

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2943	Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.68, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		486 Sandulesti		2102	I				Cc	2102	1	CL	103	1		NU
											2	CA	23	1		NU	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2944	Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.10, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51473	1143	I	416/a/24	I76	28	CC	622	1	CL	189	2	51473-C1	DA
						I		I76	29	A	521						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		SUSANA	05.10.1956	Loc. Sandulesti, Nr.10, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Lege	act administrativ	28068/961 / 16.07.1998	Comisia Judeteana	
MOLDOVAN		SUSANA	05.10.1956	Loc. Sandulesti, Nr.10, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	273 / 04.02.2019	Comuna Sandulesti	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață						act normativ		7 / 13.03.1996		PARLAMENTUL ROMANIEI		Teren

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit								Terenul este imprejmuit cu gard metalic si plasa de sarma.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2945	Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.12, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52306	1195	I				Cc	271	1	CL	63	1	52306-C1	DA
						I				A	924						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGYOSI		MARGARETA	10.08.1959	Loc. Sandulesti, Nr.12, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2130 / 26.11.2020	Judecatoria Turda	
NAGYOSI		MARGARETA	10.08.1959	Loc. Sandulesti, Nr.12, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2130 / 26.11.2020	Judecatoria Turda	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		imobil imprejmuit partial cu plasa de sarma;imobil imprejmuit partial cu plasa de sarma

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2946	Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.67, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		484 Sandulesti		1055	I		I76	24	Cc	366	1	CL	49	1		DA
						I		I76	25	A	689	2	CA	36	1		DA
												3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN IOSIF		ILEANA		Loc. Sandulesti, Str. , Nr.67, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	5397/67 / 26.05.1993	CJSDPAT CLUJ	LIPSĂ CNP.
					1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2947	Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj		567 SÂNDULEȘTI	50492	1022	I				CC	504	1	CL	175	1		DA
						I				A	518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		OVIDIU	16.04.1992		1/2	Teren		Convenție	act notarial	95 / 11.01.2022	Iordanescu Dan	bun propriu
RUSU		ANA-MARIA	08.10.1995	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.42, Bl.A.4, Sc.B, Et.3, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	Teren		Convenție	act notarial	95 / 11.01.2022	Iordanescu Dan	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S.A.			12504427	Loc. Turda, Piata. Romana, Nr.15, Bl.o1, UAT. Turda, Jud. Cluj		Teren			act notarial	773 / 26.04.2023	Iordanescu Dan	
RUSU		OVIDIU	16.04.1992	Loc. Turda, Str. AL. N. TITULESCU, Nr.8, Ap.2, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	3356 / 18.03.2024	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	bun propriu
RUSU		ANA-MARIA	08.10.1995	Loc. Turda, Str. LOTUS, Nr.42, Bl.A.4, Sc.B, Et.3, Ap.18, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			12504427	Loc. Turda, Piata. Romana, Nr.15, Bl.o1, UAT. Turda, Jud. Cluj	Ipotecă		Teren	act notarial	773 / 26.04.2023	Iordanescu Dan	308000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere ,dezmembrare,alipire, construire, restructurare și amenajare		act notarial	773 / 26.04.2023	Iordanescu Dan

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		imobil împrejmuit partial cu gard de metal si plasa de sarma

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2948	Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.66, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51365	1184	I		i76	23/1	A	176	1	CL	86	1	51365-C1	DA
						I		i76	22	L	628	2	CA	8	1	51365-C2	DA
						I		i76	23	CC	380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SULE		IOAN-ADRIAN	24.06.1968	Loc. Turda, Str. Zorilor, Nr.1A, Sc.C, Et.4, Ap.59, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	3369 / 05.12.2019	Iordanescu Dan	bun propriu
SULE		EMILIA	20.04.1971	Loc. Turda, Str. Zorilor, Nr.1A, Bl.J.1, Sc.C, Et.4, Ap.59, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	3369 / 05.12.2019	Iordanescu Dan	bun propriu
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SULE		IULIANA	09.06.1943	Loc. Sandulesti, Nr.66, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	3369 / 05.12.2019	Iordanescu Dan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		imobil partial imprejmuit cu gard de metal si plasa de sarma

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2949	Intravilan, Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		789 SANDULESTI	50725	1114	I	416/a/27			CC	515	1	CL	161	2		DA
						I				A	525						
						I				A	74						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOIA		ELENA	11.07.1945	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1554 / 16.07.2013	ONET ION ANGHELUS	
					1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMARIA COM. SANDULESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2950	Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj		783 Săndulești		1063	I				Cc	473	1	CL	127	1		DA
						I				A	195						
						I				A	395						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRĂDINARU		LUCIAN-CRISTIAN		Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Ieșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	3583 / 22.10.2004	JUDECATORIA TURDA	Lipsă CNP.
GRĂDINARU		LAURA-BRIGHITTE		Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj								Lipsă CNP.
GRĂDINARU		LUCIAN-CRISTIAN		Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	Lipsă CNP.
GRĂDINARU		LAURA-BRIGHITTE		Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj								Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act		Identificator entitate asociată
-		-		-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2951	Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1080	1026 SANDULESTI	50981	970	I				Cc	673	1	CL	186	2		DA
						I				A	297						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		VASILE		Loc. Viisoara, Nr.224, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	82 / 21.05.2008	CONSTANTIN LUJERDEANU NP	Lipsă CNP.
MOLDOVAN		VASILE		Loc. Viisoara, Nr.224, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	Lipsă CNP.
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2952	Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj		596 Sandulesti		1167	I				A	1167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2953	Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.20A, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		885 SANDULESTI	50736	1033	I	416/ a/1/2,416/ a/30/2/2			Cc	1033	1	CL	107	2	50736-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACAVEI		FELICIA VENERA			1/2	Teren		Convenție	hotărâre judecătorească	389/2007 / 01.01.2007	JUDECĂTORIA TURDA	Lipsă CNP.
MACAVEI		FELICIA-VENERA	11.04.1969	Loc. Turda, Str. Corvin Ioan, Nr.2, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	Teren		Convenție	act notarial	2799 / 08.12.2017	Onet Ion Anghelus	bun propriu
MACAVEI		FELICIA-VENERA	11.04.1969	Loc. Turda, Str. Corvin Ioan, Nr.2, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1371 / 22.07.2014	primaria comunei Sandulesti	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa de sarma

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2954	Intravilan, Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		884 Sandulesti	50883	1141	I	416/a/1/1, 416/a/30/2/1			CC	441	1	CL	103	1		DA
						I		176	17	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCAN		VASILE	11.01.1973	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Sandulesti, Nr. Postal 20	8/8	Teren		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2209 / 13.10.2015	JUDECATORIA TURDA	și soția
MOCAN		IULIANA ALINA	15.11.1972									bun comun
MOCAN		VASILE	11.01.1973	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Sandulesti, Nr. Postal 20	1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMARIA COM. SANDULESTI	și soția
MOCAN		IULIANA ALINA	15.11.1972									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casă

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2955	Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.20, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		505 Sandulesti		1563	I	416/a/1/1, 416/a/30/2/1			Cc	839	1	CL	95	1		NU
						I				A	724						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza mentiunea cu prorietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Identificator entitate asociată
				Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrajmuit		loc de casă

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2956	Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.64, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		554 Sandulesti		1032	I		I76	10	Cc	269	1	CL	57	1		DA
						I		I76	11	A	763	2	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU	I.	IOAN	15.11.1967	Loc. Sandulesti, Str. , Nr.64, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	5397/85 / 02.09.1993	CJSDPAT CLUJ	
					1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2957	Intravilan, Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		583	50400	1051	I	416/a/33			CC	1051	1	CL	70		50400-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCAN		MARIAN	07.11.1976	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Sandulesti, Nr. Postal 21	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	1763 / 12.08.2016	Iordanescu Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		CURTE SI GRADINA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2958	Intravilan, Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		697 Sandulesti	52169	2114	I	416/a/34, 416/a/35			CC	395	1	CL	67		52169-C1	DA
						I				A	1074	2	CA	53	1		DA
						I				A	645						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOSTE		ADRIAN	15.04.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	
DRAGOSTE		CARMEN-MONICA	13.05.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	
DRAGOSTE		ANAMARIA	09.11.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	
DRAGOSTE		ADRIAN	15.04.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	
DRAGOSTE		CARMEN-MONICA	13.05.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	
DRAGOSTE		ANAMARIA	09.11.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	
DRAGOSTE		ADRIAN	15.04.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	Teren		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	
DRAGOSTE		CARMEN-MONICA	13.05.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	Teren		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOSTE		ANAMARIA	09.11.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	Teren		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	
DRAGOSTE		ADRIAN	15.04.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/24	C1, C2		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	
DRAGOSTE		CARMEN-MONICA	13.05.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/24	C1, C2		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	
DRAGOSTE		ANAMARIA	09.11.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/24	C1, C2		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2959	Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.57, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		731 Săndulesști		1067	I				CC	450	1	CL	67	1		DA
						I				A	209						
						I				A	408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		GAVRILĂ		Loc. Sandulesti, Str. , Nr.57, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	757 / 26.05.1971	Notariatul de Stat Turda	Lipsă CNP.
OLTEAN		VICTORIA		Loc. Sandulesti, Str. , Nr.57, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2960	Intravilan, Loc. Sandulești, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		524 SANDULEȘTI	52209	981	I	416/a/37			A	981						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOSTE		ADRIAN	15.04.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	
DRAGOSTE		CARMEN-MONICA	13.05.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	
DRAGOSTE		ANAMARIA	09.11.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	
DRAGOSTE		ADRIAN	15.04.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	Teren		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	
DRAGOSTE		CARMEN-MONICA	13.05.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	Teren		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	
DRAGOSTE		ANAMARIA	09.11.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	Teren		Succesiune	act notarial	CM 26 / 12.03.2024	Mora Rodica Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2961	Intravilan, Loc. Sandulesti, Nr.53, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51034	511	I				CC	277	1	CL	83		51034-C1	DA
						I				A	234						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren			act notarial	2411 / 03.08.2017	Iordanescu Dan	
BUTA		EUGENIA	05.08.1964	Loc. Sandulesti, Nr.123, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	3/40	C1		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr. 96 / 26.12.2024	BNP DRUIA MIHAELA	
RUS		VASILE-AUREL	14.11.1967	Loc. Sandulesti, Nr.53, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	3/40	C1		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr. 96 / 26.12.2024	BNP DRUIA MIHAELA	
RUS		MARIAN	15.08.1969	Loc. Copaceni, Nr.359, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	3/40	C1		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr. 96 / 26.12.2024	BNP DRUIA MIHAELA	
RUS		TUDOR	19.12.1973	Loc. Sandulesti, Nr.53, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	3/40	C1		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr. 96 / 26.12.2024	BNP DRUIA MIHAELA	
RUS		AUREL	09.03.1979	Loc. Turda, Str. PETRU MAIOR, Nr.6, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/40	C1		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr. 96 / 26.12.2024	BNP DRUIA MIHAELA	
BUTA		EUGENIA	05.08.1964	Loc. Sandulesti, Nr.123, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/5	Teren		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr. 96 / 26.12.2024	BNP DRUIA MIHAELA	
RUS		VASILE-AUREL	14.11.1967	Loc. Sandulesti, Nr.53, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/5	Teren		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr. 96 / 26.12.2024	BNP DRUIA MIHAELA	
RUS		MARIAN	15.08.1969	Loc. Copaceni, Nr.359, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/5	Teren		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr. 96 / 26.12.2024	BNP DRUIA MIHAELA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		TUDOR	19.12.1973	Loc. Sandulesti, Nr.53, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/5	Teren		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr. 96 / 26.12.2024	BNP DRUIA MIHAELA	
RUS		AUREL	09.03.1979	Loc. Turda, Str. PETRU MAIOR, Nr.6, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/5	Teren		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr. 96 / 26.12.2024	BNP DRUIA MIHAELA	
BUTA		EUGENIA	05.08.1964	Loc. Sandulesti, Nr.123, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	5/40	C1		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr. 96 / 26.12.2024	BNP DRUIA MIHAELA	
RUS		VASILE-AUREL	14.11.1967	Loc. Sandulesti, Nr.53, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	5/40	C1		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr. 96 / 26.12.2024	BNP DRUIA MIHAELA	
RUS		MARIAN	15.08.1969	Loc. Copaceni, Nr.359, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	5/40	C1		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr. 96 / 26.12.2024	BNP DRUIA MIHAELA	
RUS		TUDOR	19.12.1973	Loc. Sandulesti, Nr.53, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	5/40	C1		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr. 96 / 26.12.2024	BNP DRUIA MIHAELA	
RUS		AUREL	09.03.1979	Loc. Turda, Str. PETRU MAIOR, Nr.6, UAT. Turda, Jud. Cluj	5/40	C1		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr. 96 / 26.12.2024	BNP DRUIA MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51034 a imobilului cu numarul cadastral 51034/Sandulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51017 inscris in cartea funciara 51017;		act notarial	2411 / 03.08.2017	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este imprejmuit.-Lot 1;Terenul este imprejmuit.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2962	Intravilan, Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51035	626	I				CC	363	1	CL	62	2		DA
						I				A	263						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		VASILE-AUREL	14.11.1967	Loc. Sandulesti, Nr.53, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Convenție	act notarial	2411 / 03.08.2017	Iordanescu Dan	bun propriu
RUS		VASILE-AUREL	14.11.1967	Loc. Sandulesti, Nr.53, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMARIA COM. SANDULESTI	bun propriu
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață						act normativ		7 / 13.03.1996		PARLAMENTUL ROMANIEI		Teren

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												