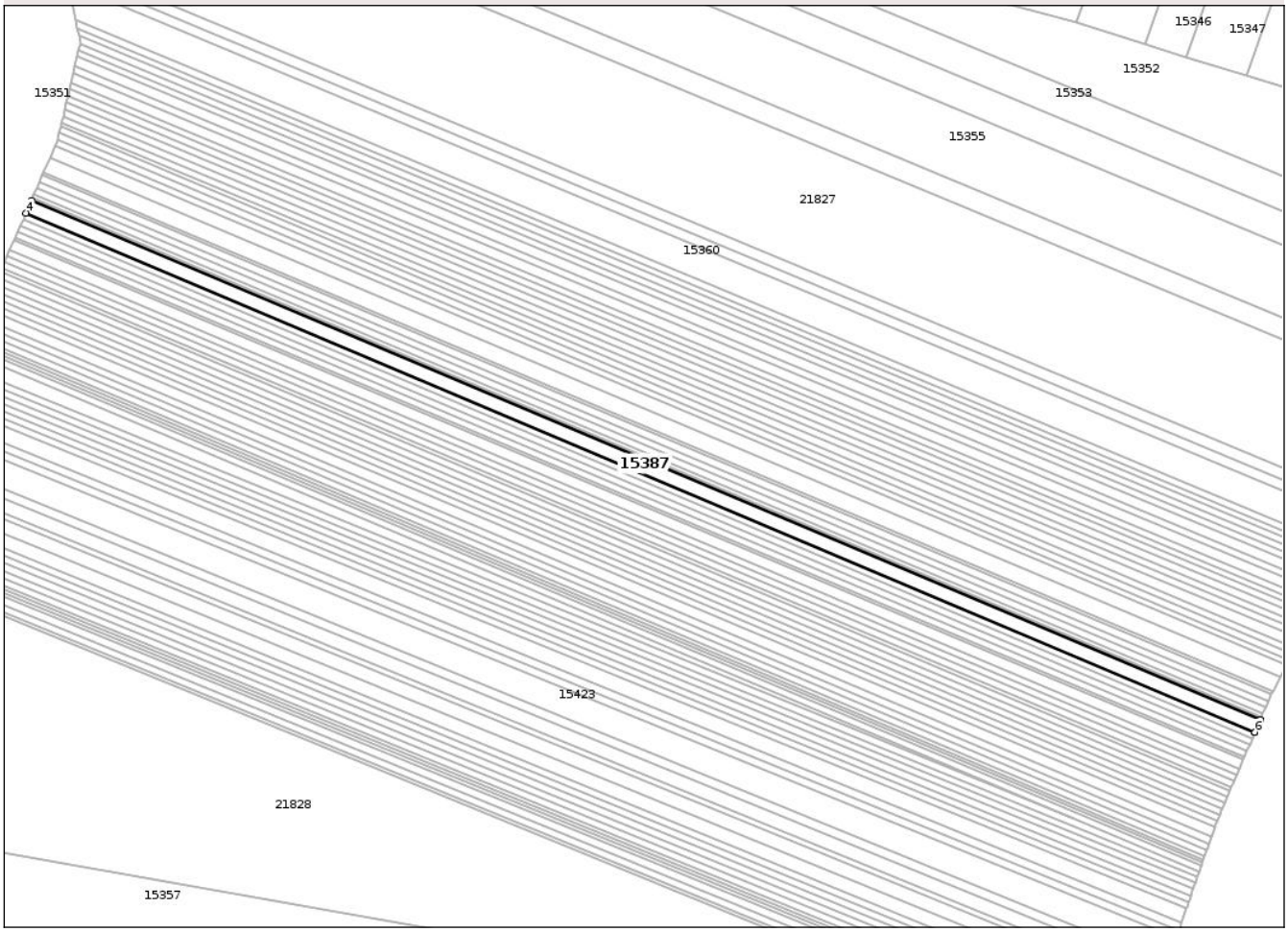
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	13/III	30	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.779,105 555.236,263	2	397.779,1 555.236,265	0.006
2	397.779,1 555.236,265	3	397.460,25 555.370,793	346.068
3	397.460,25 555.370,793	4	397.458,865 555.367,613	3.469
4	397.458,865 555.367,613	5	397.777,743 555.233,074	346.098
5	397.777,743 555.233,074	6	397.777,75 555.233,073	0.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.777,75 555.233,073	1	397.779,105 555.236,263	3.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 13611, din 26/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I FRANCISC** 2) **PALFI I TOMA** 3) **PALFI I NICOLAE** 4) **PALFI E ANNA** 5) **FODOR ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

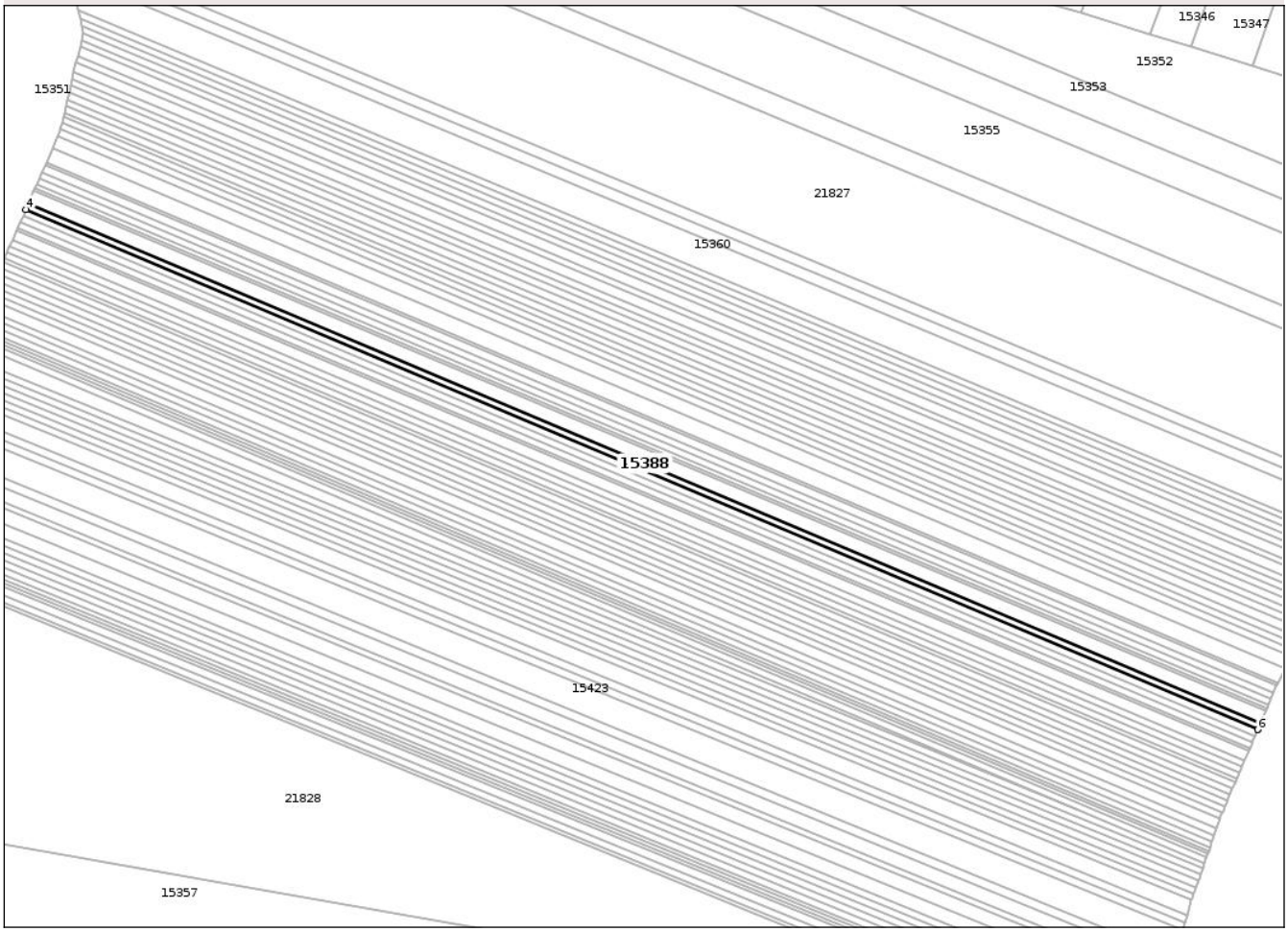
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	31	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.777,75 555.233,073	2	397.777,743 555.233,074	0.007
2	397.777,743 555.233,074	3	397.458,865 555.367,613	346.098
3	397.458,865 555.367,613	4	397.458,173 555.366,024	1.733
4	397.458,173 555.366,024	5	397.777,065 555.231,479	346.113
5	397.777,065 555.231,479	6	397.777,071 555.231,478	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.777,071 555.231,478	1	397.777,75 555.233,073	1.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53270	20.100	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15381 / 03/06/2014		
Act Administrativ nr. 392, din 03/07/2007 emis de CJPSDDPAT (act notarial nr. 588/01-04-2014 emis de BNP IORDANESCU DAN; act administrativ nr. 1869/07-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

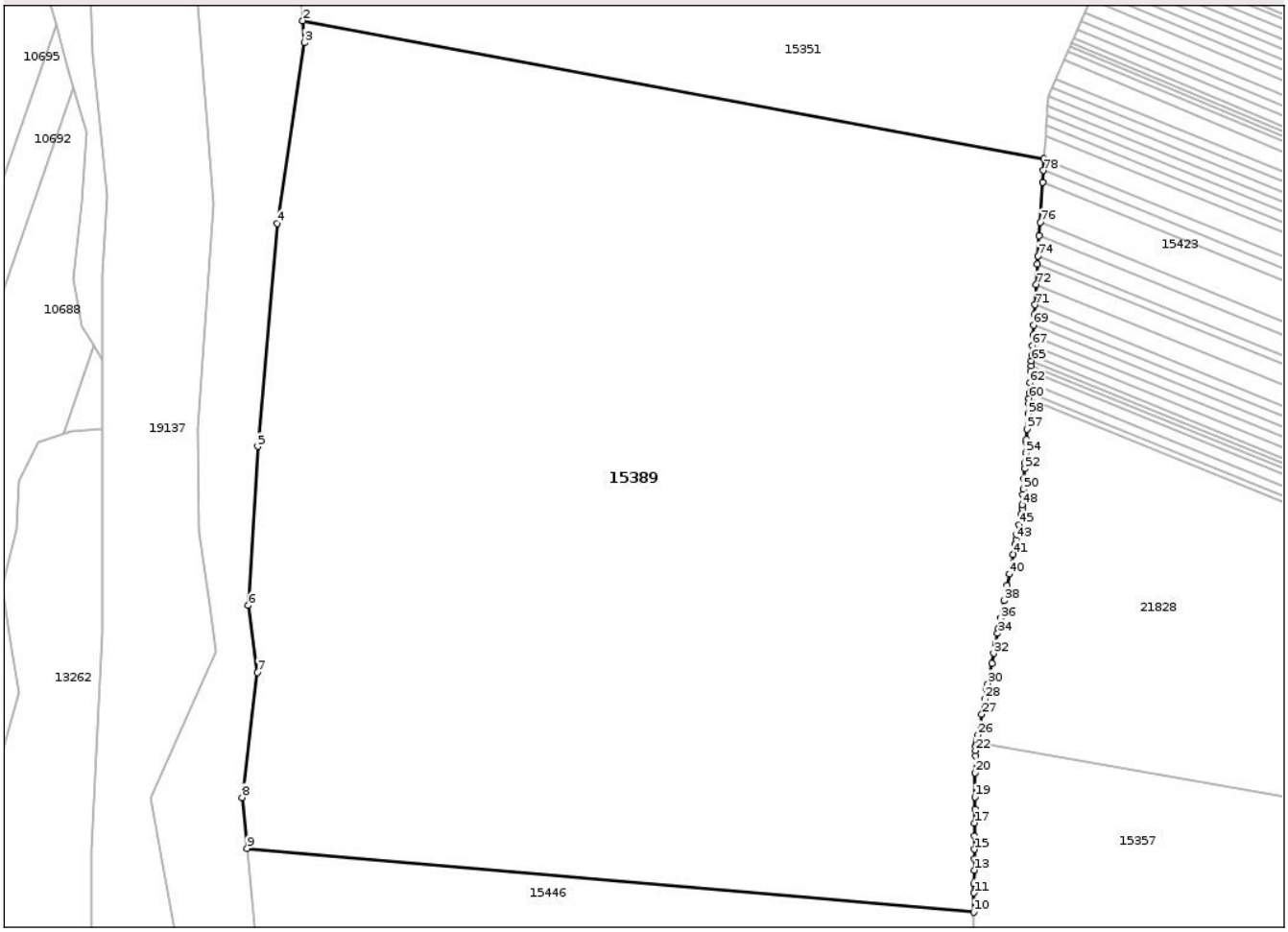
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53270	20.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.100	19	6	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.439,569 555.313,645	2	397.303,219 555.339,036	138.694
4	397.298,489 555.301,777	5	397.294,928 555.260,826	41.106
7	397.294,821 555.219,311	8	397.292,045 555.196,294	23.184
10	397.426,611 555.175,245	11	397.426,654 555.178,768	3.523
13	397.426,705 555.182,969	14	397.426,73 555.185,06	2.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.303,219 555.339,036	3	397.303,559 555.334,986	4.064
5	397.294,928 555.260,826	6	397.293,24 555.231,594	29.281
8	397.292,045 555.196,294	9	397.292,968 555.186,954	9.385
11	397.426,654 555.178,768	12	397.426,675 555.180,522	1.754
14	397.426,73 555.185,06	15	397.426,752 555.186,797	1.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.303,559 555.334,986	4	397.298,489 555.301,777	33.594
6	397.293,24 555.231,594	7	397.294,821 555.219,311	12.384
9	397.292,968 555.186,954	10	397.426,611 555.175,245	134.155
12	397.426,675 555.180,522	13	397.426,705 555.182,969	2.447
15	397.426,752 555.186,797	16	397.426,781 555.189,221	2.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	397.426,781 555.189,221	17	397.426,811 555.191,636	2.415
17	397.426,811 555.191,636	18	397.426,841 555.194,137	2.501
18	397.426,841 555.194,137	19	397.426,869 555.196,441	2.304
19	397.426,869 555.196,441	20	397.426,923 555.200,86	4.419
20	397.426,923 555.200,86	21	397.426,96 555.203,926	3.066
21	397.426,96 555.203,926	22	397.426,973 555.204,945	1.019
22	397.426,973 555.204,945	23	397.426,983 555.205,79	0.845
23	397.426,983 555.205,79	24	397.427,093 555.206,355	0.576
24	397.427,093 555.206,355	25	397.427,199 555.206,896	0.551
25	397.427,199 555.206,896	26	397.427,384 555.207,841	0.963
26	397.427,384 555.207,841	27	397.428,121 555.211,609	3.839
27	397.428,121 555.211,609	28	397.428,672 555.214,423	2.867
28	397.428,672 555.214,423	29	397.429,037 555.216,292	1.904
29	397.429,037 555.216,292	30	397.429,22 555.217,226	0.952
30	397.429,22 555.217,226	31	397.429,948 555.220,946	3.791
31	397.429,948 555.220,946	32	397.430,31 555.222,799	1.888
32	397.430,31 555.222,799	33	397.430,672 555.224,647	1.883
33	397.430,672 555.224,647	34	397.431,032 555.226,49	1.878
34	397.431,032 555.226,49	35	397.431,212 555.227,409	0.936
35	397.431,212 555.227,409	36	397.431,571 555.229,245	1.871
36	397.431,571 555.229,245	37	397.431,929 555.231,075	1.865
37	397.431,929 555.231,075	38	397.432,203 555.232,474	1.426
38	397.432,203 555.232,474	39	397.432,746 555.235,252	2.831
39	397.432,746 555.235,252	40	397.433,162 555.237,377	2.165
40	397.433,162 555.237,377	41	397.433,873 555.241,011	3.703
41	397.433,873 555.241,011	42	397.434,228 555.242,826	1.849
42	397.434,228 555.242,826	43	397.434,405 555.243,733	0.924
43	397.434,405 555.243,733	44	397.434,583 555.244,64	0.924
44	397.434,583 555.244,64	45	397.434,937 555.246,452	1.846
45	397.434,937 555.246,452	46	397.435,291 555.248,262	1.844
46	397.435,291 555.248,262	47	397.435,513 555.249,396	1.156
47	397.435,513 555.249,396	48	397.435,558 555.250,106	0.711
48	397.435,558 555.250,106	49	397.435,678 555.252,008	1.906
49	397.435,678 555.252,008	50	397.435,738 555.252,958	0.952
50	397.435,738 555.252,958	51	397.435,858 555.254,857	1.903
51	397.435,858 555.254,857	52	397.435,977 555.256,754	1.901
52	397.435,977 555.256,754	53	397.436,037 555.257,701	0.949
53	397.436,037 555.257,701	54	397.436,157 555.259,595	1.898
54	397.436,157 555.259,595	55	397.436,276 555.261,487	1.896
55	397.436,276 555.261,487	56	397.436,316 555.262,118	0.632
56	397.436,316 555.262,118	57	397.436,435 555.264,007	1.893
57	397.436,435 555.264,007	58	397.436,614 555.266,838	2.837
58	397.436,614 555.266,838	59	397.436,733 555.268,722	1.888
59	397.436,733 555.268,722	60	397.436,792 555.269,664	0.944
60	397.436,792 555.269,664	61	397.436,852 555.270,605	0.943
61	397.436,852 555.270,605	62	397.436,971 555.272,486	1.885
62	397.436,971 555.272,486	63	397.437,109 555.274,677	2.195
63	397.437,109 555.274,677	64	397.437,168 555.275,616	0.941
64	397.437,168 555.275,616	65	397.437,227 555.276,554	0.94
65	397.437,227 555.276,554	66	397.437,287 555.277,491	0.939
66	397.437,287 555.277,491	67	397.437,405 555.279,365	1.878
67	397.437,405 555.279,365	68	397.437,523 555.281,236	1.875
68	397.437,523 555.281,236	69	397.437,641 555.283,105	1.873
69	397.437,641 555.283,105	70	397.437,759 555.284,972	1.871
70	397.437,759 555.284,972	71	397.437,877 555.286,838	1.87
71	397.437,877 555.286,838	72	397.438,112 555.290,562	3.731
72	397.438,112 555.290,562	73	397.438,346 555.294,278	3.723
73	397.438,346 555.294,278	74	397.438,444 555.295,824	1.549
74	397.438,444 555.295,824	75	397.438,678 555.299,529	3.712
75	397.438,678 555.299,529	76	397.438,833 555.301,993	2.469
76	397.438,833 555.301,993	77	397.439,299 555.309,363	7.385
77	397.439,299 555.309,363	78	397.439,434 555.311,505	2.146
78	397.439,434 555.311,505	1	397.439,569 555.313,645	2.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1855, din 30/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR IULIANA**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CREȚ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

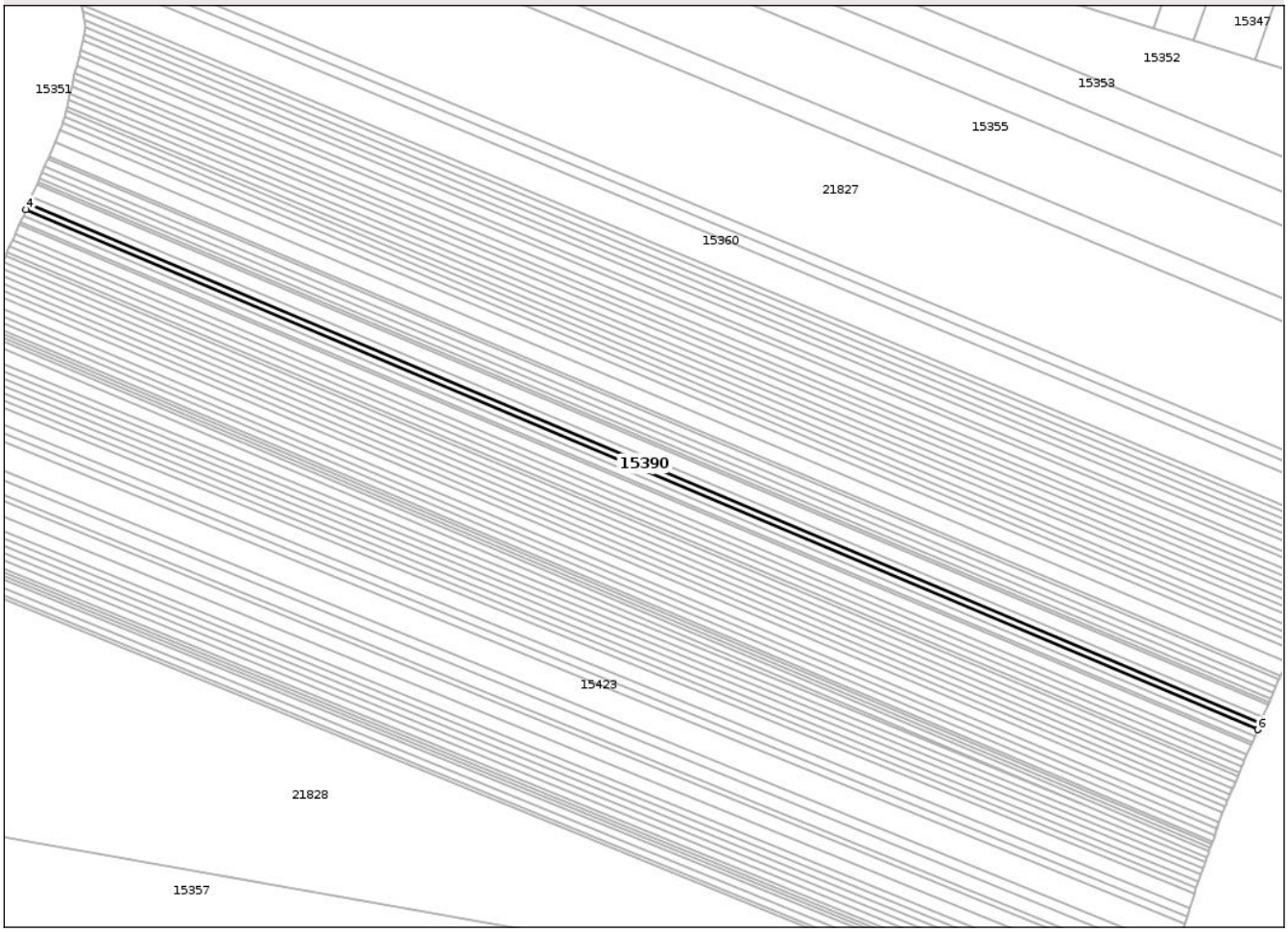
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	32	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.777,071 555.231,478	2	397.777,065 555.231,479	0.006
2	397.777,065 555.231,479	3	397.458,173 555.366,024	346.113
3	397.458,173 555.366,024	4	397.457,481 555.364,434	1.734
4	397.457,481 555.364,434	5	397.776,387 555.229,884	346.128
5	397.776,387 555.229,884	6	397.776,393 555.229,883	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.776,393 555.229,883	1	397.777,071 555.231,478	1.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 8326, din 11/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR MIKLOS**	
2 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CREȚ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

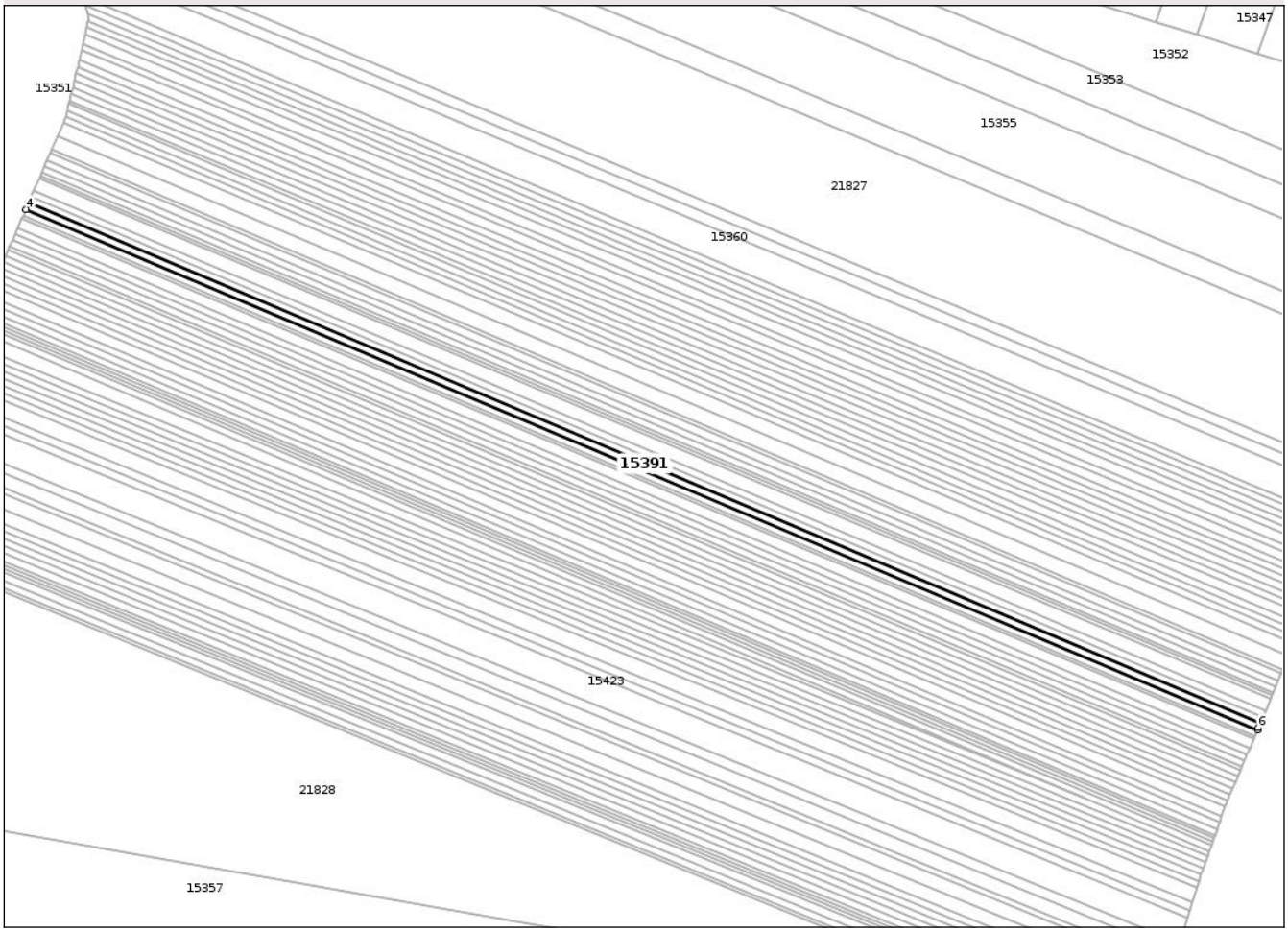
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	33	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.776,393 555.229,883	2	397.776,387 555.229,884	0.006
2	397.776,387 555.229,884	3	397.457,481 555.364,434	346.128
3	397.457,481 555.364,434	4	397.456,789 555.362,845	1.733
4	397.456,789 555.362,845	5	397.775,714 555.228,286	346.149
5	397.775,714 555.228,286	6	397.775,92 555.228,77	0.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.775,92 555.228,77	1	397.776,393 555.229,883	1.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 12594, din 21/11/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA ROZALIA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BELLA BÉLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

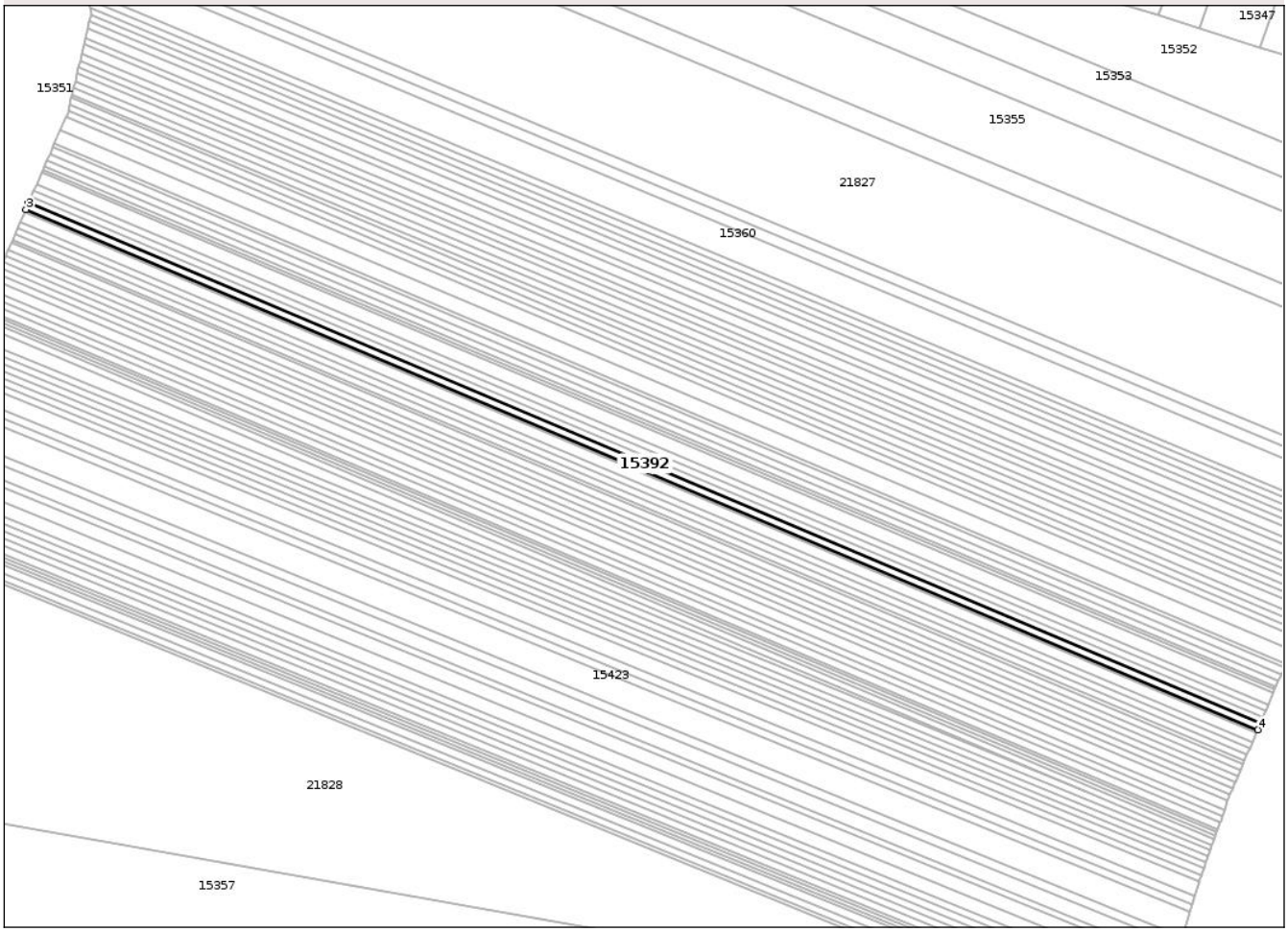
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	34	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.775,714 555.228,286	2	397.456,789 555.362,845	346.149
2	397.456,789 555.362,845	3	397.456,097 555.361,256	1.733
3	397.456,097 555.361,256	4	397.775,036 555.226,691	346.164
4	397.775,036 555.226,691	1	397.775,714 555.228,286	1.733

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1836, din 27/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN V VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

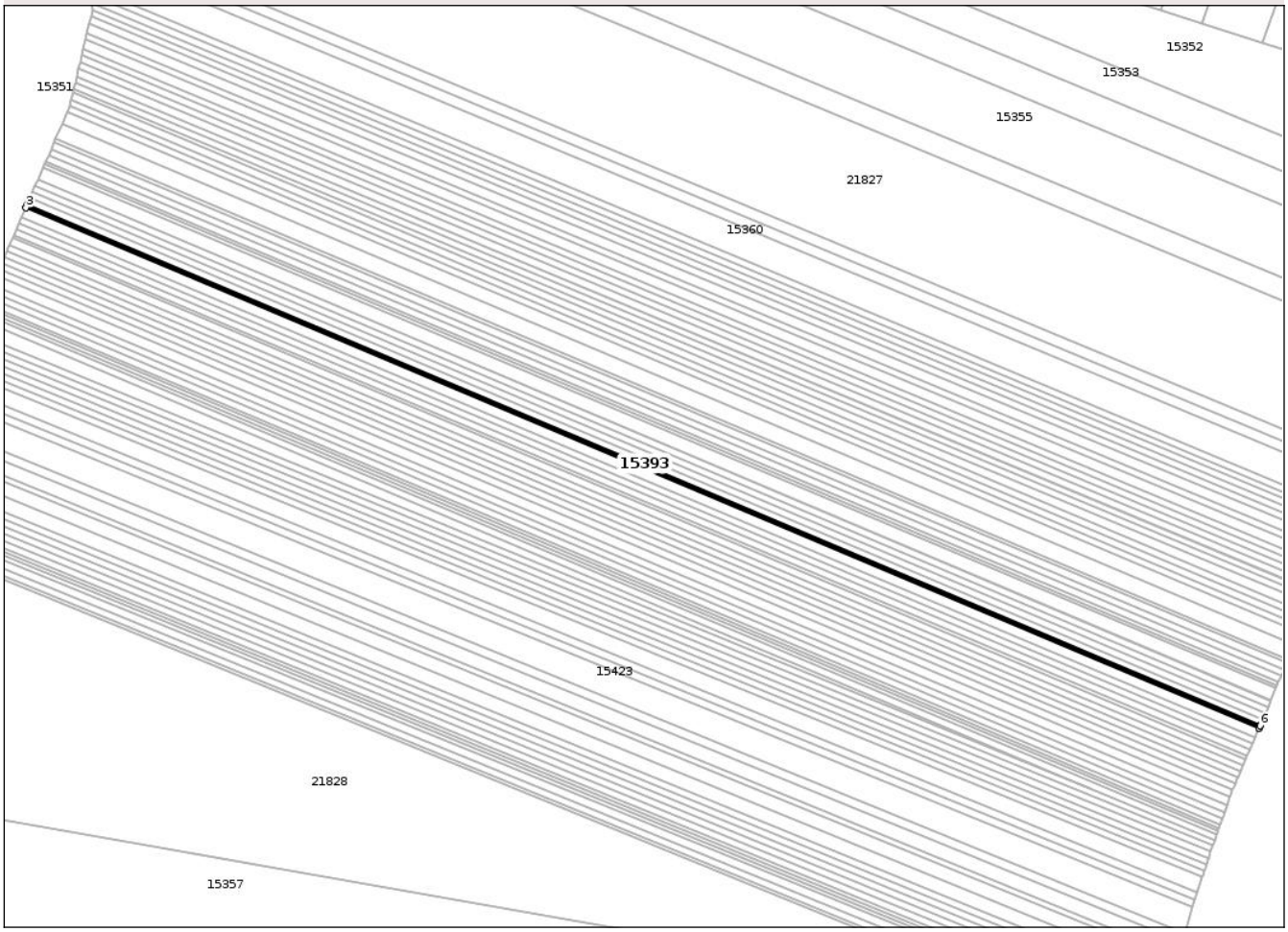
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/III	35	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.775,036 555.226,691	2	397.456,097 555.361,256	346.164
2	397.456,097 555.361,256	3	397.455,751 555.360,461	0.867
3	397.455,751 555.360,461	4	397.774,697 555.225,893	346.172
4	397.774,697 555.225,893	5	397.774,698 555.225,896	0.003
5	397.774,698 555.225,896	6	397.774,98 555.226,559	0.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.774,98 555.226,559	1	397.775,036 555.226,691	0.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3205, din 17/03/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS ILEANA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KISS CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

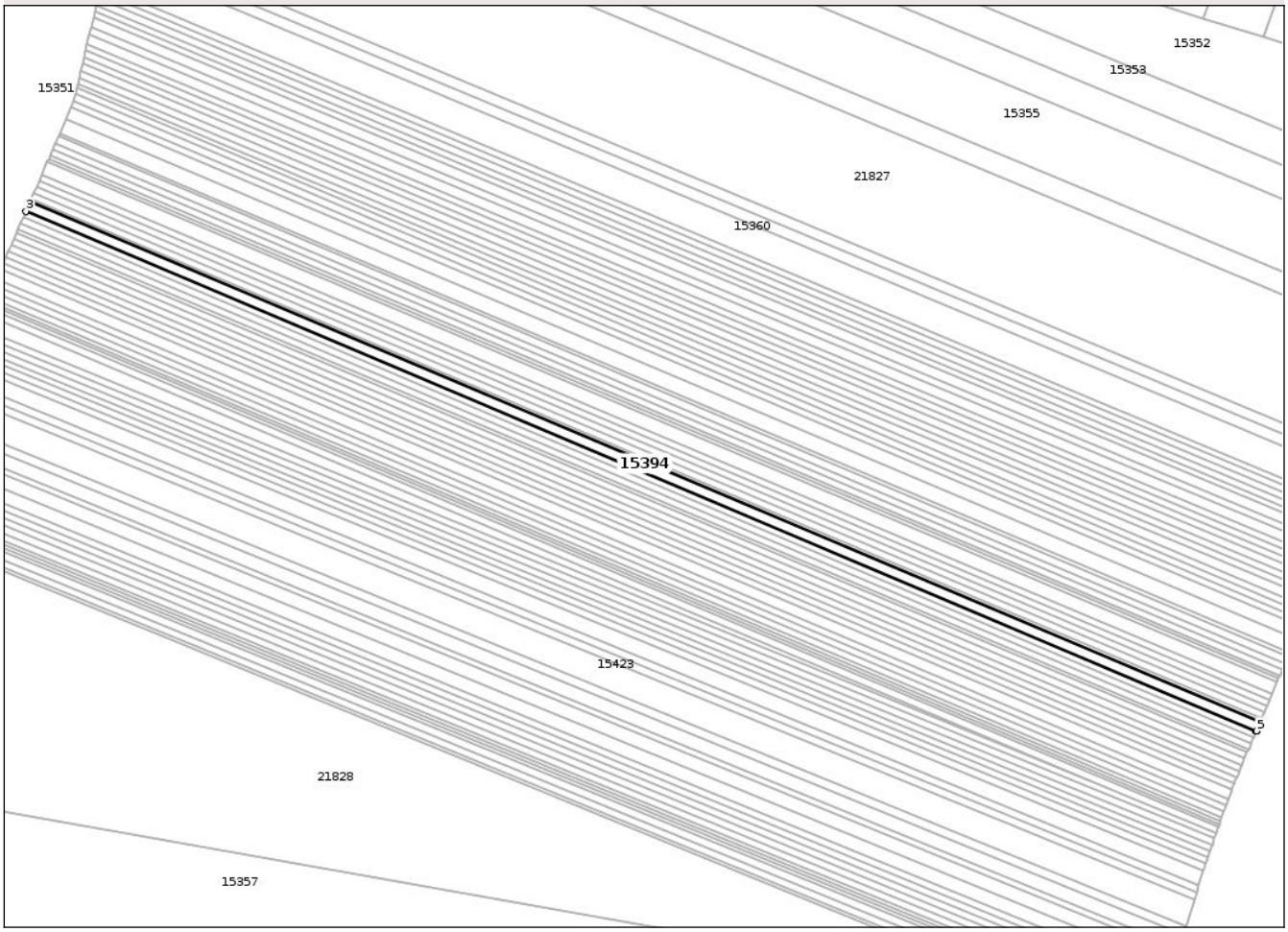
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	13/III	36	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.774,697 555.225,893	2	397.455,751 555.360,461	346.172
2	397.455,751 555.360,461	3	397.454,713 555.358,078	2.599
3	397.454,713 555.358,078	4	397.773,674 555.223,504	346.188
4	397.773,674 555.223,504	5	397.773,679 555.223,501	0.006
5	397.773,679 555.223,501	1	397.774,697 555.225,893	2.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3108, din 07/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLYOM ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

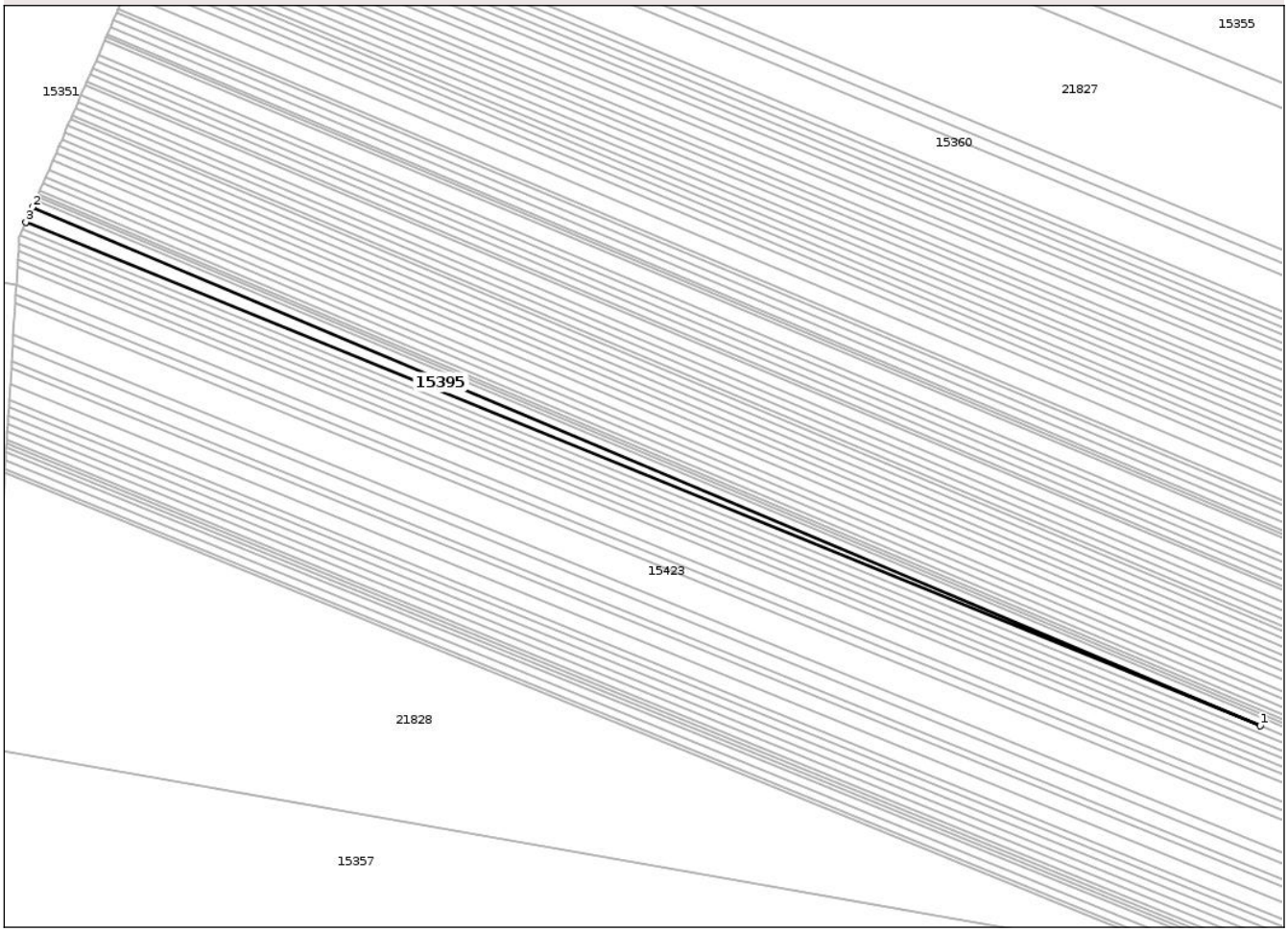
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	92	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.730,898 555.210,541	2	397.443,305 555.331,881	312.143
2	397.443,305 555.331,881	3	397.441,77 555.328,356	3.845
3	397.441,77 555.328,356	1	397.730,898 555.210,541	312.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 15329, din 05/05/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS MATEI**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GYARMATI MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

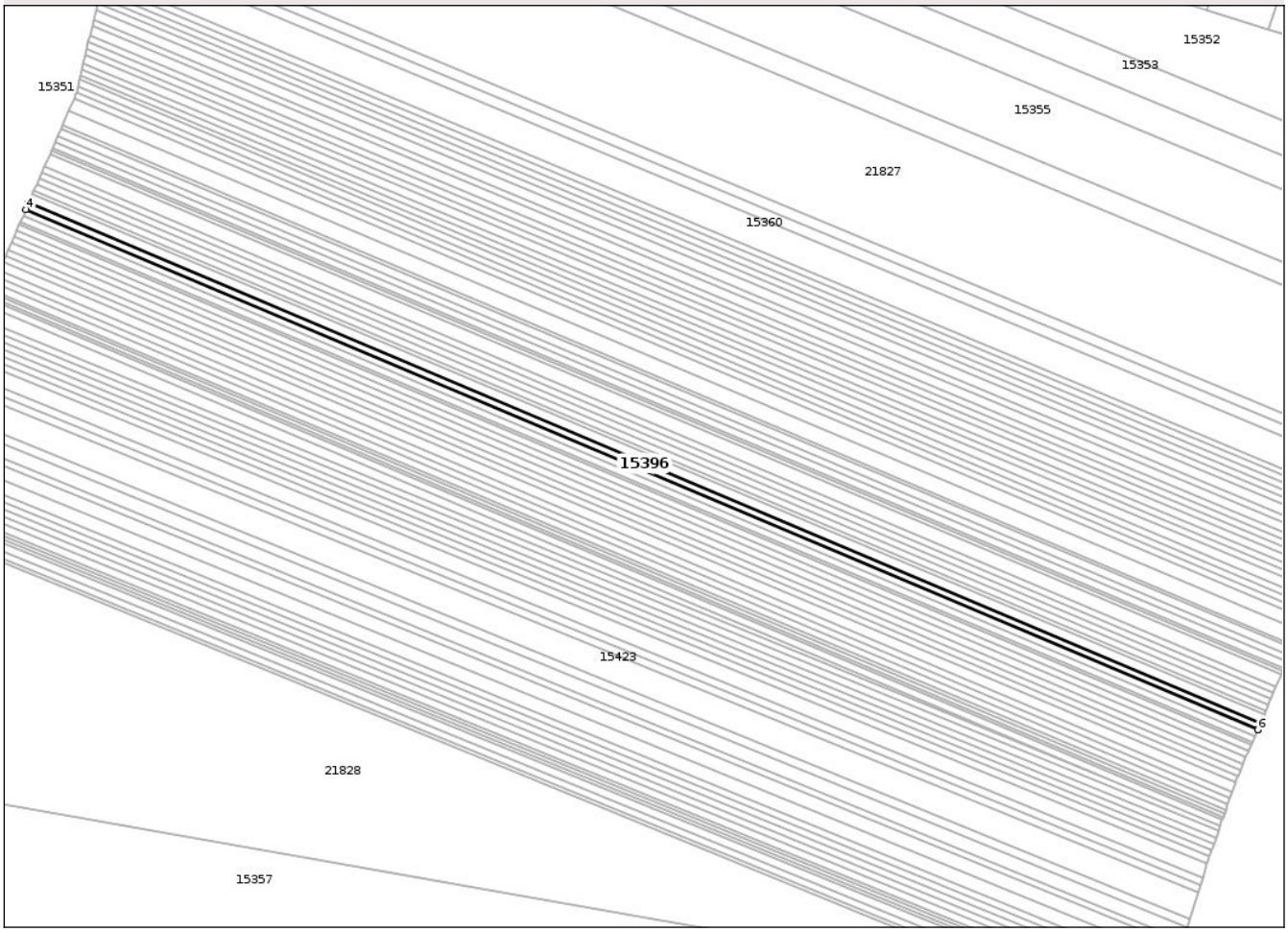
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	38	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.773,679 555.223,501	2	397.773,674 555.223,504	0.006
2	397.773,674 555.223,504	3	397.454,713 555.358,078	346.188
3	397.454,713 555.358,078	4	397.454,021 555.356,488	1.734
4	397.454,021 555.356,488	5	397.772,996 555.221,909	346.203
5	397.772,996 555.221,909	6	397.773,002 555.221,907	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.773,002 555.221,907	1	397.773,679 555.223,501	1.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2942, din 02/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI F TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

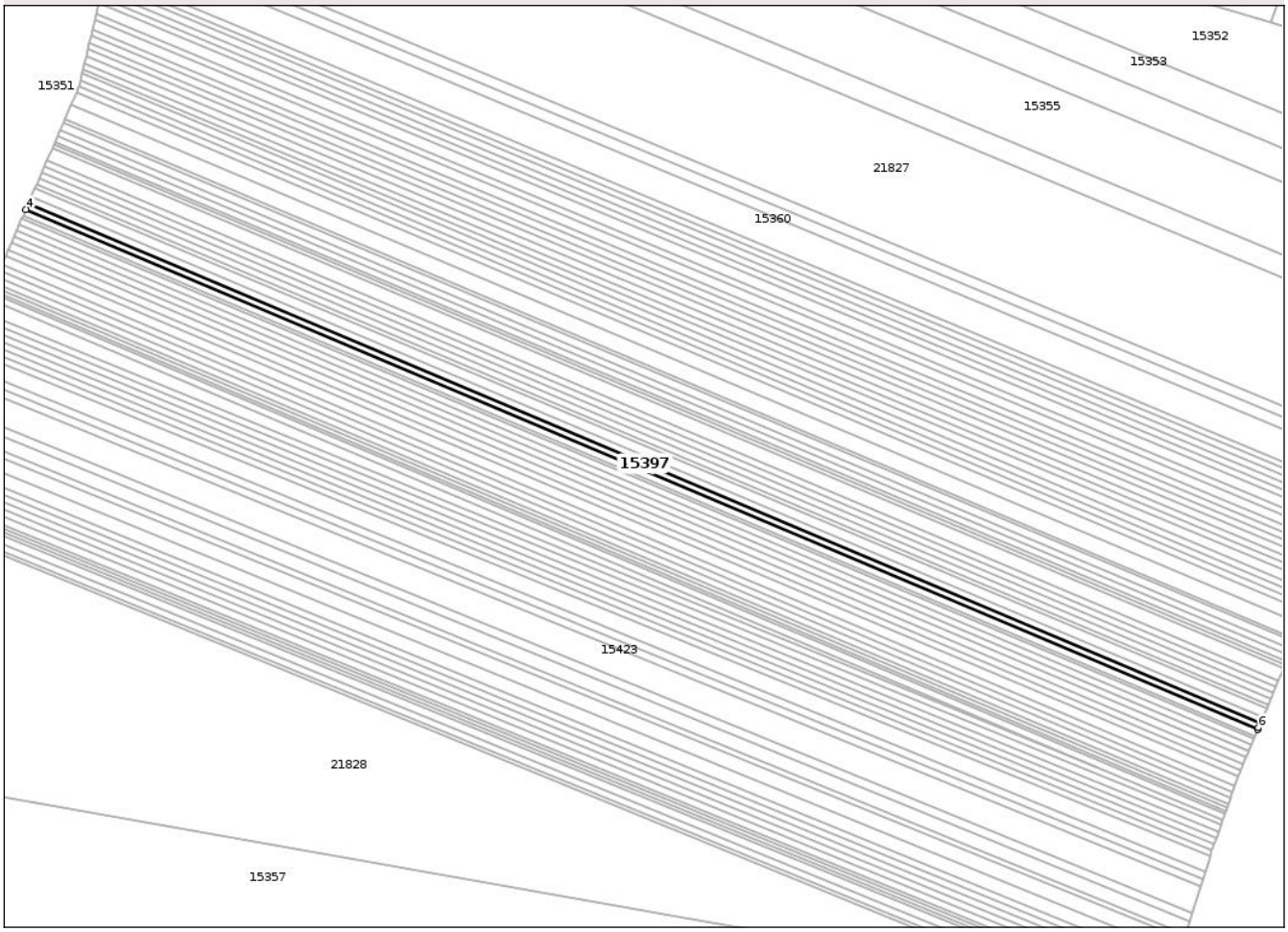
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	41	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.773,002 555.221,907	2	397.772,996 555.221,909	0.006
2	397.772,996 555.221,909	3	397.454,021 555.356,488	346.203
3	397.454,021 555.356,488	4	397.453,329 555.354,899	1.733
4	397.453,329 555.354,899	5	397.772,323 555.220,311	346.224
5	397.772,323 555.220,311	6	397.772,553 555.220,852	0.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.772,553 555.220,852	1	397.773,002 555.221,907	1.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1121, din 15/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU I MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

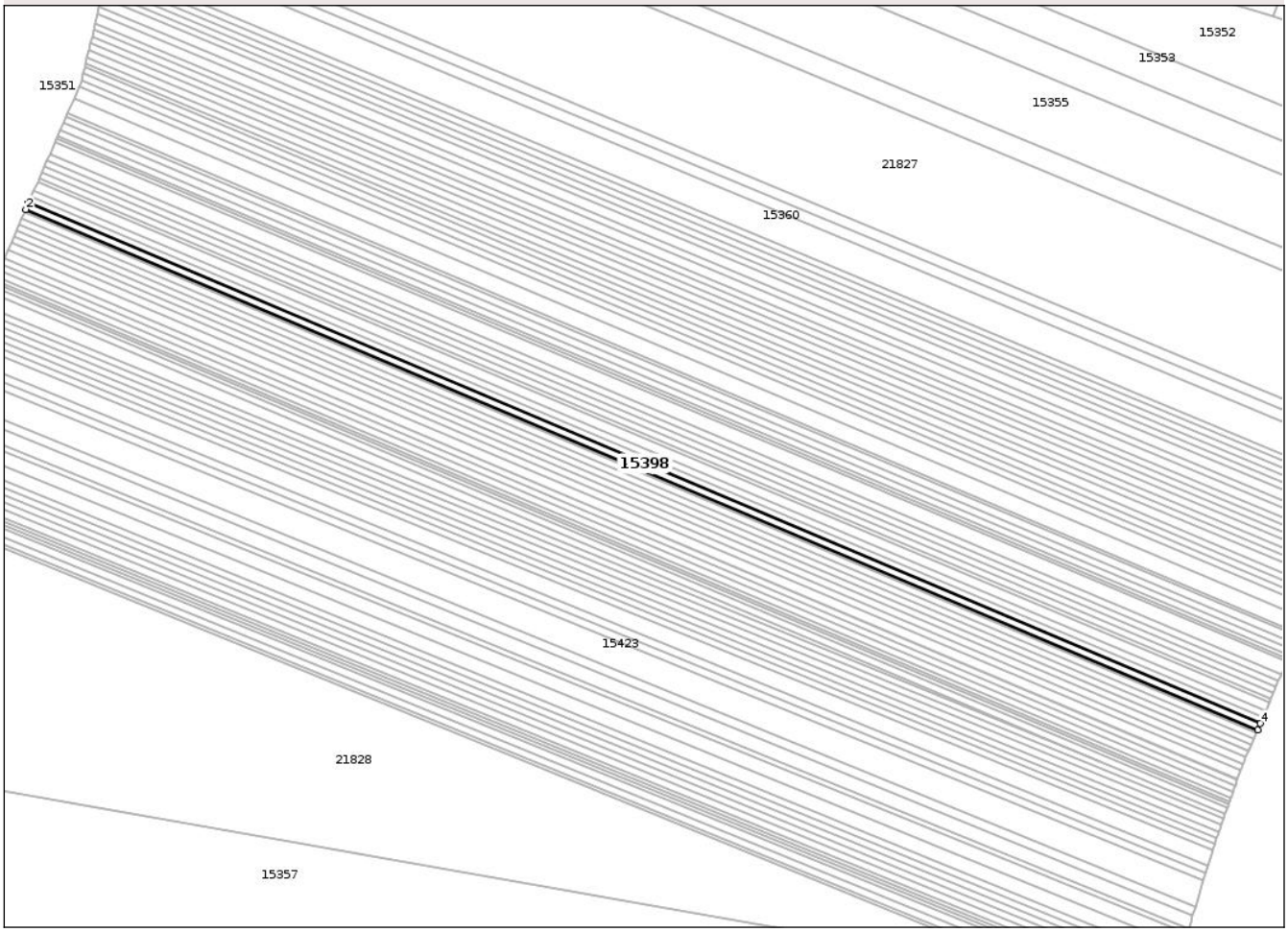
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	42	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.453,329 555.354,899	2	397.452,637 555.353,311	1.732
2	397.452,637 555.353,311	3	397.771,645 555.218,716	346.24
3	397.771,645 555.218,716	4	397.772,323 555.220,311	1.733
4	397.772,323 555.220,311	1	397.453,329 555.354,899	346.224

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3204, din 17/03/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS GIZELLA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VAGYAS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

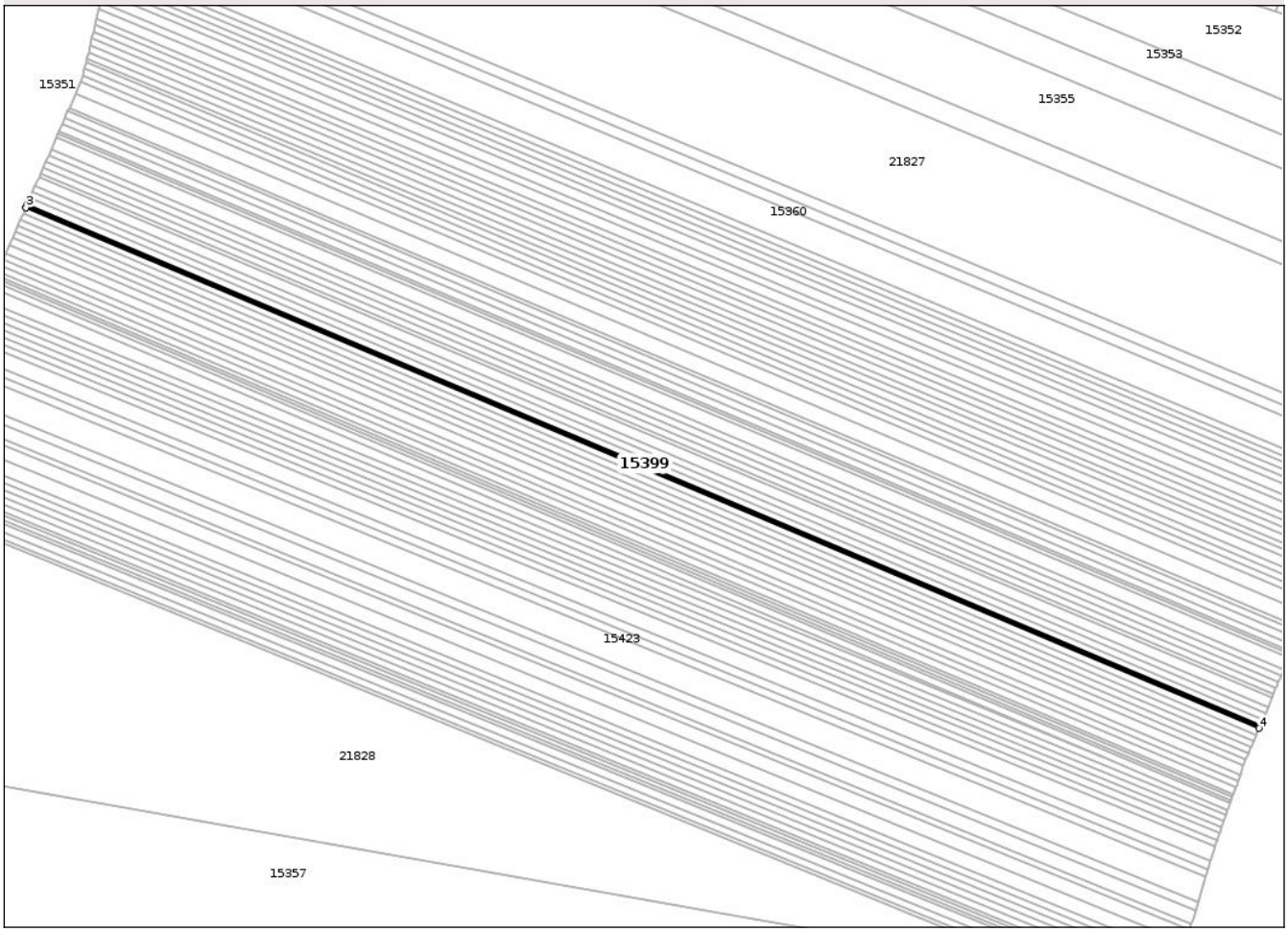
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/III	43	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.771,645 555.218,716	2	397.452,637 555.353,311	346.24
2	397.452,637 555.353,311	3	397.452,291 555.352,516	0.867
3	397.452,291 555.352,516	4	397.771,306 555.217,919	346.246
4	397.771,306 555.217,919	1	397.771,645 555.218,716	0.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1860, din 31/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KANYARO ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

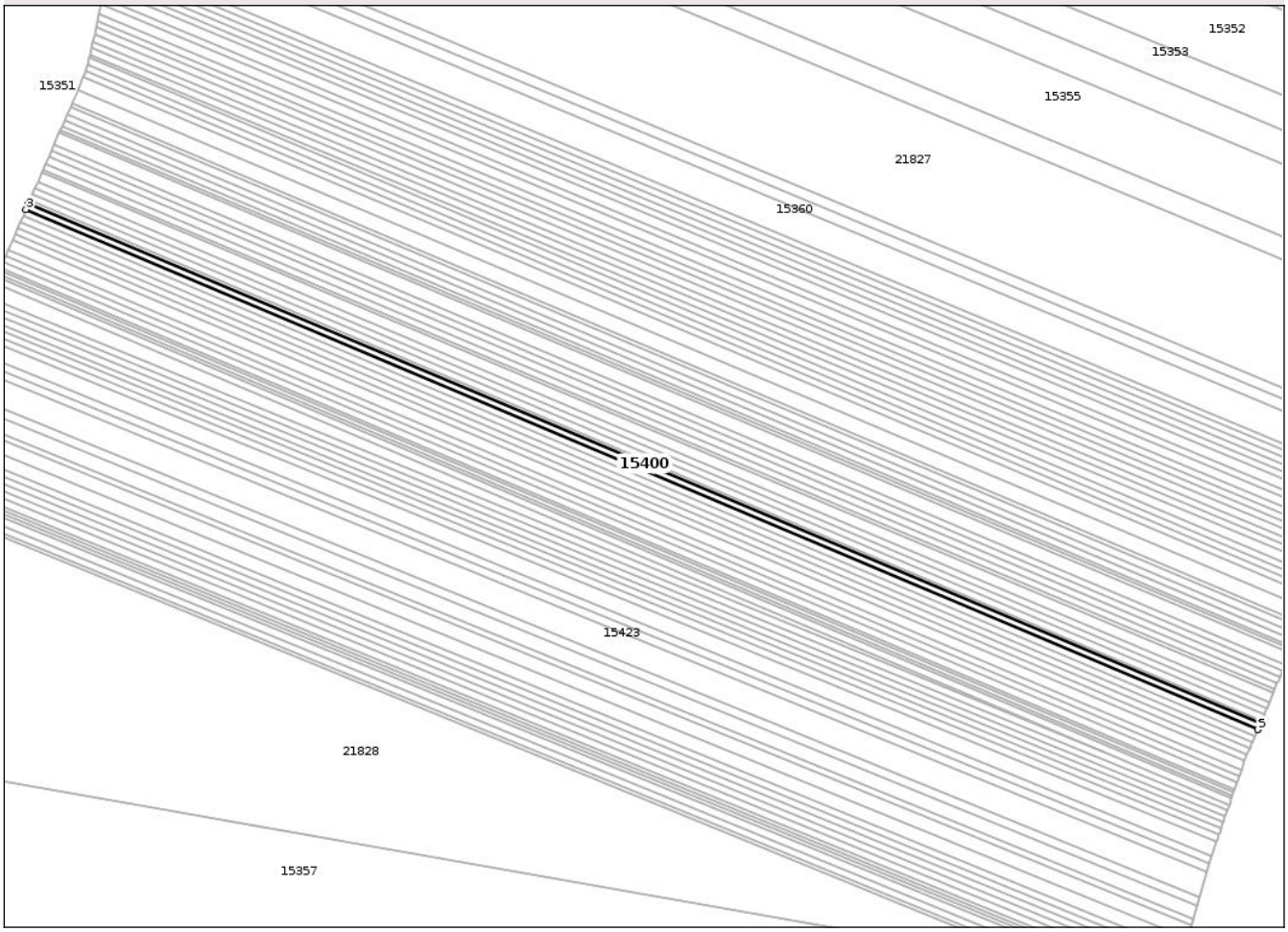
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	44	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.771,306 555.217,919	2	397.452,291 555.352,516	346.246
2	397.452,291 555.352,516	3	397.451,599 555.350,927	1.733
3	397.451,599 555.350,927	4	397.770,623 555.216,326	346.257
4	397.770,623 555.216,326	5	397.770,628 555.216,325	0.005
5	397.770,628 555.216,325	1	397.771,306 555.217,919	1.733

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

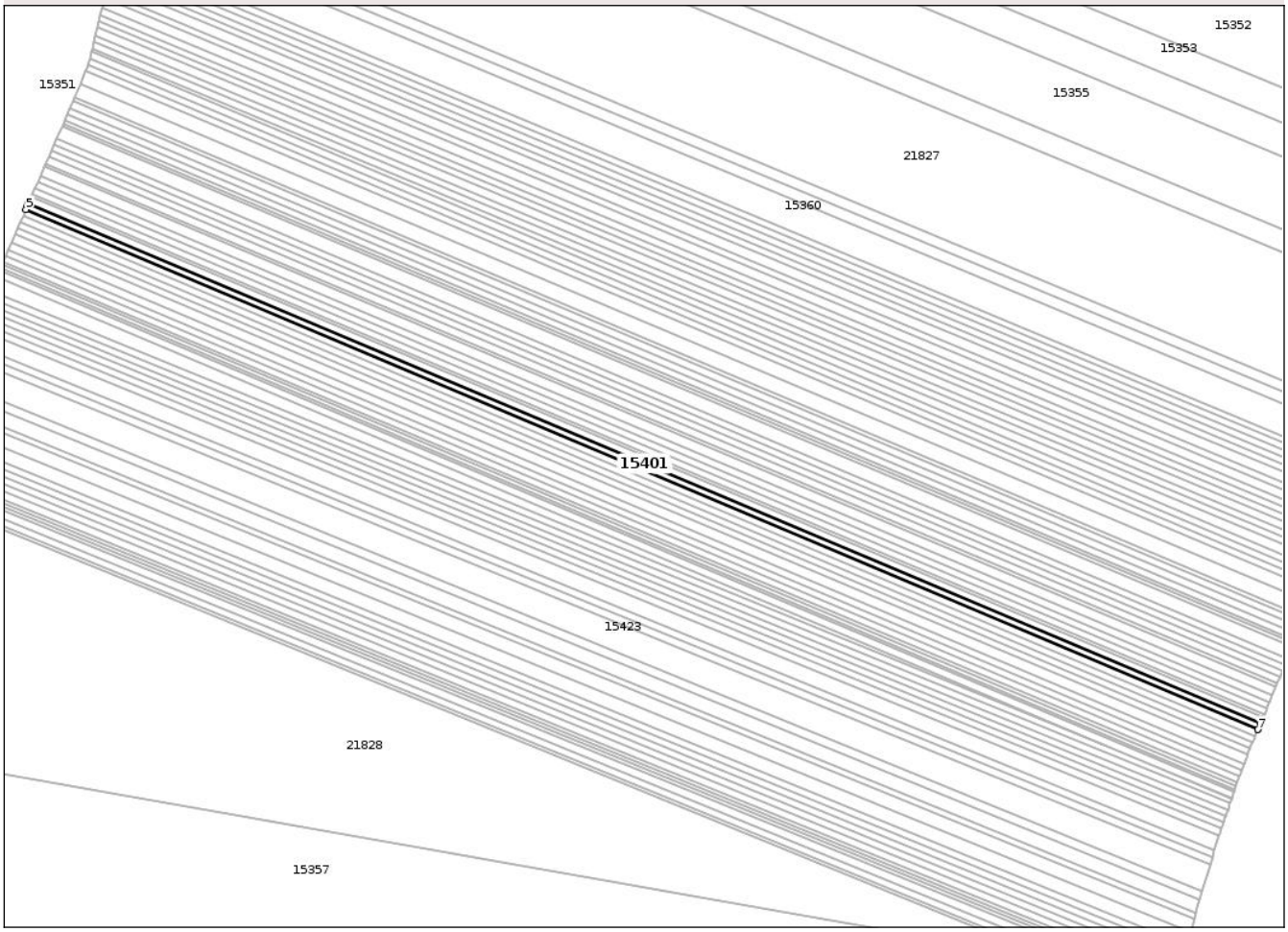
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.770,628 555.216,325	2	397.770,623 555.216,326	0.005
2	397.770,623 555.216,326	3	397.451,599 555.350,927	346.257
3	397.451,599 555.350,927	4	397.451,272 555.350,176	0.819
4	397.451,272 555.350,176	5	397.450,907 555.349,338	0.914
5	397.450,907 555.349,338	6	397.769,944 555.214,732	346.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.769,944 555.214,732	7	397.769,95 555.214,731	0.007
7	397.769,95 555.214,731	1	397.770,628 555.216,325	1.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1863, din 03/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KANYARO ANA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHĂȘAN KRISZTINA-TIMEA** 2) **PALFI MARGIT-ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

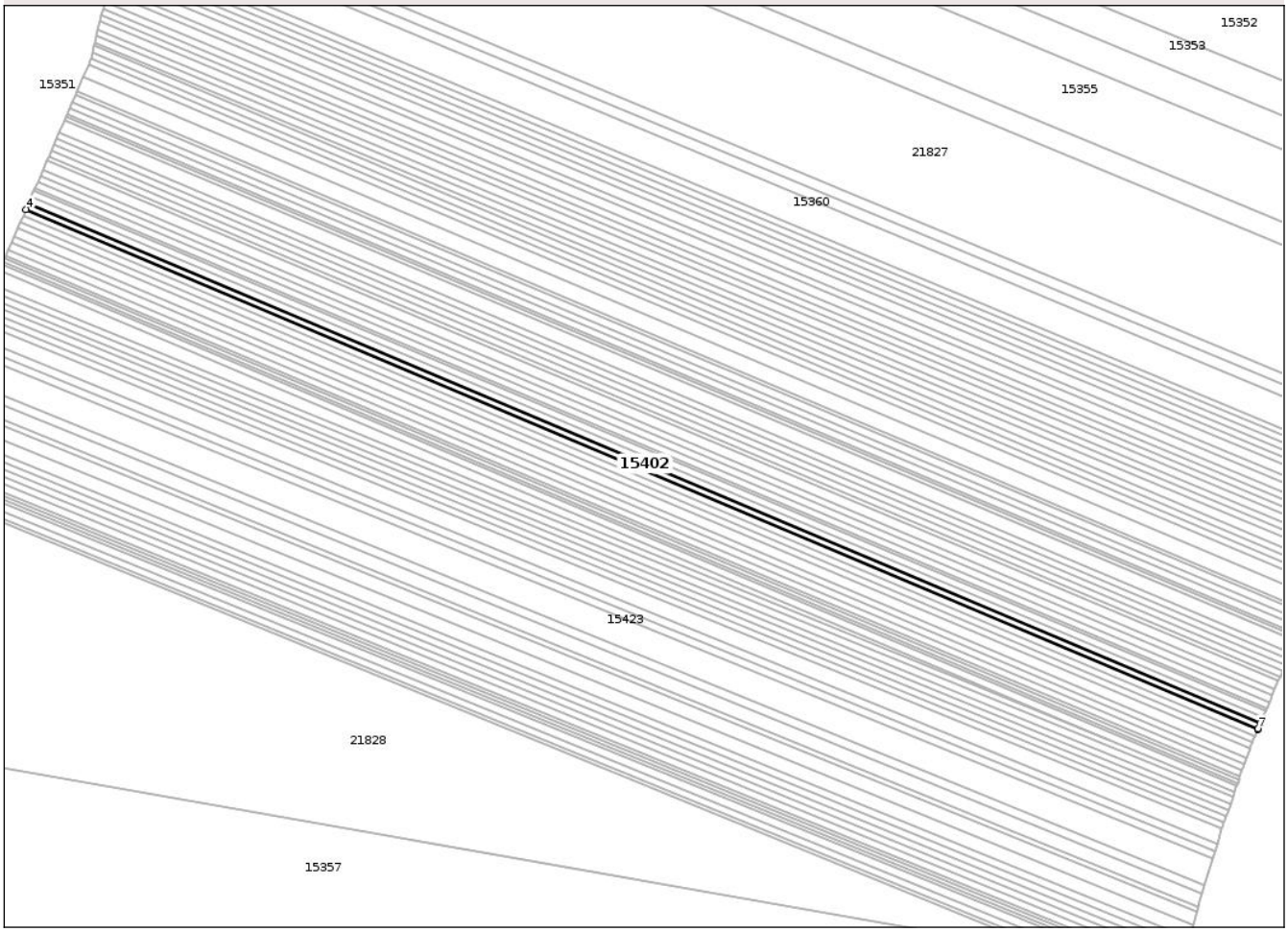
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	45	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.769,95 555.214,731	2	397.769,944 555.214,732	0.007
2	397.769,944 555.214,732	3	397.450,907 555.349,338	346.271
3	397.450,907 555.349,338	4	397.450,215 555.347,75	1.732
4	397.450,215 555.347,75	5	397.769,267 555.213,137	346.287
5	397.769,267 555.213,137	6	397.769,272 555.213,136	0.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.769,272 555.213,136	7	397.769,373 555.213,372	0.257
7	397.769,373 555.213,372	1	397.769,95 555.214,731	1.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1720, din 11/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA OVIDIU** 2) **POPA CONSTANTIN** 3) **VANCA GHERASIM** 4) **GALEA MARIA** 5) **VANA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

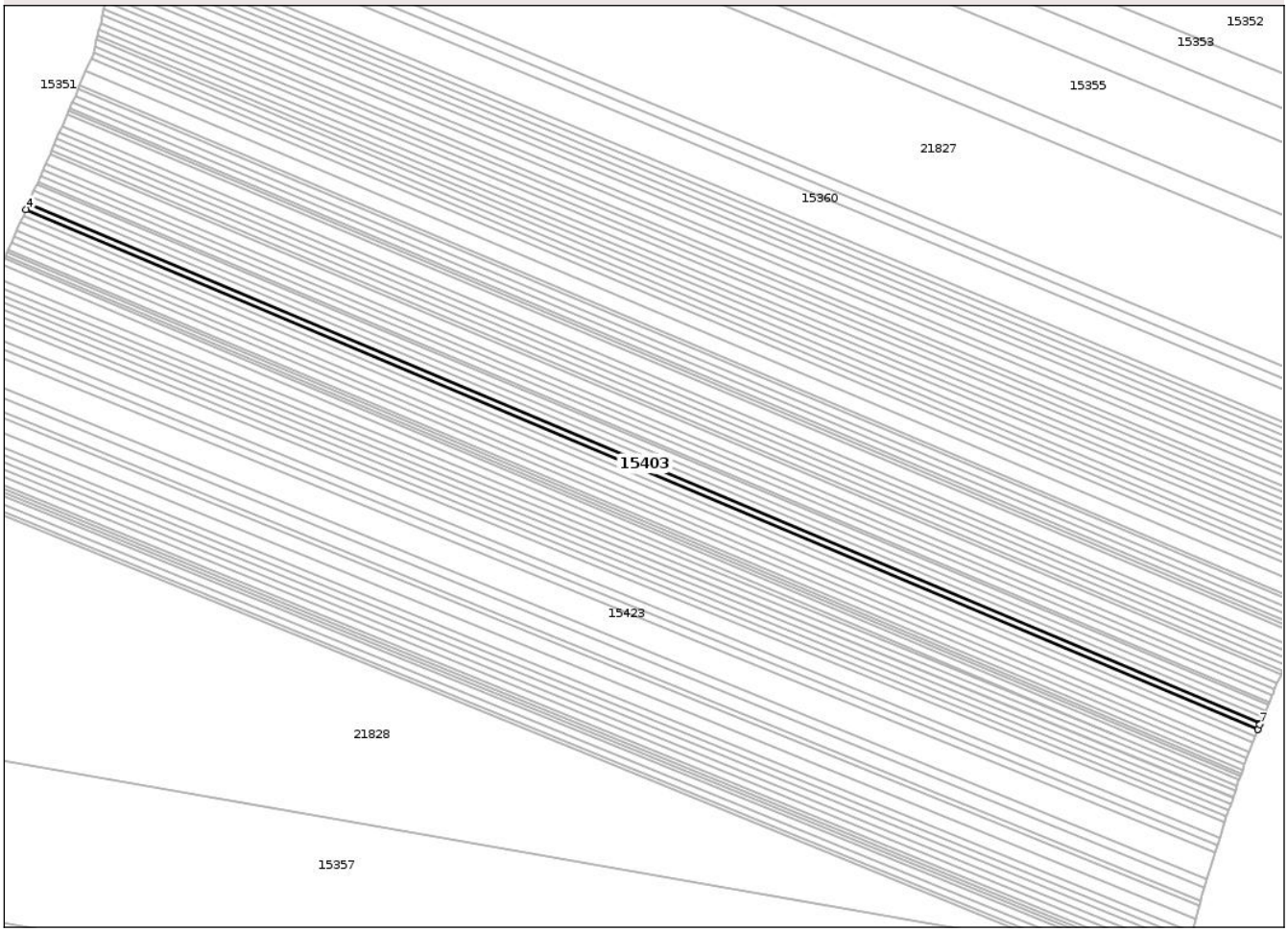
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	46	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.769,272 555.213,136	2	397.769,267 555.213,137	0.005
2	397.769,267 555.213,137	3	397.450,215 555.347,75	346.287
3	397.450,215 555.347,75	4	397.449,524 555.346,161	1.733
4	397.449,524 555.346,161	5	397.768,588 555.211,543	346.3
5	397.768,588 555.211,543	6	397.768,595 555.211,542	0.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.768,595 555.211,542	7	397.769,147 555.212,84	1.411
7	397.769,147 555.212,84	1	397.769,272 555.213,136	0.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

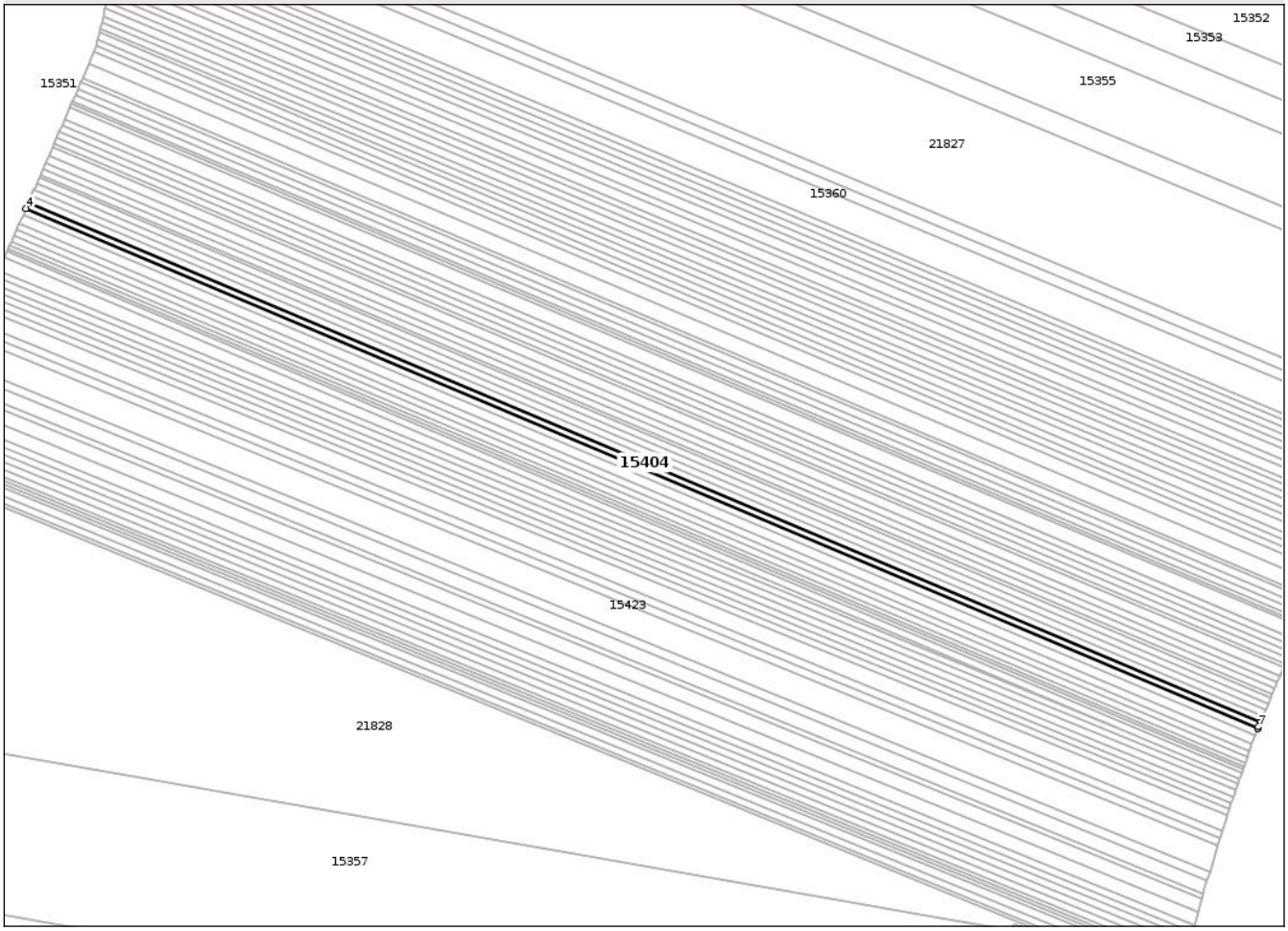
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.768,595 555.211,542	2	397.768,588 555.211,543	0.007
2	397.768,588 555.211,543	3	397.449,524 555.346,161	346.3
3	397.449,524 555.346,161	4	397.448,832 555.344,573	1.732
4	397.448,832 555.344,573	5	397.767,911 555.209,948	346.317
5	397.767,911 555.209,948	6	397.767,916 555.209,947	0.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.767,916 555.209,947	7	397.768,134 555.210,458	0.556
7	397.768,134 555.210,458	1	397.768,595 555.211,542	1.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1801, din 13/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI V MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

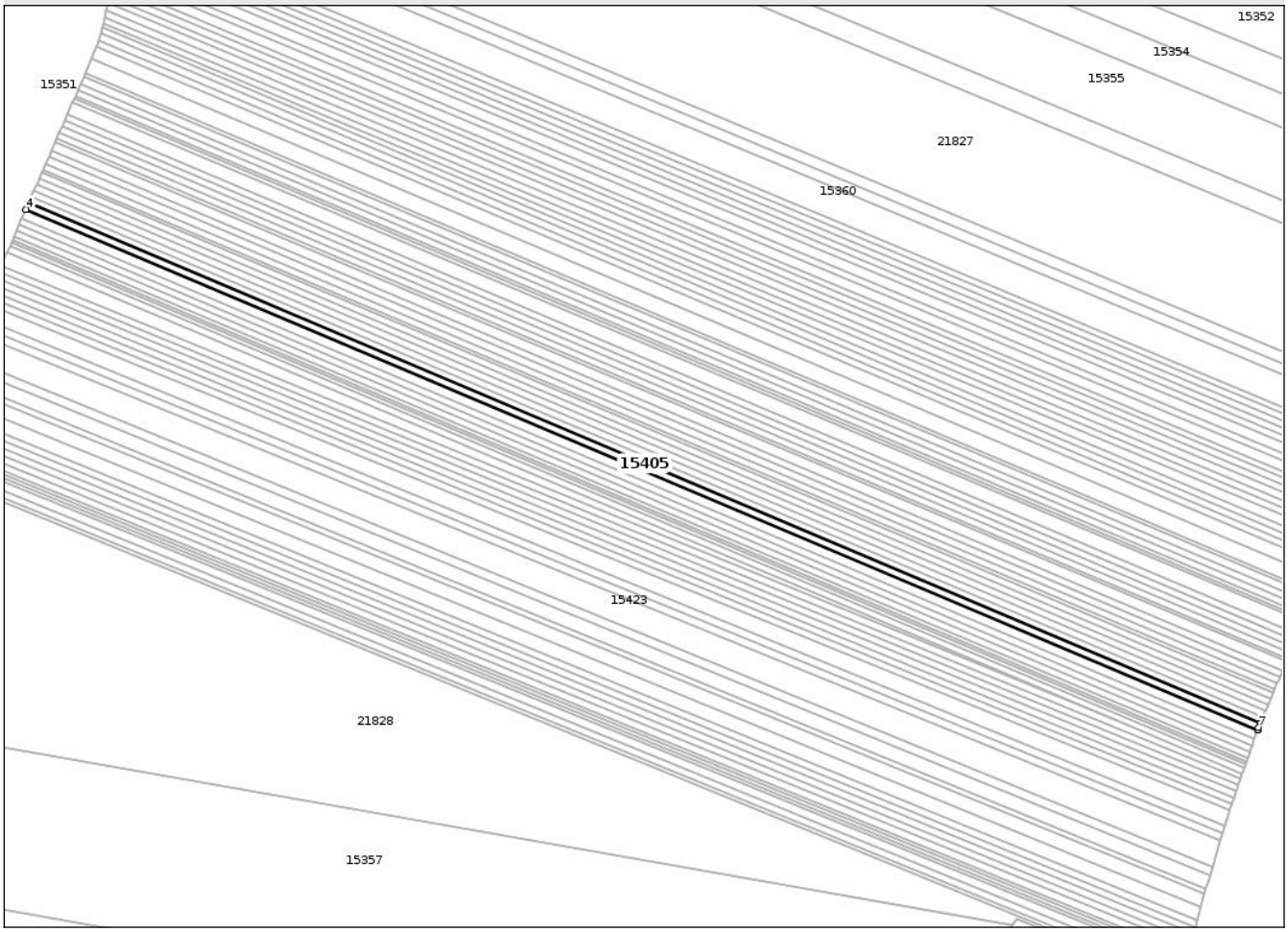
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	49	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.767,916 555.209,947	2	397.767,911 555.209,948	0.005
2	397.767,911 555.209,948	3	397.448,832 555.344,573	346.317
3	397.448,832 555.344,573	4	397.448,14 555.342,984	1.733
4	397.448,14 555.342,984	5	397.767,272 555.208,338	346.374
5	397.767,272 555.208,338	6	397.767,278 555.208,336	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.767,278 555.208,336	7	397.767,493 555.208,951	0.651
7	397.767,493 555.208,951	1	397.767,916 555.209,947	1.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3108, din 07/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLYOM ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

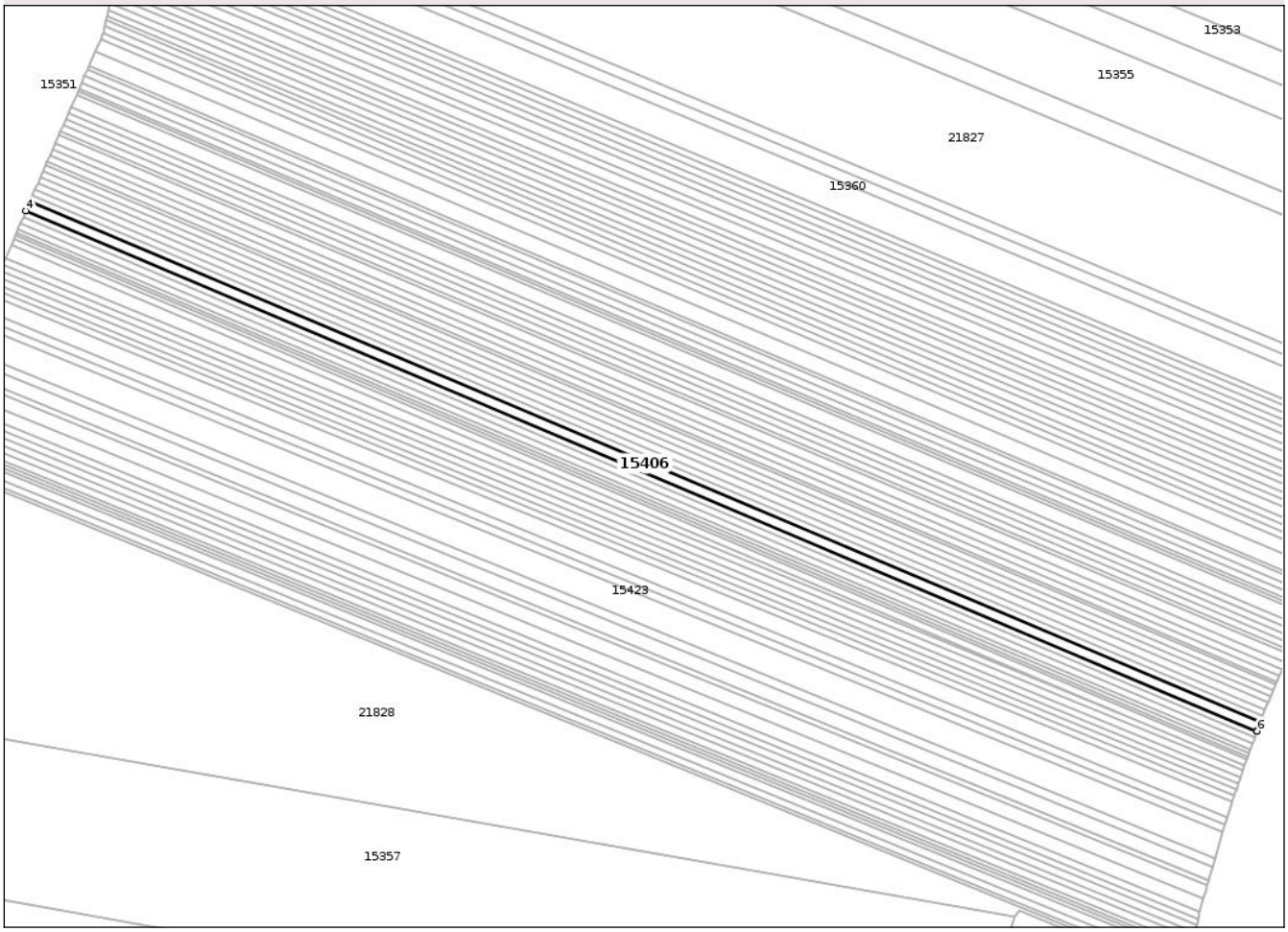
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	13/III	51	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.767,278 555.208,336	2	397.767,272 555.208,338	0.006
2	397.767,272 555.208,338	3	397.448,14 555.342,984	346.374
3	397.448,14 555.342,984	4	397.447,103 555.340,602	2.598
4	397.447,103 555.340,602	5	397.766,413 555.205,881	346.567
5	397.766,413 555.205,881	6	397.766,419 555.205,88	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.766,419 555.205,88	1	397.767,278 555.208,336	2.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 8324, din 11/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR MOISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

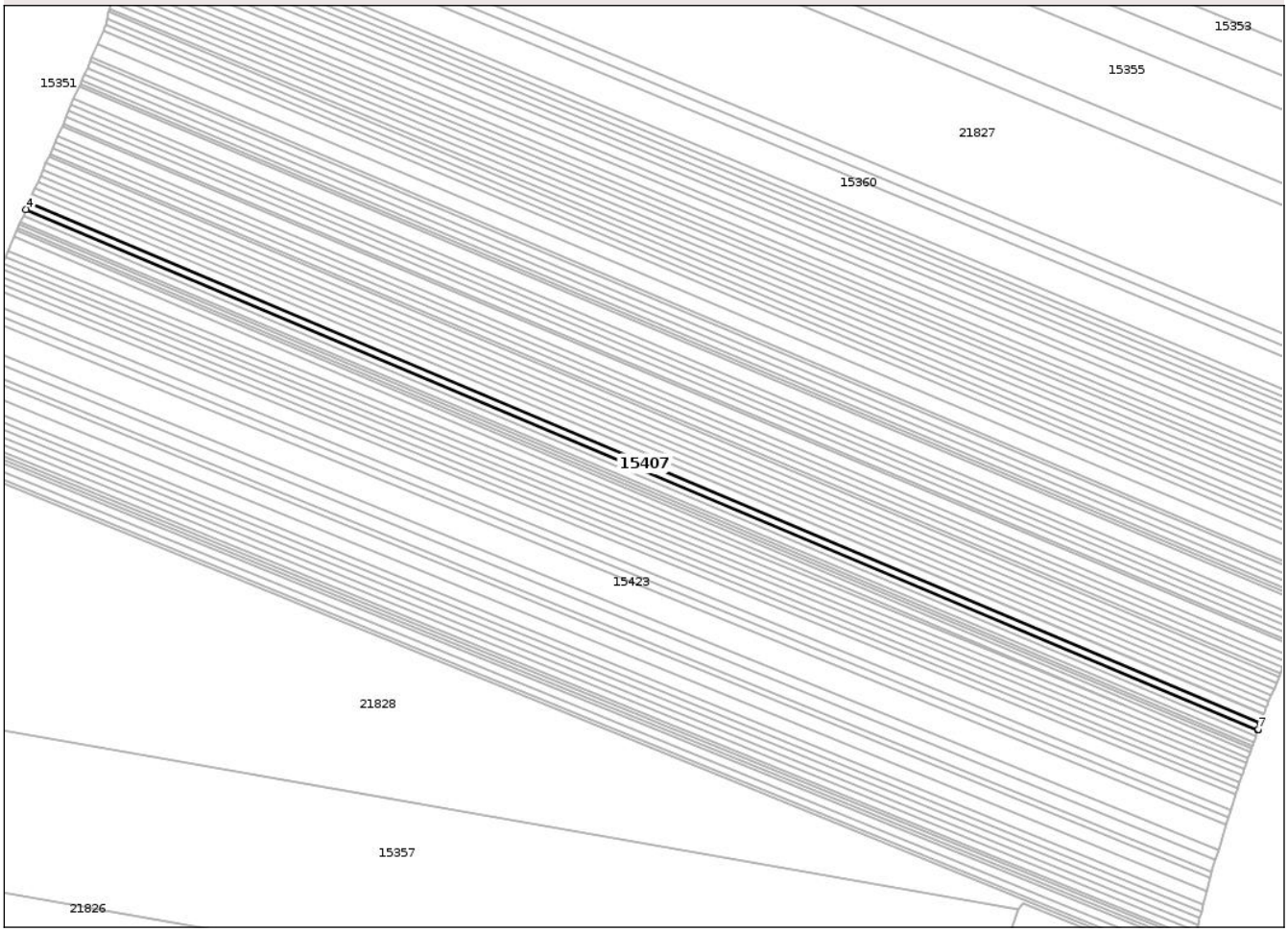
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	54	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.766,419 555.205,88	2	397.766,413 555.205,881	0.006
2	397.766,413 555.205,881	3	397.447,103 555.340,602	346.567
3	397.447,103 555.340,602	4	397.446,412 555.339,015	1.731
4	397.446,412 555.339,015	5	397.765,84 555.204,244	346.695
5	397.765,84 555.204,244	6	397.765,846 555.204,243	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.765,846 555.204,243	7	397.765,888 555.204,361	0.125
7	397.765,888 555.204,361	1	397.766,419 555.205,88	1.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1124, din 15/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP M ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

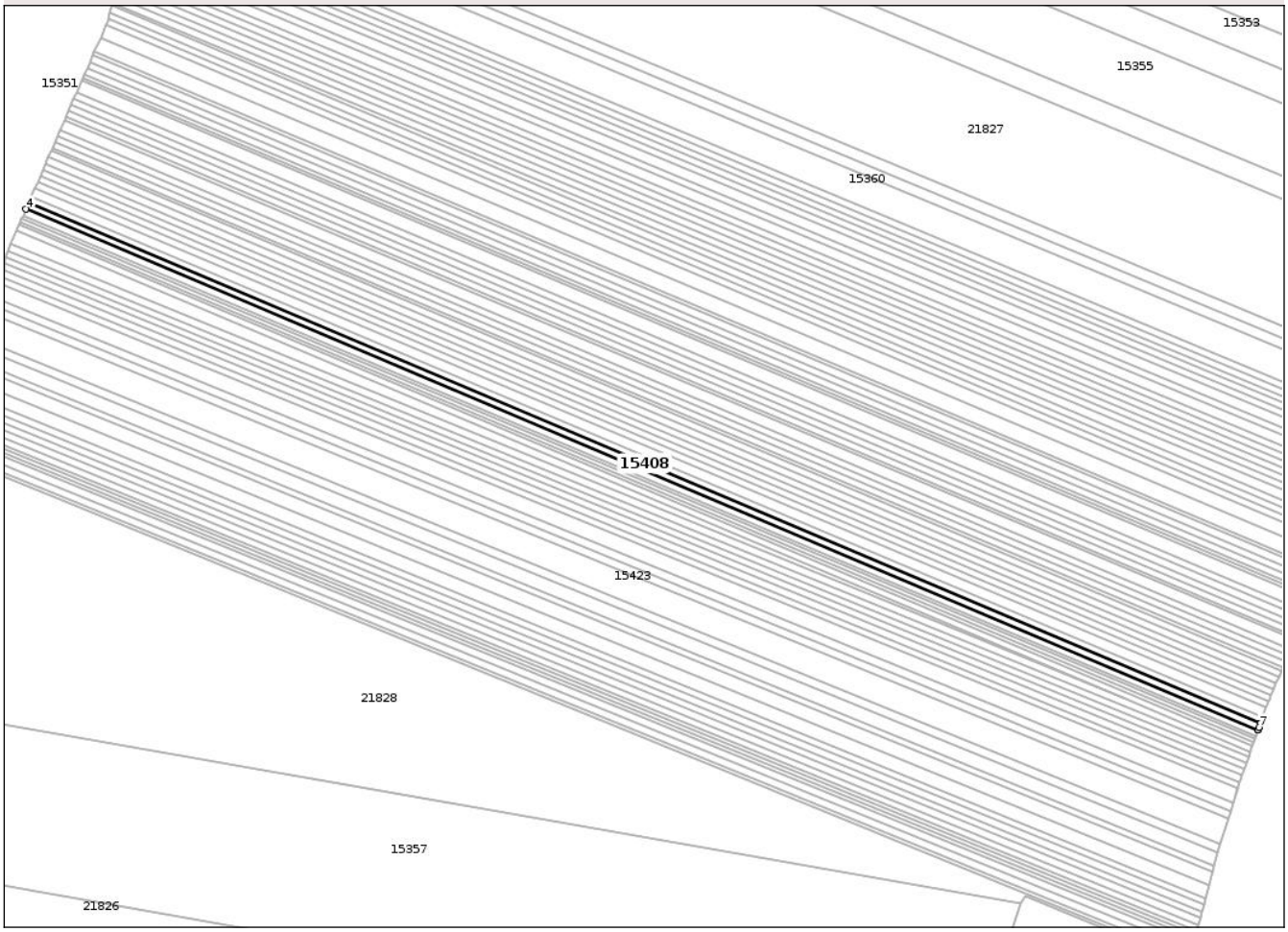
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/ III	55	-	T 13/ III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.765,846 555.204,243	2	397.765,84 555.204,244	0.007
2	397.765,84 555.204,244	3	397.446,412 555.339,015	346.695
3	397.446,412 555.339,015	4	397.445,721 555.337,429	1.73
4	397.445,721 555.337,429	5	397.765,268 555.202,608	346.824
5	397.765,268 555.202,608	6	397.765,275 555.202,607	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.765,275 555.202,607	7	397.765,482 555.203,199	0.628
7	397.765,482 555.203,199	1	397.765,846 555.204,243	1.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 6849, din 02/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

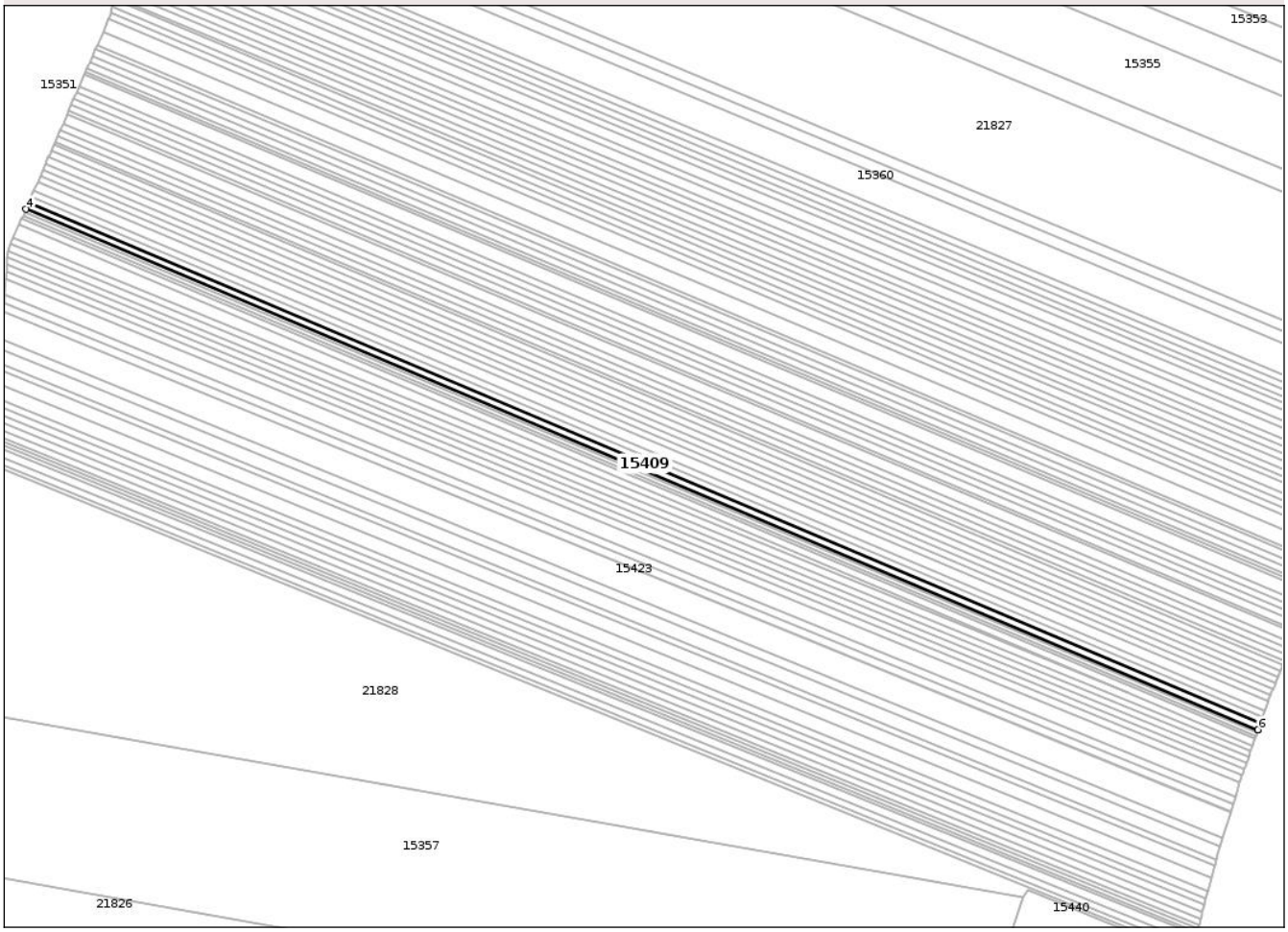
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13 / III	59	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.765,275 555.202,607	2	397.765,268 555.202,608	0.007
2	397.765,268 555.202,608	3	397.445,721 555.337,429	346.824
3	397.445,721 555.337,429	4	397.445,03 555.335,843	1.73
4	397.445,03 555.335,843	5	397.764,696 555.200,972	346.953
5	397.764,696 555.200,972	6	397.764,703 555.200,971	0.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.764,703 555.200,971	1	397.765,275 555.202,607	1.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1742, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI P PAUL** 2) **SIMONFI CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

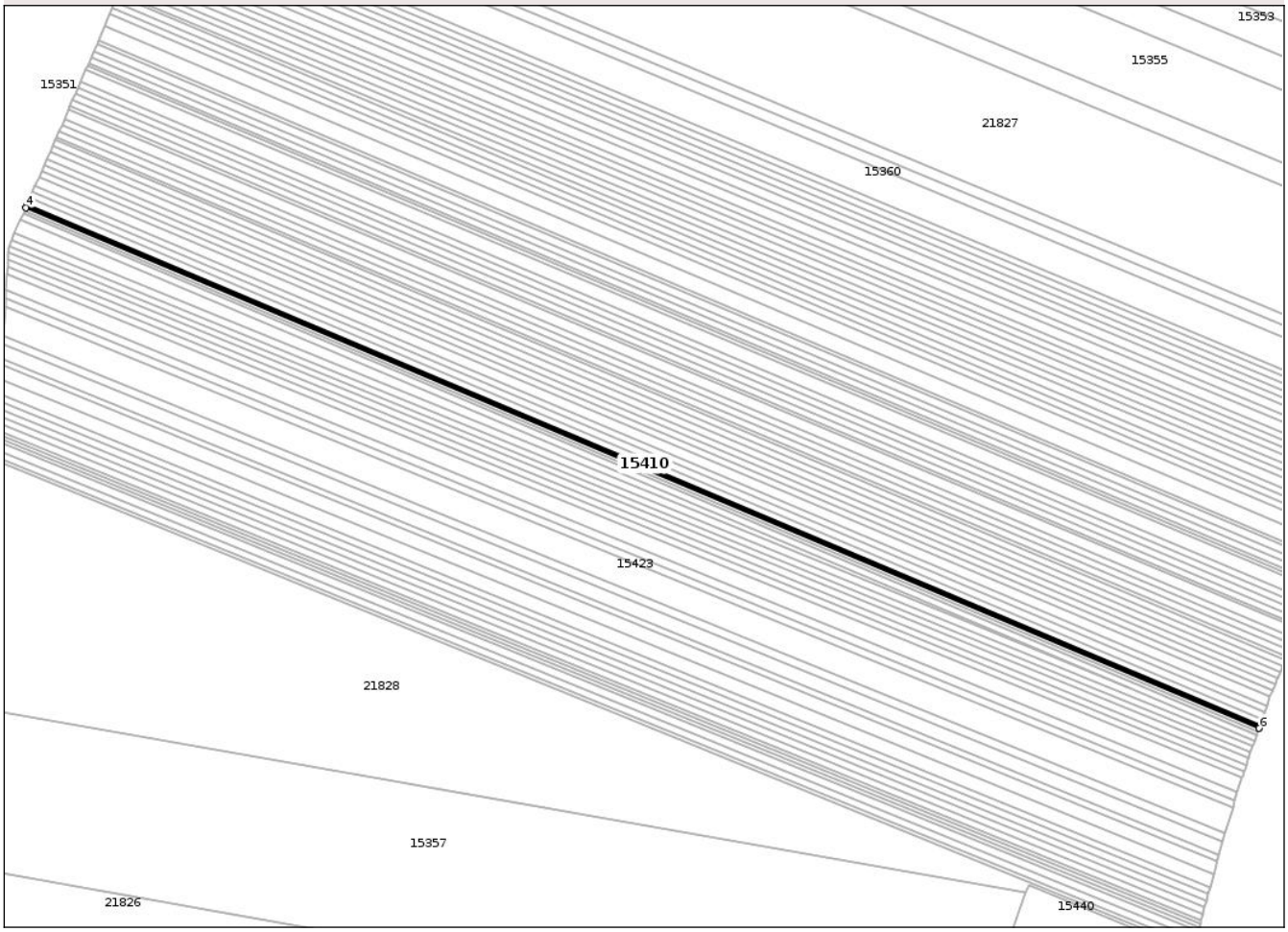
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13 / III	60	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.764,703 555.200,971	2	397.764,696 555.200,972	0.007
2	397.764,696 555.200,972	3	397.445,03 555.335,843	346.953
3	397.445,03 555.335,843	4	397.444,685 555.335,05	0.865
4	397.444,685 555.335,05	5	397.764,41 555.200,154	347.017
5	397.764,41 555.200,154	6	397.764,416 555.200,152	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.764,416 555.200,152	1	397.764,703 555.200,971	0.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1790, din 04/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN M ALEXANDRU**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN ALEXANDRU** 2) **POP TURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

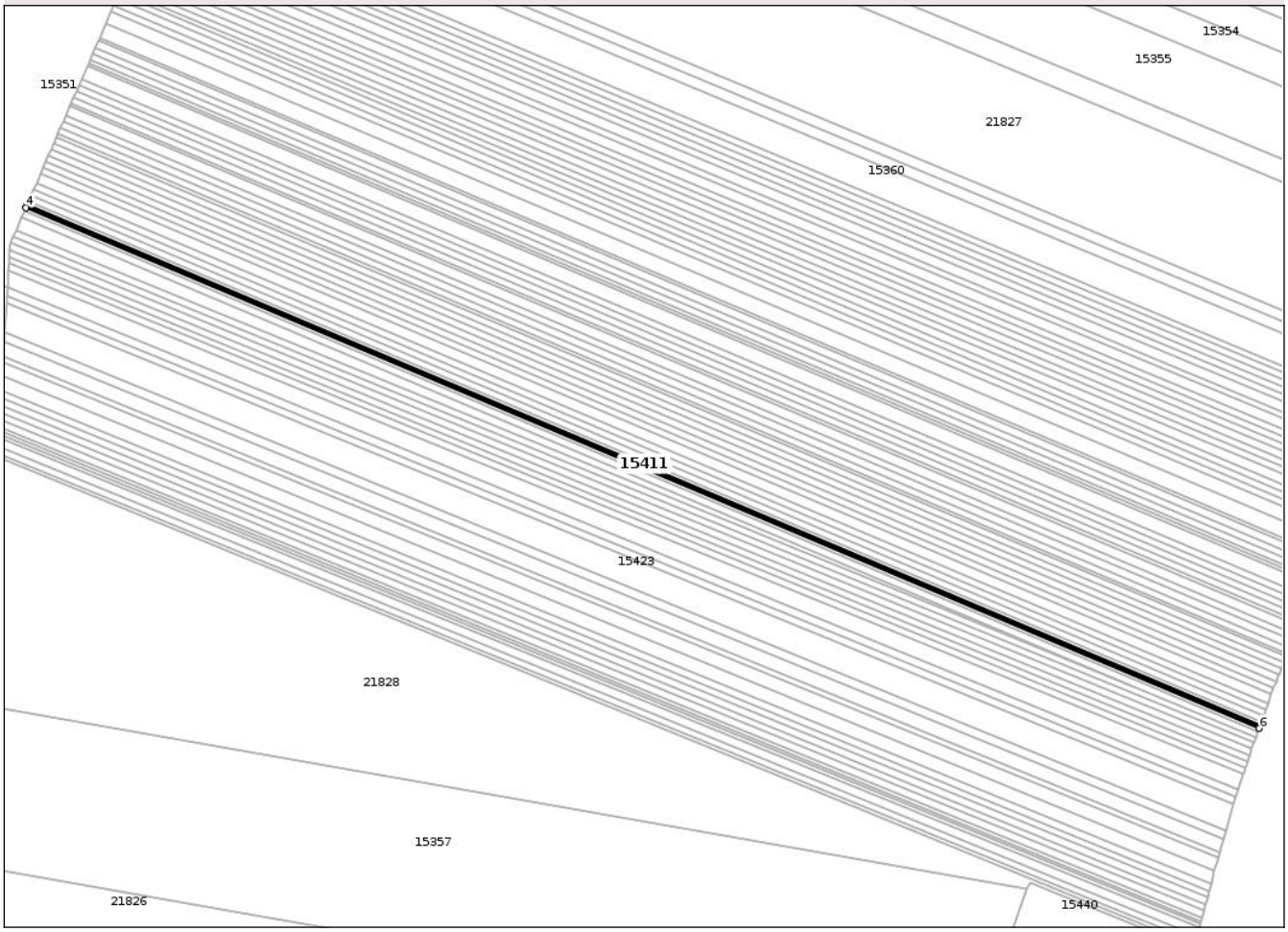
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/ III	63	-	T 13/ III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.764,416 555.200,152	2	397.764,41 555.200,154	0.006
2	397.764,41 555.200,154	3	397.444,685 555.335,05	347.017
3	397.444,685 555.335,05	4	397.444,34 555.334,258	0.864
4	397.444,34 555.334,258	5	397.764,124 555.199,336	347.082
5	397.764,124 555.199,336	6	397.764,13 555.199,335	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.764,13 555.199,335	1	397.764,416 555.200,152	0.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2969, din 09/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI M ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

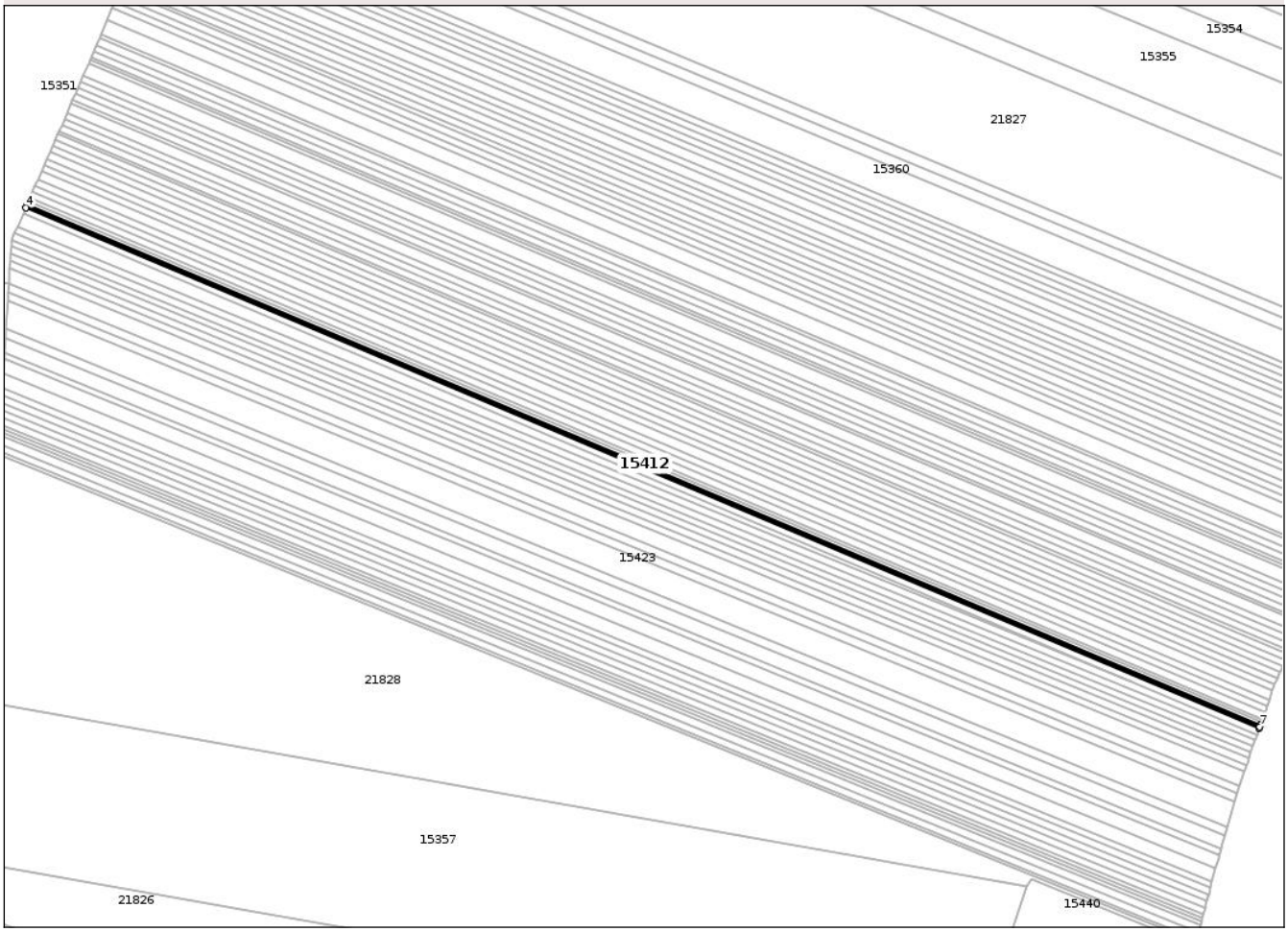
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13 / III	64	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.764,13 555.199,335	2	397.764,124 555.199,336	0.006
2	397.764,124 555.199,336	3	397.444,34 555.334,258	347.082
3	397.444,34 555.334,258	4	397.443,995 555.333,465	0.865
4	397.443,995 555.333,465	5	397.763,838 555.198,519	347.145
5	397.763,838 555.198,519	6	397.763,844 555.198,518	0.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.763,844 555.198,518	7	397.763,993 555.198,941	0.449
7	397.763,993 555.198,941	1	397.764,13 555.199,335	0.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1720, din 11/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA OVIDIU** 2) **POPA CONSTANTIN** 3) **VANCA GHERASIM** 4) **GALEA MARIA** 5) **VANA ALEXANDRU**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VANA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

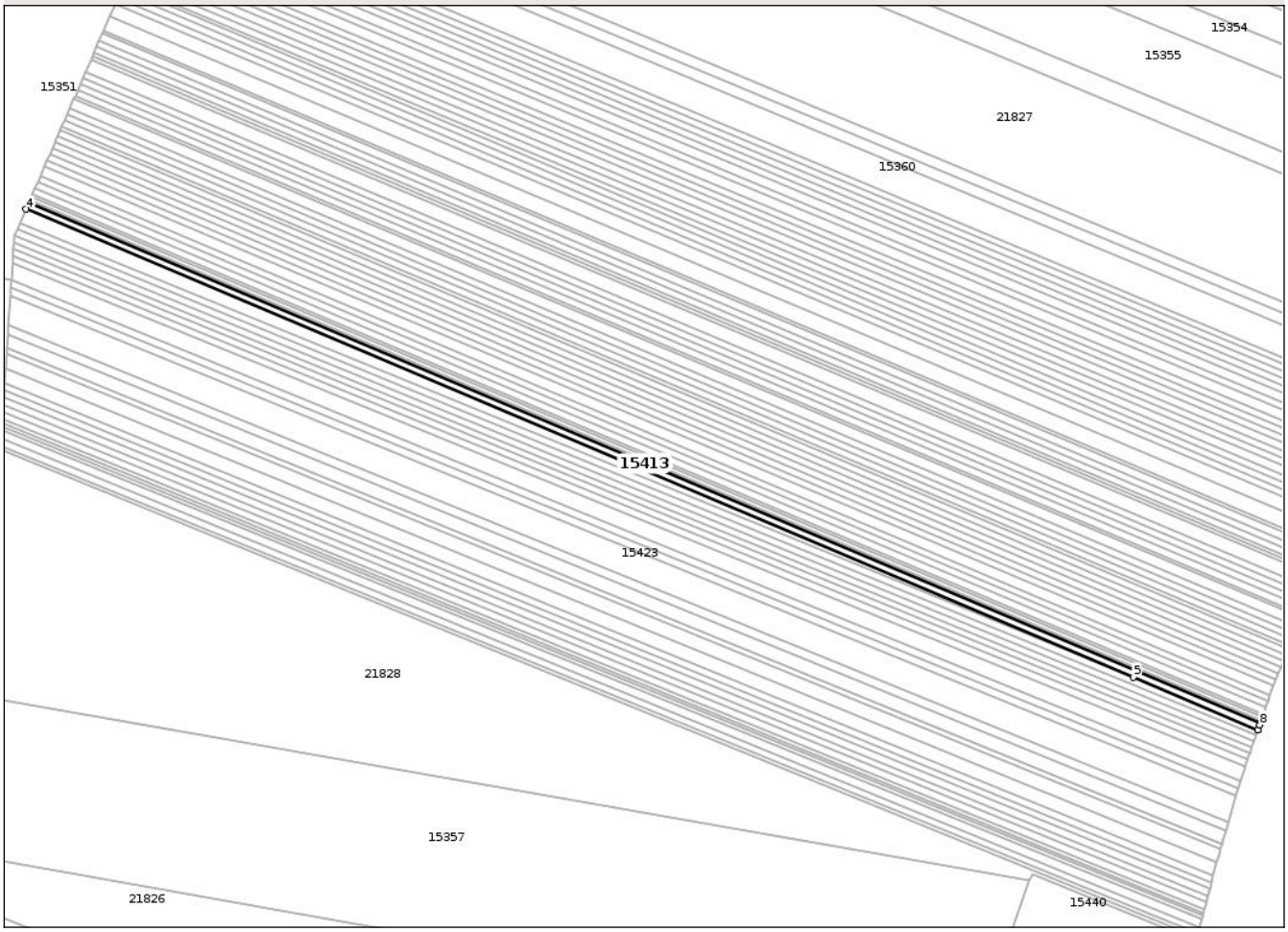
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13 / III	65	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.763,844 555.198,518	2	397.763,838 555.198,519	0.007
2	397.763,838 555.198,519	3	397.443,995 555.333,465	347.145
3	397.443,995 555.333,465	4	397.443,305 555.331,881	1.728
4	397.443,305 555.331,881	5	397.730,898 555.210,541	312.143
5	397.730,898 555.210,541	6	397.763,267 555.196,884	35.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.763,267 555.196,884	7	397.763,273 555.196,882	0.006
7	397.763,273 555.196,882	8	397.763,712 555.198,139	1.331
8	397.763,712 555.198,139	1	397.763,844 555.198,518	0.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1803, din 13/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI C IOLANDA** 2) **DENES ALEXANDRU**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLEAN ALPÁR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

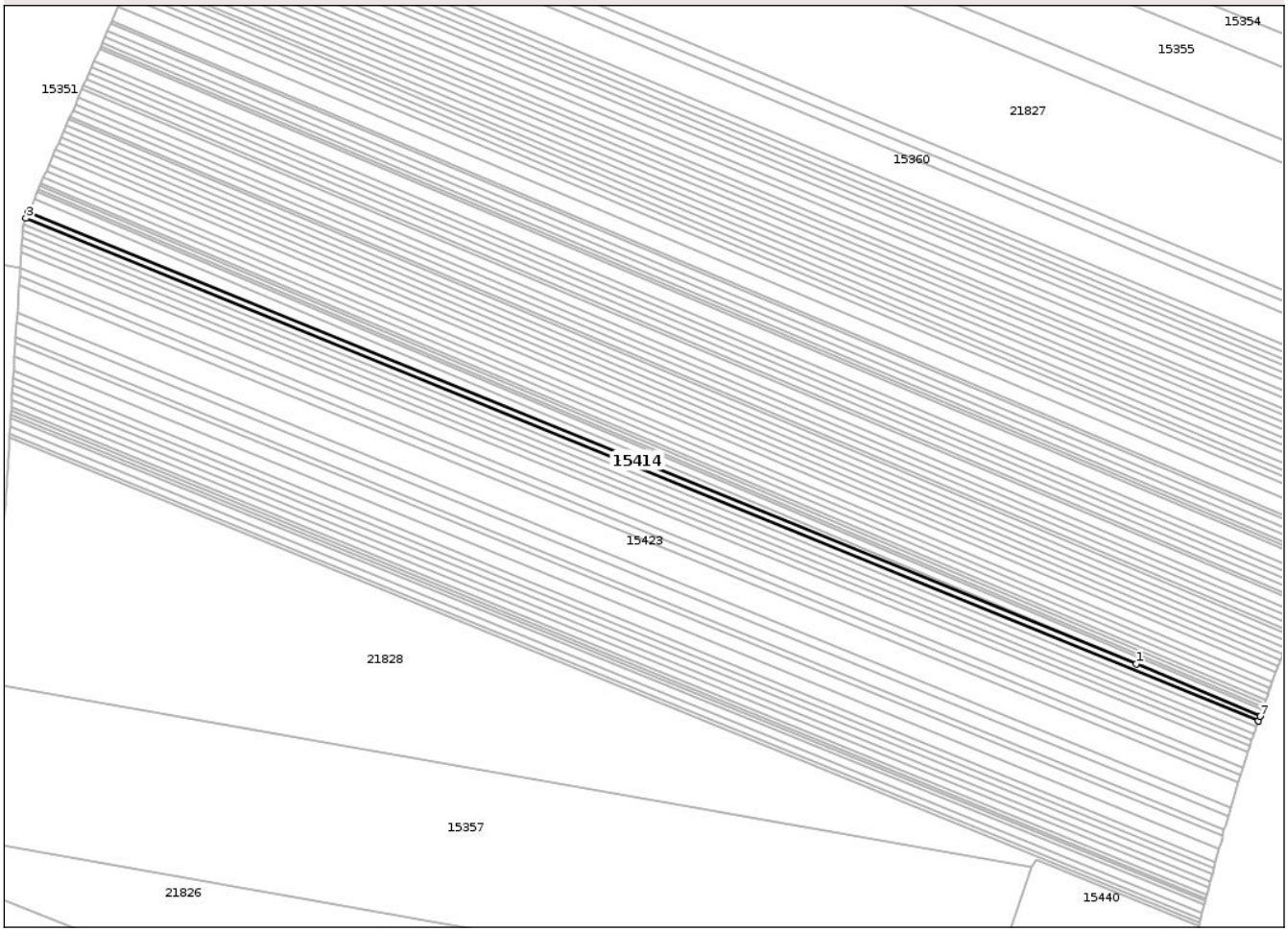
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13 / III	93	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.730,898 555.210,541	2	397.441,77 555.328,356	312.21
2	397.441,77 555.328,356	3	397.441,071 555.326,752	1.75
3	397.441,071 555.326,752	4	397.762,832 555.195,64	347.449
4	397.762,832 555.195,64	5	397.762,838 555.195,638	0.006
5	397.762,838 555.195,638	6	397.763,273 555.196,882	1.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.763,273 555.196,882	7	397.763,267 555.196,884	0.006
7	397.763,267 555.196,884	1	397.730,898 555.210,541	35.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1838, din 27/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO D AGNETA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DIACENCO DAN-SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

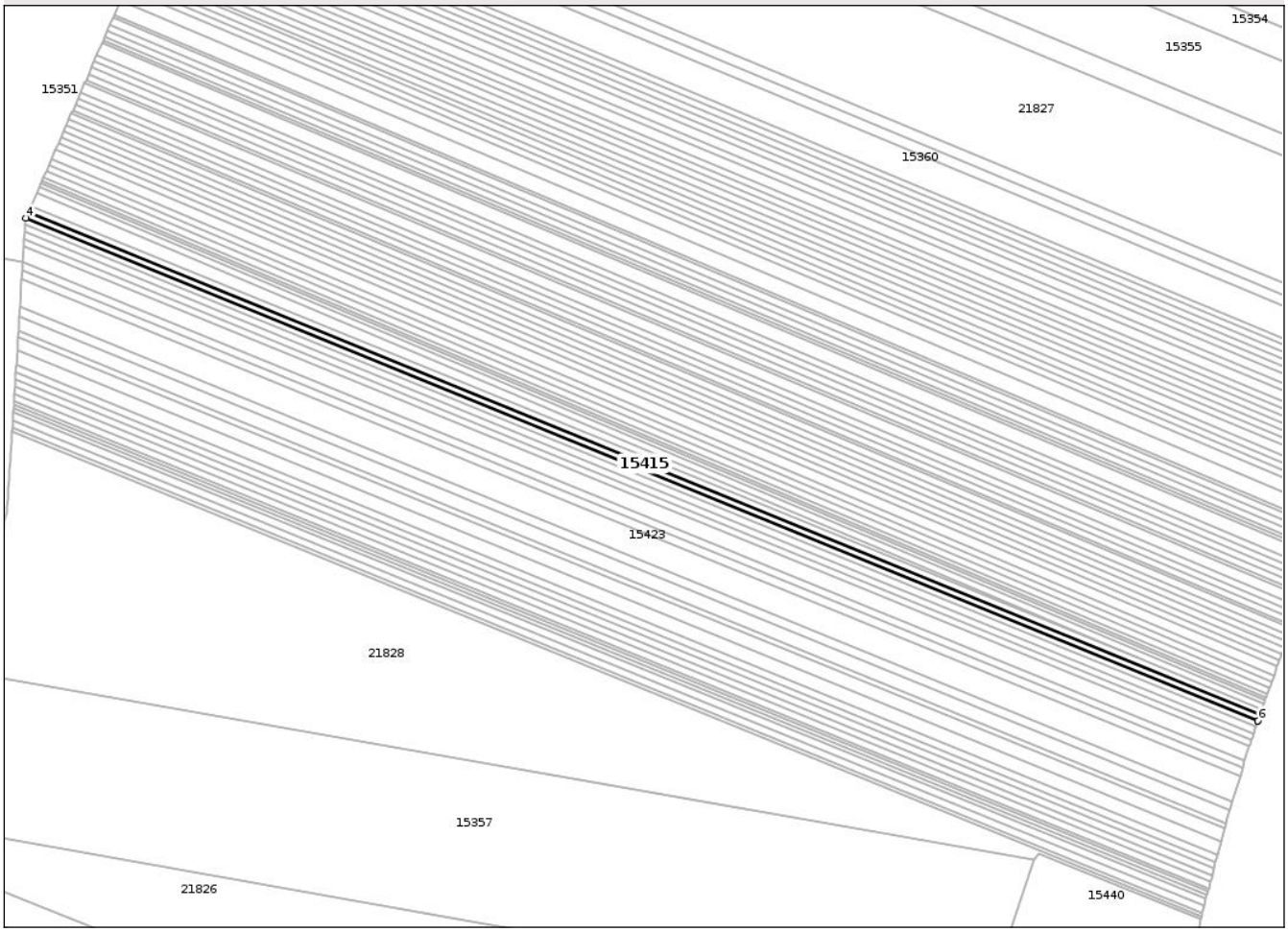
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13 / III	99	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.762,838 555.195,638	2	397.762,832 555.195,64	0.006
2	397.762,832 555.195,64	3	397.441,071 555.326,752	347.449
3	397.441,071 555.326,752	4	397.440,382 555.325,168	1.727
4	397.440,382 555.325,168	5	397.762,261 555.194,008	347.576
5	397.762,261 555.194,008	6	397.762,266 555.194,006	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.762,266 555.194,006	1	397.762,838 555.195,638	1.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1832, din 24/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR LADISLAU** 2) **FODOR OLPAR**	
2 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DIACENCO DAN-SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

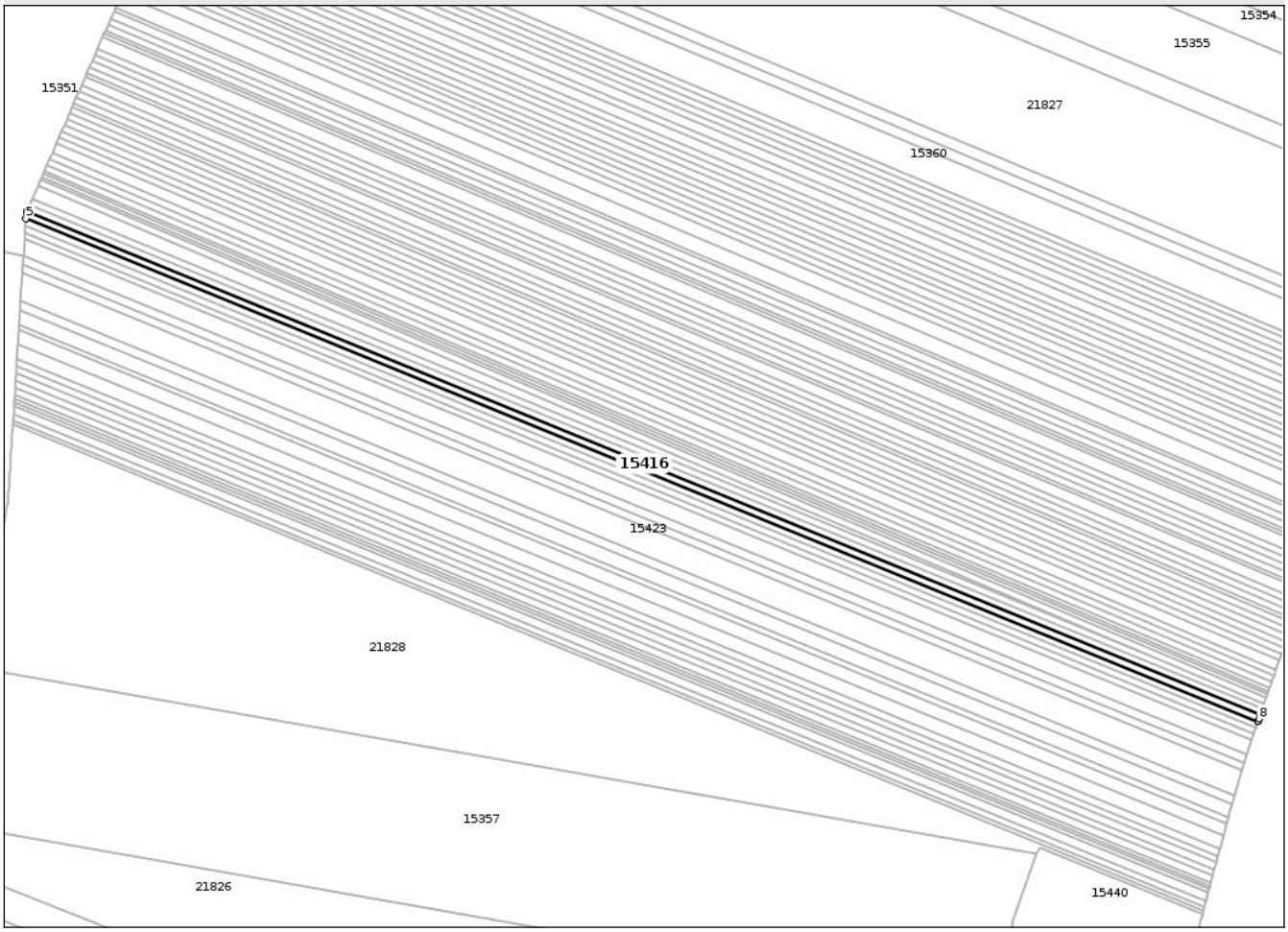
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13 / III	103	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.762,266 555.194,006	2	397.762,261 555.194,008	0.006
2	397.762,261 555.194,008	3	397.440,382 555.325,168	347.576
3	397.440,382 555.325,168	4	397.440,282 555.324,94	0.249
4	397.440,282 555.324,94	5	397.440,184 555.323,384	1.559
5	397.440,184 555.323,384	6	397.761,689 555.192,376	347.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.761,689 555.192,376	7	397.761,696 555.192,373	0.007
7	397.761,696 555.192,373	8	397.761,905 555.192,972	0.634
8	397.761,905 555.192,972	1	397.762,266 555.194,006	1.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1858, din 31/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI A FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

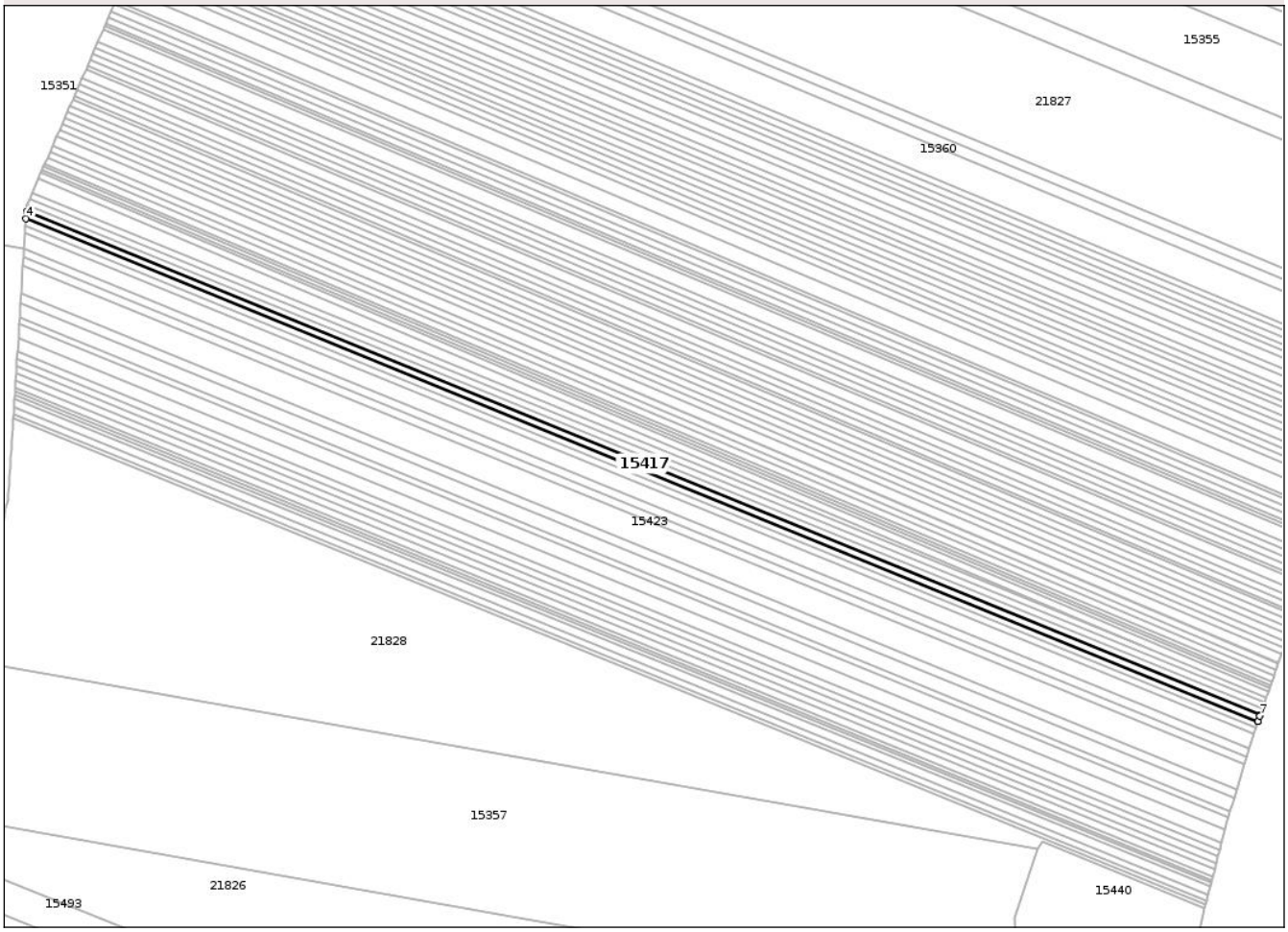
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13 / III	104	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.761,696 555.192,373	2	397.761,689 555.192,376	0.007
2	397.761,689 555.192,376	3	397.440,184 555.323,384	347.172
3	397.440,184 555.323,384	4	397.440,069 555.321,563	1.825
4	397.440,069 555.321,563	5	397.761,119 555.190,741	346.681
5	397.761,119 555.190,741	6	397.761,125 555.190,74	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.761,125 555.190,74	7	397.761,599 555.192,095	1.436
7	397.761,599 555.192,095	1	397.761,696 555.192,373	0.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1841, din 28/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ALEXANDRU** 2) **GHERAN VERONICA** 3) **MARGINEAN VICTORIA** 4) **SERBAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

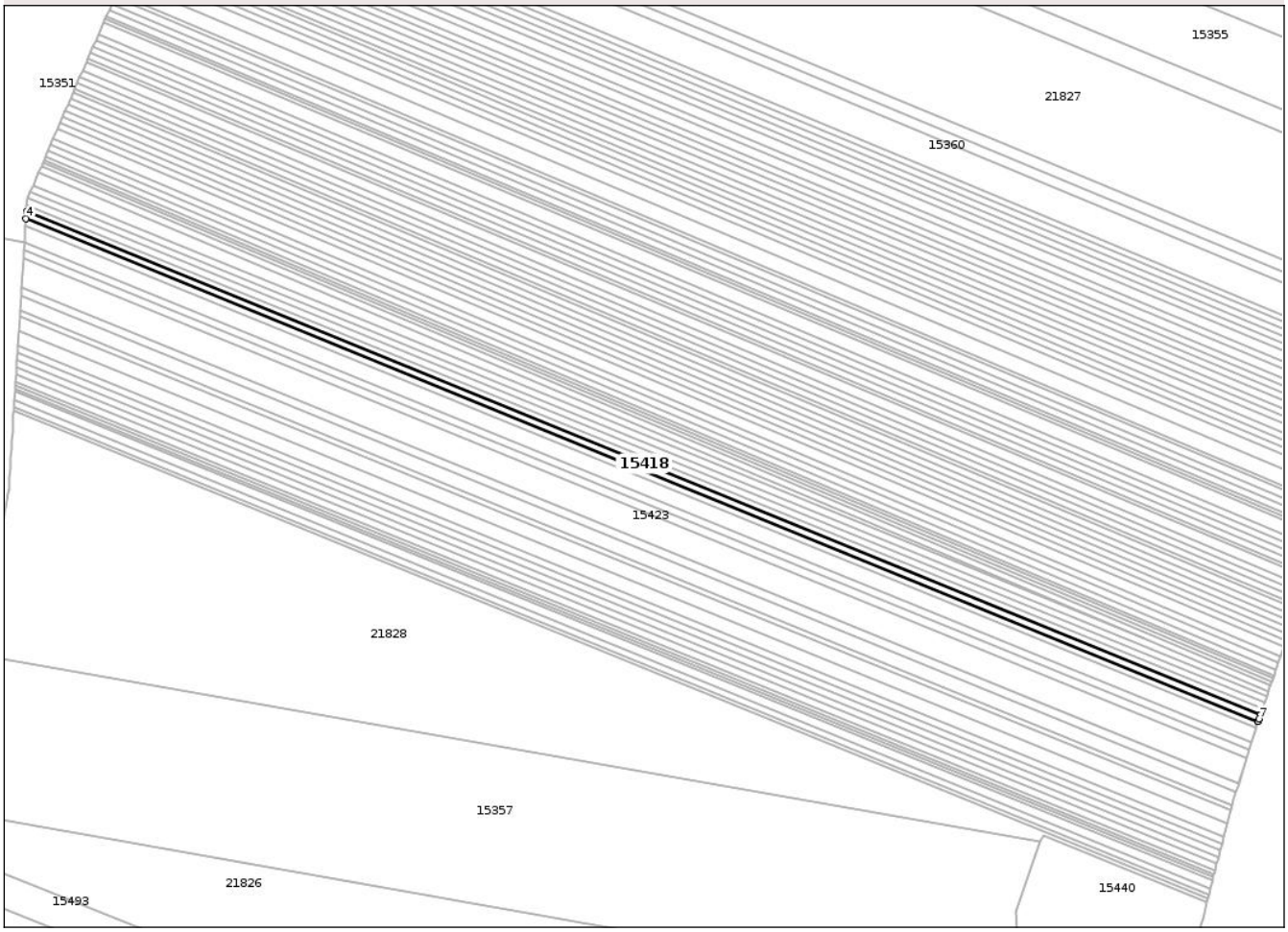
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	106	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.761,125 555.190,74	2	397.761,119 555.190,741	0.006
2	397.761,119 555.190,741	3	397.440,069 555.321,563	346.681
3	397.440,069 555.321,563	4	397.439,954 555.319,74	1.827
4	397.439,954 555.319,74	5	397.760,546 555.189,104	346.186
5	397.760,546 555.189,104	6	397.760,552 555.189,103	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.760,552 555.189,103	7	397.760,76 555.189,696	0.629
7	397.760,76 555.189,696	1	397.761,125 555.190,74	1.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1797, din 06/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRIZNER IOSIF** 2) **BARTHA ANA** 3) **OROSZ GHIZELA** 4) **PALFI MARGARETA** 5) **ANGHEL IRINA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CERCEA CATALINA-ILDICO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

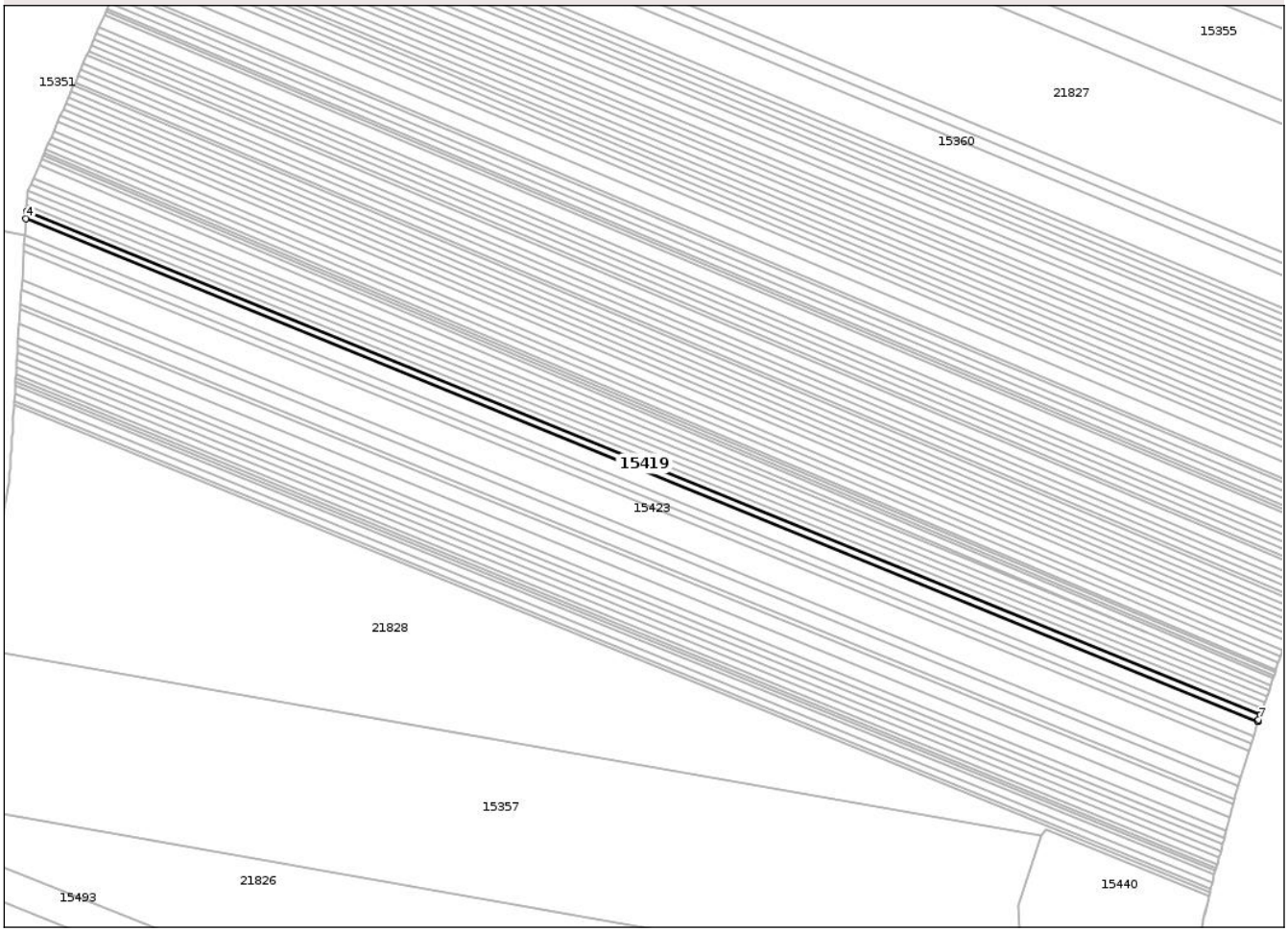
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	111	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.760,552 555.189,103	2	397.760,546 555.189,104	0.006
2	397.760,546 555.189,104	3	397.439,954 555.319,74	346.186
3	397.439,954 555.319,74	4	397.439,839 555.317,914	1.83
4	397.439,839 555.317,914	5	397.759,973 555.187,464	345.692
5	397.759,973 555.187,464	6	397.759,979 555.187,463	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.759,979 555.187,463	7	397.760,134 555.187,907	0.47
7	397.760,134 555.187,907	1	397.760,552 555.189,103	1.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1720, din 11/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA OVIDIU** 2) **POPA CONSTANTIN** 3) **VANCA C GHERASIM** 4) **GALEA MARIA** 5) **VANA ALEXANDRU**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VANA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

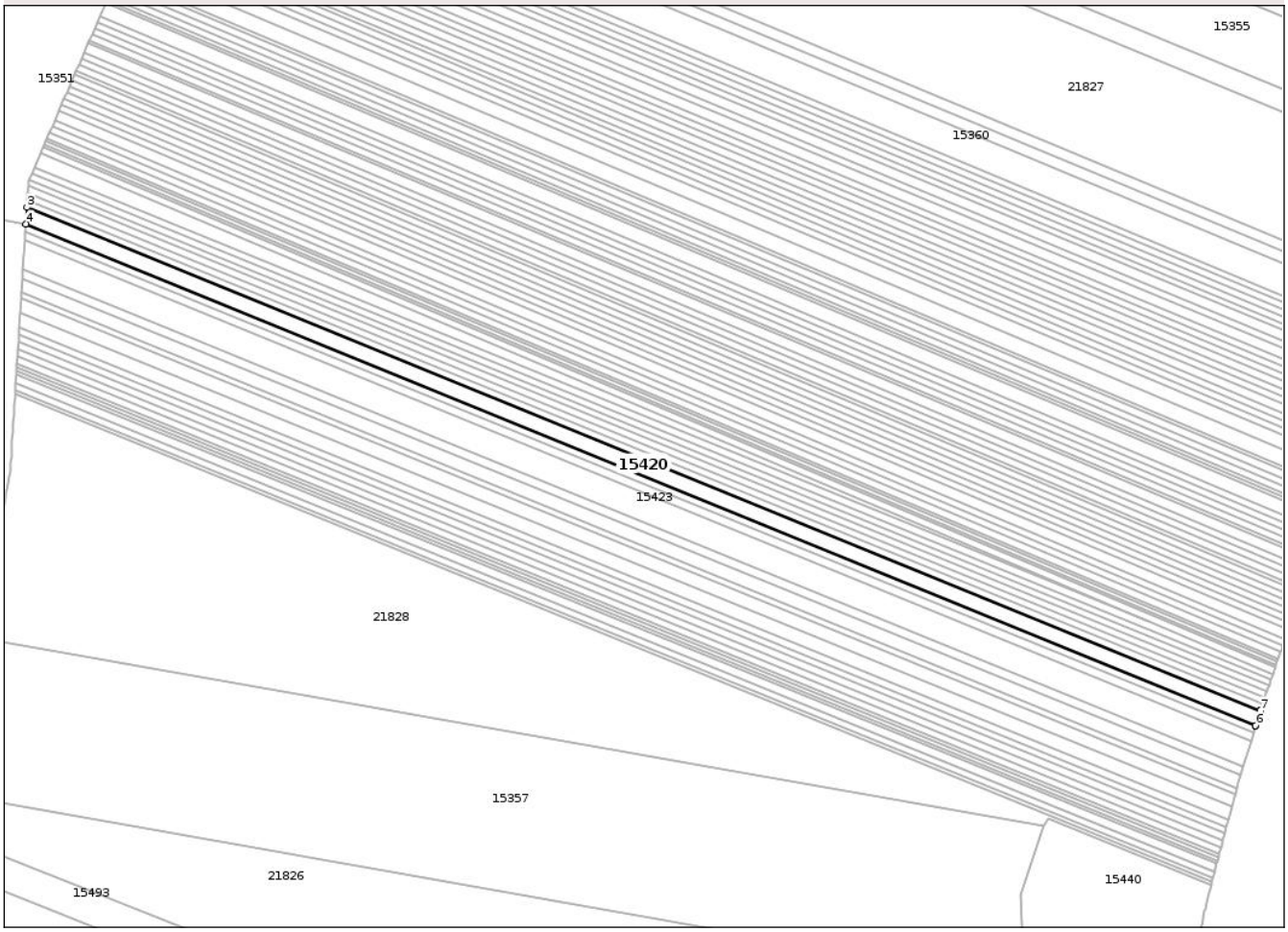
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	13/III	112	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.759,979 555.187,463	2	397.759,973 555.187,464	0.006
2	397.759,973 555.187,464	3	397.439,839 555.317,914	345.692
3	397.439,839 555.317,914	4	397.439,569 555.313,645	4.278
4	397.439,569 555.313,645	5	397.758,782 555.183,571	344.697
5	397.758,782 555.183,571	6	397.758,788 555.183,569	0.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.758,788 555.183,569	7	397.759,953 555.187,388	3.992
7	397.759,953 555.187,388	1	397.759,979 555.187,463	0.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1834, din 24/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR C KAROLY** 2) **FODOR IOSIF**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IACOB MINODORA** 2) **MELEȘTEU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

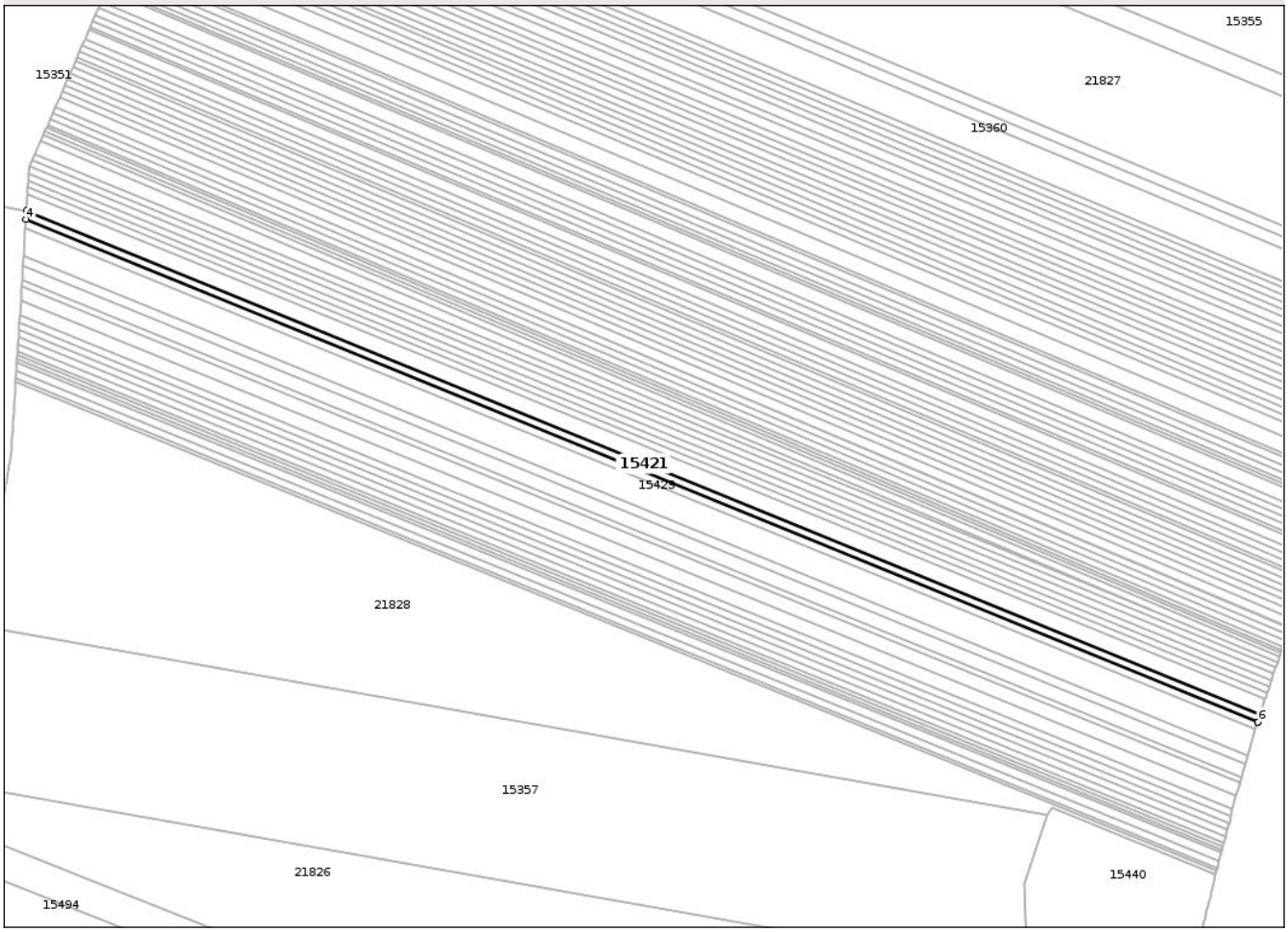
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	13/III	114	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.758,788 555.183,569	2	397.758,782 555.183,571	0.007
2	397.758,782 555.183,571	3	397.439,569 555.313,645	344.697
3	397.439,569 555.313,645	4	397.439,434 555.311,505	2.144
4	397.439,434 555.311,505	5	397.758,187 555.181,619	344.2
5	397.758,187 555.181,619	6	397.758,193 555.181,618	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.758,193 555.181,618	1	397.758,788 555.183,569	2.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1742, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI P PAUL** 2) **SIMONFI CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

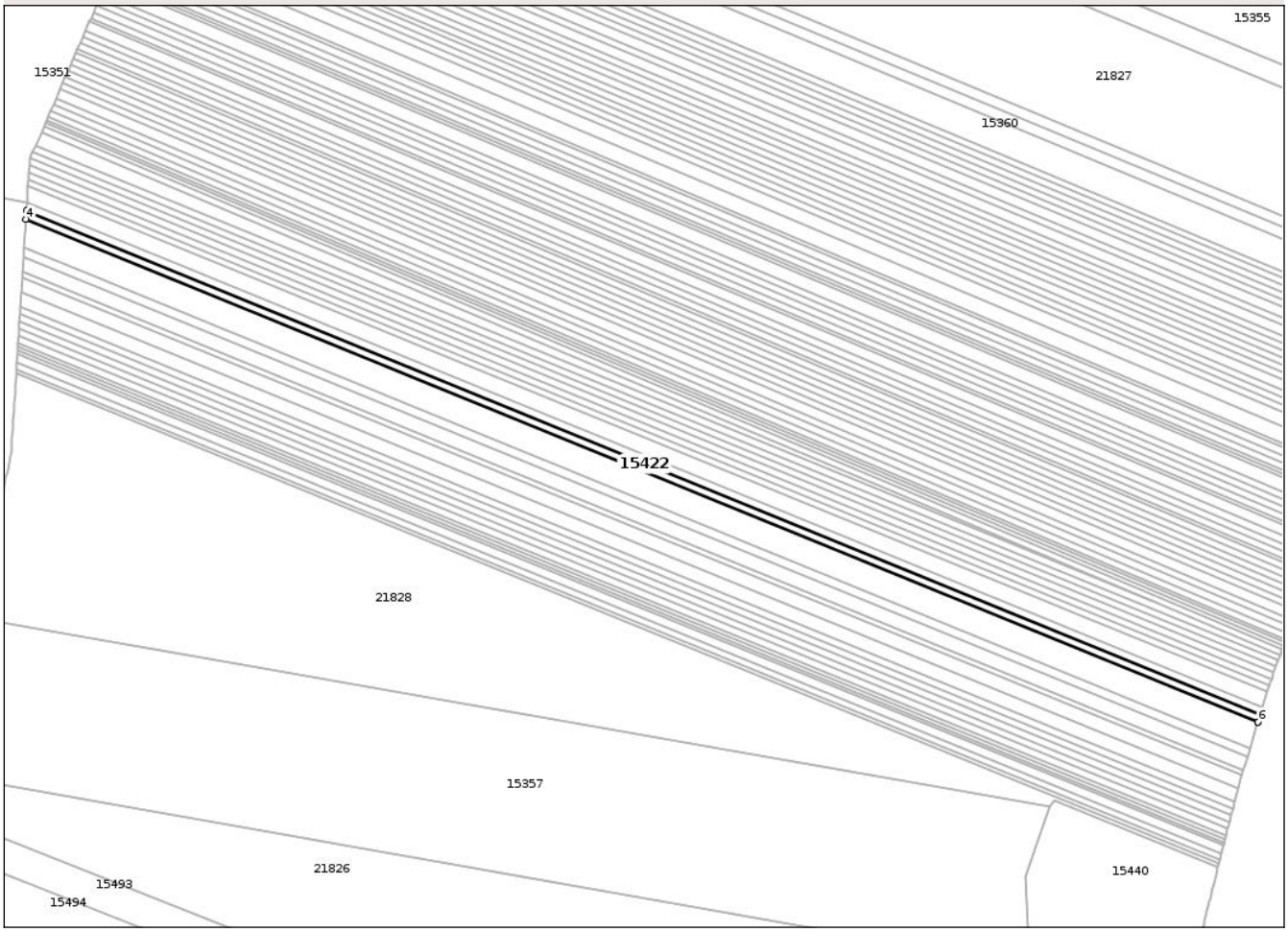
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	13/II	115	-	T 13/II din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.758,193 555.181,618	2	397.758,187 555.181,619	0.006
2	397.758,187 555.181,619	3	397.439,434 555.311,505	344.2
3	397.439,434 555.311,505	4	397.439,299 555.309,363	2.146
4	397.439,299 555.309,363	5	397.757,591 555.179,665	343.702
5	397.757,591 555.179,665	6	397.757,597 555.179,663	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.757,597 555.179,663	1	397.758,193 555.181,618	2.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1791, din 04/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLOS GAVRILA** 2) **MICLOS IOAN**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN HOREA-IANCU** 2) **CRIȘAN IULIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

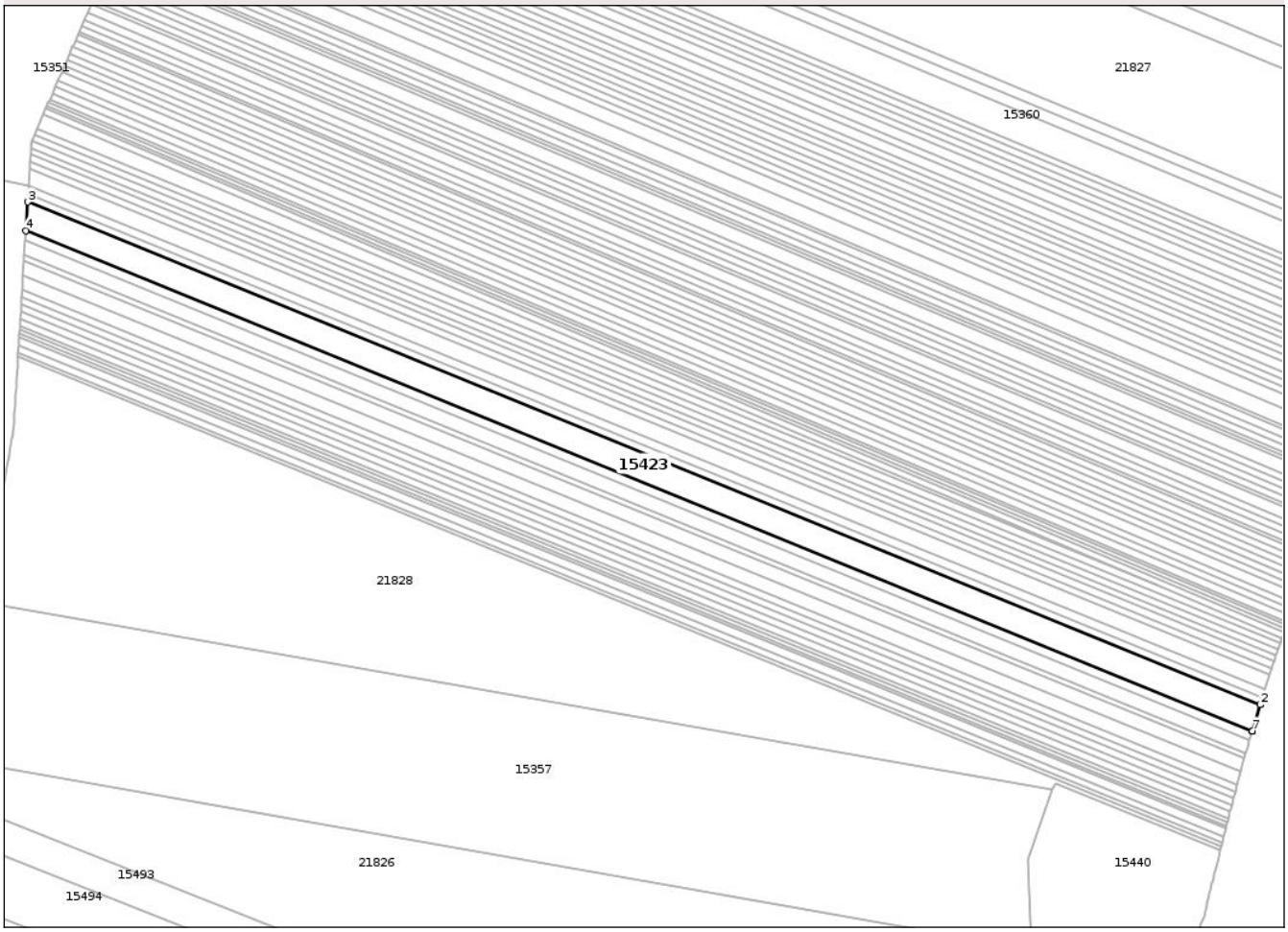
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	13/III	120	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.757,597 555.179,663	2	397.757,591 555.179,665	0.006
2	397.757,591 555.179,665	3	397.439,299 555.309,363	343.702
3	397.439,299 555.309,363	4	397.438,833 555.301,993	7.385
4	397.438,833 555.301,993	5	397.755,54 555.172,941	341.991
5	397.755,54 555.172,941	6	397.755,546 555.172,938	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.755,546 555.172,938	7	397.755,547 555.172,941	0.003
7	397.755,547 555.172,941	1	397.757,597 555.179,663	7.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1797, din 06/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRIZNER IOSIF** 2) **BARTHA ANA** 3) **OROSZ GHIZELA** 4) **PALFI MARGARETA** 5) **ANGHEL IRINA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NAGY LÁSLO-JENŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

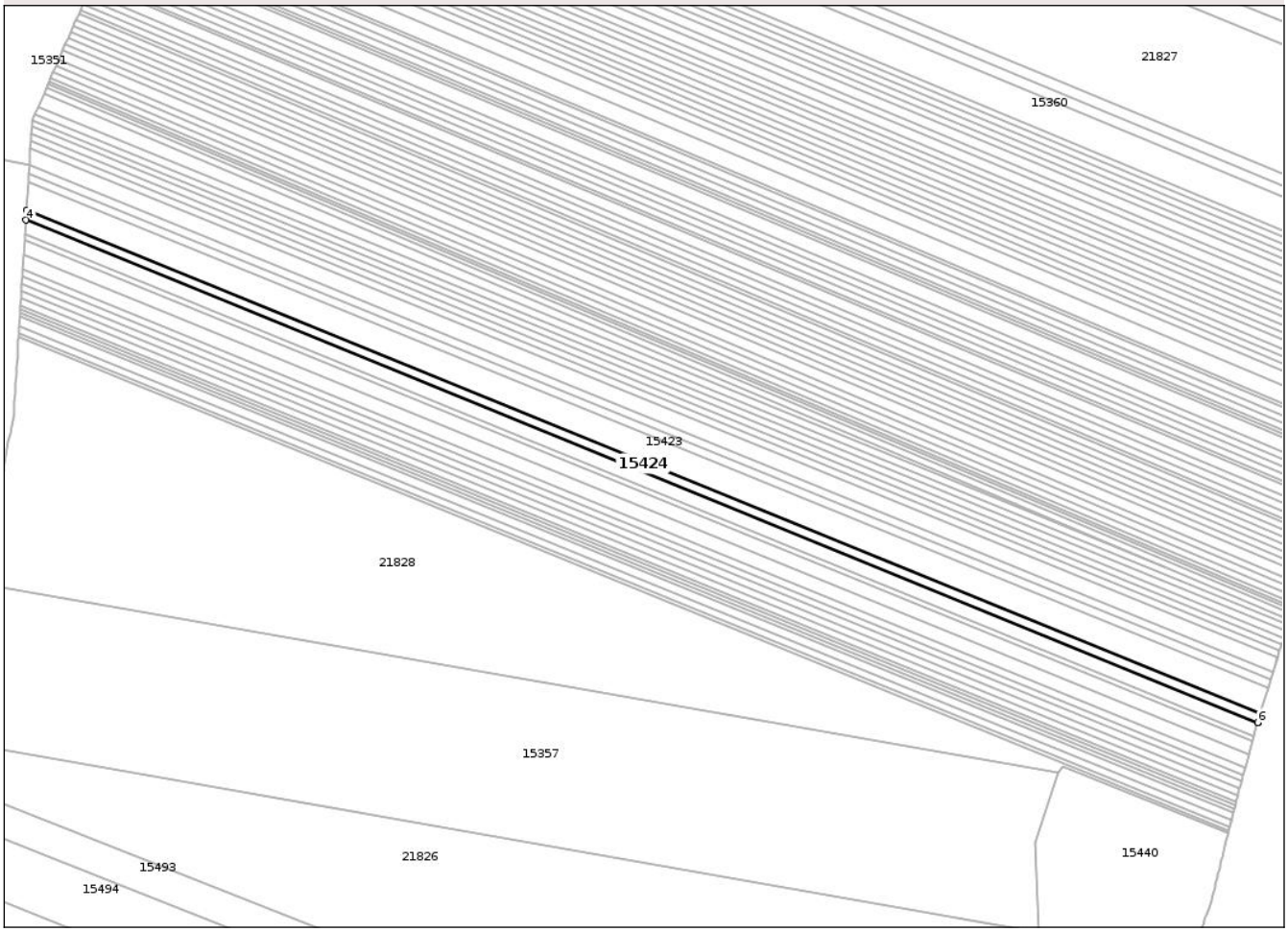
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	13/III	121	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.755,546 555.172,938	2	397.755,54 555.172,941	0.006
2	397.755,54 555.172,941	3	397.438,833 555.301,993	341.991
3	397.438,833 555.301,993	4	397.438,678 555.299,529	2.469
4	397.438,678 555.299,529	5	397.754,854 555.170,692	341.418
5	397.754,854 555.170,692	6	397.754,86 555.170,691	0.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.754,86 555.170,691	1	397.755,546 555.172,938	2.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1805, din 13/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

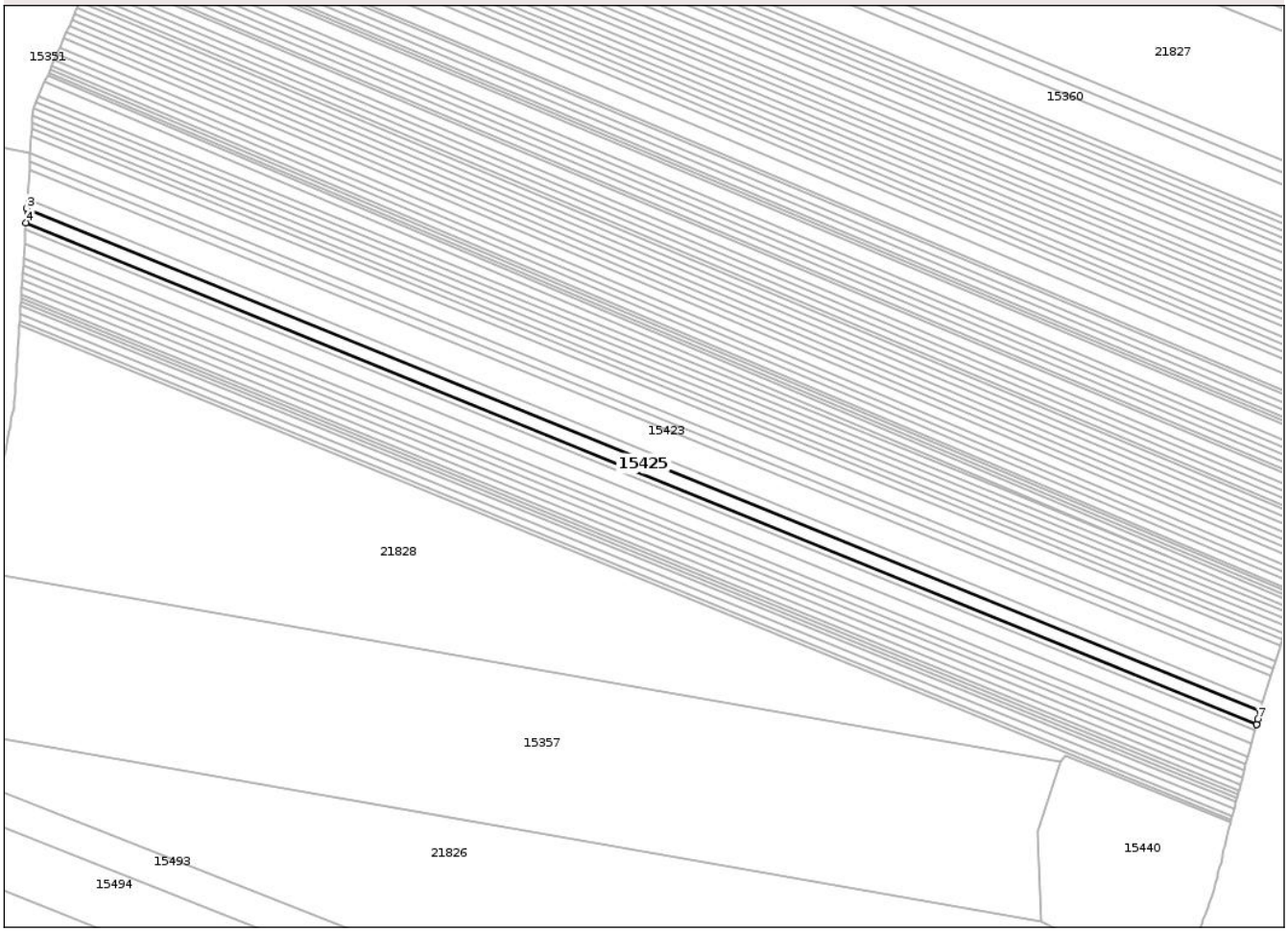
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	13/III	121	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.754,86 555.170,691	2	397.754,854 555.170,692	0.007
2	397.754,854 555.170,692	3	397.438,678 555.299,529	341.418
3	397.438,678 555.299,529	4	397.438,444 555.295,824	3.712
4	397.438,444 555.295,824	5	397.753,874 555.167,292	340.612
5	397.753,874 555.167,292	6	397.753,88 555.167,29	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.753,88 555.167,29	7	397.754,264 555.168,735	1.495
7	397.754,264 555.168,735	1	397.754,86 555.170,691	2.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1791, din 04/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLOS GAVRILA** 2) **MICLOS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

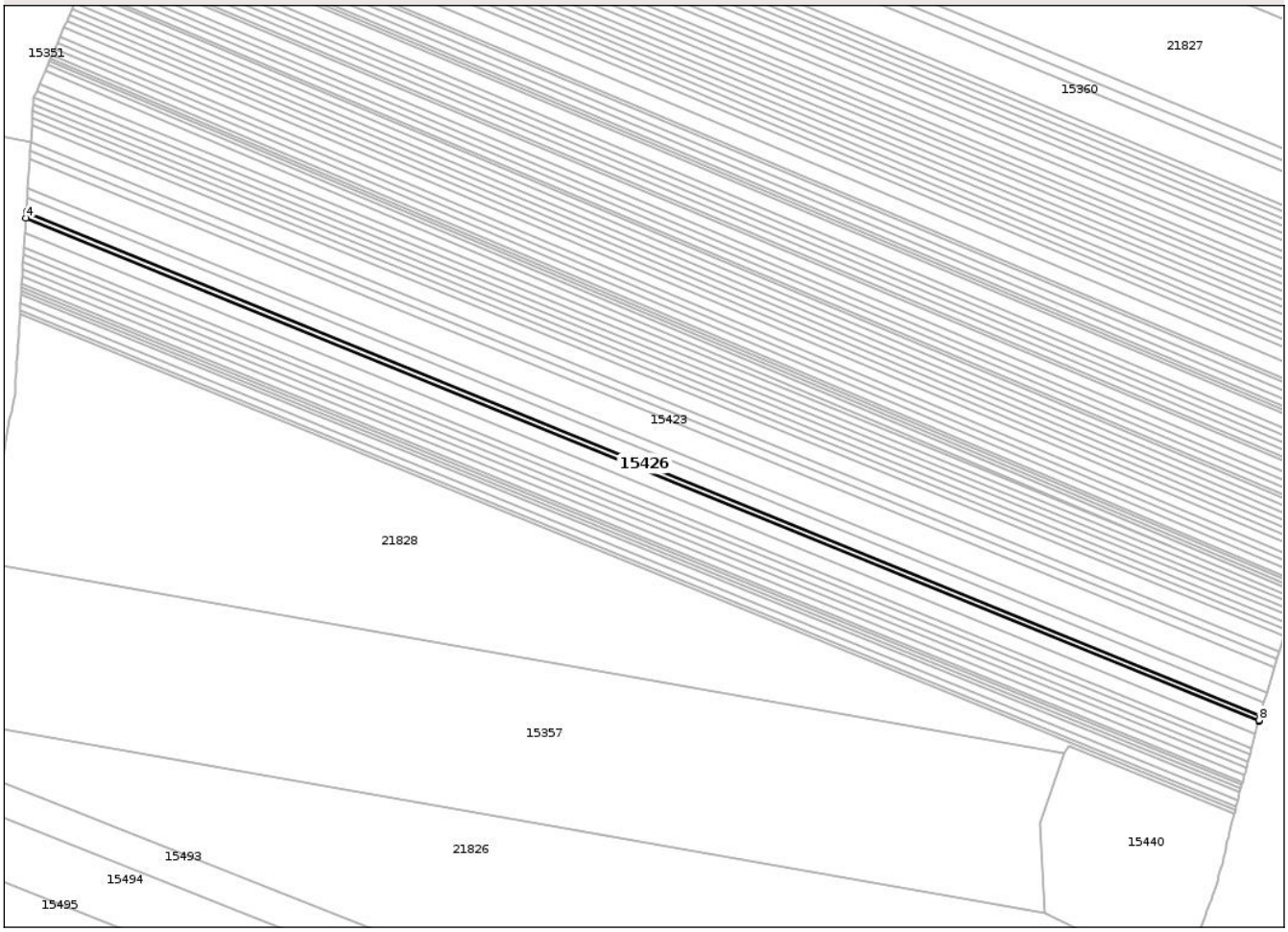
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	13/III	124	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.753,88 555.167,29	2	397.753,874 555.167,292	0.006
2	397.753,874 555.167,292	3	397.438,444 555.295,824	340.612
3	397.438,444 555.295,824	4	397.438,346 555.294,278	1.549
4	397.438,346 555.294,278	5	397.753,493 555.165,861	340.307
5	397.753,493 555.165,861	6	397.753,499 555.165,858	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.753,499 555.165,858	7	397.753,5 555.165,861	0.003
7	397.753,5 555.165,861	8	397.753,56 555.166,087	0.234
8	397.753,56 555.166,087	1	397.753,88 555.167,29	1.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1121, din 15/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU I MIHAI**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGYOSI IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

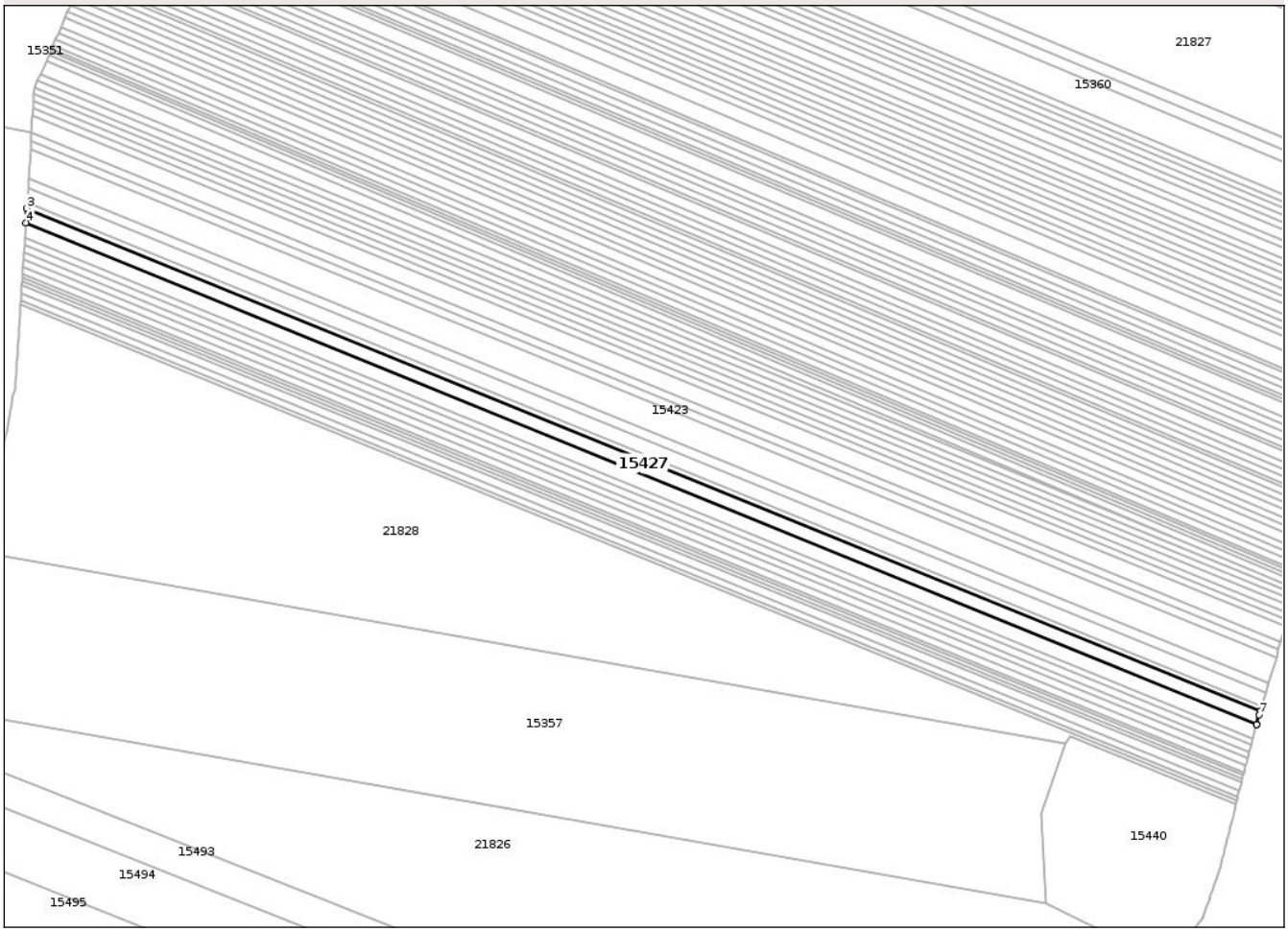
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	13/III	126	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.753,499 555.165,858	2	397.753,493 555.165,861	0.007
2	397.753,493 555.165,861	3	397.438,346 555.294,278	340.307
3	397.438,346 555.294,278	4	397.438,112 555.290,562	3.723
4	397.438,112 555.290,562	5	397.752,579 555.162,422	339.572
5	397.752,579 555.162,422	6	397.752,585 555.162,421	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.752,585 555.162,421	7	397.753,257 555.164,947	2.614
7	397.753,257 555.164,947	1	397.753,499 555.165,858	0.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1720, din 11/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA OVIDIU** 2) **POPA CONSTANTIN** 3) **VANCA GHERASIM** 4) **GALEA MARIA** 5) **VANA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	13 / III	127	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.752,585 555.162,421	2	397.752,579 555.162,422	0.006
2	397.752,579 555.162,422	3	397.438,112 555.290,562	339.572
3	397.438,112 555.290,562	4	397.437,877 555.286,838	3.731
4	397.437,877 555.286,838	5	397.751,663 555.158,976	338.837
5	397.751,663 555.158,976	6	397.751,669 555.158,974	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.751,669 555.158,974	1	397.752,585 555.162,421	3.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1424, din 19/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROSZ C MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

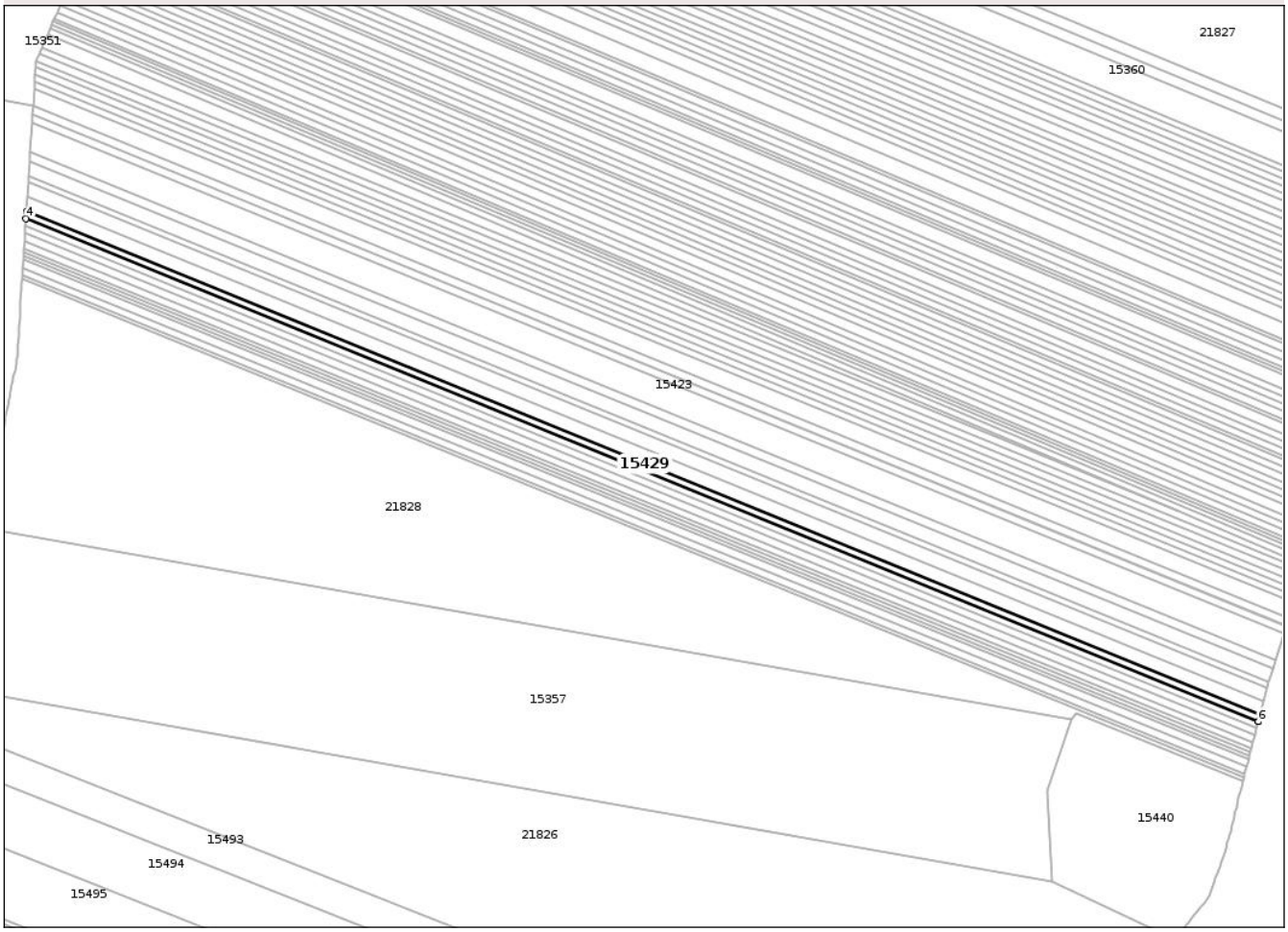
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	133	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.751,669 555.158,974	2	397.751,663 555.158,976	0.006
2	397.751,663 555.158,976	3	397.437,877 555.286,838	338.837
3	397.437,877 555.286,838	4	397.437,759 555.284,972	1.87
4	397.437,759 555.284,972	5	397.751,204 555.157,249	338.469
5	397.751,204 555.157,249	6	397.751,21 555.157,247	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.751,21 555.157,247	1	397.751,669 555.158,974	1.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1121, din 15/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU I MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

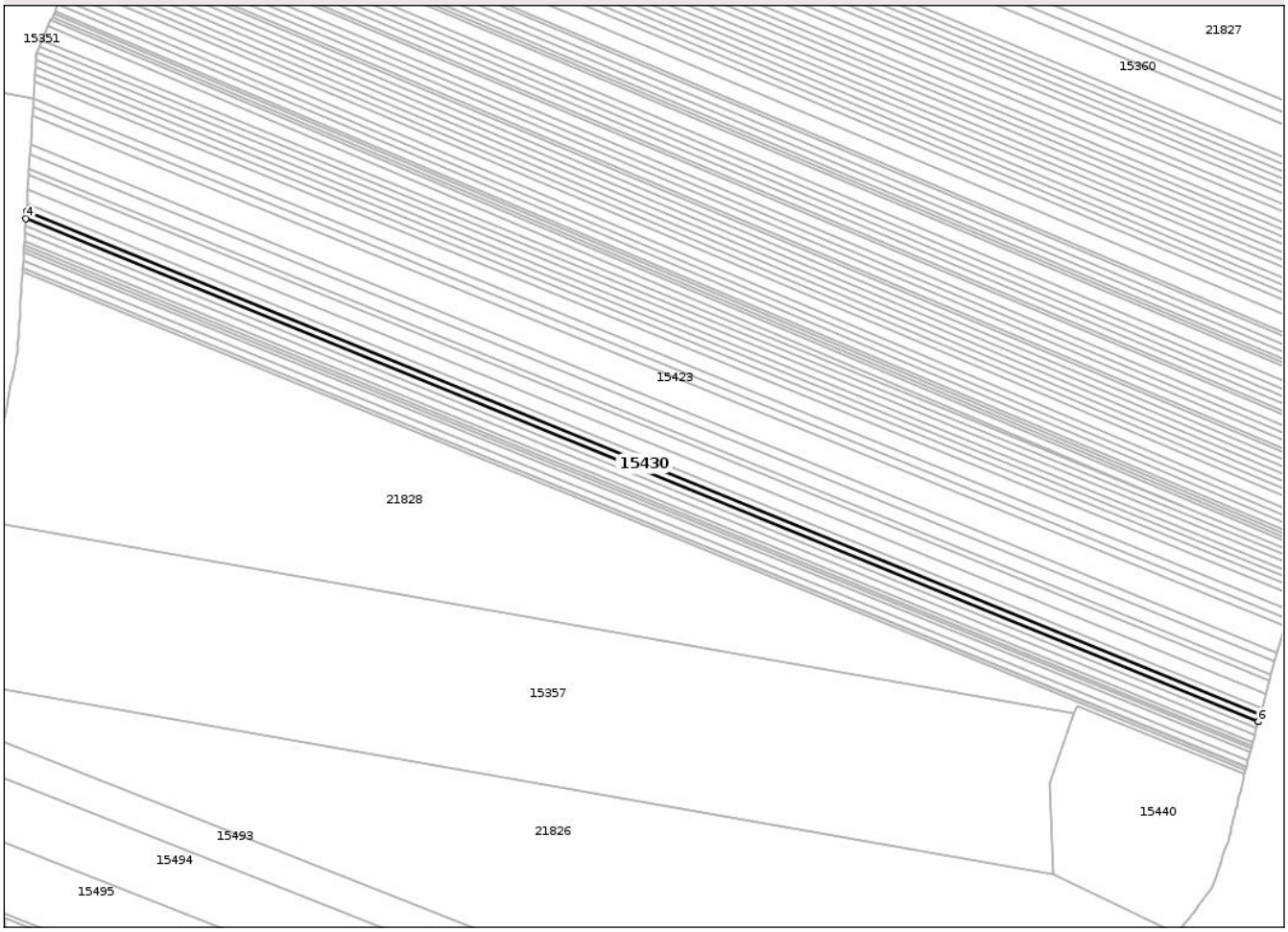
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	137	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.751,21 555.157,247	2	397.751,204 555.157,249	0.006
2	397.751,204 555.157,249	3	397.437,759 555.284,972	338.469
3	397.437,759 555.284,972	4	397.437,641 555.283,105	1.871
4	397.437,641 555.283,105	5	397.750,744 555.155,521	338.099
5	397.750,744 555.155,521	6	397.750,75 555.155,519	0.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.750,75 555.155,519	1	397.751,21 555.157,247	1.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 11557, din 24/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ANNA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

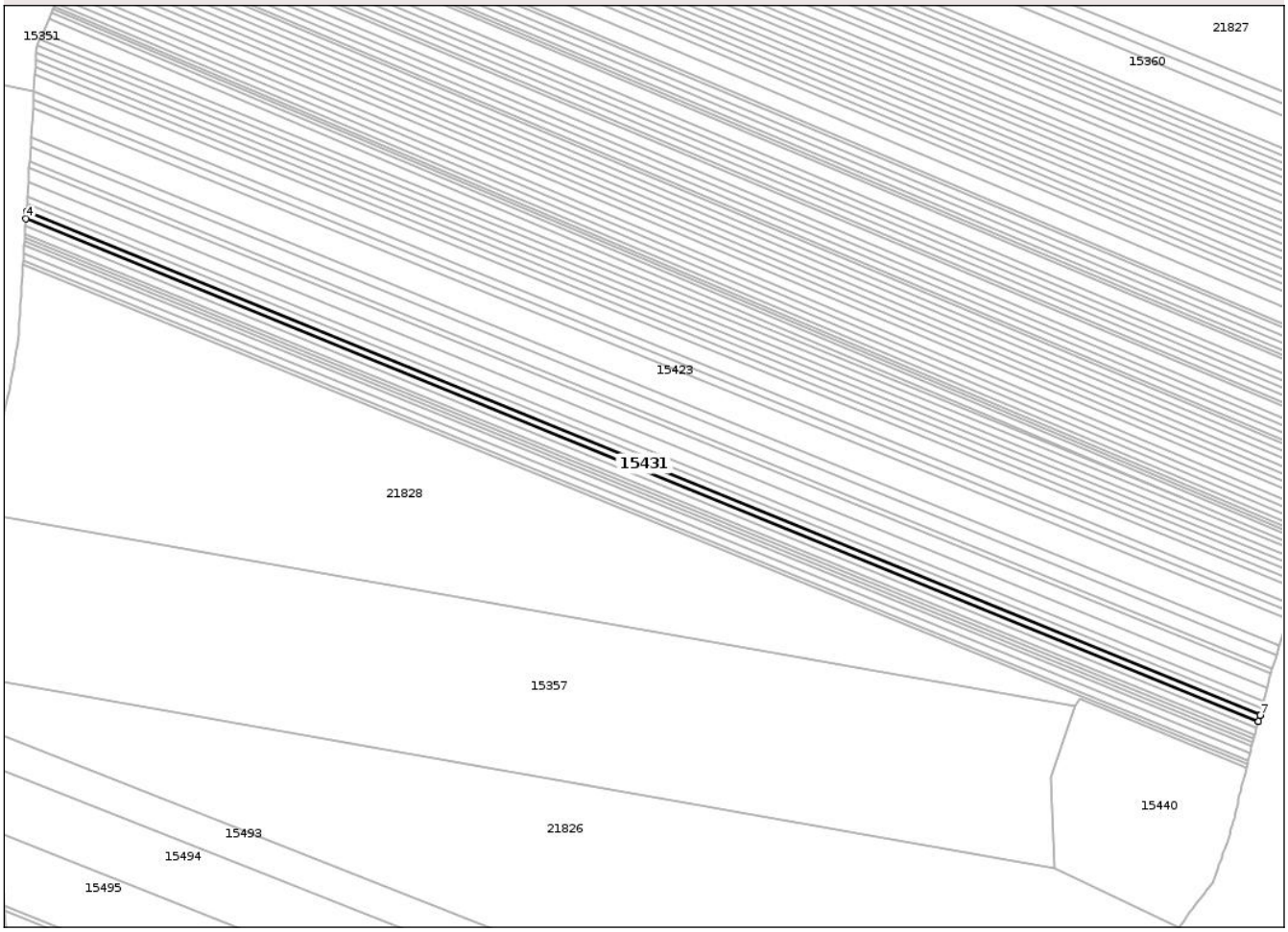
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	139	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.750,75 555.155,519	2	397.750,744 555.155,521	0.007
2	397.750,744 555.155,521	3	397.437,641 555.283,105	338.099
3	397.437,641 555.283,105	4	397.437,523 555.281,236	1.873
4	397.437,523 555.281,236	5	397.750,284 555.153,792	337.73
5	397.750,284 555.153,792	6	397.750,29 555.153,791	0.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.750,29 555.153,791	7	397.750,713 555.155,377	1.642
7	397.750,713 555.155,377	1	397.750,75 555.155,519	0.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1841, din 28/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ALEXANDRU** 2) **GHERAN VERONICA** 3) **MARGINEAN VICTORIA** 4) **SERBAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

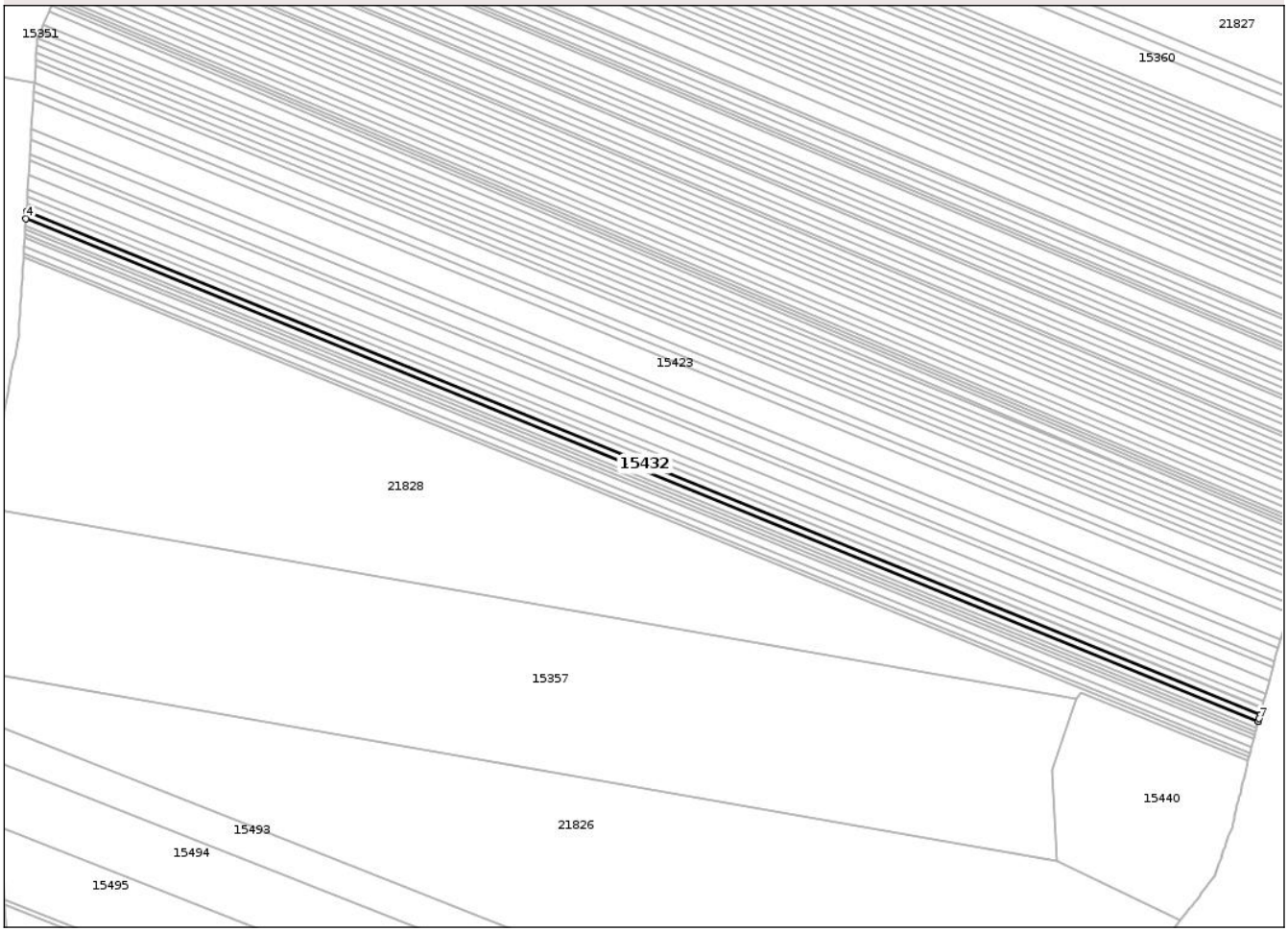
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	140	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.750,29 555.153,791	2	397.750,284 555.153,792	0.007
2	397.750,284 555.153,792	3	397.437,523 555.281,236	337.73
3	397.437,523 555.281,236	4	397.437,405 555.279,365	1.875
4	397.437,405 555.279,365	5	397.749,824 555.152,06	337.361
5	397.749,824 555.152,06	6	397.749,83 555.152,059	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.749,83 555.152,059	7	397.750,023 555.152,782	0.749
7	397.750,023 555.152,782	1	397.750,29 555.153,791	1.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1836, din 27/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN V VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

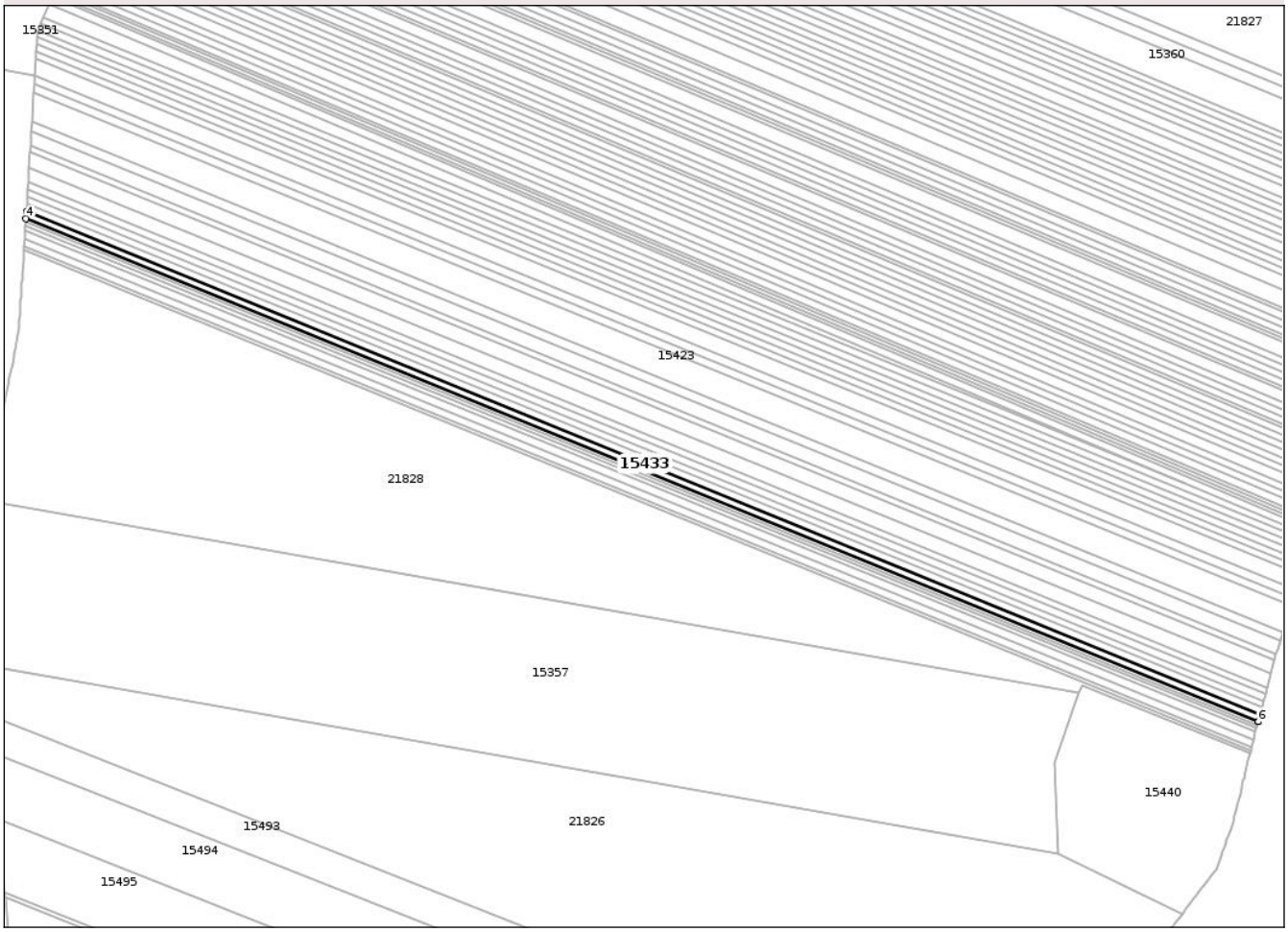
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	144	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.749,83 555.152,059	2	397.749,824 555.152,06	0.006
2	397.749,824 555.152,06	3	397.437,405 555.279,365	337.361
3	397.437,405 555.279,365	4	397.437,287 555.277,491	1.878
4	397.437,287 555.277,491	5	397.749,363 555.150,326	336.99
5	397.749,363 555.150,326	6	397.749,369 555.150,325	0.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.749,369 555.150,325	1	397.749,83 555.152,059	1.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 27754/1796, din 05/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI F IOSIF** 2) **DENES ROZALIA**	
1 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

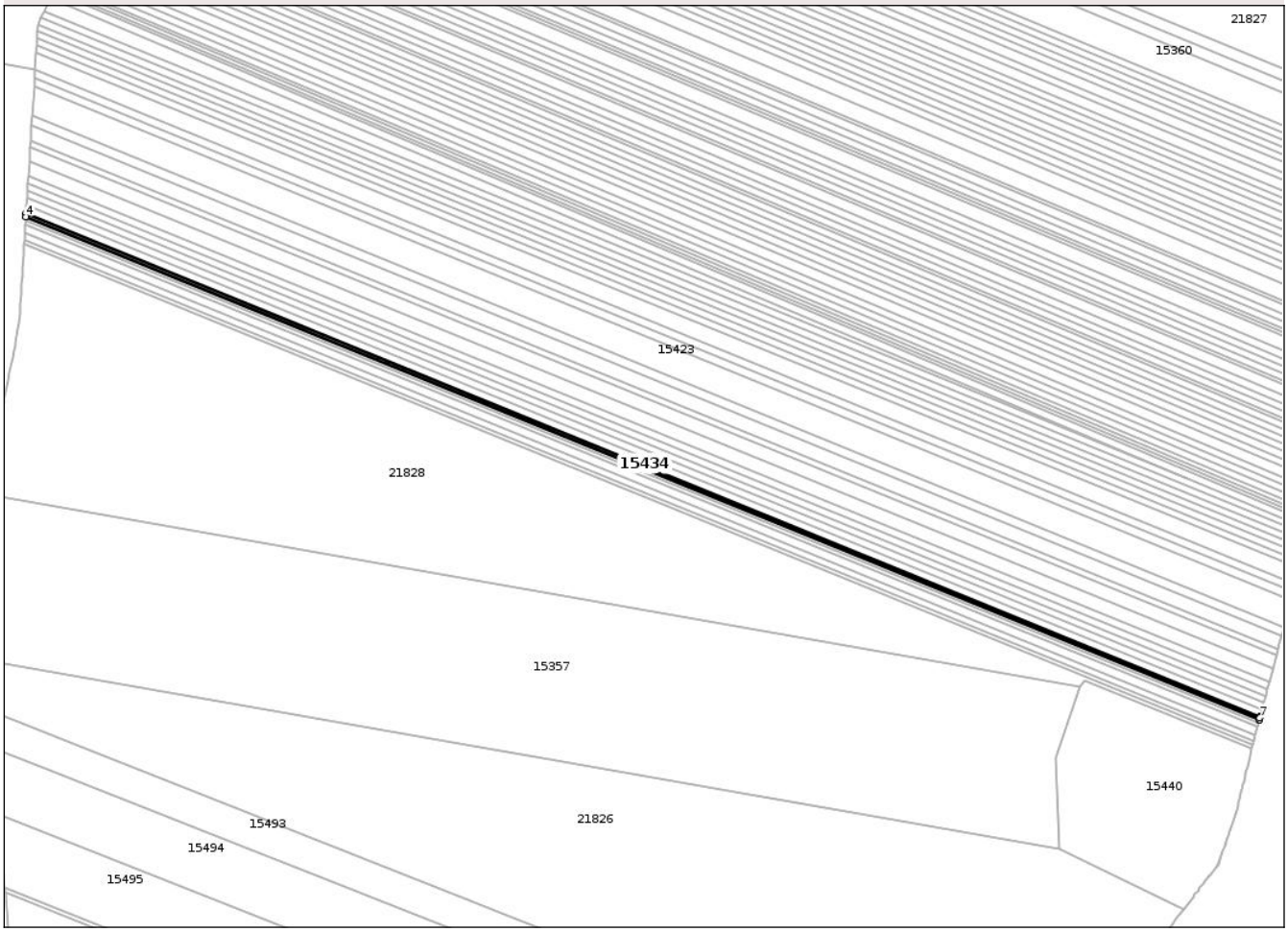
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/III	145	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.749,369 555.150,325	2	397.749,363 555.150,326	0.006
2	397.749,363 555.150,326	3	397.437,287 555.277,491	336.99
3	397.437,287 555.277,491	4	397.437,227 555.276,554	0.939
4	397.437,227 555.276,554	5	397.749,132 555.149,459	336.805
5	397.749,132 555.149,459	6	397.749,138 555.149,458	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.749,138 555.149,458	7	397.749,263 555.149,924	0.483
7	397.749,263 555.149,924	1	397.749,369 555.150,325	0.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

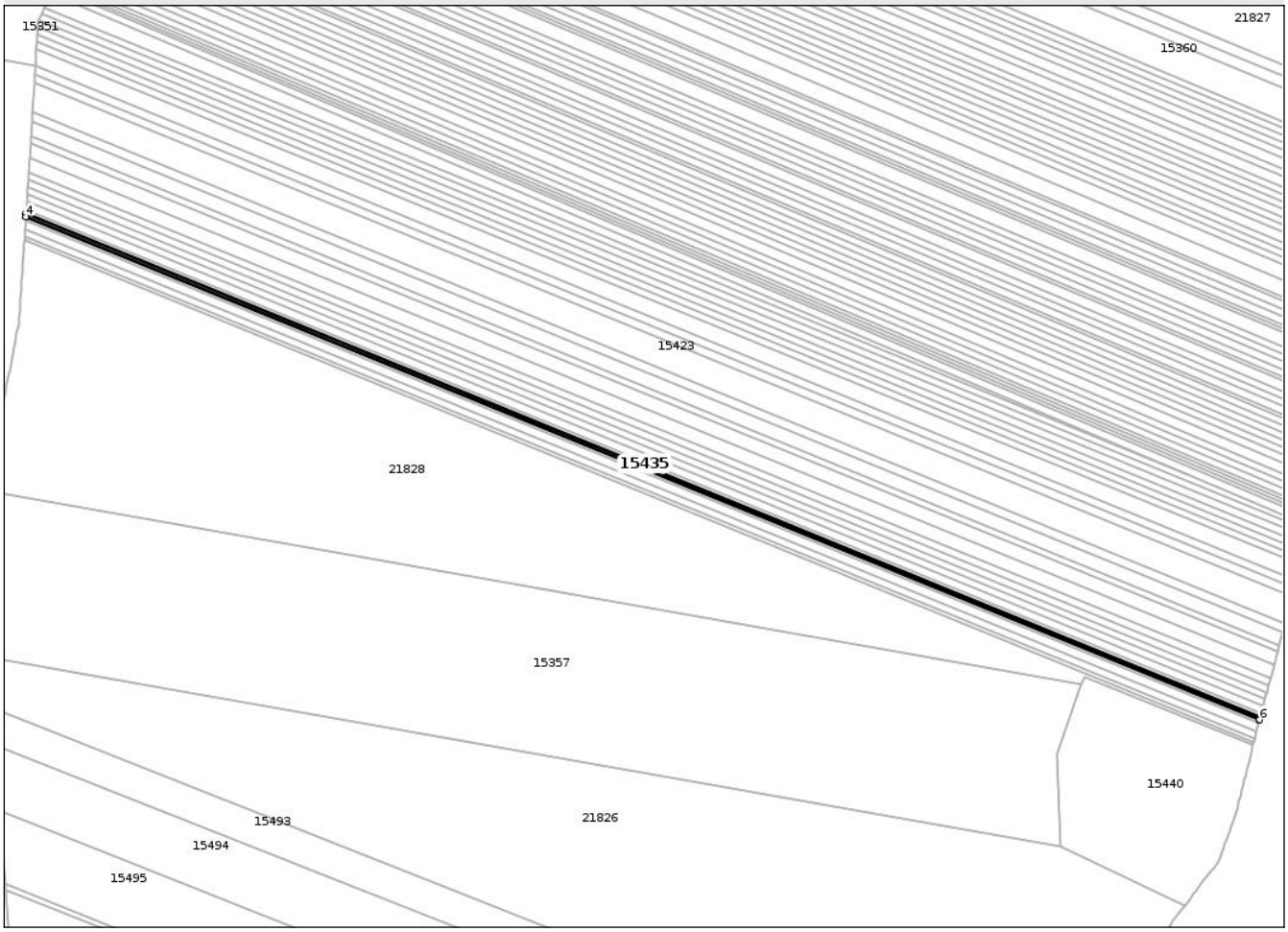
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.749,138 555.149,458	2	397.749,132 555.149,459	0.006
2	397.749,132 555.149,459	3	397.437,227 555.276,554	336.805
3	397.437,227 555.276,554	4	397.437,168 555.275,616	0.94
4	397.437,168 555.275,616	5	397.748,901 555.148,59	336.62
5	397.748,901 555.148,59	6	397.748,908 555.148,589	0.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.748,908 555.148,589	1	397.749,138 555.149,458	0.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1859, din 31/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR S IUDITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

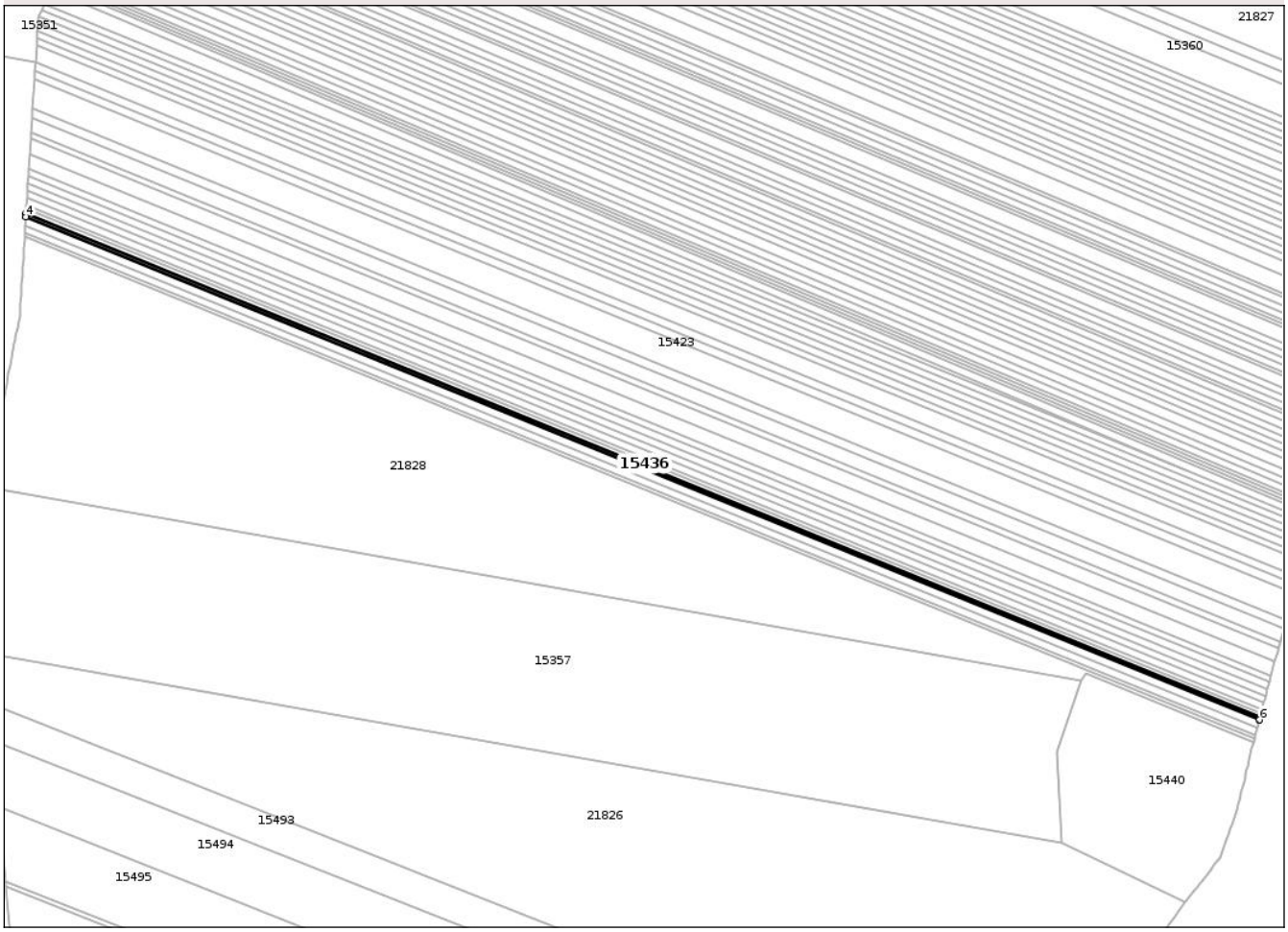
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/ III	149	-	T 13/ III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.748,908 555.148,589	2	397.748,901 555.148,59	0.007
2	397.748,901 555.148,59	3	397.437,168 555.275,616	336.62
3	397.437,168 555.275,616	4	397.437,109 555.274,677	0.941
4	397.437,109 555.274,677	5	397.748,67 555.147,722	336.434
5	397.748,67 555.147,722	6	397.748,676 555.147,721	0.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.748,676 555.147,721	1	397.748,908 555.148,589	0.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3274, din 07/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ MOISE**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MELEȘTEU DAN** 2) **IACOB MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

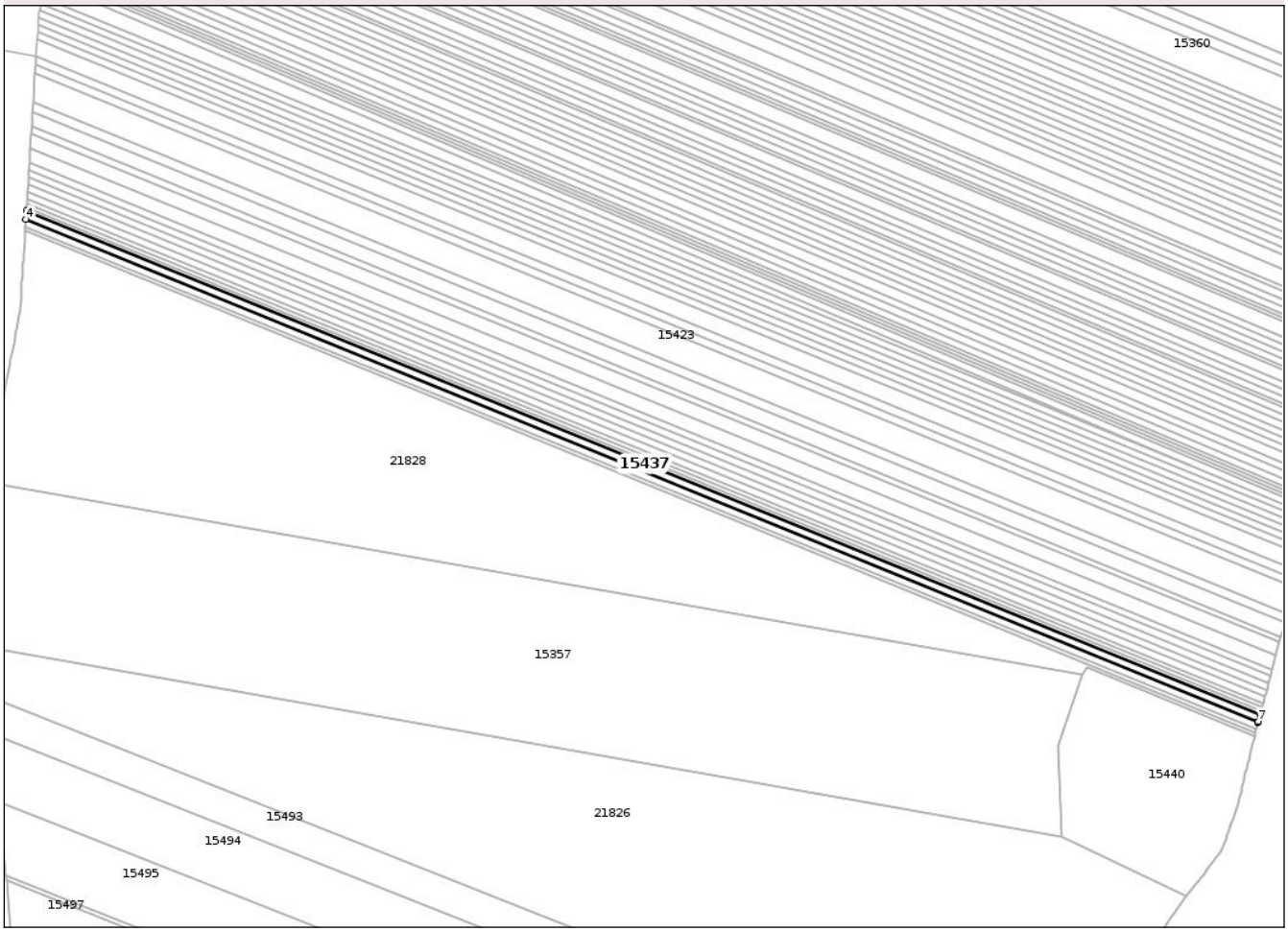
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	13/ III	150	-	T 13/ III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.748,676 555.147,721	2	397.748,67 555.147,722	0.007
2	397.748,67 555.147,722	3	397.437,109 555.274,677	336.434
3	397.437,109 555.274,677	4	397.436,971 555.272,486	2.195
4	397.436,971 555.272,486	5	397.748,134 555.145,692	336.005
5	397.748,134 555.145,692	6	397.748,139 555.145,69	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.748,139 555.145,69	7	397.748,179 555.145,848	0.163
7	397.748,179 555.145,848	1	397.748,676 555.147,721	1.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 12068, din 22/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTON LETITIA** 2) **BUGLEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

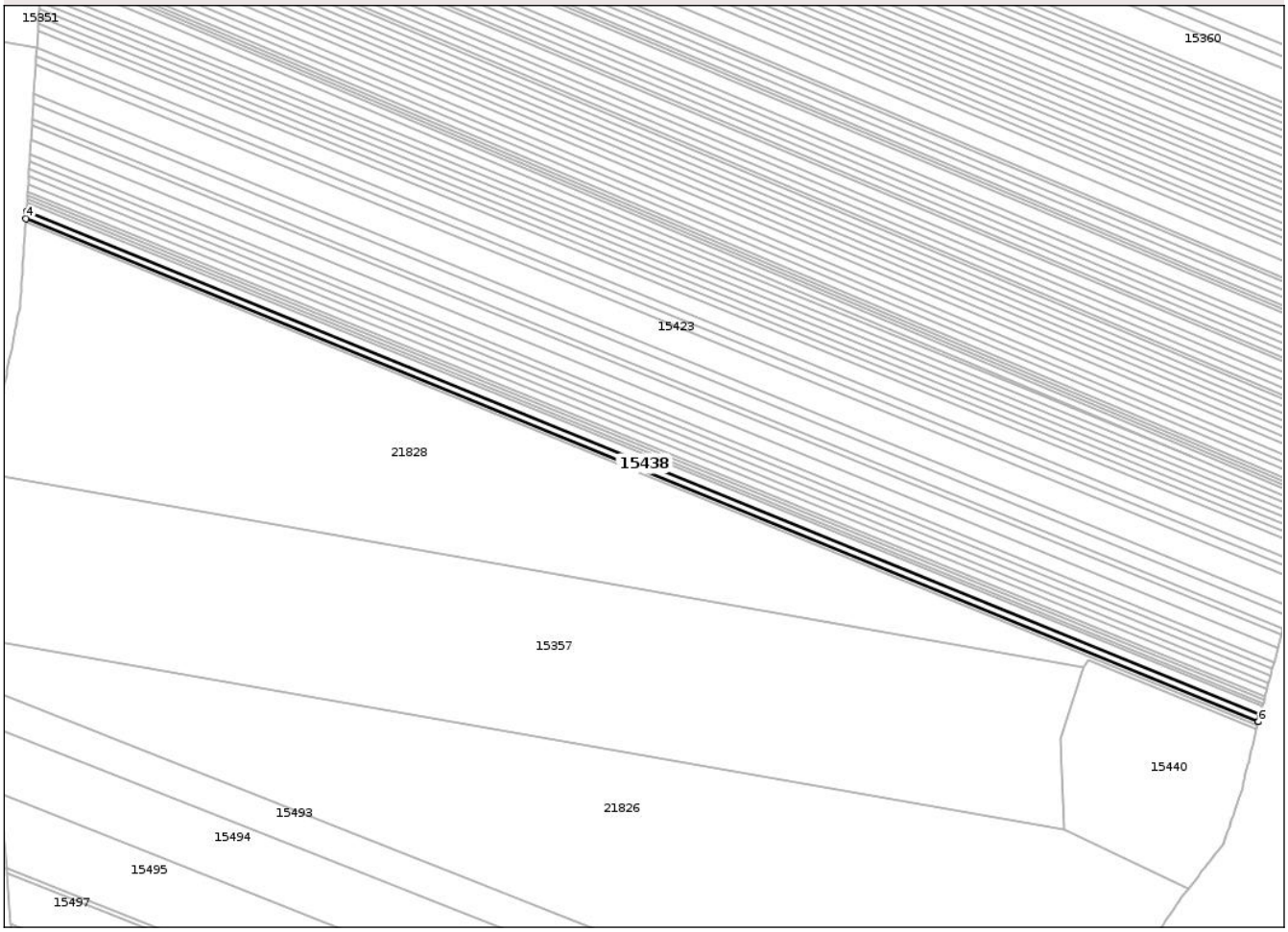
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13 / III	153	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.748,139 555.145,69	2	397.748,134 555.145,692	0.006
2	397.748,134 555.145,692	3	397.436,971 555.272,486	336.005
3	397.436,971 555.272,486	4	397.436,852 555.270,605	1.885
4	397.436,852 555.270,605	5	397.747,701 555.143,939	335.666
5	397.747,701 555.143,939	6	397.747,707 555.143,938	0.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.747,707 555.143,938	1	397.748,139 555.145,69	1.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1720, din 11/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA OVIDIU** 2) **POPA CONSTANTIN** 3) **VANCA GHERASIM** 4) **GALEA MARIA** 5) **VANA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

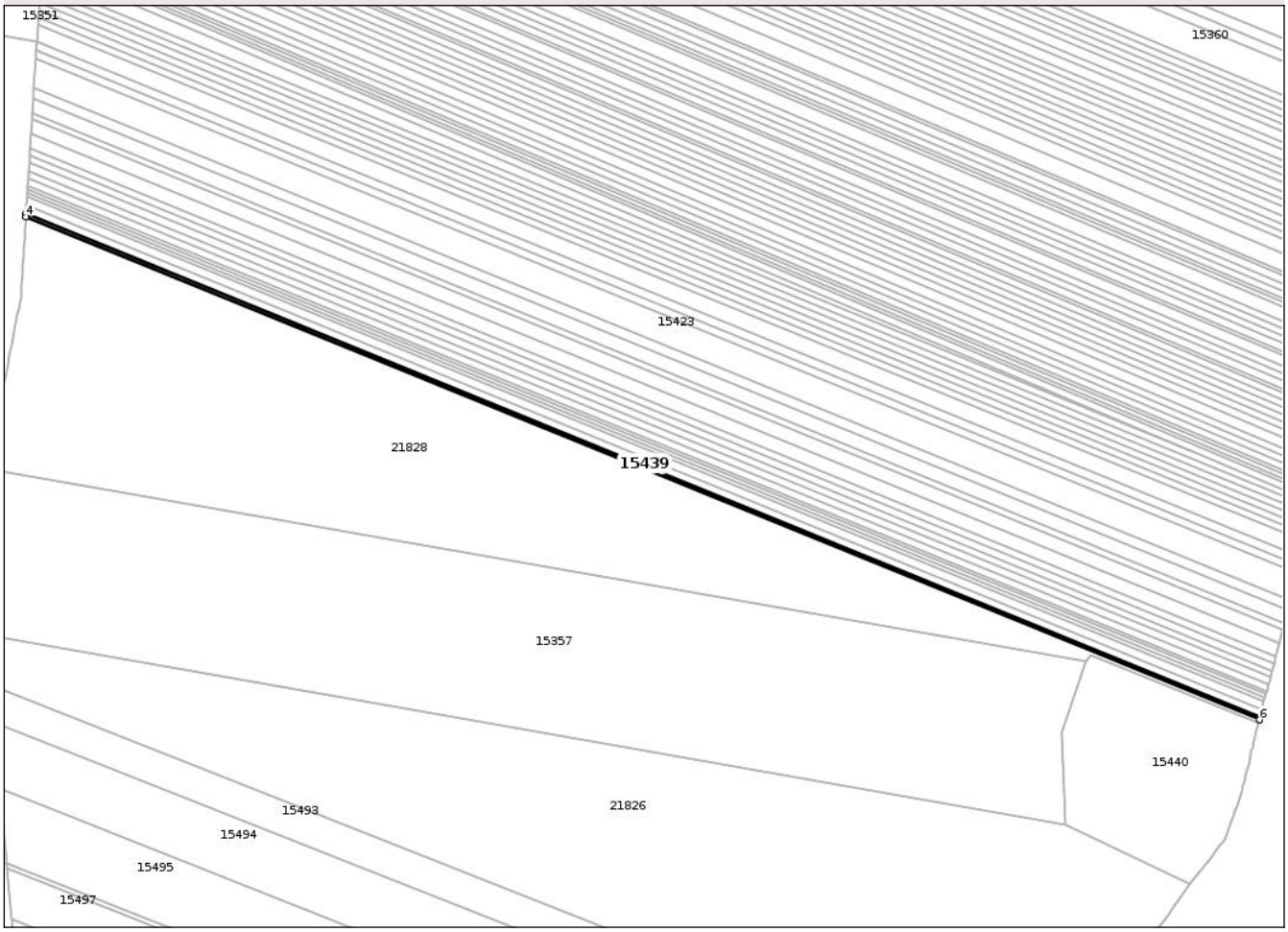
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13 / III	159	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.747,707 555.143,938	2	397.747,701 555.143,939	0.007
2	397.747,701 555.143,939	3	397.436,852 555.270,605	335.666
3	397.436,852 555.270,605	4	397.436,792 555.269,664	0.943
4	397.436,792 555.269,664	5	397.747,485 555.143,062	335.497
5	397.747,485 555.143,062	6	397.747,491 555.143,06	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.747,491 555.143,06	1	397.747,707 555.143,938	0.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.912	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

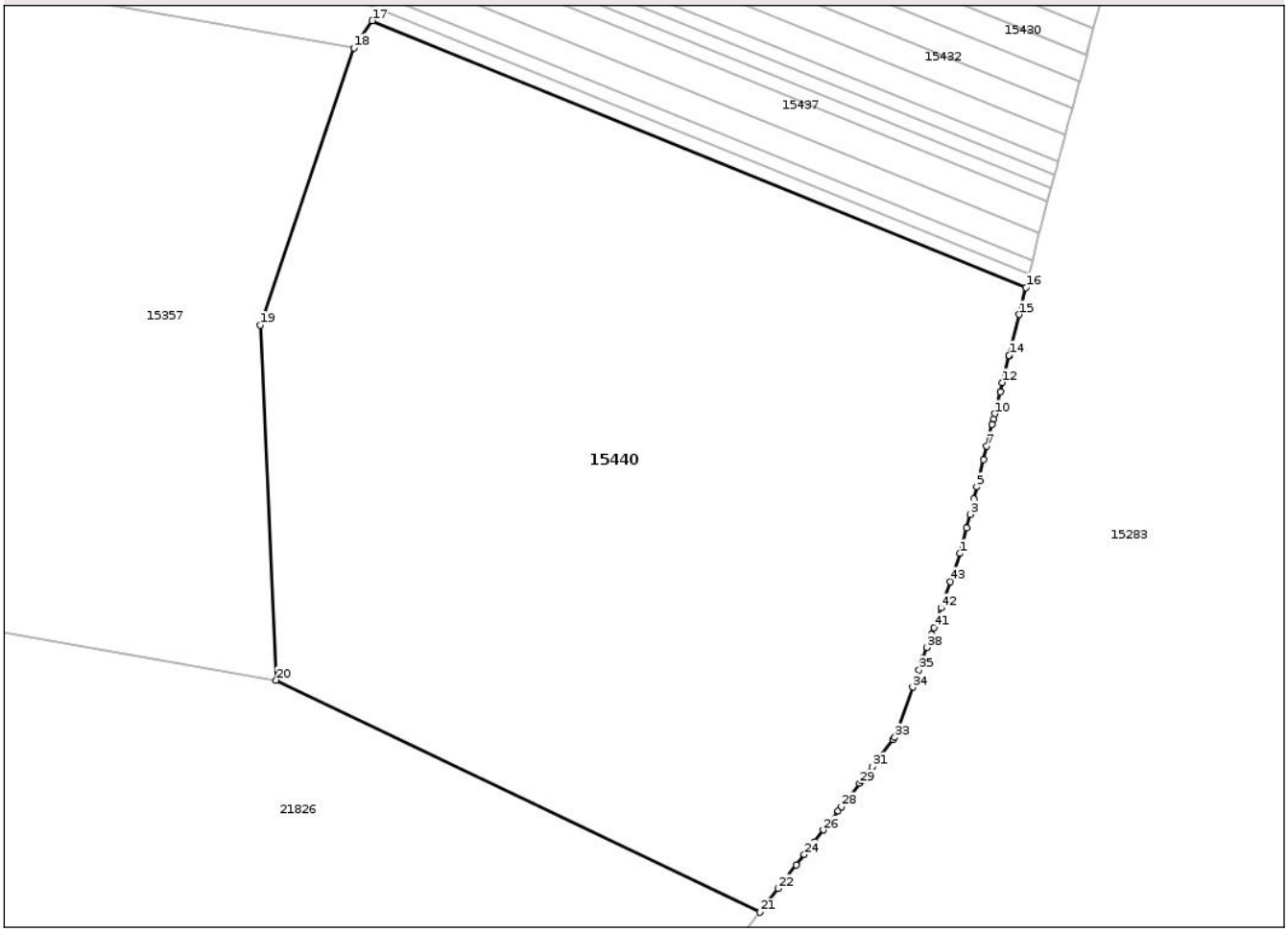
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.743,019 555.124,947	2	397.743,429 555.126,606	1.709
4	397.743,891 555.128,479	5	397.744,084 555.129,262	0.806
7	397.744,739 555.131,912	8	397.745,086 555.133,318	1.448
10	397.745,255 555.134,004	11	397.745,61 555.135,44	1.479
13	397.746,179 555.137,746	14	397.746,189 555.137,789	0.044
16	397.747,274 555.142,183	17	397.704,903 555.159,448	45.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.743,429 555.126,606	3	397.743,647 555.127,492	0.912
5	397.744,084 555.129,262	6	397.744,521 555.131,029	1.82
8	397.745,086 555.133,318	9	397.745,174 555.133,678	0.371
11	397.745,61 555.135,44	12	397.745,755 555.136,028	0.606
14	397.746,189 555.137,789	15	397.746,841 555.140,427	2.717
17	397.704,903 555.159,448	18	397.703,717 555.157,689	2.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.743,647 555.127,492	4	397.743,891 555.128,479	1.017
6	397.744,521 555.131,029	7	397.744,739 555.131,912	0.91
9	397.745,174 555.133,678	10	397.745,255 555.134,004	0.336
12	397.745,755 555.136,028	13	397.746,179 555.137,746	1.77
15	397.746,841 555.140,427	16	397.747,274 555.142,183	1.809
18	397.703,717 555.157,689	19	397.697,646 555.139,736	18.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.697,646 555.139,736	20	397.698,675 555.116,752	23.007
22	397.731,206 555.103,254	23	397.732,385 555.104,777	1.926
25	397.733,561 555.106,295	26	397.734,148 555.107,053	0.959
28	397.735,32 555.108,566	29	397.736,488 555.110,074	1.907
31	397.737,318 555.111,145	32	397.738,668 555.112,889	2.205
34	397.739,943 555.116,295	35	397.740,345 555.117,424	1.198
37	397.740,62 555.118,199	38	397.740,855 555.118,861	0.702
40	397.741,159 555.119,716	41	397.741,316 555.120,157	0.468
43	397.742,374 555.123,132	1	397.743,019 555.124,947	1.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.698,675 555.116,752	21	397.730,024 555.101,727	34.764
23	397.732,385 555.104,777	24	397.732,915 555.105,46	0.865
26	397.734,148 555.107,053	27	397.735,107 555.108,29	1.565
29	397.736,488 555.110,074	30	397.736,619 555.110,242	0.213
32	397.738,668 555.112,889	33	397.738,786 555.113,04	0.192
35	397.740,345 555.117,424	36	397.740,551 555.118,006	0.617
38	397.740,855 555.118,861	39	397.741,099 555.119,547	0.728
41	397.741,316 555.120,157	42	397.741,767 555.121,424	1.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.730,024 555.101,727	22	397.731,206 555.103,254	1.931
24	397.732,915 555.105,46	25	397.733,561 555.106,295	1.056
27	397.735,107 555.108,29	28	397.735,32 555.108,566	0.349
30	397.736,619 555.110,242	31	397.737,318 555.111,145	1.142
33	397.738,786 555.113,04	34	397.739,943 555.116,295	3.455
36	397.740,551 555.118,006	37	397.740,62 555.118,199	0.205
39	397.741,099 555.119,547	40	397.741,159 555.119,716	0.179
42	397.741,767 555.121,424	43	397.742,374 555.123,132	1.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 10745, din 27/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY IOSIF**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERGUȚ CIPRIAN-PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

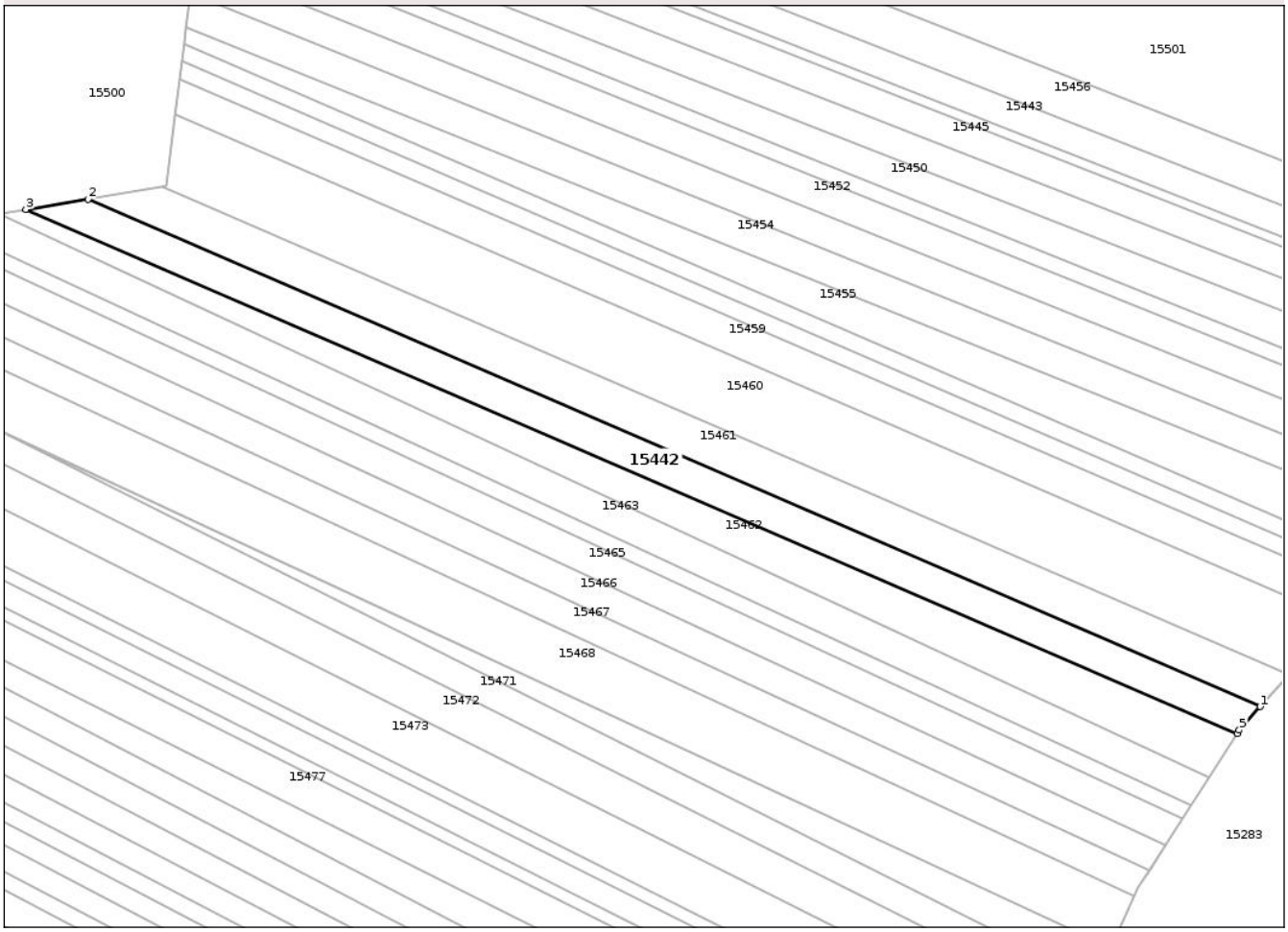
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13 / III	167	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.591,727 554.932,924	2	397.455,081 554.991,998	148.869
2	397.455,081 554.991,998	3	397.447,86 554.990,799	7.32
3	397.447,86 554.990,799	4	397.589,016 554.929,775	153.782
4	397.589,016 554.929,775	5	397.589,296 554.930,212	0.519
5	397.589,296 554.930,212	1	397.591,727 554.932,924	3.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 12587, din 21/11/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO SUSANA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

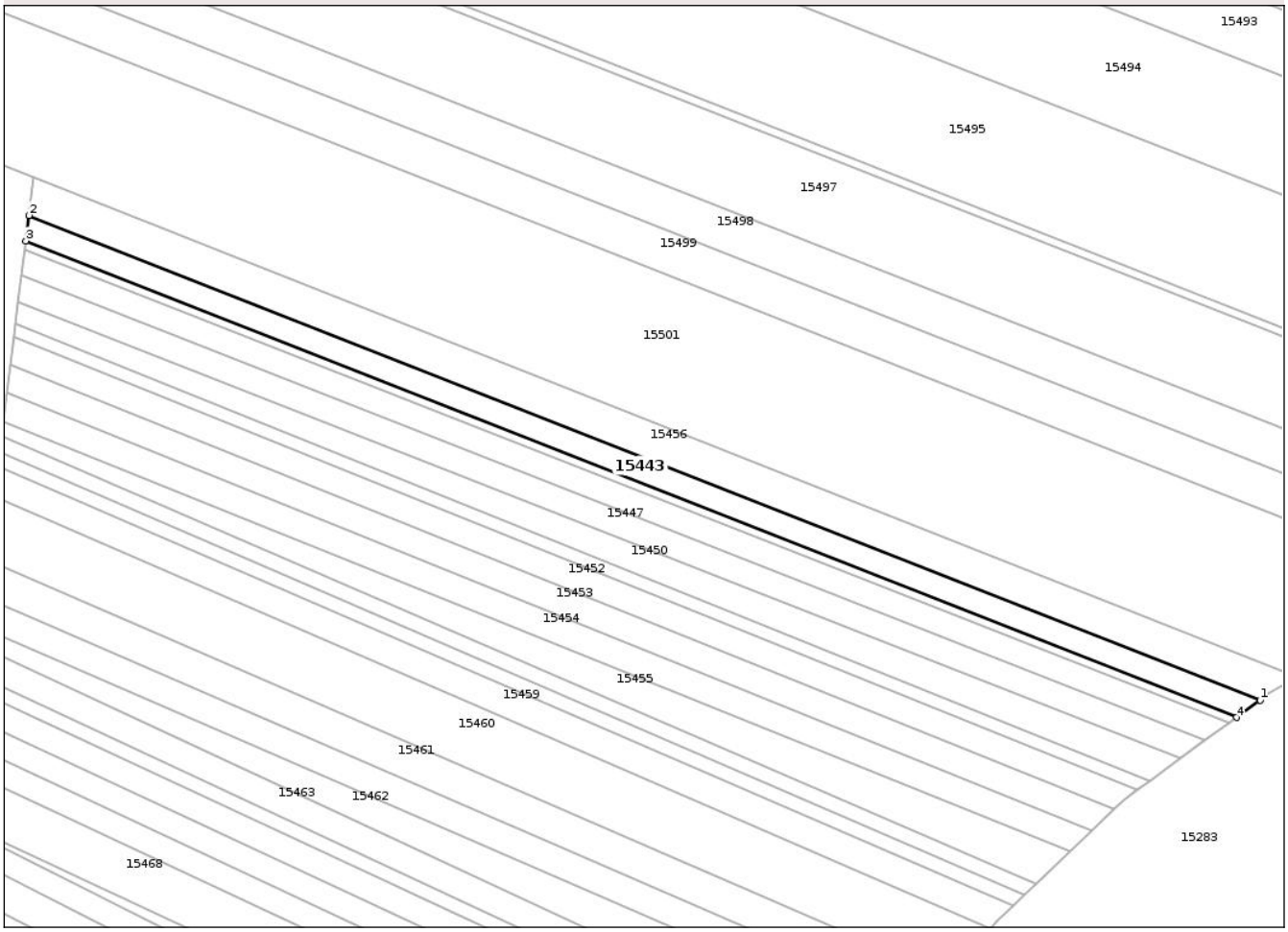
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13 / III	101	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.637,558 554.974,209	2	397.470,0 555.040,108	180.051
2	397.470,0 555.040,108	3	397.469,576 555.036,664	3.47
3	397.469,576 555.036,664	4	397.634,338 554.971,864	177.048
4	397.634,338 554.971,864	1	397.637,558 554.974,209	3.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1871, din 07/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODORAN S IUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

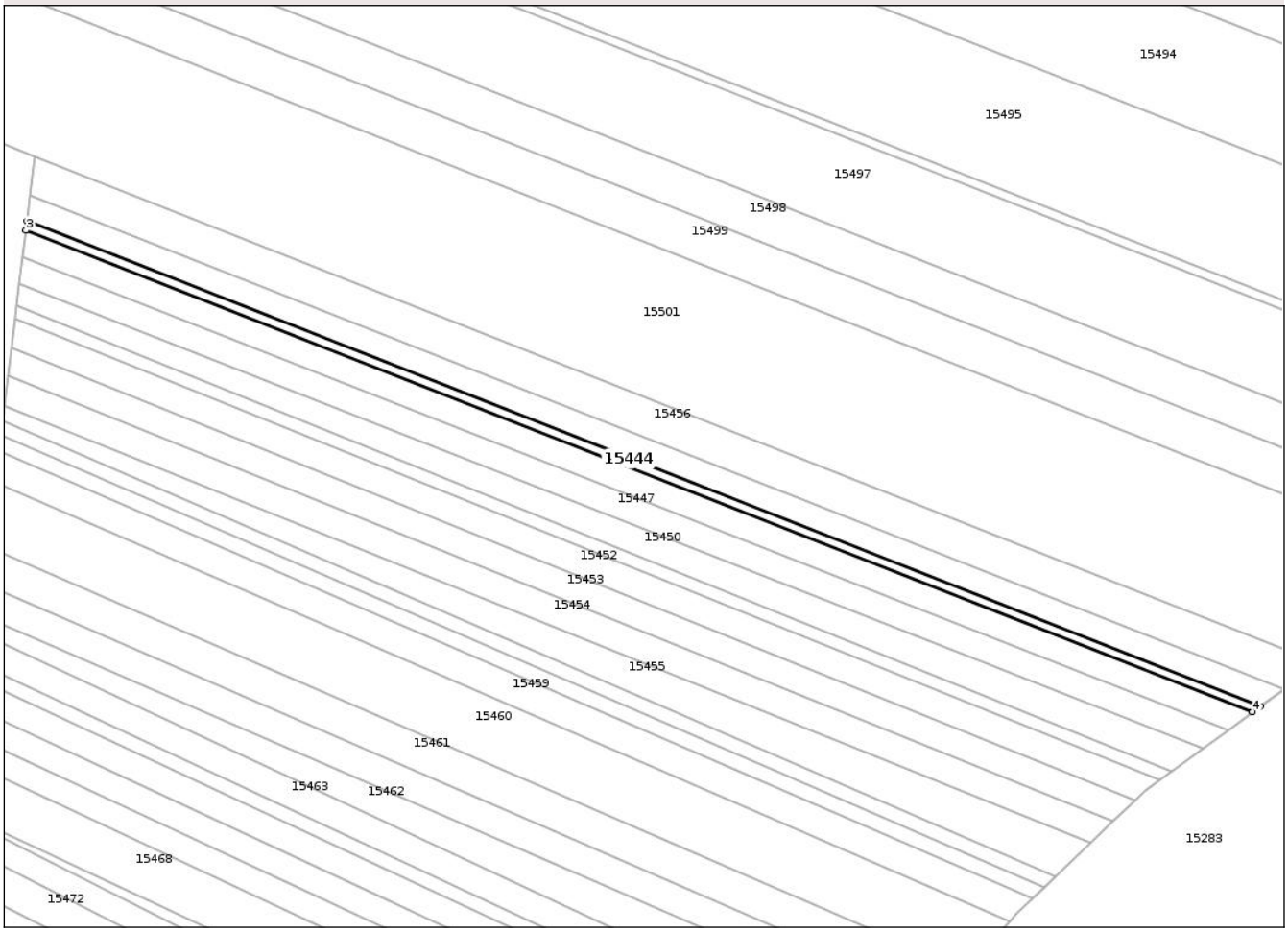
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	13 / III	166/1	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.634,338 554.971,864	2	397.469,576 555.036,664	177.048
2	397.469,576 555.036,664	3	397.469,423 555.035,425	1.249
3	397.469,423 555.035,425	4	397.633,326 554.971,127	176.064
4	397.633,326 554.971,127	1	397.634,338 554.971,864	1.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1221, din 15/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANCA I LETITIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

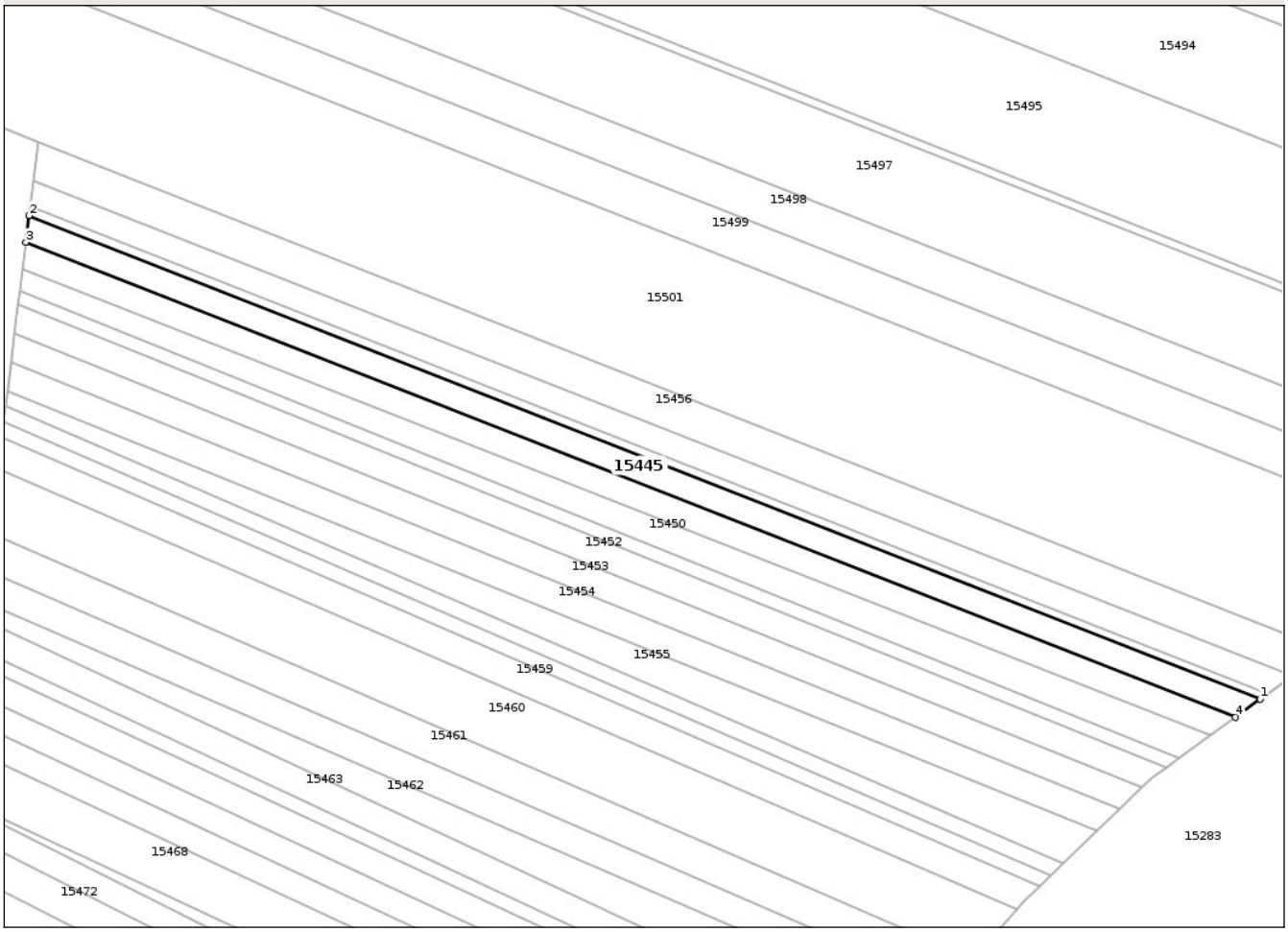
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13 / III	4	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.633,326 554.971,127	2	397.469,423 555.035,425	176.064
2	397.469,423 555.035,425	3	397.468,99 555.031,902	3.549
3	397.468,99 555.031,902	4	397.630,031 554.968,726	172.99
4	397.630,031 554.968,726	1	397.633,326 554.971,127	4.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53269	10.200	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15095 / 30/05/2014		
Act Administrativ nr. 393, din 03/07/2007 emis de CJPSDDPAT (act notarial nr. 88/17-02-2014 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr. 97/20-02-2014 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act administrativ nr. 546/17-02-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGH MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

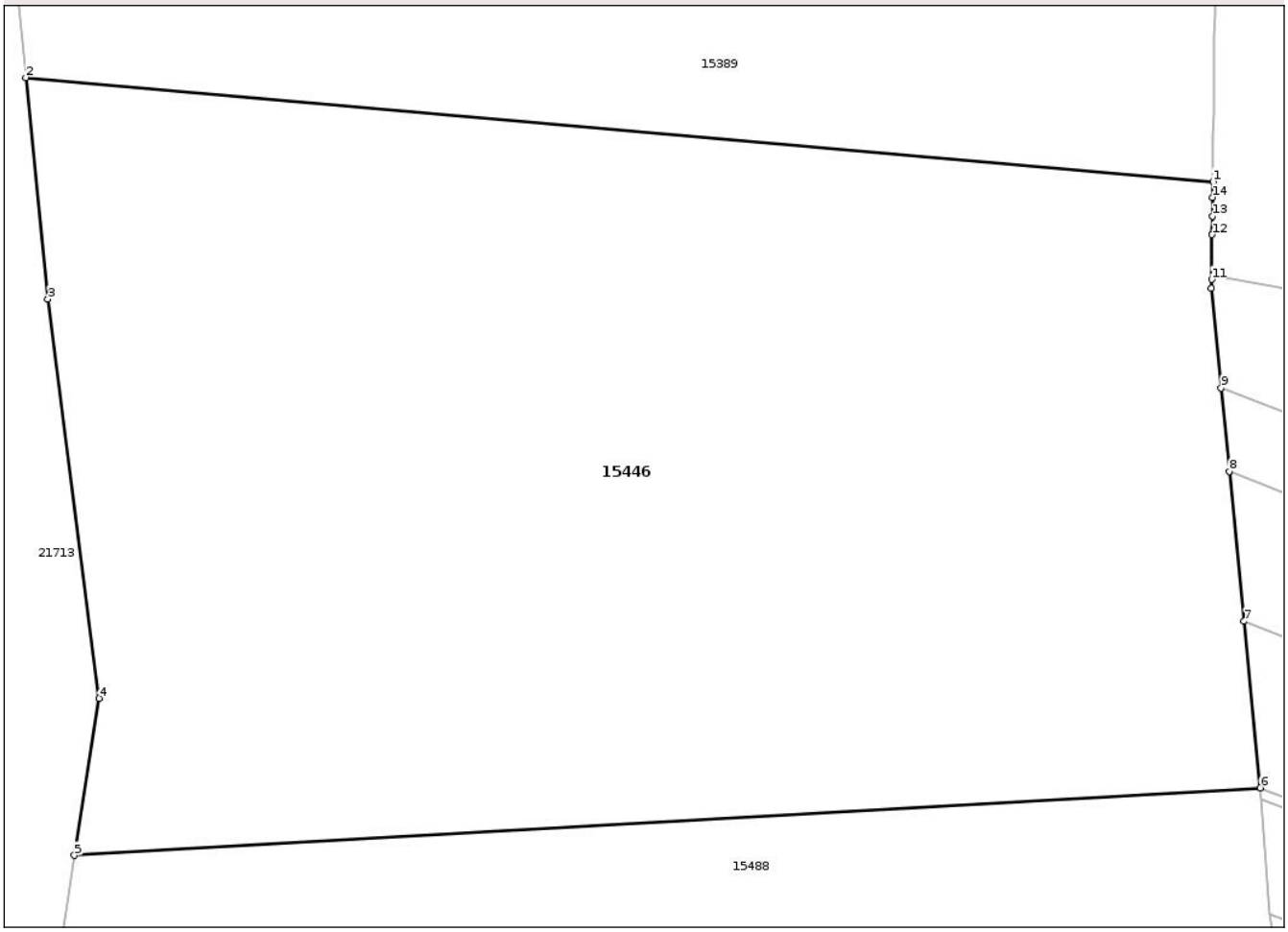
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53269	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.200	19	7	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.426,611 555.175,245	2	397.292,968 555.186,954	134.155
2	397.292,968 555.186,954	3	397.295,428 555.162,022	25.054
3	397.295,428 555.162,022	4	397.301,181 555.117,129	45.259
4	397.301,181 555.117,129	5	397.298,429 555.099,441	17.901
5	397.298,429 555.099,441	6	397.431,95 555.107,045	133.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.431,95 555.107,045	7	397.430,12 555.125,781	18.825
7	397.430,12 555.125,781	8	397.428,473 555.142,648	16.947
8	397.428,473 555.142,648	9	397.427,556 555.152,036	9.433
9	397.427,556 555.152,036	10	397.426,464 555.163,213	11.23
10	397.426,464 555.163,213	11	397.426,476 555.164,232	1.019
11	397.426,476 555.164,232	12	397.426,538 555.169,275	5.043
12	397.426,538 555.169,275	13	397.426,563 555.171,345	2.07
13	397.426,563 555.171,345	14	397.426,589 555.173,475	2.13
14	397.426,589 555.173,475	1	397.426,611 555.175,245	1.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1211, din 12/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA A ANICA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEAC SIMION-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

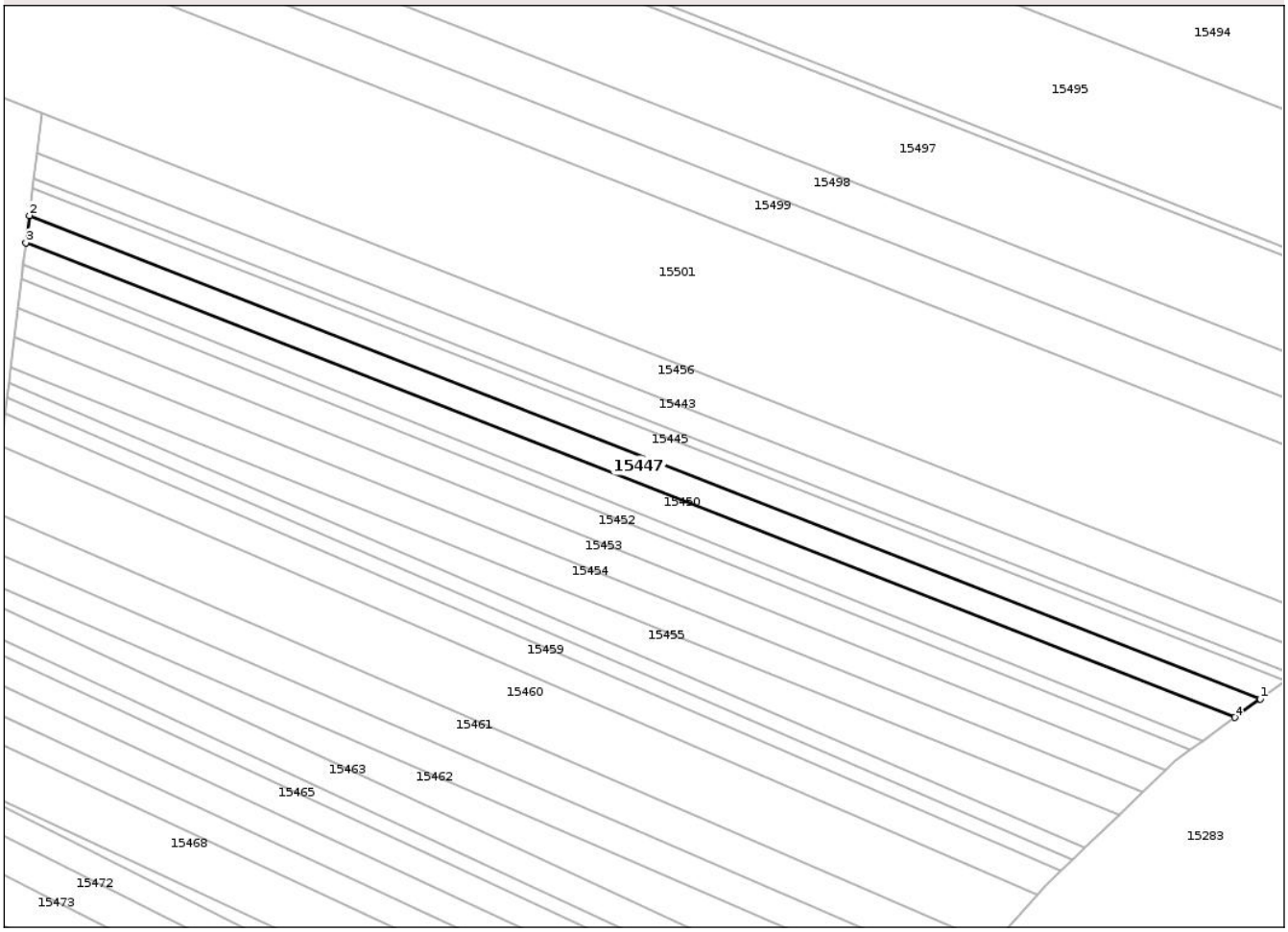
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13 / III	6	-	T 13 / III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.630,031 554.968,726	2	397.468,99 555.031,902	172.99
2	397.468,99 555.031,902	3	397.468,549 555.028,315	3.614
3	397.468,549 555.028,315	4	397.626,676 554.966,283	169.86
4	397.626,676 554.966,283	1	397.630,031 554.968,726	4.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 27917/1232, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI GIZELA** 2) **KALMAN ETELKA** 3) **LETAI LAJOS** 4) **MAGYAROSI IDA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KUDOR ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

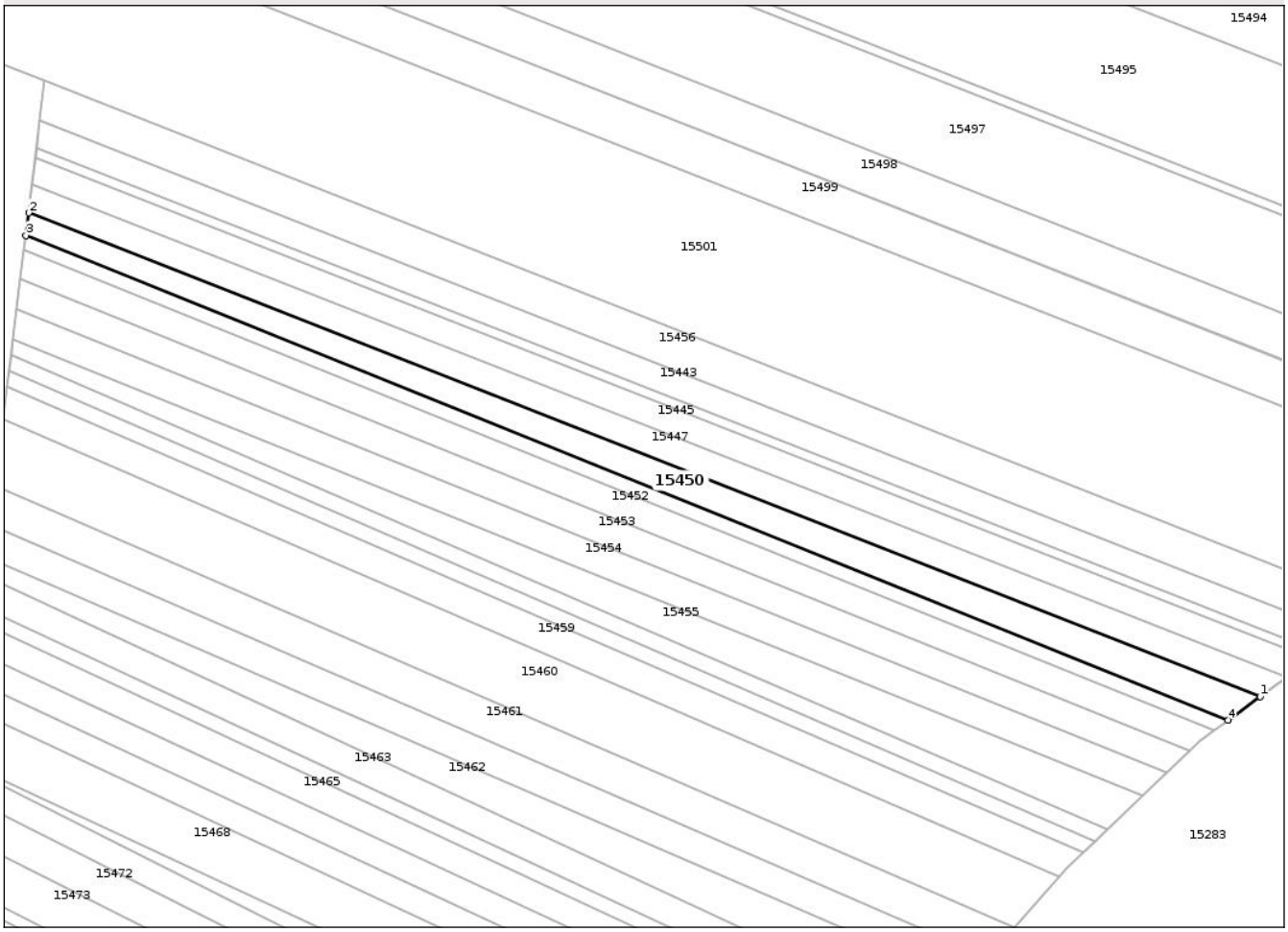
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	11	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.626,676 554.966,283	2	397.468,549 555.028,315	169.86
2	397.468,549 555.028,315	3	397.468,193 555.025,428	2.909
3	397.468,193 555.025,428	4	397.622,544 554.963,272	166.395
4	397.622,544 554.963,272	1	397.626,676 554.966,283	5.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1474, din 15/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI J IOLANDA** 2) **FULOP ROZALIA** 3) **KORONDI ELISABETA** 4) **CSONGAY GHIZELA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

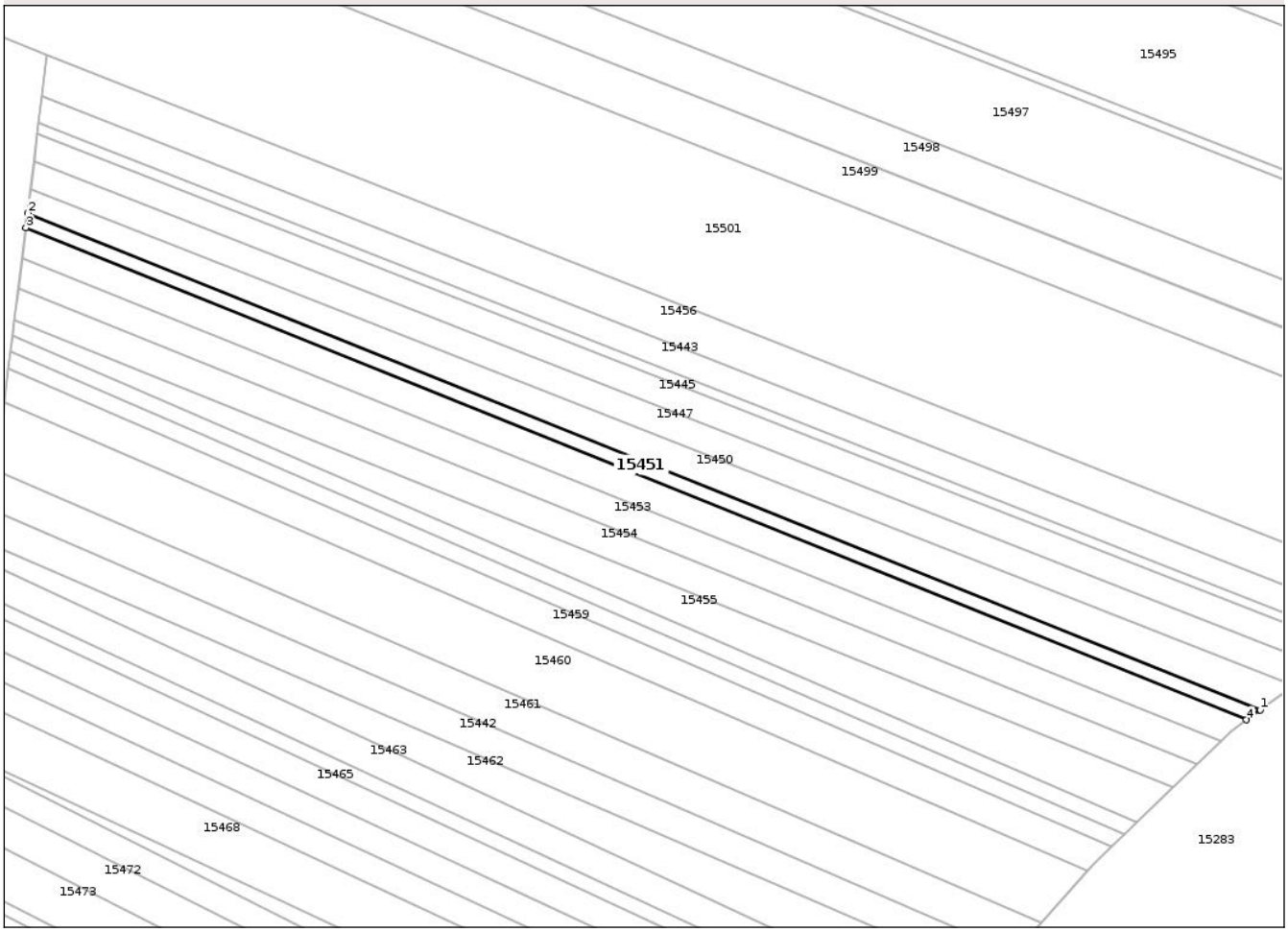
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/III	17	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.622,544 554.963,272	2	397.468,193 555.025,428	166.395
2	397.468,193 555.025,428	3	397.467,964 555.023,567	1.875
3	397.467,964 555.023,567	4	397.620,817 554.962,015	164.781
4	397.620,817 554.962,015	1	397.622,544 554.963,272	2.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1558, din 22/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D LAURENTIU** 2) **DROSZ CAROL** 3) **SZEKELY ILEANA** 4) **KISS IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

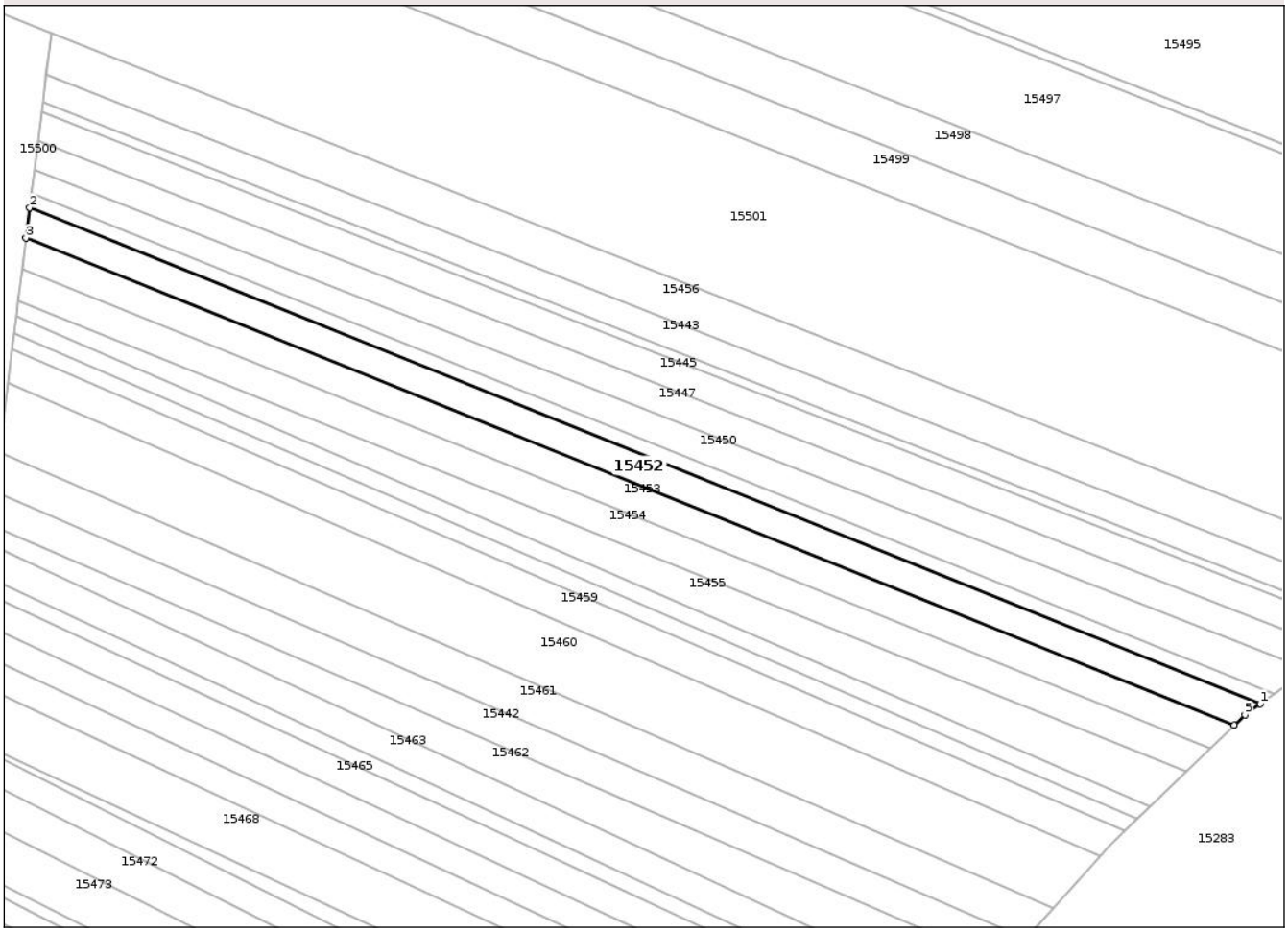
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	20	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.620,817 554.962,015	2	397.467,964 555.023,567	164.781
2	397.467,964 555.023,567	3	397.467,5 555.019,791	3.804
3	397.467,5 555.019,791	4	397.617,589 554.959,351	161.802
4	397.617,589 554.959,351	5	397.618,93 554.960,64	1.859
5	397.618,93 554.960,64	1	397.620,817 554.962,015	2.335

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/04/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1519, din 05/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI I PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

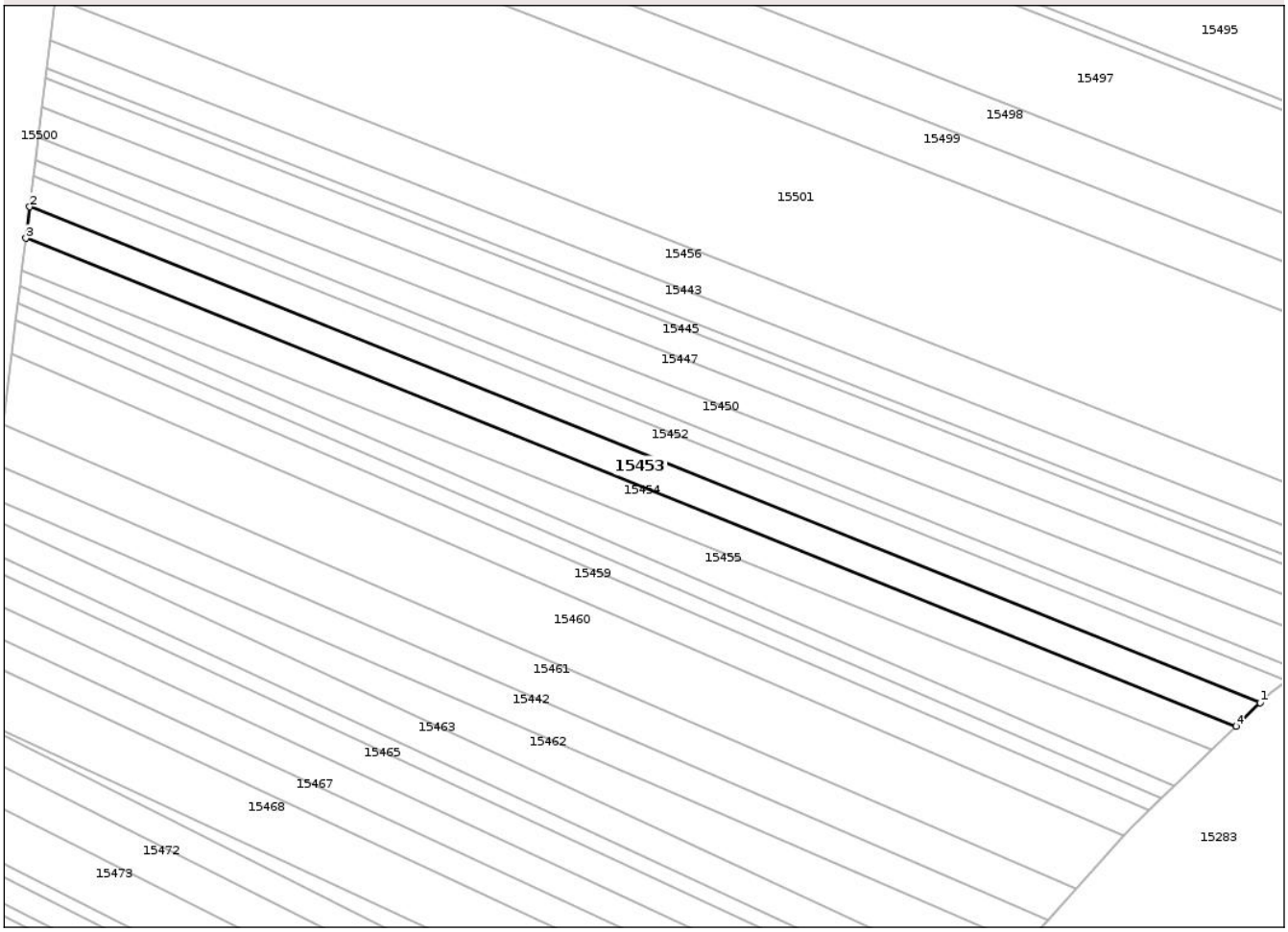
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	23	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.617,589 554.959,351	2	397.467,5 555.019,791	161.802
2	397.467,5 555.019,791	3	397.467,027 555.015,951	3.87
3	397.467,027 555.015,951	4	397.614,634 554.956,51	159.125
4	397.614,634 554.956,51	1	397.617,589 554.959,351	4.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/07/1996		
Act Administrativ nr. 28856/1561, din 24/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMETROVICS D DIONISIE** 2) **DENES ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

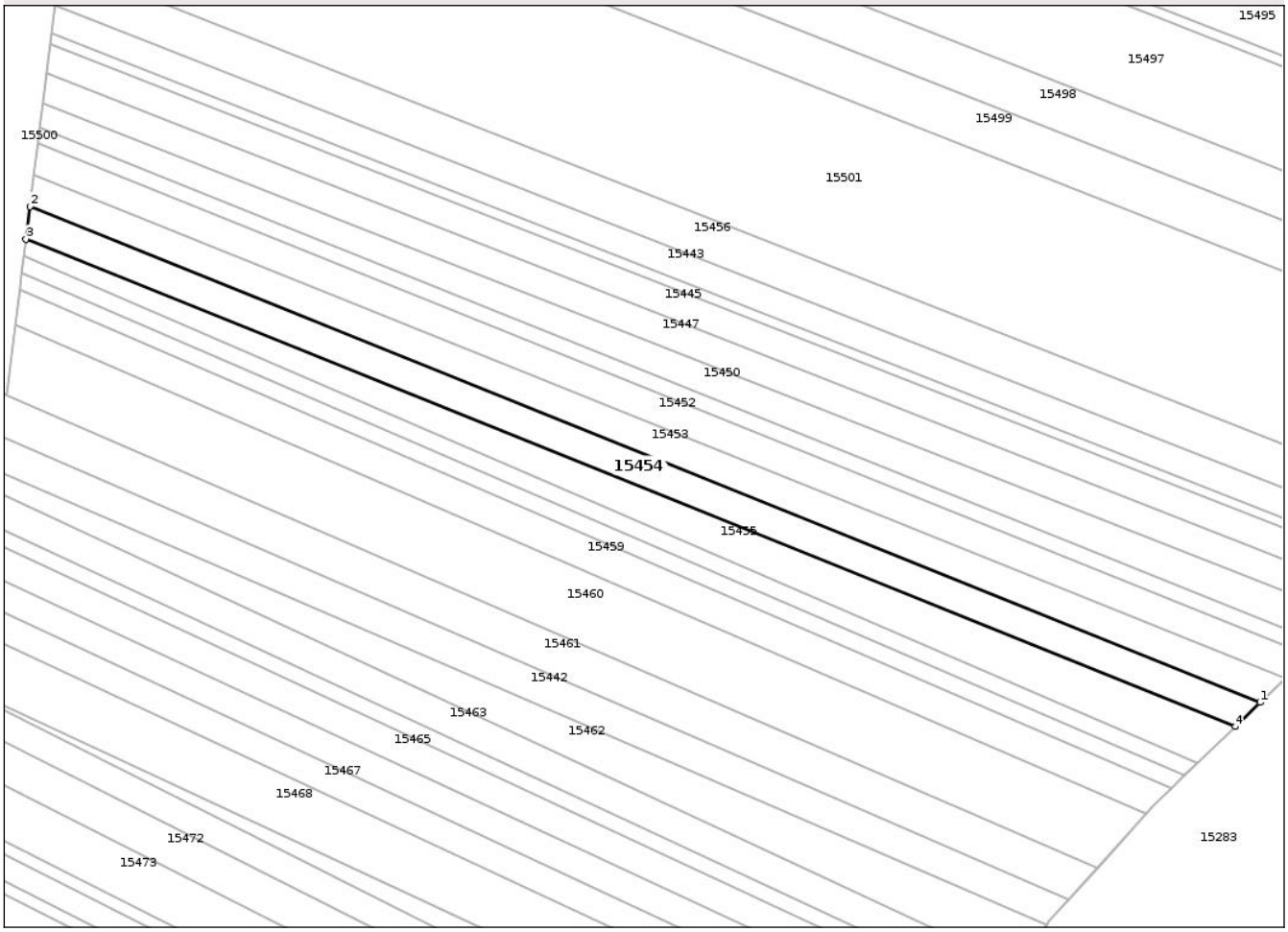
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	25	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.614,634 554.956,51	2	397.467,027 555.015,951	159.125
2	397.467,027 555.015,951	3	397.466,547 555.012,044	3.936
3	397.466,547 555.012,044	4	397.611,628 554.953,621	156.403
4	397.611,628 554.953,621	1	397.614,634 554.956,51	4.169

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1567, din 25/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI ZS LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

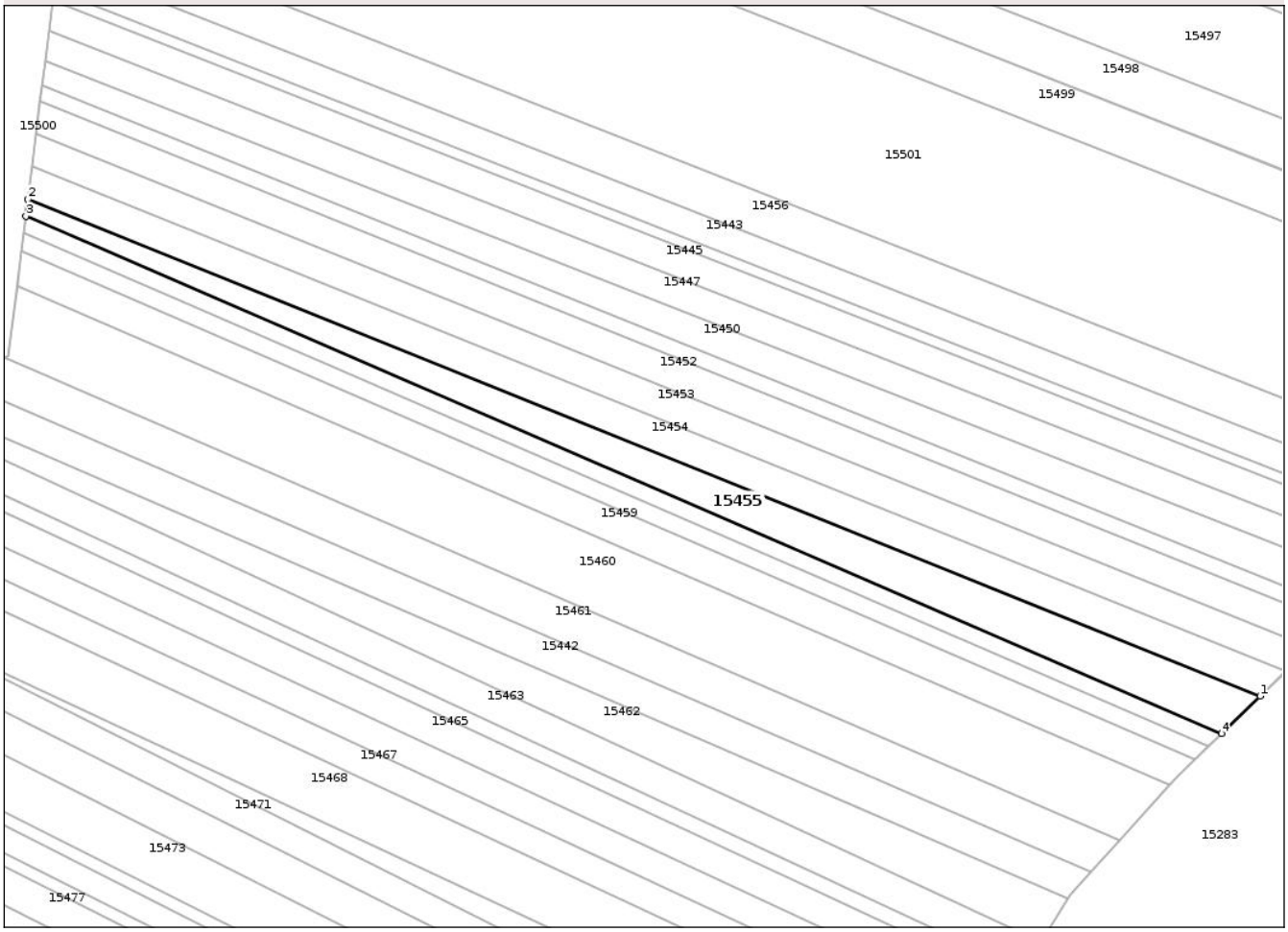
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	9	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.611,628 554.953,621	2	397.466,547 555.012,044	156.403
2	397.466,547 555.012,044	3	397.466,303 555.010,064	1.996
3	397.466,303 555.010,064	4	397.607,048 554.949,218	153.334
4	397.607,048 554.949,218	1	397.611,628 554.953,621	6.354

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1517, din 05/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN I IOAN**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘERBAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

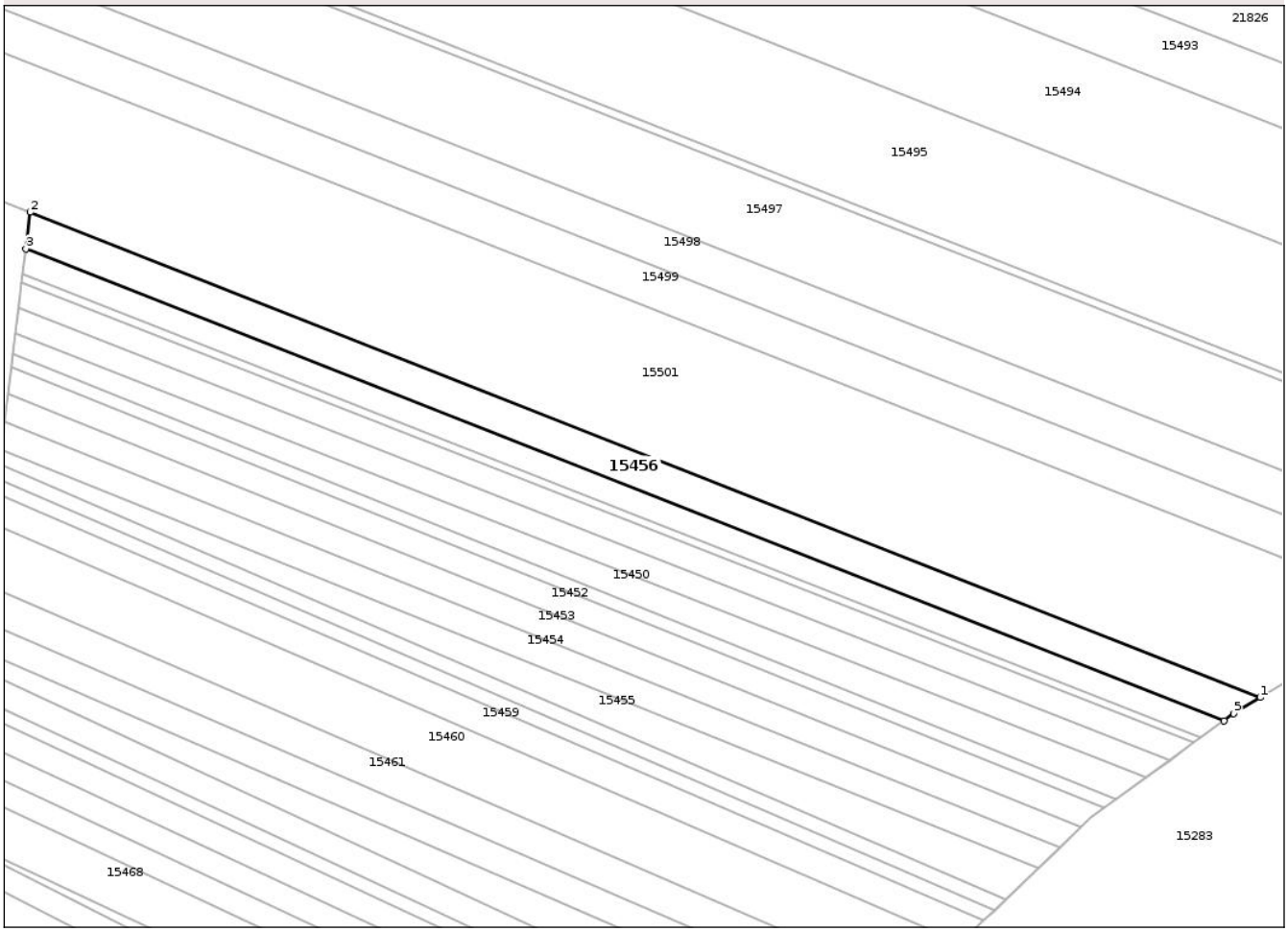
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	13/III	66	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.642,619 554.977,439	2	397.470,631 555.045,243	184.871
2	397.470,631 555.045,243	3	397.470,0 555.040,108	5.173
3	397.470,0 555.040,108	4	397.637,558 554.974,209	180.051
4	397.637,558 554.974,209	5	397.638,906 554.975,191	1.668
5	397.638,906 554.975,191	1	397.642,619 554.977,439	4.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 28856/1560, din 24/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMETRIVICS I ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DEMETROVITS DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

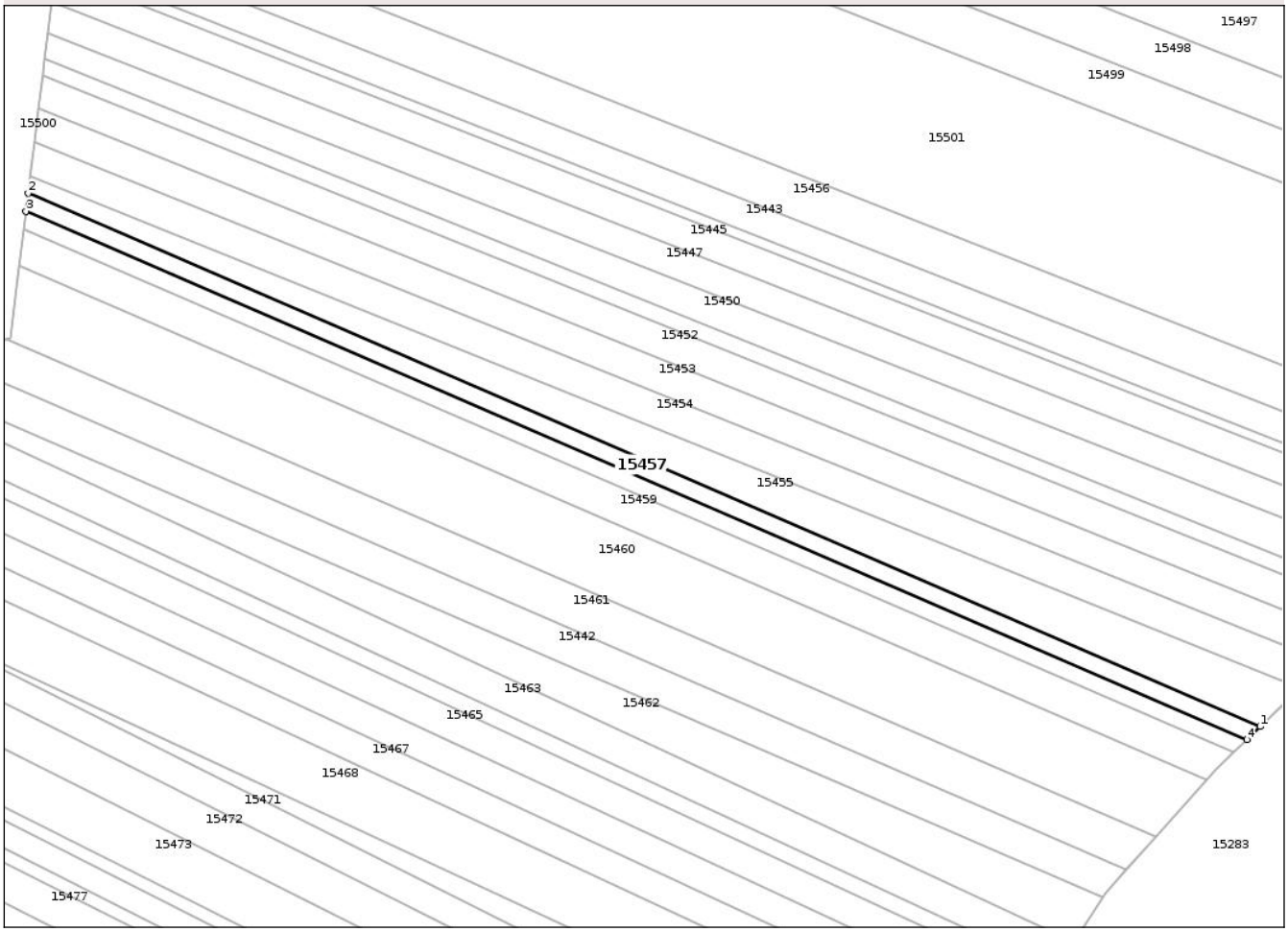
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/III	26	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.607,048 554.949,218	2	397.466,303 555.010,064	153.334
2	397.466,303 555.010,064	3	397.466,053 555.008,03	2.049
3	397.466,053 555.008,03	4	397.605,511 554.947,741	151.932
4	397.605,511 554.947,741	1	397.607,048 554.949,218	2.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 27776/1428, din 23/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI B IOSIF**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

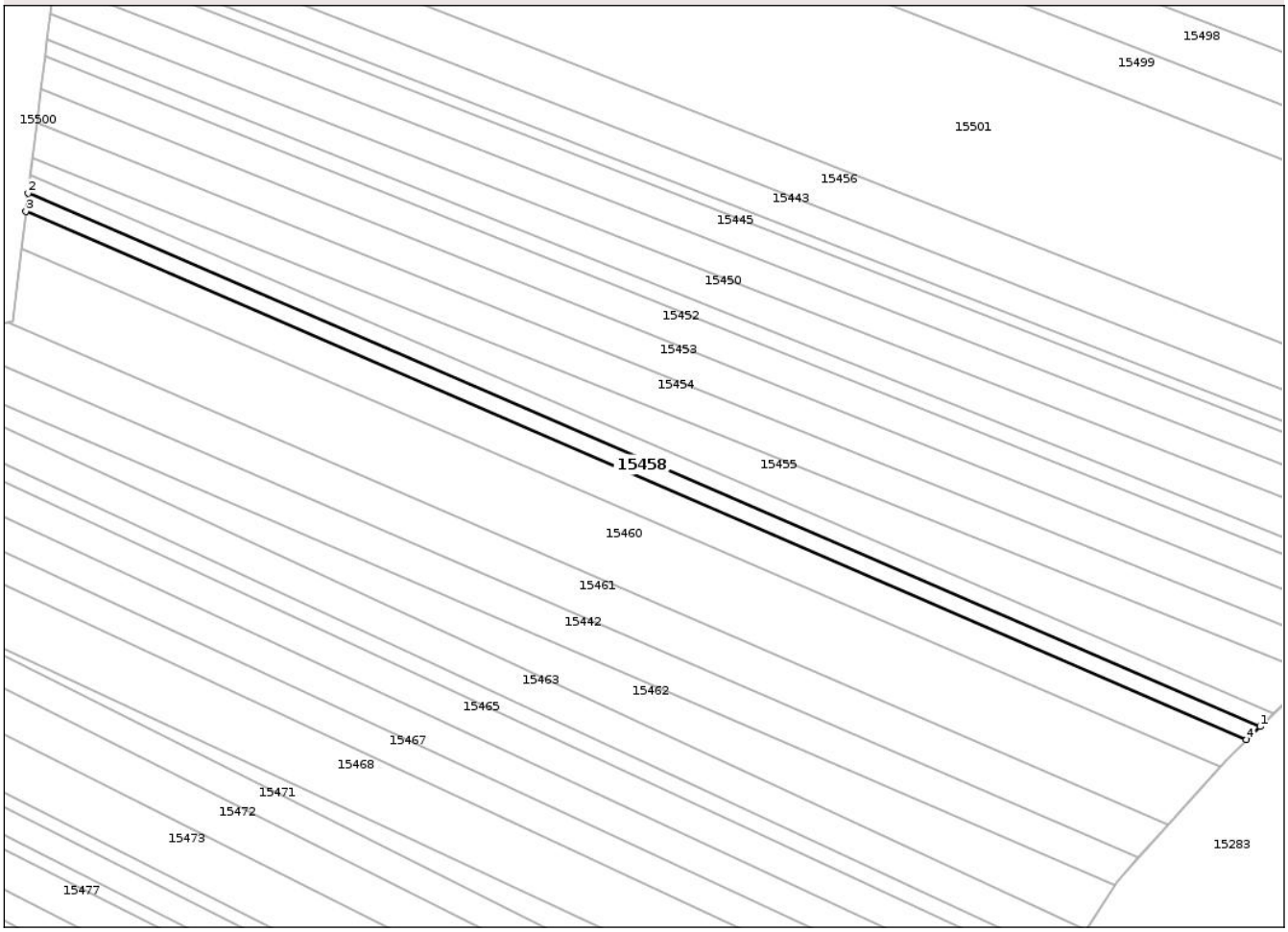
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/III	29	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.605,511 554.947,741	2	397.466,053 555.008,03	151.932
2	397.466,053 555.008,03	3	397.465,8 555.005,978	2.068
3	397.465,8 555.005,978	4	397.603,96 554.946,25	150.518
4	397.603,96 554.946,25	1	397.605,511 554.947,741	2.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1483, din 23/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ILONA**	
1 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NAGY LÁSZLO-JENŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

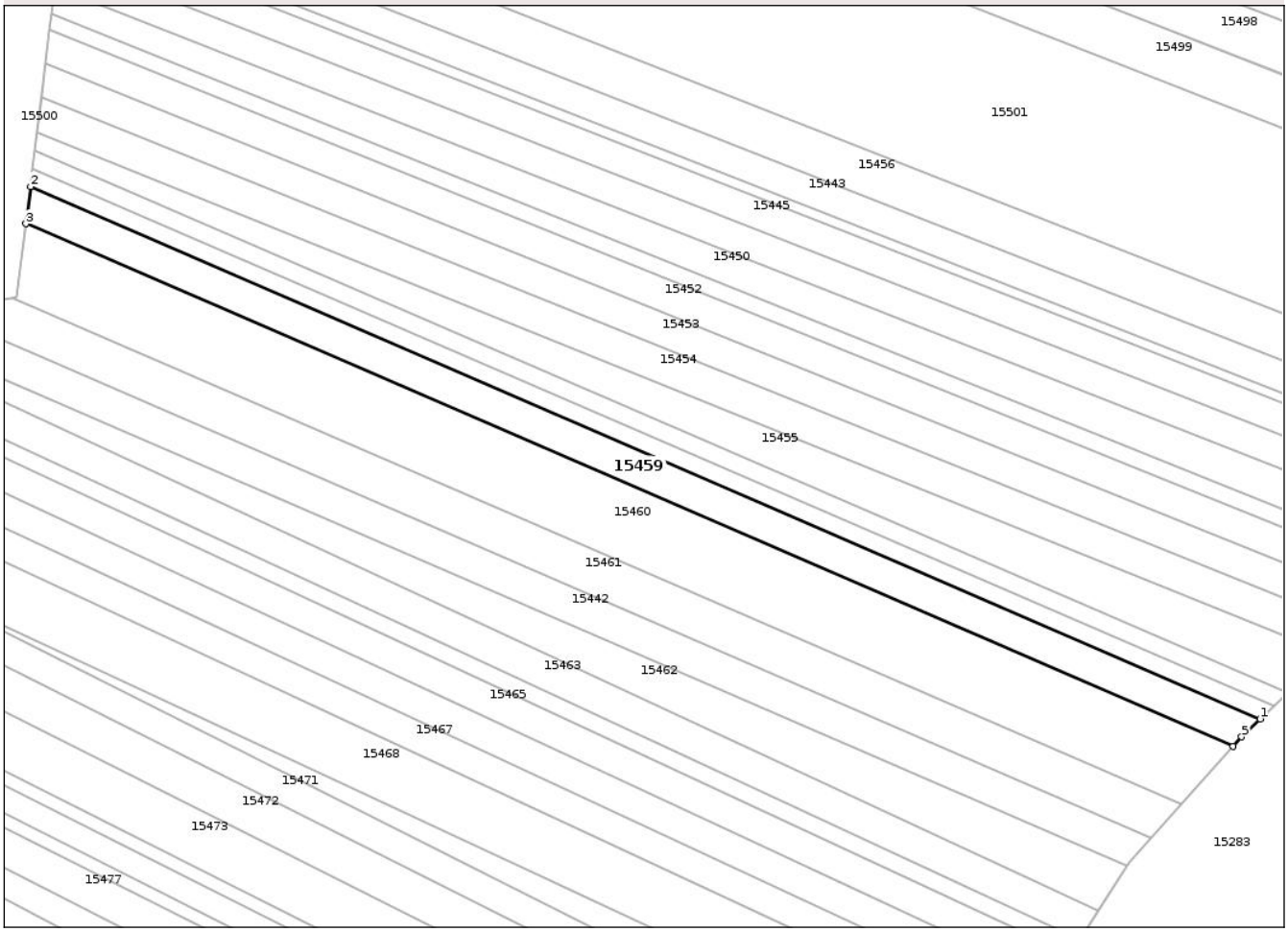
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	37	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.603,96 554.946,25	2	397.465,8 555.005,978	150.518
2	397.465,8 555.005,978	3	397.465,288 555.001,816	4.194
3	397.465,288 555.001,816	4	397.600,919 554.943,181	147.763
4	397.600,919 554.943,181	5	397.601,864 554.944,235	1.416
5	397.601,864 554.944,235	1	397.603,96 554.946,25	2.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1426, din 23/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I KAROLY**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BEDŐ PARASCHIVA** 2) **PALFI ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

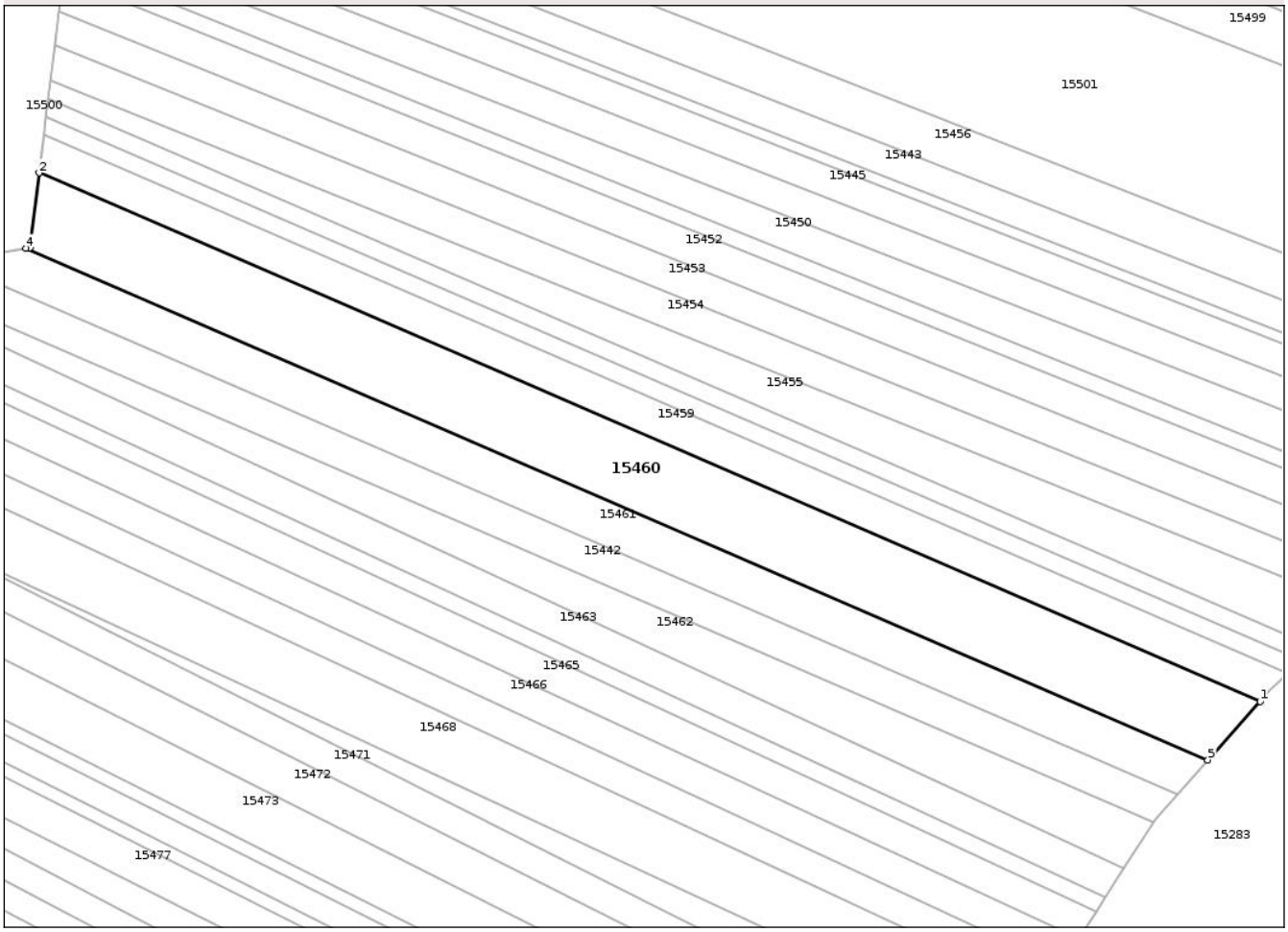
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	13/III	39	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.600,919 554.943,181	2	397.465,288 555.001,816	147.763
2	397.465,288 555.001,816	3	397.464,268 554.993,524	8.355
3	397.464,268 554.993,524	4	397.463,813 554.993,448	0.461
4	397.463,813 554.993,448	5	397.595,102 554.936,69	143.032
5	397.595,102 554.936,69	1	397.600,919 554.943,181	8.716

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1558, din 22/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D LAURENTIU** 2) **DROSZ CAROL** 3) **SZEKELY ILEANA** 4) **KISS IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

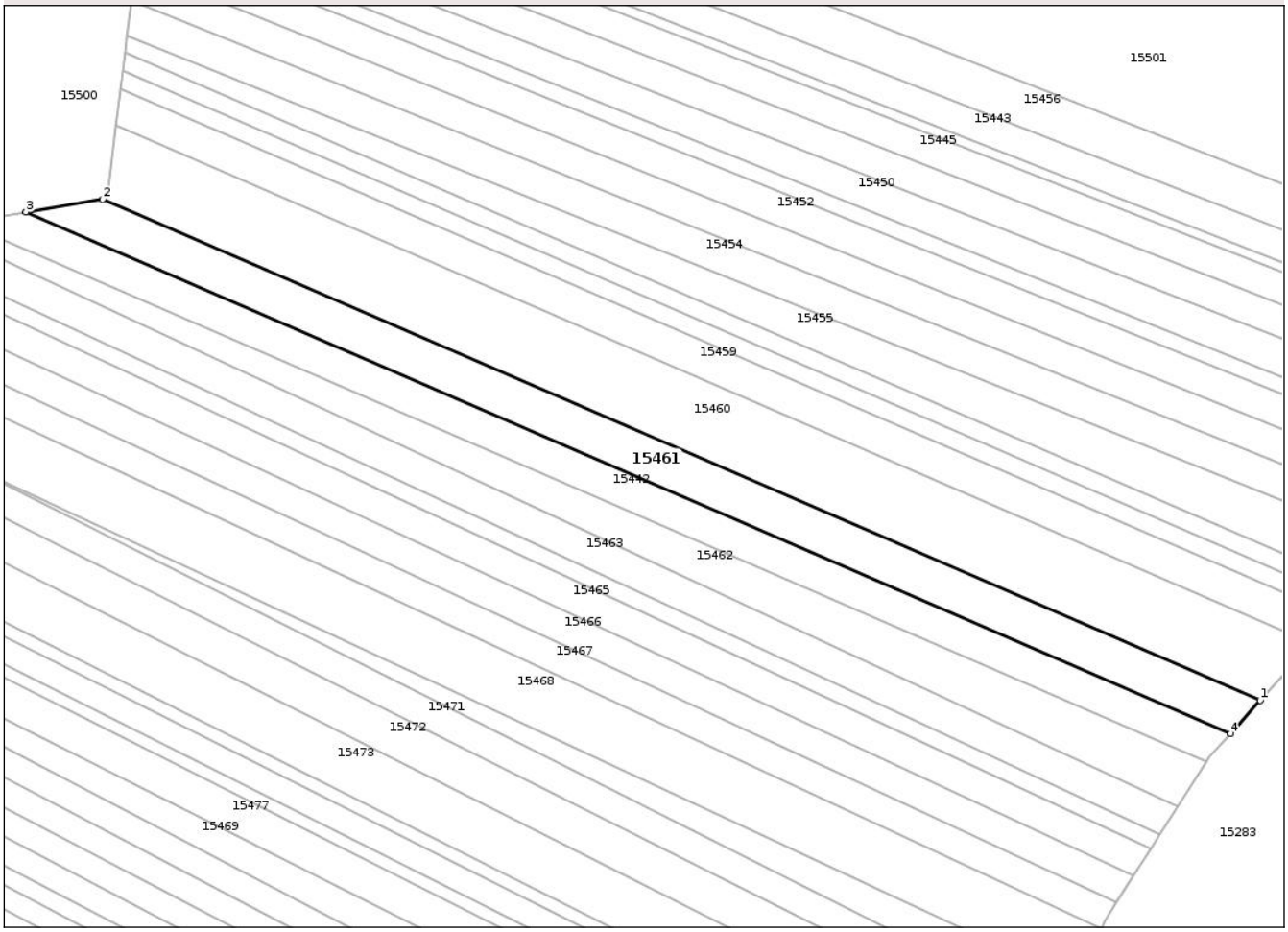
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	13/III	43	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.595,102 554.936,69	2	397.463,813 554.993,448	143.032
2	397.463,813 554.993,448	3	397.455,081 554.991,998	8.852
3	397.455,081 554.991,998	4	397.591,727 554.932,924	148.869
4	397.591,727 554.932,924	1	397.595,102 554.936,69	5.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1518, din 05/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI F FRANCISC**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

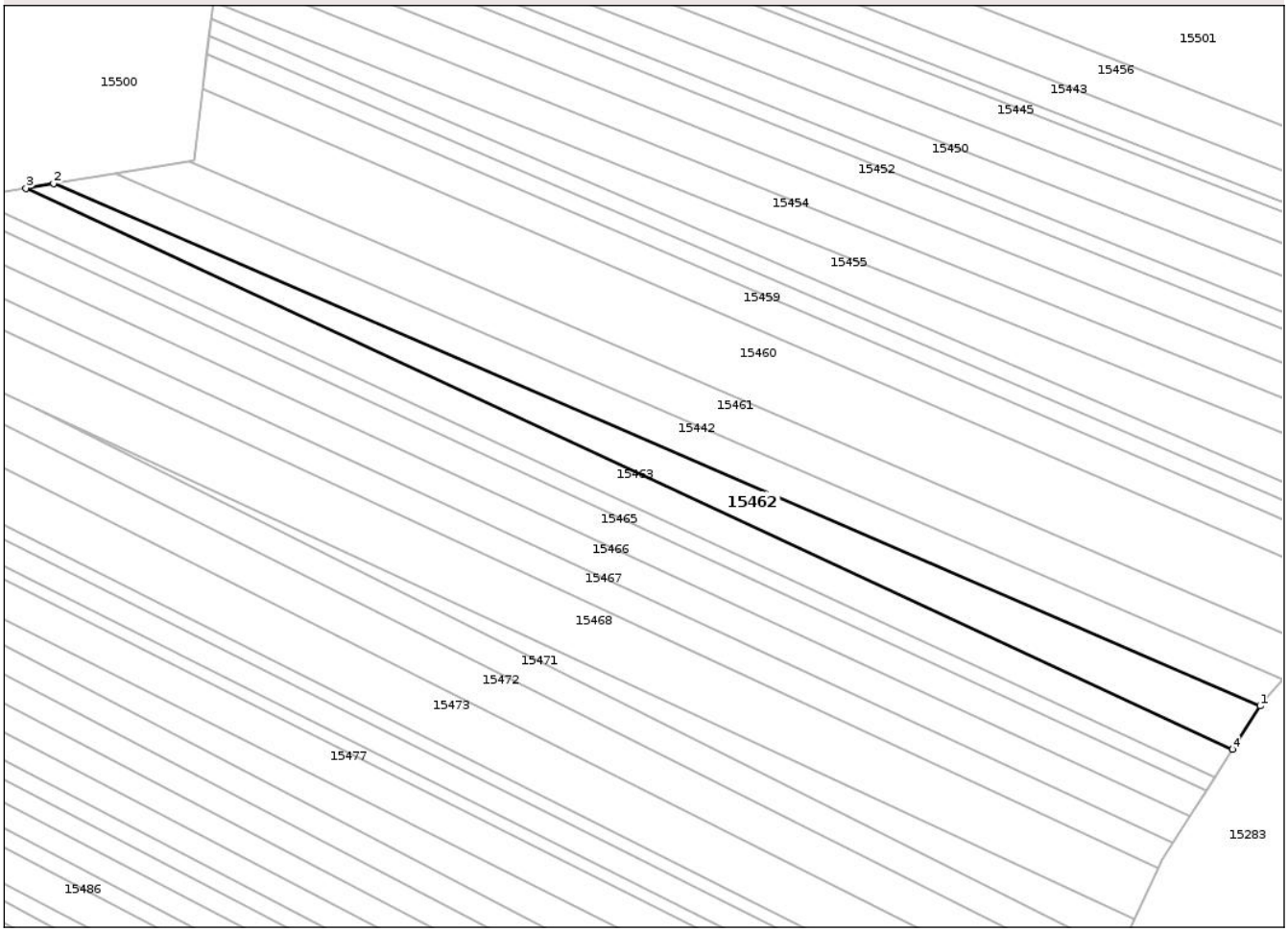
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	67	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.589,016 554.929,775	2	397.447,86 554.990,799	153.782
2	397.447,86 554.990,799	3	397.444,639 554.990,264	3.265
3	397.444,639 554.990,264	4	397.585,772 554.924,708	155.615
4	397.585,772 554.924,708	1	397.589,016 554.929,775	6.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1478, din 17/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI K AGENTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

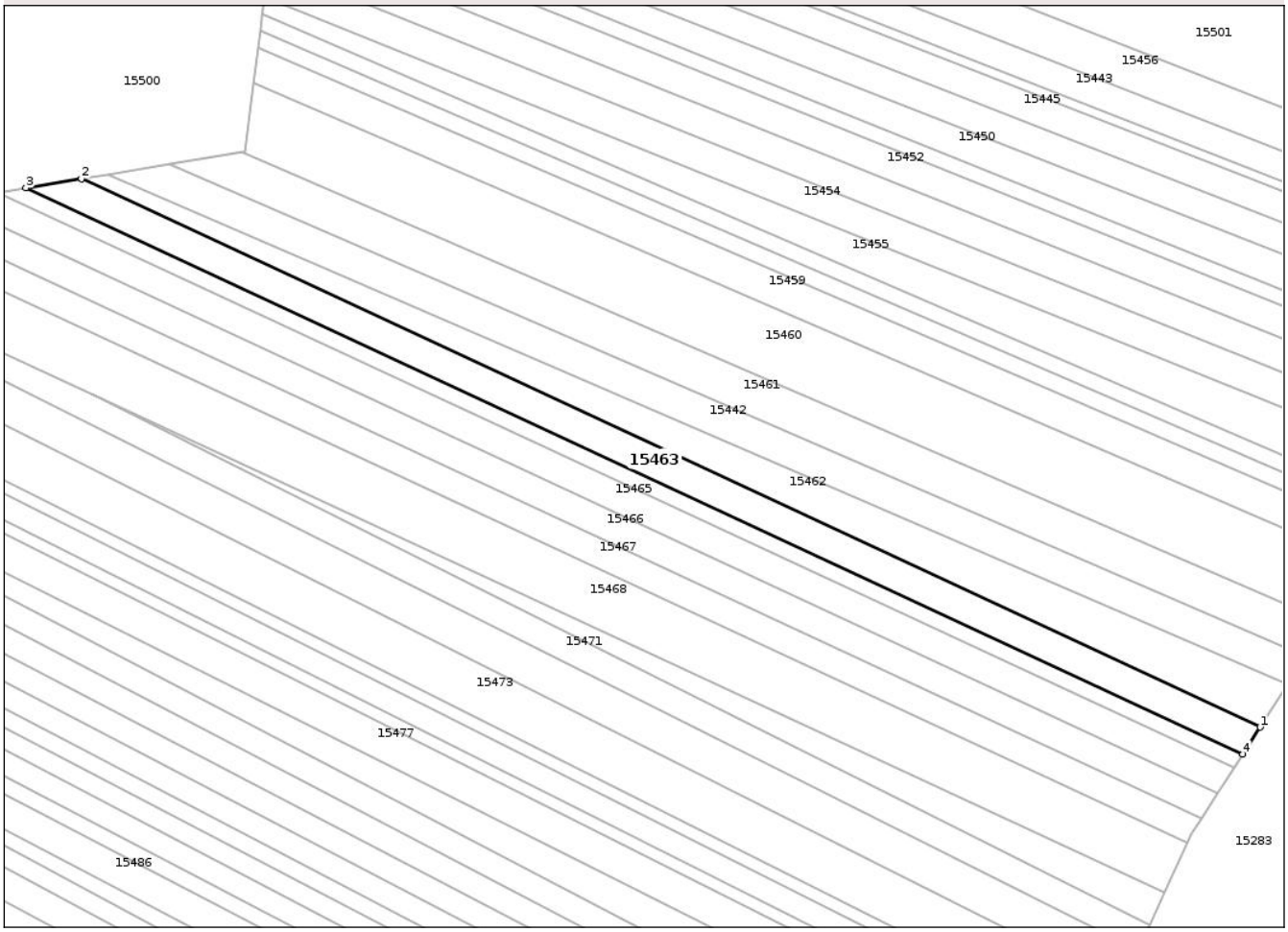
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	68	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.585,772 554.924,708	2	397.444,639 554.990,264	155.615
2	397.444,639 554.990,264	3	397.438,004 554.989,162	6.725
3	397.438,004 554.989,162	4	397.583,707 554.921,483	160.654
4	397.583,707 554.921,483	1	397.585,772 554.924,708	3.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1231, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI A ELISABETA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

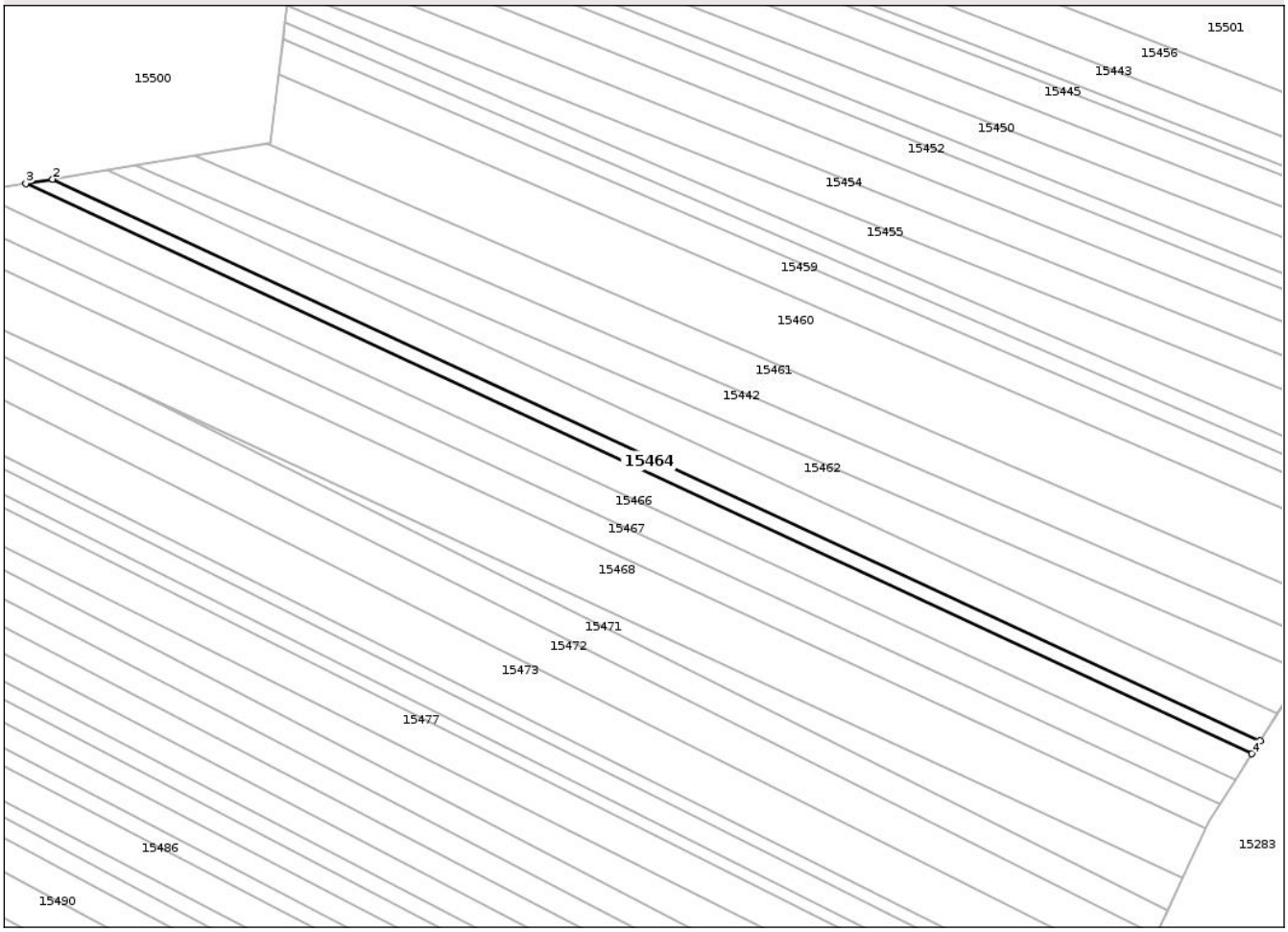
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/III	69	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.583,707 554.921,483	2	397.438,004 554.989,162	160.654
2	397.438,004 554.989,162	3	397.434,764 554.988,624	3.285
3	397.434,764 554.988,624	4	397.582,698 554.919,908	163.115
4	397.582,698 554.919,908	1	397.583,707 554.921,483	1.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1260, din 08/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS S ROZALIA** 2) **PALFI I GIZELA** 3) **PALFI D ELISABETA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

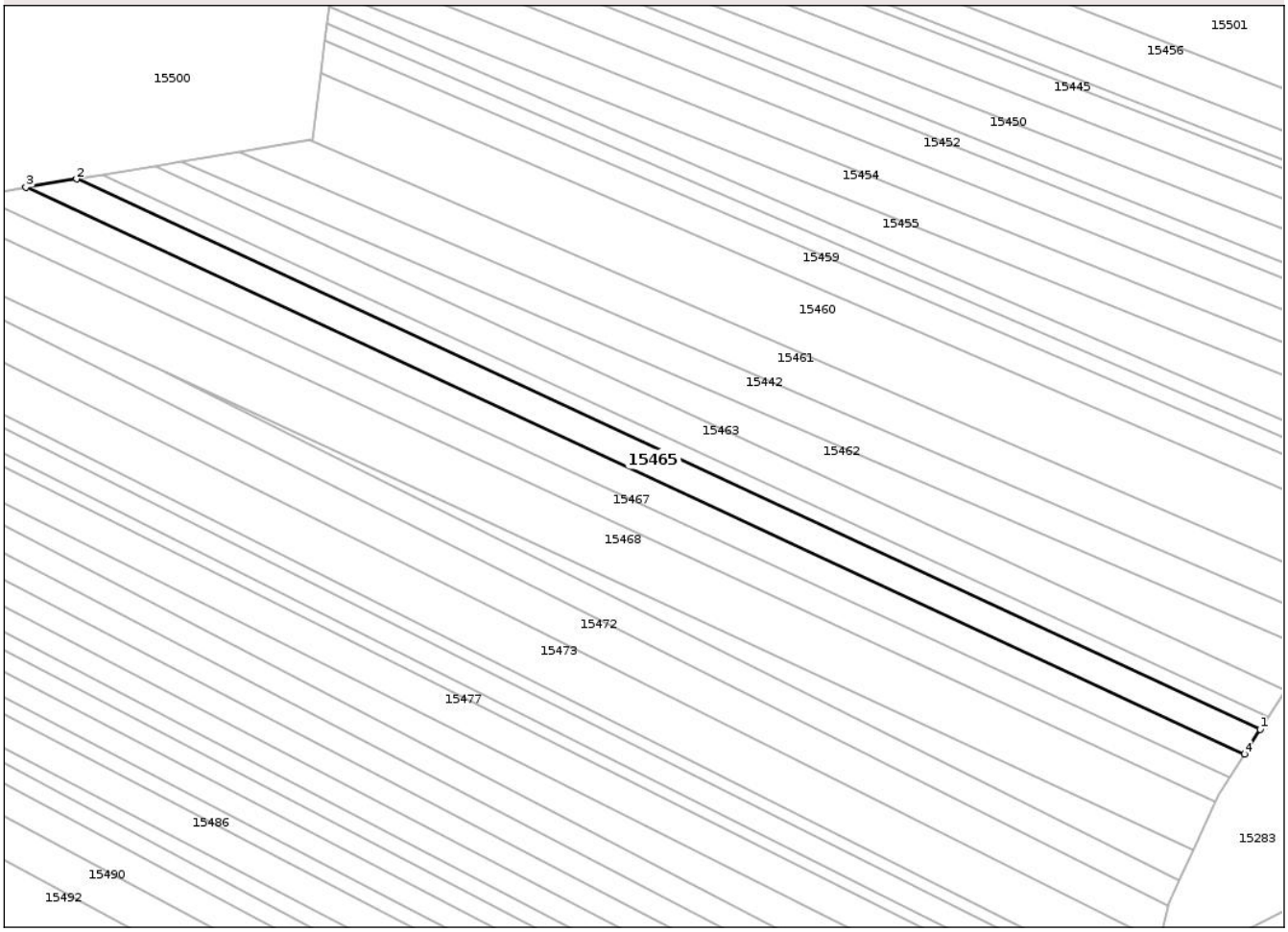
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	69	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.582,698 554.919,908	2	397.434,764 554.988,624	163.115
2	397.434,764 554.988,624	3	397.428,425 554.987,571	6.425
3	397.428,425 554.987,571	4	397.580,726 554.916,827	167.929
4	397.580,726 554.916,827	1	397.582,698 554.919,908	3.658

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1509, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EGEI A ODON** 2) **EGEI ROZALIA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY MARIA-GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

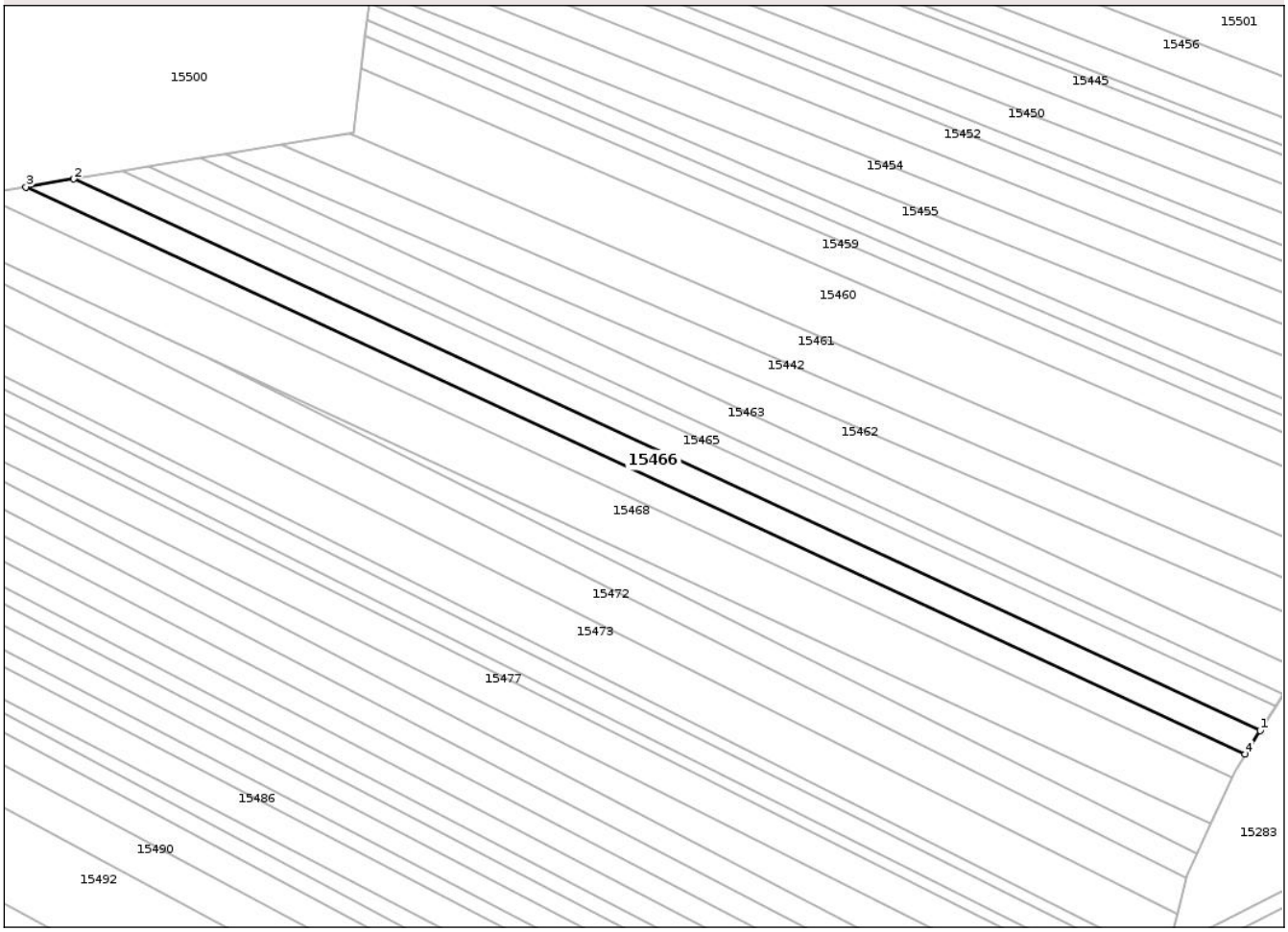
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	72	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.580,726 554.916,827	2	397.428,425 554.987,571	167.929
2	397.428,425 554.987,571	3	397.422,263 554.986,548	6.246
3	397.422,263 554.986,548	4	397.578,808 554.913,833	172.609
4	397.578,808 554.913,833	1	397.580,726 554.916,827	3.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1211, din 12/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA A ANICA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lu	A1
	1) **DEAC SIMION-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

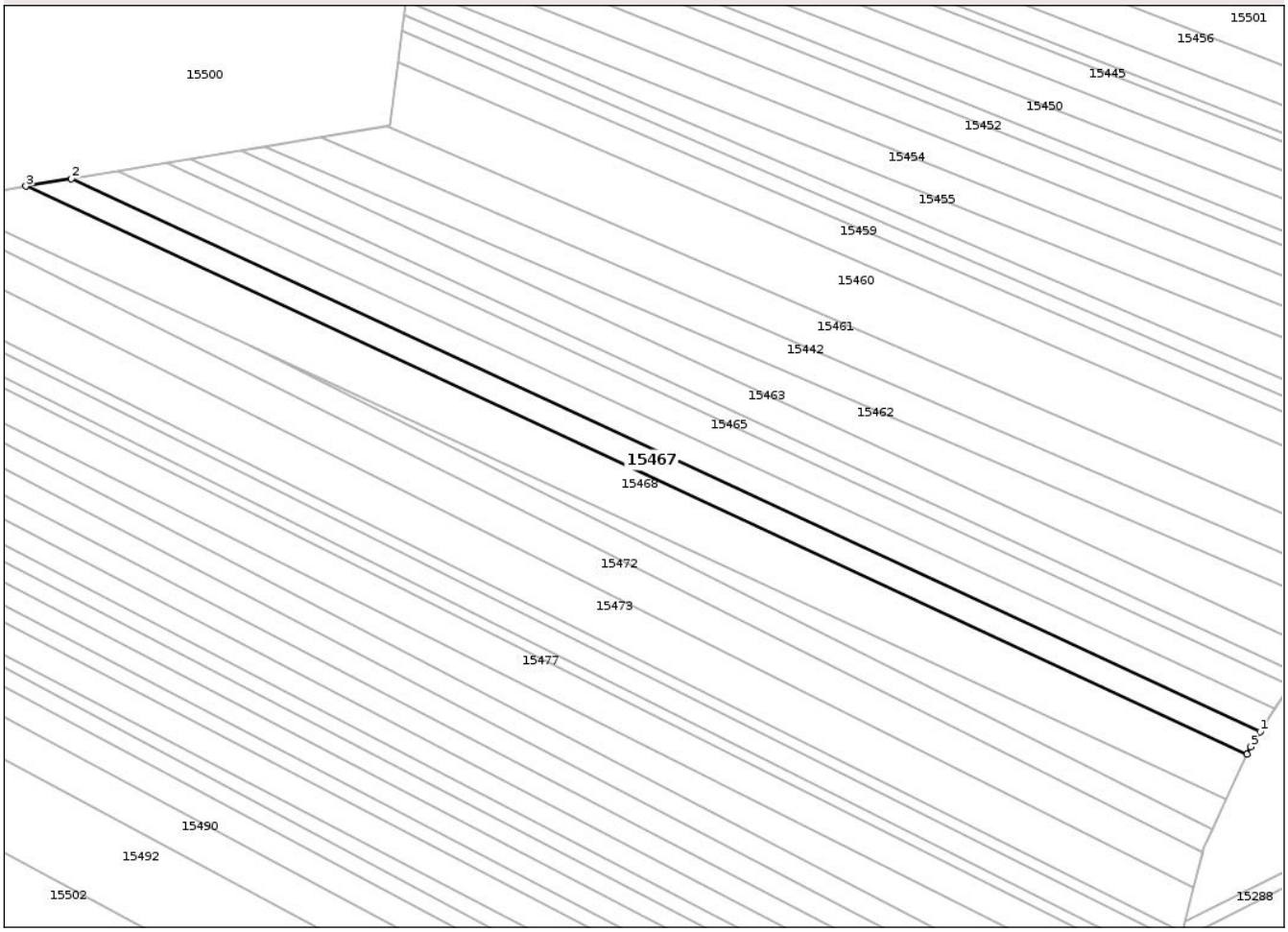
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	73	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.578,808 554.913,833	2	397.422,263 554.986,548	172.609
2	397.422,263 554.986,548	3	397.416,265 554.985,552	6.08
3	397.416,265 554.985,552	4	397.577,076 554.910,855	177.312
4	397.577,076 554.910,855	5	397.577,522 554.911,824	1.067
5	397.577,522 554.911,824	1	397.578,808 554.913,833	2.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1554, din 22/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANCA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

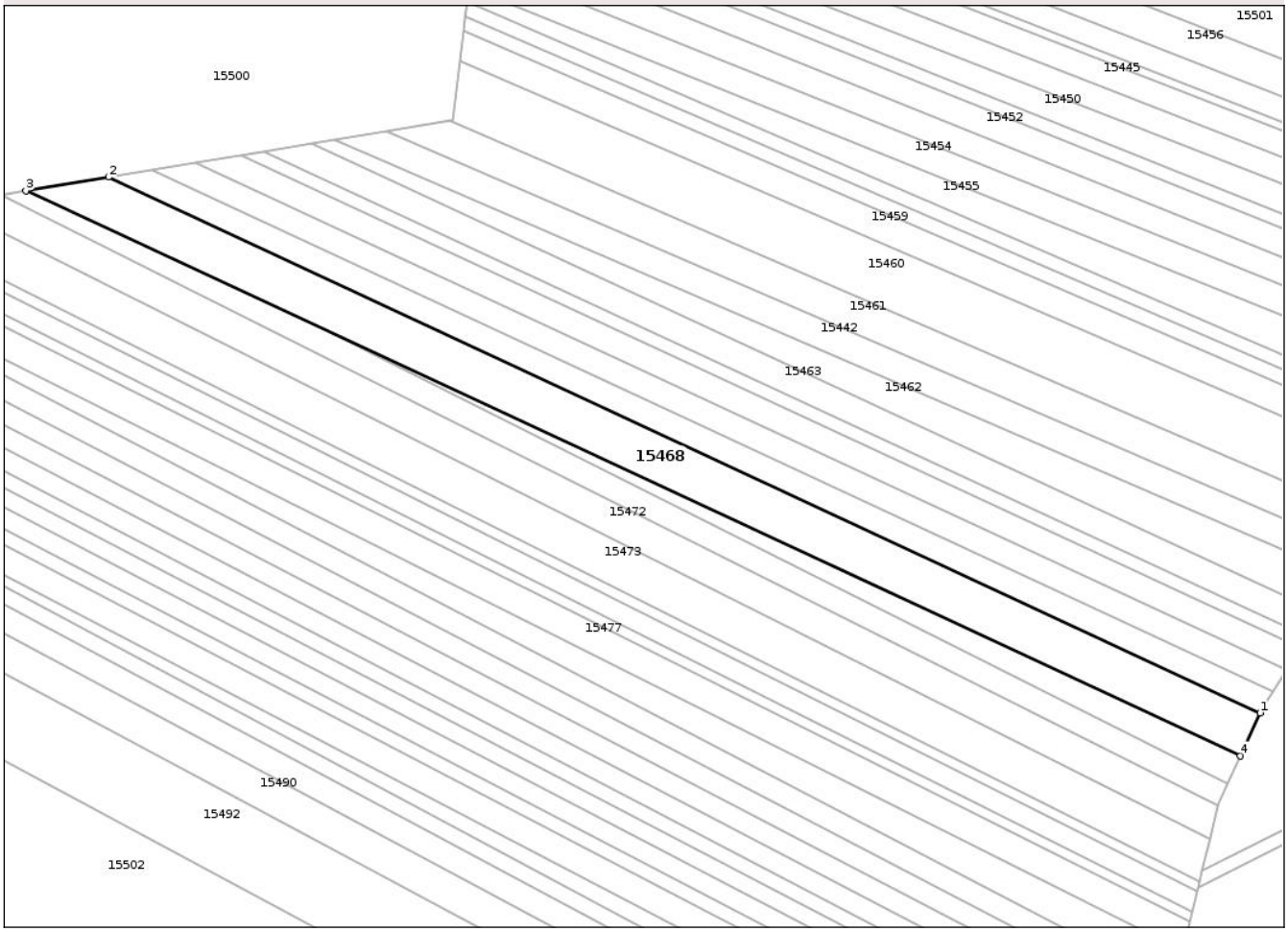
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	13/III	129	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.577,076 554.910,855	2	397.416,265 554.985,552	177.312
2	397.416,265 554.985,552	3	397.404,745 554.983,639	11.678
3	397.404,745 554.983,639	4	397.574,319 554.904,871	186.975
4	397.574,319 554.904,871	1	397.577,076 554.910,855	6.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1207, din 07/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP M ALEXANDRU** 2) **BALLA MARIA** 3) **POP ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

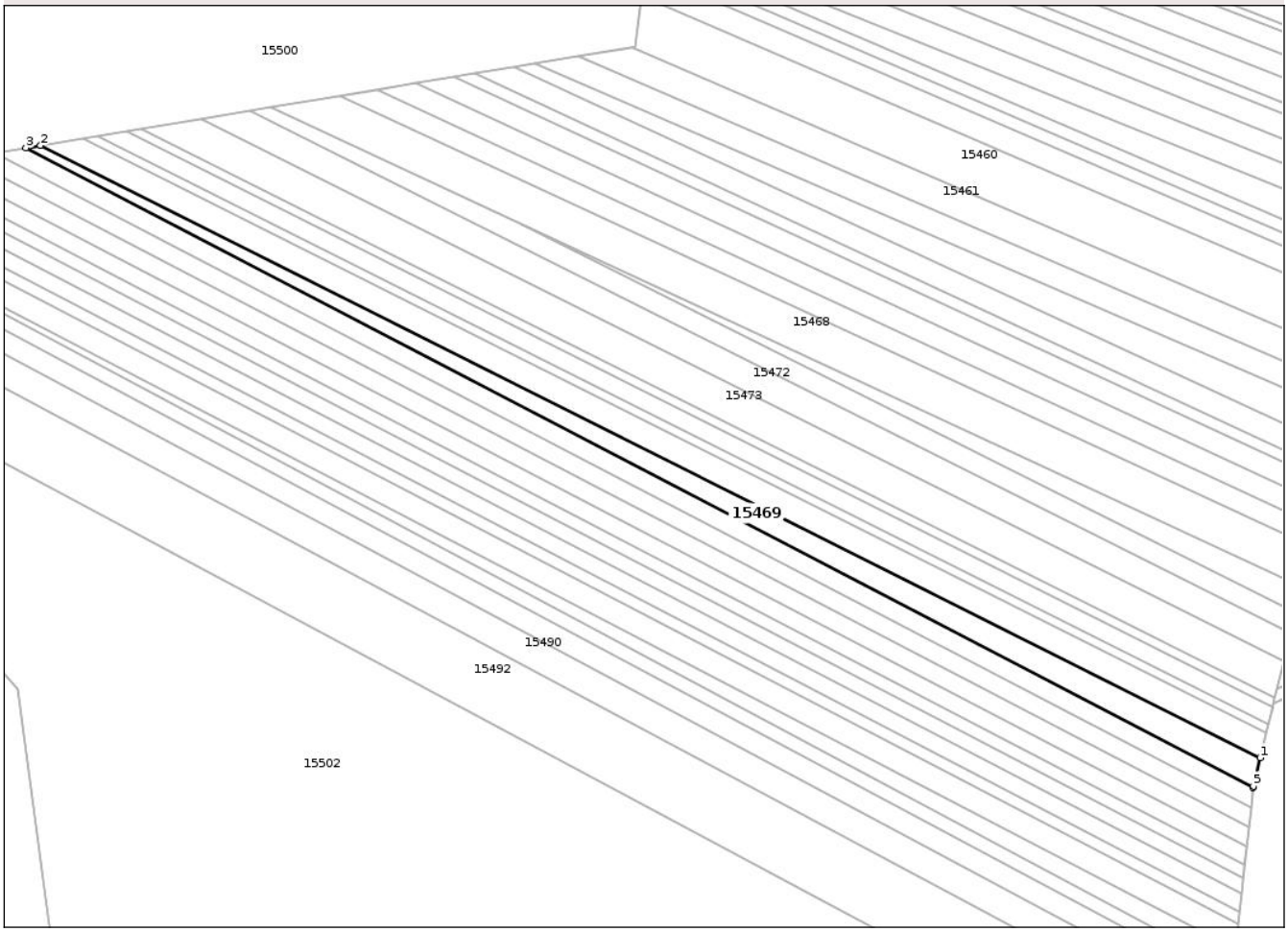
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	13/IV	3	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.566,22 554.877,665	2	397.367,259 554.977,414	222.564
2	397.367,259 554.977,414	3	397.364,878 554.977,018	2.414
3	397.364,878 554.977,018	4	397.565,064 554.872,852	225.665
4	397.565,064 554.872,852	5	397.565,087 554.873,062	0.211
5	397.565,087 554.873,062	1	397.566,22 554.877,665	4.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1568, din 26/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI M MIKLOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

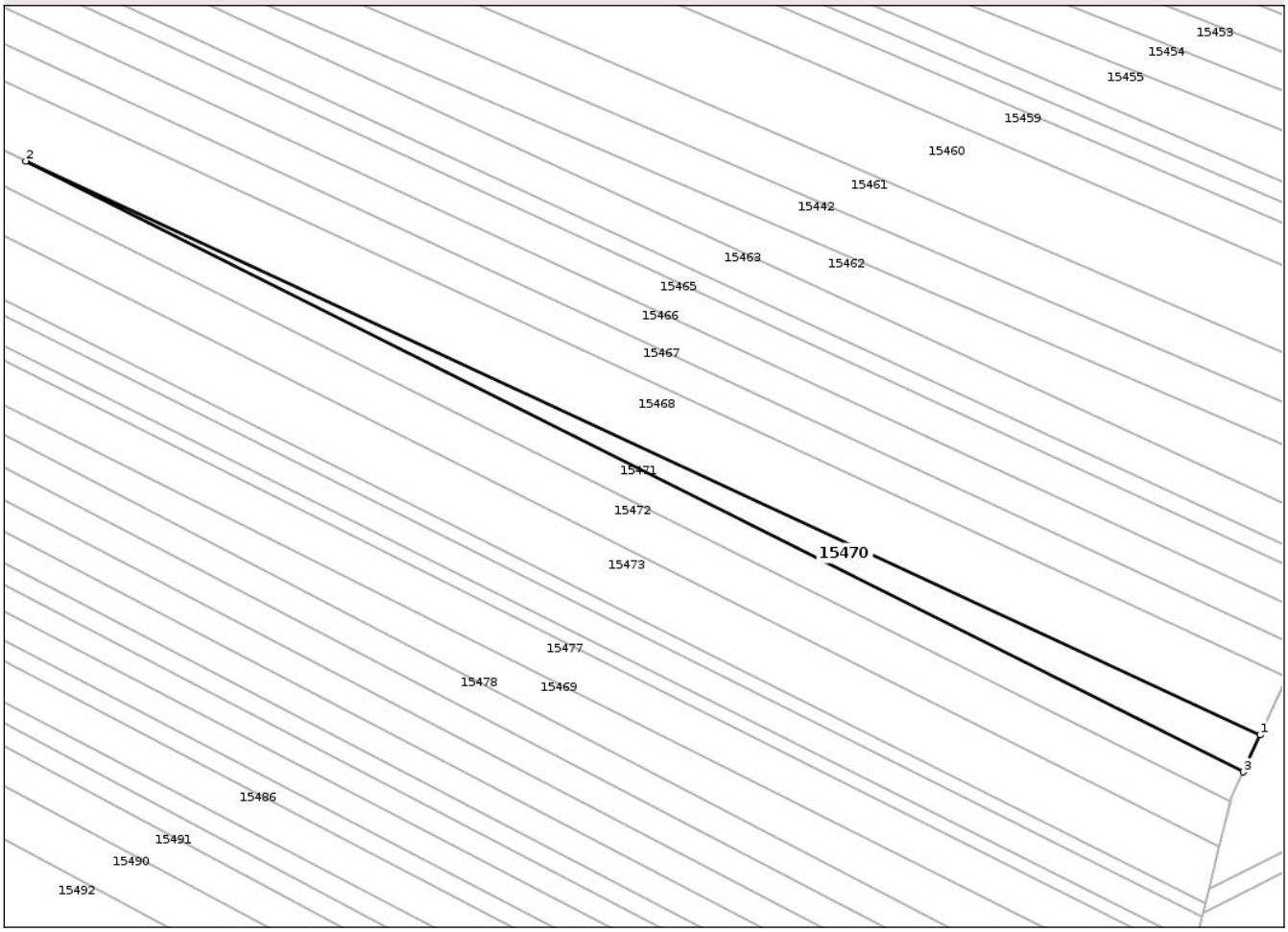
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/III	132	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.574,319 554.904,871	2	397.445,82 554.964,56	141.685
2	397.445,82 554.964,56	3	397.572,547 554.901,025	141.762
3	397.572,547 554.901,025	1	397.574,319 554.904,871	4.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1476, din 17/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR F DEZIDERIU**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

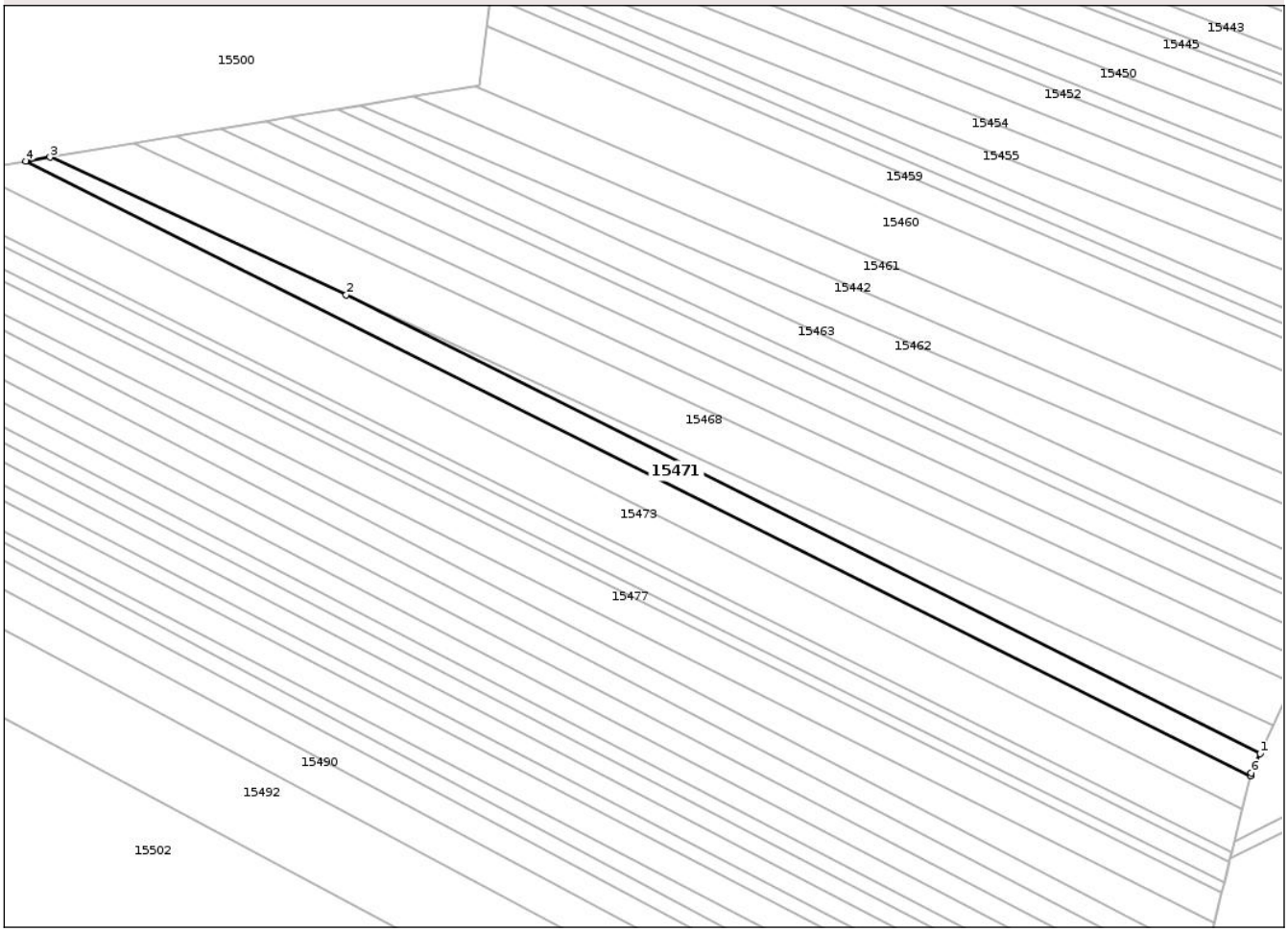
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	136	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.572,547 554.901,025	2	397.445,82 554.964,56	141.762
2	397.445,82 554.964,56	3	397.404,745 554.983,639	45.29
3	397.404,745 554.983,639	4	397.401,388 554.983,081	3.403
4	397.401,388 554.983,081	5	397.571,209 554.897,942	189.969
5	397.571,209 554.897,942	6	397.571,305 554.898,33	0.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.571,305 554.898,33	1	397.572,547 554.901,025	2.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1508, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI G GAVRILA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ÁGOSTON GABRIELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

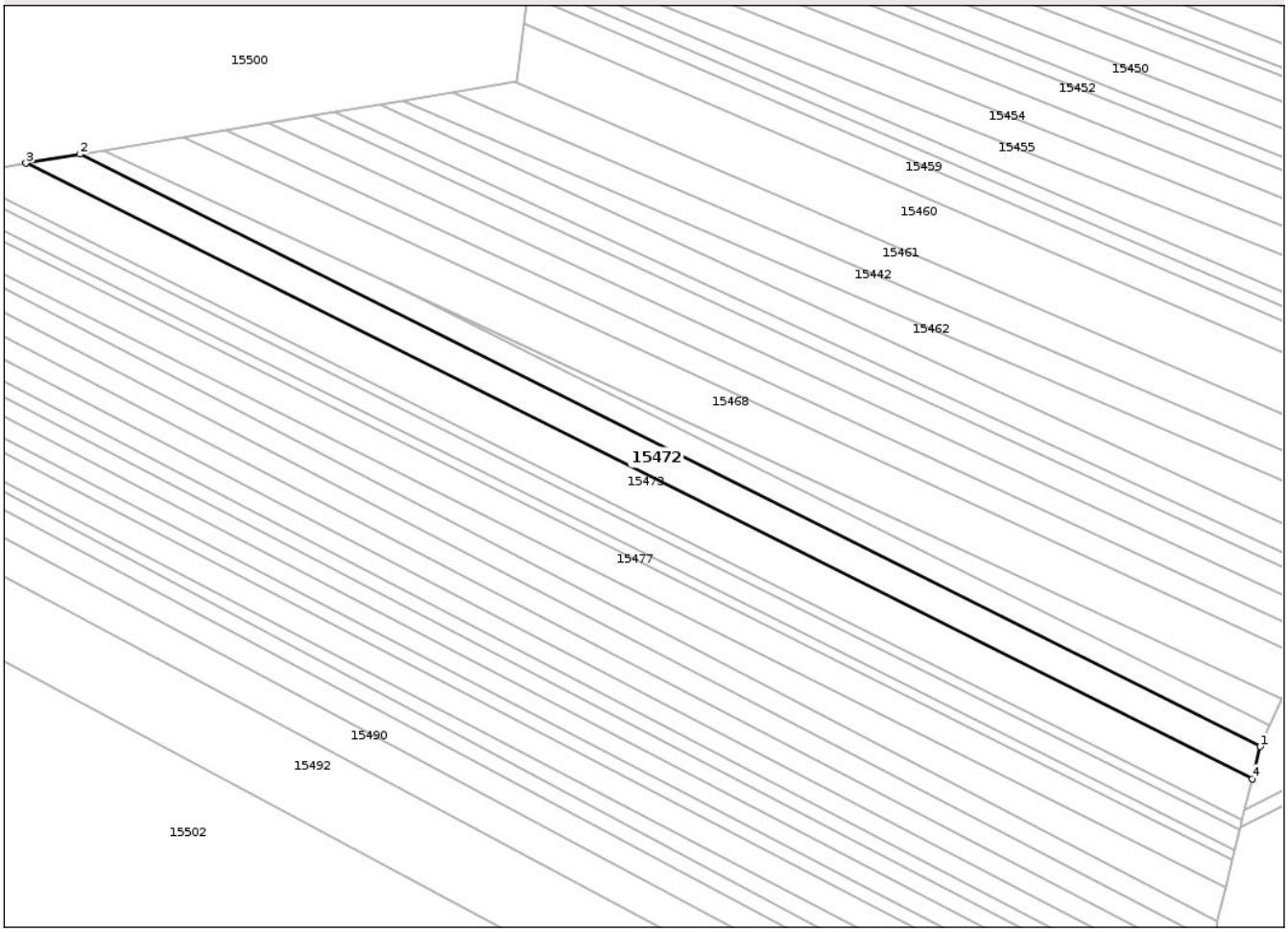
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	13/III	143	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.571,209 554.897,942	2	397.401,388 554.983,081	189.969
2	397.401,388 554.983,081	3	397.393,6 554.981,788	7.895
3	397.393,6 554.981,788	4	397.570,07 554.893,315	197.407
4	397.570,07 554.893,315	1	397.571,209 554.897,942	4.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1426, din 23/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I KAROLY**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI D CAROL** 2) **BEDŐ PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

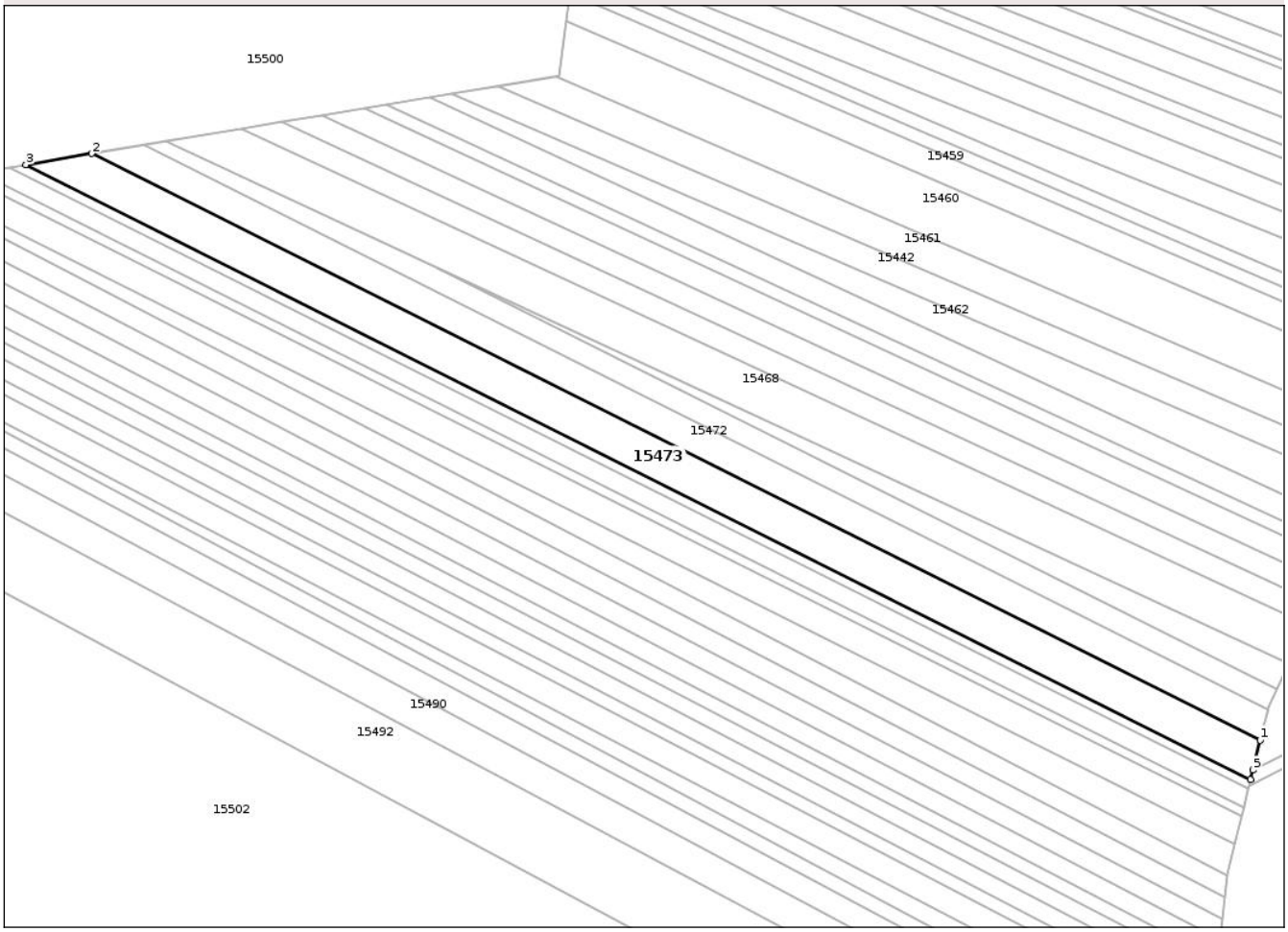
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	13/III	147	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.570,07 554.893,315	2	397.393,6 554.981,788	197.407
2	397.393,6 554.981,788	3	397.383,65 554.980,136	10.085
3	397.383,65 554.980,136	4	397.568,616 554.887,404	206.909
4	397.568,616 554.887,404	5	397.568,964 554.888,82	1.458
5	397.568,964 554.888,82	1	397.570,07 554.893,315	4.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1334, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

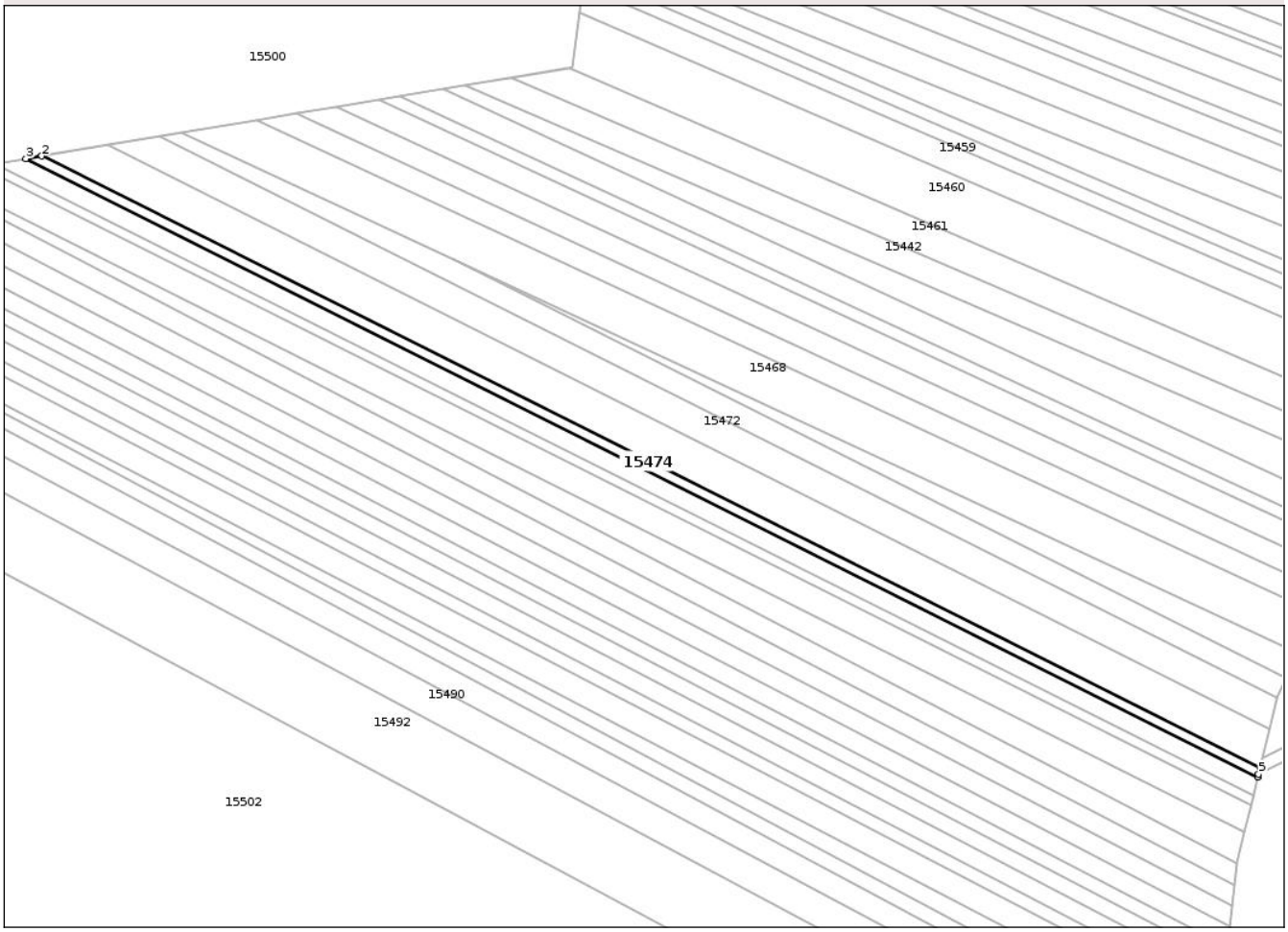
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/III	150	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.568,616 554.887,404	2	397.383,65 554.980,136	206.909
2	397.383,65 554.980,136	3	397.381,234 554.979,734	2.45
3	397.381,234 554.979,734	4	397.568,263 554.885,968	209.218
4	397.568,263 554.885,968	5	397.568,371 554.886,408	0.453
5	397.568,371 554.886,408	1	397.568,616 554.887,404	1.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1561, din 24/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMETROVICS D DIONISIE** 2) **DENES ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

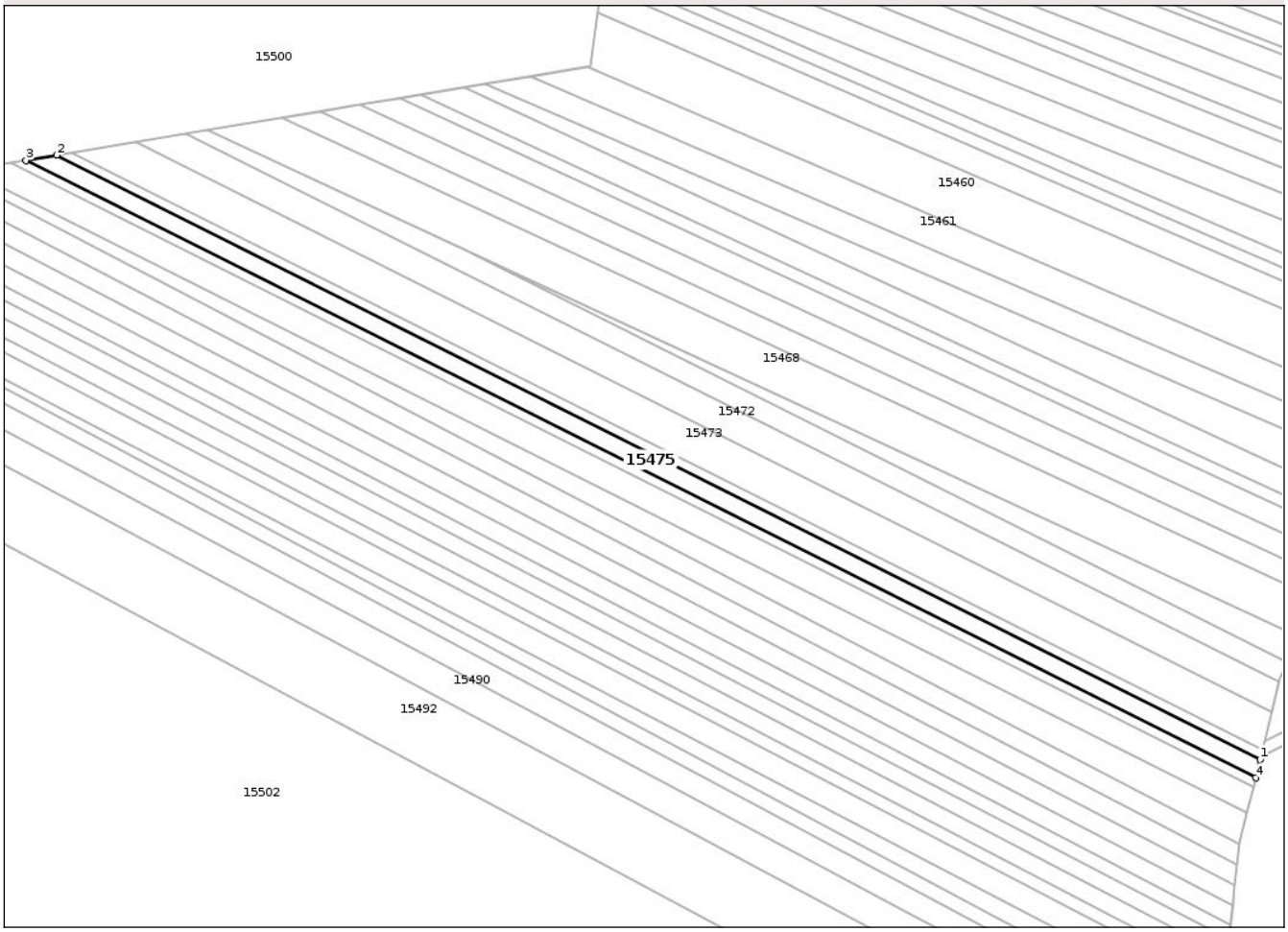
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	151	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.568,263 554.885,968	2	397.381,234 554.979,734	209.218
2	397.381,234 554.979,734	3	397.376,479 554.978,945	4.82
3	397.376,479 554.978,945	4	397.567,568 554.883,143	213.759
4	397.567,568 554.883,143	1	397.568,263 554.885,968	2.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1225, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS A MARIA** 2) **OPREA ANICA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BURCIU VIORICA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

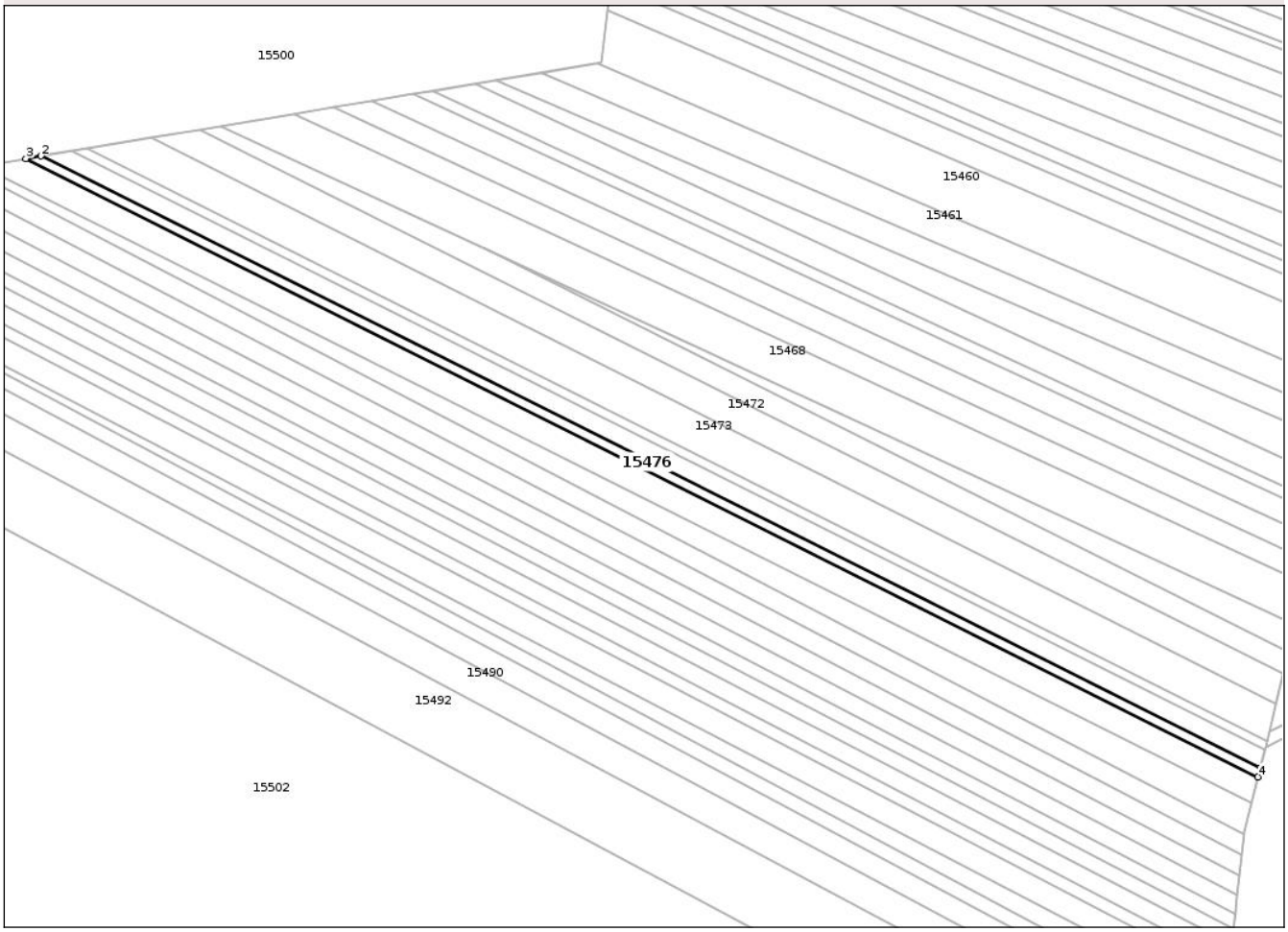
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	13/III	154	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.567,568 554.883,143	2	397.376,479 554.978,945	213.759
2	397.376,479 554.978,945	3	397.374,139 554.978,556	2.372
3	397.374,139 554.978,556	4	397.567,225 554.881,752	215.994
4	397.567,225 554.881,752	1	397.567,568 554.883,143	1.432

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1427, din 23/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI G ANTONIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

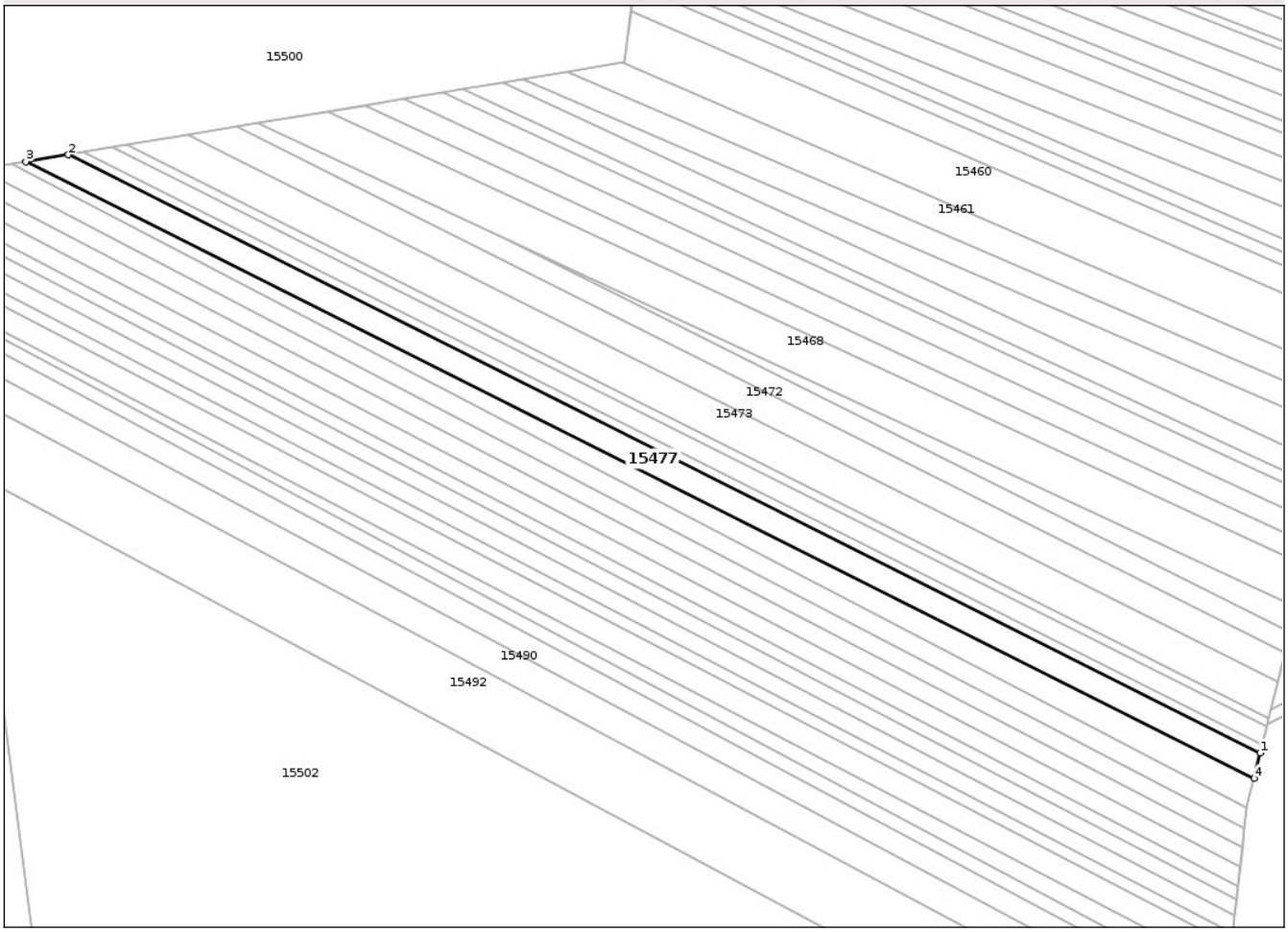
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	13/III	155	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.567,225 554.881,752	2	397.374,139 554.978,556	215.994
2	397.374,139 554.978,556	3	397.367,259 554.977,414	6.973
3	397.367,259 554.977,414	4	397.566,22 554.877,665	222.564
4	397.566,22 554.877,665	1	397.567,225 554.881,752	4.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 27743/1358, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACALI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

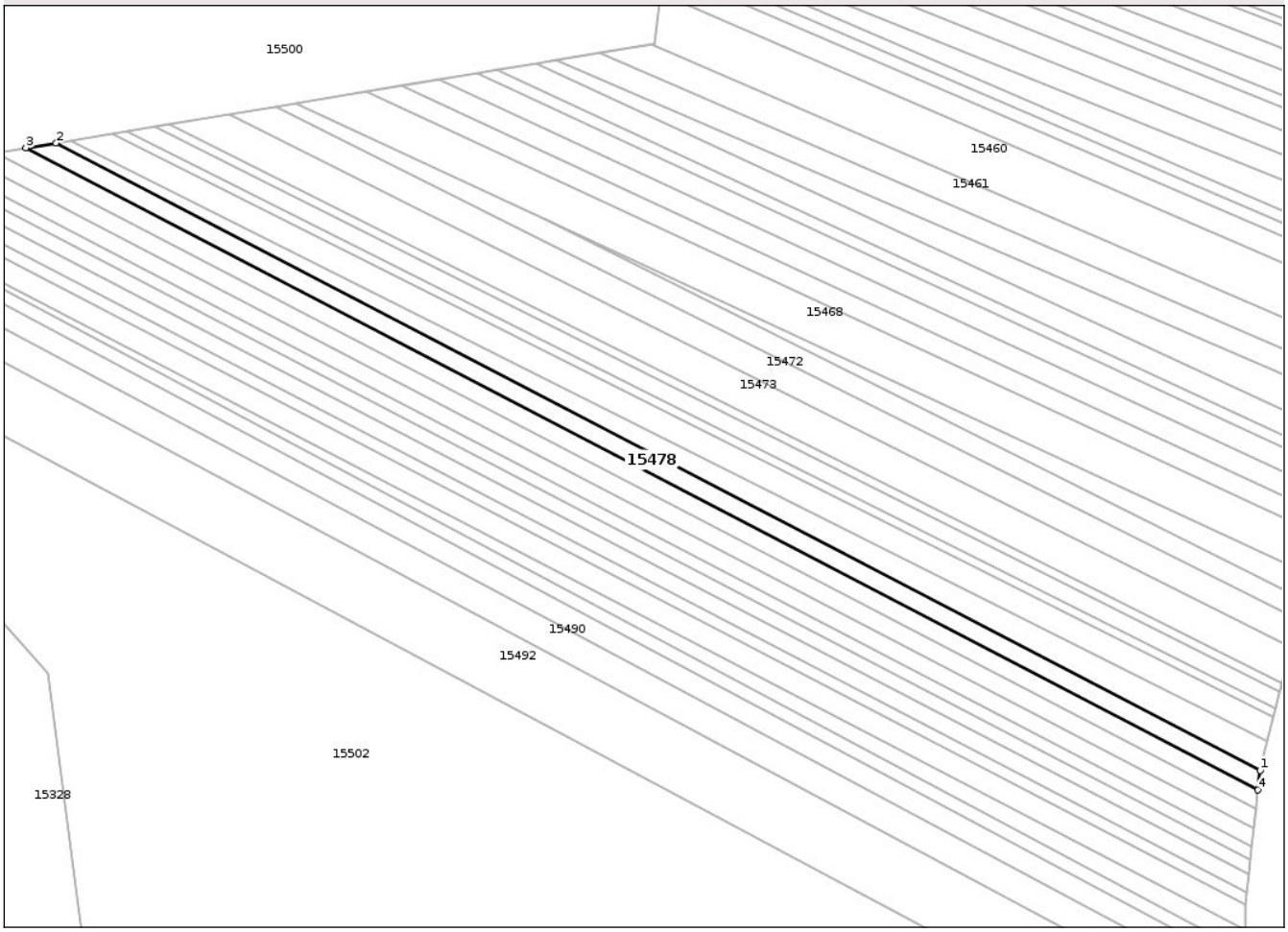
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	13/IV	4	-	T13/IV din TP se identifică în realitate cu T 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.565,064 554.872,852	2	397.364,878 554.977,018	225.665
2	397.364,878 554.977,018	3	397.359,842 554.976,182	5.104
3	397.359,842 554.976,182	4	397.564,703 554.869,584	230.935
4	397.564,703 554.869,584	1	397.565,064 554.872,852	3.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1520, din 08/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHERASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

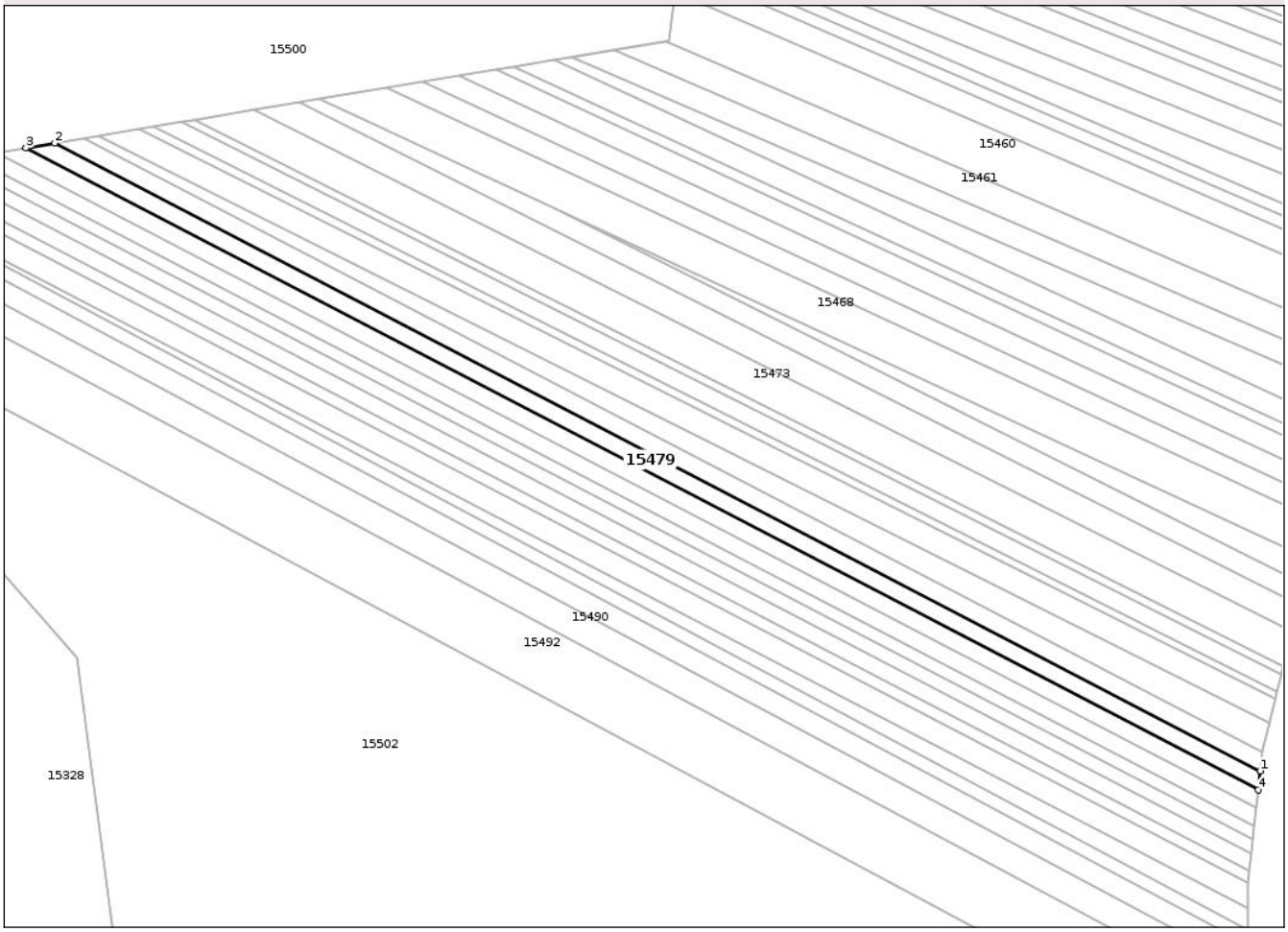
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	13/IV	4	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.564,703 554.869,584	2	397.359,842 554.976,182	230.935
2	397.359,842 554.976,182	3	397.354,919 554.975,364	4.991
3	397.354,919 554.975,364	4	397.564,35 554.866,388	236.087
4	397.564,35 554.866,388	1	397.564,703 554.869,584	3.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1325, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

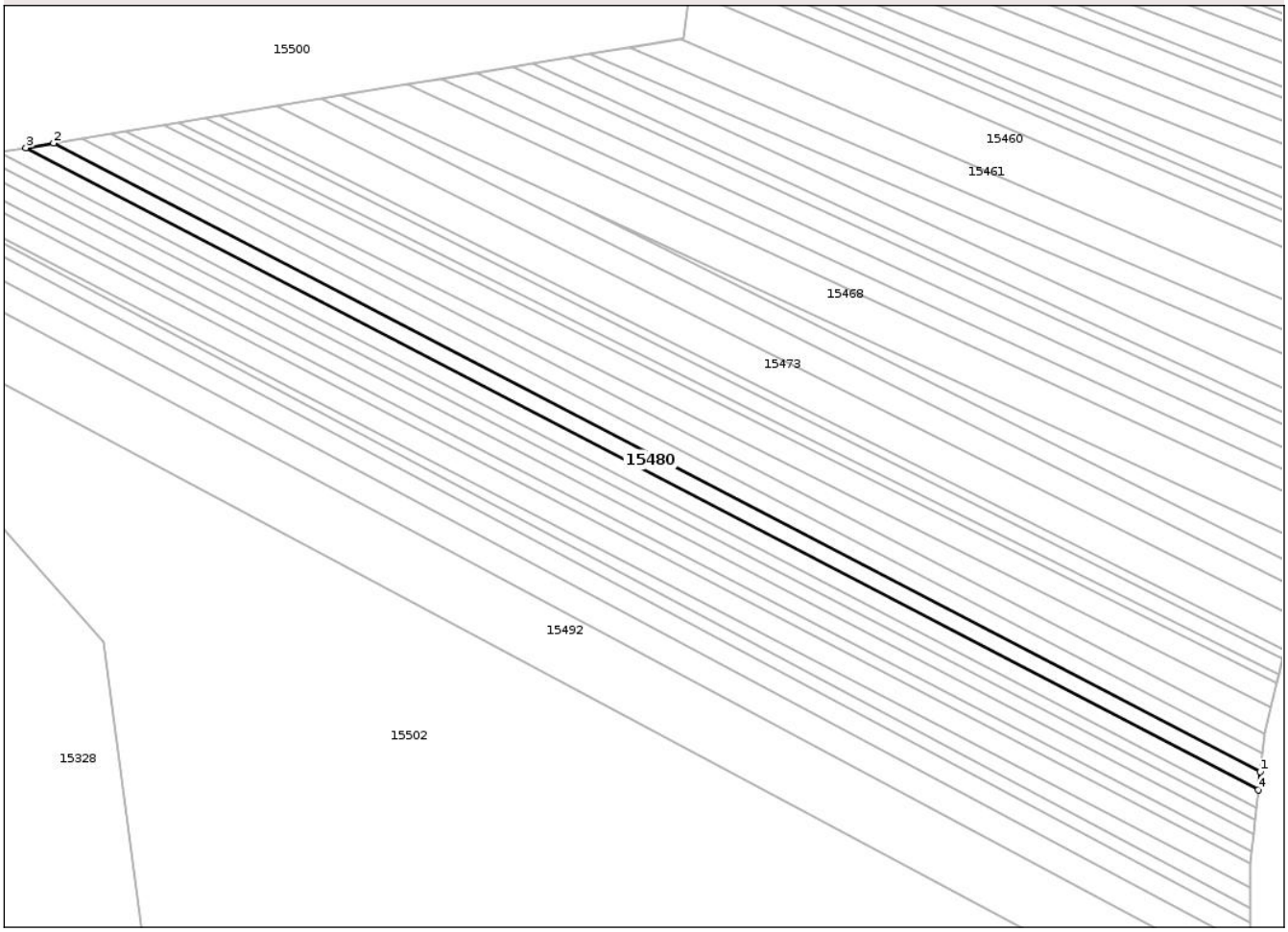
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	13/IV	5	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.564,35 554.866,388	2	397.354,919 554.975,364	236.087
2	397.354,919 554.975,364	3	397.350,101 554.974,564	4.884
3	397.350,101 554.974,564	4	397.564,004 554.863,261	241.128
4	397.564,004 554.863,261	1	397.564,35 554.866,388	3.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 27743/1314, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRBOVAN G ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lu	A1
	1) **CISMAŞ LIVIU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

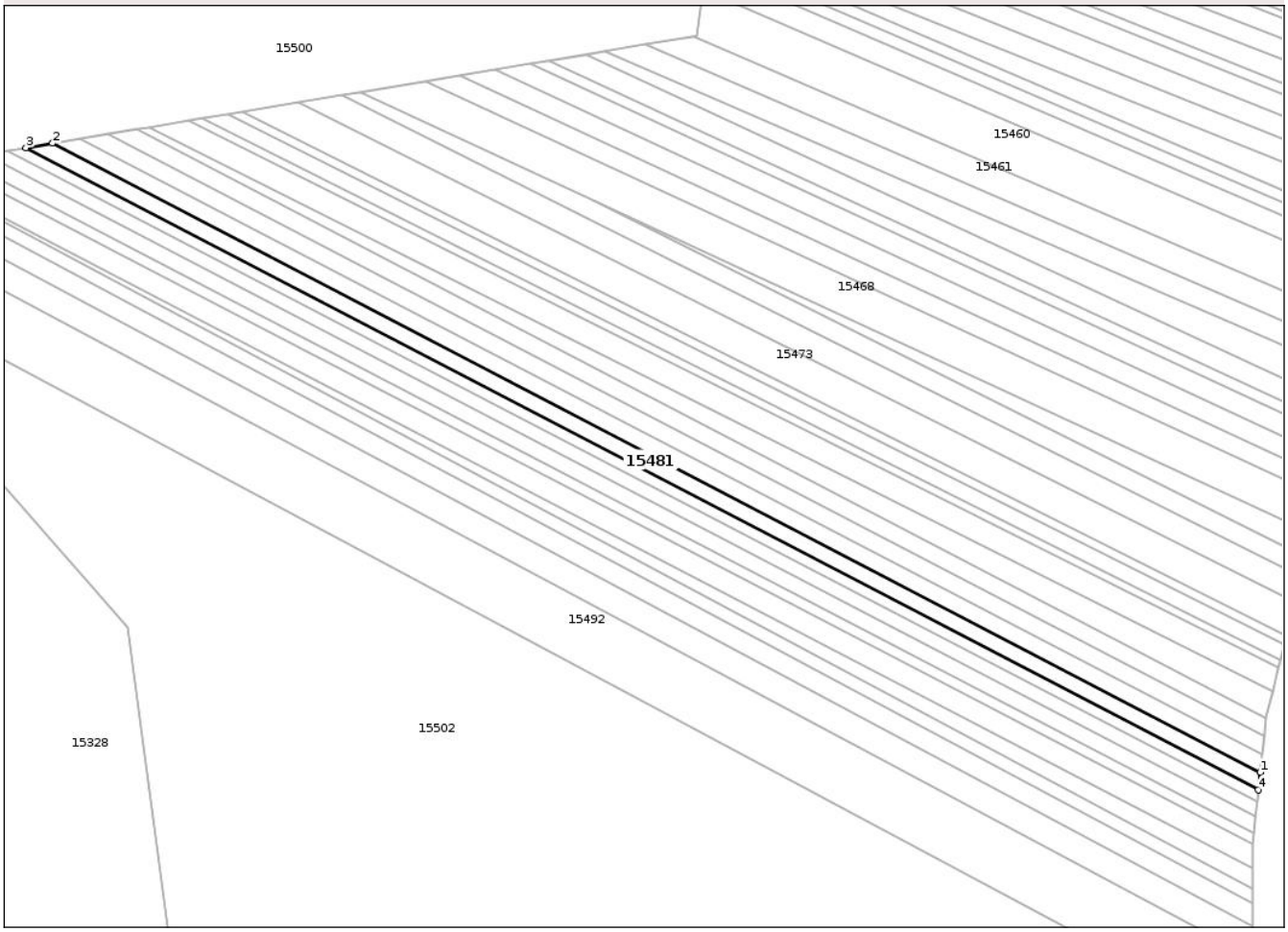
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	13/IV	7	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.564,004 554.863,261	2	397.350,101 554.974,564	241.128
2	397.350,101 554.974,564	3	397.345,382 554.973,78	4.784
3	397.345,382 554.973,78	4	397.563,666 554.860,198	246.067
4	397.563,666 554.860,198	1	397.564,004 554.863,261	3.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1372, din 11/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRA G IOAN**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

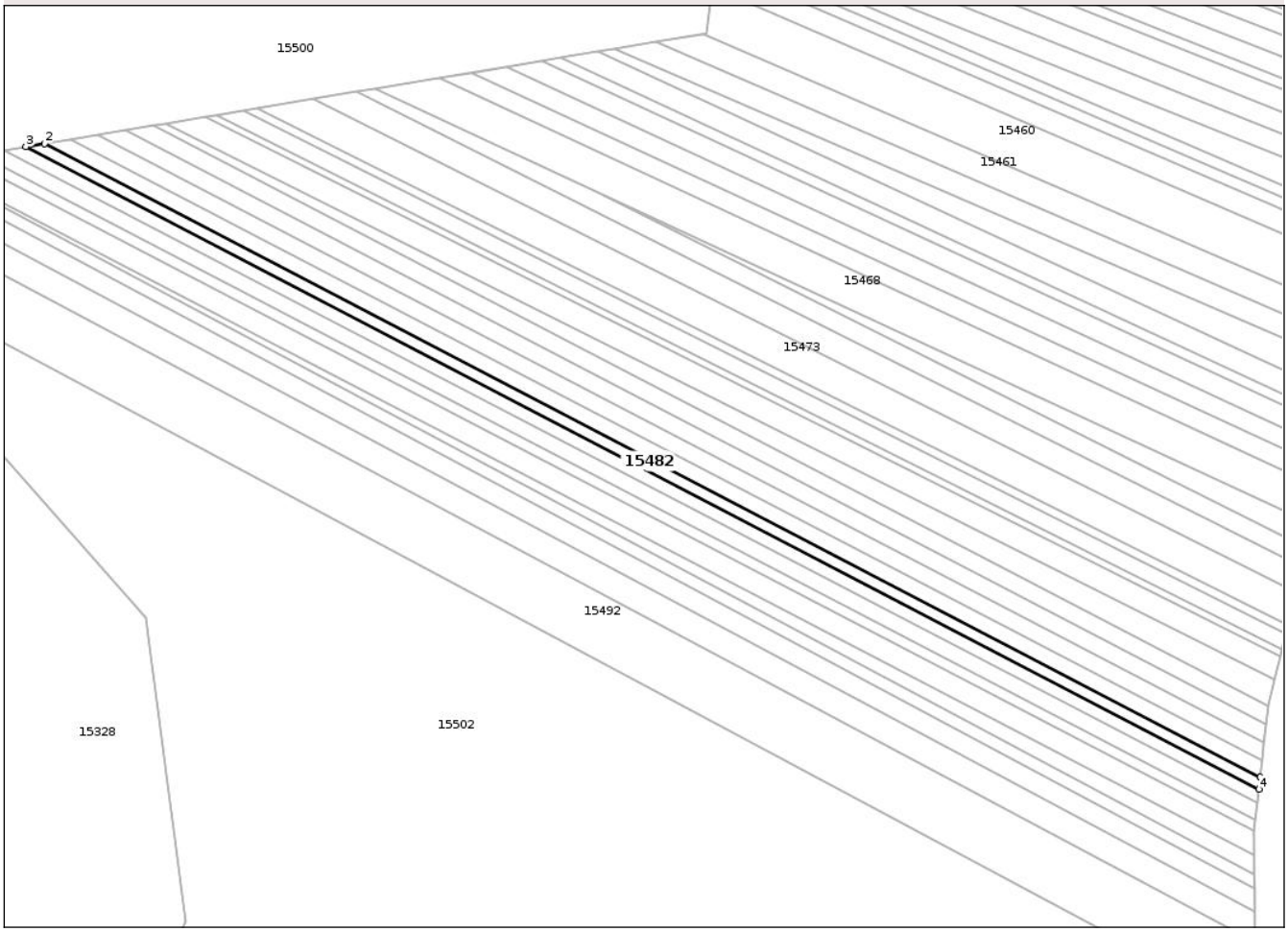
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	13/IV	15	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.563,666 554.860,198	2	397.345,382 554.973,78	246.067
2	397.345,382 554.973,78	3	397.342,068 554.973,23	3.359
3	397.342,068 554.973,23	4	397.563,428 554.858,047	249.534
4	397.563,428 554.858,047	1	397.563,666 554.860,198	2.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1327, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIS IOAN**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORVÁTH JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

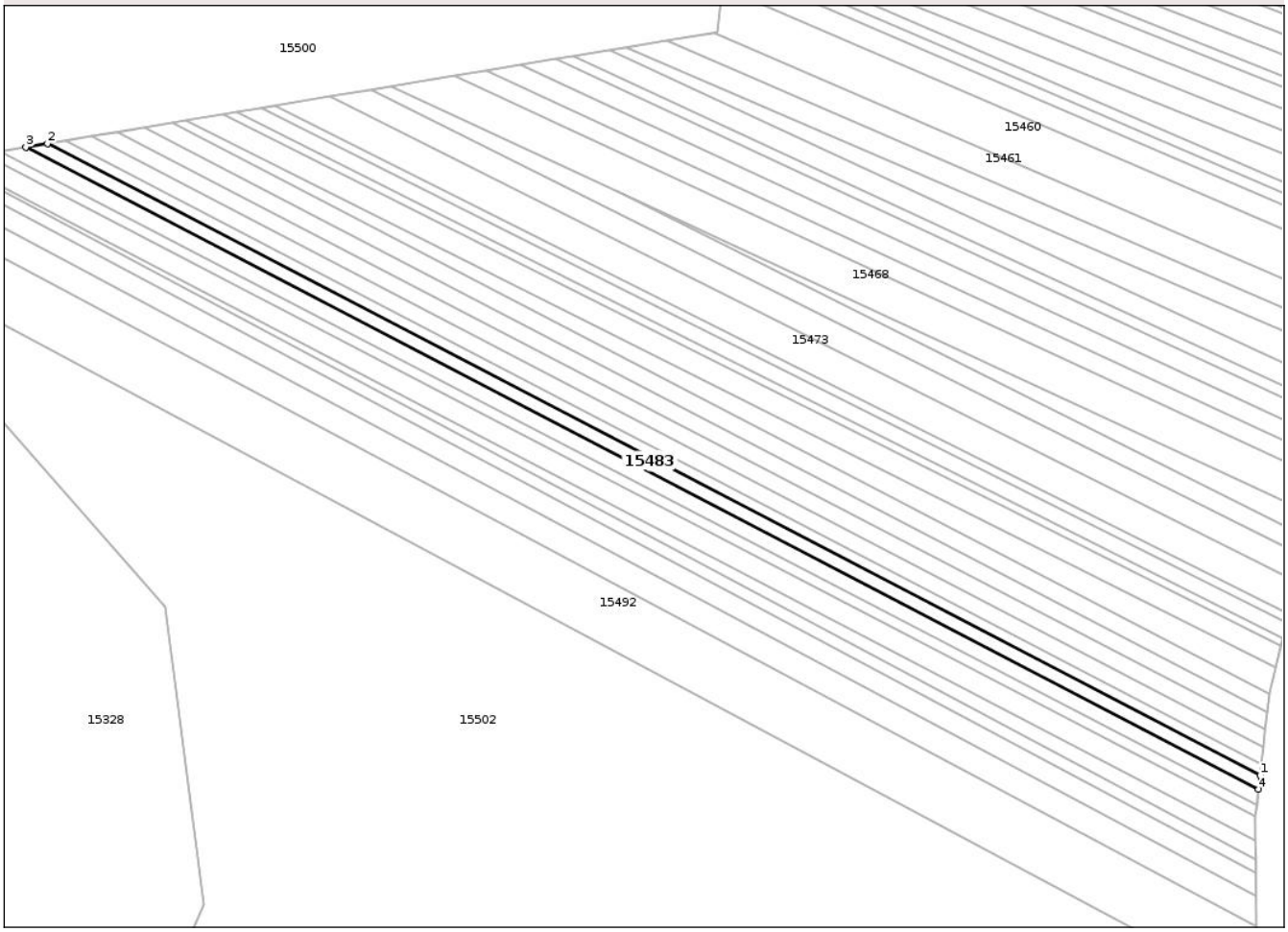
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/IV	19	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.563,428 554.858,047	2	397.342,068 554.973,23	249.534
2	397.342,068 554.973,23	3	397.338,152 554.972,58	3.97
3	397.338,152 554.972,58	4	397.563,147 554.855,504	253.633
4	397.563,147 554.855,504	1	397.563,428 554.858,047	2.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1640, din 20/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY P LUDOVIC**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NÉMETH LIDIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

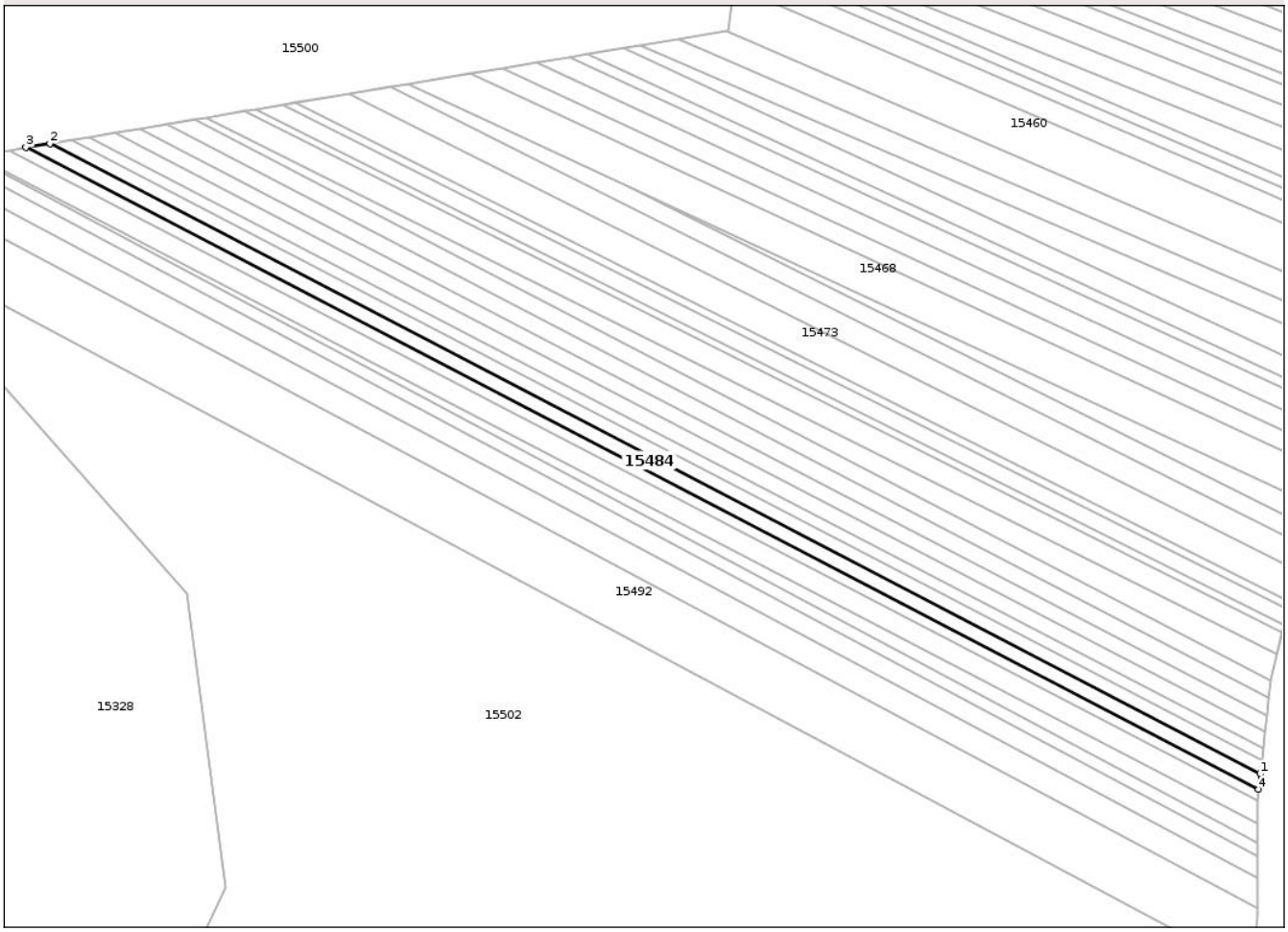
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	13/IV	20	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.563,147 554.855,504	2	397.338,152 554.972,58	253.633
2	397.338,152 554.972,58	3	397.333,661 554.971,834	4.552
3	397.333,661 554.971,834	4	397.562,825 554.852,589	258.332
4	397.562,825 554.852,589	1	397.563,147 554.855,504	2.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1417, din 16/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODOR M GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

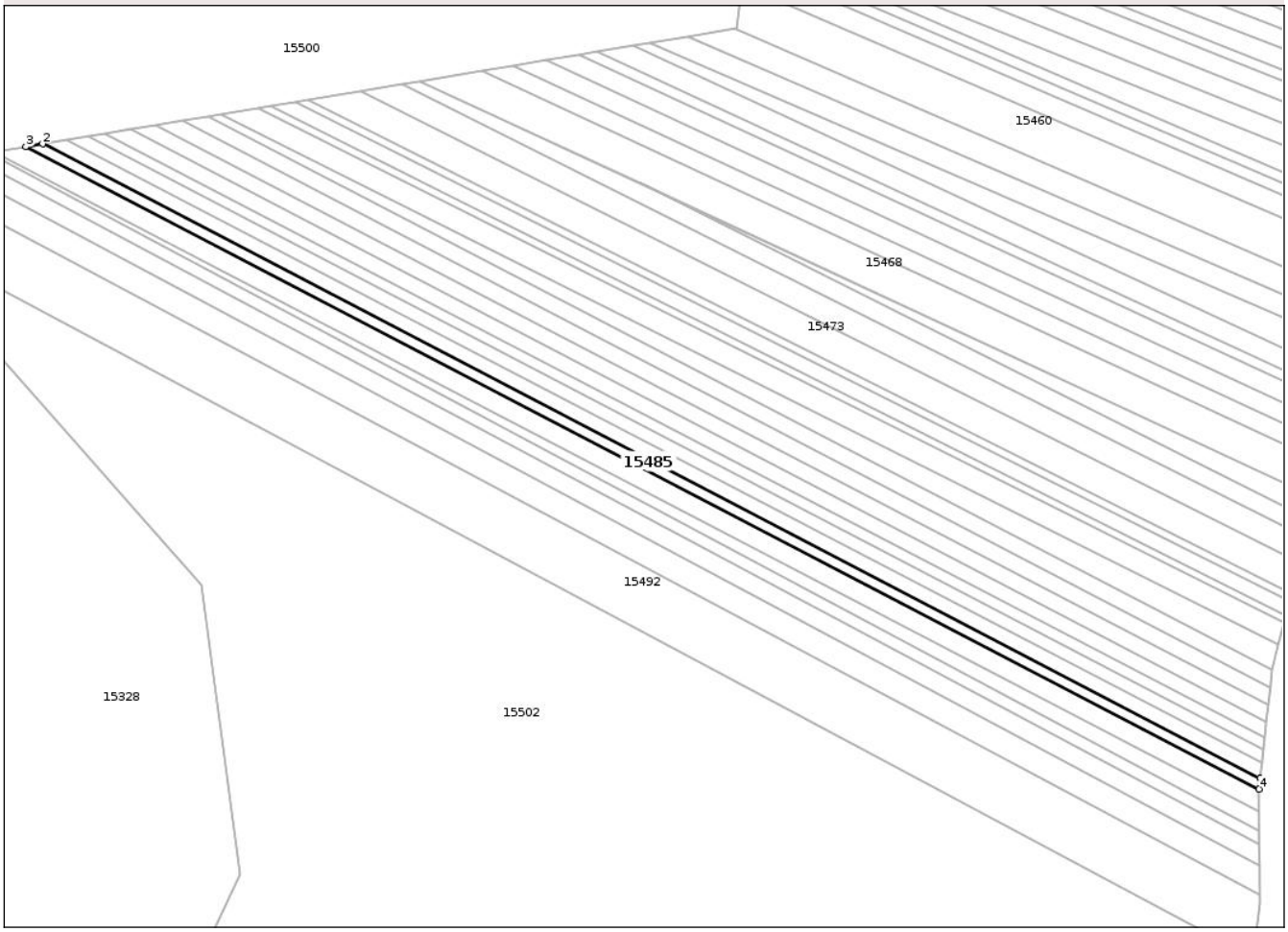
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	13/IV	25	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.562,825 554.852,589	2	397.333,661 554.971,834	258.332
2	397.333,661 554.971,834	3	397.330,502 554.971,309	3.202
3	397.330,502 554.971,309	4	397.562,598 554.850,539	261.637
4	397.562,598 554.850,539	1	397.562,825 554.852,589	2.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 27743/1358, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACALI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

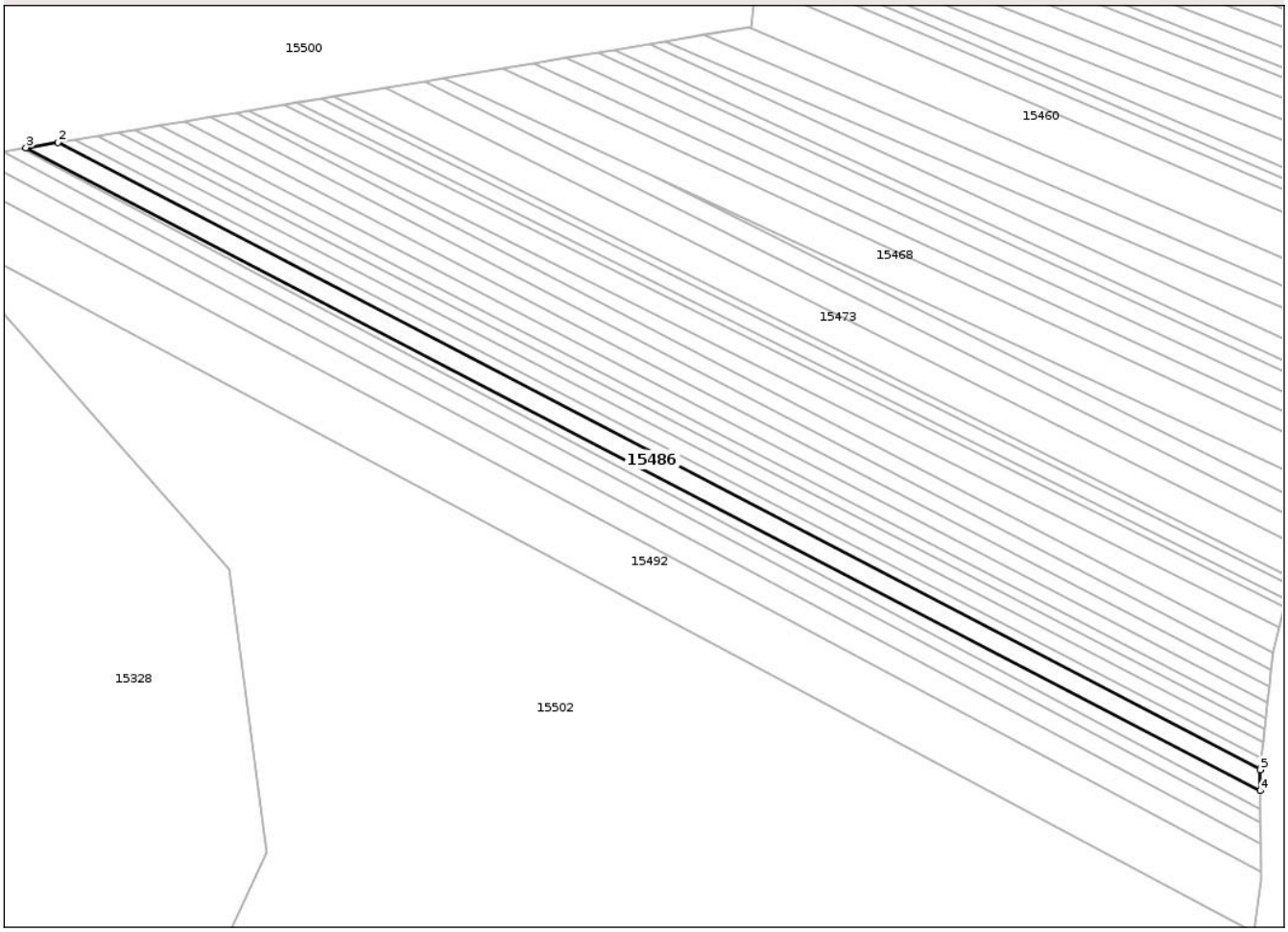
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	13/V	21	-	T13/V din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.562,598 554.850,539	2	397.330,502 554.971,309	261.637
2	397.330,502 554.971,309	3	397.324,308 554.970,281	6.279
3	397.324,308 554.970,281	4	397.562,598 554.846,287	268.62
4	397.562,598 554.846,287	5	397.562,573 554.850,308	4.021
5	397.562,573 554.850,308	1	397.562,598 554.850,539	0.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1555, din 22/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONOI N BENEDICT** 2) **GILYEN L ROZLIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

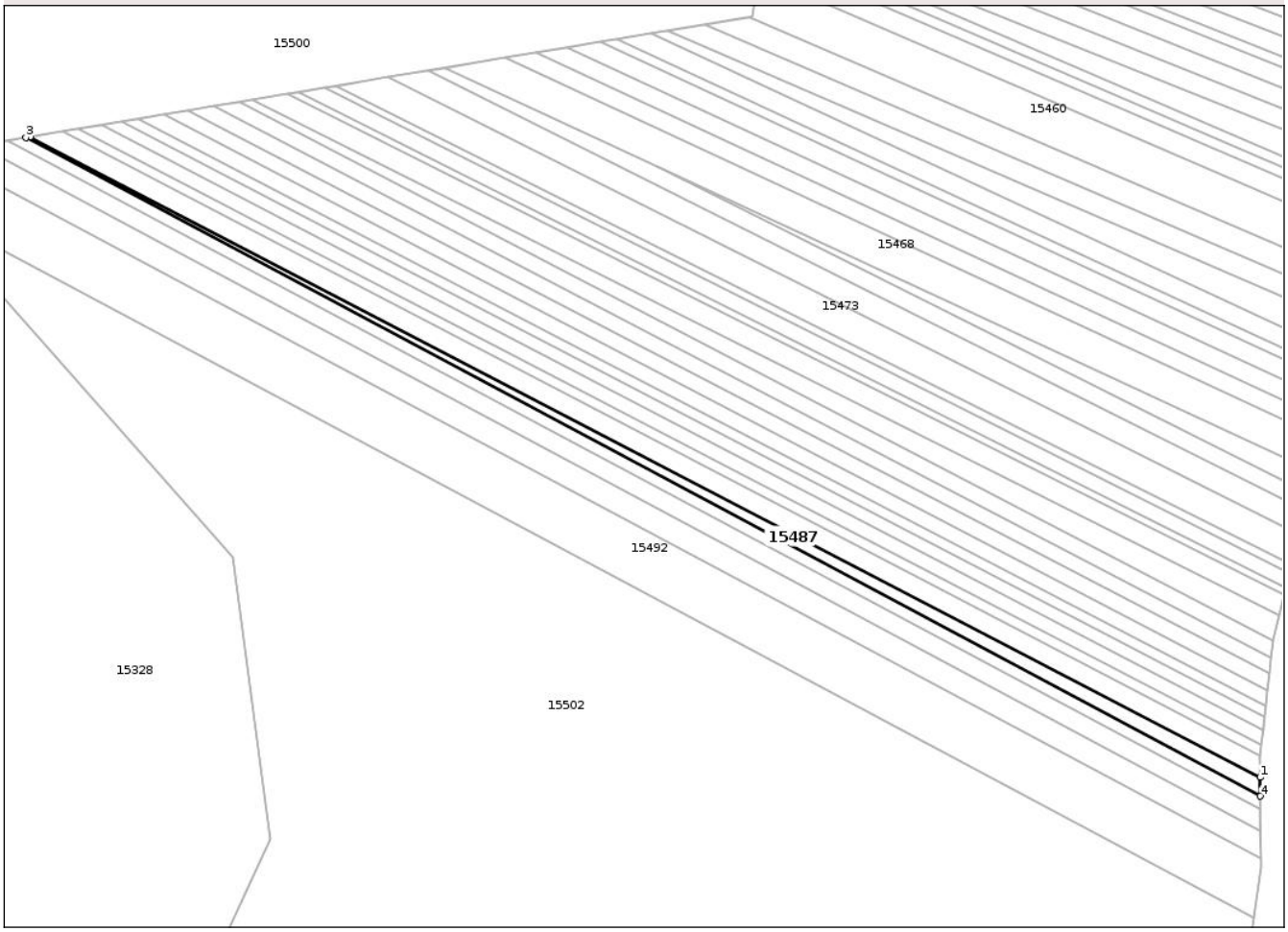
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	13/IV	30	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.562,598 554.846,287	2	397.324,308 554.970,281	268.62
2	397.324,308 554.970,281	3	397.323,45 554.970,138	0.87
3	397.323,45 554.970,138	4	397.562,621 554.842,681	271.013
4	397.562,621 554.842,681	1	397.562,598 554.846,287	3.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.689	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

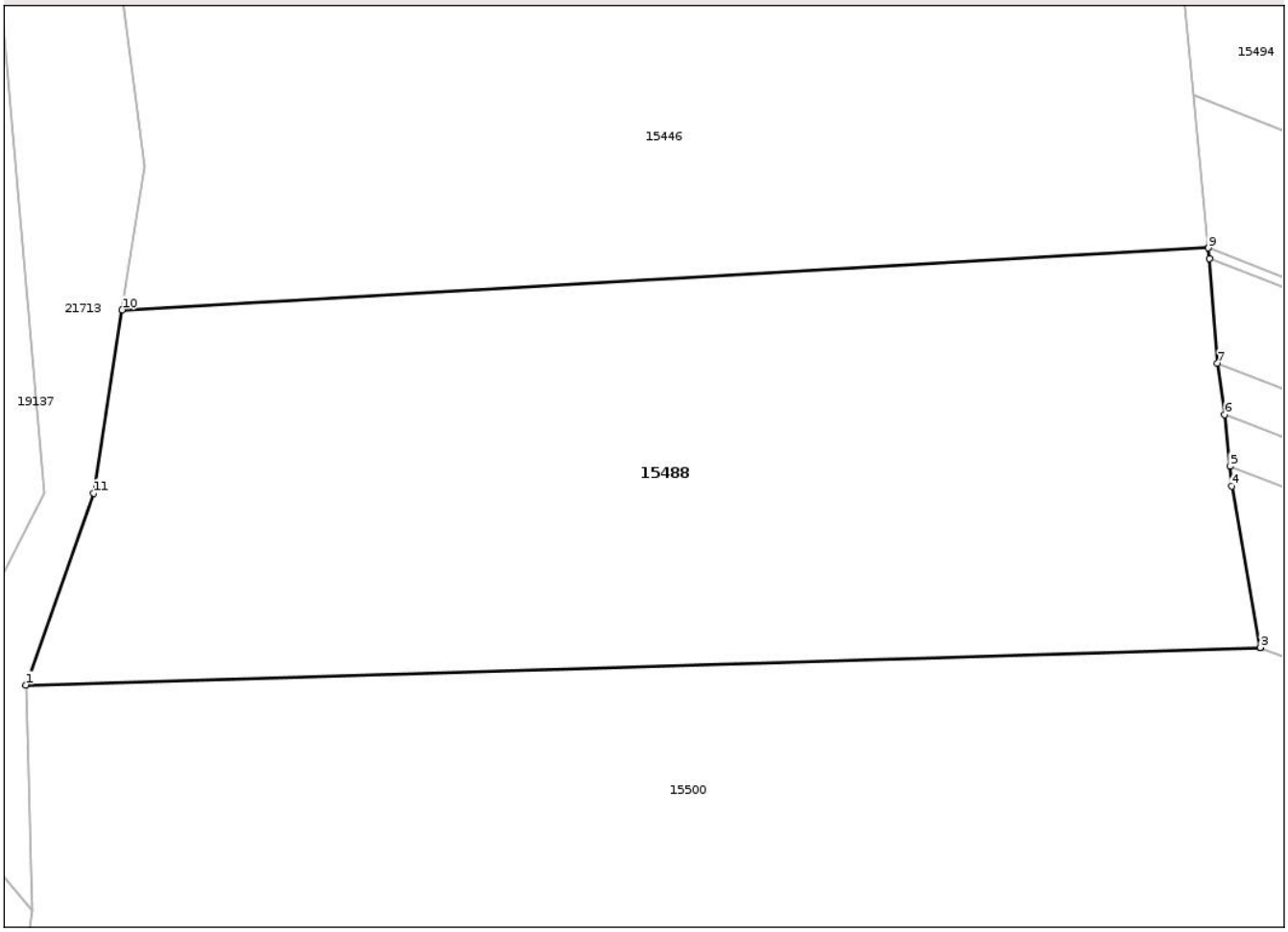
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.689	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.286,597 555.053,386	2	397.438,307 555.057,967	151.779
2	397.438,307 555.057,967	3	397.438,303 555.057,988	0.021
3	397.438,303 555.057,988	4	397.434,805 555.077,822	20.14
4	397.434,805 555.077,822	5	397.434,569 555.080,236	2.426
5	397.434,569 555.080,236	6	397.433,949 555.086,581	6.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.433,949 555.086,581	7	397.433,069 555.092,881	6.361
7	397.433,069 555.092,881	8	397.432,075 555.105,768	12.925
8	397.432,075 555.105,768	9	397.431,95 555.107,045	1.283
9	397.431,95 555.107,045	10	397.298,429 555.099,441	133.737
10	397.298,429 555.099,441	11	397.294,927 555.076,937	22.775
11	397.294,927 555.076,937	1	397.286,597 555.053,386	24.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1371, din 11/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN T MARIEA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

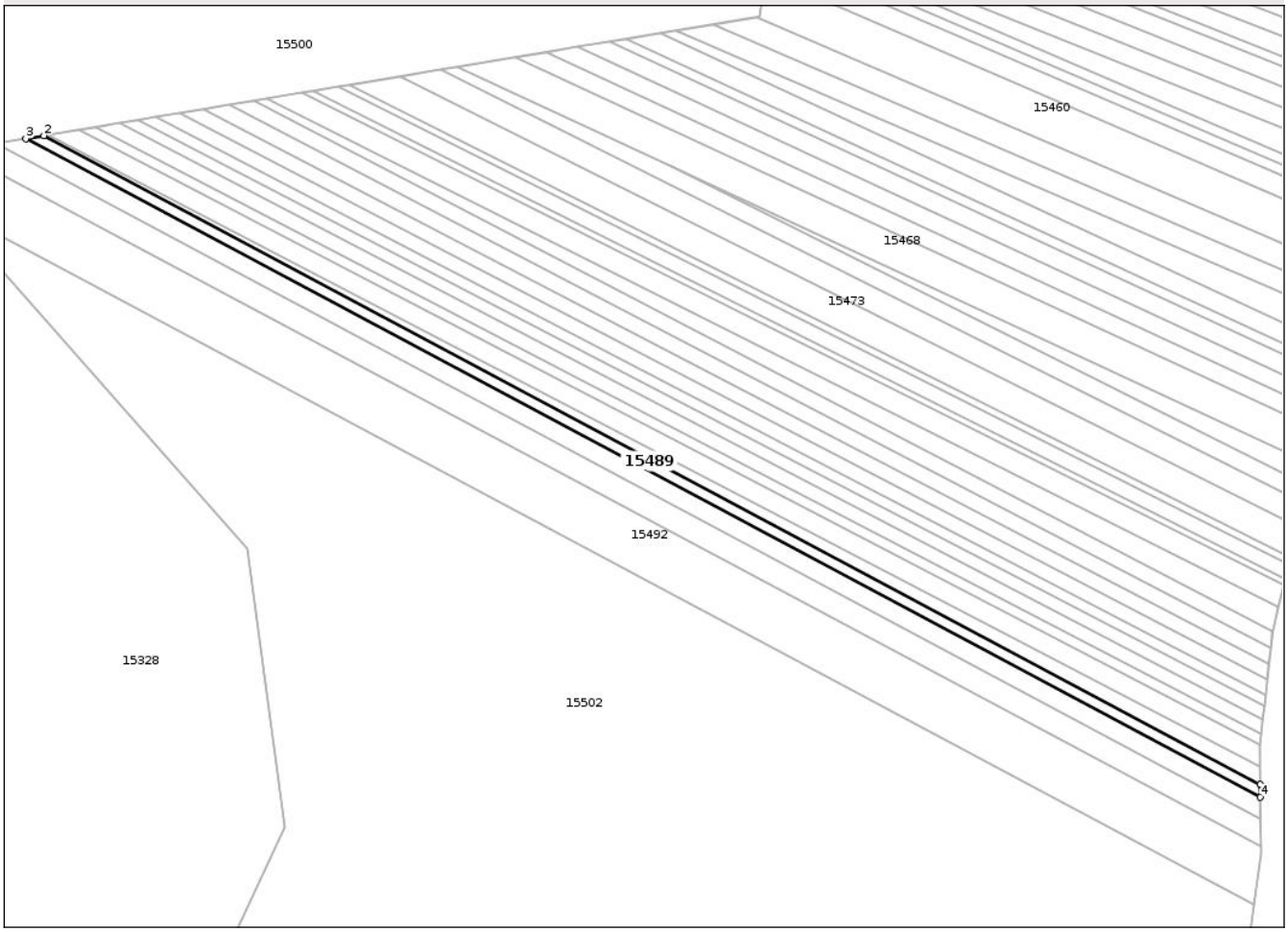
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/IV	39	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.562,621 554.842,681	2	397.323,45 554.970,138	271.013
2	397.323,45 554.970,138	3	397.319,887 554.969,546	3.611
3	397.319,887 554.969,546	4	397.562,636 554.840,183	275.067
4	397.562,636 554.840,183	1	397.562,621 554.842,681	2.498

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/617, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI E ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

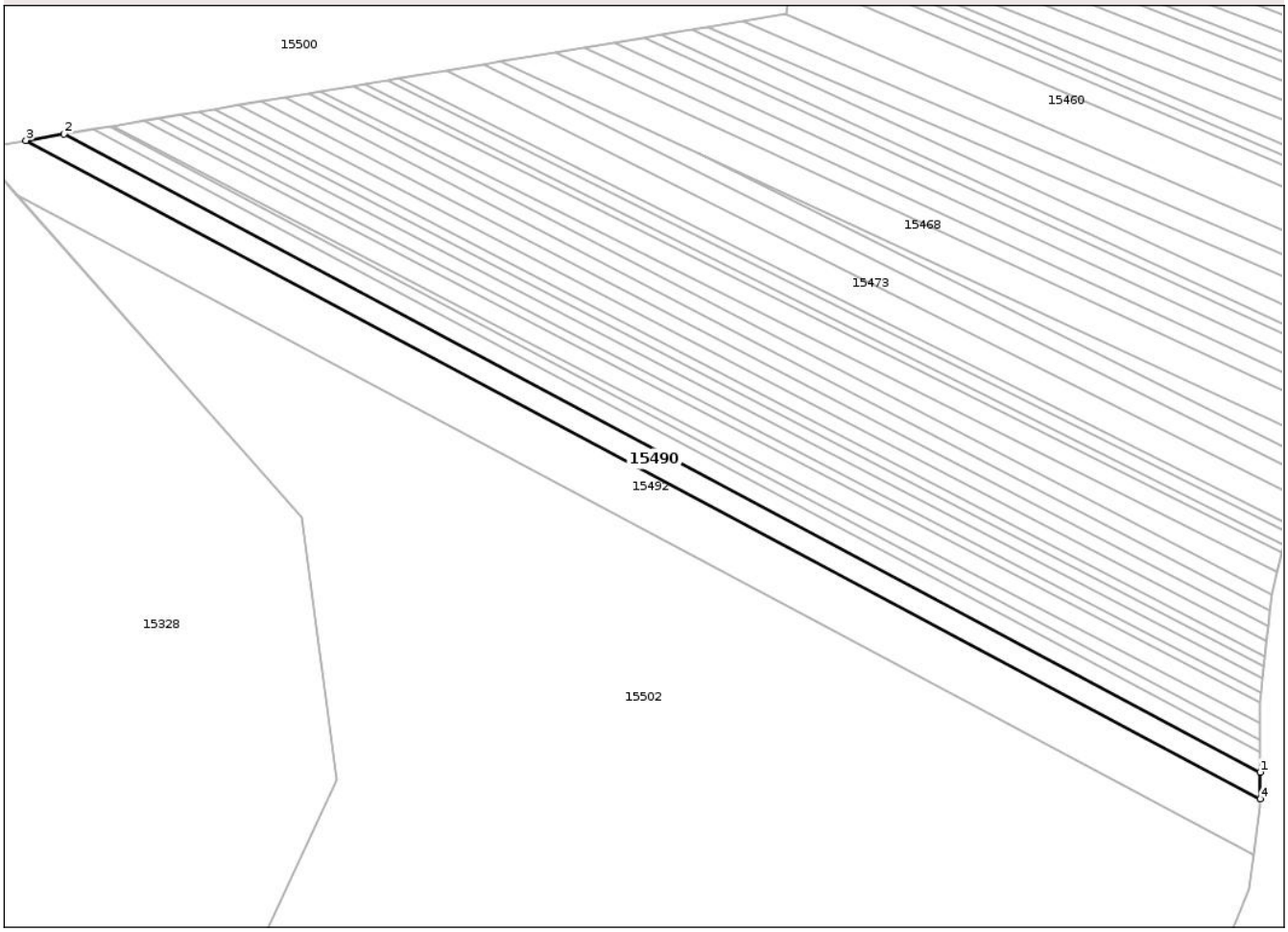
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	13	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.562,662 554.836,099	2	397.314,064 554.968,579	281.695
2	397.314,064 554.968,579	3	397.306,134 554.967,262	8.038
3	397.306,134 554.967,262	4	397.562,696 554.830,537	290.72
4	397.562,696 554.830,537	1	397.562,662 554.836,099	5.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27636/1015, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES D ELISABETA** 2) **CSIPKES IDA** 3) **DACZO GHIZELA** 4) **CSIPKES ILUS** 5) **BENKÖ KATALIN** 6) **CSIPKES ELISABETA** 7) **CSIPKES FEANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

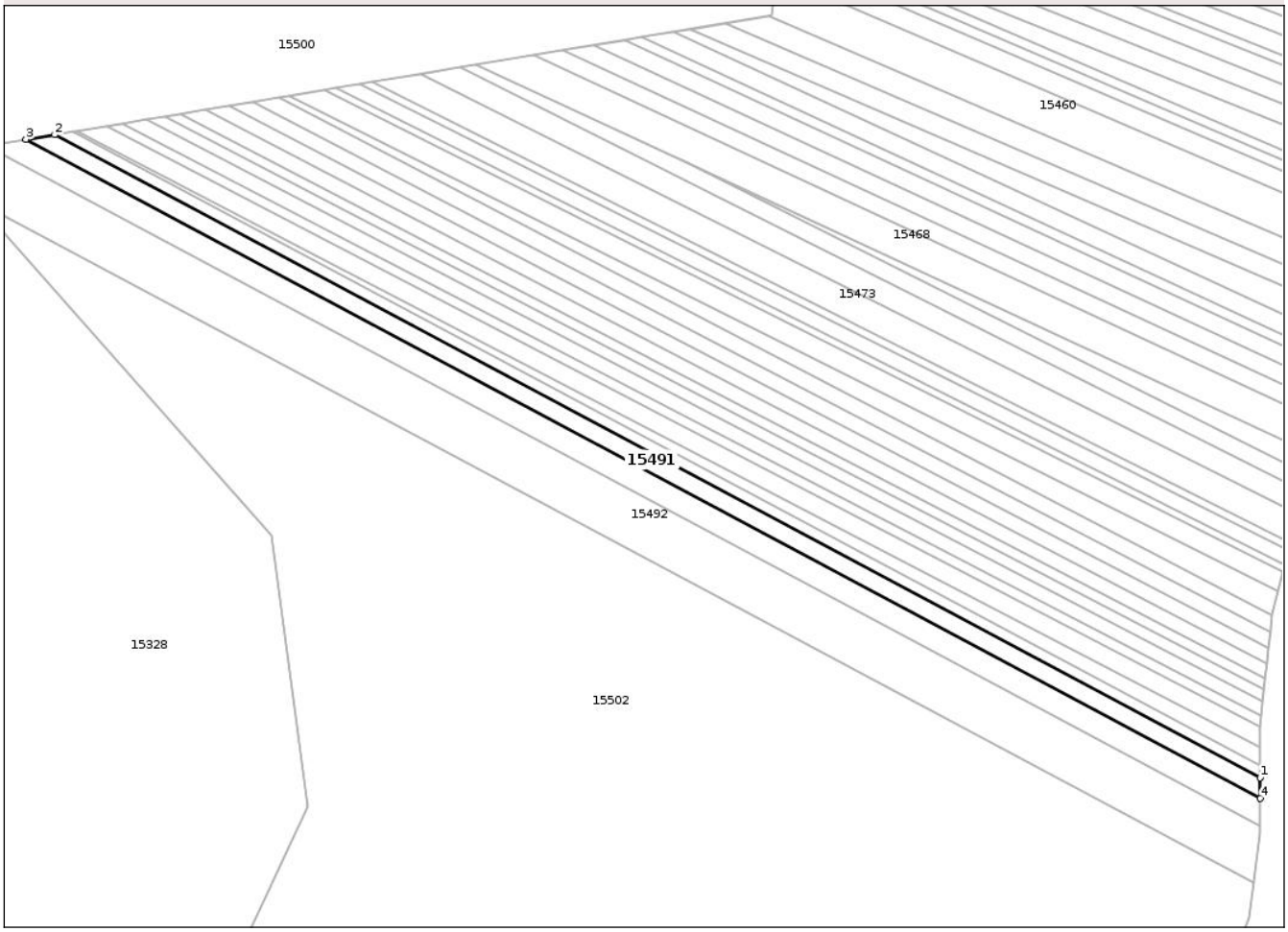
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	13	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.562,636 554.840,183	2	397.319,887 554.969,546	275.067
2	397.319,887 554.969,546	3	397.314,064 554.968,579	5.903
3	397.314,064 554.968,579	4	397.562,662 554.836,099	281.695
4	397.562,662 554.836,099	1	397.562,636 554.840,183	4.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3119, din 10/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR CAROL** 2) **KOPECZI IDA** 3) **DOMOKOS ROZALIA**	
2 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZABO ZSOLT-LÁSZLO** 2) **VAIDA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

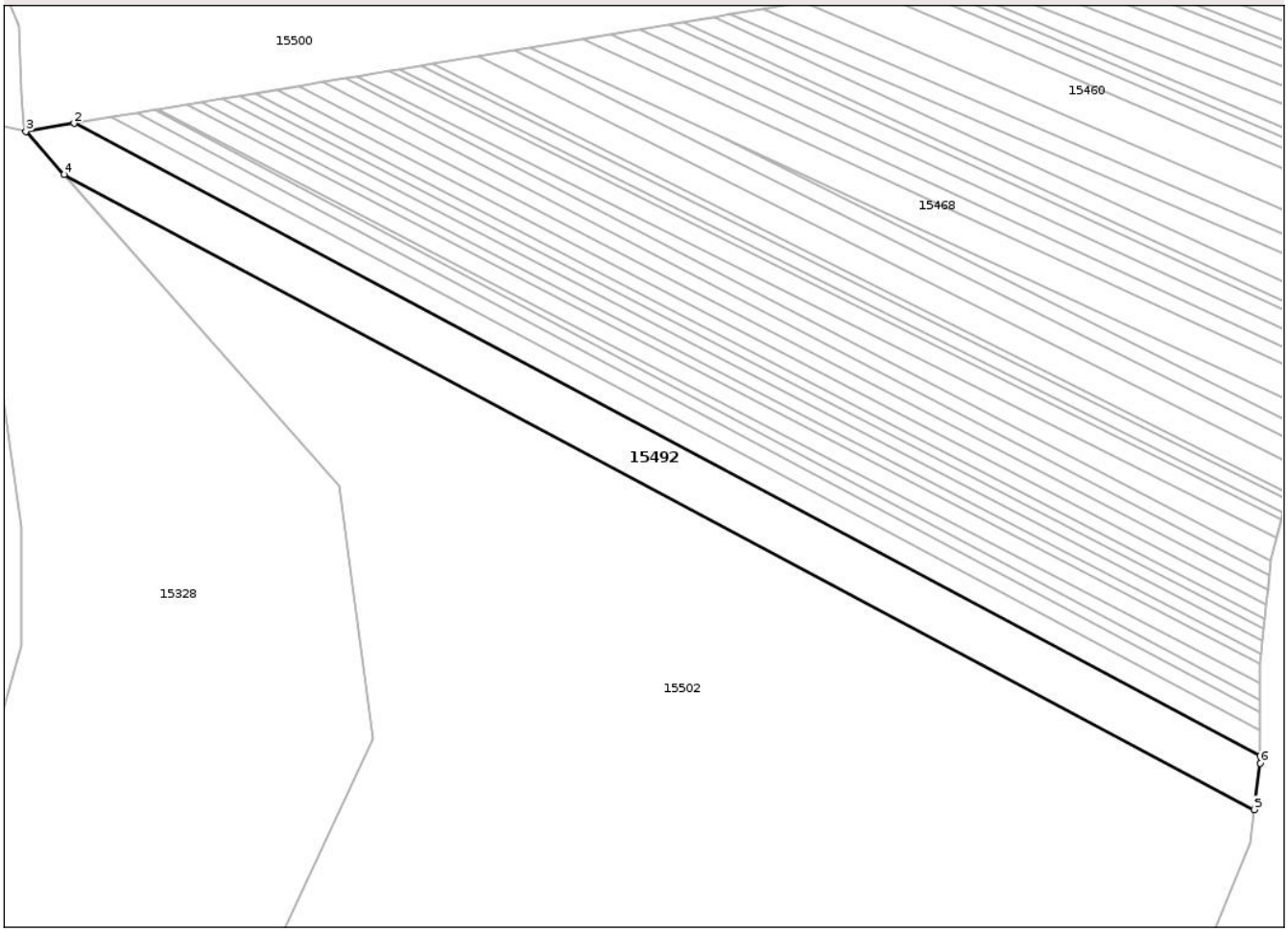
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	13	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.562,696 554.830,537	2	397.306,134 554.967,262	290.72
2	397.306,134 554.967,262	3	397.295,702 554.965,53	10.575
3	397.295,702 554.965,53	4	397.303,969 554.956,186	12.476
4	397.303,969 554.956,186	5	397.561,388 554.819,005	291.69
5	397.561,388 554.819,005	6	397.562,706 554.829,009	10.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.562,706 554.829,009	1	397.562,696 554.830,537	1.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/623, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBASI A GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

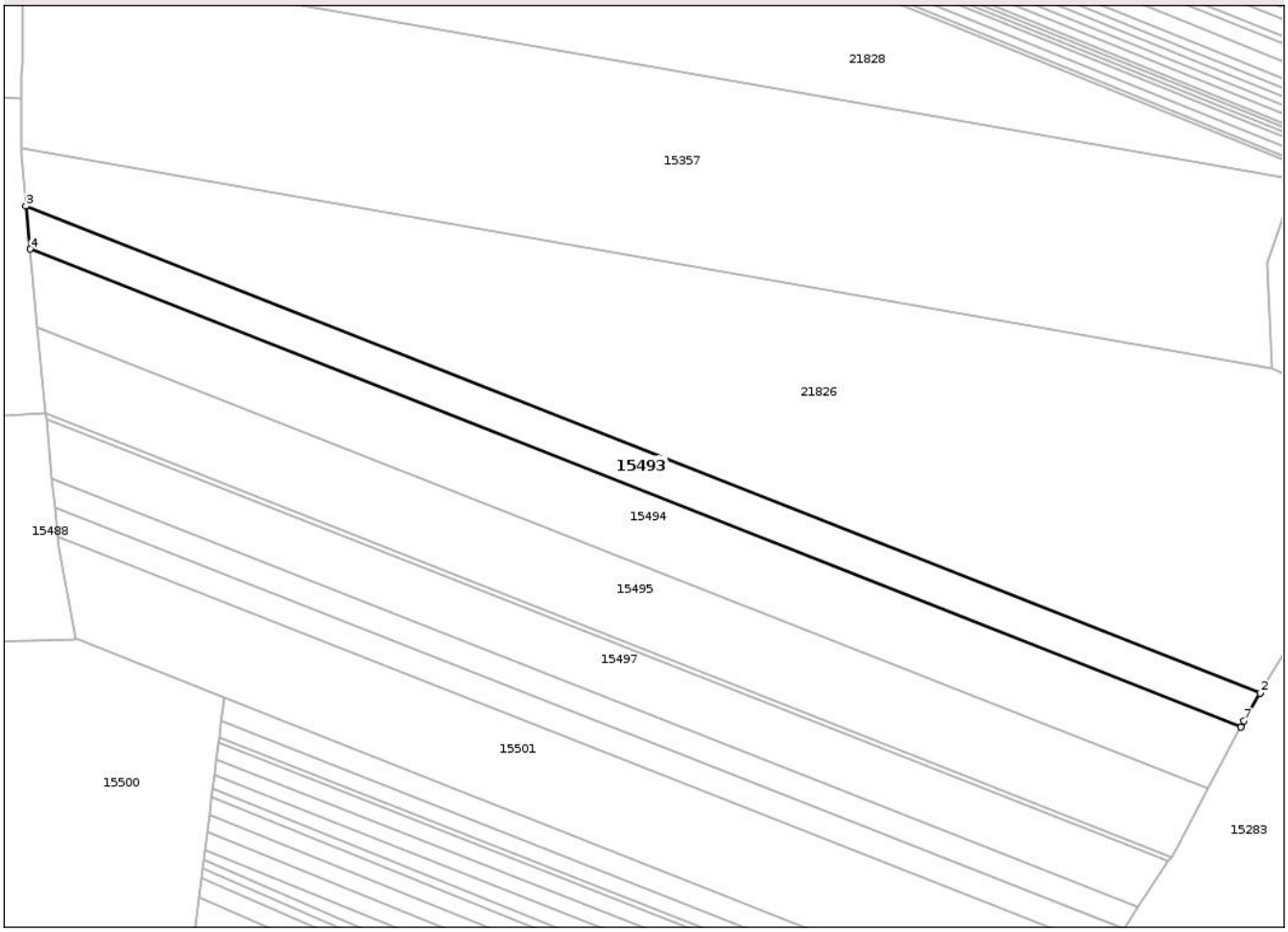
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	13	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.696,029 555.046,221	2	397.696,024 555.046,222	0.005
2	397.696,024 555.046,222	3	397.427,556 555.152,036	288.568
3	397.427,556 555.152,036	4	397.428,473 555.142,648	9.433
4	397.428,473 555.142,648	5	397.691,802 555.038,859	283.045
5	397.691,802 555.038,859	6	397.691,807 555.038,858	0.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.691,807 555.038,858	7	397.692,484 555.040,147	1.456
7	397.692,484 555.040,147	1	397.696,029 555.046,221	7.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1234, din 22/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS ILEANA** 2) **VAGYAS DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

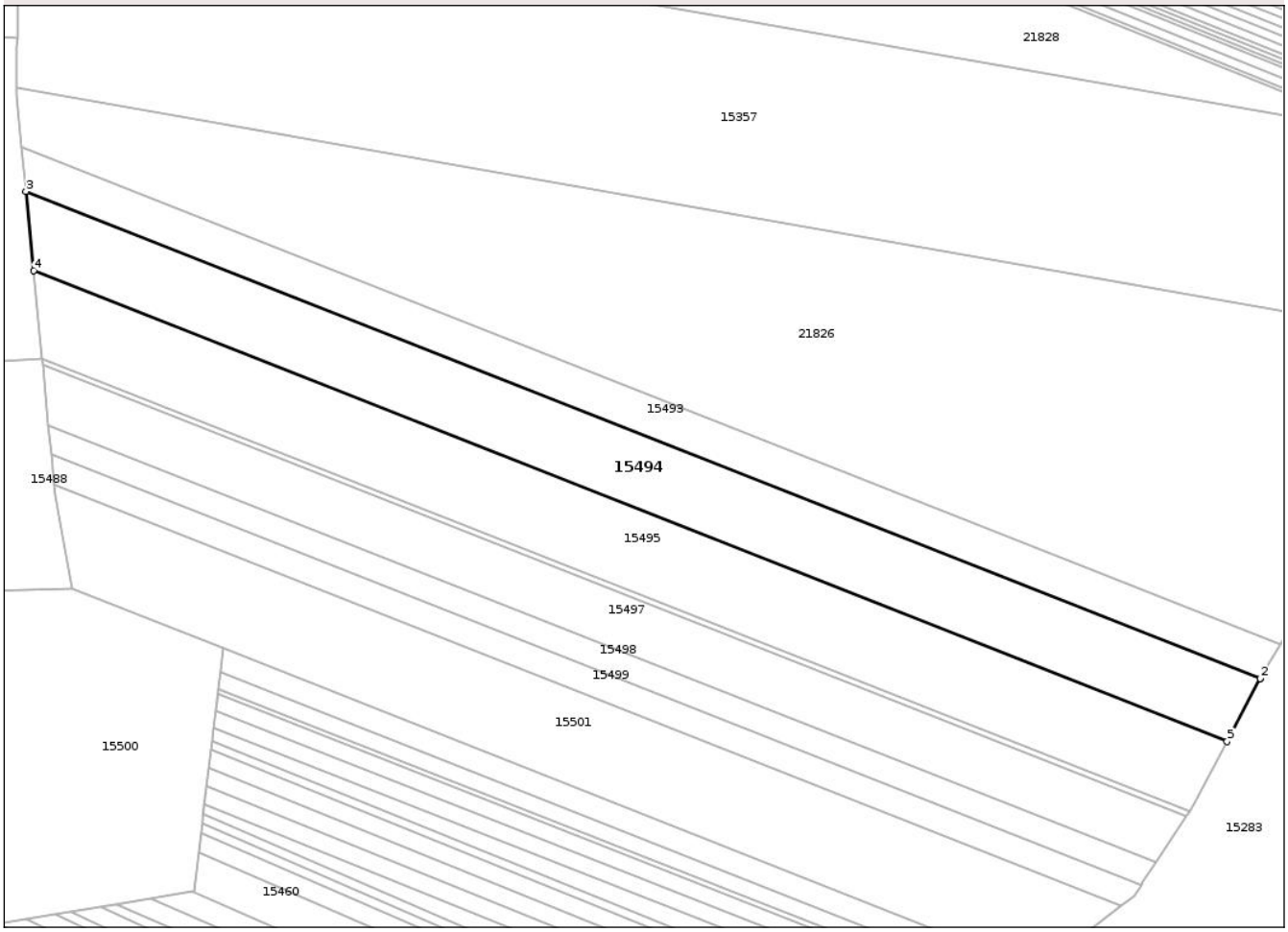
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	13	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.691,807 555.038,858	2	397.691,802 555.038,859	0.005
2	397.691,802 555.038,859	3	397.428,473 555.142,648	283.045
3	397.428,473 555.142,648	4	397.430,12 555.125,781	16.947
4	397.430,12 555.125,781	5	397.684,756 555.025,419	273.701
5	397.684,756 555.025,419	1	397.691,807 555.038,858	15.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/802, din 10/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY L LORINCZ** 2) **FÜLOP MARGARETA** 3) **VAGYAS DOMOKOS** 4) **FODOR KALMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

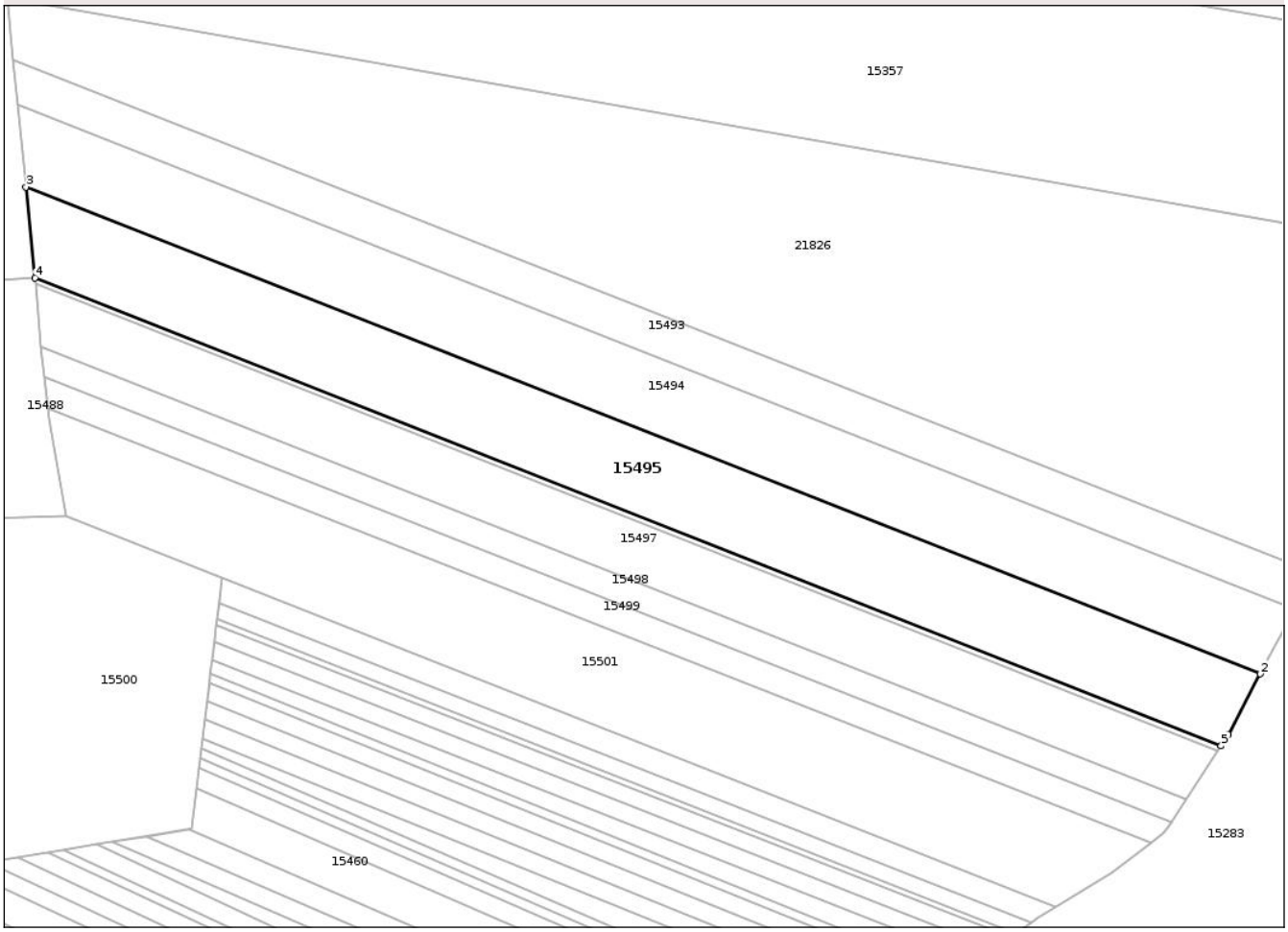
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	13	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.678,197 555.012,895	2	397.684,756 555.025,419	14.138
2	397.684,756 555.025,419	3	397.430,12 555.125,781	273.701
3	397.430,12 555.125,781	4	397.431,95 555.107,045	18.825
4	397.431,95 555.107,045	5	397.676,682 555.010,586	263.055
5	397.676,682 555.010,586	1	397.678,197 555.012,895	2.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3026, din 23/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETÖ E CATALINA** 2) **BURDUCZ ROZALIA** 3) **PETÖ ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

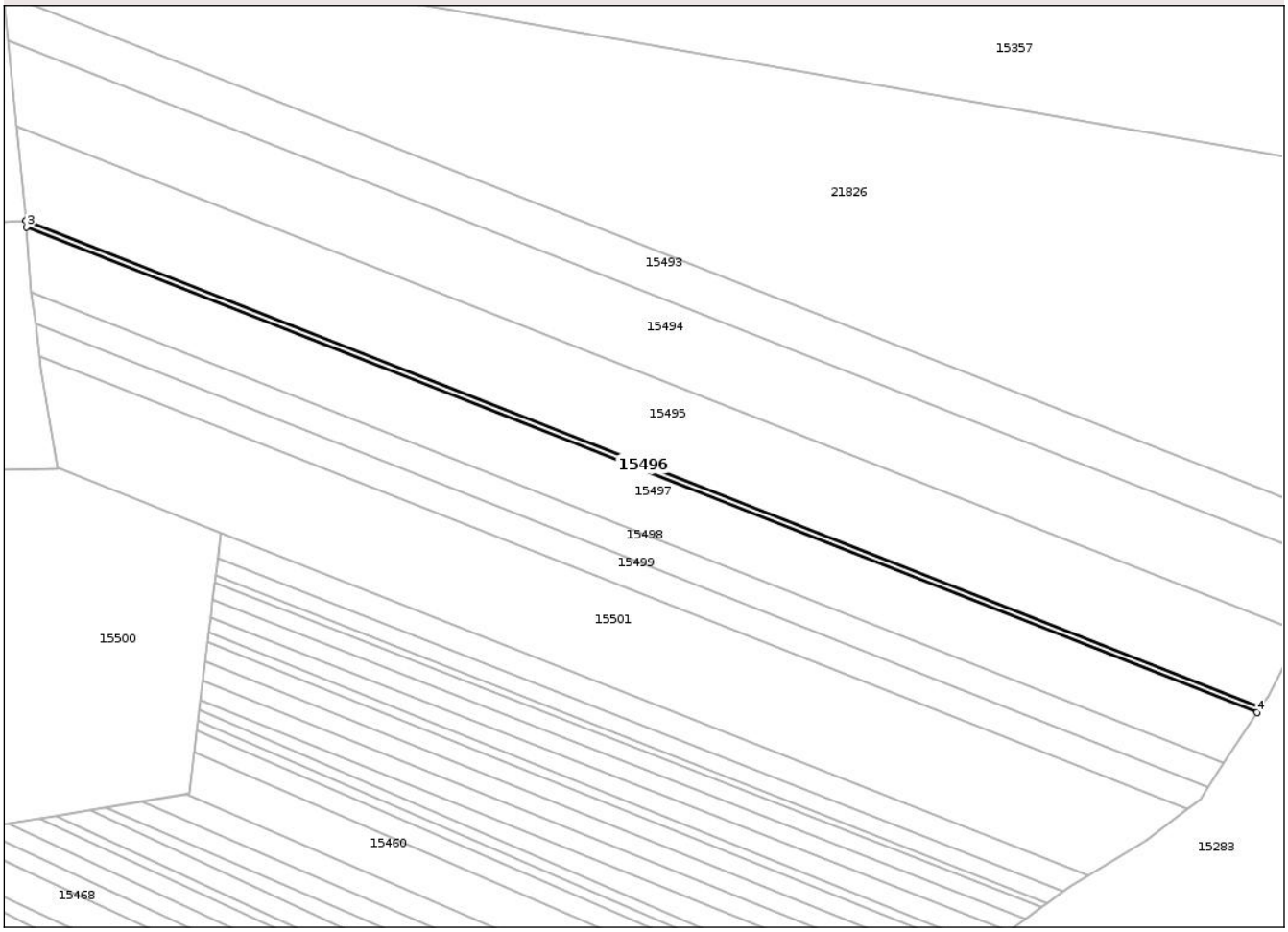
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	13	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.676,682 555.010,586	2	397.431,95 555.107,045	263.055
2	397.431,95 555.107,045	3	397.432,075 555.105,768	1.283
3	397.432,075 555.105,768	4	397.676,042 555.009,611	262.233
4	397.676,042 555.009,611	1	397.676,682 555.010,586	1.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1571, din 29/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA MOLDOVENESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

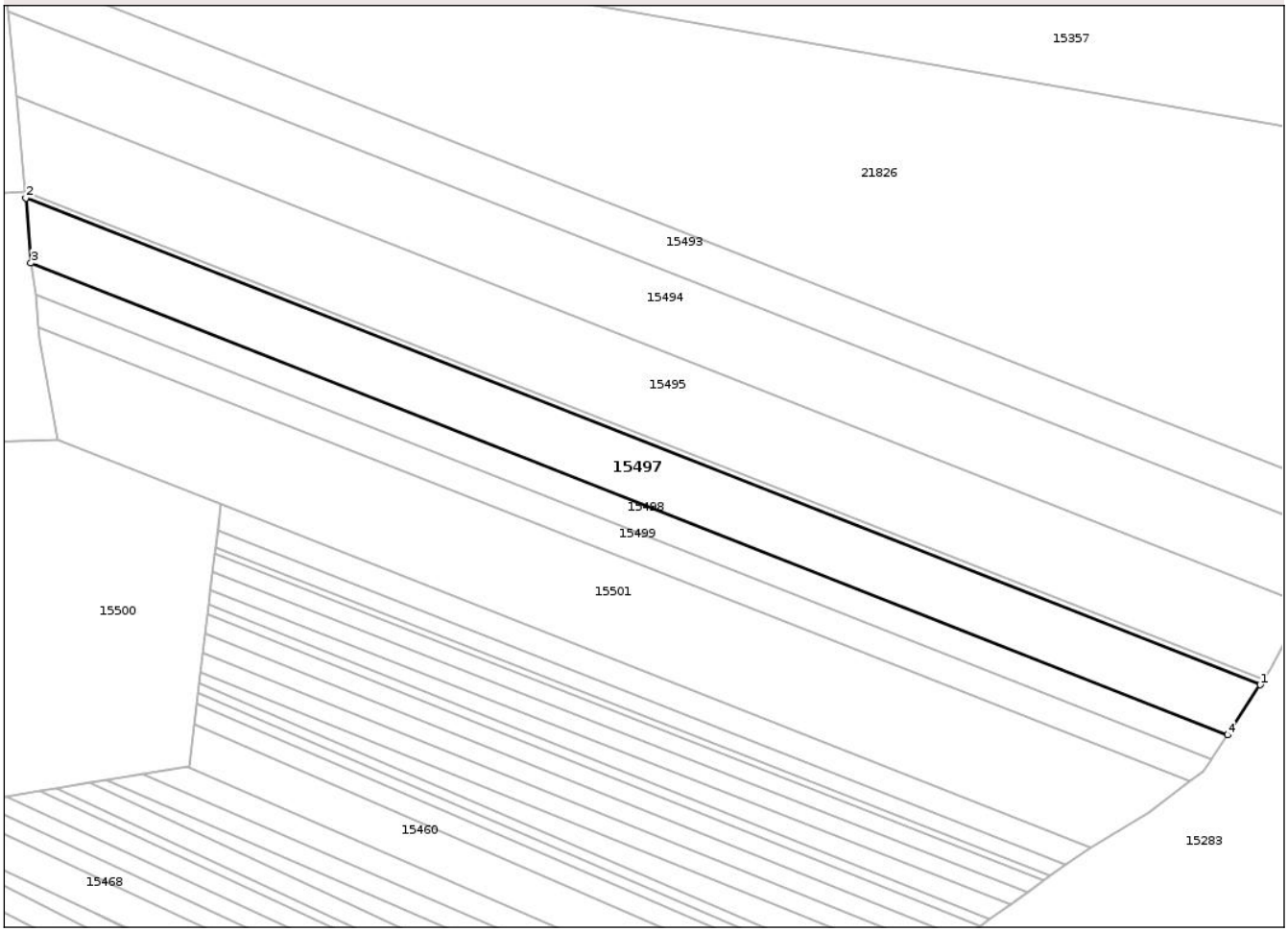
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	13	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.676,042 555.009,611	2	397.432,075 555.105,768	262.233
2	397.432,075 555.105,768	3	397.433,069 555.092,881	12.926
3	397.433,069 555.092,881	4	397.669,538 554.999,694	254.168
4	397.669,538 554.999,694	1	397.676,042 555.009,611	11.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/945, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSA ANA** 2) **DEAC I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

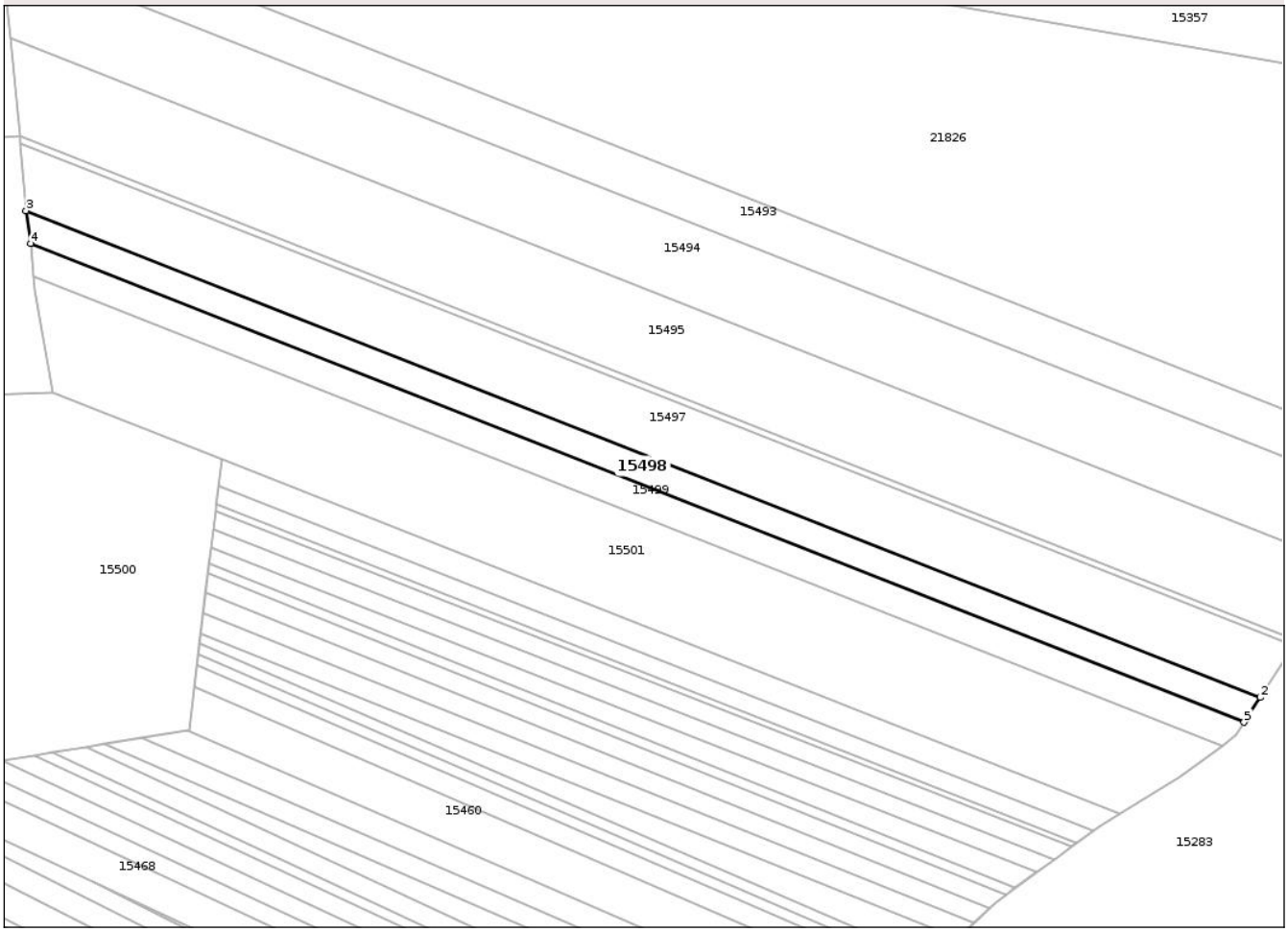
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	13	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.666,761 554.995,459	2	397.669,538 554.999,694	5.064
2	397.669,538 554.999,694	3	397.433,069 555.092,881	254.168
3	397.433,069 555.092,881	4	397.433,949 555.086,581	6.361
4	397.433,949 555.086,581	5	397.666,417 554.994,934	249.881
5	397.666,417 554.994,934	1	397.666,761 554.995,459	0.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25899/822, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAC I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

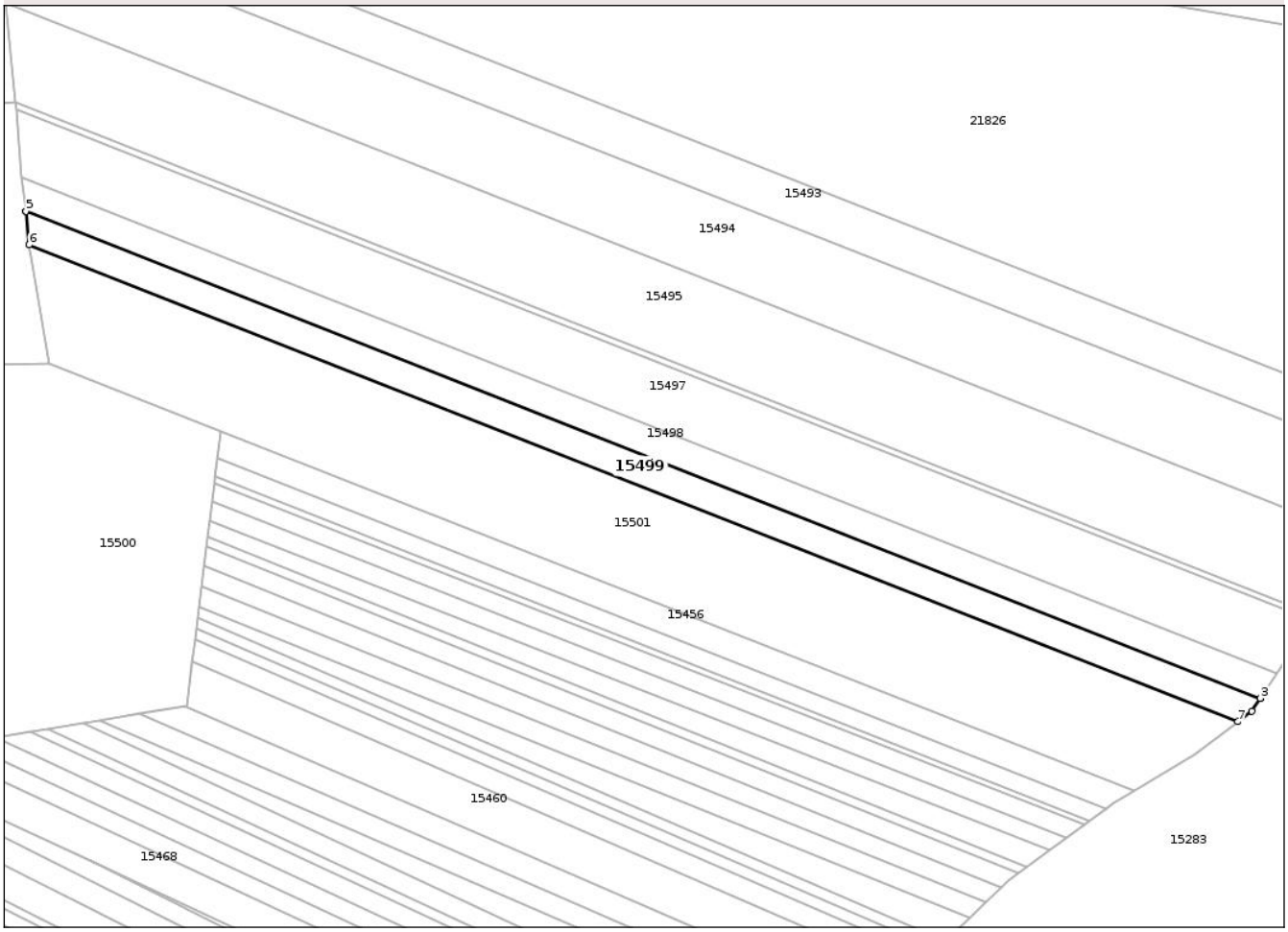
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	13	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.664,835 554.992,522	2	397.666,394 554.994,9	2.843
2	397.666,394 554.994,9	3	397.666,417 554.994,934	0.041
3	397.666,417 554.994,934	4	397.433,949 555.086,581	249.881
4	397.433,949 555.086,581	5	397.433,952 555.086,558	0.023
5	397.433,952 555.086,558	6	397.434,567 555.080,257	6.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.434,567 555.080,257	7	397.662,189 554.990,521	244.672
7	397.662,189 554.990,521	1	397.664,835 554.992,522	3.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53619	13.500	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4569 / 25/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3207, din 16/06/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUGAR DANIEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

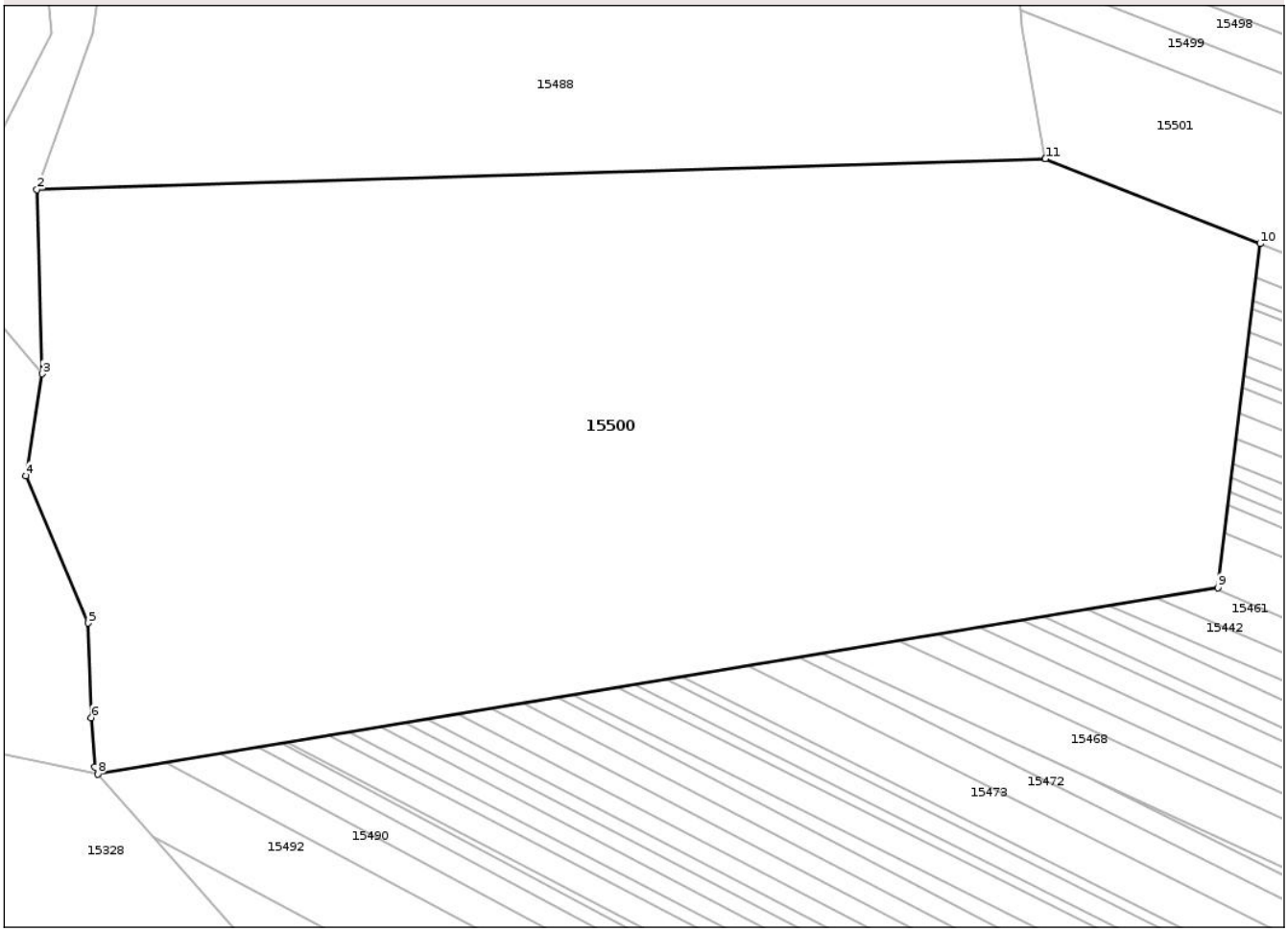
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53619	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.500	19	9	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu T13 .Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.438,307 555.057,967	2	397.286,597 555.053,386	151.779
2	397.286,597 555.053,386	3	397.287,421 555.025,672	27.726
3	397.287,421 555.025,672	4	397.284,922 555.010,381	15.494
4	397.284,922 555.010,381	5	397.294,303 554.988,229	24.056
5	397.294,303 554.988,229	6	397.294,781 554.974,02	14.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.294,781 554.974,02	7	397.295,266 554.966,604	7.432
7	397.295,266 554.966,604	8	397.295,702 554.965,53	1.159
8	397.295,702 554.965,53	9	397.464,268 554.993,524	170.875
9	397.464,268 554.993,524	10	397.470,631 555.045,243	52.109
10	397.470,631 555.045,243	11	397.438,303 555.057,988	34.75
11	397.438,303 555.057,988	1	397.438,307 555.057,967	0.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

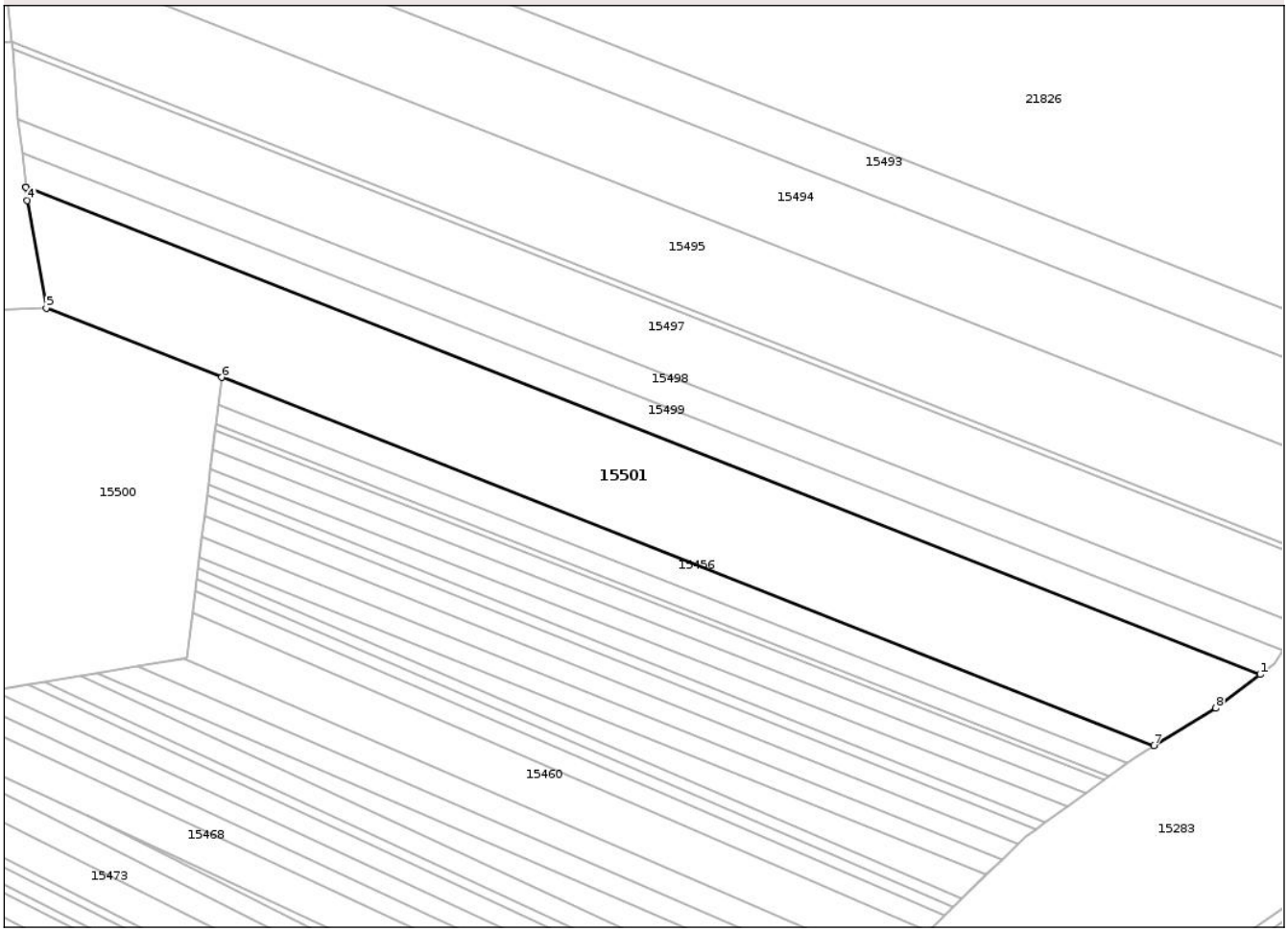
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.662,189 554.990,521	2	397.434,567 555.080,257	244.672
2	397.434,567 555.080,257	3	397.434,569 555.080,236	0.021
3	397.434,569 555.080,236	4	397.434,805 555.077,822	2.426
4	397.434,805 555.077,822	5	397.438,303 555.057,988	20.141
5	397.438,303 555.057,988	6	397.470,631 555.045,243	34.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.470,631 555.045,243	7	397.642,619 554.977,439	184.871
7	397.642,619 554.977,439	8	397.653,987 554.984,32	13.288
8	397.653,987 554.984,32	1	397.662,189 554.990,521	10.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140.739	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

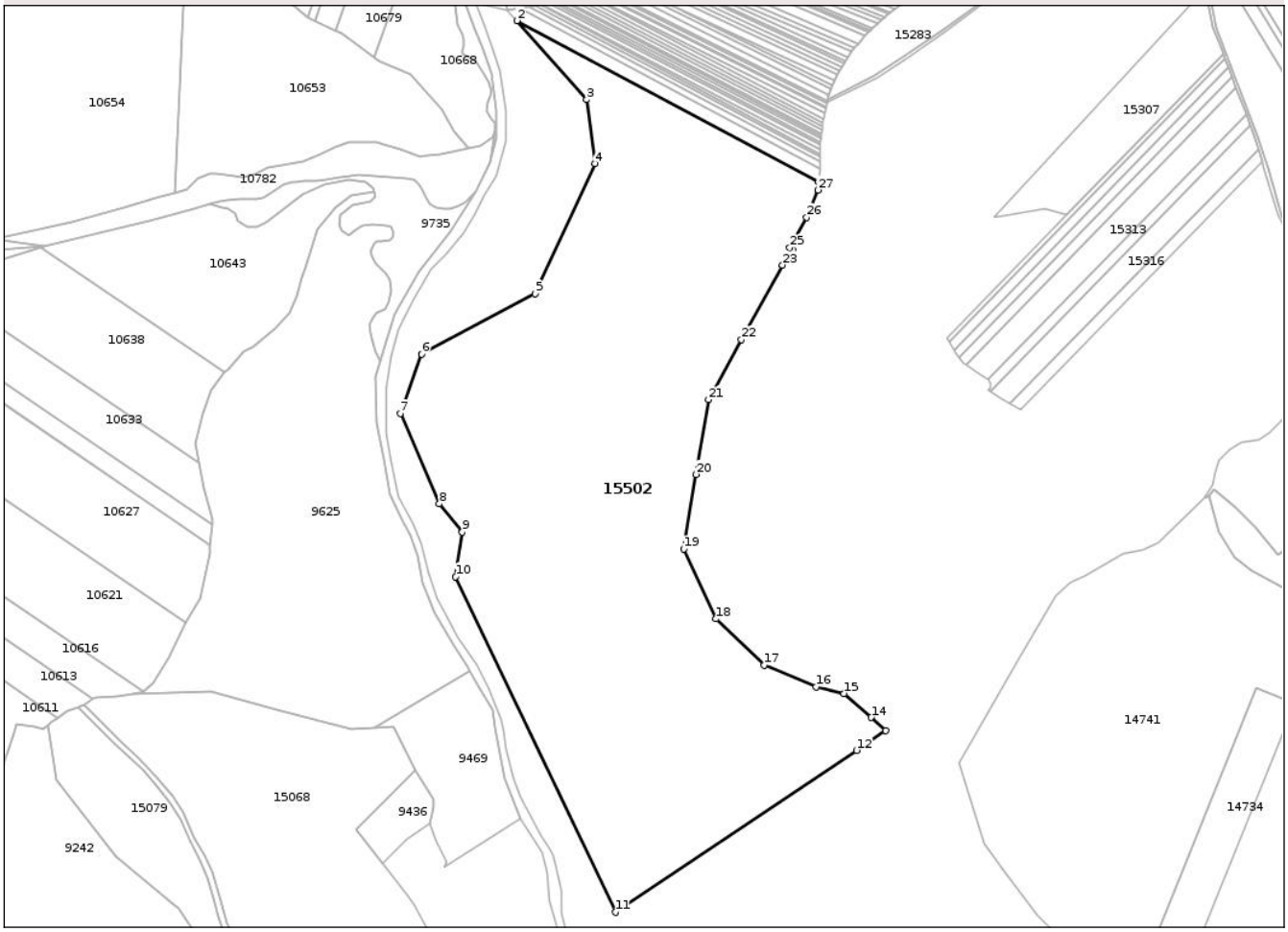
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	140.739	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.561,388 554.819,005	2	397.303,969 554.956,186	291.69
3	397.363,51 554.888,886	4	397.370,726 554.834,404	54.958
5	397.319,417 554.723,838	6	397.222,748 554.672,341	109.53
7	397.204,709 554.621,866	8	397.237,98 554.544,95	83.804
9	397.257,545 554.520,743	10	397.251,773 554.482,883	38.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.303,969 554.956,186	3	397.363,51 554.888,886	89.858
4	397.370,726 554.834,404	5	397.319,417 554.723,838	121.891
6	397.222,748 554.672,341	7	397.204,709 554.621,866	53.602
8	397.237,98 554.544,95	9	397.257,545 554.520,743	31.125
10	397.251,773 554.482,883	11	397.388,022 554.197,27	316.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.388,022 554.197,27	12	397.593,601 554.335,126	247.522
13	397.618,44 554.351,783	14	397.605,972 554.363,057	16.809
15	397.582,804 554.383,493	16	397.558,905 554.389,119	24.552
17	397.515,02 554.407,717	18	397.473,717 554.446,979	56.986
19	397.446,173 554.506,311	20	397.456,68 554.569,93	64.481
21	397.467,187 554.633,55	22	397.495,401 554.684,616	58.342
23	397.530,509 554.748,158	24	397.539,18 554.761,339	15.777
25	397.536,512 554.762,995	26	397.551,064 554.788,792	29.618
27	397.560,457 554.811,943	1	397.561,388 554.819,005	7.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.593,601 554.335,126	13	397.618,44 554.351,783	29.907
14	397.605,972 554.363,057	15	397.582,804 554.383,493	30.893
16	397.558,905 554.389,119	17	397.515,02 554.407,717	47.663
18	397.473,717 554.446,979	19	397.446,173 554.506,311	65.414
20	397.456,68 554.569,93	21	397.467,187 554.633,55	64.482
22	397.495,401 554.684,616	23	397.530,509 554.748,158	72.596
24	397.539,18 554.761,339	25	397.536,512 554.762,995	3.14
26	397.551,064 554.788,792	27	397.560,457 554.811,943	24.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.428	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

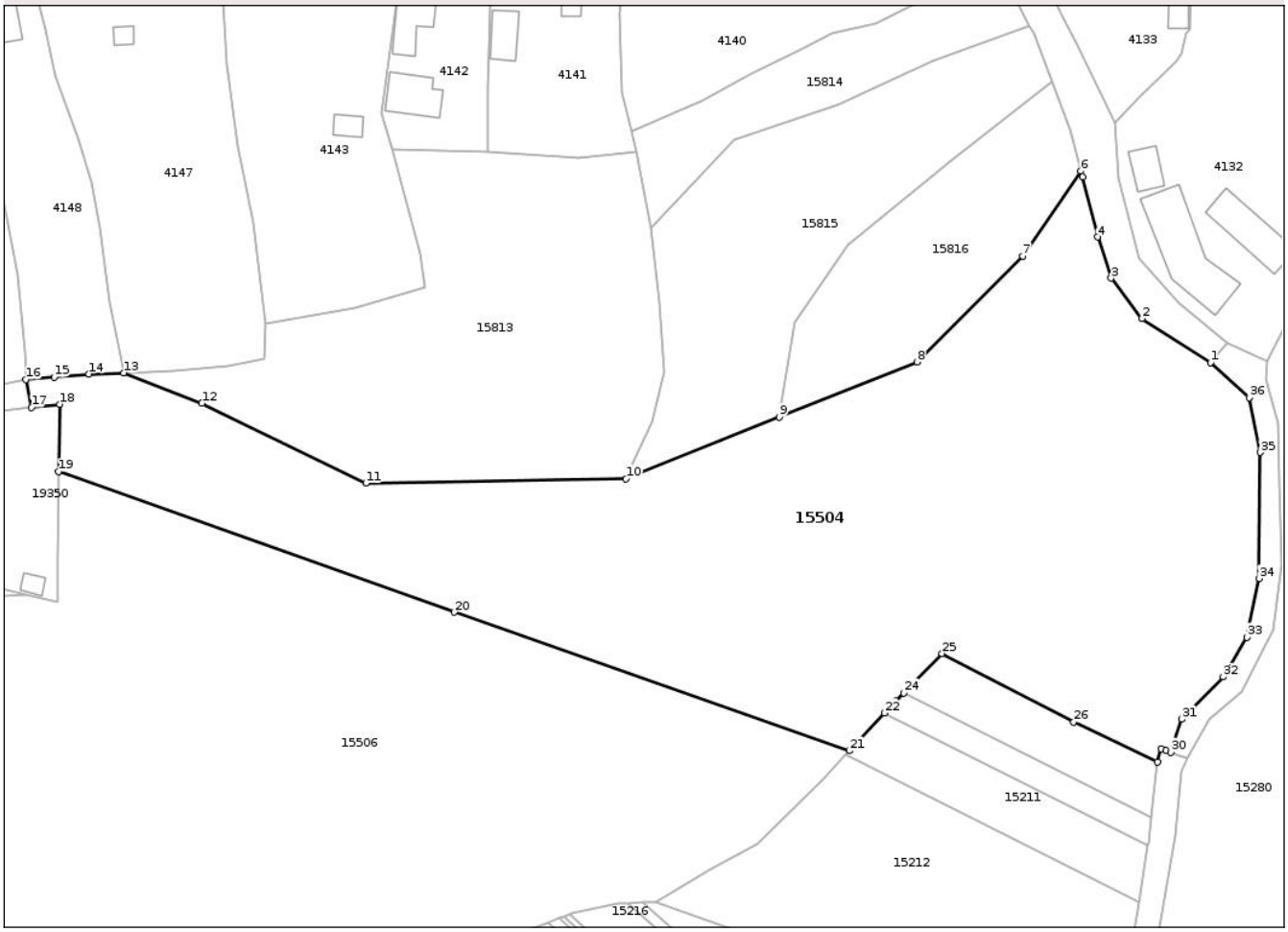
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	847	13	-	-	
2	arabil	NU	14.581	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.388,085 555.901,113	2	398.372,365 555.911,164	18.658
3	398.365,242 555.920,409	4	398.362,175 555.929,835	9.912
5	398.358,677 555.943,565	6	398.358,334 555.944,913	1.391
7	398.344,962 555.925,477	8	398.320,731 555.901,224	34.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.372,365 555.911,164	3	398.365,242 555.920,409	11.671
4	398.362,175 555.929,835	5	398.358,677 555.943,565	14.169
6	398.358,334 555.944,913	7	398.344,962 555.925,477	23.591
8	398.320,731 555.901,224	9	398.289,203 555.888,577	33.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.289,203 555.888,577	10	398.254,122 555.874,505	37.798
11	398.194,5 555.873,522	12	398.156,915 555.891,799	41.793
13	398.138,944 555.898,732	14	398.131,031 555.898,474	7.917
15	398.123,036 555.897,718	16	398.116,567 555.897,247	6.486
17	398.117,833 555.890,852	18	398.124,327 555.891,571	6.534
19	398.124,114 555.876,131	20	398.214,671 555.843,944	96.107
21	398.305,249 555.812,254	22	398.313,296 555.820,865	11.786
23	398.315,932 555.823,686	24	398.317,689 555.825,478	2.51
25	398.326,515 555.834,48	26	398.356,678 555.818,817	33.987
27	398.375,834 555.809,716	28	398.376,68 555.812,679	3.081
29	398.377,822 555.812,279	30	398.378,955 555.811,883	1.2
31	398.381,444 555.819,458	32	398.390,961 555.829,128	13.568
33	398.396,407 555.838,179	34	398.399,105 555.851,674	13.762
35	398.399,442 555.880,519	36	398.396,917 555.893,071	12.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.254,122 555.874,505	11	398.194,5 555.873,522	59.63
12	398.156,915 555.891,799	13	398.138,944 555.898,732	19.262
14	398.131,031 555.898,474	15	398.123,036 555.897,718	8.031
16	398.116,567 555.897,247	17	398.117,833 555.890,852	6.519
18	398.124,327 555.891,571	19	398.124,114 555.876,131	15.441
20	398.214,671 555.843,944	21	398.305,249 555.812,254	95.962
22	398.313,296 555.820,865	23	398.315,932 555.823,686	3.861
24	398.317,689 555.825,478	25	398.326,515 555.834,48	12.607
26	398.356,678 555.818,817	27	398.375,834 555.809,716	21.208
28	398.376,68 555.812,679	29	398.377,822 555.812,279	1.21
30	398.378,955 555.811,883	31	398.381,444 555.819,458	7.973
32	398.390,961 555.829,128	33	398.396,407 555.838,179	10.563
34	398.399,105 555.851,674	35	398.399,442 555.880,519	28.847
36	398.396,917 555.893,071	1	398.388,085 555.901,113	11.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.949	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

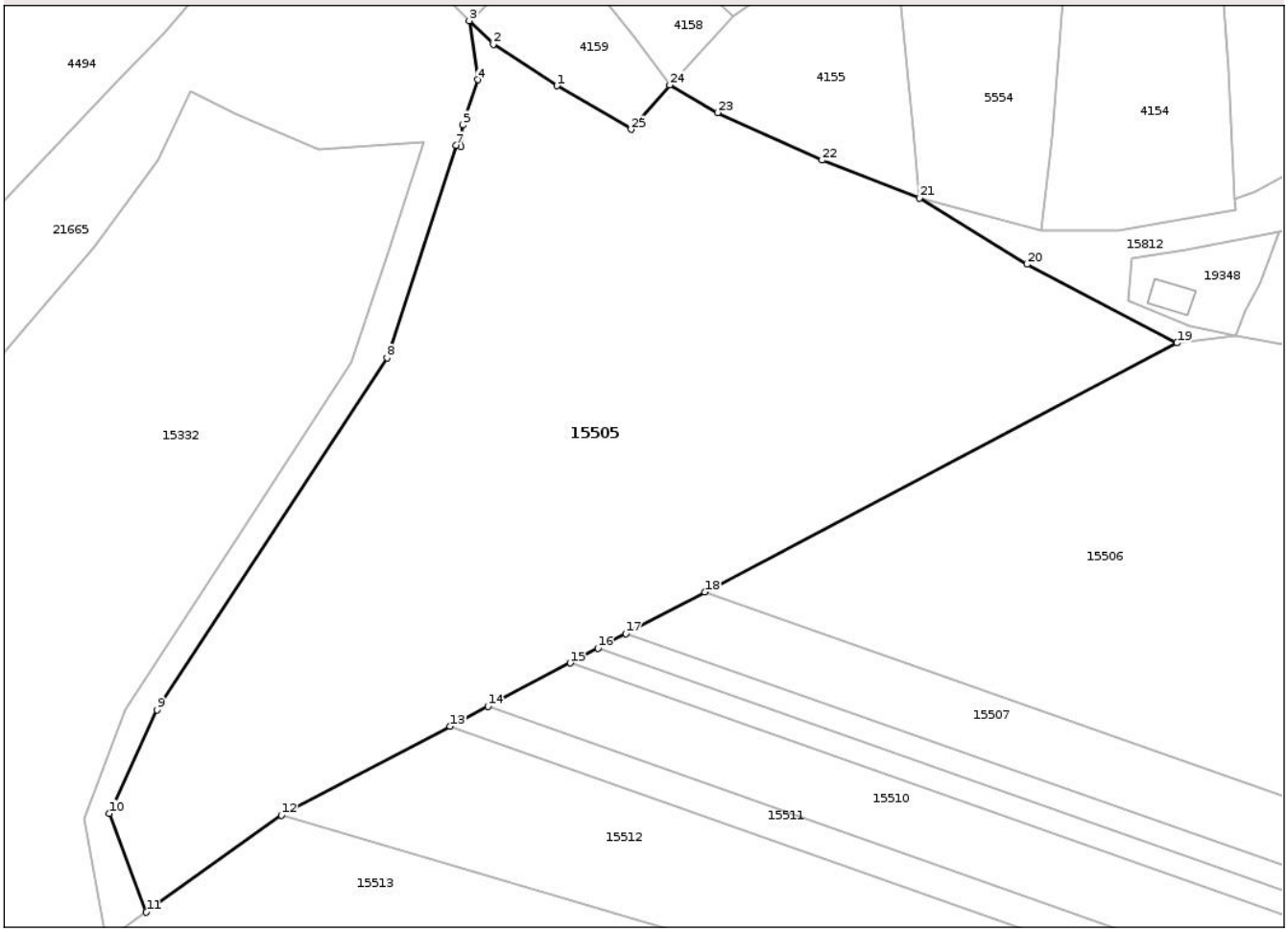
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	13	-	-	
2	arabil	NU	14.351	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.934,848 555.904,019	2	397.921,98 555.912,43	15.373
3	397.917,052 555.917,168	4	397.918,798 555.905,232	12.063
5	397.915,818 555.896,097	6	397.915,363 555.891,73	4.391
7	397.914,469 555.891,962	8	397.900,437 555.848,948	45.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.921,98 555.912,43	3	397.917,052 555.917,168	6.836
4	397.918,798 555.905,232	5	397.915,818 555.896,097	9.609
6	397.915,363 555.891,73	7	397.914,469 555.891,962	0.924
8	397.900,437 555.848,948	9	397.853,805 555.777,792	85.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.853,805 555.777,792	10	397.844,187 555.756,795	23.095
11	397.851,669 555.736,84	12	397.879,049 555.756,431	33.667
13	397.913,233 555.774,445	14	397.920,902 555.778,486	8.669
15	397.937,535 555.787,251	16	397.943,143 555.790,206	6.339
17	397.948,784 555.793,179	18	397.964,775 555.801,606	18.076
19	398.060,385 555.851,989	20	398.030,084 555.867,906	34.227
21	398.008,251 555.881,344	22	397.988,562 555.888,948	21.106
23	397.967,369 555.898,586	24	397.957,694 555.904,156	11.164
25	397.949,841 555.895,209	1	397.934,848 555.904,019	17.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.844,187 555.756,795	11	397.851,669 555.736,84	21.312
12	397.879,049 555.756,431	13	397.913,233 555.774,445	38.64
14	397.920,902 555.778,486	15	397.937,535 555.787,251	18.801
16	397.943,143 555.790,206	17	397.948,784 555.793,179	6.376
18	397.964,775 555.801,606	19	398.060,385 555.851,989	108.073
20	398.030,084 555.867,906	21	398.008,251 555.881,344	25.637
22	397.988,562 555.888,948	23	397.967,369 555.898,586	23.282
24	397.957,694 555.904,156	25	397.949,841 555.895,209	11.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.600	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 25864/945, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSA ANA** 2) **DEAC I AUREL**	
1 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLUGĂR DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

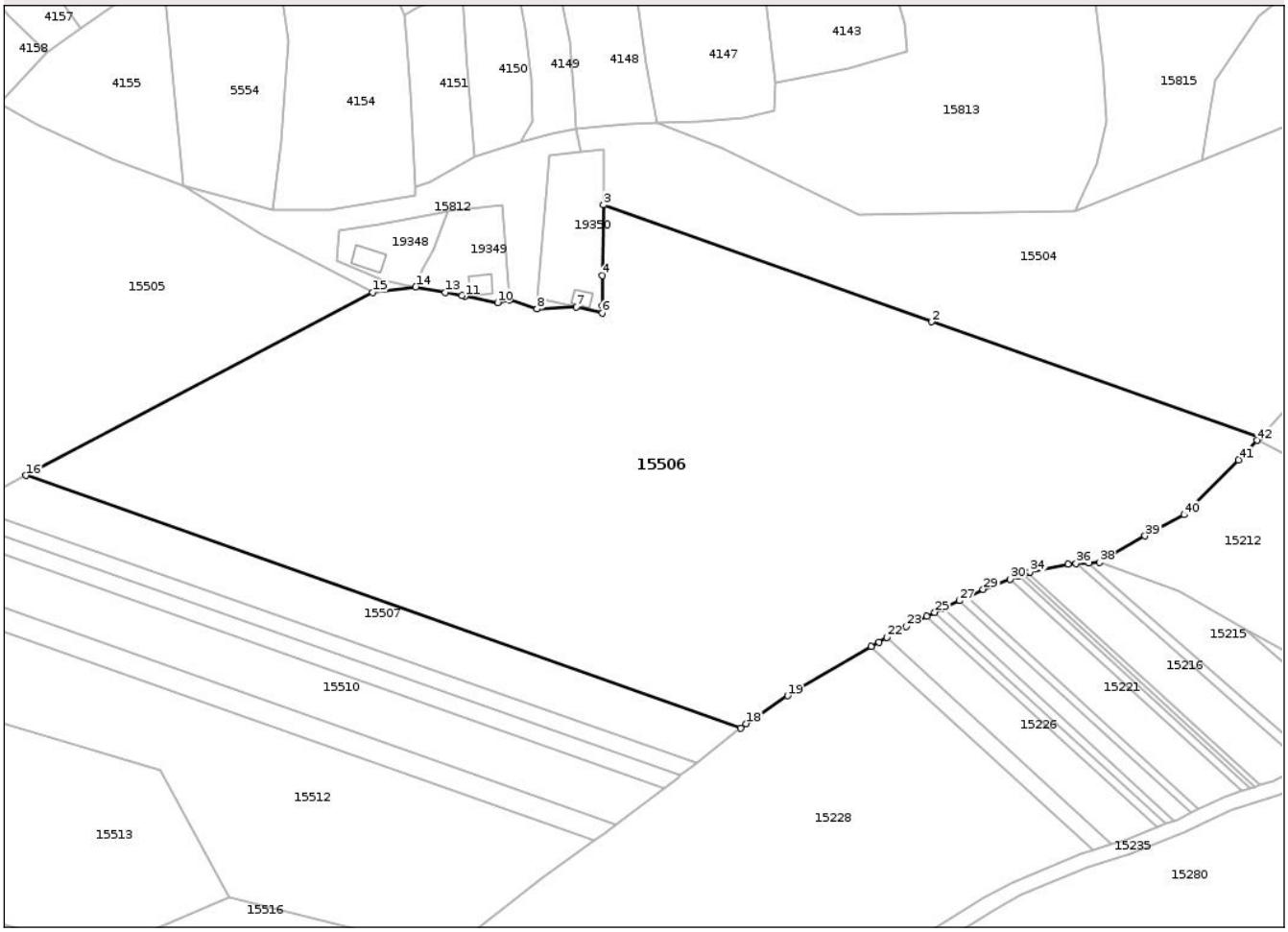
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	86	13/I	10/1	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T 13
2	arabil	NU	24.514	13/I	10/1	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.305,249 555.812,254	2	398.214,671 555.843,944	95.962
4	398.123,846 555.856,669	5	398.123,731 555.848,36	8.31
7	398.116,625 555.848,022	8	398.105,779 555.847,505	10.858
10	398.094,865 555.849,243	11	398.085,85 555.850,965	9.178
13	398.080,489 555.851,989	14	398.072,28 555.853,557	8.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.214,671 555.843,944	3	398.124,114 555.876,131	96.107
5	398.123,731 555.848,36	6	398.123,703 555.846,323	2.037
8	398.105,779 555.847,505	9	398.098,264 555.850,047	7.933
11	398.085,85 555.850,965	12	398.085,033 555.851,121	0.832
14	398.072,28 555.853,557	15	398.060,385 555.851,989	11.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.124,114 555.876,131	4	398.123,846 555.856,669	19.464
6	398.123,703 555.846,323	7	398.116,625 555.848,022	7.279
9	398.098,264 555.850,047	10	398.094,865 555.849,243	3.493
12	398.085,033 555.851,121	13	398.080,489 555.851,989	4.626
15	398.060,385 555.851,989	16	397.964,775 555.801,606	108.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	397.964,775 555.801,606	17	398.161,986 555.732,059	209.115
19	398.174,856 555.740,924	20	398.197,932 555.754,441	26.743
22	398.202,25 555.756,97	23	398.207,558 555.760,079	6.151
25	398.215,492 555.763,869	26	398.217,745 555.764,945	2.497
28	398.224,491 555.768,167	29	398.228,831 555.770,24	4.81
31	398.238,773 555.773,907	32	398.239,991 555.774,356	1.298
34	398.241,742 555.775,002	35	398.252,22 555.777,225	10.711
37	398.257,946 555.777,504	38	398.260,898 555.777,648	2.956
40	398.284,287 555.790,771	41	398.299,316 555.805,905	21.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	398.161,986 555.732,059	18	398.163,426 555.733,198	1.836
20	398.197,932 555.754,441	21	398.200,097 555.755,709	2.509
23	398.207,558 555.760,079	24	398.213,234 555.762,79	6.29
26	398.217,745 555.764,945	27	398.222,243 555.767,093	4.985
29	398.228,831 555.770,24	30	398.236,333 555.773,007	7.996
32	398.239,991 555.774,356	33	398.241,21 555.774,806	1.299
35	398.252,22 555.777,225	36	398.254,497 555.777,336	2.28
38	398.260,898 555.777,648	39	398.273,492 555.784,951	14.558
41	398.299,316 555.805,905	42	398.304,332 555.811,273	7.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	398.163,426 555.733,198	19	398.174,856 555.740,924	13.796
21	398.200,097 555.755,709	22	398.202,25 555.756,97	2.495
24	398.213,234 555.762,79	25	398.215,492 555.763,869	2.503
27	398.222,243 555.767,093	28	398.224,491 555.768,167	2.491
30	398.236,333 555.773,007	31	398.238,773 555.773,907	2.601
33	398.241,21 555.774,806	34	398.241,742 555.775,002	0.567
36	398.254,497 555.777,336	37	398.257,946 555.777,504	3.453
39	398.273,492 555.784,951	40	398.284,287 555.790,771	12.264
42	398.304,332 555.811,273	1	398.305,249 555.812,254	1.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1795, din 05/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR M MOISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

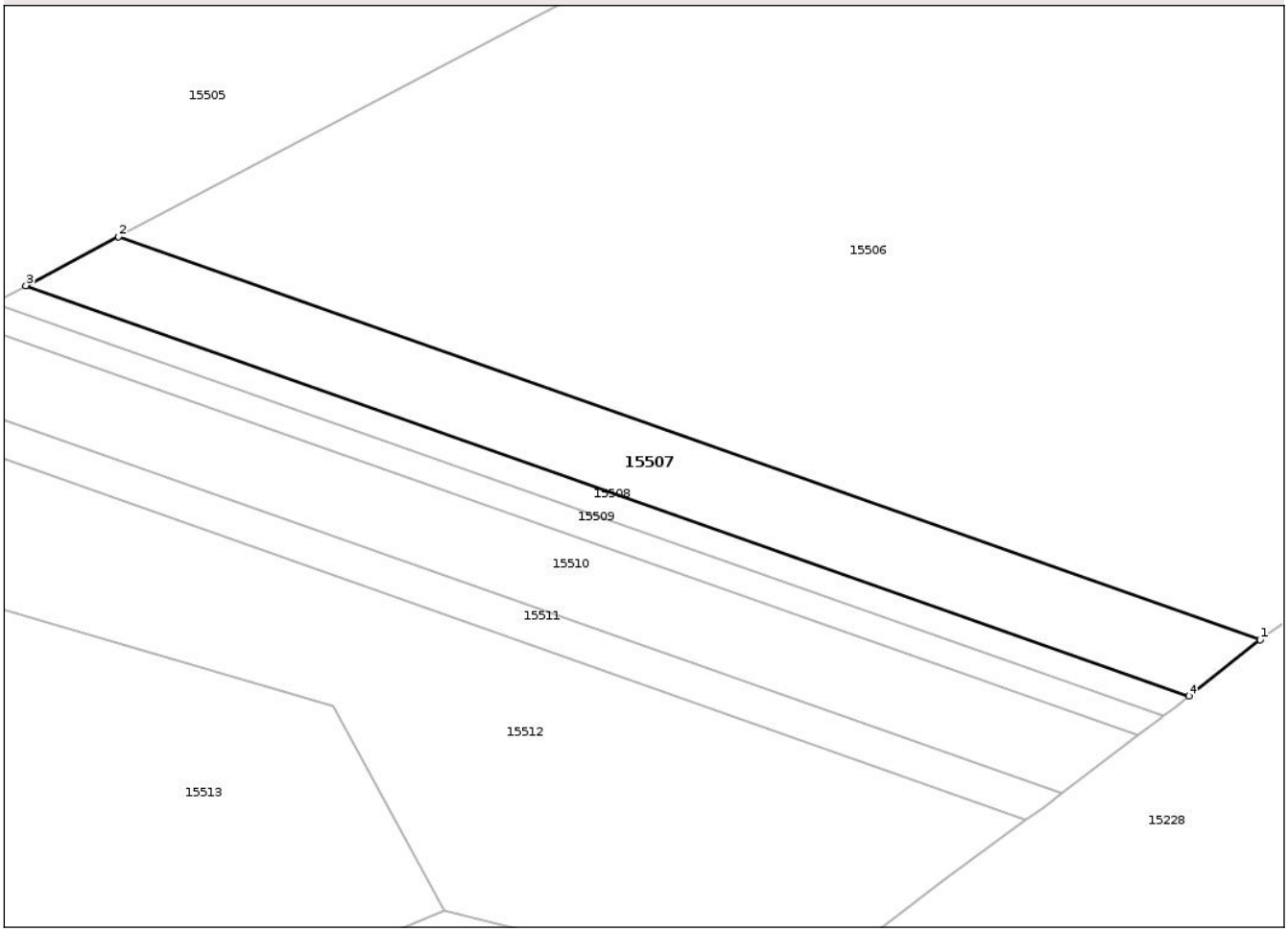
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	13/I	29	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.161,986 555.732,059	2	397.964,775 555.801,606	209.115
2	397.964,775 555.801,606	3	397.948,784 555.793,179	18.076
3	397.948,784 555.793,179	4	398.149,685 555.722,331	213.027
4	398.149,685 555.722,331	1	398.161,986 555.732,059	15.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 13612, din 26/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI ANTONIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

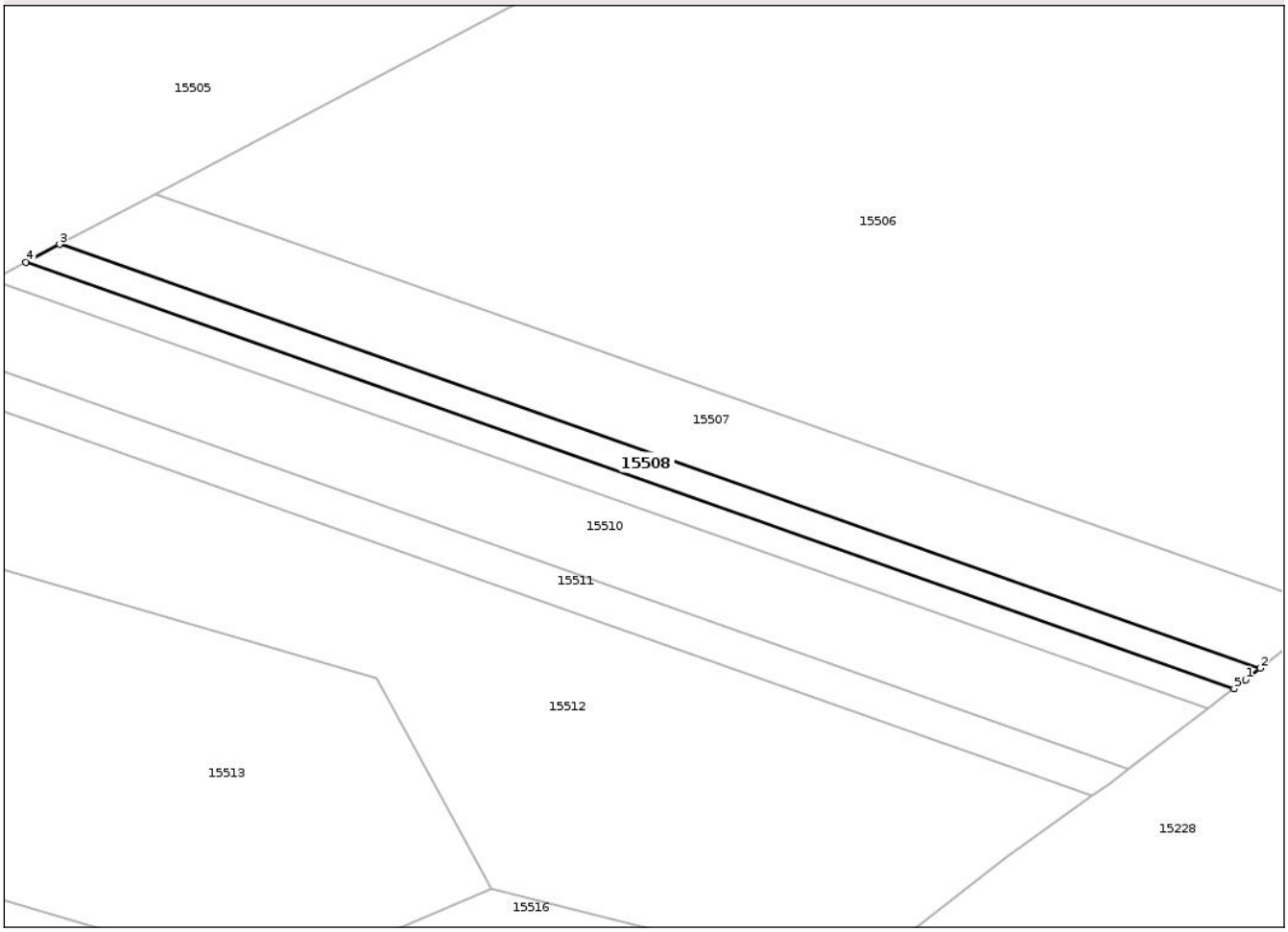
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	13/I	27	-	T 13/I din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.147,233 555.720,392	2	398.149,685 555.722,331	3.126
2	398.149,685 555.722,331	3	397.948,784 555.793,179	213.027
3	397.948,784 555.793,179	4	397.943,143 555.790,206	6.376
4	397.943,143 555.790,206	5	398.145,29 555.718,919	214.348
5	398.145,29 555.718,919	1	398.147,233 555.720,392	2.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 13612, din 26/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI ANTONIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

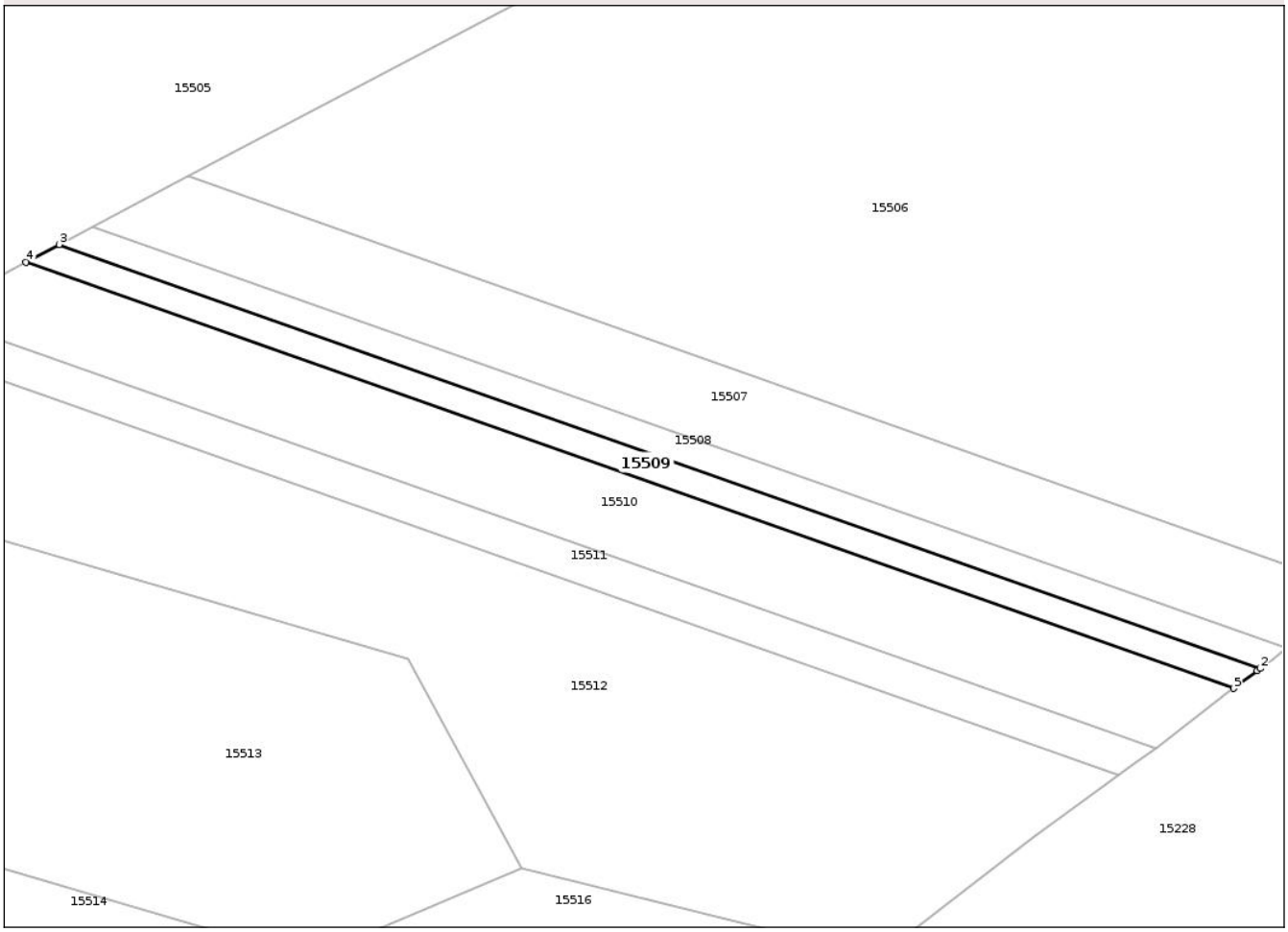
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	13/1	26	-	T 13/1 din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.144,786 555.718,537	2	398.145,29 555.718,919	0.632
2	398.145,29 555.718,919	3	397.943,143 555.790,206	214.348
3	397.943,143 555.790,206	4	397.937,535 555.787,251	6.339
4	397.937,535 555.787,251	5	398.140,849 555.715,552	215.586
5	398.140,849 555.715,552	1	398.144,786 555.718,537	4.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785_1801, din 13/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI V MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

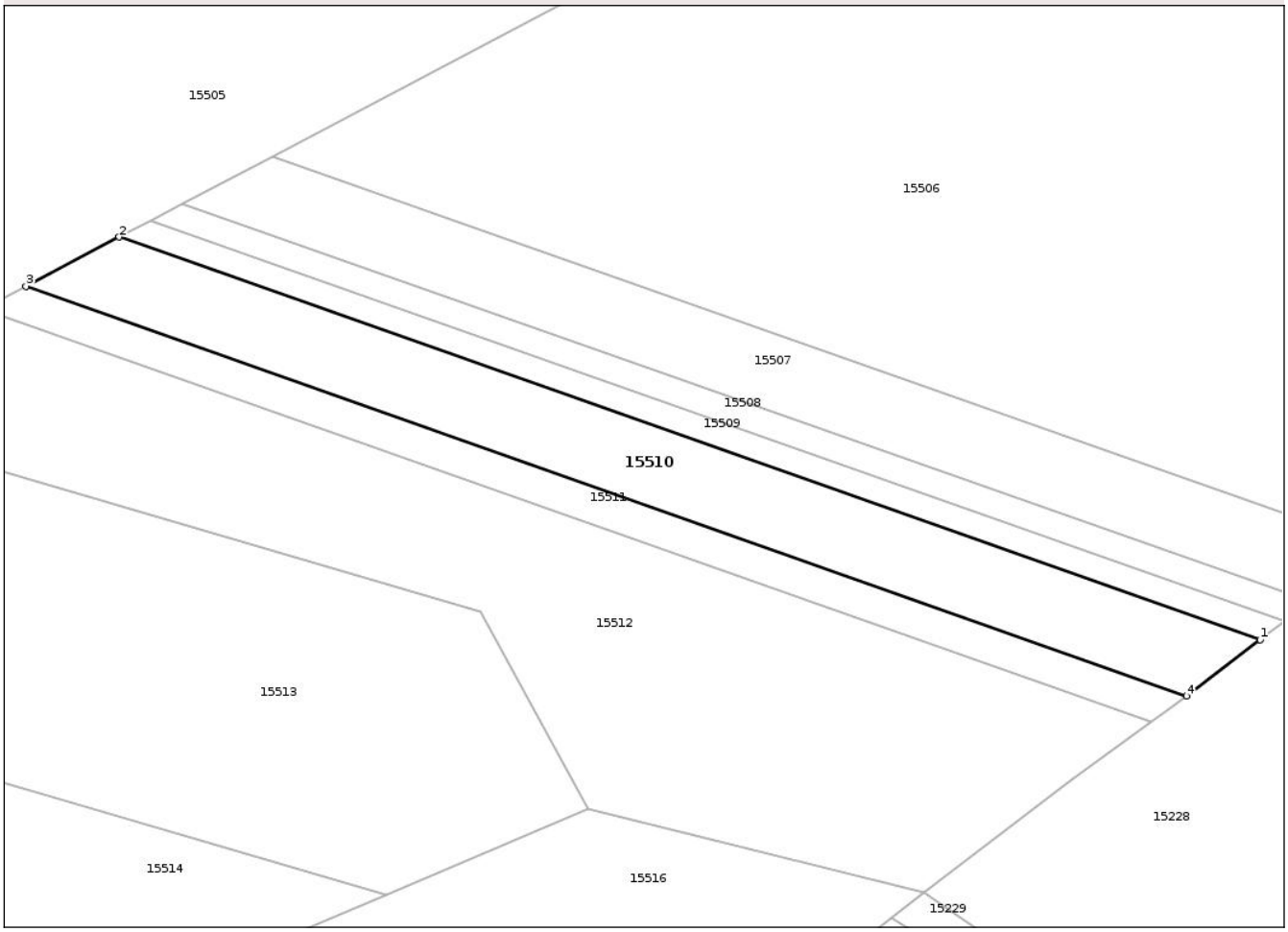
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	13/1	16	-	T 13/1 din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.140,849 555.715,552	2	397.937,535 555.787,251	215.586
2	397.937,535 555.787,251	3	397.920,902 555.778,486	18.801
3	397.920,902 555.778,486	4	398.127,678 555.705,566	219.257
4	398.127,678 555.705,566	1	398.140,849 555.715,552	16.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2948, din 03/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI M DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

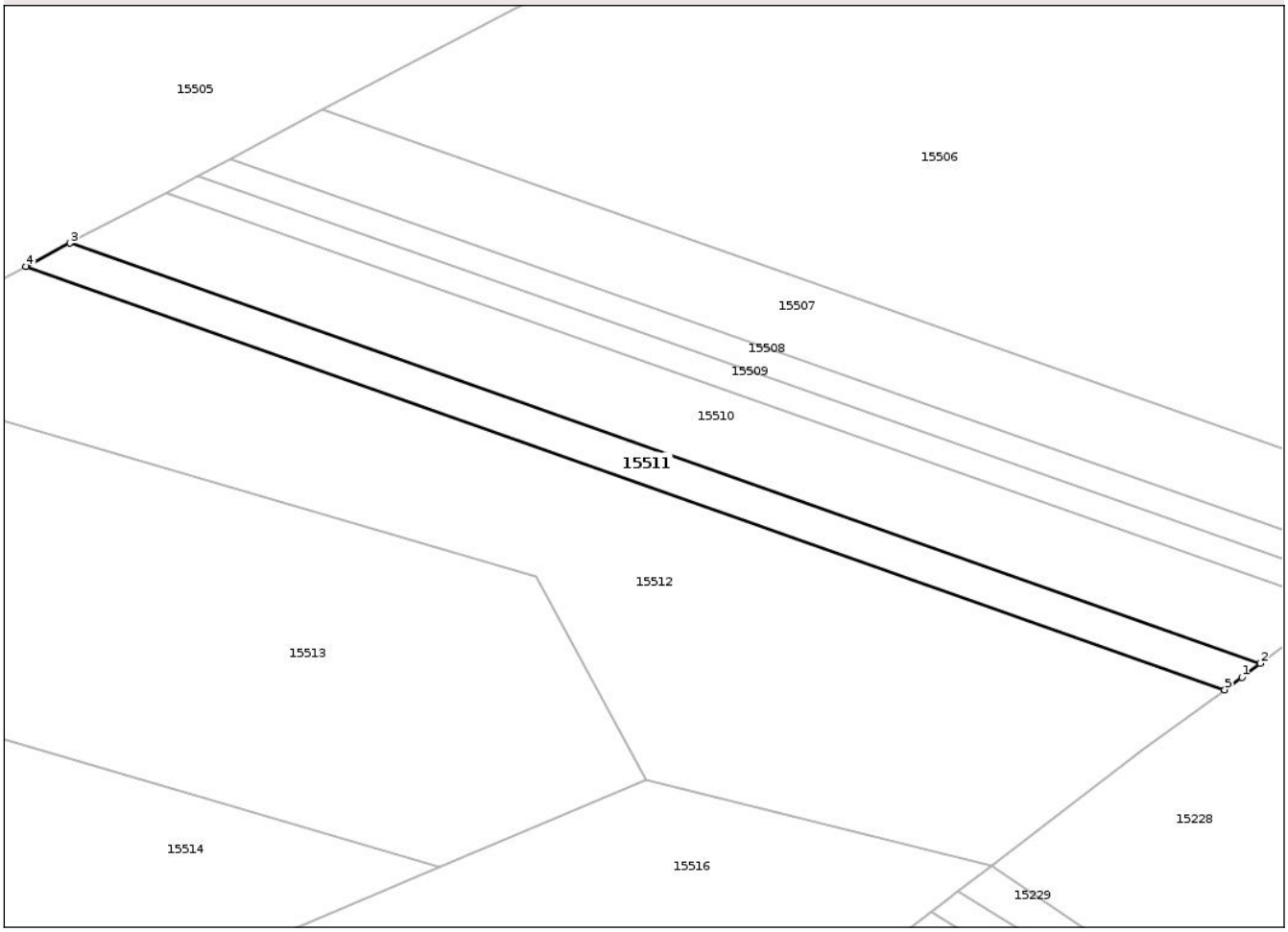
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	13/1	15	-	T 13/1 din TP se identifică în realitate cu 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.124,479 555.703,141	2	398.127,678 555.705,566	4.014
2	398.127,678 555.705,566	3	397.920,902 555.778,486	219.257
3	397.920,902 555.778,486	4	397.913,233 555.774,445	8.669
4	397.913,233 555.774,445	5	398.121,514 555.700,995	220.853
5	398.121,514 555.700,995	1	398.124,479 555.703,141	3.66

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 28393/622, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI D DIONISIE** 2) **GOMBASI D ELISABETA**	
1 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOMBASI GABRIELA** 2) **SZELL ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

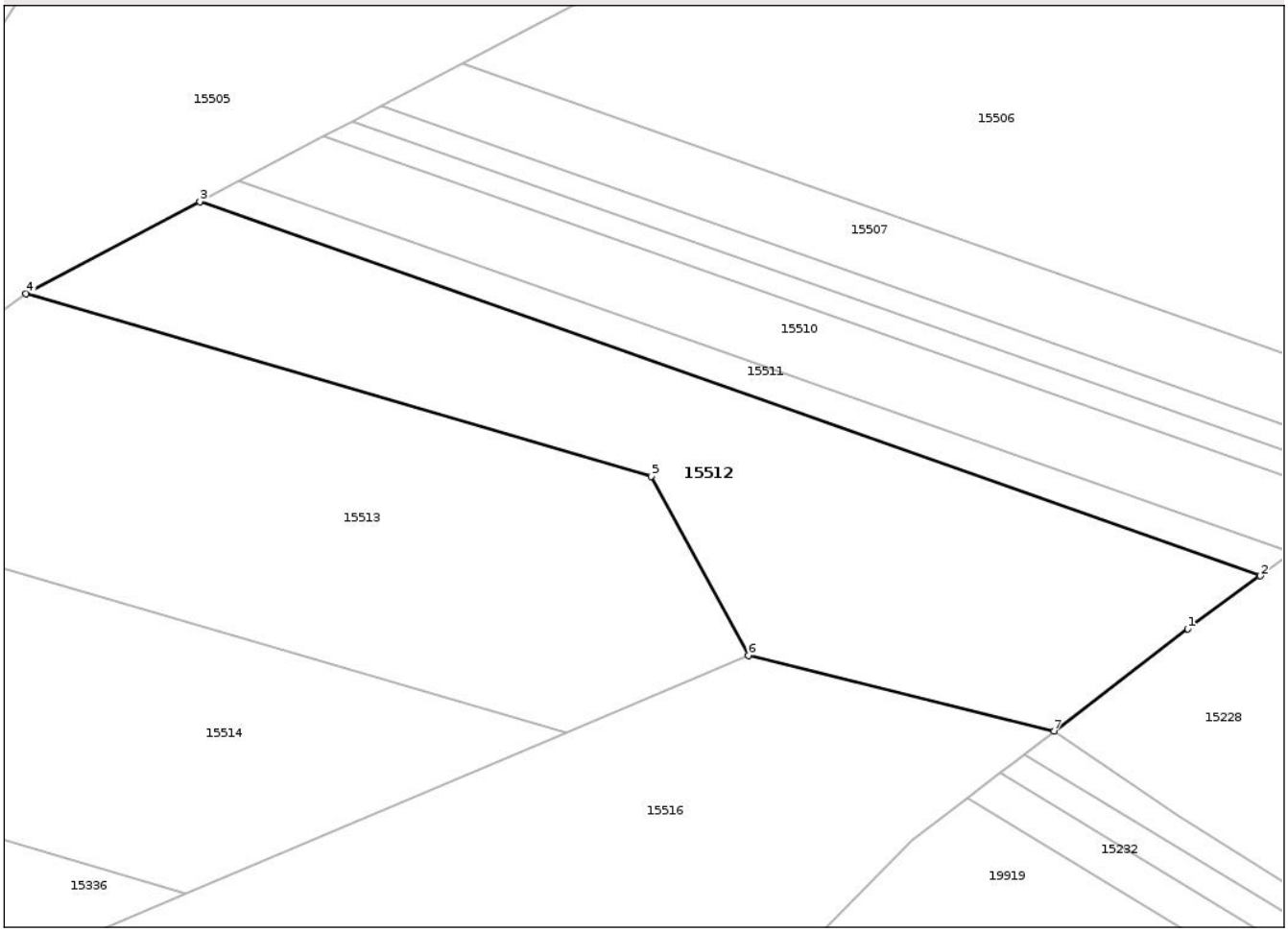
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	13/1	14	-	T 13/1 din TP se identifică în realitate cu 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.107,228 555.690,653	2	398.121,514 555.700,995	17.637
2	398.121,514 555.700,995	3	397.913,233 555.774,445	220.853
3	397.913,233 555.774,445	4	397.879,049 555.756,431	38.64
4	397.879,049 555.756,431	5	398.001,829 555.720,56	127.913
5	398.001,829 555.720,56	6	398.020,982 555.685,432	40.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.020,982 555.685,432	7	398.081,009 555.670,522	61.851
7	398.081,009 555.670,522	1	398.107,228 555.690,653	33.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 16507, din 03/08/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA ROZALIA** 2) **FODOR KATALIN** 3) **TUSA ROZALIA** 4) **NAGY GEZA** 5) **NAGY TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

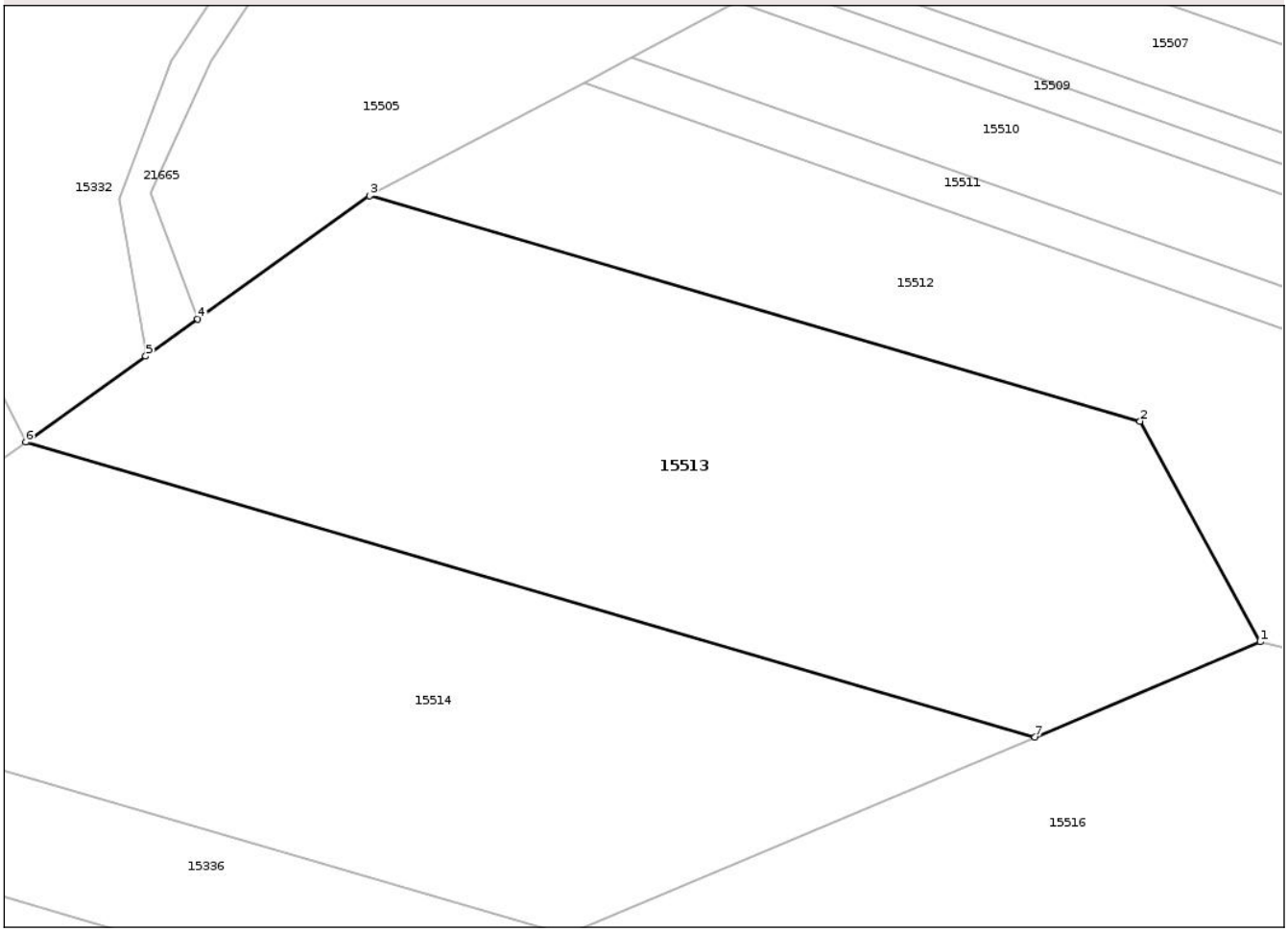
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	13/1	14	-	T 13/1 din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.020,982 555.685,432	2	398.001,829 555.720,56	40.01
2	398.001,829 555.720,56	3	397.879,049 555.756,431	127.913
3	397.879,049 555.756,431	4	397.851,669 555.736,84	33.667
4	397.851,669 555.736,84	5	397.843,375 555.730,905	10.199
5	397.843,375 555.730,905	6	397.824,289 555.717,248	23.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.824,289 555.717,248	7	397.985,105 555.670,265	167.539
7	397.985,105 555.670,265	1	398.020,982 555.685,432	38.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1864, din 03/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI IDA**	
1 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se noteaza posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY MARIA-GHIZELA** 2) **CSEGEZI ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

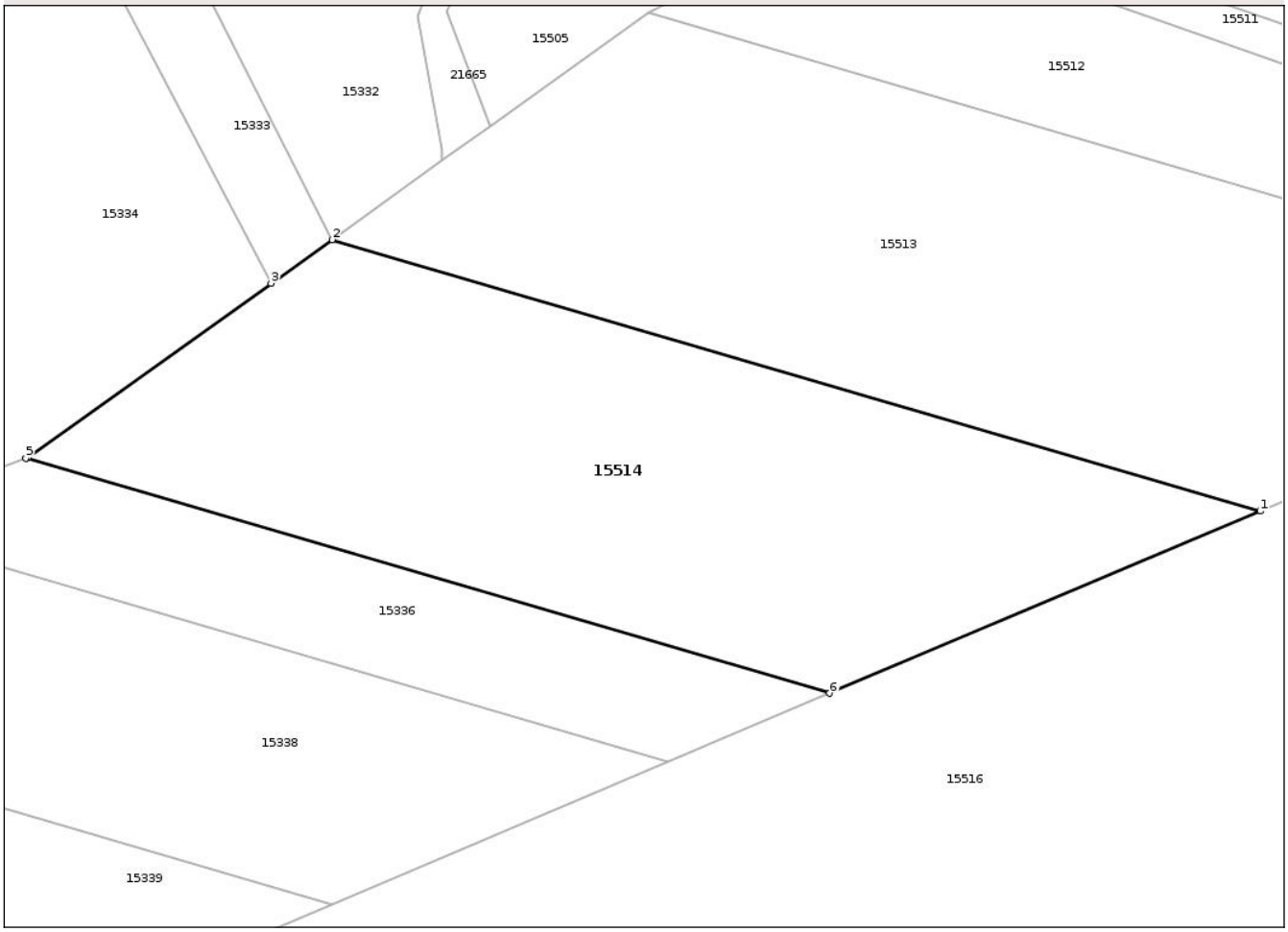
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	13/1	13	-	T 13/1 din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.985,105 555.670,265	2	397.824,289 555.717,248	167.539
2	397.824,289 555.717,248	3	397.813,722 555.709,687	12.993
3	397.813,722 555.709,687	4	397.771,55 555.679,512	51.856
4	397.771,55 555.679,512	5	397.771,256 555.679,401	0.314
5	397.771,256 555.679,401	6	397.910,494 555.638,722	145.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.910,494 555.638,722	1	397.985,105 555.670,265	81.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.368	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.368	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.081,009 555.670,522	2	398.020,982 555.685,432	61.851
4	397.910,494 555.638,722	5	397.882,481 555.626,878	30.414
7	397.791,464 555.588,399	8	397.809,503 555.583,376	18.725
10	397.835,422 555.574,483	11	397.867,829 555.563,364	34.261
13	397.849,118 555.381,857	14	397.856,791 555.407,125	26.407
16	397.868,432 555.428,953	17	397.870,012 555.431,551	3.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.020,982 555.685,432	3	397.985,105 555.670,265	38.951
5	397.882,481 555.626,878	6	397.824,208 555.602,242	63.267
8	397.809,503 555.583,376	9	397.819,803 555.579,842	10.889
11	397.867,829 555.563,364	12	397.808,405 555.392,952	180.476
14	397.856,791 555.407,125	15	397.867,06 555.426,38	21.822
17	397.870,012 555.431,551	18	397.878,847 555.446,087	17.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.985,105 555.670,265	4	397.910,494 555.638,722	81.005
6	397.824,208 555.602,242	7	397.791,464 555.588,399	35.55
9	397.819,803 555.579,842	10	397.835,422 555.574,483	16.513
12	397.808,405 555.392,952	13	397.849,118 555.381,857	42.198
15	397.867,06 555.426,38	16	397.868,432 555.428,953	2.916
18	397.878,847 555.446,087	19	397.884,01 555.454,581	9.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.884,01 555.454,581	20	397.884,836 555.455,941	1.591
22	397.890,346 555.463,576	23	397.892,583 555.466,676	3.823
25	397.895,595 555.470,85	26	397.898,641 555.475,073	5.207
28	397.909,599 555.490,259	29	397.912,01 555.493,6	4.12
31	397.922,742 555.508,474	32	397.924,259 555.510,577	2.593
34	397.936,329 555.525,552	35	397.938,547 555.528,304	3.535
37	397.943,025 555.532,406	38	397.955,254 555.543,608	16.584
40	397.971,62 555.558,599	41	397.975,018 555.561,97	4.786
43	397.987,208 555.574,065	44	397.996,416 555.583,2	12.971
46	398.004,436 555.591,157	47	398.005,355 555.592,069	1.295
49	398.019,377 555.606,092	50	398.015,047 555.608,949	5.188
52	398.036,849 555.632,656	53	398.053,147 555.649,166	23.199
55	398.070,464 555.662,43	56	398.073,044 555.664,406	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.884,836 555.455,941	21	397.888,865 555.461,523	6.884
23	397.892,583 555.466,676	24	397.894,084 555.468,757	2.566
26	397.898,641 555.475,073	27	397.904,061 555.482,584	9.262
29	397.912,01 555.493,6	30	397.918,558 555.502,676	11.192
32	397.924,259 555.510,577	33	397.930,937 555.518,862	10.641
35	397.938,547 555.528,304	36	397.939,789 555.529,442	1.685
38	397.955,254 555.543,608	39	397.971,2 555.558,214	21.624
41	397.975,018 555.561,97	42	397.977,852 555.564,782	3.993
44	397.996,416 555.583,2	45	398.000,963 555.587,712	6.406
47	398.005,355 555.592,069	48	398.019,148 555.605,863	19.506
50	398.015,047 555.608,949	51	398.021,926 555.616,569	10.266
53	398.053,147 555.649,166	54	398.064,018 555.657,492	13.693
56	398.073,044 555.664,406	57	398.075,129 555.666,007	2.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.888,865 555.461,523	22	397.890,346 555.463,576	2.531
24	397.894,084 555.468,757	25	397.895,595 555.470,85	2.581
27	397.904,061 555.482,584	28	397.909,599 555.490,259	9.464
30	397.918,558 555.502,676	31	397.922,742 555.508,474	7.15
33	397.930,937 555.518,862	34	397.936,329 555.525,552	8.592
36	397.939,789 555.529,442	37	397.943,025 555.532,406	4.388
39	397.971,2 555.558,214	40	397.971,62 555.558,599	0.57
42	397.977,852 555.564,782	43	397.987,208 555.574,065	13.18
45	398.000,963 555.587,712	46	398.004,436 555.591,157	4.892
48	398.019,148 555.605,863	49	398.019,377 555.606,092	0.324
51	398.021,926 555.616,569	52	398.036,849 555.632,656	21.943
54	398.064,018 555.657,492	55	398.070,464 555.662,43	8.12
57	398.075,129 555.666,007	1	398.081,009 555.670,522	7.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.770	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

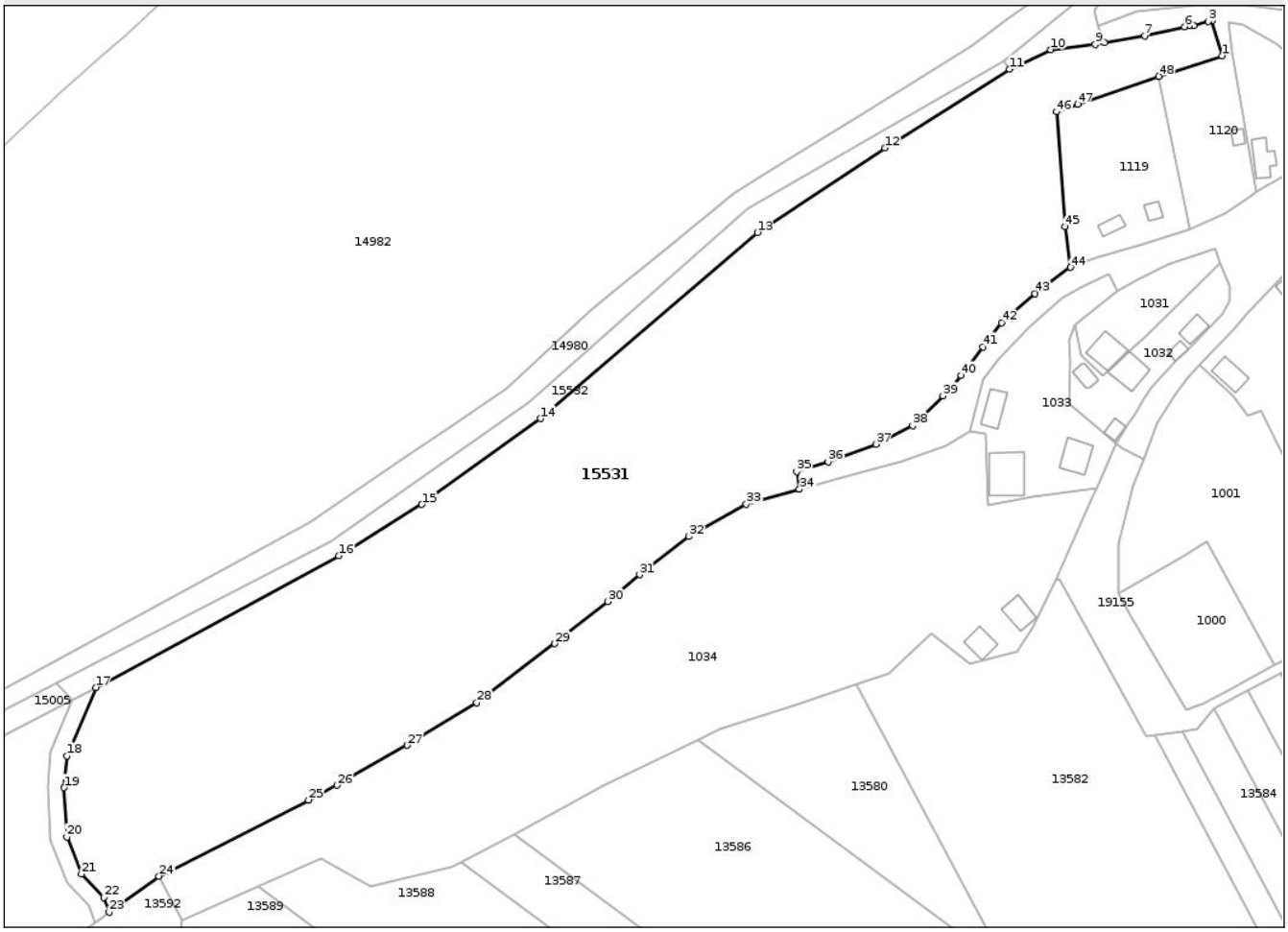
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.582	30	-	-	
2	arabil	NU	16.188	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.842,761 555.428,487	2	400.840,046 555.438,07	9.96
4	400.835,034 555.436,758	5	400.833,7 555.436,71	1.335
7	400.821,52 555.433,969	8	400.810,455 555.431,99	11.241
10	400.795,78 555.430,156	11	400.784,504 555.424,77	12.496
13	400.715,218 555.380,021	14	400.655,736 555.328,984	78.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.840,046 555.438,07	3	400.839,041 555.437,912	1.017
5	400.833,7 555.436,71	6	400.832,435 555.436,462	1.289
8	400.810,455 555.431,99	9	400.807,988 555.431,549	2.506
11	400.784,504 555.424,77	12	400.750,279 555.403,184	40.464
14	400.655,736 555.328,984	15	400.623,158 555.305,47	40.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.839,041 555.437,912	4	400.835,034 555.436,758	4.17
6	400.832,435 555.436,462	7	400.821,52 555.433,969	11.196
9	400.807,988 555.431,549	10	400.795,78 555.430,156	12.287
12	400.750,279 555.403,184	13	400.715,218 555.380,021	42.021
15	400.623,158 555.305,47	16	400.600,33 555.291,382	26.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	400.600,33 555.291,382	17	400.533,681 555.255,316	75.782
17	400.533,681 555.255,316	18	400.525,716 555.236,546	20.39
18	400.525,716 555.236,546	19	400.524,963 555.227,798	8.78
19	400.524,963 555.227,798	20	400.525,745 555.214,328	13.493
20	400.525,745 555.214,328	21	400.529,717 555.204,171	10.906
21	400.529,717 555.204,171	22	400.535,8 555.197,747	8.847
22	400.535,8 555.197,747	23	400.537,351 555.193,68	4.353
23	400.537,351 555.193,68	24	400.551,005 555.203,566	16.857
24	400.551,005 555.203,566	25	400.592,033 555.224,425	46.026
25	400.592,033 555.224,425	26	400.599,886 555.228,486	8.841
26	400.599,886 555.228,486	27	400.619,118 555.239,422	22.124
27	400.619,118 555.239,422	28	400.638,248 555.251,101	22.413
28	400.638,248 555.251,101	29	400.659,646 555.267,277	26.824
29	400.659,646 555.267,277	30	400.674,221 555.278,856	18.615
30	400.674,221 555.278,856	31	400.682,909 555.286,218	11.388
31	400.682,909 555.286,218	32	400.696,423 555.296,637	17.064
32	400.696,423 555.296,637	33	400.712,199 555.305,556	18.123
33	400.712,199 555.305,556	34	400.726,757 555.309,658	15.125
34	400.726,757 555.309,658	35	400.726,007 555.314,432	4.833
35	400.726,007 555.314,432	36	400.734,674 555.317,166	9.088
36	400.734,674 555.317,166	37	400.747,856 555.321,997	14.039
37	400.747,856 555.321,997	38	400.757,844 555.327,042	11.19
38	400.757,844 555.327,042	39	400.766,138 555.335,26	11.676
39	400.766,138 555.335,26	40	400.771,084 555.340,861	7.472
40	400.771,084 555.340,861	41	400.777,095 555.348,685	9.866
41	400.777,095 555.348,685	42	400.782,229 555.355,236	8.323
42	400.782,229 555.355,236	43	400.791,396 555.363,214	12.152
43	400.791,396 555.363,214	44	400.801,117 555.370,461	12.125
44	400.801,117 555.370,461	45	400.799,642 555.381,627	11.263
45	400.799,642 555.381,627	46	400.797,297 555.413,121	31.581
46	400.797,297 555.413,121	47	400.803,152 555.415,156	6.199
47	400.803,152 555.415,156	48	400.825,31 555.422,857	23.458
48	400.825,31 555.422,857	1	400.842,761 555.428,487	18.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.678	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

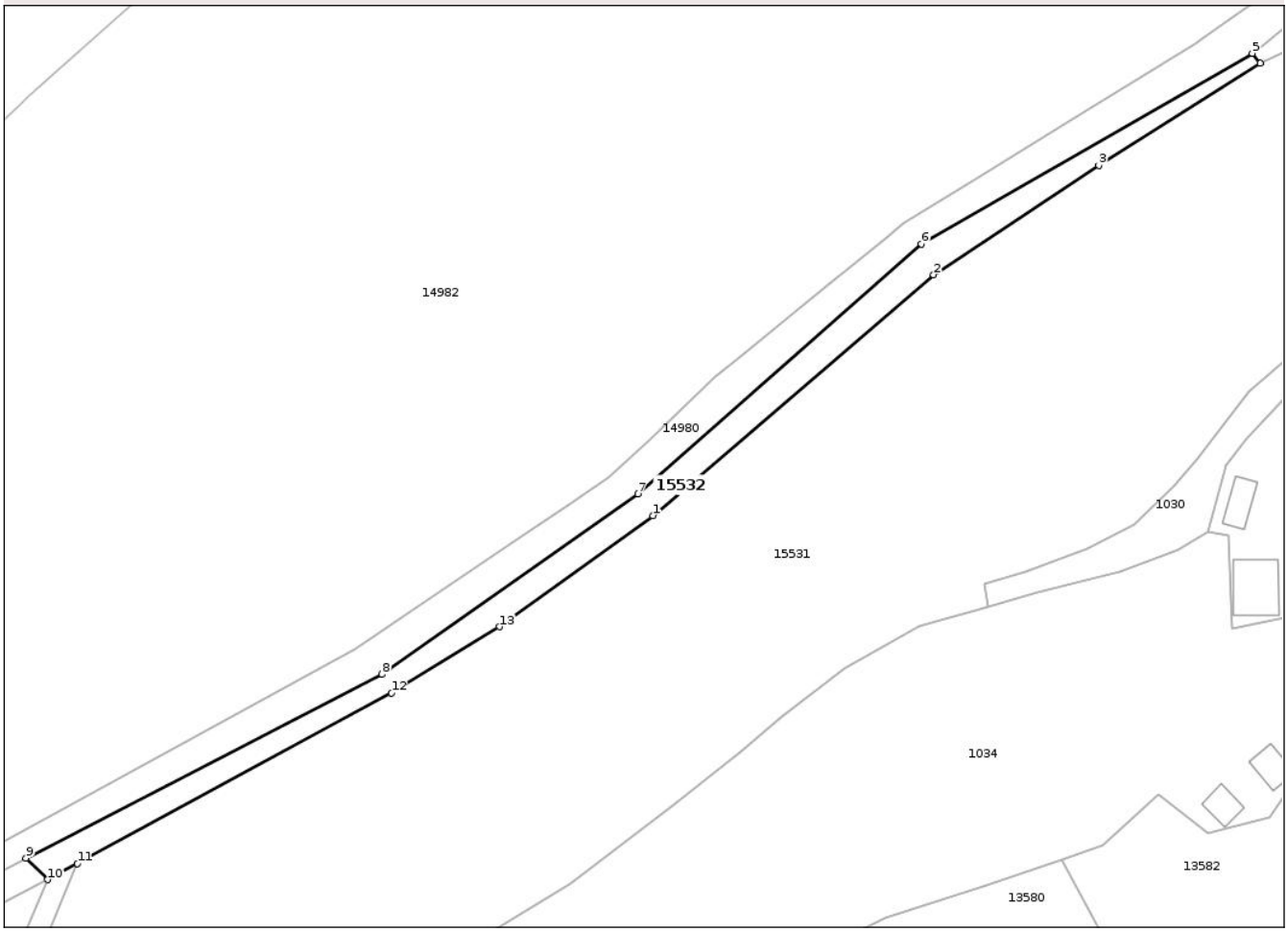
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.678	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.655,736 555.328,984	2	400.715,218 555.380,021	78.377
2	400.715,218 555.380,021	3	400.750,279 555.403,184	42.021
3	400.750,279 555.403,184	4	400.784,504 555.424,77	40.464
4	400.784,504 555.424,77	5	400.782,825 555.426,916	2.725
5	400.782,825 555.426,916	6	400.712,621 555.386,534	80.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.712,621 555.386,534	7	400.652,562 555.333,576	80.073
7	400.652,562 555.333,576	8	400.598,267 555.295,381	66.384
8	400.598,267 555.295,381	9	400.522,782 555.256,444	84.936
9	400.522,782 555.256,444	10	400.527,336 555.251,882	6.446
10	400.527,336 555.251,882	11	400.533,681 555.255,316	7.215
11	400.533,681 555.255,316	12	400.600,33 555.291,382	75.782
12	400.600,33 555.291,382	13	400.623,158 555.305,47	26.825
13	400.623,158 555.305,47	1	400.655,736 555.328,984	40.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		298	Sector cadastral:221 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

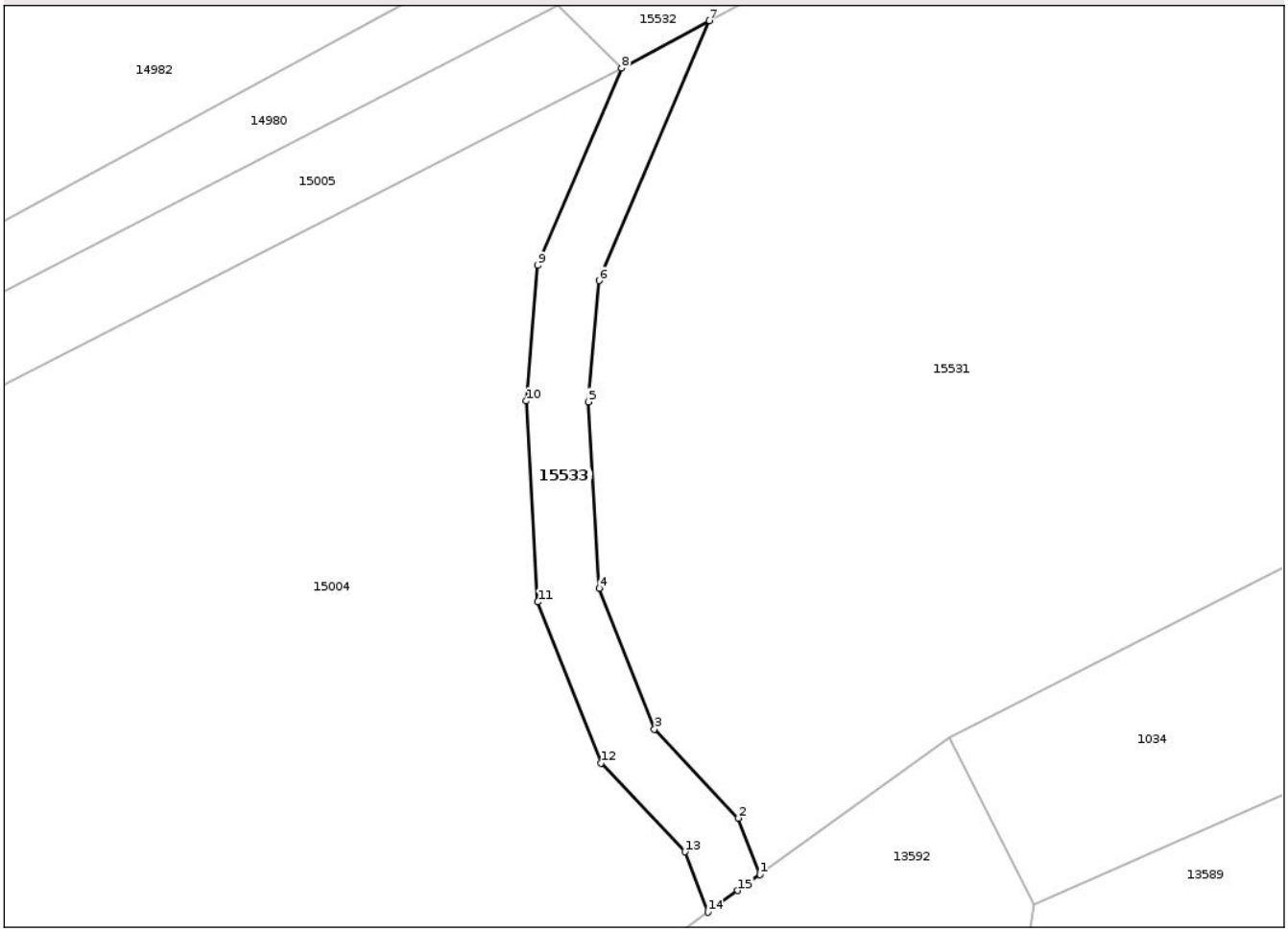
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	298	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.537,351 555.193,68	2	400.535,8 555.197,747	4.353
2	400.535,8 555.197,747	3	400.529,717 555.204,171	8.847
3	400.529,717 555.204,171	4	400.525,745 555.214,328	10.906
4	400.525,745 555.214,328	5	400.524,963 555.227,798	13.493
5	400.524,963 555.227,798	6	400.525,716 555.236,546	8.78

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.525,716 555.236,546	7	400.533,681 555.255,316	20.39
7	400.533,681 555.255,316	8	400.527,336 555.251,882	7.215
8	400.527,336 555.251,882	9	400.521,294 555.237,645	15.466
9	400.521,294 555.237,645	10	400.520,452 555.227,861	9.82
10	400.520,452 555.227,861	11	400.521,294 555.213,354	14.531
11	400.521,294 555.213,354	12	400.525,846 555.201,715	12.497
12	400.525,846 555.201,715	13	400.531,915 555.195,305	8.827
13	400.531,915 555.195,305	14	400.533,577 555.190,947	4.664
14	400.533,577 555.190,947	15	400.535,746 555.192,518	2.678
15	400.535,746 555.192,518	1	400.537,351 555.193,68	1.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:249 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

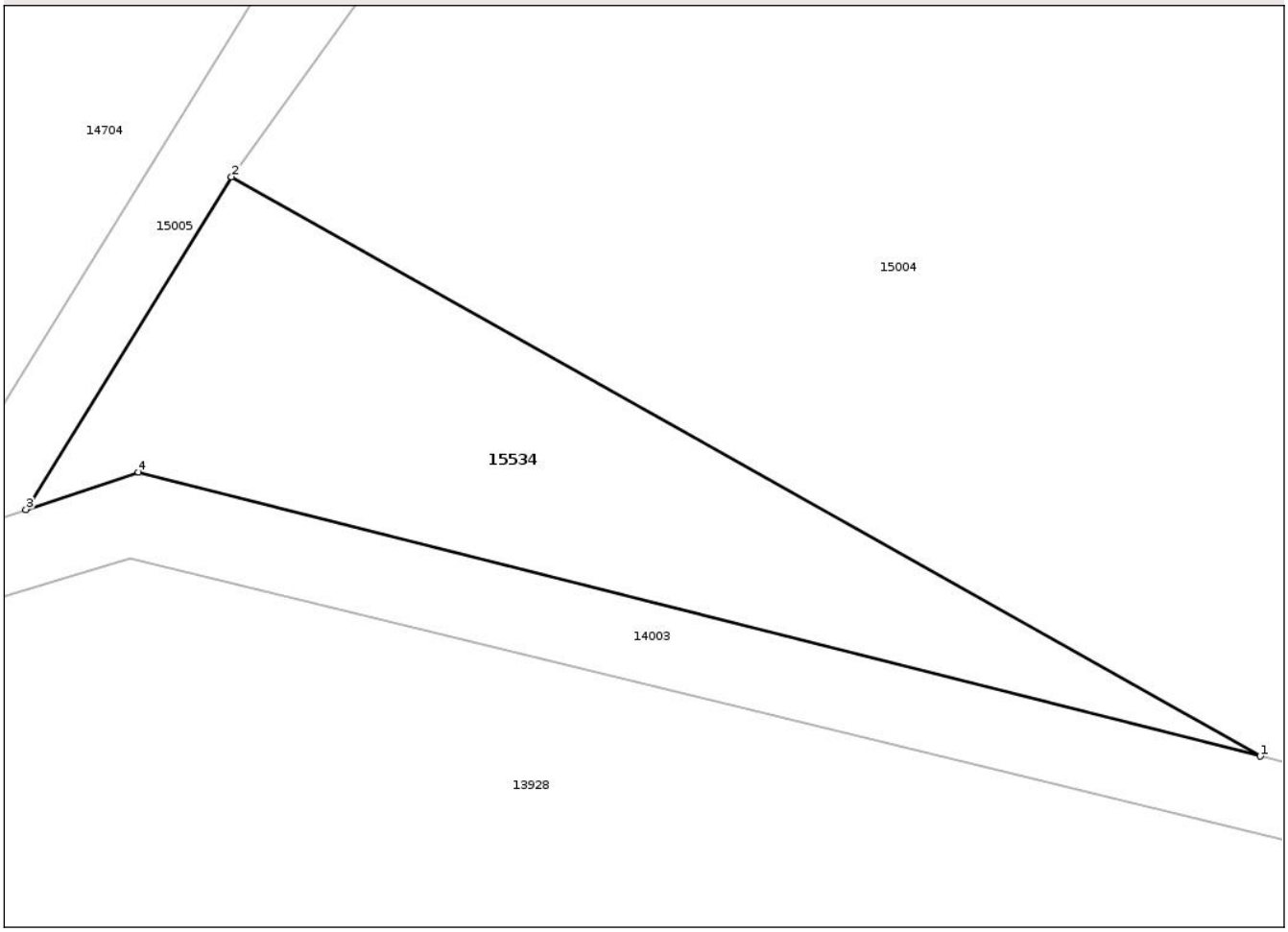
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.808,072 553.802,659	2	399.746,201 553.837,465	70.989
2	399.746,201 553.837,465	3	399.733,831 553.817,479	23.504
3	399.733,831 553.817,479	4	399.740,598 553.819,726	7.13
4	399.740,598 553.819,726	1	399.808,072 553.802,659	69.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 27652/2162, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGARASI T IULIANA**	
1 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FOGARASI FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

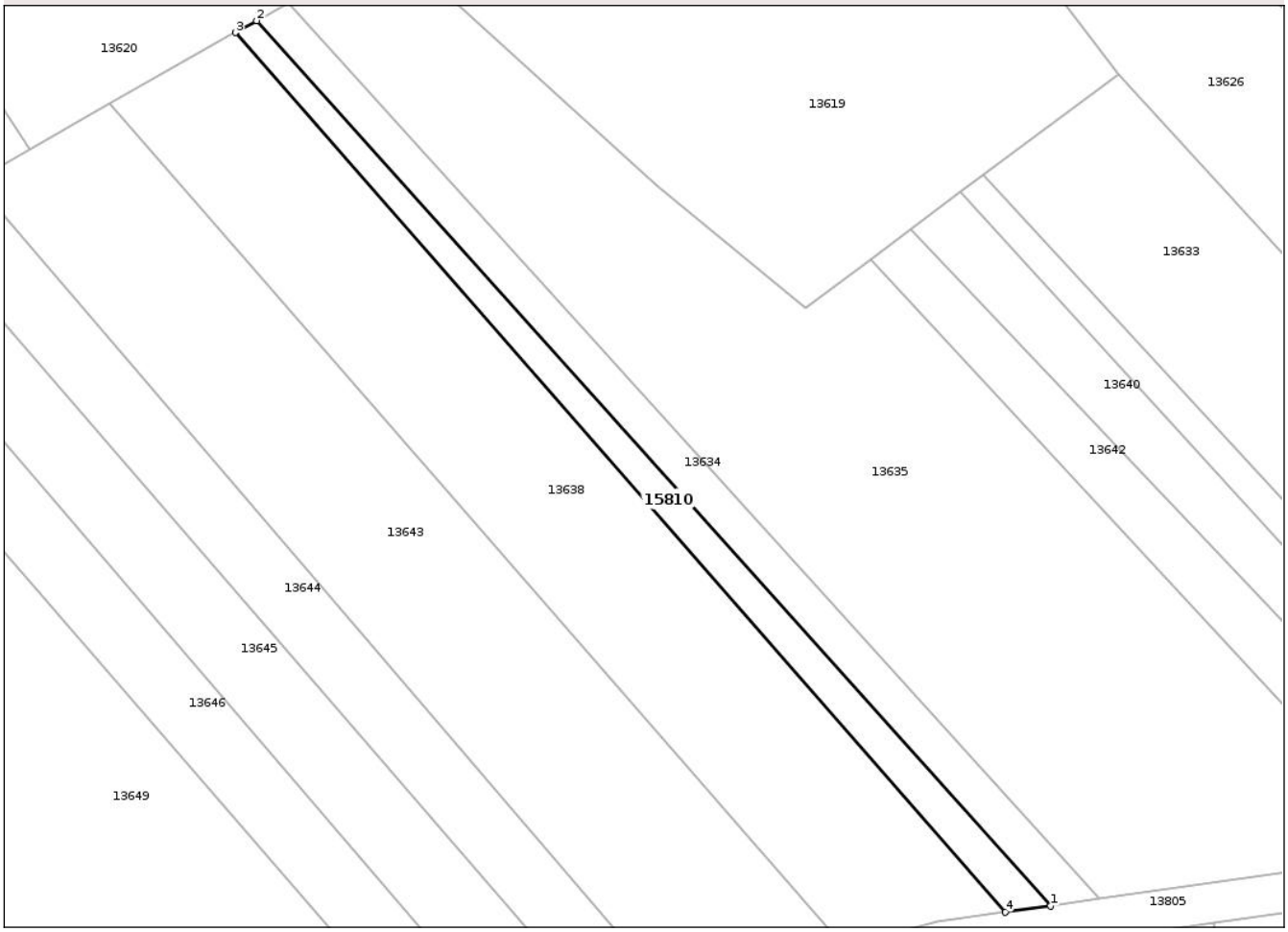
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	48	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.923,34 554.673,167	2	401.839,934 554.766,052	124.837
2	401.839,934 554.766,052	3	401.837,727 554.764,804	2.535
3	401.837,727 554.764,804	4	401.918,604 554.672,495	122.728
4	401.918,604 554.672,495	1	401.923,34 554.673,167	4.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.859	Sector cadastral:228 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

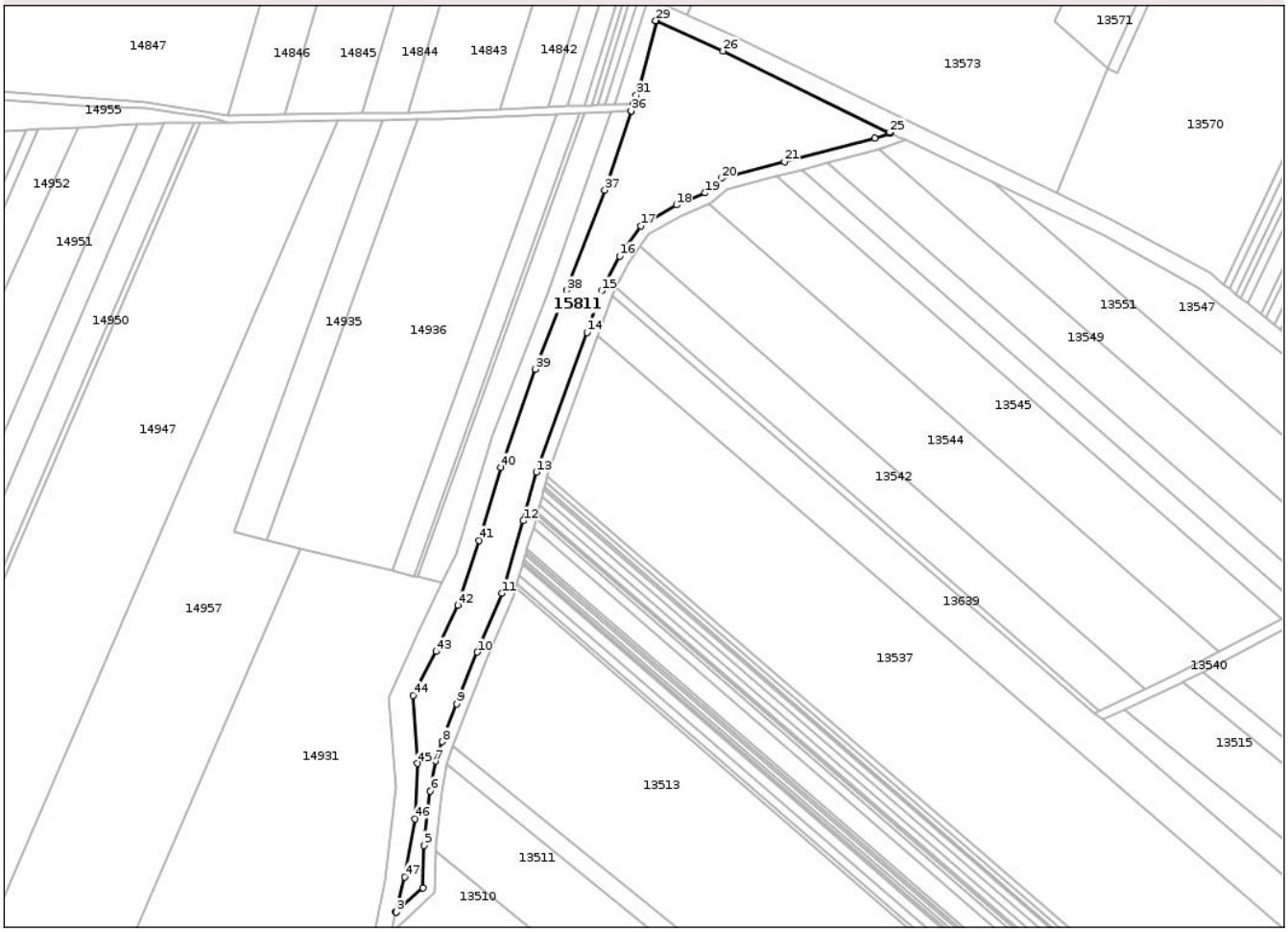
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.859	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.657,774 555.429,218	2	398.658,122 555.429,542	0.475
4	398.666,213 555.436,828	5	398.666,579 555.449,985	13.162
7	398.670,179 555.476,082	8	398.672,268 555.482,124	6.393
10	398.683,144 555.509,879	11	398.690,765 555.528,12	19.769
13	398.701,5 555.565,661	14	398.717,236 555.609,081	46.184
16	398.727,302 555.632,695	17	398.733,945 555.642,092	11.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.658,122 555.429,542	3	398.658,038 555.429,218	0.335
5	398.666,579 555.449,985	6	398.668,516 555.466,853	16.979
8	398.672,268 555.482,124	9	398.676,805 555.493,838	12.562
11	398.690,765 555.528,12	12	398.697,421 555.550,611	23.455
14	398.717,236 555.609,081	15	398.721,695 555.621,939	13.609
17	398.733,945 555.642,092	18	398.744,938 555.648,522	12.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.658,038 555.429,218	4	398.666,213 555.436,828	11.169
6	398.668,516 555.466,853	7	398.670,179 555.476,082	9.378
9	398.676,805 555.493,838	10	398.683,144 555.509,879	17.248
12	398.697,421 555.550,611	13	398.701,5 555.565,661	15.593
15	398.721,695 555.621,939	16	398.727,302 555.632,695	12.13
18	398.744,938 555.648,522	19	398.753,895 555.652,29	9.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.753,895 555.652,29	20	398.758,92 555.656,824	6.768
22	398.806,54 555.669,263	23	398.811,182 555.670,848	4.905
25	398.811,182 555.671,068	26	398.759,461 555.696,364	57.576
28	398.738,741 555.705,587	29	398.738,504 555.705,694	0.26
31	398.732,525 555.682,657	32	398.731,662 555.680,055	2.741
34	398.731,574 555.679,792	35	398.730,9 555.677,76	2.141
37	398.722,751 555.653,192	38	398.710,845 555.622,077	33.315
40	398.690,457 555.567,202	41	398.683,684 555.544,554	23.639
43	398.670,349 555.510,052	44	398.663,152 555.496,505	15.34
46	398.663,787 555.458,194	47	398.660,612 555.440,202	18.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.758,92 555.656,824	21	398.778,546 555.661,909	20.274
23	398.811,182 555.670,848	24	398.811,446 555.670,938	0.279
26	398.759,461 555.696,364	27	398.738,768 555.705,694	22.699
29	398.738,504 555.705,694	30	398.733,546 555.685,736	20.565
32	398.731,662 555.680,055	33	398.731,658 555.680,043	0.013
35	398.730,9 555.677,76	36	398.730,896 555.677,748	0.013
38	398.710,845 555.622,077	39	398.701,161 555.597,63	26.295
41	398.683,684 555.544,554	42	398.677,122 555.524,446	21.152
44	398.663,152 555.496,505	45	398.664,634 555.475,339	21.218
47	398.660,612 555.440,202	1	398.657,774 555.429,218	11.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.778,546 555.661,909	22	398.806,54 555.669,263	28.944
24	398.811,446 555.670,938	25	398.811,182 555.671,068	0.294
27	398.738,768 555.705,694	28	398.738,741 555.705,587	0.11
30	398.733,546 555.685,736	31	398.732,525 555.682,657	3.244
33	398.731,658 555.680,043	34	398.731,574 555.679,792	0.265
36	398.730,896 555.677,748	37	398.722,751 555.653,192	25.872
39	398.701,161 555.597,63	40	398.690,457 555.567,202	32.256
42	398.677,122 555.524,446	43	398.670,349 555.510,052	15.908
45	398.664,634 555.475,339	46	398.663,787 555.458,194	17.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

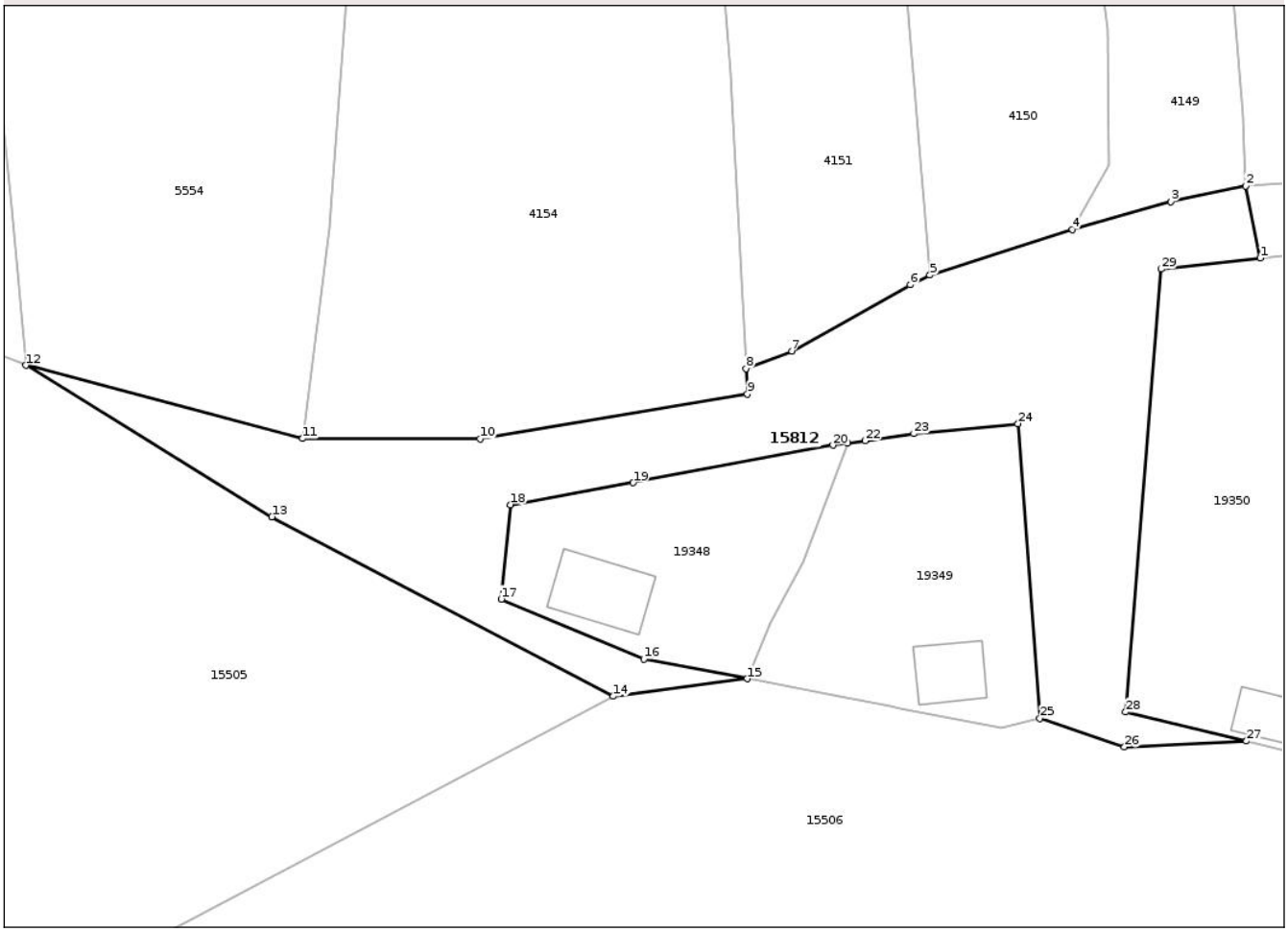
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	13	-	-	
2	arabil	NU	420	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.117,833 555.890,852	2	398.116,567 555.897,247	6.519
3	398.109,885 555.895,874	4	398.101,127 555.893,395	9.102
5	398.088,501 555.889,335	6	398.086,769 555.888,48	1.932
7	398.076,241 555.882,613	8	398.072,175 555.881,067	4.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.116,567 555.897,247	3	398.109,885 555.895,874	6.822
4	398.101,127 555.893,395	5	398.088,501 555.889,335	13.263
6	398.086,769 555.888,48	7	398.076,241 555.882,613	12.052
8	398.072,175 555.881,067	9	398.072,315 555.878,802	2.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.072,315 555.878,802	10	398.048,566 555.874,813	24.082
11	398.032,818 555.874,845	12	398.008,251 555.881,344	25.412
13	398.030,084 555.867,906	14	398.060,385 555.851,989	34.227
15	398.072,28 555.853,557	16	398.063,103 555.855,31	9.343
17	398.050,454 555.860,611	18	398.051,25 555.868,988	8.415
19	398.062,175 555.870,929	20	398.079,898 555.874,255	18.032
21	398.081,208 555.874,441	22	398.082,756 555.874,66	1.563
23	398.087,091 555.875,275	24	398.096,33 555.876,178	9.283
25	398.098,264 555.850,047	26	398.105,779 555.847,505	7.933
27	398.116,625 555.848,022	28	398.105,891 555.850,598	11.039
29	398.109,015 555.889,875	1	398.117,833 555.890,852	8.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.048,566 555.874,813	11	398.032,818 555.874,845	15.748
12	398.008,251 555.881,344	13	398.030,084 555.867,906	25.637
14	398.060,385 555.851,989	15	398.072,28 555.853,557	11.998
16	398.063,103 555.855,31	17	398.050,454 555.860,611	13.715
18	398.051,25 555.868,988	19	398.062,175 555.870,929	11.096
20	398.079,898 555.874,255	21	398.081,208 555.874,441	1.323
22	398.082,756 555.874,66	23	398.087,091 555.875,275	4.378
24	398.096,33 555.876,178	25	398.098,264 555.850,047	26.202
26	398.105,779 555.847,505	27	398.116,625 555.848,022	10.858
28	398.105,891 555.850,598	29	398.109,015 555.889,875	39.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.584	Sector cadastral:236 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

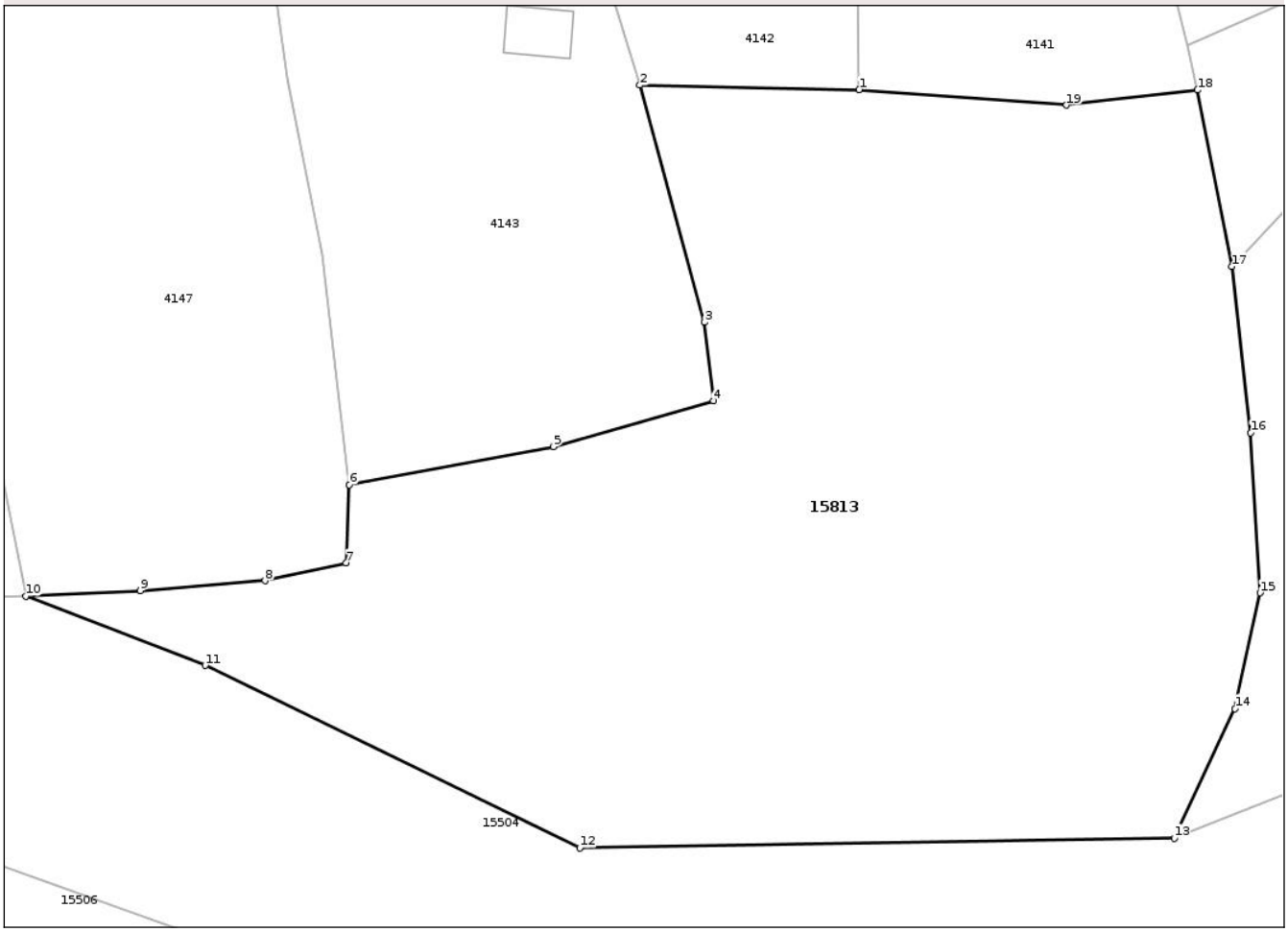
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	-	-	-	
2	arabil	NU	5.175	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.222,509 555.949,476	2	398.200,513 555.949,927	22.0
2	398.200,513 555.949,927	3	398.207,011 555.926,163	24.637
3	398.207,011 555.926,163	4	398.207,915 555.918,301	7.914
4	398.207,915 555.918,301	5	398.191,862 555.913,705	16.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.191,862 555.913,705	6	398.171,39 555.909,892	20.824
6	398.171,39 555.909,892	7	398.171,082 555.902,044	7.854
7	398.171,082 555.902,044	8	398.162,942 555.900,279	8.329
8	398.162,942 555.900,279	9	398.150,425 555.899,282	12.557
9	398.150,425 555.899,282	10	398.138,944 555.898,732	11.494
10	398.138,944 555.898,732	11	398.156,915 555.891,799	19.262
11	398.156,915 555.891,799	12	398.194,5 555.873,522	41.793
12	398.194,5 555.873,522	13	398.254,122 555.874,505	59.63
13	398.254,122 555.874,505	14	398.260,2 555.887,468	14.317
14	398.260,2 555.887,468	15	398.262,74 555.899,057	11.864
15	398.262,74 555.899,057	16	398.261,788 555.915,091	16.062
16	398.261,788 555.915,091	17	398.259,883 555.931,759	16.777
17	398.259,883 555.931,759	18	398.256,452 555.949,444	18.015
18	398.256,452 555.949,444	19	398.243,317 555.947,917	13.224
19	398.243,317 555.947,917	1	398.222,509 555.949,476	20.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.373	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

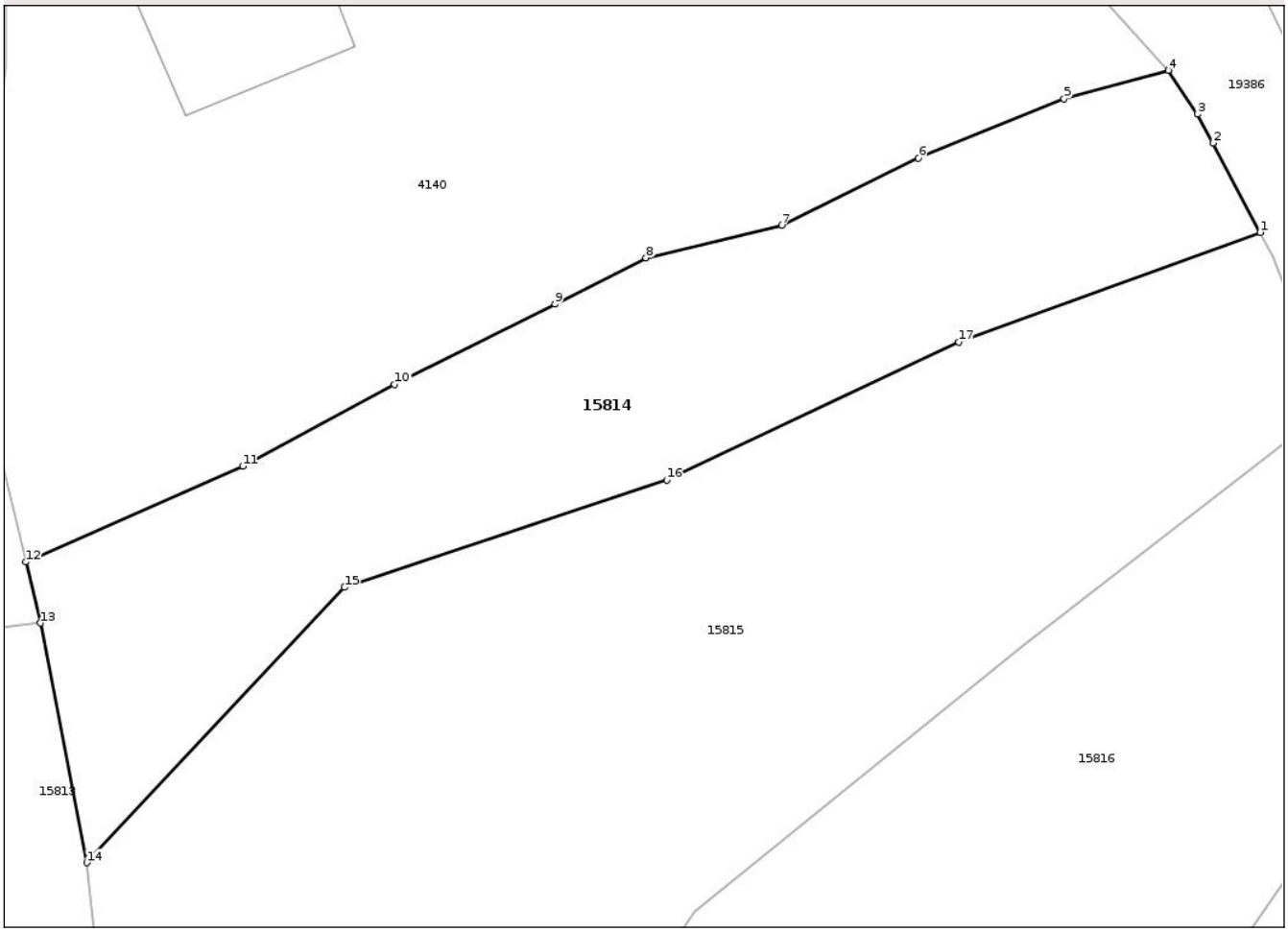
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	-	-	-	
2	arabil	NU	1.017	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.346,606 555.978,275	2	398.343,101 555.984,871	7.469
2	398.343,101 555.984,871	3	398.341,969 555.987,0	2.411
3	398.341,969 555.987,0	4	398.339,814 555.990,247	3.897
4	398.339,814 555.990,247	5	398.332,112 555.988,146	7.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.332,112 555.988,146	6	398.321,342 555.983,772	11.624
6	398.321,342 555.983,772	7	398.311,258 555.978,82	11.235
7	398.311,258 555.978,82	8	398.301,208 555.976,409	10.335
8	398.301,208 555.976,409	9	398.294,482 555.972,977	7.551
9	398.294,482 555.972,977	10	398.282,632 555.967,057	13.246
10	398.282,632 555.967,057	11	398.271,415 555.961,021	12.738
11	398.271,415 555.961,021	12	398.255,384 555.953,954	17.52
12	398.255,384 555.953,954	13	398.256,452 555.949,444	4.635
13	398.256,452 555.949,444	14	398.259,883 555.931,759	18.015
14	398.259,883 555.931,759	15	398.278,933 555.952,079	27.853
15	398.278,933 555.952,079	16	398.302,745 555.960,017	25.1
16	398.302,745 555.960,017	17	398.324,335 555.970,177	23.861
17	398.324,335 555.970,177	1	398.346,606 555.978,275	23.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.593	Sector cadastral:236 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

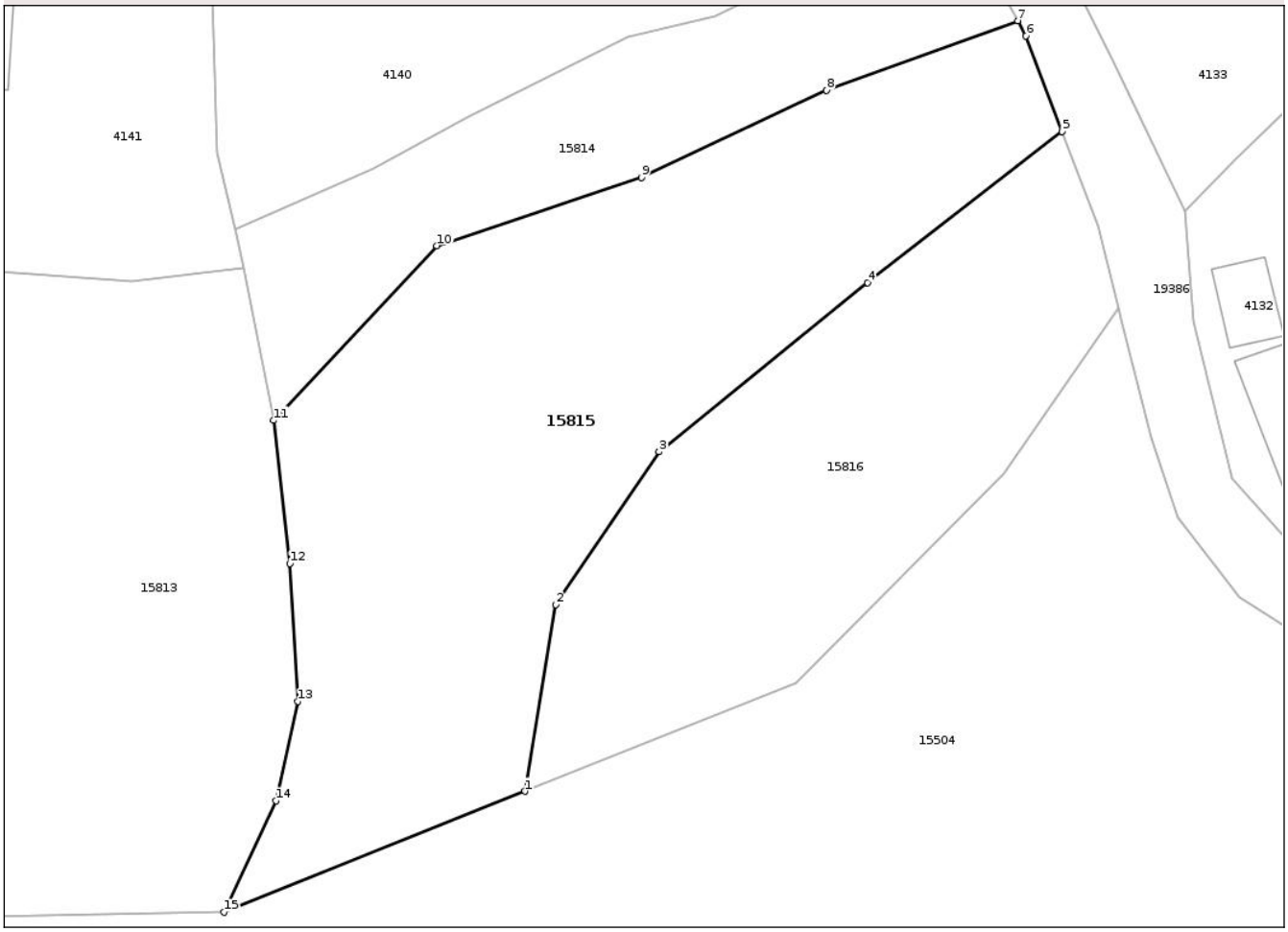
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.593	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.289,203 555.888,577	2	398.292,744 555.910,328	22.037
2	398.292,744 555.910,328	3	398.304,809 555.928,108	21.487
3	398.304,809 555.928,108	4	398.329,098 555.947,793	31.264
4	398.329,098 555.947,793	5	398.351,768 555.965,359	28.679
5	398.351,768 555.965,359	6	398.347,55 555.976,5	11.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.347,55 555.976,5	7	398.346,606 555.978,275	2.011
7	398.346,606 555.978,275	8	398.324,335 555.970,177	23.698
8	398.324,335 555.970,177	9	398.302,745 555.960,017	23.861
9	398.302,745 555.960,017	10	398.278,933 555.952,079	25.1
10	398.278,933 555.952,079	11	398.259,883 555.931,759	27.853
11	398.259,883 555.931,759	12	398.261,788 555.915,091	16.777
12	398.261,788 555.915,091	13	398.262,74 555.899,057	16.062
13	398.262,74 555.899,057	14	398.260,2 555.887,468	11.864
14	398.260,2 555.887,468	15	398.254,122 555.874,505	14.317
15	398.254,122 555.874,505	1	398.289,203 555.888,577	37.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.169	Sector cadastral:236 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

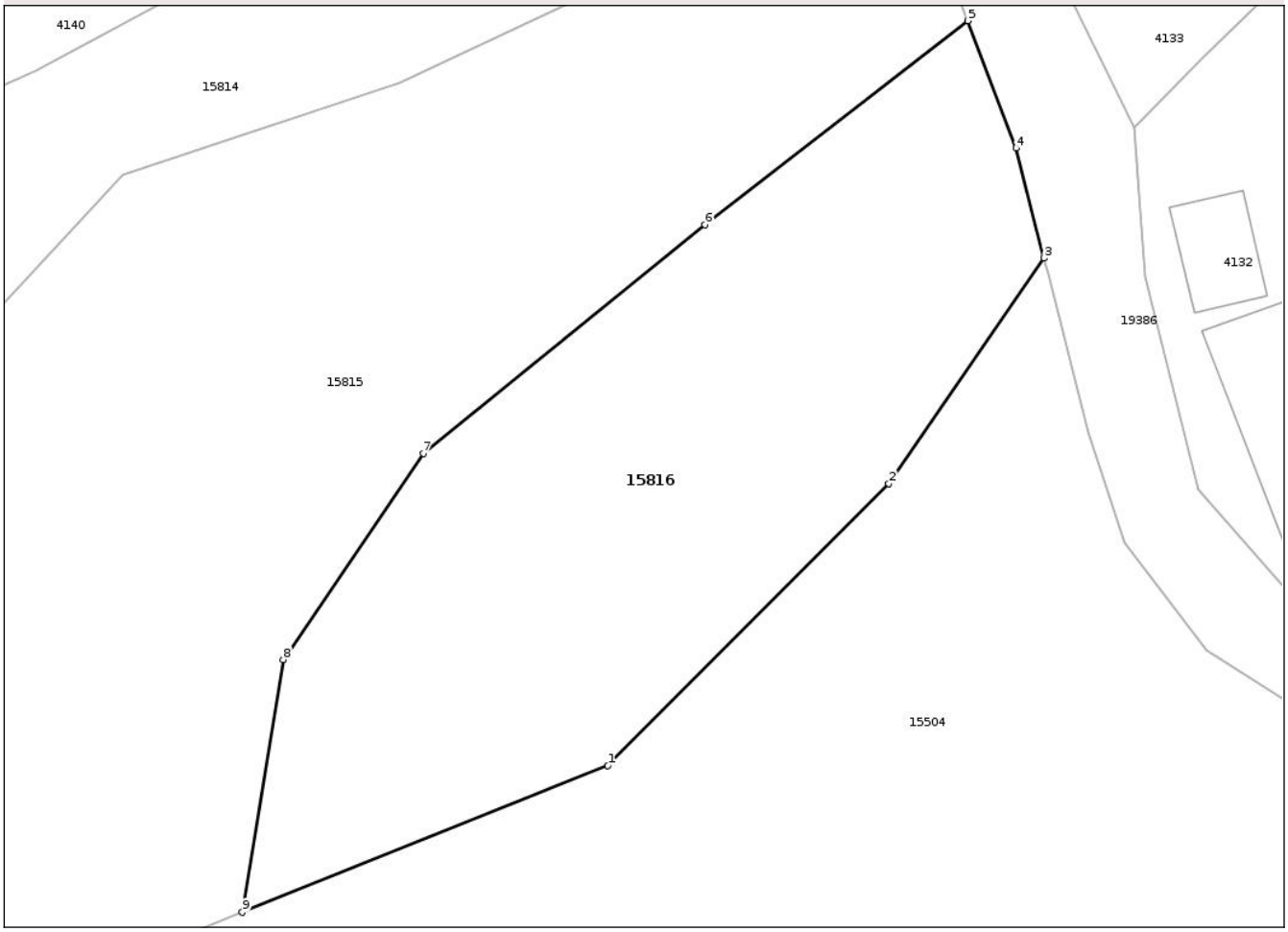
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.169	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.320,731 555.901,224	2	398.344,962 555.925,477	34.283
2	398.344,962 555.925,477	3	398.358,334 555.944,913	23.591
3	398.358,334 555.944,913	4	398.355,921 555.954,388	9.778
4	398.355,921 555.954,388	5	398.351,768 555.965,359	11.731
5	398.351,768 555.965,359	6	398.329,098 555.947,793	28.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.329,098 555.947,793	7	398.304,809 555.928,108	31.264
7	398.304,809 555.928,108	8	398.292,744 555.910,328	21.487
8	398.292,744 555.910,328	9	398.289,203 555.888,577	22.037
9	398.289,203 555.888,577	1	398.320,731 555.901,224	33.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1720, din 11/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA OVIDIU** 2) **POPA CONSTANTIN** 3) **VANCA GHERASIM** 4) **GALEA MARIA** 5) **VANA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

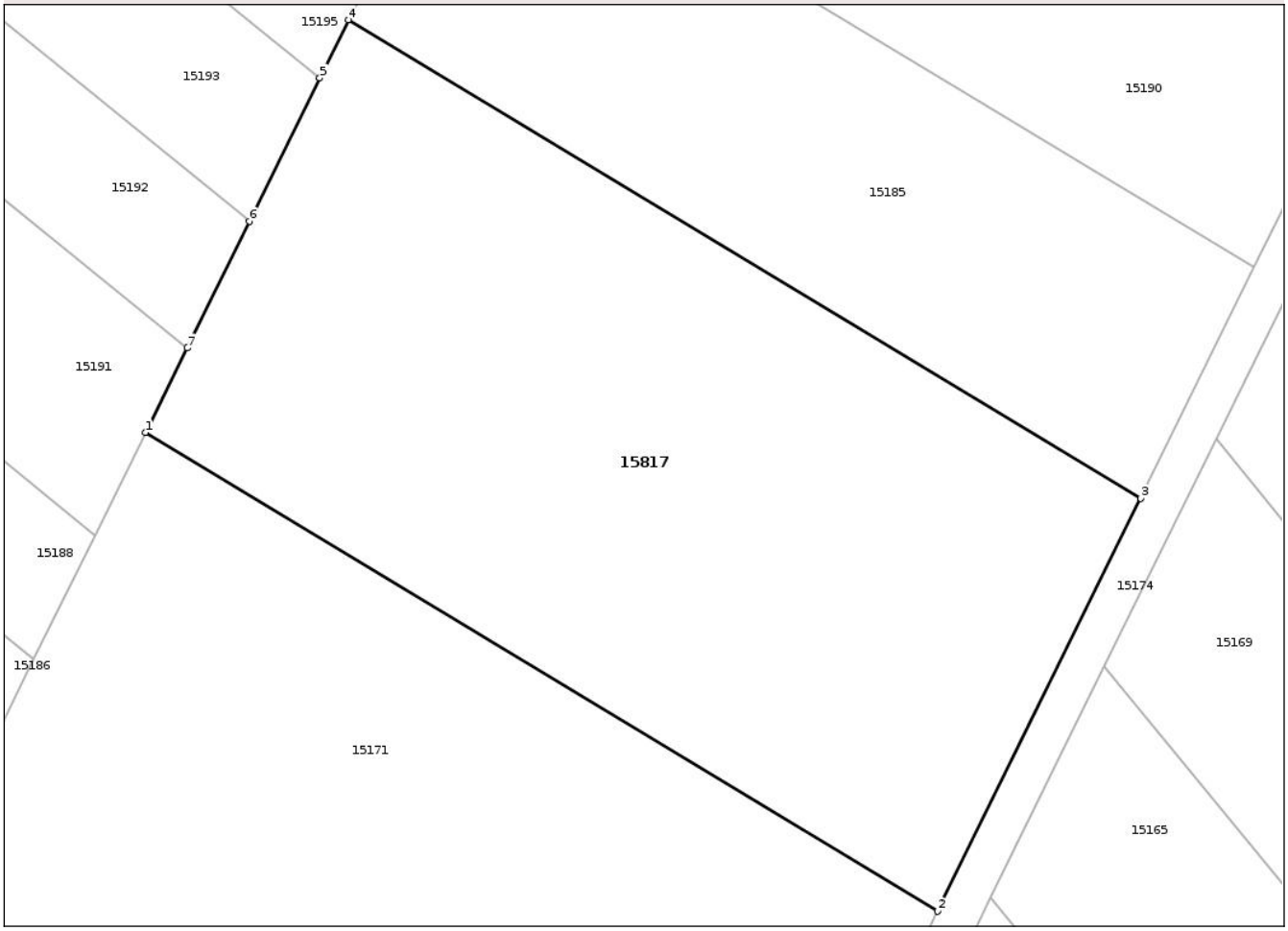
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	21/I	46	-	T21/I din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.830,512 553.618,569	2	397.916,573 553.566,642	100.513
2	397.916,573 553.566,642	3	397.938,614 553.611,444	49.93
3	397.938,614 553.611,444	4	397.852,565 553.663,364	100.499
4	397.852,565 553.663,364	5	397.849,454 553.657,045	7.043
5	397.849,454 553.657,045	6	397.841,811 553.641,52	17.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.841,811 553.641,52	7	397.835,034 553.627,754	15.344
7	397.835,034 553.627,754	1	397.830,512 553.618,569	10.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.850	Sector cadastral:291 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 26132/2414, din 04/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEȘ NILOLAE-MIRCEA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HANEȘ NILOLAE-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

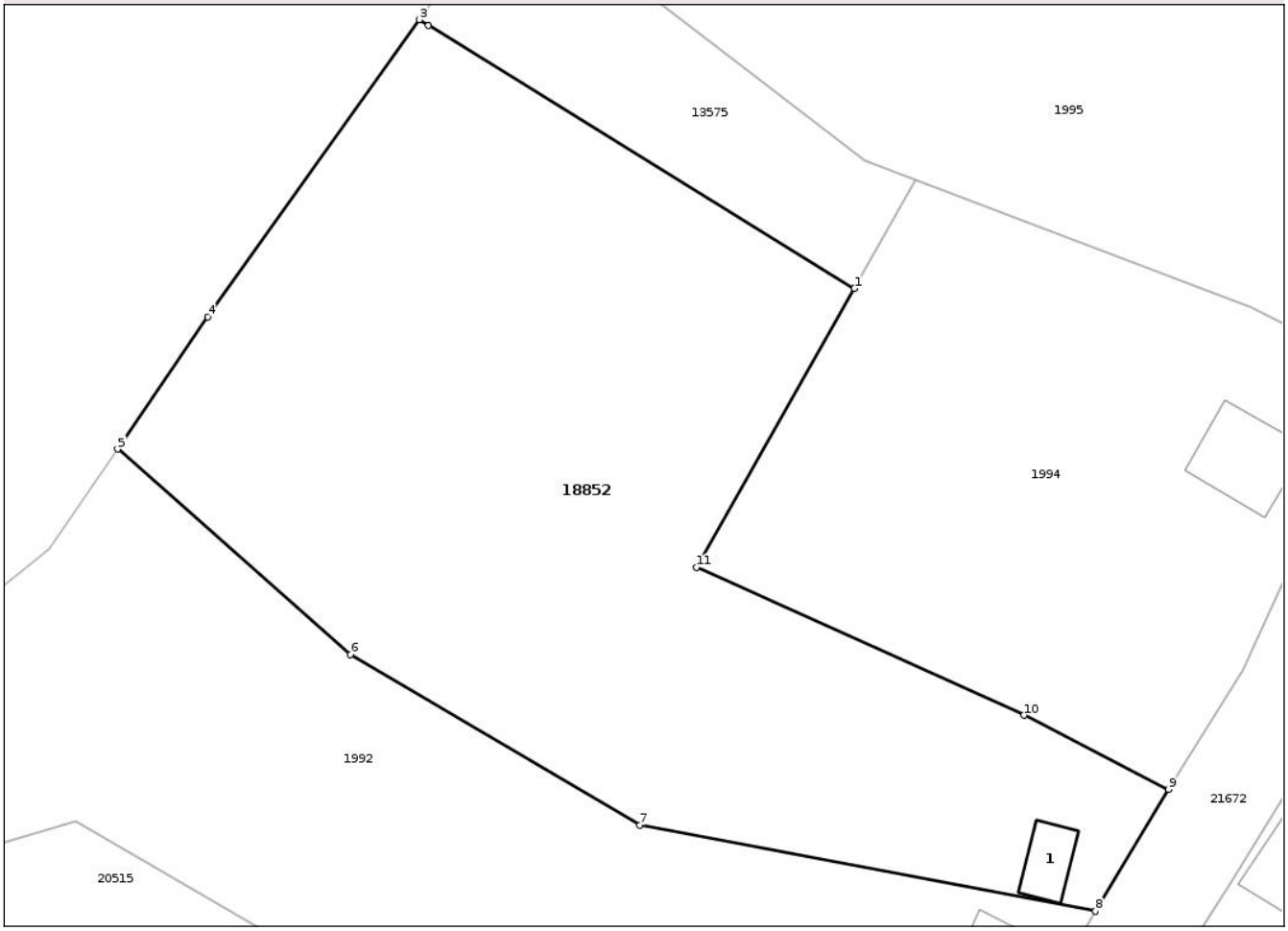
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	22	175/1	-	
2	faneata	NU	1.000	22	1746/1	-	
3	faneata	NU	1.041	22	1753/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.745,118 552.552,087	2	396.709,681 552.573,964	41.646
2	396.709,681 552.573,964	3	396.708,922 552.574,433	0.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.708,922 552.574,433	4	396.691,289 552.549,743	30.34
4	396.691,289 552.549,743	5	396.683,807 552.538,743	13.303
5	396.683,807 552.538,743	6	396.703,185 552.521,663	25.831
6	396.703,185 552.521,663	7	396.727,274 552.507,465	27.962
7	396.727,274 552.507,465	8	396.765,194 552.500,32	38.588
8	396.765,194 552.500,32	9	396.771,26 552.510,445	11.803
9	396.771,26 552.510,445	10	396.759,22 552.516,609	13.526
10	396.759,22 552.516,609	11	396.731,971 552.528,908	29.896
11	396.731,971 552.528,908	1	396.745,118 552.552,087	26.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

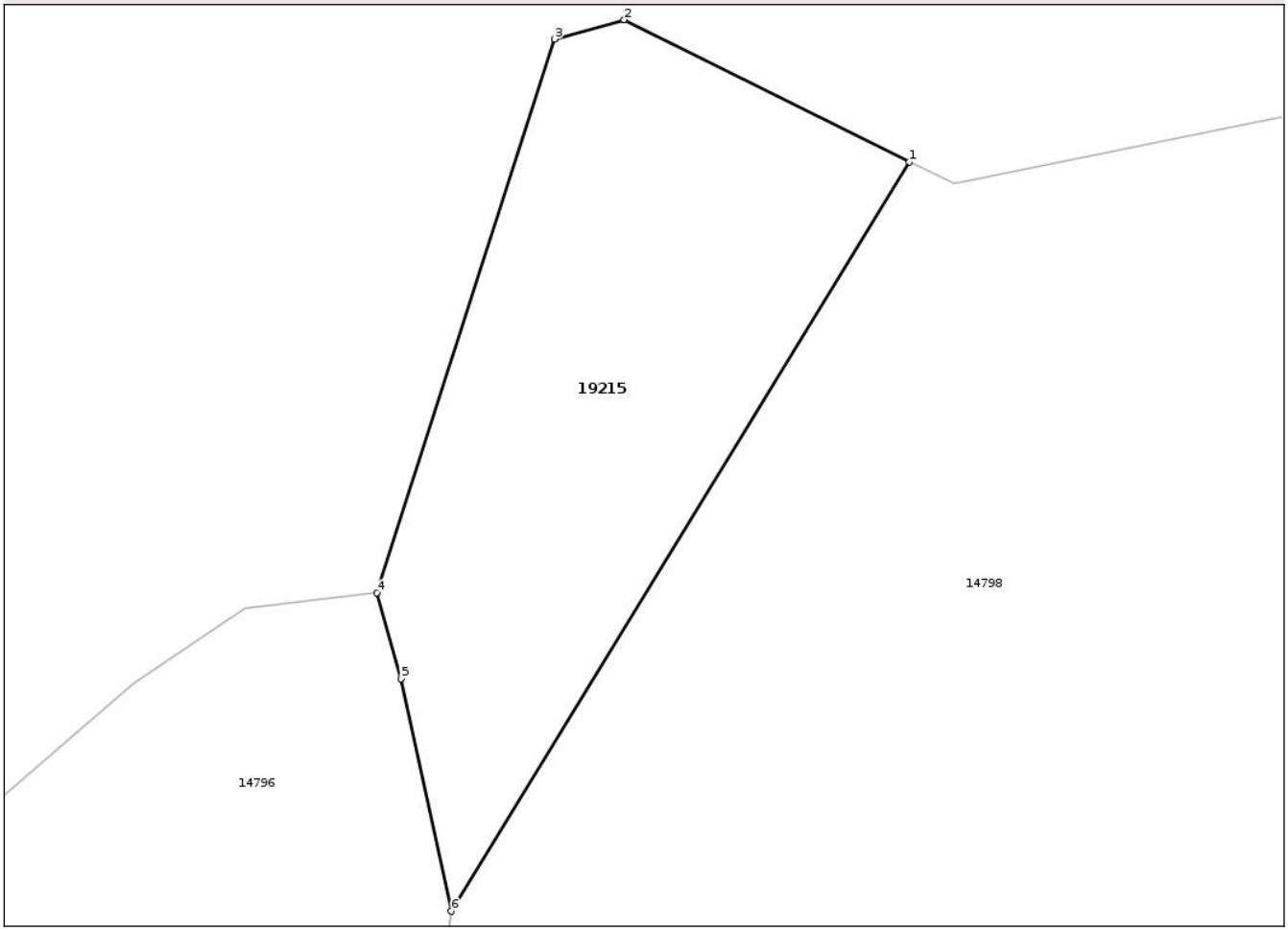
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	789	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.436,05 554.947,847	2	399.418,848 554.956,409	19.215
2	399.418,848 554.956,409	3	399.414,639 554.955,24	4.368
3	399.414,639 554.955,24	4	399.403,917 554.921,861	35.059
4	399.403,917 554.921,861	5	399.405,372 554.916,702	5.36
5	399.405,372 554.916,702	6	399.408,415 554.902,679	14.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.408,415 554.902,679	1	399.436,05 554.947,847	52.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55732	500	Sector cadastral:284 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55732-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie caramida+ lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla si ondulin(azbociment), compusa din: 1 camera si 1 magazie. Nu are Lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55732-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa pe fundatie : piloni, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu azbociment, compusa din : 1 -Garaj. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37359 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 125,certificat de mostenitor, din 02/09/2024 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SEBEŞI ELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **KOVÁCS ENIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

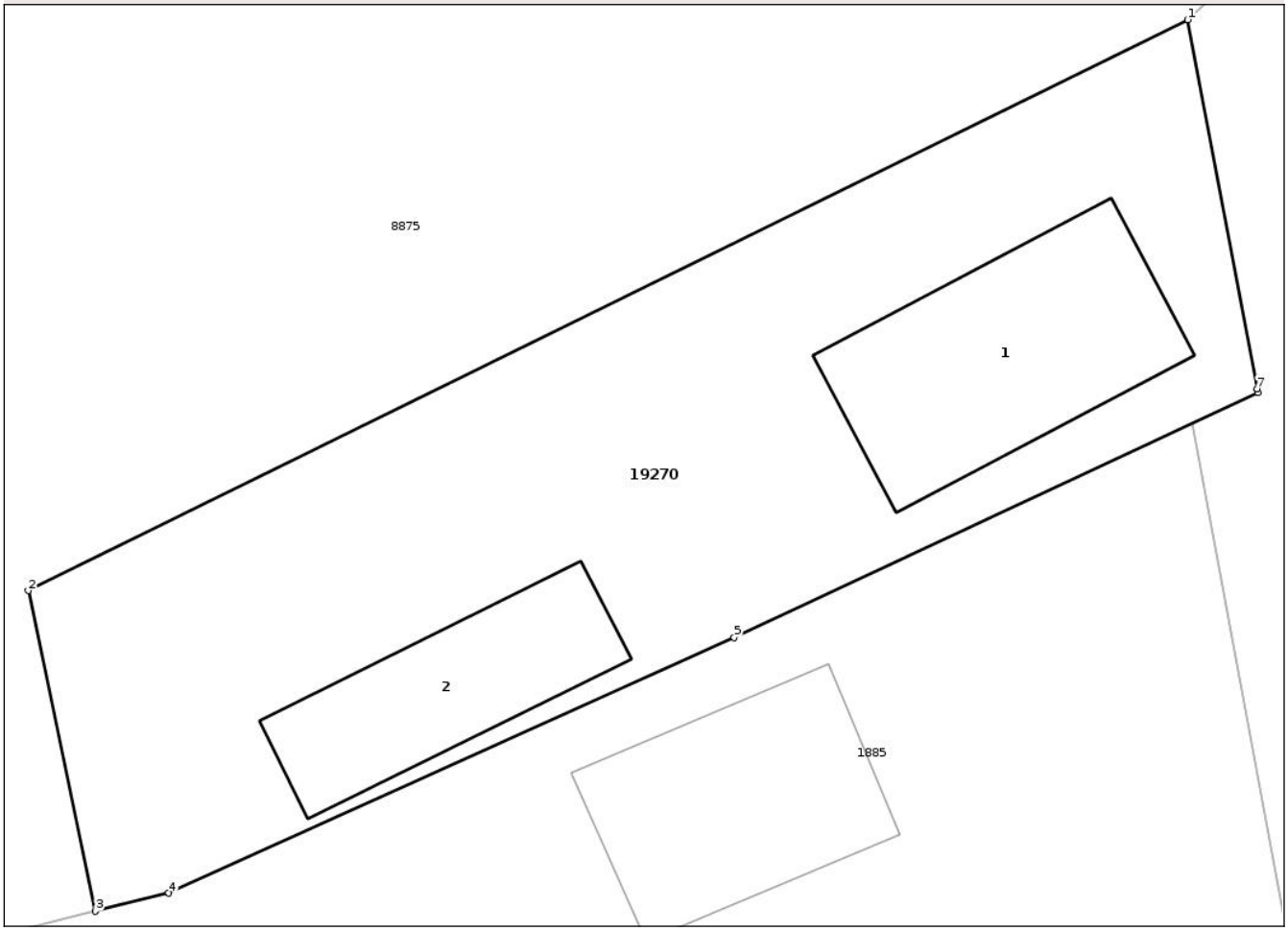
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55732	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	29	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55732-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie caramida+ lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla si ondulin(azbociment), compusa din: 1 camera si 1 magazie. Nu are Lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55732-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa pe fundatie : piloni, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu azbociment, compusa din : 1 -Garaj. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.327,923 553.046,721	2	397.289,3 553.027,726	43.041
2	397.289,3 553.027,726	3	397.291,545 553.017,058	10.902
3	397.291,545 553.017,058	4	397.293,983 553.017,657	2.511
4	397.293,983 553.017,657	5	397.312,817 553.026,169	20.668
5	397.312,817 553.026,169	6	397.330,268 553.034,324	19.262
6	397.330,268 553.034,324	7	397.330,235 553.034,446	0.127
7	397.330,235 553.034,446	1	397.327,923 553.046,721	12.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

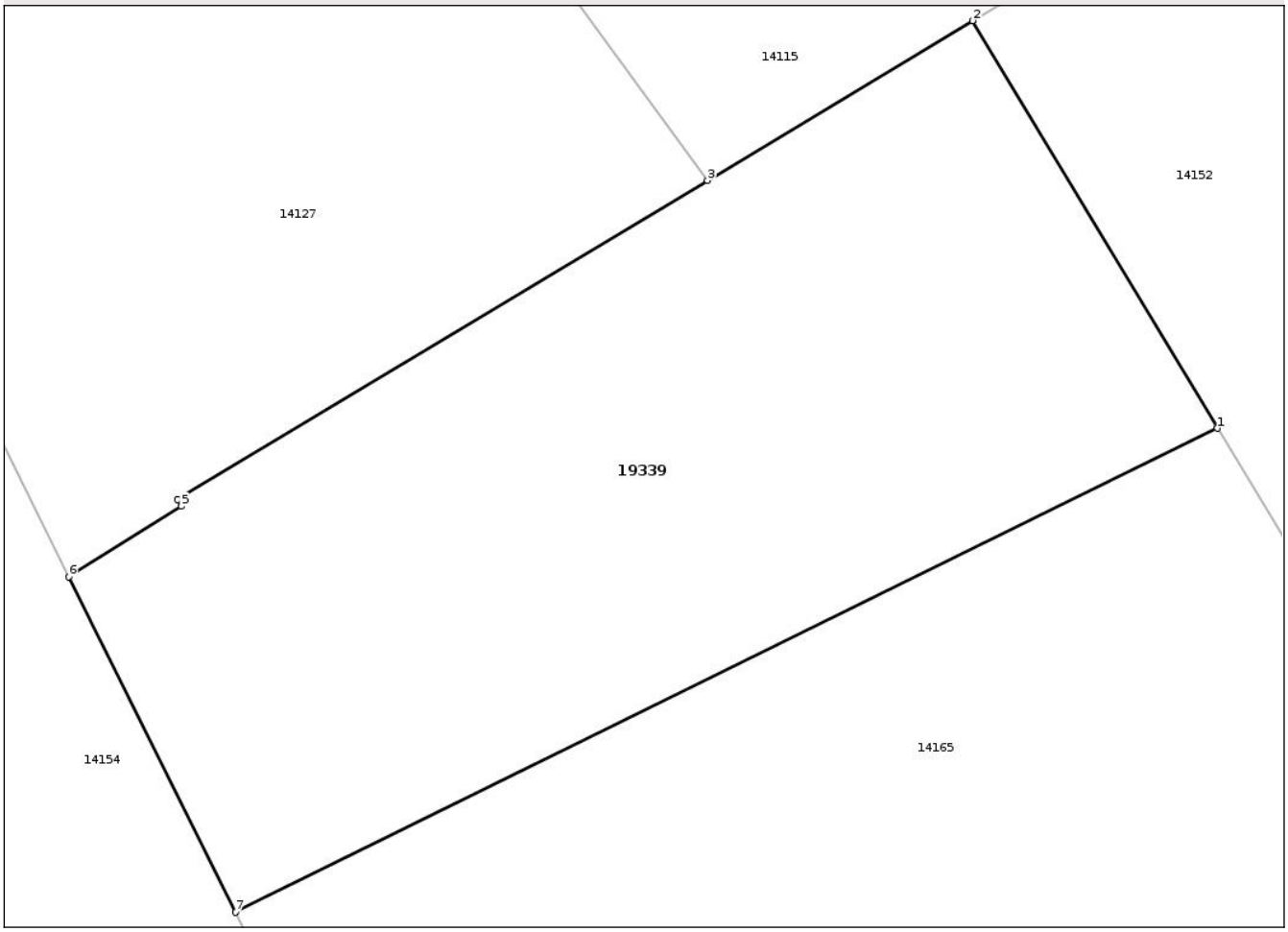
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	994	29	-	-	Împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.382,596 552.857,659	2	397.371,224 552.876,565	22.063
2	397.371,224 552.876,565	3	397.358,915 552.869,161	14.364
3	397.358,915 552.869,161	4	397.334,317 552.854,364	28.706
4	397.334,317 552.854,364	5	397.334,479 552.854,039	0.363
5	397.334,479 552.854,039	6	397.329,252 552.850,771	6.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.329,252 552.850,771	7	397.336,988 552.835,213	17.376
7	397.336,988 552.835,213	1	397.382,596 552.857,659	50.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		893	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

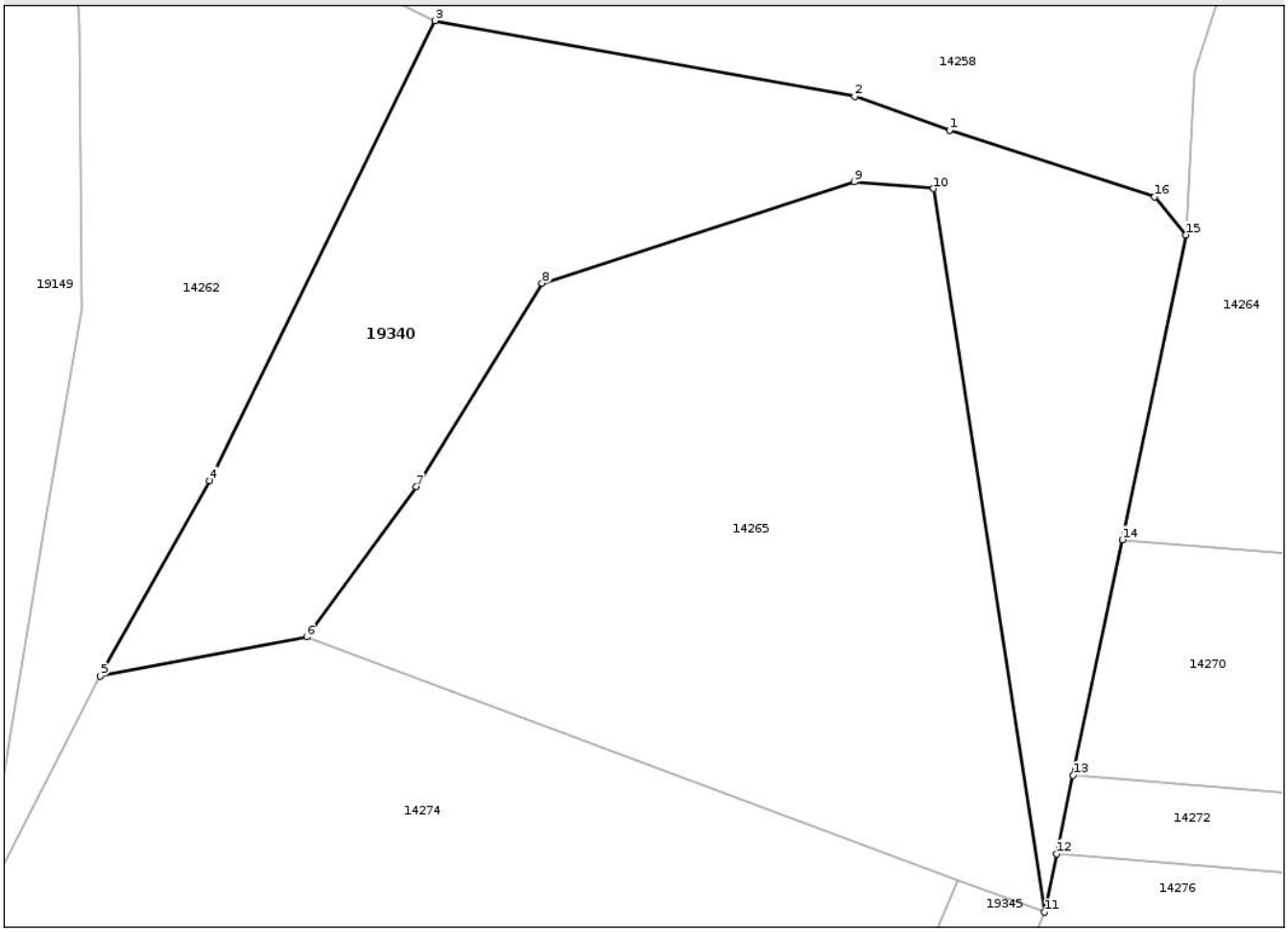
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	576	29	-	-	
2	faneata	NU	317	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.803,874 552.391,039	2	396.798,509 552.392,962	5.699
2	396.798,509 552.392,962	3	396.774,77 552.397,235	24.121
3	396.774,77 552.397,235	4	396.762,022 552.371,258	28.936
4	396.762,022 552.371,258	5	396.755,836 552.360,219	12.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.755,836 552.360,219	6	396.767,513 552.362,433	11.885
6	396.767,513 552.362,433	7	396.773,717 552.370,924	10.516
7	396.773,717 552.370,924	8	396.780,83 552.382,411	13.511
8	396.780,83 552.382,411	9	396.798,471 552.388,13	18.545
9	396.798,471 552.388,13	10	396.802,956 552.387,748	4.501
10	396.802,956 552.387,748	11	396.809,235 552.346,881	41.346
11	396.809,235 552.346,881	12	396.809,925 552.350,182	3.372
12	396.809,925 552.350,182	13	396.810,852 552.354,613	4.527
13	396.810,852 552.354,613	14	396.813,635 552.367,921	13.596
14	396.813,635 552.367,921	15	396.817,235 552.385,14	17.591
15	396.817,235 552.385,14	16	396.815,449 552.387,277	2.785
16	396.815,449 552.387,277	1	396.803,874 552.391,039	12.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

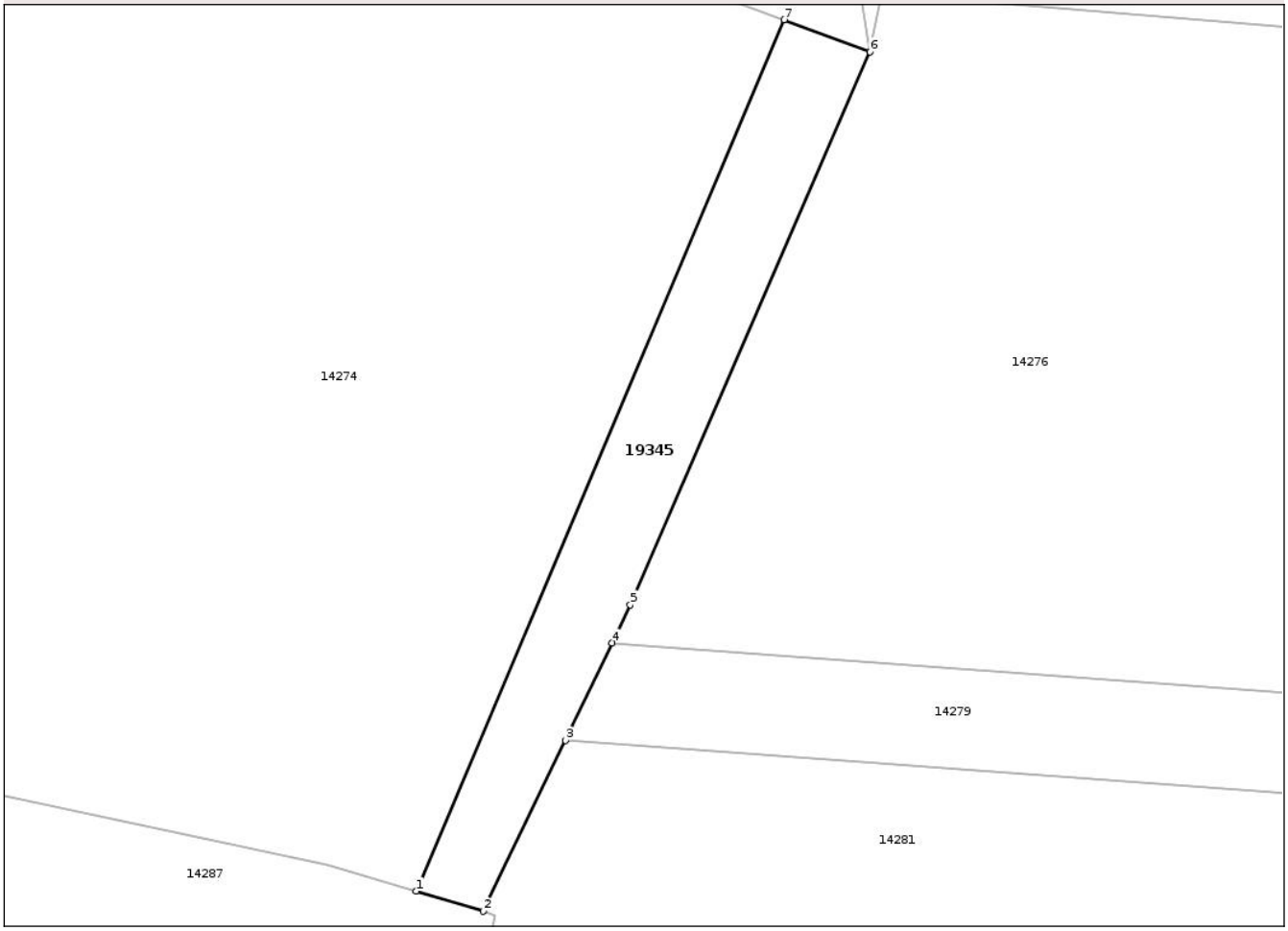
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	259	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.783,392 552.299,092	2	396.787,223 552.297,952	3.997
2	396.787,223 552.297,952	3	396.791,888 552.307,678	10.787
3	396.791,888 552.307,678	4	396.794,552 552.313,233	6.161
4	396.794,552 552.313,233	5	396.795,589 552.315,395	2.398
5	396.795,589 552.315,395	6	396.809,235 552.346,881	34.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.809,235 552.346,881	7	396.804,351 552.348,702	5.212
7	396.804,351 552.348,702	1	396.783,392 552.299,092	53.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Pietroasa-extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56080	44.400	Sector cadastral:311 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7149 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 127, din 17/02/2021 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/64	A1
	1) **ILYES CSILLA-PARASCHIVA**	
32782 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 883-CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 09/08/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILYES CSILLA-PARASCHIVA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

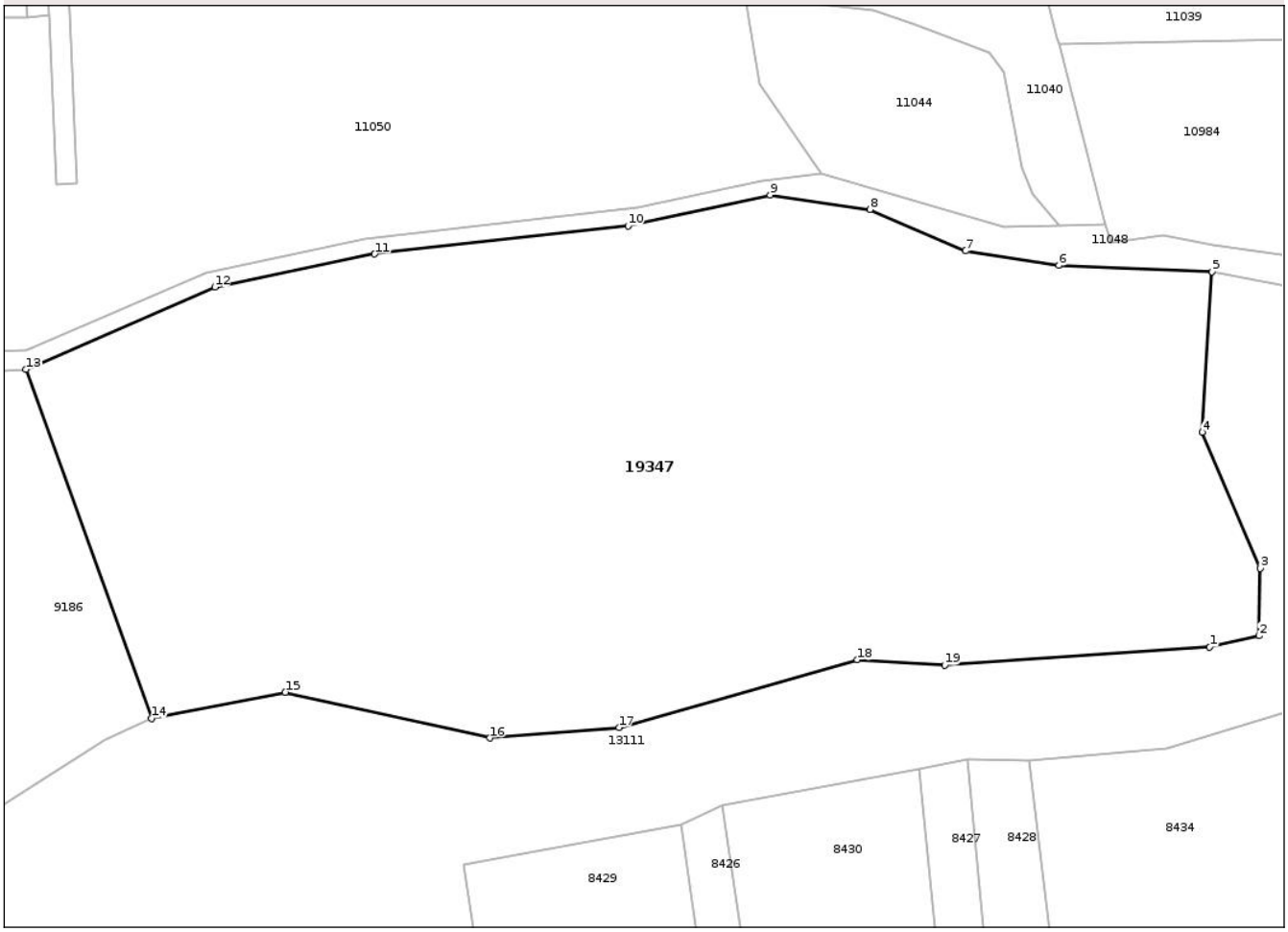
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56080	44.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	44.400	78	1	-	UP 9 UA 16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.902,141 551.440,245	2	395.916,843 551.443,576	15.075
2	395.916,843 551.443,576	3	395.917,177 551.463,583	20.01
3	395.917,177 551.463,583	4	395.900,036 551.503,987	43.89
4	395.900,036 551.503,987	5	395.902,906 551.551,563	47.662
5	395.902,906 551.551,563	6	395.857,406 551.553,449	45.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.857,406 551.553,449	7	395.829,644 551.557,702	28.086
7	395.829,644 551.557,702	8	395.801,304 551.569,978	30.885
8	395.801,304 551.569,978	9	395.771,646 551.574,312	29.973
9	395.771,646 551.574,312	10	395.729,49 551.565,19	43.132
10	395.729,49 551.565,19	11	395.654,273 551.556,811	75.682
11	395.654,273 551.556,811	12	395.606,757 551.547,003	48.518
12	395.606,757 551.547,003	13	395.550,682 551.522,602	61.154
13	395.550,682 551.522,602	14	395.587,917 551.419,128	109.97
14	395.587,917 551.419,128	15	395.627,657 551.426,823	40.478
15	395.627,657 551.426,823	16	395.688,441 551.413,26	62.279
16	395.688,441 551.413,26	17	395.726,784 551.416,33	38.466
17	395.726,784 551.416,33	18	395.797,532 551.436,434	73.549
18	395.797,532 551.436,434	19	395.823,48 551.434,909	25.993
19	395.823,48 551.434,909	1	395.902,141 551.440,245	78.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51460	400	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51460-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSUTRCTIE ANEXA PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE LEMN, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 INCAPERI, EDIFICATA IN ANUL 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4726 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 144, din 17/03/2012 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51460 a imobilului cu numarul cadastral 51460/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51157 inscris in cartea funciara 51157;	A1
4727 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 144, din 17/03/2012 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODARIU IOAN NICOLAE** 2) **PODARIU LIANA CAMELIA**	
8586 / 15/05/2012		
Act Administrativ nr. 4727, din 19/03/2012 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 1966/10-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1960/11-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PODARIU IOAN NICOLAE**, ca bun comun cu soția 2) **PODARIU LIANA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

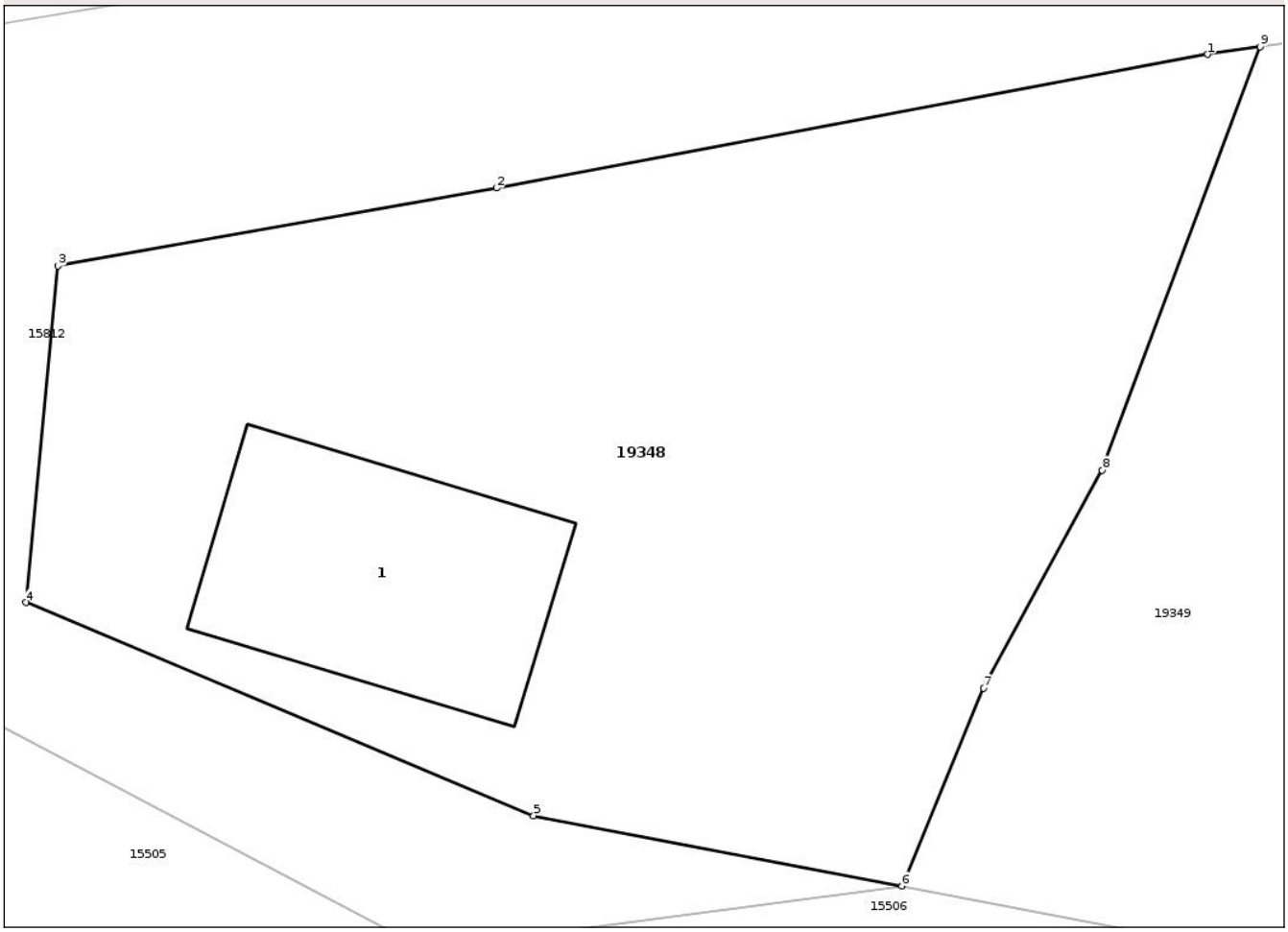
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51460	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	350	-	-	-	
2	curti constructii	DA	50	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51460-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSUTRCTIE ANEXA PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE LEMN, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 INCAPERI, EDIFICATA IN ANUL 1985

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.079,898 555.874,255	2	398.062,175 555.870,929	18.032
2	398.062,175 555.870,929	3	398.051,25 555.868,988	11.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.051,25 555.868,988	4	398.050,454 555.860,611	8.415
4	398.050,454 555.860,611	5	398.063,103 555.855,31	13.715
5	398.063,103 555.855,31	6	398.072,28 555.853,557	9.343
6	398.072,28 555.853,557	7	398.074,316 555.858,482	5.329
7	398.074,316 555.858,482	8	398.077,271 555.863,902	6.173
8	398.077,271 555.863,902	9	398.081,208 555.874,441	11.25
9	398.081,208 555.874,441	1	398.079,898 555.874,255	1.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:1640 VALENI
TEREN Intravilan Nr. topografic:107/2,108

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51461	500	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51461-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PE FUNDATII DIN PIATRA ZIDARIE LEMN, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN O INCAPERE , EDIFICATA IN ANUL 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4981 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 460, din 11/02/2020 emis de Vomir Anuta (act administrativ nr 24 din 23.01.2020, emis de Primaria com. Moldovenesti;act administrativ nr 25 din 23.01.2020, emis de Primaria com. Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘUTEU BENIAMIN**, și soția 2) **ȘUTEU LIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

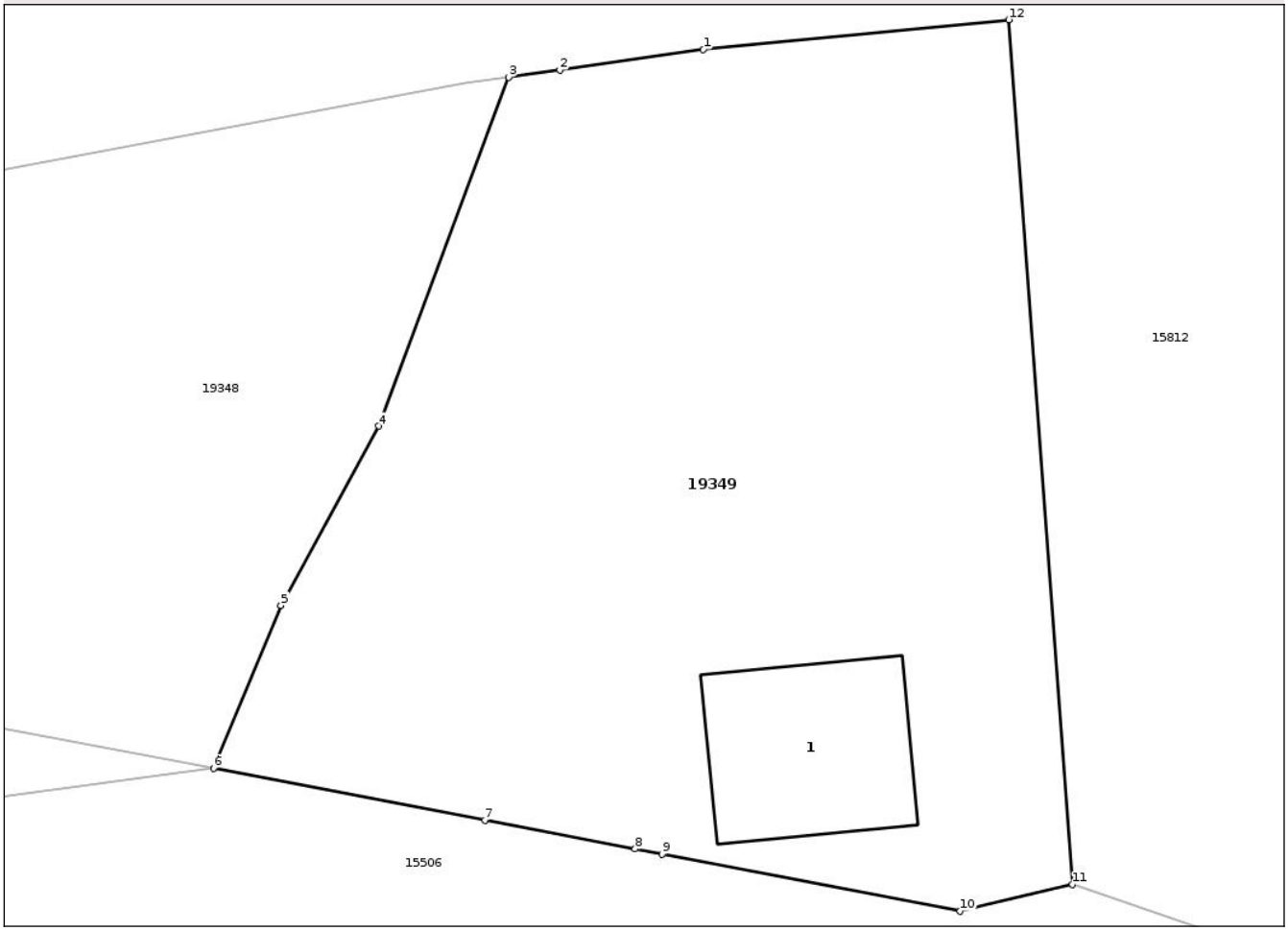
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51461	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51461-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PE FUNDATII DIN PIATRA ZIDARIE LEMN, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN O INCAPERE , EDIFICATA IN ANUL 1985

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.087,091 555.875,275	2	398.082,756 555.874,66	4.378
2	398.082,756 555.874,66	3	398.081,208 555.874,441	1.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.081,208 555.874,441	4	398.077,271 555.863,902	11.25
4	398.077,271 555.863,902	5	398.074,316 555.858,482	6.173
5	398.074,316 555.858,482	6	398.072,28 555.853,557	5.329
6	398.072,28 555.853,557	7	398.080,489 555.851,989	8.357
7	398.080,489 555.851,989	8	398.085,033 555.851,121	4.626
8	398.085,033 555.851,121	9	398.085,85 555.850,965	0.832
9	398.085,85 555.850,965	10	398.094,865 555.849,243	9.178
10	398.094,865 555.849,243	11	398.098,264 555.850,047	3.493
11	398.098,264 555.850,047	12	398.096,33 555.876,178	26.202
12	398.096,33 555.876,178	1	398.087,091 555.875,275	9.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1640 VALENI
Nr. topografic:107/2,108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55596	702	Sector cadastral:236 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55596-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; Constructie de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25284 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 2169, din 26/08/2020 emis de Vomir Anuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY VLAD-CIPRIAN**, si soția 2) **NAGY DENISA-IULIA**, bun comun	
1 / 16/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverința de asumarea nr. 3407 din 20.04.2023 eliberată de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAGY VLAD-CIPRIAN** 2) **NAGY DENISA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55596	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	602	-	-	107/2,108	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55596-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; Constructie de locuinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.109,015 555.889,875	2	398.105,891 555.850,598	39.401
2	398.105,891 555.850,598	3	398.116,625 555.848,022	11.039
3	398.116,625 555.848,022	4	398.123,703 555.846,323	7.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.123,703 555.846,323	5	398.123,731 555.848,36	2.037
5	398.123,731 555.848,36	6	398.123,846 555.856,669	8.31
6	398.123,846 555.856,669	7	398.124,114 555.876,131	19.464
7	398.124,114 555.876,131	8	398.124,327 555.891,571	15.441
8	398.124,327 555.891,571	9	398.117,833 555.890,852	6.534
9	398.117,833 555.890,852	1	398.109,015 555.889,875	8.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj, Sat Valeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54695	993	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26204 / 31/10/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de Monitorul Oficial al Romaniei (act administrativ nr 5338 din 27.10.2016, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 25074 din 19.10.2016, emis de BCPI Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54695	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	993	-	-	132/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.344,556 556.000,761	2	398.339,307 556.004,719	6.574
3	398.337,848 556.004,345	4	398.329,113 556.002,109	9.016
5	398.339,814 555.990,247	6	398.341,969 555.987,0	3.897
7	398.343,101 555.984,871	8	398.346,606 555.978,275	7.469
9	398.347,55 555.976,5	10	398.351,768 555.965,359	11.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.339,307 556.004,719	3	398.337,848 556.004,345	1.506
4	398.329,113 556.002,109	5	398.339,814 555.990,247	15.976
6	398.341,969 555.987,0	7	398.343,101 555.984,871	2.411
8	398.346,606 555.978,275	9	398.347,55 555.976,5	2.011
10	398.351,768 555.965,359	11	398.355,921 555.954,388	11.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.355,921 555.954,388	12	398.358,334 555.944,913	9.778
13	398.358,677 555.943,565	14	398.362,175 555.929,835	14.169
15	398.365,242 555.920,409	16	398.372,365 555.911,164	11.671
17	398.388,085 555.901,113	18	398.392,024 555.905,596	5.968
19	398.380,75 555.914,648	20	398.371,639 555.925,031	13.813
21	398.367,062 555.943,331	22	398.366,1 555.956,116	12.821
23	398.357,597 555.973,672	24	398.354,078 555.980,709	7.868
25	398.349,947 555.989,38	26	398.346,392 555.996,827	8.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.358,334 555.944,913	13	398.358,677 555.943,565	1.391
14	398.362,175 555.929,835	15	398.365,242 555.920,409	9.912
16	398.372,365 555.911,164	17	398.388,085 555.901,113	18.658
18	398.392,024 555.905,596	19	398.380,75 555.914,648	14.459
20	398.371,639 555.925,031	21	398.367,062 555.943,331	18.864
22	398.366,1 555.956,116	23	398.357,597 555.973,672	19.507
24	398.354,078 555.980,709	25	398.349,947 555.989,38	9.605
26	398.346,392 555.996,827	1	398.344,556 556.000,761	4.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

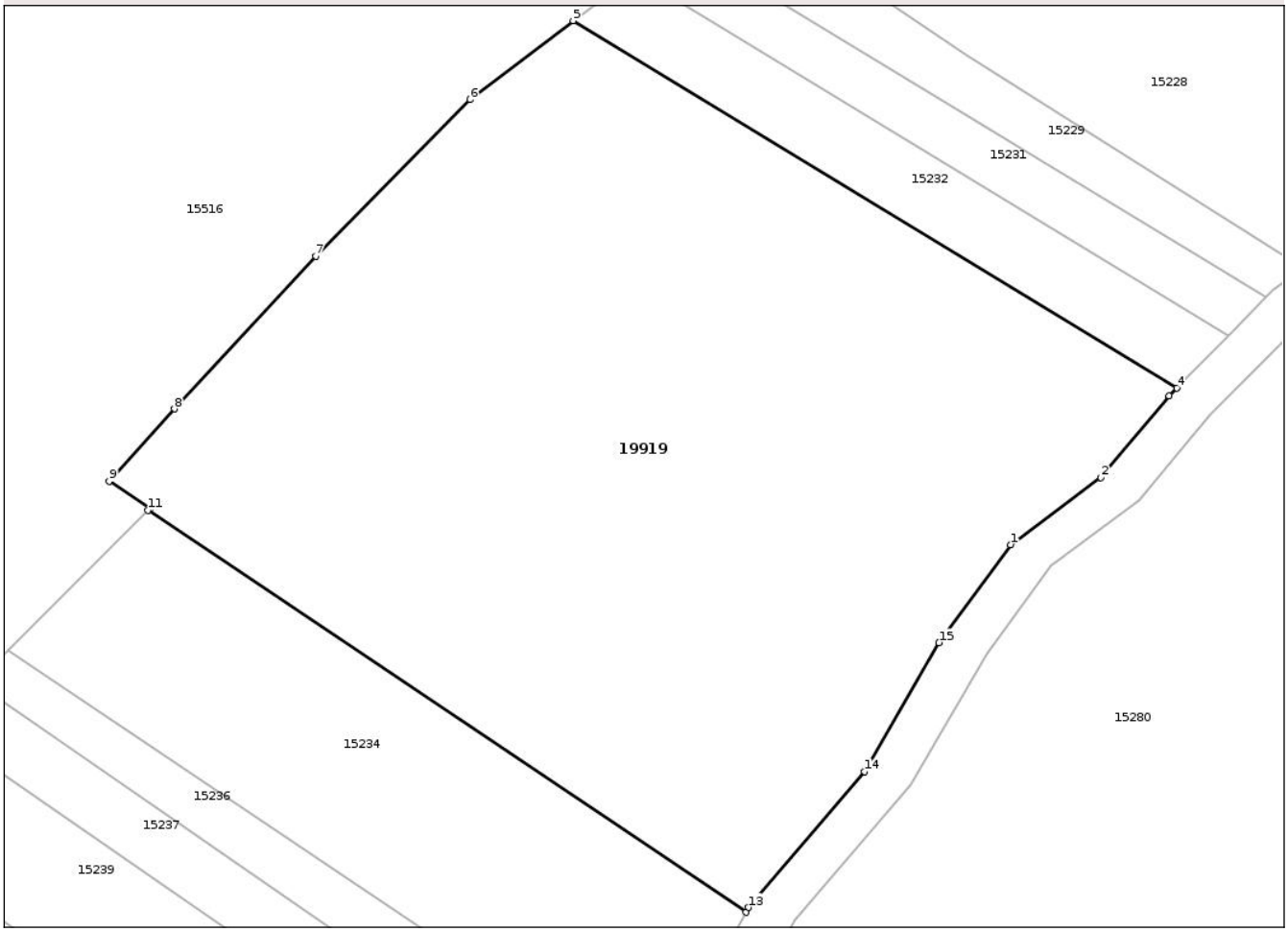
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.400	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.110,173 555.602,269	2	398.119,729 555.609,327	11.88
2	398.119,729 555.609,327	3	398.126,937 555.617,923	11.218
3	398.126,937 555.617,923	4	398.127,752 555.618,753	1.163
4	398.127,752 555.618,753	5	398.064,018 555.657,492	74.584
5	398.064,018 555.657,492	6	398.053,147 555.649,166	13.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.053,147 555.649,166	7	398.036,849 555.632,656	23.199
7	398.036,849 555.632,656	8	398.021,926 555.616,569	21.943
8	398.021,926 555.616,569	9	398.015,047 555.608,949	10.266
9	398.015,047 555.608,949	10	398.019,377 555.606,092	5.188
10	398.019,377 555.606,092	11	398.019,148 555.605,863	0.324
11	398.019,148 555.605,863	12	398.082,252 555.563,509	76.0
12	398.082,252 555.563,509	13	398.082,526 555.564,007	0.568
13	398.082,526 555.564,007	14	398.094,797 555.578,309	18.845
14	398.094,797 555.578,309	15	398.102,617 555.591,934	15.71
15	398.102,617 555.591,934	1	398.110,173 555.602,269	12.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.957	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

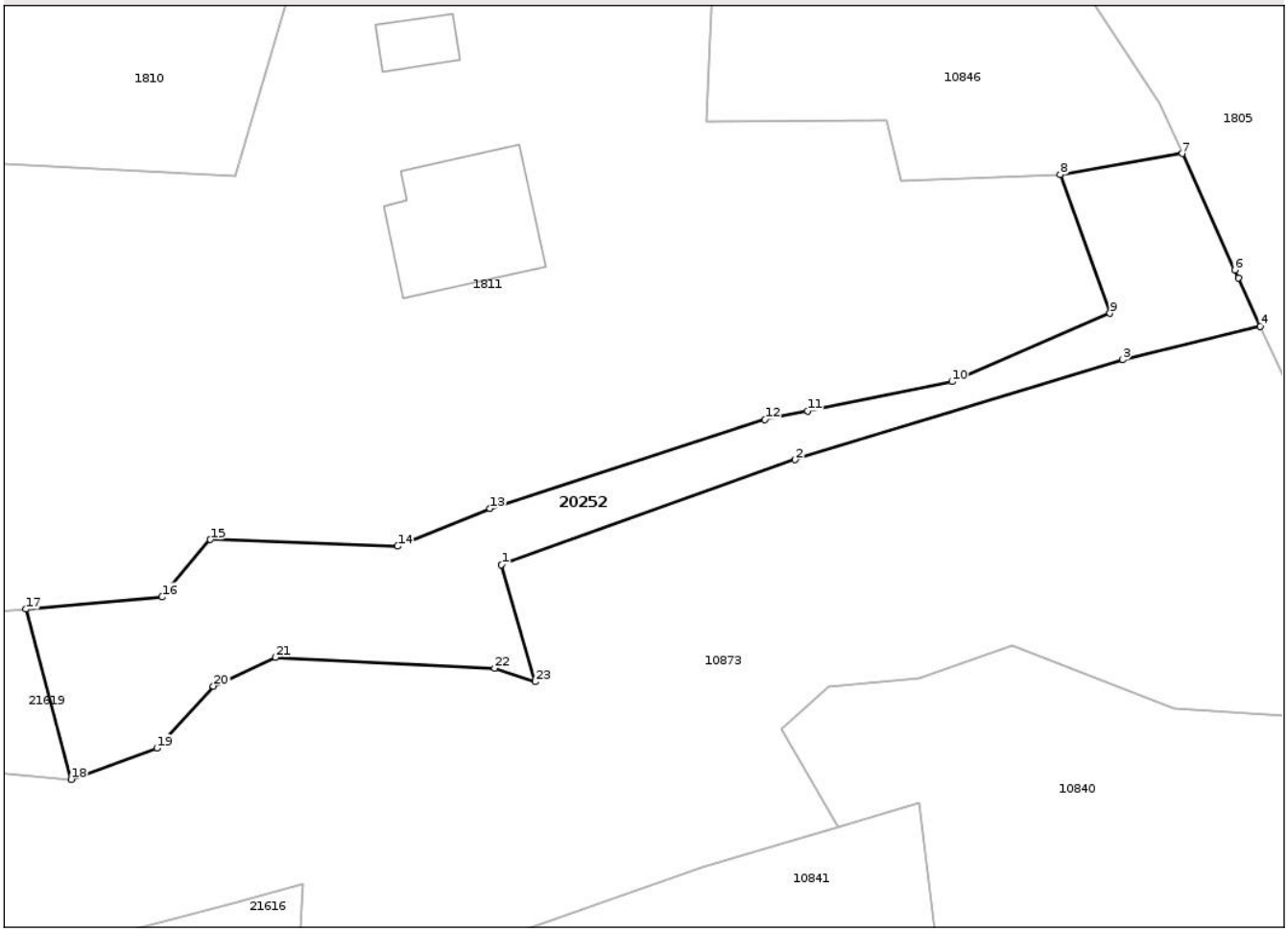
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	0	27	-	-	
2	arabil	NU	1.957	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.334,763 552.166,166	2	395.372,467 552.179,638	40.038
3	395.414,562 552.192,449	4	395.432,243 552.196,762	18.2
5	395.429,421 552.202,967	6	395.428,96 552.203,989	1.121
7	395.422,21 552.218,936	8	395.406,52 552.216,243	15.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.372,467 552.179,638	3	395.414,562 552.192,449	44.001
4	395.432,243 552.196,762	5	395.429,421 552.202,967	6.816
6	395.428,96 552.203,989	7	395.422,21 552.218,936	16.401
8	395.406,52 552.216,243	9	395.412,932 552.198,429	18.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.412,932 552.198,429	10	395.392,627 552.189,669	22.114
11	395.374,077 552.185,893	12	395.368,594 552.184,777	5.595
13	395.333,263 552.173,383	14	395.321,406 552.168,538	12.808
15	395.297,356 552.169,391	16	395.291,117 552.162,021	9.656
17	395.273,641 552.160,448	18	395.279,462 552.138,614	22.596
19	395.290,457 552.142,633	20	395.297,739 552.150,582	10.78
21	395.305,671 552.154,263	22	395.333,872 552.152,883	28.235
23	395.339,098 552.151,139	1	395.334,763 552.166,166	15.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.392,627 552.189,669	11	395.374,077 552.185,893	18.93
12	395.368,594 552.184,777	13	395.333,263 552.173,383	37.123
14	395.321,406 552.168,538	15	395.297,356 552.169,391	24.065
16	395.291,117 552.162,021	17	395.273,641 552.160,448	17.547
18	395.279,462 552.138,614	19	395.290,457 552.142,633	11.707
20	395.297,739 552.150,582	21	395.305,671 552.154,263	8.745
22	395.333,872 552.152,883	23	395.339,098 552.151,139	5.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

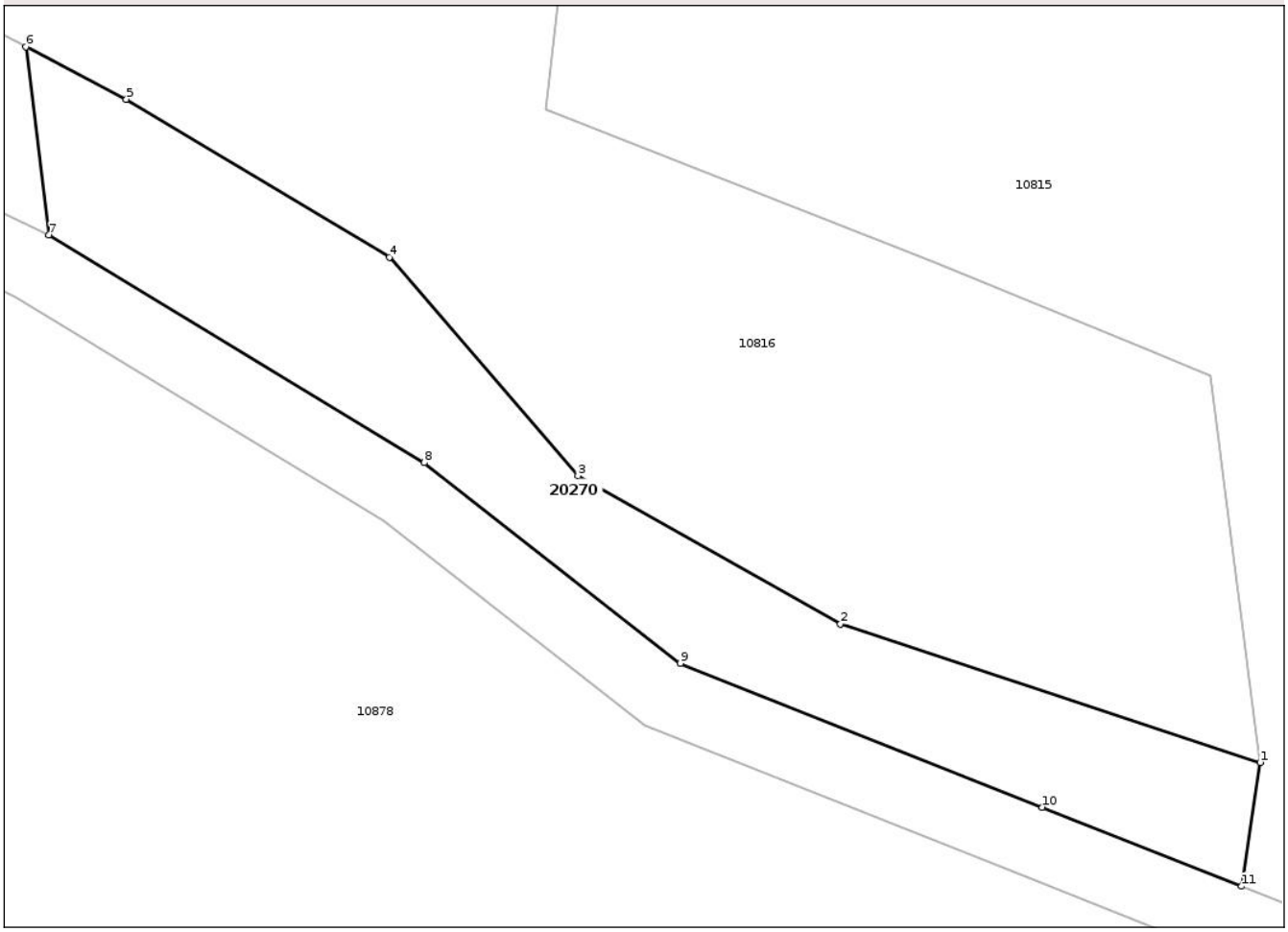
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	861	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.900,082 552.030,432	2	395.870,196 552.040,282	31.468
2	395.870,196 552.040,282	3	395.851,487 552.050,828	21.477
3	395.851,487 552.050,828	4	395.838,066 552.066,373	20.537
4	395.838,066 552.066,373	5	395.819,334 552.077,608	21.843
5	395.819,334 552.077,608	6	395.812,183 552.081,345	8.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.812,183 552.081,345	7	395.813,835 552.067,967	13.479
7	395.813,835 552.067,967	8	395.840,548 552.051,746	31.252
8	395.840,548 552.051,746	9	395.858,789 552.037,481	23.157
9	395.858,789 552.037,481	10	395.884,57 552.027,255	27.735
10	395.884,57 552.027,255	11	395.898,753 552.021,629	15.258
11	395.898,753 552.021,629	1	395.900,082 552.030,432	8.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

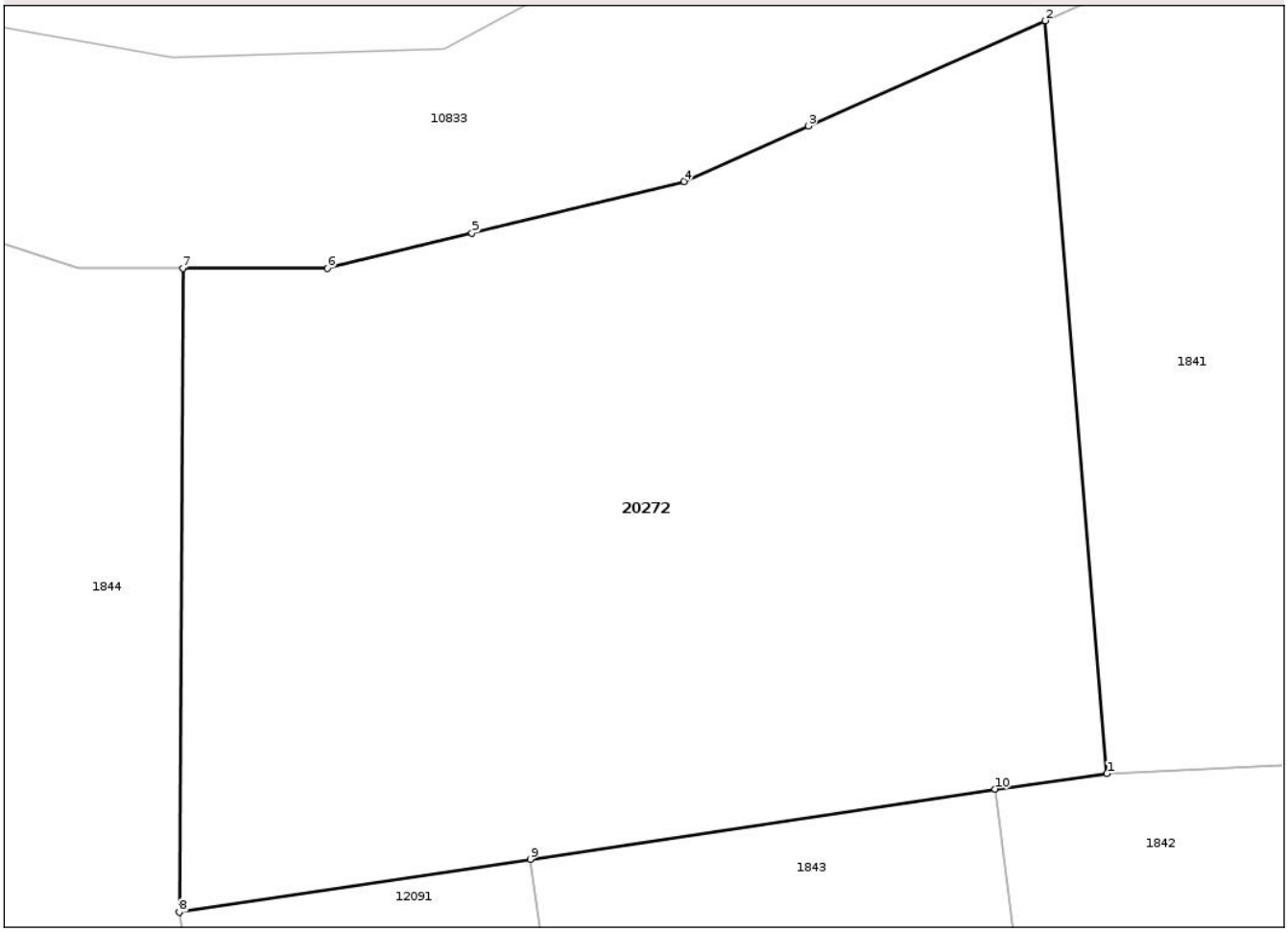
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.244,63 552.149,766	2	396.242,97 552.169,924	20.226
2	396.242,97 552.169,924	3	396.236,634 552.167,104	6.935
3	396.236,634 552.167,104	4	396.233,296 552.165,619	3.654
4	396.233,296 552.165,619	5	396.227,614 552.164,238	5.847
5	396.227,614 552.164,238	6	396.223,737 552.163,296	3.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.223,737 552.163,296	7	396.219,861 552.163,296	3.877
7	396.219,861 552.163,296	8	396.219,77 552.146,056	17.24
8	396.219,77 552.146,056	9	396.229,173 552.147,473	9.51
9	396.229,173 552.147,473	10	396.241,639 552.149,351	12.607
10	396.241,639 552.149,351	1	396.244,63 552.149,766	3.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.853	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

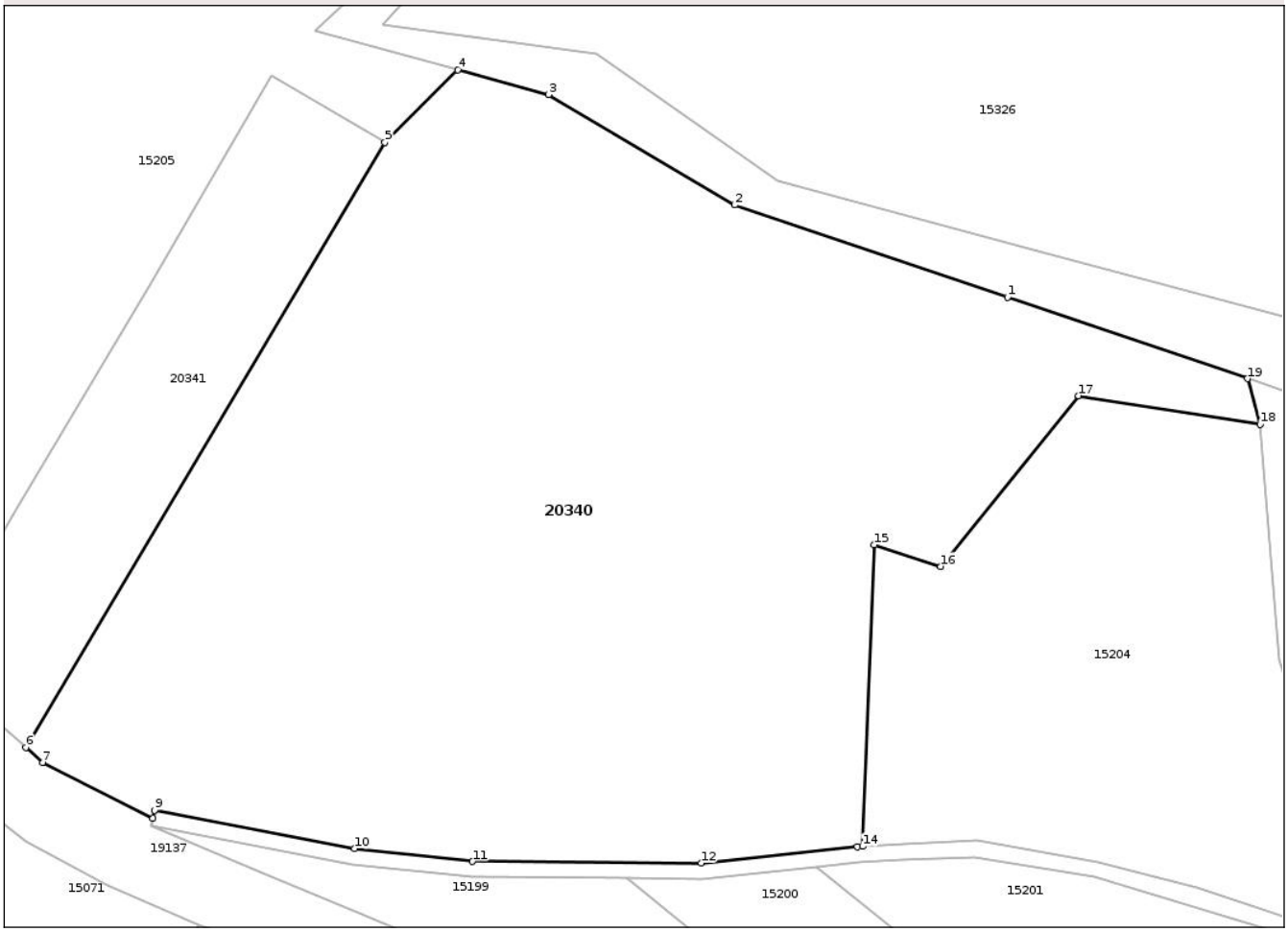
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.853	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.777,589 553.910,874	2	397.742,333 553.922,789	37.215
2	397.742,333 553.922,789	3	397.718,284 553.937,04	27.954
3	397.718,284 553.937,04	4	397.706,552 553.940,225	12.157
4	397.706,552 553.940,225	5	397.697,175 553.930,861	13.252
5	397.697,175 553.930,861	6	397.650,789 553.852,815	90.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.650,789 553.852,815	7	397.652,957 553.850,873	2.911
7	397.652,957 553.850,873	8	397.667,205 553.843,666	15.967
8	397.667,205 553.843,666	9	397.667,404 553.844,705	1.058
9	397.667,404 553.844,705	10	397.693,234 553.839,75	26.301
10	397.693,234 553.839,75	11	397.708,464 553.838,105	15.319
11	397.708,464 553.838,105	12	397.738,033 553.837,898	29.57
12	397.738,033 553.837,898	13	397.758,199 553.840,007	20.276
13	397.758,199 553.840,007	14	397.758,85 553.840,045	0.652
14	397.758,85 553.840,045	15	397.760,385 553.878,94	38.925
15	397.760,385 553.878,94	16	397.768,947 553.876,158	9.003
16	397.768,947 553.876,158	17	397.786,772 553.898,168	28.323
17	397.786,772 553.898,168	18	397.810,225 553.894,496	23.739
18	397.810,225 553.894,496	19	397.808,591 553.900,396	6.122
19	397.808,591 553.900,396	1	397.777,589 553.910,874	32.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1718, din 08/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRELESCU ISAIA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CISMAŞ LIVIU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

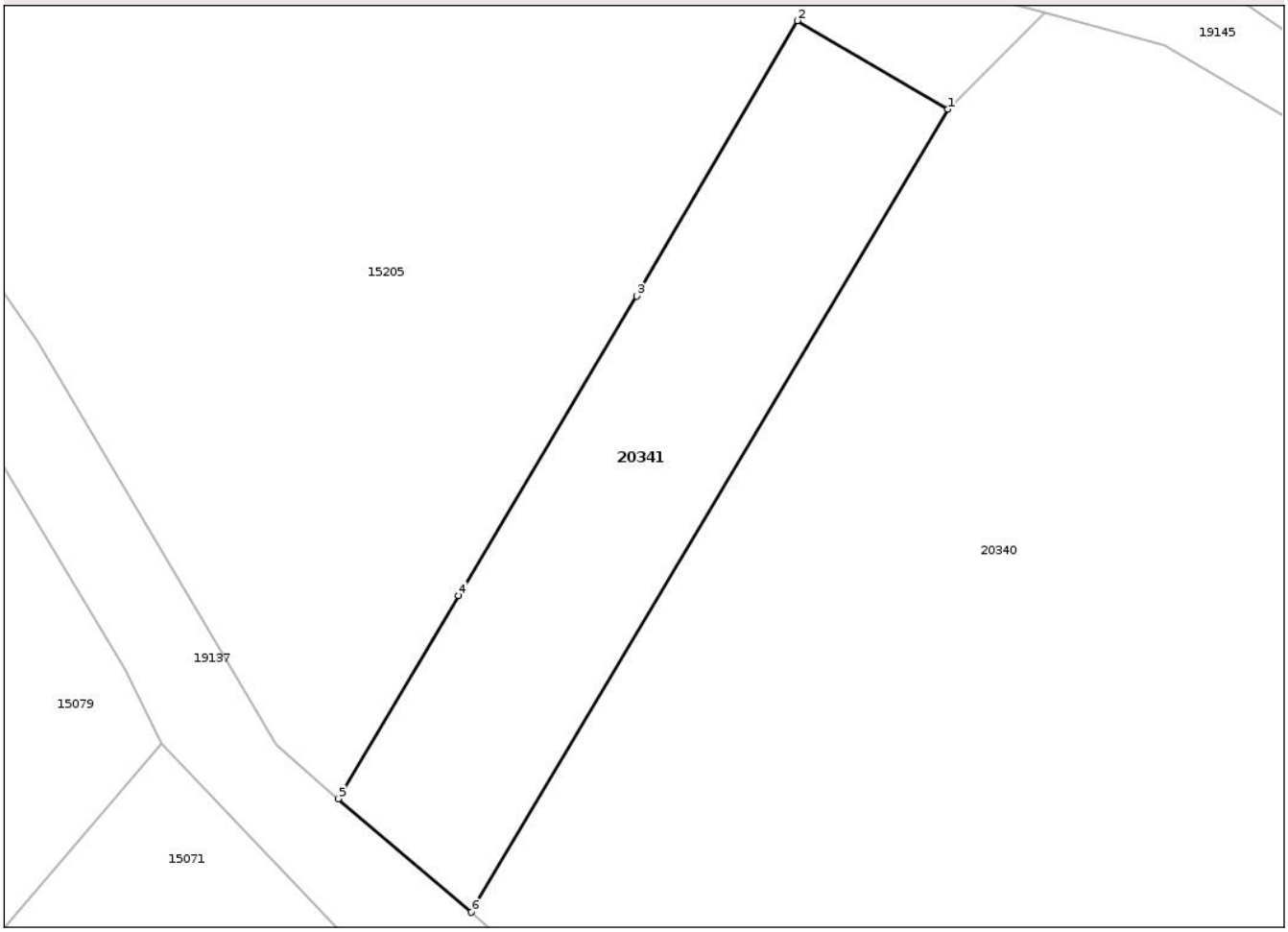
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	21	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.697,175 553.930,861	2	397.682,51 553.939,46	17.0
2	397.682,51 553.939,46	3	397.666,889 553.912,7	30.986
3	397.666,889 553.912,7	4	397.649,579 553.883,572	33.883
4	397.649,579 553.883,572	5	397.637,844 553.863,85	22.949
5	397.637,844 553.863,85	6	397.650,789 553.852,815	17.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.650,789 553.852,815	1	397.697,175 553.930,861	90.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

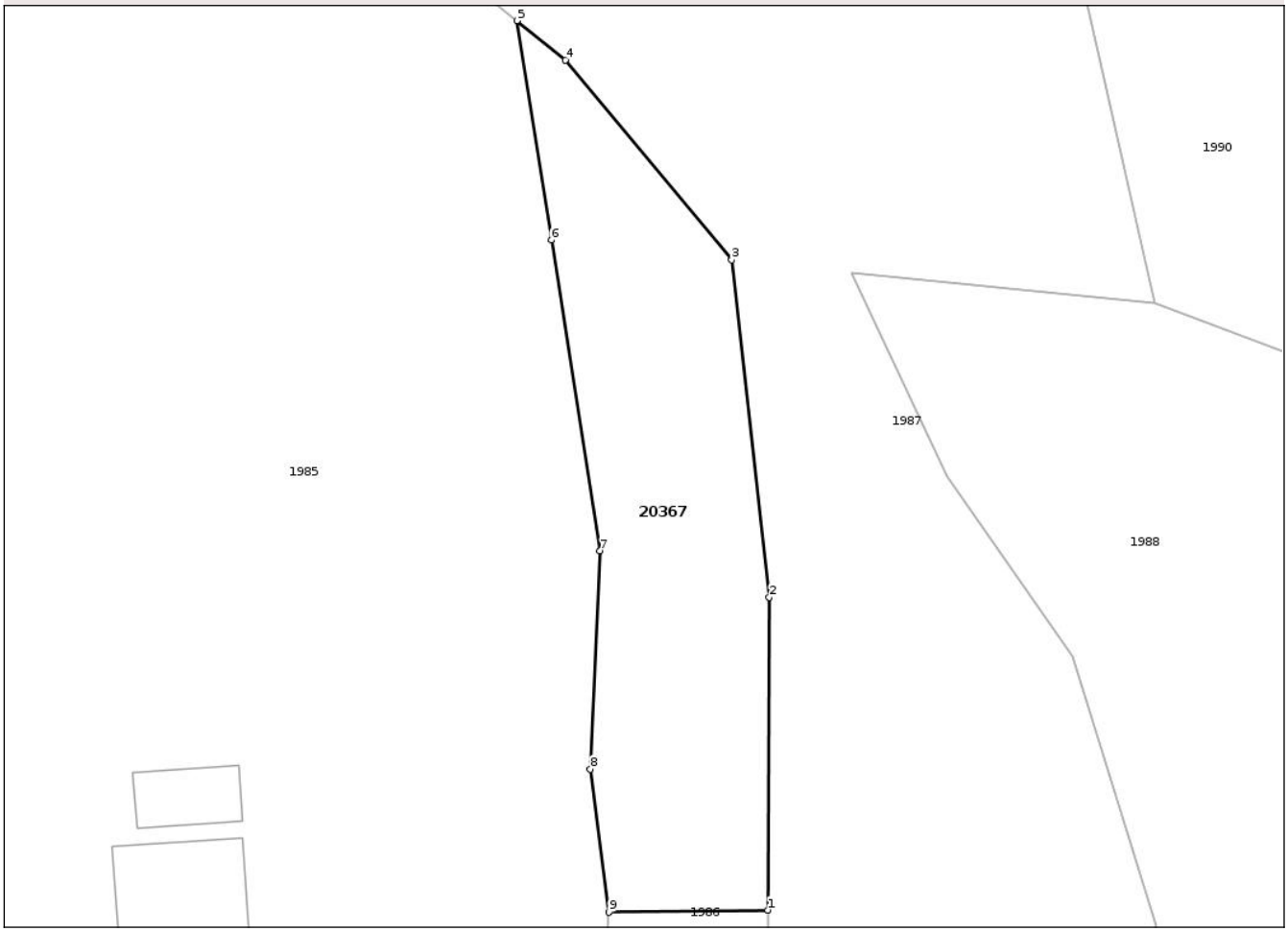
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25	22	-	-	
2	arabil	DA	588	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.498,576 552.409,842	2	396.498,68 552.430,976	21.134
2	396.498,68 552.430,976	3	396.496,137 552.453,759	22.925
3	396.496,137 552.453,759	4	396.484,898 552.467,257	17.564
4	396.484,898 552.467,257	5	396.481,61 552.469,921	4.231

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.481,61 552.469,921	6	396.483,941 552.455,118	14.985
6	396.483,941 552.455,118	7	396.487,228 552.434,099	21.274
7	396.487,228 552.434,099	8	396.486,578 552.419,352	14.761
8	396.486,578 552.419,352	9	396.487,843 552.409,694	9.74
9	396.487,843 552.409,694	1	396.498,576 552.409,842	10.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.096	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

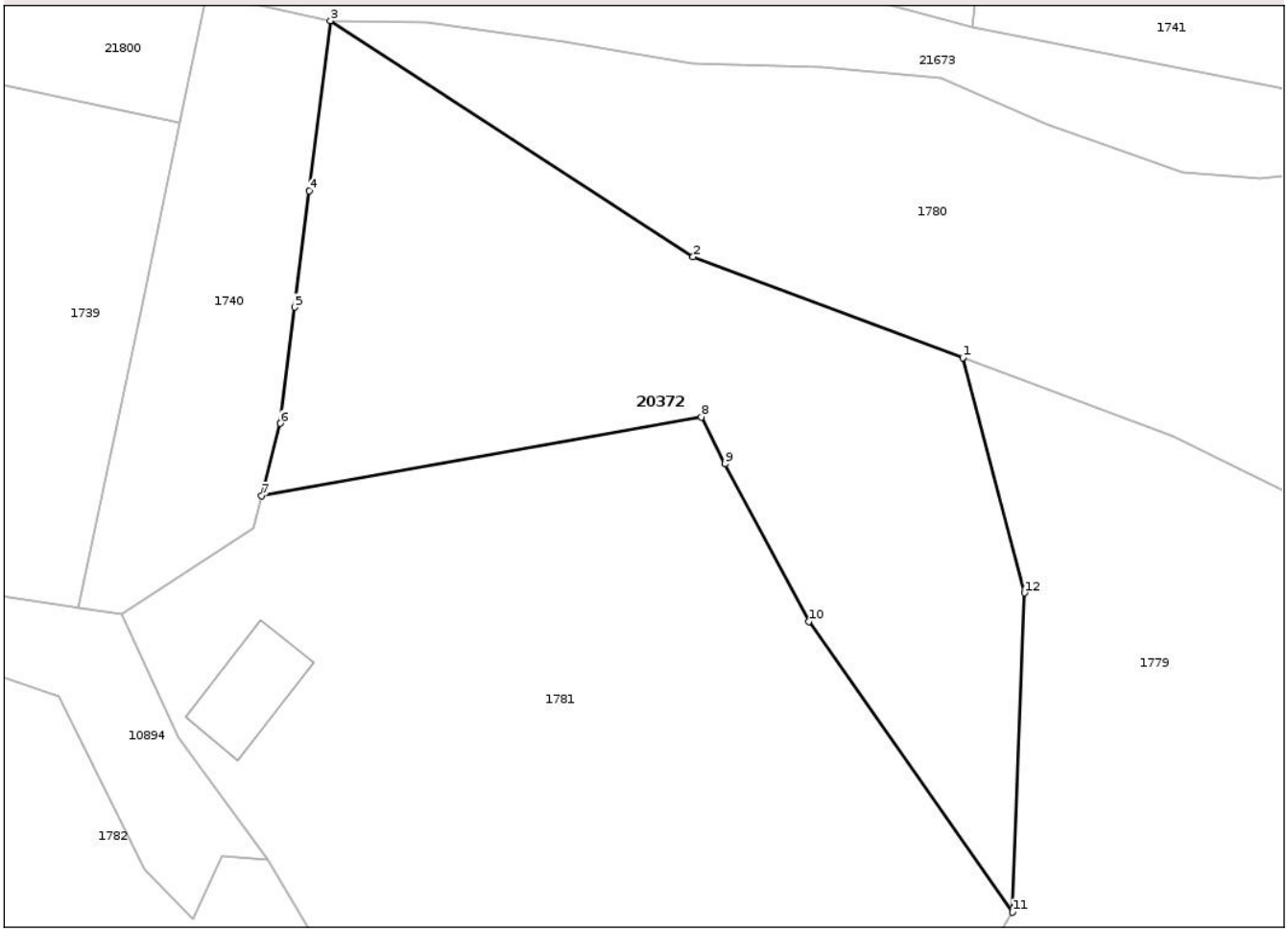
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.096	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.947,133 552.375,784	2	395.928,889 552.382,609	19.479
2	395.928,889 552.382,609	3	395.904,346 552.398,566	29.274
3	395.904,346 552.398,566	4	395.902,91 552.387,058	11.597
4	395.902,91 552.387,058	5	395.901,929 552.379,2	7.919
5	395.901,929 552.379,2	6	395.900,948 552.371,341	7.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.900,948 552.371,341	7	395.899,697 552.366,45	5.049
7	395.899,697 552.366,45	8	395.929,455 552.371,781	30.232
8	395.929,455 552.371,781	9	395.931,039 552.368,603	3.551
9	395.931,039 552.368,603	10	395.936,711 552.357,958	12.062
10	395.936,711 552.357,958	11	395.950,506 552.338,303	24.013
11	395.950,506 552.338,303	12	395.951,311 552.359,889	21.601
12	395.951,311 552.359,889	1	395.947,133 552.375,784	16.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

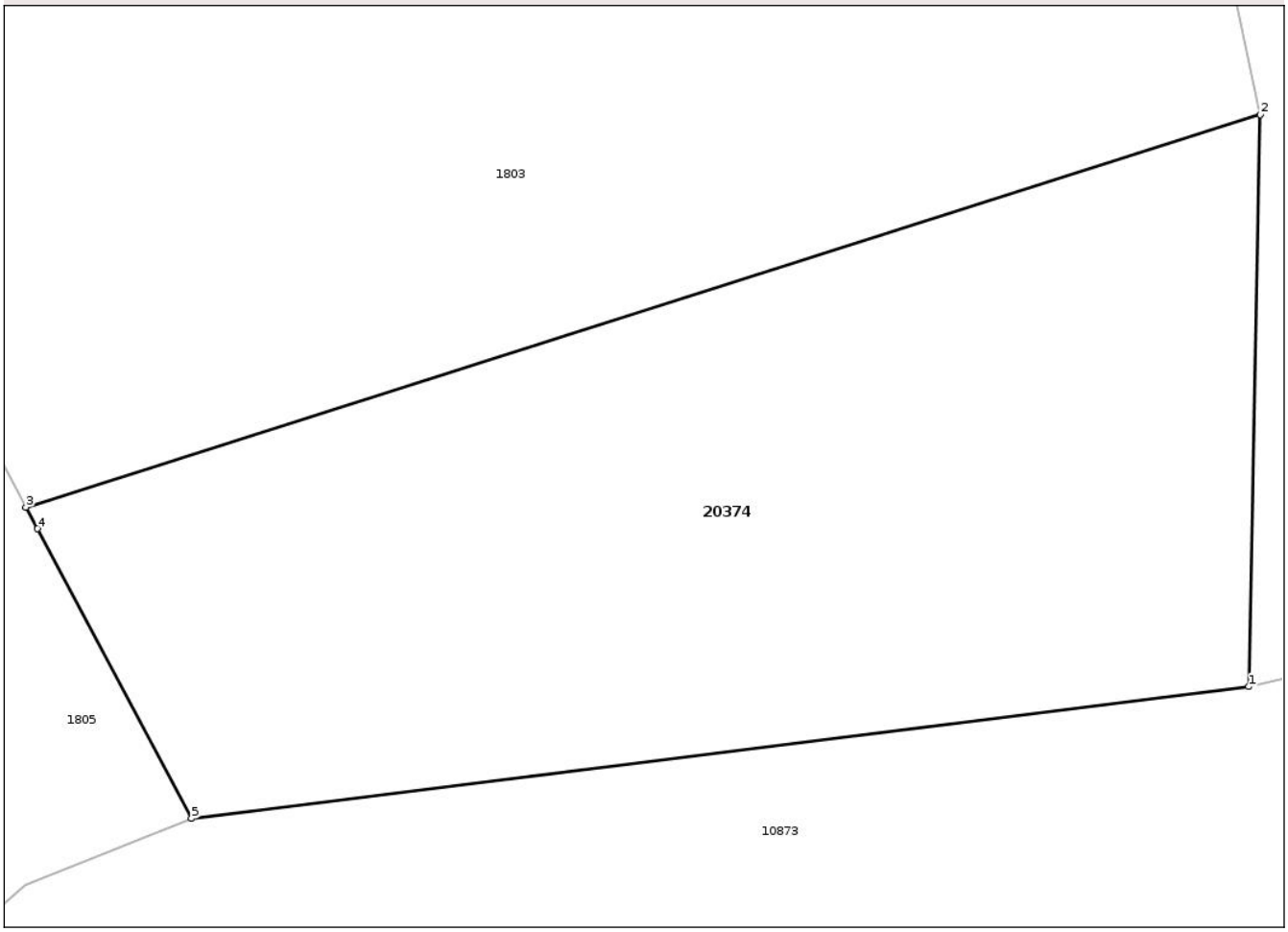
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.970	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.563,961 552.186,16	2	395.564,679 552.221,138	34.985
2	395.564,679 552.221,138	3	395.489,103 552.197,126	79.299
3	395.489,103 552.197,126	4	395.489,803 552.195,812	1.489
4	395.489,803 552.195,812	5	395.499,243 552.178,104	20.067
5	395.499,243 552.178,104	1	395.563,961 552.186,16	65.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:300 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

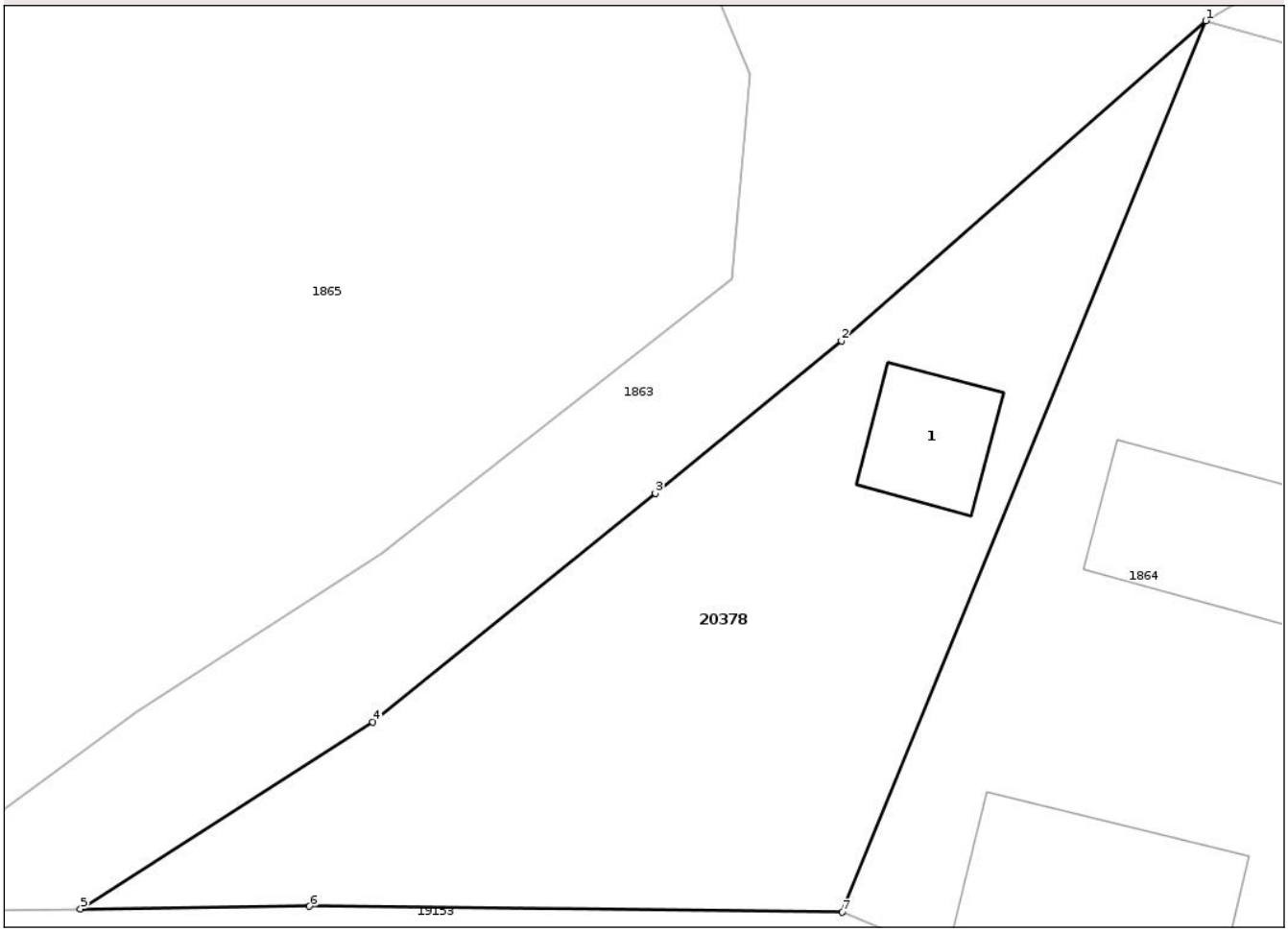
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	29	-	-	
2	faneata	DA	200	29	-	-	
3	faneata	NU	412	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.672,509 552.246,921	2	396.655,432 552.231,942	22.716
2	396.655,432 552.231,942	3	396.646,721 552.224,797	11.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.646,721 552.224,797	4	396.633,469 552.214,076	17.046
4	396.633,469 552.214,076	5	396.619,774 552.205,335	16.247
5	396.619,774 552.205,335	6	396.630,509 552.205,456	10.735
6	396.630,509 552.205,456	7	396.655,485 552.205,181	24.977
7	396.655,485 552.205,181	1	396.672,509 552.246,921	45.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.754	Sector cadastral:300 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

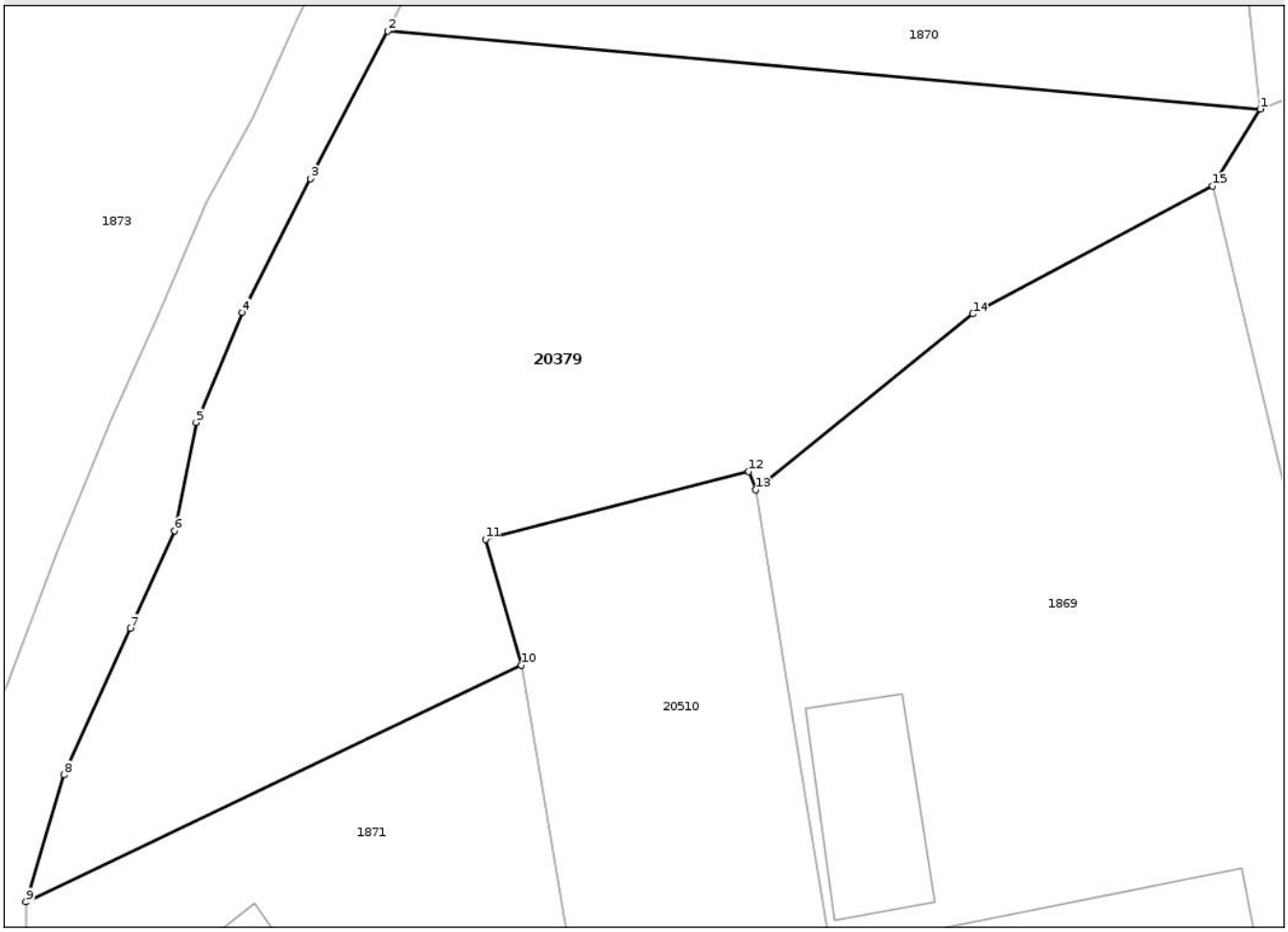
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.754	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.533,861 552.274,603	2	396.478,733 552.279,522	55.347
2	396.478,733 552.279,522	3	396.473,864 552.270,201	10.516
3	396.473,864 552.270,201	4	396.469,554 552.261,743	9.493
4	396.469,554 552.261,743	5	396.466,63 552.254,821	7.514
5	396.466,63 552.254,821	6	396.465,292 552.247,977	6.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.465,292 552.247,977	7	396.462,469 552.241,825	6.769
7	396.462,469 552.241,825	8	396.458,284 552.232,589	10.14
8	396.458,284 552.232,589	9	396.455,883 552.224,566	8.375
9	396.455,883 552.224,566	10	396.487,175 552.239,504	34.675
10	396.487,175 552.239,504	11	396.484,913 552.247,438	8.251
11	396.484,913 552.247,438	12	396.501,549 552.251,717	17.178
12	396.501,549 552.251,717	13	396.501,976 552.250,566	1.228
13	396.501,976 552.250,566	14	396.515,707 552.261,672	17.66
14	396.515,707 552.261,672	15	396.530,849 552.269,737	17.156
15	396.530,849 552.269,737	1	396.533,861 552.274,603	5.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:300 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

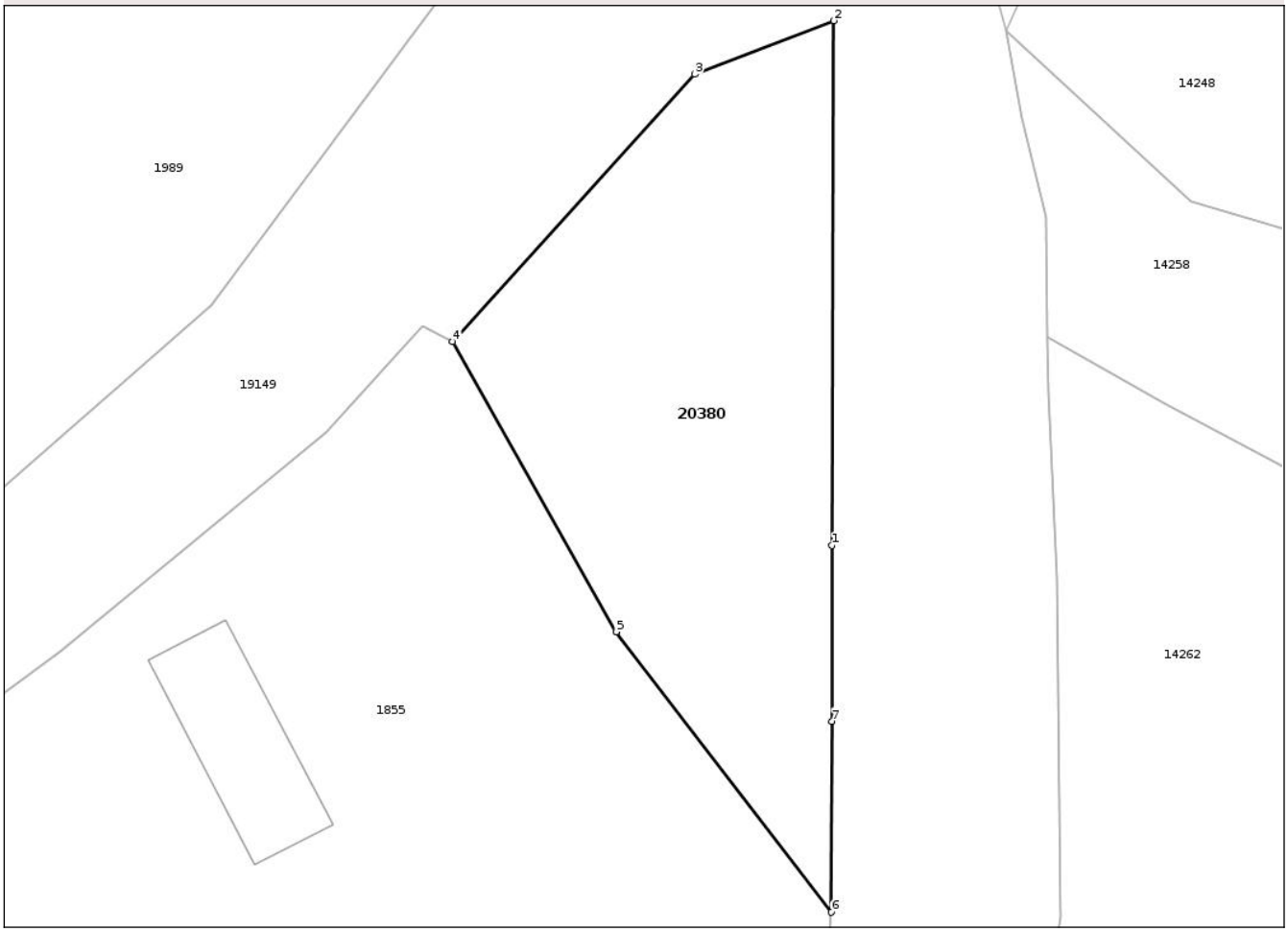
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	420	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.744,071 552.398,399	2	396.744,142 552.423,073	24.674
2	396.744,142 552.423,073	3	396.737,618 552.420,55	6.995
3	396.737,618 552.420,55	4	396.726,209 552.407,975	16.979
4	396.726,209 552.407,975	5	396.733,916 552.394,346	15.657
5	396.733,916 552.394,346	6	396.744,042 552.381,155	16.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.744,042 552.381,155	7	396.744,071 552.390,126	8.971
7	396.744,071 552.390,126	1	396.744,071 552.398,399	8.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:300 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

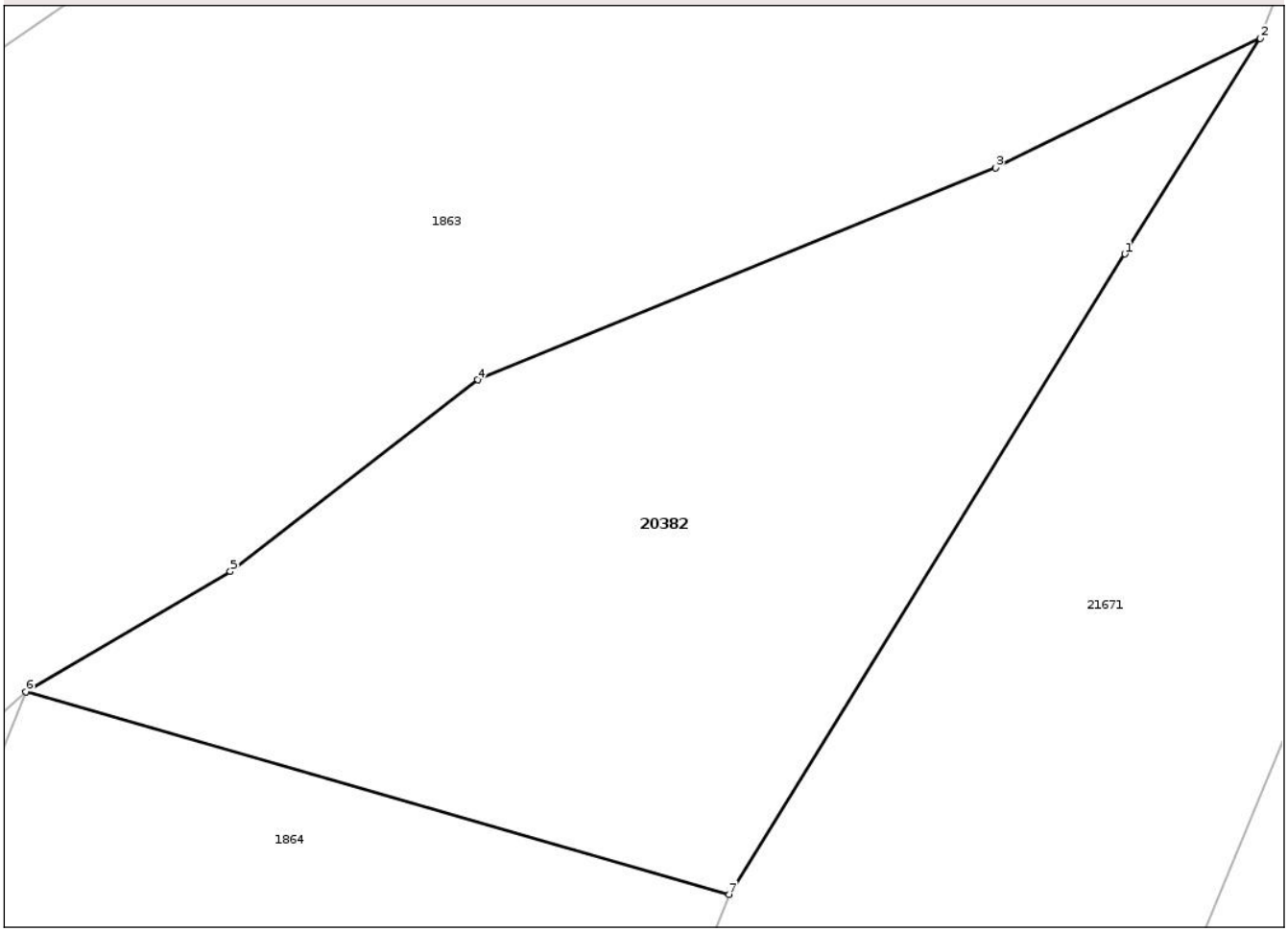
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	279	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.701,974 552.258,648	2	396.705,603 552.264,422	6.82
2	396.705,603 552.264,422	3	396.698,501 552.260,953	7.904
3	396.698,501 552.260,953	4	396.684,62 552.255,277	14.997
4	396.684,62 552.255,277	5	396.677,992 552.250,145	8.383
5	396.677,992 552.250,145	6	396.672,509 552.246,921	6.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.672,509 552.246,921	7	396.691,361 552.241,492	19.618
7	396.691,361 552.241,492	1	396.701,974 552.258,648	20.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.916	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

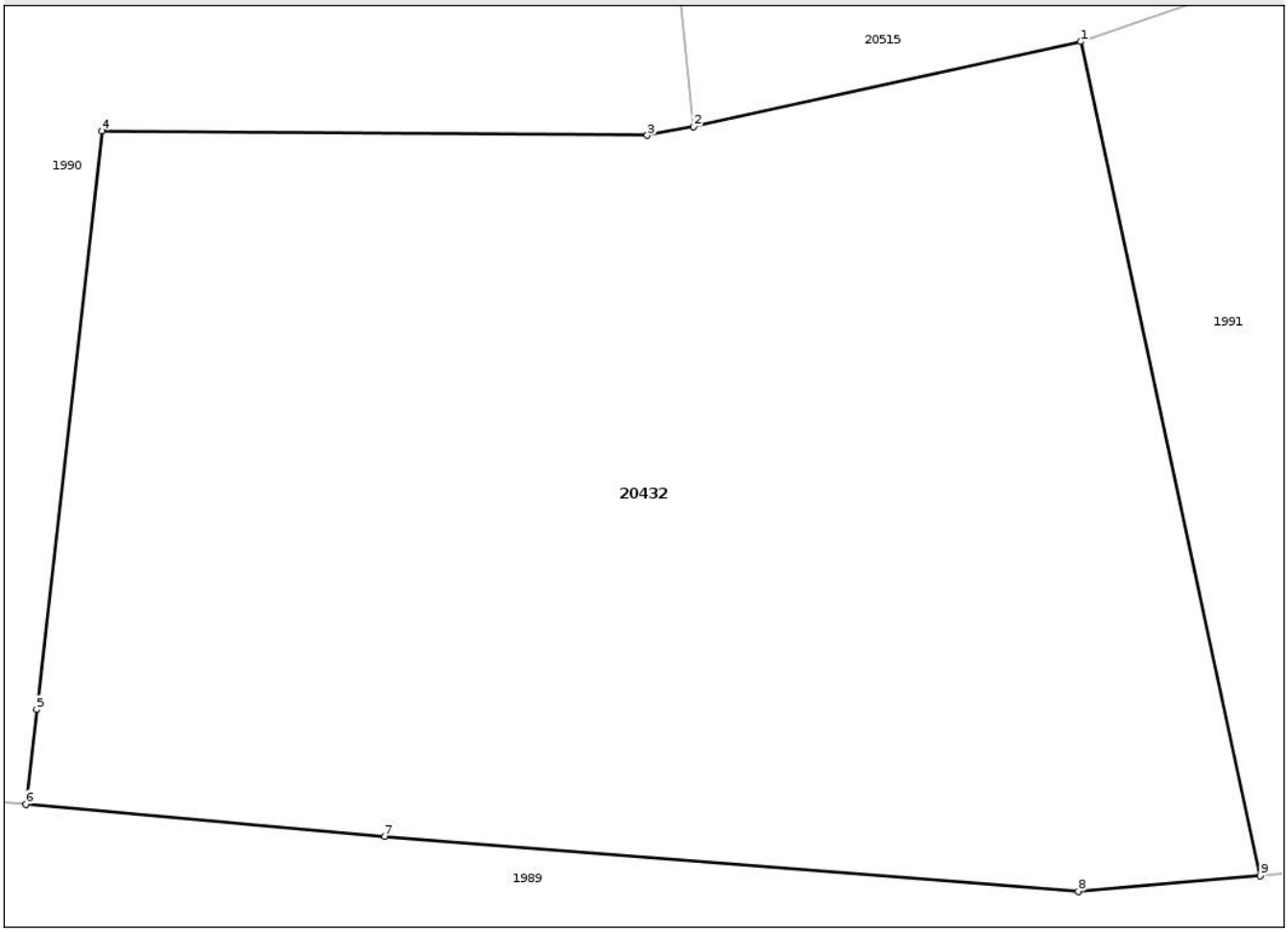
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.916	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.653,019 552.481,998	2	396.629,989 552.476,936	23.58
2	396.629,989 552.476,936	3	396.627,227 552.476,423	2.809
3	396.627,227 552.476,423	4	396.594,809 552.476,694	32.419
4	396.594,809 552.476,694	5	396.590,91 552.442,323	34.591
5	396.590,91 552.442,323	6	396.590,27 552.436,684	5.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.590,27 552.436,684	7	396.611,607 552.434,774	21.422
7	396.611,607 552.434,774	8	396.652,855 552.431,511	41.377
8	396.652,855 552.431,511	9	396.663,689 552.432,449	10.874
9	396.663,689 552.432,449	1	396.653,019 552.481,998	50.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53149	Din acte: 12.000 Masurata: 11.217	Sector cadastral:310 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8373 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 187, din 24/03/2014 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RITER MARIUS**, si sotia 2) **RITER NICOLETA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

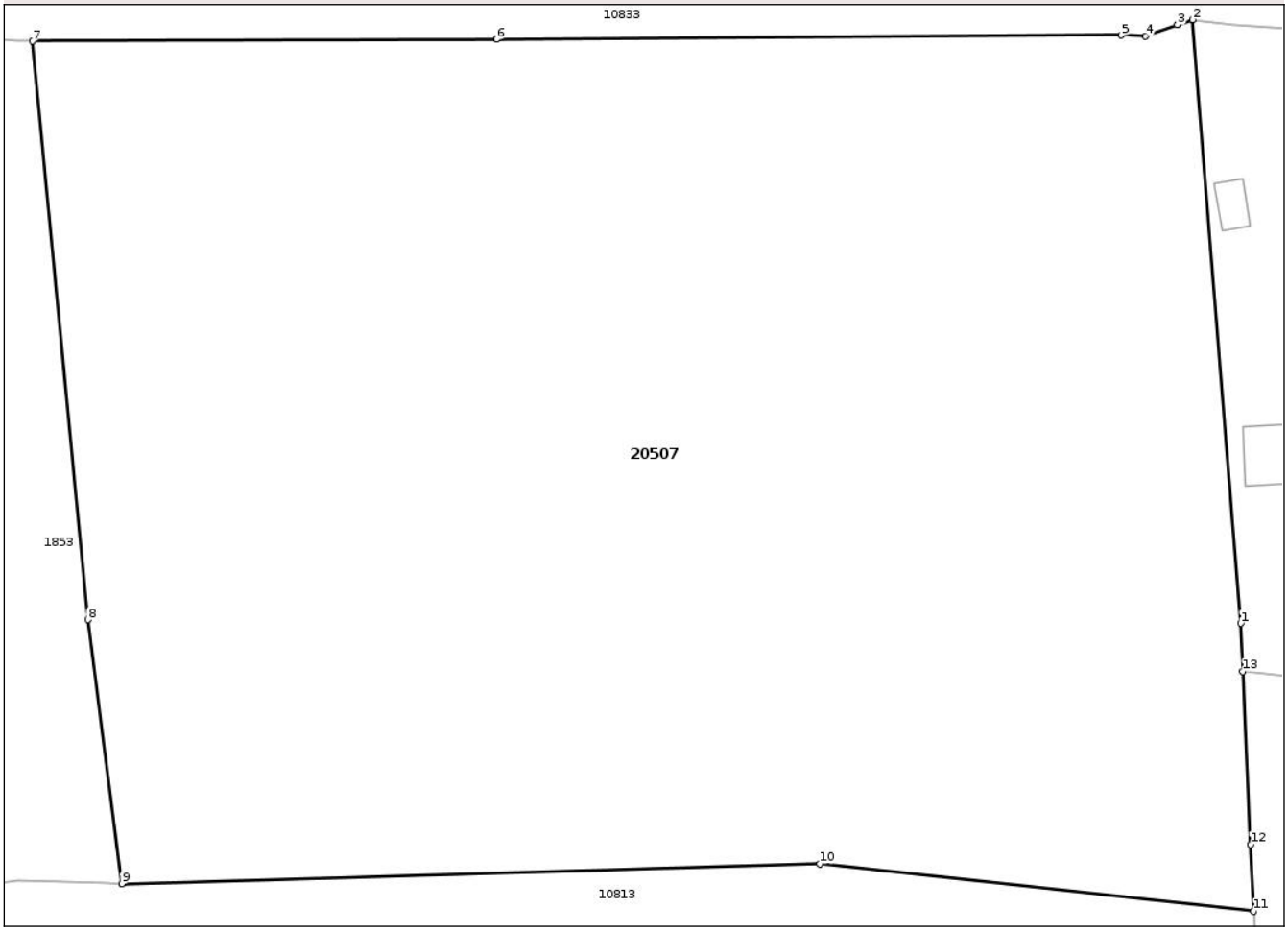
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53149	Din acte: 12.000 Masurata: 11.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	27	95	-	
2	faneata	NU	6.217	27	95/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.101,913 552.118,057	2	396.096,727 552.182,962	65.112
2	396.096,727 552.182,962	3	396.095,099 552.182,402	1.722
3	396.095,099 552.182,402	4	396.091,661 552.181,219	3.636
4	396.091,661 552.181,219	5	396.089,016 552.181,298	2.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.089,016 552.181,298	6	396.021,788 552.180,852	67.229
6	396.021,788 552.180,852	7	395.971,844 552.180,649	49.944
7	395.971,844 552.180,649	8	395.977,811 552.118,459	62.476
8	395.977,811 552.118,459	9	395.981,468 552.090,062	28.632
9	395.981,468 552.090,062	10	396.056,598 552.092,214	75.161
10	396.056,598 552.092,214	11	396.103,299 552.087,11	46.979
11	396.103,299 552.087,11	12	396.102,977 552.094,305	7.202
12	396.102,977 552.094,305	13	396.102,145 552.112,882	18.596
13	396.102,145 552.112,882	1	396.101,913 552.118,057	5.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2396, din 27/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONDOS G GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	27	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.595,42 551.646,538	2	395.560,228 552.113,326	468.113
2	395.560,228 552.113,326	3	395.556,478 552.119,087	6.874
3	395.556,478 552.119,087	4	395.550,336 552.123,98	7.853
4	395.550,336 552.123,98	5	395.551,753 552.094,065	29.949
5	395.551,753 552.094,065	6	395.554,601 552.057,284	36.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.554,601 552.057,284	7	395.556,705 552.029,081	28.281
7	395.556,705 552.029,081	8	395.560,512 551.980,413	48.817
8	395.560,512 551.980,413	9	395.569,375 551.878,522	102.276
9	395.569,375 551.878,522	10	395.576,759 551.796,592	82.262
10	395.576,759 551.796,592	11	395.580,911 551.703,986	92.699
11	395.580,911 551.703,986	12	395.582,195 551.636,996	67.002
12	395.582,195 551.636,996	1	395.595,42 551.646,538	16.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 28024/2325, din 01/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC N NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ARIEȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

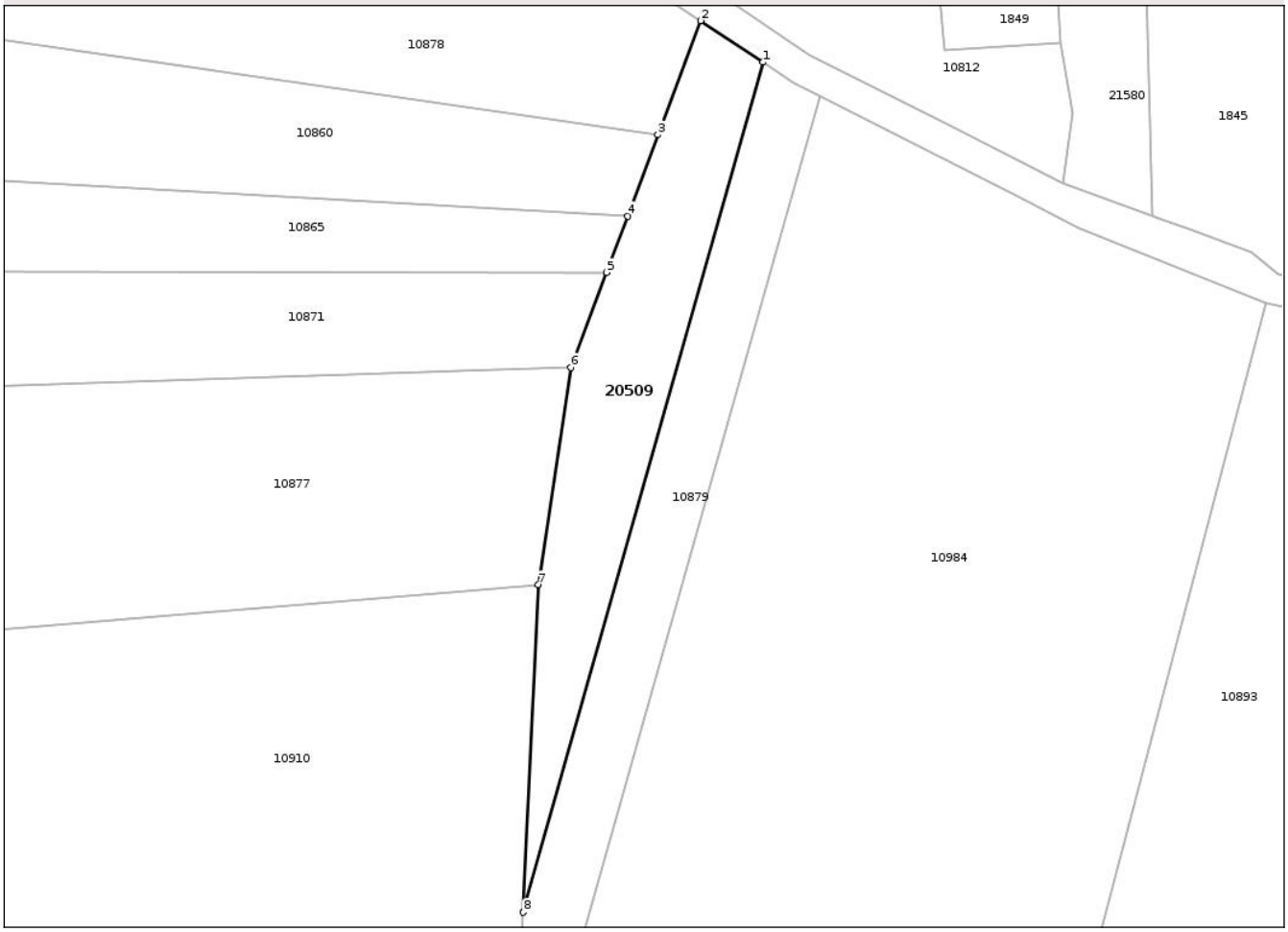
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	27	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.116,223 551.984,255	2	396.106,519 551.990,697	11.648
2	396.106,519 551.990,697	3	396.099,9 551.972,971	18.921
3	396.099,9 551.972,971	4	396.095,191 551.960,36	13.462
4	396.095,191 551.960,36	5	396.091,927 551.951,618	9.331
5	396.091,927 551.951,618	6	396.086,405 551.936,831	15.784

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.086,405 551.936,831	7	396.081,325 551.903,112	34.1
7	396.081,325 551.903,112	8	396.078,949 551.852,222	50.945
8	396.078,949 551.852,222	1	396.116,223 551.984,255	137.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55527	1.000	Sector cadastral:300 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16130 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 517, din 16/06/2020 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 38-OFERTA DE VÂNZARE din 11.03.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 48-ADEVERINȚĂ din 15.04.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 2214-ADRESĂ din 15.04.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 49-ADRESĂ din 15.04.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA DONICĂ**, cu sotia 2) **OPREA EVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55527	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	27	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.501,976 552.250,566	2	396.501,549 552.251,717	1.228
2	396.501,549 552.251,717	3	396.484,913 552.247,438	17.178
3	396.484,913 552.247,438	4	396.487,175 552.239,504	8.251
4	396.487,175 552.239,504	5	396.495,605 552.189,834	50.38
5	396.495,605 552.189,834	6	396.512,21 552.189,236	16.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.512,21 552.189,236	7	396.509,432 552.205,812	16.807
7	396.509,432 552.205,812	8	396.505,21 552.230,687	25.231
8	396.505,21 552.230,687	9	396.502,064 552.250,027	19.594
9	396.502,064 552.250,027	1	396.501,976 552.250,566	0.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.069	Sector cadastral:291 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

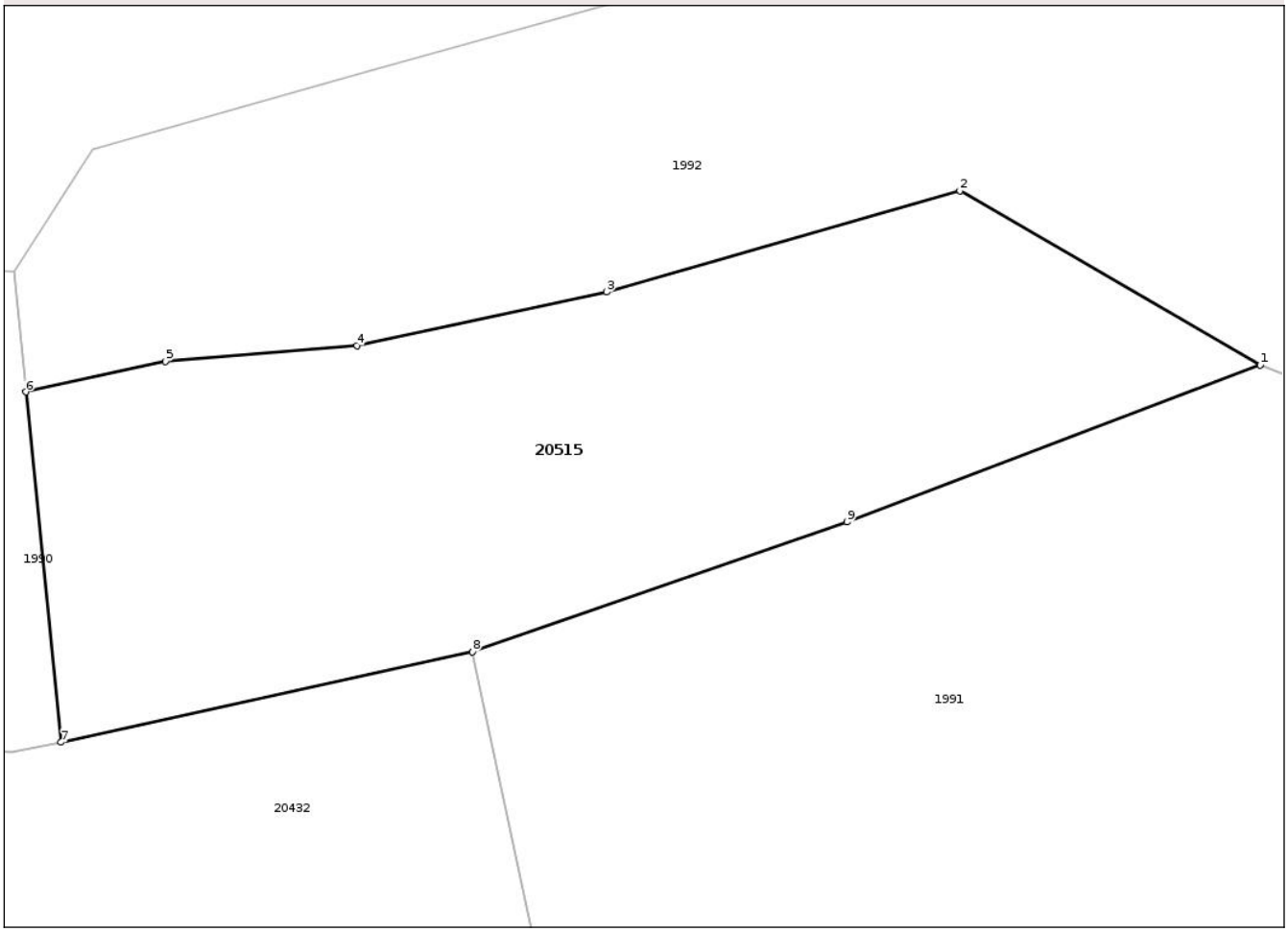
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.069	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.697,151 552.498,042	2	396.680,331 552.507,802	19.447
2	396.680,331 552.507,802	3	396.660,544 552.502,131	20.583
3	396.660,544 552.502,131	4	396.646,55 552.499,135	14.312
4	396.646,55 552.499,135	5	396.635,839 552.498,249	10.747
5	396.635,839 552.498,249	6	396.628,013 552.496,54	8.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.628,013 552.496,54	7	396.629,989 552.476,936	19.704
7	396.629,989 552.476,936	8	396.653,019 552.481,998	23.58
8	396.653,019 552.481,998	9	396.673,99 552.489,266	22.195
9	396.673,99 552.489,266	1	396.697,151 552.498,042	24.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56839	600	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41545 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 66 certificat de moștenitor, din 17/07/2017 emis de Notar public Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GRAMA SANDA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUDURE MARIA-ANGELA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ȚUȚUI FELICIA-MARIANA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 142 certificat de moștenitor, din 10/08/2022 emis de Notar public Munteanu Ovidiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **GRAMA SANDA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MUDURE MARIA-ANGELA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ȚUȚUI FELICIA-MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

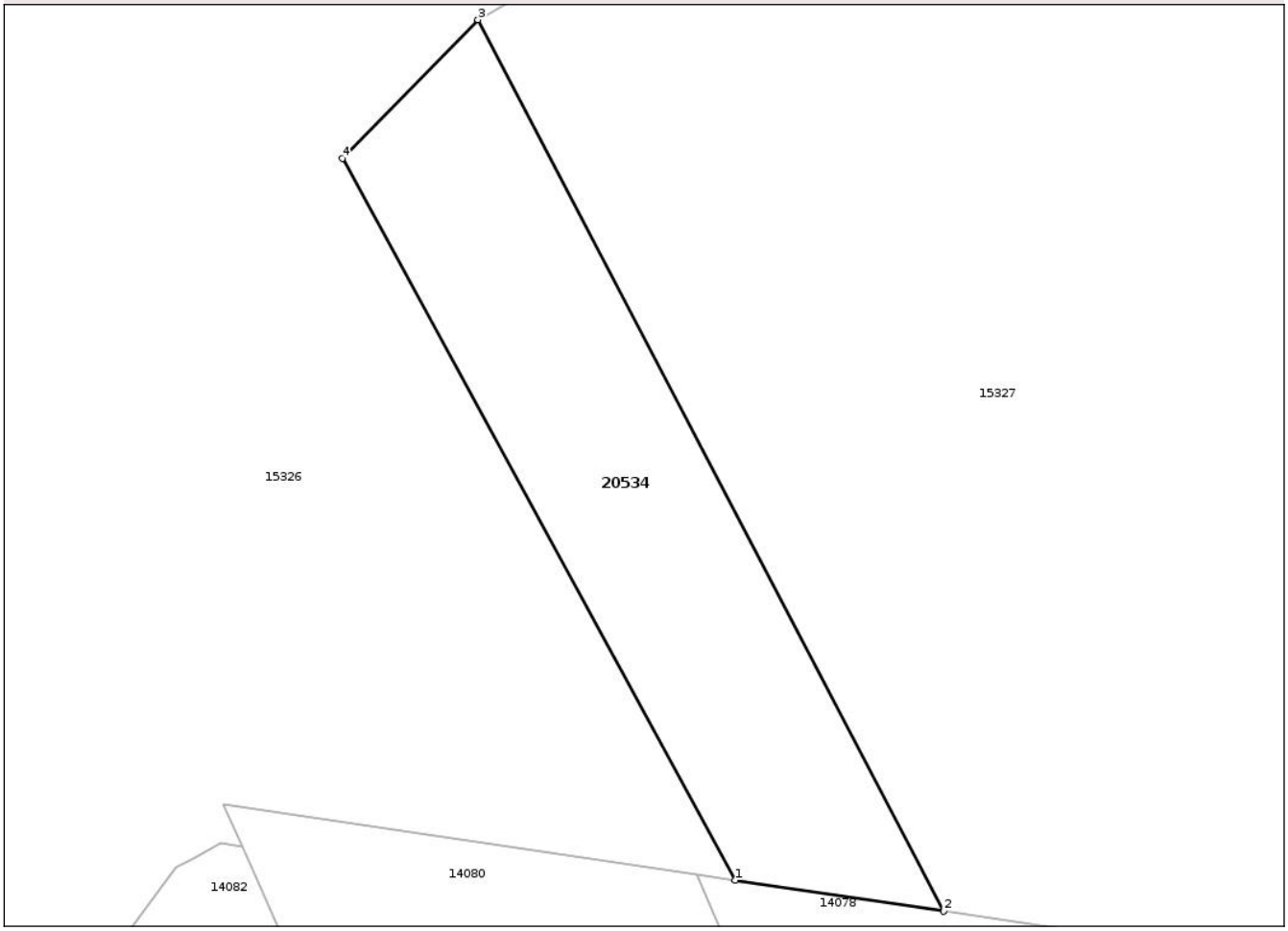
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56839	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13/III	48	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cuT 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.009,029 553.133,429	2	398.021,731 553.131,552	12.84
2	398.021,731 553.131,552	3	397.993,353 553.185,794	61.217
3	397.993,353 553.185,794	4	397.985,093 553.177,356	11.808
4	397.985,093 553.177,356	1	398.009,029 553.133,429	50.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56820	10.000	Sector cadastral:245 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36950 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1571, din 29/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 6404 din 31.08.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA MOLDOVENESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

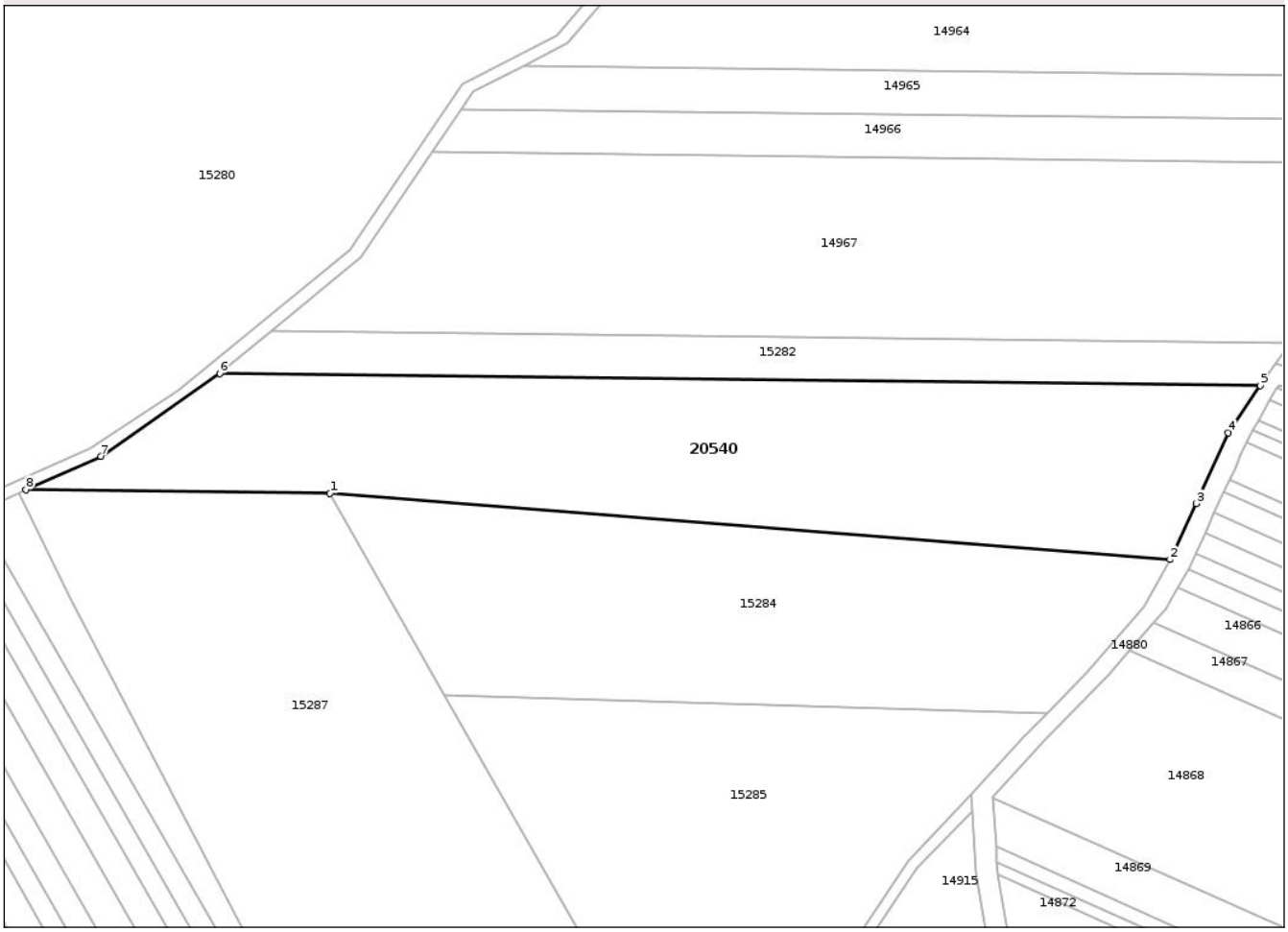
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56820	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12/II	31	-	T 12/II din TP se identifică în realitate cu T12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.103,115 555.102,025	2	398.317,295 555.085,121	214.846
2	398.317,295 555.085,121	3	398.323,872 555.099,406	15.726
3	398.323,872 555.099,406	4	398.332,141 555.117,367	19.773
4	398.332,141 555.117,367	5	398.340,273 555.129,417	14.537
5	398.340,273 555.129,417	6	398.075,001 555.132,564	265.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.075,001 555.132,564	7	398.044,751 555.111,451	36.889
7	398.044,751 555.111,451	8	398.025,595 555.102,945	20.96
8	398.025,595 555.102,945	1	398.103,115 555.102,025	77.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

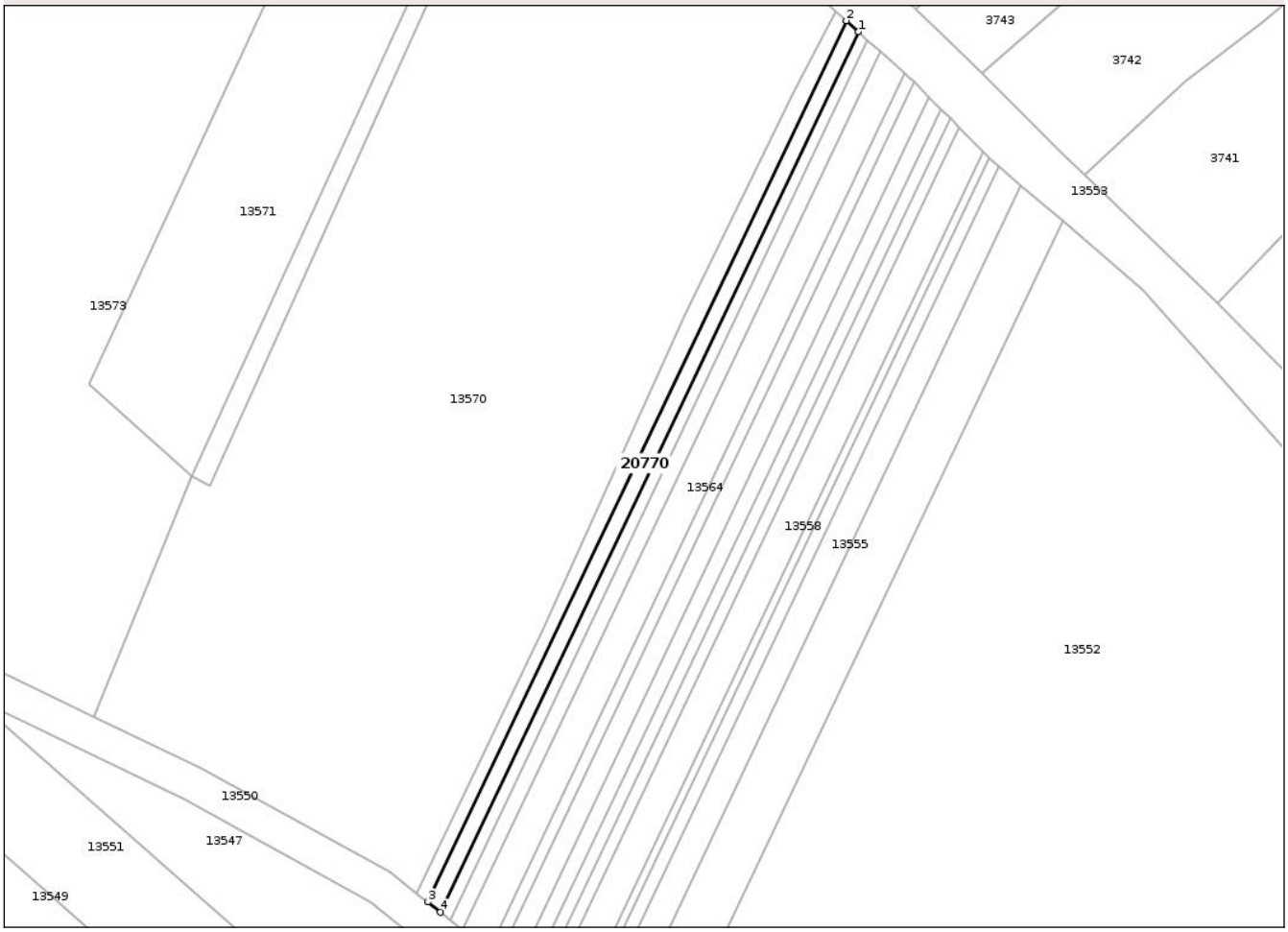
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.985,941 555.762,244	2	398.983,956 555.764,02	2.664
2	398.983,956 555.764,02	3	398.916,693 555.622,54	156.655
3	398.916,693 555.622,54	4	398.918,746 555.620,908	2.623
4	398.918,746 555.620,908	1	398.985,941 555.762,244	156.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

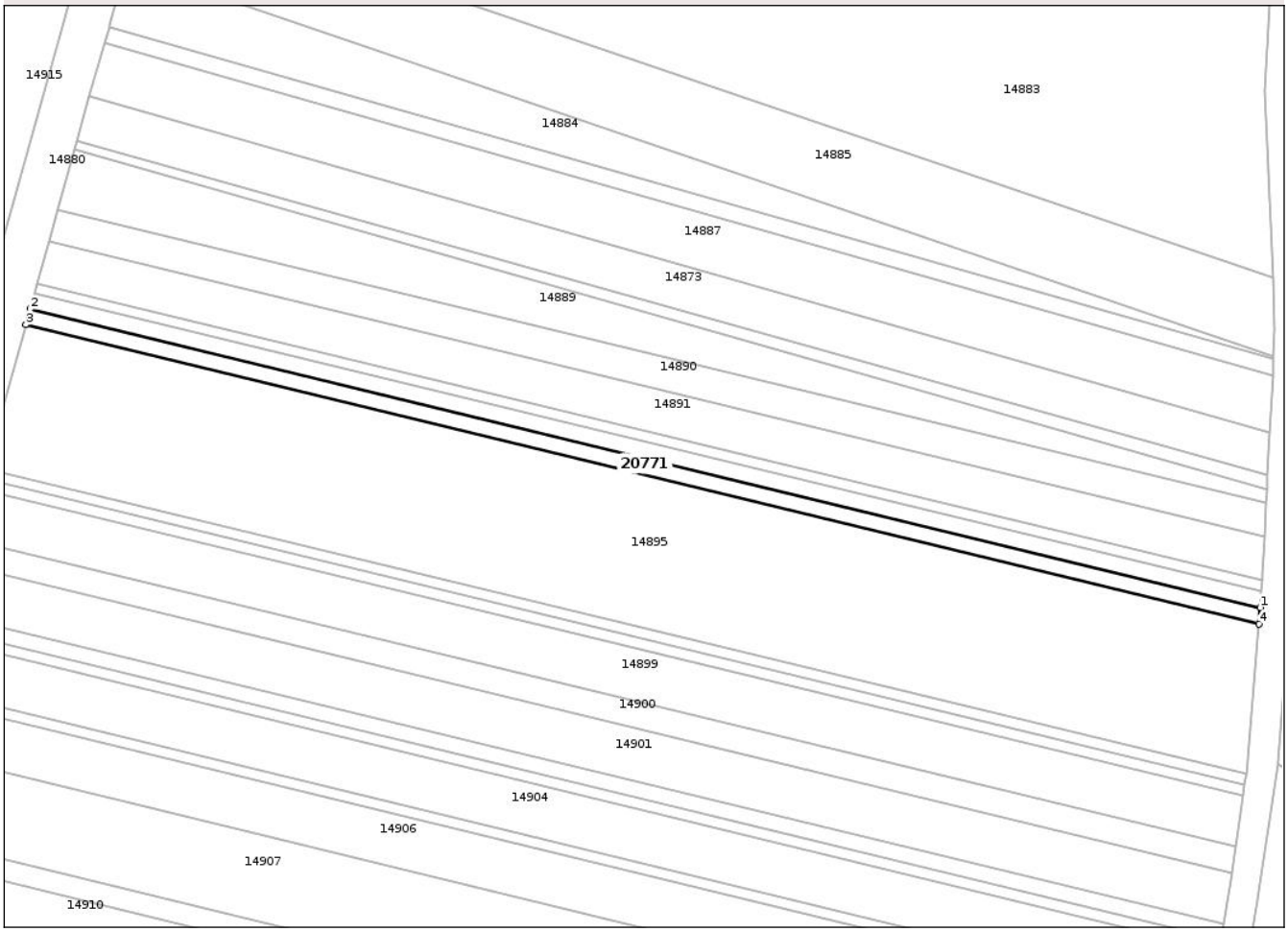
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.386,449 554.775,536	2	398.237,114 554.811,729	153.658
2	398.237,114 554.811,729	3	398.236,59 554.809,85	1.951
3	398.236,59 554.809,85	4	398.386,294 554.773,568	154.038
4	398.386,294 554.773,568	1	398.386,449 554.775,536	1.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

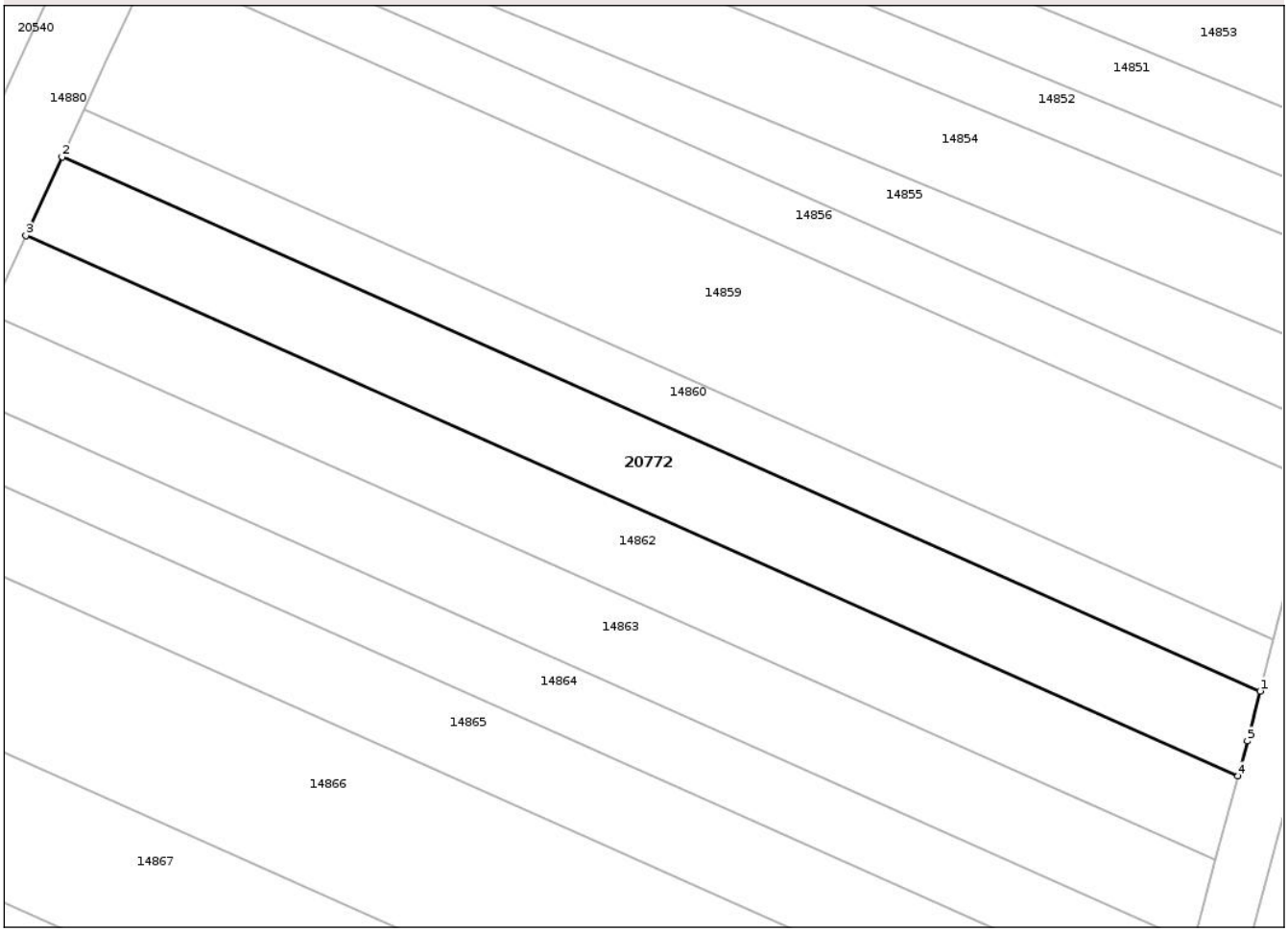
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.410,174 555.066,975	2	398.330,972 555.102,247	86.701
2	398.330,972 555.102,247	3	398.328,575 555.097,039	5.734
3	398.328,575 555.097,039	4	398.408,702 555.061,354	87.714
4	398.408,702 555.061,354	5	398.409,318 555.063,675	2.401
5	398.409,318 555.063,675	1	398.410,174 555.066,975	3.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

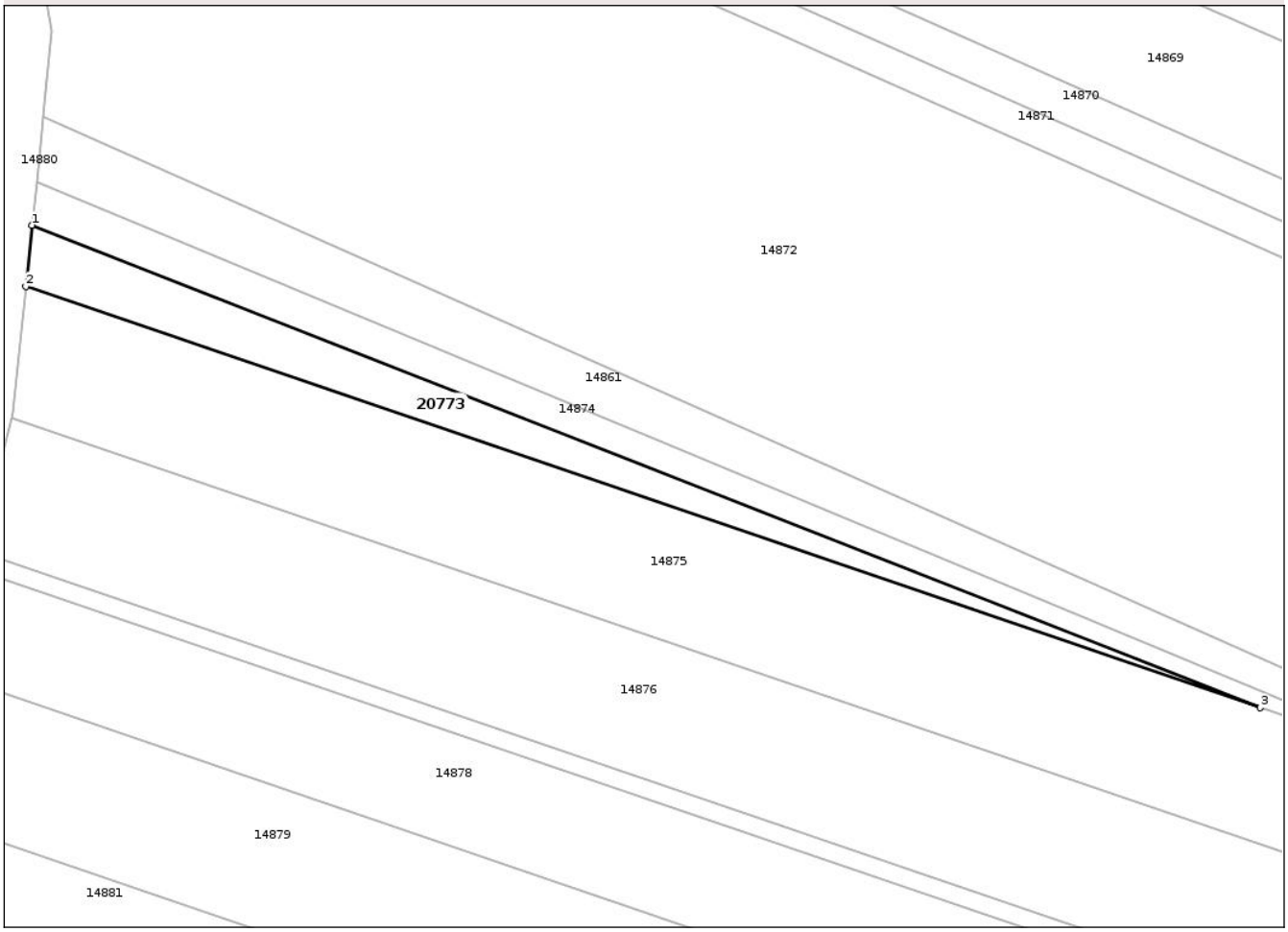
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.276,867 554.957,34	2	398.276,318 554.951,983	5.385
2	398.276,318 554.951,983	3	398.384,637 554.915,047	114.443
3	398.384,637 554.915,047	1	398.276,867 554.957,34	115.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.002,426 554.111,302	2	398.939,98 554.292,697	191.843
2	398.939,98 554.292,697	3	398.936,266 554.290,995	4.085
3	398.936,266 554.290,995	4	398.933,275 554.289,762	3.235
4	398.933,275 554.289,762	5	398.995,802 554.108,132	192.091
5	398.995,802 554.108,132	1	399.002,426 554.111,302	7.343

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 26164/1901, din 19/05/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES M ETELKA** 2) **SIMON ATILA** 3) **SIMON BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	50	44	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.057,0 554.294,0	2	400.044,972 554.298,591	12.874
2	400.044,972 554.298,591	3	400.031,304 554.238,008	62.106
3	400.031,304 554.238,008	4	400.029,39 554.167,521	70.513
4	400.029,39 554.167,521	5	400.037,968 554.104,985	63.121
5	400.037,968 554.104,985	6	400.050,5 554.100,0	13.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.050,5 554.100,0	7	400.050,5 554.138,5	38.5
7	400.050,5 554.138,5	8	400.045,0 554.170,0	31.977
8	400.045,0 554.170,0	9	400.044,0 554.217,0	47.011
9	400.044,0 554.217,0	10	400.045,0 554.237,5	20.524
10	400.045,0 554.237,5	11	400.052,0 554.269,0	32.268
11	400.052,0 554.269,0	1	400.057,0 554.294,0	25.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56873	1.000	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7984 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 123 - ACT DE DEZMEMBRARE, din 13/02/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56873 a imobilului cu numarul cadastral 56873 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56562 inscris in cartea funciara 56562;	A1
32308 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 635 - Contract de vanzare, din 22/07/2024 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 189 - Adresa din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 190 - Adresa din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 191 - Proces-Verbal din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 98 - Oferta de Vanzare din 07.03.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA ANDREI-IOAN**, si sotia 2) **CORNEA BIANCA-CĂTĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

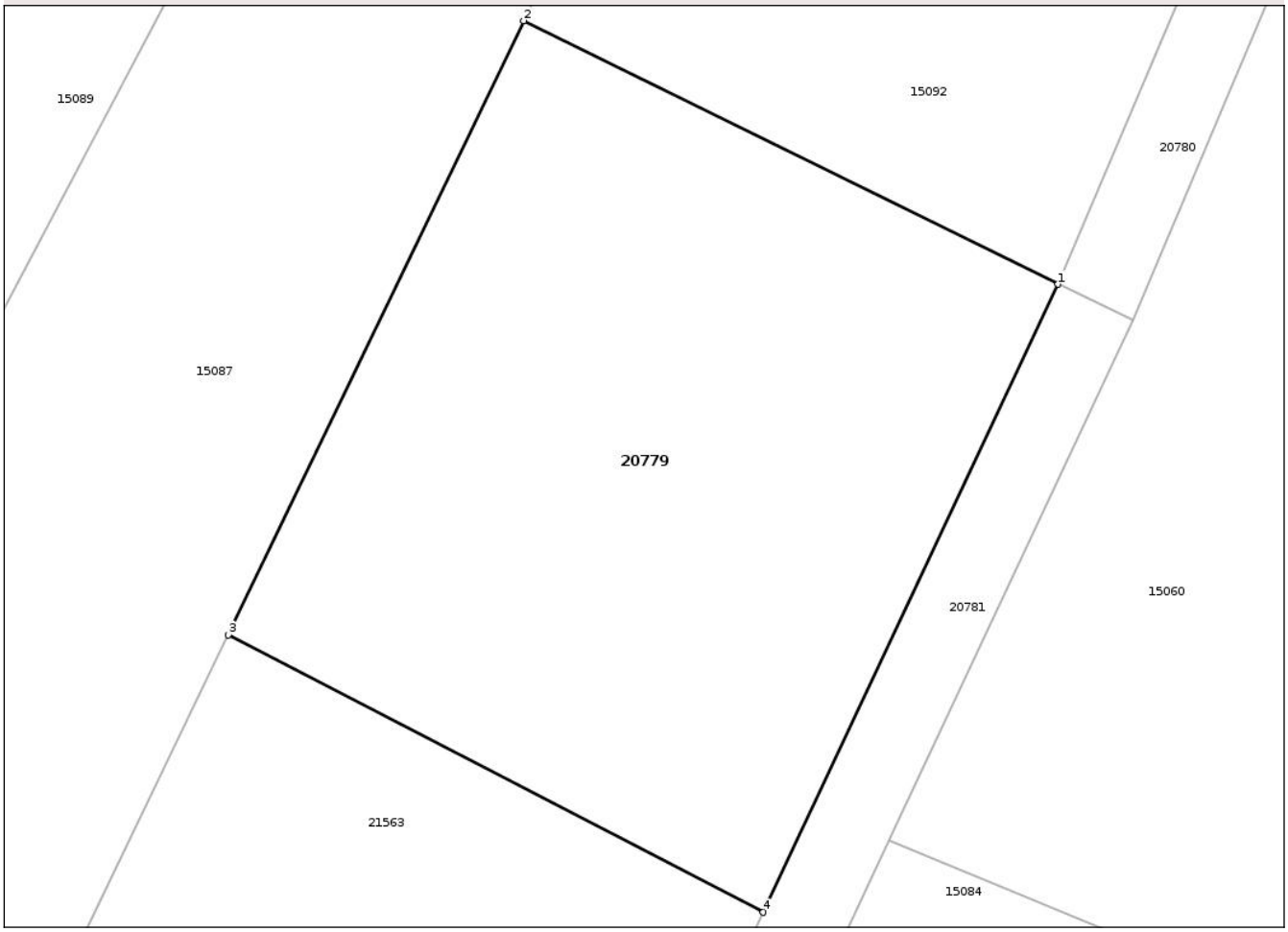
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56873	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	21/II	22.	-	T21/II din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.323,705 553.221,245	2	397.297,361 553.234,224	29.368
2	397.297,361 553.234,224	3	397.282,791 553.203,987	33.565
3	397.282,791 553.203,987	4	397.309,174 553.190,329	29.709
4	397.309,174 553.190,329	1	397.323,705 553.221,245	34.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56876	143	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7978 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 122- ACT DE DEZMEMBRARE, din 13/02/2024 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56876 a imobilului cu numarul cadastral 56876 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56369 inscris in cartea funciara 56369;	A1
32348 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 634 - Contract de Vanzare, din 22/07/2024 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 195 - Adresa din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 197 - Proces-Verbal din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 196 - Adresa din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 100 - Oferta de vanzare din 25.03.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSÉP ROBERT-BOGDAN**, si sotia 2) **CSÉP GABRIELA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

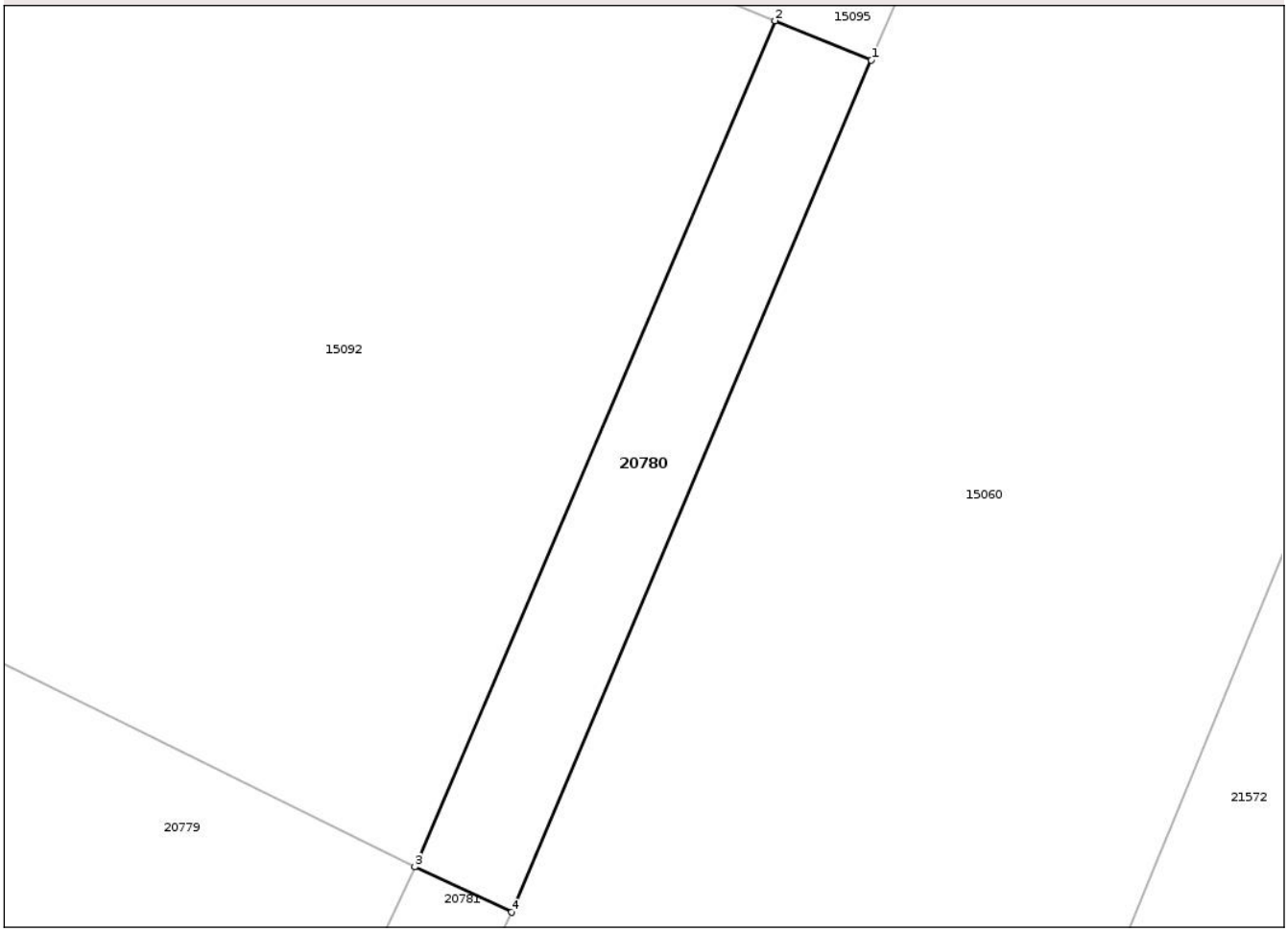
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56876	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	143	21/II	22.	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.341,245 553.252,208	2	397.337,541 553.253,719	4.0
2	397.337,541 553.253,719	3	397.323,705 553.221,245	35.299
3	397.323,705 553.221,245	4	397.327,418 553.219,506	4.1
4	397.327,418 553.219,506	1	397.341,245 553.252,208	35.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56875	812	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7978 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 122- ACT DE DEZMEMBRARE, din 13/02/2024 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56875 a imobilului cu numarul cadastral 56875 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56369 inscris in cartea funciara 56369;	A1
Act Notarial nr. 1298, din 09/11/2021 emis de Mora Rodica Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3355/8120	A1
	1) **MIHEŢ MARIANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3355/8120	A1
	1) **BUCUR ROZALIA**, bun propriu	
32309 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 635 - Contract de vanzare, din 22/07/2024 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 192 - Adresa din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 194 - Proces-Verbal din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 193 - Adresa din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 99 - Oferta de Vanzare din 25.03.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/812	A1
	1) **CORNEA ANDREI-IOAN**, si sotia 2) **CORNEA BIANCA-CĂTĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56875	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	812	21/II	22.	-	T 21/II din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.327,418 553.219,506	2	397.323,705 553.221,245	4.1
2	397.323,705 553.221,245	3	397.309,174 553.190,329	34.161
3	397.309,174 553.190,329	4	397.294,941 553.160,046	33.461
4	397.294,941 553.160,046	5	397.293,879 553.157,786	2.497
5	397.293,879 553.157,786	6	397.275,068 553.122,571	39.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.275,068 553.122,571	7	397.273,789 553.120,177	2.714
7	397.273,789 553.120,177	8	397.252,377 553.087,338	39.203
8	397.252,377 553.087,338	9	397.223,229 553.050,914	46.651
9	397.223,229 553.050,914	10	397.225,94 553.047,973	4.0
10	397.225,94 553.047,973	11	397.255,786 553.085,115	47.648
11	397.255,786 553.085,115	12	397.277,405 553.118,245	39.56
12	397.277,405 553.118,245	13	397.297,589 553.156,042	42.849
13	397.297,589 553.156,042	14	397.315,359 553.193,848	41.774
14	397.315,359 553.193,848	1	397.327,418 553.219,506	28.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 32553, din 15/12/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEP ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

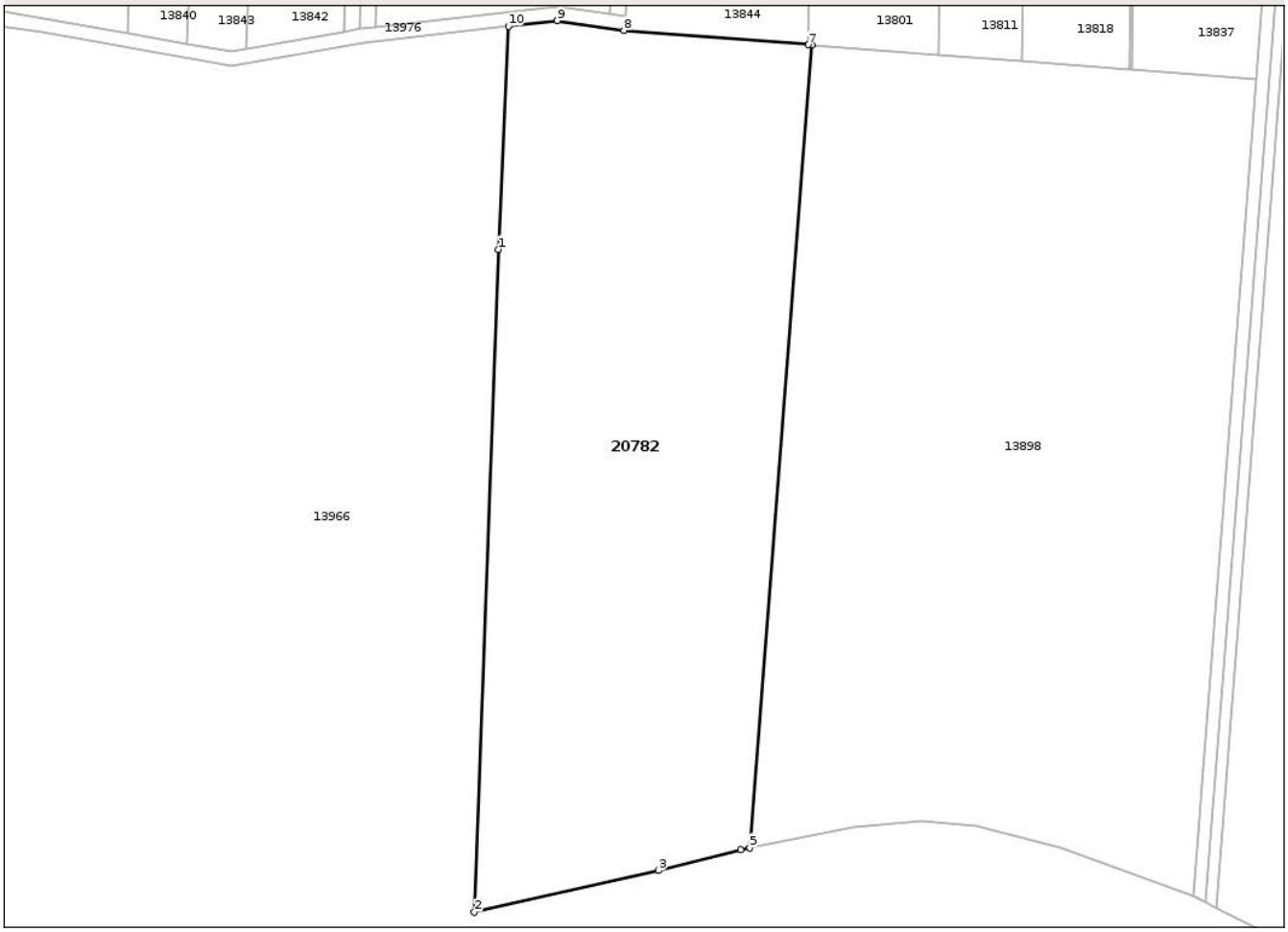
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	24.000	50	18/4	-	UP I, UA 9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.582,83 553.857,883	2	400.575,253 553.650,394	207.627
2	400.575,253 553.650,394	3	400.633,0 553.663,5	59.216
3	400.633,0 553.663,5	4	400.658,75 553.670,0	26.558
4	400.658,75 553.670,0	5	400.661,515 553.670,545	2.818
5	400.661,515 553.670,545	6	400.680,935 553.921,814	252.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.680,935 553.921,814	7	400.679,954 553.921,89	0.984
7	400.679,954 553.921,89	8	400.622,079 553.926,363	58.048
8	400.622,079 553.926,363	9	400.601,182 553.929,405	21.117
9	400.601,182 553.929,405	10	400.585,975 553.927,679	15.304
10	400.585,975 553.927,679	1	400.582,83 553.857,883	69.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		132.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA UNITARIANA COJOCNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

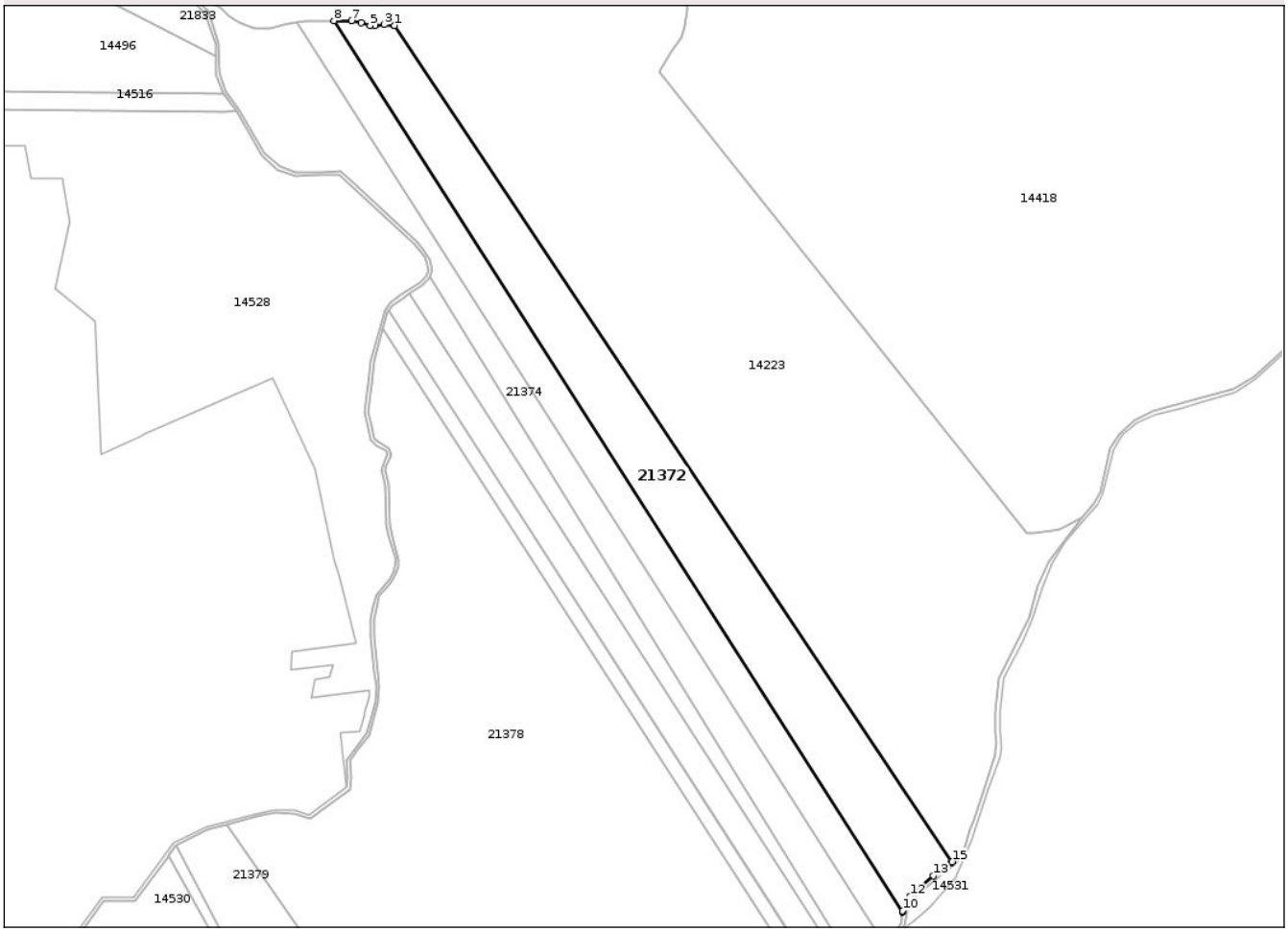
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	132.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	132.600	71	4	-	UP I,UA 80%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.413,307 551.418,613	2	397.412,871 551.418,75	0.457
2	397.412,871 551.418,75	3	397.397,843 551.419,914	15.073
3	397.397,843 551.419,914	4	397.384,19 551.418,221	13.758
4	397.384,19 551.418,221	5	397.376,782 551.418,75	7.427
5	397.376,782 551.418,75	6	397.363,764 551.423,195	13.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.363,764 551.423,195	7	397.349,371 551.425,735	14.615
7	397.349,371 551.425,735	8	397.323,226 551.425,735	26.145
8	397.323,226 551.425,735	9	398.166,79 550.104,551	1567.523
9	398.166,79 550.104,551	10	398.167,016 550.106,917	2.377
10	398.167,016 550.106,917	11	398.173,17 550.119,015	13.573
11	398.173,17 550.119,015	12	398.177,839 550.128,194	10.299
12	398.177,839 550.128,194	13	398.212,661 550.158,77	46.341
13	398.212,661 550.158,77	14	398.239,263 550.178,359	33.036
14	398.239,263 550.178,359	15	398.240,564 550.179,317	1.615
15	398.240,564 550.179,317	1	397.413,307 551.418,613	1490.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 3, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA UNITARIANA CORNEȘTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	75.000	71	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.323,226 551.425,735	2	397.320,055 551.425,735	3.171
2	397.320,055 551.425,735	3	397.280,473 551.424,677	39.596
3	397.280,473 551.424,677	4	397.268,733 551.423,66	11.784
4	397.268,733 551.423,66	5	398.132,998 550.070,054	1605.99
5	398.132,998 550.070,054	6	398.145,549 550.074,47	13.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.145,549 550.074,47	7	398.159,21 550.080,321	14.861
7	398.159,21 550.080,321	8	398.165,065 550.086,527	8.532
8	398.165,065 550.086,527	9	398.166,79 550.104,551	18.106
9	398.166,79 550.104,551	1	397.323,226 551.425,735	1567.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 4, din 15/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA UNITARIANA TURDA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

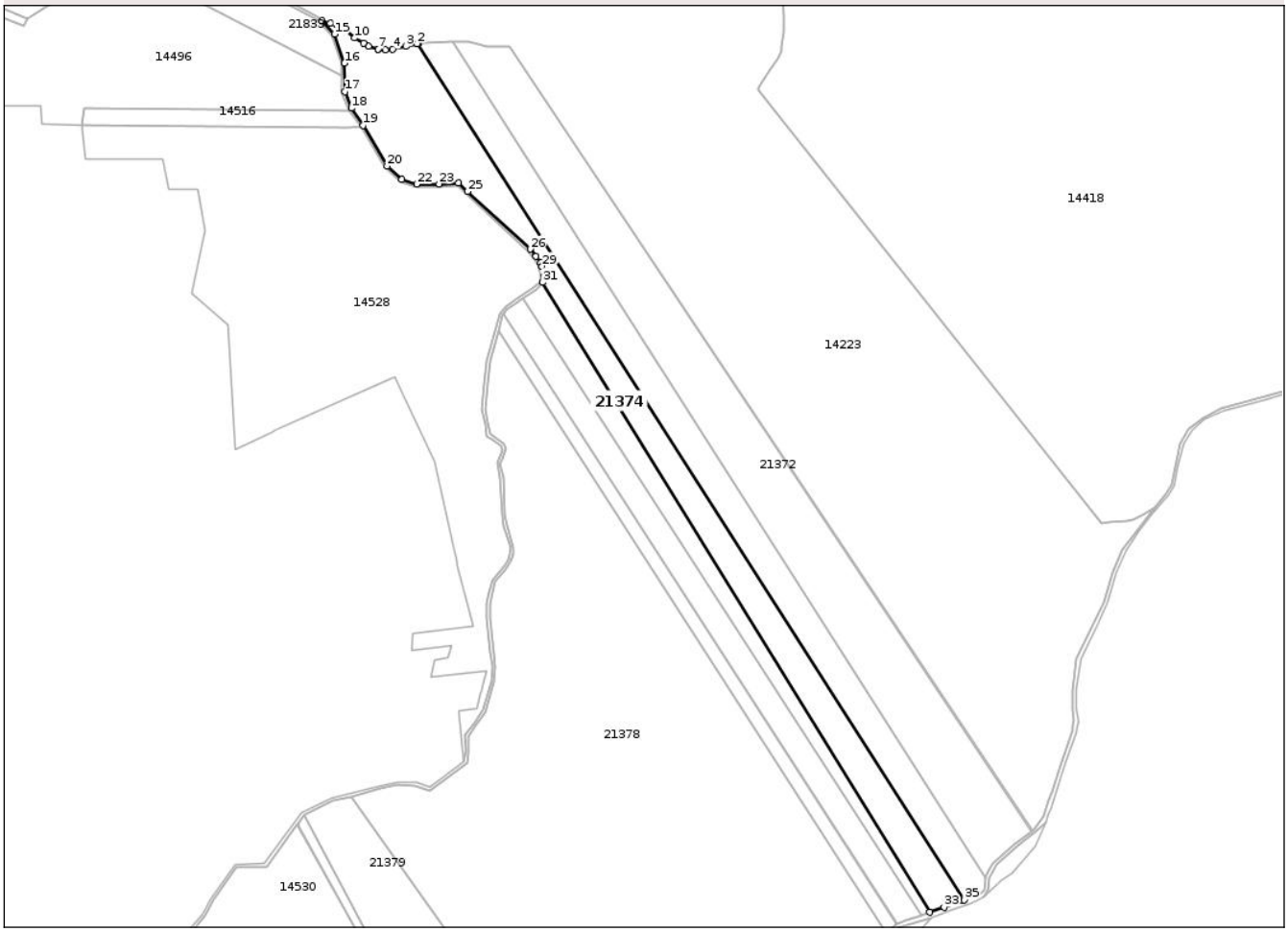
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	97.600	71	4	-	UP I,UA 82%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.268,733 551.423,66	2	397.267,032 551.423,513	1.707
3	397.249,146 551.419,174	4	397.228,509 551.414,834	21.088
5	397.217,079 551.413,988	6	397.205,543 551.414,728	11.56
7	397.205,52 551.414,736	8	397.190,515 551.419,809	15.839
9	397.182,366 551.424,148	10	397.168,396 551.432,615	16.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.267,032 551.423,513	3	397.249,146 551.419,174	18.405
4	397.228,509 551.414,834	5	397.217,079 551.413,988	11.461
6	397.205,543 551.414,728	7	397.205,52 551.414,736	0.024
8	397.190,515 551.419,809	9	397.182,366 551.424,148	9.232
10	397.168,396 551.432,615	11	397.154,531 551.444,785	18.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.154,531 551.444,785	12	397.141,62 551.451,982	14.781
13	397.129,555 551.456,215	14	397.116,442 551.459,839	13.605
15	397.136,542 551.438,644	16	397.152,298 551.392,675	48.594
17	397.153,218 551.347,587	18	397.163,388 551.321,477	28.021
19	397.182,015 551.294,589	20	397.219,778 551.230,052	74.773
21	397.242,967 551.209,144	22	397.266,479 551.201,426	24.746
23	397.301,902 551.201,606	24	397.332,497 551.203,302	30.642
25	397.347,074 551.189,885	26	397.445,956 551.098,877	134.388
27	397.455,403 551.087,452	28	397.462,68 551.077,04	12.703
29	397.464,977 551.071,81	30	397.468,54 551.056,015	16.192
31	397.465,809 551.046,512	32	398.077,944 550.050,683	1168.924
33	398.100,849 550.058,742	34	398.129,597 550.068,857	30.475
35	398.132,998 550.070,054	1	397.268,733 551.423,66	1605.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.141,62 551.451,982	13	397.129,555 551.456,215	12.786
14	397.116,442 551.459,839	15	397.136,542 551.438,644	29.21
16	397.152,298 551.392,675	17	397.153,218 551.347,587	45.097
18	397.163,388 551.321,477	19	397.182,015 551.294,589	32.71
20	397.219,778 551.230,052	21	397.242,967 551.209,144	31.223
22	397.266,479 551.201,426	23	397.301,902 551.201,606	35.423
24	397.332,497 551.203,302	25	397.347,074 551.189,885	19.812
26	397.445,956 551.098,877	27	397.455,403 551.087,452	14.825
28	397.462,68 551.077,04	29	397.464,977 551.071,81	5.712
30	397.468,54 551.056,015	31	397.465,809 551.046,512	9.888
32	398.077,944 550.050,683	33	398.100,849 550.058,742	24.281
34	398.129,597 550.068,857	35	398.132,998 550.070,054	3.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 10, din 14/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA UNITARIANA MIHAI VITEAZU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	30.500	71	2	-	UP I,82 A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.077,944 550.050,683	2	397.465,809 551.046,512	1168.924
2	397.465,809 551.046,512	3	397.465,181 551.044,327	2.273
3	397.465,181 551.044,327	4	397.455,082 551.034,243	14.272
4	397.455,082 551.034,243	5	397.435,362 551.021,312	23.582
5	397.435,362 551.021,312	6	398.065,093 550.046,171	1160.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.065,093 550.046,171	1	398.077,944 550.050,683	13.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 8, din 14/01/2025 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA UNITARIANA COMSESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

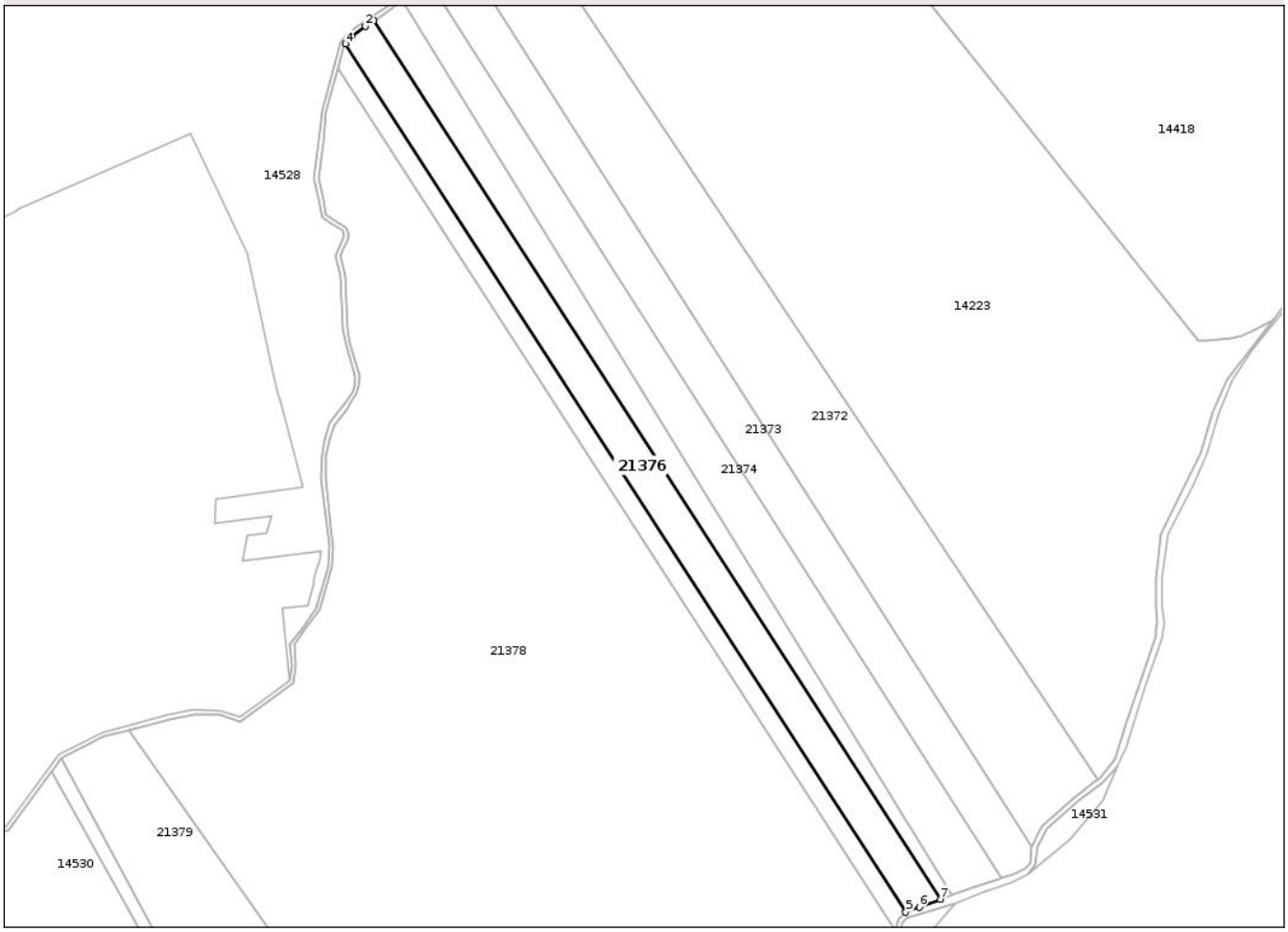
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	46.200	71	5	-	UP I,UA82C%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.435,362 551.021,312	2	397.426,082 551.015,209	11.107
2	397.426,082 551.015,209	3	397.410,497 551.003,883	19.266
3	397.410,497 551.003,883	4	397.404,197 550.995,845	10.213
4	397.404,197 550.995,845	5	398.026,605 550.032,043	1147.304
5	398.026,605 550.032,043	6	398.041,381 550.037,845	15.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.041,381 550.037,845	7	398.065,093 550.046,171	25.131
7	398.065,093 550.046,171	1	397.435,362 551.021,312	1160.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.300	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	24.300	71	-	-	UPI,UA82F,82G,VI,V2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.404,197 550.995,845	2	397.402,871 550.994,153	2.15
2	397.402,871 550.994,153	3	397.395,947 550.969,07	26.021
3	397.395,947 550.969,07	4	398.014,597 550.011,779	1139.796
4	398.014,597 550.011,779	5	398.016,224 550.014,689	3.334
5	398.016,224 550.014,689	6	398.018,083 550.024,072	9.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.018,083 550.024,072	7	398.026,01 550.031,809	11.077
7	398.026,01 550.031,809	8	398.026,605 550.032,043	0.64
8	398.026,605 550.032,043	1	397.404,197 550.995,845	1147.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

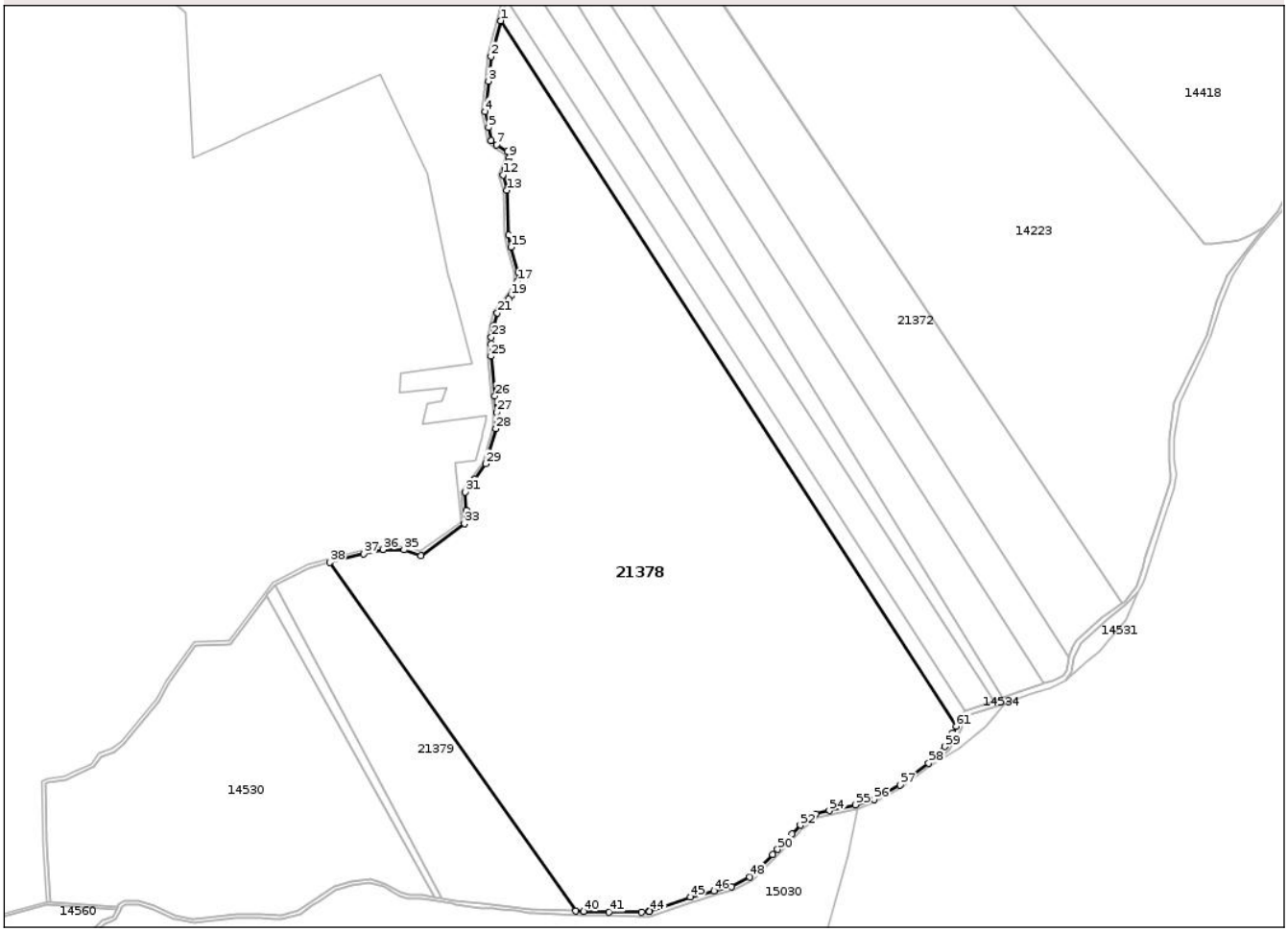
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450.000	74	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.395,947 550.969,07	2	397.382,617 550.920,786	50.091
4	397.374,275 550.845,909	5	397.379,268 550.824,074	22.399
7	397.390,227 550.800,578	8	397.404,759 550.791,788	16.984
10	397.406,395 550.777,813	11	397.401,723 550.766,84	11.926
13	397.404,007 550.738,961	14	397.406,66 550.678,35	60.669
16	397.419,755 550.627,76	17	397.418,785 550.615,519	12.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.382,617 550.920,786	3	397.379,154 550.887,086	33.877
5	397.379,268 550.824,074	6	397.382,539 550.806,538	17.838
8	397.404,759 550.791,788	9	397.407,339 550.783,081	9.081
11	397.401,723 550.766,84	12	397.398,786 550.759,942	7.498
14	397.406,66 550.678,35	15	397.409,518 550.661,92	16.677
17	397.418,785 550.615,519	18	397.415,791 550.606,654	9.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.379,154 550.887,086	4	397.374,275 550.845,909	41.465
6	397.382,539 550.806,538	7	397.390,227 550.800,578	9.728
9	397.407,339 550.783,081	10	397.406,395 550.777,813	5.352
12	397.398,786 550.759,942	13	397.404,007 550.738,961	21.621
15	397.409,518 550.661,92	16	397.419,755 550.627,76	35.661
18	397.415,791 550.606,654	19	397.409,747 550.595,934	12.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.409,747 550.595,934	20	397.406,075 550.591,385	5.846
22	397.385,803 550.555,555	23	397.382,859 550.539,416	16.405
25	397.382,447 550.513,876	26	397.387,954 550.459,975	54.182
28	397.388,919 550.415,44	29	397.375,303 550.367,798	49.55
31	397.347,602 550.329,593	32	397.349,259 550.304,565	25.083
34	397.287,159 550.243,478	35	397.264,394 550.251,007	23.978
37	397.209,582 550.246,011	38	397.163,486 550.234,0	47.635
40	397.508,503 549.760,527	41	397.542,609 549.759,491	34.122
43	397.597,018 549.760,678	44	397.597,938 549.760,846	0.935
46	397.685,161 549.788,588	47	397.709,677 549.793,891	25.083
49	397.765,087 549.838,043	50	397.771,868 549.844,663	9.477
52	397.802,775 549.877,672	53	397.823,447 549.892,904	25.678
55	397.877,423 549.905,339	56	397.902,835 549.912,603	26.43
58	397.977,111 549.961,815	59	397.999,197 549.984,24	31.475
61	398.014,597 550.011,779	1	397.395,947 550.969,07	1139.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.406,075 550.591,385	21	397.391,045 550.572,766	23.928
23	397.382,859 550.539,416	24	397.382,719 550.530,736	8.681
26	397.387,954 550.459,975	27	397.390,126 550.438,165	21.918
29	397.375,303 550.367,798	30	397.360,048 550.346,484	26.211
32	397.349,259 550.304,565	33	397.346,259 550.286,559	18.254
35	397.264,394 550.251,007	36	397.235,578 550.251,581	28.822
38	397.163,486 550.234,0	39	397.497,504 549.760,997	579.05
41	397.542,609 549.759,491	42	397.587,296 549.759,845	44.688
44	397.597,938 549.760,846	45	397.653,063 549.780,205	58.425
47	397.709,677 549.793,891	48	397.733,852 549.807,547	27.765
50	397.771,868 549.844,663	51	397.791,711 549.865,856	29.033
53	397.823,447 549.892,904	54	397.842,147 549.897,212	19.19
56	397.902,835 549.912,603	57	397.938,52 549.931,915	40.576
59	397.999,197 549.984,24	60	398.009,628 550.002,894	21.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.391,045 550.572,766	22	397.385,803 550.555,555	17.992
24	397.382,719 550.530,736	25	397.382,447 550.513,876	16.862
27	397.390,126 550.438,165	28	397.388,919 550.415,44	22.757
30	397.360,048 550.346,484	31	397.347,602 550.329,593	20.981
33	397.346,259 550.286,559	34	397.287,159 550.243,478	73.135
36	397.235,578 550.251,581	37	397.209,582 550.246,011	26.586
39	397.497,504 549.760,997	40	397.508,503 549.760,527	11.01
42	397.587,296 549.759,845	43	397.597,018 549.760,678	9.758
45	397.653,063 549.780,205	46	397.685,161 549.788,588	33.175
48	397.733,852 549.807,547	49	397.765,087 549.838,043	43.654
51	397.791,711 549.865,856	52	397.802,775 549.877,672	16.187
54	397.842,147 549.897,212	55	397.877,423 549.905,339	36.2
57	397.938,52 549.931,915	58	397.977,111 549.961,815	48.819
60	398.009,628 550.002,894	61	398.014,597 550.011,779	10.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

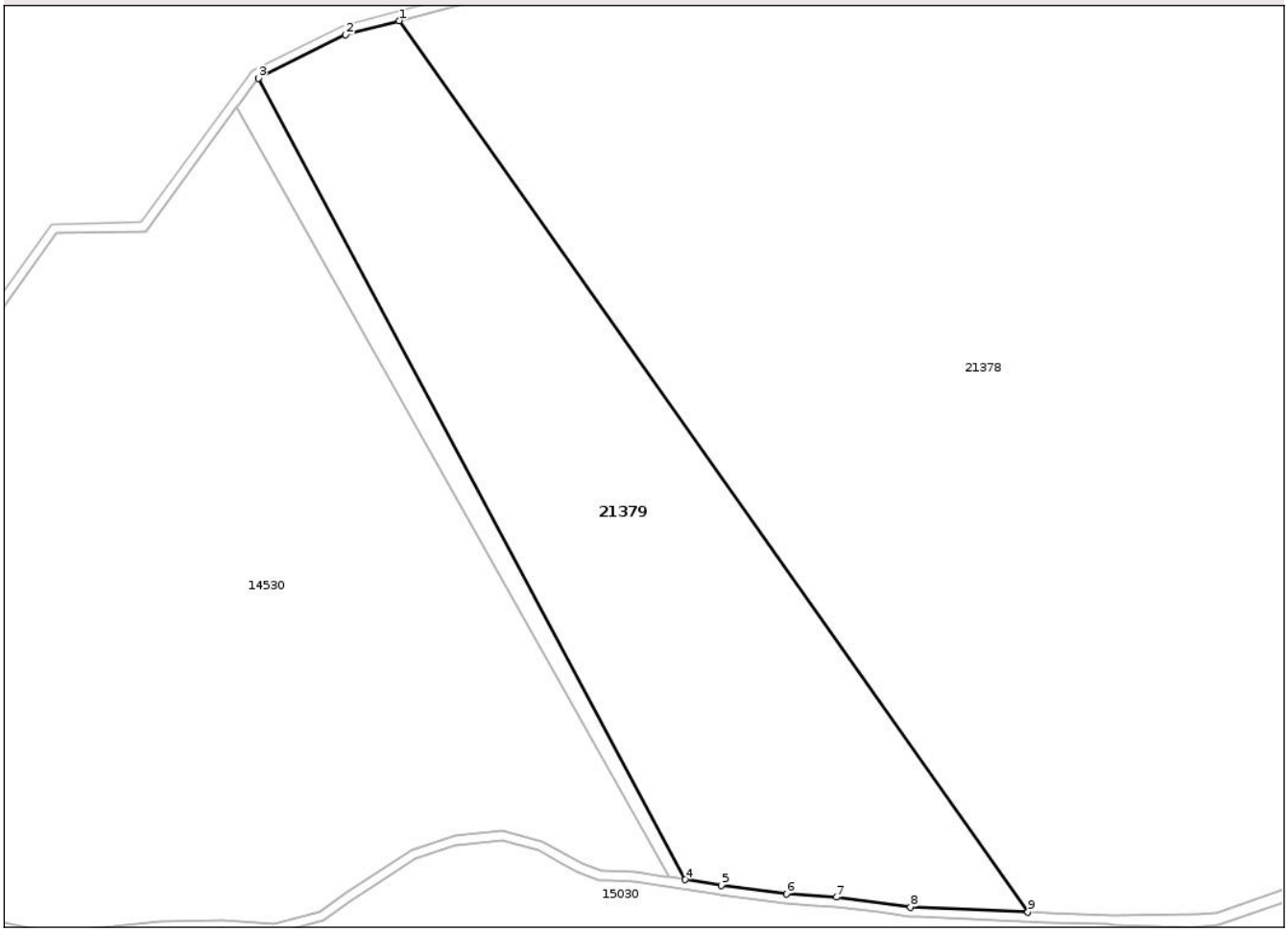
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	60.000	74	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.163,486 550.234,0	2	397.135,048 550.226,59	29.387
2	397.135,048 550.226,59	3	397.088,667 550.203,508	51.807
3	397.088,667 550.203,508	4	397.315,545 549.778,277	481.97
4	397.315,545 549.778,277	5	397.334,624 549.775,198	19.326
5	397.334,624 549.775,198	6	397.369,262 549.770,778	34.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.369,262 549.770,778	7	397.395,801 549.768,942	26.602
7	397.395,801 549.768,942	8	397.435,08 549.763,666	39.632
8	397.435,08 549.763,666	9	397.497,504 549.760,997	62.481
9	397.497,504 549.760,997	1	397.163,486 550.234,0	579.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.167	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

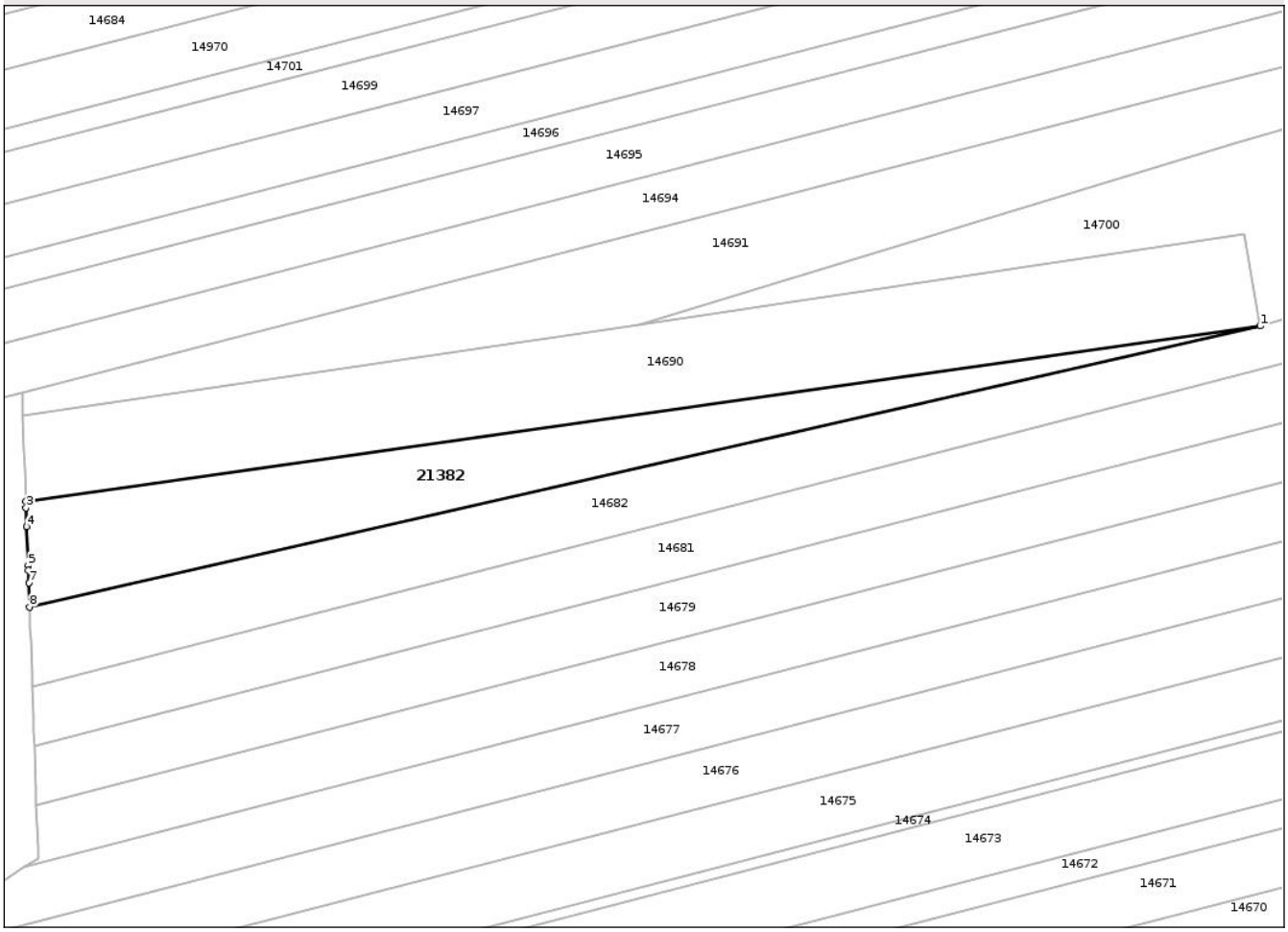
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.167	11	-	-	UP 9 UA 15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.697,126 553.661,045	2	398.350,3 553.611,825	350.301
2	398.350,3 553.611,825	3	398.350,363 553.610,012	1.814
3	398.350,363 553.610,012	4	398.350,547 553.604,737	5.278
4	398.350,547 553.604,737	5	398.350,927 553.593,842	10.902
5	398.350,927 553.593,842	6	398.350,972 553.592,543	1.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.350,972 553.592,543	7	398.351,098 553.588,932	3.613
7	398.351,098 553.588,932	8	398.351,334 553.582,176	6.76
8	398.351,334 553.582,176	1	398.697,126 553.661,045	354.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 25899/802, din 10/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY L LORINCZ** 2) **FÜLOP MARGARETA** 3) **VAGYAS DOMOKOS** 4) **FODOR KALAMAN**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURDEAN DANIEL** 2) **TURDEAN ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

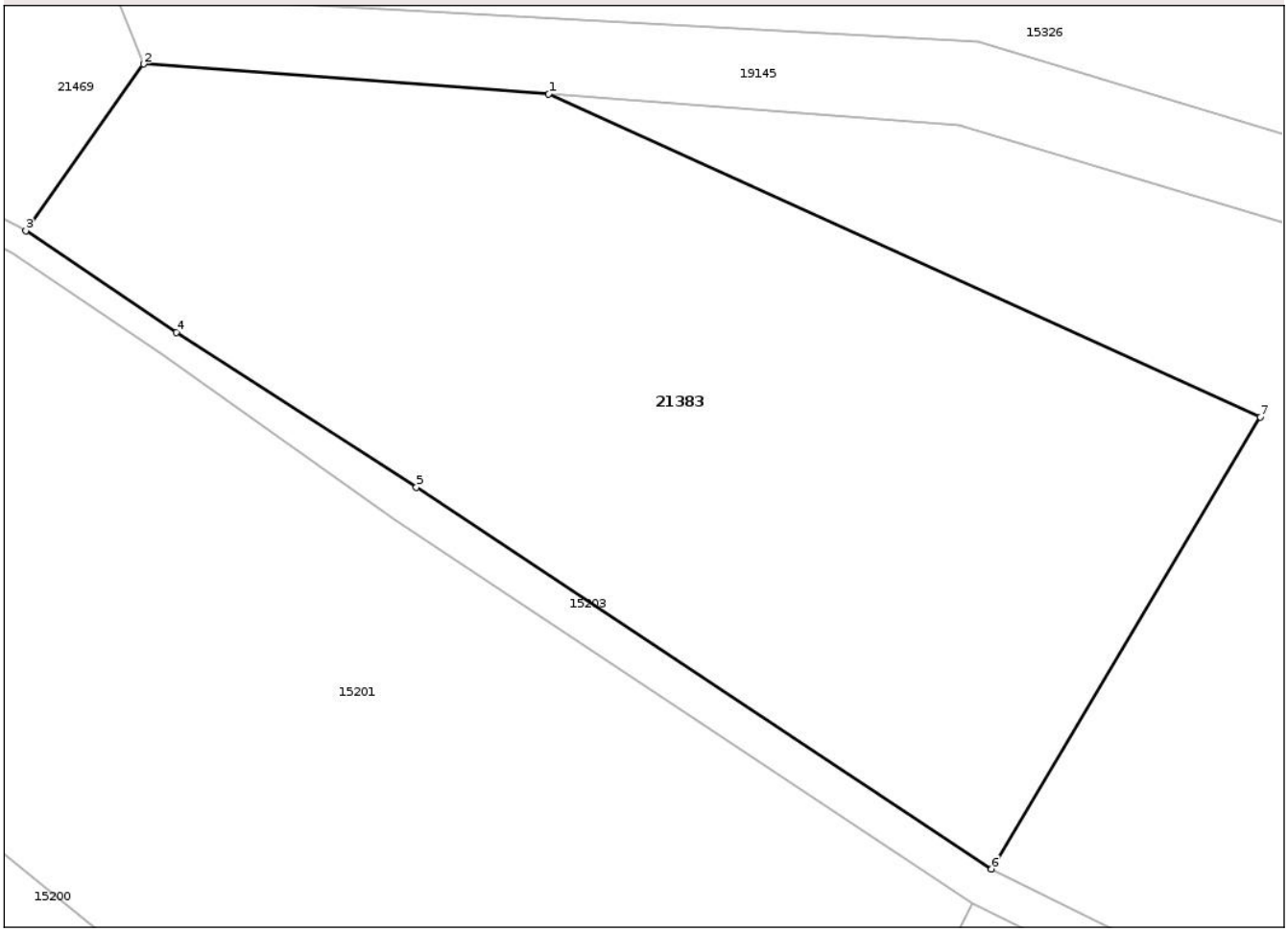
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	13	15	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.872,772 553.832,858	2	397.841,563 553.835,179	31.295
2	397.841,563 553.835,179	3	397.832,507 553.822,338	15.713
3	397.832,507 553.822,338	4	397.844,108 553.814,516	13.992
4	397.844,108 553.814,516	5	397.862,583 553.802,604	21.982
5	397.862,583 553.802,604	6	397.906,871 553.773,234	53.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.906,871 553.773,234	7	397.927,594 553.808,021	40.492
7	397.927,594 553.808,021	1	397.872,772 553.832,858	60.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:283 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

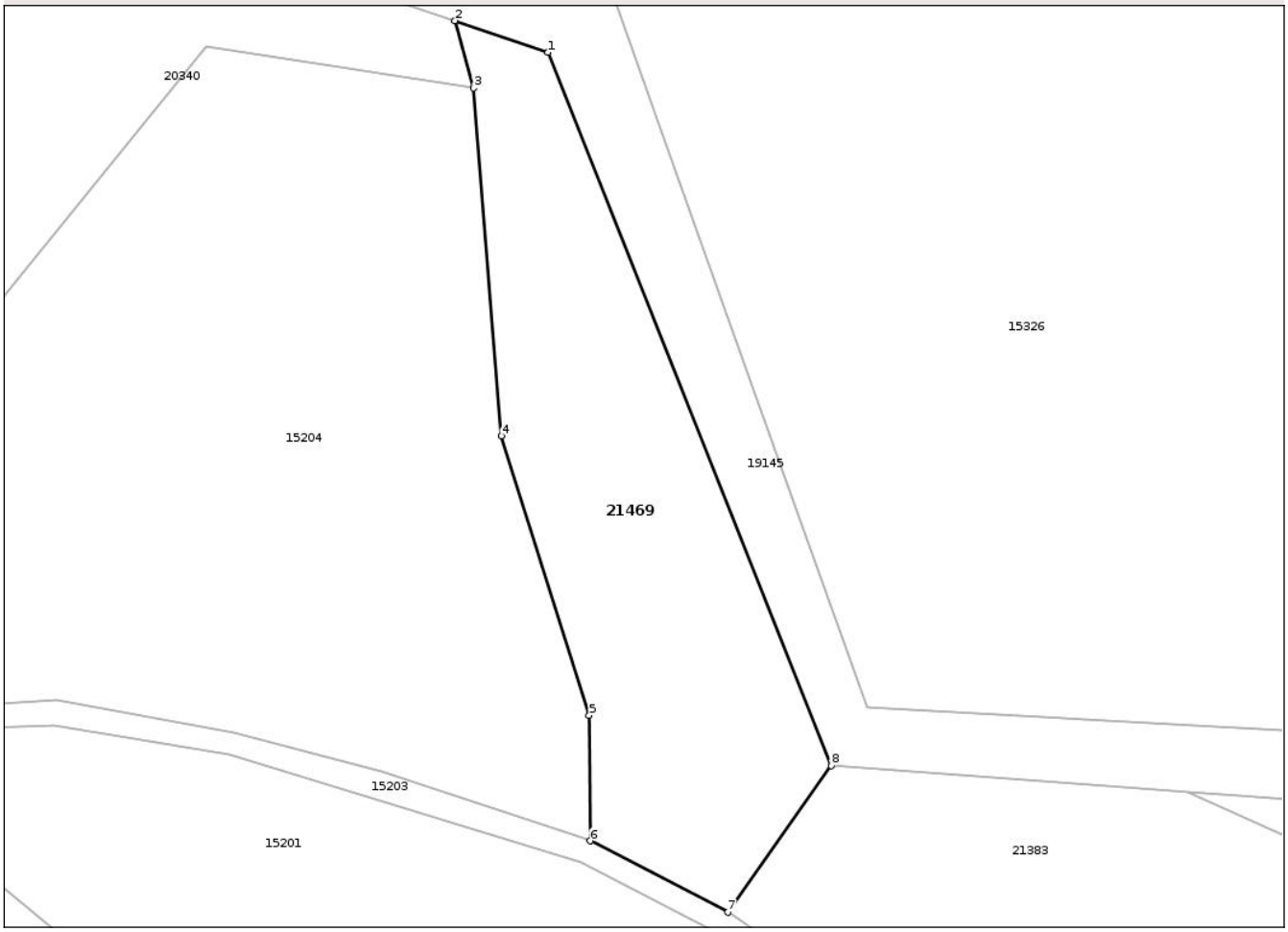
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.134	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.816,755 553.897,637	2	397.808,591 553.900,396	8.618
2	397.808,591 553.900,396	3	397.810,225 553.894,496	6.122
3	397.810,225 553.894,496	4	397.812,663 553.864,031	30.562
4	397.812,663 553.864,031	5	397.820,357 553.839,572	25.641
5	397.820,357 553.839,572	6	397.820,454 553.828,583	10.989

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.820,454 553.828,583	7	397.832,507 553.822,338	13.575
7	397.832,507 553.822,338	8	397.841,563 553.835,179	15.713
8	397.841,563 553.835,179	1	397.816,755 553.897,637	67.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56951	1.000	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33086 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 672-ACT DE DEZMEMBRARE, din 29/07/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56951 a imobilului cu numarul cadastral 56951 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56874 inscris in cartea funciara 56874;	A1
Act Notarial nr. 1259, din 10/10/2022 emis de Mora Rodica Maria NP (Act dezlipire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCUR ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56874/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 7984 din 16/02/2024; pozitie transcrisa din CF 56562/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 42358 din 11/10/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHEȚ MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56874/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 7984 din 16/02/2024; pozitie transcrisa din CF 56562/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 42358 din 11/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

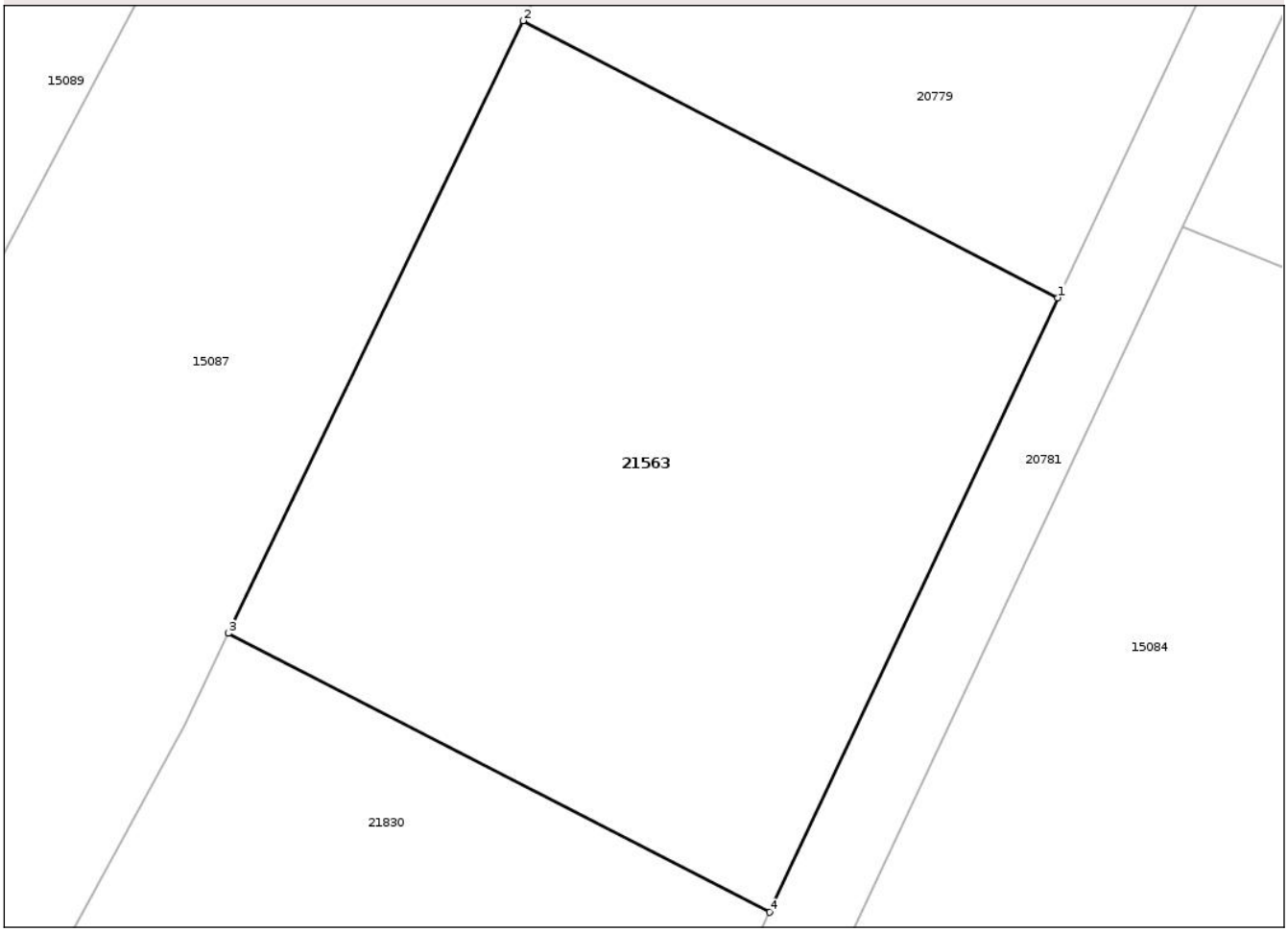
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56951	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	21/II	22.	-	T 21/ II din TP se identifică în realitate cu T 21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.309,174 553.190,329	2	397.282,791 553.203,987	29.709
2	397.282,791 553.203,987	3	397.268,24 553.173,79	33.52
3	397.268,24 553.173,79	4	397.294,941 553.160,046	30.03
4	397.294,941 553.160,046	1	397.309,174 553.190,329	33.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

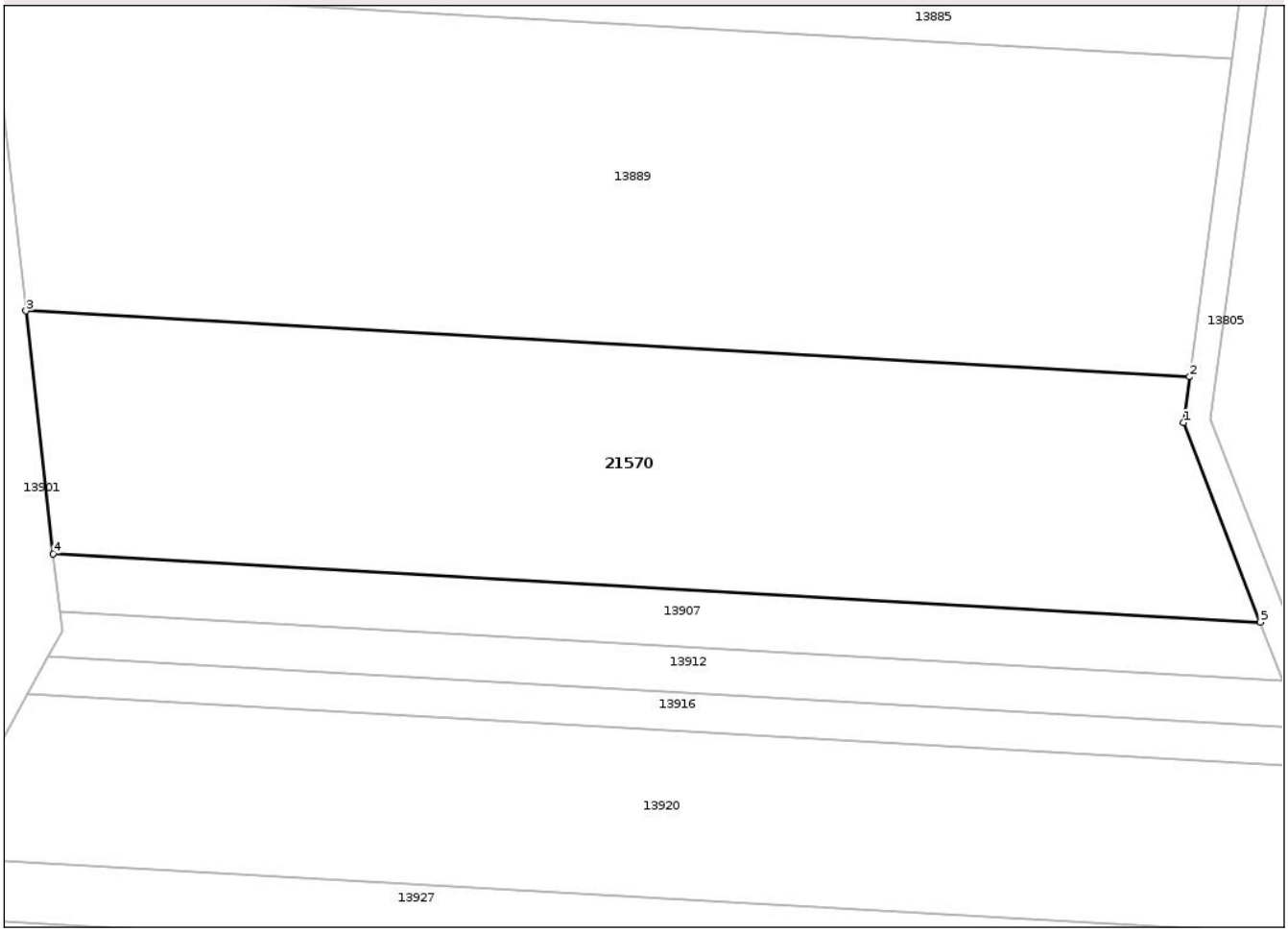
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.100	50	-	-	UP 9, UA 4 ,UA 9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.406,526 553.795,754	2	401.407,563 553.803,509	7.824
2	401.407,563 553.803,509	3	401.210,801 553.814,644	197.077
3	401.210,801 553.814,644	4	401.215,441 553.773,627	41.279
4	401.215,441 553.773,627	5	401.419,512 553.762,079	204.397
5	401.419,512 553.762,079	1	401.406,526 553.795,754	36.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

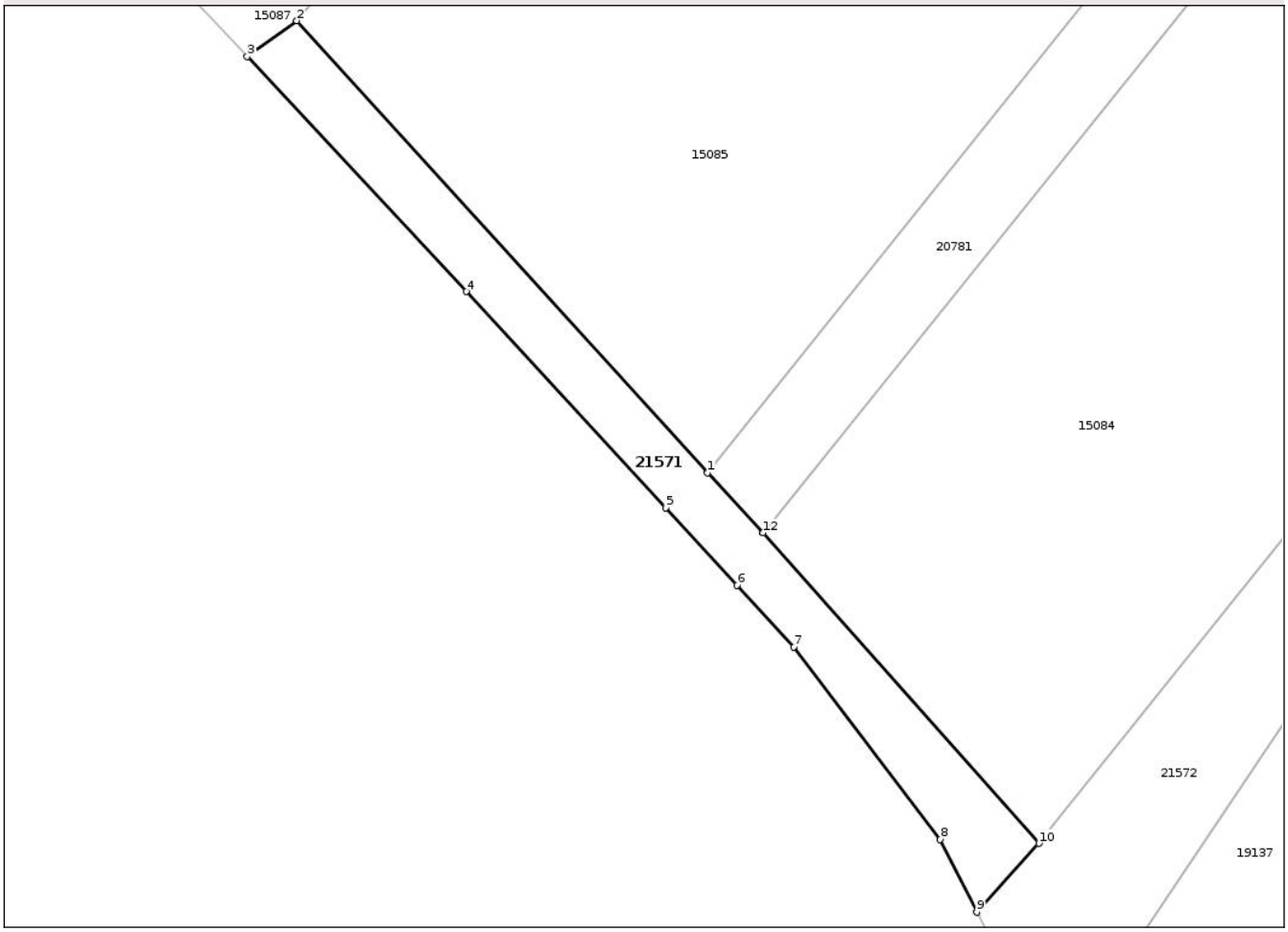
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	160	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.223,229 553.050,914	2	397.203,001 553.073,144	30.056
2	397.203,001 553.073,144	3	397.200,574 553.071,385	2.998
3	397.200,574 553.071,385	4	397.211,351 553.059,83	15.801
4	397.211,351 553.059,83	5	397.221,172 553.049,194	14.477
5	397.221,172 553.049,194	6	397.224,673 553.045,398	5.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.224,673 553.045,398	7	397.227,477 553.042,357	4.136
7	397.227,477 553.042,357	8	397.234,676 553.032,898	11.887
8	397.234,676 553.032,898	9	397.236,468 553.029,32	4.001
9	397.236,468 553.029,32	10	397.239,528 553.032,705	4.562
10	397.239,528 553.032,705	11	397.225,947 553.047,966	20.429
11	397.225,947 553.047,966	12	397.225,94 553.047,973	0.009
12	397.225,94 553.047,973	1	397.223,229 553.050,914	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.534	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

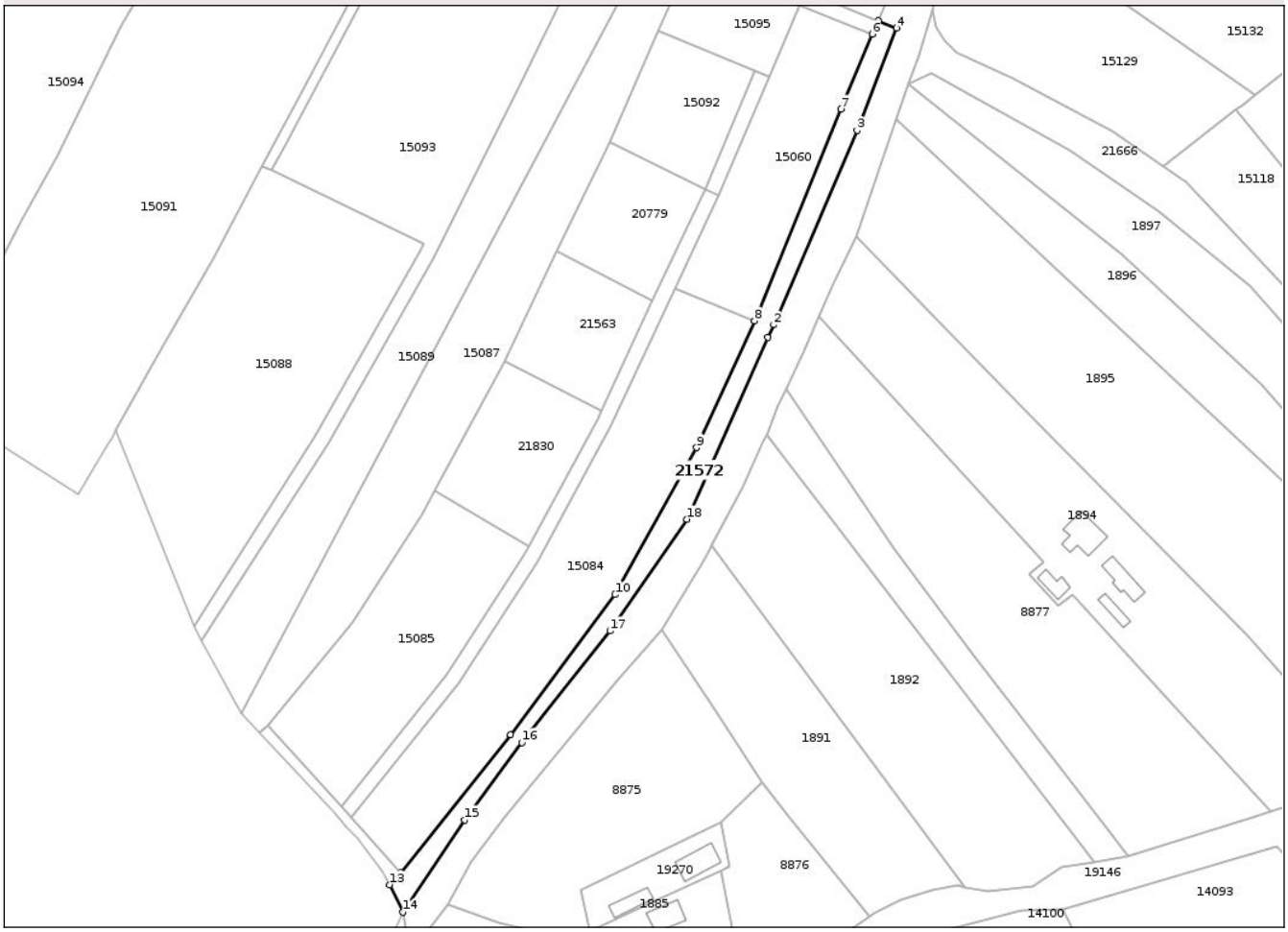
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.534	21	-	-	Canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.341,04 553.180,279	2	397.342,613 553.183,792	3.849
2	397.342,613 553.183,792	3	397.365,671 553.237,395	58.352
3	397.365,671 553.237,395	4	397.376,614 553.265,624	30.276
4	397.376,614 553.265,624	5	397.371,509 553.267,666	5.498
5	397.371,509 553.267,666	6	397.369,779 553.264,015	4.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.369,779 553.264,015	7	397.361,132 553.243,287	22.459
7	397.361,132 553.243,287	8	397.337,265 553.184,896	63.081
8	397.337,265 553.184,896	9	397.321,289 553.149,902	38.469
9	397.321,289 553.149,902	10	397.298,818 553.109,347	46.364
10	397.298,818 553.109,347	11	397.269,913 553.070,726	48.24
11	397.269,913 553.070,726	12	397.239,528 553.032,705	48.671
12	397.239,528 553.032,705	13	397.236,468 553.029,32	4.562
13	397.236,468 553.029,32	14	397.240,259 553.021,755	8.462
14	397.240,259 553.021,755	15	397.257,307 553.047,231	30.654
15	397.257,307 553.047,231	16	397.273,054 553.068,56	26.512
16	397.273,054 553.068,56	17	397.297,432 553.099,358	39.279
17	397.297,432 553.099,358	18	397.318,701 553.130,143	37.418
18	397.318,701 553.130,143	1	397.341,04 553.180,279	54.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

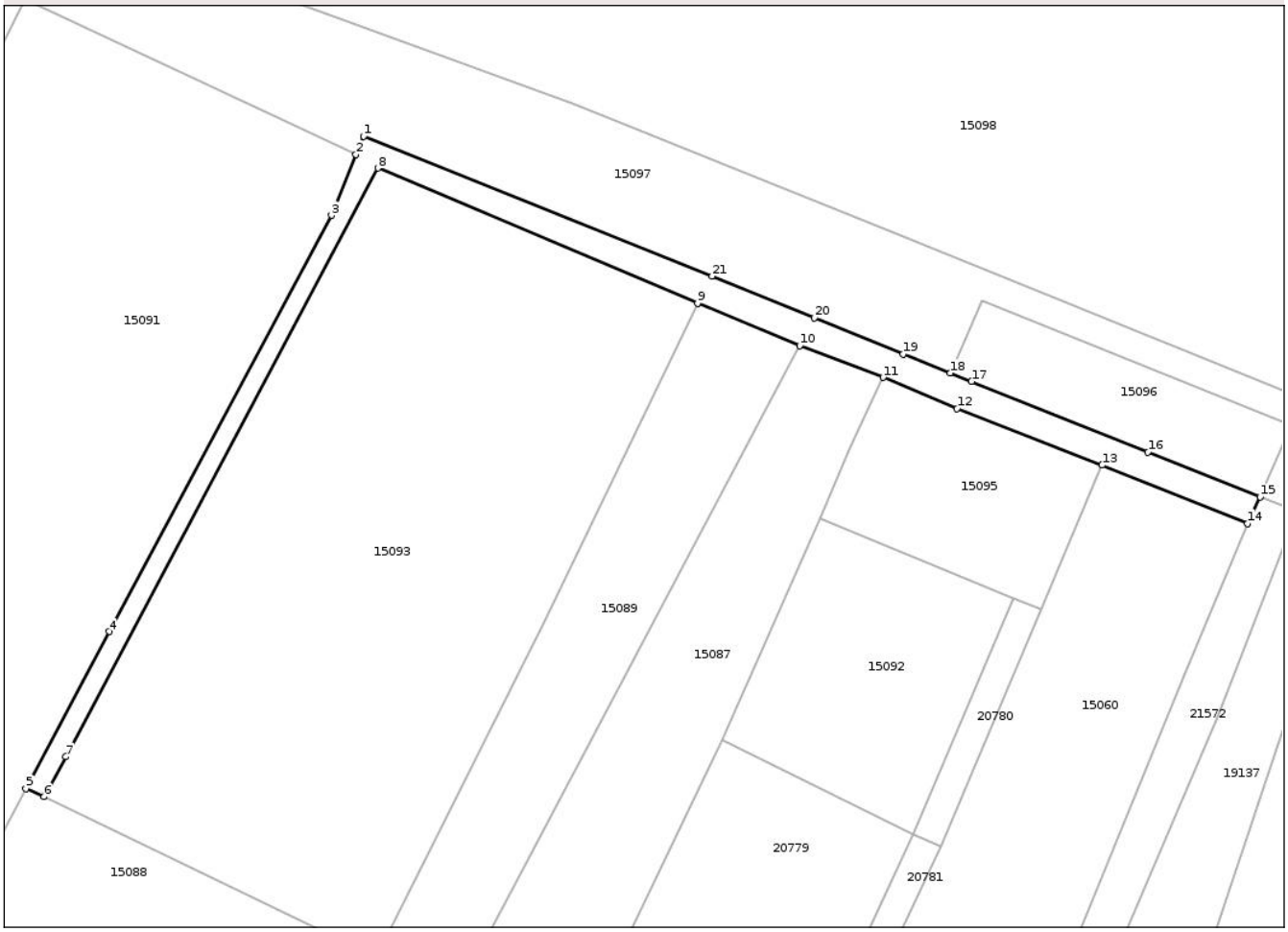
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	801	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.247,853 553.317,376	2	397.246,822 553.314,843	2.734
3	397.243,411 553.306,461	4	397.212,784 553.249,134	64.995
5	397.201,293 553.227,482	6	397.203,814 553.226,367	2.757
7	397.206,806 553.231,877	8	397.249,844 553.312,968	91.804
9	397.293,901 553.294,372	10	397.307,99 553.288,526	15.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.246,822 553.314,843	3	397.243,411 553.306,461	9.05
4	397.212,784 553.249,134	5	397.201,293 553.227,482	24.512
6	397.203,814 553.226,367	7	397.206,806 553.231,877	6.27
8	397.249,844 553.312,968	9	397.293,901 553.294,372	47.821
10	397.307,99 553.288,526	11	397.319,497 553.284,132	12.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.319,497 553.284,132	12	397.329,714 553.279,85	11.077
13	397.349,698 553.272,049	14	397.369,779 553.264,015	21.629
15	397.371,509 553.267,666	16	397.356,02 553.273,862	16.682
17	397.331,696 553.283,592	18	397.328,798 553.284,751	3.121
19	397.322,268 553.287,363	20	397.310,012 553.292,343	13.229
21	397.295,904 553.298,075	1	397.247,853 553.317,376	51.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.329,714 553.279,85	13	397.349,698 553.272,049	21.453
14	397.369,779 553.264,015	15	397.371,509 553.267,666	4.04
16	397.356,02 553.273,862	17	397.331,696 553.283,592	26.198
18	397.328,798 553.284,751	19	397.322,268 553.287,363	7.033
20	397.310,012 553.292,343	21	397.295,904 553.298,075	15.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

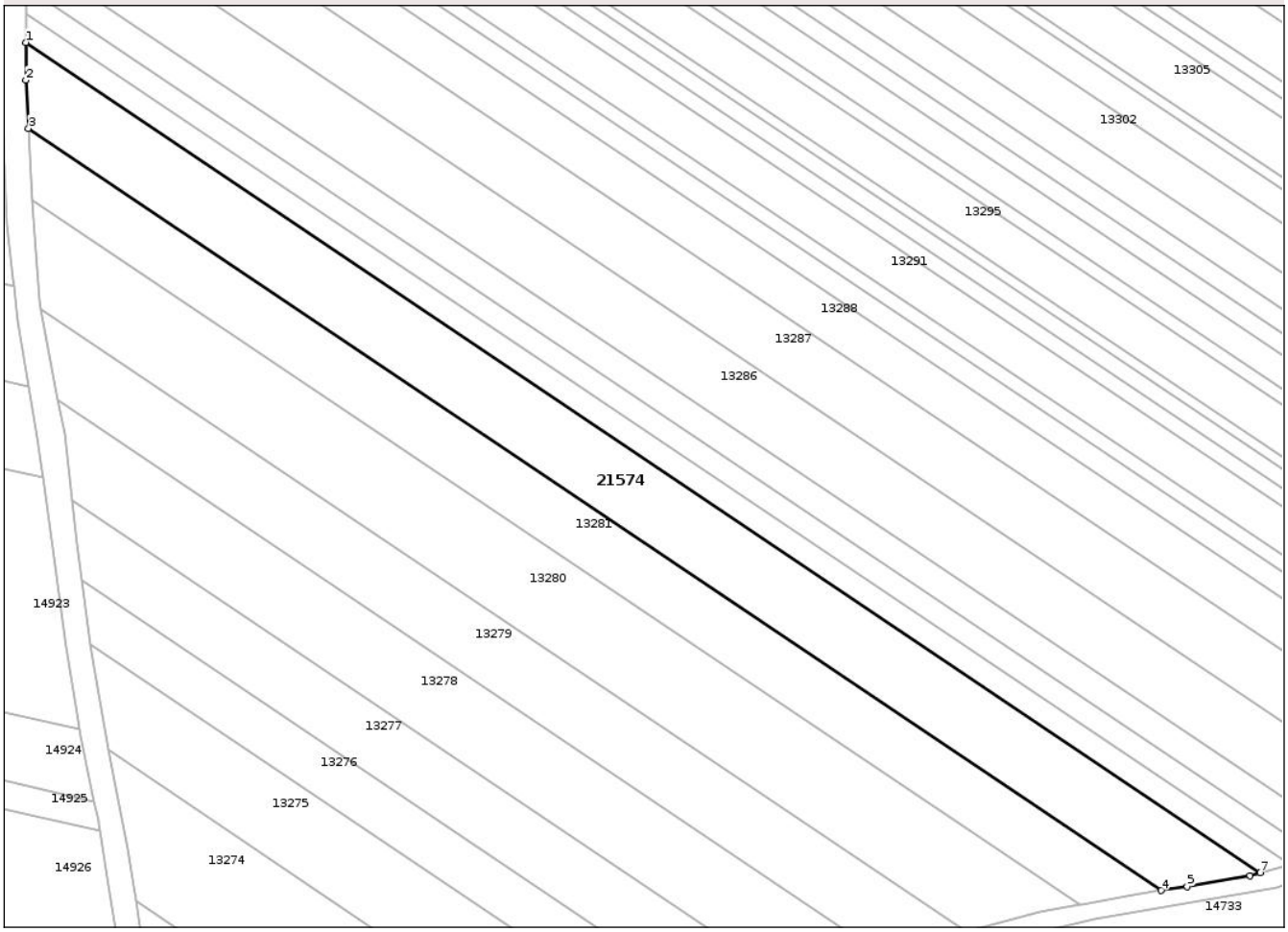
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.363,574 554.581,261	2	398.363,537 554.572,261	9.0
2	398.363,537 554.572,261	3	398.364,17 554.560,739	11.539
3	398.364,17 554.560,739	4	398.634,979 554.378,735	326.287
4	398.634,979 554.378,735	5	398.641,175 554.379,681	6.268
5	398.641,175 554.379,681	6	398.656,204 554.382,28	15.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.656,204 554.382,28	7	398.658,651 554.382,947	2.536
7	398.658,651 554.382,947	1	398.363,574 554.581,261	355.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57077	1.510	Sector cadastral:301 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57077-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit în regim de înălțime S+P, edificata în anul 1989. Suprafața construita desfasurata= 113 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16853 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. certificat nr. 990, din 11/02/2025 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRÓ NICOLAE-DEZSŐ**	
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscală nr. 3491, din 08/04/2025 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRÓ NICOLAE-DEZSŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

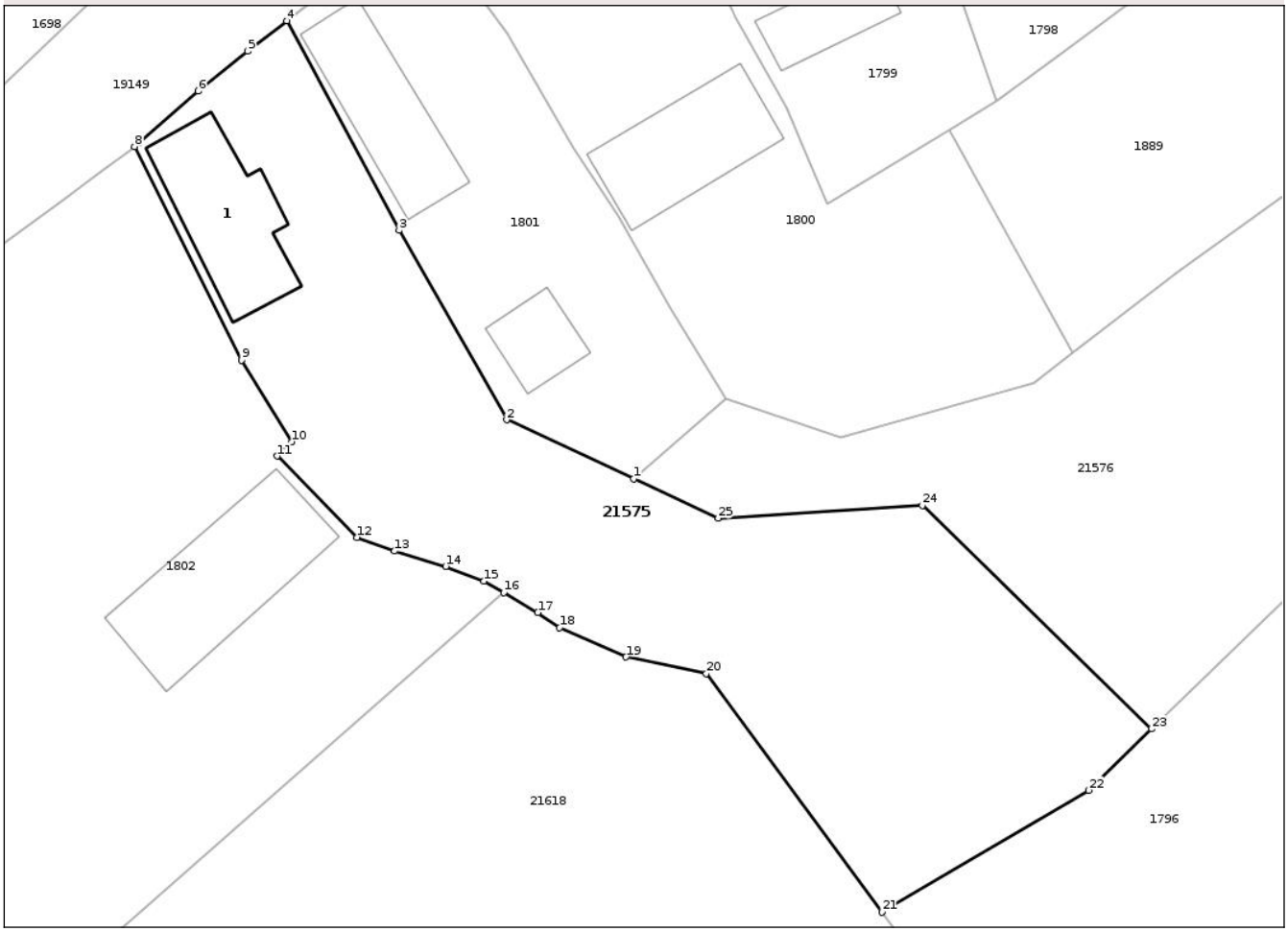
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57077	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	
2	arabil	DA	1.229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57077-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit în regim de înălţime S+P, edificata în anul 1989. Suprafaţa construita desfasurata= 113 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.460,269 552.375,962	2	395.450,378 552.380,561	10.908
3	395.441,998 552.395,299	4	395.433,25 552.411,6	18.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.450,378 552.380,561	3	395.441,998 552.395,299	16.954
4	395.433,25 552.411,6	5	395.430,214 552.409,225	3.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.430,214 552.409,225	6	395.426,354 552.406,134	4.945
7	395.421,778 552.402,118	8	395.421,385 552.401,814	0.497
9	395.429,714 552.385,184	10	395.433,623 552.378,853	7.441
11	395.432,485 552.377,737	12	395.438,698 552.371,405	8.871
13	395.441,652 552.370,35	14	395.445,633 552.369,149	4.158
15	395.448,605 552.368,013	16	395.450,15 552.367,109	1.79
17	395.452,797 552.365,561	18	395.454,497 552.364,382	2.069
19	395.459,665 552.362,114	20	395.465,932 552.360,827	6.398
21	395.479,582 552.342,257	22	395.495,673 552.351,739	18.677
23	395.500,604 552.356,515	24	395.482,741 552.373,885	24.916
25	395.466,842 552.372,905	1	395.460,269 552.375,962	7.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.426,354 552.406,134	7	395.421,778 552.402,118	6.088
8	395.421,385 552.401,814	9	395.429,714 552.385,184	18.599
10	395.433,623 552.378,853	11	395.432,485 552.377,737	1.594
12	395.438,698 552.371,405	13	395.441,652 552.370,35	3.137
14	395.445,633 552.369,149	15	395.448,605 552.368,013	3.182
16	395.450,15 552.367,109	17	395.452,797 552.365,561	3.066
18	395.454,497 552.364,382	19	395.459,665 552.362,114	5.644
20	395.465,932 552.360,827	21	395.479,582 552.342,257	23.047
22	395.495,673 552.351,739	23	395.500,604 552.356,515	6.865
24	395.482,741 552.373,885	25	395.466,842 552.372,905	15.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.389	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.389	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.533,033 552.394,722	2	395.538,98 552.400,857	8.544
2	395.538,98 552.400,857	3	395.535,665 552.403,56	4.277
3	395.535,665 552.403,56	4	395.528,372 552.408,737	8.944
4	395.528,372 552.408,737	5	395.516,403 552.402,007	13.731
5	395.516,403 552.402,007	6	395.502,498 552.392,001	17.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.502,498 552.392,001	7	395.494,442 552.385,765	10.188
7	395.494,442 552.385,765	8	395.491,448 552.383,447	3.786
8	395.491,448 552.383,447	9	395.476,356 552.379,179	15.684
9	395.476,356 552.379,179	10	395.467,434 552.382,231	9.43
10	395.467,434 552.382,231	11	395.460,268 552.375,962	9.521
11	395.460,268 552.375,962	12	395.466,842 552.372,905	7.249
12	395.466,842 552.372,905	13	395.482,741 552.373,885	15.929
13	395.482,741 552.373,885	14	395.500,604 552.356,515	24.916
14	395.500,604 552.356,515	15	395.511,649 552.367,213	15.377
15	395.511,649 552.367,213	1	395.533,033 552.394,722	34.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.506	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

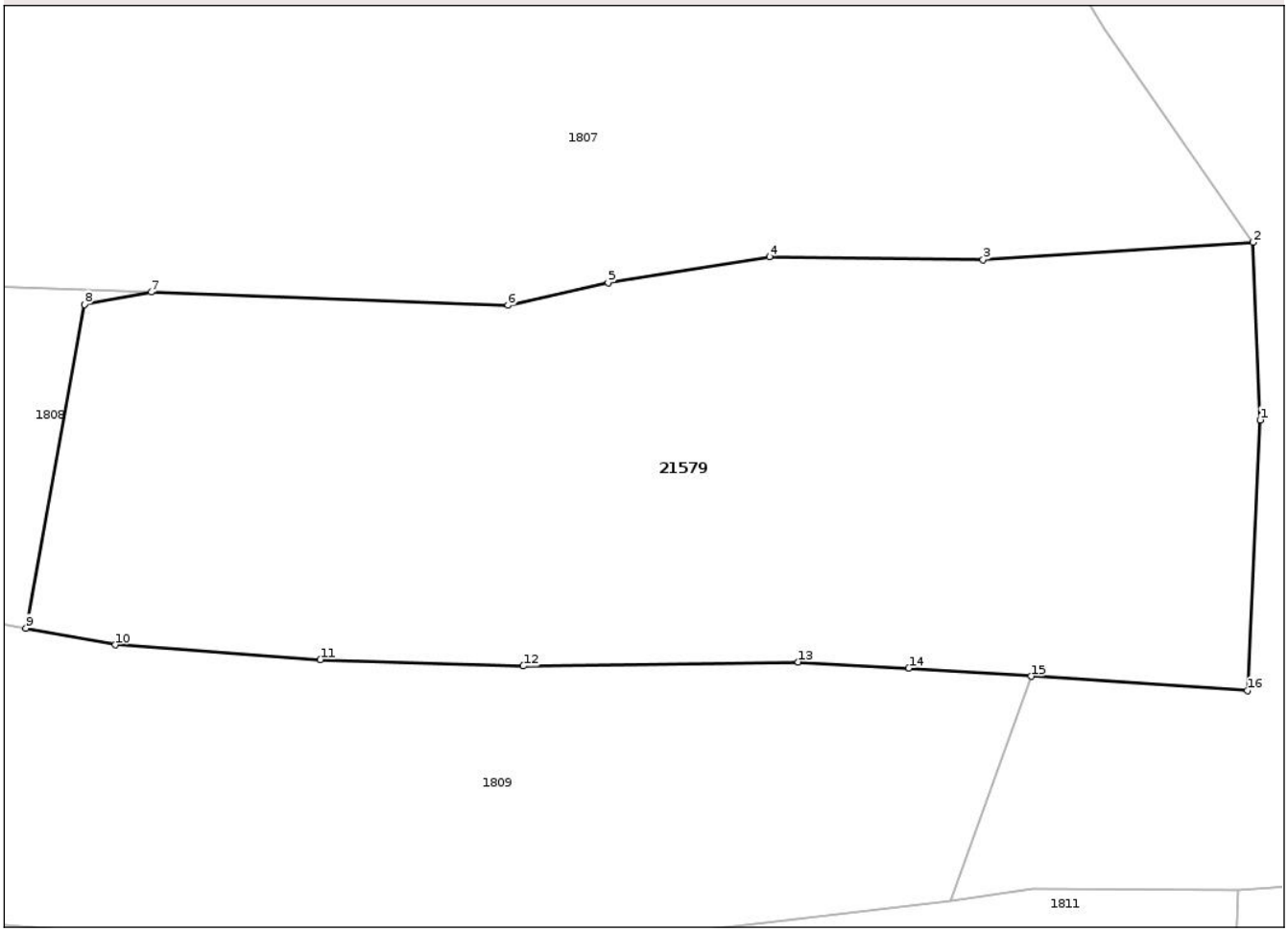
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.506	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.363,59 552.278,508	2	395.363,059 552.291,521	13.024
2	395.363,059 552.291,521	3	395.343,259 552.290,245	19.841
3	395.343,259 552.290,245	4	395.327,596 552.290,471	15.665
4	395.327,596 552.290,471	5	395.315,764 552.288,556	11.986
5	395.315,764 552.288,556	6	395.308,412 552.286,903	7.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.308,412 552.286,903	7	395.282,259 552.287,874	26.171
7	395.282,259 552.287,874	8	395.277,352 552.286,964	4.991
8	395.277,352 552.286,964	9	395.273,06 552.263,257	24.092
9	395.273,06 552.263,257	10	395.279,621 552.262,029	6.674
10	395.279,621 552.262,029	11	395.294,656 552.260,953	15.073
11	395.294,656 552.260,953	12	395.309,546 552.260,482	14.897
12	395.309,546 552.260,482	13	395.329,706 552.260,771	20.162
13	395.329,706 552.260,771	14	395.337,815 552.260,317	8.122
14	395.337,815 552.260,317	15	395.346,787 552.259,725	8.991
15	395.346,787 552.259,725	16	395.362,644 552.258,679	15.892
16	395.362,644 552.258,679	1	395.363,59 552.278,508	19.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.720	Sector cadastral:310 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.921	27	-	-	
2	arabil	NU	1.799	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.170,88 552.172,395	2	396.163,464 552.172,962	7.438
2	396.163,464 552.172,962	3	396.157,589 552.172,962	5.875
3	396.157,589 552.172,962	4	396.153,057 552.173,857	4.619
4	396.153,057 552.173,857	5	396.147,129 552.175,041	6.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.147,129 552.175,041	6	396.148,423 552.171,576	3.699
6	396.148,423 552.171,576	7	396.147,19 552.167,688	4.079
7	396.147,19 552.167,688	8	396.150,172 552.123,054	44.734
8	396.150,172 552.123,054	9	396.150,173 552.123,041	0.013
9	396.150,173 552.123,041	10	396.156,822 552.078,052	45.478
10	396.156,822 552.078,052	11	396.162,554 551.987,175	91.058
11	396.162,554 551.987,175	12	396.164,454 551.976,331	11.01
12	396.164,454 551.976,331	13	396.162,814 551.965,43	11.023
13	396.162,814 551.965,43	14	396.176,879 551.960,289	14.975
14	396.176,879 551.960,289	1	396.170,88 552.172,395	212.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:309 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 28024/2341, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARVA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

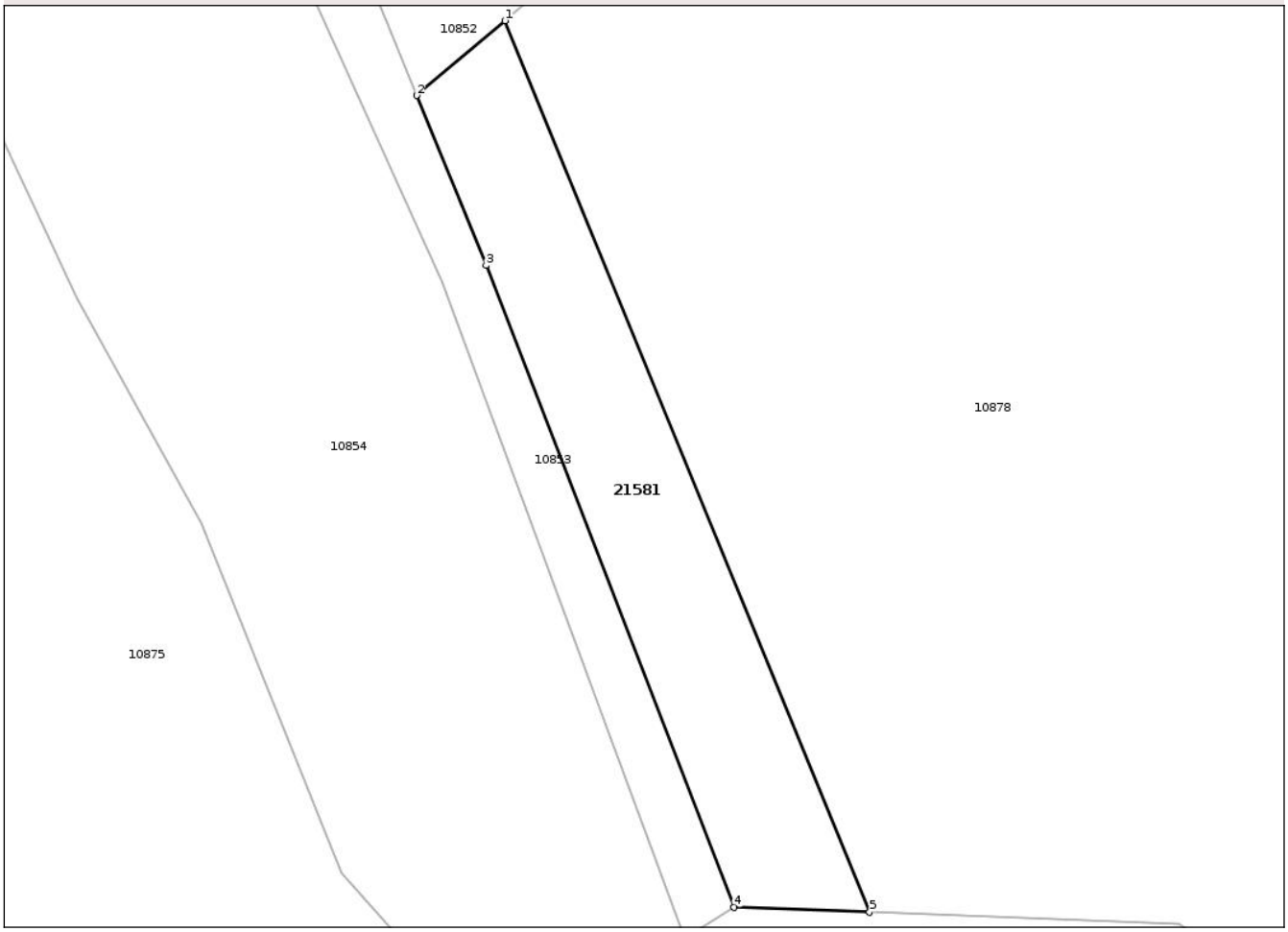
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	27	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.798,979 551.967,163	2	395.793,551 551.962,574	7.108
2	395.793,551 551.962,574	3	395.797,835 551.952,131	11.288
3	395.797,835 551.952,131	4	395.813,088 551.912,689	42.289
4	395.813,088 551.912,689	5	395.821,422 551.912,375	8.34
5	395.821,422 551.912,375	1	395.798,979 551.967,163	59.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.002	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂRGINEAN HENRIETTE-ELISABETA** 2) **MĂRGINEAN IOAN**,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

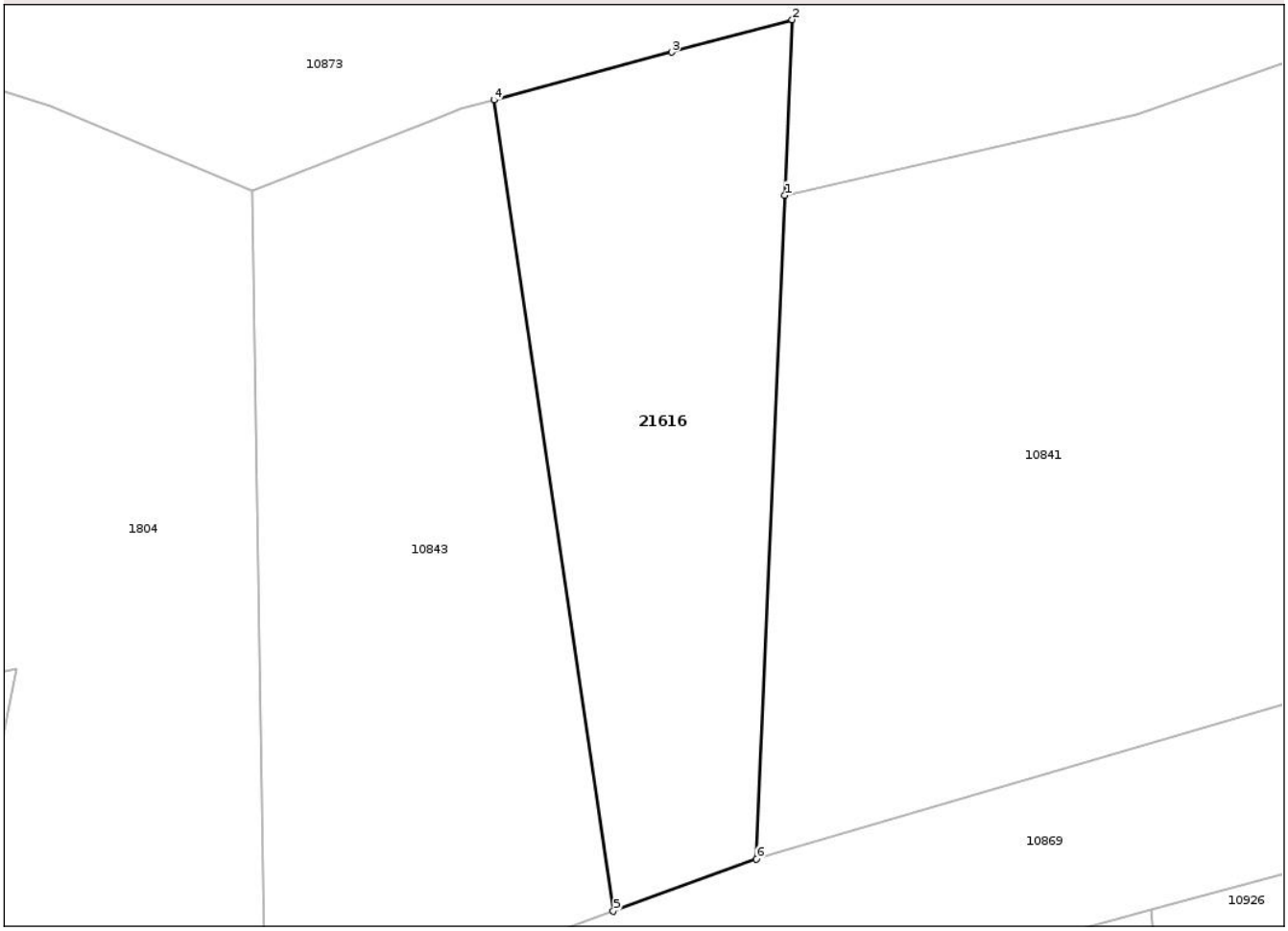
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.002	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.308,647 552.112,243	2	395.309,2 552.125,159	12.928
2	395.309,2 552.125,159	3	395.300,308 552.122,773	9.206
3	395.300,308 552.122,773	4	395.287,22 552.119,261	13.551
4	395.287,22 552.119,261	5	395.296,014 552.059,574	60.331
5	395.296,014 552.059,574	6	395.306,556 552.063,41	11.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.306,556 552.063,41	1	395.308,647 552.112,243	48.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.800	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 5, din 11/02/2025 emis de COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCIAR (proces verbal de punere in posesie HGJ nr 64/1991,anexa nr 3 pozitia nr.40);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

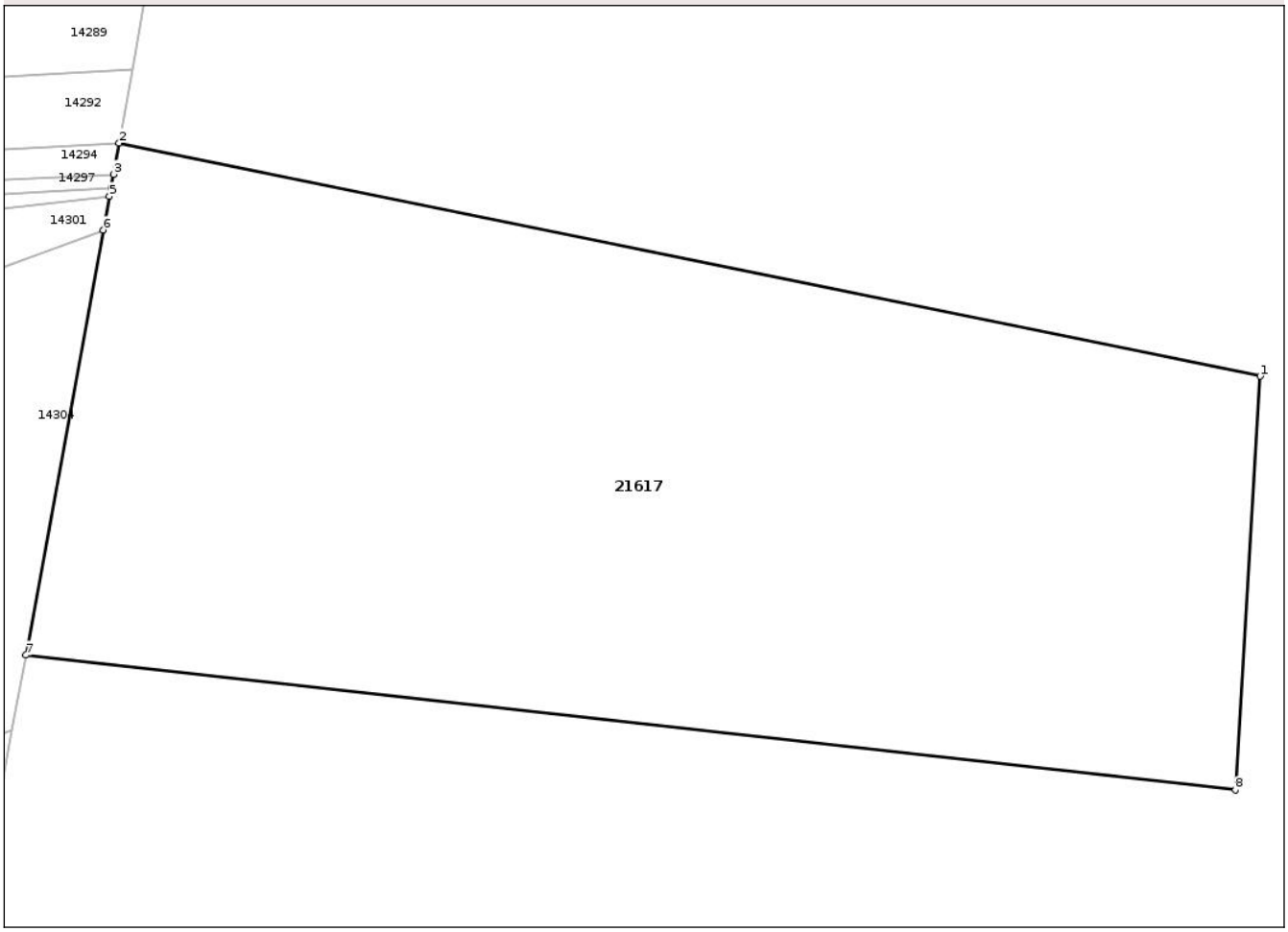
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	31.800	29	37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.286,614 552.174,383	2	397.013,297 552.230,164	278.951
2	397.013,297 552.230,164	3	397.011,936 552.222,691	7.596
3	397.011,936 552.222,691	4	397.011,331 552.219,372	3.374
4	397.011,331 552.219,372	5	397.010,962 552.217,345	2.06
5	397.010,962 552.217,345	6	397.009,503 552.209,339	8.138

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.009,503 552.209,339	7	396.990,977 552.107,642	103.371
7	396.990,977 552.107,642	8	397.280,681 552.075,398	291.493
8	397.280,681 552.075,398	1	397.286,614 552.174,383	99.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.927	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

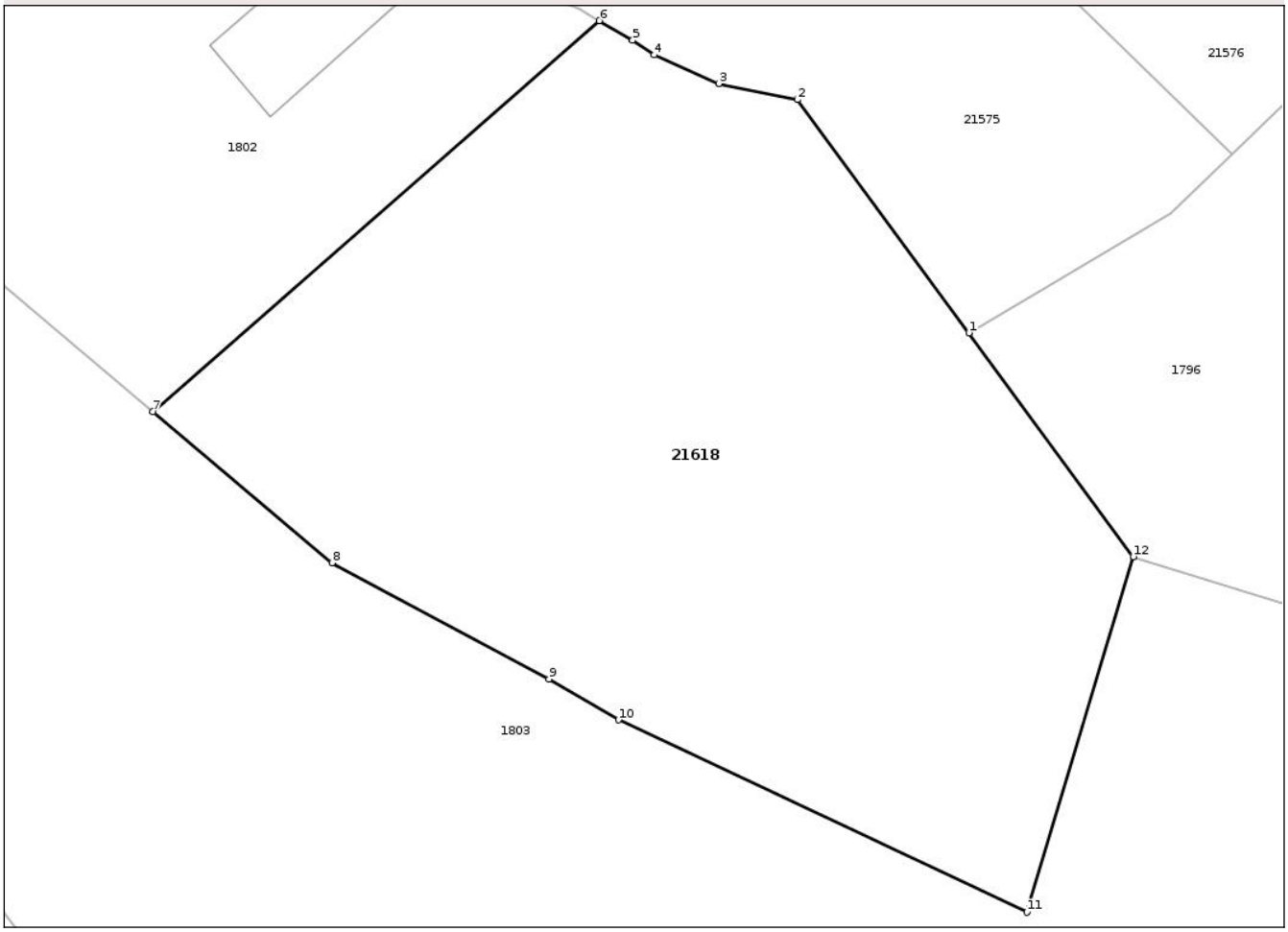
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.927	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.479,582 552.342,257	2	395.465,932 552.360,827	23.047
2	395.465,932 552.360,827	3	395.459,665 552.362,114	6.398
3	395.459,665 552.362,114	4	395.454,497 552.364,382	5.644
4	395.454,497 552.364,382	5	395.452,797 552.365,561	2.069
5	395.452,797 552.365,561	6	395.450,15 552.367,109	3.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.450,15 552.367,109	7	395.414,57 552.335,98	47.275
7	395.414,57 552.335,98	8	395.428,831 552.323,954	18.654
8	395.428,831 552.323,954	9	395.446,116 552.314,707	19.603
9	395.446,116 552.314,707	10	395.451,663 552.311,457	6.429
10	395.451,663 552.311,457	11	395.484,204 552.296,143	35.964
11	395.484,204 552.296,143	12	395.492,675 552.324,444	29.542
12	395.492,675 552.324,444	1	395.479,582 552.342,257	22.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.145	Sector cadastral:301 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂRGINEAN HENRIETTE-ELISABETA** 2) **MĂRGINEAN IOAN**,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

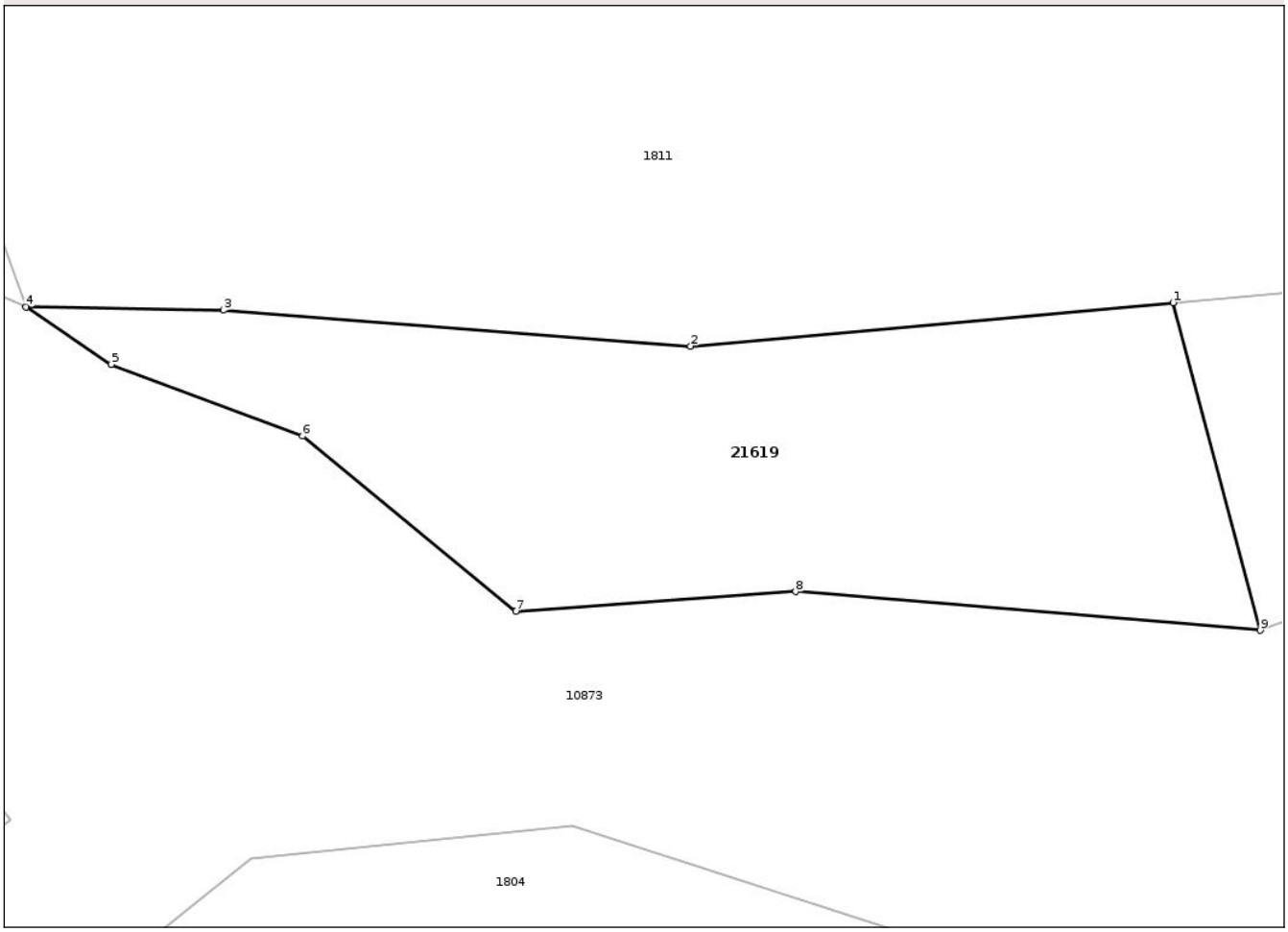
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.145	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.273,641 552.160,448	2	395.241,457 552.157,552	32.314
2	395.241,457 552.157,552	3	395.210,29 552.159,952	31.259
3	395.210,29 552.159,952	4	395.197,117 552.160,16	13.175
4	395.197,117 552.160,16	5	395.202,807 552.156,335	6.856
5	395.202,807 552.156,335	6	395.215,575 552.151,56	13.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.215,575 552.151,56	7	395.229,808 552.139,875	18.415
7	395.229,808 552.139,875	8	395.248,466 552.141,194	18.705
8	395.248,466 552.141,194	9	395.279,462 552.138,614	31.103
9	395.279,462 552.138,614	1	395.273,641 552.160,448	22.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.615	Sector cadastral:292 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

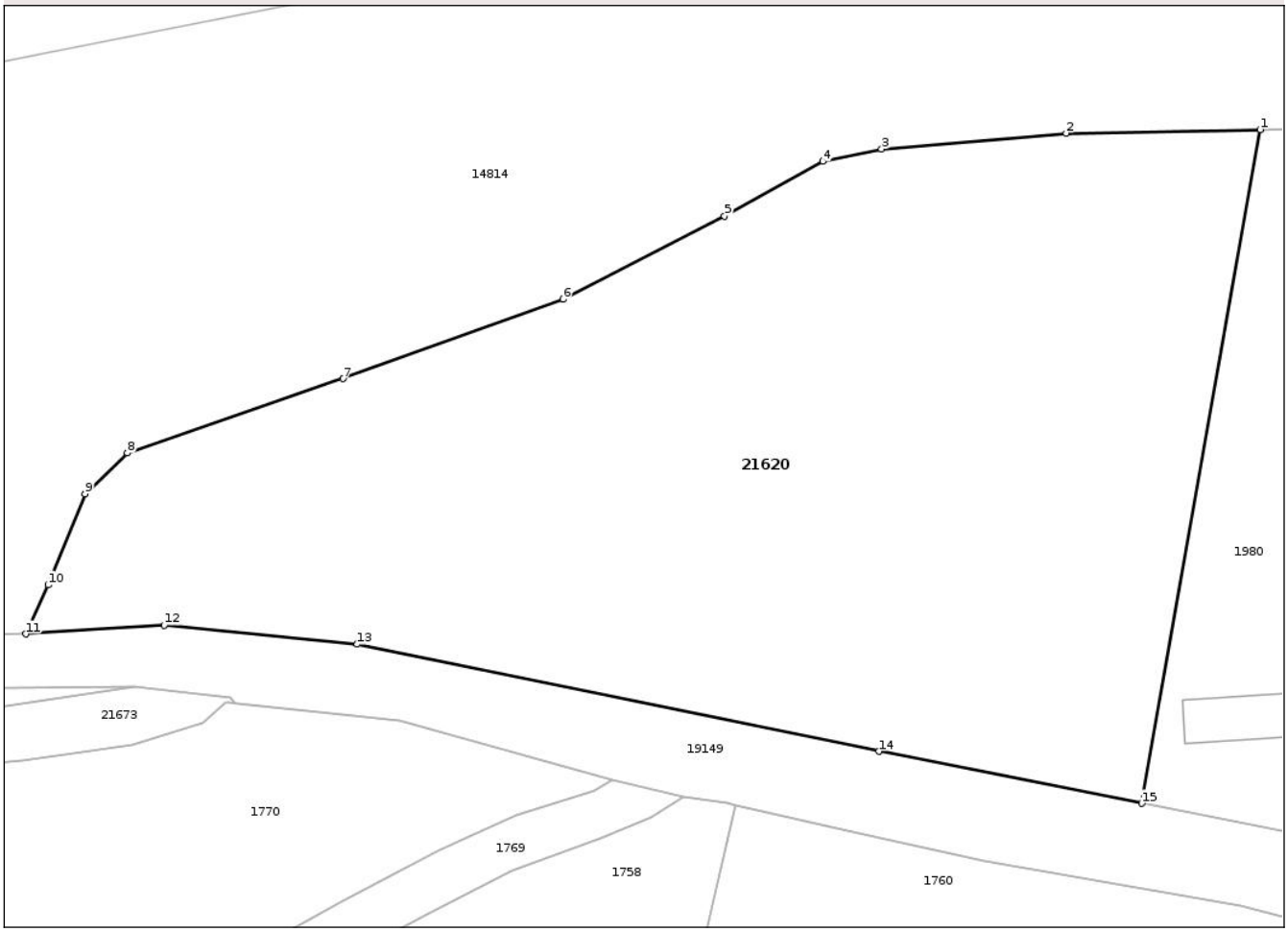
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.615	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.280,708 552.462,588	2	396.258,243 552.462,172	22.469
2	396.258,243 552.462,172	3	396.236,903 552.460,355	21.417
3	396.236,903 552.460,355	4	396.230,114 552.458,902	6.943
4	396.230,114 552.458,902	5	396.218,719 552.452,601	13.021
5	396.218,719 552.452,601	6	396.200,057 552.442,964	21.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.200,057 552.442,964	7	396.174,561 552.433,796	27.094
7	396.174,561 552.433,796	8	396.149,644 552.425,207	26.356
8	396.149,644 552.425,207	9	396.144,72 552.420,478	6.827
9	396.144,72 552.420,478	10	396.140,469 552.409,96	11.345
10	396.140,469 552.409,96	11	396.137,893 552.404,3	6.219
11	396.137,893 552.404,3	12	396.153,901 552.405,28	16.038
12	396.153,901 552.405,28	13	396.176,231 552.403,093	22.437
13	396.176,231 552.403,093	14	396.236,618 552.390,725	61.641
14	396.236,618 552.390,725	15	396.266,987 552.384,715	30.958
15	396.266,987 552.384,715	1	396.280,708 552.462,588	79.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.664	Sector cadastral:231 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 5432/238, din 17/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JOZSA I IOSIF**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JOZSA I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

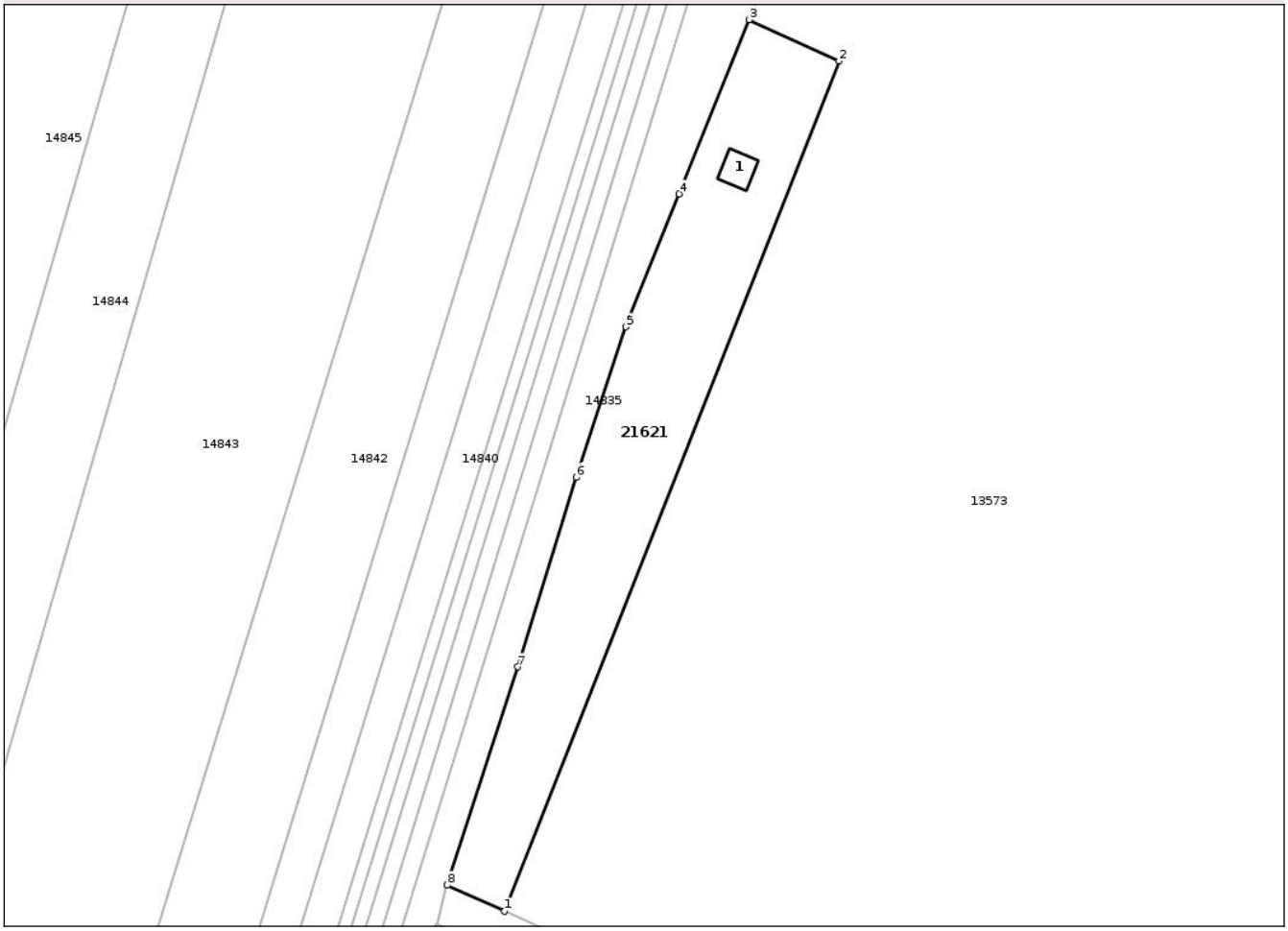
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	i 134	12	-	Ti 134 din TP se identifică în realitate cu T10
2	livada	NU	1.300	i 134	12	-	T i134 din TP se identifică în realitate cu T10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.748,456 555.707,563	2	398.796,426 555.829,401	130.941
2	398.796,426 555.829,401	3	398.783,559 555.835,312	14.16
3	398.783,559 555.835,312	4	398.773,498 555.810,355	26.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.773,498 555.810,355	5	398.765,878 555.791,305	20.517
5	398.765,878 555.791,305	6	398.758,734 555.769,715	22.741
6	398.758,734 555.769,715	7	398.750,32 555.742,569	28.42
7	398.750,32 555.742,569	8	398.740,203 555.711,284	32.88
8	398.740,203 555.711,284	1	398.748,456 555.707,563	9.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.245	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	32.245	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.352,425 552.865,36	2	401.371,273 552.883,982	26.496
3	401.402,738 552.847,919	4	401.410,402 552.917,159	69.663
5	401.395,456 552.915,922	6	401.349,315 552.928,94	47.942
7	401.309,17 552.802,987	8	401.287,822 552.737,472	68.905
9	401.279,773 552.712,769	10	401.297,616 552.706,955	18.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.371,273 552.883,982	3	401.402,738 552.847,919	47.859
4	401.410,402 552.917,159	5	401.395,456 552.915,922	14.997
6	401.349,315 552.928,94	7	401.309,17 552.802,987	132.195
8	401.287,822 552.737,472	9	401.279,773 552.712,769	25.981
10	401.297,616 552.706,955	11	401.250,395 552.560,503	153.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.250,395 552.560,503	12	401.232,099 552.566,465	19.243
13	401.228,425 552.555,19	14	401.224,476 552.543,071	12.746
15	401.213,362 552.508,963	16	401.212,666 552.486,042	22.932
17	401.226,628 552.460,453	18	401.248,997 552.422,352	44.182
19	401.254,778 552.410,829	20	401.359,016 552.419,318	104.584
21	401.360,855 552.437,131	22	401.353,975 552.443,008	9.048
23	401.345,358 552.452,174	24	401.328,124 552.463,006	20.355
25	401.316,45 552.471,616	26	401.310,334 552.483,003	12.925
27	401.305,609 552.494,113	28	401.302,829 552.508,278	14.435
29	401.298,66 552.529,109	30	401.297,826 552.542,996	13.912
31	401.300,598 552.561,409	32	401.304,498 552.577,6	16.654
33	401.316,172 552.600,653	34	401.330,905 552.624,539	28.064
35	401.337,298 552.638,426	1	401.352,425 552.865,36	227.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.232,099 552.566,465	13	401.228,425 552.555,19	11.858
14	401.224,476 552.543,071	15	401.213,362 552.508,963	35.873
16	401.212,666 552.486,042	17	401.226,628 552.460,453	29.151
18	401.248,997 552.422,352	19	401.254,778 552.410,829	12.892
20	401.359,016 552.419,318	21	401.360,855 552.437,131	17.907
22	401.353,975 552.443,008	23	401.345,358 552.452,174	12.58
24	401.328,124 552.463,006	25	401.316,45 552.471,616	14.506
26	401.310,334 552.483,003	27	401.305,609 552.494,113	12.073
28	401.302,829 552.508,278	29	401.298,66 552.529,109	21.244
30	401.297,826 552.542,996	31	401.300,598 552.561,409	18.62
32	401.304,498 552.577,6	33	401.316,172 552.600,653	25.84
34	401.330,905 552.624,539	35	401.337,298 552.638,426	15.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 34.900 Masurata: 3.328	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14252

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10299, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP IOAN** 2) **SZILAGYI MIKLOS** 3) **TICHIL MARGELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

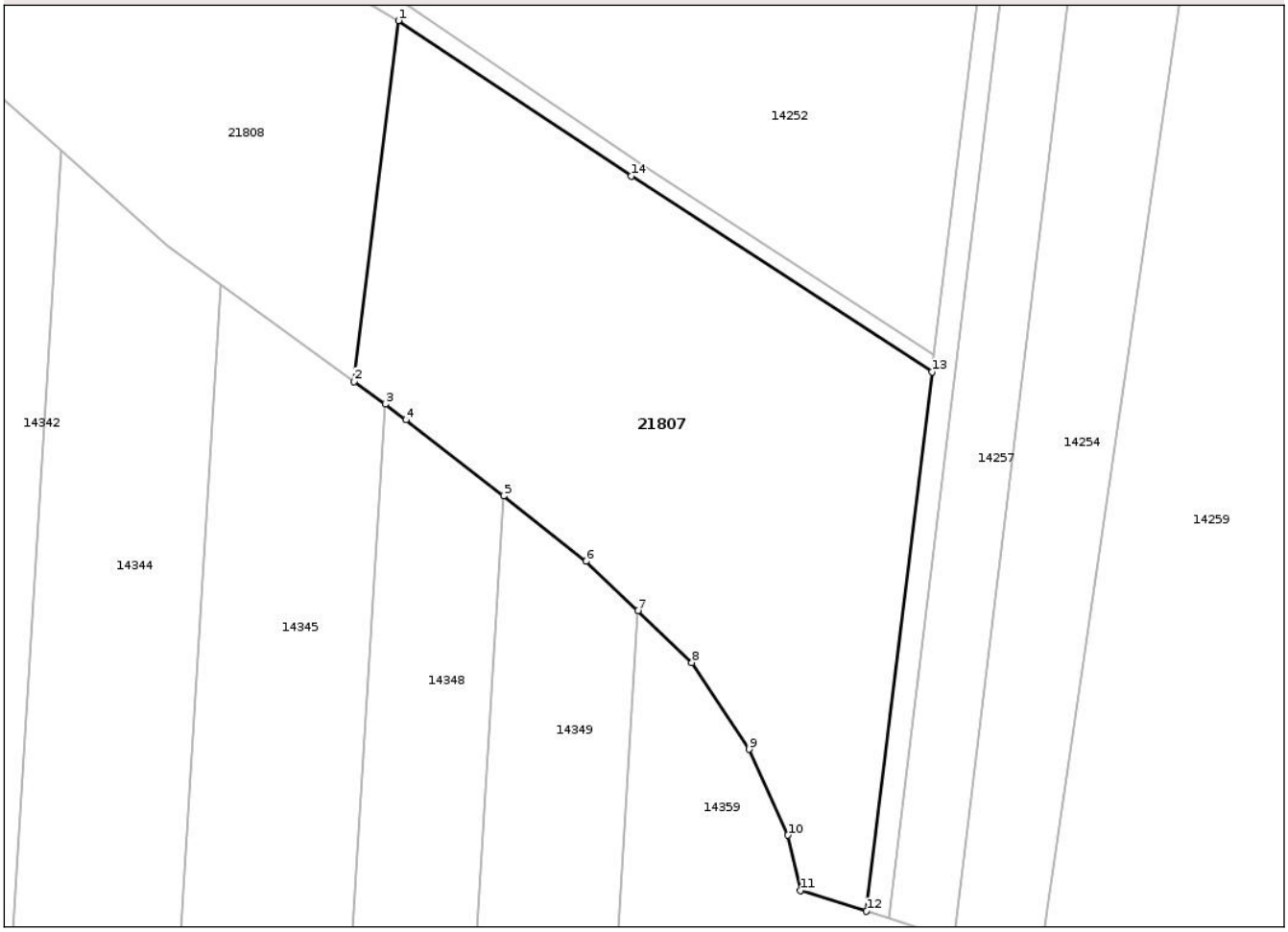
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 34.900 Masurata: 3.328	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14252

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.328	53	15	-	UP I, UA 84/15%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.539,447 552.262,722	2	401.534,276 552.220,472	42.565
2	401.534,276 552.220,472	3	401.537,91 552.217,843	4.485
3	401.537,91 552.217,843	4	401.540,293 552.215,992	3.018
4	401.540,293 552.215,992	5	401.551,747 552.207,087	14.508
5	401.551,747 552.207,087	6	401.561,419 552.199,456	12.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.561,419 552.199,456	7	401.567,478 552.193,656	8.387
7	401.567,478 552.193,656	8	401.573,801 552.187,603	8.754
8	401.573,801 552.187,603	9	401.580,469 552.177,443	12.153
9	401.580,469 552.177,443	10	401.585,019 552.167,389	11.036
10	401.585,019 552.167,389	11	401.586,501 552.160,933	6.624
11	401.586,501 552.160,933	12	401.594,212 552.158,493	8.088
12	401.594,212 552.158,493	13	401.601,884 552.221,608	63.58
13	401.601,884 552.221,608	14	401.566,671 552.244,53	42.016
14	401.566,671 552.244,53	1	401.539,447 552.262,722	32.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 28.000 Masurata: 1.965	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14241 și 21809

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10298, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENING TIBERIU** 2) **HENING ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

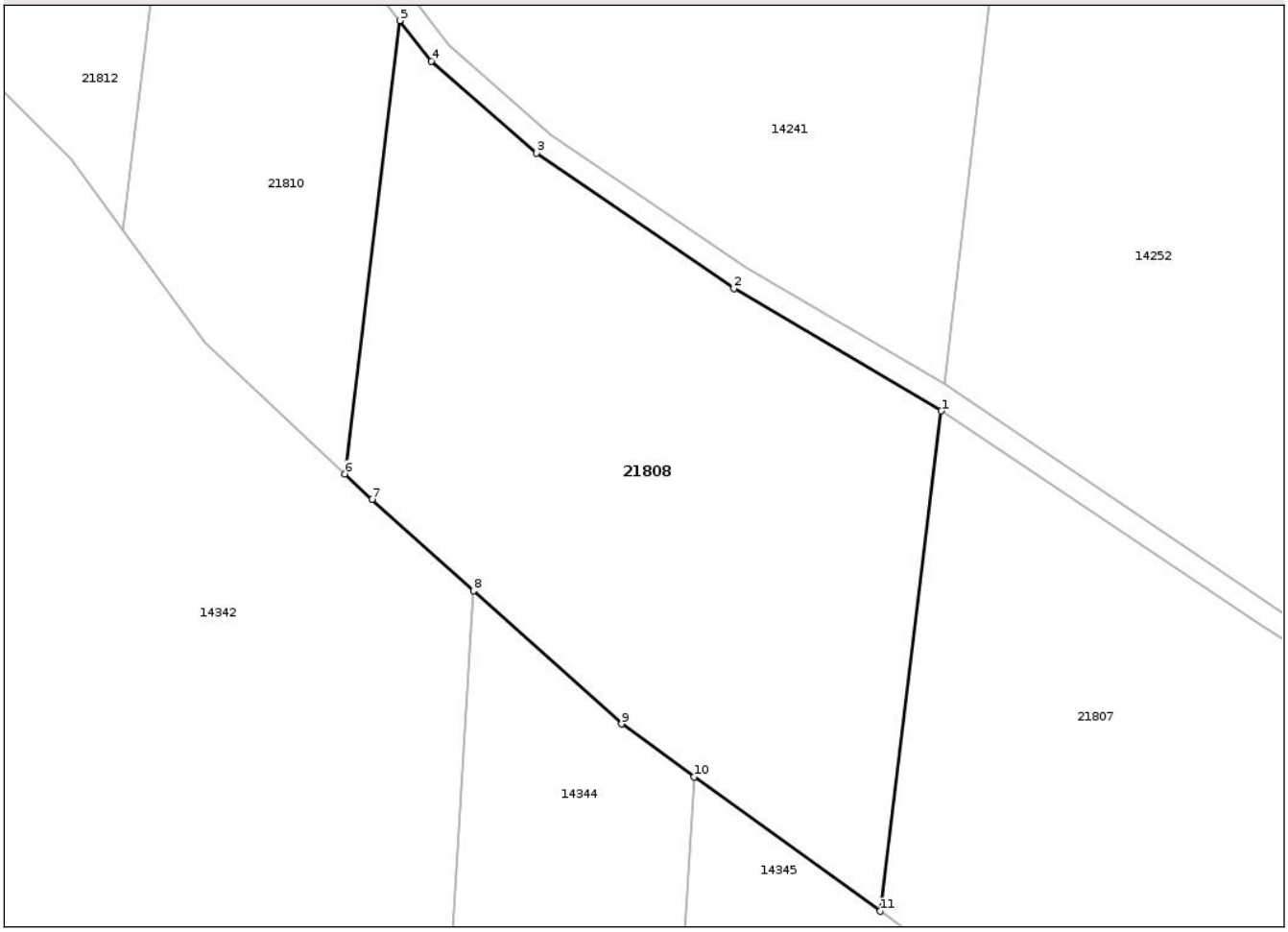
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 28.000 Masurata: 1.965	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14241 și 21809

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.965	53	16	-	UP I UA 84/165%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.539,447 552.262,722	2	401.521,926 552.273,059	20.343
2	401.521,926 552.273,059	3	401.505,26 552.284,476	20.202
3	401.505,26 552.284,476	4	401.496,365 552.292,253	11.815
4	401.496,365 552.292,253	5	401.493,707 552.295,668	4.328
5	401.493,707 552.295,668	6	401.489,054 552.257,395	38.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.489,054 552.257,395	7	401.491,357 552.255,231	3.16
7	401.491,357 552.255,231	8	401.499,929 552.247,52	11.53
8	401.499,929 552.247,52	9	401.512,417 552.236,287	16.797
9	401.512,417 552.236,287	10	401.518,58 552.231,828	7.607
10	401.518,58 552.231,828	11	401.534,276 552.220,472	19.373
11	401.534,276 552.220,472	1	401.539,447 552.262,722	42.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 28.000 Masurata: 6.200	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14241 și 21808

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 10298, din 19/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENING TIBERIU** 2) **HENING ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

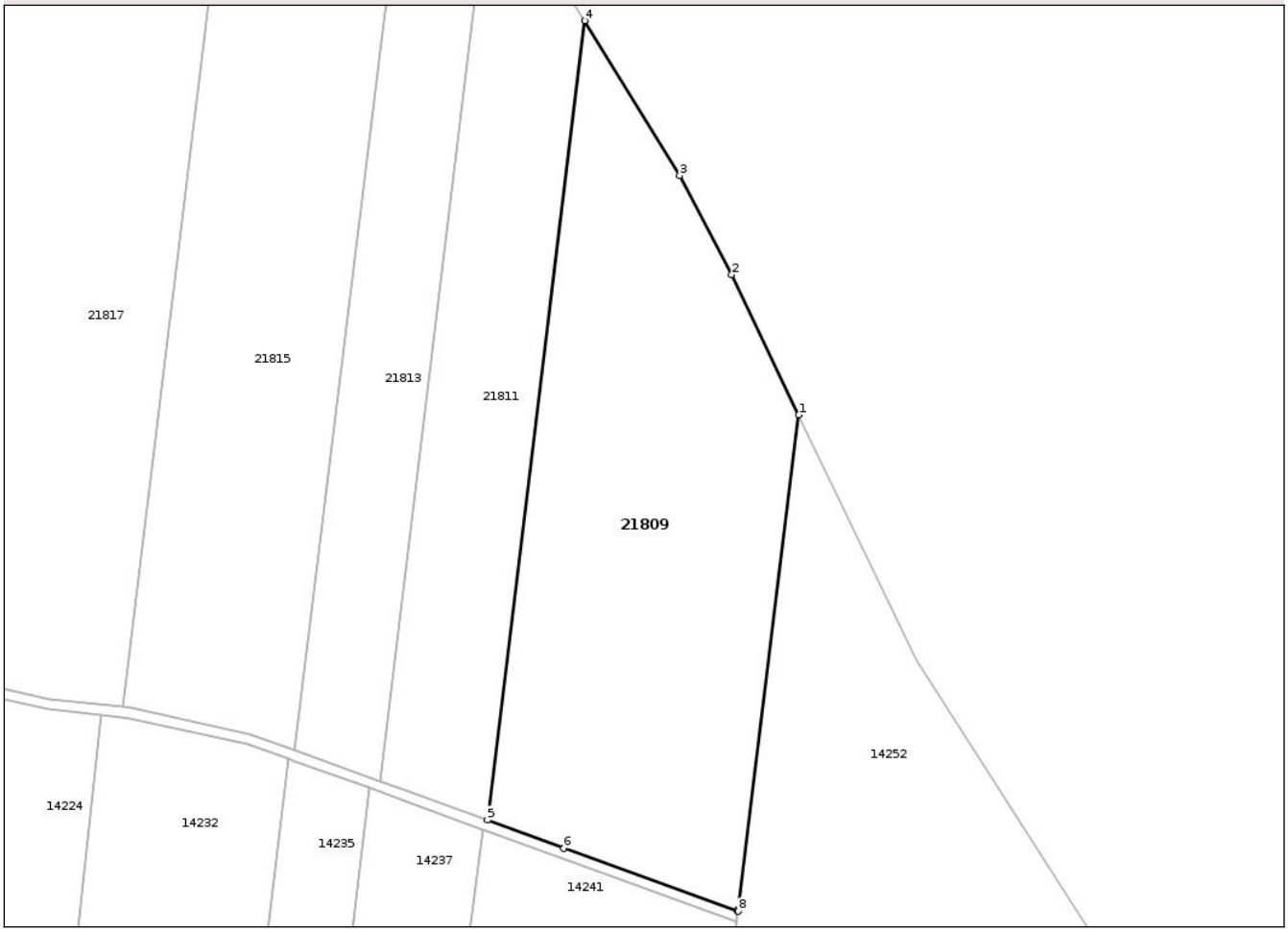
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 28.000 Masurata: 6.200	Diferența de suprafață se regaăsește la ID 14241 și 21808

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.200	53	16	-	UP I UA 84/165%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.600,106 552.762,082	2	401.587,387 552.788,679	29.482
2	401.587,387 552.788,679	3	401.577,514 552.807,437	21.198
3	401.577,514 552.807,437	4	401.559,486 552.836,868	34.514
4	401.559,486 552.836,868	5	401.541,054 552.685,203	152.781
5	401.541,054 552.685,203	6	401.555,553 552.679,873	15.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.555,553 552.679,873	7	401.588,391 552.668,017	34.913
7	401.588,391 552.668,017	8	401.588,663 552.667,919	0.289
8	401.588,663 552.667,919	1	401.600,106 552.762,082	94.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.400 Masurata: 852	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14237 și 21811

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 11634, din 30/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP IOAN** 2) **CSEP DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

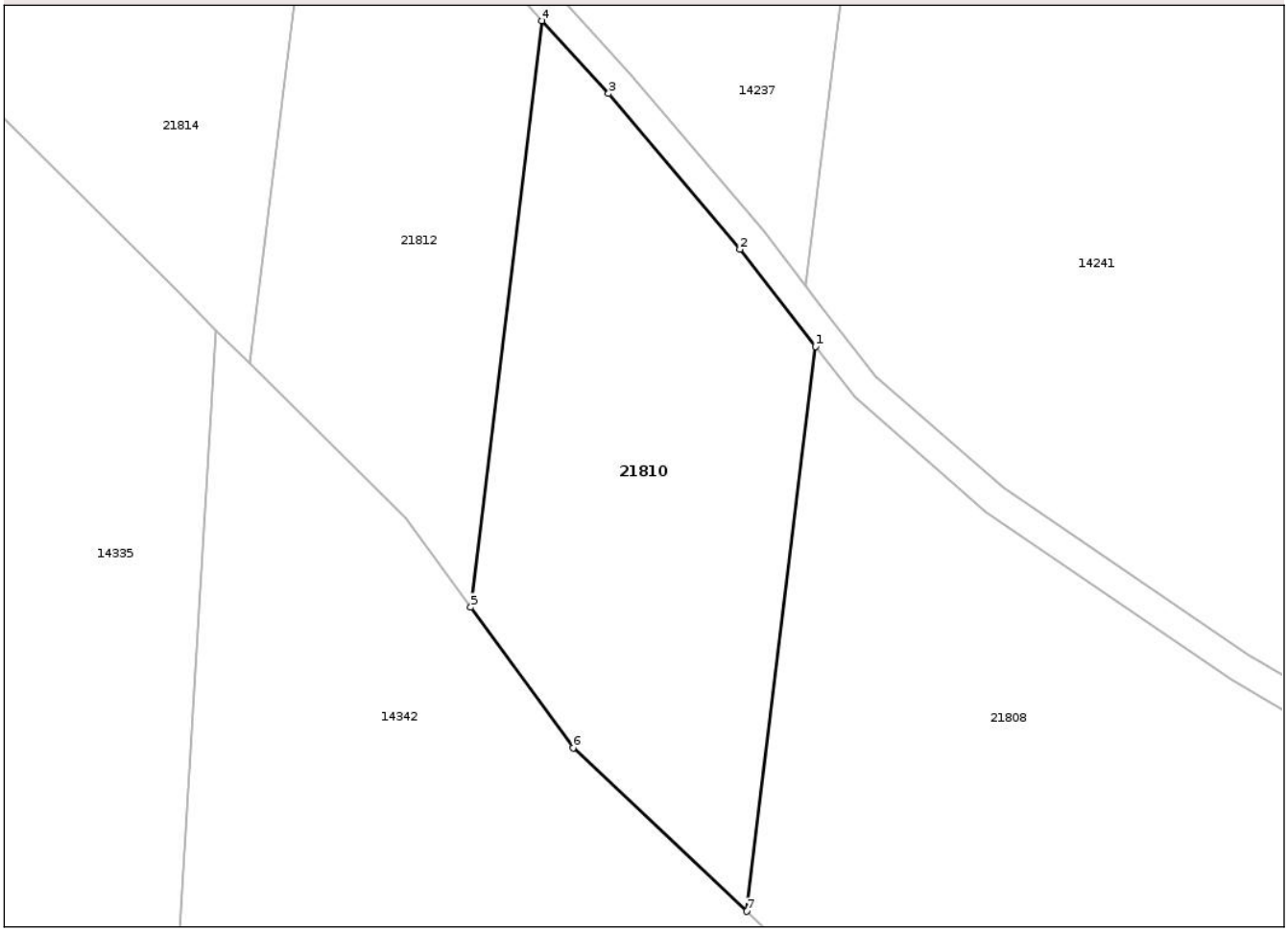
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.400 Masurata: 852	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14237 și 21811

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	852	71	1	-	UP I, UA 82/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.493,707 552.295,668	2	401.488,582 552.302,252	8.343
2	401.488,582 552.302,252	3	401.479,687 552.312,806	13.803
3	401.479,687 552.312,806	4	401.475,173 552.317,746	6.692
4	401.475,173 552.317,746	5	401.470,341 552.277,994	40.045
5	401.470,341 552.277,994	6	401.477,281 552.268,46	11.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.477,281 552.268,46	7	401.489,054 552.257,395	16.157
7	401.489,054 552.257,395	1	401.493,707 552.295,668	38.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.400 Masurata: 3.444	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14237 și 21810

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 11634, din 30/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEP IOAN** 2) **CSEP DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

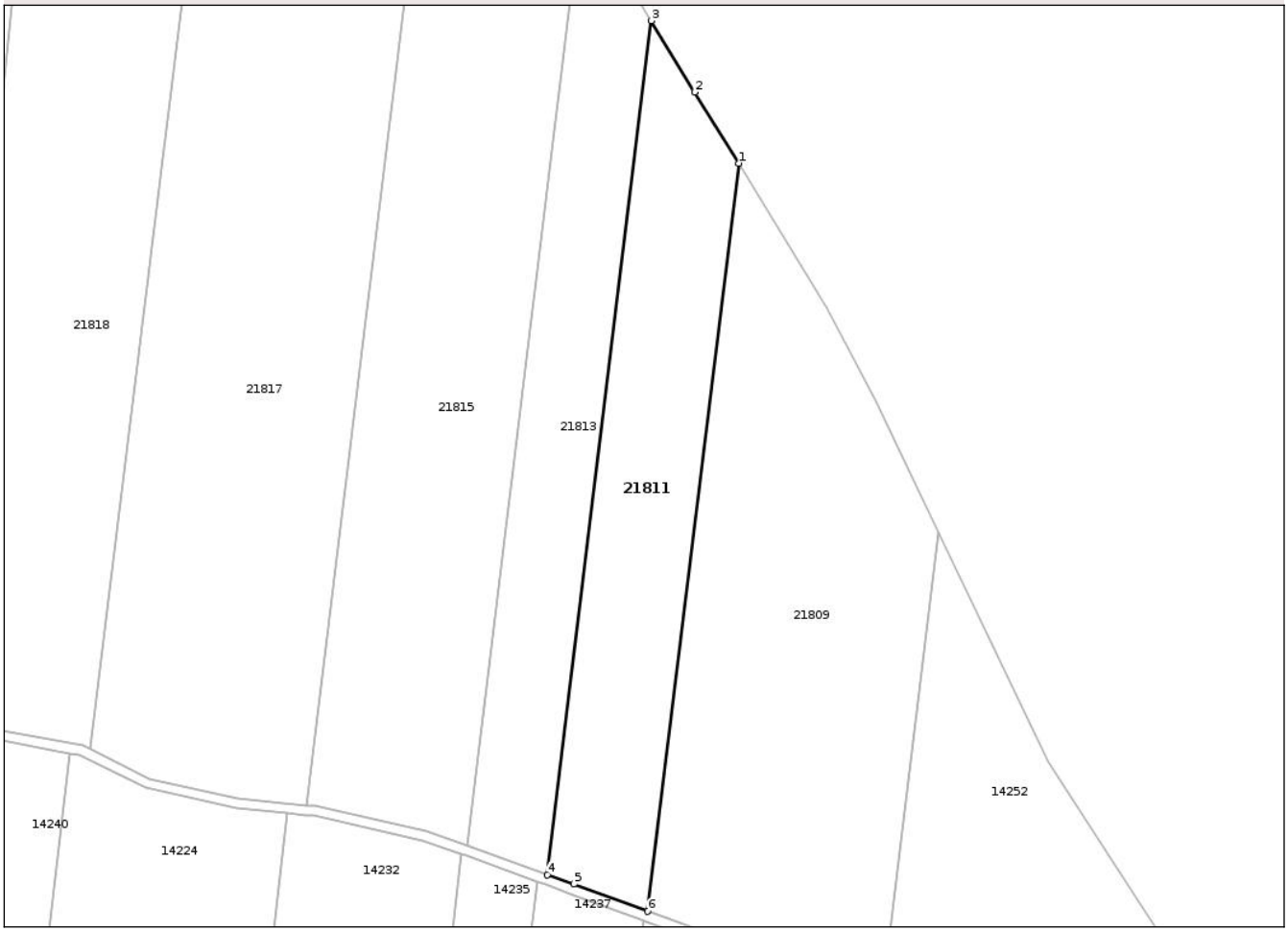
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.400 Masurata: 3.444	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14237 și 21810

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.444	71	1	-	UP I, UA 82/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.559,486 552.836,868	2	401.550,576 552.851,264	16.93
2	401.550,576 552.851,264	3	401.541,782 552.865,77	16.963
3	401.541,782 552.865,77	4	401.520,738 552.692,635	174.409
4	401.520,738 552.692,635	5	401.526,088 552.690,705	5.688
5	401.526,088 552.690,705	6	401.541,054 552.685,203	15.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.541,054 552.685,203	1	401.559,486 552.836,868	152.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 628	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14235 și 21813

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 12603, din 21/11/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL VILHELM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

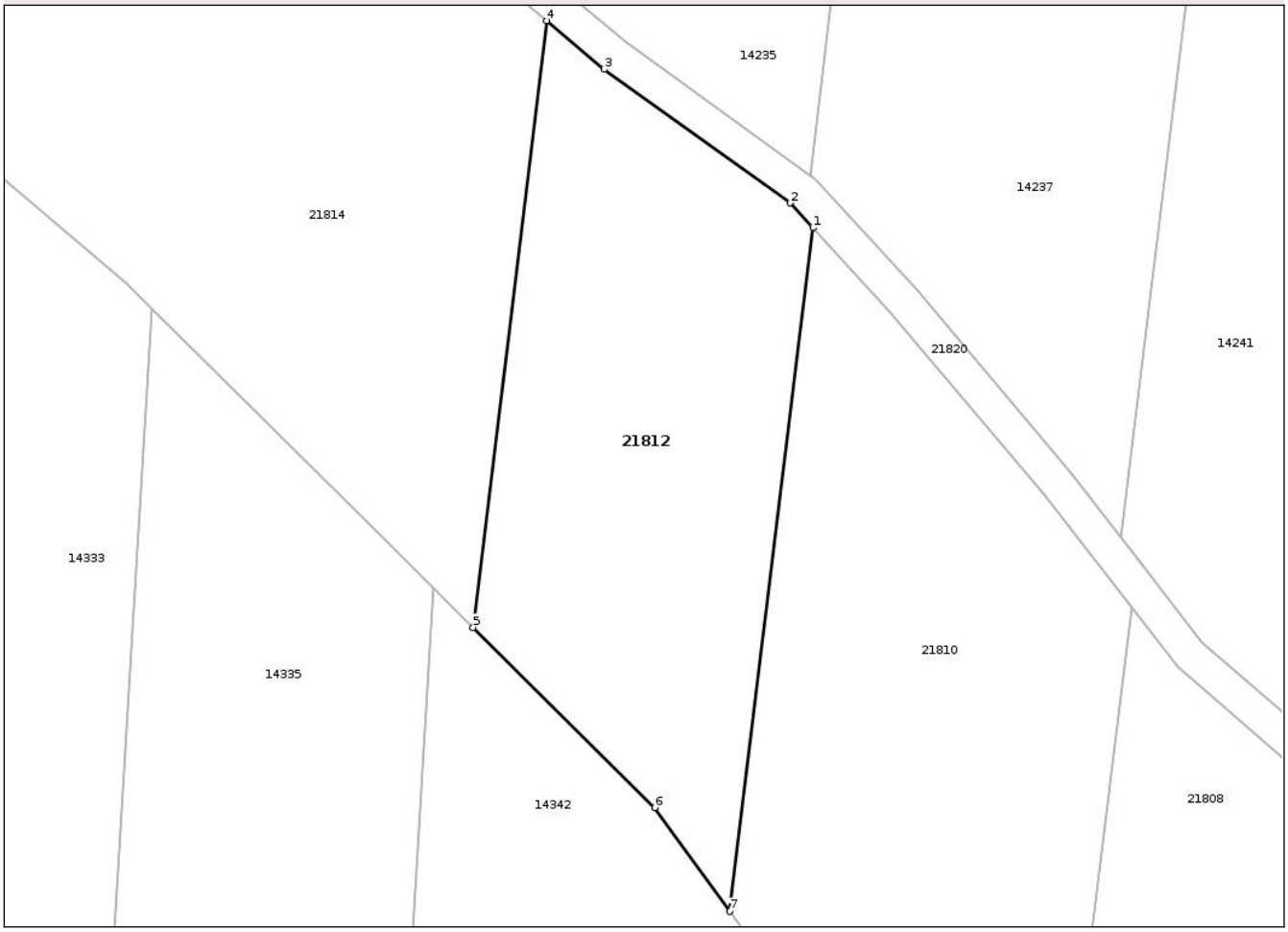
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 628	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14235 și 21813

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	628	53	19	-	UP 9, UA 84LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.475,173 552.317,746	2	401.473,85 552.319,194	1.962
2	401.473,85 552.319,194	3	401.463,009 552.326,971	13.342
3	401.463,009 552.326,971	4	401.459,685 552.329,794	4.36
4	401.459,685 552.329,794	5	401.455,396 552.294,506	35.547
5	401.455,396 552.294,506	6	401.465,956 552.284,017	14.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.465,956 552.284,017	7	401.470,341 552.277,994	7.45
7	401.470,341 552.277,994	1	401.475,173 552.317,746	40.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 3.070	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 14235 și 21812

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 12603, din 21/11/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL VILHELM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

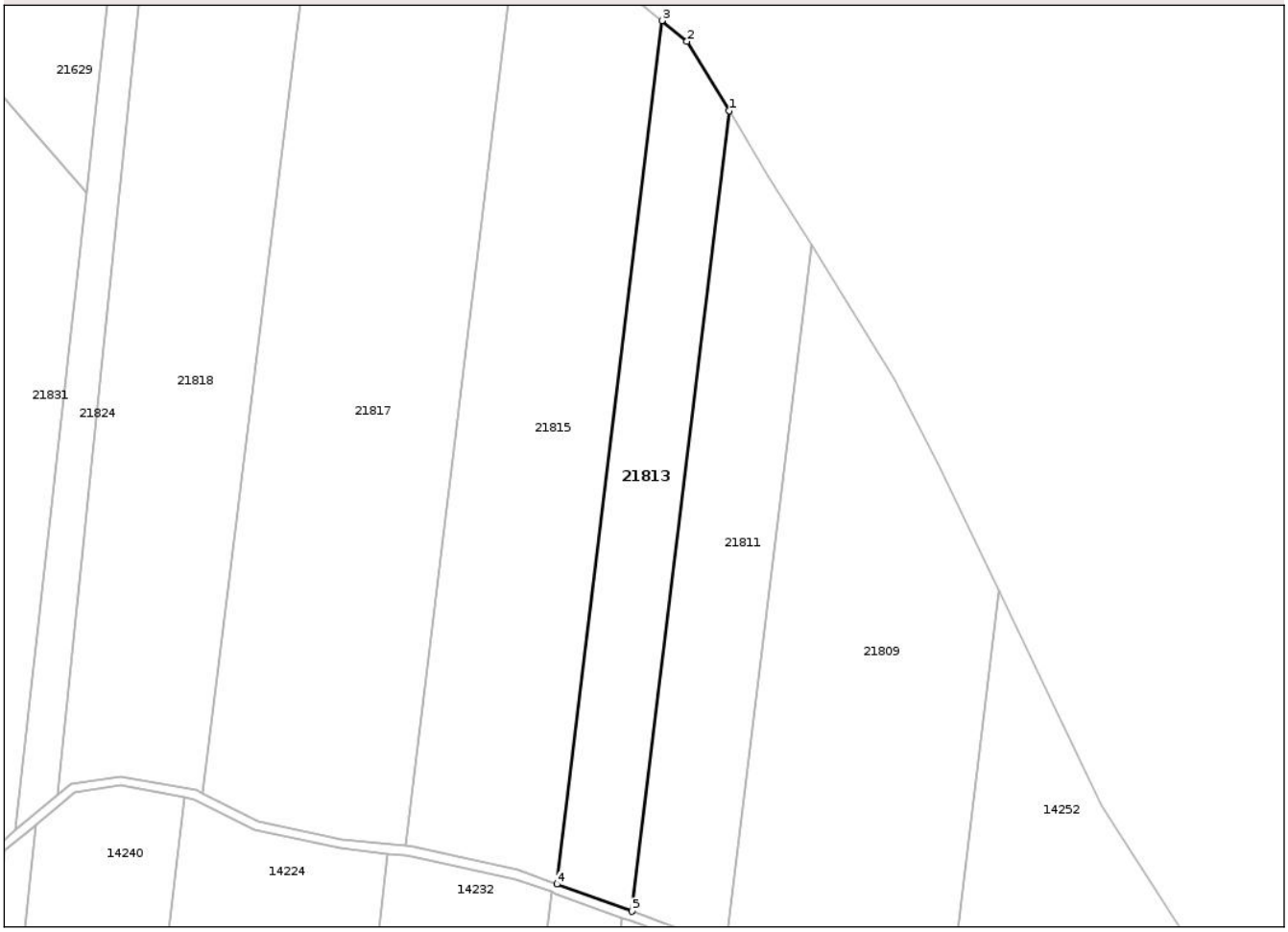
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 3.070	Diferența de suprafață se regăsește la id 14235 și 21812

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.070	53	19	-	UP 9, UA 84LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.541,782 552.865,77	2	401.532,627 552.880,716	17.527
2	401.532,627 552.880,716	3	401.527,193 552.885,212	7.053
3	401.527,193 552.885,212	4	401.504,499 552.698,495	188.091
4	401.504,499 552.698,495	5	401.520,738 552.692,635	17.265
5	401.520,738 552.692,635	1	401.541,782 552.865,77	174.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 19.800 Masurata: 1.120	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14232 și 21815

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2003		
Act Administrativ nr. 20250, din 21/07/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLCSVARI IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

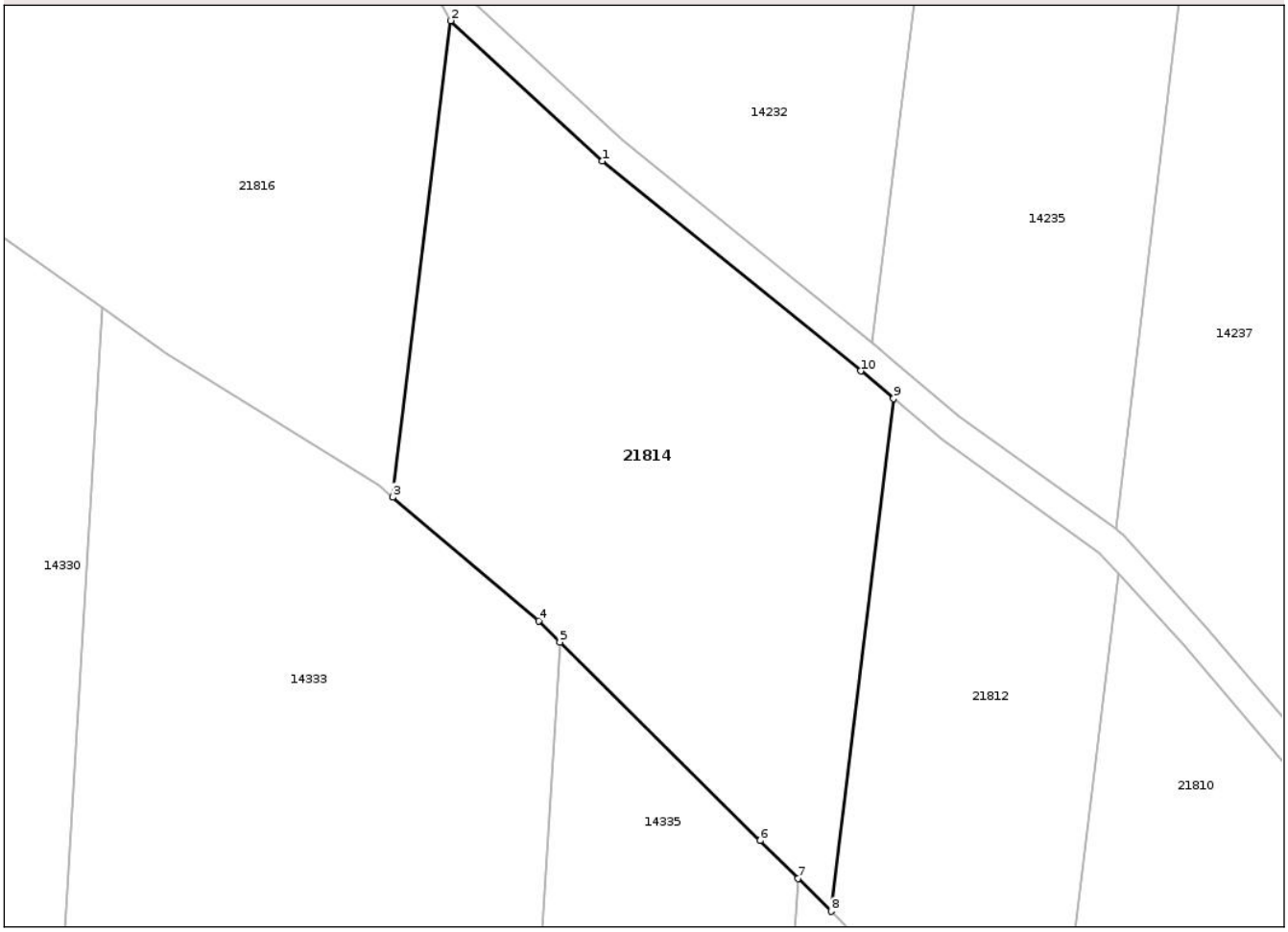
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 19.800 Masurata: 1.120	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14232 și 21815

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.120	53	19	-	UP 1, UA 84%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.439,659 552.346,136	2	401.429,21 552.355,796	14.231
2	401.429,21 552.355,796	3	401.425,223 552.322,994	33.044
3	401.425,223 552.322,994	4	401.435,265 552.314,498	13.154
4	401.435,265 552.314,498	5	401.436,734 552.313,039	2.07
5	401.436,734 552.313,039	6	401.450,505 552.299,363	19.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.450,505 552.299,363	7	401.453,115 552.296,771	3.678
7	401.453,115 552.296,771	8	401.455,396 552.294,506	3.215
8	401.455,396 552.294,506	9	401.459,685 552.329,794	35.547
9	401.459,685 552.329,794	10	401.457,449 552.331,693	2.933
10	401.457,449 552.331,693	1	401.439,659 552.346,136	22.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 19.800 Masurata: 6.550	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14232 și 21814

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2003		
Act Administrativ nr. 20250, din 21/07/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLCSVARI IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

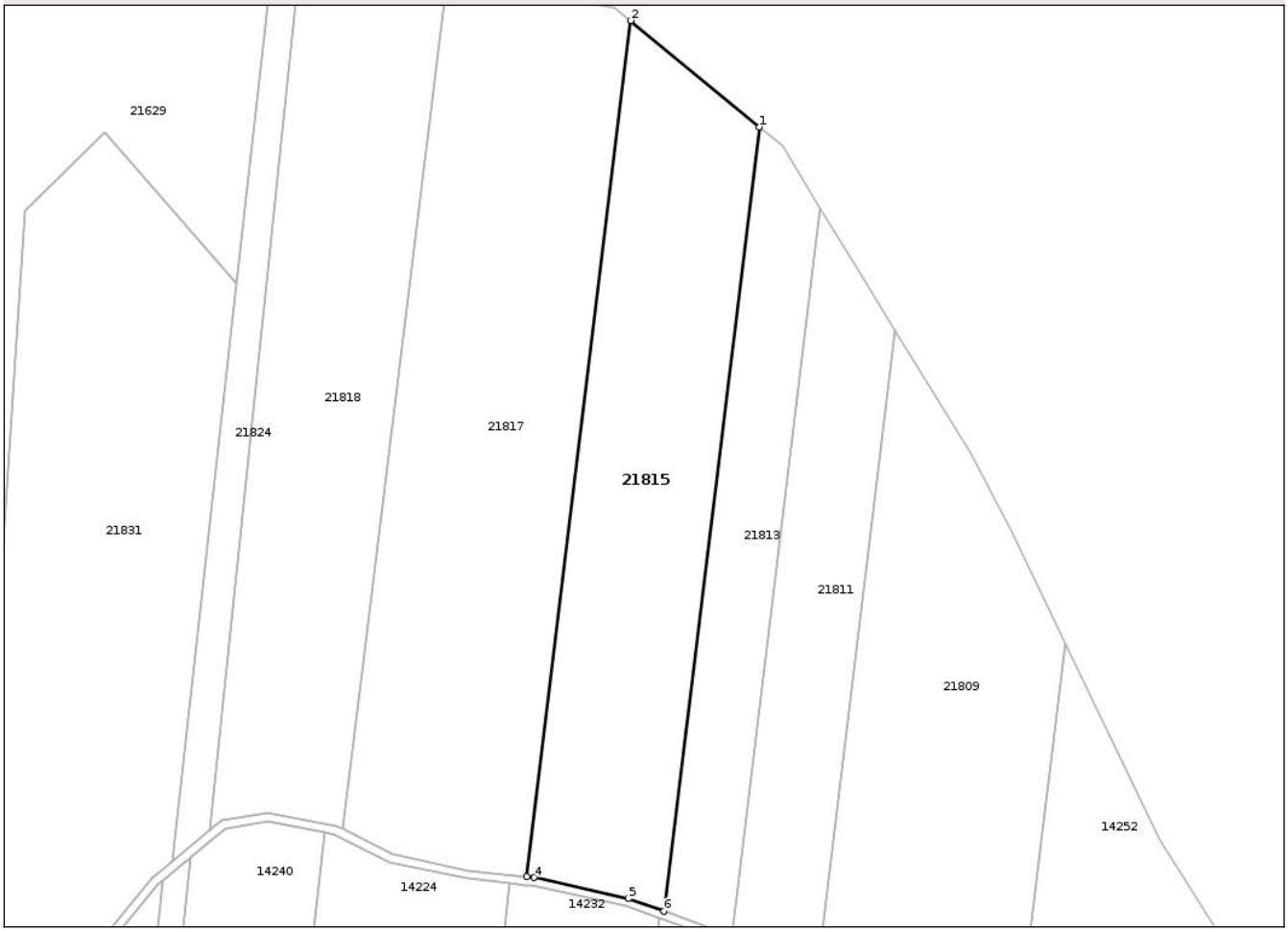
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 19.800 Masurata: 6.550	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14232 și 21814

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.550	53	19	-	UP 1, UA 84%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.527,193 552.885,212	2	401.496,631 552.910,499	39.667
2	401.496,631 552.910,499	3	401.471,862 552.706,717	205.282
3	401.471,862 552.706,717	4	401.473,552 552.706,536	1.7
4	401.473,552 552.706,536	5	401.496,068 552.701,537	23.064
5	401.496,068 552.701,537	6	401.504,499 552.698,495	8.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.504,499 552.698,495	1	401.527,193 552.885,212	188.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 25.800 Masurata: 2.063	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14224 și 21817

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 12939, din 09/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ NICOLAE** 2) **SZABO ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 25.800 Masurata: 2.063	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14224 și 21817

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.063	53	12/1	-	UP I, UA 82/12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.429,22 552.355,881	2	401.415,45 552.378,721	26.67
2	401.415,45 552.378,721	3	401.407,111 552.397,608	20.646
3	401.407,111 552.397,608	4	401.398,772 552.408,44	13.67
4	401.398,772 552.408,44	5	401.393,327 552.412,44	6.756
5	401.393,327 552.412,44	6	401.389,745 552.366,39	46.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.389,745 552.366,39	7	401.389,464 552.345,334	21.058
7	401.389,464 552.345,334	8	401.397,8 552.341,273	9.273
8	401.397,8 552.341,273	9	401.405,245 552.336,022	9.11
9	401.405,245 552.336,022	10	401.409,653 552.332,912	5.395
10	401.409,653 552.332,912	11	401.424,258 552.323,811	17.209
11	401.424,258 552.323,811	12	401.425,223 552.322,994	1.264
12	401.425,223 552.322,994	1	401.429,22 552.355,881	33.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 25.800 Masurata: 9.297	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14224 și 21816

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 12939, din 09/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ NICOLAE** 2) **SZABO ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

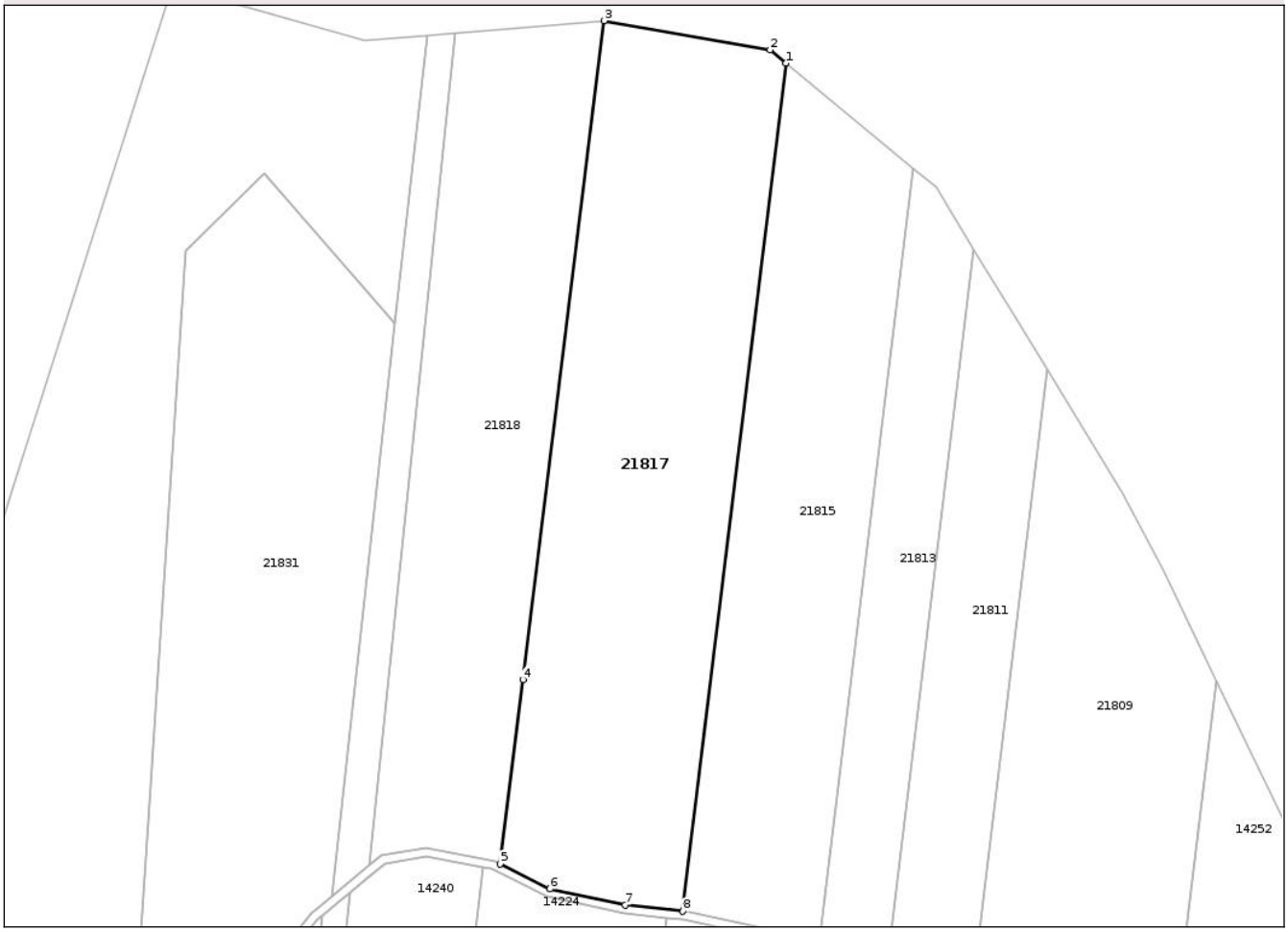
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 25.800 Masurata: 9.297	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14224 și 21816

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.297	53	12/1	-	UP I, UA 82/12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.496,631 552.910,499	2	401.492,811 552.913,659	4.958
2	401.492,811 552.913,659	3	401.452,931 552.920,68	40.493
3	401.452,931 552.920,68	4	401.433,398 552.762,341	159.539
4	401.433,398 552.762,341	5	401.427,938 552.718,076	44.6
5	401.427,938 552.718,076	6	401.439,918 552.712,091	13.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.439,918 552.712,091	7	401.457,986 552.708,203	18.481
7	401.457,986 552.708,203	8	401.471,862 552.706,717	13.956
8	401.471,862 552.706,717	1	401.496,631 552.910,499	205.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52443	Din acte: 17.458 Masurata: 6.658	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14240 și 21819

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10614 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1031, din 29/05/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY RALUCA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

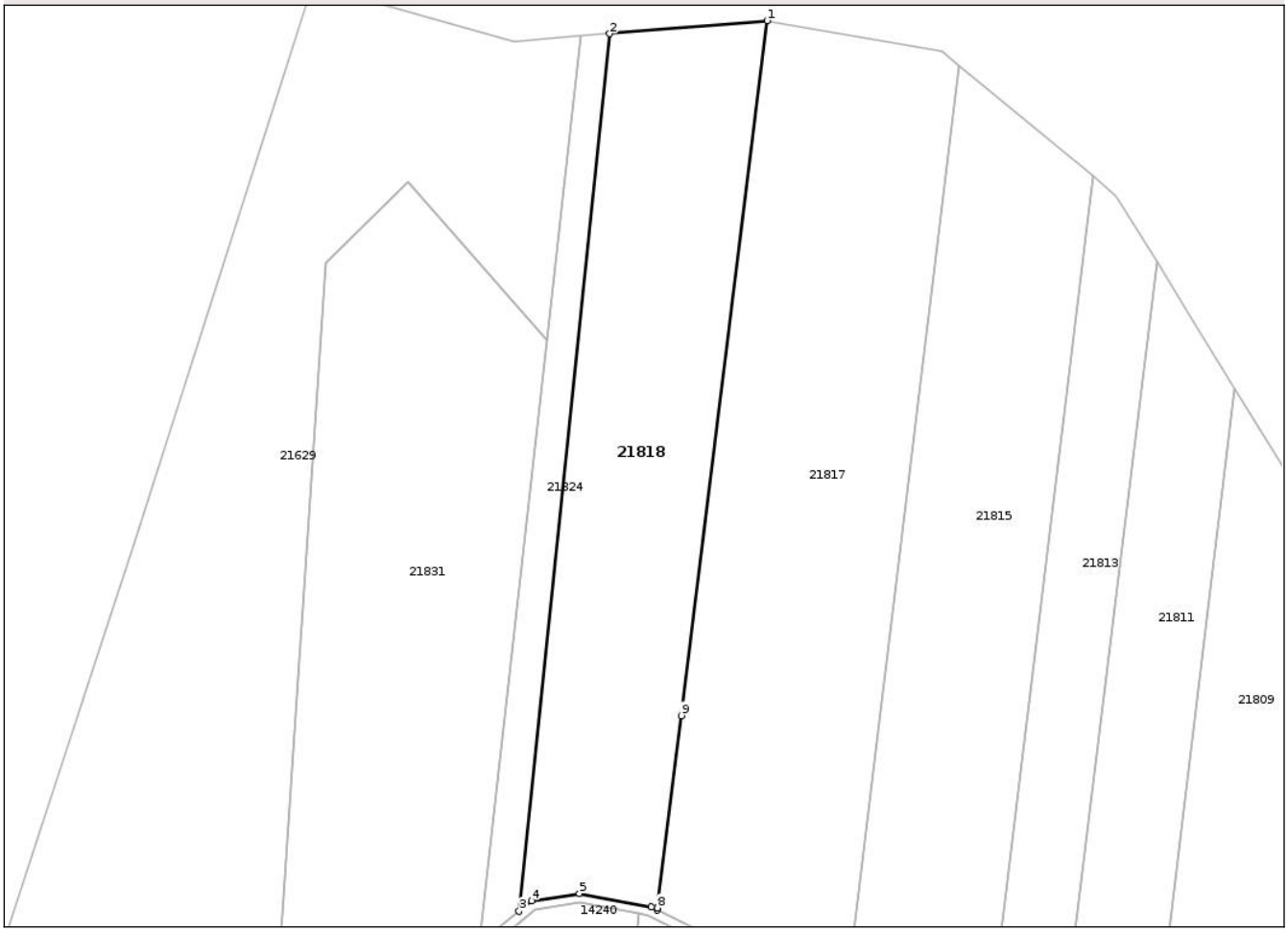
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52443	Din acte: 17.458 Masurata: 6.658	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14240 și 21819

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.658	53	17	-	UP I, UA 82/12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.452,931 552.920,68	2	401.417,115 552.917,715	35.939
2	401.417,115 552.917,715	3	401.396,477 552.717,766	201.011
3	401.396,477 552.717,766	4	401.399,335 552.720,146	3.719
4	401.399,335 552.720,146	5	401.410,176 552.721,812	10.968
5	401.410,176 552.721,812	6	401.426,576 552.718,757	16.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.426,576 552.718,757	7	401.427,938 552.718,076	1.523
7	401.427,938 552.718,076	8	401.427,99 552.718,494	0.42
8	401.427,99 552.718,494	9	401.433,398 552.762,341	44.18
9	401.433,398 552.762,341	1	401.452,931 552.920,68	159.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52443	Din acte: 17.458 Masurata: 2.297	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14240 și 21818

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10614 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1031, din 29/05/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY RALUCA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

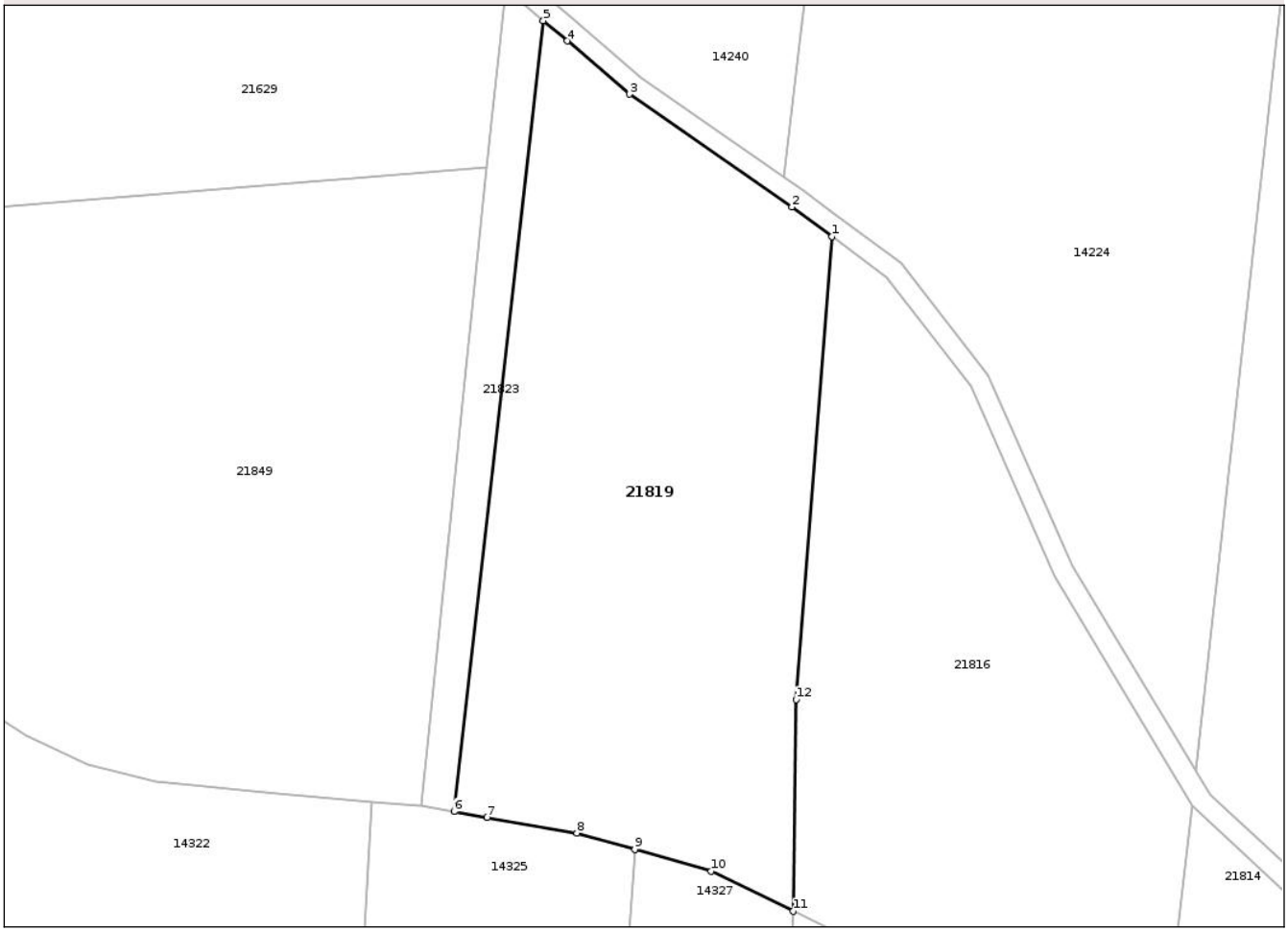
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52443	Din acte: 17.458 Masurata: 2.297	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14240 și 21818

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.297	53	17	-	UP I, UA 82/12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.393,327 552.412,44	2	401.389,321 552.415,383	4.971
2	401.389,321 552.415,383	3	401.373,155 552.426,621	19.688
3	401.373,155 552.426,621	4	401.366,971 552.431,905	8.133
4	401.366,971 552.431,905	5	401.364,603 552.433,928	3.115
5	401.364,603 552.433,928	6	401.355,731 552.355,246	79.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.355,731 552.355,246	7	401.359,0 552.354,679	3.318
7	401.359,0 552.354,679	8	401.367,955 552.353,127	9.088
8	401.367,955 552.353,127	9	401.373,694 552.351,487	5.969
9	401.373,694 552.351,487	10	401.381,29 552.349,317	7.9
10	401.381,29 552.349,317	11	401.389,464 552.345,334	9.093
11	401.389,464 552.345,334	12	401.389,745 552.366,39	21.058
12	401.389,745 552.366,39	1	401.393,327 552.412,44	46.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.717	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

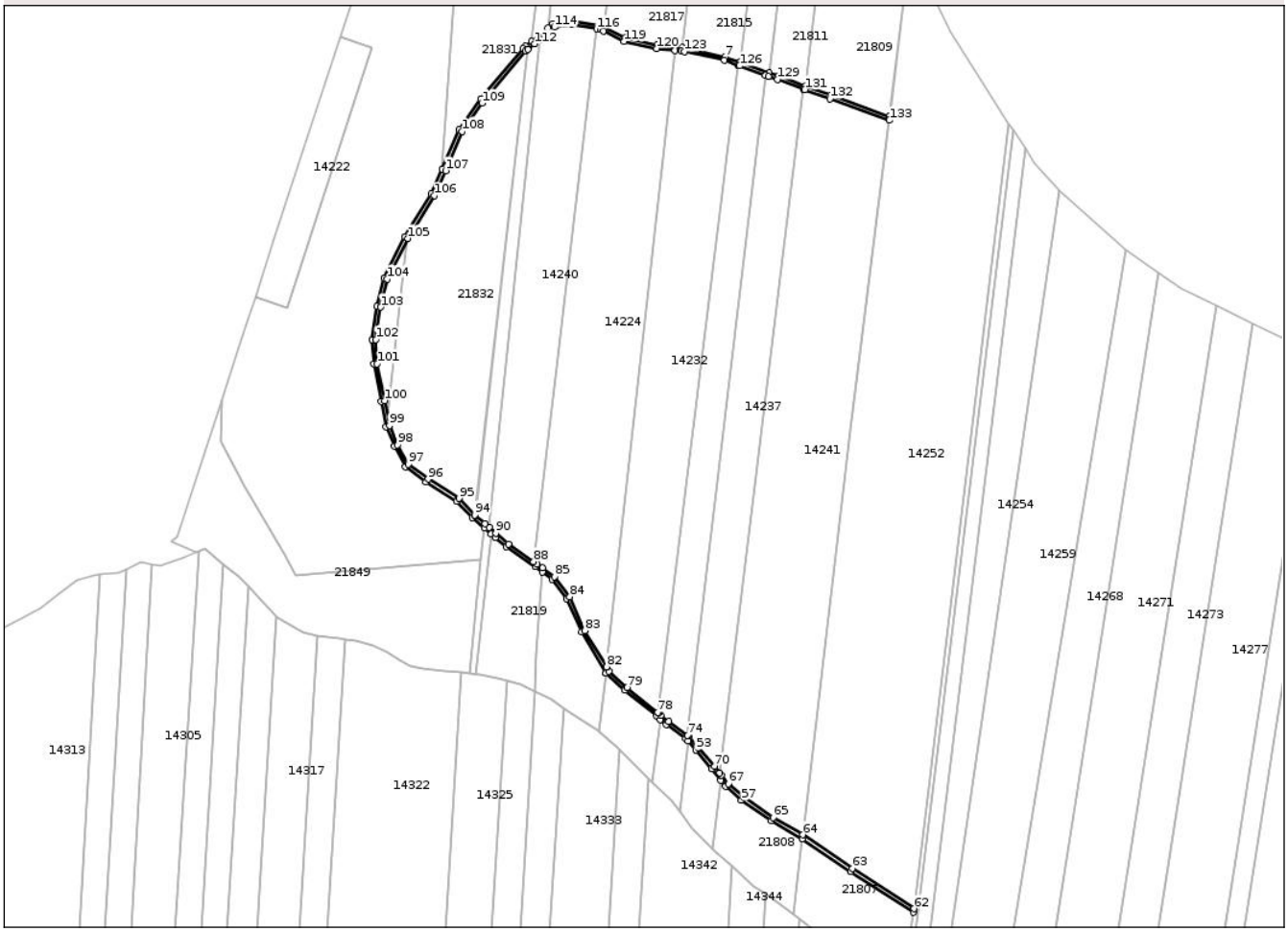
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	401.588,391 552.668,017	2	401.555,553 552.679,873	34.913
4	401.526,088 552.690,705	5	401.520,738 552.692,635	5.688
7	401.496,068 552.701,537	8	401.473,552 552.706,536	23.064
10	401.457,986 552.708,203	11	401.439,918 552.712,091	18.481
13	401.426,576 552.718,757	14	401.410,176 552.721,812	16.682
16	401.396,477 552.717,766	17	401.387,504 552.710,295	11.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	401.555,553 552.679,873	3	401.541,054 552.685,203	15.447
5	401.520,738 552.692,635	6	401.504,499 552.698,495	17.265
8	401.473,552 552.706,536	9	401.471,862 552.706,717	1.7
11	401.439,918 552.712,091	12	401.427,938 552.718,076	13.392
14	401.410,176 552.721,812	15	401.399,335 552.720,146	10.968
17	401.387,504 552.710,295	18	401.384,13 552.707,485	4.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	401.541,054 552.685,203	4	401.526,088 552.690,705	15.945
6	401.504,499 552.698,495	7	401.496,068 552.701,537	8.963
9	401.471,862 552.706,717	10	401.457,986 552.708,203	13.956
12	401.427,938 552.718,076	13	401.426,576 552.718,757	1.523
15	401.399,335 552.720,146	16	401.396,477 552.717,766	3.719
18	401.384,13 552.707,485	19	401.382,657 552.706,259	1.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	401.382,657 552.706,259	20	401.358,731 552.677,785	37.191
22	401.337,298 552.638,426	23	401.330,905 552.624,539	15.288
25	401.304,498 552.577,6	26	401.300,598 552.561,409	16.654
28	401.298,66 552.529,109	29	401.302,829 552.508,278	21.244
31	401.310,334 552.483,003	32	401.316,45 552.471,616	12.925
34	401.345,358 552.452,174	35	401.353,975 552.443,008	12.58
37	401.364,603 552.433,928	38	401.366,971 552.431,905	3.115
40	401.389,321 552.415,383	41	401.393,327 552.412,44	4.971
43	401.407,111 552.397,608	44	401.415,45 552.378,721	20.646
46	401.429,21 552.355,796	47	401.439,659 552.346,136	14.231
49	401.459,685 552.329,794	50	401.463,009 552.326,971	4.36
52	401.475,173 552.317,746	53	401.479,687 552.312,806	6.692
55	401.493,707 552.295,668	56	401.496,365 552.292,253	4.328
58	401.521,926 552.273,059	59	401.539,447 552.262,722	20.343
61	401.601,884 552.221,608	62	401.602,121 552.223,564	1.97
64	401.539,694 552.265,042	65	401.523,007 552.274,781	19.321
67	401.497,825 552.293,633	68	401.494,049 552.298,484	6.148
70	401.490,136 552.303,511	71	401.481,19 552.314,126	13.881
73	401.475,185 552.320,698	74	401.475,046 552.320,798	0.171
76	401.459,974 552.332,172	77	401.458,727 552.333,232	1.636
79	401.440,97 552.347,648	80	401.430,914 552.356,944	13.695
82	401.429,506 552.359,28	83	401.417,228 552.379,645	23.78
85	401.400,184 552.409,884	86	401.393,51 552.414,788	8.282
88	401.388,539 552.418,362	89	401.374,378 552.428,207	17.247
91	401.363,547 552.437,461	92	401.361,104 552.439,548	3.212
94	401.355,358 552.444,458	95	401.346,64 552.453,731	12.727
97	401.317,999 552.472,958	98	401.312,139 552.483,87	12.385
100	401.304,791 552.508,667	101	401.300,648 552.529,366	21.11
103	401.302,563 552.561,025	104	401.306,387 552.576,905	16.334
106	401.332,67 552.623,592	107	401.339,131 552.637,626	15.449
109	401.359,502 552.675,595	110	401.384,074 552.704,836	38.194
112	401.388,901 552.708,855	113	401.391,82 552.711,286	3.798
115	401.410,144 552.719,784	116	401.423,863 552.717,228	13.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	401.358,731 552.677,785	21	401.346,471 552.660,646	21.073
23	401.330,905 552.624,539	24	401.316,172 552.600,653	28.064
26	401.300,598 552.561,409	27	401.297,826 552.542,996	18.62
29	401.302,829 552.508,278	30	401.305,609 552.494,113	14.435
32	401.316,45 552.471,616	33	401.328,124 552.463,006	14.506
35	401.353,975 552.443,008	36	401.360,855 552.437,131	9.048
38	401.366,971 552.431,905	39	401.373,155 552.426,621	8.133
41	401.393,327 552.412,44	42	401.398,772 552.408,44	6.756
44	401.415,45 552.378,721	45	401.429,22 552.355,881	26.67
47	401.439,659 552.346,136	48	401.457,449 552.331,693	22.914
50	401.463,009 552.326,971	51	401.473,85 552.319,194	13.342
53	401.479,687 552.312,806	54	401.488,582 552.302,252	13.803
56	401.496,365 552.292,253	57	401.505,26 552.284,476	11.815
59	401.539,447 552.262,722	60	401.566,671 552.244,53	32.743
62	401.602,121 552.223,564	63	401.567,569 552.246,136	41.272
65	401.523,007 552.274,781	66	401.506,486 552.286,061	20.004
68	401.494,049 552.298,484	69	401.493,056 552.299,76	1.617
71	401.481,19 552.314,126	72	401.475,486 552.320,368	8.456
74	401.475,046 552.320,798	75	401.464,241 552.328,548	13.298
77	401.458,727 552.333,232	78	401.458,186 552.333,671	0.697
80	401.430,914 552.356,944	81	401.429,612 552.359,104	2.522
83	401.417,228 552.379,645	84	401.408,843 552.398,636	20.76
86	401.393,51 552.414,788	87	401.390,484 552.417,011	3.755
89	401.374,378 552.428,207	90	401.367,221 552.434,322	9.414
92	401.361,104 552.439,548	93	401.355,846 552.444,04	6.916
95	401.346,64 552.453,731	96	401.329,252 552.464,66	20.537
98	401.312,139 552.483,87	99	401.307,531 552.494,703	11.773
101	401.300,648 552.529,366	102	401.299,835 552.542,906	13.564
104	401.306,387 552.576,905	105	401.317,918 552.599,674	25.523
107	401.339,131 552.637,626	108	401.348,233 552.659,674	23.853
110	401.384,074 552.704,836	111	401.385,164 552.705,744	1.419
113	401.391,82 552.711,286	114	401.400,188 552.718,253	10.889
116	401.423,863 552.717,228	117	401.425,933 552.716,842	2.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	401.346,471 552.660,646	22	401.337,298 552.638,426	24.038
24	401.316,172 552.600,653	25	401.304,498 552.577,6	25.84
27	401.297,826 552.542,996	28	401.298,66 552.529,109	13.912
30	401.305,609 552.494,113	31	401.310,334 552.483,003	12.073
33	401.328,124 552.463,006	34	401.345,358 552.452,174	20.355
36	401.360,855 552.437,131	37	401.364,603 552.433,928	4.931
39	401.373,155 552.426,621	40	401.389,321 552.415,383	19.688
42	401.398,772 552.408,44	43	401.407,111 552.397,608	13.67
45	401.429,22 552.355,881	46	401.429,21 552.355,796	0.085
48	401.457,449 552.331,693	49	401.459,685 552.329,794	2.933
51	401.473,85 552.319,194	52	401.475,173 552.317,746	1.962
54	401.488,582 552.302,252	55	401.493,707 552.295,668	8.343
57	401.505,26 552.284,476	58	401.521,926 552.273,059	20.202
60	401.566,671 552.244,53	61	401.601,884 552.221,608	42.016
63	401.567,569 552.246,136	64	401.539,694 552.265,042	33.681
66	401.506,486 552.286,061	67	401.497,825 552.293,633	11.504
69	401.493,056 552.299,76	70	401.490,136 552.303,511	4.753
72	401.475,486 552.320,368	73	401.475,185 552.320,698	0.447
75	401.464,241 552.328,548	76	401.459,974 552.332,172	5.598
78	401.458,186 552.333,671	79	401.440,97 552.347,648	22.175
81	401.429,612 552.359,104	82	401.429,506 552.359,28	0.205
84	401.408,843 552.398,636	85	401.400,184 552.409,884	14.195
87	401.390,484 552.417,011	88	401.388,539 552.418,362	2.368
90	401.367,221 552.434,322	91	401.363,547 552.437,461	4.833
93	401.355,846 552.444,04	94	401.355,358 552.444,458	0.643
96	401.329,252 552.464,66	97	401.317,999 552.472,958	13.982
99	401.307,531 552.494,703	100	401.304,791 552.508,667	14.23
102	401.299,835 552.542,906	103	401.302,563 552.561,025	18.323
105	401.317,918 552.599,674	106	401.332,67 552.623,592	28.101
108	401.348,233 552.659,674	109	401.359,502 552.675,595	19.505
111	401.385,164 552.705,744	112	401.388,901 552.708,855	4.863
114	401.400,188 552.718,253	115	401.410,144 552.719,784	10.073
117	401.425,933 552.716,842	118	401.427,678 552.715,971	1.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	401.427,678 552.715,971	119	401.439,251 552.710,189	12.936
121	401.467,872 552.705,133	122	401.471,621 552.704,732	3.771
124	401.495,51 552.699,612	125	401.503,35 552.696,783	8.335
127	401.518,607 552.691,278	128	401.520,491 552.690,598	2.002
130	401.540,139 552.683,409	131	401.540,807 552.683,163	0.711
133	401.588,318 552.665,917	1	401.588,391 552.668,017	2.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	401.439,251 552.710,189	120	401.457,668 552.706,226	18.84
122	401.471,621 552.704,732	123	401.473,228 552.704,56	1.616
125	401.503,35 552.696,783	126	401.504,251 552.696,458	0.958
128	401.520,491 552.690,598	129	401.525,404 552.688,826	5.223
131	401.540,807 552.683,163	132	401.554,868 552.677,994	14.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	401.457,668 552.706,226	121	401.467,872 552.705,133	10.262
123	401.473,228 552.704,56	124	401.495,51 552.699,612	22.824
126	401.504,251 552.696,458	127	401.518,607 552.691,278	15.262
129	401.525,404 552.688,826	130	401.540,139 552.683,409	15.699
132	401.554,868 552.677,994	133	401.588,318 552.665,917	35.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

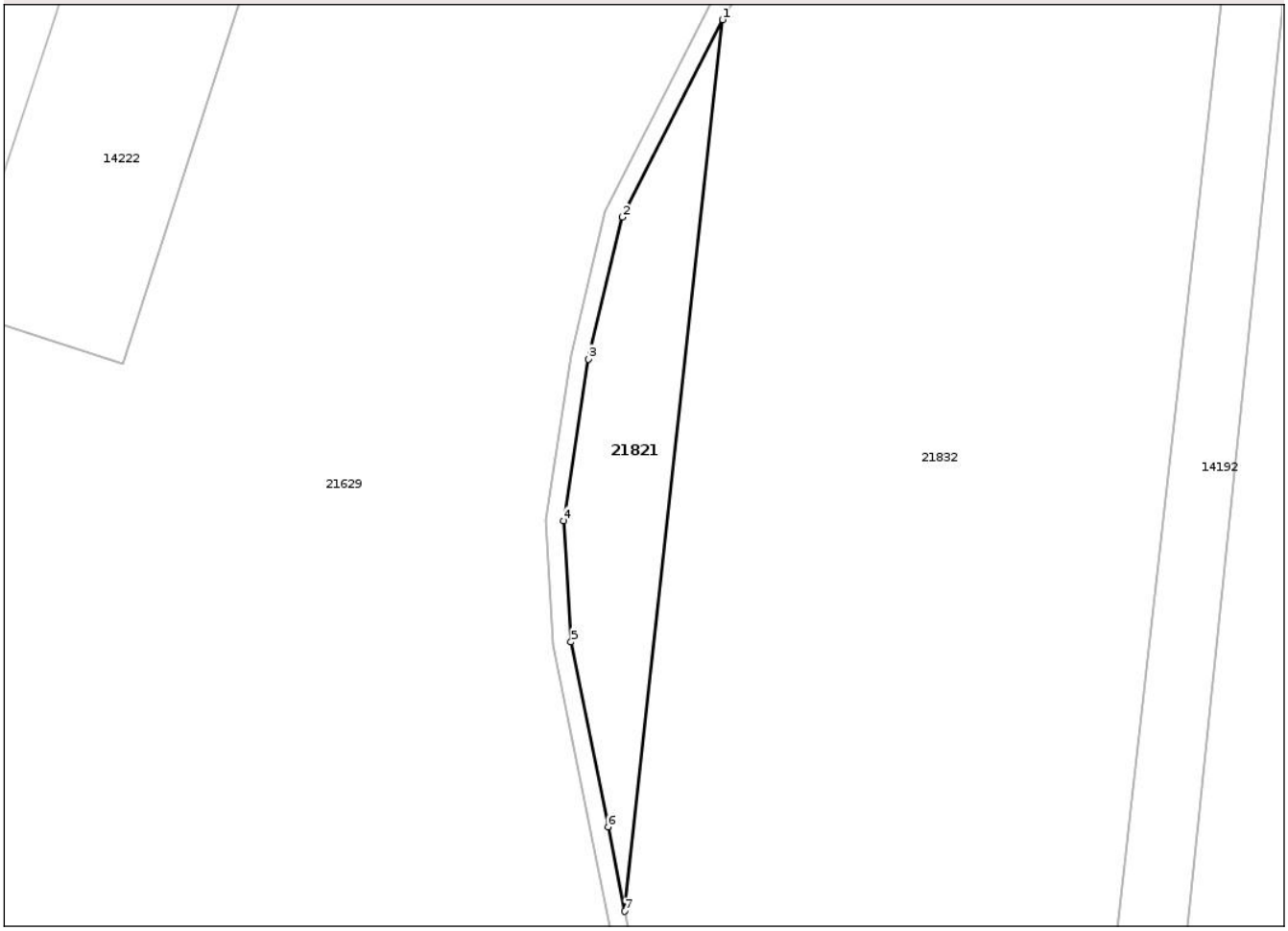
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	737	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.317,574 552.598,995	2	401.306,387 552.576,905	24.761
2	401.306,387 552.576,905	3	401.302,563 552.561,025	16.334
3	401.302,563 552.561,025	4	401.299,835 552.542,906	18.323
4	401.299,835 552.542,906	5	401.300,648 552.529,366	13.564
5	401.300,648 552.529,366	6	401.304,791 552.508,667	21.11

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.304,791 552.508,667	7	401.306,642 552.499,237	9.61
7	401.306,642 552.499,237	1	401.317,574 552.598,995	100.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

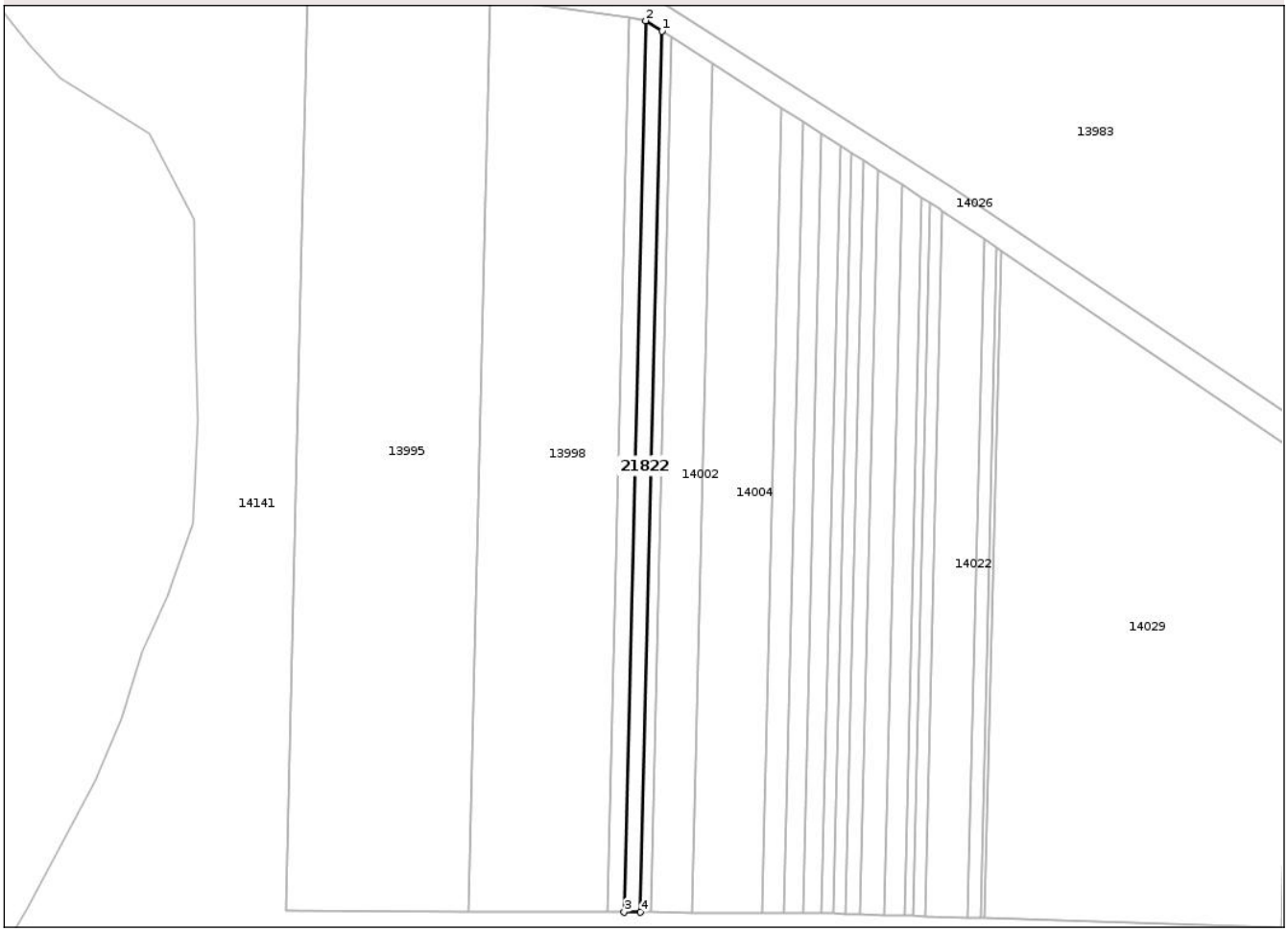
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.488,469 553.402,803	2	402.485,46 553.404,726	3.571
2	402.485,46 553.404,726	3	402.481,461 553.240,119	164.656
3	402.481,461 553.240,119	4	402.484,516 553.240,101	3.055
4	402.484,516 553.240,101	1	402.488,469 553.402,803	162.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52444	Din acte: 3.742 Masurata: 297	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14192 și 21824

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10615 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1031, din 29/05/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY RALUCA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

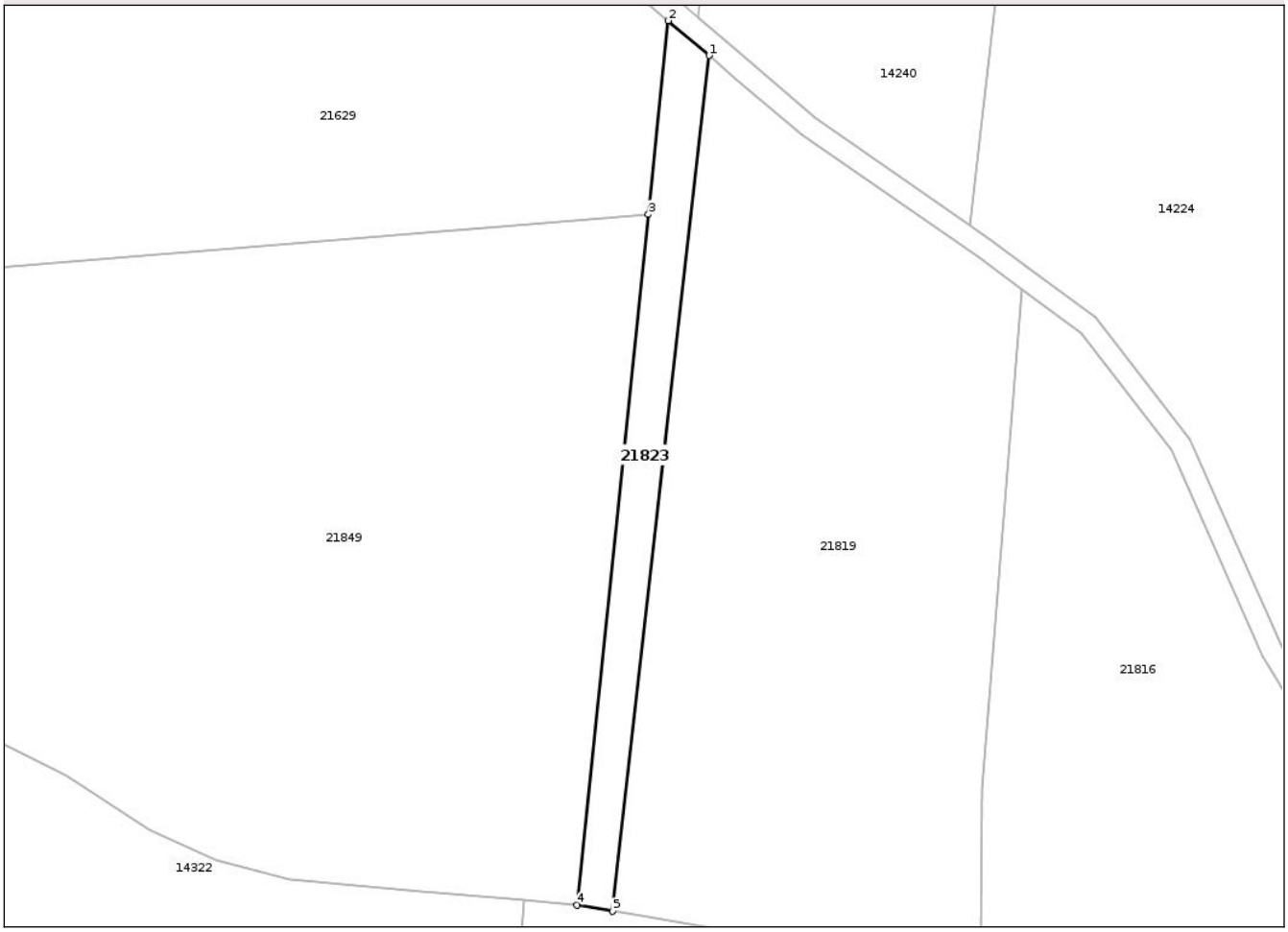
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52444	Din acte: 3.742 Masurata: 297	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14192 și 21824

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	297	53	17	-	UP I, UA 82/12%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.364,603 552.433,928	2	401.360,855 552.437,131	4.931
2	401.360,855 552.437,131	3	401.359,016 552.419,318	17.907
3	401.359,016 552.419,318	4	401.352,461 552.355,812	63.843
4	401.352,461 552.355,812	5	401.355,731 552.355,246	3.318
5	401.355,731 552.355,246	1	401.364,603 552.433,928	79.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52444	Din acte: 3.742 Masurata: 1.508	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14192 și 21823

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10615 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1031, din 29/05/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY RALUCA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

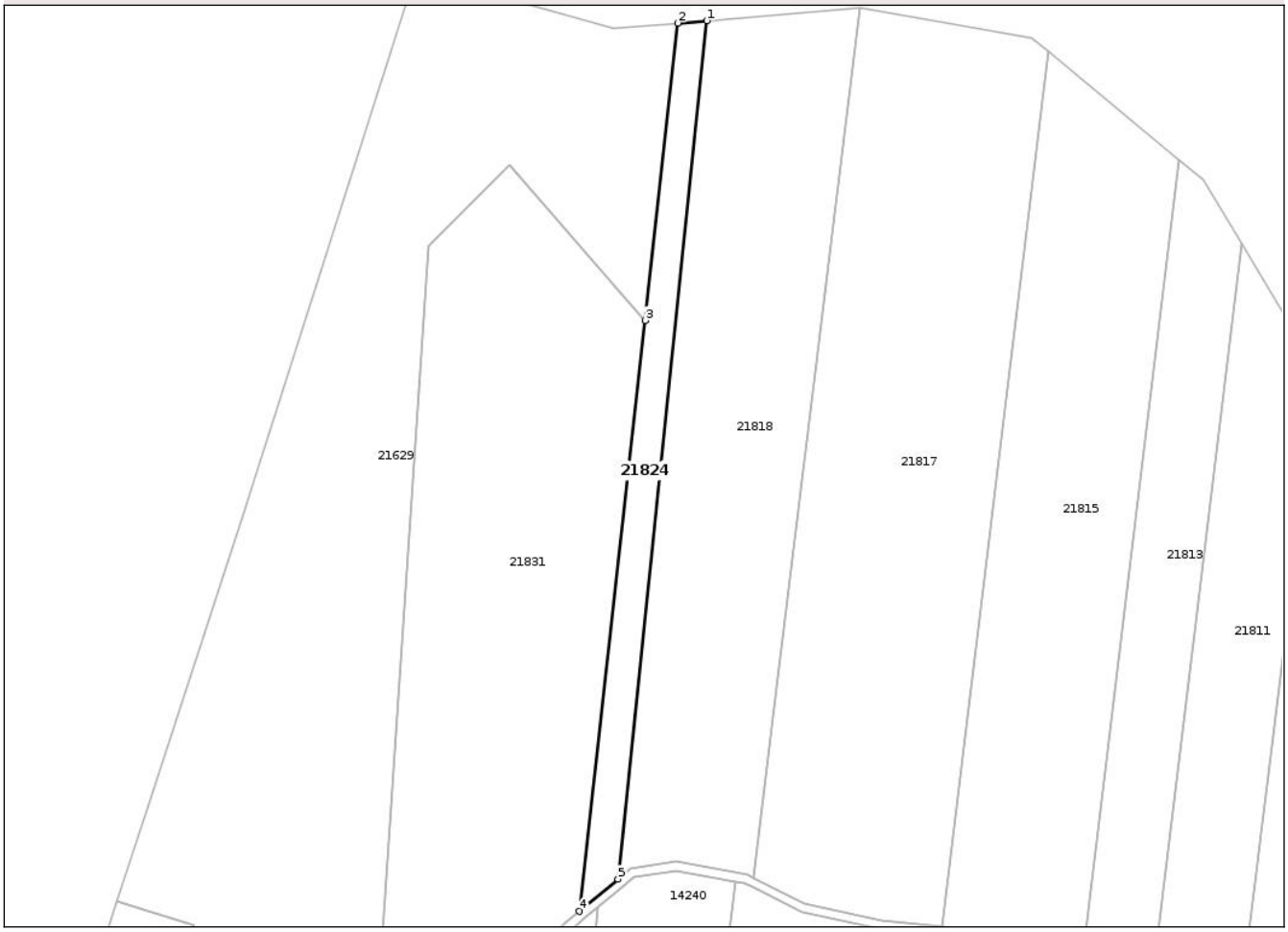
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52444	Din acte: 3.742 Masurata: 1.508	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14192 și 21823

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.508	53	17	-	UP I, UA 82/12%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.417,115 552.917,715	2	401.410,402 552.917,159	6.736
2	401.410,402 552.917,159	3	401.402,738 552.847,919	69.663
3	401.402,738 552.847,919	4	401.387,504 552.710,295	138.465
4	401.387,504 552.710,295	5	401.396,477 552.717,766	11.676
5	401.396,477 552.717,766	1	401.417,115 552.917,715	201.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:228 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25883/561, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMARI KATICZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

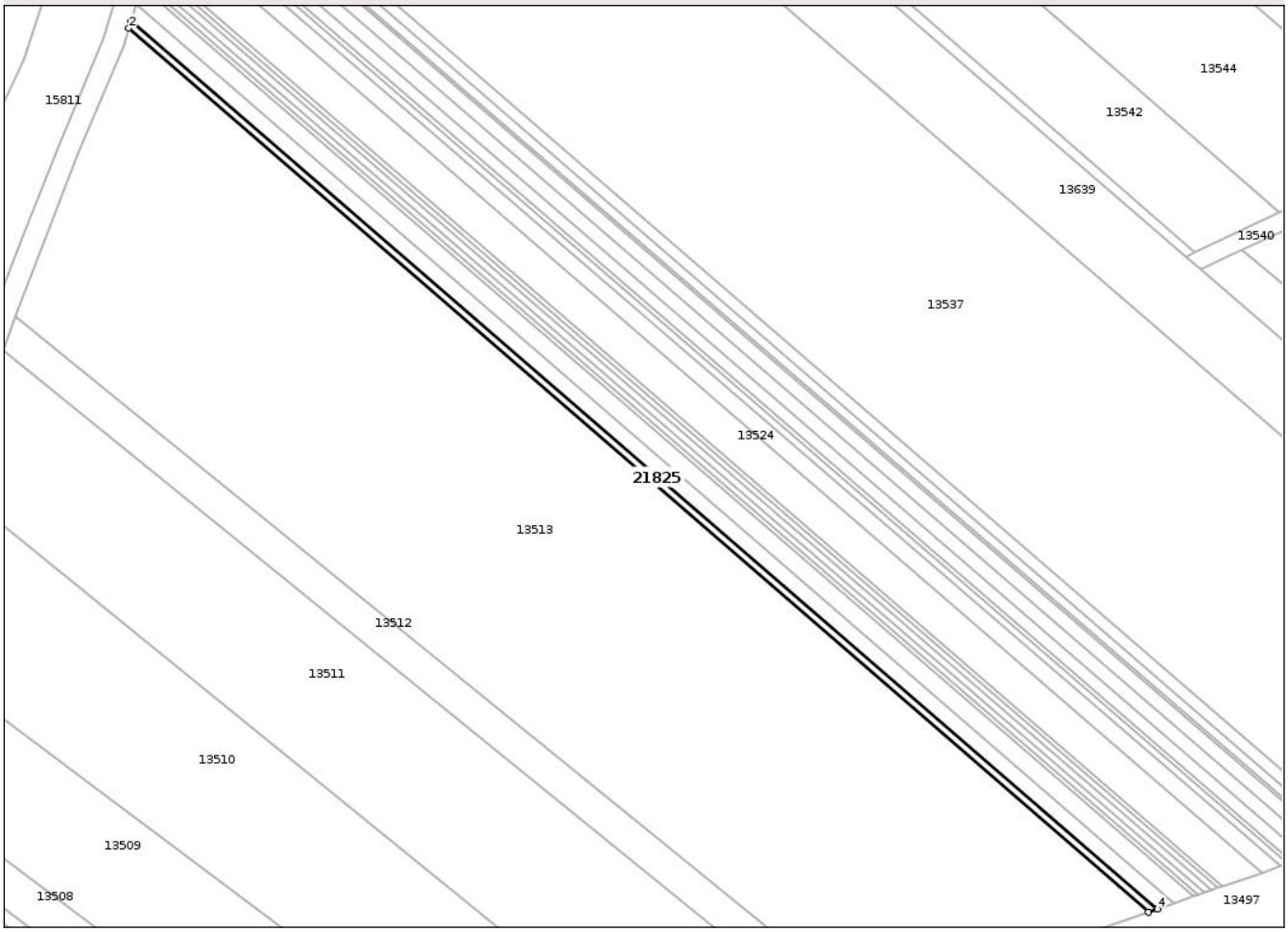
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	10/VI	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.695,391 555.531,067	2	398.695,019 555.529,81	1.311
2	398.695,019 555.529,81	3	398.868,269 555.379,71	229.228
3	398.868,269 555.379,71	4	398.869,814 555.380,248	1.636
4	398.869,814 555.380,248	1	398.695,391 555.531,067	230.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.382	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

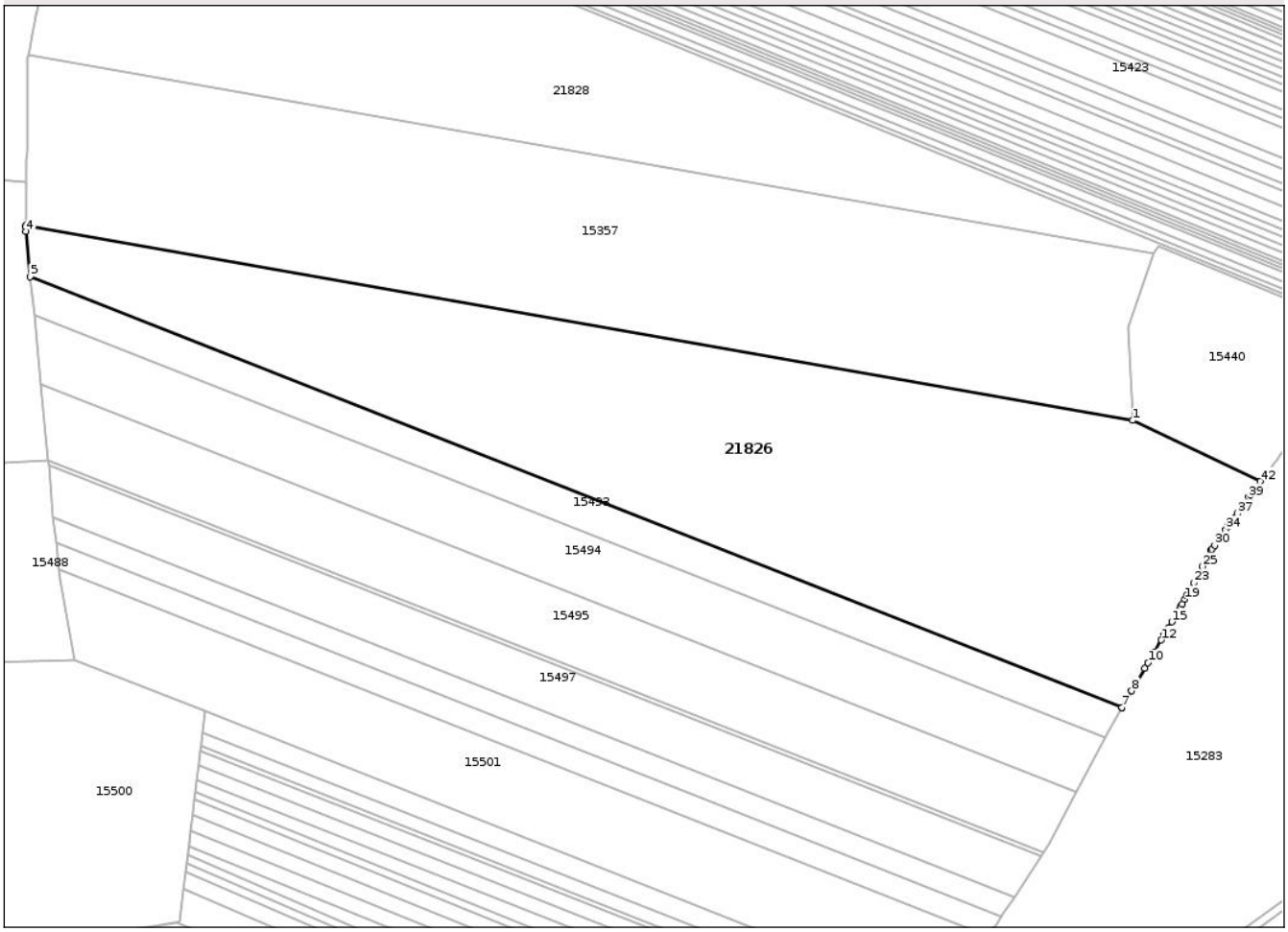
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.382	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.698,675 555.116,752	2	397.426,481 555.164,638	276.374
4	397.426,464 555.163,213	5	397.427,556 555.152,036	11.23
7	397.696,029 555.046,221	8	397.698,402 555.050,286	4.707
10	397.702,431 555.057,189	11	397.704,019 555.059,91	3.15
13	397.706,443 555.064,063	14	397.707,464 555.065,812	2.026
16	397.710,0 555.070,157	17	397.710,476 555.070,971	0.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.426,481 555.164,638	3	397.426,476 555.164,232	0.406
5	397.427,556 555.152,036	6	397.696,024 555.046,222	288.568
8	397.698,402 555.050,286	9	397.701,614 555.055,79	6.372
11	397.704,019 555.059,91	12	397.705,714 555.062,812	3.361
14	397.707,464 555.065,812	15	397.708,312 555.067,265	1.682
17	397.710,476 555.070,971	18	397.710,817 555.071,606	0.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.426,476 555.164,232	4	397.426,464 555.163,213	1.019
6	397.696,024 555.046,222	7	397.696,029 555.046,221	0.005
9	397.701,614 555.055,79	10	397.702,431 555.057,189	1.62
12	397.705,714 555.062,812	13	397.706,443 555.064,063	1.448
15	397.708,312 555.067,265	16	397.710,0 555.070,157	3.349
18	397.710,817 555.071,606	19	397.711,467 555.072,811	1.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.711,467 555.072,811	20	397.711,915 555.073,644	0.946
22	397.712,852 555.075,385	23	397.713,631 555.076,832	1.643
25	397.715,801 555.080,862	26	397.716,88 555.082,866	2.276
28	397.717,973 555.084,856	29	397.718,177 555.085,145	0.354
31	397.719,875 555.087,552	32	397.720,439 555.088,351	0.978
34	397.721,562 555.089,945	35	397.722,124 555.090,741	0.974
37	397.724,362 555.093,913	38	397.726,033 555.096,282	2.899
40	397.727,629 555.098,545	41	397.728,335 555.099,546	1.225
20	397.711,915 555.073,644	21	397.712,468 555.074,67	1.166
23	397.713,631 555.076,832	24	397.714,718 555.078,85	2.293
26	397.716,88 555.082,866	27	397.717,884 555.084,729	2.116
29	397.718,177 555.085,145	30	397.718,83 555.086,07	1.132
32	397.720,439 555.088,351	33	397.720,479 555.088,409	0.071
35	397.722,124 555.090,741	36	397.723,563 555.092,781	2.496
38	397.726,033 555.096,282	39	397.727,143 555.097,856	1.926
41	397.728,335 555.099,546	42	397.730,024 555.101,727	2.759
21	397.712,468 555.074,67	22	397.712,852 555.075,385	0.811
24	397.714,718 555.078,85	25	397.715,801 555.080,862	2.285
27	397.717,884 555.084,729	28	397.717,973 555.084,856	0.155
30	397.718,83 555.086,07	31	397.719,875 555.087,552	1.813
33	397.720,479 555.088,409	34	397.721,562 555.089,945	1.88
36	397.723,563 555.092,781	37	397.724,362 555.093,913	1.385
39	397.727,143 555.097,856	40	397.727,629 555.098,545	0.843
42	397.730,024 555.101,727	1	397.698,675 555.116,752	34.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.400	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

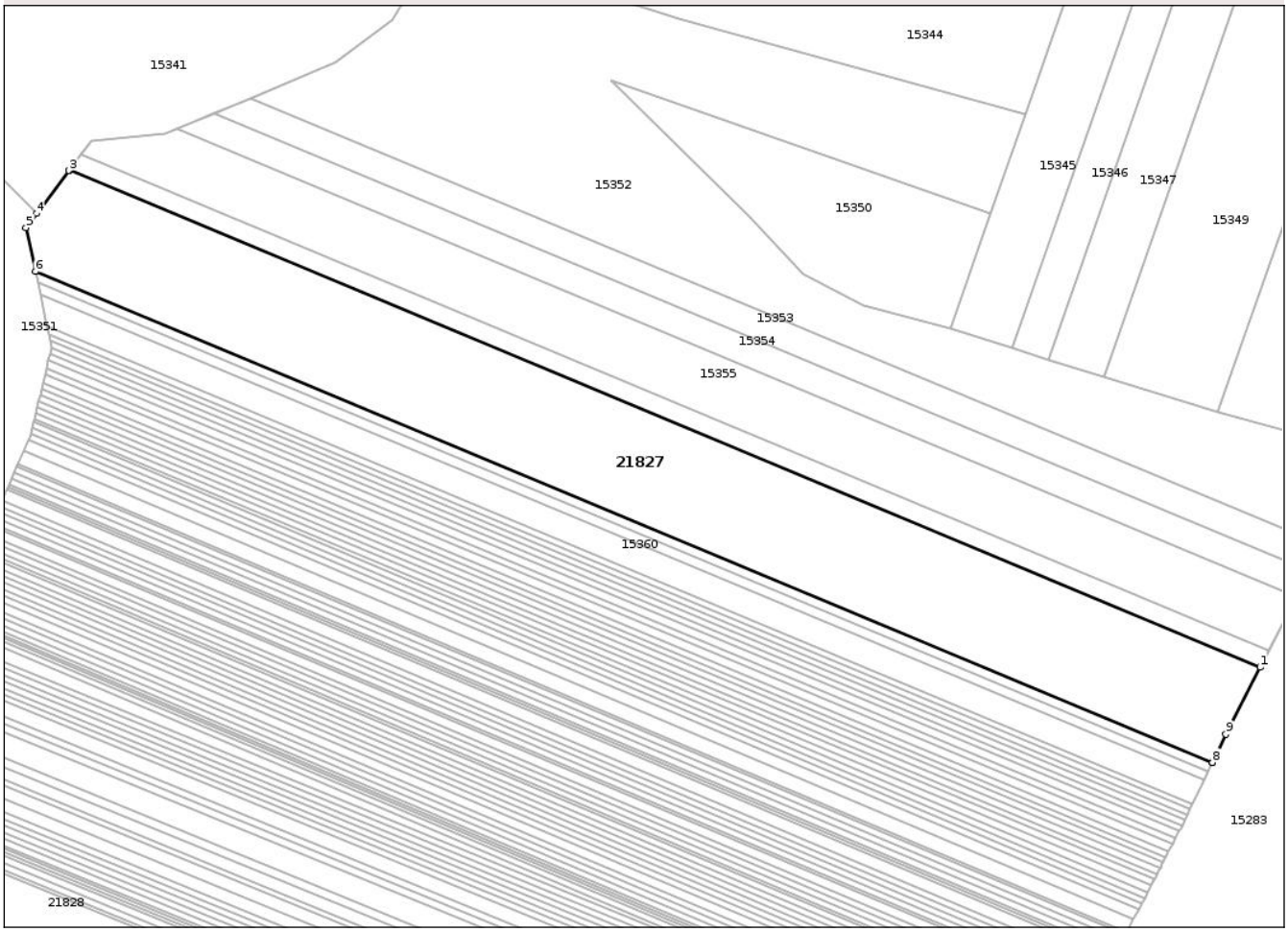
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.820,638 555.319,761	2	397.478,165 555.462,544	371.045
2	397.478,165 555.462,544	3	397.478,083 555.462,436	0.135
3	397.478,083 555.462,436	4	397.468,759 555.450,12	15.447
4	397.468,759 555.450,12	5	397.465,663 555.446,03	5.13
5	397.465,663 555.446,03	6	397.468,381 555.433,433	12.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.468,381 555.433,433	7	397.806,843 555.292,314	366.703
7	397.806,843 555.292,314	8	397.806,899 555.292,432	0.131
8	397.806,899 555.292,432	9	397.810,753 555.300,498	8.94
9	397.810,753 555.300,498	1	397.820,638 555.319,761	21.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.406	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

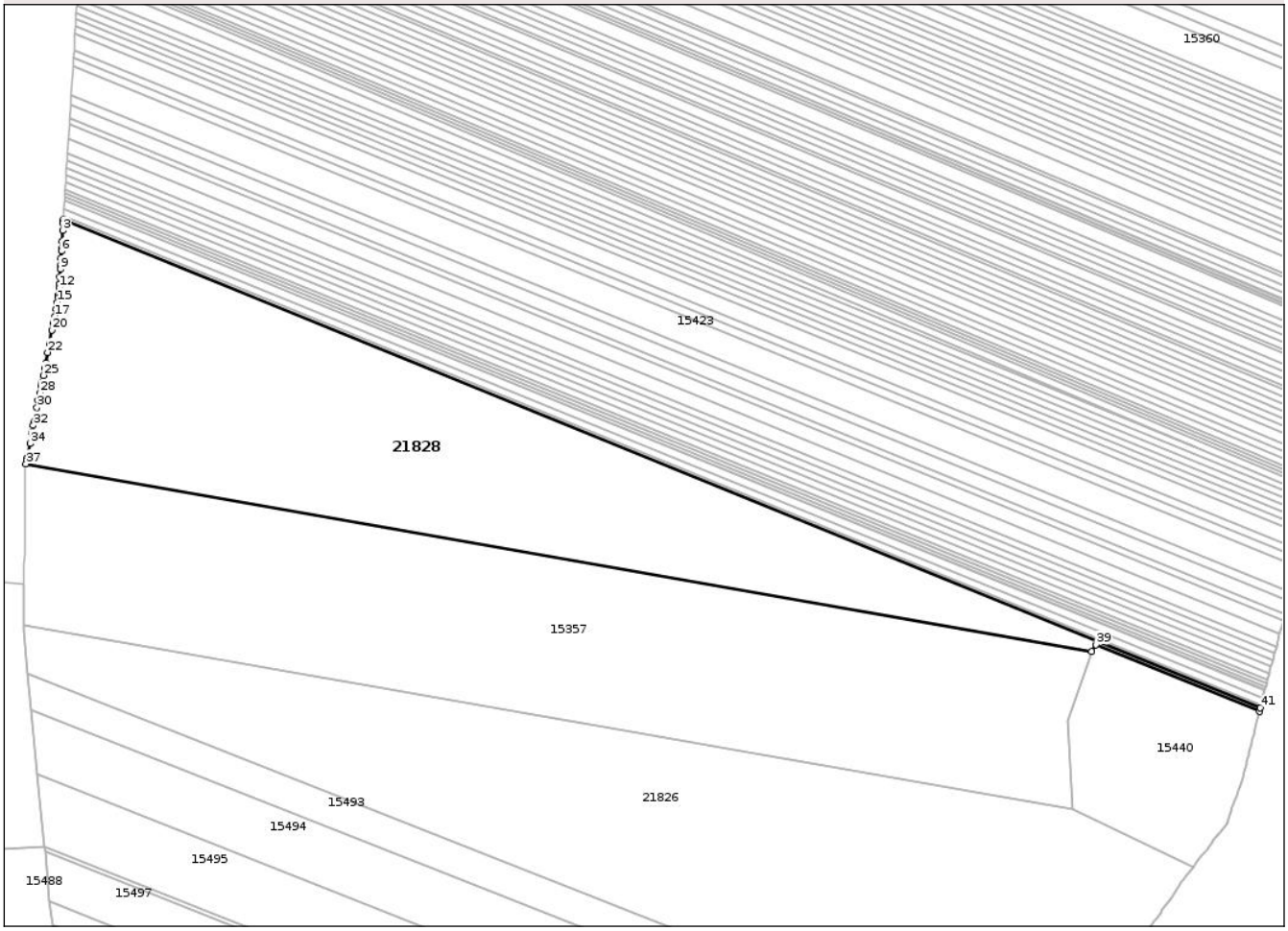
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.436,792 555.269,664	2	397.436,733 555.268,722	0.944
4	397.436,435 555.264,007	5	397.436,316 555.262,118	1.893
7	397.436,157 555.259,595	8	397.436,037 555.257,701	1.898
10	397.435,858 555.254,857	11	397.435,738 555.252,958	1.903
13	397.435,558 555.250,106	14	397.435,513 555.249,396	0.711
16	397.434,937 555.246,452	17	397.434,583 555.244,64	1.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.436,733 555.268,722	3	397.436,614 555.266,838	1.888
5	397.436,316 555.262,118	6	397.436,276 555.261,487	0.632
8	397.436,037 555.257,701	9	397.435,977 555.256,754	0.949
11	397.435,738 555.252,958	12	397.435,678 555.252,008	0.952
14	397.435,513 555.249,396	15	397.435,291 555.248,262	1.156
17	397.434,583 555.244,64	18	397.434,405 555.243,733	0.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.436,614 555.266,838	4	397.436,435 555.264,007	2.837
6	397.436,276 555.261,487	7	397.436,157 555.259,595	1.896
9	397.435,977 555.256,754	10	397.435,858 555.254,857	1.901
12	397.435,678 555.252,008	13	397.435,558 555.250,106	1.906
15	397.435,291 555.248,262	16	397.434,937 555.246,452	1.844
18	397.434,405 555.243,733	19	397.434,228 555.242,826	0.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.434,228 555.242,826	20	397.433,873 555.241,011	1.849
22	397.432,746 555.235,252	23	397.432,203 555.232,474	2.831
25	397.431,571 555.229,245	26	397.431,212 555.227,409	1.871
28	397.430,672 555.224,647	29	397.430,31 555.222,799	1.883
31	397.429,22 555.217,226	32	397.429,037 555.216,292	0.952
34	397.428,121 555.211,609	35	397.427,384 555.207,841	3.839
37	397.427,093 555.206,355	38	397.703,717 555.157,689	280.872
40	397.747,274 555.142,183	41	397.747,491 555.143,06	0.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.433,873 555.241,011	21	397.433,162 555.237,377	3.703
23	397.432,203 555.232,474	24	397.431,929 555.231,075	1.426
26	397.431,212 555.227,409	27	397.431,032 555.226,49	0.936
29	397.430,31 555.222,799	30	397.429,948 555.220,946	1.888
32	397.429,037 555.216,292	33	397.428,672 555.214,423	1.904
35	397.427,384 555.207,841	36	397.427,199 555.206,896	0.963
38	397.703,717 555.157,689	39	397.704,903 555.159,448	2.121
41	397.747,491 555.143,06	1	397.436,792 555.269,664	335.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.433,162 555.237,377	22	397.432,746 555.235,252	2.165
24	397.431,929 555.231,075	25	397.431,571 555.229,245	1.865
27	397.431,032 555.226,49	28	397.430,672 555.224,647	1.878
30	397.429,948 555.220,946	31	397.429,22 555.217,226	3.791
33	397.428,672 555.214,423	34	397.428,121 555.211,609	2.867
36	397.427,199 555.206,896	37	397.427,093 555.206,355	0.551
39	397.704,903 555.159,448	40	397.747,274 555.142,183	45.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57056	1.248	Sector cadastral:285 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12422 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 230 - Act de dezmembrare, din 17/03/2025 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57056 a imobilului cu numarul cadastral 57056 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56952 inscris in cartea funciara 56952;	A1
Act Notarial nr. 672-ACT DE DEZMEMBRARE, din 29/07/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 56952 a imobilului cu numarul cadastral 56952 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56874 inscris in cartea funciara 56874;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56952/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 33086 din 02/08/2024;	
Act Notarial nr. 1259, din 10/10/2022 emis de Mora Rodica Maria NP (Act dezlipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCUR ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56952/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 33086 din 02/08/2024; pozitie transcrisa din CF 56874/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 7984 din 16/02/2024; pozitie transcrisa din CF 56562/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 42358 din 11/10/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHEȚ MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56952/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 33086 din 02/08/2024; pozitie transcrisa din CF 56874/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 7984 din 16/02/2024; pozitie transcrisa din CF 56562/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 42358 din 11/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

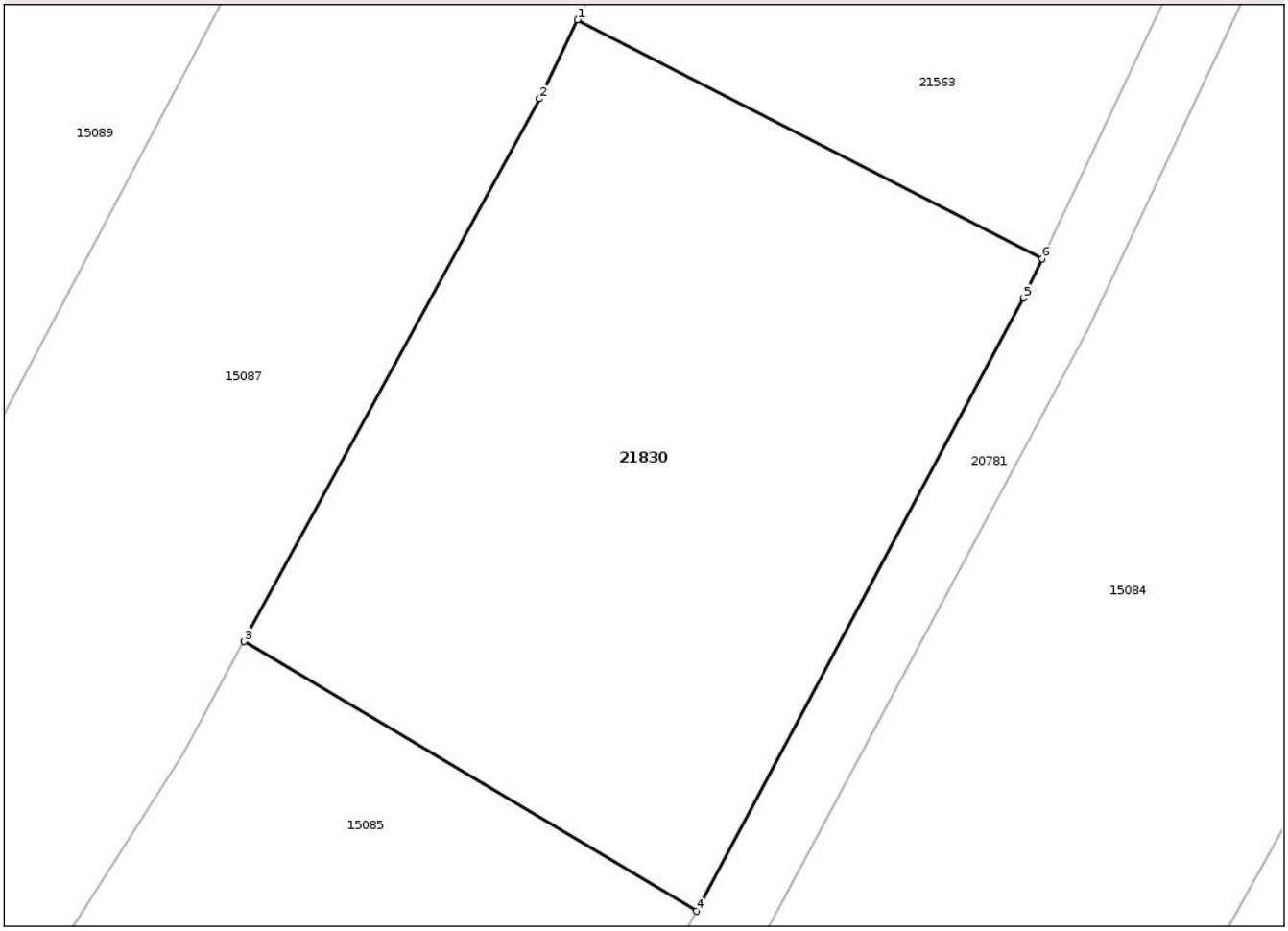
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57056	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.248	21/II	22.	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.268,24 553.173,79	2	397.266,054 553.169,253	5.036
2	397.266,054 553.169,253	3	397.249,06 553.138,065	35.517
3	397.249,06 553.138,065	4	397.275,068 553.122,571	30.273
4	397.275,068 553.122,571	5	397.293,879 553.157,786	39.924
5	397.293,879 553.157,786	6	397.294,941 553.160,046	2.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.294,941 553.160,046	1	397.268,24 553.173,79	30.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56825	9.084	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37988 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 4 certificat de moștenitor, din 23/01/2014 emis de BNP Smaranda Valeria Budusan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMECS MELINDA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56825	9.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.084	53	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.352,425 552.865,36	2	401.337,298 552.638,426	227.437
2	401.337,298 552.638,426	3	401.346,471 552.660,646	24.038
3	401.346,471 552.660,646	4	401.357,918 552.676,818	19.814
4	401.357,918 552.676,818	5	401.358,731 552.677,785	1.264
5	401.358,731 552.677,785	6	401.382,657 552.706,259	37.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.382,657 552.706,259	7	401.384,13 552.707,485	1.916
7	401.384,13 552.707,485	8	401.387,504 552.710,295	4.391
8	401.387,504 552.710,295	9	401.402,738 552.847,919	138.465
9	401.402,738 552.847,919	10	401.371,273 552.883,982	47.859
10	401.371,273 552.883,982	1	401.352,425 552.865,36	26.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56824	10.716	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38003 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 4 certificat de moștenitor, din 23/01/2014 emis de BNP Smaranda Valeria Budusan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMECS MELINDA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

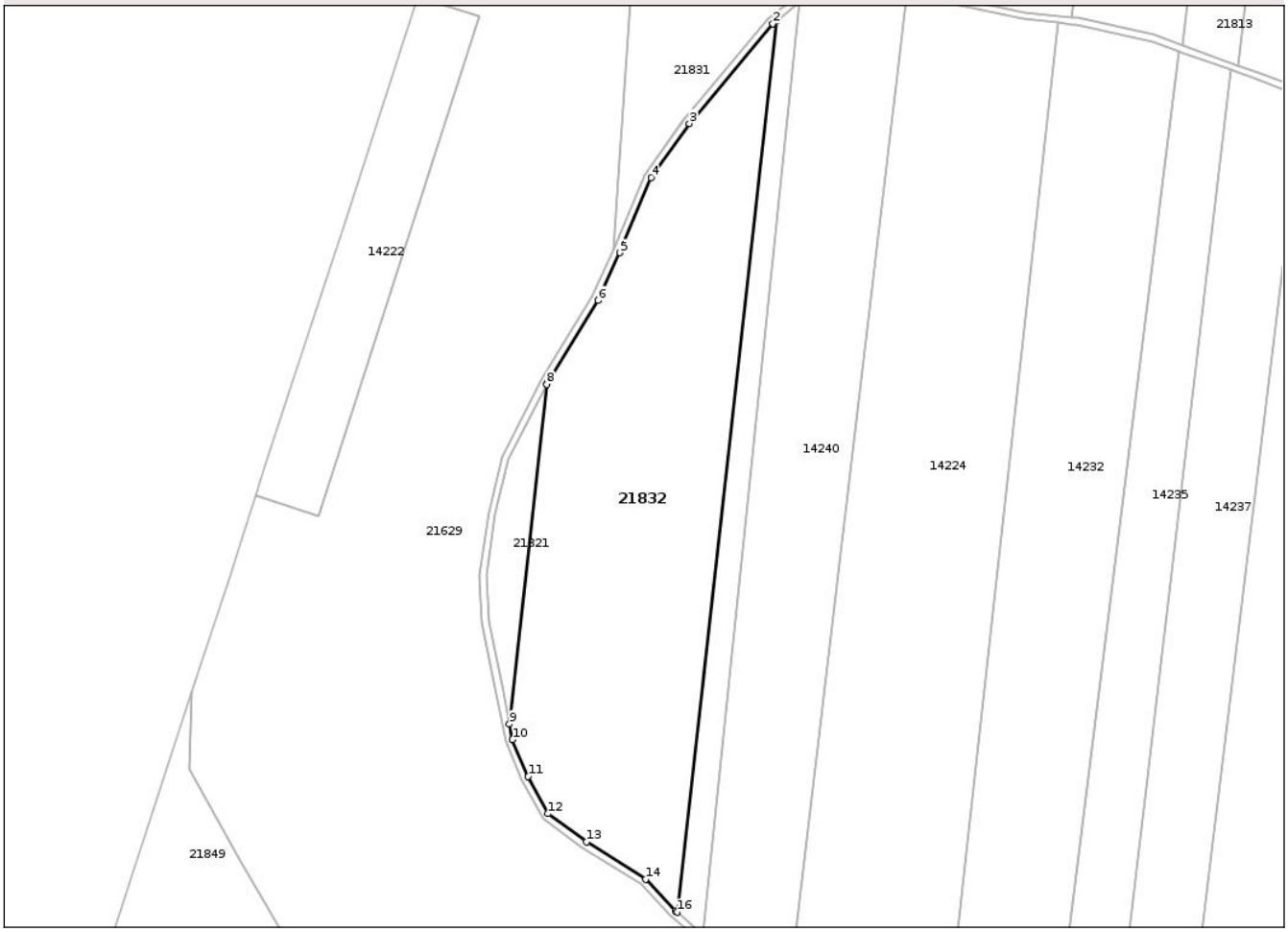
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56824	10.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.716	53	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.385,164 552.705,744	2	401.384,074 552.704,836	1.419
2	401.384,074 552.704,836	3	401.359,502 552.675,595	38.194
3	401.359,502 552.675,595	4	401.348,233 552.659,674	19.505
4	401.348,233 552.659,674	5	401.339,131 552.637,626	23.853
5	401.339,131 552.637,626	6	401.332,67 552.623,592	15.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.332,67 552.623,592	7	401.317,918 552.599,674	28.101
7	401.317,918 552.599,674	8	401.317,574 552.598,995	0.762
8	401.317,574 552.598,995	9	401.306,642 552.499,237	100.356
9	401.306,642 552.499,237	10	401.307,531 552.494,703	4.62
10	401.307,531 552.494,703	11	401.312,139 552.483,87	11.773
11	401.312,139 552.483,87	12	401.317,999 552.472,958	12.385
12	401.317,999 552.472,958	13	401.329,252 552.464,66	13.982
13	401.329,252 552.464,66	14	401.346,64 552.453,731	20.537
14	401.346,64 552.453,731	15	401.355,358 552.444,458	12.727
15	401.355,358 552.444,458	16	401.355,846 552.444,04	0.643
16	401.355,846 552.444,04	1	401.385,164 552.705,744	263.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57045	20.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3062 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 2405, din 01/09/1998 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.01.2025, emis de Vlad Vladut Calin;act administrativ nr 302 din 16.01.2025, emis de primaria com. Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÜKÖSD MVETURIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

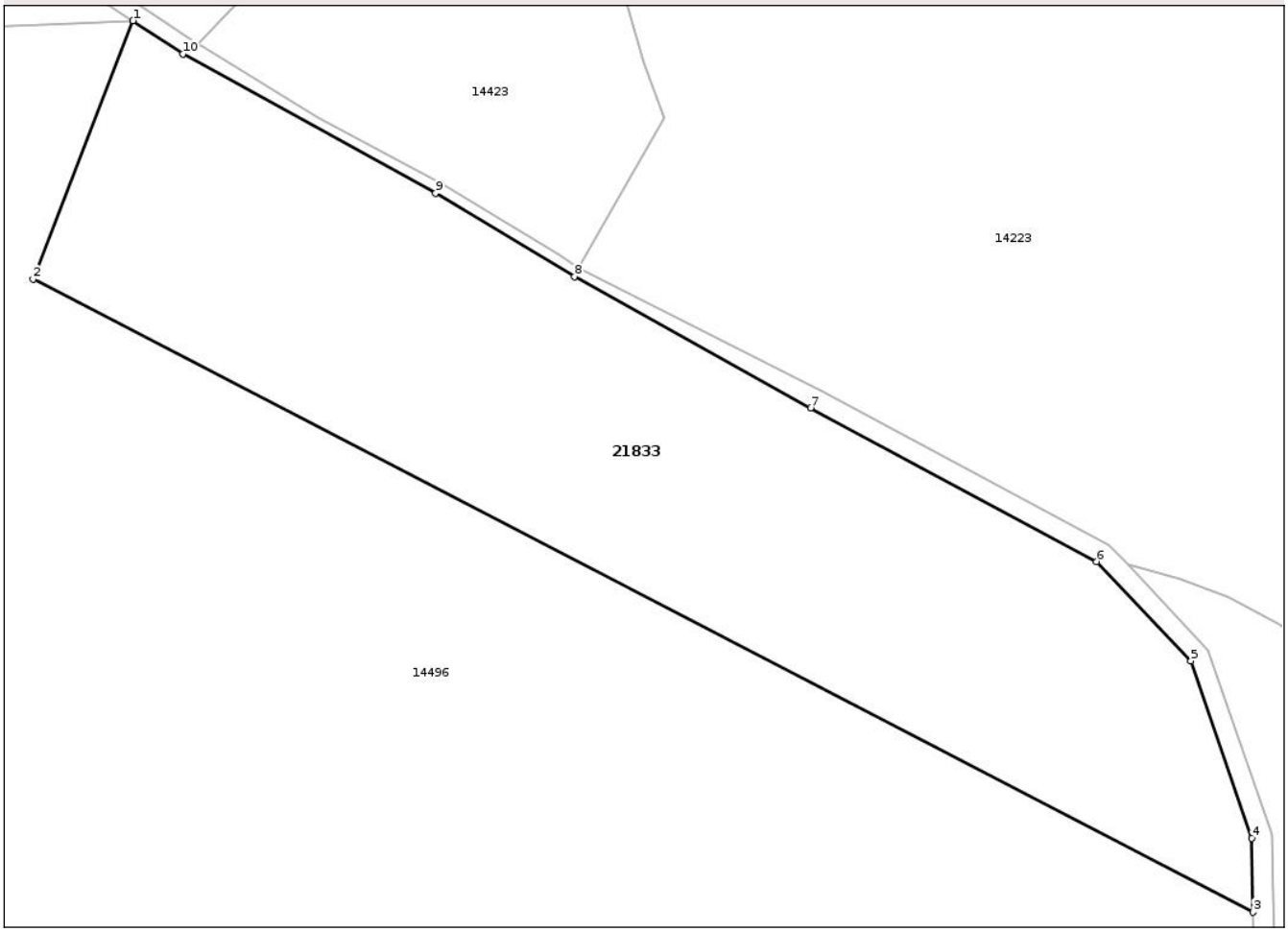
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57045	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.000	28	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.868,459 551.595,377	2	396.843,584 551.531,008	69.008
2	396.843,584 551.531,008	3	397.147,691 551.373,386	342.528
3	397.147,691 551.373,386	4	397.147,315 551.391,792	18.41
4	397.147,315 551.391,792	5	397.132,165 551.435,993	46.725
5	397.132,165 551.435,993	6	397.108,723 551.460,711	34.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.108,723 551.460,711	7	397.037,394 551.498,968	80.941
7	397.037,394 551.498,968	8	396.978,491 551.531,615	67.345
8	396.978,491 551.531,615	9	396.943,919 551.552,439	40.359
9	396.943,919 551.552,439	10	396.880,958 551.587,136	71.889
10	396.880,958 551.587,136	1	396.868,459 551.595,377	14.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57028	7.000	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55039 / 16/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2795, din 10/10/2023 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAKO EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57028	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	71	9	-	imobil neimprejmuit; limita conventionala in partea de nord si sud

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.614,446 552.037,815	2	400.566,82 552.067,439	56.088
2	400.566,82 552.067,439	3	400.541,974 552.082,893	29.26
3	400.541,974 552.082,893	4	400.479,377 552.121,829	73.718
4	400.479,377 552.121,829	5	400.451,362 552.139,254	32.992
5	400.451,362 552.139,254	6	400.365,371 552.192,742	101.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.365,371 552.192,742	7	400.217,797 552.284,533	173.792
7	400.217,797 552.284,533	8	400.216,313 552.265,831	18.761
8	400.216,313 552.265,831	9	400.381,394 552.164,718	193.586
9	400.381,394 552.164,718	10	400.464,113 552.114,053	97.002
10	400.464,113 552.114,053	11	400.477,534 552.105,833	15.739
11	400.477,534 552.105,833	12	400.542,04 552.066,323	75.644
12	400.542,04 552.066,323	13	400.565,991 552.051,653	28.086
13	400.565,991 552.051,653	14	400.607,427 552.026,274	48.591
14	400.607,427 552.026,274	15	400.608,7 552.025,494	1.493
15	400.608,7 552.025,494	1	400.614,446 552.037,815	13.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57021	8.297	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52786 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 199, din 25/10/2021 emis de BNP Munteanu Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **KISS TAMAŞ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **KISS FRANCISC**	
Act Notarial nr. 200, din 25/10/2021 emis de BNP Munteanu Ovidiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **KOVACS ELEONORA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **KOVACS ELEONORA**	
23005 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 450 - Contract de partaj voluntar, din 27/05/2025 emis de Munteanu Ovidiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **KOVACS ELEONORA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

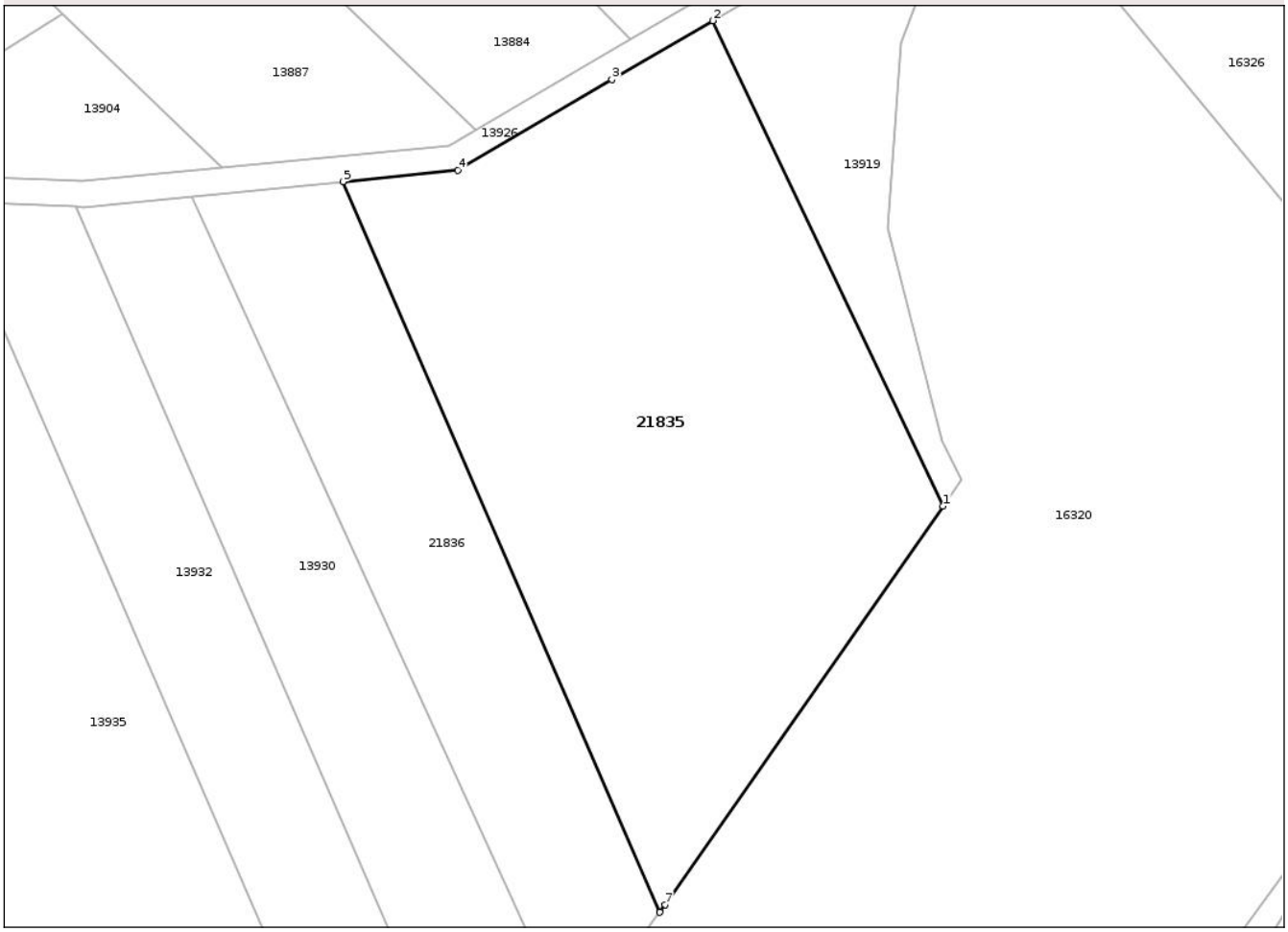
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57021	8.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.297	51	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.856,27 553.706,568	2	402.815,777 553.791,788	94.351
2	402.815,777 553.791,788	3	402.798,087 553.781,45	20.49
3	402.798,087 553.781,45	4	402.770,978 553.765,514	31.446
4	402.770,978 553.765,514	5	402.750,833 553.763,538	20.242
5	402.750,833 553.763,538	6	402.806,506 553.635,274	139.825

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.806,506 553.635,274	7	402.807,461 553.636,59	1.626
7	402.807,461 553.636,59	1	402.856,27 553.706,568	85.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56949	3.600	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30614 / 16/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2887, din 17/10/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56949 a imobilului cu numarul cadastral 56949 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56944 inscris in cartea funciara 56944;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **KISS TAMAȘ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **KISS FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

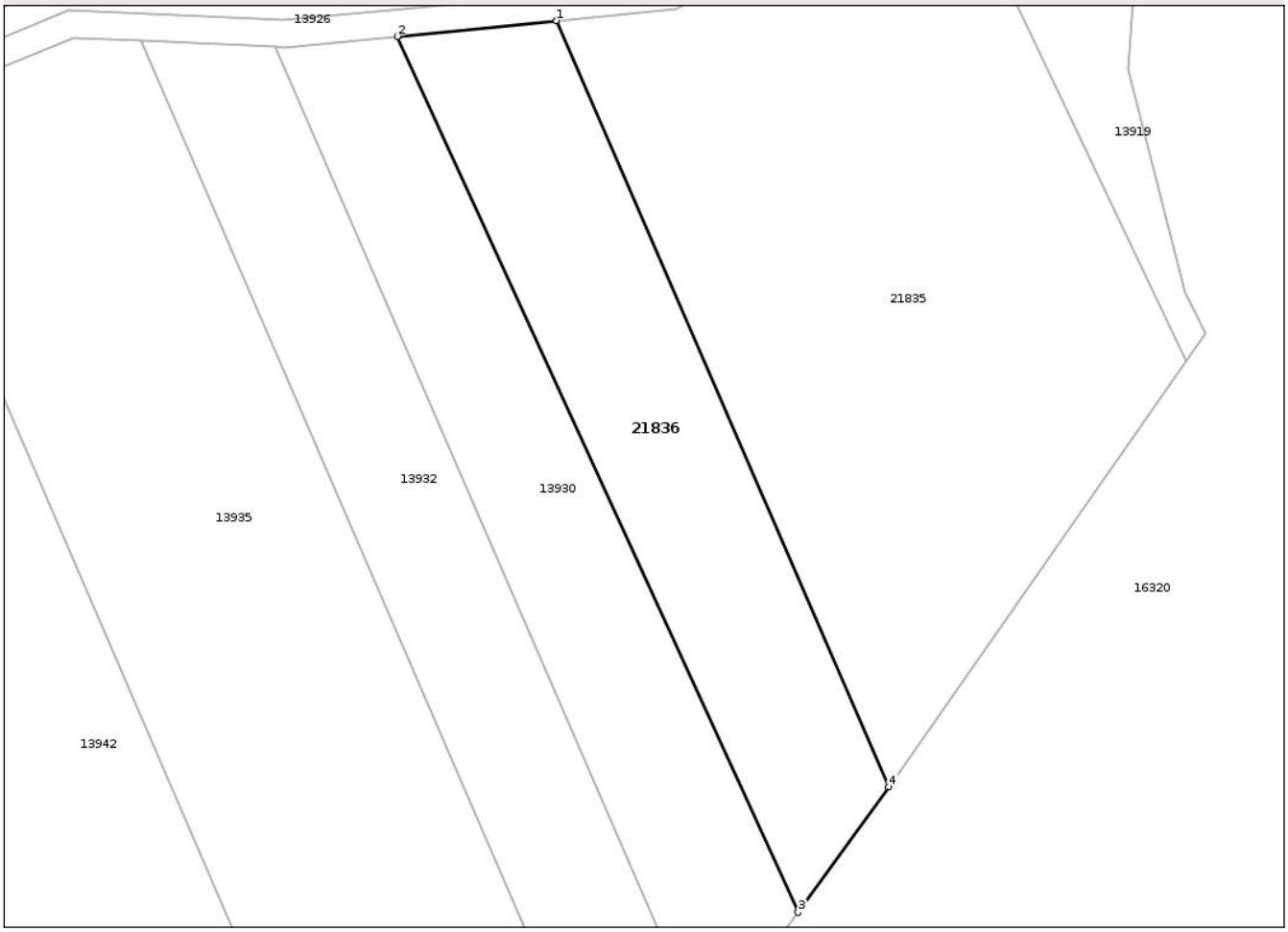
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56949	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.600	51	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.750,833 553.763,538	2	402.724,165 553.760,923	26.796
2	402.724,165 553.760,923	3	402.791,303 553.614,342	161.225
3	402.791,303 553.614,342	4	402.806,506 553.635,274	25.871
4	402.806,506 553.635,274	1	402.750,833 553.763,538	139.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.069	Sector cadastral:282 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

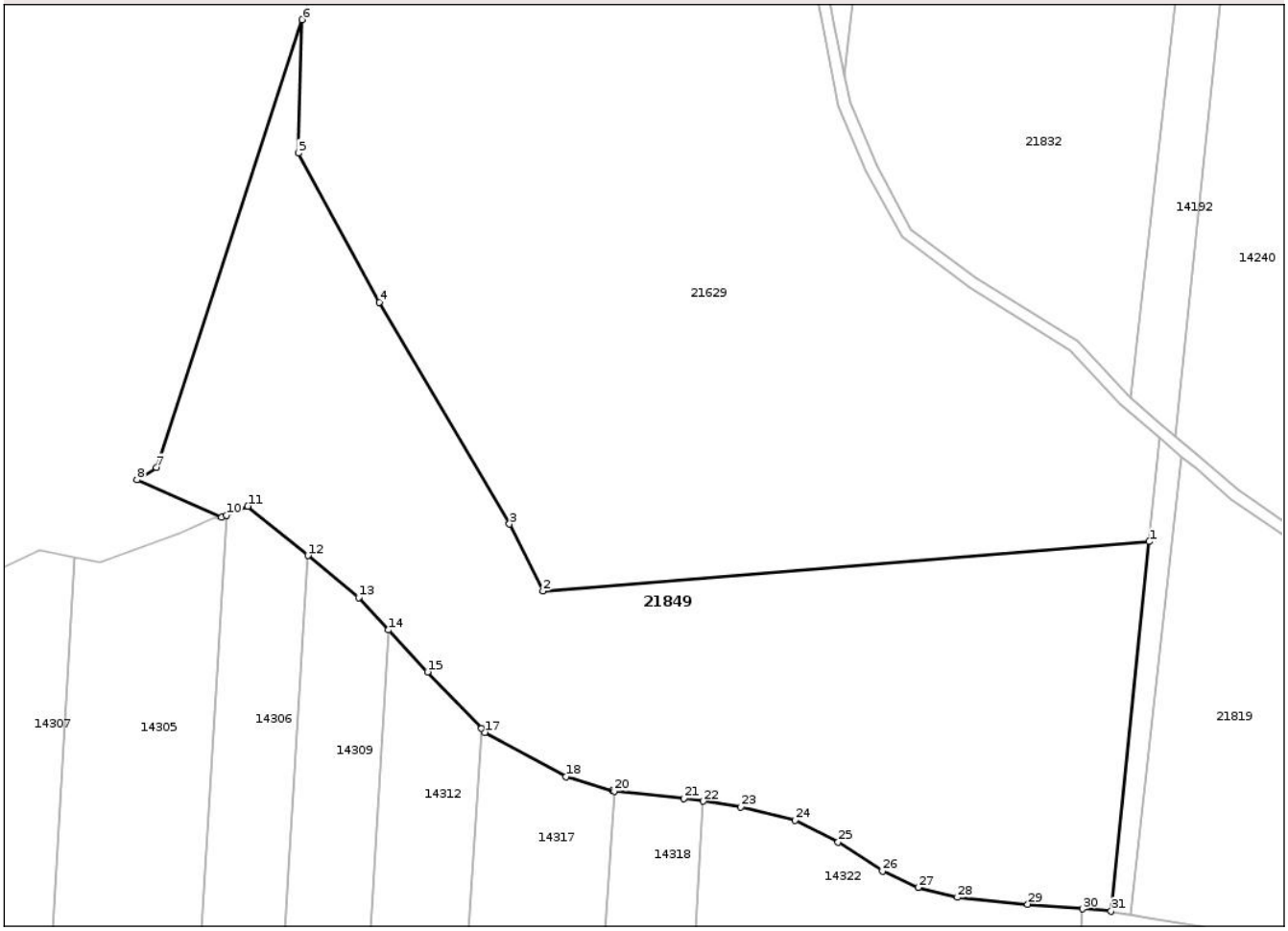
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.069	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.359,016 552.419,318	2	401.254,778 552.410,829	104.584
3	401.248,997 552.422,352	4	401.226,628 552.460,453	44.182
5	401.212,666 552.486,042	6	401.213,362 552.508,963	22.932
7	401.188,302 552.432,057	8	401.184,932 552.429,922	3.989
9	401.199,494 552.423,511	10	401.200,326 552.423,86	0.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.254,778 552.410,829	3	401.248,997 552.422,352	12.892
4	401.226,628 552.460,453	5	401.212,666 552.486,042	29.151
6	401.213,362 552.508,963	7	401.188,302 552.432,057	80.886
8	401.184,932 552.429,922	9	401.199,494 552.423,511	15.911
10	401.200,326 552.423,86	11	401.204,019 552.425,411	4.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.204,019 552.425,411	12	401.214,342 552.416,923	13.365
13	401.223,068 552.409,748	14	401.228,236 552.404,165	7.608
15	401.234,922 552.396,942	16	401.244,161 552.387,206	13.422
17	401.244,764 552.386,57	18	401.258,735 552.378,95	15.914
19	401.266,778 552.376,516	20	401.266,988 552.376,494	0.211
21	401.278,949 552.375,246	22	401.282,357 552.374,733	3.446
23	401.288,791 552.373,764	24	401.298,105 552.371,436	9.601
25	401.305,513 552.367,732	26	401.313,133 552.362,757	9.1
27	401.319,271 552.359,9	28	401.326,045 552.358,207	6.982
29	401.338,11 552.357,042	30	401.347,576 552.356,254	9.499
31	401.352,465 552.355,846	1	401.359,016 552.419,318	63.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.214,342 552.416,923	13	401.223,068 552.409,748	11.297
14	401.228,236 552.404,165	15	401.234,922 552.396,942	9.842
16	401.244,161 552.387,206	17	401.244,764 552.386,57	0.876
18	401.258,735 552.378,95	19	401.266,778 552.376,516	8.403
20	401.266,988 552.376,494	21	401.278,949 552.375,246	12.026
22	401.282,357 552.374,733	23	401.288,791 552.373,764	6.507
24	401.298,105 552.371,436	25	401.305,513 552.367,732	8.282
26	401.313,133 552.362,757	27	401.319,271 552.359,9	6.77
28	401.326,045 552.358,207	29	401.338,11 552.357,042	12.121
30	401.347,576 552.356,254	31	401.352,465 552.355,846	4.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**