

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Săndulești
Sector cadastral nr. 32

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
2027-C1		51200-C1	Loc. Copaceni, Str. Magnoliei, Nr.79, UAT. Săndulești	87.66

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				2	51200-C1-U2	69.04	1/2	1/2	Apartament nr. II –etaj compus din: 6 camere, logie, terasa deschisa, scara de acces la etaj, cu cota partilor comune indivize aferente de 50/100 a parte din cladirea executata pe terenul din CF 51200 Sandulesti cu nr.cad. 51200 in suprafata de 219 mp.
				1	51200-C1-U1	66.09	1/2	1/2	Apartament nr. I – parter compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 hol, garaj, cu cota partilor comune indivize aferente de 50/100 a parte din cladirea executata pe terenul din CF 51200 Sandulesti cu nr.cad. 51200 in suprafata de 219 mp.
TOTAL		1	2			135.13	88	460	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate		
Construcția		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	13279 / 19.05.2017	
	Hotărâre Judecătorească, nr. 4081, din / 11.10.2012, emis de JUDECATORIA TURDA	
	9 Notare	

Unitatea individuală nr.2		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	18519 / 14.07.2017	
	Act Notarial, Legea 7 din 13.03.1996 emisa de Parlamentul României, nr. 1567, din / 13.07.2017, emis de Onet Ion Anghelus	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	CRISTEA ANDREI-IONUȚ
	2	CRISTEA LOREDANA-MARIA

Unitatea individuală nr.1		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	18520 / 14.07.2017	
	Act Notarial, Legea 7 din 13.03.1996 emisa de Parlamentul României, nr. 1567, din / 13.07.2017, emis de Onet Ion Anghelus	
10	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	CRISTEA ANDREI-IONUȚ
	2	CRISTEA LOREDANA-MARIA

C. Partea III - Foaia de sarcini			
Construcția			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	10444 / 20.04.2017		
	Hotărâre Judecătorească, nr. 4081, din / 11.10.2012, emis de JUDECATORIA TURDA		
	1	Întabulare, drept de Ipotecă legală	
		1	CRISTEA EMIL