

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
976	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.220, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50574	1129	I		I 62	1	CC	659	1	CL	144	1	50574-C1	DA
						I		I 62	2	A	470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANCU		FLOAREA	12.07.1951		1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	13 / 19.01.1999	Notar public Mora Rodica Maria	
HANCU		MARIUS-DANIEL	09.06.1970	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.11, Ap.11, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	148 / 30.01.2017	Lujerdeanu Constantin	și soția
HANCU		SIMONA	30.07.1967	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.11, Bl.C.2, Sc.A, Et.3, Ap.11, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IRIMIEȘ		ILEANA	27.09.1949	Loc. Turda, Str. Dr.Ioan Rațiu, Nr.74A, UAT. Turda, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	Teren, C1	act notarial	148 / 30.01.2017	Lujerdeanu Constantin		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		Teren împrumuit cu gard de beton in fata apoi stalpi de beton si plasa de sarma;Teren împrumuit cu gard de beton in fata, apoi stalpi de beton si lemn cu plasa de sarma

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
977	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.219, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51818	1113	I		I 62	51	CC	391	1	CL	110	1	51818-C1	DA
						I		I 62	52	A	722	2	CA	11	1	51818-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎRBOVAN		MIA	22.12.1961	Loc. Copaceni, Nr.219, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/2	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	2174 / 24.09.2020	Iordanescu Dan	bun propriu
GÎRBOVAN		MIA	22.12.1961	Loc. Copaceni, Nr.219, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	2/16	Teren, C1, C2		Succesiune	act notarial	51 / 29.10.2024	Onet Ion Anghelus	
GÎRBOVAN		AURELIAN NICUȘOR	17.05.1984		3/16	Teren, C1, C2		Succesiune	act notarial	51 / 29.10.2024	Onet Ion Anghelus	
JELERU		MARIA-MĂDĂLINA	29.08.1994	Loc. Copaceni, Nr.219, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	3/16	Teren, C1, C2		Succesiune	act notarial	51 / 29.10.2024	Onet Ion Anghelus	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
978	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.222, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51065	1078	I		i62	4	A	735	1	CL	109		51065-C1	DA
						I		i62	3	CC	343	2	CA	227	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUFISI		SAMUEL	13.08.1975	Nr: 22	3/16	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4812 / 05.12.2011	Judecatoria Turda	și soția
TUFISI		CORINA	08.05.1978	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Copaceni, Str. VIILOR, Nr. Postal 222					hotărâre judecătorească	4812 / 05.12.2011	Judecatoria Turda	bun comun
TUFISI		SAMUEL	13.08.1975	Nr: 22	3/8	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4812 / 05.12.2011	Judecatoria Turda	și soția
TUFISI		CORINA	08.05.1978	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Copaceni, Str. VIILOR, Nr. Postal 222					hotărâre judecătorească	4812 / 05.12.2011	Judecatoria Turda	bun comun
TUFISI		SAMUEL	13.08.1975	Nr: 22	3/8	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4812 / 05.12.2011	Judecatoria Turda	și soția
TUFISI		CORINA	08.05.1978	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Copaceni, Str. VIILOR, Nr. Postal 222					hotărâre judecătorească	4812 / 05.12.2011	Judecatoria Turda	bun comun
TUFISI		SAMUEL	13.08.1975	Nr: 22	3/16	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4812 / 05.12.2011	Judecatoria Turda	și soția
TUFISI		CORINA	08.05.1978	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Copaceni, Str. VIILOR, Nr. Postal 222					hotărâre judecătorească	4812 / 05.12.2011	Judecatoria Turda	bun comun
TUFISI		SAMUEL	13.08.1975	Nr: 22	2/8	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4812 / 05.12.2011	Judecatoria Turda	și soția
TUFISI		CORINA	08.05.1978	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Copaceni, Str. VIILOR, Nr. Postal 222					hotărâre judecătorească	4812 / 05.12.2011	Judecatoria Turda	bun comun
TUFISI		SAMUEL	13.08.1975	Nr: 22	10/16	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4812 / 05.12.2011	Judecatoria Turda	și soția
TUFISI		CORINA	08.05.1978	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Copaceni, Str. VIILOR, Nr. Postal 222					hotărâre judecătorească	4812 / 05.12.2011	Judecatoria Turda	bun comun
TUFISI		SAMUEL	13.08.1975	Nr: 22	1/1	C2		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	și soția
TUFISI		CORINA	08.05.1978	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Copaceni, Str. VIILOR, Nr. Postal 222								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil ingradit partial cu gard de metal in partea de sud, la drum si plasa de sarma in rest;Imobil ingradit partial cu gard de metal in partea de sud, la drum si plasa de sarma in rest

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
979	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50811	1071	I		I52	49	CC	488	1	CL	88	0	50811-C1	DA
						I		I52	50	A	583	2	CA	51	0	50811-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANCU		MARIUS DANIEL	09.06.1970	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Copaceni, Nr. Postal 218	1/1	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	1359 / 05.08.2014	LUJERDEANU CONSTANTIN	și soția
HANCU		SIMONA	30.07.1967									
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
980	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.224, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51232	1161	I		i62	6	A	534	1	CL	105	1	51232-C1	DA
						I		i62	5	CC	627	2	CA	14	1	51232-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		ELENA	16.01.1937	Loc. Copaceni, Nr.224, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Lege	act administrativ	25821/583 / 25.06.1995	CJPSDPAT	
CRIȘAN		ELENA	16.01.1937	Loc. Copaceni, Nr.224, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	192 / 03.02.2017	primaria Sandulesti	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață						act normativ		7 / 13.03.1996		PARLAMENTUL ROMANIEI		Teren

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit								imobil ingradit partial cu gard de metal si plasa de sarma;imobil ingradit partial cu gard de metal si plasa de sarma				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
981	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.226, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51258	1128	I		62	8	A	521	1	CL	132	1	51258-C1	DA
						I		62	7	CC	607	2	CL	37	1	51258-C2	DA
												3	CA	17	1	51258-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBOIA		TODOR	01.10.1948	Loc. Copaceni, Nr.226, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	1645/1181 / 25.08.2003	CJPSDPAT	
BOBOIA		TODOR	01.10.1948	Loc. Copaceni, Nr.226, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	1576 / 25.07.2017	primaria Sandulesti	și soția
BOBOIA		AGNETA	05.01.1954	Loc. Copaceni, Nr.226, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								bun comun
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOBOIA		AGNETA	05.01.1954	Loc. Copaceni, Nr.226, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Superficie		Teren	act notarial	499 / 04.05.2022	Mora Rodica Maria		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		imobil ingradit partial cu gard de metal si plasa de sarma;imobil ingradit partial cu gard de metal si plasa de sarma

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
982	Intravilan, Loc. Sandulesti, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1016	985 SANDULEȘTI	50642	1122	I		62	47,48	CC	1122	1	CL	85	0	50642-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURDEAN		DANIELA			10/16	Teren, C1		Convenție	hotărâre judecătorească	3046/328/2006 / 01.01.2006	JUDECĂTORIA TURDA	văd.Lipsă CNP.
TURDEAN		VIORELA IOANA			3/16	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	3046/328/2006 / 01.01.2006	JUDECĂTORIA TURDA	Lipsă CNP.
TURDEAN		IULIA DANIELA			3/16	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	3046/328/2006 / 01.01.2006	JUDECĂTORIA TURDA	Lipsă CNP.
BUGNAR		IOAN				Teren, C1			hotărâre judecătorească	3046/328/2006 / 01.01.2006	JUDECĂTORIA TURDA	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
notat obligatiunea de intretinere		hotărâre judecătorească	3046/328/2006 / 01.01.2006	JUDECĂTORIA TURDA
				Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
983	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50633	1145	I		I 62	9	CC	592	1	CL	62		50633-C1	DA
						I		I 62	10	A	553	2	CA	39		50633-C2	DA
												3	CL	73	2	50633-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		EMIL	14.12.1980	Romania, Nr. Postal 228	1/1	Teren, C1, C2, C3		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2507 / 09.06.2011	JUDECATORIA TURDA	și soția
RUS		SIMONA MARIA									bun comun, Lipsă CNP.	
RUS		FANEL				Teren, C1			hotărâre judecătorească	2507 / 09.06.2011	JUDECATORIA TURDA	și, Lipsă CNP.
RUS		VALERIA									Lipsă CNP.	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		FANEL			Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	hotărâre judecătorească	2507 / 09.06.2011	JUDECATORIA TURDA		
RUS		VALERIA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare		hotărâre judecătorească	2507 / 09.06.2011	JUDECATORIA TURDA
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren partial ingradit cu gard de lemn la strada, iar in rest gard din plasa de sarma;Teren partial ingradit cu gard de lemn la strada, iar in rest gard din plasa de sarma

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
984	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Margaretelor, Nr.289, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				1117	I				Cc	572	1	CL	100	2		NU
						I				A	545						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
985	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.230, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50673	1598	I		i62	11	CC	599	1	CL	98		50673-C1	DA
						I		i62	12	A	999						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCȘA		ALEXANDRA-ADRIANA	01.10.1988	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.94, Ap.21, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	2318 / 09.08.2019	Iordanescu Dan	
BUCȘA		MIHAELA-ANA	29.09.1967	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.94, Bl.A3, Et.3, Ap.21, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	2318 / 09.08.2019	Iordanescu Dan	și soțul
BUCȘA		ALEXANDRU-ADRIAN	05.01.1965	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.94, Bl.A.3, Sc.B, Et.3, Ap.21, UAT. Turda, Jud. Cluj								
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren partial ingradit cu gard de metal pe fundatie de beton la strada iar in rest plasa de sarma;teren partial ingradit cu gard de metal pe fundatie de beton la strada iar in rest plasa de sarma

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
986	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.288, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51961	1049	I		i62	41	CC	421	1	CL	50	1	51961-C1	DA
						I		i62	42	A	628	2	CA	42	1	51961-C2	DA
												3	CA	26	1	51961-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎRJOL		CORNEL-SEBASTIAN	23.08.1978	Loc. Turda, Str. STADIONULUI, Nr.9, Ap.25, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	Teren, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1689 / 20.07.2022	Iordanescu Dan	bun propriu
PETEAN		LAVINIA-LĂCRĂMIOARA	21.08.1979	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.5A, Ap.5, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	Teren, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1689 / 20.07.2022	Iordanescu Dan	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
987	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.232, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				1199	I				Cc	671	1	CL	129	2		NU
						I				A	528	2	CA	37	1		NU
												3	CA	70	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2, C3			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
988	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.287, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51801	1090	I		i62	39	CC	564	1	CL	87	2	51801-C1	DA
						I		i62	40	A	526	2	CL	30	1	51801-C2	DA
												3	CA	24	1	51801-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CLAUDIA ALINA			3/8	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5040/2002 / 22.11.2002	Judecatoria Turda	Lipsă CNP.
POPA		CLAUDIA ALINA			3/16	C1, C2, C3		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5040/2002 / 22.11.2002	Judecatoria Turda	Lipsă CNP.
CHIȘ		CLAUDIA-ALINA	19.03.1977	Loc. Copaceni, Nr.287, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	5/8	Teren		Convenție	act notarial	46 / 26.01.2021	Munteanu Ovidiu	și soțul
CHIȘ		CRISTIAN-IOAN	20.09.1980	Loc. Copaceni, Nr.192, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								bun comun
CHIȘ		CLAUDIA-ALINA	19.03.1977	Loc. Copaceni, Nr.287, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	13/16	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	46 / 26.01.2021	Munteanu Ovidiu	și soțul
CHIȘ		CRISTIAN-IOAN	20.09.1980	Loc. Copaceni, Nr.192, UAT. Săndulești, Jud. Cluj								bun comun
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIA	26.07.1950	Loc. Copaceni, Nr.287, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Habitație	2/8	Teren	act notarial	46 / 26.01.2021	Munteanu Ovidiu		
POPA		MARIA	26.07.1950	Loc. Copaceni, Nr.287, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	Habitație	10/16	C1, C2, C3	act notarial	46 / 26.01.2021	Munteanu Ovidiu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
989	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.235, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				545	I				CC	240	1	CL	85	2		NU
						I				A	305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
990	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Margaretelor, Nr.286, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				1564	I		I59	28	CC	400	1	CL	107	2		DA
						I		I59	29	A	1164	2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂRĂBAN	V.	VASILE	13.10.1957	Loc. Copaceni, Str. Margaretelor, Nr.286, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Reconstituire	act administrativ	25.836/842 / 02.05.1997	CJSDPAT CLUJ	
					1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrėjmuit/ neîmprėjmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrėjmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
991	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.237, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		773 Copăceni	50717	806	I	176/83/2, 176/84/2/2			CC	391	2	CL	53	2	50717-C2	DA
						I				A	415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOYLE		ANTHONY			1/1	Teren, C2		Convenție	act notarial	1035 / 25.06.2020	Petrean Livia	și soția, Lipsă CNP.
PETROAIA		CRISTINA	12.05.1973	Loc. Galati, Str. G-RAL EREMIJA GRIGORESCU, Nr.6, Bl.K1, Sc.1, Et.2, Ap.9, UAT. Galați, Jud. Galați								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
992	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				821	I				A	821						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
993	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Margaretelor, Nr.285, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				1617	I				Cc	671	1	CL	72	1		NU
						I				A	946	2	CA	59	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
994	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.239, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50394	1112	I		I 62	19, 20	CC	1112	1	CL	88	1	50394-C1	DA
												2	CA	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘERBĂNESCU		ELENA	26.06.1957	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.106, Bl.I, Sc.A, Et.4, Ap.10, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	148 / 26.10.2018	DRUIA MIHAELA	
ȘERBĂNESCU		ROMEO-GELU	31.03.1982	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.106, Sc.A, Et.4, Ap.10, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/4	Teren, C1		Reconstituire	act notarial	148 / 26.10.2018	DRUIA MIHAELA	
ȘERBĂNESCU		ROMEO-GELU	31.03.1982	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.106, Sc.A, Et.4, Ap.10, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
ȘERBĂNESCU		ELENA	26.06.1957	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.106, Bl.I, Sc.A, Et.4, Ap.10, UAT. Turda, Jud. Cluj								
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
995	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Margaretelor, Nr.284, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				1044	I				Cc	547	1	CL	83	1		NU
						I				A	497	2	CA	52	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
996	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.241, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				1132	I				Cc	455	1	CL	56	1		NU
						I				A	677	2	CA	25	1		NU
												3	CA	55	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2, C3			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
997	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Margaretelor, Nr.283, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				1040	I				A	1040						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
998	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.243, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51987	1046	I		i62	243/1	CC	522	1	CL	102	2	51987-C1	DA
						I		i62	243	A	524	2	CA	40	1	51987-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PODAR		VIRGIL-RADU	17.05.1971	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.13, Sc.B, Ap.22, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1939 / 30.09.2021	JUDECATORIA TURDA	și soția
POPA		GEANINA-CAMELIA	08.10.1974	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.13, Sc.B, Et.2, Ap.22, UAT. Turda, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
999	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Margaretelor, Nr.282, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				1105	I				Cc	574	1	CL	156	3		NU
						I				A	531						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1000	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		401 copăceni	50600	1095	I				CC	476	1	CL	142	0	50600-C1	DA
						I				A	619						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRGINEAN		IOSIF OCTAVIAN			1/1	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1111 / 16.03.2000	JUDECĂTORIA TURDA	și soția, LIPSA CNP
MĂRGINEAN		MIRELA										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit		Alte observații
Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1001	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.246, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				1141	I				Cc	466	1	CL	61	1		NU
						I				A	675	2	CA	33	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1002	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.281, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51852	1781	I		i 62	31	CC	989	1	CL	143	2	51852-C1	DA
						I		i 62	30	A	792	2	CL	67	1	51852-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIOARA	14.12.1941	Loc. Copaceni, Nr.281, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Lege	act administrativ	5340/346 / 21.07.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
POPA		MARIOARA	14.12.1941	Loc. Copaceni, Nr.281, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	3014 / 02.09.2020	Comuna Sandulesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrajmuit													

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1003	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.248, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				785	I				Cc	785	1	CL	75	1		NU
											2	CA	29	1		NU	
											3	CA	29	1		NU	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2, C3			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1004	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. , UAT. Săndulești, Jud. Cluj				179	I				DR	179						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act normativ	HG NR.969 / 05.09.2002	GUVERNUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1005	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.249, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				831	I		I64	3	CC	435	1	CL	81	1		DA
						I		I64	4	A	396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN	I.	VASILE		Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.249, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	5397/94 / 06.09.1993	CJSDPAT CLUJ	Lipsă CNP.
					1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1006	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj		753 COPĂCENI	52181	556	I	176/77/1			CC	556	1	CL	95	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999999999	iar dreptul de administrare in favoarea	1/1	Teren		Lege	act administrativ	9 / 22.04.1975	CONS.POP. AL COM.SANDULESTI	în administrarea, LIPSA CUI
CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SÂNDULEȘTI			9999999999999									LIPSA CUI.
NEAGA		FRANCISCA IOANA			1/1	C1		Construire	act administrativ	795 / 30.09.2024	PRIMARIA COMUNEI SANDULESTI	in cota de 1/12, Lipsă CNP.
FĂRĂGĂU		ALEXANDRA MARIA										in cota de 1/12, Lipsă CNP.
OPREA		ADRIANA MIHAELA										in cota de 1/12, Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ETVES		FRANCISCA IOANA			Folosință		Teren	hotărâre judecătorească	3364 / 07.10.2003	JUDECATORIA TURDA		
ETVES		ADRIANA MIHALEA										
FĂRĂGĂU		ALEXANDRA MARIA										
NEAGA		FRANCISCA IOANA			Folosință		Teren	act notarial	740 / 01.01.2006	BNP DRUIA MIHAELA		
FĂRĂGĂU		ALEXANDRA MARIA										
OPREA		ADRIANA MIHAELA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1007	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51153	477	I		i64	5	CC	477	1	CL	95	1	51153-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎRV		MARIA-EMILIA	01.02.1986	Loc. Copaceni, Nr.251, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	776 / 05.04.2016	Judecatoria Turda	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		imobil partial ingradit cu gard de metal si plasa de sarma

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1008	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.251, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51154	416	I		i64	6	CC	416	1	CL	43	1	51154-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		MARIA	03.05.1956	Loc. Copaceni, Nr.1, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/2	Teren		Sucesiune	hotărâre judecătorească	776 / 05.04.2016	judecatoria Turda	
POP		MARIA	03.05.1956	Loc. Copaceni, Nr.1, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/2	Teren		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	776 / 05.04.2016	judecatoria Turda	
POP		MARIA	03.05.1956	Loc. Copaceni, Nr.1, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	5 / 22.09.2021	Primaria Comunei Sandulesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		imobil ingradit partial cu gard de plasa de sarma

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1009	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.279, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51413	1039	I		i 64	15	CC	366	1	CL	52	2	51413-C1	DA
						I		i 64	16	A	673						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		RADU-CORNEL	15.01.1967	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.4, Ap.13, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	122 / 08.11.2021	Vasilescu Ileana	
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
				Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1010	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Margaretelor, Nr.278, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				557	I				Cc	333	1	CL	45	1		NU
						I				A	224						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1011	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.277, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			51474	2345	I				A	2345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POCLID		FLORIN	07.11.1973	Loc. Turda, Str. Trandafirilor, Nr.8, Ap.1, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	Teren		Convenție	act notarial	104 / 17.02.2020	Vasilescu Ileana	și soția
POCLID		IZABELA-LUMINIȚA	29.04.1974	Loc. Turda, Str. Trandafirilor, Nr.8, Ap.1, UAT. Turda, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1012	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. Lacramioarelor, Nr.254, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				599	I				Cc	478	1	CL	110	1		NU
						I				A	121	2	CA	25	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Teren, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1013	Intravilan, Loc. Copaceni, Str. , Nr.276, UAT. Săndulești, Jud. Cluj				591	I				Cc	591	1	CL	92	1		NU
												2	CL	96	1		NU
												3	CA	19	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	Teren, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	795 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNDULEȘTI	
						Teren, C1, C2, C3			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1014	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.257, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			50705	1231	I		I64	11,12	CC	501	1	CA	63		50705-C1	DA
						I		I64	11,12	A	730	2	CL	82		50705-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		VIORICA	20.10.1946	Jud: Neidentifica	1/2	C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2233/2002 / 21.05.2001	Judecatoria Turda	
RUS		VIORICA	20.10.1946	Jud: Neidentifica	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	35 / 26.04.2013	IORDANESCU DAN	
RUS		VIORICA	20.10.1946	Jud: Neidentifica	1/2	C2		Succesiune	act notarial	35 / 26.04.2013	IORDANESCU DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este împrejmuit;Terenul este impejmuit

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1015	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.281, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52226	501	I		i 62	30	A	501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						Teren			act notarial	363 - CONTRACT DE LOTIZARE SI VANZARE / 23.04.2024	Munteanu Ovidiu	
VLAS		DORIN-CLAUDIU	19.06.1983	Loc. Copaceni, Nr.281, UAT. Săndulești, Jud. Cluj	1/1	Teren		Convenție	act notarial	363 - CONTRACT DE LOTIZARE SI VANZARE / 23.04.2024	Munteanu Ovidiu	necăs. bun propriu
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52226 a imobilului cu numarul cadastral 52226 / UAT Săndulești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51852 inscris in cartea funciara 51852;		act notarial	363 - CONTRACT DE LOTIZARE SI VANZARE / 23.04.2024	Teren
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		imobil imprejmuit partial cu gard de metal si plasa de sarma

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4859	Intravilan, Loc. Copaceni, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52312	101	I				CC	101	1	CL	29			NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNEI SANDULESTI			5548447		1/1	Teren		Lege	act administrativ	63 / 27.09.2022	Primaria Comunei Sandulesti	DOMENIU PUBLIC
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HANCU		SIMONA	30.07.1967	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.11, Bl. C.2, Sc.A, Et.3, Ap.11, UAT. Turda, Jud. Cluj	Concesiune		Teren	act administrativ	650 / 30.03.2017	Primaria Comunei Sandulesti		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Săndulești
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4902	Intravilan, Loc. Copaceni, Nr.235, UAT. Săndulești, Jud. Cluj			52546	551	I		i62	16	A	341	1	CL	55	1	52546-C1	DA
						I		i62	15	CC	210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		DANIEL	20.01.1982		1/1	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentința civilă nr. 1418 / 10.02.2018	Judecătoria Turda în dosar nr. 1095/328/2013	
MUREȘAN		RAMONA										LIPSA CNP
						Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRUȚ		ILEANA			Ipotecă legală		Teren, C1	hotărâre judecătorească	Sentința civilă nr. 1418 / 10.02.2018	Judecătoria Turda în dosar nr. 1095/328/2013	5685	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dobândirea excedentului de suprafață	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		imobil imprejmuit pe latura de nord, est si sud; limita conventionala in partea de sud;imobil imprejmuit pe latura de nord, est si sud; limita conventionala in partea de sud