

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Săndulești

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id. ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Copaceni, UAT. Săndulești			51799-C1-U1					1485-C1-U1	80.25	24,06/100	137/551

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUȘINEANU		MIHAELA-MARIA	22.04.1976	Loc. Copaceni, Nr.375A, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	2197 / 07.10.2022	Onet Ion Anghelus	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament nr.2, compus din : 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 80,25 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 24,06 /100 parte din construcția edificată pe terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 51799 SANDULEȘTI, nr. cadastral 51799 , în suprafață de 551 mp, din care cota de 137/551-a parte teren atribuit în proprietate.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Săndulești

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id. ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Copaceni, UAT. Săndulești			51799-C1-U2					1485-C1-U2	90.25	25,94/100	138/551

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUȘINEANU		MIHAELA-MARIA	22.04.1976	Loc. Copaceni, Nr.375A, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	2266 / 08.12.2020	DRUIA MIHAELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament nr.4, compus din : 2 camere, bucătărie, baie, hol, balcon, cu suprafața utilă de 90,25 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 25,94 /100 parte din construcția edificată pe terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 51799 SÂNDULEȘTI, nr. cadastral 51799 , în suprafață de 551 mp, din care cota de 138/551 parte teren atribuit în proprietate	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Săndulești

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id. ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Copaceni, UAT. Săndulești			51799-C1-U3					1485-C1-U3	90.25	25,94/100	138/551

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUȘINEANU		MIHAELA MARIA			1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1827/2007 / 01.01.2007	Judecătoria Turda	bun propriu, Lipsa CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament nr.3, compus din : 2 camere, bucătărie, baie, hol, balcon, în suprafață utilă de 90,25 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 25,94 /100 parte din construcția edificată pe terenul înscris în cartea funciară colectivă nr.51799 SÂNDULEȘTI, nr. cadastral 51799 , în suprafață de 551 mp, din care cota de 138/551 parte teren atribuit în proprietate.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Săndulești

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id. ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Copaceni, UAT. Săndulești			51799-C1-U4					1485-C1-U4	80.25	24,06/100	138/551

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUȘINEANU		MIHAELA MARIA			1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1827 / 01.01.2007	JUDECATORIA TURDA	Lipsa CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Ap nr. 1, compus din : 2 camere, 1 bucătărie,1 baie,1 hol, în suprafață utilă de 80,25 MP, cu cota părților comune indivize aferente de 24,06 /100 a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF col. Nr.51799 Sandulesti. cad 51799, în suprafață de 551 mp, din care cota de 138/551 a parte teren atribuit în proprietate	