

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1652	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		815 Copăceni	50010	594	I				CC	594	1	CL	100	0	50010-C1	DA
												2	CL	79	0	50010-C2	DA
												3	CA	80	0	50010-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			Teren, C1, C2, C3			act notarial	1898/2008 / 01.01.2008	Lujerdeanu Constantin	
FELECAN		MARIA	14.11.1948		1/1	Teren, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	5 / 15.06.2009	BNP MUNTEANU OVIDIU	
						Teren, C1, C2, C3			act notarial	1640 / 12.08.2015	Iordanescu Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		Teren, C1, C2, C3	act notarial	1898/2008 / 01.01.2008	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	355993.86	RON
							Teren, C1, C2, C3	act notarial	1640 / 12.08.2015	Iordanescu Dan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, în fav		act notarial	1898/2008 / 01.01.2008	Lujerdeanu Constantin
În baza contractului de novatie nr. N 162695/12.08.2015 autentificat sub nr. 1640/12.08.2015 de Notarul public Iordănescu Dan , încheiat între Volksbank Romania Sa în calitate de creditor initial, Banca Transilvania Sa în calitate de creditor nou, Felecan AndreiPetrु în calitate de împrumutat, Felecan Maria în calitate de co-debitor, Felecan Andrei Petru, Felecan Maria în calitate de garant ipotecar, se notează strămutarea interdicțiilor ca urmare a novarii creditorului initial Volksbank Romania SA înscris sub B 3 cu noul creditor Banca Transilvania SA.		act notarial	1640 / 12.08.2015	Iordanescu Dan

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza contractului de novatie nr. N162695/12.08.2015, autentificat sub nr. de Notarul public Iordănescu Dan, între Volksbank Romania Sa în calitate de creditor initial, Banca Transilvania Sa în calitate de creditor nou, Felecan Andrei Petru în calitate de împrumutat, Felecan Maria în calitate de co-debitor, Felecan Andrei Petru , Felecan Maria în calitate de garant ipotecar, se notează modificarea sumei garantate cu dreptul de ipotecă înscris la C1 din 145000 CHF în 355993,86 RON precum și novarea creditorului initial Volksbank Romania SA înscris sub C1 cu noul creditor Banca Transilvania SA.	act notarial	1640 / 12.08.2015	Iordanescu Dan	Teren, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1653	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.139, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50810	628	I				CC	300	1	CL	153		50810-C1	DA
						I				A	328	2	CA	80		50810-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OBREJEAN		FLORIN-NICOLAIE	25.09.1975	Nr: 13	1/2	Teren, C1		Succesiune	act administrativ	1645/1179 / 06.05.2003	Comisia Judeteana	
OBREJEAN		FLORIN-NICOLAIE	25.09.1975	Nr: 13	1/2	C2		Construire	act administrativ	2238 / 15.12.2014	Primaria comuna Sandulesti	
BLAJ		ANA	23.10.1967	Jud: Neidentifica	1/2	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	465 / 05.03.2015	Iordanescu Dan	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		Terenul este împrejmuit.;Terenul este împrejmuit.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1654	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Trandafirilor, Nr.144a, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		885 Copaceni		632	I				A	632						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZA		VASILE		Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Înșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	1548 / 01.01.2007	JUDECĂTORIA TURDA	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act		Identificator entitate asociată
-		-		-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1655	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.144, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		789	51214	600	I	176/16/1			CC	600	1	CL	86		51214-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZA		LIVIU	20.11.1947	Loc. Turda, Str. Matei Basarab, Nr.1, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1548 / 17.04.2007	JUDECĂTORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1656	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.145, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51989	1086	I		I68	50	CC	480	1	CL	97	2	51989-C1	DA
						I		I68	51	A	606	2	CA	36	1	51989-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTOS		CORNELIA	18.04.1942	Loc. Copaceni, Nr.145, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	4/8	C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	106 / 23.01.2020	JUDECATORIA TURDA	
BOTOS		CORNELIA	18.04.1942	Loc. Copaceni, Nr.145, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/4	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	106 / 23.01.2020	JUDECATORIA TURDA	
BOTOȘ		IOAN	16.07.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mogoșoaia, Nr.7, Sc.5, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/4	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	106 / 23.01.2020	JUDECATORIA TURDA	
BOTOS		CORNELIA	18.04.1942	Loc. Copaceni, Nr.145, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/8	C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	106 / 23.01.2020	JUDECATORIA TURDA	
BOTOȘ		IOAN	16.07.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mogoșoaia, Nr.7, Sc.5, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	106 / 23.01.2020	JUDECATORIA TURDA	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1657	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.138, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50043	1245	I		I58	5,6	CC	1245	1	CL	164	0	50043-C1	DA
												2	CA	30	0	50043-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUDREA		AUREL	14.10.1931		2/2	Teren		Lege	act administrativ	5422/105 / 20.10.1993	PREFECTURA CLUJ	
HUDREA		AUREL	14.10.1931		1/2	C1, C2		Construire	act administrativ	709 / 05.06.2009	PRIMARIA SANDULESTI	
HUDREA		OTILIA			1/2	C1, C2		Construire	act notarial	872 / 14.10.2009	BNP DRUIA	Lipsă CNP.
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1658	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.221, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		772 COPĂCENI	50620	1187	I	176/54	i68	48	CC	425	1	CL	63	1	50620-C1	DA
						I		i68	42	A	762	2	CL	71	1	50620-C2	DA
												3	CA	52	1	50620-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren, C1			hotărâre judecătorească	2079 / 02.11.2017	Judecatoria Turda	
						Teren, C1			hotărâre judecătorească	1877 / 21.06.2013	JUDECATORIA TURDA	
SIMINA		OLGA	13.11.1972		1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	2224 / 27.11.2020	Onet Ion Anghelus	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S.A.			12504427			Teren, C1			act notarial	2225 / 27.11.2020	Onet Ion Anghelus	
						Teren, C1			act administrativ	3391 / 06.10.2022	Primaria Com. Sandulesti	
						C2, C3			act administrativ	268 / 29.01.2024	PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI	
SIMINA		OLGA	13.11.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. VIIILOR, Nr.54B, Ap.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	268 / 29.01.2024	PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			12504427			C2, C3			act administrativ	268 / 29.01.2024	PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			12504427		Ipotecă		Teren, C1	act notarial	2225 / 27.11.2020	Onet Ion Anghelus	209000	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			12504427		Ipotecă		C2, C3	act administrativ	268 / 29.01.2024	PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI	209000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește notarea adresei administrative a imobilul ca fiind sat Copăcenii nr. 221, comuna Sandulesti respectiv a suprafeței rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 1174 mp. Se notează categoria de folosință a imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 50620 Sandulesti ca fiind curții construcții în suprafață de 425 mp și arabil în suprafață de 749 mp	hotărâre judecătorească	2079 / 02.11.2017	Judecatoria Turda	Teren, C1
Se notează numele actual al proprietarului tabular de sub B 1 ca fiind Andreșan, urmare a desfacerii căsătoriei	hotărâre judecătorească	1877 / 21.06.2013	JUDECATORIA TURDA	Teren, C1
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere ,dezmembrare,alipire, construire, restructurare și amenajare	act notarial	2225 / 27.11.2020	Onet Ion Anghelus	Teren, C1
Se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date cadastrale - înscrierea construcțiilor ci destinația de anexă, cerere formulată de SIMINA OLGA, în baza certificatului de atestare a edificării construcție nr. 3391/06.10.2022 eliberat de Primăria comunei Săndulesti, lipsă actele solicitate prin referatul de completare din data de 11.11.2022	act administrativ	3391 / 06.10.2022	Primaria Com. Sandulesti	Teren, C1
Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale înscrierea construcțiilor de sub A1.2 și A1.3	act administrativ	268 / 29.01.2024	PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI	C2, C3
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere ,dezmembrare,alipire, construire, restructurare și amenajare și asupra construcțiilor de sub A1.2 și A1.3 în rang serial câștigat cu încheierea de carte funciară nr. 37515/2020				C2, C3
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		imobil partial împrumuit cu gard de plasa de sarma;imobil partial împrumuit cu gard de plasa de sarma

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1659	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.135, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		431 Copaceni		955	I		I68	7	CC	374	1	CL	90	1		DA
						I		I68	8	A	581	2	CA	19	1		DA
												3	CA	48	1		DA
												4	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUGNAR	V.	IOAN	02.07.1910	Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.135, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	26.121/453 / 02.11.1994	CJSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
					1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1660	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.223, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51104	923	I		i68	47	A	523	1	CL	86		51104-C1	DA
						I		i68	46	CC	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEGHEȘ		ALEXANDRU-NICOLAE	06.12.1989	Loc. Turda, Str. Aviatorilor, Nr.3, Ap.32, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	2867 / 10.12.2020	Iordanescu Dan	și soția
HEGHEȘ		ROXANA	08.05.1991	Loc. Turda, Str. Rapsodiei, Nr.6, Sc.B, Et.4, Ap.38, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897		Ipotecă		Teren, C1	act notarial	2868 / 10.12.2020	Iordanescu Dan	206834.75	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		imobil ingradit cu gard de plasa de sarma si metal;imobil ingradit cu gard de plasa de sarma si metal

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1661	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		432 COPĂCENI	50547	822	I				CC	822	1	CL	89	0	50547-C1	DA
												2	CL	64	0	50547-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLĂCINTAR		RADU STELIAN			1/1	Teren, C1, C2		Convenție	hotărâre judecătorească	2172 / 16.06.2004	JUDECĂTORIA TURDA	și soția. Lipsă CNP.
PLĂCINTAR		CLAUDIA DORINA										Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1662	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.225, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	880	860 SANDULESTI	51098	714	I				CC	714	1	CL	140	3	51098-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROVAI		PETRU			1/1	Teren		Construire	act notarial	0 / 01.01.2006	BNP	și soția. Lipsă CNP.
PETROVAI		DORINAL ILIANA										Lipsă CNP.
PETROVAI		PETRU			1/1	C1		Constituire	act administrativ	9 / 19.06.1996	PRIMĂRIA SANDULESTI	și soția. Lipsă CNP.
PETROVAI		DORINA LILIANA										Lipsă CNP.
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		imobil partial ingradit cu gard de metal si plasa de sarma

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1663	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.227, UAT. Sândulești, Jud. Cluj		523 Copaceni		548	I				A	548						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1664	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.130, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		737 Copaceni		629	I				Cc	347	1	CL	67	2		DA
						I				A	282						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZALO-PAL		GHEORGHE		Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.130, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	48 / 20.05.2004	BNP DRUIA MIHAELA	Lipsă CNP.
SZALO-PAL		STEFAN		Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.130, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	48 / 20.05.2004	BNP DRUIA MIHAELA	Lipsă CNP.
SZALO-PAL		ILDIKO		Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.130, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	48 / 20.05.2004	BNP DRUIA MIHAELA	Lipsă CNP.
SZALO-PAL		CERPAD		Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.130, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	48 / 20.05.2004	BNP DRUIA MIHAELA	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1665	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.229, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51178	1085	I		68	43	CC	494	1	CL	119	2	51178-C1	DA
						I		68	44	A	591	2	CA	30	1	51178-C2	DA
												3	CA	42	1	51178-C3	DA
												4	CA	28	1	51178-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		MARIA	24.07.1942	Loc. Copaceni, Nr.229, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/2	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	2807 / 28.12.2016	COMUNA SANDULESTI	
OSVADĂ		DANIELA	05.10.1961	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.4, Bl.A.1, Sc.B, Et.2, Ap.16, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	149 / 15.12.2021	Vasilescu Ileana NP	
OSVADĂ		DANIELA	05.10.1961	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.4, Bl.A.1, Sc.B, Et.2, Ap.16, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	149 / 15.12.2021	Vasilescu Ileana NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1666	Intravilan, Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1077	1021 Sandulesti	50708	570	I				A	570						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		ANDREEA ROXANA			1/2	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5593/2008 / 01.01.2008	Judecătoria Turda	bun propriu.Lipsă CNP.
MIRON		ANDREEA ROXANA	17.09.1987	Jud: CLUJ, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Parâng, Nr: 17, Bloc: H10, Ap: 17	1/2	Teren		Convenție	act notarial	466 / 16.04.2013	PURIS ADINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casă între drumuri

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1667	Intravilan, Loc. Copaceni Nr. 231			52380	578	I		I68	40	A	578						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren			act administrativ	25.821/517 / 22.11.1994	C.J.S.D.P.T. Cluj	
ROȘCA		CĂLIN-VALER	11.06.1964	Loc. Turda, Str. ARMONIEI, Nr.5, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1946/2005 / 05.05.2005	Judecatoria Turda	și soția
ROȘCA		MARCELA	22.12.1968	Loc. Turda, Str. ARMONIEI, Nr.5, Sc.B, Et.3, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.546 COPACENI ,nr. topo 176/49,cu suprafata de 500 mp,		act administrativ	25.821/517 / 22.11.1994	Teren
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1668	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.128, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1076	1020SANDULESTI	50979	636	I				CC	636	2	CL	143	2	50979-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAȚEGAN		SILVIU IOAN			1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5593/2008 / 01.01.2008	JUDECĂTORIA TURDA	Lipsă CNP.
HAȚEGAN		SILVIU-IOAN	17.09.1969	Loc. Copaceni, Nr.128, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act administrativ	750 / 19.03.2020	Primaria Comunei Sandulesti	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1669	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		546 Copăceni	52110	726	I	176/49			CC	315	1	CL	82	2		DA
						I				A	411	2	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORF LUI NICOARA		IUNAS			1/1	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	12 / 03.12.1926	COMISIA DE OCOL TURDA	LIPSA CNP
						Teren			hotărâre judecătorească	1946/2005 / 05.05.2005	Judecatoria Turda	
ORF LUI NICOARA		IUNAS			1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează diminuarea suprafeței imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 52110, prev cu nr. top. 176/49, de la suprafața de 1079 mp la suprafața de 579 mp, suprafața diminuată de 500 mp se transcrie în CF 52380 SANDULEȘTI		hotărâre judecătorească	1946/2005 / 05.05.2005	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1670	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.126, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51222	1235	I	176/22	I68	15	CC	600						
						I		I68	16	A	635						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHILUȚ		CIPRIAN-VASILE	23.02.1978	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Florești, Nr.4, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vânzare autenticat sub numărul 781 / 12.05.2023	Buda Liliana	și soția
CHILUȚ		IOANA-ADRIANA	21.08.1979	Loc. Copaceni, Nr.55, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								bun comun
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață						act normativ		7 / 13.03.1996		PARLAMENTUL ROMANIEI		Teren

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit								Terenul este împrejmuit.;Terenul este împrejmuit.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1671	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.234, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		522 Copaceni		929	I				Cc	362	1	CL	53	1		NU
						I				A	567						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1672	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51344	732	I				CC	732						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINA		MIHAI	22.12.1986	Loc. Copaceni, Nr.172, Ap.8, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1445 / 08.05.2018	Iordanescu Dan	și soția
MARINA		ROXANDRA VALERIA	25.06.1989									bun comun
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este imprejmuit cu gard metalic si plasa.Lot 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1673	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.123, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51988	641	I		i68	15	CC	443	1	CL	87	1	51988-C1	DA
						I		i68	16	A	198	2	CA	14	1	51988-C2	DA
												3	CA	28	1	51988-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂRĂBAN		MIRCEA-PUIU	05.03.1962	Loc. Copaceni, Nr.123, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	3/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	13 / 14.02.2022	Onet Ion Anghelus NP	
DĂRĂBAN		MIRCEA-PUIU	05.03.1962	Loc. Copaceni, Nr.123, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	5/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	13 / 14.02.2022	Onet Ion Anghelus NP	
DĂRĂBAN		MIRCEA-PUIU	05.03.1962	Loc. Copaceni, Nr.123, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	13 / 14.02.2022	Onet Ion Anghelus NP	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		Imobil imprejmuit partial cu gard de metal si plasa de sarma;Imobil imprejmuit partial cu gard de metal si plasa de sarma

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1674	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51343	345	I				CC	345	1	CL	125		51343-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren			act notarial	1445 / 08.05.2018	Iordanescu Dan	
MARINA		MIHAI	22.12.1986	Loc. Copaceni, Nr.172, Ap.8, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	514 contract întreținere / 19.03.2024	Iordănescu Dan NP	și soția
MARINA		ROXANDRA VALERIA	25.06.1989									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICOARĂ		VALERIA	06.10.1941	Loc. Copaceni, Nr.236, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	514 contract întreținere / 19.03.2024	Iordănescu Dan NP		
NICOARĂ		VALERIA	06.10.1941	Loc. Copaceni, Nr.236, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			Teren, C1	act notarial	514 contract întreținere / 19.03.2024	Iordănescu Dan NP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51343 a imobilului cu numarul cadastral 51343/Sandulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51336 inscris in cartea funciara 51336;		act notarial	1445 / 08.05.2018	Iordanescu Dan
se notează obligația de întreținere		act notarial	514 contract întreținere / 19.03.2024	Iordănescu Dan NP

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este împrejmuit cu gard metalic si plasa. Lot 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1675	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		858 COPĂCENI	50637	653	I	176/23/2			CC	532	1	CL	79	0	50637-C1	DA
						I				A	121	2	CA	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERȘA		ROXANA MARIA	19.05.1993	Jud: CLUJ, Loc: Turda, Strada: Alexandru Ioan Cuza, Nr: 27	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	730 / 03.05.2012	ONET ION-ANGHELUS	bun propriu
PERȘA		FLORIN	01.08.1967	Jud: CLUJ, Loc: Turda, Strada: Alexandru Ioan Cuza, Nr: 2		Teren, C1			act notarial	730 / 03.05.2012	ONET ION-ANGHELUS	și soția
PERȘA		ELENA LILIANA	10.07.1969	Jud: CLUJ, Loc: Turda, Strada: Alexandru Ioan Cuza, Nr: 27								
PERȘA		ROXANA MARIA	19.05.1993	Jud: CLUJ, Loc: Turda, Strada: Alexandru Ioan Cuza, Nr: 27	1/1	C2		Convenție	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PERȘA		FLORIN	01.08.1967	Jud: CLUJ, Loc: Turda, Strada: Alexandru Ioan Cuza, Nr: 2	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	730 / 03.05.2012	ONET ION-ANGHELUS		
PERȘA		ELENA LILIANA	10.07.1969	Jud: CLUJ, Loc: Turda, Strada: Alexandru Ioan Cuza, Nr: 27								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare pe o perioadă de 30 de ani	act notarial	730 / 03.05.2012	ONET ION-ANGHELUS	Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte și grădină

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1676	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.238, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51342	1098	I		68	32/1	CC	435	1	CL	89	2	51342-C1	DA
						I		68	32/1	A	663	2	CA	18	1	51342-C2	DA
												3	CA	16	1	51342-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUGLEA		MARIANA	20.04.1962	Loc. Copaceni, Nr.238, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	6/16	Teren		Succesiune	act notarial	35 / 28.03.2018	BNP MORA RODICA MARIA	bun propriu
BUGLEA		MARIANA	20.04.1962	Loc. Copaceni, Nr.238, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	6/32	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	365 / 20.02.2018	PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI	bun propriu
BUGLEA		MARIANA	20.04.1962	Loc. Copaceni, Nr.238, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	6/32	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1185 / 04.09.2018	Mora Rodica Maria	bun propriu
BUGLEA		MARIANA	20.04.1962	Loc. Copaceni, Nr.238, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	6/16	Teren		Convenție	act notarial	1185 / 04.09.2018	Mora Rodica Maria	bun propriu
BUGLEA		MARIANA	20.04.1962	Loc. Copaceni, Nr.238, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	20/32	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1563 / 26.10.2018	Mora Rodica Maria	bun propriu
BUGLEA		MARIANA	20.04.1962	Loc. Copaceni, Nr.238, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	4/16	Teren		Convenție	act notarial	1563 / 26.10.2018	Mora Rodica Maria	bun propriu
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUGLEA		CAROLINA	03.12.1941	Loc. Copaceni, Nr.238, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Uzufruct viager	20/32	Teren, C1, C2, C3	act notarial	1563 / 26.10.2018	Mora Rodica Maria		
BUGLEA		CAROLINA	03.12.1941	Loc. Copaceni, Nr.238, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			Teren, C1, C2, C3	act notarial	1563 / 26.10.2018	Mora Rodica Maria		
BUGLEA		CAROLINA	03.12.1941	Loc. Copaceni, Nr.238, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			Teren, C1, C2, C3	act notarial	1563 / 26.10.2018	Mora Rodica Maria		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren
obligatiunea de intretinere cu toate cele necesare vietii	act notarial	1563 / 26.10.2018	Mora Rodica Maria	Teren, C1, C2, C3
ipotecă legala conf.art.1723,art.2249 si art.2386 pct.4 cod civil				Teren, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1677	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		625 COPĂCENI	50173	617	E	176/24/1			CC	433	1	CL	94	1	50173-C1	DA
						I				A	184	2	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUCA		TEODOR			1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	data 03.061931 / 03.06.1931	B	și soția născută, LIPSA CNP
HĂRĂSTĂȘAN		MARIA										- în părți egale, LIPSA CNP
DUCA		TEODOR			1/1	C2		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	și soția născută, LIPSA CNP
HĂRĂSTĂȘAN		MARIA										- în părți egale, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		LOC DE CASĂ ÎNTRE DRUMURI

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1678	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. fara nume, Nr.240, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50067	1029	I				CC	1029	1	CL	106	1	50067-C1	DA
												2	CA	16	1	50067-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGAN		VASILE			1/1	Teren, C1, C2		Lege	act administrativ	28354/1076 / 03.01.2001	Prefectura Cluj	Lipsă CNP.
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1679	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.65, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50201	597	I		I68	24	CC	597	1	CL	91		50201-C1	DA
												2	CL	17		50201-C2	DA
												3	CA	34		50201-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		AURIȚA	17.04.1959		2/2	Teren		Succesiune	act notarial	27 / 16.03.2010	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	și soțul
RADU		AURIȚA	17.04.1959		1/2	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	27 / 16.03.2010	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	și soțul
RADU		IOAN	05.08.1956	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr. Postal 52, Ap. 29	1/2	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1189 / 26.08.2010	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	bun comun
RADU		AURIȚA	17.04.1959									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1680	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.242, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				1078	I				Cc	492	1	CL	90	1		NU
						I				A	586	2	CA	43	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1681	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.64, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52310	609	I		68	25	CC	279	1	CL	72	2	52310-C1	DA
						I		68	26	A	330						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1			act administrativ	4269 / 21.12.2022	Primaria Sandulesti	
RUSU		SONIA-ADRIANA	30.08.1986	Loc. Cluj-Napoca, Al. Firiza, Nr.10, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	1717 / 19.04.2023	TEODORESCU ELENAc NP	și soțul
RUSU		RADU-TUDOR	01.05.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.7, Ap.74, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr 4269 emis de Primăria comunei Săndulești la data de 21.12.2022 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.		act administrativ	4269 / 21.12.2022	C1
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 26

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1682	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.244, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		494 Copaceni		535	I				CC	337	1	CL	79	1		NU
						I				A	198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		