

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
4266	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada DECEBAL, nr. 54		973	488	I	106/1	I	345	CC	488	1	CL	96	2		DA
			CETAN(IE 50553)			-	-	-	-	-	2	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GAVRI		ANDREEA-GABRIELA	18.09.1997	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada AXENTE SEVER, nr. 5	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 2399/19.12.2019	BUDUSAN Smaranda Valeria	bun propriu
GAVRI		ANDREEA-GABRIELA	18.09.1997	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada AXENTE SEVER, nr. 5	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 2399/19.12.2019	BUDUSAN Smaranda Valeria	-

GAVRI		ANDREEA-GABRI ELA	18.09.1997	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada AXENTE SEVER, nr. 5	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMP ARARE AUT NR 2399/19.12.2019	BUDUSAN Smaranda Valeria	-
-------	--	----------------------	------------	--	-----	----	---	-----------	--------------	--	-----------------------------	---

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
GAVRI		GAVRILĂ	01.01.1969	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, alea Tineretului, nr. 3, sc. C, ap. 46	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	4266	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMP ARARE AUT NR 2399/19.12.2019	BUDUSAN Smaranda Valeria		
GAVRI		ADRIANA CRISTINA	13.04.1974	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, alea Tineretului, nr. 3, sc. C, ap. 46	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	4266	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMP ARARE AUT NR 2399/19.12.2019	BUDUSAN Smaranda Valeria		
GAVRI		GAVRILĂ	01.01.1969	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, alea	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	4266-C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMP ARARE AUT NR 2399/19.12.2019	BUDUSAN Smaranda Valeria		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 145

Spre publicare

				Tineretului, nr. 3, sc. C, ap. 46								
GAVRI		ADRIANA CRISTINA	13.04.1974	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, alea Tineretului, nr. 3, sc. C, ap. 46	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	4266-C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMP ARARE AUT NR 2399/19.12.2019	BUDUSAN Smaranda Valeria		
GAVRI		GAVRILĂ	01.01.1969	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, alea Tineretului, nr. 3, sc. C, ap. 46	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	4266-C2	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMP ARARE AUT NR 2399/19.12.2019	BUDUSAN Smaranda Valeria		
GAVRI		ADRIANA CRISTINA	13.04.1974	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, alea Tineretului, nr. 3, sc. C, ap. 46	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	4266-C2	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMP ARARE AUT NR 2399/19.12.2019	BUDUSAN Smaranda Valeria		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrumuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 145

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4267	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada DECEBAL, nr. 56			380	I	-	I	344	CC	380	1	CL	115	1		DA
						-	-	-	-	-	2	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STANA		ADRIAN	04.09.1969	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 161	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
STANA		ORIENTA	30.09.1972	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
STANA		ADRIAN	04.09.1969	Judet CLUJ, Comuna Vad,	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

				localitate Cetan, nr. 161								
STANA		ORIETA	30.09.1972	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea STANA ADRIAN , STANA ORIETA STANA ADRIAN , STANA ORIETA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4268	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada STEFAN CEL MARE, nr. 3		IE50914	969	I	-	I	342	CC	796	1	CL	117	2		DA
						-	I	343	A	173	2	CA	29	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CL	26	1		DA
						-	-	-	-	-	4	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TĂMAȘ		MARIA	18.09.1930	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 160	2/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	81/2019/07.05.2019	NP Sighartau Viorica Mariana	bun propriu
BOIAN		VALERIA	01.08.1952	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada DRAGOS VODA , nr. 2, sc. E, ap. 11	3/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	81/2019/07.05.2019	NP Sighartau Viorica Mariana	bun propriu
TĂMAȘ GAVREA		LUCIAN	03.11.1955	Judet CLUJ,	3/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	81/2019/07.05.2019	NP Sighartau	bun propriu

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 145

Spre publicare

				Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada ION MESTER, nr. 1, ap. 46							Viorica Mariana	
TĂMAȘ		MARIA	18.09.1930	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 160	8/16	C1	-	Construire	act administrativ	10297/27.04.2021	Comuna Vad	-
TĂMAȘ		MARIA	18.09.1930	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 160	2/16	C1	-	Succesiune	act notarial	81/2019/07.05.2019	NP Sighartau Viorica Mariana	-
BOIAN		VALERIA	01.08.1952	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada DRAGOS VODA , nr. 2, sc. E, ap. 11	3/16	C1	-	Succesiune	act notarial	81/2019/07.05.2019	NP Sighartau Viorica Mariana	-
TĂMAȘ GAVREA		LUCIAN	03.11.1955	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada ION MESTER, nr. 1, ap. 46	3/16	C1	-	Succesiune	act notarial	81/2019/07.05.2019	NP Sighartau Viorica Mariana	-
TĂMAȘ		MARIA	18.09.1930	Judet CLUJ,	8/16	C2	-	Construire	act administrativ	10297/27.04.2021	Comuna Vad	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 145

Spre publicare

				Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 160								
TĂMAȘ		MARIA	18.09.1930	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 160	2/16	C2	-	Succesiune	act notarial	81/2019/07.05.2019	NP Sighartau Viorica Mariana	-
BOIAN		VALERIA	01.08.1952	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada DRAGOS VODA , nr. 2, sc. E, ap. 11	3/16	C2	-	Succesiune	act notarial	81/2019/07.05.2019	NP Sighartau Viorica Mariana	-
TĂMAȘ GAVREA		LUCIAN	03.11.1955	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada ION MESTER, nr. 1, ap. 46	3/16	C2	-	Succesiune	act notarial	81/2019/07.05.2019	NP Sighartau Viorica Mariana	-
TĂMAȘ		MARIA	18.09.1930	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 160	8/16	C3	-	Construire	act administrativ	10297/27.04.2021	Comuna Vad	-
TĂMAȘ		MARIA	18.09.1930	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 160	2/16	C3	-	Succesiune	act notarial	81/2019/07.05.2019	NP Sighartau Viorica Mariana	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 145

Spre publicare

BOIAN		VALERIA	01.08.1952	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada DRAGOS VODA , nr. 2, sc. E, ap. 11	3/16	C3	-	Succesiune	act notarial	81/2019/07.05.2019	NP Sighartau Viorica Mariana	-
TĂMAȘ GAVREA		LUCIAN	03.11.1955	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada ION MESTER, nr. 1, ap. 46	3/16	C3	-	Succesiune	act notarial	81/2019/07.05.2019	NP Sighartau Viorica Mariana	-
TĂMAȘ		MARIA	18.09.1930	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 160	8/16	C4	-	Construire	act administrativ	10297/27.04.2021	Comuna Vad	-
TĂMAȘ		MARIA	18.09.1930	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 160	2/16	C4	-	Succesiune	act notarial	81/2019/07.05.2019	NP Sighartau Viorica Mariana	-
BOIAN		VALERIA	01.08.1952	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada DRAGOS VODA , nr. 2, sc. E, ap. 11	3/16	C4	-	Succesiune	act notarial	81/2019/07.05.2019	NP Sighartau Viorica Mariana	-
TĂMAȘ GAVREA		LUCIAN	03.11.1955	Judet CLUJ,	3/16	C4	-	Succesiune	act notarial	81/2019/07.05.2019	NP Sighartau	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 145

Spre publicare

				Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada ION MESTER, nr. 1, ap. 46							Viorica Mariana	
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	-----------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4269	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada NICOLAE IORGA , nr. 2		IE50143	796	I	-	I	339	CC	615	1	CL	105	1		DA
						-	I	340	A	181	2	CL	107	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GAVREA	P	IOAN	14.11.1938	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan	1/1	TEREN	-	Lege	act administrativ	28090/793/19.09.19 95	PREFECTURA CLUJ	
GAVREA	P	IOAN	14.11.1938	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Construire	act administrativ	28090/793/19.09.19 95	PREFECTURA CLUJ	-
GAVREA		VALERIA	19.08.1946	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Construire	act administrativ	28090/793/19.09.19 95	PREFECTURA CLUJ	-
GAVREA	P	IOAN	14.11.1938	Judet CLUJ,	1/1	C2	-	Construire	act administrativ	28090/793/19.09.19	PREFECTURA	-

				Comuna Vad, localitate Neidentificata						95	CLUJ	
GAVREA		VALERIA	19.08.1946	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Construire	act administrativ	28090/793/19.09.19 95	PREFECTURA CLUJ	-
GAVREA	P	IOAN	14.11.1938	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Construire	act administrativ	28090/793/19.09.19 95	PREFECTURA CLUJ	-
GAVREA		VALERIA	19.08.1946	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Construire	act administrativ	28090/793/19.09.19 95	PREFECTURA CLUJ	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
GAVREA		VALERIA	19.08.1946	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	SUPERFICIE, legală a terenului	1/1	4269	act administrativ	28090/793/19.09.19 95	PREFECTURA CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 145

Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 145

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4270	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada NICOLAE IORGA		IE50558	754	I	107/1	I	341	A	754	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GAVRI		ANDREEA GABRIELA	18.09.1997	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Telciu, localitate Telciu, nr. 19	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMP ARARE AUT NR 2399/19.12.2019	BUDUSAN Smaranda Valeria	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
GAVRI		GAVRILĂ	01.01.1969	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	4270	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMP ARARE AUT NR	BUDUSAN Smaranda Valeria		

				Bistrita, alea Tineretului, nr. 3, sc. C., ap. 46					2399/19.12.2019			
GAVRI		ADRIANA CRISTINA	13.04.1974	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, alea Tineretului, nr. 3, sc. C., ap. 46	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	4270	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMP ARARE AUT NR 2399/19.12.2019	BUDUSAN Smaranda Valeria		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 145

Spre publicare