

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16236**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53117	21.000	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1718 / 22/01/2014		
Act Administrativ nr. 26112/2503, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAL VILHEM	A1
22749 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

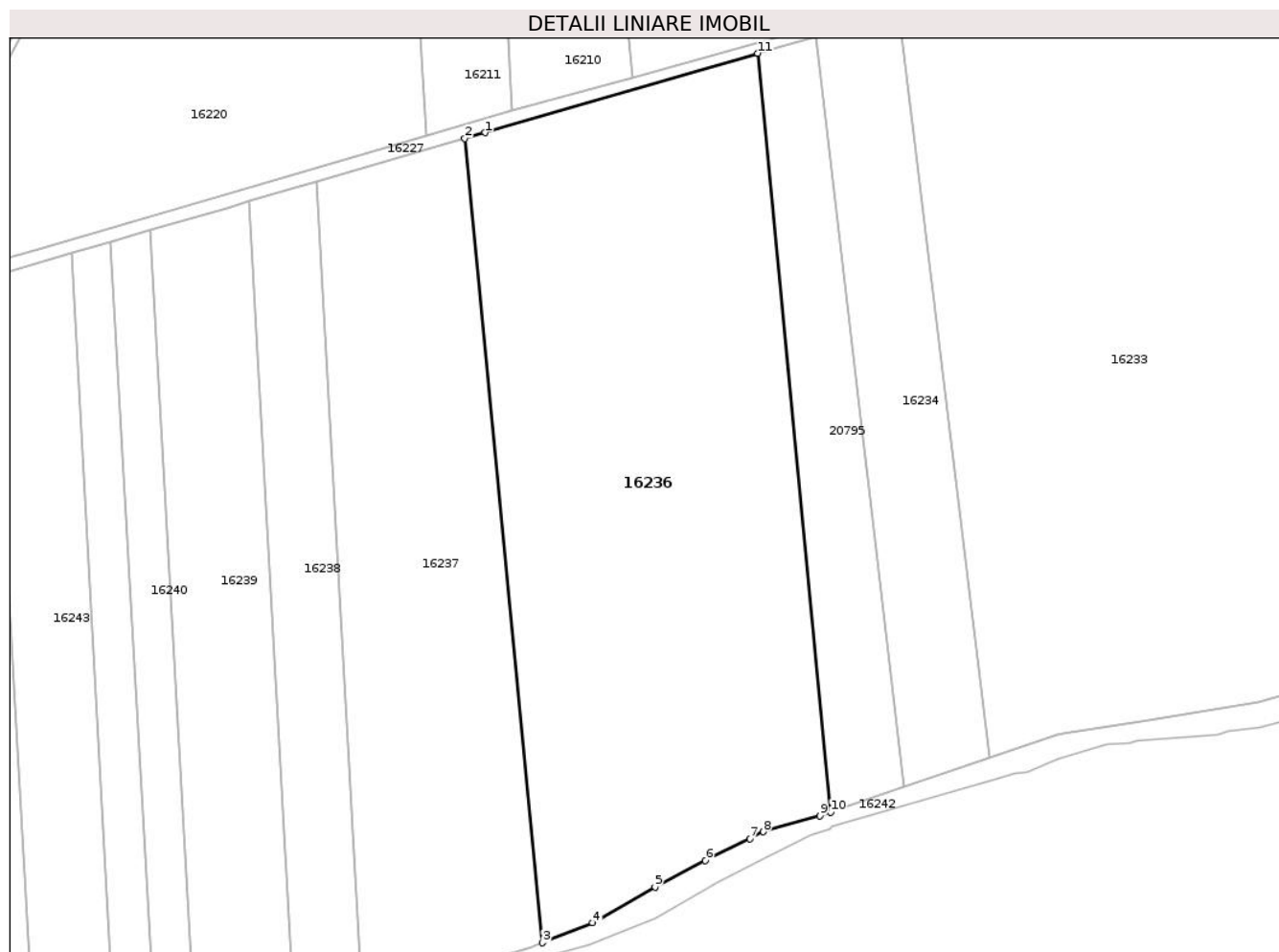
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53117	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.000	66	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.384,431 552.510,28	2	407.378,447 552.508,537	6.233
2	407.378,447 552.508,537	3	407.401,608 552.267,663	241.985
3	407.401,608 552.267,663	4	407.416,745 552.273,602	16.26
4	407.416,745 552.273,602	5	407.435,422 552.284,396	21.572
5	407.435,422 552.284,396	6	407.450,54 552.292,253	17.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.450,54 552.292,253	7	407.463,935 552.298,76	14.892
7	407.463,935 552.298,76	8	407.467,877 552.300,908	4.489
8	407.467,877 552.300,908	9	407.484,899 552.305,735	17.693
9	407.484,899 552.305,735	10	407.488,008 552.306,796	3.285
10	407.488,008 552.306,796	11	407.466,153 552.534,08	228.332
11	407.466,153 552.534,08	1	407.384,431 552.510,28	85.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.227	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENESTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

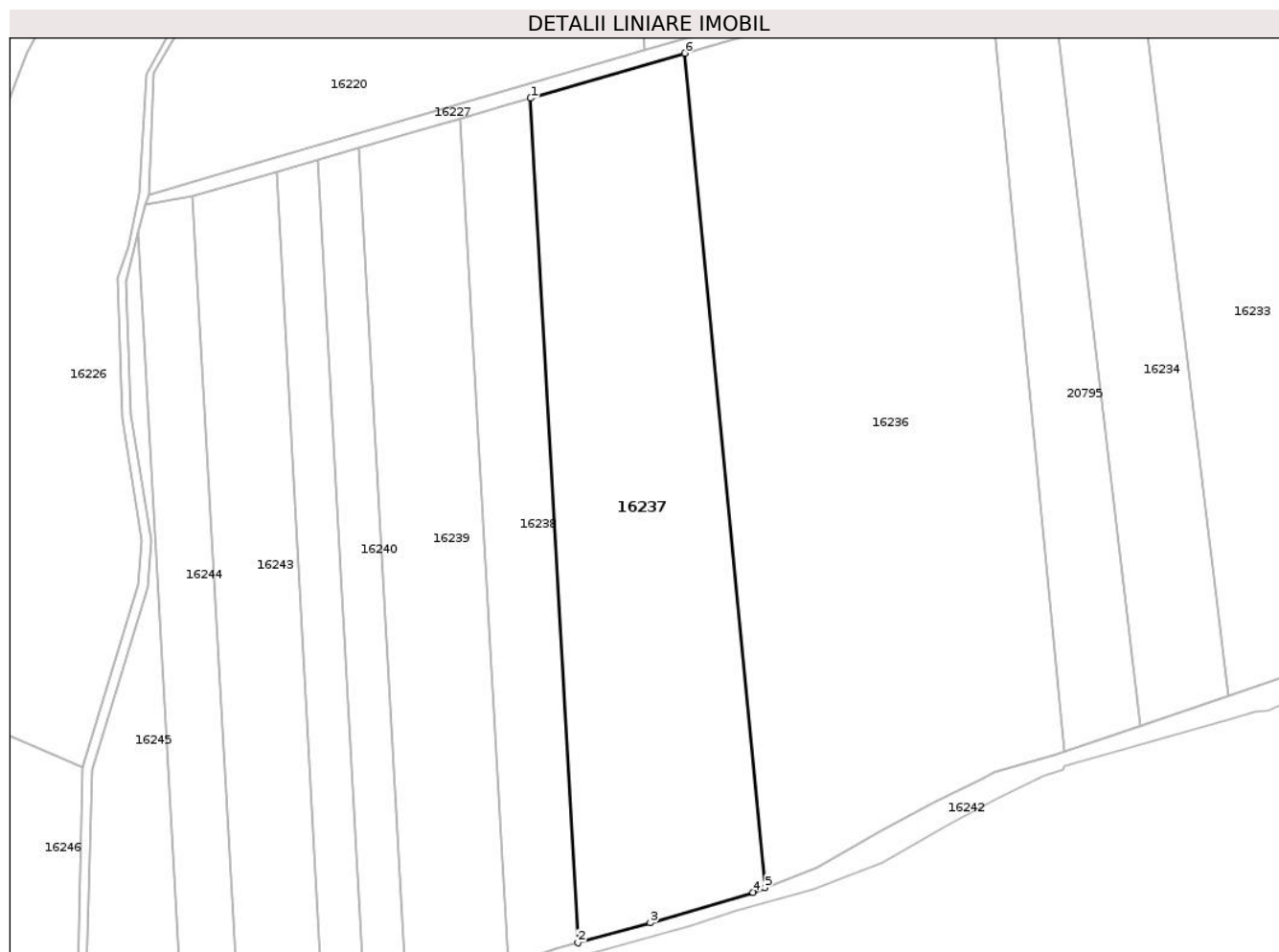
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.333,881 552.495,557	2	407.347,609 552.251,736	244.207
2	407.347,609 552.251,736	3	407.368,46 552.257,434	21.616
3	407.368,46 552.257,434	4	407.398,168 552.266,313	31.006
4	407.398,168 552.266,313	5	407.401,608 552.267,663	3.695
5	407.401,608 552.267,663	6	407.378,447 552.508,537	241.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.378,447 552.508,537	1	407.333,881 552.495,557	46.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54841	5.000	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2319 / 01/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1698, din 21/10/2014 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PROPOPIATUL REFORMAT AIUD, CIF:4613520	A1
B2	imobilul teren de sub A1 intră sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

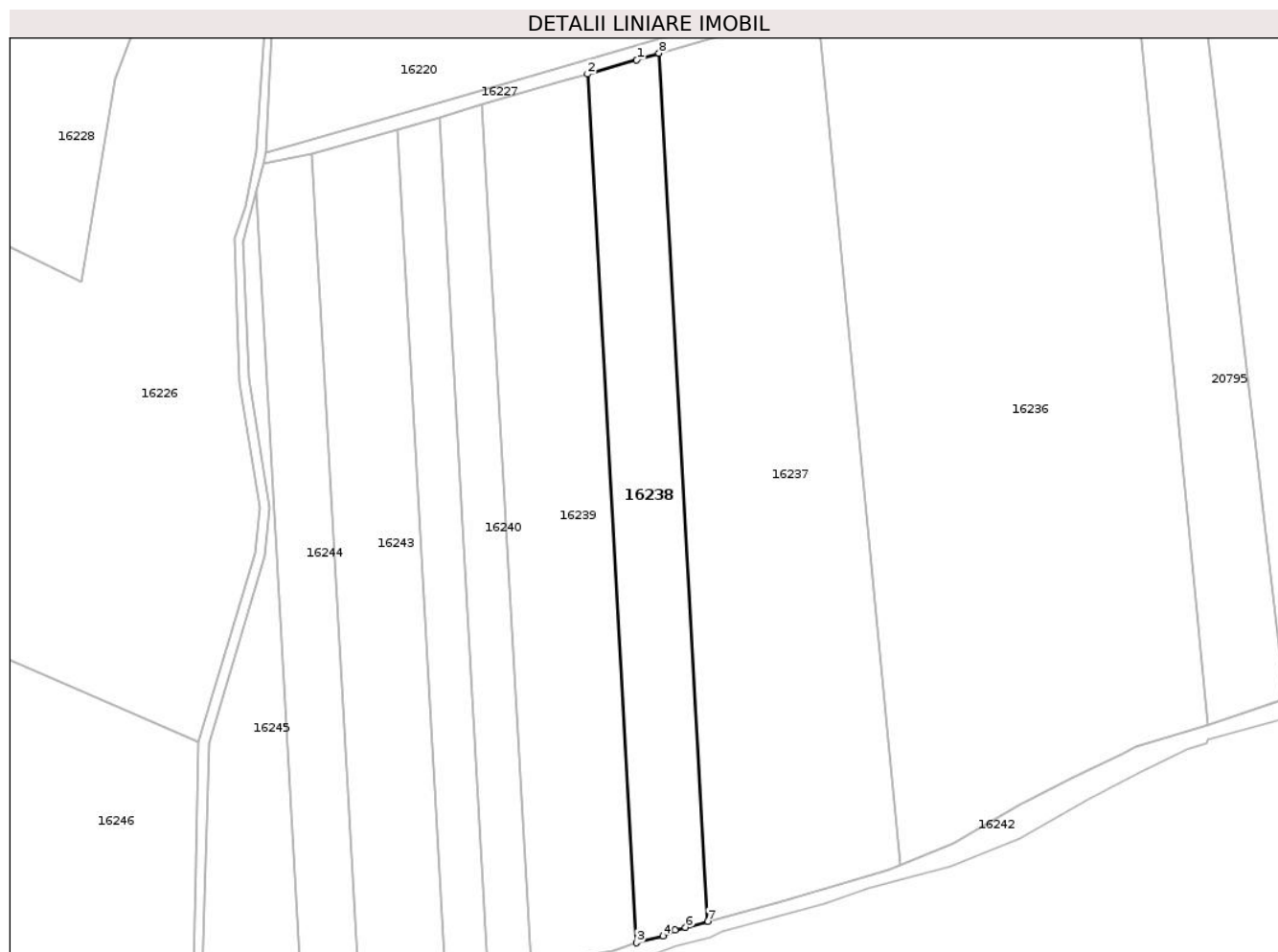
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54841	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.327,549 552.493,713	2	407.313,713 552.489,684	14.411
2	407.313,713 552.489,684	3	407.327,45 552.245,698	244.372
3	407.327,45 552.245,698	4	407.334,905 552.247,583	7.69
4	407.334,905 552.247,583	5	407.338,311 552.249,212	3.776
5	407.338,311 552.249,212	6	407.341,272 552.250,004	3.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.341,272 552.250,004	7	407.347,609 552.251,736	6.569
7	407.347,609 552.251,736	8	407.333,881 552.495,557	244.207
8	407.333,881 552.495,557	1	407.327,549 552.493,713	6.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.300	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2975, din 10/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FENEȘAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

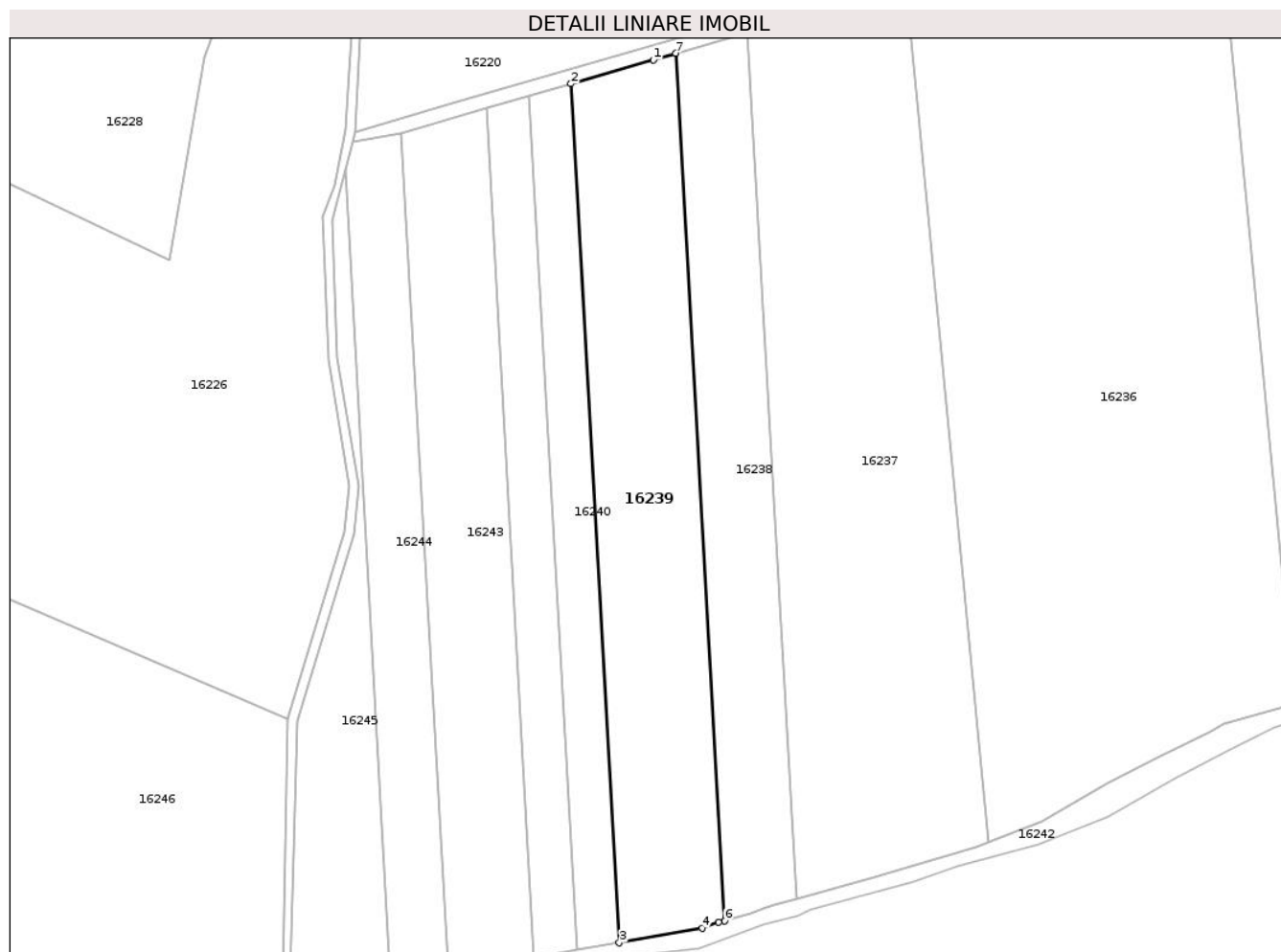
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	66	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.307,389 552.487,842	2	407.284,178 552.481,082	24.175
2	407.284,178 552.481,082	3	407.297,782 552.239,476	241.989
3	407.297,782 552.239,476	4	407.321,144 552.243,566	23.717
4	407.321,144 552.243,566	5	407.325,714 552.245,258	4.873
5	407.325,714 552.245,258	6	407.327,45 552.245,698	1.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.327,45 552.245,698	7	407.313,713 552.489,684	244.372
7	407.313,713 552.489,684	1	407.307,389 552.487,842	6.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2519, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRÓ ROZA	A1

C. Partea III. SARCINI .

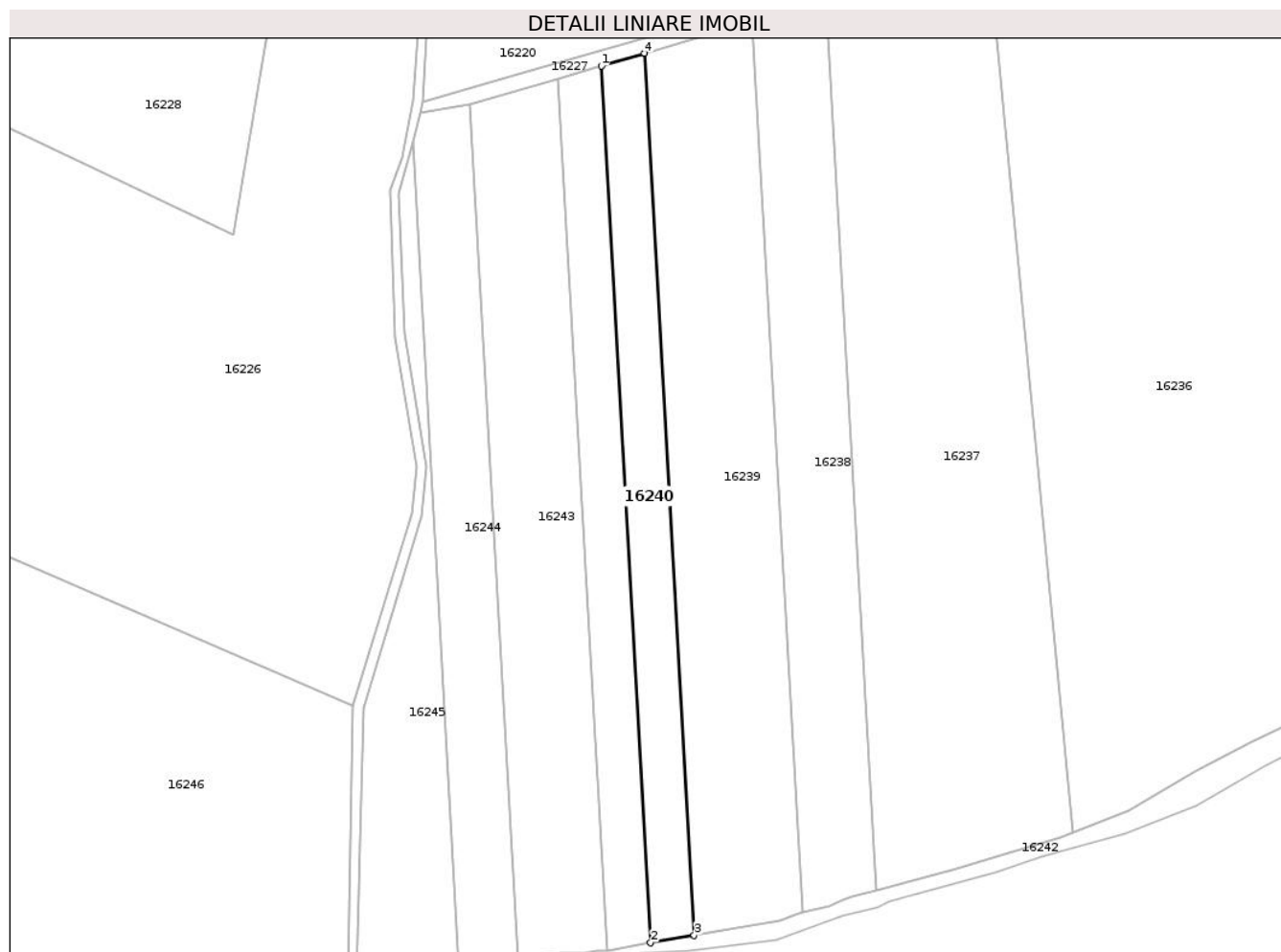
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.900	66	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.272,335 552.477,633	2	407.285,862 552.237,39	240.624
2	407.285,862 552.237,39	3	407.297,782 552.239,476	12.101
3	407.297,782 552.239,476	4	407.284,178 552.481,082	241.989
4	407.284,178 552.481,082	1	407.272,335 552.477,633	12.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16241**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENESTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

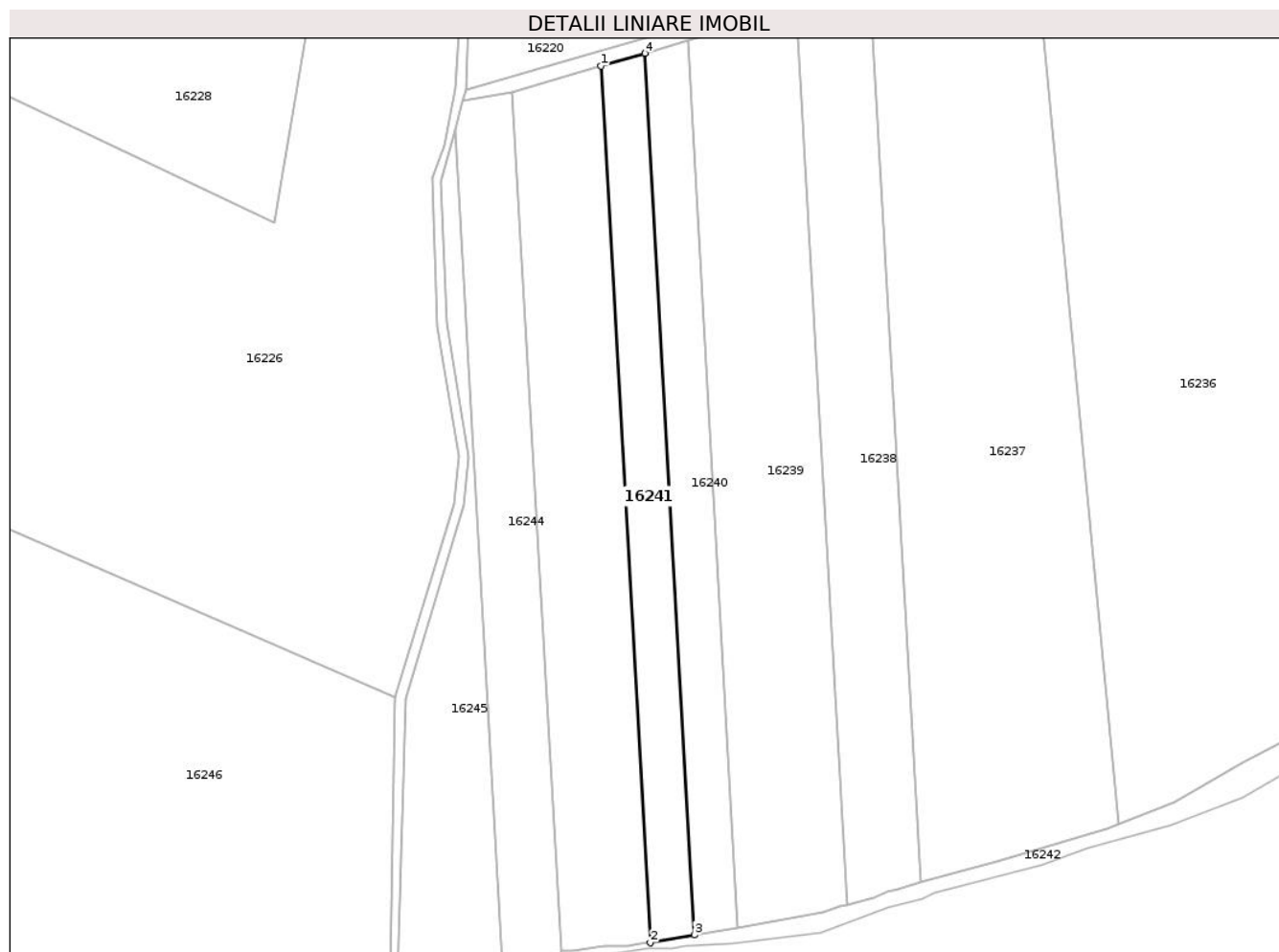
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.260,425 552.474,164	2	407.273,875 552.235,291	239.251
2	407.273,875 552.235,291	3	407.285,862 552.237,39	12.169
3	407.285,862 552.237,39	4	407.272,335 552.477,633	240.624
4	407.272,335 552.477,633	1	407.260,425 552.474,164	12.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16242**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.550	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MOLDOVENESTI, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

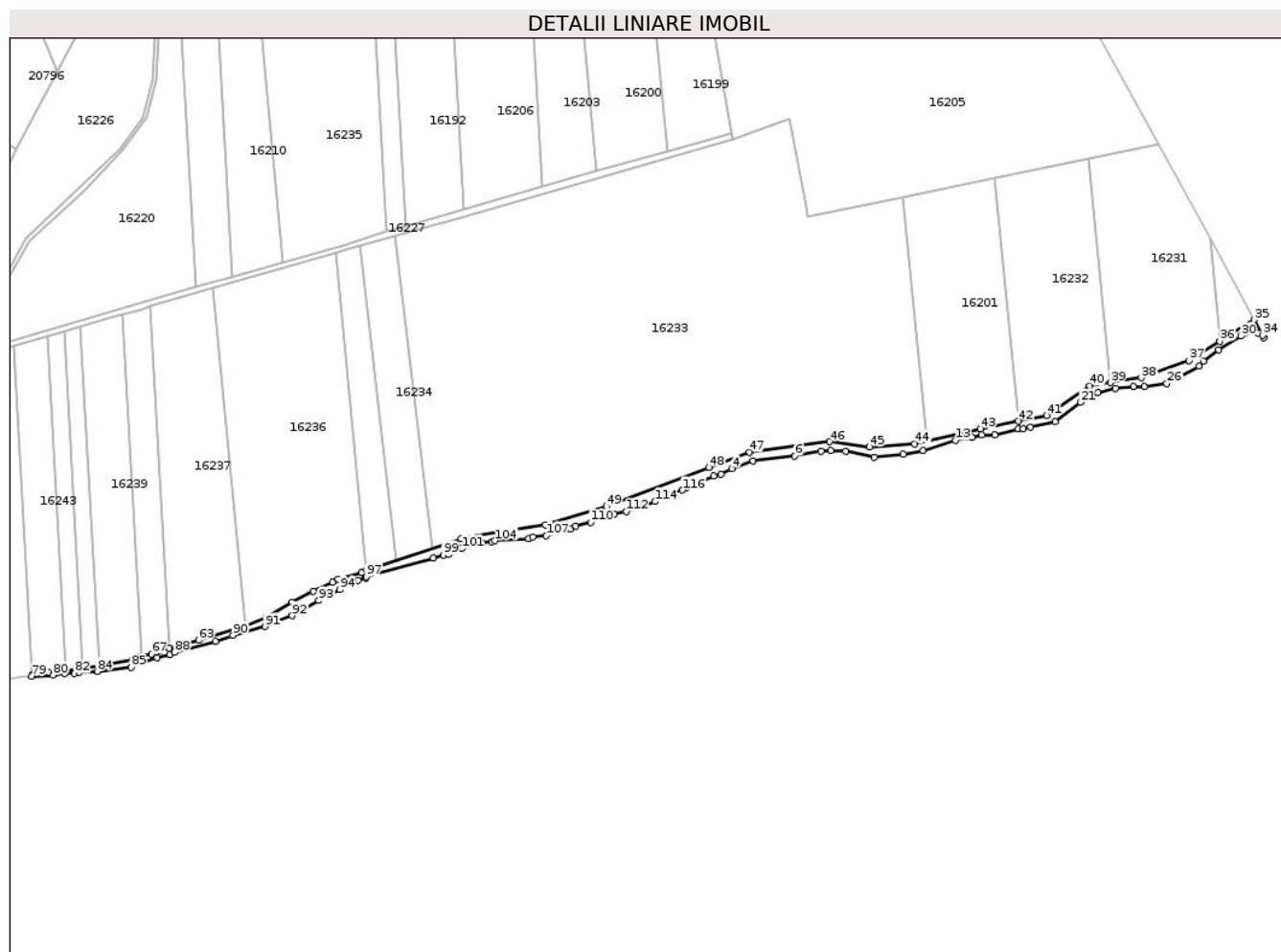
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	407.716,56 552.366,17	2	407.736,22 552.374,72	21.439	2	407.736,22 552.374,72	3	407.741,33 552.375,91	5.247	3	407.741,33 552.375,91	4	407.749,04 552.379,8	8.636
4	407.749,04 552.379,8	5	407.764,2 552.385,25	16.11	5	407.764,2 552.385,25	6	407.794,15 552.388,75	30.154	6	407.794,15 552.388,75	7	407.812,87 552.392,23	19.041
7	407.812,87 552.392,23	8	407.819,66 552.392,74	6.809	8	407.819,66 552.392,74	9	407.830,46 552.392,13	10.817	9	407.830,46 552.392,13	10	407.850,807 552.388,07	20.748
10	407.850,807 552.388,07	11	407.871,33 552.390,13	20.626	11	407.871,33 552.390,13	12	407.885,79 552.392,84	14.712	12	407.885,79 552.392,84	13	407.908,82 552.400,06	24.135
13	407.908,82 552.400,06	14	407.920,73 552.401,97	12.062	14	407.920,73 552.401,97	15	407.927,55 552.403,75	7.048	15	407.927,55 552.403,75	16	407.936,88 552.404,01	9.334
16	407.936,88 552.404,01	17	407.953,71 552.408,16	17.334	17	407.953,71 552.408,16	18	407.957,31 552.408,31	3.603	18	407.957,31 552.408,31	19	407.962,45 552.409,6	5.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	407.962,45 552.409,6	20	407.979,993 552.413,279	17.92 5	20	407.979,993 552.413,279	21	407.998,16 552.427,09	22.82 1	21	407.998,16 552.427,09	22	408.010,38 552.433,87	13.97 5
22	408.010,38 552.433,87	23	408.023,16 552.437,04	13.16 7	23	408.023,16 552.437,04	24	408.035,9 552.438,29	12.80 1	24	408.035,9 552.438,29	25	408.043,52 552.438,16	7.621
25	408.043,52 552.438,16	26	408.059,68 552.440,63	16.34 8	26	408.059,68 552.440,63	27	408.082,834 552.452,807	26.16 1	27	408.082,834 552.452,807	28	408.086,06 552.456,48	4.889
28	408.086,06 552.456,48	29	408.096,61 552.464,78	13.42 4	29	408.096,61 552.464,78	30	408.112,49 552.474,46	18.59 8	30	408.112,49 552.474,46	31	408.120,59 552.477,07	8.51
31	408.120,59 552.477,07	32	408.125,156 552.476,413	4.613	32	408.125,156 552.476,413	33	408.128,99 552.473,1	5.067	33	408.128,99 552.473,1	34	408.128,18 552.475,03	2.093
34	408.128,18 552.475,03	35	408.122,166 552.486,058	12.56 1	35	408.122,166 552.486,058	36	408.097,584 552.470,694	28.98 8	36	408.097,584 552.470,694	37	408.075,661 552.456,99	25.85 4
37	408.075,661 552.456,99	38	408.041,516 552.444,648	36.30 7	38	408.041,516 552.444,648	39	408.019,418 552.441,183	22.36 8	39	408.019,418 552.441,183	40	408.004,703 552.438,875	14.89 5
40	408.004,703 552.438,875	41	407.973,794 552.417,639	37.50 1	41	407.973,794 552.417,639	42	407.953,814 552.413,646	20.37 5	42	407.953,814 552.413,646	43	407.926,706 552.408,228	27.64 4
43	407.926,706 552.408,228	44	407.879,859 552.397,609	48.03 5	44	407.879,859 552.397,609	45	407.847,502 552.395,437	32.43	45	407.847,502 552.395,437	46	407.819,007 552.399,057	28.72 4
46	407.819,007 552.399,057	47	407.761,855 552.391,597	57.63 7	47	407.761,855 552.391,597	48	407.732,89 552.380,647	30.96 6	48	407.732,89 552.380,647	49	407.659,481 552.352,895	78.48
49	407.659,481 552.352,895	50	407.616,256 552.339,622	45.21 7	50	407.616,256 552.339,622	51	407.583,345 552.334,36	33.32 9	51	407.583,345 552.334,36	52	407.557,69 552.330,258	25.98 1
52	407.557,69 552.330,258	53	407.555,887 552.329,969	1.826	53	407.555,887 552.329,969	54	407.488,008 552.306,796	71.72 5	54	407.488,008 552.306,796	55	407.484,899 552.305,735	3.285
55	407.484,899 552.305,735	56	407.467,877 552.300,908	17.69 3	56	407.467,877 552.300,908	57	407.463,935 552.298,76	4.489	57	407.463,935 552.298,76	58	407.450,54 552.292,253	14.89 2
58	407.450,54 552.292,253	59	407.435,422 552.284,396	17.03 8	59	407.435,422 552.284,396	60	407.416,745 552.273,602	21.57 2	60	407.416,745 552.273,602	61	407.401,608 552.267,663	16.26
61	407.401,608 552.267,663	62	407.398,168 552.266,313	3.695	62	407.398,168 552.266,313	63	407.368,46 552.257,434	31.00 6	63	407.368,46 552.257,434	64	407.347,609 552.251,736	21.61 6
64	407.347,609 552.251,736	65	407.341,272 552.250,004	6.569	65	407.341,272 552.250,004	66	407.338,311 552.249,212	3.065	66	407.338,311 552.249,212	67	407.334,905 552.247,583	3.776
67	407.334,905 552.247,583	68	407.327,45 552.245,698	7.69	68	407.327,45 552.245,698	69	407.325,714 552.245,258	1.791	69	407.325,714 552.245,258	70	407.321,144 552.243,566	4.873
70	407.321,144 552.243,566	71	407.297,782 552.239,476	23.71 7	71	407.297,782 552.239,476	72	407.285,862 552.237,39	12.10 1	72	407.285,862 552.237,39	73	407.273,875 552.235,291	12.16 9
73	407.273,875 552.235,291	74	407.271,042 552.235,151	2.836	74	407.271,042 552.235,151	75	407.267,774 552.234,401	3.353	75	407.267,774 552.234,401	76	407.261,137 552.234,519	6.638
76	407.261,137 552.234,519	77	407.252,48 552.233,166	8.762	77	407.252,48 552.233,166	78	407.249,475 552.232,997	3.01	78	407.249,475 552.232,997	79	407.249,224 552.231,724	1.298
79	407.249,224 552.231,724	80	407.264,6 552.232,59	15.4	80	407.264,6 552.232,59	81	407.273,11 552.233,92	8.613	81	407.273,11 552.233,92	82	407.279,89 552.233,8	6.781
82	407.279,89 552.233,8	83	407.283,29 552.234,58	3.488	83	407.283,29 552.234,58	84	407.296,02 552.235,21	12.74 6	84	407.296,02 552.235,21	85	407.320,274 552.238,051	24.42
85	407.320,274 552.238,051	86	407.338,6 552.244,84	19.54 3	86	407.338,6 552.244,84	87	407.347,97 552.247,21	9.665	87	407.347,97 552.247,21	88	407.351,4 552.248,85	3.802
88	407.351,4 552.248,85	89	407.380,37 552.256,6	29.98 9	89	407.380,37 552.256,6	90	407.392,939 552.261,056	13.33 6	90	407.392,939 552.261,056	91	407.415,77 552.267,21	23.64 6
91	407.415,77 552.267,21	92	407.435,42 552.274,92	21.10 8	92	407.435,42 552.274,92	93	407.454,28 552.285,82	21.78 3	93	407.454,28 552.285,82	94	407.469,27 552.293,61	16.89 3
94	407.469,27 552.293,61	95	407.482,32 552.299,95	14.50 9	95	407.482,32 552.299,95	96	407.487,96 552.301,62	5.882	96	407.487,96 552.301,62	97	407.488,19 552.302,64	1.046
97	407.488,19 552.302,64	98	407.536,11 552.316,23	49.81	98	407.536,11 552.316,23	99	407.543,3 552.318,37	7.502	99	407.543,3 552.318,37	100	407.546,91 552.318,73	3.628
100	407.546,91 552.318,73	101	407.556,32 552.322,8	10.25 2	101	407.556,32 552.322,8	102	407.570,81 552.327,0	15.08 6	102	407.570,81 552.327,0	103	407.577,61 552.327,51	6.819
103	407.577,61 552.327,51	104	407.579,95 552.328,32	2.476	104	407.579,95 552.328,32	105	407.603,94 552.330,01	24.04 9	105	407.603,94 552.330,01	106	407.607,14 552.331,01	3.353
106	407.607,14 552.331,01	107	407.616,7 552.332,11	9.623	107	407.616,7 552.332,11	108	407.633,75 552.336,9	17.71	108	407.633,75 552.336,9	109	407.637,81 552.338,74	4.457
109	407.637,81 552.338,74	110	407.648,25 552.341,52	10.80 4	110	407.648,25 552.341,52	111	407.665,32 552.347,58	18.11 4	111	407.665,32 552.347,58	112	407.673,83 552.349,12	8.648
112	407.673,83 552.349,12	113	407.684,07 552.352,54	10.79 6	113	407.684,07 552.352,54	114	407.694,32 552.356,39	10.94 9	114	407.694,32 552.356,39	115	407.703,74 552.360,88	10.43 5
115	407.703,74 552.360,88	116	407.713,98 552.364,52	10.86 8	116	407.713,98 552.364,52	1	407.716,56 552.366,17	3.062					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54334	5.800	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3310 / 12/02/2016		
Act Administrativ nr. 26112/2518, din 10/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) GAL VILHELM		

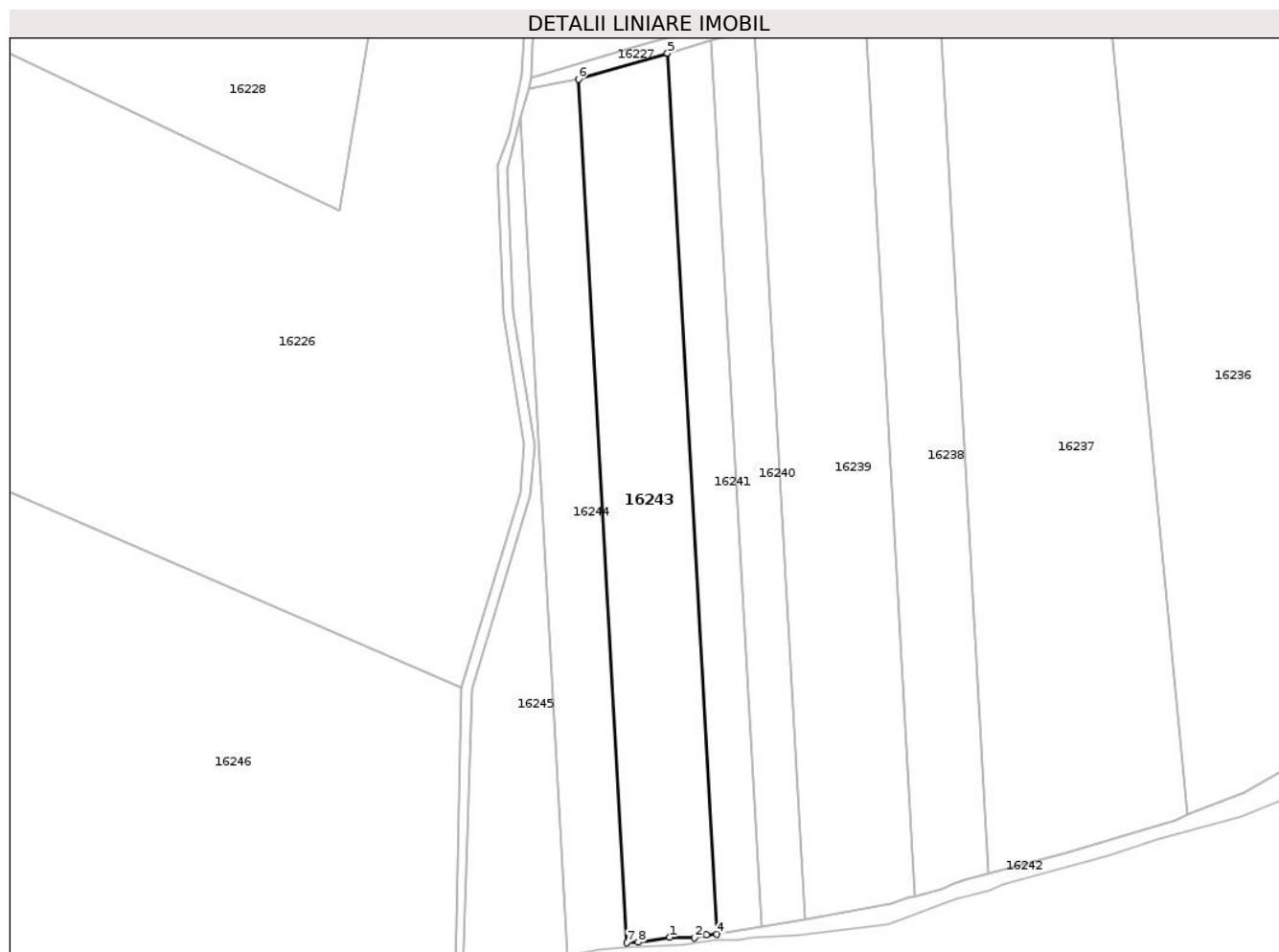
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54334	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	66	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.261,137 552.234,519	2	407.267,774 552.234,401	6.638
2	407.267,774 552.234,401	3	407.271,042 552.235,151	3.353
3	407.271,042 552.235,151	4	407.273,875 552.235,291	2.836
4	407.273,875 552.235,291	5	407.260,425 552.474,164	239.251
5	407.260,425 552.474,164	6	407.236,291 552.467,136	25.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.236,291 552.467,136	7	407.249,475 552.232,997	234.51
7	407.249,475 552.232,997	8	407.252,48 552.233,166	3.01
8	407.252,48 552.233,166	1	407.261,137 552.234,519	8.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2809, din 16/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR PAUL	A1

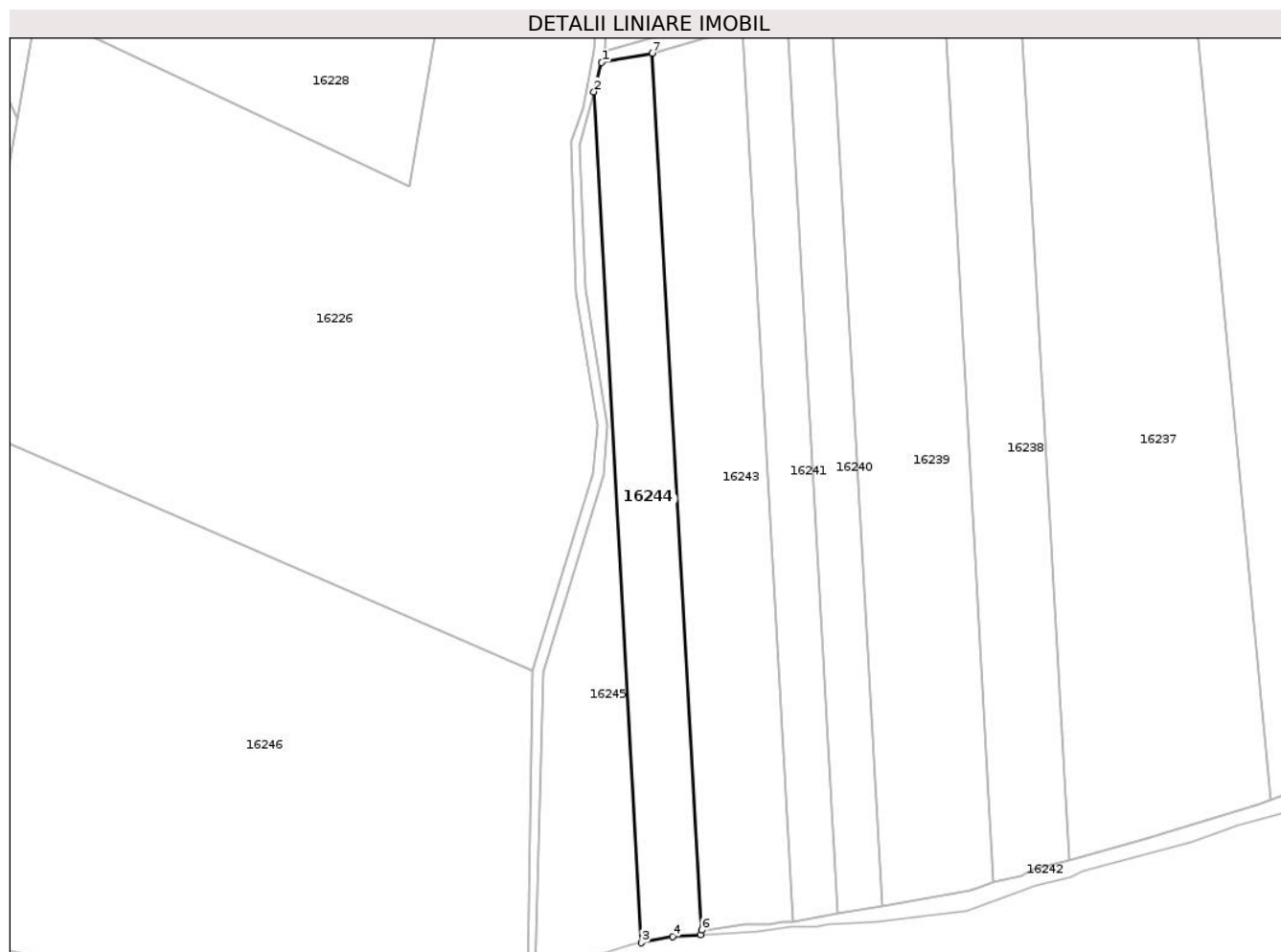
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	66	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.222,743 552.464,671	2	407.220,649 552.456,812	8.133
2	407.220,649 552.456,812	3	407.233,428 552.229,579	227.592
3	407.233,428 552.229,579	4	407.241,69 552.231,3	8.439
4	407.241,69 552.231,3	5	407.249,224 552.231,724	7.546
5	407.249,224 552.231,724	6	407.249,475 552.232,997	1.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.249,475 552.232,997	7	407.236,291 552.467,136	234.51
7	407.236,291 552.467,136	1	407.222,743 552.464,671	13.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16245**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.978	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENESTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.216,861 552.442,597	2	407.218,532 552.404,11	38.523
2	407.218,532 552.404,11	3	407.224,355 552.367,811	36.763
3	407.224,355 552.367,811	4	407.223,142 552.354,336	13.529
4	407.223,142 552.354,336	5	407.207,319 552.301,819	54.849
5	407.207,319 552.301,819	6	407.204,836 552.219,115	82.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.204,836 552.219,115	7	407.217,18 552.224,74	13.565
7	407.217,18 552.224,74	8	407.230,41 552.228,95	13.884
8	407.230,41 552.228,95	9	407.233,428 552.229,579	3.083
9	407.233,428 552.229,579	10	407.220,649 552.456,812	227.592
10	407.220,649 552.456,812	1	407.216,861 552.442,597	14.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.773	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.773	

The image is a detailed linear map of a plot of land, titled "DETALII LINIARE IMOBIL". The map shows a polygonal boundary with 34 numbered points. The plot is identified by the number 16246. Surrounding plots are labeled with numbers like 16225, 16226, 16229, 16230, 16217, 16219, 16218, and 16224. The map is oriented with North at the top.

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	31.773	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	407.051,928 552.368,179	2	407.051,501 552.368,017	0.457
3	407.047,891 552.366,643	4	407.044,522 552.365,362	3.604
5	407.036,503 552.362,313	6	406.993,221 552.345,853	46.306
7	406.952,3 552.330,291	8	406.941,179 552.326,061	11.898
9	406.925,63 552.320,148	10	406.924,012 552.319,36	1.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	407.051,501 552.368,017	3	407.047,891 552.366,643	3.863
4	407.044,522 552.365,362	5	407.036,503 552.362,313	8.579
6	406.993,221 552.345,853	7	406.952,3 552.330,291	43.78
8	406.941,179 552.326,061	9	406.925,63 552.320,148	16.635
10	406.924,012 552.319,36	11	406.916,502 552.315,7	8.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.916,502 552.315,7	12	406.915,483 552.314,898	1.297
13	406.903,649 552.305,579	14	406.893,808 552.297,829	12.526
15	406.898,224 552.293,552	16	406.909,503 552.283,151	15.343
17	406.923,971 552.272,508	18	406.932,296 552.266,925	10.024
19	406.939,967 552.262,467	20	406.949,195 552.257,727	10.374
21	406.960,658 552.252,978	22	406.972,178 552.248,879	12.228
23	406.983,686 552.245,236	24	407.005,867 552.239,652	22.873
25	407.081,513 552.223,791	26	407.105,101 552.218,023	24.283
27	407.127,566 552.210,936	28	407.135,147 552.208,29	8.03
29	407.142,361 552.204,829	30	407.155,188 552.198,777	14.183
31	407.163,79 552.193,03	32	407.173,69 552.200,92	12.659
33	407.202,85 552.218,21	34	407.204,361 552.302,275	84.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.915,483 552.314,898	13	406.903,649 552.305,579	15.063
14	406.893,808 552.297,829	15	406.898,224 552.293,552	6.148
16	406.909,503 552.283,151	17	406.923,971 552.272,508	17.961
18	406.932,296 552.266,925	19	406.939,967 552.262,467	8.872
20	406.949,195 552.257,727	21	406.960,658 552.252,978	12.408
22	406.972,178 552.248,879	23	406.983,686 552.245,236	12.071
24	407.005,867 552.239,652	25	407.081,513 552.223,791	77.291
26	407.105,101 552.218,023	27	407.127,566 552.210,936	23.556
28	407.135,147 552.208,29	29	407.142,361 552.204,829	8.001
30	407.155,188 552.198,777	31	407.163,79 552.193,03	10.345
32	407.173,69 552.200,92	33	407.202,85 552.218,21	33.901
34	407.204,361 552.302,275	1	407.051,928 552.368,179	166.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		956	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1141, din 28/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MOCIAN V IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

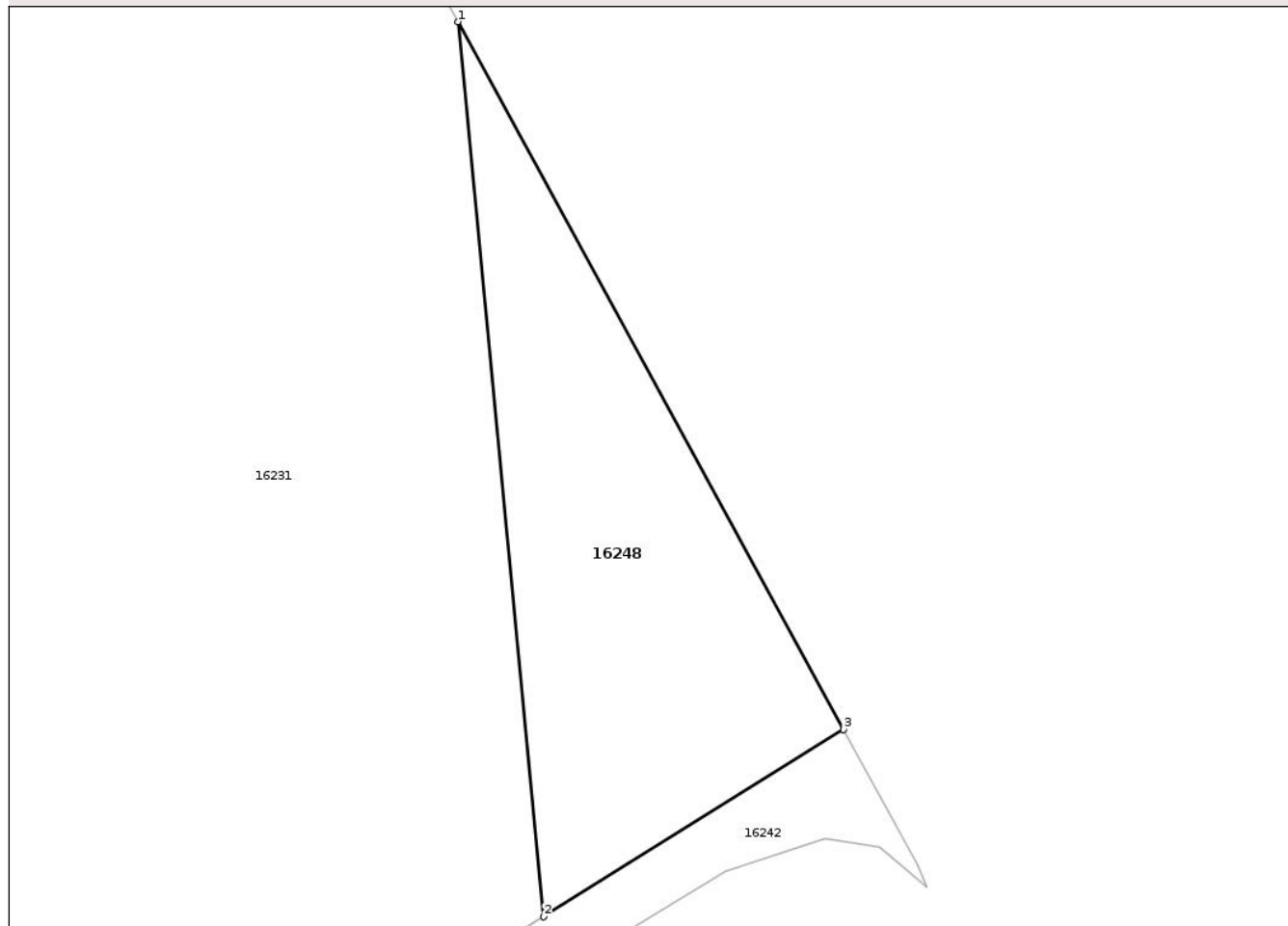
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	956	66	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.090,529 552.544,067	2	408.097,584 552.470,694	73.711
2	408.097,584 552.470,694	3	408.122,166 552.486,058	28.988
3	408.122,166 552.486,058	1	408.090,529 552.544,067	66.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.972	Sector cadastral:280 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

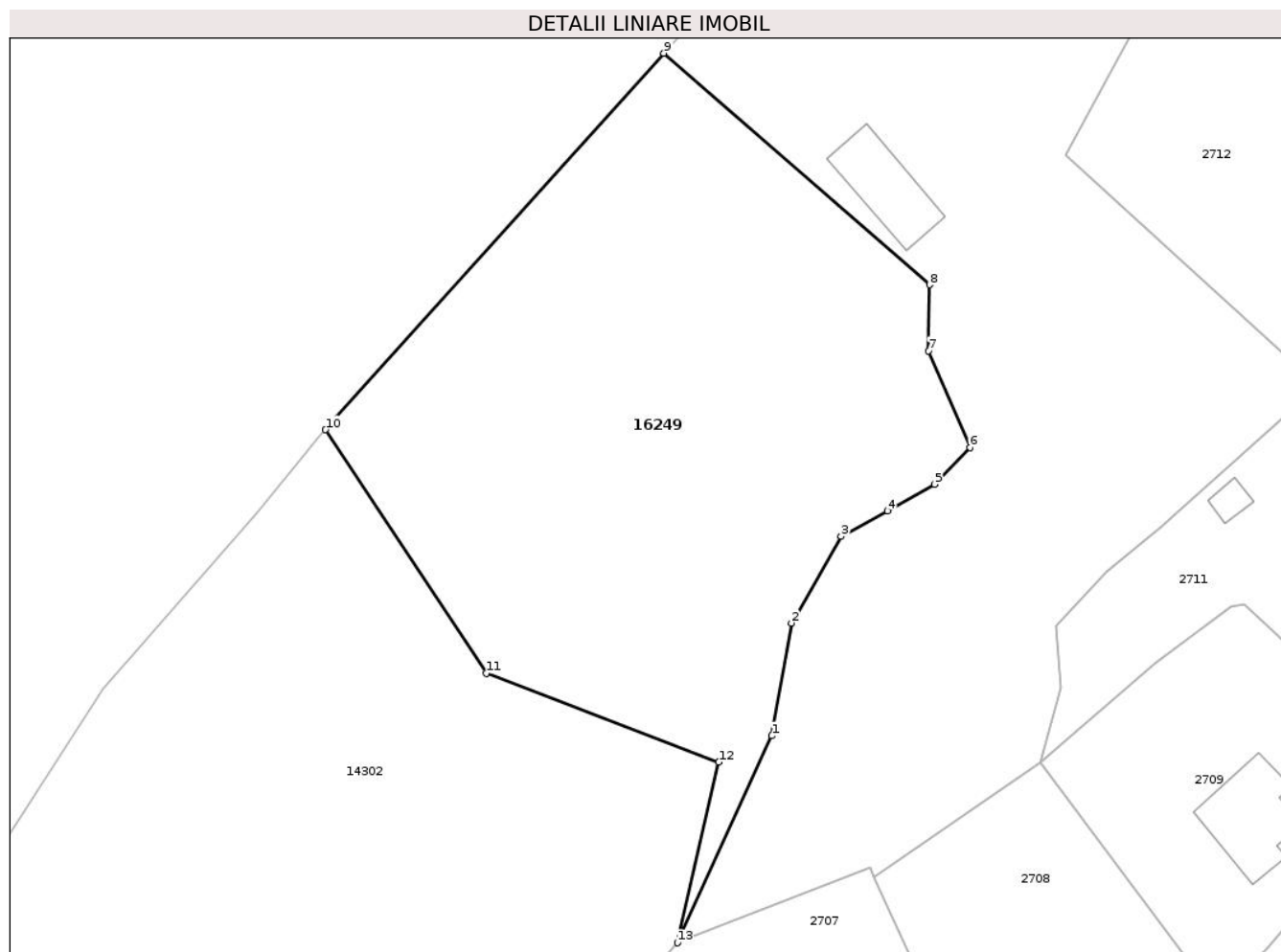
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.972		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.199,944 552.223,073	2	402.201,633 552.232,827	9.899
2	402.201,633 552.232,827	3	402.205,951 552.240,33	8.657
3	402.205,951 552.240,33	4	402.209,971 552.242,532	4.583
4	402.209,971 552.242,532	5	402.214,023 552.244,832	4.66
5	402.214,023 552.244,832	6	402.217,105 552.248,012	4.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.217,105 552.248,012	7	402.213,51 552.256,394	9.12
7	402.213,51 552.256,394	8	402.213,602 552.262,105	5.712
8	402.213,602 552.262,105	9	402.190,596 552.282,155	30.517
9	402.190,596 552.282,155	10	402.161,289 552.249,562	43.832
10	402.161,289 552.249,562	11	402.175,198 552.228,491	25.248
11	402.175,198 552.228,491	12	402.195,357 552.220,781	21.583
12	402.195,357 552.220,781	13	402.191,772 552.205,148	16.039
13	402.191,772 552.205,148	1	402.199,944 552.223,073	19.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2809, din 16/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

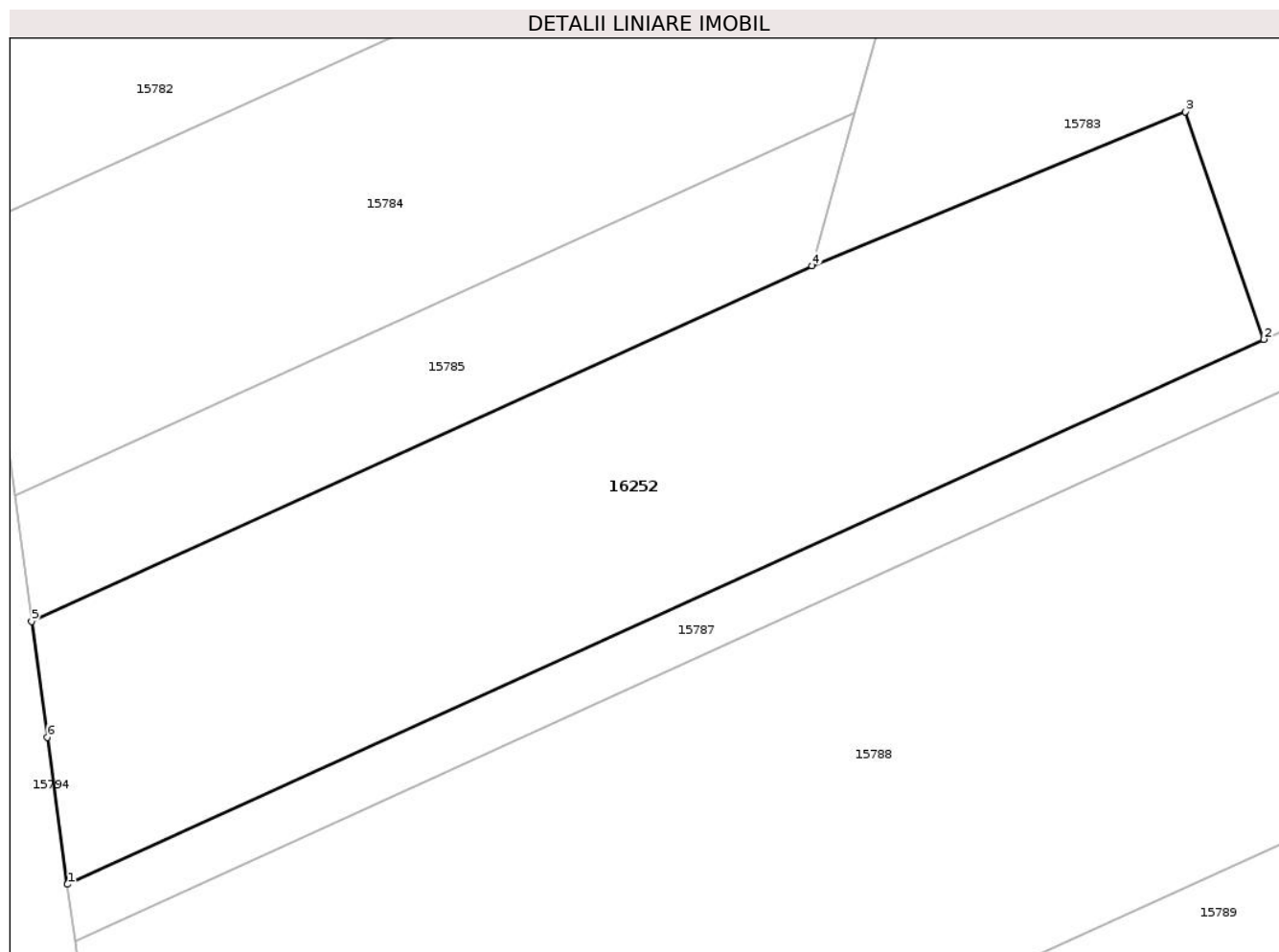
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	70	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.631,441 552.188,711	2	402.712,795 552.225,747	89.388
2	402.712,795 552.225,747	3	402.707,455 552.241,223	16.371
3	402.707,455 552.241,223	4	402.682,079 552.230,739	27.456
4	402.682,079 552.230,739	5	402.629,001 552.206,575	58.32
5	402.629,001 552.206,575	6	402.630,076 552.198,708	7.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.630,076 552.198,708	1	402.631,441 552.188,711	10.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

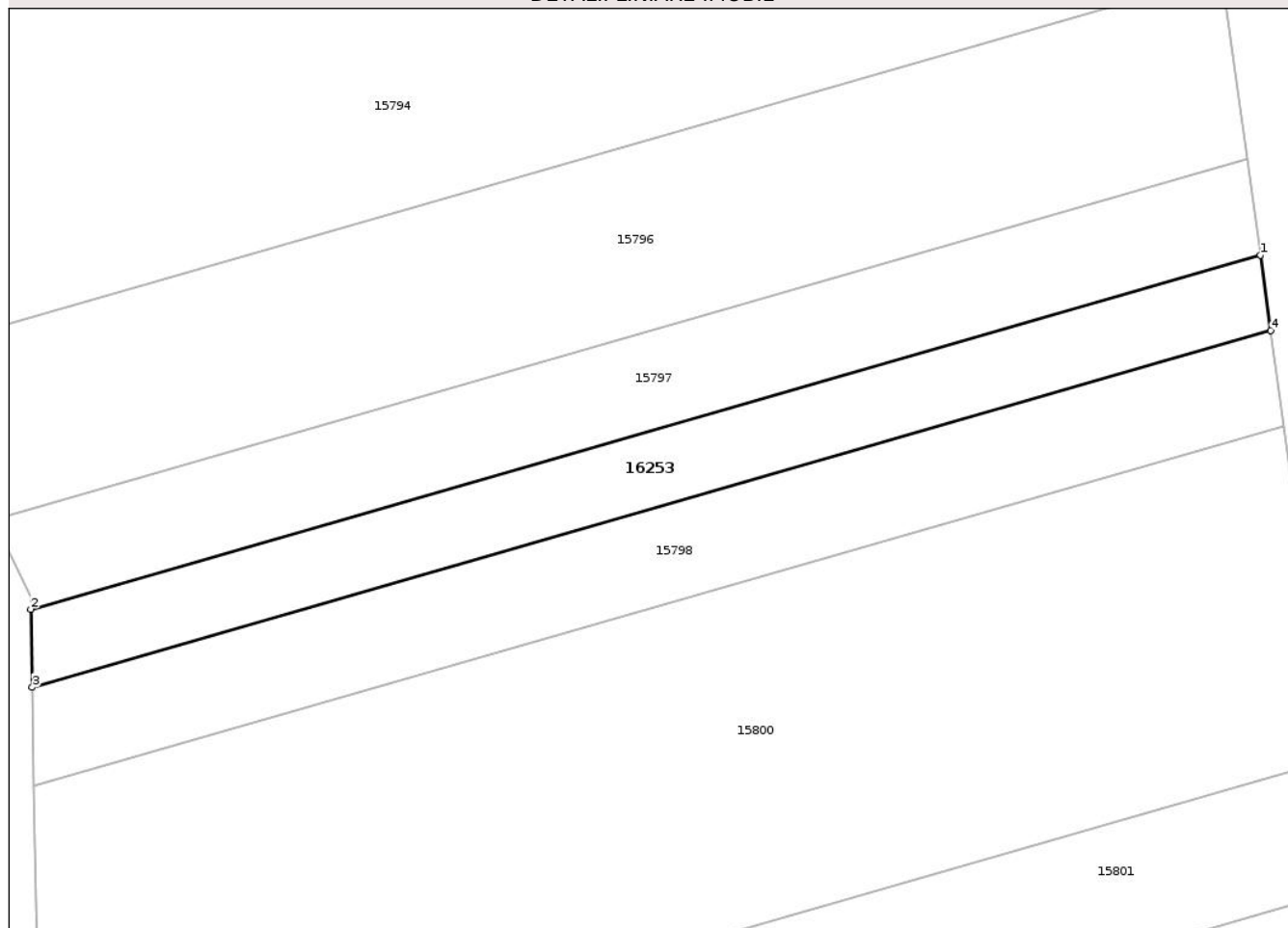
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.670,286 551.904,317	2	402.539,222 551.866,611	136.38
2	402.539,222 551.866,611	3	402.539,364 551.858,289	8.323
3	402.539,364 551.858,289	4	402.671,385 551.896,271	137.376
4	402.671,385 551.896,271	1	402.670,286 551.904,317	8.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2803, din 08/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY GHÉZA	A1

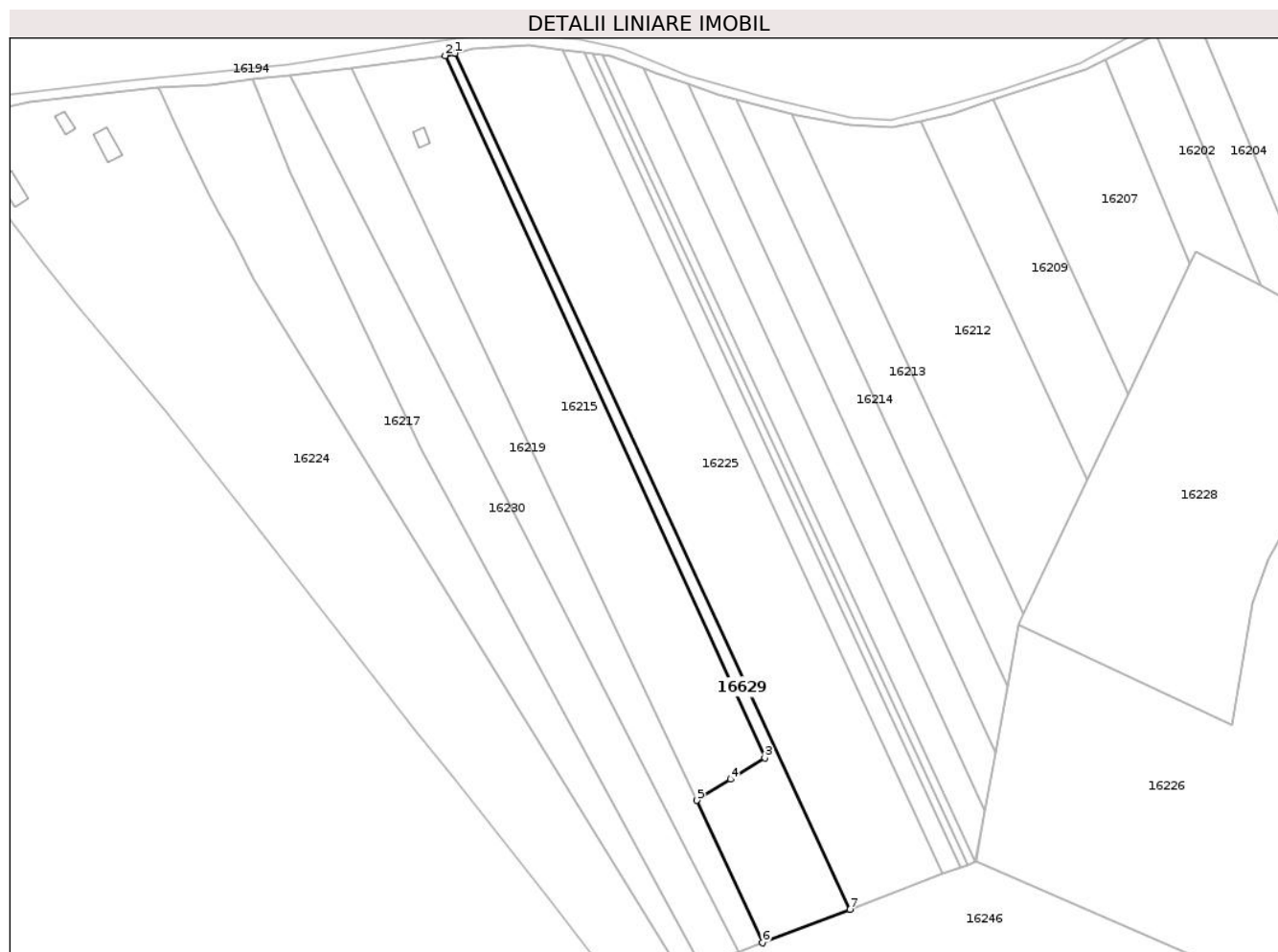
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	66	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.809,032 552.744,858	2	406.804,315 552.743,767	4.842
2	406.804,315 552.743,767	3	406.953,408 552.416,471	359.655
3	406.953,408 552.416,471	4	406.937,397 552.406,462	18.882
4	406.937,397 552.406,462	5	406.921,759 552.396,685	18.443
5	406.921,759 552.396,685	6	406.952,3 552.330,291	73.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.952,3 552.330,291	7	406.993,221 552.345,853	43.78
7	406.993,221 552.345,853	1	406.809,032 552.744,858	439.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:251 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

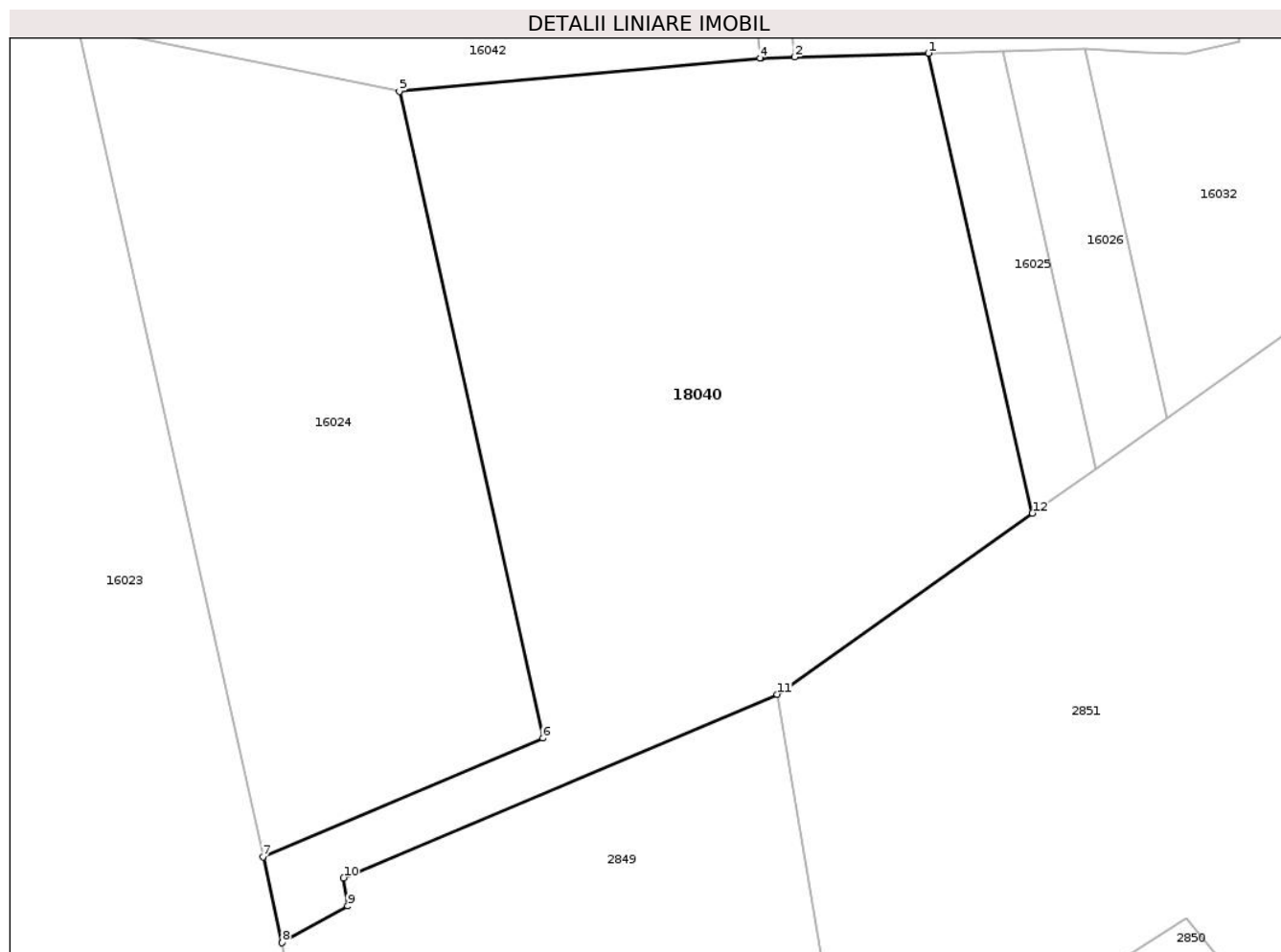
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	54	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.357,035 552.775,635	2	403.346,499 552.775,334	10.54
2	403.346,499 552.775,334	3	403.343,833 552.775,258	2.667
3	403.343,833 552.775,258	4	403.343,798 552.775,257	0.035
4	403.343,798 552.775,257	5	403.315,42 552.772,639	28.499
5	403.315,42 552.772,639	6	403.326,722 552.721,801	52.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.326,722 552.721,801	7	403.304,695 552.712,48	23.918
7	403.304,695 552.712,48	8	403.306,197 552.705,724	6.921
8	403.306,197 552.705,724	9	403.311,367 552.708,609	5.92
9	403.311,367 552.708,609	10	403.311,031 552.710,818	2.234
10	403.311,031 552.710,818	11	403.345,148 552.725,255	37.046
11	403.345,148 552.725,255	12	403.365,218 552.739,477	24.598
12	403.365,218 552.739,477	1	403.357,035 552.775,635	37.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:251 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

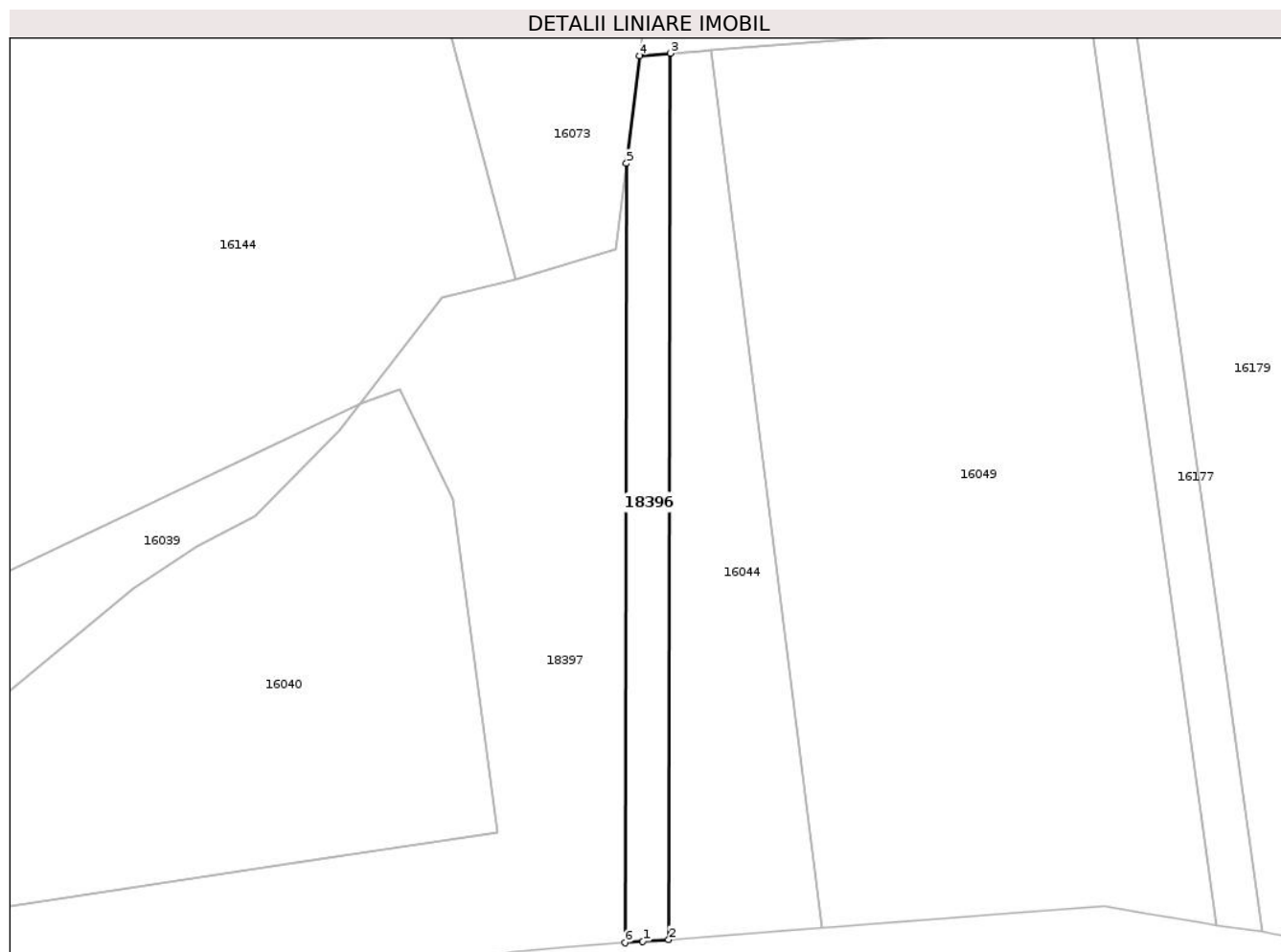
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	56	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.232,586 552.812,701	2	404.235,226 552.812,892	2.647
2	404.235,226 552.812,892	3	404.235,424 552.903,663	90.771
3	404.235,424 552.903,663	4	404.232,263 552.903,423	3.17
4	404.232,263 552.903,423	5	404.230,912 552.892,37	11.135
5	404.230,912 552.892,37	6	404.230,738 552.812,567	79.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.230,738 552.812,567	1	404.232,586 552.812,701	1.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.971	Sector cadastral:251 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

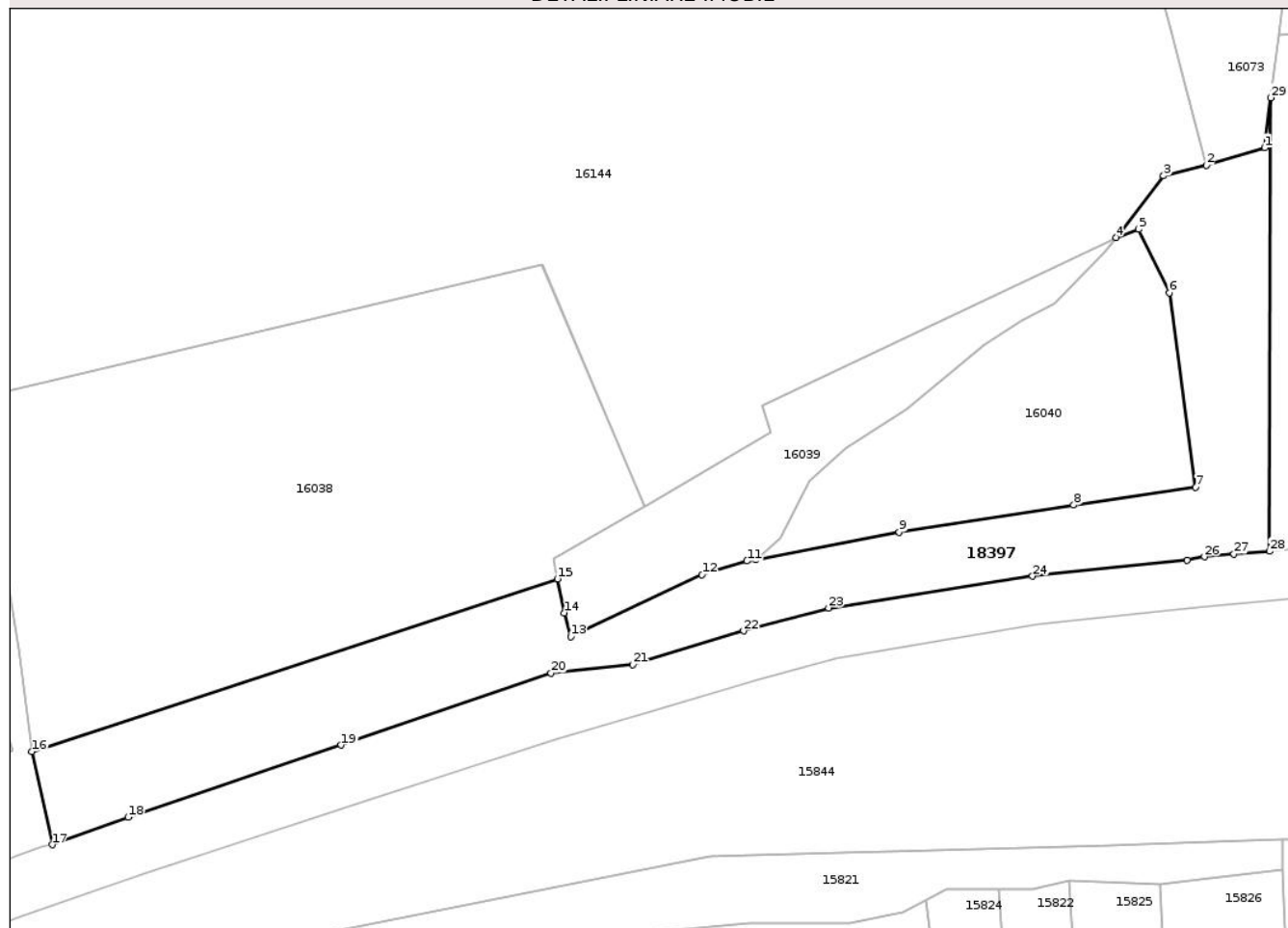
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.206	-	-	-	
2	faneata	NU	2.765	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.229,836 552.883,567	2	404.219,532 552.880,477	10.757
3	404.212,036 552.878,602	4	404.203,654 552.867,787	13.683
5	404.207,657 552.869,194	6	404.213,063 552.857,999	12.432
7	404.217,633 552.823,836	8	404.196,207 552.820,695	21.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.219,532 552.880,477	3	404.212,036 552.878,602	7.727
4	404.203,654 552.867,787	5	404.207,657 552.869,194	4.243
6	404.213,063 552.857,999	7	404.217,633 552.823,836	34.467
8	404.196,207 552.820,695	9	404.165,457 552.815,942	31.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.165,457 552.815,942	10	404.140,225 552.811,136	25.686
11	404.138,646 552.810,835	12	404.130,722 552.808,431	8.281
13	404.107,582 552.797,508	14	404.106,477 552.801,744	4.378
15	404.105,244 552.807,726	16	404.012,623 552.777,313	97.486
17	404.016,213 552.760,931	18	404.029,611 552.765,777	14.247
19	404.067,138 552.778,46	20	404.104,134 552.791,095	39.094
21	404.118,522 552.792,589	22	404.138,015 552.798,561	20.387
23	404.153,003 552.802,597	24	404.188,962 552.808,182	36.39
25	404.216,158 552.810,954	26	404.219,236 552.811,602	3.145
27	404.224,435 552.812,112	28	404.230,738 552.812,567	6.319
29	404.230,912 552.892,37	1	404.229,836 552.883,567	8.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.140,225 552.811,136	11	404.138,646 552.810,835	1.607
12	404.130,722 552.808,431	13	404.107,582 552.797,508	25.589
14	404.106,477 552.801,744	15	404.105,244 552.807,726	6.108
16	404.012,623 552.777,313	17	404.016,213 552.760,931	16.771
18	404.029,611 552.765,777	19	404.067,138 552.778,46	39.612
20	404.104,134 552.791,095	21	404.118,522 552.792,589	14.465
22	404.138,015 552.798,561	23	404.153,003 552.802,597	15.522
24	404.188,962 552.808,182	25	404.216,158 552.810,954	27.337
26	404.219,236 552.811,602	27	404.224,435 552.812,112	5.224
28	404.230,738 552.812,567	29	404.230,912 552.892,37	79.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.244	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

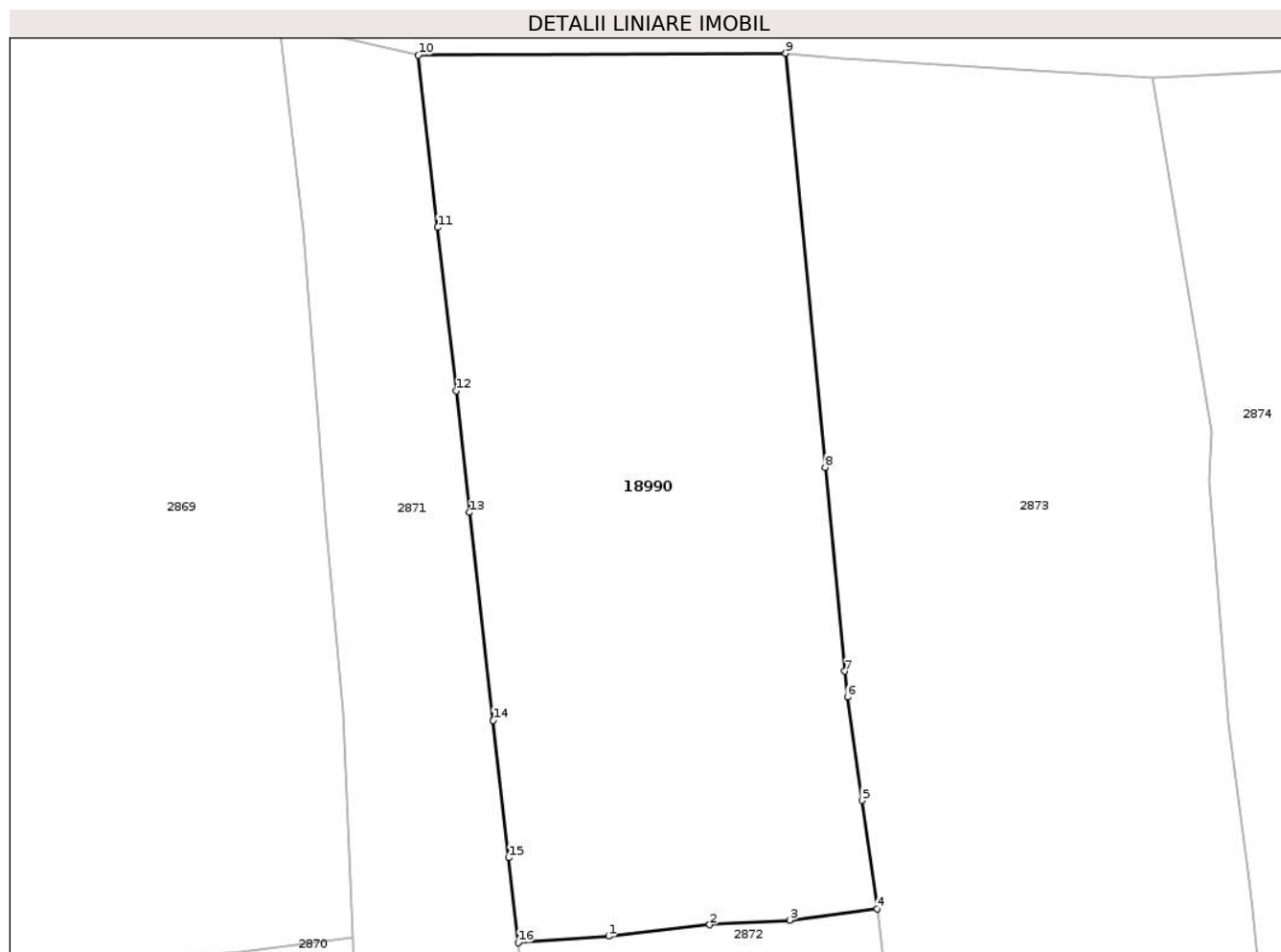
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.783,58 552.751,841	2	403.792,108 552.752,806	8.582
2	403.792,108 552.752,806	3	403.798,86 552.753,193	6.763
3	403.798,86 552.753,193	4	403.806,229 552.754,167	7.433
4	403.806,229 552.754,167	5	403.804,946 552.763,282	9.205
5	403.804,946 552.763,282	6	403.803,72 552.771,996	8.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.803,72 552.771,996	7	403.803,511 552.774,172	2.186
7	403.803,511 552.774,172	8	403.801,865 552.791,344	17.251
8	403.801,865 552.791,344	9	403.798,519 552.826,247	35.063
9	403.798,519 552.826,247	10	403.767,535 552.826,094	30.984
10	403.767,535 552.826,094	11	403.769,17 552.811,569	14.617
11	403.769,17 552.811,569	12	403.770,719 552.797,803	13.853
12	403.770,719 552.797,803	13	403.771,872 552.787,553	10.315
13	403.771,872 552.787,553	14	403.773,843 552.770,035	17.629
14	403.773,843 552.770,035	15	403.775,145 552.758,458	11.65
15	403.775,145 552.758,458	16	403.775,948 552.751,29	7.213
16	403.775,948 552.751,29	1	403.783,58 552.751,841	7.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11304, din 01/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DRULEA ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

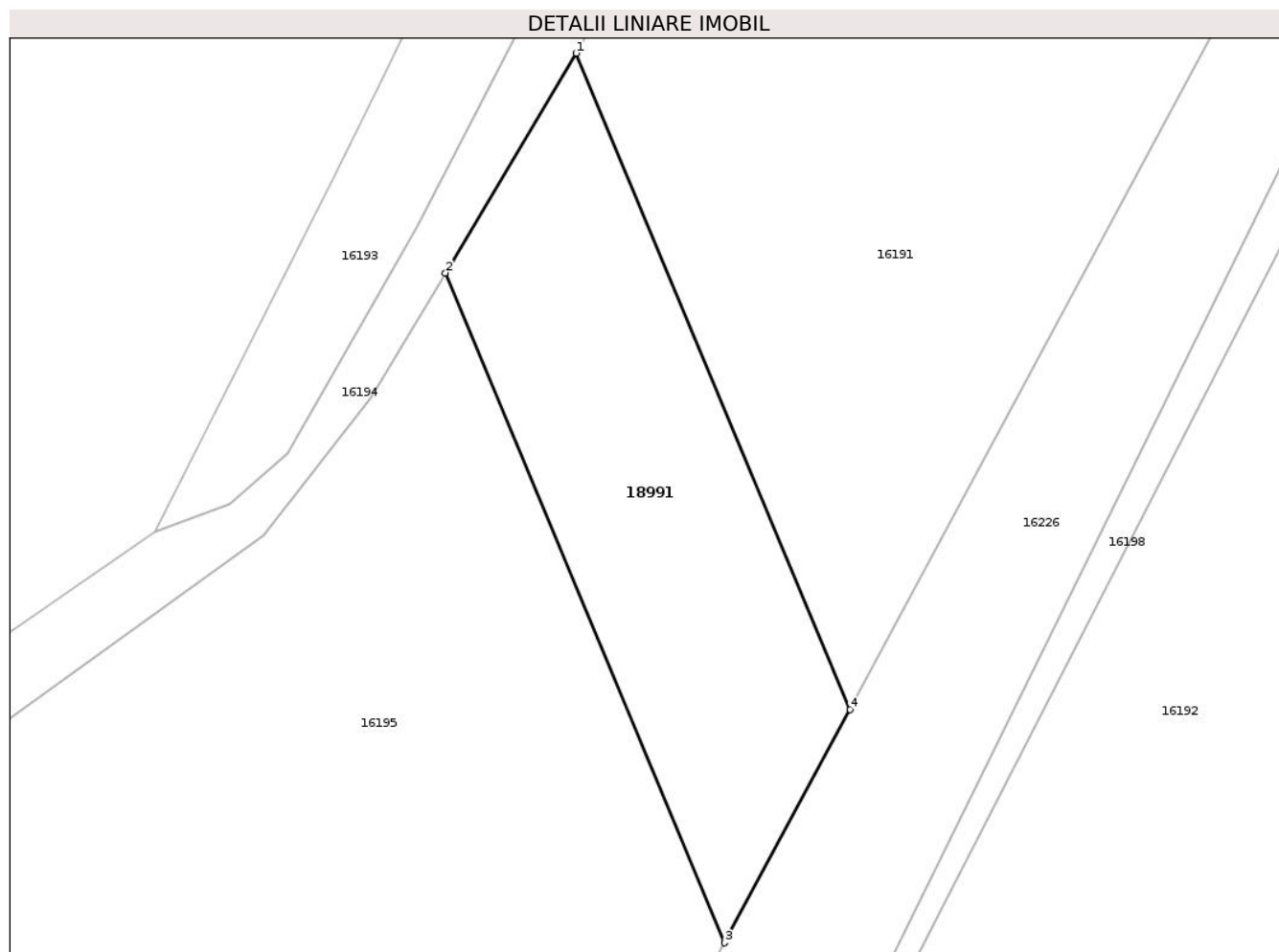
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	66	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.362,305 552.940,171	2	407.351,004 552.921,214	22.07
2	407.351,004 552.921,214	3	407.375,147 552.863,374	62.677
3	407.375,147 552.863,374	4	407.385,955 552.883,513	22.856
4	407.385,955 552.883,513	1	407.362,305 552.940,171	61.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.736	Sector cadastral:264 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

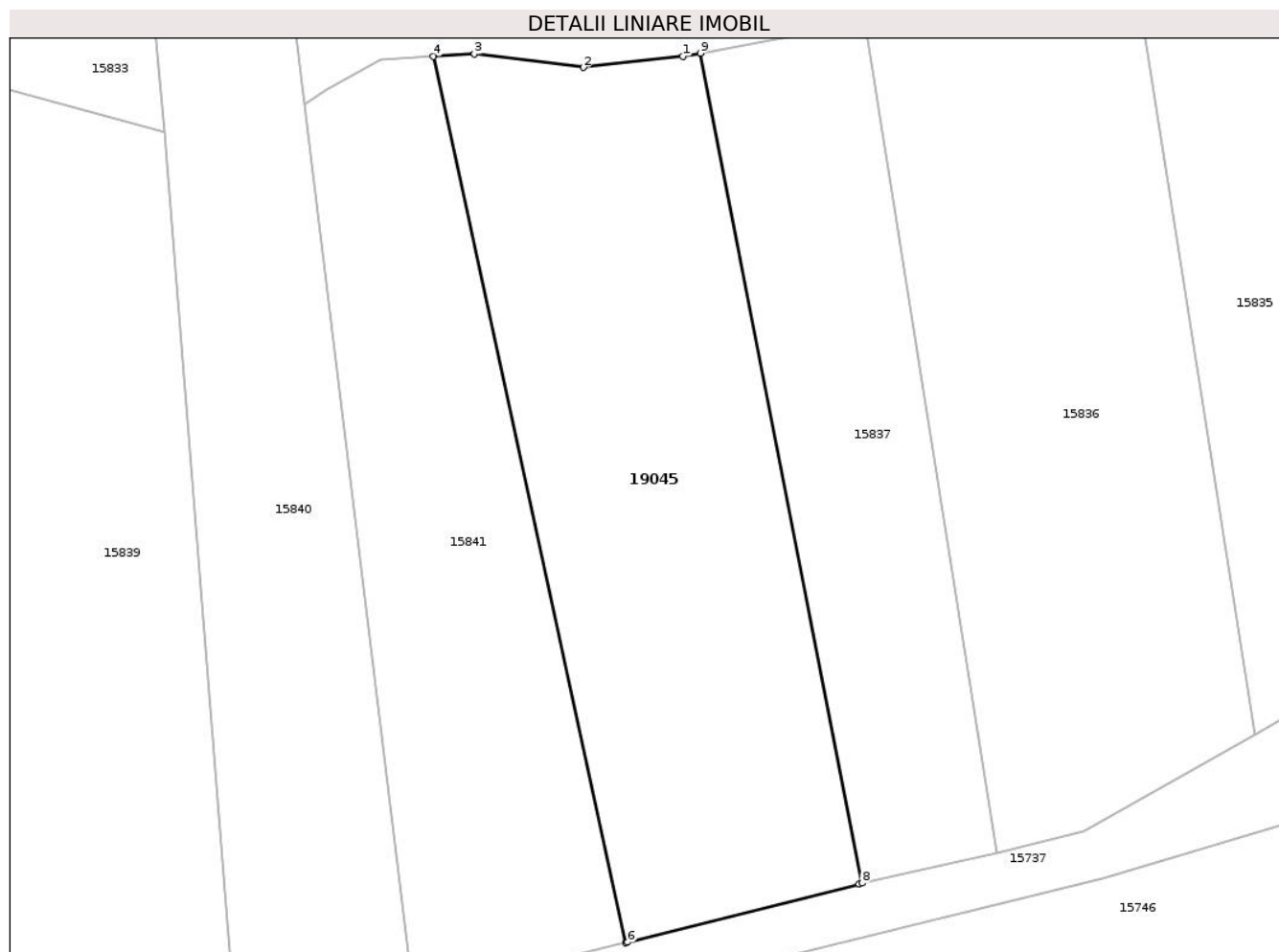
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.736	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.980,749 552.701,629	2	403.971,899 552.700,659	8.903
2	403.971,899 552.700,659	3	403.962,229 552.701,846	9.743
3	403.962,229 552.701,846	4	403.958,589 552.701,634	3.646
4	403.958,589 552.701,634	5	403.975,677 552.622,934	80.534
5	403.975,677 552.622,934	6	403.975,846 552.622,976	0.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.975,846 552.622,976	7	403.996,395 552.628,156	21.192
7	403.996,395 552.628,156	8	403.996,668 552.628,228	0.282
8	403.996,668 552.628,228	9	403.982,296 552.701,918	75.078
9	403.982,296 552.701,918	1	403.980,749 552.701,629	1.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

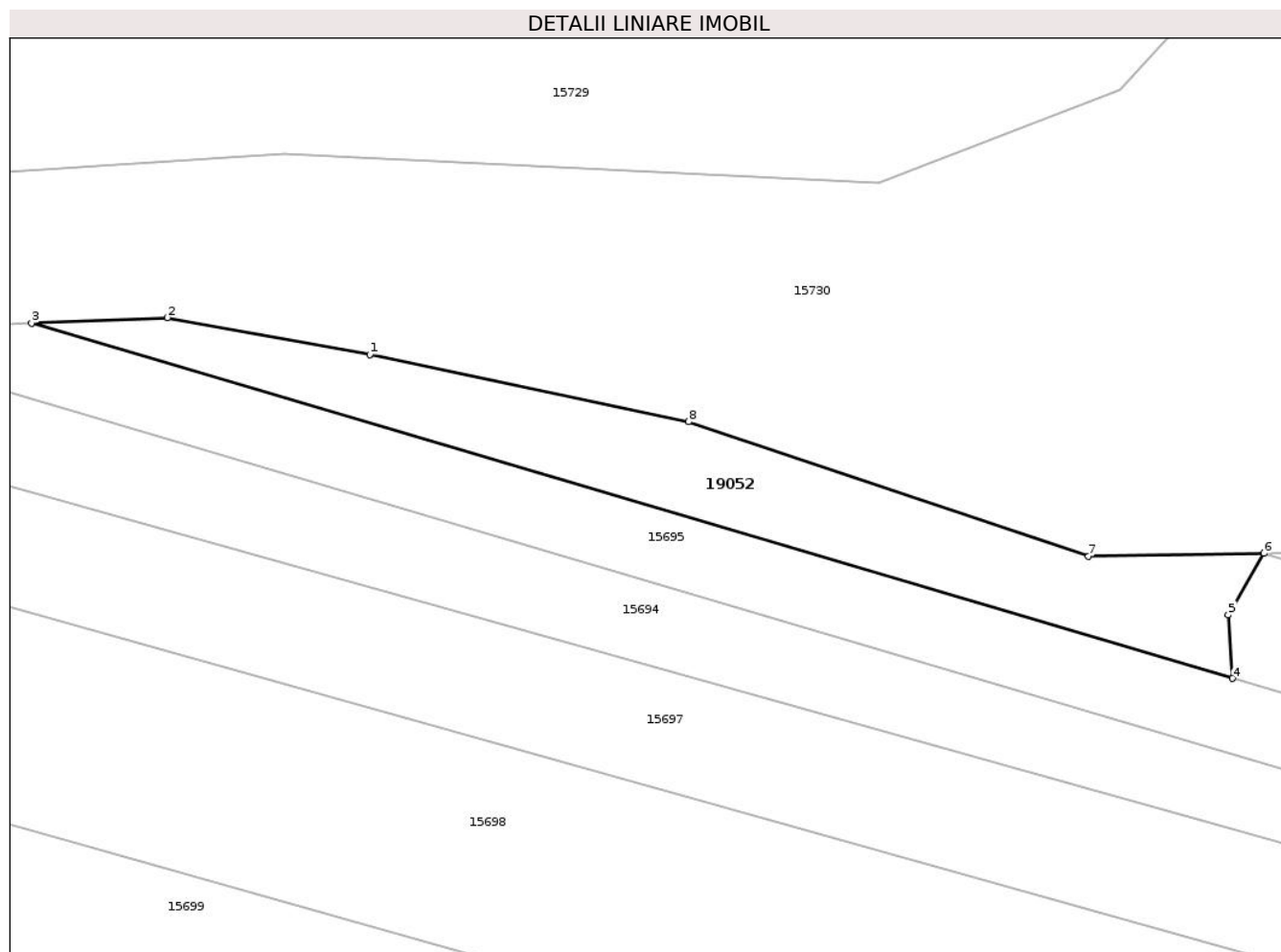
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.701,988 552.438,376	2	403.688,594 552.440,819	13.615
2	403.688,594 552.440,819	3	403.679,603 552.440,447	8.999
3	403.679,603 552.440,447	4	403.759,087 552.416,957	82.882
4	403.759,087 552.416,957	5	403.758,801 552.421,154	4.207
5	403.758,801 552.421,154	6	403.761,158 552.425,234	4.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.761,158 552.425,234	7	403.749,556 552.425,035	11.604
7	403.749,556 552.425,035	8	403.723,093 552.433,934	27.919
8	403.723,093 552.433,934	1	403.701,988 552.438,376	21.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.616	Sector cadastral:280 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

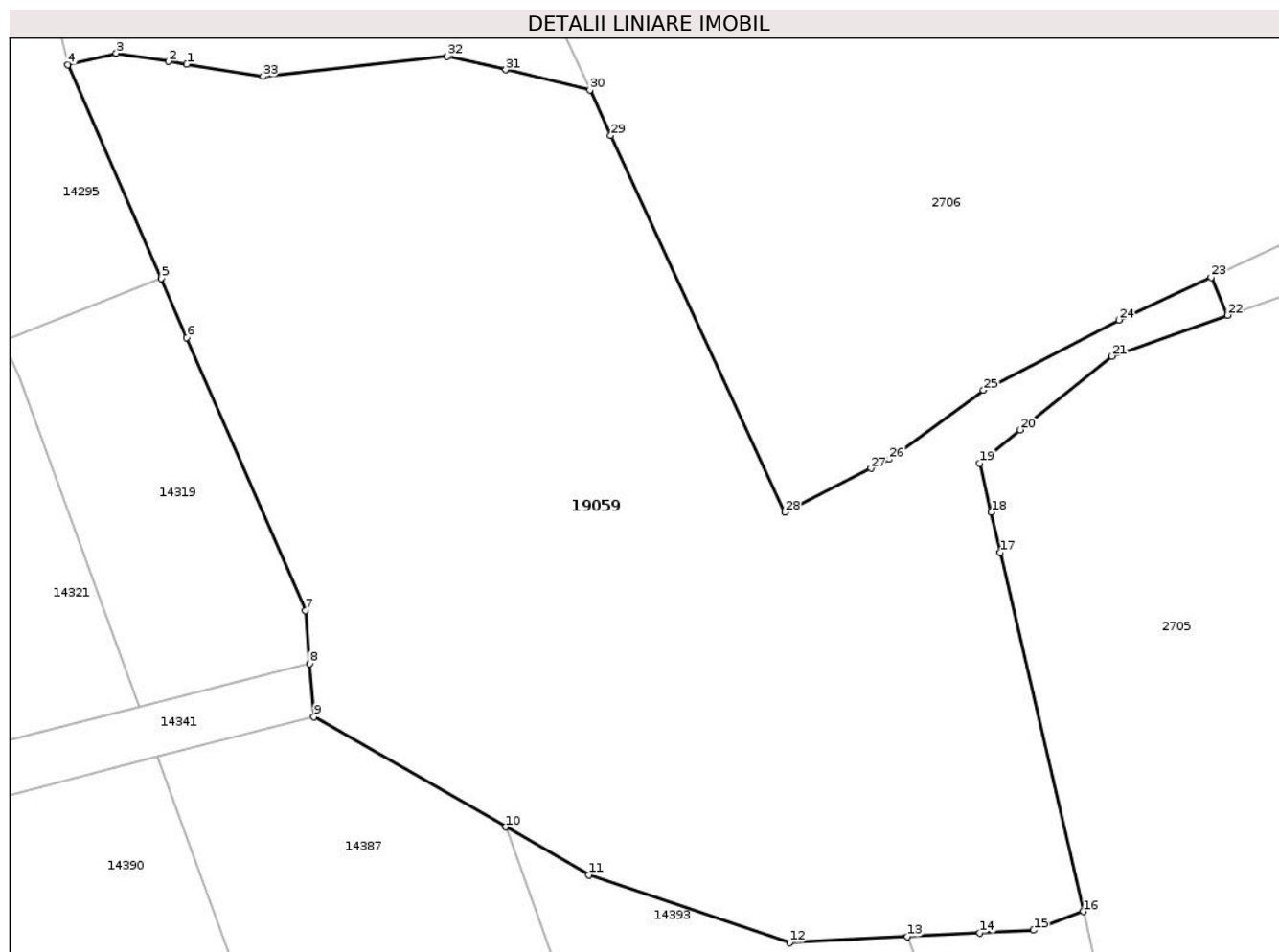
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	4.616	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.063,795 552.095,608	2	402.062,09 552.095,876	1.726
3	402.057,14 552.096,652	4	402.052,58 552.095,574	4.686
5	402.061,366 552.075,403	6	402.063,795 552.069,826	6.083
7	402.075,009 552.044,077	8	402.075,412 552.039,068	5.025
9	402.075,815 552.034,058	10	402.093,895 552.023,643	20.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.062,09 552.095,876	3	402.057,14 552.096,652	5.01
4	402.052,58 552.095,574	5	402.061,366 552.075,403	22.001
6	402.063,795 552.069,826	7	402.075,009 552.044,077	28.085
8	402.075,412 552.039,068	9	402.075,815 552.034,058	5.026
10	402.093,895 552.023,643	11	402.101,749 552.019,119	9.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.101,749 552.019,119	12	402.120,716 552.012,721	20.017
13	402.131,852 552.013,295	14	402.138,687 552.013,647	6.844
15	402.143,737 552.013,907	16	402.148,434 552.015,668	5.016
17	402.140,63 552.049,531	18	402.139,753 552.053,337	3.906
19	402.138,687 552.057,962	20	402.142,488 552.061,109	4.935
21	402.151,158 552.068,065	22	402.162,058 552.071,928	11.564
23	402.160,51 552.075,506	24	402.151,815 552.071,485	9.58
25	402.139,027 552.064,849	26	402.130,097 552.058,345	11.047
27	402.128,407 552.057,483	28	402.120,277 552.053,337	9.126
29	402.103,841 552.088,891	30	402.101,855 552.093,188	4.734
31	402.093,909 552.095,075	32	402.088,41 552.096,38	5.652
33	402.071,008 552.094,477	1	402.063,795 552.095,608	7.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.120,716 552.012,721	13	402.131,852 552.013,295	11.151
14	402.138,687 552.013,647	15	402.143,737 552.013,907	5.057
16	402.148,434 552.015,668	17	402.140,63 552.049,531	34.751
18	402.139,753 552.053,337	19	402.138,687 552.057,962	4.746
20	402.142,488 552.061,109	21	402.151,158 552.068,065	11.116
22	402.162,058 552.071,928	23	402.160,51 552.075,506	3.899
24	402.151,815 552.071,485	25	402.139,027 552.064,849	14.407
26	402.130,097 552.058,345	27	402.128,407 552.057,483	1.897
28	402.120,277 552.053,337	29	402.103,841 552.088,891	39.169
30	402.101,855 552.093,188	31	402.093,909 552.095,075	8.167
32	402.088,41 552.096,38	33	402.071,008 552.094,477	17.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.939	Sector cadastral:251 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

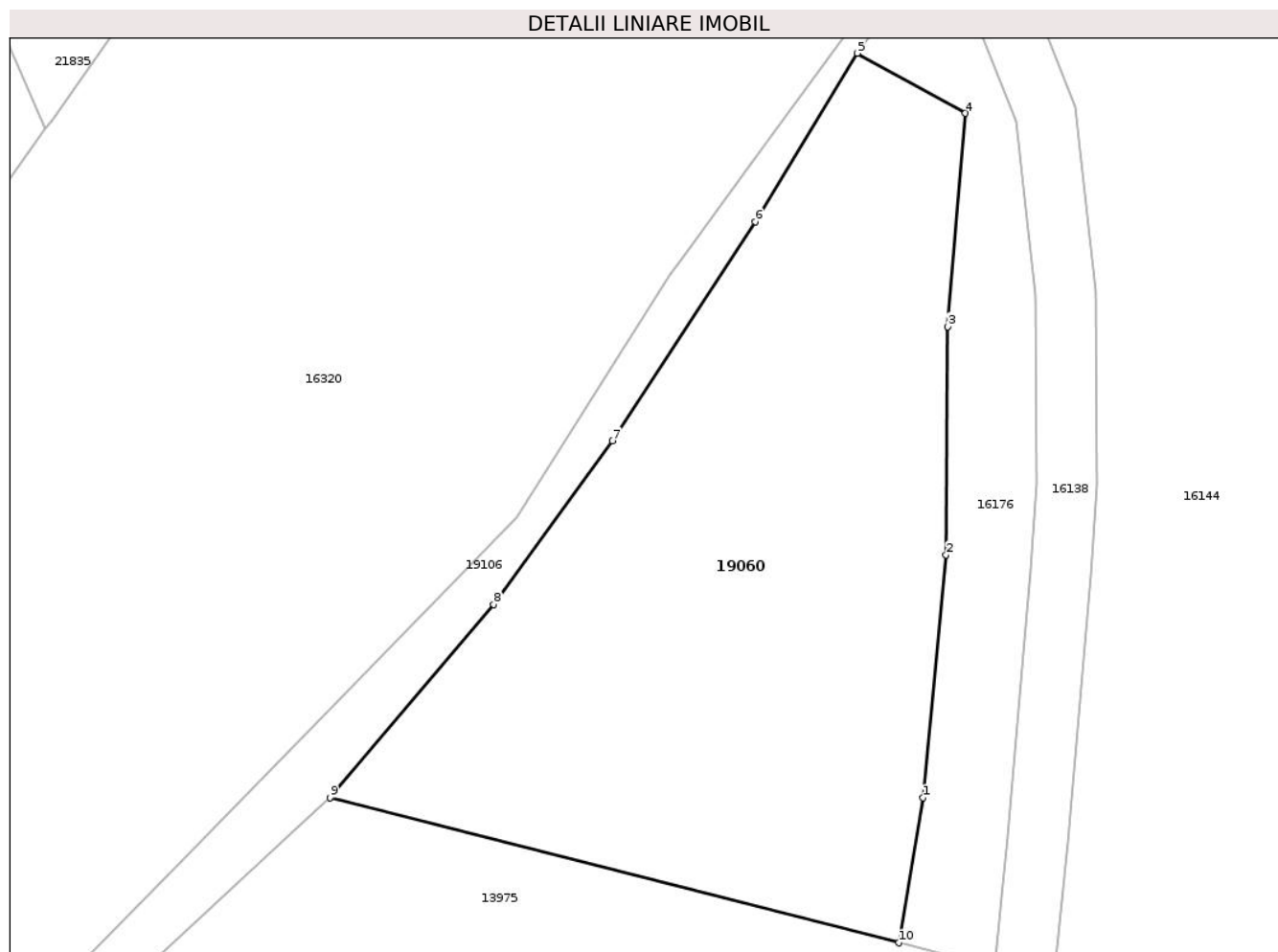
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.932,264 553.539,505	2	402.935,571 553.574,298	34.95
2	402.935,571 553.574,298	3	402.935,836 553.606,974	32.677
3	402.935,836 553.606,974	4	402.938,35 553.637,534	30.663
4	402.938,35 553.637,534	5	402.922,871 553.646,133	17.707
5	402.922,871 553.646,133	6	402.908,213 553.622,015	28.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.908,213 553.622,015	7	402.887,722 553.590,613	37.496
7	402.887,722 553.590,613	8	402.870,691 553.567,195	28.956
8	402.870,691 553.567,195	9	402.847,25 553.539,516	36.271
9	402.847,25 553.539,516	10	402.928,783 553.518,725	84.142
10	402.928,783 553.518,725	1	402.932,264 553.539,505	21.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50754	22	Sector cadastral:253 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22224 / 04/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22224 / 04/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
C1	se notează contractul de concesiune în favoarea	A1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI SUCURSALA DE TRANSPORT CLUJ , CIF:9999999999999	

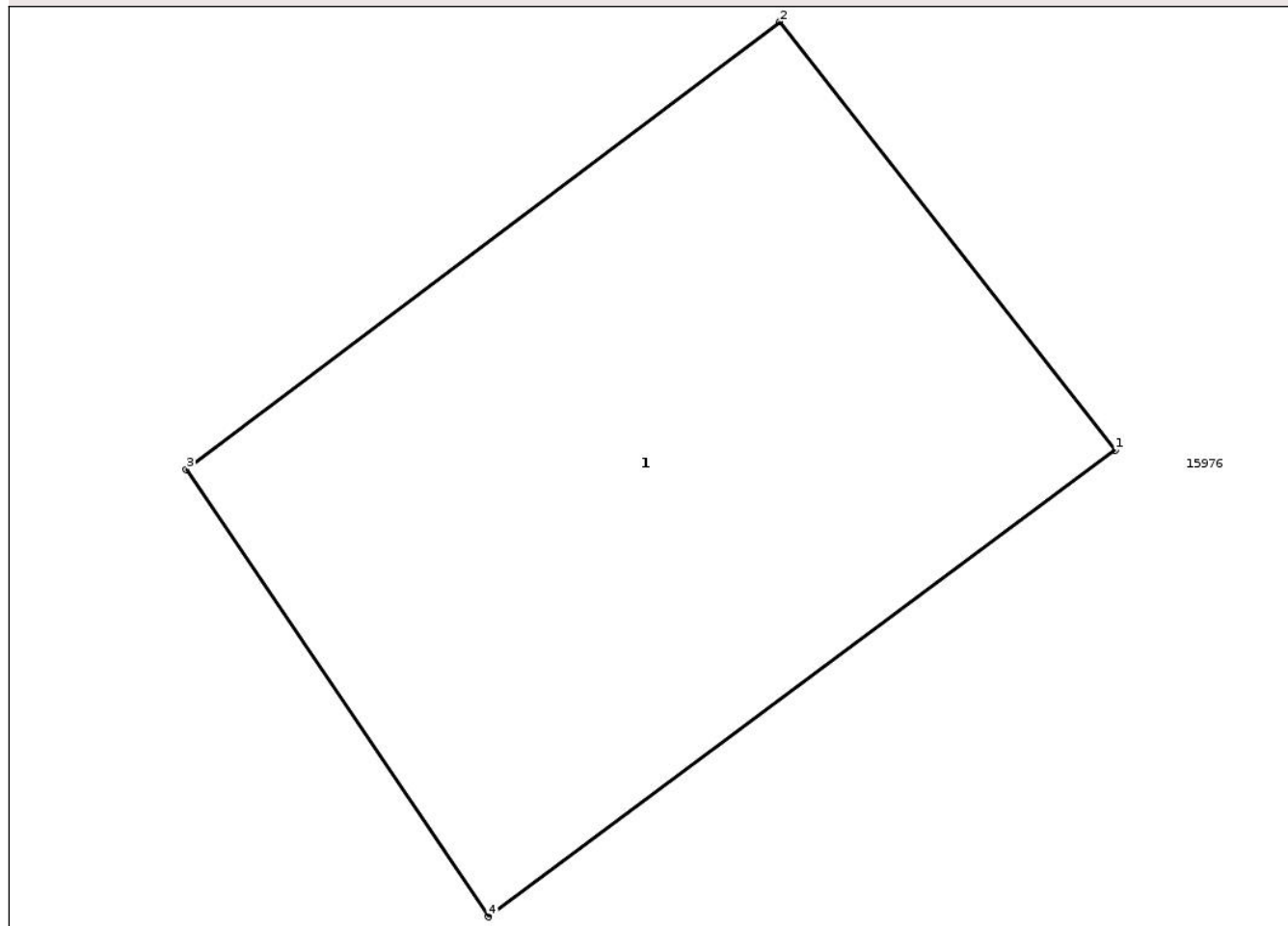
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50754	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	22	-	-	-	LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - ALBA IULIA STALP NR.150, COMUN CU STALPUL 150 LEA CLUJ FLORESTI - CAMPIA TURZII

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50754-C1	construcții industriale și edilitare	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.588,76 553.214,9	2	405.586,31 553.218,03	3.975
2	405.586,31 553.218,03	3	405.581,97 553.214,76	5.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.581,97 553.214,76	4	405.584,18 553.211,49	3.947
4	405.584,18 553.211,49	1	405.588,76 553.214,9	5.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55095	2.877	Sector cadastral:251 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29505 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. 19934, din 07/06/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZABO IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

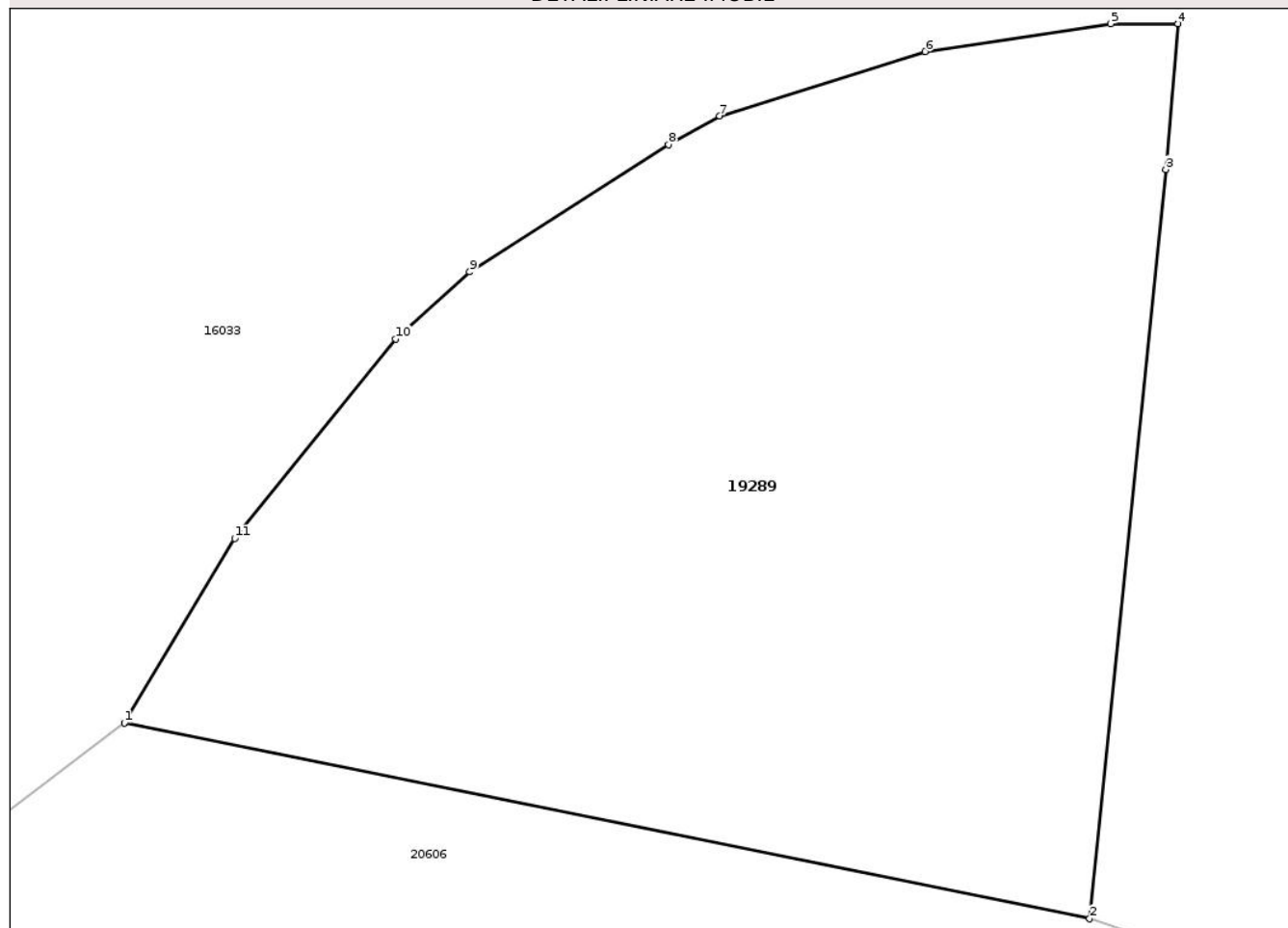
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55095	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.877	32	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.530,071 552.692,27	2	402.597,048 552.678,699	68.338
2	402.597,048 552.678,699	3	402.602,345 552.730,616	52.187
3	402.602,345 552.730,616	4	402.603,201 552.740,714	10.134
4	402.603,201 552.740,714	5	402.598,511 552.740,724	4.691
5	402.598,511 552.740,724	6	402.585,638 552.738,791	13.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.585,638 552.738,791	7	402.571,38 552.734,336	14.938
7	402.571,38 552.734,336	8	402.567,829 552.732,343	4.072
8	402.567,829 552.732,343	9	402.554,028 552.723,529	16.375
9	402.554,028 552.723,529	10	402.548,878 552.718,875	6.941
10	402.548,878 552.718,875	11	402.537,728 552.705,055	17.758
11	402.537,728 552.705,055	1	402.530,071 552.692,27	14.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55976	800	Sector cadastral:261 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31003 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 875, din 23/07/2021 emis de Valenciu Dana Claudia NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu ttlu de drept cumpărare bun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STURZA VEACESLAV	

C. Partea III. SARCINI .

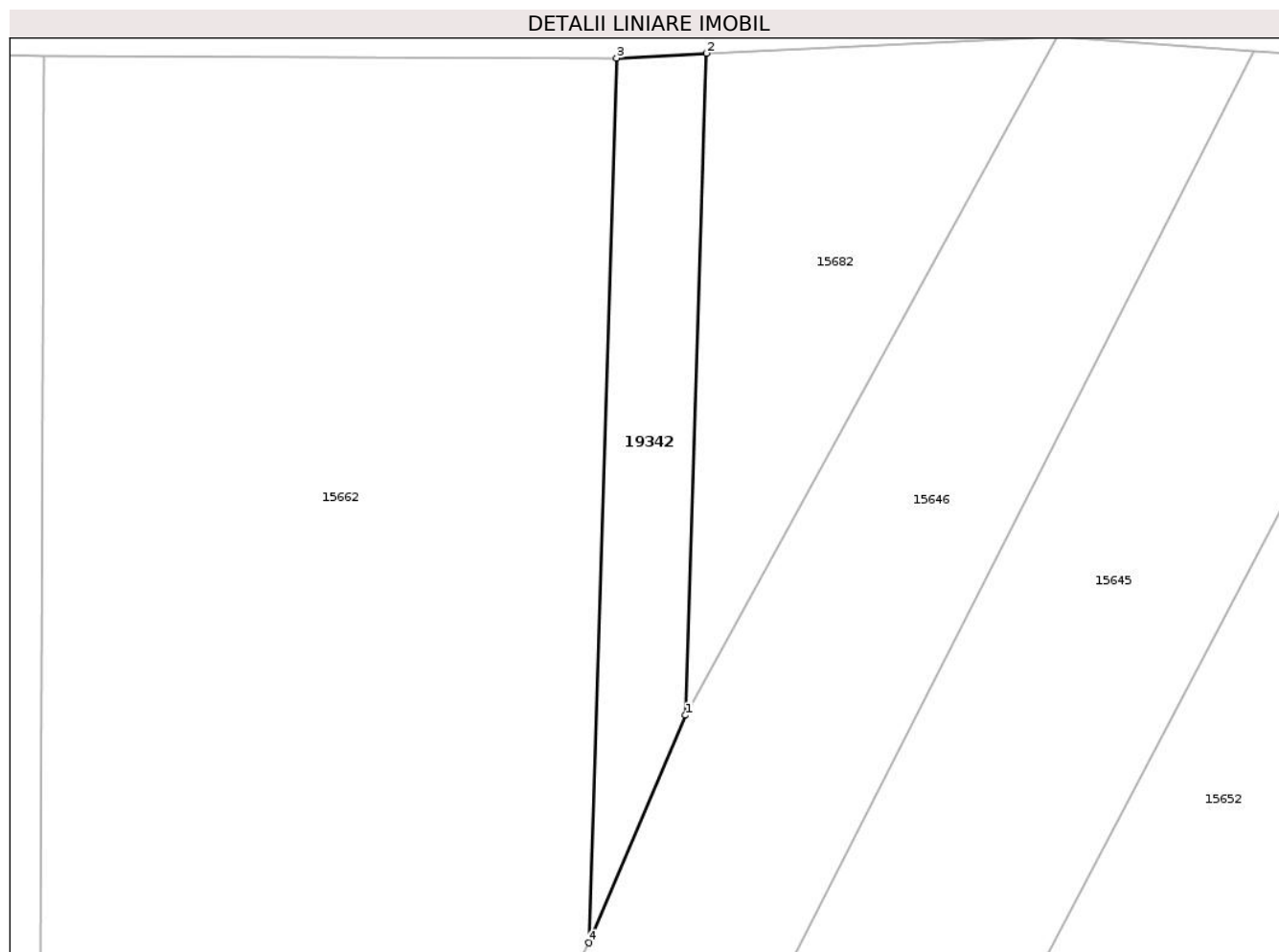
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55976	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	57	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.923,488 552.753,052	2	404.925,727 552.824,281	71.264
2	404.925,727 552.824,281	3	404.916,087 552.823,769	9.654
3	404.916,087 552.823,769	4	404.913,112 552.728,584	95.231
4	404.913,112 552.728,584	1	404.923,488 552.753,052	26.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19343**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55627	6.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11176 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. 334, din 15/04/2020 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 318-ADRESĂ din 20.01.2020, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENEŞTI;act administrativ nr 91-OFERTĂ DE VÂNZARE din 11.12.2019, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENEŞTI;act administrativ nr 11-ADRESĂ din 20.01.2020, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENEŞTI;act administrativ nr 12-ADEVERINŢĂ din 20.01.2020, emis de PRIMĂRIA MOLDOVENEŞTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EDUROTOM TOMEDU TEAM SRL,, CIF:41348402	A1

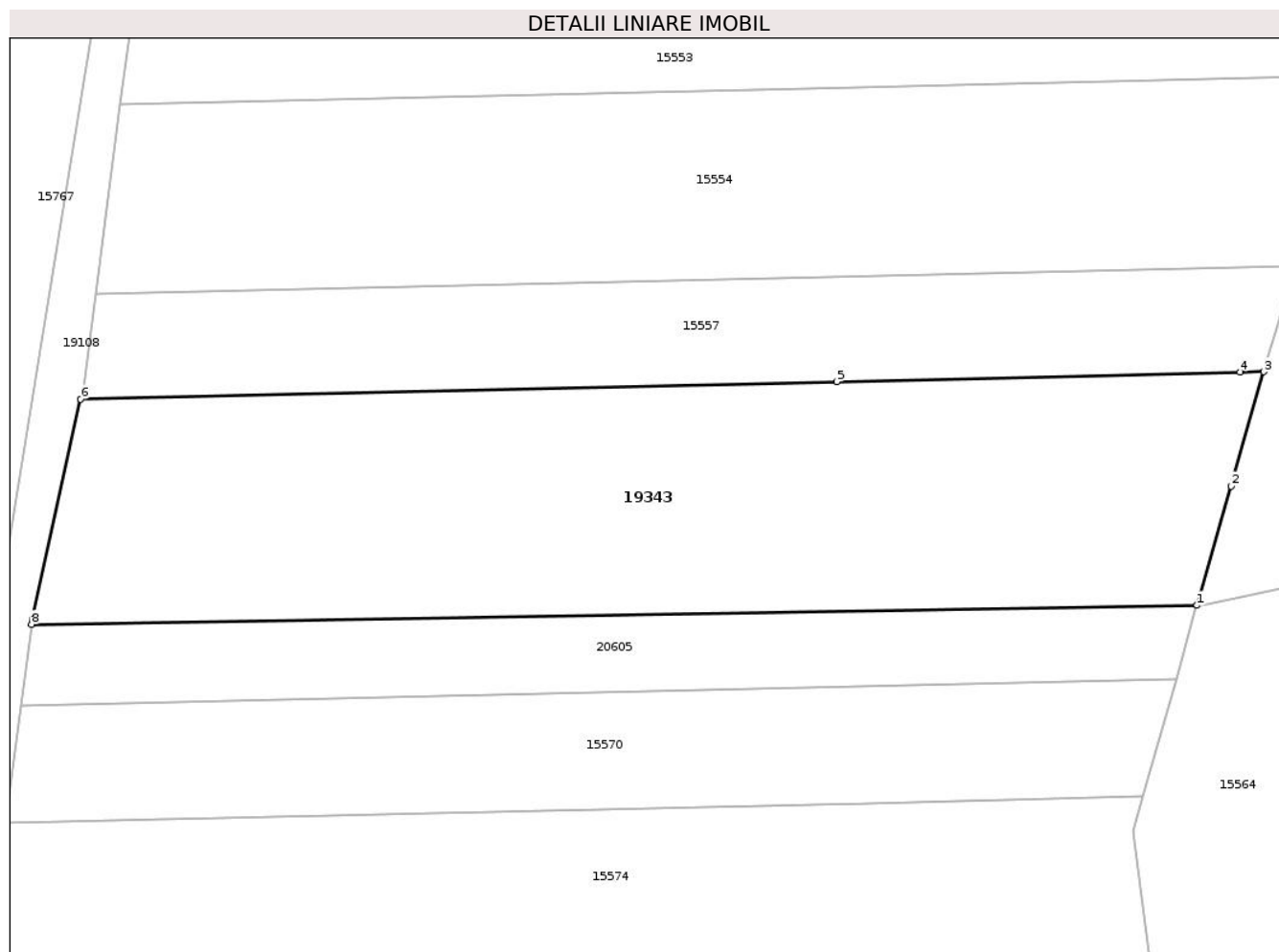
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55627	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	68	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.784,209 552.438,444	2	404.789,302 552.456,267	18.536
2	404.789,302 552.456,267	3	404.794,192 552.473,382	17.8
3	404.794,192 552.473,382	4	404.790,67 552.473,323	3.523
4	404.790,67 552.473,323	5	404.730,338 552.471,902	60.349
5	404.730,338 552.471,902	6	404.617,166 552.469,278	113.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.617,166 552.469,278	7	404.609,911 552.436,272	33.794
7	404.609,911 552.436,272	8	404.609,822 552.435,601	0.677
8	404.609,822 552.435,601	1	404.784,209 552.438,444	174.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56860	637	Sector cadastral:277 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50170 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 5112 contract de vânzare cumpărare, din 15/12/2023 emis de Furdui Horia Augustin NP ();		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare , dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUKACS ROBERT, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

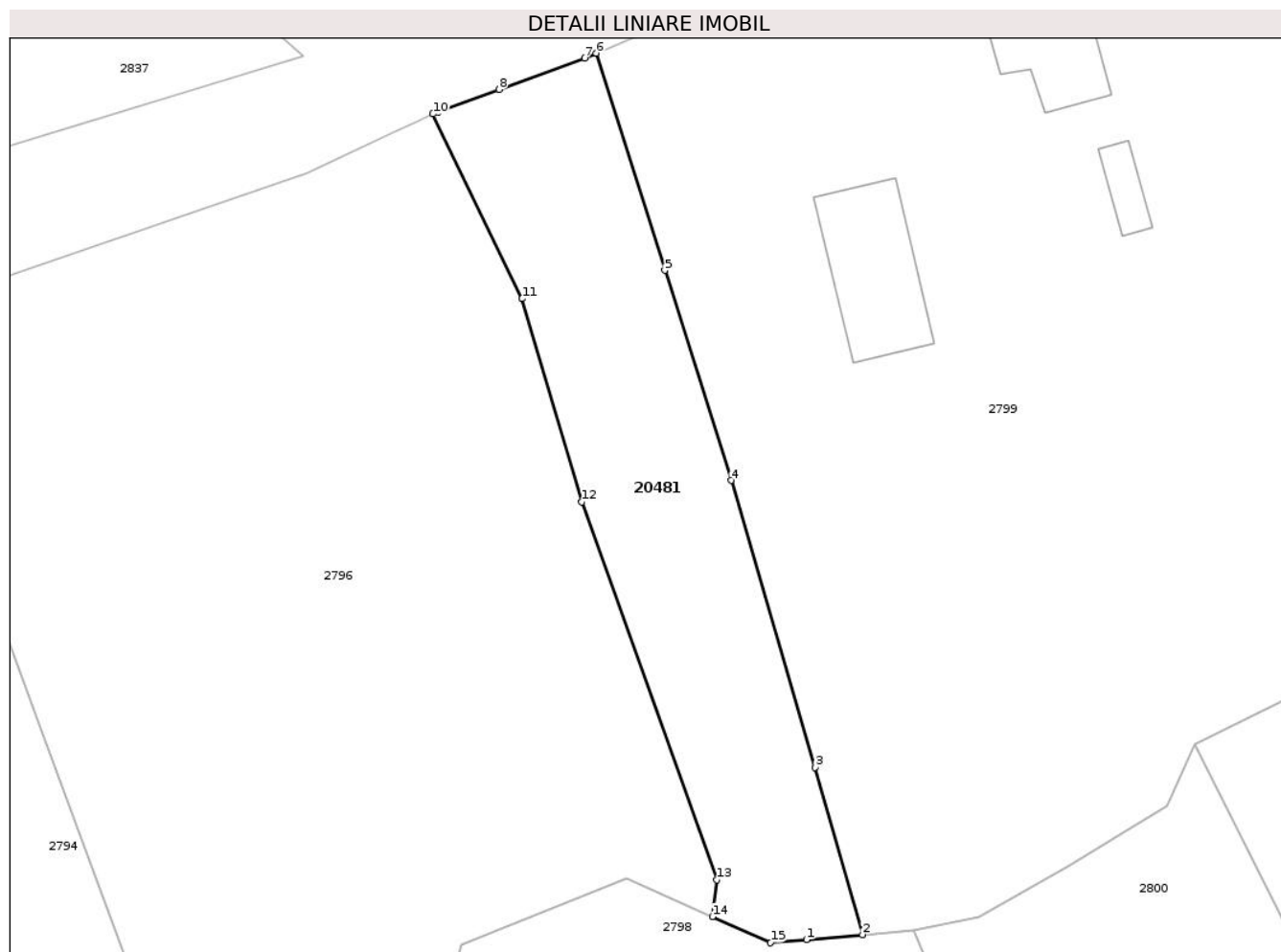
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56860	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	130	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.682,253 552.549,638	2	402.686,176 552.549,989	3.939
2	402.686,176 552.549,989	3	402.682,85 552.561,71	12.184
3	402.682,85 552.561,71	4	402.676,96 552.581,82	20.955
4	402.676,96 552.581,82	5	402.672,32 552.596,54	15.434
5	402.672,32 552.596,54	6	402.667,496 552.611,753	15.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.667,496 552.611,753	7	402.666,691 552.611,406	0.876
7	402.666,691 552.611,406	8	402.660,69 552.609,219	6.387
8	402.660,69 552.609,219	9	402.656,409 552.607,659	4.556
9	402.656,409 552.607,659	10	402.656,058 552.607,495	0.388
10	402.656,058 552.607,495	11	402.662,301 552.594,549	14.373
11	402.662,301 552.594,549	12	402.666,503 552.580,307	14.849
12	402.666,503 552.580,307	13	402.675,948 552.553,816	28.124
13	402.675,948 552.553,816	14	402.675,655 552.551,236	2.596
14	402.675,655 552.551,236	15	402.679,738 552.549,413	4.472
15	402.679,738 552.549,413	1	402.682,253 552.549,638	2.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.066	Sector cadastral:251 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

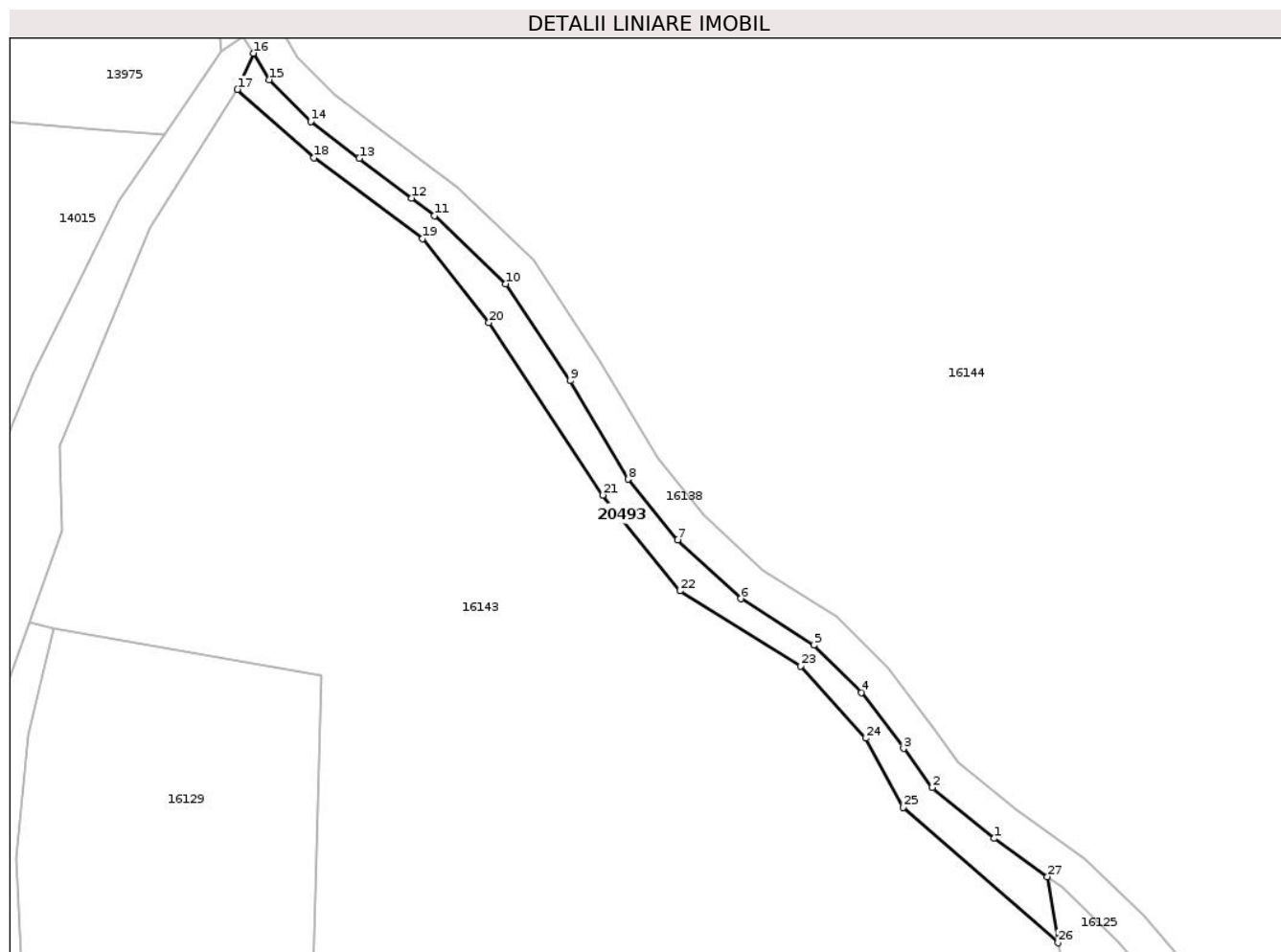
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.066	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.077,717 553.237,339	2	403.062,924 553.249,485	19.141
3	403.056,024 553.258,843	4	403.045,972 553.272,242	16.751
5	403.034,638 553.283,573	6	403.017,071 553.294,648	20.767
7	403.001,991 553.308,737	8	402.990,145 553.323,228	18.717
9	402.976,268 553.346,715	10	402.960,8 553.369,904	27.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.062,924 553.249,485	3	403.056,024 553.258,843	11.627
4	403.045,972 553.272,242	5	403.034,638 553.283,573	16.026
6	403.017,071 553.294,648	7	403.001,991 553.308,737	20.637
8	402.990,145 553.323,228	9	402.976,268 553.346,715	27.281
10	402.960,8 553.369,904	11	402.943,859 553.386,228	23.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.943,859 553.386,228	12	402.938,362 553.390,396	6.899
13	402.925,836 553.399,896	14	402.914,204 553.408,679	14.575
15	402.904,261 553.418,681	16	402.900,477 553.425,038	7.398
17	402.896,667 553.416,382	18	402.915,012 553.400,03	24.574
19	402.940,98 553.380,713	20	402.956,84 553.360,632	25.588
21	402.984,126 553.319,431	22	403.002,592 553.296,528	29.42
23	403.031,409 553.278,555	24	403.047,051 553.261,296	23.292
25	403.055,975 553.244,76	26	403.092,988 553.212,392	49.17
27	403.090,43 553.228,195	1	403.077,717 553.237,339	15.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.938,362 553.390,396	13	402.925,836 553.399,896	15.721
14	402.914,204 553.408,679	15	402.904,261 553.418,681	14.104
16	402.900,477 553.425,038	17	402.896,667 553.416,382	9.457
18	402.915,012 553.400,03	19	402.940,98 553.380,713	32.366
20	402.956,84 553.360,632	21	402.984,126 553.319,431	49.418
22	403.002,592 553.296,528	23	403.031,409 553.278,555	33.962
24	403.047,051 553.261,296	25	403.055,975 553.244,76	18.791
26	403.092,988 553.212,392	27	403.090,43 553.228,195	16.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.325	Sector cadastral:251 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

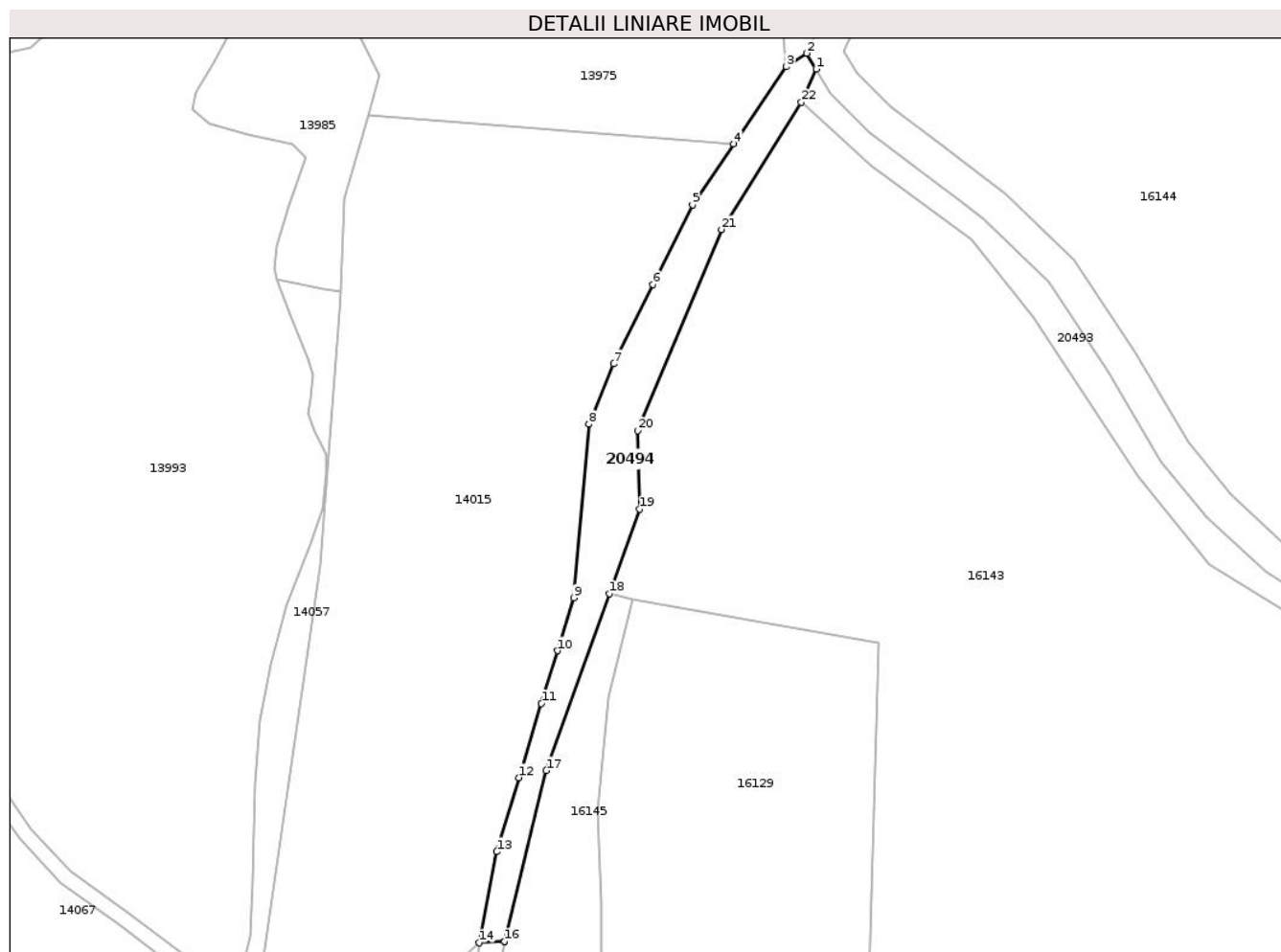
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.900,477 553.425,038	2	402.898,047 553.429,119	4.75
3	402.892,794 553.425,581	4	402.879,166 553.405,578	24.204
5	402.868,389 553.389,758	6	402.858,139 553.369,162	23.006
7	402.847,888 553.348,565	8	402.841,553 553.332,927	16.872
9	402.837,612 553.287,884	10	402.833,421 553.274,186	14.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.898,047 553.429,119	3	402.892,794 553.425,581	6.333
4	402.879,166 553.405,578	5	402.868,389 553.389,758	19.142
6	402.858,139 553.369,162	7	402.847,888 553.348,565	23.007
8	402.841,553 553.332,927	9	402.837,612 553.287,884	45.215
10	402.833,421 553.274,186	11	402.829,231 553.260,488	14.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.829,231 553.260,488	12	402.823,419 553.241,272	20.076
13	402.817,606 553.222,055	14	402.813,134 553.198,44	24.035
15	402.819,672 553.198,755	16	402.819,674 553.198,766	0.011
17	402.830,441 553.243,067	18	402.846,814 553.288,969	48.735
19	402.854,63 553.310,878	20	402.854,152 553.331,214	20.342
21	402.875,933 553.383,397	22	402.896,667 553.416,382	38.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.823,419 553.241,272	13	402.817,606 553.222,055	20.077
14	402.813,134 553.198,44	15	402.819,672 553.198,755	6.545
16	402.819,674 553.198,766	17	402.830,441 553.243,067	45.591
18	402.846,814 553.288,969	19	402.854,63 553.310,878	23.261
20	402.854,152 553.331,214	21	402.875,933 553.383,397	56.547
22	402.896,667 553.416,382	1	402.900,477 553.425,038	9.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 299 Masurata: 337	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

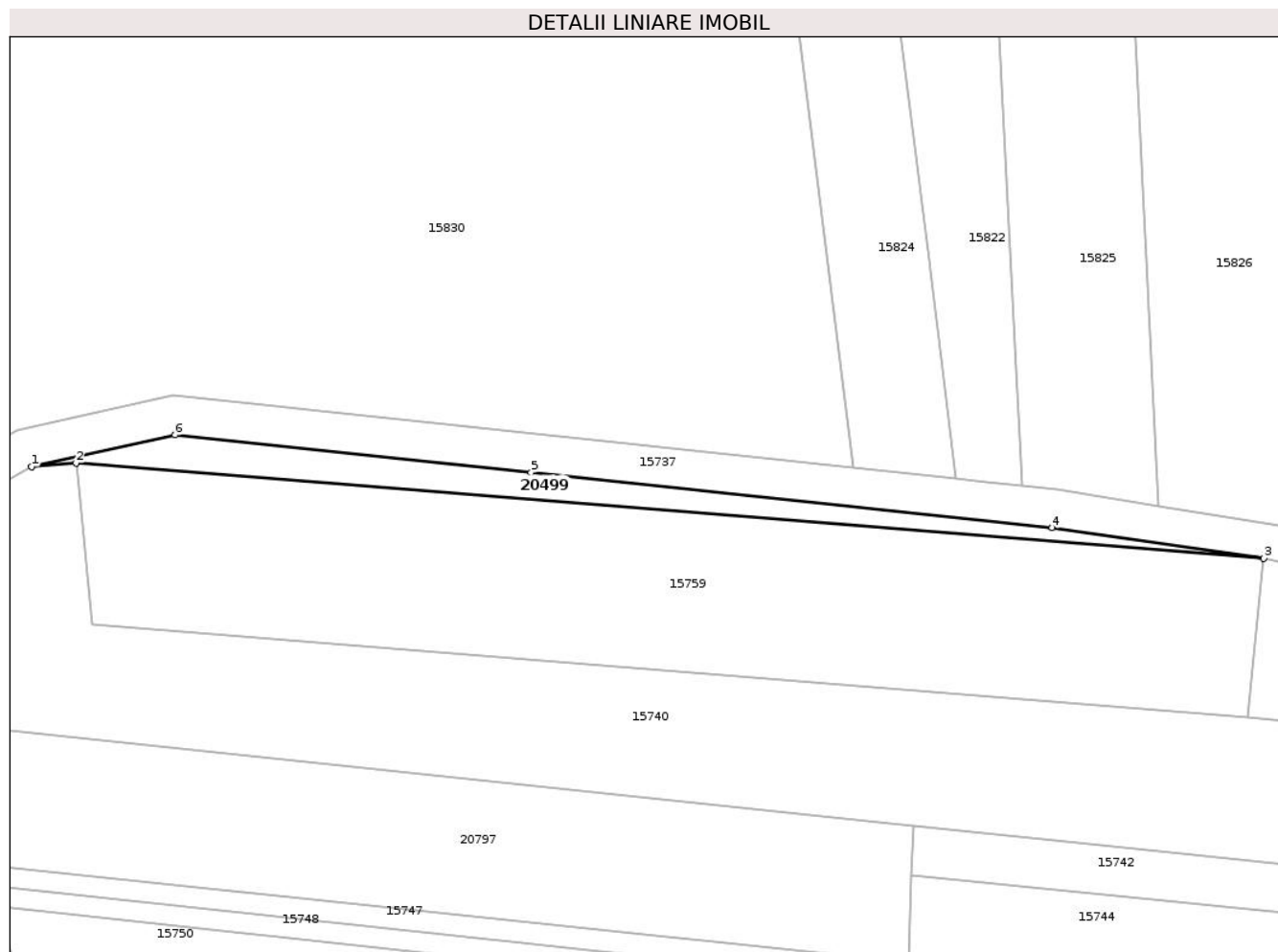
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 299 Masurata: 337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	337	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.085,777 552.666,996	2	404.090,918 552.667,423	5.159
2	404.090,918 552.667,423	3	404.227,958 552.656,448	137.478
3	404.227,958 552.656,448	4	404.203,539 552.659,953	24.669
4	404.203,539 552.659,953	5	404.143,428 552.666,314	60.446
5	404.143,428 552.666,314	6	404.102,341 552.670,662	41.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.102,341 552.670,662	1	404.085,777 552.666,996	16.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56504	1.260	Sector cadastral:251 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30954 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 1155, din 27/07/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

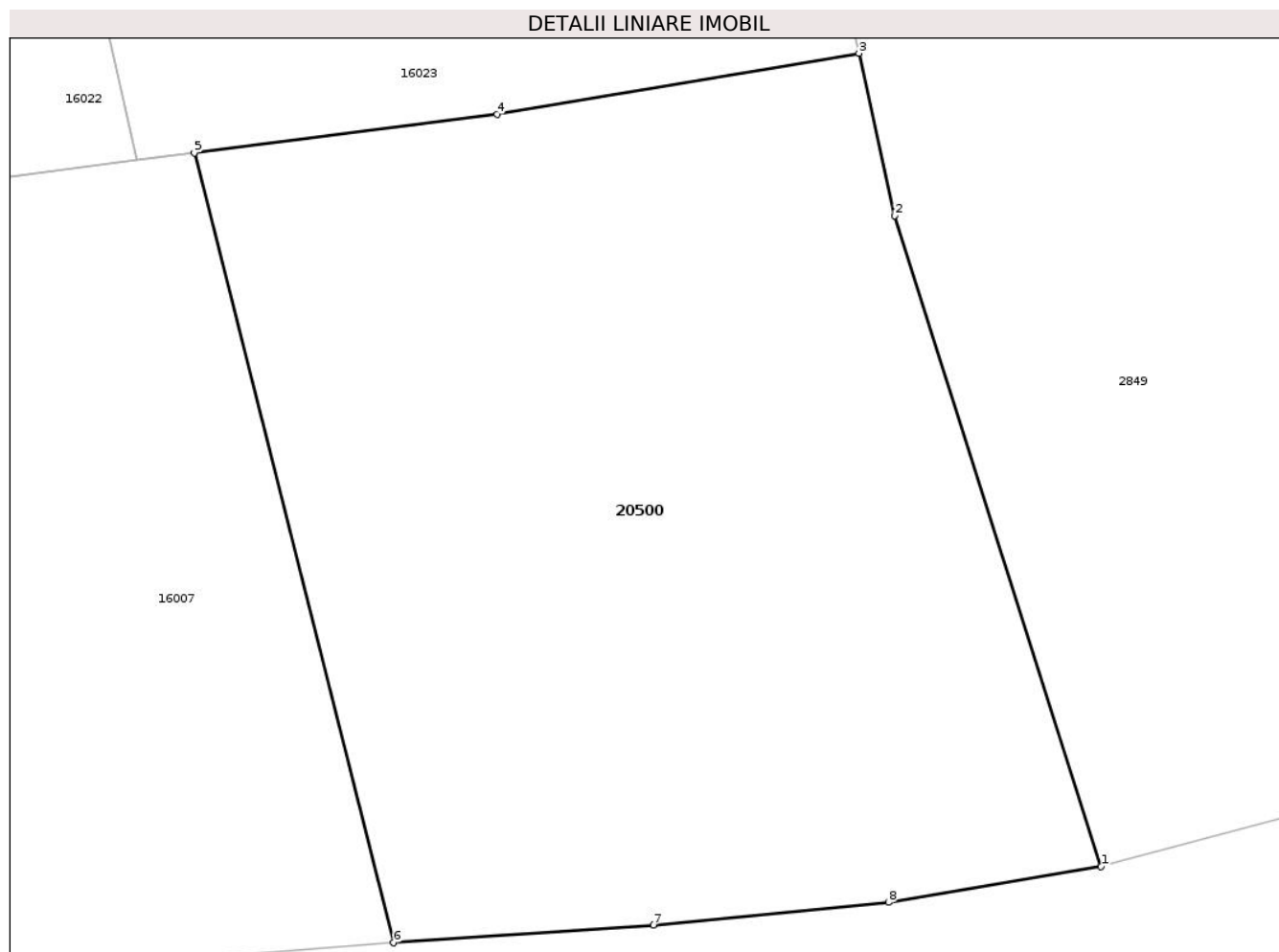
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56504	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.260	i 34	60/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.319,638 552.658,309	2	403.309,914 552.688,95	32.147
2	403.309,914 552.688,95	3	403.308,223 552.696,606	7.841
3	403.308,223 552.696,606	4	403.291,161 552.693,741	17.301
4	403.291,161 552.693,741	5	403.276,897 552.691,91	14.381
5	403.276,897 552.691,91	6	403.286,298 552.654,707	38.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.286,298 552.654,707	7	403.298,528 552.655,538	12.258
7	403.298,528 552.655,538	8	403.309,613 552.656,604	11.136
8	403.309,613 552.656,604	1	403.319,638 552.658,309	10.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1968 STEJERIS

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56553	755	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24503 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 650, din 09/06/2022 emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FURTUNĂ MARIUS- GRIGORE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SABĂU CRISTIAN-ARINEL	A1

C. Partea III. SARCINI

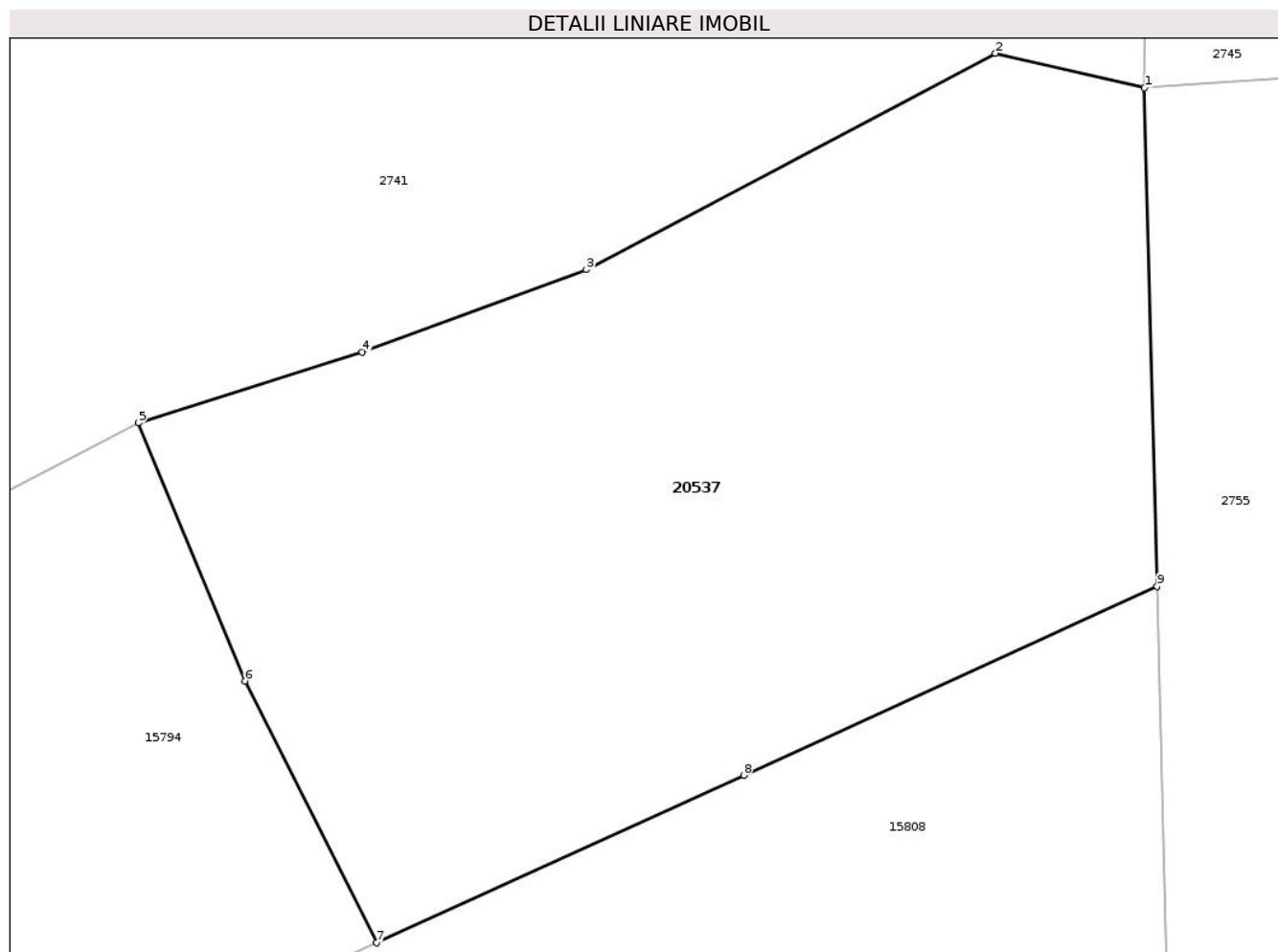
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9304 / 13/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2694, din 01/01/2007 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, servitute de trecere pe o latime de 3,5 m in favoarea imobilului cu nr top 285/1, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56553	755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	755	-	-	285/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.706,09 552.357,145	2	402.700,433 552.358,453	5.806
2	402.700,433 552.358,453	3	402.684,923 552.350,257	17.542
3	402.684,923 552.350,257	4	402.676,422 552.347,127	9.059
4	402.676,422 552.347,127	5	402.667,921 552.344,445	8.914
5	402.667,921 552.344,445	6	402.671,971 552.334,663	10.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.671,971 552.334,663	7	402.676,969 552.324,74	11.111
7	402.676,969 552.324,74	8	402.690,883 552.331,087	15.293
8	402.690,883 552.331,087	9	402.706,57 552.338,243	17.242
9	402.706,57 552.338,243	1	402.706,09 552.357,145	18.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20539**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.553	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stejeris, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; constructie de locuit
A1.2		Loc. Stejeris, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcţie anexă
A1.3		Loc. Stejeris, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcţie anexă
A1.4		Loc. Stejeris, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; construcţie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3928, din 11/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) PAROHIA REFORMATĂ STEJERIS, CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 3928 din 11/05/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA REFORMATĂ STEJERIS, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

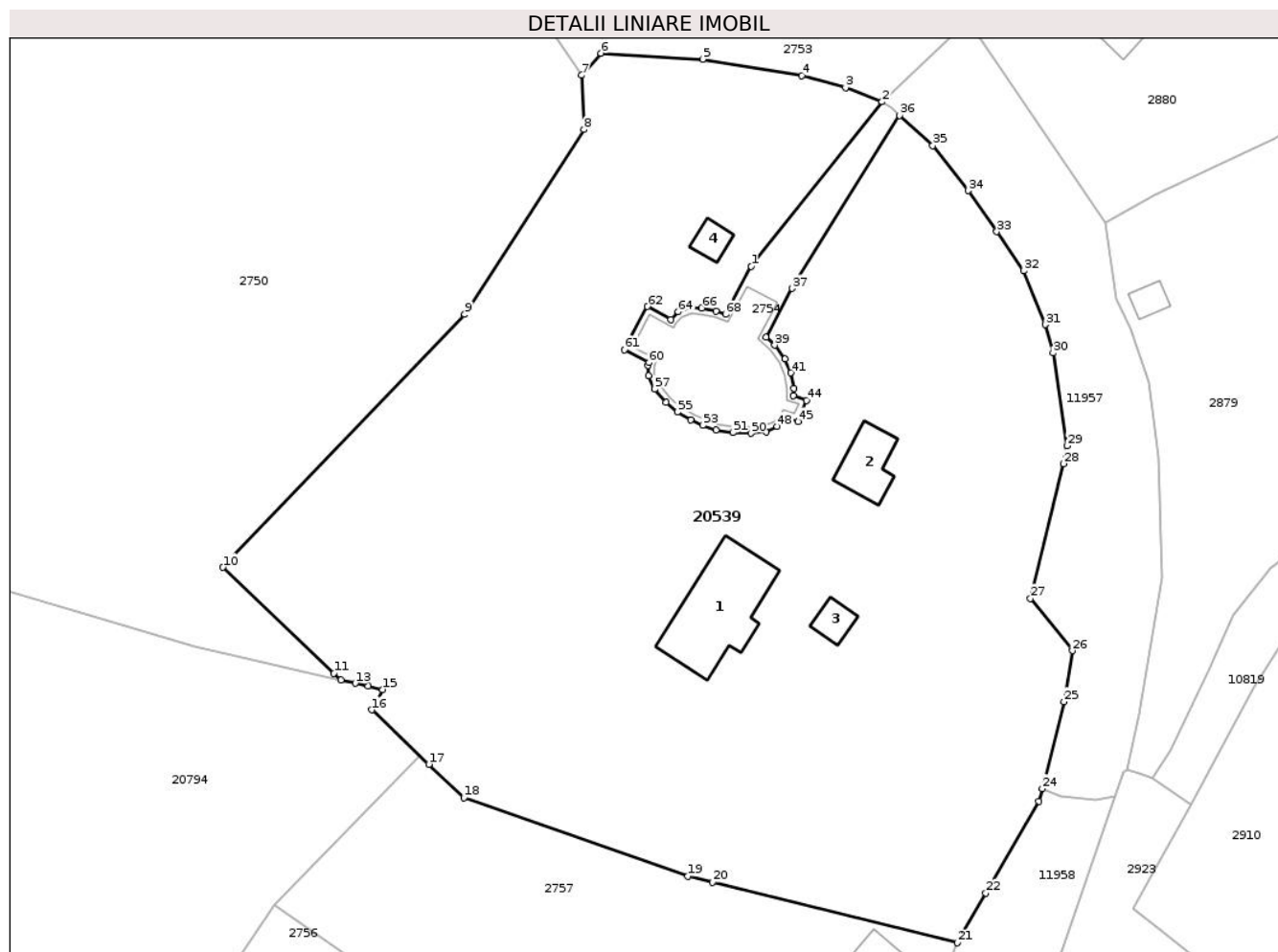
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	295	
2	faneata	DA	9.153	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcție anexă
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcție anexă
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.992,247 552.372,303	2	403.010,967 552.395,799	30.042
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	403.010,967 552.395,799	3	403.005,739 552.397,828	5.608
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	403.005,739 552.397,828	4	402.999,511 552.399,572	6.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	402.999,511 552.399,572	5	402.985,331 552.401,895	14.36 9	5	402.985,331 552.401,895	6	402.970,73 552.402,738	14.62 5	6	402.970,73 552.402,738	7	402.968,0 552.399,595	4.163
7	402.968,0 552.399,595	8	402.968,336 552.391,824	7.778	8	402.968,336 552.391,824	9	402.951,26 552.365,417	31.44 7	9	402.951,26 552.365,417	10	402.916,701 552.329,261	50.01 6
10	402.916,701 552.329,261	11	402.932,564 552.314,1	21.94 3	11	402.932,564 552.314,1	12	402.933,551 552.313,156	1.366	12	402.933,551 552.313,156	13	402.935,603 552.312,69	2.104
13	402.935,603 552.312,69	14	402.937,446 552.312,272	1.889	14	402.937,446 552.312,272	15	402.939,518 552.311,802	2.125	15	402.939,518 552.311,802	16	402.938,006 552.308,897	3.275
16	402.938,006 552.308,897	17	402.946,144 552.301,118	11.25 8	17	402.946,144 552.301,118	18	402.951,14 552.296,343	6.911	18	402.951,14 552.296,343	19	402.983,163 552.285,117	33.93 4
19	402.983,163 552.285,117	20	402.986,682 552.284,25	3.624	20	402.986,682 552.284,25	21	403.021,756 552.275,61	36.12 3	21	403.021,756 552.275,61	22	403.025,818 552.282,708	8.178
22	403.025,818 552.282,708	23	403.033,405 552.295,846	15.17 1	23	403.033,405 552.295,846	24	403.033,854 552.297,638	1.847	24	403.033,854 552.297,638	25	403.036,969 552.310,06	12.80 7
25	403.036,969 552.310,06	26	403.038,167 552.317,349	7.387	26	403.038,167 552.317,349	27	403.032,192 552.324,806	9.555	27	403.032,192 552.324,806	28	403.036,893 552.344,066	19.82 5
28	403.036,893 552.344,066	29	403.037,394 552.346,64	2.622	29	403.037,394 552.346,64	30	403.035,435 552.359,897	13.40 1	30	403.035,435 552.359,897	31	403.034,304 552.363,956	4.214
31	403.034,304 552.363,956	32	403.031,215 552.371,64	8.282	32	403.031,215 552.371,64	33	403.027,371 552.377,244	6.796	33	403.027,371 552.377,244	34	403.023,309 552.383,096	7.124
34	403.023,309 552.383,096	35	403.018,219 552.389,553	8.222	35	403.018,219 552.389,553	36	403.013,485 552.393,86	6.4	36	403.013,485 552.393,86	37	402.998,11 552.369,119	29.12 9
37	402.998,11 552.369,119	38	402.994,347 552.362,147	7.923	38	402.994,347 552.362,147	39	402.995,603 552.361,022	1.686	39	402.995,603 552.361,022	40	402.997,06 552.359,026	2.471
40	402.997,06 552.359,026	41	402.997,929 552.357,053	2.156	41	402.997,929 552.357,053	42	402.998,322 552.354,838	2.25	42	402.998,322 552.354,838	43	402.998,271 552.353,797	1.042
43	402.998,271 552.353,797	44	403.000,141 552.353,127	1.986	44	403.000,141 552.353,127	45	402.998,974 552.350,076	3.267	45	402.998,974 552.350,076	46	402.997,178 552.350,7	1.901
46	402.997,178 552.350,7	47	402.997,043 552.350,454	0.281	47	402.997,043 552.350,454	48	402.995,965 552.349,369	1.529	48	402.995,965 552.349,369	49	402.994,382 552.348,58	1.769
49	402.994,382 552.348,58	50	402.992,233 552.348,41	2.156	50	402.992,233 552.348,41	51	402.989,612 552.348,527	2.624	51	402.989,612 552.348,527	52	402.987,187 552.348,903	2.454
52	402.987,187 552.348,903	53	402.985,304 552.349,539	1.988	53	402.985,304 552.349,539	54	402.983,621 552.350,319	1.855	54	402.983,621 552.350,319	55	402.981,675 552.351,456	2.254
55	402.981,675 552.351,456	56	402.980,063 552.352,81	2.105	56	402.980,063 552.352,81	57	402.978,434 552.354,737	2.523	57	402.978,434 552.354,737	58	402.977,535 552.356,641	2.106
58	402.977,535 552.356,641	59	402.977,492 552.358,147	1.507	59	402.977,492 552.358,147	60	402.977,654 552.358,546	0.431	60	402.977,654 552.358,546	61	402.974,104 552.360,387	3.999
61	402.974,104 552.360,387	62	402.977,392 552.366,542	6.978	62	402.977,392 552.366,542	63	402.980,764 552.364,696	3.844	63	402.980,764 552.364,696	64	402.981,829 552.365,793	1.529
64	402.981,829 552.365,793	65	402.983,569 552.366,45	1.86	65	402.983,569 552.366,45	66	402.985,178 552.366,335	1.613	66	402.985,178 552.366,335	67	402.987,217 552.365,912	2.082
67	402.987,217 552.365,912	68	402.988,563 552.365,426	1.431	68	402.988,563 552.365,426	1	402.992,247 552.372,303	7.802					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.001	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

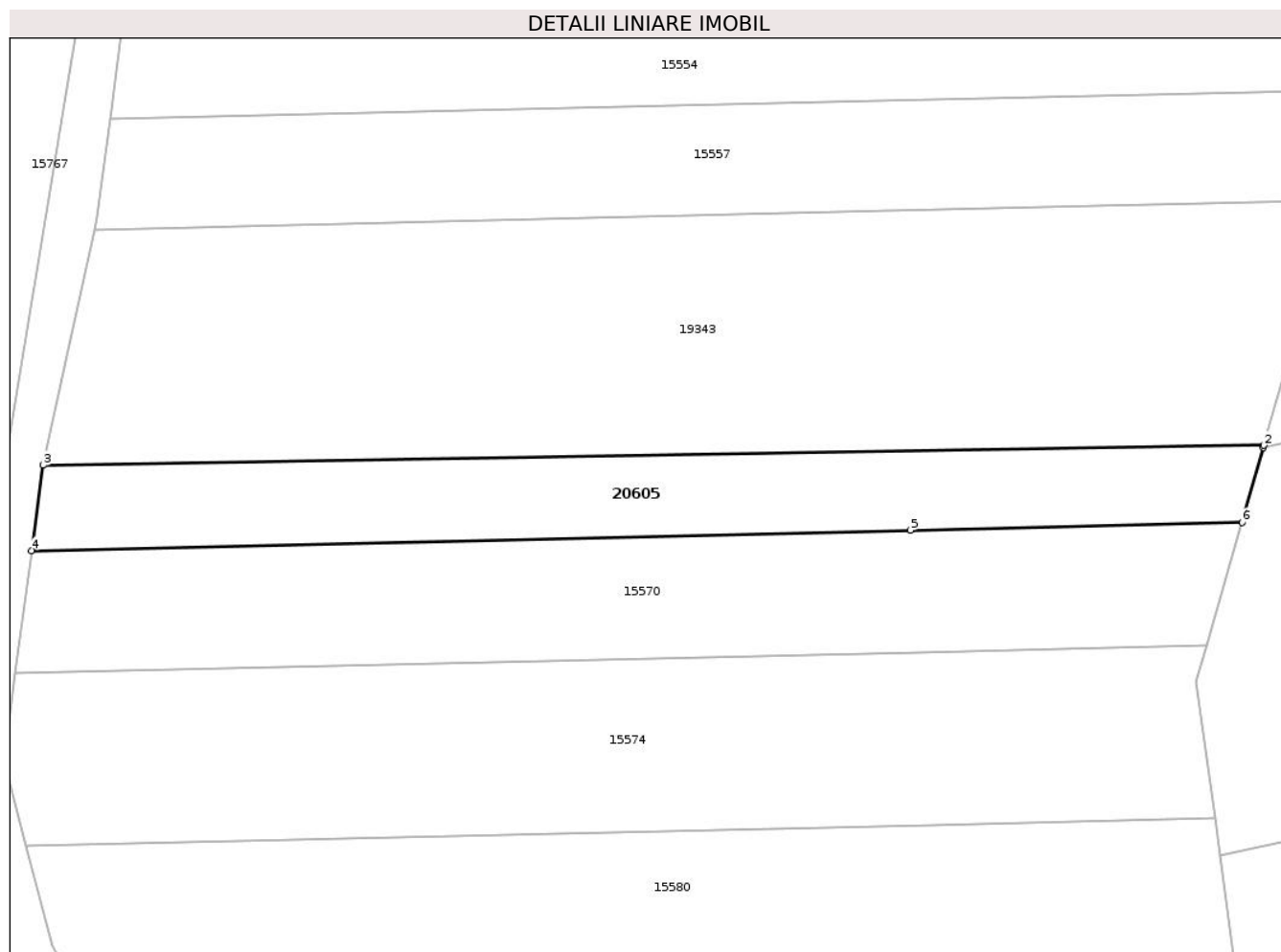
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.784,127 552.438,155	2	404.784,209 552.438,444	0.301
2	404.784,209 552.438,444	3	404.609,822 552.435,601	174.411
3	404.609,822 552.435,601	4	404.608,205 552.423,446	12.262
4	404.608,205 552.423,446	5	404.733,744 552.426,357	125.573
5	404.733,744 552.426,357	6	404.781,069 552.427,454	47.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.781,069 552.427,454	1	404.784,127 552.438,155	11.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.174	Sector cadastral:251 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

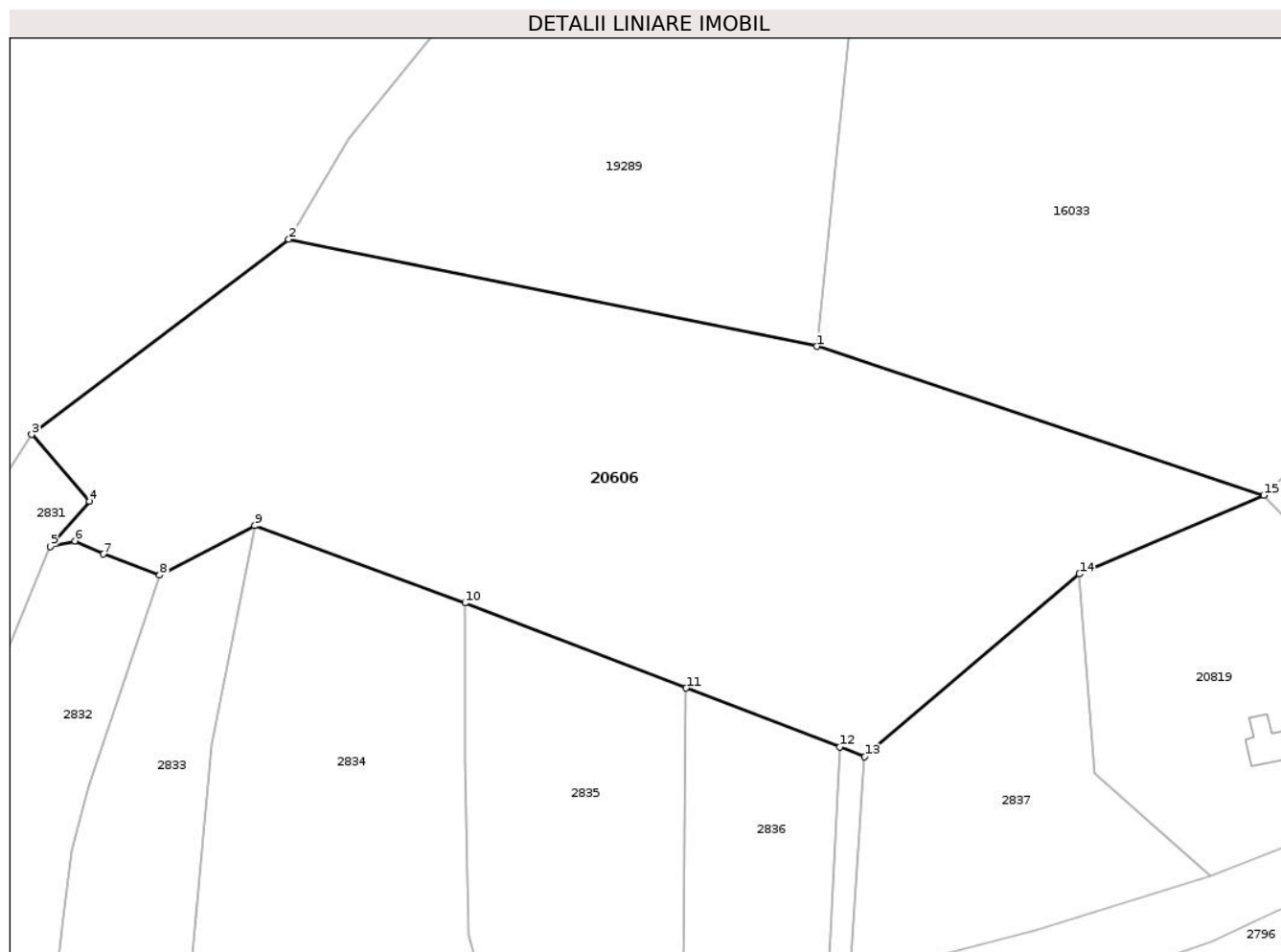
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	5.174	54	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.597,048 552.678,699	2	402.530,071 552.692,27	68.338
2	402.530,071 552.692,27	3	402.497,468 552.667,523	40.931
3	402.497,468 552.667,523	4	402.504,812 552.659,064	11.202
4	402.504,812 552.659,064	5	402.499,845 552.653,318	7.595
5	402.499,845 552.653,318	6	402.502,973 552.654,053	3.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.502,973 552.654,053	7	402.506,572 552.652,389	3.965
7	402.506,572 552.652,389	8	402.513,693 552.649,699	7.612
8	402.513,693 552.649,699	9	402.525,765 552.655,976	13.606
9	402.525,765 552.655,976	10	402.552,423 552.646,189	28.398
10	402.552,423 552.646,189	11	402.580,434 552.635,408	30.014
11	402.580,434 552.635,408	12	402.599,908 552.627,923	20.863
12	402.599,908 552.627,923	13	402.603,09 552.626,7	3.409
13	402.603,09 552.626,7	14	402.630,298 552.649,863	35.732
14	402.630,298 552.649,863	15	402.653,68 552.659,823	25.415
15	402.653,68 552.659,823	1	402.597,048 552.678,699	59.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		199	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

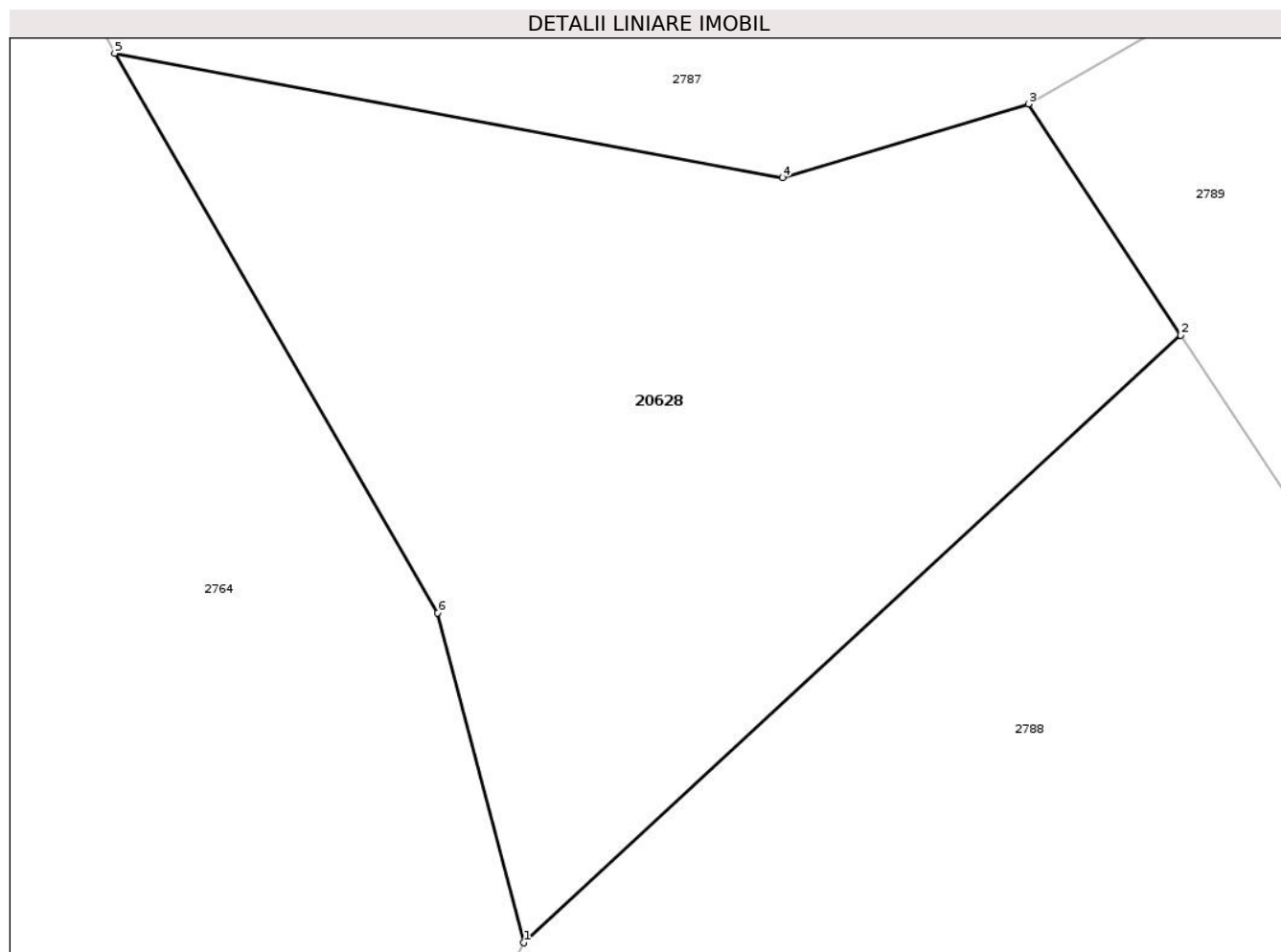
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.504,113 552.461,451	2	402.517,963 552.474,241	18.852
2	402.517,963 552.474,241	3	402.514,756 552.479,114	5.834
3	402.514,756 552.479,114	4	402.509,57 552.477,561	5.414
4	402.509,57 552.477,561	5	402.495,497 552.480,182	14.315
5	402.495,497 552.480,182	6	402.502,304 552.468,401	13.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.502,304 552.468,401	1	402.504,113 552.461,451	7.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.986	Sector cadastral:277 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,Alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

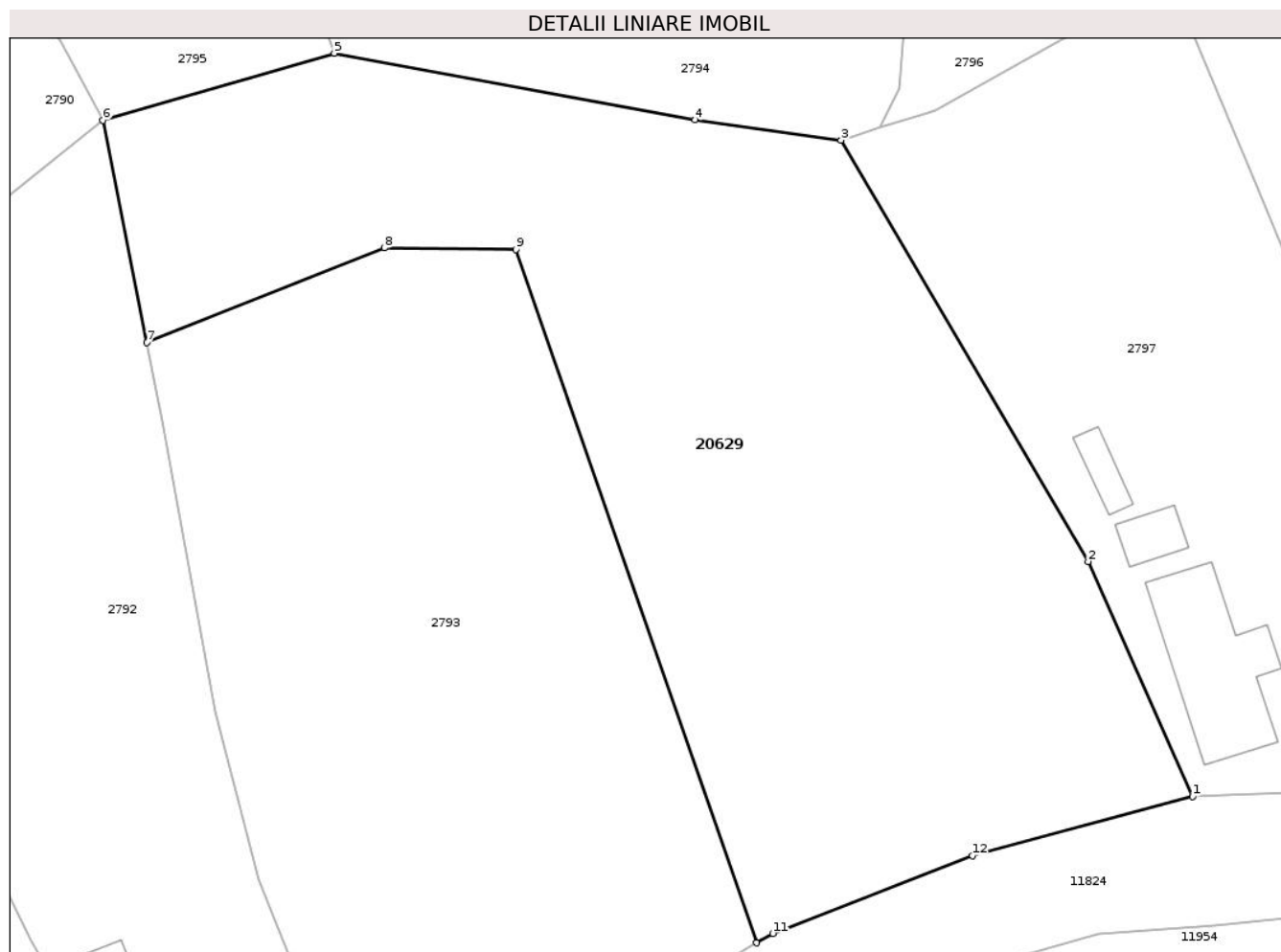
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.986	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.657,533 552.484,028	2	402.650,222 552.500,506	18.027
2	402.650,222 552.500,506	3	402.632,896 552.530,048	34.248
3	402.632,896 552.530,048	4	402.622,653 552.531,46	10.34
4	402.622,653 552.531,46	5	402.597,354 552.536,136	25.728
5	402.597,354 552.536,136	6	402.581,132 552.531,44	16.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.581,132 552.531,44	7	402.584,214 552.515,859	15.883
7	402.584,214 552.515,859	8	402.600,852 552.522,486	17.91
8	402.600,852 552.522,486	9	402.610,091 552.522,39	9.239
9	402.610,091 552.522,39	10	402.626,98 552.473,788	51.452
10	402.626,98 552.473,788	11	402.628,103 552.474,445	1.302
11	402.628,103 552.474,445	12	402.642,103 552.479,902	15.026
12	402.642,103 552.479,902	1	402.657,533 552.484,028	15.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.659	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

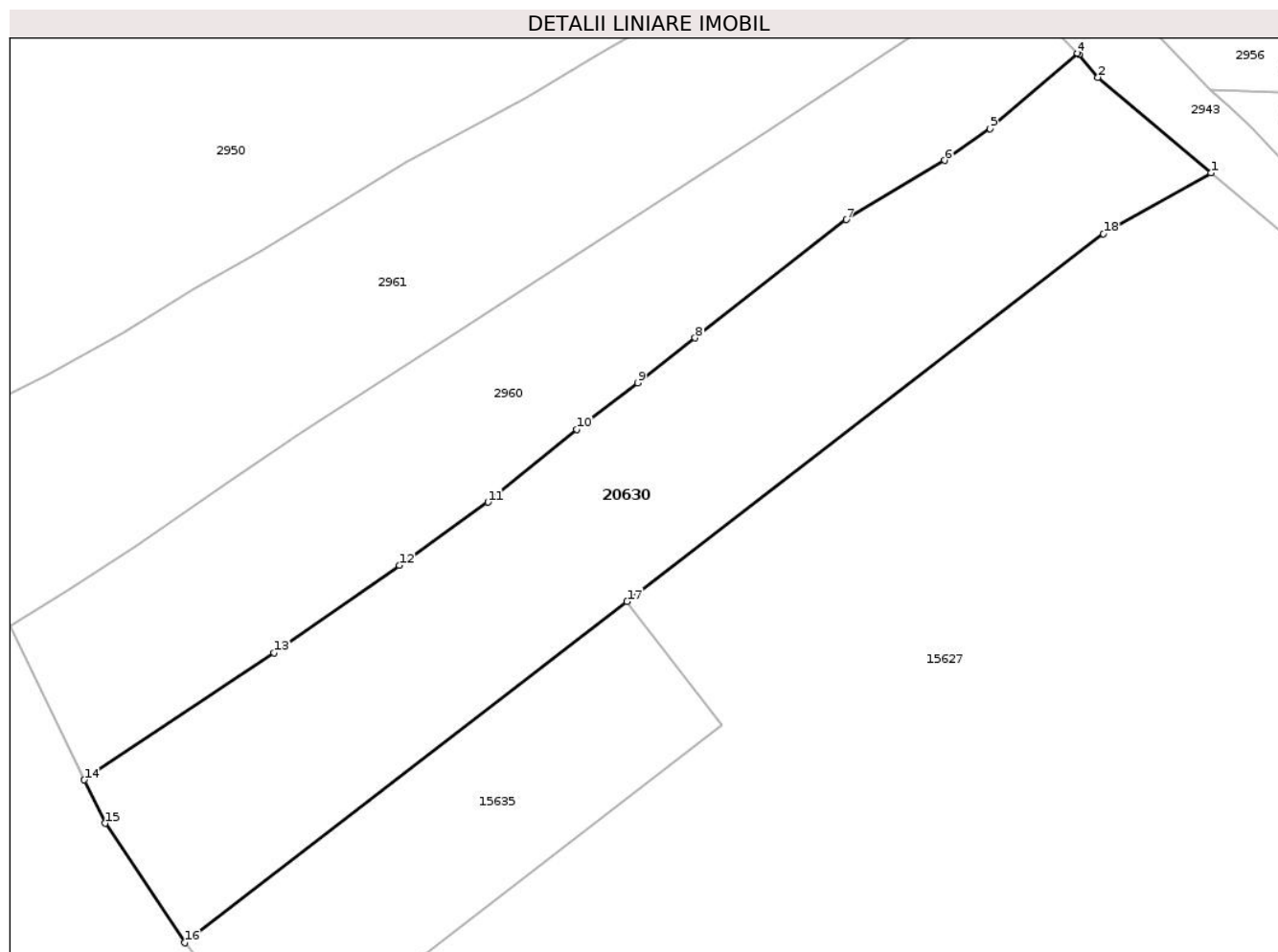
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.659	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.248,275 551.889,35	2	403.233,45 551.901,903	19.426
2	403.233,45 551.901,903	3	403.230,942 551.904,871	3.886
3	403.230,942 551.904,871	4	403.230,759 551.905,062	0.264
4	403.230,759 551.905,062	5	403.219,257 551.895,173	15.169
5	403.219,257 551.895,173	6	403.213,271 551.890,996	7.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.213,271 551.890,996	7	403.200,365 551.883,222	15.066
7	403.200,365 551.883,222	8	403.180,531 551.867,688	25.194
8	403.180,531 551.867,688	9	403.172,944 551.861,808	9.599
9	403.172,944 551.861,808	10	403.164,936 551.855,719	10.06
10	403.164,936 551.855,719	11	403.153,301 551.846,146	15.067
11	403.153,301 551.846,146	12	403.141,665 551.837,858	14.285
12	403.141,665 551.837,858	13	403.125,216 551.826,352	20.074
13	403.125,216 551.826,352	14	403.100,291 551.809,687	29.984
14	403.100,291 551.809,687	15	403.103,024 551.803,999	6.311
15	403.103,024 551.803,999	16	403.113,486 551.788,313	18.855
16	403.113,486 551.788,313	17	403.171,553 551.833,085	73.323
17	403.171,553 551.833,085	18	403.234,147 551.881,349	79.041
18	403.234,147 551.881,349	1	403.248,275 551.889,35	16.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		729	Sector cadastral:251 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

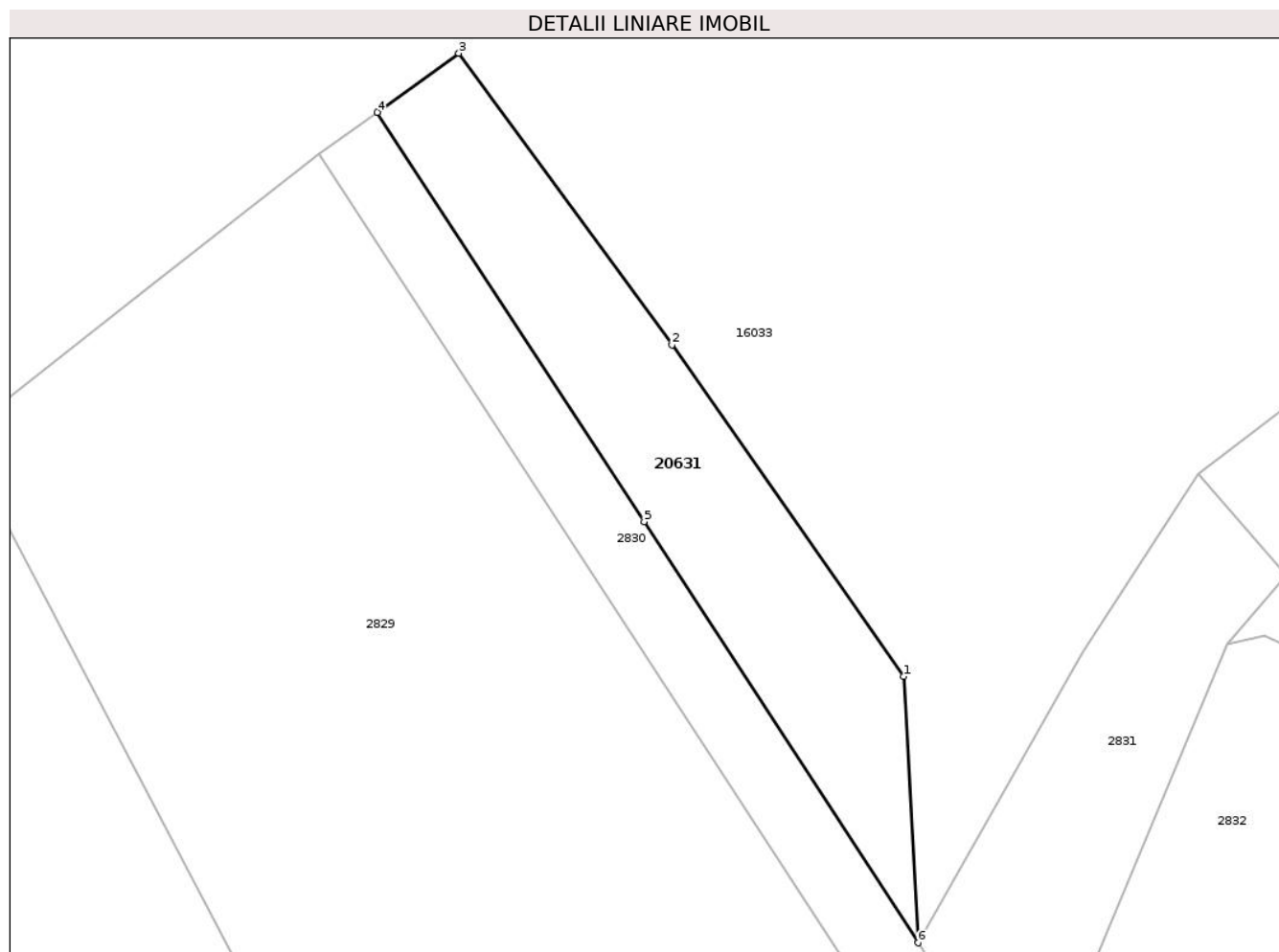
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.473,026 552.650,668	2	402.453,799 552.678,179	33.564
2	402.453,799 552.678,179	3	402.436,108 552.702,358	29.96
3	402.436,108 552.702,358	4	402.429,351 552.697,464	8.343
4	402.429,351 552.697,464	5	402.451,488 552.663,516	40.529
5	402.451,488 552.663,516	6	402.474,218 552.628,587	41.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.474,218 552.628,587	1	402.473,026 552.650,668	22.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		87	Sector cadastral:251 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

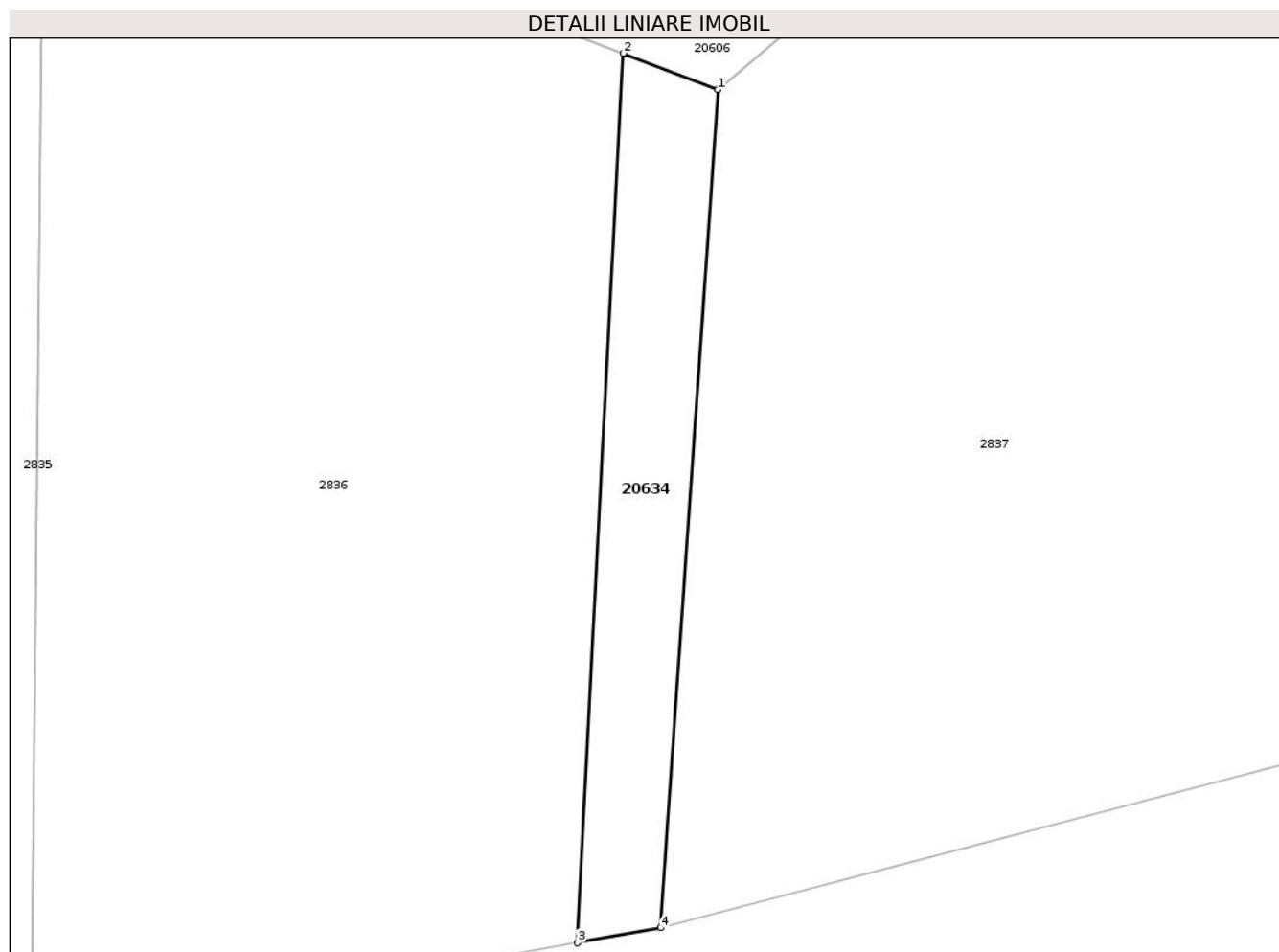
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	87	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	87	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.603,09 552.626,7	2	402.599,908 552.627,923	3.409
2	402.599,908 552.627,923	3	402.598,37 552.598,073	29.89
3	402.598,37 552.598,073	4	402.601,169 552.598,573	2.844
4	402.601,169 552.598,573	1	402.603,09 552.626,7	28.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.158	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

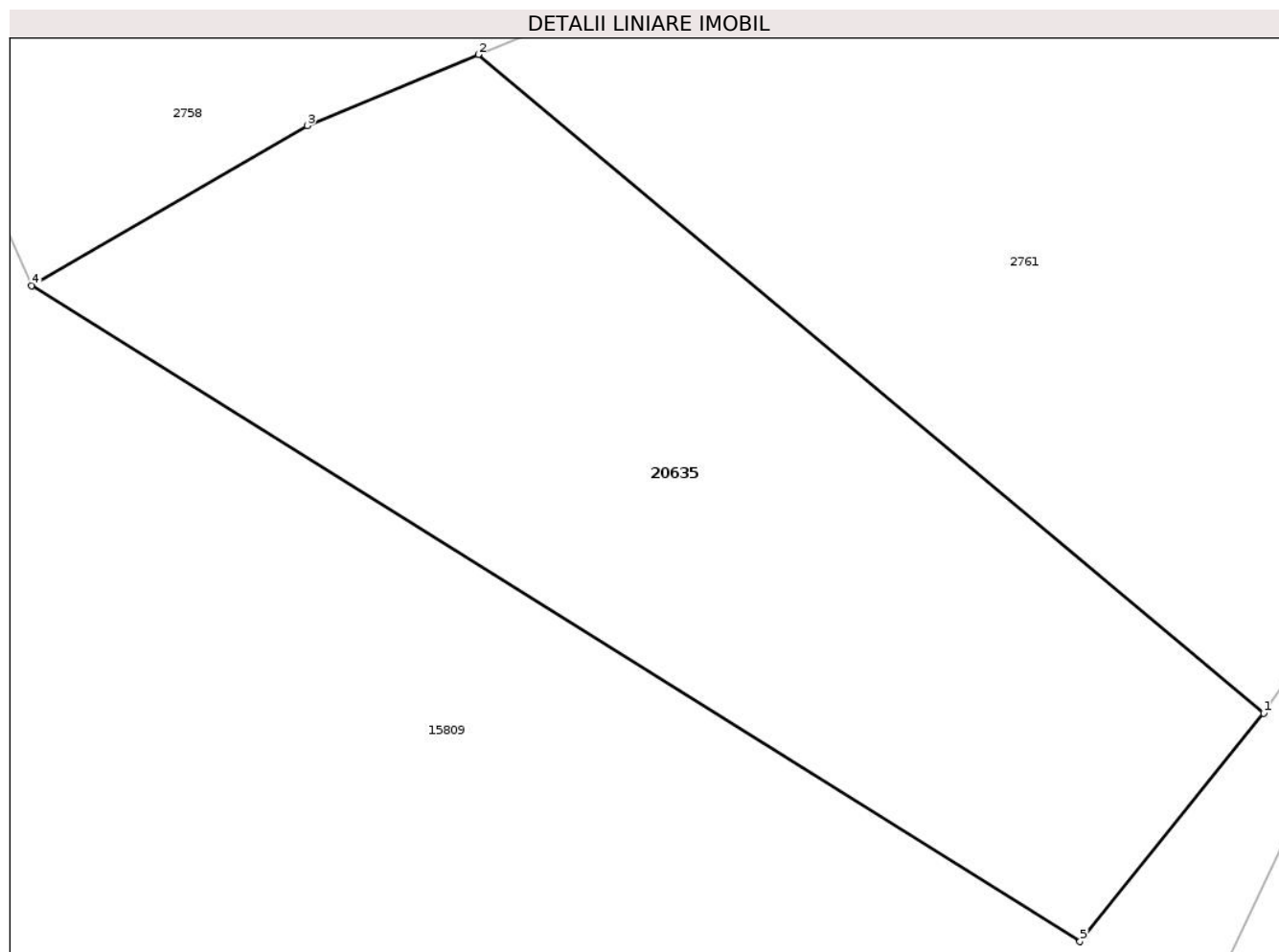
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.819,055 552.000,223	2	402.762,833 552.047,345	73.358
2	402.762,833 552.047,345	3	402.750,611 552.042,26	13.237
3	402.750,611 552.042,26	4	402.730,861 552.030,815	22.827
4	402.730,861 552.030,815	5	402.805,909 551.983,906	88.502
5	402.805,909 551.983,906	1	402.819,055 552.000,223	20.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		292	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

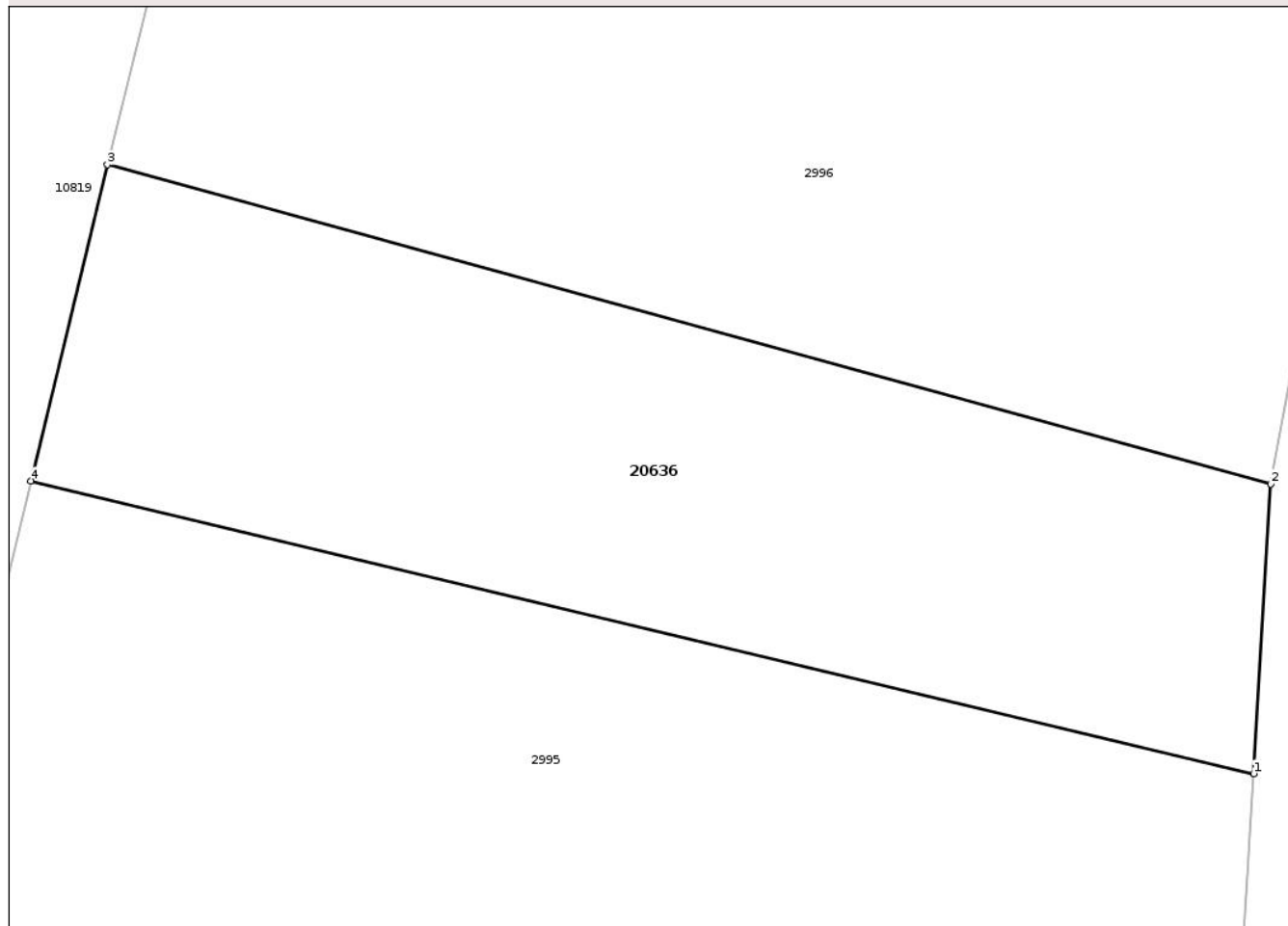
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.398,866 552.577,772	2	403.399,347 552.585,845	8.087
2	403.399,347 552.585,845	3	403.366,935 552.594,732	33.608
3	403.366,935 552.594,732	4	403.364,802 552.585,928	9.059
4	403.364,802 552.585,928	1	403.398,866 552.577,772	35.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.951	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13 ,Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

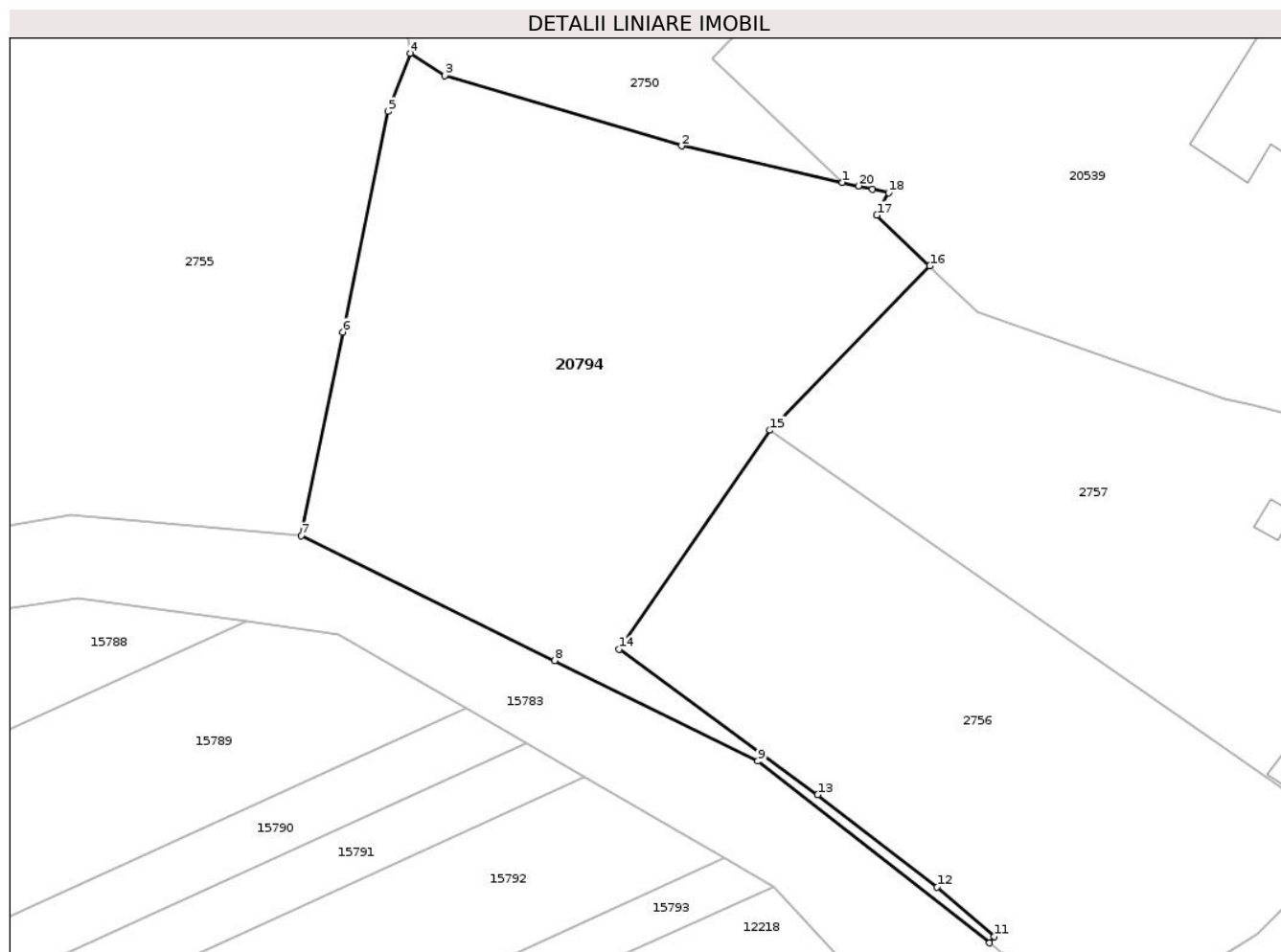
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.951	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.933,551 552.313,156	2	402.912,695 552.317,886	21.386
2	402.912,695 552.317,886	3	402.881,977 552.326,991	32.039
3	402.881,977 552.326,991	4	402.877,548 552.329,89	5.293
4	402.877,548 552.329,89	5	402.874,622 552.322,337	8.1
5	402.874,622 552.322,337	6	402.868,764 552.293,754	29.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.868,764 552.293,754	7	402.863,355 552.267,365	26.938
7	402.863,355 552.267,365	8	402.896,256 552.251,208	36.654
8	402.896,256 552.251,208	9	402.922,57 552.238,182	29.362
9	402.922,57 552.238,182	10	402.952,629 552.214,639	38.181
10	402.952,629 552.214,639	11	402.953,242 552.215,456	1.021
11	402.953,242 552.215,456	12	402.945,827 552.221,839	9.784
12	402.945,827 552.221,839	13	402.930,349 552.233,824	19.576
13	402.930,349 552.233,824	14	402.904,591 552.252,68	31.922
14	402.904,591 552.252,68	15	402.924,126 552.281,041	34.438
15	402.924,126 552.281,041	16	402.944,86 552.302,345	29.728
16	402.944,86 552.302,345	17	402.938,006 552.308,897	9.482
17	402.938,006 552.308,897	18	402.939,518 552.311,802	3.275
18	402.939,518 552.311,802	19	402.937,446 552.312,272	2.125
19	402.937,446 552.312,272	20	402.935,603 552.312,69	1.89
20	402.935,603 552.312,69	1	402.933,551 552.313,156	2.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENESTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

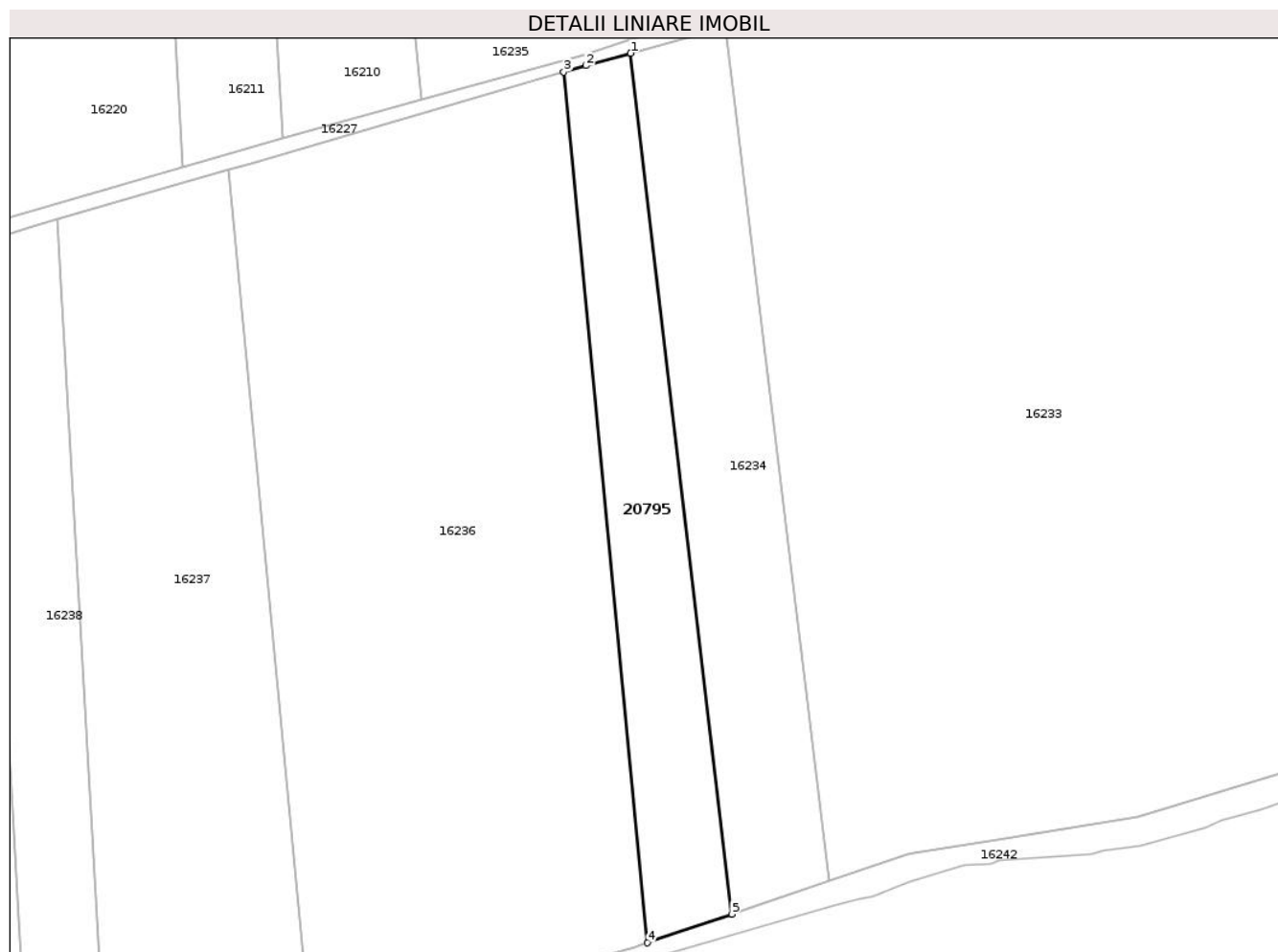
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	407.483,578 552.538,994	2	407.471,946 552.535,767	12.071
2	407.471,946 552.535,767	3	407.466,153 552.534,08	6.034
3	407.466,153 552.534,08	4	407.488,008 552.306,796	228.332
4	407.488,008 552.306,796	5	407.509,964 552.314,292	23.2
5	407.509,964 552.314,292	1	407.483,578 552.538,994	226.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:256 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENESTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

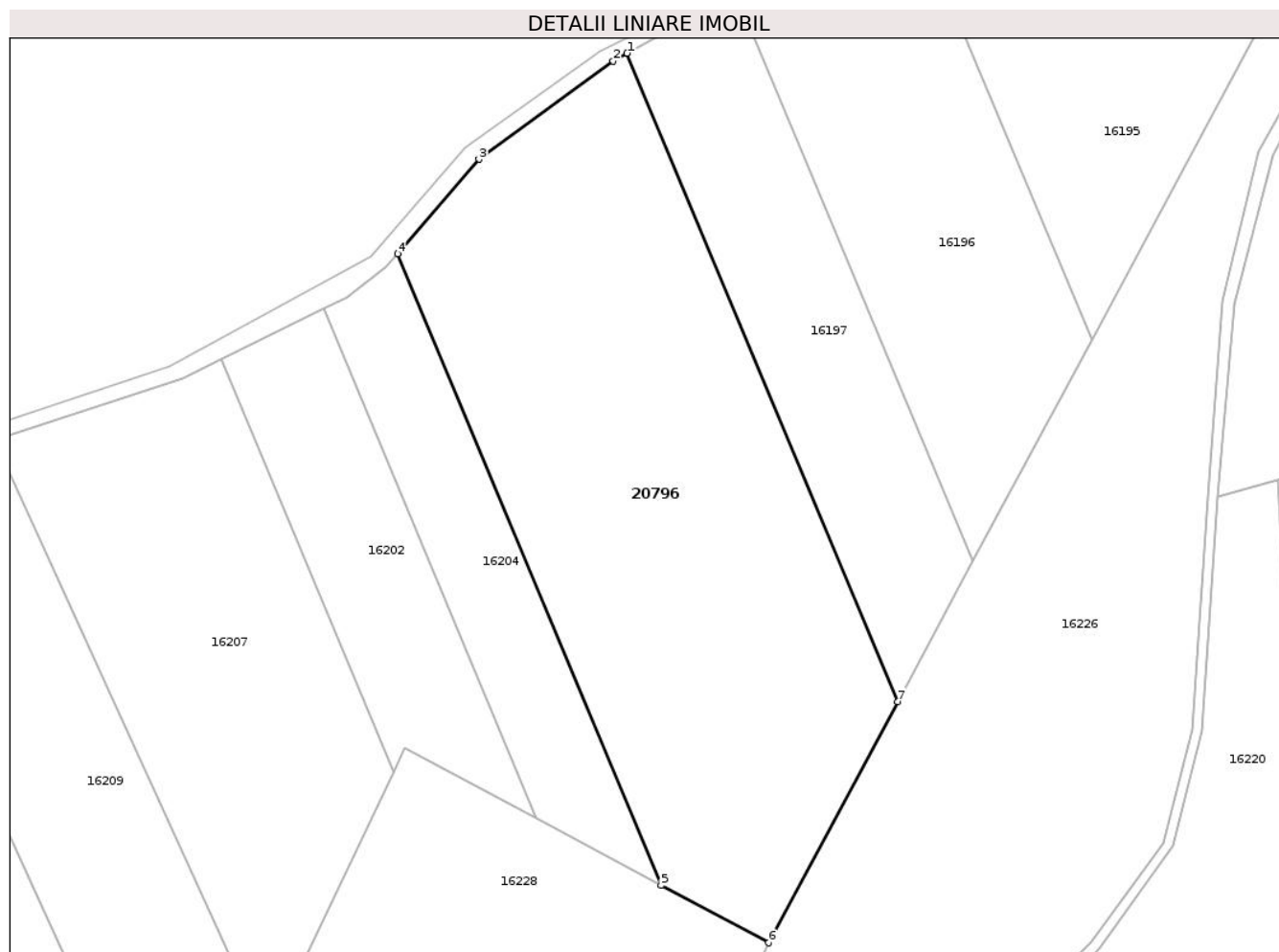
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.205,587 552.812,111	2	407.202,395 552.810,321	3.66
2	407.202,395 552.810,321	3	407.171,541 552.787,795	38.202
3	407.171,541 552.787,795	4	407.152,866 552.766,067	28.651
4	407.152,866 552.766,067	5	407.213,385 552.621,083	157.108
5	407.213,385 552.621,083	6	407.238,04 552.607,886	27.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.238,04 552.607,886	7	407.267,736 552.663,222	62.801
7	407.267,736 552.663,222	1	407.205,587 552.812,111	161.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20797**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Stejeris -extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56761	1.700	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
20182 / 17/05/2023			
Act Notarial nr. 216, din 16/09/2022 emis de BNP Mariana Petruta (CM nr. 216);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) KÖNTÖS IOLAN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ORVOSSY IOLAN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) KÖNTÖS MARIA-MAGDALENA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32 1) KONTOS KINGA-ANDREA		A1

C. Partea III. SARCINI .

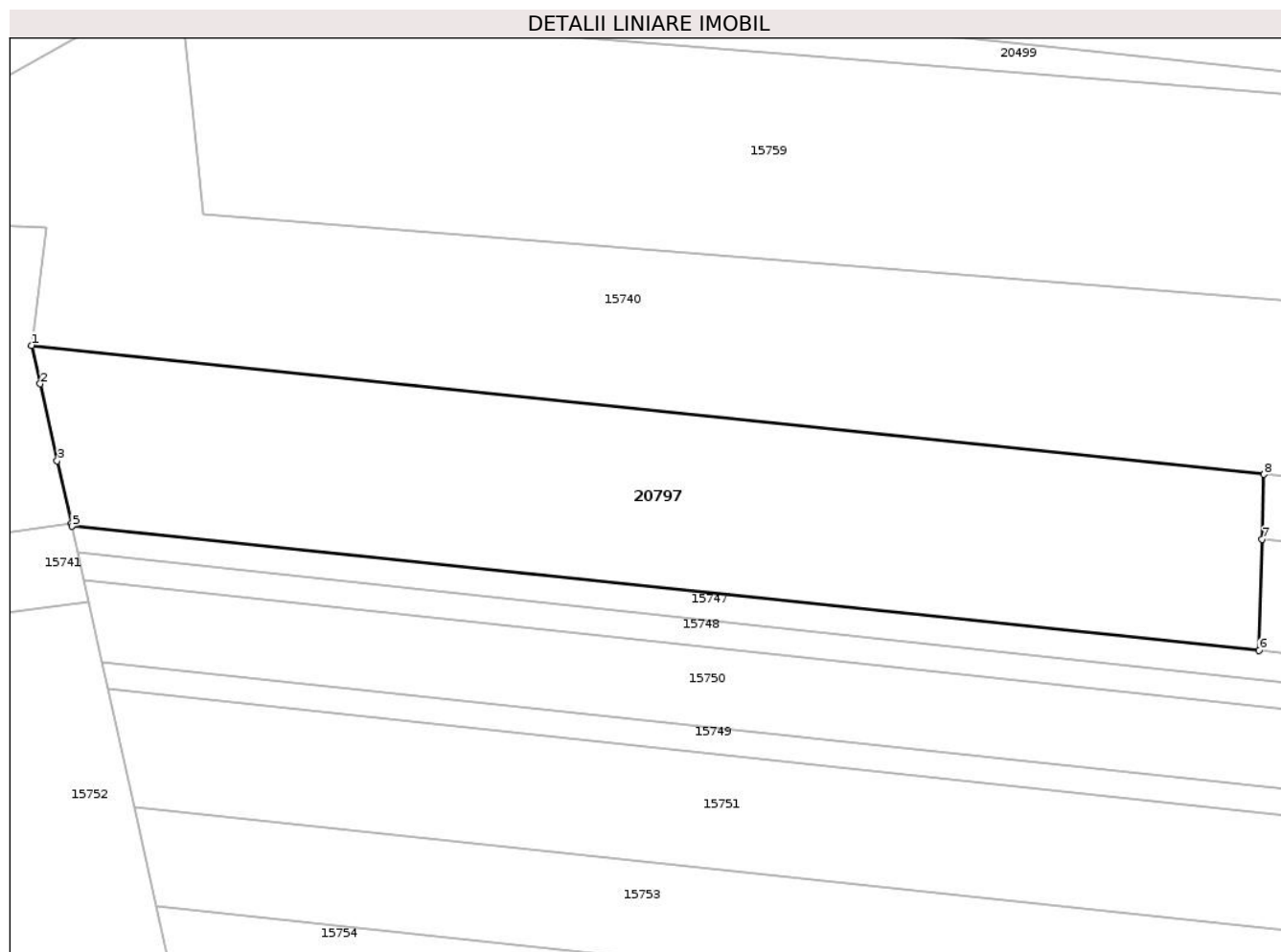
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56761	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	69	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.077,539 552.637,078	2	404.078,3 552.633,655	3.507
2	404.078,3 552.633,655	3	404.079,825 552.626,796	7.026
3	404.079,825 552.626,796	4	404.081,074 552.621,177	5.756
4	404.081,074 552.621,177	5	404.081,124 552.620,951	0.231
5	404.081,124 552.620,951	6	404.187,062 552.609,869	106.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.187,062 552.609,869	7	404.187,333 552.619,791	9.926
7	404.187,333 552.619,791	8	404.187,491 552.625,575	5.786
8	404.187,491 552.625,575	1	404.077,539 552.637,078	110.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 30 bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56886	1.500	Sector cadastral:251 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4416 / 01/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2834/2023, din 11/10/2023 emis de Judecatoria Turda (Sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 400/1500 1) CHIȘU EUGEN , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1100/1500 1) CHIȘU EUGEN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

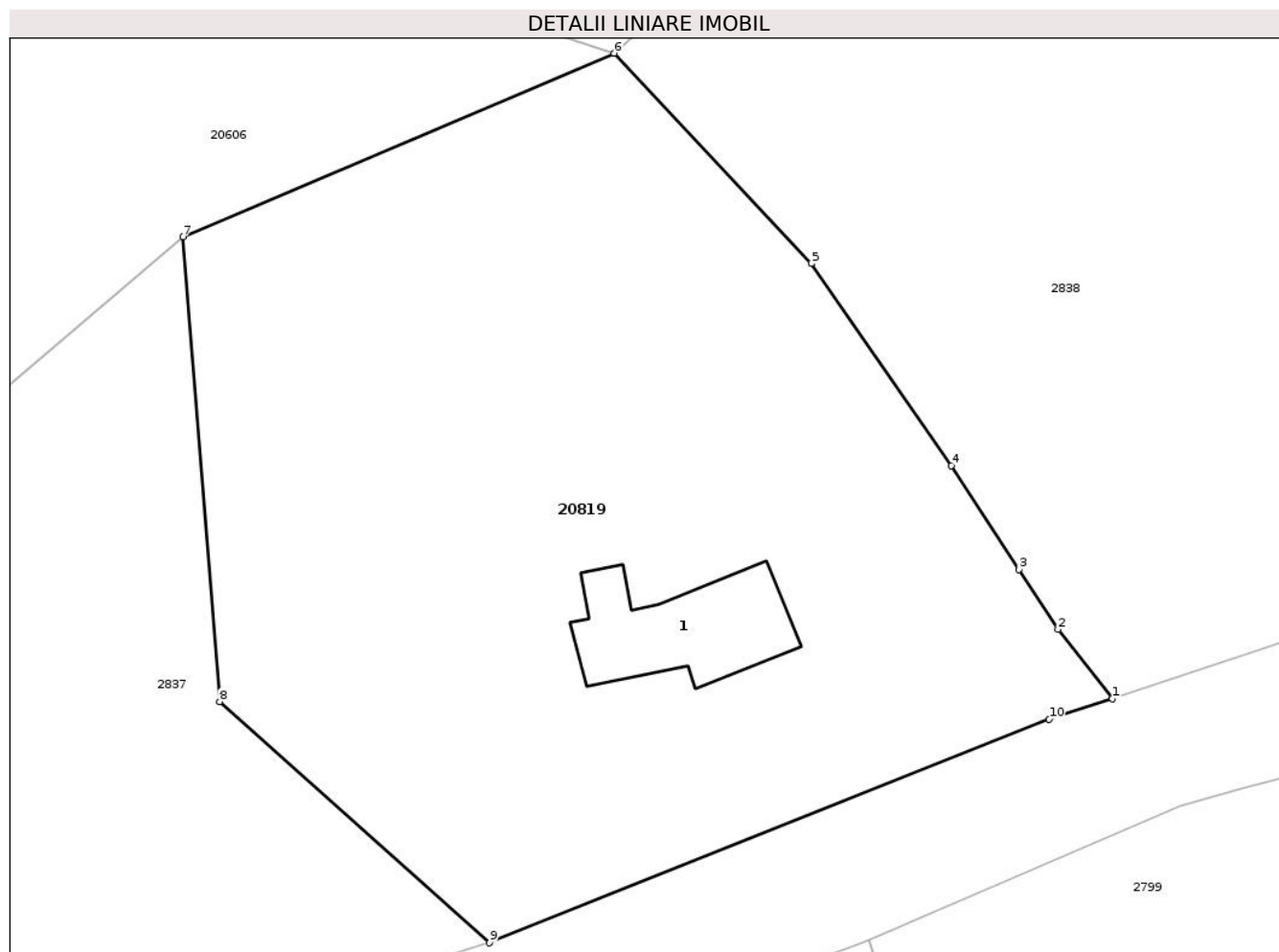
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56886	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	32	12	115/2	
2	arabil	DA	1.100	32	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56886-C1	construcții de locuințe	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa familiala - constructie fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.680,719 552.624,818	2	402.677,782 552.628,582	4.774
2	402.677,782 552.628,582	3	402.675,669 552.631,829	3.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.675,669 552.631,829	4	402.671,988 552.637,456	6.724
4	402.671,988 552.637,456	5	402.664,389 552.648,423	13.342
5	402.664,389 552.648,423	6	402.653,68 552.659,823	15.641
6	402.653,68 552.659,823	7	402.630,298 552.649,863	25.415
7	402.630,298 552.649,863	8	402.632,278 552.624,662	25.279
8	402.632,278 552.624,662	9	402.646,932 552.611,577	19.646
9	402.646,932 552.611,577	10	402.677,298 552.623,703	32.698
10	402.677,298 552.623,703	1	402.680,719 552.624,818	3.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56791	900	Sector cadastral:279 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8564 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 338 ACT DEZMEMBRARE ȘI DONAȚIE, din 20/02/2024 emis de Iordănescu Dan NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație și lege, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BRAD RAREȘ , și soția 2) BRAD DIANA-TEODORA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

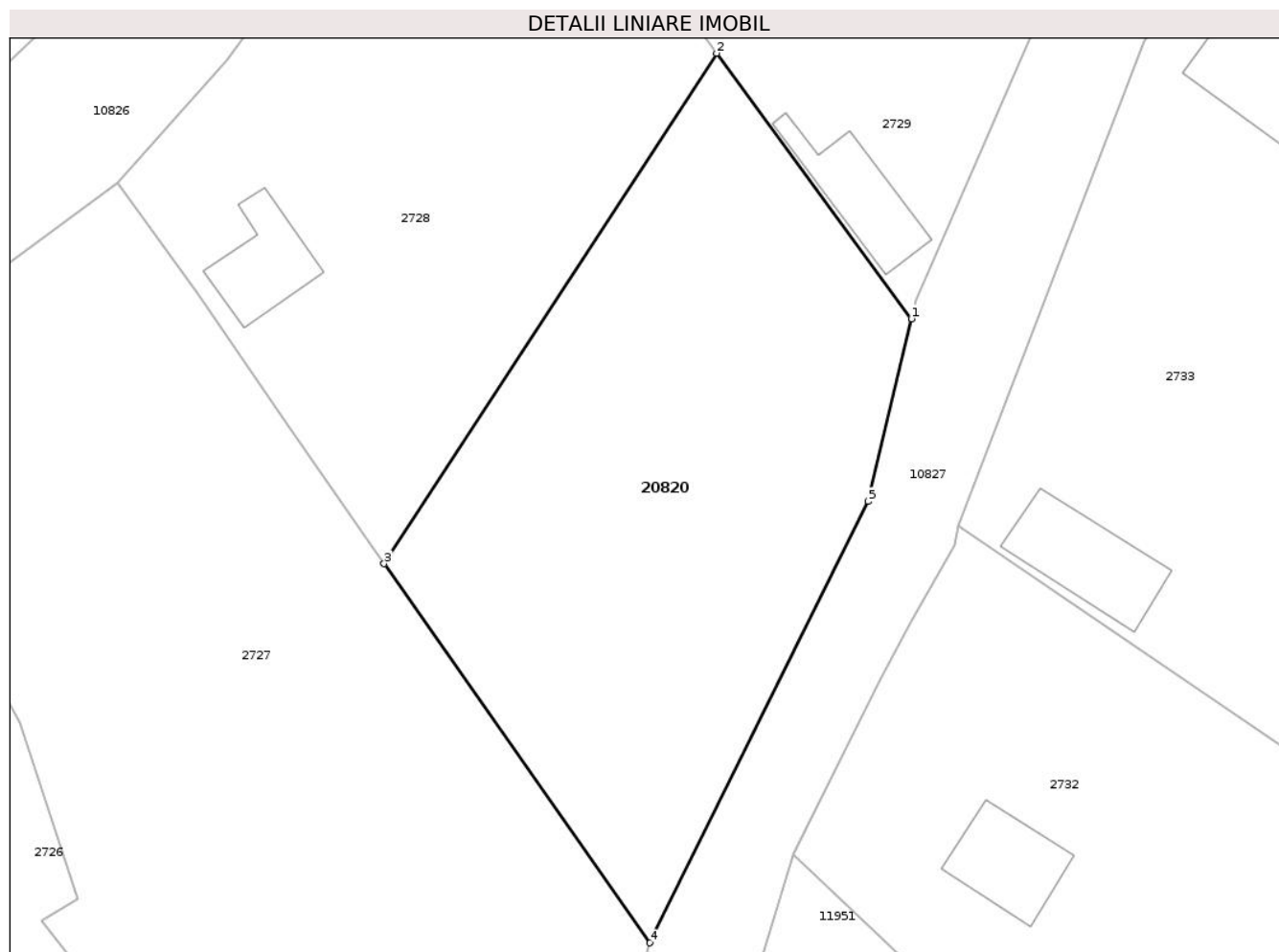
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56791	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	900	I 19	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.402,481 552.281,077	2	402.390,481 552.297,438	20.29
2	402.390,481 552.297,438	3	402.369,974 552.265,981	37.551
3	402.369,974 552.265,981	4	402.386,36 552.242,628	28.529
4	402.386,36 552.242,628	5	402.399,837 552.269,819	30.348
5	402.399,837 552.269,819	1	402.402,481 552.281,077	11.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		311	Sector cadastral:280 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

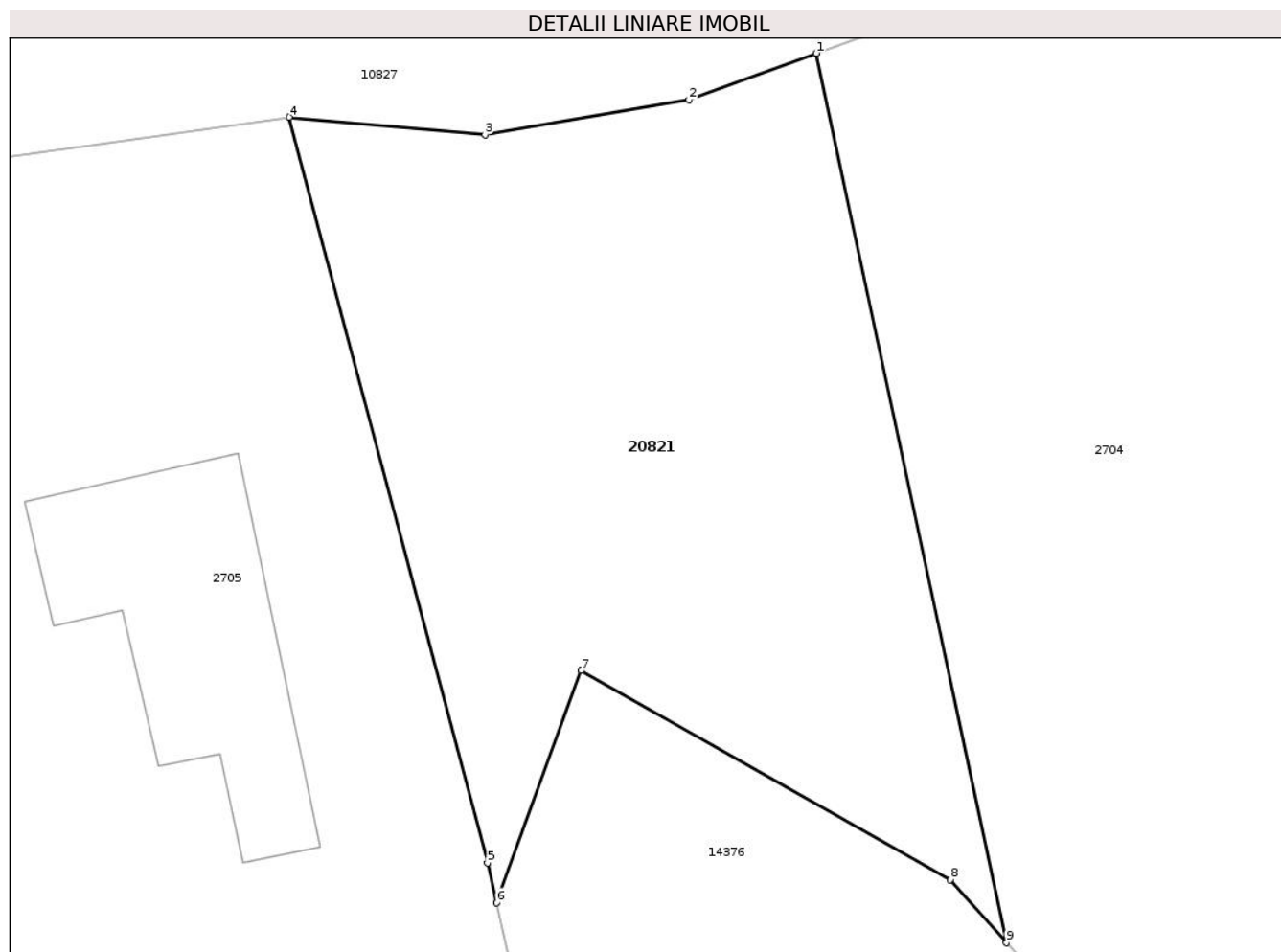
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.225,606 552.086,964	2	402.221,851 552.085,589	3.998
2	402.221,851 552.085,589	3	402.215,824 552.084,555	6.115
3	402.215,824 552.084,555	4	402.210,033 552.085,079	5.815
4	402.210,033 552.085,079	5	402.215,894 552.063,053	22.792
5	402.215,894 552.063,053	6	402.216,164 552.061,881	1.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.216,164 552.061,881	7	402.218,671 552.068,737	7.3
7	402.218,671 552.068,737	8	402.229,573 552.062,555	12.533
8	402.229,573 552.062,555	9	402.231,23 552.060,698	2.489
9	402.231,23 552.060,698	1	402.225,606 552.086,964	26.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.051	Sector cadastral:265 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

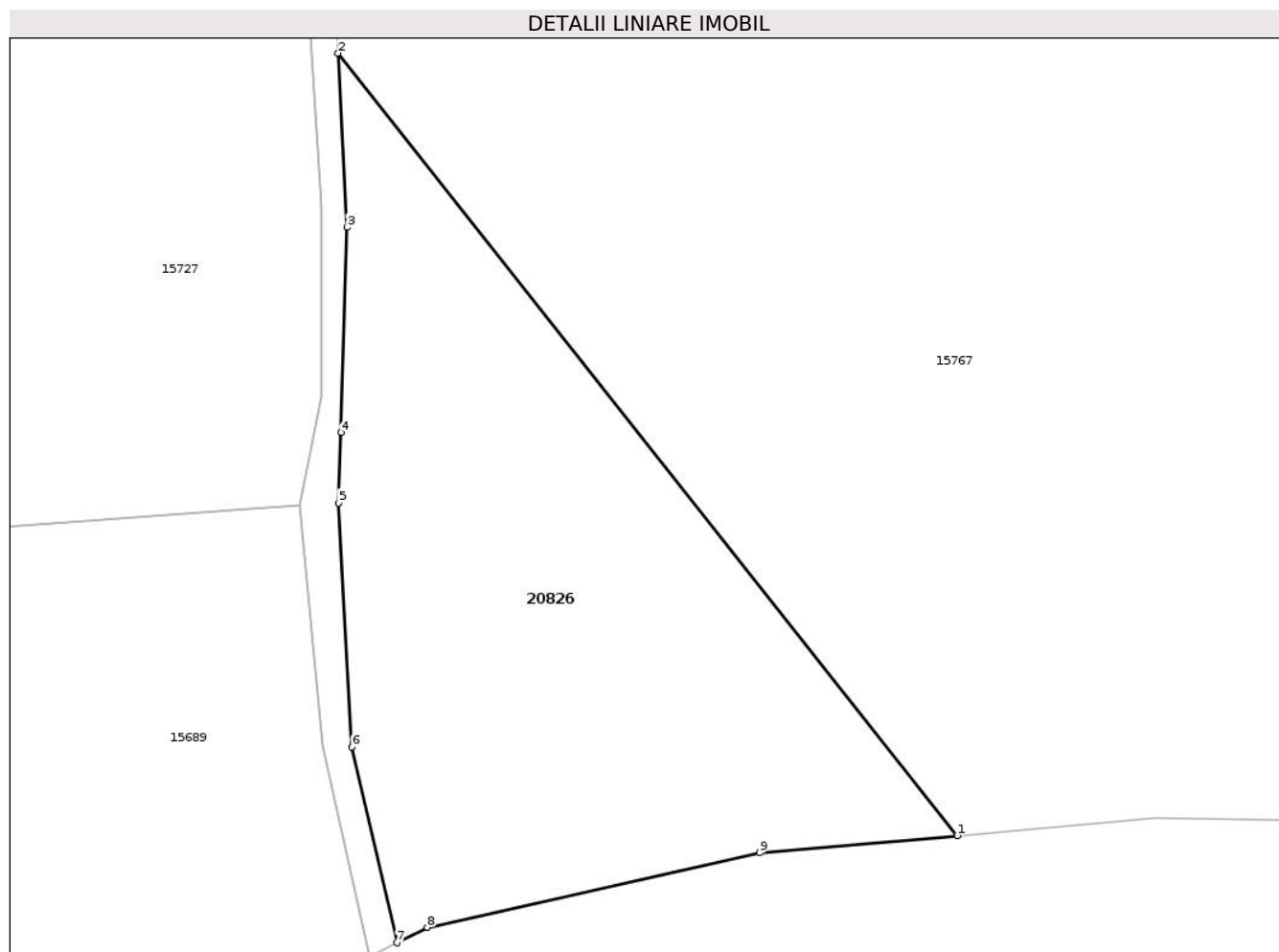
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.051	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.850,969 551.786,671	2	403.783,952 551.871,33	107.974
2	403.783,952 551.871,33	3	403.784,904 551.852,497	18.857
3	403.784,904 551.852,497	4	403.784,235 551.830,283	22.224
4	403.784,235 551.830,283	5	403.784,005 551.822,665	7.622
5	403.784,005 551.822,665	6	403.785,414 551.796,276	26.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.785,414 551.796,276	7	403.790,314 551.775,071	21.764
7	403.790,314 551.775,071	8	403.793,587 551.776,749	3.678
8	403.793,587 551.776,749	9	403.829,598 551.784,821	36.905
9	403.829,598 551.784,821	1	403.850,969 551.786,671	21.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20828**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 30789, din 25/06/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRIŞAN NICOLAE 2) MUREŞAN ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

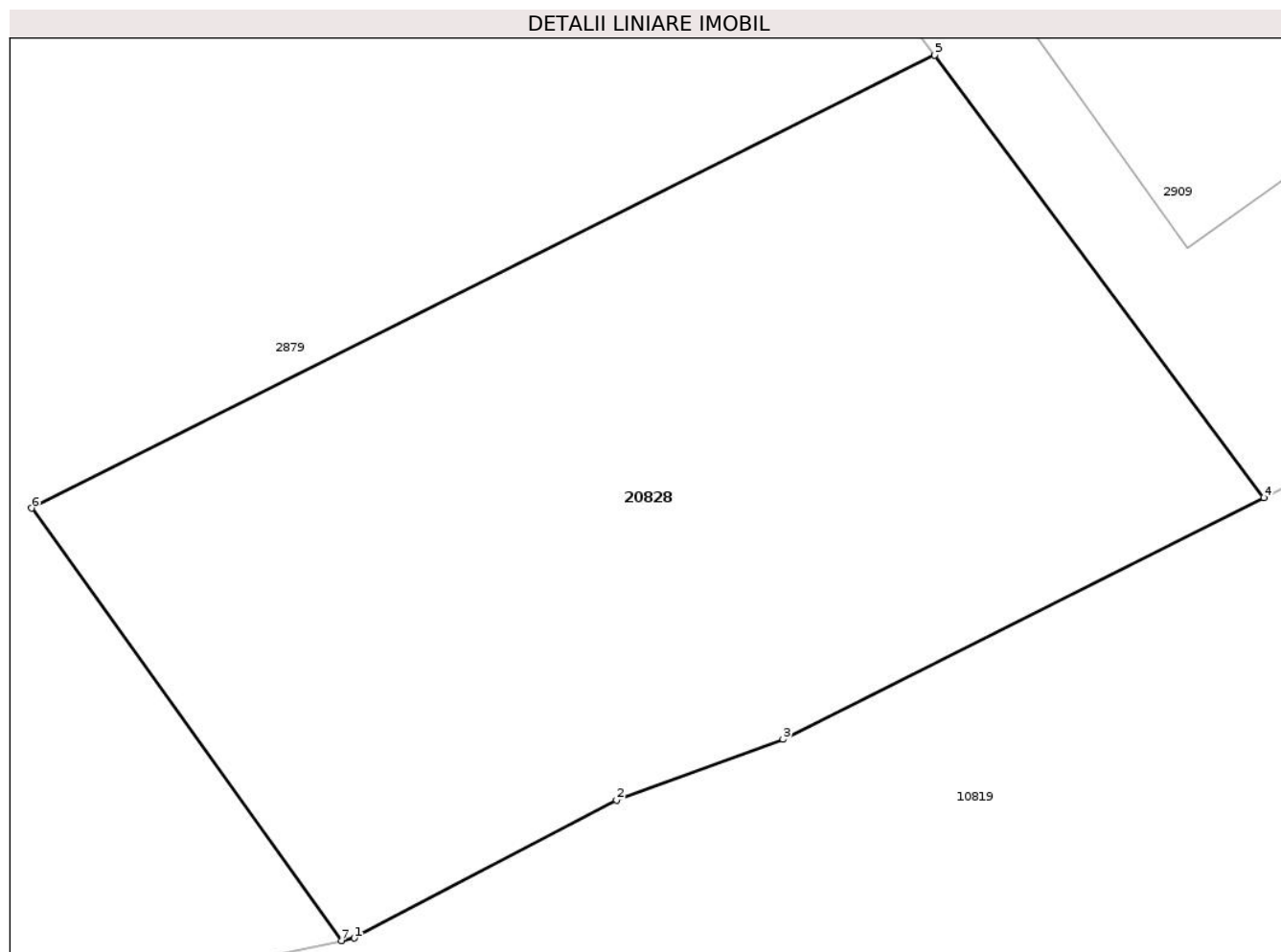
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	200	I64	147	-	tarlăua I64 din TP se identifica în realitate cu tarlăua 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.095,751 552.341,558	2	403.100,776 552.344,205	5.68
2	403.100,776 552.344,205	3	403.103,97 552.345,366	3.398
3	403.103,97 552.345,366	4	403.113,185 552.349,996	10.313
4	403.113,185 552.349,996	5	403.106,876 552.358,468	10.563
5	403.106,876 552.358,468	6	403.089,567 552.349,791	19.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.089,567 552.349,791	7	403.095,504 552.341,507	10.192
7	403.095,504 552.341,507	1	403.095,751 552.341,558	0.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.240	Sector cadastral:278 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENESTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

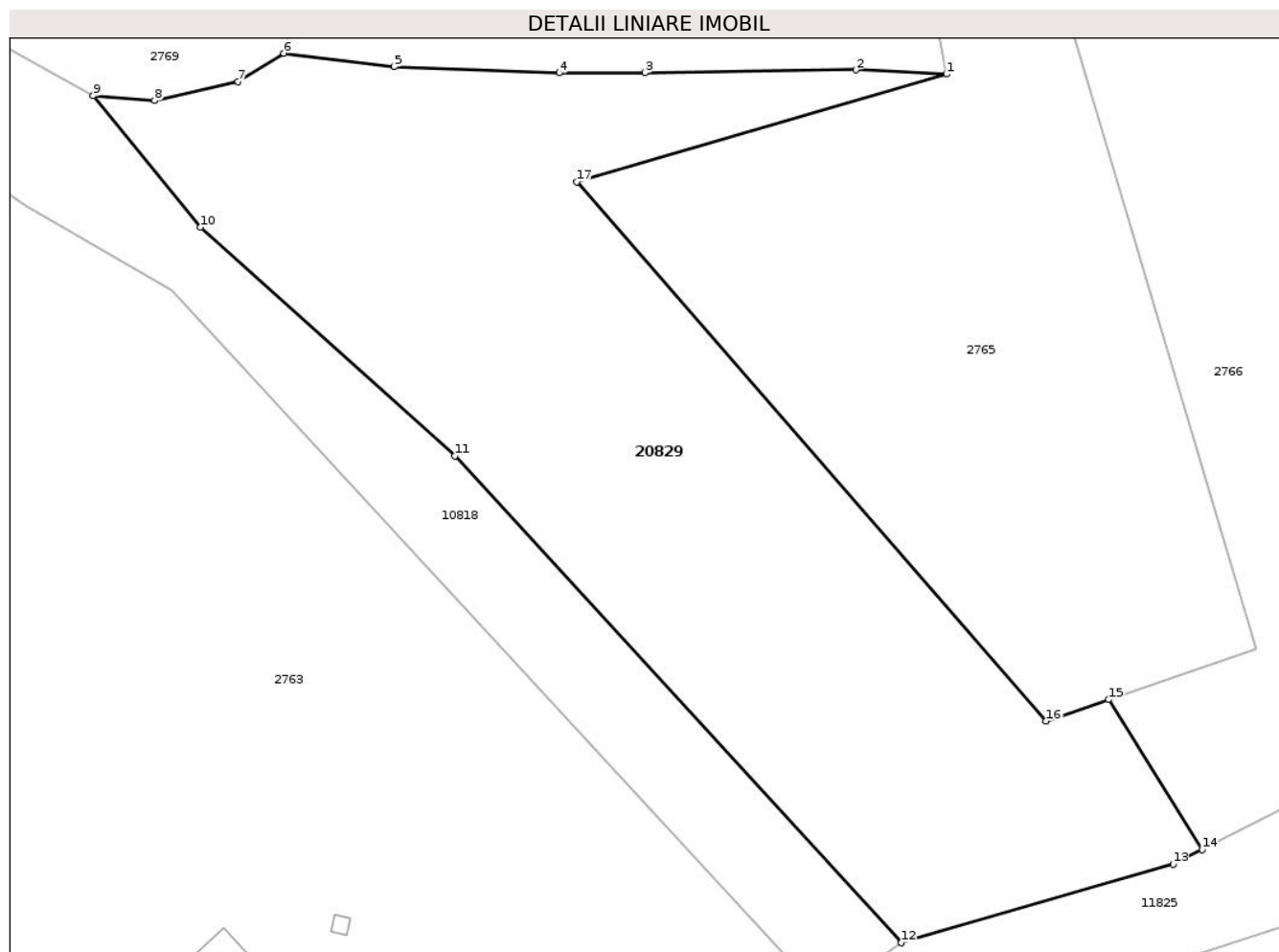
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	1.240	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.393,097 552.511,471	2	402.387,645 552.511,723	5.458
2	402.387,645 552.511,723	3	402.374,968 552.511,544	12.678
3	402.374,968 552.511,544	4	402.369,825 552.511,544	5.143
4	402.369,825 552.511,544	5	402.359,866 552.511,914	9.966
5	402.359,866 552.511,914	6	402.353,235 552.512,725	6.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.353,235 552.512,725	7	402.350,49 552.511,022	3.23
7	402.350,49 552.511,022	8	402.345,474 552.509,888	5.143
8	402.345,474 552.509,888	9	402.341,783 552.510,171	3.702
9	402.341,783 552.510,171	10	402.348,239 552.502,264	10.208
10	402.348,239 552.502,264	11	402.363,521 552.488,522	20.552
11	402.363,521 552.488,522	12	402.390,387 552.459,254	39.729
12	402.390,387 552.459,254	13	402.406,733 552.463,971	17.013
13	402.406,733 552.463,971	14	402.408,474 552.464,856	1.953
14	402.408,474 552.464,856	15	402.402,847 552.473,87	10.626
15	402.402,847 552.473,87	16	402.399,1 552.472,583	3.962
16	402.399,1 552.472,583	17	402.370,874 552.504,995	42.98
17	402.370,874 552.504,995	1	402.393,097 552.511,471	23.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

