

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4917	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada STEFAN CEL MARE, nr. 2		IE50418	2454	I	-	I 73	1	CC	629	1	CL	88	2		DA
						-	I 73	2	A	1825	2	CA	15	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	71	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CARP		IONEL	24.02.1968	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 191	1800/2454	TEREN	-	Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	25856/08.04.2016	CJPSDDPAT CLUJ	si sotia
CARP		ADELA	08.08.1970	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 191	1800/2454	TEREN	-	Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	25856/08.04.2016	CJPSDDPAT CLUJ	bun comun
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	654/2454	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Lipsa CNP

CARP		IONEL	24.02.1968	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 191	1/1	C1	-	Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	25856/08.04.2016	CJPSDDPAT CLUJ	-
CARP		ADELA	08.08.1970	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 191	1/1	C1	-	Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	25856/08.04.2016	CJPSDDPAT CLUJ	-
CARP		IONEL	24.02.1968	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 191	1/1	C2	-	Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	25856/08.04.2016	CJPSDDPAT CLUJ	-
CARP		ADELA	08.08.1970	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 191	1/1	C2	-	Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	25856/08.04.2016	CJPSDDPAT CLUJ	-
CARP		IONEL	24.02.1968	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 191	1/1	C3	-	Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	25856/08.04.2016	CJPSDDPAT CLUJ	-
CARP		ADELA	08.08.1970	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, nr. 191	1/1	C3	-	Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	25856/08.04.2016	CJPSDDPAT CLUJ	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular	Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al	Cota parte	Identificator entitate	Act juridic	Valoare ipoteca	Tip moneda
---------	-------------------	-----------------	-----------------------	------------	------------------------	-------------	-----------------	------------

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 44

Spre publicare

Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume			dezmembramintelor dreptului de proprietate		asociata	Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
---------------	------------------	---------	--	--	--	--	----------	---------	--------------	---------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 654 mp in favoarea CARP IONEL, CARP ADELA CARP IONEL, CARP ADELA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 44

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4918	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada Ștefan cel Mare			3233	I	-	-	-	A	3233	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA VAD	-	-	4485502	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Vad, strada PRINCIPALA, nr. 146	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4919	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada Stefan cel Mare, nr. 4		475	3793	I	-	I11	9	CC	797	1	CL	57	1		DA
						-	I11	9	A	2996	2	CA	74	1		DA
						-	-	-	-	-	3	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
RACOLTA		AUGUSTIN	23.08.1946	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ORIZONT, nr. 1	1/1	TEREN	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1464/14.08.2003	JUDECATORIA DEJ	
RACOLTA		AUGUSTIN	23.08.1946	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ORIZONT, nr. 1	1/1	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	30749/20.06.2019	CJSDPAT CLUJ	
RACOLTA		AUGUSTIN	23.08.1946	Judet CLUJ, Comuna Vad,	1/1	C1	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1464/14.08.2003	JUDECATORIA DEJ	-

				localitate Valea Grosilor, strada ORIZONT, nr. 1								
RACOLTA		AUGUSTIN	23.08.1946	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ORIZONT, nr. 1	1/1	C2	-	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1464/14.08.2003	JUDECATORIA DEJ	-
RACOLTA		AUGUSTIN	23.08.1946	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada ORIZONT, nr. 1	1/1	C3	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Sentinta civila nr. 1464/14.08.2003, emisa de Judecatoria Dej, prin care s-a inscris dreptul de proprietate in favoarea numitului Racolta Augustin in CF hartie nr. 475 Valea Grosilor	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

prin incheierea nr. 5202-5205/13.10.2003 si Titlul de proprietate nr. 30749/20.06.2019, emis CJSDPAT Cluj prin care s-a inregistrat dreptul de proprietate in favoarea numitului Racolta Augustin asupra suprafetei de 900 mp.				
--	--	--	--	--

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4920	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada BRAZILOR			2943	I	-	70	2/1	A	2943	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
RACOLȚA		VALERIA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	2700/2943	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	28.860/965/27.06.1996	CJSDPAT Cluj	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	243/2943	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

					proprietate							
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica in favoarea RACOLTA IOAN, ONUL LENUCICA, TARKO MARIA RACOLTA IOAN, ONUL LENUCICA, TARKO MARIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 44

Spre publicare

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4921	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada BRAZILOR			2000	I	-	70	20/4	A	2000	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
OŞAN	N	ELENA	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor	1600/2000	TEREN	-	RECONSTITUIRE	act administrativ	27661/1558/10.02.1998	CJSDPAT Cluj	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	400/2000	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

					proprietate							
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia factica in favoarea ONUL LENUCICA ONUL LENUCICA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCTII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4922	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada BRAZILOR			2713	I	-	-	-	A	2713	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
---------------	---------	--------------	---------	---------------------------------

Se noteaza posesia faptica in favoarea RACOLTA IOAN, ONUL LENUCICA, TARKO MARIA RACOLTA IOAN, ONUL LENUCICA, TARKO MARIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN
---	--------------	--------------	----------------------	-------

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN:											DATE CONSTRUCȚII:					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./ extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
4923	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Valea Grosilor, strada BRAZILOR, nr. 2, (com. Vad)	83	616 Vad(IE 50046)	4779	I	-	70	23/1	A	3596	1	CL	162	2		DA
						-	70	23/1	CC	1183	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
MUREȘAN		AUGUSTIN	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1216/4779	TEREN	-	Conventie	act notarial	4783/11.12.2008	BNP NINA RACOLTA	Lipsa CNP
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	3563/4779	TEREN	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Lipsa CNP
MUREȘAN		AUGUSTIN	9999999999999	Judet CLUJ, Comuna Vad, localitate Neidentificata	1/1	C1	-	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul Notarii	Tip act	Nr act/ data	Emitent	Identificator entitati asociate
Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 3563 mp in favoarea MUREȘAN AUGUSTIN MUREȘAN AUGUSTIN	act normativ	7/13.06.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Vad, Anul 2025

Sector cadastral nr. 44

Spre publicare