

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                       |                 |              |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                       |                 |              |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                         | Număr cadastral | Nr. CF       | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1601                     | Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.349, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 | 636 Copăceni |           | 1281               | I                         |          | 41        | 1           | CC                  | 301               | 1                         | CL                   | 117                  | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                                       |                 |              |           |                    | I                         |          | 41        | 2           | A                   | 980               | 2                         | CA                   | 52                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                                       |                 |              |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 48                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                                       |                 |              |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 4                         | CA                   | 8                    | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                                           |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                        | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                         |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data          | Emitent                     |                               |
| FLOREA                         | V.               | VIRGIL  | 06.07.1959          | Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.349, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Reconstituire    | act administrativ | 28.068/989 / 25.01.1999 | CJSDPAT CLUJ                |                               |
|                                |                  |         |                     |                                                                           | 1/1        | C1, C2, C3, C4                  |                     | Construire       | act administrativ | 795 / 19.03.2025        | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent |
| -                               |  | -       | -             | -       |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1602                     | Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.355, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51400     | 927                | I                         |          |           |             | CC                  | 580               | 1                         | CL                   | 149                  | 1            | 51400-C1 | DA                      |
|                          |                                                               |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 347               | 2                         | CA                   | 35                   | 1            | 51400-C2 | DA                      |
|                          |                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 30                   | 1            | 51400-C3 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                   |            |                                 |                     |                         |                         |                   |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                   |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                   |            |                                 |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data    | Emitent                     |                               |
| SIMON                          |                  | IOAN    | 26.07.1949          | Loc. Copaceni, Nr.351, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 2274 / 29.11.2017 | JUDECATORIA TURDA           |                               |
| SIMON                          |                  | IOAN    | 26.07.1949          | Loc. Copaceni, Nr.351, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | C1, C2, C3                      |                     | Construire              | act administrativ       | 1676 / 30.05.2019 | PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |  |         |  |               |  |         |  |                                 |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|---------|--|---------------|--|---------|--|---------------------------------|--|
| Tipul notării                   |  |  |  |  |  | Tip act |  | Nr. act/ data |  | Emitent |  | Identificator entitate asociată |  |
| -                               |  |  |  |  |  | -       |  | -             |  | -       |  | -                               |  |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |  |
| Împrejmuit                      |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1603                     | Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.355, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51401     | 1349               | I                         |          |           |             | CC                  | 412               | 1                         | CL                   | 95                   | 1            | 51401-C1 | DA                      |
|                          |                                                               |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 937               |                           |                      |                      |              |          |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  |              |                 |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent           |                               |
| SIMON                          |                  | EUGEN          | 13.05.1940          | Loc. Copaceni, Nr.415, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 24/120     | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | 10 / 29.01.2015 | ONET ION ANGHELUȘ |                               |
| BEREȘ                          |                  | ELISABETA      | 04.08.1944          | Loc. Cheia, Nr.157, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj | 24/120     | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | 10 / 29.01.2015 | ONET ION ANGHELUȘ |                               |
| SIMON                          |                  | IOAN           | 26.07.1949          | Loc. Copaceni, Nr.351, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 24/120     | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | 10 / 29.01.2015 | ONET ION ANGHELUȘ |                               |
| SIMON                          |                  | EUGEN          | 13.05.1940          | Loc. Copaceni, Nr.415, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 120/960    | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial | 10 / 29.01.2015 | ONET ION ANGHELUȘ |                               |
| BEREȘ                          |                  | ELISABETA      | 04.08.1944          | Loc. Cheia, Nr.157, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj | 120/960    | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial | 10 / 29.01.2015 | ONET ION ANGHELUȘ |                               |
| SIMON                          |                  | IOAN           | 26.07.1949          | Loc. Copaceni, Nr.351, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 120/960    | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial | 10 / 29.01.2015 | ONET ION ANGHELUȘ |                               |
| ȘIMON                          |                  | MARIA          | 28.09.1955          | Loc. Copaceni, Nr.355, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 120/960    | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial | 10 / 29.01.2015 | ONET ION ANGHELUȘ |                               |
| ȘIMON                          |                  | IOSIF-DORIN    | 25.08.1976          | Loc. Copaceni, Nr.355, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 60/960     | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial | 10 / 29.01.2015 | ONET ION ANGHELUȘ |                               |
| ȘIMON                          |                  | ADRIAN-CIPRIAN | 24.01.1979          | Loc. Copaceni, Nr.317, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 60/960     | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial | 10 / 29.01.2015 | ONET ION ANGHELUȘ |                               |
| SIMON                          |                  | MARIUS-STELIAN | 11.01.1984          | Loc. Copaceni, Nr.355, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 60/960     | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial | 10 / 29.01.2015 | ONET ION ANGHELUȘ |                               |
| SIMON                          |                  | ALEXANDRU-IOAN | 11.11.1988          | Loc. Copaceni, Nr.355, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 60/960     | C1                              |                     | Reconstituire    | act notarial | 10 / 29.01.2015 | ONET ION ANGHELUȘ |                               |
| SIMON                          |                  | HORAȚIU-LUCIAN | 11.12.1990          |                                                   | 60/960     | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial | 10 / 29.01.2015 | ONET ION ANGHELUȘ |                               |
| ȘIMON                          |                  | GABRIEL-DANIEL | 05.07.1999          | Loc. Copaceni, Nr.355, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 60/960     | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial | 10 / 29.01.2015 | ONET ION ANGHELUȘ |                               |
| ȘIMON                          |                  | MARIA          | 28.09.1955          | Loc. Copaceni, Nr.355, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 6/120      | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | 10 / 29.01.2015 | ONET ION ANGHELUȘ |                               |
| ȘIMON                          |                  | IOSIF-DORIN    | 25.08.1976          | Loc. Copaceni, Nr.355, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 3/120      | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | 10 / 29.01.2015 | ONET ION ANGHELUȘ |                               |
| ȘIMON                          |                  | ADRIAN-CIPRIAN | 24.01.1979          | Loc. Copaceni, Nr.317, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 3/120      | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | 10 / 29.01.2015 | ONET ION ANGHELUȘ |                               |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                |                     |                                                                |            |                                 |                     |                         |                         |                   |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                   |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                |            |                                 |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data    | Emitent              |                               |
| SIMON                          |                  | MARIUS-STELIAN | 11.01.1984          | Loc. Copaceni, Nr.355, UAT. Săndulești, Jud. Cluj              | 3/120      | Teren                           |                     | Succesiune              | act notarial            | 10 / 29.01.2015   | ONEȚ ION ANGHELUȘ    |                               |
| SIMON                          |                  | ALEXANDRU-IOAN | 11.11.1988          | Loc. Copaceni, Nr.355, UAT. Săndulești, Jud. Cluj              | 3/120      | Teren                           |                     | Succesiune              | act notarial            | 10 / 29.01.2015   | ONEȚ ION ANGHELUȘ    |                               |
| SIMON                          |                  | HORAȚIU-LUCIAN | 11.12.1990          |                                                                | 3/120      | Teren                           |                     | Succesiune              | act notarial            | 10 / 29.01.2015   | ONEȚ ION ANGHELUȘ    |                               |
| ȘIMON                          |                  | GABRIEL-DANIEL | 05.07.1999          | Loc. Copaceni, Nr.355, UAT. Săndulești, Jud. Cluj              | 3/120      | Teren                           |                     | Succesiune              | act notarial            | 10 / 29.01.2015   | ONEȚ ION ANGHELUȘ    |                               |
| IOZON                          |                  | SIMONA-ADELINA | 14.10.1975          | Loc. Turda, Str. Simion Barnutiu, Nr.23, UAT. Turda, Jud. Cluj | 24/120     | Teren                           |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 2274 / 29.11.2017 | JUDECATORIA TURDA    | bun propriu                   |
| IOZON                          |                  | SIMONA-ADELINA | 14.10.1975          | Loc. Turda, Str. Simion Barnutiu, Nr.23, UAT. Turda, Jud. Cluj | 120/960    | C1                              |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 2274 / 29.11.2017 | JUDECATORIA TURDA    | bun propriu                   |
|                                |                  |                |                     |                                                                |            | Teren, C1                       |                     |                         | hotărâre judecătorească | 3109 / 25.10.2019 | JUDECATORIA TURDA    |                               |
|                                |                  |                |                     |                                                                |            | Teren                           |                     |                         | act normativ            | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                         |                   |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Tip act                 | Nr. act/ data     | Identificator entitate asociată |
| se notează sentința civilă nr.3109 din 25.10.2019 dată de Judecătoria Turda, în dosar civil nr. 1096/328/2019, a reclamantei Simon Maria, împotriva Simon Eugen, Simon Ioan, Beres Elisabeta, Simon Iosif Dorin, Simon Adrian Ciprian, Simon Marius Stelian, Simon Horațiu Lucian , Simon Gabriel Daniel Iozon Simona Adeliانا. |  | hotărâre judecătorească | 3109 / 25.10.2019 | Teren, C1                       |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | act normativ            | 7 / 13.03.1996    | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |