

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1106	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51211	744	I				CC	300						
						I				A	444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	20 / 25.04.2017	Comuna Sandulesti	DOMENIUL PUBLIC
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRĂGAN		VASILE-DANIEL	11.11.1965	Loc. Turda, Str. Decebal, Nr.64, UAT. Turda, Jud. Cluj	Concesiune		Teren	act administrativ	2 / 27.04.2017	Primaria comunei Sandulesti		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1107	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51051	685	I				CC	685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIT		GABRIELA-MĂDĂLINA	04.12.1990	Loc. Turda, Str. Gheorghe Barițiu, Nr.109A, Ap.5, UAT. Turda, Jud. Cluj		Teren			act administrativ	547 / 26.02.2020	PRIMARIA SANDULEȘTI	și soțul
MIT		NUȚU-IONEL	27.03.1992	Loc. Moisei, Nr.325, UAT. Moisei, Jud. Maramureș								
COMUNA SANDULEȘTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SÂNDULEȘTI	DOMENIUL PRIVAT
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este împrejmuit.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1108	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.517, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51040	715	I				CC	300	1	CL	150	2	51040-C1	DA
						I				A	415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOSTE		MIRCEA-DAN	05.05.1975	Loc. Turda, Str. CIRESULUI, Nr.38, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	2805 / 27.09.2021	Primaria Comunei Sandulesti	și
DRAGOSTE		MARIA-ELENA	02.04.1972	Loc. Copaceni, Nr.478, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	DOMENIUL PRIVAT
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGOSTE		MARIA-ELENA	02.04.1972	Strada: Ciresului, Nr:	Concesiune		Teren	act administrativ	289 / 08.03.2002	Consiliul Local al Comunei Sandulesti		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1109	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Margaretelor, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		354 Copăceni		660	I				A	660						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1110	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.FN, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50893	666	I				CC	350	1	CL	65	1		DA
						I				A	316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SÂNDULEȘTI	DOMENIUL PRIVAT
ROBA		CORNEL	22.04.1978	Loc. Copaceni, Nr.314, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	și soția
ROBA		RENATA	30.03.1987	Loc. Vadu Crisului, Nr.298, UAT. Vadu Crișului, Jud. Bihor								
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROBA		CORNEL	22.04.1978	Loc. Copaceni, Nr.314, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Concesiune	1/1	Teren	act administrativ	1608 / 28.07.2017	COMUNA SANDULESTI		
ROBA		RENATA	30.03.1987	Loc. Vadu Crisului, Nr.298, UAT. Vadu Crișului, Jud. Bihor								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1111	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51202	746	I				CC	350	1	CL	122	2		DA
						I				A	396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	DOMENIUL PRIVAT
GHIOGHIU		FLORIN-DAMIAN	04.10.1973	Loc. Salciua de Jos, Nr.357, UAT. Sălciua, Jud. Alba	1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
GHIOGHIU		FLORIN-DAMIAN	04.10.1973	Loc. Salciua de Jos, Nr.357, UAT. Sălciua, Jud. Alba	1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHIOGHIU		FLORIN-DAMIAN	04.10.1973	Loc. Salciua de Jos, Nr.357, UAT. Sălciua, Jud. Alba	Concesiune		Teren	act administrativ	302 / 08.03.2002	Consiliul Local al comunei Sandulesti		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este împrejmuit.;Terenul este imprejmuit.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1112	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.519, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51969	664	I				CC	350	1	CL	122	2	51969-C1	DA
						I				A	314						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act normativ	969 / 05.09.2002	Guvernul Romaniei	DOMENIUL PUBLIC
FILIPOI		CORNEL	08.06.1990	Loc. Sant, Nr.534, UAT. Șanț, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1		Construire	act administrativ	1404 / 13.04.2022	PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	act administrativ	3142 / 15.09.2020	Primaria Comunei Sandulesti		
FILIPOI		CORNEL	08.06.1990	Loc. Sant, Nr.534, UAT. Șanț, Jud. Bistrița-Năsăud	Concesiune		Teren	act administrativ	3142 / 15.09.2020	Primaria Comunei Sandulesti		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren
Se notează contractul de cesiunea nr. 3142/15.09.20220 a contractului de concesiune înscris sub C1; încheiat între Popitean Mircea Dan în calitate de cedent și Filipoi Cornel în calitate de cesionar.	act administrativ	3142 / 15.09.2020	Primaria Comunei Sandulesti	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1113	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.531, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51230	684	I				CC	300	1	CL	125	1	51230-C1	DA
						I				A	384						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAN		EMANOIL-RAUL	13.07.1994	Loc. Copaceni, Nr.465, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	2059 / 25.08.2020	Primaria Comunei Sandulesti	
FODOREAN		DANIELA-AUGUSTA	28.03.1994	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.116, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj								
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	Domeniul Privat
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	act administrativ	890 / 30.04.2018	Primaria Comunei Sandulesti		
MAN		EMANOIL-RAUL	13.07.1994	Loc. Copaceni, Nr.465, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Concesiune		Teren, C1	act administrativ	890 / 30.04.2018	Primaria Comunei Sandulesti		
FODOREAN		DANIELA-AUGUSTA	28.03.1994	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.116, Ap.9, UAT. Turda, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
se notează contractul de cesiune nr. 890/30.04.2018, a contractului de concesiune nr. 303/08.03.2002, încheiat între Oltean Marin Vasile în calitate de cedent și Man Emanoil Raul și Fodorean Daniela Augusta , în calitate de cesionari		act administrativ	890 / 30.04.2018	Primaria Comunei Sandulesti

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Terenul nu este împrejmuit.;Terenul nu este împrejmuit.

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1114	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.520, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51244	661	I	183/2/1/1/3			CC	591	1	CL	150	1	51244-C1	DA
						I				A	70						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	60 / 28.07.2017	Consiliul local al comunei Sandulesti	DOMENIUL PUBLIC
GHERGHEL		MAYA	08.08.2003	Loc. Feleacu, Nr.488A, UAT. Feleacu, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act notarial	75 / 27.04.2023	Tise Madalina Ioana	necăs. bun propriu
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	act administrativ	1587 / 22.05.2023	Primaria Sandulesti		
GHERGHEL		MAYA	08.08.2003	Loc. Feleacu, Nr.488A, UAT. Feleacu, Jud. Cluj	Concesiune		Teren	act administrativ	1587 / 22.05.2023	Primaria Sandulesti		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
Se notează contractul de cesiune nr. 1587/22.05.2023, încheiat între RAFAILA CALIN-SEBASTIAN și RAFAILA ANDREEA-MADALINA ,în calitate de cedent și GHERGHEL MAYA ,în calitate de cesionar		act administrativ	1587 / 22.05.2023	Primaria Sandulesti

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul nu este împrejmuit.

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1115	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.532, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51213	637	I				CC	300	1	CL	223	1	51213-C1	DA
						I				A	337	2	CA	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂLĂJEAN		CRISTIAN-IONUȚ	28.10.1986	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.32, Bl.E.4, Sc.B, Ap.29, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act administrativ	955 / 22.04.2020	Primaria Comunei Sandulesti	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	Domeniul Privat
SĂLĂJEAN		CRISTIAN-IONUȚ	28.10.1986	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.32, Bl.E.4, Sc.B, Ap.29, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	COMUNA SÂNDULEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	Înscris sub semnătura privată	FN / 07.01.2019	SĂLĂJEAN CRISTIAN-IONUȚ, FLOREA ADRIANA FLORINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează contractul de cesiune nr. 14/07.01.2019 a contractului de concesiune nr 304/08.03.2002, încheiat între Florea Adriana Florina, în calitate de cedent și Salajeon Cristian Ionut, în calitate de cesionar.		Înscris sub semnătura privată	FN / 07.01.2019	SĂLĂJEAN CRISTIAN-IONUȚ,FLOREA ADRIANA FLORINA
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1116	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51243	673	I	183/2/1/1/4			CC	300	1	CL	202	1		DA
						I				A	373						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	60 / 28.07.2017	Consiliul local al comunei Sandulesti	DOMENIUL PUBLIC
KOVACIU		SIMONA CLAUDIA			1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	Lipsa CNP.
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	act administrativ	2213 / 08.08.2019	PRIMARIA SANDULESTI		
KOVACIU		SIMONA CLAUDIA					Teren	act administrativ	2213 / 08.08.2019	PRIMARIA SANDULESTI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren
se notează Contractul de Cesiune nr.2213/08.08.2019,a contractului de concesiune.nr.293 din 08.03.2002,încheiat între CHILUT IOAN , în calitate de cedent și KOVACIU SIMONA CLAUDIA,in calitate de cesionar	act administrativ	2213 / 08.08.2019	PRIMARIA SANDULESTI	Teren
În baza Contractului de Cesiune nr.2213/08.08.2019, a contractului de concesiune.nr.293 din 08.03.2002,încheiat între CHILUT IOAN , în calitate de cedent și KOVACIU SIMONA CLAUDIA,in calitate de cesionar, se intabulează dreptul de concesiune, în favoarea:				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul nu este împrejmuit.

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1117	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.533, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51212	639	I				CC	300	1	CL	141	1	51212-C1	DA
						I				A	339	2	CA	55	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BILEA		PETRICĂ-FLORIN	23.07.1982	Loc. Copaceni, Nr.118, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	538 / 25.02.2020	Primaria Comunei Sandulesti	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SÂNDULEȘTI	DOMENIUL PRIVAT
BILEA		PETRICĂ-FLORIN	23.07.1982	Loc. Copaceni, Nr.118, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	Înscris sub semnătura privată	FN / 07.01.2019	BILEA PETRICĂ-FLORIN,FLOREA IACOB CORNEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se notează contractul de cesiune nr. 16/07.01.2019 a contractului de concesiune nr 305/08.03.2002, încheiat între Florea Iacob Cornel în calitate de cedent și Bilea Petrica Florin , în calitate de cesionar.						Înscris sub semnătura privată		FN / 07.01.2019		BILEA PETRICĂ-FLORIN,FLOREA IACOB CORNEL		Teren

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit												

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1118	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51248	654	I	183/2/1/4			CC	300						
						I				A	354						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	DOMENIUL PRIVAT
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	act administrativ	1461 / 19.04.2022	consiliul local al comunei sandulesti		
							Teren	act administrativ	1 / 06.07.2022	Primaria Comunei Sandulesti		
SAROSI		ADELA MARINELA	25.08.1989		Concesiune		Teren	act administrativ	1461 / 19.04.2022	Primaria Comunei Sandulesti		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
Se notează contractul de cesiune nr.1461/19.04.2022, a contractului de concesiune nr. 294/08.03.2002 , încheiat între Mocan Alexandru în calitate de cedent și SAROSI ADELA MARINELA în calitate de cesionar		act administrativ	1461 / 19.04.2022	consiliul local al comunei sandulesti
Sec notează actul adițional nr. 1 din data de 19.04.2022 la contractul de cesiune nr. 294 din data de 08.03.2002		act administrativ	1 / 06.07.2022	Primaria Comunei Sandulesti

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1119	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51246	775	I	183/2/1/6			CC	349						
						I				A	426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren			act administrativ	37 / 20.07.2017	Consiliul local al comunei Sandulesti	
						Teren			act notarial	2272 / 27.09.2022	BNP IORDANESCU DAN	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	Domeniul Privat
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOREA		ADRIAN-FELICIAN	07.11.1996	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.8, Sc.B, Ap.29, UAT. Turda, Jud. Cluj	Concesiune		Teren	act administrativ	1490 / 21.04.2022	Primaria Comunei Sandulesti		
MOREA		ALEXANDRA-MARIA	22.12.1995	Loc. Copaceni, Nr.379, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobilul de sub A1 în suprafață de 650 mp a fost transcris din cartea funciară nr. 50814 Săndulești ca urmarea a dezmembrării imobilului		act administrativ	37 / 20.07.2017	Teren
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafata teren la cea rezultata din masuratori de 747 mp		act notarial	2272 / 27.09.2022	Teren
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Terenul nu este împrejmuit.

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1120	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.523, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51075	668	I				CC	300	1	CL	110	3	51075-C1	DA
						I				A	368						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOROGA		MIHAI-CIFOR	15.11.1987	Loc. Maieru, Nr.699, UAT. Maieru, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1		Construire	act administrativ	287 / 30.01.2024	PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI	și soția
HODOROGA		GABRIELA-LOREDANA	05.12.1981	Loc. Maieru, Nr.699, UAT. Maieru, Jud. Bistrița-Năsăud								
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	DOMENIUL PRIVAT
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HODOROGA		MIHAI-CIFOR	15.11.1987	Loc. Maieru, Nr.699, UAT. Maieru, Jud. Bistrița-Năsăud	Concesiune		Teren	act administrativ	218 / 23.01.2024	PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI		
HODOROGA		GABRIELA-LOREDANA	05.12.1981	Loc. Maieru, Nr.699, UAT. Maieru, Jud. Bistrița-Năsăud								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este împrejmuit.;Terenul este împrejmuit.

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1121	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51433	683	I				CC	683	1	CL	141	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren			act administrativ	38 / 20.07.2017	primaria Sandulesti	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	Domeniul Privat
BARA		OVIDIU-CORNEL	09.04.1961	Loc. Turda, Str. Cucului, Nr.47A, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARA		OVIDIU-CORNEL	09.04.1961	Loc. Turda, Str. Cucului, Nr.47A, UAT. Turda, Jud. Cluj	Concesiune		Teren	act administrativ	307 / 08.03.2002	PRIMARIA SANDULESTI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 51433 Sandulesti a imobilul în suprafață de 690 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50132 Sandulesti, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar Statul Roman		act administrativ	38 / 20.07.2017	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1122	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.524, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51229	680	I				CC	271	1	CL	104	2	51229-C1	DA
						I				A	409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEANA		ILIE	27.02.1993	Loc. Turda, Str. Tineretului, Nr.18, Ap.22, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	3412 / 27.11.2023	PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI	și
GEANA		ANDREEA	23.02.1995	Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.25, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								
COMUNA SANDULESTI			5548447	Loc. Sandulesti, Nr.169, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	DOMENIUL PRIVAT
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GEANA		ILIE	27.02.1993	Loc. Turda, Str. Tineretului, Nr.18, Ap.22, UAT. Turda, Jud. Cluj	Concesiune		Teren	act administrativ	3139 / 13.11.2019	PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI		
GEANA		ANDREEA	23.02.1995	Loc. Petrestii de Mijloc, Nr.25, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1123	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52152	897	I				CC	350						
						I				A	547						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren			act normativ	684bis / 17.09.2002	Guvernul Romaniei	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act normativ	684bis / 17.09.2002	Guvernul Romaniei	DOMENIUL PRIVAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		VALENTIN-CĂLIN	26.10.1976	Loc. Copaceni, Nr.232, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Concesiune	1/1	Teren	act administrativ	308 / 08.03.2002	Primaria Comunei Sandulesti		
RUS		OLIMPIA	06.12.1976	Loc. Copaceni, Nr.232, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.354 COPACENI ,nr. topo 183/2/1,cu suprafata de 900 mp,		act normativ	684bis / 17.09.2002	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1124	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.525, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51345	714	I				CC	714	1	CL	169	2	51345-C1	DA
												2	CA	37	1	51345-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren, C1, C2			act administrativ	1596 / 03.07.2020	Primaria Comunei Sandulesti	
HODOROGA		MIHAI-CIFOR	15.11.1987	Loc. Maieru, Nr.699, UAT. Maieru, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	1596 / 03.07.2020	Primaria Comunei Sandulesti	și soția
HODOROGA		GABRIELA-LOREDANA	05.12.1981									bun comun
HODOROGA		MIHAI-CIFOR	15.11.1987	Loc. Maieru, Nr.699, UAT. Maieru, Jud. Bistrița-Năsăud		Teren			act administrativ	3332 / 27.11.2019	Consiliul Local al Comunei Sandulesti	și soția
HODOROGA		GABRIELA-LOREDANA	05.12.1981									
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	DOMENIUL PRIVAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza documentației de actualizare informații tehnice se înregistrează construcțiile C1-Casa familiala , cu regimul de inaltime P+E, compusa din: La parter-1 hol+casa scarii, 1 birou, 1 depozitare, 1 baie, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 camera tehnica, 1 garaj, 1 terasa acoperita; La etaj-4 dormitoare, 3 bai, 3 dressinguri, 1 hol, 1 balcon ,C2-Anexa gospodareasca , cu regimul de inaltime P, compusa din: La parter-1 magazie scule ,imobil situata administrativ în Com.Sandulesti,Sat Copaceni ,Nr.525 ,Jud.Cluj,	act administrativ	1596 / 03.07.2020	Primaria Comunei Sandulesti	Teren, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		imobil neingradit

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1125	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51247	674	I	183/2/1/5			CC	300						
						I				A	374						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	1668 / 02.08.2017	Primaria comunei Sandulesti	DOMENIUL PUBLIC
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRIȘAN		TRAIAN-DOREL	04.05.1969	Loc. Copaceni, Nr.102, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Concesiune		Teren	act administrativ	2 / 01.08.2017	Primaria comunei Sandulesti		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul nu este împrejmuit.

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 13

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1126	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51962	105	I				A	105						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	Domeniul Privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		