

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1083	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.510, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50895	786	I				CC	291	1	CA	140	2	50895-C1	DA
						I				A	495						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROBA		CRISTINA-FELICIA	03.03.1974	Loc. Copaceni, Nr.171, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	3907 / 08.12.2021	Primaria Comunei Sandulesti	și soțul
ROBA		IOAN-RADU	14.05.1969	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.1, Ap.6, UAT. Turda, Jud. Cluj								
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	DOMENIUL PRIVAT
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROBA		IOAN-RADU	14.05.1969	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.1, Ap.6, UAT. Turda, Jud. Cluj	Concesiune		Teren	act administrativ	2 / 27.02.2018	COMUNA SANDULESTI		
ROBA		CRISTINA-FELICIA	03.03.1974	Loc. Copaceni, Nr.171, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este neîmprejmuit.;Terenul este neîmprejmuit.

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1084	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.511, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50894	651	I				CC	233	1	CA	140	1	50894-C1	DA
						I				A	418						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROBA		IOAN-RADU	14.05.1969	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.1, Ap.6, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	3904 / 08.12.2021	PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI	și soția
ROBA		CRISTINA-FELICIA	03.03.1974	Loc. Copaceni, Nr.171, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SÂNDULEȘTI	DOMENIUL PRIVAT
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROBA		IOAN-RADU	14.05.1969	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.1, Ap.6, UAT. Turda, Jud. Cluj	Concesiune		Teren	act administrativ	2 / 27.02.2018	COMUNA SANDULESTI		
ROBA		CRISTINA-FELICIA	03.03.1974	Loc. Copaceni, Nr.171, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1085	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.FN, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50833	674	I				CC	674	1	CL	171	2	50833-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRGINEAN		MARIA-MIHAELA	12.08.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUCEAFĂRULUI, Nr.5, Sc.2, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	860 / 08.03.2022	PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	Domeniul Privat
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	act administrativ	1/281 / 08.03.2002	COMUNA SANDULESTI		
MĂRGINEAN		MARIA-MIHAELA	12.08.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUCEAFĂRULUI, Nr.5, Sc.2, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Concesiune		Teren	act administrativ	1/281 / 08.03.2002	COMUNA SANDULESTI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
Se notează contractului de concesiune nr. 1 la contractul de concesune nr. 281/08.03.2002 încheiat între Comuna Săndulești prin Consiliul Local , Mărginean Sofia în calitate de cedent și Mărginean Maria Mihaela în calitate de cesionar , privind dreptul de concesiune asupra imobilului de sub A1pe o perioadă de 34 ani începând cu data de 05.04.2018.		act administrativ	1/281 / 08.03.2002	COMUNA SANDULESTI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este neîmprejmuit

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1086	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51048	668	I				CC	503	1	CL	92	2		DA
						I				A	165	2	CA	14	1		DA
												3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	Domeniul Privat
CHERECHES		CALIN			1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	LIPSA CNP
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHERECHES		CALIN			Concesiune		Teren	act administrativ	21 / 16.07.2015	Primaria Sandulesti		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață						act normativ		7 / 13.03.1996		PARLAMENTUL ROMANIEI		Teren

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1087	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52150	1560	I				CC	400						
						I				A	1160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren			act normativ	684bis / 17.09.2002	Guvernul Romaniei	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	Domeniul Privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHERECHES		HORATIU-ADRIAN	11.03.1989	Loc. Copaceni, Nr.447, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Concesiune		Teren	act administrativ	193 / 19.01.2022	Primaria Comunei Sandulesti		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.354 COPACENI,nr. topo 183/2/1,cu suprafata de 1627 mp,		act normativ	684bis / 17.09.2002	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1088	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51006	674	I				CC	200	1	CL	279	2		DA
						I				A	474						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SÂNDULEȘTI	DOMENIUL PRIVAT
SOCACIU		MIRCEA	08.02.1953	Nr: 8	1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCACIU		MIRCEA	08.02.1953	Nr: 8	Concesiune		Teren	act administrativ	1529 / 06.08.2015	Primaria Sandulesti		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1089	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.544, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51163	1138	I				CC	400	1	CL	100	1	51163-C1	DA
						I				A	738						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBOIA		CIPRIAN	10.02.1987	Loc. Copaceni, Nr.226, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Convenție	act notarial	172 / 08.02.2017	Onet Ion Anghelus	și soția
BOBOIA		ALINA-ROXANA	20.10.1991	Loc. Copaceni, Nr.79, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								
BOBOIA		CIPRIAN	10.02.1987	Loc. Copaceni, Nr.226, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	2808 / 27.09.2021	Primaria Comunei Sandulesti	și soția
BOBOIA		ALINA-ROXANA	20.10.1991	Loc. Copaceni, Nr.79, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								bun comun
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1090	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.538, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51164	1135	I				CC	500	1	CL	178	3	51164-C1	DA
						I				A	635	2	CA	42	1	51164-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANOSI		MIHAELA	07.05.1967	Loc. Copaceni, Nr.538, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Convenție	act notarial	32 / 13.01.2017	Onet Ion Anghelus	
IANOSI		MIHAELA	07.05.1967	Loc. Copaceni, Nr.538, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	200 / 27.01.2021	Primaria Comunei Sandulesti	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață						act normativ		7 / 13.03.1996		PARLAMENTUL ROMANIEI		Teren

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1091	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51254	641	I				CC	300						
						I				A	341						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren			act administrativ	60 / 28.07.2017	Consiliul local al comunei Sandulesti	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	60 / 28.07.2017	Consiliul local al comunei Sandulesti	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRĂGAN		LIVIA	20.04.1953	Loc. Copaceni, Nr.148, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Concesiune	1/1	Teren	act administrativ	284 / 08.03.2002	Consiliul local al comunei Sandulesti		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobilul de sub A1 în suprafață de 650 mp , a fost transcrie din cartea funciară nr 50814 Săndulesti		act administrativ	60 / 28.07.2017	Consiliul local al comunei Sandulesti

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1092	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.539, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51274	1149	I				CC	735	1	CL	128	3	51274-C1	DA
						I				A	414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		SERGIU-MARIAN	14.05.1985	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.6, Bl.A.9, Sc.A, Ap.1, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	Teren		Convenție	act notarial	3743 / 22.11.2017	Iordanescu Dan	și soția
FLOREA		DOINA-ANAMARIA	10.08.1988	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.6, Bl.A.9, Sc.A, Ap.1, UAT. Turda, Jud. Cluj								
FLOREA		SERGIU-MARIAN	14.05.1985	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.6, Bl.A.9, Sc.A, Ap.1, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	2085 / 08.07.2021	Primaria Comunei Sandulesti	și soția
FLOREA		DOINA-ANAMARIA	10.08.1988	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.6, Bl.A.9, Sc.A, Ap.1, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1093	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51272	1118	I				A	1118	1	CL	215	2		DA
												2	CA	53	1		DA
												3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONICI		ANGELA-GIANINA	17.02.1984	Loc. Matca, UAT. Matca, Jud. Galați	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1935 / 15.07.2019	Iordanescu Dan	
					1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act		Identificator entitate asociată
-		-		-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		Terenul nu este împrejmuit.

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1094	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51250	681	I				CC	212	1	CL	109	1	51250-C1	DA
						I				A	469						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI DOMENIU PUBLIC			5548447	Loc. Sandulesti, Nr.169, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Înșire Din Indiviziune	act administrativ	37 / 20.07.2017	Consiliul local al comunei Sandulesti	
BĂIEȘ		EUGENIA	08.01.1975	Loc. Salciua de Sus, Nr.357, UAT. Sălciua, Jud. Alba	1/1	C1		Construire	act administrativ	2331 / 08.08.2023	Primaria Comunei Sandulesti	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRĂGAN		BOGDAN	13.07.1977	Loc. Turda, Str. G-Ral Ion Dragalina, Nr.10, Bl. E.2, Sc.B, Ap.11, UAT. Turda, Jud. Cluj	Concesiune		Teren	act administrativ	2 / 01.08.2017	Primaria comunei Sandulesti		
BĂIEȘ		EUGENIA	08.01.1975	Loc. Salciua de Sus, Nr.357, UAT. Sălciua, Jud. Alba			Teren	act administrativ	2281 / 03.08.2023	Primaria Comunei Sandulesti		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren
se noteaza cesiunea dreptului de CONCESIUNE, de sub C1 ,	act administrativ	2281 / 03.08.2023	Primaria Comunei Sandulesti	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul nu este împrejmuit.

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1095	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.559, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51117	1687	I				A	1687						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÎRCIU		IOAN-NICOLAE	24.06.1991	Loc. Gârda de Sus, Nr.35A, UAT. Gârda de Sus, Jud. Alba	1/1	Teren		Convenție	act notarial	155 / 18.01.2022	Vomir Anuta	și soția
VÎRCIU		SORINA	09.09.1995	Loc. Dârlești, Nr.133A, UAT. Horea, Jud. Alba								bun comun
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață						act normativ		7 / 13.03.1996		PARLAMENTUL ROMANIEI		Teren

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1096	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51378	1002	I				A	1002						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHERECHES		VASILE-RADU	29.02.1956		1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	167 / 23.01.2015	Judecatoria Turda	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul nu este împrejmuit.

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1097	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51249	654	I				CC	467	1	CL	96	2		DA
						I				A	187	2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SÂNDULEȘTI	DOMENIUL PRIVAT
POPA		COSTIN-CĂLIN	14.02.1975	Loc. Copaceni, Nr.287, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		COSTIN-CĂLIN	14.02.1975	Loc. Copaceni, Nr.287, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Concesiune	1/1	Teren	act administrativ	286 / 08.03.2002	Consiliul local al comunei Sandulesti		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul nu este împrejmuit

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1098	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51980	602	I				A	602						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act normativ	969 / 05.09.2002	Guvernul Romaniei	DOMENIUL PUBLIC
IANOSI		MIHAELA	07.05.1967	Loc. Copaceni, Nr.538, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		Teren			act administrativ	1361 / 27.04.2021	Primaria Comunei Sandulesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1099	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.508, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51260	681	I				CC	681	1	CL	259	1	51260-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOROGA		MIHAI-CIFOR	15.11.1987	Loc. Maieru, Nr.699, UAT. Maieru, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1		Construire	act administrativ	3417 / 11.11.2021	Primaria Comunei Sandulesti	și soția
HODOROGA		GABRIELA-LOREDANA	05.12.1981									
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SÂNDULEȘTI	DOMENIUL PRIVAT
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HODOROGA		MIHAI-CIFOR	15.11.1987	Loc. Maieru, Nr.699, UAT. Maieru, Jud. Bistrița-Năsăud			Teren, C1	act administrativ	287 / 08.03.2002	Primaria Comunei Sandulesti		
HODOROGA		GABRIELA-LOREDANA	05.12.1981									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
se notează concesiune contractului de concesiune nr. 287/08.03.2002 încheiat între Consiliu Local al comunei Săndulești în calitate de concedent și Sav Vasile în calitate de concesionar,prin cesionarea contractului înregistrat sub nr. 3142/13.11.2019 de către Sav Vasile în calitate de cedent și Hodoroagă Mihai Chifor și soția Hodoroagă Gabriela Loredana în calitate de cesionari .		act administrativ	287 / 08.03.2002	Primaria Comunei Sandulesti
				Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1100	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51752	1151	I				A	1151						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANOSI		MIHAELA	07.05.1967	Loc. Copaceni, Nr.538, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Convenție	act notarial	2630 / 22.10.2019	Onet Ion Anghelus	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 2. Terenul nu este împrejmuit.

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1101	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.516, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51261	760	I				CC	760	1	CL	119	1	51261-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCA		IOAN	09.12.1978		1/1	C1		Construire	act administrativ	3056 certificat / 27.10.2023	Primaria Comunei Sandulesti	și soția
ANCA		ALEXANDRA-CRISTINA	24.10.1988	Loc. Sandulesti, Nr.228, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								
COMUNA SANDULESTI			5548447	Loc. Sandulesti, Nr.169, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	DOMENIUL PRIVAT
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
					Concesiune	1/1	Teren	act administrativ	3035 / 27.10.2023	Primaria Comunei Sandulesti			
ANCA		IOAN	09.12.1978										
ANCA		ALEXANDRA-CRISTINA	24.10.1988	Loc. Sandulesti, Nr.228, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				Teren	act administrativ	3035 / 27.10.2023	Primaria Comunei Sandulesti		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
se notează cesionarea contractului de de cesiune nr.3035/27.10.2023 a contractului de concesiue4n nr. 288/08.03.2002 încheiat între Sav octavian -Florin în calitate de cedent și Anca Ioan și soția Anca Alexandra - Cristina,în calitate de cesionari		act administrativ	3035 / 27.10.2023	Primaria Comunei Sandulesti

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1102	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51751	1117	I				A	1117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHERECHES		BOGDAN VASILE			1/1	Teren		Convenție	act notarial	2630 / 22.10.2019	Onet Ion Anghelus	bun propriu, Lipsa CNP.
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 1. Terenul nu este împrejmuit.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1103	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.553, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51177	1603	I				CC	465	1	CL	90	3	51177-C1	DA
						I				A	1138						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLDEA		SUSANA	14.04.1951	Loc. Turda, Str. Lianelor, Nr.7, Bl.P.3, Ap.8, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	Teren		Convenție	act notarial	832 / 31.08.2017	Vasilescu Ileana	
BOLDEA		SUSANA	14.04.1951	Loc. Turda, Str. Lianelor, Nr.7, Bl.P.3, Ap.8, UAT. Turda, Jud. Cluj	2/16	Teren		Succesiune	act notarial	78 / 12.07.2021	Mora Rodica Maria	
BOLDEA		CLAUDIU-EMILIAN	22.10.1971	Loc. Turda, Str. Lianelor, Nr.7, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	78 / 12.07.2021	Mora Rodica Maria	
BOLDEA		ALINA-CLAUDIA	02.11.1980	Loc. Turda, Str. Lianelor, Nr.7, Bl.P3, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	78 / 12.07.2021	Mora Rodica Maria	
BOLDEA		SUSANA	14.04.1951	Loc. Turda, Str. Lianelor, Nr.7, Bl.P.3, Ap.8, UAT. Turda, Jud. Cluj	8/16	C1		Construire	act administrativ	462 / 01.10.2018	Consiliul Judetean Cluj	
BOLDEA		SUSANA	14.04.1951	Loc. Turda, Str. Lianelor, Nr.7, Bl.P.3, Ap.8, UAT. Turda, Jud. Cluj	2/16	C1		Succesiune	act notarial	18 / 15.02.2023	Mora Rodica Maria	
BOLDEA		CLAUDIU-EMILIAN	22.10.1971	Loc. Turda, Str. Lianelor, Nr.7, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	18 / 15.02.2023	Mora Rodica Maria	
BOLDEA		ALINA-CLAUDIA	02.11.1980	Loc. Turda, Str. Lianelor, Nr.7, Bl.P3, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	18 / 15.02.2023	Mora Rodica Maria	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1104	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj				6950	I				A	6950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1105	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51116	1205	I				A	1205	1	CL	171	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		CRISTINA	27.03.1988	Loc. Copaceni, Nr.172, Ap.4, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Convenție	act notarial	547 / 20.07.2017	Munteanu Ovidiu	și soțul
CRIȘAN		ADRIAN-IOAN	26.03.1988	Loc. Copaceni, Nr.172, Sc.A, Et.2, Ap.4, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								
CRISAN		CRISTINA	27.03.1988	Loc. Copaceni, Nr.172, Ap.4, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1		Constituire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	și soțul
CRIȘAN		ADRIAN-IOAN	26.03.1988	Loc. Copaceni, Nr.172, Sc.A, Et.2, Ap.4, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		Alte observații