

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2097	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.177, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				655	I				CC	655	1	CL	85	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2098	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.177, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		801 COPACENI	52101	2165	I	1/1/1/1/2, 2/1/1/1/2, 5/1/1/1/2, 6/1/1/1/2, 8/1/1/1/2, 9/1/1/1/2, 161/1/1/1/2, 162/1/1/1/2, 163/1/1/1/2, 164/1/1/1/2, 165/1/1/1/2, 166/1/1/1/2, 167/1/1/1/2, 168/1/1/1/2, 169/1/1/1/1/1/2			Cc	1120	1	CL	209	2	52101-C1	DA
						I				A	1045	2	CA	33	1	52101-C2	DA
												3	CA	89	1	52101-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CICEO		IOANA-MARIA			1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	2194 / 26.09.2003	BNP STANCU TUDOR DAN	LIPSA CNP.
CICEO		IOANA-MARIA			1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	2823 / 22.08.2022	Primaria Comunei Sandulesti	LIPSA CNP.
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COPANDEAN		MARIANA			Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	2194 / 26.09.2003	BNP STANCU TUDOR DAN		
COPANDEAN		VIRGIL										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2099	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52136	10104	I				A	10104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	66 / 27.10.2021	Primaria Comunei Sandulesti	DOMENIUL PUBLIC
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2100	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.175, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50412	832	I				CC	832	1	CL	189	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GREAB		SANDEL	01.12.1967		1/1	Teren		Lege	act administrativ	25862/679 / 01.08.1996	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P	
GREAB		SANDEL	01.12.1967		1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2101	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.173, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50496	1226	I				CC	1226	1	CIE	330		50496-C1	DA
											2	CA	14		50496-C2	DA	
											3	CIE	217		50496-C3	DA	
											4	CIE	155		50496-C4	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren, C1, C2, C3, C4			act notarial	108 / 31.01.2011	BNP MORA RODICA	
GREAB		SANDEL	01.12.1967		1/1	Teren		Lege	act administrativ	25862/679 / 01.08.1996	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P	
GREAB		SANDEL	01.12.1967		1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	hotărâre judecătorească	3239/2004 / 24.09.2004	JUDECATORIA TURDA	și soția
GREAB		ANNA-MARIA	28.08.1968						hotărâre judecătorească	3239/2004 / 24.09.2004	JUDECATORIA TURDA	
						Teren, C1, C2, C3, C4			hotărâre judecătorească	3239/2004 / 24.09.2004	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GREAB		ANNA-MARIA	28.08.1968		Superficie		Teren	hotărâre judecătorească	3239/2004 / 24.09.2004	JUDECATORIA TURDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50496 a imobilului cu numarul cadastral 50496/Sandulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50411 inscris in cartea funciara 50411;	act notarial	108 / 31.01.2011	BNP MORA RODICA	Teren, C1, C2, C3, C4
Asupra imobilului teren de sub A1 se înscriu construcțiile descrise sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4,A1.5 cu titlu de drept construcție proprie.	hotărâre judecătorească	3239/2004 / 24.09.2004	JUDECATORIA TURDA	Teren, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2102	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.174, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		793 provizorie COPĂCENI	50274	667	I	1/1/2, 2/1/2, 5/1/2, 6/1/2, 8/1/2, 9/1/2, 161/1/2, 162/1/2, 163/1/2, 164/1/2, 165/1/2, 166/1/2, 167/1/2, 168/1/2, 169/1/1/1/2			Cc	667	1	CAS	318	3	50274-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999999999	iar dreptul de administrare in favoarea	1/1	Teren		Expropriere	act normativ	0 / 01.01.1947	PARLAMENTUL ROMANIEI	în administrarea, LIPSA CUI
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	C1		Convenție	act notarial	922 / 30.04.2020	Iordanescu Dan	DOMENIUL PUBLIC
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2103	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.173, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50495	475	I				Cc	475	1	CIE	142	1	50495-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GREAB		ALEXANDRA	29.01.1988	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Copaceni, Str. PRINCIPALA, Nr. Postal 173	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	108 / 31.01.2011	BNP MORA RODICA	
GREAB		SEBASTIAN MIHAI	05.12.1984									
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2104	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.170A, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50406	384	I				Cc	384	1	CL	158	2	50406-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999999999		1/1	Teren		Lege	act administrativ	30 / 20.05.2010	CONSILIUL LOCAL SANDULESTI	Lipsa CUI
CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA - AGENȚIA CAMPIA TURZII			9999999999999			C1			act notarial	1264 / 08.09.2010	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	Lipsa CUI
CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA PRIN AGENȚIA CAMPIA TURZII			9999999999999			C1			act notarial	1265 / 08.09.2010	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	Lipsa CUI
						C1			act administrativ	3570 CERTIFICAT DE EXTINDERE CONSTRUCȚIE / 13.12.2023	Comuna Sandulesti	
						Teren, C1			hotărâre judecătorească	4810/328/2024 / 21.05.2024	JUDECATORIA TURDA	
						C1			act administrativ	24626 / 03.06.2024	BCPI TURDA	
COMUNA SÂNDULEȘTI			5548447	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Sandulesti, Nr. Postal 169	1/1	C1		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut nr. 67 / 31.01.2025	BNP DRUIA MIHAELA	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA - AGENȚIA CAMPIA TURZII			9999999999999		Ipotecă		C1	act notarial	1264 / 08.09.2010	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	70000	RON
CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA PRIN AGENȚIA CAMPIA TURZII			9999999999999		Ipotecă		C1	act notarial	1265 / 08.09.2010	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	67000	RON
CEC BANK SA SUC CLUJ NAPOCA			9999999999999				C1	somație	210/2013 / 26.07.2013	TAMAS MARCU-EXECUTOR JUDECATORESC		
							C1	act administrativ	CJTD_DEX--0011383-2021 / 06.09.2021	ANAF TURDA		
							C1	act administrativ	619 / 25.09.2023	ONISOR IONEL MARIN exec. jud.		
							Teren, C1	act notarial	contract de vânzare aut nr. 67 / 31.01.2025	BNP DRUIA MIHAELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natură la capitalul social, modernizare sau servituți, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurare și amenajare, în fav	act notarial	1264 / 08.09.2010	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	C1
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natură la capitalul social, modernizare sau servituți, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurare și amenajare, în fav	act notarial	1265 / 08.09.2010	BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	C1
Se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1.1 ca urmare a extinderii construcției ca fiind Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Casa familiala cu functiuni mixte, cu regim de inaltime S+P+M, compusa din: -la subsol: camera, bucatarie, camara si baie,-la parter :Magazin alimentar, spatiu de depozitare alimente, farmacie, birou, hol, WC femei,WC barbati,vestiar femei cu dus, vestiar barbati cu dus,-la mansarda: 2 dormitoare, camera, living, hol, edificata in anul 2010, extinsa in anul 2010 Suprafata construita desfasurata=370mp	act administrativ	3570 CERTIFICAT DE EXTINDERE CONSTRUCȚIE / 13.12.2023	Comuna Sandulesti	C1
Se notează certificatul de grefă nr. 527/05.06.2024 emis de Judecătoria Turda, asupra imobilului de sub A1.1 ,se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda sub nr. 4810/328/2024, reclamantei SC KRASAVA PREMIUM SRL împotriva Fertei Maria .	hotărâre judecătorească	4810/328/2024 / 21.05.2024	JUDECATORIA TURDA	Teren, C1
Se îndreaptă, din oficiu, eroarea materială strecurată la înscrisul efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 24626/2024 în sensul menționării corecte a numărului acțiunii civile înregistrată la Judecătoria Turda ca fiind 4810/328/2024 și nu 14810/328/2024, cum în mod eronat s-a înscris.	act administrativ	24626 / 03.06.2024	BCPI TURDA	C1

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA PENTRU SUMA DE 146.770,60 LEI PLUS CHELTUIELI DE EXECUTARE PENTRU CARE SE FACE URMARIREA,IN FAVOAREA CREDITOAREI	somație	210/2013 / 26.07.2013	TAMAS MARCU-EXECUTOR JUDECATORESC	C1
Se notează radierea dreptului de ipotecă legală de sub C5	act administrativ	CJTD_DEX-0011383-2021 / 06.09.2021	ANAF TURDA	C1
Se notează radierea urmăririi silite înscrise sub C7.	act administrativ	619 / 25.09.2023	ONISOR IONEL MARIN exec. jud.	C1
se notează radierea dreptului de concesiune înscris prin încheierea nr. 15183/2010	act notarial	contract de vânzare aut nr. 67 / 31.01.2025	BNP DRUIA MIHAELA	Teren, C1
5. OBSERVAȚII				
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Împrejmuit				

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2105	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51168	307	I				A	307						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	53 / 11.01.2017	Primaria comunei Sandulesti	DOMENIUL PUBLIC
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este neîmprejmuit.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2106	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				632	I				A	632						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2107	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				1375	I				A	1375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2108	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				1749	I				Cc	1317						
						I				A	432						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2109	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52038	491	I				CC	250						
						I				A	241						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act normativ	684bis / 17.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUCA		CIPRIAN	08.02.1976	Loc. Turda, Str. Constructorilor,, Nr.5, Bl.AR.5, Sc.A, Et.4, Ap.13, UAT. Turda, Jud. Cluj	Concesiune	1/1	Teren	act administrativ	2254 / 05.10.2016	PRIMARIA SANDULESTI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2110	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Magnoliei, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				1007	I				Cc	709						
						I				A	298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2111	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.164A, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51754	885	I				CC	885	1	CL	187	2	51754-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TORNYAI		ROBERT-MIHAI	20.01.1991	Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr.8, Bl.V.3, Sc.B, Et.4, Ap.20, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act notarial	252 / 14.08.2024	DRUIA MIHAELA	și soția
TORNYAI		SILVIA-ANDREEA	18.07.1989	Loc. Olariu, Nr.62, UAT. Frata, Jud. Cluj								bun comun
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579			C1			act notarial	255 / 14.08.2024	DRUIA MIHAELA	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	33 / 28.06.2024	COMUNA SANDULESTI	DOMENIUL PRIVAT
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Concesiune	1/1	Teren	act administrativ	1134 / 03.05.2019	COMUNA SANDULESTI		
GOIA		DIANA-IOANA	20.07.1992	Romania, Jud. ALBA, Loc. Câmpeni, Str. Libertatii, Nr. Postal 2, Bl. A1C, Et. 1, Ap. 2			Teren	act administrativ	1134 / 03.05.2019	COMUNA SANDULESTI		
GOIA		ANDREI-IOAN	04.10.1989	Loc. Copaceni, Nr.164A, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			Teren	act notarial	128 act de lichidare a regimului comunitatii de bunuri / 03.07.2024	DRUIA MIHAELA NP		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		C1	act notarial	255 / 14.08.2024	DRUIA MIHAELA	650000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, închiriere,grevare,dezmembrare,alipire,construire , demolare , restructurare , amenajare		act notarial	255 / 14.08.2024	DRUIA MIHAELA
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
Se notează contractul de cesiune nr. 1134/03.05.2019 încheiat între Primăria Săndulești în calitate de cedent și Pelea Ioan -Florin de cesionar, a contractului de concesiune nr. 331/22.02.2005 încheiat între Pelea Ioan -Florin în calitate de cedent și Goia Diana-Ioana și soțul Goia Andrei Ioan în calitate de cesionari.		act administrativ	1134 / 03.05.2019	COMUNA SANDULESTI
Se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 128/03.07.2024 de NP Mihaela Druia, prin stabilirea dobândirii bunurilor comune ca fiind, cota de 6/10 -a parte pentru Goia Andrei -Ioan, cota de 4/10- a parte pentru Goia Ioana-Diana.		act notarial	128 act de lichidare a regimului comunitatii de bunuri / 03.07.2024	DRUIA MIHAELA NP

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2112	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj				114	I				A	114						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		