

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
704	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 31/1, Parcela: 11)		56755	1914	I		I 31/1	11	A	1914						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		NMARIA	1	28.03.1937	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.7, Ap.7, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	704		Reconstituire	act administrativ	27776/1502 / 12.06.1996	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

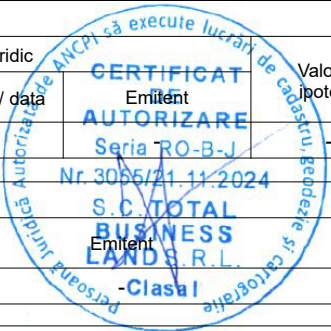
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
705	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 31/1, Parcela: 10)		55568	3447	I		I 31/1	10	A	3447	1	CL	11	1	55568-C1	DA
											2	CA	26	1	55568-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DURA		NICOLAE-CORIOLAN	1	18.03.1968	Loc. Cluj-Napoca, Piata. 14 IULIE, Nr.5, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	705		Succesiune	act notarial	81 / 21.07.2017	BNP ONET ION ANGHELUS	
DURA		NICOLAE-CORIOLAN	1	18.03.1968	Loc. Cluj-Napoca, Piata. 14 IULIE, Nr.5, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/16	705		Succesiune	act notarial	81 / 21.07.2017	BNP ONET ION ANGHELUS	
DURA		NICOLAE-CORIOLAN	1	18.03.1968	Loc. Cluj-Napoca, Piata. 14 IULIE, Nr.5, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	705		Convenție	act notarial	Contract de partaj voluntar nr. 12.450 / 23.10.2019	Budiu Alina Dorina	
DURA		NICOLAE-CORIOLAN	1	18.03.1968	Loc. Cluj-Napoca, Piata. 14 IULIE, Nr.5, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
706	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2613	I				CC	313	1	CL	55	1		NU
					I				F	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	706		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	706

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
707	Intravilan, Loc. Badeni, Str. PRINCIPALA, Nr.16, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: 131/1, Parcela: 8/1, 8)		50123	2001	I		131/1	8/1, 8	CC	2001	1	CL	126	1	50123-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		MARIA - IOANA	1	06.01.1980	Loc. Badeni, Nr.16, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	707		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	6361 / 27.11.2008	JUDECATORIA TURDA	ca bun propriu
KOVACS		MARIA - IOANA	1	06.01.1980	Loc. Badeni, Nr.16, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
708	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.15, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1982	I				CC	782	1	CL	100	1		DA
					I				F	1200	2	CA	20	1		DA
											3	CA	20	1		DA
											4	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	708		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DINU		MIHAI-EUGEN	1	07.05.1988	Loc. Badeni, Nr.15, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se notează posesia faptică in favoarea lui - DINU MIHAI-EUGEN						act administrativ		3928 / 11.05.2023		PRIMĂRIA COMUNELI MOLDOVENEȘTI		708	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Împrejmuit													



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
709	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.14, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51254	961	I				CC	257	1	CA	33	1	51254-C1	DA
					I				A	704						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CULCSAR		IOAN	1	05.03.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lăpușului, Nr.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	709, C1		Convenție	act notarial	1967 / 11.10.2019	Popa Anca Gabriela	
GAL		CORINA	1	21.08.1972	Loc. Floresti, Str. HOREA, Nr.55, Bl.A23, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/2	709, C1		Convenție	act notarial	1967 / 11.10.2019	Popa Anca Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51254 a imobilului cu numarul cadastral 51254/ Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51153 inscris in cartea funciara 51153;	act notarial	114 / 03.03.2012	MUNTEANU OVIDIU	709, C1
asupra cotei de 1/2 a parte a proprietarului tabular de sub B 12 CULCSAR IOAN se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 197/2017 de BEJ Coroian Vasile pentru suma de 24.384, 12 lei, sumă compusă din 21.050,15 lei reprezentând debit lei (suma la care se calculează zilnic dobânzi și penalități până la recuperarea integrală a debitului) și 3.433,97 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditorului EOS FINANCE GMBH	act administrativ	197/2017 / 07.02.2024	BEJ COROIAN VASILE	709, C1
supra cotei de 1/2 a parte a proprietarului tabular de sub B 13 GAL (CULCSAR)CORINA se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 774/2021 de BEJ Lar Viorel, încheierea civilă nr. 2049/02.06.2021 emisă de judecătoria Turda în dosar civil nr. 3277/328/2021; pentru suma de 5015,24 lei, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD	hotărâre judecătorească	2049 / 02.06.2021	JUDECATORIA TURDA	709, C1
asupra cotei de 1/2 a parte a proprietarului tabular de sub B 13 GAL CORINA se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 2527/2017 de BEJ Ciumarnean Romeo Gabriel, pentru suma de 3.545,71 lei , la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	act administrativ	2527/2017 / 26.04.2024	BEJ CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL	709, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
710	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 31/1, Parcela: 5/1; Tarla: I 31/1, Parcela: 5/2)		52479	1277	I		I 31/1	5/1	A	964						
					I		I 31/1	5/2	L	313						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRODAN		GHEORGHE CALIN	1	13.05.1971	Loc. Turda, Str. Tineretului, Nr.11, Ap.36, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	710		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5148 / 13.12.2012	Judecatoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

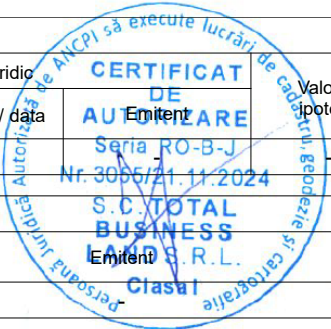
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
711	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.5, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: i 31/1, Parcela: 4/1, 4/2; Tarla: i 31/1, Parcela: 4/3; Tarla: i 31/1, Parcela: 4)		54417	3395	I		i 31/1	4/1, 4/2	A	2166	1	CL	77	2	54417-C1	DA
					I		i 31/1	4/3	V	212	2	CA	66	1	54417-C2	DA
					I		i 31/1	4	CC	1017	3	CA	68	1	54417-C3	DA
											4	CA	74	1	54417-C4	DA
											5	CA	66	1	54417-C5	DA
											6	CA	60	1	54417-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TORDAI		EUGEN	1	10.03.1968	Loc. Turda, Str. Ștefan cel Mare, Nr.26B, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	711, C1		Convenție	act notarial	557 / 18.07.2016	Munteanu Ovidiu	ca bun comun cu soția
TORDAI		ECATERINA	1	25.11.1967	Loc. Turda, Str. Ștefan cel Mare, Nr.26B, UAT. Turda, Jud. Cluj								
TORDAI		EUGEN	1	10.03.1968	Loc. Turda, Str. Ștefan cel Mare, Nr.26B, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TORDAI		ECATERINA	1	25.11.1967	Loc. Turda, Str. Ștefan cel Mare, Nr.26B, UAT. Turda, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
-						-		-		-			

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
712	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.7, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I31/1, Parcela: 3; Tarla: I31/1, Parcela: 3/1)			2725	I		I31/1	3	CC	697	1	CL	65	1		DA
					I		I31/1	3/1	A	2028	2	CA	118	1		DA
											3	CA	123	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRUJA		NICOLAE	1		Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	712		Reconstituire	act administrativ	27776/1500 / 10.06.1996	CJPSPDPAT CLUJ	
BRUJA		MARIUS-NICOLAE	1	09.02.1975	Loc. Badeni, Nr.7, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia faptică in favoarea lui - BRUJA MARIUS-NICOLAE		act administrativ	3928 / 11.05.2023	PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENE ȘTI 712

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
713	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.2BIS, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1361	I				CC	661	1	CL	139	1		DA
					I				F	700	2	CA	64	1		DA
											3	CA	74	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	713		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BOAR		ALEXANDRA-MARIA	1	04.06.1994	Loc. Badeni, Nr.2BIS, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - BOAR ALEXANDRA-MARIA		act administrativ	3928 / 11.05.2023	713

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
736	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.2, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 31/1, Parcela: 1)		56960	403	I		I 31/1	1	CC	403	1	CL	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAL		VASILE	1	22.03.1949	Loc. Badeni, Nr.2, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/2	736		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	447 / 08.02.2013	Judecatoria Turda	și soția
GAL		VASILE	1	22.03.1949	Loc. Badeni, Nr.2, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/2	C1		Construire	act administrativ	8657 / 13.12.2022	comuna Moldovenesti	
GAL		VASILE	1	22.03.1949	Loc. Badeni, Nr.2, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	2/16	736, C1		Succesiune	act notarial	CM 19 / 24.05.2024	HAROSA ROMANA	
CORDOȘ		VASILE	1	29.12.1955	Loc. Beclean, Str. ONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr.2, Sc.1, Ap.17, UAT. Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud	3/16	736, C1		Succesiune	act notarial	CM 19 / 24.05.2024	HAROSA ROMANA	
CORDOȘ		MARIANA	1	25.11.1959	Loc. Câmpia Turzii, Str. RETEZATULUI, Nr.6, Ap.2, UAT. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	3/16	736, C1		Succesiune	act notarial	149 certificat de mostenitor suplimentar / 12.06.2024	Lujerdeanu Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată	
Se infiinteaza cartea funciara 56960 a imobilului cu numarul cadastral 56960 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56684 inscris in cartea funciara 56684;	act notarial	Act de dezlipire si vanzare nr. 642 / 22.08.2024	HAROSA ROMANA	736

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
777	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.2, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: I 31/1, Parcela: 1; Tarla: I 31/1, Parcela: 1/1)		56961	1111	I		I 31/1	1	CC	398						
					I		I 31/1	1/1	A	713						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRINDEAN		DANIEL-VIOREL	1	04.11.1974	Loc. Turda, Nr.53, Ap.2, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	777		Convenție	act notarial	Act de dezlipire si vanzare nr. 642 / 22.08.2024	HAROSA ROMANA	
GRINDEAN		IOANA-VALENTINA	1	23.06.1975	Loc. Turda, Str. SALINELOR, Nr.53B, Ap.2, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent	Identificator entitate asociată		
Se infiinteaza cartea funciara 56961 a imobilului cu numarul cadastral 56961 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56684 inscris in cartea funciara 56684;						act notarial		Act de dezlipire si vanzare nr. 642 / 22.08.2024			777		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Împrejmuit													



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17821	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.15BIS, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1280	I				CC	380	1	CL	125	1		DA
					I				F	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj	1/1	17821		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HANZI		ȘTEFANIA-NARCISA	1	01.12.1978	Loc. Turda, Calea. Victoriei, Nr.7B, Bl. L140, Ap.89, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR
HANZI		ALEXANDRU	1	25.03.1974	Loc. Turda, Calea. Victoriei, Nr.7B, Bl. L140, Ap.89, UAT. Turda, Jud. Cluj								POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data
Se notează posesia faptică în favoarea lui - HANZI ȘTEFANIA-NARCISA, HANZI ALEXANDRU			act administrativ	3928 / 11.05.2023

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17876	Intravilan, Loc. Badeni, Nr.14, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51253	937	I				CC	257	1	CL	67	1	51253-C1	DA
					I				A	680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		ALEXANDRU	1	14.12.1954	Loc. Turda, Str. Lotus, Nr.1, Ap.17, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	17876, C1		Convenție	act notarial	114 / 03.03.2012	MUNTEANU OVIDIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Moldovenești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17877	Intravilan, Loc. Badeni, UAT. Moldovenești, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			727	I				CC	727	1	CL	60	1		NU
											2	CA	117	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Jud.Neidentificat	1/1	17877		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	17877

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

