

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1987                     | Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51346     | 4483               | I                         |          |           |             | CC                  | 4483              | 1                         | CA                   | 164                  | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA         |                  |               |                     |                                           |            |                                 |                     |                  |                   |                   |                             |                               |
|-----------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei    |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                   |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                   | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data    | Emitent                     |                               |
| COMUNA SANDULESTI DOMENIUL PRIVAT |                  |               | 999999999999999     |                                           | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act administrativ | 35 / 23.04.2019   | COMUNA SANDULESTI           | Lipsa CUI.                    |
| CHERECHESȘ                        |                  | ADRIAN-VASILE | 11.02.1982          | Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act administrativ | 3603 / 20.11.2024 | PRIMARIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |               |                     |                                           |                                                                  |            |                                 |                   |                   |                             |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                        | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic       |                   |                             | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                           |                                                                  |            |                                 | Tip act           | Nr. act / data    | Emitent                     |                 |            |
| CHERECHESȘ                  |                  | ADRIAN-VASILE | 11.02.1982          | Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | Concesiune                                                       | 1/1        | Teren                           | act administrativ | 2506 / 25.08.2021 | PRIMARIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                        |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                        |
| Împrejmuit                      |                               | Terenul este partial imprejmuit. Lot 2 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                         |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                         |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                           | Număr cadastral | Nr. CF         | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1999                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1049            | 989 SANDULESTI | 50755     | 179                | I                         |          |           |             | CC                  | 179               | 1                         | CA                   | 177                  | 0            | 50755-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                                     |            |                                 |                     |                  |                         |                                               |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic             |                                               |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act                 | Nr. act / data                                | Emitent                     |                               |
| SC AGRONOVA IMPEX SRL          |                  |         | 99999999999999      | cu sediul în Campia Turzii, str. Griviței, nr. 15, jud. Cluj        | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | hotărâre judecătorească | 1609/2001 / 01.01.2001                        | JUDECĂTORIA TURDA           | Lipsă CUI.                    |
|                                |                  |         |                     |                                                                     |            | Teren, C1                       |                     |                  | act administrativ       | 18354 / 16.09.2013                            | BCPI TURDA                  |                               |
| VETIMEX SRL                    |                  |         | 19101944            | Romania, Jud. MARAMURES, Loc. Baia Mare, Str. Maravet, Nr. Postal 1 |            | Teren, C1                       |                     |                  | act notarial            | Contract de ipoteca aut. nr.4206 / 14.06.2018 | N.P. Rakoczi Ferencz Robert |                               |
|                                |                  |         |                     |                                                                     |            | Teren                           |                     |                  | act normativ            | 7 / 13.03.1996                                | PARLAMENTUL ROMANIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                                                                     |                                                                  |            |                                 |              |                                               |                             |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                  | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                                               |                             | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                     |                                                                  |            |                                 | Tip act      | Nr. act / data                                | Emitent                     |                 |            |
| VETIMEX SRL                 |                  |         | 19101944            | Romania, Jud. MARAMURES, Loc. Baia Mare, Str. Maravet, Nr. Postal 1 | Ipotecă                                                          |            | Teren, C1                       | act notarial | Contract de ipoteca aut. nr.4206 / 14.06.2018 | N.P. Rakoczi Ferencz Robert | 600000          | EUR        |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                 |  |                   |                                               |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                   |  | Tip act           | Nr. act/ data                                 | Identificator entitate asociată |
| Se notează deschiderea procedurii de insolvență prin încheierea civilă nr. 2064/27.08.2013, dosar nr.909/1285/2013 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj |  | act administrativ | 18354 / 16.09.2013                            | Teren, C1                       |
| Se notează interdicția de instrainare,grevare cu alte sarcini                                                                                                   |  | act notarial      | Contract de ipoteca aut. nr.4206 / 14.06.2018 | Teren, C1                       |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață                                                                                                                 |  | act normativ      | 7 / 13.03.1996                                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                         |                                  |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2000                     | Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.501, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51347     | 14469              | I                         |          |           |             | CC                  | 14469             | 1                         | CAS                  | 662                  | 2            | 51347-C1 | DA                      |
|                          |                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 2                         | CAS                  | 73                   | 1            | 51347-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA        |                  |         |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                 |                      |                               |
|----------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei   |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                  | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent              |                               |
| COMUNA SANDULESTI DOMENIU PRIVAT |                  |         | 5548447             | Jud: Neidentifica | 1/1        | Teren, C1, C2                   |                     | Convenție        | act administrativ | 35 / 23.04.2019 | COMUNA SANDULESTI    |                               |
|                                  |                  |         |                     |                   |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |
|                                                 |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                        |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                        |
| Împrejmuit                      |                               | Terenul este partial imprejmuit. Lot 1 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                              |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                              |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2003                     | Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Strada Magnoliei, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1237               | I                         |          |           |             | DR                  | 1237              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                   |            |                                 |                     |                  |              |                        |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                        |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data         | Emitent           |                               |
| COMUNA SANDULESTI              |                  |         | 5548447             |                   | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act normativ | HG NR.969 / 05.09.2002 | GUVERNUL ROMÂNIEI | DOMENIUL PUBLIC               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |                               |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  | Imobil contestat/ necontestat |
| Neîmprejmuit                    |  |                               |
| Alte observații                 |  |                               |
|                                 |  |                               |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2083                     | Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Viorelelor, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51043     | 628                | I                         |          |           |             | A                   | 628               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                 |                                 |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                                 | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                         |                               |
| COMUNA SANDULEȘTI              |                  |         | 5548447             |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 42 / 16.11.2015 | Consiliul Local com. Sandulești | DOMENIUL PUBLIC               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |          |                     |                                                                      |                                                                  |            |                                 |                   |                 |                                 |                 |            |
|-----------------------------|------------------|----------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                   | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic       |                 |                                 | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                                      |                                                                  |            |                                 | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                         |                 |            |
| NEAGU                       |                  | GEORGETA | 17.07.1959          | Jud: Neidentificat, Loc: Turda, Strada: Macilor, Nr: 1, Ap: 8, Et: 1 | Concesiune                                                       |            | Teren                           | act administrativ | 42 / 16.11.2015 | Consiliul Local com. Sandulești |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                          |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații          |
| Împrejmuit                         |                                  | Terenul este împrejmuit. |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                         |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                         |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                           | Număr cadastral | Nr. CF         | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2084                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 962             | 945 Sandulesti | 50945     | 770                | I                         |          |           |             | CC                  | 770               | 1                         | CL                   | 63                   |              |        | DA                      |
|                          |                                                         |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 2                         | CA                   | 36                   |              |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                       |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                       |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data        | Emitent                     |                               |
| RACOVITAN                      |                  | SORIN RADU |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial      | 1387/208 / 25.07.2008 | BNP Drui Mihaela            | LIPSA CNP                     |
| RACOVITAN                      |                  | SORIN RADU |                     |                    | 1/1        | C1, C2                          |                     | Construire       | act administrativ | 795 / 19.03.2025      | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI | LIPSA CNP                     |
|                                |                  |            |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996        | PARLAMENTUL ROMANIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |  |  |  |  |              |  |                |  |                      |  |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------|--|----------------|--|----------------------|--|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  |  |  |  |  | Tip act      |  | Nr. act/ data  |  | Emitent              |  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  |  |  |  |  | act normativ |  | 7 / 13.03.1996 |  | PARLAMENTUL ROMANIEI |  | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |
| Neîmprejmuit                    |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |               |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |               |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF        | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2085                     | Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Viorelelor, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 | 883 Copăcenii | 50821     | 826                | I                         |          |           |             | Cc                  | 522               | 1                         | CL                   | 142                  | 2            | 50821-C1 | DA                      |
|                          |                                                                        |                 |               |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 304               |                           |                      |                      |              |          |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                                   |            |                                 |                     |                  |              |                   |                       |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                       | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent               |                               |
| GHEORGHE                       |                  | ANDREI  | 20.10.1986          | Romania, Jud. CLUJ, Loc. Turda, Str. MACILOR, Nr. Postal 1, Ap. 8 | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | 1348 / 14.08.2015 | Lujerdeanu Constantin | necăs. bun propriu            |
|                                |                  |         |                     |                                                                   |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI  |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |
|                                                 |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                     |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații     |
| Împrejmuit                      |                               | Imobil neîmprejmuit |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2086                     | Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Viorelelor, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 799                | I                         |          |           |             | A                   | 799               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2087                     | Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 50788     | 784                | I                         |          | i84/1     | 7           | CC                  | 434               |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          | i84/1     | 8           | A                   | 350               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                  |                     |                                                                    |            |                                 |                     |                  |              |                   |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                 | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                                    |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent              |                               |
| ABRUDAN                        |                  | RAMONA-MARIA     | 23.02.1979          | Loc. Copaceni, Str. Principala, Nr.132, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 1168 / 03.06.2021 | Onet Ion Anghelus    | și soțul                      |
| ABRUDAN                        |                  | DOREL-CONSTANTIN | 25.01.1976          | Loc. Copaceni, Nr.132, UAT. Săndulești, Jud. Cluj                  |            |                                 |                     |                  |              |                   |                      | bun comun                     |
|                                |                  |                  |                     |                                                                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |  |  |  |  |              |  |                |  |                      |  |                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------|--|----------------|--|----------------------|--|---------------------------------|--|
| Tipul notării                                   |  |  |  |  |  | Tip act      |  | Nr. act/ data  |  | Emitent              |  | Identificator entitate asociată |  |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  |  |  |  |  | act normativ |  | 7 / 13.03.1996 |  | PARLAMENTUL ROMANIEI |  | Teren                           |  |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații                                                                       |  |  |  |  |  |
| Împrejmuit                      |  |  |  |                               |  |  |  | Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa;Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa |  |  |  |  |  |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                               |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                 | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2088                     | Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.497, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 52316     | 803                | I                         |          | i84/1     | 9           | CC                  | 289               | 1                         | CL                   | 131                  | 2            | 52316-C1 | DA                      |
|                          |                                                               |                 |        |           |                    | I                         |          | i84/1     | 10          | A                   | 514               |                           |                      |                      |              |          |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  |                         |                          |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic             |                          |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act                 | Nr. act / data           | Emitent                     |                               |
| FLOREA                         |                  | LUCIAN  | 13.09.1964          | Loc. Copaceni, Nr.290, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ       | 5340/366 / 22.07.1994    | CJPSDDPAT                   |                               |
| FLOREA                         |                  | LUCIAN  | 13.09.1964          | Loc. Copaceni, Nr.290, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act administrativ       | 3982 / 22.11.2022        | Primaria Comunei Sandulesti |                               |
|                                |                  |         |                     |                                                   |            | Teren, C1                       |                     |                  | hotărâre judecătorească | 4257/328/23 / 11.05.2023 | JUDECATORIA TURDA           |                               |
|                                |                  |         |                     |                                                   |            | Teren                           |                     |                  | act normativ            | 7 / 13.03.1996           | PARLAMENTUL ROMANIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                         |  |                         |                          |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                           |  | Tip act                 | Nr. act/ data            | Identificator entitate asociată |
| Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda sub nr. 4257/328/2023 a reclamantilor Bilea Ioan și soția Bilea Mihaela împotriva părâtului Florea Lucian, |  | hotărâre judecătorească | 4257/328/23 / 11.05.2023 | JUDECATORIA TURDA               |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață                                                                                                                         |  | act normativ            | 7 / 13.03.1996           | PARLAMENTUL ROMANIEI            |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2089                     | Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Viorelelor, Nr.498, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 956                | I                         |          |           |             | Cc                  | 626               | 1                         | CL                   | 173                  | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                                |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 330               | 2                         | CA                   | 13                   | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren, C1, C2                   |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren, C1, C2                   |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1, C2                   |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2090                     | Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Viorelelor, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 788                | I                         |          |           |             | A                   | 788               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2091                     | Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Viorelelor, Nr.500, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1023               | I                         |          |           |             | Cc                  | 662               | 1                         | CL                   | 108                  | 2            |        | NU                      |
|                          |                                                                                |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 361               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren, C1                       |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1                       |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  | Alte observații |
| Împrejmuit                      |  |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                      |                 |                 |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                      |                 |                 |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil        | Număr cadastral | Nr. CF          | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2092                     | Tarla: -, Parcela: - |                 | 267<br>COPĂCENI | 50132     | 4028               | E                         |          |           |             | ALTELE              | 4028              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                         |                       |                                       |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic             |                       |                                       | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act                 | Nr. act / data        | Emitent                               |                               |
| STATUL ROMAN                   |                  |         | 9999999999999       |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Expropriere      | hotărâre judecătorească | 602 / 26.06.1925      | JUDECATORIA TURDA                     | LIPSA CUI                     |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ       | 30 / 20.05.2010       | CONSILIUL LOCAL SANDULESTI            |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ       | 5496/218 / 14.01.1994 | CJPSDPAT Cluj                         |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ       | 5422/193 / 06.01.1994 | CJPSDPAT Cluj                         |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ       | 5496/264 / 21.03.1994 | CJPSDPAT                              |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ       | 5422/198 / 06.01.1994 | CJPSDPAT                              |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ       | 51 / 15.09.2016       | primaria Sandulesti                   |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | hotărâre judecătorească | 1607 / 23.06.2015     | JUDECATORIA TURDA                     |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ       | 791 / 16.01.2017      | BCPI TURDA                            |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ       | 362 / 27.02.2017      | PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI           |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ       | 7 / 16.02.2017        | CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDULESTI |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ       | 5455 / 03.03.2017     | BCPI TURDA                            |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ       | 5459 / 03.03.2017     | BCPI TURDA                            |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ       | 38 / 20.07.2017       | consiliul local al comunei Sandulesti |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ       | 38 / 20.07.2017       | Consiliul local al comunei Sandulesti |                               |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                           |                             | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data            | Emitent                     |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 38 / 20.07.2017           | primaria Sandulesti         |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 38 / 20.07.2017           | primaria Sandulesti         |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 5496/278 / 24.03.1994     | CJPSDPAT CLUJ               |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 25862/696 / 05.08.1996    | CJPSDPAT                    |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 63 / 26.07.2019           | PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 684 Bis / 17.09.2002      | Guvernul Romaniei           |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 684bis / 17.09.2002       | GUVERNUL ROMANIEI           |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 969 / 05.09.2002          | GUVERNUL ROMANIEI           |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 5422/197 / 06.01.1994     | CJPSDDPAT                   |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 684bis / 17.09.2002       | Guvernul Romaniei           |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 2081 / 08.07.2021         | Primaria Comunei Sandulesti |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 5496/225 / 25.01.1994     | CJPSDDPAT                   |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 5496/280 / 24.03.1994     | CJPSDDPAT                   |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 66 / 27.10.2021           | Primaria Comunei Sandulesti |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 1645/1174 / 06.05.2003    | COMISIA JUDETEANA CLUJ      |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 63 / 27.09.2022           | Primaria Comunei Sandulesti |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 5340/366 / 22.07.1994     | CJPSDDPAT                   |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 969 / 05.09.2002          | Guvernul Romaniei           |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 2769 / 26.09.2023         | Comuna Sandulesti           |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 969 hotărâre / 05.09.2002 | Guvernul Romaniei           |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 969 / 05.09.2002          | Guvernul Romaniei           |                               |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 9930/9907 / 26.02.2024    | BCPI TURDA                  |                               |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                                                |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                 | Emitent                     |                               |
|                                |                  |         |                     |                   |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 2450 / 14.08.2024                              | Primaria Comunei Sandulesti |                               |
|                                |                  |         |                     |                   |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | Titlu de proprietate nr. 5496/268 / 22.03.1994 | Comisia Județeană Cluj      |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                       |                                       |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                        | Tip act                 | Nr. act/ data         | Emitent                               | Identificator entitate asociată |
| suprafața imobilului se diminuează la ceea de 162525 mp restul de 300 mp transcriindu-se în cfe nr.50406 în favoarea STATULUI ROMÂN                                                                                                                                  | act administrativ       | 30 / 20.05.2010       | CONSILIUL LOCAL SANDULESTI            | Teren                           |
| În baza nr. titlului de proprietate nr.5496/218, din 14.01.1994, emis de CJPSDPAT Cluj, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 162525 mp la 161825 mp, suprafața de 700 mp se transcrie în cartea funciară nr.50788 UAT Săndulești în favoarea Rus Ioan. | act administrativ       | 5496/218 / 14.01.1994 | CJPSDPAT Cluj                         | Teren                           |
| suprafata imobilului se diminueaza la 161125 mp diferenta de 700 mp se transcrie in cfe nr.50846                                                                                                                                                                     | act administrativ       | 5422/193 / 06.01.1994 | CJPSDPAT Cluj                         | Teren                           |
| se notează diminuarea suprafetei imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 50132 Sandulesti la suprafața de 159563 mp, suprafața diminuată de 700 mp se transcrie în cartea funciară nr. 51067 Sandulesti                                                        | act administrativ       | 5496/264 / 21.03.1994 | CJPSDPAT                              | Teren                           |
| se notează diminuarea suprafetei imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 50132 Sandulesti de la suprafața de 159563 mp, la suprafața de 158863 mp suprafața diminuată de 700 mp se transcrie în cartea funciară nr. 51143 Sandulesti                           | act administrativ       | 5422/198 / 06.01.1994 | CJPSDPAT                              | Teren                           |
| În baza hotărârii nr. 51/15.0.92016 emisă de Primăria Săndulești, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 158863 mp la 158163 mp , suprafața de 700 mp se transcrie în cartea funciară nr. 51146 Săndulești în favoarea Statului Român.                   | act administrativ       | 51 / 15.09.2016       | primaria Sandulesti                   | Teren                           |
| În baza sentinței civile nr. 1607/23.06.2015 emisă de Judecătoria Turda, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 158163 mp la 157463 mp , suprafața de 700 mp se transcrie în cartea funciară nr. 51160 Sandulești , în favoarea Borșan Iosif.            | hotărâre judecătorească | 1607 / 23.06.2015     | JUDECATORIA TURDA                     | Teren                           |
| Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 157463 mp , la 156763 mp, suprafața de 700 mp transcriindu-se în cf nr.51167Săndulești în favoarea STATULUI ROMÂN                                                                                                 | act administrativ       | 791 / 16.01.2017      | BCPI TURDA                            | Teren                           |
| suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 138853 mp diferenta de 18610 mp se transcrie in cfe n r.51181                                                                                                                                                       | act administrativ       | 362 / 27.02.2017      | PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI           | Teren                           |
| Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 138853 mp la 18553 mp, suprafața de 20300 mp se transcrie în cartea funciară nr. 51182 SĂNDULEȘTI, în favoarea Comunei Săndulești.                                                                                | act administrativ       | 7 / 16.02.2017        | CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDULESTI | Teren                           |
| Se diminuează suprafata imobilului de sub A.1 de la 138853 mp diferenta de 18610 mp se transcrie in cfe n r.51181                                                                                                                                                    | act administrativ       | 5455 / 03.03.2017     | BCPI TURDA                            | Teren                           |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tip act           | Nr. act/<br>data       | Emitent                               | Identificator<br>entitate asociată |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului înscris în cartea funciară nr. 50132 Săndulești , de la 157463 mp la 137163 mp , suprafața de 20300 mp se transcrie în cartea funciară nr. 51182 Săndulești.                                                                                       | act administrativ | 5459 / 03.03.2017      | BCPI TURDA                            | Teren                              |
| În baza hotărârii consiliului local Săndulești nr 38/20.07.2017,s e notează diminuarea suprafeței imobilului înscris în cartea funciară nr. 50132 Săndulești , de la 137163 mp , la suprafața de 136478 mp , suprafața de 685 mp se transcrie în cartea funciară nr.51261 Săndulești.          | act administrativ | 38 / 20.07.2017        | consiliul local al comunei Sandulesti | Teren                              |
| În baza hotărârii consiliului local Săndulești nr 38/20.07.2017,se notează diminuarea suprafeței imobilului înscris în cartea funciară nr.50132 Săndulești , de la suprafața de 136478 mp , la suprafața de 135810 mp suprafața de 668 mp se transcrie în cartea funciară nr.51260 Săndulești. | act administrativ | 38 / 20.07.2017        | Consiliul local al comunei Sandulesti | Teren                              |
| suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaz ala 136448 mp diferenta de 715 mp se transcrie in cfe nr.51345                                                                                                                                                                                    | act administrativ | 38 / 20.07.2017        | primaria Sandulesti                   | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafetei imobilul înscris în cartea funciară nr. 50132 Sandulesti de la suprafața de 13648 mp la suprafața de 135758 mp, suprafața diminuată de 690 mp se transcrie în cartea funciară nr. 51433 Sandulesti                                                            |                   |                        |                                       | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilul înscris în cartea funciară nr. 50132 Sandulesti de la suprafața de 135758 mp la suprafața de 135058 mp, suprafața diminuată de 700 mp se transcrie în cartea funciară nr. 51442 Sandulesti                                                           | act administrativ | 5496/278 / 24.03.1994  | CJPSDPAT CLUJ                         | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilul înscris în cartea funciară nr. 50132 Sandulesti de la suprafața de 135058 mp, la suprafața de 133951 mp ,suprafata diminuată de 1107 mp se transcrie în cartea funciară nr. 51732 Sandulesti                                                         | act administrativ | 25862/696 / 05.08.1996 | CJPSDPAT                              | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilul înscris în cartea funciară nr. 50132 Sandulesti de la suprafața de 133951 mp , la suprafața de 133101 MP ,suprafata diminuată de 850 mp se transcrie în cartea funciară nr. 51754 Sandulesti                                                         | act administrativ | 63 / 26.07.2019        | PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI           | Teren                              |
| Se notează diminuează suprafeței a imobilului de sub A1 de la 133101 mp la 132101 mp, suprafața de 1000 mp se transcrie în cartea funciară nr. 51973 SÂNDULEȘTI, în favoarea Comunei Săndulești                                                                                                | act normativ      | 684 Bis / 17.09.2002   | Guvernul Romaniei                     | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 132101 mp la 131534 mp, suprafața de 567 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52038 SÂNDULEȘTI, în favoarea Comunei Săndulești                                                                                                   | act normativ      | 684bis / 17.09.2002    | GUVERNUL ROMANIEI                     | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 130167 mp la 129367 mp, suprafața de 800 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52039 SÂNDULEȘTI, în favoarea Comunei Săndulești                                                                                                   | act normativ      | 969 / 05.09.2002       | GUVERNUL ROMANIEI                     | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 129367 mp, la suprafața de 128667 mp, suprafața diminuată de 700 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52053 SÂNDULEȘTI.                                                                                                          | act administrativ | 5422/197 / 06.01.1994  | CJPSDDPAT                             | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 128667 mp, la suprafața de 127883 mp, suprafața diminuată de 784 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52055 SÂNDULEȘTI.                                                                                                          | act normativ      | 684bis / 17.09.2002    | Guvernul Romaniei                     | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 127883 mp, la suprafața de 127327 mp, suprafața diminuată de 556 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52056 SÂNDULEȘTI.                                                                                                          | act administrativ | 2081 / 08.07.2021      | Primaria Comunei Sandulesti           | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 127883 mp, la suprafața de 127124 mp, suprafața diminuată de 459 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52073 SÂNDULEȘTI.                                                                                                          | act administrativ | 5496/225 / 25.01.1994  | CJPSDDPAT                             | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 127124 mp, la suprafața de 126352 mp, suprafața diminuată de 772 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52106 SÂNDULEȘTI.                                                                                                          | act administrativ | 5496/280 / 24.03.1994  | CJPSDDPAT                             | Teren                              |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                                |                             |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tip act           | Nr. act/<br>data                               | Emitent                     | Identificator<br>entitate asociată |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 126352 mp, la suprafața de 116652 mp, suprafața diminuată de 9700 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52136 SÂNDULEȘTI.                                                                                                                                                                                       | act administrativ | 66 / 27.10.2021                                | Primaria Comunei Sandulesti | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 116652 mp, la suprafața de 115721 mp, suprafața diminuată de 931 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52151 SÂNDULEȘTI.                                                                                                                                                                                        | act administrativ | 1645/1174 / 06.05.2003                         | COMISIA JUDETEANA CLUJ      | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 115721 mp, la suprafața de 115621 mp, suprafața diminuată de 100 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52312 SÂNDULEȘTI.                                                                                                                                                                                        | act administrativ | 63 / 27.09.2022                                | Primaria Comunei Sandulesti | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 115621 mp, la suprafața de 114838 mp, suprafața diminuată de 783 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52316 SÂNDULEȘTI.                                                                                                                                                                                        | act administrativ | 5340/366 / 22.07.1994                          | CJPSDDPAT                   | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 114838 mp, la suprafața de 114394 mp, suprafața diminuată de 444 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52387 SÂNDULEȘTI.                                                                                                                                                                                        | act normativ      | 969 / 05.09.2002                               | Guvernul Romaniei           | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 111150 mp, la suprafața de 109977 mp, suprafața diminuată de 1173 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52445 SÂNDULEȘTI                                                                                                                                                                                        |                   |                                                |                             | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 114394 mp, la suprafața de 113330 mp, suprafața diminuată de 1064 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52394 SÂNDULEȘTI.                                                                                                                                                                                       | act administrativ | 2769 / 26.09.2023                              | Comuna Sandulesti           | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 113330 mp, la suprafața de 111150 mp, suprafața diminuată de 2180 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52444 SÂNDULEȘTI.                                                                                                                                                                                       | act normativ      | 969 hotărâre / 05.09.2002                      | Guvernul Romaniei           | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 109977 mp, la suprafața de 102129 mp, suprafața diminuată de 7848 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52443 SÂNDULEȘTI (suprafața de 2915 mp), cu încheierea de carte funciară nr. 9930/2024 și în cartea funciară nr. 52442 Sândulesti (suprafața de 4933 mp), cu încheierea de carte funciară nr. 9907/2024 | act administrativ | 9930/9907 / 26.02.2024                         | BCPI TURDA                  | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 102129 mp, la suprafața de 101740 mp, suprafața diminuată de 389 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52516 SÂNDULEȘTI                                                                                                                                                                                         | act administrativ | 2450 / 14.08.2024                              | Primaria Comunei Sandulesti | Teren                              |
| Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 101740 mp, la suprafața de 101040 mp, suprafața diminuată de 700 mp se transcrie în cartea funciară nr. 52539/ SÂNDULEȘTI                                                                                                                                                                                        | act administrativ | Titlu de proprietate nr. 5496/268 / 22.03.1994 | Comisia Județeană Cluj      | Teren                              |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil împrėjmuıt/<br>neımprėjmuıt | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Împrėjmuıt                         |                                  | grădınă,<br>1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 5/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 6/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 8/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1,9/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 161/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 1621/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 163/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 164/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 165/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 166/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 167/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 168/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 169/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                              |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                              |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2093                     | Intravilan, Loc. Copaceni, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 8029               | I                         |          |           |             | CC                  | 8029              | 1                         | CIE                  | 156                  | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                              |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 2                         | CA                   | 311                  | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                              |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 739                  | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren, C1, C2, C3               |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren, C1, C2, C3               |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |              |                  |                      |                                    |
|--------------------------------------------------|--------------|------------------|----------------------|------------------------------------|
| Tipul notării                                    | Tip act      | Nr. act/<br>data | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | Teren, C1, C2, C3                  |

| 5. OBSERVAȚII                    |                                  |                 |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Imobil împrumuit/<br>neîmprumuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Împrumuit                        |                                  |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                              |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                              |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2094                     | Intravilan, Loc. Copaceni, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 52051     | 18449              | I                         |          |           |             | A                   | 18449             |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent                     |                               |
| COMUNA SANDULESTI              |                  |         | 5548447             |                   | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act administrativ | 7 / 24.02.2022 | Primaria Comunei Sandulesti | DOMENIUL PUBLIC               |
|                                |                  |         |                     |                   |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                              |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                              |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                | Număr cadastral | Nr. CF         | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2095                     | Intravilan, Loc. Copaceni, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1048            | 991 SANDULESTI | 50754     | 46                 | I                         |          |           |             | Cc                  | 46                | 1                         | CA                   | 16                   | 1            | 50754-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                                     |            |                                 |                     |                  |                   |                                               |                             |                                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                               |                             | Obs. privitoare la proprietar                 |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                | Emitent                     |                                               |
| SC AGRONOVA IMPEX SRL          |                  |         | 99999999999999      | cu sediul în Campia Turzii, str. Griviței, nr. 15, jud. Cluj        | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial      | 0 / 01.01.2001                                | BNP                         | Câmpia Turzii str. Grivitei nr.15. Lipsă CUI. |
|                                |                  |         |                     |                                                                     |            | Teren, C1                       |                     |                  | act administrativ | 18354 / 16.09.2013                            | BCPI TURDA                  |                                               |
| VETIMEX SRL                    |                  |         | 19101944            | Romania, Jud. MARAMURES, Loc. Baia Mare, Str. Maravet, Nr. Postal 1 |            | Teren, C1                       |                     |                  | act notarial      | Contract de ipoteca aut. nr.4206 / 14.06.2018 | N.P. Rakoczi Ferencz Robert |                                               |
|                                |                  |         |                     |                                                                     |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996                                | PARLAMENTUL ROMANIEI        |                                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                                                                     |                                                                  |            |                                 |              |                                               |                             |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                   | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                                               |                             | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                     |                                                                  |            |                                 | Tip act      | Nr. act / data                                | Emitent                     |                 |            |
| VETIMEX SRL                 |                  |         | 19101944            | Romania, Jud. MARAMURES, Loc. Baia Mare, Str. Maravet, Nr. Postal 1 | Ipotecă                                                          |            | Teren, C1                       | act notarial | Contract de ipoteca aut. nr.4206 / 14.06.2018 | N.P. Rakoczi Ferencz Robert | 600000          | EUR        |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                 |  |                   |                                               |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                   |  | Tip act           | Nr. act/ data                                 | Identificator entitate asociată |
| Se notează deschiderea procedurii de insolvență prin încheierea civilă nr. 2064/27.08.2013, dosar nr.909/1285/2013 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj |  | act administrativ | 18354 / 16.09.2013                            | Teren, C1                       |
| Se notează interdicția de instrainare,grevare cu alte sarcini                                                                                                   |  | act notarial      | Contract de ipoteca aut. nr.4206 / 14.06.2018 | Teren, C1                       |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață                                                                                                                 |  | act normativ      | 7 / 13.03.1996                                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                         |                                  |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2096                     | Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 52052     | 3561               | I                         |          |           |             | CC                  | 3561              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                   |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                   |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data    | Emitent                     |                               |
|                                |                  |         |                     |                   |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 7 / 24.02.2022    | Primaria Comunei Sandulesti |                               |
| MYHLAND GOLD SRL               |                  |         | 35031093            |                   |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 2706 / 20.09.2021 | Primaria Comunei Sandulesti |                               |
| COMUNA SANDULESTI              |                  |         | 5548447             |                   | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 33 / 28.06.2024   | COMUNA SANDULESTI           | DOMENIUL PRIVAT               |
|                                |                  |         |                     |                   |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                  |  |                   |                |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                    |  | Tip act           | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se infiinteaza cartea funciara 52052 a imobilului cu numarul cadastral 52052 / UAT Săndulești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51203 inscris in cartea funciara 51203; |  | act administrativ | 7 / 24.02.2022 | Primaria Comunei Sandulesti     |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață                                                                                                                                                  |  | act normativ      | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4884                     | Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 704                | I                         |          |           |             | N                   | 704               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMARIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de Proprietar Neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |