

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
1010	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 20			1659	I	-	I 67	114	CC	447	1	CL	87	1		DA
						-	I 67	114	A	1212	2	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
POP		REGHINA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	5442/198/09.09.1996	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
POP		PETRU	11.05.1956	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada RAZBOIENI, nr. 17	1/1	C1	-	Succesiune	act notarial	589/1995/12.09.1995	NP S. IANCU	-
POP		PETRU	11.05.1956	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca,	1/1	C2	-	Succesiune	act notarial	589/1995/12.09.1995	NP S. IANCU	-

				localitate Cluj-Napoca, strada RAZBOIENI, nr. 17								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
1014	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 38			1330	I	-	65	125	A	747	1	CL	67	1		DA
						-	65	125	CC	583	2	CA	30	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
POP		ANA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1200/1330	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28328/1609/08.04.1998	CJSDPAT Cluj	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	130/1330	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POP		LEONTINA	26.12.1957	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 144	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

POP		LEONTINA	26.12.1957	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 144	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
POP		LEONTINA	26.12.1957	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 144	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea POP LEONTINA POP LEONTINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
3865	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada DALINA			429	I	-	I 68	156	A	429	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
OLTEAN	D	PETRU	08.10.1949	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 132	1/1	TEREN	-	Lege	act administrativ	26147/257/20.09.1994	CJSDPAT Cluj	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Parte din T 168, P156, restul de suprafata se afla la ID 5258

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5053	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 28			3459	I	-	I 65	120	CC	1196	1	CL	81	1		DA
						-	I 65	120/1	A	2263	2	CA	25	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	56	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TODEREAN		ESTERA	19.02.1950	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 149	825/3459	TEREN	-	Succesiune	act notarial	69/09.04.2013	NP Sighartau Viorica Mariana	
SERBAN		CORNELIA-DANI ELA	18.04.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada KELEMEN LAJOS, nr. 2, sc. A, et. 1, ap. 1B	2475/3459	TEREN	-	Succesiune	act notarial	69/09.04.2013	NP Sighartau Viorica Mariana	

PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	159/3459	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Lipsa CNP
TODEREAN		ESTERA	19.02.1950	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 149	1/4	C1	-	Succesiune	act notarial	69/09.04.2013	NP Sighartau Viorica Mariana	-
SERBAN		CORNELIA-DANI ELA	18.04.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada KELEMEN LAJOS, nr. 2, sc. A, et. 1, ap. 1B	3/4	C1	-	Succesiune	act notarial	69/09.04.2013	NP Sighartau Viorica Mariana	-
TODEREAN		ESTERA	19.02.1950	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 149	1/4	C2	-	Succesiune	act notarial	69/09.04.2013	NP Sighartau Viorica Mariana	-
SERBAN		CORNELIA-DANI ELA	18.04.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada KELEMEN LAJOS, nr. 2, sc. A, et. 1, ap. 1B	3/4	C2	-	Succesiune	act notarial	69/09.04.2013	NP Sighartau Viorica Mariana	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

TODEREAN		ESTERA	19.02.1950	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 149	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
SERBAN		CORNELIA-DANI ELA	18.04.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada KELEMEN LAJOS, nr. 2, sc. A, et. 1, ap. 1B	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 159 mp in favoarea TODEREAN ESTERA, SERBAN CORNELIA-DANIELA TODEREAN ESTERA, SERBAN CORNELIA-DANIELA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5054	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 30			1066	I	-	65	121, 121/1	CC	1066	1	CL	64	1		DA
						-	-	-	-	-	2	CA	30	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TĂMAŞ	I	VASILE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28328/1701/03.05.1998	CJSDPAT Cluj	
TĂMAŞ	I	VASILE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
TĂMAŞ	I	VASILE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

TĂMAȘ	I	VASILE	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
-------	---	--------	---------------	---	-----	----	---	------	--------------	--------------	-------------------------	---

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5310	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 6		670	2390	I	-	-	-	CC	434	1	CL	65	1		DA
						-	-	-	A	1956	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
SPIN		CORNELIA	26.05.1974	Judet SALAJ, Comuna Zalau, localitate Zalau, bulevardul MIHAI VITEAZU, nr. 37, bl. D2, sc. A, et. 2, ap. 5	1/1	TEREN	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	826/01.01.2004	Judecatoria Dej	
SPIN		CORNELIA	26.05.1974	Judet SALAJ, Comuna Zalau, localitate Zalau, bulevardul MIHAI VITEAZU, nr. 37, bl. D2, sc. A, et. 2, ap. 5	1/1	C1	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	826/01.01.2004	Judecatoria Dej	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5311	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 8		IE50253	2300	I	-	I 75	106	CC	100	1	CL	65	1		DA
						-	I 75	106	A	2200	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CRISTEA		CĂLIN	23.01.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 159	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	3464/30.09.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA	si sotia
CRISTEA		PAULA-LUCIA	03.11.1994	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	3464/30.09.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA	
CRISTEA		CĂLIN	23.01.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 159	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	3464/30.09.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA	-
CRISTEA		PAULA-LUCIA	03.11.1994	Judet CLUJ,	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	3464/30.09.2015	SIGHARTAU	-

				Comuna Vad, localitate Neidentificata								VIORICA MARIANA	
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5312	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos			1986	I	-	-	-	A	1986	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA VAD	-	-	4485502	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad, strada PRINCIPALA, nr. 146	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5313	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 10		IE51322	8188	I	-	75	108	CC	1000	1	CL	111	2		DA
						-	75	108/1	A	7188	2	CA	38	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	104	1		DA
						-	-	-	-	-	4	CA	13	1		DA
						-	-	-	-	-	5	CA	17	1		DA
						-	-	-	-	-	6	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CRISTEA		HORTENZIA	25.10.1947	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 160	1/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	bun propriu
CĂPRAR		ELENA-MARIA	21.11.1967	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION LUCA CARAGIALE, nr.	1/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	bun propriu

				45B								
ZAHARIE		LIVIA	23.07.1972	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada Luceafărului, nr. 5, bl. K2, ap. 47	1/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	bun propriu
CRISTEA		CĂLIN	23.01.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 159	1/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	bun propriu
CRISTEA		HORTENZIA	25.10.1947	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 160	1/8	TEREN	-	Conventie	act notarial	1139/19.03.2024 02:00:00	SIGHARTAU RADU STEFAN	
ZAHARIE		LIVIA	23.07.1972	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada Luceafărului, nr. 5, bl. K2, ap. 47	1/8	TEREN	-	Conventie	act notarial	1139/19.03.2024 02:00:00	SIGHARTAU RADU STEFAN	
CRISTEA		CĂLIN	23.01.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 159	2/8	TEREN	-	Conventie	act notarial	1139/19.03.2024 02:00:00	SIGHARTAU RADU STEFAN	
CRISTEA		HORTENZIA	25.10.1947	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 160	1/2	C1	-	Construire	act administrativ	14339/12.09.2022 03:00:00	Comuna Vad	-
CRISTEA		HORTENZIA	25.10.1947	Judet CLUJ,	1/8	C1	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021	Notar public	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

				Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 160						03:00:00	Sighartau Viorica Mariana	
CĂPRAR		ELENA-MARIA	21.11.1967	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION LUCA CARAGIALE, nr. 45B	1/8	C1	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
ZAHARIE		LIVIA	23.07.1972	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada Luceafărului, nr. 5, bl. K2, ap. 47	1/8	C1	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
CRISTEA		CĂLIN	23.01.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 159	1/8	C1	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
CRISTEA		HORTENZIA	25.10.1947	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 160	1/2	C2	-	Construire	act administrativ	14339/12.09.2022 03:00:00	Comuna Vad	-
CRISTEA		HORTENZIA	25.10.1947	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 160	1/8	C2	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
CĂPRAR		ELENA-MARIA	21.11.1967	Judet CLUJ, Comuna Dej,	1/8	C2	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

				localitate Dej, strada ION LUCA CARAGIALE, nr. 45B							Mariana	
ZAHARIE		LIVIA	23.07.1972	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada Luceafărului, nr. 5, bl. K2, ap. 47	1/8	C2	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
CRISTEA		CĂLIN	23.01.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 159	1/8	C2	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
CRISTEA		HORTENZIA	25.10.1947	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 160	1/2	C3	-	Construire	act administrativ	14339/12.09.2022 03:00:00	Comuna Vad	-
CRISTEA		HORTENZIA	25.10.1947	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 160	1/8	C3	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
CĂPRAR		ELENA-MARIA	21.11.1967	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION LUCA CARAGIALE, nr. 45B	1/8	C3	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
ZAHARIE		LIVIA	23.07.1972	Judet CLUJ,	1/8	C3	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021	Notar public	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

				Comuna Dej, localitate Dej, strada Luceafărului, nr. 5, bl. K2, ap. 47						03:00:00	Sighartau Viorica Mariana	
CRISTEA		CĂLIN	23.01.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 159	1/8	C3	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
CRISTEA		HORTENZIA	25.10.1947	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 160	1/2	C4	-	Construire	act administrativ	14339/12.09.2022 03:00:00	Comuna Vad	-
CRISTEA		HORTENZIA	25.10.1947	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 160	1/8	C4	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
CĂPRAR		ELENA-MARIA	21.11.1967	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION LUCA CARAGIALE, nr. 45B	1/8	C4	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
ZAHARIE		LIVIA	23.07.1972	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada Luceafărului, nr. 5, bl. K2, ap. 47	1/8	C4	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
CRISTEA		CĂLIN	23.01.1974	Judet CLUJ,	1/8	C4	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021	Notar public	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

				Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 159						03:00:00	Sighartau Viorica Mariana	
CRISTEA		HORTENZIA	25.10.1947	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 160	1/2	C5	-	Construire	act administrativ	14339/12.09.2022 03:00:00	Comuna Vad	-
CRISTEA		HORTENZIA	25.10.1947	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 160	1/8	C5	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
CĂPRAR		ELENA-MARIA	21.11.1967	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION LUCA CARAGIALE, nr. 45B	1/8	C5	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
ZAHARIE		LIVIA	23.07.1972	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada Luceafărului, nr. 5, bl. K2, ap. 47	1/8	C5	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
CRISTEA		CĂLIN	23.01.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 159	1/8	C5	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
CRISTEA		HORTENZIA	25.10.1947	Judet CLUJ, Comuna Vad,	1/2	C6	-	Construire	act administrativ	14339/12.09.2022 03:00:00	Comuna Vad	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

				localitate Bogata de Jos, nr. 160								
CRISTEA		HORTENZIA	25.10.1947	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 160	1/8	C6	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
CĂPRAR		ELENA-MARIA	21.11.1967	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION LUCA CARAGIALE, nr. 45B	1/8	C6	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
ZAHARIE		LIVIA	23.07.1972	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada Luceafărului, nr. 5, bl. K2, ap. 47	1/8	C6	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-
CRISTEA		CĂLIN	23.01.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 159	1/8	C6	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	Notar public Sighartau Viorica Mariana	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
- terenul înscris în TP Nr. 27736/1366 din 17.11.1997 tarla 75 parcela 108, 108/1, 108/2 în suprafață de 10000 mp se dezmembrează forțat în 2 parcele după cum urmează: - parcela în suprafață de 8188 mp cu nr. cadastral atribuit 51322 se înscrie în CF. Nr. 51322 UAT Vad în rang serial câștigat cu înch. CF. Nr. 16374/16.09.2022; - parcela în suprafață de 1812 mp cu nr. cadastral atribuit 51321 se înscrie în CF. Nr. 51321 UAT Vad în rang serial câștigat cu înch. CF. Nr. 16374/16.09.2022	act administrativ	27736/1366/17.11.1997 02:00:00	CJSDPAT CLUJ	TEREN
- terenul înscris în TP Nr. 27736/1366 din 17.11.1997 tarla 75 parcela 108, 108/1, 108/2 în suprafață de 10000 mp se dezmembrează forțat în 2 parcele după cum urmează: - parcela în suprafață de 8188 mp cu nr. cadastral atribuit 51322 se înscrie în CF. Nr. 51322 UAT Vad în rang serial câștigat cu înch. CF. Nr. 16374/16.09.2022; - parcela în suprafață de 1812 mp cu nr. cadastral atribuit 51321 se înscrie în CF. Nr. 51321 UAT Vad în rang serial câștigat cu înch. CF. Nr. 16374/16.09.2022	act administrativ	27736/1366/17.11.1997 02:00:00	CJSDPAT CLUJ	1
- terenul înscris în TP Nr. 27736/1366 din 17.11.1997	act administrativ	27736/1366/17.11.1997 02:00:00	CJSDPAT CLUJ	2

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

tarla 75 parcela 108, 108/1, 108/2 în suprafață de 10000 mp se dezmembrează forțat în 2 parcele după cum urmează: - parcela în suprafață de 8188 mp cu nr. cadastral atribuit 51322 se înscrie în CF. Nr. 51322 UAT Vad în rang serial câștigat cu înch. CF. Nr. 16374/16.09.2022; - parcela în suprafață de 1812 mp cu nr. cadastral atribuit 51321 se înscrie în CF. Nr. 51321 UAT Vad în rang serial câștigat cu înch. CF. Nr. 16374/16.09.2022				
- terenul înscris în TP Nr. 27736/1366 din 17.11.1997 tarla 75 parcela 108, 108/1, 108/2 în suprafață de 10000 mp se dezmembrează forțat în 2 parcele după cum urmează: - parcela în suprafață de 8188 mp cu nr. cadastral atribuit 51322 se înscrie în CF. Nr. 51322 UAT Vad în rang serial câștigat cu înch. CF. Nr. 16374/16.09.2022; - parcela în suprafață de 1812 mp cu nr. cadastral atribuit 51321 se înscrie în CF. Nr. 51321 UAT Vad în rang serial câștigat cu înch. CF. Nr. 16374/16.09.2022	act administrativ	27736/1366/17.11.1997 02:00:00	CJSDPAT CLUJ	3
- terenul înscris în TP Nr. 27736/1366 din 17.11.1997 tarla 75 parcela 108, 108/1, 108/2 în suprafață de 10000 mp se dezmembrează forțat în 2 parcele după cum urmează: - parcela în suprafață de 8188 mp cu nr. cadastral	act administrativ	27736/1366/17.11.1997 02:00:00	CJSDPAT CLUJ	4

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

atribuit 51322 se înscrie în CF. Nr. 51322 UAT Vad în rang serial câștigat cu înch. CF. Nr. 16374/16.09.2022; - parcela în suprafață de 1812 mp cu nr. cadastral atribuit 51321 se înscrie în CF. Nr. 51321 UAT Vad în rang serial câștigat cu înch. CF. Nr. 16374/16.09.2022				
- terenul înscris în TP Nr. 27736/1366 din 17.11.1997 tarla 75 parcela 108, 108/1, 108/2 în suprafață de 10000 mp se dezmembrează forțat în 2 parcele după cum urmează: - parcela în suprafață de 8188 mp cu nr. cadastral atribuit 51322 se înscrie în CF. Nr. 51322 UAT Vad în rang serial câștigat cu înch. CF. Nr. 16374/16.09.2022; - parcela în suprafață de 1812 mp cu nr. cadastral atribuit 51321 se înscrie în CF. Nr. 51321 UAT Vad în rang serial câștigat cu înch. CF. Nr. 16374/16.09.2022	act administrativ	27736/1366/17.11.1997 02:00:00	CJSDPAT CLUJ	5
- terenul înscris în TP Nr. 27736/1366 din 17.11.1997 tarla 75 parcela 108, 108/1, 108/2 în suprafață de 10000 mp se dezmembrează forțat în 2 parcele după cum urmează: - parcela în suprafață de 8188 mp cu nr. cadastral atribuit 51322 se înscrie în CF. Nr. 51322 UAT Vad în rang serial câștigat cu înch. CF. Nr. 16374/16.09.2022; - parcela în suprafață de 1812 mp cu nr. cadastral	act administrativ	27736/1366/17.11.1997 02:00:00	CJSDPAT CLUJ	6

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

atribuit 51321 se înscrie în CF. Nr. 51321 UAT Vad în rang serial câștigat cu înch. CF. Nr. 16374/16.09.2022				
--	--	--	--	--

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		Teren împrejmuit partial cu gard de plasa si gard de beton; restul laturilor sunt neîmprejmuite

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5314	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 12		112(IE 50245)	1300	I	231/1	-	-	CC	580	1	CL	76	1		DA
						232/1	-	-	A	720	2	CA	55	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CĂPRAR		ELENA - MARIA	21.11.1967	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION LUCA CARAGIALE, nr. 45B	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	1155/09.04.2015	SIGHARTAU RADU STEFAN	casatorita cu
CĂPRAR		CLAUDIU - VASILE	07.01.1973	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION LUCA CARAGIALE, nr. 45B	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	1155/09.04.2015	SIGHARTAU RADU STEFAN	bun comun

CĂPRAR		ELENA - MARIA	21.11.1967	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION LUCA CARAGIALE, nr. 45B	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	1155/09.04.2015	SIGHARTAU RADU STEFAN	-
CĂPRAR		CLAUDIU - VASILE	07.01.1973	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION LUCA CARAGIALE, nr. 45B	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	1155/09.04.2015	SIGHARTAU RADU STEFAN	-
CĂPRAR		ELENA - MARIA	21.11.1967	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION LUCA CARAGIALE, nr. 45B	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	1155/09.04.2015	SIGHARTAU RADU STEFAN	-
CĂPRAR		CLAUDIU - VASILE	07.01.1973	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION LUCA CARAGIALE, nr. 45B	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	1155/09.04.2015	SIGHARTAU RADU STEFAN	-
CĂPRAR		ELENA - MARIA	21.11.1967	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION LUCA	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

				CARAGIALE, nr. 45B								
CĂPRAR		CLAUDIU - VASILE	07.01.1973	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION LUCA CARAGIALE, nr. 45B	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5315	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 14		IE50534	4878	I	-	I68	110	A	4082	1	CL	66	1		DA
						-	I68	110	CC	796	2	CA	55	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
OLTEAN		MARINELA	28.02.1981	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada FRAGILOR, nr. 1, bl. T8, ap. 1	112500/487800	TEREN	-	Conventie	act notarial	2165/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	si sotul
OLTEAN		CIPRIAN-OVIDIU	21.12.1976	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada FRAGILOR, nr. 1, bl. T8, ap. 1	112500/487800	TEREN	-	Conventie	act notarial	2165/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	bun comun
OLTEAN		MARINELA	28.02.1981	Judet CLUJ, Comuna Dej,	253125/487800	TEREN	-	Conventie	act notarial	2165/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	bun propriu

				localitate Dej, strada FRAGILOR, nr. 1, bl. T8, ap. 1								
OLTEAN		MARINELA	28.02.1981	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada FRAGILOR, nr. 1, bl. T8, ap. 1	84375/487800	TEREN	-	Succesiune	act notarial	247/26.11.2018	Racolta Nina	bun propriu
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	37800/487800	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
OLTEAN		MARINELA	28.02.1981	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada FRAGILOR, nr. 1, bl. T8, ap. 1	9/32	C1	-	Conventie	act notarial	2165/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	-
OLTEAN		MARINELA	28.02.1981	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada FRAGILOR, nr. 1, bl. T8, ap. 1	20/32	C1	-	Conventie	act notarial	2165/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	-
OLTEAN		CIPRIAN-OVIDIU	21.12.1976	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada FRAGILOR, nr. 1, bl. T8, ap. 1	20/32	C1	-	Conventie	act notarial	2165/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	-
OLTEAN		MARINELA	28.02.1981	Judet CLUJ,	3/32	C1	-	Succesiune	act notarial	247/26.11.2018	Racolta Nina	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

				Comuna Dej, localitate Dej, strada FRAGILOR, nr. 1, bl. T8, ap. 1								
OLTEAN		MARINELA	28.02.1981	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada FRAGILOR, nr. 1, bl. T8, ap. 1	9/32	C2	-	Conventie	act notarial	2165/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	-
OLTEAN		MARINELA	28.02.1981	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada FRAGILOR, nr. 1, bl. T8, ap. 1	20/32	C2	-	Conventie	act notarial	2165/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	-
OLTEAN		CIPRIAN-OVIDIU	21.12.1976	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada FRAGILOR, nr. 1, bl. T8, ap. 1	20/32	C2	-	Conventie	act notarial	2165/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	-
OLTEAN		MARINELA	28.02.1981	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada FRAGILOR, nr. 1, bl. T8, ap. 1	3/32	C2	-	Succesiune	act notarial	247/26.11.2018	Racolta Nina	-
OLTEAN		MARINELA	28.02.1981	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada FRAGILOR, nr. 1, bl. T8, ap. 1	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

				bl. T8, ap. 1								
OLTEAN		CIPRIAN-OVIDIU	21.12.1976	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada FRAGILOR, nr. 1, bl. T8, ap. 1	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
OLTEAN		CORNELIA	28.04.1941	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 157	IPOTECA LEGALA, pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, în condițiile prevăzute de art. 2386, alin. 4 Cod Civil		5315	act notarial	2166/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN		
OLTEAN		CORNELIA	28.04.1941	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 157	UZUFRUCT VIAGER,	4/16	5315	act notarial	2166/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN		
OLTEAN		CORNELIA	28.04.1941	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de	IPOTECA LEGALA, pentru plata rentei în bani		5315-C1	act notarial	2166/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

				Jos, nr. 157	corespunzătoare întreținerii neexecutate, în condițiile prevăzute de art. 2386, alin. 4 Cod Civil							
OLTEAN		CORNELIA	28.04.1941	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 157	UZUFRUCT VIAGER,	20/32	5315-C1	act notarial	2166/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN		
OLTEAN		CORNELIA	28.04.1941	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 157	IPOTECA LEGALA, pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, în condițiile prevăzute de art. 2386, alin. 4 Cod Civil		5315-C2	act notarial	2166/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN		
OLTEAN		CORNELIA	28.04.1941	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 157	UZUFRUCT VIAGER,	20/32	5315-C2	act notarial	2166/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN		
OLTEAN		CORNELIA	28.04.1941	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 157	UZUFRUCT VIAGER,	20/32	5315-C3	act notarial	2166/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN		
OLTEAN		CORNELIA	28.04.1941	Judet CLUJ,	IPOTECA		5315-C3	act notarial	2166/17.05.2019	SIGHARTAU		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

				Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 157	LEGALA, pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, în condițiile prevăzute de art. 2386, alin. 4 Cod Civil					RADU STEFAN		
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	-------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 378 mp în favoarea OLTEAN CIPRIAN-OVIDIU, OLTEAN MARINELA OLTEAN CIPRIAN-OVIDIU, OLTEAN MARINELA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN
Se notează sarcina de întreținere în favoarea creditoarei obligației de întreținere OLTEAN CORNELIA OLTEAN CORNELIA	act notarial	2165/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	TEREN
Se notează sarcina de întreținere în favoarea creditoarei obligației de întreținere	act notarial	2165/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	1
Se notează sarcina de întreținere în favoarea creditoarei obligației de întreținere	act notarial	2165/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	3
Se notează sarcina de întreținere în favoarea creditoarei obligației de întreținere	act notarial	2165/17.05.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	2

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
----------------------------------	---------------------------------	-----------------

neîmprejmuit		
--------------	--	--

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5316	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada MORII, nr. 1			11230	I	-	40	113	CC	1281	1	CL	60	1		DA
						-	40	113	A	8303	2	CL	59	1		DA
						-	40	113	L	1646	3	CA	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TOMI		NICOLAE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	10300/11231	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	26147/262/22.09.19 94	CJSDPAT Cluj	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	931/11231	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOMI		ANA	16.12.1932	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 156	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

TOMI		ANA	16.12.1932	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 156	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
TOMI		ANA	16.12.1932	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 156	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea TOMI ANA TOMI ANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5317	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 16			858	I	-	I 67	111	CC	858	1	CL	63	1		DA
						-	-	-	-	-	2	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PETREAN		REGHINA	01.03.1930	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Succesiune	act notarial	69/28.05.2001	NP VIORICA MOLDOVAN	DECEDAT
PETREAN		REGHINA	01.03.1930	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Succesiune	act notarial	69/28.05.2001	NP VIORICA MOLDOVAN	DECEDAT
PETREAN		REGHINA	01.03.1930	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Succesiune	act notarial	69/28.05.2001	NP VIORICA MOLDOVAN	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5318	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 18			1734	I	-	I 68	112	F	400	1	CL	70	1		DA
						-	I 68	112	A	589	2	CA	59	1		DA
						-	I 68	112	L	355	-	-	-	-	-	-
						-	I 68	112	CC	390	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
OROS	I	VASILE	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	800/1734	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	26147/261.22.09.19 94	CJSDPAT Cluj	DECEDAT
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	934/1734	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
OROS		ELENA	30.11.1941	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

				Jos, nr. 154								
OROS		ELENA	30.11.1941	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 154	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea OROS ELENA OROS ELENA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5319	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 22			2200	I	-	I 67	115	CC	562	1	CL	69	1		DA
						-	I 67	115	A	1638	2	CA	69	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
OLTEAN		MARIA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	26147/206/13.09.1994	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
OLTEAN		MARIA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
OLTEAN		MARIA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5320	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA			2852	I	-	-	-	A	2852	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

Se noteaza posesia factica in favoarea HRUBAN LENUTA, PETREAN VIOREL HRUBAN LENUTA, PETREAN VIOREL	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN
--	--------------	--------------	----------------------	-------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5321	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 24			2300	I	-	I65	118/2	A	1704	1	CL	56	1		DA
						-	I65	118/1	CC	596	2	CA	30	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	76	1		DA
						-	-	-	-	-	4	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CHIRA		MARIA	17.08.1949	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 151	2/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	
CIUCUS		ANA	02.10.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada DAMBOVITEI, nr. 52, bl. D 7, sc. 5, et.	3/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	

				3, ap. 51								
CHIRA		VALERIA	19.01.1976	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada DAMBOVITEI, nr. 52, bl. D 7, sc. 5, et. 3, ap. 51	3/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	
CHIRA		MARIA	17.08.1949	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 151	2/16	C1	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	-
CIUCUS		ANA	02.10.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada DAMBOVITEI, nr. 52, bl. D 7, sc. 5, et. 3, ap. 51	3/16	C1	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	-
CHIRA		VALERIA	19.01.1976	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada DAMBOVITEI, nr. 52, bl. D 7, sc. 5, et.	3/16	C1	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

				3, ap. 51								
CHIRA		MARIA	17.08.1949	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 151	1/2	C1	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	-
CHIRA		MARIA	17.08.1949	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 151	2/16	C2	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	-
CIUCUS		ANA	02.10.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada DAMBOVITEL, nr. 52, bl. D 7, sc. 5, et. 3, ap. 51	3/16	C2	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	-
CHIRA		VALERIA	19.01.1976	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada DAMBOVITEL, nr. 52, bl. D 7, sc. 5, et. 3, ap. 51	3/16	C2	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	-
CHIRA		MARIA	17.08.1949	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de	1/2	C2	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

				Jos, nr. 151								
CHIRA		MARIA	17.08.1949	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 151	2/16	C3	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	-
CIUCUS		ANA	02.10.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada DAMBOVITEL, nr. 52, bl. D 7, sc. 5, et. 3, ap. 51	3/16	C3	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	-
CHIRA		VALERIA	19.01.1976	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada DAMBOVITEL, nr. 52, bl. D 7, sc. 5, et. 3, ap. 51	3/16	C3	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	-
CHIRA		MARIA	17.08.1949	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 151	1/2	C3	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	-
CHIRA		MARIA	17.08.1949	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de	2/16	C4	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

				Jos, nr. 151								
CIUCUS		ANA	02.10.1972	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada DAMBOVITEI, nr. 52, bl. D 7, sc. 5, et. 3, ap. 51	3/16	C4	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	-
CHIRA		VALERIA	19.01.1976	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada DAMBOVITEI, nr. 52, bl. D 7, sc. 5, et. 3, ap. 51	3/16	C4	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	-
CHIRA		MARIA	17.08.1949	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 151	1/2	C4	-	Succesiune	act notarial	241/12.12.2019	NP VIORICA MOLDOVAN	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5322	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 26			2078	I	-	I 65	119	CC	652	1	CL	68	1		DA
						-	I 65	119	A	1426	2	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
VANCEA	V	POMPEI	05.02.1929	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 150	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	26147/205/12.09.1994	CJSDPAT Cluj	
VANCEA	V	POMPEI	05.02.1929	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 150	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VANCEA	V	POMPEI	05.02.1929	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 150	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5667	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA			490	I	-	-	-	L	490	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

Se noteaza posesia faptica in favoarea TODEREAN LUDOVICA , CONDOR NICOLETA-MARIA TODEREAN LUDOVICA , CONDOR NICOLETA-MARIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN
--	--------------	--------------	----------------------	-------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5668	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 48			3603	I	-	I65	130/1	CC	1054	1	CL	135	1		DA
						-	I65	130/2	A	2261	2	CA	48	1		DA
						-	I65	130/2	L	288	3	CA	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TODEREAN		LUDOVICA	15.04.1948	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 138	1/4	TEREN	-	Succesiune	act notarial	47/03.03.2020	NP VIORICA MOLDOVAN	
CONDOR		NICOLETA-MARIA	31.12.1980	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 138	3/4	TEREN	-	Succesiune	act notarial	47/03.03.2020	NP VIORICA MOLDOVAN	
TODEREAN		LUDOVICA	15.04.1948	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 138	1/8	C1	-	Succesiune	act notarial	47/03.03.2020	NP VIORICA MOLDOVAN	-

CONDOR		NICOLETA-MARI A	31.12.1980	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 138	3/8	C1	-	Succesiune	act notarial	47/03.03.2020	NP VIORICA MOLDOVAN	-
TODEREAN		LUDOVICA	15.04.1948	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 138	1/2	C1	-	Succesiune	act notarial	47/03.03.2020	NP VIORICA MOLDOVAN	-
TODEREAN		LUDOVICA	15.04.1948	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 138	1/8	C2	-	Succesiune	act notarial	47/03.03.2020	NP VIORICA MOLDOVAN	-
CONDOR		NICOLETA-MARI A	31.12.1980	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 138	3/8	C2	-	Succesiune	act notarial	47/03.03.2020	NP VIORICA MOLDOVAN	-
TODEREAN		LUDOVICA	15.04.1948	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 138	1/2	C2	-	Succesiune	act notarial	47/03.03.2020	NP VIORICA MOLDOVAN	-
TODEREAN		LUDOVICA	15.04.1948	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 138	1/8	C3	-	Succesiune	act notarial	47/03.03.2020	NP VIORICA MOLDOVAN	-
CONDOR		NICOLETA-MARI A	31.12.1980	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 138	3/8	C3	-	Succesiune	act notarial	47/03.03.2020	NP VIORICA MOLDOVAN	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

TODEREAN		LUDOVICA	15.04.1948	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 138	1/2	C3	-	Succesiune	act notarial	47/03.03.2020	NP VIORICA MOLDOVAN	-
----------	--	----------	------------	--	-----	----	---	------------	--------------	---------------	------------------------	---

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5669	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA			2667	I	-	-	-	CC	565	1	CA	19	1		DA
						-	-	-	A	2102	2	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TODEREAN		LUDOVICA	15.04.1948	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 138	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
CONDOR		NICOLETA-MARIA	31.12.1980	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 138	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
TODEREAN		LUDOVICA	15.04.1948	Judet CLUJ,	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL	-

				Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 138							ROMANIEI	
CONDOR		NICOLETA-MARIA A	31.12.1980	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 138	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica in favoarea TODEREAN LUDOVICA , CONDOR NICOLETA-MARIA TODEREAN LUDOVICA , CONDOR NICOLETA-MARIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5670	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 46			1272	I	-	I 65	129	CC	626	1	CL	70	1		DA
						-	I 65	129	A	646	2	CA	59	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MOLDOVAN		MARGARETA	29.12.1940	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 139	250/1272	TEREN	-	Succesiune	act notarial	150/16.08.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	
GORON		DORINA	02.01.1969	Judet CLUJ, Comuna Mica, localitate Sânmarghita, nr. 170	250/1272	TEREN	-	Succesiune	act notarial	150/16.08.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	
MOLDOVAN		IOAN	05.10.1973	Judet CLUJ, Comuna Câmpia Turzii, localitate Câmpia Turzii, strada	250/1272	TEREN	-	Succesiune	act notarial	150/16.08.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	

				RETEZATULUI, nr. 10A, bl. F4, ap. 9								
MOLDOVAN		ALEXANDRU DORIN	14.09.1976	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 139	250/1272	TEREN	-	Succesiune	act notarial	150/16.08.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	272/1272	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Lipsa CNP
MOLDOVAN		MARGARETA	29.12.1940	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 139	1/8	C1	-	Succesiune	act notarial	150/16.08.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	-
GORON		DORINA	02.01.1969	Judet CLUJ, Comuna Mica, localitate Sânmarghita, nr. 170	1/8	C1	-	Succesiune	act notarial	150/16.08.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	-
MOLDOVAN		IOAN	05.10.1973	Judet CLUJ, Comuna Câmpia Turzii, localitate Câmpia Turzii, strada RETEZATULUI, nr. 10A, bl. F4, ap. 9	1/8	C1	-	Succesiune	act notarial	150/16.08.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

MOLDOVAN		ALEXANDRU DORIN	14.09.1976	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 139	1/8	C1	-	Succesiune	act notarial	150/16.08.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	-
MOLDOVAN		MARGARETA	29.12.1940	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 139	1/2	C1	-	Succesiune	act notarial	150/16.08.2017	NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA	-
MOLDOVAN		MARGARETA	29.12.1940	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 139	1/8	C2	-	Succesiune	act notarial	150/16.08.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	-
GORON		DORINA	02.01.1969	Judet CLUJ, Comuna Mica, localitate Sânmarghita, nr. 170	1/8	C2	-	Succesiune	act notarial	150/16.08.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	-
MOLDOVAN		IOAN	05.10.1973	Judet CLUJ, Comuna Câmpia Turzii, localitate Câmpia Turzii, strada RETEZATULUI, nr. 10A, bl. F4, ap. 9	1/8	C2	-	Succesiune	act notarial	150/16.08.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	-
MOLDOVAN		ALEXANDRU DORIN	14.09.1976	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de	1/8	C2	-	Succesiune	act notarial	150/16.08.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

				Jos, nr. 139								
MOLDOVAN		MARGARETA	29.12.1940	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 139	1/2	C2	-	Succesiune	act notarial	150/16.08.2017	NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 272 mp in favoarea MOLDOVAN MARGARETA, GORON DORINA, MOLDOVAN IOAN, MOLDOVAN ALEXANDRU DORIN MOLDOVAN MARGARETA, GORON DORINA, MOLDOVAN IOAN, MOLDOVAN ALEXANDRU DORIN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5671	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 44			1405	I	-	65	128	CC	600	1	CL	68	1		DA
						-	65	128/1	A	505	2	CA	59	1		DA
						-	65	129	F	300	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
POP	G	MIHAI	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28328/1608/08.04.1998	CJSDPAT Cluj	
POP	G	MIHAI	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
POP	G	MIHAI	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5672	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 42			3235	I	-	I65	127	CC	480	1	CL	70	1		DA
						-	I65	127/1	A	2755	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TODEREAN		VALERIA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	3000/3235	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	27.691/1043/27.01.1997	CJSDPAT Cluj	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	235/3235	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Lipsa CNP
OLTEAN		STELUTA-ANUTA	19.08.1977	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 142	1/1	C1	-	Sucesiune	act notarial	29/16.05.1997	NP SIGHARTAU V. MARIANA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica in favoarea OLTEAN STELUTA-ANUTA OLTEAN STELUTA-ANUTA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5673	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 40			1310	I	-	65	126	CC	585	1	CAS	94	1		DA
						-	65	126/1	A	725	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PETREAN		VIORICA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	25811/1839/11.11.2002	CJSDPAT Cluj	
PETREAN		VIORICA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

					proprietate							
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5674	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 36			1032	I	-	39	124	A	591	1	CL	54	1		DA
						-	39	124	CC	441	2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PETREAN		GAVRIS	14.10.1956	Judet SALAJ, Comuna Zalau, localitate Zalau, aleea KAROLY KIS, nr. 8, bl. A34, sc. A, et. 3, ap. 16	1/2	TEREN	-	Succesiune	act notarial	138/31.07.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	
PETREAN		VASILE	16.05.1959	Judet SALAJ, Comuna Zalau, localitate Zalau, strada DUMBRAVA, nr. 50, bl. SCCM, sc. A, et. 1, ap. 26	1/2	TEREN	-	Succesiune	act notarial	138/31.07.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	
SPIN		CORNELIA	26.05.1974	Judet SALAJ,	2/16	C1	-	Succesiune	act notarial	138/31.07.2017	NP Sighartau	-

				Comuna Zalau, localitate Zalau, bulevardul MIHAI VITEAZU, nr. 37, bl. D2, sc. A, et. 2, ap. 5							Viorica Mariana	
PETREAN		GAVRIS	14.10.1956	Judet SALAJ, Comuna Zalau, localitate Zalau, aleea KAROLY KIS, nr. 8, bl. A34, sc. A, et. 3, ap. 16	7/16	C1	-	Succesiune	act notarial	138/31.07.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	-
PETREAN		VASILE	16.05.1959	Judet SALAJ, Comuna Zalau, localitate Zalau, strada DUMBRAVA, nr. 50, bl. SCCM, sc. A, et. 1, ap. 26	7/16	C1	-	Succesiune	act notarial	138/31.07.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	-
SPIN		CORNELIA	26.05.1974	Judet SALAJ, Comuna Zalau, localitate Zalau, bulevardul MIHAI VITEAZU, nr. 37, bl. D2, sc. A, et. 2, ap. 5	2/16	C2	-	Succesiune	act notarial	138/31.07.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	-
PETREAN		GAVRIS	14.10.1956	Judet SALAJ, Comuna Zalau,	7/16	C2	-	Succesiune	act notarial	138/31.07.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

				localitate Zalau, aleea KAROLY KIS, nr. 8, bl. A34, sc. A, et. 3, ap. 16								
PETREAN		VASILE	16.05.1959	Judet SALAJ, Comuna Zalau, localitate Zalau, strada DUMBRAVA, nr. 50, bl. SCCM, sc. A, et. 1, ap. 26	7/16	C2	-	Succesiune	act notarial	138/31.07.2017	NP Sighartau Viorica Mariana	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5689	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 32			2309	I	-	65	122/1	A	1299	1	CL	68	1		DA
						-	65	122	CC	1010	2	CA	55	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
POP	I	PETRU	13.04.1929	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28328/1636/15.04.1998	CJSDPAT Cluj	DECEDAT
POP	I	PETRU	13.04.1929	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	DECEDAT
POP	I	PETRU	13.04.1929	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5690	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 34			1099	I	-	I65	123/2	A	453	1	CL	92	1		DA
						-	I65	123/1	CC	646	2	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PETREAN	A	POMPEI	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28367/555/26.05.1995	CJSDPAT Cluj	
PETREAN	A	POMPEI	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
PETREAN	A	POMPEI	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrajmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5716	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA			861	I	-	I 51	160	A	861	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
OSAN		VALERIA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada Orizont, nr. 1, ap. 52	1/2	TEREN	-	Succesiune	act notarial	17/28.03.2003	NP RACOLTA NINA	
CONDOR		LIVIA	16.01.1956	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 135	1/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	78/04.08.2016	NP PUSOK CRECAN FLAVIA-MONICA	
BOB		ANGELA	18.08.1980	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada VLAD TEPEȘ, nr. 1, bl. C, sc. A, ap. 4	3/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	78/04.08.2016	NP PUSOK CRECAN FLAVIA-MONICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Restul de suprafata se afla la ID 5714

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5717	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA			570	I	-	I38	159	A	570	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PETREAN	I	POMPEI	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28.860/920/06.06.1996	CJSDPAT Cluj	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Restul de suprafata se afla la ID 5715

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5718	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 52			1413	I	-	-	-	CC	1413	1	CAS	179	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BISERICA ORTODOXA ROMANA BOGATA DE JOS	-	-	10539356	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

					proprietate							
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea BISERICA ORTODOXA ROMANA BOGATA DE JOS BISERICA ORTODOXA ROMANA BOGATA DE JOS	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5719	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA			283	I	-	I38	158/1, 158/2	A	283	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PETREAN	I	ANA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28.860/921/06.06.1996	CJSDPAT Cluj	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

Se noteaza posesia factica in favoarea GAVREA ANICA GAVREA ANICA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN
---	--------------	--------------	----------------------	-------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		Restul de suprafata se alfa la ID 5257

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5720	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada PRINCIPALA, nr. 50	33	574/N	1729	I	-	-	-	CC	1050	1	CL	98	1		DA
						-	-	-	A	218	2	CA	76	1		DA
						-	-	-	L	461	3	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PETREAN		DORINA	29.12.1967	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 137	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	2969/16.10.2007	NP SGHARTAU RADU STEFAN	
GONZALES		JORGE LOPEZ	999999999999	, (Spania, localitatea Sada, Lgar Sandadarea 38 2 IZ, provincia A Coruna)	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	2969/16.10.2007	NP SGHARTAU RADU STEFAN	-
PETREAN		DORINA	29.12.1967	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	2969/16.10.2007	NP SGHARTAU RADU STEFAN	-

				Jos, nr. 137								
GONZALES		JORGE LOPEZ	999999999999	, (Spania, localitatea Sada, Lgar Sandadarea 38 2 IZ, provincia A Coruna)	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	2969/16.10.2007	NP SGHARTAU RADU STEFAN	-
PETREAN		DORINA	29.12.1967	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 137	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	2969/16.10.2007	NP SGHARTAU RADU STEFAN	-
GONZALES		JORGE LOPEZ	999999999999	, (Spania, localitatea Sada, Lgar Sandadarea 38 2 IZ, provincia A Coruna)	1/1	C3	-	Conventie	act notarial	2969/16.10.2007	NP SGHARTAU RADU STEFAN	-
PETREAN		DORINA	29.12.1967	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 137	1/1	C3	-	Conventie	act notarial	2969/16.10.2007	NP SGHARTAU RADU STEFAN	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5841	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada Morii			434	I	-	-	68	DR	434	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA VAD	-	-	4485502	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad, nr. 146	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5876	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, strada DS 66			703	I	-	-	66	DR	703	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA VAD	-	-	4485502	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad, nr. 146	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5970	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos			660	I	-	-	64	DR	660	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA VAD	-	-	4485502	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad, nr. 146	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
8671	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos			1000	I	-	I 68	110/2	A	1000	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MOLDOVAN		PETRU	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	26147/203/12.09.19 93	CJSDPAT Cluj	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
13574	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos			190	I	-	-	-	A	190	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA VAD	-	-	4485502	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad, strada PRINCIPALA, nr. 146	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
13622	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos		IE51321	1812	I	-	75	108/1	A	812	-	-	-	-	-	-
						-	75	108/2	F	1000	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CRISTEA		HORTENZIA	25.10.1947	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 160	1/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	BNP Sighartau Viorica Mariana	bun propriu
CĂPRAR		ELENA-MARIA	21.11.1967	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ION LUCA CARAGIALE, nr. 45B	1/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	BNP Sighartau Viorica Mariana	bun propriu
ZAHARIE		LIVIA	23.07.1972	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada Luceafărului, nr. 5,	1/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	BNP Sighartau Viorica Mariana	bun propriu

				bl. K2, ap. 47								
CRISTEA		CĂLIN	23.01.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 159	1/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	98/23.04.2021 03:00:00	BNP Sighartau Viorica Mariana	bun propriu
CRISTEA		HORTENZIA	25.10.1947	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 160	1/8	TEREN	-	Conventie	act notarial	1139/19.03.2024 02:00:00	SIGHARTAU RADU STEFAN	
ZAHARIE		LIVIA	23.07.1972	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada Luceafărului, nr. 5, bl. K2, ap. 47	1/8	TEREN	-	Conventie	act notarial	1139/19.03.2024 02:00:00	SIGHARTAU RADU STEFAN	
CRISTEA		CĂLIN	23.01.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos, nr. 159	2/8	TEREN	-	Conventie	act notarial	1139/19.03.2024 02:00:00	SIGHARTAU RADU STEFAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

- terenul înscris în TP Nr. 27736/1366 din 17.11.1997 tarla 75 parcela 108, 108/1, 108/2 în suprafață de 10000 mp se dezmembrează forțat în 2 parcele după cum urmează: - parcela în suprafață de 1812 mp cu nr. cadastral atribuit 51321 se înscrie în CF. Nr. 51321 UAT Vad în rang serial câștigat cu înch. CF. Nr. 16384/16.09.2022; - parcela în suprafață de 8188 mp cu nr. cadastral atribuit 51322 se înscrie în CF. Nr. 51322 UAT Vad în rang serial câștigat cu înch. CF. Nr. 16374/16.09.2022	act administrativ	27736/1366/17.11.1997 02:00:00	CJSDPAT CLUJ	TEREN
---	-------------------	--------------------------------	--------------	-------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		Teren neîmprejmuit

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
13868	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Bogata de Jos			73	I	-	-	-	A	73	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA VAD	-	-	4485502	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad, strada PRINCIPALA, nr. 146	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 185

Spre publicare