

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4632	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada EMINESCU , nr. 1			1000	I	-	I	i.385	A	251	1	CL	183	2		DA
						-	I	i.384	CC	749	2	CA	69	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
STAN	G	IOAN	02.01.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 176A	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	27.677/692/02.08.1995	CJSDPAT Cluj	
STAN	G	IOAN	02.01.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 176A	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
STAN	G	IOAN	02.01.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 176A	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4633	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada EMINESCU , nr. 3		976 CETAN(IE 50249)	460	I	173/1	I	i.386	CC	460	1	CIE	83	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
STAN		MARIUS IOAN	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	65 /01.01.2001	Judecatoria Dej în dosar nr 2669/1999	si sotia
STAN		MARIA ELENA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	65 /01.01.2001	Judecatoria Dej în dosar nr 2669/1999	
STAN		MARIUS IOAN	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	65 /01.01.2001	Judecatoria Dej în dosar nr 2669/1999	-
STAN		MARIA ELENA	9999999999999	Judet CLUJ,	1/1	C1	-	Hotarare	hotarare	65 /01.01.2001	Judecatoria Dej în	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

				Comuna Vad, localitate Neidentificata				Judecatoreasca	judecatoreasca		dosar nr 2669/1999	
--	--	--	--	---	--	--	--	----------------	----------------	--	-----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4634	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan			394	I	-	-	-	DR	394	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA VAD	-	-	4485502	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad, nr. 146	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025
Sector cadastral nr. 147
Spre publicare

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4635	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada Mihai Eminescu, nr. 7		IE50597	3813	I	-	I	382	CC	276	1	CL	208	2		DA
						-	I	383	F	3537	2	CA	74	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
ENACHE		ALEXANDRA -GEORGIANA	05.02.2010	, (Romania, Jud. ILFOV, Loc. Cornetu, Str. Taberei, Nr. Postal 31A)	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	5320/16.10.2019	SIGHARTAU Viorica Mariana	bun propriu
ENACHE		ALEXANDRA -GEORGIANA	05.02.2010	, (Romania, Jud. ILFOV, Loc. Cornetu, Str. Taberei, Nr. Postal 31A)	1/1	C1	-	Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei 171/28.07.2022 03:00:00	Consiliul judetean Cluj	-
ENACHE		ALEXANDRA -GEORGIANA	05.02.2010	, localitate Neidentificata, (Romania, Jud. ILFOV, Loc.	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

				Cornetu, Str. Taberei, Nr. Postal 31A)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
ENACHE		GIGEL	06.09.1968	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 49	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	4635	act notarial	5320/16.10.2019	SIGHARTAU Viorica Mariana		
ENACHE		ILEANA	17.01.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 49	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	4635	act notarial	5320/16.10.2019	SIGHARTAU Viorica Mariana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
se notează dreptul de SERVITUTE de trecere pedestră, hipo și auto, cu lungimea de 95,14 m și lățimea de 6 m în favoarea imobilului de sub A1 cu nr. cadastral 50597- fond dominant asupra imobilului cu nr. cadastral 50598 înscris în CF50598-fond servant	act notarial	3305/17.07.2019	SIGHARTAU Viorica Mariana	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50597 a imobilului cu	act notarial	3305/17.07.2019	SIGHARTAU Viorica Mariana	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

numarul cadastral 50597/Vad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50499 inscris in cartea funciara 50499;				
--	--	--	--	--

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Imobilul este împrejmuit cu gard plasa sarma. Imobil dominat având servitute de trecere pedestra, hipo și auto, cu lungimea de 95.14 m și lățimea de 6 m, peste imobilul servan lot 2

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4637	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada DECEBAL, nr. 23		623	1019	I	-	I	387	CC	565	1	CL	90	1		DA
						-	I	388	A	454	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CHERECHES		MARTA	24.05.1940	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 178	5/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	7944/01.01.2008	NP	
CHERECHES		EMIL-PETRU	11.09.1966	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 178	1/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	7944/01.01.2008	NP	
CHERECHES		ADRIAN	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	7944/01.01.2008	NP	Lipsa CNP
NAGHIU		EMILIA	999999999999	Judet CLUJ,	1/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	7944/01.01.2008	NP	Lipsa CNP

				Comuna Vad, localitate Neidentificata								
CHERECHES		MARTA	24.05.1940	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 178	5/8	C1	-	Succesiune	act notarial	7944/01.01.2008	NP	-
CHERECHES		EMIL-PETRU	11.09.1966	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 178	1/8	C1	-	Succesiune	act notarial	7944/01.01.2008	NP	-
CHERECHES		ADRIAN	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/8	C1	-	Succesiune	act notarial	7944/01.01.2008	NP	-
NAGHIU		EMILIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/8	C1	-	Succesiune	act notarial	7944/01.01.2008	NP	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4638	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada DECEBAL, nr. 25		IE51285	929	I	-	-	-	CC	531	1	CL	95	2		DA
						-	-	-	A	398	2	CA	41	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	18	1		DA
						-	-	-	-	-	4	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BEUDEAN		LIVIA	28.04.1953	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Nuseni, localitate Nuseni, nr. 242, ap. 9	1/1	TEREN	-	Lege	act administrativ	4718/17.08.2022 03:00:00	Primaria Comunei Vad	
BEUDEAN		IOAN	11.05.1953	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Nuseni, localitate Nuseni, nr. 242	1/1	C1	-	Construire	act administrativ	13097/28.04.2022 03:00:00	Primaria comunei Vad	-
BEUDEAN		LIVIA	28.04.1953	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna	1/1	C1	-	Construire	act administrativ	13097/28.04.2022 03:00:00	Primaria comunei Vad	-

				Nuseni, localitate Nuseni, nr. 242, ap. 9								
BEUDEAN		IOAN	11.05.1953	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Nuseni, localitate Nuseni, nr. 242	1/1	C2	-	Construire	act administrativ	13097/28.04.2022 03:00:00	Primaria comunei Vad	-
BEUDEAN		LIVIA	28.04.1953	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Nuseni, localitate Nuseni, nr. 242, ap. 9	1/1	C2	-	Construire	act administrativ	13097/28.04.2022 03:00:00	Primaria comunei Vad	-
BEUDEAN		IOAN	11.05.1953	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Nuseni, localitate Nuseni, nr. 242	1/1	C3	-	Construire	act administrativ	13097/28.04.2022 03:00:00	Primaria comunei Vad	-
BEUDEAN		LIVIA	28.04.1953	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Nuseni, localitate Nuseni, nr. 242, ap. 9	1/1	C3	-	Construire	act administrativ	13097/28.04.2022 03:00:00	Primaria comunei Vad	-
BEUDEAN		IOAN	11.05.1953	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Nuseni, localitate Nuseni, nr. 242	1/1	C4	-	Construire	act administrativ	13097/28.04.2022 03:00:00	Primaria comunei Vad	-
BEUDEAN		LIVIA	28.04.1953	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Nuseni, localitate	1/1	C4	-	Construire	act administrativ	13097/28.04.2022 03:00:00	Primaria comunei Vad	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

				Nuseni, nr. 242, ap. 9								
--	--	--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Nr. topo 173/3/2/1/1/1, CF 767 Cetan, IE 50241

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4639	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada Decebal, nr. 27		IE50560	991	I	-	I	391	CC	380	1	CL	101	2		DA
						-	I	392	A	611	2	CA	35	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BAIAS		VICTORIA	09.10.1985	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 180	1/2	TEREN	-	Conventie	CVC	1582/17.04.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	bun propriu
BAIAS		ADRIAN	15.01.1977	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 180	1/2	TEREN	-	Succesiune	act administrativ	28366/453/09.05.1995	CJSDPAT CLUJ	bun propriu
BAIAS		VICTORIA	09.10.1985	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 180	1/2	C1	-	Conventie	CVC	1582/17.04.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	-

BAIAS		ADRIAN	15.01.1977	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 180	1/2	C1	-	Succesiune	act administrativ	28366/453/09.05.19 95	CJSDPAT CLUJ	-
BAIAS		VICTORIA	09.10.1985	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 180	1/2	C2	-	Conventie	CVC	1582/17.04.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	-
BAIAS		ADRIAN	15.01.1977	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 180	1/2	C2	-	Construire	act administrativ	28366/453/09.05.19 95	CJSDPAT CLUJ	-
BAIAS		VICTORIA	09.10.1985	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 180	1/2	C3	-	Conventie	CVC	1582/17.04.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	-
BAIAS		ADRIAN	15.01.1977	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 180	1/2	C3	-	Construire	act administrativ	28366/453/09.05.19 95	CJSDPAT CLUJ	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4640	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada DECEBAL, nr. 29, 31		IE50807	4078	I	-	I	393	CC	833	1	CL	82	1		DA
						-	I	394	A	3245	2	CL	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TRESTIAN		DANIEL-MARINE L	17.06.1981	Judet CLUJ, Comuna Apahida, localitate Apahida, strada LIBERTĂŢII, nr. 319E, sc. 2, ap. 47	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	4775/18.12.2020	SIGHARTAU ALINA GABRIELA	casatorit cu
TRESTIAN		CAMELIA VIRGINIA	16.07.1979	Judet CLUJ, Comuna Apahida, localitate Apahida, strada LIBERTĂŢII, nr. 319E, sc. 2, ap. 47	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	4775/18.12.2020	SIGHARTAU ALINA GABRIELA	bun comun
TRESTIAN		DANIEL-MARINE L	17.06.1981	Judet CLUJ, Comuna Apahida,	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	4775/18.12.2020	SIGHARTAU ALINA	-

				localitate Apahida, strada LIBERTĂȚII, nr. 319E, sc. 2, ap. 47							GABRIELA	
TRESTIAN		CAMELIA VIRGINIA	16.07.1979	Judet CLUJ, Comuna Apahida, localitate Apahida, strada LIBERTĂȚII, nr. 319E, sc. 2, ap. 47	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	4775/18.12.2020	SIGHARTAU ALINA GABRIELA	-
TRESTIAN		DANIEL-MARINE L	17.06.1981	Judet CLUJ, Comuna Apahida, localitate Apahida, strada LIBERTĂȚII, nr. 319E, sc. 2, ap. 47	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	4775/18.12.2020	SIGHARTAU ALINA GABRIELA	-
TRESTIAN		CAMELIA VIRGINIA	16.07.1979	Judet CLUJ, Comuna Apahida, localitate Apahida, strada LIBERTĂȚII, nr. 319E, sc. 2, ap. 47	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	4775/18.12.2020	SIGHARTAU ALINA GABRIELA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4641	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada DECEBAL, nr. 33			3272	I	-	I	i 396	A	2101	1	CL	124	1		DA
						-	I	i 395	CC	1171	2	CA	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BAIAS		GAFTA	20.06.1951	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 183	4/16	TEREN	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA NINA	
BAIAS		MARIUS-PETRU	05.08.1968	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	3/16	TEREN	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA NINA	DECEDAT
BAIAS		COZMIN-ANDREI	24.10.1970	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan	3/16	TEREN	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA NINA	
BAIAS		IOAN-MIRCEA	21.05.1976	Judet CLUJ, Comuna	3/16	TEREN	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA NINA	

				Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada ROMUL LADEA, nr. 113J								
BAIAS		ANDREI-VALERI AN	08.10.1979	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 184	3/16	TEREN	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA NINA	
BAIAS		GAFTA	20.06.1951	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 183	2/16	C1	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA NINA	-
BAIAS		MARIUS-PETRU	05.08.1968	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	3/32	C1	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA NINA	DECEDAT
BAIAS		COZMIN-ANDREI	24.10.1970	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan	3/32	C1	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA NINA	-
BAIAS		IOAN-MIRCEA	21.05.1976	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada ROMUL LADEA, nr. 113J	3/32	C1	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA NINA	-
BAIAS		ANDREI-VALERI	08.10.1979	Judet CLUJ,	3/32	C1	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

		AN		Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 184							NINA	
BAIAS		GAFTA	20.06.1951	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 183	1/2	C1	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA NINA	-
BAIAS		GAFTA	20.06.1951	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 183	2/16	C2	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA NINA	-
BAIAS		MARIUS-PETRU	05.08.1968	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	3/32	C2	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA NINA	DECEDAT
BAIAS		COZMIN-ANDREI	24.10.1970	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan	3/32	C2	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA NINA	-
BAIAS		IOAN-MIRCEA	21.05.1976	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada ROMUL LADEA, nr. 113J	3/32	C2	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA NINA	-
BAIAS		ANDREI-VALERI AN	08.10.1979	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr.	3/32	C2	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA NINA	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

				184								
BAIAS		GAFTA	20.06.1951	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 183	1/2	C2	-	Succesiune	act notarial	94/10.06.2019	NP RACOLTA NINA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4642	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada DECEBAL, nr. 35		994 CETAN(IE 50838)	2800	I	164, 165, 166	-	-	CC	1000	1	CL	149	1		DA
						-	-	-	A	1800	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BAIAS		ANDREI-VALERI AN	08.10.1979	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 183	1/1	TEREN	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1049/09.06.2003	JUDECATORIA DEJ	
BAIAS		ANDREI-VALERI AN	08.10.1979	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 183	1/1	C1	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1049/09.06.2003	JUDECATORIA DEJ	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

					dreptului de proprietate							
--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul inscrierii adresei administrative str. Decebal, nr. 35, a destinatiei INTRAVILAN , a categoriei de folosinta curti constructii-1000 mp si arabil 1800 mp concomitent cu inscrierea suprafetei constructiei C1	act administrativ	4912/20.08.2021 3:00:00	PRIMARIA COMUNEI VAD	TEREN
Se noteaza respingerea cererii inregistrata sub numarul de mai sus de catre BAIAS ANDREI-VALERIAN avand ca obiect prima inscriere intabulare drept de proprietate.	act administrativ	8858/05.01.2021	PRIMARIA COMUNEI VAD	TEREN
Se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea cf. nr. 5800/28.10.2003 în baza Sentinței Civile nr. 1049/2003 pronunțată de Judecătoria Dej, în sensul corectării numelui proprietarului din Baias Andrei Valentin în Baias Andrei Valerian, cum este corect	hotarare judecatoreasca	1049/2003/09.06.2003	JUDECATORIA DEJ	TEREN
Se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul inscrierii adresei administrative str. Decebal, nr. 35, a destinatiei INTRAVILAN , a categoriei de folosinta curti constructii-1000 mp si arabil 1800 mp concomitent cu inscrierea suprafetei constructiei C1	act administrativ	4912/20.08.2021 3:00:00	PRIMARIA COMUNEI VAD	1
Se noteaza respingerea cererii inregistrata sub numarul de mai sus de catre BAIAS ANDREI-VALERIAN avand ca obiect prima inscriere intabulare drept de proprietate.	act administrativ	8858/05.01.2021	PRIMARIA COMUNEI VAD	1

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

Se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea cf. nr. 5800/28.10.2003 în baza Sentinței Civile nr. 1049/2003 pronunțată de Judecătoria Dej, în sensul corectării numelui proprietarului din Baias Andrei Valentin în Baias Andrei Valerian, cum este corect	hotarare judecatoreasca	1049/2003/09.06.2003	JUDECATORIA DEJ	1
--	-------------------------	----------------------	-----------------	---

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4643	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada DECEBAL, nr. 37		IE50201	1731	I	-	I 44	2	A	1456	1	CL	85	1		DA
						-	I 44	1	CC	275	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	281/1731	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Lipsa CNP
BĂL		DOCHIȚA -ZINA	11.06.1967	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1450/1731	TEREN	-	Conventie	act notarial	474/30.03.2015	Moldovan Viorica	
BĂL		VASILE	03.10.1968	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1450/1731	TEREN	-	Conventie	act notarial	474/30.03.2015	Moldovan Viorica	CA BUN COMUN
BĂL		DOCHIȚA -ZINA	11.06.1967	Judet CLUJ,	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	474/30.03.2015	Moldovan Viorica	-

				Comuna Vad, localitate Neidentificata								
BĂL		VASILE	03.10.1968	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	474/30.03.2015	Moldovan Viorica	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 281 mp in favoarea BĂL DOCHIȚA -ZINA, BĂL VASILE BĂL DOCHIȚA -ZINA, BĂL VASILE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50201 a imobilului cu numarul cadastral 50201/Vad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50097 inscris in cartea funciara 217 CETAN (identificator electronic 50097);	act notarial	473/30.03.2015	MOLDOVAN VIORICA	TEREN
Se notează respingerea cererii înregistrată sub numărul de mai sus pentru notare propunere de dezmembrare, fiind fără obiect.	act administrativ	14968/17.12.2013	B.C.P.I.DEJ	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

Se infiinteaza cartea funciara 50201 a imobilului cu numarul cadastral 50201/Vad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50097 inscris in cartea funciara 217 CETAN (identificator electronic 50097);	act notarial	473/30.03.2015	MOLDOVAN VIORICA	1
Se notează respingerea cererii înregistrată sub numărul de mai sus pentru notare propunere de dezmembrare, fiind fără obiect.	act administrativ	14968/17.12.2013	B.C.P.I.DEJ	1

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		Parte din nr. top 161/1, Nr. CF Cetan 694, IE 51023

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4644	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada DECEBAL, nr. 39	74	613(IE 50063)	3134	I	-	I	401	CC	723	1	CL	83	1		DA
						-	I	402, 403	A	2411	2	CA	34	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	41	1		DA
						-	-	-	-	-	4	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
SCHUSTER		FLOAREA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA	bun propriu
SCHUSTER		FLOAREA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA	-
SCHUSTER		FLOAREA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA	-

				Neidentificata								
SCHUSTER		FLOAREA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Conventie	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA	-
SCHUSTER		FLOAREA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C4	-	Conventie	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
MUREȘAN		GAVRILĂ	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, în favoarea :	1/1	4644	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA		
MUREȘAN		EMILIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, în favoarea :	1/1	4644	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA		
MUREȘAN		GAVRILĂ	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, în favoarea :	1/1	4644-C1	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

MUREȘAN		EMILIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, în favoarea :	1/1	4644-C1	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA		
MUREȘAN		GAVRILĂ	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, în favoarea :	1/1	4644-C2	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA		
MUREȘAN		EMILIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, în favoarea :	1/1	4644-C2	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA		
MUREȘAN		GAVRILĂ	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, în favoarea :	1/1	4644-C3	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA		
MUREȘAN		EMILIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, în favoarea :	1/1	4644-C3	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA		
MUREȘAN		GAVRILĂ	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, în favoarea :	1/1	4644-C4	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA		
MUREȘAN		EMILIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER, în favoarea :	1/1	4644-C4	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se notează interdicția de instrainare, grevare cu sarcini și sarcina de intretinere în favoarea : MUREȘAN GAVRILĂ, MUREȘAN EMILIA MUREȘAN GAVRILĂ, MUREȘAN EMILIA	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA	TEREN
Se notează interdicția de instrainare, grevare cu sarcini și sarcina de intretinere în favoarea :	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA	1
Se notează interdicția de instrainare, grevare cu sarcini și sarcina de intretinere în favoarea :	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA	2
Se notează interdicția de instrainare, grevare cu sarcini și sarcina de intretinere în favoarea :	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA	3
Se notează interdicția de instrainare, grevare cu sarcini și sarcina de intretinere în favoarea :	act notarial	1941/23.06.2009	BNP NINA RACOLTA	4

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5098	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada DECEBAL, nr. 41, 43		IE50073	5821	I	-	I	405	CC	2292	1	CL	116	2		DA
						-	I	405	A	2362	2	CA	83	1		DA
						-	I	405	L	1167	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TĂMAŞ		DUMITRU-VASIL E	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	30825/582100	TEREN	-	Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	25881/377/19.04.19 95	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
TĂMAŞ		DUMITRU VASILE	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	380175/582100	TEREN	-	Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	25881/377/19.04.19 95	CJSDPAT Cluj	si, Lipsa CNP
TĂMAŞ		MARIA SIMONA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	380175/582100	TEREN	-	Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	25881/377/19.04.19 95	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP

PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	171100/582100	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Lipsa CNP
TĂMAȘ		DUMITRU-VASIL E	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
TĂMAȘ		MARIA SIMONA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
TĂMAȘ		DUMITRU-VASIL E	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
TĂMAȘ		MARIA SIMONA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1711 mp in favoarea TĂMAȘ DUMITRU-VASILE, TĂMAȘ MARIA SIMONA TĂMAȘ DUMITRU-VASILE, TĂMAȘ MARIA SIMONA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
6044	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, strada DECEBAL, nr. 37		IE50202	550	I	-	I 44	1, 2	CC	550	2	CA	66	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CL	71	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MATEUȚ		IOAN	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/2	TEREN	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	366 din 1997/01.01.2001	Judecatoria Dej în dosar nr 4094 din 1996	Lipsa CNP
MATEUT		IOAN	03.12.1936	, localitate Neidentificata, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cetan, Nr. Postal 185)	1/2	TEREN	-	Succesiune	act notarial	85/02.07.2012	MOLDOVAN VIORICA	
MATEUȚ		IOAN	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/2	C2	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	366 din 1997/01.01.2001	Judecatoria Dej în dosar nr 4094 din 1996	-

MATEUT		IOAN	03.12.1936	, localitate Neidentificata, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cetan, Nr. Postal 185)	1/2	C2	-	Succesiune	act notarial	85/02.07.2012	MOLDOVAN VIORICA	-
MATEUȚ		IOAN	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/2	C3	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	366 din 1997/01.01.2001	Judecatoria Dej în dosar nr 4094 din 1996	-
MATEUT		IOAN	03.12.1936	, localitate Neidentificata, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cetan, Nr. Postal 185)	1/2	C3	-	Succesiune	act notarial	85/02.07.2012	MOLDOVAN VIORICA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se infiinteaza cartea funciara 50202 a imobilului cu numarul cadastral 50202/Vad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50097 inscris in cartea funciara 217 CETAN (identificator	act notarial	473/30.03.2015	MOLDOVAN VIORICA	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

electronic 50097);				
Se notează respingerea cererii înregistrată sub numărul de mai sus pentru notare propunere de dezmembrare, fiind fără obiect.	act administrativ	14968/17.12.2013	B.C.P.I.DEJ	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50202 a imobilului cu numarul cadastral 50202/Vad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50097 inscris in cartea funciara 217 CETAN (identificator electronic 50097);	act notarial	473/30.03.2015	MOLDOVAN VIORICA	2
Se infiinteaza cartea funciara 50202 a imobilului cu numarul cadastral 50202/Vad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50097 inscris in cartea funciara 217 CETAN (identificator electronic 50097);	act notarial	473/30.03.2015	MOLDOVAN VIORICA	3
Se notează respingerea cererii înregistrată sub numărul de mai sus pentru notare propunere de dezmembrare, fiind fără obiect.	act administrativ	14968/17.12.2013	B.C.P.I.DEJ	2
Se notează respingerea cererii înregistrată sub numărul de mai sus pentru notare propunere de dezmembrare, fiind fără obiect.	act administrativ	14968/17.12.2013	B.C.P.I.DEJ	3

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		Parte din nr. top 161/1, Nr. CF Cetan 694, IE 51023

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
13843	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan			159	I	-	-	-	A	159	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA VAD	-	-	4485502	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad, strada PRINCIPALA, nr. 146	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 147

Spre publicare