

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4793	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada TRANDAFIRILOR, nr. 1			1271	I	-	I20	1, 2	L	1271	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CÎMPEAN		VASILE	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28.860/963/27.06.1996	CJSDPAT Cluj	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025
Sector cadastral nr. 19
Spre publicare

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4794	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 67			3092	I	-	I20	18	A	1234	1	CL	87	1		DA
						-	I20	19	L	1456	2	CA	48	1		DA
						-	I20	17	CC	402	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BAIAS		AUREL	20.01.1956	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada BUCOVINEI, nr. 12, ap. 2	1/1	TEREN	-	Succesiune	act notarial	35/31.03.2011	NP RACOLTA NINA	
BAIAS		AUREL	20.01.1956	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada BUCOVINEI, nr.	1/1	C1	-	Succesiune	act notarial	35/31.03.2011	NP RACOLTA NINA	-

				12, ap. 2								
BAIAS		AUREL	20.01.1956	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada BUCOVINEI, nr. 12, ap. 2	1/1	C2	-	Succesiune	act notarial	35/31.03.2011	NP RACOLTA NINA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4795	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 65		IE50234	1760	I	-	I 45	16	L	895	1	CL	121	2		DA
						-	I 45	15	CC	598	2	CA	40	1		DA
						-	I 45	16	A	267	3	CA	18	1		DA
						-	-	-	-	-	4	CL	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GAVRIŞ		SILVIU	19.07.1949	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1600/1760	TEREN	-	Conventie	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU Viorica Mariana	si sotia
GAVRIŞ		SILVIA	02.06.1951	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1600/1760	TEREN	-	Conventie	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU Viorica Mariana	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate	160/1760	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

				Neidentificata								
GAVRIȘ		SILVIU	19.07.1949	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA	-
GAVRIȘ		SILVIA	02.06.1951	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA	-
GAVRIȘ		SILVIU	19.07.1949	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA	-
GAVRIȘ		SILVIA	02.06.1951	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA	-
GAVRIȘ		SILVIU	19.07.1949	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Conventie	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA	-
GAVRIȘ		SILVIA	02.06.1951	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Conventie	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA	-
GAVRIȘ		SILVIU	19.07.1949	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

				Neidentificata								
GAVRIȘ		SILVIA	02.06.1951	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
GAVRIȘ		REGHINA	21.01.1931	, localitate Neidentificata, (Loc: Valea Grosilor, Nr: 2)	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	4795	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA		
GAVRIȘ		REGHINA	21.01.1931	, localitate Neidentificata, (Loc: Valea Grosilor, Nr: 2)	IPOTECA LEGALA, pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în condițiile prevăzute de art 2386, alin.4 Cod Civil		4795	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA		
GAVRIȘ		REGHINA	21.01.1931	, localitate Neidentificata, (Loc: Valea Grosilor, Nr: 2)	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	4795-C1	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

GAVRIȘ		REGHINA	21.01.1931	, localitate Neidentificata, (Loc: Valea Grosilor, Nr: 2)	IPOTECA LEGALA, pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în condițiile prevăzute de art 2386, alin.4 Cod Civil		4795-C1	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA		
GAVRIȘ		REGHINA	21.01.1931	, localitate Neidentificata, (Loc: Valea Grosilor, Nr: 2)	UZUFRACT VIAGER,	1/1	4795-C2	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA		
GAVRIȘ		REGHINA	21.01.1931	, localitate Neidentificata, (Loc: Valea Grosilor, Nr: 2)	IPOTECA LEGALA, pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în condițiile prevăzute de art 2386, alin.4 Cod Civil		4795-C2	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA		
GAVRIȘ		REGHINA	21.01.1931	, localitate Neidentificata, (Loc: Valea Grosilor, Nr: 2)	UZUFRACT VIAGER,	1/1	4795-C3	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA		
GAVRIȘ		REGHINA	21.01.1931	, localitate Neidentificata, (Loc: Valea Grosilor, Nr: 2)	IPOTECA LEGALA, pentru		4795-C3	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

				(Loc: Valea Grosilor, Nr: 2)	plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în condițiile prevăzute de art 2386, alin.4 Cod Civil					MARIANA		
GAVRIȘ		REGHINA	21.01.1931	, localitate Neidentificata, (Loc: Valea Grosilor, Nr: 2)	UZUFRACT VIAGER,	1/1	4795-C4	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA		
GAVRIȘ		REGHINA	21.01.1931	, localitate Neidentificata, (Loc: Valea Grosilor, Nr: 2)	IPOTECA LEGALA, pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în condițiile prevăzute de art 2386, alin.4 Cod Civil		4795-C4	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 160 mp in favoarea GAVRIȘ SILVIU, GAVRIȘ SILVIA GAVRIȘ SILVIU, GAVRIȘ SILVIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN
Se notează sarcina de întreținere în favoarea creditoarei obligației de întreținere GAVRIȘ	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

REGHINA GAVRIȘ REGHINA				
Se notează sarcina de întreținere în favoarea creditoarei obligației de întreținere	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA	1
Se notează sarcina de întreținere în favoarea creditoarei obligației de întreținere	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA	2
Se notează sarcina de întreținere în favoarea creditoarei obligației de întreținere	act notarial	2216/29.06.2015	SIGHARTAU VIORICA MARIANA	3

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4796	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 63		IE50570	2649	I	-	I 20	3	CC	712	1	CL	86	2		DA
						-	I 20	3/1	A	1937	2	CA	40	1		DA
						-	-	-	-	-	6	CA	2	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
LUPŞA		MARIA	08.04.1960	Judet CLUJ, Comuna Gherla, localitate Gherla, strada Stejarului, nr. 18, sc. 1, ap. 3	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	925/03.04.2019	Moldovan Viorica	casatorita cu
LUPŞA		MIHAI-CĂLIN	23.10.1961	Judet CLUJ, Comuna Gherla, localitate Gherla, strada Stejarului, nr. 18, sc. 1, ap. 3	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	925/03.04.2019	Moldovan Viorica	bun comun
LUPŞA		MARIA	08.04.1960	Judet CLUJ, Comuna Gherla,	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	925/03.04.2019	Moldovan Viorica	-

				localitate Gherla, strada Stejarului, nr. 18, sc. 1, ap. 3								
LUPȘA		MIHAI-CĂLIN	23.10.1961	Judet CLUJ, Comuna Gherla, localitate Gherla, strada Stejarului, nr. 18, sc. 1, ap. 3	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	925/03.04.2019	Moldovan Viorica	-
LUPȘA		MARIA	08.04.1960	Judet CLUJ, Comuna Gherla, localitate Gherla, strada Stejarului, nr. 18, sc. 1, ap. 3	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	925/03.04.2019	Moldovan Viorica	-
LUPȘA		MIHAI-CĂLIN	23.10.1961	Judet CLUJ, Comuna Gherla, localitate Gherla, strada Stejarului, nr. 18, sc. 1, ap. 3	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	925/03.04.2019	Moldovan Viorica	-
LUPȘA		MARIA	08.04.1960	Judet CLUJ, Comuna Gherla, localitate Gherla, strada Stejarului, nr. 18, sc. 1, ap. 3	1/1	C6	-	Conventie	act notarial	925/03.04.2019	Moldovan Viorica	-
LUPȘA		MIHAI-CĂLIN	23.10.1961	Judet CLUJ, Comuna Gherla, localitate Gherla, strada Stejarului, nr. 18, sc. 1, ap. 3	1/1	C6	-	Conventie	act notarial	925/03.04.2019	Moldovan Viorica	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se actualizeaza informatiile cadastrale ale imbilului in sensul inscrierii adresei administrative Strada Ștefan cel Mare, nr. 63	act administrativ	685/01.02.2022 02:00:00	COMUNA VAD	TEREN
Se actualizeaza informatiile cadastrale ale imbilului in sensul inscrierii adresei administrative Strada Ștefan cel Mare, nr. 63	act administrativ	685/01.02.2022 02:00:00	COMUNA VAD	1
Se actualizeaza informatiile cadastrale ale imbilului in sensul inscrierii adresei administrative Strada Ștefan cel Mare, nr. 63	act administrativ	685/01.02.2022 02:00:00	COMUNA VAD	2
Se actualizeaza informatiile cadastrale ale imbilului in sensul inscrierii adresei administrative Strada Ștefan cel Mare, nr. 63	act administrativ	685/01.02.2022 02:00:00	COMUNA VAD	6

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5501	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 61		476(IE 51501)	956	I	50/1, 51/1, 52/1/1	-	-	CC	956	1	CIE	173	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COOPERATIVA DE CONSUM DEJ	-	-	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Hotarare Judecatoreasca	SENTINTA CIVILA	252/25.02.2009 02:00:00	Judecatoria Dej	
COOPERATIVA DE CONSUM DEJ	-	-	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Hotarare Judecatoreasca	SENTINTA CIVILA	552 în dosar nr. 547/2003/01.04.200 3 03:00:00	Judecatoria Dej	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

					proprietate							
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5502	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada LALELELOR, nr. 2			2400	I	-	20	4	CC	533	1	CL	85	1		DA
						-	22	4/1	L	468	2	CA	72	1		DA
						-	22	4/1	A	1399	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CORDOS		NICOLETA-VERO NICA	02.07.1973	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ECATERINA TEODOROIU, nr. 50A, bl. R4, sc. A, ap. 2	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	1904/17.12.2016	NP VIORICA MOLDOVAN	
CORDOS		NICOLETA-VERO NICA	02.07.1973	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ECATERINA TEODOROIU, nr. 50A, bl. R4, sc. A,	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	1904/17.12.2016	NP VIORICA MOLDOVAN	-

				ap. 2								
CORDOS		NICOLETA-VERO NICA	02.07.1973	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ECATERINA TEODOROIU, nr. 50A, bl. R4, sc. A, ap. 2	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	1904/17.12.2016	NP VIORICA MOLDOVAN	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5503	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada LALELELOR, nr. 4		IE50115	1370	I	-	I20	5	CC	517	1	CL	97	1		DA
						-	I20	7	A	853	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MUREȘAN		CORNELIU	21.07.1984	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	899/07.05.2013	Moldovan Viorica	ȘI SOȚIA
MUREȘAN		GEORGIANA	01.12.1990	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	899/07.05.2013	Moldovan Viorica	
MUREȘAN		CORNELIU	21.07.1984	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	899/07.05.2013	Moldovan Viorica	-
MUREȘAN		GEORGIANA	01.12.1990	Judet CLUJ,	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	899/07.05.2013	Moldovan Viorica	-

				Comuna Vad, localitate Neidentificata								
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrajmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5504	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada LALELELOR, nr. 6			1127	I	-	I 20	6	A	391	1	CL	75	1		DA
						-	I 20	6	L	166	2	CA	53	1		DA
						-	I 20	6	CC	570	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CIMPEAN		IONEL	10.07.1962	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada VLAD TEPEȘ, nr. 10A, et. 3, ap. 76	2/4	TEREN	-	Conventie	act notarial	1781/05.10.2006	NP VIORICA MOLDOVAN	
HERBEL		MIHAELA-LIVIA	26.05.1983	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada PETRU RAREȘ, nr.	1/4	TEREN	-	Conventie	act notarial	1781/05.10.2006	NP VIORICA MOLDOVAN	

				14A, sc. B, et. 2, ap. 28								
HERBEL		IOANA	19.01.1987	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada TELEORMAN, nr. 46, sc. 2, et. 3, ap. 17	1/4	TEREN	-	Conventie	act notarial	1781/05.10.2006	NP VIORICA MOLDOVAN	
CIMPEAN		IONEL	10.07.1962	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada VLAD TEPES, nr. 10A, et. 3, ap. 76	2/4	C1	-	Conventie	act notarial	1781/05.10.2006	NP VIORICA MOLDOVAN	-
HERBEL		MIHAELA-LIVIA	26.05.1983	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada PETRU RARES, nr. 14A, sc. B, et. 2, ap. 28	1/4	C1	-	Conventie	act notarial	1781/05.10.2006	NP VIORICA MOLDOVAN	-
HERBEL		IOANA	19.01.1987	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca,	1/4	C1	-	Conventie	act notarial	1781/05.10.2006	NP VIORICA MOLDOVAN	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

				localitate Cluj-Napoca, strada TELEORMAN, nr. 46, sc. 2, et. 3, ap. 17								
CIMPEAN		IONEL	10.07.1962	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada VLAD TEPES, nr. 10A, et. 3, ap. 76	2/4	C2	-	Conventie	act notarial	1781/05.10.2006	NP VIORICA MOLDOVAN	-
HERBEL		MIHAELA-LIVIA	26.05.1983	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada PETRU RARES, nr. 14A, sc. B, et. 2, ap. 28	1/4	C2	-	Conventie	act notarial	1781/05.10.2006	NP VIORICA MOLDOVAN	-
HERBEL		IOANA	19.01.1987	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada TELEORMAN, nr. 46, sc. 2, et. 3, ap. 17	1/4	C2	-	Conventie	act notarial	1781/05.10.2006	NP VIORICA MOLDOVAN	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5505	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada INFRATIRII, nr. 10			1223	I	-	25	4	CC	599	1	CL	86	1		DA
						-	25	5	A	624	2	CA	97	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
VULTUR		VALERIA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	3298/2036/19.06.2007	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
VULTUR		VALERIA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VULTUR		VALERIA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5506	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada INFRATIRII, nr. 12			2083	I	-	25	8	A	1410	1	CL	94	1		DA
						-	25	7	CC	673	2	CA	64	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CIMPAN		OLIMPIA	23.03.1960	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada UNIRII, nr. 11, bl. D2, sc. A, ap. 13	1/1	TEREN	-	Succesiune	act notarial	217/13.08.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	
CIMPAN		OLIMPIA	23.03.1960	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada UNIRII, nr. 11, bl. D2, sc. A, ap. 13	1/1	C1	-	Succesiune	act notarial	217/13.08.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	-
CIMPAN		OLIMPIA	23.03.1960	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada UNIRII, nr. 11, bl.	1/1	C2	-	Succesiune	act notarial	217/13.08.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	-

				D2, sc. A, ap. 13								
--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5507	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada INFRATIRII, nr. 14			748	I	-	19	8	A	431	1	CL	69	1		DA
						-	19	8	CC	317	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
IGNA	I	IOAN	09.03.1931	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	5295/21/30.06.1993	CJSDPAT Cluj	DECEDAT
IGNA	I	IOAN	09.03.1931	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

					proprietate							
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5508	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada INFIINTARI		65 VALEA GROȘILOR(IE 50324)	1113	I	71/1	-	-	A	1113	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNITATEA LOCALĂ (PAROHIA) ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN VALEA GROȘILOR	-	-	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	177 din 1948/04.08.1948	Ministerul Cultelor	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

					proprietate							
					,		5508	act notarial	1688/23.04.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se notează Contractul de recunoaștere a accesului pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora autentificat sub nr. 1688/23.04.2019 de către BNP SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN, încheiat între: PAROHIA ORTODOXA VAD în calitate de proprietar, MINISTERUL COMUNICAȚIILOR ȘI SOCIETĂȚII INFORMAȚIONALE- beneficiar concedent și TELECOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A, -operator concesionar pe o perioadă de 18 ani începând cu data de 23.04.2019.	act notarial	1688/23.04.2019	SIGHARTAU RADU STEFAN	TEREN

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrumuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5509	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada TRANDAFIRILOR, nr. 11			1197	I	-	I19	1	CC	507	1	CL	72	1		DA
						-	I19	2	A	322	2	CA	73	1		DA
						-	I19	2	L	368	3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BANIAS		VIORICA	15.11.1950	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada C. DOBROGEANU GHEREA, nr. 20, bl. J, ap. 8	1/20	TEREN	-	Succesiune	act notarial	45/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	
FILIP		REGHINA	27.09.1952	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada CRANGULUI, nr. 38, bl. Z2, sc. C, ap. 35	1/20	TEREN	-	Succesiune	act notarial	45/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	

OSAN		GAVRIL	10.02.1955	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada FABRICII, nr. 1, ap. 131	1/20	TEREN	-	Succesiune	act notarial	45/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	
POP		DELIA-ANA	01.01.1961	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea MANASTUR, nr. 97, bl. G2, ap. 46	1/20	TEREN	-	Succesiune	act notarial	45/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	
BANIAS		VIORICA	15.11.1950	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada C. DOBROGEANU GHEREA, nr. 20, bl. J, ap. 8	1/5	TEREN	-	Succesiune	act notarial	44/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	
FILIP		REGHINA	27.09.1952	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada CRANGULUI, nr. 38, bl. Z2, sc. C, ap. 35	1/5	TEREN	-	Succesiune	act notarial	44/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	
OSAN		GAVRIL	10.02.1955	Judet CLUJ, Comuna	1/5	TEREN	-	Succesiune	act notarial	44/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

				Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada FABRICII, nr. 1, ap. 131								
POP		DELIA-ANA	01.01.1961	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea MANASTUR, nr. 97, bl. G2, ap. 46	1/5	TEREN	-	Succesiune	act notarial	44/26.02.2021	NP Sighetu Viorica Mariana	
BANIAS		VIORICA	15.11.1950	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada C. DOBROGEANU GHEREA, nr. 20, bl. J, ap. 8	1/5	C1	-	Succesiune	act notarial	44/26.02.2021	NP Sighetu Viorica Mariana	-
FILIP		REGHINA	27.09.1952	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada CRANGULUI, nr. 38, bl. Z2, sc. C, ap. 35	1/5	C1	-	Succesiune	act notarial	44/26.02.2021	NP Sighetu Viorica Mariana	-
OSAN		GAVRIL	10.02.1955	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate	1/5	C1	-	Succesiune	act notarial	44/26.02.2021	NP Sighetu Viorica Mariana	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

				Cluj-Napoca, strada FABRICII, nr. 1, ap. 131								
POP		DELIA-ANA	01.01.1961	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea MANASTUR, nr. 97, bl. G2, ap. 46	1/5	C1	-	Succesiune	act notarial	44/26.02.2021	NP Sighetu Viorica Mariana	-
BANIAS		VIORICA	15.11.1950	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada C. DOBROGEANU GHEREA, nr. 20, bl. J, ap. 8	1/20	C1	-	Succesiune	act notarial	45/26.02.2021	NP Sighetu Viorica Mariana	-
FILIP		REGHINA	27.09.1952	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada CRANGULUI, nr. 38, bl. Z2, sc. C, ap. 35	1/20	C1	-	Succesiune	act notarial	45/26.02.2021	NP Sighetu Viorica Mariana	-
OSAN		GAVRIL	10.02.1955	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada FABRICII, nr. 1, ap.	1/20	C1	-	Succesiune	act notarial	45/26.02.2021	NP Sighetu Viorica Mariana	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

				131								
POP		DELIA-ANA	01.01.1961	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea MANASTUR, nr. 97, bl. C2, ap. 46	1/20	C1	-	Succesiune	act notarial	45/26.02.2021	NP Sighetu Viorica Mariana	-
BANIAS		VIORICA	15.11.1950	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada C. DOBROGEANU GHEREA, nr. 20, bl. J, ap. 8	1/5	C2	-	Succesiune	act notarial	44/26.02.2021	NP Sighetu Viorica Mariana	-
FILIP		REGHINA	27.09.1952	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada CRANGULUI, nr. 38, bl. Z2, sc. C, ap. 35	1/5	C2	-	Succesiune	act notarial	44/26.02.2021	NP Sighetu Viorica Mariana	-
OSAN		GAVRIL	10.02.1955	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada FABRICII, nr. 1, ap. 131	1/5	C2	-	Succesiune	act notarial	44/26.02.2021	NP Sighetu Viorica Mariana	-
POP		DELIA-ANA	01.01.1961	Judet CLUJ,	1/5	C2	-	Succesiune	act notarial	44/26.02.2021	NP Sighetu	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

				Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea MANASTUR, nr. 97, bl. G2, ap. 46							Viorica Mariana	
BANIAS		VIORICA	15.11.1950	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada C. DOBROGEANU GHEREA, nr. 20, bl. J, ap. 8	1/20	C2	-	Succesiune	act notarial	45/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	-
FILIP		REGHINA	27.09.1952	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada CRANGULUI, nr. 38, bl. Z2, sc. C, ap. 35	1/20	C2	-	Succesiune	act notarial	45/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	-
OSAN		GAVRIL	10.02.1955	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada FABRICII, nr. 1, ap. 131	1/20	C2	-	Succesiune	act notarial	45/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	-
POP		DELIA-ANA	01.01.1961	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca,	1/20	C2	-	Succesiune	act notarial	45/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

				localitate Cluj-Napoca, calea MANASTUR, nr. 97, bl. C2, ap. 46								
BANIAS		VIORICA	15.11.1950	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada C. DOBROGEANU GHEREA, nr. 20, bl. J, ap. 8	1/5	C3	-	Succesiune	act notarial	44/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	-
FILIP		REGHINA	27.09.1952	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada CRANGULUI, nr. 38, bl. Z2, sc. C, ap. 35	1/5	C3	-	Succesiune	act notarial	44/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	-
OSAN		GAVRIL	10.02.1955	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada FABRICII, nr. 1, ap. 131	1/5	C3	-	Succesiune	act notarial	44/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	-
POP		DELIA-ANA	01.01.1961	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea	1/5	C3	-	Succesiune	act notarial	44/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

				MANASTUR, nr. 97, bl. G2, ap. 46								
BANIAS		VIORICA	15.11.1950	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada C. DOBROGEANU GHEREA, nr. 20, bl. J, ap. 8	1/20	C3	-	Succesiune	act notarial	45/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	-
FILIP		REGHINA	27.09.1952	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada CRANGULUI, nr. 38, bl. Z2, sc. C, ap. 35	1/20	C3	-	Succesiune	act notarial	45/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	-
OSAN		GAVRIL	10.02.1955	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada FABRICII, nr. 1, ap. 131	1/20	C3	-	Succesiune	act notarial	45/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	-
POP		DELIA-ANA	01.01.1961	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, calea MANASTUR, nr. 97, bl. G2, ap. 46	1/20	C3	-	Succesiune	act notarial	45/26.02.2021	NP Sighartau Viorica Mariana	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5510	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada TRANDAFIRILOR, nr. 9			1278	I	-	I19	4	A	440	1	CL	79	1		DA
						-	I19	4	L	348	2	CA	48	1		DA
						-	I19	3	CC	490	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
OŞAN	D	PETRU	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	27677/615/30.06.1995	CJSDPAT Cluj	DECEDAT
OSAN		IULIANA	10.07.1954	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ROZELOR, nr. 14, bl. C, sc. B, ap. 11	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
OSAN		IULIANA	10.07.1954	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

				ROZELOR, nr. 14, bl. C, sc. B, ap. 11								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea OSAN IULIANA OSAN IULIANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5511	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada TRANDAFIRILOR, nr. 7			1650	I	-	18	12	A	1157	1	CL	75	1		DA
						-	18	12	CC	493	2	CA	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
OSAN		FABIAN-ADRIAN	26.09.1953	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada VLAD TEPEȘ, nr. 2, bl. A1, ap. 2	1/3	TEREN	-	Succesiune	act notarial	99/21.05.2013	NP GHITAN ALINA GABRIELA	
BUCUR		GETA-ADRIANA	01.05.1962	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada EC. TEODOROIU, nr. 34B, bl. R3, sc. B, ap. 19	1/3	TEREN	-	Succesiune	act notarial	99/21.05.2013	NP GHITAN ALINA GABRIELA	
CENTEA		ALEXANDRINA-MARINELA	10.07.1967	Judet CLUJ, Comuna Cuzdrioara,	1/3	TEREN	-	Succesiune	act notarial	99/21.05.2013	NP GHITAN ALINA GABRIELA	

				localitate Cuzdrioara, strada SIMION BARNUTIU, nr. 43								
OSAN		FABIAN-ADRIAN	26.09.1953	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada VLAD TEPEȘ, nr. 2, bl. A1, ap. 2	1/3	C1	-	Succesiune	act notarial	99/21.05.2013	NP GHITAN ALINA GABRIELA	-
BUCUR		GETA-ADRIANA	01.05.1962	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada EC. TEODOROIU, nr. 34B, bl. R3, sc. B, ap. 19	1/3	C1	-	Succesiune	act notarial	99/21.05.2013	NP GHITAN ALINA GABRIELA	-
CENTEA		ALEXANDRINA- MARINELA	10.07.1967	Judet CLUJ, Comuna Cuzdrioara, localitate Cuzdrioara, strada SIMION BARNUTIU, nr. 43	1/3	C1	-	Succesiune	act notarial	99/21.05.2013	NP GHITAN ALINA GABRIELA	-
OSAN		FABIAN-ADRIAN	26.09.1953	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada VLAD TEPEȘ, nr. 2, bl. A1, ap. 2	1/3	C2	-	Succesiune	act notarial	99/21.05.2013	NP GHITAN ALINA GABRIELA	-
BUCUR		GETA-ADRIANA	01.05.1962	Judet CLUJ,	1/3	C2	-	Succesiune	act notarial	99/21.05.2013	NP GHITAN	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

				Comuna Dej, localitate Dej, strada EC. TEODOROIU, nr. 34B, bl. R3, sc. B, ap. 19							ALINA GABRIELA	
CENTEA		ALEXANDRINA- MARINELA	10.07.1967	Judet CLUJ, Comuna Cuzdrioara, localitate Cuzdrioara, strada SIMION BARNUTIU, nr. 43	1/3	C2	-	Succesiune	act notarial	99/21.05.2013	NP GHITAN ALINA GABRIELA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5512	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada TRANDAFIRILOR, nr. 5			1655	I	-	20	30	CC	541	1	CL	80	1		DA
						-	20	31	A	1114	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
DINU		MONICA	23.09.1967	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada UNIRII, nr. 17, sc. B, ap. 12	3/9	TEREN	-	Succesiune	act notarial	120/18.10.2011	NP VIORICA MOLDOVAN	
ETEDI		SILVIA	16.04.1972	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada Slatinei, nr. 2	3/9	TEREN	-	Succesiune	act notarial	120/18.10.2011	NP VIORICA MOLDOVAN	
VANCEA		DANIEL-IOSIF	25.02.1975	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 202	1/9	TEREN	-	Succesiune	act notarial	120/18.10.2011	NP VIORICA MOLDOVAN	

GAVREA		SILVIA-OTILIA	13.01.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 222	1/9	TEREN	-	Succesiune	act notarial	120/18.10.2011	NP VIORICA MOLDOVAN	
VANCEA		SILVIU-IOAN	09.06.1976	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, alea CLABUCET, nr. 6A, ap. 62	1/9	TEREN	-	Succesiune	act notarial	120/18.10.2011	NP VIORICA MOLDOVAN	
DINU		MONICA	23.09.1967	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada UNIRII, nr. 17, sc. B, ap. 12	3/9	C1	-	Succesiune	act notarial	120/18.10.2011	NP VIORICA MOLDOVAN	-
ETEDI		SILVIA	16.04.1972	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada Slatinei, nr. 2	3/9	C1	-	Succesiune	act notarial	120/18.10.2011	NP VIORICA MOLDOVAN	-
VANCEA		DANIEL-IOSIF	25.02.1975	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 202	1/9	C1	-	Succesiune	act notarial	120/18.10.2011	NP VIORICA MOLDOVAN	-
GAVREA		SILVIA-OTILIA	13.01.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Cetan, nr. 222	1/9	C1	-	Succesiune	act notarial	120/18.10.2011	NP VIORICA MOLDOVAN	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare

VANCEA		SILVIU-IOAN	09.06.1976	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, aleea CLABUCET, nr. 6A, ap. 62	1/9	C1	-	Succesiune	act notarial	120/18.10.2011	NP VIORICA MOLDOVAN	-
--------	--	-------------	------------	--	-----	----	---	------------	--------------	----------------	------------------------	---

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
					dreptului de proprietate							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5513	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada TRANDAFIRILOR, nr. 3			2937	I	-	17	7	A	1268	1	CL	140	1		DA
						-	17	7	L	317	2	CA	62	1		DA
						-	17	6	CC	1352	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MURESAN		AUREL	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	3054/1961/01.04.2004	CJSDPAT Cluj	
MURESAN		TEOFIL	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	3054/1961/01.04.2004	CJSDPAT Cluj	
VANCEA		LIVIU	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	3054/1961/01.04.2004	CJSDPAT Cluj	

MURESAN		CORNEL	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	3054/1961/01.04.20 04	CJSDPAT Cluj	
MURESAN	N	CORNEL	04.11.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 47	1/1	C1	-	Sucesiune	act notarial	80/17.02.1987	NS GHEORGHE FODOR	-
MURESAN	N	CORNEL	04.11.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 47	1/1	C2	-	Sucesiune	act notarial	80/17.02.1987	NS GHEORGHE FODOR	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 19

Spre publicare