

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1016	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.187, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52113	540	I				CC	306	1	CL	113	3	52113-C1	DA
						I				A	234						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren			act notarial	305 / 30.04.2014	VASILESCU ILEANA	
CHIȘIU		MARIUS GABRIEL	26.08.1991		1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	193 / 01.04.2022	Vasilescu Ileana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA CLAUZA DE INTOARCERE A BUNURILOR IMOBILE DONATE IN PATRIMONIUL DONATORULUI PENTRU CAZUL IN CARE DONATARUL AR PREDECEDA DONATORULUI		act notarial	305 / 30.04.2014	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Împrejmuit partial cu gard metal si gard plasa;Împrejmuit partial cu gard metal si gard plasa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1017	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.187, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52114	537	I				CC	433	1	CL	94	2	52114-C1	DA
						I				A	104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren			act notarial	305 / 30.04.2014	VASILESCU ILEANA	
UDREA		MARCELA-GABRIELA	24.07.1989	Loc. Ghimbav, Str. ORHIDEEI, Nr.4, Bl.1, Et. parter, Ap.1, UAT. Ghimbav, Jud. Brașov	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	193 / 01.04.2022	Vasilescu Ileana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA CLAUZA DE INTOARCERE A BUNURILOR IMOBILE DONATE IN PATRIMONIUL DONATORULUI PENTRU CAZUL IN CARE DONATARUL AR PREDECEDA DONATORULUI		act notarial	305 / 30.04.2014	VASILESCU ILEANA
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imprejmuit partial cu gard metal si gard plasa;Imprejmuit partial cu gard metal si gard plasa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1018	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lalelelor, Nr.333, UAT. Sândulești, Jud. Cluj		448 Copăceni		1118	I		I59	62	CC	300	1	CL	114	1		DA
						I		I59	63	A	818						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREICA	V.	IOAN	22.09.1980	Loc. Copaceni, Str. Lalelelor, Nr.333, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	5422/160 / 01.11.1993	CJSDPAT CLUJ	
					1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		Alte observații

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1019	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.195, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		716 Copăceni		1144	I		I59	5	CC	600	1	CL	163	1		DA
						I		I59	6	A	544	2	CA	37	1		DA
												3	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		FLORINA-ELENA	22.10.1985	Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.195, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/2	Teren, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	100 / 17.06.2022	SPN POTAISSA	
TĂMAȘ		ADRIANA-IOANA	26.05.1992	Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.195, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/2	Teren, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	100 / 17.06.2022	SPN POTAISSA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1020	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		567 Copăceni	51409	1115	I	176/110			CC	411	1	CL	77	2		DA
						I				A	704						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCAN		ANICA			1/2	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	528/2004 / 01.01.2003	Judecătoria Turda	LIPSA CNP
COCAN		ANICA	22.01.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5, Bl.L1, Sc.1, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/16	Teren		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 111 / 15.09.2022	CHIRILA ANA MARIA	
ȘUGAR		CRIMELA-IOANA	19.12.1970		3/16	Teren		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 111 / 15.09.2022	CHIRILA ANA MARIA	
COCAN		ANCA-MIRELA	18.11.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 111 / 15.09.2022	CHIRILA ANA MARIA	
COCAN		ANICA	22.01.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5, Bl.L1, Sc.1, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1021	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.321, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		449 COPACENI	52115	1092	I	176/115			CC	1092	1	CL	116	2	52115-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTÎRLĂ		VICTORIA			1/1	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1993 / 01.01.2005	JUDECATORIA TURDA	bun propriu, Lipsă CNP.
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1022	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		489	50022	1041	I	176/109			CC	448	1	CL	73	0	50022-C1	DA
						I				A	593	2	CA	39	0	50022-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIS		IOAN		Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1907 / 25.05.2004	JUDECATORIA TURDA	LIPSA CNP
CHIS		IOAN		Jud: Neidentifica	1/1	C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1907 / 25.05.2004	JUDECATORIA TURDA	SI SOTIA, LIPSA CNP
CHIS		PARASCHIVA										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIS		PARASCHIVA			Folosință	1/1	Teren	hotărâre judecătorească	1907 / 25.05.2004	JUDECATORIA TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1023	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52166	1073	I				CC	1073						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COTIRLA		VICTORIA	10.10.1962			Teren		Posesie	act administrativ	1657 / 09.05.2022	COMUNA SANDULESTI	POSESOR
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară		act administrativ	1657 / 09.05.2022	COMUNA SANDULESTI
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1024	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.195, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		529 Copăceni		1577	I				Cc	468	1	CL	83	1		NU
						I				A	1109	2	CL	36	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1025	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.319, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51756	1092	I	176/116	59	57	CC	634	1	CL	132	3	51756-C1	DA
						I		59	58	A	458	2	CA	51	1	51756-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLBOACĂ		AUGUSTIN-MARIUS	09.01.1987	Loc. Turda, Str. Axente Sever, Nr.16, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	656-CONTRACT DE VÂNZARE / 23.06.2021	Munteanu Ovidiu NP	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață						act normativ		7 / 13.03.1996		PARLAMENTUL ROMANIEI		Teren

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit								Terenul este împrejmuit cu gard metalic si plasa.				

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1026	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.317, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50766	1097	I				CC	440	1	CL	93	3	50766-C1	DA
						I				A	657						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘIMON		ADRIAN-CIPRIAN	24.01.1979	Loc. Copaceni, Nr.317, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Convenție	act notarial	340 / 20.05.2014	VASILESCU ILEANA	și soția
ȘIMON		MARCELA-CORINA	03.11.1985	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.3, Bl.A, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj								
ȘIMON		ADRIAN-CIPRIAN	24.01.1979	Loc. Copaceni, Nr.317, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	577 / 22.02.2021	Primaria Sandulesti	și soția
ȘIMON		MARCELA-CORINA	03.11.1985	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.3, Bl.A, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		împrejmuit cu gard lemn si gard plasa;împrejmuit cu gard lemn si gard plasa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1027	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.197, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		887 COPACENI	51441	1582	I	176/107			CC	266	1	CL	121	1	51441-C1	DA
						I				A	1316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREICA		DANA	26.12.1969	Loc. Turda, Str. GH BARITIU, Nr.109A, Ap.5, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	622 / 26.03.2019	druia mihaela	necăs. bun propriu
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1028	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.315, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50767	1126	I				CC	653	1	CL	122	0	50767-C1	DA
						I				A	473	2	CA	64	0	50767-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVU		ADI VASILE	05.11.1969		1/4	Teren		Succesiune	hotărâre judecătorească	231/2013 / 24.01.2013	JUDECATORIA TURDA	
SAVU		ALEXANDRU-CĂTĂLIN	31.01.1995	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.3, Sc.A, Et.3, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/4	Teren		Succesiune	hotărâre judecătorească	231/2013 / 24.01.2013	JUDECATORIA TURDA	
SAVU		ADI VASILE	05.11.1969		1/8	C1, C2		Succesiune	hotărâre judecătorească	231/2013 / 24.01.2013	JUDECATORIA TURDA	
SAVU		ALEXANDRU-CĂTĂLIN	31.01.1995	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.3, Sc.A, Et.3, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/8	C1, C2		Succesiune	hotărâre judecătorească	231/2013 / 24.01.2013	JUDECATORIA TURDA	
SAVU		ALEXANDRU-CĂTĂLIN	31.01.1995	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.3, Sc.A, Et.3, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/4	Teren		Convenție	act notarial	1340 / 28.07.2023	lordănescu Dan NP	
SAVU		MEDEEA-MIRELA	23.09.1998	Loc. Turda, Str. Baladei, Nr.4, Bl.A.1, Sc.A, Et.2, Ap.10, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/4	Teren		Convenție	act notarial	1340 / 28.07.2023	lordănescu Dan NP	
SAVU		ALEXANDRU-CĂTĂLIN	31.01.1995	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.3, Sc.A, Et.3, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/8	C1, C2		Convenție	act notarial	1340 / 28.07.2023	lordănescu Dan NP	
SAVU		MEDEEA-MIRELA	23.09.1998	Loc. Turda, Str. Baladei, Nr.4, Bl.A.1, Sc.A, Et.2, Ap.10, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/8	C1, C2		Convenție	act notarial	1340 / 28.07.2023	lordănescu Dan NP	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		IMPREJMUIT CU GARD TABLA SI GARD PLASA;IMPREJMUIT CU GARD TABLA SI GARD PLASA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1029	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.199, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52024	2087	I		I59	9	CC	1211	1	CL	84	1	52024-C1	DA
						I		I59	10	A	876	2	CA	35	1	52024-C2	DA
												3	CA	62	1	52024-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘIPOS		VIOREL-CRISTIAN	28.03.1969	Loc. Copaceni, Nr.199, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	3/4	Teren		Succesiune	act normativ	74 / 12.05.2021	BIN MUNTEANU OVIDIU	și soția
ȘIPOS		VIOREL-CRISTIAN	28.03.1969	Loc. Copaceni, Nr.199, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	3/8	C1, C2, C3		Succesiune	act normativ	74 / 12.05.2021	BIN MUNTEANU OVIDIU	și soția
ȘIPOS		VIOREL-CRISTIAN	28.03.1969	Loc. Copaceni, Nr.199, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/4	Teren		Convenție	act notarial	966- CONTRACT DE VÂNZARE / 25.08.2021	Munteanu Ovidiu	și soția
ȘIPOȘ		SIMONA	27.05.1975	Loc. Copaceni, Nr.199, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								bun comun
ȘIPOȘ		SIMONA	27.05.1975	Loc. Copaceni, Nr.199, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	5/8	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	966- CONTRACT DE VÂNZARE / 25.08.2021	Munteanu Ovidiu	bun comun
ȘIPOS		VIOREL-CRISTIAN	28.03.1969	Loc. Copaceni, Nr.199, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								și soția
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘIPOȘ		ZINAIDA	26.03.1945	Loc. Copaceni, Nr.199, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Habitație	1/4	Teren	act notarial	966- CONTRACT DE VÂNZARE / 25.08.2021	Munteanu Ovidiu		
					Habitație	5/8	C1, C2, C3	act notarial	966- CONTRACT DE VÂNZARE / 25.08.2021	Munteanu Ovidiu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard metalic si cu gard de plasa.

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1030	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Margaretelor, Nr.313, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				1646	I				Cc	822	1	CL	121	1		NU
						I				A	824	2	CA	70	1		NU
												3	CA	62	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2, C3			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1031	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.202, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		842 COPĂCENI		1266	I				Cc	710	1	CL	159	1		DA
						I				A	556						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHERECHESȘ		AUREL		Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.202, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Reconstituire	hotărâre judecătorească	3251 / 01.01.2004	JUDECATORIA TURDA	Lipsă CNP. Proprietar decedat.
CHERECHESȘ		ANGELA		Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.202, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								Lipsă CNP.
CHERECHESȘ		ANGELA		Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.202, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	hotărâre judecătorească	3251 / 01.01.2004	JUDECATORIA TURDA	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1032	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.311, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52122	1522	I		i59	51	CC	525	1	CL	87	2	52122-C1	DA
						I		i59	52	A	997						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÂRBO		IOANA-MARIA	06.09.1976		1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1010/2021 / 29.04.2021	JUDECATORIA TURDA	
GARBO		CRISTIAN - LAUREAN			1/1	C1		Construire	act administrativ	1397 / 13.04.2022	Primaria Comunei Sandulesti	Lipsă CNP.
GÂRBO		IOANA-MARIA	06.09.1976									
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1033	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		812 COPĂCENI	50539	1087	I	176/102			CC	1087	1	CL	96	0	50539-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		VIRGIL	26.10.1964	Jud: CLUJ, Loc: Copaceni, Nr: 20	1/4	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3056 / 12.09.2011	JUDECATORIA TURDA	
OPREA		FLORINA DIANA			3/4	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3056 / 12.09.2011	JUDECATORIA TURDA	Lipsă CNP.
OPREA		VIRGIL	26.10.1964	Jud: CLUJ, Loc: Copaceni, Nr: 20	1/4	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2400/328/2011 / 23.04.2012	JUDECATORIA TURDA	
OPREA		FLORINA DIANA			3/4	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2400/328/2011 / 23.04.2012	JUDECATORIA TURDA	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1034	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.309, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50395	1127	I				CC	368	1	CL	209		50395-C1	DA
						I				A	759						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		FINICA	07.08.1959	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Copaceni, Str. ARIEI, Nr. Postal 309	3/6	C1		Construire	act administrativ	22 / 18.12.1997	PRIMARIA SANDULESTI	
MIRON		FINICA	07.08.1959	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Copaceni, Str. ARIEI, Nr. Postal 309	3/6	C1		Convenție	act notarial	423 / 17.08.2010	BNP MUNTEANU OVIDIU	BUN PROPRIU
MIRON		FINICA	07.08.1959	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Copaceni, Str. ARIEI, Nr. Postal 309	4/6	Teren		Convenție	act notarial	423 / 17.08.2010	BNP MUNTEANU OVIDIU	
MIRON		FINICA			2/6	Teren		Convenție	act notarial	9 / 07.01.2011	BNP MUNTEANU OVIDIU	Lipsă CNP.
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		Alte observații
		Imobilul este împrejmuit;Imobilul este împrejmuit

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1035	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		566 Copăceni	51396	1137	I	176/101			CC	528	1	CL	134		51396-C1	DA
						I				A	609						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIȘA		DALIA-LUMINIȚA	22.08.1970	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.11, Bl.M.3, Sc.A, Et.4, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	52 / 23.11.2018	Iordanescu Dan	bun propriu
NICOARĂ		EMIL-GHEORGHE	28.03.1973	Loc. Copaceni, Nr.206, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	52 / 23.11.2018	Iordanescu Dan	bun propriu
JIȘA		DALIA-LUMINIȚA	22.08.1970	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.11, Bl.M.3, Sc.A, Et.4, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	7-ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE / 06.04.2022	Munteanu Ovidiu	
NICOARĂ		EMIL-GHEORGHE	28.03.1973	Loc. Copaceni, Nr.206, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/2	Teren		Hotărâre Judecătorească	act notarial	7-ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE / 06.04.2022	Munteanu Ovidiu	
JIȘA		DALIA-LUMINIȚA	22.08.1970	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.11, Bl.M.3, Sc.A, Et.4, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj	5/16	C1		Succesiune	act notarial	7-ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE / 06.04.2022	Munteanu Ovidiu	
NICOARĂ		EMIL-GHEORGHE	28.03.1973	Loc. Copaceni, Nr.206, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	5/16	C1		Succesiune	act notarial	7-ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE / 06.04.2022	Munteanu Ovidiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1036	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		761 COPACENI	51809	1120	I	176/124			A	352	1	CL	64		51809-C1	DA
						I	176/124			CC	768						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDAI		ANGELA-ANA	22.04.1971	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.28, Bl.E5, Sc.B, Et.1, Ap.26, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	65 / 18.06.2020	Onet Ion Anghelus	
BLĂJAN		MARIANA	04.12.1972	Loc. Turda, Str. Zorilor, Nr.6, Bl.F.4, Sc.C, Et.3, Ap.56, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	65 / 18.06.2020	Onet Ion Anghelus	
BUDAI		ANGELA-ANA	22.04.1971	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.28, Bl.E5, Sc.B, Et.1, Ap.26, UAT. Turda, Jud. Cluj	10/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	319 / 22.02.2021	DRUIA MIHAELA	bun propriu
HAȚEGAN		LAURA	08.09.1947	Loc. Copaceni, Nr.308, Ap.56, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		Teren, C1			act notarial	319 / 22.02.2021	DRUIA MIHAELA	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HAȚEGAN		LAURA	08.09.1947	Loc. Copaceni, Nr.308, Ap.56, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Uzufruct viager	10/16	Teren, C1	act notarial	319 / 22.02.2021	DRUIA MIHAELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de instrainare si grevare		act notarial	319 / 22.02.2021	DRUIA MIHAELA Teren, C1
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1037	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.207, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		446 Copăceni		1049	I				Cc	576	1	CL	83	2		NU
						I				A	473	2	CL	78	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1038	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		490COPACENI	51349	1084	I				CC	433	1	CL	110		51349-C1	DA
						I				A	651						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		MIRCEA-VASILE	31.12.1974	Loc. Copaceni, Nr.306, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	1564 / 26.10.2018	Mora Rodica Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP		IULIANA	28.11.1953	Loc. Copaceni, Nr.306, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	C1	act notarial	1564 / 26.10.2018	Mora Rodica Maria		
POP		SIMEON	01.01.1947	Loc. Copaceni, Nr.306, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								
POP		SIMEON	01.01.1947	Loc. Copaceni, Nr.306, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	C1	act notarial	1564 / 26.10.2018	Mora Rodica Maria		
POP		SIMEON	01.01.1947	Loc. Copaceni, Nr.306, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	Teren	act notarial	1564 / 26.10.2018	Mora Rodica Maria		
POP		SIMEON					Teren, C1	act notarial	1564 / 26.10.2018	Mora Rodica Maria		
POP		IULIANA										
POP		SIMEON										
POP		IULIANA										
							Teren	act administrativ	34385 / 26.10.2018	B.C.P.I. TURDA		
POP		IULIANA	28.11.1953	Loc. Copaceni, Nr.306, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	Teren	act administrativ	34385 / 26.10.2018	B.C.P.I. TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se întabulează obligația de întreținere cu toate cele necesare vieții în favoarea	act notarial	1564 / 26.10.2018	Mora Rodica Maria	Teren, C1
se întabulează dreptul de ipotecă legală conf art 1723, art 2249, art 2386 pct 4 Cod Civil				Teren, C1
Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea dreptului de uzufruct viager asupra imobilul constructie, în favoarea lui Pop Iuliana, în baza actului de constituire uzufruct viager și contract de întreținere aut. sub nr. 1564/26.10.2018 de notarul public Mora Rodica Maria, în sensul înscrierii dreptului de uzufruct viager, în cotă de 1/2 a parte, și asupra imobilul teren, în favoarea lui Pop Iuliana, conform actului de constituire uzufruct viager și contract de întreținere aut. sub nr. 1564/26.10.2018 de notarul public Mora Rodica Maria.	act administrativ	34385 / 26.10.2018	B.C.P.I. TURDA	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1039	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50731	1111	I		i59	20	CC	620	1	CL	125	0	50731-C1	DA
						I		i59	21	A	491	2	CA	23	0	50731-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHISA		MIHAI	12.03.1983	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Copaceni, Nr. Postal 207	1/1	Teren, C1, C2		Convenție	hotărâre judecătorească	4806/2008 / 06.10.2008	Judecatoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHIȘA		IOAN			Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2	hotărâre judecătorească	4806/2008 / 06.10.2008	Judecatoria Turda		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este împrejmuit cu gard;Terenul este împrejmuit cu gard

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1040	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Margaretelor, Nr.305, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				1139	I				Cc	490	1	CL	64	1		NU
						I				A	649						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1041	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.211, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		527 Copăceni		1114	I				Cc	510	1	CL	107	1		NU
						I				A	604	2	CA	32	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1042	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		531Copăceni	50159	1069	I				CC	442	1	CL	74	1		DA
						I		I59	42	A	627	2	CA	59	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		MIRCEA			1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2756 din 2006 / 01.01.2006	Judec.Turda	bun propriu, LIPSA CNP
					1/1	C1, C2		Constituire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1043	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.213, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50442	1447	I				CC	1447	1	CL	274		50442-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCA		ANAMARIA	19.11.1978	Loc. Alba Iulia, Str. Marc Aurelius, Nr.47, Bl.A1, Et.4, Ap.21, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de intretinere AUT.1005/2021 / 06.12.2021	NP Lipovan Oanca Diana Sabina NP	
ANCA		MARIA	02.10.1948	Loc. Copaceni, Nr.213, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		Teren, C1			act notarial	Contract de intretinere AUT.1005/2021 / 06.12.2021	NP Lipovan Oanca Diana Sabina NP	
ANCA		EUSEBIU	19.11.1940	Loc. Copaceni, Nr.213, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANCA		MARIA	02.10.1948	Loc. Copaceni, Nr.213, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	Contract de intretinere AUT.1005/2021 / 06.12.2021	NP Lipovan Oanca Diana Sabina NP		
ANCA		EUSEBIU	19.11.1940	Loc. Copaceni, Nr.213, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare și grevare		act notarial	Contract de intretinere AUT.1005/2021 / 06.12.2021	NP Lipovan Oanca Diana Sabina NP

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		LOT 1

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1044	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.302, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52086	1104	I		i59	40	A	457	1	CL	63	1	52086-C1	DA
						I		i59	39	CC	647	2	CA	15	1	52086-C2	DA
												3	CL	39	1	52086-C3	DA
												4	CA	6	1	52086-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALOGH		IOAN	29.09.1952	Loc. Copaceni, Nr.302, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2502 / 31.10.2022	JUDECATORIA TURDA	
BALOGH		IOAN	29.09.1952	Loc. Copaceni, Nr.302, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMARIA COM. SANDULESTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		imobil imprejmuit partial cu gard de metal, lemn si plasa de sarma;imobil imprejmuit partial cu gard de metal, lemn si plasa de sarma

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1045	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.213, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50443	234	I				CC	234						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCA		ALIN IOAN	19.11.1978		1/2	Teren		Convenție	act notarial	1377 / 23.08.2011	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	
MANIȚIU		ELENA			1/2	Teren		Convenție	act notarial	1377 / 23.08.2011	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		LOT 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1046	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. fara nume, Nr.FN, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50015	1107	I		I59	38	A	1107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCAN		FLORIN-NICOLAE			1/1	Teren		Convenție	hotărâre judecătorească	5367/2008 / 23.10.2008	JUD. TURDA	Lipsă CNP.
MOCAN		LENUȚA	28.08.1973									
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață						act normativ		7 / 13.03.1996		PARLAMENTUL ROMANIEI		Teren

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1047	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		504 COPACENI	50061	823	I	176/95/2/2, 176/96/2, 176/32/2/2			CC	487	1	CL	95	1		DA
						I				A	336	2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARGINEAN		IOACHIM		Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4873 / 07.12.2000	JUD TURDA	BUN PROPRIU, LIPSA CNP
MARGINEAN		IOACHIM		Jud: Neidentifica	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	BUN PROPRIU, LIPSA CNP
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1048	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51155	850	I				CC	850	1	CL	76	1	51155-C1	DA
												2	CA	43	1	51155-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRGINEAN		VASILE-DANIEL	25.02.2003	Loc. Turda, Str. Gheorghe Barițiu, Nr.109A, Ap.41, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	677 / 05.04.2017	Druia Mihaela	minor,bun propriu
MARGINEAN		IOAN	20.03.1940	Loc. Copaceni, Nr.216, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		Teren, C1, C2			act notarial	677 / 05.04.2017	Druia Mihaela	si sotia
MĂRGINEAN		ILEANA	27.04.1944	Loc. Copaceni, Nr.216, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARGINEAN		IOAN	20.03.1940	Loc. Copaceni, Nr.216, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	677 / 05.04.2017	Druia Mihaela		
MĂRGINEAN		ILEANA	27.04.1944	Loc. Copaceni, Nr.216, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
notat interdicția de instrainare si grevare		act notarial	677 / 05.04.2017	Druia Mihaela
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este împrejmuit.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1049	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Margaretelor, Nr.298, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				1080	I				Cc	511	1	CL	115	1		NU
						I				A	569	2	CA	49	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1050	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Margaretelor, Nr.297, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		532 Copăceni		1076	I				Cc	507	1	CL	101	1		NU
						I				A	569	2	CL	66	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1051	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		403 COPĂCENI	51972	1126	I	176/133			CC	332	1	CL	70		51972-C1	DA
						I				A	794	2	CA	18		51972-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTOȘ		IOAN			1/2	Teren, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2640/1931 / 16.03.1932	JUDECATORIA MIXTA TURDA	LIPSA CNP
MORAR		MARIA , NĂSC BOTOȘ			1/2	Teren, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2640/1931 / 16.03.1932	JUDECATORIA MIXTA TURDA	LIPSA CNP
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1052	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		450 COPACENI	50058	528	I	176/32/1			CC	346	1	CL	90	1		DA
						I				A	182						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		IOAN A LUI IOAN			1/1	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	4873 / 07.12.2000	JUD TURDA	LIPSA CNP
CRIȘAN		IOAN A LUI IOAN			1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	LIPSA CNP
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață						act normativ		7 / 13.03.1996		PARLAMENTUL ROMANIEI		Teren

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 10

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1053	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.295, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52126	656	I		i59	30	CC	205	1	CL	46	1	52126-C1	DA
						I		i59	31	A	451						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COROAMĂ		CONSTANTIN-IONUȚ	17.01.1995	Loc. Vicovu de Jos, Nr.790, UAT. Vicovu de Jos, Jud. Suceava	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	68 / 30.01.2023	Vasilescu Ileana	și soția
COROAMĂ		MARIA	13.04.1995	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, Bl.S4, Sc.4, Et.4, Ap.139, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		