

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Săndulești
Sector cadastral nr. 21

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1485-C1		51799-C1	Loc. Copaceni, UAT. Săndulești	174.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				3	51799-C1-U3	90.25	25,94/100	138/551	Apartament nr.3, compus din : 2 camere, bucătărie, baie, hol, balcon, în suprafață utilă de 90,25 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 25,94 /100 parte din construcția edificată pe terenul înscris în cartea funciară colectivă nr.51799 SÂNDULEȘ
				4	51799-C1-U4	80.25	24,06/100	138/551	Ap nr. 1, compus din : 2 camere, 1 bucătărie,1 baie,1 hol, în suprafață utilă de 80,25 MP, cu cota părților comune indivize aferente de 24,06 /100 a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF col. Nr.51799 Sandulesti. cad 51799, în suprafață
				1	51799-C1-U1	80.25	24,06/100	137/551	Apartament nr.2, compus din : 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 80,25 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 24,06 /100 parte din construcția edificată pe terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 51799 SANDUL
				2	51799-C1-U2	90.25	25,94/100	138/551	Apartament nr.4, compus din : 2 camere, bucătărie, baie, hol, balcon, cu suprafața utilă de 90.25 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 25,94 /100 parte din construcția edificată pe terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 51799 SÂNDULE
TOTAL			4			341.00	116	2294	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.3	
Înscrieri privitoare la proprietate	
	Observații
38435 / 09.12.2020	
	Hotărâre Judecătorească, nr. 1827/2007, din / 01.01.2007, emis de Judecătoria Turda
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Hotarâre Judecătorească, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	TUȘINEANU MIHAELA MARIA
	pozitie transcrisa din CF 50750-C3-U3/ Săndulești, inscrista prin incheierea nr. 1700 din 30/01/2008;

Unitatea individuală nr.4	
Înscrieri privitoare la proprietate	
	Observații
38435 / 09.12.2020	

Unitatea individuală nr.4			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		Hotărâre Judecătorească, nr. 1827, din / 01.01.2007, emis de JUDECATORIA TURDA	
	7	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	TUȘINEANU MIHAELA MARIA
pozitie transcrisa din CF 50750-C3-U4/ Săndulești, inscrisa prin incheierea nr. 1700 din 30/01/2008;			

Unitatea individuală nr.1			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		42037 / 07.10.2022	
		Act Notarial, nr. 2197, din / 07.10.2022, emis de Onet Ion Anghelus	
	3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	TUȘINEANU MIHAELA-MARIA

Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		38436 / 09.12.2020	
		Act Notarial, nr. 2266, din / 08.12.2020, emis de DRUIA MIHAELA	
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	TUȘINEANU MIHAELA-MARIA

C. Partea III - Foaia de sarcini			
Construcția			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
-			-