

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
1968	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor			855	I	-	54	23	A	855	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MUREŞAN	I	VICTOR	02.07.1938	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	5442/159/25.04.1994	CJSDPAT Cluj	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observatii
neîmprejmuit		Restul de suprafata se afla la ID 1951

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4722	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada GHIOCEILOR			556	I	-	47	-	HB	556	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

Se noteaza posesia faptica in favoarea RACOLTA MARIUS-DANIEL RACOLTA MARIUS-DANIEL	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN
---	--------------	--------------	----------------------	-------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4723	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada GHIOCEILOR, nr. 2			389	I	-	-	-	CC	211	1	CL	55	1		DA
						-	-	-	A	178	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PRUNEAN		VASILE	14.10.1970	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 120	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

					proprietate							
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea PRUNEAN VASILE PRUNEAN VASILE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4724	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 60		IE50643	550	I	-	44	11	CC	173	1	CL	89	1		DA
						-	44	12	A	377	4	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
RUS		ANGELA-CLAUDIA	30.07.1971	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 121A	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	6007/21.11.2019	SIGHARTĂU Viorica Mariana	si sotul
RUS		IOAN-DANIEL	30.04.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 121A	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	6007/21.11.2019	SIGHARTĂU Viorica Mariana	bun comun
RUS		ANGELA-CLAUDIA	30.07.1971	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 121A	1/1	C1	-	Construire	act administrativ	6750/05.02.2020	Primăria Comunei Vad	-
RUS		IOAN-DANIEL	30.04.1974	Judet CLUJ,	1/1	C1	-	Construire	act administrativ	6750/05.02.2020	Primăria Comunei	-

				Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 121A							Vad	
RUS		ANGELA-CLAUDIA A	30.07.1971	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 121A	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
RUS		IOAN-DANIEL	30.04.1974	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 121A	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se infiinteaza cartea funciara 50643 a imobilului cu numarul cadastral 50643/Vad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50405 inscris in cartea funciara 50405;	act notarial	6006/21.11.2019	SIGHARTĂU Viorica Mariana	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
----------------------------------	---------------------------------	-----------------

neîmprejduit		Imobilul este împrejduit partial cu gard metalic.
--------------	--	---

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4725	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 58			2662	I	-	44	9	A	1687	1	CL	75	1		DA
						-	44	8	CC	595	2	CA	45	1		DA
						-	44	9	HB	380	3	CA	29	1		DA
						-	-	-	-	-	4	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
VANCEA		IULIANA	28.01.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 122	1/4	TEREN	-	Succesiune	act notarial	3/16.01.2013	NP Sighartau Viorica Mariana	
CIMPEAN		ANICA CECILIA	11.03.1963	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, aleea Tomis, nr. 26, bl. Z, sc. B, ap. 19	3/4	TEREN	-	Succesiune	act notarial	3/16.01.2013	NP Sighartau Viorica Mariana	
VANCEA		IULIANA	28.01.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad,	1/8	C1	-	Succesiune	act notarial	3/16.01.2013	NP Sighartau Viorica Mariana	-

				localitate Valea Grosilor, nr. 122								
CIMPEAN		ANICA CECILIA	11.03.1963	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, aleea Tomis, nr. 26, bl. Z, sc. B, ap. 19	3/8	C1	-	Succesiune	act notarial	3/16.01.2013	NP Sighartau Viorica Mariana	-
VANCEA		IULIANA	28.01.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 122	1/2	C1	-	Lege	act normativ	3/16.01.2013	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VANCEA		IULIANA	28.01.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 122	1/8	C2	-	Succesiune	act notarial	3/16.01.2013	NP Sighartau Viorica Mariana	-
CIMPEAN		ANICA CECILIA	11.03.1963	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, aleea Tomis, nr. 26, bl. Z, sc. B, ap. 19	3/8	C2	-	Succesiune	act notarial	3/16.01.2013	NP Sighartau Viorica Mariana	-
VANCEA		IULIANA	28.01.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 122	1/2	C2	-	Lege	act normativ	3/16.01.2013	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VANCEA		IULIANA	28.01.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 122	1/8	C3	-	Succesiune	act notarial	3/16.01.2013	NP Sighartau Viorica Mariana	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

CIMPEAN		ANICA CECILIA	11.03.1963	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, alea Tomis, nr. 26, bl. Z, sc. B, ap. 19	3/8	C3	-	Succesiune	act notarial	3/16.01.2013	NP Sighartau Viorica Mariana	-
VANCEA		IULIANA	28.01.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 122	1/2	C3	-	Lege	act normativ	3/16.01.2013	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VANCEA		IULIANA	28.01.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 122	1/8	C4	-	Succesiune	act notarial	3/16.01.2013	NP Sighartau Viorica Mariana	-
CIMPEAN		ANICA CECILIA	11.03.1963	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, alea Tomis, nr. 26, bl. Z, sc. B, ap. 19	3/8	C4	-	Succesiune	act notarial	3/16.01.2013	NP Sighartau Viorica Mariana	-
VANCEA		IULIANA	28.01.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 122	1/2	C4	-	Lege	act normativ	3/16.01.2013	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4726	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 56		IE50645	1400	I	-	I 44	8	CC	417	1	CL	68	2		DA
						-	I 44	9	A	983	2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BLAGA		VASILE	31.07.1950	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul NICOLAE TITULESCU, nr. 22, bl. P10, ap. 3	1/1	TEREN	-	Conventie	act administrativ	5442/183/07.09.1994	CJSDPAT Cluj	si sotia
BLAGA		MARIA	02.08.1956	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca,	1/1	TEREN	-	Conventie	act administrativ	5442/183/07.09.1994	CJSDPAT Cluj	bun comun

				bulevardul NICOLAE TITULESCU, nr. 22, bl. P10, ap. 3								
BLAGA		VASILE	31.07.1950	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul NICOLAE TITULESCU, nr. 22, bl. P10, ap. 3	1/1	C1	-	Conventie	act administrativ	5442/183/07.09.199 4	CJSDPAT Cluj	-
BLAGA		MARIA	02.08.1956	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul NICOLAE TITULESCU, nr. 22, bl. P10, ap. 3	1/1	C1	-	Conventie	act administrativ	5442/183/07.09.199 4	CJSDPAT Cluj	-
BLAGA		VASILE	31.07.1950	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul	1/1	C2	-	Conventie	act administrativ	5442/183/07.09.199 4	CJSDPAT Cluj	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

				NICOLAE TITULESCU, nr. 22, bl. P10, ap. 3								
BLAGA		MARIA	02.08.1956	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul NICOLAE TITULESCU, nr. 22, bl. P10, ap. 3	1/1	C2	-	Conventie	act administrativ	5442/183/07.09.199 4	CJSDPAT Cluj	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4805	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 18			1110	I	-	43	2	A	606	1	CL	78	1		DA
						-	43	1	CC	504	2	CA	73	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
OSAN		VASILE	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	25811/1848/26.11.2002	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
OSAN		VASILE	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
OSAN		VASILE	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4806	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 20		69 VALEA GROȘILOR(IE 50167)	1330	I	(78,79,80/1)/1,(78,79,80/1)/2	-	-	CC	507	1	CL	80	1		DA
						(78,79,80/1)/1,(78,79,80/1)/2	-	-	A	823	2	CA	21	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
VIMAN		CIPRIAN - GAVRIL	23.12.1976	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	3012/06.12.2012	RACOLTA NINA	si sotia
VIMAN		CARMEN	06.04.1978	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	3012/06.12.2012	RACOLTA NINA	bun comun

VIMAN		CIPRIAN - GAVRIL	23.12.1976	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	3012/06.12.2012	RACOLTA NINA	-
VIMAN		CARMEN	06.04.1978	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	3012/06.12.2012	RACOLTA NINA	-
VIMAN		CIPRIAN - GAVRIL	23.12.1976	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VIMAN		CARMEN	06.04.1978	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VIMAN		CIPRIAN - GAVRIL	23.12.1976	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VIMAN		CARMEN	06.04.1978	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4807	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 22			3077	I	-	I43	5	A	1447	1	CL	120	1		DA
						-	I43	5/1	F	1200	2	CA	70	1		DA
						-	I 43	4	CC	430	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
FILIP		LAURENTIA	9999999999999	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada PETRE DULGU, nr. 10/60	2/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	43/17.06.1997	NP SIGHARTAU V.MARIANA	Lipsa CNP
FILIP		IOAN	9999999999999	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada PETRE DULGU, nr. 10/60	3/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	43/17.06.1997	NP SIGHARTAU V.MARIANA	Lipsa CNP

FILIP		LIGIA DELIA	999999999999	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada PETRE DULGU, nr. 10/60	3/8	TEREN	-	Succesiune	act notarial	43/17.06.1997	NP SIGHARTAU V.MARIANA	Lipsa CNP
FILIP		LAURENTIA	999999999999	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada PETRE DULGU, nr. 10/60	2/8	C1	-	Succesiune	act notarial	43/17.06.1997	NP SIGHARTAU V.MARIANA	-
FILIP		IOAN	999999999999	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada PETRE DULGU, nr. 10/60	3/8	C1	-	Succesiune	act notarial	43/17.06.1997	NP SIGHARTAU V.MARIANA	-
FILIP		LIGIA DELIA	999999999999	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada PETRE DULGU, nr. 10/60	3/8	C1	-	Succesiune	act notarial	43/17.06.1997	NP SIGHARTAU V.MARIANA	-
FILIP		LAURENTIA	999999999999	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia	2/8	C2	-	Succesiune	act notarial	43/17.06.1997	NP SIGHARTAU V.MARIANA	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

				Mare, strada PETRE DULGU, nr. 10/60								
FILIP		IOAN	999999999999	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada PETRE DULGU, nr. 10/60	3/8	C2	-	Sucesiune	act notarial	43/17.06.1997	NP SIGHARTAU V.MARIANA	-
FILIP		LIGIA DELIA	999999999999	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada PETRE DULGU, nr. 10/60	3/8	C2	-	Sucesiune	act notarial	43/17.06.1997	NP SIGHARTAU V.MARIANA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5056	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 54			2588	I	-	I43	6, 7	A	1507	1	CL	95	2		DA
						-	I43	8	HB	342	2	CA	107	1		DA
						-	I43	8	CC	739	3	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEDELEA		VICTORIA	20.08.1956	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada ANDREI MURESANU , nr. 3, sc. B, ap. 32	2200/2588	TEREN	-	Succesiune	act notarial	73/10.06.2020	NP TOLAN ANAMARIA-MADALINA	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	388/2588	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEDELEA		VICTORIA	20.08.1956	Judet BISTRITA	1/1	C1	-	Succesiune	act notarial	62/10.03.2022	NP TOLAN	-

				NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada ANDREI MURESANU , nr. 3, sc. B, ap. 32							ANAMARIA-MAD ALINA	
NEDELEA		VICTORIA	20.08.1956	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada ANDREI MURESANU , nr. 3, sc. B, ap. 32	1/1	C2	-	Succesiune	act notarial	62/10.03.2022	NP TOLAN ANAMARIA-MAD ALINA	-
NEDELEA		VICTORIA	20.08.1956	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada ANDREI MURESANU , nr. 3, sc. B, ap. 32	1/1	C3	-	Succesiune	act notarial	62/10.03.2022	NP TOLAN ANAMARIA-MAD ALINA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 388 mp in favoarea NEDELEA VICTORIA NEDELEA VICTORIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5057	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 52			2194	I	-	44	5/1	F	300	1	CL	93	2		DA
						-	44	5	A	1284	2	CA	43	1		DA
						-	44	4	CC	610	3	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
FILIP		GRIGORE	07.03.1932	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28328/1668/27.05.1998	CJSDPAT Cluj	DECEDAT
ROGOZ		OLIMPIA FELICIA	18.11.1959	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada UNIRII, nr. 27, bl. D, sc. B, ap. 17	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
ROGOZ		OLIMPIA FELICIA	18.11.1959	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

				UNIRII, nr. 27, bl. D, sc. B, ap. 17								
ROGOZ		OLIMPIA FELICIA	18.11.1959	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada UNIRII, nr. 27, bl. D, sc. B, ap. 17	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica in favoarea ROGOZ OLIMPIA FELICIA ROGOZ OLIMPIA FELICIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5058	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 50			2489	I	-	I 26	2, 3	F	1900	1	CL	61	1		DA
						-	I 26	1	CC	589	2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GROŞAN		PAVEL TOADER	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	5295/49/09.09.1993	CJSDPAT Cluj	
IGNE		VASILE	21.04.1959	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 126	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
MANKOOSH		MONICA	29.12.1980	Judet BUCURESTI, Comuna Bucuresti, localitate Bucuresti Sectorul 6, strada AGNITA, nr. 5	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

IGNE		VASILE	21.04.1959	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 126	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
MANKOOSH		MONICA	29.12.1980	Judet BUCURESTI, Comuna Bucuresti, localitate Bucuresti Sectorul 6, strada AGNITA, nr. 5	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica in favoarea IGNE VASILE, MANKOOSH MONICA IGNE VASILE, MANKOOSH MONICA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5059	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 48		464 VALEA GROȘILOR(IE 50064)	800	I	-	-	-	L	155	1	CL	62	1		DA
						103/1/1, 103/2/1 VALEA GROȘILOR	-	-	CC	645	2	CA	14	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
OȘAN		ANIȘCA	15.12.1945	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	1/2	TEREN	-	Conventie	act notarial	89/21.02.2014	BNP DAMIAN CECILIA DOINA	
OȘAN		ANIȘCA	15.12.1945	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	2/16	TEREN	-	Succesiune	act notarial	37/20.02.1997	BNP FLORICA CRET	
OȘAN		ADINA	999999999999	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	3/16	TEREN	-	Succesiune	act notarial	37/20.02.1997	BNP FLORICA CRET	bun propriu

OȘAN		SILVIA RAMONA	999999999999	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	3/16	TEREN	-	Succesiune	act notarial	37/20.02.1997	BNP FLORICA CRET	bun propriu
OȘAN		ANIȘCA	15.12.1945	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	2/16	C1	-	Succesiune	act notarial	37/20.02.1997	BNP FLORICA CRET	-
OȘAN		ADINA	999999999999	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	3/16	C1	-	Succesiune	act notarial	37/20.02.1997	BNP FLORICA CRET	-
OȘAN		SILVIA RAMONA	999999999999	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	3/16	C1	-	Succesiune	act notarial	37/20.02.1997	BNP FLORICA CRET	-
OȘAN		ANIȘCA	15.12.1945	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	1/2	C1	-	Conventie	act notarial	89/21.02.2014	BNP DAMIAN CECILIA DOINA	-
OȘAN		ANIȘCA	15.12.1945	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	2/16	C2	-	Succesiune	act notarial	37/20.02.1997	BNP FLORICA CRET	-
OȘAN		ADINA	999999999999	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	3/16	C2	-	Succesiune	act notarial	37/20.02.1997	BNP FLORICA CRET	-
OȘAN		SILVIA RAMONA	999999999999	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	3/16	C2	-	Succesiune	act notarial	37/20.02.1997	BNP FLORICA CRET	-
OȘAN		ANIȘCA	15.12.1945	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	1/2	C2	-	Conventie	act notarial	89/21.02.2014	BNP DAMIAN CECILIA DOINA	-
OȘAN		ANIȘCA	15.12.1945	, localitate	2/16	C3	-	Succesiune	act notarial	37/20.02.1997	BNP FLORICA	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

				Neidentificata, (Jud: Neidentifica)							CRET	
OȘAN		ADINA	999999999999	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	3/16	C3	-	Succesiune	act notarial	37/20.02.1997	BNP FLORICA CRET	-
OȘAN		SILVIA RAMONA	999999999999	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	3/16	C3	-	Succesiune	act notarial	37/20.02.1997	BNP FLORICA CRET	-
OȘAN		ANIȘCA	15.12.1945	, localitate Neidentificata, (Jud: Neidentifica)	1/2	C3	-	Conventie	act notarial	89/21.02.2014	BNP DAMIAN CECILIA DOINA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu înscriserea efectuată în seria rangului încheierii cf nr 3403//05,03,2014 în sensul evidențierii la Foaia de proprietate a actului notarial autentificat sub nr 3078/28,11,2013 emis de BNP MICU LAURA GEORGETA care din eroare s-a omis a se evidenția.	act notarial	89/21.02.2014	BNP DAMIAN CECILIA DOINA	TEREN
Se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu	act notarial	89/21.02.2014	BNP DAMIAN CECILIA DOINA	1

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

înscrisura efectuată în seria rangului încheierii cf nr 3403//05,03,2014 în sensul evidențierii la Foaia de proprietate a actului notarial autentificat sub nr 3078/28,11,2013 emis de BNP MICU LAURA GEORGETA care din eroare s-a omis a se evidenția.				
Se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu înscrisura efectuată în seria rangului încheierii cf nr 3403//05,03,2014 în sensul evidențierii la Foaia de proprietate a actului notarial autentificat sub nr 3078/28,11,2013 emis de BNP MICU LAURA GEORGETA care din eroare s-a omis a se evidenția.	act notarial	89/21.02.2014	BNP DAMIAN CECILIA DOINA	3
Se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu înscrisura efectuată în seria rangului încheierii cf nr 3403//05,03,2014 în sensul evidențierii la Foaia de proprietate a actului notarial autentificat sub nr 3078/28,11,2013 emis de BNP MICU LAURA GEORGETA care din eroare s-a omis a se evidenția.	act notarial	89/21.02.2014	BNP DAMIAN CECILIA DOINA	2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
5060	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 46		477 VALEA GROȘILOR(IE 50055)	3740	I	-	-	-	L	3223	1	CL	70	1		DA
						99, 100/2/1 VALEA GROȘILOR	-	-	CC	517	2	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
ROGOJAN		VIORICA	30.12.1969	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada Iederii, nr. 2A	3300/3740	TEREN	-	Conventie	act notarial	2285/14.08.2018	Racolta Nina	bun propriu
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	440/3740	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ROGOJAN		VIORICA	30.12.1969	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada Iederii, nr. 2A	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	2285/14.08.2018	Racolta Nina	-

ROGOJAN		VIORICA	30.12.1969	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada Iederii, nr. 2A	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	2285/14.08.2018	Racolta Nina	-
---------	--	---------	------------	---	-----	----	---	-----------	--------------	-----------------	--------------	---

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
ROGOJAN		ROZALIA	14.02.1947	, localitate Neidentificata, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Valea Grosilor, Nr. Postal 128)	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	5060	act notarial	2285/14.08.2018	Racolta Nina		
ROGOJAN		ROZALIA	14.02.1947	, localitate Neidentificata, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Valea Grosilor, Nr. Postal 128)	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	5060-C1	act notarial	2285/14.08.2018	Racolta Nina		
ROGOJAN		ROZALIA	14.02.1947	, localitate Neidentificata, (Romania, Jud. CLUJ, Loc. Valea Grosilor, Nr. Postal 128)	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	5060-C2	act notarial	2285/14.08.2018	Racolta Nina		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 440 mp in favoarea ROGOJAN VIORICA ROGOJAN VIORICA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN
se notează restabilirea situației de carte funciară, anterioară înch.cf. 781/28-02-2005, ca urmare a rezoluțiunii contractului de întreținere autentificat sub nr. 633/2005 la BNP Nina Racolța	act notarial	1301/18.05.2010	BNP NINA RACOLTA	TEREN
Se notează obligația de întreținere în favoarea creditoarei obligației de întreținere pe toată durata vieții acestora ROGOJAN ROZALIA ROGOJAN ROZALIA	act notarial	2285/14.08.2018	Racolta Nina	TEREN
se notează restabilirea situației de carte funciară, anterioară înch.cf. 781/28-02-2005, ca urmare a rezoluțiunii contractului de întreținere autentificat sub nr. 633/2005 la BNP Nina Racolța	act notarial	1301/18.05.2010	BNP NINA RACOLTA	1
Se notează obligația de întreținere în favoarea creditoarei obligației de întreținere pe toată durata vieții acestora	act notarial	2285/14.08.2018	Racolta Nina	1
se notează restabilirea situației de carte funciară, anterioară înch.cf. 781/28-02-2005, ca urmare a rezoluțiunii contractului de întreținere autentificat sub nr. 633/2005 la BNP Nina Racolța	act notarial	1301/18.05.2010	BNP NINA RACOLTA	2
Se notează obligația de întreținere în favoarea creditoarei obligației de întreținere pe toată durata vieții acestora	act notarial	2285/14.08.2018	Racolta Nina	2

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5061	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 44			3797	I	-	43	22	A	3093	1	CL	77	1		DA
						-	43	21	CC	704	2	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BOTEA		IOSIF	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	25811/1829/11.11.2002	CJSDPAT Cluj	
BOTEA		IOSIF	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
BOTEA		IOSIF	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5062	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 42			5722	I	-	I 43	25	F	4400	1	CL	94	1		DA
						-	I 43	24	A	456	2	CA	73	1		DA
						-	I 43	23	CC	866	3	CA	66	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
FILIP	A	AUREL	28.07.1932	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	5600/5722	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	26147/208/13.09.19 94	CJSDPAT Cluj	DECEDAT
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	122/5722	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FILIP		ARTENIE-AURELIAN	16.03.1968	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

				GHEORGHE POP DE BASESTI, nr. 5, sc. B, ap. 17								
FILIP		ARTENIE-AURELI AN	16.03.1968	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada GHEORGHE POP DE BASESTI, nr. 5, sc. B, ap. 17	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
FILIP		ARTENIE-AURELI AN	16.03.1968	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada GHEORGHE POP DE BASESTI, nr. 5, sc. B, ap. 17	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica in favoarea FILIP	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

ARTENIE-AURELIAN FILIP				
ARTENIE-AURELIAN				

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5063	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 40			3181	I	-	I 43	21	CC	484	1	CL	76	1		DA
						-	I43	22/1	F	1700	2	CA	70	1		DA
						-	I43	22	A	997	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
POP	G	MARIA	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	25881/319/10.04.1995	CJSDPAT Cluj	
VANCEA OPRIS		ILEANA	999999999999	, (Republica Italiana)	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VANCEA OPRIS		ILEANA	999999999999	, (Republica Italiana)	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

					dreptului de proprietate							
--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea VANCEA OPRIS ILEANA VANCEA OPRIS ILEANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5064	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 38		IE50638	3093	I	-	43	21	CC	496	1	CL	66	1		DA
						-	43	21/1	A	1758	2	CA	68	1		DA
						-	43	21/2	F	839	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
OZSVATH		ALEXANDRU	25.11.1962	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada LIVIU REBREANU, nr. 58, ap. 4	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	CONTRACT VANZARE NR 1790/27.07.2021 3:00:00	Pop Smaranda Ramona	si sotia
OZSVATH		MIHAELA	15.11.1962	Judet CLUJ, Comuna Gherla, localitate Gherla, strada LIVIU REBREANU, nr.	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	CONTRACT VANZARE NR 1790/27.07.2021 3:00:00	Pop Smaranda Ramona	bun comun

				28, sc. 1, ap. 18								
OZSVATH		ALEXANDRU	25.11.1962	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada LIVIU REBREANU, nr. 58, ap. 4	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	CONTRACT VANZARE NR 1790/27.07.2021 3:00:00	Pop Smaranda Ramona	-
OZSVATH		MIHAELA	15.11.1962	Judet CLUJ, Comuna Gherla, localitate Gherla, strada LIVIU REBREANU, nr. 28, sc. 1, ap. 18	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	CONTRACT VANZARE NR 1790/27.07.2021 3:00:00	Pop Smaranda Ramona	-
OZSVATH		ALEXANDRU	25.11.1962	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada LIVIU REBREANU, nr. 58, ap. 4	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	CONTRACT VANZARE NR 1790/27.07.2021 3:00:00	Pop Smaranda Ramona	-
OZSVATH		MIHAELA	15.11.1962	Judet CLUJ, Comuna Gherla, localitate Gherla, strada LIVIU REBREANU, nr.	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	CONTRACT VANZARE NR 1790/27.07.2021 3:00:00	Pop Smaranda Ramona	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

				28, sc. 1, ap. 18								
--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5065	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 36			1277	I	-	I43	10/1	A	883	1	CL	64	1		DA
						-	I43	10	CC	394	2	CA	60	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
OȘAN	P	ANDREI	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28090/765/04.09.19 95	CJSDPAT Cluj	Lipsa CNP
OȘAN	P	ANDREI	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
OȘAN	P	ANDREI	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

OȘAN	P	ANDREI	99999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
------	---	--------	----------------	--	-----	----	---	------	--------------	--------------	-------------------------	---

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5124	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 34			2873	I	-	43	22	CC	422	1	CL	68	1		DA
						-	43	22/1	A	2451	2	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MURESAN		MARIA	11.09.1937	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada SECEREI, nr. 10, ap. 59	1500/2873	TEREN	-	Succesiune	act notarial	81/20.05.2016	NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1373/2873	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MURESAN		MARIA	11.09.1937	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare,	1/1	C1	-	Succesiune	act notarial	81/20.05.2016	NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA	-

				localitate Baia Mare, strada SECEREI, nr. 10, ap. 59								
MURESAN		MARIA	11.09.1937	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada SECEREI, nr. 10, ap. 59	1/1	C2	-	Succesiune	act notarial	81/20.05.2016	NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1373 mp in favoarea MURESAN MARIA MURESAN MARIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5125	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 32			2600	I	-	43	10	CC	357	1	CL	62	1		DA
						-	43	11	A	1743	2	CA	21	1		DA
						-	43	12	F	500	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
UNGUR		REGHINA	06.12.1954	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 148, bl. 1, ap. 29	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	25811/1821/24.10.2002	CJSDPAT Cluj	
VULTUR		LIVIU	29.04.1948	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ECATERINA TEODOROIU, nr.	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	25811/1821/24.10.2002	CJSDPAT Cluj	

				30A, bl. R1, sc. C, et. 2, ap. 26								
UNGUR		REGHINA	06.12.1954	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie1989, nr. 148, bl. 1, ap. 29	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VULTUR		LIVIU	29.04.1948	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada ECATERINA TEODOROIU, nr. 30A, bl. R1, sc. C, et. 2, ap. 26	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
UNGUR		REGHINA	06.12.1954	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie1989, nr. 148, bl. 1, ap. 29	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
VULTUR		LIVIU	29.04.1948	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, strada	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

				ECATERINA TEODOROIU, nr. 30A, bl. R1, sc. C, et. 2, ap. 26								
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5126	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 30			1657	I	-	I43	8	A	1030	1	CL	67	1		DA
						-	I43	7	CC	627	2	CA	47	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CÂMPEAN	V	VICTOR	23.11.1926	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	27.691/1023/22.01.1997	CJSDPAT Cluj	DECEDAT
CIMPAN		VICTOR	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 136	1/1	C1	-	Succesiune	act notarial	250/15.10.1974	NS LOCAL DEJ	-
CIMPAN		VICTOR	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 136	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

CIMPAN		VICTOR	9999999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 136	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
--------	--	--------	------------------	---	-----	----	---	------	--------------	--------------	-------------------------	---

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5127	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad, strada Stefan cel Mare, nr. 28	18	559/N	2074	I	-	I43	9	CC	674	1	CL	77	1		DA
			VAD(IE			-	I43	10	A	1400	2	CA	74	1		DA
			50327)			-	-	-	-	-	3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MUREŞAN		CLAUDIU	24.04.1983	Judet CLUJ, Comuna Floresti, localitate Floresti, strada STEJARULUI, nr. 18, et. parter, ap. 6	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	2783/06.09.2017	Racolta Nina	si sotia
MUREŞAN		IULIA-RAMONA	15.04.1981	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Câmpului, nr. 44, ap. 24	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	2783/06.09.2017	Racolta Nina	bun comun

MUREȘAN		CLAUDIU	24.04.1983	Judet CLUJ, Comuna Floresti, localitate Floresti, strada STEJARULUI, nr. 18, et. parter, ap. 6	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	2783/06.09.2017	Racolta Nina	-
MUREȘAN		IULIA-RAMONA	15.04.1981	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Cămpului, nr. 44, ap. 24	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	2783/06.09.2017	Racolta Nina	-
MUREȘAN		CLAUDIU	24.04.1983	Judet CLUJ, Comuna Floresti, localitate Floresti, strada STEJARULUI, nr. 18, et. parter, ap. 6	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	2783/06.09.2017	Racolta Nina	-
MUREȘAN		IULIA-RAMONA	15.04.1981	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Cămpului, nr. 44, ap. 24	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	2783/06.09.2017	Racolta Nina	-
MUREȘAN		CLAUDIU	24.04.1983	Judet CLUJ, Comuna Floresti, localitate Floresti, strada STEJARULUI, nr. 18, et. parter, ap. 6	1/1	C3	-	Conventie	act notarial	2783/06.09.2017	Racolta Nina	-

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

				localitate Floresti, strada STEJARULUI, nr. 18, et. parter, ap. 6								
MUREȘAN		IULIA-RAMONA	15.04.1981	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada Cămpului, nr. 44, ap. 24	1/1	C3	-	Conventie	act notarial	2783/06.09.2017	Racolta Nina	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
VANCIA		TEOFIL	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	5127	act notarial	2783/06.09.2017	Racolta Nina		
VANCIA		TEOFIL	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	5127-C1	act notarial	2783/06.09.2017	Racolta Nina		
VANCIA		TEOFIL	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	5127-C2	act notarial	2783/06.09.2017	Racolta Nina		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

				Neidentificata								
VANCIA		TEOFIL	99999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER,	1/1	5127-C3	act notarial	2783/06.09.2017	Racolta Nina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5128	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 26	80	614 VAD(IE 50221)	2073	I	-	43	17/1	A	1151	1	CL	76	1	80-C1	DA
						-	43	17	CC	922	2	CA	72	1	80-C2	DA
						-	-	-	-	-	3	CA	19	1	80-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MOLDOVAN		VALENTIN	25.05.1972	, (Jud: Neidentifica)	1/2	TEREN	-	Conventie	act notarial	2005/31.07.2014	SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN	
MOLDOVAN		VALENTIN	25.05.1972	, (Jud: Neidentifica)	1/2	TEREN	-	Conventie	act notarial	4164/23.09.2024 03:00:00	SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN	bun propriu
MOLDOVAN		VALENTIN	25.05.1972	, (Jud: Neidentifica)	1/2	C1	-	Conventie	act notarial	2005/31.07.2014	SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN	-
MOLDOVAN		VALENTIN	25.05.1972	, (Jud: Neidentifica)	1/2	C1	-	Conventie	act notarial	4164/23.09.2024 03:00:00	SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN	-
MOLDOVAN		VALENTIN	25.05.1972	, (Jud: Neidentifica)	1/2	C2	-	Conventie	act notarial	2005/31.07.2014	SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN	-
MOLDOVAN		VALENTIN	25.05.1972	, (Jud: Neidentifica)	1/2	C2	-	Conventie	act notarial	4164/23.09.2024 03:00:00	SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN	-

MOLDOVAN		VALENTIN	25.05.1972	, (Jud: Neidentifica	1/2	C3	-	Conventie	act notarial	2005/31.07.2014	SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN	-
MOLDOVAN		VALENTIN	25.05.1972	, (Jud: Neidentifica	1/2	C3	-	Conventie	act notarial	4164/23.09.2024 03:00:00	SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrajmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5129	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 24			1296	I	-	43	6	A	603	1	CL	76	1		DA
						-	43	6	CC	693	2	CA	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COCIŞ		IOSIF	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	800/1296	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28328/1676/28.05.1998	CJSDPAT Cluj	
COCIŞ		VASILE	19.02.1954	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada AUREL SUCIU, nr. 18, bl. 1, sc. 1, et. 2, ap. 6	800/1296	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28328/1676/28.05.1998	CJSDPAT Cluj	
COCIŞ		IULICA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad,	800/1296	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28328/1676/28.05.1998	CJSDPAT Cluj	

				localitate Valea Grosilor								
COCIȘ		VICTOR	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	800/1296	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28328/1676/28.05.1998	CJSDPAT Cluj	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	496/1296	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Lipsa CNP
COCIȘ		VASILE	19.02.1954	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada AUREL SUCIU, nr. 18, bl. 1, sc. 1, et. 2, ap. 6	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
COCIȘ		VASILE	19.02.1954	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada AUREL SUCIU, nr. 18, bl. 1, sc. 1, et. 2, ap. 6	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 496 mp in favoarea COCIȘ VASILE COCIȘ VASILE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5179	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ZORILOR, nr. 9		IE50134	4422	I	-	I 47	1	CC	1502	1	CL	102	1		DA
						-	47	2	A	2920	2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEAMTU		GINOVICĂ	03.01.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, aleea BUSTENI, nr. 5	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	901/08.05.2012	MOLDOVAN VIORICA	bun propriu
NEAMTU		GINOVICĂ	03.01.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, aleea BUSTENI, nr. 5	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
NEAMTU		GINOVICĂ	03.01.1958	Judet CLUJ, Comuna	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

				Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, aleea BUSTENI, nr. 5								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se infiinteaza cartea funciara 50134 a imobilului cu numarul cadastral 50134/Vad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50128 inscris in cartea funciara 50128;	act notarial	901/08.05.2012	MOLDOVAN VIORICA	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5180	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada GHIOCEILOR, nr. 4		IE50133	3715	I	-	47	2	HB	432	1	CL	84	1		DA
						-	47	1	CC	283	2	CA	22	1		DA
						-	47	3	F	3000	3	CA	37	1		DA
						-	-	-	-	-	4	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
POP		ADINA -MARIA	27.08.1971	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, aleea ZORILOR, nr. 4	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	901/08.05.2012	MOLDOVAN VIORICA	bun propriu
POP		ADINA -MARIA	27.08.1971	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, aleea ZORILOR, nr. 4	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	901/08.05.2012	MOLDOVAN VIORICA	-
POP		ADINA -MARIA	27.08.1971	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, aleea	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	901/08.05.2012	MOLDOVAN VIORICA	-

				ZORILOR, nr. 4								
POP		ADINA -MARIA	27.08.1971	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, aleea ZORILOR, nr. 4	1/1	C3	-	Conventie	act notarial	901/08.05.2012	MOLDOVAN VIORICA	-
POP		ADINA -MARIA	27.08.1971	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, aleea ZORILOR, nr. 4	1/1	C4	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se infiinteaza cartea funciara 50133 a imobilului cu numarul cadastral 50133/Vad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50128 inscris in cartea funciara 50128;	act notarial	901/08.05.2012	MOLDOVAN VIORICA	TEREN
Se infiinteaza cartea funciara 50133 a imobilului cu numarul cadastral 50133/Vad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50128 inscris in cartea funciara 50128;	act notarial	901/08.05.2012	MOLDOVAN VIORICA	1
Se infiinteaza cartea funciara 50133 a imobilului cu	act notarial	901/08.05.2012	MOLDOVAN VIORICA	2

numarul cadastral 50133/Vad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50128 inscris in cartea funciara 50128;				
Se infiinteaza cartea funciara 50133 a imobilului cu numarul cadastral 50133/Vad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50128 inscris in cartea funciara 50128;	act notarial	901/08.05.2012	MOLDOVAN VIORICA	3

5. OBSERVATII

Imobil împrumut / neîmprumut	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrumut		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5183	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ZORILOR			3383	I	-	54	16/1	F	3383	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MURESAN		AUREL	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	3054/1961/01.04.2004	CJSDPAT Cluj	
MURESAN		TEOFIL	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	3054/1961/01.04.2004	CJSDPAT Cluj	
VANCEA		LIVIU	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	3054/1961/01.04.2004	CJSDPAT Cluj	
MURESAN		CORNEL	04.11.1945	Judet CLUJ, Comuna Vad,	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	3054/1961/01.04.2004	CJSDPAT Cluj	

				localitate Valea Grosilor, nr. 47								
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		Restul de suprafata se afla la ID 5182

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5185	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ZORILOR			1298	I	-	54	30/3	A	1298	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MURESAN		VICTORIA	14.09.1938	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/4	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	140/24.07.2015	NP RACOLTA OANA	DECEDAT
MASCASAN		ANGELICA	06.10.1958	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 129, bl. L7, ap. 73	1/4	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	140/24.07.2015	NP RACOLTA OANA	
MURESAN		AUREL GAVRIL	22.07.1960	Judet CLUJ, Comuna	1/4	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	140/24.07.2015	NP RACOLTA OANA	

				Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada TRIBUNUL VLADUTIU, nr. 2, bl. F3, et. 4, ap. 20								
SAFTA		ADRIANA	10.05.1970	Judet CLUJ, Comuna Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, strada GEORGE GORDON BYRON, nr. 8, ap. 16	1/4	TEREN	-	Succesiune	act notarial	140/24.07.2015	NP RACOLTA OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		Restul de suprafata se afla la ID 5186

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5187	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ZORILOR			531	I	-	54	-	A	531	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

Se noteaza posesia factica in favoarea CIMPAN LUCIA CIMPAN LUCIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN
---	--------------	--------------	----------------------	-------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observatii
neimprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5192	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ZORILOR			1434	I	-	54	3	A	1434	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEDELEA		VICTORIA	20.08.1956	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada ANDREI MURESANU , nr. 3, sc. B, ap. 32	1/1	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	73/10.06.2020	NP TOLAN ANAMARIA-MAD ALINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5199	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ZORILOR			2146	I	-	I48	1, 1/1,4, 13, 13/1.	L	2146	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
OSAN		CODRUTA	03.03.1984	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 175	1/1	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	133/14.10.2010	NP SIGHARTAU RADU STEFAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		Parte din TI48, P 1, 1/1,4, 13, 13/1, Restul de suprafata se afla la ID 4703

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5200	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ZORILOR, nr. 7			1183	I	-	54	3/1	CC	1183	1	CA	56	1		DA
						-	-	-	-	-	2	CA	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEDELEA		VICTORIA	20.08.1956	Judet BISTRITA NASAUD, Comuna Bistrita, localitate Bistrita, strada ANDREI MURESANU , nr. 3, sc. B, ap. 32	1/1	TEREN	-	Succesiune	act notarial	73/10.06.2020	NP TOLAN ANAMARIA-MAD ALINA	
MURESAN		MARIN-FLORIN	24.11.1967	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 147	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
MURESAN		MARIN-FLORIN	24.11.1967	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

				Grosilor, nr. 147								
--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea MURESAN MARIN-FLORIN MURESAN MARIN-FLORIN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5201	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ZORILOR, nr. 5			1538	I	-	I 43	17	CC	1538	1	CL	44	1		DA
						-	-	-	-	-	2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
OŞAN	I	ANICA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	25881/323/11.04.1995	CJSDPAT Cluj	
OŞAN	I	ANICA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
OŞAN	I	ANICA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5206	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ZORILOR, nr. 3		466(IE 51532)	900	I	86/1, 87/1, 88/1/1	I43	12	CC	392	1	CL	56	1		DA
						-	I43	12	A	508	2	CA	43	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CÂMPAN		VICTOR	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Succesiune	CERTIFICAT DE MOSTENITOR 1312	250/17.10.1974 03:00:00	NOTARIATUL DE STAT LOCAL DEJ	
CÂMPAN		VICTOR	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Succesiune	CERTIFICAT DE MOSTENITOR 1312	250/17.10.1974 03:00:00	NOTARIATUL DE STAT LOCAL DEJ	-
CÂMPAN		VICTOR	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate	1/1	C2	-	Succesiune	CERTIFICAT DE MOSTENITOR 1312	250/17.10.1974 03:00:00	NOTARIATUL DE STAT LOCAL DEJ	-

				Neidentificata								
CÂMPAN		VICTOR	999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C3	-	Succesiune	CERTIFICAT DE MOSTENITOR 1312	250/17.10.1974 03:00:00	NOTARIATUL DE STAT LOCAL DEJ	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica in favoarea CIMPEAN VIRGIL-EUGEN CIMPEAN VIRGIL-EUGEN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
5207	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ZORILOR, nr. 1			598	I	-	-	-	CC	391	1	CL	56	1		DA
						-	-	-	A	207	2	CA	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA VAD	-	-	4485502	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad, strada PRINCIPALA, nr. 146	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
COCIS		IULIANA	01.04.1948	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 143	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-
COCIS		IULIANA	01.04.1948	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 143	1/1	C2	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
6370	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 62		IE50642	326	I	-	44	11, 12	CC	326	1	CL	47	1		DA
						-	-	-	-	-	2	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PĂRCĂLĂBESCU		ANGELO	02.01.1949	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, aleea Tomis, nr. 13, bl. B60, sc. B, ap. 37	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	512/03.02.2017	SIGHARTAU RADU STEFAN	si sotia
PĂRCĂLĂBESCU		FLAVIA-VICTORIA	03.10.1953	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, aleea Tomis, nr. 13, bl. B60, sc. B, ap. 37	1/1	TEREN	-	Conventie	act notarial	512/03.02.2017	SIGHARTAU RADU STEFAN	bun comun
PĂRCĂLĂBESCU		ANGELO	02.01.1949	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, aleea Tomis, nr. 13, bl.	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	512/03.02.2017	SIGHARTAU RADU STEFAN	-

				B60, sc. B, ap. 37								
PĂRCĂLĂBESCU		FLAVIA-VICTORIA	03.10.1953	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, alea Tomis, nr. 13, bl. B60, sc. B, ap. 37	1/1	C1	-	Conventie	act notarial	512/03.02.2017	SIGHARTAU RADU STEFAN	-
PĂRCĂLĂBESCU		ANGELO	02.01.1949	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, alea Tomis, nr. 13, bl. B60, sc. B, ap. 37	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	512/03.02.2017	SIGHARTAU RADU STEFAN	-
PĂRCĂLĂBESCU		FLAVIA-VICTORIA	03.10.1953	Judet CLUJ, Comuna Dej, localitate Dej, alea Tomis, nr. 13, bl. B60, sc. B, ap. 37	1/1	C2	-	Conventie	act notarial	512/03.02.2017	SIGHARTAU RADU STEFAN	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se infiinteaza cartea funciara 50642 a imobilului cu numarul cadastral 50642/Vad, rezultat din	act notarial	6006/21.11.2019	SIGHARTAU Viorica Mariana	TEREN

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50405 inscris in cartea funciara 50405;				
---	--	--	--	--

5. OBSERVATII

Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrajmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
11736	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ZORILOR			1233	I	-	54	17	F	1233	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
GAVRIȘ	V	ANDREI	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	25881/327/11.04.19 95	CJSDPAT Cluj	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
13092	Judet CLUJ, Comuna Vad			2101	E	-	-	-	N	2101	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA VAD	-	-	4485502	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad, strada PRINCIPALA, nr. 146	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
13162	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ZORILOR			1025	I	-	54	7	A	1025	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CIMPEAN		IOAN	10.02.1940	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada DRAGOS VODA, nr. 2/77	27/128	TEREN	-	Succesiune	act notarial	80/30.10.1998	NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA	
CIMPAN		VASILE	999999999999	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada VICTORIEI, nr. 45/9	27/128	TEREN	-	Succesiune	act notarial	80/30.10.1998	NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA	

CIMPAN		EMIL	999999999999	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, aleea AURORA, nr. 3/13	27/128	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	80/30.10.1998	NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA	
CIMPEAN		ARTENIE	999999999999	Judet MARAMURES, Comuna Baia Mare, localitate Baia Mare, strada UNIRII, nr. 14/2	27/128	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	80/30.10.1998	NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA	
CIMPAN		MARIA	08.09.1924	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 60	20/128	TEREN	-	Sucesiune	act notarial	80/30.10.1998	NP SIGHARTAU VIORICA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica in favoarea MURESAN MARIN-FLORIN MURESAN MARIN-FLORIN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observatii
neîmprejmuit		Restul de suprafata se afla la ID 5193

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
13206	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ZORILOR			1052	I	-	54	11	A	1052	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
LOVASZ	V	FLAVIA-RODICA	9999999999999	Judet MURES, Comuna Târgu Mures, localitate Târgu Mures	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28367/596/02.06.19 95	CJSDPAT Cluj	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

Se noteaza posesia factica in favoarea RACOLTA EMIL RACOLTA EMIL	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN
---	--------------	--------------	----------------------	-------

5. OBSERVATII

Imobil impregmuit / neimpregmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observatii
neimpregmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
13514	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor			2030	I	-	I44	2/1	A	2030	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BAIAS	I	DAVID	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act normativ	5295/95/15.02.1994	CONSILIUL JUDETEAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
13740	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor			18	I	-	-	-	A	18	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA VAD	-	-	4485502	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad, strada PRINCIPALA, nr. 146	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
13842	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor			55	I	-	-	-	F	55	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA VAD	-	-	4485502	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad, strada PRINCIPALA, nr. 146	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 21

Spre publicare