

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3519	Intravilan, Loc. Moldovenești, Nr.324, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 60, Parcela: 1; Tarla: I 60, Parcela: 2)		51641	1144	I		I 60	1	CC	754	1	CL	154	1	51641-C1	DA
					I		I 60	2	A	390	2	CA	34	1	51641-C2	DA
											3	CAS	59	2	51641-C3	DA
											4	CA	53	1	51641-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FODOR		ARPAD	1	11.11.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	3519		Lege	act administrativ	5462/371 / 20.06.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
FODOR		ARPAD	1	11.11.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	1108 / 22.03.2012	PRIMARIA MOLDOVENESTI	
FODOR M MELINDA PFA			1	32028468	Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act administrativ	7 / 16.04.2014	PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI	
FODOR		ARPAD	1	11.11.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FODOR		MELINDA	02.05.1969	Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	Superficie		3519	act notarial	275 / 26.04.2012	MUNTEANU OVIDIU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează apartenența imobilului de sub bA1.3 ca patrimoniu de afectățune pentru FODOR MELINDA -PFA	act administrativ	7 / 16.04.2014	PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI	C3
se indrepta eroarea materiala de la partea II B in sensul că se notează apartenența imobilului de sub bA1.3 de sub B.3 ca patrimoniu de afectățune pentru FODOR M. MELINDA -PFA	act administrativ	1991 / 15.04.2014	PRIMARIA MOLDOVENESTI	C3



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA ACTUL ADITIONAL LA CONTRACTUL DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUTENTIFICAT SUB NR.275/26,04.2012 DE BNP MUNTEAN OVIDIU, ACT ADITIONAL AUTENTIFICAT SUB NR.756/01 NOIEMBRIE 2012 INCHEIAT INTRE FODOR ARPAD SI SOTIA SA IN CALITATE DE PROPRIETAR SI FODOR MELINDA IN CALITATE DE SUPERFICIAR ASUPRA IMOBILULUI DE SUB A.1 PRIN CARE S A CONVENIT TERMENUL CONSTITUIRII SUPERFICIEI CONF.ART.694 COD CIVIL DE LA 10 ANI LA 99 DE ANI	act notarial	756 / 01.11.2012	MUNTEANU OVIDIU	3519
Se notează împrejurarea că dreptul de suprafață asupra imobilului teren este afectat exercitării unei profesii autorizate = Fodor M. Melinda Persoană Fizică Autorizată	act notarial	527 / 10.07.2015	Munteanu Ovidiu	3519

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3520	Intravilan, Loc. Moldovenesti, Nr.256, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		54989	475	I				A	270	1	CL	77	1	54989-C1	DA
					I				CC	205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KORONDI		IULIANA	1	12.04.1966	Loc. Moldovenesti, Nr.256, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	2/8	3520, C1		Convenție	act notarial	905 / 18.10.2019	Munteanu Ovidiu	
KORONDI		IOSIF	1	01.09.1959	Loc. Moldovenesti, Nr.256, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	3/8	3520, C1		Convenție	act notarial	905 / 18.10.2019	Munteanu Ovidiu	
KORONDI		NICOLAE-LADISLAU	1	07.04.1986	Loc. Moldovenesti, Nr.256, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	3/8	3520, C1		Convenție	act notarial	905 / 18.10.2019	Munteanu Ovidiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrajmuit		gradina



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3521	Intravilan, Loc. Moldovenești, Nr.256BIS, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		54990	880	I				A	421	1	CL	159	1	54990-C1	DA
					I				CC	459	2	CA	28	1	54990-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHETU		PETER	1		Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	3521		Convenție	act notarial	905-ACT DE DEZMEMBR-ARE ȘI PARTAJ / 18.10.2019	Munteanu Ovidiu	și soția
GHEȚU		ELIZABETH	1	13.04.1956	Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								
GHETU		PETER	1		Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj		C1-U1	1/2	Convenție	act notarial	905-ACT DE DEZMEMBR-ARE ȘI PARTAJ / 18.10.2019	Munteanu Ovidiu	și soția
GHEȚU		ELIZABETH	1	13.04.1956	Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								
GHETU		PETER	1		Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj		C1-U2	1/2	Convenție	act notarial	905-ACT DE DEZMEMBR-ARE ȘI PARTAJ / 18.10.2019	Munteanu Ovidiu	și soția
GHEȚU		ELIZABETH	1	13.04.1956	Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								
GHETU		PETER	1		Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
GHEȚU		ELIZABETH	1	13.04.1956	Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrajmuit		gradina



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3522	Intravilan, Loc. Moldovenesti, Nr.255, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		56857	875	I				CC	370	1	CL	82	2	56857-C1	DA
					I				A	505	2	CA	79	1	56857-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATIMA		VASILE	1	23.12.1966	Loc. Lunca Muresului, Nr.46, UAT. Lunca Mureșului, Jud. Alba	1/1	3522, C1		Convenție	hotărâre judecătorească	3109/2009 / 11.06.2009	Judecatoria Turda	și soția
BRATIMA		GEORGETA	1	13.04.1972	Loc. Turda, Str. 1DECEMBRIE 1918, Nr.22, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun
BRATIMA		VASILE	1	23.12.1966	Loc. Lunca Muresului, Nr.46, UAT. Lunca Mureșului, Jud. Alba	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	și soția
BRATIMA		GEORGETA	1	13.04.1972	Loc. Turda, Str. 1DECEMBRIE 1918, Nr.22, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3523	Intravilan, Loc. Moldovenesti, Nr.254, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 60, Parcela: 21; Tarla: 60, Parcela: 22)		53397	812	I		60	21	CC	470	1	CL	106	2	53397-C1	DA
					I		60	22	A	342	2	CL	61	1	53397-C2	DA
											3	CA	73	1	53397-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KORONDI		LUCICA-DANIELA	1	09.07.1965	Loc. Moldovenesti, Nr.254, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	2/8	3523, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	129-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR / 12.10.2020	Munteanu Ovidiu	
KORONDI		CRISTIAN	1	28.02.1993	Loc. Moldovenesti, Nr.254, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	3/8	3523, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	129-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR / 12.10.2020	Munteanu Ovidiu	
KORONDI		PAVEL	1	29.07.1985	Loc. Moldovenesti, Nr.254, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	3/8	3523, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	129-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR / 12.10.2020	Munteanu Ovidiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	scrie să execute	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3524	Intravilan, Loc. Moldovenești, Nr.326, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55247	743	I				A	134	1	CL	95	1	55247-C1	DA
					I				CC	609						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALFI		EMILIA	1	09.01.1992	Loc. Plaiesti, Nr.204, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	3524, C1		Convenție	act notarial	1739 / 13.06.2018	Iordanescu Dan	ca bun comun cu soțul
PÁLFI		CSONGOR	1	26.04.1985	Loc. Cornesti, Nr.196, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3525	Intravilan, Loc. Moldovenesti, Nr.325, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: i60, Parcela: 4; Tarla: i60, Parcela: 3)		56981	2031	I		i60	4	A	1369	1	CL	90	1	56981-C1	DA
					I		i60	3	CC	662	2	CA	93	1	56981-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FÜLÖP		ALEXANDRU-MARIUS	1	06.12.1975	Loc. Moldovenesti, Nr.325, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	3525, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	6768 / 04.12.2008	Judecatoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.994 MOLDOVENESTI ,nr. topo 493, 494,cu suprafata de 904 mp, cu Cf. vechi nr.2092 MOLDOVENESTI ,nr. topo 491, 492,cu suprafata de 1100 mp,		act administrativ	27785/1836 / 27.01.1997	CJPSDDPAT
				3525

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		imobil imprejmuit pe latura de est,sud si vest integral iar pe latura de nord intre pctele. 6,7,8,9,10,11; lipsa gard intre pctele.1,2,3,4,5,6; limita conventională în partea de vest si sud intre pctele 12,13,14



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3526	Intravilan, Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1345	I				A	1345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MOLDOVENEȘTI			1	4426239	Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	3526		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat. PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3527	Intravilan, Loc. Moldovenesti, Nr.253, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1328	I				CC	328	1	CL	92	1		DA
					I				A	1000	2	CA	67	1		DA
											3	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	3527		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.
PALFI		LÖRINCZ	1	25.05.1959	Loc. Moldovenesti, Nr.253, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - PALFI LÖRINCZ		act administrativ	3407 / 20.04.2023	Primăria Comunei Moldovenești

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3528	Intravilan, Loc. Moldovenesti, Nr.252, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 50, Parcela: 18; Tarla: 50, Parcela: 19)			1585	I		50	18	CC	500	1	CL	125	1		DA
					I		50	19	A	1085	2	CA	114	1		DA
											3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SASU	A	AMBROZIE	1		Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	3528		Reconstituire	act administrativ	28094/2795 / 26.11.1999	CJPSPDPAT CLUJ	
PÉTER		EMERIC	1	27.09.1946	Loc. Moldovenesti, Nr.257, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
PETER		ELISABETA	1	20.08.1951	Loc. Moldovenesti, Nr.257, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - PÉTER EMERIC, PETER ELISABETA	act administrativ	3407 / 20.04.2023	Primăria Comunei Moldovenești	3528

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3529	Intravilan, Loc. Moldovenești, Nr.330, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 60, Parcela: 9; Tarla: I 60, Parcela: 10)			1041	I		I 60	9	CC	598	1	CL	157	1		DA
					I		I 60	10	A	443	2	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SASU	A	ALEXANDRU	1		Loc. Moldovenești, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	3529		Constituire	act administrativ	27785/1845 / 28.01.1997	CJPSPDPAT CLUJ	
SASU-SIMION		ALEXANDRU	1	21.03.1968	Loc. Turda, Str. Aviatorilor, Nr.10A, Bl. N1, Ap.4, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - SASU-SIMION ALEXANDRU		act administrativ	3407 / 20.04.2023	Primăria Comunei Moldovenești

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3530	Intravilan, Loc. Moldovenesti, Nr.251, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		2154 Moldovenesti	812	I				CC	812	1	CL	78	1		DA
											2	CA	74	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	3530		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.
PÁLFI		ENIKÖ	1	18.06.1968	Loc. Moldovenesti, Nr.251, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - PÁLFI ENIKÖ		act administrativ	3407 / 20.04.2023	Primăria Comunei Moldovenești

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3531	Intravilan, Loc. Moldovenesti, Nr.250, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			789	I				CC	789	1	CA	82	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MOLDOVENEȘTI			1	4426239	Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	3531		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat. PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		
		Alte observații



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3532	Intravilan, Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			960	I				CC	960	1	CL	194	1		NU
											2	CA	88	1		NU
											3	CA	137	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT MOLDOVENEȘTI			1	4426239	Loc. Moldovenesti, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	3532		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat. PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20130	Intravilan, Loc. Moldovenesti, Nr.250, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		56896	400	I	484/1,484/2/1			CC	400	1	CL	88	1	56896-C1	DA
											2	CA	22	1	56896-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRI ȘAN		ALEXANDRU-DAN	1	28.04.1961	Loc. Moldovenesti, Nr.250, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	20130, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1785 / 12.05.2003	Judecatoria Turda	și soția
CRISAN		MARCELA	1	27.06.1963	Loc. Moldovenesti, Nr.250, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

