

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |               |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |               |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF        | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3002                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.90, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 | 67 Sandulesti |           | 798                | I                         |          |           |             | CC                  | 598               | 1                         | CL                   | 65                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |               |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 200               | 2                         | CA                   | 22                   | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren, C1, C2                   |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren, C1, C2                   |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1, C2                   |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                         |                 |                |           |                    |                           |                |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                         |                 |                |           |                    |                           |                |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                           | Număr cadastral | Nr. CF         | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top.       | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3003                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 | 729 Sandulesti | 51426     | 2652               | I                         | 723/2, 724/a/2 |           |             | CC                  | 652               | 1                         | CL                   | 171                  |              | 51426-C1 | DA                      |
|                          |                                                         |                 |                |           |                    | I                         |                |           |             | A                   | 2000              |                           |                      |                      |              |          |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                  |                     |                   |            |                                 |                     |                         |                         |                   |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                   |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                   |            |                                 |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data    | Emitent           |                               |
| MUTULEAC                       |                  | GEORGETA MARIANA |                     |                   | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 3315 / 03.10.2003 | Judecătoria Turda | Lipsa CNP                     |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |                               |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  | Imobil contestat/ necontestat |
| Împrejmuit                      |  |                               |
| Alte observații                 |  |                               |
|                                 |  |                               |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |                |           |                    |                           |                    |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|--------------------|---------------------------|--------------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |                |           |                    |                           |                    |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF         | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top.           | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3004                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.116, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 | 923 Sandulesti | 50911     | 947                | I                         | 723/1/3, 724/a/1/3 |           |             | CC                  | 347               | 1                         | CL                   | 91                   | 2            | 50911-C1 | DA                      |
|                          |                                                                        |                 |                |           |                    | I                         |                    |           |             | A                   | 600               |                           |                      |                      |              |          |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |             |                     |                                                     |            |                                 |                     |                         |                         |                        |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                        |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                     |            |                                 |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data         | Emitent           |                               |
| CECLAN                         |                  | VASILE      |                     |                                                     | 1/1        | Teren                           |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 1617/2007 / 10.01.2007 | Judecătoria Turda | și soția. Lipsă CNP.          |
| CECLAN                         |                  | DOINA       |                     |                                                     |            |                                 |                     |                         |                         |                        |                   | bun comun. Lipsă CNP.         |
| CECLAN                         |                  | VASILE      | 11.01.1973          | Loc. Sandulesti, Nr.159, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | C1                              |                     | Construire              | act administrativ       | 3076 / 07.11.2019      | comuna Sandulesti | și soția                      |
| CECLAN                         |                  | DOINA-MARIA | 05.04.1974          | Loc. Sandulesti, Nr.159, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                         |                         |                        |                   | bun comun                     |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3005                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51355     | 363                | I                         |          |           |             | CC                  | 363               | 2                         | CA                   | 31                   | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |             |                     |                                                     |            |                                 |                     |                         |                         |                   |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                   |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                     |            |                                 |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data    | Emitent                     |                               |
| CECLAN                         |                  | VASILE      | 11.01.1973          | Loc. Sandulesti, Nr.159, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 2510 / 15.11.2021 | JUDECATORIA TURDA           | și soția                      |
| CECLAN                         |                  | DOINA-MARIA | 05.04.1974          | Loc. Sandulesti, Nr.159, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                         |                         |                   |                             | bun comun                     |
| CECLAN                         |                  | VASILE      | 11.01.1973          | Loc. Sandulesti, Nr.159, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | C2                              |                     | Construire              | act administrativ       | 795 / 19.03.2025  | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI | și soția                      |
| CECLAN                         |                  | DOINA-MARIA | 05.04.1974          | Loc. Sandulesti, Nr.159, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                         |                         |                   |                             | bun comun                     |
|                                |                  |             |                     |                                                     |            | Teren                           |                     |                         | act normativ            | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |
|                                                 |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3006                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51384     | 1820               | I                         |          |           |             | CC                  | 820               | 1                         | CL                   | 293                  | 2            |        | DA                      |
|                          |                                                                |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 1000              | 2                         | CL                   | 359                  | 3            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |             |                     |                                                                                     |            |                                 |                     |                  |                   |                    |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                    |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data     | Emitent                     |                               |
| CADAR                          |                  | TUDOR       | 14.08.1996          | Loc. Turda, Str. ROMANĂ, Nr.85, UAT. Turda, Jud. Cluj                               | 1/1        | C1, C2                          |                     | Construire       | act administrativ | 795 / 19.03.2025   | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
| SIN                            |                  | MARIUS      | 26.04.1968          | Jud: CLUJ, Loc: Turda, Nr: 14, Ap:                                                  | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act administrativ | 23166 / 11.07.2018 | BCPI TURDA                  | și soția                      |
| SIN                            |                  | LUANA-MARIA | 31.08.1969          | Loc. Turda, Str. Tineretului, Nr.20, Bl.B1, Sc.A, Et.1, Ap.3, UAT. Turda, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                    |                             |                               |
|                                |                  |             |                     |                                                                                     |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996     | PARLAMENTUL ROMANIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                                                       |                                                                  |            |                                 |              |                  |               |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|------------------|---------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                     | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                  |               | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |                                                                  |            |                                 | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent       |                 |            |
| CADAR                       |                  | TUDOR   | 14.08.1996          | Loc. Turda, Str. ROMANĂ, Nr.85, UAT. Turda, Jud. Cluj | Superficie                                                       |            | Teren                           | act notarial | 993 / 14.05.2021 | DRUIA MIHAELA |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |              |                  |                      |                                    |
|-------------------------------------------------|--------------|------------------|----------------------|------------------------------------|
| Tipul notării                                   | Tip act      | Nr. act/<br>data | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață | act normativ | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                              |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3007                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51367     | 155                | I                         |          |           |             | A                   | 155               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                |                     |                                                     |            |                                 |                     |                         |                         |                  |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                  |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                     |            |                                 |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data   | Emitent              |                               |
| GAIA                           |                  | EVLAVIE-ADRIAN | 22.06.1948          | Loc. Sandulesti, Nr.110, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 809 / 04.05.2017 | JUDECĂTORIA TURDA    |                               |
|                                |                  |                |                     |                                                     |            | Teren                           |                     |                         | act normativ            | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |
|                                                 |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3008                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.85, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51050     | 1988               | I                         |          |           |             | CC                  | 494               | 1                         | CL                   | 67                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 1494              | 2                         | CA                   | 19                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 73                   | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent                     |                               |
| CECLAN                         |                  | VASILE  |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Reconstituire    | act administrativ | 25836/826 / 24.04.1997 | CJSDPAT CLUJ                | și soția. Lipsă CNP.          |
|                                |                  |         |                     |                    | 1/1        | C1, C2, C3                      |                     | Construire       | act administrativ | 795 / 19.03.2025       | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |  |         |  |               |  |         |  |                                 |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|---------|--|---------------|--|---------|--|---------------------------------|--|
| Tipul notării                   |  |  |  |  |  | Tip act |  | Nr. act/ data |  | Emitent |  | Identificator entitate asociată |  |
| -                               |  |  |  |  |  | -       |  | -             |  | -       |  | -                               |  |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |  |
| Împrejmuit                      |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                         |                 |                |           |                    |                           |              |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|--------------------|---------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                         |                 |                |           |                    |                           |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                           | Număr cadastral | Nr. CF         | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top.     | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3009                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 | 892 Săndulești | 51827     | 2908               | I                         | 719/1, 720/1 |           |             | A                   | 871               | 1                         | CL                   | 117                  |              | 51827-C1 | DA                      |
|                          |                                                         |                 |                |           |                    | I                         | 721/2, 722/2 |           |             | A                   | 2037              |                           |                      |                      |              |          |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                |                     |                    |            |                                 |                     |                         |                         |                        |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                        |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                    |            |                                 |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data         | Emitent           |                               |
| GAIA                           |                  | EVLAVIE ADRIAN |                     |                    | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 2417/2006 / 14.09.2006 | Judecătoria Turda | și soția, Lipsa CNP           |
| GAIA                           |                  | MARIA          |                     |                    |            |                                 |                     |                         | hotărâre judecătorească | 2417/2006 / 14.09.2006 | Judecătoria Turda | bun comun, Lipsa CNP          |
| GAIA                           |                  | EVLAVIE ADRIAN |                     |                    |            |                                 |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 2417/2006 / 14.09.2006 | Judecătoria Turda | și soția, Lipsa CNP           |
| GAIA                           |                  | MARIA          |                     |                    |            |                                 |                     |                         | hotărâre judecătorească | 2417/2006 / 14.09.2006 | Judecătoria Turda | bun comun, Lipsa CNP          |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |  |         |  |               |  |         |  |                                 |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|---------|--|---------------|--|---------|--|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  |  |  |  | Tip act |  | Nr. act/ data |  | Emitent |  | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  |  |  |  | -       |  | -             |  | -       |  | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                 |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|
| Imobil împrumuit/ neîmprumuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |
| Împrumuit                     |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |



UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3010                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 375                | I                         |          |           |             | A                   | 375               | 1                         | CL                   | 144                  | 2            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren, C1                       |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1                       |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3011                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.84, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1393               | I                         |          | I78       | 3           | A                   | 674               | 1                         | CL                   | 42                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          | I78       | 4           | A                   | 719               | 2                         | CL                   | 90                   | 2            |        | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 33                   | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                                                                 |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                                   |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                              | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                         |                                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                 |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data          | Emitent                           |                               |
| VĂLEAN                         |                  | MARIA GAVRILĂ |                     | Loc. Sandulești, Str. ,<br>Nr.84, UAT. Săndulești,<br>Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Reconstituire    | act administrativ | 5397/57 /<br>25.05.1993 | CJSDPAT CLUJ                      | LIPSĂ CNP.                    |
|                                |                  |               |                     |                                                                 | 1/1        | C1, C2, C3                      |                     | Reconstituire    | act administrativ | 795 /<br>19.03.2025     | PRIMĂRIA<br>COMUNEI<br>SÂNDULEȘTI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent |
| -                               |  | -       | -             | -       |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |                     |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|---------------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |                     |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top.            | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3012                     | Intravilan, Loc. Sandulești, Str. , Nr.109, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51737     | 1856               | I                         | 716/3, 717/3, 718/3 | i80       | 9           | Cc                  | 749               | 2                         | CA                   | 43                   | 1            | 51737-C2 | DA                      |
|                          |                                                                        |                 |        |           |                    | I                         |                     | i80       | 10          | A                   | 1107              |                           |                      |                      |              |          |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |              |                     |                                                                  |            |                                 |                     |                  |              |                   |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |              | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume      |                     |                                                                  |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent              |                               |
| FĂRGACIU                       |                  | DIANA-RODICA | 23.10.1996          | Loc. Sandulesti, Nr.91, UAT. Săndulești, Jud. Cluj               | 1/2        | Teren, C2                       |                     | Convenție        | act notarial | 1364 / 17.10.2019 | Mora Rodica Maria    | necăs. bun propriu            |
| MIHEȘAN                        |                  | IONUȚ-VASILE | 30.03.1994          | Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr.10, Ap.16, UAT. Turda, Jud. Cluj | 1/2        | Teren, C2                       |                     | Convenție        | act notarial | 105 / 12.01.2021  | Iordanescu Dan       | necăs. bun propriu            |
|                                |                  |              |                     |                                                                  |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |              |                  |                      |                                    |
|-------------------------------------------------|--------------|------------------|----------------------|------------------------------------|
| Tipul notării                                   | Tip act      | Nr. act/<br>data | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață | act normativ | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                              |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                         |                                  |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3013                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.83, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 336                | I                         |          | 178       | 5           | CC                  | 336               | 1                         | CL                   | 64                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 2                         | CA                   | 14                   | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                           |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent                     |                               |
| BOGDAN                         |                  | MARIA   |                     | Loc. Sandulesti, Str. , Nr.83, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Reconstituire    | act administrativ | 5397/45 / 24.05.1993 | CJSDPAT CLUJ                | LIPSA CNP.                    |
|                                |                  |         |                     |                                                           | 1/1        | C1, C2                          |                     | Construire       | act administrativ | 795 / 19.03.2025     | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                 |                               |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrumuit/ neîmprumuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrumuit                     |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3014                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.107, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 2100               | I                         |          | I78       | 5           | Cc                  | 780               | 1                         | CL                   | 78                   | 2            |        | NU                      |
|                          |                                                                        |                 |        |           |                    | I                         |          | I18       | 6           | A                   | 1320              | 2                         | CA                   | 55                   | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren, C1, C2                   |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren, C1, C2                   |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1, C2                   |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  | Alte observații |
| Împrejmuit                      |  |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                         |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                         |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                           | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3015                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 52486     | 1301               | I                         |          |           |             | CC                  | 500               | 1                         | CL                   | 71                   | 1            | 52486-C1 | DA                      |
|                          |                                                         |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 700               |                           |                      |                      |              |          |                         |
|                          |                                                         |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | L                   | 101               |                           |                      |                      |              |          |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |             |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                         |                       |                      |                                    |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic             |                       |                      | Obs. privitoare la proprietar      |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act                 | Nr. act / data        | Emitent              |                                    |
| JELERU                         |                  | MARIN       |                     |                    | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Reconstituire    | hotărâre judecătorească | 609/2007 / 11.11.1111 | JUDECATORIA TURDA    | ca bun comun cu soția , Lipsă CNP. |
| JELERU                         |                  | ALEXANDRINA |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                         |                       |                      | Lipsă CNP.                         |
|                                |                  |             |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ            | 7 / 13.03.1996        | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                    |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |
|                                                 |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3016                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.106, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 50063     | 2378               | I                         |          | 80        | 13          | CC                  | 1000              | 1                         | CL                   | 121                  | 1            | 50063-C1 | DA                      |
|                          |                                                                        |                 |        |           |                    | I                         |          | 80        | 14          | A                   | 1378              | 2                         | CL                   | 21                   | 1            | 50063-C2 | DA                      |
|                          |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 70                   | 1            | 50063-C3 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |             |                     |                                                              |            |                                 |                     |                  |              |                  |                       |                               |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                           | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                       | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                              |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent               |                               |
| POP                            |                  | PETRU       | 29.06.1981          | Loc. Turda, Str. PETRU MAIOR, Nr.19 D, UAT. Turda, Jud. Cluj | 1/1        | Teren, C1, C2, C3               |                     | Convenție        | act notarial | 890 / 27.08.2020 | Lujerdeanu Constantin | și soția                      |
| POP                            |                  | IOANA-MARIA | 24.03.1982          | Loc. Turda, Str. PETRU MAIOR, Nr.19 D, UAT. Turda, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |              |                  |                       | bun comun                     |
|                                |                  |             |                     |                                                              |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI  |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                      |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|----------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Emitent              |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |

| 5. OBSERVAȚII                 |                               |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrumuit/ neîmprumuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrumuit                     |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3017                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.81, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51975     | 1663               | I                         |          | I78       | 9           | CC                  | 363               | 1                         | CL                   | 48                   | 2            | 51975-C1 | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          | I78       | 10          | A                   | 1300              | 2                         | CA                   | 21                   | 1            | 51975-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                                                   |            |                                 |                     |                         |                         |                        |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                 | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                        |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                   |            |                                 |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data         | Emitent                     |                               |
| POPA                           |                  | VASILE  | 09.12.1951          | Loc. Turda, Str. ARMONIEI, Nr.7, Bl.B.4, Sc.B, Et.2, Ap.15, UAT. Turda, Jud. Cluj | 1/1        | C1, C2                          |                     | Construire              | act administrativ       | 2018 / 18.08.2020      | PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI |                               |
| POPA                           |                  | VASILE  | 09.12.1951          | Loc. Turda, Str. ARMONIEI, Nr.7, Bl.B.4, Sc.B, Et.2, Ap.15, UAT. Turda, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 3605/2019 / 13.12.2019 | JUDECATORIA TURDA           |                               |
|                                |                  |         |                     |                                                                                   |            | Teren                           |                     |                         | act normativ            | 7 / 13.03.1996         | PARLAMENTUL ROMANIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |
|                                                 |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3018                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.104, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1588               | I                         |          |           |             | CC                  | 588               | 1                         | CL                   | 74                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                        |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 1000              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren, C1                       |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1                       |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  | Alte observații |
| Împrejmuit                      |  |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3019                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 50801     | 757                | I                         |          | 178       | 79          | CC                  | 757               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                |                     |                    |            |                                 |                     |                  |              |                   |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent              |                               |
| VĂLEAN                         |                  | VASILE BOGDAN  | 15.01.1988          |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 1616 / 29.07.2014 | IORDANESCU DAN       | și soția                      |
| VĂLEAN                         |                  | DAYA ALEXANDRA | 23.08.1990          |                    |            |                                 |                     |                  |              |                   |                      |                               |
|                                |                  |                |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3020                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51464     | 3201               | I                         |          |           |             | CC                  | 800               |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |                                                                |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 2401              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                |                     |                                                                       |            |                                 |                     |                  |              |                   |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                       |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent              |                               |
| STANCIU                        |                  | FLAVIUS-VIOREL | 11.11.1979          | Loc. Turda, Str. Ioan Opriș, Nr.1, Sc.A, Ap.14, UAT. Turda, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 2134 / 29.07.2019 | Iordanescu Dan       |                               |
|                                |                  |                |                     |                                                                       |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |                                                                   |
|---------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  | Alte observații                                                   |
| Împrejmuit                      |  | Împrejmuit la vest cu gard plasa;Împrejmuit la vest cu gard plasa |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3021                     | Intravilan, Loc. Sandulești, Str. , Nr.78, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1233               | I                         |          |           |             | CC                  | 533               | 1                         | CL                   | 65                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 700               | 2                         | CA                   | 30                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 59                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 4                         | CA                   | 31                   | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren, C1, C2, C3, C4           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren, C1, C2, C3, C4           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1, C2, C3, C4           |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  | Alte observații |
| Împrejmuit                      |  |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3022                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1023               | I                         |          |           |             | CC                  | 323               | 1                         | CL                   | 86                   | 2            |        | NU                      |
|                          |                                                                |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 700               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren, C1                       |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1                       |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                            |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                            |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                              | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3023                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. T80, P16 |                 |        | 51383     | 1677               | I                         |          | 80        | 16          | A                   | 1677              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                   |            |                                 |                     |                  |              |                   |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent              |                               |
| PATACEAN                       |                  | EUGEN   | 19.04.1938          | Nr: 15            | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 2349 / 02.08.2018 | Iordanescu Dan       |                               |
|                                |                  |         |                     |                   |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3024                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.77, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 804                | I                         |          | I78       | 14          | CC                  | 236               | 1                         | CL                   | 78                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          | I78       | 15          | A                   | 568               | 2                         | CA                   | 18                   | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                           |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent                     |                               |
| OLTEAN                         |                  | MARIA   |                     | Loc. Sandulesti, Str. , Nr.77, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Reconstituire    | act administrativ | 5397/53 / 25.05.1993 | CJPSPDPAT CLUJ              | LIPSĂ CNP.                    |
|                                |                  |         |                     |                                                           | 1/1        | C1, C2                          |                     | Construire       | act administrativ | 795 / 19.03.2025     | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |  |         |  |               |  |         |  |                                 |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|---------|--|---------------|--|---------|--|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  |  |  |  | Tip act |  | Nr. act/ data |  | Emitent |  | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  |  |  |  | -       |  | -             |  | -       |  | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                 |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|
| Imobil împrumuit/ neîmprumuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |
| Împrumuit                     |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3025                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51753     | 2569               | I                         |          | I80       | 17          | CC                  | 2569              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                     |            |                                 |                     |                  |                   |                         |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                         |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data          | Emitent              |                               |
| PĂTĂCEAN                       |                  | EUGEN   | 19.04.1938          | Loc. Sandulesti, Nr.127, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 28354/1060 / 23.03.2000 | Comisia Judeteana    |                               |
|                                |                  |         |                     |                                                     |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996          | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3026                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.76, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1677               | I                         |          |           |             | CC                  | 476               | 1                         | CL                   | 73                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 1201              | 2                         | CA                   | 31                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 20                   | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren, C1, C2, C3               |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren, C1, C2, C3               |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |              |                  |                      |                                    |
|--------------------------------------------------|--------------|------------------|----------------------|------------------------------------|
| Tipul notării                                    | Tip act      | Nr. act/<br>data | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | Teren, C1, C2, C3                  |

| 5. OBSERVAȚII                 |                               |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrumuit/ neîmprumuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrumuit                     |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3027                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51833     | 2720               | I                         |          | i80       | 19          | A                   | 2720              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                                                                                      |            |                                 |                     |                  |              |                   |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                      |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent           |                               |
| GAN                            |                  | IOAN-ȘTEFAN   | 28.02.1980          | Loc. Turda, Str. Panselutelor, Nr.6, Bl.B3, Sc.B, Et.1, Ap.13, UAT. Turda, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 1787 / 01.10.2020 | Onet Ion Anghelus | și soția                      |
| GAN                            |                  | GETA-CRISTINA | 26.02.1981          |                                                                                      |            |                                 |                     |                  |              |                   |                   | bun comun                     |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF         | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3028                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1006            | 974 SANDULESTI | 50936     | 1928               | I                         |          |           |             | CC                  | 356               |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |                                                                |                 |                |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 1572              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                  |                     |                    |            |                                 |                     |                  |              |                        |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                        |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data         | Emitent              |                               |
| MOLDOVAN                       |                  | NICOLAE CRISTIAN |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 2500/2008 / 17.12.2008 | DRUIA MIHAELA NP     | și soția. Lipsă CNP.          |
| MOLDOVAN                       |                  | LOREDANA ANDREEA |                     |                    |            |                                 |                     |                  |              |                        |                      | Lipsă CNP.                    |
|                                |                  |                  |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996         | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |  |  |  |  |              |  |                |  |                      |  |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------|--|----------------|--|----------------------|--|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  |  |  |  |  | Tip act      |  | Nr. act/ data  |  | Emitent              |  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  |  |  |  |  | act normativ |  | 7 / 13.03.1996 |  | PARLAMENTUL ROMANIEI |  | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                 |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|
| Imobil împrumuit/ neîmprumuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |
| Împrumuit                     |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3029                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 2373               | I                         |          |           |             | A                   | 2373              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                 |                               |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrumuit/ neîmprumuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrumuit                     |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3030                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 966                | I                         |          |           |             | A                   | 966               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3031                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 538                | I                         |          |           |             | A                   | 538               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3032                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 2831               | I                         |          |           |             | A                   | 2831              | 1                         | CL                   | 168                  |              |        | NU                      |
|                          |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 2                         | CA                   | 50                   |              |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren, C1, C2                   |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren, C1, C2                   |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1, C2                   |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3033                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 2450               | I                         |          |           |             | CC                  | 418               | 1                         | CL                   | 48                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 2032              | 2                         | CL                   | 36                   | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren, C1, C2                   |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren, C1, C2                   |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1, C2                   |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3034                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.73, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 557                | I                         |          |           |             | CC                  | 557               | 1                         | CL                   | 99                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     | 2                 | CA                        | 62                   | 1                    |              | NU     |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren, C1, C2                   |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren, C1, C2                   |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1, C2                   |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3035                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 2285               | I                         |          | I44       | 5           | CC                  | 502               |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |                                                                |                 |        |           |                    | I                         |          | I44       | 6           | A                   | 1783              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                    |            |                                 |                     |                  |                   |                         |              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                         |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data          | Emitent      |                               |
| VANA                           | D.               | EMILIA  |                     | Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Reconstituire    | act administrativ | 28354/1034 / 09.06.1996 | CJSDPAT CLUJ | LIPSĂ CNP.                    |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3036                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.69, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51148     | 3309               | I                         |          | i78       | 25          | CC                  | 831               | 1                         | CL                   | 73                   | 1            | 51148-C1 | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          | i78       | 26          | A                   | 700               | 2                         | CL                   | 41                   | 1            | 51148-C2 | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          | i78       | 26/1        | L                   | 1778              | 3                         | CA                   | 25                   | 1            | 51148-C3 | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 4                         | CA                   | 34                   | 1            |          | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                 |                     |                                                                           |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                        | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| Moldovan                       |                  | Vasile-Valentin | 21.07.1945          | Romania, Jud. CLUJ, Loc. Sandulesti, Nr. Postal 69                        | 1/2        | Teren, C1, C2, C3               |                     | Succesiune       | act notarial      | 40 / 25.05.2012  | BNP Muntean Ovidiu          |                               |
| CRIȘAN                         |                  | SILVIA-LUCIA    | 24.12.1943          | Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCOVINA, Nr.6, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/2        | Teren, C1, C2, C3               |                     | Succesiune       | act notarial      | 40 / 25.05.2012  | BNP Muntean Ovidiu          |                               |
| Moldovan                       |                  | Vasile-Valentin | 21.07.1945          | Romania, Jud. CLUJ, Loc. Sandulesti, Nr. Postal 69                        | 1/1        | C4                              |                     | Construire       | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
| CRIȘAN                         |                  | SILVIA-LUCIA    | 24.12.1943          | Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCOVINA, Nr.6, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                                                            |
|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                                            |
| Împrejmuit                         |                                  | Terenul este împrejmuit.;Terenul este împrejmuit.;Terenul este împrejmuit. |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3037                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 267                | I                         |          |           |             | DR                  | 267               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                   |            |                                 |                     |                  |              |                        |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                        |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data         | Emitent           |                               |
| COMUNA SANDULESTI              |                  |         | 5548447             |                   | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act normativ | HG NR.969 / 05.09.2002 | GUVERNUL ROMÂNIEI | DOMENIUL PUBLIC               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3038                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.96, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1930               | I                         |          |           |             | CC                  | 1135              | 1                         | CL                   | 74                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 795               | 2                         | CL                   | 61                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 59                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 4                         | CA                   | 22                   | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren, C1, C2, C3, C4           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren, C1, C2, C3, C4           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1, C2, C3, C4           |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  | Alte observații |
| Împrejmuit                      |  |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                    | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3039                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. DA, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51298     | 353                | I                         |          |           |             | DR                  | 353               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent              |                               |
| COMUNA SANDULESTI              |                  |         | 5548447             |                   | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 984 BIS / 17.09.2002 | GUVERNUL ROMÂNIEI    | DOMENIUL PUBLIC               |
|                                |                  |         |                     |                   |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996       | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                                             |
| Împrejmuit                      |                               | Drum situat in intravilanul Comunei Sandulesti, Sat Sandulesti, Judet Cluj. |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3040                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1091               | I                         |          |           |             | CC                  | 350               | 1                         | CL                   | 41                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 741               | 3                         | CA                   | 21                   | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren, C1, C3                   |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren, C1, C3                   |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1, C3                   |

| 5. OBSERVAȚII                 |                               |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrumuit/ neîmprumuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrumuit                     |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3041                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.51, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 50864     | 2183               | I                         |          | I 87      | 1           | CC                  | 180               | 1                         | CL                   | 67                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          | I 87      | 1/1         | A                   | 2003              | 2                         | CL                   | 41                   | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                   |            |                                 |                     |                         |                   |                       |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic       |                       |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |            |                                 |                     |                         | Tip act           | Nr. act / data        | Emitent                     |                               |
| BĂȚAGĂ                         |                  | IOAN    | 27.04.1933          | Nr: 70            | 1/1        | Teren                           |                     | Hotărâre Judecătorească | act administrativ | 5422/115 / 21.10.1993 | CJSDPAT Cluj                |                               |
| BĂȚAGĂ                         |                  | IOAN    | 27.04.1933          | Nr: 70            | 1/1        | C1, C2                          |                     | Construire              | act administrativ | 795 / 19.03.2025      | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |         |                     |                   |            | Teren                           |                     |                         | act normativ      | 7 / 13.03.1996        | PARLAMENTUL ROMANIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                   |
| Împrejmuit                      |                               | Împrejmuit cu gard plasa;Împrejmuit cu gard plasa |



UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3042                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 3022               | I                         |          |           |             | A                   | 3022              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |  |  |  |  |              |  |                |  |                      |  |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------|--|----------------|--|----------------------|--|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  |  |  |  |  | Tip act      |  | Nr. act/ data  |  | Emitent              |  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  |  |  |  |  | act normativ |  | 7 / 13.03.1996 |  | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |  | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |
| Împrejmuit                      |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3043                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.50, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51878     | 1049               | I                         |          | i83       | 3           | L                   | 1049              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                |                     |                                                                                  |            |                                 |                     |                         |                         |                        |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                               | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                        |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                                  |            |                                 |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data         | Emitent           |                               |
| BALICA                         |                  | DUMITRU-DANIEL | 24.02.1964          | Loc. Sandulesti, Nr.68, UAT. Săndulești, Jud. Cluj                               | 1/1        | Teren                           |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 3274/2019 / 15.11.2019 | Judecatoria Turda | și soția                      |
| BALICA                         |                  | ANICUȚA        | 03.08.1963          | Loc. Turda, Str. Zorilor, Nr.8, Bl.F.5, Sc.B, Et.3, Ap.35, UAT. Turda, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                         |                         |                        |                   |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |  |  |         |  |               |  |         |  |                                 |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|---------|--|---------------|--|---------|--|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  |  |  |  | Tip act |  | Nr. act/ data |  | Emitent |  | Identificator entitate asociată |
| -                               |  |  |  |  |  | -       |  | -             |  | -       |  | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |
| Împrejmuit                      |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |                |           |                    |                           |           |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|--------------------|---------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |                |           |                    |                           |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF         | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3044                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.49, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 | 725 Săndulesti | 50724     | 1222               | I                         | 456/a/2/5 |           |             | CC                  | 1222              | 1                         | CL                   | 85                   | 2            |        | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |                |           |                    |                           |           |           |             |                     |                   | 2                         | CA                   | 27                   | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                         |                   |                                  |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic             |                   |                                  | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act                 | Nr. act / data    | Emitent                          |                               |
| RUSU                           |                  | IOAN    |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Uzucapiune       | hotărâre judecătorească | 3888 / 02.02.1963 | Tribunalul Popular Raionul Turda | Lipsă CNP.                    |
|                                |                  |         |                     |                    | 1/1        | C1, C2                          |                     | Construire       | act administrativ       | 795 / 19.03.2025  | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI      |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                 |                               |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrumuit/ neîmprumuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrumuit                     |                               | loc de casă     |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3045                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.FN, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 52102     | 2964               | I                         |          | 89        | 4           | A                   | 2964              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                  |                     |                                                     |            |                                 |                     |                  |              |                 |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent              |                               |
| BLAGA                          |                  | ANAMARIA-AURELIA | 27.09.1983          | Loc. Sandulesti, Nr.195, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | 12 / 07.03.2022 | Iordanescu Dan NP    |                               |
|                                |                  |                  |                     |                                                     |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996  | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |
|                                                 |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3046                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.47, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1114               | I                         |          |           |             | CC                  | 506               | 1                         | CL                   | 67                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 608               | 2                         | CA                   | 72                   | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren, C1, C2                   |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren, C1, C2                   |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1, C2                   |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3047                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 50672     | 1016               | I                         |          | i83       | 2           | A                   | 1016              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                                                                               |            |                                 |                     |                  |              |                  |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                               |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent              |                               |
| CRIȘAN                         |                  | MARINA-FLAVIA | 18.11.1989          | Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.96, Sc.C, Et.2, Ap.31, UAT. Turda, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 392 / 18.02.2020 | Onet Ion Anghelus    | bun propriu                   |
|                                |                  |               |                     |                                                                               |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |
|                                                 |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3049                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51828     | 5309               | I                         |          | 189       | 5           | A                   | 5309              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                                                                                |            |                                 |                     |                  |              |                   |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                              | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent              |                               |
| COSTEA                         |                  | ANDREEA-MARIA | 29.01.1989          | Loc. Turda, Str. Aleea Plopilor Nr.1, Sc.C, Et.2, Ap.29, UAT. Turda, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 1519 / 02.09.2020 | Onet Ion Anghelus    | necăs. bun propriu            |
|                                |                  |               |                     |                                                                                |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |
|                                                 |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3050                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.46, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 2178               | I                         |          |           |             | CC                  | 469               | 1                         | CL                   | 60                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 1709              | 2                         | CA                   | 20                   | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren, C1, C2                   |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren, C1, C2                   |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1, C2                   |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3051                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.44, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1061               | I                         |          | I87       | 9           | CC                  | 200               | 1                         | CL                   | 50                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          | I87       | 10          | A                   | 861               | 2                         | CA                   | 68                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 3                         | CA                   | 15                   | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                           |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                        | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent                     |                               |
| ȘIPOȘ                          | V.               | AURIȚA  | 03.08.1953          | Loc. Sandulesti, Str. , Nr.44, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Reconstituire    | act administrativ | 25836/879 / 01.07.1997 | CJSDPAT CLUJ                | și soția Proprietar decedat.  |
|                                |                  |         |                     |                                                           | 1/1        | C1, C2, C3                      |                     | Construire       | act administrativ | 795 / 19.03.2025       | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                         |                                  |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF         | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3052                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 | 577 Sandulesti |           | 2272               | I                         |          |           |             | A                   | 2272              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3053                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.93, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 4308               | I                         |          |           |             | CC                  | 1330              | 1                         | CL                   | 74                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 2978              | 2                         | CA                   | 43                   | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren, C1, C2                   |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1, C2                   |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3054                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.43, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 2115               | I                         |          | I87       | 11          | CC                  | 920               | 1                         | CL                   | 89                   | 2            |        | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          | I87       | 12          | A                   | 1195              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                           |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent                     |                               |
| GREȚA                          | V.               | VASILE  | 19.03.1949          | Loc. Sandulesti, Str. , Nr.43, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Reconstituire    | act administrativ | 5397/74 / 27.05.1993 | CJSDPAT CLUJ                | Proprietar decedat.           |
|                                |                  |         |                     |                                                           | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act administrativ | 795 / 19.03.2025     | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3055                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51301     | 398                | I                         |          |           |             | DR                  | 398               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                    |            |                                 |                     |                  |              |                  |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent           |                               |
| COMUNA SANDULESTI              |                  |         | 5548447             |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act normativ | 684 / 17.09.2002 | GUVERNUL ROMANIEI | DOMENIUL PUBLIC               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                          |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                          |
| Împrejmuit                      |                               | Drum situat in intravilanul Comunei Sandulesti, jud.Cluj |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3056                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.42, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 990                | I                         |          |           |             | CC                  | 606               | 1                         | CL                   | 124                  | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 384               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren, C1                       |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1                       |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                  |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                    | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3057                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. DA, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51287     | 3679               | I                         |          |           |             | DR                  | 3679              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent              |                               |
| COMUNA SANDULESTI              |                  |         | 5548447             |                   | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 684 bis / 17.09.2002 | GUVERNUL ROMÂNIEI    | DOMENIUL PUBLIC               |
|                                |                  |         |                     |                   |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996       | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                                             |
| Împrejmuit                      |                               | Drum situat in intravilanul Comunei Sandulesti, Sat Sandulesti, Judet Cluj. |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3058                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1333               | I                         |          |           |             | A                   | 1333              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |                |           |                    |                           |                                                      |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|--------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |                |           |                    |                           |                                                      |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF         | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top.                                             | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3059                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.92C, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 | 846 Sandulesti | 51444     | 2007               | I                         | 706/a/1/1/2/2, 706/b/1/1/2/2, 707/1/1/2/2, 708/1/2/2 |           |             | CC                  | 570               | 1                         | CL                   | 128                  | 2            | 51444-C1 | DA                      |
|                          |                                                                        |                 |                |           |                    | I                         |                                                      |           |             | A                   | 1437              |                           |                      |                      |              |          |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                 |                     |                                                     |            |                                 |                     |                  |                         |                   |                     |                               |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic             |                   |                     | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act                 | Nr. act / data    | Emitent             |                               |
| HIRIȚ                          |                  | CRISTIAN-GAVRIL | 24.12.1969          | Loc. Sandulesti, Nr.92C, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | hotărâre judecătorească | 3494 / 22.11.2005 | Judecătoria Turda   | și soția                      |
| HIRIT                          |                  | ANCA MARIA      |                     |                                                     |            |                                 |                     |                  |                         |                   |                     | bun comun. Lipsă CNP.         |
| HIRIȚ                          |                  | CRISTIAN-GAVRIL | 24.12.1969          | Loc. Sandulesti, Nr.92C, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act administrativ       | 2457 / 10.09.2019 | Primaria Sandulesti | și soția                      |
| HIRIȚ                          |                  | ANCA-MARIA      | 12.06.1977          | Loc. Sandulesti, Nr.92C, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                         |                   |                     | bun comun                     |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                   |
| Împrejmuit                      |                               | Terenul este partial imprejmuit cu gard de plasa. |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3060                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.41, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51060     | 948                | I                         |          |           |             | CC                  | 725               | 1                         | CL                   | 73                   | 2            | 51060-C1 | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 223               |                           |                      |                      |              |          |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                   |            |                                 |                     |                  |              |                  |                     |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|---------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                     | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent             |                               |
| ABRAHAM                        |                  | MIHAELA | 17.01.1989          |                   | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | 308 / 08.02.2016 | Ghile Bianca Lavina | necăs. bun propriu            |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                     |
| Împrejmuit                      |                               | Teren partial împrejmuit.;Teren partial imprejmuit. |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3061                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 244                | I                         |          |           |             | DR                  | 244               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                   |            |                                 |                     |                  |              |                        |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                        |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data         | Emitent           |                               |
| COMUNA SANDULESTI              |                  |         | 5548447             |                   | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act normativ | HG NR.969 / 05.09.2002 | GUVERNUL ROMÂNIEI | DOMENIUL PUBLIC               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3062                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.62, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1348               | I                         |          | I85       | 1           | CC                  | 445               | 1                         | CL                   | 69                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          | I85       | 2           | A                   | 903               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                     |                                                           |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent                     |                               |
| GABOR                          |                  | CRISTINA |                     | Loc. Sandulesti, Str. , Nr.62, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Reconstituire    | act administrativ | 5397/84 / 02.09.1993 | CJSDPAT CLUJ                | LIPSĂ CNP.                    |
|                                |                  |          |                     |                                                           | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act administrativ | 795 / 19.03.2025     | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrajmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3063                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.41A, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51061     | 1461               | I                         |          |           |             | A                   | 1461              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                  |                     |                                                                              |            |                                 |                     |                  |              |                   |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                            | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                                              |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent              |                               |
| OLTEAN                         |                  | CONSTANȚA-RODICA | 10.03.1969          | Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr.4, Bl.V.1, Sc.A, Ap.2, UAT. Turda, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 1232 / 12.05.2022 | Iordanescu Dan NP    |                               |
|                                |                  |                  |                     |                                                                              |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3064                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 2191               | I                         |          |           |             | A                   | 2191              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3065                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 52193     | 379                | I                         |          |           |             | CC                  | 379               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                                                                                   |            |                                 |                     |                  |                   |                   |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                   |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data    | Emitent                     |                               |
| COMUNA SANDULESTI              |                  |               | 5548447             |                                                                                   | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act normativ      | 969 / 05.09.2002  | Guvernul Romaniei           | DOMENIUL PUBLIC               |
| DRĂGAN                         |                  | CORNEL-ADRIAN | 23.02.1982          | Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.15, Bl. C.15, Sc.C, Ap.28, UAT. Turda, Jud. Cluj |            | Teren                           |                     |                  | act administrativ | 2406 / 11.07.2022 | Primaira Comunei Sandulesti |                               |
|                                |                  |               |                     |                                                                                   |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF         | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3066                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.61, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 | 471 Sandulesti |           | 1075               | I                         |          |           |             | CC                  | 379               | 1                         | CL                   | 43                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |                |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 696               | 2                         | CA                   | 32                   | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren, C1, C2                   |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren, C1, C2                   |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1, C2                   |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3067                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.40, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1132               | I                         |          |           |             | CC                  | 459               | 1                         | CL                   | 94                   | 2            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 673               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren, C1                       |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1                       |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF         | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3068                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 936             | 913 Sandulesti | 50697     | 2649               | I                         |          |           |             | DR                  | 2649              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA                   |                  |         |                     |                    |            |                                 |                     |                  |              |                        |                       |                                                                                                  |
|---------------------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei              |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                        |                       | Obs. privitoare la proprietar                                                                    |
| Nume / Denumire                             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data         | Emitent               |                                                                                                  |
| SC TERMOPORT SRL                            |                  |         | 9999999999999       |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 659 / 29.02.2008       | BNP POPA IONUȚ FLORIN | cu sediul în București, str. Raul Doamnei, nr. 4, bl. TD5, etj. 7, apt. 47, sector 6. Lipsă CUI. |
| BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUC UNIREA |                  |         | 9999999999999       |                    |            | Teren                           |                     |                  | act notarial | 3118/2008 / 16.05.2008 | BNP MENTOR            | Lipsă CUI.                                                                                       |
|                                             |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996         | PARLAMENTUL ROMANIEI  |                                                                                                  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |              |                        |                     |                 |            |
|---------------------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|------------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Titular                                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                        |                     | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire                             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act      | Nr. act / data         | Emitent             |                 |            |
| BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUC UNIREA |                  |         | 9999999999999       |                    | Ipotecă                                                          |            | Teren                           | act notarial | 3118/2008 / 16.05.2008 | BNP MENTOR          | 1206000         | EUR        |
|                                             |                  |         |                     |                    |                                                                  |            | Teren                           | act notarial | 624 / 01.07.2014       | Tinta Alina Mihaela |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                  |              |                        |                      |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                    | Tip act      | Nr. act/ data          | Emitent              | Identificator entitate asociată |
| S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare                                                                                                                                                                                  | act notarial | 3118/2008 / 16.05.2008 | BNP MENTOR           | Teren                           |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață                                                                                                                                                                                  | act normativ | 7 / 13.03.1996         | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                           |
| Se notează actul aditional pentru extinderea ipotecii autentificat sub nr. 624/01.07.2014 de notarul public Țintă Alina Mihaela la contractul de ipotecă aut. sub nr. 3118/14.05.2008 de notarul public Angheni Alexandru Mihnea | act notarial | 624 / 01.07.2014       | Tinta Alina Mihaela  | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                         |                                  |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3069                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.60, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 50757     | 1097               | I                         |          | I85       | 5           | CC                  | 223               | 1                         | CL                   | 45                   | 1            | 50757-C1 | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          | I85       | 6           | A                   | 874               |                           |                      |                      |              |          |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                                                                                |            |                                 |                     |                  |              |                                                     |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                              | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                                     |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                      | Emitent              |                               |
| DRAGOSTE                       |                  | CARMEN-MONICA | 13.05.1970          | Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | Contract de vanzare cumparare nr. 1827 / 25.11.2016 | Vlad Mihai           | necăs. bun propriu            |
|                                |                  |               |                     |                                                                                |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996                                      | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |              |                  |                      |                                    |
|-------------------------------------------------|--------------|------------------|----------------------|------------------------------------|
| Tipul notării                                   | Tip act      | Nr. act/<br>data | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață | act normativ | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                              |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3070                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.39, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1179               | I                         |          |           |             | CC                  | 1179              | 1                         | CL                   | 67                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 2                         | CA                   | 30                   | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                           |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent                     |                               |
| BUTA                           |                  | VIOREL  |                     | Loc. Sandulesti, Str. , Nr.39, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Reconstituire    | act administrativ | 5397/71 / 27.05.1993 | CJSDPAT CLUJ                | LIPSĂ CNP.                    |
|                                |                  |         |                     |                                                           | 1/1        | C1, C2                          |                     | Construire       | act administrativ | 795 / 19.03.2025     | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3071                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.58, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 50898     | 1139               | I                         |          |           |             | CC                  | 1139              | 1                         | CL                   | 51                   | 2            | 50898-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                                                                                |            |                                 |                     |                  |              |                   |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                              | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent              |                               |
| DRAGOSTE                       |                  | CARMEN-MONICA | 13.05.1970          | Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.115, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | 1890 / 10.07.2019 | Iordanescu Dan       |                               |
|                                |                  |               |                     |                                                                                |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |
|                                                 |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                            |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                            |
| Împrejmuit                      |                               | Imobilul este împrejmuit cu gard din plasa |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3072                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.92, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 2108               | I                         |          |           |             | A                   | 2108              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3073                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.37, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1249               | I                         |          |           |             | CC                  | 389               | 1                         | CL                   | 70                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 860               | 2                         | CA                   | 32                   | 1            |        | NU                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren, C1, C2                   |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren, C1, C2                   |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren, C1, C2                   |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |                |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF         | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3074                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.38, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 | 549 Sandulesti |           | 1099               | I                         |          | I85       | 10          | CC                  | 442               | 1                         | CL                   | 89                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |                |           |                    | I                         |          | I85       | 9           | A                   | 657               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                           |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                         | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                           |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent                     |                               |
| POPA                           |                  | TRAIAN  |                     | Loc. Sandulesti, Str. , Nr.38, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Reconstituire    | act administrativ | 5397/75 / 27.05.1993 | CJSDPAT CLUJ                | LIPSĂ CNP.                    |
|                                |                  |         |                     |                                                           | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act administrativ | 795 / 19.03.2025     | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3075                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51078     | 501                | I                         |          |           |             | A                   | 501               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                    |            |                                 |                     |                  |              |                   |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent              |                               |
| BUTA                           |                  | IOAN    | 28.04.1958          |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 2234 / 25.09.2017 | Onet Ion Anghelus    | bun propriu                   |
|                                |                  |         |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                |
| Împrejmuit                      |                               | Terenul este împrejmuit. Lot 2 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3076                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.37, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1235               | I                         |          |           |             | CC                  | 480               | 1                         | CL                   | 61                   | 1            |        | NU                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 755               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                   | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                   |            | Teren, C1                       |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |  |  |  |  |              |  |                |  |                      |  |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------|--|----------------|--|----------------------|--|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  |  |  |  |  | Tip act      |  | Nr. act/ data  |  | Emitent              |  | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |  |  |  |  |  | act normativ |  | 7 / 13.03.1996 |  | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |  | Teren, C1                       |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  |  |  | Imobil contestat/ necontestat |  |  |  | Alte observații |  |  |  |  |
| Împrejmuit                      |  |  |  |                               |  |  |  |                 |  |  |  |  |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3077                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.56, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51077     | 556                | I                         |          |           |             | CC                  | 200               | 1                         | CL                   | 72                   | 2            | 51077-C1 | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 356               |                           |                      |                      |              |          |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |             |                     |                                                     |            |                                 |                     |                  |              |                   |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                     |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent              |                               |
| BUTA                           |                  | VASILE-PAUL | 03.06.1990          | Loc. Sandulesti, Nr.35A, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | 3073 / 17.12.2018 | DRUIA MIHAELA        | bun propriu                   |
|                                |                  |             |                     |                                                     |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |
|                                                 |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                 |  |                                                       |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------|
| Imobil împrumuit/ neîmprumuit |  | Alte observații                                       |
| Împrumuit                     |  | Terenul este împrumuit. Lot 1;Terenul este împrumuit. |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                                 |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                                 |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                                   | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3078                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. NUFERILOR, Nr.91A, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 798                | I                         |          |           |             | CC                  | 798               | 1                         | CL                   | 229                  | 2            |        | DA                      |
|                          |                                                                                 |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | 2                         | CA                   | 92                   | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                 |                     |                                             |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                          | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                             |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT   |                     |                                             | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |
| FĂRGACIU                       |                  | CĂLIN-STELIAN   | 24.02.1970          | Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |            | Teren                           |                     | Posesie          | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        | POSESOR                       |
| FĂRGACIU                       |                  | ILEANA-VERONICA | 09.04.1971          | Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             | POSESOR                       |
| FĂRGACIU                       |                  | CĂLIN-STELIAN   | 24.02.1970          | Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | C1, C2                          |                     | Construire       | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI | POSESOR                       |
| FĂRGACIU                       |                  | ILEANA-VERONICA | 09.04.1971          | Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             | POSESOR                       |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII            |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                              |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează posesia faptică în favoarea lui |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                            |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3079                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.36, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51451     | 539                | I                         |          | I85       | 14          | CC                  | 94                | 1                         | CL                   | 37                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                         |          | I85       | 13          | A                   | 445               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                                    |            |                                 |                     |                         |                         |                   |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                   |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                    |            |                                 |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data    | Emitent                     |                               |
| GÂRLEA                         |                  | EUGENIA | 01.08.1954          | Loc. Sandulesti, Nr.36, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 1384 / 03.07.2018 | JUDECATORIA TURDA           |                               |
| GÂRLEA                         |                  | EUGENIA | 01.08.1954          | Loc. Sandulesti, Nr.36, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | C1                              |                     | Construire              | act administrativ       | 795 / 19.03.2025  | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |         |                     |                                                    |            | Teren                           |                     |                         | act normativ            | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                         |
| Împrejmuit                      |                               | Terenul este împrejmuit cu gard de plasa si lemn. Lot 1 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3080                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51369     | 1355               | I                         |          | i87       | 27          | A                   | 1355              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                                                                                    |            |                                 |                     |                  |              |                   |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                    |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent              |                               |
| PĂTĂCEAN                       |                  | MARIA         | 21.11.1943          | Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIN, Nr.23, Ap.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj             | 1/2        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 8638 / 01.08.2018 | Chis MIHAELA-LILIANA | bun propriu                   |
| PĂTĂCEAN                       |                  | VIRGIL-MARIAN | 08.09.1953          | Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, Bl.S4, Ap.94, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/2        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 8638 / 01.08.2018 | Chis MIHAELA-LILIANA | bun propriu                   |
|                                |                  |               |                     |                                                                                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |              |                  |                      |                                    |
|-------------------------------------------------|--------------|------------------|----------------------|------------------------------------|
| Tipul notării                                   | Tip act      | Nr. act/<br>data | Emitent              | Identificator<br>entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață | act normativ | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI | Teren                              |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3081                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.35A, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51452     | 517                | I                         |          | I85       | 14          | CC                  | 83                | 1                         | CL                   | 94                   | 1            |        | DA                      |
|                          |                                                                        |                 |        |           |                    | I                         |          | I85       | 13          | A                   | 434               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |             |                     |                                                     |            |                                 |                     |                         |                         |                   |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                  | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                   |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                     |            |                                 |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data    | Emitent                     |                               |
| BUTA                           |                  | VASILE-PAUL | 03.06.1990          | Loc. Sandulesti, Nr.35A, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 1384 / 03.07.2018 | JUDECATORIA TURDA           | bun propriu                   |
| BUTA                           |                  | VASILE-PAUL | 03.06.1990          | Loc. Sandulesti, Nr.35A, UAT. Săndulești, Jud. Cluj | 1/1        | C1                              |                     | Construire              | act administrativ       | 795 / 19.03.2025  | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI | bun propriu                   |
|                                |                  |             |                     |                                                     |            | Teren                           |                     |                         | act normativ            | 7 / 13.03.1996    | PARLAMENTUL ROMANIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                                  |
| Împrejmuit                      |                               | Terenul este imprejmuit cu gard metalic si plasa de sarma. Lot 2 |



UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3082                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.54, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 50733     | 1241               | I                         |          |           |             | CC                  | 1241              | 1                         | CL                   | 64                   | 2            | 50733-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |              |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                         |                        |                      |                                   |
|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |              | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic             |                        |                      | Obs. privitoare la proprietar     |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume      |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act                 | Nr. act / data         | Emitent              |                                   |
| PERȘA                          |                  | MARIA RODICA |                     |                    | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | hotărâre judecătorească | 2386/2009 / 04.05.2009 | JUDECATORIA TURDA    | Lipsă CNP.                        |
| PERȘA                          |                  | ADRIAN       |                     |                    |            | Teren, C1                       |                     |                  | act notarial            | 2232 / 18.09.2013      | ONET ION ANGHELUS    | ca bun comun cu soția. Lipsă CNP. |
|                                |                  |              |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ            | 7 / 13.03.1996         | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                   |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |                         |                           |                   |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic             |                           |                   | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act                 | Nr. act / data            | Emitent           |                 |            |
|                             |                  |         |                     |                   |                                                                  |            | Teren, C1                       | act administrativ       | 385,386/2013 / 17.12.2014 | BEJ TAMAS MARCU   |                 |            |
| INVESTCAPITAL LTD           |                  |         | 9999999999999       |                   |                                                                  |            | Teren, C1                       | hotărâre judecătorească | 1507 / 08.05.2015         | JUDECATORIA TURDA |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                         |  |                         |                           |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                           |  | Tip act                 | Nr. act/ data             | Identificator entitate asociată |
| cu titlul anterior de dobândire respectiv dezmembrare in favoarea vechilor proprietari de sub B.2                                                                                                       |  | act notarial            | 2232 / 18.09.2013         | Teren, C1                       |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață                                                                                                                                                         |  | act normativ            | 7 / 13.03.1996            | Teren                           |
| Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 5147,68 lei reprezentand debit, plus cheltuielile de executare silită pentru care se face urmărirea, în favoarea BANCII TRANSILVANIA SA SUC TURDA |  | act administrativ       | 385,386/2013 / 17.12.2014 | Teren, C1                       |
| Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 8188,29 EUR lei reprezentand debit, plus cheltuielile de executare silită pentru care se face urmărirea, în favoarea                              |  | hotărâre judecătorească | 1507 / 08.05.2015         | Teren, C1                       |

| 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                                               |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                                               |
| Împrejmuit                         |                                  | Teren împrejmuit cu gard de metal si gard de plasa.<br>Lot 1. |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3083                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51370     | 1136               | I                         |          | i87       | 27          | A                   | 1136              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                  |                     |                                                         |            |                                 |                     |                  |              |                   |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent              |                               |
| ARION                          |                  | CAIUS-RAUL       | 14.09.1974          | Loc. Turda, Str. CLUJULUI, Nr.11, UAT. Turda, Jud. Cluj | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 8638 / 01.08.2018 | Chis MIHAELA-LILIANA | și soția                      |
| ARION                          |                  | DANIELA-VICTORIA | 27.09.1974          | Loc. Turda, Str. CLUJULUI, Nr.11, UAT. Turda, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |              |                   |                      | bun comun                     |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3084                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.36B, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 50071     | 421                | I                         |          |           |             | CC                  | 421               | 1                         | CL                   | 81                   | 1            | 50071-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |              |                     |                                                                      |            |                                 |                     |                  |              |                  |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |              | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                    | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume      |                     |                                                                      |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent              |                               |
| GRUBER                         |                  | NICOLAE ALIN | 03.03.1977          | Romania, Jud. CLUJ, Loc. Turda, Str. TIMOTEI CIPARU, Nr. Postal 52 A | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | 178 / 06.03.2014 | VASILESCU ILEANA     | necăs bun propriu             |
|                                |                  |              |                     |                                                                      |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |
|                                                 |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |                                                               |
|---------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  | Alte observații                                               |
| Împrejmuit                      |  | Imobil împrejmuit partial cu gard de plasa pe stalpi de beton |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3085                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.54, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 50734     | 592                | I                         |          |           |             | CC                  | 592               | 1                         | CL                   | 86                   | 1            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                   |                     |                                                                              |            |                                 |                     |                  |                   |                   |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                   | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                           | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                   |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume           |                     |                                                                              |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data    | Emitent                     |                               |
| RUS                            |                  | TUDOR             | 19.12.1973          |                                                                              | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial      | 2232 / 18.09.2013 | ONET ION ANGHELUS           | ca bun comun cu soția         |
| RUS                            |                  | CAMELIA VALENTINA | 15.11.1976          | Romania, Jud. CLUJ, Loc. Turda, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. Postal 9, Ap. 2 |            |                                 |                     |                  |                   |                   |                             |                               |
| RUS                            |                  | TUDOR             | 19.12.1973          |                                                                              | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act administrativ | 795 / 19.03.2025  | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI | ca bun comun cu soția         |
| RUS                            |                  | CAMELIA VALENTINA | 15.11.1976          | Romania, Jud. CLUJ, Loc. Turda, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. Postal 9, Ap. 2 |            |                                 |                     |                  |                   |                   |                             |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  |

| 5. OBSERVAȚII                 |                               |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Imobil împrumuit/ neîmprumuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                         |
| Împrumuit                     |                               | Teren împrumuit cu gard de plasa. Lot 2 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3086                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51289     | 398                | I                         |          |           |             | DR                  | 398               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                   |                      |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent           |                               |
| COMUNA SANDULESTI              |                  |         | 5548447             |                   | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 984 BIS / 17.09.2002 | GUVERNUL ROMÂNIEI | DOMENIUL PUBLIC               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                                                             |
| Împrejmuit                      |                               | Drum situat in intravilanul Comunei Sandulesti, Sat Sandulesti, Judet Cluj. |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3087                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51021     | 1577               | I                         |          |           |             | A                   | 1577              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                            |            |                                 |                     |                  |              |                  |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                          | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                            |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent              |                               |
| ROTAR                          |                  | CĂTĂLIN | 03.09.1990          | Jud: Neidentificat, Loc: Sandulesti, Nr: 3 | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 200 / 26.01.2016 | Iordanescu Dan       | bun propriu                   |
|                                |                  |         |                     |                                            |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |
|                                                 |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                         |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                         |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                           | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3088                     | Intravilan, Loc. Sandulești, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 3615               | E                         |          |           |             | A                   | 1890              |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |                                                         |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | A                   | 1725              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                 |                     |                                             |            |                                 |                     |                  |              |                |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                          | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                             |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT   |                     |                                             | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |
| FĂRGACIU                       |                  | CĂLIN-STELIAN   | 24.02.1970          | Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |            | Teren                           |                     | Posesie          | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | POSESOR                       |
| FĂRGACIU                       |                  | ILEANA-VERONICA | 09.04.1971          | Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |            |                                 |                     |                  |              |                |                      | POSESOR                       |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII            |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                              |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează posesia faptica in favoarea lui |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |          |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |          |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3089                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, Str. , Nr.33, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 51022     | 4142               | I                         |          |           |             | A                   | 4142              | 1                         | CL                   | 92                   | 2            | 51022-C1 | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     | 2                 | CA                        | 25                   | 1                    | 51022-C2     | DA       |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                                            |            |                                 |                     |                  |              |                  |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                          | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                            |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent              |                               |
| ROTAR                          |                  | CĂTĂLIN | 03.09.1990          | Jud: Neidentificat, Loc: Sandulesti, Nr: 3 | 1/1        | Teren, C1, C2                   |                     | Convenție        | act notarial | 200 / 26.01.2016 | Iordanescu Dan       | bun propriu                   |
|                                |                  |         |                     |                                            |            | Teren                           |                     |                  | act normativ | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                 |  |              |                |                                 |
|-------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se notează dobândirea excedentului de suprafață |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI            |
|                                                 |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                         |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                         |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                           | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3090                     | Intravilan, Loc. Sandulești, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        | 52487     | 1255               | I                         |          |           |             | CC                  | 400               |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |                                                         |                 |        |           |                    | I                         |          |           |             | L                   | 855               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                |                     |                                                                 |            |                                 |                     |                  |              |                  |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                 |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent           |                               |
| JELERU                         |                  | MARIAN-FLORIN  | 06.03.1988          | Loc. Turda, Str. HATEGULUI, Nr.15, Ap.31, UAT. Turda, Jud. Cluj | 1/2        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 190 / 31.05.2024 | Onet Ion Anghelus | bun propriu                   |
| JELERU                         |                  | MARIA-MĂDĂLINA | 29.08.1994          | Loc. Copaceni, Nr.219, UAT. Săndulești, Jud. Cluj               | 1/2        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | 190 / 31.05.2024 | Onet Ion Anghelus | bun propriu                   |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |                                 |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Identificator entitate asociată |
| -                               |  | -       | -             | -                               |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                      |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                      |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil        | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4877                     | Tarla: -, Parcela: - |                 |        |           | 482                | E                         |          |           |             | F                   | 482               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMARIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |  |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |  |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                         |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                         |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                           | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4878                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 353                | I                         |          |           |             | F                   | 353               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                         |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                         |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                           | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4879                     | Intravilan, Loc. Sandulești, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 1056               | I                         |          |           |             | F                   | 543               |                           |                      |                      |              |        |                         |
|                          |                                                         |                 |        |           |                    | E                         |          |           |             | F                   | 513               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMARIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de Proprietar Neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |

UAT Săndulești  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                         |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                         |                 |        |           |                    |                           |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                           | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/ E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 4892                     | Intravilan, Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj |                 |        |           | 199                | I                         |          |           |             | N                   | 199               |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                  |                             |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                             | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                     |                               |
| PROPRIETAR                     |                  | NEIDENTIFICAT |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 795 / 19.03.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI |                               |
|                                |                  |               |                     |                    |            | Teren                           |                     |                  | act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                  |  |              |                |                                 |
|--------------------------------------------------|--|--------------|----------------|---------------------------------|
| Tipul notării                                    |  | Tip act      | Nr. act/ data  | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de Proprietar Neidentificat |  | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI            |
|                                                  |  |              |                | Teren                           |

| 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit                    |                               |                 |