REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7323	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.201, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1002	I		23	184	CC	800	1	CL	62	1		DA
					I		23	184	A	202						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITOI	N	GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7323		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.107558 / 12.07.2002	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
NITOI	N	GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7324	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.200, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70182	881	I		23	183	CC	881	3	CL	143	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZARNESCU		ADRIAN - MARIAN	30.04.1988		1/1	7324		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.225 / 09.03.2011	NP DOBRA DOINA ELENA	necasatorit
ZARNESCU		ADRIAN - MARIAN	30.04.1988		1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit
						7324			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiilor C1, C2.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7324

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7325	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.203, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73608	554	I		23	186	CC	554	1	CL	80	1	73608-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7325			act notarial	act de dezmembrare aut. sub nr. 928 / 04.06.2020	NP Chintea Anca Rodica	
CIOROBA		ALICE	06.03.1977	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.204, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	7325		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate nr. 146589 / 22.08.2008	CJSDPAT DAMBOVITA	bun propriu
CIOROBA		ALICE	06.03.1977	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.204, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate nr. 146589 / 22.08.2008	CJSDPAT DAMBOVITA	bun propriu
CIOROBA		ALICE	06.03.1977	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.204, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	7325		Convenție	act notarial	act de partaj voluntar partial aut. sub nr. 929 / 04.06.2020	NP Chintea Anca Rodica	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 73608 a imobilului cu numarul cadastral 73608/Bucşani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73601 inscris in cartea funciara 73601;	act notarial	act de dezmembrare aut. sub nr. 928 / 04.06.2020	NP Chintea Anca Rodica	7325	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7326	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.204, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72538	200	I		23	187	CC	200	1	CL	61	1	72538-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7326			act notarial	DUPLICAT ACT DE DEZMEMBRARE AUT. 3400 / 26.10.2018	Tudor Vlad Pompiliu Lucian	
						7326			act administrativ	referat de admitere nr. 90056 / 17.09.2018	BCPI Targoviste-Serviciul Cadastru	
RISTOIU		GHEORGHE	12.03.1972	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.200, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7326		Convenție	act notarial	CONTRACT DONATIE 701 / 03.03.2023	Coman Mihai	casatorit cu
RISTOIU		LENUTA-MARIANA	26.07.1975	Loc. Bucsani, Nr.200, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
RISTOIU		GHEORGHE	12.03.1972	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.200, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
RISTOIU		LENUTA-MARIANA	26.07.1975	Loc. Bucsani, Nr.200, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
						7326			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 72538 a imobilului cu numarul cadastral 72538/Bucsani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72482 inscris in cartea funciara 72482;	act notarial	DUPLICAT ACT DE DEZMEMBRARE AUT. 3400 / 26.10.2018	Tudor Vlad Pompiliu Lucian	7326	Împrejmuit		
se noteaza in baza art.18 alin.1 lit. v si art.135 alin. 4 lit.a din Ordinul 700/2014 admiterea propunerii de dezmembrare a imobilului de la A1 la cererea inregistrata sub nr.90056/17.09.2018,	act administrativ	referat de admitere nr. 90056 / 17.09.2018	BCPI Targoviste-Serviciul Cadastru	7326			
se noteaza radierea constructiei C2.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7326			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7327	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.203, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73609	557	I		23	186	CC	557						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7327			act notarial	act de dezmembrare aut. sub nr. 928 / 04.06.2020	NP Chintea Anca Rodica	
FANITA		MARIA-MAGDALENA	19.12.1977	Loc. Gheboaia, Nr.498, UAT. Finta, Jud. Dâmbovița	1/1	7327		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 2040 / 01.09.2022	STEFAN Irina Georgiana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 73609 a imobilului cu numarul cadastral 73609/Bucşani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73601 inscris in cartea funciara 73601;	act notarial	act de dezmembrare aut. sub nr. 928 / 04.06.2020	NP Chintea Anca Rodica	7327

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7328	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.199, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1164	I		23	182	CC	582	1	CL	198	1		DA
					I		23	182	A	582	2	CA	28	1		DA
											3	CA	47	1		DA
											4	CA	28	1		DA
											5	CA	19	1		DA
											6	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7328, C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7328, C1, C2, C3, C4, C5, C6			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7328, C1, C2, C3, C4, C5, C6

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7329	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.198, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1028	I		23	181	CC	1028	1	CL	69	1		DA
											2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FĂNIŢĂ		VASILICA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7329		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.31583 / 21.11.1994	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
FĂNIŢĂ		VASILICA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7330	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.197, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			883	I		23	180	CC	400	1	CL	33	1		DA
					I		23	180/1	A	483	2	CA	84	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂSLINĂ		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7330		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.90620 / 21.04.1998	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
MĂSLINĂ		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7331	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.204, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72537	800	I		23	187	CC	417	1	CL	117	2	72537-C1	DA
					I		23	187/1	A	383						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RISTOIU		GHEORGHE	12.03.1972	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.200, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7331		Convenție	act notarial	DUPLICAT CONTRACT DE INTRETINERE AUT. 3401 / 26.10.2018	Tudor Vlad Pompiliu Lucian	casatorit cu
RISTOIU		LENUTA-MARIANA	26.07.1975									
						7331, C1			act administrativ	Certificat de atestare nr. 1643 / 17.02.2023	Primaria Com. Bucsani	
						7331, C1			act administrativ	Certificat de atestare nr. 1643 / 17.02.2023	Primaria Com. Bucsani	
						C1			act administrativ	Certificat de atestare nr. 1643 / 17.02.2023	Primaria Com. Bucsani	
RISTOIU		GHEORGHE	12.03.1972	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.200, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare nr. 1643 / 17.02.2023	Primaria Com. Bucsani	
RISTOIU		LENUTA-MARIANA	26.07.1975	Loc. Bucsani, Nr.200, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IORGA		GHEORGHE	09.09.1938	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Ipotecă legală		7331	act notarial	DUPLICAT CONTRACT DE INTRETINERE AUT. 3401 / 26.10.2018	Tudor Vlad Pompiliu Lucian		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza numarul postal al imobilului de la A.1, ca fiind: nr. 205A	act administrativ	Certificat de atestare nr. 1643 / 17.02.2023	Primaria Com. Bucsani	7331, C1	Împrejmuit		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 299 m.p. din arabil in curti constructii				7331, C1			
se inscrie constructia C1- locuinta, cu descrierea la A.1				C1			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7332	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.196, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	809	72594	1013	I		23	179	CC	1013	3	CL	49	1	72594-C3	DA
											4	CA	64	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIREA		GHEORGHE			1/1	7332, C3		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1549 / 12.06.2003	NP IE	LIPSA CNP
SPIREA		MARIANA										LIPSA CNP
SPIREA		GHEORGHE			1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
SPIREA		MARIANA										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SPIREA		GHEORGHE			Uzufruct viager	1/1	7332, C3	act notarial	contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1549 / 12.06.2003	NP IE		
SPIREA		VASILICA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7333	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.206, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1439	I		23	187	CC	600	1	CL	41	1		DA
					I		23	187/1	A	839	2	CL	85	1		DA
											3	CA	37	1		DA
											4	CA	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7333		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.34076 / 23.01.1997	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
IORGA		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
DUICĂ		AURELIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
GAFU		ALEXANDRINA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
DINU		ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
IORGA		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
DUICĂ		AURELIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
GAFU		ALEXANDRINA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7334	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.203, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	150	72680	250	I		23	189	CC	250	1	CL	86	1	72680-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOIS		ION			1/1	7334, C1		Convenție	act notarial	3377 / 02.11.1999	NP Haralambie Mirela	casatorit cu
LOIS		GETA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7335	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.207, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1192	I		23	188	CC	1192	1	CL	96	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE	M	ZAMFIR		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7335		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.107547 / 12.07.2002	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
TANASE	M	ZAMFIR		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7336	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.190, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73736	500	I		23	173	CC	500	1	CL	94	2	73736-C1	DA
											2	CA	28	1	73736-C2	DA
											3	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROESCU		DUMITRU	05.06.1951	Loc. Bucsani, Nr.189, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7336, C1, C2		Convenție	act notarial	ACT ED PARTAJ VOLUNTAR PARTIAL AUT. NR. 2160 / 21.11.2022	NP Chintea Anca Rodica	bun propriu
STROESCU		DUMITRU	05.06.1951	Loc. Bucsani, Nr.189, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7337	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.192, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	2042	70483	639	I		23	175;175/1	CC	305	2	CL	43	1		DA
					I		23	175;175/1	A	334	3	CA	38	1		DA
											4	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		SORINA EMANUELA	04.03.1976	Loc. Bucsani, Nr.192, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7337		Convenție	act notarial	Contract de cumparare cu clauza de uzufruct viager aut nr 36 / 12.08.2009	NP Iulia Enache	necasatorita
DINU		SORINA EMANUELA	04.03.1976	Loc. Bucsani, Nr.192, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	necasatorita
						7337			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RISTEA		CONSTANTIN		VALEA ARGESULUI Nr.2A Bl.523 Sc.2 Ap.45 Loc.BUCURESTI Jud. SECTOR 6	Uzufruct viager	1/1	7337	act notarial	Contract de cumparare cu clauza de uzufruct viager aut nr 36 / 12.08.2009	NP Iulia Enache		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiei C1.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7337

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7338	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.203, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1105	I		23	189	CC	1105	1	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA	M	NISTOR		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7338		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.146523 / 28.05.2004	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
PREDA	M	NISTOR		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 7334

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7339	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.191, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73632	760	I		23	174	CC	760	1	CL	104	1	73632-C1	DA
											3	CA	39	1		DA
											4	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7339			act notarial	act de alipire aut sub numarul 868 / 07.07.2020	Petrescu Anca Madalina	
DINU		MARIUS	11.02.1975		1/1	7339, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE 1567 / 23.09.2013	Petrescu Anca Madalina	casatorit cu
DINU		MIHAELA - AURELIA										LIPSA CNP
DINU		MARIUS	11.02.1975		1/1	C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
DINU		MIHAELA - AURELIA										LIPSA CNP
						7339			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DINU		GHEORGHE	05.04.1950	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	7339, C1	act notarial	CONTRACT DE DONATIE 1567 / 23.09.2013	Petrescu Anca Madalina		
DINU		VICTORIA	20.03.1954	Jud: Neidentifica								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cf. 73632 a imobilului cu nr. cad. 73632/ Bucșani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.70533\cf.70533; ~- nr.cad.72043\cf.72043;	act notarial	act de alipire aut sub numarul 868 / 07.07.2020	Petrescu Anca Madalina	7339	Împrejmuit		
se noteaza radierea constructiei C2.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7339			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7340	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.193, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	263	73479	1628	I		23	176	CC	388	1	CL	111	1	73479-C1	DA
					I		23	176/1	A	1240	2	CA	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		CONSTANTIN			1/1	7340, C1		Convenție	act notarial	2615 / 21.09.2001	NP Neagu Niculina	casatorit cu
STANCIU		VIORICA										bun comun
STANCIU		VIORICA			1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	bun comun
STANCIU		CONSTANTIN										casatorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SIMION		VASILICA					C1	act notarial	2615 / 21.09.2001	NP Neagu Niculina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de uzufruct viager pe cele doua camere din spatele imobilului, baie si sala	act notarial	2615 / 21.09.2001	NP Neagu Niculina	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		NC 263/1, suprafata din acte: 388,06 mp;NC 263/2, suprafata din acte: 1030,73 mp

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7341	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.194, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		71094	1849	I		23	209	CC	970	1	CL	104	1	71094-C1	DA
					I		23	209/1	A	879	2	CA	129	1	71094-C2	DA
											3	CA	116	1		DA
											4	CA	66	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANU		BRIAN CONSTANTIN	01.08.2005	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.194, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7341, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr 3328 / 02.10.2025	Coman Mihai	necasatorit
BANU		BRIAN CONSTANTIN	01.08.2005	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.194, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANU		VALERIA	16.11.1955	Loc. Bucsani, Nr.194, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Uzufruct viager	1/1	7341, C1, C2	act notarial	contract de vanzare cu clauza de uzufruct viager aut. sub nr. 3341 / 13.10.2021	NP Coman Mihai		
BANU		ION	09.02.1952	Loc. Bucsani, Nr.194, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7342	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.210, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		71894	400	I		23	191	CC	400	1	CL	43	1	71894-C1	DA
											2	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		ELENA	15.08.1958	Nr: 20	1/1	7342, C1		Succesiune	act administrativ	Titlu proprietate nr. 25349 / 16.12.1993	CJSDPAT DAMBOVITA	
TOMA		ELENA	15.08.1958	Nr: 20	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7343	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.189, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70845	838	I		23	172,172/1	CC	482	2	CA	48	1	70845-C2	DA
					I		23	172,172/1	A	356	3	CL	96	1	70845-C3	DA
											4	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7343, C2, C3			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 82 / 29.05.2013	Enache Iulia	
						7343, C2, C3			act notarial	DECLARATIE AUT. NR. 62 / 10.04.2013	NP IULIA ENACHE	
ENACHE		CONSTANTIN	19.07.1963	Jud: Neidentifica	1/1	7343, C2, C3		Convenție	act notarial	contract de vanzare cu clauza de abitatie viagera aut. sub nr.84 / 29.05.2013	NP Enache Iulia	casatorit cu
ENACHE		DORINA	26.12.1970	Romania, Jud. DAMBOVITA								
						7343, C2, C3			act administrativ	Certificat de nomenclator stradal nr. 3872 / 07.04.2025	Primaria Comunei Bucsani	
ENACHE		CONSTANTIN	19.07.1963	Jud: Neidentifica	1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
ENACHE		DORINA	26.12.1970	Romania, Jud. DAMBOVITA								
						7343			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 70845 a imobilului cu numarul cadastral 70845/Bucsani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 186 (186/1; 186/2) (identificator electronic 70814) inscris in cartea funciara 68 (identificator electronic 70814);	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 82 / 29.05.2013	Enache Iulia	7343, C2, C3	Împrejmuit		
se noteaza repozitionarea, modificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului de la A1 de la 1639 mp. la 1650 mp.	act notarial	DECLARATIE AUT. NR. 62 / 10.04.2013	NP IULIA ENACHE	7343, C2, C3			
se notează adresa imobilului de la A1 ca fiind: com. Bucșani, sat Bucșani, str. Legumicultorilor, nr. 188, jud. Dâmbovița	act administrativ	Certificat de nomenclator stradal nr. 3872 / 07.04.2025	Primaria Comunei Bucsani	7343, C2, C3			
se noteaza radierea constructiei C1.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7343			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7344	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.209, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1240	I		23	190	CC	1240	1	CL	142	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOIŞ	T	ION		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7344		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.5243 / 18.02.1993	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
LOIŞ	T	ION		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7345	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.195, 217, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73637	4005	I		23	178	CC	515	1	CL	41	1	73637-C1	DA
					I		23	178/1	A	3490	2	CL	110	1	73637-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7345, C1, C2			act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 1267 / 08.02.2021	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
						7345, C1, C2			act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 1267 / 08.02.2021	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
						C2			act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 1267 / 08.02.2021	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
						7345, C1, C2			act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 1267 / 08.02.2021	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
DESPA		CONSTANTIN	10.08.1984	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.195, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7345, C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cu clauza de intretinere si drept de uzufruct viager	Radu Iuliana	casatorit cu

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DESPA		IONELA-CĂTĂLINA	20.12.1992	Loc. Habeni, Nr.351, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7345, C1, C2		Convenție	act notarial	aut nr 301 / 19.03.2021	Radu Iuliana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7345, C1, C2	act notarial	Contract de vanzare cu clauza de intretinere si drept de uzufruct viager aut nr 301 / 19.03.2021	Radu Iuliana		
							7345, C1, C2	act notarial	Contract de vanzare cu clauza de intretinere si drept de uzufruct viager aut nr 301 / 19.03.2021	Radu Iuliana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in str Legumicultorilor, nr 195	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 1267 / 08.02.2021	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	7345, C1, C2	Împrejmuit		
se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la suprafata de 3718 mp., la suprafata de 4005 mp.,				7345, C1, C2			
se noteaza extinderea constructiei C2 care se reinscrie cu descrierea aratata la A1,si se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de construire in favoarea acelorasi proprietari de la B2				C2			
se indreapta eroarea materiala cu privire la descrierea constructiei C1 conform planului de amplasament si delimitare receptionat sub nr 15481/23.02.2021 de OCPI Dambovita				7345, C1, C2			
se intabuleaza dreptul de uzufruct viager in favoarea SPIREA MARIA	act notarial	Contract de vanzare cu clauza de intretinere si drept de uzufruct viager aut nr 301 / 19.03.2021	Radu Iuliana	7345, C1, C2			
se intabuleaza dreptul de ipoteca legala pentru plata sumei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in favoarea SPIREA MARIA				7345, C1, C2			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7346	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.188, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70844	794	I		23	172,172/1	CC	291						
					I		23	172,172/1	A	503						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7346			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 82 / 29.05.2013	Enache Iulia	
						7346			act notarial	DECLARATIE AUT. NR. 62 / 10.04.2013	NP IULIA ENACHE	
NICULAE		SERBAN-COSTIN	26.05.1981		1/1	7346		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 83 / 29.05.2013	Enache Iulia	casatorit cu
NICULAE		RODICA	26.01.1982	Jud: Neidentificat, Loc: Târgovist								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 70844 a imobilului cu numarul cadastral 70844/Bucsani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 186 (186/1; 186/2) (identificator electronic 70814) inscris in cartea funciara 68 (identificator electronic 70814);	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 82 / 29.05.2013	Enache Iulia	7346
se noteaza repozitionarea, modificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului de la A1 de la 1639 mp. la 1650 mp.	act notarial	DECLARATIE AUT. NR. 62 / 10.04.2013	NP IULIA ENACHE	7346

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7347	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.187, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72075	748	I		23	170	CC	748	1	CL	90	2	72075-C1	DA
											2	CA	10	1	72075-C2	DA
											3	CA	21	1	72075-C3	DA
											4	CA	11	1	72075-C4	DA
											5	CA	18	1		DA
											6	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7347			act notarial	act de dezmembrare si partaj voluntar autentificat sub nr. 4135 / 30.12.2016	Coman Mihai	
						7347			act notarial	CONTRACT INTRETINERE 1997 / 15.06.2023	Coman Mihai	
						C2, C3, C4			act notarial	CONTRACT INTRETINERE 1997 / 15.06.2023	Coman Mihai	
RISTEA		BOGDAN-MIHAI	20.02.1981	Loc. Bucsani, Nr.187, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7347, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	CONTRACT INTRETINERE 1997 / 15.06.2023	Coman Mihai	
RISTEA		MIRELA-CARMEN	26.06.1981	Loc. Comisani, UAT. Comişani, Jud. Dâmbovița								soti
RISTEA		BOGDAN-MIHAI	20.02.1981	Loc. Bucsani, Nr.187, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C5, C6		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RISTEA		MIRELA-CARMEN	26.06.1981	Loc. Comisani, UAT. Comişani, Jud. Dâmbovița								soti

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RISTEA		NICULAE	23.12.1953	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.187, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			7347, C1, C2, C3, C4	act notarial	CONTRACT INTRETINERE 1997 / 15.06.2023	Coman Mihai		
RISTEA		ELENA-GABRIELA	28.07.1962	Loc. Bucsani, Nr.187, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
RISTEA		NICULAE	23.12.1953	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.187, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Uzufruct viager	1/1	7347, C1, C2, C3, C4	act notarial	CONTRACT INTRETINERE 1997 / 15.06.2023	Coman Mihai		
RISTEA		ELENA-GABRIELA	28.07.1962	Loc. Bucsani, Nr.187, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 72075 a imobilului cu numarul cadastral 72075/Bucsani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72047 inscris in cartea funciara 72047;	act notarial	act de dezmembrare si partaj voluntar autentificat sub nr. 4135 / 30.12.2016	Coman Mihai	7347
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, a incheierii si extrasului de informare nr. 138/2017 in sensul ca sub pozitia B.4 se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlul de partaj doar asupra terenului si se reinscrie dreptul de proprietate asupra constructiilor C1,C2,C3,C4	act notarial	CONTRACT INTRETINERE 1997 / 15.06.2023	Coman Mihai	7347
se noteaza comunitatea de bunuri asupra constructiilor C2,C3,C4, ca fiind dobandite de proprietarul tabular de sub B.4 Ristea Niculae in timpul casatoriei cu Ristea Elena Gabriela				C2, C3, C4
se intabuleaza dreptul de ipoteca legala pentru plata sumei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate				7347, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7348	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.211, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1137	I		23	193	CC	200	1	CL	41	1		DA
					I		23	193/1	A	937						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCANU		ANDREI		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7348		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.5236 / 18.02.1993	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
VLĂDUCĂ		IOANA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
MĂCIUCĂ		VASILE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
STĂTESCU		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
MOCANU		ANDREI		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
VLĂDUCĂ		IOANA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
MĂCIUCĂ		VASILE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
STĂTESCU		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7349	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.186, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72074	717	I		23	170	CC	717	1	CL	136	2	72074-C1	DA
											3	CA	49	1	72074-C3	DA
											4	CA	18	1		DA
											5	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1, C3			act administrativ	certificat de casatorie seria c$, nr 202524 / 26.11.1974	Consiliul Popular al com Bucsani	
RISTEA		IONEL	11.01.1976	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7349, C1, C3		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3587 / 03.10.2017	Coman Mihai	casatorit cu
RISTEA		ANCA-FLORINA	30.12.1983	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.186, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
RISTEA		IONEL	11.01.1976	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C4, C5		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
RISTEA		ANCA-FLORINA	30.12.1983	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.186, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
						7349			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RISTEA		PETRE	26.06.1950	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.186, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Habitație		C1	act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ABITATIE VIAGERA	Coman Mihai		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RISTEA		ELENA	17.11.1957	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.186, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Habitație		C1	act notarial	AUT NR. 4269 / 24.11.2017	Coman Mihai		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza comunitatea de bunuri asupra constructiilor ca fiind dobandite in timpul casatoriei cu sotia RISTEA ELENA	act administrativ	certificat de casatorie seria c$, nr 202524 / 26.11.1974	Consiliul Popular al com Bucsani	C1, C3
se noteaza radierea constructiei C2.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7349

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7350	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			2216	I		23	199	A	2216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7350		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7350			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7350

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7351	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.185, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	469	72813	1157	I		23	169	CC	1157	1	CL	183	1	72813-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROE		CATALIN			1/1	7351		Convenție	act notarial	1504 / 16.10.2001	NP Calin Angelica	LIPSA CNP
STROE		NICOLETA										LIPSA CNP
						7351, C1			act administrativ	certificat de atestare a edificării/ extinderii construcției nr. 8350 / 06.08.2025	Primăria Bucșani	
STROE		CĂTĂLIN	15.05.1971	Loc. Bucsani, Nr.185, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării/ extinderii construcției nr. 8350 / 06.08.2025	Primăria Bucșani	căsătorit cu
STROE		NICOLETA	03.10.1970	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
						7351, C1			act administrativ	certificat de atestare a edificării/ extinderii construcției nr. 8350 / 06.08.2025	Primăria Bucșani	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se înscrie construcția C1 pe terenul de la A1	act administrativ	certificat de atestare a edificării/ extinderii construcției nr. 8350 / 06.08.2025	Primăria Bucșani	7351, C1	Împrejmuit		
se notează actualizarea informațiilor cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la A1 din 1190 mp în 1157 mp conform planului de amplasament și delimitare avizat sub nr. 106480 din 11.08.2025 de OCPI Dambovița, se notează adresa imobilului ca fiind: Localitate: Bucsani, Strada: Legumicultorilor, nr. 185				7351, C1			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7352	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.216, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74048	1006	I		23	198	CC	437	1	CL	76	1	74048-C1	DA
					I		23	198/1	A	569	2	CA	38	1	74048-C2	DA
											3	CA	28	1	74048-C3	DA
											4	CA	15	1	74048-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RISTOIU		SĂFTICA-MIHAELA	05.06.1975	Loc. Bucsani, Nr.216, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	2/8	7352, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 10 / 21.03.2024	SANDU CRISTIAN	
RISTOIU		IONUŢ-ALEXANDRU	07.04.2005	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	3/8	7352, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 10 / 21.03.2024	SANDU CRISTIAN	
RISTOIU		CĂTĂLIN	01.06.1994	Loc. Bucsani, Nr.216, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	3/8	7352, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 10 / 21.03.2024	SANDU CRISTIAN	
RISTOIU		SĂFTICA-MIHAELA	05.06.1975	Loc. Bucsani, Nr.216, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RISTOIU		IONUŢ-ALEXANDRU	07.04.2005	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
RISTOIU		CĂTĂLIN	01.06.1994	Loc. Bucsani, Nr.216, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7352, C1, C2, C3	hotărâre judecătorească	incheiere nr.300 / 25.01.2021	Judecatoria Tragoviste in dosar nr.352/315/2021		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2690,30 lei, plus cheltuieli accesorii, privind pe debitorul Ristoiu Cătălin, in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC	hotărâre judecătorească	incheiere nr.300 / 25.01.2021	Judecatoria Tragoviste in dosar nr.352/315/2021	7352, C1, C2, C3	Împrejmuit		Conform act T27;Conform act T27

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7353	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.212, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	222	70353	1115	I		23	194	CC	567	2	CL	45	1		DA
					I		23	194/1	V	548						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RISTOIU		FLORINA ISABELA	11.09.1976		1/2	7353		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare cu drept de uzufruct viager autentificat sub nr. 2039 / 19.07.2016	NP COMAN MIHAI	necasatorita
IORGA		DAN NICOLAE	04.12.1975	Loc. Bucsani, Nr.23, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	7353		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare cu drept de uzufruct viager autentificat sub nr. 2039 / 19.07.2016	NP COMAN MIHAI	necasatorit
RISTOIU		FLORINA ISABELA	11.09.1976		1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	necasatorita
IORGA		DAN NICOLAE	04.12.1975	Loc. Bucsani, Nr.23, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								necasatorit
						7353			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7353	somație	DOS.654/2010 / 29.12.2011	BEJ DUCU MIHAI		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RISTOIU		EUGENIA	12.08.1952		Uzufruct viager	1/1	7353	act notarial	Contract de vanzare cumparare cu drept de uzufruct viager autentificat sub nr. 2039 / 19.07.2016	NP COMAN MIHAI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiei C1.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7353
se noteaza somatia de plata pentru suma de 5.341,89 lei reprezentand c/v debit restant, la care se adauga onorariul si cheltuielile de executare in suma de 923,55 lei, in favoarea lui S.C. KBC CONSUMER FINANCE IFN S.A.- cu sediul in Bucuresti	somație	DOS.654/2010 / 29.12.2011	BEJ DUCU MIHAI	7353

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7354	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ŢURŢURĂ, Nr.216A, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1310	72291	1081	I		23	200	CC	541	1	CL	121	1	72291-C1	DA
					I		23	200	A	540						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7354			act administrativ	autorizatie de construire nr. 24 / 08.05.2007	Primaria Bucsani	
						7354			act administrativ	autorizatie de construire nr. 24 / 08.05.2007	Primaria Bucsani	
						7354, C1			act administrativ	autorizatie de construire nr. 24 / 08.05.2007	Primaria Bucsani	
						7354, C1			act administrativ	autorizatie de construire nr. 24 / 08.05.2007	Primaria Bucsani	
LECOIU		IONUŢ-COSMIN	17.03.1988	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7354, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. sub nr. 355 / 23.02.2018	NP Petrescu Anca Madalina	casatorit cu
STIKA		BEATRICE-MARIA	14.03.1991	Loc. Valea Voievozilor, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.107, UAT. Răzvad, Jud. Dâmbovița								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la A1 din 1023 mp. in 1081 mp.	act administrativ	autorizatie de construire nr.	Primaria Bucsani	7354

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

SILVIU ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 541 mp. din teren arabil in teren curti-constructii	act administrativ	24 / 08.05.2007	Primaria Bucsani	7354	Împrejmuit		
se noteaza schimbarea adresei imobilului de la A1 ca fiind situat in comuna Bucsani, sat Bucsani, str. Turtura nr. 216B				7354, C1			
se inscrie constructia C1- locuinta P, in sc. de 121 mp. pe terenul curti-constructii de la A1				7354, C1			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7355	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.190, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			181	I		23	173	A	181						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7355		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7355			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7355

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7356	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ŢURŢURĂ, Nr.216B, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1151	I		23	200/1	CC	1151	1	CL	73	1		DA
											2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LECOIU	GH	GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7356		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.96778 / 13.03.2002	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
LECOIU	GH	GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7357	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.184, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1029	73468	891	I		23	176/1	CC	891	2	CL	211	1	73468-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIA		DANIEL			1/1	7357, C2		Convenție	act notarial	2476 / 27.04.2004	NP Sadean Virginia	LIPSA CNP
MARIA		GEORGETA										LIPSA CNP
						7357			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
						7357			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza radierea constructiilor C1, C3.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7357	Împrejmuit		
se noteaza modificarea suprafetei constructiei C2				7357			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7358	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.213, 214, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72233	1970	I		23	195	CC	632	1	CL	83	1	72233-C1	DA
					I		23	195/1	A	1338	2	CA	93	1	72233-C2	DA
											3	CA	20	1		DA
											4	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR		GHEORGHE	09.04.1938	Loc. Bucsani, Nr.213, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7358		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR 34017 / 31.01.1994	CJSDPAT DAMBOVITA	bun propriu
NISTOR		GHEORGHE	09.04.1938	Loc. Bucsani, Nr.213, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR 34017 / 31.01.1994	CJSDPAT DAMBOVITA	
						7358, C1, C2			act administrativ	referat de admitere nr.108021 / 11.12.2017	OCPI DAMBOVITA-Serviciul Cadastru	
NISTOR		GHEORGHE	09.04.1938	Loc. Bucsani, Nr.213, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza in baza art.18 alin.1 lit. v si art.135 alin. 4 lit.a din Ordinul 700/2014 admiterea propunerii de dezmembrare a imobilului de la A1 la cererea inregistrata sub nr.108021/11.12.2017,	act administrativ	referat de admitere nr.108021 / 11.12.2017	OCPI DAMBOVITA-Serviciul Cadastru	7358, C1, C2	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7359	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.215, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	290	70374	955	I		23	196	CC	242	1	CL	113	1		DA
					I		23	196	A	713	2	CA	60	1		DA
											3	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOIU		VICTOR ALEXANDRU			1/1	7359		Convenție	act notarial	aut.sub nr.387 / 16.02.2007	NP Iuliana Sandu	necasatorit
MILOIU		VICTOR ALEXANDRU			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7503	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.67, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72534	703	I		15	62	CC	703	3	CAS	377	2	72534-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7503			act notarial	act de alipire nr. 3309 / 13.09.2018	Stoicescu Elena Cristina	
NEISEN IMPEX SRL			15031030		1/2	7503		Convenție	act notarial	Contract de vânzare autentificat sub nr. 3134 / 03.09.2018	Stoicescu Elena Cristina	bun propriu
						7503, C3			act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2825 / 31.03.2020	Primaria Bucsani	
						7503, C3			act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2825 / 31.03.2020	Primaria Bucsani	
NEISEN IMPEX SRL			15031030		1/2	C3		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2825 / 31.03.2020	Primaria Bucsani	
						7503, C3			act notarial	contract de asociere in participatie autentificat sub nr. 1893 / 01.08.2019	NP Haralambie Bogdan	
ALIN ȘUȚOIU S. R.L.			33125663	Loc. Bucsani, Nr.678, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	7503, C3		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr. 569 / 18.03.2025	Haralambie Bogdan	

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7503, C3	act administrativ	Contract de locatiune / 27.09.2018	NEISEN IMPEX S. R.L si PROFI ROM FOOD SRL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 72534 a imobilului cu nr. cad. 72534/ Bucsani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.70333\cf.70333; ~- nr.cad.72214\cf.72214;	act notarial	act de alipire nr. 3309 / 13.09.2018	Stoicescu Elena Cristina	7503
se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind str, Principala, nr. 67	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2825 / 31.03.2020	Primaria Bucsani	7503, C3
se inscrie constructia C3 situata pe terenul de la A1				7503, C3
se justifica inscrierea provizorie efectuata cu incheierea nr. 72215 din 01.08.2019 in baza contractului de asociere in participatie aut. nr. 1893 din 01.08.2019 de NP Haralambie Bogdan	act notarial	contract de asociere in participatie autentificat sub nr. 1893 / 01.08.2019	NP Haralambie Bogdan	7503, C3
se noteaza contractul de locatiune nr. 1/c/230 din 28.09.2018 incheiat intre NEISEN IMPEX S.R.L si PROFI ROM FOOD SRL si actul aditional nr. 1 la contractul de locatiune nr. 1/c/230/28.09.2018 din 02.07.2020, pe o perioada de 15 ani, in favoarea: PROFI ROM FOOD SRL	act administrativ	Contract de locatiune / 27.09.2018	NEISEN IMPEX S. R.L si PROFI ROM FOOD SRL	7503, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7504	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.66, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			425	I		15	61/1	CC	425	1	CL	82	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICĂ		STELIAN		Loc. Bucsani, Str. true, Nr.66, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7504		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.168493 / 13.12.2015	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
PUICĂ		STELIAN		Loc. Bucsani, Str. true, Nr.66, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7505	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.68, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			925	I		15	63	CC	925	1	CL	134	1		NU
											2	CA	63	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7505		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7505			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7505

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7506	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.66, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			873	I		15	61	CC	221	1	CL	169	1		DA
					I		15	61	A	652	2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICĂ	I	ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7506		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.25.335 / 16.12.1993	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
PUICĂ		DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
PUICĂ		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
PUICĂ		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
PUICA		STELIAN		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
PUICĂ	I	ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
PUICĂ		DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
PUICĂ		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
PUICĂ		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
PUICA		STELIAN		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7507	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.69, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70266	628	I		15	63	CC	628	1	CL	245	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BUCSANI PROD SRL			9999999999999		1/1	7507		Convenție	act notarial	aut.sub nr.2415 / 05.09.2001	BNP	Bucsani
						7507			act administrativ	de construire nr.10 / 07.04.2005	Primaria Bucsani	
SC BUCSANI PROD SRL			9999999999999		1/1	C1		Construire	act administrativ	de construire nr.10 / 07.04.2005	Primaria Bucsani	Bucsani
						7507, C1			act notarial	aut.sub nr.360 / 02.06.2007	BNP	
						7507, C1			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 1207 / 20.09.2016	BNP Dobra Doina-Elena	
						7507, C1			act notarial	contract de ipoteca autentificat sub nr. 1528 / 23.11.2017	NP Dobra Doina-Elena	
SC BUCSANI PROD SRL			9999999999999					Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Bucsani

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			9999999999999	B-DUL UNIRII Nr.59 Loc.BUCURESTI Jud. SECTOR 3			7507, C1	act notarial	declaratie aut. sub nr. 744 / 27.06.2013	NP Dobra Doina Elena		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7507, C1	act notarial	act aditional nr. 2 aut. sub nr. 758 / 28.06.2013	NP Dobra Doina Elena		
							7507, C1	act notarial	72137 / 08.08.2013	BNP Dobra Doina Elena		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă		7507, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 1207 / 20.09.2016	BNP Dobra Doina-Elena	200000	RON
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă		7507, C1	act notarial	contract de ipoteca autentificat sub nr. 1528 / 23.11.2017	NP Dobra Doina-Elena	175000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea si extinderea constructiei C1	act administrativ	de construire nr.10 / 07.04.2005	Primaria Bucsani	7507
se noteaza interdictiile de ipotecare, instrainare, grevare cu sarcini si servituti, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: OTP BANK ROMANIA SA prin Sucursala Targoviste	act notarial	aut.sub nr.360 / 02.06.2007	BNP	7507, C1
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembare si alipire, construire si demolare, restructurare si amenajare, in favoarea OTP BANK ROMANIA SA prin Sucursala Tirgoviste	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 1207 / 20.09.2016	BNP Dobra Doina-Elena	7507, C1
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	contract de ipoteca autentificat sub nr. 1528 / 23.11.2017	NP Dobra Doina-Elena	7507, C1
se reinscrie dreptul de ipoteca pentru suma de 189.010 / CHF, plus alte obligatii de plata aferente creditului, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 360 din 02.06.2008 de NP Dobra Doina Elena	act notarial	declaratie aut. sub nr. 744 / 27.06.2013	NP Dobra Doina Elena	7507, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza actul aditional nr.2 autentificat sub nr.758 din 28.01.2013 de NP DOBRA DOINA ELENA, rectificat cu incheierea de rectificare nr.17 din 01.07.2013 de NP Doina Elena Dobra, la contractul de ipoteca autentificat sub nr.360 din 02.06.2008 de NP Doina Elena Dobra in sensul schimbarii monedei creditului in valoare de 189.010 CHF (respectiv 96500CHF, conform incheierii de rectificare nr. 17 din 01.07.2013), garantat cu dreptul de ipoteca inscris in baza incheierii nr.34585 din 02.06.2008 din CHF in EUR, rezultand o creanta in valoare de 76284,58 EUR si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit	act notarial	act aditional nr. 2 aut. sub nr. 758 / 28.06.2013	NP Dobra Doina Elena	7507, C1	Împrejmuit		
se indreapta eroarea materiala strecurata in partea a III a cartii funciare si in cuprinsul incheierii si extrasului de informare nr. 60753/2013 in sensul ca : 'debitorul SC BUCSANI PROD SRL are de rambursat suma de 96500 CHF reprezentad soldul la data semnarii actului aditional al liniei de credit ce a avut ca suma acordata valoarea de 189000 CHF si a dobanzilor aferente conform contractului de credit R45002008003731/02.06.2008 si a actelor aditionale ale acestuia' in loc de 'rezultand o creanta in valoare de 76284,58 EUR si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit ' cum din eroare a fost trecut	act notarial	72137 / 08.08.2013	BNP Dobra Doina Elena	7507, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7508	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.70, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1667	I		15	64	CC	1667	1	CL	113	1		DA
											2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7508, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7508, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7508, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7509	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.65, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	797	73006	845	I		15	60	CC	845	2	CL	120	1		DA
											3	CA	70	1		DA
											4	CA	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AMUZAN		MARIA			1/1	7509		Convenție	act notarial	71 / 15.04.2003	NP Enache Iulia	LIPSA CNP
AMUZAN		SORIN										LIPSA CNP
AMUZAN		MARIA			1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP
						7509			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiei C1.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7509

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7510	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.64, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			484	I		15	60	CC	484	1	CL	93	1		DA
											2	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7510, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7510, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7510, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7511	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.71, Scoala nr. 3, Jud. Dâmbovița	2079	71630	2392	I		15	65/1	CC	2392	1	CL	238	1	71630-C1	DA
											2	CA	94	1	71630-C2	DA
											3	CA	24	1	71630-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BUCȘANI			4344490		1/1	7511, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	18 / 25.05.2001	Consiliul Local al comunei Bucsani	domeniul public
						7511, C1, C2, C3			înscris sub semnătura privată	cerere de actualizare informatii cadastrale nr. 51390 / 09.05.2022	Comuna Bucsani prin PJA NORTH TOPOCAD SRL	
						7511, C1, C2, C3			act administrativ	cerere de îndreptare eroare materială / 21.05.2025	Primăria Bucșani și văzând actele care au stat la	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind imobilul de la A1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat de OCPI Dta sub nr. 51390 din 10.05.2022	înscris sub semnătura privată	cerere de actualizare informatii cadastrale nr. 51390 / 09.05.2022	Comuna Bucsani prin PJA NORTH TOPOCAD SRL	7511, C1, C2, C3
se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare pe hârtie nr. 1464 Bucșani, în sensul că la poziția B1 se va citi: 'Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, în favoarea COMUNA BUCȘANI, domeniul public'	act administrativ	cerere de îndreptare eroare materială / 21.05.2025	Primăria Bucșani și văzând actele care au stat la	7511, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7512	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.63, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	2074	70447	542	I		15	60/1	CC	542	1	CL	106	1	70447-C1	DA
											2	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7512, C1			act administrativ	certificat de casatorie Cg nr.0734230 / 15.11.1964	SFATUL POPULAR BUCSANI	
SIMION		ION-GAVRIL	08.11.1969	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	3/4	7512		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.50 / 26.07.2012	ENACHE IULIA	
SIMION		ION-GAVRIL	08.11.1969		3/8	C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.50 / 26.07.2012	ENACHE IULIA	
NEAGOE		NICOLETA	22.02.1968	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/16	7512		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 162 ELIBERAT IN DOSAR NR. 167/2021 / 29.12.2021	NP Enache Iulia	
SIMION		ION-GAVRIL	08.11.1969	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/16	7512		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 162 ELIBERAT IN DOSAR NR. 167/2021 / 29.12.2021	NP Enache Iulia	
SIMION		ADRIANA-ROXANA	10.12.1985	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.63, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/16	7512		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 162 ELIBERAT IN DOSAR NR. 167/2021 / 29.12.2021	NP Enache Iulia	

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLOVĂNEANU		MARIA-MAGDALENA	05.08.1976	Loc. Târgoviste, Str. CPT. ION ANDREESCU, Nr.93, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița	1/16	7512		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 162 ELIBERAT IN DOSAR NR. 167/2021 / 29.12.2021	NP Enache Iulia	
NEAGOE		NICOLETA	22.02.1968	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	5/32	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 162 ELIBERAT IN DOSAR NR. 167/2021 / 29.12.2021	NP Enache Iulia	
SIMION		ION-GAVRIL	08.11.1969	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	5/32	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 162 ELIBERAT IN DOSAR NR. 167/2021 / 29.12.2021	NP Enache Iulia	
SIMION		ADRIANA-ROXANA	10.12.1985	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.63, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	5/32	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 162 ELIBERAT IN DOSAR NR. 167/2021 / 29.12.2021	NP Enache Iulia	
BOLOVĂNEANU		MARIA-MAGDALENA	05.08.1976	Loc. Târgoviste, Str. CPT. ION ANDREESCU, Nr.93, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița	5/32	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 162 ELIBERAT IN DOSAR NR. 167/2021 / 29.12.2021	NP Enache Iulia	
SIMION		ION-GAVRIL	08.11.1969	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEAGOE		NICOLETA	22.02.1968	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
SIMION		ADRIANA-ROXANA	10.12.1985	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.63, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
BOLOVĂNEANU		MARIA-MAGDALENA	05.08.1976	Loc. Târgoviste, Str. CPT. ION ANDREESCU, Nr.93, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița								

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza comunitatea de bunuri asupra constructiei C1.ca fiind dobandita in timpul casatoriei cu sotia SIMION VICTORIA	act administrativ	certificat de casatorie Cg nr.0734230 / 15.11.1964	SFATUL POPULAR BUCSANI	7512, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7513	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.62, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			578	I		15	60	CC	578	1	CL	95	1		DA
											2	CA	58	1		DA
											3	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7513, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7513, C1, C2, C3			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7513, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7514	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.72, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1311	I		15	65	CC	525	1	CL	114	1		DA
					I		15	65	A	786	2	CA	27	1		DA
											3	CA	37	1		DA
											4	CA	56	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7514, C1, C2, C3, C4		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7514, C1, C2, C3, C4			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7514, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7515	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.73, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			126	I		15	66	CC	126	1	CA	90	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7515, C1		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7515, C1			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7515, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7516	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.61, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			575	I		15	59	CC	575	1	CL	91	1		DA
											2	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7516, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7516, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7516, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7517	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.60, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			711	I		15	58	CC	711	1	CL	157	1		DA
											2	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISAN	I	ANDREANA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7517		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.46417 / 20.09.1995	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
VISAN	I	ANDREANA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7518	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.73, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1369	73218	1281	I		15	66	CC	477	1	CL	56	1	73218-C1	DA
					I		15	66	A	804	4	CA	17	1	73218-C4	DA
											5	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBE		GHEORGHE	15.05.1962	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.73, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7518, C1, C4		Convenție	act notarial	1114 / 22.07.2005	NP Iuliana Sandu	casatorit cu
BOBE		SIMONA	02.12.1963	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
BOBE		GHEORGHE	15.05.1962	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.73, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C5		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	casatorit cu
BOBE		SIMONA	02.12.1963	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
						7518			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
						7518			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NĂSTASE		CONSTANTIN	21.10.1938	Loc. Bucsani, Nr.73, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Uzufruct viager	1/1	7518, C1, C4	act notarial	1114 / 22.07.2005	NP Iuliana Sandu		
NĂSTASE		MARIA	08.04.1942	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiilor C2, C3.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7518
se noteaza modificarea suprafetei constructiei C4				7518

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7519	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.59, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		71816	650	I		15	58	CC	650	1	CL	58	1	71816-C1	DA
											2	CL	71	1	71816-C2	DA
											3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERINGIOIU		ADRIAN-MARIAN	10.03.1993	Loc. Bucsani, Nr.1003, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7519, C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. 76 / 21.01.2016	NP Iliescu Floarea	
						7519, C1, C2			act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 2424 / 09.03.2021	Primaria Bucsani	
						C2			act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 2424 / 09.03.2021	Primaria Bucsani	
VERINGIOIU		ADRIAN-MARIAN	10.03.1993	Loc. Bucsani, Nr.1003, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 2424 / 09.03.2021	Primaria Bucsani	
VERINGIOIU		ADRIAN-MARIAN	10.03.1993	Loc. Bucsani, Nr.1003, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului ca fiind ' str. Bucurestii Noi nr. 59 '	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 2424 / 09.03.2021	Primaria Bucsani	7519, C1, C2	Împrejmuit		
se inscrie constructia C2 pe terenul de la A1				C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7520	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.74, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70198	2039	I		15	67	CC	917	1	CL	98	1	70198-C1	DA
					I		15	67/1	A	1122	2	CA	28	1	70198-C2	DA
											3	CA	57	1	70198-C3	DA
											4	CL	57	1	70198-C4	DA
											5	CA	36	1		DA
											6	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAPUNARU		CRISTIAN - EUGEN	14.05.1983		1/1	7520, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.875 / 03.04.2011	NP COMAN MIHAI	casatorit cu
SAPUNARU		AURA - FLORENTINA	18.04.1981	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
SAPUNARU		CRISTIAN - EUGEN	14.05.1983		1/1	C5, C6		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
SAPUNARU		AURA - FLORENTINA	18.04.1981	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SAPUNARU		LAZAR	28.01.1932		Habitație		C1	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.875 / 03.04.2011	NP COMAN MIHAI		
SAPUNARU		ZAMFIRA	18.04.1937	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
SAPUNARU		MARIA	31.05.1964	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Habitație		C4	act notarial	conventie constituire abitatie viagera aut.876 / 03.04.2011	NP COMAN MIHAI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	* SILVIU-ALEXANDRU NITA * SILVIUNITA88@GMAIL.COM	

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7521	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.58, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			763	I		15	57	CC	305	1	CL	126	1		DA
					I		15	57	A	458	2	CA	24	1		DA
											3	CA	38	1		DA
											4	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7521, C1, C2, C3, C4		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7521, C1, C2, C3, C4			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7521, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7522	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.75, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1500	I		15	68	CC	500	1	CL	81	1		DA
					I		15	68/1	A	1000	2	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂPUNARU		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7522		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.96759 / 21.11.2001	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
SĂPUNARU		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7523	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.57, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73832	638	I		15	57/2	CC	638	1	CL	84	1	73832-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂŞICĂ		GHEORGHE	03.04.1956	Loc. Caprioru, Nr.322, UAT. Tătărani, Jud. Dâmbovița	1/1	7523, C1		Convenție	act notarial	Contract de vânzare 598 / 18.04.2024	NEAGU DENISA-MARILENA	casatorit cu
BĂŞICĂ		PICULINA	13.02.1958	Loc. Caprioru, Nr.216, UAT. Tătărani, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7524	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.76, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			926	I		15	69	CC	926	1	CL	127	1		DA
											2	CA	50	1		DA
											3	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7524, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7524, C1, C2, C3			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7524, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7525	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.57, UAT. Bucșani, Jud. Dâmbovița			648	I		15	55	CC	259	1	CL	127	1		DA
					I		15	55	A	389	2	CA	80	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7525, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7525, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7525, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7526	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.77, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1259	I		15	70	CC	1259	1	CL	87	1		DA
											2	CA	39	1		DA
											3	CA	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROE		FLOAREA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7526		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.126817 / 03.06.2003	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
AMUZAN		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
STROE		FLOAREA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
AMUZAN		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7527	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.56, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74185	642	I		15	18/1	CC	642	1	CL	81	2	74185-C1	DA
											2	CA	40	1	74185-C2	DA
											3	CA	59	1	74185-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂTRAŞCU		ION	24.04.1959	Loc. Bucsani, Nr.55, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7527		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 4527 / 09.11.2022	Coman Mihai	casatorit cu
PATRASCU		STELIANA	20.07.1967	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
						7527			act administrativ	Autorizatie de construire nr 8 / 24.05.1986	Consiliul Popular al Comunei Bucsani	
PĂTRAŞCU		ION	24.04.1959	Loc. Bucsani, Nr.55, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr 8 / 24.05.1986	Consiliul Popular al Comunei Bucsani	
PATRASCU		STELIANA	20.07.1967	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se inscriu constructiile C1, C2 si C3- pe terenul curti constructii de la A1	act administrativ	Autorizatie de construire nr 8 / 24.05.1986	Consiliul Popular al Comunei Bucsani	7527

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7528	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.78, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		71290	1873	I		15	71	CC	513	1	CA	30	1		DA
					I		15	71/1	A	1360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POCOMNICU		ION	19.01.1945	Strada: NICOLAE ONCESCU, Nr: 1, Bloc: 105, Ap: 33, Sc:	4/5	7528		Convenție	act notarial	PARTAJ VOLUNTAR NR. 157 / 19.11.2014	BNP ENACHE IULIA	
POCOMNICU		ION	19.01.1945	Strada: NICOLAE ONCESCU, Nr: 1, Bloc: 105, Ap: 33, Sc:	1/5	7528		Lege	act notarial	PARTAJ VOLUNTAR NR. 157 / 19.11.2014	BNP ENACHE IULIA	
						7528			act administrativ	referat admitere nr.22405 / 03.04.2017	OCPI DAMBOVITA	
POCOMNICU		ION	19.01.1945	Strada: NICOLAE ONCESCU, Nr: 1, Bloc: 105, Ap: 33, Sc:	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza in baza art.18 alin.1 lit. v si art.135 alin. 4 lit.a din Ordinul 700/2014 admiterea propunerii de dezmembrare a imobilului de la A1 la cererea inregistrata sub nr. 22405 din 03.04.2017, formulata de PFA Dobra Sandu Gabi	act administrativ	referat admitere nr.22405 / 03.04.2017	OCPI DAMBOVITA	7528

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7529	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.79, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73738	994	I		15	74	CC	493	1	CL	48	1	73738-C1	DA
					I		15	74/1	A	501	2	CL	91	1	73738-C2	DA
											3	CL	57	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7529			act notarial	act de lotizare si partaj voluntar aut. sub nr. 109 / 14.01.2021	NP Fieraru Romulus Mihai	
POCOMNICU		NICULAE	16.02.1959	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	7529		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr. 4937 / 23.12.2019	JUDECATORIA TARGOVISTE, in dosar nr.	
POCOMNICU		NICULAE	16.02.1959	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/4	C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr. 4937 / 23.12.2019	JUDECATORIA TARGOVISTE, in dosar nr.	
POCOMNICU		NICULAE	16.02.1959	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	C1		Convenție	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr. 4937 / 23.12.2019	JUDECATORIA TARGOVISTE, in dosar nr.	necasatorit, bun propriu
POCOMNICU		NICULAE	16.02.1959	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2		Construire	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr. 4937 / 23.12.2019	JUDECATORIA TARGOVISTE, in dosar nr.	casatorit cu
POCOMNICU		ADELA	16.09.1964	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
POCOMNICU		NICULAE	16.02.1959	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	7529		Convenție	act notarial	act de lotizare și partaj voluntar autentificat sub nr. 109 / 14.01.2021	NP Fieraru Romulus-Mihai	căsătorit cu
POCOMNICU		ADELA	16.09.1964	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
POCOMNICU		NICULAE	16.02.1959	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/4	C1		Convenție	act notarial	act de lotizare și partaj voluntar autentificat sub nr. 109 / 14.01.2021	NP Fieraru Romulus-Mihai	căsătorit cu
POCOMNICU		ADELA	16.09.1964	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
POCOMNICU		NICULAE	16.02.1959	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	căsătorit cu
POCOMNICU		ADELA	16.09.1964	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 73738 a imobilului cu numarul cadastral 73738/UAT Bucșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73724 inscris in cartea funciara 73724;	act notarial	act de lotizare si partaj voluntar aut. sub nr. 109 / 14.01.2021	NP Fieraru Romulus Mihai	7529

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7530	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.55, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1957	71530	628	I		15	59	CC	341	1	CL	45	1	71530-C1	DA
					I		15	59	A	287	2	CA	14	1	71530-C2	DA
											3	CA	24	1	71530-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULIN		CRISTINA ELENA	10.02.1981	Loc. Târgoviste, Str. PETRU CERCEL, Bl.53B, Et.4, Ap.17, UAT. Târgoviște, Jud. Dâmbovița	1/1	7530, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare cu drept de uzufruct viager aut. sub. nr. 1848 / 20.10.2009	NP Neagu Denisa Marilena	casatorita cu
NICULIN		FLORIN										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SPIREA		ELENA			Uzufruct viager	1/1	7530, C1, C2, C3	act notarial	contract de vanzare cumparare cu drept de uzufruct viager aut. sub. nr. 1848 / 20.10.2009	NP Neagu Denisa Marilena		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T14;Conform act T14

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7531	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.81, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1577	73375	583	I		15	74	CC	583	1	CL	80	2	73375-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VECHIU		ION			1/1	C1		Convenție	act notarial	9164 / 20.12.1989	Notariatul de Stat jud. Dambovita	LIPSA CNP
VECHIU		ION			1/1	7531		Lege	act notarial	9164 / 20.12.1989	Notariatul de Stat jud. Dambovita	LIPSA CNP
						7531			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea suprafetei constructiei C1	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7531

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7532	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.80, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73739	906	I		15	74	CC	272	2	CL	119	1	73739-C2	DA
					I		15	74/1	A	634	3	CA	14	1	73739-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7532			act notarial	act de lotizare si partaj voluntar aut. sub nr. 109 / 14.01.2021	NP Fieraru Romulus Mihai	
POCOMNICU		CONSTANTIN	10.02.1958	Loc. Bucsani, Nr.80, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	7532, C2, C3		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 109 / 14.01.2021	NP Fieraru Romulus Mihai	bun propriu
POCOMNICU		GHEORGHIŢA-DANIELA	04.07.1965	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.80, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	7532, C2, C3		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 109 / 14.01.2021	NP Fieraru Romulus Mihai	bun propriu
						7532			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
						7532			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 73739 a imobilului cu numarul cadastral 73739/UAT Bucşani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73724 inscris in cartea funciara 73724;	act notarial	act de lotizare si partaj voluntar aut. sub nr. 109 / 14.01.2021	NP Fieraru Romulus Mihai	7532	Împrejmuit		
se noteaza radierea constructiei C1	act normativ	Legea 7 /	PARLAMENTUL	7532			

SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza radierea constructiei C1.	act normativ	13.03.1996	ROMANIEI	7532	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7533	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.54, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74262	625	I		15	53	CC	362	1	CL	90	1	74262-C1	DA
					I		15	53/1	A	263	2	CA	20	1	74262-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		ELENA	06.06.1953	Loc. Bucsani, Nr.53, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7533		Lege	act administrativ	titlu de proprietate nr. 171180 / 25.01.2023	CJSDPAT DAMBOVITA	
RADU		ELENA	06.06.1953	Loc. Bucsani, Nr.53, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	titlu de proprietate nr. 171180 / 25.01.2023	CJSDPAT DAMBOVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7534	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.53, UAT. Bucșani, Jud. Dâmbovița			606	I		15	53	CC	243	1	CL	91	1		DA
					I		15	53	A	363	2	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7534, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7534, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7534, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7535	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			268	I		15	74	A	268						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7535		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7535			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7535

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7536	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.52, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74155	333	I		15	52/1	A	333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7536			act notarial	ACT DEZMEMBRARE 4371 SI CTR. VC 4372 / 28.10.2022	Coman Mihai	
PERSINARU		ANDREEA MIHAELA	16.06.1985		1/2	7536		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr 4372 / 28.10.2022	NP Coman Mihai	necasatorita
NEDELCU		VALENTIN	12.06.1984	Loc. Bucsani, Nr.51, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	7536		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr 4372 / 28.10.2022	NP Coman Mihai	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 74155 a imobilului cu numarul cadastral 74155 / UAT Bucșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74129 inscris in cartea funciara 74129;	act notarial	ACT DEZMEMBRARE 4371 SI CTR. VC 4372 / 28.10.2022	Coman Mihai	7536	Împrejmuit		Conform act T14

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7537	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.79, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74579	485	I		15	74,74/1	A	485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVU		ADRIAN	06.08.1965	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.50, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7537		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3812 / 31.10.2024	NP Coman Mihai	casatorit cu
SAVU		MARIA	03.05.1967	Loc. Bucsani, Nr.50, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7538	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.82, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72535	1500	I		15	75	CC	647	1	CL	153	2	72535-C1	DA
					I		15	75/1	A	230	2	CA	43	1	72535-C2	DA
					I		15	75/1	L	623	3	CA	43	1	72535-C3	DA
											4	CA	79	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		MARIAN-EDUARD	21.02.1996	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.82, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	7538, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare cu rezerva dreptului de abitație viageră 374 / 21.02.2019	NEAGU DENISA-MARILENA	necasatorit, bun propriu
TOMA		IONUŢ-ALEXANDRU	22.05.1999	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.82, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	7538, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare cu rezerva dreptului de abitație viageră 374 / 21.02.2019	NEAGU DENISA-MARILENA	necasatorit, bun propriu
						7538, C1, C2, C3			act notarial	Act de novație numărul 373 / 21.02.2019	notar public Neagu Denisa	
						7538, C1, C2, C3			act administrativ	Autorizatia de desfiintare numarul 85 / 13.11.2018	Primaria Bucsani	
TOMA		MARIAN-EDUARD	21.02.1996	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.82, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit, bun propriu
TOMA		IONUŢ-ALEXANDRU	22.05.1999	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.82, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								necasatorit, bun propriu

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOMA		LAURENŢIU-SEBASTIAN	09.07.1974	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.82, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Habitație		C1	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare cu rezerva dreptului de abitație viageră 374 / 21.02.2019	NEAGU DENISA-MARILENA		
TOMA		ELENA	06.03.1975	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.82, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actul de novație numărul 373 din 21.02.2019 emis de notar public Neagu Denisa Marilena, prin care se transforma obligatia de intretinere stabilita prin contractul de vanzare cumparare cu clauza de intretinere aut. sub nr. 4356/1996 de NP Niculina Neagu in obligatie de plata a pretului.	act notarial	Act de novație numărul 373 / 21.02.2019	notar public Neagu Denisa	7538, C1, C2, C3
se noteaza autorizatia de desfiintare numarul 85 din 13.11.2018 emis de Primaria Bucsani, privind desfiintare anexa gospodareasca- garaj	act administrativ	Autorizatia de desfiintare numarul 85 / 13.11.2018	Primaria Bucsani	7538, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7539	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.52, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74154	295	I		15	52	CC	295	1	CL	60	1	74154-C1	DA
											2	CA	14	1	74154-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7539			act notarial	ACT DEZMEMBRARE 4371 SI CTR. VC 4372 / 28.10.2022	Coman Mihai	
FLORIU		IONUŢ	25.06.1981	Loc. Bucsani, Str. Adventistilor, Nr.310, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7539		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 2150 / 23.05.2019	JUDECATORIA TARGOVISTE	
FLORIU		IONUŢ	25.06.1981	Loc. Bucsani, Str. Adventistilor, Nr.310, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Succesiune	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 2150 / 23.05.2019	JUDECATORIA TARGOVISTE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7539, C1, C2	act administrativ	adresa notare urmarire silita dosar nr 4800/2023 / 15.11.2024	Tanase Marian-Traian, incheiere nr		
							7539, C1, C2	act administrativ	încheiere în dosar nr. 221/2022 / 08.09.2025	BEJ Mihai Stănescu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 74154 a imobilului cu numarul cadastral 74154 / UAT Bucșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74129 inscris in cartea funciara 74129;	act notarial	ACT DEZMEMBRARE 4371 SI CTR. VC 4372 / 28.10.2022	Coman Mihai	7539	Împrejmuit		Conform act T14

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de la A1 pentru suma de 17.772,46 lei (debit si cheltuieli de executare silita), in favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED	act administrativ	adresa notare urmarire silita dosar nr 4800/2023 / 15.11.2024	Tanase Marian-Traian, incheiere nr	7539, C1, C2	Împrejmuit		Conform act T14
se radiază urmărirea silită notată sub C1 cu încheierea nr. 12154 din 06.02.2023	act administrativ	încheiere în dosar nr. 221/2022 / 08.09.2025	BEJ Mihai Stănescu	7539, C1, C2			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7540	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.51, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73755	648	I		15	51	CC	648	1	CL	77	1	73755-C1	DA
											2	CL	80	2	73755-C2	DA
											3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		VALENTIN	12.06.1984	Loc. Bucsani, Nr.51, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7540, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 575 / 08.03.2021	Coman Mihai	necasatorit, bun propriu
NEDELCU		VALENTIN	12.06.1984	Loc. Bucsani, Nr.51, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TANASE		FLOAREA	17.05.1936	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Habitație		C1	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 575 / 08.03.2021	Coman Mihai		
							C2	act notarial	contract de constituire a dreptului de abitatie viagera aut nr 865 / 30.03.2021	Coman Mihai		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se intabuleaza dreptul de abitatie viagera in favoarea TANASE MARIA	act notarial	contract de constituire a dreptului de abitatie viagera aut nr 865 / 30.03.2021	Coman Mihai	C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T14

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7541	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.80, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			755	I		15	74/1	A	755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7541		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7541			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7541

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7542	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.84, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74718	795	I		15	77	CC	623	2	CL	144	2		DA
					I		15	77	A	172						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7542			act notarial	ACT DE COMASARE 2231 / 17.07.2025	Coman Mihai	
BRÎNZEA		CRISTINA	03.08.1975		1/1	7542		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 381 / 21.02.2018	Fieraru Marian	casatorita cu
BRÎNZEA		DAN	06.12.1967									bun comun
BRÎNZEA		DAN	06.12.1967	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița				Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 5503 / 16.05.2025	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
BRÎNZEA		CRISTINA	03.08.1975	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.319, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
BRÎNZEA		CRISTINA	03.08.1975		1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorita cu
BRÎNZEA		DAN	06.12.1967									bun comun
						7542			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cf. 74718 a imobilului cu nr. cad. 74718/ Bucșani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.72290\cf.72290; ~- nr.cad.72294\cf.72294;	act notarial	ACT DE COMASARE 2231 / 17.07.2025	Coman Mihai	7542	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza radierea constructiei C1.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7542	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7543	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.50, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			665	I		15	45	CC	665	1	CL	131	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVU		ELENA		Loc. Bucsani, Str. true, Nr.50, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7543		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.158089 / 13.11.2008	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
SAVU		ELENA		Loc. Bucsani, Str. true, Nr.50, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7544	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.49, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74566	680	I		15	46	CC	424	1	CL	78	1	74566-C1	DA
					I		15	46	A	256	2	CA	45	1	74566-C2	DA
											3	CL	63	2	74566-C3	DA
											4	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIGHEANĂ		MARIAN	05.10.1975		1/1	7544, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de donatie cu drept de uzufruct viager aut.sub nr.1462 / 09.06.2011	NP COMAN MIHAI	bun propriu
GHIGHEANĂ		MARIAN	05.10.1975	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.49, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C3		Construire	act administrativ	Certificat de atestarea a edificarii constructiei nr. 8015 / 06.08.2024	Primaria Com. Bucsani	căsătorit cu
GHIGHEANA		CARMEN-FLORENTINA	11.08.1979	Loc. Bucsani, Nr.49, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
GHIGHEANĂ		MARIAN	05.10.1975		1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7545	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.85, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1441	I		15	79	CC	600	1	CL	78	1		DA
					I		15	79/1	A	841						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADA	C	MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7545		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.5221 / 18.02.1993	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
RADA	C	MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7546	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.83, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			4161	I		15	76	PD	4161						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7546		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7546			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7546

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7547	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.49, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74567	540	I		15	46	CC	342	2	CA	12	1		DA
					I		15	46	A	198	3	CL	97	1		DA
											4	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7547			act notarial	act de dezmembrare aut nr 4102 / 25.11.2024	Coman Mihai	
GHIGHEANĂ		DANIEL	27.10.1971	Loc. Bucsani, Nr.49, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7547		Convenție	act notarial	contract de donație aut. sub nr. 4103 / 25.11.2024	Coman Mihai	bun propriu
GHIGHEANĂ		DANIEL	27.10.1971	Loc. Bucsani, Nr.49, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	bun propriu
						7547			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 74567 a imobilului cu numarul cadastral 74567 / UAT Bucşani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70216 inscris in cartea funciara 70216;	act notarial	act de dezmembrare aut nr 4102 / 25.11.2024	Coman Mihai	7547	Împrejmuit		
se noteaza radierea constructiei C1.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7547			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7548	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.48, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73945	848	I		15	45	CC	426	1	CL	101	1	73945-C1	DA
					I		15	45	A	422	2	CA	11	1	73945-C2	DA
											3	CA	37	1	73945-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DESPA		COSTINEL	18.09.1973	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7548, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 3436 / 26.10.2022	NP Enache Iulia	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7549	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.88, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70801	220	I		15	82	CC	220	1	CL	136	2	70801-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7549			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 59 / 10.04.2013	ENACHE IULIA	
						C1			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 59 / 10.04.2013	ENACHE IULIA	
						C1-U1	84/220		act notarial	ACT DE APARTAMEN-TARE NR. 196 / 26.01.2016	Enache Iulia	
						C1-U2	39/220		act notarial	ACT DE APARTAMEN-TARE NR. 196 / 26.01.2016	Enache Iulia	
						C1-U3	97/220		act notarial	ACT DE APARTAMEN-TARE NR. 196 / 26.01.2016	Enache Iulia	
LĂZĂRESCU		MARIA	15.08.1954	Loc. Bucsani, Nr.88, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		C1-U2	39/220	Construire	act administrativ	certificat fiscal nr.3454 / 08.05.2007	Primaria Bucsani	
						C1-U1	84/220		act administrativ	EXTRAS NR. 90454 / 16.11.2012	OCPI TARGOVISTE	
						C1-U2	39/220		act administrativ	EXTRAS NR. 90454 / 16.11.2012	OCPI TARGOVISTE	
						C1-U3	97/220		act administrativ	EXTRAS NR. 90454 / 16.11.2012	OCPI TARGOVISTE	

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7549			act administrativ	EXTRAS NR. 90454 / 16.11.2012	OCPI TARGOVISTE	
						C1			act administrativ	EXTRAS NR. 90454 / 16.11.2012	OCPI TARGOVISTE	
						C1-U1	84/220		act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C4 NR. 202406 / 18.10.1973	PRIMARIA BUCSANI	
						C1-U2	39/220		act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C4 NR. 202406 / 18.10.1973	PRIMARIA BUCSANI	
						C1			act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C4 NR. 202406 / 18.10.1973	PRIMARIA BUCSANI	
LĂZĂRESCU		MARIA	15.08.1954	Loc. Bucsani, Nr.88, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		C1-U2	39/220	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 3 / 20.03.2019	NP Enache Iulia	bun propriu
LĂZĂRESCU		MARIAN ROMEO	22.01.1976			C1-U3	97/220	Convenție	act notarial	contract de vanzare autentificat sub nr. 2426 / 16.08.2016	NP Enache Iulia	
LĂZĂRESCU		IRINA	03.06.1981									soti, bun comun
LĂZĂRESCU		MARIAN ROMEO	22.01.1976		97/220	7549		Convenție	act notarial	contract de vanzare autentificat sub nr. 2426 / 16.08.2016	NP Enache Iulia	
LĂZĂRESCU		IRINA	03.06.1981									soti, bun comun
						C1			act notarial	ACT DE APARTAMEN-TARE NR. 196 / 26.01.2016	Enache Iulia	
LĂZĂRESCU		MARIAN ROMEO	22.01.1976	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.88, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		C1-U1	84/220	Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 2472 / 05.11.2024	Enache Iulia	casatorit cu
LĂZĂRESCU		IRINA	03.06.1981	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.88, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
LĂZĂRESCU		GEORGE EUGEN	25.04.1978	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		C1-U2	39/220	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 3 / 20.03.2019	NP Enache Iulia	bun propriu

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITTA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂZĂRESCU		MARIA	15.08.1954	Loc. Bucsani, Nr.88, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	78/1760	7549		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 3 / 20.03.2019	NP Enache Iulia	bun propriu
LĂZĂRESCU		MARIAN ROMEO	22.01.1976			C1-U2	39/220	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 3 / 20.03.2019	NP Enache Iulia	bun propriu
LĂZĂRESCU		GEORGE EUGEN	25.04.1978	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	117/1760	7549		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 3 / 20.03.2019	NP Enache Iulia	bun propriu
LĂZĂRESCU		MARIAN ROMEO	22.01.1976		117/1760	7549		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 3 / 20.03.2019	NP Enache Iulia	bun propriu
LĂZĂRESCU		MARIAN ROMEO	22.01.1976	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.88, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	79/207	7549		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 2472 / 05.11.2024	Enache Iulia	casatorit
LĂZĂRESCU		IRINA	03.06.1981	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.88, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 70801 a imobilului cu numarul cadastral 70801/Bucsani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1811 (identificator electronic 70667) inscris in cartea funciara 1168 (identificator electronic 70667);	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 59 / 10.04.2013	ENACHE IULIA	7549	Împrejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 70801 a imobilului cu numarul cadastral 70801/Bucsani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1811 (identificator electronic 70667) inscris in cartea funciara 1168 (identificator electronic 70667);				C1			
Se infiinteaza cartea funciara 70801-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 70801-C1-U1/Bucsani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 70801-C1 inscrisa in cartea funciara 70801-C1;	act notarial	ACT DE APARTAMENTARE NR. 196 / 26.01.2016	Enache Iulia	C1-U1			
Se infiinteaza cartea funciara 70801-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 70801-C1-U2/Bucsani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 70801-C1 inscrisa in cartea funciara 70801-C1;				C1-U2			
Se infiinteaza cartea funciara 70801-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 70801-C1-U3/Bucsani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 70801-C1 inscrisa in cartea funciara 70801-C1;				C1-U3			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 70801-C1/Bucsani, inscrisa in CF 70801-C1, si se deschid urmatoarele 3 carti funciare: ~- CF70801-C1-U1/70801-C1-U1 , cota parti uz comun 79/207 , cota teren 84/220; ~- CF70801-C1-U2/70801-C1-U2 , cota parti uz comun 37/207 , cota teren 39/220; ~- CF70801-C1-U3/70801-C1-U3 , cota parti uz comun 91/207 , cota teren 97/220;	act notarial	ACT DE APARTAMENTARE NR. 196 / 26.01.2016	Enache Iulia	C1	Împrejmuit		
se noteaza repozitionarea imobilului de la A.1	act administrativ	EXTRAS NR. 90454 / 16.11.2012	OCPI TARGOVISTE	C1-U1			
se noteaza repozitionarea imobilului de la A.1				C1-U2			
se noteaza repozitionarea imobilului de la A.1				C1-U3			
se noteaza repozitionarea imobilului de la A.1				7549			
se noteaza repozitionarea imobilului de la A.1				C1			
Se noteaza comunitatea de bunuri asupra constructiei C1 de sub A.1 ca fiind dobandita in timpul casatoriei cu LAZARESCU MARIA	act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C4 NR. 202406 / 18.10.1973	PRIMARIA BUCSANI	C1-U1			
Se noteaza comunitatea de bunuri asupra constructiei C1 de sub A.1 ca fiind dobandita in timpul casatoriei cu LAZARESCU MARIA				C1-U2			
Se noteaza comunitatea de bunuri asupra constructiei C1 de sub A.1 ca fiind dobandita in timpul casatoriei cu LAZARESCU MARIA				C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7550	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.87, T. 15, P. 18, Jud. Dâmbovița	300	70285	1318	I		15	18	CC	1318	1	CL	169	1	70285-C1	DA
											2	CA	26	1		DA
											3	CA	82	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRSAN		EUGEN	01.07.1954	Loc. Bârlad, Str. Vasile Pârvan, Nr.80, Bl.IPA, Sc. B, Et.1, Ap.23, UAT. Bârlad, Jud. Vaslui	1/2	7550, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 3448 / 17.11.2015	Enache Iulia	
						7550, C1			act administrativ	AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR. 85 / 10.11.2017	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
BIRSAN		EUGEN	01.07.1954	Loc. Bârlad, Str. Vasile Pârvan, Nr.80, Bl.IPA, Sc. B, Et.1, Ap.23, UAT. Bârlad, Jud. Vaslui	1/8	7550, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 41 / 19.06.2020	Popa Claudia-Georgiana	
BIRSAN		CRISTIAN-ALEXANDRU	03.09.1979	Loc. Bârlad, Str. Vasile Pârvan, Nr.80, Bl.IPA, Sc. B, Et.1, Ap.23, UAT. Bârlad, Jud. Vaslui	3/8	7550, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 41 / 19.06.2020	Popa Claudia-Georgiana	
BIRSAN		EUGEN	01.07.1954	Loc. Bârlad, Str. Vasile Pârvan, Nr.80, Bl.IPA, Sc. B, Et.1, Ap.23, UAT. Bârlad, Jud. Vaslui	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BIRSAN		CRISTIAN-ALEXANDRU	03.09.1979	Loc. Bârlad, Str. Vasile Pârvan, Nr.80, Bl.IPA, Sc. B, Et.1, Ap.23, UAT. Bârlad, Jud. Vaslui								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la A1, din suprafata de 1641 mp., in suprafata de 1318 mp.,	act administrativ	AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR. 85 / 10.11.2017	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	7550, C1	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7551	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.47, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			778	I		15	44	CC	310	1	CL	70	1		DA
					I		15	44	A	468	2	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7551, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7551, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7551, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7552	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.86, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72213	2109	I		15	80	CC	900	1	CL	110	1	72213-C1	DA
					I		15	80/1	A	1209	2	CA	21	1	72213-C2	DA
											3	CA	22	1	72213-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		AUREL-FLORIN	29.04.1985	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.86, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7552, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	681 / 13.04.2020	NP Haralambie Bogdan	casatorit cu
DUMITRESCU		SILVIA-ALEXANDRA	31.01.1992	Loc. Gaesti, Str. Popa Tanase, Nr.10, UAT. Găeşti, Jud. Dâmbovița								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMITRESCU		GHEORGHE	04.05.1949	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Uzufruct viager	1/1	7552, C1, C2, C3	act notarial	681 / 13.04.2020	NP Haralambie Bogdan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7553	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.88, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70802	822	I		15	82	CC	822	1	CA	18	1	70802-C1	DA
											2	CA	40	1	70802-C2	DA
											3	CA	28	1	70802-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7553, C1, C2, C3			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 59 / 10.04.2013	ENACHE IULIA	
						7553			act administrativ	EXTRAS NR. 90454 / 16.11.2012	OCPI TARGOVISTE	
LĂZĂRESCU		MARIA	15.08.1954		8/16	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	adeverinta de edificare constructie nr.420 / 16.01.2013	CJSDPAT DAMBOVITA	bun propriu
						C1, C2, C3			act administrativ	certificat de casatorie seria C4 nr. 202406 / 18.10.1973	Consiliul Popular Bucsani si vazand actele care	
LĂZĂRESCU		MARIA	15.08.1954		2/8	7553		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 3 / 20.03.2019	NP Enache Iulia, in dosar nr. 55/2018	bun propriu
LĂZĂRESCU		GEORGE EUGEN	25.04.1978	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	3/8	7553		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 3 / 20.03.2019	NP Enache Iulia, in dosar nr. 55/2018	bun propriu
LAZARESCU		MARIAN ROMEO	22.01.1976	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.88, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	3/8	7553		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 3 / 20.03.2019	NP Enache Iulia, in dosar nr. 55/2018	bun propriu
LĂZĂRESCU		MARIA	15.08.1954		2/16	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 3 / 20.03.2019	NP Enache Iulia, in dosar nr. 55/2018	bun propriu
LĂZĂRESCU		GEORGE EUGEN	25.04.1978	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	3/16	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 3 / 20.03.2019	NP Enache Iulia, in dosar nr. 55/2018	bun propriu
LAZARESCU		MARIAN ROMEO	22.01.1976	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.88, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	3/16	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 3 / 20.03.2019	NP Enache Iulia, in dosar nr. 55/2018	bun propriu

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 70802 a imobilului cu numarul cadastral 70802/Bucsani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1811 (identificator electronic 70667) inscris in cartea funciara 1168 (identificator electronic 70667);	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 59 / 10.04.2013	ENACHE IULIA	7553, C1, C2, C3
se noteaza repozitionarea imobilului de la A.1	act administrativ	EXTRAS NR. 90454 / 16.11.2012	OCPI TARGOVISTE	7553
se noteaza comunitatea de bunuri asupra constrctiilor C1, C2 si C3 de la A1 ca fiind dobandite in timpul casatoriei cu LAZARESCU MARIA	act administrativ	certificat de casatorie seria C4 nr. 202406 / 18.10.1973	Consiliul Popular Bucsani si vazand actele care	C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7554	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1365	I		15	76/1	A	1365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7554		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7554			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7554

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7555	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.46, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	377	72691	842	I		15	43	CC	842	1	CL	94	1	72691-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAZILU		MIOARA			1/1	7555, C1		Convenție	act notarial	1247 / 10.05.2001	BNP	casatorita cu
MAZILU		DUMITRU										bun comun
						7555			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea suprafetei constructiei C1	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7555

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7556	Intravilan, Loc. Neidentificata, Str. PRINCIPALĂ, Nr.89, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1748	70017	1164	I		15	83	CC	1164	1	CL	115	1	70017-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE M.		CONSTANTIN			1/1	7556, C1		Convenție	act administrativ	certificat fiscal nr. 9398 / 17.10.2007	Primaria Bucsani	LIPSA CNP
						7556, C1			act notarial	declaratie aut. sub nr. 965 din / 23.04.2010	B.N.P.IULIA ENACHE	
						7556, C1			act administrativ	cerere nr 93274 / 28.11.2012	Tanase Constantin prin SC HORIA SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza incheiere de respingere la cererea formulata de TANASE CONSTANTIN privind modificarea limitei de proprietate a imobilului cu nr. cad. 1748.	act notarial	declaratie aut. sub nr. 965 din / 23.04.2010	B.N.P.IULIA ENACHE	7556, C1
se noteaza repozitionarea imobilului de la A1	act administrativ	cerere nr 93274 / 28.11.2012	Tanase Constantin prin SC HORIA SRL	7556, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7557	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.90, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1522	73304	506	I		15	306	CC	506	1	CL	67	1	73304-C1	DA
											2	CA	16	1	73304-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE		VASILE	29.01.1961		1/1	7557, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere sub rezerva dreptului de uzufruct viager aut. sub nr. 1280 / 05.07.2006	NP Fieraru Marian	casatorit cu
TANASE		EUGENIA	07.03.1966	Loc. Moreni, Str. TINERETULUI, Nr.4, Bl. L2B, Et.4, Ap.19, UAT. Moreni, Jud. Dâmbovița								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TANASE		AURELIU			Uzufruct viager	1/1	7557, C1, C2	act notarial	contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere sub rezerva dreptului de uzufruct viager aut. sub nr. 1280 / 05.07.2006	NP Fieraru Marian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T17

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7558	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.45, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70070	841	I		15	42	CC	841	1	CL	112	1	70070-C1	DA
											2	CA	46	1	70070-C2	DA
											3	CA	20	1	70070-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7558, C1, C2, C3			act administrativ	certificat de căsătorie seria CE, nr. 868123 / 25.01.2010	Primăria Comunei Bucșani	
RADU		MARIUS-ADRIAN	30.11.1988	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7558, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1167 / 21.05.2020	NP Coman Mihai	necăsătorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADU		CORNEL	14.07.1947	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.45, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Uzufruct viager	1/1	7558, C1, C2, C3	act notarial	contract de constituire a dreptului de uzufruct viager autentificat sub nr. 1447 / 24.06.2020	NP Coman Mihai		
RADU		ELENA	29.03.1951	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.45, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează comunitatea legală asupra bunurilor de la A1, A1.1, A1.2 și A1.3, acestea fiind dobândite în timpul căsătoriei de soții Radu Cornel și Radu Elena	act administrativ	certificat de căsătorie seria CE, nr. 868123 / 25.01.2010	Primăria Comunei Bucșani	7558, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7559	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.91, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	264	72770	492	I		15	85	CC	492	1	CL	75	1	72770-C1	DA
											2	CA	74	1	72770-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7559, C1, C2			act notarial	DECLARATIE NR. 1740 / 18.06.2021	SPN COMAN MIHAI SI TRONECI MARIUS EUGEN	
						7559			act notarial	DECLARATIE NR. 1740 / 18.06.2021	SPN COMAN MIHAI SI TRONECI MARIUS EUGEN	
						7559, C1, C2			act notarial	DECLARATIE NR. 1740 / 18.06.2021	SPN COMAN MIHAI SI TRONECI MARIUS EUGEN	
						C2			act administrativ	certificat de casatoreie seria CB, nr. 497029 / 02.06.2001	Primaria comunei Baleni	
PĂUN		MARIAN	07.08.1967	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.252, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7559, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 3357 / 09.12.2021	Enache Iulia	casatorit cu
PĂUN		GEORGETA	10.04.1969	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.252, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
						7559, C1, C2			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 3358 / 09.12.2021	Enache Iulia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		7559, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 3358 / 09.12.2021	Enache Iulia	127500	LEI

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imbilului ca fiind situat in Strada: PRINCIPALA, Numar: 91	act notarial	DECLARATIE NR. 1740 / 18.06.2021	SPN COMAN MIHAI SI TRONECI MARIUS EUGEN	7559, C1, C2	Împrejmuit		
se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 465 mp la 492 mp				7559			
se noteaza extinderea constructiei C2 - cu urmatoarea descriere: locuinta cu suprafata construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA (magazie+ garaj) : fundatie beton, zid caramida+BCA, planseu beton, acoperita cu tabla, edificata in anul 2008 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea aceluiasi proprietar de sub B. 1				7559, C1, C2			
se noteaza comunitatea de bunuri asupra extinderi constructiei C2, ca fiind dobandita in timpul casatoriei cu sotia IOLU MIHAELA	act administrativ	certificat de casatoreie seria CB, nr. 497029 / 02.06.2001	Primaria comunei Baleni	C2			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra imobilului de la A1, in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 3358 / 09.12.2021	Enache Iulia	7559, C1, C2			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7560	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.92, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			687	I		15	86	CC	344	1	CL	110	1		DA
					I		15	86	A	343						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7560, C1		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7560, C1			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7560, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7561	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.44, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			830	I		15	41	CC	332	1	CL	107	1		DA
					I		15	41	A	498	2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7561, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7561, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7561, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7562	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.93, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1675	70261	517	I		15	88	CC	517	2	CL	44	2	70261-C2	DA
											3	CL	50	2		DA
											4	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNTARU		FLORENTINA			1/1	7562		Convenție	act notarial	aut nr 6119 / 21.05.1992	Notariatul de Stat Jud dambovita	LIPSA CNP
UNTARU		FLORIN										LIPSA CNP
						7562			act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 30 / 31.05.2007	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
UNTARU		FLORENTINA	03.10.1962	Loc. Bucsani, Nr.93, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 30 / 31.05.2007	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	casatorita cu
UNTARU		STEFAN FLORIN	22.06.1961	Loc. Bucsani, Nr.93, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
UNTARU		FLORENTINA			1/1	C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
UNTARU		FLORIN										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se inscrie constructia C2 pe terenul de la A1	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 30 / 31.05.2007	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	7562

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7563	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70091	2462	I		15	81/2	A	2462						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCILA		MARIAN IONUT	12.11.1982		1/1	7563		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.821 / 28.03.2011	NP COMAN MIHAI	casatorit cu
BANCILA		GEORGIANA NICOLETA										LIPSA CNP
						7563			act notarial	declaratie aut. sub nr. 2202 / 18.10.2019	NP Petrescu Anca Madalina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea suprafetei terenului din 2244mp in 2462mp	act notarial	declaratie aut. sub nr. 2202 / 18.10.2019	NP Petrescu Anca Madalina	7563

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7564	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.43, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			886	I		15	40	CC	355	1	CL	50	1		DA
					I		15	40	A	531						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7564, C1		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7564, C1			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7564, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7565	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.98, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			414	I		15	93	A	414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7565		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7565			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7565

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7566	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.94, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			982	I		15	89	CC	982	1	CL	67	1		DA
											2	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NĂSTASE		ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7566		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.31543 / 10.03.1994	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
STOICA		NICULINA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
NĂSTASE		MIHAI		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
NĂSTASE		JAN		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
NĂSTASE		ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
STOICA		NICULINA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
NĂSTASE		MIHAI		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
NĂSTASE		JAN		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7567	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.42, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			893	I		15	39	CC	357	1	CL	71	1		DA
					I		15	39	A	536	2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7567, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7567, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7567, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7568	Intravilan, Loc. Neidentificata, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.95, UAT. Bucșani, Jud. Dâmbovița	2122	70206	644	I		15	90	CC	644	2	CA	18	1		DA
											3	CA	31	1		DA
											4	CL	114	1		DA
											5	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPINCARU		AURELIU			1/1	7568, C2, C3		Convenție	act notarial	autentificat sub nr. 556 / 02.03.2010	NP Coman Mihai	casatorit cu
OPINCARU		VALERICA										LIPSA CNP
OPINCARU		AURELIU			1/1	C4, C5		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
OPINCARU		VALERICA										LIPSA CNP
						7568			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRUICAN		DUMITRA			Uzufruct viager	1/1	7568, C2, C3	act notarial	autentificat sub nr. 556 / 02.03.2010	NP Coman Mihai		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiei C1	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7568

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7569	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.97, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	2110	70048	1210	I		15	92	CC	1210	1	CL	36	1	70048-C1	DA
											2	CA	53	1	70048-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANDELEANU		MARIAN	12.08.1975	Loc. Bucsani, Str. Puiculestilor, Nr.97, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7569, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.2100 / 07.06.2010	NP DRAGAN NINA	casatorit cu
PANDELEANU		MIRELA - GABRIELA										LIPSA CNP
						7569			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea suprafetei constructiei C2	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7569

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7570	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.96, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			610	I		15	91	CC	610	1	CL	65	1		DA
											2	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRUICAN	A	DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7570		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.96710 / 29.07.1999	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
TRUICAN	A	DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7571	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.41, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	390	71153	784	I		15	38	CC	784	1	CL	63	1	71153-C1	DA
											2	CA	36	1	71153-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		GHEORGHE		TOPORASI Nr.47A Loc. BUCURESTI	1/1	7571, C1, C2		Convenție	act notarial	aut nr 2857 / 08.06.2001	NP Haralambie Mirela	casatorit cu
MARIN		MARIA		ORAS OTOPENI, STR. TIBLES, NR. 19 E, JUD. ILFOV								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIN		ANDREI		Loc.COMUNA BUCSANI Jud. DAMBOVITA	Uzufruct viager	1/1	7571, C1, C2	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut nr 2857 / 08.06.2001	NP Haralambie Mirela		
MARIN		SAMFIRA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7572	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.99, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72580	508	I		15	94	CC	508	1	CL	84	1	72580-C1	DA
											3	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICĂ		MARIAN	18.12.1987	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7572, C1		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VLUNTAR NR 1738 / 12.05.2016	ACTA LEGALIA	bun propriu
						C1			act administrativ	Certificat de atestare nr. 5902 / 27.07.2020	Primaria Com. Bucsani	
						7572, C1			act administrativ	Certificat de atestare nr. 5902 / 27.07.2020	Primaria Com. Bucsani	
PUICĂ		MARIAN	18.12.1987	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	bun propriu
						7572			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PUICĂ		ELENA	06.07.1959	Loc. Bucsani, Nr.99, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Uzufruct viager	1/1	7572, C1	act notarial	ACT DE PARTAJ VLUNTAR NR 1738 / 12.05.2016	ACTA LEGALIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza extinderea constructiei C1 care se reinscrie cu descrierea aratata la A1,si se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de construire in favoarea acelorasi proprietari de la B1	act administrativ	Certificat de atestare nr. 5902 / 27.07.2020	Primaria Com. Bucsani	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in str Puiculestilor, nr. 99	act administrativ	Certificat de atestare nr. 5902 / 27.07.2020	Primaria Com. Bucsani	7572, C1	Împrejmuit		
se noteaza radierea constructiei C2.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7572			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7573	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.100, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			560	I		15	95	CC	280	1	CL	118	1		DA
					I		15	95	A	280						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7573, C1		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7573, C1			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7573, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7574	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.98, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73558	800	I		15	92	CC	800	1	CL	67	1	73558-C1	DA
											2	CA	26	1	73558-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANILA		MARIA	17.06.1955	Loc. Bucsani, Nr.389, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7574		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 762 / 04.02.2009	JUDECATORIA TARGOVISTE	
STANILA		MARIA	17.06.1955	Loc. Bucsani, Nr.389, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	C1, C2		Construire	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 762 / 04.02.2009	JUDECATORIA TARGOVISTE	
STANILA		MARIA	17.06.1955	Loc. Bucsani, Nr.389, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	C1, C2		Reconstituire	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 762 / 04.02.2009	JUDECATORIA TARGOVISTE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7574, C1, C2	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 762 / 04.02.2009	JUDECATORIA TARGOVISTE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se transcrie din registrul digital de publicitate imobiliara , urmarirea silita de SCPEJ Deaconescu Adrian si Deaconescu Marius Ionut , din 16.12.2016 - dosar de executare nr. 332/2013; incheiere din 24.04.2013 pronuntata in dosar 4013/315/2013 de Judecatoria Targoviste, asupra imobilului teren curti constructii situat in comuna Bucsani , sat Bucsani compus din 800 mp impreuna cu locuinta si anexa proprietatea debitoarei STANILA MARIA pentru suma de 51757,45 lei reprezentand debit si suma de 4629,63 lei cheltuieli de executare in favoarea BRD Groupe Societe SA Grup Pitesti.	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 762 / 04.02.2009	JUDECATORIA TARGOVISTE * SILVIU-ALEXANDRU NITA * SILVIUNITA88@GMAIL.COM	7574, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7575	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.101, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1099	I		15	96	CC	1099	1	CL	63	1		DA
											2	CA	46	1		DA
											3	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICĂ	R	ION		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7575		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.31595 / 21.11.1994	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
PUICĂ	R	ION		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7576	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.30, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			914	I		15	37	CC	914	1	CL	97	1		DA
											2	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		CONSTANTIN		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7576		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.5206 / 03.12.1992	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
MARIN		CONSTANTIN		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7577	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.102, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	761	71365	877	I		15	97	CC	481	1	CL	81	1	71365-C1	DA
					I		15	97	A	396	2	CA	41	1	71365-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOROBANTU		BOGDAN-MARIUS	13.05.1983	Jud: Neidentifica	1/1	7577, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut sub nr 1559 / 26.05.2015	PUSCASU ION	casatorit cu
DOROBANTU		IOANA	06.01.1984									
						7577			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICOLESCU		GHEORGHE	29.03.1948		Habitație	1/1	C1, C2	act notarial	contract de vanzare aut sub nr 1559 / 26.05.2015	PUSCASU ION		
NICOLESCU		DANIELA	13.03.1960									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiei C3.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7577

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7578	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.103, 104, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			921	I		15	98	CC	461	1	CL	137	1		DA
					I		15	98	A	460	2	CA	79	1		DA
											3	CA	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7578, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7578, C1, C2, C3			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7578, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7579	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.105, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73595	631	I		15	99/1	CC	631	1	CL	152	1	73595-C1	DA
											2	CA	26	1	73595-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICA		IONUT	25.11.1979	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7579, C1, C2		Convenție	act notarial	act de dezmembrare si de partaj voluntar aut. sub nr. 1866 / 30.06.2021	Coman Mihai	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PUICA		ELENA	10.05.1957	Loc. Bucsani, Nr.105, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Habitație		C1	act notarial	act de dezmembrare si de partaj voluntar aut. sub nr. 1866 / 30.06.2021	Coman Mihai		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7580	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.39, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			792	I		15	36	CC	317	1	CL	70	1		DA
					I		15	36	A	475	2	CA	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7580, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7580, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7580, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7581	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.106, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			959	I		15	100	CC	288	1	CL	89	1		DA
					I		15	100	A	671						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7581, C1		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7581, C1			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7581, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7582	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.107, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70069	825	I		15	101	CC	825	1	CL	77	2	70069-C1	DA
											2	CA	19	1	70069-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCILA		MARIAN -IONUT	12.11.1982		1/1	7582, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.2373 / 24.08.2010	NP COMAN MIHAI	casatorit cu
BANCILA		GEORGIANA - NICOLETA	23.04.1985	Loc. Bucsani, Nr.118, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCILA		PETRE			Uzufruct viager	1/1	7582, C1, C2	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.2373 / 24.08.2010	NP COMAN MIHAI		
BANCILA		MARIA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7583	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.110, UAT. Bucșani, Jud. Dâmbovița			99	I		15	35	A	99						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7583		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7583			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7583

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7584	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.109, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			800	I		15	103	CC	800	1	CL	86	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITOIU	GH	DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7584		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.31555 / 27.09.1994	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
NITOIU	GH	DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7585	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.108, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			794	I		15	102	CC	794	1	CL	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NIŢOI	T	ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7585		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.5232 / 18.02.1993	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
NIŢOI	T	ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7586	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.38, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74357	723	I		15	35,104	CC	723	1	CL	96	1	74357-C1	DA
											2	CA	34	1	74357-C2	DA
											3	CL	87	1	74357-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7586			act notarial	act de comasare aut sub nr 3144 / 31.08.2023	Coman Mihai	
NISTOR		MARIAN-ALEXANDRU	18.05.2001		1/1	7586, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr 3941 / 25.11.2021	NP Coman Mihai	necăsătorit, bun propriu
						7586, C1, C2, C3			act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8626 / 18.08.2021	Primaria Bucsani	
						7586			act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8626 / 18.08.2021	Primaria Bucsani	
						7586, C3			act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8626 / 18.08.2021	Primaria Bucsani	
NISTOR		MARIAN-ALEXANDRU	18.05.2001	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.38, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C3		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8626 / 18.08.2021	Primaria Bucsani	

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NISTOR		MARIAN	17.09.1971	Loc. Bucsani, Nr.38, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Uzufruct viager	1/1	7586, C1, C2	act notarial	Contract de constituire a dreptului de uzufruct viager aut. sub nr. 999 / 10.04.2020	NP Coman Mihai		
NISTOR		DANIELA	03.06.1975	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.38, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 74357 a imobilului cu nr. cad. 74357/ Bucșani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.73363\cf.73363; ~- nr.cad.73939\cf.73939;	act notarial	act de comasare aut sub nr 3144 / 31.08.2023	Coman Mihai	7586
se noteaza schimbarea adresei imobilului de la A1 ca fiind situat in comuna Bucsani, localitatea Bucsani, Str. Bucurestii Noi, nr.38	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8626 / 18.08.2021	Primaria Bucsani	7586, C1, C2, C3
se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la A1 din 612 mp. in 690 mp.				7586
se inscrie constructia C3 - casa de locuit, in sc. de 87 mp., pe terenul de la A1				7586, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7587	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.110, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	587	72841	283	I		15	104	CC	283	2	CL	63	1		DA
											3	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VENETE		GHEORGHE			1/1	7587		Convenție	act notarial	1443 / 03.04.2002	NP Tudor Doru Lucian	casatorit cu
VENETE		GABRIELA ADELA										bun comun
VENETE		GABRIELA ADELA			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun comun
VENETE		GHEORGHE		Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.110, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
						7587			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7587	somație	imobiliara in dosar de executare nr. 2026/2019 / 20.07.2020	BEJ TANASE MARIAN TRAIAN		
							7587	somație	imobiliara in dosar de executare nr. 1542/2017 / 20.07.2020	BEJ TANASE MARIAN TRAIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiei C1.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7587

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 2.277,34 lei din care: suma de 1.592,62 lei reprezentand debit principal si suma de 684,72 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, asupra cotei nedeterminate din imobilul de la A.1, proprietar tabular Venete Gabriela Adela de sub B.1.2, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	somație	imobiliara in dosar de executare nr. 2026/2019 / 20.07.2020	BEJ TANASE MARIAN TRAIAN	7587	Împrejmuit		
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 4.304,55 lei din care: suma de 3694,38 lei reprezentand debit principal restant si suma de 610,17 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, asupra cotei nedeterminate din imobilul de la A.1, proprietar tabular Venete Gabriela Adela de sub B.1.2, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	somație	imobiliara in dosar de executare nr. 1542/2017 / 20.07.2020	BEJ TANASE MARIAN TRAIAN	7587			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7588	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.110A, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73940	717	I		15	104	CC	717						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7588			act notarial	act de dezmembrare aut. sub nr. 3940 / 25.11.2021	NP Coman Mihai	
CUNEA		CRISTINA	22.01.1983	Loc. Târgoviste, Str. Dr. Oprescu Dumitru, Nr.3, Bl.13, Sc.B, Et.4, Ap.23, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița	1/1	7588		Convenție	act notarial	NR. 2372 / 30.09.2020	Enache Iulia	bun propiu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 73940 a imobilului cu numarul cadastral 73940 / UAT Bucșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72550 inscris in cartea funciara 72550;	act notarial	act de dezmembrare aut. sub nr. 3940 / 25.11.2021	NP Coman Mihai	7588

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 7588

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7803	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.9, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			173	I		14	6	CC	173	1	CL	108	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7803, C1		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7803, C1			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7803, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7804	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.8, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1126	I		14	6	CC	450	1	CL	150	1		DA
					I		14	6	A	676	2	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7804, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7804, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7804, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7805	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.7, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1213	70232	520	I		14	5	CC	520	3	CL	86	1	70232-C3	DA
											4	CA	61	1	70232-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEANU		MARIUS	23.08.1976	Loc. Bucsani, Nr.826, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7805		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.sub nr.1758 / 03.05.2011	NP DRAGAN NINA	casatorit cu
ARDELEANU		NICOLETA										bun comun
						7805, C3			act administrativ	certificat de atestare a edificarii contructiei nr. 721 / 20.01.2022	Primaria Bucsani	
						7805, C3			act administrativ	certificat de atestare a edificarii contructiei nr. 721 / 20.01.2022	Primaria Bucsani	
ARDELEANU		MARIUS	23.08.1976	Loc. Bucsani, Nr.826, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C3		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii contructiei nr. 721 / 20.01.2022	Primaria Bucsani	casatorit cu
ARDELEANU		NICOLETA	14.07.1978	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.826, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
						7805			act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 9021 / 09.09.2022	Primaria i Bucsani	
ARDELEANU		MARIUS	23.08.1976	Loc. Bucsani, Nr.826, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C4		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr.	Primaria i Bucsani	casatorit cu

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEANU		NICOLETA	14.07.1978	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.826, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C4		Construire	act administrativ	9021 / 09.09.2022	Primaria i Bucsani	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului ca fiind 'loc.Bucsani, str. Principala nr. 7'	act administrativ	certificat de atestare a edificarii contructiei nr. 721 / 20.01.2022	Primaria Bucsani	7805, C3
se inscrie constructia C3 pe terenul de la A1				7805, C3
se inscrie constructia C4 pe terenul de la A1	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 9021 / 09.09.2022	Primaria i Bucsani	7805

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7806	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.6, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1083	70938	570	I		14	4	CC	570	1	CL	19	1	70938-C1	DA
											2	CL	57	2	70938-C2	DA
											3	CL	21	1	70938-C3	DA
											4	CA	30	1	70938-C4	DA
											5	CL	21	1	70938-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRASCU		CONSTANTIN			1/1	7806		Convenție	act administrativ	autorizatia de construire nr. 02 / 09.01.2006	Primaria com. Bucsani	necasatorit
PATRASCU		CONSTANTIN			1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	autorizatia de construire nr. 02 / 09.01.2006	Primaria com. Bucsani	necasatorit
						7806, C1, C2, C3, C4, C5			act administrativ	planul de amplasament si delimitare a bunului imobil avizat sub nr. 75525 / 01.09.2013	O.C.P.I Dambovita	
						7806, C1, C2, C3, C4, C5			certificat grefă	din dosar nr.9261/315/2-014 / 16.03.2015	Judecatoria Targoviste	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca suprafata desfasurata a constructiei C2- locuinta este de 87 m.p.	act administrativ	planul de amplasament si delimitare a bunului imobil avizat sub nr. 75525 / 01.09.2013	O.C.P.I Dambovita	7806, C1, C2, C3, C4, C5	Împrejmuit		
se noteaza litigiul aflat pe rolul judecatoriei Targoviste in dosar nr.9261/315/2014 avand ca obiect "granituire - obligatie de a face", actiune formulata de reclamantul Patrascu Constantin in contradictoriu cu paratul Duloiu Cristian Bogdan,	certificat grefă	din dosar nr.9261/315/2014 / 16.03.2015	Judecatoria Targoviste	7806, C1, C2, C3, C4, C5			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7807	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.5, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73827	1168	I		14	3	CC	1168	1	CL	150	3	73827-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUȚOIU		CRISTIAN	08.10.1962		1/1	7807, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 1111 / 22.07.2022	NP Richiteanu Roxana Camelia	casatorit cu
MIHUŢOIU		MILENA-AURORA	19.07.1962									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7808	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.4, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		71835	800	I		14	2	CC	800	1	CL	108	2	71835-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAILA		MIRCEA CATALIN	14.07.1967	Strada: ARADULUI, Nr: 4A, Bloc: 4, Ap: 39, Et: 4	1/1	7808, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1350 / 04.03.1996	NP TUDOR DORU LUCIAN	
BAILA		MARIA	28.03.1965									soti, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7808, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1350 / 04.03.1996	NP TUDOR DORU LUCIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se transcrie din registrul de transcriptiuni, de la pozitia 902/1996, dreptul de uzufruct viager asupra imobilului de la A.1, in favoarea lui BAILA LIDIA MARIANA si BAILA MIRCEA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1350 / 04.03.1996	NP TUDOR DORU LUCIAN	7808, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7809	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.10, UAT. Bucșani, Jud. Dâmbovița			734	I		14	7	CC	293	1	CL	72	1		DA
					I		14	7	A	441	2	CA	102	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7809, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7809, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7809, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7810	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.4, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		71850	400	I		14	2	CC	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AMUZA		ELENA MONICA	12.01.1943		1/2	7810		Lege	act administrativ	titlu de proprietate nr.51564 / 21.06.1995	CJSDPAT Dambovita	
BAILA		MIRCEA CATALIN	14.07.1967		1/4	7810		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 153 ELIBERAT IN DOSAR NR. 143/2022 / 11.11.2022	NP Enache Iulia	
MUSAT		ROCSELANA VIOLLETA	19.02.1963		1/4	7810		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 153 ELIBERAT IN DOSAR NR. 143/2022 / 11.11.2022	NP Enache Iulia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7811	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.3, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1419	I		14	1	CC	568	1	CL	426	1		DA
					I		14	1	A	851						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7811, C1		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7811, C1			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7811, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7812	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.13, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1184	70183	1021	I		14	10	CC	1021	1	CL	117	1	70183-C1	DA
											2	CA	43	1	70183-C2	DA
											3	CA	39	1	70183-C3	DA
											4	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARCUS		GEORGETA			1/1	7812, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.57 si nr.58 / 19.07.2004	BNP	LIPSA CNP
						7812, C1, C2, C3			act notarial	contract de ipoteca autentificat sub nr.3034 / 08.08.2011	NP TUDOR LUCIAN DORU	
						7812, C1, C2, C3			act administrativ	adeverinta nr.269 / 09.01.2024	Primaria comunei Bucsani	
FARCUS		GEORGETA			1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999999	bdul libertatii nr. 22, bl. 102	Ipotecă		7812, C1, C2, C3	act notarial	certificat de mostenitor nr.57 si nr.58 / 19.07.2004	BNP	60000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	contract de ipoteca autentificat sub nr.3034 / 08.08.2011	NP TUDOR LUCIAN DORU	7812, C1, C2, C3
se noteaza adresa imobilui de la A1 ca fiind situat in str Bucurestii Noi, nr 13	act administrativ	adeverinta nr.269 / 09.01.2024	Primaria comunei Bucsani	7812, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7813	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.11, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1059	I		14	8	CC	1059	1	CL	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU	D	GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7813		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.51530 / 21.11.1994	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
DINU	D	GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7814	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.12, UAT. Bucșani, Jud. Dâmbovița			1051	I		14	9	CC	420	1	CL	88	1		DA
					I		14	9	A	631	2	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7814, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7814, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7814, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7815	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.2, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73567	678	I		14	1	CC	678	1	CIE	107	1	73567-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GARLESTEANU		AURORA			1/1	7815		Lege	act notarial	certificat de mostenitor nr. 265 / 30.10.2007	NP Elena Boroi	cota nedeterminata
ALMAJEANU		MICHAELA	04.02.1945									cota nedeterminata
ALMAJEANU		MICHAELA	04.02.1945		1/1	C1		Construire	act notarial	certificat de mostenitor nr. 265 / 30.10.2007	NP Elena Boroi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7816	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.1, UAT. Bucșani, Jud. Dâmbovița			1200	I		14	7	CC	360						
					I		14	1,2	A	840						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7816		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7816			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7816

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7817	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.14, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1109	I		14	11	CC	1109	1	CL	106	1		DA
											2	CA	41	1		DA
											3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU	M	NICOLAE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7817		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.46469 / 01.10.1998	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
RADU	M	NICOLAE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7818	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.13, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1185	70184	1022	I		14	10	A	1022						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARCUS		GEORGETA			1/1	7818		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.57 / 19.07.2004	BNP	LIPSA CNP
						7818			act notarial	contract de ipoteca aut.3034 / 08.08.2011	NP TUDOR LUCIAN DORU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA -			9999999999999	Sucursala Judeteana Dambovita	Ipotecă		7818	act notarial	contract de ipoteca aut.3034 / 08.08.2011	NP TUDOR LUCIAN DORU	60000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA - cu sediul in Bucuresti	act notarial	contract de ipoteca aut.3034 / 08.08.2011	NP TUDOR LUCIAN DORU	7818

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7819	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.15, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	963	73146	890	I		14	12	CC	890	1	CL	74	1	73146-C1	DA
											2	CA	64	1	73146-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSAC		IONUŢ	01.04.1973	Loc. Bucsani, Nr.15, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7819, C1, C2		Convenție	act notarial	4722 / 22.12.2003	NP Enache Iulia	casatorit cu
COSAC		IOANA										bun comun
						7819			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSAC		GHEORGHE			Uzufruct viager	1/1	7819, C1, C2	act notarial	4722 / 22.12.2003	NP Enache Iulia		
COSAC		VASILICA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza modificarea suprafetei constructiei C1	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7819	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7820	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCRESTII NOI, Nr.16, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1083	I		14	13	CC	1083	1	CL	71	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NIŢOI	D	MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7820		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.90685 / 24.07.2000	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
NIŢOI	D	MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7821	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.18, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70256	919	I		14	15	CC	919	1	CL	145	1	70256-C1	DA
											4	CL	104	2	70256-C4	DA
											5	CA	46	1		DA
											6	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7821			act administrativ	adeverinta nr. 6412 / 11.06.2021	Primaria Bucsani	
						7821, C1, C4			act administrativ	adeverinta nr. 6412 / 11.06.2021	Primaria Bucsani	
						7821, C1, C4			act administrativ	adeverinta nr. 6412 / 11.06.2021	Primaria Bucsani	
						7821, C1, C4			act administrativ	adeverinta nr. 6412 / 11.06.2021	Primaria Bucsani	
CIOCÎRDARU		GEORGIAN	07.11.1986	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.18, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7821, C1, C4		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare cu drept de abitatie viagera aut. sub nr. 2931 / 13.09.2021	NP Coman Mihai	casatorit cu
CIOCÎRDARU		RALUCA-IOANA	15.06.1989	Loc. Adânca, UAT. Gura Ocniţei, Jud. Dâmbovița								
CIOCÎRDARU		GEORGIAN	07.11.1986	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.18, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C5, C6		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
CIOCÎRDARU		RALUCA-IOANA	15.06.1989	Loc. Adânca, UAT. Gura Ocniţei, Jud. Dâmbovița								
						7821			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOCARDARU		VASILE	13.07.1960	Loc. Bucsani, Nr.18, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Habitație		C1	act notarial	contract de vanzare cumparare cu drept de abitatie viagera aut. sub nr. 2931 / 13.09.2021	NP Coman Mihai		
CIOCARDARU		GEORGETA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la A1 din 800 mp. in 919 mp. conform planului de amplasament si delimitare a bunului imobil avizat sub nr. 70437/28.06.2021 de OCPI Dambovita	act administrativ	adeverinta nr. 6412 / 11.06.2021	Primaria Bucsani	7821
se noteaza adresa imobilului de la a1 ca fiind str. Bucurestii Noi, nr. 18				7821, C1, C4
se noteaza actualizarea infrmatiilor cadastrale conform planului de amplasament si delimitare a bunului imobil avizat sub nr. 70437/28.06.2021 de OCPI Dambovita				7821, C1, C4
se inscriu constructiile C1, C2, C3, C4 situate pe terenul de la A1				7821, C1, C4
se noteaza radierea constructiilor C2, C3.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7821

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7822	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCRESTII NOI, Nr.17, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1772	71474	630	I		14	-	CC	630	2	CL	143	1		DA
											3	CA	32	1		DA
											4	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFANESCU		TRAIAN SERGIU	22.05.1971		1/1	7822		Convenție	act notarial	2366 / 20.09.2019	NP Chintea Anca Rodica	casatorit cu
STEFANESCU		VERONICA ADRIANA	29.03.1975									bun comun
STEFANESCU		TRAIAN SERGIU	22.05.1971		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	casatorit cu
STEFANESCU		VERONICA ADRIANA	29.03.1975									bun comun
						7822			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiei C1.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7822

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7823	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.19, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1157	I		14	16	CC	579	1	CL	121	1		DA
					I		14	16	A	578	2	CA	23	1		DA
											3	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7823, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7823, C1, C2, C3			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7823, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7824	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.20, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1130	I		14	17	CC	1130	1	CL	83	1		DA
											2	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7824, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7824, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7824, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7825	Tarla: 14, Parcela: 15			278	E		14	15	A	278						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7825		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7825			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7825

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7826	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.21, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	198	72755	1021	I		14	18	CC	556	1	CL	28	1	72755-C1	DA
					I		14	18	A	465	2	CL	55	1	72755-C2	DA
											3	CA	31	1	72755-C3	DA
											4	CA	12	1	72755-C4	DA
											5	CA	10	1	72755-C5	DA
											6	CA	28	1	72755-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRASCU		NICOLAE LIVIU			1/1	7826, C1, C2, C3, C4, C5, C6		Convenție	act notarial	1541 / 26.04.2000	NP Sadean Virginia	casatorit cu
PATRASCU		LUCIA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		nr. cad. 198/1;nr. cad. 198/2

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7827	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.22, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74450	1794	I		14	19	CC	1302	1	CL	61	1	74450-C1	DA
					E		14	19	A	492	2	CA	27	1	74450-C2	DA
											3	CL	79	1	74450-C3	DA
											4	CA	14	1	74450-C4	DA
											5	CA	8	1	74450-C5	DA
											6	CA	23	1	74450-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROE		CONSTANTIN	19.05.1937	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7827		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr. 2629 / 21.09.2023	Judecatoria Tragoviste, definitiva	
STROE		CONSTANTIN	19.05.1937	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Construire	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr. 2629 / 21.09.2023	Judecatoria Tragoviste, definitiva	
						C3, C4, C5, C6			act administrativ	certificat de casatorie seria Cg nr. 0582741 / 10.12.1959	SFATUL POPULAR AL COMUNEI BUCSANI	
STROE		CONSTANTIN	19.05.1937	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C3, C4, C5, C6		Construire	act administrativ	certificat de casatorie seria Cg nr. 0582741 / 10.12.1959	SFATUL POPULAR AL COMUNEI BUCSANI	căsătorit cu
STROE		ELENA	14.06.1940	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează comunitatea de bunuri asupra construcțiilor C3, C4, C5 și C6 de la A1 ca fiind dobândite in timpul căsătoriei cu Stroe Elena și se reînscrie dreptul de proprietate asupra acestora care a fost intabulat cu încheierea nr. 158393 din 22.12.2023, în baza certificatului fiscal nr. 12596 din 13.12.2023 emis de Primăria Bucșani, poliței de asigurare din 13.12.2023 emisă de PAID SA, cu titlu de construire, în favoarea lui Stroe Constantin căsătorit cu Stroe Elena	act administrativ	certificat de casatorie seria Cg nr. 0582741 / 10.12.1959	SFATUL POPULAR AL COMUNEI BUCSANI	C3, C4, C5, C6	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7828	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.23, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1111	I		14	20	CC	556	1	CL	122	1		DA
					I		14	20	A	555	2	CA	45	1		DA
											3	CA	39	1		DA
											4	CA	82	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7828, C1, C2, C3, C4		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7828, C1, C2, C3, C4			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7828, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7829	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.24, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1018	I		14	21	CC	102	1	CL	54	1		DA
					I		14	21	A	916						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7829, C1		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7829, C1			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7829, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7830	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.25, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74057	999	I		14	22	CC	534	1	CL	137	1	74057-C1	DA
					I		14	22	A	205	2	CA	12	1	74057-C2	DA
					E		14	22	A	260	3	CA	66	1	74057-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LECOIU		GABRIELA	18.05.1969	Loc. Bucsani, Nr.25, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	7830		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila 820 / 25.02.2019	Judecatoria Targoviste- dosar nr 9458/315/2017,	
LECOIU		GABRIELA	18.05.1969	Loc. Bucsani, Nr.25, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	C1, C2, C3		Construire	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila 820 / 25.02.2019	Judecatoria Targoviste- dosar nr 9458/315/2017,	
						7830, C1, C2, C3			act notarial	Certifict de divort nr. 4509 eliberat in dosarul nr. 3/2022 / 29.03.2022	Petrescu Anca Madalina	
						7830, C1, C2, C3			act notarial	Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 901 / 13.05.2022	Petrescu Anca Madalina	
LECOIU		GABRIELA	18.05.1969	Loc. Bucsani, Nr.25, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	7830, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	Contract de partaj voluntar autentificat sub nr. 909 / 13.05.2022	Petrescu Anca Madalina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza certificatul de divort nr. 4509 eliberat in dosarul nr. 3/2022 din 29.03.2022 emis de Petrescu Anca Madalina	act notarial	Certifict de divort nr. 4509 eliberat in dosarul nr. 3/2022 / 29.03.2022	Petrescu Anca Madalina	7830, C1, C2, C3	Împrejmuit		
se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 901 din 13.05.2022 de Petrescu Anca Madalina in sensul stabilirii cotei de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind 1/2 pentru fiecare	act notarial	Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 901 / 13.05.2022	Petrescu Anca Madalina	7830, C1, C2, C3			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7831	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.26, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			901	I		14	23	CC	452	1	CL	137	1		DA
					I		14	23	A	449						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7831, C1		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7831, C1			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7831, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7832	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.27, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74257	960	I		14	23/1	CC	737	1	CL	123	1	74257-C1	DA
					E		14	23/1	A	223	2	CA	61	1	74257-C2	DA
											3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		VASILE	01.09.1947	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7832		Lege	act administrativ	titlu de proprietate nr. 146574 / 17.07.2007	CJSDPAT DAMBOVITA	bun propriu
RADU		VASILE	01.09.1947	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	titlu de proprietate nr. 146574 / 17.07.2007	CJSDPAT DAMBOVITA	
RADU		VASILE	01.09.1947	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7833	Intravilan, Loc. Habeni, Str. BUCURESTII NOI, Nr.28, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70015	309	I		14	24/1	CC	309	2	CL	113	1		DA
											3	CA	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARTAN FL.		GELU	03.07.1981	Loc. Habeni, Nr.59, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7833		Convenție	act notarial	contract de donatie aut.2135 / 08.06.2010	NP NINA DRAGAN	bun propriu
CARTAN FL.		GELU	03.07.1981	Loc. Habeni, Nr.59, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	bun propriu
						7833			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiei C1.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7833

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7834	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.28, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			628	I		14	24	A	628						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7834		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7834			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7834

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7835	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.29, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1020	I		14	26	CC	510	1	CL	151	1		DA
					I		14	26	A	510	2	CA	38	1		DA
											3	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7835, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7835, C1, C2, C3			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7835, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7836	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.30, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74440	566	I		14	27	CC	566	1	CL	102	1	74440-C1	DA
											2	CA	27	1	74440-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7836			act notarial	ACT DEZMEMBRARE 134 / 18.01.2024	Coman Mihai	
						7836, C1, C2			act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 9457 / 20.09.2023	PRIMARIA COMUNEI COBIA	
						7836			act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 9457 / 20.09.2023	PRIMARIA COMUNEI COBIA	
						C2			act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 9457 / 20.09.2023	PRIMARIA COMUNEI COBIA	
NEAGOE		IOANA-ALEXANDRA	11.07.1999	Loc. Bucsani, Str. Turtura, Nr.1240, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7836, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT VANZARE CUMPARARE 167 / 22.01.2024	Coman Mihai	casatorita cu
NEAGOE		ANDREI-CLAUDIU	27.07.1993	Loc. Bucsani, Nr.30, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 74440 a imobilului cu numarul cadastral 74440 / UAT Bucșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71656 inscris in cartea funciara 71656;	act notarial	ACT DEZMEMBRARE 134 / 18.01.2024	Coman Mihai	7836	Împrejmuit		
se noteaza adresa imobilului de la A.1, ca fiind: str Bucurestii Noi, nr. 30	act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 9457 / 20.09.2023	PRIMARIA COMUNEI COBIA	7836, C1, C2			
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 1029 m.p. la suprafata de 1041 m.p				7836			
se inscriu constructiile C2- locuinta si C3- anexa, cu descrierea la A.1				C2			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7837	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.30, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74441	484	I		14	27	CC	484	1	CL	95	1	74441-C1	DA
											2	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7837			act notarial	ACT DEZMEMBRARE 134 / 18.01.2024	Coman Mihai	
						7837, C1			act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 9457 / 20.09.2023	PRIMARIA COMUNEI COBIA	
						7837			act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 9457 / 20.09.2023	PRIMARIA COMUNEI COBIA	
						C1			act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 9457 / 20.09.2023	PRIMARIA COMUNEI COBIA	
VIJOIANU		MIHAI	18.03.1979	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7837, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT VANZARE CUMPARARE 168 / 22.01.2024	Coman Mihai	căsătorit cu
VIJOIANU		GHEORGHIŢA	19.05.1982	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.30, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
VIJOIANU		MIHAI	18.03.1979	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	căsătorit cu
VIJOIANU		GHEORGHIŢA	19.05.1982	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.30, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 74441 a imobilului cu numarul cadastral 74441 / UAT Bucșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71656 inscris in cartea funciara 71656;	act notarial	ACT DEZMEMBRARE 134 / 18.01.2024	Coman Mihai	7837
se noteaza adresa imobilului de la A.1, ca fiind: str Bucurestii Noi, nr. 30	act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 9457 / 20.09.2023	PRIMARIA COMUNEI COBIA	7837, C1
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 1029 m.p. la suprafata de 1041 m.p				7837
se inscriu constructiile C2- locuinta si C3- anexa, cu descrierea la A.1				C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7838	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.31, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1742	70367	889	I		14	28	CC	846	2	CL	101	1	70367-C2	DA
					E		14	28	A	43						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARACINE		IOSIF	30.11.1975	Jud: Neidentifica	1/1	7838		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 218 / 03.02.2012	SIMIONESCU DOBINDA IOANA DANA	necasatorit, bun propriu
						7838			act administrativ	autorizatie de contruire nr.3 / 18.02.2013	Primaria Bucsani	
MARACINE		IOSIF	30.11.1975	Jud: Neidentifica	1/1	C2		Construire	act administrativ	autorizatie de contruire nr.3 / 18.02.2013	Primaria Bucsani	
						7838, C2			act administrativ	adeverintanr. 6685 / 05.10.2017	Primaria comunei Bucsani	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE DIN ROMÂNIA-UNIUNEA BISERICILOR CRESTINE DUPA EVANGHELIE			6045109	Jud: Neidentifica			7838, C2	act notarial	contract de comodat autentificat sub nr. 1538 / 25.06.2013	NP Beznoiu Ileana Camelia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se inscrie constructia C1 pe terenul de la A1	act administrativ	autorizatie de contruire nr.3 / 18.02.2013	Primaria Bucsani	7838	Împrejmuit		

SILVIU ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea destinatiei pentru suprafata de 43 m.p. din imobilul de la A.1, din intravilan in extravilan si schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 43 m.p. din imobilul de la A.1 din curti constructii in arabil	act administrativ	adeverintanr. 6685 / 05.10.2017	Primaria comunei Bucsani	7838, C2	Împrejmuit		
se noteaza contractul de comodat autentificat sub nr. 1538, din 25.06.2013, asupra imobilului de la A.1, pentru o perioada de zece ani incepand cu data de 25 iunie 2013	act notarial	contract de comodat autentificat sub nr. 1538 / 25.06.2013	NP Beznoiu Ileana Camelia	7838, C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7839	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.32, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			995	I		14	29	CC	995	1	CL	86	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂPUNARU		LUIZA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7839		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.12486 / 11.03.1996	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
DESPA		GEORGETA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
VASILE		FLORENTINA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
SĂPUNARU		STELIAN		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
SĂPUNARU		GEORGIANA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
SĂPUNARU		CLAVA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
SĂPUNARU		LUIZA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
DESPA		GEORGETA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
VASILE		FLORENTINA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
SĂPUNARU		STELIAN		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
SĂPUNARU		GEORGIANA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
SĂPUNARU		CLAVA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7840	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.33, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1012	I		14	30	CC	494	1	CL	105	1		DA
					I		14	30	A	518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7840, C1		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7840, C1			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7840, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7841	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.34, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70050	941	I		14	31,31/1	CC	566	1	CL	135	1	70050-C1	DA
					I		14	31,31/1	A	375	2	CA	23	1	70050-C2	DA
											3	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE		ION	19.09.1967		1/1	7841, C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. sub 1080 / 20.04.2016	Np Coman Mihai	bun propriu
TANASE		ION	19.09.1967		1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TANASE		MIHAI	13.11.1940		Uzufruct viager	1/1	7841, C1, C2	act notarial	Contract de donatie aut. sub 1080 / 20.04.2016	Np Coman Mihai		
TANASE		GHEORGHITA	01.09.1945	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7842	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.35, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1987	71243	1027	I		14	32	CC	1027	2	CL	134	2	71243-C2	DA
											3	CL	91	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AUZIAC		IONELA MIHAELA	20.01.1987	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.35, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	3/4	7842		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.311 / 02.07.1996	NP Sadean Virginia	casatorita, bun propriu
AUZIAC		IONELA MIHAELA	20.01.1987	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.35, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/4	7842		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare cu drept de uzufruct viager aut. sub nr. 3861 / 03.12.2014	NP COMAN MIHAI	casatorita, bun propriu
						7842			act administrativ	Certificat de Casatorie seria CY nr.41191 / 28.12.2015	Primaria comunei Bucsani	
						7842, C2			act administrativ	Certificat de atestare nr. 3816 / 04.04.2025	Primaria Com. Bucsani	
						C2			act administrativ	Certificat de atestare nr. 3816 / 04.04.2025	Primaria Com. Bucsani	
AUZIAC		ROBERT GEORGIAN	30.08.1986	Loc. Lazuri, Str. MALULUI, Nr.96, UAT. Comişani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare nr. 3816 / 04.04.2025	Primaria Com. Bucsani	
AUZIAC		IONELA MIHAELA	20.01.1987	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.35, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
AUZIAC		IONELA MIHAELA	20.01.1987	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.35, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorita, bun propriu

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare din GOGOASA in AUZIAC	act administrativ	Certificat de Casatorie seria CY nr.41191 / 28.12.2015	Primaria comunei Bucsani	7842
se noteaza adresa imobilului de la A.1, ca fiind: str Bucurestii Noi nr. 35	act administrativ	Certificat de atestare nr. 3816 / 04.04.2025	Primaria Com. Bucsani	7842, C2
se inscrie constructia C2- locuinta P+M, cu descrierea la A.1				C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7843	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.36, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	314	70254	1292	I		14	33	CC	1292	3	CL	103	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICA		GABRIEL-DUMITRU	04.02.1985		1/1	7843		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.1202 / 12.05.2011	NP COMAN MIHAI	necasatorit
PUICA		GABRIEL-DUMITRU	04.02.1985		1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit
						7843			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza radierea constructiilor C1, C2.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7843	Împrejmuit		suprafata masurata 1210,90 mp.

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7844	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.37, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1457	I		14	34	CC	1457	1	CL	132	1		DA
											2	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICĂ	V	GHEORGHE		Loc. Bucsani, Str. true, Nr.37, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7844		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.158094 / 13.11.2008	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
PUICĂ		ELENA		Loc. Bucsani, Str. true, Nr.37, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
PUICĂ	V	GHEORGHE		Loc. Bucsani, Str. true, Nr.37, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
PUICĂ		ELENA		Loc. Bucsani, Str. true, Nr.37, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7845	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			259	I				DR	259						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7845		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7845			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7845

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7846	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73674	860	I		14	34/2	A	860						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		MARIAN-COSMIN	17.08.2001	Loc. Bucsani, Str. Adventistilor, Nr.307, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7846		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr. 177 / 31.01.2025	Tudor Vlad Pompiliu Lucian	necasatorit - bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T14/1

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7847	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73708	860	I		14	34/2	A	860						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		ION	06.11.1969	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7847		Convenție	act notarial	act de partaj voluntar autentificat sub nr. 176 / 29.01.2021	NP Tudor Vlad Pompiliu Lucian	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T14/1

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7848	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.37A, UAT. Bucșani, Jud. Dâmbovița		73709	860	I		14	34/2	A	860						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7848			act notarial	175 / 29.01.2021	Tudor Vlad Pompiliu Lucian	
						7848			act notarial	act de dezmembrare autentificat sub nr. 1829 / 07.10.2020	Tudor Vlad Pompiliu Lucian	
DUMITRACHE		MARIAN	02.01.1972	Loc. Bucsani, Str. POLITIEI, Nr.1099, UAT. Bucșani, Jud. Dâmbovița	1/1	7848		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr. 1728 / 13.10.2023	Tudor Vlad Pompiliu Lucian	
DUMITRACHE		LUMINIȚA ELENA	08.08.1973	Loc. Bucsani, Nr.1099, UAT. Bucșani, Jud. Dâmbovița								soți

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 73709 a imobilului cu numarul cadastral 73709/UAT Bucșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73675 inscris in cartea funciara 73675;	act notarial	175 / 29.01.2021	Tudor Vlad Pompiliu Lucian	7848	Împrejmuit		Conform act T14/1
Se infiinteaza cartea funciara 73675 a imobilului cu numarul cadastral 73675/UAT Bucșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73662 inscris in cartea funciara 73662;	act notarial	act de dezmembrare autentificat sub nr. 1829 / 07.10.2020	Tudor Vlad Pompiliu Lucian	7848			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7849	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73710	860	I		14	34/2	A	860						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		FLORIN	30.11.1999	Loc. Baleni-Sârbi, UAT. Băleni, Jud. Dâmbovița	1/1	7849		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1866 / 15.11.2024	NP Chintea Anca Rodica	căsătorit cu
MIHAI		ANORINA-NICOLETA	06.12.2000	Loc. Baleni-Sârbi, UAT. Băleni, Jud. Dâmbovița								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T14/1

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7850	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.174E, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1741	71453	2138	I		14	124	CC	644	1	CL	108	1	71453-C1	DA
					I		14	124	A	1048	2	CA	14	1		DA
					E		14	124	A	446						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		NICOLAE CATALIN	20.11.1977	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7850		Convenție	act notarial	3992 / 15.11.2007	NP Coman Mihai	casatorit cu
VOICU		CARMEN										bun comun
						7850			act notarial	DECLARATIE NR. 2910 / 26.09.2019	SPN DRAGAN NINA SI DRAGAN SEBASTIAN	
						7850, C1			act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARI CONSTRUCTIEI NR. 8991 / 27.09.2019	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
						7850			act notarial	DECLARATIE NR. 2910 / 26.09.2019	SPN DRAGAN NINA SI DRAGAN SEBASTIAN	
						7850			act notarial	DECLARATIE NR. 2910 / 26.09.2019	SPN DRAGAN NINA SI DRAGAN SEBASTIAN	
						C1			act notarial	DECLARATIE NR. 2910 / 26.09.2019	SPN DRAGAN NINA SI DRAGAN SEBASTIAN	
VOICU		NICOLAE CATALIN	20.11.1977	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARI CONSTRUCTIEI NR. 8991 / 27.09.2019	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	casatorit cu
VOICU		CARMEN	01.08.1985	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
VOICU		NICOLAE CATALIN	20.11.1977	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
VOICU		CARMEN										bun comun

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii imobilului de la suprafata de 2038 m.p. la suprafata de 2138 m.p	act notarial	DECLARATIE NR. 2910 / 26.09.2019	SPN DRAGAN NINA SI DRAGAN SEBASTIAN	7850
se noteaza schimbarea destinatiei pentru suprafata de 445 m.p. din imobilul de la A.1, din intravilan in extravilan				7850
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 644 m.p. din imobilul de la A.1, din arabil in curti constructii				7850
se inscrie constructia C1- locuinta, cu descrierea la A.1				C1
se noteaza adresa imobilului de la A.1 ca fiind: str. Legumicultorilor nr. 174 G	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARI CONSTRUCTIEI NR. 8991 / 27.09.2019	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	7850, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7851	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1133	I		14	124	A	1133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7851		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7851			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7851

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7852	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		71121	1938	I		14	112/2	CC	168	1	CL	153	1		DA
					I		14	112/2	A	1770						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		DORINEL	28.09.1961	Jud: Neidentifica	1/1	7852		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2252 / 18.08.2014	Dragan Nina	casatorit cu
DUMITRU		MIRELA	23.02.1973									
DUMITRU		DORINEL	28.09.1961	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
DUMITRU		MIRELA	23.02.1973									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7853	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	681	72919	1553	I		14	112/1	CC	1553	1	CL	52	1	72919-C1	DA
											2	CA	63	1	72919-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LECOIU		MARIN			1/2	7853		Convenție	act notarial	3263 / 12.09.2002	NP Neagu Niculina	divortat
						7853			act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3032 / 25.03.2022	Primaria Bucsani	
						C1			act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3032 / 25.03.2022	Primaria Bucsani	
LECOIU		MARIN	07.12.1964	Loc. Bucsani, Nr.25, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3032 / 25.03.2022	Primaria Bucsani	divortat
						7853, C1			act notarial	Certificat de divort nr. 4509 eliberat in dosarul nr. 3/2022 / 29.03.2022	Petrescu Anca Madalina	
						7853, C1			act notarial	Act d elichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 901 / 13.05.2022	Petrescu Anca Madalina	
LECOIU		MARIN	07.12.1964	Loc. Bucsani, Nr.25, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	7853, C1		Convenție	act notarial	Contract de partaj voluntar aut. nr. 902 / 13.05.2022	Petrescu Anca Madalina	divortat

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LECOIU		MARIN	07.12.1964	Loc. Bucsani, Nr.25, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 1420 mp la 1553 mp	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3032 / 25.03.2022	Primaria Bucsani	7853
se inscrie constructia C1 pe terenul de la A1				C1
se noteaza starea civila a proprietarilor tabulari ca fiind divortati	act notarial	Certificat de divort nr. 4509 eliberat in dosarul nr. 3/2022 / 29.03.2022	Petrescu Anca Madalina	7853, C1
se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr 901/13.05.2022 NP Petrescu Anca Madalina in sensul stabilirii cotei de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind 1/2 pentru fiecare	act notarial	Act d elichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 901 / 13.05.2022	Petrescu Anca Madalina	7853, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7854	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			2237	I		14	111	CC	244	1	CL	43	1		DA
					I		14	111	A	1993						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7854, C1		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7854, C1			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7854, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7855	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.174F, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	796	72941	1262	I		14	320/2	CC	413	1	CIE	81	1	72941-C1	DA
					I		14	320/2	A	262	2	CA	53	1		DA
					E		14	320/2	A	587						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICA		LIDIA			1/1	7855		Convenție	act notarial	76 / 17.04.2003	NP Enache Iulia	necasatorita
						7855			act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1402 / 14.02.2020	Primaria Bucsani	
						7855, C1			act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1402 / 14.02.2020	Primaria Bucsani	
						7855, C1			act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1402 / 14.02.2020	Primaria Bucsani	
						7855			act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1402 / 14.02.2020	Primaria Bucsani	
						7855, C1			act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1402 / 14.02.2020	Primaria Bucsani	
PUICA		LIDIA	23.02.1976	Loc. Racovita, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1402 / 14.02.2020	Primaria Bucsani	bun propriu

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICA		LIDIA			1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la A1 din 1234 mp. in 1262 mp.	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1402 / 14.02.2020	Primaria Bucsani	7855	Împrejmuit		Conform act T30;Conform act T30; Conform act T30
se noteaza schimbarea adresei imobilului de la A1 ca fiind situat in comuna Bucsani, sat Bucsani, str. Legumilcutorilor nr. 174F				7855, C1			
se noteaza schimbarea destinatiei pentru suprafata de 535 mp. din teren intravilan in teren extravilan				7855, C1			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 413 mp. din teren arabil in teren curti-constructii				7855			
se inscrie constructia C1- locuinta, in sc. de 81 mp. pe terenul curti-constructii de la A1				7855, C1			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7856	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			2580	I		14	318	A	2580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7856		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7856			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7856

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7857	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.175, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		71386	531	I		14	374/1/2	A	531						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOLBARU		IONUT CATALIN	26.11.1979	Romania	1/1	7857		Convenție	act notarial	contract de vanzare autentificat sub nr. 2469 / 21.08.2015	NP Enache Iulia	casatorit cu
TOLBARU		MARIANA	03.11.1982	Loc. Bucsani, Nr.158, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T27

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7858	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREŞTII NOI, Nr.175A, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1733	71450	800	I		14	35/1	CC	400	1	CL	77	1	71450-C1	DA
					I		14	35/1	A	400	2	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AIFTINCAI		MARIA	14.12.1953		1/1	7858		Convenție	act notarial	5477 / 03.10.2007	BNP	casatorita cu
AIFTINCAI		NECULAI										bun comun
						7858			act administrativ	Certificat de atestare nr 12444 / 13.12.2021	Primaria Com. Bucsani	
						7858			act administrativ	Certificat de atestare nr 12444 / 13.12.2021	Primaria Com. Bucsani	
AIFTINCAI		MARIA	14.12.1953		1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare nr 12444 / 13.12.2021	Primaria Com. Bucsani	
AIFTINCAI		NECULAI										LIPSA CNP
						7858, C1			act administrativ	Certificat de atestare nr 12444 / 13.12.2021	Primaria Com. Bucsani	
AIFTINCAI		MARIA	14.12.1953		1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorita cu
AIFTINCAI		NECULAI										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 400 mp., din imobilul de la A1 din teren arabil in teren curti constructii	act administrativ	Certificat de atestare nr 12444 / 13.12.2021	Primaria Com. Bucsani * SILVIU-ALEXANDRU NITA * SILVIUNITA08@GMAIL.COM	7858	Împrejmuit		Conform act T14/1;Conform act T14/1
se inscrie constructia C1 pe terenul de la A1							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in str Legumicultorilor, nr 175A	act administrativ	Certificat de atestare nr 12444 / 13.12.2021	Primaria Com. Bucsani	7858, C1	Împrejmuit		Conform act T14/1;Conform act T14/1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7859	Tarla: 14, Parcela: 374/1/2		71387	498	E		14	374/1/2	A	498						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOLBARU		IONUT CATALIN	26.11.1979	Romania	1/1	7859		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2469 / 21.08.2015	Enache Iulia	casatorit cu
TOLBARU		MARIANA	03.11.1982									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T27

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7860	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			800	I		14	97/1	CC	147	1	CL	106	1		DA
					I		14	97/1	A	653	2	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICĂ	I	ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7860		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.25.335 / 16.12.1993	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
PUICĂ		DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
PUICĂ		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
PUICĂ		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
PUICA		STELIAN		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
PUICĂ	I	ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
PUICĂ		DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
PUICĂ		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
PUICĂ		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
PUICA		STELIAN		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7861	Tarla: 14, Parcela: 35/1			402	E		14	35/1	A	402						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7861		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7861			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7861

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7862	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREŞTII NOI, Nr.176A, T24,P172/1/1 ; T14,P136/1, Jud. Dâmbovița		71958	1800	I		14,24	172/1/1, 136/1	CC	985	1	CL	120	2	71958-C1	DA
					E		14,24	172/1/1, 136/1	A	815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7862			act notarial	2114 / 15.09.2016	Giurescu Dumitru	
IACOBESCU		IONUȚ-CĂTĂLIN	08.12.1981	Jud: Neidentifica	1/1	7862		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1291 / 10.05.2016	NP Iulia Enache	necasatorit, bun propriu
						7862			act administrativ	Autorizatie de construire nr.84 / 27.12.2016	Primaria Comunei Bucsani	
IACOBESCU		IONUȚ-CĂTĂLIN	08.12.1981	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.84 / 27.12.2016	Primaria Comunei Bucsani	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7862, C1	act administrativ	somatie nr.15301002-9171067 in dosar de executare nr.18112081-52495/2009 / 31.03.2014	ANAF-DGRP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cf. 71958 a imobilului cu nr. cad. /Bucsani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.71424\cf.71424; ~- nr.cad.71864\cf.71864;	act notarial	2114 / 15.09.2016	Giurescu Dumitru	7862	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind: schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 985 mp din arabil in curti constructii; notarea adresei imobilului ca fiind situat in str Legumicultorilor nr 176A si incrierea constructiei C1- P+M in suprafata de 120 mp pe terenul curti constructii de la a1	act administrativ	Autorizatie de construire nr.84 / 27.12.2016	Primaria Comunei Bucsani	7862			
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 300 lei reprezentand obligatii fiscale, in favoarea: ANAF-DGRP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA	act administrativ	somatie nr.153010029171067 in dosar de executare nr.1811208152495/-2009 / 31.03.2014	ANAF-DGRP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA	7862, C1			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7863	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1000	I		14	548/1	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADA	M	DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7863		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.25.367 / 16.12.1993	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7864	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	625	70135	1016	I		14	10	CC	728	1	CL	98	2	70135-C1	DA
					E		14	10	A	288						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		V IONUT			1/1	7864		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.4773 / 02.11.2010	NP NINA DRAGAN	necasatorit
						7864			act administrativ	adeverinta nr. 178 / 08.01.2019	Primaria Bucsani	
						7864, C1			act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 556 / 18.01.2023	Primaria comunei Bucsani	
						7864, C1			act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 556 / 18.01.2023	Primaria comunei Bucsani	
						7864, C1			act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 556 / 18.01.2023	Primaria comunei Bucsani	
ANDREI		IONUT	01.01.1991	Loc. Bucsani, Str. oniciu, Nr.1015, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 556 / 18.01.2023	Primaria comunei Bucsani	
ANDREI		ELENA	31.05.1992	Loc. Bucsani, Str. oniciu, Nr.1015, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								soti, bun comun

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea destinatiei pentru suprafata de 369 mp. teren arabil din teren intravilan in tren extravilan	act administrativ	adeverinta nr. 178 / 08.01.2019	Primaria Bucsani	7864
se noteaza schimbarea adresei imobilului de la A1 ca fiind situat in comuna Bucsani, sat Bucsani, str. Legumicultorilor nr. 177A	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 556 / 18.01.2023	Primaria comunei Bucsani	7864, C1
se noteaza schimbarea destinatiei si categoriei de folosinta a imobilului de la A1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat de OCPI Dta sub nr. 24231 din 06.03.2023				7864, C1
se inscrie constructia C1 - locuinta, P+M, in sc. de 98 mp. pe terenul curti-constructii de la A1				7864, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T14/2;Conform act T14/2

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7865	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			492	I		14	164	A	492						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7865		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7865			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7865

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7866	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.176, UAT Bucsani, T 14/1, P 165/1, Jud. Dâmbovița		71334	634	I		14	165/1	CC	301	1	CL	104	1	71334-C1	DA
					I		14	165/1	A	333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1			act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C3 NR. 200238 / 28.09.1967	COMUNA BUCSANI	
LUPESCU		IONUŢ-CĂTĂLIN	18.09.1999	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	7866, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie autentificat sub nr. 3774 / 14.12.2018	Chintea Anca Rodica	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Lupescu		Gheorghe	15.08.1942		Uzufruct viager	1/1	7866, C1	act notarial	contract de donatie autentificat sub nr. 3774 / 14.12.2018	Chintea Anca Rodica		
LUPESCU		VALERIA	23.06.1949	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
LUPESCU		GHEORGHE	24.08.1968	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Uzufruct viager	1/1	7866, C1	act notarial	contract de donatie autentificat sub nr. 3774 / 14.12.2018	Chintea Anca Rodica		
LUPESCU		RODICA	03.03.1975	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.176, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza comunitatea de bunuri asupra constructiei C1 ca fiind dobandita in timpul casatoriei cu sotia LUPESCU VALERIA	act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C3 NR. 200238 / 28.09.1967	COMUNA BUCSANI	C1	Împrejmuit		Conform act T14/1;Conform act T14/1

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7867	Tarla: 14, Parcela: 160,160/1		70891	150	E		14	160,160/1	A	150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VATASELU		MANUELA GEORGIANA	16.12.1974	Jud: Neidentifica	1/2	7867		Succesiune	act administrativ	1163 / 14.06.1993	NOT STAT DTA	
IORDACHE		MIHAELA-CRISTINA	04.11.1976	Jud: Neidentifica	1/2	7867		Succesiune	act administrativ	1163 / 14.06.1993	NOT STAT DTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T20

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7868	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70890	850	I		14	160,160/1	CC	509	2	CL	108	2		DA
					I		14	160,160/1	A	341						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOLU		GHEORGHE	12.06.1983	Loc. Baleni-Sârbi, Nr.1183, UAT. Băleni, Jud. Dâmbovița	1/2	7868		Convenție	act notarial	contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4316 / 27.11.2019	NP Coman Mihai	necăsătorit
BALAURE		MĂDĂLINA-MIHAELA	23.03.1996	Loc. Rogova, UAT. Rogova, Jud. Mehedinți	1/2	7868		Convenție	act notarial	contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4316 / 27.11.2019	NP Coman Mihai	necăsătorită
IOLU		GHEORGHE	12.06.1983	Loc. Baleni-Sârbi, Nr.1183, UAT. Băleni, Jud. Dâmbovița	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necăsătorit
BALAURE		MĂDĂLINA-MIHAELA	23.03.1996	Loc. Rogova, UAT. Rogova, Jud. Mehedinți								necăsătorită
						7868			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
						7868			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiei C1	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7868
se noteaza radierea constructiei C1.				7868

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7869	Tarla: 14, Parcela: 159			3724	E		14	159	A	3724						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	7869		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						7869			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7869

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8009	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.245, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	302	72115	1874	I		27	969	CC	1874	1	CA	267	1	72115-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACA DB ECOUTIL SRL			37706847	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.923, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8009, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr 2772 / 19.12.2022	Savu ALIN - GABRIEL	
						8009			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
						8009			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza radierea constructiilor C2, C3.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8009	Împrejmuit		
se noteaza modificarea suprafetei constructiei C1				8009			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8010	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.246, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	301	70108	5134	I		27	969	CC	5134	1	CA	129	1		DA
											4	CAS	54	2		DA
											5	CL	172	1		DA
											6	CA	249	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEANU		CATALIN			1/1	8010, C1, C4		Convenție	act notarial	aut.nr. 1317 / 13.09.2000	NP Calin Angelica	LIPSA CNP
ARDELEANU		MIHAELA										LIPSA CNP
ARDELEANU		CATALIN			1/1	C5, C6		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP
						8010			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiilor C1, C2, C4.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8010

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8011	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.244, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		71769	1114	I		27	969	CC	1114	1	CAS	156	1	71769-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999		1/1	8011, C1		Lege	act normativ	Hotarare nr. 446 / 03.06.1999	Guvernul Romaniei	domeniu privat
						8011, C1			act notarial	CONTRACT DE CONCESIUNE NR29 /30.06.-2015 / 30.06.2015	ADS CIRCUMSCRIPTIA SANITAR VETERINARA BUCSANI	
						8011, C1			act administrativ	plan de amplasament nr. 71353 / 27.08.2015	CJSDPAT DAMBOVITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AGENTIA DOMENIILOR STATULUI			9999999999999	BUCURESTI, strada Stirbei Voda nr. 43, sector 1			8011, C1	act normativ	ordonanta de urgenta nr.89 / 04.11.2004	Parlamentul Romaniei		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza respingerea cererii formulate de CMVI Dr. Dumitrache I. Niculae privind notarea contractului de concesiune	act notarial	CONTRACT DE CONCESIUNE NR29 /30.06.2015 / 30.06.2015	ADS CIRCUMSCRIPTIA SANITAR VETERINARA BUCSANI	8011, C1
se indreapta eroarea materiala privind suprafata imobilului de la A1 ca fiind de 1114mp in loc de 974mp	act administrativ	plan de amplasament nr. 71353 / 27.08.2015	CJSDPAT DAMBOVITA	8011, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se inscrie dreptul de administrare asupra imobilului de la A1	act normativ	ordonanta de urgenta nr.89 / 04.11.2004	Parlamentul Romaniei	8011, C1	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8012	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.245, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			536	I		27	969	ALTELE	536						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8012		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8012			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8012

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8013	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.243, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1295	I		27	228	A	1295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8013		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8013			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8013

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8014	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.245, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			2507	I		27	969	A	2507						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8014		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8014			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8014

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8015	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.245, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74167	64617	I		27	969	CC	40220	1	CA	142	1	74167-C1	DA
					I		27	969	A	22193	2	CAS	175	1	74167-C2	DA
					I		27	969	DR	2204	3	CA	9	1	74167-C3	DA
											4	CA	721	1	74167-C4	DA
											5	CA	721	1	74167-C5	DA
											6	CA	721	1	74167-C6	DA
											7	CA	305	1	74167-C7	DA
											8	CA	1343	1	74167-C8	DA
											9	CA	1366	1	74167-C9	DA
											10	CA	672	1	74167-C10	DA
											12	CA	469	1	74167-C12	DA
											13	CA	144	1	74167-C13	DA
											14	CA	43	1	74167-C14	DA
											15	CA	13	1	74167-C15	DA
											17	CA	27	1	74167-C17	DA
											18	CA	26	1	74167-C18	DA
											19	CA	86	1	74167-C19	DA
											24	CIE	432	1	74167-C24	DA
											25	CA	456	1	74167-C25	DA
											26	CA	720	1	74167-C26	DA
											27	CA	1261	1	74167-C27	DA
											28	CA	810	1	74167-C28	DA
											29	CA	760	1	74167-C29	DA
											30	CA	758	1	74167-C30	DA
											31	CA	851	1	74167-C31	DA
											32	CA	758	1	74167-C32	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8015			act notarial	Act de alipire aut 1293 / 14.10.2022	Sandu Cristian	

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACA DB ECOUTIL SRL			37706847	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.923, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8015, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C12, C13, C14, C15, C17, C18, C19, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr. 1323 / 14.06.2022	Savu ALIN - GABRIEL	
						8015			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 74167 a imobilului cu nr. cad. 74167/ Bucșani ca urmare a alipirii urmatoarelor 12 imobile: ~- nr.cad.72114\cf.72114; ~- nr.cad.73168\cf.73168; ~- nr.cad.73174\cf.73174; ~- nr.cad.73179\cf.73179; ~- nr.cad.73177\cf.73177; ~- nr.cad.73180\cf.73180; ~- nr.cad.73186\cf.73186; ~- nr.cad.73182\cf.73182; ~- nr.cad.73190\cf.73190; ~- nr.cad.73194\cf.73194; ~- nr.cad.73199\cf.73199; ~- nr.cad.73198\cf.73198;	act notarial	Act de alipire aut 1293 / 14.10.2022	Sandu Cristian	8015
se noteaza radierea constructiilor C11, C16, C20, C21, C22, C23.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8015

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8016	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.242, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1150	I		27	227	CC	690	1	CL	193	1		DA
					I		27	227	A	460	2	CA	55	1		DA
											3	CA	88	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8016, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8016, C1, C2, C3			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8016, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8017	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.241, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	2056	71608	1321	I		27	225	CC	630	1	CL	109	2	71608-C1	DA
					I		27	225	A	691						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RISTEA		IONUŢ	01.09.1979	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.241, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8017		Convenție	act notarial	2990 / 20.08.2009	BNP Acta Legalia	casatorit cu
RISTEA		GABRIELA-LUMINIŢA	13.07.1982	Loc. Bucsani, Nr.187, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
						8017, C1			act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 6240 / 06.06.2025	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
						8017			act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 6240 / 06.06.2025	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
						8017			act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 6240 / 06.06.2025	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
						C1			act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 6240 / 06.06.2025	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
RISTEA		IONUŢ	01.09.1979	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.241, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 6240 / 06.06.2025	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
RISTEA		GABRIELA-LUMINIŢA	13.07.1982	Loc. Bucsani, Nr.187, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului de la A.1, ca fiind: str Principala, nr. 241	act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 6240 / 06.06.2025	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	8017, C1
se notează actualizarea informaţiilor cadastrale în sensul modificării suprafeței imobilului de la 1206 m.p. la suprafata de 1310 m.p				8017
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 630 m.p. din arabil in curti constructii				8017
se inscrie constructia C1- locuinta P+M, cu descrierea la A.1				C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8018	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1123	I		27	969	A	1123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8018		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8018			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8018

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8019	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.240, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	278	71086	781	I		27	224	CC	781	1	CL	81	1	71086-C1	DA
											2	CA	72	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8019, C1			act administrativ	cerere nr. 43851 / 29.05.2014	CJSDPAT DAMBOVITA	
STROE		VASILE	05.12.1975		1/1	8019, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare autentificat sub nr. 85 / 28.05.2014	NP Enache Iulia	
STROE		VASILE	05.12.1975		1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
						8019			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se indreapta eroarea materiala din partea I a cartii funciare, in sensul ca imobilul de la A1 este situat in 'comuna Bucsani, sat Bucsani, T.27, P.224' in loc de 'comuna Bucsani, sat Habeni", iar constructia C1 are suprafata construita de '49,49 mp.'in loc de '50 mp.'	act administrativ	cerere nr. 43851 / 29.05.2014	CJSDPAT DAMBOVITA	8019, C1
se noteaza modificarea suprafetei constructiei C1	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8019

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8020	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.238, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			729	I		27	223	CC	729	1	CL	47	1		DA
											2	CL	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALACHE		CONSTANTIN		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8020		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.83673 / 14.10.1999	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
MIHALACHE		CONSTANTIN		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8021	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.237, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73775	600	I		27	222	CC	600	1	CL	101	1	73775-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORADICI		VALENTIN	12.08.1974	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8021		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 8938 / 11.07.1994	Not. Jud. Dambovita, transcris sub nr. 6014/1994	necasatorit, bun propriu
PORADICI		VALENTIN	12.08.1974	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Construire	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 8938 / 11.07.1994	Not. Jud. Dambovita, transcris sub nr. 6014/1994	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8022	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.237, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			586	I		27	222	A	586						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8022		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8022			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8022

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8023	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.236, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74398	1045	I		27	221	CC	1045	1	CA	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8023			act notarial	ACT DEZMEMBRARE CU PARTAJ 4164 / 09.11.2023	Coman Mihai	
PORADICI		NICOLAE-NĂSTASE	18.10.1976	Loc. Târgoviste, Str. MACARIE, Nr.5, Bl.3, Sc. A, Ap.20, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița	1/1	8023		Convenție	act notarial	ACT DEZMEMBRARE CU PARTAJ 4164 / 09.11.2023	Coman Mihai	
PORADICI		NICOLAE-NĂSTASE	18.10.1976	Loc. Târgoviste, Str. MACARIE, Nr.5, Bl.3, Sc. A, Ap.20, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 74398 a imobilului cu numarul cadastral 74398 / UAT Bucşani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74378 inscris in cartea funciara 74378;	act notarial	ACT DEZMEMBRARE CU PARTAJ 4164 / 09.11.2023	Coman Mihai	8023

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8024	Tarla: 27, Parcela: 851			277	E		27	851	N	277						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8024		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8024			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8024

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8025	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.236, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74397	961	I		27	221	CC	961	1	CL	93	1	74397-C1	DA
											2	CA	49	1	74397-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORADICI		FLORIN	10.10.1979	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8025, C1, C2		Convenție	act notarial	ACT DEZMEMBRARE CU PARTAJ 4164 / 09.11.2023	Coman Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8026	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			716	I		27	969	A	716						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8026		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8026			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8026

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8027	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.235, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1000	I		27	220	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8027		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.34076 / 23.01.1997	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
IORGA		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
DUICĂ		AURELIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
GAFU		ALEXANDRINA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8028	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.233, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73602	1258	I		27	218/1	A	527						
					E		27	218/1	A	731						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FANITA		NICULAE	01.10.1950	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	8028		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar nr. 77 / 18.09.2019	BNP Enache Iulia	
FANITA		NICULAE	01.10.1950	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	8028		Lege	act notarial	Act de partaj voluntar nr. 77 / 18.09.2019	BNP Enache Iulia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8029	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.234, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1732	I		27	219	CC	519	1	CL	143	1		DA
					I		27	219	A	1213						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8029, C1		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8029, C1			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8029, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8030	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			630	I		27	218	A	630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8030		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8030			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8030

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8031	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.233, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72376	534	I		27	218	CC	534	1	CL	105	1	72376-C1	DA
											2	CA	42	1	72376-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FANITA		NICULAE	01.10.1950	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8031		Lege	act administrativ	ORDINUL PREFECTULUI 223 / 02.06.2006	PREFECTURA JUDETULUI DAMBOVITA	
FANITA		ELENA	04.01.1954	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.233, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								in cote nedeterminate
FANITA		NICULAE	01.10.1950	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	ORDINUL PREFECTULUI 223 / 02.06.2006	PREFECTURA JUDETULUI DAMBOVITA	
FANITA		ELENA	04.01.1954	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.233, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								in cote nedeterminate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T23

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8032	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.232, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	284	72817	539	I		27	217	CC	539	1	CL	60	1		DA
											2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		LAURIAN			1/1	8032		Convenție	act notarial	554 / 03.04.2002	BNP	necasatorit, bun propriu
RADU		LAURIAN			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8032	act administrativ	adresa nr. 36708 / 18.08.2021	ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 5143 lei, reprezentand creante fiscale, in favoarea ANAF-DGRFP Ploiesti-AJFP Dambovita-Serviciul Colectare si Executare Silita Persoane Fizice	act administrativ	adresa nr. 36708 / 18.08.2021	ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA	8032

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		524,80 mp

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8033	Tarla: 27, Parcela: 217			2982	E		27	217	L	2535						
					E		27	217	A	447						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8033		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8033			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8033

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8034	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.231, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1624	73376	625	I		27	216	CC	625	1	CL	67	1	73376-C1	DA
											2	CA	15	1		DA
											3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		GHEORGHE	07.11.1959	Loc. Bucsani, Nr.251, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	8034, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	360 / 22.12.1998	NP Calin Angelica in dosar nr. 312/1998	
BARBU		GHEORGHE	07.11.1959	Loc. Bucsani, Nr.251, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	8034, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 22 / 04.03.2022	NP Enache Iulia, in dosar nr. 23/2022	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8035	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.229, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72523	107	I		27	217	CC	107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LECOIU		MARA ANDREEA	29.03.2000	Loc. Târgoviste, Str. PROF. NICOLAE RADIAN, Nr.2, Bl.O2, Et.2, Ap.8, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița	1/1	8035		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 4063 / 21.12.2018	NP Caramida Irina Georgiana	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8036	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.230, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			661	I		27	215	CC	661	1	CL	55	1		DA
											2	CA	44	1		DA
											3	CA	118	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROIESCU		ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8036		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.12417 / 22.06.1993	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
STROIESCU		ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8037	Tarla: 27, Parcela: 212		70988	2377	E		27	212	A	2377						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		ELENA	02.03.1958	Jud: Neidentifica	1/1	8037		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 3770 / 23.12.2013	NP Dragan Nina	casatorita cu
IORDACHE		FILIP	23.10.1960	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8038	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.229, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72513	107	I		27	217	CC	107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LECOIU		MARA-ANDREEA	29.03.2000		1/1	8038		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 4062 / 21.12.2018	Caramida Irina Georgiana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8039	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.229, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72506	168	I		27	217	CC	168	1	CL	63	1	72506-C1	DA
											2	CA	28	1	72506-C2	DA
											3	CA	25	1	72506-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LECOIU		ROMEO ALEXANDRU	20.09.1971	Loc. Târgoviste, Bdul. LIBERTATII, Bl.D4, Sc.A, Et.4, Ap.10, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița	1/1	8039, C1, C2, C3		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentintina civila nr.2817 / 12.06.2013	Judecatoria Targoviste definitiva si irevocabila	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RISTOIU		RAZVAN MARIAN			Ipotecă legală		8039, C1, C2, C3	hotărâre judecătorească	Sentintina civila nr.2817 / 12.06.2013	Judecatoria Targoviste definitiva si irevocabila	2045.31	LEI
RISTOIU		ANDI FLORIN			Ipotecă legală		8039, C1, C2, C3	hotărâre judecătorească	Sentintina civila nr.2817 / 12.06.2013	Judecatoria Targoviste definitiva si irevocabila	6526.27	LEI
							8039, C1, C2, C3	hotărâre judecătorească	Sentintina civila nr.2817 / 12.06.2013	Judecatoria Targoviste definitiva si irevocabila		
							8039, C1, C2, C3	hotărâre judecătorească	Sentintina civila nr.2817 / 12.06.2013	Judecatoria Targoviste definitiva si irevocabila		
							8039, C1, C2, C3	hotărâre judecătorească	Sentintina civila nr.2817 / 12.06.2013	Judecatoria Targoviste definitiva si irevocabila		
							8039, C1, C2, C3	act administrativ	adresa nr. 93087 / 16.10.2018	ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA-Serviciul de		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se transcrie din registrul de publicitate imobiliara, de la pozitia 63/2010 somatie asupra imobilului de la A.1, pentru recuperarea sumei de 24092 lei reprezentand c/valoare sulta si cheltuieli de executare, datorata de Ristoiu Steliana in favoarea creditoarei Lecoiu Elena, in baza somatiei nr. 24/10.03.2010, proces-verbal nr. 24/10.03.2010, emise de BEJ Mihai Stanescu, inscrisa cu incheierea nr. 16894/01.04.2010	hotărâre judecătorească	Sentintina civila nr.2817 / 12.06.2013	Judecatoria Targoviste definitiva si irevocabila	8039, C1, C2, C3	Împrejmuit		
se transcrie din registrul de publicitate imobiliara, de la pozitia 140/2010 somatie asupra imobilului de la A.1, pentru recuperarea sumei de 19806,71 lei reprezentand c/valoare sulta si suma de 4.872,52 lei cheltuieli de executare, datorate de Ristoiu Steliana in favoarea lui: RISTOIU RAZVAN MARIAN si RISTOIU ANDI FLORIN, in baza somatiei nr. 113/2010 din 19.08.2010, proces verbal nr. 113/18.05.2010 emise de BEJ Adrian Deaconescu, inscrisa cu incheierea nr. 46060/2010				8039, C1, C2, C3			
se transcrie din registrul de publicitate imobiliara, de la pozitia 374/2014 urmarirea silita asupra imobilului de la A.1, 10.529,56 lei – suma compusa din 450 lei onorariu expert, 6526,27 lei reprezentand sulta in favoarea lui RISTOIU ANDI FLORIN, suma de 2.045,31 lei reprezentand sulta in favoarea lui RISTOIU RAZVAN MARIAN si suma de 1507,98 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in baza somatiei din 27.08.20174 dosar nr 249/2014 si Incheierii din data de 02.07.2014- pronuntata de Judecatoria Targoviste dosar nr 5331/315/2014, notata cu incheierea nr. 65547/27.08.2014				8039, C1, C2, C3			
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 4602lei, reprezentand obligatii fiscale restante	act administrativ	adresa nr. 93087 / 16.10.2018	ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA-Serviciul de	8039, C1, C2, C3			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8040	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.229, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72503	298	I		27	217	CC	298	1	CL	32	1	72503-C1	DA
											2	CA	22	1	72503-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LECOIU		ROMEO ALEXANDRU	20.09.1971	Loc. Târgoviste, Bdul. LIBERTATII, Bl.D4, Sc.A, Et.4, Ap.10, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița	1/1	8040, C1, C2		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentintina civila nr. 314 / 11.12.2013	Tribunalul Dambovita sectia I civila	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RISTOIU		RAZVAN MARIAN			Ipotecă legală		8040, C1, C2	hotărâre judecătorească	Sentintina civila nr.2817 / 12.06.2013	Judecatoria Targoviste	2045.31	LEI
RISTOIU		ANDI FLORIN			Ipotecă legală		8040, C1, C2	hotărâre judecătorească	Sentintina civila nr.2817 / 12.06.2013	Judecatoria Targoviste	6526.27	LEI
							8040, C1, C2	hotărâre judecătorească	Sentintina civila nr.2817 / 12.06.2013	Judecatoria Targoviste		
							8040, C1, C2	hotărâre judecătorească	Sentintina civila nr.2817 / 12.06.2013	Judecatoria Targoviste		
ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA-SERVICIUL DE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE			9999999999999				8040, C1, C2	act administrativ	adresa nr. 93087 / 16.10.2018	ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA-Serviciul de		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se transcrie urmarirea silita in registrul de publicitate imobiliara notata sub nr 374/2014, asupra imobilului de la A1, pana la concurenta sumei de 10.529,56 lei – suma compusa din 450 lei – onorariu expert, 6526,27 lei- reprezentand sulta in favoarea lui RISTOIU ANDI FLORIN;	hotărâre judecătorească	Sentintina civila nr.2817 / 12.06.2013	Judecatoria Targoviste	8040, C1, C2	Împrejmuit		
Se transcrie urmarirea silita in registrul de publicitate imobiliara notata sub nr 374/2014, asupra imobilului de la A1, pana la concurenta sumei de 2.045,31 lei – si suma de 1507,98 lei - reprezentand cheltuieli d3e executare silita, in favoarea lui RISTOIU RAZVAN MARIAN				8040, C1, C2			
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 4602lei, reprezentand obligatii fiscale restante	act administrativ	adresa nr. 93087 / 16.10.2018	ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA-Serviciul de	8040, C1, C2			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8041	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.229, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72511	77	I		27	217	CC	77	1	CL	52	1	72511-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LECOIU		MARA-ANDREEA	29.03.2000		1/1	8041, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 4063 / 21.12.2018	Caramida Irina Georgiana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8042	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.229, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72509	40	I		27	217	CC	40						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LECOIU		ROMEO ALEXANDRU	20.09.1971	Loc. Târgoviste, Bdul. LIBERTATII, Bl.D4, Sc.A, Et.4, Ap.10, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița	1/2	8042		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentintina civila nr.2817 / 12.06.2013	Judecatoria Targoviste definitiva si irevocabila	
LECOIU		MARA-ANDREEA	29.03.2000		1/4	8042		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare nr. 4062 / 21.12.2018	Caramida Irina Georgiana	necasatorita
LECOIU		MARA-ANDREEA	29.03.2000		1/4	8042		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 4063 / 21.12.2018	Caramida Irina Georgiana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA-SERVICIUL DE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE			9999999999999				8042	act administrativ	adresa nr. 93087 / 16.10.2018	ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA-Serviciul de		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 4602lei, reprezentand obligatii fiscale restante, asupra cotei de 1/2 de la A1, proprietatea lui B3	act administrativ	adresa nr. 93087 / 16.10.2018	ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA-Serviciul de	8042

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8043	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.229, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72510	77	I		27	217	CC	77	1	CL	40	1	72510-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LECOIU		MARA-ANDREEA	29.03.2000		1/1	8043, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 4062 / 21.12.2018	Caramida Irina Georgiana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8044	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.229, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72508	74	I		27	217	CC	74						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LECOIU		ROMEO ALEXANDRU	20.09.1971	Loc. Târgoviste, Bdul. LIBERTATII, Bl.D4, Sc.A, Et.4, Ap.10, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița	2/4	8044		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentintina civila nr. 314 / 11.12.2013	Tribunalul Dambovita sectia I civila	cota de 1/2
						8044			act notarial	declaratie aut. nr. 94 / 04.01.2019	NP Caramida Irina Georgiana	
LECOIU		MARA-ANDREEA	29.03.2000		1/4	8044		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 4062 / 21.12.2018	Caramida Irina Georgiana	necasatorita
LECOIU		MARA-ANDREEA	29.03.2000		1/4	8044		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 4063 / 21.12.2018	Caramida Irina Georgiana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA-SERVICIUL DE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE			9999999999999				8044	act administrativ	adresa nr. 93087 / 16.10.2018	ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA-Serviciul de		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza cotele din dreptul de proprietate asupra imobilului pe care le detin proprietarii tabulari de sub B1, respectiv RISTOIU RAZVAN MARIAN cota de 1/4; LECOIU ROMEO ALEXANDRU cota de 1/2 si RISTOIU ANDI FLORIN cota de 1/4	act notarial	declaratie aut. nr. 94 / 04.01.2019	NP Caramida Irina Georgiana	8044	Împrejmuit		
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 4602lei, reprezentand obligatii fiscale restante, asupra cotei nedeterminate de la A1, proprietatea lui B1.2	act administrativ	adresa nr. 93087 / 16.10.2018	ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA-Serviciul de	8044			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8045	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.229, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72507	51	I		27	217	CC	51						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LECOIU		MARA-ANDREEA	29.03.2000		1/1	8045		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 4063 / 21.12.2018	Caramida Irina Georgiana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8046	Intravilan, Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70982	1200	I		27	212	A	124						
					E		27	212	A	1076						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		ELENA	02.03.1958	Jud: Neidentifica	1/1	8046		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 3771 / 23.12.2013	NP Dragan Nina	casatorita cu
IORDACHE		FILIP	23.10.1960	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8047	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.229, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72522	51	I		27	217	CC	51						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LECOIU		MARA-ANDREEA	29.03.2000		1/1	8047		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 4062 / 21.12.2018	Caramida Irina Georgiana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8048	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.228, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	619	72889	1058	I		27	213	CC	1058						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROESCU		IONELA			1/1	8048		Convenție	act notarial	3015 / 07.08.2002	NP Neagu Niculina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8049	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ŢURŢURĂ, Nr.228, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70977	1200	I		27	212, 212/1	CC	1200	1	CL	83	1	70977-C1	DA
											2	CA	63	1	70977-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		ELENA	02.03.1958	Jud: Neidentifica	1/1	8049, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 3770 / 23.12.2013	NP Dragan Nina	casatorita cu
IORDACHE		FILIP	23.10.1960	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8050	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ŢURŢURĂ, Nr.227, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74377	1150	I		27	211	CC	856	1	CL	52	1	74377-C1	DA
					E		27	211	A	294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		IONUŢ-ADRIAN	05.08.1992	Loc. Târgoviste, Str. MOLDOVEI, Nr.20, Bl.55, Sc.D, Ap.64, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița	1/1	8050, C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut.1871 / 05.12.2023	Iliescu Floarea	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8051	Tarla: 27, Parcela: 851			6634	E		27	851	A	6634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8051		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8051			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8051

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8052	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ŢURŢURĂ, Nr.226, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1274	I		27	210	CC	517	1	CL	80	1		DA
					I		27	210	A	757	2	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8052, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8052, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8052, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8053	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.225, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70430	1654	I		27	209	CC	663	1	CL	126	2	70430-C1	DA
					I		27	209/1	A	991	2	CL	40	1	70430-C2	DA
											3	CA	54	1	70430-C3	DA
											4	CA	20	1	70430-C4	DA
											5	CA	9	1	70430-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1, C2, C3, C4, C5			act administrativ	certificat de casatorie seria C5 nr. 553150 / 07.07.1977	Consiliul Popular Bucsani	
ILIE		ADI	05.07.1969		1/1	8053, C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1628 / 17.07.2012	NP COMAN MIHAI	casatorit cu
ILIE		ANGELICA	22.09.1972	Jud: Neidentifica								bun comun
						8053, C1, C2, C3, C4, C5			act administrativ	CERERE NR. 1887 / 28.09.2012	TRONECI MARIUS EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza comunitatea de bunuri asupra constructiilor C1,C2,C3,C4 de la A1 ca fiind dobandite in timpul casatoriei cu ILIE IORDAN	act administrativ	certificat de casatorie seria C5 nr. 553150 / 07.07.1977	Consiliul Popular Bucsani	C1, C2, C3, C4, C5
se indreapta eroarea materiala din partea a II a cartii funciare, din incheierea si extrasul de carte funciara pentru informare nr. 56750/18.07.2012, in sensul ca la notarea comunitatii de bunuri asupra constructiilor de sub B.3 se va citi 'ILIE IORDAN' in loc de 'ILIE MIRCEA'	act administrativ	CERERE NR. 1887 / 28.09.2012	TRONECI MARIUS EUGEN	8053, C1, C2, C3, C4, C5

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8054	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ŢURŢURĂ, Nr.224, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1339	73117	1336	I		27	208	CC	600	3	CL	148	1		DA
					I		27	208	A	736	4	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE		MIHAI CATALIN	21.02.1974	Loc. Bucsani, Nr.223, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8054		Convenție	act notarial	783 / 30.05.2005	NP Călin Angelica	căsătorit cu
TANASE		ADRIANA	18.02.1980	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
TANASE		MIHAI CATALIN	21.02.1974	Loc. Bucsani, Nr.223, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	căsătorit cu
TANASE		ADRIANA	18.02.1980	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
						8054			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TANASE		CONSTANTIN	26.05.1938	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Uzufruct viager	1/1	8054	act notarial	783 / 30.05.2005	NP Călin Angelica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiilor C1, C2.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8054

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8055	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ŢURŢURĂ, Nr.223, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	868	72908	1351	I		27	207	CC	1351	1	CL	86	1	72908-C1	DA
											2	CA	16	1	72908-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRINZEA		PETRE			1/2	8055, C1, C2		Succesiune	act notarial	71 / 15.09.2003	NP Angelica Călin	LIPSA CNP
BRINZEA		PETRE			1/2	8055, C1, C2		Convenție	act notarial	1312 / 26.09.2003	NP Angelica Călin	căsătorit cu
BRÎNZEA		RODICA	12.04.1971									bun comun
						8055			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiilor C3, C4.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8055

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8056	Tarla: 27, Parcela: 851			2360	E		27	851	N	2360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8056		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8056			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8056

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8057	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ŢURŢURĂ, Nr.222, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70329	1836	I		27	206	CC	1020	1	CL	87	1	70329-C1	DA
					I		27	206/1	A	816	2	CA	23	1	70329-C2	DA
											3	CA	24	1	70329-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EFTEMIE		SANDU	02.10.1977		1/1	8057, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1687 / 17.12.2014	Bucalet Loredana	casatorit cu
EFTEMIE		MARIANA AURELIA	14.06.1979									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8058	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.221, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	882	73135	2762	I		27	205	A	2762						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRINZEA		RODICA	12.04.1971	Loc. Târgoviste, Bdul. ION C. BRATIANU, Nr.60, Bl.30A, Ap.2, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița	1/1	8058		Convenție	act notarial	2671 / 07.05.2004	NP Tudor Doru Lucian	casatorita cu
BRINZEA		PETRE										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8059	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.219, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			2482	I		27	203	A	2482						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8059		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8059			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8059

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8060	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ŢURŢURĂ, Nr.218, T23, P202/1/1 - intravilan, P202/1 - extravilan, Jud. Dâmbovița		71847	5250	I		27	202/1/1	A	711						
					I		27	202/1	A	24						
					E		27	202/1	A	4515						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		ALINA-DUMITRIŢA	08.10.1981		1/1	8060		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR.2576 / 26.09.2016	Dragan Nina	casatorita cu
ANDREI		NICOLAE-EUGEN	05.12.1981									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T23;Conform act T23; Conform act T23

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8061	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.220, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70443	769	I		27	203/1	CC	769	1	CL	45	1	70443-C1	DA
											2	CL	75	1	70443-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂUN		VASILE	12.01.1961	Jud: Neidentifica	1/1	8061, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.868 / 17.08.2012	TURZA ALEXANDRA LELIA	
PĂUN		ANGELA	21.03.1963	Jud: Neidentifica								soti, bun comun
						8061, C2			act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr. 9475 / 20.09.2023	Primăria comunei Bucșani	
PĂUN		VASILE	12.01.1961	Loc. Baleni-Români, Nr.804, UAT. Băleni, Jud. Dâmbovița	1/1	C2		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr. 9475 / 20.09.2023	Primăria comunei Bucșani	căsătorit cu
PĂUN		ANGELA	21.03.1963	Loc. Baleni-Români, Nr.804, UAT. Băleni, Jud. Dâmbovița								bun comun
						8061, C1, C2			act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr. 9475 / 20.09.2023	Primăria comunei Bucșani	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se înscrie construcția C2 pe terenul de la A1	act administrativ	certificat de atestare a	Primăria comunei Bucșani	8061, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează actualizarea informațiilor cadastrale cu privire la modificarea suprafeței imobilului de la A1 din 750 mp în 769 mp și adresa, ca fiind: Comuna Bucșani, Sat Bucșani, Strada Turtura, Nr. 220, Județ Dâmbovița, conform planului de amplasament și delimitare recepționat cu nr. 120953 din 11.10.2023 - OCPI Dâmbovița - Serviciul cadastru	act administrativ	edificării construcției nr. 9475 / 20.09.2023	Primăria comunei Bucșani	8061, C1, C2	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8062	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ŢURŢURĂ, Nr.219, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74400	750	I		27	203	CC	750	1	CL	90	1	74400-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞTEFAN		MARIUS-BOGDAN	08.12.1993	Loc. Bucsani, Nr.209, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	8062, C1		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2237 / 16.07.2018	BNP ENACHE IULIA	
ŞTEFAN		MARIUS-BOGDAN	08.12.1993	Loc. Bucsani, Nr.209, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	8062, C1		Succesiune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2237 / 16.07.2018	BNP ENACHE IULIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8063	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.218, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73884	687	I		27	218	CC	687	1	CL	43	1	73884-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELITU		GEORGIANA	03.03.1987	Loc. Bucsani, Nr.173, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8063, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NUMARUL 2063 / 21.09.2021	Petrescu Anca Madalina	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8064	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74633	6709	I		27	951	A	1810						
					E		27	951	A	4899						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂPĂȚÂNĂ		ELISEI-IONUȚ	26.03.1992	Loc. Bucsani, Str. POLITIEI, Nr.1106, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8064		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE 2234 / 17.07.2025	Coman Mihai	căsătorit cu
CĂPĂȚÂNĂ		GEORGIANA - ROXANA	26.04.1993	Loc. Târgoviste, Calea. Câmpulung, Nr.85, Bl.35, Sc.A, Et.4, Ap.20, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T45;Conform act T45

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8065	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ŢURŢURĂ, Nr.FN, T45 P951, Jud. Dâmbovița		73552	3300	I		27	951	A	1087						
					E		27	951	A	2213						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		ANDREI	16.12.1985	Loc. Târgoviste, Str. PREOT TOMA GEORGESCU, Nr.3, Bl.22D, Et.3, Ap.10, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița	1/1	8065		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE (CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER) AUT NR 151 / 23.01.2020	SANDU CRISTIAN	casatorit cu
ENACHE		ELENA-CRISTINA	04.11.1986	Loc. Marginenii de Sus, Nr.30, UAT. Dărmăneşti, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T45;Conform act T45

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8066	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74454	1200	I		27	951/4	A	385						
					E		27	951/4	A	815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂPĂȚÂNĂ		ELISEI-IONUȚ	26.03.1992	Loc. Bucsani, Str. POLITIEI, Nr.1106, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8066		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut. sub nr. 1388 / 30.04.2024	Coman Mihai	căsătorit cu
CĂPĂȚÂNĂ		GEORGIANA - ROXANA	26.04.1993	Loc. Târgoviste, Calea. Câmpulung, Nr.85, Bl.35, Sc.A, Et.4, Ap.20, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T45;Conform act T45

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8067	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73973	2500	I		27	951/10	A	801						
					E		27	951/10	A	1699						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂPĂȚÂNĂ		ELISEI-IONUȚ	26.03.1992	Loc. Bucsani, Str. POLITIEI, Nr.1106, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8067		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 4731 / 28.12.2023	Coman Mihai	căsătorit cu
CĂPĂȚÂNĂ		GEORGIANA - ROXANA	26.04.1993	Loc. Târgoviste, Calea. Câmpulung, Nr.85, Bl.35, Sc.A, Et.4, Ap.20, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform T45;Conform T45

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8068	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			5351	I		27	951	A	5351						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8068		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8068			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8068

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8069	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		71878	4000	I		27	951/16	A	1215						
					I		27	951/16	A	76						
					E		27	951/16	A	2709						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOLU		DANIELA	04.04.1981	Strada: LEGUMICULTORILOR, Nr: 174B	1/1	8069		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare 1638 / 26.05.2016	Neagu Denisa Marilena	casatorita cu
IOLU		NICOLAE	17.12.1979									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T45;Conform act T45; Conform act T45

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8070	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	496	72794	2256	I		27	952	A	2256						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RISTEA		IONUŢ	01.09.1979	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.241, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8070		Convenție	act notarial	CONTRACT VANZARE CUMPARARE 2217 / 03.07.2023	Coman Mihai	
RISTEA		GABRIELA-LUMINIŢA	13.07.1982	Loc. Bucsani, Nr.187, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								soti, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8071	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73533	1200	I		27	953/166/2	A	962						
					E		27	953/166/2	A	238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICĂ		AURELIA	11.05.1955	Loc. Bucsani, Nr.171, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8071		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 2153 / 30.05.2007	JUDECATORIA TARGOVISTE, definitiva si irevocabila	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T45;Conform act T45

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8072	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73534	1800	I		27	204/5	A	1248						
					E		27	204/5	A	552						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU		CARMEN-MARIA	09.05.1972	Loc. Bucsani, Nr.502, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8072		Convenție	act notarial	contract de vanzare autentificat sub nr. 1364 / 03.06.2022	Fieraru Romulus Mihai	casatorita cu
OLTEANU		GHEORGHE										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8073	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			3899	I		27	204	A	3899						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8073		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8073			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8073

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8074	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ŢURŢURĂ, Nr.1240, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73528	3100	I		27	204/6	CC	1525	1	CL	99	1	73528-C1	DA
					E		27	204/6	A	1575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCIOACĂ		IOANA-ALEXANDRA	11.07.1999		1/1	8074		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 906 / 25.06.2020	NP Fieraru Romulus Mihai	necasatorita, bun propriu
						8074, C1			act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 4511 / 04.05.2022	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
BOCIOACĂ		IOANA-ALEXANDRA	11.07.1999		1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 4511 / 04.05.2022	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind adresa imobilului ca fiind Sat Bucsani, Str Turtura, Nr 1240,schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 1525 mp din arabil in curti constructii si se inscrie constructia C1 pe terenul de la A1	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 4511 / 04.05.2022	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	8074, C1	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8075	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.183, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73536	4117	I		27	167/1	A	1668						
					E		27	953/166/1	A	2449						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICĂ		AURELIA	11.05.1955	Loc. Bucsani, Nr.171, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8075		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 2153 / 30.05.2007	JUDECATORIA TARGOVISTE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T23;Conform act T45

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8076	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.180, 181, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			2421	I		27	167	CC	969	1	CL	141	1		DA
					I		27	167	A	1452	2	CA	40	1		DA
											3	CA	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8076, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8076, C1, C2, C3			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8076, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8077	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.182, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73907	1655	I		27	168	CC	984	1	CL	100	1	73907-C1	DA
					I		27	168	A	671	2	CA	54	1		DA
											3	CA	29	1		DA
											4	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8077			act notarial	ACT DE ALIPIRE NR. 2502 / 20.09.2021	Enache Iulia	
VIRJOGHE		IOANA			1/2	8077		Convenție	act notarial	certificat de moștenitor nr. 13 / 07.02.2000	NP Iulia Enache	LIPSA CNP
VIRJOGHE		IOANA			5/16	C1		Convenție	act notarial	3928 / 17.12.2004	BNP	LIPSA CNP
VÎRJOGHE		OCTAVIAN	05.10.1989	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	8077		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 151 / 09.11.2022	NP Enache Iulia	
VÎRJOGHE		OCTAVIAN	05.10.1989	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	11/16	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 151 / 09.11.2022	NP Enache Iulia	
VÎRJOGHE		OCTAVIAN	05.10.1989	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VIRJOGHE		IOANA										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cf. 73907 a imobilului cu nr. cad. 73907/ Bucșani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.73176\cf.73176; ~- nr.cad.73201\cf.73201;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR. 2502 / 20.09.2021	Enache Iulia	8077	Împrejmuit		Conform act T23;Conform act T23

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8078	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.180, 181, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74532	1350	I		27	165	CC	824	1	CL	102	1	74532-C1	DA
					E		27	165	A	526						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		ALEXANDRA-MIHAELA	28.09.1999	Loc. Bucsani, Nr.743, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8078, C1		Convenție	act administrativ	CONTRACT DONAȚIE 2416 / 25.07.2024	Coman Mihai	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8812	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72374	7166	I			14/1	DR	7166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8812			act administrativ	hotarare nr.44 / 26.05.2023	Consiliul Local al comunei Bucsani	
COMUNA BUCȘANI			4344490		1/1	8812		Lege	act administrativ	hotarare nr.44 / 26.05.2023	Consiliul Local al comunei Bucsani	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se justifica inscrierea provizorie efectuata cu incheierea nr 109374 din 15.12.2017 in baza HCL nr 35 din 25.05.2001, HCL nr 18 din 25.05.2001 - emise de Consiliul Local al Comunei Bucsani, Adeverinta nr 10959/10.11.2017 eliberata de Primaria Bucsani, Certificat fiscal nr 8398/01.09.2017- emis de Primaria Bucsani	act administrativ	hotarare nr.44 / 26.05.2023	Consiliul Local al comunei Bucsani	8812

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8813	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72342	3117	I			15/1	DR	3117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BUCSANI			4344490		1/1	8813		Lege	act administrativ	HOTARARE NR. 35 / 21.07.2017	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8822	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. DRUM, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1240	I			319	N	1240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8822		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8822			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8822

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8823	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			4629	I				DR	4629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8823		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8823			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8823

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8824	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. ȚURȚURĂ, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72352	3356	I				DR	3356						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BUCSANI			4344490		1/1	8824		Lege	act administrativ	HOTARARE NR. 18 / 25.05.2001	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8825	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			579	I			948	CC	579						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8825		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8825			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8825

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8826	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. DRUM, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72359	1970	I			14/1	DR	397						
					E			14/1	DR	1573						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BUCSANI			4344490		1/1	8826		Lege	act administrativ	HOTARARE NR. 35 / 21.07.2017	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8827	Tarla: -, Parcela: -			502	E				DR	502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8827		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8827			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8827

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8828	Intravilan, Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1529	I				DR	291						
					E				DR	1238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8828		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8828			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8828

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8928	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.135, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74384	1035	I		20	126	CC	512	1	CL	109	1	74384-C1	DA
					I		20	126	A	523	2	CA	42	1	74384-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VECHIU		CRISTIAN	14.09.1964	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.135, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8928		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr 54 / 27.02.2001	BNP Acta Legalia	
VECHIU		GEORGETA	18.01.1937	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	C1, C2		Construire	act notarial	Certificat de mostenitor nr 54 / 27.02.2001	BNP Acta Legalia	
VECHIU		CRISTIAN	14.09.1964	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.135, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr 54 / 27.02.2001	BNP Acta Legalia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8929	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.136, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			550	I		20	127	CC	550	1	CL	120	1		DA
											2	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION	ST	ION		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8929		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.107576 / 12.07.2002	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
GHERASOIU		ALEXANDRU		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
ION	ST	ION		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
GHERASOIU		ALEXANDRU		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8930	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.133, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			700	I		20	124	CC	700	1	CL	110	1		DA
											2	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8930		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.34044 / 31.03.1994	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
ION		ILIE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
STAN		GHEORGHIŢA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
STĂNESCU		DUMITRA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
UNGUREANU		DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
ION		ILIE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
STAN		GHEORGHIŢA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
STĂNESCU		DUMITRA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8931	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.137, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1051	I		20	128	CC	524	1	CL	122	1		DA
					I		20	128	A	527	2	CA	53	1		DA
											3	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8931, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8931, C1, C2, C3			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8931, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8932	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.134, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1168	I		20	125	CC	467	1	CL	106	1		DA
					I		20	125	A	701	2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8932, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8932, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8932, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8933	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.132, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70613	1102	I		20	123	CC	1102	1	CL	164	2	70613-C1	DA
											2	CA	22	1	70613-C2	DA
											3	CA	21	1	70613-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCILA		FLORICA	01.01.1965	Loc. Bucsani, Str. Puiculestilor, Nr.132, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8933		Lege	act administrativ	TIRLU DE PROPRIETATE 104244 / 21.11.2001	CJSDPAT DAMBOVITA	in cota nedeterminata
STOICHICI		IOANA										in cota nedeterminata
BANCILA		CONSTANTIN	18.12.1963		1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	TIRLU DE PROPRIETATE 104244 / 21.11.2001	CJSDPAT DAMBOVITA	casatorit cu
BANCILA		FLORICA	01.01.1965									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8934	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.138, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70925	846	I		20	129	CC	846	2	CL	114	1		DA
											3	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPINCARU		IONUT DRAGOS	30.03.1978	Loc. Bucsani, Nr.286, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8934		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2656 / 19.09.2013	Enache Iulia	casatorit cu
OPINCARU		MIHAELA SIMONA	26.02.1988	Loc. Târgoviste, Str. GEORGE CAIR, Nr.9, Bl.10, Sc.A, Ap.20, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița								
OPINCARU		IONUT DRAGOS	30.03.1978	Loc. Bucsani, Nr.286, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
OPINCARU		MIHAELA SIMONA	26.02.1988	Loc. Târgoviste, Str. GEORGE CAIR, Nr.9, Bl.10, Sc.A, Ap.20, UAT. Târgovişte, Jud. Dâmbovița								
						8934			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiei C1.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8934

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8935	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.130, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1937	71518	700	I		20	121	CC	700	1	CL	53	1	71518-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8935, C1			act administrativ	certificat de nomenclatura stradal nr. 4679 / 29.04.2025	Primaria Bucsani	
						8935, C1			hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 968 / 07.03.2016	Judecatoria Targoviste	
LUNGU		MARIA MIRABELA	11.06.1983	Loc. Bucsani, Str. Puiculestilor, Nr.130, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8935, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr. 211 / 26.01.2021	Judecatoria Targoviste	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8935, C1	somație	dosar executare nr 3362/2024 / 25.11.2024	Stancu Paulica		
TIMOFTE		SERGIU CONSTANTIN	21.05.1980	Loc. Bucsani, Nr.504, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Ipotecă legală		8935, C1	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr. 211 / 26.01.2021	Judecatoria Targoviste	26316	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului de la A.1, ca fiind: sat Bucsani, str. Puiculestilor nr. 130	act administrativ	certificat de nomenclatura stradal nr. 4679 / 29.04.2025	Primaria Bucsani	8935, C1	Împrejmuit		
se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1.1 din Timofte in Lungu	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 968 / 07.03.2016	Judecatoria Targoviste	8935, C1			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza urmarirea silita supra cotei nedeterminata din imobilul de la A1 privind pe debitorul TIMOFTE SERGIU CONSTANTIN, pentru suma totala de 53717,89 lei suma compusa din 6224 lei reprezentand diferente pensie de intretinere in favoarea minorei Timofte Larisa Elena, la care se va adauga1/4 din indemnizatia de delegare externa lunara si 40266 lei reprezentand 1/4 din indemnizatia de delegare externa lunara si suma de 7227,89 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului LUNGU MARIA MIRABELA	somație	dosar executare nr 3362/2024 / 25.11.2024	Stancu Paulica	8935, C1	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8936	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.129, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1107	I		20	120	CC	564	1	CL	160	1		DA
					I		20	120	A	543	2	CA	118	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8936, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8936, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8936, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8937	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.139, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			790	I		20	130	CC	318	1	CL	130	1		DA
					I		20	130	A	472						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8937, C1		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8937, C1			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8937, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8938	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.128127, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72030	924	I		20	119	CC	375	1	CL	72	1	72030-C1	DA
					I		20	119/1	A	549	2	CA	21	1	72030-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8938			act notarial	act de dezmembrare autentificat sub nr.2859 / 15.09.2016	Neagu Denisa Marilena	
GAFU		GHEORGHE	26.07.1967	Strada: Puiculestilor, Nr: 12	1/1	8938, C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 7189 / 06.06.1994	Notariat de Stat Dambovita	casatorit cu
GAFU		IOANA	02.09.1968									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 72030 a imobilului cu numarul cadastral 72030/Bucsani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71994 inscris in cartea funciara 71994;	act notarial	act de dezmembrare autentificat sub nr.2859 / 15.09.2016	Neagu Denisa Marilena	8938

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Intravilan - Gard din beton si gard din lemn;Intravilan - Gard din sarma si lim.conventionala

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8939	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.140, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	415	72706	1000	I		20	131	CC	1000	1	CL	51	1	72706-C1	DA
											2	CA	10	1	72706-C2	DA
											3	CA	20	1	72706-C3	DA
											4	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCA		LUCIAN	12.08.1983	Loc. Moreni, Str. TARGOVISTEI, Nr.52A, UAT. Moreni, Jud. Dâmbovița	1/1	8939, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare cu clauza de abitatie viagera aut. sub nr. 1497 / 09.05.2023	NP Coman Mihai	casatorit cu
ANCA		CRISTINA	07.01.1984	Loc. Moreni, Str. TARGOVISTEI, Nr.52A, UAT. Moreni, Jud. Dâmbovița								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANCA		CORNEL			Habitație		C1	act notarial	contract de vanzare cumparare cu clauza de abitatie viagera aut. sub nr. 1497 / 09.05.2023	NP Coman Mihai		
ANCA		MARIA										
ANCA		FILIP EDUARD										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8940	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			502	I		20	124	A	502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8940		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8940			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8940

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8941	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.141, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1652	I		20	132	CC	500	1	CL	121	1		DA
					I		20	132/1	A	1152	2	CA	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIJOIANU	GH	SILVIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8941		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.5252 / 18.02.1993	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
VIJOIANU	GH	SILVIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8942	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.113, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1023	I		20	105	CC	1023	1	CL	106	1		DA
											2	CA	55	1		DA
											3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂNASE	I	N. VASILE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8942		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.90623 / 21.04.1998	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
TĂNASE	I	N. VASILE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8943	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.130, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1939	71535	78	I		20	121	A	78						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8943			hotărâre judecătorească	sentinta civila nr. 968 / 07.03.2016	Judecatoria Targoviste dosar nr. 5733/315/2015	
LUNGU		MARIA MIRABELA	11.06.1983	Loc. Bucsani, Str. Puiculestilor, Nr.130, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8943		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 211 / 26.01.2021	Judecatoria Targoviste dosar nr. 3121/315/2017	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8943	somație	SOMATIE IMOBILIARA IN DOS. NR. 3362/2024 / 25.11.2024	Stancu Paulica		
TIMOFTE		SERGIU CONSTANTIN	21.05.1980	Loc. Bucsani, Nr.504, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Ipotecă legală		8943	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 211 / 26.01.2021	Judecatoria Targoviste dosar nr. 3121/315/2017	26316	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de la B1.1 din TIMOFTE MARIA MIRABELA in LUNGU MARIA MIRABELA	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr. 968 / 07.03.2016	Judecatoria Targoviste dosar nr. 5733/315/2015	8943
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 53.717,89 lei, din care: suma de 6.224 lei reprezentand diferenta pensie de intretinere, suma de 40.266 lei reprezentand cota de 1/4 din indemnizatia de delegare externa lunara si suma de 7.227,89 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, privind pe Timofte Sergiu Constantin, in favoarea creditoarei Lungu Maria Mirabela	somație	SOMATIE IMOBILIARA IN DOS. NR. 3362/2024 / 25.11.2024	Stancu Paulica	8943

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8944	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.142, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1600	I		20	133	CC	1000	1	CL	108	1		DA
					I		20	133/1	A	600	2	CA	55	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NĂSTASE		ILEANA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8944		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.90631 / 08.06.1999	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
NĂSTASE		ILEANA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8945	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREŞTII NOI, Nr.111, 112, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	72	72881	1153	I		20	105	CC	1153	1	CL	166	1	72881-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASTALAC		ELENA			1/1	8945		Convenție	act notarial	3039 / 13.08.2003	NP Iulia Enache	casatorita cu
PASTALAC		ION	18.02.1967	Loc. Bucsani, Str. POLITIEI, Nr.970, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
						8945			act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 4487 / 21.04.2021	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
						8945			act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 4487 / 21.04.2021	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
						8945, C1			act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 4487 / 21.04.2021	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
						C1			act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 4487 / 21.04.2021	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASTALAC		ION	18.02.1967	Loc. Bucsani, Str. POLITIEI, Nr.970, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 4487 / 21.04.2021	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
PASTALAC		ELENA	16.03.1974	Loc. Bucsani, Nr.970, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								soti, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii suprafetei imobilului de la 1169 m.p. la suprafata de 1153 m.p	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 4487 / 21.04.2021	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	8945
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii				8945
se noteaza adresa imobilului de la A.1, ca fiind: str. Puiculestilor nr. 111				8945, C1
se inscrie constructia C1- locuinta, cu descrierea la A.1				C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8946	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.115, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70150	2015	I		20	107	CC	600	1	CL	113	1	70150-C1	DA
					I		20	107/1	V	1415	2	CA	15	1	70150-C2	DA
											3	CA	23	1	70150-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICA		CONSTANTIN	25.06.1954	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1	3/16	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE - 5209 / 03.12.1992	CJSDPAT DAMBOVITA	
PUICA		CONSTANTIN	25.06.1954	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1	1/1	8946		Convenție	act notarial	contract de donatie aut.21 / 23.03.2011	NP ENACHE IULIA	
PUICA		CONSTANTIN	25.06.1954	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1	13/16	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	contract de donatie aut.21 / 23.03.2011	NP ENACHE IULIA	
						8946			act administrativ	EXTRAS CF NR. 120497 / 19.11.2019	BCPI TAGOVISTE, anexa nr. 1.332 la regulament	
						C1, C2, C3			act administrativ	EXTRAS CF NR. 120497 / 19.11.2019	BCPI TAGOVISTE, anexa nr. 1.332 la regulament	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza repozitionarea imobilului de la A.1	act administrativ	EXTRAS CF NR. 120497 / 19.11.2019	BCPI TAGOVISTE, anexa nr. 1.332 la regulament	8946	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat sub nr. 122443/2019 de OCPI Dambovita				C1, C2, C3			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8947	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.131, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			2600	I		20	130	CC	1000	1	CL	95	1		DA
					I		20	130/1	A	1600	2	CA	47	1		DA
											3	CA	14	1		DA
											4	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		NICOLAE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8947		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.104297 / 14.03.2002	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
BUCUR	GH	GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
BUCUR		CORNEL		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
BUCUR		NICOLAE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
BUCUR	GH	GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
BUCUR		CORNEL		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8948	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.114, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1411	I		20	166	CC	497	1	CL	91	1		DA
					I		20	166/1	A	914	2	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICA		STELIAN		Loc. Bucsani, Str. true, Nr.114, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8948		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.158093 / 13.11.2008	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
PUICA		STELIAN		Loc. Bucsani, Str. true, Nr.114, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8949	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.143, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1900	I		20	134	CC	400	1	CL	97	1		DA
					I		20	134/1	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		MARIN GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8949		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.34093 / 26.07.1999	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
MATEI		MARIN GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8950	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.126, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			2300	I		20	118	CC	300	1	CL	64	1		DA
					I		20	118/1	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		VICTORIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8950		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.90633 / 08.06.1999	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
ANGHEL		VICTORIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8951	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.120, Com. Bucsani, T 20,P 112/1 si 112 (Intravilan), jud. Dambovita, Jud. Dâmbovița		71340	1100	I		20	112	CC	293	1	CL	98	1	71340-C1	DA
					I		20	112/1	A	807	2	CA	22	1	71340-C2	DA
											3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8951, C1, C2			act notarial	DUPLICAT CONTRACT DE DONATIE AUT. 4324 / 12.12.2015	Tudor Vlad Pompiliu Lucian	
LUPESCU		ION	12.09.1977	Romania, Jud. PRAHOVA, Loc. Ploiesti, Str. GHE DOJA, Nr. Postal 39, Bl. 45F2, Et. 4, Ap. 7	1/1	8951, C1, C2		Convenție	act notarial	DUPLICAT CONTRACT DE DONATIE AUT. 4324 / 12.12.2015	Tudor Vlad Pompiliu Lucian	
LUPESCU		LILIANA	18.01.1969									soti, bun comun
						8951, C1, C2			act administrativ	cerere 106300 / 28.12.2015	BNP Acta Legalia	
LUPESCU		ION	12.09.1977	Romania, Jud. PRAHOVA, Loc. Ploiesti, Str. GHE DOJA, Nr. Postal 39, Bl. 45F2, Et. 4, Ap. 7	1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
LUPESCU		LILIANA	18.01.1969									soti, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUPESCU		GHEORGHE	15.08.1942	Jud: Neidentificat, Loc: Bucsan	Uzufruct viager	1/1	8951, C1, C2	act notarial	DUPLICAT CONTRACT DE VANZARE AUT. 4324 / 12.12.2015	Tudor Vlad Pompiliu Lucian		
LUPESCU		VALERIA	23.06.1949	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se inscrie constructia C2- anexa-patul cu descrierea la A.1	act notarial	DUPLICAT CONTRACT DE DONATIE AUT. 4324 / 12.12.2015	Tudor Vlad Pompiliu Lucian	8951, C1, C2	Împrejmuit		
se indreapta eroarea materiala in sensul ca actul ce a stat la baza pronuntarii incheierii nr 102213/2015 este ,, Contract de donatie aut nr 4324/12.12.2015 de NP Tudor Vlad Pompiliu Lucian'	act administrativ	cerere 106300 / 28.12.2015	BNP Acta Legalia	8951, C1, C2			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8952	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.144, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1895	I		20	135	CC	800	1	CL	89	1		DA
					I		20	135/1	A	1095	2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIREA	N	VASILE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8952		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.96712 / 29.07.1999	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
SPIREA	N	VASILE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8953	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.125, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73795	2179	I		20	117	CC	380	1	CL	82	1	73795-C1	DA
					I		20	117/1	A	1799						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICĂ		VALERICĂ	09.04.1961	Loc. Bucsani, Nr.125, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8953		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 5235 / 14.02.2008	CJSDPAT DAMBOVITA	
PUICĂ		VALERICĂ	09.04.1961	Loc. Bucsani, Nr.125, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Construire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 5235 / 14.02.2008	CJSDPAT DAMBOVITA	casatorit cu
PUICĂ		MARIA	19.02.1969	Loc. Bucsani, Nr.125, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8954	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.147, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	791	73031	810	I		20	137	CC	810	1	CL	100	2	73031-C1	DA
											2	CA	49	1	73031-C2	DA
											3	CA	45	1	73031-C3	DA
											4	CA	70	1		DA
											5	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DULOIU		FLOAREA			1/1	8954, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	73 / 15.04.2003	NP Enache Iulia	casatorita cu
DULOIU		ION										bun comun
DULOIU		FLOAREA			1/1	C4, C5		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorita cu
DULOIU		ION										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROMSTAL LEASING SRL			9999999999999		Ipotecă		8954, C1, C2, C3	act notarial	1238 / 07.04.2005	NP Enache Iulia	20062	EUR
ROMSTAL LEASING SRL			9999999999999		Ipotecă		8954, C1, C2, C3	act notarial	1238 / 07.04.2005	NP Enache Iulia	0	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8955	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.124, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1980	I		20	116	CC	594	1	CL	86	1		DA
					I		20	116	A	1386	2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8955, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8955, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8955, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8956	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.145, 146, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	77	73215	458	I		20	136	CC	458	1	CL	91	1	73215-C1	DA
											3	CA	17	1	73215-C3	DA
											4	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RISTEA		COSTEL	14.12.1972	Loc. Bucsani, Nr.146, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8956, C1, C3		Convenție	act notarial	689 / 28.04.2005	NP Nițu Cristina-Georgeta	căsătorit cu
RISTEA		ELENA	13.11.1978	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.146, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
RISTEA		COSTEL	14.12.1972	Loc. Bucsani, Nr.146, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	căsătorit cu
RISTEA		ELENA	13.11.1978	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.146, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
						8956			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RISTEA		ION	23.09.1942	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Uzufruct viager	1/1	8956, C1, C3	act notarial	689 / 28.04.2005	NP Nițu Cristina-Georgeta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiei C2.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8956

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8957	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.123, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1824	I		20	115	CC	400	1	CL	47	1		DA
					I		20	115/1	A	1424	2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAIGU		ALEXANDRA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8957		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.12404 / 25.03.1993	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
BAIGU		ALEXANDRA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8958	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.122, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74143	1542	I		20	113	CC	582	1	CL	81	1	74143-C1	DA
					I		20	113	A	445	2	CA	32	1	74143-C2	DA
					I		20	113	V	306	3	CA	16	2	74143-C3	DA
					I		20	113	L	209	4	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMA		AURELIA	07.03.1937	Loc. Bucsani, Nr.122, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8958		Lege	înscris sub semnătura privată	TITLU DE PROPRIETATE NR. 34020 / 01.02.1994	CJSDPAT DAMBOVITA	bun propriu
SIMA		AURELIA	07.03.1937	Loc. Bucsani, Nr.122, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	C1		Construire	înscris sub semnătura privată	TITLU DE PROPRIETATE NR. 34020 / 01.02.1994	CJSDPAT DAMBOVITA	bun propriu
SIMA		AURELIA	07.03.1937	Loc. Bucsani, Nr.122, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/8	C1		Succesiune	înscris sub semnătura privată	TITLU DE PROPRIETATE NR. 34020 / 01.02.1994	CJSDPAT DAMBOVITA	bun propriu
SIMA		CONSTANTIN	29.03.1957	Loc. Bucsani, Nr.122, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	3/8	C1		Succesiune	înscris sub semnătura privată	TITLU DE PROPRIETATE NR. 34020 / 01.02.1994	CJSDPAT DAMBOVITA	bun propriu
SIMA		AURELIA	07.03.1937	Loc. Bucsani, Nr.122, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2, C3		Construire	înscris sub semnătura privată	TITLU DE PROPRIETATE NR. 34020 / 01.02.1994	CJSDPAT DAMBOVITA	bun propriu
SIMA		AURELIA	07.03.1937	Loc. Bucsani, Nr.122, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	bun propriu
						8958			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
NOTARE POSESIE	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8958	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8959	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.148, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1657	70018	644	I		20	138	CC	644	3	CL	142	2	70018-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTINESCU		STELIANA-CERASELA			1/1	8959		Convenție	act notarial	469 / 09.02.2010	BNP Haralambie si Asociatii	necasatorita
						8959			act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 4592 / 06.07.2010	PRIMARIA BUCSANI	
						8959, C3			act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 4592 / 06.07.2010	PRIMARIA BUCSANI	
CONSTANTINESCU		STELIANA CERASELA	31.10.1971	Jud: Neidentifica	1/1	C3		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 4592 / 06.07.2010	PRIMARIA BUCSANI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza modificarea suprafetei de la 721 mp la 645 mp	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 4592 / 06.07.2010	PRIMARIA BUCSANI	8959	Împrejmuit		
se inscrie constructia C.3				8959, C3			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8960	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.116, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73559	1961	I		20	108	CC	599	1	CL	120	2	73559-C1	DA
					I		20	108/1	A	1362	2	CA	34	1	73559-C2	DA
											3	CA	27	1	73559-C3	DA
											4	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICA		LILIANA	14.07.1967	Loc. Bucsani, Nr.116, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8960, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	Contract de intretinere aut. 214 / 19.02.2020	GENOIU ILIOARA	vaduva
PUICA		LILIANA	14.07.1967	Loc. Bucsani, Nr.116, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PUICĂ		GHEORGHE	29.05.1930	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			8960, C1, C2, C3	act notarial	Contract de intretinere aut. 214 / 19.02.2020	GENOIU ILIOARA		
PUICA		MARIA	26.11.1937	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se intabuleaza dreptul de ipoteca legala pentru plata sumei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	act notarial	Contract de intretinere aut. 214 / 19.02.2020	GENOIU ILIOARA	8960, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8961	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1778	I		20	124/1	A	1778						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8961		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8961			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8961

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8962	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.121, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			2832	I		20	114	CC	900	1	CL	63	1		DA
					I		20	114/1	A	1932	2	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMA		NICOLAE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8962		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.146530 / 16.06.2004	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
SIMA		NICOLAE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8963	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.119, UAT. Bucșani, Jud. Dâmbovița		73580	1348	I		20	111	CC	365	1	CL	79	1	73580-C1	DA
					I		20	111	A	983	2	CA	46	1	73580-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELEA		GABRIELA	09.11.1986	Loc. Sacele, Str. MOVILEI, Nr.7, Bl.7, Sc.B, Ap.3, UAT. Săcele, Jud. Brașov	1/1	8963, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 1217 / 08.07.2021	NP MEIROSU CARMEN	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8964	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.118, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1702	73431	1394	I		20	110	CC	1394	1	CL	98	1	73431-C1	DA
											2	CA	22	1	73431-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICA		GHEORGHE	13.08.1949	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8964		Lege	act administrativ	ordinul prefectului nr. 260 / 13.06.2001	Prefectura judetului Dambovita	bun propriu
PUICA		GHEORGHE	13.08.1949	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	ordinul prefectului nr. 260 / 13.06.2001	Prefectura judetului Dambovita	bun propriu
						8964			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8964

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8965	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr.117, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72042	1305	I		20	169	CC	1305	1	CL	100	1	72042-C1	DA
											2	CA	31	1	72042-C2	DA
											3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8965, C1, C2			act notarial	act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1479 / 23.05.2017	NP Enache Iulia	
URSU		NICOLAE	13.07.1978	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	8965, C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 48 / 23.05.2017	NP Enache Iulia, in dosar nr. 52/2017	bun propriu
URSU		NICOLAE	13.07.1978	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	8965, C1, C2		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIFICAT SUB NR. 1761 / 23.06.2017	NP Enache Iulia	
URSU		NICOLAE	13.07.1978	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
URSU		VASILICA	07.11.1950	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Uzufruct viager	1/2	8965, C1, C2	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIFICAT SUB NR. 1761 / 23.06.2017	NP Enache Iulia		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr. 1479 din 23.05.2017 de NP Iulia Enache, in sensul stabilirii cotei de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind 1/2 pentru fiecare	act notarial	act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1479 / 23.05.2017	NP Enache Iulia	8965, C1, C2	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8966	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.174A, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	68/1/1	73001	1314	I		20	105/1	CC	710	1	CL	180	2	73001-C1	DA
					I		20	105/1	A	604						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICA		VASILE	25.10.1972	Loc. Bucsani, Nr.37, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8966		Convenție	act notarial	111 / 23.03.2004	NP Iulia Enache	căsătorit cu
PUICA		LUMINITA NICOLETA										bun comun
						8966			act administrativ	Certificat de edificare nr 3734 / 03.04.2025	Primaria Bucsani	
						8966			act administrativ	Certificat de edificare nr 3734 / 03.04.2025	Primaria Bucsani	
PUICA		VASILE	25.10.1972	Loc. Bucsani, Nr.37, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de edificare nr 3734 / 03.04.2025	Primaria Bucsani	
PUICA		LUMINITA NICOLETA	10.07.1975	Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.37, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
						8966, C1			act administrativ	Certificat de edificare nr 3734 / 03.04.2025	Primaria Bucsani	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la modificarea suprafetei imobilului de la A1 de la suprafata de 1289 mp., la suprafata de 1309 mp., si a schimbarii categoriei de folosinta conform planului de amplasament si delimitare receptionat sub nr 42986/08.04.2025 de OCPI Dambovita - Serviciul Cadastru	act administrativ	Certificat de edificare nr 3734 / 03.04.2025	Primaria Bucsani	8966	Împrejmuit		
se inscrie constructia C1 pe terenul de la A1				8966			
se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in str. Legumicultorilor, nr 174 D				8966, C1			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8967	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.128, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72031	3581	I		20	119	CC	125						
					I		20	119/1	A	3456						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		MARIUS CRISTIAN	14.07.1980	Loc. Bucsani, Nr.266, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8967		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.2861 / 15.09.2016	NP Neagu Denisa Marilena	casatorit cu
ENACHE		ZOICA MARINELA	29.03.1989	Loc. Bucsani, Nr.266, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Intravilan - Gard din beton si gard din lemn;Intravilan - Gard din sarma si lim.conventionala

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8968	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.149, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		70945	696	I		20	139	CC	696	1	CL	126	1	70945-C1	DA
											2	CA	30	1	70945-C2	DA
											3	CA	34	1	70945-C3	DA
											4	CA	11	1	70945-C4	DA
											5	CA	12	1	70945-C5	DA
											6	CA	24	1	70945-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8968			act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr. 71 / 07.10.2015	NP Enache Iulia	
ZIDĂROIU		ANA-MARIA	12.04.2004	Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALA, Nr.149, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8968, C1, C2, C3, C4, C5, C6		Convenție	act notarial	CONTRACT VANZARE CUMPARARE 1666 / 05.05.2022	Coman Mihai	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se inscriu constructiile C4,C5 si C6 pe terenul de la A1	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr. 71 / 07.10.2015	NP Enache Iulia	8968

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8969	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.147, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	792	73040	1212	I		20	137/1	A	1212						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DULOIU		ION			1/1	8969		Convenție	act notarial	73 / 15.04.2003	NP Enache Iulia	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8970	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.150, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			600	I		20	140	CC	600	1	CL	103	1		DA
											2	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		IOANA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8970		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.12456 / 27.10.1993	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
STEFAN		IOANA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8971	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.174B, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	68/1/2	72999	1212	I		20	105/1	CC	249	1	CL	163	1		DA
					I		20	105/1	A	963	2	CA	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCIRDARU		GABRIEL	26.10.1984	Loc. Bucsani, Nr.18, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8971		Convenție	act notarial	1888 / 24.03.2004	NP Iulia Enache	necăsătorit
CIOCIRDARU		GABRIEL	26.10.1984	Loc. Bucsani, Nr.18, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8972	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.151, T20 P141, Jud. Dâmbovița		70341	306	I		20	141	CC	306	1	CL	78	1	70341-C1	DA
											2	CA	24	1	70341-C2	DA
											3	CA	17	1	70341-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RISTEA		DANIEL	02.01.1977		1/1	8972, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.347 / 28.01.2012	NP TUDOR DORU LUCIAN	casatorit cu
RISTEA		NICOLETA	29.10.1983	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
RISTEA		DANIEL	02.01.1977		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
RISTEA		NICOLETA	29.10.1983	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8973	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.153, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	609	70152	517	I		20	143	CC	517	2	CL	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCUTARU		NICOLETA GEORGIANA	18.03.1987	Romania, Jud. NEAMT	1/1	8973		Convenție	act notarial	contract de vanzare autentificat sub nr.64 / 14.01.2013	STOICESCU ELENA-CRISTINA	
SCUTARU		VASILE MIREL	30.12.1979									soti
SCUTARU		NICOLETA GEORGIANA	18.03.1987	Romania, Jud. NEAMT	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SCUTARU		VASILE MIREL	30.12.1979									soti
						8973			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ADAM		VERUTA	25.04.1960	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	8973	act notarial	contract de vanzare autentificat sub nr.64 / 14.01.2013	STOICESCU ELENA-CRISTINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiei C1.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8973

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8974	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.155, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74701	1037	I		20	145,145/1	CC	1037	1	CL	155	2	74701-C1	DA
											2	CA	85	1	74701-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIBICHI		CONSTANTIN	22.05.1968	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8974		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 5459 / 25.04.1994	NOTARIATUL DE STAT Judetean Dambovita transcris	
TIBICHI		GEORGETA	29.12.1968	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.156, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								soti, bun comun
TIBICHI		CONSTANTIN	22.05.1968	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Construire	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 5459 / 25.04.1994	NOTARIATUL DE STAT Judetean Dambovita transcris	
TIBICHI		GEORGETA	29.12.1968	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.156, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8975	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.156, 157, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	811	71941	927	I		20	145	CC	458	1	CL	61	2	71941-C1	DA
					I		20	145/2	A	469						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		CRISTIAN VALENTIN	10.02.1970	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.157, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/2	8975		Convenție	act notarial	4396 / 02.09.2003	NP Nina Dragan	necasatorit
GRIGORE		CLAUDIA AURELIA			1/2	8975		Convenție	act notarial	4396 / 02.09.2003	NP Nina Dragan	necasatorita
						8975			act administrativ	autorizatie de construire nr. 37 / 30.06.2016	Primaria Bucsani	
						8975			act administrativ	autorizatie de construire nr. 37 / 30.06.2016	Primaria Bucsani	
GRIGORE		CLAUDIA-AURELIA	20.07.1973		1/1	C1		Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr. 37 / 30.06.2016	Primaria Bucsani	
GRIGORE		CRISTIAN VALENTIN	10.02.1970	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.157, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
						8975, C1			act notarial	Declaratie notariala nr 1058 / 10.04.2025	Coman Mihai, notar public	
						8975, C1			act notarial	Declaratie notariala nr 1058 / 10.04.2025	Coman Mihai, notar public	
						8975, C1			act notarial	Declaratie notariala nr 1058 / 10.04.2025	Coman Mihai, notar public	
						8975			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea suprafetei terenului din 964mp in 943mp	act administrativ	autorizatie de construire nr. 37 / 30.06.2016	Primaria Bucsani	8975
se inscrie constructia C1-locuinta-174mp., pe terenul curti constructii de la A1				8975
se noteaza schimbarea adresei imobilului de la A1 ca fiind situat in comuna Bucsani, sat Bucsani, str. Legumicultorilor nr. 157, T.20, P. 145, 145/2	act notarial	Declaratie notariala nr 1058 / 10.04.2025	Coman Mihai, notar public	8975, C1
se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la A1 din 943 mp. in 927 mp.				8975, C1
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind categoriile de folosinta ale terenului A1 si descrierea constructiei C1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat de OCPI Dta sub nr. 45804/2025				8975, C1
se noteaza modificarea suprafetei constructiei C1	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8975

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8976	Intravilan, Loc. Neidentificata, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.152, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	2007	71582	190	I		20	142	CC	190	1	CL	76	1	71582-C1	DA
											2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		VALERICĂ	04.11.1971	Loc. Bucsani, Nr.152, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8976, C1		Convenție	act notarial	1651 / 29.06.2009	NP Troneci Marius Eugen	casatorit cu
CRISTEA		GEORGETA	15.09.1974	Loc. Bucsani, Nr.152, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
CRISTEA		VALERICĂ	04.11.1971	Loc. Bucsani, Nr.152, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
CRISTEA		GEORGETA	15.09.1974	Loc. Bucsani, Nr.152, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8977	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.154, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			662	I		20	144	CC	662	1	CL	97	1		DA
											2	CA	69	1		DA
											3	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RISTOIU	V	DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8977		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.12418 / 22.06.1993	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
RISTOIU	V	DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8978	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.158, T20,P146,P146/1 (intravilan), Jud. Dâmbovița		72393	1040	I		20	146,146/1	CC	537	1	CL	73	2	72393-C1	DA
					I		20	146,146/1	A	503	2	CL	89	1	72393-C2	DA
											3	CA	20	1	72393-C3	DA
											4	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8978, C1, C2, C3			act administrativ	ADEVERINTA NR. 6323 / 10.06.2021	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
TOLBARU		IONUT CATALIN	26.11.1979	Loc. Bucsani, Nr.158, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8978, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare cu clauza de uzufruct viager autentificat sub nr. 841 / 15.03.2023	Coman Mihai	casatorit cu
TOLBARU		MARIANA	03.11.1982	Loc. Bucsani, Nr.158, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								
TOLBARU		IONUT CATALIN	26.11.1979	Loc. Bucsani, Nr.158, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
TOLBARU		MARIANA	03.11.1982	Loc. Bucsani, Nr.158, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOLBARU		DUMITRU	20.04.1949	Loc. Bucsani, Nr.158, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Uzufruct viager	1/1	8978, C1, C2, C3	act notarial	contract de vanzare cumparare cu clauza de uzufruct viager autentificat sub nr. 841 / 15.03.2023	Coman Mihai		
TOADER		VASILICA										

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 503 mp din curti constructii in arabil	act administrativ	ADEVERINTA NR. 6323 / 10.06.2021	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	8978, C1, C2, C3	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8979	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1269	73170	1067	I		20	149/1	CC	185	2	CA	168	1		DA
					I		20	149/1	A	882						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROESCU		RADU			6/7	8979		Convenție	act notarial	502 / 11.03.2005	NP Nitu Cristina Georgeta	necasatorit
FANITA		GHEORGHE			1/7	8979		Lege	act notarial	502 / 11.03.2005	NP Nitu Cristina Georgeta	LIPSA CNP
STROESCU		RADU			1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit
FANITA		GHEORGHE										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8980	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREŞTII NOI, Nr.174C, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	68/1/3	71385	1075	I		20	105/1	CC	418	1	CL	106	2	71385-C1	DA
					I		20	105/1	A	657	2	CA	24	1	71385-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOLU		DANIELA			1/1	8980		Convenție	act notarial	aut. nr. 1026 / 08.05.2009	NP Iulia Enache	casatorita cu
IOLU		NICOLAE										LIPSA CNP
						8980			act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 4 / 18.02.2010	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
						8980			act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 4 / 18.02.2010	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
						8980, C1, C2			act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 4 / 18.02.2010	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	
IOLU		DANIELA	04.04.1981	Strada: LEGUMICULTORILOR, Nr: 174B	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 4 / 18.02.2010	PRIMARIA COMUNEI BUCSANI	casatorita cu
IOLU		NICOLAE	17.12.1979									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la A.1 de la 1084 mp la 1075 mp	act administrativ	AUTORIZATIE DE	PRIMARIA COMUNEI	8980

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 418 mp din arabil in curti constructii	act administrativ	CONSTRUIRE NR. 4 / 18.02.2010	BUCSANI	8980	Împrejmuit		
se inscriu constructiile C.1 si C.2				8980, C1, C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8981	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.159, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1289	I		20	147	CC	700	1	CL	112	1		DA
					I		20	147/1	A	589	2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGOE	F	GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8981		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.25329 / 27.10.1993	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
GĂINOIU	F	ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
NEAGOE	F	GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
GĂINOIU	F	ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8982	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEȘTILOR, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			459	I		20	118	A	459						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8982		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8982			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8982

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8983	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.160, 161, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74062	1342	I		20	148	CC	672	1	CL	46	2	74062-C1	DA
					I		20	148	A	670	2	CL	82	1	74062-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGOE		ANDREI	03.02.1945	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8983		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 4211 / 03.09.2010	JUDECATORIA TARGOVISTE, in dosar nr.	
NEAGOE		ANDREI	03.02.1945	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Construire	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 4211 / 03.09.2010	JUDECATORIA TARGOVISTE, in dosar nr.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8984	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PUIELEŞTILOR, Nr.120, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		71819	290	I		20	112, 112/1	A	290						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPESCU		ION	12.09.1977	Romania, Jud. PRAHOVA, Loc. Ploiesti, Str. GHE DOJA, Nr. Postal 39, Bl. 45F2, Et. 4, Ap. 7	1/1	8984		Convenție	act notarial	DUPLICAT CONTRACT DE DONATIE AUT. 4324 / 12.12.2015	Tudor Vlad Pompiliu Lucian	casatorit cu
LUPESCU		LILIANA	18.01.1969	Loc. Ploiesti, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.39, Bl.45F2, Et.4, Ap.7, UAT. Ploieşti, Jud. Prahova								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8985	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			507	I		20	153	A	507						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8985		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8985			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8985

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8986	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			513	I		20	156	A	513						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8986		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8986			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8986

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8987	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.174D, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	68/1/4	71405	1109	I		20	105/1	A	1109						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOLU		NICOLAE	17.12.1979	Loc. Baleni-Sârbi, Nr.1473, UAT. Băleni, Jud. Dâmbovița	1/1	8987		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 4652 / 20.12.2023	NP Coman Mihai	
IOLU		DANIELA	04.04.1981	Loc. Baleni-Sârbi, Nr.1473, UAT. Băleni, Jud. Dâmbovița								soti, bun comun
						8987			act administrativ	Adeverinta nr 6309 / 06.06.2025	Primaria Bucsani	
						8987			act administrativ	Adeverinta nr 6309 / 06.06.2025	Primaria Bucsani	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la A1 din 1079 mp in 1109 mp	act administrativ	Adeverinta nr 6309 / 06.06.2025	Primaria Bucsani	8987	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform planului de amplasament si delimitare avizat sub nr. 81339 din 13.06.2025 de OCPI Dambovita-Serviciul Cadastru				8987			

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8988	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.163, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1121	I		20	150	CC	400	1	CL	72	1		DA
					I		20	150/1	A	721	2	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DULOIU		ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8988		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.90619 / 21.04.1998	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
DULOIU		ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8989	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.164, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1351	I		20	151	CC	500	1	CL	70	1		DA
					I		20	151/1	A	851						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRACHE	M	ION		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8989		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.126823 / 11.06.2003	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
PETRACHE	M	ION		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8990	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.172, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			330	I		20	159	A	330						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8990		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8990			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8990

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8991	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.165, T20,P152 (intravilan), Jud. Dâmbovița		72015	1547	I		20	152	CC	758	1	CL	57	1	72015-C1	DA
					I		20	152	A	789	2	CL	70	1	72015-C2	DA
											3	CA	21	1	72015-C3	DA
											4	CA	16	1	72015-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPINCARU		GHEORGHE	25.08.1947	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.165, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8991		Lege	act administrativ	Titlu de Proprietate nr.157014 / 20.05.2008	JUDETUL DAMBOVITA	cota nedeterminata
OPINCARU		VASILICA	06.10.1949	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								cota nedeterminata
OPINCARU		GHEORGHE	25.08.1947	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.165, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Titlu de Proprietate nr.157014 / 20.05.2008	JUDETUL DAMBOVITA	
OPINCARU		VASILICA	06.10.1949	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8992	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1268	73026	705	I		20	149	CC	705	2	CL	220	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROESCU		RADU	09.06.1980	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.162, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8992		Convenție	act notarial	498 / 11.03.2005	NP Nițu Cristina-Georgeta	necăsătorit
STROESCU		RADU	09.06.1980	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.162, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	necăsătorit
						8992			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza radierea constructiei C1.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8992

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8993	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.167, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	2019	71591	1297	I		20	154	CC	186	1	CL	169	1		DA
					I		20	154	A	1111						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUTA		FLORIN	26.05.1967	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.167, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8993		Convenție	act notarial	1361 / 22.04.2009	NP Tudor Doru-Lucian	casatorit cu
GUTA		GEORGETA	13.05.1978	Loc. Bucsani, Nr.790, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
GUTA		FLORIN	26.05.1967	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.167, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
GUTA		GEORGETA	13.05.1978	Loc. Bucsani, Nr.790, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8994	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.168, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1352	I		20	155	CC	406	1	CL	58	1		DA
					I		20	155	A	946	2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	8994, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						8994, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	8994, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8995	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.172, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	795	71779	837	I		20	159	A	837						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICA		GHEORGHE SORIN	17.12.1975		3/8	8995		Succesiune	act notarial	CRTIFICAT DE MOSTENITOR NR.18 / 26.08.2015	NP Enache Iulia	bun propriu
PUICA		GHEORGHE SORIN	17.12.1975	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.172, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	5/8	8995		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1206 / 29.04.2021	Coman Mihai	casatorit cu
PUICĂ		ELENA-ALINA	02.07.1978	Loc. Bucsani, Nr.172, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8996	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.166, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	2138	70078	812	I		20	153	A	812						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		FLORINA STELUTA	22.10.1975		1/2	8996		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut. 674 / 16.07.2015	Iliescu Floarea	necasatorita
GADILICI		ALEXANDRU TEODOR	03.09.1981		1/2	8996		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut. 674 / 16.07.2015	Iliescu Floarea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8997	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			2469	I		20	163	A	2469						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE		IOANA		Loc. Bucsani, Str. true, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8997		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.170356 / 24.10.2019	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8998	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.169, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		71176	3400	I		20	156	CC	1000	1	CL	115	2	71176-C1	DA
					I		20	156/1	A	2400	2	CA	30	1	71176-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICA		DUMITRU	28.03.1949	Strada: Independentei, Bloc: J1, Ap: 1, Et: 1	1/1	8998, C1		Succesiune	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 31527 / 14.01.1994	CJSDPAT Dambovita	bun propriu
						8998, C1			act administrativ	Certificat de atestare a edificarii nr 4234 / 19.04.2023	Primaria Bucsani	
						8998, C1			act administrativ	Certificat de atestare a edificarii nr 4234 / 19.04.2023	Primaria Bucsani	
PUICA		DUMITRU	28.03.1949	Strada: Independentei, Bloc: J1, Ap: 1, Et: 1	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind Bucsani, str Legumicultorilor, nr. 169	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii nr	Primaria Bucsani	8998, C1	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza extinderea constructiei C1 care se reinscrie pe terenul de la A1 cu urmatoarea descriere: locuinta construita din caramida acoperita cu tabla; anul edificarii 1947 in suprafata de 47 mp, extinsa in anul 2015 cu parter in suprafata de 68 mp si mansarda in suprafata de 48 mp; suprafata desfasurata = 163 mp si se inscrie dreptul de proprietate asupra extinderii constructiei C1 in favoarea proprietarului de sub B1	act administrativ	4234 / 19.04.2023	Primaria Bucsani	8998, C1	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8999	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.170, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		74214	2428	I		20	156/2	CC	935	1	CL	68	1	74214-C1	DA
					I		20	156/3	A	1493	2	CA	24	1	74214-C2	DA
											3	CA	19	1	74214-C3	DA
											4	CA	22	1	74214-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISAN		ANGELICA	09.09.1973	Loc. Bucsani, Nr.1003, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	8999		Convenție	act notarial	CONTRACT VANZARE CUMPARARE 5066 / 27.12.2022	Coman Mihai	casatorita cu cetatean egiptean, bun propriu
VISAN		ANGELICA	09.09.1973	Loc. Bucsani, Nr.1003, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	CONTRACT VANZARE CUMPARARE 5066 / 27.12.2022	Coman Mihai	casatorita cu
FARAG AHMED SHAKER		ABDELGHANY ABDELKADER										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9000	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.171, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1431	I		20	157	CC	707	1	CL	139	1		DA
					I		20	157	A	724	2	CA	75	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	9000, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						9000, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	9000, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9001	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73761	333	I		20	159	A	333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICA		GHEORGHE SORIN	17.12.1975	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.172, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	9001		Convenție	act notarial	act de dezmembrare si partaj voluntar aut. sub nr. 1866 / 30.06.2021	NP Coman Mihai	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9002	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73760	900	I		20	159	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9002			act notarial	act de dezmembrare si partaj voluntar aut. sub nr. 1866 / 30.06.2021	NP Coman Mihai	
PUICA		IONUT	25.11.1979	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	9002		Convenție	act notarial	act de dezmembrare si partaj voluntar autentificat sub nr. 1866 / 30.06.2021	Coman Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 73760 a imobilului cu numarul cadastral 73760 / UAT Bucşani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73598 inscris in cartea funciara 73598;	act notarial	act de dezmembrare si partaj voluntar aut. sub nr. 1866 / 30.06.2021	NP Coman Mihai	9002

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9003	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.173, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73593	1430	I		20	161	CC	519	1	CL	92	1	73593-C1	DA
					I		20	161	A	911	2	CA	18	1	73593-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICĂ		PETRE	27.08.1951		1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 124256 / 24.12.2002	CJSDPAT DAMBOVITA	
PUICĂ		PETRE	27.08.1951	Loc. Bucsani, Nr.173, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	9003		Convenție	act notarial	act de dezmembrare si partaj voluntar aut. sub nr. 1866 / 30.06.2021	NP Coman Mihai	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9004	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			735	I		20	162	A	735						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	9004		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						9004			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	9004

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9005	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			739	I		20	162	CC	28	1	CA	16	1		DA
					I		20	162	A	711	2	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	9005, C1, C2		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						9005, C1, C2			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	9005, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9006	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.172, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	794	71780	577	I		20	160	CC	577	1	CL	71	1	71780-C1	DA
											2	CA	60	1	71780-C2	DA
											4	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICA		GHEORGHE SORIN	17.12.1975		3/8	9006		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR 18 / 26.08.2015	Enache Iulia	
						9006			act administrativ	cerere de indreptare a erorii materiale / 20.04.2021	OCPI DAMBOVITA-SERVICIUL CADASTRU	
						C1, C2			act notarial	Certificat de mostenitor nr. 18 / 26.08.2015	NP Enache Iulia	
PUICA		GHEORGHE SORIN	17.12.1975	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.172, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița				Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 18 / 26.08.2015	NP Enache Iulia	bun propriu
PUICA		GHEORGHE SORIN	17.12.1975	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.172, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	6/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 18 / 26.08.2015	NP Enache Iulia	bun propriu
PUICA		GHEORGHE SORIN	17.12.1975	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.172, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	2/8	C1, C2		Convenție	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 18 / 26.08.2015	NP Enache Iulia	casatorit cu
PUICĂ		ELENA-ALINA	02.07.1978	Loc. Bucsani, Nr.172, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
PUICA		GHEORGHE SORIN	17.12.1975	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.172, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița				Convenție	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 18 / 26.08.2015	NP Enache Iulia	casatorit cu
PUICĂ		ELENA-ALINA	02.07.1978	Loc. Bucsani, Nr.172, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICA		GHEORGHE SORIN	17.12.1975	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.172, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	5/8	9006		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1206 / 29.04.2021	NP Coman Mihai	casatorit cu
PUICĂ		ELENA-ALINA	02.07.1978	Loc. Bucsani, Nr.172, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
PUICA		GHEORGHE SORIN	17.12.1975		1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PUICĂ		ELENA-ALINA	02.07.1978	Loc. Bucsani, Nr.172, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								bun comun
						9006			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se îndreaptă eroarea materială din partea I a cărții funciare cu privire la descrierea imobilului, conform PAD recepționat sub nr. 13650/02.04.2003	act administrativ	cerere de indreptare a erorii materiale / 20.04.2021	OCPI DAMBOVITA-SERVICIUL CADASTRU	9006
se inscriu constructiile C1, C2 si C.3	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 18 / 26.08.2015	NP Enache Iulia	C1, C2
se noteaza radierea constructiei C3.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	9006

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9007	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.FN, pct.”VATRA SATULUI”, Jud. Dâmbovița		72637	603	I		20	162/1	CC	603						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9007			act notarial	act de dezmembrare si partaj voluntar aut sub numarul 347 / 24.02.2020	Petrescu Anca Madalina	
BUCUR		MUGUREL	25.08.1973	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	9007		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 87 eliberat in Dosar nr. 88/2023 / 23.05.2023	Enache Iulia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 72637 a imobilului cu numarul cadastral 72637/Bucşani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72615 inscris in cartea funciara 72615;	act notarial	act de dezmembrare si partaj voluntar aut sub numarul 347 / 24.02.2020	Petrescu Anca Madalina	9007

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9008	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.174, pct."VATRA SATULUI", Jud. Dâmbovița		72636	597	I		20	162/1	CC	597	1	CL	97	1	72636-C1	DA
											2	CA	49	1	72636-C2	DA
											3	CA	14	1	72636-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		FLORINA	24.09.1973	Loc. Habeni, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	9008, C1		Convenție	act notarial	act de dezmembrare si partaj voluntar aut sub numarul 347 / 24.02.2020	Petrescu Anca Madalina	
VASILE		FLORINA	24.09.1973	Loc. Habeni, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C2, C3		Convenție	act notarial	act de dezmembrare si partaj voluntar aut sub numarul 347 / 24.02.2020	Petrescu Anca Madalina	casatorita cu
VASILE		GHEORGHE	11.08.1972	Loc. Habeni, Nr.442, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUCUR		AURELIA	18.09.1939	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Uzufruct viager	1/1	9008, C1, C2, C3	act notarial	act de dezmembrare si partaj voluntar aut sub numarul 347 / 24.02.2020	Petrescu Anca Madalina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10370	Tarla: 45, Parcela: 949			33050	E		45	949	A	33050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10370		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10370			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10370

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10371	Tarla: 45, Parcela: 949			16056	E		45	949	A	16056						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10371		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10371			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10371

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10372	Tarla: 45, Parcela: 949/1		73774	1666	E		45	949/1	A	1666						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROESCU		RADU	09.06.1980	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.162, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	10372		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR PARTIAL AUT. NR. 2160 / 21.11.2022	Chintea Anca Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10373	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73773	1667	I		45	949/1	A	609						
					E		45	949/1	A	1058						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10373			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 2157 / 21.11.2022	Chintea Anca Rodica	
STROESCU		RADU	09.06.1980	Loc. Bucsani, Str. LEGUMICULTORILOR, Nr.162, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	10373		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR PARTIAL AUT. NR. 2160 / 21.11.2022	Chintea Anca Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 73773 a imobilului cu numarul cadastral 73773 / UAT Bucşani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73723 inscris in cartea funciara 73723;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 2157 / 21.11.2022	Chintea Anca Rodica	10373

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10374	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr. FN, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		73772	1666	I		45	949/1	A	702						
					E		45	949/1	A	964						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		MARIA-GABRIELA	11.10.2003	Loc. Bucsani, Nr.743, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	10374		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE 627 / 05.03.2025	Coman Mihai	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10375	Tarla: 45, Parcela: 948			2641	E		45	948	ALTELE	2641						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10375		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10375			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10375

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10376	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.179, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			3514	I		45	165	CC	40	1	CA	22	1		DA
					I		45	165	A	3474	2	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	10376		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.9126821 / 03.06.2003	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
ANDREI		IOANA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
VĂTĂŞELU		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
SIMION		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
ANDREI		IOANA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP
VĂTĂŞELU		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T14;Conform act T14

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10377	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.178, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița		72425	1600	I		45	163	CC	936	1	CL	155	1	72425-C1	DA
					E		45	163	A	664	2	CA	29	1	72425-C2	DA
											3	CA	20	1	72425-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1, C2, C3			act administrativ	certificat de casatorie seria C10 nr. 910463 / 08.09.1990	PRIMARIA BUCSANI si vazand actele care au stat la	
ANDREI		NICUŞOR-ALEXANDRU	01.03.1993	Loc. Bucsani, Nr.178, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	10377, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	contract de vânzare autentificat sub nr. 479 / 05.03.2025	NP Fieraru Romulus Mihai	căsătorit cu
ANDREI		MIRELA-ALEXANDRA	29.06.1994	Loc. Dobra, Nr.537, UAT. Dobra, Jud. Dâmbovița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDREI		VASILE	24.01.1966	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	Uzufruct viager	1/1	10377, C1, C2, C3	act notarial	contract de vânzare autentificat sub nr. 479 / 05.03.2025	NP Fieraru Romulus Mihai		
ANDREI		ALEXANDRINA	02.12.1970	Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează comunitatea de bunuri asupra construcțiilorC1, C2 și C3 de la A1 ca fiind dobândite în timpul căsătoriei cu Andrei Alexandrina	act administrativ	certificat de casatorie seria C10 nr. 910463 / 08.09.1990	PRIMARIA BUCSANI si vazand actele care au stat la	C1, C2, C3	Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10378	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCUREȘTII NOI, Nr.179, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			2118	I		45	164	CC	600	1	CL	120	1		DA
					I		45	164/1	A	1518	2	CA	62	1		DA
											3	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		IOANA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	10378		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.96771 / 21.11.2001	CJSDPAT DAMBOVITA	LIPSA CNP
ANDREI		IOANA		Loc. Neidentificata, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform act T14;Conform act T14

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10379	Tarla: 45, Parcela: 164			634	E		45	164	A	634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10379		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10379			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10379

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10460	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.145, 146, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			1173	I		20	136	A	1173						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10460		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10460			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10460

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10461	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.145, 146, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			211	I		20	136	CC	211	1	CL	79	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10461, C1		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10461, C1			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10461, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10464	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. , Nr.235, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			510	I		27	220	A	510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10464		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10464			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10464

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10468	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. PRINCIPALĂ, Nr.136, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			508	I		20	127	CC	508						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10468		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10468			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10468

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10477	Intravilan, Loc. Bucsani, Str. BUCURESTII NOI, Nr.17, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			615	I		14	14	A	615						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10477		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10477			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10477

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10537	Intravilan, Loc. Bucsani, , Jud. Dâmbovița			10463	I		27	969	CC	286	1	CA	260	1		NU
					I		27	969	A	10177						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10537		Lege	act administrativ	Adeverinta de insusire nr.8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10537			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10537

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10578	Tarla: 14, Parcela: -			214	E		14		A	214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10578		Lege	act administrativ	8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10578			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10578

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10579	Intravilan, Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			363	I		14		A	363						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10579		Lege	act administrativ	8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10579			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10579

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10580	Tarla: 14, Parcela: -			379	E		14		A	379						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10580		Lege	act administrativ	8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10580			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10580

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10581	Intravilan, Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			322	I		15		A	322						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10581		Lege	act administrativ	8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10581			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10581

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10582	Intravilan, Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			110	I		15		A	110						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10582		Lege	act administrativ	8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10582			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10582

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10585	Intravilan, Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			120	I		20		A	120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10585		Lege	act administrativ	8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10585			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10585

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10586	Intravilan, Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			127	I		20		A	127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10586		Lege	act administrativ	8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10586			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10586

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bucşani

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10587	Intravilan, Loc. Bucsani, UAT. Bucşani, Jud. Dâmbovița			256	I		23		A	256						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0000000000000		1/1	10587		Lege	act administrativ	8267 / 04.08.2025	PRIMARIA BUCSANI	
						10587			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	10587

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCPI: D, B, 2858
Semnat digital
20110420930401O4d87e