

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
4630	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada EMINESCU			862	I	-	-	-	L	862	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA VAD	-	-	4485502	, localitate Neidentificata, (Nr: 14)	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observatii
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4631	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada MIHAI EMINESCU		IE50599	2661	I	-	I	382	CC	837	1	CA	50	1		DA
						-	I	382	A	1824	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GAVREA		CĂLIN	28.03.1970	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 222	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	3307/17.07.2019	SIGHARTAU Viorica Mariana	si sotia
GAVREA		SILVIA-OTILIA	13.01.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 222	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	3307/17.07.2019	SIGHARTAU Viorica Mariana	bun comun
GAVREA		CĂLIN	28.03.1970	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 222	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
GAVREA		SILVIA-OTILIA	13.01.1974	Judet CLUJ,	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL	-

				Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 222							ROMANIEI	
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	----------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se infiinteaza cartea funciara 50599 a imobilului cu numarul cadastral 50599/Vad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50499 inscris in cartea funciara 50499;	act notarial	3305/17.07.2019	SIGHARTAU Viorica Mariana	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4636	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada MIHAI EMINESCU , nr. 5		IE50598	12502	I	-	I	382	CC	600	1	CL	177	2		DA
						-	I	382	A	3918	-	-	-	-	-	-
						-	I	383	F	6665	-	-	-	-	-	-
						-	I	382	A	1319	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TIMIŞ		VASILE-SORIN	04.10.1986	Judet MARAMURES, Comuna Borsa, localitate Borsa, strada ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 188	1/1	TEREN	-	Conventie	CVC	5917/12.12.2018	SIGHARTĂU RADU ŞTEFAN	si sotia
TIMIŞ		ALIS-ROMELIA	13.06.1986	Judet MARAMURES, Comuna Borsa,	1/1	TEREN	-	Conventie	CVC	5917/12.12.2018	SIGHARTĂU RADU ŞTEFAN	bun comun

				localitate Borsa, strada ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 188								
TIMIȘ		VASILE-SORIN	04.10.1986	Judet MARAMURES, Comuna Borsa, localitate Borsa, strada ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 188	1/1	C1	-	Construire	inscris sub semnatura privata	178/05.11.2024 02:00:00	Pop Radu	-
TIMIȘ		ALIS-ROMELIA	13.06.1986	Judet MARAMURES, Comuna Borsa, localitate Borsa, strada ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 188	1/1	C1	-	Construire	inscris sub semnatura privata	178/05.11.2024 02:00:00	Pop Radu	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
					SERVITUTE, de		4636	act notarial	3305/17.07.2019	SIGHARTĂU		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

					trecere pedestră, hipo și auto, cu lungimea de 95,14 m și lățimea de 6 m asupra imobilului de sub A1 cu nr. cadastral 50598 -fond servant în favoarea imobilului cu nr. cadastral 50597 înscris în CF50597-fond dominant					Viorica Mariana		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se infiinteaza cartea funciara 50598 a imobilului cu numarul cadastral 50598/Vad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50499 inscris in cartea funciara 50499;	act notarial	3305/17.07.2019	SIGHARTĂU Viorica Mariana	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		Imobilul este împrejmuit partial cu gard din plasa de sârma si cu gard din metal . Imobil servant cu servitute de trecere pedestra, hipo si auto cu lungimea de 95.14 m si latimea de 6 m pentru imobilul dominant lot 1.

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4646	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada STEFAN CEL MARE, nr. 52			2305	I	-	I	i.381	F	1105	1	CL	80	2		DA
						-	I	i.381	CC	1200	2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GALEA		RAVECA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	27.677/664/28.07.1995	CJSDPAT Cluj	
GALEA		GRIGORE	06.03.1973	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 176 B	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
GALEA		MARIA- LILIANA	13.05.1984	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 176B	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
GALEA		GRIGORE	06.03.1973	Judet CLUJ, Comuna Vad,	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

				localitate Cetan, nr. 176 B								
GALEA		MARIA- LILIANA	13.05.1984	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 176B	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea GALEA GRIGORE, GALEA MARIA- LILIANA GALEA GRIGORE, GALEA MARIA- LILIANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4647	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada STEFAN CEL MARE, nr. 54			714	I	-	I	380	CC	714	1	CL	90	1		DA
						-	-	-	-	-	2	CA	16	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CL	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GALEA	V	PETRU	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28834/902/14.02.1996	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
SCURTU		RODICA	27.11.1966	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 78	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
SCURTU		RODICA	27.11.1966	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 78	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
SCURTU		RODICA	27.11.1966	Judet CLUJ,	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL	-

				Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 78							ROMANIEI	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica in favoarea SCURTU RODICA SCURTU RODICA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4648	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada STEFAN CEL MARE, nr. 56		IE50131	1365	I	-	I	379	CC	1013	1	CL	117	2		DA
						-	I	379	A	352	2	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
VANCEA		PETRE-CORNEL	04.02.1981	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	1444/13.07.2012	MOLDOVAN VIORICA	și soția
VANCEA		CARMEN-ADRIA NA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	1444/13.07.2012	MOLDOVAN VIORICA	Lipsa CNP
VANCEA		PETRE-CORNEL	04.02.1981	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VANCEA		CARMEN-ADRIA	999999999999	Judet CLUJ,	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL	-

		NA		Comuna Vad, localitate Neidentificata							ROMANIEI	
VANCEA		PETRE-CORNEL	04.02.1981	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VANCEA		CARMEN-ADRIA NA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4649	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada ȘTEFAN CEL MARE, nr. 58		IE50604	1166	I	-	I	377	CC	400	1	CL	93	1		DA
						-	I	378	A	766	2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NAGHI		LUCIA-FLORINA	25.03.1979	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea DOROBANTILOR, nr. 76, bl. Y5, sc. 1, ap. 22	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA	si sotul
NAGHI		ROBERT	22.11.1982	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Tăbăcarilor, nr. 18,	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA	bun comun

				ap. 2								
NAGHI		LUCIA-FLORINA	25.03.1979	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea DOROBANTILOR, nr. 76, bl. Y5, sc. 1, ap. 22	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA	-
NAGHI		ROBERT	22.11.1982	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada ȘTEFAN CEL MARE, nr. 58	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA	-
NAGHI		LUCIA-FLORINA	25.03.1979	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea DOROBANTILOR, nr. 76, bl. Y5, sc. 1, ap. 22	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA	-
NAGHI		ROBERT	22.11.1982	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada ȘTEFAN CEL MARE, nr. 58	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
MOLNAR		IOAN	14.03.1954	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea DOROBANTILOR, nr. 76, bl. Y5, ap. 22	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	4649	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA		
MOLNAR		LUCICA	12.11.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea DOROBANTILOR, nr. 76, ap. 22	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	4649	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA		
MOLNAR		IOAN	14.03.1954	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea DOROBANTILOR, nr. 76, bl. Y5, ap. 22	IPOTECA LEGALA, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in conditiile prevazute de art. 2386 alin 4		4649	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

					Cod Civil							
MOLNAR		LUCICA	12.11.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea DOROBANTILOR, nr. 76, ap. 22	IPOTECA LEGALA, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in conditiile prevazute de art. 2386 alin 4 Cod Civil		4649	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA		
MOLNAR		IOAN	14.03.1954	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea DOROBANTILOR, nr. 76, bl. Y5, ap. 22	UZUFRACT VIAGER,	1/1	4649-C1	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA		
MOLNAR		LUCICA	12.11.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea DOROBANTILOR, nr. 76, ap. 22	UZUFRACT VIAGER,	1/1	4649-C1	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA		
MOLNAR		IOAN	14.03.1954	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate	IPOTECA LEGALA, pentru plata rentei in bani corespunzatoare		4649-C1	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

				Cluj-Napoca, calea DOROBANTILOR, nr. 76, bl. Y5, ap. 22	intretinerii neexecutate in conditiile prevazute de art. 2386 alin 4 Cod Civil							
MOLNAR		LUCICA	12.11.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea DOROBANTILOR, nr. 76, ap. 22	IPOTECA LEGALA, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in conditiile prevazute de art. 2386 alin 4 Cod Civil		4649-C1	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA		
MOLNAR		IOAN	14.03.1954	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea DOROBANTILOR, nr. 76, bl. Y5, ap. 22	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	4649-C2	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA		
MOLNAR		LUCICA	12.11.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea DOROBANTILOR, nr. 76, ap. 22	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	4649-C2	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

MOLNAR		IOAN	14.03.1954	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea DOROBANTILOR, nr. 76, bl. Y5, ap. 22	IPOTECA LEGALA, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in conditiile prevazute de art. 2386 alin 4 Cod Civil		4649-C2	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA		
MOLNAR		LUCICA	12.11.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea DOROBANTILOR, nr. 76, ap. 22	IPOTECA LEGALA, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in conditiile prevazute de art. 2386 alin 4 Cod Civil		4649-C2	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se notează sarcina de întreținere în favoarea MOLNAR IOAN, MOLNAR LUCICA MOLNAR IOAN, MOLNAR LUCICA	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA	TEREN
se actualizează adresa administrativă a imobilului	act administrativ	5649/14.09.2023 03:00:00	COMUNA VAD	TEREN
Se notează sarcina de întreținere în favoarea	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA	1
Se notează sarcina de întreținere în favoarea	act notarial	4518/06.10.2023 03:00:00	SIGHARTAU ALINA GABRIELA	2

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

se actualizează adresa administrativă a imobilului	act administrativ	5649/14.09.2023 03:00:00	COMUNA VAD	1
se actualizează adresa administrativă a imobilului	act administrativ	5649/14.09.2023 03:00:00	COMUNA VAD	2

5. OBSERVATII

Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrumuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4650	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada STEFAN CEL MARE			189	I	-	I	i.375, i.376	CC	189	1	CL	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GOJA		LUCIA	26.01.1975	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 175	1/1	TEREN	-	Succesiune	act notarial	228/23.11.2017	NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA	
GOJA		LUCIA	26.01.1975	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 175	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

					proprietate							
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Parte din T I, P i.375, i.376. Restul de suprafata se afla la ID 4651

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4651	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada STEFAN CEL MARE, nr. 60-62			679	I	-	I	i.375, i.376	CC	679	1	CL	96	1		DA
						-	-	-	-	-	2	CA	64	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GOJA		LUCIA	26.01.1975	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 175	1/1	TEREN	-	Succesiune	act notarial	228/23.11.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	
GOJA		LUCIA	26.01.1975	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 175	5/8	C1	-	Succesiune	act notarial	228/23.11.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	-
GOJA		LUCIA	26.01.1975	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 175	3/8	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
GOJA		LUCIA	26.01.1975	Judet CLUJ,	5/8	C2	-	Succesiune	act notarial	228/23.11.2017	NP Sighartau	-

				Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 175							Viorica Mariana	
GOJA		LUCIA	26.01.1975	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 175	3/8	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Parte din T I, Pi.375, i.376. Restul de suprafata se afla la ID 4650

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4652	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada STEFAN CEL MARE, nr. 64			4935	I	-	I	i 372	CC	1070	1	CL	117	1		DA
						-	I	i 373	A	3122	2	CA	72	1		DA
						-	I	i 374	F	743	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GALEA		FINICA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	27.677/667/28.07.1995	CJSDPAT Cluj	
GALEA		FINICA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
GALEA		FINICA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular	Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al	Cota parte	Identificator entitate	Act juridic	Valoare ipoteca	Tip moneda
---------	-------------------	-----------------	-----------------------	------------	------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume			dezmembramintelor dreptului de proprietate		asociata	Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
---------------	------------------	---------	--	--	--	--	----------	---------	--------------	---------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4653	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada STEFAN CEL MARE, nr. 66		477 Cetan(IE 50062)	3771	I	184/1,185/1, 186/1,187/1, 184/2,185/2, 186/2,187/2, 183	1	369	CC	797	1	CL	58	1		DA
						-	1	370, 371	A	2974	3	CAS	126	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CÎMPAN		FLORIN-AUGUST IN	28.06.1999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 235	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	3650/09.12.2021 02:00:00	Racolta Nina	bun propriu
CÎMPAN		FLORIN-AUGUST IN	28.06.1999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 235	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	3650/09.12.2021 02:00:00	Racolta Nina	-
CÎMPAN		FLORIN-AUGUST IN	28.06.1999	Judet CLUJ, Comuna Vad,	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

				localitate Cetan, nr.								
				235								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4654	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada STEFAN CEL MARE, nr. 68		IE50603	1171	I	-	I	367	CC	605	1	CL	114	2		DA
						-	I	368	F	566	2	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BORZAN		AURELIA	12.08.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 173	170/1171	TEREN	-	Succesiune	act administrativ	28834/882/12.02.1996	CJPSDDPAT Cluj	bun propriu
BORZAN		CRISTINA-FINICA	09.11.1968	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION POP-RETEGANU, nr. 9, bl. U1, ap. 1	170/1171	TEREN	-	Succesiune	act administrativ	28834/882/12.02.1996	CJPSDDPAT Cluj	bun propriu
BORZAN		MIHAELA-CRINA	17.03.1973	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION	170/1171	TEREN	-	Succesiune	act administrativ	28834/882/12.02.1996	CJPSDDPAT Cluj	bun propriu

				POP-RETEGANU, nr. 9, bl. U1, ap. 1								
BORZAN		SORIN-CĂLIN	12.11.1966	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, aleea Jupiter, nr. 3	170/1171	TEREN	-	Succesiune	act administrativ	28834/882/12.02.19 96	CJPSDDPAT Cluj	bun propriu
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	491/1171	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1997	PARLAMENTUL ROMANIEI	Lipsa CNP
BORZAN		AURELIA	12.08.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 173	4/8	C1	-	Construire	act administrativ	28834/882/12.02.19 96	CJPSDDPAT Cluj	-
BORZAN		CRISTINA-FINICA	09.11.1968	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION POP-RETEGANU, nr. 9, bl. U1, ap. 1	1/8	C1	-	Succesiune	act administrativ	28834/882/12.02.19 96	CJPSDDPAT Cluj	-
BORZAN		SORIN-CĂLIN	12.11.1966	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, aleea Jupiter, nr. 3	1/8	C1	-	Succesiune	act administrativ	28834/882/12.02.19 96	CJPSDDPAT Cluj	-
BORZAN		AURELIA	12.08.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 173	1/8	C1	-	Succesiune	act administrativ	28834/882/12.02.19 96	CJPSDDPAT Cluj	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

BORZAN		MIHAELA-CRINA	17.03.1973	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION POP-RETEGANU, nr. 9, bl. U1, ap. 1	1/8	C1	-	Succesiune	act administrativ	28834/882/12.02.19 96	CJPSDDPAT Cluj	-
BORZAN		AURELIA	12.08.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 173	4/8	C2	-	Construire	act administrativ	28834/882/12.02.19 96	CJPSDDPAT Cluj	-
BORZAN		CRISTINA-FINICA	09.11.1968	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION POP-RETEGANU, nr. 9, bl. U1, ap. 1	1/8	C2	-	Succesiune	act administrativ	28834/882/12.02.19 96	CJPSDDPAT Cluj	-
BORZAN		SORIN-CĂLIN	12.11.1966	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, alea Jupiter, nr. 3	1/8	C2	-	Succesiune	act administrativ	28834/882/12.02.19 96	CJPSDDPAT Cluj	-
BORZAN		AURELIA	12.08.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 173	1/8	C2	-	Succesiune	act administrativ	28834/882/12.02.19 96	CJPSDDPAT Cluj	-
BORZAN		MIHAELA-CRINA	17.03.1973	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION	1/8	C2	-	Succesiune	act administrativ	28834/882/12.02.19 96	CJPSDDPAT Cluj	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

				POP-RETEGANU, nr. 9, bl. U1, ap. 1								
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 491 mp in favoarea BORZAN AURELIA, BORZAN SORIN-CĂLIN, BORZAN CRISTINA-FINICA, BORZAN MIHAELA-CRINA BORZAN AURELIA, BORZAN SORIN-CĂLIN, BORZAN CRISTINA-FINICA, BORZAN MIHAELA-CRINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4655	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada STEFAN CEL MARE, nr. 70			1187	I	-	I	364	CC	350	1	CL	93	1		DA
						-	I	365	A	200	-	-	-	-	-	-
						-	I	366	F	510	-	-	-	-	-	-
						-	I	366	L	127	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MUREŞAN	P	GHEORGHE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28367/557/26.05.1995	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
MUREŞAN	P	GHEORGHE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

					proprietate							
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5093	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada STEFAN CEL MARE, nr. 72			2443	I	-	I	i 363	A	659	1	CL	121	1		DA
						-	I	i 363	L	821	2	CA	11	1		DA
						-	I	I 362	CC	963	3	CA	69	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
RAD	S	IRINA	05.04.1955	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 170	1000/2423	TEREN	-	Constituire	act administrativ	27.677/684/01.08.1995	CJSDPAT Cluj	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1423/2423	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RAD	S	IRINA	05.04.1955	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 170	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

RAD	S	IRINA	05.04.1955	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 170	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
RAD	S	IRINA	05.04.1955	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 170	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1423 mp in favoarea RAD IRINA RAD IRINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5094	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada STEFAN CEL MARE, nr. 74		IE50023	831	I	-	-	-	CC	831	1	CAS	96	1		DA
						-	-	-	-	-	2	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BOIAN		VASILE	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	101/831	TEREN	-	Conventie	act notarial	2114 din 1996/01.01.2001	BNP NINA RACOLTA	si sotia
BOIAN		OTILIA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	101/831	TEREN	-	Conventie	act notarial	2114 din 1996/01.01.2001	BNP NINA RACOLTA	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	730/831	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PAROHIA GRECO	-	-	10611435	Judet CLUJ,	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL	-

CATOLICA				Comuna Vad, localitate Vad, nr. 55A							ROMANIEI	
PAROHIA GRECO CATOLICA	-	-	10611435	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad, nr. 55A	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica in favoarea PAROHIA GRECO CATOLICA PAROHIA GRECO CATOLICA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50023 a imobilului cu numarul cadastral 50023/Vad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50022 inscris in cartea funciara 966 CETAN (identificator electronic 50022);	act notarial	3610/04.12.2009	BNP RACOLTA NINA	TEREN
Se notează Autorizația de construire nr 3 din 07.07.2006 pentru construire Locuință familială	act administrativ	3/07.07.2006	PRIMARIA COMUNEI VAD	TEREN

5. OBSERVATII

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5095	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada DECEBAL, nr. 49		IE50587	1774	I	-	-	-	CC	681	1	CL	75	4		DA
						-	-	-	A	492	2	CAS	133	1		DA
						-	-	-	L	601	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BOIAN		DANIEL CLAUDIU	03.01.1970	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Dej, Str. AVRAM IANCU, Nr. Postal 18)	1/1	TEREN	-	Conventie	act administrativ	3/07.07.2006	PRIMARIA COMUNEI VAD	
BOIAN		DANIEL CLAUDIU	03.01.1970	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Dej, Str. AVRAM IANCU, Nr. Postal 18)	1/1	C1	-	Construire	act administrativ	46/14.01.2010	CONSILIUL LOCAL VAD	-
BOIAN		DANIEL CLAUDIU	03.01.1970	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Dej, Str. AVRAM IANCU, Nr. Postal 18)	1/1	C2	-	Construire	act administrativ	260-completare/30.09.2022 03:00:00	Consiliul Judetean Cluj	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
					,		5095	hotarare judecatoreasca	1183/CC/2019/27.06.2019 03:00:00	Margineanu Viorel-Victor-Daniel		
					SERVITUTE, de trecere pedestru și cu tracțiune animală pe o lungime de 38,11 m și o lățime de 2,00 m, peste imobilul servant cu nr. cadastral 50025, în favoarea imobilului dominant cu nr. cadastral 50026, din CFE 50026 UAT Vad		5095	act notarial	3610/04.12.2009	BNP RACOLTA NINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se infiinteaza cf. 50587 a imobilului cu nr. cad. 50587/Vad ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:	act notarial	2274/22.05.2019	SIGHARTAU VIORICA MARIANA	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

~- nr.cad.50024\cf.50024; ~- nr.cad.50025\cf.50025;				
Se notează Autorizația de construire nr 3 din 07.07.2006 pentru construire Locuință familială	act administrativ	3/07.07.2006	PRIMARIA COMUNEI VAD	TEREN
Se notează urmărirea silită imobiliară în dos. nr. 2654/2019 al BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel, în baza somației nr. 2654/A emisă la data de 28.04.2022 prin care proprietarul Boian Daniel Claudiu este obligat să plătească creditorului Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - IFN suma de 117.714,63 lei debit neachitat și cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea, la care se adaugă dobânzile, penalitățile, cheltuielile de executare și alte sume de acest fel ce se calculează conform legii, până la data stingerii efective a datoriei.	hotarare judecatoreasca	1183/CC/2019/27.06.2019 03:00:00	Margineanu Viorel-Victor-Daniel	TEREN
Se notează urmărirea silită imobiliară în dos. nr. 2654/2019 al BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel, în baza somației nr. 2654/A emisă la data de 28.04.2022 prin care proprietarul Boian Daniel Claudiu este obligat să plătească creditorului Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - IFN suma de 117.714,63 lei debit neachitat și cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea, la care se adaugă dobânzile, penalitățile, cheltuielile de	hotarare judecatoreasca	1183/CC/2019/27.06.2019 03:00:00	Margineanu Viorel-Victor-Daniel	1

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

executare și alte sume de acest fel ce se calculează conform legii, până la data stingerii efective a datoriei.				
---	--	--	--	--

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5096	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan		IE50026	515	I	-	-	-	CC	515	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BOIAN		DANIEL CLAUDIU	03.01.1970	, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Dej, Str. AVRAM IANCU, Nr. Postal 18)	1/1	TEREN	-	Conventie	act administrativ	3/07.07.2006	PRIMARIA COMUNEI VAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
					,		5096	inscris sub semnatura privata	2654/19/06.07.2022 03:00:00	Margineanu Viorel-Victor-Daniel		
					,		5096	inscris sub	2654/19/28.04.2022	Margineanu		

								semnatura privata	03:00:00	Viorel-Victor-Daniel		
					,		5096	inscris sub semnatura privata	2654/19/27.06.2019 03:00:00	Judecatoria Dej		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se infiinteaza cartea funciara 50026 a imobilului cu numarul cadastral 50026/Vad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50022 inscris in cartea funciara 966 CETAN (identificator electronic 50022);	act notarial	3610/04.12.2009	BNP RACOLTA NINA	TEREN
Se notează Autorizația de construire nr 3 din 07.07.2006 pentru construire Locuință familială	act administrativ	3/07.07.2006	PRIMARIA COMUNEI VAD	TEREN
Se notează urmarirea silita imobiliara in dosar execuțional nr. 2654/2019 al BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel in favoarea creditorului FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA -IFN privind pe debitorul Boian Daniel Claudiu, pentru suma de 117714,63 LEI, reprezentând debit neachitat și cheltuieli de executare silită pentru care se face urmarirea la care se adauga dobanzile, penalitatile, cheltuielile de executare si ale sume de acest fel ce se calculeaza, conform legii pana la data stingerii efective a datoriei	inscris sub semnatura privata	2654/19/06.07.2022 03:00:00	Margineanu Viorel-Victor-Daniel	TEREN
Se notează respingerea cererii având ca obiect notarea urmăririi silite imobiliară în dos. execuțional nr.	inscris sub semnatura privata	2654/19/28.04.2022 03:00:00	Margineanu Viorel-Victor-Daniel	TEREN

2654/2019 al BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel				
se notează respingerea cererii având ca obiect notare urmărirea silită imobiliară în dos. nr. 2654/2019 al BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel	înscris sub semnatura privată	2654/19/27.06.2019 03:00:00	Judecatoria Dej	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5097	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, (com. Vad)		983	747	I	157 Cetan	-	-	CC	264	1	CL	78	1		DA
			Cetan(IE 50036)			159/2/2 Cetan	-	-	L	483	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
FARCAŞ		VLADIMIR	31.03.1988	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, aleea TRANDAFIRILOR, nr. 5	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	4759/16.12.2020	SIGHARTAU ALINA GABRIELA	bun propriu
FARCAŞ		VLADIMIR	31.03.1988	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, aleea TRANDAFIRILOR, nr. 5	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	4759/16.12.2020	SIGHARTAU ALINA GABRIELA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
7546	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada DECEBAL, nr. 47		965	296	I	193/3	-	-	CC	296	1	CL	135	2		DA
			CETAN(IE 50001)			CETAN	-	-	-	-	2	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CARTER		CAMELIA DOINA	26.07.1971	, localitate Neidentificata, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. BDL.21 DECEMBRIE 1989, Ap. 50)	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA	
CARTER		CAMELIA DOINA	26.07.1971	, localitate Neidentificata, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str.	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA	-

				BDL.21 DECEMBRIE 1989, Ap. 50)								
CARTER		CAMELIA DOINA	26.07.1971	, localitate Neidentificata, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. BDL.21 DECEMBRIE 1989, Ap. 50)	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
BOIAN		VASILE	14.06.1944	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 parte din imobil	1/2	7546	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA		
BOIAN		VASILE	14.06.1944	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 parte din imobil	1/2	7546	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA		
BOIAN		OTELIA	27.04.1950	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate	UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 parte	1/2	7546	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

				Neidentificata	din imobil							
BOIAN		VASILE	14.06.1944	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 parte din imobil	1/2	7546-C1	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA		
BOIAN		VASILE	14.06.1944	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 parte din imobil	1/2	7546-C1	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA		
BOIAN		OTELIA	27.04.1950	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 parte din imobil	1/2	7546-C1	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA		
BOIAN		VASILE	14.06.1944	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 parte din imobil	1/2	7546-C2	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA		
BOIAN		VASILE	14.06.1944	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 parte din imobil	1/2	7546-C2	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA		
BOIAN		OTELIA	27.04.1950	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 parte din imobil	1/2	7546-C2	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini asupra cotei de 1/2 parte din imobil in favoarea lui BOIAN VASILE	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini asupra cotei de 1/2 parte din imobil in favoarea lui BOIAN VASILE si sotia BOIAN OTELIA	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA	TEREN
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini asupra cotei de 1/2 parte din imobil in favoarea lui BOIAN VASILE	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA	1
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini asupra cotei de 1/2 parte din imobil in favoarea lui BOIAN VASILE si sotia BOIAN OTELIA	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA	1
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini asupra cotei de 1/2 parte din imobil in favoarea lui BOIAN VASILE	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA	2
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini asupra cotei de 1/2 parte din imobil in favoarea lui BOIAN VASILE si sotia BOIAN OTELIA	act notarial	2212/21.07.2009	BNP RACOLTA NINA	2

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observatii
neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
13577	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan			40	I	-	-	-	A	40	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA VAD	-	-	4485502	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad, strada PRINCIPALA, nr. 146	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 146

Spre publicare