

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2113	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.350, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51419	431	I	160/1	I42	2	Cc	431	1	CL	91	3	51419-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMETI		IOSIF	19.03.1981	Loc. Sandulesti, Bl.2, Et.1, Ap.6, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CONTACT DE VANZARE NR.1272 / 12.12.2022	Munteanu Ovidiu NP	și soția
NEMETI		ADRIANA	18.04.1986	Loc. Sandulesti, Bl.2, Et.1, Ap.6, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este împrejmuit cu gard de plasa.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2114	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		856 Copăceni	51811	913	I	160/2/2			CC	660	1	CL	92		51811-C1	DA
						I				A	253	2	CA	104		51811-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		AURELIA	01.07.1941	Loc. Turda, Str. Campiei, Nr 32, Nr.31, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	2608 / 04.11.2020	Iordanescu Dan	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2115	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.353, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50588	947	I		42	5	CC	647	1	CL	92	2	50588-C1	DA
						I		42	6	A	300	2	CA	86	1	50588-C2	DA
												3	CA	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALEA		ANGELA	30.04.1980	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Turda	4/8	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	2213 / 10.12.2015	Lujerdeanu Constantin	
BALEA		ANGELA	30.04.1980	Loc. Turda, Str. ARMONIEI, Nr.3, Sc.A, Ap.1, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/8	Teren, C1, C2		Succesiune	act notarial	67 / 24.11.2016	Iordanescu Dan	bun propriu
BALEA		ANTONIO-CRISTIAN	19.09.2003	Loc. Turda, Str. Fabricii, Nr.1, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/8	Teren, C1, C2		Succesiune	act notarial	67 / 24.11.2016	Iordanescu Dan	bun propriu
BALEA		ANGELA	30.04.1980	Loc. Turda, Str. ARMONIEI, Nr.3, Sc.A, Ap.1, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	bun propriu
BALEA		ANTONIO-CRISTIAN	19.09.2003	Loc. Turda, Str. Fabricii, Nr.1, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun propriu
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		împrejmuit cu gard tabla si gard plasa;împrejmuit cu gard tabla si gard plasa

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2116	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.352, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52333	702	I		I42	3	CC	501	1	CL	56	1	52333-C1	DA
						I		I42	4	A	201	2	CA	25	1	52333-C2	DA
												3	CA	14	1	52333-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren			act administrativ	28818/708 / 14.08.1996	CJPSPAT CLUJ	
SUCIU		DAN	20.03.1967	Loc. Copaceni, Nr.501, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	3/8	Teren		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2864/2022 / 25.11.2022	JUDECATORIA TURDA	
SUCIU		DAN	20.03.1967	Loc. Copaceni, Nr.501, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2864/2022 / 25.11.2022	JUDECATORIA TURDA	
SUCIU		DAN	20.03.1967	Loc. Copaceni, Nr.501, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	10/16	C1, C2, C3		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2864/2022 / 25.11.2022	JUDECATORIA TURDA	și soția
SUCIU		DELIA-VICTORIA	27.07.1973	Loc. Copaceni, Nr.501, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								
SUCIU		DAN	20.03.1967	Loc. Copaceni, Nr.501, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	2/8	Teren		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2864/2022 / 25.11.2022	JUDECATORIA TURDA	și soția
SUCIU		DELIA-VICTORIA	27.07.1973	Loc. Copaceni, Nr.501, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								
SUCIU		DELIA-VICTORIA	27.07.1973	Loc. Copaceni, Nr.501, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	3/8	Teren		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2864/2022 / 25.11.2022	JUDECATORIA TURDA	
SUCIU		DAN	20.03.1967	Loc. Copaceni, Nr.501, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								și soția
SUCIU		DELIA-VICTORIA	27.07.1973	Loc. Copaceni, Nr.501, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2864/2022 / 25.11.2022	JUDECATORIA TURDA	
SUCIU		DAN	20.03.1967	Loc. Copaceni, Nr.501, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								și soția
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 52333 UAT SANDULEȘTI ,imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra suprafeței de 680 mp înscris în cartea funciară 52333 Sandulești,transcris din cartea funciară nr 50784 Sandulești,	act administrativ	28818/708 / 14.08.1996	CJPSPDPAT CLUJ	Teren
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2117	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.347, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51240	1271	I		I35	9	CC	546	1	CL	79	1	51240-C1	DA
						I		I35	10	A	725	2	CL	59	1	51240-C2	DA
												3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		GHEORGHE	23.06.1978	Loc. Turda, Str. Rapsodiei, Nr.8, Ap.30, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/4	C1, C2		Convenție	act notarial	3705 contractdde vânzare cumpărare / 12.09.2023	Furdui Horia Augustin NP	și soția
SUCIU		MARIA	21.11.1977	Loc. Turda, Str. Rapsodiei, Nr.8, Ap.30, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun
SUCIU		FLORIN	07.02.1976	Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr.2, Bl.V.32, Sc.A, Ap.13, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/4	C1, C2		Convenție	act notarial	3705 contractdde vânzare cumpărare / 12.09.2023	Furdui Horia Augustin NP	și soția
SUCIU		NICOLETA-MARIA	14.11.1982	Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr.2, Ap.13, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun
SUCIU		ADRIAN	07.02.1976	Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr.2, Bl.V.32, Et.4, Ap.13, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/4	C1, C2		Convenție	act notarial	3705 contractdde vânzare cumpărare / 12.09.2023	Furdui Horia Augustin NP	bun propriu
SUCIU		ALIN-SILVIU	23.11.1970	Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr.2, Ap.13, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/4	C1, C2		Convenție	act notarial	3705 contractdde vânzare cumpărare / 12.09.2023	Furdui Horia Augustin NP	bun propriu
SUCIU		GHEORGHE	23.06.1978	Loc. Turda, Str. Rapsodiei, Nr.8, Ap.30, UAT. Turda, Jud. Cluj	120/1134	Teren		Convenție	act notarial	3705 contractdde vânzare cumpărare / 12.09.2023	Furdui Horia Augustin NP	și soția
SUCIU		MARIA	21.11.1977	Loc. Turda, Str. Rapsodiei, Nr.8, Ap.30, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun
SUCIU		FLORIN	07.02.1976	Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr.2, Bl.V.32, Sc.A, Ap.13, UAT. Turda, Jud. Cluj	774/1134	Teren		Convenție	act notarial	3705 contractdde vânzare cumpărare /	Furdui Horia Augustin NP	și soția

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		NICOLETA-MARIA	14.11.1982	Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr.2, Ap.13, UAT. Turda, Jud. Cluj	774/1134	Teren		Convenție	act notarial	12.09.2023	Furdui Horia Augustin NP	bun comun
SUCIU		ALIN-SILVIU	23.11.1970	Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr.2, Ap.13, UAT. Turda, Jud. Cluj	120/1134	Teren		Convenție	act notarial	3705 contractdde vânzare cumpărare / 12.09.2023	Furdui Horia Augustin NP	bun propriu
SUCIU		ADRIAN	07.02.1976	Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr.2, Bl.V.32, Et.4, Ap.13, UAT. Turda, Jud. Cluj	120/1134	Teren		Convenție	act notarial	3705 contractdde vânzare cumpărare / 12.09.2023	Furdui Horia Augustin NP	bun propriu
SUCIU		GHEORGHE	23.06.1978	Loc. Turda, Str. Rapsodiei, Nr.8, Ap.30, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	și soția
SUCIU		MARIA	21.11.1977	Loc. Turda, Str. Rapsodiei, Nr.8, Ap.30, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun
SUCIU		FLORIN	07.02.1976	Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr.2, Bl.V.32, Sc.A, Ap.13, UAT. Turda, Jud. Cluj								și soția
SUCIU		NICOLETA-MARIA	14.11.1982	Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr.2, Ap.13, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun
SUCIU		ALIN-SILVIU	23.11.1970	Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr.2, Ap.13, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun propriu
SUCIU		ADRIAN	07.02.1976	Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr.2, Bl.V.32, Et.4, Ap.13, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun propriu
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață						act normativ		7 / 13.03.1996		PARLAMENTUL ROMANIEI		Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2118	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.354, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50682	2582	I		42	8	A	738	1	CL	89	1	50682-C1	DA
						I		42	7	CC	1844	2	CA	71	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURȘEU		CĂLIN-LUCIAN	07.11.1976	Loc. Turda, Str. Aviatorilor, Nr.3A, Bl.H.1, Sc.A, Et.4, Ap.17, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	365 / 10.04.2017	Vasilescu Ileana	și soția
CURȘEU		VANDANA-AMALIA	01.09.1977	Loc. Turda, Str. Aviatorilor, Nr.3A, Bl.H.1, Sc.A, Et.4, Ap.17, UAT. Turda, Jud. Cluj								
CURȘEU		CĂLIN-LUCIAN	07.11.1976	Loc. Turda, Str. Aviatorilor, Nr.3A, Bl.H.1, Sc.A, Et.4, Ap.17, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	și soția
CURȘEU		VANDANA-AMALIA	01.09.1977	Loc. Turda, Str. Aviatorilor, Nr.3A, Bl.H.1, Sc.A, Et.4, Ap.17, UAT. Turda, Jud. Cluj								
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se notează dobândirea excedentului de suprafață						act normativ		7 / 13.03.1996		PARLAMENTUL ROMANIEI		Teren	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2119	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj		76 Copaceni		2354	I				A	2354						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2120	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Cheile Copandului, Nr.346, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		238 Copaceni		3720	I				Cc	987	1	CL	98	1		NU
						I				A	2733	2	CL	43	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat						act normativ		7 / 13.03.1996		PARLAMENTUL ROMÂNIEI		Teren, C1, C2

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												