

UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                 |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                 |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                   | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 559                      | Intravilan, Loc. Bădeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 104, Parcela: 1) |                 | 50636  | 600                | I                        |          | 104       | 1           | CC                  | 600               | 1                         | CL                   | 135                  | 3            | 50636-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                           |            |                                 |                     |                  |                   |                    |                       |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                    |                       | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data     | Emitent               |                               |
| PALFI                          |                  | DOMOKOS | 1                        |                     | Loc. Bădeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 559                             |                     | Lege             | act administrativ | 19943 / 07.06.2010 | TITLU DE PROPRIETATE  |                               |
| PALFI                          |                  | DOMOKOS | 1                        |                     | Loc. Bădeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act administrativ | 2396 / 14.07.2010  | PRIMARIA MOLDOVENESTI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |                    |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Tip act           | Nr. act/ data      | Identificator entitate asociată |
| Se înființează cartea funciară IE 50636 Moldovenești a imobilului cu nr. top. 801 înscris în CF IE 50590 Moldovenești ( Cf de hartie 2237 Bădeni) alipit cu imobilul cu nr. top. 800/2 rezultat din dezmembrarea imobilului prev cu nr. top. 800 înscris în CF de hartie 406 Bădeni |  | act administrativ | 19943 / 07.06.2010 | 559, C1                         |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 560                      | Intravilan, Loc. Badeni, Nr. FN, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 309                | I                        |          |           |             | CC                  | 309               | 1                         | CL                   | 38                   | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                   |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Jud.Neidentificat | 1/1        | 560                             |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | 560                             |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 561                      | Intravilan, Loc. Badeni, Nr.305, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 | 54271  | 1338               | I                        |          |           |             | CC                  | 615               | 1                         | CL                   | 33                   | 1            | 54271-C1 | DA                      |
|                          |                                                                                       |                 |        |                    | I                        |          |           |             | A                   | 723               | 2                         | CL                   | 209                  | 4            | 54271-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA               |                  |         |                          |                     |                                           |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                       |                               |
|-----------------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei          |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                       | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                         | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent               |                               |
| BISERICA EVENGHELICĂ REFORMATĂ BĂDENI   |                  |         | 1                        | 99999999999999      | Strada: 1 decembrie 1918, Nr: 2           | 1/1        | 561, C1                         |                     | Convenție        | act administrativ | 426 / 06.02.2014 | primaria Moldovenesti |                               |
| ASOCIATIA IRGALMASSAG HAZA MISERICORDIA |                  |         | 1                        | 8746821             | Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | C2                              |                     | Construire       | act administrativ | 426 / 06.02.2014 | primaria Moldovenesti |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE             |                  |         |                     |                                  |                                                                  |            |                                 |                   |                  |                       |                 |            |
|-----------------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-----------------|------------|
| Titular                                 |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul               | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic       |                  |                       | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire                         | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                  |                                                                  |            |                                 | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent               |                 |            |
| ASOCIATIA IRGALMASSAG HAZA MISERICORDIA |                  |         | 8746821             | Strada: 1 decembrie 1918, Nr: 20 | Superficie                                                       |            | 561                             | act administrativ | 426 / 06.02.2014 | primaria Moldovenesti |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                              |  |  |  |  |  |                   |  |                  |  |                       |  |                                 |  |
|--------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|--|------------------|--|-----------------------|--|---------------------------------|--|
| Tipul notării                                                |  |  |  |  |  | Tip act           |  | Nr. act/ data    |  | Emitent               |  | Identificator entitate asociată |  |
| Imobil transcris din cartea funciară nr. 53563 Moldovenești. |  |  |  |  |  | act administrativ |  | 426 / 06.02.2014 |  | primaria Moldovenesti |  | 561, C1                         |  |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |  |
| Împrejmuit                      |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 562                      | Intravilan, Loc. Badeni, Nr. FN, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 1953               | I                        |          |           |             | CC                  | 500               | 1                         | CL                   | 163                  | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                                       |                 |        |                    | I                        |          |           |             | A                   | 1453              | 2                         | CA                   | 98                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 151                  | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                   |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Jud.Neidentificat | 1/1        | 562                             |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | 562                             |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 563                      | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 104, Parcela: 1; Tarla: I 104, Parcela: 1/1) |                 | 55476  | 760                | I                        |          | I 104     | 1           | CC                  | 613               | 1                         | CL                   | 88                   | 1            | 55476-C1 | DA                      |
|                          |                                                                                                               |                 |        |                    | I                        |          | I 104     | 1/1         | A                   | 147               | 2                         | CA                   | 52                   | 1            | 55476-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                           |            |                                 |                     |                  |              |                                                   |                 |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                                   |                 | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                    | Emitent         |                               |
| KISS                           |                  | TAMÁ Ș  | 1                        | 11.02.1969          | Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 563, C1, C2                     |                     | Convenție        | act notarial | 180- CONTRACT DE LOTIZARE SI VANZARE / 22.03.2019 | Munteanu Ovidiu | bun propriu                   |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |              |  |                                                   |  |                 |  |                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------|--|---------------------------------------------------|--|-----------------|--|---------------------------------|--|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  | Tip act      |  | Nr. act/ data                                     |  | Emitent         |  | Identificator entitate asociată |  |
| Se infiinteaza cartea funciara 55476 a imobilului cu numarul cadastral 55476/ Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53183 inscris in cartea funciara 53183; |  |  |  |  |  | act notarial |  | 180- CONTRACT DE LOTIZARE SI VANZARE / 22.03.2019 |  | Munteanu Ovidiu |  | 563                             |  |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |  |
| Împrejmuit                      |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                     | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 564                      | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 104, Parcela: 1) |                 | 55477  | 362                | I                        |          | I 104     | 1           | CC                  | 362               | 1                         | CA                   | 72                   | 1            | 55477-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                     |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  |              |                                                   |                 |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                     | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                 | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                                   |                 | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume             |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                    | Emitent         |                               |
| MĂRGINEAN                      |                  | IOAN                | 1                        | 30.03.1972          | Loc. Badeni, Nr.303, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 564, C1                         |                     | Convenție        | act notarial | 180- CONTRACT DE LOTIZARE SI VANZARE / 22.03.2019 | Munteanu Ovidiu | si sotia                      |
| MĂRGINEAN                      |                  | HENRIETTE-ELISABETA | 1                        | 04.10.1974          | Loc. Badeni, Nr.303, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |              |                                                   |                 | bun comun                     |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                               |  |              |                                                   |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                 |  | Tip act      | Nr. act/ data                                     | Identificator entitate asociată |
| Se înființează cartea funciara 55477 a imobilului cu numarul cadastral 55477/ Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53183 înscris în cartea funciara 53183; |  | act notarial | 180- CONTRACT DE LOTIZARE SI VANZARE / 22.03.2019 | 564                             |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 565                      | Intravilan, Loc. Badeni, Nr.303, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 | 51124  | 1502               | I                        | 767,768  | -         | -           | CC                  | 1502              | 1                         | CL                   | 109                  | 3            | 51124-C1 | DA                      |
|                          |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 2                         | CA                   | 90                   | 2            | 51124-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA                               |                  |         |                          |                     |                                           |            |                                 |                     |                  |                         |                        |                   |                               |
|---------------------------------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei                          |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                        | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic             |                        |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                                         | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act                 | Nr. act / data         | Emitent           |                               |
| MĂRGINEAN                                               |                  | IOAN    | 1                        |                     | Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 565                             |                     | Lege             | hotărâre judecătorească | 1333/2003 / 01.01.2003 | JUDECĂTORIA TURDA |                               |
| MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ |                  |         | 1                        | 26889420            | Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | C1, C2                          |                     | Convenție        | act notarial            | 255 / 24.04.2012       | MUNTEANU OVIDIU   |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE                                   |                  |         |                     |                                           |                                                                  |            |                                 |              |                  |                 |                 |            |
|---------------------------------------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|------------------|-----------------|-----------------|------------|
| Titular                                                       |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                        | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                  |                 | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire                                               | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                           |                                                                  |            |                                 | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent         |                 |            |
| MĂRGINEAN HENRIETTE ELISABETA<br>PERSONĂ FIZICĂ<br>AUTORIZATĂ |                  |         | 26889420            | Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | Superficie                                                       |            | 565                             | act notarial | 255 / 24.04.2012 | MUNTEANU OVIDIU |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |              |  |                  |  |                                                     |  |                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------|--|------------------|--|-----------------------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  | Tip act      |  | Nr. act/ data    |  | Emitent                                             |  | Identificator entitate asociată |  |
| Se notează - act adițional la contractul de instituire a dreptului de superficie autentificat cu nr 255/24.04.2012 de notar public Ovidiu Munteanu - de comun acord, părțile contractante am hotărât să completăm contractul de instituire a dreptului de superficie în scris sub C3 cu înch 7351/25.04.2012 cf -în sensul că dreptul de superficie - este un drept real pricipal constituit pentru proiectul Înființare Pensiune Agro-Turistică, în localitatea Bădeni, comuna Moldovenești. |  |  |  |  |  | act notarial |  | 304 / 11.05.2012 |  | 3066/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS MUNTEANU OVIDIU |  | 565, C1, C2                     |  |
| Se notează actul adițional la contractul de instituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 255/24.04.2012 de BNP Munteanu Ovidiu, în sensul menționării termenului de constituire a superficiei ca fiind de 99 de ani                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  | act notarial |  | 765 / 07.11.2012 |  | MUNTEANU OVIDIU                                     |  | 565                             |  |



5. OBSERVAȚII

| Imobil împrumuit/<br>neîmprumuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Împrumuit                        |                                  |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 566                      | Intravilan, Loc. Badeni, Nr. FN, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 3655               | I                        |          |           |             | A                   | 3455              | 1                         | CL                   | 92                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                                       |                 |        |                    | I                        |          |           |             | CC                  | 200               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                   |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Jud.Neidentificat | 1/1        | 566                             |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | 566                             |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                                        |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                                        |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 567                      | Intravilan, Loc. Badeni, Nr.236, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I104, Parcela: 22; Tarla: I 104, Parcela: 22/1) |                 |        | 1559               | I                        |          | I104      | 22          | CC                  | 300               | 1                         | CL                   | 79                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                                                                        |                 |        |                    | I                        |          | I 104     | 22/1        | A                   | 1259              | 2                         | CA                   | 89                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                                                                        |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 21                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                                                                        |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 4                         | CA                   | 35                   | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                 | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent              |                               |
| NÉMETH                         | A                | TOMA    | 1                        |                     | Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj         | 1/1        | 567                             |                     | Reconstituire    | act administrativ | 27932/783 / 05.04.1995 | CJPSPDPAT CLUJ       |                               |
| NÉMETH                         |                  | ILEANA  | 1                        | 25.12.1950          | Loc. Badeni, Nr.236, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | C1, C2, C3, C4                  |                     | Construire       | act normativ      | 7 / 13.03.1996         | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                            |  |                   |                   |                                 |
|------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                              |  | Tip act           | Nr. act/ data     | Identificator entitate asociată |
| Se notează posesia faptică în favoarea lui - NÉMETH ILEANA |  | act administrativ | 3928 / 11.05.2023 | 567                             |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                            |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                            |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                              | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 568                      | Intravilan, Loc. Badeni, Str. PRINCIPALA, Nr.302 Bis, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 | 54471  | 1197               | I                        |          |           |             | CC                  | 1197              | 1                         | CA                   | 161                  | 1            | 54471-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  |                   |                   |                            |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                   |                            | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data    | Emitent                    |                               |
| BOTYAN                         |                  | OLIVER  | 1                        | 18.11.1978          | Jud: Neidentifica                                 | 1/1        | 568                             |                     | Convenție        | act notarial      | 633 / 02.08.2016  | Munteanu Ovidiu            | I SOȚIA                       |
| BOTYAN                         |                  | CLARA   | 1                        | 05.12.1981          | Romania, Jud. CLUJ, Loc. Turda                    |            |                                 |                     |                  |                   |                   |                            |                               |
| BOTYAN                         |                  | OLIVER  | 1                        | 18.11.1978          | Loc. Badeni, Nr.302, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act administrativ | 3417 / 11.06.2020 | Primaria com. Moldovenesti |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |              |  |                  |  |                 |  |                                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------|--|------------------|--|-----------------|--|---------------------------------|--|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | Tip act      |  | Nr. act/ data    |  | Emitent         |  | Identificator entitate asociată |  |
| Se înființează cartea funciara 54471 a imobilului cu numarul cadastral 54471/ Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50602 in scris in cartea funciara 50602; |  |  |  |  |  | act notarial |  | 633 / 02.08.2016 |  | Munteanu Ovidiu |  | 568                             |  |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                                                 |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații                                 |  |  |  |  |  |
| Neîmprejmuit                    |  |  |  |                               |  |  |  | Diferența de suprafață se regăsește la ID 16663 |  |  |  |  |  |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 569                      | Intravilan, Loc. Badeni, Nr. FN, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 1782               | I                        |          |           |             | CC                  | 700               | 1                         | CL                   | 111                  | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                                       |                 |        |                    | E                        |          |           |             | A                   | 1082              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                                                      |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                                                      |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 1                        |                     | Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj    | 1/1        | 569                             |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |
| NEMETH                         |                  | ZOLTAN        | 1                        | 13.08.1973          | Loc. Badeni, Nr.236BIS, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | POSESOR                       |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                            |  |                   |                   |                                 |
|------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                              |  | Tip act           | Nr. act/ data     | Identificator entitate asociată |
| Se notează posesia faptică în favoarea lui - NEMETH ZOLTAN |  | act administrativ | 3928 / 11.05.2023 | PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI   |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 570                      | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 1281               | I                        |          |           |             | A                   | 1281              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 1                        |                     | Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 570                             |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                               |  |                   |                   |                                 |
|---------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                 |  | Tip act           | Nr. act/ data     | Identificator entitate asociată |
| Se notează posesia faptică în favoarea lui - NÉMETH ALEXANDRU |  | act administrativ | 3928 / 11.05.2023 | PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI   |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                        |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                        |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 571                      | Intravilan, Loc. Badeni, Str. PRINCIPALA, Nr.302, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 | 54470  | 1871               | I                        |          |           |             | CC                  | 1871              | 1                         | CL                   | 111                  | 2            | 54470-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  |              |                  |                 |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                 | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                 | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent         |                               |
| BOTYAN                         |                  | BLASIU  | 1                        | 09.06.1948          | Loc. Badeni, Nr.302, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 571, C1                         |                     | Convenție        | act notarial | 633 / 02.08.2016 | Munteanu Ovidiu | si sotia                      |
| BOTYAN                         |                  | ROZALIA | 1                        | 15.05.1948          | Loc. Badeni, Nr.302, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |              |                  |                 |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                               |  |              |                  |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                 |  | Tip act      | Nr. act/ data    | Identificator entitate asociată |
| Se înființează cartea funciara 54470 a imobilului cu numarul cadastral 54470/ Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50602 înscris în cartea funciara 50602; |  | act notarial | 633 / 02.08.2016 | 571, C1                         |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                 |
| Neîmprejmuit                    |                               | Diferența de suprafață se regăsește la ID 19169 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                               | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 572                      | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 104, Parcela: 19; Tarla: 104, Parcela: 19/1) |                 | 52957  | 4900               | I                        |          | 104       | 19          | A                   | 1620              |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |                                                                                                             |                 |        |                    | I                        |          | 104       | 19/1        | F                   | 3280              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                     |                          |                     |                                |            |                                 |                     |                  |              |                   |                |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                     | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume             |                          |                     |                                |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent        |                               |
| MĂRGINEAN                      |                  | IOAN                | 1                        | 30.03.1972          | Jud: CLUJ, Loc: Badeni, Nr: 30 | 1/1        | 572                             |                     | Convenție        | act notarial | 2438 / 28.11.2013 | IORDANESCU DAN | ca bun comun cu soția         |
| MĂRGINEAN                      |                  | HENRIETTE ELISABETA | 1                        | 04.10.1974          | Jud: Neidentifica              |            |                                 |                     |                  |              |                   |                |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                             |  |                   |                    |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                               |  | Tip act           | Nr. act/ data      | Identificator entitate asociată |
| Se înființează cartea funciară IE 52957 Moldovenești a imobilului în suprafață de 4900 mp transcris aici din CF 51451 și 51450 Moldovenești |  | act administrativ | 13998 / 02.03.2009 | 572                             |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                  |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                  |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                    | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 573                      | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I104, Parcela: 4) |                 |        | 793                | I                        |          | I104      | 4           | CC                  | 793               | 1                         | CL                   | 95                   | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |           |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|-----------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent              |                               |
| KOVACS                         | A                | ALEXANDRU | 1                        | 17.09.1956          | Loc. Badeni, Nr.299, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 573                             |                     | Reconstituire    | act administrativ | 27932/750 / 22.03.1995 | CJPSPAT CLUJ         |                               |
| KOVACS                         | A                | ALEXANDRU | 1                        | 17.09.1956          | Loc. Badeni, Nr.299, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act normativ      | 7 / 13.03.1996         | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                             | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 574                      | Intravilan, Loc. Badeni, Nr.295, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 104, Parcela: 5) |                 |        | 536                | I                        |          | I 104     | 5           | CC                  | 536               | 1                         | CL                   | 73                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                                           |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 2                         | CA                   | 34                   | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                                     |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent              |                               |
| DAVID                          | F                | FRANCISC | 1                        |                     | Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj           | 1/1        | 574                             |                     | Reconstituire    | act administrativ | 27932/737 / 17.03.1995 | CJPSPDPAT CLUJ       |                               |
| DAVID                          | M                | IDA      | 1                        |                     | Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj           |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                      |                               |
| DAVID                          |                  | ERVIN    | 1                        | 09.10.1989          | Loc. Plaiesti, Nr.245, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | C1, C2                          |                     | Construire       | act normativ      | 7 / 13.03.1996         | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                          |  |  |  |  |  |                   |  |                   |  |                               |  |                                 |
|----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|--|-------------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------|
| Tipul notării                                            |  |  |  |  |  | Tip act           |  | Nr. act/ data     |  | Emitent                       |  | Identificator entitate asociată |
| Se notează posesia faptică în favoarea lui - DAVID ERVIN |  |  |  |  |  | act administrativ |  | 3928 / 11.05.2023 |  | PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI |  | 574                             |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |  |                               |  |  |  |  |                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|-----------------|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  |  | Alte observații |  |  |
| Împrejmuit                      |  |  |  |  |                               |  |  |  |  |                 |  |  |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                                 |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                                 |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                                   | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 575                      | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 104, Parcela: 18; Tarla: I 104, Parcela: 18/1) |                 | 51624  | 1744               | I                        |          | I 104     | 18          | CC                  | 534               |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |                                                                                                                 |                 |        |                    | I                        |          | I 104     | 18/1        | A                   | 1210              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                     |                          |                     |                                                  |            |                                 |                     |                  |              |                  |                 |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                     | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                               | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                 | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume             |                          |                     |                                                  |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent         |                               |
| MĂRGINEAN                      |                  | IOAN                | 1                        | 30.03.1972          | Jud: CLUJ, Loc: Badeni, Nr: 30                   | 1/1        | 575                             |                     | Convenție        | act notarial | 279 / 28.04.2012 | MUNTEANU OVIDIU | și soția                      |
| MĂRGINEAN                      |                  | HENRIETTE ELISABETA | 1                        |                     | Loc. Badeni, Nr.30, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |              |                  |                 | bun comun                     |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                   |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații   |
| Împrejmuit                      |                               | imobil împrejmuit |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 576                      | Intravilan, Loc. Badeni, Nr. FN, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 1755               | I                        |          |           |             | A                   | 1755              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 576                             |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | 576                             |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                                                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                                                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                                                                                               | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 577                      | Intravilan, Loc. Badeni, Nr.293-294, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I104, Parcela: 6; Tarla: I104, Parcela: 7; Tarla: I104, Parcela: 7/1; Tarla: I104, Parcela: 6/1) |                 | 56100  | 2236               | I                        |          | I104      | 6           | CC                  | 570               | 1                         | CL                   | 84                   | 2            | 56100-C1 | DA                      |
|                          |                                                                                                                                                                             |                 |        |                    | I                        |          | I104      | 7           | CC                  | 640               | 2                         | CA                   | 74                   | 1            | 56100-C2 | DA                      |
|                          |                                                                                                                                                                             |                 |        |                    | I                        |          | I104      | 7/1         | A                   | 676               | 3                         | CL                   | 113                  | 2            | 56100-C3 | DA                      |
|                          |                                                                                                                                                                             |                 |        |                    | I                        |          | I104      | 6/1         | L                   | 350               | 4                         | CA                   | 28                   | 1            | 56100-C4 | DA                      |
|                          |                                                                                                                                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 5                         | CA                   | 32                   | 1            | 56100-C5 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                                                               |            |                                 |                     |                         |                         |                        |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                            | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                        |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                                                               |            |                                 |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data         | Emitent           |                               |
| SZÉKELY                        |                  | ARPAD   | 1                        | 15.02.1964          | Loc. Turda, Str. Constructorilor,, Nr.18, Bl.B4, Ap.23, UAT. Turda, Jud. Cluj | 1/2        | 577, C1, C2, C3, C4, C5         |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 3468/2019 / 03.12.2019 | JUDECATORIA TURDA |                               |
| BOCA                           |                  | ILDIKO  | 1                        | 04.11.1973          | Loc. Turda, Str. AMURGULUI, Nr.34, Ap.7, UAT. Turda, Jud. Cluj                | 1/2        | 577, C1, C2, C3, C4, C5         |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 3468/2019 / 03.12.2019 | JUDECATORIA TURDA |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |              |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|--------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent      |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | 3 executiv / | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |  |  |         |  |               |  |                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|---------|--|---------------|--|---------------------------------|--|--|
| Tipul notării                   |  |  |  |  |  |  | Tip act |  | Nr. act/ data |  | Identificator entitate asociată |  |  |
| -                               |  |  |  |  |  |  | -       |  | -             |  | -                               |  |  |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |  |
| Împrejmuit                      |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 578                      | Intravilan, Loc. Badeni, Nr.293-294, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 1104, Parcela: 6/1) |                 | 56101  | 452                | I                        |          | 1104      | 6/1         | L                   | 452               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                                                               |            |                                 |                     |                         |                         |                        |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                            | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                        |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                                                               |            |                                 |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data         | Emitent           |                               |
| BOCA                           |                  | ILDIKO  | 1                        | 04.11.1973          | Loc. Turda, Str. AMURGULUI, Nr.34, Ap.7, UAT. Turda, Jud. Cluj                | 1/2        | 578                             |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 3468/2019 / 03.12.2019 | JUDECATORIA TURDA |                               |
| SZÉKELY                        |                  | ARPAD   | 1                        | 15.02.1964          | Loc. Turda, Str. Constructorilor,, Nr.18, Bl.B4, Ap.23, UAT. Turda, Jud. Cluj | 1/2        | 578                             |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 3468/2019 / 03.12.2019 | JUDECATORIA TURDA |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |                   |  |                        |  |               |  |                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|--|------------------------|--|---------------|--|---------------------------------|--|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  | Tip act           |  | Nr. act/ data          |  | Emitent       |  | Identificator entitate asociată |  |
| Se înființează cartea funciară nr. 56101 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cărțile funciare nr 55458 și 55459 Moldovenești |  |  |  |  |  | act administrativ |  | 27932/770 / 03.04.1995 |  | CJSPDPAT CLUJ |  | 578                             |  |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |  |
| Neîmprejmuit                    |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                                          |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                                          |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                                            | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 579                      | Intravilan, Loc. Bădeni, Nr.251, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 104, Parcela: 16; Tarla: 104, Parcela: 16/1,16/2) |                 | 57085  | 8246               | I                        |          | 104       | 16          | CC                  | 561               | 1                         | CL                   | 108                  | 2            | 57085-C1 | DA                      |
|                          |                                                                                                                          |                 |        |                    | I                        |          | 104       | 16/1,16/2   | A                   | 7685              | 2                         | CA                   | 76                   | 1            | 57085-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                               |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                         |                               | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data          | Emitent                       |                               |
| ARKOSI                         |                  | IRINA   | 1                        | 21.08.1942          | Loc. Bădeni, Nr.251, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 579                             |                     | Lege             | act administrativ | 28100/2626 / 12.08.1999 | CJPSDDPAT CLUJ                |                               |
| ARKOSI                         |                  | IRINA   | 1                        | 21.08.1942          | Loc. Bădeni, Nr.251, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | C1, C2                          |                     | Lege             | act administrativ | 3687 / 15.04.2025       | Primaria Comunei Moldovenesti |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |                               |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tip act           | Nr. act/ data           | Emitent                       | Identificator entitate asociată |
| Se înființează cartea funciară nr. 57085 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 3767 Bădeni prev cu nr. top. 787/1 și nr. 3768 Bădeni prev cu nr. top. 787/2 | act administrativ | 28100/2626 / 12.08.1999 | CJPSDDPAT CLUJ                | 579                             |
| construcții înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 3687 din 15.04.2025 eliberat de Primaria Moldovenești conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare                                                                                                           | act administrativ | 3687 / 15.04.2025       | Primaria Comunei Moldovenesti | C1, C2                          |
| Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.31841/30.07.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | act administrativ | 31841 / 06.08.2025      | OCPI CLUJ                     | 579                             |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                                                |
| Împrejmuit                      |                               | Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe latura sudica in rest este neimprejmuit. |

UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 581                      | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 2245               | I                        |          |           |             | CC                  | 500               | 1                         | CL                   | 119                  | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                               |                 |        |                    | I                        |          |           |             | A                   | 1745              | 2                         | CA                   | 23                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 96                   | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                 | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 1                        |                     | Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 581                             |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |
| CSEP                           |                  | ANA           | 1                        | 02.11.1938          | Loc. Badeni, Nr.292, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | C1, C2, C3                      |                     | Construire       | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | POSESOR                       |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                       |  |                   |                   |                                   |
|-------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| Tipul notării                                         |  | Tip act           | Nr. act/ data     | Identificator entitate asociată   |
| Se notează posesia faptică în favoarea lui - CSEP ANA |  | act administrativ | 3928 / 11.05.2023 | PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI 581 |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 583                      | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: i 104, Parcela: 258/1) |                 | 55544  | 2438               | I                        |          | i 104     | 258/1       | CC                  | 2438              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                  |                          |                     |                                                                     |            |                                 |                     |                         |                         |                        |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                        |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                          |                     |                                                                     |            |                                 |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data         | Emitent           |                               |
| PAVEL                          |                  | MARIUS-CRISTIAN  | 1                        | 04.11.1981          | Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.52, Bl.E.1, Ap.37, UAT. Turda, Jud. Cluj | 1/1        | 583                             |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 2823/2018 / 20.12.2018 | JUDECATORIA TURDA | și                            |
| PAVEL                          |                  | ANDREEA-CRISTINA | 1                        | 30.07.1986          | Loc. Turda, Str. Macilor Nr.11, Nr.11, Ap.8, UAT. Turda, Jud. Cluj  |            |                                 |                     |                         |                         |                        |                   |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |                   |  |                    |  |                |  |                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|--|--------------------|--|----------------|--|---------------------------------|--|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  | Tip act           |  | Nr. act/ data      |  | Emitent        |  | Identificator entitate asociată |  |
| Se înființează cartea funciară nr. 55544 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 54272 Moldovenești |  |  |  |  |  | act administrativ |  | 28564 / 26.01.2018 |  | CJPSDDPAT CLUJ |  | 583                             |  |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |  |
| Neîmprejmuit                    |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                              |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                              |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                                | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 584                      | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: i104, Parcela: 9; Tarla: I 104, Parcela: 9/1) |                 | 54235  | 2200               | I                        |          | i104      | 9           | CC                  | 700               | 1                         | CL                   | 58                   | 1            | 54235-C1 | DA                      |
|                          |                                                                                                              |                 |        |                    | I                        |          | I 104     | 9/1         | F                   | 1500              | 2                         | CA                   | 71                   | 1            | 54235-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                  |                          |                     |                                                                    |            |                                 |                     |                  |              |                  |                 |                               |
|--------------------------------|------------------|------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                 | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                 | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                          |                     |                                                                    |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent         |                               |
| PAVEL                          |                  | ANDREEA-CRISTINA | 1                        | 30.07.1986          | Loc. Turda, Str. Macilor Nr.11, Nr.11, Ap.8, UAT. Turda, Jud. Cluj | 1/2        | 584, C1, C2                     |                     | Convenție        | act notarial | 863 / 05.10.2016 | Munteanu Ovidiu | bun propriu                   |
| PAVEL                          |                  | MARIUS CRISTIAN  | 1                        | 04.11.1981          | Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj                          | 1/2        | 584, C1, C2                     |                     | Convenție        | act notarial | 863 / 05.10.2016 | Munteanu Ovidiu | ca bun comun cu sotia         |
| PAVEL                          |                  | ADRIANA          | 1                        | 23.03.1989          | Loc. Turda, Str. TURTURELELOR, Nr.8, UAT. Turda, Jud. Cluj         |            |                                 |                     |                  |              |                  |                 |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |  |         |  |               |  |         |  |                                 |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|---------|--|---------------|--|---------|--|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  |  |  |  | Tip act |  | Nr. act/ data |  | Emitent |  | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  |  |  |  | -       |  | -             |  |         |  | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |
| Neîmprejmuit                    |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                                                                      |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                                                                      |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                                                                        | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 585                      | Intravilan, Loc. Badeni, Nr.258, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: i 104, Parcela: 11; Tarla: i 104, Parcela: 11/1; Tarla: i 104, Parcela: 11/2) |                 | 54813  | 3244               | I                        |          | i 104     | 11          | CC                  | 416               | 1                         | CL                   | 60                   | 1            | 54813-C1 | DA                      |
|                          |                                                                                                                                                      |                 |        |                    | I                        |          | i 104     | 11/1        | A                   | 2036              | 2                         | CA                   | 32                   | 1            | 54813-C2 | DA                      |
|                          |                                                                                                                                                      |                 |        |                    | I                        |          | i 104     | 11/2        | F                   | 792               | 3                         | CA                   | 151                  | 1            | 54813-C3 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                                           |            |                                 |                     |                  |              |                  |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                        | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent              |                               |
| NAGY                           |                  | LIVIA- ELENA  | 1                        | 18.04.1970          | Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 585, C1, C2                     |                     | Convenție        | act notarial | 474 / 21.06.2017 | Munteanu Ovidiu      | ca bun comun cu sotul         |
| NAGY                           |                  | GABOR FERENCZ | 1                        | 03.07.1971          | Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |              |                  |                      |                               |
| NAGY                           |                  | LIVIA- ELENA  | 1                        | 18.04.1970          | Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | C3                              |                     | Construire       | act normativ | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |
| NAGY                           |                  | GABOR FERENCZ | 1                        | 03.07.1971          | Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |              |                  |                      |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |  |         |  |               |  |         |  |                                 |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|---------|--|---------------|--|---------|--|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  |  |  |  | Tip act |  | Nr. act/ data |  | Emitent |  | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  |  |  |  | -       |  | -             |  | -       |  | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |
| Neîmprejmuit                    |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                             |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                               | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 586                      | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I104, Parcela: 4/1; Tarla: I104, Parcela: 4) |                 |        | 1562               | I                        |          | I104      | 4/1         | A                   | 752               |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |                                                                                                             |                 |        |                    | I                        |          | I104      | 4           | CC                  | 810               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |           |                          |                     |                                           |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                               |
|--------------------------------|------------------|-----------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                          |                     |                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent        |                               |
| KOVACS                         | A                | ALEXANDRU | 1                        |                     | Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 586                             |                     | Reconstituire    | act administrativ | 27932/750 / 22.03.1995 | CJPSPDPAT CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                     |  |                   |                   |                                 |
|---------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                       |  | Tip act           | Nr. act/ data     | Identificator entitate asociată |
| Se notează posesia faptică în favoarea lui - SIMANDI ISTVÁN NORBERT |  | act administrativ | 3928 / 11.05.2023 | PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI   |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                    |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                    |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                      | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 587                      | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 104, Parcela: 14) |                 | 53228  | 3168               | I                        |          | I 104     | 14          | A                   | 3168              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                                                                                         |            |                                 |                     |                  |              |                                       |                          |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                       |                          | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                                                                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                        | Emitent                  |                               |
| FELECAN                        |                  | BOGDAN-VICTOR | 1                        | 13.07.1986          | Loc. Cluj-Napoca, Str. 'AUREL VLAICU', Nr.36, Bl.V4, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1        | 587                             |                     | Convenție        | act notarial | 3581 CONTRACT DE VÂNZARE / 01.09.2023 | BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN NP | și soția                      |
| FELECAN                        |                  | DANIELA       | 1                        | 21.08.1987          | Loc. Somusca, UAT. Cleja, Jud. Bacău                                                    |            |                                 |                     |                  |              |                                       |                          | bun comun                     |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |              |                                 |
|---------------------------------|--|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -            | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                                                                   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                                                                   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                                                                     | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 588                      | Intravilan, Loc. Badeni, Nr. FN, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I104, Parcela: 16; Tarla: I104, Parcela: 16/1; Tarla: I104, Parcela: 16/2) |                 |        | 4168               | I                        |          | I104      | 16          | CC                  | 744               | 1                         | CL                   | 60                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                                                                                                   |                 |        |                    | I                        |          | I104      | 16/1        | A                   | 1012              | 2                         | CA                   | 67                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                                                                                                   |                 |        |                    | I                        |          | I104      | 16/2        | F                   | 2412              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                                                                    |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                                                                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent              |                               |
| KOLOZVĂRI                      | M                | PAUL     | 1                        |                     | Loc. Badeni, Nr.FN, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj                                   | 1/1        | 588                             |                     | Reconstituire    | act administrativ | 27932/787 / 05.04.1995 | CJPSPDPAT CLUJ       |                               |
| KOLOZVĂRI                      |                  | LUCRETIA | 1                        |                     | Loc. Badeni, Nr.FN, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj                                   |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                      |                               |
| KOLOZVĂRI                      |                  | ILEANA   | 1                        | 06.01.1960          | Loc. Badeni, Nr.253, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj                                  | 1/1        | C1, C2                          |                     | Construire       | act normativ      | 7 / 13.03.1996         | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |
| JUDE                           |                  | ROZALIA  | 1                        | 03.08.1962          | Loc. Turda, Str. DR. IOAN RAȚIU, Nr.9, Bl.D 20, Et.3, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                      |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                             |  |  |  |  |  |                   |  |                   |  |                               |  |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|--|-------------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------|
| Tipul notării                                                               |  |  |  |  |  | Tip act           |  | Nr. act/ data     |  | Emitent                       |  | Identificator entitate asociată |
| Se notează posesia faptică în favoarea lui - KOLOZVĂRI ILEANA, JUDE ROZALIA |  |  |  |  |  | act administrativ |  | 3928 / 11.05.2023 |  | PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI |  | 588                             |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |
| Împrejmuit                      |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 13057                    | Intravilan, Loc. Badeni, Nr. FN, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 671                | I                        |          |           |             | F                   | 671               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Jud.Neidentificat  | 1/1        | 13057                           |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | 13057                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 13059                    | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 | 54660  | 6256               | I                        |          |           |             | DR                  | 6256              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                                         |            |                                 |                     |                  |                   |                   |                               |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                   |                               | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data    | Emitent                       |                               |
| COMUNA MOLDOVENESTI            |                  |         | 1                        | 4426239             | Loc. Moldovenesti, Nr.240, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 13059                           |                     | Lege             | act administrativ | 4931 / 10.10.2016 | PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI | DOMENIUL PUBLIC               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                                          |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                                          |
| Neîmprejmuit                    |                               | IMOBIL SITUAT IN INTRAVILANUL COM.MOLDOVENESTI, SAT BADENI, STRADA KAPUS |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                            |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                            |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                              | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16663                    | Intravilan, Loc. Badeni, Str. PRINCIPALA, Nr.302 Bis, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 | 54471  | 203                | I                        |          |           |             | CC                  | 203               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                |            |                                 |                     |                  |              |                  |                 |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu              | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                 | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent         |                               |
| BOTYAN                         |                  | OLIVER  | 1                        | 18.11.1978          | Jud: Neidentifica              | 1/1        | 16663                           |                     | Convenție        | act notarial | 633 / 02.08.2016 | Munteanu Ovidiu | I SOȚIA                       |
| BOTYAN                         |                  | CLARA   | 1                        | 05.12.1981          | Romania, Jud. CLUJ, Loc. Turda |            |                                 |                     |                  |              |                  |                 |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                               |  |              |                  |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                 |  | Tip act      | Nr. act/ data    | Identificator entitate asociată |
| Se înființează cartea funciara 54471 a imobilului cu numarul cadastral 54471/ Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50602 inscris in cartea funciara 50602; |  | act notarial | 633 / 02.08.2016 | 16663                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |                               |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  | Imobil contestat/ necontestat |
| Neîmprejmuit                    |  |                               |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                    |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                    |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                      | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16665                    | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 1104, Parcela: 4/1) |                 |        | 406                | I                        |          | 1104      | 4/1         | A                   | 406               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |           |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  |                   |                        |              |                               |
|--------------------------------|------------------|-----------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                 | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent      |                               |
| KOVACS                         | A                | ALEXANDRU | 1                        | 17.09.1956          | Loc. Badeni, Nr.299, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 16665                           |                     | Reconstituire    | act administrativ | 27932/750 / 22.03.1995 | CJPSPAT CLUJ |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                            |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                            |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                              | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16666                    | Intravilan, Loc. Badeni, Nr. FN, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 1104, Parcela: 5/1) |                 |        | 228                | I                        |          | 1104      | 5/1         | A                   | 228               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                           |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent        |                               |
| DAVID                          | F                | FRANCISC | 1                        |                     | Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 16666                           |                     | Reconstituire    | act administrativ | 27932/737 / 17.03.1995 | CJPSPDPAT CLUJ |                               |
| DAVID                          | M                | IDA      | 1                        |                     | Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                          |  |                   |                   |                                 |
|----------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                            |  | Tip act           | Nr. act/ data     | Identificator entitate asociată |
| Se notează posesia faptică în favoarea lui - DAVID ERVIN |  | act administrativ | 3928 / 11.05.2023 | PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI   |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                       |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16667                    | Intravilan, Loc. Badeni, Nr. FN, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 298                | I                        |          |           |             | DR                  | 298               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Jud.Neidentificat  | 1/1        | 16667                           |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | 16667                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16668                    | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 162                | I                        |          |           |             | A                   | 162               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Jud.Neidentificat  | 1/1        | 16668                           |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | 16668                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16669                    | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 2464               | I                        |          |           |             | DR                  | 2464              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Jud.Neidentificat  | 1/1        | 16669                           |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | 16669                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                                        |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                                        |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 19169                    | Intravilan, Loc. Badeni, Str. PRINCIPALA, Nr.302, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 | 54470  | 598                | I                        |          |           |             | CC                  | 598               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  |              |                  |                 |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                 | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent         |                               |
| BOTYAN                         |                  | BLASIU  | 1                        | 09.06.1948          | Loc. Badeni, Nr.302, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 19169                           |                     | Convenție        | act notarial | 633 / 02.08.2016 | Munteanu Ovidiu | si sotia                      |
| BOTYAN                         |                  | ROZALIA | 1                        | 15.05.1948          | Loc. Badeni, Nr.302, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |              |                  |                 |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                               |  |              |                  |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                 |  | Tip act      | Nr. act/ data    | Identificator entitate asociată |
| Se înființează cartea funciara 54470 a imobilului cu numarul cadastral 54470/ Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50602 înscris în cartea funciara 50602; |  | act notarial | 633 / 02.08.2016 | 19169                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                               |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                               |
| Neîmprejmuit                    |                               | Diferența de suprafață se regăsește la ID 571 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 20730                    | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 819                | I                        |          |           |             | A                   | 819               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                 | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 1                        |                     | Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 20730                           |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                             |  |                   |                   |                                 |
|-------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                               |  | Tip act           | Nr. act/ data     | Identificator entitate asociată |
| Se notează posesia faptică în favoarea lui - MĂRGINEAN IOAN |  | act administrativ | 3928 / 11.05.2023 | PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI   |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 21622                    | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 361                | I                        |          |           |             | CC                  | 361               | 1                         | CL                   | 53                   | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                   |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Jud.Neidentificat | 1/1        | 21622                           |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | 21622                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 21623                    | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 12064              | I                        |          |           |             | A                   | 12064             |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Jud.Neidentificat  | 1/1        | 21623                           |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | 21623                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |



UAT Moldovenești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 196

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                               |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 21841                    | Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) |                 |        | 1533               | I                        |          |           |             | A                   | 1533              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj | 1/1        | 21841                           |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | 21841                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

