DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1274

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarla 104, parcela 1/1 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32824	64	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17061 / 01/04/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1353, din 01/01/2009 emis de NP D. Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRCIUMARU IONUT AURELIAN**, Lipsa CNP 2) **CIRCIUMARU CLAUDIA IONELA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

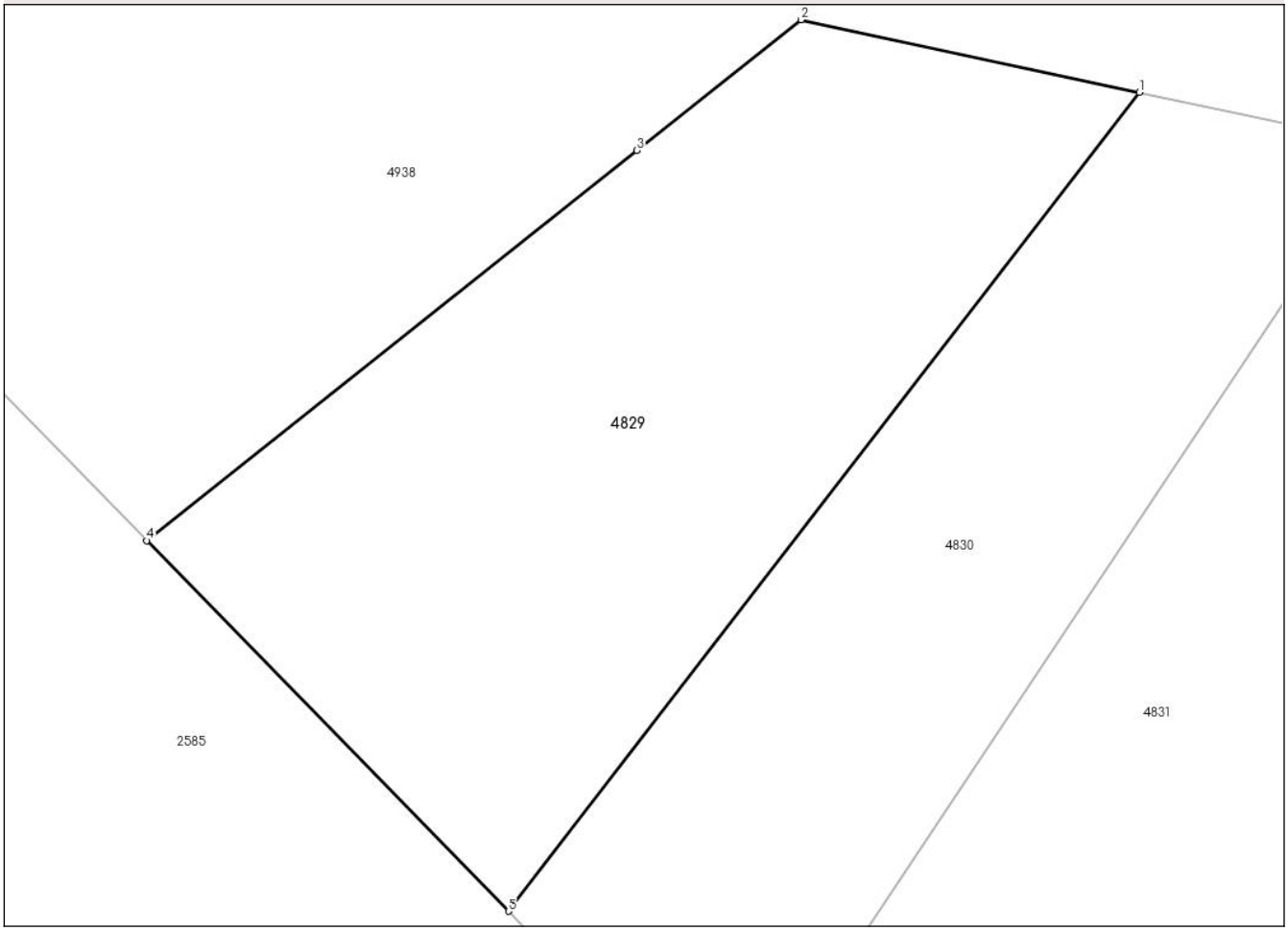
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32824	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	104	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.609,205 329.176,527	2	394.604,79 329.177,475	4.516
2	394.604,79 329.177,475	3	394.602,646 329.175,77	2.74
3	394.602,646 329.175,77	4	394.596,249 329.170,683	8.173
4	394.596,249 329.170,683	5	394.600,969 329.165,851	6.755
5	394.600,969 329.165,851	1	394.609,205 329.176,527	13.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 104 P 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

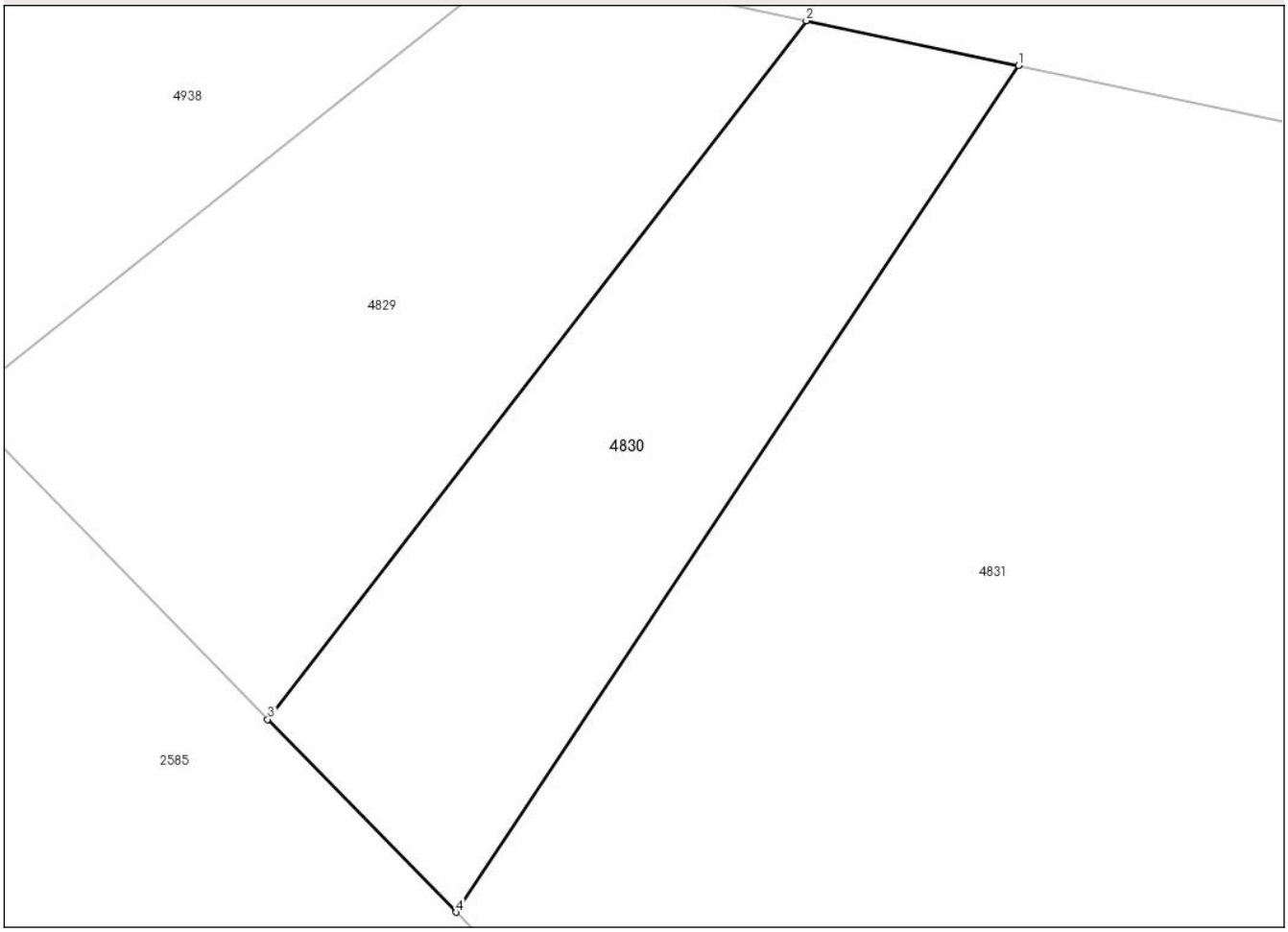
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	51	104	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.612,448 329.175,841	2	394.609,205 329.176,527	3.315
2	394.609,205 329.176,527	3	394.600,969 329.165,851	13.484
3	394.600,969 329.165,851	4	394.603,847 329.162,905	4.118
4	394.603,847 329.162,905	1	394.612,448 329.175,841	15.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1082/2

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarla 104, parcela 1 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32843	685	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27475 / 16/05/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 540, din 01/01/2007 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARCIUMARU IONUT AURELIAN**, Lipsa CNP 2) **CARCIUMARU IONELA CLAUDIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

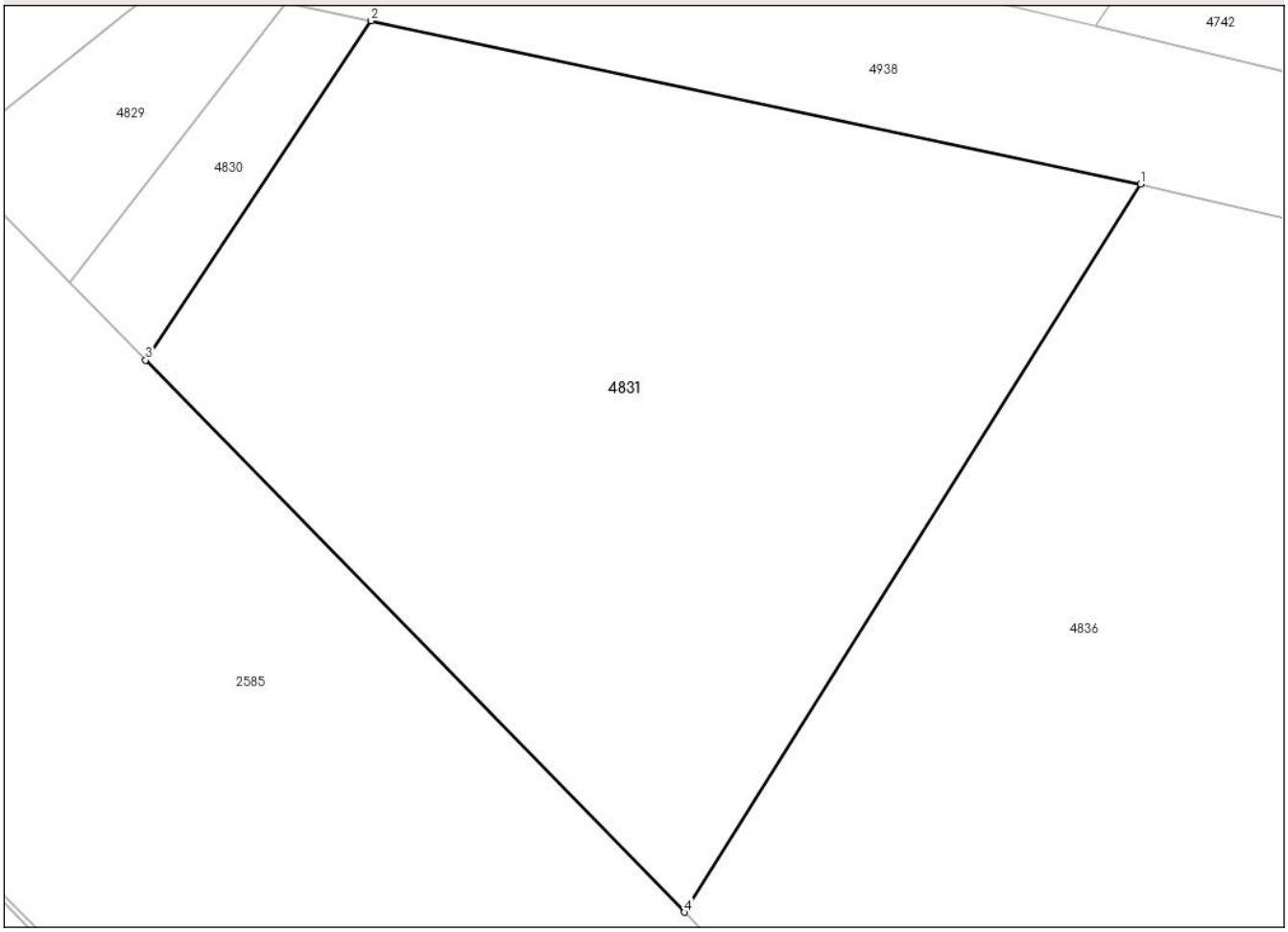
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32843	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	104	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.641,795 329.169,616	2	394.612,448 329.175,841	30.0
2	394.612,448 329.175,841	3	394.603,847 329.162,905	15.534
3	394.603,847 329.162,905	4	394.624,399 329.141,867	29.411
4	394.624,399 329.141,867	1	394.641,795 329.169,616	32.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1225/1

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T104, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30209	126	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76878 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut nr 2240, din 07/09/2012 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA (Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr 2237/2012 BNP Stefanescu Floriana, CM nr. 135/07-09-2012 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFANESCU MIHAELA CRISTINA**	
186788 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. contract vanzare aut nr. 1797, din 02/09/2019 emis de NP Neagoe Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUCALAU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

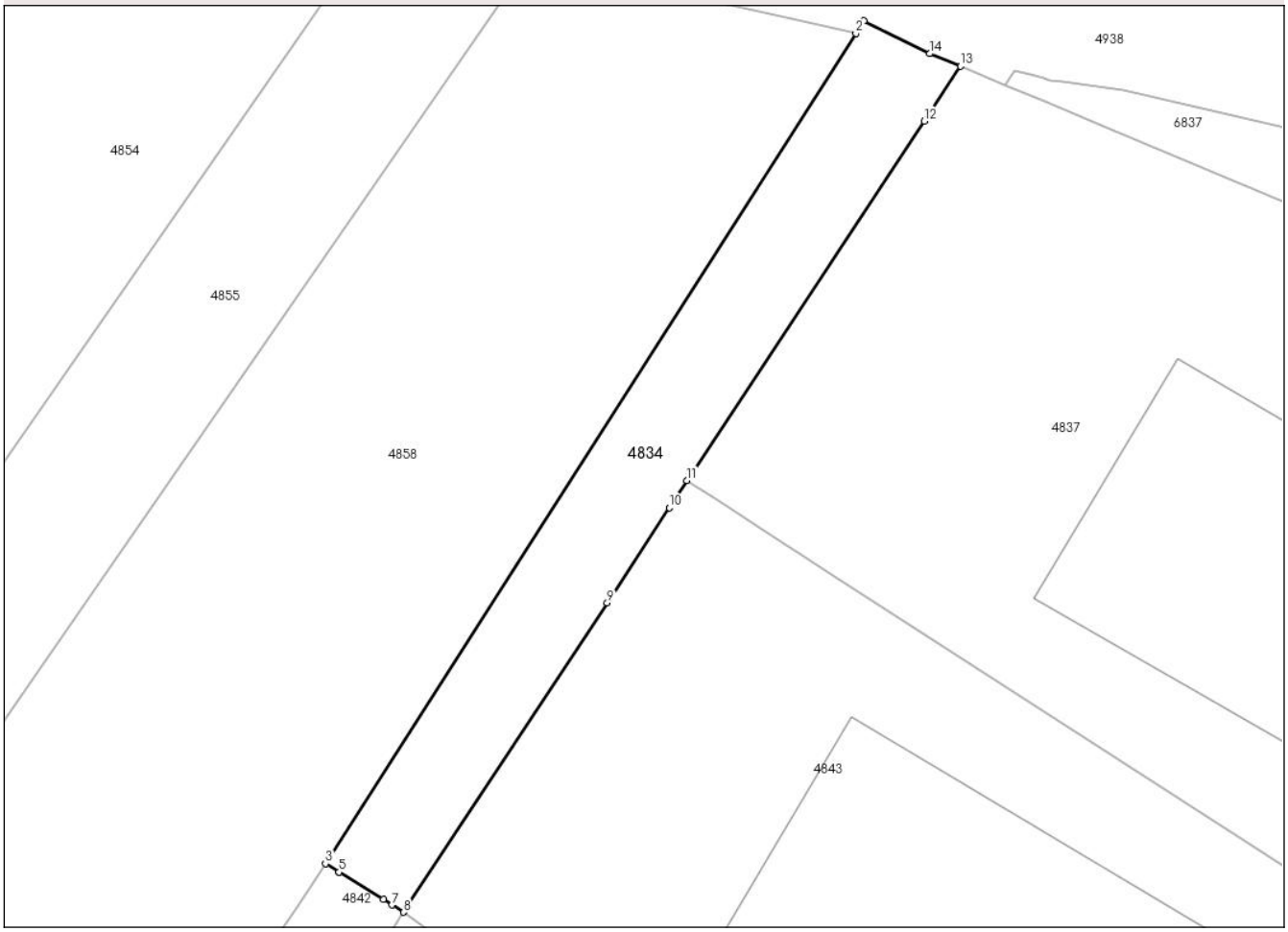
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30209	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	126	104	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.904,962 329.106,496	2	394.904,675 329.106,048	0.533
2	394.904,675 329.106,048	3	394.885,734 329.076,419	35.165
3	394.885,734 329.076,419	4	394.886,218 329.076,119	0.569
4	394.886,218 329.076,119	5	394.886,221 329.076,117	0.003
5	394.886,221 329.076,117	6	394.887,797 329.075,14	1.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.887,797 329.075,14	7	394.888,105 329.074,949	0.362
7	394.888,105 329.074,949	8	394.888,522 329.074,691	0.491
8	394.888,522 329.074,691	9	394.895,796 329.085,722	13.214
9	394.895,796 329.085,722	10	394.898,007 329.089,124	4.057
10	394.898,007 329.089,124	11	394.898,639 329.090,097	1.16
11	394.898,639 329.090,097	12	394.907,123 329.102,917	15.373
12	394.907,123 329.102,917	13	394.908,418 329.104,873	2.346
13	394.908,418 329.104,873	14	394.907,307 329.105,32	1.198
14	394.907,307 329.105,32	1	394.904,962 329.106,496	2.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T. 104, P. 18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33464	302	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172156 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR.2503, din 17/07/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢAN ALEXANDRA-FLORINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

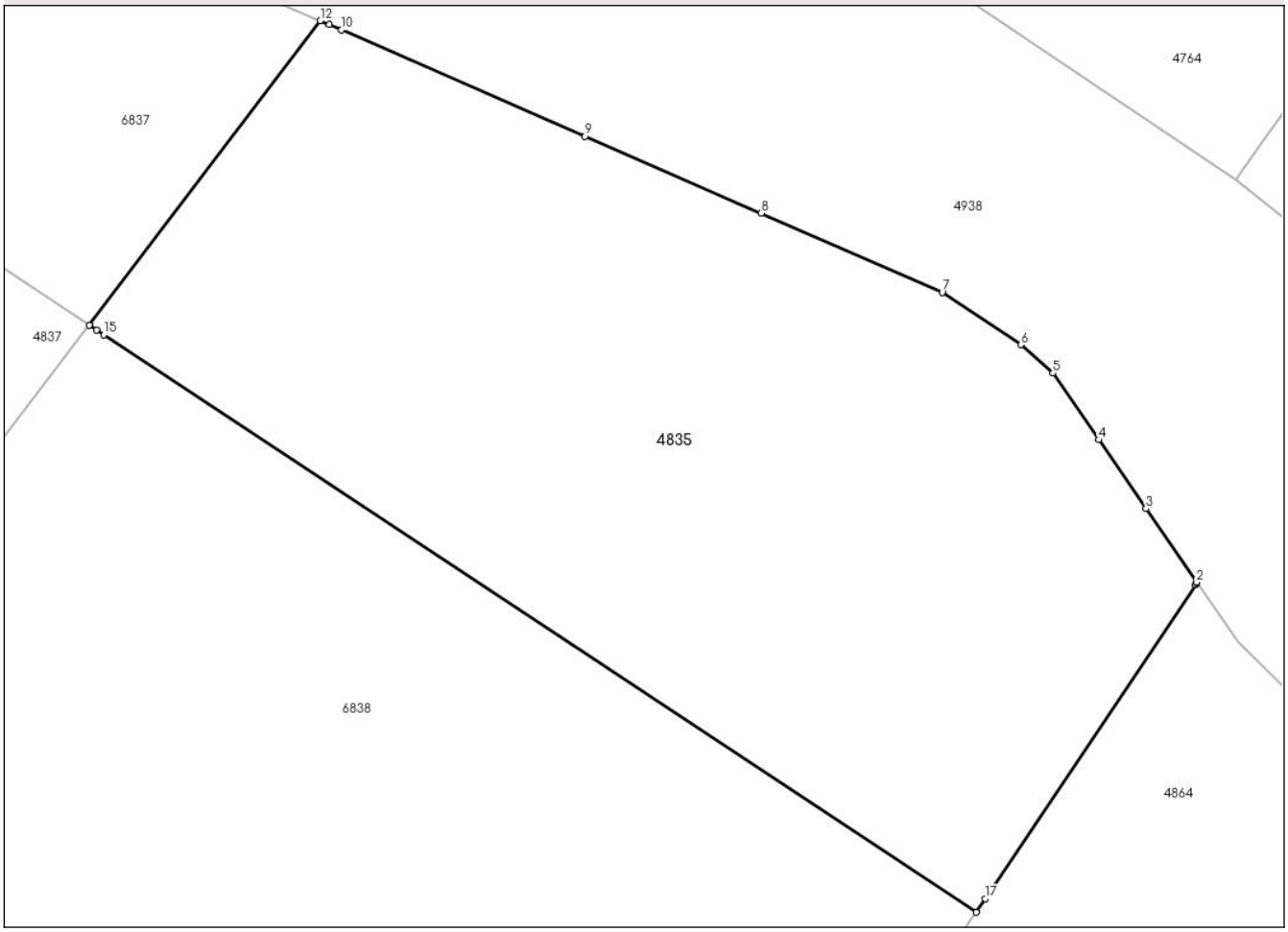
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33464	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	104	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.987,684 329.075,218	2	394.987,673 329.075,235	0.02
2	394.987,673 329.075,235	3	394.986,39 329.077,098	2.262
3	394.986,39 329.077,098	4	394.985,192 329.078,839	2.113
4	394.985,192 329.078,839	5	394.984,03 329.080,528	2.051
5	394.984,03 329.080,528	6	394.983,217 329.081,246	1.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.983,217 329.081,246	7	394.981,226 329.082,572	2.392
7	394.981,226 329.082,572	8	394.976,638 329.084,574	5.006
8	394.976,638 329.084,574	9	394.972,175 329.086,522	4.869
9	394.972,175 329.086,522	10	394.966,003 329.089,215	6.734
10	394.966,003 329.089,215	11	394.965,695 329.089,35	0.336
11	394.965,695 329.089,35	12	394.965,468 329.089,449	0.247
12	394.965,468 329.089,449	13	394.959,607 329.081,736	9.687
13	394.959,607 329.081,736	14	394.959,793 329.081,613	0.223
14	394.959,793 329.081,613	15	394.959,973 329.081,494	0.216
15	394.959,973 329.081,494	16	394.982,084 329.066,88	26.504
16	394.982,084 329.066,88	17	394.982,314 329.067,223	0.413
17	394.982,314 329.067,223	18	394.987,648 329.075,165	9.567
18	394.987,648 329.075,165	1	394.987,684 329.075,218	0.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarla 104, parcela 2 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33259	6.814	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238038 / 28/11/2022		
Titlu De Proprietate nr. 1482-59556, din 01/01/1999 emis de C J DOLJ (C DE DONATIE AUT 3084/2006 NP SANDU C);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITOLEANU VICTORIA CLAUDIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31142/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 39507 din 21/09/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

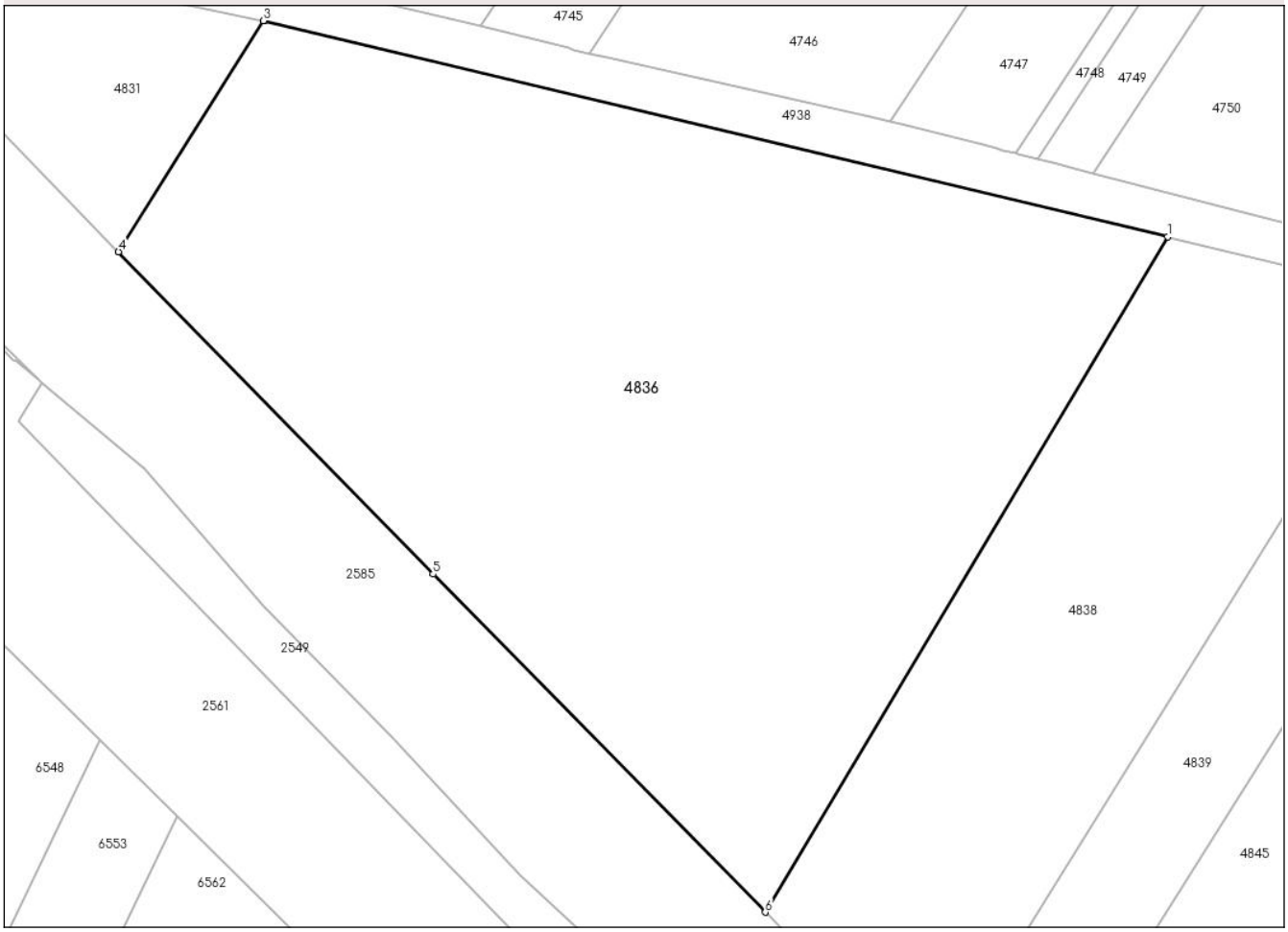
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33259	6.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.814	104	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.750,554 329.143,655	2	394.641,985 329.169,576	111.62
2	394.641,985 329.169,576	3	394.641,795 329.169,616	0.194
3	394.641,795 329.169,616	4	394.624,399 329.141,867	32.751
4	394.624,399 329.141,867	5	394.662,222 329.103,151	54.125
5	394.662,222 329.103,151	6	394.702,177 329.062,527	56.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.702,177 329.062,527	1	394.750,554 329.143,655	94.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Str Garii, Nr. 517A, Jud. Dolj, T. 104, P. 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33465	1.227	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33465-C1	Loc. Cotofenii Din Fata, Str Garii, Nr. 517A, Jud. Dolj, T. 104, P. 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta, regim inaltime P+subsol partial, edificata in anul 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202122 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2276, din 17/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIŢAN MIHAELA-CRISTINA**	
172174 / 18/07/2024		
Act De Partaj Voluntar nr. 2240, din 01/01/2012 emis de NP Stefanescu F.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢAN MIHAELA-CRISTINA**, fosta Stefanescu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32897/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 76882 din 13/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

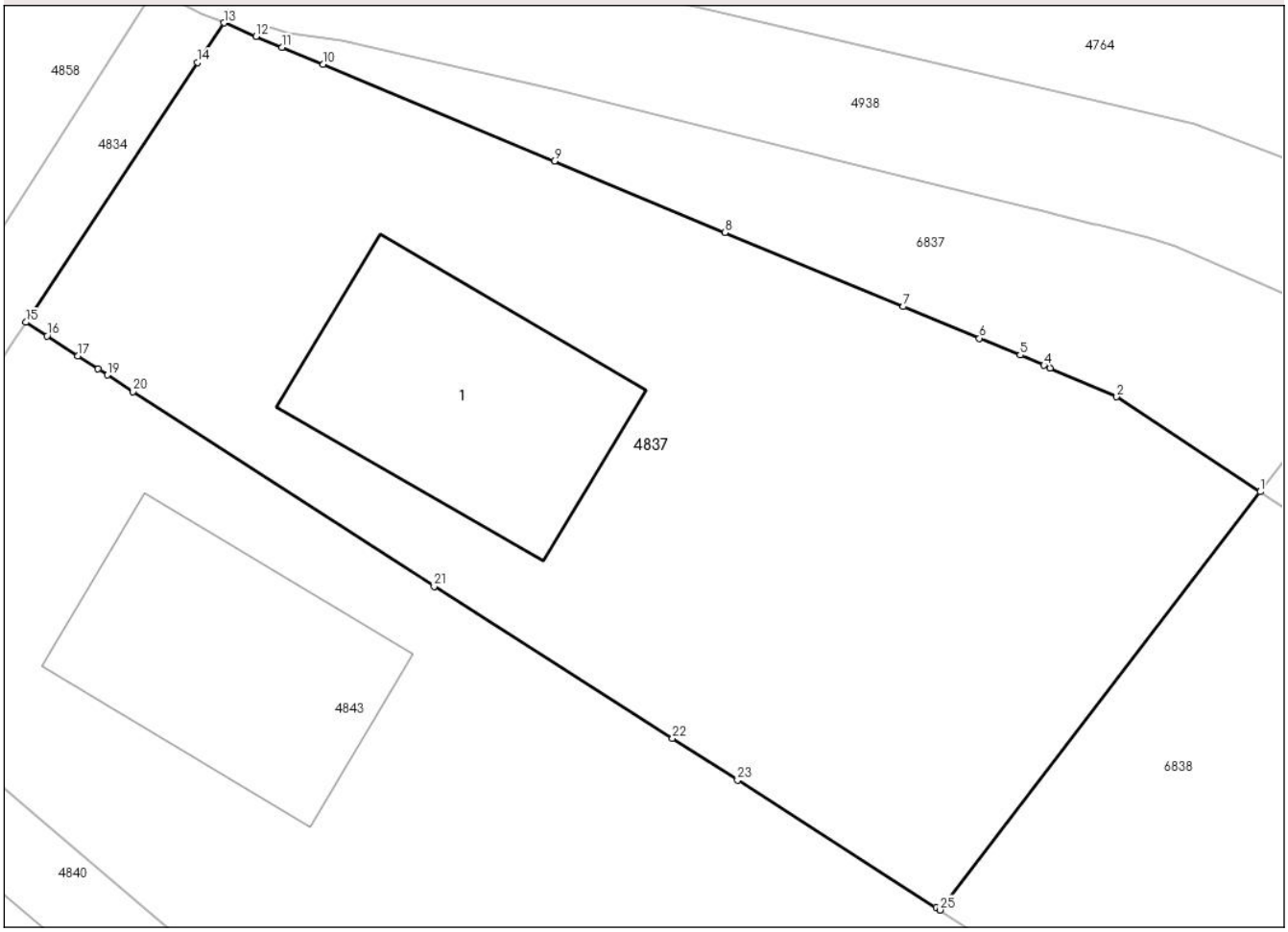
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33465	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	104	18	-	
2	arabil	DA	311	104	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33465-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta, regim inaltime P+subsol partial, edificata in anul 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.959,607 329.081,736	2	394.952,516 329.086,423	8.5
3	394.949,23 329.087,843	4	394.948,923 329.087,975	0.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.952,516 329.086,423	3	394.949,23 329.087,843	3.58
4	394.948,923 329.087,975	5	394.947,745 329.088,484	1.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.947,745 329.088,484	6	394.945,744 329.089,312	2.165
7	394.941,976 329.090,872	8	394.933,16 329.094,521	9.542
9	394.924,738 329.098,043	10	394.913,327 329.102,819	12.37
11	394.911,29 329.103,671	12	394.910,007 329.104,208	1.391
13	394.908,418 329.104,873	14	394.907,123 329.102,917	2.346
15	394.898,639 329.090,097	16	394.899,676 329.089,427	1.235
17	394.901,208 329.088,436	18	394.902,204 329.087,792	1.186
19	394.902,666 329.087,493	20	394.903,926 329.086,678	1.501
21	394.918,799 329.077,061	22	394.930,58 329.069,57	13.961
23	394.933,795 329.067,506	24	394.943,597 329.061,212	11.649
25	394.943,778 329.061,096	1	394.959,607 329.081,736	26.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.945,744 329.089,312	7	394.941,976 329.090,872	4.078
8	394.933,16 329.094,521	9	394.924,738 329.098,043	9.128
10	394.913,327 329.102,819	11	394.911,29 329.103,671	2.208
12	394.910,007 329.104,208	13	394.908,418 329.104,873	1.723
14	394.907,123 329.102,917	15	394.898,639 329.090,097	15.373
16	394.899,676 329.089,427	17	394.901,208 329.088,436	1.825
18	394.902,204 329.087,792	19	394.902,666 329.087,493	0.55
20	394.903,926 329.086,678	21	394.918,799 329.077,061	17.711
22	394.930,58 329.069,57	23	394.933,795 329.067,506	3.82
24	394.943,597 329.061,212	25	394.943,778 329.061,096	0.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarla 104, parcela 3 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33234	2.946	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237924 / 28/11/2022		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 2716, din 04/05/2005 emis de NP STEFANESCU F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DAN ALIN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31079/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 7916 din 05/05/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

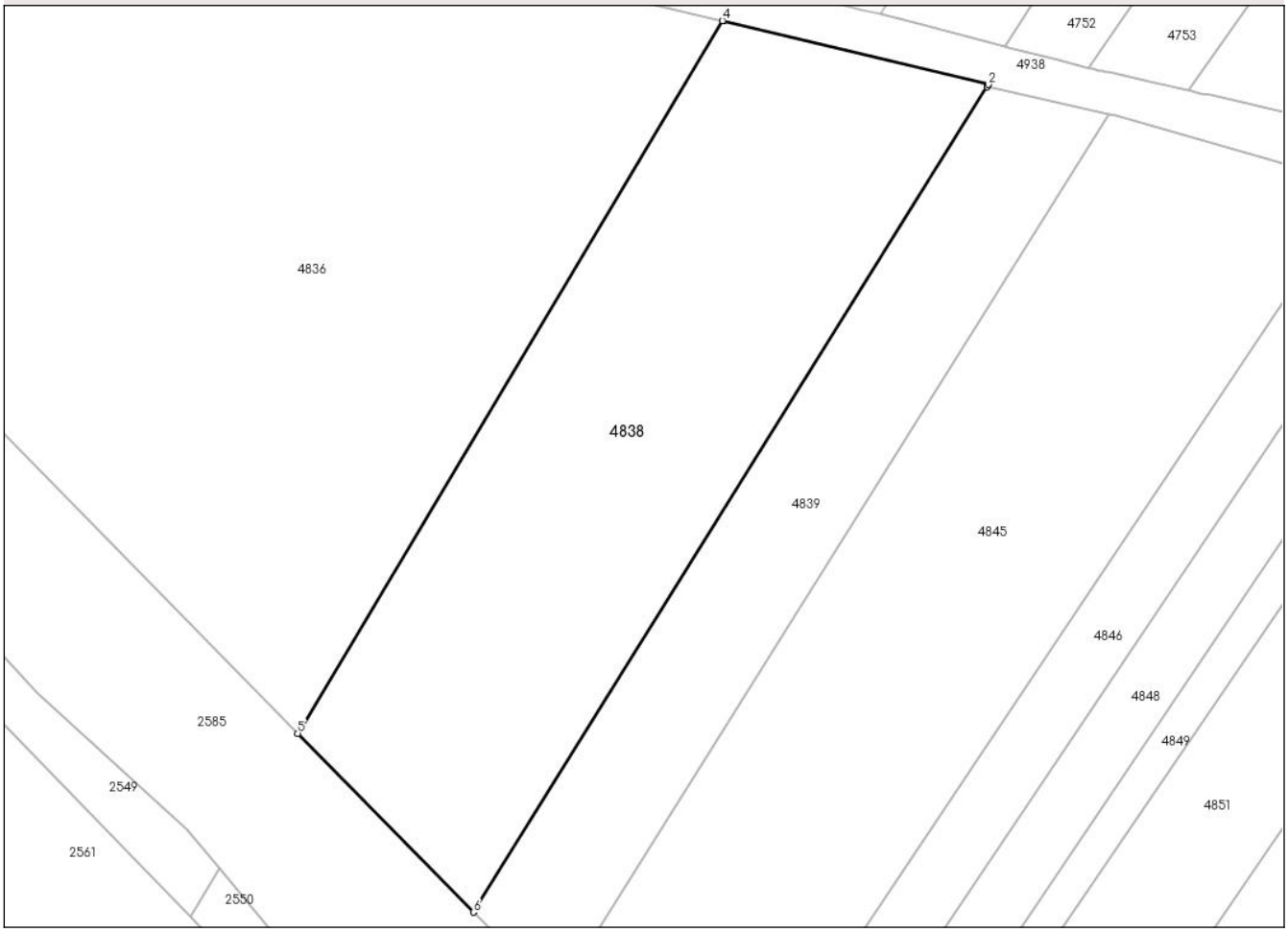
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33234	2.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.946	104	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.780,736 329.136,158	2	394.780,876 329.136,383	0.265
2	394.780,876 329.136,383	3	394.750,734 329.143,612	30.997
3	394.750,734 329.143,612	4	394.750,554 329.143,655	0.185
4	394.750,554 329.143,655	5	394.702,177 329.062,527	94.457
5	394.702,177 329.062,527	6	394.722,195 329.042,174	28.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.722,195 329.042,174	1	394.780,736 329.136,158	110.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:128

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, SAT COTOFENII DIN FATA T 104 P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.515	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IE 31003 UAT Almaj; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2551 ; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16862 / 10/12/2002		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 1936, din 09/12/2002 emis de NP DEFTA E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBESCU NICU**, Lipsa CNP 2) **IACOBESCU ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

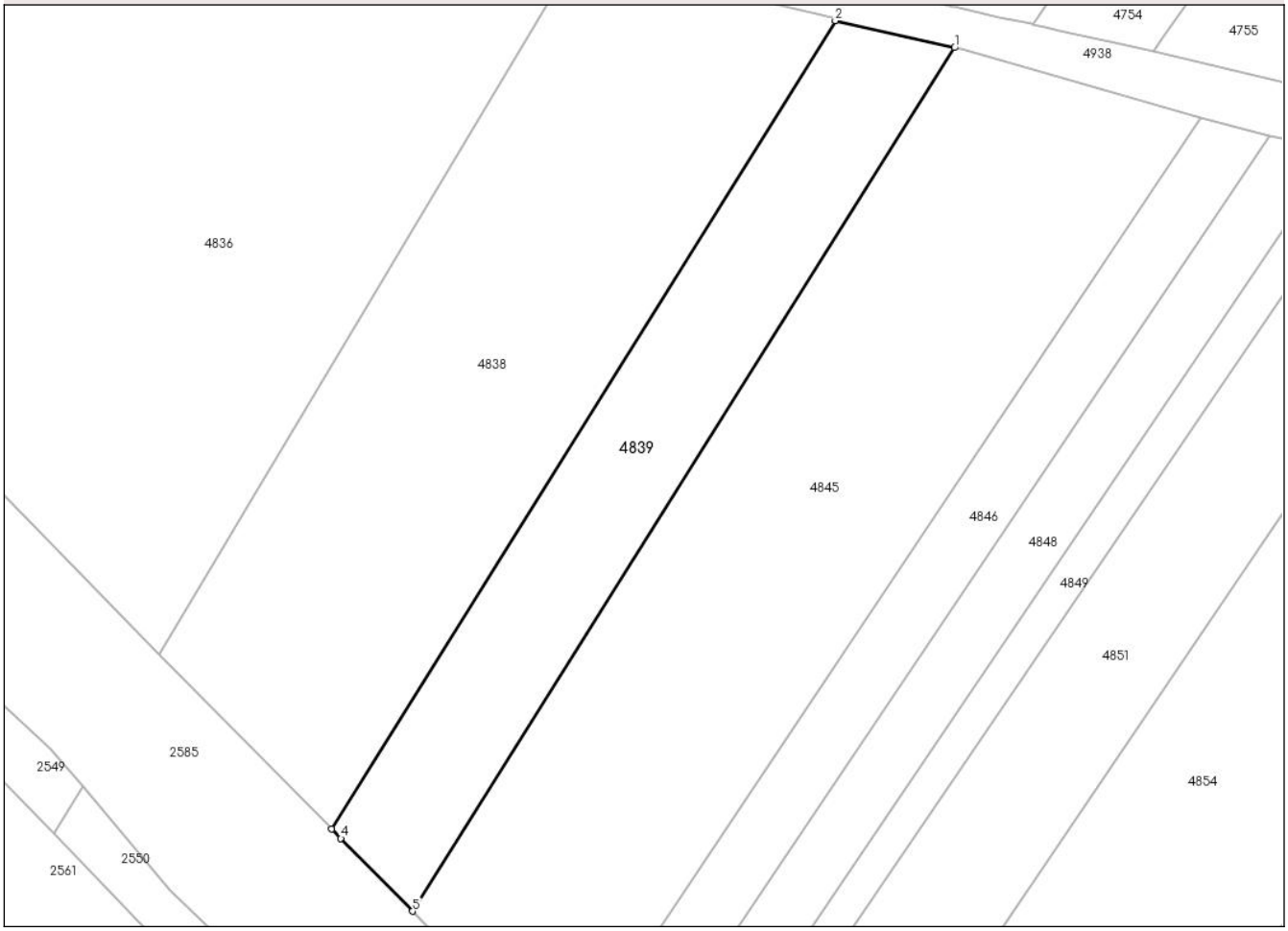
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.515	IE 31003 UAT Almaj; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2551 ; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.515	104	4	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.794,588 329.133,023	2	394.780,736 329.136,158	14.202
2	394.780,736 329.136,158	3	394.722,195 329.042,174	110.725
3	394.722,195 329.042,174	4	394.723,26 329.041,091	1.519
4	394.723,26 329.041,091	5	394.731,583 329.032,628	11.87
5	394.731,583 329.032,628	1	394.794,588 329.133,023	118.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:1281/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 104, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30559	800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 104, P 17, fost com Almaj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169100 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1619, din 03/11/2017 emis de Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU ANIŢA-ADRIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVU ANIŢA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30559	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	104	17	-	
2	arabil	DA	320	104	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.921,754 329.046,407	2	394.921,592 329.046,547	0.214
3	394.921,484 329.046,64	4	394.916,875 329.050,624	6.092
5	394.908,902 329.057,427	6	394.906,509 329.059,468	3.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.921,592 329.046,547	3	394.921,484 329.046,64	0.142
4	394.916,875 329.050,624	5	394.908,902 329.057,427	10.481
6	394.906,509 329.059,468	7	394.900,894 329.064,26	7.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	394.900,894 329.064,26	8	394.898,907 329.065,955	2.612
9	394.895,829 329.068,581	10	394.894,383 329.069,78	1.879
11	394.892,614 329.071,311	12	394.889,666 329.073,863	3.899
13	394.889,15 329.074,236	14	394.888,526 329.074,688	0.77
15	394.883,587 329.067,088	16	394.883,528 329.066,997	0.109
17	394.878,01 329.058,751	18	394.884,534 329.053,714	8.242
19	394.890,918 329.048,188	20	394.907,497 329.033,835	21.929
21	394.908,062 329.033,347	22	394.908,251 329.033,183	0.25
23	394.909,786 329.031,854	1	394.921,754 329.046,407	18.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	394.898,907 329.065,955	9	394.895,829 329.068,581	4.046
10	394.894,383 329.069,78	11	394.892,614 329.071,311	2.34
12	394.889,666 329.073,863	13	394.889,15 329.074,236	0.637
14	394.888,526 329.074,688	15	394.883,587 329.067,088	9.064
16	394.883,528 329.066,997	17	394.878,01 329.058,751	9.922
18	394.884,534 329.053,714	19	394.890,918 329.048,188	8.443
20	394.907,497 329.033,835	21	394.908,062 329.033,347	0.747
22	394.908,251 329.033,183	23	394.909,786 329.031,854	2.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T105, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.812	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 1519, din 21/03/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

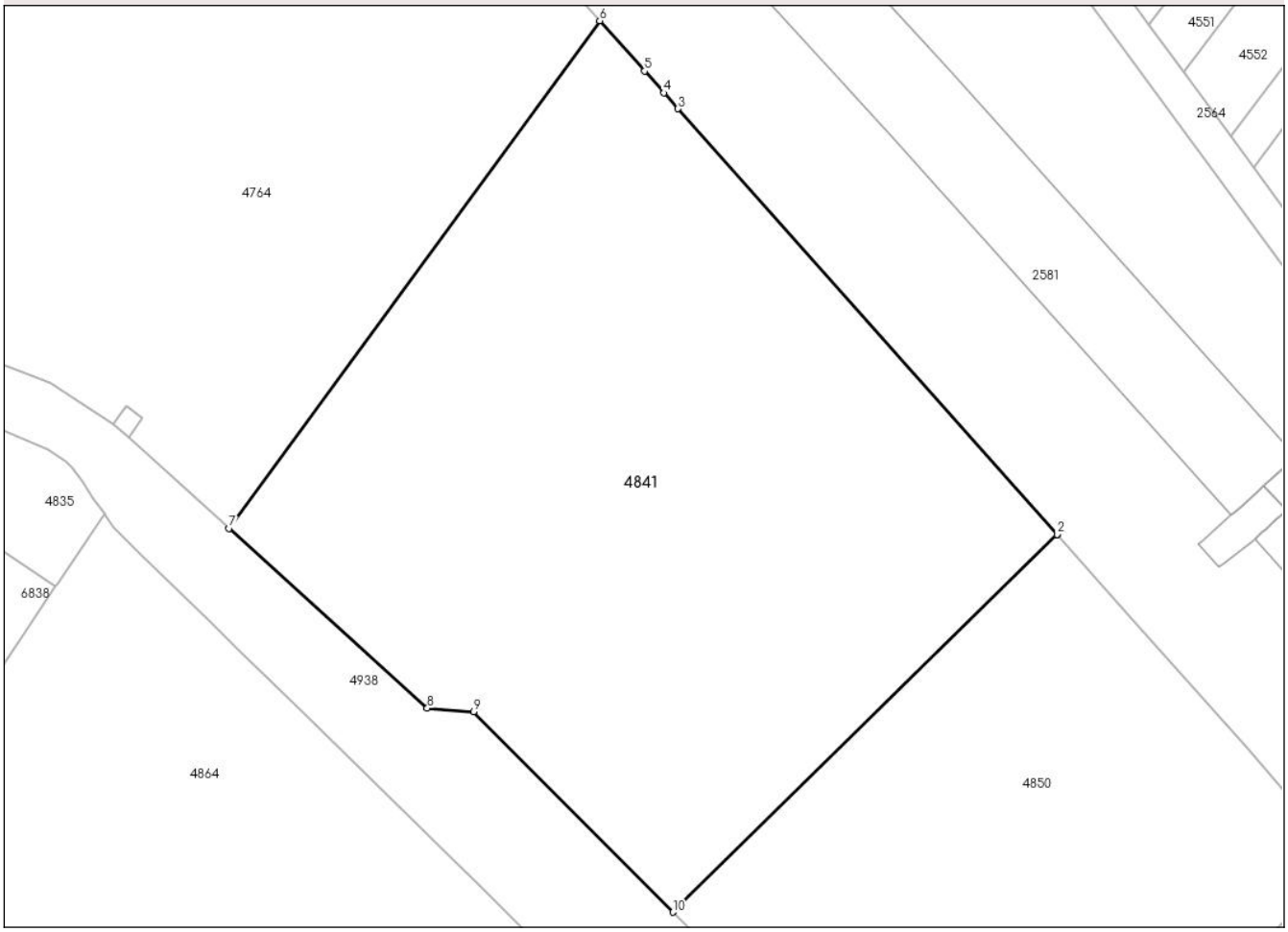
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.812	105	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.096,911 329.072,86	2	395.096,911 329.072,863	0.004
2	395.096,911 329.072,863	3	395.053,462 329.121,617	65.304
3	395.053,462 329.121,617	4	395.051,843 329.123,433	2.434
4	395.051,843 329.123,433	5	395.049,622 329.125,925	3.338
5	395.049,622 329.125,925	6	395.044,482 329.131,693	7.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.044,482 329.131,693	7	395.001,981 329.073,557	72.015
7	395.001,981 329.073,557	8	395.024,7 329.052,947	30.675
8	395.024,7 329.052,947	9	395.030,042 329.052,545	5.357
9	395.030,042 329.052,545	10	395.052,86 329.029,578	32.375
10	395.052,86 329.029,578	1	395.096,911 329.072,86	61.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396
Nr. cadastral vechi:1281/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 104, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30568	321	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43890 / 04/08/2009		
Act Dezmembrare nr. 663, din 03/02/2009 emis de NP Telea Constantina Diana (contract de v-c aut nr 2091/2009 NP Cernobai C E);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU LILIANA CRISTINA**, Lipsa CNP 2) **GRIGORESCU FLORIN**, Lipsa CNP	
43892 / 04/08/2009		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 668, din 03/08/2009 emis de NP Telea C D;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DIACONESCU DENIS**, Lipsa CNP 2) **DIACONESCU CRISTINA**, Lipsa CNP	
43894 / 04/08/2009		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 665, din 03/08/2009 emis de NP Telea Constantina Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STEFANESCU DAN ANTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

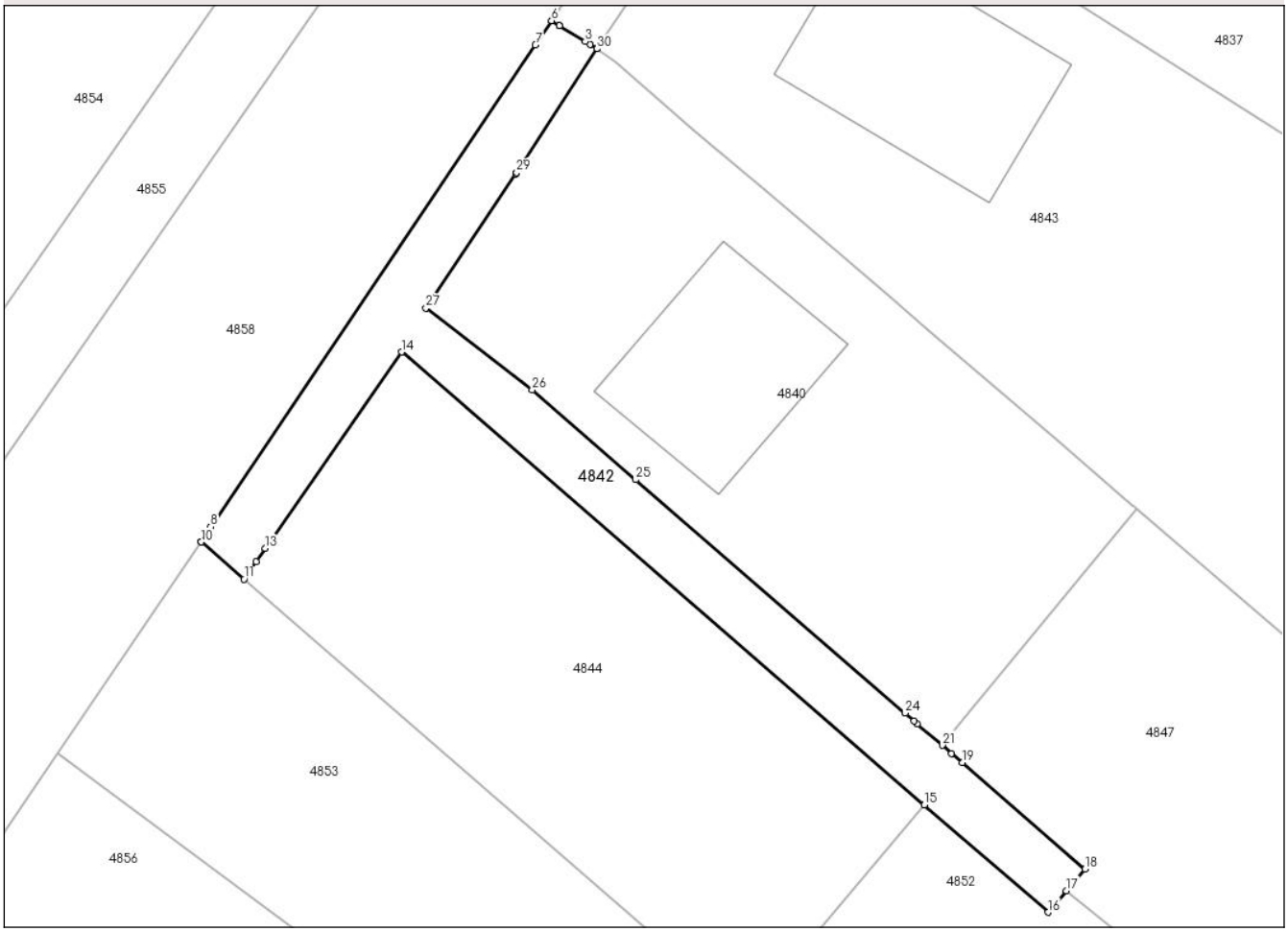
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30568	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	321	104	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.888,522 329.074,691	2	394.888,105 329.074,949	0.491
3	394.887,797 329.075,14	4	394.886,221 329.076,117	1.855
5	394.886,218 329.076,119	6	394.885,734 329.076,419	0.569
7	394.884,736 329.074,935	8	394.864,733 329.045,298	35.756
9	394.864,15 329.044,369	10	394.864,163 329.044,357	0.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.888,105 329.074,949	3	394.887,797 329.075,14	0.362
4	394.886,221 329.076,117	5	394.886,218 329.076,119	0.003
6	394.885,734 329.076,419	7	394.884,736 329.074,935	1.789
8	394.864,733 329.045,298	9	394.864,15 329.044,369	1.097
10	394.864,163 329.044,357	11	394.866,795 329.042,078	3.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.866,795 329.042,078	12	394.867,544 329.043,155	1.312
13	394.868,104 329.043,961	14	394.876,502 329.056,039	14.711
15	394.908,682 329.028,181	16	394.916,297 329.021,589	10.072
17	394.917,435 329.022,909	18	394.918,581 329.024,24	1.756
19	394.911,021 329.030,785	20	394.910,365 329.031,353	0.868
21	394.909,786 329.031,854	22	394.908,251 329.033,183	2.03
23	394.908,062 329.033,347	24	394.907,497 329.033,835	0.747
25	394.890,918 329.048,188	26	394.884,534 329.053,714	8.443
27	394.878,01 329.058,751	28	394.883,528 329.066,997	9.922
29	394.883,587 329.067,088	30	394.888,526 329.074,688	9.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.867,544 329.043,155	13	394.868,104 329.043,961	0.981
14	394.876,502 329.056,039	15	394.908,682 329.028,181	42.563
16	394.916,297 329.021,589	17	394.917,435 329.022,909	1.743
18	394.918,581 329.024,24	19	394.911,021 329.030,785	10.0
20	394.910,365 329.031,353	21	394.909,786 329.031,854	0.766
22	394.908,251 329.033,183	23	394.908,062 329.033,347	0.25
24	394.907,497 329.033,835	25	394.890,918 329.048,188	21.929
26	394.884,534 329.053,714	27	394.878,01 329.058,751	8.242
28	394.883,528 329.066,997	29	394.883,587 329.067,088	0.109
30	394.888,526 329.074,688	1	394.888,522 329.074,691	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363
Nr. cadastral vechi:1225/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 104 P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30183	1.969	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30183-C1	Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, TARLAUA 104, PARCELA 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASA DE LOCUIT CU 2 CAMERE, LIVING, BAIE, BUCATARIE, 3 HOLURI, SI VERANDA AVAND O SUPRAFATA UTILA=108.80mp, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENEREGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT, CONSTRUITA IN ANUL2009 DIN CARAMIDA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186796 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 1797, din 02/09/2019 emis de NP Neagoe Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUCALAU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

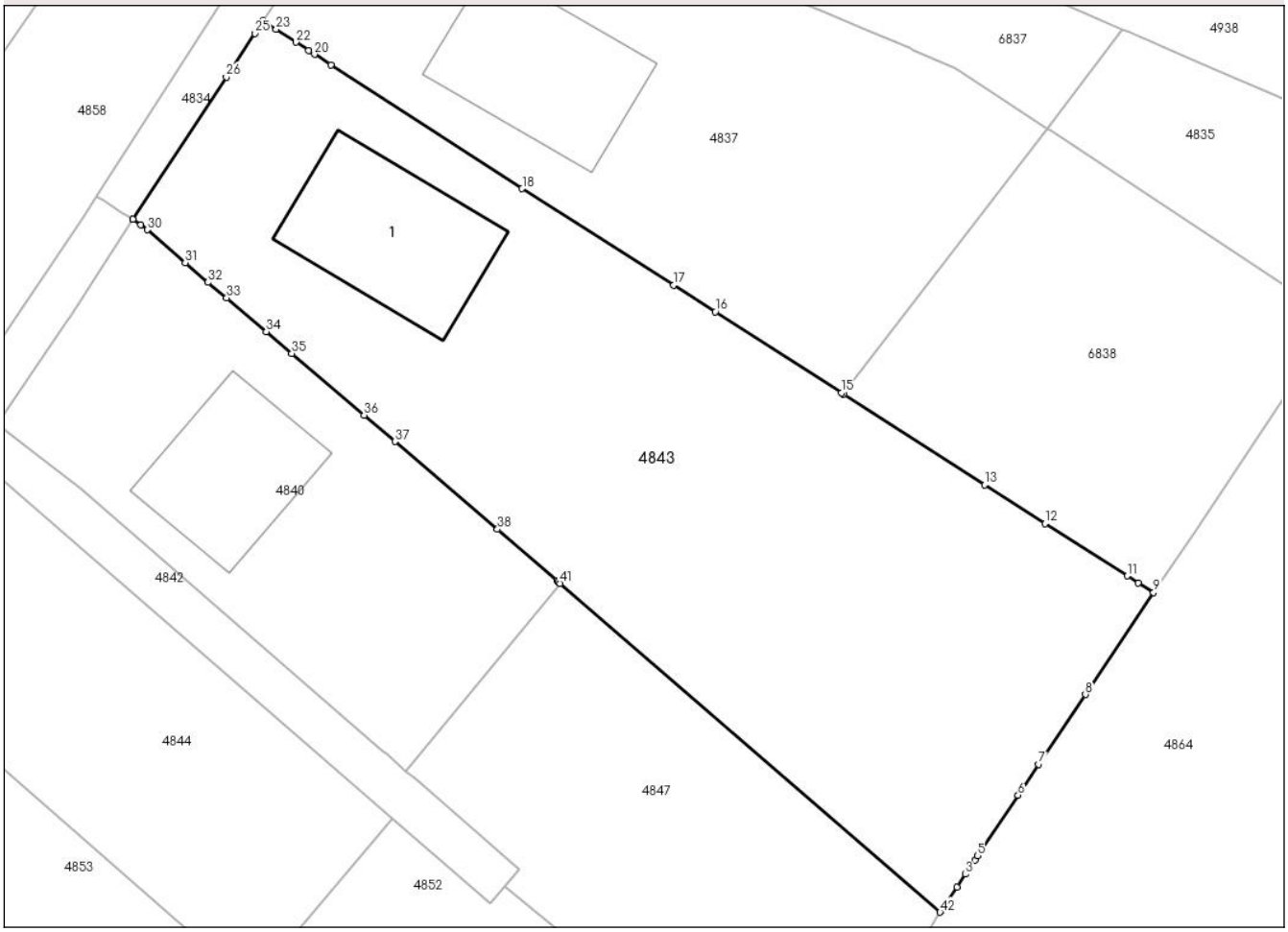
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30183	1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.184	104	18	-	
2	livada	DA	785	104	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30183-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASA DE LOCUIT CU 2 CAMERE, LIVING, BAIE, BUCATARIE, 3 HOLURI, SI VERANDA AVAND O SUPRAFATA UTILA=108.80mp, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENEREGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT, CONSTRUITA IN ANUL2009 DIN CARAMIDA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.951,397 329.021,082	2	394.952,577 329.022,846	2.122
2	394.952,577 329.022,846	3	394.953,241 329.023,839	1.195
3	394.953,241 329.023,839	4	394.953,978 329.024,942	1.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	394.953,978 329.024,942	5	394.954,194 329.025,265	0.389
7	394.958,946 329.032,371	8	394.962,57 329.037,79	6.519
10	394.966,669 329.046,468	11	394.965,826 329.047,001	0.997
13	394.954,728 329.054,065	14	394.943,778 329.061,096	13.012
16	394.933,795 329.067,506	17	394.930,58 329.069,57	3.82
19	394.903,926 329.086,678	20	394.902,666 329.087,493	1.501
22	394.901,208 329.088,436	23	394.899,676 329.089,427	1.825
25	394.898,007 329.089,124	26	394.895,796 329.085,722	4.057
28	394.888,526 329.074,688	29	394.889,15 329.074,236	0.77
31	394.892,614 329.071,311	32	394.894,383 329.069,78	2.34
34	394.898,907 329.065,955	35	394.900,894 329.064,26	2.612
37	394.908,902 329.057,427	38	394.916,875 329.050,624	10.481
40	394.921,592 329.046,547	41	394.921,754 329.046,407	0.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	394.954,194 329.025,265	6	394.957,342 329.029,972	5.663
8	394.962,57 329.037,79	9	394.967,867 329.045,711	9.529
11	394.965,826 329.047,001	12	394.959,422 329.051,051	7.577
14	394.943,778 329.061,096	15	394.943,597 329.061,212	0.215
17	394.930,58 329.069,57	18	394.918,799 329.077,061	13.961
20	394.902,666 329.087,493	21	394.902,204 329.087,792	0.55
23	394.899,676 329.089,427	24	394.898,639 329.090,097	1.235
26	394.895,796 329.085,722	27	394.888,522 329.074,691	13.214
29	394.889,15 329.074,236	30	394.889,666 329.073,863	0.637
32	394.894,383 329.069,78	33	394.895,829 329.068,581	1.879
35	394.900,894 329.064,26	36	394.906,509 329.059,468	7.382
38	394.916,875 329.050,624	39	394.921,484 329.046,64	6.092
41	394.921,754 329.046,407	42	394.951,278 329.020,889	39.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	394.957,342 329.029,972	7	394.958,946 329.032,371	2.886
9	394.967,867 329.045,711	10	394.966,669 329.046,468	1.417
12	394.959,422 329.051,051	13	394.954,728 329.054,065	5.579
15	394.943,597 329.061,212	16	394.933,795 329.067,506	11.649
18	394.918,799 329.077,061	19	394.903,926 329.086,678	17.711
21	394.902,204 329.087,792	22	394.901,208 329.088,436	1.186
24	394.898,639 329.090,097	25	394.898,007 329.089,124	1.16
27	394.888,522 329.074,691	28	394.888,526 329.074,688	0.005
30	394.889,666 329.073,863	31	394.892,614 329.071,311	3.899
33	394.895,829 329.068,581	34	394.898,907 329.065,955	4.046
36	394.906,509 329.059,468	37	394.908,902 329.057,427	3.145
39	394.921,484 329.046,64	40	394.921,592 329.046,547	0.142
42	394.951,278 329.020,889	1	394.951,397 329.021,082	0.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:340
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1281/5

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 104, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32811	706	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43890 / 04/08/2009		
Act Notarial nr. 663, din 01/01/2009 emis de NP Telea C.D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU LILIANA CRISTINA**, Lipsa CNP 2) **GRIGORESCU FLORIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

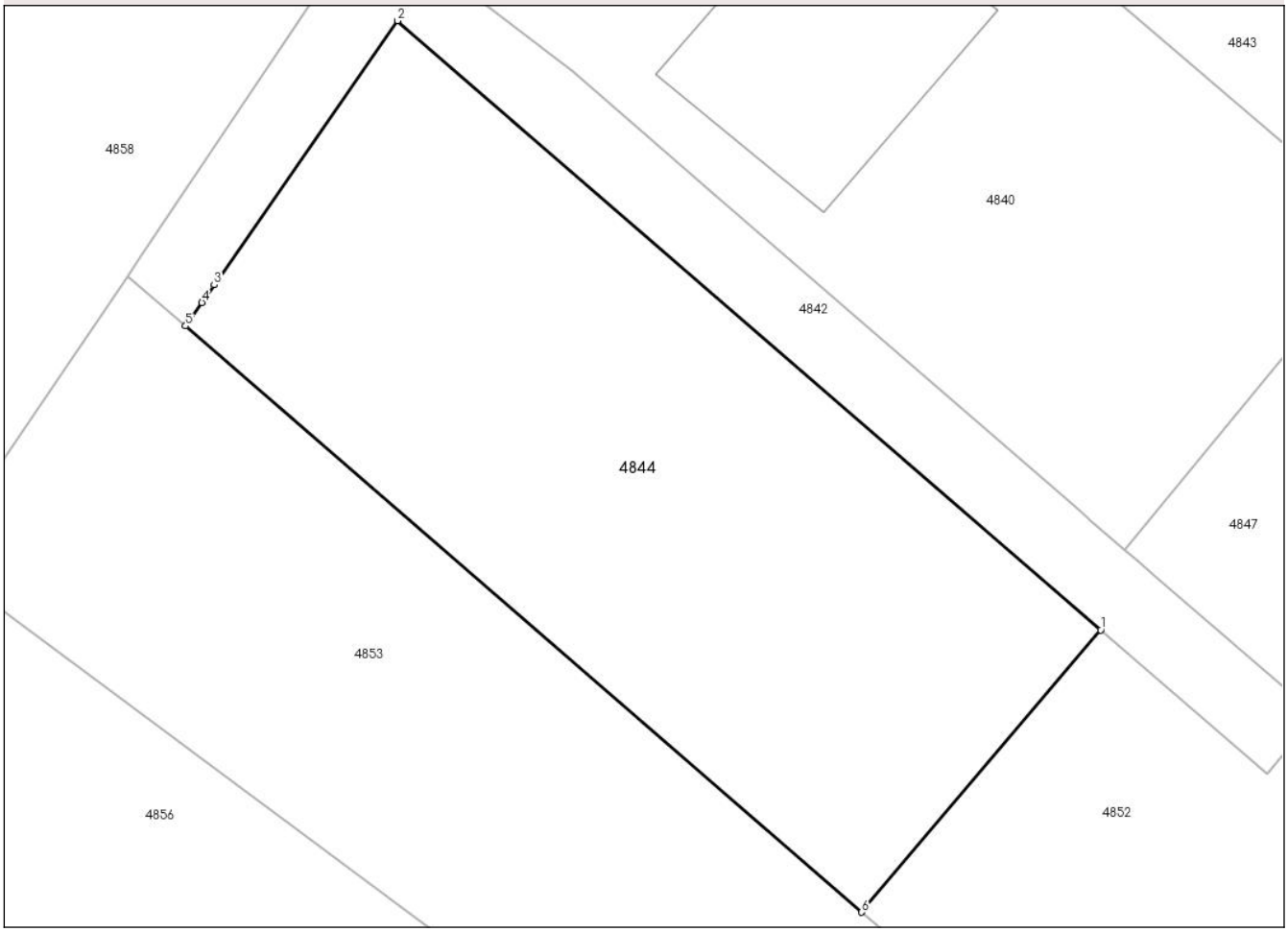
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32811	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	706	104	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.908,682 329.028,181	2	394.876,502 329.056,039	42.563
2	394.876,502 329.056,039	3	394.868,104 329.043,961	14.711
3	394.868,104 329.043,961	4	394.867,544 329.043,155	0.981
4	394.867,544 329.043,155	5	394.866,795 329.042,078	1.312
5	394.866,795 329.042,078	6	394.897,746 329.015,278	40.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.897,746 329.015,278	1	394.908,682 329.028,181	16.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T104, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.357	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2552; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 376-44708, din 10/01/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITURAN NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.357	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2552; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.357	104	5	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.823,259 329.124,858	2	394.795,425 329.132,833	28.954
2	394.795,425 329.132,833	3	394.794,588 329.133,023	0.858
3	394.794,588 329.133,023	4	394.731,583 329.032,628	118.527
4	394.731,583 329.032,628	5	394.731,614 329.032,597	0.043
5	394.731,614 329.032,597	6	394.749,49 329.014,421	25.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.749,49 329.014,421	1	394.823,259 329.124,858	132.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarla 104, parcela 6 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33253	1.018	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238761 / 29/11/2022		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 1711, din 18/07/2007 emis de NP PEIA O;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU PAUL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31180/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 43586 din 19/07/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

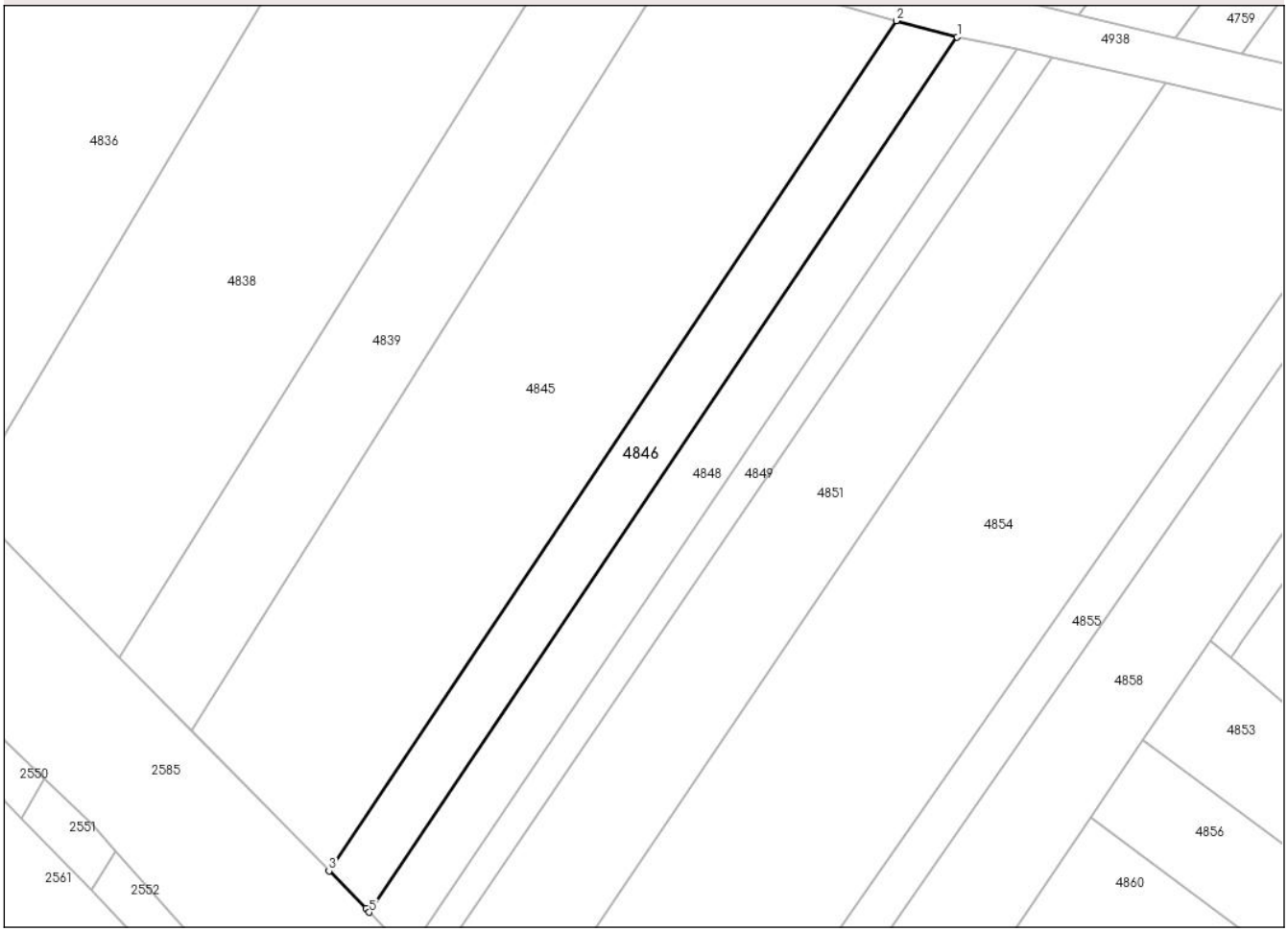
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33253	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.018	104	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.831,177 329.122,741	2	394.823,259 329.124,858	8.196
2	394.823,259 329.124,858	3	394.749,49 329.014,421	132.809
3	394.749,49 329.014,421	4	394.754,31 329.009,519	6.875
4	394.754,31 329.009,519	5	394.754,742 329.009,065	0.627
5	394.754,742 329.009,065	1	394.831,177 329.122,741	136.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:398
Nr. cadastral vechi:1281/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 104, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32820	798	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; S = 798 mp, Sm = 798 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43894 / 04/08/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 665, din 01/01/2009 emis de NP Telea C.D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU DAN ANTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

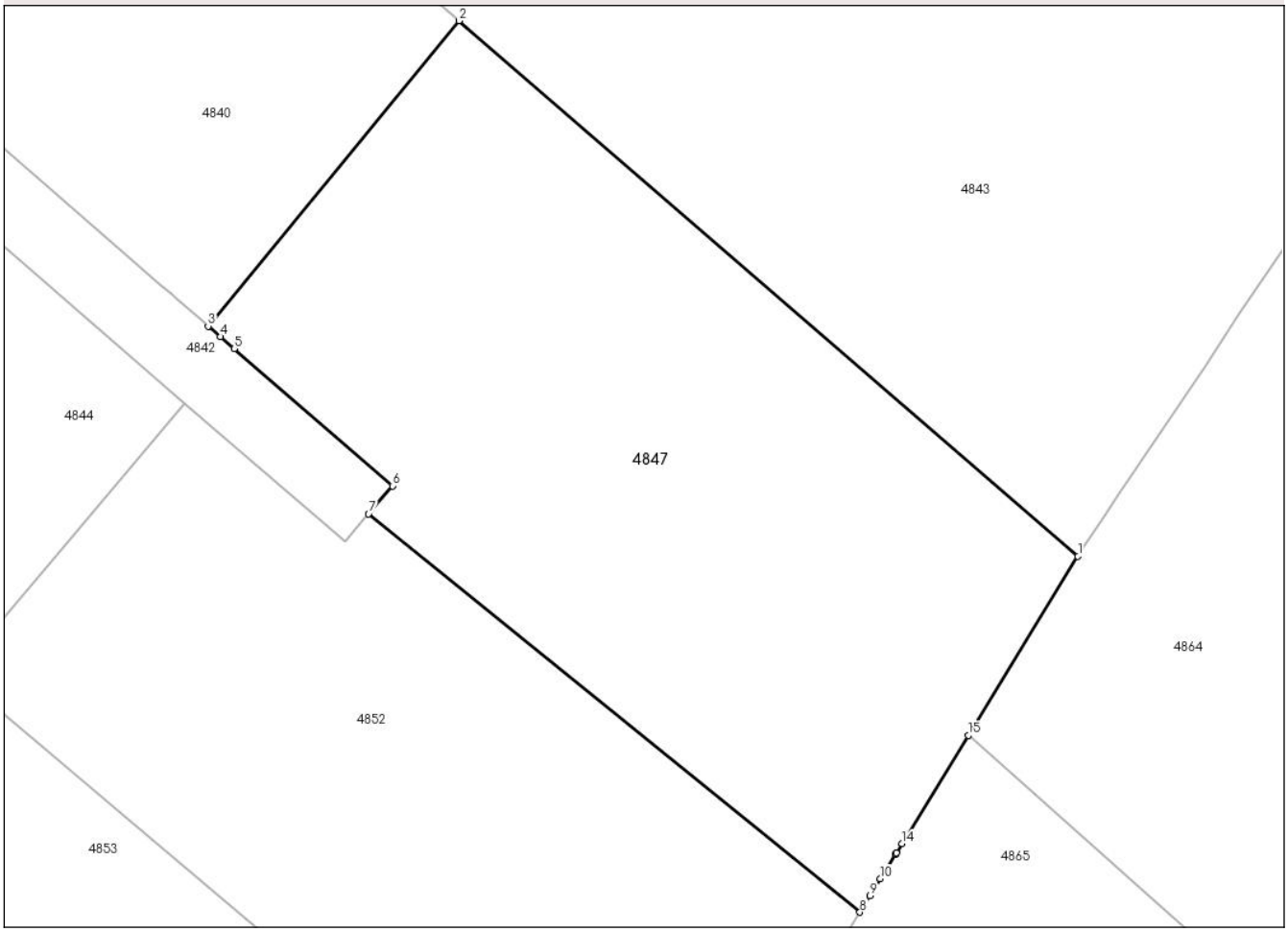
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32820	798	S = 798 mp, Sm = 798 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	798	104	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.951,278 329.020,889	2	394.921,754 329.046,407	39.025
2	394.921,754 329.046,407	3	394.909,786 329.031,854	18.842
3	394.909,786 329.031,854	4	394.910,365 329.031,353	0.766
4	394.910,365 329.031,353	5	394.911,021 329.030,785	0.868
5	394.911,021 329.030,785	6	394.918,581 329.024,24	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.918,581 329.024,24	7	394.917,435 329.022,909	1.756
7	394.917,435 329.022,909	8	394.940,877 329.003,928	30.163
8	394.940,877 329.003,928	9	394.941,363 329.004,72	0.929
9	394.941,363 329.004,72	10	394.941,85 329.005,515	0.932
10	394.941,85 329.005,515	11	394.942,558 329.006,669	1.354
11	394.942,558 329.006,669	12	394.942,594 329.006,728	0.069
12	394.942,594 329.006,728	13	394.942,611 329.006,756	0.033
13	394.942,611 329.006,756	14	394.942,882 329.007,197	0.518
14	394.942,882 329.007,197	15	394.946,046 329.012,356	6.052
15	394.946,046 329.012,356	1	394.951,278 329.020,889	10.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarla 104, parcela 7 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33229	1.011	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238124 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. Cointract de Vanzare Cumparare aut. nr. 338, din 24/01/2013 emis de NP Defta FL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZA IONUT BOGDAN** 2) **RIZA IONELIA IOANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30243/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 6026 din 24/01/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33229	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.011	104	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.839,014 329.121,144	2	394.831,177 329.122,741	7.998
2	394.831,177 329.122,741	3	394.754,742 329.009,065	136.984
3	394.754,742 329.009,065	4	394.759,77 329.003,777	7.297
4	394.759,77 329.003,777	1	394.839,014 329.121,144	141.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T104, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2555; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 886-2195, din 22/04/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLDUŞU ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2555; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	104	8	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.762,443 329.000,966	2	394.843,519 329.120,117	144.12
2	394.843,519 329.120,117	3	394.839,014 329.121,144	4.621
3	394.839,014 329.121,144	4	394.759,77 329.003,777	141.614
4	394.759,77 329.003,777	1	394.762,443 329.000,966	3.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:319
Nr. cadastral vechi:1169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 105, P 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32807	3.013	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; S = 3000 mp, Sm = 3013 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111096 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 576, din 10/06/2022 emis de Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFANA STEFAN SORIN** 2) **STEFANA ANCA LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEFANA DRAGOŞ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

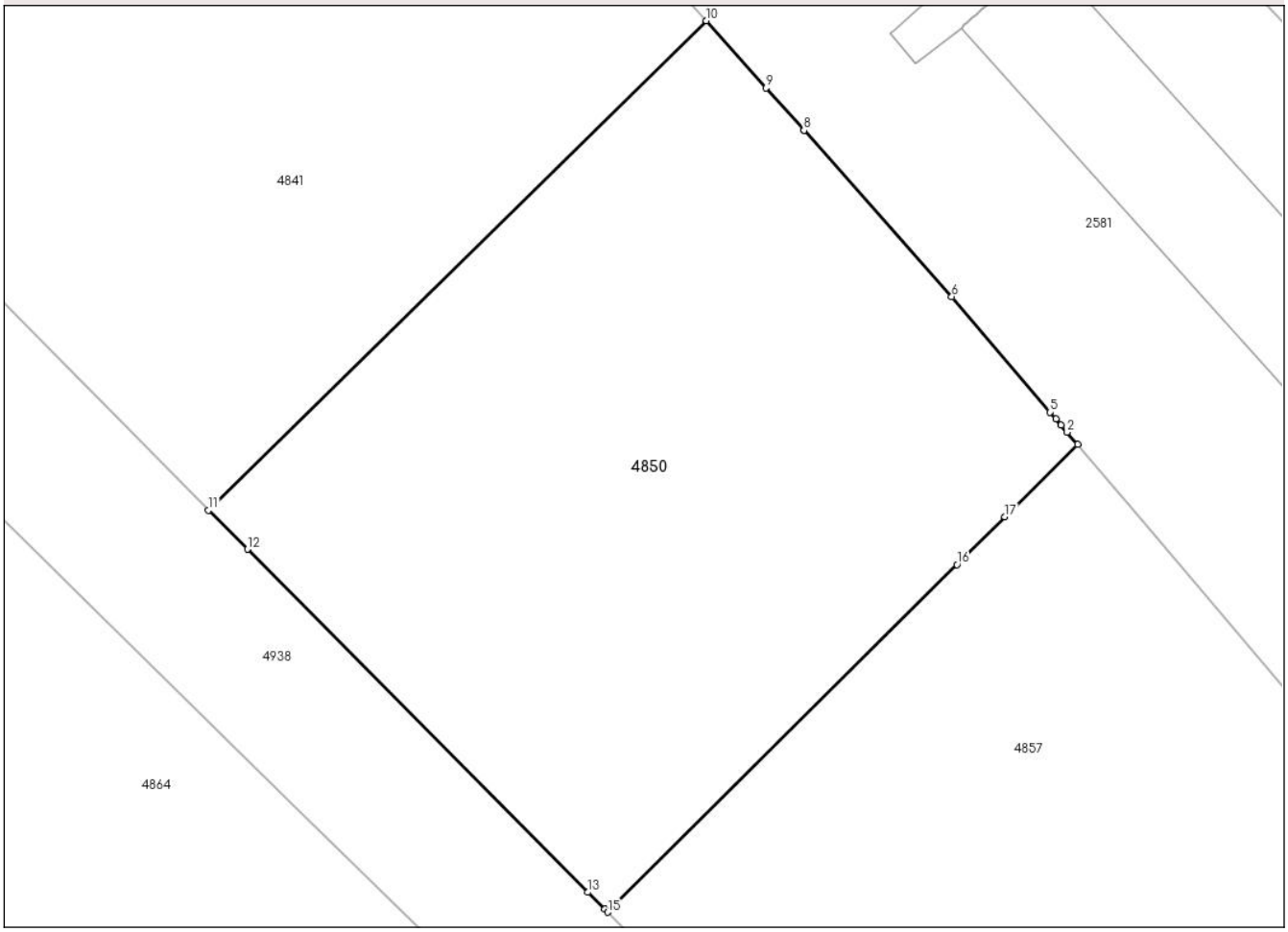
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32807	3.013	S = 3000 mp, Sm = 3013 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.013	105	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.129,774 329.035,403	2	395.128,858 329.036,478	1.412
2	395.128,858 329.036,478	3	395.128,326 329.037,103	0.821
3	395.128,326 329.037,103	4	395.127,848 329.037,665	0.739
4	395.127,848 329.037,665	5	395.127,362 329.038,236	0.749
5	395.127,362 329.038,236	6	395.118,645 329.048,471	13.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.118,645 329.048,471	7	395.105,56 329.063,154	19.667
7	395.105,56 329.063,154	8	395.105,555 329.063,16	0.008
8	395.105,555 329.063,16	9	395.102,207 329.066,917	5.032
9	395.102,207 329.066,917	10	395.096,911 329.072,86	7.96
10	395.096,911 329.072,86	11	395.052,86 329.029,578	61.757
11	395.052,86 329.029,578	12	395.056,295 329.026,12	4.874
12	395.056,295 329.026,12	13	395.086,421 328.995,796	42.745
13	395.086,421 328.995,796	14	395.087,924 328.994,284	2.132
14	395.087,924 328.994,284	15	395.088,175 328.994,03	0.357
15	395.088,175 328.994,03	16	395.119,111 329.024,77	43.611
16	395.119,111 329.024,77	17	395.123,353 329.029,0	5.991
17	395.123,353 329.029,0	1	395.129,774 329.035,403	9.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:625
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:108

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T104 P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.129	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IE 30062 UAT Almaj;Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6146; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13066 / 21/02/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare CVC aut nr 478, din 20/02/2012 emis de BNP DEFTA EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZA IONUT BOGDAN** 2) **RIZA IONELIA OANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

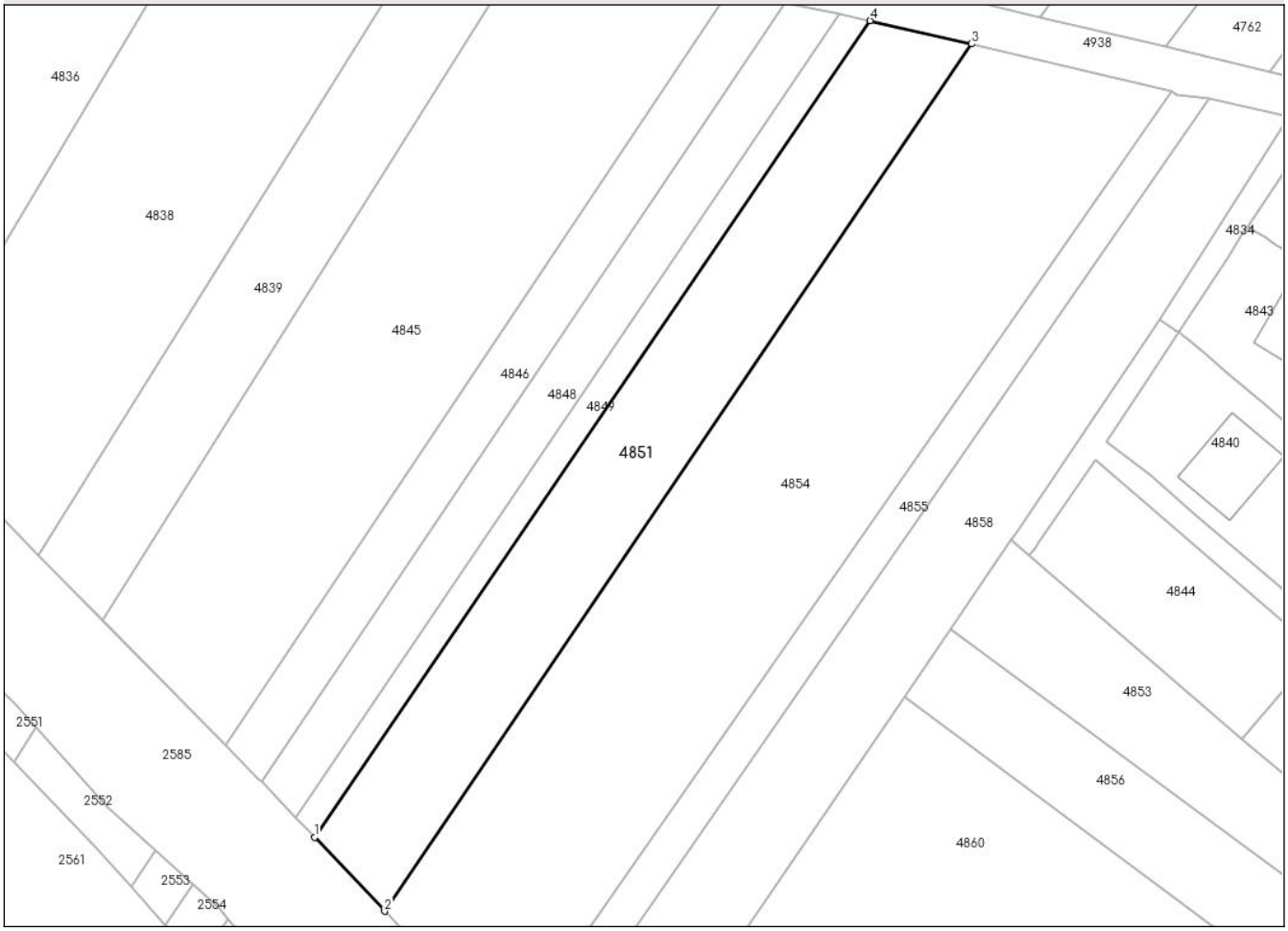
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.129	IE 30062 UAT Almaj;Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6146; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.129	104	9	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.762,443 329.000,966	2	394.772,684 328.990,196	14.861
2	394.772,684 328.990,196	3	394.858,343 329.116,739	152.809
3	394.858,343 329.116,739	4	394.843,519 329.120,117	15.204
4	394.843,519 329.120,117	1	394.762,443 329.000,966	144.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399
Nr. cadastral vechi:1281/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 104, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32819	764	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; S = 764 mp, Sm = 764 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43890 / 04/08/2009		
Dezmembrare nr. 663, din 01/01/2009 emis de NP Telea C.D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU LILIANA CRISTINA**, Lipsa CNP 2) **GRIGORESCU FLORIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

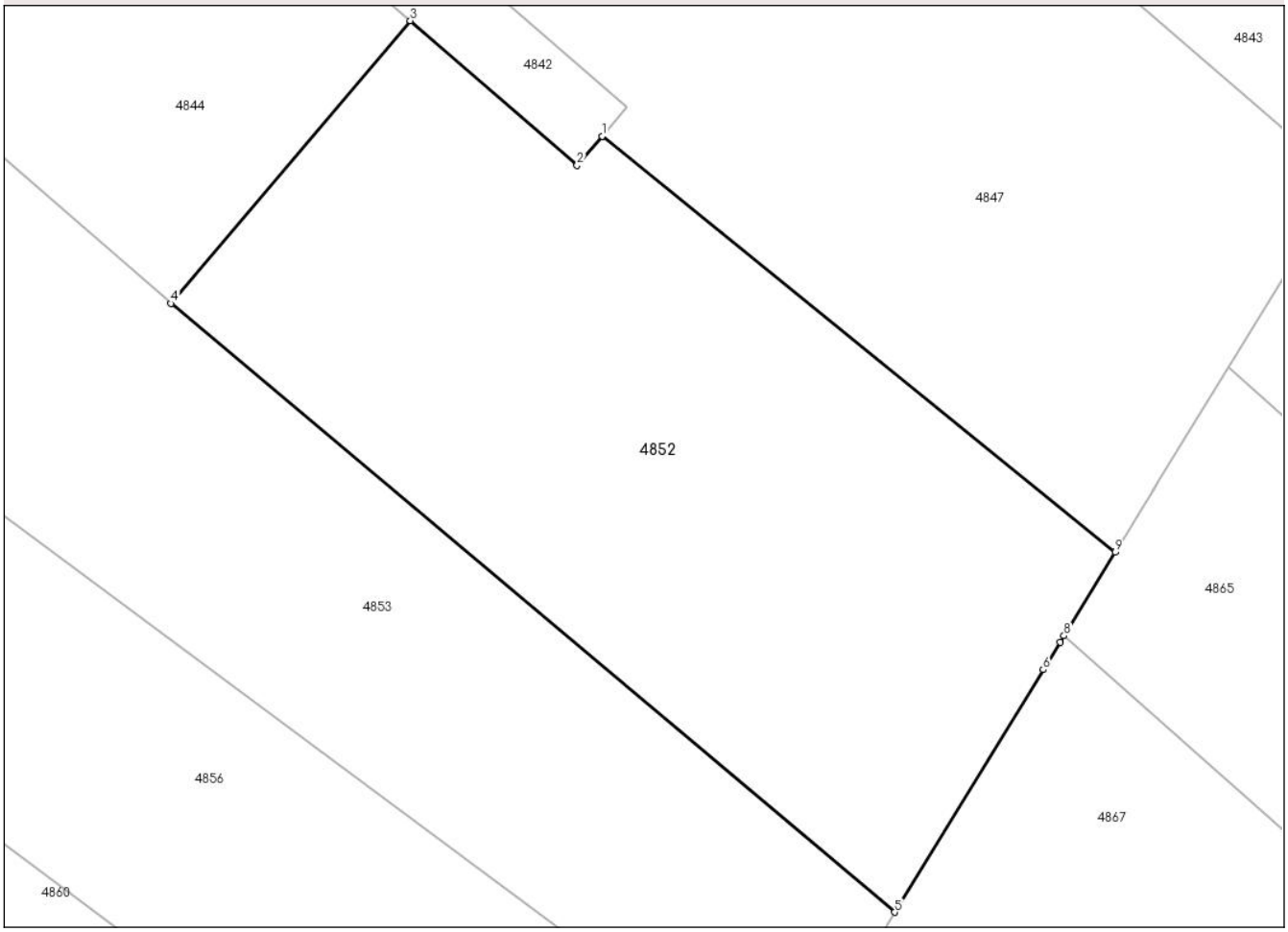
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32819	764	S = 764 mp, Sm = 764 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	764	104	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.917,435 329.022,909	2	394.916,297 329.021,589	1.743
2	394.916,297 329.021,589	3	394.908,682 329.028,181	10.072
3	394.908,682 329.028,181	4	394.897,746 329.015,278	16.914
4	394.897,746 329.015,278	5	394.930,803 328.987,501	43.178
5	394.930,803 328.987,501	6	394.937,591 328.998,569	12.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.937,591 328.998,569	7	394.938,358 328.999,82	1.468
7	394.938,358 328.999,82	8	394.938,537 329.000,112	0.343
8	394.938,537 329.000,112	9	394.940,877 329.003,928	4.477
9	394.940,877 329.003,928	1	394.917,435 329.022,909	30.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 104, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 442.59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERAN NICULINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

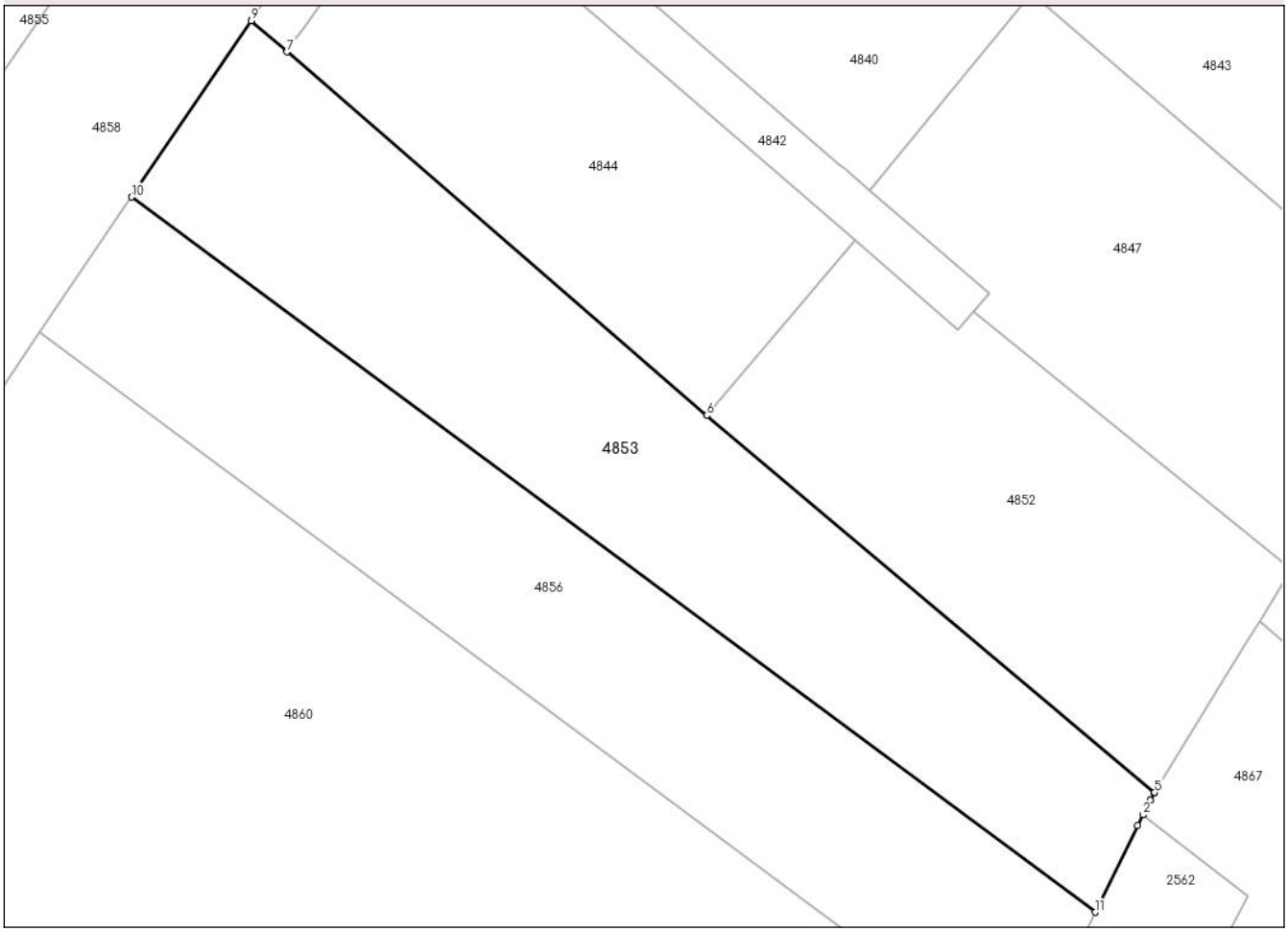
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	104	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.929,543 328.985,072	2	394.929,926 328.985,853	0.87
2	394.929,926 328.985,853	3	394.930,464 328.986,948	1.22
3	394.930,464 328.986,948	4	394.930,794 328.987,486	0.631
4	394.930,794 328.987,486	5	394.930,803 328.987,501	0.018
5	394.930,803 328.987,501	6	394.897,746 329.015,278	43.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.897,746 329.015,278	7	394.866,795 329.042,078	40.941
7	394.866,795 329.042,078	8	394.864,163 329.044,357	3.482
8	394.864,163 329.044,357	9	394.864,15 329.044,369	0.017
9	394.864,15 329.044,369	10	394.855,311 329.031,366	15.723
10	394.855,311 329.031,366	11	394.926,403 328.978,674	88.49
11	394.926,403 328.978,674	1	394.929,543 328.985,072	7.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 104 P 10 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33272	4.331	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316329 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr . 3826, din 29/10/2024 emis de NP Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

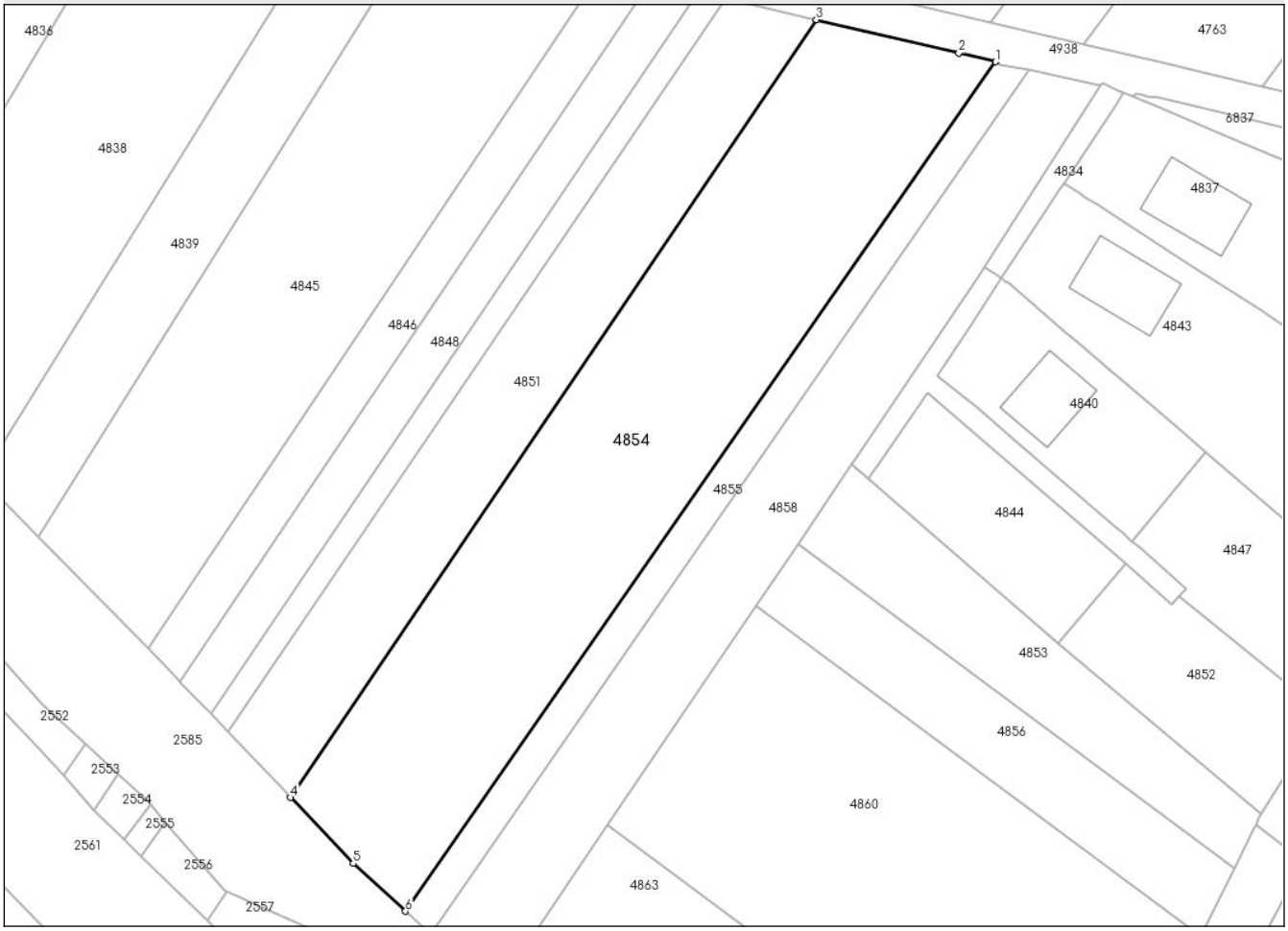
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33272	4.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.331	104	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.887,551 329.109,892	2	394.881,567 329.111,295	6.147
2	394.881,567 329.111,295	3	394.858,343 329.116,739	23.853
3	394.858,343 329.116,739	4	394.772,684 328.990,196	152.809
4	394.772,684 328.990,196	5	394.782,893 328.979,459	14.816
5	394.782,893 328.979,459	6	394.791,425 328.971,711	11.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.791,425 328.971,711	1	394.887,551 329.109,892	168.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T104, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2558; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 433-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

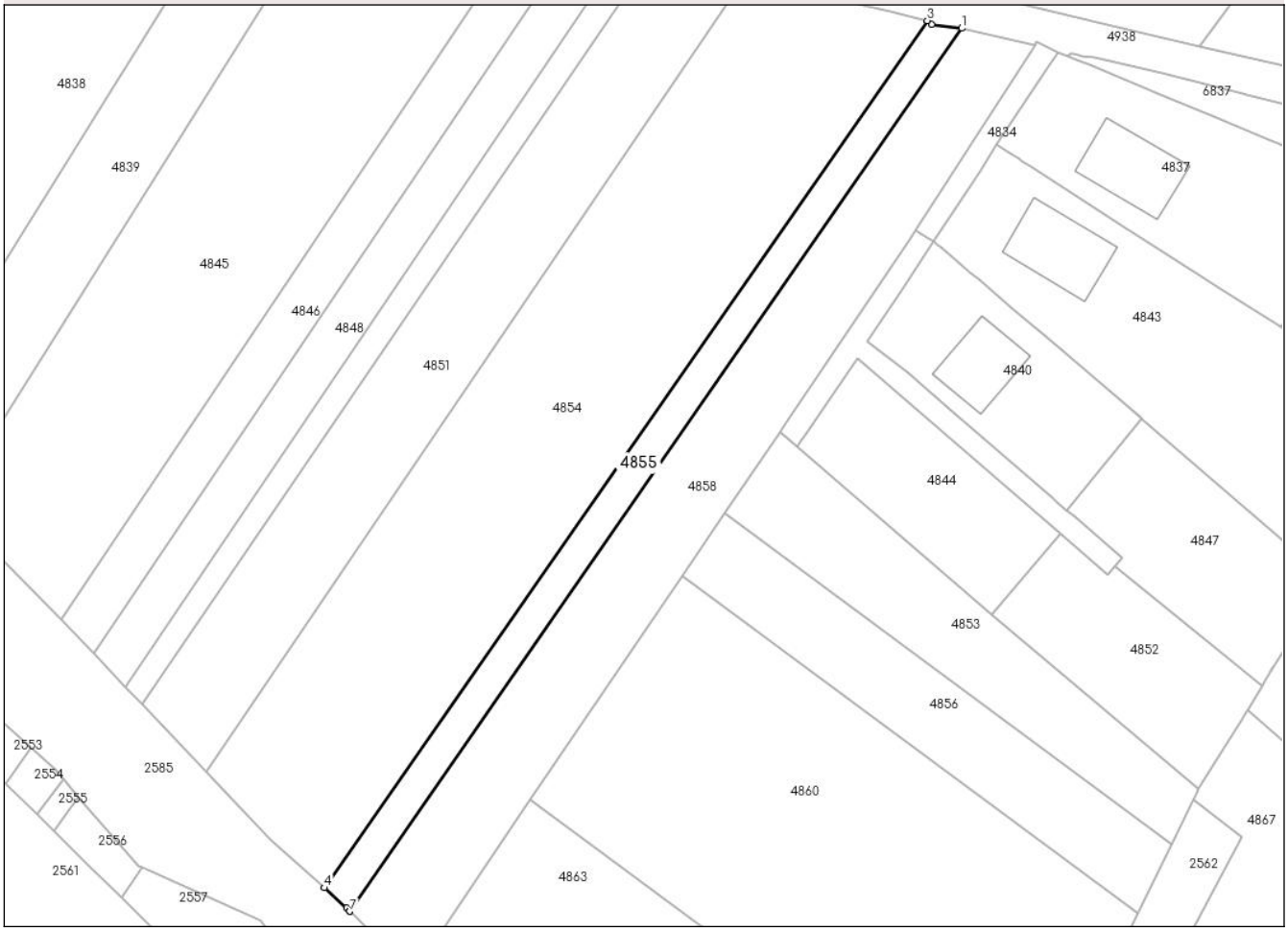
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2558; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	905	104	11	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.893,052 329.108,687	2	394.888,256 329.109,338	4.84
2	394.888,256 329.109,338	3	394.887,551 329.109,892	0.897
3	394.887,551 329.109,892	4	394.791,425 328.971,711	168.328
4	394.791,425 328.971,711	5	394.794,97 328.968,492	4.788
5	394.794,97 328.968,492	6	394.795,484 328.967,981	0.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.795,484 328.967,981	7	394.795,486 328.967,979	0.003
7	394.795,486 328.967,979	1	394.893,052 329.108,687	171.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 104, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 346-44708, din 29/04/1996 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANCA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

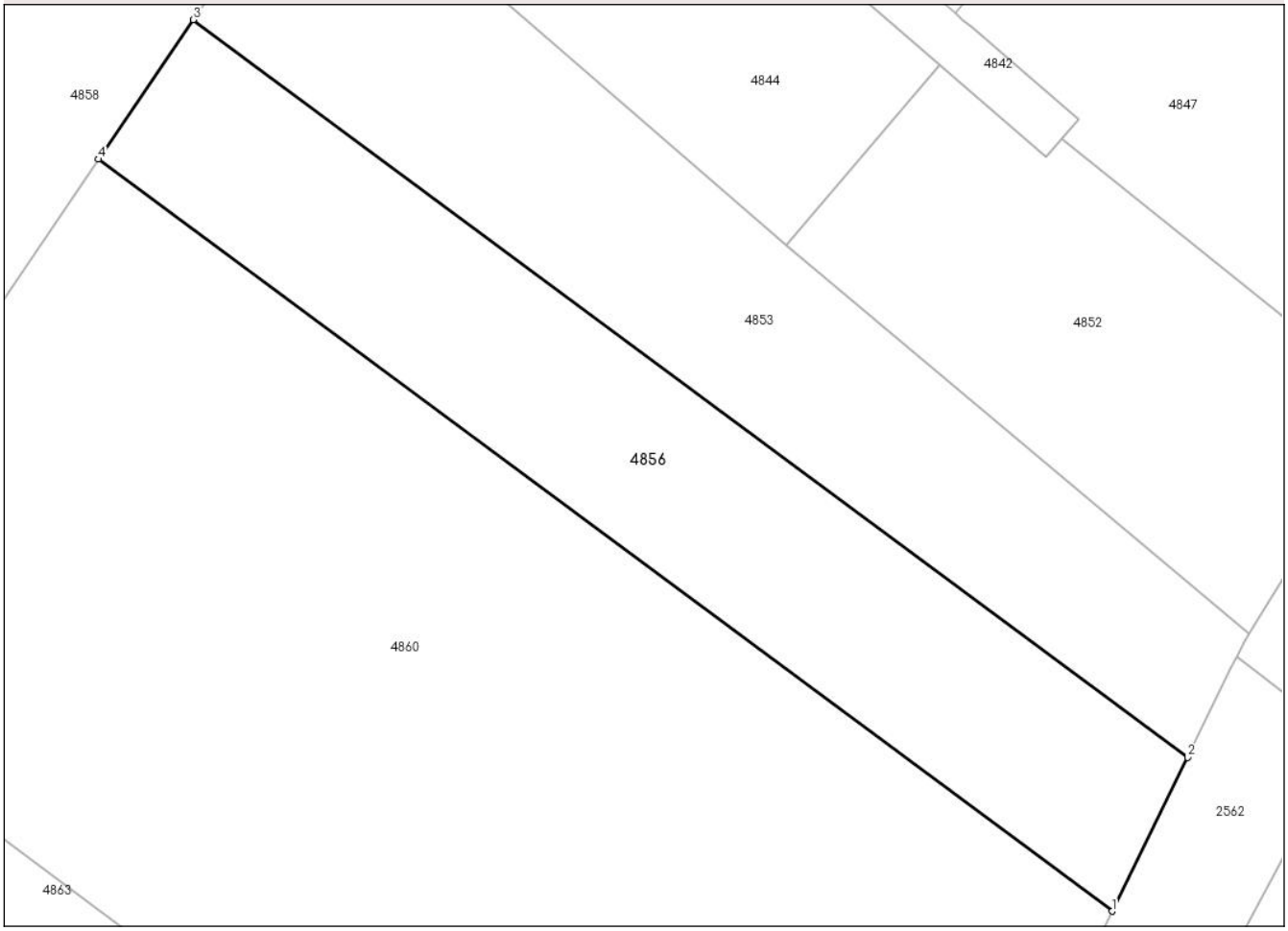
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	104	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.921,013 328.967,693	2	394.926,403 328.978,674	12.232
2	394.926,403 328.978,674	3	394.855,311 329.031,366	88.49
3	394.855,311 329.031,366	4	394.848,541 329.021,407	12.042
4	394.848,541 329.021,407	1	394.921,013 328.967,693	90.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 77, Jud. Dolj, T 105,P 67 (sat Beharca)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32965	2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47296 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DONATIE AUT. NR. 524, din 10/03/2022 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFANA DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

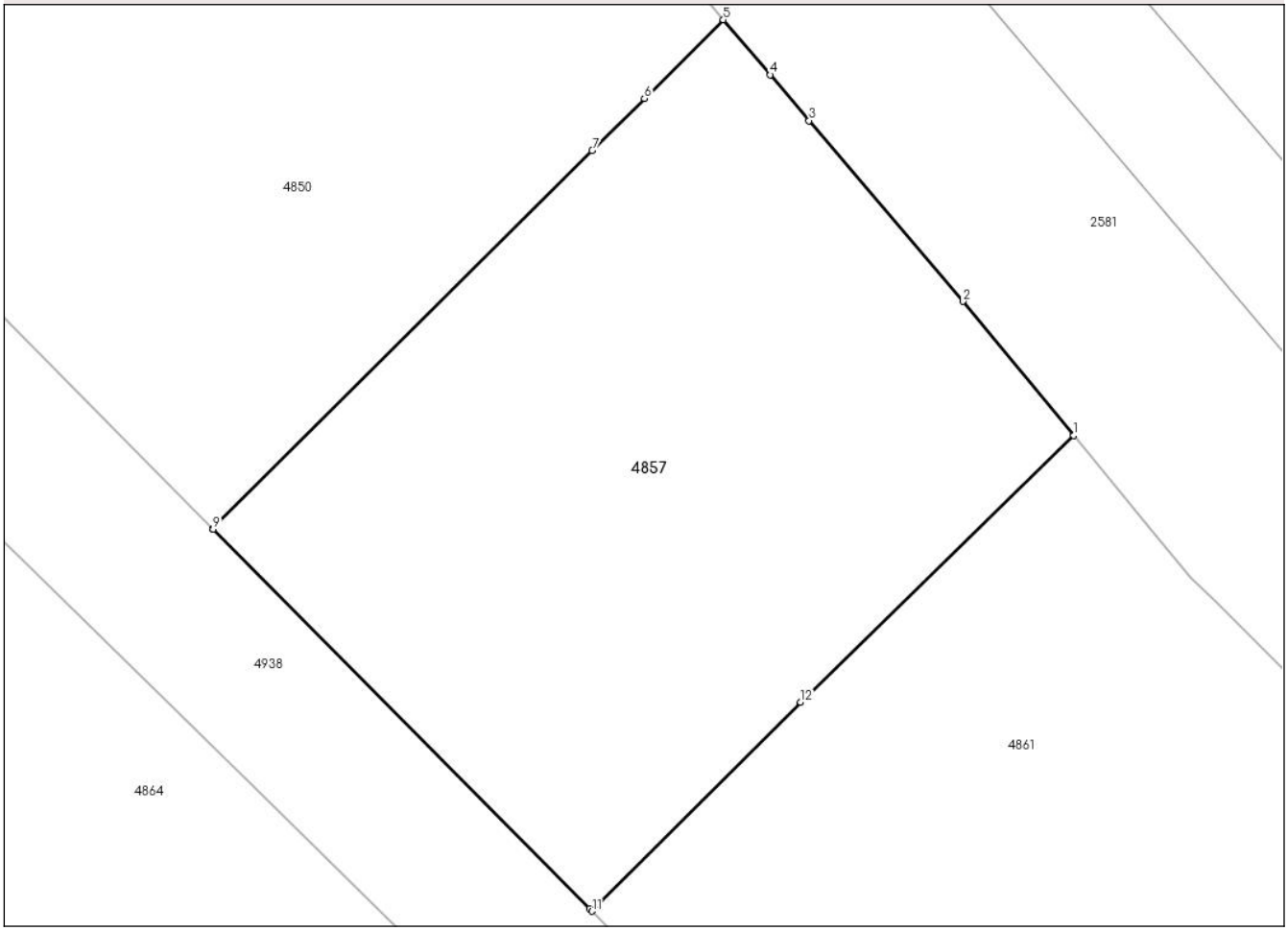
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32965	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	105	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.158,317 329.001,589	2	395.149,283 329.012,494	14.16
2	395.149,283 329.012,494	3	395.136,76 329.027,199	19.316
3	395.136,76 329.027,199	4	395.133,593 329.030,918	4.885
4	395.133,593 329.030,918	5	395.129,774 329.035,403	5.89
5	395.129,774 329.035,403	6	395.123,353 329.029,0	9.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.123,353 329.029,0	7	395.119,111 329.024,77	5.991
7	395.119,111 329.024,77	8	395.088,175 328.994,03	43.611
8	395.088,175 328.994,03	9	395.088,229 328.993,975	0.077
9	395.088,229 328.993,975	10	395.118,894 328.963,109	43.509
10	395.118,894 328.963,109	11	395.119,099 328.962,903	0.291
11	395.119,099 328.962,903	12	395.136,084 328.979,888	24.02
12	395.136,084 328.979,888	1	395.158,317 329.001,589	31.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarla 104, parcela 12 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33232	2.254	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237953 / 28/11/2022		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2436, din 11/10/2007 emis de BNP PO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIS CORNELIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30367/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 65245 din 12/10/2007; (provenita din conversia CF 367)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33232	2.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.254	104	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.904,675 329.106,048	2	394.893,052 329.108,687	11.919
2	394.893,052 329.108,687	3	394.795,486 328.967,979	171.225
3	394.795,486 328.967,979	4	394.804,69 328.958,825	12.981
4	394.804,69 328.958,825	5	394.805,472 328.958,048	1.102
5	394.805,472 328.958,048	6	394.824,32 328.985,776	33.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.824,32 328.985,776	7	394.848,541 329.021,407	43.085
7	394.848,541 329.021,407	8	394.855,311 329.031,366	12.042
8	394.855,311 329.031,366	9	394.864,15 329.044,369	15.723
9	394.864,15 329.044,369	10	394.864,733 329.045,298	1.097
10	394.864,733 329.045,298	11	394.884,736 329.074,935	35.756
11	394.884,736 329.074,935	12	394.885,734 329.076,419	1.789
12	394.885,734 329.076,419	1	394.904,675 329.106,048	35.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1060

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T104, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30162	1.881	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42049 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. CVC NR 1195, din 16/06/2011 emis de BNP DRAGUSIN M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NALUBOLA ANCA**, casatorita cu cetatean strain	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

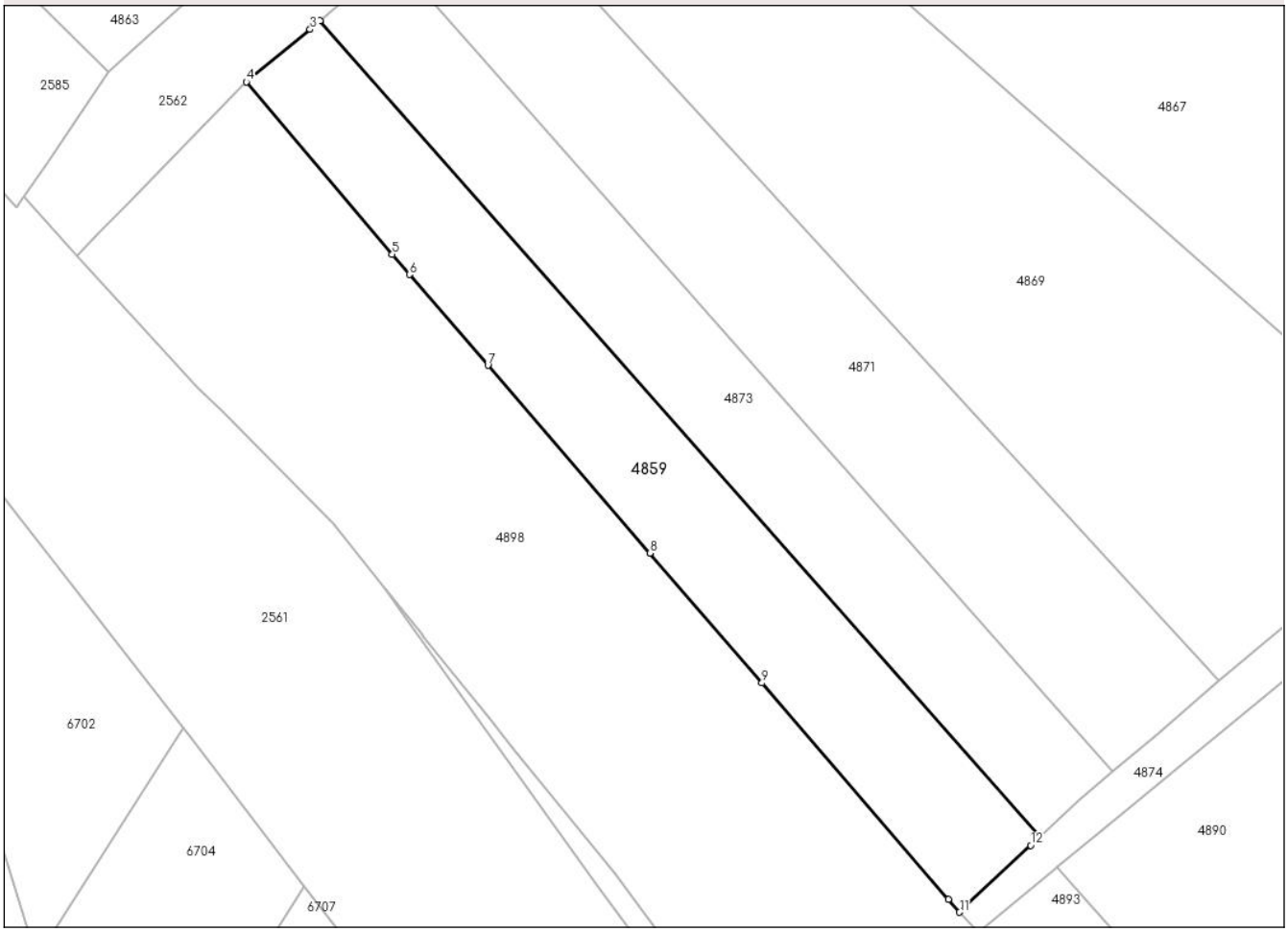
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30162	1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.881	104	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.978,469 328.806,934	2	394.885,609 328.912,122	140.312
2	394.885,609 328.912,122	3	394.884,337 328.910,996	1.699
3	394.884,337 328.910,996	4	394.876,116 328.904,25	10.634
4	394.876,116 328.904,25	5	394.894,933 328.881,993	29.145
5	394.894,933 328.881,993	6	394.897,164 328.879,41	3.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.897,164 328.879,41	7	394.907,265 328.867,714	15.454
7	394.907,265 328.867,714	8	394.928,181 328.843,495	32.001
8	394.928,181 328.843,495	9	394.942,622 328.826,773	22.094
9	394.942,622 328.826,773	10	394.966,705 328.798,887	36.846
10	394.966,705 328.798,887	11	394.968,139 328.797,227	2.195
11	394.968,139 328.797,227	12	394.977,31 328.805,845	12.585
12	394.977,31 328.805,845	1	394.978,469 328.806,934	1.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T104 P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.865	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 840-2195, din 26/03/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODOROAGĂ ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

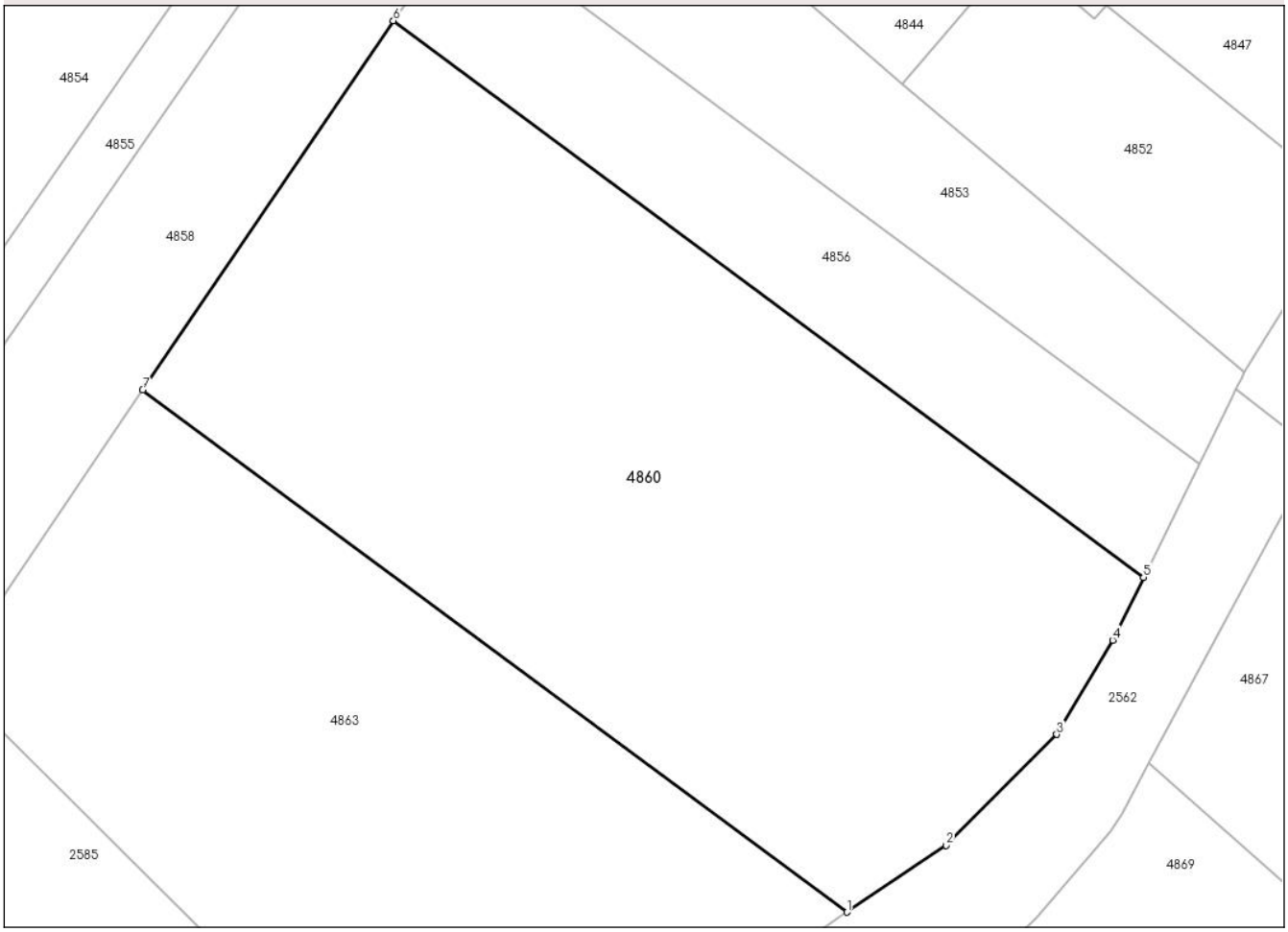
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.865	104	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.892,36 328.935,368	2	394.901,946 328.941,831	11.561
2	394.901,946 328.941,831	3	394.912,635 328.952,521	15.117
3	394.912,635 328.952,521	4	394.918,033 328.961,622	10.582
4	394.918,033 328.961,622	5	394.921,013 328.967,693	6.763
5	394.921,013 328.967,693	6	394.848,541 329.021,407	90.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.848,541 329.021,407	7	394.824,32 328.985,776	43.085
7	394.824,32 328.985,776	1	394.892,36 328.935,368	84.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 77, Jud. Dolj, T 105,P 67 (sat Beharca)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32964	2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47296 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DONATIE AUT. NR. 525, din 10/03/2022 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANA STEFAN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

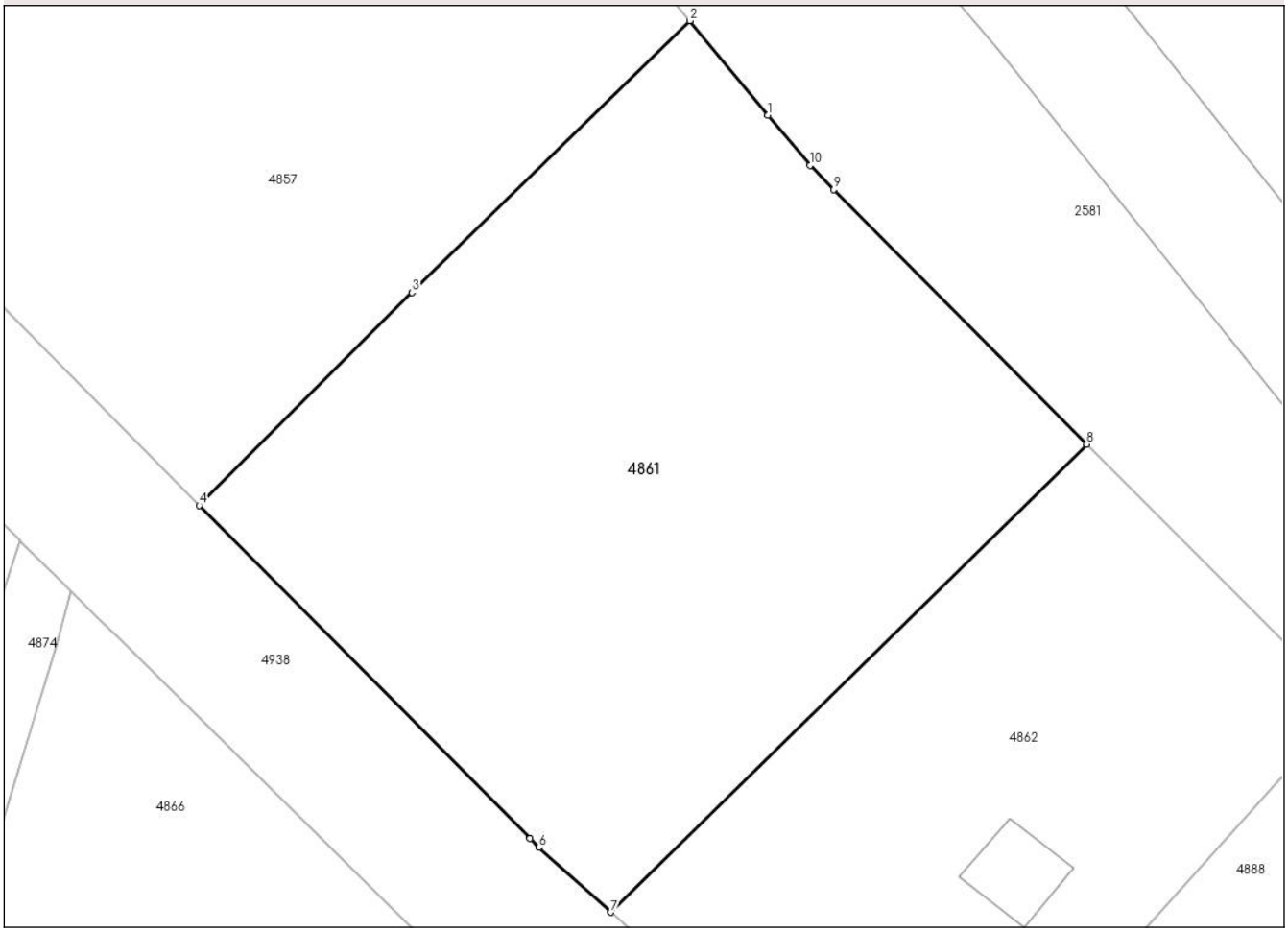
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32964	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	105	67	-	
2	arabil	DA	2.050	105	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.164,552 328.994,062	2	395.158,317 329.001,589	9.775
2	395.158,317 329.001,589	3	395.136,084 328.979,888	31.069
3	395.136,084 328.979,888	4	395.119,099 328.962,903	24.02
4	395.119,099 328.962,903	5	395.145,518 328.936,311	37.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.145,518 328.936,311	6	395.146,237 328.935,587	1.02
6	395.146,237 328.935,587	7	395.151,992 328.930,43	7.728
7	395.151,992 328.930,43	8	395.190,021 328.967,793	53.312
8	395.190,021 328.967,793	9	395.169,814 328.988,1	28.647
9	395.169,814 328.988,1	10	395.167,887 328.990,037	2.732
10	395.167,887 328.990,037	1	395.164,552 328.994,062	5.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 77, Jud. Dolj, T 105,P 67 (sat Beharca)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32963	1.626	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32963-C1	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 77, Jud. Dolj, T 105,P 67 (fosta com. Almaj,sat Beharca)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta din caramida acoperita cu tabla cu 2 camere si dependinte edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47296 / 16/03/2022		
Contract De Donatie nr. aut sub nr. 278/2008, din 01/01/2008 emis de BNP PAPA ANDREEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFANA CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30429/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 30088 din 23/04/2008; (provenita din conversia CF 168)	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3425, din 01/08/2016 emis de Primaria Comunei Cotofenii din Fata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFANA CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30429/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 11377 din 01/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

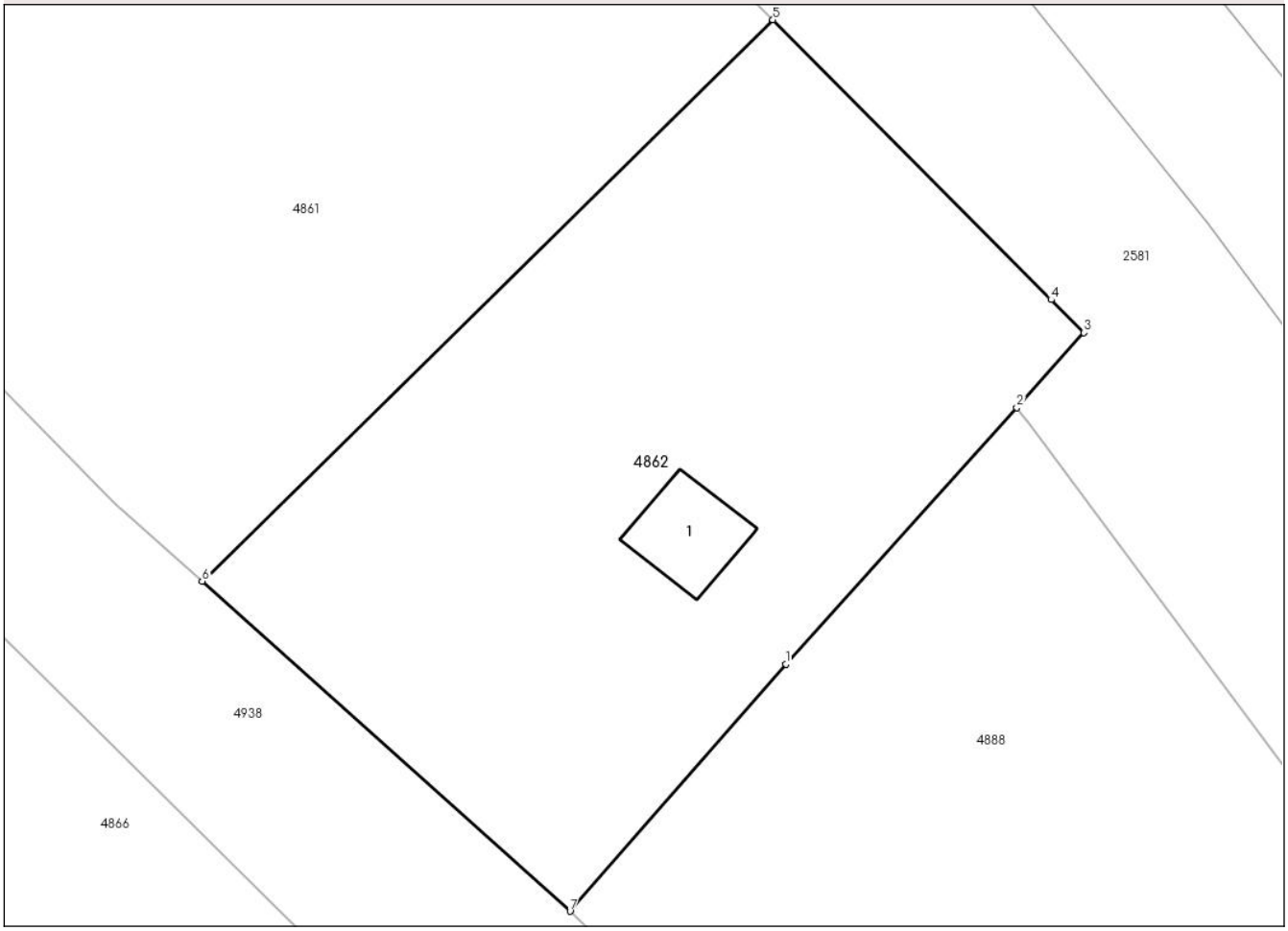
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32963	1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.626	105	67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32963-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta din caramida acoperita cu tabla cu 2 camere si dependinte edificata in anul 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.190,872 328.924,911	2	395.206,263 328.941,987	22.989
2	395.206,263 328.941,987	3	395.210,748 328.946,963	6.698
3	395.210,748 328.946,963	4	395.208,558 328.949,163	3.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.208,558 328.949,163	5	395.190,021 328.967,793	26.281
5	395.190,021 328.967,793	6	395.151,992 328.930,43	53.312
6	395.151,992 328.930,43	7	395.176,505 328.908,464	32.915
7	395.176,505 328.908,464	1	395.190,872 328.924,911	21.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 104, parcela 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33157	3.086	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215448 / 31/10/2022		
Titlu Proprietate nr. 755-44776/1997, din 28/03/1997 emis de CJSDPT DOLJ (CM nr 171/2004 NP gageatu Ilie, act de dezmembrare aut nr 3602/20.11.2004 NP Gageatu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN LUCIA**, Lipsa CNP 2) **VELEA GEORGETA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30111/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 20452 din 30/12/2004; (provenita din conversia CF 157)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

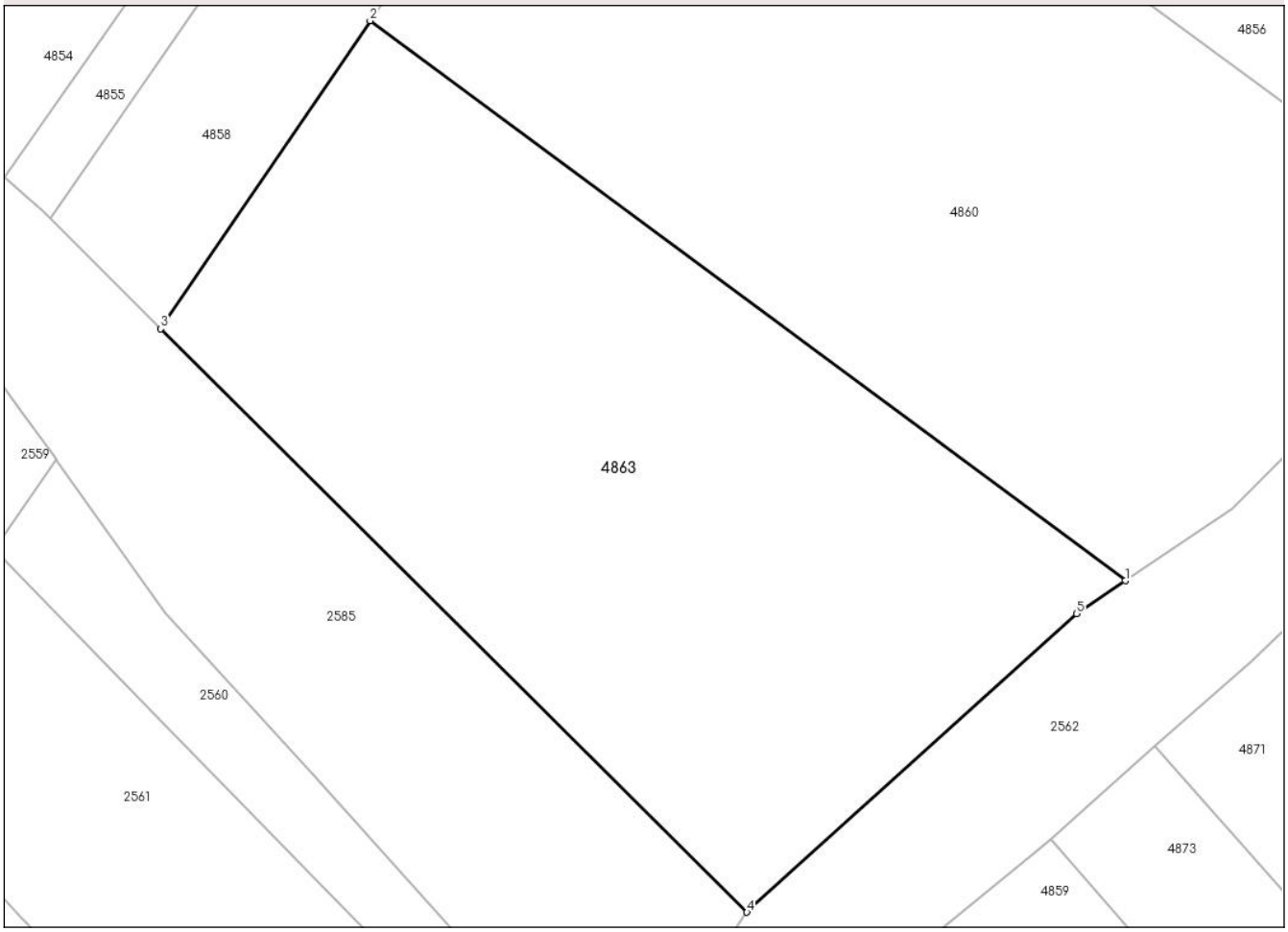
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33157	3.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.086	104	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.892,36 328.935,368	2	394.824,32 328.985,776	84.678
2	394.824,32 328.985,776	3	394.805,472 328.958,048	33.527
3	394.805,472 328.958,048	4	394.858,27 328.905,54	74.463
4	394.858,27 328.905,54	5	394.887,976 328.932,412	40.057
5	394.887,976 328.932,412	1	394.892,36 328.935,368	5.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T104, P76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30151	12.028	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3335 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. CVC cu clauza de intretinere aut. nr. 111, din 09/01/2012 emis de NP JIANU G C (Certificat de deces nr. 14/30.11.2023, eliberat de Primaria Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA ELENA CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

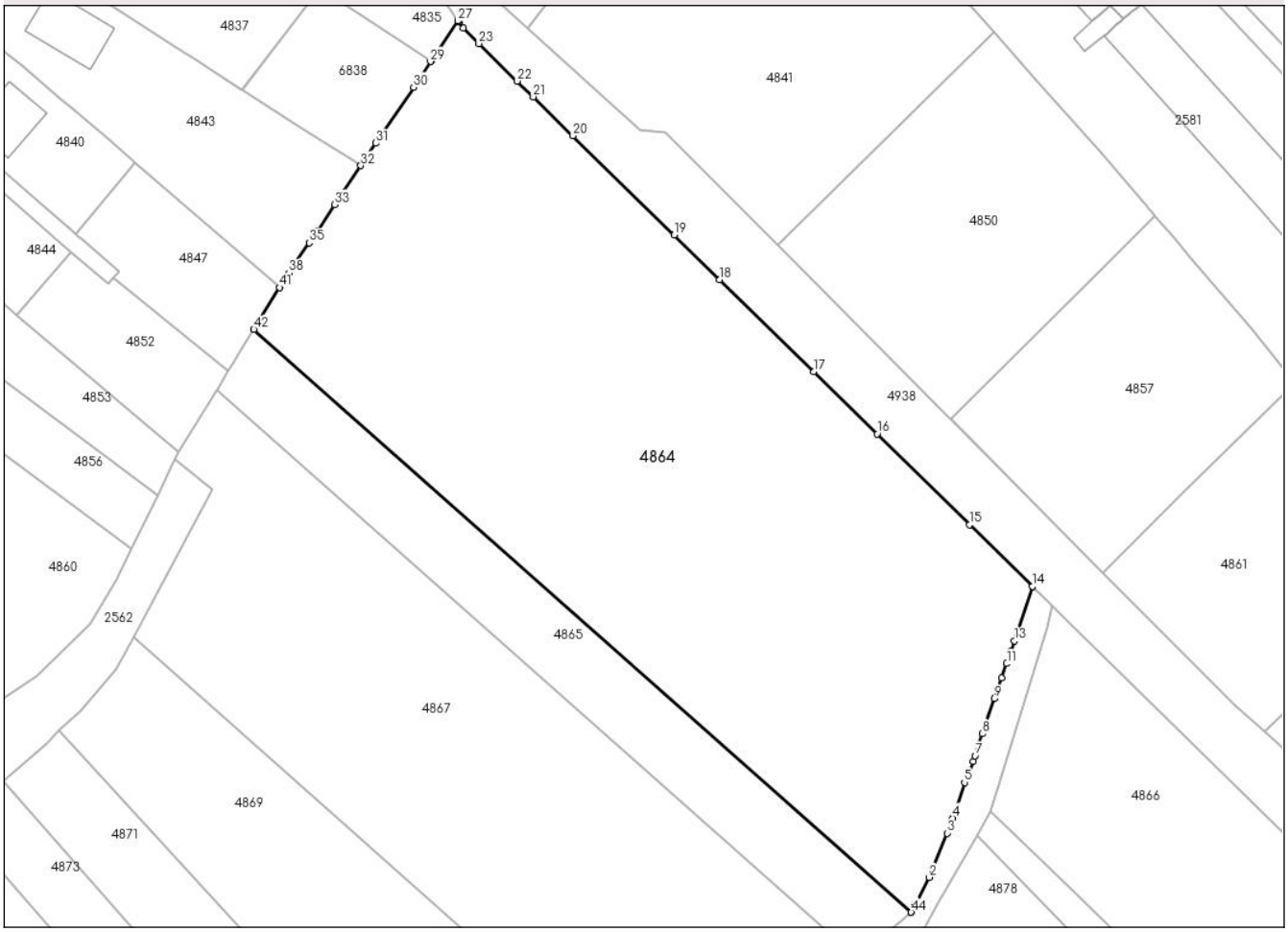
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30151	12.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.028	104	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.080,906 328.895,31	2	395.083,648 328.900,82	6.154
4	395.088,501 328.912,893	5	395.090,904 328.920,138	7.634
7	395.093,059 328.925,572	8	395.094,596 328.930,04	4.725
10	395.098,512 328.941,431	11	395.099,503 328.944,311	3.045
13	395.101,096 328.948,945	14	395.104,736 328.960,073	11.708
16	395.073,08 328.991,081	17	395.060,16 329.003,736	18.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.083,648 328.900,82	3	395.087,358 328.909,802	9.718
5	395.090,904 328.920,138	6	395.092,65 328.924,383	4.59
8	395.094,596 328.930,04	9	395.097,047 328.937,168	7.538
11	395.099,503 328.944,311	12	395.100,365 328.946,819	2.653
14	395.104,736 328.960,073	15	395.091,915 328.972,631	17.947
17	395.060,16 329.003,736	18	395.041,003 329.022,501	26.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.087,358 328.909,802	4	395.088,501 328.912,893	3.296
6	395.092,65 328.924,383	7	395.093,059 328.925,572	1.256
9	395.097,047 328.937,168	10	395.098,512 328.941,431	4.508
12	395.100,365 328.946,819	13	395.101,096 328.948,945	2.248
15	395.091,915 328.972,631	16	395.073,08 328.991,081	26.366
18	395.041,003 329.022,501	19	395.031,724 329.031,589	12.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.031,724 329.031,589	20	395.011,087 329.051,804	28.888
22	394.999,731 329.062,927	23	394.991,94 329.070,559	10.907
25	394.987,834 329.075,0	26	394.987,684 329.075,218	0.265
28	394.982,314 329.067,223	29	394.982,084 329.066,88	0.413
31	394.970,931 329.050,273	32	394.967,867 329.045,711	5.496
34	394.958,946 329.032,371	35	394.957,342 329.029,972	2.886
37	394.953,978 329.024,942	38	394.953,241 329.023,839	1.326
40	394.951,397 329.021,082	41	394.951,278 329.020,889	0.227
43	395.080,038 328.893,724	44	395.080,046 328.893,717	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.011,087 329.051,804	21	395.003,006 329.059,719	11.312
23	394.991,94 329.070,559	24	394.988,723 329.073,709	4.502
26	394.987,684 329.075,218	27	394.987,648 329.075,165	0.064
29	394.982,084 329.066,88	30	394.978,601 329.061,694	6.247
32	394.967,867 329.045,711	33	394.962,57 329.037,79	9.529
35	394.957,342 329.029,972	36	394.954,194 329.025,265	5.663
38	394.953,241 329.023,839	39	394.952,577 329.022,846	1.195
41	394.951,278 329.020,889	42	394.946,046 329.012,356	10.01
44	395.080,046 328.893,717	1	395.080,906 328.895,31	1.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.003,006 329.059,719	22	394.999,731 329.062,927	4.584
24	394.988,723 329.073,709	25	394.987,834 329.075,0	1.568
27	394.987,648 329.075,165	28	394.982,314 329.067,223	9.567
30	394.978,601 329.061,694	31	394.970,931 329.050,273	13.758
33	394.962,57 329.037,79	34	394.958,946 329.032,371	6.519
36	394.954,194 329.025,265	37	394.953,978 329.024,942	0.389
39	394.952,577 329.022,846	40	394.951,397 329.021,082	2.122
42	394.946,046 329.012,356	43	395.080,038 328.893,724	178.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T104, P75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1362-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ PĂUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

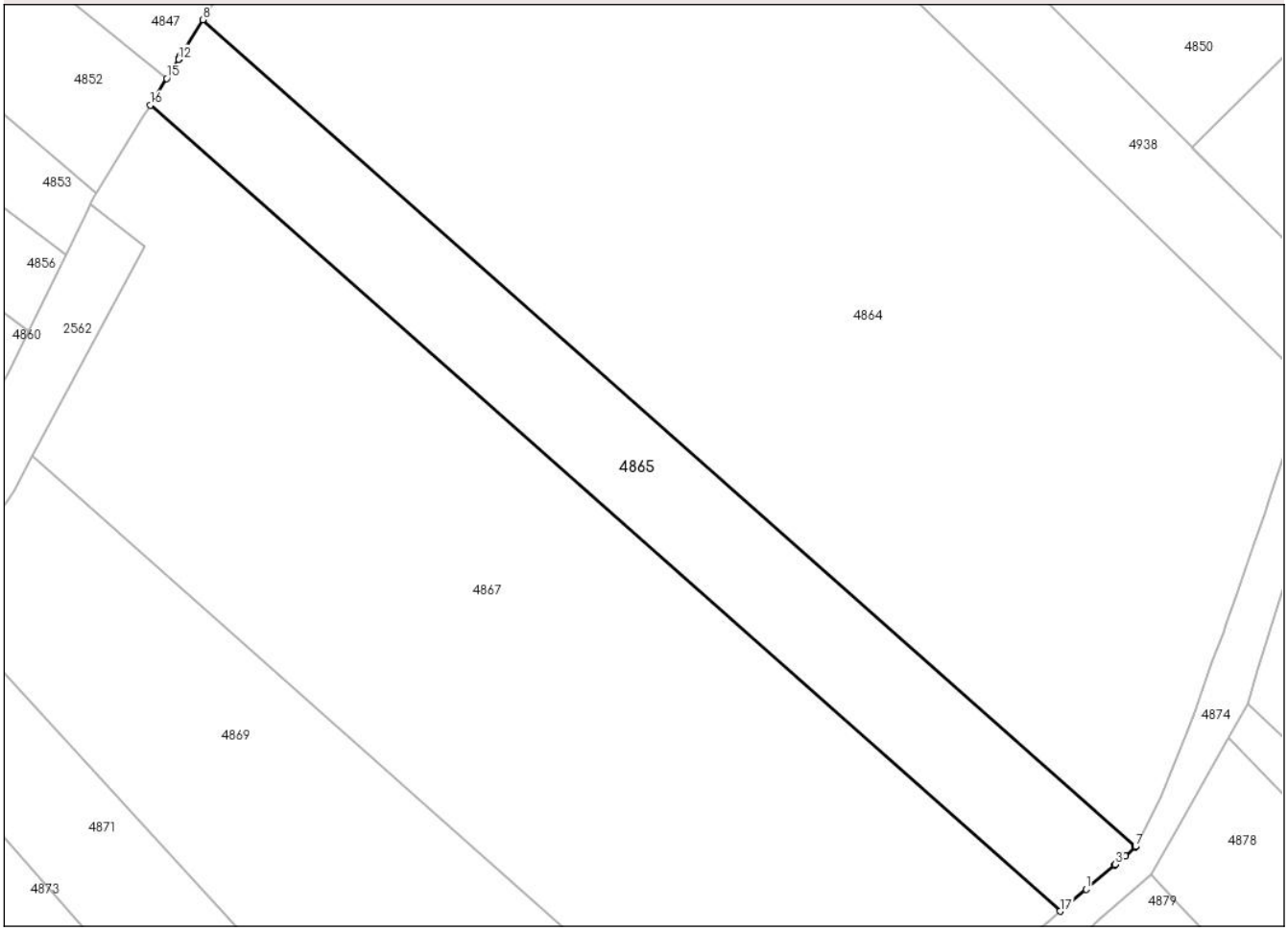
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	104	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.072,91 328.887,608	2	395.077,005 328.891,087	5.373
2	395.077,005 328.891,087	3	395.077,078 328.891,149	0.096
3	395.077,078 328.891,149	4	395.078,552 328.892,401	1.934
4	395.078,552 328.892,401	5	395.080,0 328.893,631	1.9
5	395.080,0 328.893,631	6	395.080,046 328.893,717	0.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.080,046 328.893,717	7	395.080,038 328.893,724	0.011
7	395.080,038 328.893,724	8	394.946,046 329.012,356	178.962
8	394.946,046 329.012,356	9	394.942,882 329.007,197	6.052
9	394.942,882 329.007,197	10	394.942,611 329.006,756	0.518
10	394.942,611 329.006,756	11	394.942,594 329.006,728	0.033
11	394.942,594 329.006,728	12	394.942,558 329.006,669	0.069
12	394.942,558 329.006,669	13	394.941,85 329.005,515	1.354
13	394.941,85 329.005,515	14	394.941,363 329.004,72	0.932
14	394.941,363 329.004,72	15	394.940,877 329.003,928	0.929
15	394.940,877 329.003,928	16	394.938,537 329.000,112	4.477
16	394.938,537 329.000,112	17	395.069,184 328.884,443	174.494
17	395.069,184 328.884,443	1	395.072,91 328.887,608	4.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T104 P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30144	4.298	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158844 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. conract de donatie aut. 3767, din 22/08/2022 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

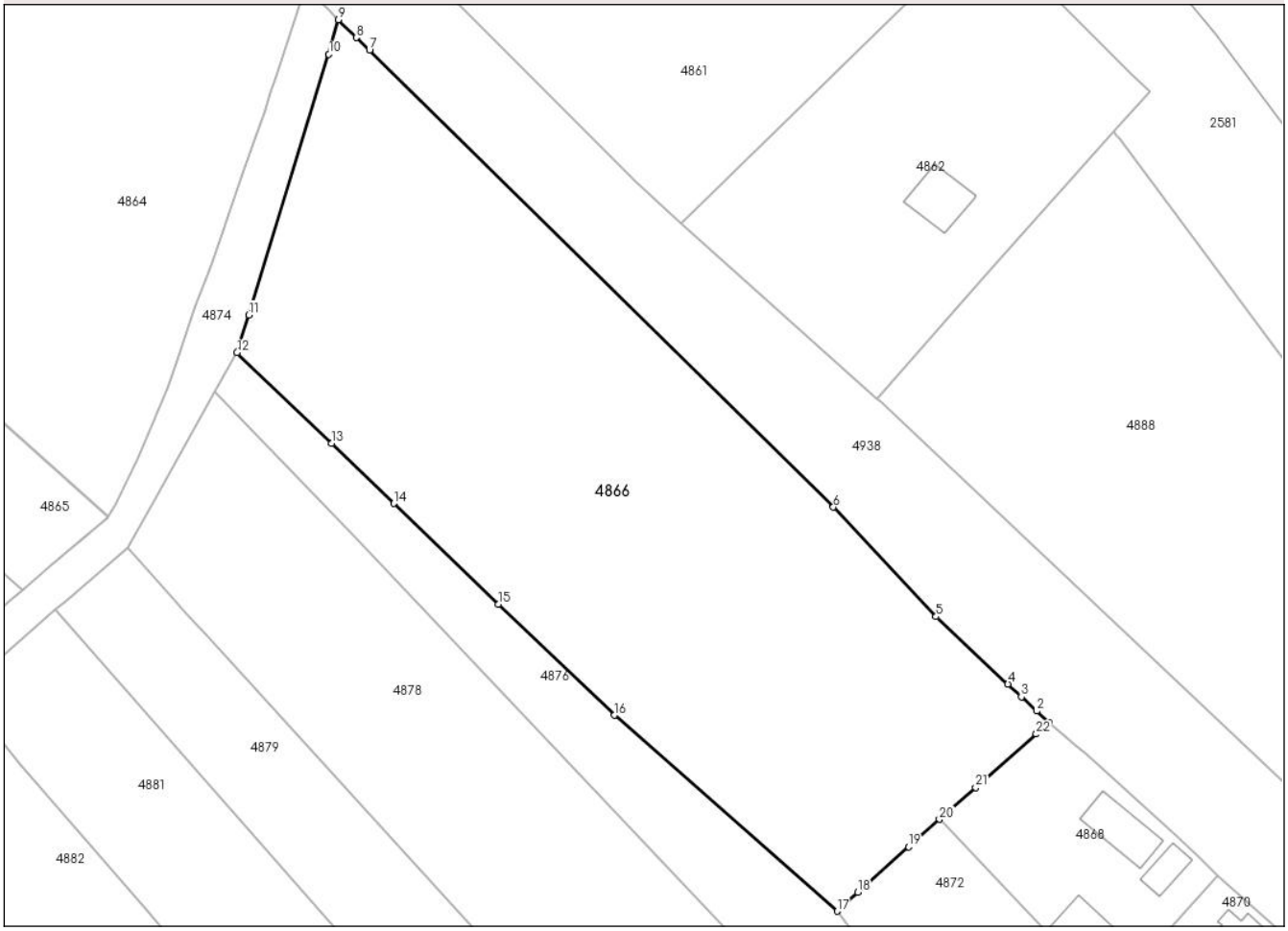
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30144	4.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.298	104	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.198,128 328.867,837	2	395.196,566 328.869,3	2.14
3	395.194,647 328.871,098	4	395.192,948 328.872,689	2.327
5	395.183,933 328.881,133	6	395.171,035 328.894,882	18.851
7	395.112,782 328.952,172	8	395.111,146 328.953,782	2.295
9	395.108,876 328.956,014	10	395.107,686 328.951,683	4.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.196,566 328.869,3	3	395.194,647 328.871,098	2.629
4	395.192,948 328.872,689	5	395.183,933 328.881,133	12.353
6	395.171,035 328.894,882	7	395.112,782 328.952,172	81.704
8	395.111,146 328.953,782	9	395.108,876 328.956,014	3.184
10	395.107,686 328.951,683	11	395.097,609 328.918,99	34.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.097,609 328.918,99	12	395.096,15 328.914,255	4.955
13	395.108,013 328.902,862	14	395.115,842 328.895,329	10.864
15	395.128,947 328.882,721	16	395.143,548 328.868,785	20.184
17	395.171,512 328.844,196	18	395.174,117 328.846,578	3.53
19	395.180,457 328.852,292	20	395.184,344 328.855,712	5.177
21	395.188,897 328.859,717	22	395.196,507 328.866,411	10.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.096,15 328.914,255	13	395.108,013 328.902,862	16.448
14	395.115,842 328.895,329	15	395.128,947 328.882,721	18.185
16	395.143,548 328.868,785	17	395.171,512 328.844,196	37.237
18	395.174,117 328.846,578	19	395.180,457 328.852,292	8.535
20	395.184,344 328.855,712	21	395.188,897 328.859,717	6.064
22	395.196,507 328.866,411	1	395.198,128 328.867,837	2.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T104, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 13576, din 02/07/2009 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ELENA-LIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

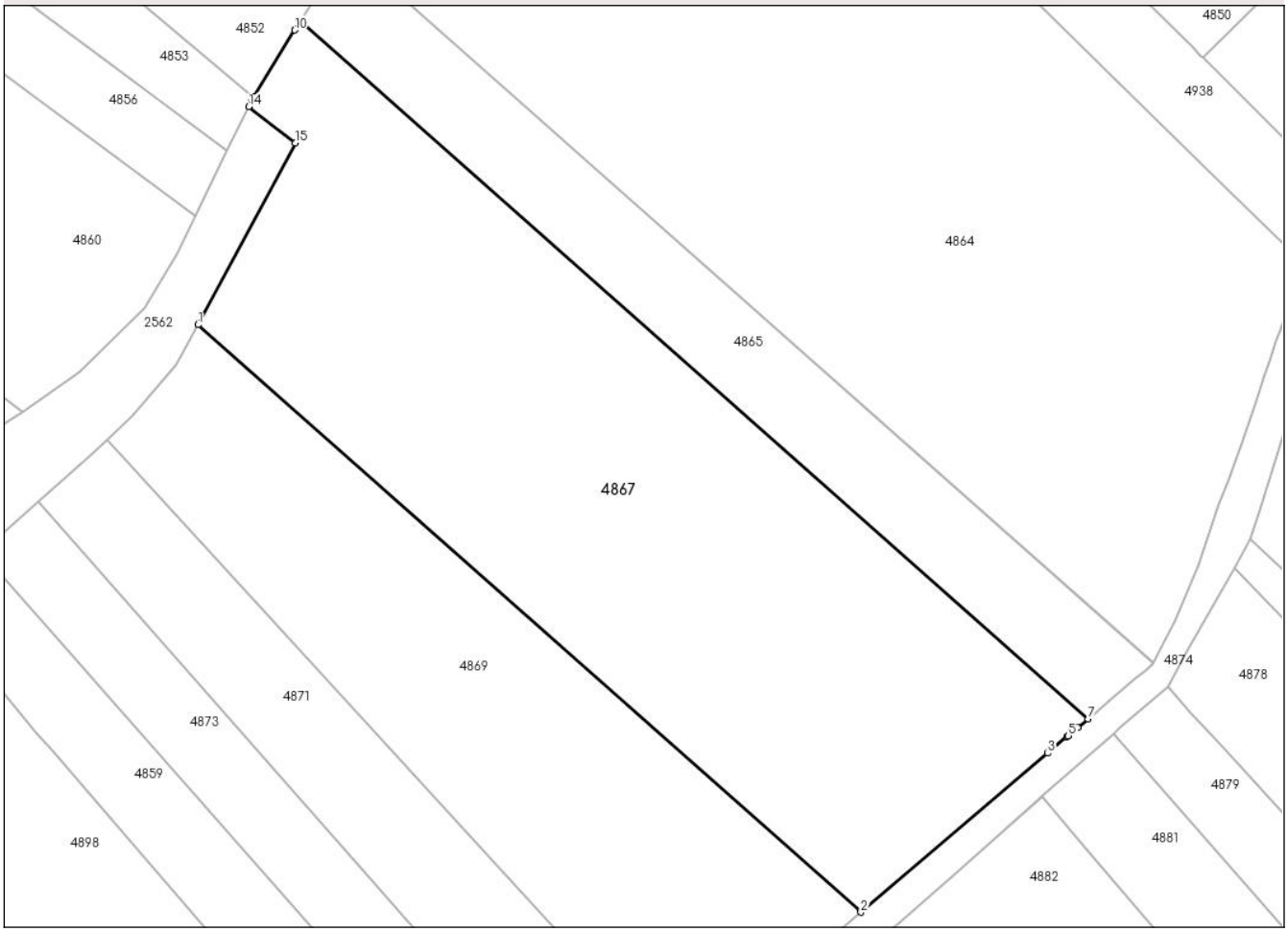
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.800	104	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.921,539 328.949,747	2	395.031,478 328.852,411	146.835
2	395.031,478 328.852,411	3	395.062,486 328.878,753	40.686
3	395.062,486 328.878,753	4	395.065,676 328.881,463	4.186
4	395.065,676 328.881,463	5	395.065,896 328.881,65	0.289
5	395.065,896 328.881,65	6	395.067,477 328.882,993	2.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.067,477 328.882,993	7	395.069,184 328.884,443	2.239
7	395.069,184 328.884,443	8	394.938,537 329.000,112	174.494
8	394.938,537 329.000,112	9	394.938,358 328.999,82	0.343
9	394.938,358 328.999,82	10	394.937,591 328.998,569	1.468
10	394.937,591 328.998,569	11	394.930,803 328.987,501	12.983
11	394.930,803 328.987,501	12	394.930,794 328.987,486	0.018
12	394.930,794 328.987,486	13	394.930,464 328.986,948	0.631
13	394.930,464 328.986,948	14	394.929,926 328.985,853	1.22
14	394.929,926 328.985,853	15	394.937,678 328.979,858	9.8
15	394.937,678 328.979,858	1	394.921,539 328.949,747	34.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 88, Jud. Dolj, tarlaua 2, parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30131	615	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30131-C1	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 88, Jud. Dolj, tarlaua 2, parcela 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, BAIE, 1 ANTREU
A1.3	30131-C3	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 88, Jud. Dolj, tarlaua 2, parcela 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ
A1.4	30131-C4	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 88, Jud. Dolj, tarlaua 2, parcela 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; PATUL NU ARE ACT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238043 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr 4159, din 23/09/2021 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NIŢĂ NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NIŢĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

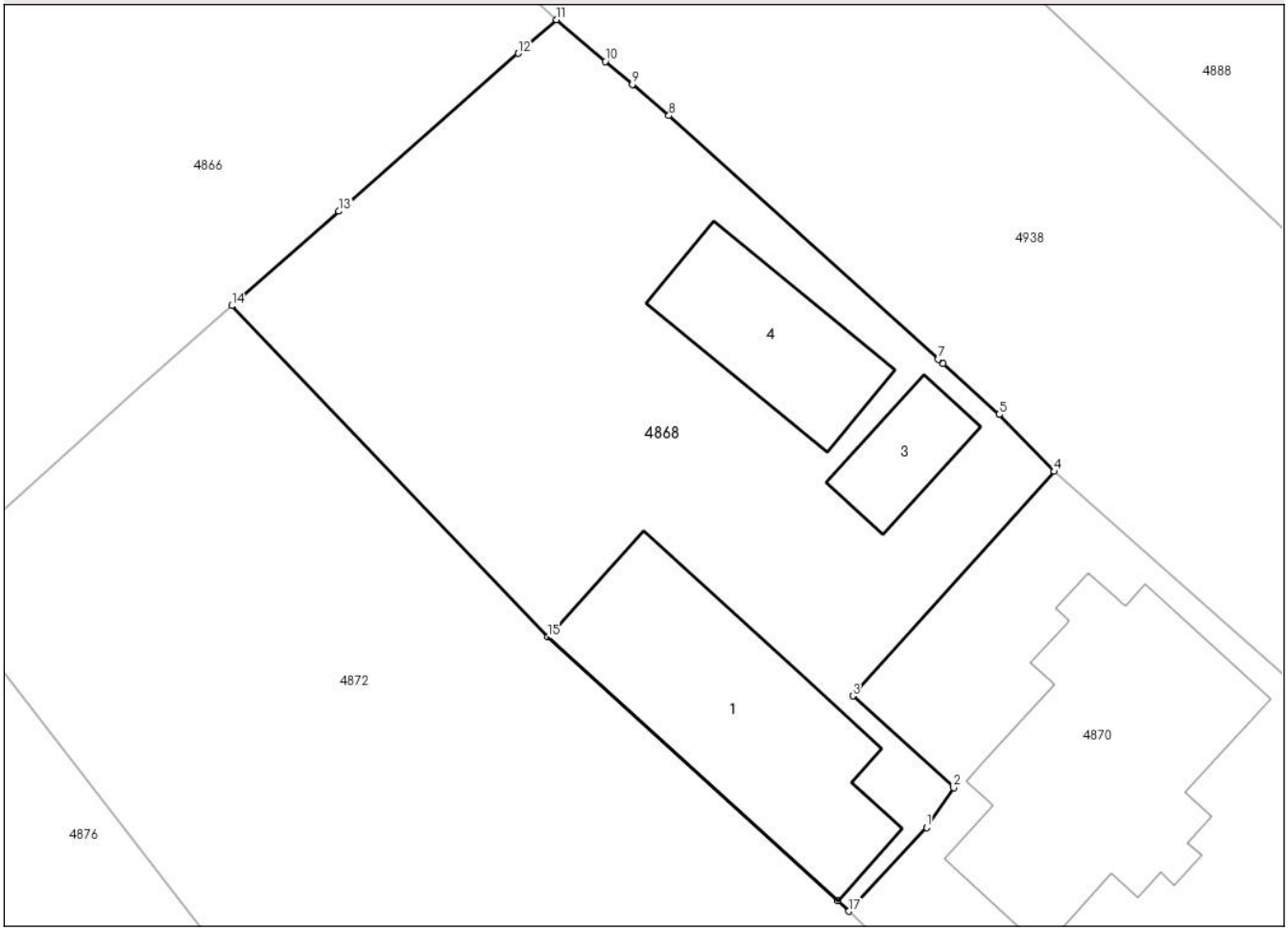
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30131	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	2	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30131-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, BAIE, 1 ANTREU
A1.3	30131-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ
A1.4	30131-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; PATUL NU ARE ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.213,831 328.833,593	2	395.214,993 328.835,277	2.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.214,993 328.835,277	3	395.210,703 328.839,173	5.795
3	395.210,703 328.839,173	4	395.219,264 328.848,683	12.796
4	395.219,264 328.848,683	5	395.216,92 328.851,098	3.365
5	395.216,92 328.851,098	6	395.214,529 328.853,26	3.224
6	395.214,529 328.853,26	7	395.214,326 328.853,444	0.274
7	395.214,326 328.853,444	8	395.202,905 328.863,771	15.397
8	395.202,905 328.863,771	9	395.201,346 328.865,098	2.048
9	395.201,346 328.865,098	10	395.200,198 328.866,075	1.506
10	395.200,198 328.866,075	11	395.198,128 328.867,837	2.719
11	395.198,128 328.867,837	12	395.196,507 328.866,411	2.159
12	395.196,507 328.866,411	13	395.188,897 328.859,717	10.136
13	395.188,897 328.859,717	14	395.184,344 328.855,712	6.064
14	395.184,344 328.855,712	15	395.197,753 328.841,656	19.426
15	395.197,753 328.841,656	16	395.210,066 328.830,493	16.62
16	395.210,066 328.830,493	17	395.210,545 328.830,042	0.658
17	395.210,545 328.830,042	1	395.213,831 328.833,593	4.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1091

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 104, P 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32791	4.521	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4989 / 26/01/2007		
Titlu De Proprietate nr. 1385-59364, din 16/11/1998 emis de Comisia Judeteana Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA ECATERINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

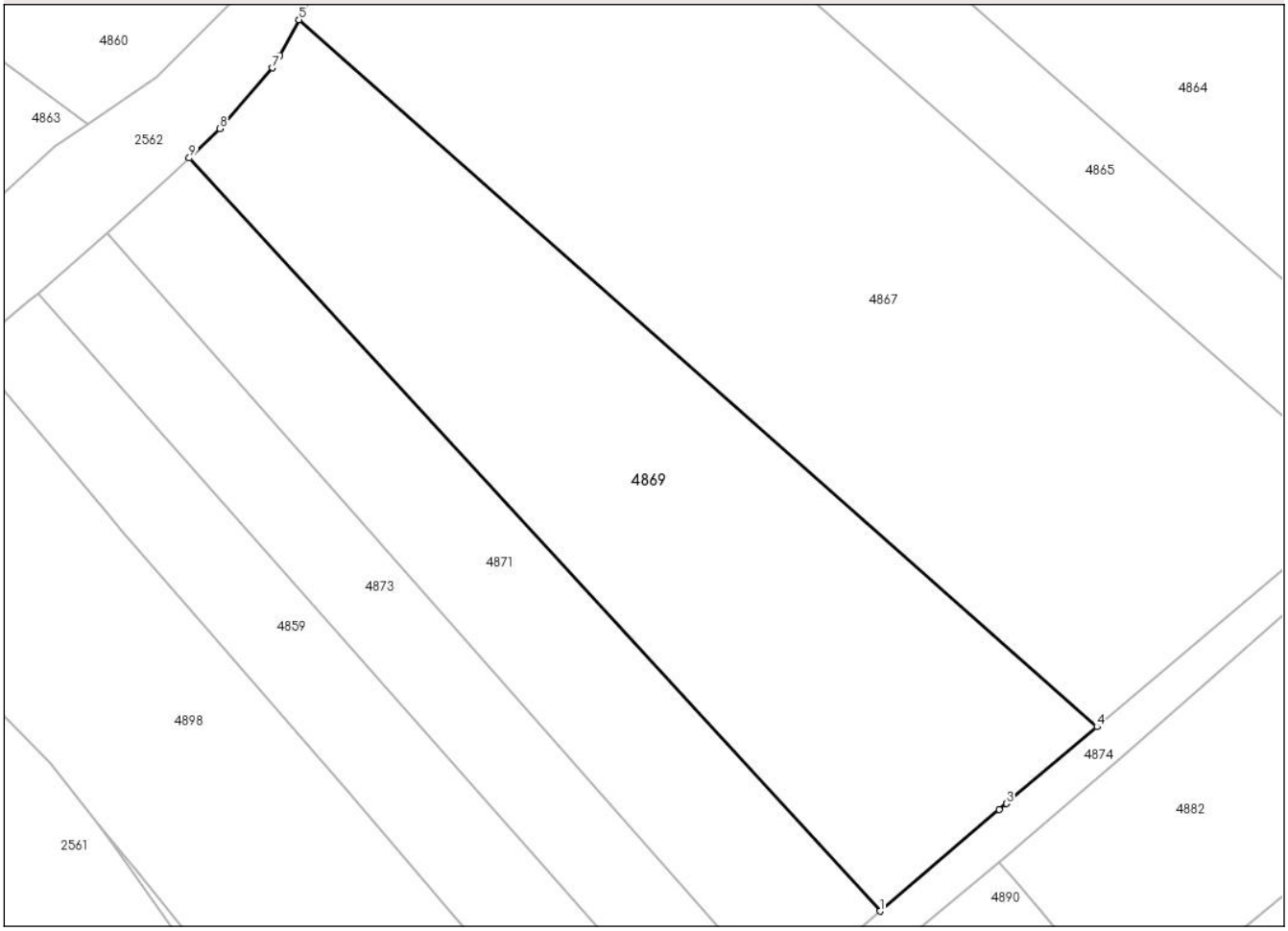
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32791	4.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.521	104	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.001,597 328.827,028	2	395.018,049 328.841,004	21.587
2	395.018,049 328.841,004	3	395.019,042 328.841,847	1.303
3	395.019,042 328.841,847	4	395.031,478 328.852,411	16.317
4	395.031,478 328.852,411	5	394.921,539 328.949,747	146.835
5	394.921,539 328.949,747	6	394.918,904 328.944,83	5.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.918,904 328.944,83	7	394.917,826 328.943,131	2.012
7	394.917,826 328.943,131	8	394.910,631 328.934,771	11.029
8	394.910,631 328.934,771	9	394.906,41 328.930,72	5.851
9	394.906,41 328.930,72	1	395.001,597 328.827,028	140.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 88, Jud. Dolj, tarlaua 2, parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30132	422	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Pe terenul cu ID 4870 se afla o constructie care se afla si pe terenul cu ID 4872

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30132-C2	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 88, Jud. Dolj, tarlaua 2, parcela 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE, 2 HOLURI, 4 CASA SCARII SI O PIVNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3207 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. CVC (cu clauza de intretinere) aut nr 111, din 09/01/2012 emis de NP JIANU G C (Certificat de deces nr. 14/30.11.2023, eliberat de Primaria Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NITA ELENA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

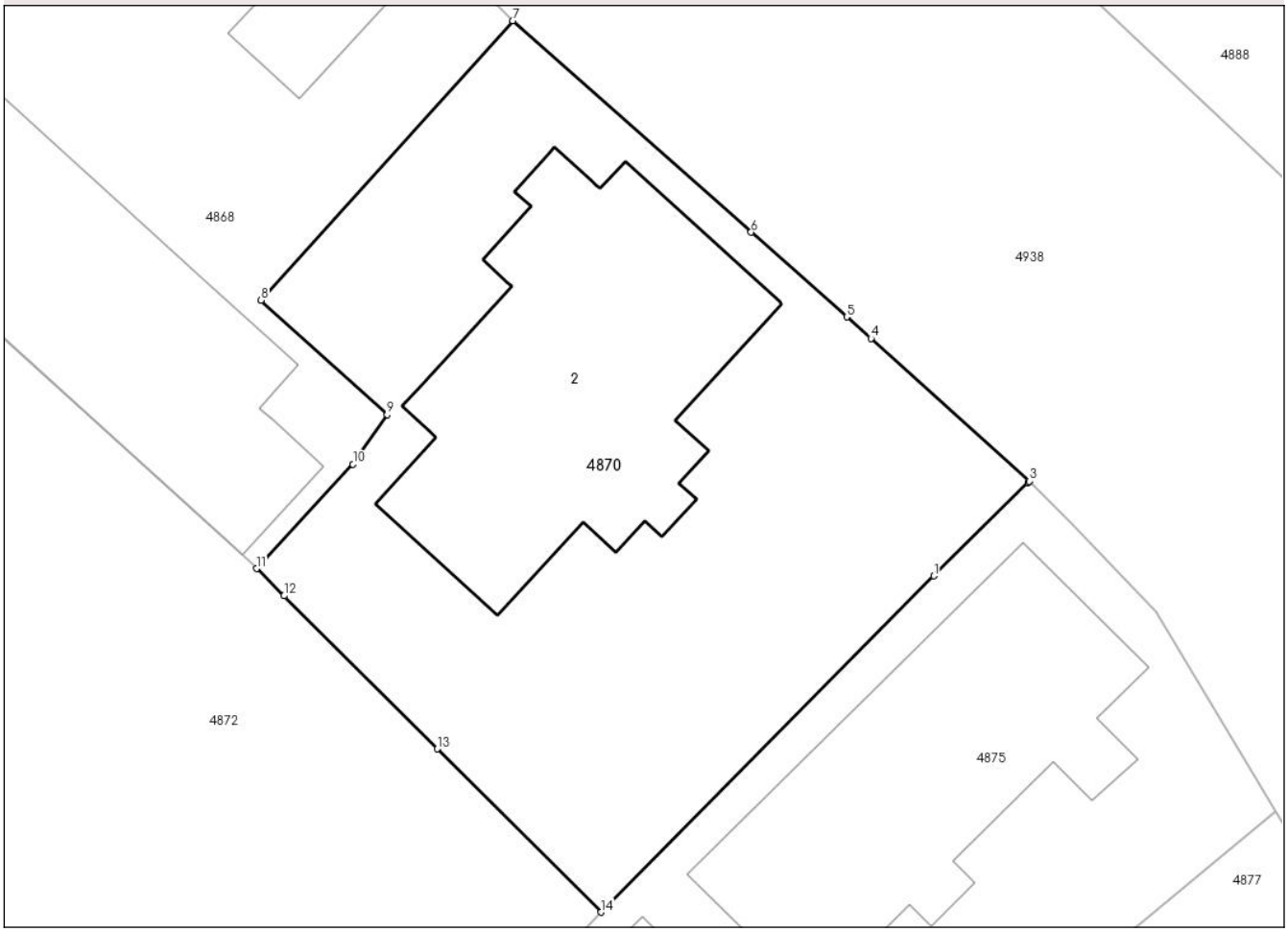
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30132	422	Pe terenul cu ID 4870 se afla o constructie care se afla si pe terenul cu ID 4872

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	2	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30132-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE, 2 HOLURI, 4 CASA SCARII SI O PIVNITA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.233,619 328.829,795	2	395.236,832 328.832,971	4.518
2	395.236,832 328.832,971	3	395.236,872 328.833,012	0.057
3	395.236,872 328.833,012	4	395.231,47 328.837,877	7.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.231,47 328.837,877	5	395.230,644 328.838,609	1.104
5	395.230,644 328.838,609	6	395.227,391 328.841,488	4.344
6	395.227,391 328.841,488	7	395.219,264 328.848,683	10.854
7	395.219,264 328.848,683	8	395.210,703 328.839,173	12.796
8	395.210,703 328.839,173	9	395.214,993 328.835,277	5.795
9	395.214,993 328.835,277	10	395.213,831 328.833,593	2.046
10	395.213,831 328.833,593	11	395.210,545 328.830,042	4.838
11	395.210,545 328.830,042	12	395.211,476 328.829,114	1.314
12	395.211,476 328.829,114	13	395.216,7 328.823,91	7.374
13	395.216,7 328.823,91	14	395.222,276 328.818,354	7.872
14	395.222,276 328.818,354	1	395.233,619 328.829,795	16.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136
Nr. cadastral vechi:1133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 104, P 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32836	2.344	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; S = 2348 mp, Sm = 2344 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54555 / 03/09/2007		
Titlu De Proprietate nr. 1013-1367, din 26/06/1997 emis de Comisia Judeteana Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERA VICTORIA**, Lipsa CNP 2) **GERA EMIL VALENTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54555 / 03/09/2007		
Contract De Intretinere nr. 6711, din 01/01/1997 emis de NP Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, Lipsa CNP 2) **VASILE MARIA**, Lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

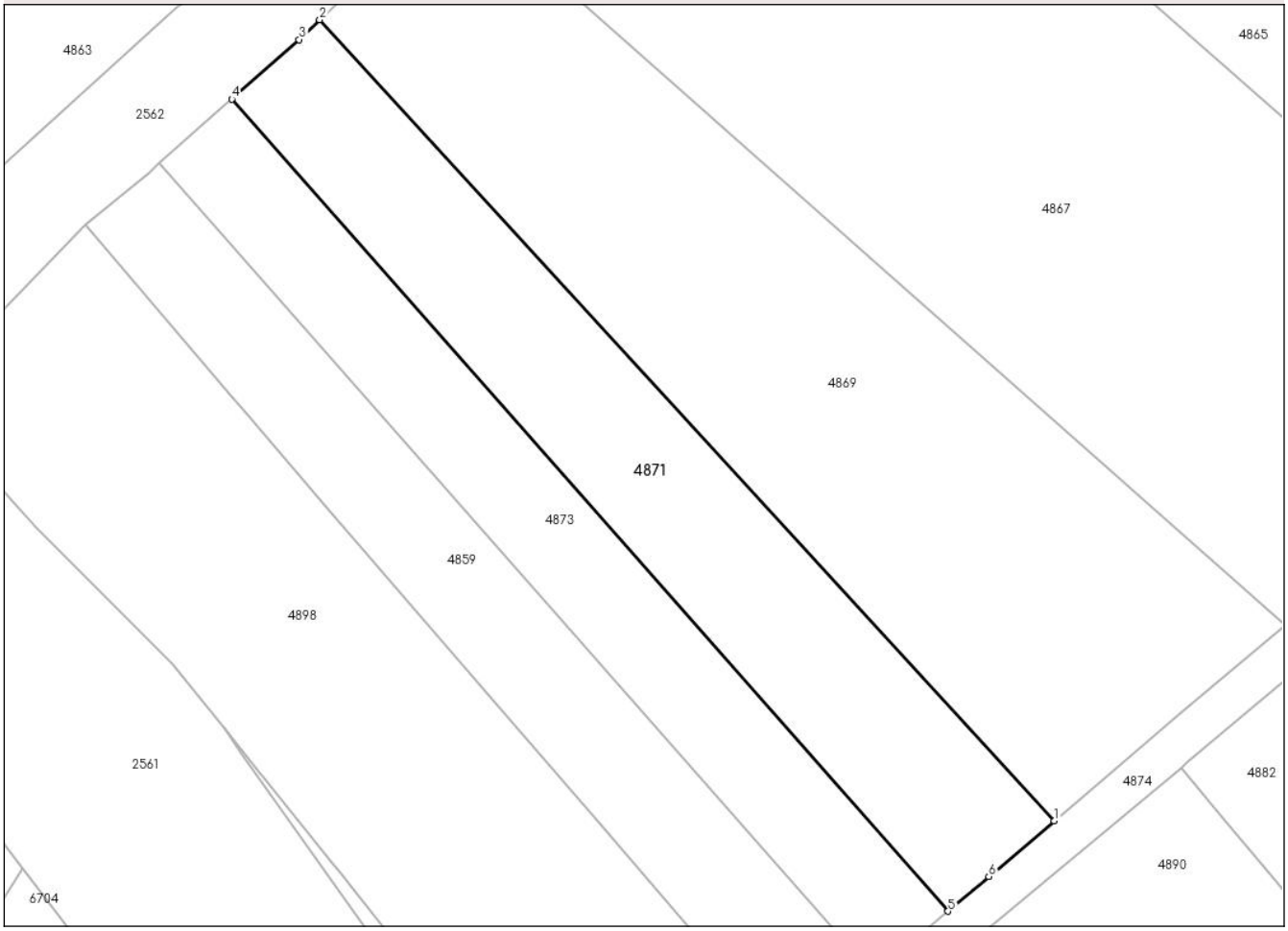
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32836	2.344	S = 2348 mp, Sm = 2344 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.344	104	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.001,597 328.827,028	2	394.906,41 328.930,72	140.757
2	394.906,41 328.930,72	3	394.903,733 328.928,151	3.71
3	394.903,733 328.928,151	4	394.895,03 328.920,453	11.619
4	394.895,03 328.920,453	5	394.987,83 328.815,333	140.222
5	394.987,83 328.815,333	6	394.993,108 328.819,816	6.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.993,108 328.819,816	1	395.001,597 328.827,028	11.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 104, parcela 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30135	1.099	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Pe terenul cu ID 4872 se afla o constructie care se afla si pe terenul cu ID 4870

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3201 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. CVC cu clauza de intretinere aut. 111, din 09/01/2012 emis de BNP JIANU GEORGETA CRISTINA (Certificat de deces nr. 14/30.11.2023, eliberat de Primaria Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA ELENA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30135	1.099	Pe terenul cu ID 4872 se afla o constructie care se afla si pe terenul cu ID 4870

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	104	25	-	
2	vie	DA	330	104	25	-	
3	arabil	DA	245	104	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.206,603 328.802,459	2	395.207,093 328.803,017	0.742
3	395.208,044 328.804,099	4	395.208,937 328.805,115	1.353
5	395.218,816 328.814,742	6	395.222,276 328.818,354	5.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.207,093 328.803,017	3	395.208,044 328.804,099	1.441
4	395.208,937 328.805,115	5	395.218,816 328.814,742	13.794
6	395.222,276 328.818,354	7	395.216,7 328.823,91	7.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.216,7 328.823,91	8	395.211,476 328.829,114	7.374
9	395.210,545 328.830,042	10	395.210,066 328.830,493	0.658
11	395.197,753 328.841,656	12	395.184,344 328.855,712	19.426
13	395.180,457 328.852,292	14	395.174,117 328.846,578	8.535
15	395.171,512 328.844,196	16	395.179,821 328.833,504	13.541
17	395.182,981 328.829,437	18	395.186,255 328.825,538	5.091
19	395.187,933 328.823,438	20	395.190,64 328.820,048	4.338
21	395.192,278 328.817,998	22	395.205,209 328.801,808	20.72
23	395.205,501 328.801,442	24	395.205,6 328.801,318	0.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.211,476 328.829,114	9	395.210,545 328.830,042	1.314
10	395.210,066 328.830,493	11	395.197,753 328.841,656	16.62
12	395.184,344 328.855,712	13	395.180,457 328.852,292	5.177
14	395.174,117 328.846,578	15	395.171,512 328.844,196	3.53
16	395.179,821 328.833,504	17	395.182,981 328.829,437	5.15
18	395.186,255 328.825,538	19	395.187,933 328.823,438	2.688
20	395.190,64 328.820,048	21	395.192,278 328.817,998	2.624
22	395.205,209 328.801,808	23	395.205,501 328.801,442	0.469
24	395.205,6 328.801,318	1	395.206,603 328.802,459	1.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175
Nr. cadastral vechi:1167

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T104, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30190	1.763	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33794 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. contract de schimb aut nr 582, din 18/04/2012 emis de NP DRAGUSIN DANUT FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NALUBOLA ANCA**, casatorita cu cetatean necomunitar (strain), Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

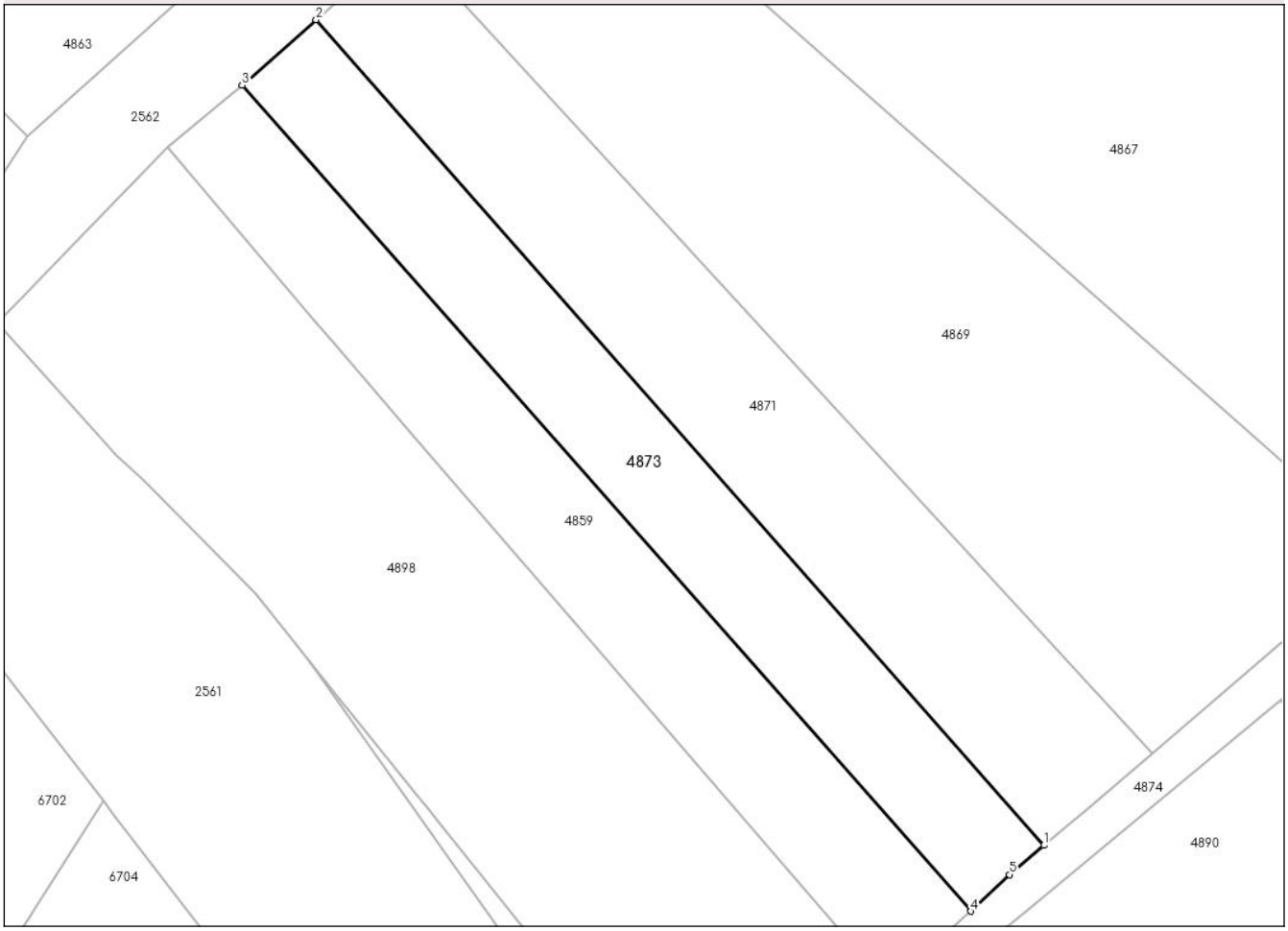
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30190	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.763	104	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.987,83 328.815,333	2	394.895,03 328.920,453	140.222
2	394.895,03 328.920,453	3	394.885,609 328.912,122	12.576
3	394.885,609 328.912,122	4	394.978,469 328.806,934	140.312
4	394.978,469 328.806,934	5	394.983,424 328.811,59	6.799
5	394.983,424 328.811,59	1	394.987,83 328.815,333	5.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, DE 1289

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.128	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotarare 25, din 25/05/2010 emis de Consiliul Local Cotofenii din Fata (Anexa la Hotararea Consiliului Local nr. 25/25.05.2010, Pozitia nr. 40);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA**, CIF:16397900, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

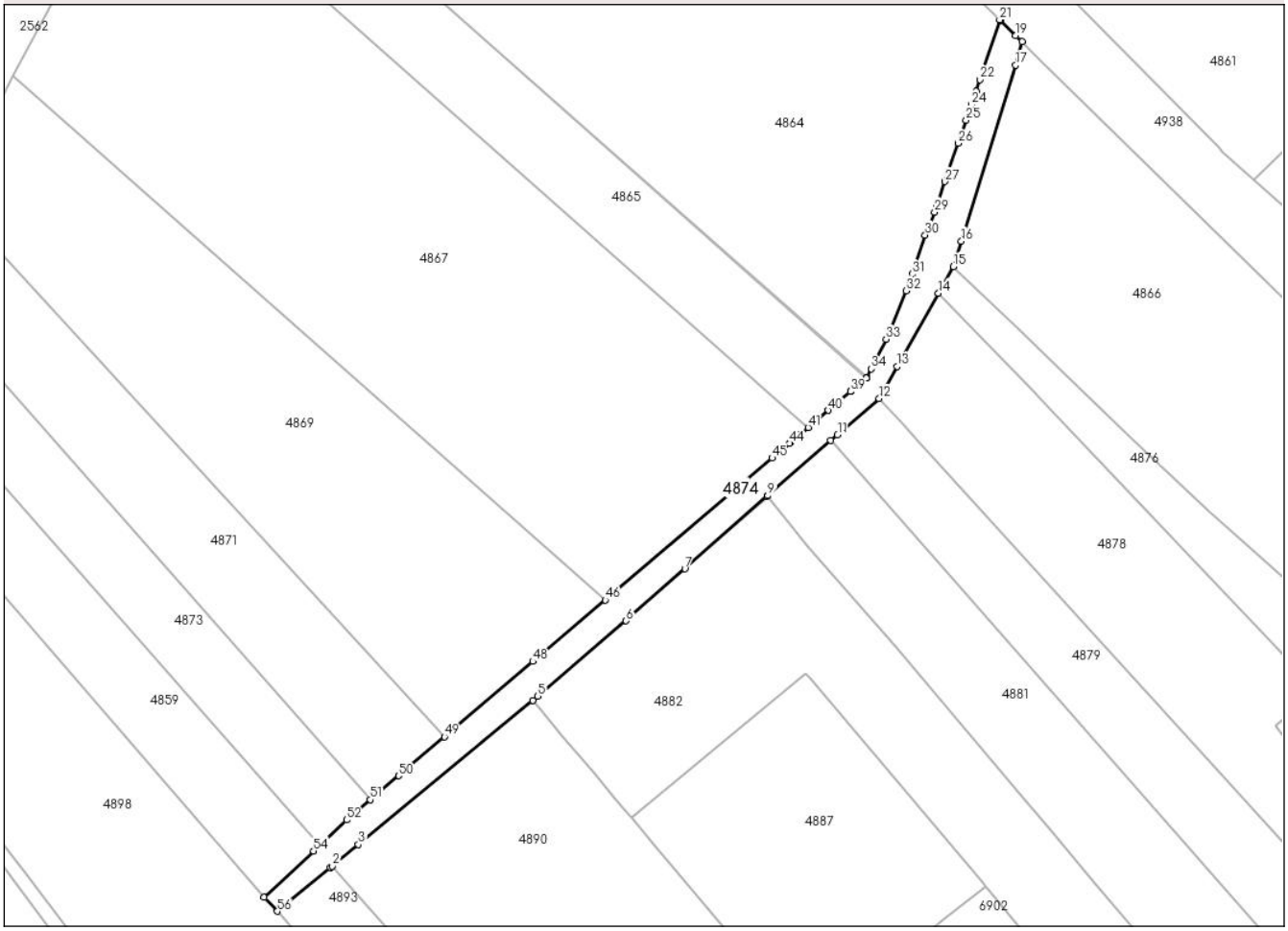
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.128	-	DE 1289	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.980,38 328.802,729	2	394.980,751 328.803,034	0.481
4	395.018,004 328.833,807	5	395.018,913 328.834,578	1.192
7	395.046,284 328.858,192	8	395.061,544 328.871,672	20.361
10	395.073,391 328.881,982	11	395.074,629 328.883,06	1.642
13	395.085,722 328.895,75	14	395.093,38 328.909,339	15.598
16	395.097,609 328.918,99	17	395.107,686 328.951,683	34.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.980,751 328.803,034	3	394.985,606 328.807,05	6.301
5	395.018,913 328.834,578	6	395.035,361 328.848,544	21.578
8	395.061,544 328.871,672	9	395.061,671 328.871,782	0.168
11	395.074,629 328.883,06	12	395.082,364 328.889,791	10.254
14	395.093,38 328.909,339	15	395.096,15 328.914,255	5.642
17	395.107,686 328.951,683	18	395.108,876 328.956,014	4.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.985,606 328.807,05	4	395.018,004 328.833,807	42.019
6	395.035,361 328.848,544	7	395.046,284 328.858,192	14.574
9	395.061,671 328.871,782	10	395.073,391 328.881,982	15.537
12	395.082,364 328.889,791	13	395.085,722 328.895,75	6.84
15	395.096,15 328.914,255	16	395.097,609 328.918,99	4.955
18	395.108,876 328.956,014	19	395.107,734 328.957,137	1.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.107,734 328.957,137	20	395.104,876 328.959,936	4.0
22	395.101,096 328.948,945	23	395.100,365 328.946,819	2.248
25	395.098,512 328.941,431	26	395.097,047 328.937,168	4.508
28	395.093,059 328.925,572	29	395.092,65 328.924,383	1.256
31	395.088,501 328.912,893	32	395.087,358 328.909,802	3.296
34	395.080,906 328.895,31	35	395.080,046 328.893,717	1.811
37	395.078,552 328.892,401	38	395.077,078 328.891,149	1.934
40	395.072,91 328.887,608	41	395.069,184 328.884,443	4.89
43	395.065,896 328.881,65	44	395.065,676 328.881,463	0.289
46	395.031,478 328.852,411	47	395.019,042 328.841,847	16.317
49	395.001,597 328.827,028	50	394.993,108 328.819,816	11.138
52	394.983,424 328.811,59	53	394.978,469 328.806,934	6.799
55	394.968,139 328.797,227	56	394.970,598 328.794,672	3.545
56	394.970,598 328.794,672	1	394.980,38 328.802,729	12.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.104,876 328.959,936	21	395.104,736 328.960,073	0.196
23	395.100,365 328.946,819	24	395.099,503 328.944,311	2.653
26	395.097,047 328.937,168	27	395.094,596 328.930,04	7.538
29	395.092,65 328.924,383	30	395.090,904 328.920,138	4.59
32	395.087,358 328.909,802	33	395.083,648 328.900,82	9.718
35	395.080,046 328.893,717	36	395.080,0 328.893,631	0.097
38	395.077,078 328.891,149	39	395.077,005 328.891,087	0.096
41	395.069,184 328.884,443	42	395.067,477 328.882,993	2.239
44	395.065,676 328.881,463	45	395.062,486 328.878,753	4.186
47	395.019,042 328.841,847	48	395.018,049 328.841,004	1.303
50	394.993,108 328.819,816	51	394.987,83 328.815,333	6.926
53	394.978,469 328.806,934	54	394.977,31 328.805,845	1.59
56	394.970,598 328.794,672	1	394.980,38 328.802,729	12.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.104,736 328.960,073	22	395.101,096 328.948,945	11.708
24	395.099,503 328.944,311	25	395.098,512 328.941,431	3.045
27	395.094,596 328.930,04	28	395.093,059 328.925,572	4.725
30	395.090,904 328.920,138	31	395.088,501 328.912,893	7.634
33	395.083,648 328.900,82	34	395.080,906 328.895,31	6.154
36	395.080,0 328.893,631	37	395.078,552 328.892,401	1.9
39	395.077,005 328.891,087	40	395.072,91 328.887,608	5.373
42	395.067,477 328.882,993	43	395.065,896 328.881,65	2.075
45	395.062,486 328.878,753	46	395.031,478 328.852,411	40.686
48	395.018,049 328.841,004	49	395.001,597 328.827,028	21.587
51	394.987,83 328.815,333	52	394.983,424 328.811,59	5.781
54	394.977,31 328.805,845	55	394.968,139 328.797,227	12.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 89, Jud. Dolj, T2 P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33106	518	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Notare posesie 100 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33106-C1	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 89, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P Edificata in anul 1948 cu S desfasurata=103 mp
A1.2	33106-C2	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 89, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1967 cu s desf=32 mp
A1.3	33106-C3	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 89, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca edificta in anul 1985 cu s desf=18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109929 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 923, din 22/02/2023 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 209/418, cota initiala 209/418	A1
	1) **BADEA GEORGETA ALINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 209/418, cota initiala 209/418	A1
	1) **BADEA MARCEL FLORIAN**	
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 100 mp	A1
	1) **BADEA MARCEL FLORIAN**, cota de 1/2 2) **BADEA GEORGETA ALINA**, cota de 1/2	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA GEORGETA ALINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA MARCEL FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

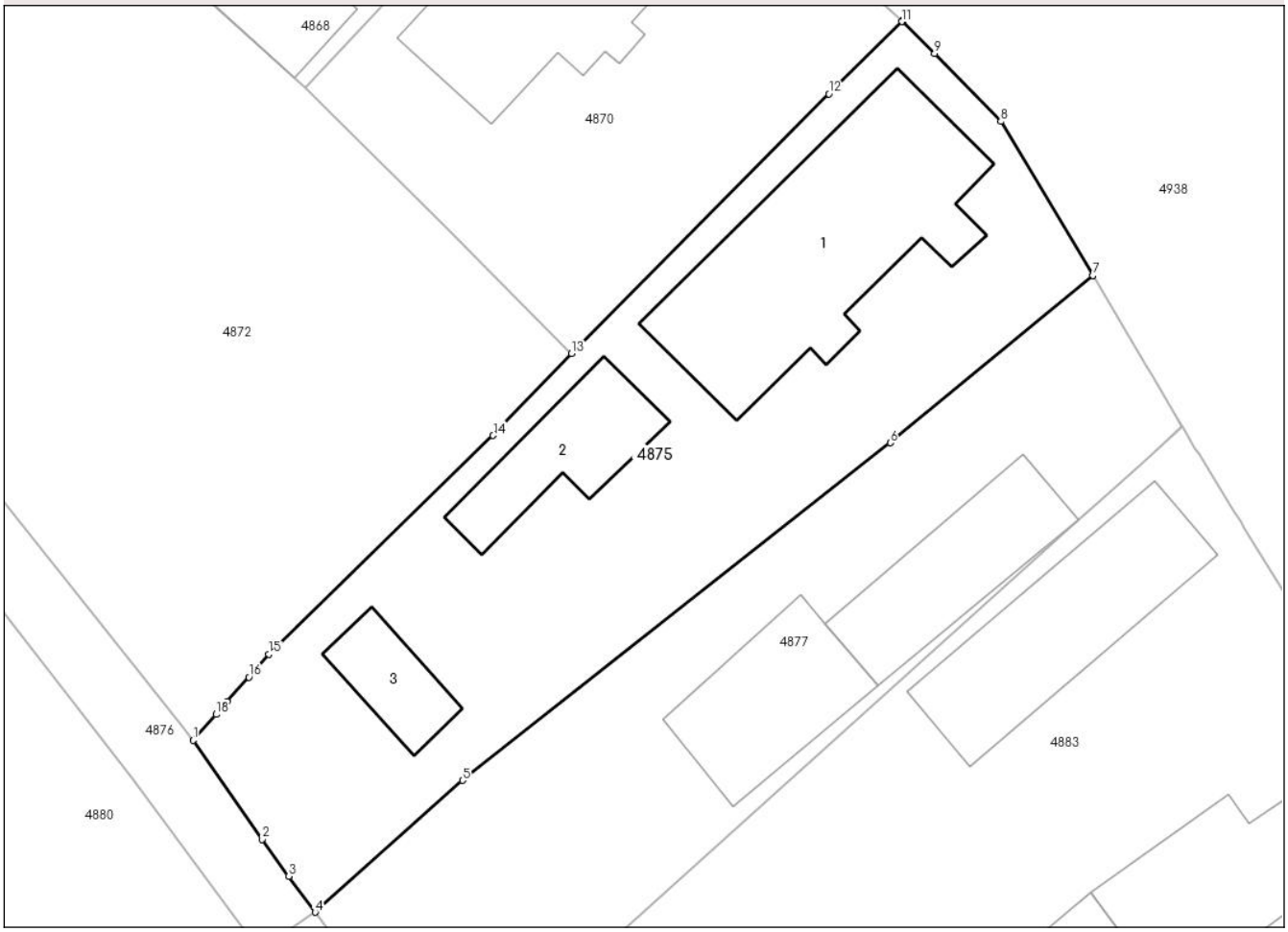
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33106	518	Notare posesie 100 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	2	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33106-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P Edificata in anul 1948 cu S desfasurata=103 mp
A1.2	33106-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1967 cu s desf=32 mp
A1.3	33106-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca edificta in anul 1985 cu s desf=18 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.205,6 328.801,318	2	395.208,624 328.796,957	5.307
2	395.208,624 328.796,957	3	395.209,813 328.795,332	2.013
3	395.209,813 328.795,332	4	395.210,972 328.793,749	1.962
4	395.210,972 328.793,749	5	395.217,468 328.799,558	8.714
5	395.217,468 328.799,558	6	395.236,325 328.814,424	24.012
6	395.236,325 328.814,424	7	395.245,255 328.821,793	11.578
7	395.245,255 328.821,793	8	395.241,199 328.828,577	7.904
8	395.241,199 328.828,577	9	395.238,283 328.831,566	4.175
9	395.238,283 328.831,566	10	395.236,872 328.833,012	2.021
10	395.236,872 328.833,012	11	395.236,832 328.832,971	0.057
11	395.236,832 328.832,971	12	395.233,619 328.829,795	4.518
12	395.233,619 328.829,795	13	395.222,276 328.818,354	16.111
13	395.222,276 328.818,354	14	395.218,816 328.814,742	5.002
14	395.218,816 328.814,742	15	395.208,937 328.805,115	13.794
15	395.208,937 328.805,115	16	395.208,044 328.804,099	1.353
16	395.208,044 328.804,099	17	395.207,093 328.803,017	1.441
17	395.207,093 328.803,017	18	395.206,603 328.802,459	0.742
18	395.206,603 328.802,459	1	395.205,6 328.801,318	1.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T104,P20,P26,P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33100	1.796	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59418 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut 923, din 22/02/2023 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA GEORGETA ALINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA MARCEL FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

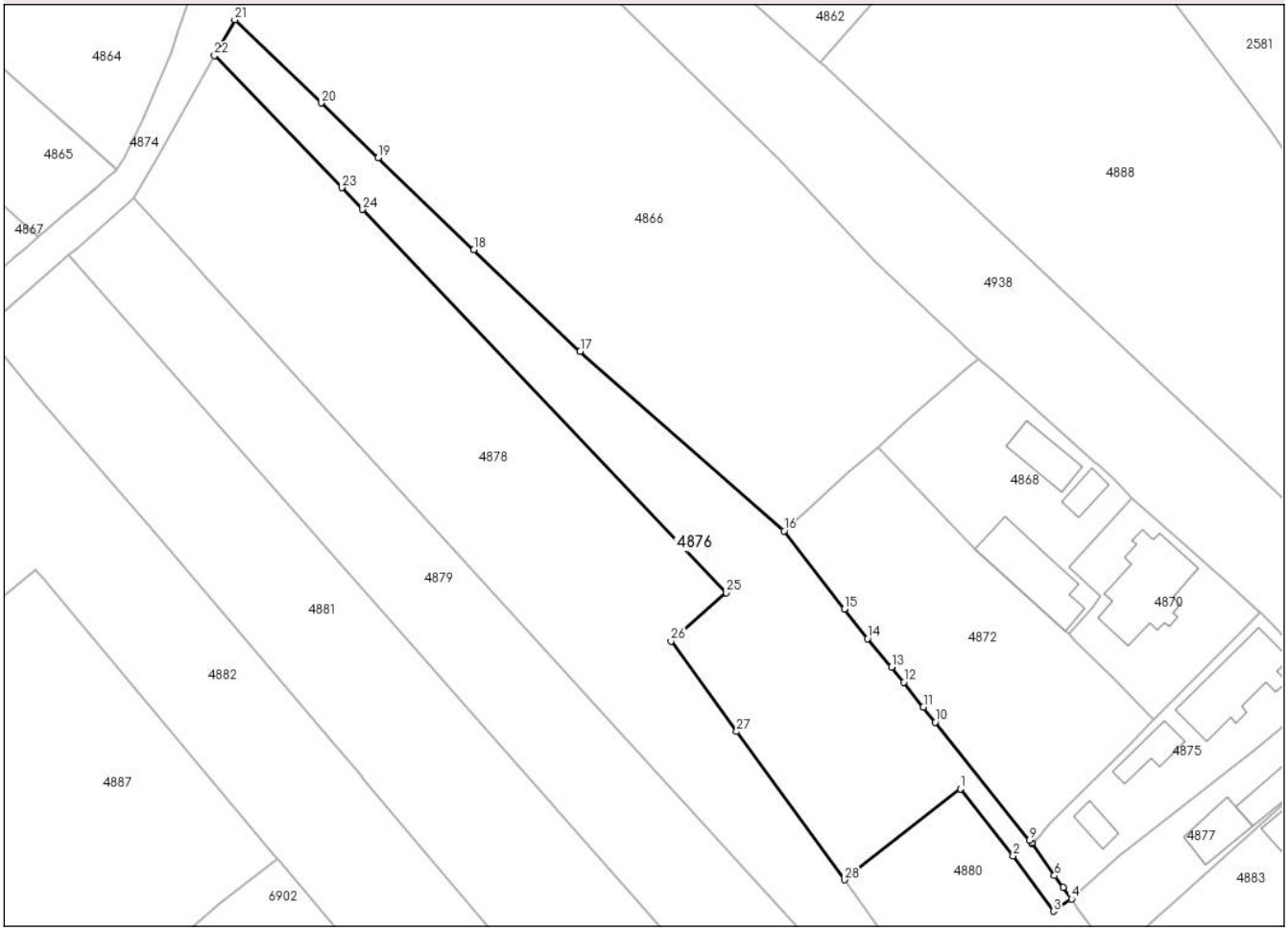
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33100	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.740	104	26,20	-	
2	livada	DA	56	104	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.195,746 328.808,829	2	395.202,943 328.799,634	11.677
3	395.208,493 328.792,068	4	395.210,972 328.793,749	2.995
5	395.209,813 328.795,332	6	395.208,624 328.796,957	2.013
7	395.205,6 328.801,318	8	395.205,501 328.801,442	0.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.202,943 328.799,634	3	395.208,493 328.792,068	9.383
4	395.210,972 328.793,749	5	395.209,813 328.795,332	1.962
6	395.208,624 328.796,957	7	395.205,6 328.801,318	5.307
8	395.205,501 328.801,442	9	395.205,209 328.801,808	0.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.205,209 328.801,808	10	395.192,278 328.817,998	20.72
11	395.190,64 328.820,048	12	395.187,933 328.823,438	4.338
13	395.186,255 328.825,538	14	395.182,981 328.829,437	5.091
15	395.179,821 328.833,504	16	395.171,512 328.844,196	13.541
17	395.143,548 328.868,785	18	395.128,947 328.882,721	20.184
19	395.115,842 328.895,329	20	395.108,013 328.902,862	10.864
21	395.096,15 328.914,255	22	395.093,38 328.909,339	5.642
23	395.110,858 328.891,237	24	395.113,697 328.888,248	4.122
25	395.163,594 328.835,717	26	395.156,007 328.829,095	10.07
27	395.165,021 328.816,694	28	395.179,799 328.796,363	25.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.192,278 328.817,998	11	395.190,64 328.820,048	2.624
12	395.187,933 328.823,438	13	395.186,255 328.825,538	2.688
14	395.182,981 328.829,437	15	395.179,821 328.833,504	5.15
16	395.171,512 328.844,196	17	395.143,548 328.868,785	37.237
18	395.128,947 328.882,721	19	395.115,842 328.895,329	18.185
20	395.108,013 328.902,862	21	395.096,15 328.914,255	16.448
22	395.093,38 328.909,339	23	395.110,858 328.891,237	25.163
24	395.113,697 328.888,248	25	395.163,594 328.835,717	72.452
26	395.156,007 328.829,095	27	395.165,021 328.816,694	15.331
28	395.179,799 328.796,363	1	395.195,746 328.808,829	20.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 89, Jud. Dolj, T2 P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33107	387	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Notare posesie 76 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33107-C1	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 89, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1985 cu s desf= 42 mp
A1.2	33107-C2	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 89, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 2006 cu s desf=42 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59409 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. CM NR. 144, din 20/12/2013 emis de BNP Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr TDP 1012-1367 din 26.06.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;inscris sub semnatura privata nr PVV din 29.08.2021, emis de Grigorescu Sebastian;act administrativ nr Adeverinta rol fiscal 3999 din 30.09.2021, emis de Primaria Cotofenii din Fata;act notarial nr CM nr. 6 din 23.01.2014, emis de Marinescu Maria Daniela; act administrativ nr Adeverinta 3999 din 30.09.2021, emis de Primaria Cotofenii din Fata;act administrativ nr 4643 din 16.11.2021, emis de Primaria Cotofenii din Fata;act notarial nr C.M. NR. 7/23.01.2014+Incheiere rectificare nr 2 din 14.01.2019, emis de BNP Marinescu Maria Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 311/387, cota initiala 311/387	A1
	1) **STAICU TITU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33097/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 282856 din 26/11/2021; def. def. Staicu Maria, Ion si Constantin	
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 76 mp	A1
	1) **STAICU TITU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33097/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 282856 din 26/11/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAICU TITU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33097/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 282856 din 26/11/2021;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAICU TITU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

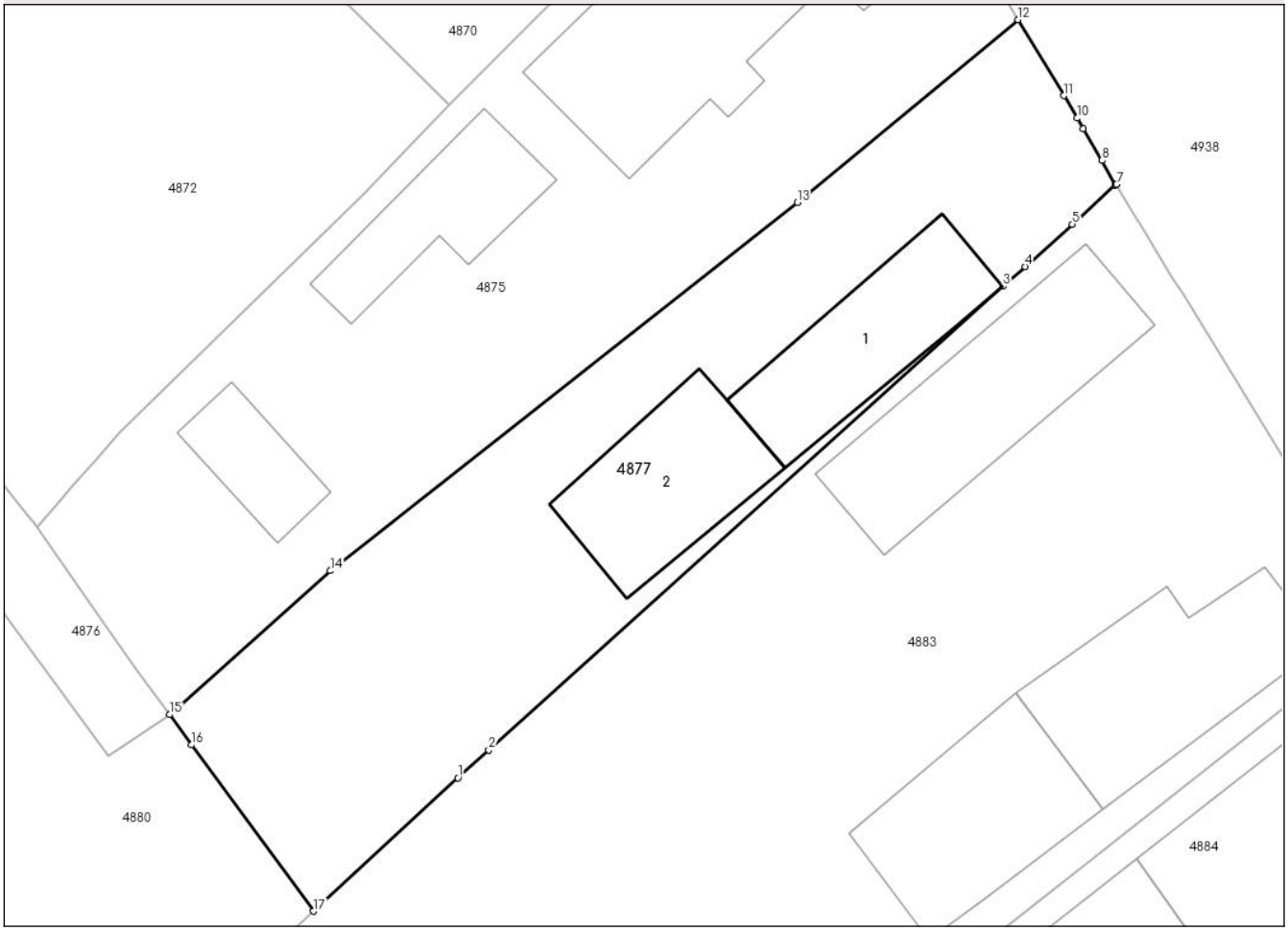
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33107	387	Notare posesie 76 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	2	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33107-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1985 cu s desf= 42 mp
A1.2	33107-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 2006 cu s desf=42 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.222,622 328.791,205	2	395.223,868 328.792,327	1.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.223,868 328.792,327	3	395.244,64 328.811,033	27.953
3	395.244,64 328.811,033	4	395.245,527 328.811,831	1.193
4	395.245,527 328.811,831	5	395.247,434 328.813,546	2.564
5	395.247,434 328.813,546	6	395.249,184 328.815,12	2.354
6	395.249,184 328.815,12	7	395.249,223 328.815,155	0.052
7	395.249,223 328.815,155	8	395.248,647 328.816,118	1.122
8	395.248,647 328.816,118	9	395.247,886 328.817,391	1.484
9	395.247,886 328.817,391	10	395.247,629 328.817,821	0.501
10	395.247,629 328.817,821	11	395.247,087 328.818,727	1.056
11	395.247,087 328.818,727	12	395.245,255 328.821,793	3.571
12	395.245,255 328.821,793	13	395.236,325 328.814,424	11.578
13	395.236,325 328.814,424	14	395.217,468 328.799,558	24.012
14	395.217,468 328.799,558	15	395.210,972 328.793,749	8.714
15	395.210,972 328.793,749	16	395.211,864 328.792,531	1.51
16	395.211,864 328.792,531	17	395.216,776 328.785,817	8.319
17	395.216,776 328.785,817	1	395.222,622 328.791,205	7.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1054

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 104, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32851	2.767	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59425 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.924, din 22/02/2023 emis de NP Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA GEORGETA ALINA** 2) **BADEA MARCEL FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

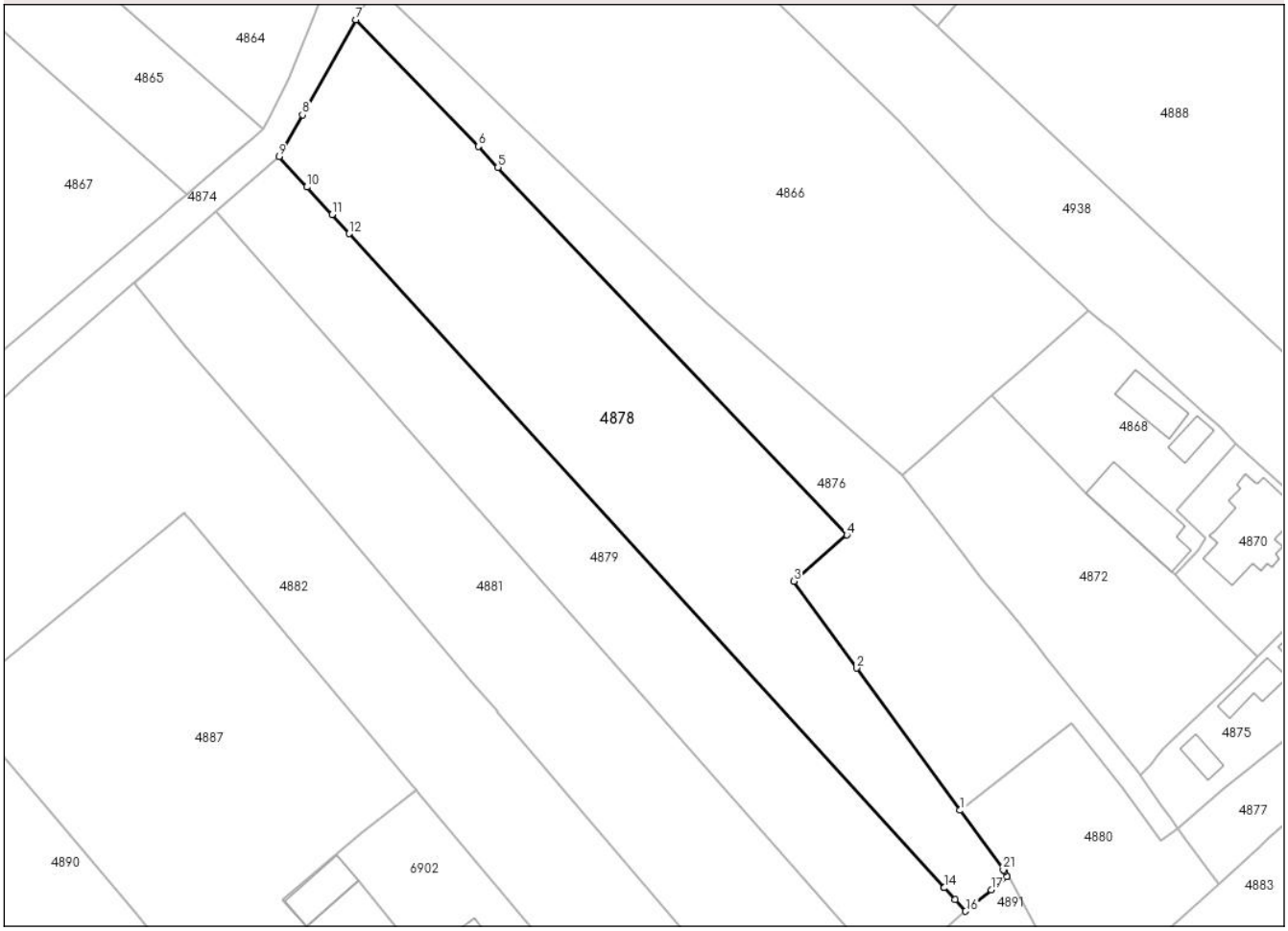
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32851	2.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.767	104	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.179,799 328.796,363	2	395.165,021 328.816,694	25.134
3	395.156,007 328.829,095	4	395.163,594 328.835,717	10.07
5	395.113,697 328.888,248	6	395.110,858 328.891,237	4.122
7	395.093,38 328.909,339	8	395.085,722 328.895,75	15.598
9	395.082,364 328.889,791	10	395.086,339 328.885,427	5.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.165,021 328.816,694	3	395.156,007 328.829,095	15.331
4	395.163,594 328.835,717	5	395.113,697 328.888,248	72.452
6	395.110,858 328.891,237	7	395.093,38 328.909,339	25.163
8	395.085,722 328.895,75	9	395.082,364 328.889,791	6.84
10	395.086,339 328.885,427	11	395.089,935 328.881,479	5.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.089,935 328.881,479	12	395.092,405 328.878,768	3.668
13	395.177,413 328.785,442	14	395.177,549 328.785,293	0.202
15	395.179,056 328.783,639	16	395.180,596 328.781,948	2.287
17	395.184,236 328.784,995	18	395.186,478 328.786,872	2.924
19	395.186,523 328.786,909	20	395.186,134 328.787,648	0.835
21	395.185,962 328.787,884	1	395.179,799 328.796,363	10.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.092,405 328.878,768	13	395.177,413 328.785,442	126.237
14	395.177,549 328.785,293	15	395.179,056 328.783,639	2.238
16	395.180,596 328.781,948	17	395.184,236 328.784,995	4.747
18	395.186,478 328.786,872	19	395.186,523 328.786,909	0.059
20	395.186,134 328.787,648	21	395.185,962 328.787,884	0.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T104, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.913	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1537-44687, din 02/08/1999 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

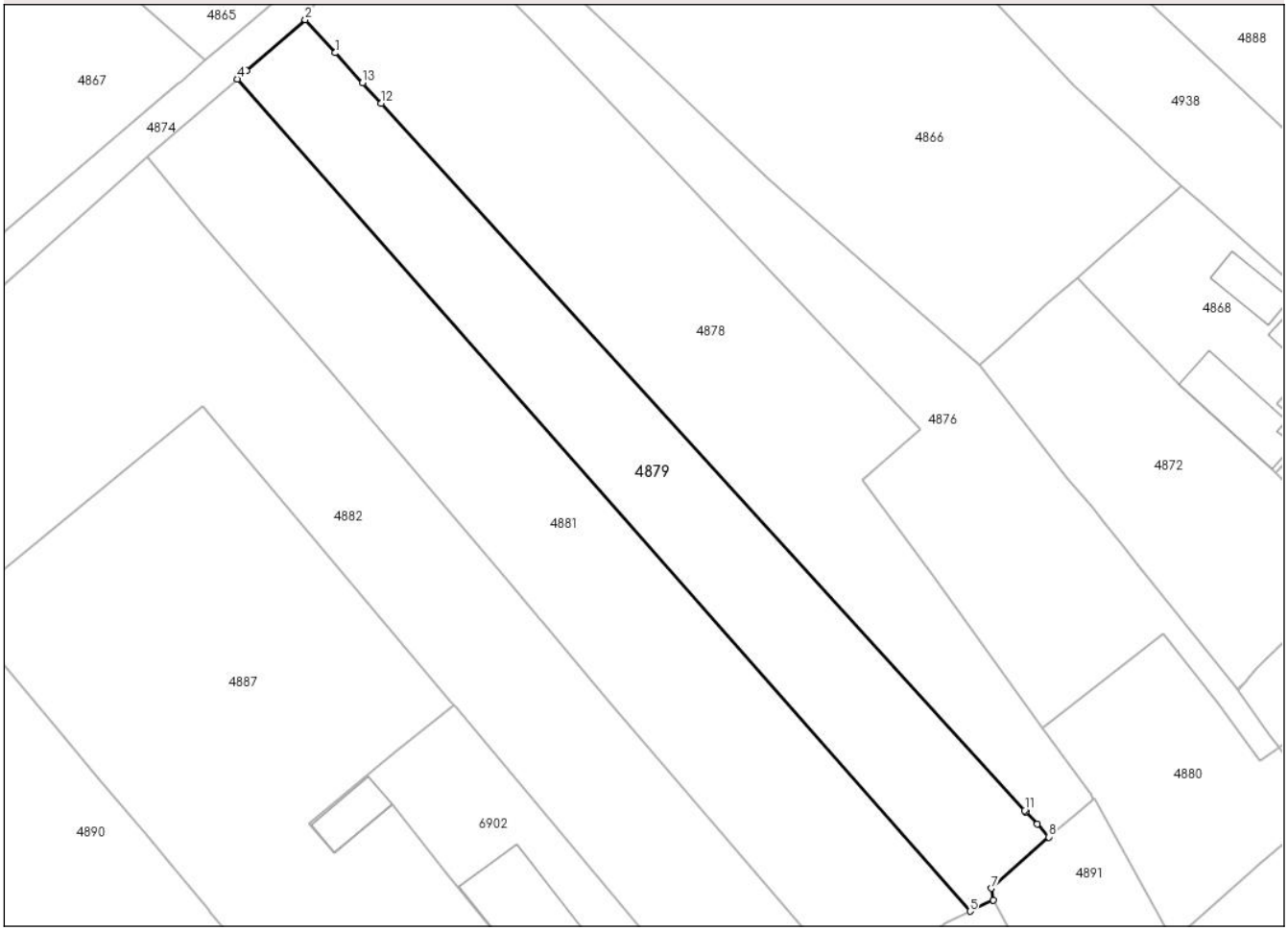
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.913	104	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.086,339 328.885,427	2	395.082,364 328.889,791	5.902
2	395.082,364 328.889,791	3	395.074,629 328.883,06	10.254
3	395.074,629 328.883,06	4	395.073,391 328.881,982	1.642
4	395.073,391 328.881,982	5	395.170,186 328.772,159	146.392
5	395.170,186 328.772,159	6	395.173,252 328.773,645	3.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.173,252 328.773,645	7	395.172,989 328.775,168	1.545
7	395.172,989 328.775,168	8	395.180,596 328.781,948	10.19
8	395.180,596 328.781,948	9	395.179,056 328.783,639	2.287
9	395.179,056 328.783,639	10	395.177,549 328.785,293	2.238
10	395.177,549 328.785,293	11	395.177,413 328.785,442	0.202
11	395.177,413 328.785,442	12	395.092,405 328.878,768	126.237
12	395.092,405 328.878,768	13	395.089,935 328.881,479	3.668
13	395.089,935 328.881,479	1	395.086,339 328.885,427	5.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T104,P20,P26,P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33101	717	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59415 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 6, din 23/01/2014 emis de BNP Marinescu Maria Daniela (CM ; act administrativ nr TDP nr. 1012-1367 din 26.06.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr adeverinta nr. 881 din 08.03.2021, emis de Primaria Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAICU TITU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33095/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 274640 din 16/11/2021;	
Act Notarial nr. CM nr. 7, din 23/01/2014 emis de BNP Marinescu Maria Daniela (CM ; act administrativ nr incheiere de rectificare nr. 02 din 14.01.2019, emis de NP Marinescu Maria Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAICU TITU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33095/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 274640 din 16/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

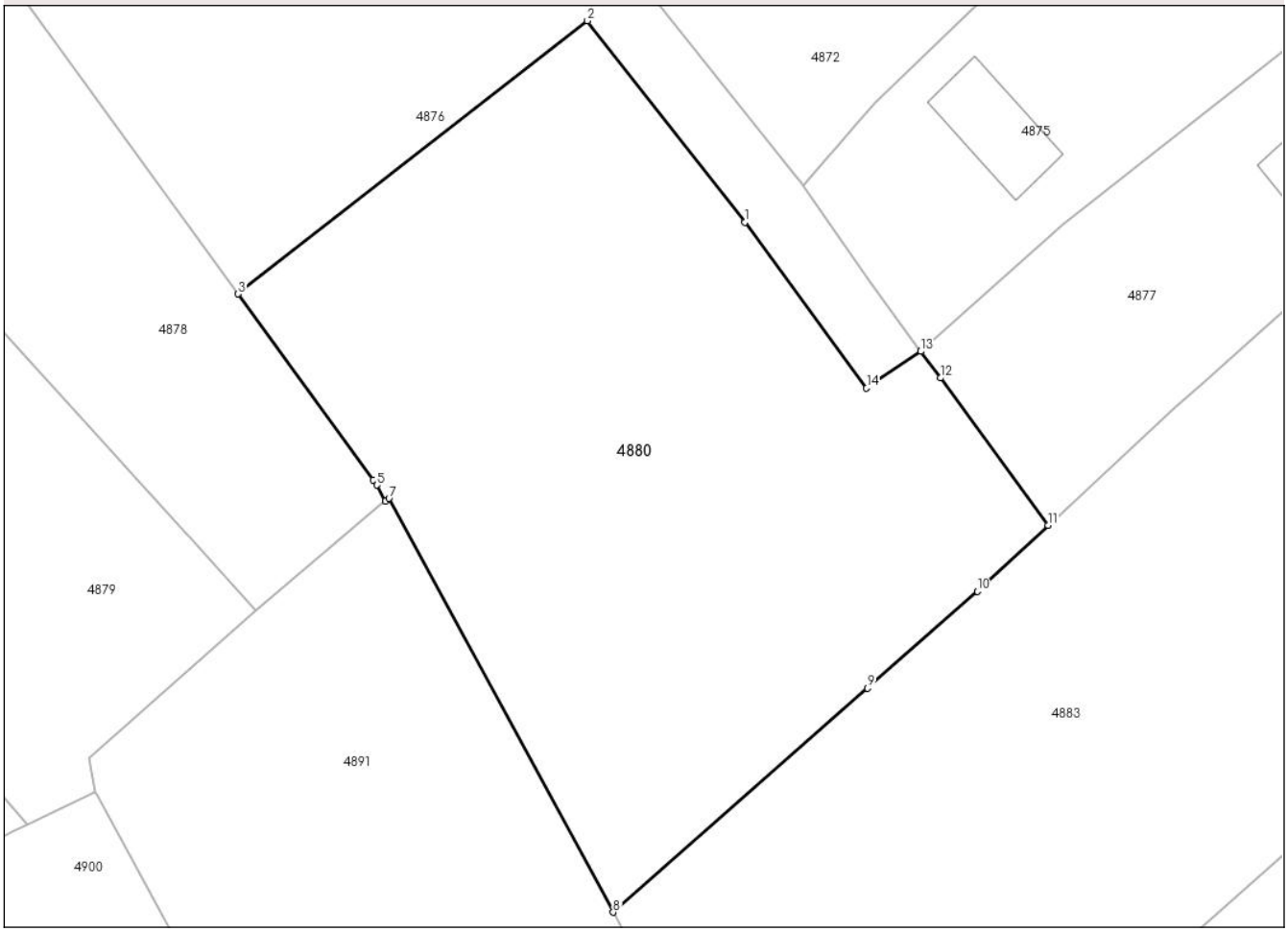
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33101	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	231	104	26,20	-	
2	livada	DA	486	104	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.202,943 328.799,634	2	395.195,746 328.808,829	11.677
2	395.195,746 328.808,829	3	395.179,799 328.796,363	20.241
3	395.179,799 328.796,363	4	395.185,962 328.787,884	10.482
4	395.185,962 328.787,884	5	395.186,134 328.787,648	0.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.186,134 328.787,648	6	395.186,523 328.786,909	0.835
6	395.186,523 328.786,909	7	395.186,681 328.787,041	0.206
7	395.186,681 328.787,041	8	395.196,926 328.768,164	21.478
8	395.196,926 328.768,164	9	395.208,537 328.778,38	15.466
9	395.208,537 328.778,38	10	395.213,555 328.782,796	6.685
10	395.213,555 328.782,796	11	395.216,776 328.785,817	4.416
11	395.216,776 328.785,817	12	395.211,864 328.792,531	8.319
12	395.211,864 328.792,531	13	395.210,972 328.793,749	1.51
13	395.210,972 328.793,749	14	395.208,493 328.792,068	2.995
14	395.208,493 328.792,068	1	395.202,943 328.799,634	9.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T104, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30441	2.469	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115920 / 07/09/2016		
Act Normativ nr. TDP nr. 906-45931, din 17/04/1997 emis de CJ Dolj (act notarial nr C.M. nr. 118 din 22.09.2010, emis de NP Cernobai Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUSCA ANA**	
	OBSERVATII: Gliga Maria	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

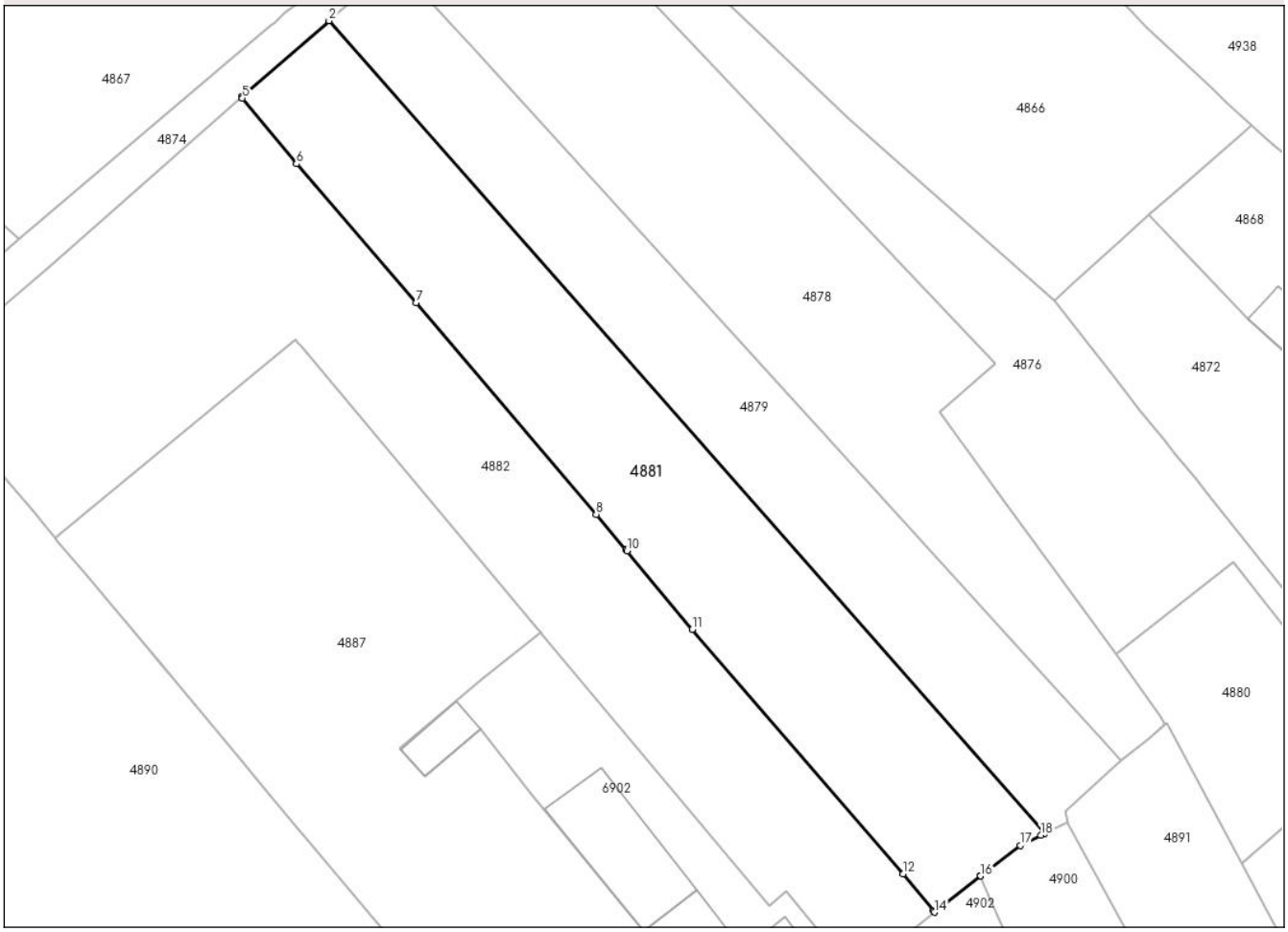
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30441	2.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.469	104	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.170,186 328.772,159	2	395.073,391 328.881,982	146.392
2	395.073,391 328.881,982	3	395.061,671 328.871,782	15.537
3	395.061,671 328.871,782	4	395.061,544 328.871,672	0.168
4	395.061,544 328.871,672	5	395.061,671 328.871,518	0.2
5	395.061,671 328.871,518	6	395.068,965 328.862,635	11.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.068,965 328.862,635	7	395.085,199 328.843,888	24.799
7	395.085,199 328.843,888	8	395.109,503 328.815,277	37.54
8	395.109,503 328.815,277	9	395.113,565 328.810,497	6.273
9	395.113,565 328.810,497	10	395.113,695 328.810,345	0.2
10	395.113,695 328.810,345	11	395.122,528 328.799,746	13.797
11	395.122,528 328.799,746	12	395.151,048 328.766,705	43.647
12	395.151,048 328.766,705	13	395.155,161 328.761,679	6.495
13	395.155,161 328.761,679	14	395.155,292 328.761,519	0.207
14	395.155,292 328.761,519	15	395.161,454 328.766,356	7.834
15	395.161,454 328.766,356	16	395.161,542 328.766,424	0.111
16	395.161,542 328.766,424	17	395.166,904 328.770,567	6.776
17	395.166,904 328.770,567	18	395.169,679 328.771,913	3.084
18	395.169,679 328.771,913	1	395.170,186 328.772,159	0.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353
Nr. cadastral vechi:1253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 104, P 24, 66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32873	3.473	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; S = 3473 mp, Sm = 3473 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89031 / 24/11/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 119, din 01/01/2007 emis de NP Zavoi A.P. (titlu de proprietate nr 962-45931 din 01.01.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCIA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

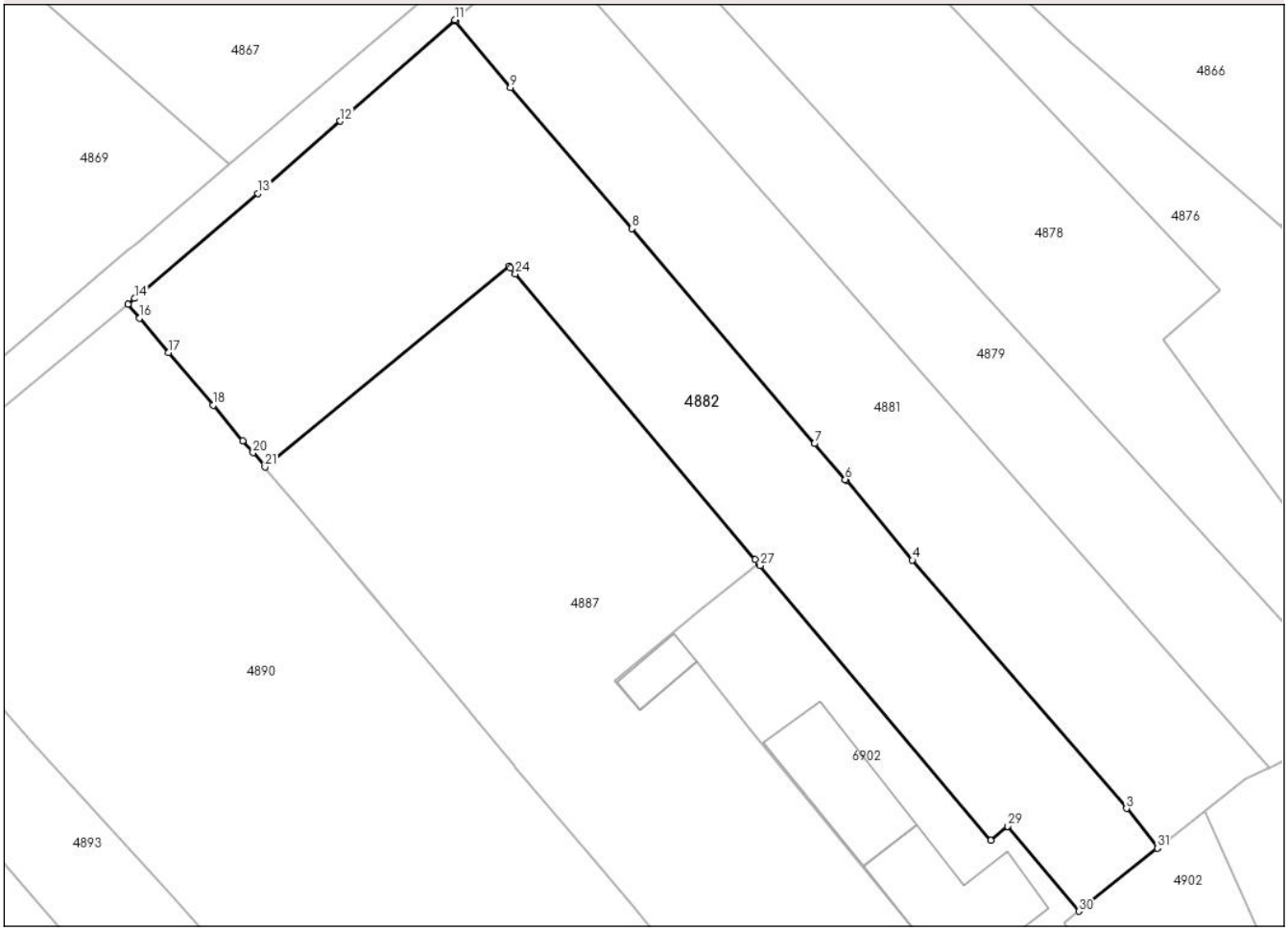
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32873	3.473	S = 3473 mp, Sm = 3473 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.473	104	24, 66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.155,292 328.761,519	2	395.155,161 328.761,679	0.207
3	395.151,048 328.766,705	4	395.122,528 328.799,746	43.647
5	395.113,695 328.810,345	6	395.113,565 328.810,497	0.2
7	395.109,503 328.815,277	8	395.085,199 328.843,888	37.54
9	395.068,965 328.862,635	10	395.061,671 328.871,518	11.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.155,161 328.761,679	3	395.151,048 328.766,705	6.495
4	395.122,528 328.799,746	5	395.113,695 328.810,345	13.797
6	395.113,565 328.810,497	7	395.109,503 328.815,277	6.273
8	395.085,199 328.843,888	9	395.068,965 328.862,635	24.799
10	395.061,671 328.871,518	11	395.061,544 328.871,672	0.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.061,544 328.871,672	12	395.046,284 328.858,192	20.361
13	395.035,361 328.848,544	14	395.018,913 328.834,578	21.578
15	395.018,004 328.833,807	16	395.019,569 328.831,958	2.423
17	395.023,444 328.827,378	18	395.029,37 328.820,374	9.174
19	395.033,331 328.815,653	20	395.034,679 328.814,046	2.098
21	395.036,278 328.812,14	22	395.068,79 328.838,858	42.083
23	395.068,988 328.838,623	24	395.069,624 328.837,867	0.988
25	395.101,579 328.799,837	26	395.102,043 328.799,284	0.722
27	395.102,258 328.799,029	28	395.133,002 328.762,44	47.791
29	395.135,188 328.764,336	30	395.144,685 328.753,034	14.763
31	395.155,161 328.761,414	1	395.155,292 328.761,519	0.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.046,284 328.858,192	13	395.035,361 328.848,544	14.574
14	395.018,913 328.834,578	15	395.018,004 328.833,807	1.192
16	395.019,569 328.831,958	17	395.023,444 328.827,378	5.999
18	395.029,37 328.820,374	19	395.033,331 328.815,653	6.163
20	395.034,679 328.814,046	21	395.036,278 328.812,14	2.488
22	395.068,79 328.838,858	23	395.068,988 328.838,623	0.308
24	395.069,624 328.837,867	25	395.101,579 328.799,837	49.673
26	395.102,043 328.799,284	27	395.102,258 328.799,029	0.333
28	395.133,002 328.762,44	29	395.135,188 328.764,336	2.893
30	395.144,685 328.753,034	31	395.155,161 328.761,414	13.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 90, Jud. Dolj, T2,104 P3,28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 90, Jud. Dolj, T2,104 P3,28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 90, Jud. Dolj, T2,104 P3,28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 90, Jud. Dolj, T2,104 P3,28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1362-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ PĂUNA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRUNĂ PĂUNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

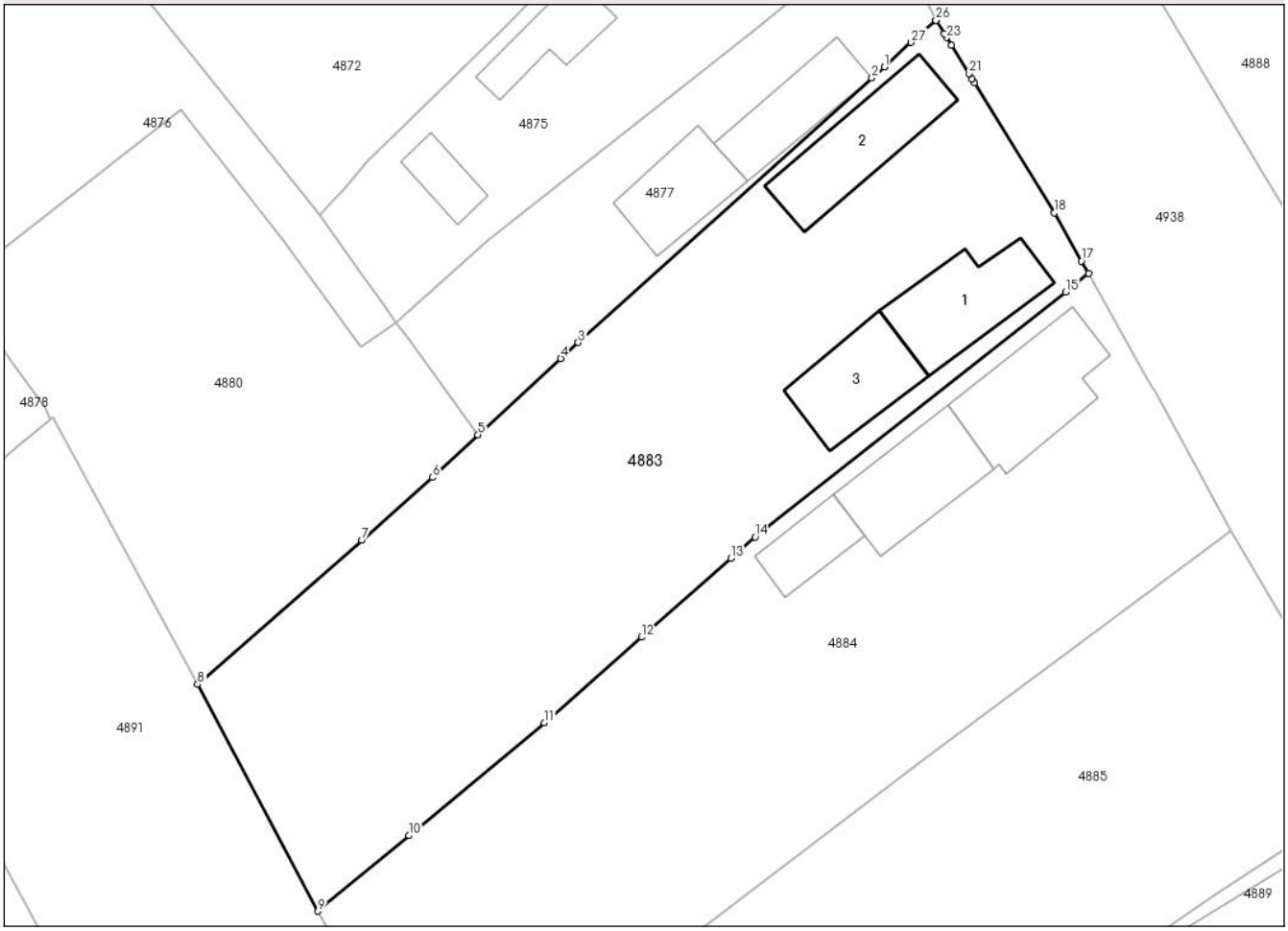
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	2	3	-	
2	arabil	DA	509	104	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.245,527 328.811,831	2	395.244,64 328.811,033	1.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.244,64 328.811,033	3	395.223,868 328.792,327	27.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.223,868 328.792,327	4	395.222,622 328.791,205	1.677
5	395.216,776 328.785,817	6	395.213,555 328.782,796	4.416
7	395.208,537 328.778,38	8	395.196,926 328.768,164	15.466
9	395.205,437 328.752,132	10	395.211,868 328.757,478	8.363
11	395.221,468 328.765,458	12	395.228,351 328.771,5	9.159
13	395.234,681 328.777,081	14	395.236,383 328.778,581	2.268
15	395.258,357 328.795,906	16	395.259,975 328.797,219	2.084
17	395.259,478 328.798,096	18	395.257,546 328.801,502	3.916
19	395.251,921 328.810,68	20	395.251,75 328.810,96	0.328
21	395.251,518 328.811,336	22	395.250,269 328.813,359	2.377
23	395.249,937 328.813,897	24	395.249,775 328.814,158	0.307
25	395.249,223 328.815,155	26	395.249,184 328.815,12	0.052
27	395.247,434 328.813,546	1	395.245,527 328.811,831	2.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.222,622 328.791,205	5	395.216,776 328.785,817	7.95
6	395.213,555 328.782,796	7	395.208,537 328.778,38	6.685
8	395.196,926 328.768,164	9	395.205,437 328.752,132	18.151
10	395.211,868 328.757,478	11	395.221,468 328.765,458	12.484
12	395.228,351 328.771,5	13	395.234,681 328.777,081	8.439
14	395.236,383 328.778,581	15	395.258,357 328.795,906	27.982
16	395.259,975 328.797,219	17	395.259,478 328.798,096	1.008
18	395.257,546 328.801,502	19	395.251,921 328.810,68	10.765
20	395.251,75 328.810,96	21	395.251,518 328.811,336	0.442
22	395.250,269 328.813,359	23	395.249,937 328.813,897	0.632
24	395.249,775 328.814,158	25	395.249,223 328.815,155	1.139
26	395.249,184 328.815,12	27	395.247,434 328.813,546	2.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 91, Jud. Dolj, T2,104 P4,5,29,29/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.342	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 91, Jud. Dolj, T2,104 P4,5,29,29/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 91, Jud. Dolj, T2,104 P4,5,29,29/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 91, Jud. Dolj, T2,104 P4,5,29,29/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 3851, din 30/10/2024 emis de NP JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **GIUREA IRINA-IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **NAIDIN CLAUDIU-MIREL**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIUREA IRINA-IOANA** 2) **NAIDIN CLAUDIU-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

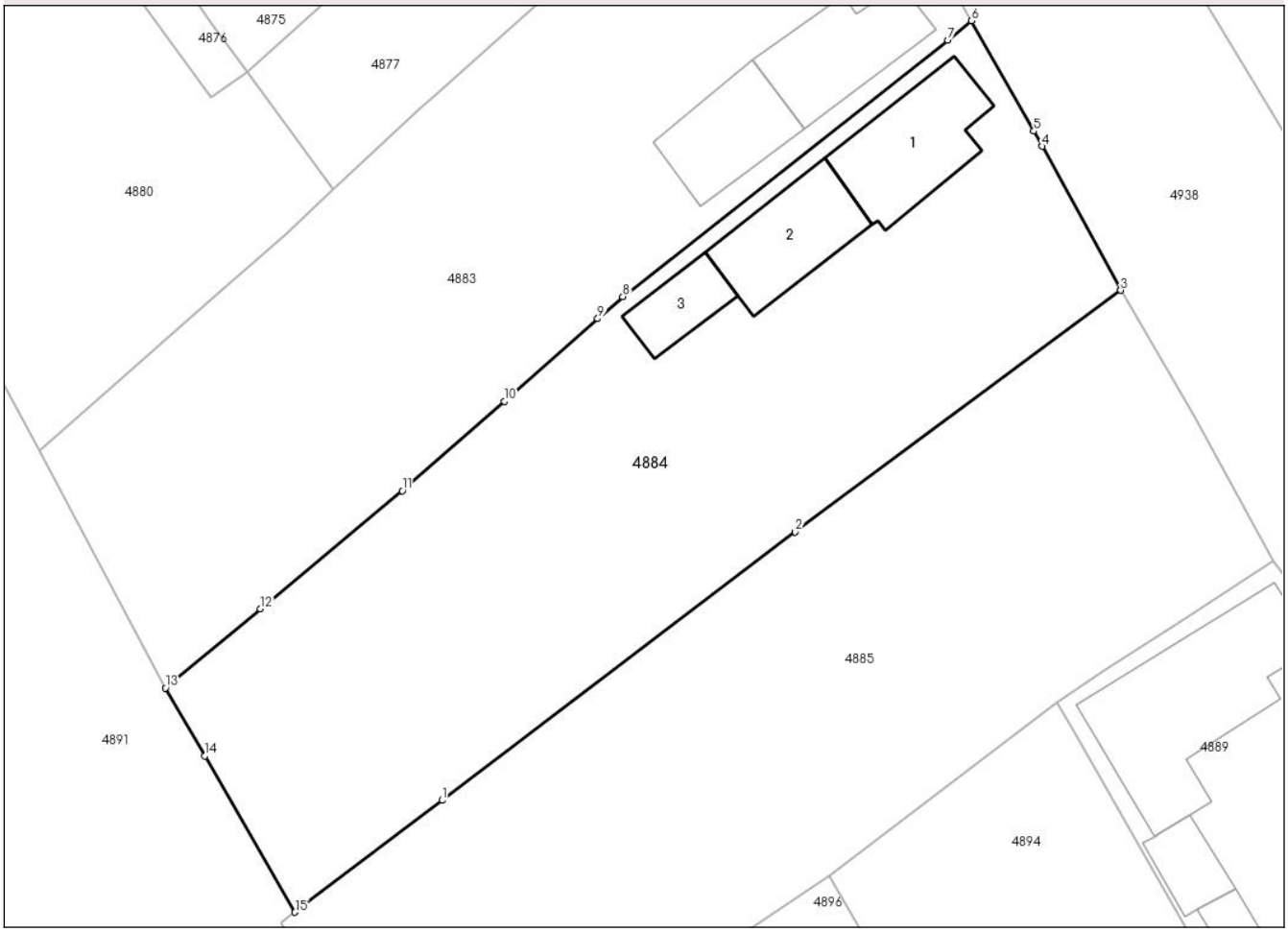
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	2	4	-	
2	arabil	DA	215	2,104	5,29/1	-	
3	vie	DA	526	104	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.224,16 328.744,547	2	395.248,04 328.762,68	29.984
2	395.248,04 328.762,68	3	395.270,057 328.779,003	27.408
3	395.270,057 328.779,003	4	395.264,747 328.788,734	11.086
4	395.264,747 328.788,734	5	395.264,175 328.789,751	1.167
5	395.264,175 328.789,751	6	395.259,975 328.797,219	8.568
6	395.259,975 328.797,219	7	395.258,357 328.795,906	2.084
7	395.258,357 328.795,906	8	395.236,383 328.778,581	27.982
8	395.236,383 328.778,581	9	395.234,681 328.777,081	2.268
9	395.234,681 328.777,081	10	395.228,351 328.771,5	8.439
10	395.228,351 328.771,5	11	395.221,468 328.765,458	9.159
11	395.221,468 328.765,458	12	395.211,868 328.757,478	12.484
12	395.211,868 328.757,478	13	395.205,437 328.752,132	8.363
13	395.205,437 328.752,132	14	395.208,098 328.747,534	5.312
14	395.208,098 328.747,534	15	395.214,202 328.736,986	12.187
15	395.214,202 328.736,986	1	395.224,16 328.744,547	12.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 92, Jud. Dolj, fost T104, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33008	1.389	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158015 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 3032, din 30/06/2023 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEOCEA DANIEL-CLAUDIU** 2) **CEOCEA CORNELIA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

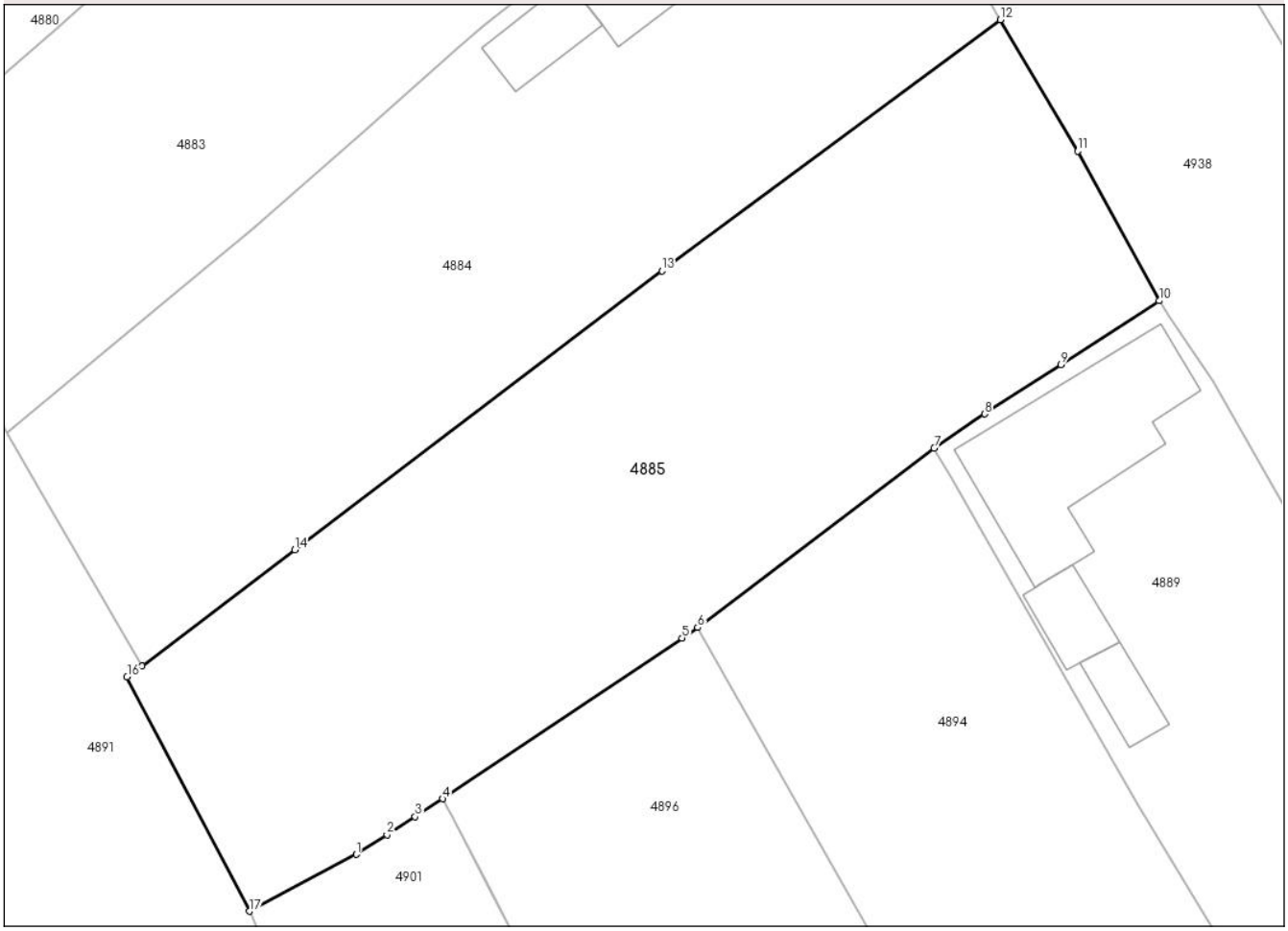
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33008	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.389	104	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.228,158 328.724,749	2	395.230,158 328.726,03	2.375
2	395.230,158 328.726,03	3	395.231,986 328.727,202	2.172
3	395.231,986 328.727,202	4	395.233,786 328.728,36	2.14
4	395.233,786 328.728,36	5	395.249,354 328.738,814	18.753
5	395.249,354 328.738,814	6	395.250,366 328.739,494	1.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.250,366 328.739,494	7	395.265,77 328.751,148	19.316
7	395.265,77 328.751,148	8	395.269,042 328.753,379	3.96
8	395.269,042 328.753,379	9	395.274,007 328.756,581	5.908
9	395.274,007 328.756,581	10	395.280,399 328.760,731	7.621
10	395.280,399 328.760,731	11	395.275,089 328.770,465	11.088
11	395.275,089 328.770,465	12	395.270,057 328.779,003	9.91
12	395.270,057 328.779,003	13	395.248,04 328.762,68	27.408
13	395.248,04 328.762,68	14	395.224,16 328.744,547	29.984
14	395.224,16 328.744,547	15	395.214,202 328.736,986	12.504
15	395.214,202 328.736,986	16	395.213,24 328.736,282	1.192
16	395.213,24 328.736,282	17	395.221,191 328.721,054	17.179
17	395.221,191 328.721,054	1	395.228,158 328.724,749	7.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 104, parcela 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33184	303	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220112 / 04/11/2022		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 816, din 11/03/2004 emis de NP GAGEATU I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CRAIOVA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31246/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 4743 din 05/04/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

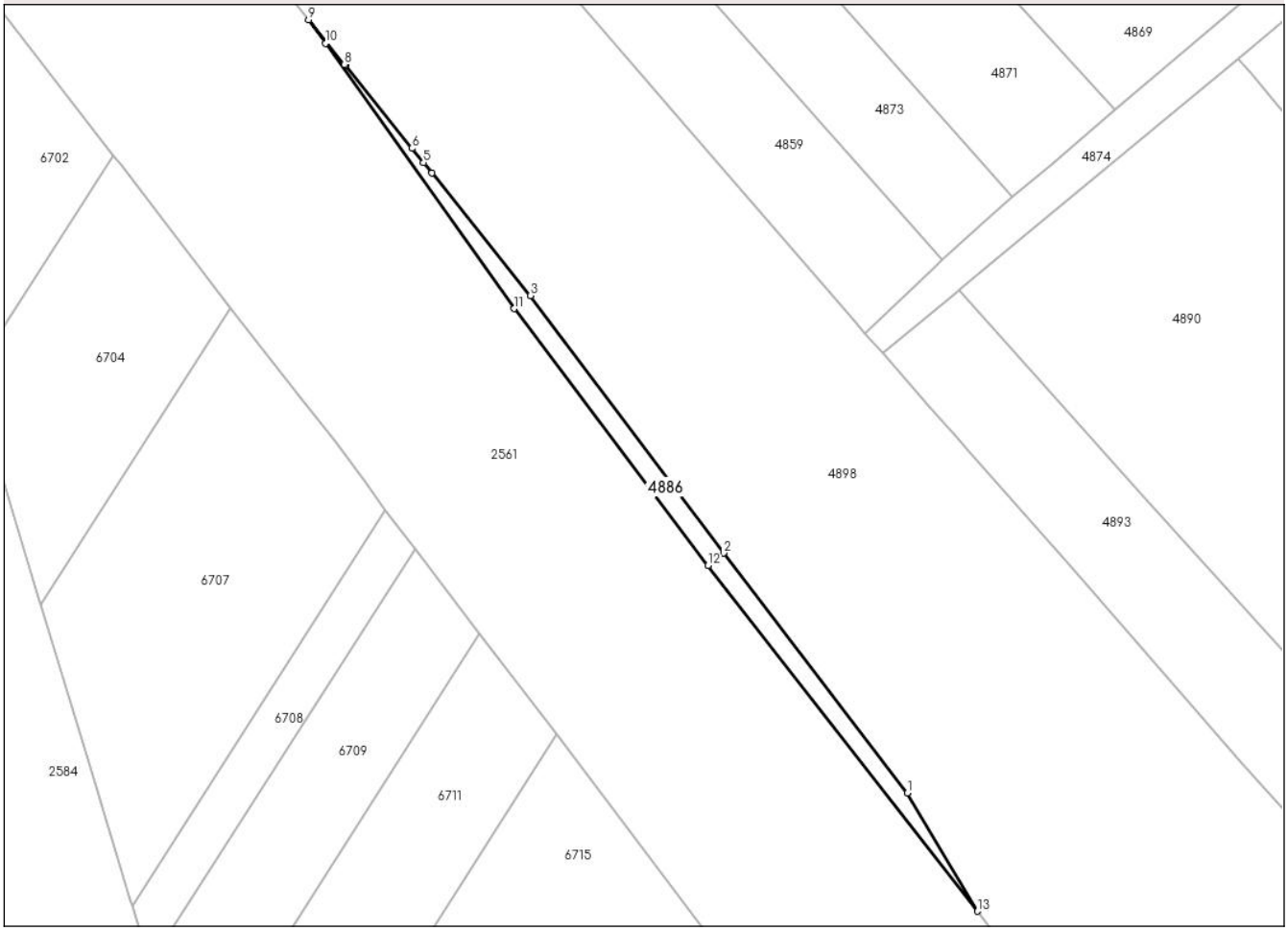
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33184	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	303	104	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.973,836 328.735,98	2	394.949,376 328.767,949	40.253
2	394.949,376 328.767,949	3	394.923,582 328.802,233	42.904
3	394.923,582 328.802,233	4	394.910,44 328.818,562	20.961
4	394.910,44 328.818,562	5	394.909,334 328.819,936	1.763
5	394.909,334 328.819,936	6	394.907,793 328.821,851	2.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.907,793 328.821,851	7	394.898,907 328.832,893	14.173
7	394.898,907 328.832,893	8	394.898,79 328.833,038	0.186
8	394.898,79 328.833,038	9	394.894,007 328.838,981	7.629
9	394.894,007 328.838,981	10	394.896,259 328.835,817	3.884
10	394.896,259 328.835,817	11	394.921,397 328.800,501	43.349
11	394.921,397 328.800,501	12	394.947,283 328.766,306	42.888
12	394.947,283 328.766,306	13	394.983,212 328.720,24	58.421
13	394.983,212 328.720,24	1	394.973,836 328.735,98	18.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, Aleea 4 Beharca, nr.103-T104, P65, P67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33122	4.219	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31247 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.120, din 18/10/2007 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (act administrativ nr TDP nr.1605-60687 din 18.01.2001, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCEA ION**	
	OBSERVATII: def Ciocea Ioan	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
269230 / 16/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 01/10/2024 emis de Judecatoria Fliasi din dosar nr 2545/230/2024 (act administrativ nr somatia din 15.10.2024, emis de BEJ POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria din dosar nr CDP5751/2024);		
C1	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1 pentru creanţa de 139.856,14 lei în favoarea lui	A1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

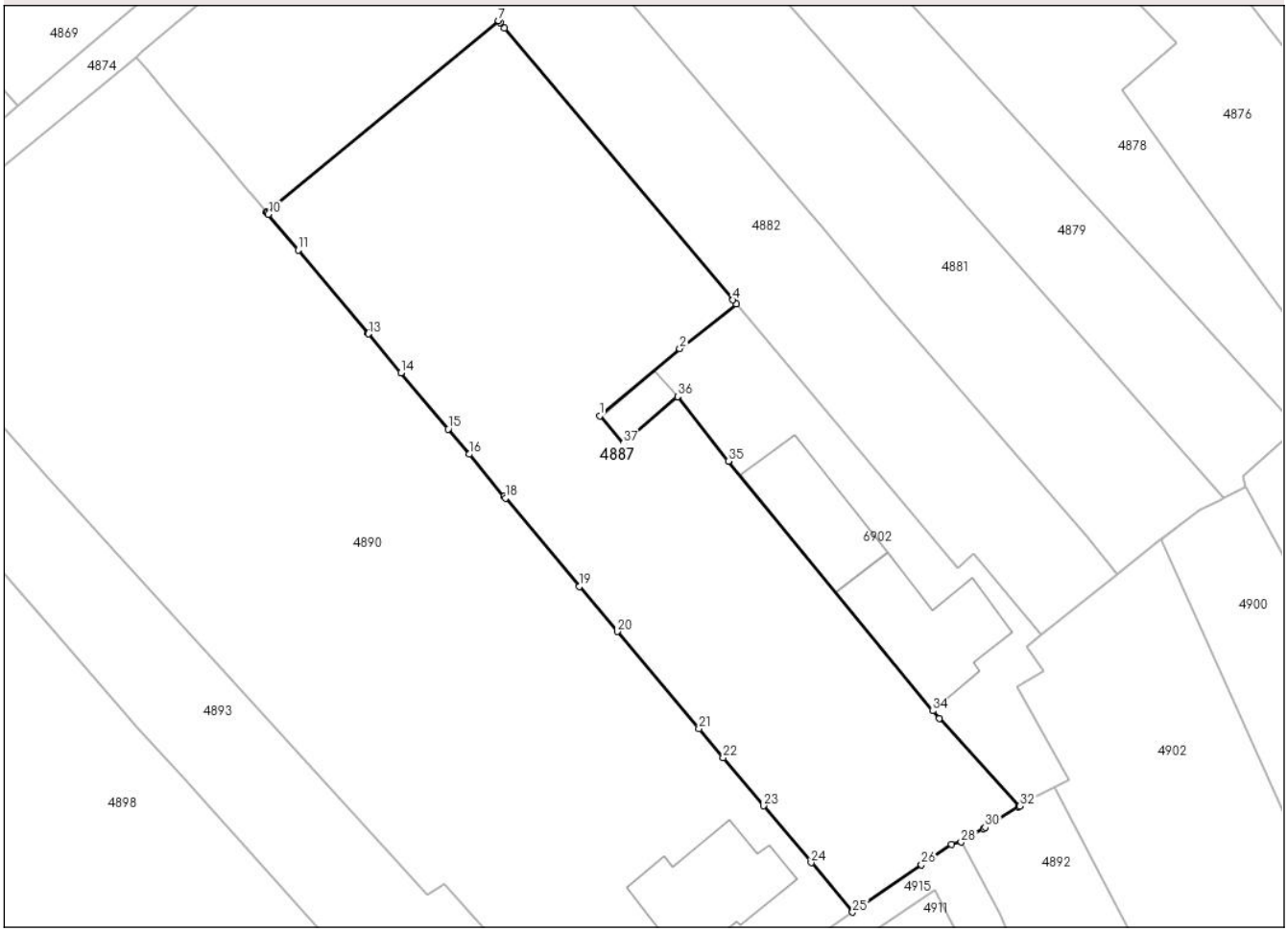
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33122	4.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	989	104	65,67	-	
2	arabil	DA	3.230	104	65,67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.082,909 328.783,645	2	395.094,13 328.793,062	14.65
3	395.102,043 328.799,284	4	395.101,579 328.799,837	0.722
5	395.069,624 328.837,867	6	395.068,988 328.838,623	0.988
7	395.068,79 328.838,858	8	395.036,278 328.812,14	42.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.094,13 328.793,062	3	395.102,043 328.799,284	10.066
4	395.101,579 328.799,837	5	395.069,624 328.837,867	49.673
6	395.068,988 328.838,623	7	395.068,79 328.838,858	0.308
8	395.036,278 328.812,14	9	395.036,351 328.812,052	0.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.036,351 328.812,052	10	395.036,577 328.811,783	0.352
11	395.040,741 328.806,819	12	395.050,481 328.795,209	15.155
13	395.050,562 328.795,113	14	395.055,135 328.789,674	7.106
15	395.061,744 328.781,816	16	395.064,654 328.778,286	4.575
17	395.069,532 328.772,368	18	395.069,73 328.772,133	0.308
19	395.080,089 328.759,809	20	395.085,377 328.753,519	8.217
21	395.096,803 328.739,926	22	395.100,19 328.735,898	5.263
23	395.105,84 328.729,176	24	395.112,498 328.721,225	10.37
25	395.118,297 328.714,3	26	395.127,929 328.720,952	11.706
27	395.132,139 328.723,817	28	395.133,48 328.724,106	1.372
29	395.136,574 328.725,998	30	395.136,852 328.726,168	0.327
31	395.141,547 328.729,04	32	395.141,705 328.729,136	0.185
33	395.130,432 328.741,396	34	395.129,488 328.742,428	1.398
35	395.100,926 328.777,323	36	395.093,815 328.786,339	11.483
37	395.086,279 328.779,836	1	395.082,909 328.783,645	5.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.036,577 328.811,783	11	395.040,741 328.806,819	6.478
12	395.050,481 328.795,209	13	395.050,562 328.795,113	0.126
14	395.055,135 328.789,674	15	395.061,744 328.781,816	10.268
16	395.064,654 328.778,286	17	395.069,532 328.772,368	7.669
18	395.069,73 328.772,133	19	395.080,089 328.759,809	16.099
20	395.085,377 328.753,519	21	395.096,803 328.739,926	17.757
22	395.100,19 328.735,898	23	395.105,84 328.729,176	8.781
24	395.112,498 328.721,225	25	395.118,297 328.714,3	9.032
26	395.127,929 328.720,952	27	395.132,139 328.723,817	5.092
28	395.133,48 328.724,106	29	395.136,574 328.725,998	3.626
30	395.136,852 328.726,168	31	395.141,547 328.729,04	5.503
32	395.141,705 328.729,136	33	395.130,432 328.741,396	16.655
34	395.129,488 328.742,428	35	395.100,926 328.777,323	45.094
36	395.093,815 328.786,339	37	395.086,279 328.779,836	9.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 78, Jud. Dolj, fost T105, P68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32904	7.300	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32904-C1	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 78, Jud. Dolj, fost T105, P68	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa, cu Sc=42mp, Sd=42mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146680 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2360, din 10/07/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA MARCEL FLORIAN** 2) **BADEA GEORGETA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

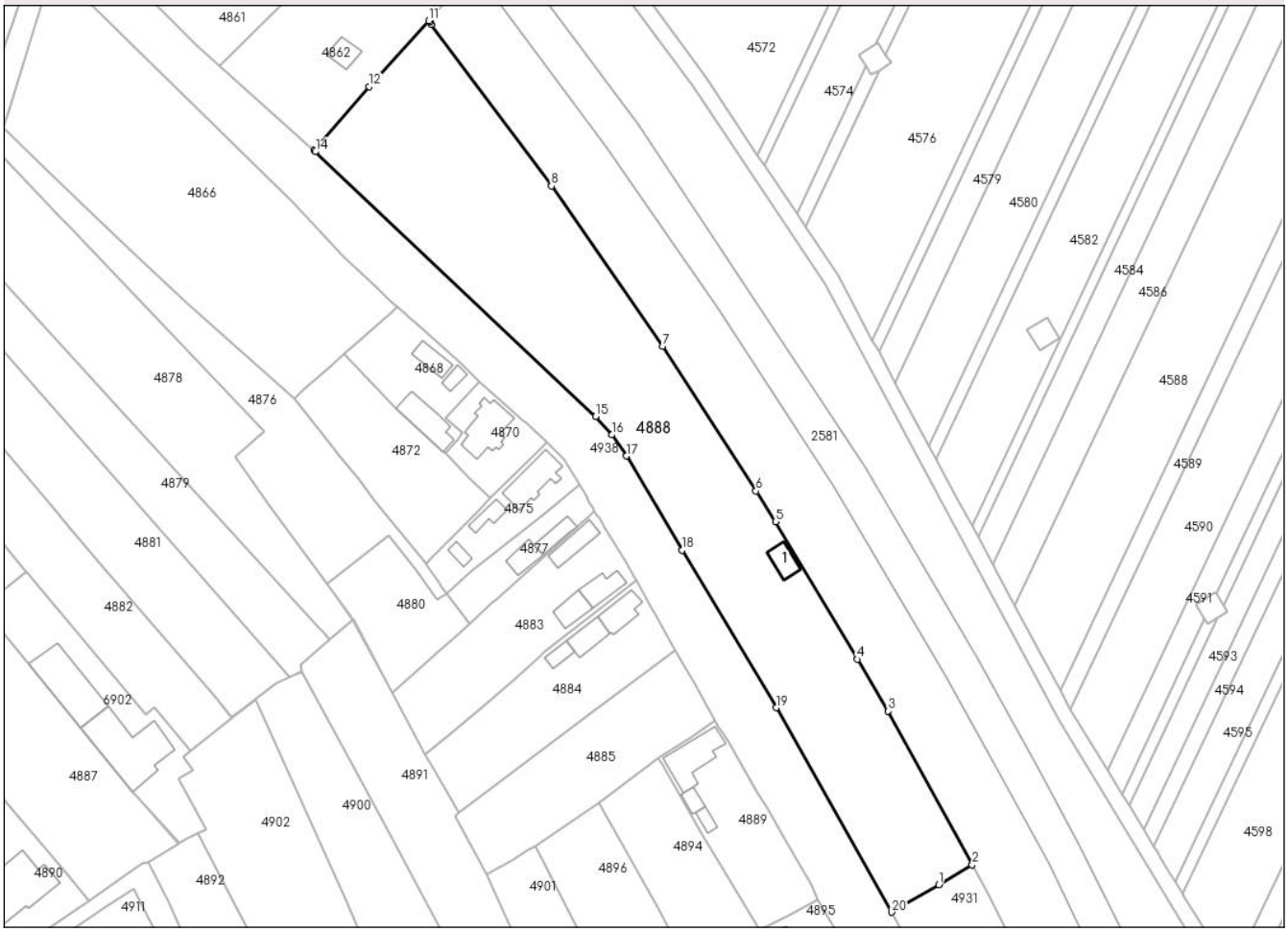
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32904	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	105	68	-	
2	arabil	DA	4.885	105	68	-	
3	arabil	NU	1.415	105	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32904-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa, cu Sc=42mp, Sd=42mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.338,353 328.718,394	2	395.347,071 328.723,494	10.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.347,071 328.723,494	3	395.325,329 328.763,295	45.352
3	395.325,329 328.763,295	4	395.317,337 328.776,738	15.639
4	395.317,337 328.776,738	5	395.296,153 328.812,368	41.452
5	395.296,153 328.812,368	6	395.291,039 328.820,278	9.419
6	395.291,039 328.820,278	7	395.266,833 328.857,722	44.587
7	395.266,833 328.857,722	8	395.238,065 328.899,204	50.481
8	395.238,065 328.899,204	9	395.206,98 328.941,023	52.107
9	395.206,98 328.941,023	10	395.206,561 328.941,586	0.702
10	395.206,561 328.941,586	11	395.206,263 328.941,987	0.5
11	395.206,263 328.941,987	12	395.190,872 328.924,911	22.989
12	395.190,872 328.924,911	13	395.176,505 328.908,464	21.839
13	395.176,505 328.908,464	14	395.176,913 328.908,098	0.548
14	395.176,913 328.908,098	15	395.249,516 328.839,555	99.847
15	395.249,516 328.839,555	16	395.253,672 328.834,819	6.301
16	395.253,672 328.834,819	17	395.257,416 328.829,303	6.667
17	395.257,416 328.829,303	18	395.271,939 328.804,965	28.342
18	395.271,939 328.804,965	19	395.296,274 328.764,185	47.489
19	395.296,274 328.764,185	20	395.326,188 328.711,277	60.779
20	395.326,188 328.711,277	1	395.338,353 328.718,394	14.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 93, Jud. Dolj, fost T2, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30164	935	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30164-C1	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 93, Jud. Dolj, fost T1, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; compusa din 3 camere, bucatarie, baie, 4 holuri, camara, beci si acces beci
A1.2	30164-C2	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 93, Jud. Dolj, fost T1, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie
A1.4		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 93, Jud. Dolj, fost T1, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127310 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC 5970, din 30/09/2016 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POGONICI DAMIAN** 2) **POGONICI IOANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **POGONICI DAMIAN** 2) **POGONICI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

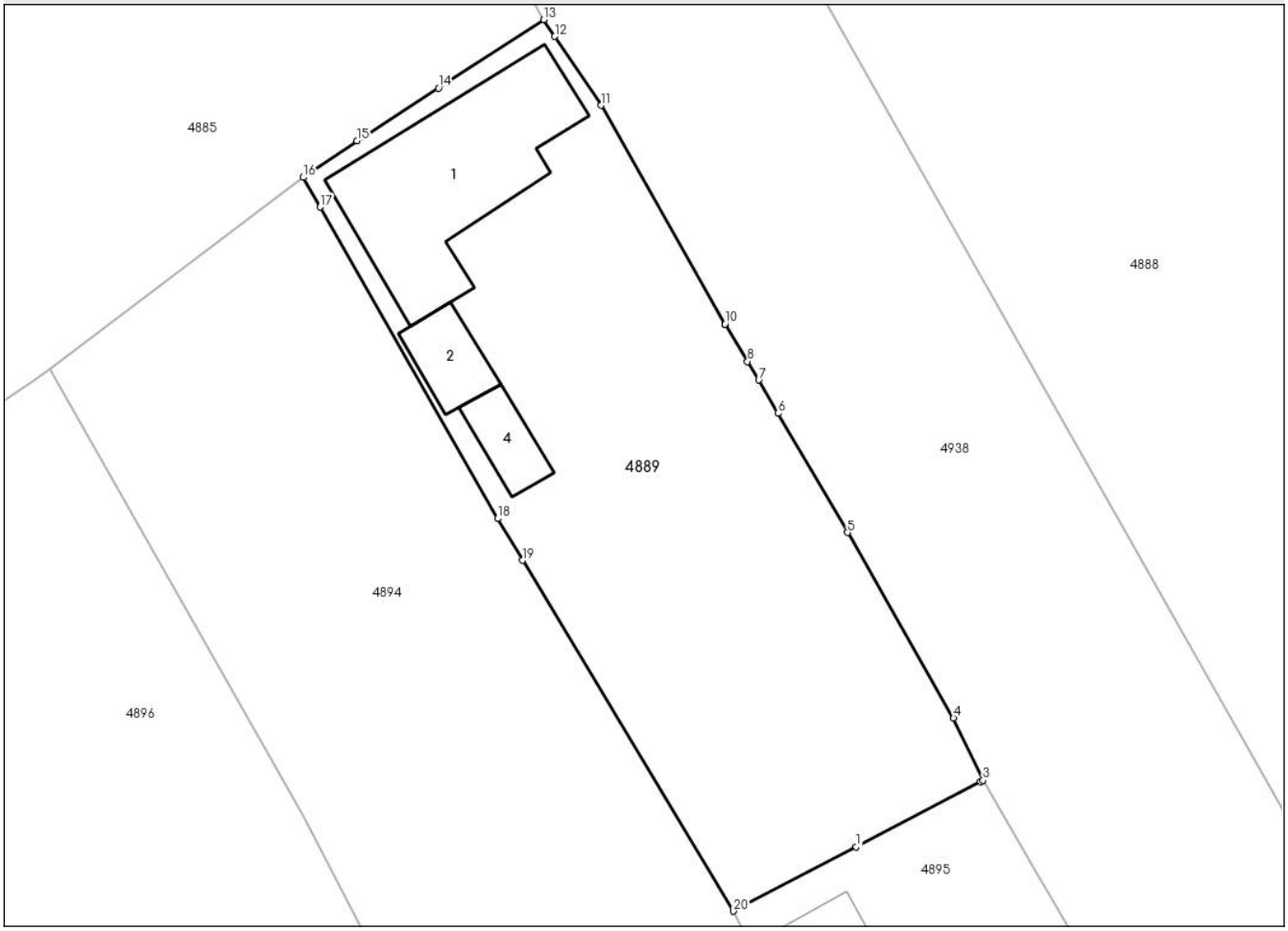
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30164	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	2	31	-	conform CF T1
2	arabil	DA	446	2	31	-	conform CF T1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30164-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; compusa din 3 camere, bucatarie, baie, 4 holuri, camara, beci si acces beci
A1.2	30164-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.299,417 328.710,46	2	395.306,97 328.714,419	8.528
2	395.306,97 328.714,419	3	395.307,132 328.714,504	0.183
3	395.307,132 328.714,504	4	395.305,346 328.718,285	4.182
4	395.305,346 328.718,285	5	395.298,888 328.729,564	12.997
5	395.298,888 328.729,564	6	395.294,67 328.736,803	8.378
6	395.294,67 328.736,803	7	395.293,486 328.738,836	2.353
7	395.293,486 328.738,836	8	395.292,808 328.739,964	1.316
8	395.292,808 328.739,964	9	395.291,479 328.742,177	2.581
9	395.291,479 328.742,177	10	395.291,441 328.742,24	0.074
10	395.291,441 328.742,24	11	395.283,899 328.755,531	15.282
11	395.283,899 328.755,531	12	395.281,082 328.759,717	5.046
12	395.281,082 328.759,717	13	395.280,399 328.760,731	1.222
13	395.280,399 328.760,731	14	395.274,007 328.756,581	7.621
14	395.274,007 328.756,581	15	395.269,042 328.753,379	5.908
15	395.269,042 328.753,379	16	395.265,77 328.751,148	3.96
16	395.265,77 328.751,148	17	395.266,799 328.749,343	2.078
17	395.266,799 328.749,343	18	395.277,6 328.730,407	21.8
18	395.277,6 328.730,407	19	395.279,125 328.727,873	2.958
19	395.279,125 328.727,873	20	395.291,955 328.706,548	24.887
20	395.291,955 328.706,548	1	395.299,417 328.710,46	8.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Al 4 Beharca, Nr. 79A, Jud. Dolj, (FOSTA TARLA 104, PARCELELE: 62,63,64)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30211	6.922	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30211-C1	Loc. Beharca, Al 4 Beharca, Nr. 79A, Jud. Dolj, (FOSTA TARLA 104, PARCELELE: 62,63,64)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; C1- LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85549 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 3990, din 08/10/2012 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN (Contract de vanzare-cumparare nr. 2534 din 2007, emis de NP Neagoe Monica, Act administrativ nr. 75220, din 04.10.2012, emis de SPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSIANU SORIN**, Lipsa CNP 2) **ROSIANU MIHAELA ADINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30199/Cotofenii din Fata, incheierea nr. 71759din 06-11-2007 pozitie transcrisa din CF 30200/Cotofenii din Fata, incheierea nr. 71759din 06-11-2007 pozitie transcrisa din CF 30202/Cotofenii din Fata, incheierea nr. 71759din 06-11-2007 pozitie transcrisa din CF 30200/Cotofenii din Fata, incheierea nr. 84010din 04-10-2012	
Contract De Ipoteca nr. 2546/2007, din 01/01/2007 emis de NP Neagoe Monica;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA Suc Craiova	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30199/Cotofenii din Fata, incheierea nr. 71761din 06-11-2007 pozitie transcrisa din CF 30200/Cotofenii din Fata, incheierea nr. 71761din 06-11-2007 pozitie transcrisa din CF 30202/Cotofenii din Fata, incheierea nr. 71761din 06-11-2007	
208538 / 12/10/2020		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 12, din 19/11/2012 emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 3566 din 08.10.2020, emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 2397 din 08.07.2013, emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA;act administrativ nr CERTIFICAT DE EDIFICARE AL CONSTRUCTIEI NR. 3567 din 08.10.2020, emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSIANU SORIN** 2) **ROSIANU MIHAELA ADINA**	
9463 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. Act aditional aut. 72 la contractul de ipoteca 2546/05.11.2007 BNP Neagoe Monica, din 14/01/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare ,construire ,restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
B5	se noteaza interdictia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
B6	se noteaza extinderea dreptului de ipoteca si a interdictiilor de sub C1, C2 si asupra imobilului de sub A1.1 conform actului aditional aut nr. 72/2021	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85549 / 09/10/2012		
Contract De Ipoteca nr. 2546/2007, din 01/01/2007 emis de NP Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:99500 EURsi dobanzi	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA Suc Craiova**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30199/Cotofenii din Fata, incheierea nr. 71761din 06-11-2007 *pozitie transcrisa din CF 30200/Cotofenii din Fata, incheierea nr. 71761din 06-11-2007* *pozitie transcrisa din CF 30202/Cotofenii din Fata, incheierea nr. 71761din 06-11-2007*	

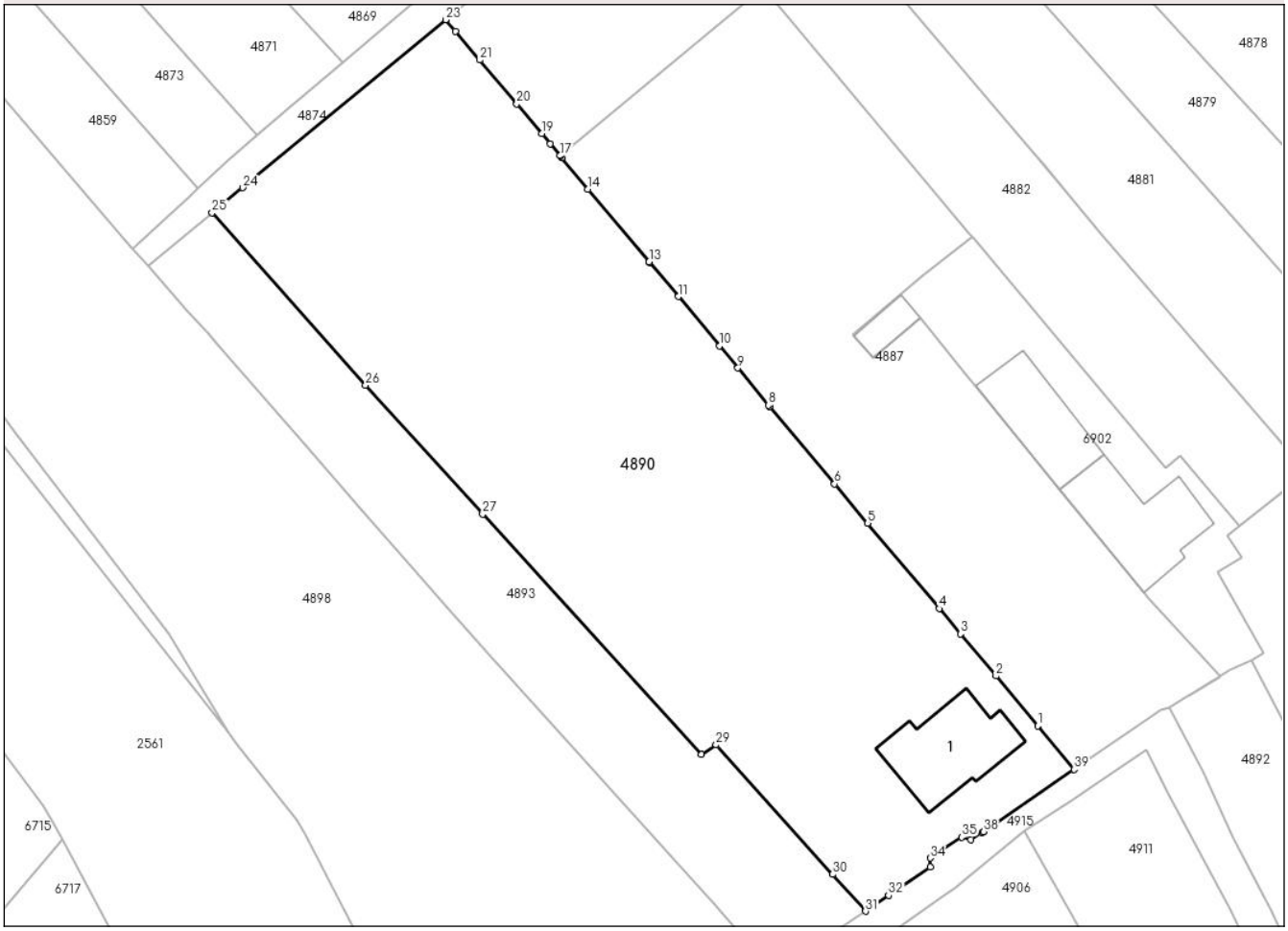
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30211	6.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.506	104	62, 63, 64	-	
2	arabil	DA	5.416	104	62, 63, 64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30211-C1	constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; C1- LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.112,498 328.721,225	2	395.105,84 328.729,176	10.37
3	395.100,19 328.735,898	4	395.096,803 328.739,926	5.263
5	395.085,377 328.753,519	6	395.080,089 328.759,809	8.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.105,84 328.729,176	3	395.100,19 328.735,898	8.781
4	395.096,803 328.739,926	5	395.085,377 328.753,519	17.757
6	395.080,089 328.759,809	7	395.069,73 328.772,133	16.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.069,73 328.772,133	8	395.069,532 328.772,368	0.308
9	395.064,654 328.778,286	10	395.061,744 328.781,816	4.575
11	395.055,135 328.789,674	12	395.050,562 328.795,113	7.106
13	395.050,481 328.795,209	14	395.040,741 328.806,819	15.155
15	395.036,577 328.811,783	16	395.036,351 328.812,052	0.352
17	395.036,278 328.812,14	18	395.034,679 328.814,046	2.488
19	395.033,331 328.815,653	20	395.029,37 328.820,374	6.163
21	395.023,444 328.827,378	22	395.019,569 328.831,958	5.999
23	395.018,004 328.833,807	24	394.985,606 328.807,05	42.019
25	394.980,751 328.803,034	26	395.005,225 328.775,517	36.826
27	395.023,92 328.754,967	28	395.058,848 328.716,651	51.847
29	395.061,184 328.718,209	30	395.079,784 328.697,559	27.791
31	395.085,01 328.691,682	32	395.088,713 328.694,194	4.475
33	395.095,35 328.698,695	34	395.095,383 328.700,147	1.452
35	395.100,39 328.703,486	36	395.101,882 328.703,047	1.555
37	395.103,668 328.704,261	38	395.103,851 328.704,385	0.221
39	395.118,297 328.714,3	1	395.112,498 328.721,225	9.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.069,532 328.772,368	9	395.064,654 328.778,286	7.669
10	395.061,744 328.781,816	11	395.055,135 328.789,674	10.268
12	395.050,562 328.795,113	13	395.050,481 328.795,209	0.126
14	395.040,741 328.806,819	15	395.036,577 328.811,783	6.478
16	395.036,351 328.812,052	17	395.036,278 328.812,14	0.114
18	395.034,679 328.814,046	19	395.033,331 328.815,653	2.098
20	395.029,37 328.820,374	21	395.023,444 328.827,378	9.174
22	395.019,569 328.831,958	23	395.018,004 328.833,807	2.423
24	394.985,606 328.807,05	25	394.980,751 328.803,034	6.301
26	395.005,225 328.775,517	27	395.023,92 328.754,967	27.781
28	395.058,848 328.716,651	29	395.061,184 328.718,209	2.807
30	395.079,784 328.697,559	31	395.085,01 328.691,682	7.864
32	395.088,713 328.694,194	33	395.095,35 328.698,695	8.019
34	395.095,383 328.700,147	35	395.100,39 328.703,486	6.018
36	395.101,882 328.703,047	37	395.103,668 328.704,261	2.16
38	395.103,851 328.704,385	39	395.118,297 328.714,3	17.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 99, Jud. Dolj, fost nr.102, T104, P39, 40, 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32999	1.740	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72830 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. CVC 1262, din 16/03/2021 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MARCEL FLORIAN** 2) **BADEA GEORGETA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

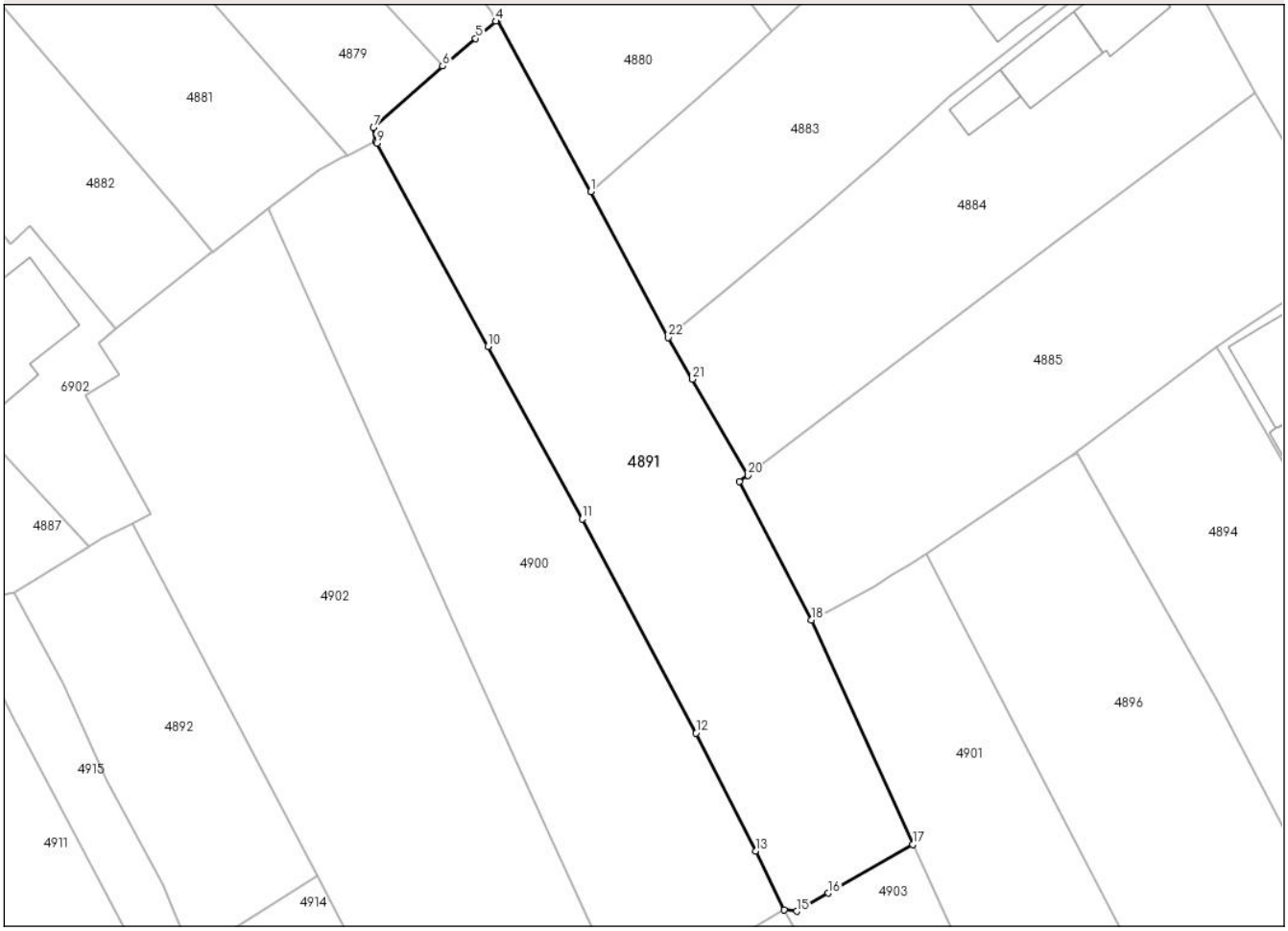
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32999	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.740	104	39, 40, 41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.196,926 328.768,164	2	395.186,681 328.787,041	21.478
3	395.186,523 328.786,909	4	395.186,478 328.786,872	0.059
5	395.184,236 328.784,995	6	395.180,596 328.781,948	4.747
7	395.172,989 328.775,168	8	395.173,252 328.773,645	1.545
9	395.173,348 328.773,47	10	395.185,596 328.751,137	25.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.186,681 328.787,041	3	395.186,523 328.786,909	0.206
4	395.186,478 328.786,872	5	395.184,236 328.784,995	2.924
6	395.180,596 328.781,948	7	395.172,989 328.775,168	10.19
8	395.173,252 328.773,645	9	395.173,348 328.773,47	0.2
10	395.185,596 328.751,137	11	395.195,962 328.732,159	21.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.195,962 328.732,159	12	395.208,485 328.708,632	26.652
13	395.215,06 328.695,659	14	395.218,212 328.689,209	7.179
15	395.219,579 328.689,059	16	395.223,031 328.691,049	3.985
17	395.232,338 328.696,413	18	395.221,191 328.721,054	27.045
19	395.213,24 328.736,282	20	395.214,202 328.736,986	1.192
21	395.208,098 328.747,534	22	395.205,437 328.752,132	5.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.208,485 328.708,632	13	395.215,06 328.695,659	14.544
14	395.218,212 328.689,209	15	395.219,579 328.689,059	1.375
16	395.223,031 328.691,049	17	395.232,338 328.696,413	10.742
18	395.221,191 328.721,054	19	395.213,24 328.736,282	17.179
20	395.214,202 328.736,986	21	395.208,098 328.747,534	12.187
22	395.205,437 328.752,132	1	395.196,926 328.768,164	18.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364
Nr. cadastral vechi:1263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 104, P 69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32829	681	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; S = 616 mp, Sm = 681 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27756 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 801, din 01/01/2009 emis de NP Patrau Ghe.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBTIRELU SIMONA**, Lipsa CNP 2) **SUBTIRELU MIHAI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

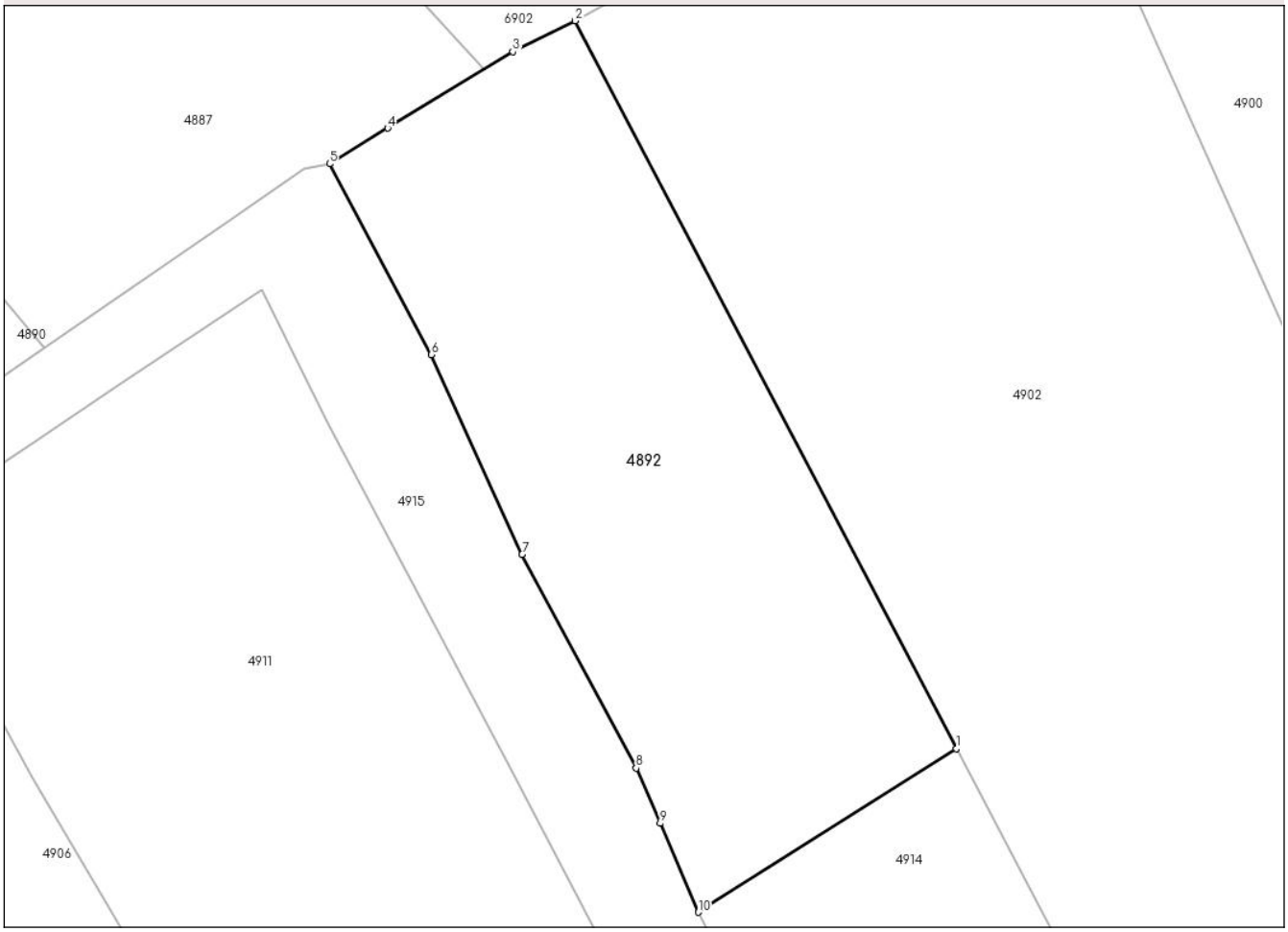
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32829	681	S = 616 mp, Sm = 681 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	681	104	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.166,824 328.693,024	2	395.146,534 328.731,705	43.68
2	395.146,534 328.731,705	3	395.143,223 328.730,065	3.695
3	395.143,223 328.730,065	4	395.136,574 328.725,998	7.795
4	395.136,574 328.725,998	5	395.133,48 328.724,106	3.626
5	395.133,48 328.724,106	6	395.138,891 328.713,959	11.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.138,891 328.713,959	7	395.143,714 328.703,353	11.651
7	395.143,714 328.703,353	8	395.149,79 328.691,992	12.884
8	395.149,79 328.691,992	9	395.151,054 328.689,057	3.195
9	395.151,054 328.689,057	10	395.153,085 328.684,34	5.136
10	395.153,085 328.684,34	1	395.166,824 328.693,024	16.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1059

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 104, P 61 sat Beharca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30191	2.214	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33789 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 582, din 18/04/2012 emis de NP Dragusin DF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

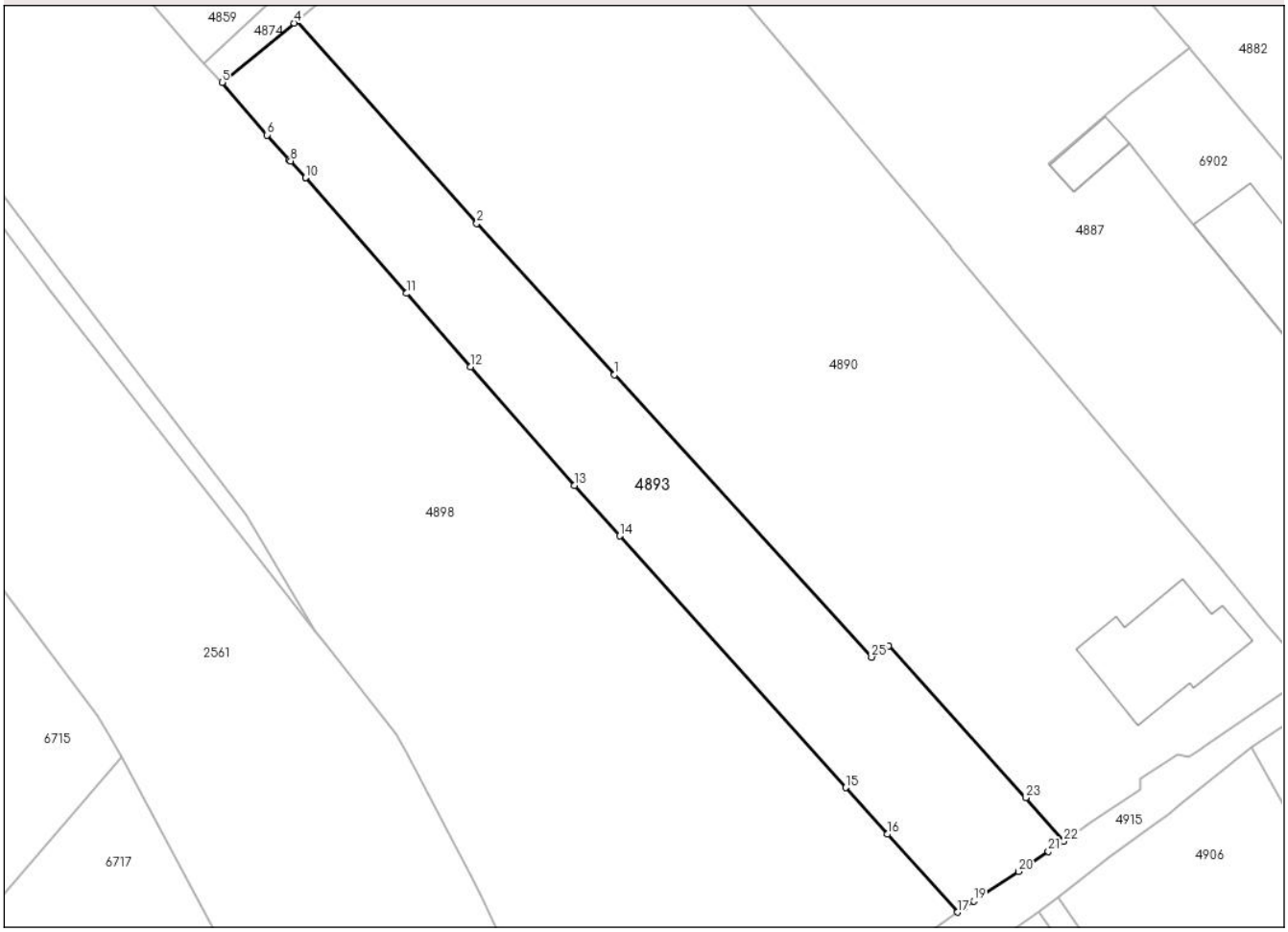
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30191	2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.214	104	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.023,92 328.754,967	2	395.005,225 328.775,517	27.781
3	394.980,751 328.803,034	4	394.980,38 328.802,729	0.481
5	394.970,598 328.794,672	6	394.976,719 328.787,521	9.413
7	394.979,752 328.784,161	8	394.979,912 328.783,977	0.243
9	394.981,927 328.781,724	10	394.981,929 328.781,722	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.005,225 328.775,517	3	394.980,751 328.803,034	36.826
4	394.980,38 328.802,729	5	394.970,598 328.794,672	12.673
6	394.976,719 328.787,521	7	394.979,752 328.784,161	4.527
8	394.979,912 328.783,977	9	394.981,927 328.781,724	3.023
10	394.981,929 328.781,722	11	394.995,68 328.766,021	20.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.995,68 328.766,021	12	395.004,366 328.756,08	13.201
13	395.018,47 328.739,972	14	395.024,635 328.733,11	9.225
15	395.055,331 328.698,944	16	395.061,014 328.692,618	8.504
17	395.070,53 328.682,026	18	395.071,562 328.682,714	1.24
19	395.072,752 328.683,508	20	395.078,821 328.687,554	7.294
21	395.082,884 328.690,285	22	395.085,01 328.691,682	2.544
23	395.079,784 328.697,559	24	395.061,184 328.718,209	27.791
25	395.058,848 328.716,651	1	395.023,92 328.754,967	51.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.004,366 328.756,08	13	395.018,47 328.739,972	21.41
14	395.024,635 328.733,11	15	395.055,331 328.698,944	45.93
16	395.061,014 328.692,618	17	395.070,53 328.682,026	14.239
18	395.071,562 328.682,714	19	395.072,752 328.683,508	1.431
20	395.078,821 328.687,554	21	395.082,884 328.690,285	4.896
22	395.085,01 328.691,682	23	395.079,784 328.697,559	7.864
24	395.061,184 328.718,209	25	395.058,848 328.716,651	2.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T.104, P.33,33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30471	1.592	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136035 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. cvc 355, din 12/06/2024 emis de Papa Eugenia (contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COREALIS SA**, CIF:13060330	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30471	1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.387	104	33/1	-	
2	vie	DA	205	104	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.291,955 328.706,548	2	395.279,125 328.727,873	24.887
2	395.279,125 328.727,873	3	395.277,6 328.730,407	2.958
3	395.277,6 328.730,407	4	395.266,799 328.749,343	21.8
4	395.266,799 328.749,343	5	395.265,77 328.751,148	2.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.265,77 328.751,148	6	395.250,366 328.739,494	19.316
6	395.250,366 328.739,494	7	395.250,411 328.739,418	0.088
7	395.250,411 328.739,418	8	395.265,727 328.712,41	31.049
8	395.265,727 328.712,41	9	395.283,222 328.678,592	38.075
9	395.283,222 328.678,592	10	395.287,836 328.672,583	7.576
10	395.287,836 328.672,583	11	395.289,759 328.670,221	3.045
11	395.289,759 328.670,221	12	395.305,632 328.681,705	19.592
12	395.305,632 328.681,705	13	395.302,678 328.686,887	5.965
13	395.302,678 328.686,887	14	395.297,3 328.696,49	11.006
14	395.297,3 328.696,49	1	395.291,955 328.706,548	11.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 94, Jud. Dolj, T2, P6; T104, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 94, Jud. Dolj, T2, P6; T104, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 94, Jud. Dolj, T2, P6; T104, P11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 94, Jud. Dolj, T2, P6; T104, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 94, Jud. Dolj, T2, P6; T104, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 94, Jud. Dolj, T2, P6; T104, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 69-59358, din 20/12/1993 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTIGA ION**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COTIGA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	2	6	-	
2	arabil	DA	156	104	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.331,294 328.671,555	2	395.331,082 328.672,323	0.797
2	395.331,082 328.672,323	3	395.330,672 328.673,804	1.537
3	395.330,672 328.673,804	4	395.327,464 328.679,273	6.34
4	395.327,464 328.679,273	5	395.325,756 328.682,333	3.504
5	395.325,756 328.682,333	6	395.325,268 328.683,141	0.944
6	395.325,268 328.683,141	7	395.324,094 328.685,026	2.221
7	395.324,094 328.685,026	8	395.323,882 328.685,41	0.439
8	395.323,882 328.685,41	9	395.322,899 328.687,192	2.035
9	395.322,899 328.687,192	10	395.322,401 328.688,076	1.015
10	395.322,401 328.688,076	11	395.319,189 328.693,778	6.544
11	395.319,189 328.693,778	12	395.316,559 328.698,447	5.359
12	395.316,559 328.698,447	13	395.315,678 328.699,94	1.734
13	395.315,678 328.699,94	14	395.315,173 328.700,796	0.994
14	395.315,173 328.700,796	15	395.313,279 328.704,004	3.725
15	395.313,279 328.704,004	16	395.310,26 328.709,16	5.975
16	395.310,26 328.709,16	17	395.307,132 328.714,504	6.192
17	395.307,132 328.714,504	18	395.306,97 328.714,419	0.183
18	395.306,97 328.714,419	19	395.299,417 328.710,46	8.528
19	395.299,417 328.710,46	20	395.291,955 328.706,548	8.425
20	395.291,955 328.706,548	21	395.297,3 328.696,49	11.39
21	395.297,3 328.696,49	22	395.302,678 328.686,887	11.006
22	395.302,678 328.686,887	23	395.305,632 328.681,705	5.965
23	395.305,632 328.681,705	24	395.306,072 328.680,933	0.888
24	395.306,072 328.680,933	25	395.306,33 328.680,503	0.502
25	395.306,33 328.680,503	26	395.308,398 328.677,043	4.031
26	395.308,398 328.677,043	27	395.308,703 328.676,534	0.593
27	395.308,703 328.676,534	28	395.309,386 328.675,392	1.331
28	395.309,386 328.675,392	29	395.310,122 328.674,201	1.4
29	395.310,122 328.674,201	30	395.311,003 328.672,777	1.674
30	395.311,003 328.672,777	31	395.312,454 328.670,431	2.758
31	395.312,454 328.670,431	32	395.312,516 328.670,33	0.118
32	395.312,516 328.670,33	33	395.313,43 328.668,851	1.739
33	395.313,43 328.668,851	34	395.313,697 328.668,419	0.507
34	395.313,697 328.668,419	35	395.314,827 328.666,591	2.149
35	395.314,827 328.666,591	36	395.314,968 328.666,364	0.267
36	395.314,968 328.666,364	37	395.316,38 328.664,081	2.685
37	395.316,38 328.664,081	38	395.317,541 328.662,203	2.208
38	395.317,541 328.662,203	39	395.317,859 328.661,688	0.605
39	395.317,859 328.661,688	40	395.318,196 328.661,036	0.734
40	395.318,196 328.661,036	41	395.318,334 328.660,767	0.302
41	395.318,334 328.660,767	42	395.318,532 328.660,384	0.431
42	395.318,532 328.660,384	43	395.319,407 328.661,072	1.113
43	395.319,407 328.661,072	44	395.325,526 328.665,884	7.785
44	395.325,526 328.665,884	45	395.330,13 328.669,568	5.896
45	395.330,13 328.669,568	46	395.330,407 328.670,042	0.549
46	395.330,407 328.670,042	47	395.330,465 328.670,14	0.114
47	395.330,465 328.670,14	48	395.331,047 328.671,134	1.152
48	395.331,047 328.671,134	1	395.331,294 328.671,555	0.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 104, parcela 34,35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33001	1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33001-C1	Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua104, parcela 34,35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa-camera tehnica, parter cu Sc=Scd=15mp, din anul 1975.
A1.2	33001-C2	Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 104, parcela 34,35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa-cocina, parter cu Sc=Scd=13mp, din anul 1975.
A1.3	33001-C3	Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 104, parcela 34,35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa-magazie, parter cu Sc=Scd=17mp, din anul 1975.
A1.4	33001-C4	Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 104, parcela 34,35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa-patul, parter cu Sc=Scd=13mp, din anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24726 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 307, din 25/10/2021 emis de NP LASCHESCU OLIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SERBAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

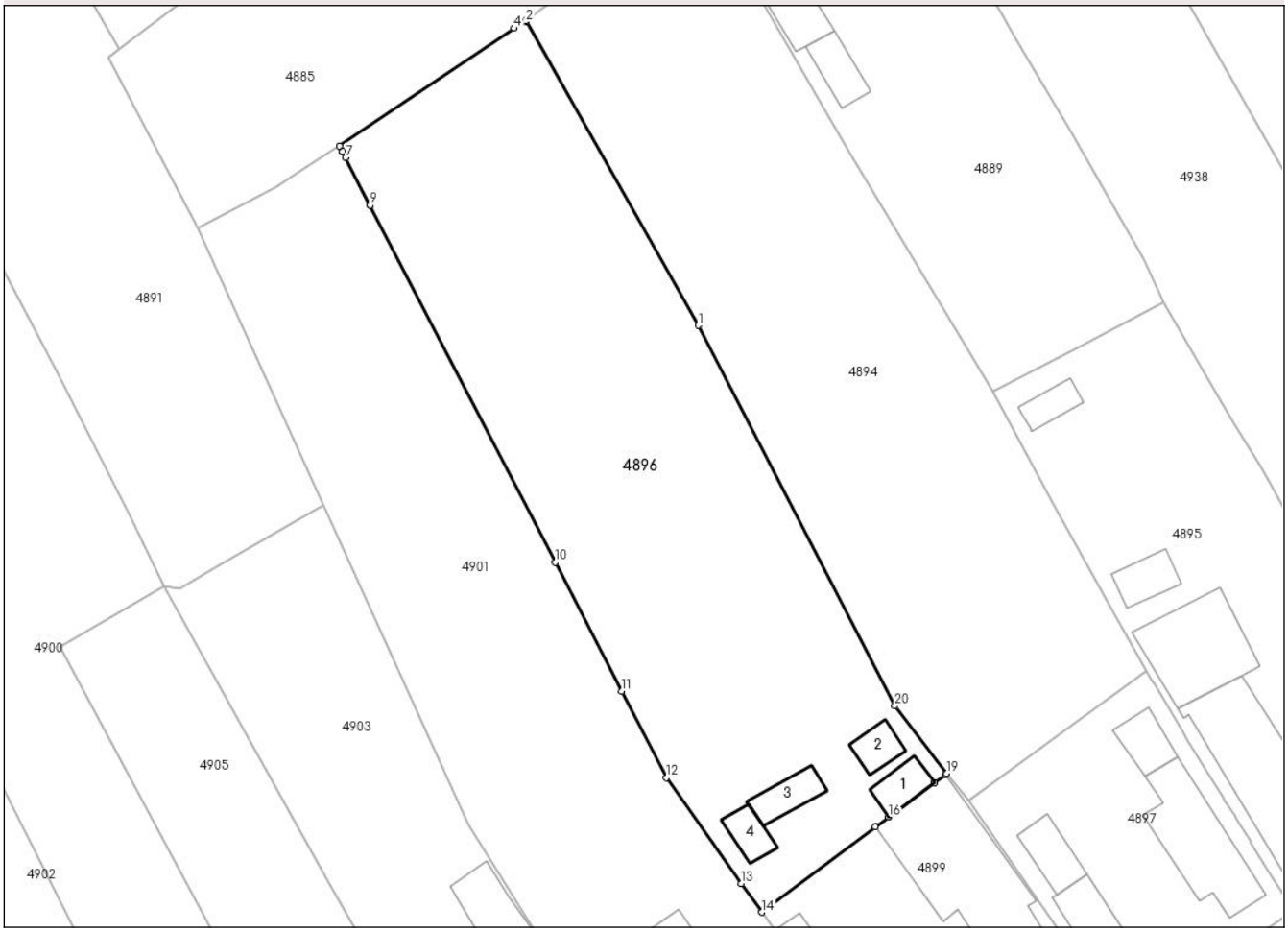
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33001	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	104	34,35	-	
2	arabil	DA	227	104	34,35	-	
3	livada	DA	1.193	104	34,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33001-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa-camera tehnica, parter cu Sc=Scd=15mp, din anul 1975.
A1.2	33001-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa-cocina, parter cu Sc=Scd=13mp, din anul 1975.
A1.3	33001-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa-magazie, parter cu Sc=Scd=17mp, din anul 1975.
A1.4	33001-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa-patul, parter cu Sc=Scd=13mp, din anul 1975.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.265,727 328.712,41	2	395.250,411 328.739,418	31.049
2	395.250,411 328.739,418	3	395.250,366 328.739,494	0.088
3	395.250,366 328.739,494	4	395.249,354 328.738,814	1.219
4	395.249,354 328.738,814	5	395.233,786 328.728,36	18.753
5	395.233,786 328.728,36	6	395.234,054 328.727,855	0.571
6	395.234,054 328.727,855	7	395.234,343 328.727,31	0.617
7	395.234,343 328.727,31	8	395.236,506 328.723,138	4.7
8	395.236,506 328.723,138	9	395.236,524 328.723,104	0.038
9	395.236,524 328.723,104	10	395.252,984 328.691,35	35.766
10	395.252,984 328.691,35	11	395.258,924 328.679,89	12.908
11	395.258,924 328.679,89	12	395.262,896 328.672,226	8.632
12	395.262,896 328.672,226	13	395.269,558 328.662,821	11.526
13	395.269,558 328.662,821	14	395.271,374 328.660,256	3.142
14	395.271,374 328.660,256	15	395.281,486 328.667,828	12.633
15	395.281,486 328.667,828	16	395.282,686 328.668,726	1.499
16	395.282,686 328.668,726	17	395.286,757 328.671,774	5.086
17	395.286,757 328.671,774	18	395.287,725 328.672,5	1.21
18	395.287,725 328.672,5	19	395.287,836 328.672,583	0.138
19	395.287,836 328.672,583	20	395.283,222 328.678,592	7.576
20	395.283,222 328.678,592	1	395.265,727 328.712,41	38.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 95, Jud. Dolj, fost T2, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30477	465	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30477-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 95, Jud. Dolj, fost T2, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:89 mp; subsol partial+parter
A1.2	30477-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 95, Jud. Dolj, fost T2, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	30477-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 95, Jud. Dolj, fost T2, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	30477-C4	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 95, Jud. Dolj, fost T2, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136026 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.355, din 12/06/2024 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC COREALIS SA**, CIF:13060330	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30477	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	2	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30477-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:89 mp; subsol partial+parter
A1.2	30477-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	30477-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	30477-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.303,602 328.650,152	2	395.306,259 328.651,96	3.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.306,259 328.651,96	3	395.307,156 328.652,57	1.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.307,156 328.652,57	4	395.309,064 328.653,869	2.308
5	395.314,419 328.657,512	6	395.315,223 328.658,06	0.972
7	395.318,015 328.659,96	8	395.318,038 328.659,975	0.028
9	395.318,191 328.660,08	10	395.318,529 328.660,365	0.442
11	395.318,334 328.660,767	12	395.318,196 328.661,036	0.302
13	395.317,859 328.661,688	14	395.317,541 328.662,203	0.605
15	395.316,38 328.664,081	16	395.314,968 328.666,364	2.685
17	395.314,827 328.666,591	18	395.313,697 328.668,419	2.149
19	395.313,43 328.668,851	20	395.312,516 328.670,33	1.739
21	395.312,454 328.670,431	22	395.311,003 328.672,777	2.758
23	395.310,122 328.674,201	24	395.309,386 328.675,392	1.4
25	395.308,703 328.676,534	26	395.308,398 328.677,043	0.593
27	395.306,33 328.680,503	28	395.306,072 328.680,933	0.502
29	395.305,632 328.681,705	30	395.289,759 328.670,221	19.592
31	395.290,807 328.668,803	32	395.298,556 328.657,482	13.719
33	395.298,56 328.657,476	34	395.302,243 328.651,679	6.868
35	395.303,409 328.650,022	1	395.303,602 328.650,152	0.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.309,064 328.653,869	5	395.314,419 328.657,512	6.477
6	395.315,223 328.658,06	7	395.318,015 328.659,96	3.378
8	395.318,038 328.659,975	9	395.318,191 328.660,08	0.185
10	395.318,529 328.660,365	11	395.318,334 328.660,767	0.447
12	395.318,196 328.661,036	13	395.317,859 328.661,688	0.734
14	395.317,541 328.662,203	15	395.316,38 328.664,081	2.208
16	395.314,968 328.666,364	17	395.314,827 328.666,591	0.267
18	395.313,697 328.668,419	19	395.313,43 328.668,851	0.507
20	395.312,516 328.670,33	21	395.312,454 328.670,431	0.118
22	395.311,003 328.672,777	23	395.310,122 328.674,201	1.674
24	395.309,386 328.675,392	25	395.308,703 328.676,534	1.331
26	395.308,398 328.677,043	27	395.306,33 328.680,503	4.031
28	395.306,072 328.680,933	29	395.305,632 328.681,705	0.888
30	395.289,759 328.670,221	31	395.290,807 328.668,803	1.764
32	395.298,556 328.657,482	33	395.298,56 328.657,476	0.007
34	395.302,243 328.651,679	35	395.303,409 328.650,022	2.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 104, parcela 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33187	10.552	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220113 / 04/11/2022		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 1125, din 01/05/2006 emis de NP GAGEATU I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICAN MARIAN EMILIAN**, Lipsa CNP 2) **VOICAN ANCA ASTRID**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31040/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 16391 din 02/05/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

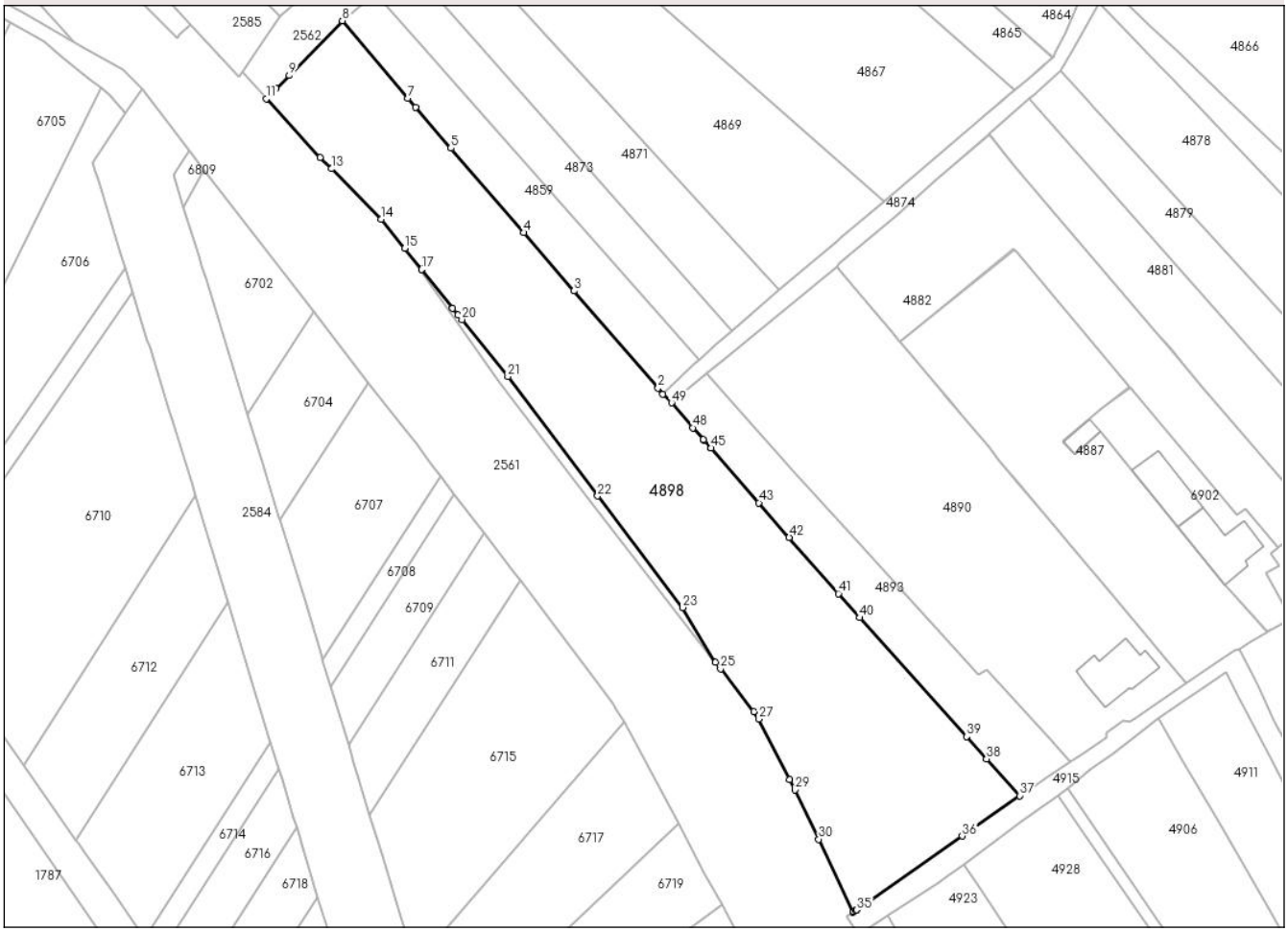
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33187	10.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.552	104	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.968,139 328.797,227	2	394.966,705 328.798,887	2.195
4	394.928,181 328.843,495	5	394.907,265 328.867,714	32.001
7	394.894,933 328.881,993	8	394.876,116 328.904,25	29.145
10	394.857,099 328.884,704	11	394.854,325 328.881,861	3.972
13	394.872,955 328.861,802	14	394.887,3 328.847,391	20.334
16	394.898,79 328.833,038	17	394.898,907 328.832,893	0.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.966,705 328.798,887	3	394.942,622 328.826,773	36.846
5	394.907,265 328.867,714	6	394.897,164 328.879,41	15.454
8	394.876,116 328.904,25	9	394.860,843 328.888,541	21.91
11	394.854,325 328.881,861	12	394.869,691 328.864,989	22.82
14	394.887,3 328.847,391	15	394.894,007 328.838,981	10.757
17	394.898,907 328.832,893	18	394.907,793 328.821,851	14.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.942,622 328.826,773	4	394.928,181 328.843,495	22.094
6	394.897,164 328.879,41	7	394.894,933 328.881,993	3.413
9	394.860,843 328.888,541	10	394.857,099 328.884,704	5.361
12	394.869,691 328.864,989	13	394.872,955 328.861,802	4.562
15	394.894,007 328.838,981	16	394.898,79 328.833,038	7.629
18	394.907,793 328.821,851	19	394.909,334 328.819,936	2.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	394.909,334 328.819,936	20	394.910,44 328.818,562	1.763
22	394.949,376 328.767,949	23	394.973,836 328.735,98	40.253
25	394.984,658 328.718,387	26	394.994,213 328.706,147	15.528
28	395.004,519 328.686,661	29	395.006,053 328.683,678	3.355
31	395.022,762 328.648,616	32	395.022,941 328.648,741	0.218
34	395.023,728 328.649,292	35	395.023,749 328.649,306	0.025
37	395.070,53 328.682,026	38	395.061,014 328.692,618	14.239
40	395.024,635 328.733,11	41	395.018,47 328.739,972	9.225
43	394.995,68 328.766,021	44	394.981,929 328.781,722	20.871
46	394.979,912 328.783,977	47	394.979,752 328.784,161	0.243
49	394.970,598 328.794,672	1	394.968,139 328.797,227	3.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.910,44 328.818,562	21	394.923,582 328.802,233	20.961
23	394.973,836 328.735,98	24	394.983,212 328.720,24	18.321
26	394.994,213 328.706,147	27	394.995,614 328.703,986	2.576
29	395.006,053 328.683,678	30	395.012,864 328.669,536	15.696
32	395.022,941 328.648,741	33	395.023,622 328.649,217	0.831
35	395.023,749 328.649,306	36	395.054,016 328.670,476	36.936
38	395.061,014 328.692,618	39	395.055,331 328.698,944	8.504
41	395.018,47 328.739,972	42	395.004,366 328.756,08	21.41
44	394.981,929 328.781,722	45	394.981,927 328.781,724	0.003
47	394.979,752 328.784,161	48	394.976,719 328.787,521	4.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.923,582 328.802,233	22	394.949,376 328.767,949	42.904
24	394.983,212 328.720,24	25	394.984,658 328.718,387	2.351
27	394.995,614 328.703,986	28	395.004,519 328.686,661	19.479
30	395.012,864 328.669,536	31	395.022,762 328.648,616	23.144
33	395.023,622 328.649,217	34	395.023,728 328.649,292	0.13
36	395.054,016 328.670,476	37	395.070,53 328.682,026	20.152
39	395.055,331 328.698,944	40	395.024,635 328.733,11	45.93
42	395.004,366 328.756,08	43	394.995,68 328.766,021	13.201
45	394.981,927 328.781,724	46	394.979,912 328.783,977	3.023
48	394.976,719 328.787,521	49	394.970,598 328.794,672	9.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 96, Jud. Dolj, fost T2, P8 intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33012	544	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33012-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 96, Jud. Dolj, fost T2, P8 intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Constructie de locuit
A1.2	33012-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 96, Jud. Dolj, fost T2, P8 intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa parter-magazie cu Sc=Sd=10mp din anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24725 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie 307, din 25/10/2021 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

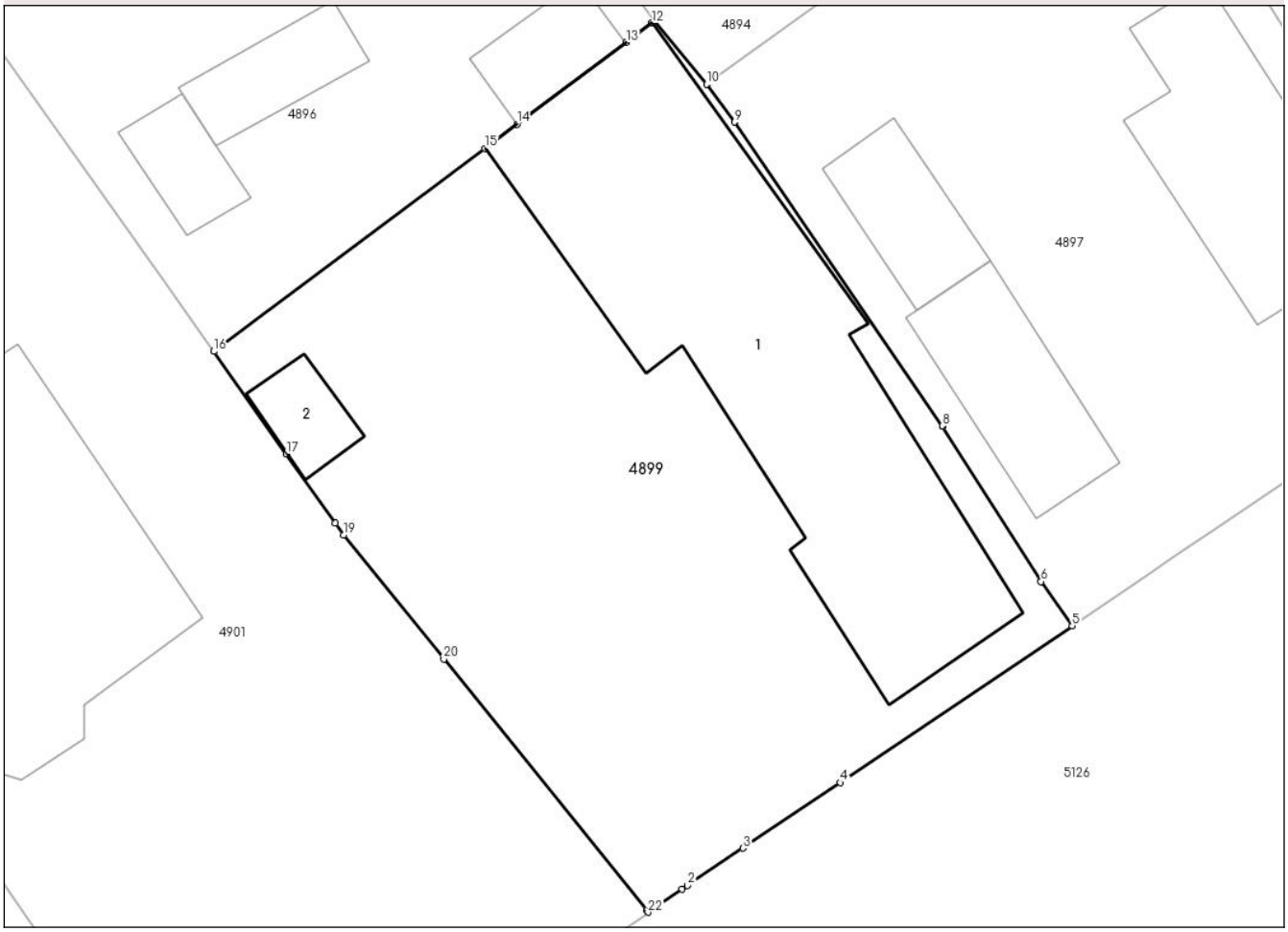
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33012	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	2	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33012-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Constructie de locuit
A1.2	33012-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa parter-magazie cu Sc=Sd=10mp din anul 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.288,839 328.640,207	2	395.289,051 328.640,349	0.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.289,051 328.640,349	3	395.291,116 328.641,74	2.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.291,116 328.641,74	4	395.294,742 328.644,183	4.372
5	395.303,409 328.650,022	6	395.302,243 328.651,679	2.026
7	395.298,56 328.657,476	8	395.298,556 328.657,482	0.007
9	395.290,807 328.668,803	10	395.289,759 328.670,221	1.764
11	395.287,836 328.672,583	12	395.287,725 328.672,5	0.138
13	395.286,757 328.671,774	14	395.282,686 328.668,726	5.086
15	395.281,486 328.667,828	16	395.271,374 328.660,256	12.633
17	395.274,081 328.656,434	18	395.275,911 328.653,85	3.167
19	395.276,219 328.653,415	20	395.279,952 328.648,793	5.941
21	395.287,531 328.639,405	22	395.287,573 328.639,353	0.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.294,742 328.644,183	5	395.303,409 328.650,022	10.45
6	395.302,243 328.651,679	7	395.298,56 328.657,476	6.868
8	395.298,556 328.657,482	9	395.290,807 328.668,803	13.719
10	395.289,759 328.670,221	11	395.287,836 328.672,583	3.045
12	395.287,725 328.672,5	13	395.286,757 328.671,774	1.21
14	395.282,686 328.668,726	15	395.281,486 328.667,828	1.499
16	395.271,374 328.660,256	17	395.274,081 328.656,434	4.684
18	395.275,911 328.653,85	19	395.276,219 328.653,415	0.532
20	395.279,952 328.648,793	21	395.287,531 328.639,405	12.065
22	395.287,573 328.639,353	1	395.288,839 328.640,207	1.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:109
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1114

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, Intravilan (fost extravilan), T.104, p.42,43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32773	2.276	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101310 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2031, din 15/05/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ILEANA MADALINA** 2) **SERBAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

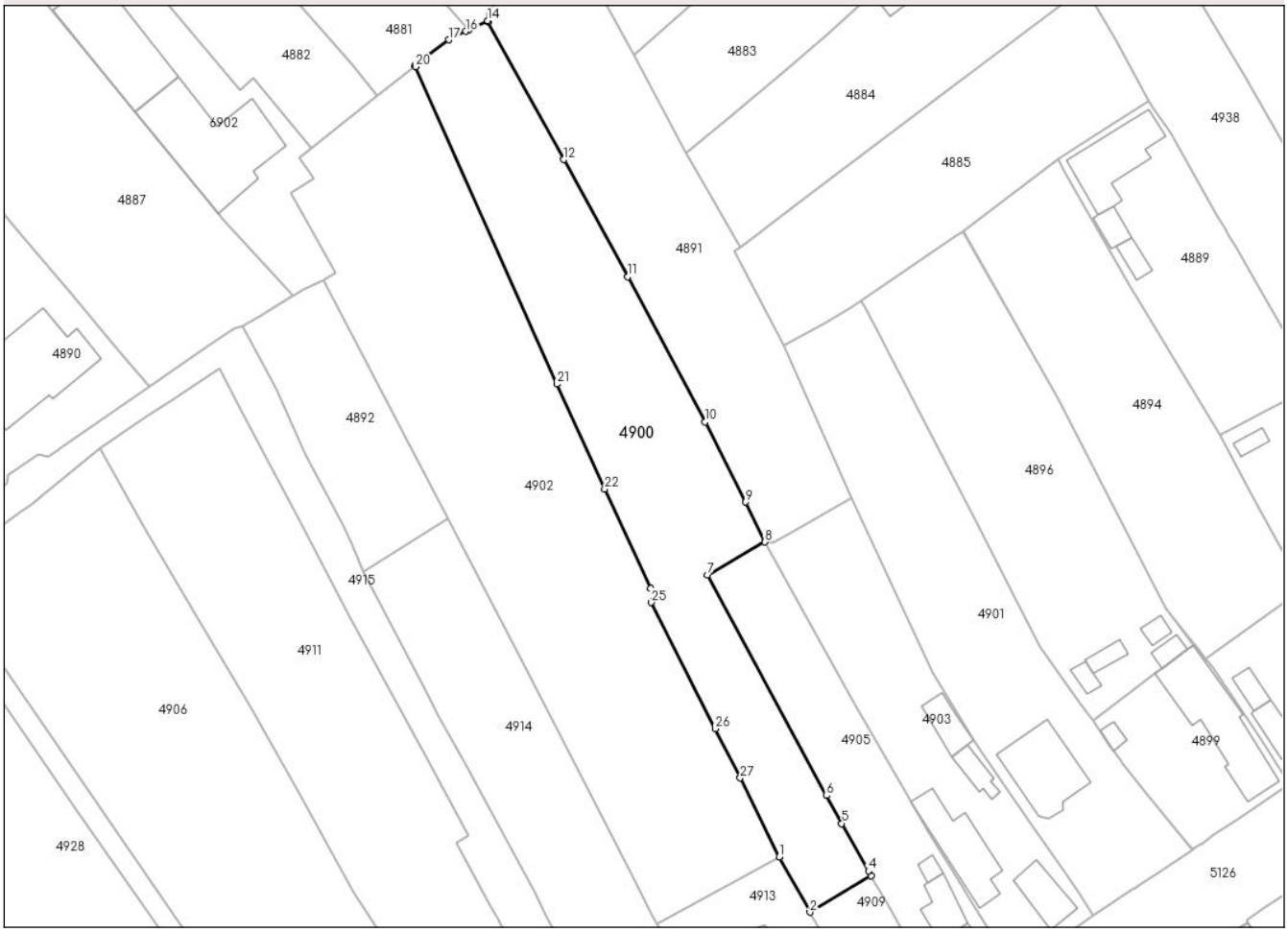
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32773	2.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	104	42, 43	-	
2	livada	DA	1.653	104	42,43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.220,551 328.638,207	2	395.225,504 328.629,22	10.262
3	395.235,434 328.635,123	4	395.234,996 328.635,903	0.894
5	395.230,677 328.643,598	6	395.228,165 328.648,108	5.162
7	395.208,914 328.683,845	8	395.218,212 328.689,209	10.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.225,504 328.629,22	3	395.235,434 328.635,123	11.553
4	395.234,996 328.635,903	5	395.230,677 328.643,598	8.825
6	395.228,165 328.648,108	7	395.208,914 328.683,845	40.592
8	395.218,212 328.689,209	9	395.215,06 328.695,659	7.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.215,06 328.695,659	10	395.208,485 328.708,632	14.544
11	395.195,962 328.732,159	12	395.185,596 328.751,137	21.624
13	395.173,348 328.773,47	14	395.173,252 328.773,645	0.2
15	395.170,186 328.772,159	16	395.169,679 328.771,913	0.564
17	395.166,904 328.770,567	18	395.161,542 328.766,424	6.776
19	395.161,454 328.766,356	20	395.161,542 328.766,159	0.215
21	395.184,491 328.714,783	22	395.192,228 328.697,754	18.704
23	395.199,674 328.681,713	24	395.200,186 328.680,141	1.653
25	395.199,743 328.679,407	26	395.210,145 328.658,925	22.972
27	395.214,205 328.650,964	1	395.220,551 328.638,207	14.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.208,485 328.708,632	11	395.195,962 328.732,159	26.652
12	395.185,596 328.751,137	13	395.173,348 328.773,47	25.471
14	395.173,252 328.773,645	15	395.170,186 328.772,159	3.407
16	395.169,679 328.771,913	17	395.166,904 328.770,567	3.084
18	395.161,542 328.766,424	19	395.161,454 328.766,356	0.111
20	395.161,542 328.766,159	21	395.184,491 328.714,783	56.269
22	395.192,228 328.697,754	23	395.199,674 328.681,713	17.685
24	395.200,186 328.680,141	25	395.199,743 328.679,407	0.857
26	395.210,145 328.658,925	27	395.214,205 328.650,964	8.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 97, Jud. Dolj, fost T2, P9,9/1, T104, P36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32932	1.770	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32932-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 97, Jud. Dolj, fost T2, P9, 3/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta din caramida, regim de inaltime Sp+P+M, acoperita cu tigla, construita in anul 2015, avand Scd=204mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286006 / 24/12/2019		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr 4338, din 02/10/2019 emis de Primaria Cotofenii din Fata (in seria si rangul incheierii nr 219469/09.10.2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUTA TORINO MARIAN**, Lipsa CNP 2) **NUTA ELENA SOFIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32777/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 56757 din 22/03/2019; pozitie transcrisa din CF 31006/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 4449 din 01/04/2003;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32932	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	2	9,9/1	-	
2	arabil	DA	285	104	36/1	-	
3	livada	DA	725	104	36/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32932-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta din caramida, regim de inaltime Sp+P+M, acoperita cu tigla, construita in anul 2015, avand Scd=204mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.221,191 328.721,054	2	395.232,338 328.696,413	27.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.232,338 328.696,413	3	395.245,299 328.668,016	31.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.245,299 328.668,016	4	395.252,062 328.657,156	12.794
5	395.253,626 328.654,75	6	395.261,913 328.642,739	14.592
7	395.266,494 328.636,117	8	395.269,05 328.632,335	4.565
9	395.271,454 328.628,723	10	395.277,823 328.632,96	7.649
11	395.278,038 328.633,103	12	395.278,99 328.633,61	1.079
13	395.282,17 328.635,714	14	395.287,606 328.639,312	6.519
15	395.287,573 328.639,353	16	395.287,531 328.639,405	0.067
17	395.279,952 328.648,793	18	395.276,219 328.653,415	5.941
19	395.275,911 328.653,85	20	395.274,081 328.656,434	3.167
21	395.271,374 328.660,256	22	395.269,558 328.662,821	3.142
23	395.262,896 328.672,226	24	395.258,924 328.679,89	8.632
25	395.252,984 328.691,35	26	395.236,524 328.723,104	35.766
27	395.236,506 328.723,138	28	395.234,343 328.727,31	4.7
29	395.234,054 328.727,855	30	395.233,786 328.728,36	0.571
31	395.231,986 328.727,202	32	395.230,158 328.726,03	2.172
33	395.228,158 328.724,749	1	395.221,191 328.721,054	7.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.252,062 328.657,156	5	395.253,626 328.654,75	2.87
6	395.261,913 328.642,739	7	395.266,494 328.636,117	8.052
8	395.269,05 328.632,335	9	395.271,454 328.628,723	4.339
10	395.277,823 328.632,96	11	395.278,038 328.633,103	0.258
12	395.278,99 328.633,61	13	395.282,17 328.635,714	3.813
14	395.287,606 328.639,312	15	395.287,573 328.639,353	0.053
16	395.287,531 328.639,405	17	395.279,952 328.648,793	12.065
18	395.276,219 328.653,415	19	395.275,911 328.653,85	0.532
20	395.274,081 328.656,434	21	395.271,374 328.660,256	4.684
22	395.269,558 328.662,821	23	395.262,896 328.672,226	11.526
24	395.258,924 328.679,89	25	395.252,984 328.691,35	12.908
26	395.236,524 328.723,104	27	395.236,506 328.723,138	0.038
28	395.234,343 328.727,31	29	395.234,054 328.727,855	0.617
30	395.233,786 328.728,36	31	395.231,986 328.727,202	2.14
32	395.230,158 328.726,03	33	395.228,158 328.724,749	2.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T104, P44, P44/1, P44/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30268	3.422	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107206 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut nr 895, din 29/05/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTIRNICHE DANIEL-FLORENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30268	3.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.757	104	44, P44/1, P44/2	-	
2	vie	DA	665	104	44, 44/1, 44/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.220,551 328.638,207	2	395.214,205 328.650,964	14.248
3	395.210,145 328.658,925	4	395.199,743 328.679,407	22.972
5	395.200,186 328.680,141	6	395.199,674 328.681,713	1.653
7	395.192,228 328.697,754	8	395.184,491 328.714,783	18.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.214,205 328.650,964	3	395.210,145 328.658,925	8.937
4	395.199,743 328.679,407	5	395.200,186 328.680,141	0.857
6	395.199,674 328.681,713	7	395.192,228 328.697,754	17.685
8	395.184,491 328.714,783	9	395.161,542 328.766,159	56.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.161,542 328.766,159	10	395.161,454 328.766,356	0.215
11	395.155,292 328.761,519	12	395.155,161 328.761,414	0.168
13	395.144,685 328.753,034	14	395.142,718 328.751,46	2.519
15	395.145,022 328.748,046	16	395.141,279 328.745,777	4.377
17	395.148,495 328.732,773	18	395.146,534 328.731,705	2.233
19	395.166,824 328.693,024	20	395.179,038 328.669,74	26.293
21	395.192,636 328.643,02	22	395.196,54 328.635,349	8.607
23	395.199,882 328.628,781	24	395.200,616 328.627,36	1.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.161,454 328.766,356	11	395.155,292 328.761,519	7.834
12	395.155,161 328.761,414	13	395.144,685 328.753,034	13.416
14	395.142,718 328.751,46	15	395.145,022 328.748,046	4.119
16	395.141,279 328.745,777	17	395.148,495 328.732,773	14.872
18	395.146,534 328.731,705	19	395.166,824 328.693,024	43.68
20	395.179,038 328.669,74	21	395.192,636 328.643,02	29.981
22	395.196,54 328.635,349	23	395.199,882 328.628,781	7.369
24	395.200,616 328.627,36	1	395.220,551 328.638,207	22.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 98, Jud. Dolj, T2, P10; 104,37,38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 98, Jud. Dolj, T2, P10; 104,37,38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 98, Jud. Dolj, T2, 104 P10,37,38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 98, Jud. Dolj, T2, 104 P10,37,38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 98, Jud. Dolj, T2, 104 P10,37,38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 20, din 05/03/2004 emis de NP GAGEATU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.2
	1) **TARZIU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.2
	1) **TARZIU ION**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **TARZIU NICOLAE** 2) **TARZIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	2	10	-	
2	arabil	DA	305	104	37	-	
3	vie	DA	109	104	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.223,031 328.691,049	2	395.219,579 328.689,059	3.985
2	395.219,579 328.689,059	3	395.218,212 328.689,209	1.375
3	395.218,212 328.689,209	4	395.232,876 328.662,79	30.216
4	395.232,876 328.662,79	5	395.240,639 328.649,252	15.606
5	395.240,639 328.649,252	6	395.244,527 328.642,471	7.817
6	395.244,527 328.642,471	7	395.249,544 328.634,532	9.391
7	395.249,544 328.634,532	8	395.251,93 328.630,685	4.527
8	395.251,93 328.630,685	9	395.258,6 328.619,768	12.793
9	395.258,6 328.619,768	10	395.271,454 328.628,723	15.666
10	395.271,454 328.628,723	11	395.269,05 328.632,335	4.339
11	395.269,05 328.632,335	12	395.266,494 328.636,117	4.565
12	395.266,494 328.636,117	13	395.261,913 328.642,739	8.052
13	395.261,913 328.642,739	14	395.253,626 328.654,75	14.592
14	395.253,626 328.654,75	15	395.252,062 328.657,156	2.87
15	395.252,062 328.657,156	16	395.245,299 328.668,016	12.794
16	395.245,299 328.668,016	17	395.232,338 328.696,413	31.215
17	395.232,338 328.696,413	1	395.223,031 328.691,049	10.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 99, Jud. Dolj, fost nr.102, T104, P39, 40, 41/1; T2, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32998	923	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32998-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 99, Jud. Dolj, fost nr.102, T104, P39, 40, 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1- LOCUINTA CU 2 CAMERE
A1.2	32998-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 99, Jud. Dolj, fost nr.102, T104, P39, 40, 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1970, Scd=46mp
A1.3	32998-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 99, Jud. Dolj, fost nr.102, T104, P39, 40, 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa gospodaresca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1970, Scd=10mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194704 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 3917, din 30/09/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU LETITIA-NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32998	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	2	11	-	
2	arabil	DA	506	104	39,40,41/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32998-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1- LOCUINTA CU 2 CAMERE
A1.2	32998-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1970, Scd=46mp
A1.3	32998-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa gospodaresca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1970, Scd=10mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.250,641 328.614,441	2	395.252,754 328.615,855	2.543
3	395.256,576 328.618,413	4	395.258,6 328.619,768	2.436
5	395.251,93 328.630,685	6	395.249,544 328.634,532	4.527
7	395.244,527 328.642,471	8	395.240,639 328.649,252	7.817
9	395.232,876 328.662,79	10	395.218,212 328.689,209	30.216
11	395.208,914 328.683,845	12	395.228,165 328.648,108	40.592
13	395.230,677 328.643,598	14	395.234,996 328.635,903	8.825
15	395.235,434 328.635,123	16	395.235,794 328.634,482	0.735
17	395.237,856 328.630,871	18	395.239,885 328.627,27	4.133
19	395.242,981 328.622,087	20	395.247,983 328.613,343	10.073
21	395.248,283 328.612,819	1	395.250,641 328.614,441	2.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.252,754 328.615,855	3	395.256,576 328.618,413	4.599
4	395.258,6 328.619,768	5	395.251,93 328.630,685	12.793
6	395.249,544 328.634,532	7	395.244,527 328.642,471	9.391
8	395.240,639 328.649,252	9	395.232,876 328.662,79	15.606
10	395.218,212 328.689,209	11	395.208,914 328.683,845	10.734
12	395.228,165 328.648,108	13	395.230,677 328.643,598	5.162
14	395.234,996 328.635,903	15	395.235,434 328.635,123	0.894
16	395.235,794 328.634,482	17	395.237,856 328.630,871	4.158
18	395.239,885 328.627,27	19	395.242,981 328.622,087	6.037
20	395.247,983 328.613,343	21	395.248,283 328.612,819	0.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T104, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.709	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 20, din 05/03/2004 emis de NP GAGEATU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 38275/270900, cota initiala 38275/270900	A1
	1) **TARZIU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 114825/270900, cota initiala 114825/270900	A1
	1) **TARZIU ION**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 117800/270900, cota initiala 117800/270900	A1
	1) **TARZIU NICOLAE** 2) **TARZIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

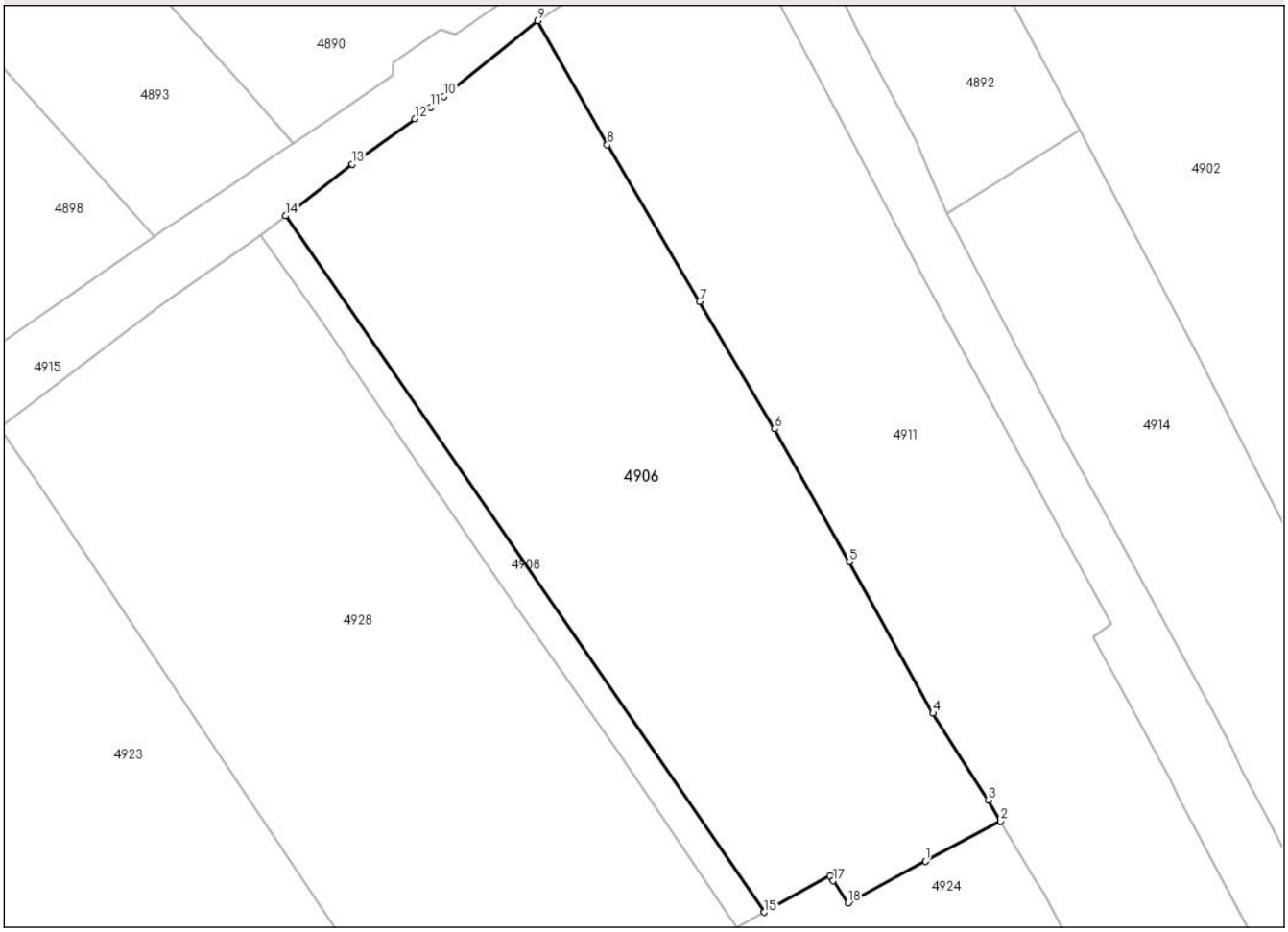
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.709	104	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.150,816 328.617,018	2	395.158,618 328.621,203	8.853
2	395.158,618 328.621,203	3	395.157,325 328.623,404	2.553
3	395.157,325 328.623,404	4	395.151,585 328.632,427	10.694
4	395.151,585 328.632,427	5	395.142,909 328.648,165	17.971
5	395.142,909 328.648,165	6	395.135,093 328.661,982	15.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.135,093 328.661,982	7	395.127,288 328.675,217	15.365
7	395.127,288 328.675,217	8	395.117,685 328.691,526	18.926
8	395.117,685 328.691,526	9	395.110,438 328.704,426	14.796
9	395.110,438 328.704,426	10	395.100,692 328.696,554	12.528
10	395.100,692 328.696,554	11	395.099,318 328.695,444	1.766
11	395.099,318 328.695,444	12	395.097,645 328.694,24	2.061
12	395.097,645 328.694,24	13	395.091,103 328.689,533	8.06
13	395.091,103 328.689,533	14	395.084,185 328.684,13	8.778
14	395.084,185 328.684,13	15	395.134,038 328.611,725	87.908
15	395.134,038 328.611,725	16	395.140,853 328.615,51	7.795
16	395.140,853 328.615,51	17	395.141,205 328.614,987	0.63
17	395.141,205 328.614,987	18	395.142,751 328.612,691	2.768
18	395.142,751 328.612,691	1	395.150,816 328.617,018	9.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 68, Jud. Dolj, T1 P9,10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 68, Jud. Dolj, T1 P9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 68, Jud. Dolj, T1 P9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 68, Jud. Dolj, T1 P9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 68, Jud. Dolj, T1 P9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1397-59364, din 10/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINDEA GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHINDEA GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

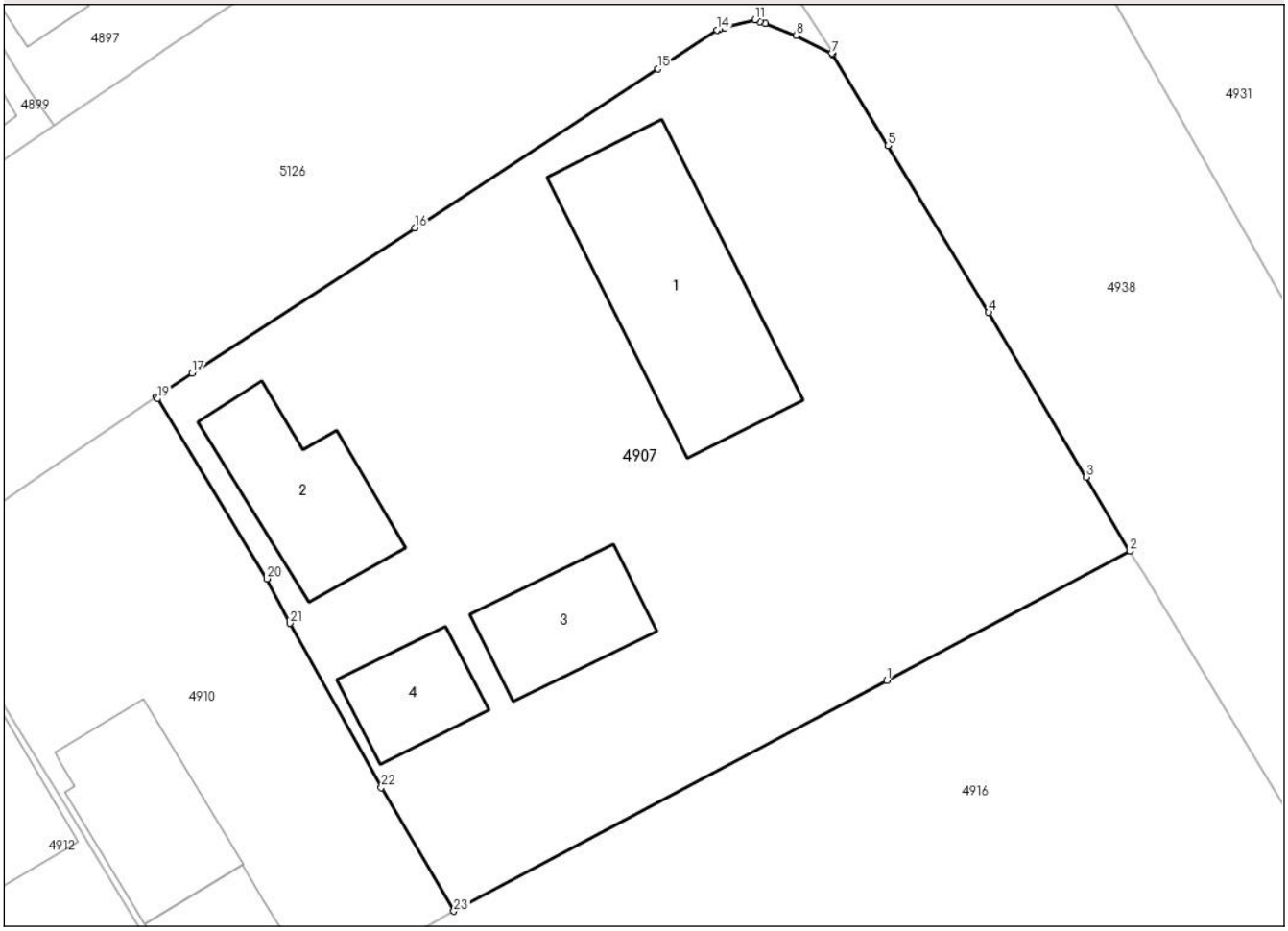
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	1	10	-	
2	arabil	DA	341	1	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.345,698 328.621,889	2	395.358,04 328.628,459	13.982
3	395.355,825 328.632,197	4	395.350,871 328.640,559	9.719
5	395.345,758 328.649,006	6	395.342,946 328.653,65	5.43
7	395.342,923 328.653,688	8	395.341,107 328.654,594	2.029
9	395.339,538 328.655,194	10	395.339,254 328.655,303	0.304
11	395.339,019 328.655,393	12	395.337,477 328.654,979	1.596
13	395.337,2 328.654,905	14	395.337,073 328.654,871	0.131
15	395.334,084 328.652,914	16	395.321,739 328.644,829	14.757
17	395.310,44 328.637,473	18	395.308,622 328.636,289	2.17
19	395.308,692 328.636,173	20	395.314,23 328.627,051	10.672
21	395.315,41 328.624,791	22	395.320,045 328.616,468	9.527
23	395.323,727 328.610,192	1	395.345,698 328.621,889	24.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.358,04 328.628,459	3	395.355,825 328.632,197	4.345
4	395.350,871 328.640,559	5	395.345,758 328.649,006	9.874
6	395.342,946 328.653,65	7	395.342,923 328.653,688	0.044
8	395.341,107 328.654,594	9	395.339,538 328.655,194	1.68
10	395.339,254 328.655,303	11	395.339,019 328.655,393	0.251
12	395.337,477 328.654,979	13	395.337,2 328.654,905	0.287
14	395.337,073 328.654,871	15	395.334,084 328.652,914	3.573
16	395.321,739 328.644,829	17	395.310,44 328.637,473	13.482
18	395.308,622 328.636,289	19	395.308,692 328.636,173	0.135
20	395.314,23 328.627,051	21	395.315,41 328.624,791	2.55
22	395.320,045 328.616,468	23	395.323,727 328.610,192	7.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str 4 Beharca, Jud. Dolj, T 104, P 52/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1589-44687, din 18/01/2001 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

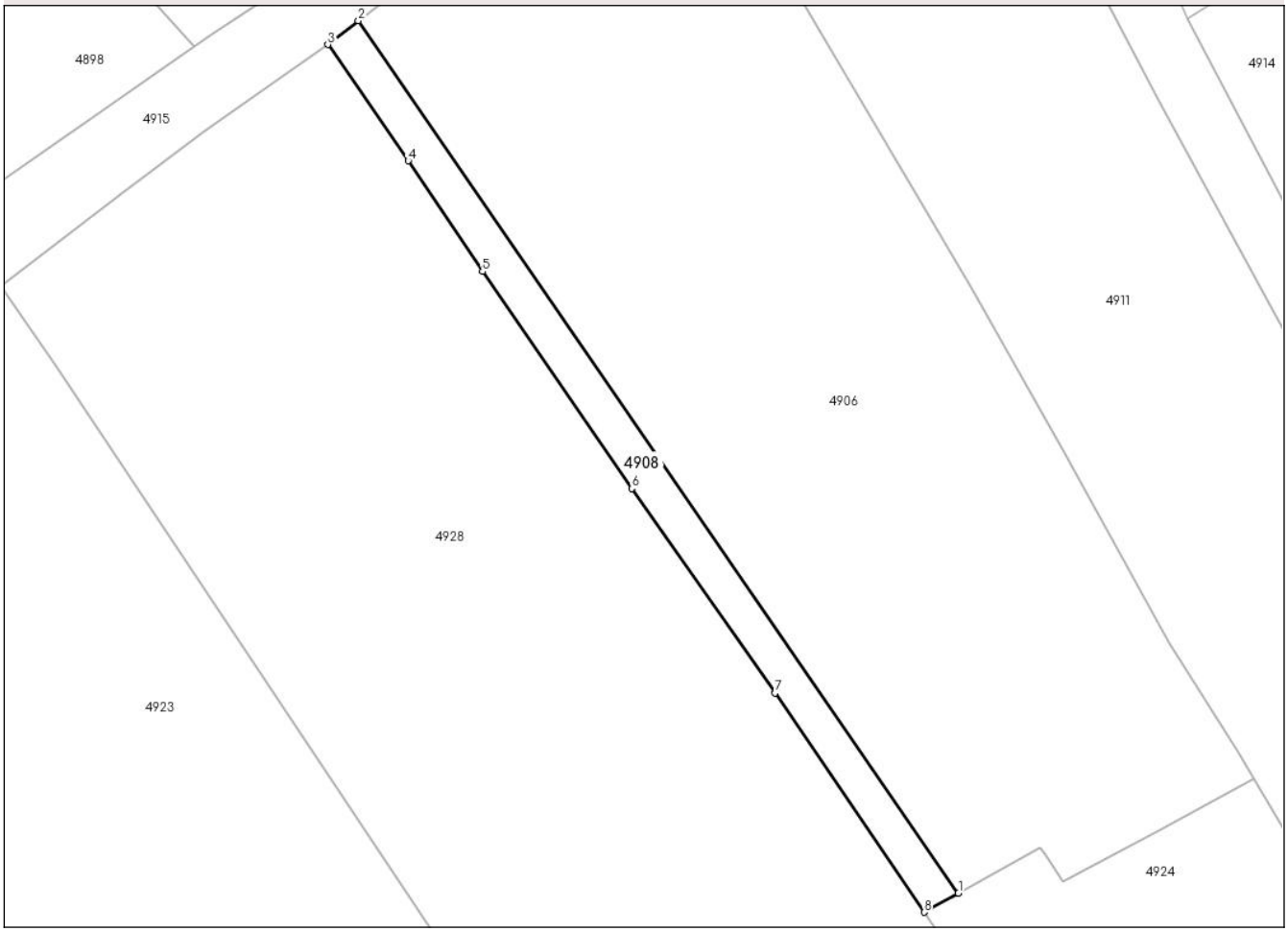
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	104	52/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.134,038 328.611,725	2	395.084,185 328.684,13	87.908
2	395.084,185 328.684,13	3	395.081,634 328.682,138	3.236
3	395.081,634 328.682,138	4	395.088,326 328.672,504	11.73
4	395.088,326 328.672,504	5	395.094,485 328.663,313	11.064
5	395.094,485 328.663,313	6	395.106,885 328.645,304	21.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.106,885 328.645,304	7	395.118,802 328.628,345	20.727
7	395.118,802 328.628,345	8	395.131,183 328.610,14	22.017
8	395.131,183 328.610,14	1	395.134,038 328.611,725	3.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1116

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Jud. Dolj, T 2, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32772	307	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101308 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2031, din 15/05/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ILEANA MADALINA** 2) **SERBAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

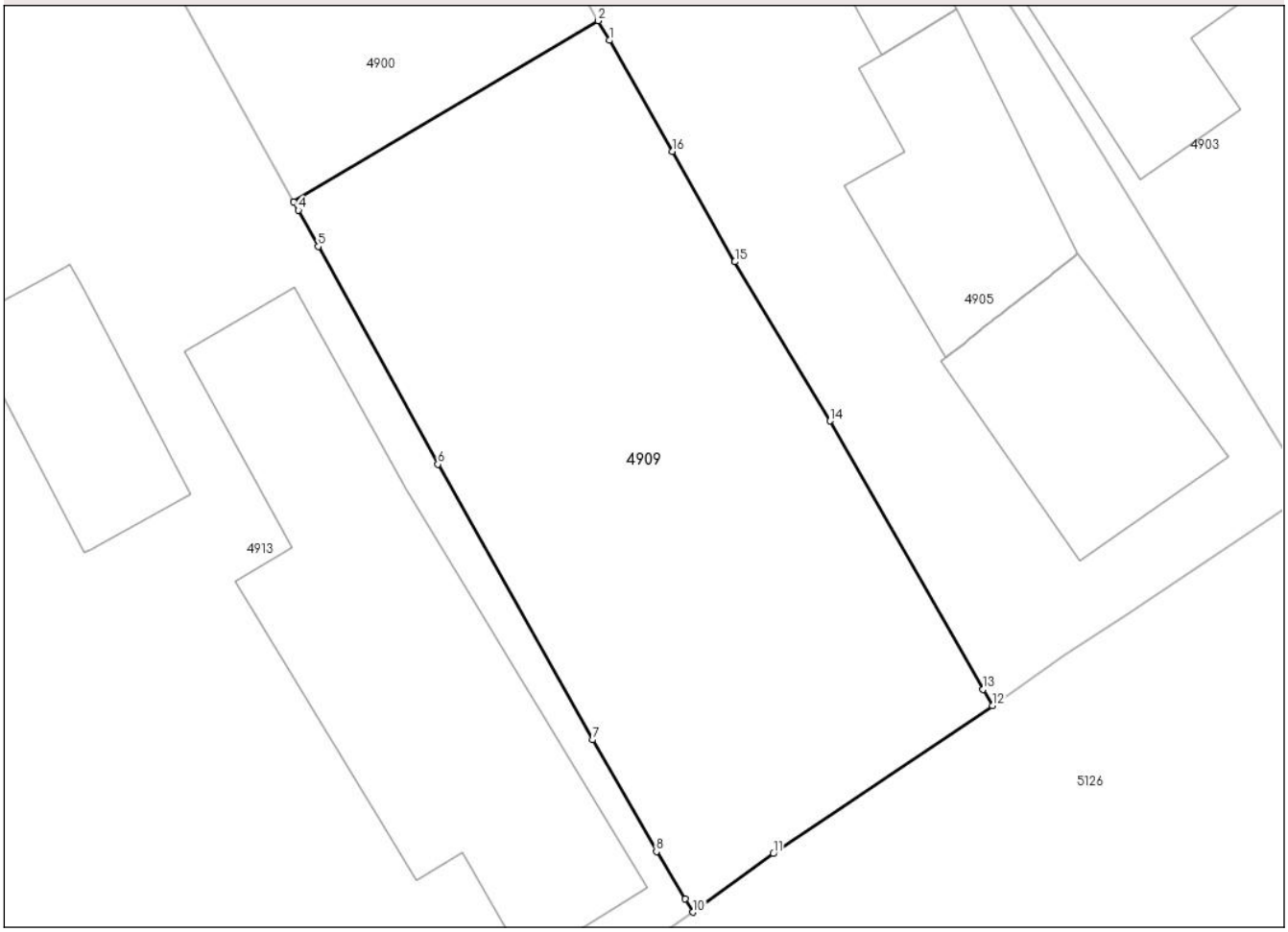
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32772	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.235,794 328.634,482	2	395.235,434 328.635,123	0.735
2	395.235,434 328.635,123	3	395.225,504 328.629,22	11.553
3	395.225,504 328.629,22	4	395.225,648 328.628,957	0.3
4	395.225,648 328.628,957	5	395.226,302 328.627,771	1.354
5	395.226,302 328.627,771	6	395.230,2 328.620,678	8.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.230,2 328.620,678	7	395.235,248 328.611,705	10.295
7	395.235,248 328.611,705	8	395.237,327 328.608,061	4.195
8	395.237,327 328.608,061	9	395.238,264 328.606,519	1.804
9	395.238,264 328.606,519	10	395.238,526 328.606,089	0.504
10	395.238,526 328.606,089	11	395.241,142 328.607,995	3.237
11	395.241,142 328.607,995	12	395.248,283 328.612,819	8.618
12	395.248,283 328.612,819	13	395.247,983 328.613,343	0.604
13	395.247,983 328.613,343	14	395.242,981 328.622,087	10.073
14	395.242,981 328.622,087	15	395.239,885 328.627,27	6.037
15	395.239,885 328.627,27	16	395.237,856 328.630,871	4.133
16	395.237,856 328.630,871	1	395.235,794 328.634,482	4.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 67, Jud. Dolj, T1, P12,13,14-intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33269	427	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33269-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 67, Jud. Dolj, fost T1, P12,13,14-intravilan Com. Almaj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie de locuit parter cu Sc=56mp si mansarda cu Sc=56mp. Constructia are Scd=112mp, construita in anul 1998.
A1.2	33269-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 67, Jud. Dolj, fost T1, P12,13,14-intravilan Com. Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa parter-bucatarie cu Sc=Sd=20mp din anul 1999 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154374 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 2355, din 23/06/2023 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFANA MARIN** 2) **ŞTEFANA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154374 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 2355, din 23/06/2023 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33269	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	1	12,13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33269-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie de locuit parter cu Sc=56mp si mansarda cu Sc=56mp. Constructia are Scd=112mp, construita in anul 1998.
A1.2	33269-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa parter-bucatarie cu Sc=Sd=20mp din anul 1999 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.323,727 328.610,192	2	395.320,045 328.616,468	7.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.320,045 328.616,468	3	395.315,41 328.624,791	9.527
3	395.315,41 328.624,791	4	395.314,23 328.627,051	2.55
4	395.314,23 328.627,051	5	395.308,692 328.636,173	10.672
5	395.308,692 328.636,173	6	395.308,622 328.636,289	0.135
6	395.308,622 328.636,289	7	395.302,938 328.632,423	6.874
7	395.302,938 328.632,423	8	395.299,169 328.629,86	4.558
8	395.299,169 328.629,86	9	395.296,305 328.627,98	3.426
9	395.296,305 328.627,98	10	395.296,335 328.627,931	0.058
10	395.296,335 328.627,931	11	395.296,337 328.627,929	0.003
11	395.296,337 328.627,929	12	395.296,577 328.627,54	0.457
12	395.296,577 328.627,54	13	395.303,955 328.615,631	14.009
13	395.303,955 328.615,631	14	395.308,823 328.607,587	9.403
14	395.308,823 328.607,587	15	395.310,209 328.605,488	2.515
15	395.310,209 328.605,488	16	395.311,643 328.603,66	2.323
16	395.311,643 328.603,66	17	395.317,591 328.606,73	6.694
17	395.317,591 328.606,73	1	395.323,727 328.610,192	7.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Jud. Dolj, T104 P47 P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30276	2.471	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24383 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 299, din 06/03/2015 emis de Diaconu Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILESCU NICUSOR** 2) **VINTILESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24383 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 299, din 06/03/2015 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILESCU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILESCU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30276	2.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.005	104	48	-	
2	vie	DA	466	104	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.185,254 328.608,426	2	395.185,243 328.608,446	0.023
3	395.177,331 328.623,392	4	395.176,265 328.625,516	2.376
5	395.174,763 328.628,291	6	395.173,648 328.630,352	2.343
7	395.168,215 328.640,39	8	395.170,142 328.641,701	2.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.185,243 328.608,446	3	395.177,331 328.623,392	16.911
4	395.176,265 328.625,516	5	395.174,763 328.628,291	3.156
6	395.173,648 328.630,352	7	395.168,215 328.640,39	11.414
8	395.170,142 328.641,701	9	395.163,243 328.654,393	14.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.163,243 328.654,393	10	395.150,766 328.677,344	26.123
11	395.143,059 328.692,068	12	395.133,345 328.710,426	20.77
13	395.129,844 328.717,386	14	395.122,043 328.712,176	9.381
15	395.117,845 328.709,372	16	395.110,438 328.704,426	8.907
17	395.117,685 328.691,526	18	395.127,288 328.675,217	18.926
19	395.135,093 328.661,982	20	395.142,909 328.648,165	15.874
21	395.151,585 328.632,427	22	395.157,325 328.623,404	10.694
23	395.158,618 328.621,203	24	395.162,104 328.615,269	6.882
25	395.163,175 328.613,486	26	395.166,244 328.607,774	6.484
27	395.170,506 328.600,264	28	395.180,852 328.605,992	11.826
29	395.181,382 328.606,285	30	395.185,221 328.608,408	4.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.150,766 328.677,344	11	395.143,059 328.692,068	16.619
12	395.133,345 328.710,426	13	395.129,844 328.717,386	7.791
14	395.122,043 328.712,176	15	395.117,845 328.709,372	5.048
16	395.110,438 328.704,426	17	395.117,685 328.691,526	14.796
18	395.127,288 328.675,217	19	395.135,093 328.661,982	15.365
20	395.142,909 328.648,165	21	395.151,585 328.632,427	17.971
22	395.157,325 328.623,404	23	395.158,618 328.621,203	2.553
24	395.162,104 328.615,269	25	395.163,175 328.613,486	2.08
26	395.166,244 328.607,774	27	395.170,506 328.600,264	8.636
28	395.180,852 328.605,992	29	395.181,382 328.606,285	0.606
30	395.185,221 328.608,408	1	395.185,254 328.608,426	0.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 66, Jud. Dolj, T 1 P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32979	368	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32979-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 66, Jud. Dolj, (fosta Com.Almaj,fosta T 1 P 11)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta parter si etaj construita in anul 1998,suprafata construita desfasurata 203 mp
A1.2	32979-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 66, Jud. Dolj, (fosta Com.Almaj,fosta T 1 P 11)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter si etaj construita in anul 1998,suprafata construita desfasurata 22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26019 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. cvc aut. 198, din 01/02/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂDARU NICUŞOR-MĂDĂLIN-FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32979	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	1	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32979-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta parter si etaj construita in anul 1998,suprafata construita desfasurata 203 mp
A1.2	32979-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter si etaj construita in anul 1998,suprafata construita desfasurata 22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.306,265 328.600,368	2	395.311,643 328.603,66	6.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.311,643 328.603,66	3	395.310,209 328.605,488	2.323
3	395.310,209 328.605,488	4	395.308,823 328.607,587	2.515
4	395.308,823 328.607,587	5	395.303,955 328.615,631	9.403
5	395.303,955 328.615,631	6	395.296,577 328.627,54	14.009
6	395.296,577 328.627,54	7	395.296,515 328.627,501	0.074
7	395.296,515 328.627,501	8	395.291,839 328.624,56	5.525
8	395.291,839 328.624,56	9	395.291,743 328.624,499	0.113
9	395.291,743 328.624,499	10	395.291,723 328.624,486	0.024
10	395.291,723 328.624,486	11	395.291,643 328.624,436	0.094
11	395.291,643 328.624,436	12	395.289,031 328.622,761	3.103
12	395.289,031 328.622,761	13	395.285,972 328.621,028	3.516
13	395.285,972 328.621,028	14	395.289,4 328.614,745	7.157
14	395.289,4 328.614,745	15	395.294,412 328.605,691	10.349
15	395.294,412 328.605,691	16	395.296,775 328.601,472	4.836
16	395.296,775 328.601,472	17	395.297,634 328.599,94	1.756
17	395.297,634 328.599,94	18	395.298,545 328.598,311	1.866
18	395.298,545 328.598,311	19	395.299,383 328.596,812	1.718
19	395.299,383 328.596,812	20	395.299,403 328.596,79	0.03
20	395.299,403 328.596,79	1	395.306,265 328.600,368	7.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:389
Nr. cadastral vechi:1282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Nr. 101, Jud. Dolj, T 2, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30225	847	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30225-C1	Loc. Beharca, Nr. 101, Jud. Dolj, T 2, P 13 fost com Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; locuinta
A1.2	30225-C2	Loc. Beharca, Nr. 101, Jud. Dolj, T 2, P 13 fost com Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa gospodareasca
A1.3	30225-C3	Loc. Beharca, Nr. 101, Jud. Dolj, T 2, P 13 fost com Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95810 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 126, din 19/06/2017 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POTIRNICHE DANIEL-FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121247 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1140, din 09/12/2013 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARVU VASILE** 2) **PARVU SMARANDA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30225	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	2	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30225-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; locuinta
A1.2	30225-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa gospodareasca
A1.3	30225-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.229,699 328.600,096	2	395.231,886 328.601,581	2.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.231,886 328.601,581	3	395.232,773 328.602,183	1.072
3	395.232,773 328.602,183	4	395.238,526 328.606,089	6.954
4	395.238,526 328.606,089	5	395.238,264 328.606,519	0.504
5	395.238,264 328.606,519	6	395.237,327 328.608,061	1.804
6	395.237,327 328.608,061	7	395.235,248 328.611,705	4.195
7	395.235,248 328.611,705	8	395.230,2 328.620,678	10.295
8	395.230,2 328.620,678	9	395.226,302 328.627,771	8.094
9	395.226,302 328.627,771	10	395.225,648 328.628,957	1.354
10	395.225,648 328.628,957	11	395.225,504 328.629,22	0.3
11	395.225,504 328.629,22	12	395.220,551 328.638,207	10.262
12	395.220,551 328.638,207	13	395.200,616 328.627,36	22.695
13	395.200,616 328.627,36	14	395.202,681 328.623,625	4.268
14	395.202,681 328.623,625	15	395.211,96 328.607,676	18.452
15	395.211,96 328.607,676	16	395.217,17 328.599,248	9.908
16	395.217,17 328.599,248	17	395.220,461 328.593,503	6.621
17	395.220,461 328.593,503	18	395.220,491 328.593,451	0.06
18	395.220,491 328.593,451	1	395.229,699 328.600,096	11.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 102, Jud. Dolj, T 2, P14; T104, P45,46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.834	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 102, Jud. Dolj, T 2, P14; T104, P45,46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 102, Jud. Dolj, T 2, P14; T104, P45,46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 102, Jud. Dolj, T 2, P14; T104, P45,46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1043-1367, din 15/07/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGA LUCIA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLIGA LUCIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	2	14	-	
2	arabil	DA	870	104	45, 46	-	
3	vie	DA	149	104	45, 46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.220,491 328.593,451	2	395.220,461 328.593,503	0.06
3	395.217,17 328.599,248	4	395.211,96 328.607,676	9.908
5	395.202,681 328.623,625	6	395.200,616 328.627,36	4.268
7	395.199,882 328.628,781	8	395.196,54 328.635,349	7.369
9	395.192,636 328.643,02	10	395.179,038 328.669,74	29.981
11	395.166,824 328.693,024	12	395.153,085 328.684,34	16.254
13	395.163,008 328.665,333	14	395.165,255 328.661,029	4.855
15	395.169,443 328.653,394	16	395.180,82 328.632,343	23.929
17	395.182,683 328.628,71	18	395.183,79 328.626,55	2.427
19	395.186,208 328.621,833	20	395.193,685 328.606,99	16.62
21	395.198,641 328.596,565	22	395.204,886 328.583,608	14.383
23	395.205,076 328.583,213	24	395.205,095 328.583,175	0.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.220,461 328.593,503	3	395.217,17 328.599,248	6.621
4	395.211,96 328.607,676	5	395.202,681 328.623,625	18.452
6	395.200,616 328.627,36	7	395.199,882 328.628,781	1.599
8	395.196,54 328.635,349	9	395.192,636 328.643,02	8.607
10	395.179,038 328.669,74	11	395.166,824 328.693,024	26.293
12	395.153,085 328.684,34	13	395.163,008 328.665,333	21.441
14	395.165,255 328.661,029	15	395.169,443 328.653,394	8.708
16	395.180,82 328.632,343	17	395.182,683 328.628,71	4.083
18	395.183,79 328.626,55	19	395.186,208 328.621,833	5.301
20	395.193,685 328.606,99	21	395.198,641 328.596,565	11.543
22	395.204,886 328.583,608	23	395.205,076 328.583,213	0.438
24	395.205,095 328.583,175	1	395.220,491 328.593,451	18.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Al 4 Beharca, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33112	1.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33066 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE 33, din 29/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA (act administrativ nr ADEVERINT 618 din 10.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;act administrativ nr 57bis din 26.01.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr REFERAT 11058 din 21.11.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 23.02.2022, emis de NUTU GEORGETA TATIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA**, CIF:16397900, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33112	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.153,085 328.684,34	2	395.151,054 328.689,057	5.136
4	395.143,714 328.703,353	5	395.138,891 328.713,959	11.651
7	395.132,139 328.723,817	8	395.127,929 328.720,952	5.092
10	395.103,851 328.704,385	11	395.103,668 328.704,261	0.221
13	395.100,39 328.703,486	14	395.095,383 328.700,147	6.018
16	395.088,713 328.694,194	17	395.085,01 328.691,682	4.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.151,054 328.689,057	3	395.149,79 328.691,992	3.195
5	395.138,891 328.713,959	6	395.133,48 328.724,106	11.5
8	395.127,929 328.720,952	9	395.118,297 328.714,3	11.706
11	395.103,668 328.704,261	12	395.101,882 328.703,047	2.16
14	395.095,383 328.700,147	15	395.095,35 328.698,695	1.452
17	395.085,01 328.691,682	18	395.082,884 328.690,285	2.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.149,79 328.691,992	4	395.143,714 328.703,353	12.884
6	395.133,48 328.724,106	7	395.132,139 328.723,817	1.372
9	395.118,297 328.714,3	10	395.103,851 328.704,385	17.521
12	395.101,882 328.703,047	13	395.100,39 328.703,486	1.555
15	395.095,35 328.698,695	16	395.088,713 328.694,194	8.019
18	395.082,884 328.690,285	19	395.078,821 328.687,554	4.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.078,821 328.687,554	20	395.072,752 328.683,508	7.294
22	395.070,53 328.682,026	23	395.054,016 328.670,476	20.152
25	395.023,728 328.649,292	26	395.023,622 328.649,217	0.13
28	395.022,762 328.648,616	29	395.021,012 328.647,391	2.136
31	395.025,389 328.643,064	32	395.026,287 328.643,643	1.069
34	395.047,146 328.657,215	35	395.050,018 328.659,091	3.43
37	395.064,333 328.669,653	38	395.071,2 328.674,851	8.612
40	395.084,185 328.684,13	41	395.091,103 328.689,533	8.778
43	395.099,318 328.695,444	44	395.100,692 328.696,554	1.766
46	395.117,845 328.709,372	47	395.122,043 328.712,176	5.048
49	395.133,345 328.710,426	50	395.143,059 328.692,068	20.77
52	395.163,243 328.654,393	53	395.170,142 328.641,701	14.446
55	395.173,648 328.630,352	56	395.174,763 328.628,291	2.343
58	395.177,331 328.623,392	59	395.185,243 328.608,446	16.911
61	395.188,978 328.601,427	62	395.196,371 328.587,248	15.991
64	395.199,175 328.581,743	65	395.199,652 328.580,774	1.08
67	395.200,229 328.580,143	68	395.205,076 328.583,213	5.738
70	395.198,641 328.596,565	71	395.193,685 328.606,99	11.543
73	395.183,79 328.626,55	74	395.182,683 328.628,71	2.427
76	395.169,443 328.653,394	77	395.165,255 328.661,029	8.708
20	395.072,752 328.683,508	21	395.071,562 328.682,714	1.431
23	395.054,016 328.670,476	24	395.023,749 328.649,306	36.936
26	395.023,622 328.649,217	27	395.022,941 328.648,741	0.831
29	395.021,012 328.647,391	30	395.024,174 328.642,281	6.01
32	395.026,287 328.643,643	33	395.032,679 328.647,762	7.604
35	395.050,018 328.659,091	36	395.054,455 328.662,143	5.385
38	395.071,2 328.674,851	39	395.081,634 328.682,138	12.727
41	395.091,103 328.689,533	42	395.097,645 328.694,24	8.06
44	395.100,692 328.696,554	45	395.110,438 328.704,426	12.528
47	395.122,043 328.712,176	48	395.129,844 328.717,386	9.381
50	395.143,059 328.692,068	51	395.150,766 328.677,344	16.619
53	395.170,142 328.641,701	54	395.168,215 328.640,39	2.331
56	395.174,763 328.628,291	57	395.176,265 328.625,516	3.156
59	395.185,243 328.608,446	60	395.185,254 328.608,426	0.023
62	395.196,371 328.587,248	63	395.198,15 328.583,575	4.081
65	395.199,652 328.580,774	66	395.200,031 328.580,004	0.858
68	395.205,076 328.583,213	69	395.204,886 328.583,608	0.438
71	395.193,685 328.606,99	72	395.186,208 328.621,833	16.62
74	395.182,683 328.628,71	75	395.180,82 328.632,343	4.083
77	395.165,255 328.661,029	78	395.163,008 328.665,333	4.855
21	395.071,562 328.682,714	22	395.070,53 328.682,026	1.24
24	395.023,749 328.649,306	25	395.023,728 328.649,292	0.025
27	395.022,941 328.648,741	28	395.022,762 328.648,616	0.218
30	395.024,174 328.642,281	31	395.025,389 328.643,064	1.446
33	395.032,679 328.647,762	34	395.047,146 328.657,215	17.282
36	395.054,455 328.662,143	37	395.064,333 328.669,653	12.409
39	395.081,634 328.682,138	40	395.084,185 328.684,13	3.236
42	395.097,645 328.694,24	43	395.099,318 328.695,444	2.061
45	395.110,438 328.704,426	46	395.117,845 328.709,372	8.907
48	395.129,844 328.717,386	49	395.133,345 328.710,426	7.791
51	395.150,766 328.677,344	52	395.163,243 328.654,393	26.123
54	395.168,215 328.640,39	55	395.173,648 328.630,352	11.414
57	395.176,265 328.625,516	58	395.177,331 328.623,392	2.376
60	395.185,254 328.608,426	61	395.188,978 328.601,427	7.928
63	395.198,15 328.583,575	64	395.199,175 328.581,743	2.099
66	395.200,031 328.580,004	67	395.200,229 328.580,143	0.242
69	395.204,886 328.583,608	70	395.198,641 328.596,565	14.383
72	395.186,208 328.621,833	73	395.183,79 328.626,55	5.301
75	395.180,82 328.632,343	76	395.169,443 328.653,394	23.929
78	395.163,008 328.665,333	1	395.153,085 328.684,34	21.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 69, Jud. Dolj, T1 P7,7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.801	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 69, Jud. Dolj, T1 P7,7/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 69, Jud. Dolj, T1 P7,7/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1398-59364, din 10/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUIA ECATERINA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRUIA ECATERINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

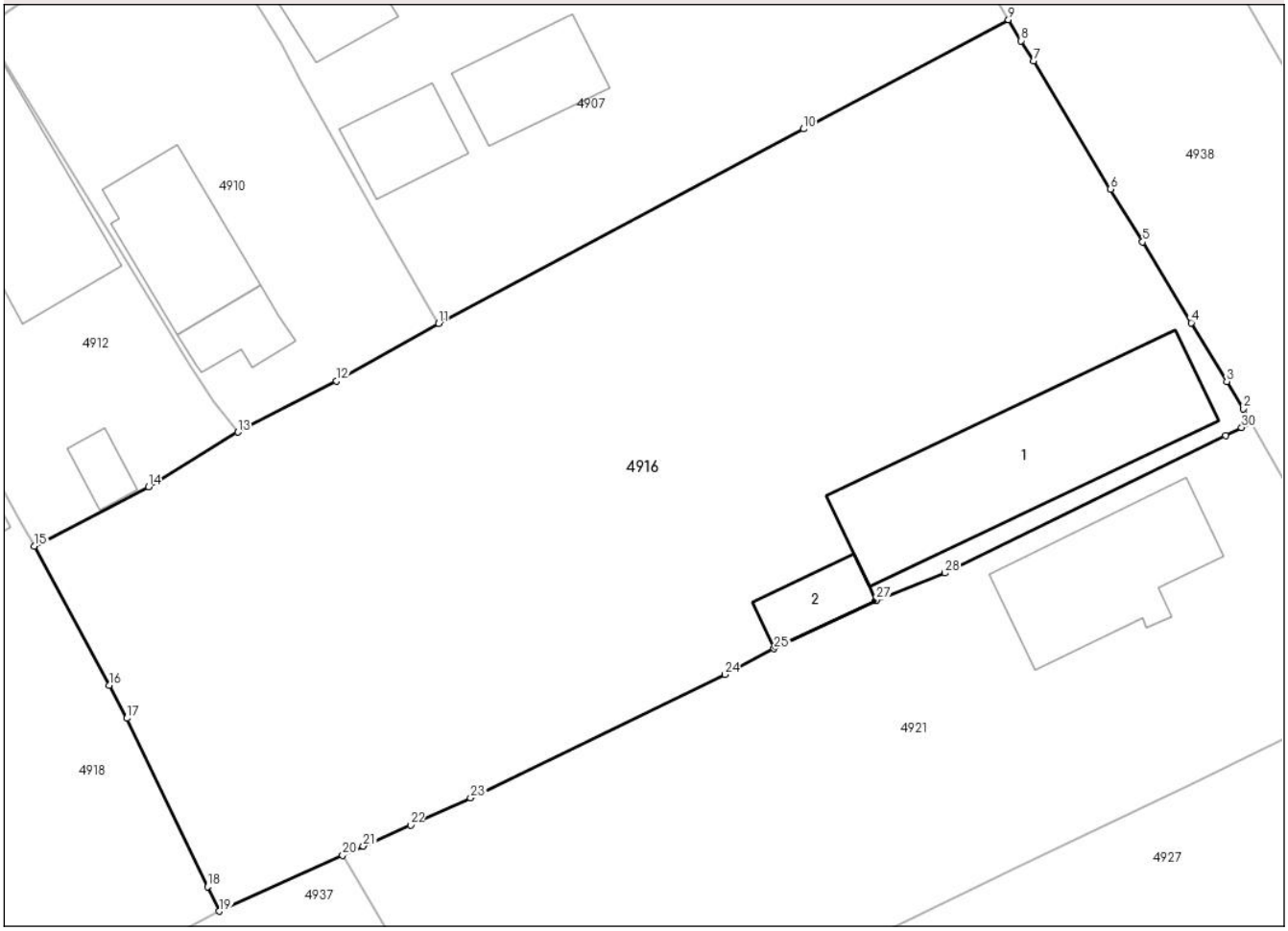
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.255	1	7	-	
2	arabil	DA	546	1	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.372,685 328.604,227	2	395.372,184 328.605,056	0.968
3	395.371,193 328.606,697	4	395.369,054 328.610,237	4.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.372,184 328.605,056	3	395.371,193 328.606,697	1.917
4	395.369,054 328.610,237	5	395.366,118 328.615,099	5.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.366,118 328.615,099	6	395.364,197 328.618,278	3.714
7	395.359,547 328.625,966	8	395.358,806 328.627,193	1.433
9	395.358,04 328.628,459	10	395.345,698 328.621,889	13.982
11	395.323,727 328.610,192	12	395.317,591 328.606,73	7.045
13	395.311,643 328.603,66	14	395.306,265 328.600,368	6.306
15	395.299,403 328.596,79	16	395.303,9 328.588,43	9.493
17	395.304,966 328.586,449	18	395.309,824 328.576,32	11.234
19	395.310,532 328.574,843	20	395.317,957 328.578,209	8.153
21	395.319,188 328.578,759	22	395.322,041 328.580,033	3.125
23	395.325,658 328.581,648	24	395.340,978 328.589,073	17.024
25	395.343,929 328.590,633	26	395.350,045 328.593,534	6.768
27	395.350,093 328.593,556	28	395.354,223 328.595,179	4.437
29	395.371,123 328.603,461	30	395.372,087 328.603,934	1.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.364,197 328.618,278	7	395.359,547 328.625,966	8.985
8	395.358,806 328.627,193	9	395.358,04 328.628,459	1.479
10	395.345,698 328.621,889	11	395.323,727 328.610,192	24.891
12	395.317,591 328.606,73	13	395.311,643 328.603,66	6.694
14	395.306,265 328.600,368	15	395.299,403 328.596,79	7.739
16	395.303,9 328.588,43	17	395.304,966 328.586,449	2.249
18	395.309,824 328.576,32	19	395.310,532 328.574,843	1.638
20	395.317,957 328.578,209	21	395.319,188 328.578,759	1.348
22	395.322,041 328.580,033	23	395.325,658 328.581,648	3.961
24	395.340,978 328.589,073	25	395.343,929 328.590,633	3.338
26	395.350,045 328.593,534	27	395.350,093 328.593,556	0.053
28	395.354,223 328.595,179	29	395.371,123 328.603,461	18.82
30	395.372,087 328.603,934	1	395.372,685 328.604,227	0.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 104, Jud. Dolj, T2, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30280	537	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30280-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 104, Jud. Dolj, T2, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit construita din caramida si acoperita cu tigla, in anul 1971, avand 3 camere, beci, baie, bucatarie, 3 holuri, veranda si prispa deschisa
A1.2	30280-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 104, Jud. Dolj, T2, P15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; Bucatarie de vara si spatiu hoby la mansarda, construita din bca, acoperita cu carton asfalt, construita in anul 1999
A1.3	30280-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 104, Jud. Dolj, T2, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Atelier construit din metal si geam in anul 1980
A1.4	30280-C4	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 104, Jud. Dolj, T2, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa gospodareasca, construita din caramida si lemn alcatuita din o incapere, magazie si patul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24382 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 299, din 06/03/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VINTILESCU NICUSOR** 2) **VINTILESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24382 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 299, din 06/03/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VINTILESCU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VINTILESCU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30280	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	2	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30280-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit construita din caramida si acoperita cu tigla, in anul 1971, avand 3 camere, beci, baie, bucatarie, 3 holuri, veranda si prispa deschisa
A1.2	30280-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; Bucatarie de vara si spatiu hoby la mansarda, construita din bca, acoperita cu carton asfalt, construita in anul 1999
A1.3	30280-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Atelier construit din metal si geam in anul 1980
A1.4	30280-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa gospodareasca, construita din caramida si lemn alcatuita din o incapere, magazie si patul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.193,22 328.575,233	2	395.193,648 328.575,517	0.514
3	395.200,075 328.579,915	4	395.200,031 328.580,004	0.1
5	395.199,652 328.580,774	6	395.199,175 328.581,743	1.08
7	395.198,15 328.583,575	8	395.196,371 328.587,248	4.081
9	395.188,978 328.601,427	10	395.185,254 328.608,426	7.928
11	395.185,221 328.608,408	12	395.181,382 328.606,285	4.387
13	395.180,852 328.605,992	14	395.170,506 328.600,264	11.826
15	395.171,666 328.598,22	16	395.173,866 328.594,278	4.515
17	395.174,085 328.593,885	18	395.175,05 328.592,157	1.979
19	395.175,811 328.590,753	20	395.178,848 328.585,306	6.236
21	395.181,022 328.581,603	22	395.186,181 328.572,596	10.38
23	395.186,96 328.571,078	1	395.193,22 328.575,233	7.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.193,648 328.575,517	3	395.200,075 328.579,915	7.788
4	395.200,031 328.580,004	5	395.199,652 328.580,774	0.858
6	395.199,175 328.581,743	7	395.198,15 328.583,575	2.099
8	395.196,371 328.587,248	9	395.188,978 328.601,427	15.991
10	395.185,254 328.608,426	11	395.185,221 328.608,408	0.037
12	395.181,382 328.606,285	13	395.180,852 328.605,992	0.606
14	395.170,506 328.600,264	15	395.171,666 328.598,22	2.35
16	395.173,866 328.594,278	17	395.174,085 328.593,885	0.45
18	395.175,05 328.592,157	19	395.175,811 328.590,753	1.597
20	395.178,848 328.585,306	21	395.181,022 328.581,603	4.294
22	395.186,181 328.572,596	23	395.186,96 328.571,078	1.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 65, Jud. Dolj, T1, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30425	857	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30425-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 65, Jud. Dolj, T1, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta din caramaida acoperita cu tigla cu 2 camere si dependinte,edificata in 1926 cu S desfasurata = 62 mp
A1.2	30425-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 65, Jud. Dolj, T1, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodareasca din caramida acoperita cu tigla compusa din o camera, baie si dependinte edificata in anul 1953 cu S desfasurata = 41 mp
A1.3	30425-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 65, Jud. Dolj, T1, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca din lemn acoperita cu tigla cu S desfasurata=17 mp
A1.4	30425-C4	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 65, Jud. Dolj, T1, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75107 / 02/06/2016		
Act Administrativ nr. TDP NR. 1361-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ (C.M nr. 15/01.03.2016-NP TONE FLORIAN,C.M nr. 6/09.03.2016-NP TELEA CONSTANTINA DIANA,CNS nr. 1558/29.03.2016-Primaria Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SANDU EMILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **IANCU LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU EMILIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU LUCIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SANDU EMILIA** 2) **IANCU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30425	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	1	15	-	
2	arabil	DA	248	1	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30425-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta din caramaida acoperita cu tigla cu 2 camere si dependinte,edificata in 1926 cu S desfasurata = 62 mp
A1.2	30425-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodareasca din caramida acoperita cu tigla compusa din o camera, baie si dependinte edificata in anul 1953 cu S desfasurata = 41 mp
A1.3	30425-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca din lemn acoperita cu tigla cu S desfasurata=17 mp
A1.4	30425-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.307,395 328.573,198	2	395.310,532 328.574,843	3.542
2	395.310,532 328.574,843	3	395.309,824 328.576,32	1.638
3	395.309,824 328.576,32	4	395.304,966 328.586,449	11.234
4	395.304,966 328.586,449	5	395.303,9 328.588,43	2.249
5	395.303,9 328.588,43	6	395.299,403 328.596,79	9.493
6	395.299,403 328.596,79	7	395.299,383 328.596,812	0.03
7	395.299,383 328.596,812	8	395.298,545 328.598,311	1.718
8	395.298,545 328.598,311	9	395.297,634 328.599,94	1.866
9	395.297,634 328.599,94	10	395.296,775 328.601,472	1.756
10	395.296,775 328.601,472	11	395.294,412 328.605,691	4.836
11	395.294,412 328.605,691	12	395.289,4 328.614,745	10.349
12	395.289,4 328.614,745	13	395.285,972 328.621,028	7.157
13	395.285,972 328.621,028	14	395.277,734 328.615,499	9.921
14	395.277,734 328.615,499	15	395.273,332 328.612,746	5.192
15	395.273,332 328.612,746	16	395.271,767 328.611,767	1.846
16	395.271,767 328.611,767	17	395.271,798 328.611,711	0.064
17	395.271,798 328.611,711	18	395.288,429 328.581,836	34.192
18	395.288,429 328.581,836	19	395.295,336 328.569,506	14.133
19	395.295,336 328.569,506	20	395.296,559 328.567,744	2.145
20	395.296,559 328.567,744	1	395.307,395 328.573,198	12.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 64A, Jud. Dolj, T1 P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 64A, Jud. Dolj, T1 P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 64A, Jud. Dolj, T1 P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1412-59556, din 18/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTIGA ION**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COTIGA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	1	16	-	
2	arabil	DA	177	1	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.289,513 328.564,259	2	395.292,365 328.565,669	3.182
2	395.292,365 328.565,669	3	395.296,559 328.567,744	4.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.296,559 328.567,744	4	395.295,336 328.569,506	2.145
4	395.295,336 328.569,506	5	395.288,429 328.581,836	14.133
5	395.288,429 328.581,836	6	395.271,798 328.611,711	34.192
6	395.271,798 328.611,711	7	395.271,767 328.611,767	0.064
7	395.271,767 328.611,767	8	395.270,328 328.610,663	1.814
8	395.270,328 328.610,663	9	395.263,816 328.605,668	8.207
9	395.263,816 328.605,668	10	395.266,474 328.601,081	5.302
10	395.266,474 328.601,081	11	395.283,083 328.573,809	31.931
11	395.283,083 328.573,809	12	395.283,936 328.572,072	1.935
12	395.283,936 328.572,072	13	395.284,772 328.570,37	1.896
13	395.284,772 328.570,37	14	395.288,372 328.563,694	7.584
14	395.288,372 328.563,694	1	395.289,513 328.564,259	1.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375
Nr. cadastral vechi:1269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 105, Jud. Dolj, T 2, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30204	407	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30204-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 105, Jud. Dolj, T 2, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 105, Jud. Dolj, T 2, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82637 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.525, din 30/08/2012 emis de BNP VLADOIANU T.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU IOAN-LAURENTIU** 2) **PIRVU ADELINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PIRVU IOAN-LAURENTIU** 2) **PIRVU ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82637 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.525, din 30/08/2012 emis de BNP VLADOIANU T.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALASA NICOLAE**, Lipsa CNP 2) **BALASA VICTORIA**, Lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30204	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	2	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30204-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.159,694 328.586,305	2	395.160,263 328.585,495	0.99
2	395.160,263 328.585,495	3	395.161,047 328.584,38	1.363
3	395.161,047 328.584,38	4	395.168,59 328.573,653	13.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.168,59 328.573,653	5	395.175,024 328.564,944	10.828
5	395.175,024 328.564,944	6	395.176,639 328.562,81	2.677
6	395.176,639 328.562,81	7	395.176,727 328.562,695	0.145
7	395.176,727 328.562,695	8	395.177,85 328.563,75	1.541
8	395.177,85 328.563,75	9	395.178,603 328.564,458	1.034
9	395.178,603 328.564,458	10	395.186,96 328.571,078	10.661
10	395.186,96 328.571,078	11	395.186,181 328.572,596	1.706
11	395.186,181 328.572,596	12	395.181,022 328.581,603	10.38
12	395.181,022 328.581,603	13	395.178,848 328.585,306	4.294
13	395.178,848 328.585,306	14	395.175,811 328.590,753	6.236
14	395.175,811 328.590,753	15	395.175,05 328.592,157	1.597
15	395.175,05 328.592,157	16	395.174,085 328.593,885	1.979
16	395.174,085 328.593,885	1	395.159,694 328.586,305	16.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 70, Jud. Dolj, SAT BEHARCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IE 30979 UAT Almaj

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30979-C1	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 70, Jud. Dolj, SAT BEHARCA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1- locuinta cu SC - 81mp, cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173925 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1631, din 09/08/2019 emis de NP Neagoe Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADU GABRIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDOR VIORICA-MIHAELA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

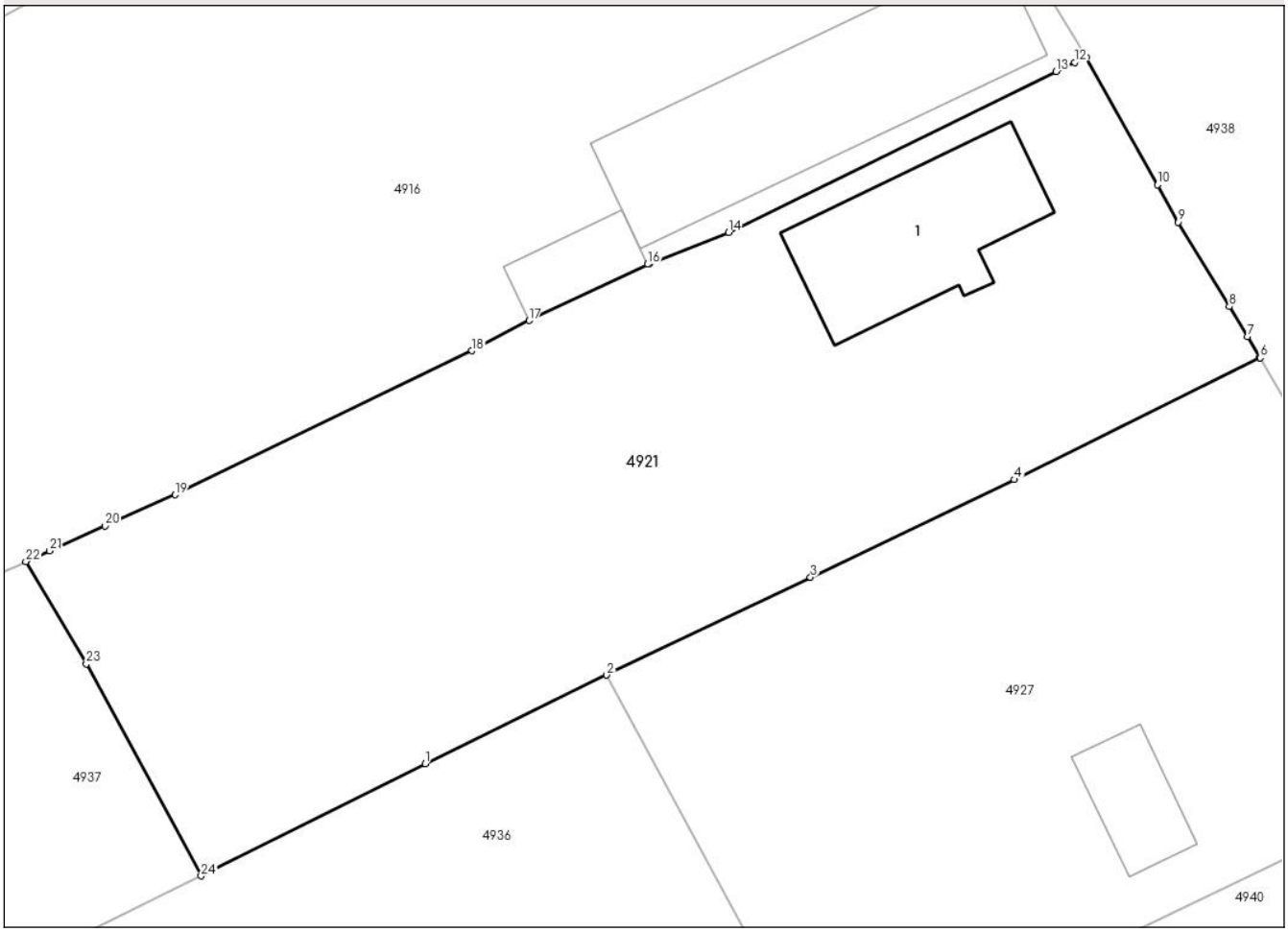
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	IE 30979 UAT Almaj

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	1	6	-	
2	arabil	DA	641	102	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30979-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1- locuinta cu SC - 81mp, cu 2 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.338,556 328.567,783	2	395.347,929 328.572,356	10.429
3	395.358,447 328.577,394	4	395.368,965 328.582,431	11.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.347,929 328.572,356	3	395.358,447 328.577,394	11.662
4	395.368,965 328.582,431	5	395.381,626 328.588,695	14.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.381,626 328.588,695	6	395.381,663 328.588,713	0.042
7	395.380,999 328.589,812	8	395.380,067 328.591,352	1.801
9	395.377,436 328.595,705	10	395.376,365 328.597,626	2.199
11	395.372,685 328.604,227	12	395.372,087 328.603,934	0.666
13	395.371,123 328.603,461	14	395.354,223 328.595,179	18.82
15	395.350,093 328.593,556	16	395.350,045 328.593,534	0.053
17	395.343,929 328.590,633	18	395.340,978 328.589,073	3.338
19	395.325,658 328.581,648	20	395.322,041 328.580,033	3.961
21	395.319,188 328.578,759	22	395.317,957 328.578,209	1.348
23	395.321,073 328.572,935	24	395.327,0 328.561,992	12.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.381,663 328.588,713	7	395.380,999 328.589,812	1.284
8	395.380,067 328.591,352	9	395.377,436 328.595,705	5.086
10	395.376,365 328.597,626	11	395.372,685 328.604,227	7.558
12	395.372,087 328.603,934	13	395.371,123 328.603,461	1.073
14	395.354,223 328.595,179	15	395.350,093 328.593,556	4.437
16	395.350,045 328.593,534	17	395.343,929 328.590,633	6.768
18	395.340,978 328.589,073	19	395.325,658 328.581,648	17.024
20	395.322,041 328.580,033	21	395.319,188 328.578,759	3.125
22	395.317,957 328.578,209	23	395.321,073 328.572,935	6.126
24	395.327,0 328.561,992	1	395.338,556 328.567,783	12.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 64, Jud. Dolj, T1,P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30221	481	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30221-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 64, Jud. Dolj, T1,P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta compusa din 2 camere, antreu, hol, edificata in anul 1970
A1.2	30221-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 64, Jud. Dolj, T1,P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; locuinta compusa din 2 camere, hol, edificata in anul 1997
A1.3	30221-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 64, Jud. Dolj, T1,P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	30221-C4	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 64, Jud. Dolj, T1,P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86144 / 10/10/2012		
Act Administrativ nr. TDP NR.1385-59364, din 16/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ (Certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr.719/2012 Prim. com. Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALASA ECATERINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BALASA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30221	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	1	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30221-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta compusa din 2 camere, antreu, hol, edificata in anul 1970
A1.2	30221-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; locuinta compusa din 2 camere, hol, edificata in anul 1997
A1.3	30221-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	30221-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.288,372 328.563,694	2	395.284,772 328.570,37	7.584
2	395.284,772 328.570,37	3	395.283,936 328.572,072	1.896
3	395.283,936 328.572,072	4	395.283,083 328.573,809	1.935
4	395.283,083 328.573,809	5	395.266,474 328.601,081	31.931
5	395.266,474 328.601,081	6	395.263,816 328.605,668	5.302
6	395.263,816 328.605,668	7	395.255,97 328.600,468	9.413
7	395.255,97 328.600,468	8	395.255,861 328.600,395	0.131
8	395.255,861 328.600,395	9	395.255,903 328.600,322	0.084
9	395.255,903 328.600,322	10	395.258,219 328.596,277	4.661
10	395.258,219 328.596,277	11	395.262,134 328.589,679	7.672
11	395.262,134 328.589,679	12	395.268,861 328.577,394	14.006
12	395.268,861 328.577,394	13	395.274,5 328.567,467	11.417
13	395.274,5 328.567,467	14	395.279,465 328.559,289	9.567
14	395.279,465 328.559,289	1	395.288,372 328.563,694	9.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T104, P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.305	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de donatie 2582, din 14/03/2005 emis de NP TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.645	104	57	-	
2	livada	DA	1.660	104	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.110,415 328.570,875	2	395.102,712 328.588,241	18.998
2	395.102,712 328.588,241	3	395.094,788 328.601,627	15.556
3	395.094,788 328.601,627	4	395.090,336 328.608,524	8.209
4	395.090,336 328.608,524	5	395.058,964 328.655,528	56.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.058,964 328.655,528	6	395.054,455 328.662,143	8.006
6	395.054,455 328.662,143	7	395.050,018 328.659,091	5.385
7	395.050,018 328.659,091	8	395.047,146 328.657,215	3.43
8	395.047,146 328.657,215	9	395.032,679 328.647,762	17.282
9	395.032,679 328.647,762	10	395.048,045 328.620,464	31.326
10	395.048,045 328.620,464	11	395.055,269 328.604,902	17.157
11	395.055,269 328.604,902	12	395.061,721 328.591,003	15.324
12	395.061,721 328.591,003	13	395.062,931 328.587,816	3.409
13	395.062,931 328.587,816	14	395.065,775 328.580,324	8.013
14	395.065,775 328.580,324	15	395.068,682 328.572,667	8.191
15	395.068,682 328.572,667	16	395.072,287 328.567,389	6.392
16	395.072,287 328.567,389	17	395.078,564 328.558,199	11.129
17	395.078,564 328.558,199	18	395.081,5 328.558,926	3.025
18	395.081,5 328.558,926	19	395.092,399 328.562,734	11.545
19	395.092,399 328.562,734	20	395.103,156 328.567,337	11.7
20	395.103,156 328.567,337	1	395.110,415 328.570,875	8.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T104, P35,36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.234	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1588-44687, din 18/01/2001 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞA NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	104	35, 36	-	
2	arabil	DA	391	104	36	-	
3	vie	DA	258	104	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.163,175 328.613,486	2	395.162,104 328.615,269	2.08
3	395.158,618 328.621,203	4	395.150,816 328.617,018	8.853
5	395.142,751 328.612,691	6	395.141,205 328.614,987	2.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.162,104 328.615,269	3	395.158,618 328.621,203	6.882
4	395.150,816 328.617,018	5	395.142,751 328.612,691	9.153
6	395.141,205 328.614,987	7	395.140,853 328.615,51	0.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.140,853 328.615,51	8	395.134,038 328.611,725	7.795
9	395.131,183 328.610,14	10	395.131,571 328.609,57	0.689
11	395.134,598 328.605,119	12	395.142,947 328.592,774	14.903
13	395.146,594 328.587,484	14	395.151,36 328.580,373	8.56
15	395.155,481 328.574,843	16	395.156,207 328.573,868	1.216
17	395.159,29 328.568,372	18	395.165,24 328.558,933	11.158
19	395.168,445 328.554,912	20	395.173,108 328.559,294	6.399
21	395.176,085 328.562,092	22	395.176,727 328.562,695	0.88
23	395.176,639 328.562,81	24	395.175,024 328.564,944	2.677
25	395.168,59 328.573,653	26	395.161,047 328.584,38	13.114
27	395.160,263 328.585,495	28	395.159,694 328.586,305	0.99
29	395.174,085 328.593,885	30	395.173,866 328.594,278	0.45
31	395.171,666 328.598,22	32	395.170,506 328.600,264	2.35
33	395.166,244 328.607,774	1	395.163,175 328.613,486	6.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.134,038 328.611,725	9	395.131,183 328.610,14	3.266
10	395.131,571 328.609,57	11	395.134,598 328.605,119	5.383
12	395.142,947 328.592,774	13	395.146,594 328.587,484	6.425
14	395.151,36 328.580,373	15	395.155,481 328.574,843	6.896
16	395.156,207 328.573,868	17	395.159,29 328.568,372	6.302
18	395.165,24 328.558,933	19	395.168,445 328.554,912	5.142
20	395.173,108 328.559,294	21	395.176,085 328.562,092	4.085
22	395.176,727 328.562,695	23	395.176,639 328.562,81	0.145
24	395.175,024 328.564,944	25	395.168,59 328.573,653	10.828
26	395.161,047 328.584,38	27	395.160,263 328.585,495	1.363
28	395.159,694 328.586,305	29	395.174,085 328.593,885	16.266
30	395.173,866 328.594,278	31	395.171,666 328.598,22	4.515
32	395.170,506 328.600,264	33	395.166,244 328.607,774	8.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T104, P57/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33052	981	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190116 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr. 16090, din 07/04/2011 emis de CJSDPT Dolj (CM nr. 105/11.07.2007 NP Gageatu Ilie , CM Supliment nr. 61/02.09.2011 NP Gageatu Ilie; act administrativ nr Adeverinta nr. 2404 din 24.06.2021, emis de Primaria Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISTICI ANA**	
	OBSERVATII: def. Istici Ioan	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ISTICI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

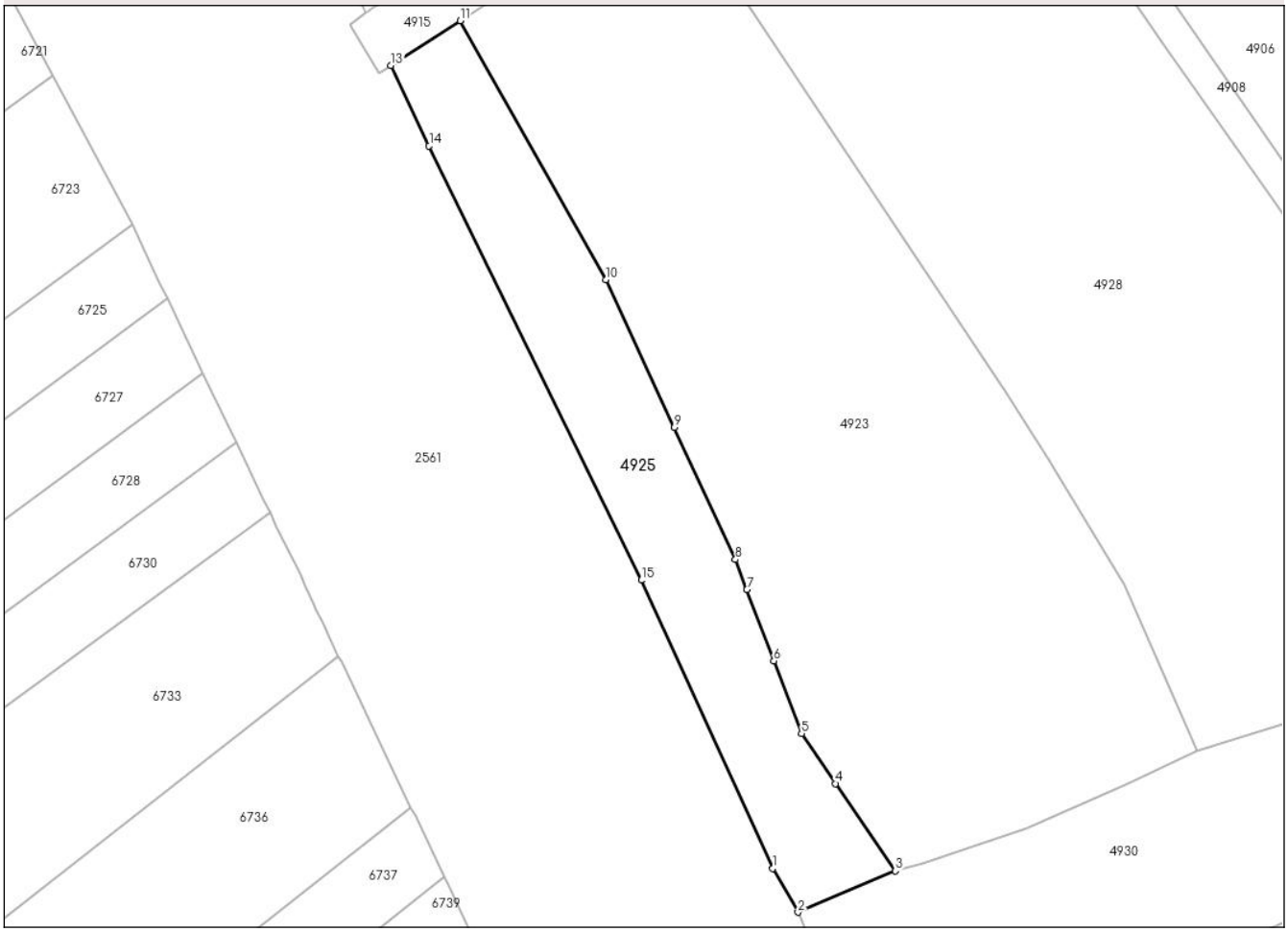
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33052	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	981	104	57/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.065,644 328.558,439	2	395.068,318 328.553,836	5.323
2	395.068,318 328.553,836	3	395.078,564 328.558,199	11.136
3	395.078,564 328.558,199	4	395.072,287 328.567,389	11.129
4	395.072,287 328.567,389	5	395.068,682 328.572,667	6.392
5	395.068,682 328.572,667	6	395.065,775 328.580,324	8.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.065,775 328.580,324	7	395.062,931 328.587,816	8.013
7	395.062,931 328.587,816	8	395.061,721 328.591,003	3.409
8	395.061,721 328.591,003	9	395.055,269 328.604,902	15.324
9	395.055,269 328.604,902	10	395.048,045 328.620,464	17.157
10	395.048,045 328.620,464	11	395.032,679 328.647,762	31.326
11	395.032,679 328.647,762	12	395.026,287 328.643,643	7.604
12	395.026,287 328.643,643	13	395.025,389 328.643,064	1.069
13	395.025,389 328.643,064	14	395.029,404 328.634,578	9.388
14	395.029,404 328.634,578	15	395.051,789 328.588,819	50.941
15	395.051,789 328.588,819	1	395.065,644 328.558,439	33.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 63, Jud. Dolj, T1 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30179	811	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30179-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 63, Jud. Dolj, T1 P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta cu Sc=46 mp realizata din caramida si boltari din beton, acoperita cu tigla, ridicata in anul 1993, este compusa din 2 camere si bucatarie cu Su= 35.47mp, dispune de beci cu S=11mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84351 / 18/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 12759/2011, din 14/09/2011 emis de Judecatoria Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTIGA CATRINEL ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30179	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	1	18	-	
2	arabil	DA	526	1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30179-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta cu Sc=46 mp realizata din caramida si boltari din beton, acoperita cu tigla, ridicata in anul 1993, este compusa din 2 camere si bucatarie cu Su= 35.47mp, dispune de beci cu S=11mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.278,689 328.558,918	2	395.279,465 328.559,289	0.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.279,465 328.559,289	3	395.274,5 328.567,467	9.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.274,5 328.567,467	4	395.268,861 328.577,394	11.417
5	395.262,134 328.589,679	6	395.258,219 328.596,277	7.672
7	395.255,903 328.600,322	8	395.255,861 328.600,395	0.084
9	395.253,585 328.598,709	10	395.250,694 328.596,567	3.598
11	395.249,301 328.595,535	12	395.248,353 328.594,872	1.157
13	395.246,459 328.593,547	14	395.241,171 328.589,848	6.453
15	395.248,854 328.576,779	16	395.248,939 328.576,635	0.167
17	395.254,554 328.566,98	18	395.254,705 328.566,72	0.301
19	395.257,893 328.561,239	20	395.259,812 328.557,982	3.78
21	395.260,207 328.557,311	22	395.263,535 328.551,663	6.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.268,861 328.577,394	5	395.262,134 328.589,679	14.006
6	395.258,219 328.596,277	7	395.255,903 328.600,322	4.661
8	395.255,861 328.600,395	9	395.253,585 328.598,709	2.833
10	395.250,694 328.596,567	11	395.249,301 328.595,535	1.733
12	395.248,353 328.594,872	13	395.246,459 328.593,547	2.312
14	395.241,171 328.589,848	15	395.248,854 328.576,779	15.16
16	395.248,939 328.576,635	17	395.254,554 328.566,98	11.169
18	395.254,705 328.566,72	19	395.257,893 328.561,239	6.341
20	395.259,812 328.557,982	21	395.260,207 328.557,311	0.779
22	395.263,535 328.551,663	1	395.278,689 328.558,918	16.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:227
Nr. cadastral vechi:1213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 71, Jud. Dolj, T 1, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32867	897	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 71, Jud. Dolj, T 1, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5833 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 31, din 13/01/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ MARIUS** 2) **STANICA MĂDĂLINA-LIVIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂNICĂ MARIUS** 2) **STANICA MĂDĂLINA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

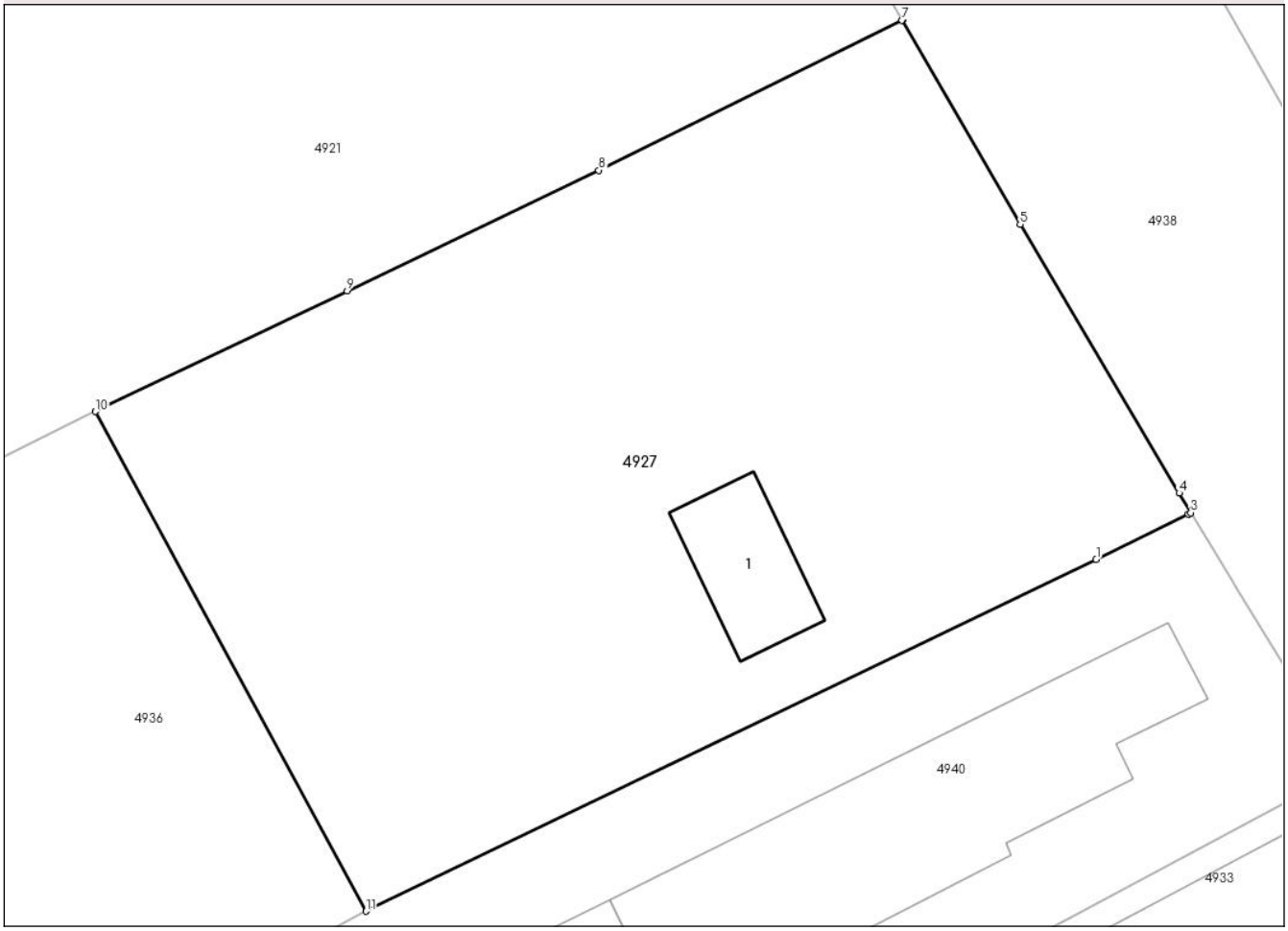
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32867	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	1	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.389,751 328.566,185	2	395.393,595 328.568,08	4.286
2	395.393,595 328.568,08	3	395.393,702 328.568,133	0.119
3	395.393,702 328.568,133	4	395.393,215 328.568,955	0.955
4	395.393,215 328.568,955	5	395.386,573 328.580,166	13.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.386,573 328.580,166	6	395.381,663 328.588,713	9.857
6	395.381,663 328.588,713	7	395.381,626 328.588,695	0.042
7	395.381,626 328.588,695	8	395.368,965 328.582,431	14.125
8	395.368,965 328.582,431	9	395.358,447 328.577,394	11.662
9	395.358,447 328.577,394	10	395.347,929 328.572,356	11.662
10	395.347,929 328.572,356	11	395.359,236 328.551,495	23.728
11	395.359,236 328.551,495	1	395.389,751 328.566,185	33.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 106, Jud. Dolj, T104 P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30133	4.861	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 106, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104232 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 2572, din 30/05/2022 emis de NP Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU MARINELA-ISABELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUIU MARINELA-ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30133	4.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	104	52	-	
2	arabil	DA	4.628	104	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.151,36 328.580,373	2	395.146,594 328.587,484	8.56
3	395.142,947 328.592,774	4	395.134,598 328.605,119	14.903
5	395.131,571 328.609,57	6	395.131,183 328.610,14	0.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.146,594 328.587,484	3	395.142,947 328.592,774	6.425
4	395.134,598 328.605,119	5	395.131,571 328.609,57	5.383
6	395.131,183 328.610,14	7	395.118,802 328.628,345	22.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.118,802 328.628,345	8	395.106,885 328.645,304	20.727
9	395.094,485 328.663,313	10	395.088,326 328.672,504	11.064
11	395.081,634 328.682,138	12	395.071,2 328.674,851	12.727
13	395.064,333 328.669,653	14	395.054,455 328.662,143	12.409
15	395.058,964 328.655,528	16	395.090,336 328.608,524	56.512
17	395.094,788 328.601,627	18	395.102,712 328.588,241	15.556
19	395.110,415 328.570,875	20	395.126,318 328.575,816	16.653
21	395.135,73 328.563,342	22	395.137,05 328.561,629	2.163
23	395.147,779 328.546,003	24	395.148,837 328.544,462	1.869
25	395.151,994 328.540,708	26	395.161,107 328.548,576	12.04
27	395.161,796 328.549,171	28	395.168,445 328.554,912	8.785
29	395.165,24 328.558,933	30	395.159,29 328.568,372	11.158
31	395.156,207 328.573,868	32	395.155,481 328.574,843	1.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.106,885 328.645,304	9	395.094,485 328.663,313	21.865
10	395.088,326 328.672,504	11	395.081,634 328.682,138	11.73
12	395.071,2 328.674,851	13	395.064,333 328.669,653	8.612
14	395.054,455 328.662,143	15	395.058,964 328.655,528	8.006
16	395.090,336 328.608,524	17	395.094,788 328.601,627	8.209
18	395.102,712 328.588,241	19	395.110,415 328.570,875	18.998
20	395.126,318 328.575,816	21	395.135,73 328.563,342	15.626
22	395.137,05 328.561,629	23	395.147,779 328.546,003	18.955
24	395.148,837 328.544,462	25	395.151,994 328.540,708	4.905
26	395.161,107 328.548,576	27	395.161,796 328.549,171	0.91
28	395.168,445 328.554,912	29	395.165,24 328.558,933	5.142
30	395.159,29 328.568,372	31	395.156,207 328.573,868	6.302
32	395.155,481 328.574,843	1	395.151,36 328.580,373	6.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 62, Jud. Dolj, T1 P19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.313	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 62, Jud. Dolj, T1 P19,20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 62, Jud. Dolj, T1 P19,20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2807, din 07/07/2006 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ION**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	1	19	-	
2	arabil	DA	486	1	20	-	
3	vie	DA	160	1	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.240,378 328.540,594	2	395.245,21 328.542,918	5.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.245,21 328.542,918	3	395.251,19 328.545,794	6.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.251,19 328.545,794	4	395.263,535 328.551,663	13.669
5	395.260,207 328.557,311	6	395.259,812 328.557,982	0.779
7	395.257,893 328.561,239	8	395.254,705 328.566,72	6.341
9	395.254,554 328.566,98	10	395.248,939 328.576,635	11.169
11	395.248,854 328.576,779	12	395.241,171 328.589,848	15.16
13	395.230,22 328.582,176	14	395.226,777 328.579,898	4.129
15	395.222,225 328.576,887	16	395.215,145 328.572,202	8.49
17	395.215,234 328.572,049	18	395.221,456 328.561,406	12.329
19	395.228,152 328.549,696	20	395.228,22 328.549,578	0.136
21	395.235,114 328.538,062	1	395.240,378 328.540,594	5.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.263,535 328.551,663	5	395.260,207 328.557,311	6.555
6	395.259,812 328.557,982	7	395.257,893 328.561,239	3.78
8	395.254,705 328.566,72	9	395.254,554 328.566,98	0.301
10	395.248,939 328.576,635	11	395.248,854 328.576,779	0.167
12	395.241,171 328.589,848	13	395.230,22 328.582,176	13.371
14	395.226,777 328.579,898	15	395.222,225 328.576,887	5.458
16	395.215,145 328.572,202	17	395.215,234 328.572,049	0.177
18	395.221,456 328.561,406	19	395.228,152 328.549,696	13.489
20	395.228,22 328.549,578	21	395.235,114 328.538,062	13.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1236/1

Adresa: Loc. Beharca, Nr. 107, Jud. Dolj, fost com Almaj, T 2, P 19,53,54, T 104, P 55, P 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30495	1.286	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79733 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 1809, din 16/10/2008 emis de Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU EMANOIL-IULIAN** 2) **UNGUREANU ELENA-MARLENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

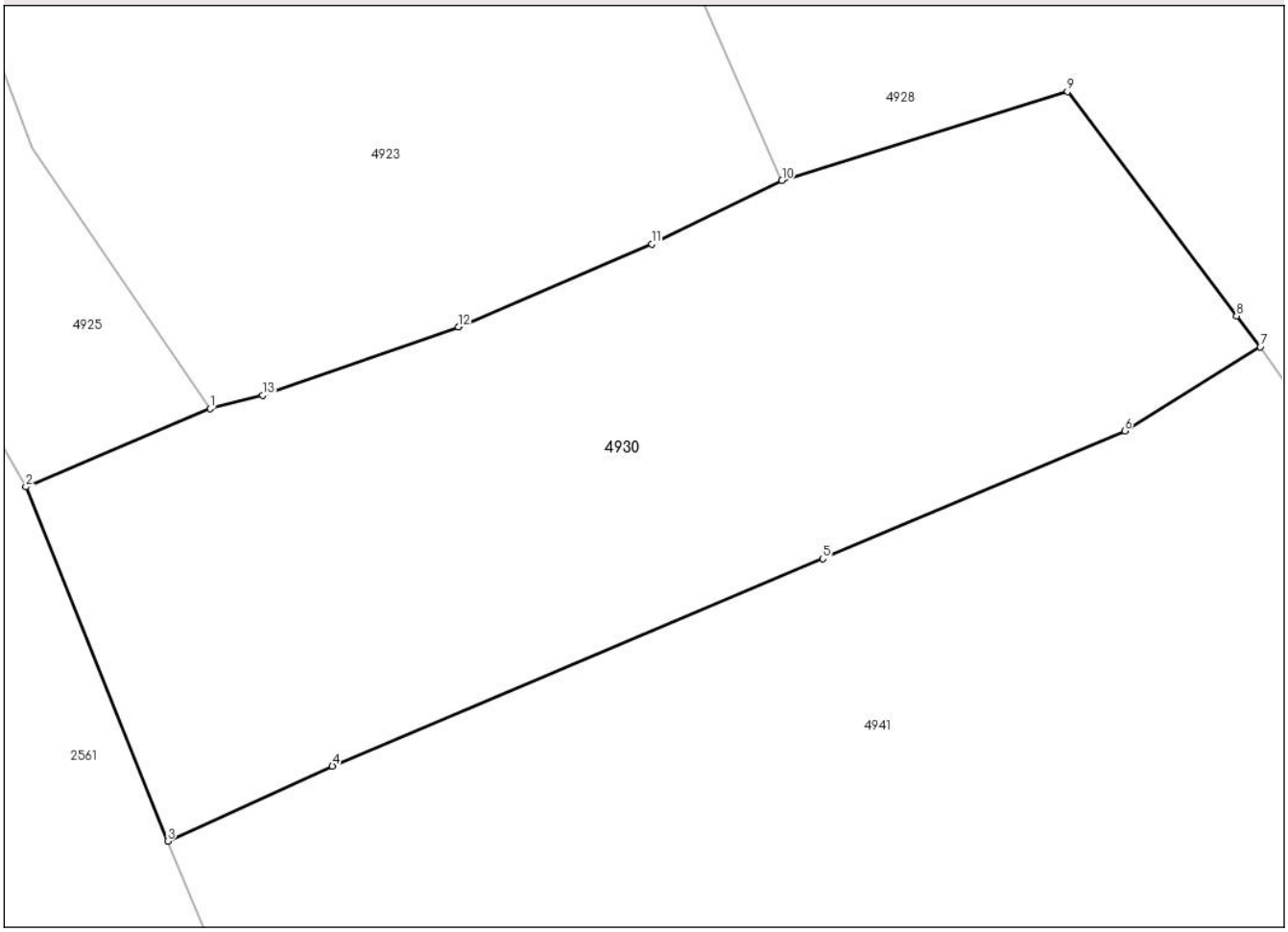
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30495	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.286	2,104	19,53,54,55, 56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.078,564 328.558,199	2	395.068,318 328.553,836	11.136
2	395.068,318 328.553,836	3	395.076,211 328.534,126	21.232
3	395.076,211 328.534,126	4	395.085,387 328.538,299	10.08
4	395.085,387 328.538,299	5	395.112,69 328.549,84	29.642
5	395.112,69 328.549,84	6	395.129,503 328.556,947	18.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.129,503 328.556,947	7	395.137,05 328.561,629	8.881
7	395.137,05 328.561,629	8	395.135,73 328.563,342	2.163
8	395.135,73 328.563,342	9	395.126,318 328.575,816	15.626
9	395.126,318 328.575,816	10	395.110,415 328.570,875	16.653
10	395.110,415 328.570,875	11	395.103,156 328.567,337	8.075
11	395.103,156 328.567,337	12	395.092,399 328.562,734	11.7
12	395.092,399 328.562,734	13	395.081,5 328.558,926	11.545
13	395.081,5 328.558,926	1	395.078,564 328.558,199	3.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 80, Jud. Dolj, fosta T 105, P 69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33114	3.593	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29438 / 18/02/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliu Local NR. 34, din 01/10/2021 emis de Consiliul Local Cotofenii din Fata (act administrativ nr Referat 10890, 11152/2021 din 16.11.2021, emis de Institutia Prefectului - Judetul Dolj;act administrativ nr Adeverinta 876 din 01.03.2022, emis de Primaria Cotofenii din Fata;act administrativ nr Certificat Nomenclatura Stradala NR. 651 din 14.02.2022, emis de Primaria Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA**, CIF:16397900, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33114	3.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.339	105	69	-	
2	arabil	NU	2.254	105	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.442,321 328.526,226	2	395.441,408 328.528,443	2.397
2	395.441,408 328.528,443	3	395.424,496 328.556,177	32.484
3	395.424,496 328.556,177	4	395.419,256 328.568,854	13.717
4	395.419,256 328.568,854	5	395.409,459 328.591,608	24.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.409,459 328.591,608	6	395.398,88 328.616,181	26.753
6	395.398,88 328.616,181	7	395.377,664 328.662,718	51.145
7	395.377,664 328.662,718	8	395.351,471 328.715,439	58.869
8	395.351,471 328.715,439	9	395.347,071 328.723,494	9.179
9	395.347,071 328.723,494	10	395.338,353 328.718,394	10.1
10	395.338,353 328.718,394	11	395.326,188 328.711,277	14.094
11	395.326,188 328.711,277	12	395.420,69 328.544,136	192.007
12	395.420,69 328.544,136	13	395.424,963 328.538,998	6.683
13	395.424,963 328.538,998	14	395.433,679 328.528,518	13.631
14	395.433,679 328.528,518	1	395.442,321 328.526,226	8.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 61, Jud. Dolj, T1, P21,22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 61, Jud. Dolj, T1, P21,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 61, Jud. Dolj, T1, P21,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 61, Jud. Dolj, T1, P21,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de donatie 2582, din 14/03/2005 emis de NP TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	1	22	-	
2	vie	DA	343	1	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.207,224 328.525,004	2	395.227,324 328.533,95	22.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.227,324 328.533,95	3	395.228,97 328.534,819	1.862
3	395.228,97 328.534,819	4	395.235,114 328.538,062	6.947
4	395.235,114 328.538,062	5	395.228,22 328.549,578	13.422
5	395.228,22 328.549,578	6	395.228,152 328.549,696	0.136
6	395.228,152 328.549,696	7	395.221,456 328.561,406	13.489
7	395.221,456 328.561,406	8	395.215,234 328.572,049	12.329
8	395.215,234 328.572,049	9	395.215,145 328.572,202	0.177
9	395.215,145 328.572,202	10	395.207,288 328.567,106	9.365
10	395.207,288 328.567,106	11	395.205,24 328.565,777	2.442
11	395.205,24 328.565,777	12	395.203,012 328.564,332	2.655
12	395.203,012 328.564,332	13	395.201,742 328.563,491	1.524
13	395.201,742 328.563,491	14	395.198,65 328.561,445	3.707
14	395.198,65 328.561,445	15	395.194,826 328.558,914	4.586
15	395.194,826 328.558,914	16	395.192,781 328.557,604	2.428
16	395.192,781 328.557,604	17	395.188,779 328.555,031	4.758
17	395.188,779 328.555,031	18	395.198,721 328.538,466	19.32
18	395.198,721 328.538,466	19	395.204,364 328.529,572	10.533
19	395.204,364 328.529,572	20	395.206,628 328.524,688	5.383
20	395.206,628 328.524,688	1	395.207,224 328.525,004	0.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 73, Jud. Dolj, T1 P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		831	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 73, Jud. Dolj, T1 P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 73, Jud. Dolj, T1 P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1407-59556, din 18/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRUŢ CONSTANTINA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRUŢ CONSTANTINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

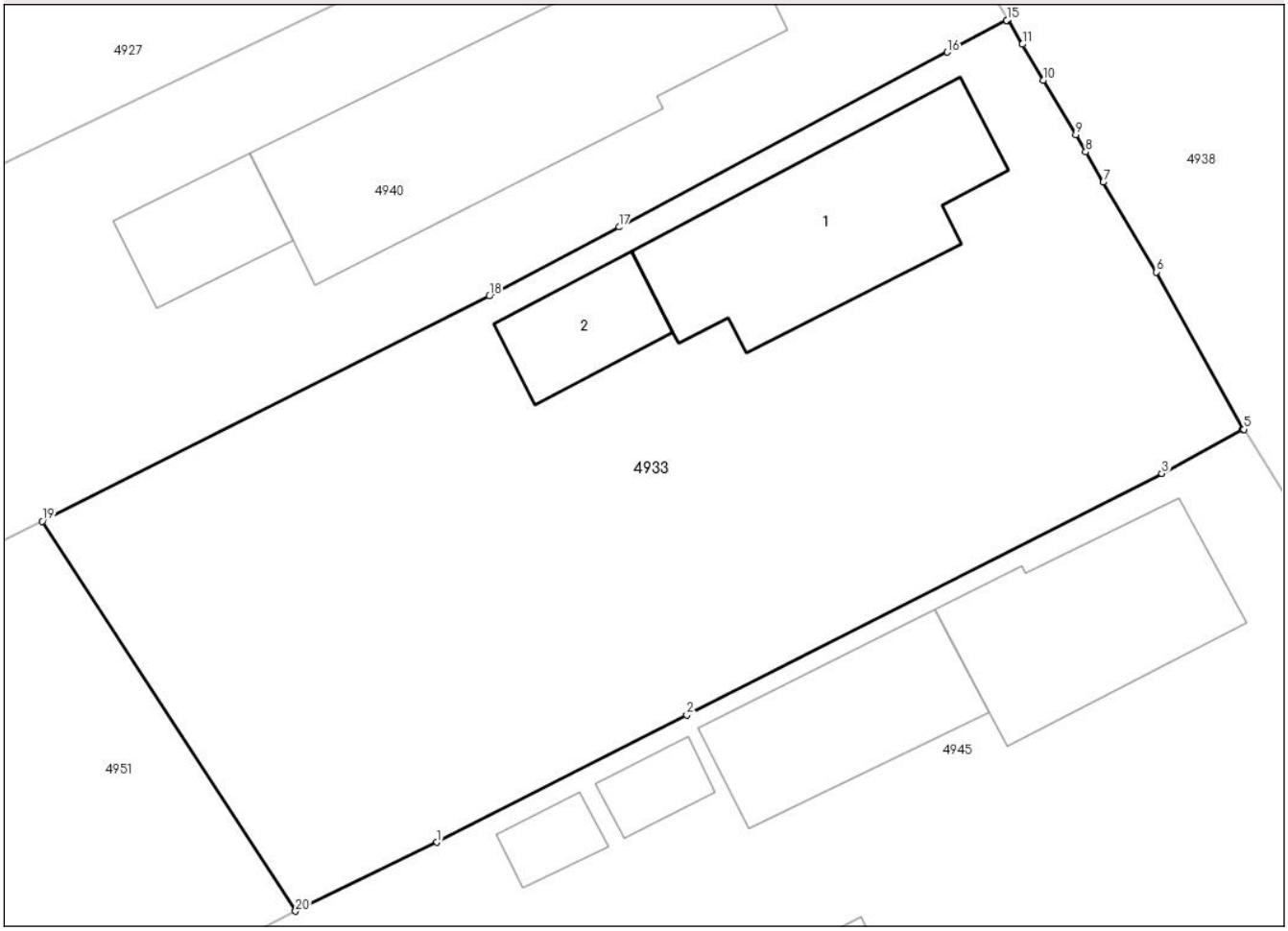
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.377,025 328.523,974	2	395.387,198 328.529,146	11.412
2	395.387,198 328.529,146	3	395.406,534 328.538,976	21.692
3	395.406,534 328.538,976	4	395.409,834 328.540,75	3.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.409,834 328.540,75	5	395.409,87 328.540,769	0.041
5	395.409,87 328.540,769	6	395.406,304 328.547,164	7.322
6	395.406,304 328.547,164	7	395.404,155 328.550,82	4.241
7	395.404,155 328.550,82	8	395.403,435 328.552,045	1.421
8	395.403,435 328.552,045	9	395.403,026 328.552,74	0.806
9	395.403,026 328.552,74	10	395.401,72 328.554,962	2.577
10	395.401,72 328.554,962	11	395.400,859 328.556,426	1.698
11	395.400,859 328.556,426	12	395.400,294 328.557,388	1.116
12	395.400,294 328.557,388	13	395.400,273 328.557,423	0.041
13	395.400,273 328.557,423	14	395.400,259 328.557,416	0.015
14	395.400,259 328.557,416	15	395.400,22 328.557,395	0.044
15	395.400,22 328.557,395	16	395.397,803 328.556,109	2.738
16	395.397,803 328.556,109	17	395.384,431 328.548,993	15.148
17	395.384,431 328.548,993	18	395.379,161 328.546,188	5.97
18	395.379,161 328.546,188	19	395.360,959 328.537,028	20.377
19	395.360,959 328.537,028	20	395.371,265 328.521,172	18.911
20	395.371,265 328.521,172	1	395.377,025 328.523,974	6.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 60, Jud. Dolj, T 1, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33020	583	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33020-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 60, Jud. Dolj, T 1, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit P, Sdesfasurata=68 mp
A1.2	33020-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 60, Jud. Dolj, T 1, P 23	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit S+P+1, Sdesfasurata=210 mp
A1.3	33020-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 60, Jud. Dolj, T 1, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca, Sdesfasurata=25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210682 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. CM 202, din 12/08/2021 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JERCAN ANDREI STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33020	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	1	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33020-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit P, Sdesfasurata=68 mp
A1.2	33020-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit S+P+1, Sdesfasurata=210 mp
A1.3	33020-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca, Sdesfasurata=25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.205,722 328.524,313	2	395.206,628 328.524,688	0.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.206,628 328.524,688	3	395.204,364 328.529,572	5.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.204,364 328.529,572	4	395.198,721 328.538,466	10.533
5	395.188,779 328.555,031	6	395.182,651 328.550,826	7.433
7	395.181,214 328.549,839	8	395.179,564 328.548,708	2.0
9	395.179,02 328.548,334	10	395.178,881 328.548,246	0.165
11	395.174,611 328.545,532	12	395.174,409 328.545,404	0.24
13	395.174,055 328.545,179	14	395.174,437 328.544,569	0.72
15	395.178,343 328.538,333	16	395.179,516 328.536,46	2.21
17	395.180,508 328.534,875	18	395.185,645 328.526,74	9.621
19	395.186,928 328.524,708	20	395.190,843 328.518,151	7.637
21	395.203,264 328.523,295	1	395.205,722 328.524,313	2.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.198,721 328.538,466	5	395.188,779 328.555,031	19.32
6	395.182,651 328.550,826	7	395.181,214 328.549,839	1.743
8	395.179,564 328.548,708	9	395.179,02 328.548,334	0.66
10	395.178,881 328.548,246	11	395.174,611 328.545,532	5.059
12	395.174,409 328.545,404	13	395.174,055 328.545,179	0.419
14	395.174,437 328.544,569	15	395.178,343 328.538,333	7.358
16	395.179,516 328.536,46	17	395.180,508 328.534,875	1.87
18	395.185,645 328.526,74	19	395.186,928 328.524,708	2.403
20	395.190,843 328.518,151	21	395.203,264 328.523,295	13.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 59, Jud. Dolj, tarla 1 , parcela 24, 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30063	548	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30063-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 59, Jud. Dolj, tarla 1 , parcela 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; 3 CAMERA, SALA SI PIVNITA
A1.2	30063-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 59, Jud. Dolj, tarla 1 , parcela 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; HOL, BUCATARIE DE IARNA SI BUCATARIE DE VARA
A1.3	30063-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 59, Jud. Dolj, tarla 1 , parcela 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	30063-C4	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 59, Jud. Dolj, tarla 1 , parcela 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	30063-C5	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 59, Jud. Dolj, tarla 1 , parcela 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164534 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 2776, din 28/06/2021 emis de NP Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUIU MARINELA-ISABELA**, necasatorita	
61724 / 05/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.3891, din 22/06/2020 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, in Dosar nr. 17260/215/2019;		
B2	Se notează existența sentinței civila nr 3891/22.06.2020 in Dosar nr 17260/215/2019 emisa de Judecatoria Craiova, reclamanti BALACEANU CONSTANTIN si BALACEANU ELISABETA, pârâti PUIU GEORGINA si PUIU IONEL, avand ca obiect rectificare carte funciara	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PUIU MARINELA-ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164534 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 2776, din 28/06/2021 emis de NP Jianu Georgeta Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALACEANU CONSTANTIN** 2) **BĂLĂCEANU ELISAVETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

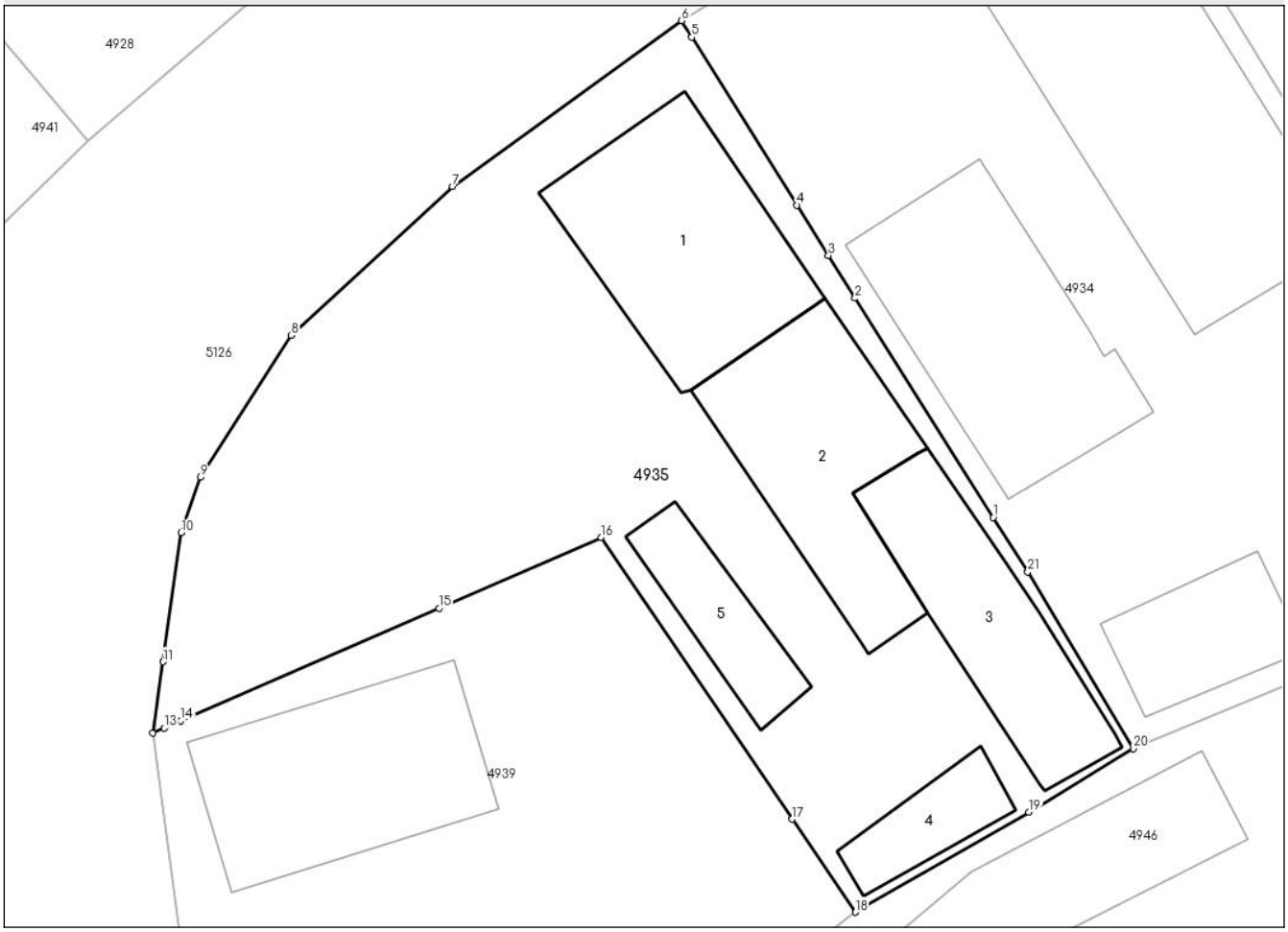
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30063	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	1	24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30063-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; 3 CAMERA, SALA SI PIVNITA
A1.2	30063-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; HOL, BUCATARIE DE IARNA SI BUCATARIE DE VARA
A1.3	30063-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	30063-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	30063-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.185,645 328.526,74	2	395.180,508 328.534,875	9.621
3	395.179,516 328.536,46	4	395.178,343 328.538,333	2.21
5	395.174,437 328.544,569	6	395.174,055 328.545,179	0.72
7	395.165,548 328.539,03	8	395.159,551 328.533,493	8.162
9	395.156,169 328.528,224	10	395.155,461 328.526,168	2.174
11	395.154,783 328.521,376	12	395.154,408 328.518,727	2.675
13	395.154,827 328.518,91	14	395.155,44 328.519,177	0.668
15	395.165,036 328.523,366	16	395.171,064 328.525,998	6.578
17	395.178,168 328.515,532	18	395.180,514 328.512,077	4.176
19	395.186,965 328.515,796	20	395.190,843 328.518,151	4.537
21	395.186,928 328.524,708	1	395.185,645 328.526,74	2.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.180,508 328.534,875	3	395.179,516 328.536,46	1.87
4	395.178,343 328.538,333	5	395.174,437 328.544,569	7.358
6	395.174,055 328.545,179	7	395.165,548 328.539,03	10.497
8	395.159,551 328.533,493	9	395.156,169 328.528,224	6.261
10	395.155,461 328.526,168	11	395.154,783 328.521,376	4.84
12	395.154,408 328.518,727	13	395.154,827 328.518,91	0.457
14	395.155,44 328.519,177	15	395.165,036 328.523,366	10.47
16	395.171,064 328.525,998	17	395.178,168 328.515,532	12.649
18	395.180,514 328.512,077	19	395.186,965 328.515,796	7.446
20	395.190,843 328.518,151	21	395.186,928 328.524,708	7.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1015

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 102, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32782	2.384	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8313 / 10/05/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4048, din 01/01/2005 emis de NP Tudor M.D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRAN ANA**, Lipsa CNP	
355239 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. C.M. NR. 451, din 15/12/2023 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OPRAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OPRAN DRAGOŞ COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

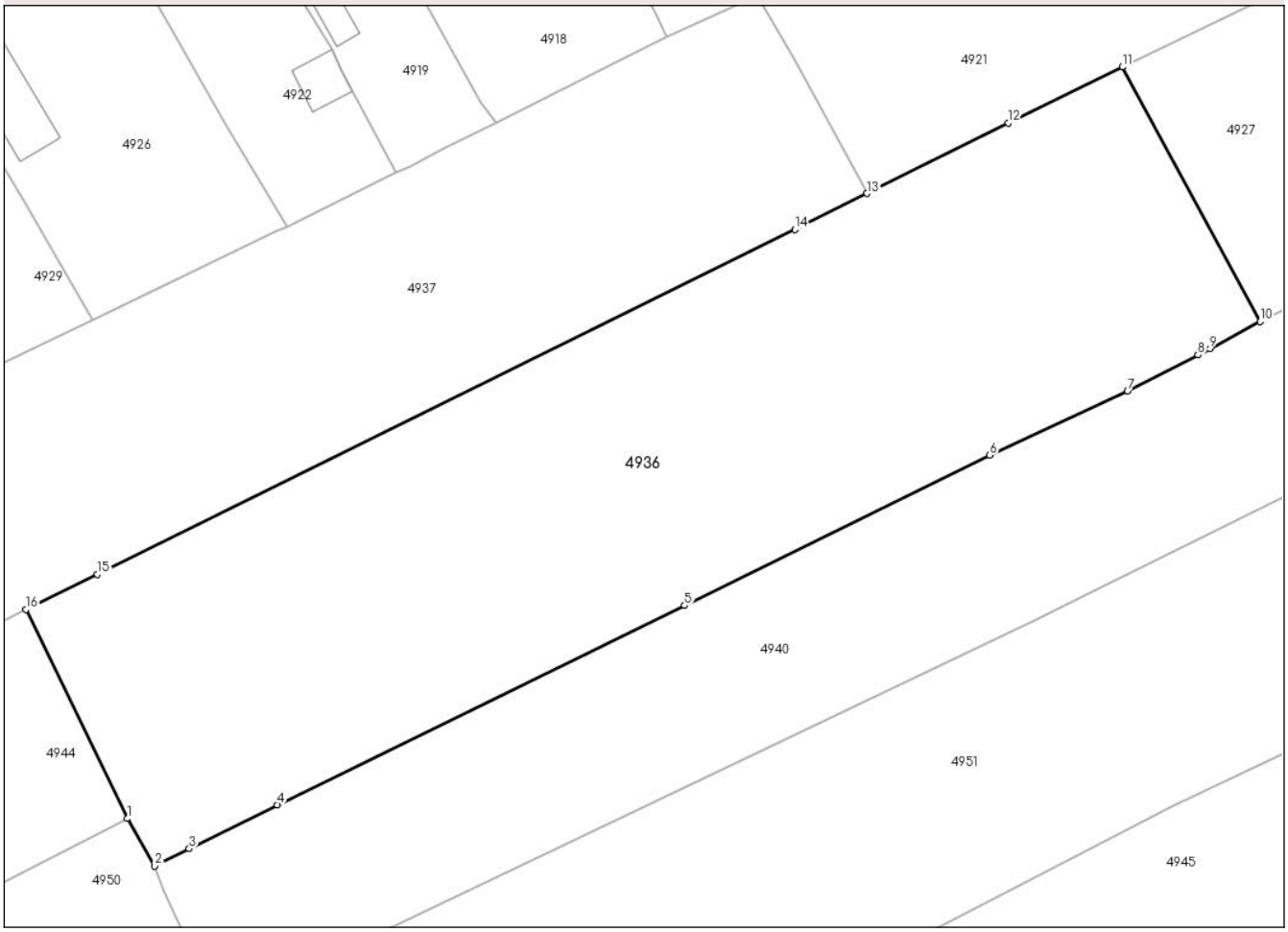
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32782	2.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.487	102	6	-	
2	vie	DA	897	102	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.266,317 328.510,789	2	395.268,557 328.506,91	4.479
2	395.268,557 328.506,91	3	395.271,403 328.508,325	3.178
3	395.271,403 328.508,325	4	395.278,641 328.511,907	8.076
4	395.278,641 328.511,907	5	395.312,023 328.528,241	37.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.312,023 328.528,241	6	395.337,053 328.540,558	27.896
6	395.337,053 328.540,558	7	395.348,353 328.545,788	12.452
7	395.348,353 328.545,788	8	395.354,127 328.548,77	6.499
8	395.354,127 328.548,77	9	395.355,099 328.549,272	1.094
9	395.355,099 328.549,272	10	395.359,236 328.551,495	4.696
10	395.359,236 328.551,495	11	395.347,929 328.572,356	23.728
11	395.347,929 328.572,356	12	395.338,556 328.567,783	10.429
12	395.338,556 328.567,783	13	395.327,0 328.561,992	12.926
13	395.327,0 328.561,992	14	395.321,069 328.559,062	6.615
14	395.321,069 328.559,062	15	395.263,872 328.530,805	63.797
15	395.263,872 328.530,805	16	395.258,01 328.527,909	6.537
16	395.258,01 328.527,909	1	395.266,317 328.510,789	19.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.373	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1456-59556, din 01/02/1999 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

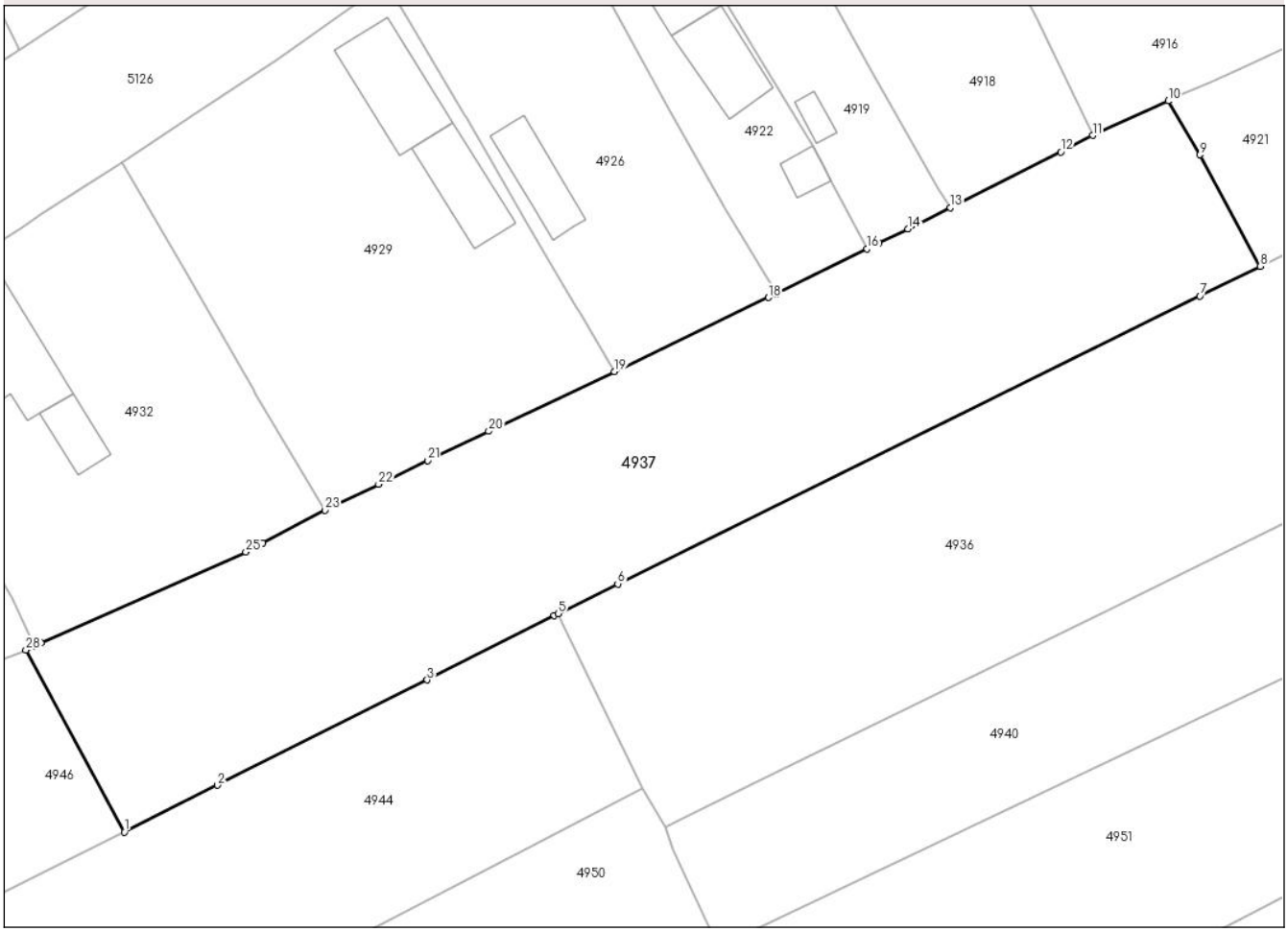
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.264	102	9	-	
2	vie	DA	1.109	102	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.215,384 328.506,475	2	395.224,534 328.511,06	10.234
3	395.245,152 328.521,392	4	395.257,631 328.527,722	13.993
5	395.258,01 328.527,909	6	395.263,872 328.530,805	6.537
7	395.321,069 328.559,062	8	395.327,0 328.561,992	6.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.224,534 328.511,06	3	395.245,152 328.521,392	23.062
4	395.257,631 328.527,722	5	395.258,01 328.527,909	0.423
6	395.263,872 328.530,805	7	395.321,069 328.559,062	63.797
8	395.327,0 328.561,992	9	395.321,073 328.572,935	12.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.321,073 328.572,935	10	395.317,957 328.578,209	6.126
11	395.310,532 328.574,843	12	395.307,395 328.573,198	3.542
13	395.296,559 328.567,744	14	395.292,365 328.565,669	4.679
15	395.289,513 328.564,259	16	395.288,372 328.563,694	1.273
17	395.279,465 328.559,289	18	395.278,689 328.558,918	0.86
19	395.263,535 328.551,663	20	395.251,19 328.545,794	13.669
21	395.245,21 328.542,918	22	395.240,378 328.540,594	5.361
23	395.235,114 328.538,062	24	395.228,97 328.534,819	6.947
25	395.227,324 328.533,95	26	395.207,224 328.525,004	22.001
27	395.206,628 328.524,688	28	395.205,722 328.524,313	0.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.317,957 328.578,209	11	395.310,532 328.574,843	8.153
12	395.307,395 328.573,198	13	395.296,559 328.567,744	12.131
14	395.292,365 328.565,669	15	395.289,513 328.564,259	3.182
16	395.288,372 328.563,694	17	395.279,465 328.559,289	9.937
18	395.278,689 328.558,918	19	395.263,535 328.551,663	16.801
20	395.251,19 328.545,794	21	395.245,21 328.542,918	6.636
22	395.240,378 328.540,594	23	395.235,114 328.538,062	5.842
24	395.228,97 328.534,819	25	395.227,324 328.533,95	1.862
26	395.207,224 328.525,004	27	395.206,628 328.524,688	0.675
28	395.205,722 328.524,313	1	395.215,384 328.506,475	20.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Str Garii, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30599	12.282	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37575 / 14/02/2018		
Act Normativ nr. HG NR.1554, din 09/12/2009 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Referat de legalitate nr. 6759 din 30.06.2017, emis de MAI Institutia Prefectului Dolj;act administrativ nr Hotararea nr. 18 din 31.05.2017, emis de Consiliul Local al Comunei Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30599	12.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12.282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.611,072 329.185,8	2	394.606,569 329.190,174	6.278
4	394.602,272 329.186,231	5	394.594,394 329.180,422	9.788
7	394.591,183 329.178,054	8	394.590,823 329.177,796	0.443
10	394.589,976 329.177,188	11	394.589,906 329.177,138	0.087
13	394.590,091 329.176,981	14	394.590,141 329.176,929	0.072
16	394.591,66 329.175,38	17	394.592,028 329.175,004	0.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.606,569 329.190,174	3	394.604,1 329.187,909	3.35
5	394.594,394 329.180,422	6	394.594,218 329.180,292	0.219
8	394.590,823 329.177,796	9	394.590,314 329.177,431	0.627
11	394.589,906 329.177,138	12	394.590,076 329.176,971	0.239
14	394.590,141 329.176,929	15	394.590,718 329.176,342	0.823
17	394.592,028 329.175,004	18	394.596,249 329.170,683	6.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.604,1 329.187,909	4	394.602,272 329.186,231	2.482
6	394.594,218 329.180,292	7	394.591,183 329.178,054	3.771
9	394.590,314 329.177,431	10	394.589,976 329.177,188	0.415
12	394.590,076 329.176,971	13	394.590,091 329.176,981	0.018
15	394.590,718 329.176,342	16	394.591,66 329.175,38	1.346
18	394.596,249 329.170,683	19	394.602,646 329.175,77	8.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	394.602,646 329.175,77	20	394.604,79 329.177,475	2.74
22	394.612,448 329.175,841	23	394.641,795 329.169,616	30.0
25	394.750,554 329.143,655	26	394.750,734 329.143,612	0.185
28	394.780,736 329.136,158	29	394.794,588 329.133,023	14.202
31	394.823,259 329.124,858	32	394.831,177 329.122,741	8.196
34	394.843,519 329.120,117	35	394.858,343 329.116,739	15.204
37	394.887,551 329.109,892	38	394.888,256 329.109,338	0.897
40	394.904,675 329.106,048	41	394.904,962 329.106,496	0.533
43	394.908,418 329.104,873	44	394.910,007 329.104,208	1.723
46	394.910,895 329.104,589	47	394.911,403 329.104,433	0.531
49	394.912,076 329.104,308	50	394.914,215 329.104,01	2.16
52	394.937,804 329.098,303	53	394.938,434 329.098,146	0.65
55	394.948,887 329.095,567	56	394.949,563 329.095,4	0.696
58	394.951,513 329.094,919	59	394.954,098 329.094,257	2.668
61	394.965,468 329.089,449	62	394.965,695 329.089,35	0.247
64	394.972,175 329.086,522	65	394.976,638 329.084,574	4.869
67	394.983,217 329.081,246	68	394.984,03 329.080,528	1.084
70	394.986,39 329.077,098	71	394.987,673 329.075,235	2.262
73	394.987,834 329.075,0	74	394.988,723 329.073,709	1.568
76	394.999,731 329.062,927	77	395.003,006 329.059,719	4.584
79	395.031,724 329.031,589	80	395.041,003 329.022,501	12.988
82	395.073,08 328.991,081	83	395.091,915 328.972,631	26.366
85	395.104,876 328.959,936	86	395.107,734 328.957,137	4.0
88	395.111,146 328.953,782	89	395.112,782 328.952,172	2.295
91	395.183,933 328.881,133	92	395.192,948 328.872,689	12.353
94	395.196,566 328.869,3	95	395.198,128 328.867,837	2.14
97	395.201,346 328.865,098	98	395.202,905 328.863,771	2.048
100	395.214,529 328.853,26	101	395.216,92 328.851,098	3.224
103	395.227,391 328.841,488	104	395.230,644 328.838,609	4.344
106	395.236,872 328.833,012	107	395.238,283 328.831,566	2.021
109	395.245,255 328.821,793	110	395.247,087 328.818,727	3.571
112	395.247,886 328.817,391	113	395.248,647 328.816,118	1.484
115	395.249,775 328.814,158	116	395.249,937 328.813,897	0.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.604,79 329.177,475	21	394.609,205 329.176,527	4.516
23	394.641,795 329.169,616	24	394.641,985 329.169,576	0.194
26	394.750,734 329.143,612	27	394.780,876 329.136,383	30.997
29	394.794,588 329.133,023	30	394.795,425 329.132,833	0.858
32	394.831,177 329.122,741	33	394.839,014 329.121,144	7.998
35	394.858,343 329.116,739	36	394.881,567 329.111,295	23.853
38	394.888,256 329.109,338	39	394.893,052 329.108,687	4.84
41	394.904,962 329.106,496	42	394.907,307 329.105,32	2.623
44	394.910,007 329.104,208	45	394.910,362 329.104,716	0.62
47	394.911,403 329.104,433	48	394.911,594 329.104,375	0.2
50	394.914,215 329.104,01	51	394.924,891 329.101,526	10.961
53	394.938,434 329.098,146	54	394.947,887 329.095,814	9.737
56	394.949,563 329.095,4	57	394.951,422 329.094,942	1.914
59	394.954,098 329.094,257	60	394.955,419 329.093,835	1.387
62	394.965,695 329.089,35	63	394.966,003 329.089,215	0.336
65	394.976,638 329.084,574	66	394.981,226 329.082,572	5.006
68	394.984,03 329.080,528	69	394.985,192 329.078,839	2.051
71	394.987,673 329.075,235	72	394.987,684 329.075,218	0.02
74	394.988,723 329.073,709	75	394.991,94 329.070,559	4.502
77	395.003,006 329.059,719	78	395.011,087 329.051,804	11.312
80	395.041,003 329.022,501	81	395.060,16 329.003,736	26.817
83	395.091,915 328.972,631	84	395.104,736 328.960,073	17.947
86	395.107,734 328.957,137	87	395.108,876 328.956,014	1.602
89	395.112,782 328.952,172	90	395.171,035 328.894,882	81.704
92	395.192,948 328.872,689	93	395.194,647 328.871,098	2.327
95	395.198,128 328.867,837	96	395.200,198 328.866,075	2.719
98	395.202,905 328.863,771	99	395.214,326 328.853,444	15.397
101	395.216,92 328.851,098	102	395.219,264 328.848,683	3.365
104	395.230,644 328.838,609	105	395.231,47 328.837,877	1.104
107	395.238,283 328.831,566	108	395.241,199 328.828,577	4.175
110	395.247,087 328.818,727	111	395.247,629 328.817,821	1.056
113	395.248,647 328.816,118	114	395.249,223 328.815,155	1.122
116	395.249,937 328.813,897	117	395.250,269 328.813,359	0.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.609,205 329.176,527	22	394.612,448 329.175,841	3.315
24	394.641,985 329.169,576	25	394.750,554 329.143,655	111.62
27	394.780,876 329.136,383	28	394.780,736 329.136,158	0.265
30	394.795,425 329.132,833	31	394.823,259 329.124,858	28.954
33	394.839,014 329.121,144	34	394.843,519 329.120,117	4.621
36	394.881,567 329.111,295	37	394.887,551 329.109,892	6.147
39	394.893,052 329.108,687	40	394.904,675 329.106,048	11.919
42	394.907,307 329.105,32	43	394.908,418 329.104,873	1.198
45	394.910,362 329.104,716	46	394.910,895 329.104,589	0.548
48	394.911,594 329.104,375	49	394.912,076 329.104,308	0.486
51	394.924,891 329.101,526	52	394.937,804 329.098,303	13.309
54	394.947,887 329.095,814	55	394.948,887 329.095,567	1.03
57	394.951,422 329.094,942	58	394.951,513 329.094,919	0.094
60	394.955,419 329.093,835	61	394.965,468 329.089,449	10.965
63	394.966,003 329.089,215	64	394.972,175 329.086,522	6.734
66	394.981,226 329.082,572	67	394.983,217 329.081,246	2.392
69	394.985,192 329.078,839	70	394.986,39 329.077,098	2.113
72	394.987,684 329.075,218	73	394.987,834 329.075,0	0.265
75	394.991,94 329.070,559	76	394.999,731 329.062,927	10.907
78	395.011,087 329.051,804	79	395.031,724 329.031,589	28.888
81	395.060,16 329.003,736	82	395.073,08 328.991,081	18.085
84	395.104,736 328.960,073	85	395.104,876 328.959,936	0.196
87	395.108,876 328.956,014	88	395.111,146 328.953,782	3.184
90	395.171,035 328.894,882	91	395.183,933 328.881,133	18.851
93	395.194,647 328.871,098	94	395.196,566 328.869,3	2.629
96	395.200,198 328.866,075	97	395.201,346 328.865,098	1.506
99	395.214,326 328.853,444	100	395.214,529 328.853,26	0.274
102	395.219,264 328.848,683	103	395.227,391 328.841,488	10.854
105	395.231,47 328.837,877	106	395.236,872 328.833,012	7.27
108	395.241,199 328.828,577	109	395.245,255 328.821,793	7.904
111	395.247,629 328.817,821	112	395.247,886 328.817,391	0.501
114	395.249,223 328.815,155	115	395.249,775 328.814,158	1.139
117	395.250,269 328.813,359	118	395.251,518 328.811,336	2.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	395.251,518 328.811,336	119	395.251,75 328.810,96	0.442
121	395.257,546 328.801,502	122	395.259,478 328.798,096	3.916
124	395.264,175 328.789,751	125	395.264,747 328.788,734	1.167
127	395.275,089 328.770,465	128	395.280,399 328.760,731	11.088
130	395.283,899 328.755,531	131	395.291,441 328.742,24	15.282
133	395.292,808 328.739,964	134	395.293,486 328.738,836	1.316
136	395.298,888 328.729,564	137	395.305,346 328.718,285	12.997
139	395.310,26 328.709,16	140	395.313,279 328.704,004	5.975
142	395.315,678 328.699,94	143	395.316,559 328.698,447	1.734
145	395.322,401 328.688,076	146	395.322,899 328.687,192	1.015
148	395.324,094 328.685,026	149	395.325,268 328.683,141	2.221
151	395.327,464 328.679,273	152	395.330,672 328.673,804	6.34
154	395.331,294 328.671,555	155	395.331,382 328.671,423	0.158
157	395.333,219 328.668,641	158	395.335,321 328.665,43	3.838
160	395.341,596 328.655,842	161	395.343,066 328.653,596	2.685
163	395.345,758 328.649,006	164	395.350,871 328.640,559	9.874
166	395.358,04 328.628,459	167	395.358,806 328.627,193	1.479
169	395.364,197 328.618,278	170	395.366,118 328.615,099	3.714
172	395.371,193 328.606,697	173	395.372,184 328.605,056	1.917
175	395.376,365 328.597,626	176	395.377,436 328.595,705	2.199
178	395.380,999 328.589,812	179	395.381,663 328.588,713	1.284
181	395.393,215 328.568,955	182	395.393,702 328.568,133	0.955
184	395.395,658 328.564,945	185	395.398,467 328.560,367	5.372
187	395.400,294 328.557,388	188	395.400,859 328.556,426	1.116
190	395.403,026 328.552,74	191	395.403,435 328.552,045	0.806
193	395.406,304 328.547,164	194	395.409,87 328.540,769	7.322
196	395.412,643 328.536,294	197	395.413,851 328.534,345	2.293
199	395.422,266 328.521,227	200	395.423,92 328.518,574	3.127
202	395.426,969 328.513,764	203	395.428,774 328.510,918	3.37
205	395.432,7 328.512,618	206	395.438,581 328.515,165	6.409
208	395.439,442 328.515,368	209	395.448,197 328.499,437	18.178
211	395.448,984 328.497,979	212	395.449,522 328.498,218	0.588
214	395.455,792 328.500,976	215	395.451,034 328.512,935	12.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	395.251,75 328.810,96	120	395.251,921 328.810,68	0.328
122	395.259,478 328.798,096	123	395.259,975 328.797,219	1.008
125	395.264,747 328.788,734	126	395.270,057 328.779,003	11.086
128	395.280,399 328.760,731	129	395.281,082 328.759,717	1.222
131	395.291,441 328.742,24	132	395.291,479 328.742,177	0.074
134	395.293,486 328.738,836	135	395.294,67 328.736,803	2.353
137	395.305,346 328.718,285	138	395.307,132 328.714,504	4.182
140	395.313,279 328.704,004	141	395.315,173 328.700,796	3.725
143	395.316,559 328.698,447	144	395.319,189 328.693,778	5.359
146	395.322,899 328.687,192	147	395.323,882 328.685,41	2.035
149	395.325,268 328.683,141	150	395.325,756 328.682,333	0.944
152	395.330,672 328.673,804	153	395.331,082 328.672,323	1.537
155	395.331,382 328.671,423	156	395.332,251 328.670,12	1.567
158	395.335,321 328.665,43	159	395.337,524 328.662,064	4.023
161	395.343,066 328.653,596	162	395.342,946 328.653,65	0.132
164	395.350,871 328.640,559	165	395.355,825 328.632,197	9.719
167	395.358,806 328.627,193	168	395.359,547 328.625,966	1.433
170	395.366,118 328.615,099	171	395.369,054 328.610,237	5.68
173	395.372,184 328.605,056	174	395.372,685 328.604,227	0.968
176	395.377,436 328.595,705	177	395.380,067 328.591,352	5.086
179	395.381,663 328.588,713	180	395.386,573 328.580,166	9.857
182	395.393,702 328.568,133	183	395.395,432 328.565,314	3.307
185	395.398,467 328.560,367	186	395.400,273 328.557,423	3.454
188	395.400,859 328.556,426	189	395.401,72 328.554,962	1.698
191	395.403,435 328.552,045	192	395.404,155 328.550,82	1.421
194	395.409,87 328.540,769	195	395.412,462 328.536,586	4.921
197	395.413,851 328.534,345	198	395.420,016 328.524,835	11.333
200	395.423,92 328.518,574	201	395.426,104 328.515,129	4.079
203	395.428,774 328.510,918	204	395.432,515 328.512,538	4.077
206	395.438,581 328.515,165	207	395.439,367 328.515,505	0.856
209	395.448,197 328.499,437	210	395.448,779 328.498,377	1.209
212	395.449,522 328.498,218	213	395.452,424 328.499,494	3.17
215	395.451,034 328.512,935	216	395.448,259 328.511,798	2.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	395.251,921 328.810,68	121	395.257,546 328.801,502	10.765
123	395.259,975 328.797,219	124	395.264,175 328.789,751	8.568
126	395.270,057 328.779,003	127	395.275,089 328.770,465	9.91
129	395.281,082 328.759,717	130	395.283,899 328.755,531	5.046
132	395.291,479 328.742,177	133	395.292,808 328.739,964	2.581
135	395.294,67 328.736,803	136	395.298,888 328.729,564	8.378
138	395.307,132 328.714,504	139	395.310,26 328.709,16	6.192
141	395.315,173 328.700,796	142	395.315,678 328.699,94	0.994
144	395.319,189 328.693,778	145	395.322,401 328.688,076	6.544
147	395.323,882 328.685,41	148	395.324,094 328.685,026	0.439
150	395.325,756 328.682,333	151	395.327,464 328.679,273	3.504
153	395.331,082 328.672,323	154	395.331,294 328.671,555	0.797
156	395.332,251 328.670,12	157	395.333,219 328.668,641	1.767
159	395.337,524 328.662,064	160	395.341,596 328.655,842	7.436
162	395.342,946 328.653,65	163	395.345,758 328.649,006	5.43
165	395.355,825 328.632,197	166	395.358,04 328.628,459	4.345
168	395.359,547 328.625,966	169	395.364,197 328.618,278	8.985
171	395.369,054 328.610,237	172	395.371,193 328.606,697	4.137
174	395.372,685 328.604,227	175	395.376,365 328.597,626	7.558
177	395.380,067 328.591,352	178	395.380,999 328.589,812	1.801
180	395.386,573 328.580,166	181	395.393,215 328.568,955	13.031
183	395.395,432 328.565,314	184	395.395,658 328.564,945	0.432
186	395.400,273 328.557,423	187	395.400,294 328.557,388	0.041
189	395.401,72 328.554,962	190	395.403,026 328.552,74	2.577
192	395.404,155 328.550,82	193	395.406,304 328.547,164	4.241
195	395.412,462 328.536,586	196	395.412,643 328.536,294	0.344
198	395.420,016 328.524,835	199	395.422,266 328.521,227	4.252
201	395.426,104 328.515,129	202	395.426,969 328.513,764	1.615
204	395.432,515 328.512,538	205	395.432,7 328.512,618	0.202
207	395.439,367 328.515,505	208	395.439,442 328.515,368	0.156
210	395.448,779 328.498,377	211	395.448,984 328.497,979	0.448
213	395.452,424 328.499,494	214	395.455,792 328.500,976	3.68
216	395.448,259 328.511,798	217	395.442,321 328.526,226	15.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	395.442,321 328.526,226	218	395.433,679 328.528,518	8.94
220	395.420,69 328.544,136	221	395.326,188 328.711,277	192.007
223	395.271,939 328.804,965	224	395.257,416 328.829,303	28.342
226	395.249,516 328.839,555	227	395.176,913 328.908,098	99.847
229	395.151,992 328.930,43	230	395.146,237 328.935,587	7.728
232	395.119,099 328.962,903	233	395.118,894 328.963,109	0.291
235	395.088,175 328.994,03	236	395.087,924 328.994,284	0.357
238	395.056,295 329.026,12	239	395.052,86 329.029,578	4.874
241	395.024,7 329.052,947	242	395.001,981 329.073,557	30.675
244	394.988,673 329.085,43	245	394.981,488 329.090,231	8.642
247	394.930,97 329.105,851	248	394.913,793 329.109,882	17.643
250	394.886,678 329.116,275	251	394.868,226 329.120,624	18.957
253	394.847,046 329.125,618	254	394.838,66 329.127,594	8.615
256	394.833,059 329.128,898	257	394.817,683 329.132,593	15.813
259	394.806,853 329.135,016	260	394.806,848 329.135,017	0.006
262	394.805,094 329.135,409	263	394.805,091 329.135,41	0.003
265	394.803,506 329.135,764	266	394.799,82 329.136,589	3.778
268	394.794,156 329.137,856	269	394.794,129 329.137,862	0.028
271	394.793,56 329.137,989	272	394.793,541 329.137,994	0.02
274	394.793,437 329.138,018	275	394.793,052 329.138,117	0.398
277	394.792,329 329.138,302	278	394.791,815 329.138,433	0.531
280	394.783,212 329.140,635	281	394.782,702 329.140,766	0.526
283	394.773,346 329.143,16	284	394.768,558 329.144,386	4.943
286	394.760,795 329.146,372	287	394.741,62 329.151,28	19.793
289	394.736,757 329.152,525	290	394.734,878 329.153,005	1.939
292	394.732,276 329.153,671	293	394.730,714 329.154,071	1.613
295	394.728,378 329.154,669	296	394.718,461 329.157,207	10.237
298	394.714,819 329.158,025	299	394.714,762 329.158,038	0.058
301	394.681,039 329.165,671	302	394.679,179 329.166,138	1.918
304	394.667,886 329.168,979	305	394.656,198 329.171,769	12.016
307	394.634,955 329.176,841	308	394.629,73 329.178,089	5.371
310	394.618,35 329.183,595	1	394.611,072 329.185,8	7.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
218	395.433,679 328.528,518	219	395.424,963 328.538,998	13.631
221	395.326,188 328.711,277	222	395.296,274 328.764,185	60.779
224	395.257,416 328.829,303	225	395.253,672 328.834,819	6.667
227	395.176,913 328.908,098	228	395.176,505 328.908,464	0.548
230	395.146,237 328.935,587	231	395.145,518 328.936,311	1.02
233	395.118,894 328.963,109	234	395.088,229 328.993,975	43.509
236	395.087,924 328.994,284	237	395.086,421 328.995,796	2.132
239	395.052,86 329.029,578	240	395.030,042 329.052,545	32.375
242	395.001,981 329.073,557	243	394.990,523 329.083,952	15.47
245	394.981,488 329.090,231	246	394.956,35 329.099,895	26.931
248	394.913,793 329.109,882	249	394.901,85 329.112,698	12.27
251	394.868,226 329.120,624	252	394.859,616 329.122,654	8.846
254	394.838,66 329.127,594	255	394.834,501 329.128,563	4.27
257	394.817,683 329.132,593	258	394.813,899 329.133,439	3.877
260	394.806,848 329.135,017	261	394.806,268 329.135,146	0.594
263	394.805,091 329.135,41	264	394.803,638 329.135,735	1.489
266	394.799,82 329.136,589	267	394.794,613 329.137,754	5.336
269	394.794,129 329.137,862	270	394.793,991 329.137,893	0.141
272	394.793,541 329.137,994	273	394.793,481 329.138,007	0.061
275	394.793,052 329.138,117	276	394.792,696 329.138,208	0.367
278	394.791,815 329.138,433	279	394.788,859 329.139,19	3.051
281	394.782,702 329.140,766	282	394.780,699 329.141,278	2.067
284	394.768,558 329.144,386	285	394.766,486 329.144,916	2.138
287	394.741,62 329.151,28	288	394.739,415 329.151,844	2.276
290	394.734,878 329.153,005	291	394.732,64 329.153,578	2.311
293	394.730,714 329.154,071	294	394.730,025 329.154,248	0.711
296	394.718,461 329.157,207	297	394.717,188 329.157,493	1.304
299	394.714,762 329.158,038	300	394.683,141 329.165,142	32.409
302	394.679,179 329.166,138	303	394.678,529 329.166,302	0.671
305	394.656,198 329.171,769	306	394.640,078 329.175,618	16.573
308	394.629,73 329.178,089	309	394.630,857 329.179,806	2.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
219	395.424,963 328.538,998	220	395.420,69 328.544,136	6.683
222	395.296,274 328.764,185	223	395.271,939 328.804,965	47.489
225	395.253,672 328.834,819	226	395.249,516 328.839,555	6.301
228	395.176,505 328.908,464	229	395.151,992 328.930,43	32.915
231	395.145,518 328.936,311	232	395.119,099 328.962,903	37.484
234	395.088,229 328.993,975	235	395.088,175 328.994,03	0.077
237	395.086,421 328.995,796	238	395.056,295 329.026,12	42.745
240	395.030,042 329.052,545	241	395.024,7 329.052,947	5.357
243	394.990,523 329.083,952	244	394.988,673 329.085,43	2.368
246	394.956,35 329.099,895	247	394.930,97 329.105,851	26.07
249	394.901,85 329.112,698	250	394.886,678 329.116,275	15.588
252	394.859,616 329.122,654	253	394.847,046 329.125,618	12.915
255	394.834,501 329.128,563	256	394.833,059 329.128,898	1.481
258	394.813,899 329.133,439	259	394.806,853 329.135,016	7.22
261	394.806,268 329.135,146	262	394.805,094 329.135,409	1.203
264	394.803,638 329.135,735	265	394.803,506 329.135,764	0.135
267	394.794,613 329.137,754	268	394.794,156 329.137,856	0.468
270	394.793,991 329.137,893	271	394.793,56 329.137,989	0.442
273	394.793,481 329.138,007	274	394.793,437 329.138,018	0.046
276	394.792,696 329.138,208	277	394.792,329 329.138,302	0.378
279	394.788,859 329.139,19	280	394.783,212 329.140,635	5.83
282	394.780,699 329.141,278	283	394.773,346 329.143,16	7.59
285	394.766,486 329.144,916	286	394.760,795 329.146,372	5.875
288	394.739,415 329.151,844	289	394.736,757 329.152,525	2.743
291	394.732,64 329.153,578	292	394.732,276 329.153,671	0.375
294	394.730,025 329.154,248	295	394.728,378 329.154,669	1.699
297	394.717,188 329.157,493	298	394.714,819 329.158,025	2.429
300	394.683,141 329.165,142	301	394.681,039 329.165,671	2.167
303	394.678,529 329.166,302	304	394.667,886 329.168,979	10.975
306	394.640,078 329.175,618	307	394.634,955 329.176,841	5.267
309	394.630,857 329.179,806	310	394.618,35 329.183,595	13.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 58, Jud. Dolj, T1 P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 58, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 58, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1589-44687, din 18/01/2001 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

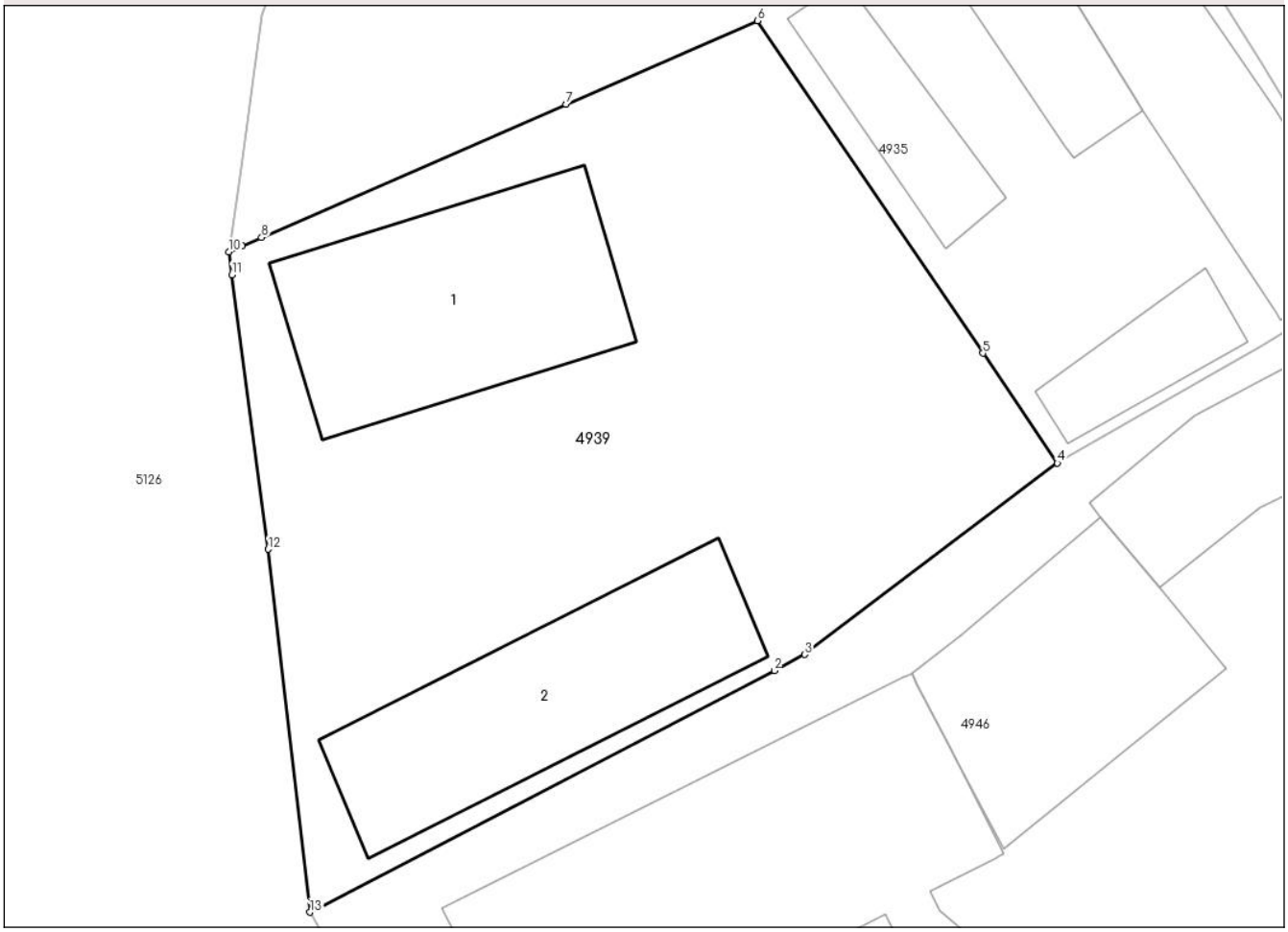
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	1	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.157,23 328.498,078	2	395.171,593 328.505,546	16.188
2	395.171,593 328.505,546	3	395.172,561 328.506,049	1.091
3	395.172,561 328.506,049	4	395.180,514 328.512,077	9.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.180,514 328.512,077	5	395.178,168 328.515,532	4.176
5	395.178,168 328.515,532	6	395.171,064 328.525,998	12.649
6	395.171,064 328.525,998	7	395.165,036 328.523,366	6.578
7	395.165,036 328.523,366	8	395.155,44 328.519,177	10.47
8	395.155,44 328.519,177	9	395.154,827 328.518,91	0.668
9	395.154,827 328.518,91	10	395.154,408 328.518,727	0.457
10	395.154,408 328.518,727	11	395.154,504 328.518,005	0.728
11	395.154,504 328.518,005	12	395.155,651 328.509,361	8.72
12	395.155,651 328.509,361	13	395.156,964 328.497,94	11.496
13	395.156,964 328.497,94	1	395.157,23 328.498,078	0.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 72, Jud. Dolj, T1,102 P4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.867	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 72, Jud. Dolj, T1,102 P4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 72, Jud. Dolj, T1,102 P4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1621-60687, din 02/04/2002 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1536/1867, cota initiala 1536/1867	A1
	1) **CARTUŞ MARIN**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 331/1867, cota initiala 331/1867	A1
	1) **CARTUŞ MARIN**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CARTUŞ MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

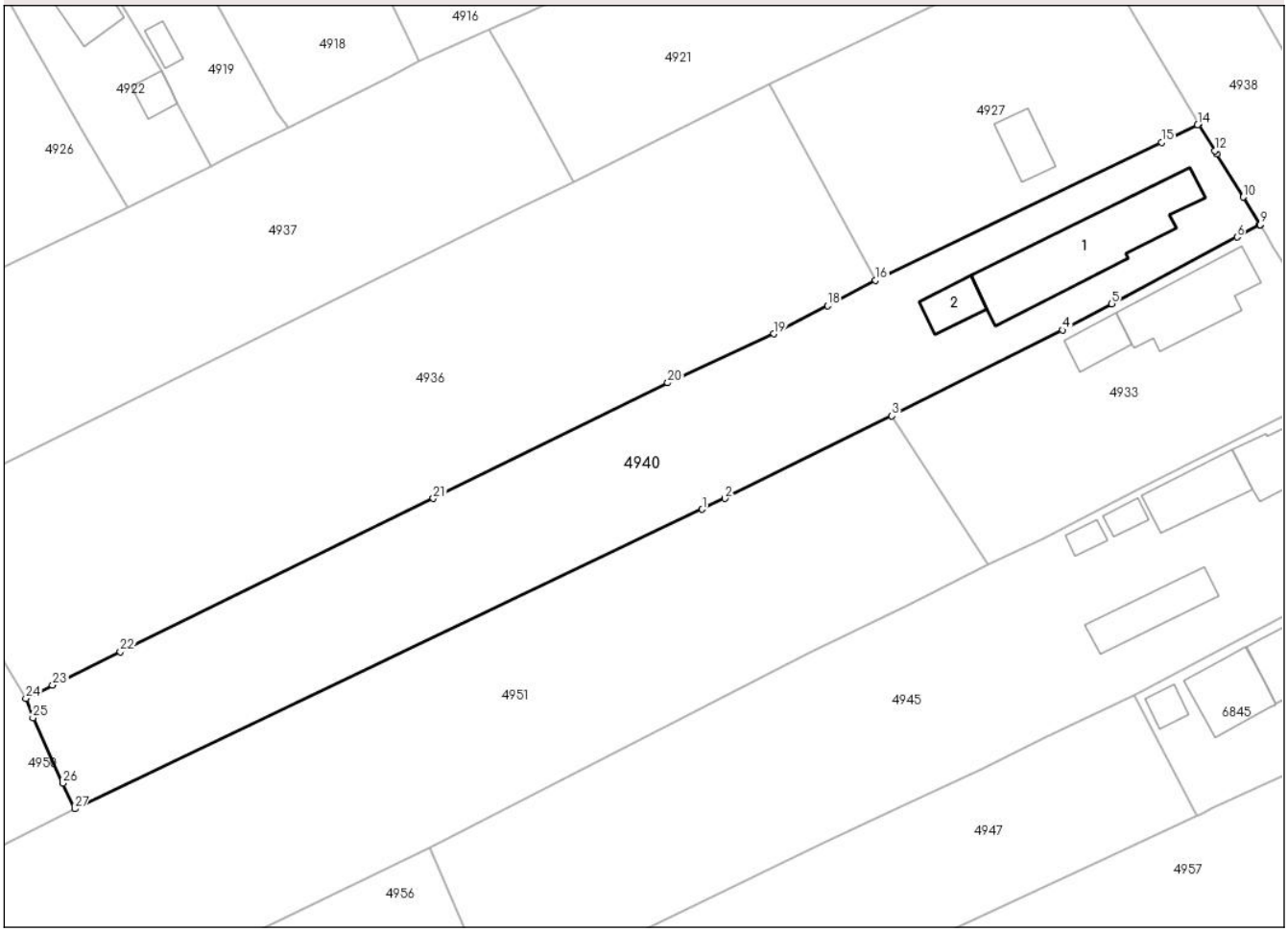
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	1	4	-	
2	arabil	DA	1.061	1	4	-	
3	vie	DA	221	102	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.340,731 328.527,087	2	395.343,143 328.528,237	2.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.343,143 328.528,237	3	395.360,959 328.537,028	19.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.360,959 328.537,028	4	395.379,161 328.546,188	20.377
5	395.384,431 328.548,993	6	395.397,803 328.556,109	15.148
7	395.400,22 328.557,395	8	395.400,259 328.557,416	0.044
9	395.400,273 328.557,423	10	395.398,467 328.560,367	3.454
11	395.395,658 328.564,945	12	395.395,432 328.565,314	0.432
13	395.393,702 328.568,133	14	395.393,595 328.568,08	0.119
15	395.389,751 328.566,185	16	395.359,236 328.551,495	33.867
17	395.355,099 328.549,272	18	395.354,127 328.548,77	1.094
19	395.348,353 328.545,788	20	395.337,053 328.540,558	12.452
21	395.312,023 328.528,241	22	395.278,641 328.511,907	37.164
23	395.271,403 328.508,325	24	395.268,557 328.506,91	3.178
25	395.269,311 328.504,868	26	395.272,51 328.497,876	7.688
27	395.273,75 328.495,165	1	395.340,731 328.527,087	74.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.379,161 328.546,188	5	395.384,431 328.548,993	5.97
6	395.397,803 328.556,109	7	395.400,22 328.557,395	2.738
8	395.400,259 328.557,416	9	395.400,273 328.557,423	0.015
10	395.398,467 328.560,367	11	395.395,658 328.564,945	5.372
12	395.395,432 328.565,314	13	395.393,702 328.568,133	3.307
14	395.393,595 328.568,08	15	395.389,751 328.566,185	4.286
16	395.359,236 328.551,495	17	395.355,099 328.549,272	4.696
18	395.354,127 328.548,77	19	395.348,353 328.545,788	6.499
20	395.337,053 328.540,558	21	395.312,023 328.528,241	27.896
22	395.278,641 328.511,907	23	395.271,403 328.508,325	8.076
24	395.268,557 328.506,91	25	395.269,311 328.504,868	2.177
26	395.272,51 328.497,876	27	395.273,75 328.495,165	2.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:332
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1236/2

Adresa: Loc. Beharca, Nr. 107, Jud. Dolj, T 2, P 19, P 53 si P 54, T 104, P 55 si P 56)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30590	3.197	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30590-C1	Loc. Beharca, Nr. 107, Jud. Dolj, fost comuna Almaj T 2, P 19, P 53 si P 54, T 104, P 55 si P 56)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casa de locuit cu SC-99,02 mp, pivnita cu SU-22,08 mp, patul cu SC-30,57 mp, garaj si magazie cu SC-41,04 mp
A1.2		Loc. Beharca, Nr. 107, Jud. Dolj, fost comuna Almaj T 2, P 19, P 53 si P 54, T 104, P 55 si P 56)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Nr. 107, Jud. Dolj, fost comuna Almaj T 2, P 19, P 53 si P 54, T 104, P 55 si P 56)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1245 / 08/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 08, din 05/01/2018 emis de NP Diaconu Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU OANA-MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BACIU OANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1245 / 08/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 08, din 05/01/2018 emis de NP Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUCA CONSTANTIN** 2) **DUCA CONSTANTA**	

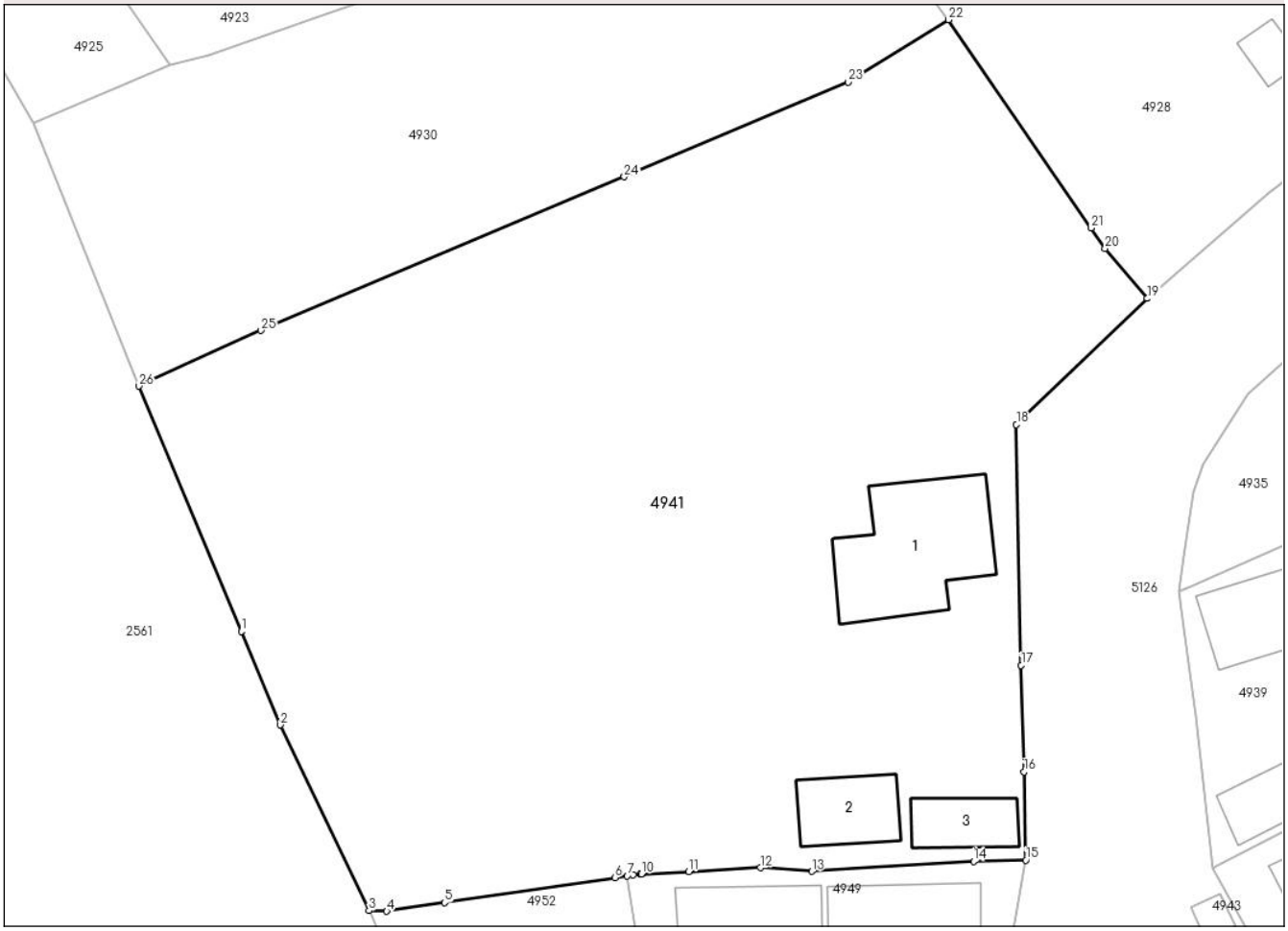
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30590	3.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	2	19,53,54	-	
2	arabil	DA	1.589	104	55,56	-	
3	vie	DA	715	104	55,56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30590-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casa de locuit cu SC-99,02 mp, pivnita cu SU-22,08 mp, patul cu SC-30,57 mp, garaj si magazie cu SC-41,04 mp
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.083,913 328.515,719	2	395.086,851 328.508,696	7.613
3	395.093,51 328.494,749	4	395.094,841 328.494,707	1.332
5	395.099,186 328.495,352	6	395.111,981 328.497,221	12.931
7	395.112,908 328.497,356	8	395.113,367 328.497,423	0.464
9	395.113,885 328.497,499	10	395.113,968 328.497,503	0.083
11	395.117,54 328.497,69	12	395.122,911 328.497,97	5.378
13	395.126,793 328.497,701	14	395.138,946 328.498,46	12.177
15	395.142,874 328.498,541	16	395.142,733 328.505,164	6.625
17	395.142,521 328.513,168	18	395.142,16 328.531,238	18.074
19	395.151,994 328.540,708	20	395.148,837 328.544,462	4.905
21	395.147,779 328.546,003	22	395.137,05 328.561,629	18.955
23	395.129,503 328.556,947	24	395.112,69 328.549,84	18.253
25	395.085,387 328.538,299	26	395.076,211 328.534,126	10.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.086,851 328.508,696	3	395.093,51 328.494,749	15.456
4	395.094,841 328.494,707	5	395.099,186 328.495,352	4.393
6	395.111,981 328.497,221	7	395.112,908 328.497,356	0.937
8	395.113,367 328.497,423	9	395.113,885 328.497,499	0.523
10	395.113,968 328.497,503	11	395.117,54 328.497,69	3.577
12	395.122,911 328.497,97	13	395.126,793 328.497,701	3.891
14	395.138,946 328.498,46	15	395.142,874 328.498,541	3.929
16	395.142,733 328.505,164	17	395.142,521 328.513,168	8.007
18	395.142,16 328.531,238	19	395.151,994 328.540,708	13.652
20	395.148,837 328.544,462	21	395.147,779 328.546,003	1.869
22	395.137,05 328.561,629	23	395.129,503 328.556,947	8.881
24	395.112,69 328.549,84	25	395.085,387 328.538,299	29.642
26	395.076,211 328.534,126	1	395.083,913 328.515,719	19.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

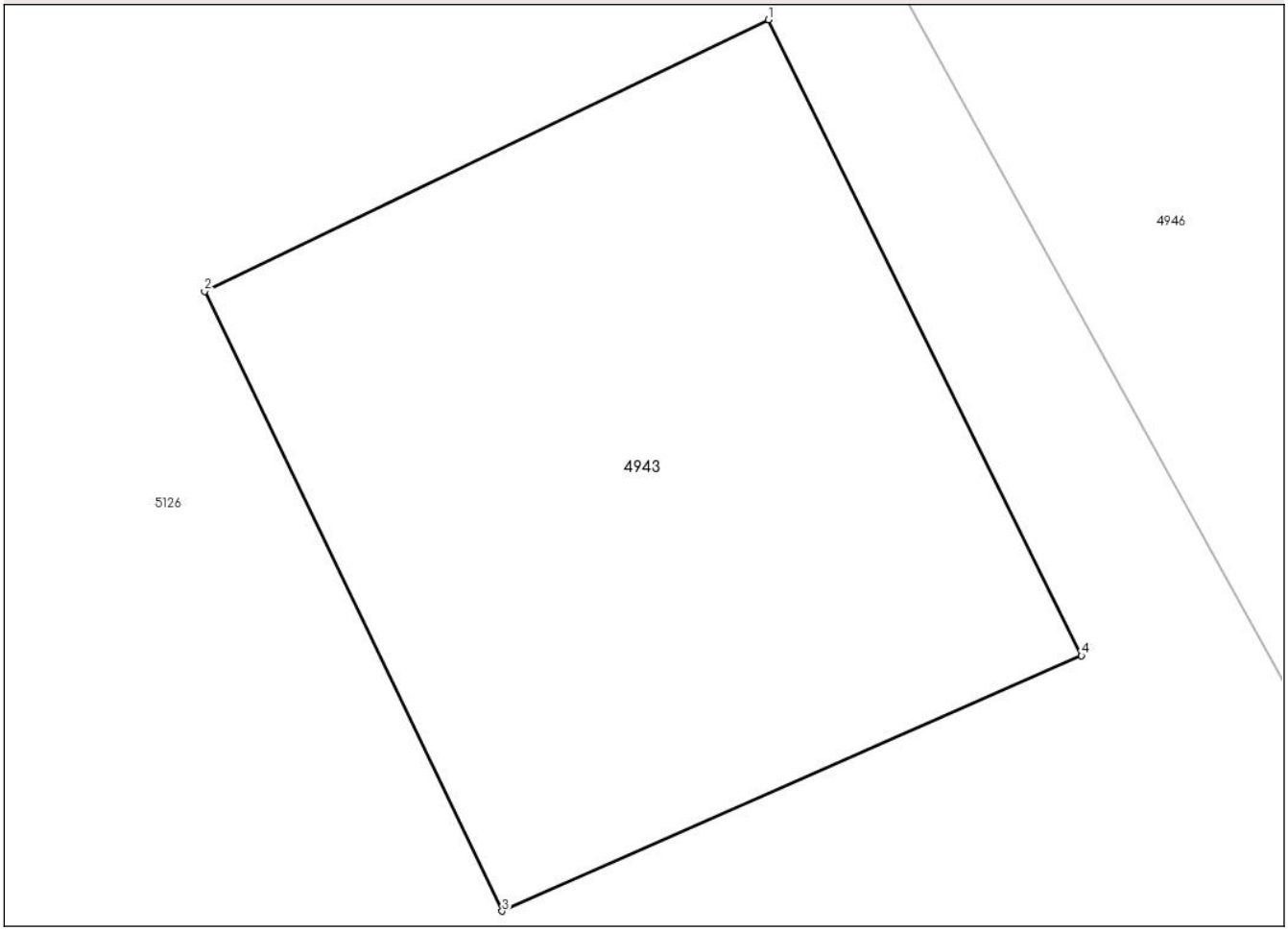
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.157,432 328.496,039	2	395.155,243 328.494,986	2.429
2	395.155,243 328.494,986	3	395.156,398 328.492,582	2.667
3	395.156,398 328.492,582	4	395.158,647 328.493,573	2.458
4	395.158,647 328.493,573	1	395.157,432 328.496,039	2.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P11, 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.208	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2721, din 04/11/2003 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRAN ANA**, Lipsa CNP 2) **JERCAN GEORGETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

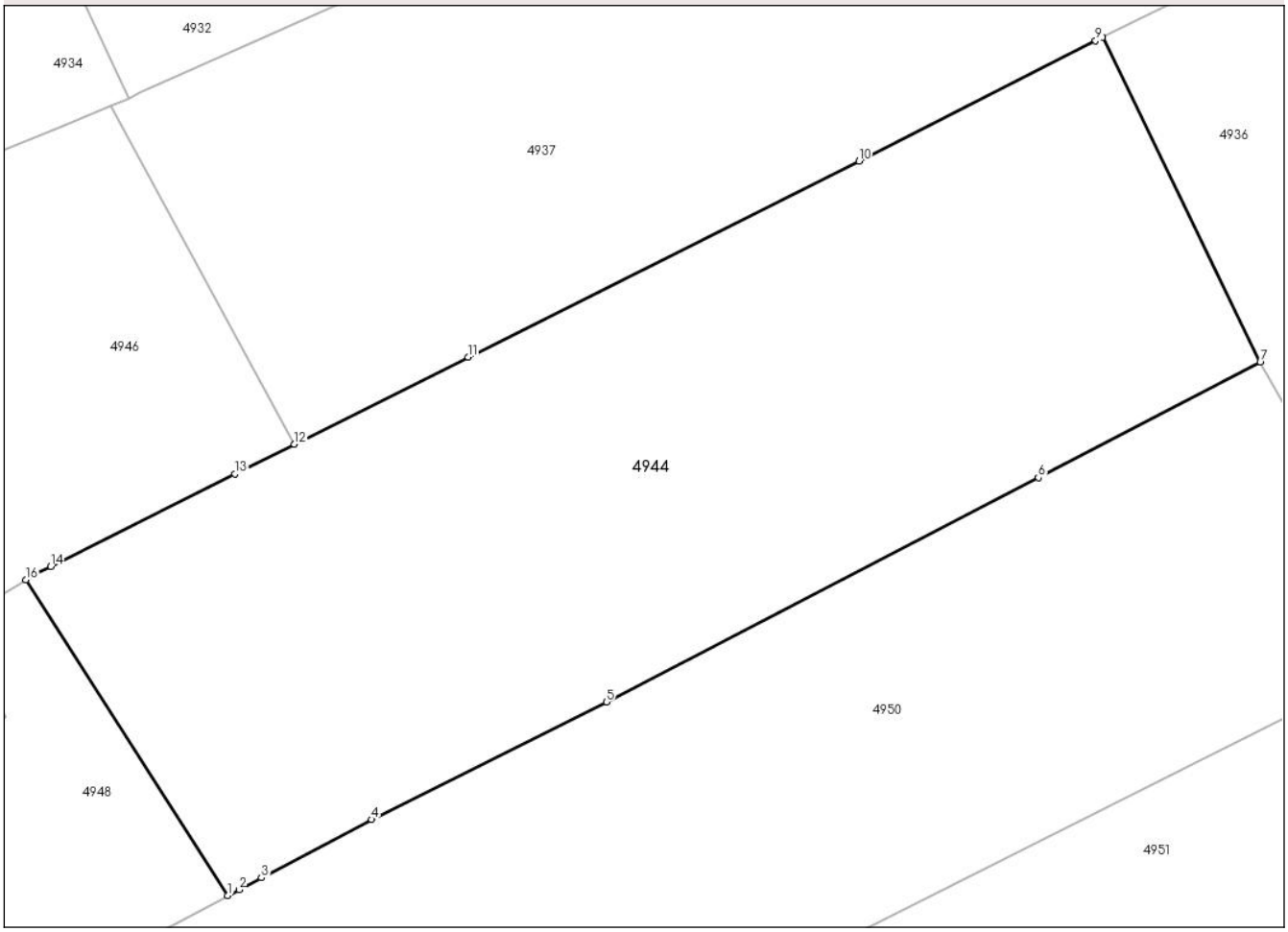
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	250	102	11	-	
2	arabil	DA	708	102	12	-	
3	livada	DA	250	102	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.211,874 328.482,693	2	395.212,455 328.483,0	0.657
2	395.212,455 328.483,0	3	395.213,647 328.483,631	1.349
3	395.213,647 328.483,631	4	395.219,451 328.486,703	6.566
4	395.219,451 328.486,703	5	395.231,826 328.492,901	13.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.231,826 328.492,901	6	395.254,612 328.504,714	25.666
6	395.254,612 328.504,714	7	395.266,317 328.510,789	13.188
7	395.266,317 328.510,789	8	395.258,01 328.527,909	19.029
8	395.258,01 328.527,909	9	395.257,631 328.527,722	0.423
9	395.257,631 328.527,722	10	395.245,152 328.521,392	13.993
10	395.245,152 328.521,392	11	395.224,534 328.511,06	23.062
11	395.224,534 328.511,06	12	395.215,384 328.506,475	10.234
12	395.215,384 328.506,475	13	395.212,239 328.504,899	3.518
13	395.212,239 328.504,899	14	395.202,523 328.500,03	10.868
14	395.202,523 328.500,03	15	395.201,676 328.499,605	0.947
15	395.201,676 328.499,605	16	395.201,222 328.499,337	0.528
16	395.201,222 328.499,337	1	395.211,874 328.482,693	19.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 74, Jud. Dolj, T1, P2; T102, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33479	2.096	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33479-C1	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 74, Jud. Dolj, T1, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta - regim P, construita in anul 1955 cu Scd =65mp;
A1.2	33479-C2	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 74, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa - regim P, construita in anul 1955 cu Scd=50mp;
A1.3	33479-C3	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 74, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa - regim P, construita in anul 1980 cu Scd=50mp;
A1.4	33479-C4	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 74, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - regim P, construita in anul 1980 cu Scd=10mp;
A1.5	33479-C5	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 74, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - regim P, construita in anul 1980 cu Scd=10mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267423 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. CVC nr. 4162, din 19/04/1996 emis de BNP Gageatu Ilie (act administrativ nr Certificat fiscal nr.3775 din 28.08.2024, emis de Primaria Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUICA DUMITRU** 2) **DUICA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

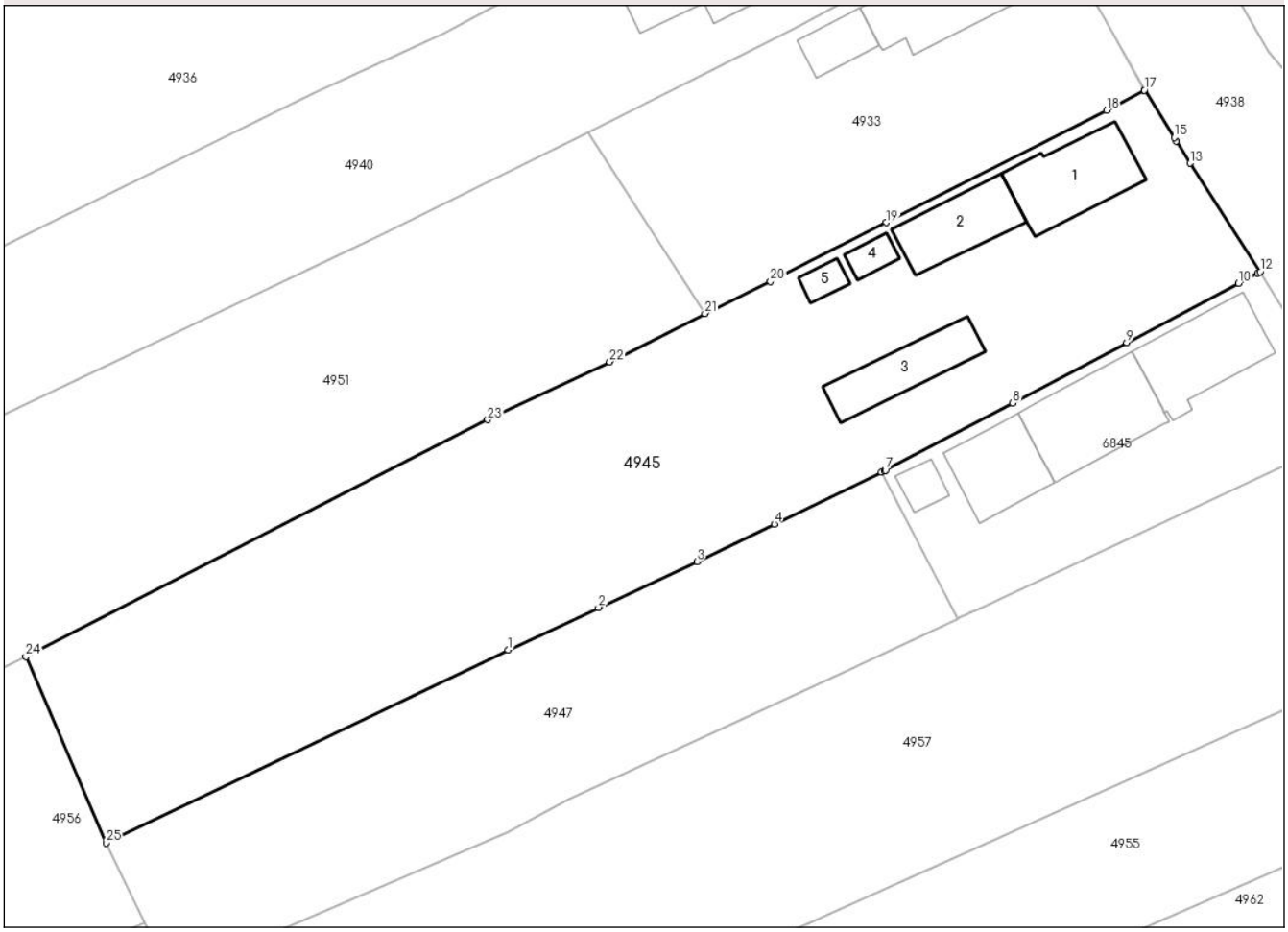
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33479	2.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	1	2	-	
2	arabil	DA	1.376	102	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33479-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta - regim P, construita in anul 1955 cu Scd =65mp;
A1.2	33479-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa - regim P, construita in anul 1955 cu Scd=50mp;
A1.3	33479-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa - regim P, construita in anul 1980 cu Scd=50mp;
A1.4	33479-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - regim P, construita in anul 1980 cu Scd=10mp;
A1.5	33479-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - regim P, construita in anul 1980 cu Scd=10mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.353,997 328.491,66	2	395.361,924 328.495,387	8.759
3	395.370,559 328.499,421	4	395.377,347 328.502,693	7.535
5	395.386,779 328.507,239	6	395.387,029 328.507,36	0.278
7	395.387,117 328.507,402	8	395.398,289 328.513,322	12.644
9	395.408,299 328.518,626	10	395.418,112 328.523,826	11.106
11	395.419,796 328.524,718	12	395.420,016 328.524,835	0.249
13	395.413,851 328.534,345	14	395.412,643 328.536,294	2.293
15	395.412,462 328.536,586	16	395.409,87 328.540,769	4.921
17	395.409,834 328.540,75	18	395.406,534 328.538,976	3.746
19	395.387,198 328.529,146	20	395.377,025 328.523,974	11.412
21	395.371,265 328.521,172	22	395.362,903 328.516,925	9.379
23	395.352,195 328.511,839	24	395.311,655 328.491,061	45.555
25	395.318,699 328.474,734	1	395.353,997 328.491,66	39.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.361,924 328.495,387	3	395.370,559 328.499,421	9.531
4	395.377,347 328.502,693	5	395.386,779 328.507,239	10.471
6	395.387,029 328.507,36	7	395.387,117 328.507,402	0.097
8	395.398,289 328.513,322	9	395.408,299 328.518,626	11.328
10	395.418,112 328.523,826	11	395.419,796 328.524,718	1.906
12	395.420,016 328.524,835	13	395.413,851 328.534,345	11.333
14	395.412,643 328.536,294	15	395.412,462 328.536,586	0.344
16	395.409,87 328.540,769	17	395.409,834 328.540,75	0.041
18	395.406,534 328.538,976	19	395.387,198 328.529,146	21.692
20	395.377,025 328.523,974	21	395.371,265 328.521,172	6.405
22	395.362,903 328.516,925	23	395.352,195 328.511,839	11.854
24	395.311,655 328.491,061	25	395.318,699 328.474,734	17.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:407
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1295

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 57, Jud. Dolj, Fost T 1, P 27, T 102, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32886	1.244	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; S = 1227 mp, Sm = 1244 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32886-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 57, Jud. Dolj, Fost T 1, P 27, T 102, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1 - locuinta cu Sc = 107 mp
A1.2	32886-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 57, Jud. Dolj, Fost T 1, P 27, T 102, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2 - patul cu Sc = 19 mp
A1.3	32886-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 57, Jud. Dolj, Fost T 1, P 27, T 102, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C3 - sopron cu Sc = 51 mp
A1.4	32886-C4	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 57, Jud. Dolj, Fost T 1, P 27, T 102, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C4 - magazie cu Sc = 49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62768 / 02/11/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5322, din 01/01/2009 emis de NP Cernobai C.E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COTEANU ION CLAUDIU**, Lipsa CNP 2) **COTEANU LORENA NICOLETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62768 / 02/11/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5322, din 01/01/2009 emis de NP Cernobai C.E.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NITU NICOLAE**, Lipsa CNP 2) **NITU MARIA**, Lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

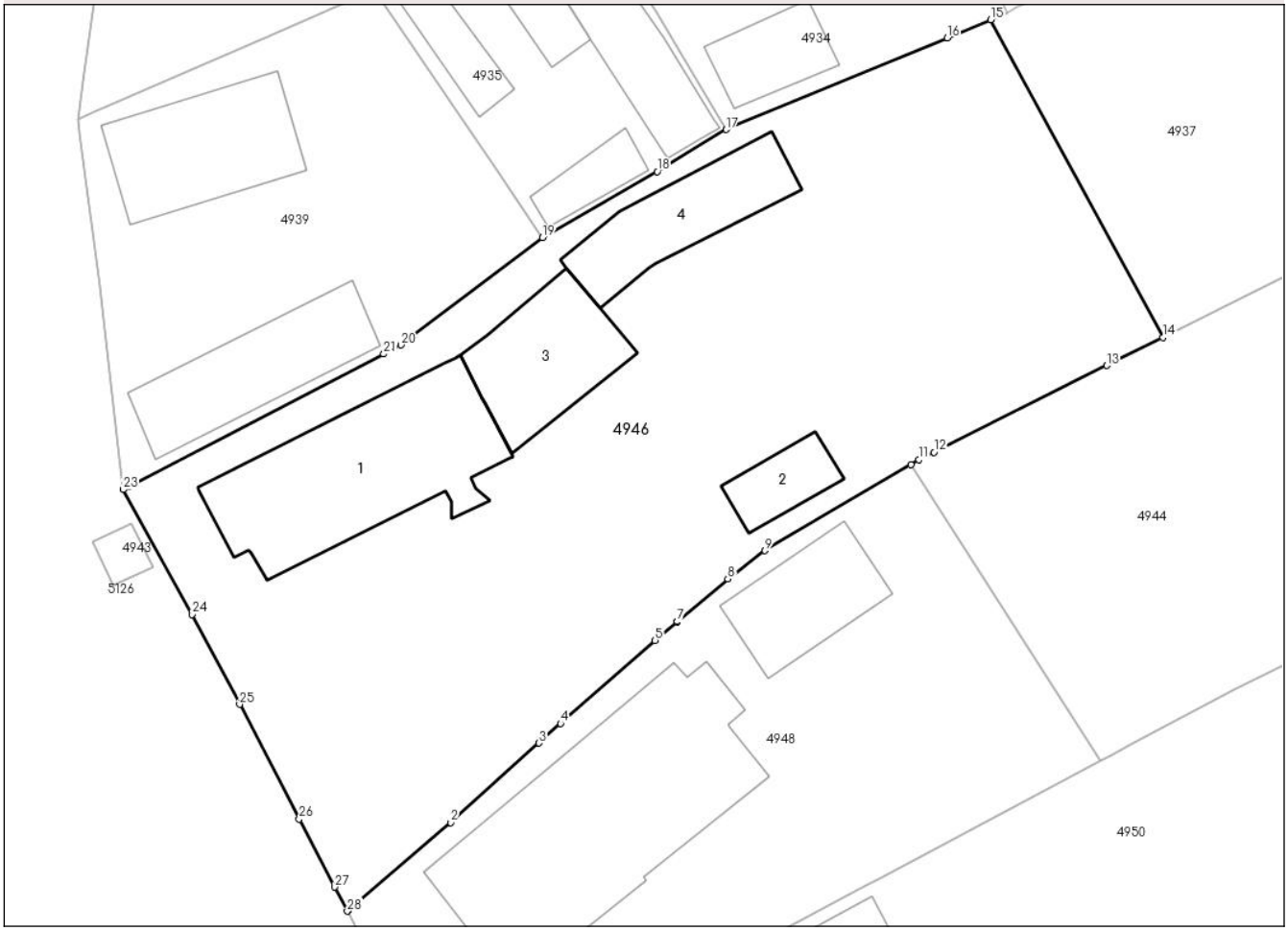
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32886	1.244	S = 1227 mp, Sm = 1244 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.244	1, 102	27, 10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32886-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1 - locuinta cu Sc = 107 mp
A1.2	32886-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2 - patul cu Sc = 19 mp
A1.3	32886-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C3 - sopron cu Sc = 51 mp
A1.4	32886-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C4 - magazie cu Sc = 49 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.169,593 328.474,301	2	395.175,351 328.479,235	7.583
3	395.180,32 328.483,704	4	395.181,535 328.484,797	1.634
5	395.186,842 328.489,466	6	395.188,08 328.490,51	1.619
7	395.188,098 328.490,526	8	395.190,938 328.492,921	3.715
9	395.193,026 328.494,504	10	395.201,222 328.499,337	9.515
11	395.201,676 328.499,605	12	395.202,523 328.500,03	0.947
13	395.212,239 328.504,899	14	395.215,384 328.506,475	3.518
15	395.205,722 328.524,313	16	395.203,264 328.523,295	2.661
17	395.190,843 328.518,151	18	395.186,965 328.515,796	4.537
19	395.180,514 328.512,077	20	395.172,561 328.506,049	9.979
21	395.171,593 328.505,546	22	395.157,23 328.498,078	16.188
23	395.156,964 328.497,94	24	395.160,839 328.490,92	8.018
25	395.163,499 328.485,876	26	395.166,852 328.479,44	7.257
27	395.168,844 328.475,618	28	395.169,549 328.474,264	1.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.175,351 328.479,235	3	395.180,32 328.483,704	6.683
4	395.181,535 328.484,797	5	395.186,842 328.489,466	7.069
6	395.188,08 328.490,51	7	395.188,098 328.490,526	0.025
8	395.190,938 328.492,921	9	395.193,026 328.494,504	2.62
10	395.201,222 328.499,337	11	395.201,676 328.499,605	0.528
12	395.202,523 328.500,03	13	395.212,239 328.504,899	10.868
14	395.215,384 328.506,475	15	395.205,722 328.524,313	20.287
16	395.203,264 328.523,295	17	395.190,843 328.518,151	13.444
18	395.186,965 328.515,796	19	395.180,514 328.512,077	7.446
20	395.172,561 328.506,049	21	395.171,593 328.505,546	1.091
22	395.157,23 328.498,078	23	395.156,964 328.497,94	0.3
24	395.160,839 328.490,92	25	395.163,499 328.485,876	5.702
26	395.166,852 328.479,44	27	395.168,844 328.475,618	4.309
28	395.169,549 328.474,264	1	395.169,593 328.474,301	0.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P1, 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 81-59358, din 16/12/1993 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICA DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

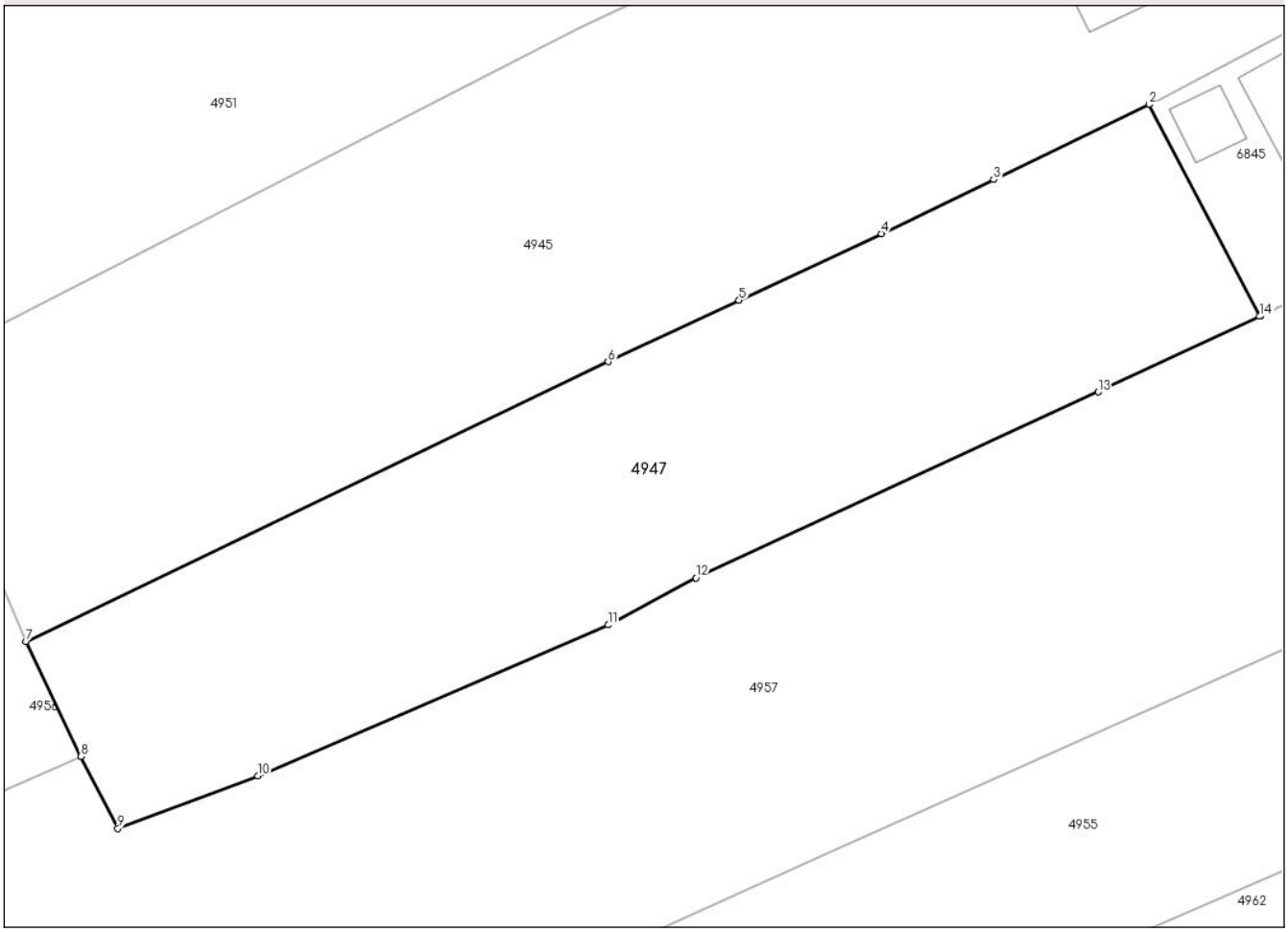
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.059	102	1, 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.393,514 328.494,429	2	395.386,779 328.507,239	14.473
2	395.386,779 328.507,239	3	395.377,347 328.502,693	10.471
3	395.377,347 328.502,693	4	395.370,559 328.499,421	7.535
4	395.370,559 328.499,421	5	395.361,924 328.495,387	9.531
5	395.361,924 328.495,387	6	395.353,997 328.491,66	8.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.353,997 328.491,66	7	395.318,699 328.474,734	39.146
7	395.318,699 328.474,734	8	395.322,044 328.467,772	7.724
8	395.322,044 328.467,772	9	395.324,27 328.463,406	4.901
9	395.324,27 328.463,406	10	395.332,751 328.466,587	9.058
10	395.332,751 328.466,587	11	395.353,99 328.475,725	23.121
11	395.353,99 328.475,725	12	395.359,316 328.478,581	6.043
12	395.359,316 328.478,581	13	395.383,686 328.489,833	26.842
13	395.383,686 328.489,833	14	395.393,468 328.494,407	10.799
14	395.393,468 328.494,407	1	395.393,514 328.494,429	0.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 56, Jud. Dolj, fost T1, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30168	684	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30168-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 56, Jud. Dolj, fost T1, P28	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; CASA DE LOCUIT CARAMIDA/TABLA, EDIFICATA 1980, FARA CERTIFICAT DE ATESTARE ENERGETICA, FARA LIFT
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 56, Jud. Dolj, fost T1, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52263 / 27/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 2052, din 16/03/2005 emis de Judecatoria Craiova (din dosar nr 11383 din 2004, CNS nr. 1568/01-06-2011 emis de Primaria Cotofenii din Fata; TDP nr. 2721/04-11-2003 emis de CJPSDPAT; autorizatia nr. 6/18-05-1980 emis de Comitetul Executiv Consiliul Popular JudDolj; CM nr. 1338/01-07-1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj; declaratia nr. 1560/24-02-2006 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 392/684	A1
	1) **OPRAN ANA**	
	OBSERVATII: defunct Tudor Ioana, parat Jercan Georgeta	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPRAN ANA**	
	OBSERVATII: defunct Tudor Ioana, parat Jercan Georgeta	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 292/684	A1
	1) **OPRAN ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPRAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

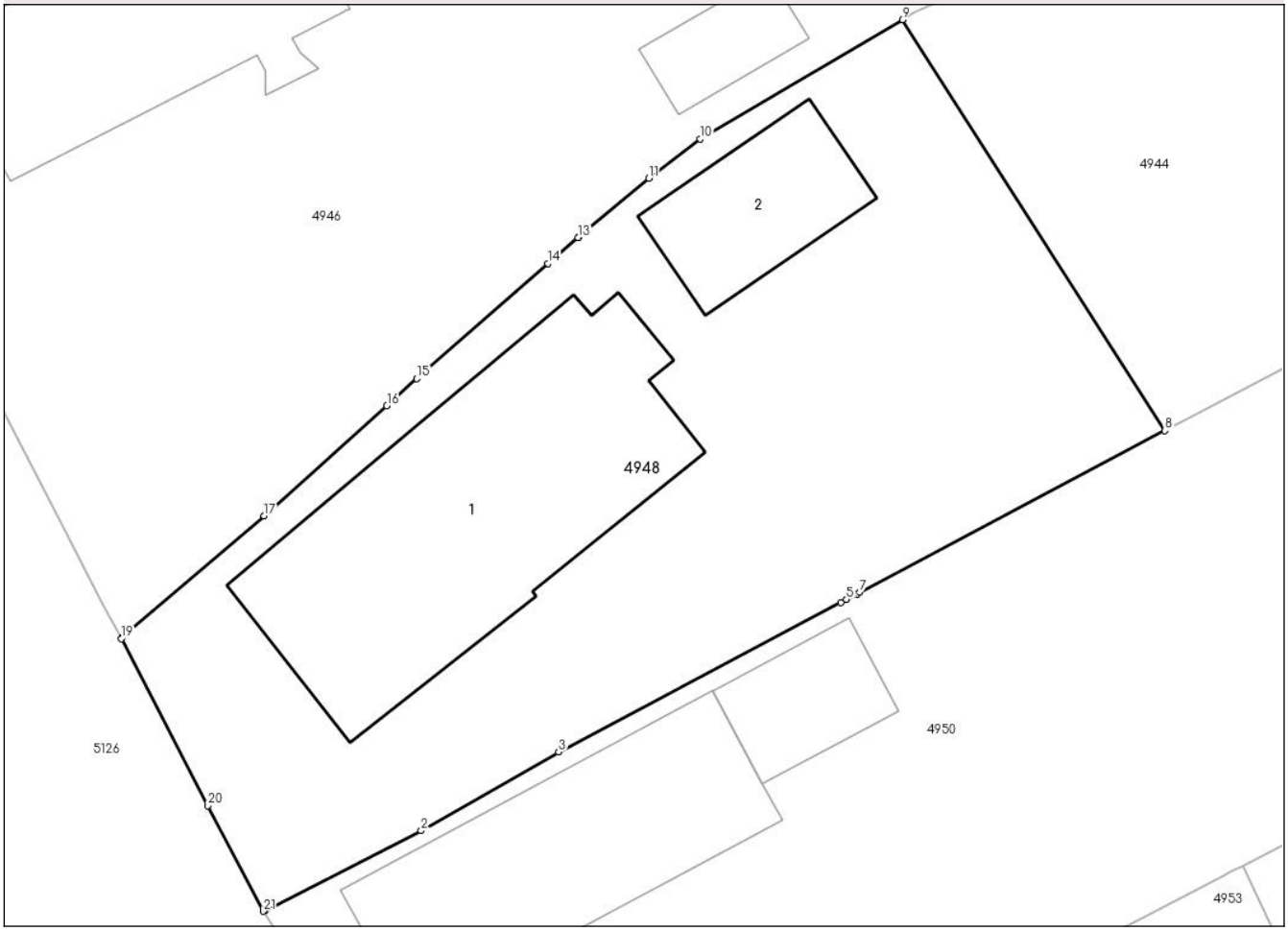
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30168	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	1	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30168-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; CASA DE LOCUIT CARAMIDA/TABLA, EDIFICATA 1980, FARA CERTIFICAT DE ATESTARE ENERGETICA, FARA LIFT
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.175,379 328.463,265	2	395.181,712 328.466,487	7.106
3	395.187,282 328.469,677	4	395.198,726 328.475,734	12.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.181,712 328.466,487	3	395.187,282 328.469,677	6.419
4	395.198,726 328.475,734	5	395.198,957 328.475,856	0.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.198,957 328.475,856	6	395.199,391 328.476,086	0.491
7	395.199,496 328.476,142	8	395.211,874 328.482,693	14.004
9	395.201,222 328.499,337	10	395.193,026 328.494,504	9.515
11	395.190,938 328.492,921	12	395.188,098 328.490,526	3.715
13	395.188,08 328.490,51	14	395.186,842 328.489,466	1.619
15	395.181,535 328.484,797	16	395.180,32 328.483,704	1.634
17	395.175,351 328.479,235	18	395.169,593 328.474,301	7.583
19	395.169,549 328.474,264	20	395.173,053 328.467,499	7.619
21	395.175,309 328.463,229	1	395.175,379 328.463,265	0.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.199,391 328.476,086	7	395.199,496 328.476,142	0.119
8	395.211,874 328.482,693	9	395.201,222 328.499,337	19.761
10	395.193,026 328.494,504	11	395.190,938 328.492,921	2.62
12	395.188,098 328.490,526	13	395.188,08 328.490,51	0.025
14	395.186,842 328.489,466	15	395.181,535 328.484,797	7.069
16	395.180,32 328.483,704	17	395.175,351 328.479,235	6.683
18	395.169,593 328.474,301	19	395.169,549 328.474,264	0.058
20	395.173,053 328.467,499	21	395.175,309 328.463,229	4.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 108, Jud. Dolj, T2, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 108, Jud. Dolj, T2, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 108, Jud. Dolj, T2, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 108, Jud. Dolj, T2, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1371-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 637/820, cota initiala 637/820	A1
	1) **ZAMFIR ELENA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 183/820, cota initiala 183/820	A1
	1) **ZAMFIR ELENA**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIR ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

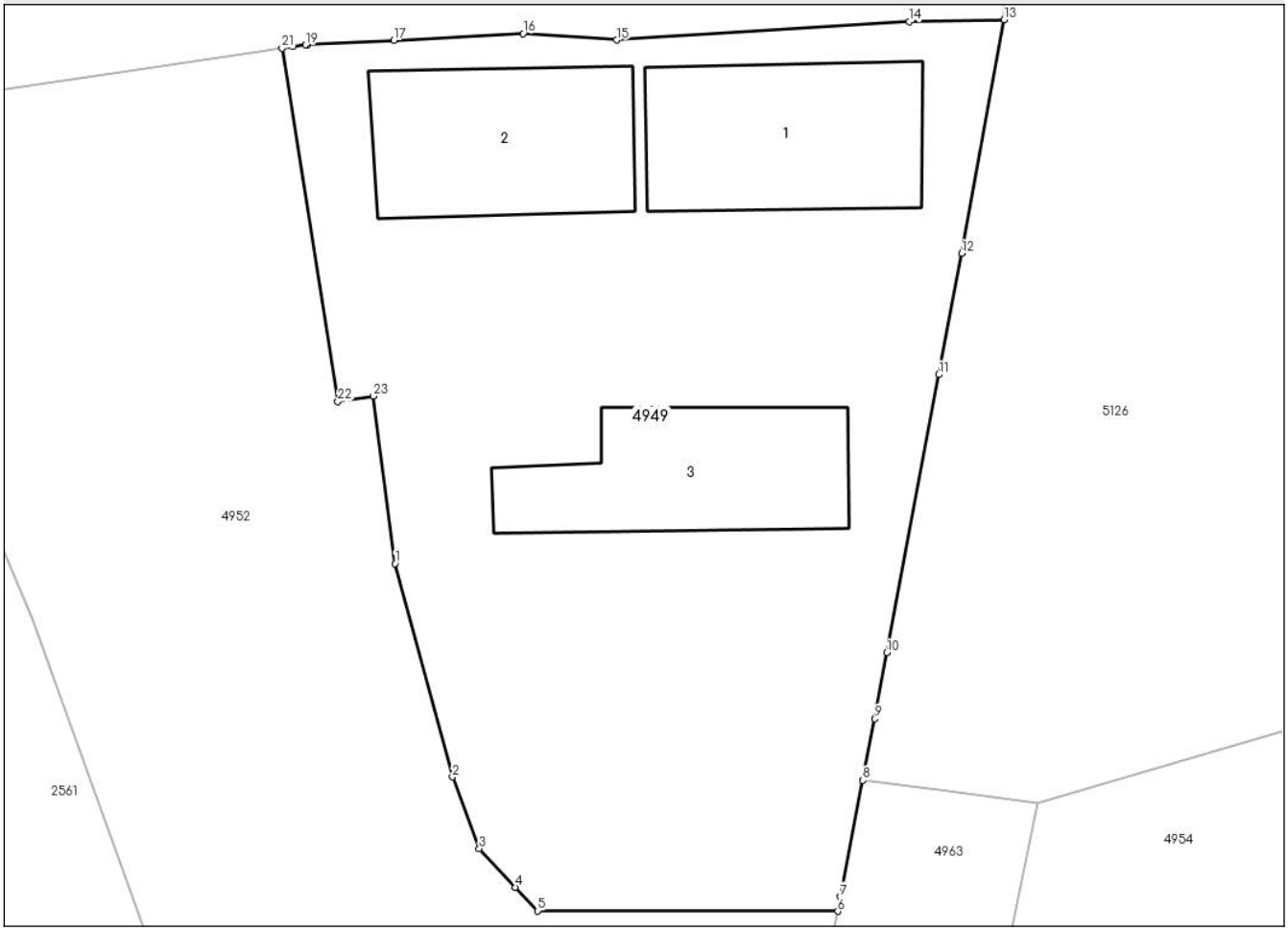
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	2	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.117,597 328.475,994	2	395.119,979 328.467,144	9.165
3	395.121,089 328.464,169	4	395.122,588 328.462,571	2.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.119,979 328.467,144	3	395.121,089 328.464,169	3.176
4	395.122,588 328.462,571	5	395.123,511 328.461,588	1.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.123,511 328.461,588	6	395.135,969 328.461,578	12.459
7	395.136,084 328.462,172	8	395.137,014 328.467,0	4.916
9	395.137,507 328.469,558	10	395.137,998 328.472,292	2.778
11	395.140,166 328.483,83	12	395.141,109 328.488,85	5.108
13	395.142,874 328.498,541	14	395.138,946 328.498,46	3.929
15	395.126,793 328.497,701	16	395.122,911 328.497,97	3.891
17	395.117,54 328.497,69	18	395.113,968 328.497,503	3.577
19	395.113,885 328.497,499	20	395.113,367 328.497,423	0.523
21	395.112,908 328.497,356	22	395.115,219 328.482,703	14.835
23	395.116,684 328.482,934	1	395.117,597 328.475,994	6.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.135,969 328.461,578	7	395.136,084 328.462,172	0.606
8	395.137,014 328.467,0	9	395.137,507 328.469,558	2.605
10	395.137,998 328.472,292	11	395.140,166 328.483,83	11.74
12	395.141,109 328.488,85	13	395.142,874 328.498,541	9.85
14	395.138,946 328.498,46	15	395.126,793 328.497,701	12.177
16	395.122,911 328.497,97	17	395.117,54 328.497,69	5.378
18	395.113,968 328.497,503	19	395.113,885 328.497,499	0.083
20	395.113,367 328.497,423	21	395.112,908 328.497,356	0.464
22	395.115,219 328.482,703	23	395.116,684 328.482,934	1.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 55, Jud. Dolj, T1,102 P29,13/1,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.703	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 55, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 55, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1396-59364, din 10/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU CONSTANTINA**, Lipsa CNP 2) **NAIDIN ION**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRU CONSTANTINA**, Lipsa CNP 2) **NAIDIN ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

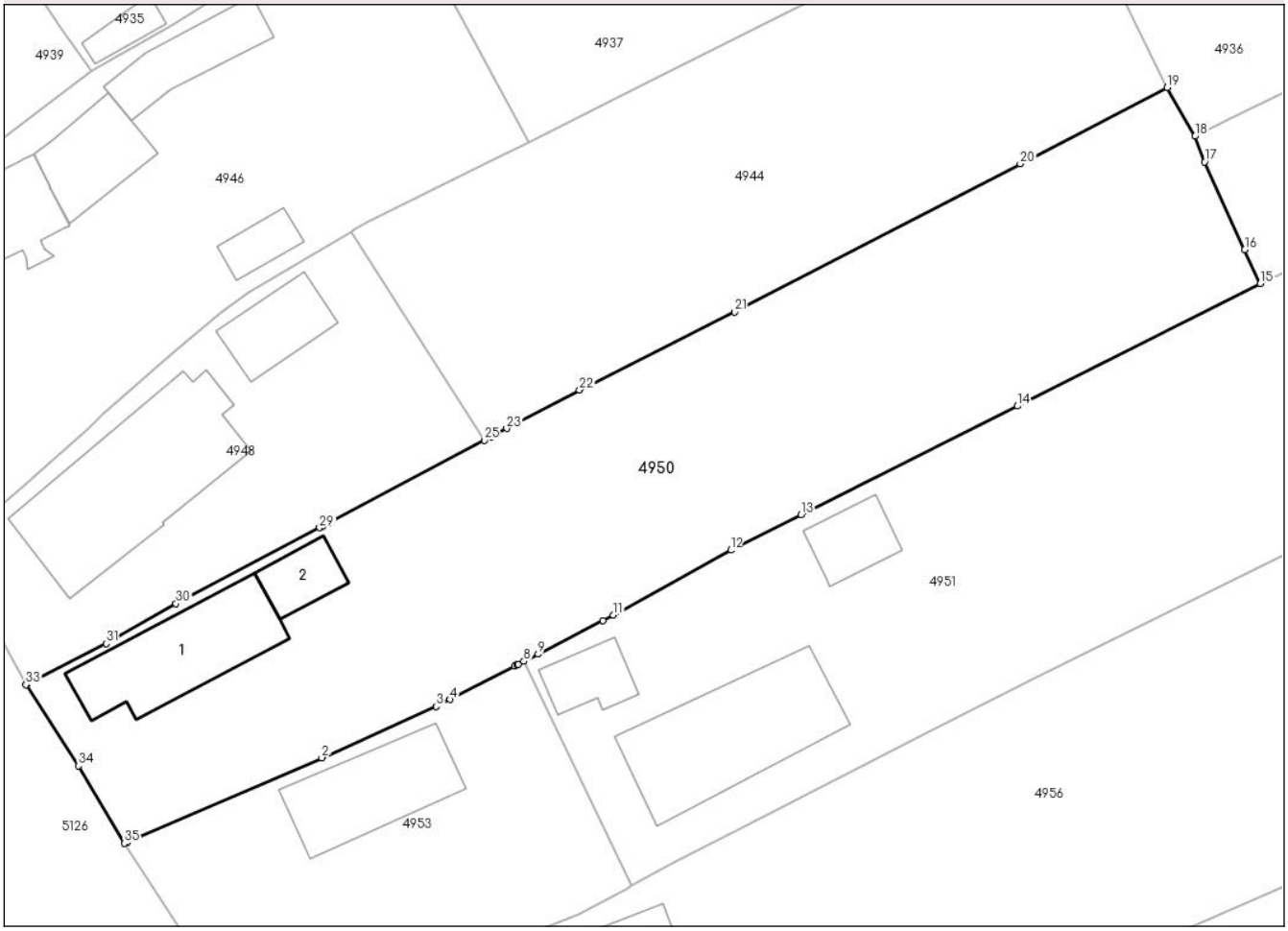
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	1	29	-	
2	arabil	DA	128	102	13/1	-	
3	vie	DA	1.007	102	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.183,385 328.450,686	2	395.198,91 328.457,404	16.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.198,91 328.457,404	3	395.208,047 328.461,477	10.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.208,047 328.461,477	4	395.209,135 328.462,039	1.225
5	395.214,268 328.464,689	6	395.214,506 328.464,812	0.269
7	395.214,586 328.464,853	8	395.215,023 328.465,079	0.492
9	395.216,146 328.465,659	10	395.221,346 328.468,344	5.852
11	395.222,168 328.468,768	12	395.231,524 328.473,941	10.691
13	395.237,123 328.476,755	14	395.254,367 328.485,421	19.3
15	395.273,75 328.495,165	16	395.272,51 328.497,876	2.982
17	395.269,311 328.504,868	18	395.268,557 328.506,91	2.177
19	395.266,317 328.510,789	20	395.254,612 328.504,714	13.188
21	395.231,826 328.492,901	22	395.219,451 328.486,703	13.84
23	395.213,647 328.483,631	24	395.212,455 328.483,0	1.349
25	395.211,874 328.482,693	26	395.199,496 328.476,142	14.004
27	395.199,391 328.476,086	28	395.198,957 328.475,856	0.491
29	395.198,726 328.475,734	30	395.187,282 328.469,677	12.948
31	395.181,712 328.466,487	32	395.175,379 328.463,265	7.106
33	395.175,309 328.463,229	34	395.179,489 328.456,76	7.702
35	395.183,157 328.450,587	1	395.183,385 328.450,686	0.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.209,135 328.462,039	5	395.214,268 328.464,689	5.776
6	395.214,506 328.464,812	7	395.214,586 328.464,853	0.09
8	395.215,023 328.465,079	9	395.216,146 328.465,659	1.264
10	395.221,346 328.468,344	11	395.222,168 328.468,768	0.925
12	395.231,524 328.473,941	13	395.237,123 328.476,755	6.266
14	395.254,367 328.485,421	15	395.273,75 328.495,165	21.694
16	395.272,51 328.497,876	17	395.269,311 328.504,868	7.688
18	395.268,557 328.506,91	19	395.266,317 328.510,789	4.479
20	395.254,612 328.504,714	21	395.231,826 328.492,901	25.666
22	395.219,451 328.486,703	23	395.213,647 328.483,631	6.566
24	395.212,455 328.483,0	25	395.211,874 328.482,693	0.657
26	395.199,496 328.476,142	27	395.199,391 328.476,086	0.119
28	395.198,957 328.475,856	29	395.198,726 328.475,734	0.262
30	395.187,282 328.469,677	31	395.181,712 328.466,487	6.419
32	395.175,379 328.463,265	33	395.175,309 328.463,229	0.079
34	395.179,489 328.456,76	35	395.183,157 328.450,587	7.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Jud. Dolj, T102 P14,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30260	3.228	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30260-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127079 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. TP 1395-59364, din 10/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ (act notarial CM nr. 97/17-10-2005 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA; adev. nr., 5186/04.12.2013 Primaria Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU IOANA**	
	OBSERVATII: def: Patrascu Marcu	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRASCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

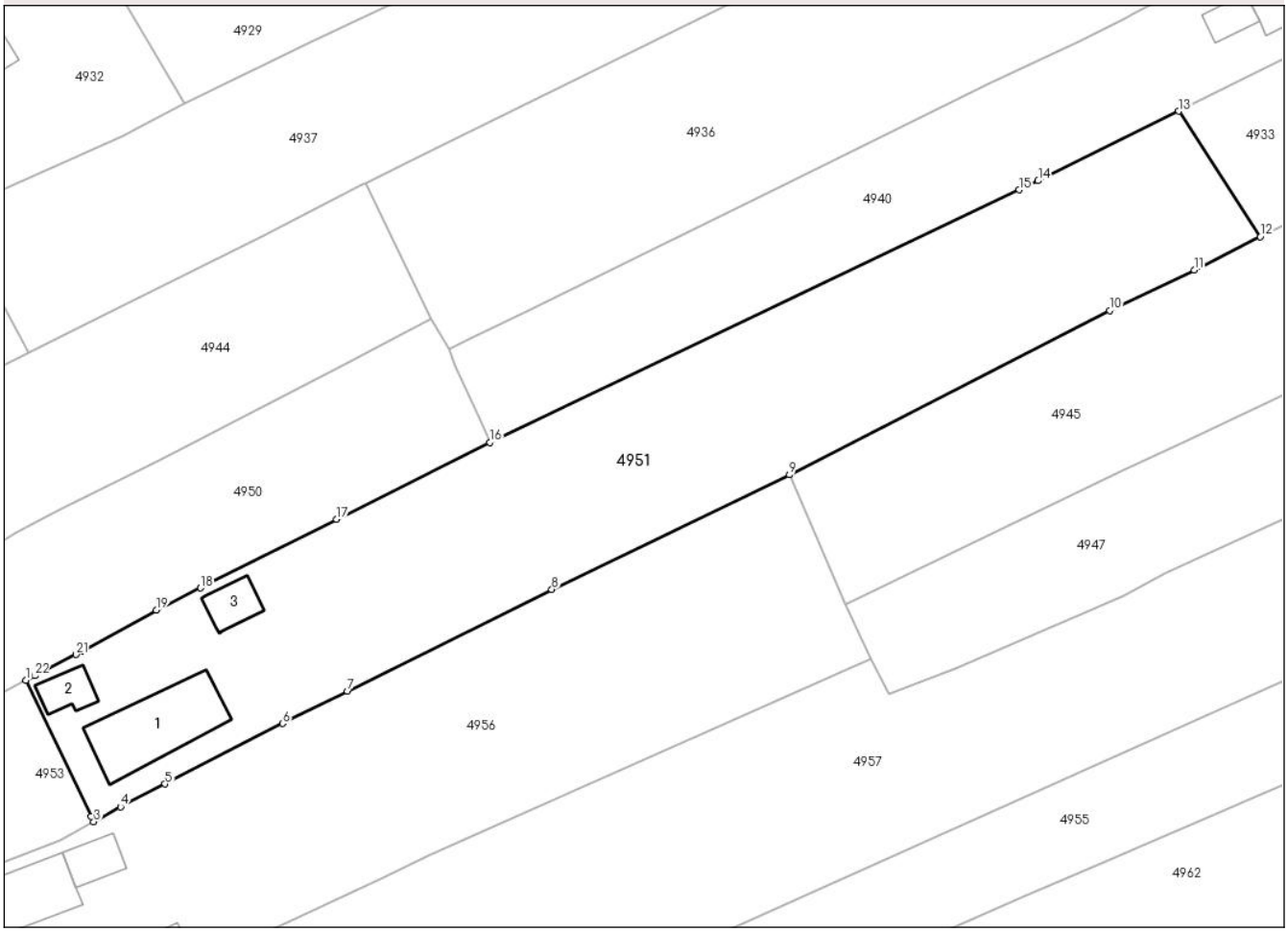
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30260	3.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	102	15	-	
2	vie	DA	437	102	14	-	
3	arabil	DA	1.941	102	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30260-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.215,023 328.465,079	2	395.223,289 328.447,859	19.101
3	395.223,606 328.447,198	4	395.226,999 328.449,068	3.874
5	395.232,637 328.451,966	6	395.247,517 328.459,613	16.73
7	395.255,734 328.463,702	8	395.281,582 328.476,564	28.871
9	395.311,655 328.491,061	10	395.352,195 328.511,839	45.555
11	395.362,903 328.516,925	12	395.371,265 328.521,172	9.379
13	395.360,959 328.537,028	14	395.343,143 328.528,237	19.867
15	395.340,731 328.527,087	16	395.273,75 328.495,165	74.199
17	395.254,367 328.485,421	18	395.237,123 328.476,755	19.3
19	395.231,524 328.473,941	20	395.222,168 328.468,768	10.691
21	395.221,346 328.468,344	22	395.216,146 328.465,659	5.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.223,289 328.447,859	3	395.223,606 328.447,198	0.734
4	395.226,999 328.449,068	5	395.232,637 328.451,966	6.339
6	395.247,517 328.459,613	7	395.255,734 328.463,702	9.179
8	395.281,582 328.476,564	9	395.311,655 328.491,061	33.385
10	395.352,195 328.511,839	11	395.362,903 328.516,925	11.854
12	395.371,265 328.521,172	13	395.360,959 328.537,028	18.911
14	395.343,143 328.528,237	15	395.340,731 328.527,087	2.672
16	395.273,75 328.495,165	17	395.254,367 328.485,421	21.694
18	395.237,123 328.476,755	19	395.231,524 328.473,941	6.266
20	395.222,168 328.468,768	21	395.221,346 328.468,344	0.925
22	395.216,146 328.465,659	1	395.215,023 328.465,079	1.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 2, parcela 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33146	1.047	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214430 / 28/10/2022		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. AUT 2400, din 15/09/2004 emis de NP GAGEATU ILIE (TDP 1371-59364/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ELENA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31051/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 13716 din 16/09/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

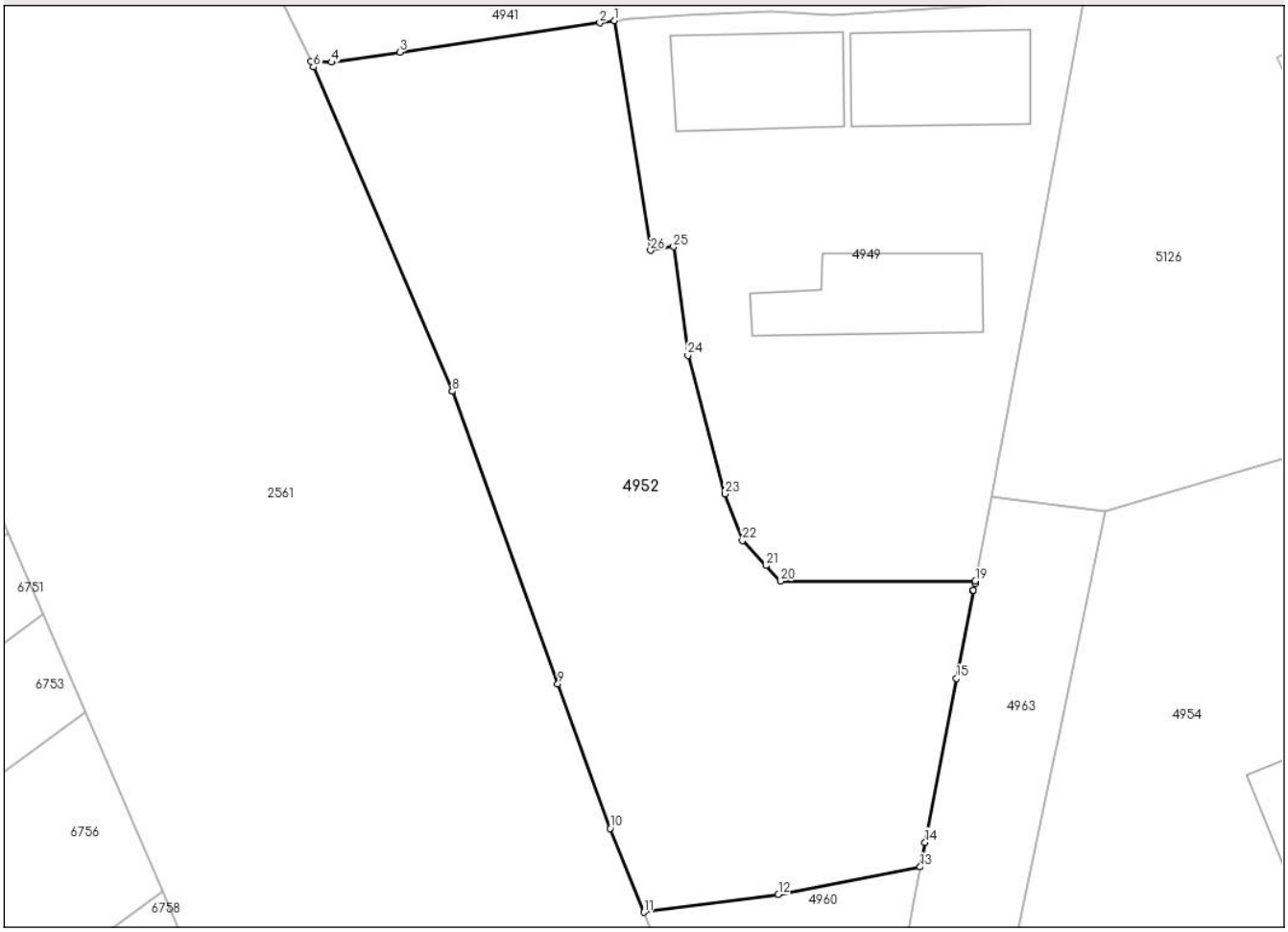
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33146	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	2	58	-	
2	vie	DA	473	2	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.112,908 328.497,356	2	395.111,981 328.497,221	0.937
3	395.099,186 328.495,352	4	395.094,841 328.494,707	4.393
5	395.093,51 328.494,749	6	395.093,674 328.494,404	0.381
7	395.102,546 328.473,714	8	395.102,551 328.473,702	0.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.111,981 328.497,221	3	395.099,186 328.495,352	12.931
4	395.094,841 328.494,707	5	395.093,51 328.494,749	1.332
6	395.093,674 328.494,404	7	395.102,546 328.473,714	22.512
8	395.102,551 328.473,702	9	395.109,294 328.455,026	19.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.109,294 328.455,026	10	395.112,625 328.445,799	9.81
11	395.114,805 328.440,45	12	395.123,386 328.441,581	8.655
13	395.132,456 328.443,343	14	395.132,758 328.444,908	1.594
15	395.134,774 328.455,375	16	395.135,85 328.460,96	5.688
17	395.135,857 328.460,996	18	395.135,941 328.461,429	0.441
19	395.135,969 328.461,578	20	395.123,511 328.461,588	12.459
21	395.122,588 328.462,571	22	395.121,089 328.464,169	2.191
23	395.119,979 328.467,144	24	395.117,597 328.475,994	9.165
25	395.116,684 328.482,934	26	395.115,219 328.482,703	1.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.112,625 328.445,799	11	395.114,805 328.440,45	5.776
12	395.123,386 328.441,581	13	395.132,456 328.443,343	9.24
14	395.132,758 328.444,908	15	395.134,774 328.455,375	10.659
16	395.135,85 328.460,96	17	395.135,857 328.460,996	0.036
18	395.135,941 328.461,429	19	395.135,969 328.461,578	0.151
20	395.123,511 328.461,588	21	395.122,588 328.462,571	1.349
22	395.121,089 328.464,169	23	395.119,979 328.467,144	3.176
24	395.117,597 328.475,994	25	395.116,684 328.482,934	6.999
26	395.115,219 328.482,703	1	395.112,908 328.497,356	14.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:405
Nr. cadastral vechi:1293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 54, Jud. Dolj, T1, P30, 30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30061	650	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30061-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 54, Jud. Dolj, fost com Almaj; T1, P30, 30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Demolata partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45709 / 13/08/2009		
Titlu Proprietate nr. 1395-59364/1998 , din 10/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (CM nr 97/2005, 96/2005 BNP Marinescu MD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRASCU IOANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 405)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

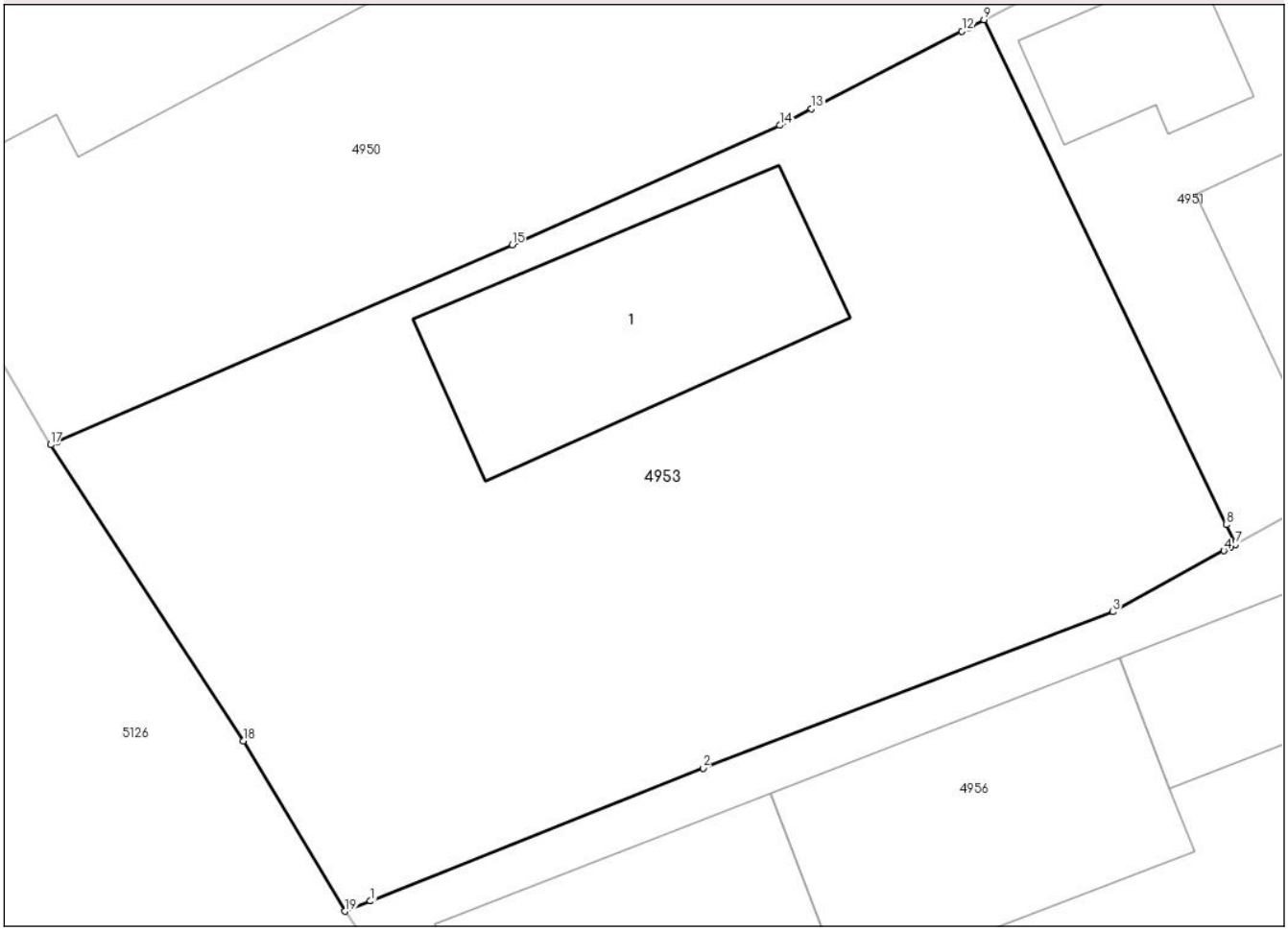
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30061	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	1	30,30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30061-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Demolata partial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.194,076 328.435,027	2	395.205,427 328.439,565	12.225
2	395.205,427 328.439,565	3	395.219,417 328.444,888	14.968
3	395.219,417 328.444,888	4	395.223,208 328.446,978	4.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.223,208 328.446,978	5	395.223,384 328.447,075	0.201
5	395.223,384 328.447,075	6	395.223,443 328.447,108	0.067
6	395.223,443 328.447,108	7	395.223,606 328.447,198	0.186
7	395.223,606 328.447,198	8	395.223,289 328.447,859	0.734
8	395.223,289 328.447,859	9	395.215,023 328.465,079	19.101
9	395.215,023 328.465,079	10	395.214,586 328.464,853	0.492
10	395.214,586 328.464,853	11	395.214,506 328.464,812	0.09
11	395.214,506 328.464,812	12	395.214,268 328.464,689	0.269
12	395.214,268 328.464,689	13	395.209,135 328.462,039	5.776
13	395.209,135 328.462,039	14	395.208,047 328.461,477	1.225
14	395.208,047 328.461,477	15	395.198,91 328.457,404	10.004
15	395.198,91 328.457,404	16	395.183,385 328.450,686	16.917
16	395.183,385 328.450,686	17	395.183,157 328.450,587	0.248
17	395.183,157 328.450,587	18	395.189,74 328.440,489	12.054
18	395.189,74 328.440,489	19	395.193,214 328.434,682	6.767
19	395.193,214 328.434,682	1	395.194,076 328.435,027	0.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 10, Jud. Dolj, T3, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 10, Jud. Dolj, T3, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 10, Jud. Dolj, T3, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1042-1367, din 15/07/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAIDIN ANA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAIDIN ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	3	1	-	
2	arabil	DA	397	3	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.162,872 328.433,035	2	395.176,434 328.436,604	14.024
3	395.171,85 328.444,937	4	395.170,581 328.447,176	2.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.176,434 328.436,604	3	395.171,85 328.444,937	9.511
4	395.170,581 328.447,176	5	395.168,051 328.451,642	5.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.168,051 328.451,642	6	395.166,1 328.455,085	3.958
7	395.163,905 328.459,334	8	395.160,332 328.466,25	7.784
9	395.159,943 328.467,262	10	395.158,758 328.470,342	3.3
11	395.158,142 328.470,161	12	395.144,292 328.466,082	14.438
13	395.144,288 328.466,062	14	395.141,273 328.451,412	14.957
15	395.141,067 328.450,41	16	395.138,561 328.438,633	12.041
17	395.138,075 328.436,349	18	395.137,859 328.435,332	1.04
19	395.137,79 328.434,749	20	395.137,592 328.433,069	1.691
21	395.137,099 328.428,881	22	395.136,898 328.427,178	1.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.166,1 328.455,085	7	395.163,905 328.459,334	4.783
8	395.160,332 328.466,25	9	395.159,943 328.467,262	1.084
10	395.158,758 328.470,342	11	395.158,142 328.470,161	0.642
12	395.144,292 328.466,082	13	395.144,288 328.466,062	0.02
14	395.141,273 328.451,412	15	395.141,067 328.450,41	1.023
16	395.138,561 328.438,633	17	395.138,075 328.436,349	2.335
18	395.137,859 328.435,332	19	395.137,79 328.434,749	0.587
20	395.137,592 328.433,069	21	395.137,099 328.428,881	4.218
22	395.136,898 328.427,178	1	395.162,872 328.433,035	26.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.064	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2810, din 12/12/2006 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBĂLATĂ IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

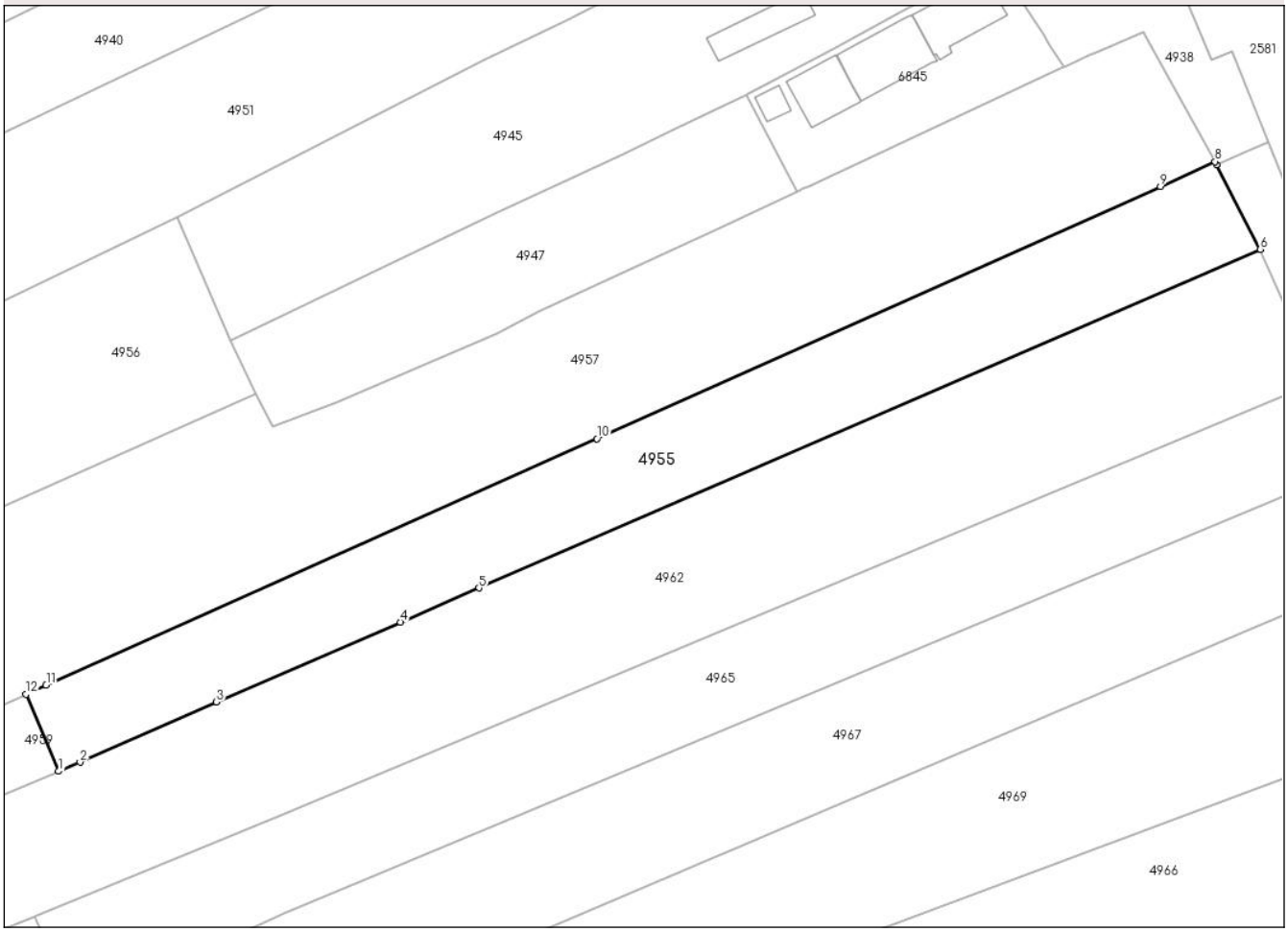
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.064	102	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.295,906 328.417,876	2	395.298,738 328.419,078	3.077
2	395.298,738 328.419,078	3	395.316,78 328.427,043	19.722
3	395.316,78 328.427,043	4	395.341,088 328.437,568	26.489
4	395.341,088 328.437,568	5	395.351,488 328.442,071	11.333
5	395.351,488 328.442,071	6	395.454,749 328.486,806	112.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.454,749 328.486,806	7	395.448,984 328.497,979	12.572
7	395.448,984 328.497,979	8	395.448,779 328.498,377	0.448
8	395.448,779 328.498,377	9	395.441,55 328.495,086	7.943
9	395.441,55 328.495,086	10	395.367,079 328.461,794	81.574
10	395.367,079 328.461,794	11	395.294,253 328.429,237	79.772
11	395.294,253 328.429,237	12	395.291,586 328.428,036	2.925
12	395.291,586 328.428,036	1	395.295,906 328.417,876	11.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 53, Jud. Dolj, T1,102 P31,32,16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.019	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 53, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 53, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 53, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 53, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 53, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1394-59364, din 10/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ ILIE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PRUNĂ ILIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

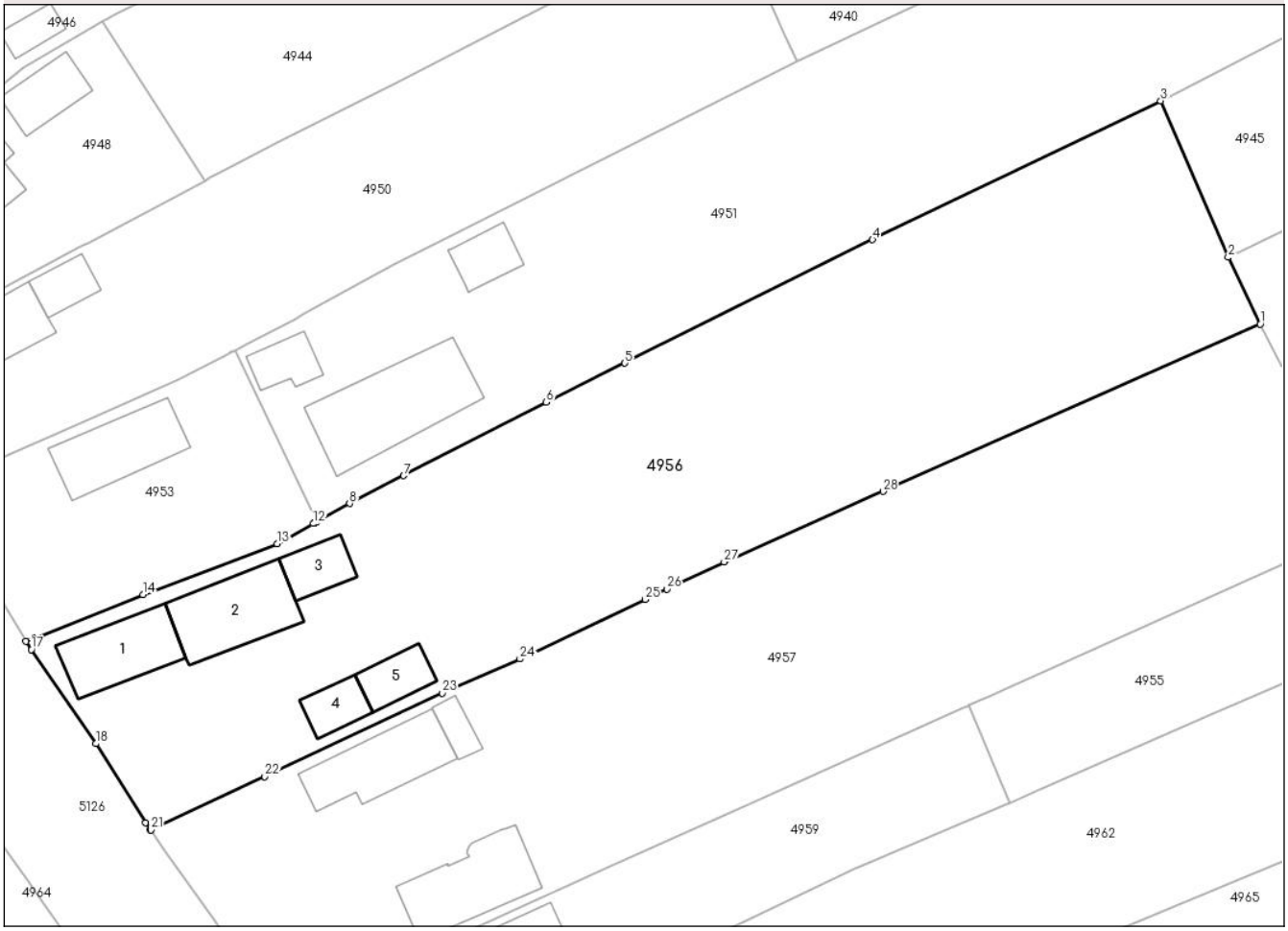
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.165	1	31	-	
2	vie	DA	270	1	32	-	
3	livada	DA	312	102	16	-	
4	arabil	DA	1.272	102	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.322,044 328.467,772	2	395.318,699 328.474,734	7.724
3	395.311,655 328.491,061	4	395.281,582 328.476,564	33.385
5	395.255,734 328.463,702	6	395.247,517 328.459,613	9.179
7	395.232,637 328.451,966	8	395.226,999 328.449,068	6.339
9	395.223,606 328.447,198	10	395.223,443 328.447,108	0.186
11	395.223,384 328.447,075	12	395.223,208 328.446,978	0.201
13	395.219,417 328.444,888	14	395.205,427 328.439,565	14.968
15	395.194,076 328.435,027	16	395.193,214 328.434,682	0.928
17	395.193,793 328.433,839	18	395.200,529 328.424,025	11.903
19	395.205,715 328.415,79	20	395.206,212 328.415,001	0.932
21	395.206,256 328.415,022	22	395.218,146 328.420,603	13.134
23	395.236,678 328.429,296	24	395.244,773 328.432,86	8.845
25	395.257,835 328.439,056	26	395.260,116 328.440,138	2.525
27	395.266,085 328.442,969	28	395.282,676 328.450,323	18.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.318,699 328.474,734	3	395.311,655 328.491,061	17.782
4	395.281,582 328.476,564	5	395.255,734 328.463,702	28.871
6	395.247,517 328.459,613	7	395.232,637 328.451,966	16.73
8	395.226,999 328.449,068	9	395.223,606 328.447,198	3.874
10	395.223,443 328.447,108	11	395.223,384 328.447,075	0.067
12	395.223,208 328.446,978	13	395.219,417 328.444,888	4.329
14	395.205,427 328.439,565	15	395.194,076 328.435,027	12.225
16	395.193,214 328.434,682	17	395.193,793 328.433,839	1.023
18	395.200,529 328.424,025	19	395.205,715 328.415,79	9.732
20	395.206,212 328.415,001	21	395.206,256 328.415,022	0.049
22	395.218,146 328.420,603	23	395.236,678 328.429,296	20.47
24	395.244,773 328.432,86	25	395.257,835 328.439,056	14.457
26	395.260,116 328.440,138	27	395.266,085 328.442,969	6.606
28	395.282,676 328.450,323	1	395.322,044 328.467,772	43.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 52, Jud. Dolj, T1,1,102,102 P17,33,33,34,17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33451	5.381	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33451-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 52, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa de locuit, parter, 1991, S desf = 83.6 mp
A1.2	33451-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 52, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa, parter, 1991, S desf = 17.1 mp
A1.3	33451-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 52, Jud. Dolj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:212 mp; casa de locuit, subsol+parter+mansarda, S subsol = 27.5mp, 1991, extinsa in anul 2004, P+M, S desf = 212.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50948 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. CVC nr. 2146, din 21/06/2002 emis de BNP Zavoi Aurelian (act administrativ nr anexa 29 nr. 561 din 06.02.2024, emis de Primaria Cotofenii din Fata;act administrativ nr Certificat fiscal 1645 din 03.04.2024, emis de Primaria Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU ELENA** 2) **RADU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

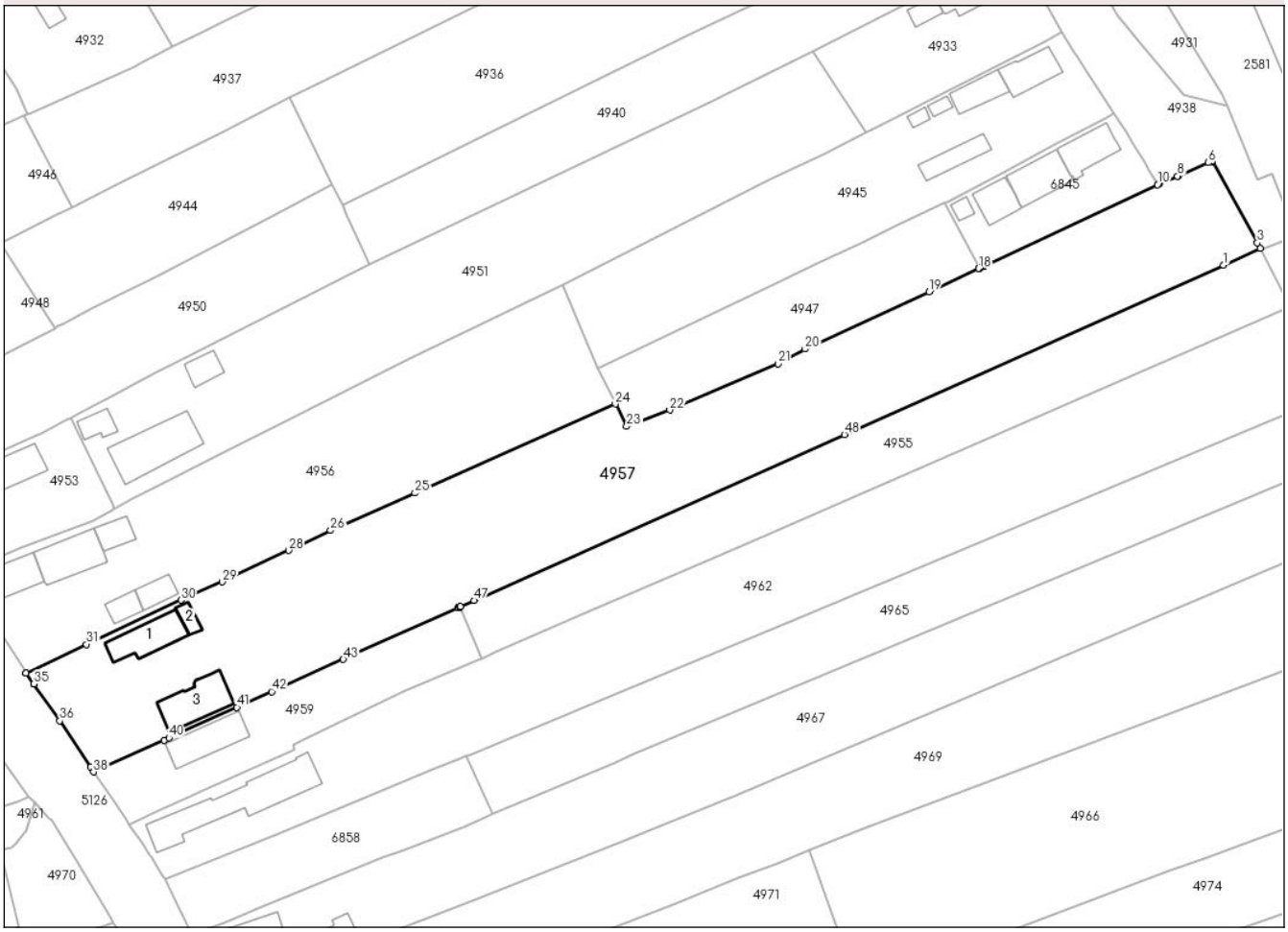
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33451	5.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.031	1	33	-	
2	livada	DA	2.376	1,102	33,34,17	-	
3	arabil	DA	1.974	102	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33451-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa de locuit, parter, 1991, S desf = 83.6 mp
A1.2	33451-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa, parter, 1991, S desf = 17.1 mp
A1.3	33451-C3	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:212 mp; casa de locuit, subsol+parter+mansarda, S subsol = 27.5mp, 1991, extinsa in anul 2004, P+M, S desf = 212.9 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.441,55 328.495,086	2	395.448,779 328.498,377	7.943
2	395.448,779 328.498,377	3	395.448,197 328.499,437	1.209
3	395.448,197 328.499,437	4	395.439,442 328.515,368	18.178
4	395.439,442 328.515,368	5	395.439,367 328.515,505	0.156
5	395.439,367 328.515,505	6	395.438,581 328.515,165	0.856
6	395.438,581 328.515,165	7	395.432,7 328.512,618	6.409
7	395.432,7 328.512,618	8	395.432,515 328.512,538	0.202
8	395.432,515 328.512,538	9	395.428,774 328.510,918	4.077
9	395.428,774 328.510,918	10	395.428,599 328.510,836	0.193
10	395.428,599 328.510,836	11	395.395,261 328.495,246	36.804
11	395.395,261 328.495,246	12	395.394,547 328.494,912	0.788
12	395.394,547 328.494,912	13	395.394,47 328.494,876	0.085
13	395.394,47 328.494,876	14	395.394,3 328.494,797	0.187
14	395.394,3 328.494,797	15	395.393,787 328.494,557	0.566
15	395.393,787 328.494,557	16	395.393,602 328.494,47	0.205
16	395.393,602 328.494,47	17	395.393,514 328.494,429	0.097
17	395.393,514 328.494,429	18	395.393,468 328.494,407	0.051
18	395.393,468 328.494,407	19	395.383,686 328.489,833	10.799
19	395.383,686 328.489,833	20	395.359,316 328.478,581	26.842
20	395.359,316 328.478,581	21	395.353,99 328.475,725	6.043
21	395.353,99 328.475,725	22	395.332,751 328.466,587	23.121
22	395.332,751 328.466,587	23	395.324,27 328.463,406	9.058
23	395.324,27 328.463,406	24	395.322,044 328.467,772	4.901
24	395.322,044 328.467,772	25	395.282,676 328.450,323	43.062
25	395.282,676 328.450,323	26	395.266,085 328.442,969	18.148
26	395.266,085 328.442,969	27	395.260,116 328.440,138	6.606
27	395.260,116 328.440,138	28	395.257,835 328.439,056	2.525
28	395.257,835 328.439,056	29	395.244,773 328.432,86	14.457
29	395.244,773 328.432,86	30	395.236,678 328.429,296	8.845
30	395.236,678 328.429,296	31	395.218,146 328.420,603	20.47
31	395.218,146 328.420,603	32	395.206,256 328.415,022	13.134
32	395.206,256 328.415,022	33	395.206,212 328.415,001	0.049
33	395.206,212 328.415,001	34	395.207,744 328.412,844	2.646
34	395.207,744 328.412,844	35	395.207,746 328.412,841	0.003
35	395.207,746 328.412,841	36	395.212,872 328.405,622	8.854
36	395.212,872 328.405,622	37	395.218,877 328.396,539	10.889
37	395.218,877 328.396,539	38	395.219,517 328.395,572	1.16
38	395.219,517 328.395,572	39	395.233,357 328.401,806	15.179
39	395.233,357 328.401,806	40	395.234,349 328.402,253	1.088
40	395.234,349 328.402,253	41	395.247,665 328.408,251	14.605
41	395.247,665 328.408,251	42	395.254,516 328.411,337	7.514
42	395.254,516 328.411,337	43	395.268,604 328.417,683	15.451
43	395.268,604 328.417,683	44	395.291,104 328.427,819	24.678
44	395.291,104 328.427,819	45	395.291,448 328.427,973	0.377
45	395.291,448 328.427,973	46	395.291,586 328.428,036	0.152
46	395.291,586 328.428,036	47	395.294,253 328.429,237	2.925
47	395.294,253 328.429,237	48	395.367,079 328.461,794	79.772
48	395.367,079 328.461,794	1	395.441,55 328.495,086	81.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:360
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1261

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 112, Jud. Dolj, T 3, P 4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32875	1.465	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; S = 1510 mp, Sm = 1465 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32875-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 112, Jud. Dolj, T 3, P 4, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1 - casa de locuit cu Sc = 82 mp
A1.2	32875-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 112, Jud. Dolj, T 3, P 4, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2 - casa de locuit cu Sc = 68 mp
A1.3	32875-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 112, Jud. Dolj, T 3, P 4, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C3 - magazie si patul cu Sc = 47 mp
A1.4	32875-C4	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 112, Jud. Dolj, T 3, P 4, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C4 - anexa cu Sc = 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92682 / 10/12/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 20, din 01/01/2008 emis de NP Telea C.D. (certificat nr 7788 din 01.01.2008, emis de Primaria Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **NAIDIN ION**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **NAIDIN ION**	
46819 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR.1415, din 11/03/2022 emis de NP JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **NAIDIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

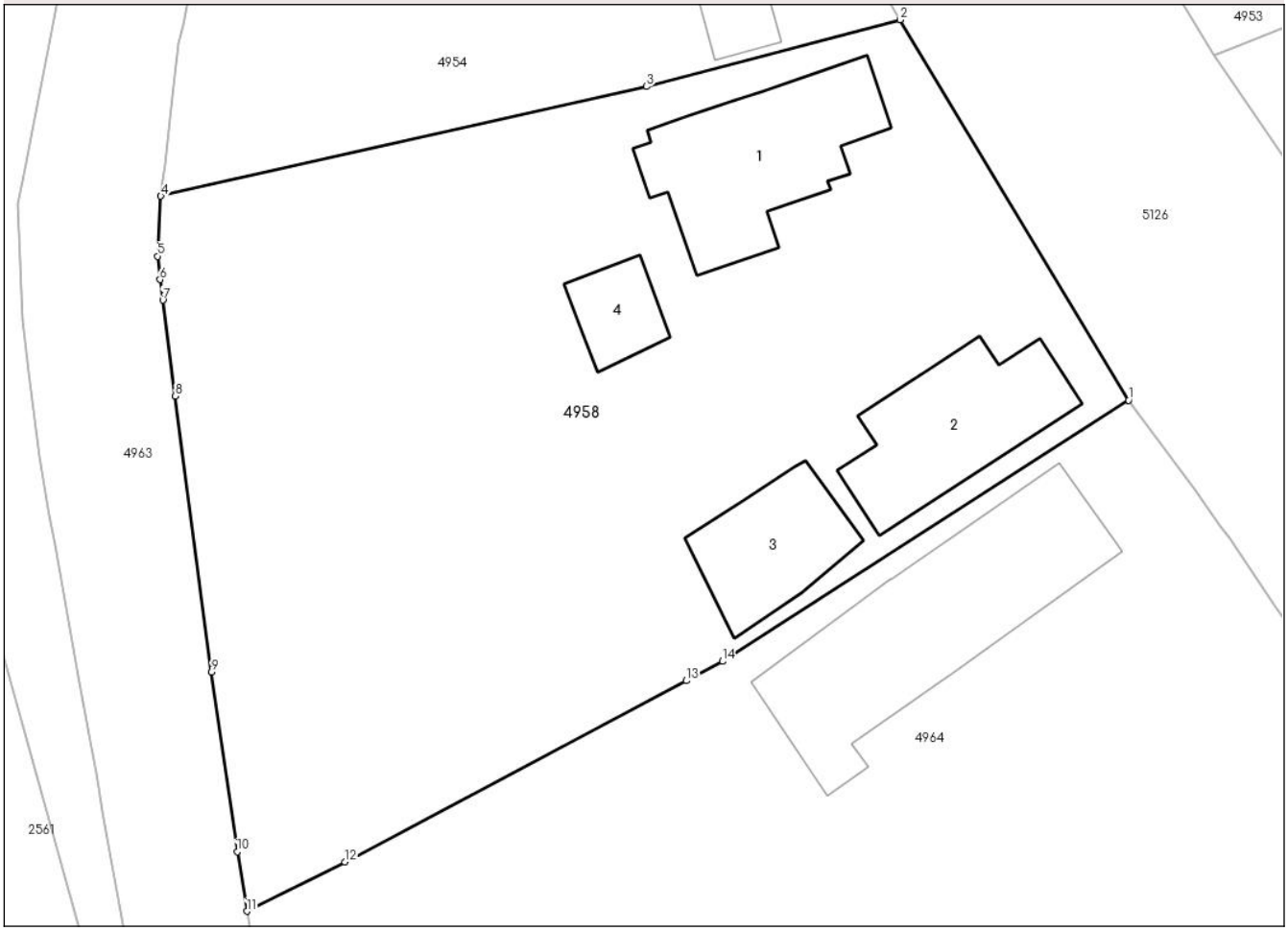
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32875	1.465	S = 1510 mp, Sm = 1465 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	3	4, 5	-	
2	arabil	DA	620	3	4, 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32875-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1 - casa de locuit cu Sc = 82 mp
A1.2	32875-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2 - casa de locuit cu Sc = 68 mp
A1.3	32875-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C3 - magazie si patul cu Sc = 47 mp
A1.4	32875-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C4 - anexa cu Sc = 21 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.188,66 328.416,277	2	395.176,434 328.436,604	23.72
2	395.176,434 328.436,604	3	395.162,872 328.433,035	14.024
3	395.162,872 328.433,035	4	395.136,898 328.427,178	26.626
4	395.136,898 328.427,178	5	395.136,717 328.423,969	3.214
5	395.136,717 328.423,969	6	395.136,854 328.422,722	1.255
6	395.136,854 328.422,722	7	395.136,999 328.421,616	1.115
7	395.136,999 328.421,616	8	395.137,669 328.416,49	5.17
8	395.137,669 328.416,49	9	395.139,597 328.401,749	14.866
9	395.139,597 328.401,749	10	395.140,983 328.392,142	9.706
10	395.140,983 328.392,142	11	395.141,494 328.388,973	3.21
11	395.141,494 328.388,973	12	395.146,749 328.391,592	5.871
12	395.146,749 328.391,592	13	395.164,992 328.401,283	20.657
13	395.164,992 328.401,283	14	395.166,942 328.402,319	2.208
14	395.166,942 328.402,319	1	395.188,66 328.416,277	25.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 51, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IE 31052 Almaj

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31052-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 51, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1- CASA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11552 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 148, din 20/01/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STUDITU DOINA MARIA** 2) **ZOFEI NICUŞOR-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

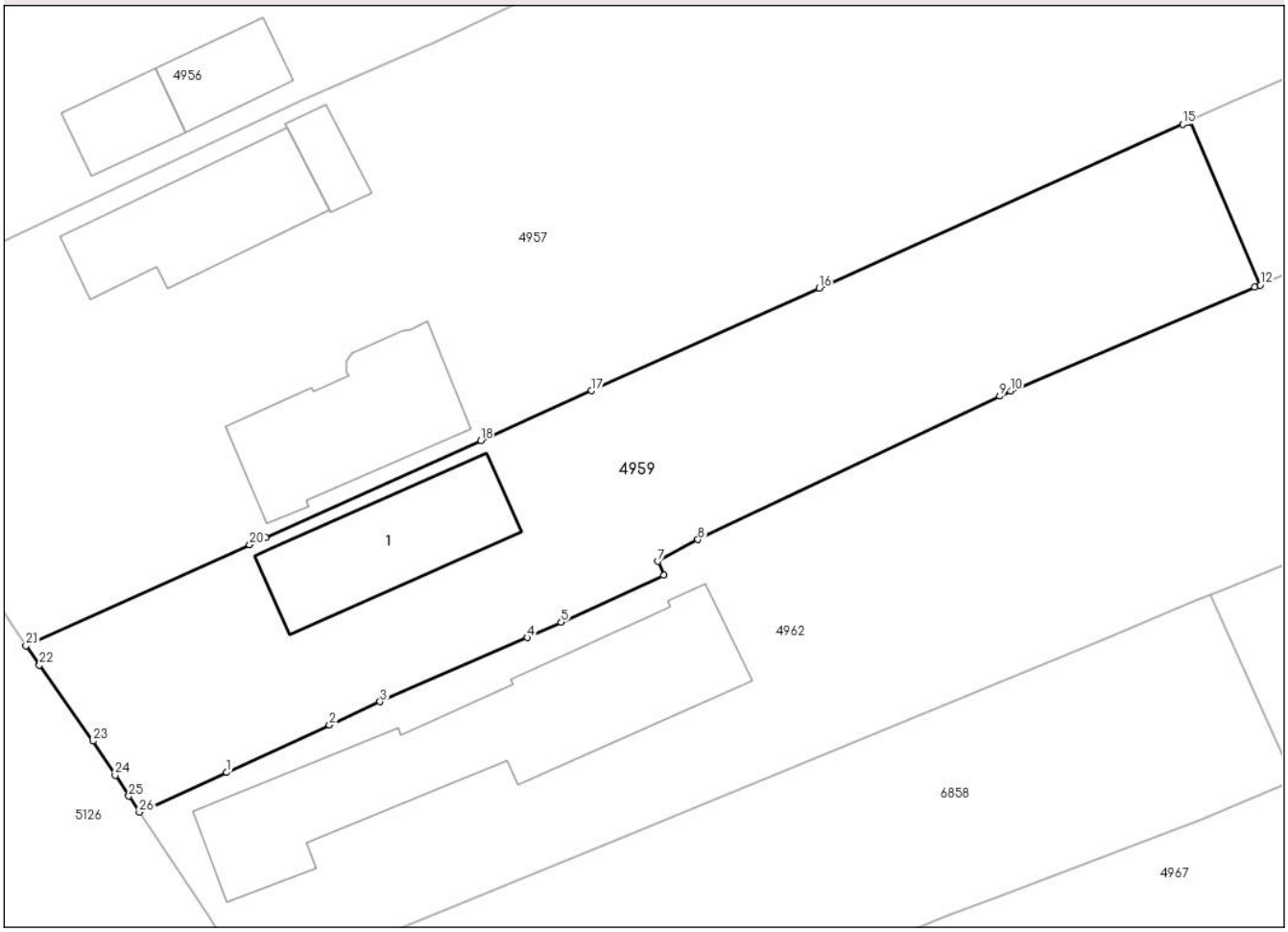
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	IE 31052 Almaj

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31052-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1- CASA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.231,943 328.387,739	2	395.238,303 328.390,666	7.002
3	395.241,442 328.392,111	4	395.250,547 328.396,074	9.93
5	395.252,647 328.397,032	6	395.258,988 328.399,924	6.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.238,303 328.390,666	3	395.241,442 328.392,111	3.455
4	395.250,547 328.396,074	5	395.252,647 328.397,032	2.308
6	395.258,988 328.399,924	7	395.258,636 328.400,787	0.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.258,636 328.400,787	8	395.261,113 328.402,14	2.822
9	395.279,785 328.411,0	10	395.280,446 328.411,314	0.731
11	395.295,559 328.417,729	12	395.295,906 328.417,876	0.377
13	395.291,586 328.428,036	14	395.291,448 328.427,973	0.152
15	395.291,104 328.427,819	16	395.268,604 328.417,683	24.678
17	395.254,516 328.411,337	18	395.247,665 328.408,251	7.514
19	395.234,349 328.402,253	20	395.233,357 328.401,806	1.088
21	395.219,517 328.395,572	22	395.220,359 328.394,379	1.46
23	395.223,676 328.389,677	24	395.225,046 328.387,566	2.517
25	395.225,884 328.386,274	26	395.226,533 328.385,274	1.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.261,113 328.402,14	9	395.279,785 328.411,0	20.668
10	395.280,446 328.411,314	11	395.295,559 328.417,729	16.418
12	395.295,906 328.417,876	13	395.291,586 328.428,036	11.04
14	395.291,448 328.427,973	15	395.291,104 328.427,819	0.377
16	395.268,604 328.417,683	17	395.254,516 328.411,337	15.451
18	395.247,665 328.408,251	19	395.234,349 328.402,253	14.605
20	395.233,357 328.401,806	21	395.219,517 328.395,572	15.179
22	395.220,359 328.394,379	23	395.223,676 328.389,677	5.755
24	395.225,046 328.387,566	25	395.225,884 328.386,274	1.54
26	395.226,533 328.385,274	1	395.231,943 328.387,739	5.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. FN, Jud. Dolj, T2 P58/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

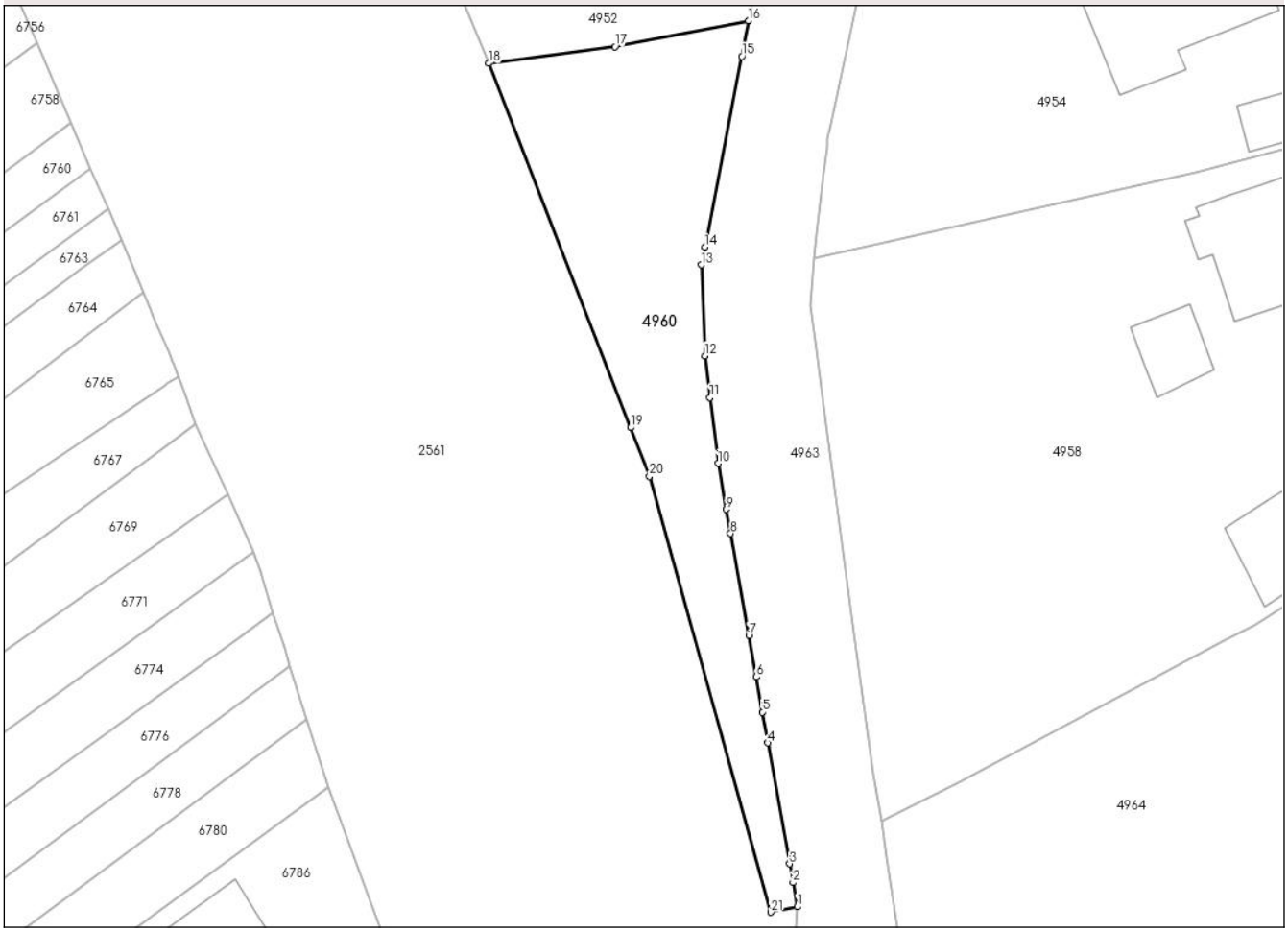
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	398	2	58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.135,783 328.383,137	2	395.135,488 328.384,782	1.671
3	395.135,261 328.386,052	4	395.133,787 328.394,277	8.356
5	395.133,413 328.396,362	6	395.132,985 328.398,76	2.436
7	395.132,486 328.401,554	8	395.131,245 328.408,508	7.063
9	395.130,953 328.410,142	10	395.130,395 328.413,27	3.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.135,488 328.384,782	3	395.135,261 328.386,052	1.29
4	395.133,787 328.394,277	5	395.133,413 328.396,362	2.118
6	395.132,985 328.398,76	7	395.132,486 328.401,554	2.839
8	395.131,245 328.408,508	9	395.130,953 328.410,142	1.66
10	395.130,395 328.413,27	11	395.129,84 328.417,741	4.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.129,84 328.417,741	12	395.129,489 328.420,574	2.854
13	395.129,251 328.426,755	14	395.129,486 328.427,962	1.229
15	395.132,012 328.440,927	16	395.132,456 328.443,343	2.456
17	395.123,386 328.441,581	18	395.114,805 328.440,45	8.655
19	395.124,44 328.415,701	20	395.125,729 328.412,39	3.553
21	395.133,98 328.382,773	1	395.135,783 328.383,137	1.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.129,489 328.420,574	13	395.129,251 328.426,755	6.186
14	395.129,486 328.427,962	15	395.132,012 328.440,927	13.209
16	395.132,456 328.443,343	17	395.123,386 328.441,581	9.24
18	395.114,805 328.440,45	19	395.124,44 328.415,701	26.559
20	395.125,729 328.412,39	21	395.133,98 328.382,773	30.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1035/1/2

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, Cv 3, P 6, 7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32887	167	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63807 / 05/11/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1859, din 03/11/2009 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GALACTIC HORSE SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

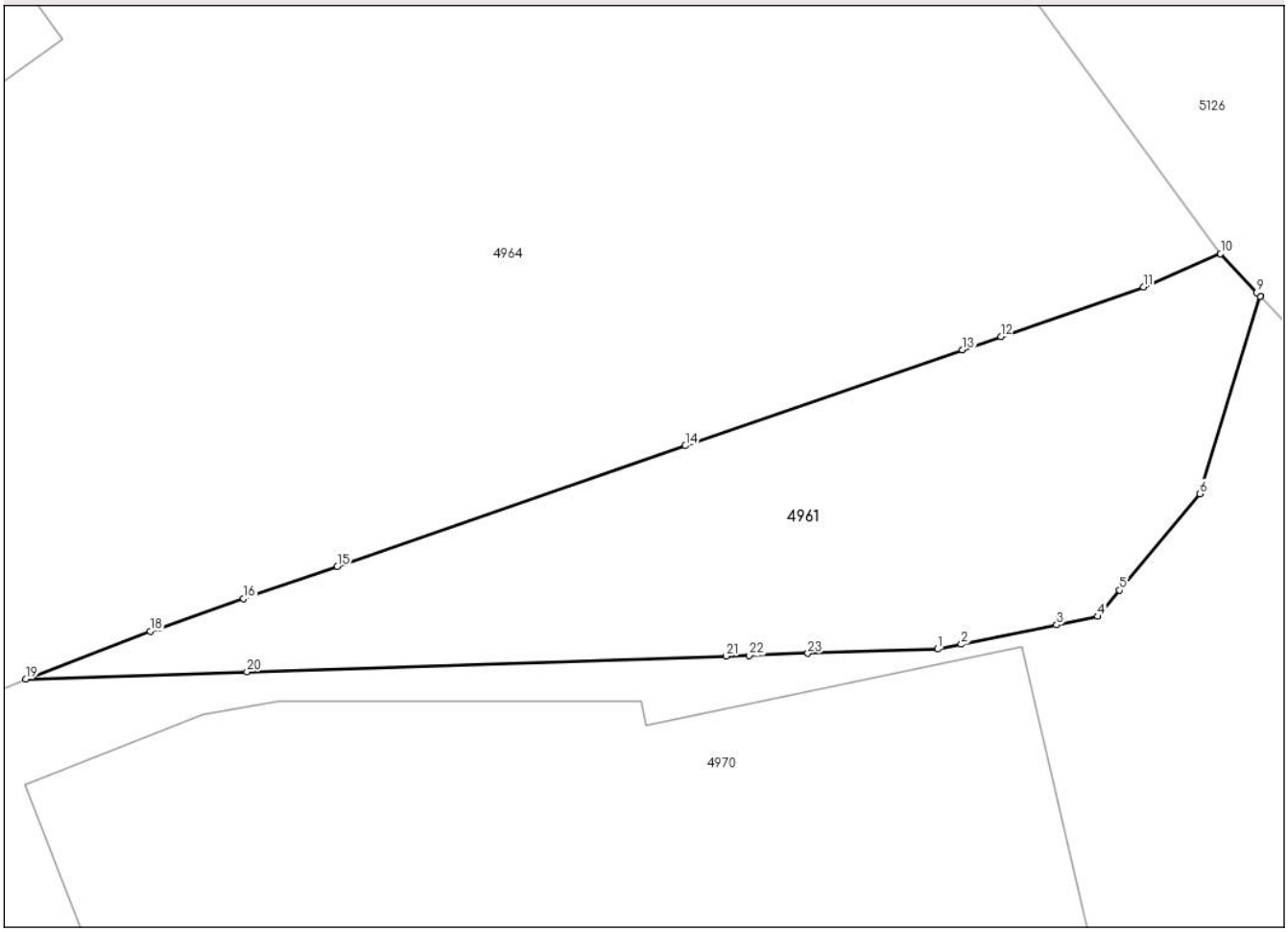
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32887	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	167	3	6, 7, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.199,01 328.379,813	2	395.199,664 328.379,947	0.667
3	395.202,308 328.380,487	4	395.203,445 328.380,72	1.16
5	395.204,052 328.381,446	6	395.206,281 328.384,116	3.479
7	395.207,949 328.389,581	8	395.207,951 328.389,584	0.003
9	395.207,856 328.389,686	10	395.206,853 328.390,76	1.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.199,664 328.379,947	3	395.202,308 328.380,487	2.699
4	395.203,445 328.380,72	5	395.204,052 328.381,446	0.946
6	395.206,281 328.384,116	7	395.207,949 328.389,581	5.714
8	395.207,951 328.389,584	9	395.207,856 328.389,686	0.139
10	395.206,853 328.390,76	11	395.204,711 328.389,837	2.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.204,711 328.389,837	12	395.200,759 328.388,469	4.182
13	395.199,699 328.388,102	14	395.192,012 328.385,443	8.134
15	395.182,368 328.382,106	16	395.179,773 328.381,208	2.746
17	395.177,421 328.380,394	18	395.177,178 328.380,31	0.258
19	395.173,735 328.378,983	20	395.179,865 328.379,184	6.134
21	395.193,151 328.379,621	22	395.193,787 328.379,642	0.636
23	395.195,411 328.379,695	1	395.199,01 328.379,813	3.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.200,759 328.388,469	13	395.199,699 328.388,102	1.121
14	395.192,012 328.385,443	15	395.182,368 328.382,106	10.205
16	395.179,773 328.381,208	17	395.177,421 328.380,394	2.488
18	395.177,178 328.380,31	19	395.173,735 328.378,983	3.69
20	395.179,865 328.379,184	21	395.193,151 328.379,621	13.292
22	395.193,787 328.379,642	23	395.195,411 328.379,695	1.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 50, Jud. Dolj, T1,102 P36,36/1,20,21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.215	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 50, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1373-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODOBOC ION**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HODOBOC ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

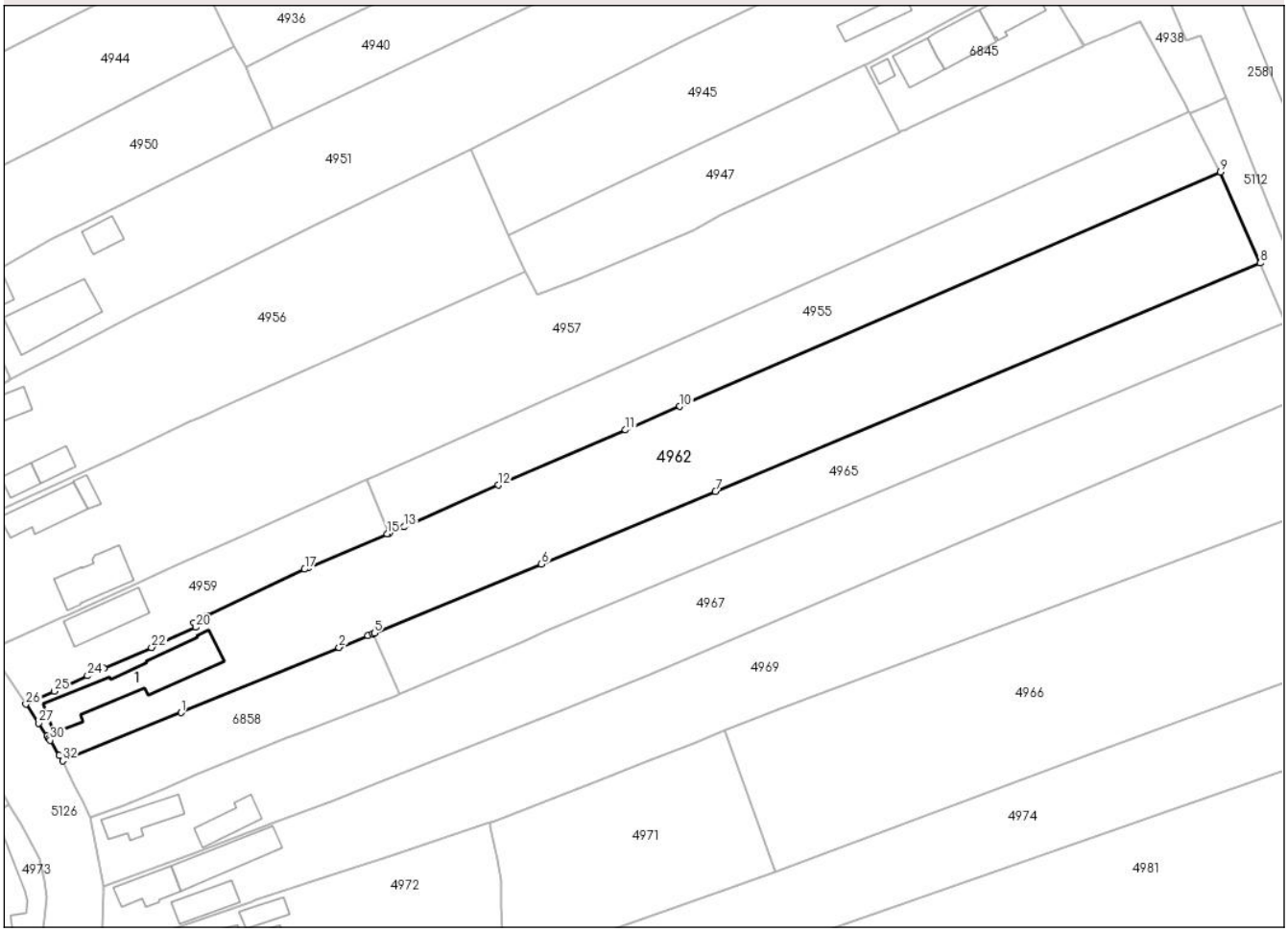
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	1	36	-	
2	vie	DA	883	1, 102	36/1,20,21	-	
3	arabil	DA	2.501	102	20,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.256,162 328.383,647	2	395.286,355 328.396,064	32.647
3	395.291,876 328.398,335	4	395.292,816 328.398,722	1.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.286,355 328.396,064	3	395.291,876 328.398,335	5.969
4	395.292,816 328.398,722	5	395.293,081 328.398,831	0.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.293,081 328.398,831	6	395.325,049 328.411,978	34.566
7	395.358,256 328.425,837	8	395.462,361 328.469,426	112.862
9	395.454,749 328.486,806	10	395.351,488 328.442,071	112.535
11	395.341,088 328.437,568	12	395.316,78 328.427,043	26.489
13	395.298,738 328.419,078	14	395.295,906 328.417,876	3.077
15	395.295,559 328.417,729	16	395.280,446 328.411,314	16.418
17	395.279,785 328.411,0	18	395.261,113 328.402,14	20.668
19	395.258,636 328.400,787	20	395.258,988 328.399,924	0.932
21	395.252,647 328.397,032	22	395.250,547 328.396,074	2.308
23	395.241,442 328.392,111	24	395.238,303 328.390,666	3.455
25	395.231,943 328.387,739	26	395.226,533 328.385,274	5.945
27	395.228,954 328.381,646	28	395.230,577 328.379,213	2.925
29	395.230,884 328.378,753	30	395.231,153 328.378,35	0.485
31	395.232,925 328.375,469	32	395.233,564 328.374,43	1.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.325,049 328.411,978	7	395.358,256 328.425,837	35.983
8	395.462,361 328.469,426	9	395.454,749 328.486,806	18.974
10	395.351,488 328.442,071	11	395.341,088 328.437,568	11.333
12	395.316,78 328.427,043	13	395.298,738 328.419,078	19.722
14	395.295,906 328.417,876	15	395.295,559 328.417,729	0.377
16	395.280,446 328.411,314	17	395.279,785 328.411,0	0.731
18	395.261,113 328.402,14	19	395.258,636 328.400,787	2.822
20	395.258,988 328.399,924	21	395.252,647 328.397,032	6.969
22	395.250,547 328.396,074	23	395.241,442 328.392,111	9.93
24	395.238,303 328.390,666	25	395.231,943 328.387,739	7.002
26	395.226,533 328.385,274	27	395.228,954 328.381,646	4.362
28	395.230,577 328.379,213	29	395.230,884 328.378,753	0.552
30	395.231,153 328.378,35	31	395.232,925 328.375,469	3.382
32	395.233,564 328.374,43	1	395.256,162 328.383,647	24.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, ALEEA 2 BEHARCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30468	677	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151642 / 21/11/2016		
Act Normativ nr. HG nr. 1554, din 25/10/2010 emis de Guvernul Romaniei (Anexa 34 la HG nr. 1554/26.10.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30468	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.144,288 328.466,062	2	395.140,58 328.466,54	3.739
4	395.136,084 328.462,172	5	395.135,969 328.461,578	0.606
7	395.135,857 328.460,996	8	395.135,85 328.460,96	0.036
10	395.132,758 328.444,908	11	395.132,456 328.443,343	1.594
13	395.129,486 328.427,962	14	395.129,251 328.426,755	1.229
16	395.129,84 328.417,741	17	395.130,395 328.413,27	4.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.140,58 328.466,54	3	395.137,014 328.467,0	3.595
5	395.135,969 328.461,578	6	395.135,941 328.461,429	0.151
8	395.135,85 328.460,96	9	395.134,774 328.455,375	5.688
11	395.132,456 328.443,343	12	395.132,012 328.440,927	2.456
14	395.129,251 328.426,755	15	395.129,489 328.420,574	6.186
17	395.130,395 328.413,27	18	395.130,953 328.410,142	3.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.137,014 328.467,0	4	395.136,084 328.462,172	4.916
6	395.135,941 328.461,429	7	395.135,857 328.460,996	0.441
9	395.134,774 328.455,375	10	395.132,758 328.444,908	10.659
12	395.132,012 328.440,927	13	395.129,486 328.427,962	13.209
15	395.129,489 328.420,574	16	395.129,84 328.417,741	2.854
18	395.130,953 328.410,142	19	395.131,245 328.408,508	1.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.131,245 328.408,508	20	395.132,486 328.401,554	7.063
22	395.133,413 328.396,362	23	395.133,787 328.394,277	2.118
25	395.135,488 328.384,782	26	395.135,783 328.383,137	1.671
28	395.136,29 328.374,626	29	395.137,785 328.370,431	4.454
31	395.138,332 328.369,445	32	395.143,278 328.377,441	9.402
34	395.143,155 328.378,234	35	395.142,202 328.384,398	6.237
37	395.141,494 328.388,973	38	395.140,983 328.392,142	3.21
40	395.137,669 328.416,49	41	395.136,999 328.421,616	5.17
43	395.136,717 328.423,969	44	395.136,898 328.427,178	3.214
46	395.137,592 328.433,069	47	395.137,79 328.434,749	1.691
49	395.138,075 328.436,349	50	395.138,561 328.438,633	2.335
52	395.141,273 328.451,412	1	395.144,288 328.466,062	14.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.132,486 328.401,554	21	395.132,985 328.398,76	2.839
23	395.133,787 328.394,277	24	395.135,261 328.386,052	8.356
26	395.135,783 328.383,137	27	395.135,485 328.376,885	6.259
29	395.137,785 328.370,431	30	395.137,997 328.370,048	0.437
32	395.143,278 328.377,441	33	395.143,267 328.377,515	0.075
35	395.142,202 328.384,398	36	395.141,878 328.386,493	2.12
38	395.140,983 328.392,142	39	395.139,597 328.401,749	9.706
41	395.136,999 328.421,616	42	395.136,854 328.422,722	1.115
44	395.136,898 328.427,178	45	395.137,099 328.428,881	1.715
47	395.137,79 328.434,749	48	395.137,859 328.435,332	0.587
50	395.138,561 328.438,633	51	395.141,067 328.450,41	12.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.132,985 328.398,76	22	395.133,413 328.396,362	2.436
24	395.135,261 328.386,052	25	395.135,488 328.384,782	1.29
27	395.135,485 328.376,885	28	395.136,29 328.374,626	2.398
30	395.137,997 328.370,048	31	395.138,332 328.369,445	0.69
33	395.143,267 328.377,515	34	395.143,155 328.378,234	0.728
36	395.141,878 328.386,493	37	395.141,494 328.388,973	2.51
39	395.139,597 328.401,749	40	395.137,669 328.416,49	14.866
42	395.136,854 328.422,722	43	395.136,717 328.423,969	1.255
45	395.137,099 328.428,881	46	395.137,592 328.433,069	4.218
48	395.137,859 328.435,332	49	395.138,075 328.436,349	1.04
51	395.141,067 328.450,41	52	395.141,273 328.451,412	1.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1035/1/1

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 113, Jud. Dolj, T3 P6,7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32761	1.476	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 113, Jud. Dolj, T3 P6,7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134792 / 20/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1748, din 19/07/2018 emis de Dragancea Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNA FLORIN CATALIN** 2) **PRUNA ELENA MARILENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRUNA FLORIN CATALIN** 2) **PRUNA ELENA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

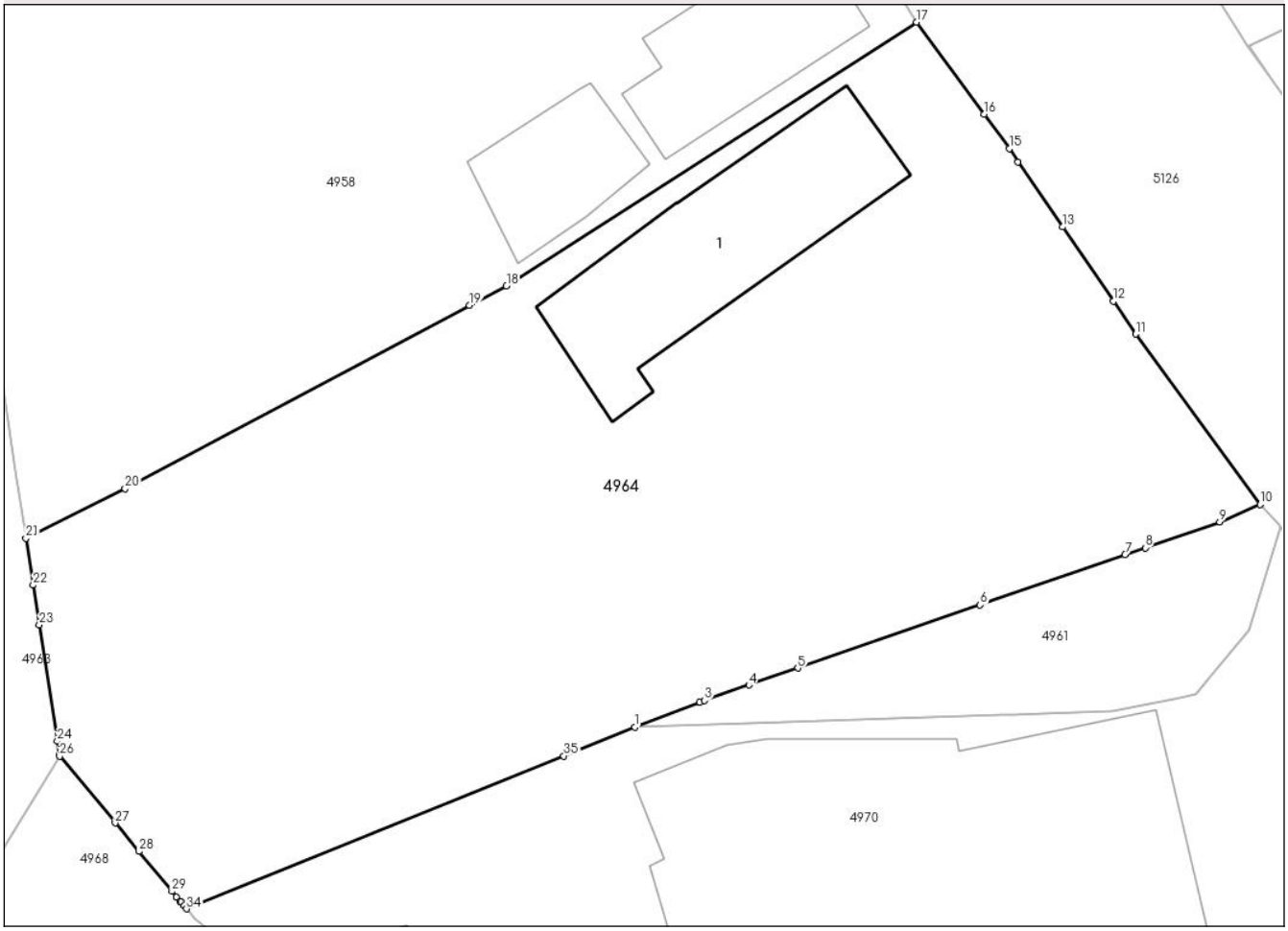
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32761	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	3	6, 7, 8	-	
2	arabil	DA	702	3	6,7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.173,735 328.378,983	2	395.177,178 328.380,31	3.69
3	395.177,421 328.380,394	4	395.179,773 328.381,208	2.488
5	395.182,368 328.382,106	6	395.192,012 328.385,443	10.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.177,178 328.380,31	3	395.177,421 328.380,394	0.258
4	395.179,773 328.381,208	5	395.182,368 328.382,106	2.746
6	395.192,012 328.385,443	7	395.199,699 328.388,102	8.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.199,699 328.388,102	8	395.200,759 328.388,469	1.121
9	395.204,711 328.389,837	10	395.206,853 328.390,76	2.333
11	395.200,258 328.399,771	12	395.199,073 328.401,507	2.102
13	395.196,388 328.405,44	14	395.194,036 328.408,885	4.172
15	395.193,561 328.409,581	16	395.192,23 328.411,399	2.253
17	395.188,66 328.416,277	18	395.166,942 328.402,319	25.817
19	395.164,992 328.401,283	20	395.146,749 328.391,592	20.657
21	395.141,494 328.388,973	22	395.141,878 328.386,493	2.51
23	395.142,202 328.384,398	24	395.143,155 328.378,234	6.237
25	395.143,267 328.377,515	26	395.143,278 328.377,441	0.075
27	395.146,216 328.373,912	28	395.147,47 328.372,408	1.958
29	395.149,224 328.370,301	30	395.149,472 328.370,003	0.388
31	395.149,658 328.369,78	32	395.149,707 328.369,72	0.078
33	395.149,863 328.369,533	34	395.149,999 328.369,37	0.212
35	395.169,973 328.377,459	1	395.173,735 328.378,983	4.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.200,759 328.388,469	9	395.204,711 328.389,837	4.182
10	395.206,853 328.390,76	11	395.200,258 328.399,771	11.167
12	395.199,073 328.401,507	13	395.196,388 328.405,44	4.762
14	395.194,036 328.408,885	15	395.193,561 328.409,581	0.842
16	395.192,23 328.411,399	17	395.188,66 328.416,277	6.045
18	395.166,942 328.402,319	19	395.164,992 328.401,283	2.208
20	395.146,749 328.391,592	21	395.141,494 328.388,973	5.871
22	395.141,878 328.386,493	23	395.142,202 328.384,398	2.12
24	395.143,155 328.378,234	25	395.143,267 328.377,515	0.728
26	395.143,278 328.377,441	27	395.146,216 328.373,912	4.592
28	395.147,47 328.372,408	29	395.149,224 328.370,301	2.742
30	395.149,472 328.370,003	31	395.149,658 328.369,78	0.29
32	395.149,707 328.369,72	33	395.149,863 328.369,533	0.244
34	395.149,999 328.369,37	35	395.169,973 328.377,459	21.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102 P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.248	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1364-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODOBOC ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

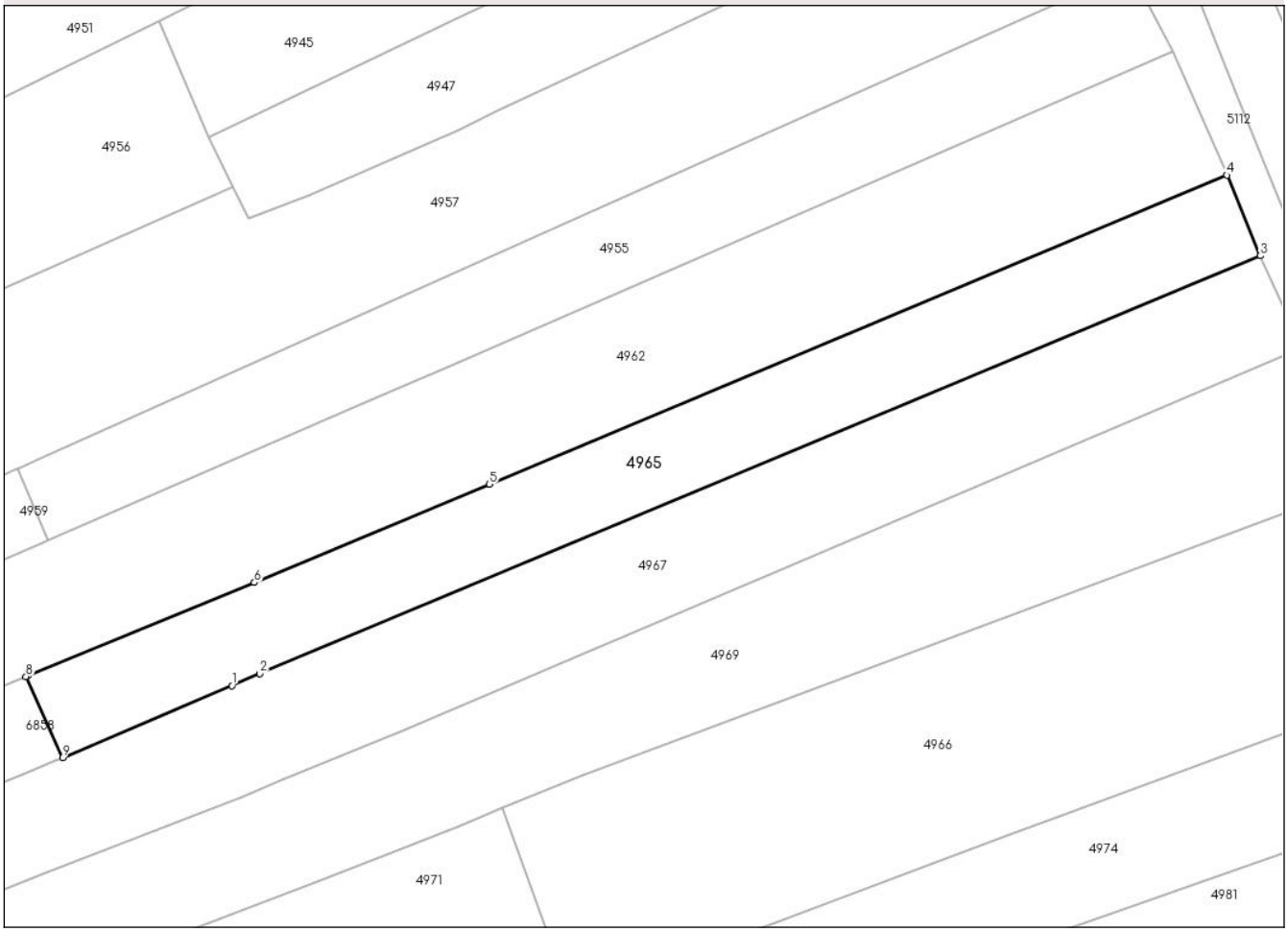
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.248	102	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.321,897 328.397,445	2	395.325,838 328.399,123	4.283
2	395.325,838 328.399,123	3	395.467,065 328.458,05	153.028
3	395.467,065 328.458,05	4	395.462,361 328.469,426	12.31
4	395.462,361 328.469,426	5	395.358,256 328.425,837	112.862
5	395.358,256 328.425,837	6	395.325,049 328.411,978	35.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.325,049 328.411,978	7	395.293,081 328.398,831	34.566
7	395.293,081 328.398,831	8	395.292,816 328.398,722	0.287
8	395.292,816 328.398,722	9	395.297,982 328.387,258	12.573
9	395.297,982 328.387,258	1	395.321,897 328.397,445	25.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102,P24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30573	3.720	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58431 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 1267, din 09/03/2018 emis de NP Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU FLORIN IULIAN** 2) **PATRU DANIELA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

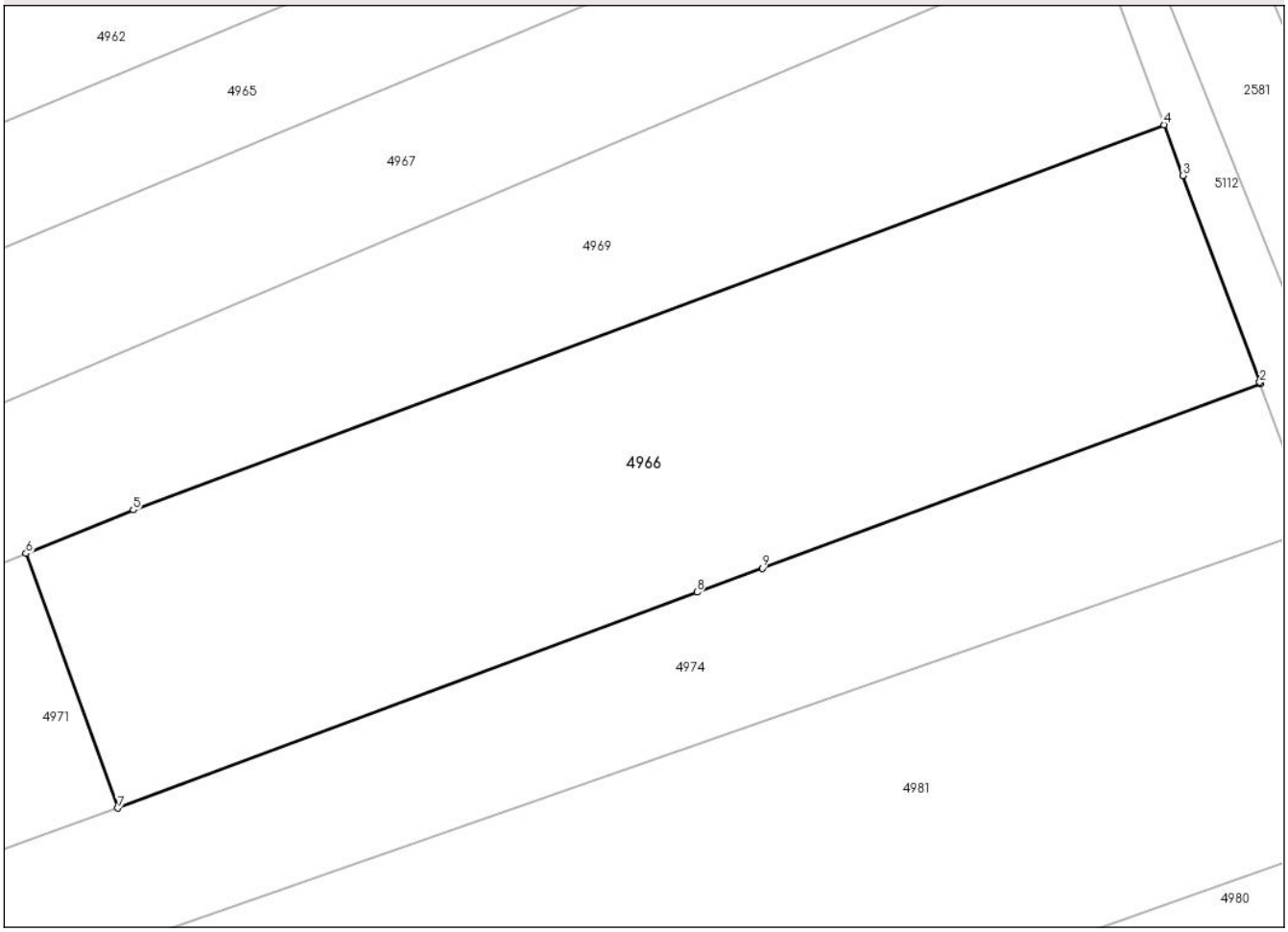
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30573	3.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.720	102	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.490,387 328.398,081	2	395.490,335 328.398,221	0.149
2	395.490,335 328.398,221	3	395.482,209 328.420,028	23.272
3	395.482,209 328.420,028	4	395.480,217 328.425,375	5.706
4	395.480,217 328.425,375	5	395.371,433 328.384,757	116.12
5	395.371,433 328.384,757	6	395.360,103 328.380,162	12.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.360,103 328.380,162	7	395.369,794 328.353,317	28.541
7	395.369,794 328.353,317	8	395.430,924 328.376,089	65.234
8	395.430,924 328.376,089	9	395.437,81 328.378,628	7.339
9	395.437,81 328.378,628	1	395.490,387 328.398,081	56.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 48, Jud. Dolj, T1, 102 P39,39/1,22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.617	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 48, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 48, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1006-1367, din 26/06/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADA NICOLAE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADA NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

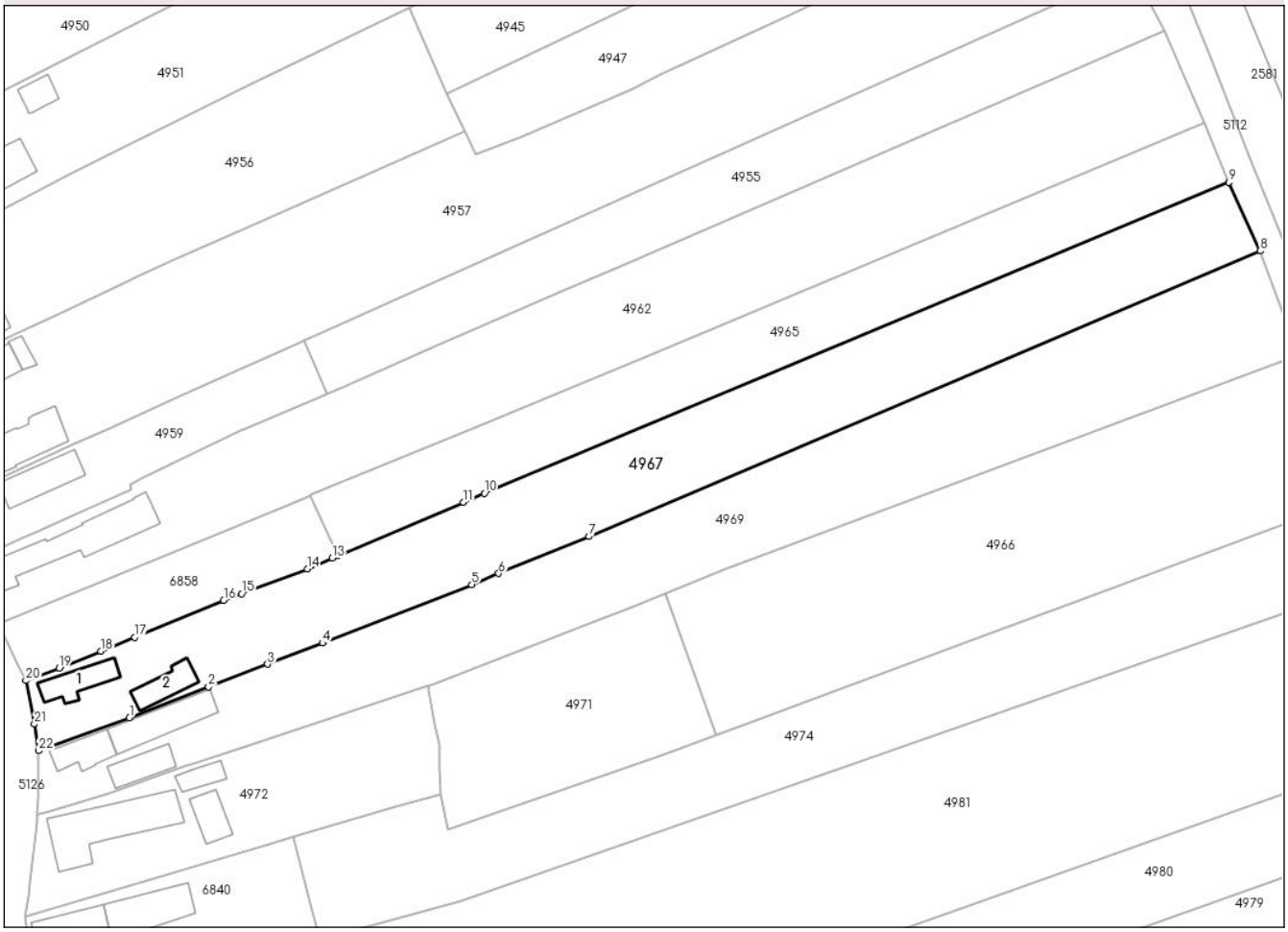
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	1	39	-	
2	arabil	DA	2.785	1,102	39/1,22	-	
3	vie	DA	208	1	39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.258,529 328.356,612	2	395.273,543 328.362,424	16.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.273,543 328.362,424	3	395.284,709 328.366,747	11.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.284,709 328.366,747	4	395.295,096 328.370,768	11.138
5	395.323,42 328.381,841	6	395.328,536 328.383,931	5.526
7	395.345,67 328.390,932	8	395.472,984 328.445,045	138.337
9	395.467,065 328.458,05	10	395.325,838 328.399,123	153.028
11	395.321,897 328.397,445	12	395.297,982 328.387,258	25.994
13	395.296,994 328.386,838	14	395.292,245 328.384,815	5.162
15	395.279,79 328.380,111	16	395.276,399 328.378,83	3.624
17	395.259,477 328.371,845	18	395.253,101 328.369,193	6.906
19	395.245,19 328.366,018	20	395.238,883 328.363,638	6.741
21	395.240,494 328.355,405	22	395.241,292 328.350,369	5.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.295,096 328.370,768	5	395.323,42 328.381,841	30.412
6	395.328,536 328.383,931	7	395.345,67 328.390,932	18.509
8	395.472,984 328.445,045	9	395.467,065 328.458,05	14.289
10	395.325,838 328.399,123	11	395.321,897 328.397,445	4.283
12	395.297,982 328.387,258	13	395.296,994 328.386,838	1.074
14	395.292,245 328.384,815	15	395.279,79 328.380,111	13.314
16	395.276,399 328.378,83	17	395.259,477 328.371,845	18.307
18	395.253,101 328.369,193	19	395.245,19 328.366,018	8.524
20	395.238,883 328.363,638	21	395.240,494 328.355,405	8.389
22	395.241,292 328.350,369	1	395.258,529 328.356,612	18.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:209
Nr. cadastral vechi:1202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Nr. 1136, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32894	424	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32894-C1	Loc. Beharca, Nr. 1136, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; C1 - cladire administrativa cu Sc = 105 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32378 / 07/05/2008		
Act nr. 134563, din 18/03/2008 emis de Guvernul Romaniei (Inventarul bunurilor din domeniul public al statului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **M.I.R.A. INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI DOLJ**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

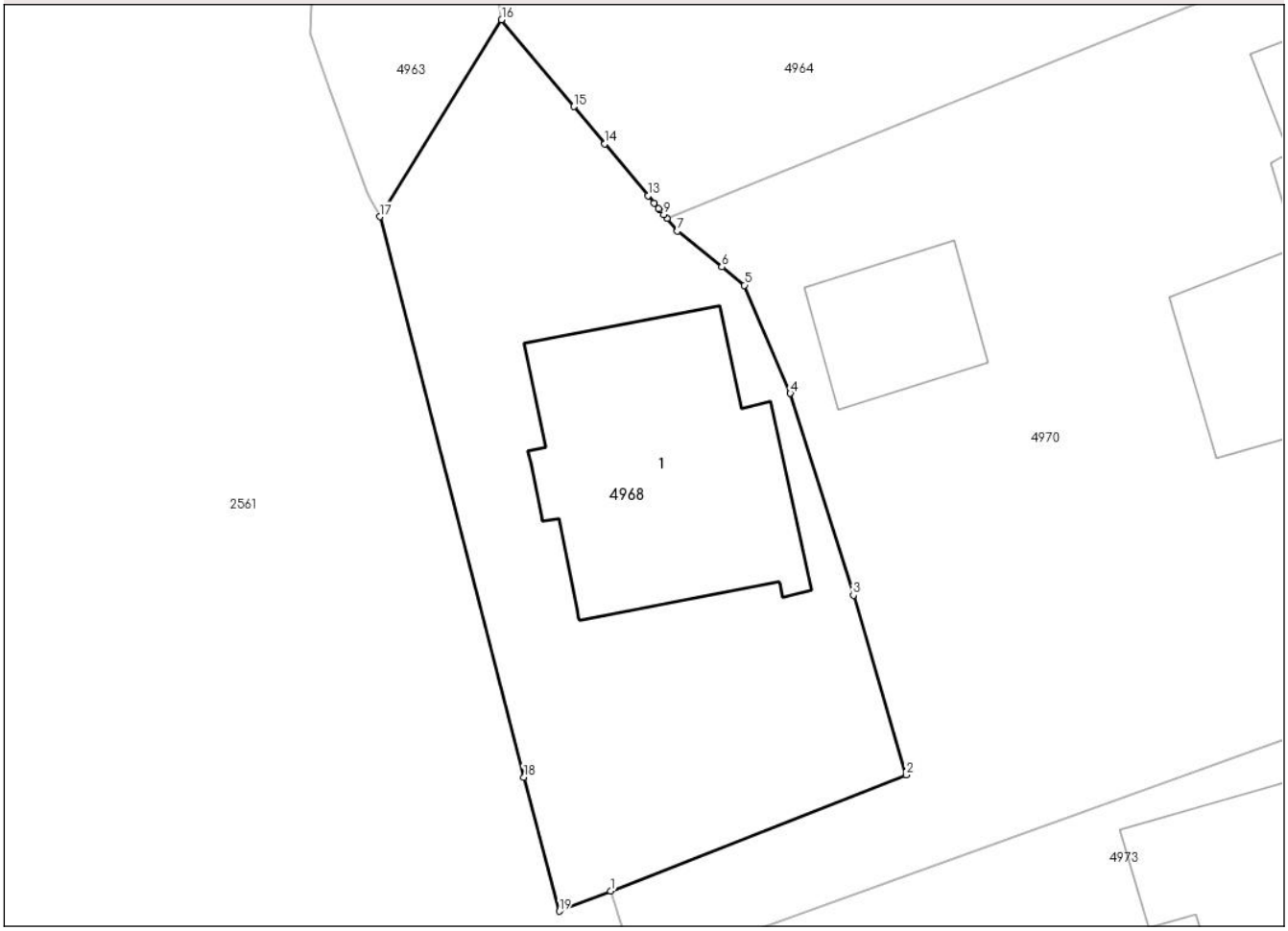
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32894	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32894-C1	constructii administrative si social culturale	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; C1 - cladire administrativa cu Sc = 105 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.147,707 328.342,069	2	395.159,718 328.346,781	12.902
2	395.159,718 328.346,781	3	395.157,57 328.354,073	7.602
3	395.157,57 328.354,073	4	395.155,008 328.362,269	8.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.155,008 328.362,269	5	395.153,141 328.366,662	4.773
5	395.153,141 328.366,662	6	395.152,222 328.367,405	1.181
6	395.152,222 328.367,405	7	395.150,424 328.368,86	2.313
7	395.150,424 328.368,86	8	395.149,999 328.369,37	0.664
8	395.149,999 328.369,37	9	395.149,863 328.369,533	0.212
9	395.149,863 328.369,533	10	395.149,707 328.369,72	0.244
10	395.149,707 328.369,72	11	395.149,658 328.369,78	0.078
11	395.149,658 328.369,78	12	395.149,472 328.370,003	0.29
12	395.149,472 328.370,003	13	395.149,224 328.370,301	0.388
13	395.149,224 328.370,301	14	395.147,47 328.372,408	2.742
14	395.147,47 328.372,408	15	395.146,216 328.373,912	1.958
15	395.146,216 328.373,912	16	395.143,278 328.377,441	4.592
16	395.143,278 328.377,441	17	395.138,332 328.369,445	9.402
17	395.138,332 328.369,445	18	395.144,176 328.346,686	23.497
18	395.144,176 328.346,686	19	395.145,622 328.341,251	5.624
19	395.145,622 328.341,251	1	395.147,707 328.342,069	2.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 47, Jud. Dolj, T1,102 P40,40/1,23,23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.047	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 47, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 47, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 47, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1132-48419, din 22/09/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU ION**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎRVU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

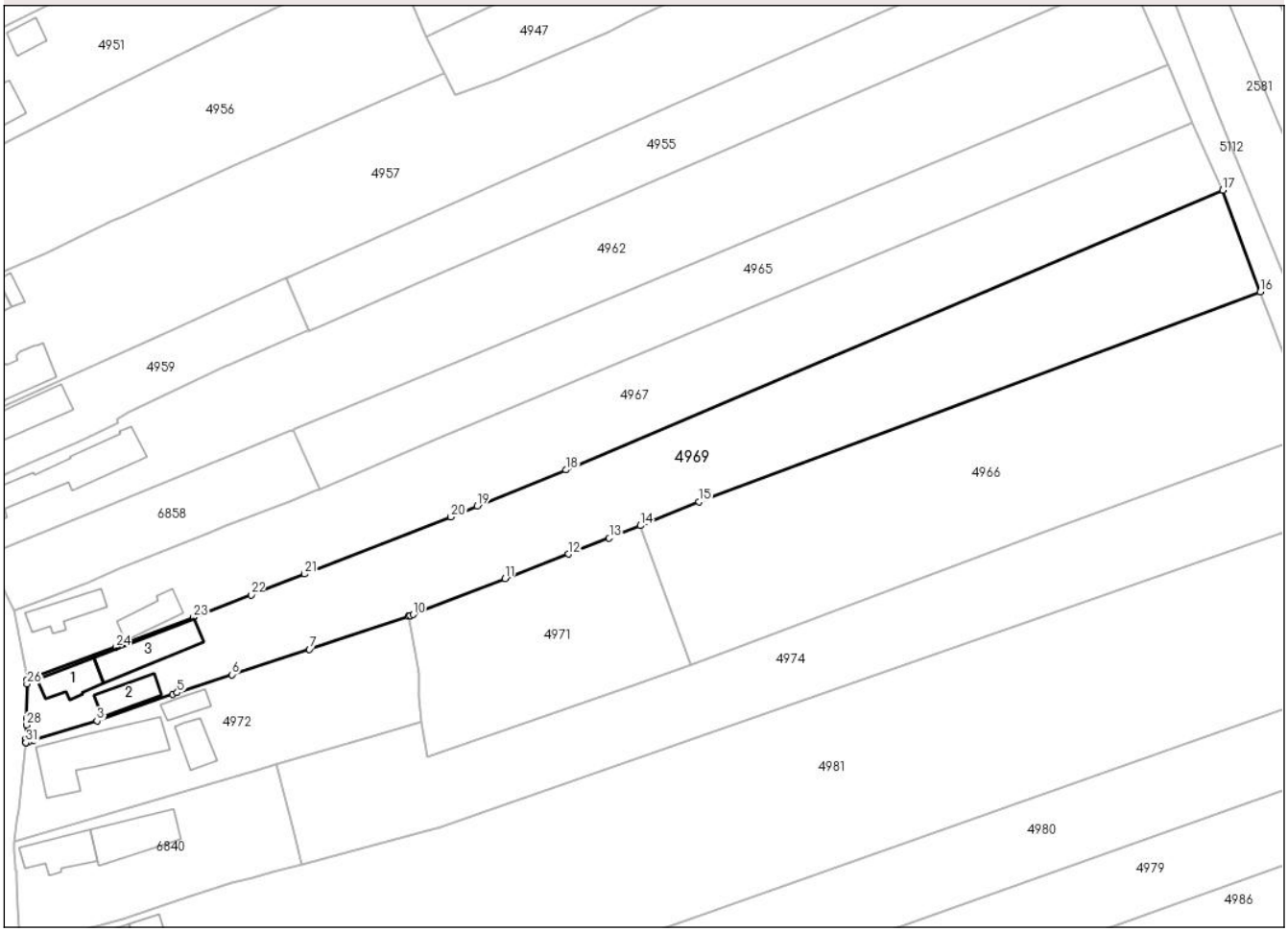
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.095	1	40	-	
2	vie	DA	194	1	40/1	-	
3	arabil	DA	2.758	102	23,23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.241,538 328.338,315	2	395.242,651 328.338,656	1.163
3	395.254,846 328.342,392	4	395.269,472 328.347,546	15.508
5	395.270,369 328.347,839	6	395.280,968 328.351,304	11.151
7	395.296,003 328.356,219	8	395.315,199 328.362,644	20.242
9	395.315,474 328.362,736	10	395.316,103 328.362,946	0.663
11	395.333,93 328.369,881	12	395.346,213 328.374,659	13.18
13	395.354,081 328.377,72	14	395.360,103 328.380,162	6.498
15	395.371,433 328.384,757	16	395.480,217 328.425,375	116.12
17	395.472,984 328.445,045	18	395.345,67 328.390,932	138.337
19	395.328,536 328.383,931	20	395.323,42 328.381,841	5.526
21	395.295,096 328.370,768	22	395.284,709 328.366,747	11.138
23	395.273,543 328.362,424	24	395.258,529 328.356,612	16.1
25	395.241,292 328.350,369	26	395.241,279 328.349,499	0.87
27	395.241,18 328.342,845	28	395.241,152 328.341,565	1.28
29	395.241,091 328.338,829	30	395.241,078 328.338,198	0.632
31	395.241,077 328.338,174	1	395.241,538 328.338,315	0.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.242,651 328.338,656	3	395.254,846 328.342,392	12.755
4	395.269,472 328.347,546	5	395.270,369 328.347,839	0.943
6	395.280,968 328.351,304	7	395.296,003 328.356,219	15.818
8	395.315,199 328.362,644	9	395.315,474 328.362,736	0.291
10	395.316,103 328.362,946	11	395.333,93 328.369,881	19.129
12	395.346,213 328.374,659	13	395.354,081 328.377,72	8.442
14	395.360,103 328.380,162	15	395.371,433 328.384,757	12.227
16	395.480,217 328.425,375	17	395.472,984 328.445,045	20.958
18	395.345,67 328.390,932	19	395.328,536 328.383,931	18.509
20	395.323,42 328.381,841	21	395.295,096 328.370,768	30.412
22	395.284,709 328.366,747	23	395.273,543 328.362,424	11.974
24	395.258,529 328.356,612	25	395.241,292 328.350,369	18.333
26	395.241,279 328.349,499	27	395.241,18 328.342,845	6.654
28	395.241,152 328.341,565	29	395.241,091 328.338,829	2.737
30	395.241,078 328.338,198	31	395.241,077 328.338,174	0.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1000/1-1035/2

Adresa: Loc. Beharca, Str Europeana, Jud. Dolj, T 3, P 6, P 7, P 8 si T 101,P 1240/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30121	1.713	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30121-C1	Loc. Beharca, Str Europeana, Jud. Dolj, T 3, P 6, P 7, P 8 si T 101,P 1240/1	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:575 mp; C 1- pensiune turistica cu regim de inaltime D+P+2E+M
A1.2		Loc. Beharca, Str Europeana, Jud. Dolj, T 3, P 6, P 7, P 8 si T 101,P 1240/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38006 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1354, din 23/05/2008 emis de NP Gageatu Ilie (Autorizatie de construire nr. 4/2008 si PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5/2008- Primaria Cotofenii din Fata, Incheierea nr. 6279/2009- Tribunalul Dolj, Certificat inregistrare mentiuni, proiect fuziune aut. 979/2009- NP Gageatu Ilie, Act constitutiv din 26.05.2009, Autorizatia de construire nr. 12/2009 si PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8/24. 06.2009, Act de alipire aut. nr. 1782/2009- NP Gageatu Ilie, C.V.C. aut. nr. 1148/2009- NP Gageatu Ilie,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC GALACTIC HORSE SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)	
67738 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 847, din 21/03/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, inchiriere,	A1, A1.1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
B3	se noteaza interdictia de extindere,	A1, A1.1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC GALACTIC HORSE SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67738 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 847, din 21/03/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1800000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

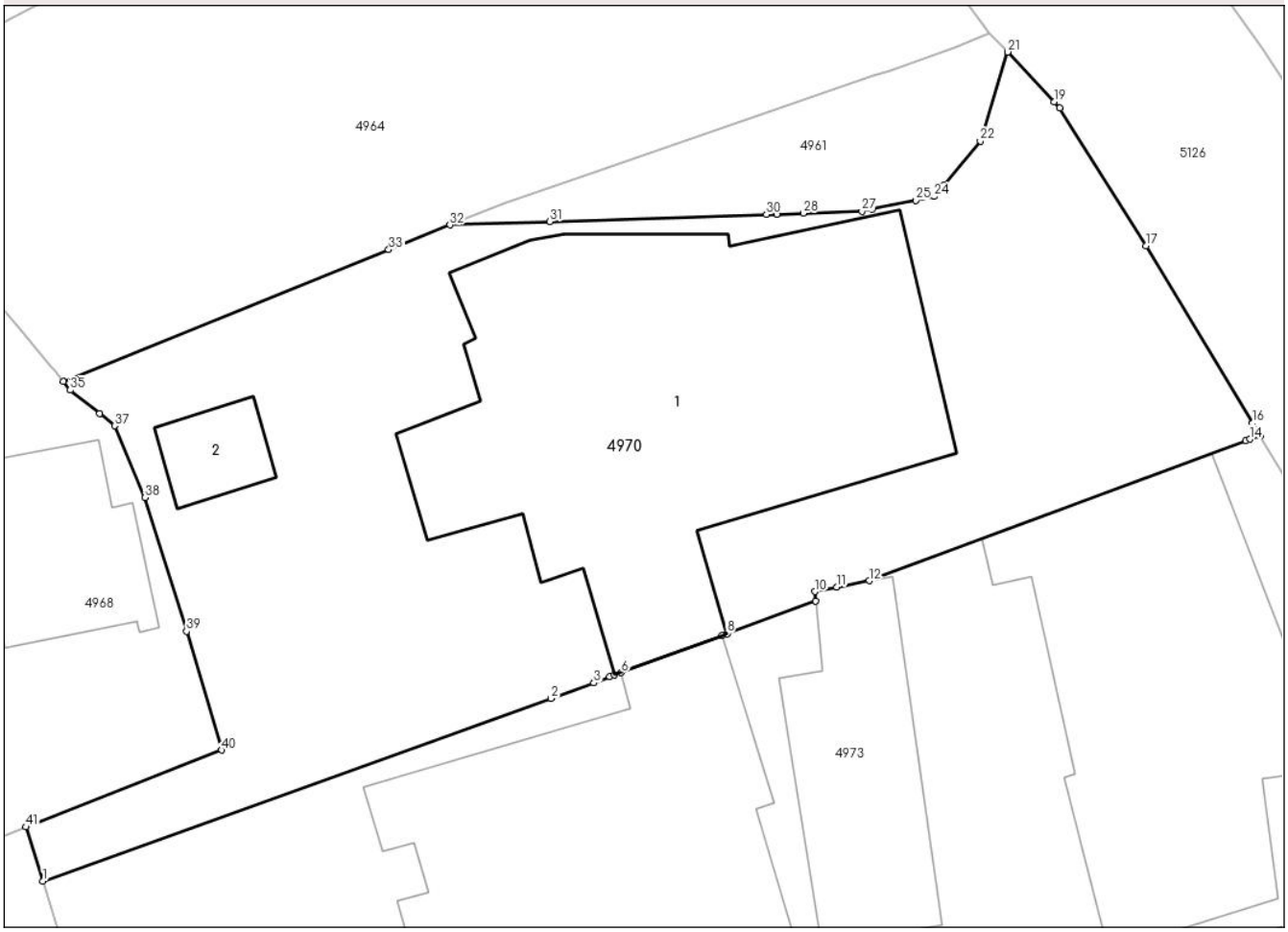
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30121	1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.713	3,101	6,7,8,1240/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30121-C1	constructii industriale si edilitare	575	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:575 mp; C 1- pensiune turistica cu regim de inaltime D+P+2E+M
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.148,754 328.338,766	2	395.179,928 328.349,95	33.12
4	395.183,54 328.351,28	5	395.183,816 328.351,382	0.294
7	395.190,435 328.353,82	8	395.190,748 328.353,935	0.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.179,928 328.349,95	3	395.182,568 328.350,897	2.804
5	395.183,816 328.351,382	6	395.184,227 328.351,533	0.438
8	395.190,748 328.353,935	9	395.196,177 328.355,935	5.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.182,568 328.350,897	4	395.183,54 328.351,28	1.045
6	395.184,227 328.351,533	7	395.190,435 328.353,82	6.616
9	395.196,177 328.355,935	10	395.196,131 328.356,508	0.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	395.196,131 328.356,508	11	395.197,474 328.356,776	1.37
13	395.222,577 328.365,762	14	395.222,843 328.365,852	0.281
16	395.222,992 328.366,841	17	395.216,456 328.377,713	12.686
19	395.210,804 328.386,527	20	395.207,951 328.389,584	4.181
22	395.206,281 328.384,116	23	395.204,052 328.381,446	3.479
25	395.202,308 328.380,487	26	395.199,664 328.379,947	2.699
28	395.195,411 328.379,695	29	395.193,787 328.379,642	1.626
31	395.179,865 328.379,184	32	395.173,735 328.378,983	6.134
34	395.149,999 328.369,37	35	395.150,424 328.368,86	0.664
37	395.153,141 328.366,662	38	395.155,008 328.362,269	4.773
40	395.159,718 328.346,781	41	395.147,707 328.342,069	12.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	395.197,474 328.356,776	12	395.199,46 328.357,173	2.025
14	395.222,843 328.365,852	15	395.223,46 328.366,062	0.652
17	395.216,456 328.377,713	18	395.211,155 328.386,151	9.965
20	395.207,951 328.389,584	21	395.207,949 328.389,581	0.003
23	395.204,052 328.381,446	24	395.203,445 328.380,72	0.946
26	395.199,664 328.379,947	27	395.199,01 328.379,813	0.667
29	395.193,787 328.379,642	30	395.193,151 328.379,621	0.636
32	395.173,735 328.378,983	33	395.169,973 328.377,459	4.059
35	395.150,424 328.368,86	36	395.152,222 328.367,405	2.313
38	395.155,008 328.362,269	39	395.157,57 328.354,073	8.587
41	395.147,707 328.342,069	1	395.148,754 328.338,766	3.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	395.199,46 328.357,173	13	395.222,577 328.365,762	24.661
15	395.223,46 328.366,062	16	395.222,992 328.366,841	0.908
18	395.211,155 328.386,151	19	395.210,804 328.386,527	0.515
21	395.207,949 328.389,581	22	395.206,281 328.384,116	5.714
24	395.203,445 328.380,72	25	395.202,308 328.380,487	1.16
27	395.199,01 328.379,813	28	395.195,411 328.379,695	3.601
30	395.193,151 328.379,621	31	395.179,865 328.379,184	13.292
33	395.169,973 328.377,459	34	395.149,999 328.369,37	21.549
36	395.152,222 328.367,405	37	395.153,141 328.366,662	1.181
39	395.157,57 328.354,073	40	395.159,718 328.346,781	7.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T1/III, P24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30572	1.410	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172461 / 10/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia nr. 482, din 11/03/2015 emis de Tribunalul Dolj-Dosar nr. 2024/215/2014 (hotarare judecatoreasca nr 2352 din 21.02.2014, emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 2024/215/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU FLORIN IULIAN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. notata in RTI sub nr. 2345, din 13/01/2014 emis de RTI;		
B2	se notează, prin transcriere, în prezenta carte funciară sub B 2 faptul că în Registrul de Transcripţiuni şi Inscripţiuni există înscris sub nr. 2345/13.01.2014 asupra imobilului în cauză următoarele: actiune - SENTINTA CIVILA 1672 DIN 2013 JUDECATORIA CRAIOVA IN DOSAR 28419 DIN 2012- TUDOR DUMITRU SI TUDOR GHEORGHE SI TUDOR SMARANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

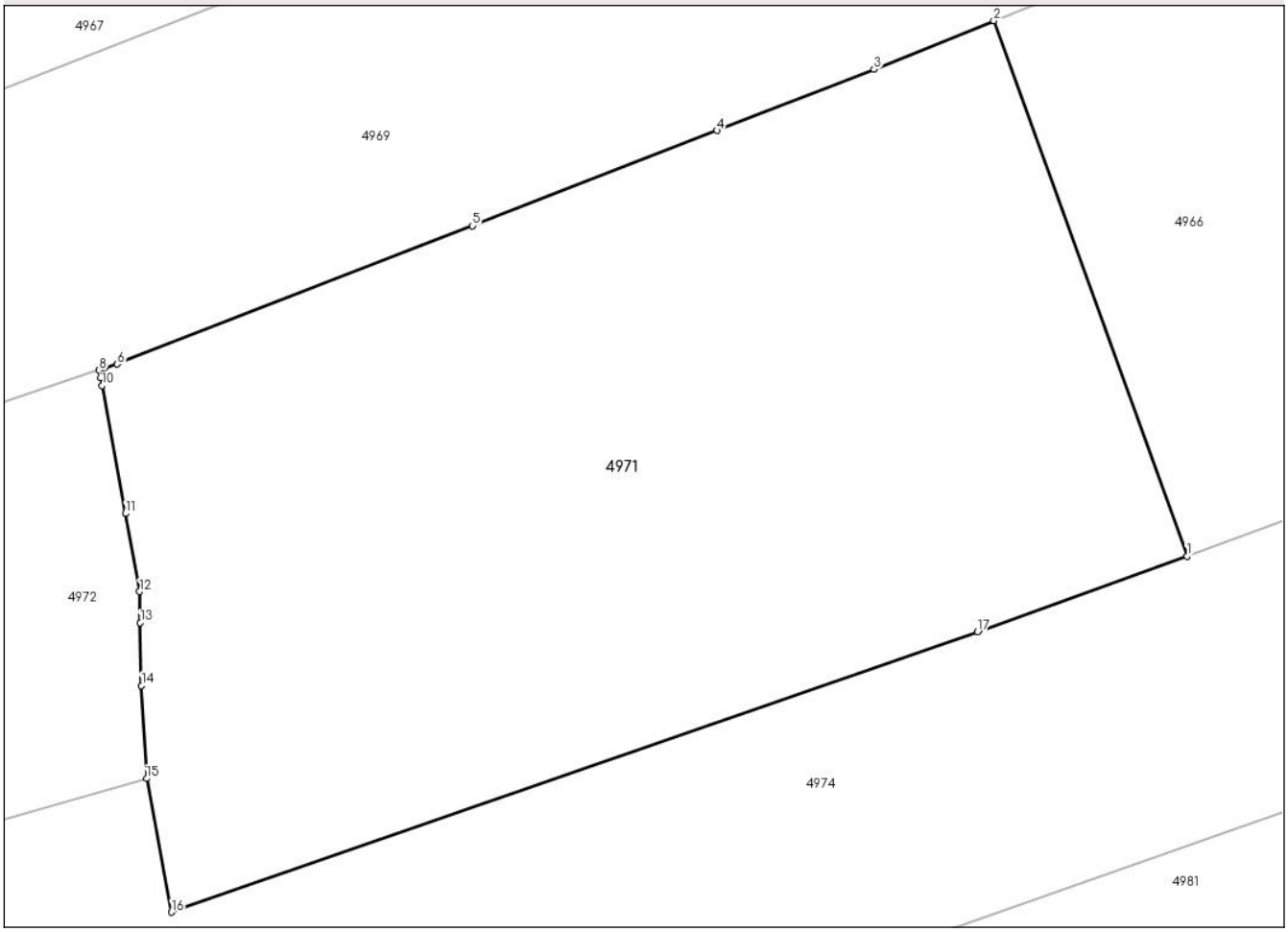
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30572	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	730	1/III	24/1	-	
2	arabil	DA	680	1/III	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.369,794 328.353,317	2	395.360,103 328.380,162	28.541
2	395.360,103 328.380,162	3	395.354,081 328.377,72	6.498
3	395.354,081 328.377,72	4	395.346,213 328.374,659	8.442
4	395.346,213 328.374,659	5	395.333,93 328.369,881	13.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.333,93 328.369,881	6	395.316,103 328.362,946	19.129
6	395.316,103 328.362,946	7	395.315,474 328.362,736	0.663
7	395.315,474 328.362,736	8	395.315,199 328.362,644	0.291
8	395.315,199 328.362,644	9	395.315,27 328.362,255	0.395
9	395.315,27 328.362,255	10	395.315,341 328.361,866	0.395
10	395.315,341 328.361,866	11	395.316,515 328.355,455	6.518
11	395.316,515 328.355,455	12	395.317,231 328.351,542	3.978
12	395.317,231 328.351,542	13	395.317,261 328.349,979	1.563
13	395.317,261 328.349,979	14	395.317,322 328.346,83	3.15
14	395.317,322 328.346,83	15	395.317,575 328.342,169	4.667
15	395.317,575 328.342,169	16	395.318,83 328.335,465	6.82
16	395.318,83 328.335,465	17	395.359,285 328.349,525	42.829
17	395.359,285 328.349,525	1	395.369,794 328.353,317	11.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 46, Jud. Dolj, TARLAUA 1, PARCELA 41, PARCELA 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30028	1.511	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30028-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 46, Jud. Dolj, TARLAUA 1, PARCELA 41, PARCELA 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU 6 CAMERE 5 HOLURI, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 2 CASA SCARII
A1.2	30028-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 46, Jud. Dolj, TARLAUA 1, PARCELA 41, PARCELA 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; PATUL DIN LEMN ACOPERIT CU TIGLA
A1.3	30028-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 46, Jud. Dolj, TARLAUA 1, PARCELA 41, PARCELA 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA GOSPODAREASCA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45848 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT 2316, din 15/07/2010 emis de NP JIANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRU FLORIN IULIAN**, casatorit cu 2) **PATRU DANIELA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

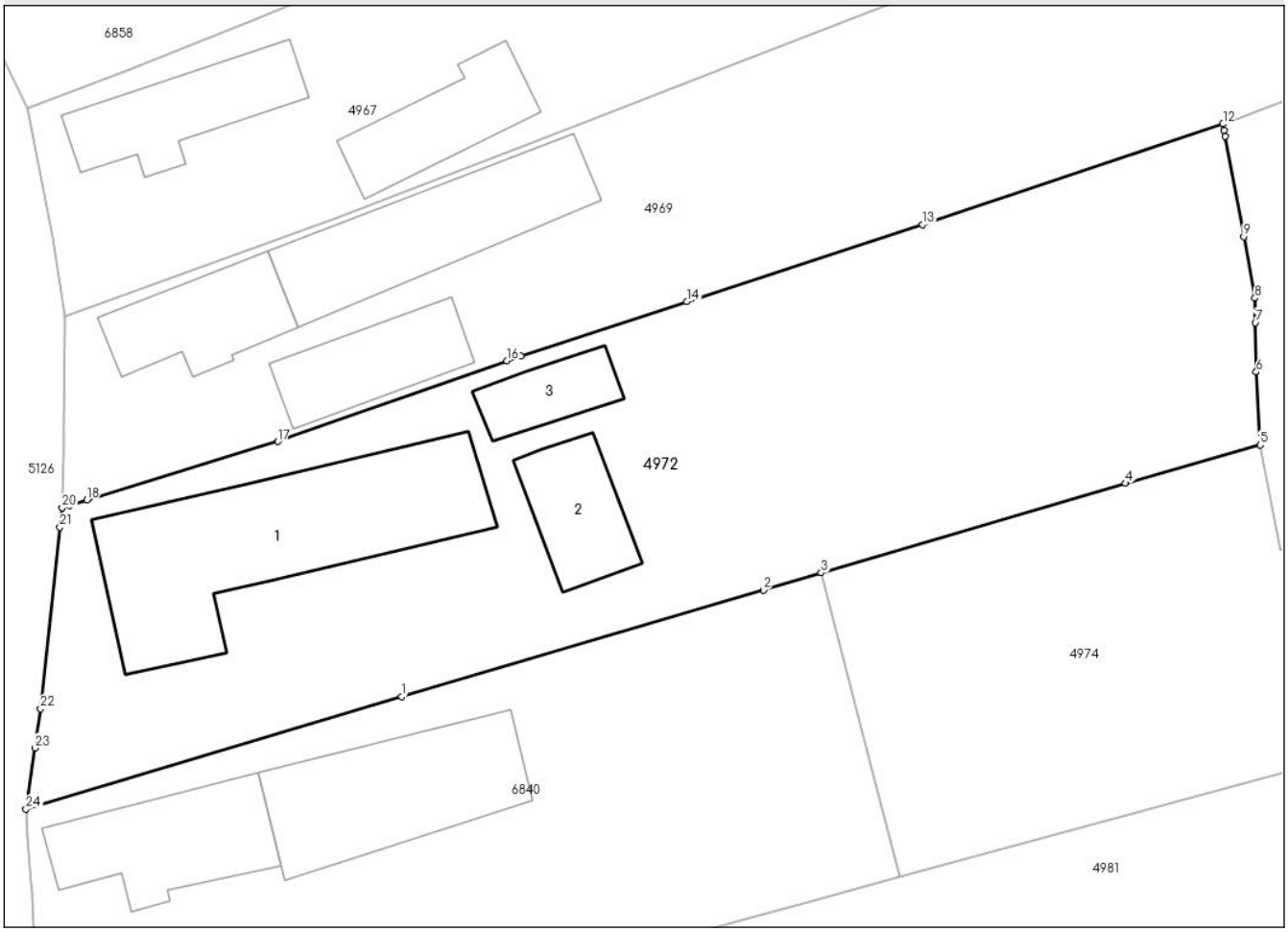
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30028	1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	1	41,42	-	
2	livada	DA	705	1	41,42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30028-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU 6 CAMERE 5 HOLURI, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 2 CASA SCARII
A1.2	30028-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; PATUL DIN LEMN ACOPERIT CU TIGLA
A1.3	30028-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA GOSPODAREASCA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.262,753 328.326,112	2	395.285,856 328.332,922	24.086
3	395.289,547 328.334,01	4	395.308,96 328.339,732	20.239
5	395.317,575 328.342,169	6	395.317,322 328.346,83	4.667
7	395.317,261 328.349,979	8	395.317,231 328.351,542	1.563
9	395.316,515 328.355,455	10	395.315,341 328.361,866	6.518
11	395.315,27 328.362,255	12	395.315,199 328.362,644	0.395
13	395.296,003 328.356,219	14	395.280,968 328.351,304	15.818
15	395.270,369 328.347,839	16	395.269,472 328.347,546	0.943
17	395.254,846 328.342,392	18	395.242,651 328.338,656	12.755
19	395.241,538 328.338,315	20	395.241,077 328.338,174	0.482
21	395.240,943 328.336,92	22	395.239,705 328.325,349	11.637
23	395.239,337 328.322,847	24	395.238,766 328.318,957	3.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.285,856 328.332,922	3	395.289,547 328.334,01	3.847
4	395.308,96 328.339,732	5	395.317,575 328.342,169	8.953
6	395.317,322 328.346,83	7	395.317,261 328.349,979	3.15
8	395.317,231 328.351,542	9	395.316,515 328.355,455	3.978
10	395.315,341 328.361,866	11	395.315,27 328.362,255	0.395
12	395.315,199 328.362,644	13	395.296,003 328.356,219	20.242
14	395.280,968 328.351,304	15	395.270,369 328.347,839	11.151
16	395.269,472 328.347,546	17	395.254,846 328.342,392	15.508
18	395.242,651 328.338,656	19	395.241,538 328.338,315	1.163
20	395.241,077 328.338,174	21	395.240,943 328.336,92	1.261
22	395.239,705 328.325,349	23	395.239,337 328.322,847	2.529
24	395.238,766 328.318,957	1	395.262,753 328.326,112	25.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1000/2

Adresa: Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 114, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30000	2.113	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30000-C1	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 114, Jud. Dolj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:476 mp; D+P+2E+M, D=5 INCAPERI CU SU=167.38MP P= 10 INCAPERI CU SU=351.70MP, 2 HOLURI, 2 OFICII SALA RECEPTIE, 2 GUPURI SANITARE; ETAJ 1 - 19 INCAPERI CU SU=247.57 MP CU 8 CAMERE, 2 HOLURI, 8 BAI, 1 OFICIU, 4 BALCOANE; ETAJ 2 - 18 INCAPERI CU SU=248.23MP CU 8 CAMERE 1 HOL, 1 OFICIU, 8 BAI, 2 BALCOANE; MANSARDA - 1 INCAPERE CU SU=241.85MP
A1.2	30000-C2	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 114, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.3	30000-C3	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 114, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34103 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 870, din 04/06/2009 emis de BNP Gageatu Ilie (incheiere de rectificare nr 2527/19.06.2009 BNP Gageatu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PERLA CARPATILOR SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52)	
19434 / 24/03/2010		
Act Administrativ nr. referat SPI nr. 19434, din 24/03/2010 emis de OCPI DOLJ (Incheiere 34103/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de proprietate dobandit prin incheierea 34103/2009 si incheierea 33659/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC PERLA CARPATILOR SRL**, CIF:16168974	
19492 / 25/03/2010		
Act Administrativ nr. 4, din 20/07/2005 emis de Primaria Cotofenii din Fata (autorizatia nr 8/31.05.2006, nr 9/31.05,2006, nr 10/19.07.2006 si PV nr 66/10.07.2009 si PV nr 67/10.07.2009 emise de Primaria Cotofenii din Fata);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SC PERLA CARPATILOR SRL**, CIF:16168974	
177823 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3332, din 14/08/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
292942 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4767, din 13/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177823 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3332, din 14/08/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
292942 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4767, din 13/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:940870 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30000	2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.113	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30000-C1	constructii administrative si social culturale	476	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:476 mp; D+P+2E+M, D=5 INCAPERI CU SU=167.38MP P= 10 INCAPERI CU SU=351.70MP, 2 HOLURI, 2 OFICII SALA RECEPTIE, 2 GUPURI SANITARE; ETAJ 1 - 19 INCAPERI CU SU=247.57 MP CU 8 CAMERE, 2 HOLURI, 8 BAI, 1 OFICIU, 4 BALCOANE; ETAJ 2 - 18 INCAPERI CU SU=248. 23MP CU 8 CAMERE 1 HOL, 1 OFICIU, 8 BAI, 2 BALCOANE; MANSARDA - 1 INCAPERE CU SU=241.85MP
A1.2	30000-C2	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.3	30000-C3	constructii anexa	366	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.155,828 328.314,321	2	395.156,448 328.314,566	0.667
3	395.158,298 328.315,295	4	395.168,268 328.319,658	10.883
5	395.175,503 328.321,947	6	395.186,745 328.325,608	11.823
7	395.192,411 328.327,386	8	395.192,353 328.327,817	0.435
9	395.206,509 328.331,305	10	395.211,519 328.332,409	5.13
11	395.215,959 328.333,478	12	395.219,476 328.334,002	3.556
13	395.228,21 328.337,283	14	395.229,268 328.337,68	1.13
15	395.230,496 328.348,501	16	395.229,955 328.351,643	3.188
17	395.229,245 328.355,765	18	395.225,772 328.362,216	7.326
19	395.223,46 328.366,062	20	395.222,843 328.365,852	0.652
21	395.222,577 328.365,762	22	395.199,46 328.357,173	24.661
23	395.197,474 328.356,776	24	395.196,131 328.356,508	1.37
25	395.196,177 328.355,935	26	395.190,748 328.353,935	5.786
27	395.190,435 328.353,82	28	395.184,227 328.351,533	6.616
29	395.183,816 328.351,382	30	395.183,54 328.351,28	0.294
31	395.182,568 328.350,897	32	395.179,928 328.349,95	2.804
33	395.148,754 328.338,766	34	395.150,06 328.334,642	4.326
35	395.151,006 328.331,344	36	395.152,565 328.325,906	5.657
37	395.155,598 328.315,328	1	395.155,828 328.314,321	1.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.156,448 328.314,566	3	395.158,298 328.315,295	1.988
4	395.168,268 328.319,658	5	395.175,503 328.321,947	7.588
6	395.186,745 328.325,608	7	395.192,411 328.327,386	5.938
8	395.192,353 328.327,817	9	395.206,509 328.331,305	14.579
10	395.211,519 328.332,409	11	395.215,959 328.333,478	4.567
12	395.219,476 328.334,002	13	395.228,21 328.337,283	9.33
14	395.229,268 328.337,68	15	395.230,496 328.348,501	10.89
16	395.229,955 328.351,643	17	395.229,245 328.355,765	4.183
18	395.225,772 328.362,216	19	395.223,46 328.366,062	4.488
20	395.222,843 328.365,852	21	395.222,577 328.365,762	0.281
22	395.199,46 328.357,173	23	395.197,474 328.356,776	2.025
24	395.196,131 328.356,508	25	395.196,177 328.355,935	0.574
26	395.190,748 328.353,935	27	395.190,435 328.353,82	0.334
28	395.184,227 328.351,533	29	395.183,816 328.351,382	0.438
30	395.183,54 328.351,28	31	395.182,568 328.350,897	1.045
32	395.179,928 328.349,95	33	395.148,754 328.338,766	33.12
34	395.150,06 328.334,642	35	395.151,006 328.331,344	3.431
36	395.152,565 328.325,906	37	395.155,598 328.315,328	11.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102 P25,26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.264	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1392-59364, din 10/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

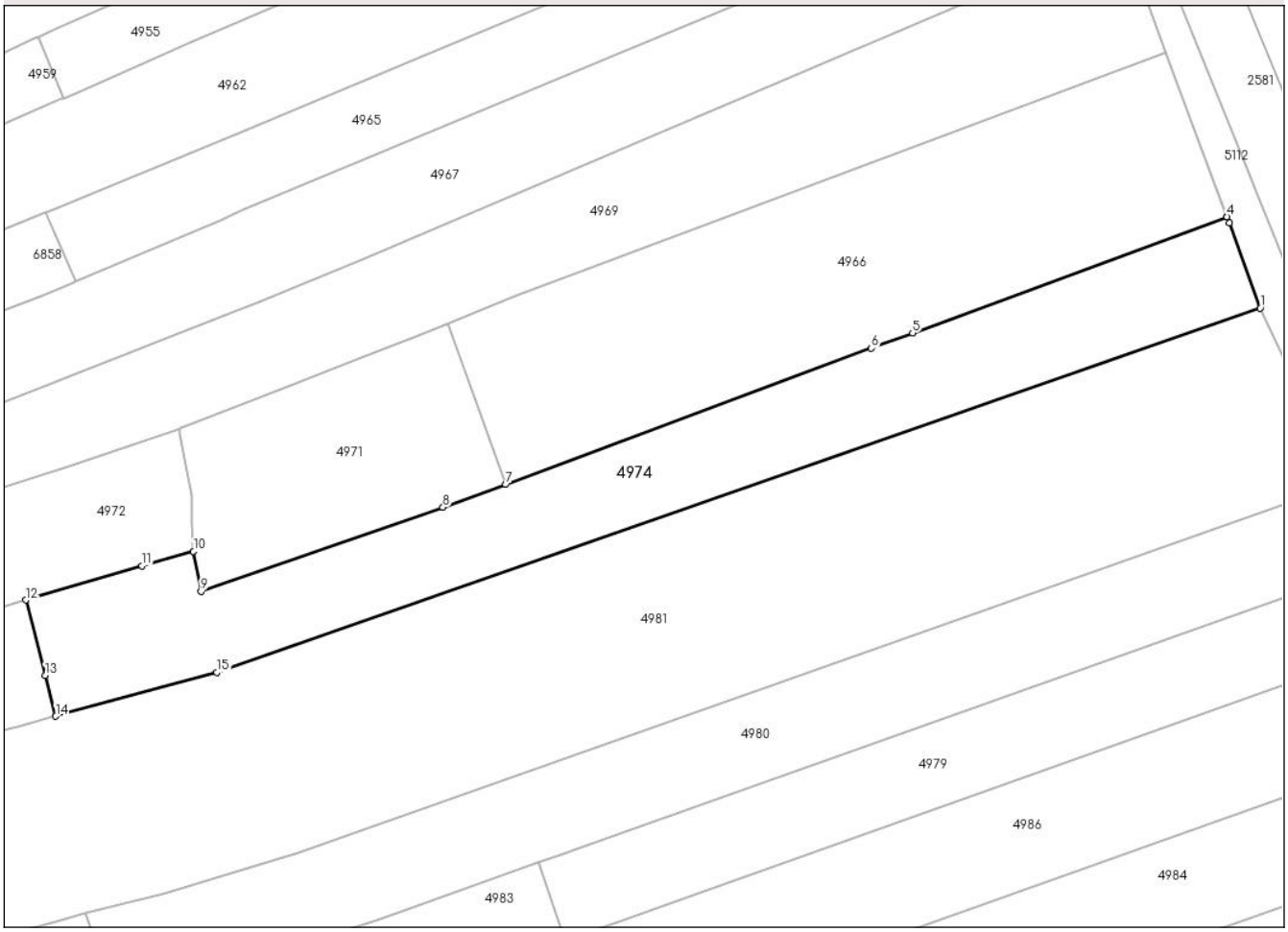
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.264	102	25,26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.495,951 328.382,797	2	395.490,8 328.396,973	15.083
2	395.490,8 328.396,973	3	395.490,407 328.398,027	1.125
3	395.490,407 328.398,027	4	395.490,387 328.398,081	0.057
4	395.490,387 328.398,081	5	395.437,81 328.378,628	56.06
5	395.437,81 328.378,628	6	395.430,924 328.376,089	7.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.430,924 328.376,089	7	395.369,794 328.353,317	65.234
7	395.369,794 328.353,317	8	395.359,285 328.349,525	11.172
8	395.359,285 328.349,525	9	395.318,83 328.335,465	42.829
9	395.318,83 328.335,465	10	395.317,575 328.342,169	6.82
10	395.317,575 328.342,169	11	395.308,96 328.339,732	8.953
11	395.308,96 328.339,732	12	395.289,547 328.334,01	20.239
12	395.289,547 328.334,01	13	395.292,779 328.321,436	12.982
13	395.292,779 328.321,436	14	395.294,534 328.314,609	7.049
14	395.294,534 328.314,609	15	395.321,488 328.321,931	27.931
15	395.321,488 328.321,931	1	395.495,951 328.382,797	184.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71,72

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:1000/1, 1000/2, 1000/3

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 101, P 1240/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30230	2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30230-C1	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 101, P 1240/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; pensiune turistica rurala - S+P+2E+M - Sc=309.mp
A1.2	30230-C2	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 101, P 1240/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; piscina - Sc=149.mp
A1.3		Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 101, P 1240/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 101, P 1240/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42315 / 05/10/2006		
Hotarare nr. nr 38, din 08/08/2006 emis de Consiliul Local Cotofenii din Fata;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA**, CIF:9999999999999, domeniul public, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 71)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL COTOFENII DIN FATA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 71)	
Act Administrativ nr. 3, din 13/07/2005 emis de Primaria Cotofenii din Fata (4/26.04.2006, 7/26.05.2006, proces verbal de receptie nr 3011/07.08.2006 Primaria Cotofenii din Fata Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 3/2008 emis de Primaria Cotofenii din Fata (proces verbal de receptie nr 284/2009 Primaria Cotofenii din Fata););		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC MARMI TRAVEL SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72)	
Act nr. contract de concesiune 438, din 24/08/2004 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 24.08.2004	A1
	1) **SC MARMI TRAVEL SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
43409 / 18/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2079, din 01/01/2009 emis de NP Dana Tomita;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, divizare, comasare si demolare in favoarea BANCA CR FIRENZE ROMANIA SA SUC CRAIOVA	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72)	
33977 / 24/06/2009		
Contract De Ipoteca nr. 1550, din 01/01/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, divizare, comasare si demolare in favoarea BANCA CR FIRENZE ROMANIA SA SUC CRAIOVA	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72)	
124804 / 27/09/2016		
Act Notarial nr. contract de cesiune aut 1207, din 24/06/2016 emis de NP Nedelcu Crisan Traian (CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE PRIVIND TRANSFERUL DE LA BANCA INTESA SANPAOLO ROMANIA CATRE APS DELTA SA);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Se transcriu interdicţiile de instrainare, grevare, divizare, comasare si demolare notate sub C 3, în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipotecă întabulată sub C 8,C9, în favoarea cesionarului	A1.2
B8	Se transcriu interdicţiile de nstrainare, grevare, inchiriere , alipire, dezmembrare si demolare notate sub C 5, în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipotecă întabulată sub C 11, în favoarea cesionarului	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SC MARMI TRAVEL SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43409 / 18/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2079, din 01/01/2009 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EURsi dobanzi	A1.1, A1.2
	1) **BANCA CR FIRENZE ROMANIA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72)	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EURsi dobanzi	A1.1, A1.2
	1) **BANCA CR FIRENZE ROMANIA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72)	
33977 / 24/06/2009		
Contract De Ipoteca nr. 1550, din 01/01/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210905 LEIsi dobanzi	A1.1, A1.2
	1) **BANCA CR FIRENZE ROMANIA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72)	
17329 / 17/03/2010		
Act Aditional nr. 552, din 12/03/2010 emis de NP Sandu Cosmin (la contract de ipoteca aut nr 1550/2009 NP Sandu Cosmin, act aditional aut nr 551/12.03.2010 NP Sandu Cosmin la contractul de ipoteca aut nr 2079/2007 NP Dana Tomita);		
C4	se noteaza extinderea dreptului de ipoteca si a interdictiilor de sub C 1,2,3,4,5 asupra mansardei constructiei C 1	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72)	
22604 / 26/02/2014		
Act Administrativ nr. p.v. de sechestru pnetru bunuri imobile nr. 241170, din 25/02/2014 emis de ANAF - D. G.R.F.P. CRAIOVA - 241170;		
C5	se noteaza SECHESTRUL - măsură asigurătorie instituit în condiţiile Ordonanţei nr.92/2003 CPrFisc	A1.1
	1) **ANAF- D.G.R.F.P. CRAIOVA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
22609 / 26/02/2014		
Act Administrativ nr. Proces verba de sechestru nr 759, din 25/02/2014 emis de D.G.R.F.P. CRAIOVA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:284602 RONinstituit ca măsură executorie-sechestru în condiţiile Ordonanţei nr.92/2003–Cod procedură fiscală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANAF -DGFP DOLJ AFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
32775 / 19/03/2014		
Somatie nr. 261/E/2014, din 18/03/2014 emis de BEJ MUSAT MARIAN;		
C7	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1 pentru creanţa de 440553.71 eur plus 255431.88 lei în favoarea lui BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA ARAD	A1.1, A1.2
124804 / 27/09/2016		
Act Notarial nr. contract de cesiune aut 1207, din 24/06/2016 emis de NP Nedelcu Crisan Traian (CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE PRIVIND TRANSFERUL DE LA BANCA INTESA SANPAOLO ROMANIA CATRE APS DELTA SA);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EUR,,urmare a cesiunii	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	creanţei garantate cu ipotecă întabulată sub C 1, în rangul acestei întabulări ”	
	1) **APS DELTA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR,,urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipotecă întabulată sub C 2, în rangul acestei întabulări ”	A1.2
	1) **APS DELTA S.A.**, CIF:9999999999999	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210905 LEI,,urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipotecă întabulată sub C 4, în rangul acestei întabulări ”	A1.2
	1) **APS DELTA S.A.**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30230	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	101	1240/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30230-C1	constructii de locuinte	309	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; pensiune turistica rurala - S+P+2E+M - Sc=309.mp
A1.2	30230-C2	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; piscina - Sc=149.mp
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.197,37 328.297,681	2	395.197,601 328.297,738	0.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.197,601 328.297,738	3	395.197,972 328.297,829	0.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.197,972 328.297,829	4	395.199,138 328.298,115	1.2
5	395.200,659 328.298,488	6	395.226,23 328.304,756	26.328
7	395.226,431 328.308,155	8	395.226,693 328.318,185	10.033
9	395.226,778 328.321,436	10	395.227,4 328.325,296	3.91
11	395.227,996 328.328,99	12	395.228,564 328.332,874	3.925
13	395.229,268 328.337,68	14	395.228,21 328.337,283	1.13
15	395.219,476 328.334,002	16	395.215,959 328.333,478	3.556
17	395.211,519 328.332,409	18	395.206,509 328.331,305	5.13
19	395.192,353 328.327,817	20	395.192,411 328.327,386	0.435
21	395.186,745 328.325,608	22	395.175,503 328.321,947	11.823
23	395.168,268 328.319,658	24	395.158,298 328.315,295	10.883
25	395.156,448 328.314,566	26	395.157,893 328.309,955	4.832
27	395.161,62 328.298,06	28	395.167,453 328.295,741	6.277
29	395.169,615 328.294,481	30	395.171,421 328.293,428	2.09
31	395.173,449 328.292,246	32	395.189,376 328.295,797	16.318
33	395.192,068 328.296,397	34	395.192,648 328.296,527	0.595
35	395.192,809 328.296,562	36	395.193,101 328.296,633	0.3
37	395.193,112 328.296,594	38	395.193,7 328.294,522	2.154
39	395.197,475 328.295,594	40	395.197,926 328.295,722	0.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.199,138 328.298,115	5	395.200,659 328.298,488	1.567
6	395.226,23 328.304,756	7	395.226,431 328.308,155	3.405
8	395.226,693 328.318,185	9	395.226,778 328.321,436	3.252
10	395.227,4 328.325,296	11	395.227,996 328.328,99	3.742
12	395.228,564 328.332,874	13	395.229,268 328.337,68	4.857
14	395.228,21 328.337,283	15	395.219,476 328.334,002	9.33
16	395.215,959 328.333,478	17	395.211,519 328.332,409	4.567
18	395.206,509 328.331,305	19	395.192,353 328.327,817	14.579
20	395.192,411 328.327,386	21	395.186,745 328.325,608	5.938
22	395.175,503 328.321,947	23	395.168,268 328.319,658	7.588
24	395.158,298 328.315,295	25	395.156,448 328.314,566	1.988
26	395.157,893 328.309,955	27	395.161,62 328.298,06	12.466
28	395.167,453 328.295,741	29	395.169,615 328.294,481	2.503
30	395.171,421 328.293,428	31	395.173,449 328.292,246	2.347
32	395.189,376 328.295,797	33	395.192,068 328.296,397	2.758
34	395.192,648 328.296,527	35	395.192,809 328.296,562	0.164
36	395.193,101 328.296,633	37	395.193,112 328.296,594	0.04
38	395.193,7 328.294,522	39	395.197,475 328.295,594	3.925
40	395.197,926 328.295,722	1	395.197,37 328.297,681	2.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Aleea 1 Beharca, Nr. 114C, Jud. Dolj, T101, P1240/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30254	439	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Aleea 1 Beharca, Nr. 114C, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3035 / 14/01/2014		
Act Normativ nr. Hotararea nr 38, din 08/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL COTOFENII DIN FATA (Inventarul bunurilor - anexa ; Hotararea nr. 20/14-05-2013 emis de CONSILIUL LOCAL COTOFENII DIN FATA; Referat de legalitate nr. 12234/27-08-2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; Adeverinta nr 4265/2013 PRIMARIA COTOFENI DIN FATA; Adeverinta nr. 10749/2013 Regia Nationala a Padurilor Romsilva; HG nr 141/2008 Guvernul Romaniei; Inventarul bunurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA**, CIF:9999999999999, domeniul public, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTOFENII DIN FATA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

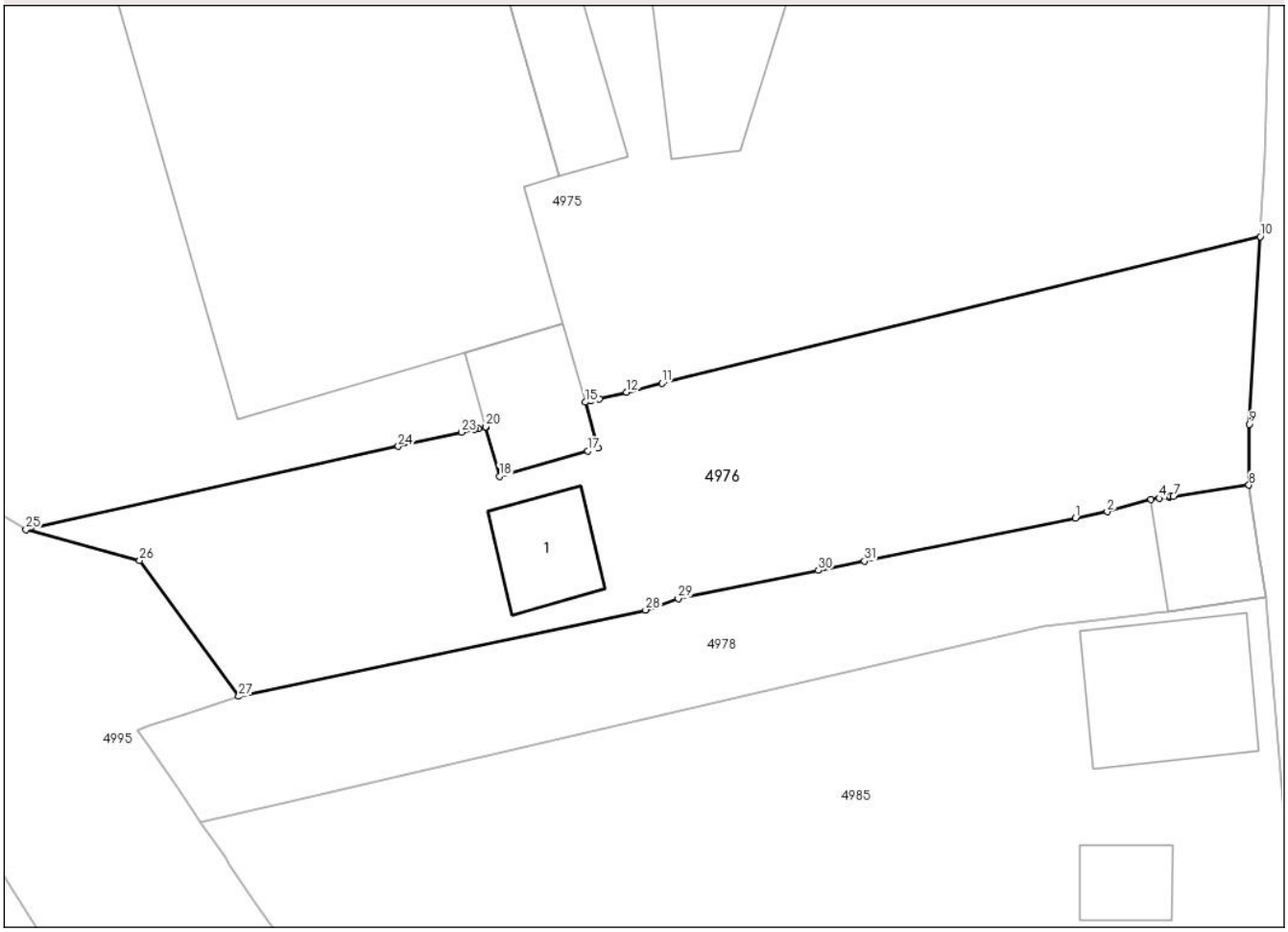
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30254	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	101	1240/1	-	Spatii pentru institutii publice si servicii de interes general

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.218,328 328.292,729	2	395.219,684 328.293,004	1.383
3	395.221,559 328.293,528	4	395.221,916 328.293,58	0.36
5	395.222,324 328.293,64	6	395.222,379 328.293,648	0.055
7	395.222,514 328.293,668	8	395.225,748 328.294,141	3.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.219,684 328.293,004	3	395.221,559 328.293,528	1.947
4	395.221,916 328.293,58	5	395.222,324 328.293,64	0.413
6	395.222,379 328.293,648	7	395.222,514 328.293,668	0.137
8	395.225,748 328.294,141	9	395.225,756 328.296,746	2.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.225,756 328.296,746	10	395.226,23 328.304,756	8.024
11	395.200,659 328.298,488	12	395.199,138 328.298,115	1.567
13	395.197,972 328.297,829	14	395.197,601 328.297,738	0.382
15	395.197,37 328.297,681	16	395.197,926 328.295,722	2.037
17	395.197,475 328.295,594	18	395.193,7 328.294,522	3.925
19	395.193,112 328.296,594	20	395.193,101 328.296,633	0.04
21	395.192,809 328.296,562	22	395.192,648 328.296,527	0.164
23	395.192,068 328.296,397	24	395.189,376 328.295,797	2.758
25	395.173,449 328.292,246	26	395.178,312 328.290,931	5.038
27	395.182,556 328.285,118	28	395.199,946 328.288,81	17.778
29	395.201,347 328.289,287	30	395.207,338 328.290,501	6.113
31	395.209,303 328.290,9	1	395.218,328 328.292,729	9.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.226,23 328.304,756	11	395.200,659 328.298,488	26.328
12	395.199,138 328.298,115	13	395.197,972 328.297,829	1.2
14	395.197,601 328.297,738	15	395.197,37 328.297,681	0.238
16	395.197,926 328.295,722	17	395.197,475 328.295,594	0.468
18	395.193,7 328.294,522	19	395.193,112 328.296,594	2.154
20	395.193,101 328.296,633	21	395.192,809 328.296,562	0.3
22	395.192,648 328.296,527	23	395.192,068 328.296,397	0.595
24	395.189,376 328.295,797	25	395.173,449 328.292,246	16.318
26	395.178,312 328.290,931	27	395.182,556 328.285,118	7.197
28	395.199,946 328.288,81	29	395.201,347 328.289,287	1.48
30	395.207,338 328.290,501	31	395.209,303 328.290,9	2.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

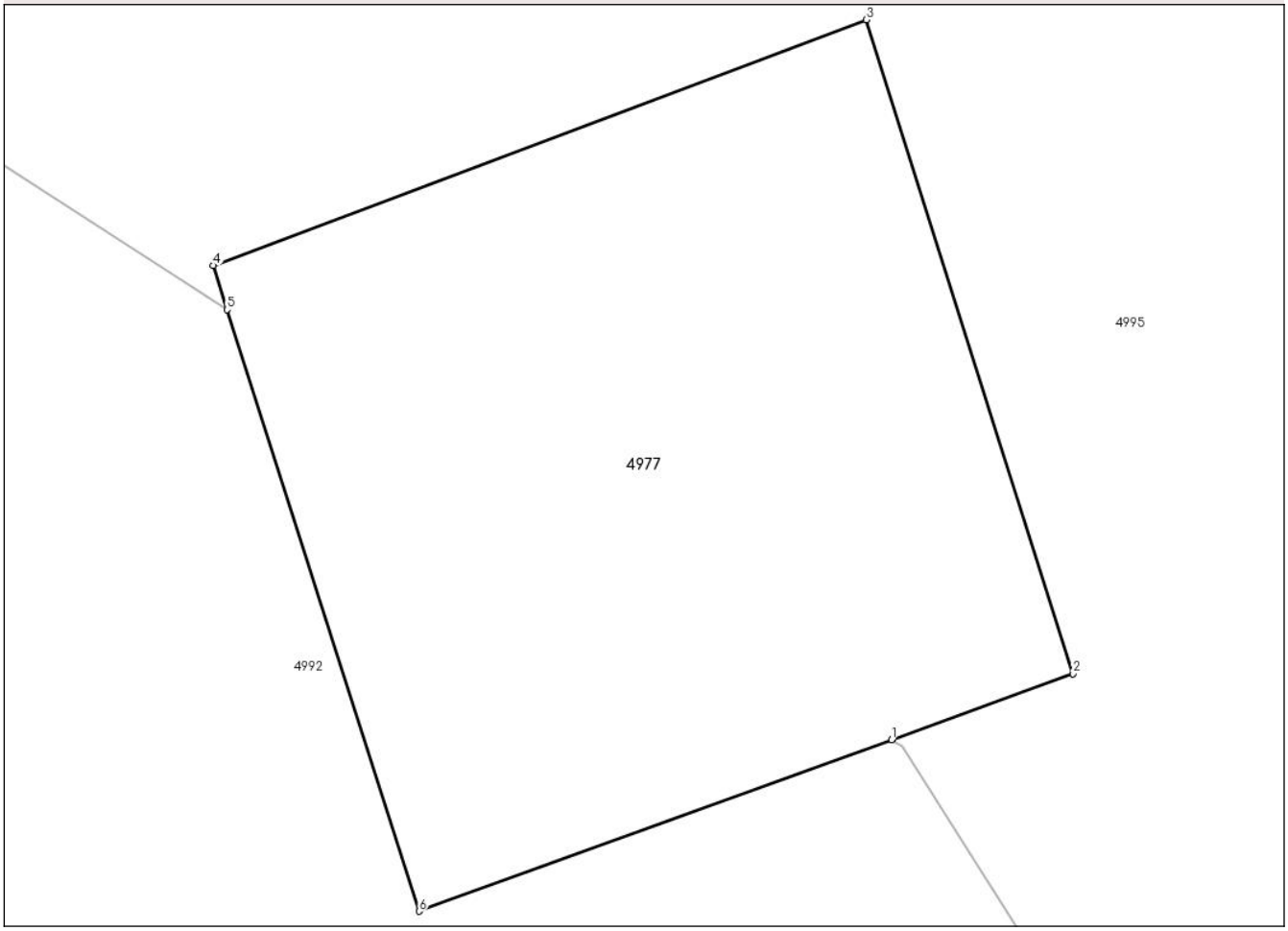
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	101	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.168,022 328.284,405	2	395.168,684 328.284,645	0.705
2	395.168,684 328.284,645	3	395.167,929 328.287,029	2.501
3	395.167,929 328.287,029	4	395.165,546 328.286,133	2.546
4	395.165,546 328.286,133	5	395.165,597 328.285,972	0.169
5	395.165,597 328.285,972	6	395.166,298 328.283,78	2.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.166,298 328.283,78	1	395.168,022 328.284,405	1.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Aleea 1 Beharca, Nr. 114C, Jud. Dolj, T101, P1240/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30255	219	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Aleea 1 Beharca, Nr. 114C, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3035 / 14/01/2014		
Act Normativ nr. Hotararea nr 38, din 08/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL COTOFENII DIN FATA (Inventarul bunurilor - anexa ; Hotararea nr. 20/14-05-2013 emis de CONSILIUL LOCAL COTOFENII DIN FATA; Referat de legalitate nr. 12234/27-08-2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; Adeverinta nr 4265/2013 PRIMARIA COTOFENI DIN FATA; Adeverinta nr. 10749/2013 Regia Nationala a Padurilor Romsilva; HG nr 141/2008 Guvernul Romaniei; Inventarul bunurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA**, CIF:9999999999999, domeniul public, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTOFENII DIN FATA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

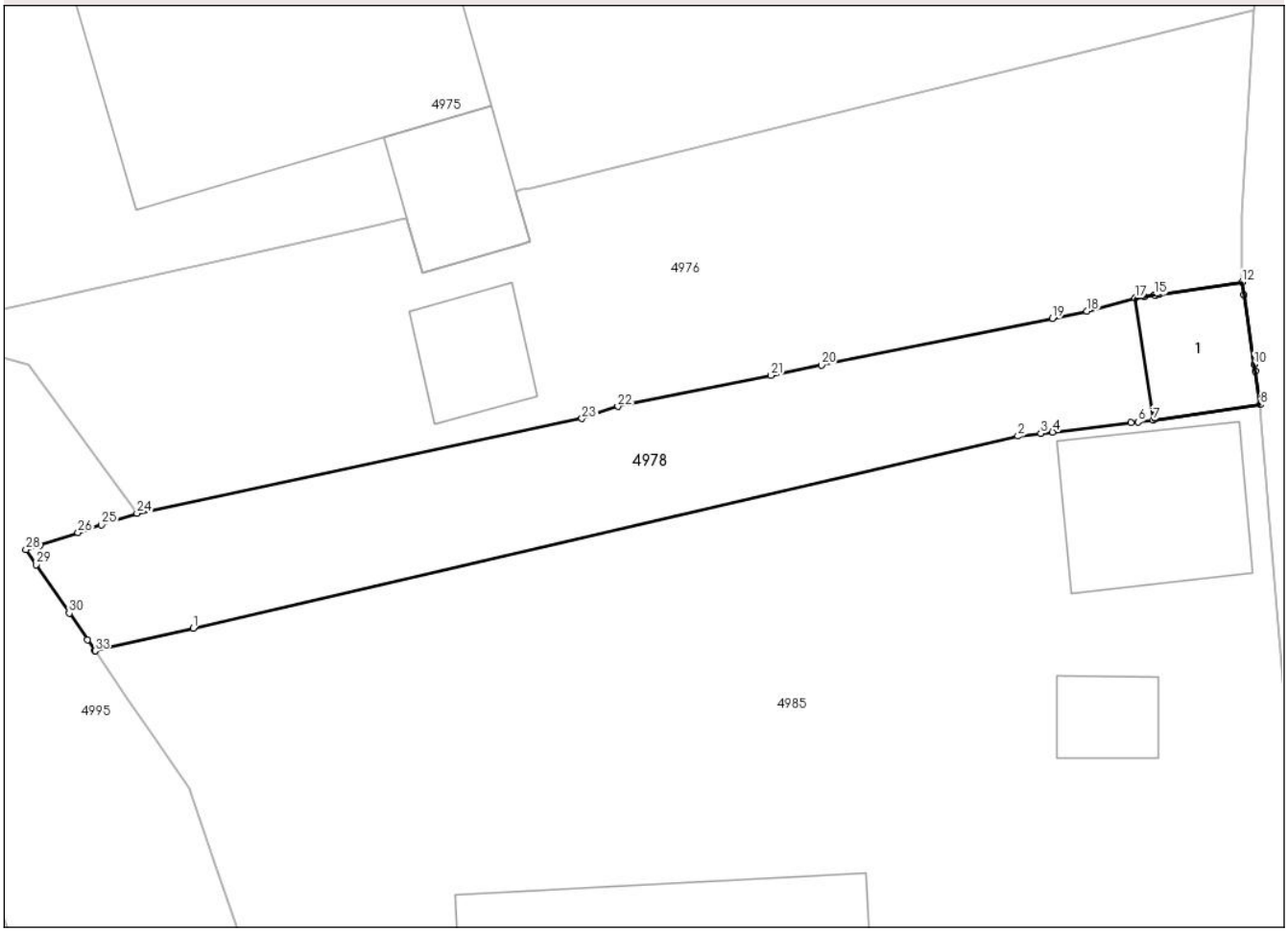
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30255	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	101	1240/1	-	Spatii pentru institutii publice si servicii de interes general

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.184,748 328.280,634	2	395.216,985 328.288,125	33.096
3	395.217,878 328.288,23	4	395.218,342 328.288,284	0.467
5	395.221,409 328.288,646	6	395.221,688 328.288,679	0.281
7	395.222,267 328.288,747	8	395.226,456 328.289,36	4.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.216,985 328.288,125	3	395.217,878 328.288,23	0.9
4	395.218,342 328.288,284	5	395.221,409 328.288,646	3.088
6	395.221,688 328.288,679	7	395.222,267 328.288,747	0.583
8	395.226,456 328.289,36	9	395.226,264 328.290,657	1.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.226,264 328.290,657	10	395.226,225 328.290,921	0.267
11	395.225,822 328.293,64	12	395.225,748 328.294,141	0.506
13	395.222,514 328.293,668	14	395.222,379 328.293,648	0.137
15	395.222,324 328.293,64	16	395.221,916 328.293,58	0.413
17	395.221,559 328.293,528	18	395.219,684 328.293,004	1.947
19	395.218,328 328.292,729	20	395.209,303 328.290,9	9.209
21	395.207,338 328.290,501	22	395.201,347 328.289,287	6.113
23	395.199,946 328.288,81	24	395.182,556 328.285,118	17.778
25	395.181,164 328.284,661	26	395.180,25 328.284,36	0.963
27	395.178,746 328.283,866	28	395.178,214 328.283,692	0.56
29	395.178,609 328.283,111	30	395.179,909 328.281,217	2.297
31	395.180,625 328.280,173	32	395.180,91 328.279,757	0.504
33	395.180,919 328.279,745	1	395.184,748 328.280,634	3.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.226,225 328.290,921	11	395.225,822 328.293,64	2.748
12	395.225,748 328.294,141	13	395.222,514 328.293,668	3.268
14	395.222,379 328.293,648	15	395.222,324 328.293,64	0.055
16	395.221,916 328.293,58	17	395.221,559 328.293,528	0.36
18	395.219,684 328.293,004	19	395.218,328 328.292,729	1.383
20	395.209,303 328.290,9	21	395.207,338 328.290,501	2.005
22	395.201,347 328.289,287	23	395.199,946 328.288,81	1.48
24	395.182,556 328.285,118	25	395.181,164 328.284,661	1.465
26	395.180,25 328.284,36	27	395.178,746 328.283,866	1.583
28	395.178,214 328.283,692	29	395.178,609 328.283,111	0.702
30	395.179,909 328.281,217	31	395.180,625 328.280,173	1.266
32	395.180,91 328.279,757	33	395.180,919 328.279,745	0.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:229
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1223

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32940	2.045	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71923 / 18/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 583, din 18/03/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNA FLORIN CATALIN** 2) **PRUNA ELENA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

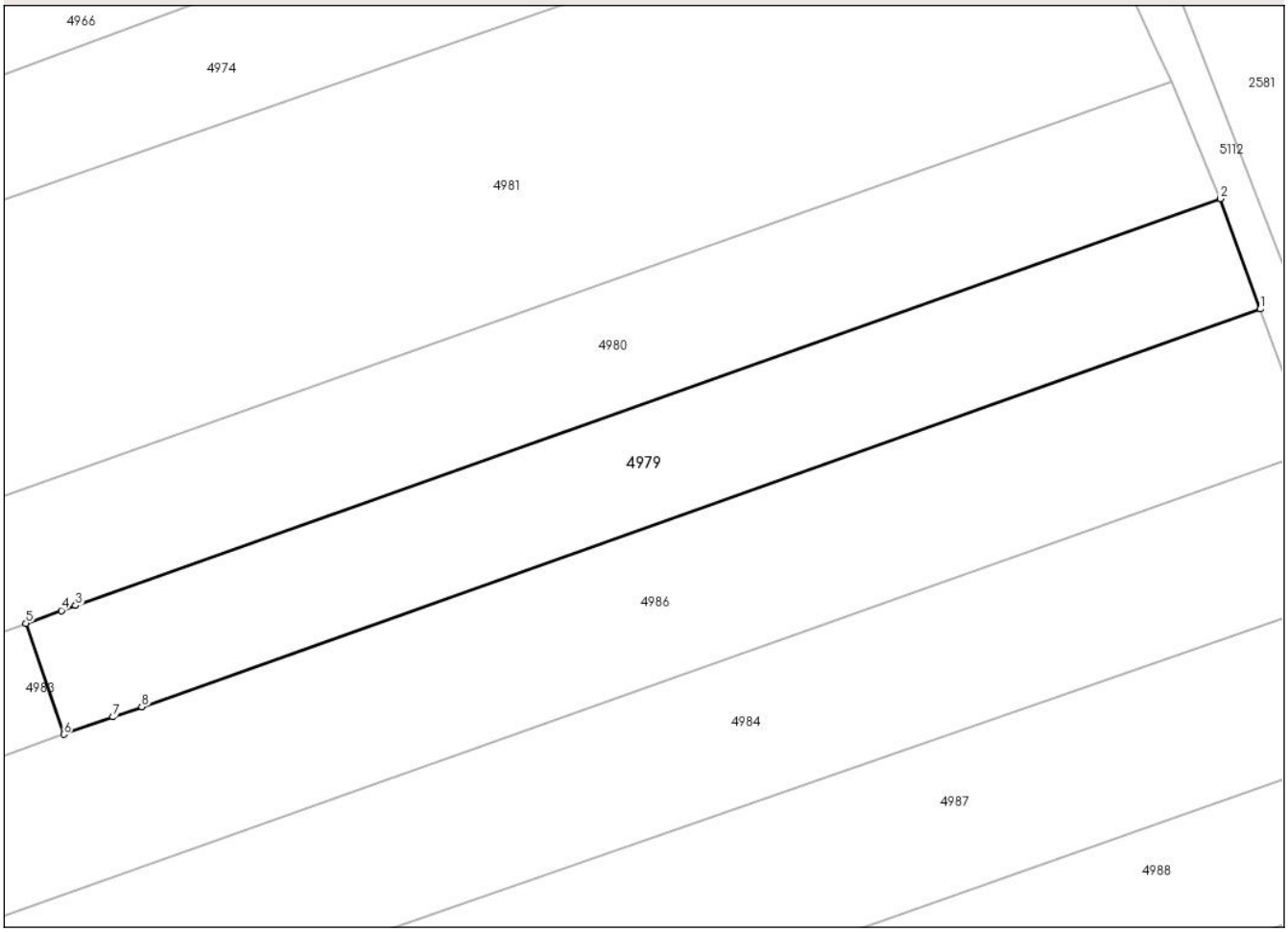
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32940	2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.045	102	31	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.519,939 328.326,941	2	395.515,277 328.339,879	13.752
2	395.515,277 328.339,879	3	395.381,087 328.292,235	142.397
3	395.381,087 328.292,235	4	395.379,431 328.291,647	1.757
4	395.379,431 328.291,647	5	395.375,27 328.290,17	4.416
5	395.375,27 328.290,17	6	395.379,716 328.277,155	13.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.379,716 328.277,155	7	395.385,463 328.279,196	6.099
7	395.385,463 328.279,196	8	395.388,833 328.280,392	3.575
8	395.388,833 328.280,392	1	395.519,939 328.326,941	139.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 43, Jud. Dolj, fost nr.63, T102, P28, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32781	3.330	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148816 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 505, din 10/07/2019 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAIDIN MARIAN CRISTIAN** 2) **NAIDIN MIHAELA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

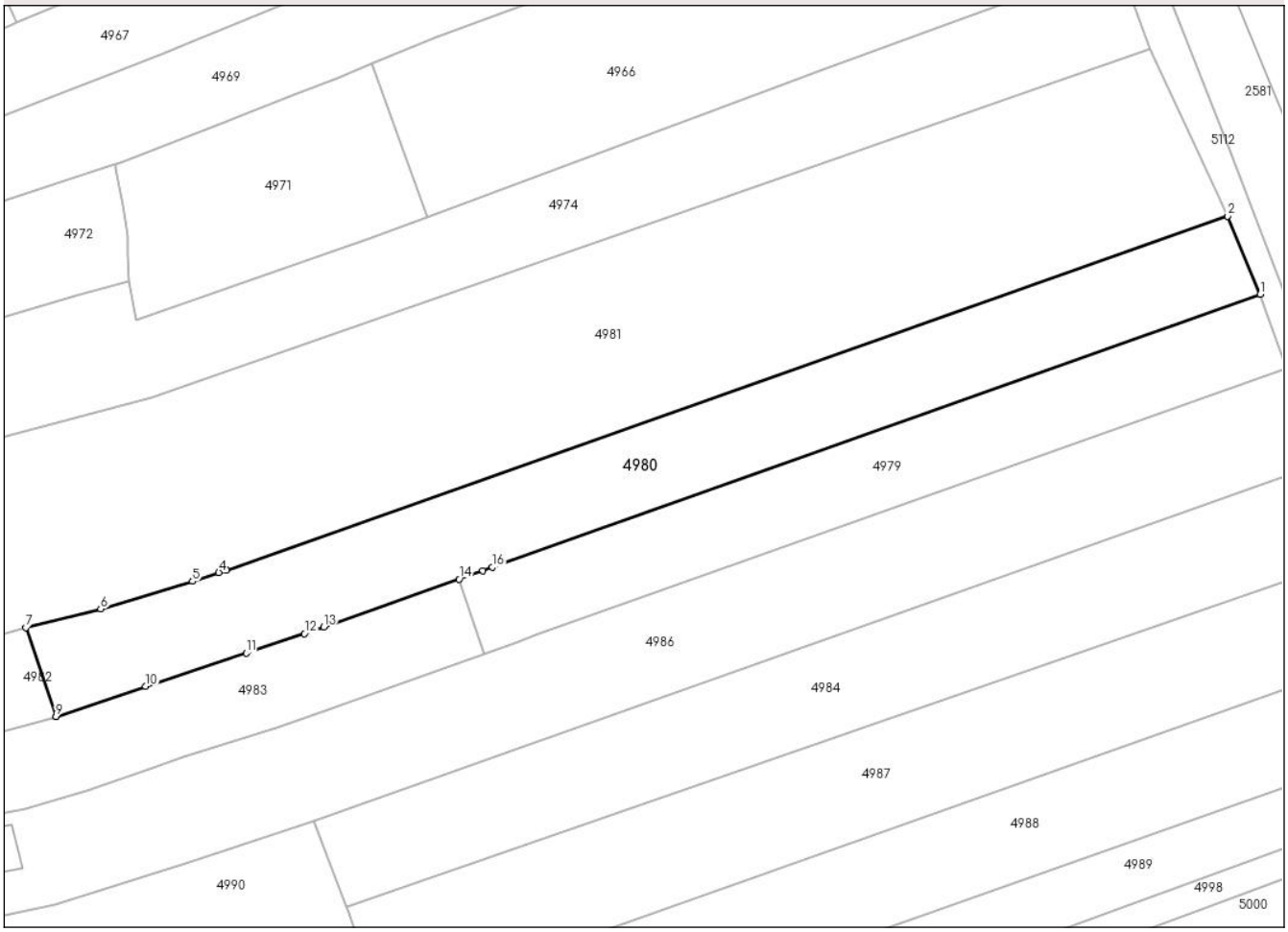
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32781	3.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.330	102	28,29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.515,277 328.339,879	2	395.509,566 328.353,52	14.788
2	395.509,566 328.353,52	3	395.334,587 328.291,671	185.588
3	395.334,587 328.291,671	4	395.333,285 328.291,322	1.348
4	395.333,285 328.291,322	5	395.328,657 328.289,783	4.877
5	395.328,657 328.289,783	6	395.312,632 328.284,976	16.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.312,632 328.284,976	7	395.299,558 328.281,665	13.487
7	395.299,558 328.281,665	8	395.304,791 328.266,121	16.402
8	395.304,791 328.266,121	9	395.304,802 328.266,124	0.011
9	395.304,802 328.266,124	10	395.320,516 328.271,432	16.586
10	395.320,516 328.271,432	11	395.338,055 328.277,218	18.469
11	395.338,055 328.277,218	12	395.348,224 328.280,632	10.727
12	395.348,224 328.280,632	13	395.351,609 328.281,769	3.571
13	395.351,609 328.281,769	14	395.375,27 328.290,17	25.108
14	395.375,27 328.290,17	15	395.379,431 328.291,647	4.416
15	395.379,431 328.291,647	16	395.381,087 328.292,235	1.757
16	395.381,087 328.292,235	1	395.515,277 328.339,879	142.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 44, Jud. Dolj, T1,102 P44,45,27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.996	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 44, Jud. Dolj, T1,102 P44,45,27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 44, Jud. Dolj, T1,102 P44,45,27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 44, Jud. Dolj, T1,102 P44,45,27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1011-1367, din 26/06/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI DUMITRU**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	1	44	-	
2	arabil	DA	444	1	45	-	
3	livada	DA	1.292	1	45	-	
4	arabil	DA	6.043	102	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.281,351 328.276,728	2	395.294,595 328.280,319	13.722
3	395.299,558 328.281,665	4	395.312,632 328.284,976	13.487
5	395.328,657 328.289,783	6	395.333,285 328.291,322	4.877
7	395.334,587 328.291,671	8	395.509,566 328.353,52	185.588
9	395.507,786 328.357,348	10	395.504,841 328.363,679	6.983
11	395.495,951 328.382,797	12	395.321,488 328.321,931	184.776
13	395.294,534 328.314,609	14	395.288,972 328.313,098	5.764
15	395.285,006 328.312,02	16	395.281,041 328.310,943	4.109
17	395.272,376 328.308,142	18	395.259,834 328.304,088	13.181
19	395.252,068 328.301,933	20	395.239,912 328.298,604	12.604
21	395.240,266 328.293,193	22	395.240,266 328.293,189	0.004
23	395.240,726 328.286,155	24	395.240,848 328.280,399	5.757
25	395.240,855 328.280,055	26	395.241,035 328.276,148	3.911
27	395.241,4 328.268,224	28	395.241,536 328.265,267	2.96
29	395.241,537 328.265,257	1	395.281,351 328.276,728	41.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.294,595 328.280,319	3	395.299,558 328.281,665	5.142
4	395.312,632 328.284,976	5	395.328,657 328.289,783	16.73
6	395.333,285 328.291,322	7	395.334,587 328.291,671	1.348
8	395.509,566 328.353,52	9	395.507,786 328.357,348	4.221
10	395.504,841 328.363,679	11	395.495,951 328.382,797	21.084
12	395.321,488 328.321,931	13	395.294,534 328.314,609	27.931
14	395.288,972 328.313,098	15	395.285,006 328.312,02	4.109
16	395.281,041 328.310,943	17	395.272,376 328.308,142	9.106
18	395.259,834 328.304,088	19	395.252,068 328.301,933	8.059
20	395.239,912 328.298,604	21	395.240,266 328.293,193	5.423
22	395.240,266 328.293,189	23	395.240,726 328.286,155	7.049
24	395.240,848 328.280,399	25	395.240,855 328.280,055	0.344
26	395.241,035 328.276,148	27	395.241,4 328.268,224	7.932
28	395.241,536 328.265,267	29	395.241,537 328.265,257	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 43, Jud. Dolj, fost.nr.69-T1, P46, P47, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32905	985	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	32905-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 43, Jud. Dolj, fost.nr.69-T1, P46, P47, P48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa, nivel parter (2021), Scd=181mp. Constructia detine Certificat energetic
A1.4		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 43, Jud. Dolj, fost.nr.69-T1, P46, P47, P48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148886 / 12/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 505, din 10/07/2019 emis de BNP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAIDIN MARIAN CRISTIAN** 2) **NAIDIN MIHAELA ANGELA**	
76910 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr.1004, din 17/03/2021 emis de Primaria Cotofenii din Fata (act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr.342 din 27.01.2021, emis de Primaria Cotofenii din Fata;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.13 din 17.12.2019, emis de Primaria Cotofenii din Fata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NAIDIN MIHAELA ANGELA** 2) **NAIDIN MARIAN CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NAIDIN MARIAN CRISTIAN** 2) **NAIDIN MIHAELA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

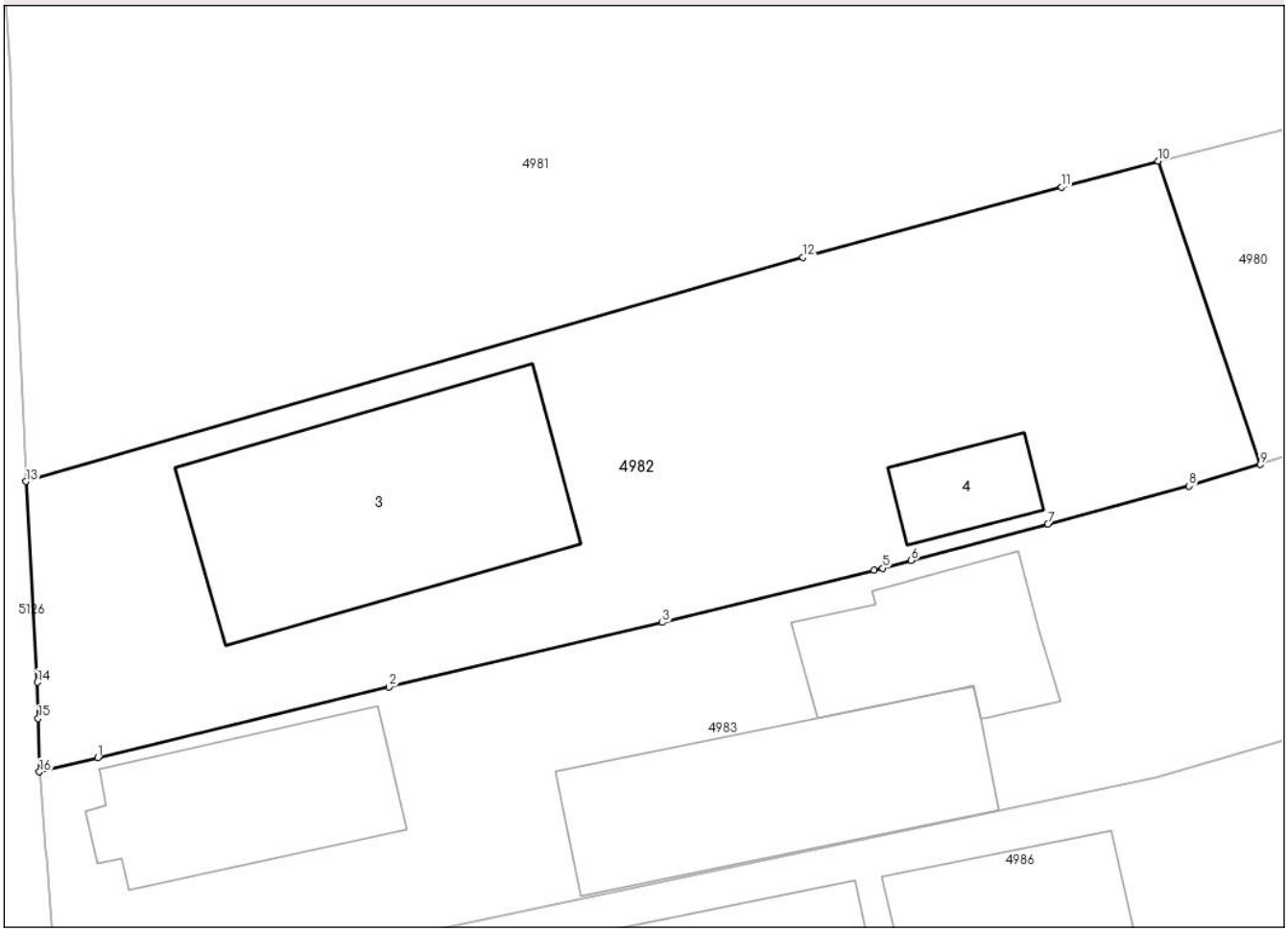
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32905	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	1	46	-	
2	arabil	DA	489	1	47,48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32905-C3	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa, nivel parter (2021), Scd=181mp. Constructia detine Certificat energetic
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.245,221 328.251,115	2	395.260,146 328.254,749	15.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.260,146 328.254,749	3	395.274,152 328.258,037	14.387
3	395.274,152 328.258,037	4	395.285,015 328.260,701	11.185
4	395.285,015 328.260,701	5	395.285,438 328.260,814	0.438
5	395.285,438 328.260,814	6	395.286,899 328.261,206	1.513
6	395.286,899 328.261,206	7	395.293,898 328.263,082	7.246
7	395.293,898 328.263,082	8	395.301,146 328.265,025	7.504
8	395.301,146 328.265,025	9	395.304,791 328.266,121	3.807
9	395.304,791 328.266,121	10	395.299,558 328.281,665	16.402
10	395.299,558 328.281,665	11	395.294,595 328.280,319	5.142
11	395.294,595 328.280,319	12	395.281,351 328.276,728	13.722
12	395.281,351 328.276,728	13	395.241,537 328.265,257	41.434
13	395.241,537 328.265,257	14	395.242,128 328.254,974	10.3
14	395.242,128 328.254,974	15	395.242,17 328.253,122	1.852
15	395.242,17 328.253,122	16	395.242,233 328.250,388	2.735
16	395.242,233 328.250,388	1	395.245,221 328.251,115	3.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 42, Jud. Dolj, T1, P49, P50, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32942	1.894	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32942-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 42, Jud. Dolj, T1, P49, P50, P51, fost Com Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie de locuit, edificata in anul 1942. S. desfasurata= 126mp.
A1.2	32942-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 42, Jud. Dolj, T1, P49, P50, P51, fost Com Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1942. S. desfasurata=142mp.
A1.3	32942-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 42, Jud. Dolj, T1, P49, P50, P51, fost Com Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1994.S. desfasurata=77mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77161 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare 6029, din 27/04/1990 emis de BNP DRAGUSIN MIRCEA (act administrativ nr CNS 1008 din 12.03.2020, emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 12.03.2020, emis de Ciochia Andreea-Constanta;act administrativ nr Certificat de atestare 1006 din 12.03.2020, emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA;act administrativ nr Adeverinta 1007 din 12.03.2020, emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1148/1894, cota initiala 1148/1894	A1
	1) **PRUNĂ MARCEL** 2) **PRUNĂ IOANA**	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare 6029, din 27/04/1990 emis de BNP DRAGUSIN MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRUNĂ MARCEL** 2) **PRUNĂ IOANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 746/1894, cota initiala 746/1894	A1
	1) **PRUNĂ MARCEL** 2) **PRUNĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

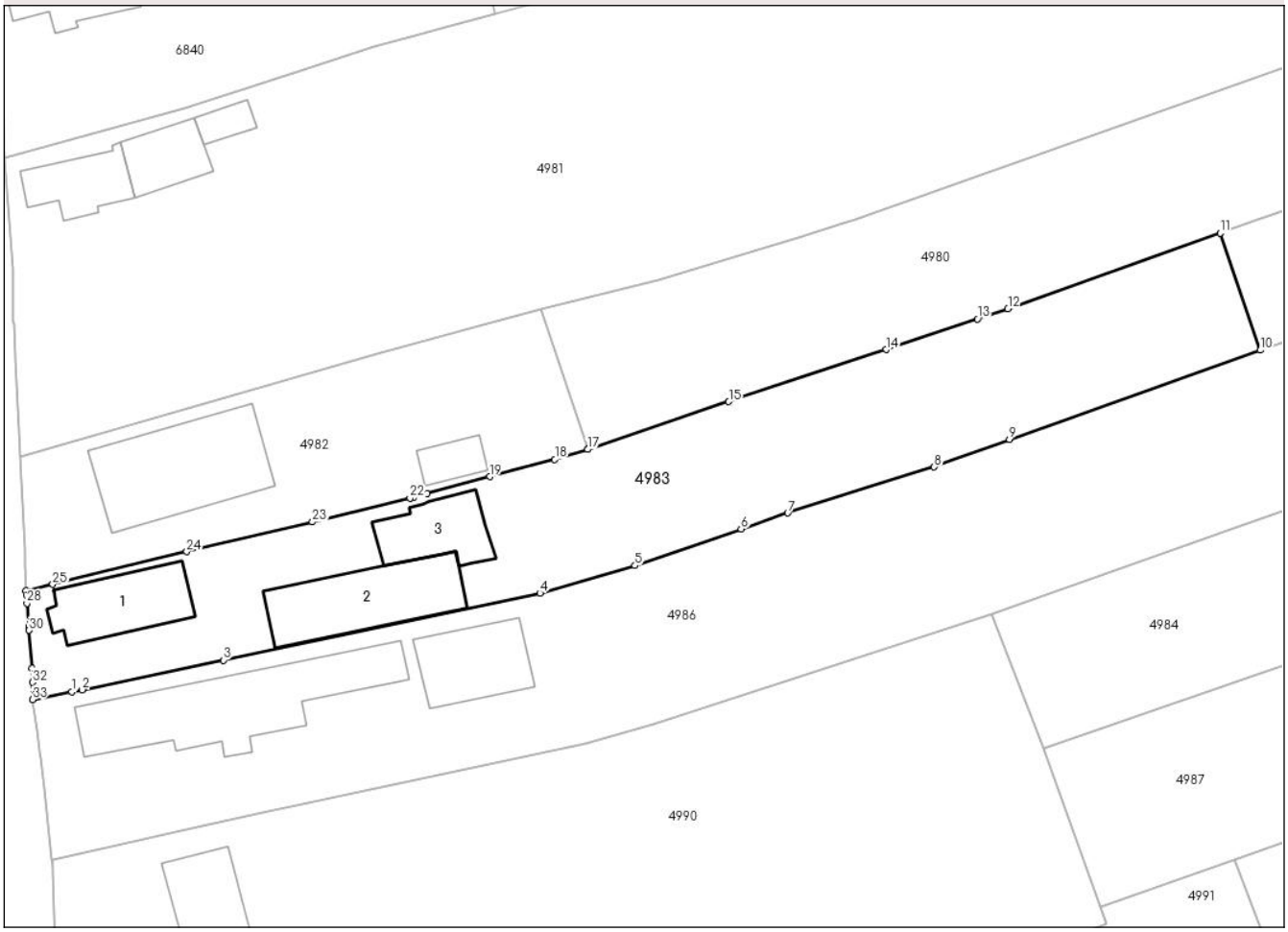
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32942	1.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	1	49	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal, beton si sarma.
2	arabil	DA	1.223	1	50, 51	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal, beton si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32942-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie de locuit, edificata in anul 1942. S. desfasurata= 126mp.
A1.2	32942-C2	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1942. S. desfasurata=142mp.
A1.3	32942-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1994.S. desfasurata=77mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.247,33 328.239,14	2	395.248,51 328.239,374	1.203
3	395.264,237 328.242,675	4	395.299,475 328.250,118	36.015
5	395.310,068 328.253,195	6	395.321,888 328.257,265	12.501
7	395.327,079 328.259,053	8	395.343,394 328.264,16	17.096
9	395.351,786 328.267,239	10	395.379,716 328.277,155	29.638
11	395.375,27 328.290,17	12	395.351,609 328.281,769	25.108
13	395.348,224 328.280,632	14	395.338,055 328.277,218	10.727
15	395.320,516 328.271,432	16	395.304,802 328.266,124	16.586
17	395.304,791 328.266,121	18	395.301,146 328.265,025	3.807
19	395.293,898 328.263,082	20	395.286,899 328.261,206	7.246
21	395.285,438 328.260,814	22	395.285,015 328.260,701	0.438
23	395.274,152 328.258,037	24	395.260,146 328.254,749	14.387
25	395.245,221 328.251,115	26	395.242,233 328.250,388	3.075
27	395.242,272 328.249,907	28	395.242,345 328.249,009	0.901
29	395.242,555 328.246,418	30	395.242,589 328.246,0	0.419
31	395.242,932 328.241,759	32	395.242,952 328.240,211	1.548
33	395.242,977 328.238,275	1	395.247,33 328.239,14	4.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.248,51 328.239,374	3	395.264,237 328.242,675	16.07
4	395.299,475 328.250,118	5	395.310,068 328.253,195	11.031
6	395.321,888 328.257,265	7	395.327,079 328.259,053	5.49
8	395.343,394 328.264,16	9	395.351,786 328.267,239	8.939
10	395.379,716 328.277,155	11	395.375,27 328.290,17	13.753
12	395.351,609 328.281,769	13	395.348,224 328.280,632	3.571
14	395.338,055 328.277,218	15	395.320,516 328.271,432	18.469
16	395.304,802 328.266,124	17	395.304,791 328.266,121	0.011
18	395.301,146 328.265,025	19	395.293,898 328.263,082	7.504
20	395.286,899 328.261,206	21	395.285,438 328.260,814	1.513
22	395.285,015 328.260,701	23	395.274,152 328.258,037	11.185
24	395.260,146 328.254,749	25	395.245,221 328.251,115	15.361
26	395.242,233 328.250,388	27	395.242,272 328.249,907	0.483
28	395.242,345 328.249,009	29	395.242,555 328.246,418	2.599
30	395.242,589 328.246,0	31	395.242,932 328.241,759	4.255
32	395.242,952 328.240,211	33	395.242,977 328.238,275	1.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33002	3.128	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80871 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 407, din 25/03/2021 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU CRISTINEL NICUSOR** 2) **PATRASCU CLAUDIA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33002	3.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.128	102	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.531,831 328.293,935	2	395.525,925 328.310,327	17.424
2	395.525,925 328.310,327	3	395.349,811 328.247,857	186.865
3	395.349,811 328.247,857	4	395.355,587 328.232,839	16.09
4	395.355,587 328.232,839	1	395.531,831 328.293,935	186.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Aleea 1 Beharca, Nr. 114 B, Jud. Dolj, fost nr.114 C,fost T 101,P 1240/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30256	1.985	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30256-C1	Loc. Beharca, Str Aleea 1 Beharca, Nr. 114 B, Jud. Dolj, fost nr.114 C,fost T 101,P 1240/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:846 mp; Constructie D+P,(restaurant) edificata 2014
A1.2		Loc. Beharca, Str Aleea 1 Beharca, Nr. 114 B, Jud. Dolj, fost nr.114 C,fost T 101,P 1240/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Aleea 1 Beharca, Nr. 114 B, Jud. Dolj, fost nr.114 C,fost T 101,P 1240/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213729 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. contrat vanzare aut. nr. 21, din 09/01/2014 emis de NP Faurar Virgil Claudiu (act notarial nr incheiere rectificare nr. 266 din 14.11.2018, emis de NP Faurar Virgil Claudiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VALDAN TRAVEL SRL**, CIF:27200930	
48351 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 906, din 06/03/2019 emis de Primaria Com.Cotofenii Din Fata (act administrativ nr autorizatia de construire nr. 11 din 28.10.2011, emis de Primaria Com.Cotofenii Din Fata;act administrativ nr proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10 din 10.01.2014, emis de Primaria Com.Cotofenii DIn Fata;act administrativ nr autorizatia de construire nr. 7 din 20.09.2013, emis de Primaria Com.Cotofenii Din Fata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC VALDAN TRAVEL SRL**, CIF:27200930	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SC VALDAN TRAVEL SRL**, CIF:27200930	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

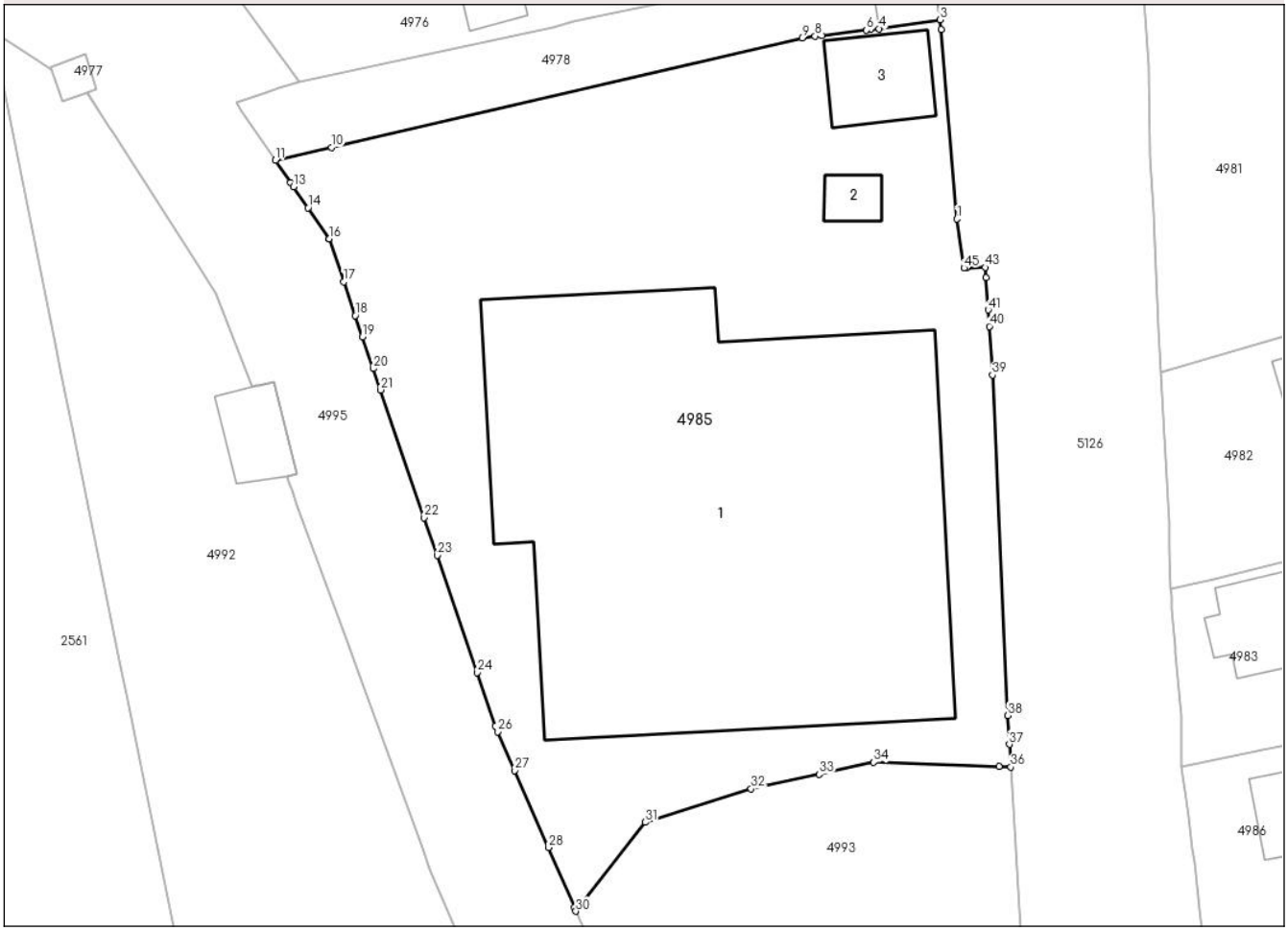
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30256	1.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.985	101	1240/1	-	Spatii pentru institutii publice si servicii de interes general

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30256-C1	constructii administrative si social culturale	846	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:846 mp; Constructie D+P,(restaurant) edificata 2014
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.227,593 328.275,732	2	395.226,512 328.288,689	13.002
4	395.222,267 328.288,747	5	395.221,688 328.288,679	0.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.226,512 328.288,689	3	395.226,456 328.289,36	0.673
5	395.221,688 328.288,679	6	395.221,409 328.288,646	0.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.226,456 328.289,36	4	395.222,267 328.288,747	4.234
6	395.221,409 328.288,646	7	395.218,342 328.288,284	3.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	395.218,342 328.288,284	8	395.217,878 328.288,23	0.467
10	395.184,748 328.280,634	11	395.180,919 328.279,745	3.931
13	395.182,165 328.277,929	14	395.183,148 328.276,496	1.738
16	395.184,6 328.274,38	17	395.185,601 328.271,429	3.116
19	395.186,889 328.267,665	20	395.187,634 328.265,488	2.301
22	395.191,116 328.255,293	23	395.191,997 328.252,713	2.727
25	395.195,98 328.241,051	26	395.196,155 328.240,648	0.44
28	395.199,605 328.232,723	29	395.201,393 328.228,616	4.479
31	395.206,241 328.234,45	32	395.213,493 328.236,749	7.608
34	395.221,892 328.238,559	35	395.230,473 328.238,262	8.586
37	395.231,181 328.239,793	38	395.231,091 328.241,761	1.97
40	395.229,811 328.268,381	41	395.229,736 328.269,512	1.133
43	395.229,544 328.272,423	44	395.228,239 328.272,384	1.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	395.217,878 328.288,23	9	395.216,985 328.288,125	0.9
11	395.180,919 328.279,745	12	395.181,964 328.278,222	1.847
14	395.183,148 328.276,496	15	395.184,598 328.274,383	2.562
17	395.185,601 328.271,429	18	395.186,392 328.269,115	2.446
20	395.187,634 328.265,488	21	395.188,13 328.264,037	1.534
23	395.191,997 328.252,713	24	395.194,732 328.244,705	8.462
26	395.196,155 328.240,648	27	395.197,311 328.237,993	2.895
29	395.201,393 328.228,616	30	395.201,5 328.228,37	0.269
32	395.213,493 328.236,749	33	395.218,158 328.237,727	4.766
35	395.230,473 328.238,262	36	395.231,28 328.238,234	0.808
38	395.231,091 328.241,761	39	395.230,03 328.265,056	23.319
41	395.229,736 328.269,512	42	395.229,591 328.271,709	2.201
44	395.228,239 328.272,384	45	395.228,078 328.272,379	0.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	395.216,985 328.288,125	10	395.184,748 328.280,634	33.096
12	395.181,964 328.278,222	13	395.182,165 328.277,929	0.356
15	395.184,598 328.274,383	16	395.184,6 328.274,38	0.004
18	395.186,392 328.269,115	19	395.186,889 328.267,665	1.532
21	395.188,13 328.264,037	22	395.191,116 328.255,293	9.239
24	395.194,732 328.244,705	25	395.195,98 328.241,051	3.861
27	395.197,311 328.237,993	28	395.199,605 328.232,723	5.748
30	395.201,5 328.228,37	31	395.206,241 328.234,45	7.71
33	395.218,158 328.237,727	34	395.221,892 328.238,559	3.826
36	395.231,28 328.238,234	37	395.231,181 328.239,793	1.562
39	395.230,03 328.265,056	40	395.229,811 328.268,381	3.333
42	395.229,591 328.271,709	43	395.229,544 328.272,423	0.716
45	395.228,078 328.272,379	1	395.227,593 328.275,732	3.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1303

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 41, Jud. Dolj, T102, P52, 53, 32 fost com. Almaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30259	5.159	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 41, Jud. Dolj, T1,102, P52, 53, 32 fost com. Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 41, Jud. Dolj, T1,102, P52, 53, 32 fost com. Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44307 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. cvc aut nr 728, din 27/06/2011 emis de BNP Papa Andreea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU CRISTINEL NICUSOR** 2) **PATRASCU CLAUDIA LILIANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PATRASCU CRISTINEL NICUSOR** 2) **PATRASCU CLAUDIA LILIANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

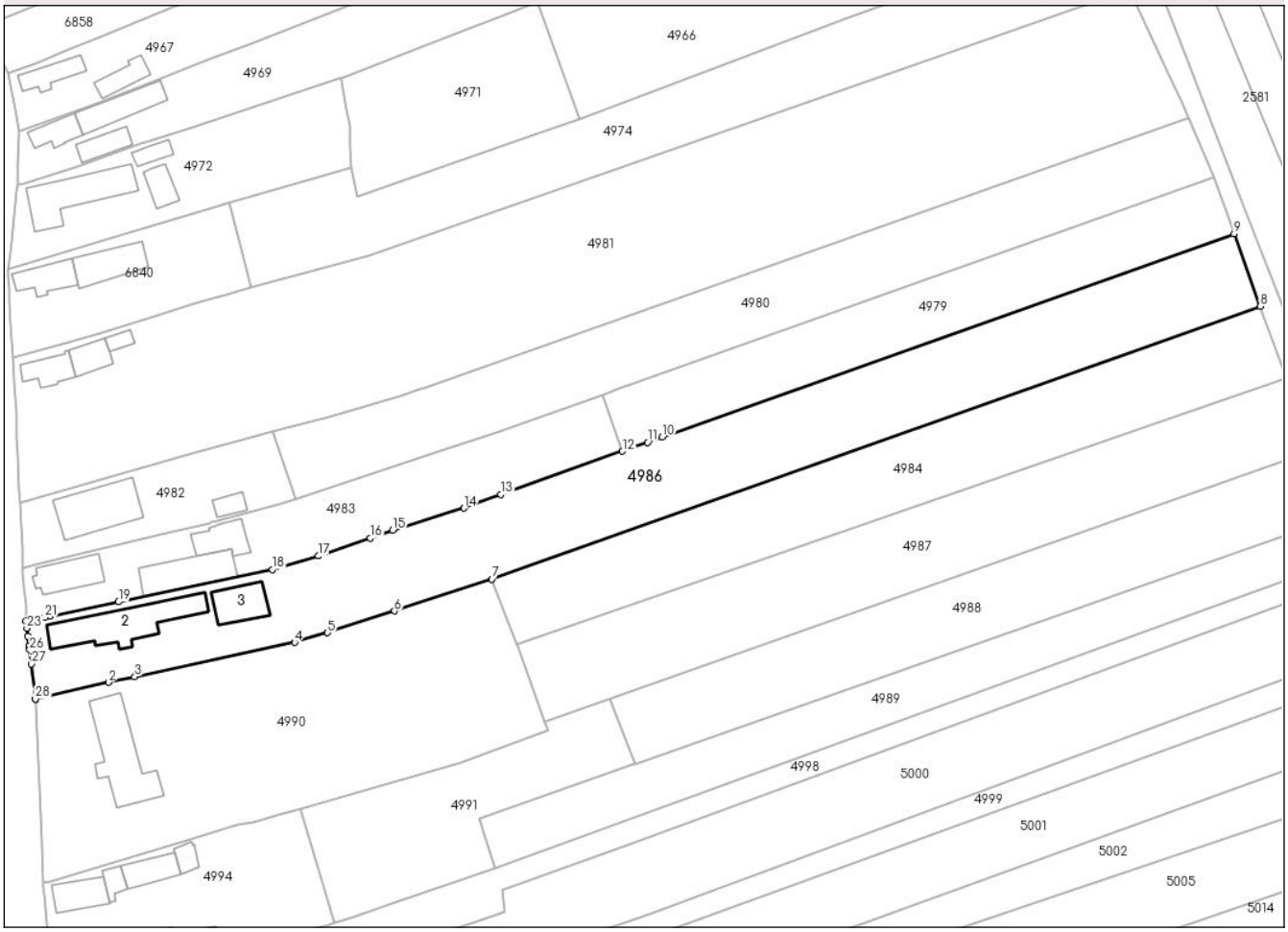
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30259	5.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.454	102	52	-	
2	arabil	DA	3.705	102	32,52, 53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp;
A1.3		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.245,168 328.220,441	2	395.261,884 328.224,234	17.141
3	395.267,943 328.225,535	4	395.304,585 328.233,406	37.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.261,884 328.224,234	3	395.267,943 328.225,535	6.197
4	395.304,585 328.233,406	5	395.312,143 328.235,611	7.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.312,143 328.235,611	6	395.327,448 328.240,587	16.094
7	395.349,811 328.247,857	8	395.525,925 328.310,327	186.865
9	395.519,939 328.326,941	10	395.388,833 328.280,392	139.124
11	395.385,463 328.279,196	12	395.379,716 328.277,155	6.099
13	395.351,786 328.267,239	14	395.343,394 328.264,16	8.939
15	395.327,079 328.259,053	16	395.321,888 328.257,265	5.49
17	395.310,068 328.253,195	18	395.299,475 328.250,118	11.031
19	395.264,237 328.242,675	20	395.248,51 328.239,374	16.07
21	395.247,33 328.239,14	22	395.242,977 328.238,275	4.438
23	395.243,2 328.236,619	24	395.243,442 328.234,83	1.805
25	395.243,741 328.232,608	26	395.243,859 328.231,734	0.882
27	395.244,228 328.228,458	28	395.245,131 328.220,433	8.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.327,448 328.240,587	7	395.349,811 328.247,857	23.515
8	395.525,925 328.310,327	9	395.519,939 328.326,941	17.66
10	395.388,833 328.280,392	11	395.385,463 328.279,196	3.575
12	395.379,716 328.277,155	13	395.351,786 328.267,239	29.638
14	395.343,394 328.264,16	15	395.327,079 328.259,053	17.096
16	395.321,888 328.257,265	17	395.310,068 328.253,195	12.501
18	395.299,475 328.250,118	19	395.264,237 328.242,675	36.015
20	395.248,51 328.239,374	21	395.247,33 328.239,14	1.203
22	395.242,977 328.238,275	23	395.243,2 328.236,619	1.671
24	395.243,442 328.234,83	25	395.243,741 328.232,608	2.242
26	395.243,859 328.231,734	27	395.244,228 328.228,458	3.297
28	395.245,131 328.220,433	1	395.245,168 328.220,441	0.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.390	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1488-59556, din 28/04/1999 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICĂ ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

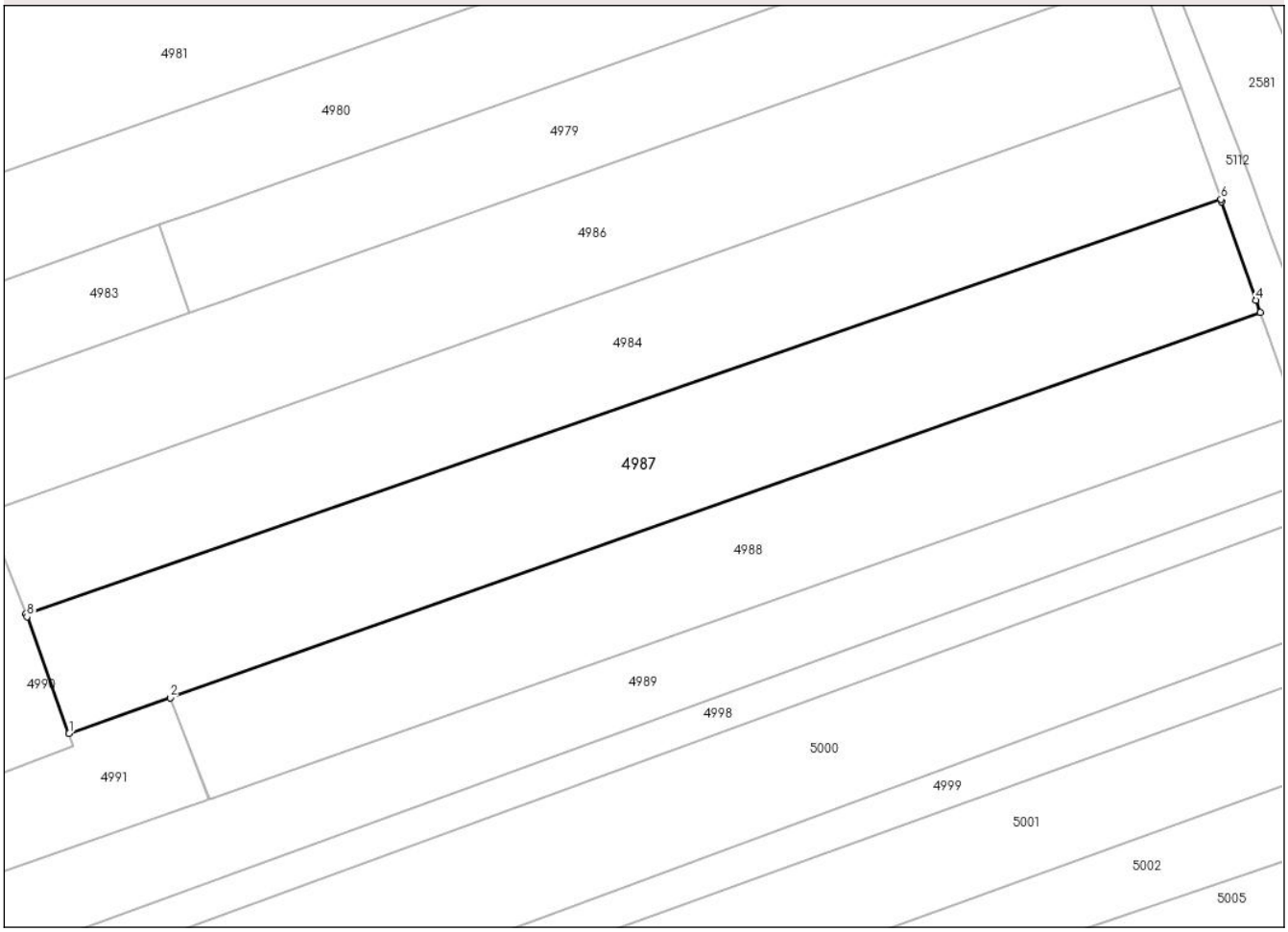
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.390	102	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.361,95 328.215,233	2	395.376,858 328.220,497	15.81
2	395.376,858 328.220,497	3	395.537,631 328.277,265	170.502
3	395.537,631 328.277,265	4	395.537,005 328.279,065	1.906
4	395.537,005 328.279,065	5	395.531,953 328.293,597	15.385
5	395.531,953 328.293,597	6	395.531,831 328.293,935	0.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.531,831 328.293,935	7	395.355,587 328.232,839	186.534
7	395.355,587 328.232,839	8	395.355,74 328.232,441	0.427
8	395.355,74 328.232,441	1	395.361,95 328.215,233	18.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:91
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1100

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, SAT BEHARCA , T. 102, P. 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32756	2.732	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13360 / 13/03/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1196 din 2007, din 12/03/2007 emis de NP Cernobai C E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU DANIEL**, Lipsa CNP	
122778 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIC 3083, din 27/06/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAICU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

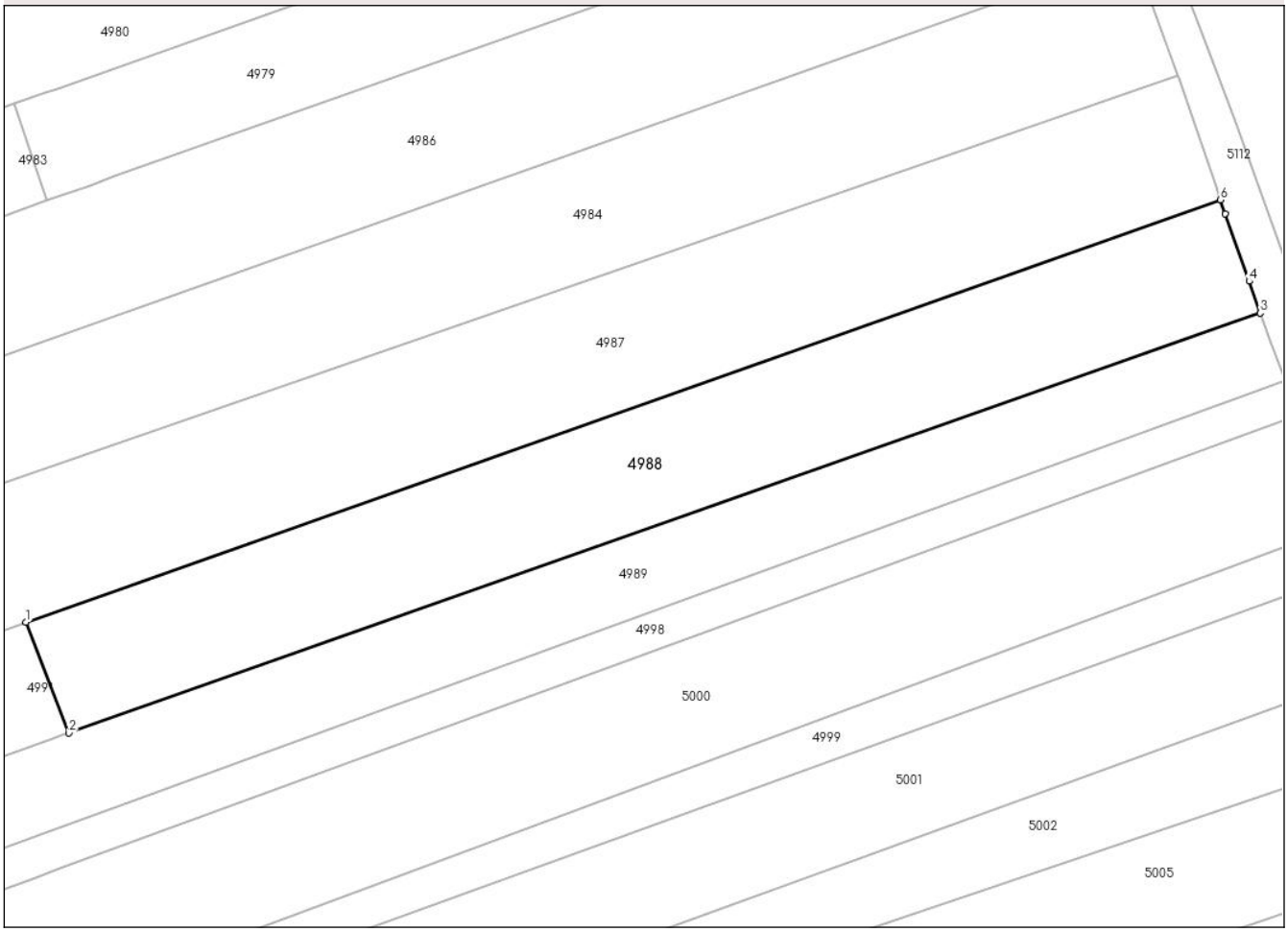
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32756	2.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.732	102	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.376,858 328.220,497	2	395.382,644 328.205,592	15.989
2	395.382,644 328.205,592	3	395.542,961 328.262,054	169.968
3	395.542,961 328.262,054	4	395.541,457 328.266,341	4.543
4	395.541,457 328.266,341	5	395.538,272 328.275,422	9.623
5	395.538,272 328.275,422	6	395.537,631 328.277,265	1.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.537,631 328.277,265	1	395.376,858 328.220,497	170.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.233	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1398-59364, din 10/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUIA ECATERINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

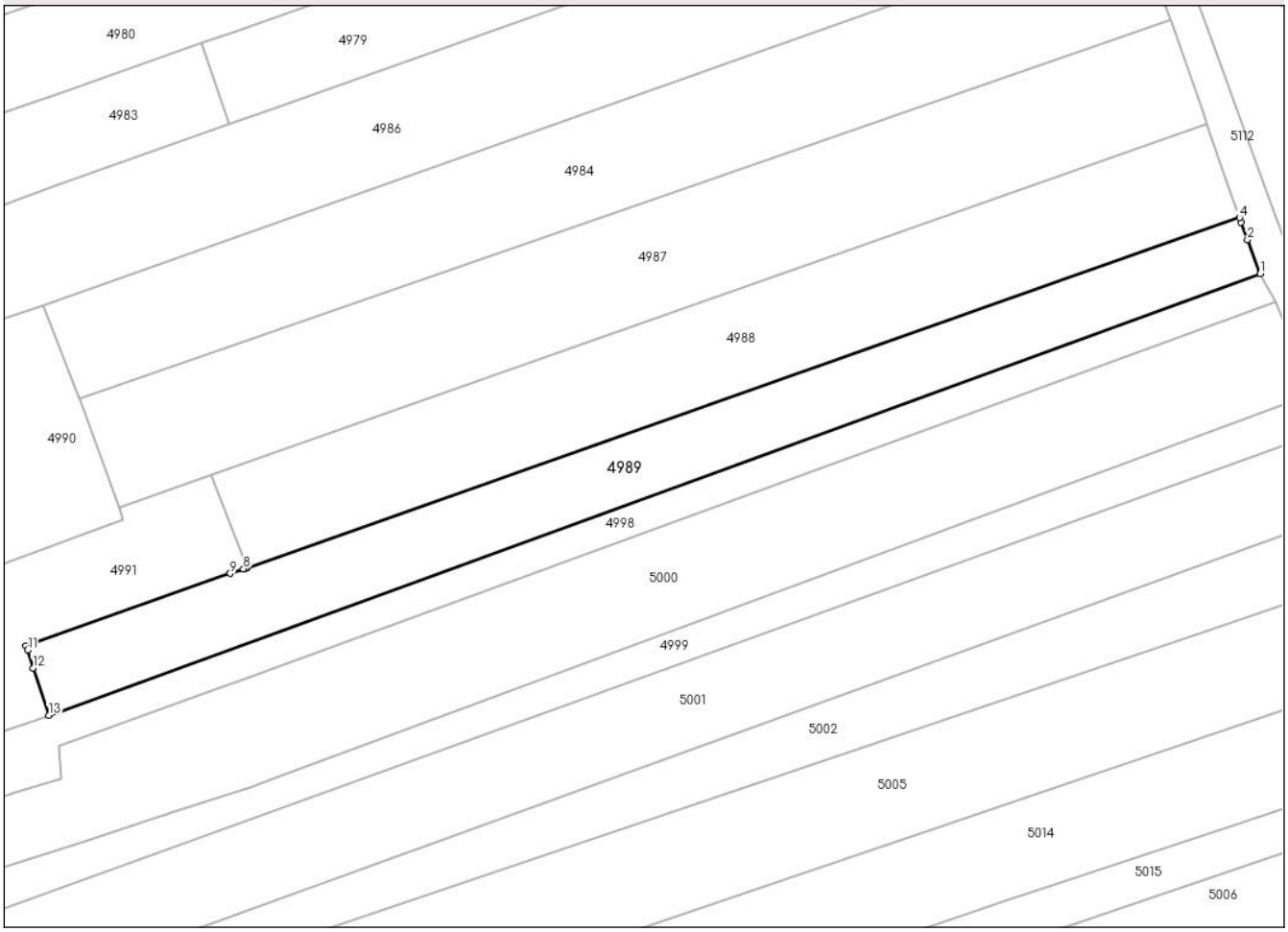
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.233	102	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.546,322 328.253,004	2	395.544,264 328.258,516	5.883
2	395.544,264 328.258,516	3	395.543,225 328.261,3	2.972
3	395.543,225 328.261,3	4	395.542,961 328.262,054	0.799
4	395.542,961 328.262,054	5	395.382,644 328.205,592	169.968
5	395.382,644 328.205,592	6	395.382,574 328.205,567	0.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.382,574 328.205,567	7	395.382,419 328.205,513	0.164
7	395.382,419 328.205,513	8	395.382,111 328.205,404	0.327
8	395.382,111 328.205,404	9	395.379,974 328.204,652	2.265
9	395.379,974 328.204,652	10	395.346,968 328.193,027	34.994
10	395.346,968 328.193,027	11	395.347,217 328.192,268	0.799
11	395.347,217 328.192,268	12	395.348,154 328.189,411	3.007
12	395.348,154 328.189,411	13	395.350,654 328.181,792	8.018
13	395.350,654 328.181,792	1	395.546,322 328.253,004	208.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 40, Jud. Dolj, T1, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30412	4.388	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30412-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 40, Jud. Dolj, T1, P54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Scoala Generala cu clasele I-IV edificata in anul 1937 cu o sala de clasa, o sala de gradinita, o cancelarie, un hol, scena, magazie lemne si dependinte, din caramida acoperita cu tabla cu S desfasurata = 222 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28363 / 29/02/2016		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (HG nr. 141/2008 Guvernul Romanie si Anexa nr. 67-inventarul bunurilor care apartin domeniului public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA DOMENIUL PUBLIC**, CIF:16397900	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTOFENII DIN FATA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

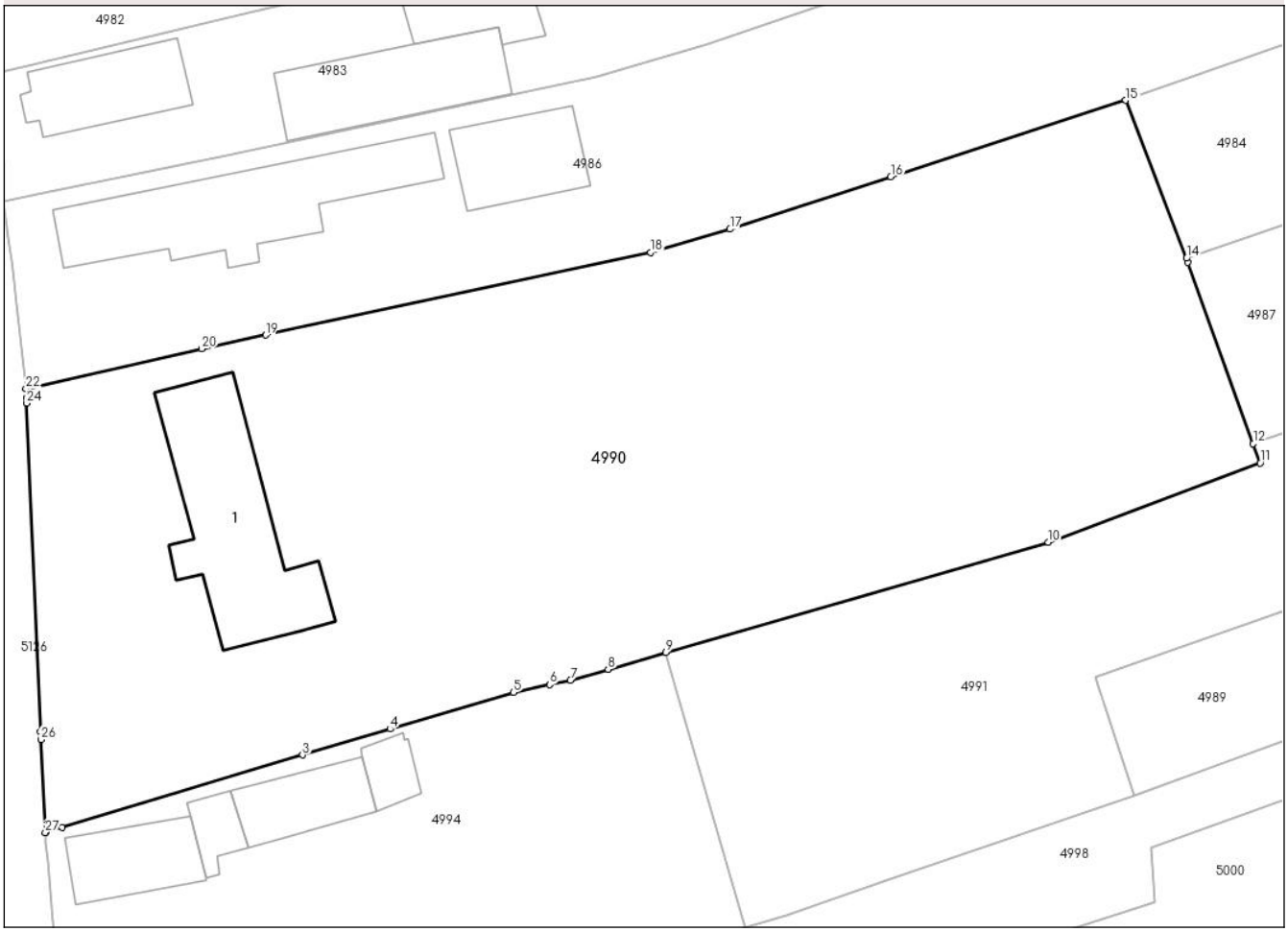
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30412	4.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.162	1	54	-	
2	arabil	DA	3.226	1	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30412-C1	constructii administrative si social culturale	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Scoala Generala cu clasele I-IV edificata in anul 1937 cu o sala de clasa, o sala de gradinita, o cancelarie, un hol, scena, magazie lemne si dependinte, din caramida acoperita cu tabla cu S desfasurata = 222 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.247,012 328.178,255	2	395.248,584 328.178,728	1.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.248,584 328.178,728	3	395.271,458 328.185,62	23.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.271,458 328.185,62	4	395.279,786 328.188,084	8.685
5	395.291,529 328.191,559	6	395.294,993 328.192,308	3.544
7	395.296,972 328.192,735	8	395.300,54 328.193,763	3.714
9	395.306,043 328.195,349	10	395.342,441 328.205,838	37.88
11	395.362,619 328.213,378	12	395.361,95 328.215,233	1.972
13	395.355,74 328.232,441	14	395.355,587 328.232,839	0.427
15	395.349,811 328.247,857	16	395.327,448 328.240,587	23.515
17	395.312,143 328.235,611	18	395.304,585 328.233,406	7.873
19	395.267,943 328.225,535	20	395.261,884 328.224,234	6.197
21	395.245,168 328.220,441	22	395.245,131 328.220,433	0.038
23	395.245,167 328.219,591	24	395.245,19 328.219,057	0.534
25	395.246,528 328.187,836	26	395.246,56 328.187,084	0.752
27	395.246,967 328.178,241	1	395.247,012 328.178,255	0.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.279,786 328.188,084	5	395.291,529 328.191,559	12.246
6	395.294,993 328.192,308	7	395.296,972 328.192,735	2.024
8	395.300,54 328.193,763	9	395.306,043 328.195,349	5.726
10	395.342,441 328.205,838	11	395.362,619 328.213,378	21.541
12	395.361,95 328.215,233	13	395.355,74 328.232,441	18.294
14	395.355,587 328.232,839	15	395.349,811 328.247,857	16.09
16	395.327,448 328.240,587	17	395.312,143 328.235,611	16.094
18	395.304,585 328.233,406	19	395.267,943 328.225,535	37.478
20	395.261,884 328.224,234	21	395.245,168 328.220,441	17.141
22	395.245,131 328.220,433	23	395.245,167 328.219,591	0.843
24	395.245,19 328.219,057	25	395.246,528 328.187,836	31.25
26	395.246,56 328.187,084	27	395.246,967 328.178,241	8.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:92
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1101

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 102, P 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32755	1.570	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13360 / 13/03/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1196, din 12/03/2007 emis de NP Cernobai CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU DANIEL**	
122787 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIC 3083, din 27/06/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAICU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

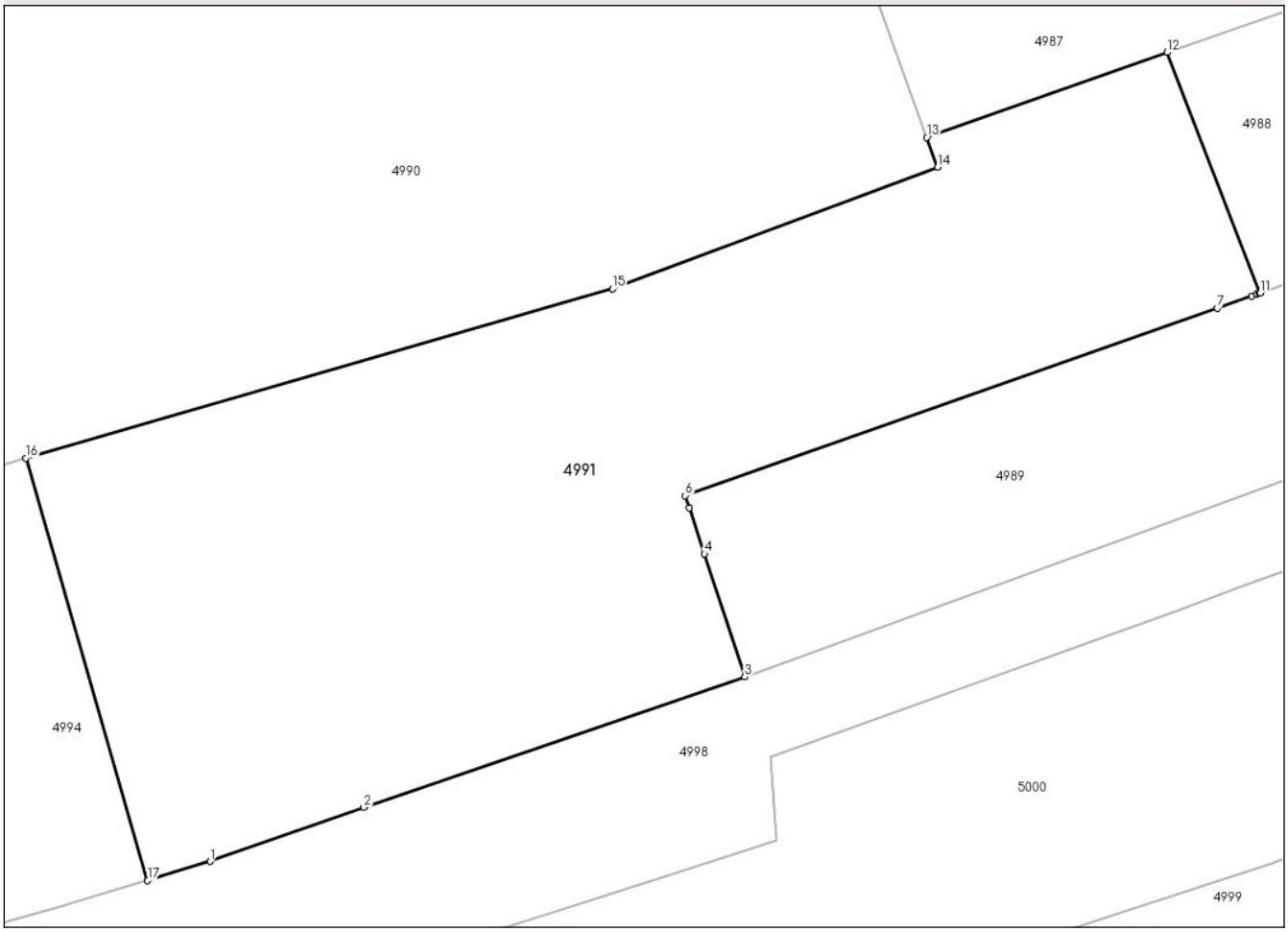
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32755	1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.570	102	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.317,475 328.170,35	2	395.326,996 328.173,699	10.093
2	395.326,996 328.173,699	3	395.350,654 328.181,792	25.004
3	395.350,654 328.181,792	4	395.348,154 328.189,411	8.018
4	395.348,154 328.189,411	5	395.347,217 328.192,268	3.007
5	395.347,217 328.192,268	6	395.346,968 328.193,027	0.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.346,968 328.193,027	7	395.379,974 328.204,652	34.994
7	395.379,974 328.204,652	8	395.382,111 328.205,404	2.265
8	395.382,111 328.205,404	9	395.382,419 328.205,513	0.327
9	395.382,419 328.205,513	10	395.382,574 328.205,567	0.164
10	395.382,574 328.205,567	11	395.382,644 328.205,592	0.075
11	395.382,644 328.205,592	12	395.376,858 328.220,497	15.989
12	395.376,858 328.220,497	13	395.361,95 328.215,233	15.81
13	395.361,95 328.215,233	14	395.362,619 328.213,378	1.972
14	395.362,619 328.213,378	15	395.342,441 328.205,838	21.541
15	395.342,441 328.205,838	16	395.306,043 328.195,349	37.88
16	395.306,043 328.195,349	17	395.313,596 328.169,171	27.246
17	395.313,596 328.169,171	1	395.317,475 328.170,35	4.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1001

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 101, P 1240/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30234	2.277	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; corpul 1- din totalul de 13.900 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 101, P 1240/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16355 / 25/02/2013		
Act Normativ nr. Hotararea nr 1, din 23/07/2004 emis de CONSILIUL LOCAL COTOFENII DIN FATA (Referat de legalitate nr 8311/8312/2004 Prefectul Judetului Dolj);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA**, CIF:9999999999999, domeniul public, Lipsa CUI	
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTOFENII DIN FATA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA**, CIF:9999999999999, domeniul public, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

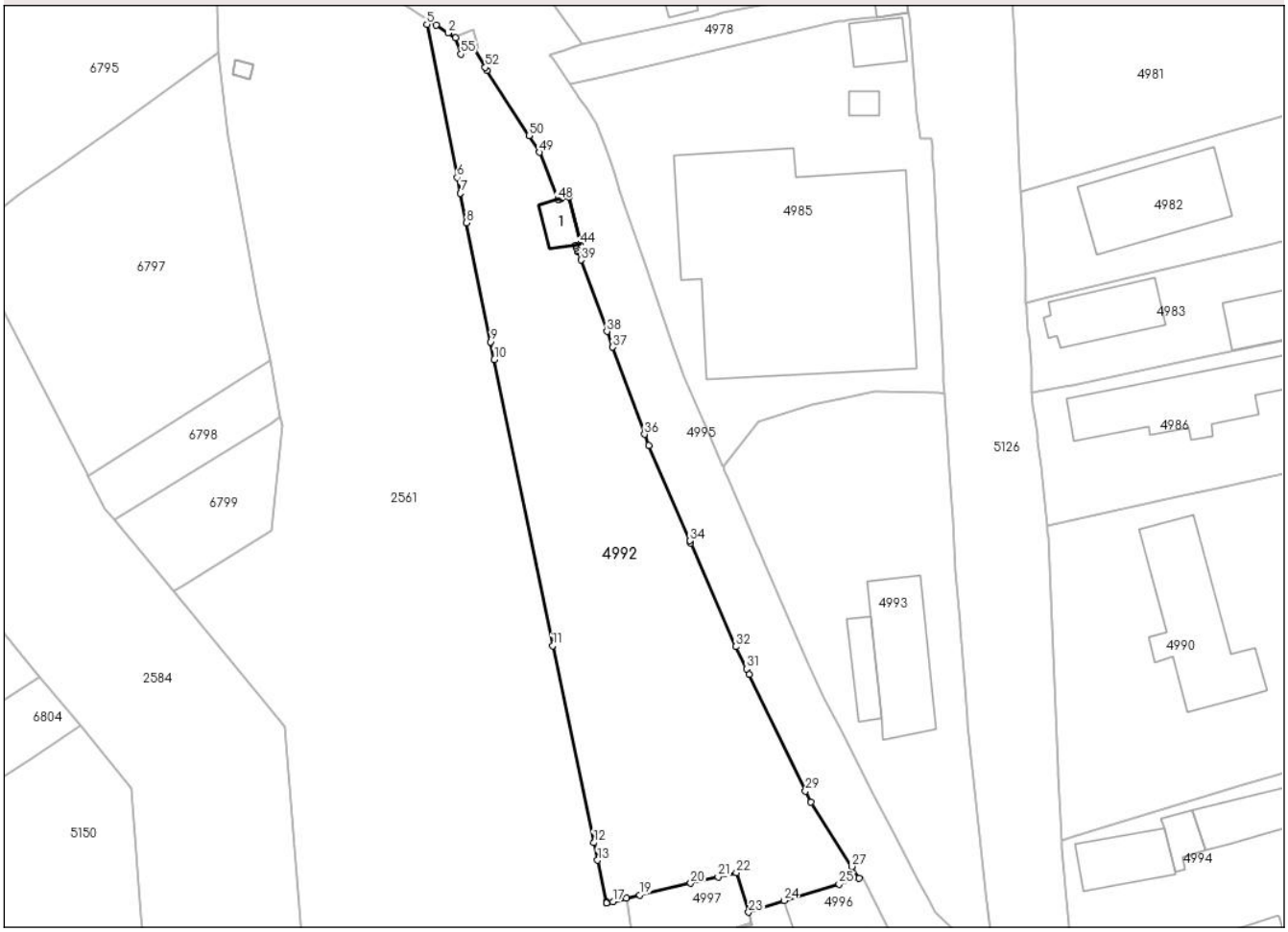
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30234	2.277	corpul 1- din totalul de 13.900 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	101	1240/2	-	
2	padure	DA	1.905	101	1240/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.165,597 328.285,972	2	395.164,58 328.286,63	1.212
4	395.162,07 328.288,253	5	395.161,736 328.287,737	0.615
7	395.166,235 328.265,082	8	395.167,04 328.261,14	4.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.164,58 328.286,63	3	395.162,972 328.287,67	1.914
5	395.161,736 328.287,737	6	395.165,799 328.267,214	20.921
8	395.167,04 328.261,14	9	395.170,308 328.245,15	16.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.162,972 328.287,67	4	395.162,07 328.288,253	1.074
6	395.165,799 328.267,214	7	395.166,235 328.265,082	2.176
9	395.170,308 328.245,15	10	395.170,794 328.242,774	2.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	395.170,794 328.242,774	11	395.178,644 328.204,363	39.205
13	395.184,664 328.175,547	14	395.185,831 328.169,96	5.707
16	395.185,869 328.169,776	17	395.186,719 328.169,999	0.878
19	395.190,328 328.170,88	20	395.197,173 328.172,466	7.027
22	395.203,316 328.173,89	23	395.204,967 328.168,583	5.558
25	395.217,121 328.172,332	26	395.219,817 328.173,174	2.824
28	395.213,321 328.183,341	29	395.212,603 328.184,831	1.654
31	395.204,678 328.201,264	32	395.203,244 328.204,238	3.301
34	395.197,077 328.218,431	35	395.191,524 328.231,211	13.934
37	395.186,696 328.244,435	38	395.185,923 328.246,553	2.255
40	395.182,037 328.257,198	41	395.181,987 328.257,335	0.146
43	395.181,693 328.258,14	44	395.182,405 328.258,251	0.72
46	395.179,749 328.264,346	47	395.179,563 328.264,299	0.192
49	395.176,87 328.270,585	50	395.175,436 328.272,83	2.664
52	395.169,584 328.281,994	53	395.168,06 328.284,38	2.832
55	395.166,298 328.283,78	1	395.165,597 328.285,972	2.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	395.178,644 328.204,363	12	395.184,17 328.177,91	27.025
14	395.185,831 328.169,96	15	395.185,853 328.169,853	0.11
17	395.186,719 328.169,999	18	395.188,531 328.170,463	1.87
20	395.197,173 328.172,466	21	395.200,853 328.173,319	3.778
23	395.204,967 328.168,583	24	395.209,709 328.170,155	4.996
26	395.219,817 328.173,174	27	395.218,825 328.174,726	1.842
29	395.212,603 328.184,831	30	395.205,047 328.200,498	17.394
32	395.203,244 328.204,238	33	395.197,19 328.218,171	15.192
35	395.191,524 328.231,211	36	395.190,967 328.232,737	1.624
38	395.185,923 328.246,553	39	395.182,426 328.256,133	10.199
41	395.181,987 328.257,335	42	395.181,827 328.257,774	0.467
44	395.182,405 328.258,251	45	395.180,808 328.264,612	6.558
47	395.179,563 328.264,299	48	395.179,333 328.264,242	0.236
50	395.175,436 328.272,83	51	395.169,826 328.281,614	10.423
53	395.168,06 328.284,38	54	395.168,022 328.284,405	0.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	395.184,17 328.177,91	13	395.184,664 328.175,547	2.414
15	395.185,853 328.169,853	16	395.185,869 328.169,776	0.079
18	395.188,531 328.170,463	19	395.190,328 328.170,88	1.845
21	395.200,853 328.173,319	22	395.203,316 328.173,89	2.528
24	395.209,709 328.170,155	25	395.217,121 328.172,332	7.725
27	395.218,825 328.174,726	28	395.213,321 328.183,341	10.223
30	395.205,047 328.200,498	31	395.204,678 328.201,264	0.851
33	395.197,19 328.218,171	34	395.197,077 328.218,431	0.283
36	395.190,967 328.232,737	37	395.186,696 328.244,435	12.453
39	395.182,426 328.256,133	40	395.182,037 328.257,198	1.134
42	395.181,827 328.257,774	43	395.181,693 328.258,14	0.389
45	395.180,808 328.264,612	46	395.179,749 328.264,346	1.092
48	395.179,333 328.264,242	49	395.176,87 328.270,585	6.805
51	395.169,826 328.281,614	52	395.169,584 328.281,994	0.45
54	395.168,022 328.284,405	55	395.166,298 328.283,78	1.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Aleea 1 Beharca, Nr. 114C, Jud. Dolj, T101, P1240/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30257	1.407	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Aleea 1 Beharca, Nr. 114C, Jud. Dolj, T101, P1240/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Aleea 1 Beharca, Nr. 114C, Jud. Dolj, T101, P1240/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3035 / 14/01/2014		
Act Normativ nr. Hotararea nr 38, din 08/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL COTOFENII DIN FATA (Inventarul bunurilor - anexa ; Hotararea nr. 20/14-05-2013 emis de CONSILIUL LOCAL COTOFENII DIN FATA; Referat de legalitate nr. 12234/27-08-2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; Adeverinta nr 4265/2013 PRIMARIA COTOFENI DIN FATA; Adeverinta nr. 10749/2013 Regia Nationala a Padurilor Romsilva; HG nr 141/2008 Guvernul Romaniei; Inventarul bunurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA**, CIF:9999999999999, domeniul public, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTOFENII DIN FATA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30257	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.407	101	1240/1	-	Spatii pentru institutii publice si servicii de interes general

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.237,412 328.166,019	2	395.236,86 328.171,164	5.174
4	395.235,399 328.184,803	5	395.234,919 328.189,281	4.504
7	395.234,376 328.194,522	8	395.234,034 328.198,825	4.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.236,86 328.171,164	3	395.236,363 328.175,803	4.665
5	395.234,919 328.189,281	6	395.234,428 328.193,863	4.608
8	395.234,034 328.198,825	9	395.233,405 328.206,759	7.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.236,363 328.175,803	4	395.235,399 328.184,803	9.052
6	395.234,428 328.193,863	7	395.234,376 328.194,522	0.661
9	395.233,405 328.206,759	10	395.233,405 328.206,763	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	395.233,405 328.206,763	11	395.233,363 328.207,293	0.532
13	395.232,361 328.221,31	14	395.232,081 328.225,687	4.386
16	395.230,473 328.238,262	17	395.221,892 328.238,559	8.586
19	395.213,493 328.236,749	20	395.206,241 328.234,45	7.608
22	395.201,732 328.227,838	23	395.202,048 328.227,111	0.793
25	395.205,99 328.218,06	26	395.206,288 328.217,369	0.752
28	395.213,074 328.201,655	29	395.214,021 328.199,464	2.387
31	395.217,428 328.192,777	32	395.220,417 328.187,036	6.472
34	395.223,05 328.181,98	35	395.223,052 328.181,976	0.005
37	395.227,782 328.172,913	38	395.229,18 328.170,234	3.022
40	395.233,596 328.165,189	41	395.237,669 328.163,619	4.365
11	395.233,363 328.207,293	12	395.232,813 328.214,222	6.95
14	395.232,081 328.225,687	15	395.231,28 328.238,234	12.573
17	395.221,892 328.238,559	18	395.218,158 328.237,727	3.826
20	395.206,241 328.234,45	21	395.201,5 328.228,37	7.71
23	395.202,048 328.227,111	24	395.205,127 328.220,039	7.713
26	395.206,288 328.217,369	27	395.207,094 328.215,503	2.033
29	395.214,021 328.199,464	30	395.214,994 328.197,451	2.236
32	395.220,417 328.187,036	33	395.221,791 328.184,397	2.975
35	395.223,052 328.181,976	36	395.224,512 328.179,178	3.156
38	395.229,18 328.170,234	39	395.230,006 328.168,651	1.786
41	395.237,669 328.163,619	1	395.237,412 328.166,019	2.414
12	395.232,813 328.214,222	13	395.232,361 328.221,31	7.103
15	395.231,28 328.238,234	16	395.230,473 328.238,262	0.808
18	395.218,158 328.237,727	19	395.213,493 328.236,749	4.766
21	395.201,5 328.228,37	22	395.201,732 328.227,838	0.58
24	395.205,127 328.220,039	25	395.205,99 328.218,06	2.159
27	395.207,094 328.215,503	28	395.213,074 328.201,655	15.084
30	395.214,994 328.197,451	31	395.217,428 328.192,777	5.269
33	395.221,791 328.184,397	34	395.223,05 328.181,98	2.725
36	395.224,512 328.179,178	37	395.227,782 328.172,913	7.067
39	395.230,006 328.168,651	40	395.233,596 328.165,189	4.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 39, Jud. Dolj, T1,P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30167	1.708	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30167-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 39, Jud. Dolj, T1,P55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa din caramida acoperita cu tabla,cu 3 camere si dependintele aferente.
A1.2	30167-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 39, Jud. Dolj, T1,P55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	30167-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 39, Jud. Dolj, T1,P55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4	30167-C4	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 39, Jud. Dolj, T1,P55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	30167-C5	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 39, Jud. Dolj, T1,P55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45930 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 1391-59364, din 10/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act notarial Act de partaj aut nr. 331/25-02-2005 emis de BNP CERNOBAI EMIL; act notarial Contract de intretinere aut nr. 5826/14-06-1982 emis de NOTARIATUL DE STAT ;act notarial CM nr. S.991/10-06-1982 emis de NOTARIATUL DE STAT ;act notarial Contract de donatie aut nr. 10901/27-06-1986 emis de NOTARIATUL DE STAT ; act notarial Act de partaj voluntar aut nr. 420/14-03-2005 emis de BNP CERNOBAI EMIL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1019/1708, cota initiala 1019/1708	A1
	1) **STAICU DANIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAICU DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 689/1708, cota initiala 689/1708	A1
	1) **STAICU DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAICU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30167	1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.401	1	55	-	
2	arabil	DA	307	1	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30167-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa din caramida acoperita cu tabla,cu 3 camere si dependintele aferente.
A1.2	30167-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	30167-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4	30167-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	30167-C5	constructii anexa	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.250,136 328.153,262	2	395.257,233 328.154,872	7.277
3	395.257,383 328.154,907	4	395.274,103 328.158,7	17.145
5	395.278,25 328.159,641	6	395.278,919 328.159,802	0.688
7	395.288,108 328.162,016	8	395.290,739 328.162,65	2.706
9	395.300,711 328.165,446	10	395.302,979 328.166,082	2.355
11	395.308,1 328.167,563	12	395.312,3 328.168,777	4.372
13	395.313,596 328.169,171	14	395.306,043 328.195,349	27.246
15	395.300,54 328.193,763	16	395.296,972 328.192,735	3.714
17	395.294,993 328.192,308	18	395.291,529 328.191,559	3.544
19	395.279,786 328.188,084	20	395.271,458 328.185,62	8.685
21	395.248,584 328.178,728	22	395.247,012 328.178,255	1.642
23	395.246,967 328.178,241	24	395.247,053 328.177,257	0.987
25	395.247,206 328.175,495	26	395.248,586 328.159,672	15.883
27	395.248,708 328.158,044	28	395.249,085 328.153,024	5.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.257,233 328.154,872	3	395.257,383 328.154,907	0.154
4	395.274,103 328.158,7	5	395.278,25 328.159,641	4.253
6	395.278,919 328.159,802	7	395.288,108 328.162,016	9.452
8	395.290,739 328.162,65	9	395.300,711 328.165,446	10.357
10	395.302,979 328.166,082	11	395.308,1 328.167,563	5.331
12	395.312,3 328.168,777	13	395.313,596 328.169,171	1.355
14	395.306,043 328.195,349	15	395.300,54 328.193,763	5.726
16	395.296,972 328.192,735	17	395.294,993 328.192,308	2.024
18	395.291,529 328.191,559	19	395.279,786 328.188,084	12.246
20	395.271,458 328.185,62	21	395.248,584 328.178,728	23.889
22	395.247,012 328.178,255	23	395.246,967 328.178,241	0.047
24	395.247,053 328.177,257	25	395.247,206 328.175,495	1.769
26	395.248,586 328.159,672	27	395.248,708 328.158,044	1.632
28	395.249,085 328.153,024	1	395.250,136 328.153,262	1.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Aleea 1 Beharca, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33129	1.319	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129971 / 12/07/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 1554, din 26/01/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Adeverinta nr. 620 din 10.02.2022, emis de Primaria Cotofenii din Fata;act administrativ nr REFERAT DE LEGALITATE NR. 2499 din 23.03.2016, emis de Institutia Prefectului - Judetul Dolj;act administrativ nr Hotararea nr. 14 din 25.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL COTOFENII DIN FATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:16397900	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33129	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.173,449 328.292,246	2	395.171,421 328.293,428	2.347
4	395.167,453 328.295,741	5	395.161,62 328.298,06	6.277
7	395.162,07 328.288,253	8	395.162,972 328.287,67	1.074
10	395.165,597 328.285,972	11	395.165,546 328.286,133	0.169
13	395.168,684 328.284,645	14	395.168,022 328.284,405	0.705
16	395.169,584 328.281,994	17	395.169,826 328.281,614	0.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.171,421 328.293,428	3	395.169,615 328.294,481	2.09
5	395.161,62 328.298,06	6	395.157,602 328.291,142	8.0
8	395.162,972 328.287,67	9	395.164,58 328.286,63	1.914
11	395.165,546 328.286,133	12	395.167,929 328.287,029	2.546
14	395.168,022 328.284,405	15	395.168,06 328.284,38	0.046
17	395.169,826 328.281,614	18	395.175,436 328.272,83	10.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.169,615 328.294,481	4	395.167,453 328.295,741	2.503
6	395.157,602 328.291,142	7	395.162,07 328.288,253	5.32
9	395.164,58 328.286,63	10	395.165,597 328.285,972	1.212
12	395.167,929 328.287,029	13	395.168,684 328.284,645	2.501
15	395.168,06 328.284,38	16	395.169,584 328.281,994	2.832
18	395.175,436 328.272,83	19	395.176,87 328.270,585	2.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.176,87 328.270,585	20	395.179,333 328.264,242	6.805
20	395.179,333 328.264,242	21	395.179,563 328.264,299	0.236
21	395.179,563 328.264,299	22	395.179,749 328.264,346	0.192
22	395.179,749 328.264,346	23	395.180,808 328.264,612	1.092
23	395.180,808 328.264,612	24	395.182,405 328.258,251	6.558
24	395.182,405 328.258,251	25	395.181,693 328.258,14	0.72
25	395.181,693 328.258,14	26	395.181,827 328.257,774	0.389
26	395.181,827 328.257,774	27	395.181,987 328.257,335	0.467
27	395.181,987 328.257,335	28	395.182,037 328.257,198	0.146
28	395.182,037 328.257,198	29	395.182,426 328.256,133	1.134
29	395.182,426 328.256,133	30	395.185,923 328.246,553	10.199
30	395.185,923 328.246,553	31	395.186,696 328.244,435	2.255
31	395.186,696 328.244,435	32	395.190,967 328.232,737	12.453
32	395.190,967 328.232,737	33	395.191,524 328.231,211	1.624
33	395.191,524 328.231,211	34	395.197,077 328.218,431	13.934
34	395.197,077 328.218,431	35	395.197,19 328.218,171	0.283
35	395.197,19 328.218,171	36	395.203,244 328.204,238	15.192
36	395.203,244 328.204,238	37	395.204,678 328.201,264	3.301
37	395.204,678 328.201,264	38	395.205,047 328.200,498	0.851
38	395.205,047 328.200,498	39	395.212,603 328.184,831	17.394
39	395.212,603 328.184,831	40	395.213,321 328.183,341	1.654
40	395.213,321 328.183,341	41	395.218,825 328.174,726	10.223
41	395.218,825 328.174,726	42	395.219,817 328.173,174	1.842
42	395.219,817 328.173,174	43	395.220,322 328.173,332	0.529
43	395.220,322 328.173,332	44	395.226,084 328.161,837	12.858
44	395.226,084 328.161,837	45	395.226,644 328.160,726	1.245
45	395.226,644 328.160,726	46	395.230,987 328.152,116	9.643
46	395.230,987 328.152,116	47	395.232,451 328.149,213	3.251
47	395.232,451 328.149,213	48	395.232,761 328.148,455	0.819
48	395.232,761 328.148,455	49	395.237,669 328.163,619	15.939
49	395.237,669 328.163,619	50	395.233,596 328.165,189	4.365
50	395.233,596 328.165,189	51	395.230,006 328.168,651	4.987
51	395.230,006 328.168,651	52	395.229,18 328.170,234	1.786
52	395.229,18 328.170,234	53	395.227,782 328.172,913	3.022
53	395.227,782 328.172,913	54	395.224,512 328.179,178	7.067
54	395.224,512 328.179,178	55	395.223,052 328.181,976	3.156
55	395.223,052 328.181,976	56	395.223,05 328.181,98	0.005
56	395.223,05 328.181,98	57	395.221,791 328.184,397	2.725
57	395.221,791 328.184,397	58	395.220,417 328.187,036	2.975
58	395.220,417 328.187,036	59	395.217,428 328.192,777	6.472
59	395.217,428 328.192,777	60	395.214,994 328.197,451	5.269
60	395.214,994 328.197,451	61	395.214,021 328.199,464	2.236
61	395.214,021 328.199,464	62	395.213,074 328.201,655	2.387
62	395.213,074 328.201,655	63	395.207,094 328.215,503	15.084
63	395.207,094 328.215,503	64	395.206,288 328.217,369	2.033
64	395.206,288 328.217,369	65	395.205,99 328.218,06	0.752
65	395.205,99 328.218,06	66	395.205,127 328.220,039	2.159
66	395.205,127 328.220,039	67	395.202,048 328.227,111	7.713
67	395.202,048 328.227,111	68	395.201,732 328.227,838	0.793
68	395.201,732 328.227,838	69	395.201,5 328.228,37	0.58
69	395.201,5 328.228,37	70	395.201,393 328.228,616	0.269
70	395.201,393 328.228,616	71	395.199,605 328.232,723	4.479
71	395.199,605 328.232,723	72	395.197,311 328.237,993	5.748
72	395.197,311 328.237,993	73	395.196,155 328.240,648	2.895
73	395.196,155 328.240,648	74	395.195,98 328.241,051	0.44
74	395.195,98 328.241,051	75	395.194,732 328.244,705	3.861
75	395.194,732 328.244,705	76	395.191,997 328.252,713	8.462
76	395.191,997 328.252,713	77	395.191,116 328.255,293	2.727
77	395.191,116 328.255,293	78	395.188,13 328.264,037	9.239
78	395.188,13 328.264,037	79	395.187,634 328.265,488	1.534
79	395.187,634 328.265,488	80	395.186,889 328.267,665	2.301
80	395.186,889 328.267,665	81	395.186,392 328.269,115	1.532
81	395.186,392 328.269,115	82	395.185,601 328.271,429	2.446
82	395.185,601 328.271,429	83	395.184,6 328.274,38	3.116
83	395.184,6 328.274,38	84	395.184,598 328.274,383	0.004
84	395.184,598 328.274,383	85	395.183,148 328.276,496	2.562
85	395.183,148 328.276,496	86	395.182,165 328.277,929	1.738
86	395.182,165 328.277,929	87	395.181,964 328.278,222	0.356
87	395.181,964 328.278,222	88	395.180,919 328.279,745	1.847
88	395.180,919 328.279,745	89	395.180,91 328.279,757	0.015
89	395.180,91 328.279,757	90	395.180,625 328.280,173	0.504
90	395.180,625 328.280,173	91	395.179,909 328.281,217	1.266
91	395.179,909 328.281,217	92	395.178,609 328.283,111	2.297
92	395.178,609 328.283,111	93	395.178,214 328.283,692	0.702
93	395.178,214 328.283,692	94	395.178,746 328.283,866	0.56
94	395.178,746 328.283,866	95	395.180,25 328.284,36	1.583
95	395.180,25 328.284,36	96	395.181,164 328.284,661	0.963
96	395.181,164 328.284,661	97	395.182,556 328.285,118	1.465
97	395.182,556 328.285,118	98	395.178,312 328.290,931	7.197
98	395.178,312 328.290,931	1	395.173,449 328.292,246	5.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Aleea 1 Beharca, Nr. 114, Jud. Dolj, tarlaua 5, parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30130	492	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30130-C1	Loc. Beharca, Str Aleea 1 Beharca, Nr. 114, Jud. Dolj, tarlaua 5, parcela 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	30130-C2	Loc. Beharca, Str Aleea 1 Beharca, Nr. 114, Jud. Dolj, tarlaua 5, parcela 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp;
A1.4		Loc. Beharca, Str Aleea 1 Beharca, Nr. 114, Jud. Dolj, tarlaua 5, parcela 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6497 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. TDP NR 1424-59556, din 18/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 110/18-12-2009 emis de GAGEATU ILIE; ADEVERINTA NR 143/13-01-2010 emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA ; . CNS NR 141/13-01-2010 emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 363/492, cota initiala 363/492	A1
	1) **TUDOR TITEL**	
	OBSERVATII: defunct Modulici Maria	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 129/492, cota initiala 129/492	A1
	1) **TUDOR TITEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **TUDOR TITEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

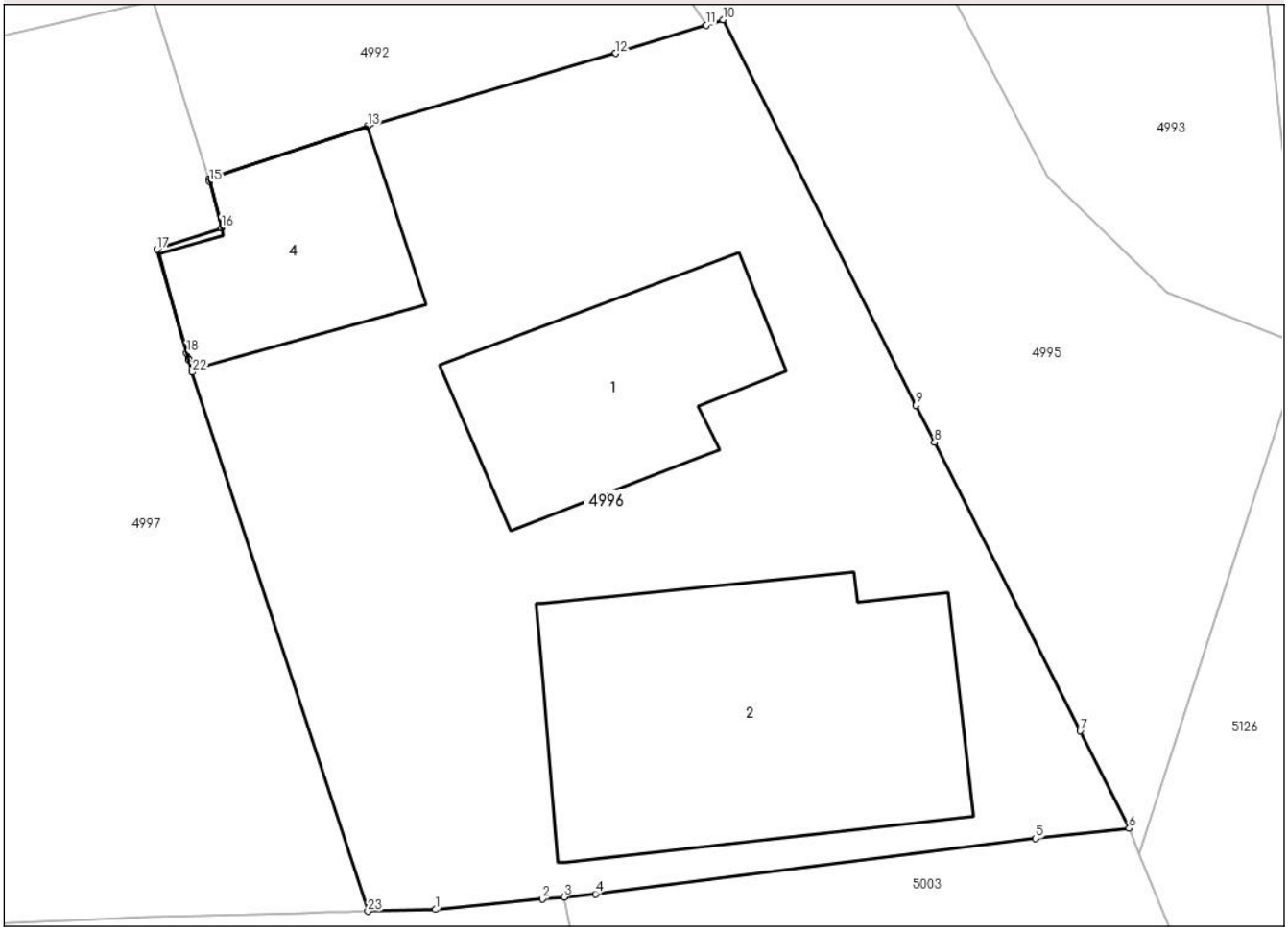
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30130	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	5	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30130-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	30130-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp;
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.211,733 328.146,791	2	395.214,93 328.147,103	3.212
3	395.215,579 328.147,166	4	395.216,519 328.147,258	0.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.214,93 328.147,103	3	395.215,579 328.147,166	0.652
4	395.216,519 328.147,258	5	395.229,651 328.148,912	13.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.229,651 328.148,912	6	395.232,451 328.149,213	2.816
7	395.230,987 328.152,116	8	395.226,644 328.160,726	9.643
9	395.226,084 328.161,837	10	395.220,322 328.173,332	12.858
11	395.219,817 328.173,174	12	395.217,121 328.172,332	2.824
13	395.209,709 328.170,155	14	395.204,967 328.168,583	4.996
15	395.204,988 328.168,502	16	395.205,348 328.167,129	1.42
17	395.203,424 328.166,485	18	395.204,315 328.163,388	3.222
19	395.204,364 328.163,218	20	395.204,366 328.163,21	0.007
21	395.204,462 328.162,877	22	395.204,479 328.162,818	0.062
23	395.209,72 328.146,741	1	395.211,733 328.146,791	2.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.232,451 328.149,213	7	395.230,987 328.152,116	3.251
8	395.226,644 328.160,726	9	395.226,084 328.161,837	1.245
10	395.220,322 328.173,332	11	395.219,817 328.173,174	0.529
12	395.217,121 328.172,332	13	395.209,709 328.170,155	7.725
14	395.204,967 328.168,583	15	395.204,988 328.168,502	0.084
16	395.205,348 328.167,129	17	395.203,424 328.166,485	2.028
18	395.204,315 328.163,388	19	395.204,364 328.163,218	0.177
20	395.204,366 328.163,21	21	395.204,462 328.162,877	0.347
22	395.204,479 328.162,818	23	395.209,72 328.146,741	16.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 101, parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33182	408	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216169 / 01/11/2022		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. AUT 2121, din 22/06/2003 emis de NP GAGEATU-MONDEA (TDP 1424-59556/198 C J DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODULICI MARIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31022/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 11152 din 23/06/2003;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33182	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	101	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.193,236 328.146,145	2	395.194,422 328.146,195	1.187
3	395.195,813 328.146,253	4	395.201,655 328.146,511	5.848
5	395.203,208 328.146,58	6	395.207,817 328.146,694	4.611
7	395.208,494 328.146,711	8	395.209,106 328.146,726	0.612
9	395.209,72 328.146,741	10	395.204,479 328.162,818	16.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.194,422 328.146,195	3	395.195,813 328.146,253	1.392
4	395.201,655 328.146,511	5	395.203,208 328.146,58	1.555
6	395.207,817 328.146,694	7	395.208,494 328.146,711	0.678
8	395.209,106 328.146,726	9	395.209,72 328.146,741	0.614
10	395.204,479 328.162,818	11	395.204,462 328.162,877	0.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.204,462 328.162,877	12	395.204,366 328.163,21	0.347
13	395.204,364 328.163,218	14	395.204,315 328.163,388	0.177
15	395.203,424 328.166,485	16	395.205,348 328.167,129	2.028
17	395.204,988 328.168,502	18	395.204,967 328.168,583	0.084
19	395.203,316 328.173,89	20	395.200,853 328.173,319	2.528
21	395.197,173 328.172,466	22	395.190,328 328.170,88	7.027
23	395.188,531 328.170,463	24	395.189,325 328.164,678	5.84
25	395.189,558 328.162,983	26	395.189,913 328.160,392	2.616
27	395.192,677 328.146,122	1	395.193,236 328.146,145	0.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.204,366 328.163,21	13	395.204,364 328.163,218	0.007
14	395.204,315 328.163,388	15	395.203,424 328.166,485	3.222
16	395.205,348 328.167,129	17	395.204,988 328.168,502	1.42
18	395.204,967 328.168,583	19	395.203,316 328.173,89	5.558
20	395.200,853 328.173,319	21	395.197,173 328.172,466	3.778
22	395.190,328 328.170,88	23	395.188,531 328.170,463	1.845
24	395.189,325 328.164,678	25	395.189,558 328.162,983	1.71
26	395.189,913 328.160,392	27	395.192,677 328.146,122	14.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 38, Jud. Dolj, T1, P56; T102, P39,40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.178	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 38, Jud. Dolj, T1, P56; T102, P39,40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1390-59364, din 10/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA MARIN**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOANA MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	1	56	-	
2	vie	DA	515	102	39, 40	-	
3	arabil	DA	1.080	102	39, 40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.251,774 328.141,841	2	395.253,445 328.142,242	1.718
3	395.264,754 328.144,956	4	395.273,563 328.147,07	9.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.253,445 328.142,242	3	395.264,754 328.144,956	11.63
4	395.273,563 328.147,07	5	395.273,667 328.147,095	0.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.273,667 328.147,095	6	395.287,82 328.150,775	14.624
7	395.300,411 328.154,937	8	395.303,237 328.155,871	2.977
9	395.345,436 328.169,359	10	395.352,615 328.171,629	7.529
11	395.352,229 328.176,798	12	395.377,719 328.185,985	27.095
13	395.381,507 328.187,371	14	395.548,712 328.248,547	178.045
15	395.546,322 328.253,004	16	395.350,654 328.181,792	208.224
17	395.326,996 328.173,699	18	395.317,475 328.170,35	10.093
19	395.313,596 328.169,171	20	395.312,3 328.168,777	1.355
21	395.308,1 328.167,563	22	395.302,979 328.166,082	5.331
23	395.300,711 328.165,446	24	395.290,739 328.162,65	10.357
25	395.288,108 328.162,016	26	395.278,919 328.159,802	9.452
27	395.278,25 328.159,641	28	395.274,103 328.158,7	4.253
29	395.257,383 328.154,907	30	395.257,233 328.154,872	0.154
31	395.250,136 328.153,262	32	395.249,085 328.153,024	1.078
33	395.249,283 328.152,149	34	395.250,591 328.146,372	5.923
35	395.250,616 328.146,262	36	395.250,768 328.145,591	0.688
37	395.250,779 328.145,542	38	395.251,719 328.141,828	3.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.287,82 328.150,775	7	395.300,411 328.154,937	13.261
8	395.303,237 328.155,871	9	395.345,436 328.169,359	44.302
10	395.352,615 328.171,629	11	395.352,229 328.176,798	5.183
12	395.377,719 328.185,985	13	395.381,507 328.187,371	4.034
14	395.548,712 328.248,547	15	395.546,322 328.253,004	5.057
16	395.350,654 328.181,792	17	395.326,996 328.173,699	25.004
18	395.317,475 328.170,35	19	395.313,596 328.169,171	4.054
20	395.312,3 328.168,777	21	395.308,1 328.167,563	4.372
22	395.302,979 328.166,082	23	395.300,711 328.165,446	2.355
24	395.290,739 328.162,65	25	395.288,108 328.162,016	2.706
26	395.278,919 328.159,802	27	395.278,25 328.159,641	0.688
28	395.274,103 328.158,7	29	395.257,383 328.154,907	17.145
30	395.257,233 328.154,872	31	395.250,136 328.153,262	7.277
32	395.249,085 328.153,024	33	395.249,283 328.152,149	0.897
34	395.250,591 328.146,372	35	395.250,616 328.146,262	0.113
36	395.250,768 328.145,591	37	395.250,779 328.145,542	0.051
38	395.251,719 328.141,828	1	395.251,774 328.141,841	0.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.523	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 154-48399, din 04/03/1994 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

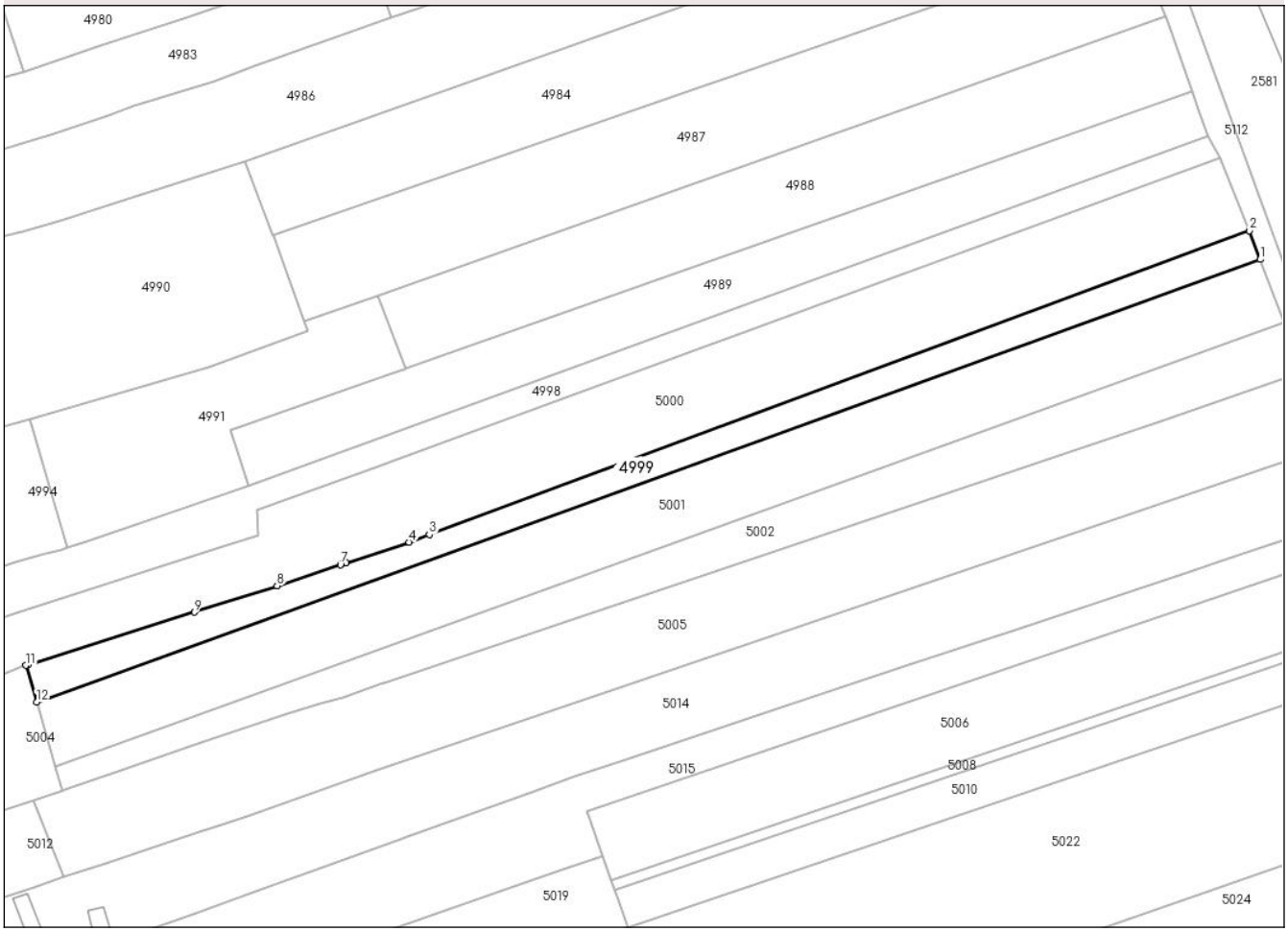
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	102	43	-	
2	arabil	DA	1.378	102	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.556,908 328.227,861	2	395.554,734 328.233,704	6.234
2	395.554,734 328.233,704	3	395.387,456 328.171,787	178.369
3	395.387,456 328.171,787	4	395.383,344 328.170,265	4.385
4	395.383,344 328.170,265	5	395.370,504 328.166,025	13.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.370,504 328.166,025	6	395.369,551 328.165,711	1.003
6	395.369,551 328.165,711	7	395.369,319 328.165,634	0.244
7	395.369,319 328.165,634	8	395.356,399 328.161,368	13.607
8	395.356,399 328.161,368	9	395.339,515 328.156,001	17.716
9	395.339,515 328.156,001	10	395.305,708 328.145,328	35.452
10	395.305,708 328.145,328	11	395.305,169 328.145,158	0.565
11	395.305,169 328.145,158	12	395.307,352 328.137,645	7.824
12	395.307,352 328.137,645	1	395.556,908 328.227,861	265.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 37, Jud. Dolj, T1, P57; T102, P41,42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.622	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 37, Jud. Dolj, T1, P57; T102, P41,42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 37, Jud. Dolj, T1, P57; T102, P41,42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 37, Jud. Dolj, T1, P57; T102, P41,42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1489-59556, din 28/04/1999 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICĂ ION**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUICĂ ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

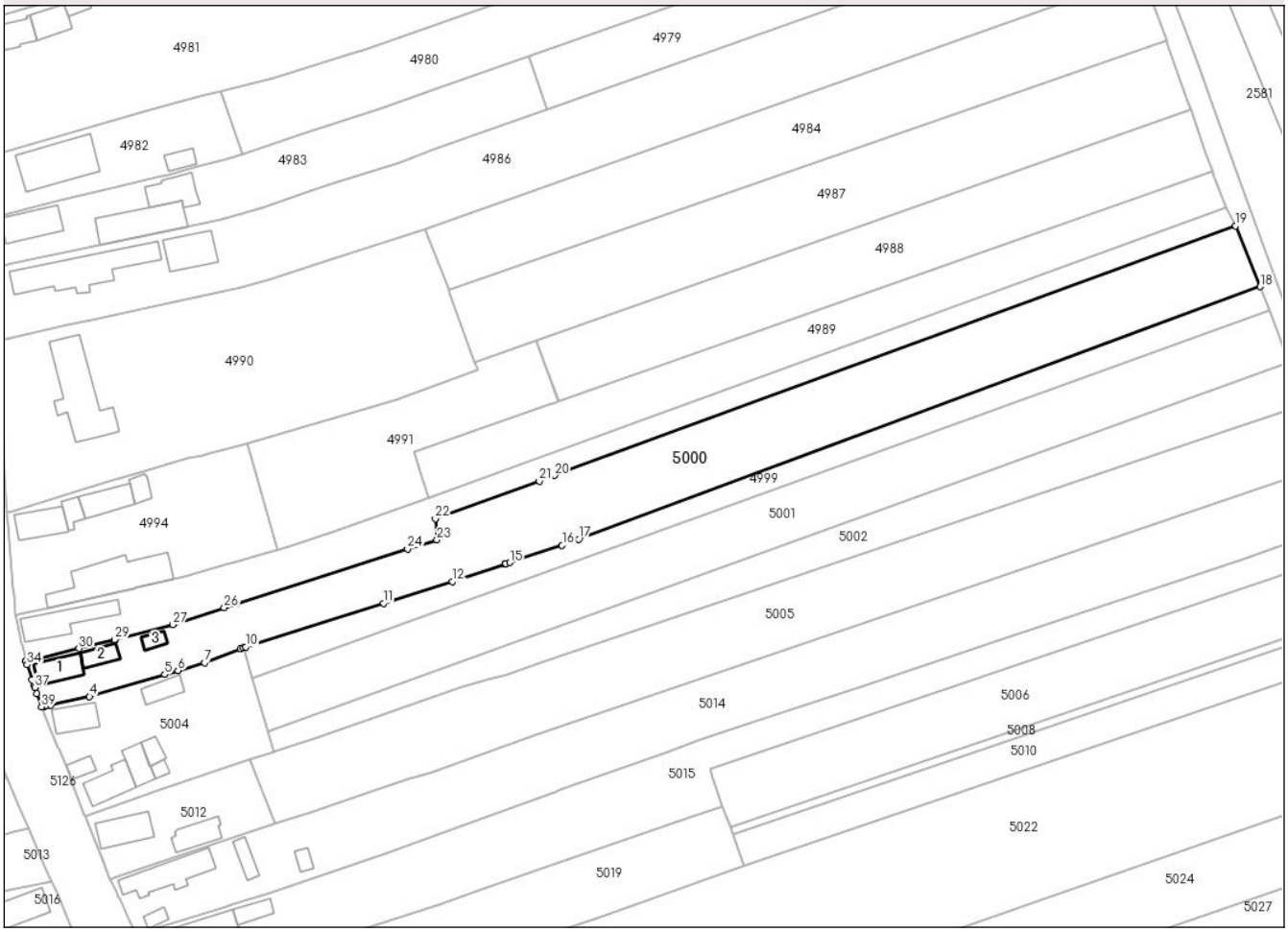
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	1	57	-	
2	vie	DA	595	102	42	-	
3	livada	DA	531	102	41	-	
4	arabil	DA	2.912	102	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.256,35 328.130,812	2	395.256,805 328.130,909	0.465
3	395.257,802 328.131,122	4	395.267,328 328.133,15	9.74
5	395.285,828 328.138,583	6	395.289,034 328.139,525	3.341
7	395.295,583 328.141,448	8	395.304,418 328.144,921	9.493
9	395.305,169 328.145,158	10	395.305,708 328.145,328	0.565
11	395.339,515 328.156,001	12	395.356,399 328.161,368	17.716
13	395.369,319 328.165,634	14	395.369,551 328.165,711	0.244
15	395.370,504 328.166,025	16	395.383,344 328.170,265	13.522
17	395.387,456 328.171,787	18	395.554,734 328.233,704	178.369
19	395.548,712 328.248,547	20	395.381,507 328.187,371	178.045
21	395.377,719 328.185,985	22	395.352,229 328.176,798	27.095
23	395.352,615 328.171,629	24	395.345,436 328.169,359	7.529
25	395.303,237 328.155,871	26	395.300,411 328.154,937	2.977
27	395.287,82 328.150,775	28	395.273,667 328.147,095	14.624
29	395.273,563 328.147,07	30	395.264,754 328.144,956	9.06
31	395.253,445 328.142,242	32	395.251,774 328.141,841	1.718
33	395.251,719 328.141,828	34	395.252,003 328.140,992	0.883
35	395.253,246 328.137,323	36	395.253,782 328.135,74	1.671
37	395.253,887 328.135,431	38	395.254,401 328.133,915	1.601
39	395.255,568 328.130,646	1	395.256,35 328.130,812	0.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.256,805 328.130,909	3	395.257,802 328.131,122	1.02
4	395.267,328 328.133,15	5	395.285,828 328.138,583	19.282
6	395.289,034 328.139,525	7	395.295,583 328.141,448	6.825
8	395.304,418 328.144,921	9	395.305,169 328.145,158	0.787
10	395.305,708 328.145,328	11	395.339,515 328.156,001	35.452
12	395.356,399 328.161,368	13	395.369,319 328.165,634	13.607
14	395.369,551 328.165,711	15	395.370,504 328.166,025	1.003
16	395.383,344 328.170,265	17	395.387,456 328.171,787	4.385
18	395.554,734 328.233,704	19	395.548,712 328.248,547	16.018
20	395.381,507 328.187,371	21	395.377,719 328.185,985	4.034
22	395.352,229 328.176,798	23	395.352,615 328.171,629	5.183
24	395.345,436 328.169,359	25	395.303,237 328.155,871	44.302
26	395.300,411 328.154,937	27	395.287,82 328.150,775	13.261
28	395.273,667 328.147,095	29	395.273,563 328.147,07	0.106
30	395.264,754 328.144,956	31	395.253,445 328.142,242	11.63
32	395.251,774 328.141,841	33	395.251,719 328.141,828	0.056
34	395.252,003 328.140,992	35	395.253,246 328.137,323	3.874
36	395.253,782 328.135,74	37	395.253,887 328.135,431	0.326
38	395.254,401 328.133,915	39	395.255,568 328.130,646	3.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.630	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1017-1367, din 26/06/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU RISTEA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

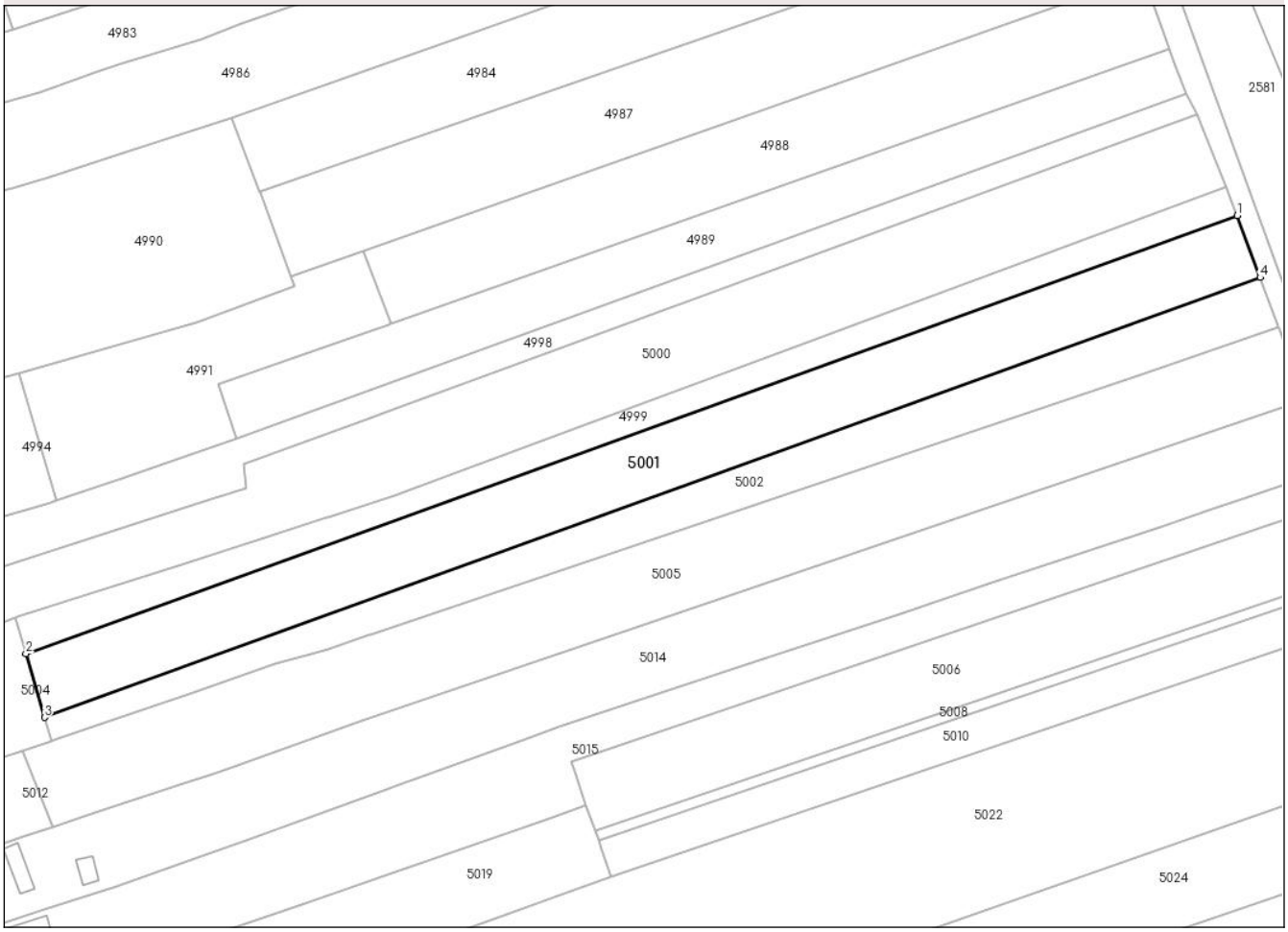
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.630	102	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.556,908 328.227,861	2	395.307,352 328.137,645	265.362
2	395.307,352 328.137,645	3	395.311,169 328.124,507	13.682
3	395.311,169 328.124,507	4	395.561,669 328.215,064	266.365
4	395.561,669 328.215,064	1	395.556,908 328.227,861	13.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P44/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.157	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1366-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAIDIN ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

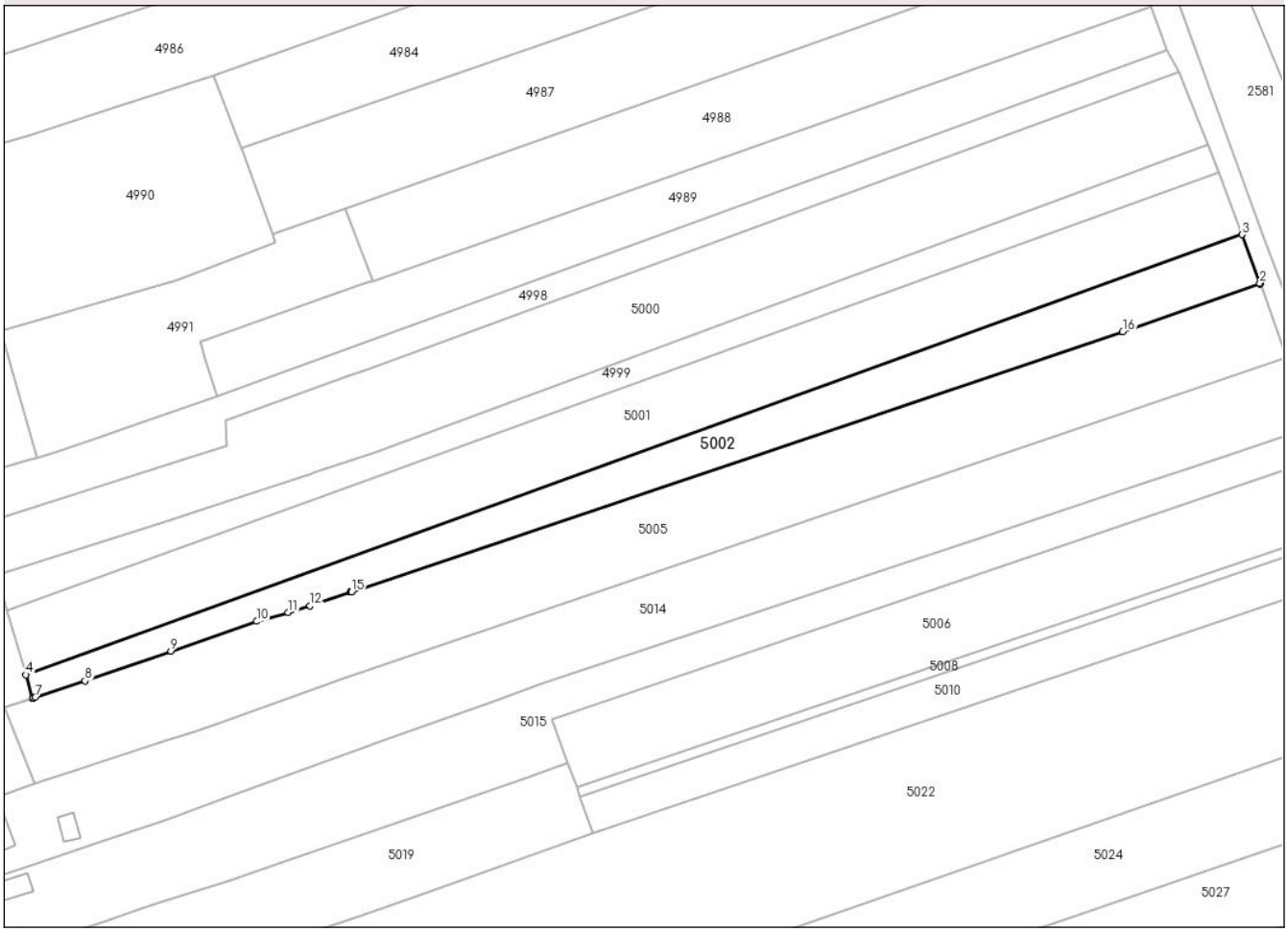
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.157	102	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.565,456 328.204,872	2	395.565,385 328.205,074	0.214
2	395.565,385 328.205,074	3	395.561,669 328.215,064	10.659
3	395.561,669 328.215,064	4	395.311,169 328.124,507	266.365
4	395.311,169 328.124,507	5	395.312,572 328.119,678	5.028
5	395.312,572 328.119,678	6	395.312,626 328.119,697	0.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.312,626 328.119,697	7	395.313,089 328.119,851	0.488
7	395.313,089 328.119,851	8	395.323,337 328.123,264	10.801
8	395.323,337 328.123,264	9	395.341,038 328.129,382	18.729
9	395.341,038 328.129,382	10	395.358,74 328.135,5	18.729
10	395.358,74 328.135,5	11	395.365,194 328.137,364	6.718
11	395.365,194 328.137,364	12	395.369,711 328.138,668	4.701
12	395.369,711 328.138,668	13	395.378,043 328.141,496	8.799
13	395.378,043 328.141,496	14	395.378,131 328.141,526	0.093
14	395.378,131 328.141,526	15	395.378,268 328.141,572	0.145
15	395.378,268 328.141,572	16	395.537,13 328.195,098	167.637
16	395.537,13 328.195,098	1	395.565,456 328.204,872	29.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 116, Jud. Dolj, T5, P2; T101, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 116, Jud. Dolj, T5, P2; T101, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 116, Jud. Dolj, T5, P2; T101, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1357-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCEA ION**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOCEA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	5	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.228,22 328.107,438	2	395.243,978 328.112,285	16.487
3	395.246,817 328.113,231	4	395.246,99 328.113,289	0.183
5	395.246,046 328.115,647	6	395.245,049 328.118,139	2.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.243,978 328.112,285	3	395.246,817 328.113,231	2.992
4	395.246,99 328.113,289	5	395.246,046 328.115,647	2.54
6	395.245,049 328.118,139	7	395.241,954 328.125,874	8.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.241,954 328.125,874	8	395.239,78 328.131,299	5.844
9	395.239,592 328.131,769	10	395.238,322 328.134,94	3.416
11	395.237,43 328.137,097	12	395.236,547 328.139,233	2.312
13	395.235,175 328.142,55	14	395.233,513 328.146,615	4.392
15	395.232,761 328.148,455	16	395.232,451 328.149,213	0.819
17	395.229,651 328.148,912	18	395.216,519 328.147,258	13.236
19	395.215,579 328.147,166	20	395.216,519 328.142,748	4.517
21	395.218,106 328.136,541	22	395.220,448 328.126,697	10.119
23	395.221,102 328.123,945	24	395.225,962 328.111,184	13.655
25	395.227,477 328.107,209	1	395.228,22 328.107,438	0.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.239,78 328.131,299	9	395.239,592 328.131,769	0.506
10	395.238,322 328.134,94	11	395.237,43 328.137,097	2.334
12	395.236,547 328.139,233	13	395.235,175 328.142,55	3.589
14	395.233,513 328.146,615	15	395.232,761 328.148,455	1.988
16	395.232,451 328.149,213	17	395.229,651 328.148,912	2.816
18	395.216,519 328.147,258	19	395.215,579 328.147,166	0.945
20	395.216,519 328.142,748	21	395.218,106 328.136,541	6.407
22	395.220,448 328.126,697	23	395.221,102 328.123,945	2.829
24	395.225,962 328.111,184	25	395.227,477 328.107,209	4.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327
Nr. cadastral vechi:1231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 35-36, Jud. Dolj, T 1, P 58, 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32869	1.347	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; S = 1347 mp, Sm = 1347 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32869-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 35-36, Jud. Dolj, T 1, P 58, 59, Fost comuna Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 - casa de locuit cu Sc = 68 mp
A1.2	32869-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 35-36, Jud. Dolj, T 1, P 58, 59, Fost comuna Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2 - casa de locuit cu Sc = 77 mp
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 35-36, Jud. Dolj, T 1, P 58, 59, Fost comuna Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 35-36, Jud. Dolj, T 1, P 58, 59, Fost comuna Almaj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp;
A1.5		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 35-36, Jud. Dolj, T 1, P 58, 59, Fost comuna Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 35-36, Jud. Dolj, T 1, P 58, 59, Fost comuna Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.7		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 35-36, Jud. Dolj, T 1, P 58, 59, Fost comuna Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76635 / 03/10/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2353, din 02/10/2008 emis de NP Gageatu I.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLARU CONSTANTIN SORINEL**, Lipsa CNP 2) **OLARU MARIANA**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **OLARU CONSTANTIN SORINEL**, Lipsa CNP 2) **OLARU MARIANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

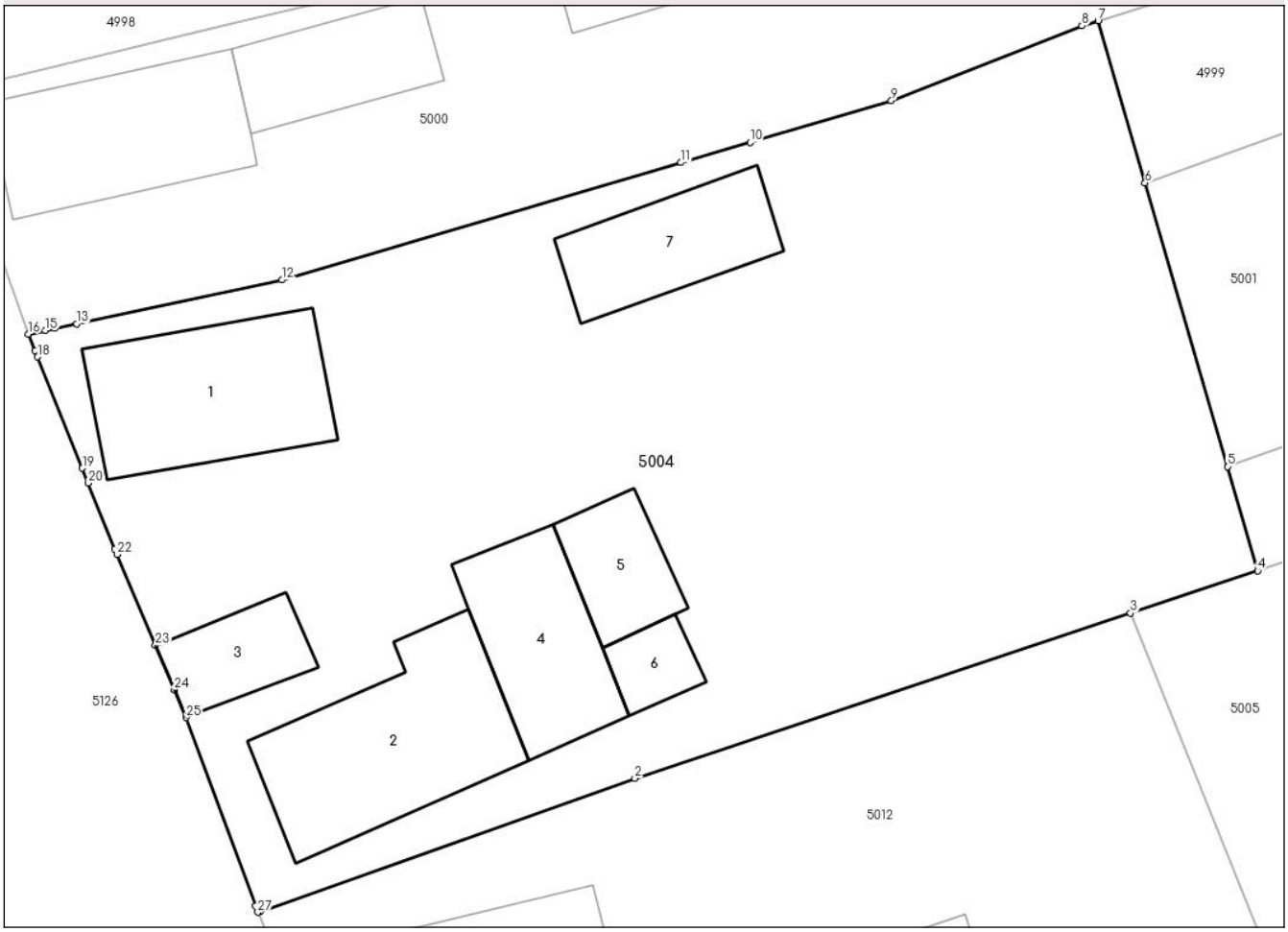
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32869	1.347	S = 1347 mp, Sm = 1347 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.347	1	58, 59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32869-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 - casa de locuit cu Sc = 68 mp
A1.2	32869-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2 - casa de locuit cu Sc = 77 mp
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp;
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.7		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.266,319 328.103,901	2	395.283,688 328.110,058	18.428
3	395.306,669 328.117,712	4	395.312,572 328.119,678	6.221
5	395.311,169 328.124,507	6	395.307,352 328.137,645	13.682
7	395.305,169 328.145,158	8	395.304,418 328.144,921	0.787
9	395.295,583 328.141,448	10	395.289,034 328.139,525	6.825
11	395.285,828 328.138,583	12	395.267,328 328.133,15	19.282
13	395.257,802 328.131,122	14	395.256,805 328.130,909	1.02
15	395.256,35 328.130,812	16	395.255,568 328.130,646	0.799
17	395.255,881 328.129,868	18	395.255,995 328.129,585	0.306
19	395.258,066 328.124,432	20	395.258,346 328.123,736	0.751
21	395.259,572 328.120,684	22	395.259,676 328.120,437	0.268
23	395.261,452 328.116,22	24	395.262,329 328.114,166	2.234
25	395.262,879 328.112,879	26	395.266,105 328.104,141	9.314
27	395.266,208 328.103,862	1	395.266,319 328.103,901	0.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.283,688 328.110,058	3	395.306,669 328.117,712	24.223
4	395.312,572 328.119,678	5	395.311,169 328.124,507	5.028
6	395.307,352 328.137,645	7	395.305,169 328.145,158	7.824
8	395.304,418 328.144,921	9	395.295,583 328.141,448	9.493
10	395.289,034 328.139,525	11	395.285,828 328.138,583	3.341
12	395.267,328 328.133,15	13	395.257,802 328.131,122	9.74
14	395.256,805 328.130,909	15	395.256,35 328.130,812	0.465
16	395.255,568 328.130,646	17	395.255,881 328.129,868	0.838
18	395.255,995 328.129,585	19	395.258,066 328.124,432	5.553
20	395.258,346 328.123,736	21	395.259,572 328.120,684	3.289
22	395.259,676 328.120,437	23	395.261,452 328.116,22	4.576
24	395.262,329 328.114,166	25	395.262,879 328.112,879	1.399
26	395.266,105 328.104,141	27	395.266,208 328.103,862	0.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.438	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 66, din 06/03/2015 emis de NP DIACONU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

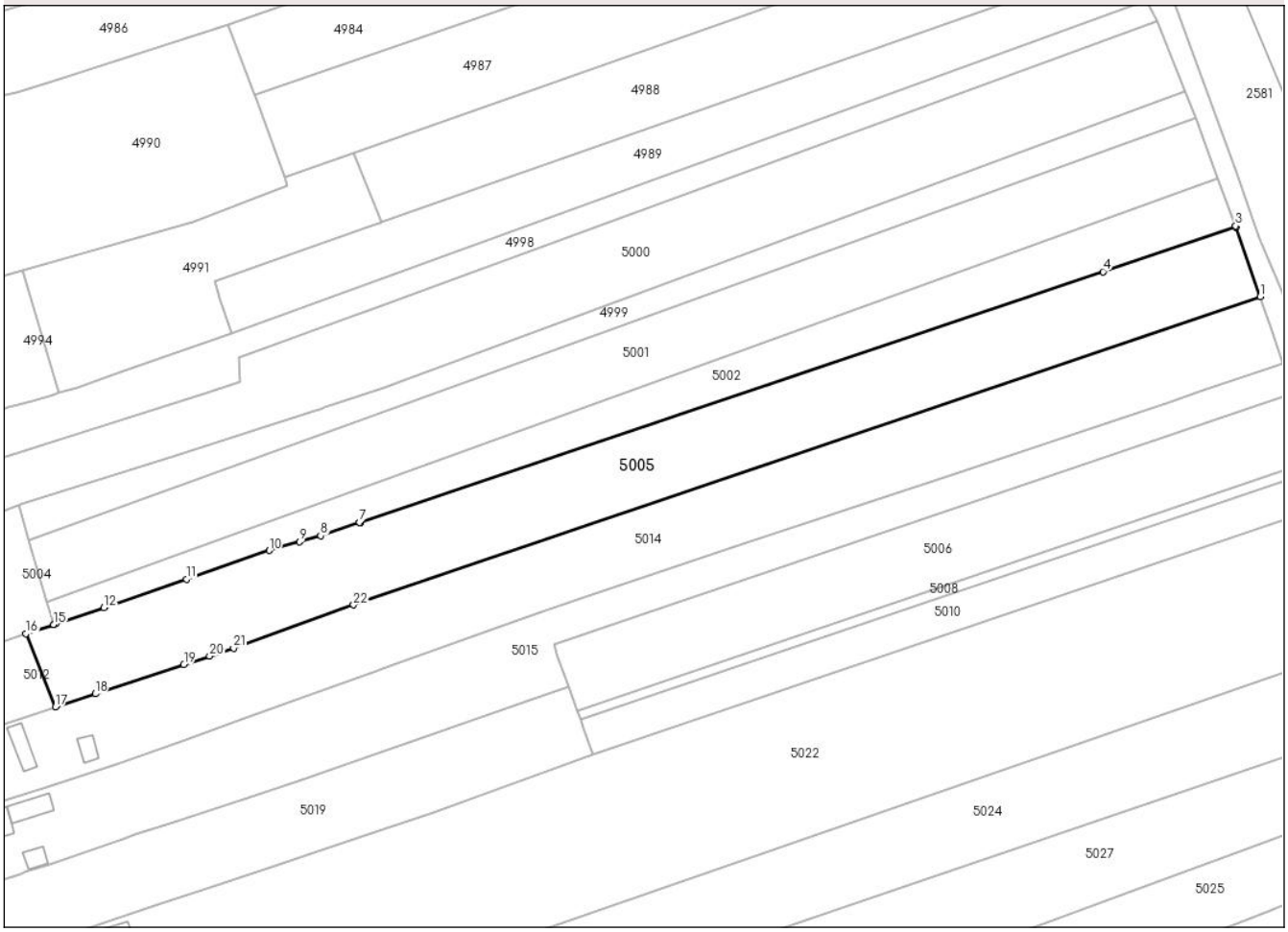
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	102	45	-	
2	arabil	DA	3.838	102	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.570,757 328.189,774	2	395.565,528 328.204,666	15.783
3	395.565,456 328.204,872	4	395.537,13 328.195,098	29.965
5	395.378,268 328.141,572	6	395.378,131 328.141,526	0.145
7	395.378,043 328.141,496	8	395.369,711 328.138,668	8.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.565,528 328.204,666	3	395.565,456 328.204,872	0.219
4	395.537,13 328.195,098	5	395.378,268 328.141,572	167.637
6	395.378,131 328.141,526	7	395.378,043 328.141,496	0.093
8	395.369,711 328.138,668	9	395.365,194 328.137,364	4.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.365,194 328.137,364	10	395.358,74 328.135,5	6.718
11	395.341,038 328.129,382	12	395.323,337 328.123,264	18.729
13	395.313,089 328.119,851	14	395.312,626 328.119,697	0.488
15	395.312,572 328.119,678	16	395.306,669 328.117,712	6.221
17	395.312,983 328.102,065	18	395.321,51 328.104,876	8.979
19	395.340,456 328.111,123	20	395.345,971 328.112,942	5.807
21	395.351,098 328.114,632	22	395.376,751 328.123,864	27.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.358,74 328.135,5	11	395.341,038 328.129,382	18.729
12	395.323,337 328.123,264	13	395.313,089 328.119,851	10.801
14	395.312,626 328.119,697	15	395.312,572 328.119,678	0.057
16	395.306,669 328.117,712	17	395.312,983 328.102,065	16.873
18	395.321,51 328.104,876	19	395.340,456 328.111,123	19.95
20	395.345,971 328.112,942	21	395.351,098 328.114,632	5.398
22	395.376,751 328.123,864	1	395.570,757 328.189,774	204.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.502	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1451-59556, din 10/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCA ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

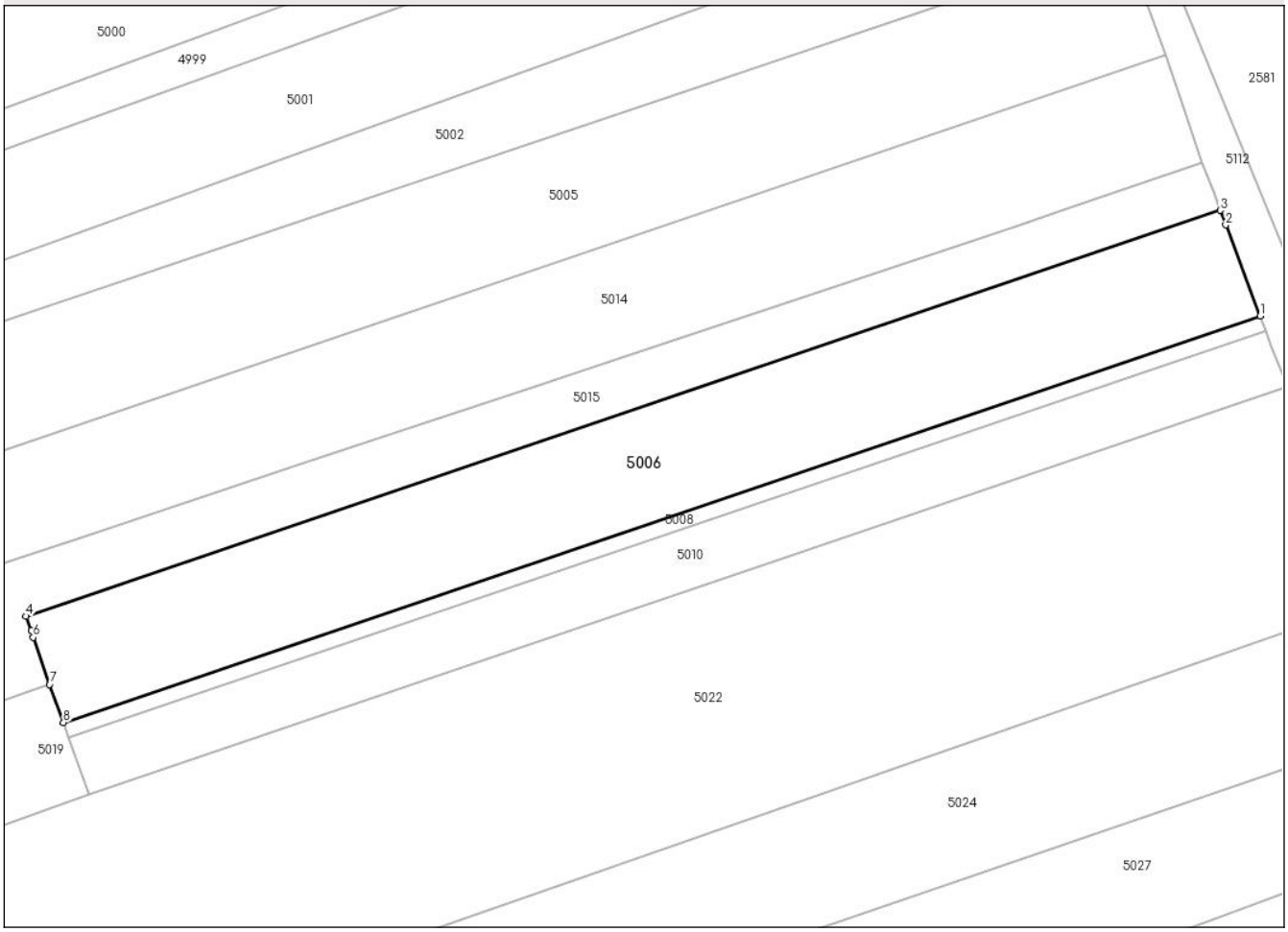
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.502	102	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.583,361 328.155,18	2	395.578,799 328.167,223	12.878
2	395.578,799 328.167,223	3	395.578,066 328.169,158	2.069
3	395.578,066 328.169,158	4	395.419,637 328.115,375	167.308
4	395.419,637 328.115,375	5	395.420,32 328.113,423	2.068
5	395.420,32 328.113,423	6	395.420,612 328.112,589	0.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.420,612 328.112,589	7	395.422,796 328.106,347	6.613
7	395.422,796 328.106,347	8	395.424,626 328.101,293	5.375
8	395.424,626 328.101,293	1	395.583,361 328.155,18	167.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 101, parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33172	1.020	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216251 / 01/11/2022		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. AUT 3055, din 13/01/2004 emis de NP GAGEATU I (TDP 1357-59364/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCEA ION**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31035/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 380 din 14/01/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33172	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.020	101	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.208,336 328.101,123	2	395.216,521 328.103,702	8.582
3	395.222,496 328.105,651	4	395.223,456 328.105,965	1.01
5	395.223,899 328.106,109	6	395.224,002 328.106,141	0.108
7	395.224,137 328.106,182	8	395.224,292 328.106,23	0.162
9	395.227,477 328.107,209	10	395.225,962 328.111,184	4.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.216,521 328.103,702	3	395.222,496 328.105,651	6.285
4	395.223,456 328.105,965	5	395.223,899 328.106,109	0.466
6	395.224,002 328.106,141	7	395.224,137 328.106,182	0.142
8	395.224,292 328.106,23	9	395.227,477 328.107,209	3.332
10	395.225,962 328.111,184	11	395.221,102 328.123,945	13.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.221,102 328.123,945	12	395.220,448 328.126,697	2.829
13	395.218,106 328.136,541	14	395.216,519 328.142,748	6.407
15	395.215,579 328.147,166	16	395.214,93 328.147,103	0.652
17	395.211,733 328.146,791	18	395.209,72 328.146,741	2.014
19	395.209,106 328.146,726	20	395.208,494 328.146,711	0.612
21	395.207,817 328.146,694	22	395.203,208 328.146,58	4.611
23	395.201,655 328.146,511	24	395.195,813 328.146,253	5.848
25	395.194,422 328.146,195	26	395.193,236 328.146,145	1.187
27	395.200,244 328.114,269	28	395.203,343 328.100,031	14.571
29	395.205,205 328.100,341	30	395.205,255 328.099,912	0.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.220,448 328.126,697	13	395.218,106 328.136,541	10.119
14	395.216,519 328.142,748	15	395.215,579 328.147,166	4.517
16	395.214,93 328.147,103	17	395.211,733 328.146,791	3.212
18	395.209,72 328.146,741	19	395.209,106 328.146,726	0.614
20	395.208,494 328.146,711	21	395.207,817 328.146,694	0.678
22	395.203,208 328.146,58	23	395.201,655 328.146,511	1.555
24	395.195,813 328.146,253	25	395.194,422 328.146,195	1.392
26	395.193,236 328.146,145	27	395.200,244 328.114,269	32.638
28	395.203,343 328.100,031	29	395.205,205 328.100,341	1.888
30	395.205,255 328.099,912	1	395.208,336 328.101,123	3.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 102, P 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		346	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 153-48399, din 04/03/1994 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

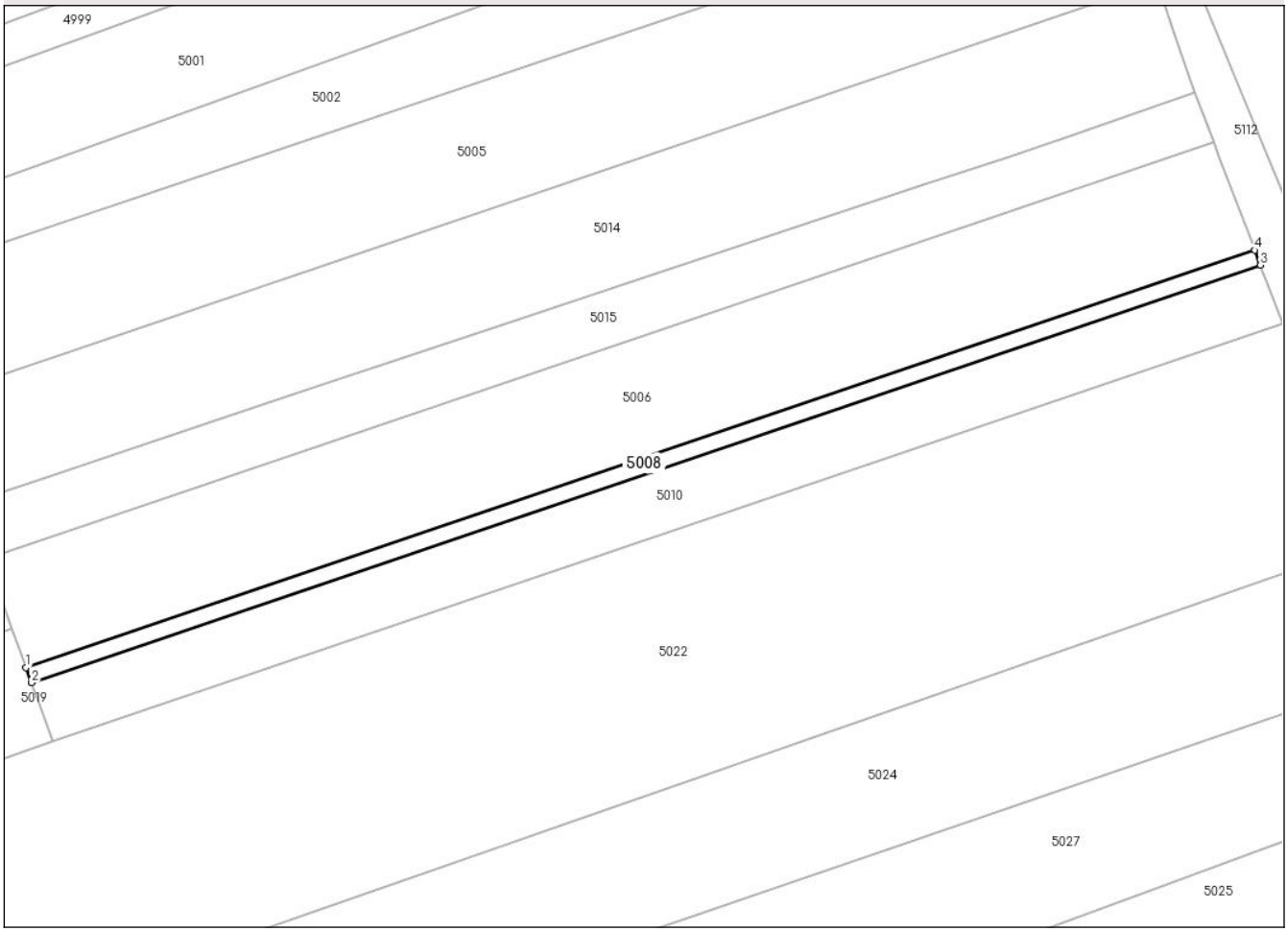
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	346	102	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.424,626 328.101,293	2	395.425,329 328.099,352	2.064
2	395.425,329 328.099,352	3	395.584,093 328.153,249	167.663
3	395.584,093 328.153,249	4	395.583,361 328.155,18	2.065
4	395.583,361 328.155,18	1	395.424,626 328.101,293	167.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 117, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 5, PARCELA 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30273	310	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74528 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. CM nr 16, din 14/04/2011 emis de BNP PAPA ANDREEA DIANA (TDP nr. 1423-59556/18-11-1998 emis de CJ DOLJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

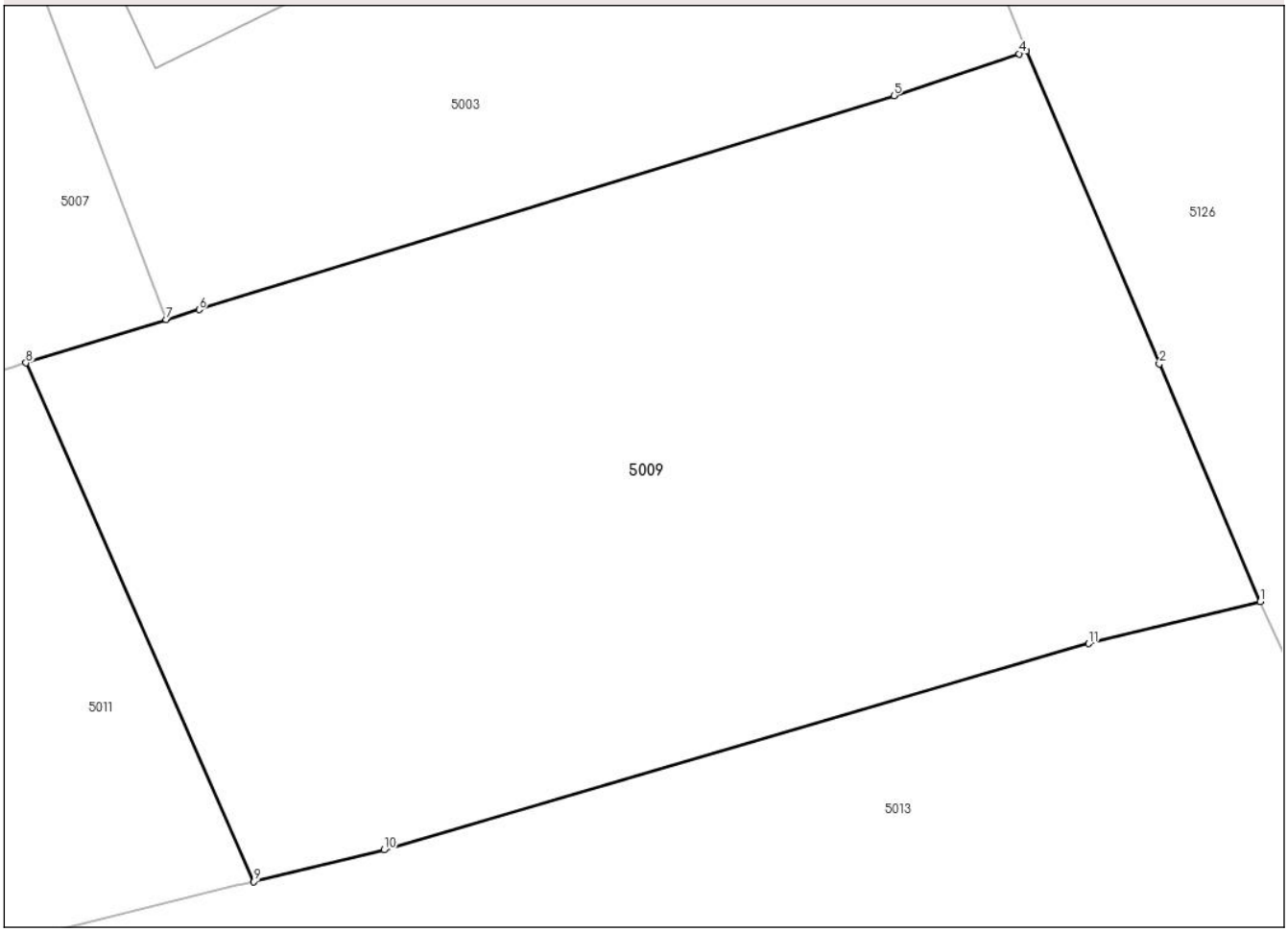
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30273	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.252,289 328.100,823	2	395.250,0 328.106,208	5.851
2	395.250,0 328.106,208	3	395.246,99 328.113,289	7.694
3	395.246,99 328.113,289	4	395.246,817 328.113,231	0.183
4	395.246,817 328.113,231	5	395.243,978 328.112,285	2.992
5	395.243,978 328.112,285	6	395.228,22 328.107,438	16.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.228,22 328.107,438	7	395.227,477 328.107,209	0.778
7	395.227,477 328.107,209	8	395.224,292 328.106,23	3.332
8	395.224,292 328.106,23	9	395.229,465 328.094,479	12.839
9	395.229,465 328.094,479	10	395.232,414 328.095,197	3.035
10	395.232,414 328.095,197	11	395.248,396 328.099,871	16.651
11	395.248,396 328.099,871	1	395.252,289 328.100,823	4.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.346	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1137-48419, din 22/09/1997 emis de CJSDPT DOLJ (TDP nr. 153-48399 din 04.03.1994 emis de CJSDPT Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ELISABETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

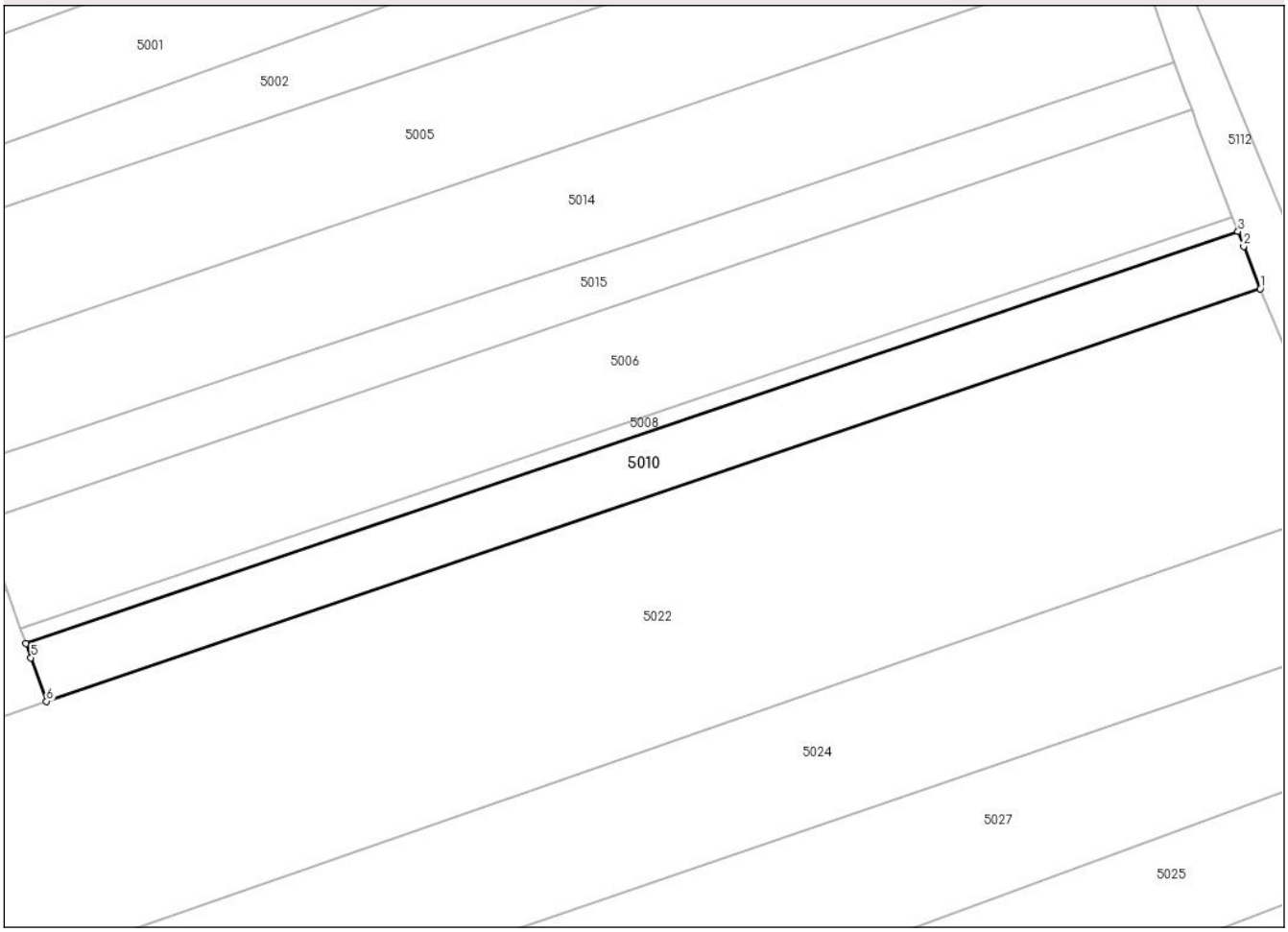
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.346	102	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.586,996 328.145,761	2	395.584,827 328.151,312	5.96
2	395.584,827 328.151,312	3	395.584,093 328.153,249	2.071
3	395.584,093 328.153,249	4	395.425,329 328.099,352	167.663
4	395.425,329 328.099,352	5	395.426,001 328.097,498	1.972
5	395.426,001 328.097,498	6	395.428,024 328.091,794	6.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.428,024 328.091,794	1	395.586,996 328.145,761	167.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T101, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1423-59556, din 18/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÎNGĂ NICOLIŢA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

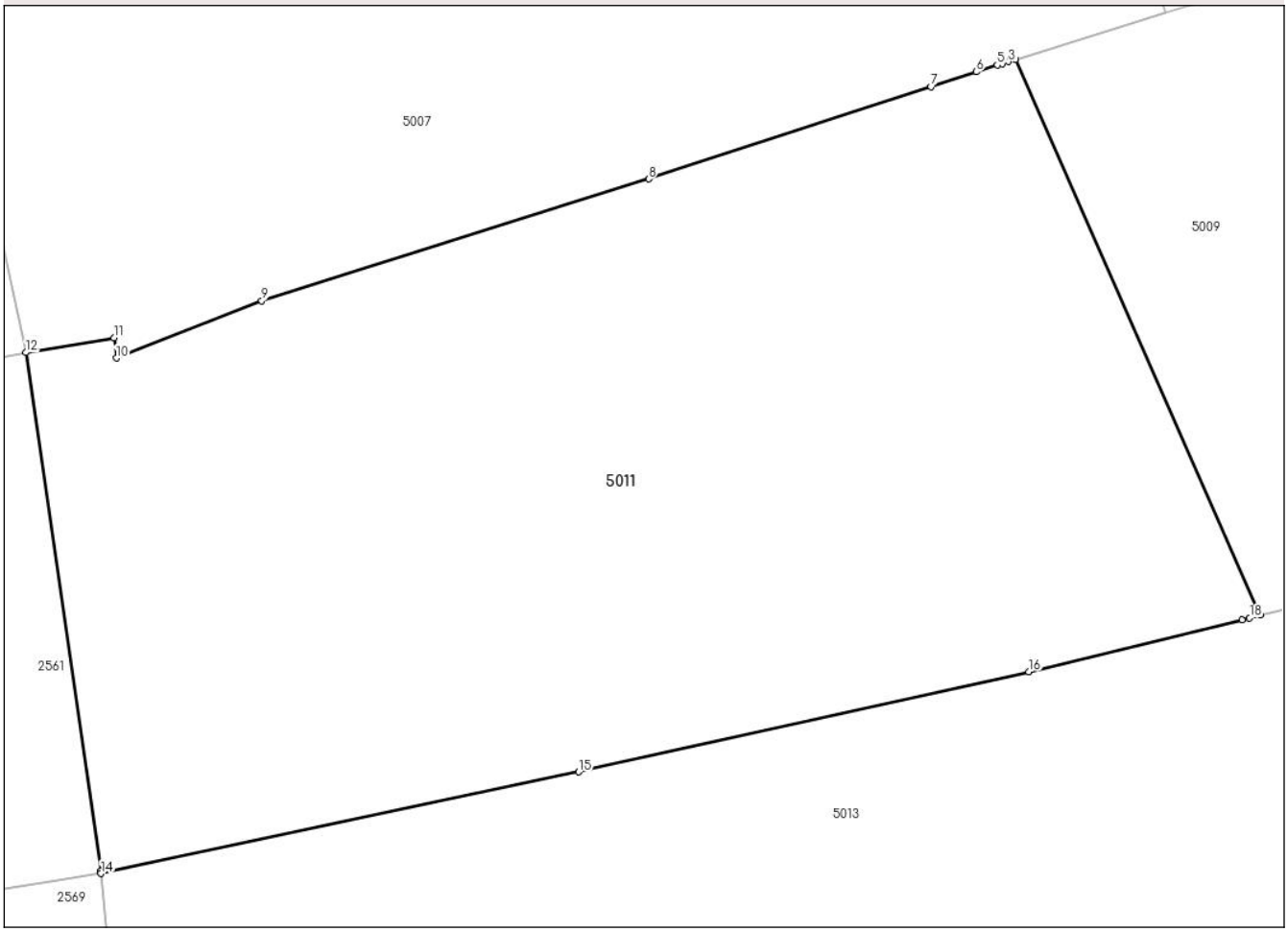
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	101	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.229,465 328.094,479	2	395.224,292 328.106,23	12.839
2	395.224,292 328.106,23	3	395.224,137 328.106,182	0.162
3	395.224,137 328.106,182	4	395.224,002 328.106,141	0.142
4	395.224,002 328.106,141	5	395.223,899 328.106,109	0.108
5	395.223,899 328.106,109	6	395.223,456 328.105,965	0.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.223,456 328.105,965	7	395.222,496 328.105,651	1.01
7	395.222,496 328.105,651	8	395.216,521 328.103,702	6.285
8	395.216,521 328.103,702	9	395.208,336 328.101,123	8.582
9	395.208,336 328.101,123	10	395.205,255 328.099,912	3.31
10	395.205,255 328.099,912	11	395.205,205 328.100,341	0.432
11	395.205,205 328.100,341	12	395.203,343 328.100,031	1.888
12	395.203,343 328.100,031	13	395.204,926 328.089,074	11.071
13	395.204,926 328.089,074	14	395.204,934 328.089,015	0.059
14	395.204,934 328.089,015	15	395.215,043 328.091,166	10.335
15	395.215,043 328.091,166	16	395.224,563 328.093,286	9.753
16	395.224,563 328.093,286	17	395.229,081 328.094,386	4.65
17	395.229,081 328.094,386	18	395.229,239 328.094,424	0.163
18	395.229,239 328.094,424	1	395.229,465 328.094,479	0.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 34, Jud. Dolj, (fost Tarlaua 1, Parcela 60, Parcela 61)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30293	718	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30293-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 34, Jud. Dolj, (fost Tarlaua 1, Parcela 60, Parcela 61)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta Parter + beci, zidarie din caramida, fundatie din beton, acoperita cu tabla, S constr. desfasurata =135mp
A1.2	30293-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 34, Jud. Dolj, (fost Tarlaua 1, Parcela 60, Parcela 61)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa -Parter, cu S constr. desfasurata = 61 mp compusa din 2 camere, o baie, bucatarie si hol,zidarie caramida, fundatie din beton, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24188 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.66, din 06/03/2015 emis de NP Diaconu Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

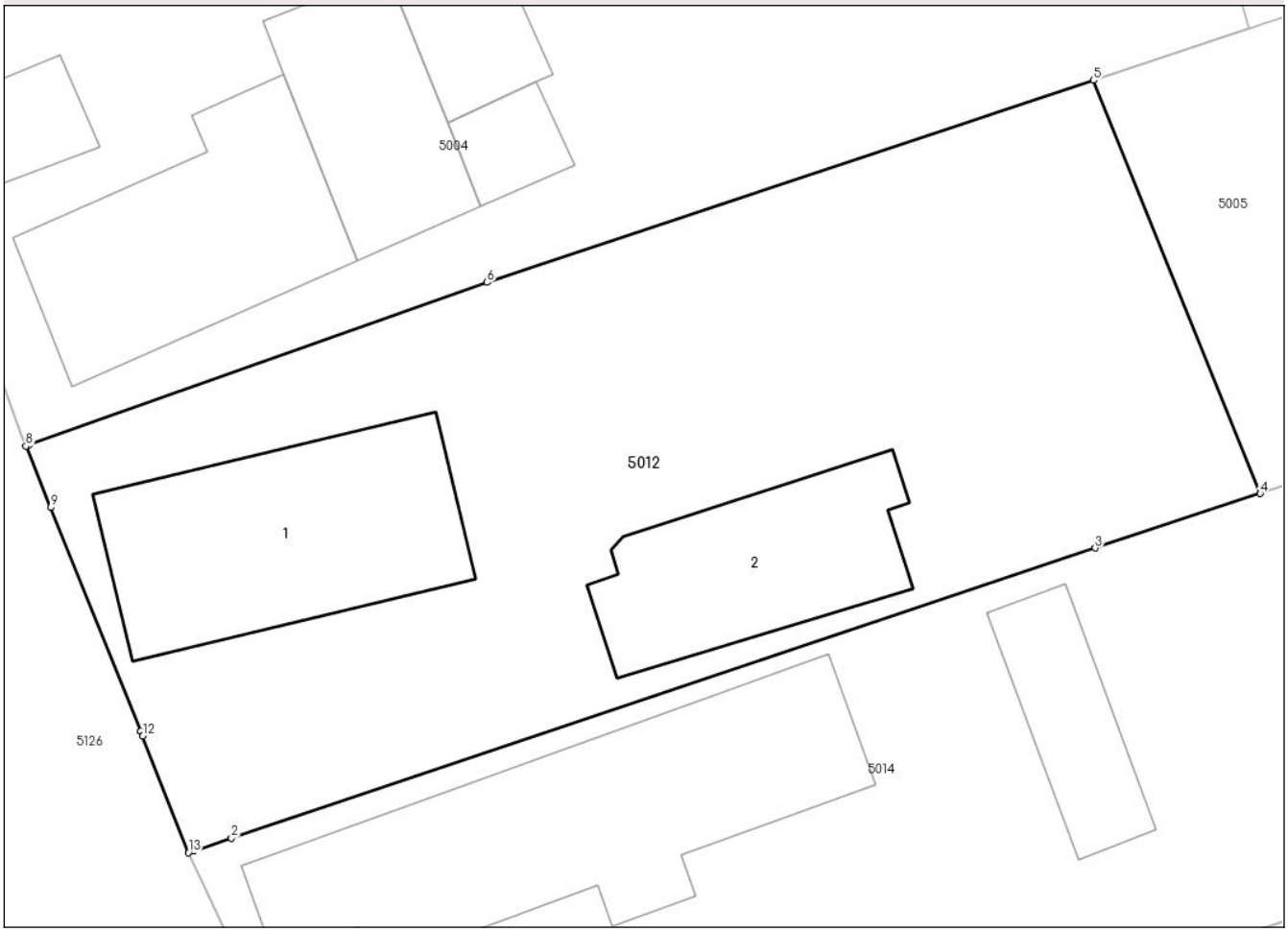
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30293	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	1	60,61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30293-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta Parter + beci, zidarie din caramida, fundatie din beton, acoperita cu tabla, S constr. desfasurata =135mp
A1.2	30293-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa -Parter, cu S constr. desfasurata = 61 mp compusa din 2 camere, o baie, bucatarie si hol,zidarie caramida, fundatie din beton, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.272,562 328.088,541	2	395.274,001 328.089,024	1.517
2	395.274,001 328.089,024	3	395.306,731 328.100,004	34.523
3	395.306,731 328.100,004	4	395.312,983 328.102,065	6.583
4	395.312,983 328.102,065	5	395.306,669 328.117,712	16.873
5	395.306,669 328.117,712	6	395.283,688 328.110,058	24.223
6	395.283,688 328.110,058	7	395.266,319 328.103,901	18.428
7	395.266,319 328.103,901	8	395.266,208 328.103,862	0.118
8	395.266,208 328.103,862	9	395.267,145 328.101,54	2.503
9	395.267,145 328.101,54	10	395.270,558 328.093,08	9.123
10	395.270,558 328.093,08	11	395.270,56 328.093,076	0.004
11	395.270,56 328.093,076	12	395.270,636 328.092,887	0.204
12	395.270,636 328.092,887	13	395.272,365 328.088,475	4.739
13	395.272,365 328.088,475	1	395.272,562 328.088,541	0.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 118, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33155	599	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215488 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2651, din 13/09/2019 emis de NP Tone Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECIOIU-FARFARĂ MARIA** 2) **GRECIOIU-FARFARĂ GABRIEL-VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30973/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 200941 din 16/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

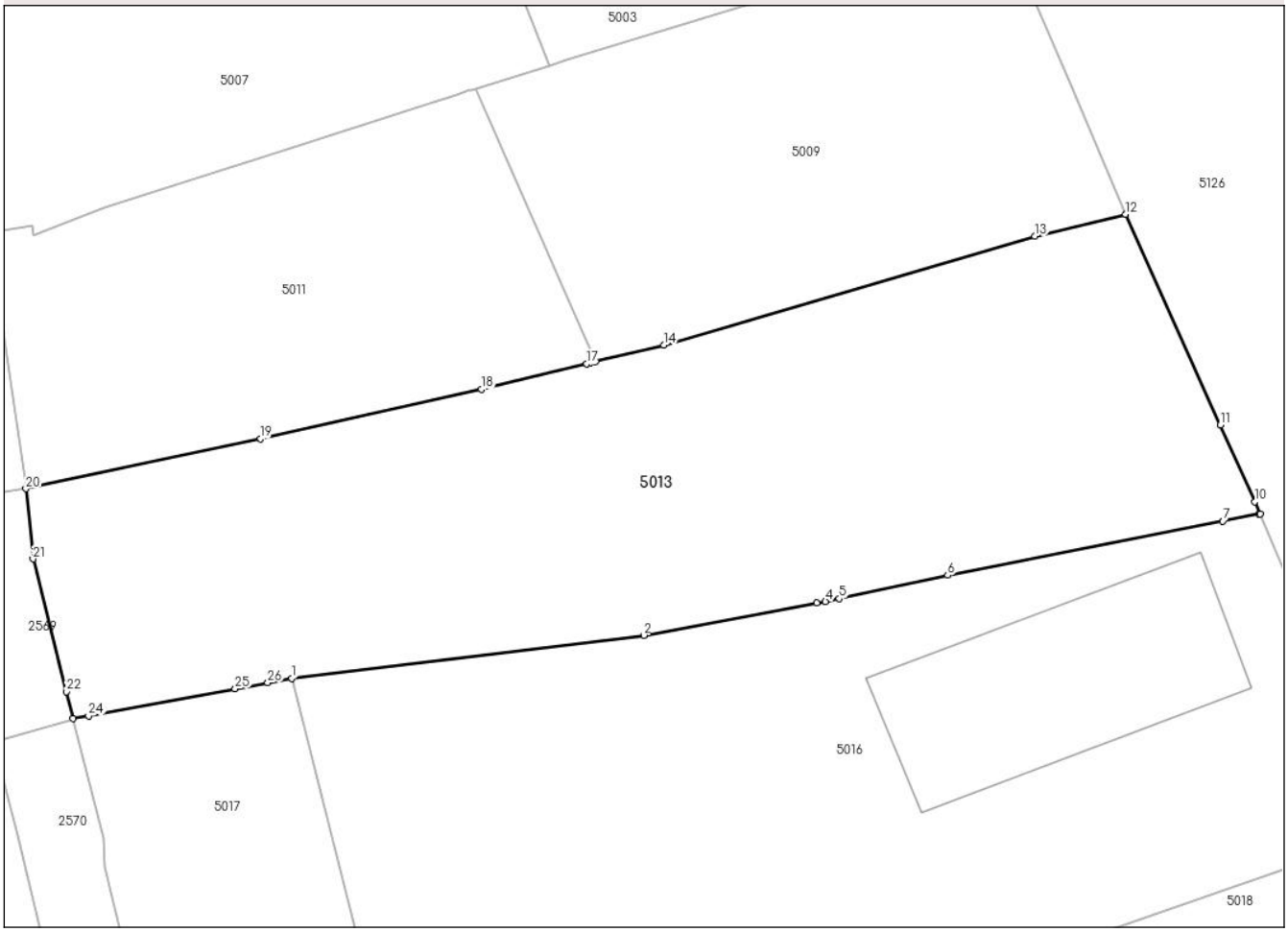
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33155	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.216,382 328.080,857	2	395.231,543 328.082,708	15.274
3	395.238,985 328.084,102	4	395.239,369 328.084,157	0.388
5	395.239,964 328.084,285	6	395.244,63 328.085,291	4.773
7	395.256,492 328.087,621	8	395.258,047 328.087,916	1.583
9	395.258,094 328.087,925	10	395.257,871 328.088,459	0.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.231,543 328.082,708	3	395.238,985 328.084,102	7.571
4	395.239,369 328.084,157	5	395.239,964 328.084,285	0.608
6	395.244,63 328.085,291	7	395.256,492 328.087,621	12.089
8	395.258,047 328.087,916	9	395.258,094 328.087,925	0.047
10	395.257,871 328.088,459	11	395.256,382 328.091,756	3.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.256,382 328.091,756	12	395.252,289 328.100,823	9.948
13	395.248,396 328.099,871	14	395.232,414 328.095,197	16.651
15	395.229,465 328.094,479	16	395.229,239 328.094,424	0.233
17	395.229,081 328.094,386	18	395.224,563 328.093,286	4.65
19	395.215,043 328.091,166	20	395.204,934 328.089,015	10.335
21	395.205,242 328.085,992	22	395.206,677 328.080,277	5.892
23	395.206,968 328.079,118	24	395.207,631 328.079,24	0.675
25	395.213,947 328.080,407	26	395.215,347 328.080,666	1.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.252,289 328.100,823	13	395.248,396 328.099,871	4.008
14	395.232,414 328.095,197	15	395.229,465 328.094,479	3.035
16	395.229,239 328.094,424	17	395.229,081 328.094,386	0.163
18	395.224,563 328.093,286	19	395.215,043 328.091,166	9.753
20	395.204,934 328.089,015	21	395.205,242 328.085,992	3.039
22	395.206,677 328.080,277	23	395.206,968 328.079,118	1.195
24	395.207,631 328.079,24	25	395.213,947 328.080,407	6.423
26	395.215,347 328.080,666	1	395.216,382 328.080,857	1.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 33, Jud. Dolj, T1, P62,63; T102, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.695	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 33, Jud. Dolj, T1, P62,63; T102, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 33, Jud. Dolj, T1, P62,63; T102, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 33, Jud. Dolj, T1, P62,63; T102, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 33, Jud. Dolj, T1, P62,63; T102, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1358-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOSILĂ ELVIRA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COCOSILĂ ELVIRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

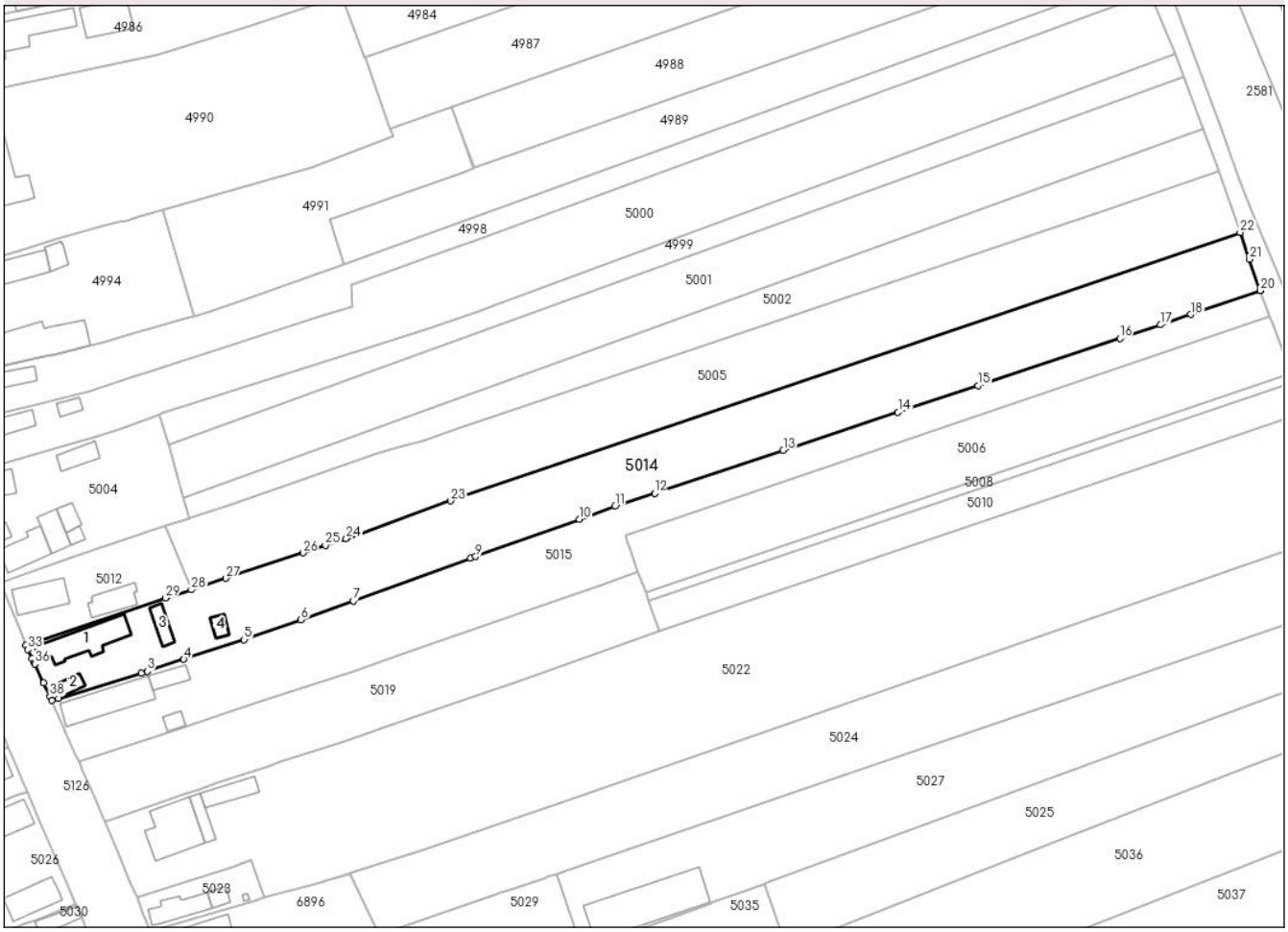
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	1	62	-	
2	livada	DA	902	1	63	-	
3	arabil	DA	3.010	102	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.280,346 328.075,375	2	395.300,67 328.081,586	21.252
3	395.302,139 328.082,063	4	395.311,167 328.084,992	9.492
5	395.326,003 328.089,806	6	395.339,989 328.094,687	14.813
7	395.352,826 328.099,34	8	395.381,649 328.109,788	30.658
9	395.382,895 328.110,235	10	395.408,395 328.119,392	27.095
11	395.417,134 328.122,53	12	395.426,856 328.125,763	10.246
13	395.458,457 328.136,271	14	395.486,661 328.145,649	29.722
15	395.506,347 328.152,195	16	395.541,185 328.163,78	36.714
17	395.551,227 328.167,119	18	395.558,602 328.169,638	7.794
19	395.575,674 328.175,469	20	395.575,68 328.175,471	0.006
21	395.573,027 328.183,18	22	395.570,757 328.189,774	6.974
23	395.376,751 328.123,864	24	395.351,098 328.114,632	27.264
25	395.345,971 328.112,942	26	395.340,456 328.111,123	5.807
27	395.321,51 328.104,876	28	395.312,983 328.102,065	8.979
29	395.306,731 328.100,004	30	395.274,001 328.089,024	34.523
31	395.272,562 328.088,541	32	395.272,365 328.088,475	0.208
33	395.272,863 328.087,419	34	395.273,921 328.085,174	2.482
35	395.274,443 328.084,067	36	395.274,558 328.083,823	0.269
37	395.276,746 328.079,181	38	395.278,289 328.075,828	3.691
39	395.278,725 328.074,88	1	395.280,346 328.075,375	1.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.300,67 328.081,586	3	395.302,139 328.082,063	1.544
4	395.311,167 328.084,992	5	395.326,003 328.089,806	15.597
6	395.339,989 328.094,687	7	395.352,826 328.099,34	13.654
8	395.381,649 328.109,788	9	395.382,895 328.110,235	1.324
10	395.408,395 328.119,392	11	395.417,134 328.122,53	9.285
12	395.426,856 328.125,763	13	395.458,457 328.136,271	33.302
14	395.486,661 328.145,649	15	395.506,347 328.152,195	20.746
16	395.541,185 328.163,78	17	395.551,227 328.167,119	10.582
18	395.558,602 328.169,638	19	395.575,674 328.175,469	18.04
20	395.575,68 328.175,471	21	395.573,027 328.183,18	8.153
22	395.570,757 328.189,774	23	395.376,751 328.123,864	204.896
24	395.351,098 328.114,632	25	395.345,971 328.112,942	5.398
26	395.340,456 328.111,123	27	395.321,51 328.104,876	19.95
28	395.312,983 328.102,065	29	395.306,731 328.100,004	6.583
30	395.274,001 328.089,024	31	395.272,562 328.088,541	1.517
32	395.272,365 328.088,475	33	395.272,863 328.087,419	1.168
34	395.273,921 328.085,174	35	395.274,443 328.084,067	1.224
36	395.274,558 328.083,823	37	395.276,746 328.079,181	5.132
38	395.278,289 328.075,828	39	395.278,725 328.074,88	1.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 32, Jud. Dolj, T1, P64; T102, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.562	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 32, Jud. Dolj, T1, P64; T102, P47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 32, Jud. Dolj, T1, P64; T102, P47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 32, Jud. Dolj, T1, P64; T102, P47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1406-59556, din 18/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2512/3562, cota initiala 2512/3562	A1
	1) **COCA CRISTEA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1050/3562, cota initiala 1050/3562	A1
	1) **COCA CRISTEA**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCA CRISTEA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

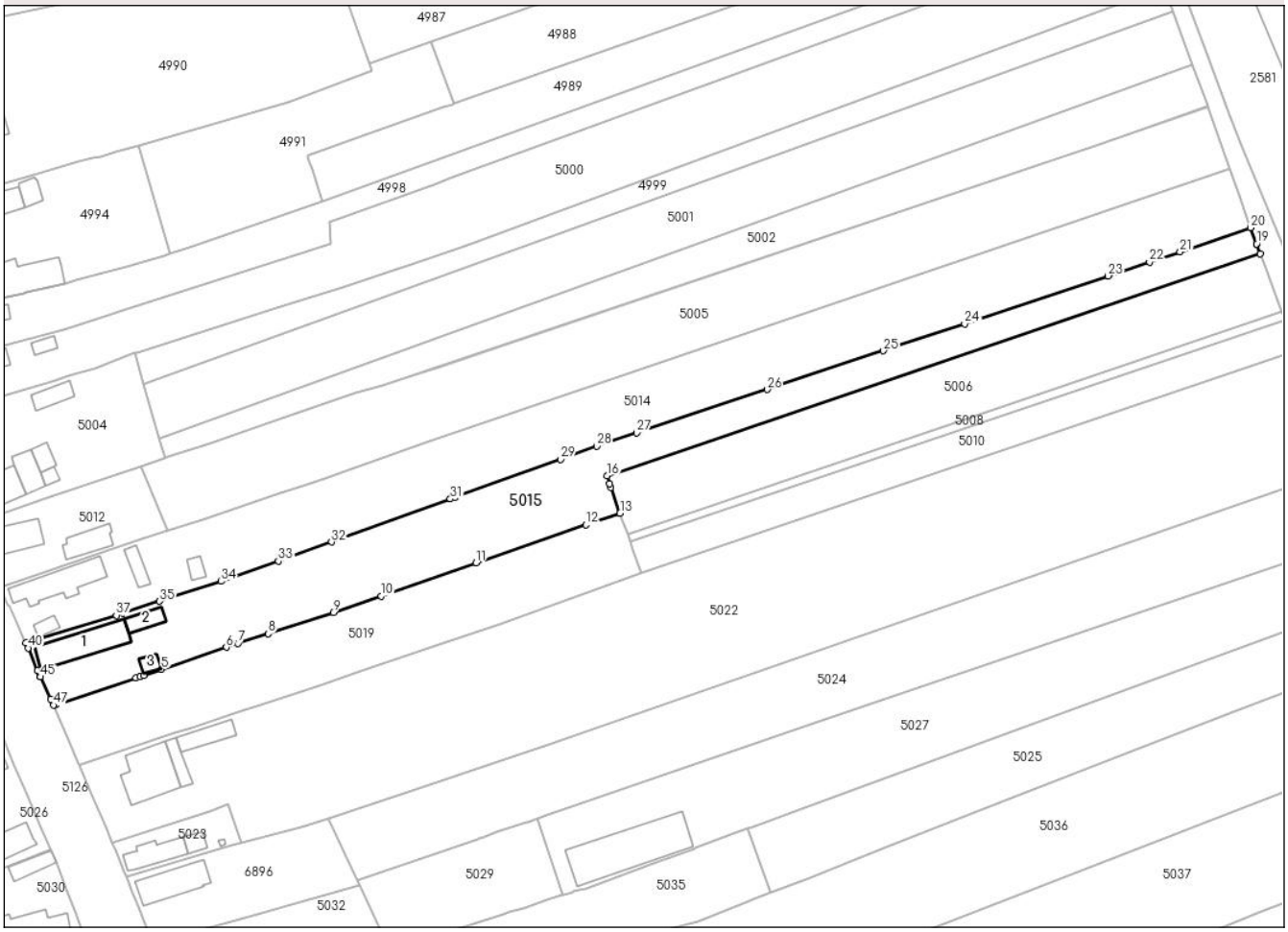
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	1	64	-	
2	arabil	DA	2.496	102	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.286,021 328.060,023	2	395.305,449 328.066,413	20.452
4	395.307,282 328.067,033	5	395.311,595 328.068,491	4.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.305,449 328.066,413	3	395.306,362 328.066,722	0.964
5	395.311,595 328.068,491	6	395.327,357 328.073,819	16.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.306,362 328.066,722	4	395.307,282 328.067,033	0.971
6	395.327,357 328.073,819	7	395.330,13 328.074,757	2.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	395.330,13 328.074,757	8	395.337,486 328.077,13	7.729
10	395.364,873 328.086,257	11	395.387,856 328.094,249	24.333
13	395.422,796 328.106,347	14	395.420,612 328.112,589	6.613
16	395.419,637 328.115,375	17	395.578,066 328.169,158	167.308
19	395.577,158 328.171,554	20	395.575,674 328.175,469	4.187
22	395.551,227 328.167,119	23	395.541,185 328.163,78	10.582
25	395.486,661 328.145,649	26	395.458,457 328.136,271	29.722
28	395.417,134 328.122,53	29	395.408,395 328.119,392	9.285
31	395.381,649 328.109,788	32	395.352,826 328.099,34	30.658
34	395.326,003 328.089,806	35	395.311,167 328.084,992	15.597
37	395.300,67 328.081,586	38	395.280,346 328.075,375	21.252
40	395.279,254 328.073,632	41	395.281,568 328.068,174	5.928
43	395.282,093 328.066,934	44	395.282,097 328.066,927	0.008
46	395.284,715 328.061,282	47	395.285,397 328.059,818	1.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	395.337,486 328.077,13	9	395.353,267 328.082,221	16.582
11	395.387,856 328.094,249	12	395.414,529 328.103,484	28.226
14	395.420,612 328.112,589	15	395.420,32 328.113,423	0.884
17	395.578,066 328.169,158	18	395.577,187 328.171,478	2.481
20	395.575,674 328.175,469	21	395.558,602 328.169,638	18.04
23	395.541,185 328.163,78	24	395.506,347 328.152,195	36.714
26	395.458,457 328.136,271	27	395.426,856 328.125,763	33.302
29	395.408,395 328.119,392	30	395.382,895 328.110,235	27.095
32	395.352,826 328.099,34	33	395.339,989 328.094,687	13.654
35	395.311,167 328.084,992	36	395.302,139 328.082,063	9.492
38	395.280,346 328.075,375	39	395.278,725 328.074,88	1.695
41	395.281,568 328.068,174	42	395.282,088 328.066,946	1.334
44	395.282,097 328.066,927	45	395.282,211 328.066,657	0.293
47	395.285,397 328.059,818	1	395.286,021 328.060,023	0.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	395.353,267 328.082,221	10	395.364,873 328.086,257	12.288
12	395.414,529 328.103,484	13	395.422,796 328.106,347	8.749
15	395.420,32 328.113,423	16	395.419,637 328.115,375	2.068
18	395.577,187 328.171,478	19	395.577,158 328.171,554	0.081
21	395.558,602 328.169,638	22	395.551,227 328.167,119	7.794
24	395.506,347 328.152,195	25	395.486,661 328.145,649	20.746
27	395.426,856 328.125,763	28	395.417,134 328.122,53	10.246
30	395.382,895 328.110,235	31	395.381,649 328.109,788	1.324
33	395.339,989 328.094,687	34	395.326,003 328.089,806	14.813
36	395.302,139 328.082,063	37	395.300,67 328.081,586	1.544
39	395.278,725 328.074,88	40	395.279,254 328.073,632	1.356
42	395.282,088 328.066,946	43	395.282,093 328.066,934	0.013
45	395.282,211 328.066,657	46	395.284,715 328.061,282	5.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 119, Jud. Dolj, T5, P5, T101, P6, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32920	788	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 119, Jud. Dolj, fost Com Almaj, T5, P5, T101, P6, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247039 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3280, din 31/10/2019 emis de NP Tone Florian (act notarial nr Incheiere de rectificare nr.22 din 05.11.2019, emis de BNP Tone Fl.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECIOIU-FARFARĂ MARIA** 2) **GRECIOIU-FARFARĂ GABRIEL-VIOREL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRECIOIU-FARFARĂ MARIA** 2) **GRECIOIU-FARFARĂ GABRIEL-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

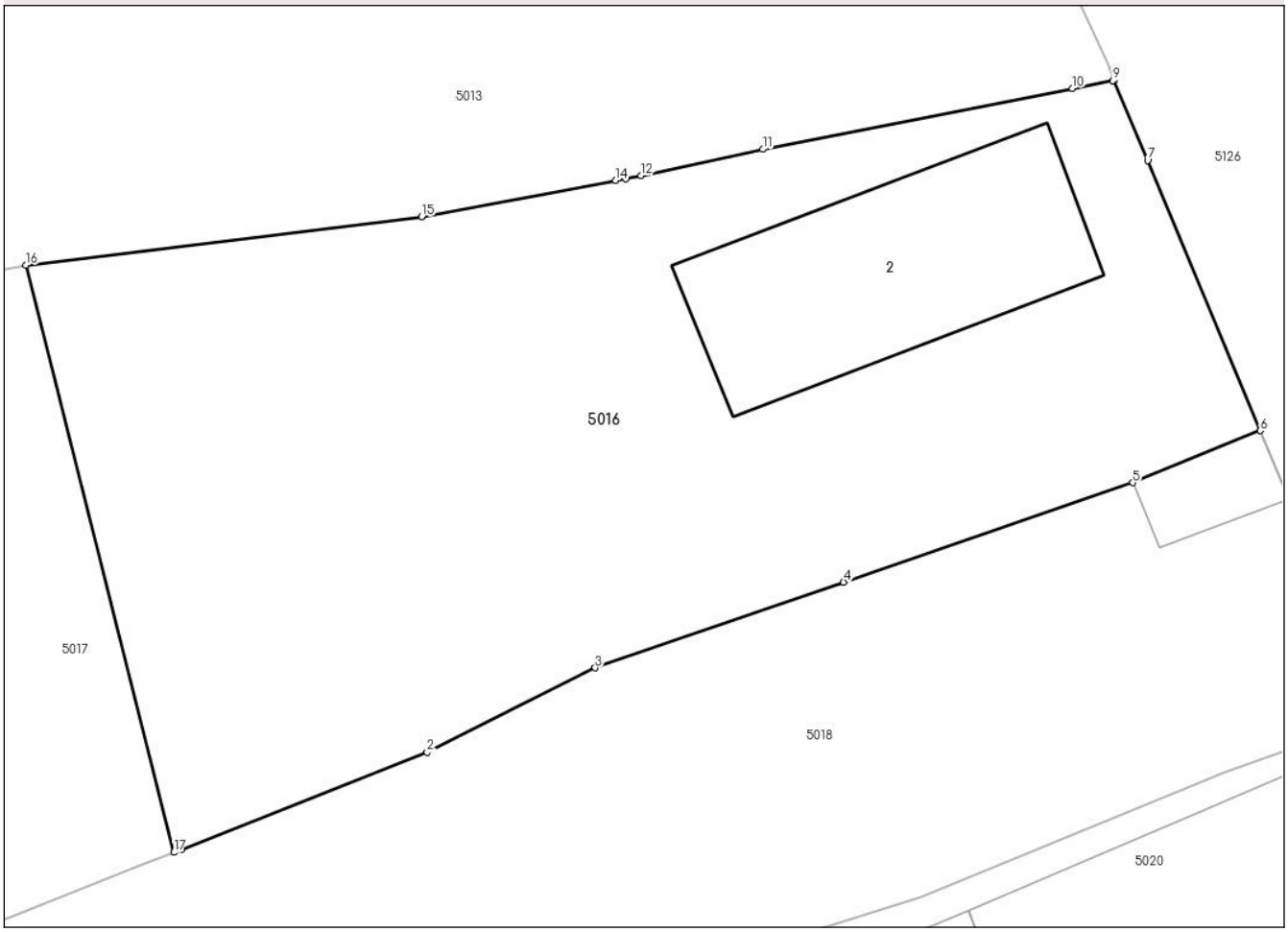
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32920	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	5	5	-	
2	arabil	DA	397	101	6, 7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.222,331 328.058,481	2	395.231,758 328.062,212	10.138
2	395.231,758 328.062,212	3	395.238,2 328.065,441	7.206
3	395.238,2 328.065,441	4	395.247,723 328.068,714	10.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.247,723 328.068,714	5	395.258,802 328.072,523	11.716
5	395.258,802 328.072,523	6	395.263,689 328.074,514	5.277
6	395.263,689 328.074,514	7	395.259,373 328.084,859	11.21
7	395.259,373 328.084,859	8	395.258,094 328.087,925	3.322
8	395.258,094 328.087,925	9	395.258,047 328.087,916	0.047
9	395.258,047 328.087,916	10	395.256,492 328.087,621	1.583
10	395.256,492 328.087,621	11	395.244,63 328.085,291	12.089
11	395.244,63 328.085,291	12	395.239,964 328.084,285	4.773
12	395.239,964 328.084,285	13	395.239,369 328.084,157	0.608
13	395.239,369 328.084,157	14	395.238,985 328.084,102	0.388
14	395.238,985 328.084,102	15	395.231,543 328.082,708	7.571
15	395.231,543 328.082,708	16	395.216,382 328.080,857	15.274
16	395.216,382 328.080,857	17	395.222,048 328.058,369	23.191
17	395.222,048 328.058,369	1	395.222,331 328.058,481	0.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 5, parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33143	235	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN DIN MAS 234.85 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214484 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2651, din 13/09/2019 emis de NP Tone Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECIOIU-FARFARĂ MARIA** 2) **GRECIOIU-FARFARĂ GABRIEL-VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30974/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 200950 din 16/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

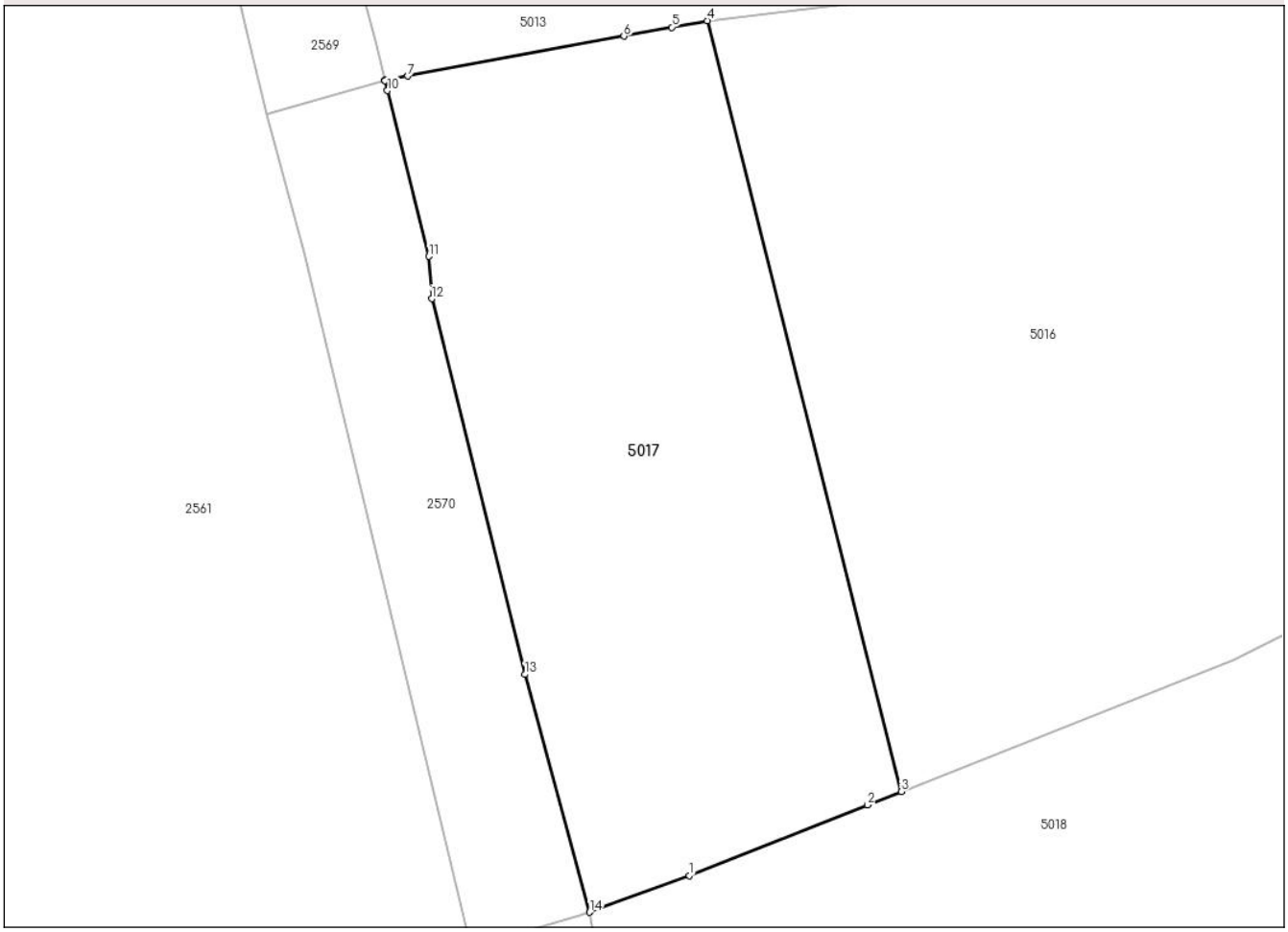
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33143	235	TEREN DIN MAS 234.85 MP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	235	5	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.215,859 328.055,92	2	395.221,063 328.057,98	5.597
2	395.221,063 328.057,98	3	395.222,048 328.058,369	1.059
3	395.222,048 328.058,369	4	395.216,382 328.080,857	23.191
4	395.216,382 328.080,857	5	395.215,347 328.080,666	1.053
5	395.215,347 328.080,666	6	395.213,947 328.080,407	1.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.213,947 328.080,407	7	395.207,631 328.079,24	6.423
7	395.207,631 328.079,24	8	395.206,968 328.079,118	0.675
8	395.206,968 328.079,118	9	395.206,972 328.079,1	0.018
9	395.206,972 328.079,1	10	395.207,043 328.078,818	0.29
10	395.207,043 328.078,818	11	395.208,257 328.073,981	4.987
11	395.208,257 328.073,981	12	395.208,338 328.072,748	1.236
12	395.208,338 328.072,748	13	395.211,057 328.061,785	11.295
13	395.211,057 328.061,785	14	395.212,942 328.054,852	7.185
14	395.212,942 328.054,852	1	395.215,859 328.055,92	3.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 120, Jud. Dolj, T 5 P 6 - T 101 P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33285	613	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 120, Jud. Dolj, T 5 P 6 - T 101 P 8(fosta Com. Almaj)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185083 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 4621, din 26/10/2022 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU DANIEL** 2) **GHERGHINOIU ANA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33266/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 239978 din 05/12/2022; pozitie transcrisa din CF 30161/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 213950 din 27/10/2022; pozitie transcrisa din CF 32877/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 213837 din 27/10/2022;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU DANIEL** 2) **GHERGHINOIU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

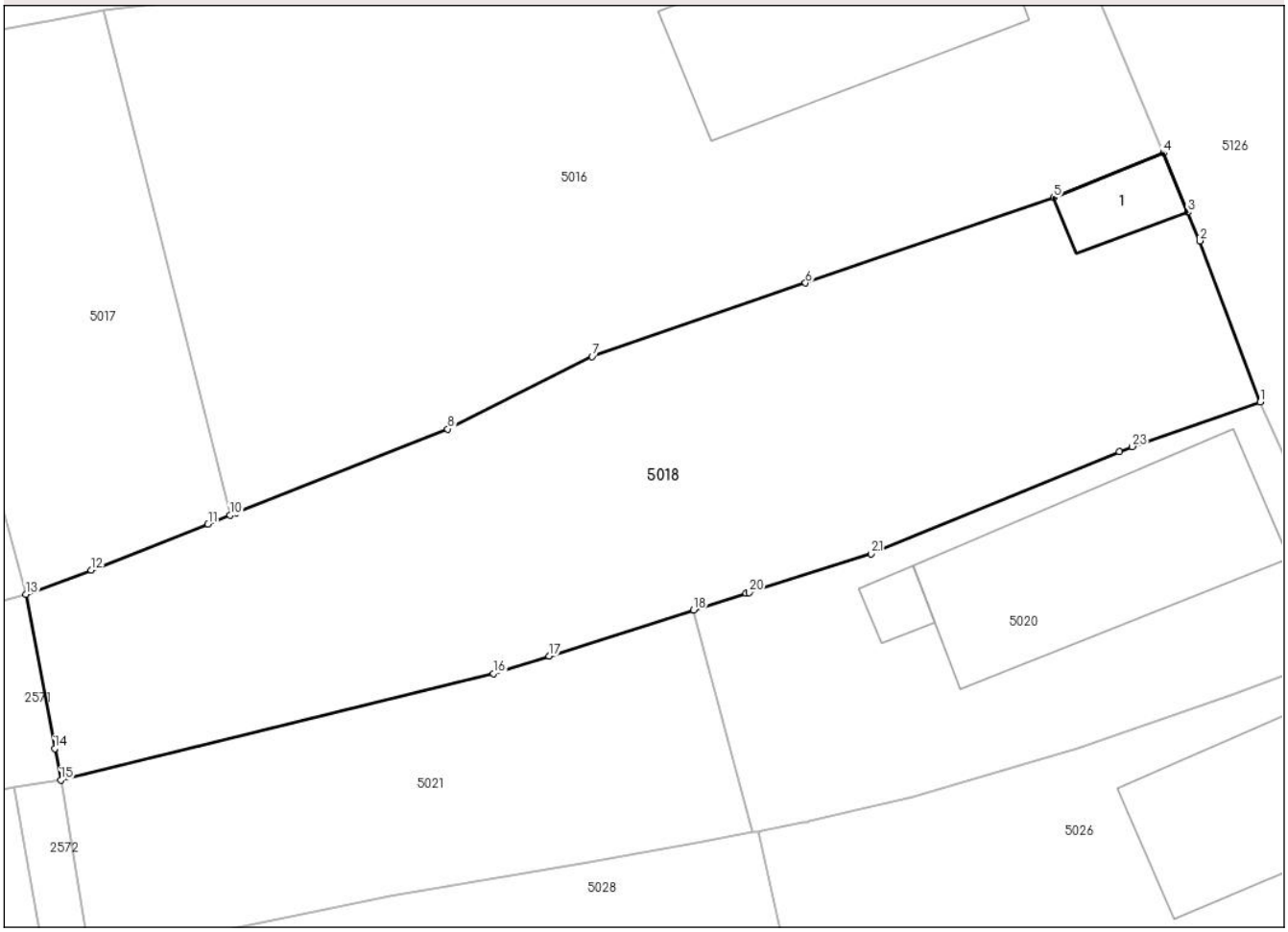
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33285	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	5	6	-	
2	arabil	DA	400	101	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.268,012 328.063,425	2	395.265,313 328.070,599	7.665
3	395.264,786 328.071,879	4	395.263,689 328.074,514	2.854
5	395.258,802 328.072,523	6	395.247,723 328.068,714	11.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.265,313 328.070,599	3	395.264,786 328.071,879	1.384
4	395.263,689 328.074,514	5	395.258,802 328.072,523	5.277
6	395.247,723 328.068,714	7	395.238,2 328.065,441	10.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.238,2 328.065,441	8	395.231,758 328.062,212	7.206
9	395.222,331 328.058,481	10	395.222,048 328.058,369	0.304
11	395.221,063 328.057,98	12	395.215,859 328.055,92	5.597
13	395.212,942 328.054,852	14	395.214,232 328.047,978	6.994
15	395.214,495 328.046,574	16	395.233,801 328.051,316	19.88
17	395.236,274 328.052,098	18	395.242,732 328.054,141	6.773
19	395.245,076 328.054,882	20	395.245,209 328.054,925	0.14
21	395.250,647 328.056,645	22	395.261,727 328.061,198	11.979
23	395.262,297 328.061,431	1	395.268,012 328.063,425	6.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.231,758 328.062,212	9	395.222,331 328.058,481	10.138
10	395.222,048 328.058,369	11	395.221,063 328.057,98	1.059
12	395.215,859 328.055,92	13	395.212,942 328.054,852	3.106
14	395.214,232 328.047,978	15	395.214,495 328.046,574	1.429
16	395.233,801 328.051,316	17	395.236,274 328.052,098	2.594
18	395.242,732 328.054,141	19	395.245,076 328.054,882	2.458
20	395.245,209 328.054,925	21	395.250,647 328.056,645	5.703
22	395.261,727 328.061,198	23	395.262,297 328.061,431	0.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 31, Jud. Dolj, T1, P67; T102, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.266	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1359-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCA DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

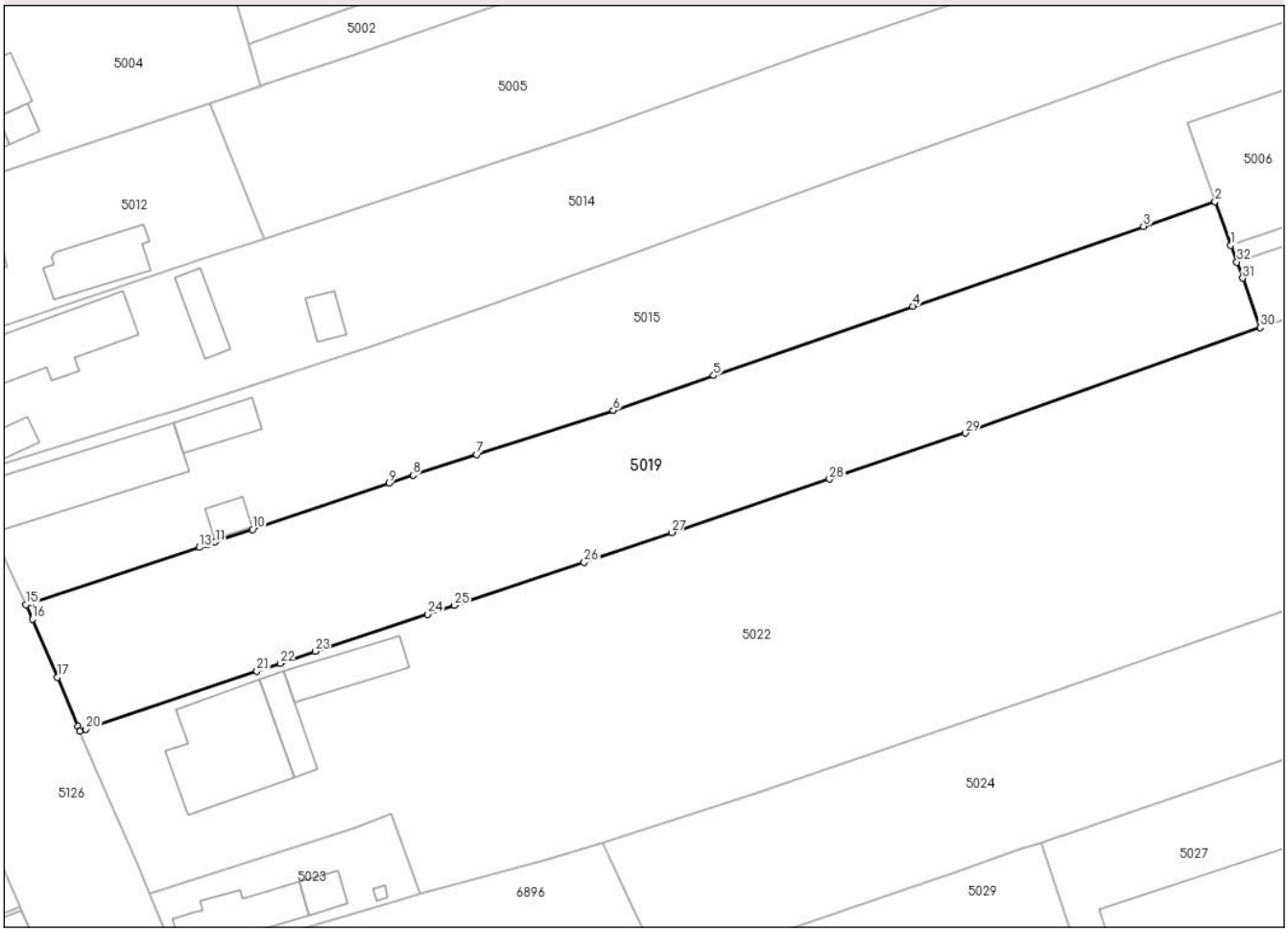
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	1	67	-	
2	vie	DA	408	102	51	-	
3	livada	DA	1.178	102	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.424,626 328.101,293	2	395.422,796 328.106,347	5.375
3	395.414,529 328.103,484	4	395.387,856 328.094,249	28.226
5	395.364,873 328.086,257	6	395.353,267 328.082,221	12.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.422,796 328.106,347	3	395.414,529 328.103,484	8.749
4	395.387,856 328.094,249	5	395.364,873 328.086,257	24.333
6	395.353,267 328.082,221	7	395.337,486 328.077,13	16.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.337,486 328.077,13	8	395.330,13 328.074,757	7.729
9	395.327,357 328.073,819	10	395.311,595 328.068,491	16.638
11	395.307,282 328.067,033	12	395.306,362 328.066,722	0.971
13	395.305,449 328.066,413	14	395.286,021 328.060,023	20.452
15	395.285,397 328.059,818	16	395.286,133 328.058,128	1.843
17	395.289,049 328.051,429	18	395.291,392 328.045,754	6.14
19	395.291,632 328.045,174	20	395.292,344 328.045,416	0.752
21	395.312,073 328.052,128	22	395.314,771 328.053,046	2.85
23	395.318,806 328.054,419	24	395.331,795 328.058,7	13.676
25	395.334,915 328.059,732	26	395.349,912 328.064,693	15.796
27	395.360,016 328.068,142	28	395.378,253 328.074,31	19.252
29	395.393,962 328.079,621	30	395.428,024 328.091,794	36.172
31	395.426,001 328.097,498	32	395.425,329 328.099,352	1.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.330,13 328.074,757	9	395.327,357 328.073,819	2.927
10	395.311,595 328.068,491	11	395.307,282 328.067,033	4.553
12	395.306,362 328.066,722	13	395.305,449 328.066,413	0.964
14	395.286,021 328.060,023	15	395.285,397 328.059,818	0.657
16	395.286,133 328.058,128	17	395.289,049 328.051,429	7.306
18	395.291,392 328.045,754	19	395.291,632 328.045,174	0.628
20	395.292,344 328.045,416	21	395.312,073 328.052,128	20.84
22	395.314,771 328.053,046	23	395.318,806 328.054,419	4.262
24	395.331,795 328.058,7	25	395.334,915 328.059,732	3.286
26	395.349,912 328.064,693	27	395.360,016 328.068,142	10.676
28	395.378,253 328.074,31	29	395.393,962 328.079,621	16.583
30	395.428,024 328.091,794	31	395.426,001 328.097,498	6.052
32	395.425,329 328.099,352	1	395.424,626 328.101,293	2.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119
Nr. cadastral vechi:1/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 121, Jud. Dolj, T5, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32838	315	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32838-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 121, Jud. Dolj, T5, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 - casa de locuit cu Sc = 95 mp
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 121, Jud. Dolj, T5, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43659 / 19/07/2007		
Titlu De Proprietate nr. 79-59358, din 16/12/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA FLORENTIN**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BADEA FLORENTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

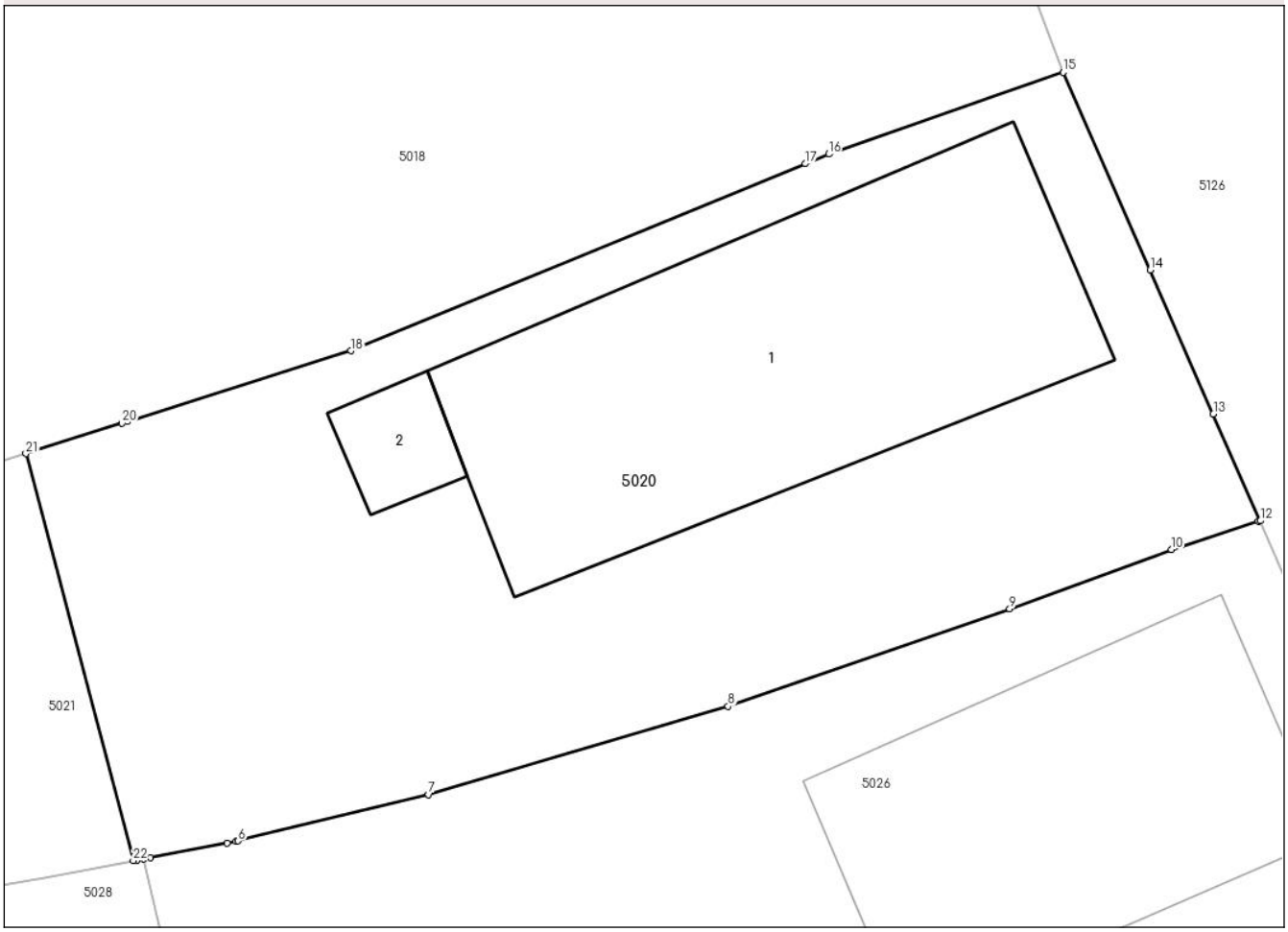
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32838	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	5	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32838-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 - casa de locuit cu Sc = 95 mp
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.245,441 328.044,252	2	395.245,607 328.044,283	0.168
3	395.245,767 328.044,313	4	395.247,636 328.044,664	1.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.245,607 328.044,283	3	395.245,767 328.044,313	0.163
4	395.247,636 328.044,664	5	395.247,85 328.044,704	0.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.247,85 328.044,704	6	395.247,902 328.044,717	0.054
7	395.252,545 328.045,845	8	395.259,846 328.047,991	7.61
9	395.266,706 328.050,368	10	395.270,652 328.051,806	4.2
11	395.272,766 328.052,49	12	395.272,813 328.052,505	0.049
13	395.271,669 328.055,108	14	395.270,128 328.058,613	3.829
15	395.268,012 328.063,425	16	395.262,297 328.061,431	6.053
17	395.261,727 328.061,198	18	395.250,647 328.056,645	11.979
19	395.245,209 328.054,925	20	395.245,076 328.054,882	0.14
21	395.242,732 328.054,141	22	395.245,346 328.044,234	10.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.247,902 328.044,717	7	395.252,545 328.045,845	4.778
8	395.259,846 328.047,991	9	395.266,706 328.050,368	7.26
10	395.270,652 328.051,806	11	395.272,766 328.052,49	2.222
12	395.272,813 328.052,505	13	395.271,669 328.055,108	2.843
14	395.270,128 328.058,613	15	395.268,012 328.063,425	5.257
16	395.262,297 328.061,431	17	395.261,727 328.061,198	0.616
18	395.250,647 328.056,645	19	395.245,209 328.054,925	5.703
20	395.245,076 328.054,882	21	395.242,732 328.054,141	2.458
22	395.245,346 328.044,234	1	395.245,441 328.044,252	0.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 101, parcela 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33192	261	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219704 / 04/11/2022		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. AUT 2151, din 22/06/2003 emis de NP GAGEATU-MONDEA (TDP 79-59358/1993 C J DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA FLORENTIN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31023/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 11154 din 23/06/2003;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

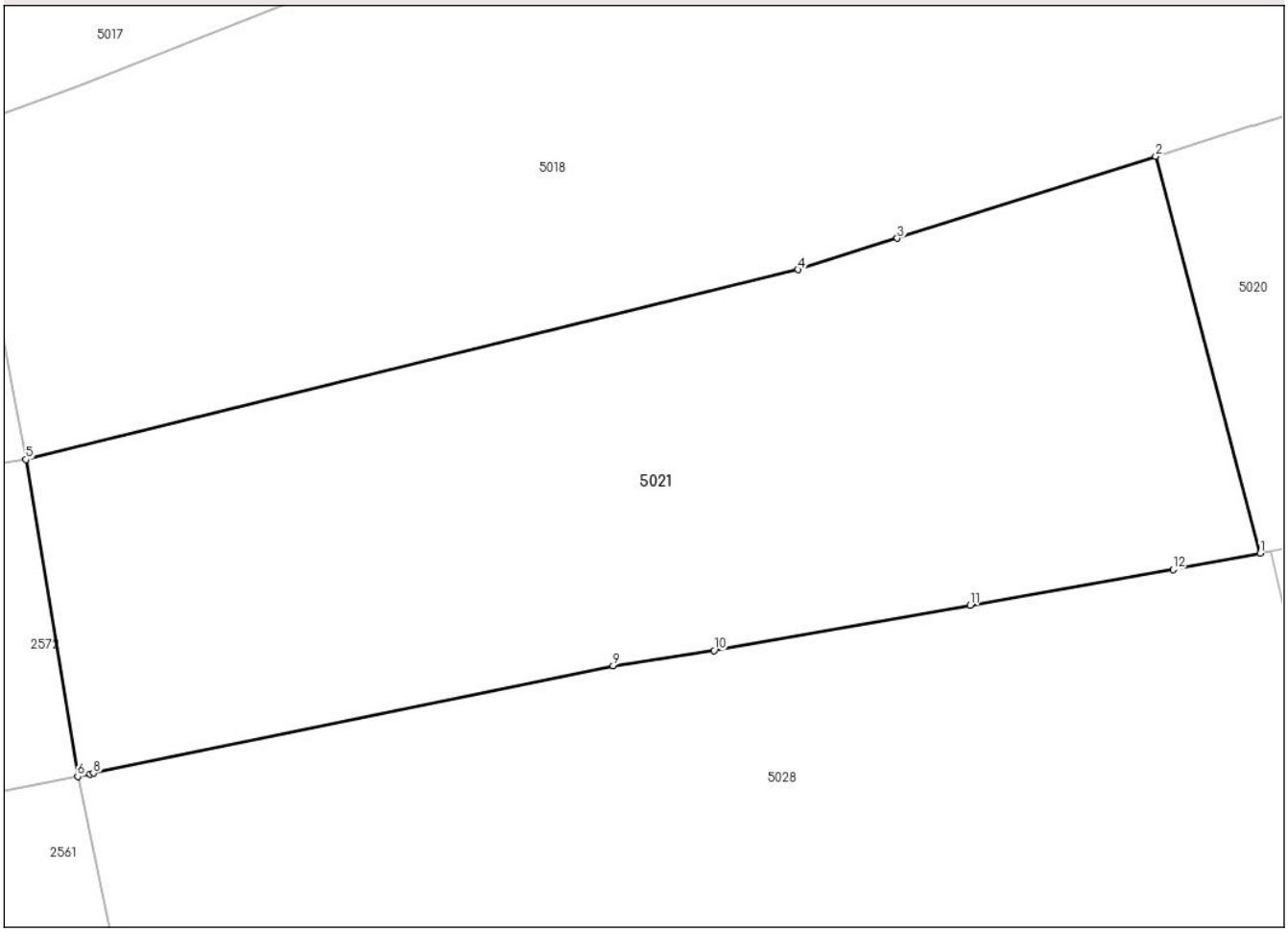
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33192	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	261	101	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.245,346 328.044,234	2	395.242,732 328.054,141	10.246
2	395.242,732 328.054,141	3	395.236,274 328.052,098	6.773
3	395.236,274 328.052,098	4	395.233,801 328.051,316	2.594
4	395.233,801 328.051,316	5	395.214,495 328.046,574	19.88
5	395.214,495 328.046,574	6	395.215,787 328.038,663	8.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.215,787 328.038,663	7	395.216,097 328.038,727	0.317
7	395.216,097 328.038,727	8	395.216,18 328.038,744	0.084
8	395.216,18 328.038,744	9	395.229,174 328.041,425	13.268
9	395.229,174 328.041,425	10	395.231,698 328.041,809	2.553
10	395.231,698 328.041,809	11	395.238,098 328.042,934	6.498
11	395.238,098 328.042,934	12	395.243,168 328.043,825	5.147
12	395.243,168 328.043,825	1	395.245,346 328.044,234	2.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 30, Jud. Dolj, T1, P69,70; T102, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.443	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 30, Jud. Dolj, T1, P69,70; T102, P52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 30, Jud. Dolj, T1, P69,70; T102, P52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 30, Jud. Dolj, T1, P69,70; T102, P52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1410-59556, din 18/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PECERSCHI CONSTANŢA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PECERSCHI CONSTANŢA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

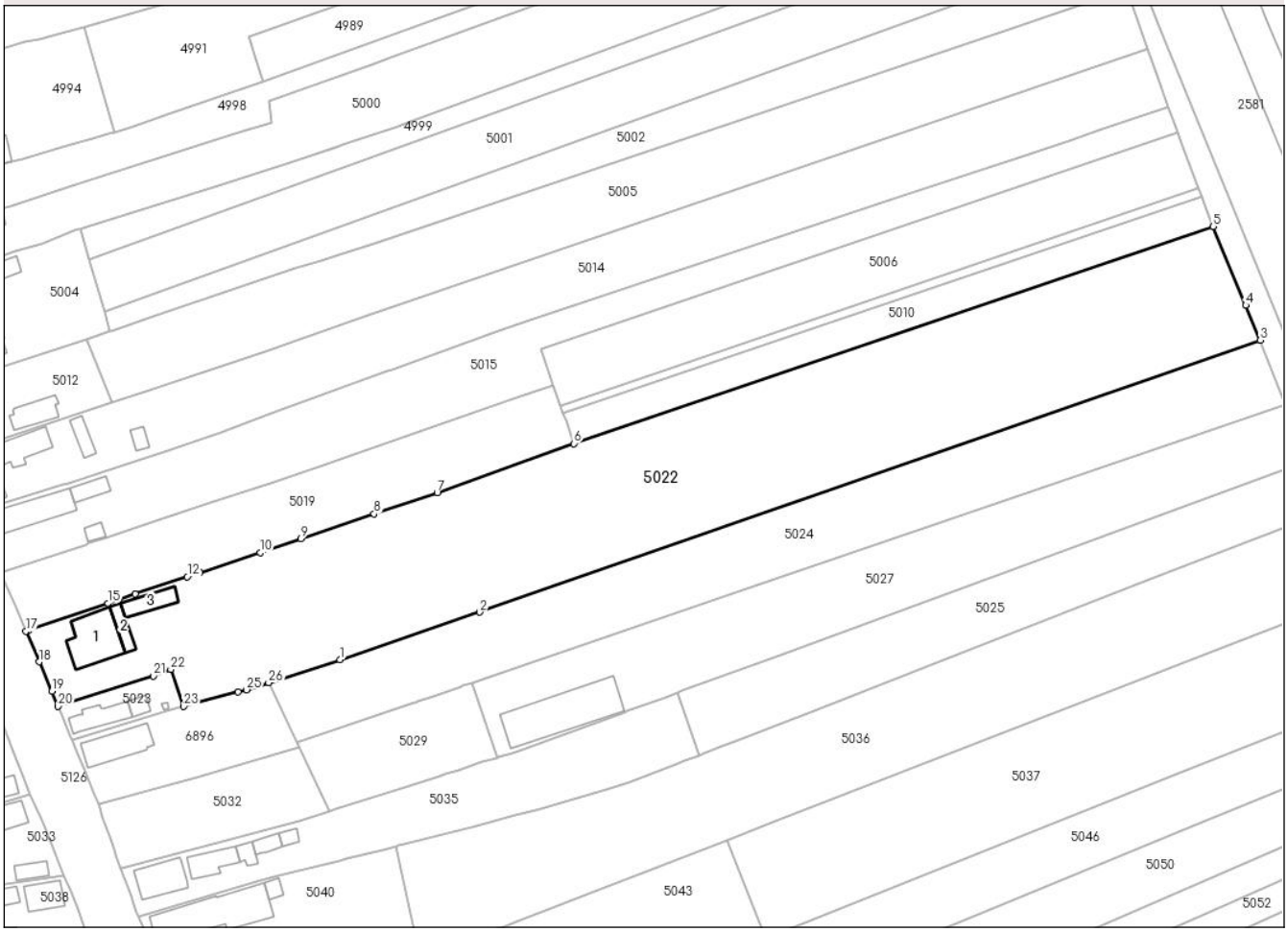
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	1	69	-	
2	livada	DA	832	1	70	-	
3	arabil	DA	7.550	102	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.369,772 328.038,072	2	395.404,526 328.049,922	36.719
3	395.598,727 328.117,503	4	395.595,121 328.126,189	9.405
5	395.586,996 328.145,761	6	395.428,024 328.091,794	167.883
7	395.393,962 328.079,621	8	395.378,253 328.074,31	16.583
9	395.360,016 328.068,142	10	395.349,912 328.064,693	10.676
11	395.334,915 328.059,732	12	395.331,795 328.058,7	3.286
13	395.318,806 328.054,419	14	395.314,771 328.053,046	4.262
15	395.312,073 328.052,128	16	395.292,344 328.045,416	20.84
17	395.291,632 328.045,174	18	395.294,951 328.037,556	8.309
19	395.298,122 328.030,276	20	395.299,632 328.026,505	4.062
21	395.323,313 328.034,052	22	395.327,649 328.035,712	4.643
23	395.330,893 328.026,484	24	395.344,451 328.030,078	14.026
25	395.346,502 328.030,622	26	395.352,031 328.032,392	5.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.404,526 328.049,922	3	395.598,727 328.117,503	205.624
4	395.595,121 328.126,189	5	395.586,996 328.145,761	21.192
6	395.428,024 328.091,794	7	395.393,962 328.079,621	36.172
8	395.378,253 328.074,31	9	395.360,016 328.068,142	19.252
10	395.349,912 328.064,693	11	395.334,915 328.059,732	15.796
12	395.331,795 328.058,7	13	395.318,806 328.054,419	13.676
14	395.314,771 328.053,046	15	395.312,073 328.052,128	2.85
16	395.292,344 328.045,416	17	395.291,632 328.045,174	0.752
18	395.294,951 328.037,556	19	395.298,122 328.030,276	7.941
20	395.299,632 328.026,505	21	395.323,313 328.034,052	24.855
22	395.327,649 328.035,712	23	395.330,893 328.026,484	9.782
24	395.344,451 328.030,078	25	395.346,502 328.030,622	2.122
26	395.352,031 328.032,392	1	395.369,772 328.038,072	18.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48.Almaj
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1302

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 29, Jud. Dolj, T 1, P 71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30119	270	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30119-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 29, Jud. Dolj, T 1, P 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa de locuit cu trei camere si dependinteC1 ESTE LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	30119-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 29, Jud. Dolj, T 1, P 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; magazieANEXA C2 ESTE MAGAZIE, demolata partial
A1.3	30119-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 29, Jud. Dolj, T 1, P 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; garaj, ANEXA C3 ESTE GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77469 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 6306, din 02/12/2010 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN STEFAN VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77469 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 6306, din 02/12/2010 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN RODIN AUREL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

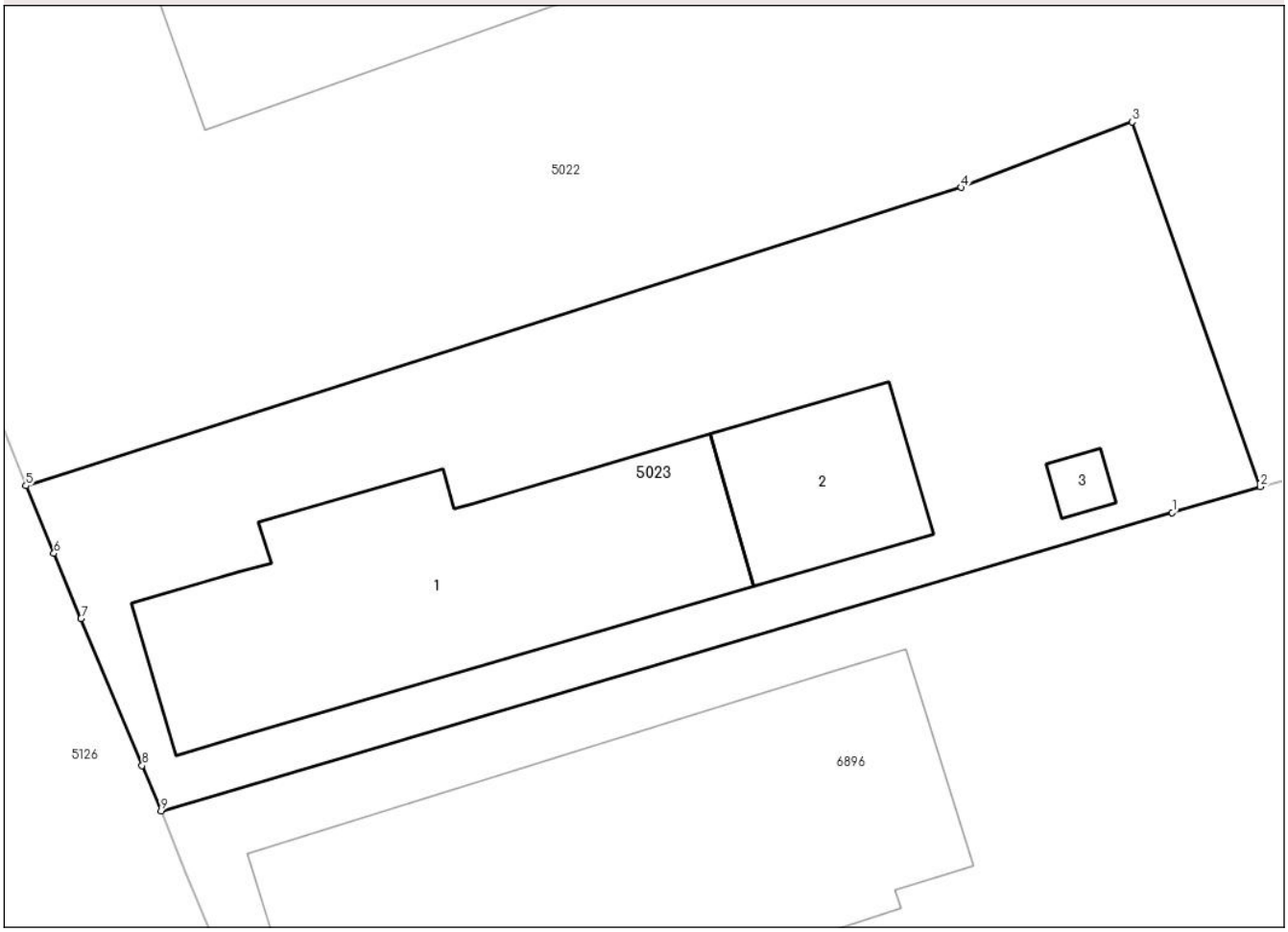
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30119	270	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	1	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30119-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa de locuit cu trei camere si dependinteC1 ESTE LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	30119-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; magazieANEXA C2 ESTE MAGAZIE, demolata partial
A1.3	30119-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; garaj, ANEXA C3 ESTE GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.328,666 328.025,827	2	395.330,893 328.026,484	2.322
2	395.330,893 328.026,484	3	395.327,649 328.035,712	9.782
3	395.327,649 328.035,712	4	395.323,313 328.034,052	4.643
4	395.323,313 328.034,052	5	395.299,632 328.026,505	24.855
5	395.299,632 328.026,505	6	395.300,343 328.024,796	1.851
6	395.300,343 328.024,796	7	395.301,029 328.023,149	1.784
7	395.301,029 328.023,149	8	395.302,578 328.019,428	4.03
8	395.302,578 328.019,428	9	395.303,057 328.018,276	1.248
9	395.303,057 328.018,276	1	395.328,666 328.025,827	26.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:1134/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 102, P 53, 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32793	4.298	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; S = 5021 mp, Sm = 4298 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80483 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 2962, din 01/01/2007 emis de NP G.I.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPESCU AURELIAN LAURENTIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

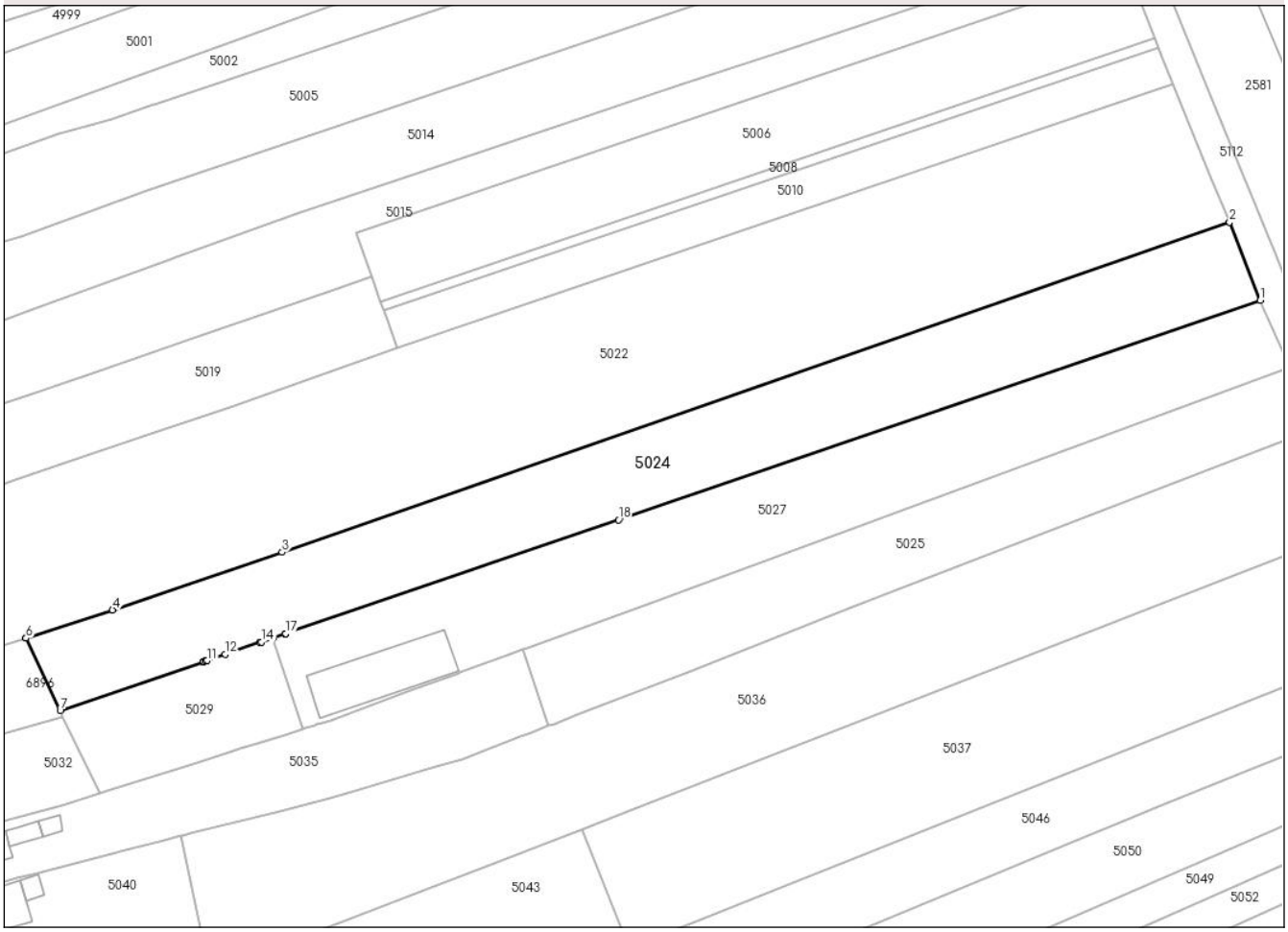
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32793	4.298	S = 5021 mp, Sm = 4298 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.298	102	53,54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.604,992 328.101,477	2	395.598,727 328.117,503	17.207
2	395.598,727 328.117,503	3	395.404,526 328.049,922	205.624
3	395.404,526 328.049,922	4	395.369,772 328.038,072	36.719
4	395.369,772 328.038,072	5	395.352,031 328.032,392	18.628
5	395.352,031 328.032,392	6	395.352,012 328.032,328	0.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.352,012 328.032,328	7	395.359,049 328.017,454	16.455
7	395.359,049 328.017,454	8	395.388,356 328.027,466	30.97
8	395.388,356 328.027,466	9	395.388,444 328.027,496	0.093
9	395.388,444 328.027,496	10	395.388,827 328.027,627	0.405
10	395.388,827 328.027,627	11	395.389,166 328.027,743	0.358
11	395.389,166 328.027,743	12	395.392,883 328.029,013	3.928
12	395.392,883 328.029,013	13	395.399,978 328.031,437	7.497
13	395.399,978 328.031,437	14	395.400,324 328.031,555	0.366
14	395.400,324 328.031,555	15	395.402,702 328.032,367	2.512
15	395.402,702 328.032,367	16	395.405,079 328.033,179	2.512
16	395.405,079 328.033,179	17	395.405,221 328.033,228	0.15
17	395.405,221 328.033,228	18	395.473,472 328.056,545	72.124
18	395.473,472 328.056,545	1	395.604,992 328.101,477	138.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102 P56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.505	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2806, din 10/07/2006 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

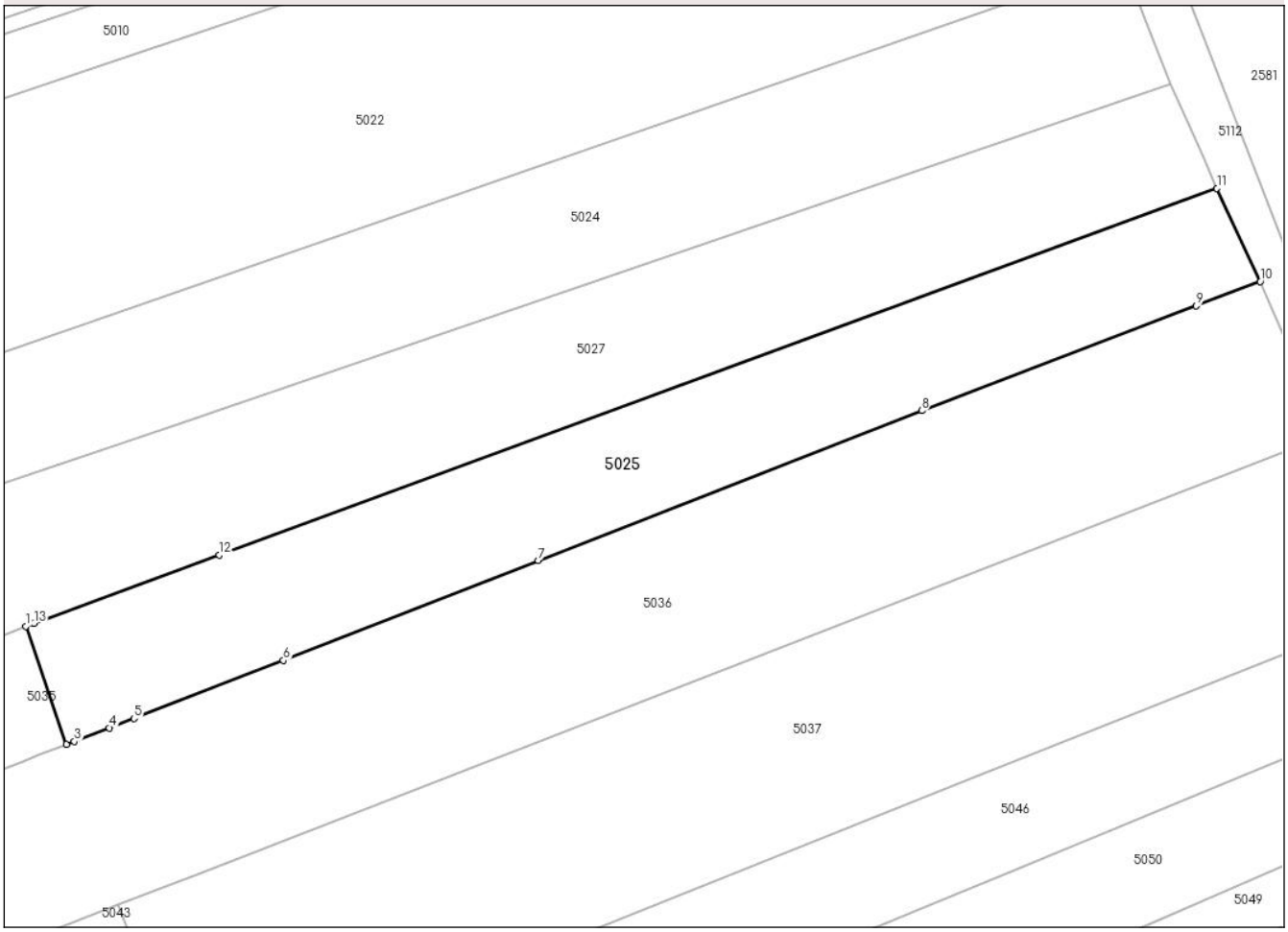
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.505	102	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.453,847 328.029,961	2	395.459,173 328.014,363	16.482
2	395.459,173 328.014,363	3	395.460,258 328.014,782	1.163
3	395.460,258 328.014,782	4	395.464,887 328.016,568	4.961
4	395.464,887 328.016,568	5	395.468,121 328.017,821	3.468
5	395.468,121 328.017,821	6	395.487,851 328.025,463	21.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.487,851 328.025,463	7	395.521,487 328.038,658	36.132
7	395.521,487 328.038,658	8	395.572,151 328.058,403	54.376
8	395.572,151 328.058,403	9	395.608,401 328.072,23	38.798
9	395.608,401 328.072,23	10	395.616,846 328.075,444	9.036
10	395.616,846 328.075,444	11	395.611,13 328.087,737	13.557
11	395.611,13 328.087,737	12	395.479,393 328.039,345	140.344
12	395.479,393 328.039,345	13	395.454,922 328.030,356	26.07
13	395.454,922 328.030,356	1	395.453,847 328.029,961	1.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120
Nr. cadastral vechi:1125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 122, Jud. Dolj, T 5, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32857	956	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; S = 1700 mp, Sm = 956 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32857-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 122, Jud. Dolj, T 5, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1 - locuinta cu Sc = 71 mp
A1.2	32857-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 122, Jud. Dolj, T 5, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C2 - anexa cu Sc = 78 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55168 / 04/09/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1661, din 04/09/2007 emis de NP Patrau Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRICULETE ELENA ALINA**, Lipsa CNP 2) **TRICULETE MARIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

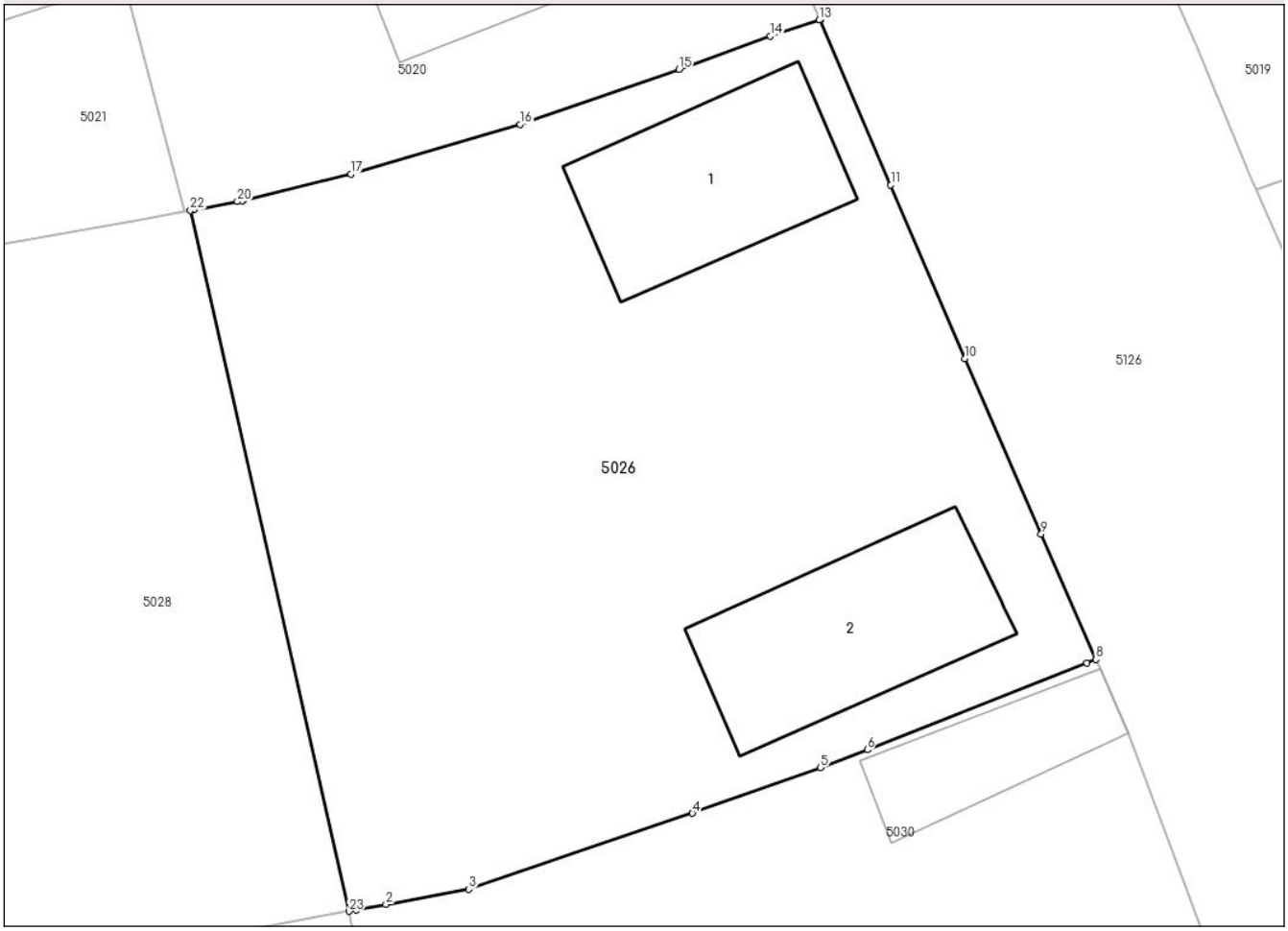
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32857	956	S = 1700 mp, Sm = 956 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	5	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32857-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1 - locuinta cu Sc = 71 mp
A1.2	32857-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C2 - anexa cu Sc = 78 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.252,782 328.014,108	2	395.254,052 328.014,341	1.292
3	395.257,625 328.014,996	4	395.267,29 328.018,276	10.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.254,052 328.014,341	3	395.257,625 328.014,996	3.632
4	395.267,29 328.018,276	5	395.272,812 328.020,238	5.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.272,812 328.020,238	6	395.274,837 328.021,011	2.168
7	395.284,317 328.024,756	8	395.284,703 328.024,908	0.415
9	395.282,348 328.030,326	10	395.279,049 328.037,88	8.243
11	395.275,85 328.045,382	12	395.272,813 328.052,505	7.743
13	395.272,766 328.052,49	14	395.270,652 328.051,806	2.222
15	395.266,706 328.050,368	16	395.259,846 328.047,991	7.26
17	395.252,545 328.045,845	18	395.247,902 328.044,717	4.778
19	395.247,85 328.044,704	20	395.247,636 328.044,664	0.218
21	395.245,767 328.044,313	22	395.245,607 328.044,283	0.163
23	395.252,457 328.014,049	1	395.252,782 328.014,108	0.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.274,837 328.021,011	7	395.284,317 328.024,756	10.193
8	395.284,703 328.024,908	9	395.282,348 328.030,326	5.908
10	395.279,049 328.037,88	11	395.275,85 328.045,382	8.156
12	395.272,813 328.052,505	13	395.272,766 328.052,49	0.049
14	395.270,652 328.051,806	15	395.266,706 328.050,368	4.2
16	395.259,846 328.047,991	17	395.252,545 328.045,845	7.61
18	395.247,902 328.044,717	19	395.247,85 328.044,704	0.054
20	395.247,636 328.044,664	21	395.245,767 328.044,313	1.902
22	395.245,607 328.044,283	23	395.252,457 328.014,049	31.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, TARLAUA 102, PARCELA 53-54, CORP DE PROPRIETATE 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32908	3.743	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; T 102 P 53,54 fosta com Almaj sat Beharca

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Jud. Dolj, TARLAUA 102, PARCELA 53-54, CORP DE PROPRIETATE 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167541 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. ACT ADJUDECARE din, din 09/09/2022 emis de BEJ BALACI TITI dosar nr 57/E/2021;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IULIAN-ANDI**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN IULIAN-ANDI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
173176 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 1387, din 07/08/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada 99 de ani	A1
	1) **PELET TUDOR SRL**, CIF:40434874	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

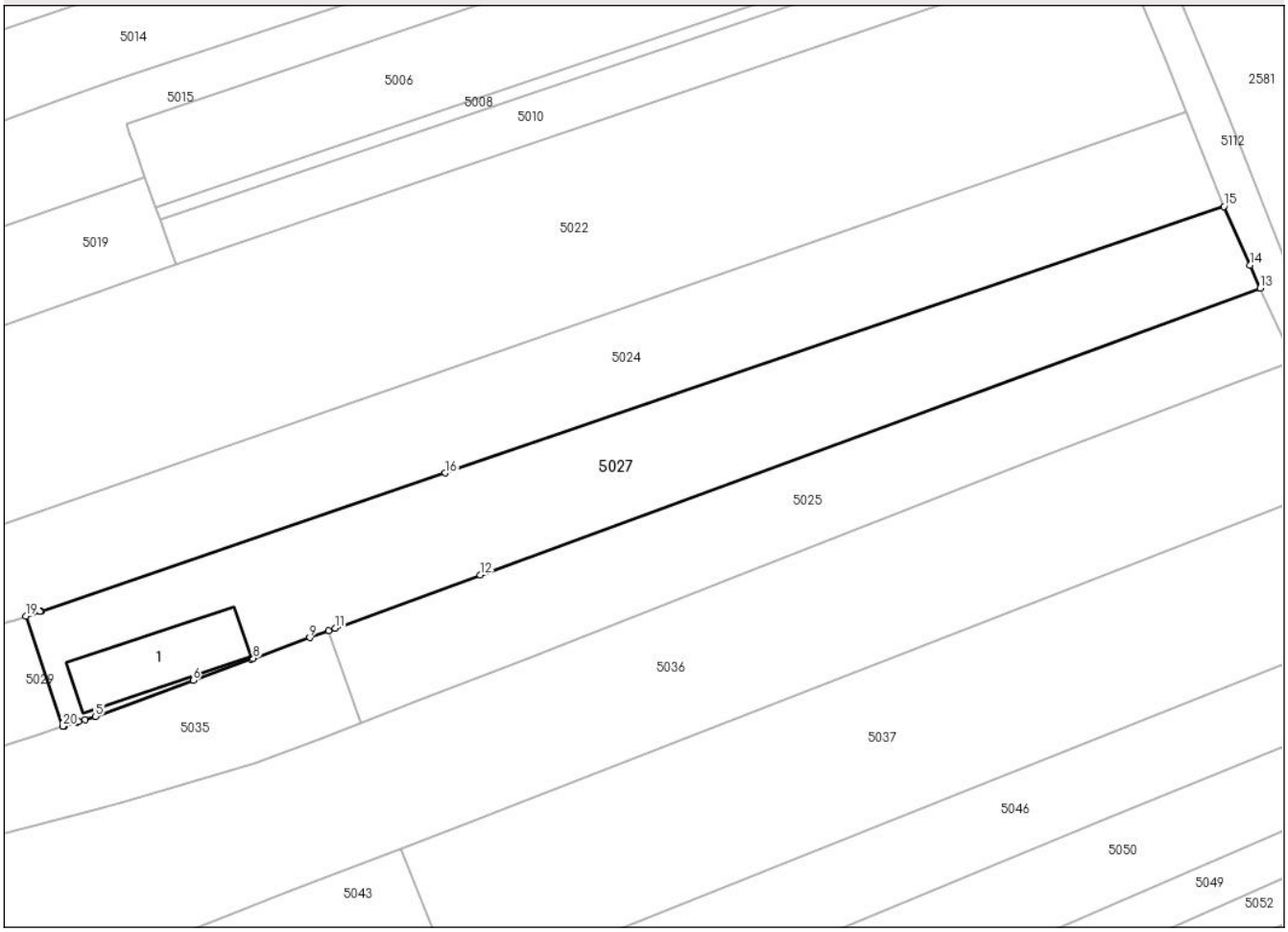
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32908	3.743	T 102 P 53,54 fosta com Almaj sat Beharca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.411	102	53-54	-	
2	arabil	DA	2.332	102	53-54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	270	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.409,253 328.013,91	2	395.411,286 328.014,557	2.134
2	395.411,286 328.014,557	3	395.411,622 328.014,656	0.351
3	395.411,622 328.014,656	4	395.412,651 328.014,959	1.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.412,651 328.014,959	5	395.414,43 328.015,482	1.854
5	395.414,43 328.015,482	6	395.430,926 328.021,542	17.574
6	395.430,926 328.021,542	7	395.440,748 328.025,15	10.463
7	395.440,748 328.025,15	8	395.441,074 328.025,269	0.347
8	395.441,074 328.025,269	9	395.450,622 328.028,777	10.172
9	395.450,622 328.028,777	10	395.453,847 328.029,961	3.435
10	395.453,847 328.029,961	11	395.454,922 328.030,356	1.145
11	395.454,922 328.030,356	12	395.479,393 328.039,345	26.07
12	395.479,393 328.039,345	13	395.611,13 328.087,737	140.344
13	395.611,13 328.087,737	14	395.609,398 328.091,615	4.247
14	395.609,398 328.091,615	15	395.604,992 328.101,477	10.802
15	395.604,992 328.101,477	16	395.473,472 328.056,545	138.983
16	395.473,472 328.056,545	17	395.405,221 328.033,228	72.124
17	395.405,221 328.033,228	18	395.405,079 328.033,179	0.15
18	395.405,079 328.033,179	19	395.402,702 328.032,367	2.512
19	395.402,702 328.032,367	20	395.408,892 328.013,795	19.577
20	395.408,892 328.013,795	1	395.409,253 328.013,91	0.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T101, P10, 10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 2573

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1598-44687, din 18/01/2001 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVAN ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

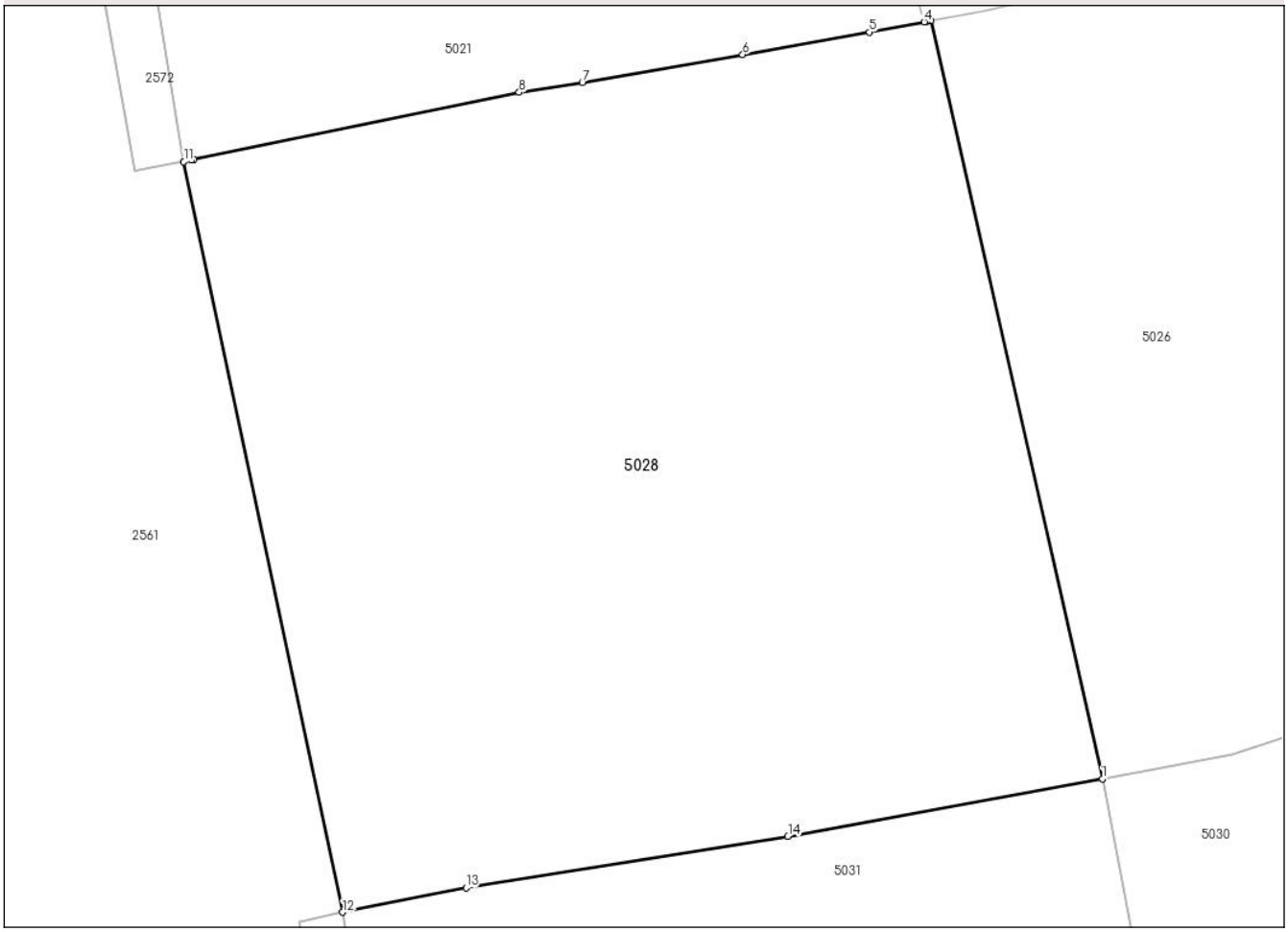
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	Restul de suprafata se afla la ID 2573

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	944	101	10, 10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.252,457 328.014,049	2	395.245,607 328.044,283	31.001
2	395.245,607 328.044,283	3	395.245,441 328.044,252	0.168
3	395.245,441 328.044,252	4	395.245,346 328.044,234	0.097
4	395.245,346 328.044,234	5	395.243,168 328.043,825	2.216
5	395.243,168 328.043,825	6	395.238,098 328.042,934	5.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.238,098 328.042,934	7	395.231,698 328.041,809	6.498
7	395.231,698 328.041,809	8	395.229,174 328.041,425	2.553
8	395.229,174 328.041,425	9	395.216,18 328.038,744	13.268
9	395.216,18 328.038,744	10	395.216,097 328.038,727	0.084
10	395.216,097 328.038,727	11	395.215,787 328.038,663	0.317
11	395.215,787 328.038,663	12	395.222,131 328.008,725	30.603
12	395.222,131 328.008,725	13	395.227,057 328.009,701	5.022
13	395.227,057 328.009,701	14	395.239,909 328.011,748	13.014
14	395.239,909 328.011,748	1	395.252,457 328.014,049	12.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, TARLAUA 102, PARCELA 53-54, CORP DE PROPRIETATE 2;sat Beharca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32907	860	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9667 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ANZARE aut nr.99, din 18/01/2022 emis de Dragusin Danut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTIRNICHE DANIEL-FLORENTIN** 2) **POTIRNICHE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

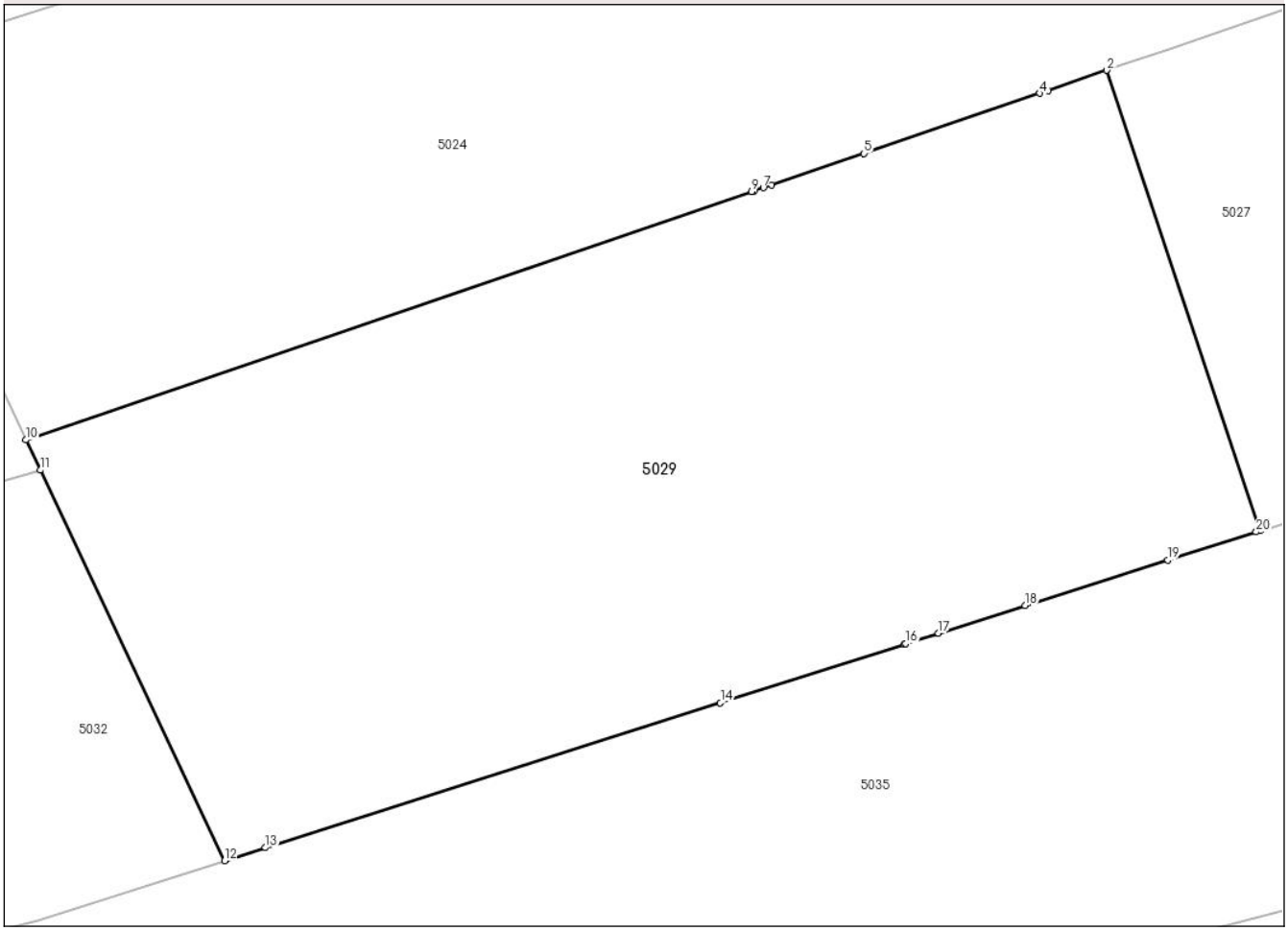
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32907	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	860	102	53-54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.408,892 328.013,795	2	395.402,702 328.032,367	19.577
2	395.402,702 328.032,367	3	395.400,324 328.031,555	2.512
3	395.400,324 328.031,555	4	395.399,978 328.031,437	0.366
4	395.399,978 328.031,437	5	395.392,883 328.029,013	7.497
5	395.392,883 328.029,013	6	395.389,166 328.027,743	3.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.389,166 328.027,743	7	395.388,827 328.027,627	0.358
7	395.388,827 328.027,627	8	395.388,444 328.027,496	0.405
8	395.388,444 328.027,496	9	395.388,356 328.027,466	0.093
9	395.388,356 328.027,466	10	395.359,049 328.017,454	30.97
10	395.359,049 328.017,454	11	395.359,626 328.016,235	1.348
11	395.359,626 328.016,235	12	395.367,078 328.000,481	17.428
12	395.367,078 328.000,481	13	395.368,721 328.001,005	1.724
13	395.368,721 328.001,005	14	395.387,091 328.006,853	19.278
14	395.387,091 328.006,853	15	395.394,515 328.009,217	7.791
15	395.394,515 328.009,217	16	395.394,573 328.009,236	0.061
16	395.394,573 328.009,236	17	395.395,898 328.009,658	1.391
17	395.395,898 328.009,658	18	395.399,397 328.010,772	3.672
18	395.399,397 328.010,772	19	395.405,15 328.012,603	6.038
19	395.405,15 328.012,603	20	395.408,727 328.013,742	3.754
20	395.408,727 328.013,742	1	395.408,892 328.013,795	0.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 123, Jud. Dolj, T5, P9; T101, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 123, Jud. Dolj, T5, P9; T101, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 123, Jud. Dolj, T5, P9; T101, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 123, Jud. Dolj, T5, P9; T101, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 71-59358, din 20/12/1993 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCA DUMITRU**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCA DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

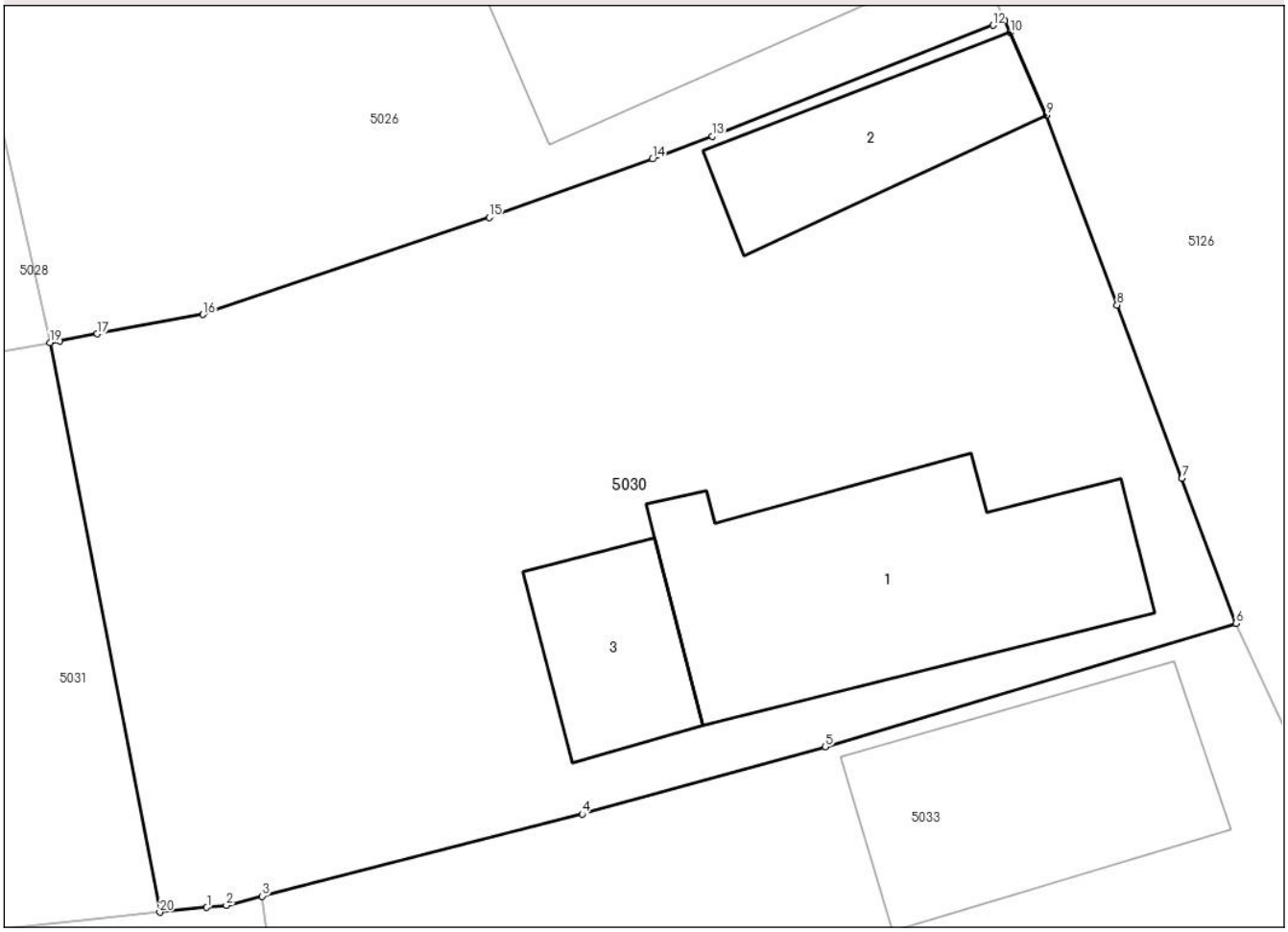
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	5, 101	9, 12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.257,752 327.994,984	2	395.258,415 327.995,052	0.666
2	395.258,415 327.995,052	3	395.259,627 327.995,362	1.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.259,627 327.995,362	4	395.270,442 327.998,131	11.164
4	395.270,442 327.998,131	5	395.278,646 328.000,404	8.513
5	395.278,646 328.000,404	6	395.292,532 328.004,565	14.496
6	395.292,532 328.004,565	7	395.290,702 328.009,458	5.223
7	395.290,702 328.009,458	8	395.288,511 328.015,316	6.255
8	395.288,511 328.015,316	9	395.286,117 328.021,719	6.836
9	395.286,117 328.021,719	10	395.284,905 328.024,509	3.042
10	395.284,905 328.024,509	11	395.284,703 328.024,908	0.447
11	395.284,703 328.024,908	12	395.284,317 328.024,756	0.415
12	395.284,317 328.024,756	13	395.274,837 328.021,011	10.193
13	395.274,837 328.021,011	14	395.272,812 328.020,238	2.168
14	395.272,812 328.020,238	15	395.267,29 328.018,276	5.86
15	395.267,29 328.018,276	16	395.257,625 328.014,996	10.206
16	395.257,625 328.014,996	17	395.254,052 328.014,341	3.632
17	395.254,052 328.014,341	18	395.252,782 328.014,108	1.292
18	395.252,782 328.014,108	19	395.252,457 328.014,049	0.33
19	395.252,457 328.014,049	20	395.256,166 327.994,82	19.583
20	395.256,166 327.994,82	1	395.257,752 327.994,984	1.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 101, parcela 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33174	573	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216222 / 01/11/2022		
Certificat De Mostenitor nr. 155, din 25/09/2014 emis de NP ZAVOI A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31060/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 119541 din 25/09/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

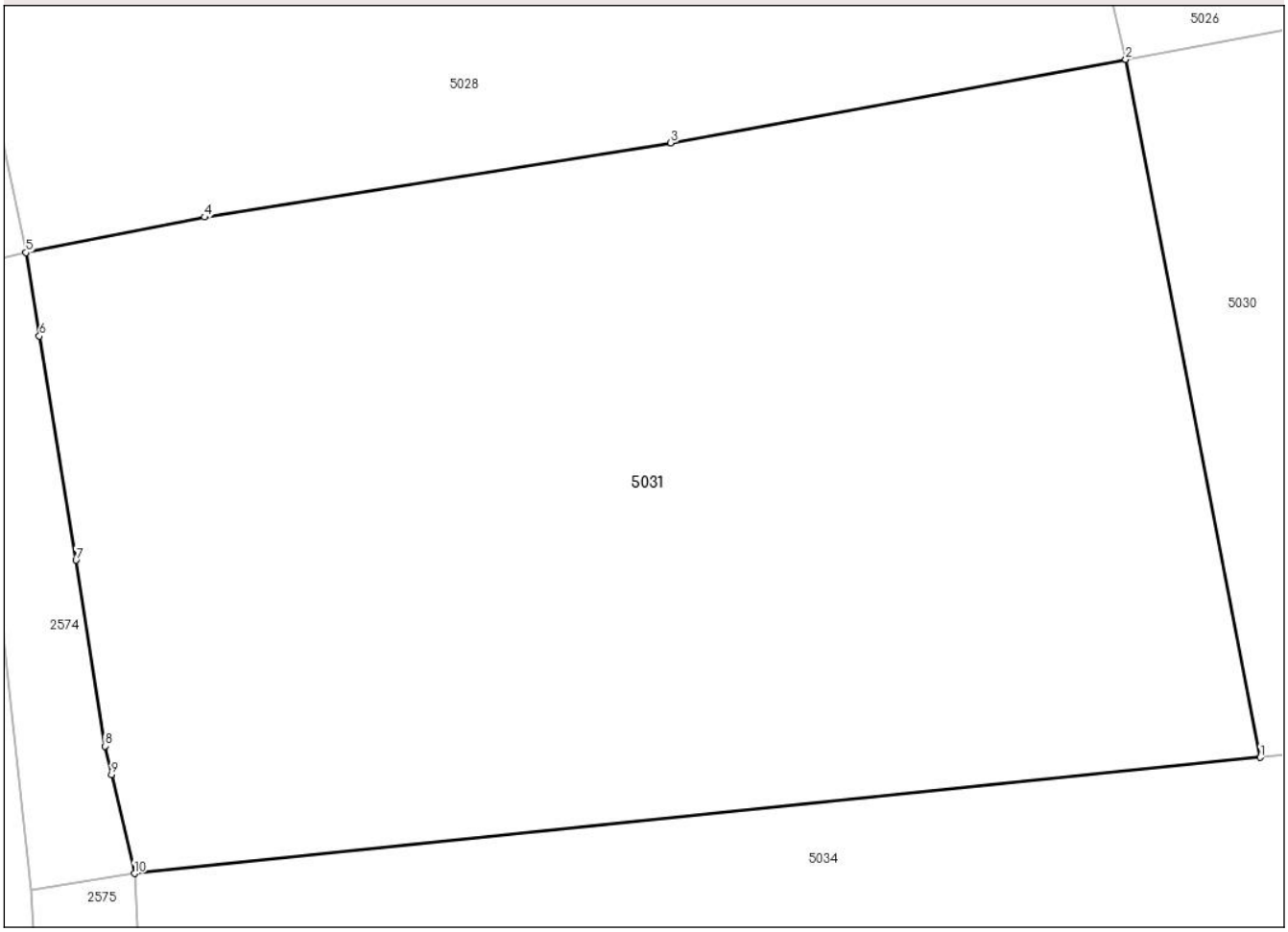
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33174	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	101	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.256,166 327.994,82	2	395.252,457 328.014,049	19.583
2	395.252,457 328.014,049	3	395.239,909 328.011,748	12.757
3	395.239,909 328.011,748	4	395.227,057 328.009,701	13.014
4	395.227,057 328.009,701	5	395.222,131 328.008,725	5.022
5	395.222,131 328.008,725	6	395.222,506 328.006,428	2.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.222,506 328.006,428	7	395.223,513 328.000,256	6.254
7	395.223,513 328.000,256	8	395.224,312 327.995,134	5.184
8	395.224,312 327.995,134	9	395.224,492 327.994,351	0.804
9	395.224,492 327.994,351	10	395.225,122 327.991,62	2.802
10	395.225,122 327.991,62	1	395.256,166 327.994,82	31.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:449
Nr. cadastral vechi:91/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 28A, Jud. Dolj, SAT BEHARCA T1, P72,72/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IE 30204 UAT Almaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9677 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.99, din 18/01/2022 emis de Dragusin Danut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTIRNICHE DANIEL-FLORENTIN** 2) **POTIRNICHE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

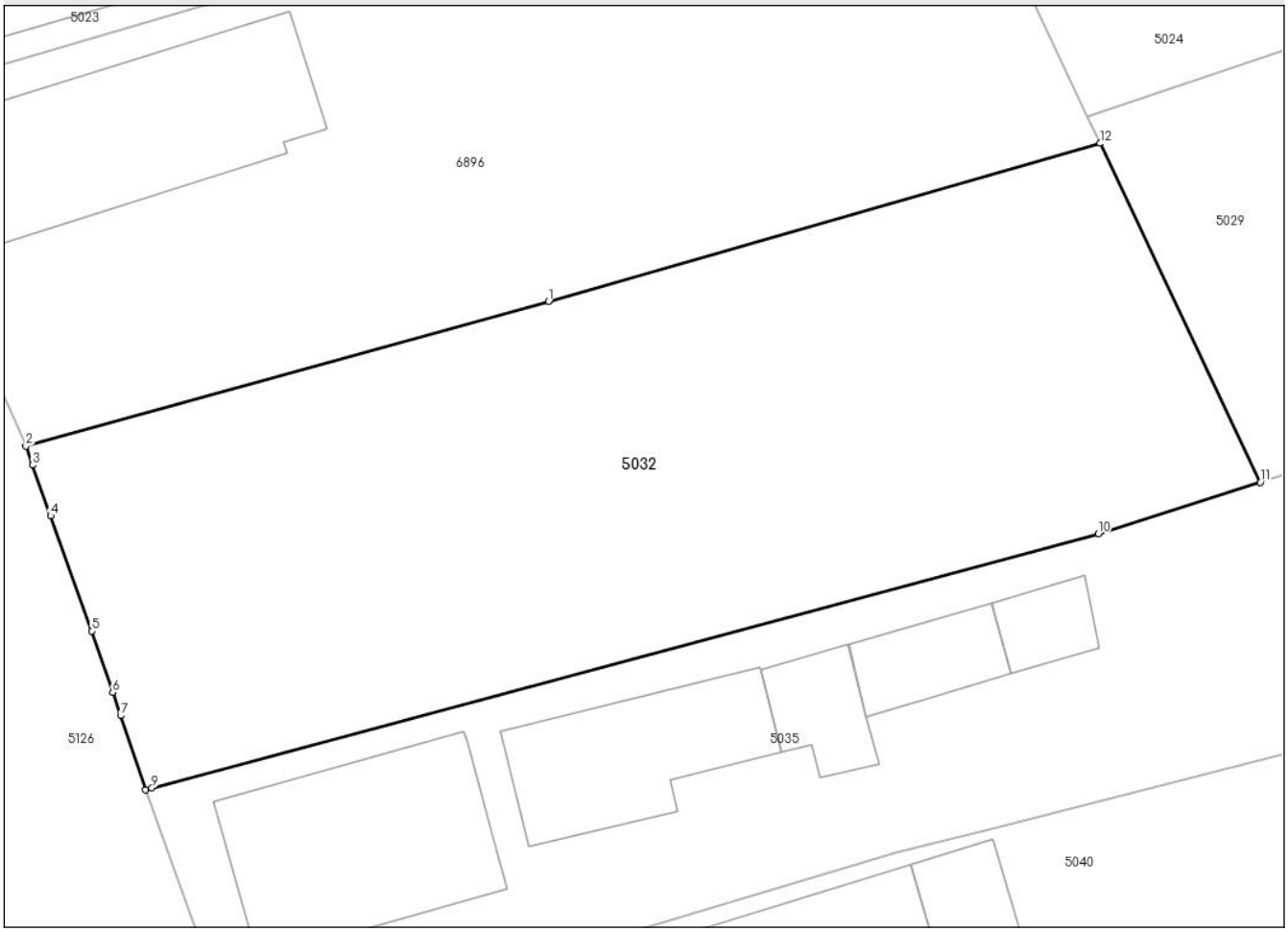
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	IE 30204 UAT Almaj

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	904	1	72,72/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.333,965 328.008,884	2	395.309,649 328.002,157	25.229
2	395.309,649 328.002,157	3	395.309,962 328.001,279	0.932
3	395.309,962 328.001,279	4	395.310,799 327.998,926	2.498
4	395.310,799 327.998,926	5	395.312,707 327.993,569	5.687
5	395.312,707 327.993,569	6	395.313,683 327.990,716	3.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.313,683 327.990,716	7	395.314,051 327.989,642	1.136
7	395.314,051 327.989,642	8	395.315,229 327.986,201	3.637
8	395.315,229 327.986,201	9	395.315,509 327.986,276	0.29
9	395.315,509 327.986,276	10	395.359,545 327.998,083	45.592
10	395.359,545 327.998,083	11	395.367,078 328.000,481	7.905
11	395.367,078 328.000,481	12	395.359,626 328.016,235	17.428
12	395.359,626 328.016,235	1	395.333,965 328.008,884	26.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 124, Jud. Dolj, T5, P10; T101, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 124, Jud. Dolj, T5, P10; T101, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 124, Jud. Dolj, T5, P10; T101, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1355-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA ANETA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SFÎRLEA ANETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

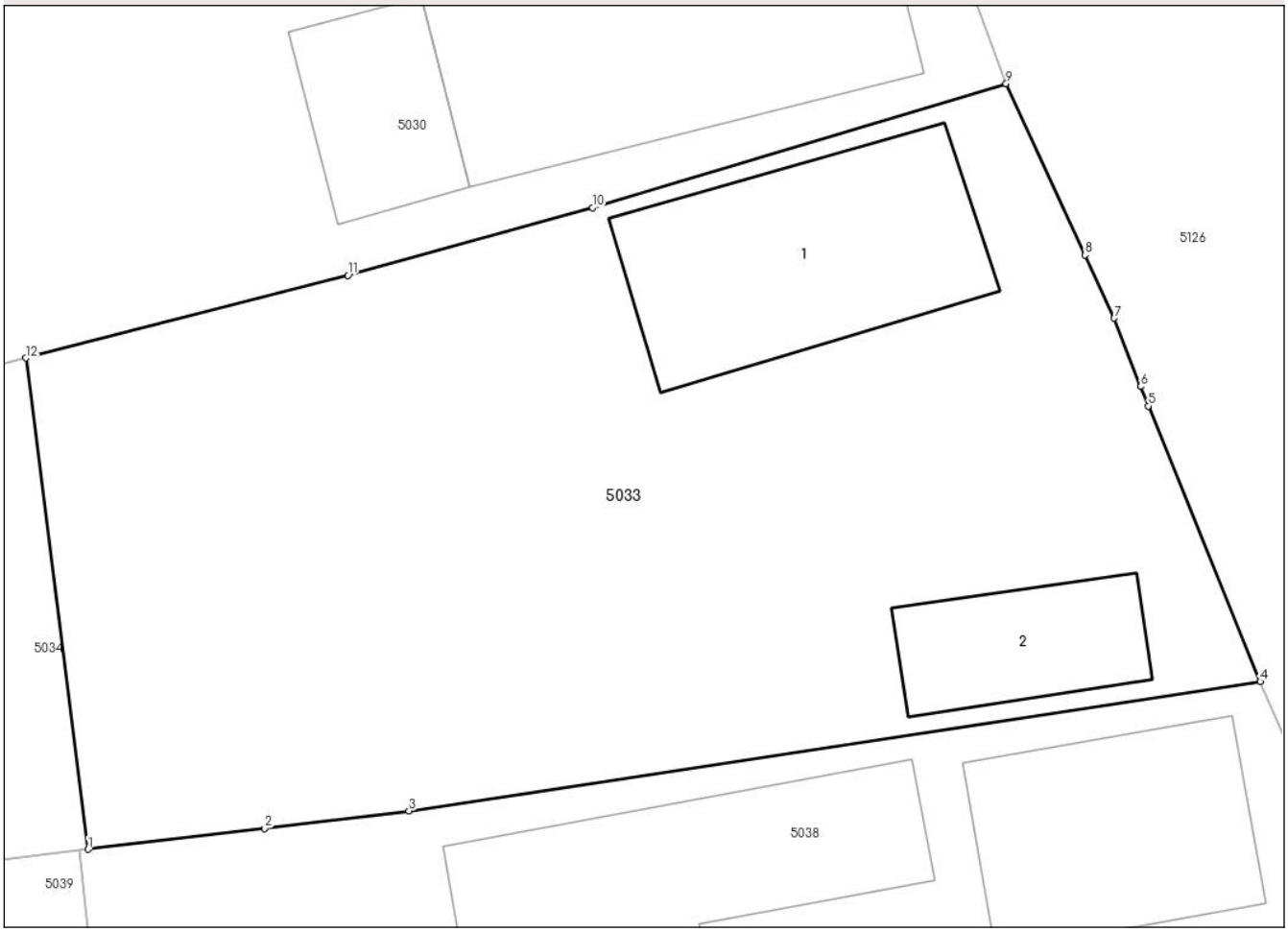
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	5	10	-	
2	arabil	DA	190	101	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.261,721 327.978,893	2	395.267,638 327.979,588	5.958
2	395.267,638 327.979,588	3	395.272,489 327.980,179	4.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.272,489 327.980,179	4	395.301,061 327.984,515	28.899
4	395.301,061 327.984,515	5	395.297,305 327.993,756	9.975
5	395.297,305 327.993,756	6	395.297,051 327.994,408	0.7
6	395.297,051 327.994,408	7	395.296,158 327.996,702	2.462
7	395.296,158 327.996,702	8	395.295,183 327.998,816	2.328
8	395.295,183 327.998,816	9	395.292,532 328.004,565	6.331
9	395.292,532 328.004,565	10	395.278,646 328.000,404	14.496
10	395.278,646 328.000,404	11	395.270,442 327.998,131	8.513
11	395.270,442 327.998,131	12	395.259,627 327.995,362	11.164
12	395.259,627 327.995,362	1	395.261,721 327.978,893	16.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 101, parcela 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33171	589	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216265 / 01/11/2022		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. AUT 704, din 15/03/2004 emis de NP GAGEATU I (TDP 1355-59364/1998 CONFORM INCHEIERII 3761/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA ANETA**, casatorita BALUTA, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31037/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 3761 din 16/03/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

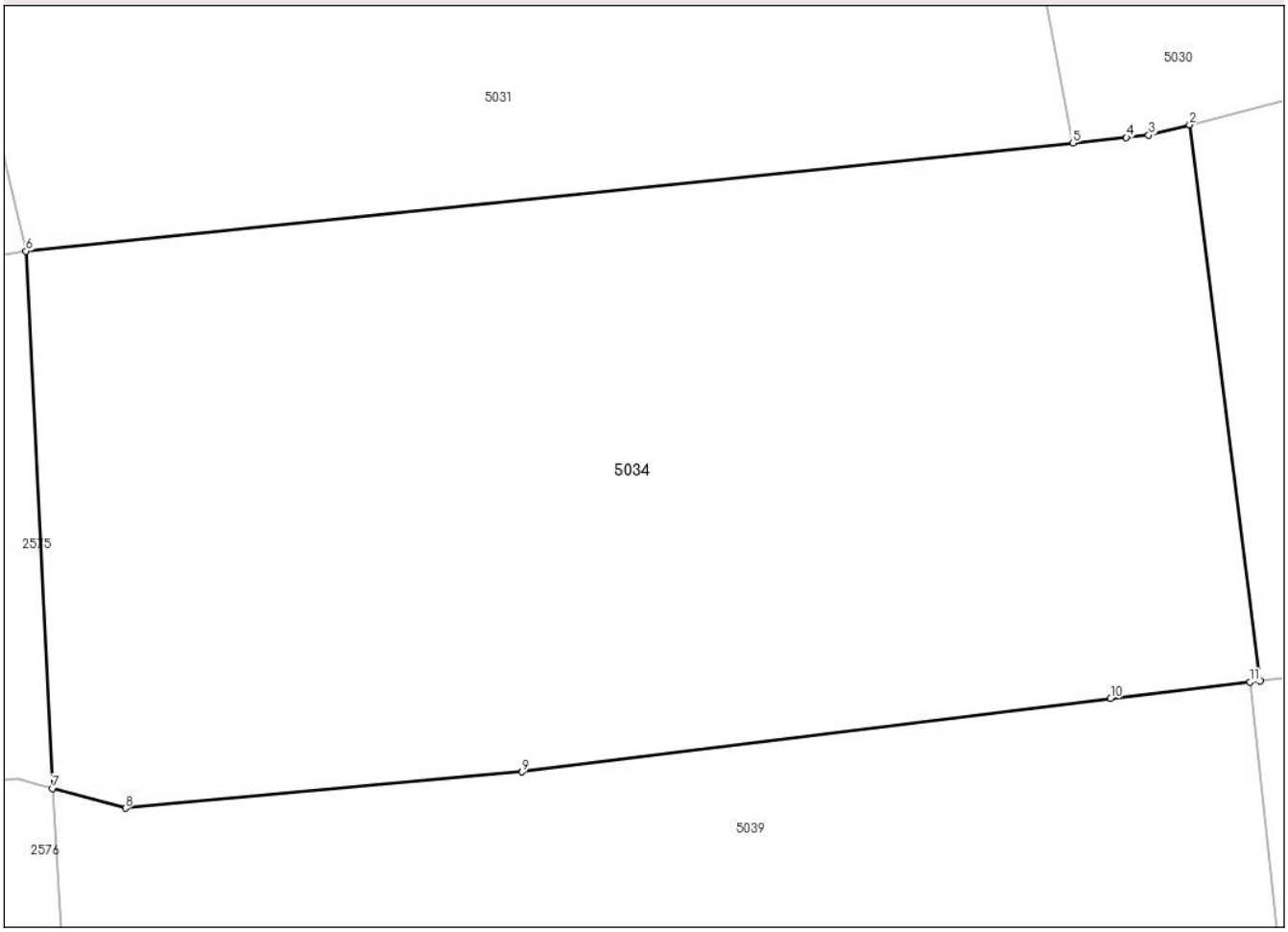
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33171	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	101	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.261,721 327.978,893	2	395.259,627 327.995,362	16.602
2	395.259,627 327.995,362	3	395.258,415 327.995,052	1.251
3	395.258,415 327.995,052	4	395.257,752 327.994,984	0.666
4	395.257,752 327.994,984	5	395.256,166 327.994,82	1.595
5	395.256,166 327.994,82	6	395.225,122 327.991,62	31.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.225,122 327.991,62	7	395.225,904 327.975,706	15.933
7	395.225,904 327.975,706	8	395.228,075 327.975,12	2.249
8	395.228,075 327.975,12	9	395.239,837 327.976,194	11.811
9	395.239,837 327.976,194	10	395.257,286 327.978,372	17.584
10	395.257,286 327.978,372	11	395.261,42 327.978,858	4.162
11	395.261,42 327.978,858	1	395.261,721 327.978,893	0.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 1, P 73, 73/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32780	2.037	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32780-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 1, P 73, 73/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1939, Sc = 61 mp, Su = 44.22mp, Scd = 61 mp
A1.2	32780-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 1, P 73, 73/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca, P, construita in anul 1939, Sc = 22 mp, Scd = 22 mp
A1.3	32780-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 1, P 73, 73/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; PATUL - NU FACE OBIECTUL
A1.4		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 1, P 73, 73/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 1, P 73, 73/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54898 / 20/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 10878, din 31/10/2018 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 12997/215/2017 (act administrativ nr TDP NR. 2806 din 10.07.2006, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr CM NR. 167 din 02.10.2007, emis de NP GAGEATU ILIE;act administrativ nr CNS nr. 817 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 818 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 621/2037, cota initiala 621/2037	A1
	1) **STAICU EMIL-CĂTĂLIN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 10878, din 31/10/2018 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 12997/215/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAICU EMIL-CĂTĂLIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1416/2037, cota initiala 1416/2037	A1
	1) **STAICU EMIL-CĂTĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAICU EMIL-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54898 / 20/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 10878, din 31/10/2018 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 12997/215/2017 (act administrativ nr TDP NR. 2806 din 10.07.2006, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr CM NR. 167 din 02.10.2007, emis de NP GAGEATU ILIE;act administrativ nr CNS nr. 817 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 818 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1670 LEIreprezentand sulta	A1, A1.1, A1.2
	1) **SULTAN CLAUDIA ELENA**, Lipsa CNP	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:628 reprezentand sulta	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAICU MARIEANA VICTORITA**, Lipsa CNP	

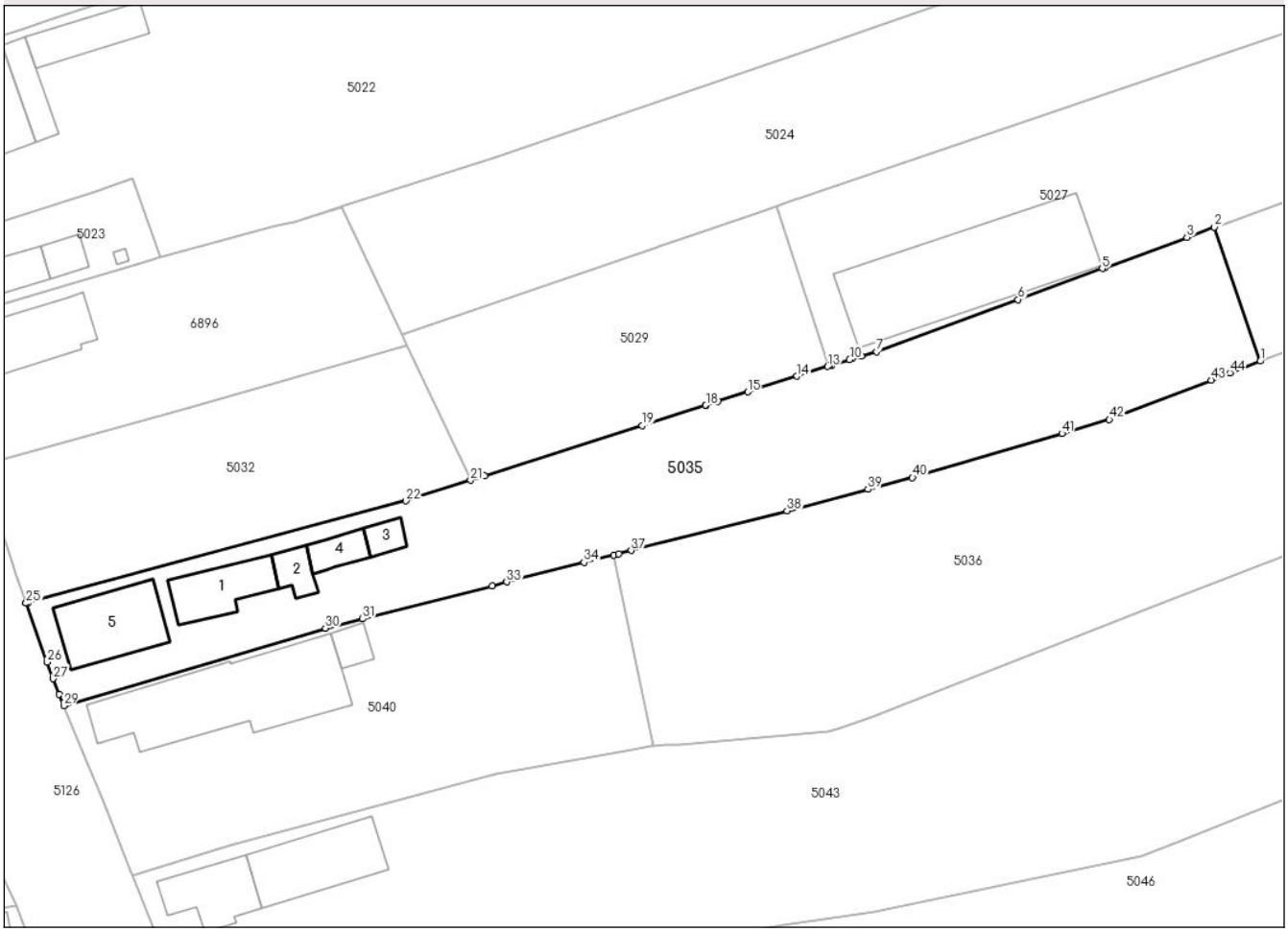
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32780	2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	1	73	-	
2	arabil	DA	1.325	1	73/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32780-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1939, Sc = 61 mp, Su = 44.22mp, Scd = 61 mp
A1.2	32780-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca, P, construita in anul 1939, Sc = 22 mp, Scd = 22 mp
A1.3	32780-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; PATUL - NU FACE OBIECTUL
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.459,173 328.014,363	2	395.453,847 328.029,961	16.482
4	395.441,074 328.025,269	5	395.440,748 328.025,15	0.347
7	395.414,43 328.015,482	8	395.412,651 328.014,959	1.854
10	395.411,286 328.014,557	11	395.409,253 328.013,91	2.134
13	395.408,727 328.013,742	14	395.405,15 328.012,603	3.754
16	395.395,898 328.009,658	17	395.394,573 328.009,236	1.391
19	395.387,091 328.006,853	20	395.368,721 328.001,005	19.278
22	395.359,545 327.998,083	23	395.315,509 327.986,276	45.592
25	395.315,241 327.986,167	26	395.317,723 327.979,291	7.31
28	395.319,113 327.975,582	29	395.319,64 327.974,228	1.453
31	395.354,496 327.984,361	32	395.369,628 327.988,203	15.612
34	395.380,32 327.990,917	35	395.383,77 327.991,796	3.56
37	395.385,802 327.992,313	38	395.403,976 327.996,942	18.754
40	395.418,616 328.000,803	41	395.436,035 328.005,926	18.157
43	395.453,459 328.012,159	44	395.455,63 328.012,996	2.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.453,847 328.029,961	3	395.450,622 328.028,777	3.435
5	395.440,748 328.025,15	6	395.430,926 328.021,542	10.463
8	395.412,651 328.014,959	9	395.411,622 328.014,656	1.072
11	395.409,253 328.013,91	12	395.408,892 328.013,795	0.379
14	395.405,15 328.012,603	15	395.399,397 328.010,772	6.038
17	395.394,573 328.009,236	18	395.394,515 328.009,217	0.061
20	395.368,721 328.001,005	21	395.367,078 328.000,481	1.724
23	395.315,509 327.986,276	24	395.315,229 327.986,201	0.29
26	395.317,723 327.979,291	27	395.318,418 327.977,365	2.048
29	395.319,64 327.974,228	30	395.350,148 327.983,257	31.816
32	395.369,628 327.988,203	33	395.371,325 327.988,633	1.751
35	395.383,77 327.991,796	36	395.384,327 327.991,937	0.574
38	395.403,976 327.996,942	39	395.413,415 327.999,431	9.762
41	395.436,035 328.005,926	42	395.441,584 328.007,558	5.784
44	395.455,63 328.012,996	1	395.459,173 328.014,363	3.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.450,622 328.028,777	4	395.441,074 328.025,269	10.172
6	395.430,926 328.021,542	7	395.414,43 328.015,482	17.574
9	395.411,622 328.014,656	10	395.411,286 328.014,557	0.351
12	395.408,892 328.013,795	13	395.408,727 328.013,742	0.173
15	395.399,397 328.010,772	16	395.395,898 328.009,658	3.672
18	395.394,515 328.009,217	19	395.387,091 328.006,853	7.791
21	395.367,078 328.000,481	22	395.359,545 327.998,083	7.905
24	395.315,229 327.986,201	25	395.315,241 327.986,167	0.036
27	395.318,418 327.977,365	28	395.319,113 327.975,582	1.914
30	395.350,148 327.983,257	31	395.354,496 327.984,361	4.486
33	395.371,325 327.988,633	34	395.380,32 327.990,917	9.28
36	395.384,327 327.991,937	37	395.385,802 327.992,313	1.523
39	395.413,415 327.999,431	40	395.418,616 328.000,803	5.379
42	395.441,584 328.007,558	43	395.453,459 328.012,159	12.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 26, Jud. Dolj, (T102, P57, P58)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33432	5.682	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
949 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. CM NR.276, din 01/10/2021 emis de NP Jianu Georgeta Cristina (act administrativ nr Adeverinta nr.5894 din 12.12.2023, emis de Primaria Comunei Cotofenii din Fata;act notarial nr Incheiere de rectificare nr.51 din 02.11.2021, emis de NP Jianu Georgeta Cristina;act normativ nr TDP NR.1450-59556 din 17.11.1998, emis de Comisia Judeteana Dolj;act notarial nr CM NR.3 din 07.03.2002, emis de BNP Furtuna Simona;act notarial nr Incheiere de rectificare nr.37 din 13.07.2022, emis de NP Jianu Georgeta Cristina;act administrativ nr Adeverinta nr.5789 din 07.12.2023, emis de Primaria Comunei Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CROITORU AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRASCU TITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

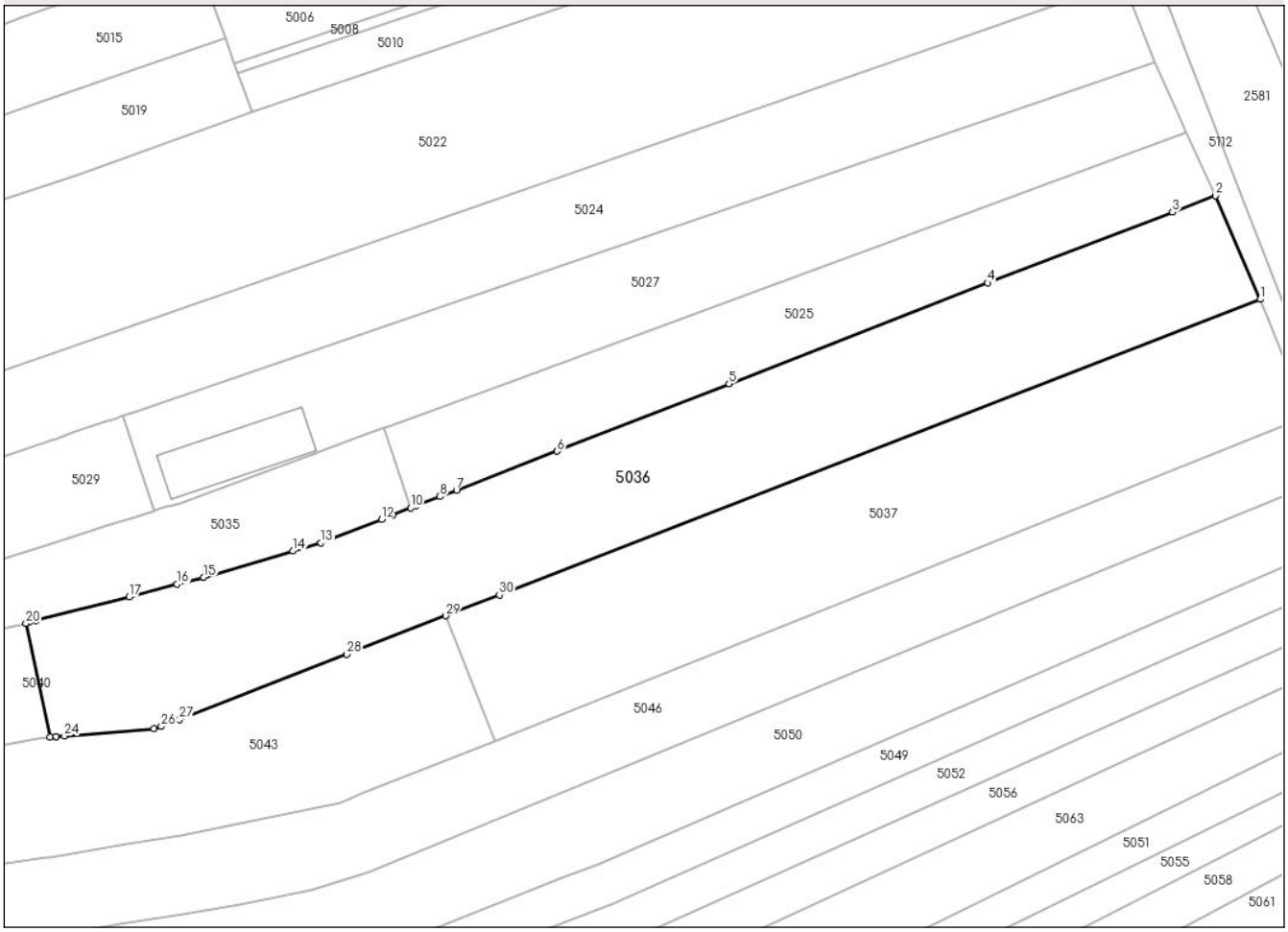
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33432	5.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.608	102	57	-	
2	arabil	DA	4.074	102	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.625,573 328.055,181	2	395.616,846 328.075,444	22.062
3	395.608,401 328.072,23	4	395.572,151 328.058,403	38.798
5	395.521,487 328.038,658	6	395.487,851 328.025,463	36.132
7	395.468,121 328.017,821	8	395.464,887 328.016,568	3.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.616,846 328.075,444	3	395.608,401 328.072,23	9.036
4	395.572,151 328.058,403	5	395.521,487 328.038,658	54.376
6	395.487,851 328.025,463	7	395.468,121 328.017,821	21.159
8	395.464,887 328.016,568	9	395.460,258 328.014,782	4.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.460,258 328.014,782	10	395.459,173 328.014,363	1.163
11	395.455,63 328.012,996	12	395.453,459 328.012,159	2.327
13	395.441,584 328.007,558	14	395.436,035 328.005,926	5.784
15	395.418,616 328.000,803	16	395.413,415 327.999,431	5.379
17	395.403,976 327.996,942	18	395.385,802 327.992,313	18.754
19	395.384,327 327.991,937	20	395.383,77 327.991,796	0.574
21	395.388,459 327.969,511	22	395.389,664 327.969,609	1.209
23	395.389,747 327.969,616	24	395.391,307 327.969,742	1.566
25	395.408,867 327.971,167	26	395.410,277 327.971,597	1.474
27	395.413,845 327.972,982	28	395.446,62 327.985,706	35.158
29	395.466,017 327.993,237	30	395.476,529 327.997,318	11.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.459,173 328.014,363	11	395.455,63 328.012,996	3.798
12	395.453,459 328.012,159	13	395.441,584 328.007,558	12.735
14	395.436,035 328.005,926	15	395.418,616 328.000,803	18.157
16	395.413,415 327.999,431	17	395.403,976 327.996,942	9.762
18	395.385,802 327.992,313	19	395.384,327 327.991,937	1.523
20	395.383,77 327.991,796	21	395.388,459 327.969,511	22.772
22	395.389,664 327.969,609	23	395.389,747 327.969,616	0.083
24	395.391,307 327.969,742	25	395.408,867 327.971,167	17.617
26	395.410,277 327.971,597	27	395.413,845 327.972,982	3.828
28	395.446,62 327.985,706	29	395.466,017 327.993,237	20.807
30	395.476,529 327.997,318	1	395.625,573 328.055,181	159.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P59,60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.363	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1586-44687, din 18/01/2001 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLDUŞU NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

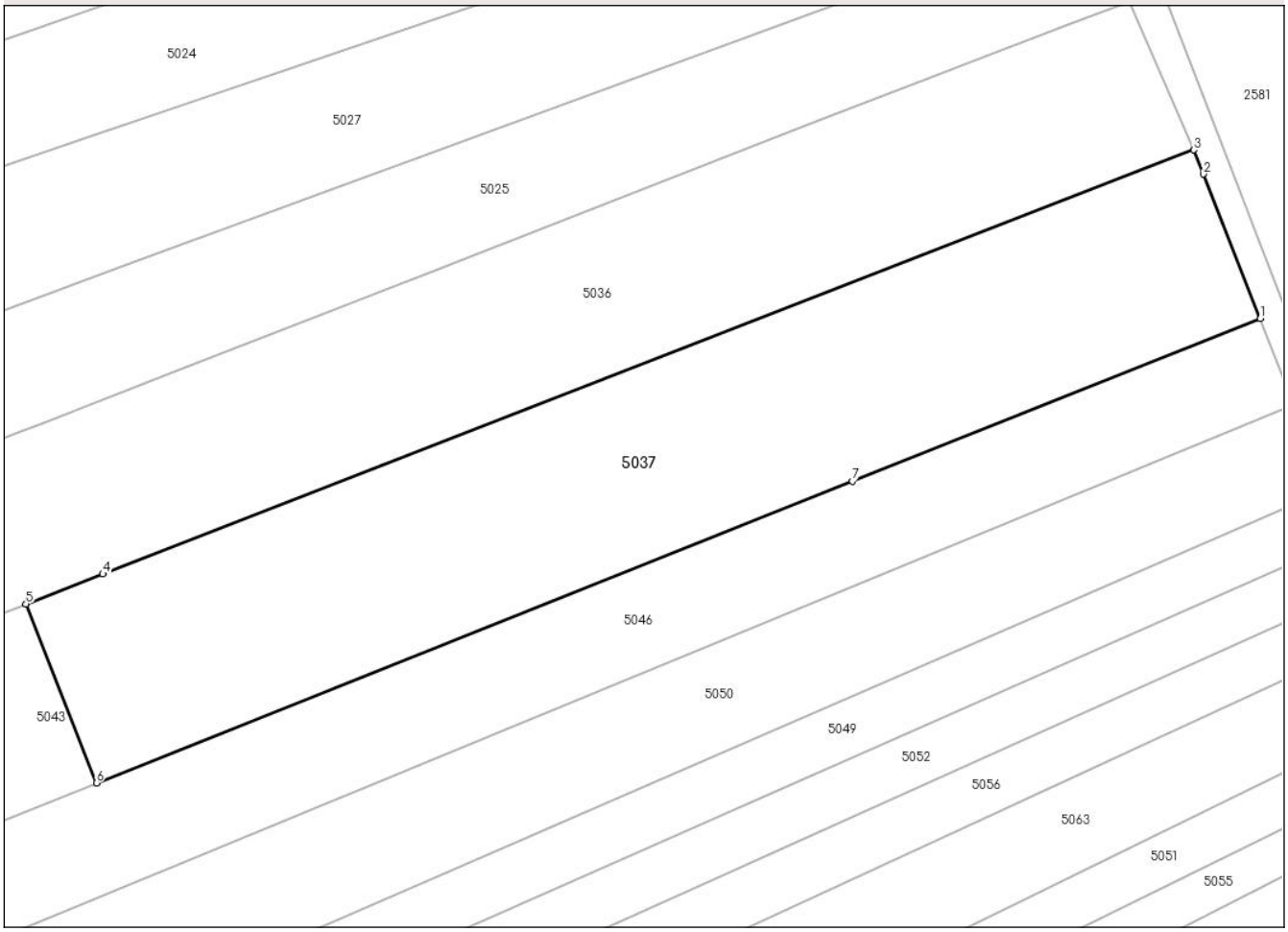
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.363	102	59, 60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.634,642 328.032,172	2	395.626,869 328.051,894	21.198
2	395.626,869 328.051,894	3	395.625,573 328.055,181	3.533
3	395.625,573 328.055,181	4	395.476,529 327.997,318	159.882
4	395.476,529 327.997,318	5	395.466,017 327.993,237	11.277
5	395.466,017 327.993,237	6	395.475,643 327.968,814	26.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.475,643 327.968,814	7	395.578,93 328.009,972	111.185
7	395.578,93 328.009,972	1	395.634,642 328.032,172	59.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 125, Jud. Dolj, T5, P11; T101, P16,17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 125, Jud. Dolj, T5, P11; T101, P16,17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 125, Jud. Dolj, T5, P11; T101, P16,17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 125, Jud. Dolj, T5, P11; T101, P16,17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1451-59556, din 10/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCA ELENA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCA ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

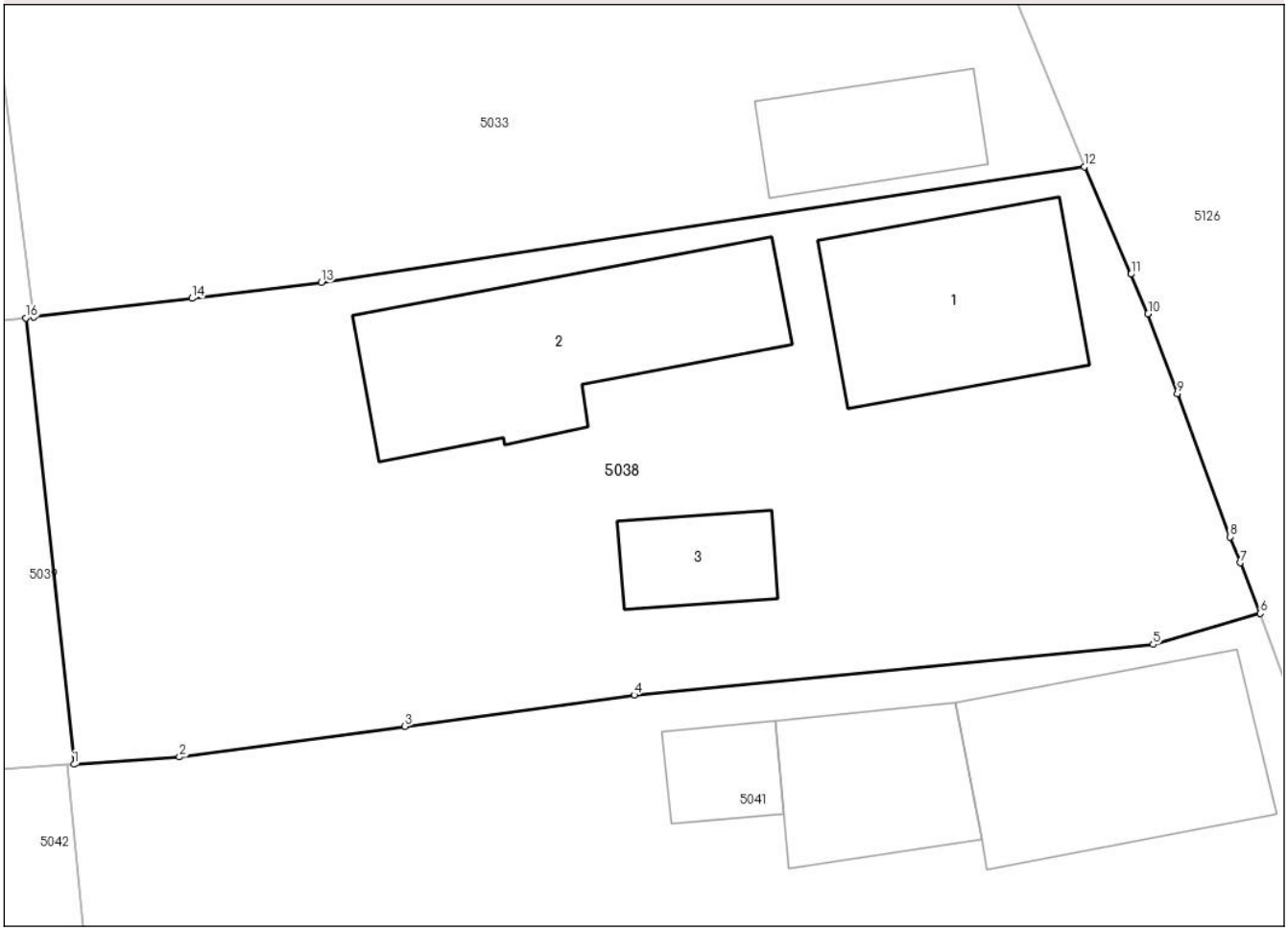
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	5, 101	11, 16, 17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.263,227 327.962,155	2	395.267,168 327.962,428	3.951
2	395.267,168 327.962,428	3	395.275,617 327.963,577	8.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.275,617 327.963,577	4	395.284,201 327.964,744	8.663
4	395.284,201 327.964,744	5	395.303,636 327.966,637	19.527
5	395.303,636 327.966,637	6	395.307,648 327.967,801	4.177
6	395.307,648 327.967,801	7	395.306,893 327.969,691	2.035
7	395.306,893 327.969,691	8	395.306,506 327.970,661	1.045
8	395.306,506 327.970,661	9	395.304,54 327.976,026	5.713
9	395.304,54 327.976,026	10	395.303,445 327.979,015	3.184
10	395.303,445 327.979,015	11	395.302,806 327.980,488	1.606
11	395.302,806 327.980,488	12	395.301,061 327.984,515	4.389
12	395.301,061 327.984,515	13	395.272,489 327.980,179	28.899
13	395.272,489 327.980,179	14	395.267,638 327.979,588	4.887
14	395.267,638 327.979,588	15	395.261,721 327.978,893	5.958
15	395.261,721 327.978,893	16	395.261,42 327.978,858	0.303
16	395.261,42 327.978,858	1	395.263,227 327.962,155	16.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 101, parcela 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33147	568	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214411 / 28/10/2022		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. AUT 2818, din 16/12/2004 emis de NP GAGEATU ILIE (TDP 1451-59556/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCA ELENA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31061/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 19775 din 17/12/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

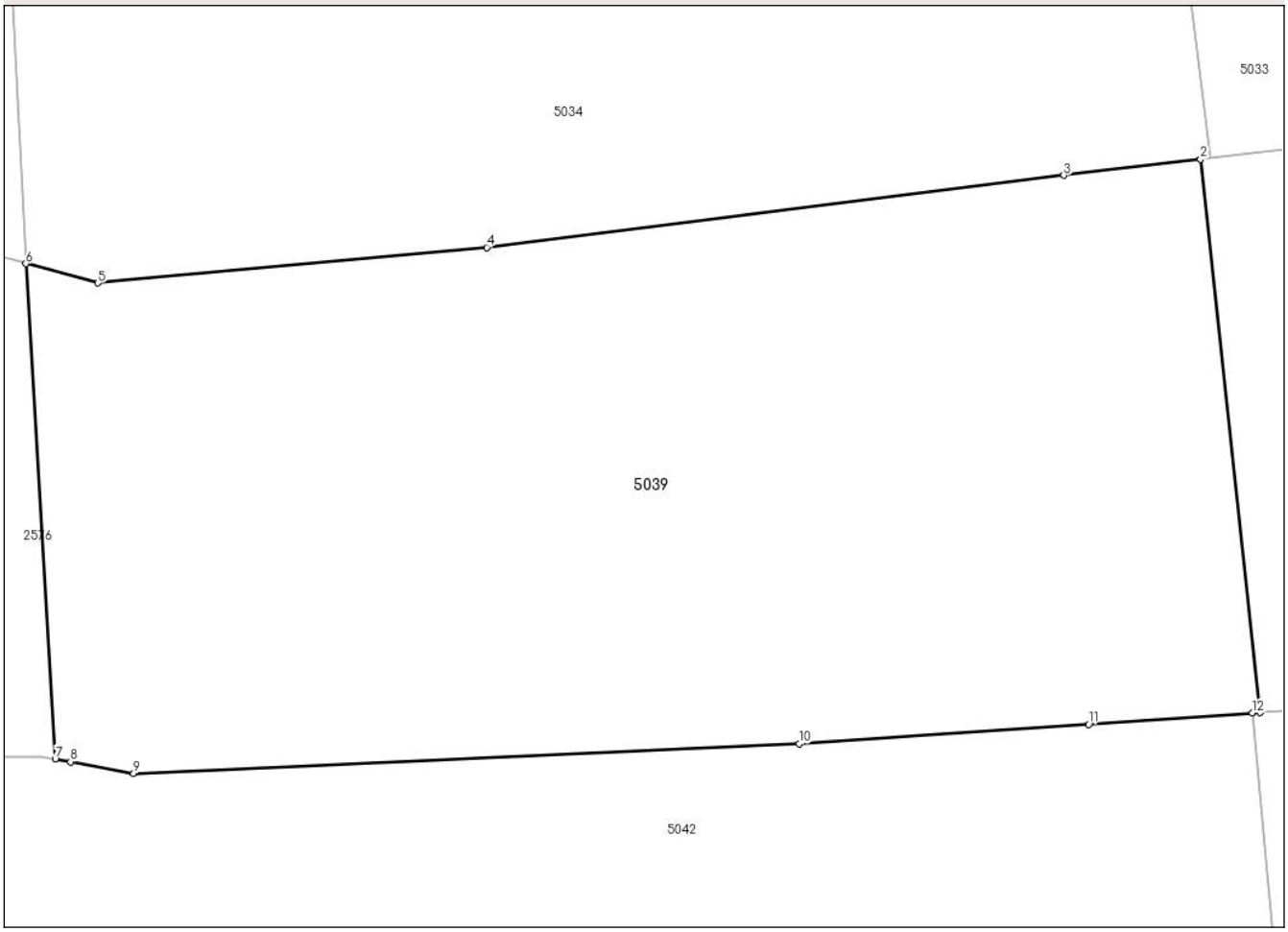
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33147	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	101	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.263,227 327.962,155	2	395.261,42 327.978,858	16.8
2	395.261,42 327.978,858	3	395.257,286 327.978,372	4.162
3	395.257,286 327.978,372	4	395.239,837 327.976,194	17.584
4	395.239,837 327.976,194	5	395.228,075 327.975,12	11.811
5	395.228,075 327.975,12	6	395.225,904 327.975,706	2.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.225,904 327.975,706	7	395.226,793 327.960,748	14.985
7	395.226,793 327.960,748	8	395.227,255 327.960,662	0.47
8	395.227,255 327.960,662	9	395.229,159 327.960,306	1.937
9	395.229,159 327.960,306	10	395.249,282 327.961,203	20.143
10	395.249,282 327.961,203	11	395.258,041 327.961,795	8.779
11	395.258,041 327.961,795	12	395.262,984 327.962,138	4.955
12	395.262,984 327.962,138	1	395.263,227 327.962,155	0.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 26, Jud. Dolj, TARLA 1, PARCELA 74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30229	1.387	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; fost com Almaj

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30229-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 26, Jud. Dolj, TARLA 1, PARCELA 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta este o constructie din caramida acoperita cu tabla, compusa din 7 camere, bucatarie, 3 holuri si un pridvor
A1.5	30229-C5	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 26, Jud. Dolj, TARLA 1, PARCELA 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa –este o constructie din lemn acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60872 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare - cumparare aut nr 2812, din 20/06/2013 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1067/1387, cota initiala 1067/1387	A1
	1) **ENE MARIUS** 2) **ENE IOANA ADELINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE MARIUS** 2) **ENE IOANA ADELINA**	
Act Normativ nr. contract de garantare pentru achizitia de locuinte nr PC5_69568, din 12/06/2013 emis de -;		
B3	se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE - IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 320/1387, cota initiala 320/1387	A1
	1) **ENE MARIUS** 2) **ENE IOANA ADELINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ENE MARIUS** 2) **ENE IOANA ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60872 / 21/06/2013		
Act Normativ nr. contract de garantare pentru achizitia de locuinte nr PC5_69568, din 12/06/2013 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28500 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE - IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, Lipsa CUI	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **ALPHA BANK ROMANIA SA- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

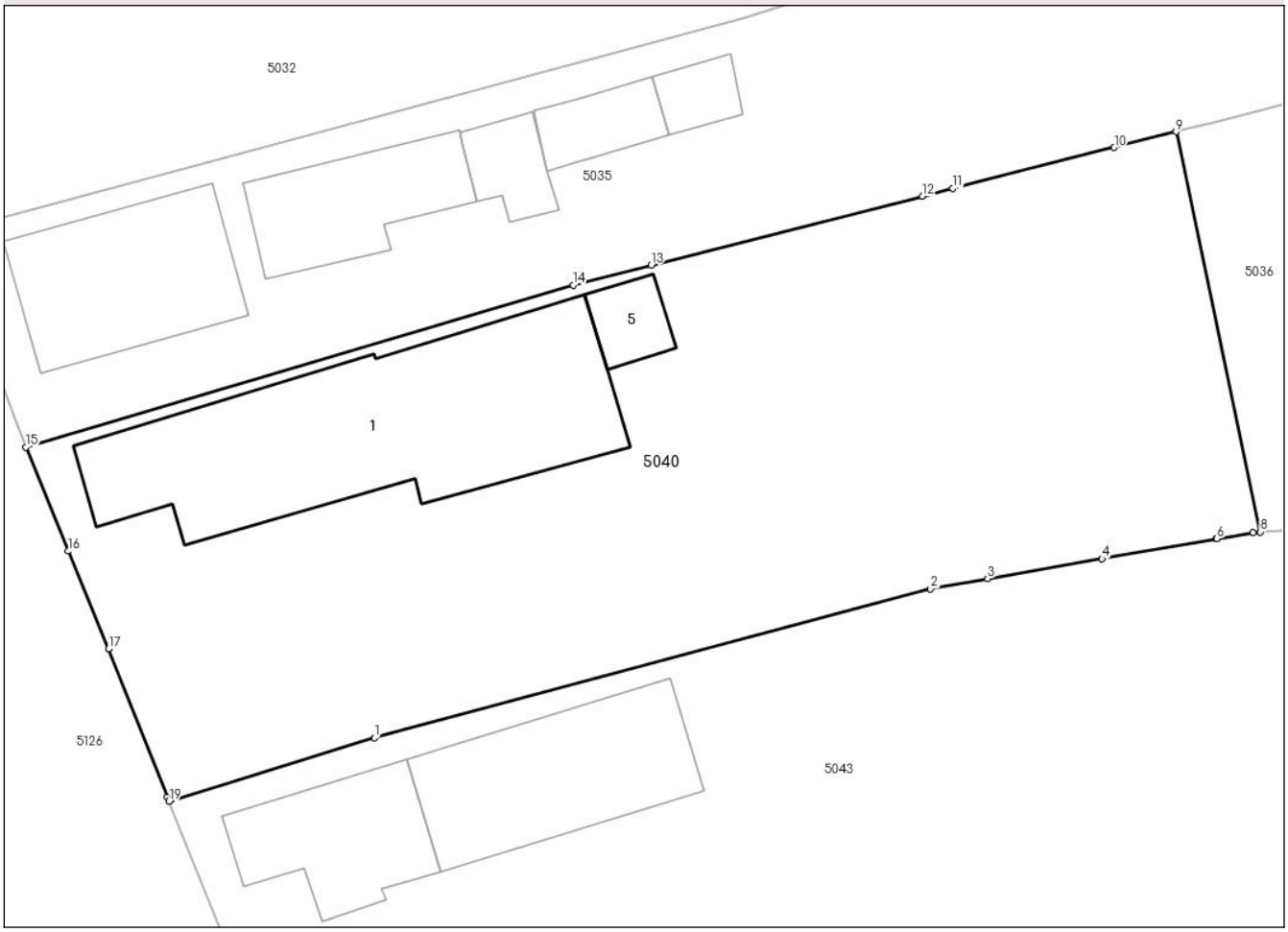
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30229	1.387	fost com Almaj

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.387	1	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30229-C1	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta este o constructie din caramida acoperita cu tabla, compusa din 7 camere, bucatarie, 3 holuri si un pridvor
A1.5	30229-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa –este o constructie din lemn acoperita cu tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.339,062 327.958,042	2	395.370,077 327.966,345	32.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.370,077 327.966,345	3	395.373,264 327.966,9	3.235
3	395.373,264 327.966,9	4	395.379,636 327.968,011	6.468
4	395.379,636 327.968,011	5	395.386,008 327.969,121	6.468
5	395.386,008 327.969,121	6	395.386,04 327.969,127	0.032
6	395.386,04 327.969,127	7	395.388,06 327.969,479	2.051
7	395.388,06 327.969,479	8	395.388,459 327.969,511	0.4
8	395.388,459 327.969,511	9	395.383,77 327.991,796	22.772
9	395.383,77 327.991,796	10	395.380,32 327.990,917	3.56
10	395.380,32 327.990,917	11	395.371,325 327.988,633	9.28
11	395.371,325 327.988,633	12	395.369,628 327.988,203	1.751
12	395.369,628 327.988,203	13	395.354,496 327.984,361	15.612
13	395.354,496 327.984,361	14	395.350,148 327.983,257	4.486
14	395.350,148 327.983,257	15	395.319,64 327.974,228	31.816
15	395.319,64 327.974,228	16	395.322,011 327.968,437	6.258
16	395.322,011 327.968,437	17	395.324,245 327.962,981	5.895
17	395.324,245 327.962,981	18	395.327,531 327.954,737	8.874
18	395.327,531 327.954,737	19	395.327,622 327.954,509	0.246
19	395.327,622 327.954,509	1	395.339,062 327.958,042	11.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 126, Jud. Dolj, T5, P12; T101, P19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 126, Jud. Dolj, T5, P12; T101, P19,20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 126, Jud. Dolj, T5, P12; T101, P19,20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 126, Jud. Dolj, T5, P12; T101, P19,20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1434-59556, din 10/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCA ELENA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCA ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

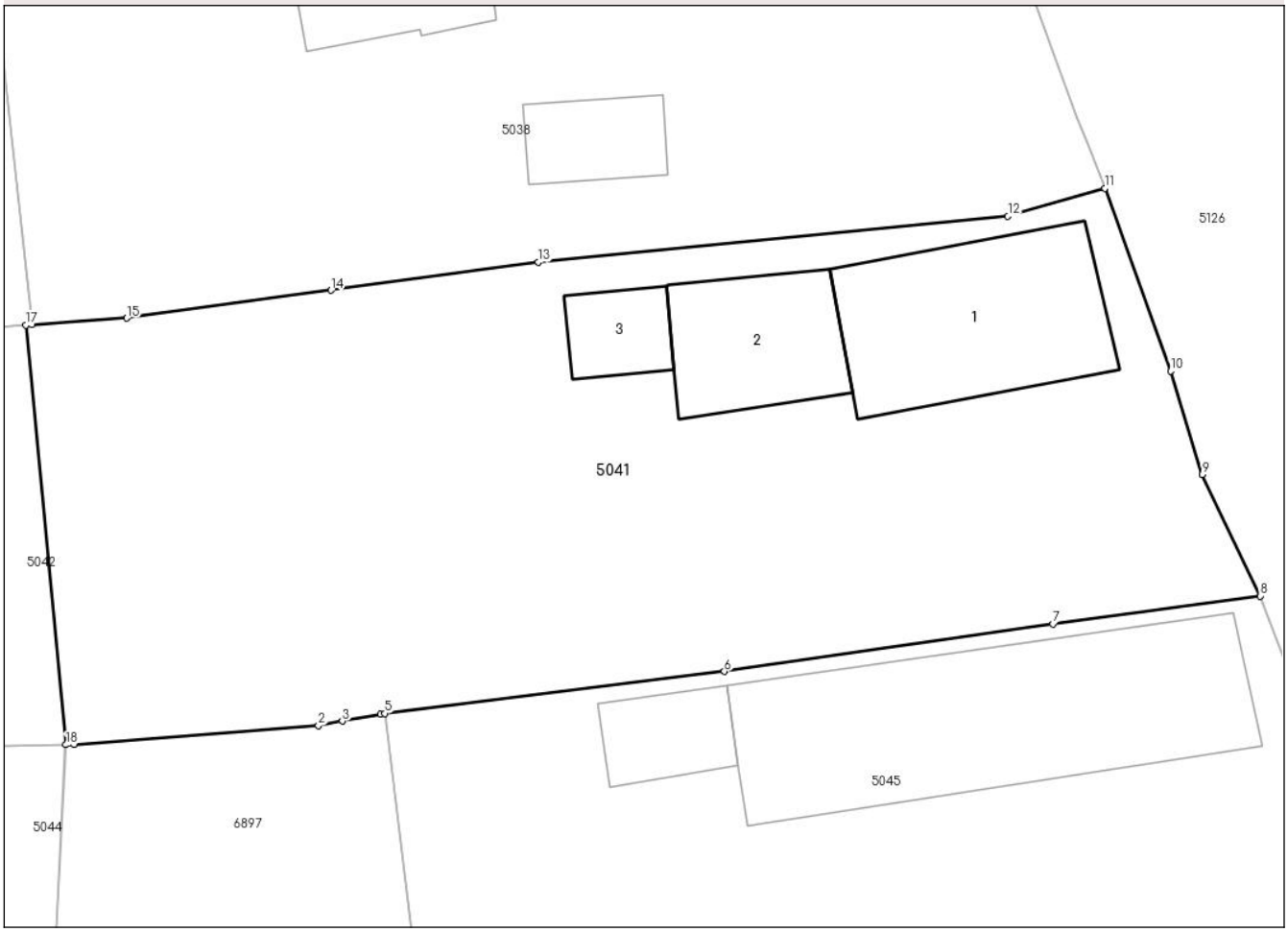
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	5, 101	12, 19	-	
2	arabil	DA	226	101	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.264,996 327.944,795	2	395.275,099 327.945,576	10.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.275,099 327.945,576	3	395.276,084 327.945,762	1.002
3	395.276,084 327.945,762	4	395.277,655 327.946,058	1.599
4	395.277,655 327.946,058	5	395.277,853 327.946,082	0.199
5	395.277,853 327.946,082	6	395.291,895 327.947,814	14.149
6	395.291,895 327.947,814	7	395.305,501 327.949,774	13.746
7	395.305,501 327.949,774	8	395.314,081 327.950,938	8.659
8	395.314,081 327.950,938	9	395.311,68 327.955,957	5.564
9	395.311,68 327.955,957	10	395.310,368 327.960,244	4.483
10	395.310,368 327.960,244	11	395.307,648 327.967,801	8.032
11	395.307,648 327.967,801	12	395.303,636 327.966,637	4.177
12	395.303,636 327.966,637	13	395.284,201 327.964,744	19.527
13	395.284,201 327.964,744	14	395.275,617 327.963,577	8.663
14	395.275,617 327.963,577	15	395.267,168 327.962,428	8.527
15	395.267,168 327.962,428	16	395.263,227 327.962,155	3.951
16	395.263,227 327.962,155	17	395.262,984 327.962,138	0.243
17	395.262,984 327.962,138	18	395.264,64 327.944,788	17.429
18	395.264,64 327.944,788	1	395.264,996 327.944,795	0.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 101, parcela 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33183	629	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207357 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 290, din 15/09/2023 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

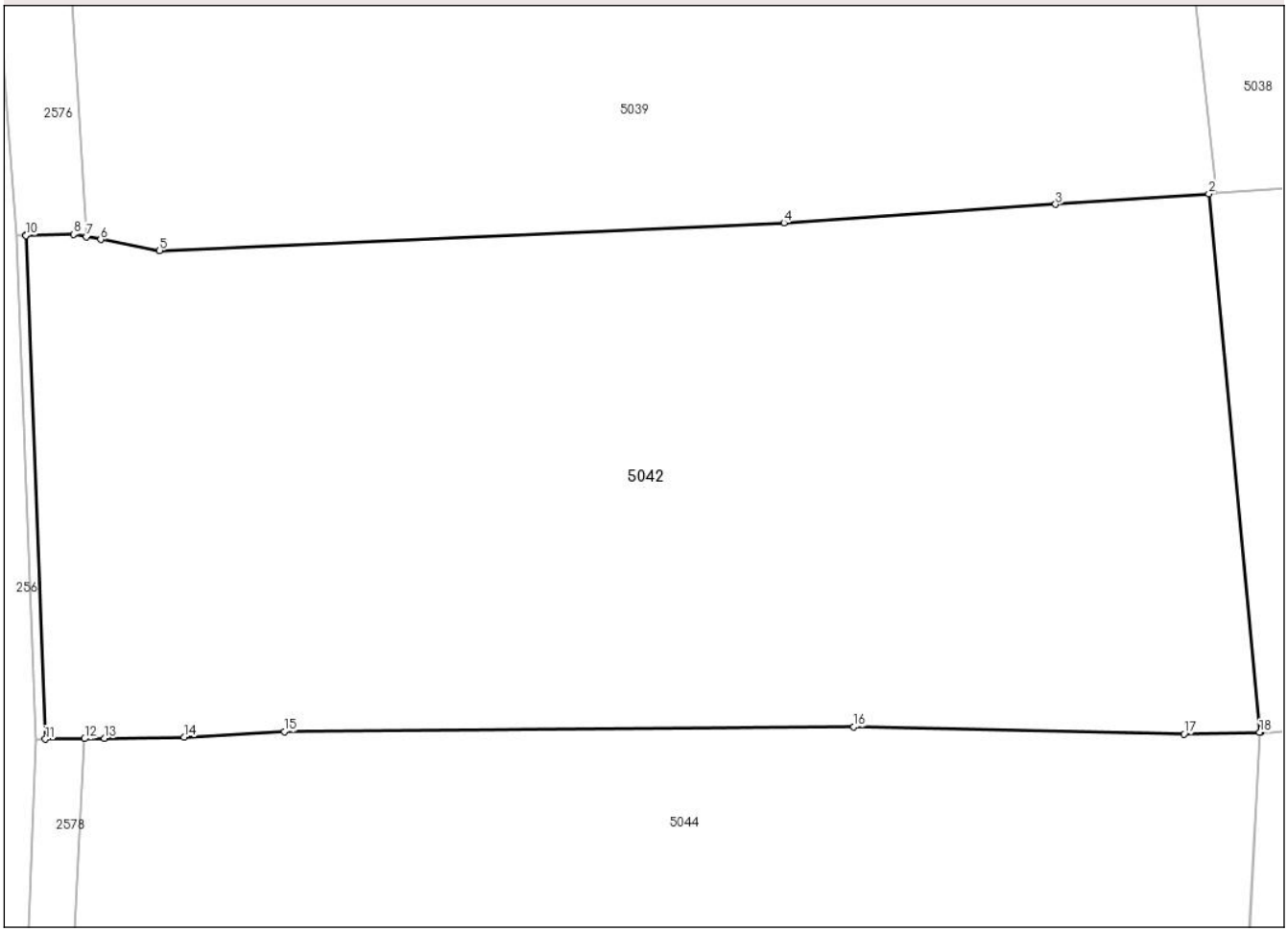
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33183	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	101	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.264,64 327.944,788	2	395.262,984 327.962,138	17.429
2	395.262,984 327.962,138	3	395.258,041 327.961,795	4.955
3	395.258,041 327.961,795	4	395.249,282 327.961,203	8.779
4	395.249,282 327.961,203	5	395.229,159 327.960,306	20.143
5	395.229,159 327.960,306	6	395.227,255 327.960,662	1.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.227,255 327.960,662	7	395.226,793 327.960,748	0.47
7	395.226,793 327.960,748	8	395.226,38 327.960,825	0.421
8	395.226,38 327.960,825	9	395.224,846 327.960,801	1.534
9	395.224,846 327.960,801	10	395.224,847 327.960,79	0.011
10	395.224,847 327.960,79	11	395.225,473 327.944,57	16.232
11	395.225,473 327.944,57	12	395.226,733 327.944,587	1.26
12	395.226,733 327.944,587	13	395.227,379 327.944,596	0.646
13	395.227,379 327.944,596	14	395.229,941 327.944,632	2.563
14	395.229,941 327.944,632	15	395.233,185 327.944,812	3.249
15	395.233,185 327.944,812	16	395.251,54 327.944,967	18.356
16	395.251,54 327.944,967	17	395.262,185 327.944,736	10.648
17	395.262,185 327.944,736	18	395.264,619 327.944,787	2.435
18	395.264,619 327.944,787	1	395.264,64 327.944,788	0.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1291

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 25, Jud. Dolj, T 1, P 75, 76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32884	3.368	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32884-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 25, Jud. Dolj, T 1, P 75, 76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1 - locuinta cu Sc = 64 mp
A1.2	32884-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 25, Jud. Dolj, T 1, P 75, 76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C2 - locuinta cu Sc = 101 mp
A1.3	32884-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 25, Jud. Dolj, T 1, P 75, 76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3 - locuinta cu Sc = 35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69784 / 02/12/2009		
Contract De Intretinere nr. 5907, din 01/01/2009 emis de NP Cernobai C.E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1216/3368, cota initiala 1216/3368	A1
	1) **COLDUSU ION**, Lipsa CNP 2) **COLDUSU ELENA CLAUDIA**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLDUSU ION**, Lipsa CNP 2) **COLDUSU ELENA CLAUDIA**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2152/3368, cota initiala 2152/3368	A1
	1) **COLDUSU ION**, Lipsa CNP 2) **COLDUSU ELENA CLAUDIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69784 / 02/12/2009		
Contract De Intretinere nr. 5907, din 01/01/2009 emis de NP Cernobai C.E.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLDUSU NICOLAE**, Lipsa CNP 2) **COLDUSU MARIA**, Lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

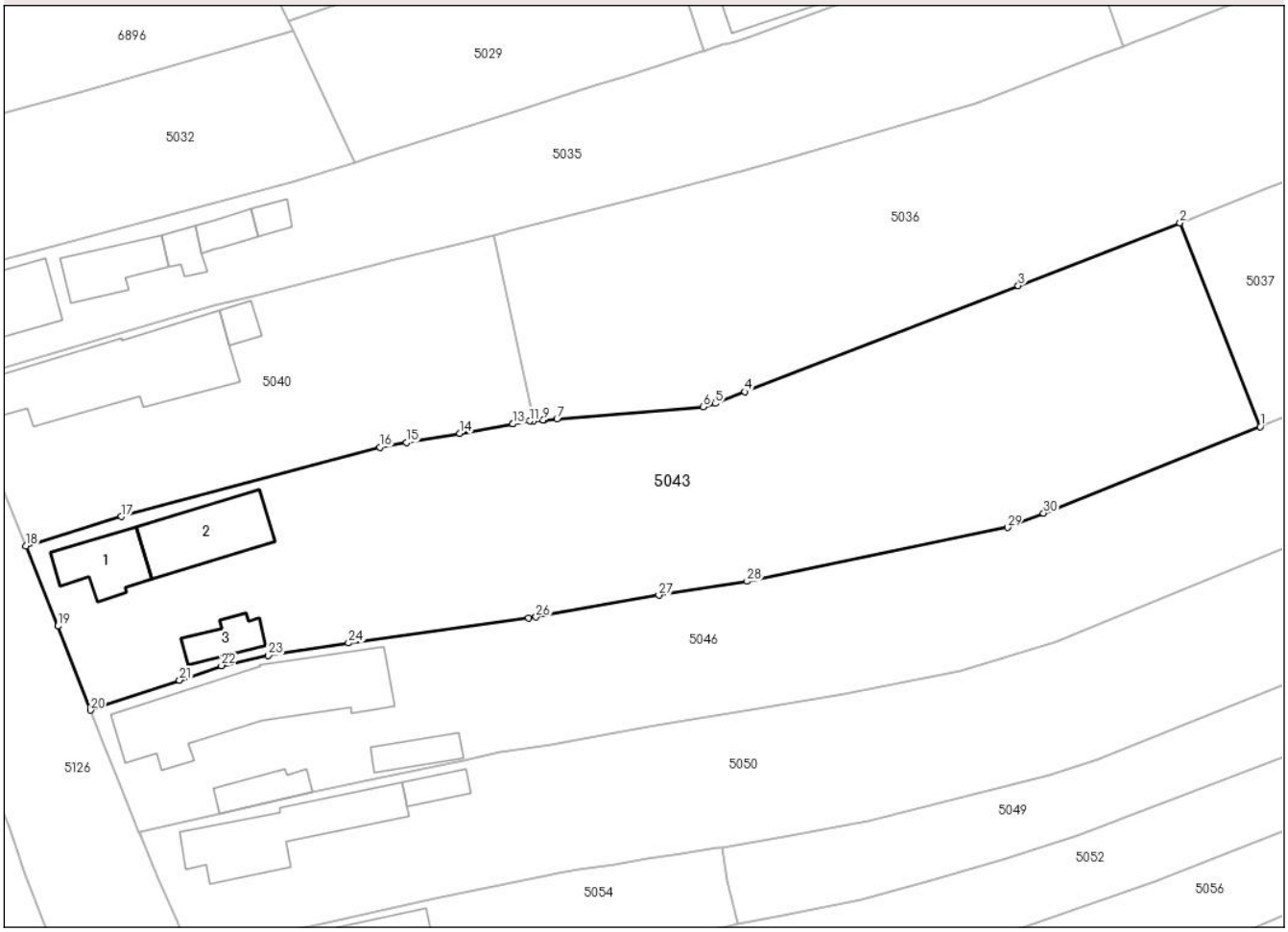
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32884	3.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.243	1	75, 76	-	
2	livada	DA	1.455	1	75, 76	-	
3	arabil	DA	670	1	75, 76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32884-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1 - locuinta cu Sc = 64 mp
A1.2	32884-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C2 - locuinta cu Sc = 101 mp
A1.3	32884-C3	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3 - locuinta cu Sc = 35 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.475,643 327.968,814	2	395.466,017 327.993,237	26.251
3	395.446,62 327.985,706	4	395.413,845 327.972,982	35.158
5	395.410,277 327.971,597	6	395.408,867 327.971,167	1.474
7	395.391,307 327.969,742	8	395.389,747 327.969,616	1.566
9	395.389,664 327.969,609	10	395.388,459 327.969,511	1.209
11	395.388,06 327.969,479	12	395.386,04 327.969,127	2.051
13	395.386,008 327.969,121	14	395.379,636 327.968,011	6.468
15	395.373,264 327.966,9	16	395.370,077 327.966,345	3.235
17	395.339,062 327.958,042	18	395.327,622 327.954,509	11.973
19	395.331,455 327.944,919	20	395.335,359 327.934,844	10.805
21	395.346,041 327.938,444	22	395.351,063 327.940,182	5.314
23	395.356,699 327.941,397	24	395.366,304 327.942,899	9.722
25	395.387,918 327.945,878	26	395.388,807 327.946,0	0.897
27	395.403,528 327.948,626	28	395.414,118 327.950,278	10.718
29	395.445,326 327.956,734	30	395.449,65 327.958,457	4.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.466,017 327.993,237	3	395.446,62 327.985,706	20.807
4	395.413,845 327.972,982	5	395.410,277 327.971,597	3.828
6	395.408,867 327.971,167	7	395.391,307 327.969,742	17.617
8	395.389,747 327.969,616	9	395.389,664 327.969,609	0.083
10	395.388,459 327.969,511	11	395.388,06 327.969,479	0.4
12	395.386,04 327.969,127	13	395.386,008 327.969,121	0.032
14	395.379,636 327.968,011	15	395.373,264 327.966,9	6.468
16	395.370,077 327.966,345	17	395.339,062 327.958,042	32.107
18	395.327,622 327.954,509	19	395.331,455 327.944,919	10.328
20	395.335,359 327.934,844	21	395.346,041 327.938,444	11.272
22	395.351,063 327.940,182	23	395.356,699 327.941,397	5.765
24	395.366,304 327.942,899	25	395.387,918 327.945,878	21.818
26	395.388,807 327.946,0	27	395.403,528 327.948,626	14.953
28	395.414,118 327.950,278	29	395.445,326 327.956,734	31.868
30	395.449,65 327.958,457	1	395.475,643 327.968,814	27.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarlaua 101, parcela 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33185	379	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220109 / 04/11/2022		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. AUT 1754, din 30/06/2004 emis de NP GAGEATU I (TDP 1439-59556/1998, CM 221/2001 NP D TOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION**, Lipsa CNP 2) **SERBAN ANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31045/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 9459 din 01/07/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

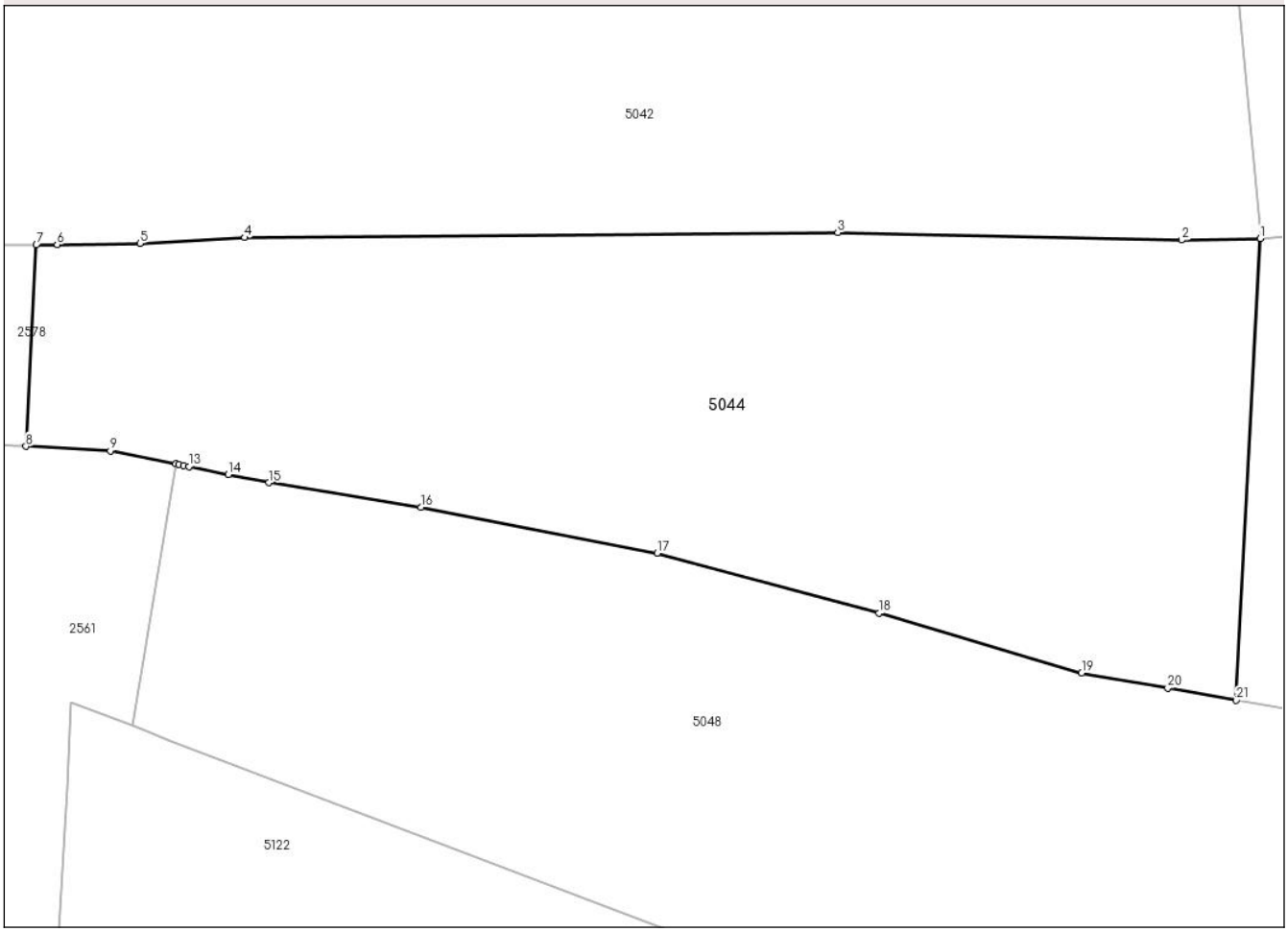
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33185	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	379	101	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.264,619 327.944,787	2	395.262,185 327.944,736	2.435
3	395.251,54 327.944,967	4	395.233,185 327.944,812	18.356
5	395.229,941 327.944,632	6	395.227,379 327.944,596	2.563
7	395.226,733 327.944,587	8	395.226,409 327.938,358	6.237
9	395.229,023 327.938,221	10	395.231,052 327.937,811	2.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.262,185 327.944,736	3	395.251,54 327.944,967	10.648
4	395.233,185 327.944,812	5	395.229,941 327.944,632	3.249
6	395.227,379 327.944,596	7	395.226,733 327.944,587	0.646
8	395.226,409 327.938,358	9	395.229,023 327.938,221	2.617
10	395.231,052 327.937,811	11	395.231,133 327.937,795	0.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.231,133 327.937,795	12	395.231,292 327.937,763	0.162
13	395.231,452 327.937,731	14	395.232,673 327.937,484	1.246
15	395.233,928 327.937,231	16	395.238,638 327.936,478	4.77
17	395.245,949 327.935,049	18	395.252,818 327.933,198	7.114
19	395.259,091 327.931,349	20	395.261,758 327.930,878	2.708
21	395.263,879 327.930,503	1	395.264,619 327.944,787	14.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.231,292 327.937,763	13	395.231,452 327.937,731	0.163
14	395.232,673 327.937,484	15	395.233,928 327.937,231	1.28
16	395.238,638 327.936,478	17	395.245,949 327.935,049	7.449
18	395.252,818 327.933,198	19	395.259,091 327.931,349	6.54
20	395.261,758 327.930,878	21	395.263,879 327.930,503	2.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121
Nr. cadastral vechi:345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 5, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IE 30472 UAT ALMAJ

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30472-C1	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 5, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C 1- locuinta cu Sc -123 mp.
A1.2	30472-C2	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 5, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C 2- cotet cu Sc-18 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8617 / 16/06/2004		
Titlu Proprietate nr. 1439-59556, din 16/11/1998 emis de CJ Dolj (Adeverinta nr. 467/27.0.82004, C.M. nr. 21/2004- NP Dana Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SERBAN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 121)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN ION**	
Adeverinta nr. 467, din 01/01/2004 emis de - (Contractul de Intretinere aut. nr. 4782/2004- NP Dana Tomita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SERBAN ION** 2) **SERBAN MITRA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 121)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN ION** 2) **SERBAN MITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

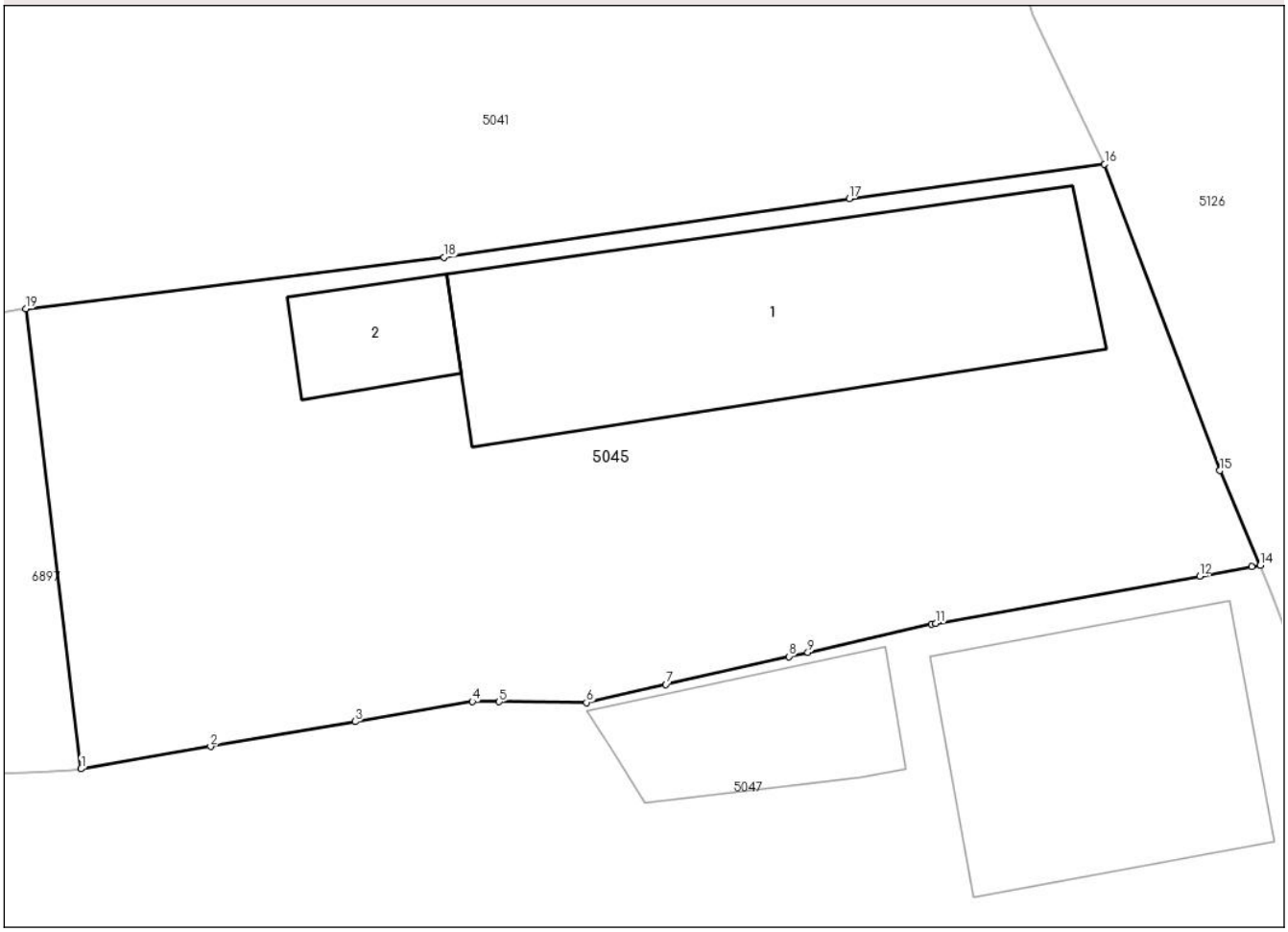
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	IE 30472 UAT ALMAJ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	5	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30472-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C 1- locuinta cu Sc -123 mp.
A1.2	30472-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C 2- cotet cu Sc-18 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.279,707 327.930,651	2	395.284,053 327.931,397	4.409
2	395.284,053 327.931,397	3	395.288,917 327.932,232	4.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.288,917 327.932,232	4	395.292,85 327.932,907	3.99
4	395.292,85 327.932,907	5	395.293,746 327.932,899	0.896
5	395.293,746 327.932,899	6	395.296,676 327.932,873	2.93
6	395.296,676 327.932,873	7	395.299,342 327.933,479	2.734
7	395.299,342 327.933,479	8	395.303,485 327.934,42	4.249
8	395.303,485 327.934,42	9	395.304,114 327.934,563	0.644
9	395.304,114 327.934,563	10	395.308,275 327.935,508	4.267
10	395.308,275 327.935,508	11	395.308,408 327.935,532	0.135
11	395.308,408 327.935,532	12	395.317,272 327.937,119	9.005
12	395.317,272 327.937,119	13	395.319,026 327.937,433	1.781
13	395.319,026 327.937,433	14	395.319,308 327.937,483	0.287
14	395.319,308 327.937,483	15	395.317,957 327.940,657	3.45
15	395.317,957 327.940,657	16	395.314,081 327.950,938	10.987
16	395.314,081 327.950,938	17	395.305,501 327.949,774	8.659
17	395.305,501 327.949,774	18	395.291,895 327.947,814	13.746
18	395.291,895 327.947,814	19	395.277,853 327.946,082	14.149
19	395.277,853 327.946,082	1	395.279,707 327.930,651	15.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 24, Jud. Dolj, T1,102 P77,78,61,62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.573	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 24, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 24, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 24, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1041-1367, din 15/07/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎZDOACĂ MARIA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎZDOACĂ MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	1	77	-	
2	livada	DA	2.949	1, 102	78, 61	-	
3	arabil	DA	772	102	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.341,276 327.920,251	2	395.350,882 327.922,493	9.864
3	395.362,01 327.925,059	4	395.369,551 327.926,641	7.705
5	395.380,082 327.928,851	6	395.384,47 327.929,772	4.483
7	395.390,501 327.930,747	8	395.402,223 327.932,87	11.913
9	395.414,573 327.934,905	10	395.425,804 327.936,74	11.38
11	395.439,603 327.939,598	12	395.451,048 327.943,038	11.951
13	395.584,197 327.997,776	14	395.639,211 328.020,393	59.482
15	395.634,642 328.032,172	16	395.578,93 328.009,972	59.972
17	395.475,643 327.968,814	18	395.449,65 327.958,457	27.981
19	395.445,326 327.956,734	20	395.414,118 327.950,278	31.868
21	395.403,528 327.948,626	22	395.388,807 327.946,0	14.953
23	395.387,918 327.945,878	24	395.366,304 327.942,899	21.818
25	395.356,699 327.941,397	26	395.351,063 327.940,182	5.765
27	395.346,041 327.938,444	28	395.335,359 327.934,844	11.272
29	395.336,808 327.931,203	30	395.338,961 327.925,792	5.824
31	395.341,175 327.920,227	1	395.341,276 327.920,251	0.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.350,882 327.922,493	3	395.362,01 327.925,059	11.42
4	395.369,551 327.926,641	5	395.380,082 327.928,851	10.761
6	395.384,47 327.929,772	7	395.390,501 327.930,747	6.109
8	395.402,223 327.932,87	9	395.414,573 327.934,905	12.517
10	395.425,804 327.936,74	11	395.439,603 327.939,598	14.092
12	395.451,048 327.943,038	13	395.584,197 327.997,776	143.961
14	395.639,211 328.020,393	15	395.634,642 328.032,172	12.634
16	395.578,93 328.009,972	17	395.475,643 327.968,814	111.185
18	395.449,65 327.958,457	19	395.445,326 327.956,734	4.655
20	395.414,118 327.950,278	21	395.403,528 327.948,626	10.718
22	395.388,807 327.946,0	23	395.387,918 327.945,878	0.897
24	395.366,304 327.942,899	25	395.356,699 327.941,397	9.722
26	395.351,063 327.940,182	27	395.346,041 327.938,444	5.314
28	395.335,359 327.934,844	29	395.336,808 327.931,203	3.919
30	395.338,961 327.925,792	31	395.341,175 327.920,227	5.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 128, Jud. Dolj, TARLAUA 5, PARCELA 15, PARCELA 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30171	713	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30171-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 128, Jud. Dolj, TARLAUA 5, PARCELA 15, PARCELA 16 FOST UAT ALMAJ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA IN 1952 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU CARTON, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT
A1.2	30171-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 128, Jud. Dolj, TARLAUA 5, PARCELA 15, PARCELA 16 FOST UAT ALMAJ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62357 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1096, din 07/09/2011 emis de NP TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARVU SEBASTIAN GEORGE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PARVU SEBASTIAN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

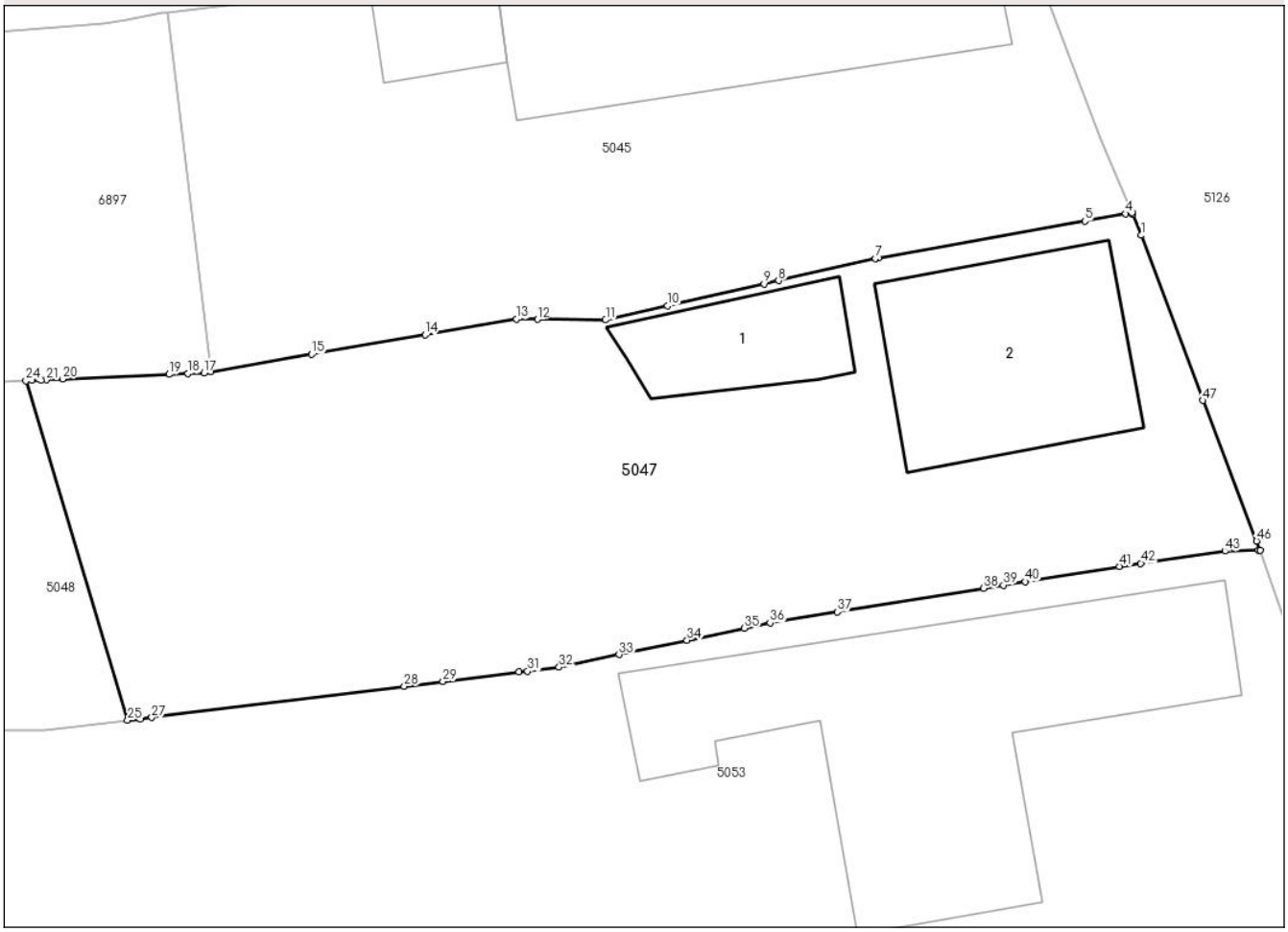
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30171	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	5	15, 16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30171-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA IN 1952 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU CARTON, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT
A1.2	30171-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.319,688 327.936,506	2	395.319,343 327.937,394	0.952
4	395.319,026 327.937,433	5	395.317,272 327.937,119	1.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.319,343 327.937,394	3	395.319,308 327.937,483	0.096
5	395.317,272 327.937,119	6	395.308,408 327.935,532	9.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.319,308 327.937,483	4	395.319,026 327.937,433	0.287
6	395.308,408 327.935,532	7	395.308,275 327.935,508	0.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	395.308,275 327.935,508	8	395.304,114 327.934,563	4.267
10	395.299,342 327.933,479	11	395.296,676 327.932,873	2.734
13	395.292,85 327.932,907	14	395.288,917 327.932,232	3.99
16	395.279,707 327.930,651	17	395.279,416 327.930,601	0.295
19	395.277,915 327.930,535	20	395.273,337 327.930,334	4.582
22	395.272,42 327.930,294	23	395.272,024 327.930,276	0.396
25	395.276,138 327.915,681	26	395.276,671 327.915,747	0.537
28	395.288,025 327.917,145	29	395.289,694 327.917,35	1.681
31	395.293,323 327.917,797	32	395.294,677 327.917,964	1.364
34	395.300,181 327.919,123	35	395.302,632 327.919,637	2.504
37	395.306,647 327.920,339	38	395.312,924 327.921,35	6.358
40	395.314,711 327.921,637	41	395.318,764 327.922,29	4.105
43	395.323,301 327.922,946	44	395.324,747 327.922,982	1.447
46	395.324,658 327.923,387	47	395.322,339 327.929,418	6.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	395.304,114 327.934,563	9	395.303,485 327.934,42	0.644
11	395.296,676 327.932,873	12	395.293,746 327.932,899	2.93
14	395.288,917 327.932,232	15	395.284,053 327.931,397	4.935
17	395.279,416 327.930,601	18	395.278,735 327.930,571	0.682
20	395.273,337 327.930,334	21	395.272,647 327.930,304	0.691
23	395.272,024 327.930,276	24	395.271,764 327.930,265	0.26
26	395.276,671 327.915,747	27	395.277,171 327.915,808	0.503
29	395.289,694 327.917,35	30	395.292,963 327.917,753	3.294
32	395.294,677 327.917,964	33	395.297,255 327.918,508	2.635
35	395.302,632 327.919,637	36	395.303,744 327.919,871	1.136
38	395.312,924 327.921,35	39	395.313,775 327.921,486	0.862
41	395.318,764 327.922,29	42	395.319,68 327.922,422	0.926
44	395.324,747 327.922,982	45	395.324,813 327.922,983	0.066
47	395.322,339 327.929,418	1	395.319,688 327.936,506	7.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	395.303,485 327.934,42	10	395.299,342 327.933,479	4.249
12	395.293,746 327.932,899	13	395.292,85 327.932,907	0.896
15	395.284,053 327.931,397	16	395.279,707 327.930,651	4.409
18	395.278,735 327.930,571	19	395.277,915 327.930,535	0.82
21	395.272,647 327.930,304	22	395.272,42 327.930,294	0.228
24	395.271,764 327.930,265	25	395.276,138 327.915,681	15.226
27	395.277,171 327.915,808	28	395.288,025 327.917,145	10.936
30	395.292,963 327.917,753	31	395.293,323 327.917,797	0.363
33	395.297,255 327.918,508	34	395.300,181 327.919,123	2.99
36	395.303,744 327.919,871	37	395.306,647 327.920,339	2.94
39	395.313,775 327.921,486	40	395.314,711 327.921,637	0.948
42	395.319,68 327.922,422	43	395.323,301 327.922,946	3.659
45	395.324,813 327.922,983	46	395.324,658 327.923,387	0.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T101, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		528	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1143-48419, din 25/09/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

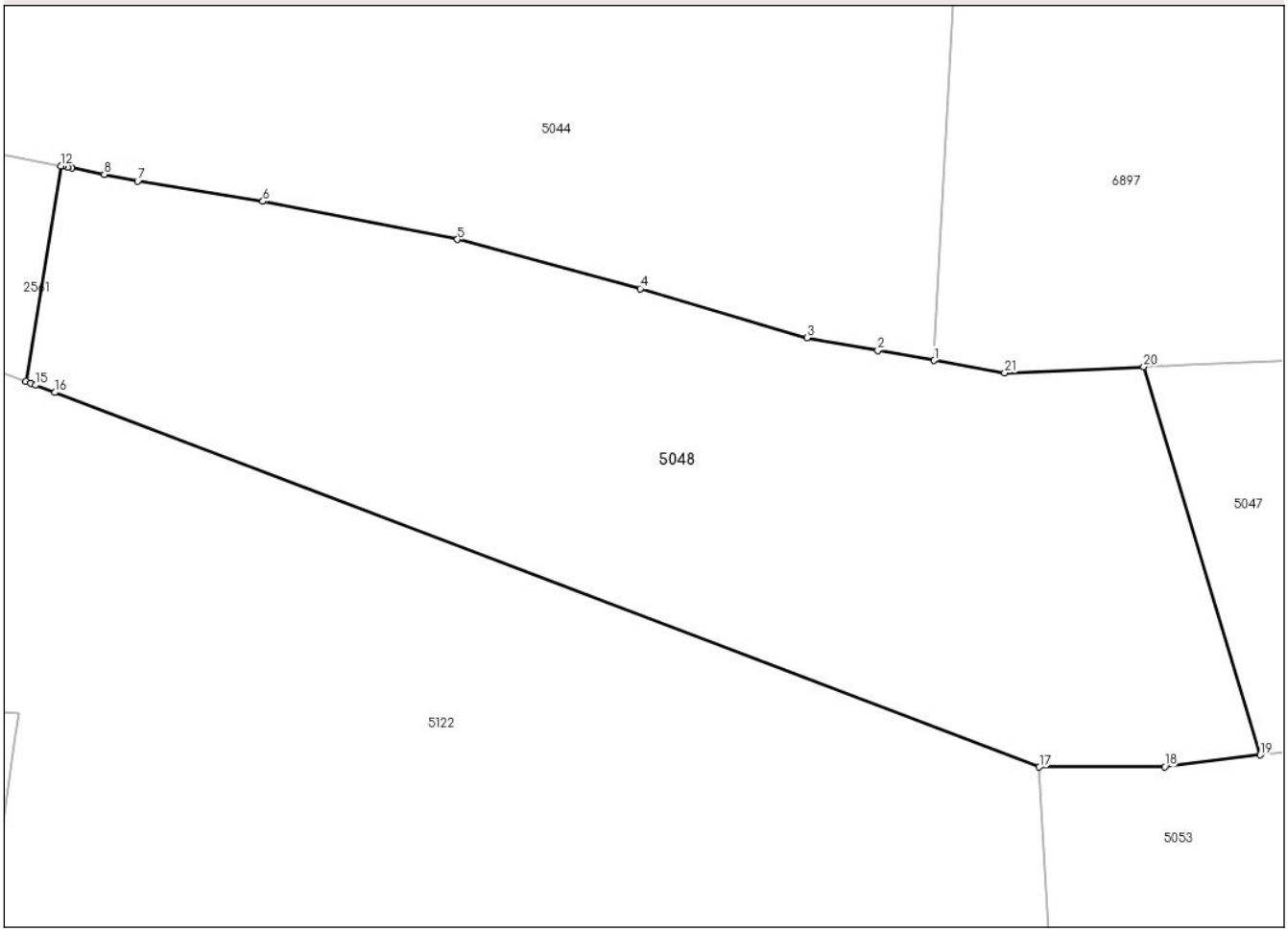
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	528	101	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.263,879 327.930,503	2	395.261,758 327.930,878	2.154
3	395.259,091 327.931,349	4	395.252,818 327.933,198	6.54
5	395.245,949 327.935,049	6	395.238,638 327.936,478	7.449
7	395.233,928 327.937,231	8	395.232,673 327.937,484	1.28
9	395.231,452 327.937,731	10	395.231,292 327.937,763	0.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.261,758 327.930,878	3	395.259,091 327.931,349	2.708
4	395.252,818 327.933,198	5	395.245,949 327.935,049	7.114
6	395.238,638 327.936,478	7	395.233,928 327.937,231	4.77
8	395.232,673 327.937,484	9	395.231,452 327.937,731	1.246
10	395.231,292 327.937,763	11	395.231,133 327.937,795	0.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.231,133 327.937,795	12	395.231,052 327.937,811	0.083
13	395.229,725 327.929,709	14	395.229,903 327.929,641	0.191
15	395.230,09 327.929,57	16	395.230,81 327.929,297	0.77
17	395.267,833 327.915,228	18	395.272,549 327.915,239	4.716
19	395.276,138 327.915,681	20	395.271,764 327.930,265	15.226
21	395.266,527 327.930,035	1	395.263,879 327.930,503	2.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.231,052 327.937,811	13	395.229,725 327.929,709	8.21
14	395.229,903 327.929,641	15	395.230,09 327.929,57	0.2
16	395.230,81 327.929,297	17	395.267,833 327.915,228	39.606
18	395.272,549 327.915,239	19	395.276,138 327.915,681	3.616
20	395.271,764 327.930,265	21	395.266,527 327.930,035	5.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102 P65,65/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.992	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1585-44687, din 18/10/2001 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI RASELA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

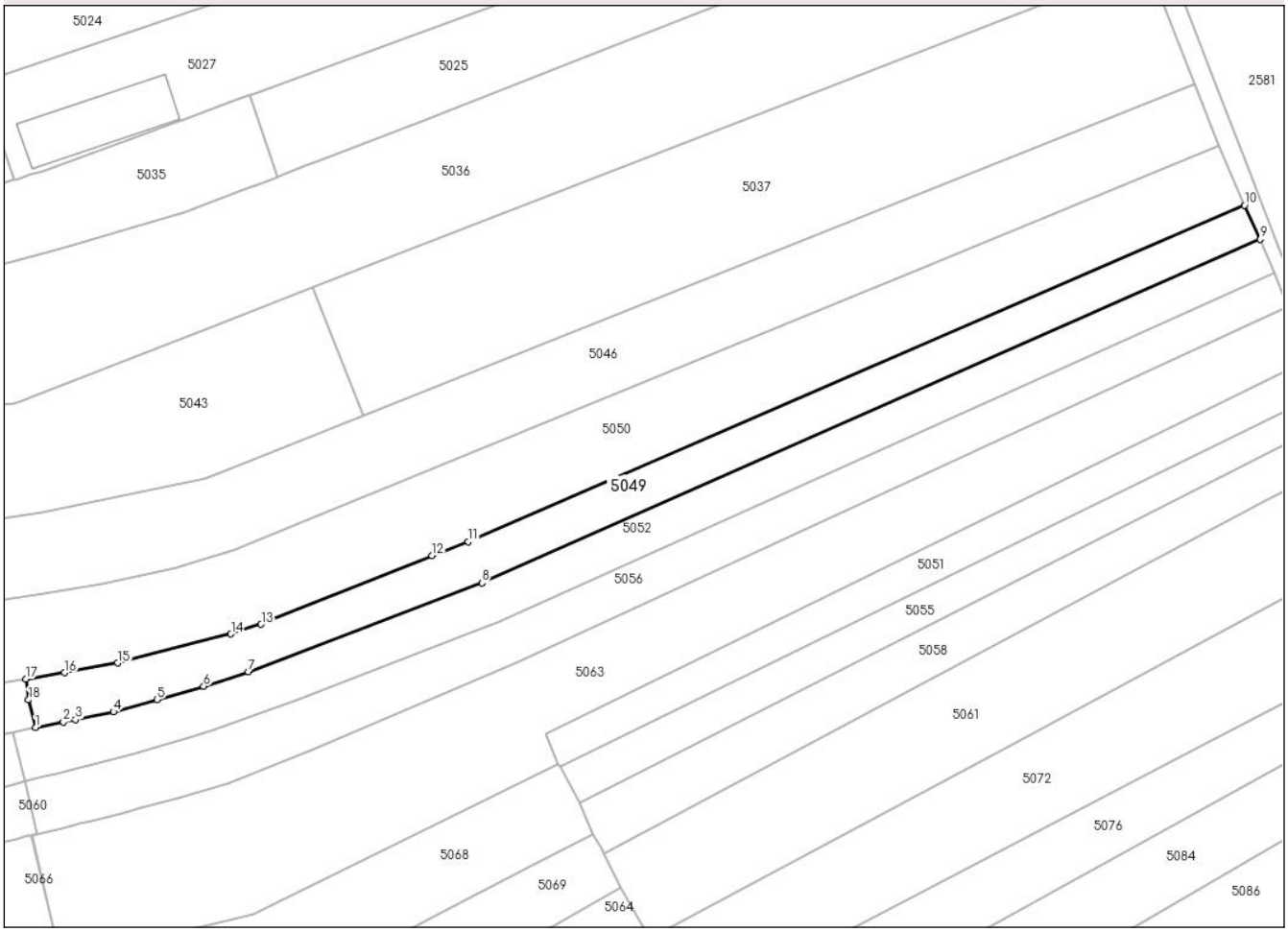
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.992	102	65,65/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.412,979 327.909,176	2	395.418,307 327.910,258	5.437
2	395.418,307 327.910,258	3	395.420,608 327.910,725	2.347
3	395.420,608 327.910,725	4	395.427,858 327.912,198	7.398
4	395.427,858 327.912,198	5	395.436,23 327.914,494	8.681
5	395.436,23 327.914,494	6	395.445,146 327.917,096	9.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.445,146 327.917,096	7	395.453,721 327.919,838	9.003
7	395.453,721 327.919,838	8	395.498,34 327.936,838	47.748
8	395.498,34 327.936,838	9	395.647,178 328.002,453	162.659
9	395.647,178 328.002,453	10	395.644,182 328.008,947	7.152
10	395.644,182 328.008,947	11	395.495,742 327.944,668	161.76
11	395.495,742 327.944,668	12	395.488,806 327.942,072	7.406
12	395.488,806 327.942,072	13	395.456,127 327.928,915	35.228
13	395.456,127 327.928,915	14	395.450,35 327.927,068	6.065
14	395.450,35 327.927,068	15	395.428,729 327.921,521	22.321
15	395.428,729 327.921,521	16	395.418,552 327.919,68	10.342
16	395.418,552 327.919,68	17	395.411,153 327.918,428	7.504
17	395.411,153 327.918,428	18	395.411,651 327.914,485	3.974
18	395.411,651 327.914,485	1	395.412,979 327.909,176	5.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 23, Jud. Dolj, T1,102 P80,81,63,64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.628	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 23, Jud. Dolj, T1,102 P80,81,63,64	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 23, Jud. Dolj, T1,102 P80,81,63,64	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1140-48419, din 29/09/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRAŞCU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

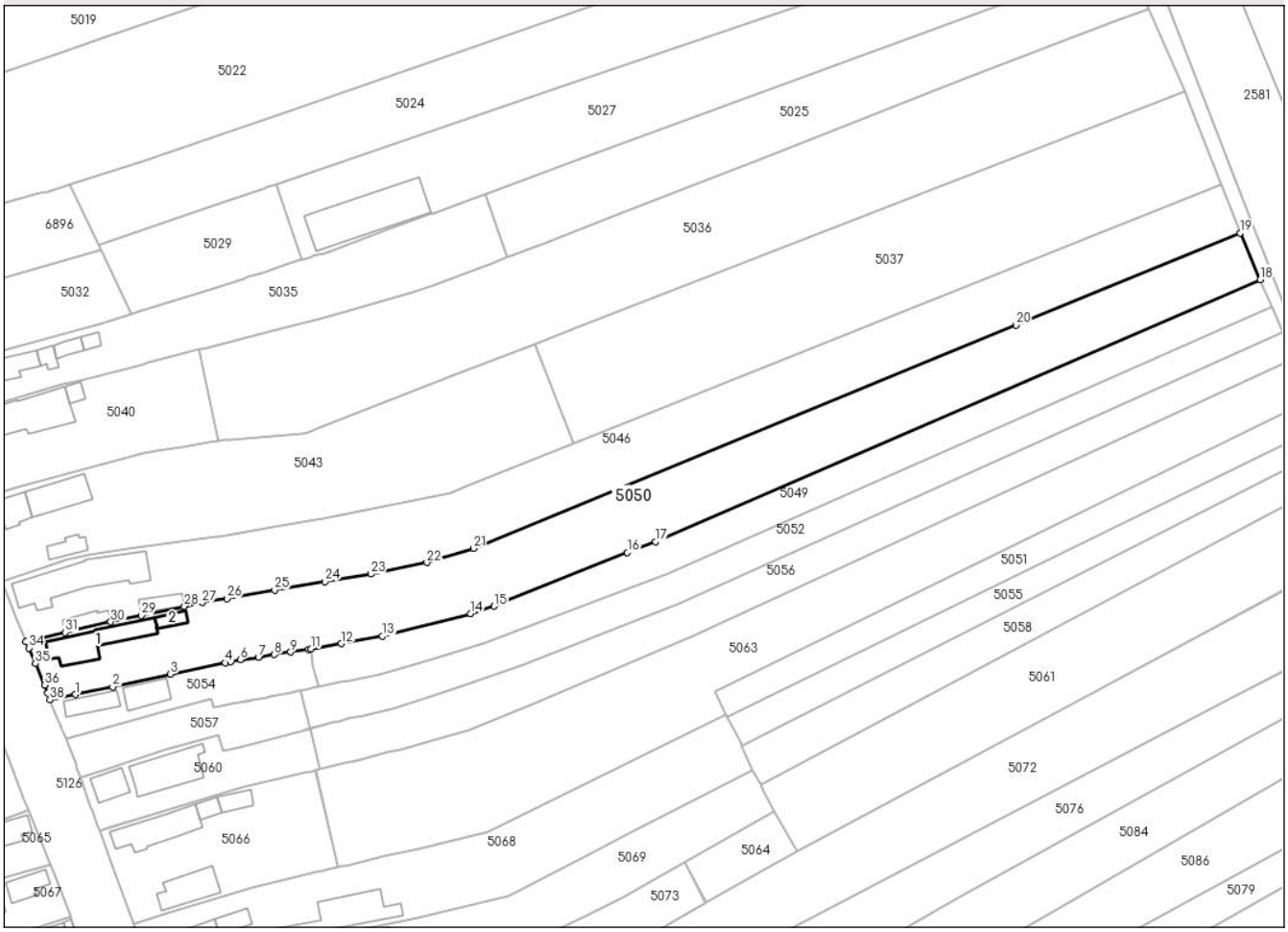
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	1	80	-	
2	arabil	DA	3.866	1, 102	81, 63, 64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.353,324 327.907,241	2	395.362,474 327.909,088	9.335
3	395.376,639 327.912,226	4	395.390,084 327.915,01	13.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.362,474 327.909,088	3	395.376,639 327.912,226	14.508
4	395.390,084 327.915,01	5	395.391,409 327.915,284	1.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.391,409 327.915,284	6	395.393,829 327.915,785	2.471
7	395.398,249 327.916,405	8	395.402,196 327.917,022	3.994
9	395.406,142 327.917,638	10	395.410,614 327.918,337	4.526
11	395.411,153 327.918,428	12	395.418,552 327.919,68	7.504
13	395.428,729 327.921,521	14	395.450,35 327.927,068	22.321
15	395.456,127 327.928,915	16	395.488,806 327.942,072	35.228
17	395.495,742 327.944,668	18	395.644,182 328.008,947	161.76
19	395.639,211 328.020,393	20	395.584,197 327.997,776	59.482
21	395.451,048 327.943,038	22	395.439,603 327.939,598	11.951
23	395.425,804 327.936,74	24	395.414,573 327.934,905	11.38
25	395.402,223 327.932,87	26	395.390,501 327.930,747	11.913
27	395.384,47 327.929,772	28	395.380,082 327.928,851	4.483
29	395.369,551 327.926,641	30	395.362,01 327.925,059	7.705
31	395.350,882 327.922,493	32	395.341,276 327.920,251	9.864
33	395.341,175 327.920,227	34	395.341,862 327.918,623	1.745
35	395.343,494 327.914,816	36	395.345,742 327.909,57	5.707
37	395.346,445 327.907,584	38	395.347,039 327.905,904	1.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.393,829 327.915,785	7	395.398,249 327.916,405	4.463
8	395.402,196 327.917,022	9	395.406,142 327.917,638	3.994
10	395.410,614 327.918,337	11	395.411,153 327.918,428	0.546
12	395.418,552 327.919,68	13	395.428,729 327.921,521	10.342
14	395.450,35 327.927,068	15	395.456,127 327.928,915	6.065
16	395.488,806 327.942,072	17	395.495,742 327.944,668	7.406
18	395.644,182 328.008,947	19	395.639,211 328.020,393	12.479
20	395.584,197 327.997,776	21	395.451,048 327.943,038	143.961
22	395.439,603 327.939,598	23	395.425,804 327.936,74	14.092
24	395.414,573 327.934,905	25	395.402,223 327.932,87	12.517
26	395.390,501 327.930,747	27	395.384,47 327.929,772	6.109
28	395.380,082 327.928,851	29	395.369,551 327.926,641	10.761
30	395.362,01 327.925,059	31	395.350,882 327.922,493	11.42
32	395.341,276 327.920,251	33	395.341,175 327.920,227	0.104
34	395.341,862 327.918,623	35	395.343,494 327.914,816	4.142
36	395.345,742 327.909,57	37	395.346,445 327.907,584	2.107
38	395.347,039 327.905,904	1	395.353,324 327.907,241	6.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2026-1386, din 04/09/2002 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCEA MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

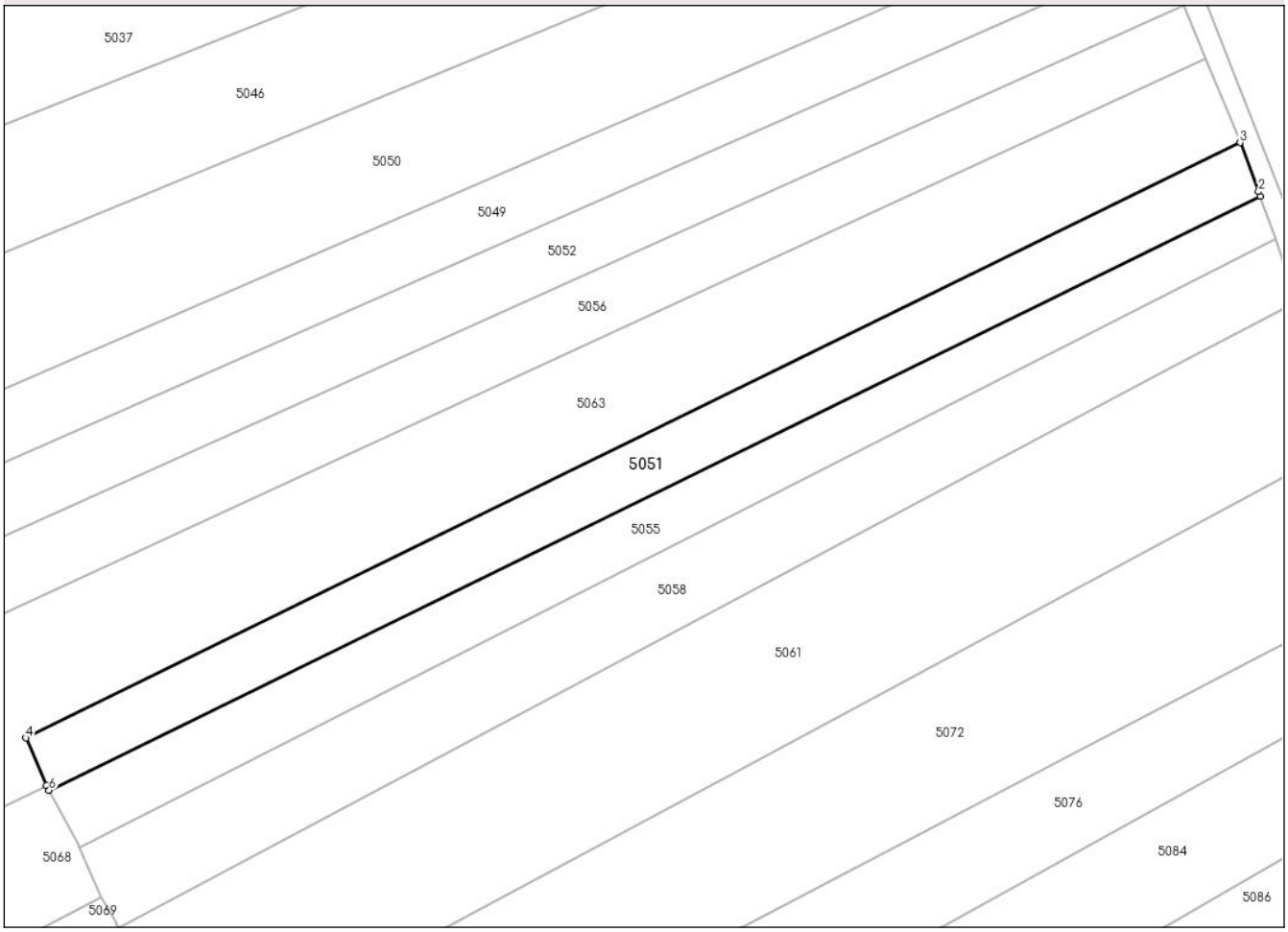
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.116	102	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.659,034 327.973,075	2	395.658,824 327.973,63	0.593
2	395.658,824 327.973,63	3	395.656,597 327.979,526	6.303
3	395.656,597 327.979,526	4	395.510,471 327.907,938	162.72
4	395.510,471 327.907,938	5	395.512,949 327.902,251	6.203
5	395.512,949 327.902,251	6	395.513,265 327.901,661	0.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.513,265 327.901,661	1	395.659,034 327.973,075	162.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140
Nr. cadastral vechi:1144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 102, P 68, 69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30438	2.034	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; fost com Almaj, sat Beharca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132208 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. CV AUT NR 1827, din 10/10/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU LOREDANA** 2) **PĂTRAŞCU MARIUS-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

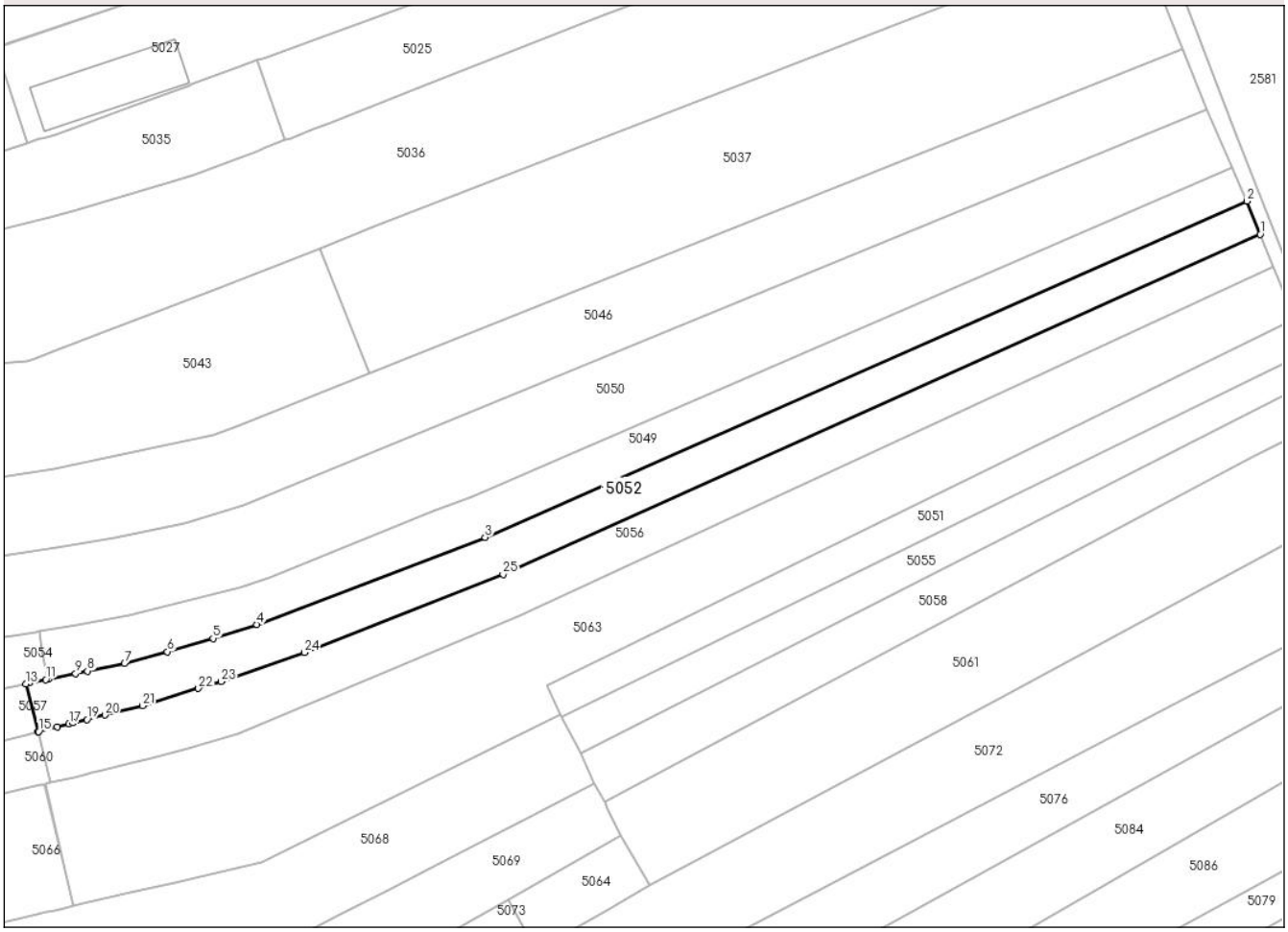
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30438	2.034	fost com Almaj, sat Beharca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.034	102	68, 69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.649,776 327.995,968	2	395.647,178 328.002,453	6.986
3	395.498,34 327.936,838	4	395.453,721 327.919,838	47.748
5	395.445,146 327.917,096	6	395.436,23 327.914,494	9.288
7	395.427,858 327.912,198	8	395.420,608 327.910,725	7.398
9	395.418,307 327.910,258	10	395.412,979 327.909,176	5.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.647,178 328.002,453	3	395.498,34 327.936,838	162.659
4	395.453,721 327.919,838	5	395.445,146 327.917,096	9.003
6	395.436,23 327.914,494	7	395.427,858 327.912,198	8.681
8	395.420,608 327.910,725	9	395.418,307 327.910,258	2.347
10	395.412,979 327.909,176	11	395.412,468 327.909,072	0.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.412,468 327.909,072	12	395.409,322 327.908,387	3.22
13	395.408,6 327.908,23	14	395.410,92 327.898,872	9.641
15	395.411,087 327.898,915	16	395.414,687 327.899,825	3.713
17	395.417,026 327.900,416	18	395.417,846 327.900,623	0.846
19	395.420,519 327.901,299	20	395.424,041 327.902,155	3.625
21	395.431,417 327.903,947	22	395.442,298 327.907,329	11.394
23	395.446,749 327.908,706	24	395.463,037 327.914,36	17.241
25	395.501,829 327.929,581	1	395.649,776 327.995,968	162.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.409,322 327.908,387	13	395.408,6 327.908,23	0.739
14	395.410,92 327.898,872	15	395.411,087 327.898,915	0.172
16	395.414,687 327.899,825	17	395.417,026 327.900,416	2.413
18	395.417,846 327.900,623	19	395.420,519 327.901,299	2.757
20	395.424,041 327.902,155	21	395.431,417 327.903,947	7.591
22	395.442,298 327.907,329	23	395.446,749 327.908,706	4.659
24	395.463,037 327.914,36	25	395.501,829 327.929,581	41.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 129, Jud. Dolj, T5, P17,18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 129, Jud. Dolj, T5, P17,18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1425-59556, din 18/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIERARU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

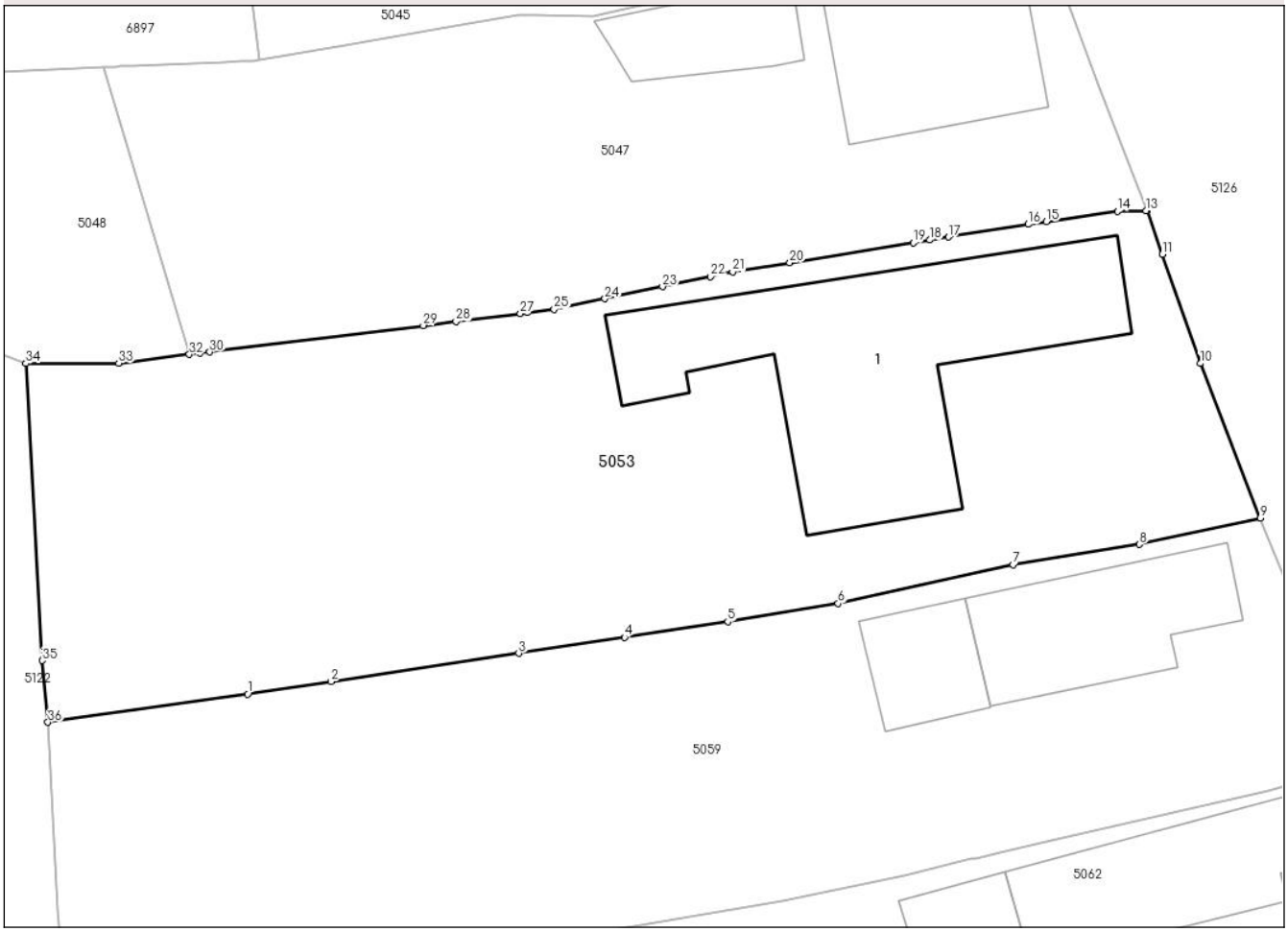
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	5	17	-	
2	arabil	DA	404	5	18, 19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.279,093 327.898,434	2	395.283,323 327.899,072	4.278
3	395.292,874 327.900,512	4	395.298,259 327.901,324	5.446
5	395.303,499 327.902,114	6	395.309,11 327.903,035	5.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.283,323 327.899,072	3	395.292,874 327.900,512	9.659
4	395.298,259 327.901,324	5	395.303,499 327.902,114	5.299
6	395.309,11 327.903,035	7	395.317,986 327.905,005	9.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.317,986 327.905,005	8	395.324,419 327.906,037	6.515
9	395.330,559 327.907,384	10	395.327,506 327.915,223	8.413
11	395.325,58 327.920,773	12	395.324,813 327.922,983	2.34
13	395.324,747 327.922,982	14	395.323,301 327.922,946	1.447
15	395.319,68 327.922,422	16	395.318,764 327.922,29	0.926
17	395.314,711 327.921,637	18	395.313,775 327.921,486	0.948
19	395.312,924 327.921,35	20	395.306,647 327.920,339	6.358
21	395.303,744 327.919,871	22	395.302,632 327.919,637	1.136
23	395.300,181 327.919,123	24	395.297,255 327.918,508	2.99
25	395.294,677 327.917,964	26	395.293,323 327.917,797	1.364
27	395.292,963 327.917,753	28	395.289,694 327.917,35	3.294
29	395.288,025 327.917,145	30	395.277,171 327.915,808	10.936
31	395.276,671 327.915,747	32	395.276,138 327.915,681	0.537
33	395.272,549 327.915,239	34	395.267,833 327.915,228	4.716
35	395.268,655 327.900,145	36	395.268,954 327.897,008	3.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.324,419 327.906,037	9	395.330,559 327.907,384	6.286
10	395.327,506 327.915,223	11	395.325,58 327.920,773	5.875
12	395.324,813 327.922,983	13	395.324,747 327.922,982	0.066
14	395.323,301 327.922,946	15	395.319,68 327.922,422	3.659
16	395.318,764 327.922,29	17	395.314,711 327.921,637	4.105
18	395.313,775 327.921,486	19	395.312,924 327.921,35	0.862
20	395.306,647 327.920,339	21	395.303,744 327.919,871	2.94
22	395.302,632 327.919,637	23	395.300,181 327.919,123	2.504
24	395.297,255 327.918,508	25	395.294,677 327.917,964	2.635
26	395.293,323 327.917,797	27	395.292,963 327.917,753	0.363
28	395.289,694 327.917,35	29	395.288,025 327.917,145	1.681
30	395.277,171 327.915,808	31	395.276,671 327.915,747	0.503
32	395.276,138 327.915,681	33	395.272,549 327.915,239	3.616
34	395.267,833 327.915,228	35	395.268,655 327.900,145	15.105
36	395.268,954 327.897,008	1	395.279,093 327.898,434	10.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 22, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 1, PARCELA 82, 83.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30245	607	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30245-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 22, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 1, PARCELA 82, 83.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN DOUA CAMERE, HOL SI BAIE.
A1.2	30245-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 22, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 1, PARCELA 82, 83.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA GOSPODAREASCA COMPUSA DIN DOUA CAMERE, BUCATARIE SI HOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116738 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere aut. nr. 1703, din 26/11/2013 emis de NP Draghici Florea (Certificat de deces nr. 12/03.07.2017, eliberat de Primaria Cotofenii din Fata; Certificat de deces nr. 8/15.04.2017, eliberat de Primaria Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLOSCA NICOLAE LIVIU** 2) **PLOSCA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

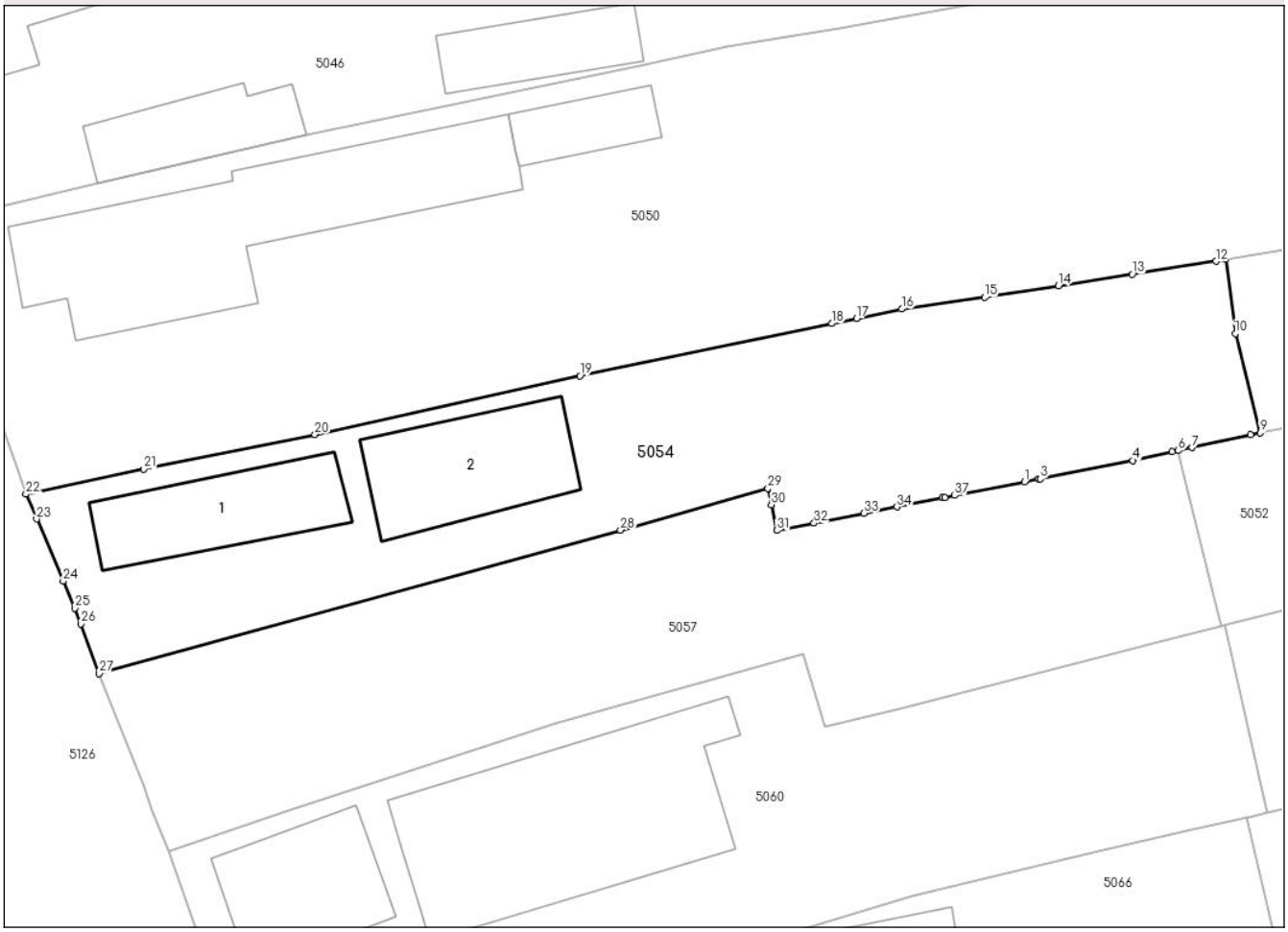
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30245	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	1	82,83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30245-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN DOUA CAMERE, HOL SI BAIE.
A1.2	30245-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA GOSPODAREASCA COMPUSA DIN DOUA CAMERE, BUCATARIE SI HOL.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.400,377 327.906,565	2	395.401,149 327.906,716	0.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.401,149 327.906,716	3	395.401,229 327.906,732	0.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.401,229 327.906,732	4	395.406,175 327.907,702	5.04
5	395.408,28 327.908,16	6	395.408,6 327.908,23	0.327
7	395.409,322 327.908,387	8	395.412,468 327.909,072	3.22
9	395.412,979 327.909,176	10	395.411,651 327.914,485	5.473
11	395.411,153 327.918,428	12	395.410,614 327.918,337	0.546
13	395.406,142 327.917,638	14	395.402,196 327.917,022	3.994
15	395.398,249 327.916,405	16	395.393,829 327.915,785	4.463
17	395.391,409 327.915,284	18	395.390,084 327.915,01	1.354
19	395.376,639 327.912,226	20	395.362,474 327.909,088	14.508
21	395.353,324 327.907,241	22	395.347,039 327.905,904	6.426
23	395.347,608 327.904,576	24	395.349,026 327.901,268	3.599
25	395.349,647 327.899,818	26	395.349,965 327.898,977	0.899
27	395.350,961 327.896,34	28	395.378,81 327.903,99	28.881
29	395.386,678 327.906,211	30	395.386,862 327.905,339	0.892
31	395.387,15 327.903,97	32	395.389,141 327.904,361	2.029
33	395.391,811 327.904,885	34	395.393,576 327.905,231	1.799
35	395.396,008 327.905,708	36	395.396,13 327.905,732	0.124
37	395.396,663 327.905,836	1	395.400,377 327.906,565	3.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.406,175 327.907,702	5	395.408,28 327.908,16	2.154
6	395.408,6 327.908,23	7	395.409,322 327.908,387	0.739
8	395.412,468 327.909,072	9	395.412,979 327.909,176	0.521
10	395.411,651 327.914,485	11	395.411,153 327.918,428	3.974
12	395.410,614 327.918,337	13	395.406,142 327.917,638	4.526
14	395.402,196 327.917,022	15	395.398,249 327.916,405	3.994
16	395.393,829 327.915,785	17	395.391,409 327.915,284	2.471
18	395.390,084 327.915,01	19	395.376,639 327.912,226	13.73
20	395.362,474 327.909,088	21	395.353,324 327.907,241	9.335
22	395.347,039 327.905,904	23	395.347,608 327.904,576	1.445
24	395.349,026 327.901,268	25	395.349,647 327.899,818	1.577
26	395.349,965 327.898,977	27	395.350,961 327.896,34	2.819
28	395.378,81 327.903,99	29	395.386,678 327.906,211	8.175
30	395.386,862 327.905,339	31	395.387,15 327.903,97	1.398
32	395.389,141 327.904,361	33	395.391,811 327.904,885	2.721
34	395.393,576 327.905,231	35	395.396,008 327.905,708	2.478
36	395.396,13 327.905,732	37	395.396,663 327.905,836	0.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1488-59556, din 28/04/1999 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICĂ ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

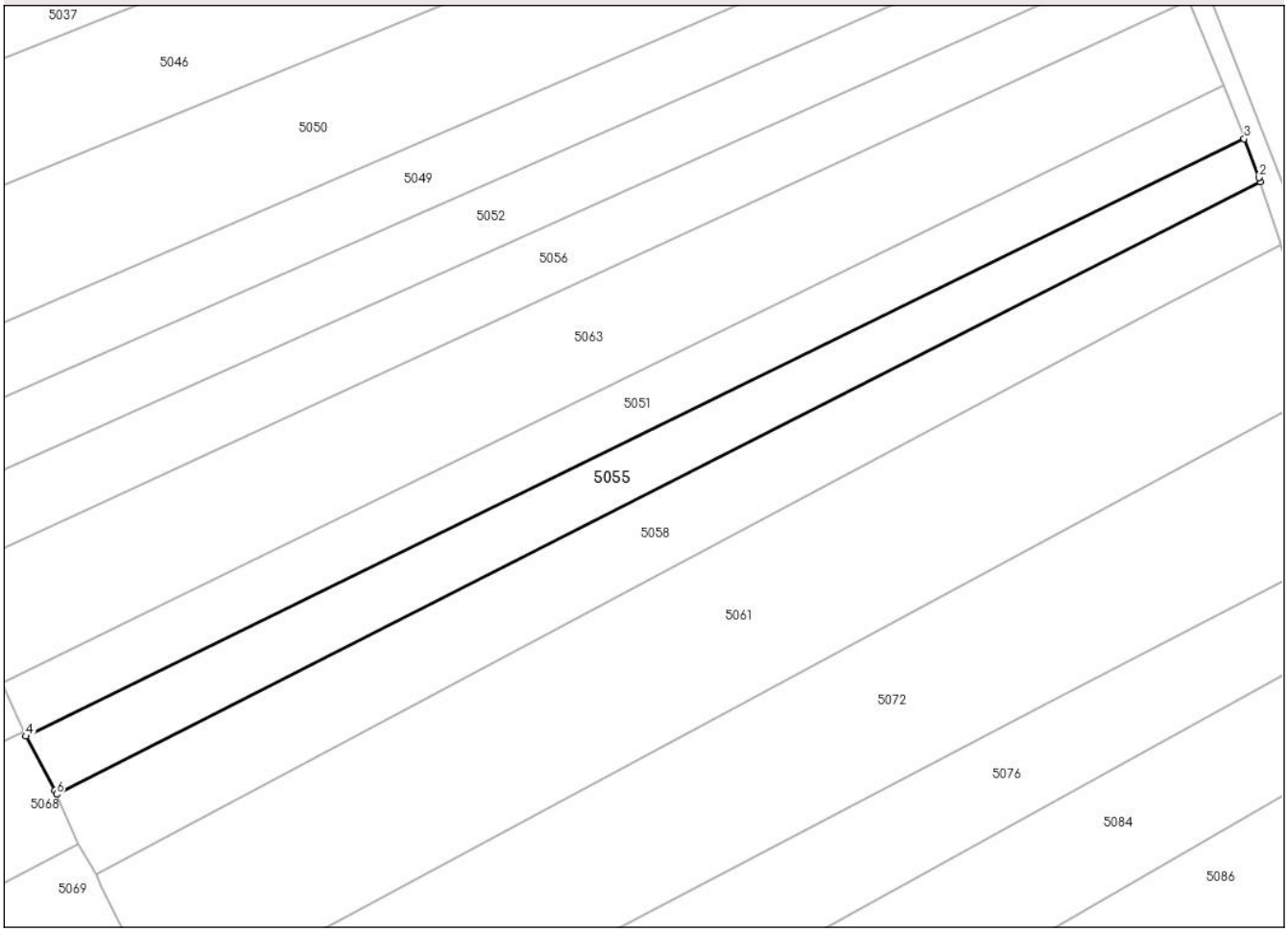
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.079	102	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.660,955 327.967,917	2	395.660,791 327.968,424	0.533
2	395.660,791 327.968,424	3	395.659,034 327.973,075	4.971
3	395.659,034 327.973,075	4	395.513,265 327.901,661	162.322
4	395.513,265 327.901,661	5	395.516,724 327.895,202	7.327
5	395.516,724 327.895,202	6	395.516,935 327.894,719	0.527

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.516,935 327.894,719	1	395.660,955 327.967,917	161.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102 P70,70/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.204	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 21504, din 19/10/2020 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

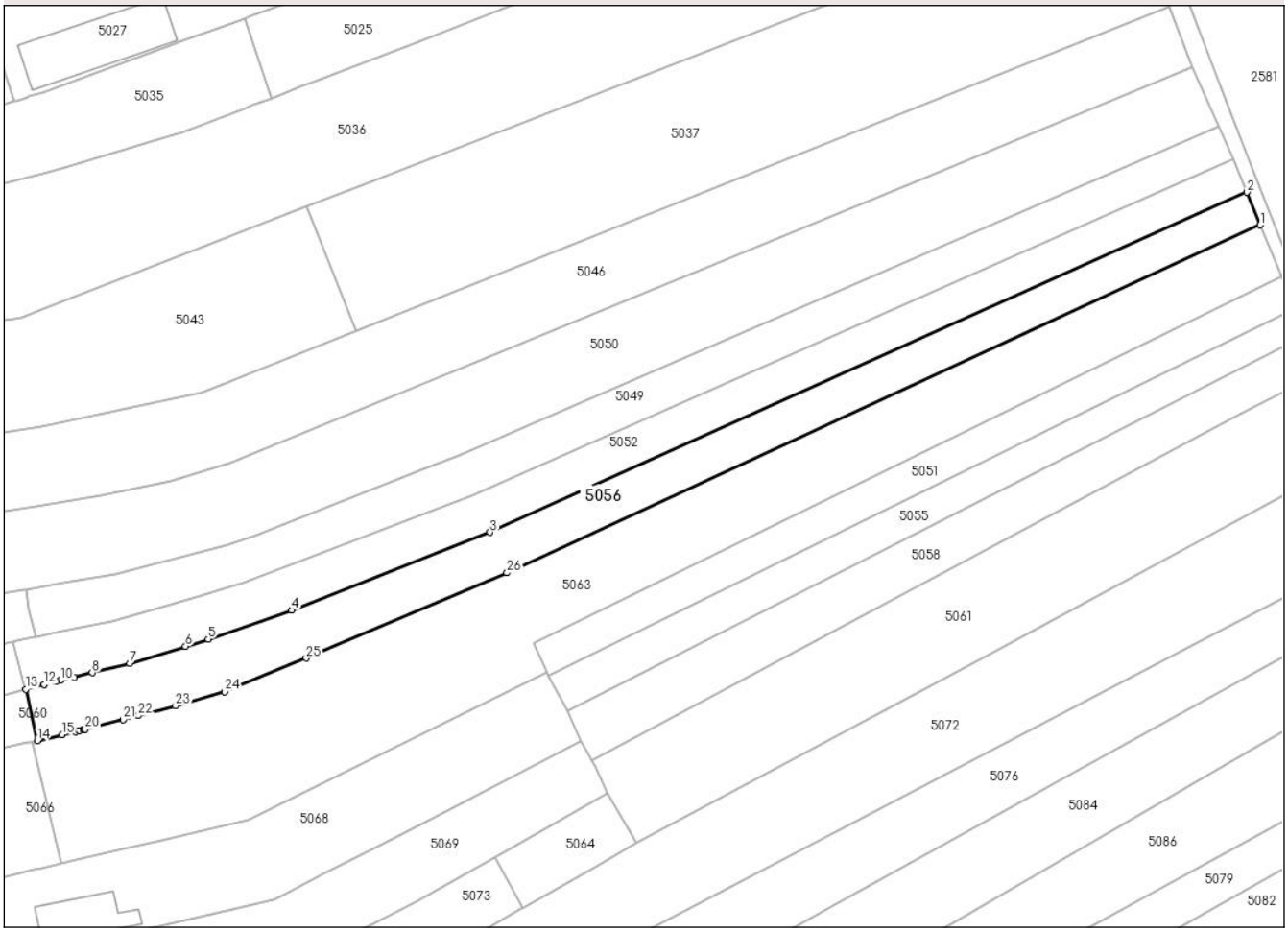
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.204	102	70,70/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.652,391 327.989,608	2	395.649,776 327.995,968	6.877
3	395.501,829 327.929,581	4	395.463,037 327.914,36	41.671
5	395.446,749 327.908,706	6	395.442,298 327.907,329	4.659
7	395.431,417 327.903,947	8	395.424,041 327.902,155	7.591
9	395.420,519 327.901,299	10	395.417,846 327.900,623	2.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.649,776 327.995,968	3	395.501,829 327.929,581	162.159
4	395.463,037 327.914,36	5	395.446,749 327.908,706	17.241
6	395.442,298 327.907,329	7	395.431,417 327.903,947	11.394
8	395.424,041 327.902,155	9	395.420,519 327.901,299	3.625
10	395.417,846 327.900,623	11	395.417,026 327.900,416	0.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.417,026 327.900,416	12	395.414,687 327.899,825	2.413
13	395.411,087 327.898,915	14	395.413,332 327.888,903	10.26
15	395.418,132 327.890,026	16	395.420,748 327.890,676	2.696
17	395.421,464 327.890,853	18	395.422,286 327.891,057	0.847
19	395.422,449 327.891,098	20	395.422,656 327.891,149	0.213
21	395.430,063 327.892,987	22	395.433,099 327.893,79	3.141
23	395.440,334 327.895,703	24	395.449,904 327.898,446	9.955
25	395.465,886 327.904,995	26	395.505,134 327.921,676	42.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.414,687 327.899,825	13	395.411,087 327.898,915	3.713
14	395.413,332 327.888,903	15	395.418,132 327.890,026	4.929
16	395.420,748 327.890,676	17	395.421,464 327.890,853	0.738
18	395.422,286 327.891,057	19	395.422,449 327.891,098	0.168
20	395.422,656 327.891,149	21	395.430,063 327.892,987	7.632
22	395.433,099 327.893,79	23	395.440,334 327.895,703	7.483
24	395.449,904 327.898,446	25	395.465,886 327.904,995	17.272
26	395.505,134 327.921,676	1	395.652,391 327.989,608	162.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1143

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 21, Jud. Dolj, T 1, P 84, 84/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32890	564	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105987 / 17/08/2016		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1406, din 16/08/2016 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU MARIUS IONUT**, Lipsa CNP 2) **PATRASCU LOREDANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

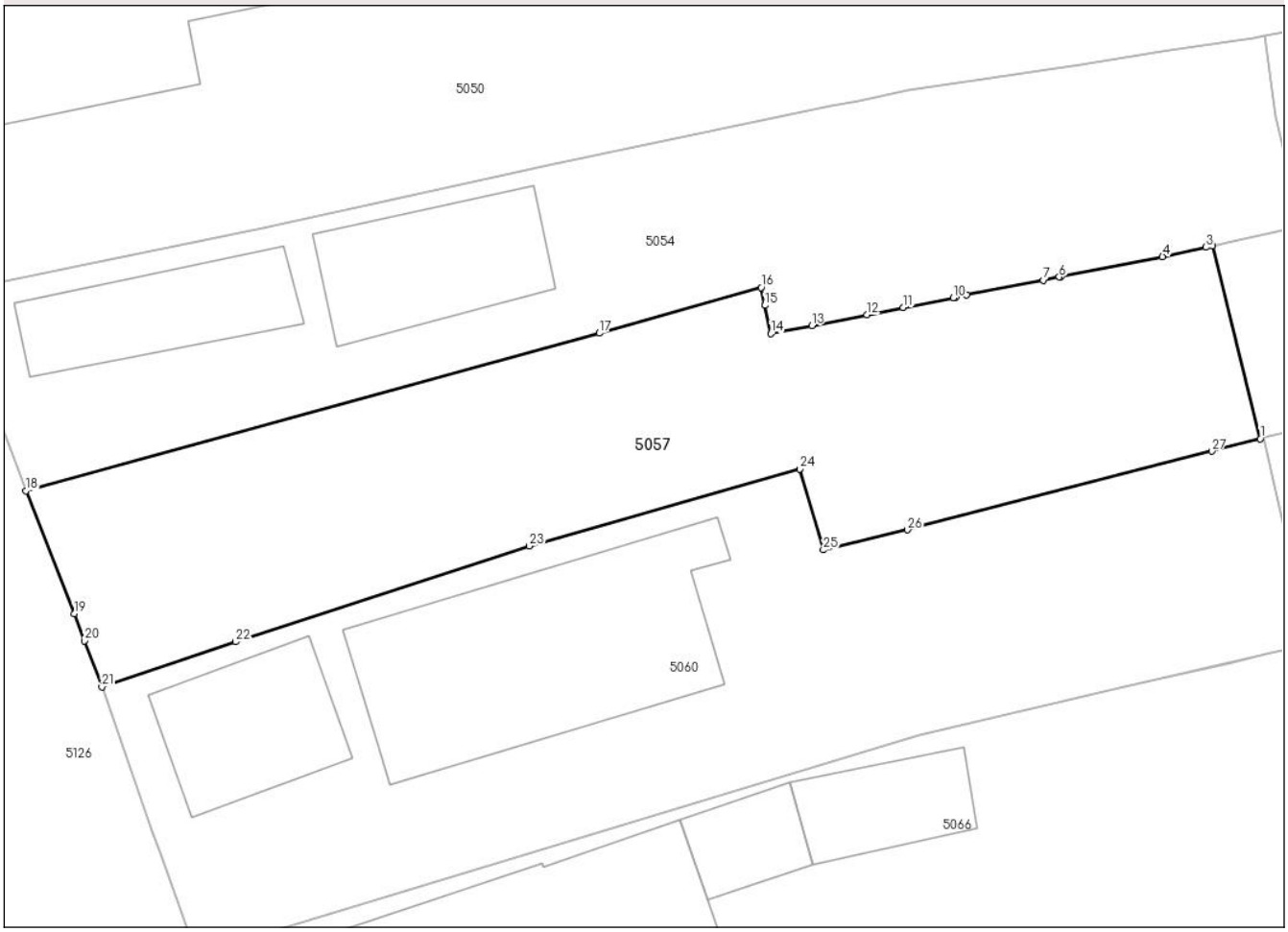
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32890	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	1	84, 84/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.410,92 327.898,872	2	395.408,6 327.908,23	9.641
3	395.408,28 327.908,16	4	395.406,175 327.907,702	2.154
5	395.401,229 327.906,732	6	395.401,149 327.906,716	0.081
7	395.400,377 327.906,565	8	395.396,663 327.905,836	3.785
9	395.396,13 327.905,732	10	395.396,008 327.905,708	0.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.408,6 327.908,23	3	395.408,28 327.908,16	0.327
4	395.406,175 327.907,702	5	395.401,229 327.906,732	5.04
6	395.401,149 327.906,716	7	395.400,377 327.906,565	0.787
8	395.396,663 327.905,836	9	395.396,13 327.905,732	0.543
10	395.396,008 327.905,708	11	395.393,576 327.905,231	2.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.393,576 327.905,231	12	395.391,811 327.904,885	1.799
13	395.389,141 327.904,361	14	395.387,15 327.903,97	2.029
15	395.386,862 327.905,339	16	395.386,678 327.906,211	0.892
17	395.378,81 327.903,99	18	395.350,961 327.896,34	28.881
19	395.353,295 327.890,38	20	395.353,796 327.889,068	1.405
21	395.354,653 327.886,821	22	395.361,143 327.889,019	6.852
23	395.375,413 327.893,664	24	395.388,547 327.897,395	13.654
25	395.389,698 327.893,475	26	395.393,784 327.894,452	4.201
27	395.408,558 327.898,269	1	395.410,92 327.898,872	2.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.391,811 327.904,885	13	395.389,141 327.904,361	2.721
14	395.387,15 327.903,97	15	395.386,862 327.905,339	1.398
16	395.386,678 327.906,211	17	395.378,81 327.903,99	8.175
18	395.350,961 327.896,34	19	395.353,295 327.890,38	6.401
20	395.353,796 327.889,068	21	395.354,653 327.886,821	2.405
22	395.361,143 327.889,019	23	395.375,413 327.893,664	15.007
24	395.388,547 327.897,395	25	395.389,698 327.893,475	4.085
26	395.393,784 327.894,452	27	395.408,558 327.898,269	15.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102 P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.482	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1032-1367, din 15/07/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.482	102	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.648,336 327.952,501	2	395.663,403 327.960,398	17.011
2	395.663,403 327.960,398	3	395.663,389 327.960,437	0.042
3	395.663,389 327.960,437	4	395.663,332 327.960,594	0.167
4	395.663,332 327.960,594	5	395.663,31 327.960,654	0.064
5	395.663,31 327.960,654	6	395.660,955 327.967,917	7.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.660,955 327.967,917	7	395.516,935 327.894,719	161.554
7	395.516,935 327.894,719	8	395.519,551 327.888,731	6.535
8	395.519,551 327.888,731	9	395.521,31 327.885,843	3.382
9	395.521,31 327.885,843	10	395.521,464 327.885,522	0.356
10	395.521,464 327.885,522	11	395.521,652 327.885,13	0.435
11	395.521,652 327.885,13	1	395.648,336 327.952,501	143.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 130, Jud. Dolj, T5, P20,21,22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 130, Jud. Dolj, T5, P20,21,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 130, Jud. Dolj, T5, P20,21,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1409-59556, din 18/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU ION**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÎRVU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

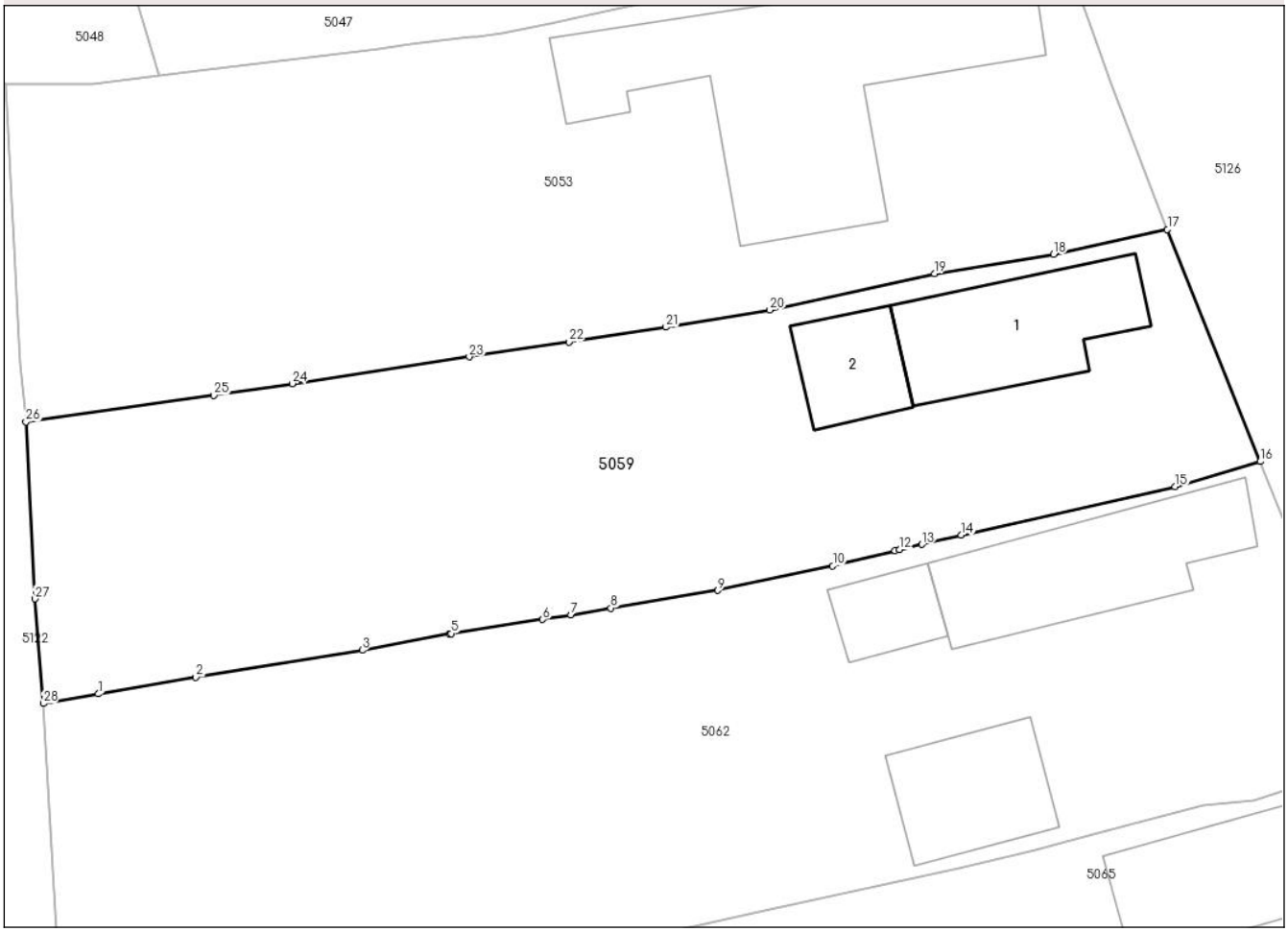
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	5	20	-	
2	arabil	DA	304	5	21	-	
3	vie	DA	146	5	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.272,871 327.882,343	2	395.278,122 327.883,25	5.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.278,122 327.883,25	3	395.287,103 327.884,698	9.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.287,103 327.884,698	4	395.291,811 327.885,581	4.79
5	395.291,92 327.885,598	6	395.296,847 327.886,356	4.985
7	395.298,373 327.886,61	8	395.300,527 327.886,967	2.183
9	395.306,289 327.887,925	10	395.312,497 327.889,25	6.348
11	395.315,86 327.890,067	12	395.316,094 327.890,122	0.241
13	395.317,312 327.890,407	14	395.319,426 327.890,903	2.172
15	395.330,983 327.893,508	16	395.335,572 327.894,872	4.787
17	395.330,559 327.907,384	18	395.324,419 327.906,037	6.286
19	395.317,986 327.905,005	20	395.309,11 327.903,035	9.092
21	395.303,499 327.902,114	22	395.298,259 327.901,324	5.299
23	395.292,874 327.900,512	24	395.283,323 327.899,072	9.659
25	395.279,093 327.898,434	26	395.268,954 327.897,008	10.239
27	395.269,446 327.887,47	28	395.269,888 327.881,828	5.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.291,811 327.885,581	5	395.291,92 327.885,598	0.11
6	395.296,847 327.886,356	7	395.298,373 327.886,61	1.547
8	395.300,527 327.886,967	9	395.306,289 327.887,925	5.841
10	395.312,497 327.889,25	11	395.315,86 327.890,067	3.461
12	395.316,094 327.890,122	13	395.317,312 327.890,407	1.25
14	395.319,426 327.890,903	15	395.330,983 327.893,508	11.847
16	395.335,572 327.894,872	17	395.330,559 327.907,384	13.479
18	395.324,419 327.906,037	19	395.317,986 327.905,005	6.515
20	395.309,11 327.903,035	21	395.303,499 327.902,114	5.686
22	395.298,259 327.901,324	23	395.292,874 327.900,512	5.446
24	395.283,323 327.899,072	25	395.279,093 327.898,434	4.278
26	395.268,954 327.897,008	27	395.269,446 327.887,47	9.551
28	395.269,888 327.881,828	1	395.272,871 327.882,343	3.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T1 P85 si P85/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30258	712	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30258-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T1 P85 si P85/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta - parter, pereti din caramida, acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata=52mp
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T1 P85 si P85/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; in constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108807 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. CVC AUT 757, din 13/03/1997 emis de BNP Cernobai Emil (CM 142/2005 NP PATRAU GHEORGHE, ADEVERINTA NR 4311/2013 PRIMARIA COTOFENII DIN FATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **STANCIU PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: DEF STANCIU LUCIAN CLAUDIUS DEC 2002	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **STANCIU STEFAN-ROBERT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **SACKAN FLORENTINA CLAUDIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STANCIU PARASCHIVA** 2) **STANCIU STEFAN-ROBERT** 3) **SACKAN FLORENTINA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

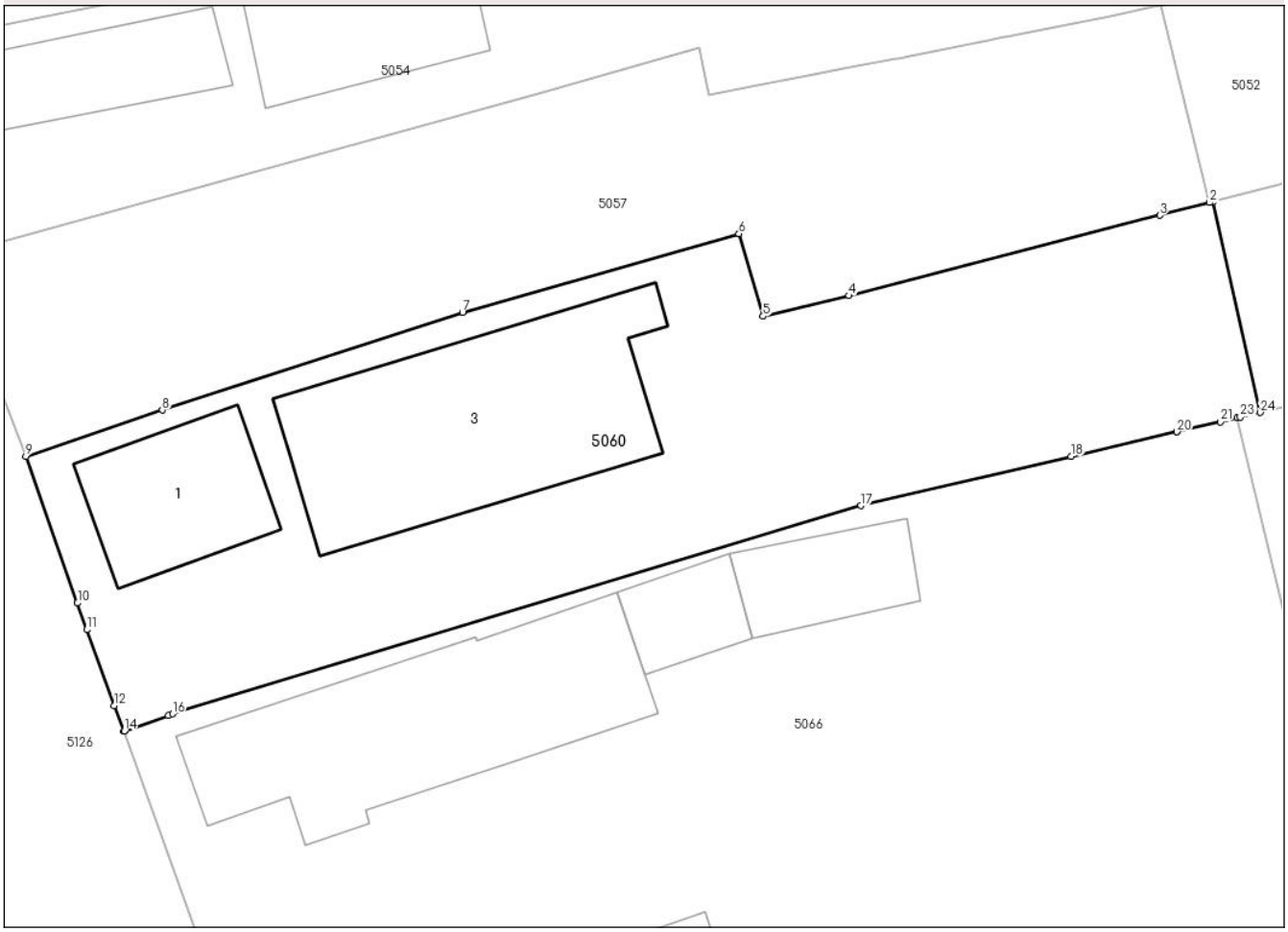
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30258	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	1	85	-	
2	arabil	DA	217	1	85/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30258-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta - parter, pereti din caramida, acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata=52mp
A1.3		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; in constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.411,087 327.898,915	2	395.410,92 327.898,872	0.172
3	395.408,558 327.898,269	4	395.393,784 327.894,452	15.259
5	395.389,698 327.893,475	6	395.388,547 327.897,395	4.085
7	395.375,413 327.893,664	8	395.361,143 327.889,019	15.007
9	395.354,653 327.886,821	10	395.357,106 327.879,856	7.384
11	395.357,551 327.878,592	12	395.358,858 327.874,989	3.833
13	395.359,299 327.873,774	14	395.359,33 327.873,785	0.033
15	395.361,425 327.874,525	16	395.361,622 327.874,595	0.209
17	395.394,345 327.884,483	18	395.404,34 327.886,821	10.265
19	395.409,361 327.887,983	20	395.409,375 327.887,986	0.014
21	395.411,435 327.888,463	22	395.412,23 327.888,647	0.817
23	395.412,383 327.888,683	24	395.413,332 327.888,903	0.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.410,92 327.898,872	3	395.408,558 327.898,269	2.438
4	395.393,784 327.894,452	5	395.389,698 327.893,475	4.201
6	395.388,547 327.897,395	7	395.375,413 327.893,664	13.654
8	395.361,143 327.889,019	9	395.354,653 327.886,821	6.852
10	395.357,106 327.879,856	11	395.357,551 327.878,592	1.34
12	395.358,858 327.874,989	13	395.359,299 327.873,774	1.292
14	395.359,33 327.873,785	15	395.361,425 327.874,525	2.221
16	395.361,622 327.874,595	17	395.394,345 327.884,483	34.184
18	395.404,34 327.886,821	19	395.409,361 327.887,983	5.154
20	395.409,375 327.887,986	21	395.411,435 327.888,463	2.114
22	395.412,23 327.888,647	23	395.412,383 327.888,683	0.157
24	395.413,332 327.888,903	1	395.411,087 327.898,915	10.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.907	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1381-59364, din 16/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

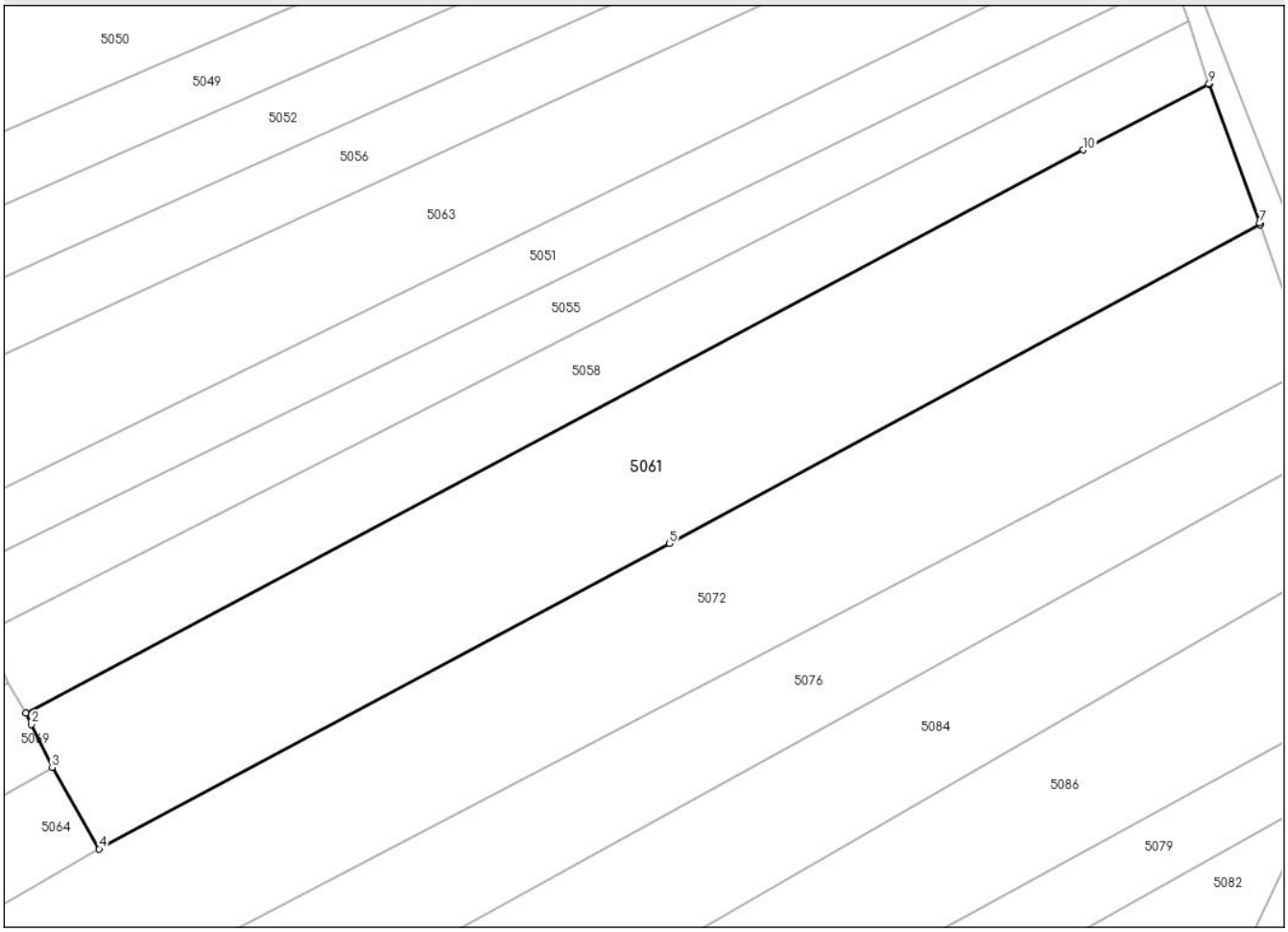
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.907	102	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.521,652 327.885,13	2	395.522,31 327.883,763	1.517
2	395.522,31 327.883,763	3	395.524,81 327.878,56	5.773
3	395.524,81 327.878,56	4	395.530,432 327.868,846	11.224
4	395.530,432 327.868,846	5	395.598,739 327.905,38	77.463
5	395.598,739 327.905,38	6	395.669,547 327.943,529	80.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.669,547 327.943,529	7	395.669,468 327.943,753	0.238
7	395.669,468 327.943,753	8	395.663,433 327.960,317	17.629
8	395.663,433 327.960,317	9	395.663,403 327.960,398	0.086
9	395.663,403 327.960,398	10	395.648,336 327.952,501	17.011
10	395.648,336 327.952,501	1	395.521,652 327.885,13	143.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 131, Jud. Dolj, T5, P23,24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.211	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 131, Jud. Dolj, T5, P23,24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 131, Jud. Dolj, T5, P23,24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 131, Jud. Dolj, T5, P23,24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1616-60687, din 22/08/2001 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU ILIE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎRVU ILIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	5	23	-	
2	livada	DA	176	5	24	-	
3	arabil	DA	286	5	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.275,175 327.865,555	2	395.276,687 327.865,797	1.532
3	395.280,036 327.866,333	4	395.288,513 327.867,022	8.505
5	395.293,752 327.868,192	6	395.296,014 327.868,459	2.278
7	395.296,536 327.868,521	8	395.302,577 327.869,235	6.084
9	395.304,44 327.869,672	10	395.308,805 327.870,696	4.483
11	395.319,327 327.872,958	12	395.323,426 327.873,935	4.214
13	395.326,563 327.874,772	14	395.332,489 327.876,354	6.133
15	395.335,197 327.876,592	16	395.341,947 327.878,744	7.085
17	395.341,965 327.878,75	18	395.340,804 327.881,677	3.149
19	395.335,572 327.894,872	20	395.330,983 327.893,508	4.787
21	395.319,426 327.890,903	22	395.317,312 327.890,407	2.172
23	395.316,094 327.890,122	24	395.315,86 327.890,067	0.241
25	395.312,497 327.889,25	26	395.306,289 327.887,925	6.348
27	395.300,527 327.886,967	28	395.298,373 327.886,61	2.183
29	395.296,847 327.886,356	30	395.291,92 327.885,598	4.985
31	395.291,811 327.885,581	32	395.287,103 327.884,698	4.79
33	395.278,122 327.883,25	34	395.272,871 327.882,343	5.329
35	395.269,888 327.881,828	36	395.270,896 327.865,05	16.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.276,687 327.865,797	3	395.280,036 327.866,333	3.391
4	395.288,513 327.867,022	5	395.293,752 327.868,192	5.368
6	395.296,014 327.868,459	7	395.296,536 327.868,521	0.525
8	395.302,577 327.869,235	9	395.304,44 327.869,672	1.914
10	395.308,805 327.870,696	11	395.319,327 327.872,958	10.762
12	395.323,426 327.873,935	13	395.326,563 327.874,772	3.247
14	395.332,489 327.876,354	15	395.335,197 327.876,592	2.718
16	395.341,947 327.878,744	17	395.341,965 327.878,75	0.019
18	395.340,804 327.881,677	19	395.335,572 327.894,872	14.194
20	395.330,983 327.893,508	21	395.319,426 327.890,903	11.847
22	395.317,312 327.890,407	23	395.316,094 327.890,122	1.25
24	395.315,86 327.890,067	25	395.312,497 327.889,25	3.461
26	395.306,289 327.887,925	27	395.300,527 327.886,967	5.841
28	395.298,373 327.886,61	29	395.296,847 327.886,356	1.547
30	395.291,92 327.885,598	31	395.291,811 327.885,581	0.11
32	395.287,103 327.884,698	33	395.278,122 327.883,25	9.097
34	395.272,871 327.882,343	35	395.269,888 327.881,828	3.027
36	395.270,896 327.865,05	1	395.275,175 327.865,555	4.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102 P71,72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.444	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1386-59364, din 10/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCEA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

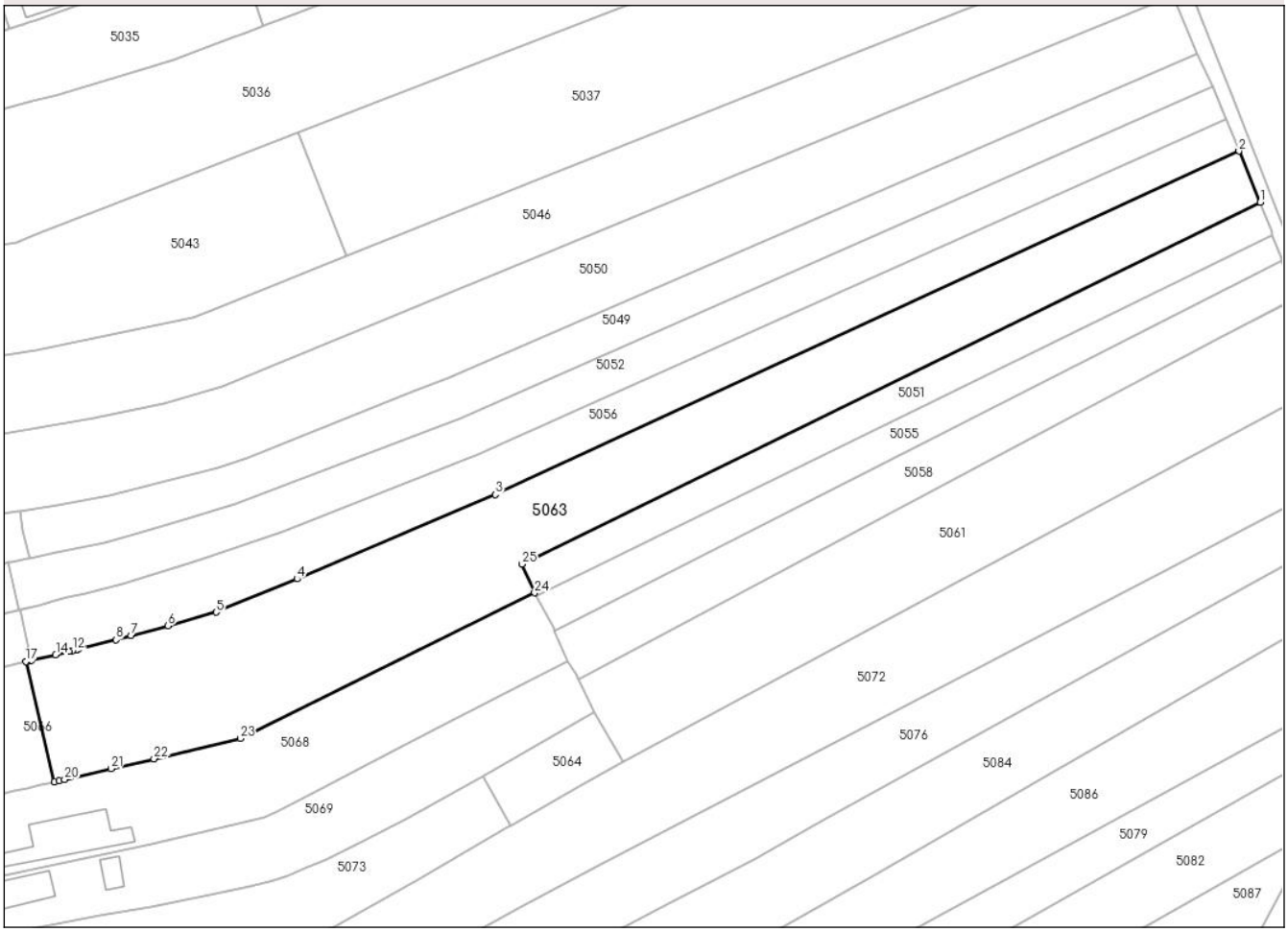
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.444	102	71,72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.656,597 327.979,526	2	395.652,391 327.989,608	10.924
3	395.505,134 327.921,676	4	395.465,886 327.904,995	42.646
5	395.449,904 327.898,446	6	395.440,334 327.895,703	9.955
7	395.433,099 327.893,79	8	395.430,063 327.892,987	3.141
9	395.422,656 327.891,149	10	395.422,449 327.891,098	0.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.652,391 327.989,608	3	395.505,134 327.921,676	162.171
4	395.465,886 327.904,995	5	395.449,904 327.898,446	17.272
6	395.440,334 327.895,703	7	395.433,099 327.893,79	7.483
8	395.430,063 327.892,987	9	395.422,656 327.891,149	7.632
10	395.422,449 327.891,098	11	395.422,286 327.891,057	0.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.422,286 327.891,057	12	395.421,464 327.890,853	0.847
13	395.420,748 327.890,676	14	395.418,132 327.890,026	2.696
15	395.413,332 327.888,903	16	395.412,383 327.888,683	0.974
17	395.412,23 327.888,647	18	395.417,908 327.864,889	24.428
19	395.418,847 327.865,106	20	395.419,873 327.865,344	1.054
21	395.429,07 327.867,472	22	395.437,59 327.869,444	8.745
23	395.454,652 327.873,488	24	395.512,949 327.902,251	65.007
25	395.510,471 327.907,938	1	395.656,597 327.979,526	162.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.421,464 327.890,853	13	395.420,748 327.890,676	0.738
14	395.418,132 327.890,026	15	395.413,332 327.888,903	4.929
16	395.412,383 327.888,683	17	395.412,23 327.888,647	0.157
18	395.417,908 327.864,889	19	395.418,847 327.865,106	0.964
20	395.419,873 327.865,344	21	395.429,07 327.867,472	9.44
22	395.437,59 327.869,444	23	395.454,652 327.873,488	17.535
24	395.512,949 327.902,251	25	395.510,471 327.907,938	6.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P76/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1005-1367, din 26/06/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCA ECATERINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

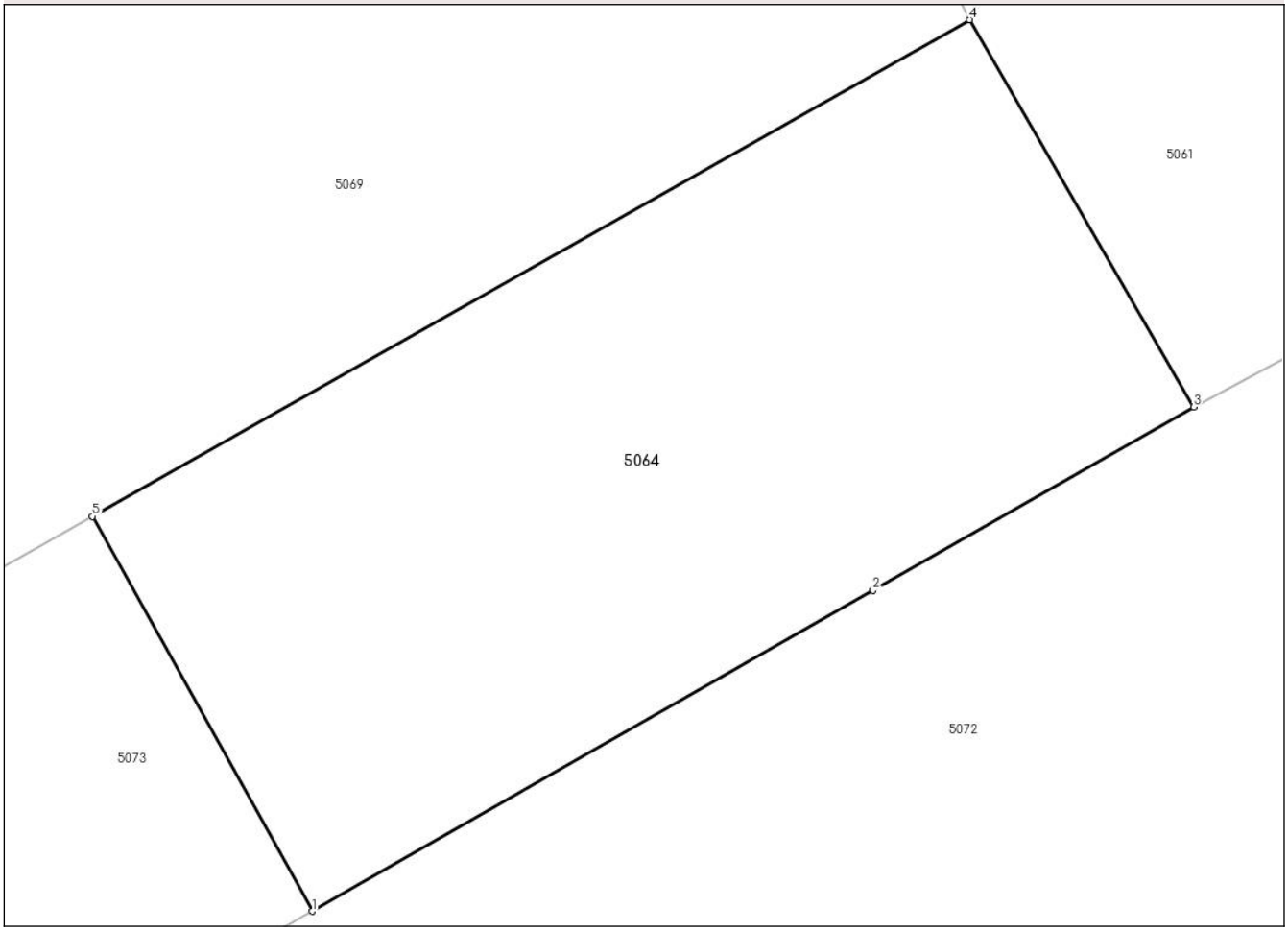
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	102	76/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.508,302 327.856,205	2	395.522,386 327.864,25	16.22
2	395.522,386 327.864,25	3	395.530,432 327.868,846	9.266
3	395.530,432 327.868,846	4	395.524,81 327.878,56	11.224
4	395.524,81 327.878,56	5	395.502,792 327.866,105	25.296
5	395.502,792 327.866,105	1	395.508,302 327.856,205	11.33

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1036

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 132, Jud. Dolj, T 5, P 25 P 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30308	1.018	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30308-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 132, Jud. Dolj, T 5, P 25 P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - LOCUINTA CU SC - 84 MP
A1.2	30308-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 132, Jud. Dolj, T 5, P 25 P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 - ANEXA CU SC - 20 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94028 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 443, din 07/05/2018 emis de Tarbujaru Maria Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU AIDA-ANA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU DAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

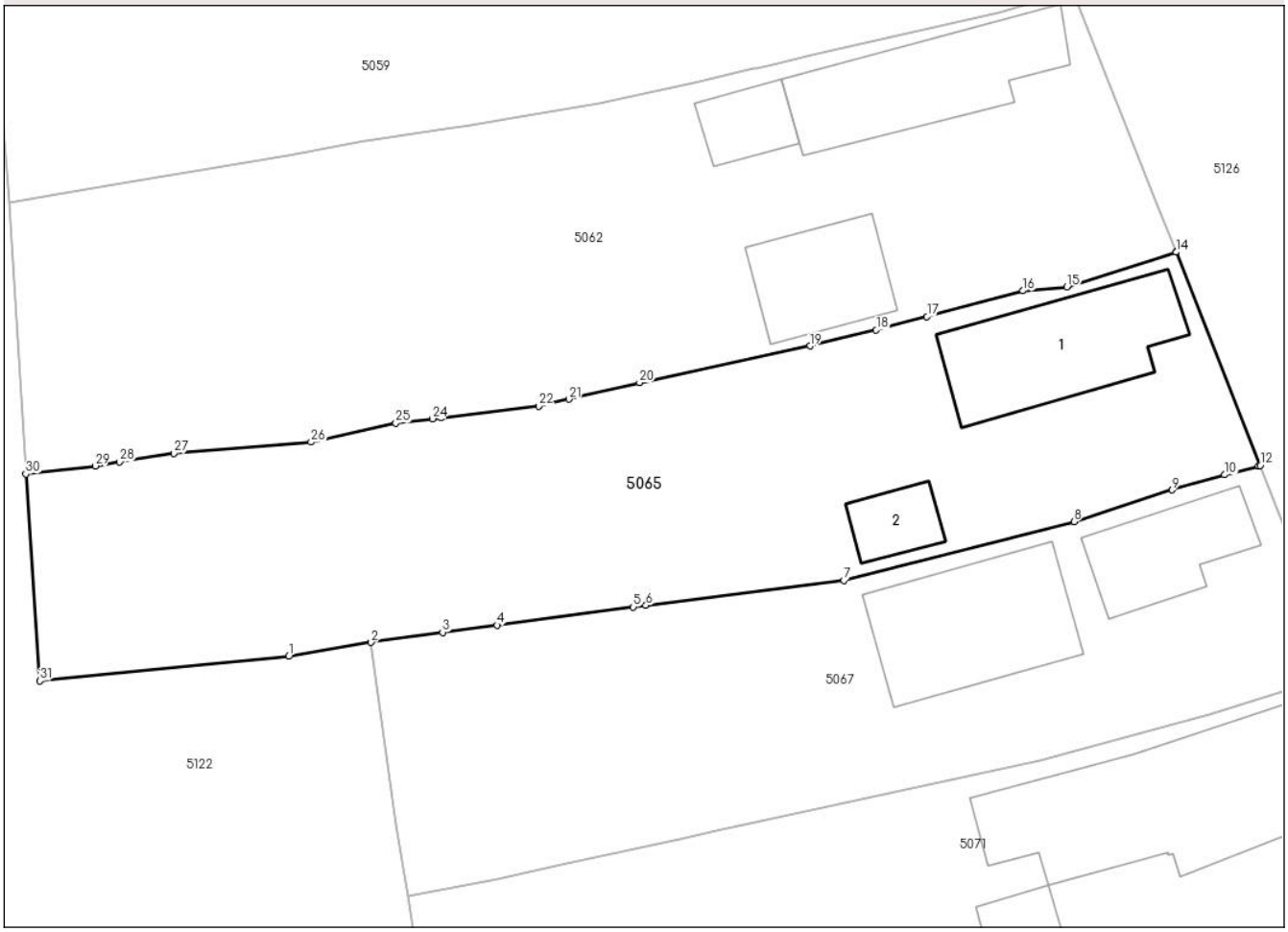
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30308	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	5	25,26	-	
2	arabil	DA	399	5	25,26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30308-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - LOCUINTA CU SC - 84 MP
A1.2	30308-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 - ANEXA CU SC - 20 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.287,127 327.853,794	2	395.292,222 327.854,659	5.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.292,222 327.854,659	3	395.296,632 327.855,282	4.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.296,632 327.855,282	4	395.299,993 327.855,728	3.391
5	395.308,418 327.856,847	6	395.309,202 327.856,946	0.79
7	395.321,428 327.858,497	8	395.335,64 327.862,112	14.665
9	395.341,718 327.864,066	10	395.344,961 327.864,999	3.375
11	395.347,049 327.865,552	12	395.347,151 327.865,579	0.106
13	395.341,965 327.878,75	14	395.341,947 327.878,744	0.019
15	395.335,197 327.876,592	16	395.332,489 327.876,354	2.718
17	395.326,563 327.874,772	18	395.323,426 327.873,935	3.247
19	395.319,327 327.872,958	20	395.308,805 327.870,696	10.762
21	395.304,44 327.869,672	22	395.302,577 327.869,235	1.914
23	395.296,536 327.868,521	24	395.296,014 327.868,459	0.525
25	395.293,752 327.868,192	26	395.288,513 327.867,022	5.368
27	395.280,036 327.866,333	28	395.276,687 327.865,797	3.391
29	395.275,175 327.865,555	30	395.270,896 327.865,05	4.309
31	395.271,764 327.852,286	1	395.287,127 327.853,794	15.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.299,993 327.855,728	5	395.308,418 327.856,847	8.499
6	395.309,202 327.856,946	7	395.321,428 327.858,497	12.324
8	395.335,64 327.862,112	9	395.341,718 327.864,066	6.384
10	395.344,961 327.864,999	11	395.347,049 327.865,552	2.16
12	395.347,151 327.865,579	13	395.341,965 327.878,75	14.155
14	395.341,947 327.878,744	15	395.335,197 327.876,592	7.085
16	395.332,489 327.876,354	17	395.326,563 327.874,772	6.133
18	395.323,426 327.873,935	19	395.319,327 327.872,958	4.214
20	395.308,805 327.870,696	21	395.304,44 327.869,672	4.483
22	395.302,577 327.869,235	23	395.296,536 327.868,521	6.084
24	395.296,014 327.868,459	25	395.293,752 327.868,192	2.278
26	395.288,513 327.867,022	27	395.280,036 327.866,333	8.505
28	395.276,687 327.865,797	29	395.275,175 327.865,555	1.532
30	395.270,896 327.865,05	31	395.271,764 327.852,286	12.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 19, Jud. Dolj, FOSTA T1 P86, 88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30386	1.308	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30386-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 19, Jud. Dolj, FOSTA T1 P86, T1 P86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit comupsa din 5 camere si doua holuri, construita din caramida, acoperita cu tabla, fara certificat energetic si fara lift.
A1.2	30386-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 19, Jud. Dolj, FOSTA T1 P86, T1 P86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit comupsa din 4 camere, un hol si o baie, construita din caramida, acoperita cu tabla, fara certificat energetic si fara lift.
A1.3	30386-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 19, Jud. Dolj, FOSTA T1 P86, T1 P86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	30386-C4	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 19, Jud. Dolj, FOSTA T1 P86, T1 P86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60095 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. TDP NR. 1386-59364, din 10/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ (act notarial nr. CM NR. 27/23-03-2015 emis de BNP DIACONESCU GELU EMILIAN; act administrativ nr. CERTIFICAT NR. 2120/20-04-2015 emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CIOCEA MARIUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CIOCEA IONUT-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **CEOCEA CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **CIOCEA MARIUS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **CIOCEA IONUT-CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1.1, A1.2
	1) **CEOCEA CONSTANTIN**	
133491 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1430, din 28/10/2015 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian (adresa nr. 241/10-11-2015 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **CEOCEA CONSTANTIN** 2) **CEOCEA MITA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CEOCEA CONSTANTIN** 2) **CEOCEA MITA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.3, A1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	1/1, cota initiala 1/1 1) **CIOCEA MARIUS** 2) **CIOCEA IONUT-CRISTIAN** 3) **CEOCEA CONSTANTIN** 4) **CEOCEA MITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

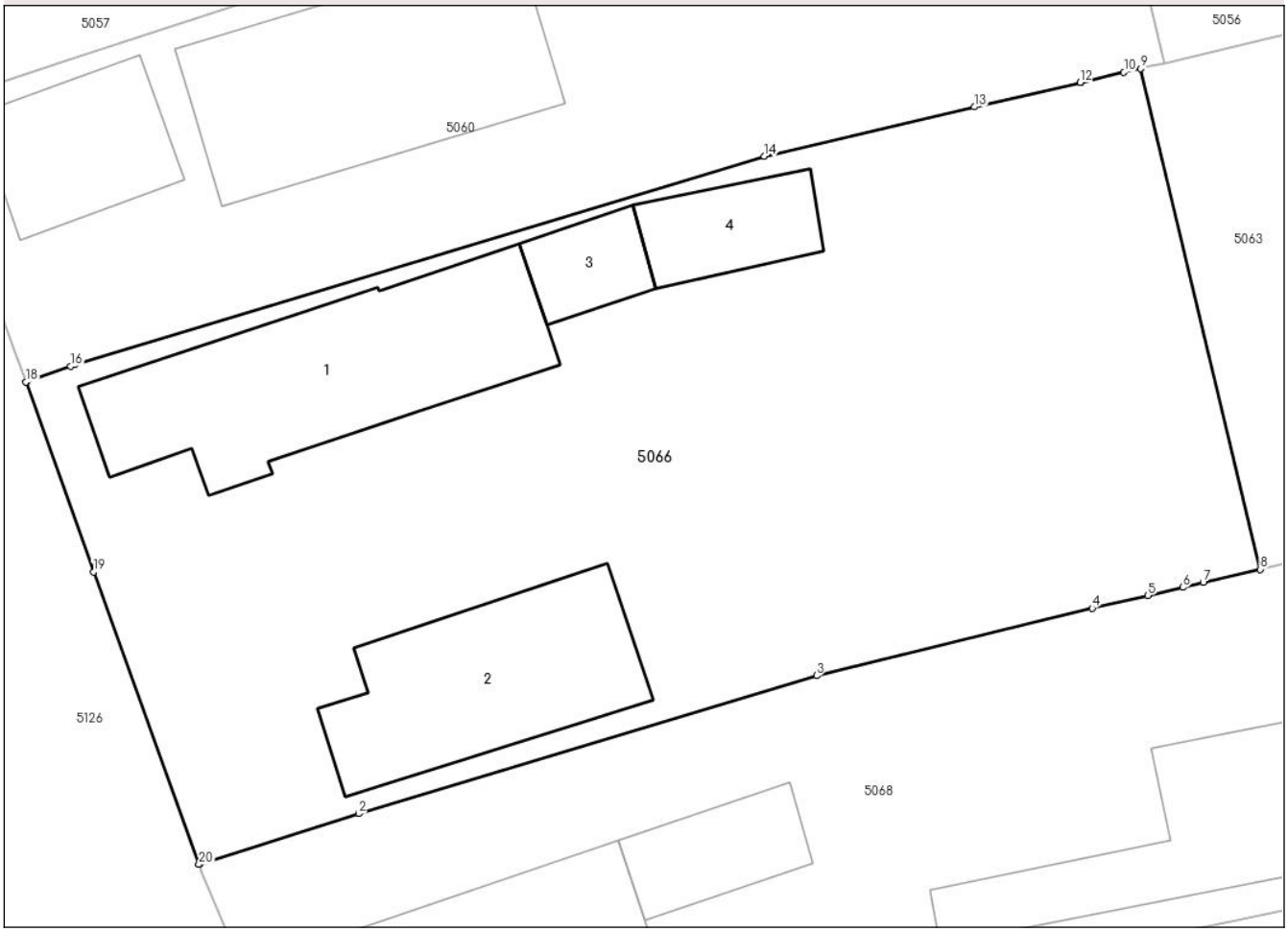
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30386	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.308	1	86, 88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30386-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit comupsa din 5 camere si doua holuri, construita din caramida, acoperita cu tabla, fara certificat energetic si fara lift.
A1.2	30386-C2	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit comupsa din 4 camere, un hol si o baie, construita din caramida, acoperita cu tabla, fara certificat energetic si fara lift.
A1.3	30386-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	30386-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.367,531 327.850,897	2	395.375,099 327.853,302	7.941
2	395.375,099 327.853,302	3	395.396,84 327.859,847	22.705
3	395.396,84 327.859,847	4	395.409,932 327.863,043	13.476
4	395.409,932 327.863,043	5	395.412,567 327.863,653	2.704
5	395.412,567 327.863,653	6	395.414,233 327.864,038	1.71
6	395.414,233 327.864,038	7	395.415,201 327.864,262	0.995
7	395.415,201 327.864,262	8	395.417,908 327.864,889	2.778
8	395.417,908 327.864,889	9	395.412,23 327.888,647	24.428
9	395.412,23 327.888,647	10	395.411,435 327.888,463	0.817
10	395.411,435 327.888,463	11	395.409,375 327.887,986	2.114
11	395.409,375 327.887,986	12	395.409,361 327.887,983	0.014
12	395.409,361 327.887,983	13	395.404,34 327.886,821	5.154
13	395.404,34 327.886,821	14	395.394,345 327.884,483	10.265
14	395.394,345 327.884,483	15	395.361,622 327.874,595	34.184
15	395.361,622 327.874,595	16	395.361,425 327.874,525	0.209
16	395.361,425 327.874,525	17	395.359,33 327.873,785	2.221
17	395.359,33 327.873,785	18	395.359,299 327.873,774	0.033
18	395.359,299 327.873,774	19	395.362,51 327.864,77	9.559
19	395.362,51 327.864,77	20	395.367,518 327.850,893	14.753
20	395.367,518 327.850,893	1	395.367,531 327.850,897	0.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 133, Jud. Dolj, T5, P27,28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		822	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 133, Jud. Dolj, T5, P27,28	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 133, Jud. Dolj, T5, P27,28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 962-45931, din 20/05/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU PĂUNA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRAŞCU PĂUNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

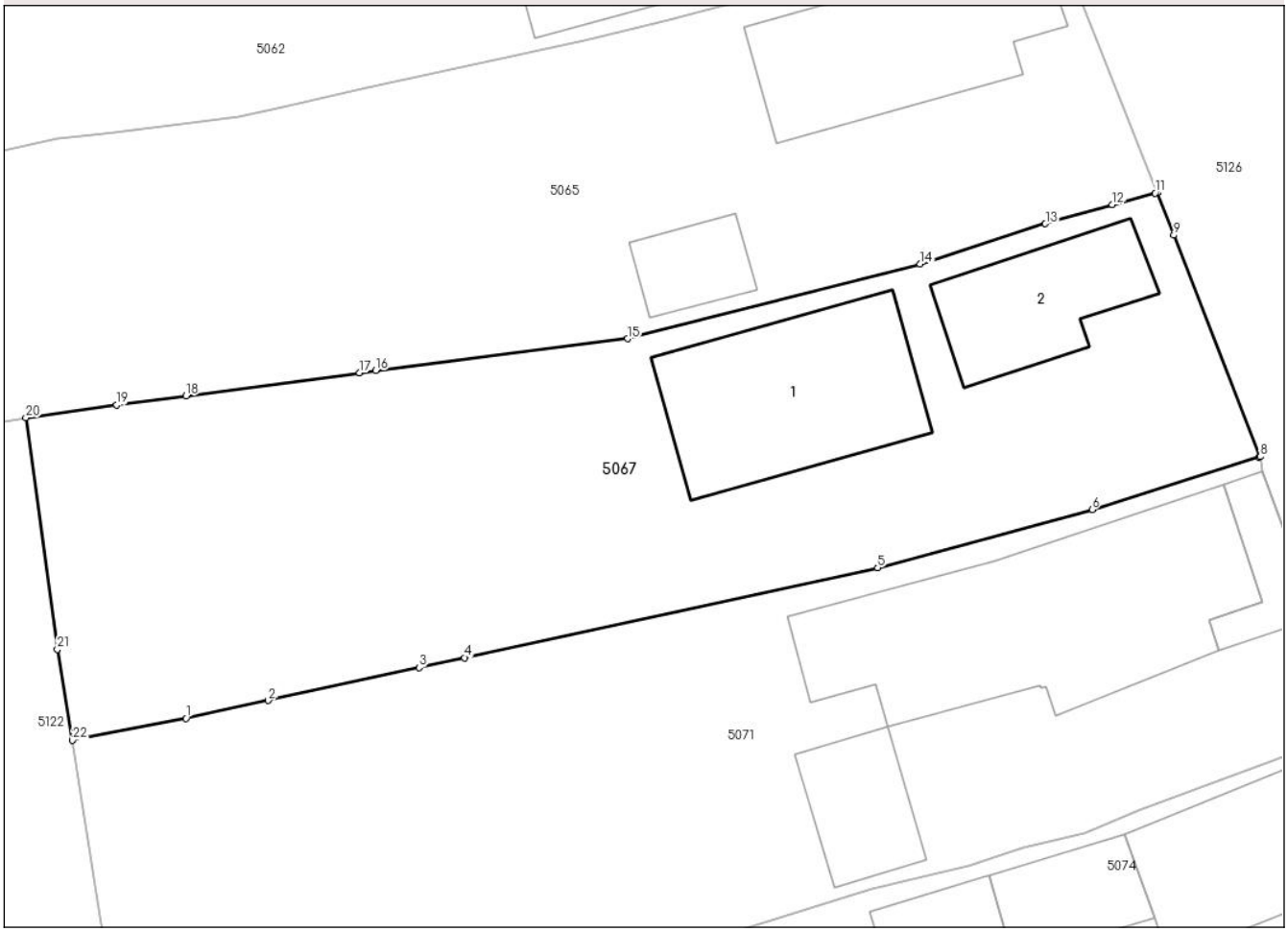
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	5	27	-	
2	arabil	DA	262	5	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.299,996 327.840,08	2	395.303,988 327.840,949	4.086
3	395.311,306 327.842,541	4	395.313,519 327.843,023	2.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.303,988 327.840,949	3	395.311,306 327.842,541	7.489
4	395.313,519 327.843,023	5	395.333,579 327.847,388	20.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.333,579 327.847,388	6	395.343,984 327.850,203	10.779
7	395.352,1 327.852,756	8	395.352,149 327.852,772	0.052
9	395.347,957 327.863,514	10	395.347,151 327.865,579	2.217
11	395.347,049 327.865,552	12	395.344,961 327.864,999	2.16
13	395.341,718 327.864,066	14	395.335,64 327.862,112	6.384
15	395.321,428 327.858,497	16	395.309,202 327.856,946	12.324
17	395.308,418 327.856,847	18	395.299,993 327.855,728	8.499
19	395.296,632 327.855,282	20	395.292,222 327.854,659	4.454
21	395.293,746 327.843,43	22	395.294,478 327.839,02	4.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.343,984 327.850,203	7	395.352,1 327.852,756	8.508
8	395.352,149 327.852,772	9	395.347,957 327.863,514	11.53
10	395.347,151 327.865,579	11	395.347,049 327.865,552	0.106
12	395.344,961 327.864,999	13	395.341,718 327.864,066	3.375
14	395.335,64 327.862,112	15	395.321,428 327.858,497	14.665
16	395.309,202 327.856,946	17	395.308,418 327.856,847	0.79
18	395.299,993 327.855,728	19	395.296,632 327.855,282	3.391
20	395.292,222 327.854,659	21	395.293,746 327.843,43	11.332
22	395.294,478 327.839,02	1	395.299,996 327.840,08	5.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 17, Jud. Dolj, T1, P87,89; T102, P76/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.442	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 17, Jud. Dolj, T1, P87,89; T102, P76/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 17, Jud. Dolj, T1, P87,89; T102, P76/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 17, Jud. Dolj, T1, P87,89; T102, P76/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1381-59364, din 16/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU ELENA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICU ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

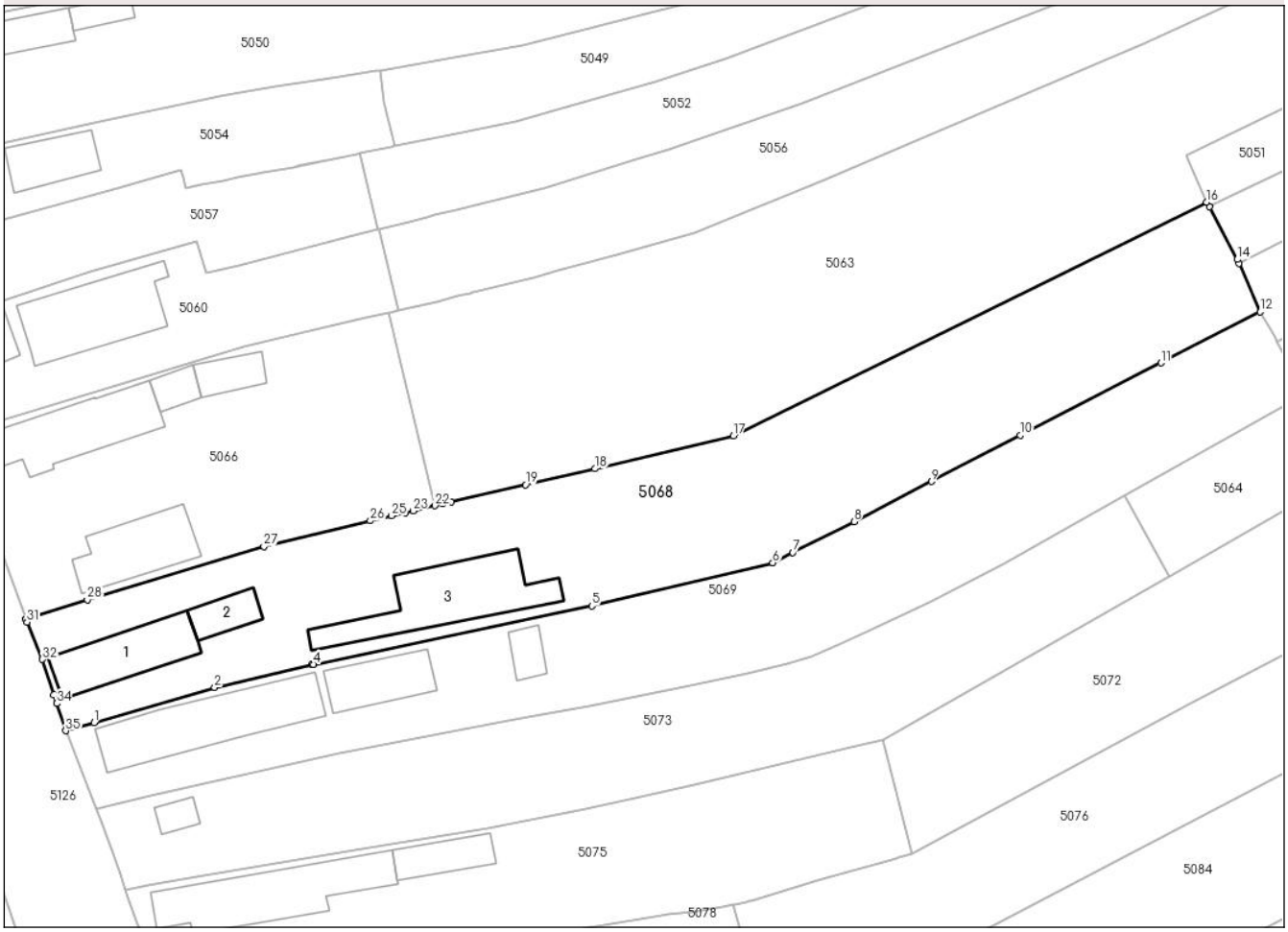
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.407	1	87	-	
2	livada	DA	1.035	1, 102	89, 76/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.375,892 327.838,2	2	395.390,768 327.842,513	15.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.390,768 327.842,513	3	395.402,722 327.845,322	12.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.402,722 327.845,322	4	395.402,909 327.845,361	0.191
5	395.437,22 327.852,561	6	395.459,509 327.857,87	22.913
7	395.461,986 327.859,125	8	395.469,528 327.862,946	8.455
9	395.479,044 327.867,875	10	395.489,975 327.873,547	12.315
11	395.507,312 327.882,471	12	395.519,551 327.888,731	13.747
13	395.516,935 327.894,719	14	395.516,724 327.895,202	0.527
15	395.513,265 327.901,661	16	395.512,949 327.902,251	0.669
17	395.454,652 327.873,488	18	395.437,59 327.869,444	17.535
19	395.429,07 327.867,472	20	395.419,873 327.865,344	9.44
21	395.418,847 327.865,106	22	395.417,908 327.864,889	0.964
23	395.415,201 327.864,262	24	395.414,233 327.864,038	0.995
25	395.412,567 327.863,653	26	395.409,932 327.863,043	2.704
27	395.396,84 327.859,847	28	395.375,099 327.853,302	22.705
29	395.367,531 327.850,897	30	395.367,518 327.850,893	0.014
31	395.367,654 327.850,567	32	395.369,557 327.845,994	4.953
33	395.370,973 327.841,633	34	395.371,318 327.840,569	1.119
35	395.372,414 327.837,192	1	395.375,892 327.838,2	3.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.402,909 327.845,361	5	395.437,22 327.852,561	35.058
6	395.459,509 327.857,87	7	395.461,986 327.859,125	2.777
8	395.469,528 327.862,946	9	395.479,044 327.867,875	10.717
10	395.489,975 327.873,547	11	395.507,312 327.882,471	19.499
12	395.519,551 327.888,731	13	395.516,935 327.894,719	6.535
14	395.516,724 327.895,202	15	395.513,265 327.901,661	7.327
16	395.512,949 327.902,251	17	395.454,652 327.873,488	65.007
18	395.437,59 327.869,444	19	395.429,07 327.867,472	8.745
20	395.419,873 327.865,344	21	395.418,847 327.865,106	1.054
22	395.417,908 327.864,889	23	395.415,201 327.864,262	2.778
24	395.414,233 327.864,038	25	395.412,567 327.863,653	1.71
26	395.409,932 327.863,043	27	395.396,84 327.859,847	13.476
28	395.375,099 327.853,302	29	395.367,531 327.850,897	7.941
30	395.367,518 327.850,893	31	395.367,654 327.850,567	0.354
32	395.369,557 327.845,994	33	395.370,973 327.841,633	4.585
34	395.371,318 327.840,569	35	395.372,414 327.837,192	3.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 16, Jud. Dolj, T1, P90,91; T102, P73/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.898	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 16, Jud. Dolj, T1, P90,91; T102, P73/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 16, Jud. Dolj, T1, P90,91; T102, P73/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 16, Jud. Dolj, T1, P90,91; T102, P73/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2026-1386, din 04/09/2002 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCEA MARIN**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCEA MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

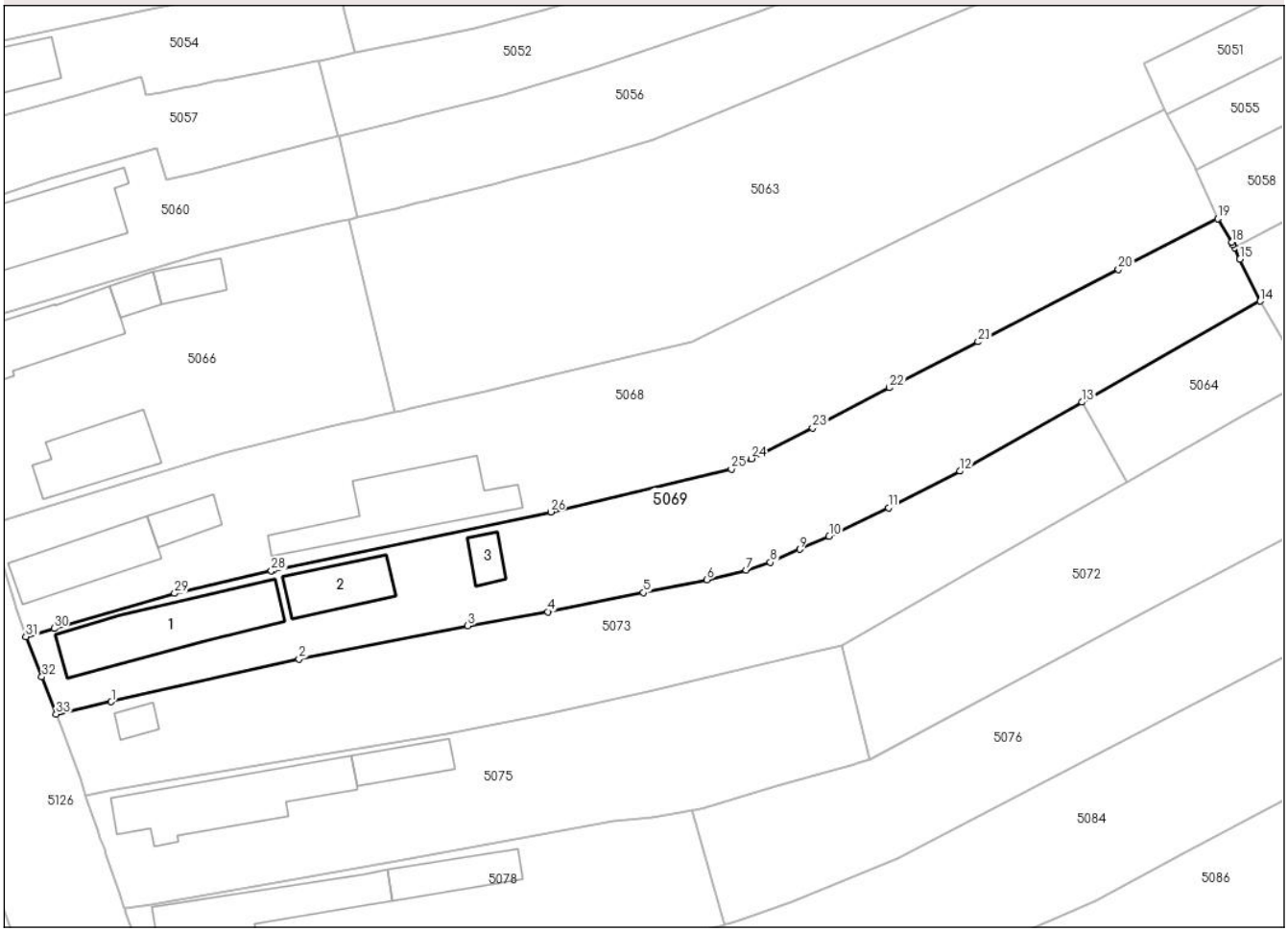
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	1	90	-	
2	arabil	DA	389	1	91	-	
3	vie	DA	424	102	73/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.382,957 327.829,158	2	395.406,125 327.834,417	23.757
3	395.426,979 327.838,511	4	395.436,849 327.840,251	10.022
5	395.448,629 327.842,604	6	395.456,479 327.844,216	8.014
7	395.461,332 327.845,389	8	395.464,315 327.846,352	3.135
9	395.467,949 327.847,96	10	395.471,584 327.849,568	3.974
11	395.478,908 327.853,069	12	395.487,745 327.857,593	9.928
13	395.502,792 327.866,105	14	395.524,81 327.878,56	25.296
15	395.522,31 327.883,763	16	395.521,652 327.885,13	1.517
17	395.521,464 327.885,522	18	395.521,31 327.885,843	0.356
19	395.519,551 327.888,731	20	395.507,312 327.882,471	13.747
21	395.489,975 327.873,547	22	395.479,044 327.867,875	12.315
23	395.469,528 327.862,946	24	395.461,986 327.859,125	8.455
25	395.459,509 327.857,87	26	395.437,22 327.852,561	22.913
27	395.402,909 327.845,361	28	395.402,722 327.845,322	0.191
29	395.390,768 327.842,513	30	395.375,892 327.838,2	15.488
31	395.372,414 327.837,192	32	395.374,387 327.832,228	5.342
33	395.376,155 327.827,614	1	395.382,957 327.829,158	6.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.406,125 327.834,417	3	395.426,979 327.838,511	21.252
4	395.436,849 327.840,251	5	395.448,629 327.842,604	12.013
6	395.456,479 327.844,216	7	395.461,332 327.845,389	4.993
8	395.464,315 327.846,352	9	395.467,949 327.847,96	3.974
10	395.471,584 327.849,568	11	395.478,908 327.853,069	8.118
12	395.487,745 327.857,593	13	395.502,792 327.866,105	17.288
14	395.524,81 327.878,56	15	395.522,31 327.883,763	5.773
16	395.521,652 327.885,13	17	395.521,464 327.885,522	0.435
18	395.521,31 327.885,843	19	395.519,551 327.888,731	3.382
20	395.507,312 327.882,471	21	395.489,975 327.873,547	19.499
22	395.479,044 327.867,875	23	395.469,528 327.862,946	10.717
24	395.461,986 327.859,125	25	395.459,509 327.857,87	2.777
26	395.437,22 327.852,561	27	395.402,909 327.845,361	35.058
28	395.402,722 327.845,322	29	395.390,768 327.842,513	12.28
30	395.375,892 327.838,2	31	395.372,414 327.837,192	3.621
32	395.374,387 327.832,228	33	395.376,155 327.827,614	4.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 134, Jud. Dolj, T5, P30,31,32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 134, Jud. Dolj, T5, P30,31,32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 134, Jud. Dolj, T5, P30,31,32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 134, Jud. Dolj, T5, P30,31,32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1590-44687, din 18/01/2001 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTICI ELENA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISTICI ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

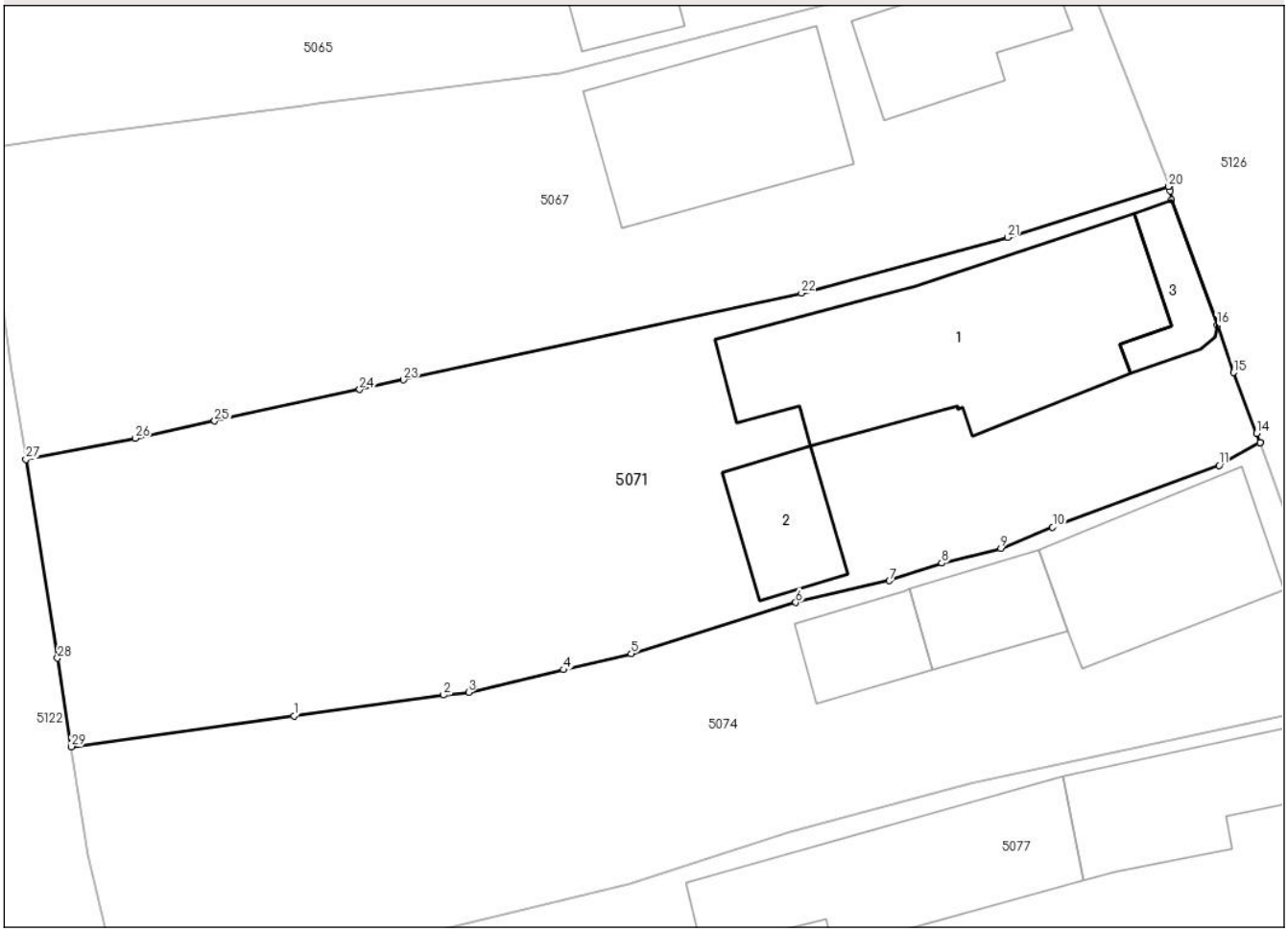
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	5	30	-	
2	arabil	DA	303	5	31, 32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.308,0 327.826,105	2	395.315,528 327.827,146	7.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.315,528 327.827,146	3	395.316,803 327.827,287	1.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.316,803 327.827,287	4	395.321,587 327.828,423	4.917
5	395.325,004 327.829,234	6	395.333,297 327.831,814	8.685
7	395.338,022 327.832,905	8	395.340,652 327.833,79	2.775
9	395.343,633 327.834,543	10	395.346,248 327.835,609	2.824
11	395.354,641 327.838,713	12	395.356,706 327.839,854	2.359
13	395.356,716 327.839,86	14	395.356,534 327.840,336	0.51
15	395.355,365 327.843,391	16	395.354,54 327.845,776	2.524
17	395.352,238 327.852,08	18	395.352,18 327.852,532	0.456
19	395.352,149 327.852,772	20	395.352,1 327.852,756	0.052
21	395.343,984 327.850,203	22	395.333,579 327.847,388	10.779
23	395.313,519 327.843,023	24	395.311,306 327.842,541	2.264
25	395.303,988 327.840,949	26	395.299,996 327.840,08	4.086
27	395.294,478 327.839,02	28	395.296,076 327.829,01	10.137
29	395.296,769 327.824,552	1	395.308,0 327.826,105	11.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.321,587 327.828,423	5	395.325,004 327.829,234	3.512
6	395.333,297 327.831,814	7	395.338,022 327.832,905	4.849
8	395.340,652 327.833,79	9	395.343,633 327.834,543	3.075
10	395.346,248 327.835,609	11	395.354,641 327.838,713	8.949
12	395.356,706 327.839,854	13	395.356,716 327.839,86	0.012
14	395.356,534 327.840,336	15	395.355,365 327.843,391	3.271
16	395.354,54 327.845,776	17	395.352,238 327.852,08	6.711
18	395.352,18 327.852,532	19	395.352,149 327.852,772	0.242
20	395.352,1 327.852,756	21	395.343,984 327.850,203	8.508
22	395.333,579 327.847,388	23	395.313,519 327.843,023	20.53
24	395.311,306 327.842,541	25	395.303,988 327.840,949	7.489
26	395.299,996 327.840,08	27	395.294,478 327.839,02	5.619
28	395.296,076 327.829,01	29	395.296,769 327.824,552	4.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P77,77/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.663	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1384-59364, din 16/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

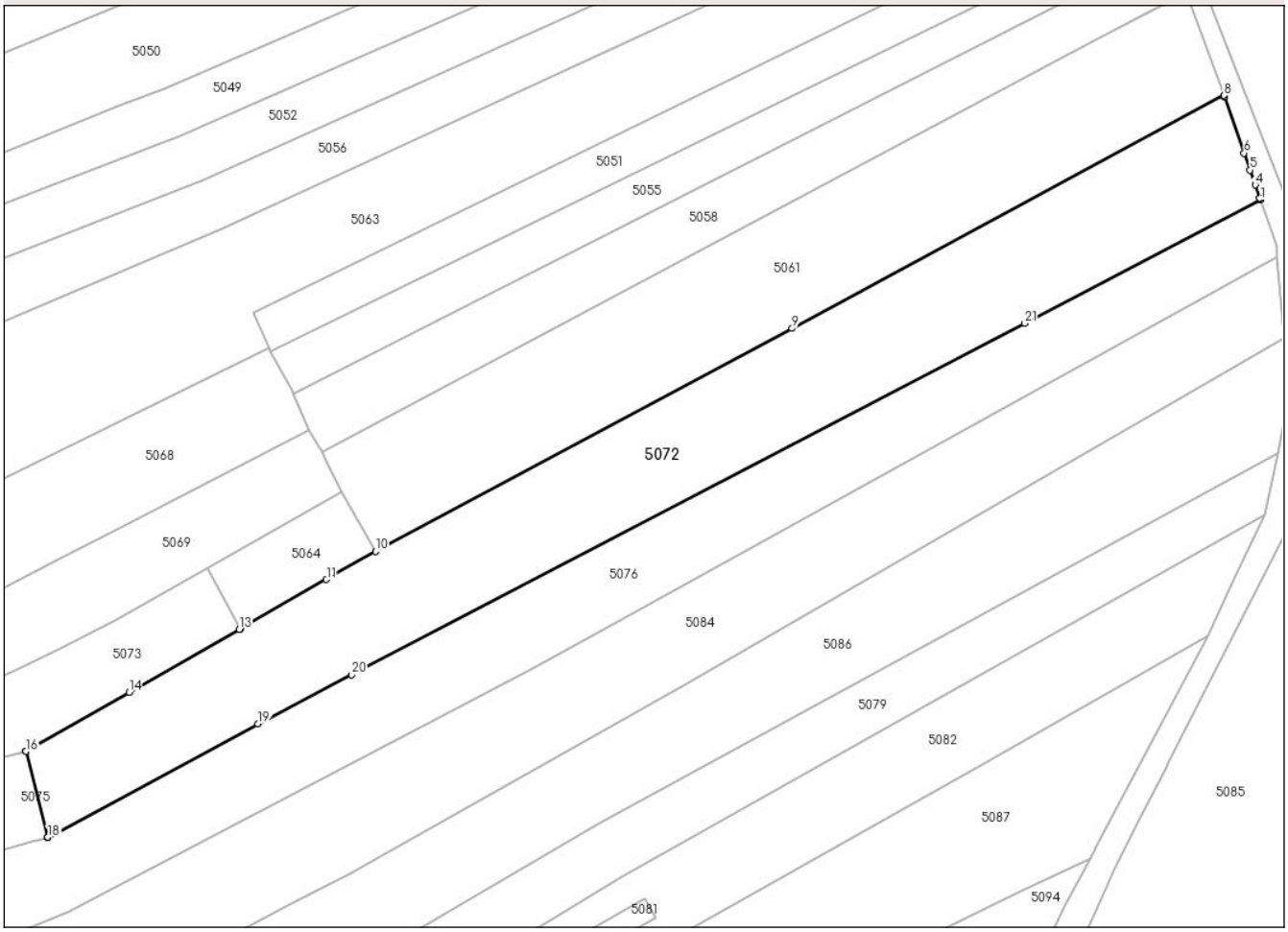
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	827	102	77	-	
2	arabil	DA	2.836	102	77/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.675,502 327.926,48	2	395.675,421 327.926,717	0.25
3	395.675,411 327.926,744	4	395.674,682 327.928,86	2.239
5	395.673,836 327.931,316	6	395.672,856 327.934,107	2.958
7	395.669,629 327.943,296	8	395.669,547 327.943,529	0.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.675,421 327.926,717	3	395.675,411 327.926,744	0.028
4	395.674,682 327.928,86	5	395.673,836 327.931,316	2.597
6	395.672,856 327.934,107	7	395.669,629 327.943,296	9.739
8	395.669,547 327.943,529	9	395.598,739 327.905,38	80.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.598,739 327.905,38	10	395.530,432 327.868,846	77.463
11	395.522,386 327.864,25	12	395.508,302 327.856,205	16.22
13	395.508,098 327.856,089	14	395.490,0 327.845,751	20.842
15	395.473,138 327.836,12	16	395.473,104 327.836,1	0.04
17	395.476,65 327.822,024	18	395.476,694 327.822,048	0.05
19	395.511,151 327.840,637	20	395.526,495 327.848,677	17.323
21	395.636,835 327.906,201	1	395.675,502 327.926,48	43.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.530,432 327.868,846	11	395.522,386 327.864,25	9.266
12	395.508,302 327.856,205	13	395.508,098 327.856,089	0.234
14	395.490,0 327.845,751	15	395.473,138 327.836,12	19.419
16	395.473,104 327.836,1	17	395.476,65 327.822,024	14.516
18	395.476,694 327.822,048	19	395.511,151 327.840,637	39.151
20	395.526,495 327.848,677	21	395.636,835 327.906,201	124.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 15, Jud. Dolj, Cv 1 ,P 92, P 93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30043	1.593	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 15, Jud. Dolj, Cv 1 ,P 92, P 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19008 / 18/03/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1679, din 17/03/2011 emis de BNP Cernobai CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1028/1593, cota initiala 1028/1593	A1
	1) **BUSE IONUT MADALIN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 565/1593, cota initiala 565/1593	A1
	1) **BUSE IONUT MADALIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUSE IONUT MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30043	1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	1	92	-	
2	arabil	DA	1.255	1	93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.382,619 327.818,165	2	395.389,442 327.819,399	6.934
3	395.408,945 327.822,691	4	395.424,369 327.825,233	15.632
5	395.436,411 327.827,629	6	395.442,577 327.828,954	6.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.389,442 327.819,399	3	395.408,945 327.822,691	19.779
4	395.424,369 327.825,233	5	395.436,411 327.827,629	12.278
6	395.442,577 327.828,954	7	395.449,873 327.830,522	7.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.449,873 327.830,522	8	395.470,469 327.835,467	21.181
9	395.473,084 327.836,095	10	395.473,104 327.836,1	0.021
11	395.473,138 327.836,12	12	395.490,0 327.845,751	19.419
13	395.508,098 327.856,089	14	395.508,302 327.856,205	0.234
15	395.502,792 327.866,105	16	395.487,745 327.857,593	17.288
17	395.478,908 327.853,069	18	395.471,584 327.849,568	8.118
19	395.467,949 327.847,96	20	395.464,315 327.846,352	3.974
21	395.461,332 327.845,389	22	395.456,479 327.844,216	4.993
23	395.448,629 327.842,604	24	395.436,849 327.840,251	12.013
25	395.426,979 327.838,511	26	395.406,125 327.834,417	21.252
27	395.382,957 327.829,158	28	395.376,155 327.827,614	6.975
29	395.376,756 327.826,039	30	395.378,284 327.822,038	4.282
31	395.379,108 327.819,605	32	395.379,77 327.817,649	2.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.470,469 327.835,467	9	395.473,084 327.836,095	2.689
10	395.473,104 327.836,1	11	395.473,138 327.836,12	0.04
12	395.490,0 327.845,751	13	395.508,098 327.856,089	20.842
14	395.508,302 327.856,205	15	395.502,792 327.866,105	11.33
16	395.487,745 327.857,593	17	395.478,908 327.853,069	9.928
18	395.471,584 327.849,568	19	395.467,949 327.847,96	3.974
20	395.464,315 327.846,352	21	395.461,332 327.845,389	3.135
22	395.456,479 327.844,216	23	395.448,629 327.842,604	8.014
24	395.436,849 327.840,251	25	395.426,979 327.838,511	10.022
26	395.406,125 327.834,417	27	395.382,957 327.829,158	23.757
28	395.376,155 327.827,614	29	395.376,756 327.826,039	1.686
30	395.378,284 327.822,038	31	395.379,108 327.819,605	2.569
32	395.379,77 327.817,649	1	395.382,619 327.818,165	2.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:1097

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 135, Jud. Dolj, sat Beharca; T5, P33,34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30224	742	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30224-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 135, Jud. Dolj, fost com Almaj, sat Beharca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 135, Jud. Dolj, fost com Almaj, sat Beharca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 135, Jud. Dolj, fost com Almaj, sat Beharca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109579 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. CVC 1089, din 21/12/2012 emis de NP MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STEFAN COSMIN**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STEFAN CRISTINA DANIELA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STEFAN COSMIN** 2) **STEFAN CRISTINA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

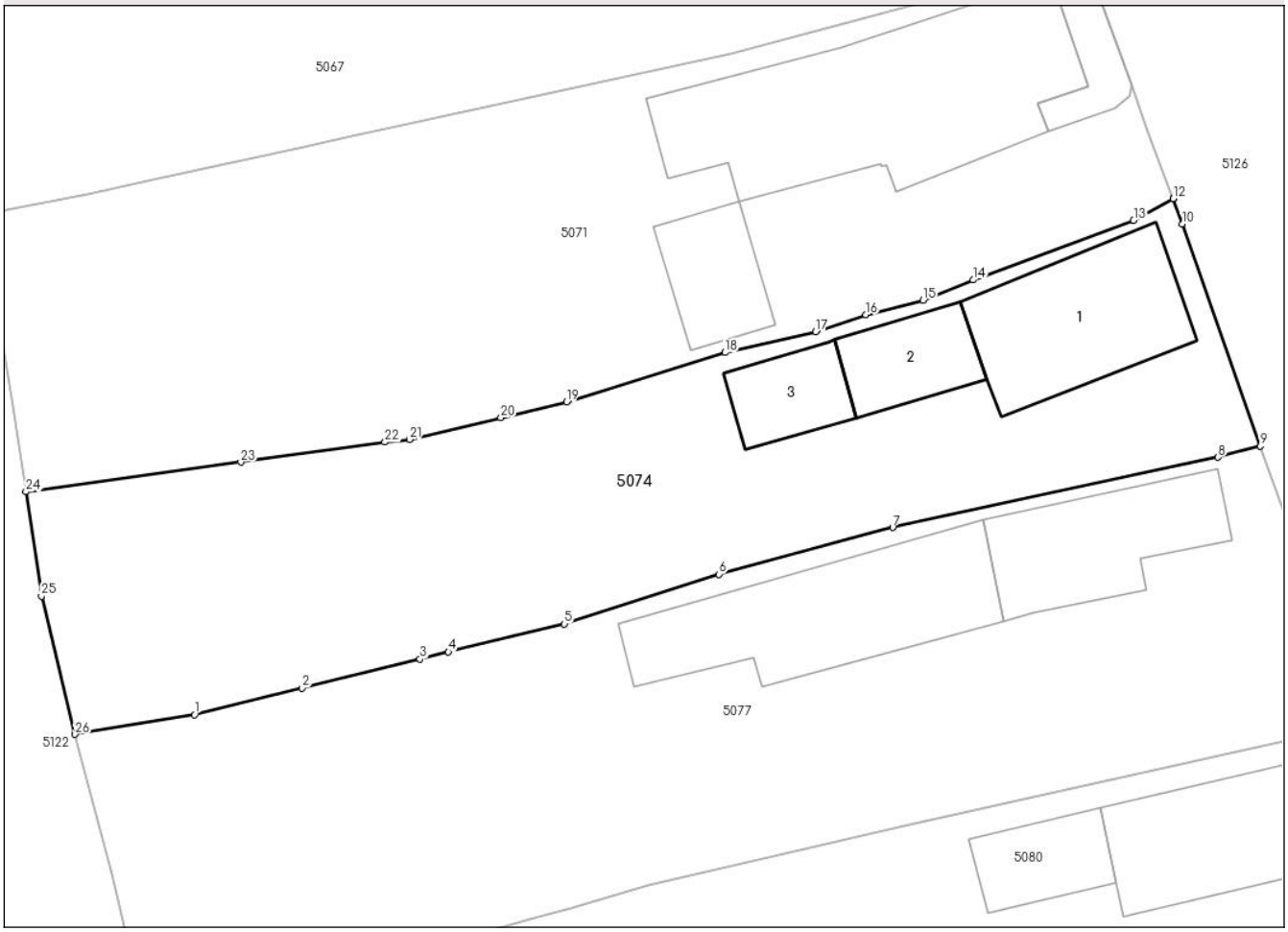
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30224	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	5	33	-	
2	livada	DA	311	5	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30224-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.305,568 327.812,924	2	395.311,189 327.814,309	5.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.311,189 327.814,309	3	395.317,352 327.815,827	6.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.317,352 327.815,827	4	395.318,84 327.816,194	1.533
5	395.324,903 327.817,658	6	395.332,975 327.820,251	8.478
7	395.342,048 327.822,69	8	395.359,046 327.826,351	17.388
9	395.361,255 327.826,937	10	395.357,182 327.838,533	12.291
11	395.356,716 327.839,86	12	395.356,706 327.839,854	0.012
13	395.354,641 327.838,713	14	395.346,248 327.835,609	8.949
15	395.343,633 327.834,543	16	395.340,652 327.833,79	3.075
17	395.338,022 327.832,905	18	395.333,297 327.831,814	4.849
19	395.325,004 327.829,234	20	395.321,587 327.828,423	3.512
21	395.316,803 327.827,287	22	395.315,528 327.827,146	1.283
23	395.308,0 327.826,105	24	395.296,769 327.824,552	11.338
25	395.297,583 327.819,111	26	395.299,339 327.811,89	7.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.318,84 327.816,194	5	395.324,903 327.817,658	6.237
6	395.332,975 327.820,251	7	395.342,048 327.822,69	9.395
8	395.359,046 327.826,351	9	395.361,255 327.826,937	2.285
10	395.357,182 327.838,533	11	395.356,716 327.839,86	1.406
12	395.356,706 327.839,854	13	395.354,641 327.838,713	2.359
14	395.346,248 327.835,609	15	395.343,633 327.834,543	2.824
16	395.340,652 327.833,79	17	395.338,022 327.832,905	2.775
18	395.333,297 327.831,814	19	395.325,004 327.829,234	8.685
20	395.321,587 327.828,423	21	395.316,803 327.827,287	4.917
22	395.315,528 327.827,146	23	395.308,0 327.826,105	7.599
24	395.296,769 327.824,552	25	395.297,583 327.819,111	5.502
26	395.299,339 327.811,89	1	395.305,568 327.812,924	6.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 14, Jud. Dolj, cvartal 1, parcelele 94 si 95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30456	1.391	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30456-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 14, Jud. Dolj, cvartal 1, parcelele 94 si 95	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta cu 5 camere, 3 holuri, antreu, 2 bucatarii, baie, centrala termica si pivnita
A1.2	30456-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 14, Jud. Dolj, cvartal 1, parcelele 94 si 95	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa cu Sopron, 2 magazii, patul si cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128789 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. certificat mostenitor nr. 63, din 29/06/2020 emis de Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE GIANINA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

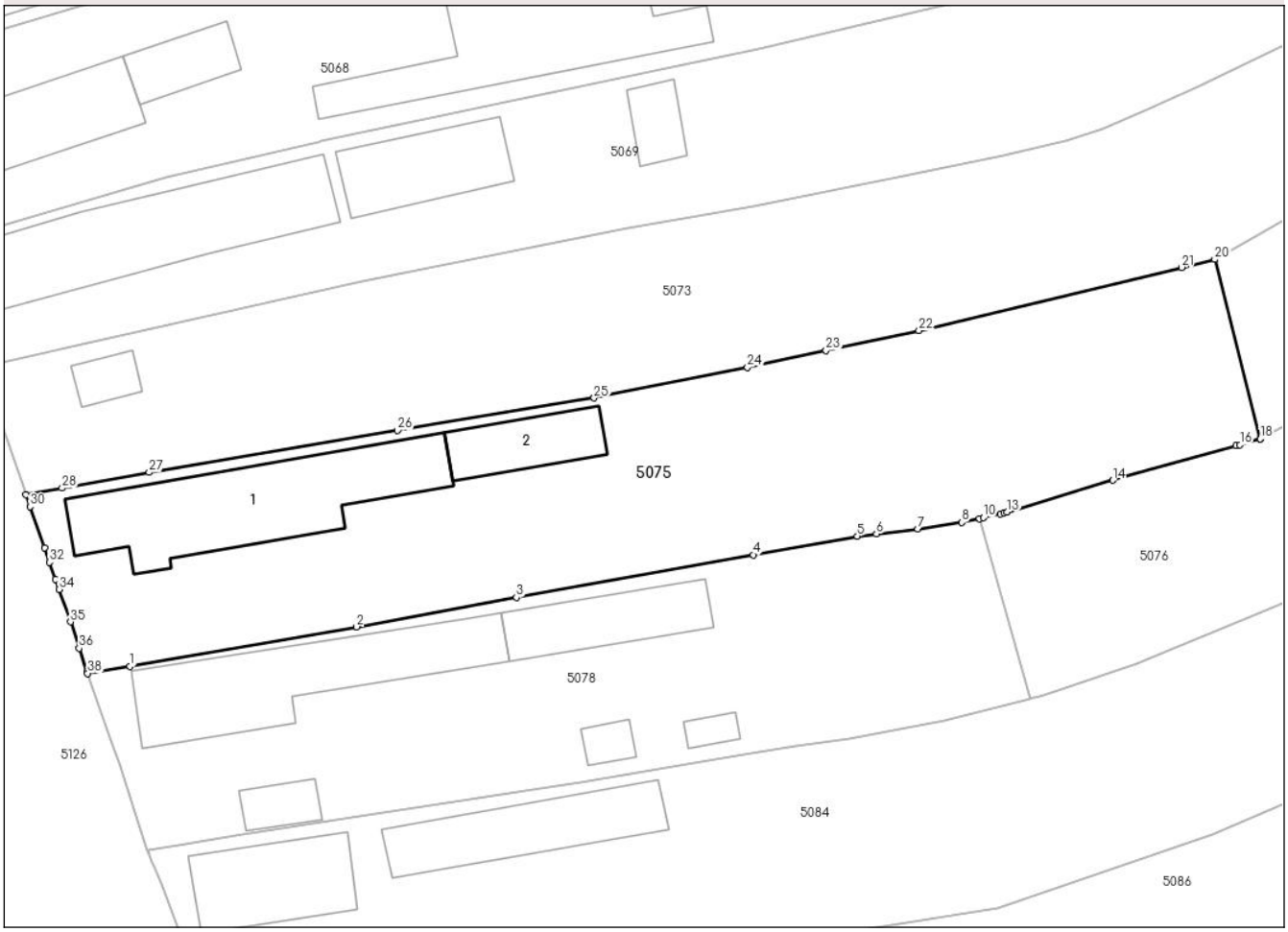
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30456	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	1	94	-	
2	livada	DA	469	1	95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30456-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta cu 5 camere, 3 holuri, antreu, 2 bucatarii, baie, centrala termica si pivnita
A1.2	30456-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa cu Sopron, 2 magazii, patul si cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.387,944 327.804,21	2	395.405,729 327.807,289	18.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.405,729 327.807,289	3	395.418,274 327.809,593	12.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.418,274 327.809,593	4	395.436,847 327.812,937	18.872
5	395.445,015 327.814,407	6	395.446,524 327.814,584	1.519
7	395.449,776 327.814,966	8	395.453,221 327.815,489	3.484
9	395.454,617 327.815,787	10	395.454,918 327.815,851	0.308
11	395.456,242 327.816,133	12	395.456,536 327.816,221	0.307
13	395.456,793 327.816,298	14	395.465,087 327.818,778	8.657
15	395.474,739 327.821,484	16	395.475,057 327.821,572	0.33
17	395.476,632 327.822,014	18	395.476,65 327.822,024	0.021
19	395.473,104 327.836,1	20	395.473,084 327.836,095	0.021
21	395.470,469 327.835,467	22	395.449,873 327.830,522	21.181
23	395.442,577 327.828,954	24	395.436,411 327.827,629	6.307
25	395.424,369 327.825,233	26	395.408,945 327.822,691	15.632
27	395.389,442 327.819,399	28	395.382,619 327.818,165	6.934
29	395.379,77 327.817,649	30	395.380,098 327.816,713	0.991
31	395.381,233 327.813,474	32	395.381,623 327.812,361	1.18
33	395.382,088 327.811,035	34	395.382,367 327.810,237	0.845
35	395.383,264 327.807,679	36	395.383,961 327.805,607	2.186
37	395.384,581 327.803,762	38	395.384,624 327.803,635	0.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.436,847 327.812,937	5	395.445,015 327.814,407	8.299
6	395.446,524 327.814,584	7	395.449,776 327.814,966	3.275
8	395.453,221 327.815,489	9	395.454,617 327.815,787	1.427
10	395.454,918 327.815,851	11	395.456,242 327.816,133	1.354
12	395.456,536 327.816,221	13	395.456,793 327.816,298	0.268
14	395.465,087 327.818,778	15	395.474,739 327.821,484	10.024
16	395.475,057 327.821,572	17	395.476,632 327.822,014	1.636
18	395.476,65 327.822,024	19	395.473,104 327.836,1	14.516
20	395.473,084 327.836,095	21	395.470,469 327.835,467	2.689
22	395.449,873 327.830,522	23	395.442,577 327.828,954	7.462
24	395.436,411 327.827,629	25	395.424,369 327.825,233	12.278
26	395.408,945 327.822,691	27	395.389,442 327.819,399	19.779
28	395.382,619 327.818,165	29	395.379,77 327.817,649	2.895
30	395.380,098 327.816,713	31	395.381,233 327.813,474	3.433
32	395.381,623 327.812,361	33	395.382,088 327.811,035	1.405
34	395.382,367 327.810,237	35	395.383,264 327.807,679	2.711
36	395.383,961 327.805,607	37	395.384,581 327.803,762	1.947
38	395.384,624 327.803,635	1	395.387,944 327.804,21	3.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102 P78/4,78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.975	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1002-1367, din 26/06/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

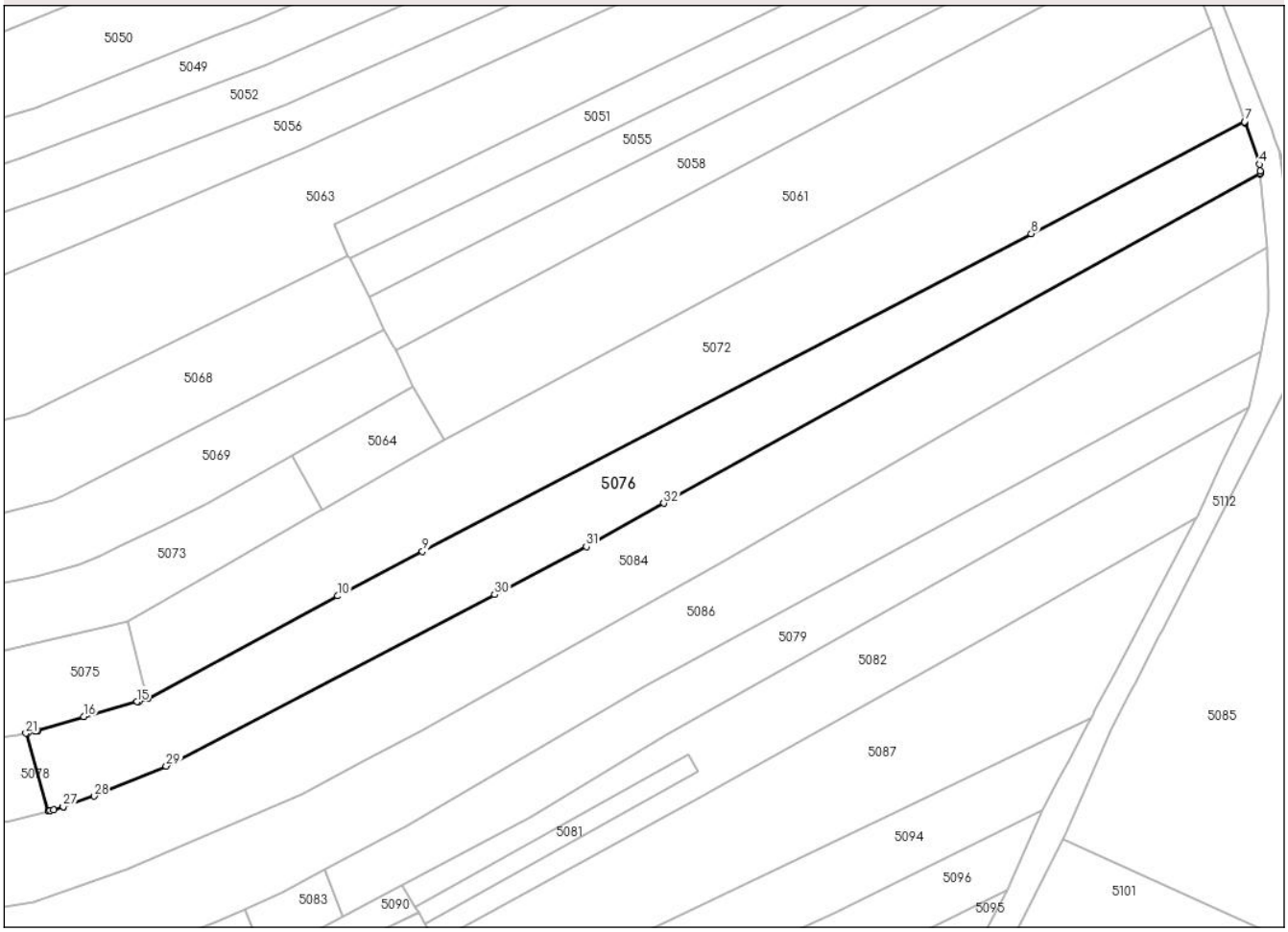
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.975	102	78/4,78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.678,311 327.917,051	2	395.678,295 327.917,223	0.173
3	395.678,266 327.917,547	4	395.678,155 327.918,781	1.239
5	395.675,576 327.926,265	6	395.675,538 327.926,378	0.12
7	395.675,502 327.926,48	8	395.636,835 327.906,201	43.662
9	395.526,495 327.848,677	10	395.511,151 327.840,637	17.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.678,295 327.917,223	3	395.678,266 327.917,547	0.326
4	395.678,155 327.918,781	5	395.675,576 327.926,265	7.915
6	395.675,538 327.926,378	7	395.675,502 327.926,48	0.109
8	395.636,835 327.906,201	9	395.526,495 327.848,677	124.434
10	395.511,151 327.840,637	11	395.476,694 327.822,048	39.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.476,694 327.822,048	12	395.476,65 327.822,024	0.05
13	395.476,632 327.822,014	14	395.475,057 327.821,572	1.636
15	395.474,739 327.821,484	16	395.465,087 327.818,778	10.024
17	395.456,793 327.816,298	18	395.456,536 327.816,221	0.268
19	395.456,242 327.816,133	20	395.454,918 327.815,851	1.354
21	395.454,617 327.815,787	22	395.458,64 327.801,666	14.682
23	395.458,787 327.801,703	24	395.459,019 327.801,762	0.239
25	395.459,645 327.801,921	26	395.461,358 327.802,502	1.809
27	395.461,378 327.802,508	28	395.466,96 327.804,4	5.893
29	395.480,035 327.809,851	30	395.539,554 327.840,876	67.12
31	395.556,185 327.849,582	32	395.570,241 327.857,407	16.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.476,65 327.822,024	13	395.476,632 327.822,014	0.021
14	395.475,057 327.821,572	15	395.474,739 327.821,484	0.33
16	395.465,087 327.818,778	17	395.456,793 327.816,298	8.657
18	395.456,536 327.816,221	19	395.456,242 327.816,133	0.307
20	395.454,918 327.815,851	21	395.454,617 327.815,787	0.308
22	395.458,64 327.801,666	23	395.458,787 327.801,703	0.152
24	395.459,019 327.801,762	25	395.459,645 327.801,921	0.646
26	395.461,358 327.802,502	27	395.461,378 327.802,508	0.021
28	395.466,96 327.804,4	29	395.480,035 327.809,851	14.166
30	395.539,554 327.840,876	31	395.556,185 327.849,582	18.771
32	395.570,241 327.857,407	1	395.678,311 327.917,051	123.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 136, Jud. Dolj, T5, P35,36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		962	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 136, Jud. Dolj, T5, P35,36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 136, Jud. Dolj, T5, P35,36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1493-59556, din 28/04/1999 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICĂ CONSTANTIN**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUICĂ CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

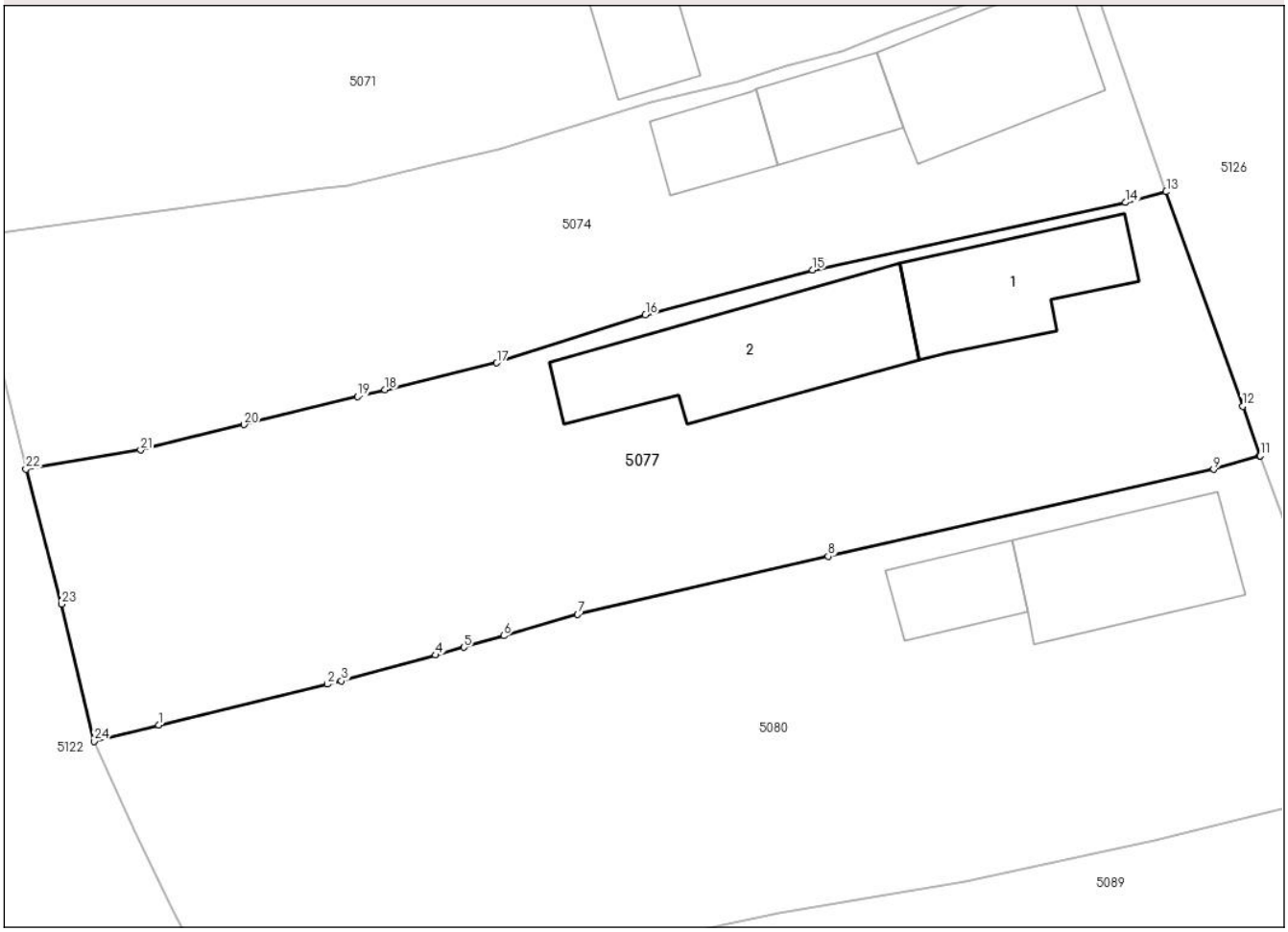
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	5	35	-	
2	livada	DA	312	5	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.306,551 327.798,023	2	395.315,706 327.800,226	9.416
3	395.316,472 327.800,41	4	395.321,58 327.801,806	5.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.315,706 327.800,226	3	395.316,472 327.800,41	0.788
4	395.321,58 327.801,806	5	395.323,117 327.802,226	1.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.323,117 327.802,226	6	395.325,287 327.802,854	2.259
7	395.329,291 327.804,014	8	395.342,905 327.807,158	13.972
9	395.363,832 327.811,874	10	395.366,335 327.812,604	2.608
11	395.366,358 327.812,611	12	395.365,401 327.815,298	2.852
13	395.361,255 327.826,937	14	395.359,046 327.826,351	2.285
15	395.342,048 327.822,69	16	395.332,975 327.820,251	9.395
17	395.324,903 327.817,658	18	395.318,84 327.816,194	6.237
19	395.317,352 327.815,827	20	395.311,189 327.814,309	6.347
21	395.305,568 327.812,924	22	395.299,339 327.811,89	6.314
23	395.301,273 327.804,57	24	395.303,03 327.797,135	7.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.325,287 327.802,854	7	395.329,291 327.804,014	4.169
8	395.342,905 327.807,158	9	395.363,832 327.811,874	21.452
10	395.366,335 327.812,604	11	395.366,358 327.812,611	0.024
12	395.365,401 327.815,298	13	395.361,255 327.826,937	12.355
14	395.359,046 327.826,351	15	395.342,048 327.822,69	17.388
16	395.332,975 327.820,251	17	395.324,903 327.817,658	8.478
18	395.318,84 327.816,194	19	395.317,352 327.815,827	1.533
20	395.311,189 327.814,309	21	395.305,568 327.812,924	5.789
22	395.299,339 327.811,89	23	395.301,273 327.804,57	7.571
24	395.303,03 327.797,135	1	395.306,551 327.798,023	3.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 13, Jud. Dolj, T 1 P96,97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30197	1.057	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30197-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 13, Jud. Dolj, T 1 P96,97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tabla. Este compusa din: sase camere, bucatarie, doua sali, doua camari, beci si casa scarii.
A1.2	30197-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 13, Jud. Dolj, T 1 P96,97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj-anexa gospodareasca, construit din caramida, acoperit cu placa de beton. Este compus dintr-o incapere.
A1.3	30197-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 13, Jud. Dolj, T 1 P96,97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd-anexa gospodareasca, construit din material lemnos, acoperit cu tigla.
A1.4		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 13, Jud. Dolj, T 1 P96,97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 13, Jud. Dolj, T 1 P96,97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60826 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare cu clauza de intretinere aut. nr. 1761, din 20/07/2012 emis de NP Zavoi AP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROMAN NICOLETA** 2) **ROMAN MARINEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ROMAN NICOLETA** 2) **ROMAN MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60826 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare cu clauza de intretinere aut. nr. 1761, din 20/07/2012 emis de NP Zavoi AP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentr plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

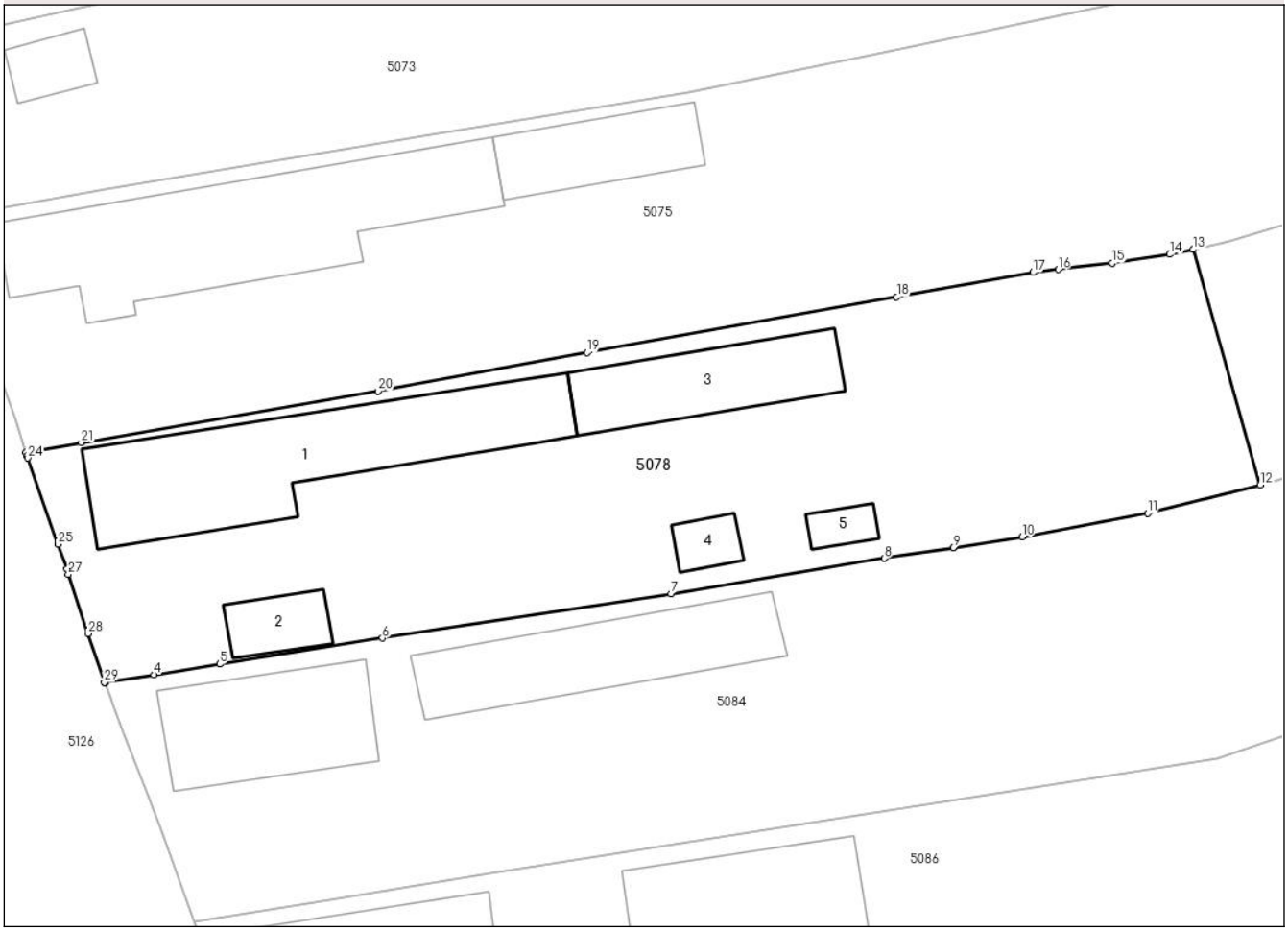
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30197	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	1	96	-	
2	arabil	DA	280	1	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30197-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tabla. Este compusa din: sase camere, bucatarie, doua sali, doua camari, beci si casa scarii.
A1.2	30197-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj-anexa gospodareasca, construit din caramida, acoperit cu placa de beton. Este compus dintr-o incapere.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30197-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd-anexa gospodareasca, construit din material lemnos, acoperit cu tigla.
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.389,37 327.789,826	2	395.389,38 327.789,828	0.01
3	395.389,393 327.789,83	4	395.392,291 327.790,292	2.935
5	395.396,237 327.790,921	6	395.406,006 327.792,479	9.893
7	395.423,309 327.795,133	8	395.436,089 327.797,265	12.957
9	395.440,222 327.797,906	10	395.444,356 327.798,548	4.183
11	395.451,887 327.799,953	12	395.458,64 327.801,666	6.966
13	395.454,617 327.815,787	14	395.453,221 327.815,489	1.427
15	395.449,776 327.814,966	16	395.446,524 327.814,584	3.275
17	395.445,015 327.814,407	18	395.436,847 327.812,937	8.299
19	395.418,274 327.809,593	20	395.405,729 327.807,289	12.755
21	395.387,944 327.804,21	22	395.384,624 327.803,635	3.37
23	395.384,704 327.803,405	24	395.384,747 327.803,284	0.128
25	395.386,553 327.798,104	26	395.387,071 327.796,619	1.572
27	395.387,172 327.796,314	28	395.388,345 327.792,762	3.741
29	395.389,318 327.789,818	1	395.389,37 327.789,826	0.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.389,38 327.789,828	3	395.389,393 327.789,83	0.014
4	395.392,291 327.790,292	5	395.396,237 327.790,921	3.996
6	395.406,006 327.792,479	7	395.423,309 327.795,133	17.505
8	395.436,089 327.797,265	9	395.440,222 327.797,906	4.183
10	395.444,356 327.798,548	11	395.451,887 327.799,953	7.661
12	395.458,64 327.801,666	13	395.454,617 327.815,787	14.682
14	395.453,221 327.815,489	15	395.449,776 327.814,966	3.484
16	395.446,524 327.814,584	17	395.445,015 327.814,407	1.519
18	395.436,847 327.812,937	19	395.418,274 327.809,593	18.872
20	395.405,729 327.807,289	21	395.387,944 327.804,21	18.049
22	395.384,624 327.803,635	23	395.384,704 327.803,405	0.244
24	395.384,747 327.803,284	25	395.386,553 327.798,104	5.486
26	395.387,071 327.796,619	27	395.387,172 327.796,314	0.321
28	395.388,345 327.792,762	29	395.389,318 327.789,818	3.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1451-59556, din 10/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCA ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

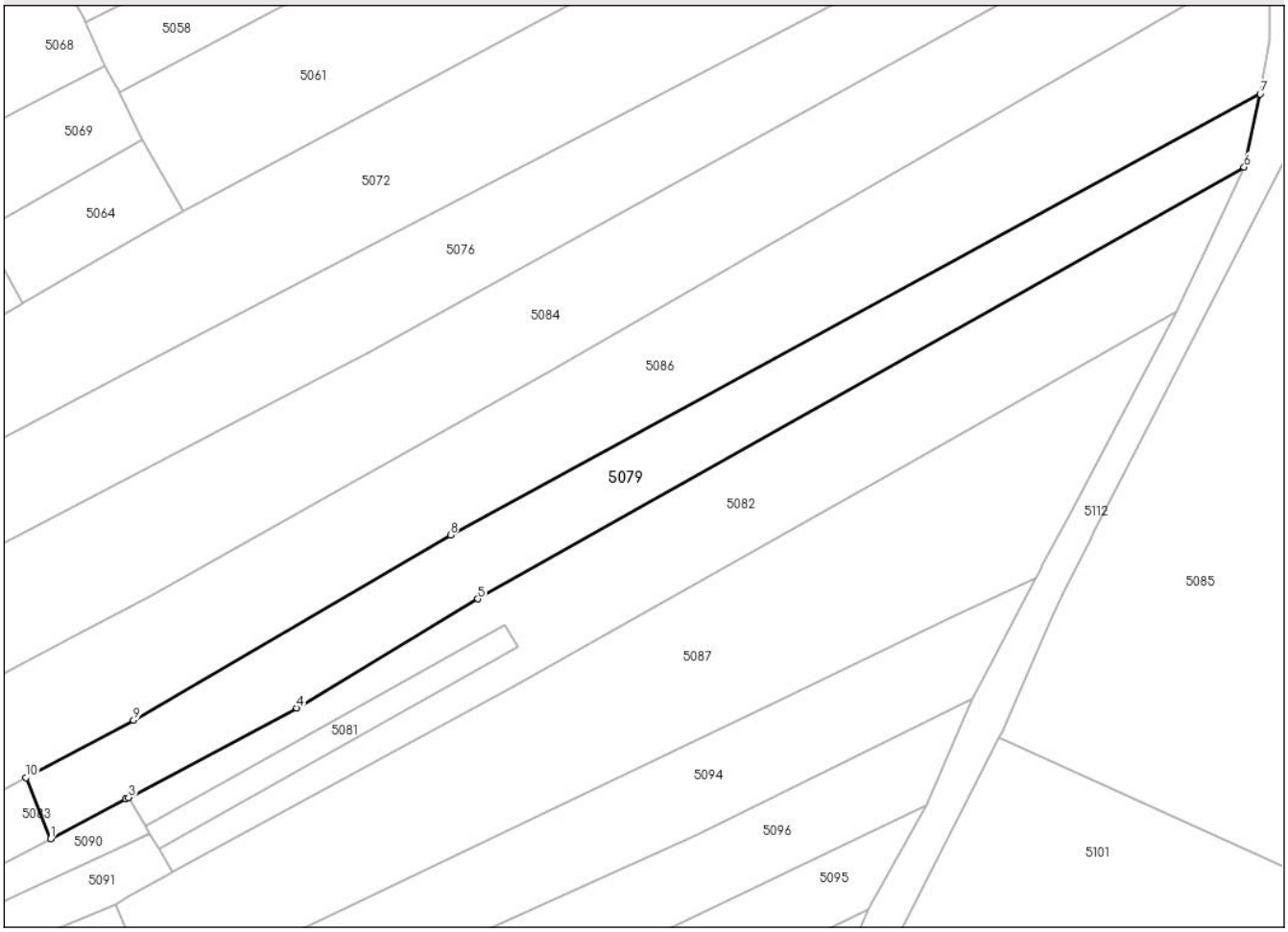
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	102	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.512,15 327.782,628	2	395.522,418 327.788,084	11.628
2	395.522,418 327.788,084	3	395.522,842 327.788,309	0.48
3	395.522,842 327.788,309	4	395.545,979 327.800,602	26.2
4	395.545,979 327.800,602	5	395.570,869 327.815,566	29.042
5	395.570,869 327.815,566	6	395.676,22 327.874,857	120.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.676,22 327.874,857	7	395.678,427 327.884,885	10.268
7	395.678,427 327.884,885	8	395.567,114 327.824,346	126.711
8	395.567,114 327.824,346	9	395.523,55 327.798,914	50.444
9	395.523,55 327.798,914	10	395.508,754 327.791,039	16.761
10	395.508,754 327.791,039	1	395.512,15 327.782,628	9.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 137, Jud. Dolj, T5, P37,38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 137, Jud. Dolj, T5, P37,38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 137, Jud. Dolj, T5, P37,38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1350-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICA DUMITRA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUICA DUMITRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

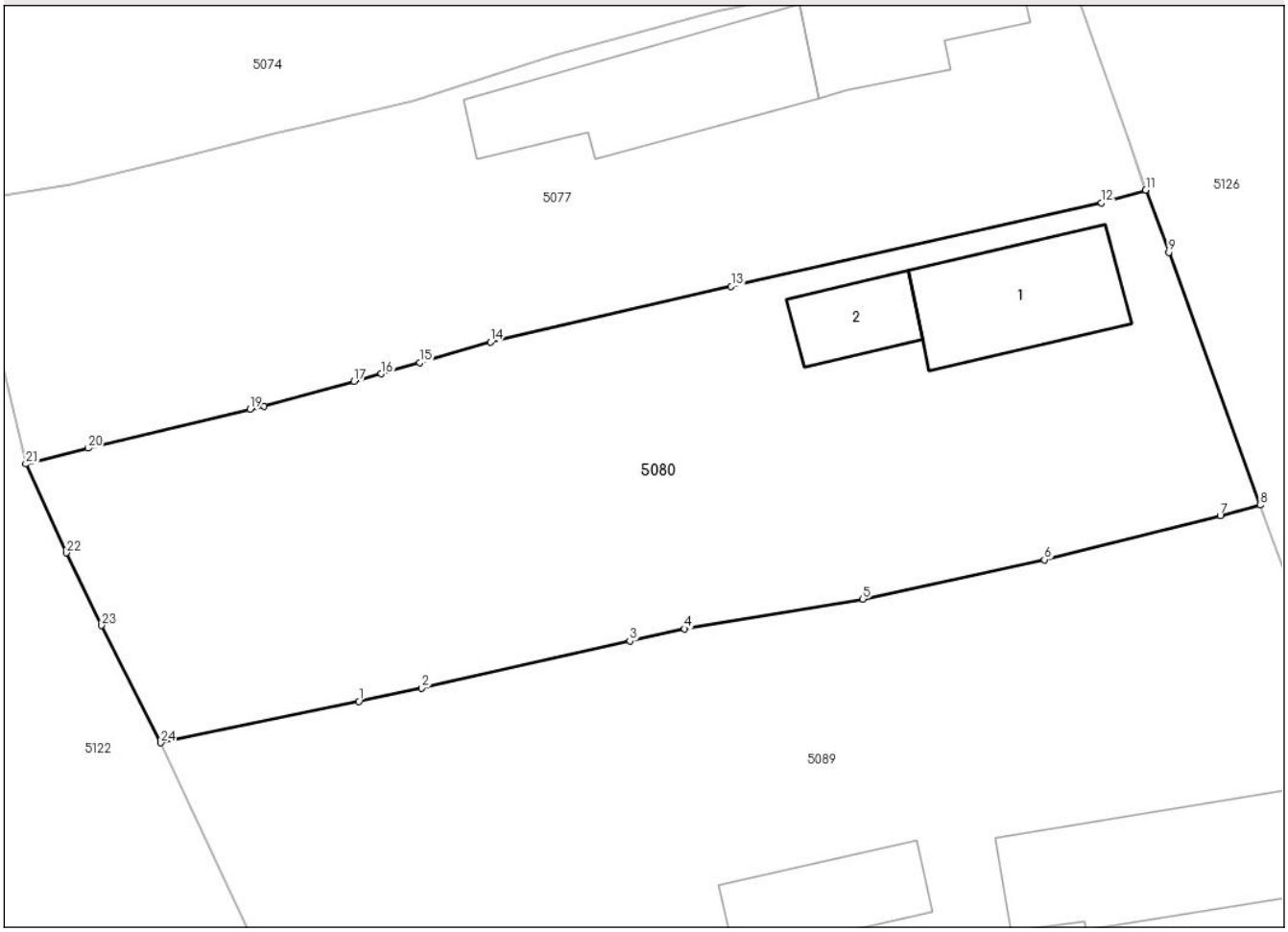
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	5	37	-	
2	arabil	DA	433	5	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.321,848 327.783,732	2	395.325,402 327.784,478	3.632
3	395.337,176 327.787,137	4	395.340,261 327.787,834	3.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.325,402 327.784,478	3	395.337,176 327.787,137	12.07
4	395.340,261 327.787,834	5	395.350,327 327.789,512	10.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.350,327 327.789,512	6	395.360,61 327.791,727	10.519
7	395.370,546 327.794,208	8	395.372,809 327.794,812	2.342
9	395.367,637 327.809,084	10	395.366,358 327.812,611	3.752
11	395.366,335 327.812,604	12	395.363,832 327.811,874	2.608
13	395.342,905 327.807,158	14	395.329,291 327.804,014	13.972
15	395.325,287 327.802,854	16	395.323,117 327.802,226	2.259
17	395.321,58 327.801,806	18	395.316,472 327.800,41	5.295
19	395.315,706 327.800,226	20	395.306,551 327.798,023	9.416
21	395.303,03 327.797,135	22	395.305,314 327.792,114	5.516
23	395.307,314 327.788,021	24	395.310,652 327.781,384	7.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.360,61 327.791,727	7	395.370,546 327.794,208	10.241
8	395.372,809 327.794,812	9	395.367,637 327.809,084	15.18
10	395.366,358 327.812,611	11	395.366,335 327.812,604	0.024
12	395.363,832 327.811,874	13	395.342,905 327.807,158	21.452
14	395.329,291 327.804,014	15	395.325,287 327.802,854	4.169
16	395.323,117 327.802,226	17	395.321,58 327.801,806	1.593
18	395.316,472 327.800,41	19	395.315,706 327.800,226	0.788
20	395.306,551 327.798,023	21	395.303,03 327.797,135	3.631
22	395.305,314 327.792,114	23	395.307,314 327.788,021	4.556
24	395.310,652 327.781,384	1	395.321,848 327.783,732	11.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366
Nr. cadastral vechi:1266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 102, P 83/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32828	200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; S = 198 mp, Sm = 200 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38132 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. Contract de intretinere 3613, din 09/07/2009 emis de NP Tudor M.D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GEORGEL**, Lipsa CNP 2) **TUDOR AURELIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38132 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. Contract de intretinere 3613, din 09/07/2009 emis de NP Tudor M.D.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOULEANU MIHAI**, Lipsa CNP 2) **BOULEANU ECATERINA**, Lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

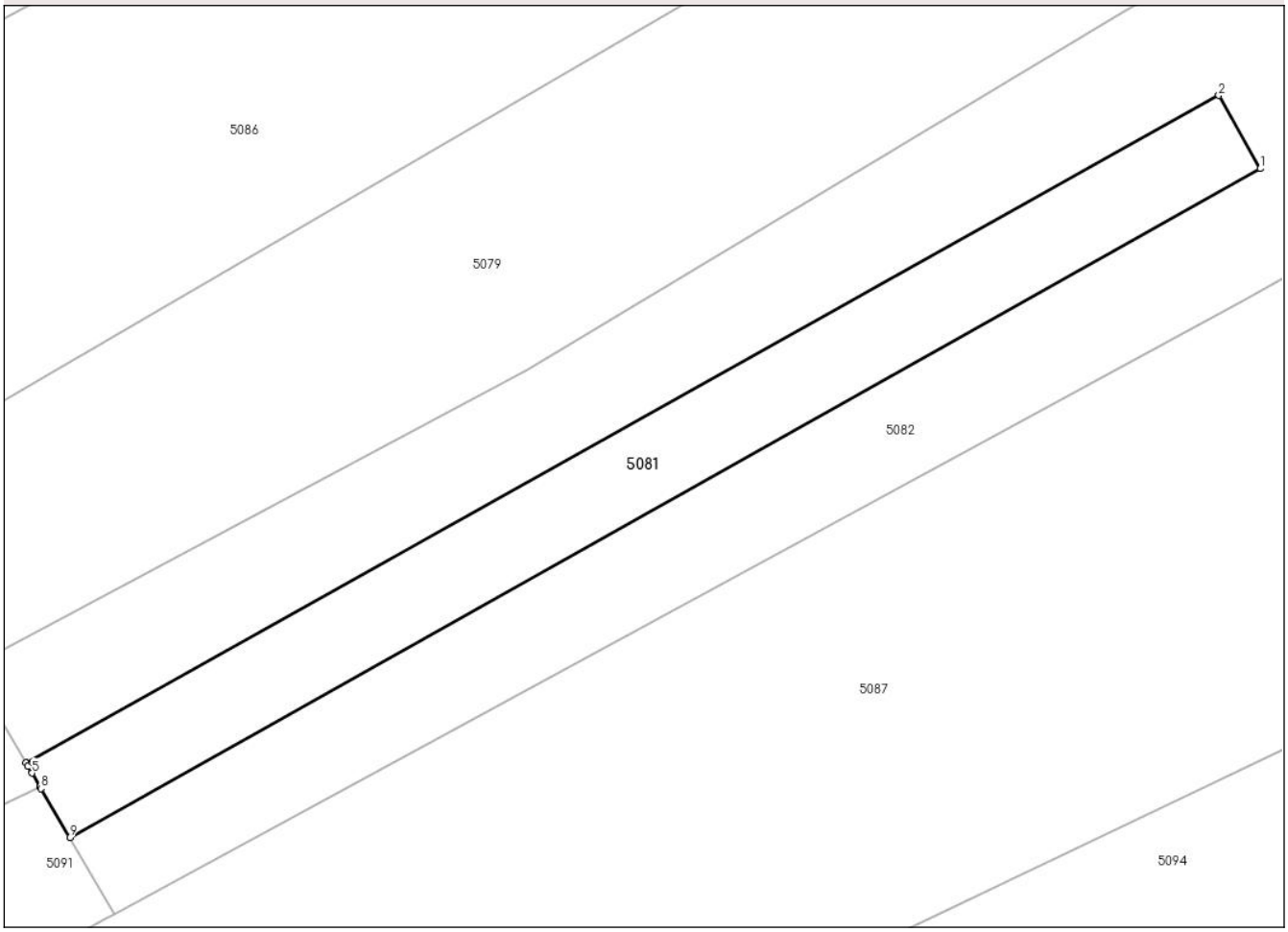
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32828	200	S = 198 mp, Sm = 200 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	102	83/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.576,361 327.808,942	2	395.574,637 327.811,977	3.49
2	395.574,637 327.811,977	3	395.525,187 327.784,332	56.653
3	395.525,187 327.784,332	4	395.525,264 327.784,202	0.152
4	395.525,264 327.784,202	5	395.525,434 327.783,914	0.334
5	395.525,434 327.783,914	6	395.525,755 327.783,37	0.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.525,755 327.783,37	7	395.525,766 327.783,351	0.022
7	395.525,766 327.783,351	8	395.525,817 327.783,264	0.101
8	395.525,817 327.783,264	9	395.527,008 327.781,244	2.345
9	395.527,008 327.781,244	1	395.576,361 327.808,942	56.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:1267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 102, P 83, 84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32827	1.901	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; S = 2451 mp, Sm = 1901 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38132 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. Contract de intretinere 3613, din 09/07/2009 emis de NP Tudor M.D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GEORGEL**, Lipsa CNP 2) **TUDOR AURELIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38132 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. Contract de intretinere 3613, din 09/07/2009 emis de NP Tudor M.D.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOULEANU MIHAI**, Lipsa CNP 2) **BOULEANU ECATERINA**, Lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

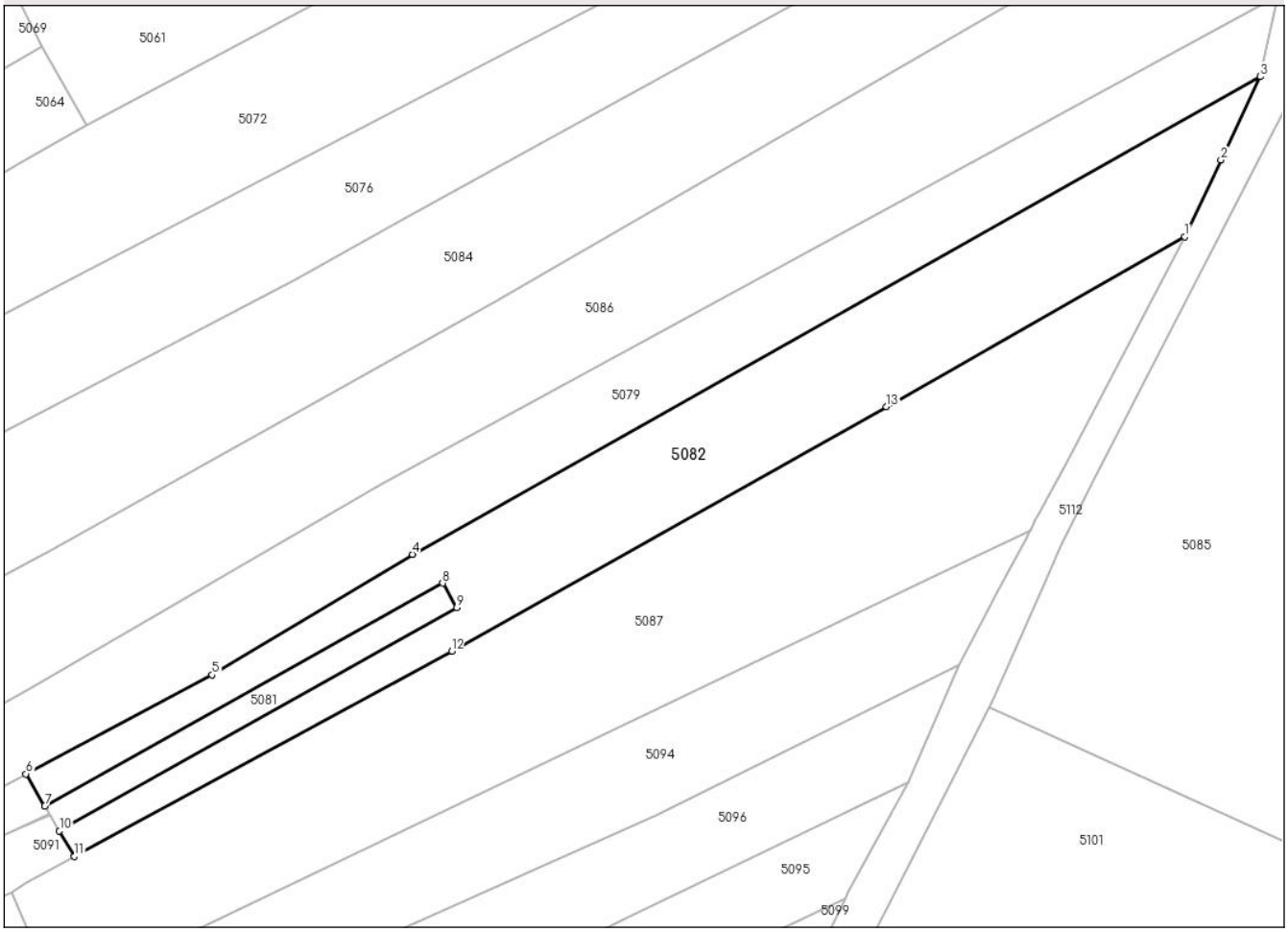
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32827	1.901	S = 2451 mp, Sm = 1901 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.901	102	83, 84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.666,848 327.854,981	2	395.671,341 327.864,51	10.536
2	395.671,341 327.864,51	3	395.676,22 327.874,857	11.439
3	395.676,22 327.874,857	4	395.570,869 327.815,566	120.889
4	395.570,869 327.815,566	5	395.545,979 327.800,602	29.042
5	395.545,979 327.800,602	6	395.522,842 327.788,309	26.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.522,842 327.788,309	7	395.525,187 327.784,332	4.616
7	395.525,187 327.784,332	8	395.574,637 327.811,977	56.653
8	395.574,637 327.811,977	9	395.576,361 327.808,942	3.49
9	395.576,361 327.808,942	10	395.527,008 327.781,244	56.594
10	395.527,008 327.781,244	11	395.528,878 327.778,073	3.68
11	395.528,878 327.778,073	12	395.575,74 327.803,538	53.334
12	395.575,74 327.803,538	13	395.629,772 327.833,896	61.977
13	395.629,772 327.833,896	1	395.666,848 327.854,981	42.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1338-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR SMARANDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

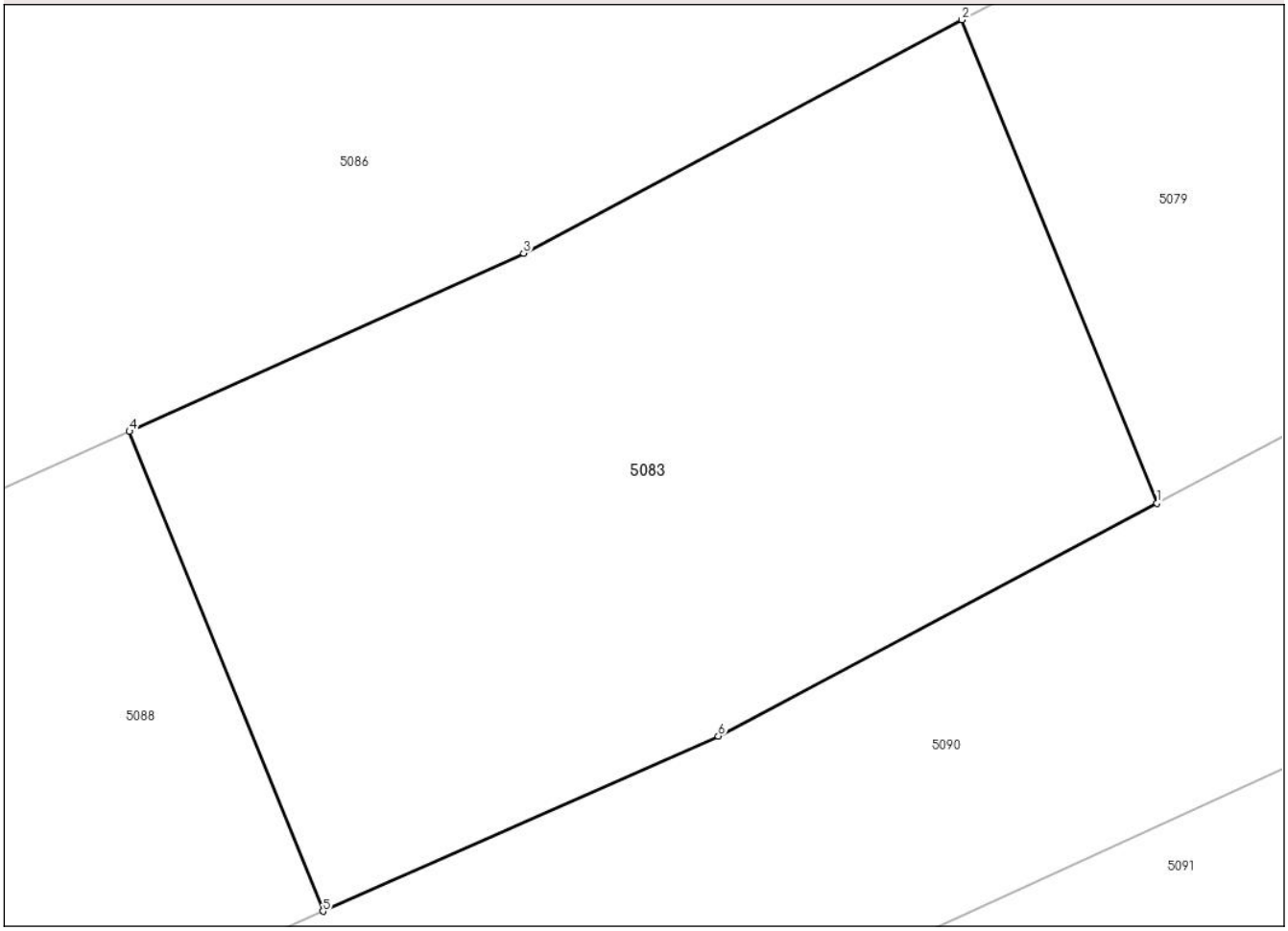
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	146	102	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.512,15 327.782,628	2	395.508,754 327.791,039	9.071
2	395.508,754 327.791,039	3	395.501,118 327.786,975	8.65
3	395.501,118 327.786,975	4	395.494,253 327.783,874	7.533
4	395.494,253 327.783,874	5	395.497,624 327.775,525	9.004
5	395.497,624 327.775,525	6	395.504,512 327.778,57	7.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.504,512 327.778,57	1	395.512,15 327.782,628	8.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 12, Jud. Dolj, T1, P98; T102, P79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.558	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 12, Jud. Dolj, T1, P98; T102, P79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 12, Jud. Dolj, T1, P98; T102, P79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1032-1367, din 15/07/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2626/4558, cota initiala 2626/4558	A1
	1) **PĂTRAŞCU GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1932/4558, cota initiala 1932/4558	A1
	1) **PĂTRAŞCU GHEORGHE**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRAŞCU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

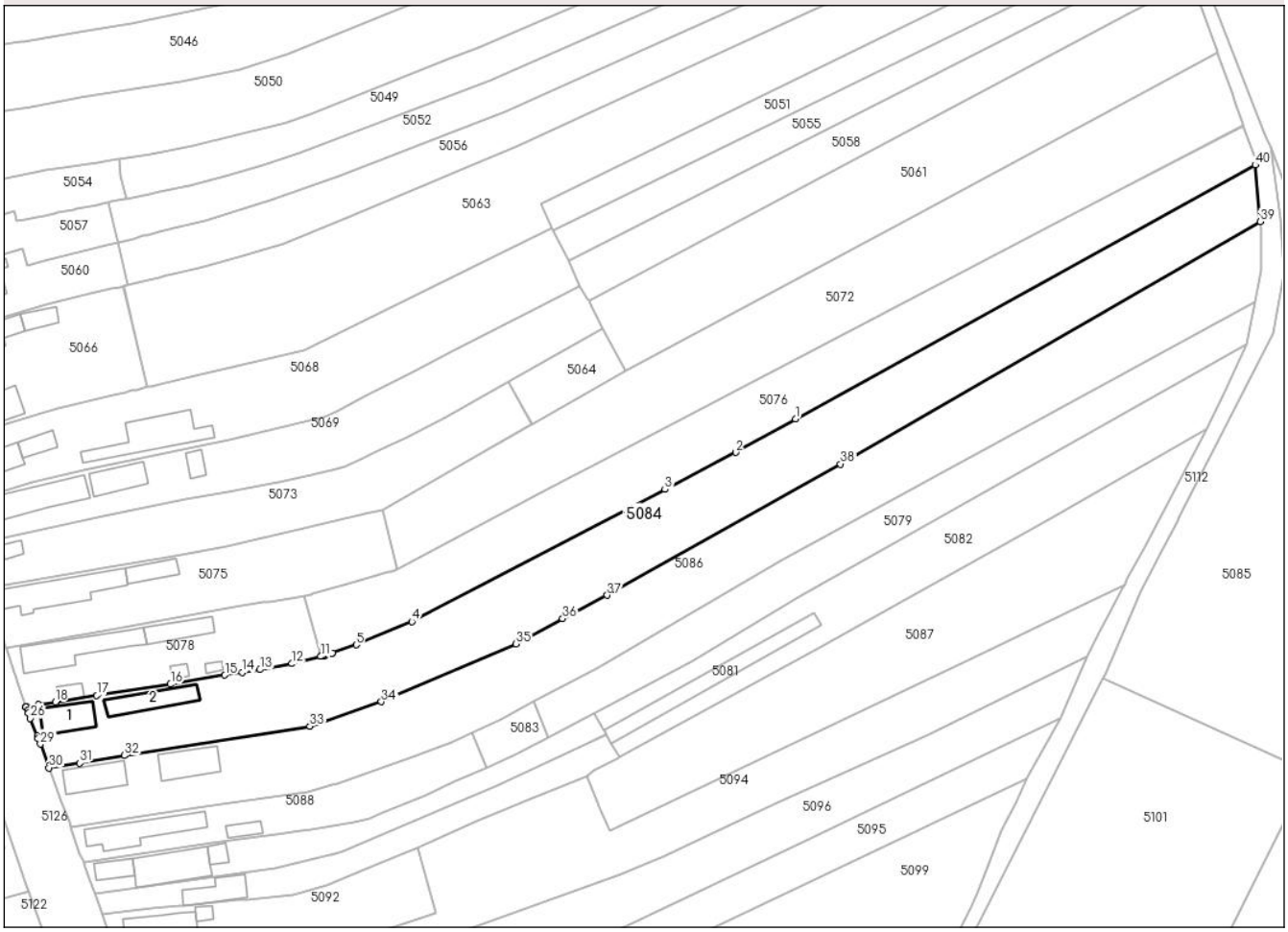
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	1	98	-	
2	livada	DA	1.293	102	79	-	
3	arabil	DA	2.327	102	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.570,241 327.857,407	2	395.556,185 327.849,582	16.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.556,185 327.849,582	3	395.539,554 327.840,876	18.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.539,554 327.840,876	4	395.480,035 327.809,851	67.12
5	395.466,96 327.804,4	6	395.461,378 327.802,508	5.893
7	395.461,358 327.802,502	8	395.459,645 327.801,921	1.809
9	395.459,019 327.801,762	10	395.458,787 327.801,703	0.239
11	395.458,64 327.801,666	12	395.451,887 327.799,953	6.966
13	395.444,356 327.798,548	14	395.440,222 327.797,906	4.183
15	395.436,089 327.797,265	16	395.423,309 327.795,133	12.957
17	395.406,006 327.792,479	18	395.396,237 327.790,921	9.893
19	395.392,291 327.790,292	20	395.389,393 327.789,83	2.935
21	395.389,38 327.789,828	22	395.389,37 327.789,826	0.01
23	395.389,318 327.789,818	24	395.389,679 327.788,891	0.995
25	395.389,858 327.788,432	26	395.390,379 327.787,094	1.436
27	395.391,96 327.783,036	28	395.392,18 327.782,469	0.608
29	395.392,714 327.781,099	30	395.394,702 327.775,495	5.946
31	395.401,992 327.776,622	32	395.412,461 327.778,406	10.62
33	395.456,089 327.785,237	34	395.472,886 327.791,037	17.77
35	395.504,55 327.804,61	36	395.515,49 327.810,538	12.443
37	395.525,966 327.816,044	38	395.580,852 327.846,815	62.923
39	395.679,506 327.903,775	40	395.678,311 327.917,051	13.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.480,035 327.809,851	5	395.466,96 327.804,4	14.166
6	395.461,378 327.802,508	7	395.461,358 327.802,502	0.021
8	395.459,645 327.801,921	9	395.459,019 327.801,762	0.646
10	395.458,787 327.801,703	11	395.458,64 327.801,666	0.152
12	395.451,887 327.799,953	13	395.444,356 327.798,548	7.661
14	395.440,222 327.797,906	15	395.436,089 327.797,265	4.183
16	395.423,309 327.795,133	17	395.406,006 327.792,479	17.505
18	395.396,237 327.790,921	19	395.392,291 327.790,292	3.996
20	395.389,393 327.789,83	21	395.389,38 327.789,828	0.014
22	395.389,37 327.789,826	23	395.389,318 327.789,818	0.053
24	395.389,679 327.788,891	25	395.389,858 327.788,432	0.493
26	395.390,379 327.787,094	27	395.391,96 327.783,036	4.355
28	395.392,18 327.782,469	29	395.392,714 327.781,099	1.471
30	395.394,702 327.775,495	31	395.401,992 327.776,622	7.377
32	395.412,461 327.778,406	33	395.456,089 327.785,237	44.16
34	395.472,886 327.791,037	35	395.504,55 327.804,61	34.45
36	395.515,49 327.810,538	37	395.525,966 327.816,044	11.835
38	395.580,852 327.846,815	39	395.679,506 327.903,775	113.917
40	395.678,311 327.917,051	1	395.570,241 327.857,407	123.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P899/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.620	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

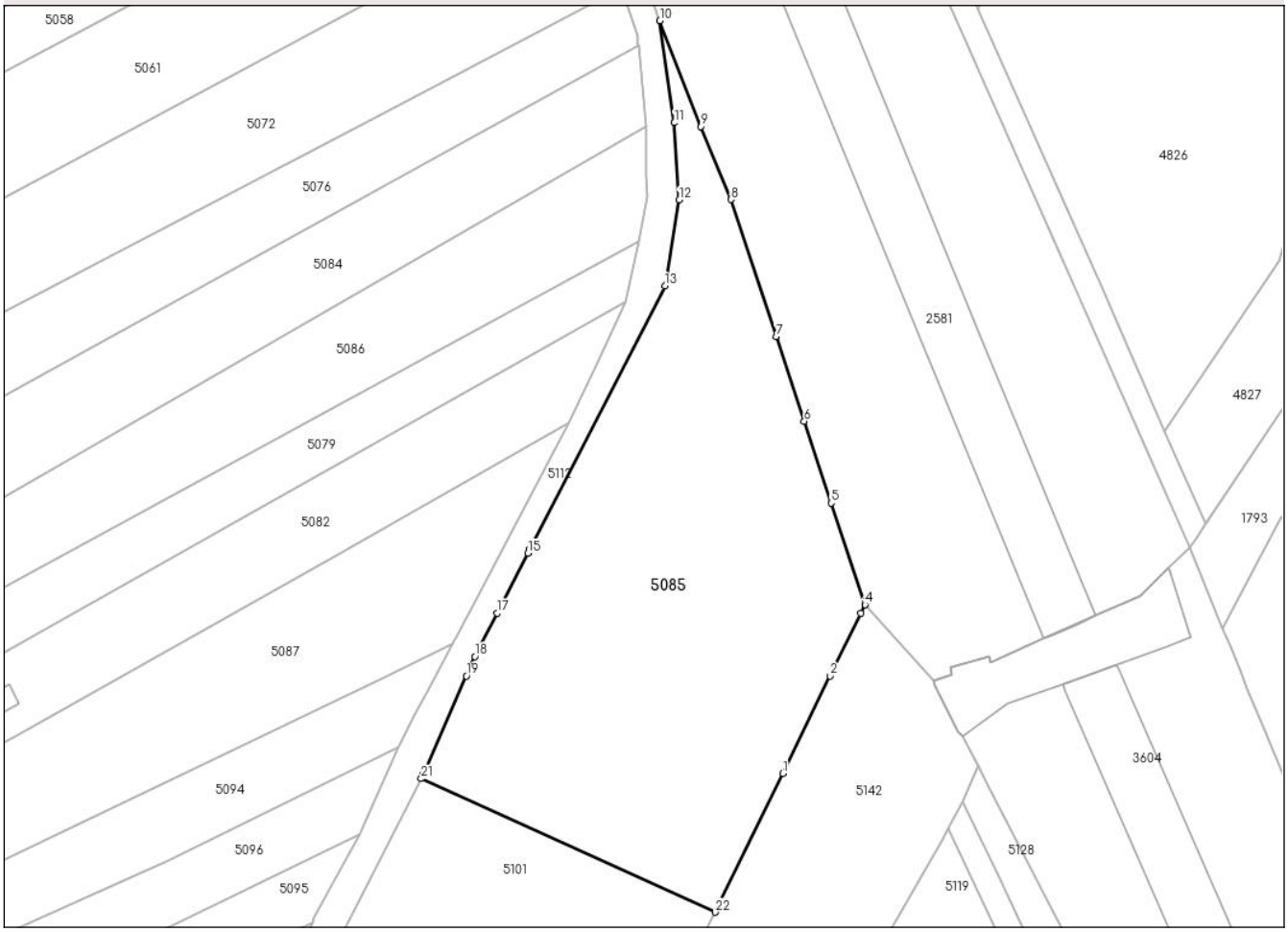
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.620	65	899/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.702,086 327.797,406	2	395.709,893 327.813,414	17.809
3	395.714,925 327.823,733	4	395.715,618 327.825,154	1.581
5	395.710,091 327.841,857	6	395.705,639 327.855,312	14.173
7	395.701,021 327.869,27	8	395.693,571 327.891,785	23.716
9	395.688,646 327.903,811	10	395.681,861 327.921,197	18.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.709,893 327.813,414	3	395.714,925 327.823,733	11.48
4	395.715,618 327.825,154	5	395.710,091 327.841,857	17.594
6	395.705,639 327.855,312	7	395.701,021 327.869,27	14.702
8	395.693,571 327.891,785	9	395.688,646 327.903,811	12.995
10	395.681,861 327.921,197	11	395.684,268 327.904,415	16.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.684,268 327.904,415	12	395.685,062 327.891,715	12.725
13	395.682,681 327.877,586	14	395.660,446 327.834,246	48.71
15	395.660,12 327.833,61	16	395.655,664 327.824,923	9.763
17	395.655,053 327.823,733	18	395.651,407 327.816,626	7.988
19	395.649,996 327.813,414	20	395.642,963 327.797,406	17.484
21	395.642,577 327.796,528	22	395.690,945 327.774,561	53.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.685,062 327.891,715	13	395.682,681 327.877,586	14.328
14	395.660,446 327.834,246	15	395.660,12 327.833,61	0.715
16	395.655,664 327.824,923	17	395.655,053 327.823,733	1.338
18	395.651,407 327.816,626	19	395.649,996 327.813,414	3.508
20	395.642,963 327.797,406	21	395.642,577 327.796,528	0.96
22	395.690,945 327.774,561	1	395.702,086 327.797,406	25.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 11, Jud. Dolj, T1, P99; T102, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.463	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 11, Jud. Dolj, T1, P99; T102, P80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 11, Jud. Dolj, T1, P99; T102, P80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1377-59364, din 16/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERU VICTORIA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIERU VICTORIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

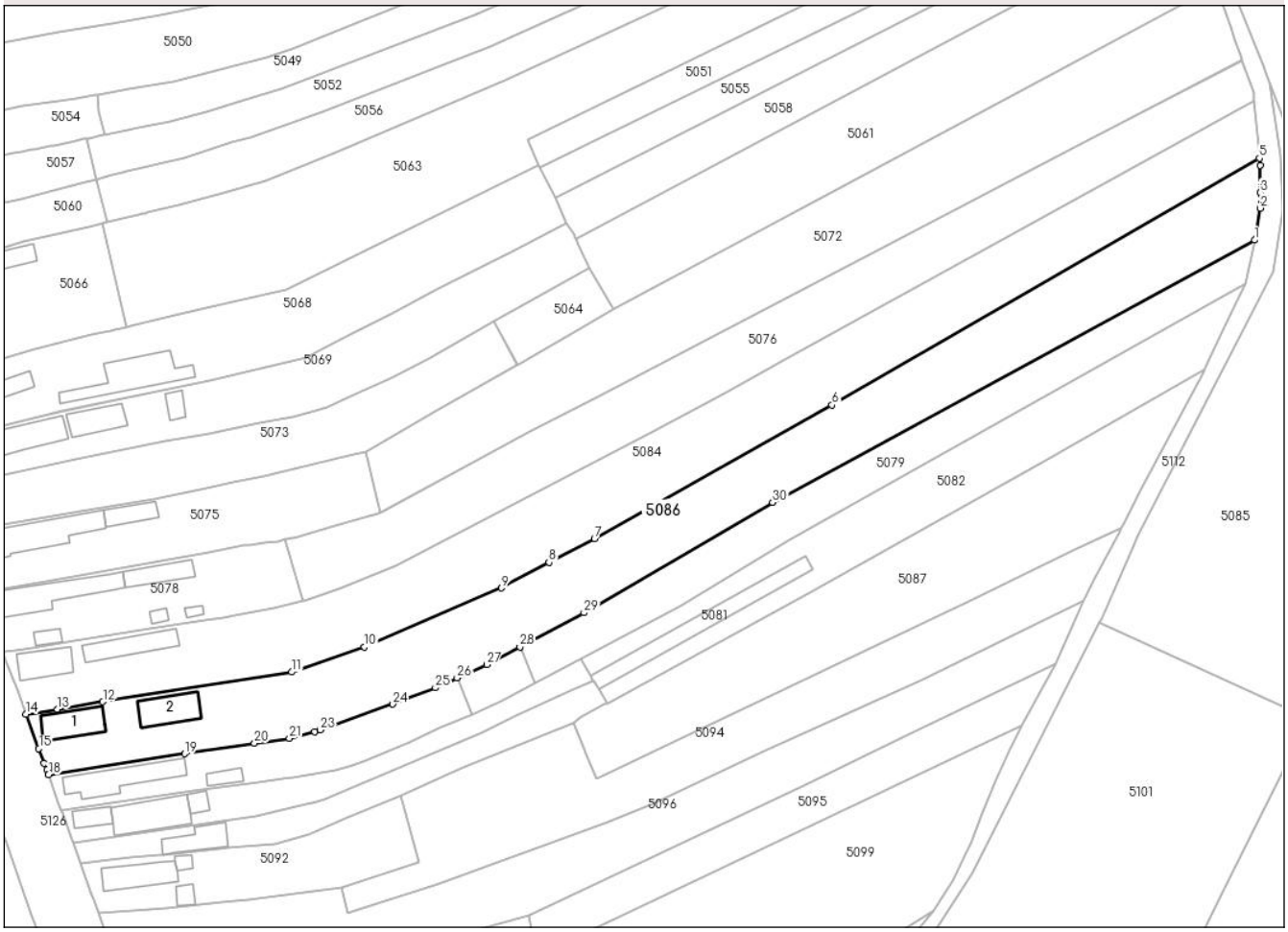
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	1	99	-	
2	arabil	DA	3.544	102	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.678,427 327.884,885	2	395.679,711 327.892,214	7.441
3	395.679,69 327.895,842	4	395.679,653 327.902,138	6.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.679,711 327.892,214	3	395.679,69 327.895,842	3.628
4	395.679,653 327.902,138	5	395.679,506 327.903,775	1.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.679,506 327.903,775	6	395.580,852 327.846,815	113.917
7	395.525,966 327.816,044	8	395.515,49 327.810,538	11.835
9	395.504,55 327.804,61	10	395.472,886 327.791,037	34.45
11	395.456,089 327.785,237	12	395.412,461 327.778,406	44.16
13	395.401,992 327.776,622	14	395.394,702 327.775,495	7.377
15	395.397,699 327.767,586	16	395.398,919 327.764,27	3.533
17	395.399,519 327.762,64	18	395.399,925 327.761,538	1.174
19	395.431,359 327.766,404	20	395.447,476 327.768,797	16.294
21	395.455,513 327.769,959	22	395.461,329 327.771,524	6.023
23	395.462,627 327.771,873	24	395.479,432 327.777,84	17.833
25	395.489,262 327.781,62	26	395.494,253 327.783,874	5.476
27	395.501,118 327.786,975	28	395.508,754 327.791,039	8.65
29	395.523,55 327.798,914	30	395.567,114 327.824,346	50.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.580,852 327.846,815	7	395.525,966 327.816,044	62.923
8	395.515,49 327.810,538	9	395.504,55 327.804,61	12.443
10	395.472,886 327.791,037	11	395.456,089 327.785,237	17.77
12	395.412,461 327.778,406	13	395.401,992 327.776,622	10.62
14	395.394,702 327.775,495	15	395.397,699 327.767,586	8.458
16	395.398,919 327.764,27	17	395.399,519 327.762,64	1.737
18	395.399,925 327.761,538	19	395.431,359 327.766,404	31.808
20	395.447,476 327.768,797	21	395.455,513 327.769,959	8.121
22	395.461,329 327.771,524	23	395.462,627 327.771,873	1.344
24	395.479,432 327.777,84	25	395.489,262 327.781,62	10.532
26	395.494,253 327.783,874	27	395.501,118 327.786,975	7.533
28	395.508,754 327.791,039	29	395.523,55 327.798,914	16.761
30	395.567,114 327.824,346	1	395.678,427 327.884,885	126.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.776	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1384-59364, din 16/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.776	102	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.647,653 327.818,55	2	395.647,719 327.818,675	0.142
3	395.647,731 327.818,699	4	395.647,779 327.818,789	0.102
5	395.647,827 327.818,88	6	395.647,98 327.819,17	0.328
7	395.648,323 327.819,821	8	395.648,564 327.820,277	0.515
9	395.652,103 327.826,987	10	395.666,686 327.854,637	31.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.647,719 327.818,675	3	395.647,731 327.818,699	0.026
4	395.647,779 327.818,789	5	395.647,827 327.818,88	0.103
6	395.647,98 327.819,17	7	395.648,323 327.819,821	0.736
8	395.648,564 327.820,277	9	395.652,103 327.826,987	7.586
10	395.666,686 327.854,637	11	395.666,848 327.854,981	0.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.666,848 327.854,981	12	395.629,772 327.833,896	42.652
13	395.575,74 327.803,538	14	395.528,878 327.778,073	53.334
15	395.528,456 327.777,844	16	395.522,885 327.774,817	6.34
17	395.521,093 327.773,579	18	395.523,747 327.767,23	6.882
19	395.524,078 327.766,439	20	395.526,484 327.760,681	6.24
21	395.612,111 327.801,479	22	395.636,246 327.813,135	26.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.629,772 327.833,896	13	395.575,74 327.803,538	61.977
14	395.528,878 327.778,073	15	395.528,456 327.777,844	0.48
16	395.522,885 327.774,817	17	395.521,093 327.773,579	2.178
18	395.523,747 327.767,23	19	395.524,078 327.766,439	0.857
20	395.526,484 327.760,681	21	395.612,111 327.801,479	94.849
22	395.636,246 327.813,135	1	395.647,653 327.818,55	12.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1103

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 10, Jud. Dolj, T 1, P 100, 101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32844	887	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32844-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 10, Jud. Dolj, T 1, P 100, 101	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; C1 - casa cu Sc = 127 mp
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 10, Jud. Dolj, T 1, P 100, 101	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217317 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 4272, din 22/10/2020 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 460/887, cota initiala 460/887	A1
	1) **DEACONESCU NICOLAE** 2) **DEACONESCU MARIA-CORNELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEACONESCU NICOLAE** 2) **DEACONESCU MARIA-CORNELIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 427/887, cota initiala 427/887	A1
	1) **DEACONESCU NICOLAE** 2) **DEACONESCU MARIA-CORNELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DEACONESCU NICOLAE** 2) **DEACONESCU MARIA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
217317 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 4272, din 22/10/2020 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1
	1) **TUDOR CRISTEA**, Lipsa CNP 2) **TUDOR LILIANA**, Lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32844	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	1	100, 101	-	
2	arabil	DA	406	1	100, 101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32844-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; C1 - casa cu Sc = 127 mp
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.497,624 327.775,525	2	395.494,253 327.783,874	9.004
3	395.489,262 327.781,62	4	395.479,432 327.777,84	10.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.494,253 327.783,874	3	395.489,262 327.781,62	5.476
4	395.479,432 327.777,84	5	395.462,627 327.771,873	17.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.462,627 327.771,873	6	395.461,329 327.771,524	1.344
7	395.455,513 327.769,959	8	395.447,476 327.768,797	8.121
9	395.431,359 327.766,404	10	395.399,925 327.761,538	31.808
11	395.400,021 327.761,244	12	395.401,906 327.755,447	6.096
13	395.402,898 327.753,411	14	395.403,345 327.753,477	0.452
15	395.405,019 327.753,722	16	395.433,211 327.757,861	28.495
17	395.448,331 327.759,934	18	395.453,972 327.760,669	5.689
19	395.456,331 327.761,053	20	395.466,305 327.762,675	10.105
21	395.470,113 327.763,67	22	395.473,234 327.764,867	3.343
23	395.483,112 327.769,019	24	395.490,273 327.772,275	7.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.461,329 327.771,524	7	395.455,513 327.769,959	6.023
8	395.447,476 327.768,797	9	395.431,359 327.766,404	16.294
10	395.399,925 327.761,538	11	395.400,021 327.761,244	0.309
12	395.401,906 327.755,447	13	395.402,898 327.753,411	2.265
14	395.403,345 327.753,477	15	395.405,019 327.753,722	1.691
16	395.433,211 327.757,861	17	395.448,331 327.759,934	15.261
18	395.453,972 327.760,669	19	395.456,331 327.761,053	2.39
20	395.466,305 327.762,675	21	395.470,113 327.763,67	3.936
22	395.473,234 327.764,867	23	395.483,112 327.769,019	10.715
24	395.490,273 327.772,275	1	395.497,624 327.775,525	8.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 138, Jud. Dolj, T5, P39,40,41,42,43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.984	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 138, Jud. Dolj, T5, P39,40,41,42,43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 138, Jud. Dolj, T5, P39,40,41,42,43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 138, Jud. Dolj, T5, P39,40,41,42,43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 138, Jud. Dolj, T5, P39,40,41,42,43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1436-59556, din 16/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GRIGORIE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOBANU GRIGORIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

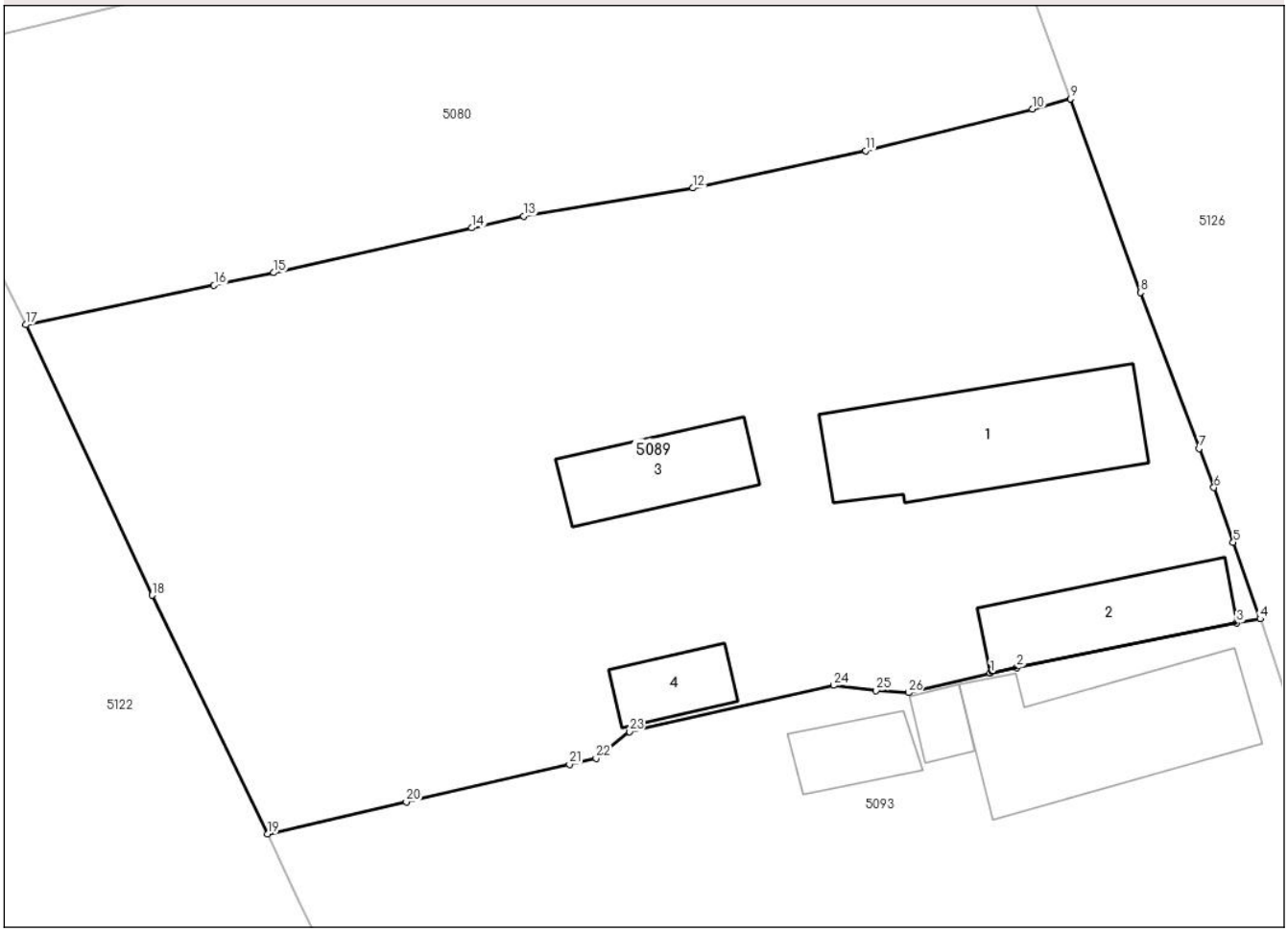
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	5	39	-	
2	arabil	DA	1.176	5	40, 41, 42, 43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.368,031 327.760,687	2	395.369,609 327.761,009	1.61
3	395.382,679 327.763,679	4	395.384,085 327.763,911	1.425
5	395.382,48 327.768,459	6	395.381,332 327.771,712	3.45
7	395.380,455 327.774,039	8	395.376,967 327.783,297	9.893
9	395.372,809 327.794,812	10	395.370,546 327.794,208	2.342
11	395.360,61 327.791,727	12	395.350,327 327.789,512	10.519
13	395.340,261 327.787,834	14	395.337,176 327.787,137	3.163
15	395.325,402 327.784,478	16	395.321,848 327.783,732	3.632
17	395.310,652 327.781,384	18	395.318,149 327.765,31	17.736
19	395.325,042 327.751,114	20	395.333,285 327.753,019	8.46
21	395.342,984 327.755,261	22	395.344,568 327.755,627	1.626
23	395.346,549 327.757,214	24	395.358,711 327.759,952	12.466
25	395.361,231 327.759,659	26	395.363,149 327.759,523	1.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.369,609 327.761,009	3	395.382,679 327.763,679	13.34
4	395.384,085 327.763,911	5	395.382,48 327.768,459	4.823
6	395.381,332 327.771,712	7	395.380,455 327.774,039	2.487
8	395.376,967 327.783,297	9	395.372,809 327.794,812	12.243
10	395.370,546 327.794,208	11	395.360,61 327.791,727	10.241
12	395.350,327 327.789,512	13	395.340,261 327.787,834	10.205
14	395.337,176 327.787,137	15	395.325,402 327.784,478	12.07
16	395.321,848 327.783,732	17	395.310,652 327.781,384	11.439
18	395.318,149 327.765,31	19	395.325,042 327.751,114	15.782
20	395.333,285 327.753,019	21	395.342,984 327.755,261	9.954
22	395.344,568 327.755,627	23	395.346,549 327.757,214	2.538
24	395.358,711 327.759,952	25	395.361,231 327.759,659	2.537
26	395.363,149 327.759,523	1	395.368,031 327.760,687	5.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1264

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Jud. Dolj, T 1, P 102, 103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32892	784	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32892-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Jud. Dolj, T 1, P 102, 103	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C1 - locuinta cu Sc = 37 mp
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Jud. Dolj, T 1, P 102, 103	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Jud. Dolj, T 1, P 102, 103	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38136 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. Contract de intretinere 3613, din 09/07/2009 emis de NP Tudor M.D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR GEORGEL**, Lipsa CNP 2) **TUDOR AURELIA**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUDOR GEORGEL**, Lipsa CNP 2) **TUDOR AURELIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38136 / 10/07/2009		
Contract De Intretinere nr. 3613, din 09/07/2009 emis de NP Tudor M.D.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **BOULEANU MIHAI**, Lipsa CNP 2) **BOULEANU ECATERINA**, Lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

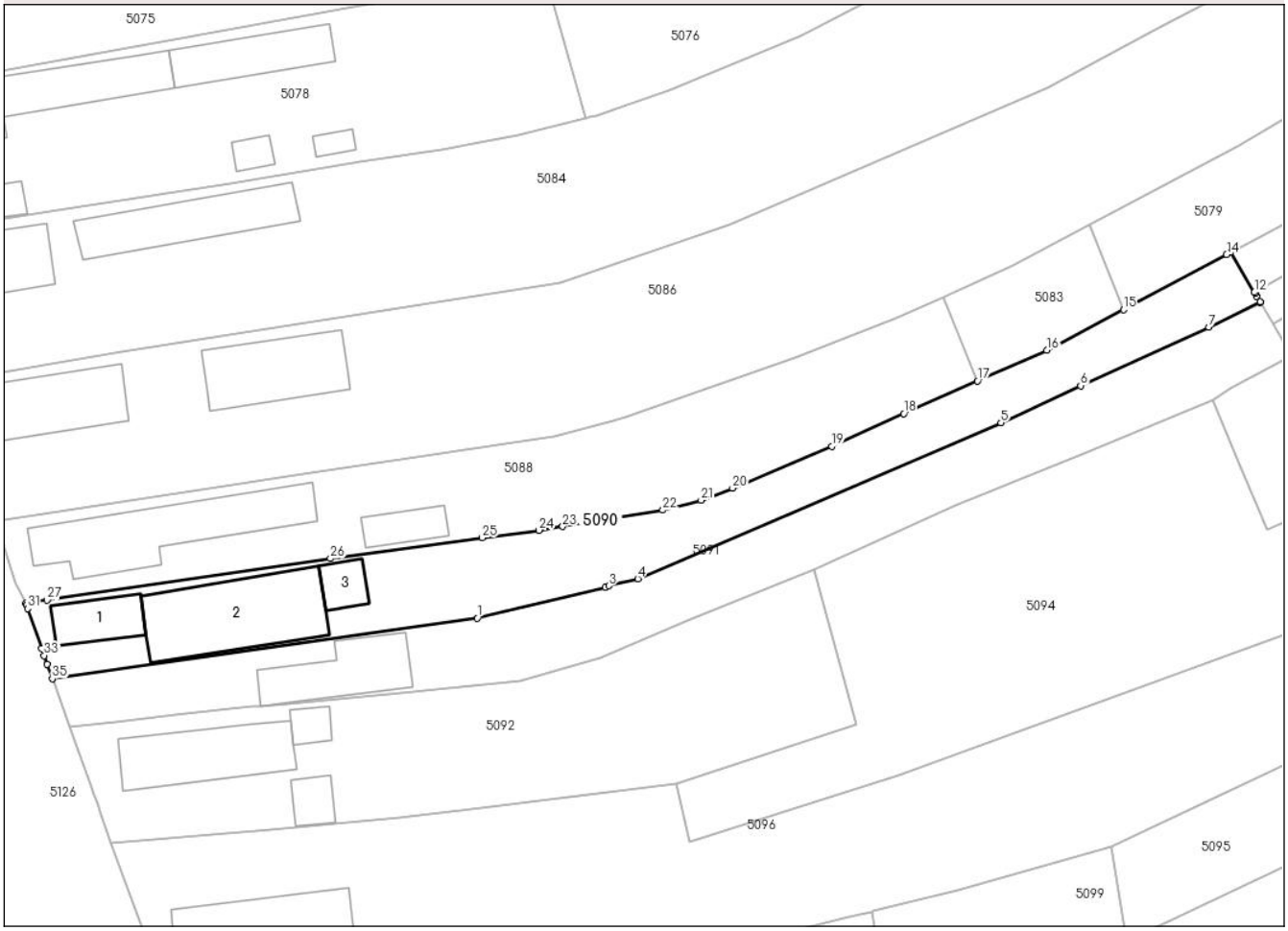
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32892	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	1	102, 103	-	
2	arabil	DA	304	1	102, 103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32892-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C1 - locuinta cu Sc = 37 mp
A1.2		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.447,835 327.751,931	2	395.460,573 327.754,992	13.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.460,573 327.754,992	3	395.460,916 327.755,145	0.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.460,916 327.755,145	4	395.463,817 327.755,859	2.988
5	395.499,954 327.771,359	6	395.507,886 327.775,052	8.749
7	395.520,63 327.780,888	8	395.525,766 327.783,351	5.695
9	395.525,755 327.783,37	10	395.525,434 327.783,914	0.632
11	395.525,264 327.784,202	12	395.525,187 327.784,332	0.152
13	395.522,842 327.788,309	14	395.522,418 327.788,084	0.48
15	395.512,15 327.782,628	16	395.504,512 327.778,57	8.649
17	395.497,624 327.775,525	18	395.490,273 327.772,275	8.038
19	395.483,112 327.769,019	20	395.473,234 327.764,867	10.715
21	395.470,113 327.763,67	22	395.466,305 327.762,675	3.936
23	395.456,331 327.761,053	24	395.453,972 327.760,669	2.39
25	395.448,331 327.759,934	26	395.433,211 327.757,861	15.261
27	395.405,019 327.753,722	28	395.403,345 327.753,477	1.691
29	395.402,898 327.753,411	30	395.402,959 327.753,238	0.183
31	395.403,08 327.752,892	32	395.404,484 327.748,891	4.24
33	395.404,722 327.748,213	34	395.405,028 327.747,34	0.925
35	395.405,526 327.745,92	1	395.447,835 327.751,931	42.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.463,817 327.755,859	5	395.499,954 327.771,359	39.321
6	395.507,886 327.775,052	7	395.520,63 327.780,888	14.017
8	395.525,766 327.783,351	9	395.525,755 327.783,37	0.022
10	395.525,434 327.783,914	11	395.525,264 327.784,202	0.334
12	395.525,187 327.784,332	13	395.522,842 327.788,309	4.616
14	395.522,418 327.788,084	15	395.512,15 327.782,628	11.628
16	395.504,512 327.778,57	17	395.497,624 327.775,525	7.531
18	395.490,273 327.772,275	19	395.483,112 327.769,019	7.866
20	395.473,234 327.764,867	21	395.470,113 327.763,67	3.343
22	395.466,305 327.762,675	23	395.456,331 327.761,053	10.105
24	395.453,972 327.760,669	25	395.448,331 327.759,934	5.689
26	395.433,211 327.757,861	27	395.405,019 327.753,722	28.495
28	395.403,345 327.753,477	29	395.402,898 327.753,411	0.452
30	395.402,959 327.753,238	31	395.403,08 327.752,892	0.367
32	395.404,484 327.748,891	33	395.404,722 327.748,213	0.719
34	395.405,028 327.747,34	35	395.405,526 327.745,92	1.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1265

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Jud. Dolj, T 1, P 102/1, 103/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32876	774	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; S = 774 mp, Sm = 774 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Jud. Dolj, T 1, P 102/1, 103/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38136 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. Contract de intretinere 3613, din 09/07/2009 emis de NP Tudor M.D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GEORGEL**, Lipsa CNP 2) **TUDOR AURELIA**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR GEORGEL**, Lipsa CNP 2) **TUDOR AURELIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de intretinere 3613, din 09/07/2009 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOULEANU MIHAI** 2) **BOULEANU ECATERINA**	

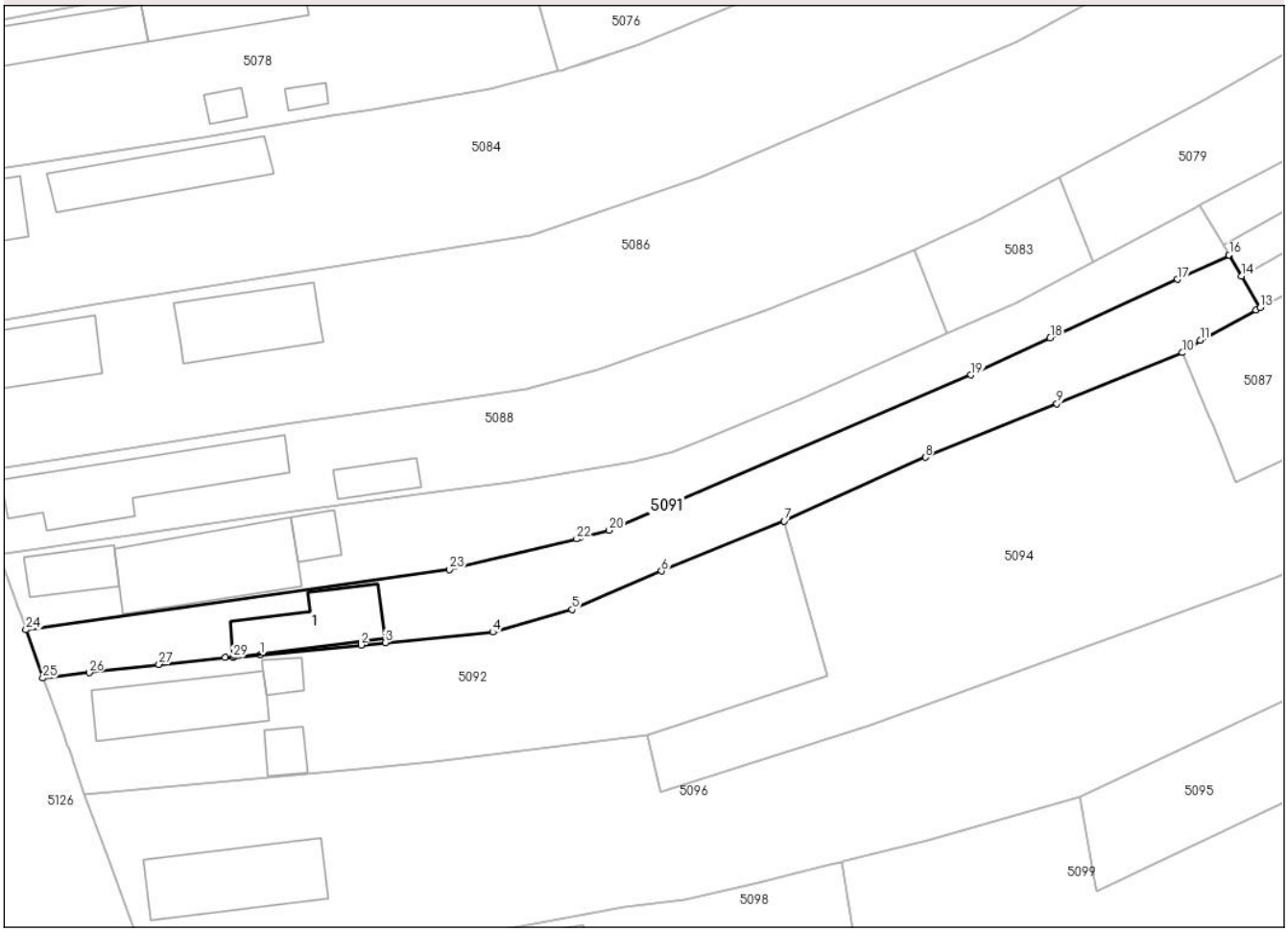
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32876	774	S = 774 mp, Sm = 774 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	1	102/1, 103/1	-	
2	arabil	DA	388	1	102/1, 103/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.428,977 327.743,412	2	395.439,021 327.744,397	10.093
3	395.441,442 327.744,635	4	395.452,179 327.745,688	10.789
5	395.460,099 327.747,93	6	395.469,045 327.751,776	9.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.439,021 327.744,397	3	395.441,442 327.744,635	2.432
4	395.452,179 327.745,688	5	395.460,099 327.747,93	8.231
6	395.469,045 327.751,776	7	395.481,296 327.756,766	13.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.481,296 327.756,766	8	395.495,412 327.763,142	15.489
9	395.508,558 327.768,484	10	395.521,093 327.773,579	13.531
11	395.522,885 327.774,817	12	395.528,456 327.777,844	6.34
13	395.528,878 327.778,073	14	395.527,008 327.781,244	3.68
15	395.525,817 327.783,264	16	395.525,766 327.783,351	0.101
17	395.520,63 327.780,888	18	395.507,886 327.775,052	14.017
19	395.499,954 327.771,359	20	395.463,817 327.755,859	39.321
21	395.460,916 327.755,145	22	395.460,573 327.754,992	0.376
23	395.447,835 327.751,931	24	395.405,526 327.745,92	42.734
25	395.407,22 327.741,091	26	395.411,867 327.741,643	4.679
27	395.418,821 327.742,469	28	395.425,426 327.743,156	6.641
29	395.426,245 327.743,144	1	395.428,977 327.743,412	2.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.495,412 327.763,142	9	395.508,558 327.768,484	14.19
10	395.521,093 327.773,579	11	395.522,885 327.774,817	2.178
12	395.528,456 327.777,844	13	395.528,878 327.778,073	0.48
14	395.527,008 327.781,244	15	395.525,817 327.783,264	2.345
16	395.525,766 327.783,351	17	395.520,63 327.780,888	5.695
18	395.507,886 327.775,052	19	395.499,954 327.771,359	8.749
20	395.463,817 327.755,859	21	395.460,916 327.755,145	2.988
22	395.460,573 327.754,992	23	395.447,835 327.751,931	13.1
24	395.405,526 327.745,92	25	395.407,22 327.741,091	5.118
26	395.411,867 327.741,643	27	395.418,821 327.742,469	7.003
28	395.425,426 327.743,156	29	395.426,245 327.743,144	0.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P104, P105, P106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33478	997	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33478-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P104, P105, P106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta edificata in anul 1960 cu s desfasurata=87mp
A1.4	33478-C4	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P104, P105, P106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1999 cu s desfasurata=19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
333104 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE aut. nr. 4126, din 18/11/2024 emis de NP Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **TUDOR TITEL** 2) **TUDOR IOANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR TITEL** 2) **TUDOR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
333104 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE aut. nr. 4126, din 18/11/2024 emis de NP Jianu Georgeta Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.4
	1) **TUDOR DUMITRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

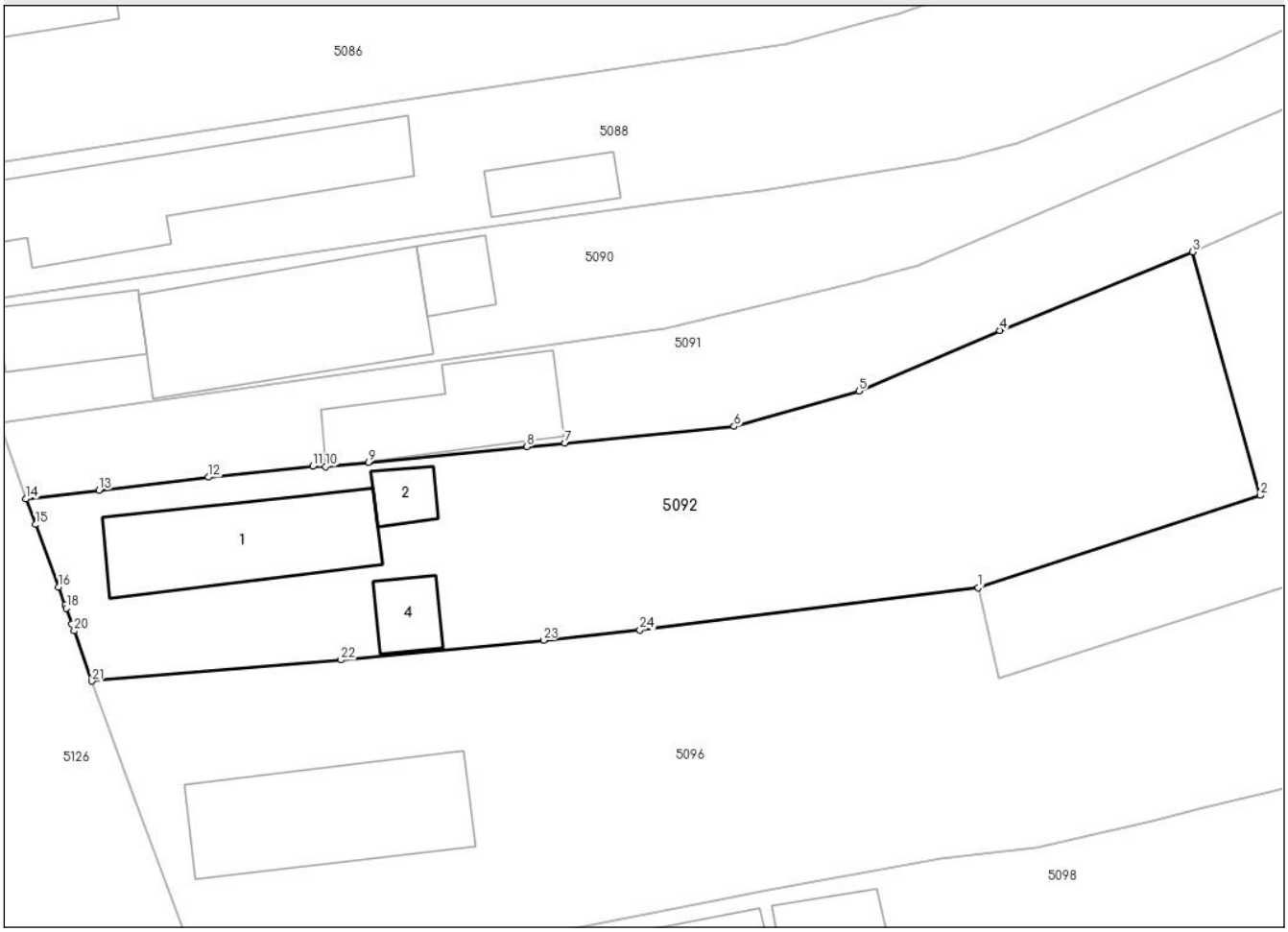
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33478	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	1	104,105	-	
2	arabil	DA	415	1	106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33478-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta edificata in anul 1960 cu s desfasurata=87mp
A1.2	33478-C2	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 2006 cu s desfasurata=13 mp
A1.4	33478-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1999 cu s desfasurata=19 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.467,682 327.735,455	2	395.485,581 327.741,32	18.835
3	395.481,296 327.756,766	4	395.469,045 327.751,776	13.229
5	395.460,099 327.747,93	6	395.452,179 327.745,688	8.231
7	395.441,442 327.744,635	8	395.439,021 327.744,397	2.432
9	395.428,977 327.743,412	10	395.426,245 327.743,144	2.745
11	395.425,426 327.743,156	12	395.418,821 327.742,469	6.641
13	395.411,867 327.741,643	14	395.407,22 327.741,091	4.679
15	395.407,817 327.739,469	16	395.409,275 327.735,506	4.222
17	395.409,697 327.734,36	18	395.409,772 327.734,156	0.218
19	395.410,134 327.733,173	20	395.410,291 327.732,723	0.476
21	395.411,401 327.729,537	22	395.427,214 327.730,877	15.87
23	395.440,087 327.732,121	24	395.446,197 327.732,781	6.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.485,581 327.741,32	3	395.481,296 327.756,766	16.029
4	395.469,045 327.751,776	5	395.460,099 327.747,93	9.738
6	395.452,179 327.745,688	7	395.441,442 327.744,635	10.789
8	395.439,021 327.744,397	9	395.428,977 327.743,412	10.093
10	395.426,245 327.743,144	11	395.425,426 327.743,156	0.819
12	395.418,821 327.742,469	13	395.411,867 327.741,643	7.003
14	395.407,22 327.741,091	15	395.407,817 327.739,469	1.729
16	395.409,275 327.735,506	17	395.409,697 327.734,36	1.221
18	395.409,772 327.734,156	19	395.410,134 327.733,173	1.048
20	395.410,291 327.732,723	21	395.411,401 327.729,537	3.374
22	395.427,214 327.730,877	23	395.440,087 327.732,121	12.933
24	395.446,197 327.732,781	1	395.467,682 327.735,455	21.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 139, Jud. Dolj, FOST T5, P44 SI P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30387	1.188	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30387-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 139, Jud. Dolj, FOST T5, P44 SI P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta construita din caramida, acoperita cu tigla si fundatie de beton, edificata in 1971
A1.2	30387-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 139, Jud. Dolj, FOST T5, P44 SI P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa -construite din lemn si caramida, fara fundatie si acoperita cu tabla, edificata in 2006
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 139, Jud. Dolj, FOST T5, P44 SI P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59134 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 2385, din 09/07/2003 emis de NP Gageatu Ilie (Certificat si PV nr. 1359/2015- Primaria Cotofenii din Fata, CNS nr. 1360/2015- Primaria Cotofenii din Fata , TDP nr. 397-44708/1996- CJ Dolj, C.M.nr.92/2003- NP Gageatu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADUT DOMNICA**	
	OBSERVATII: Ciobanu Vasile si Ioana	
74007 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1015, din 02/04/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUŢU DANIELA MIRELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CALUŢU DANIELA MIRELA** 2) **RADUT DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

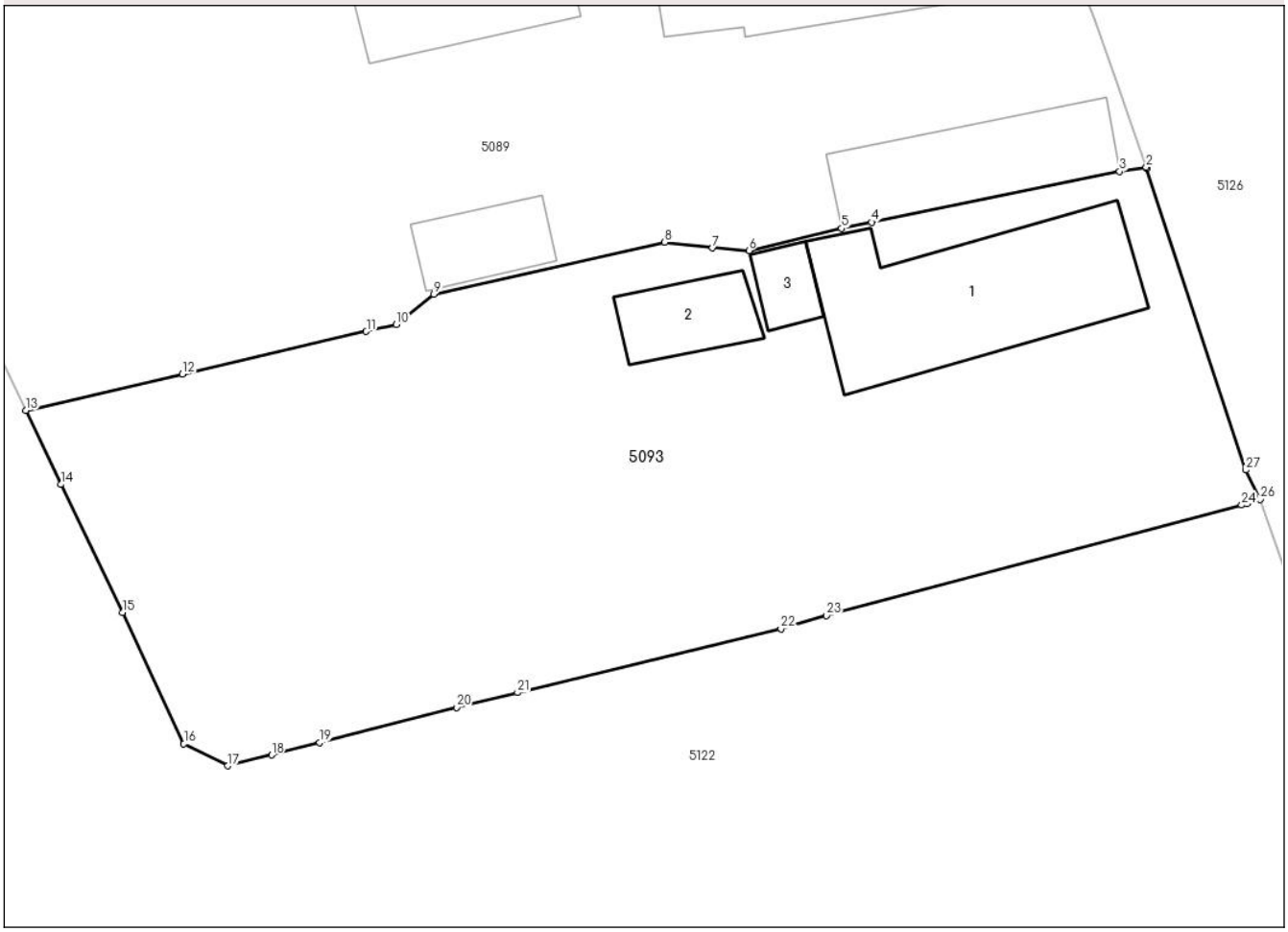
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30387	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	5	44	-	
2	arabil	DA	406	5	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30387-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta construita din caramida, acoperita cu tigla si fundatie de beton, edificata in 1971
A1.2	30387-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa - construite din lemn si caramida, fara fundatie si acoperita cu tabla, edificata in 2006
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.384,105 327.763,851	2	395.384,085 327.763,911	0.063
3	395.382,679 327.763,679	4	395.369,609 327.761,009	13.34
5	395.368,031 327.760,687	6	395.363,149 327.759,523	5.019
7	395.361,231 327.759,659	8	395.358,711 327.759,952	2.537
9	395.346,549 327.757,214	10	395.344,568 327.755,627	2.538
11	395.342,984 327.755,261	12	395.333,285 327.753,019	9.954
13	395.325,042 327.751,114	14	395.326,877 327.747,205	4.318
15	395.330,149 327.740,473	16	395.333,369 327.733,558	7.628
17	395.335,685 327.732,393	18	395.337,996 327.732,958	2.379
19	395.340,514 327.733,607	20	395.347,735 327.735,466	7.456
21	395.350,953 327.736,245	22	395.364,841 327.739,607	14.289
23	395.367,235 327.740,302	24	395.389,116 327.746,12	22.641
25	395.389,381 327.746,19	26	395.390,098 327.746,411	0.75
27	395.389,327 327.747,965	1	395.384,105 327.763,851	16.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.384,085 327.763,911	3	395.382,679 327.763,679	1.425
4	395.369,609 327.761,009	5	395.368,031 327.760,687	1.61
6	395.363,149 327.759,523	7	395.361,231 327.759,659	1.923
8	395.358,711 327.759,952	9	395.346,549 327.757,214	12.466
10	395.344,568 327.755,627	11	395.342,984 327.755,261	1.626
12	395.333,285 327.753,019	13	395.325,042 327.751,114	8.46
14	395.326,877 327.747,205	15	395.330,149 327.740,473	7.485
16	395.333,369 327.733,558	17	395.335,685 327.732,393	2.593
18	395.337,996 327.732,958	19	395.340,514 327.733,607	2.601
20	395.347,735 327.735,466	21	395.350,953 327.736,245	3.311
22	395.364,841 327.739,607	23	395.367,235 327.740,302	2.493
24	395.389,116 327.746,12	25	395.389,381 327.746,19	0.274
26	395.390,098 327.746,411	27	395.389,327 327.747,965	1.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T1, P107; T102, P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.583	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1005-1367, din 26/06/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1754/2583, cota initiala 1754/2583	A1
	1) **CIUCA ECATERINA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 829/2583, cota initiala 829/2583	A1
	1) **CIUCA ECATERINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

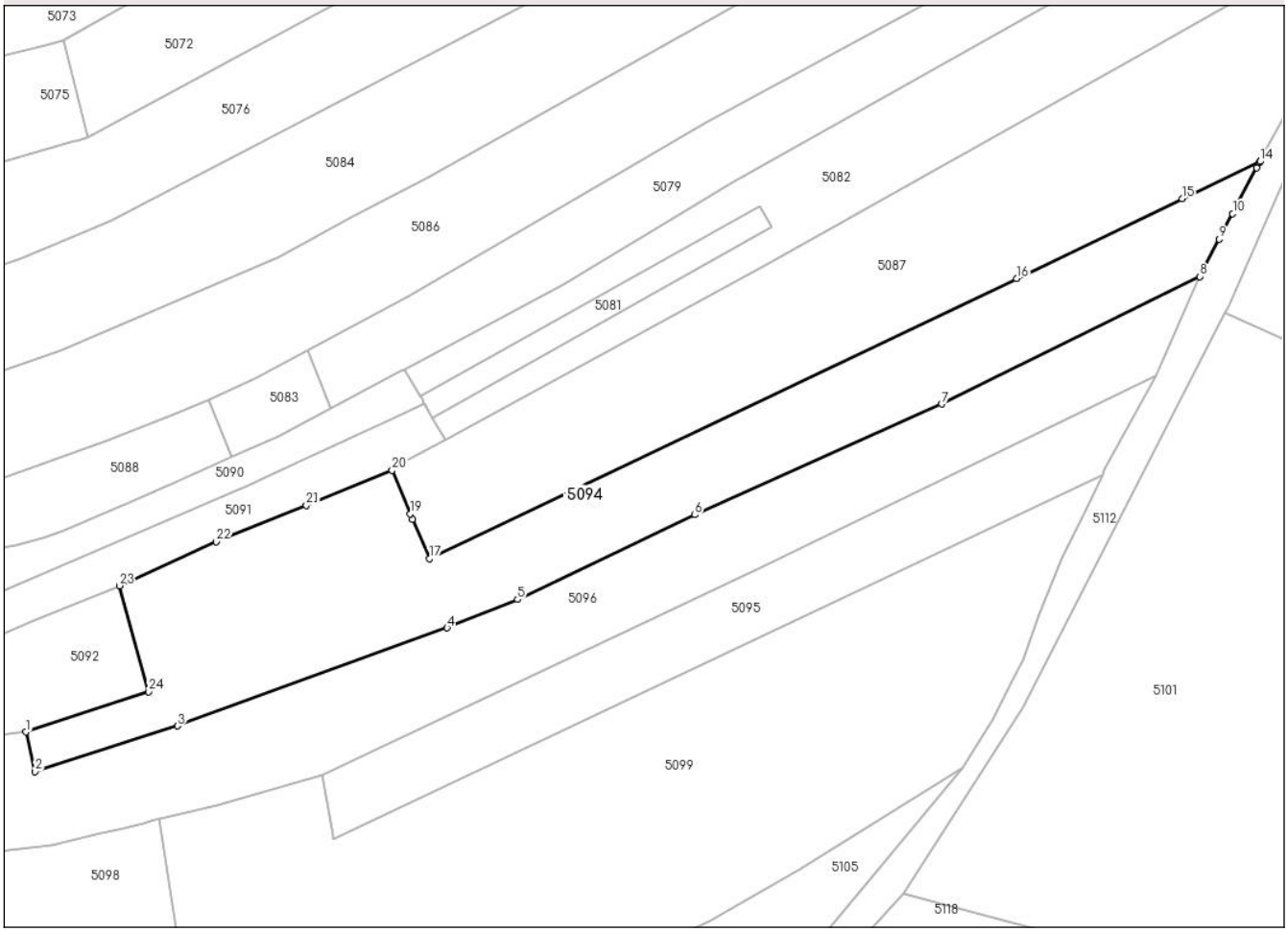
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.583	1,102	107, 86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.467,682 327.735,455	2	395.468,999 327.729,707	5.897
3	395.489,786 327.736,333	4	395.529,092 327.750,616	41.821
5	395.539,354 327.754,767	6	395.565,205 327.767,08	28.634
7	395.601,188 327.783,214	8	395.638,811 327.801,786	41.957
9	395.641,683 327.807,23	10	395.643,639 327.810,94	4.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.468,999 327.729,707	3	395.489,786 327.736,333	21.817
4	395.529,092 327.750,616	5	395.539,354 327.754,767	11.07
6	395.565,205 327.767,08	7	395.601,188 327.783,214	39.435
8	395.638,811 327.801,786	9	395.641,683 327.807,23	6.155
10	395.643,639 327.810,94	11	395.647,144 327.817,586	7.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.647,144 327.817,586	12	395.647,556 327.818,367	0.883
13	395.647,56 327.818,374	14	395.647,653 327.818,55	0.198
15	395.636,246 327.813,135	16	395.612,111 327.801,479	26.803
17	395.526,484 327.760,681	18	395.524,078 327.766,439	6.24
19	395.523,747 327.767,23	20	395.521,093 327.773,579	6.882
21	395.508,558 327.768,484	22	395.495,412 327.763,142	14.19
23	395.481,296 327.756,766	24	395.485,581 327.741,32	16.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.647,556 327.818,367	13	395.647,56 327.818,374	0.009
14	395.647,653 327.818,55	15	395.636,246 327.813,135	12.626
16	395.612,111 327.801,479	17	395.526,484 327.760,681	94.849
18	395.524,078 327.766,439	19	395.523,747 327.767,23	0.857
20	395.521,093 327.773,579	21	395.508,558 327.768,484	13.531
22	395.495,412 327.763,142	23	395.481,296 327.756,766	15.489
24	395.485,581 327.741,32	1	395.467,682 327.735,455	18.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.199	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1357-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCEA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

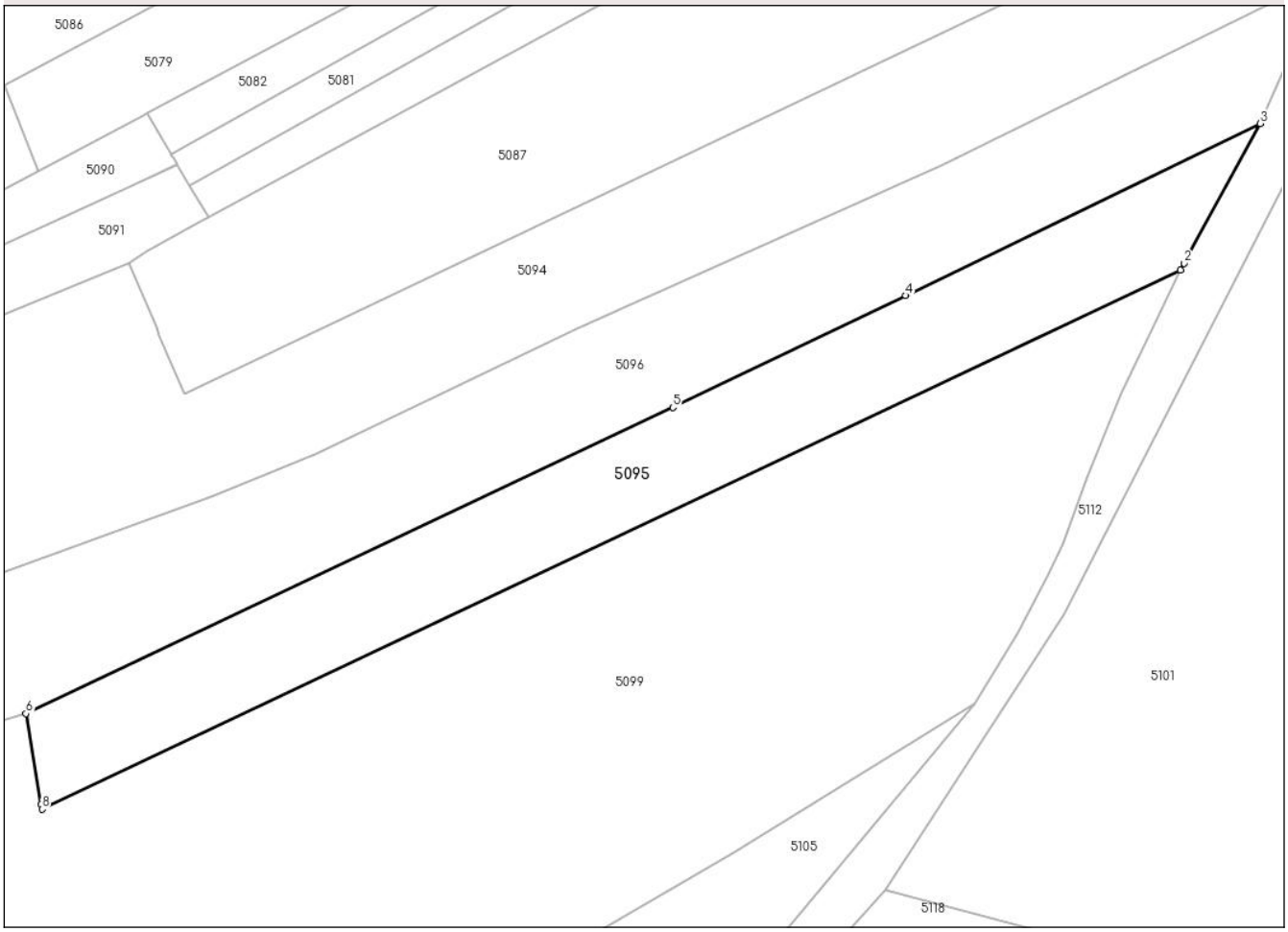
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.199	102	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.624,64 327.772,879	2	395.624,966 327.773,567	0.761
2	395.624,966 327.773,567	3	395.632,484 327.787,296	15.653
3	395.632,484 327.787,296	4	395.597,547 327.770,382	38.816
4	395.597,547 327.770,382	5	395.574,617 327.759,377	25.434
5	395.574,617 327.759,377	6	395.510,902 327.729,242	70.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.510,902 327.729,242	7	395.512,401 327.720,328	9.039
7	395.512,401 327.720,328	8	395.512,486 327.719,834	0.501
8	395.512,486 327.719,834	1	395.624,64 327.772,879	124.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 7, Jud. Dolj, T1, P108,109,110; T102, P87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.040	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 7, Jud. Dolj, T1, P108,109,110; T102, P87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1007-1367, din 26/06/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	1	108	-	
2	arabil	DA	2.029	1,102	109, 110, 87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.574,617 327.759,377	2	395.597,547 327.770,382	25.434
3	395.632,484 327.787,296	4	395.638,811 327.801,786	15.811
5	395.601,188 327.783,214	6	395.565,205 327.767,08	39.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.597,547 327.770,382	3	395.632,484 327.787,296	38.816
4	395.638,811 327.801,786	5	395.601,188 327.783,214	41.957
6	395.565,205 327.767,08	7	395.539,354 327.754,767	28.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.539,354 327.754,767	8	395.529,092 327.750,616	11.07
9	395.489,786 327.736,333	10	395.468,999 327.729,707	21.817
11	395.467,682 327.735,455	12	395.446,197 327.732,781	21.651
13	395.440,087 327.732,121	14	395.427,214 327.730,877	12.933
15	395.411,401 327.729,537	16	395.413,789 327.723,068	6.896
17	395.417,238 327.713,724	18	395.418,693 327.709,597	4.376
19	395.420,851 327.709,994	20	395.427,992 327.711,308	7.261
21	395.430,571 327.711,756	22	395.438,418 327.713,121	7.965
23	395.451,617 327.715,749	24	395.454,363 327.716,255	2.792
25	395.465,346 327.718,281	26	395.471,386 327.719,012	6.084
27	395.478,702 327.720,69	28	395.481,948 327.721,49	3.343
29	395.484,86 327.722,209	30	395.485,865 327.722,456	1.035
31	395.487,106 327.722,762	32	395.487,27 327.722,803	0.169
33	395.495,645 327.724,868	34	395.510,902 327.729,242	15.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.529,092 327.750,616	9	395.489,786 327.736,333	41.821
10	395.468,999 327.729,707	11	395.467,682 327.735,455	5.897
12	395.446,197 327.732,781	13	395.440,087 327.732,121	6.146
14	395.427,214 327.730,877	15	395.411,401 327.729,537	15.87
16	395.413,789 327.723,068	17	395.417,238 327.713,724	9.96
18	395.418,693 327.709,597	19	395.420,851 327.709,994	2.195
20	395.427,992 327.711,308	21	395.430,571 327.711,756	2.617
22	395.438,418 327.713,121	23	395.451,617 327.715,749	13.458
24	395.454,363 327.716,255	25	395.465,346 327.718,281	11.168
26	395.471,386 327.719,012	27	395.478,702 327.720,69	7.506
28	395.481,948 327.721,49	29	395.484,86 327.722,209	3.0
30	395.485,865 327.722,456	31	395.487,106 327.722,762	1.278
32	395.487,27 327.722,803	33	395.495,645 327.724,868	8.626
34	395.510,902 327.729,242	1	395.574,617 327.759,377	70.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170
Nr. cadastral vechi:1160/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 141A, Jud. Dolj, T5, P51, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32775	505	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32775-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 141A, Jud. Dolj, T5, P51, P53	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Locuinta D+P+M din caramida acoperita cu tigla cu 8 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3341 / 22/01/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 107, din 17/01/2008 emis de BNP Gageatu I.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAZARU VICU FLORINEL**, Lipsa CNP	
58295 / 26/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare edificare/extindere constructiei nr 1089, din 20/03/2019 emis de Primaria Cotofenii din Fata (anexa 1.52) (act administrativ nr P-V 709 din 22.02.2019, emis de Primaria Cotofenii din Fata;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 04 din 13.04.2011, emis de Primaria Cotofenii din Fata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PRĂZARU VICU-FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

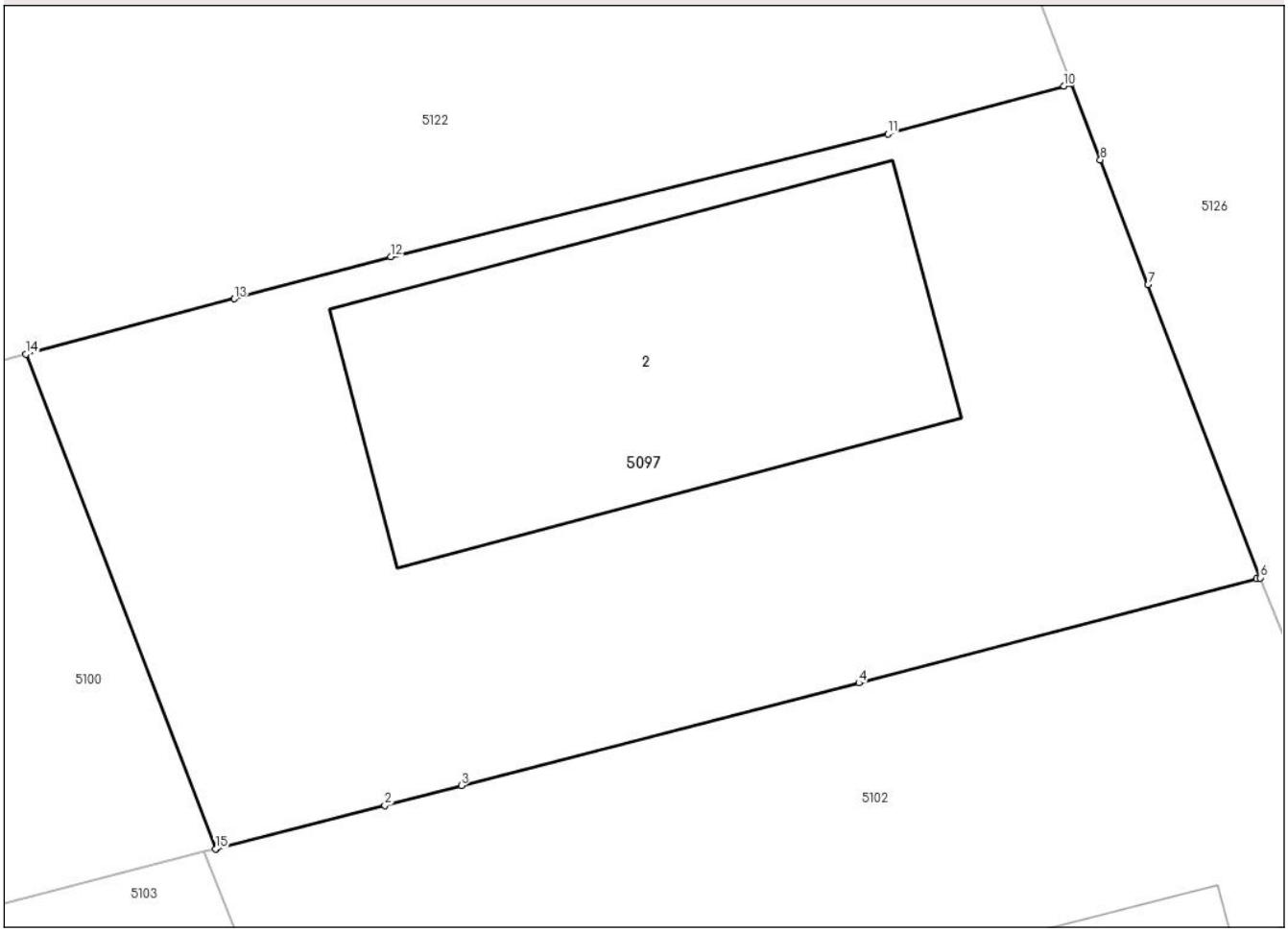
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32775	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	5	51,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32775-C2	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Locuinta D+P+M din caramida acoperita cu tigla cu 8 camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.375,127 327.694,514	2	395.380,148 327.695,803	5.184
2	395.380,148 327.695,803	3	395.382,434 327.696,393	2.361
3	395.382,434 327.696,393	4	395.394,285 327.699,449	12.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.394,285 327.699,449	5	395.406,148 327.702,55	12.262
5	395.406,148 327.702,55	6	395.406,249 327.702,576	0.104
6	395.406,249 327.702,576	7	395.402,901 327.711,304	9.348
7	395.402,901 327.711,304	8	395.401,482 327.715,03	3.987
8	395.401,482 327.715,03	9	395.400,612 327.717,284	2.416
9	395.400,612 327.717,284	10	395.400,396 327.717,225	0.224
10	395.400,396 327.717,225	11	395.395,146 327.715,805	5.438
11	395.395,146 327.715,805	12	395.380,333 327.712,137	15.26
12	395.380,333 327.712,137	13	395.375,659 327.710,892	4.837
13	395.375,659 327.710,892	14	395.369,45 327.709,238	6.426
14	395.369,45 327.709,238	15	395.375,1 327.694,507	15.778
15	395.375,1 327.694,507	1	395.375,127 327.694,514	0.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1032

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 6, Jud. Dolj, T 1, P 111, 112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32855	1.654	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; S = 1671 mp, Sm = 1654

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32855-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 6, Jud. Dolj, T 1, P 111, 112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C1 - casa cu Sc = 167 mp
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 6, Jud. Dolj, T 1, P 111, 112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 6, Jud. Dolj, T 1, P 111, 112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14187 / 17/04/2006		
Contract De Intretinere nr. 747, din 01/01/2006 emis de NP Ilie V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI ADRIAN**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHAI ADRIAN**, Lipsa CNP	
B3	Se noteaza suprapunerea reala partiala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Contract de intretinere nr. 747/ 01.01.2006 (T1 P111,112) si Titlul de proprietate nr. 1130-48419/22.09.1997 (T1 P111).	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14182 / 17/04/2006		
Contract De Intretinere nr. 747, din 01/01/2006 emis de NP Ilie V.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI MARIA**, Lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32855	1.654	S = 1671 mp, Sm = 1654

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.428	1	111, 112	-	
2	arabil	DA	87	1	111, 112	-	
3	vie	DA	139	1	111, 112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32855-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C1 - casa cu Sc = 167 mp
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.487,106 327.722,762	2	395.485,865 327.722,456	1.278
3	395.484,86 327.722,209	4	395.481,948 327.721,49	3.0
5	395.478,702 327.720,69	6	395.471,386 327.719,012	7.506
7	395.465,346 327.718,281	8	395.454,363 327.716,255	11.168
9	395.451,617 327.715,749	10	395.438,418 327.713,121	13.458
11	395.430,571 327.711,756	12	395.427,992 327.711,308	2.617
13	395.420,851 327.709,994	14	395.418,693 327.709,597	2.195
15	395.419,01 327.708,773	16	395.419,762 327.706,819	2.094
17	395.420,461 327.705,001	18	395.421,652 327.701,904	3.318
19	395.422,077 327.700,798	20	395.424,578 327.694,122	7.129
21	395.425,783 327.690,905	22	395.427,841 327.691,1	2.067
23	395.436,103 327.691,883	24	395.445,925 327.692,146	9.825
25	395.449,421 327.692,239	26	395.455,277 327.692,099	5.858
27	395.464,143 327.692,207	28	395.465,817 327.692,202	1.675
29	395.479,531 327.692,161	30	395.481,059 327.692,045	1.532
31	395.483,758 327.691,839	32	395.483,925 327.691,826	0.167
33	395.485,691 327.691,692	34	395.486,657 327.691,618	0.97
35	395.489,04 327.691,436	36	395.490,003 327.691,416	0.963
37	395.491,925 327.691,375	1	395.487,106 327.722,762	31.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.485,865 327.722,456	3	395.484,86 327.722,209	1.035
4	395.481,948 327.721,49	5	395.478,702 327.720,69	3.343
6	395.471,386 327.719,012	7	395.465,346 327.718,281	6.084
8	395.454,363 327.716,255	9	395.451,617 327.715,749	2.792
10	395.438,418 327.713,121	11	395.430,571 327.711,756	7.965
12	395.427,992 327.711,308	13	395.420,851 327.709,994	7.261
14	395.418,693 327.709,597	15	395.419,01 327.708,773	0.883
16	395.419,762 327.706,819	17	395.420,461 327.705,001	1.948
18	395.421,652 327.701,904	19	395.422,077 327.700,798	1.185
20	395.424,578 327.694,122	21	395.425,783 327.690,905	3.436
22	395.427,841 327.691,1	23	395.436,103 327.691,883	8.299
24	395.445,925 327.692,146	25	395.449,421 327.692,239	3.498
26	395.455,277 327.692,099	27	395.464,143 327.692,207	8.867
28	395.465,817 327.692,202	29	395.479,531 327.692,161	13.714
30	395.481,059 327.692,045	31	395.483,758 327.691,839	2.707
32	395.483,925 327.691,826	33	395.485,691 327.691,692	1.771
34	395.486,657 327.691,618	35	395.489,04 327.691,436	2.39
36	395.490,003 327.691,416	37	395.491,925 327.691,375	1.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1033

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 102, P 89, 90, Sat Beharca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32854	4.419	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14182 / 17/04/2006		
Contract De Intretinere nr. 747, din 01/01/2006 emis de NP Ilie Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ADRIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

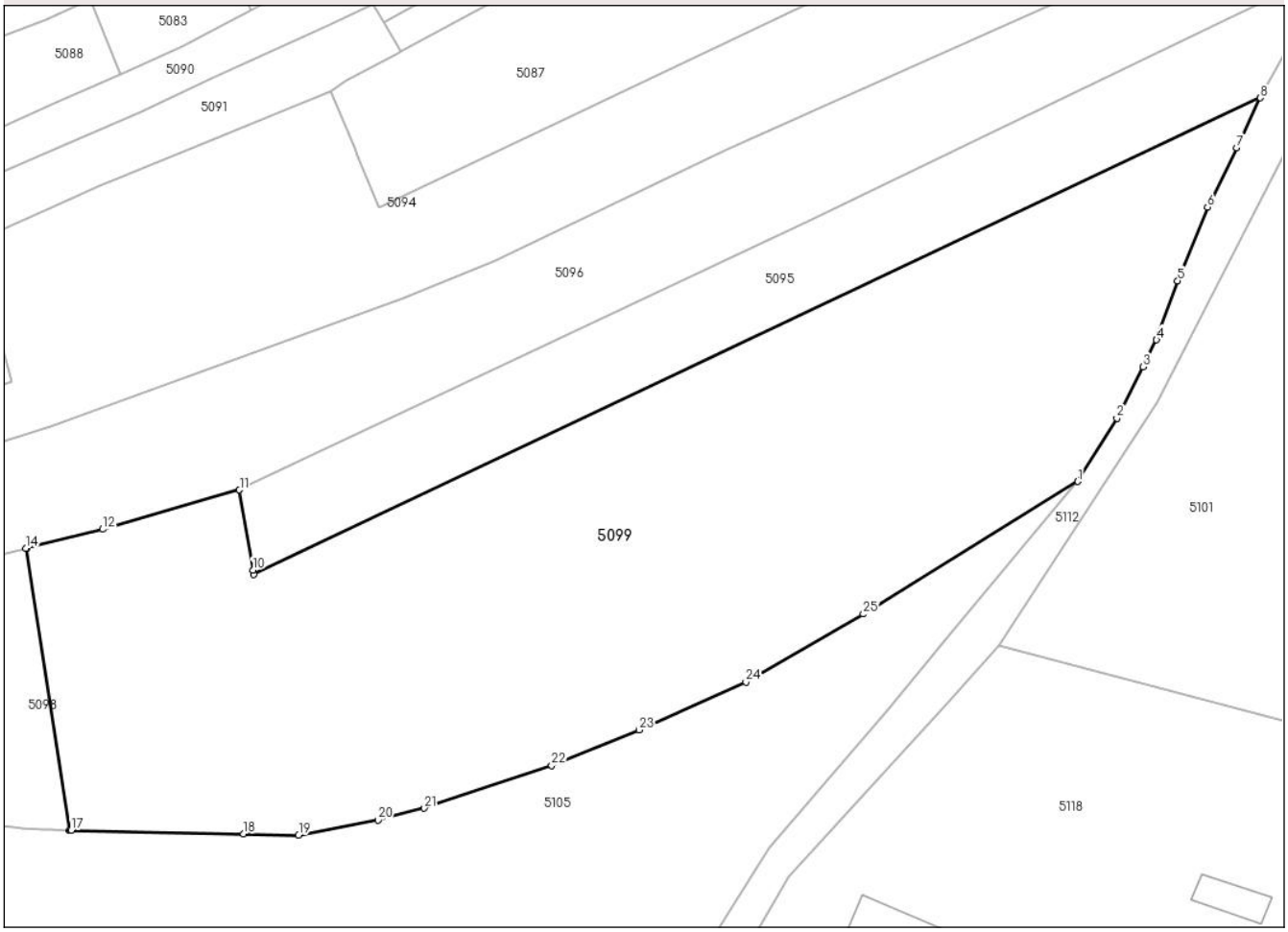
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32854	4.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	102	89, 90	-	
2	vie	DA	550	102	89, 90	-	
3	arabil	DA	3.432	102	89, 90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.604,323 327.730,195	2	395.608,666 327.737,22	8.259
3	395.611,574 327.742,966	4	395.613,079 327.745,939	3.333
5	395.615,437 327.752,529	6	395.618,758 327.760,724	8.842
7	395.622,021 327.767,345	8	395.624,64 327.772,879	6.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.608,666 327.737,22	3	395.611,574 327.742,966	6.44
4	395.613,079 327.745,939	5	395.615,437 327.752,529	6.999
6	395.618,758 327.760,724	7	395.622,021 327.767,345	7.381
8	395.624,64 327.772,879	9	395.512,486 327.719,834	124.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.512,486 327.719,834	10	395.512,401 327.720,328	0.501
11	395.510,902 327.729,242	12	395.495,645 327.724,868	15.872
13	395.487,27 327.722,803	14	395.487,106 327.722,762	0.169
15	395.491,925 327.691,375	16	395.491,991 327.691,374	0.067
17	395.492,16 327.691,37	18	395.511,357 327.690,965	19.201
19	395.517,488 327.690,836	20	395.526,328 327.692,487	8.993
21	395.531,498 327.693,825	22	395.545,703 327.698,557	14.972
23	395.555,441 327.702,529	24	395.567,327 327.707,88	13.035
25	395.580,403 327.715,431	1	395.604,323 327.730,195	28.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.512,401 327.720,328	11	395.510,902 327.729,242	9.039
12	395.495,645 327.724,868	13	395.487,27 327.722,803	8.626
14	395.487,106 327.722,762	15	395.491,925 327.691,375	31.755
16	395.491,991 327.691,374	17	395.492,16 327.691,37	0.169
18	395.511,357 327.690,965	19	395.517,488 327.690,836	6.133
20	395.526,328 327.692,487	21	395.531,498 327.693,825	5.34
22	395.545,703 327.698,557	23	395.555,441 327.702,529	10.517
24	395.567,327 327.707,88	25	395.580,403 327.715,431	15.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:1145/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 5, P 92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32864	404	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3341 / 22/01/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 107, din 17/01/2008 emis de NP Gageatu I.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAZARU VICU FLORINEL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

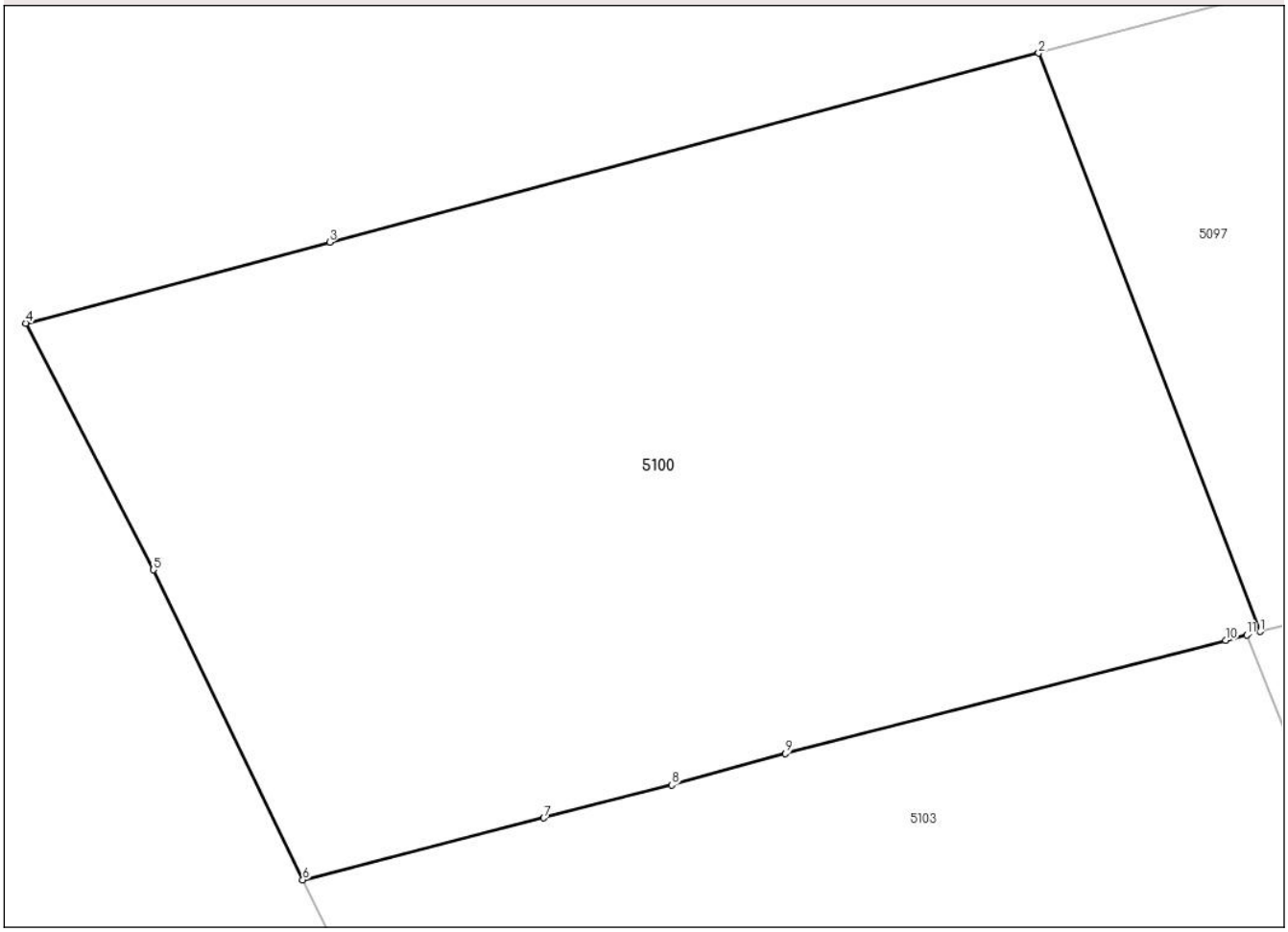
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32864	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	5	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.375,1 327.694,507	2	395.369,45 327.709,238	15.778
2	395.369,45 327.709,238	3	395.351,379 327.704,426	18.7
3	395.351,379 327.704,426	4	395.343,631 327.702,362	8.018
4	395.343,631 327.702,362	5	395.346,877 327.696,078	7.073
5	395.346,877 327.696,078	6	395.350,69 327.688,182	8.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.350,69 327.688,182	7	395.356,838 327.689,759	6.347
7	395.356,838 327.689,759	8	395.360,097 327.690,595	3.365
8	395.360,097 327.690,595	9	395.362,999 327.691,399	3.011
9	395.362,999 327.691,399	10	395.374,215 327.694,28	11.58
10	395.374,215 327.694,28	11	395.374,756 327.694,418	0.558
11	395.374,756 327.694,418	1	395.375,1 327.694,507	0.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, Tarlaua65, Parcela899/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30005	5.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26443 / 29/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1103, din 28/04/2010 emis de NP GAGEATU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DITA IANCU** 2) **DITA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

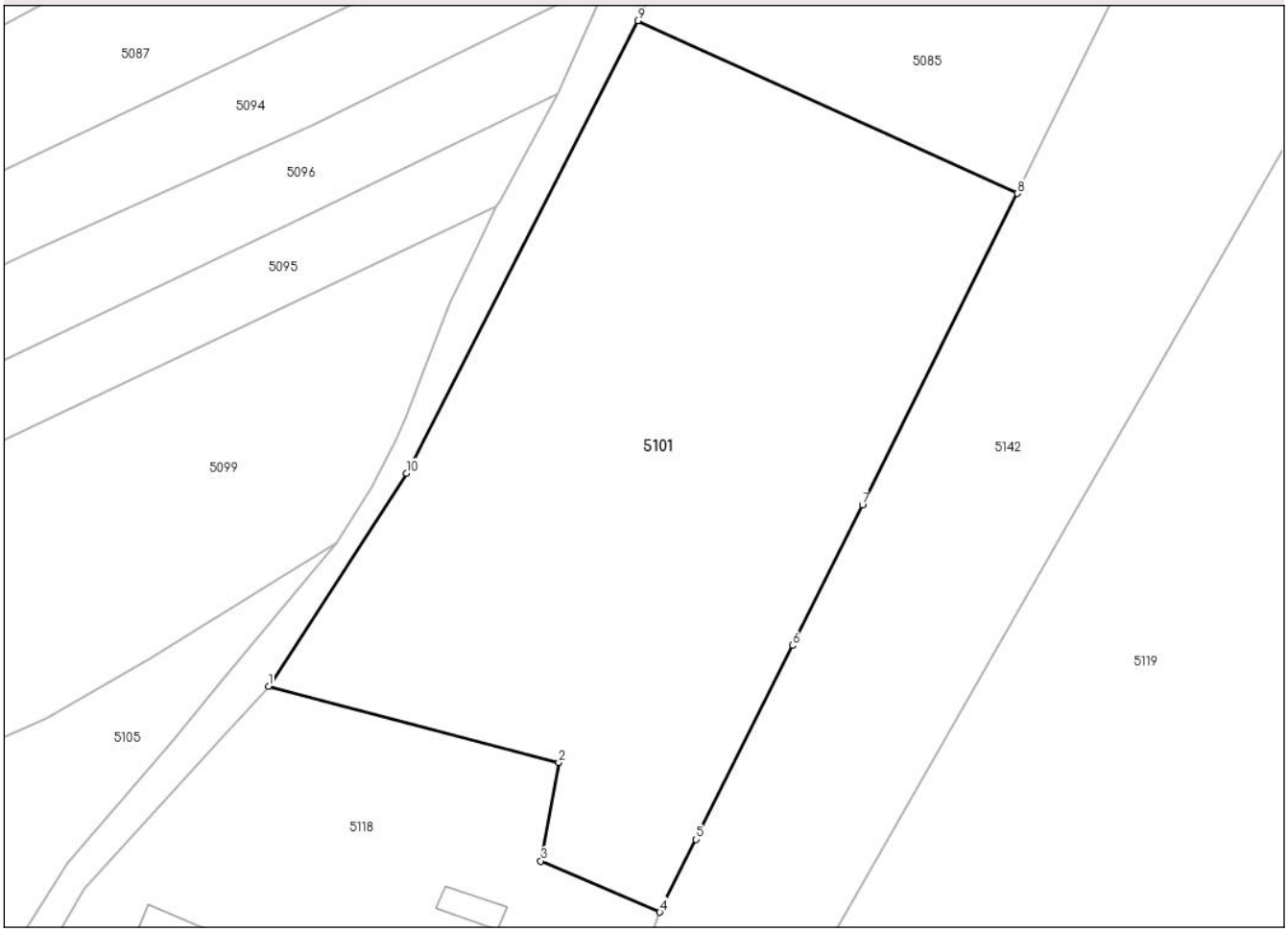
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30005	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.200	65	899/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.595,574 327.711,869	2	395.632,522 327.702,179	38.198
2	395.632,522 327.702,179	3	395.630,227 327.689,675	12.713
3	395.630,227 327.689,675	4	395.645,386 327.683,166	16.497
4	395.645,386 327.683,166	5	395.650,0 327.692,422	10.342
5	395.650,0 327.692,422	6	395.662,3 327.717,097	27.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.662,3 327.717,097	7	395.671,189 327.734,929	19.924
7	395.671,189 327.734,929	8	395.690,945 327.774,561	44.284
8	395.690,945 327.774,561	9	395.642,577 327.796,528	53.123
9	395.642,577 327.796,528	10	395.613,148 327.738,981	64.635
10	395.613,148 327.738,981	1	395.595,574 327.711,869	32.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157
Nr. cadastral vechi:1160/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, sat Beharca, T 5, P 51, P 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30064	513	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30064-C1	Loc. Beharca, Jud. Dolj, fost Almaj, sat Beharca, T 5, P 51, P 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa de locuit, cu Sc - 73 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48261 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2146, din 21/05/2013 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAPADATU MARINA MONA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. Contract de garantare PC5_66723, din 14/05/2013 emis de FNGCIMM;		
B2	se notează interdicţia de instrainare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra imobilului de sub A 1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, Lipsa CUI 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B3	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A 1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48261 / 22/05/2013		
Act Administrativ nr. Contract de garantare PC5_66723, din 14/05/2013 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23000 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

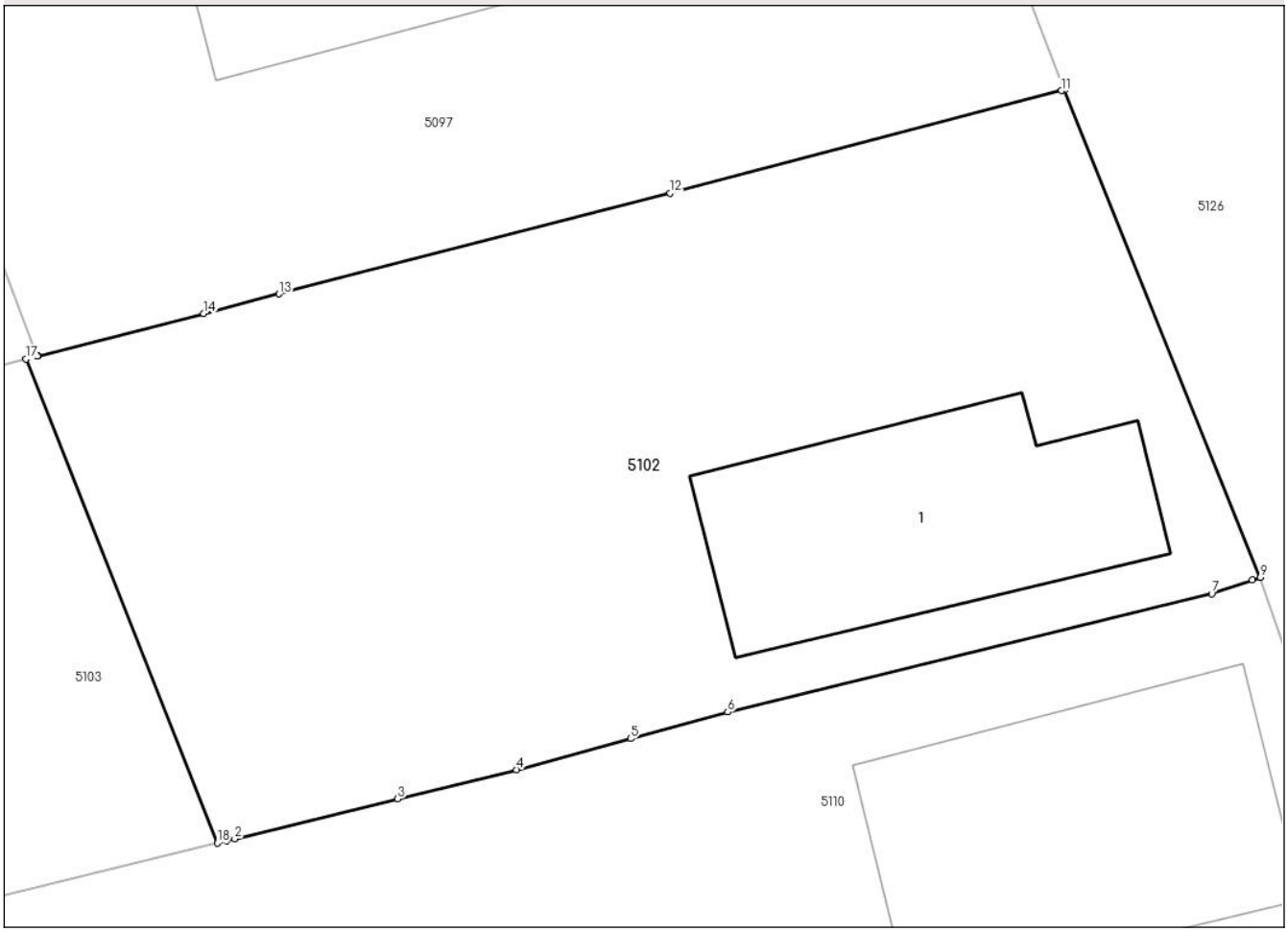
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30064	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	5	51, 53	-	
2	arabil	DA	104	5	51, 53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30064-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa de locuit, cu Sc - 73 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.380,844 327.679,832	2	395.381,091 327.679,892	0.255
2	395.381,091 327.679,892	3	395.386,025 327.681,099	5.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.386,025 327.681,099	4	395.389,634 327.681,982	3.715
4	395.389,634 327.681,982	5	395.393,083 327.682,925	3.575
5	395.393,083 327.682,925	6	395.396,031 327.683,731	3.056
6	395.396,031 327.683,731	7	395.410,704 327.687,31	15.103
7	395.410,704 327.687,31	8	395.411,932 327.687,727	1.297
8	395.411,932 327.687,727	9	395.412,177 327.687,81	0.259
9	395.412,177 327.687,81	10	395.406,249 327.702,576	15.912
10	395.406,249 327.702,576	11	395.406,148 327.702,55	0.104
11	395.406,148 327.702,55	12	395.394,285 327.699,449	12.262
12	395.394,285 327.699,449	13	395.382,434 327.696,393	12.238
13	395.382,434 327.696,393	14	395.380,148 327.695,803	2.361
14	395.380,148 327.695,803	15	395.375,127 327.694,514	5.184
15	395.375,127 327.694,514	16	395.375,1 327.694,507	0.027
16	395.375,1 327.694,507	17	395.374,756 327.694,418	0.356
17	395.374,756 327.694,418	18	395.380,557 327.679,761	15.763
18	395.380,557 327.679,761	1	395.380,844 327.679,832	0.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1145/2

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 5, P 92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30226	372	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48252 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2146, din 21/05/2013 emis de BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPADATU MARINA MONA**	
Act Administrativ nr. Contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC5_66723, din 14/05/2013 emis de FNGCIMM;		
B2	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia, asupra imobilului de sub A 1,	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, in proportie de 50%, Lipsa CUI 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063, in proportie de 50%	
B3	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra imobilului de sub A 1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, in proportie de 50%, Lipsa CUI 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063, in proportie de 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48252 / 22/05/2013		
Act Administrativ nr. Contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC5_66723, din 14/05/2013 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, in proportie de 50% 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063, in proportie de 50%	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

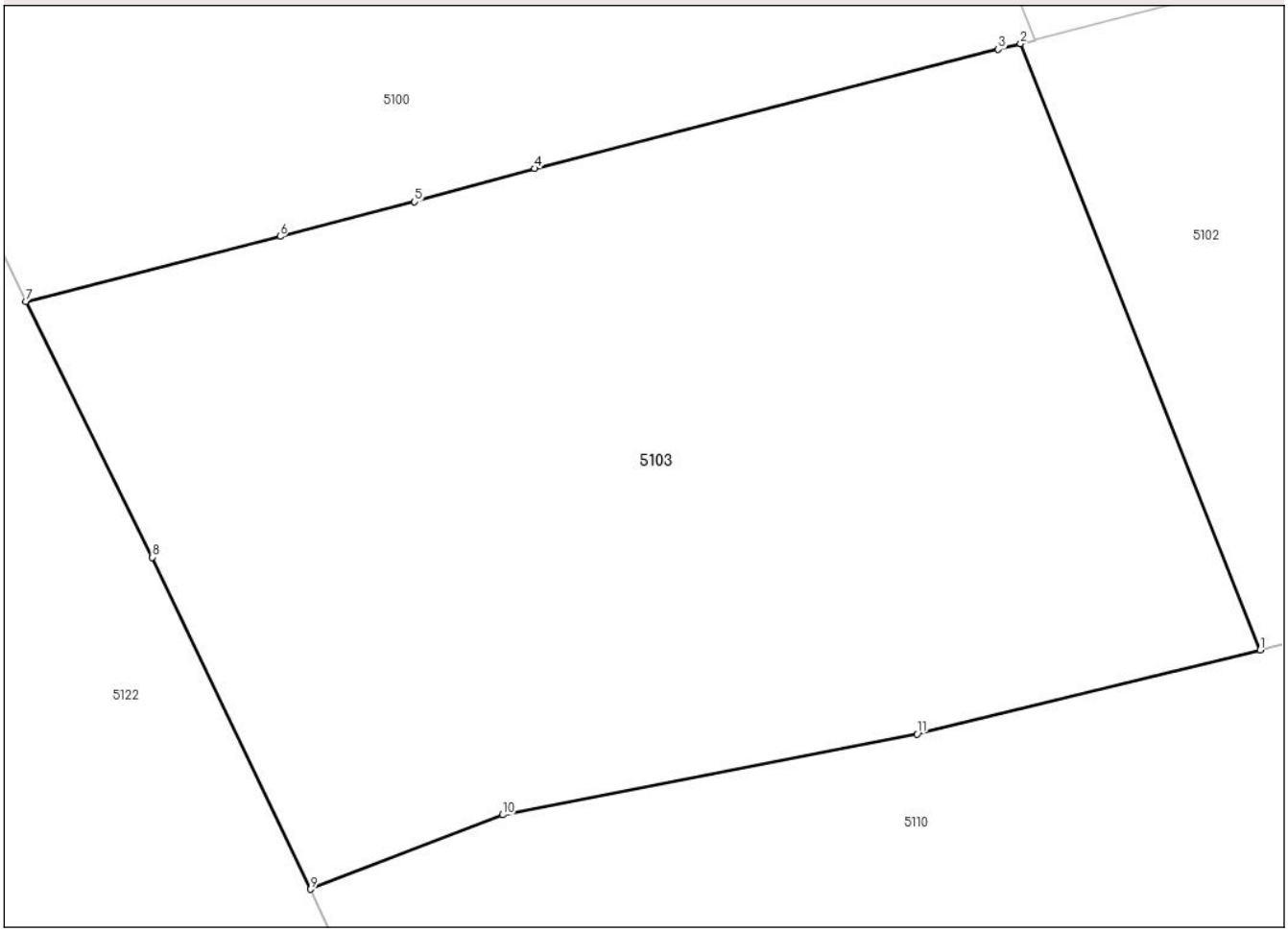
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30226	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	372	5	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.380,557 327.679,761	2	395.374,756 327.694,418	15.763
2	395.374,756 327.694,418	3	395.374,215 327.694,28	0.558
3	395.374,215 327.694,28	4	395.362,999 327.691,399	11.58
4	395.362,999 327.691,399	5	395.360,097 327.690,595	3.011
5	395.360,097 327.690,595	6	395.356,838 327.689,759	3.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.356,838 327.689,759	7	395.350,69 327.688,182	6.347
7	395.350,69 327.688,182	8	395.353,744 327.682,001	6.894
8	395.353,744 327.682,001	9	395.357,579 327.673,976	8.894
9	395.357,579 327.673,976	10	395.362,223 327.675,775	4.98
10	395.362,223 327.675,775	11	395.372,257 327.677,731	10.223
11	395.372,257 327.677,731	1	395.380,557 327.679,761	8.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 5, Jud. Dolj, T1, P114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33413	1.004	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Sa = 566mp, Sm = 976mp, Smpr = 651mp, S detinuta in posesie = 438mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33413-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 5, Jud. Dolj, T1, P114	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa de locuit, parter, Sdesf = 98mp, 1970
A1.2	33413-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 5, Jud. Dolj, T1, P114	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa de locuit, parter, Sdesf = 63mp, 1950
A1.3	33413-C3	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 5, Jud. Dolj, T1, P114	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa, parter, Sdesf = 11.2mp, 1990
A1.4	33413-C4	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 5, Jud. Dolj, T1, P114	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa, parter, Sdes= 54mp, fara acte
A1.5		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 5, Jud. Dolj, T1, P114	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.6		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 5, Jud. Dolj, T1, P114	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218911 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. CM nr. 108, din 03/04/2023 emis de BNP Jianu Georgeta Cristiana (act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr 3337 din 21.08.2023, emis de Primaria UAT Cotofenii din Fata;inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate nr 4 din 30.10.2023, emis de Trifu Mioara;act administrativ nr TDP nr. 21863 din 21.12.2021, emis de CJ Dolj;act administrativ nr adev rol fiscal nr. 3354 din 22.08.2023, emis de Primaria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 566/976, cota initiala 566/976	A1
	1) **POTÂRNICHE CORNELIU**	
	OBSERVATII: def Potârniche Ion	
B2	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 438 mp,	A1
	1) **POTÂRNICHE CORNELIU**	
	OBSERVATII: def Potârniche Ion	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POTÂRNICHE CORNELIU**	
	OBSERVATII: def Potârniche Ion	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **POTÂRNICHE CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33413	1.004	Sa = 566mp, Sm = 976mp, Smpr = 651mp, S detinuta in posesie = 438mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	1	114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33413-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa de locuit, parter, Sdesf = 98mp, 1970
A1.2	33413-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa de locuit, parter, Sdesf = 63mp, 1950
A1.3	33413-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa, parter, Sdesf = 11.2mp, 1990
A1.4	33413-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa, parter, Sdes= 54mp, fara acte
A1.5		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.449,421 327.692,239	2	395.445,925 327.692,146	3.498
3	395.436,103 327.691,883	4	395.427,841 327.691,1	8.299
5	395.425,783 327.690,905	6	395.426,162 327.689,794	1.174
7	395.427,478 327.685,938	8	395.427,694 327.685,304	0.67
9	395.428,931 327.681,68	10	395.429,167 327.680,991	0.728
11	395.429,193 327.680,915	12	395.429,361 327.680,442	0.502
13	395.430,571 327.677,043	14	395.428,836 327.676,63	1.784
15	395.429,391 327.673,9	16	395.431,212 327.674,271	1.859
17	395.431,688 327.674,274	18	395.433,972 327.674,289	2.284
19	395.447,866 327.674,191	20	395.454,735 327.674,064	6.87
21	395.458,658 327.674,06	22	395.464,583 327.673,672	5.938
23	395.479,073 327.673,301	24	395.482,265 327.673,091	3.199
25	395.483,049 327.673,039	26	395.483,446 327.673,013	0.398
27	395.483,555 327.679,597	28	395.483,693 327.687,889	8.294
29	395.483,705 327.688,589	30	395.483,746 327.691,067	2.478
31	395.483,755 327.691,631	32	395.483,758 327.691,839	0.208
33	395.481,059 327.692,045	34	395.479,531 327.692,161	1.532
35	395.465,817 327.692,202	36	395.464,143 327.692,207	1.675
37	395.455,277 327.692,099	1	395.449,421 327.692,239	5.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.445,925 327.692,146	3	395.436,103 327.691,883	9.825
4	395.427,841 327.691,1	5	395.425,783 327.690,905	2.067
6	395.426,162 327.689,794	7	395.427,478 327.685,938	4.074
8	395.427,694 327.685,304	9	395.428,931 327.681,68	3.829
10	395.429,167 327.680,991	11	395.429,193 327.680,915	0.08
12	395.429,361 327.680,442	13	395.430,571 327.677,043	3.608
14	395.428,836 327.676,63	15	395.429,391 327.673,9	2.786
16	395.431,212 327.674,271	17	395.431,688 327.674,274	0.476
18	395.433,972 327.674,289	19	395.447,866 327.674,191	13.894
20	395.454,735 327.674,064	21	395.458,658 327.674,06	3.923
22	395.464,583 327.673,672	23	395.479,073 327.673,301	14.495
24	395.482,265 327.673,091	25	395.483,049 327.673,039	0.785
26	395.483,446 327.673,013	27	395.483,555 327.679,597	6.584
28	395.483,693 327.687,889	29	395.483,705 327.688,589	0.7
30	395.483,746 327.691,067	31	395.483,755 327.691,631	0.564
32	395.483,758 327.691,839	33	395.481,059 327.692,045	2.707
34	395.479,531 327.692,161	35	395.465,817 327.692,202	13.714
36	395.464,143 327.692,207	37	395.455,277 327.692,099	8.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T102, P91, P92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33412	2.111	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218923 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. CM nr. 108, din 03/04/2023 emis de BNP Jianu Georgeta (act administrativ nr TDP nr. 21863 din 21.12.2021, emis de CJ Dolj;act administrativ nr adev nr. 3392 din 24.08.2023, emis de Primaria Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTARNICHE CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

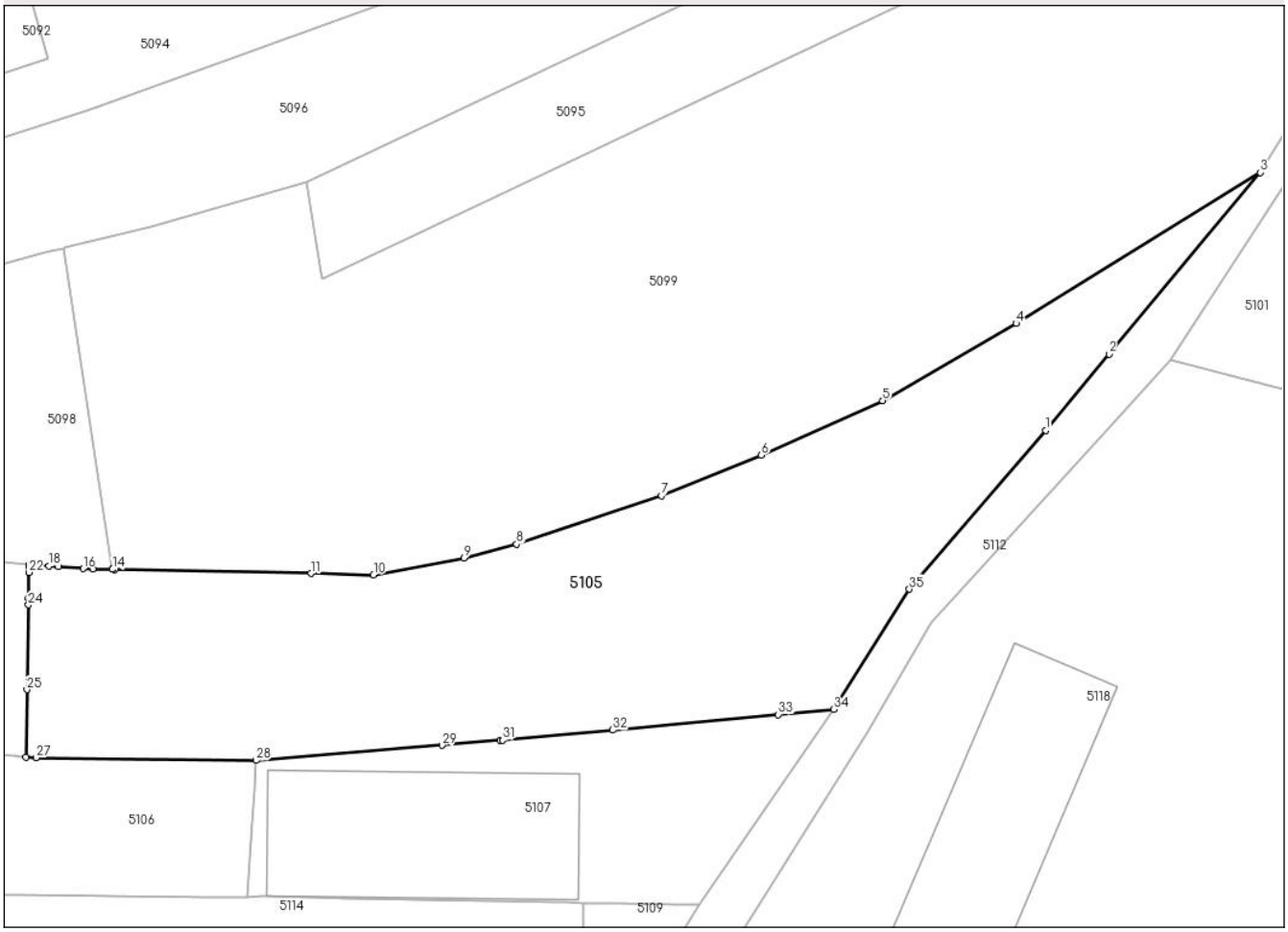
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33412	2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.111	102	91,92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.583,29 327.704,953	2	395.589,511 327.712,419	9.718
3	395.604,323 327.730,195	4	395.580,403 327.715,431	28.109
5	395.567,327 327.707,88	6	395.555,441 327.702,529	13.035
7	395.545,703 327.698,557	8	395.531,498 327.693,825	14.972
9	395.526,328 327.692,487	10	395.517,488 327.690,836	8.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.589,511 327.712,419	3	395.604,323 327.730,195	23.139
4	395.580,403 327.715,431	5	395.567,327 327.707,88	15.1
6	395.555,441 327.702,529	7	395.545,703 327.698,557	10.517
8	395.531,498 327.693,825	9	395.526,328 327.692,487	5.34
10	395.517,488 327.690,836	11	395.511,357 327.690,965	6.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.511,357 327.690,965	12	395.492,16 327.691,37	19.201
13	395.491,991 327.691,374	14	395.491,925 327.691,375	0.067
15	395.490,003 327.691,416	16	395.489,04 327.691,436	0.963
17	395.486,657 327.691,618	18	395.485,691 327.691,692	0.97
19	395.483,925 327.691,826	20	395.483,758 327.691,839	0.167
21	395.483,755 327.691,631	22	395.483,746 327.691,067	0.564
23	395.483,705 327.688,589	24	395.483,693 327.687,889	0.7
25	395.483,555 327.679,597	26	395.483,446 327.673,013	6.584
27	395.484,424 327.672,949	28	395.505,997 327.672,673	21.575
29	395.524,185 327.674,167	30	395.529,903 327.674,637	5.738
31	395.530,13 327.674,656	32	395.540,924 327.675,644	10.839
33	395.557,133 327.677,165	34	395.562,53 327.677,672	5.42
35	395.569,953 327.689,43	1	395.583,29 327.704,953	20.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.492,16 327.691,37	13	395.491,991 327.691,374	0.169
14	395.491,925 327.691,375	15	395.490,003 327.691,416	1.922
16	395.489,04 327.691,436	17	395.486,657 327.691,618	2.39
18	395.485,691 327.691,692	19	395.483,925 327.691,826	1.771
20	395.483,758 327.691,839	21	395.483,755 327.691,631	0.208
22	395.483,746 327.691,067	23	395.483,705 327.688,589	2.478
24	395.483,693 327.687,889	25	395.483,555 327.679,597	8.294
26	395.483,446 327.673,013	27	395.484,424 327.672,949	0.98
28	395.505,997 327.672,673	29	395.524,185 327.674,167	18.249
30	395.529,903 327.674,637	31	395.530,13 327.674,656	0.227
32	395.540,924 327.675,644	33	395.557,133 327.677,165	16.28
34	395.562,53 327.677,672	35	395.569,953 327.689,43	13.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 4, Jud. Dolj, T1 P114/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	1	114/2	-	
2	arabil	DA	310	1	114/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.483,446 327.673,013	2	395.483,049 327.673,039	0.398
3	395.482,265 327.673,091	4	395.479,073 327.673,301	3.199
5	395.464,583 327.673,672	6	395.458,658 327.674,06	5.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.483,049 327.673,039	3	395.482,265 327.673,091	0.785
4	395.479,073 327.673,301	5	395.464,583 327.673,672	14.495
6	395.458,658 327.674,06	7	395.454,735 327.674,064	3.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.454,735 327.674,064	8	395.447,866 327.674,191	6.87
9	395.433,972 327.674,289	10	395.431,688 327.674,274	2.284
11	395.431,212 327.674,271	12	395.432,258 327.671,896	2.595
13	395.432,692 327.670,911	14	395.434,181 327.667,53	3.694
15	395.434,225 327.667,43	16	395.435,755 327.662,984	4.701
17	395.436,225 327.661,618	18	395.437,24 327.658,669	3.118
19	395.437,267 327.658,59	20	395.439,057 327.659,11	1.864
21	395.460,141 327.659,697	22	395.464,724 327.659,564	4.585
23	395.476,514 327.659,405	24	395.478,89 327.659,483	2.378
25	395.481,511 327.659,569	26	395.482,788 327.659,552	1.277
27	395.500,9 327.659,312	28	395.502,507 327.659,291	1.607
29	395.505,105 327.659,264	30	395.505,117 327.659,436	0.173
31	395.505,656 327.666,623	32	395.505,839 327.669,867	3.249
33	395.505,997 327.672,673	34	395.484,424 327.672,949	21.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.447,866 327.674,191	9	395.433,972 327.674,289	13.894
10	395.431,688 327.674,274	11	395.431,212 327.674,271	0.476
12	395.432,258 327.671,896	13	395.432,692 327.670,911	1.077
14	395.434,181 327.667,53	15	395.434,225 327.667,43	0.11
16	395.435,755 327.662,984	17	395.436,225 327.661,618	1.445
18	395.437,24 327.658,669	19	395.437,267 327.658,59	0.084
20	395.439,057 327.659,11	21	395.460,141 327.659,697	21.092
22	395.464,724 327.659,564	23	395.476,514 327.659,405	11.791
24	395.478,89 327.659,483	25	395.481,511 327.659,569	2.622
26	395.482,788 327.659,552	27	395.500,9 327.659,312	18.114
28	395.502,507 327.659,291	29	395.505,105 327.659,264	2.598
30	395.505,117 327.659,436	31	395.505,656 327.666,623	7.207
32	395.505,839 327.669,867	33	395.505,997 327.672,673	2.81
34	395.484,424 327.672,949	1	395.483,446 327.673,013	0.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, Tarlaua 102, Parcela 93/1 (fost extravilan T102, P93/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32754	798	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Jud. Dolj, Tarlaua 102, Parcela 93/1 (fost extravilan T102, P93/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; S. construita desfasurata:376 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277341 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2190, din 18/11/2021 emis de Dragusin Danut Florin (act administrativ nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.134 din 15.12.2021, emis de Dragusin Danut Florin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO DESIGN AGRICULTURE SRL**, CIF:42230749	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AGRO DESIGN AGRICULTURE SRL**, CIF:42230749	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

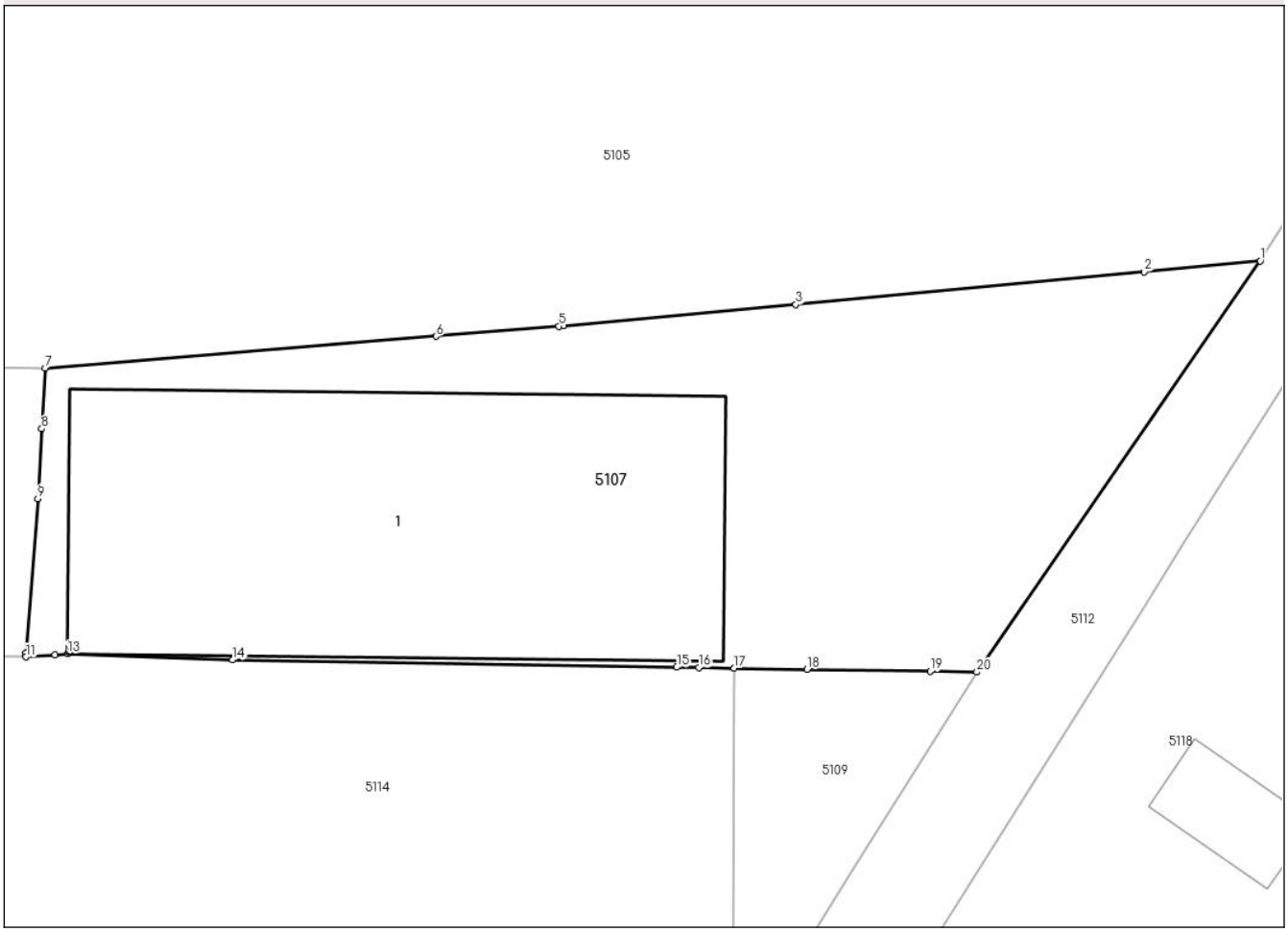
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32754	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	102	93/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	376	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; S. construita desfasurata:376 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.562,53 327.677,672	2	395.557,133 327.677,165	5.42
2	395.557,133 327.677,165	3	395.540,924 327.675,644	16.28
3	395.540,924 327.675,644	4	395.530,13 327.674,656	10.839
4	395.530,13 327.674,656	5	395.529,903 327.674,637	0.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.529,903 327.674,637	6	395.524,185 327.674,167	5.738
6	395.524,185 327.674,167	7	395.505,997 327.672,673	18.249
7	395.505,997 327.672,673	8	395.505,839 327.669,867	2.81
8	395.505,839 327.669,867	9	395.505,656 327.666,623	3.249
9	395.505,656 327.666,623	10	395.505,117 327.659,436	7.207
10	395.505,117 327.659,436	11	395.505,105 327.659,264	0.173
11	395.505,105 327.659,264	12	395.506,466 327.659,369	1.365
12	395.506,466 327.659,369	13	395.507,051 327.659,414	0.587
13	395.507,051 327.659,414	14	395.514,712 327.659,122	7.667
14	395.514,712 327.659,122	15	395.535,389 327.658,786	20.679
15	395.535,389 327.658,786	16	395.536,405 327.658,769	1.016
16	395.536,405 327.658,769	17	395.538,053 327.658,742	1.648
17	395.538,053 327.658,742	18	395.541,435 327.658,687	3.382
18	395.541,435 327.658,687	19	395.547,169 327.658,594	5.735
19	395.547,169 327.658,594	20	395.549,349 327.658,558	2.181
20	395.549,349 327.658,558	1	395.562,53 327.677,672	23.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 3, Jud. Dolj, T1,102 P116,94/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30289	397	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30289-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 3, Jud. Dolj, T1,102 P116,94/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tabla in anul 1960,compusa din 3 camere,1 hol,1 pivnita
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 3, Jud. Dolj, T1,102 P116,94/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 3, Jud. Dolj, T1,102 P116,94/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129160 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 4630, din 17/10/2014 emis de NP Diaconu Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEODORESCU LENUTA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TEODORESCU LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

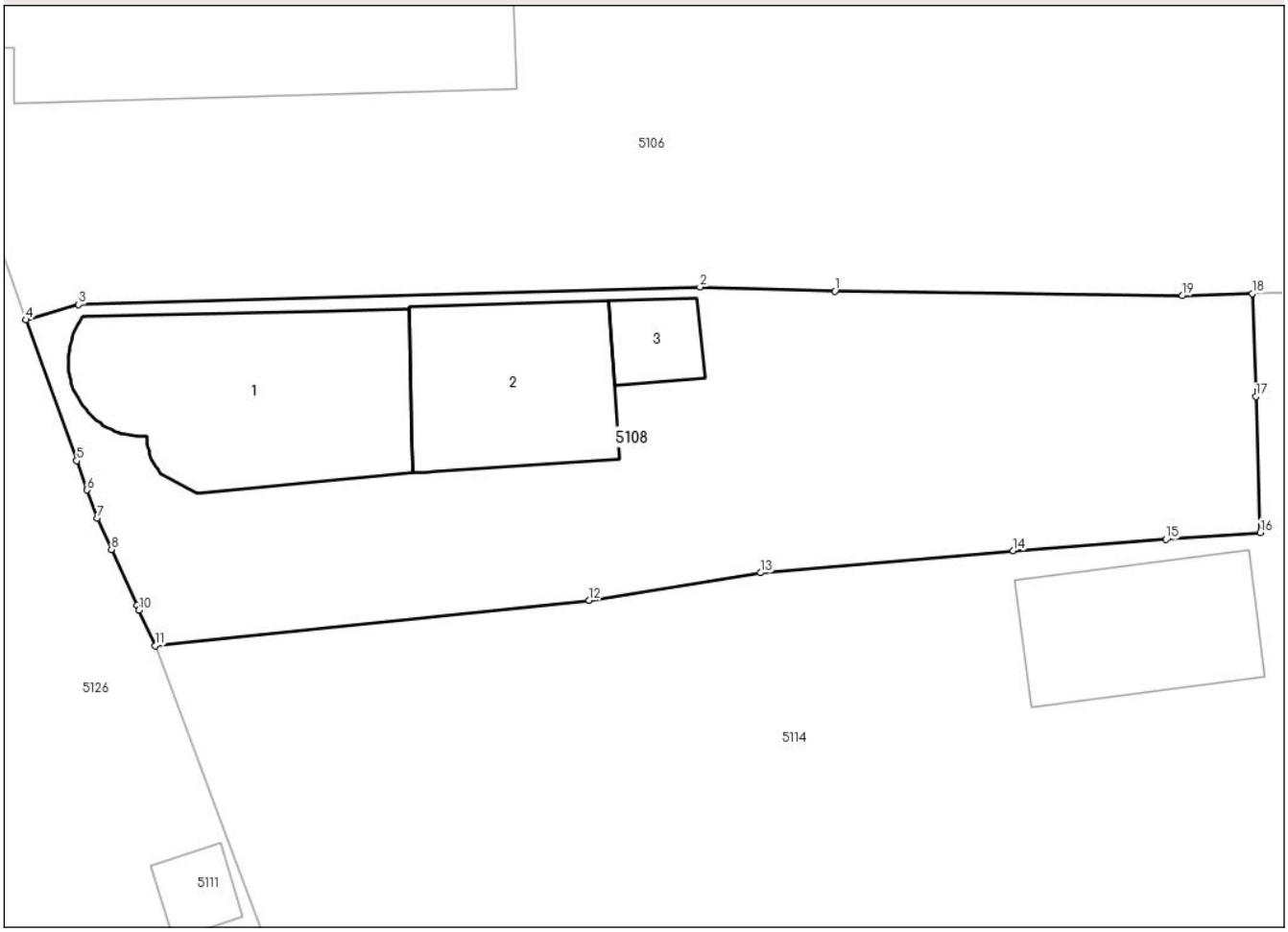
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30289	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	1,102	116,94/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30289-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tabla in anul 1960,compusa din 3 camere,1 hol,1 pivnita
A1.2		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.464,724 327.659,564	2	395.460,141 327.659,697	4.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.460,141 327.659,697	3	395.439,057 327.659,11	21.092
3	395.439,057 327.659,11	4	395.437,267 327.658,59	1.864
4	395.437,267 327.658,59	5	395.438,989 327.653,811	5.08
5	395.438,989 327.653,811	6	395.439,347 327.652,819	1.054
6	395.439,347 327.652,819	7	395.439,691 327.651,864	1.015
7	395.439,691 327.651,864	8	395.440,171 327.650,808	1.16
8	395.440,171 327.650,808	9	395.441,033 327.648,909	2.086
9	395.441,033 327.648,909	10	395.441,106 327.648,748	0.177
10	395.441,106 327.648,748	11	395.441,655 327.647,54	1.327
11	395.441,655 327.647,54	12	395.456,382 327.649,084	14.808
12	395.456,382 327.649,084	13	395.462,202 327.650,011	5.893
13	395.462,202 327.650,011	14	395.470,769 327.650,766	8.6
14	395.470,769 327.650,766	15	395.475,961 327.651,147	5.206
15	395.475,961 327.651,147	16	395.479,156 327.651,381	3.204
16	395.479,156 327.651,381	17	395.479,005 327.655,988	4.609
17	395.479,005 327.655,988	18	395.478,89 327.659,483	3.497
18	395.478,89 327.659,483	19	395.476,514 327.659,405	2.378
19	395.476,514 327.659,405	1	395.464,724 327.659,564	11.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 102 P94/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

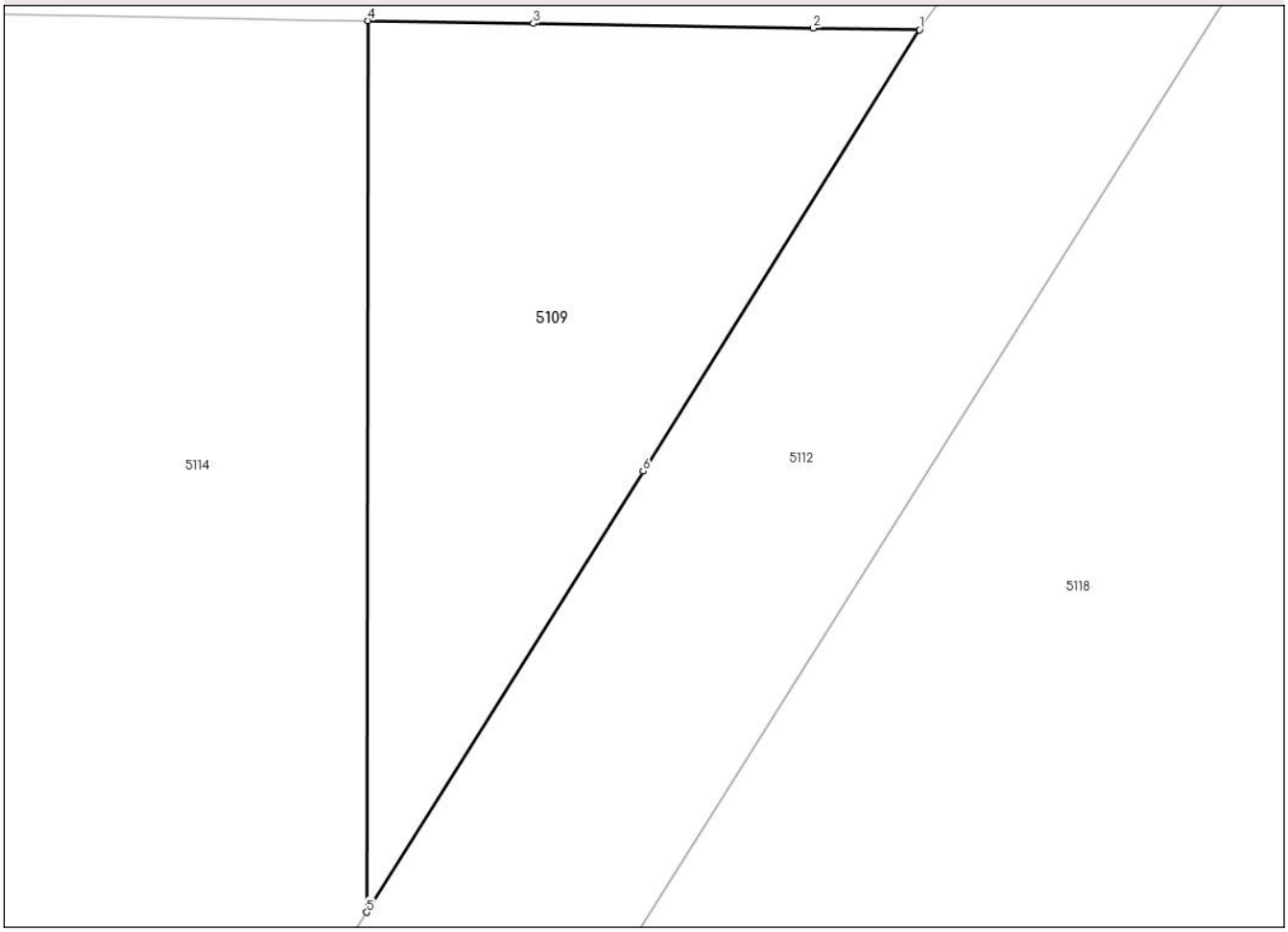
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	102	94/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.549,349 327.658,558	2	395.547,169 327.658,594	2.181
2	395.547,169 327.658,594	3	395.541,435 327.658,687	5.735
3	395.541,435 327.658,687	4	395.538,053 327.658,742	3.382
4	395.538,053 327.658,742	5	395.538,023 327.640,507	18.235
5	395.538,023 327.640,507	6	395.543,686 327.649,533	10.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.543,686 327.649,533	1	395.549,349 327.658,558	10.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:325
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1227

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 142, Jud. Dolj, T 5, P 54, 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32895	2.083	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32895-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 142, Jud. Dolj, T 5, P 54, 55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1 - casa de locuit cu Sc = 96 mp
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 142, Jud. Dolj, T 5, P 54, 55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 142, Jud. Dolj, T 5, P 54, 55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76634 / 03/10/2008		
Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 2343, din 01/01/2001 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DITA IANCU**, Lipsa CNP 2) **DITA MARIA**, Lipsa CNP	
8742 / 20/02/2009		
Act Aditional nr. 220, din 17/02/2009 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Se noteaza actul aditional cu clauza de intretinere la CVC aut. nr. 2343/2008 emis de NP Gageatu Ilie.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DITA IANCU**, Lipsa CNP 2) **DITA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76634 / 03/10/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2343, din 01/01/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **VASILE MARIA**, Lipsa CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32895	2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	5	54	-	
2	arabil	DA	1.203	5	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32895-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1 - casa de locuit cu Sc = 96 mp
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.381,083 327.641,081	2	395.383,597 327.641,69	2.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.383,597 327.641,69	3	395.394,032 327.643,573	10.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.394,032 327.643,573	4	395.401,51 327.645,57	7.74
5	395.424,454 327.651,448	6	395.425,268 327.651,656	0.84
7	395.419,131 327.668,403	8	395.418,548 327.669,994	1.694
9	395.415,838 327.677,499	10	395.414,313 327.681,531	4.311
11	395.412,177 327.687,81	12	395.411,932 327.687,727	0.259
13	395.410,704 327.687,31	14	395.396,031 327.683,731	15.103
15	395.393,083 327.682,925	16	395.389,634 327.681,982	3.575
17	395.386,025 327.681,099	18	395.381,091 327.679,892	5.08
19	395.380,844 327.679,832	20	395.380,557 327.679,761	0.295
21	395.372,257 327.677,731	22	395.362,223 327.675,775	10.223
23	395.357,579 327.673,976	24	395.367,841 327.652,209	24.065
25	395.371,387 327.643,792	26	395.373,491 327.639,242	5.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.401,51 327.645,57	5	395.424,454 327.651,448	23.685
6	395.425,268 327.651,656	7	395.419,131 327.668,403	17.836
8	395.418,548 327.669,994	9	395.415,838 327.677,499	7.979
10	395.414,313 327.681,531	11	395.412,177 327.687,81	6.632
12	395.411,932 327.687,727	13	395.410,704 327.687,31	1.297
14	395.396,031 327.683,731	15	395.393,083 327.682,925	3.056
16	395.389,634 327.681,982	17	395.386,025 327.681,099	3.715
18	395.381,091 327.679,892	19	395.380,844 327.679,832	0.255
20	395.380,557 327.679,761	21	395.372,257 327.677,731	8.545
22	395.362,223 327.675,775	23	395.357,579 327.673,976	4.98
24	395.367,841 327.652,209	25	395.371,387 327.643,792	9.133
26	395.373,491 327.639,242	1	395.381,083 327.641,081	7.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

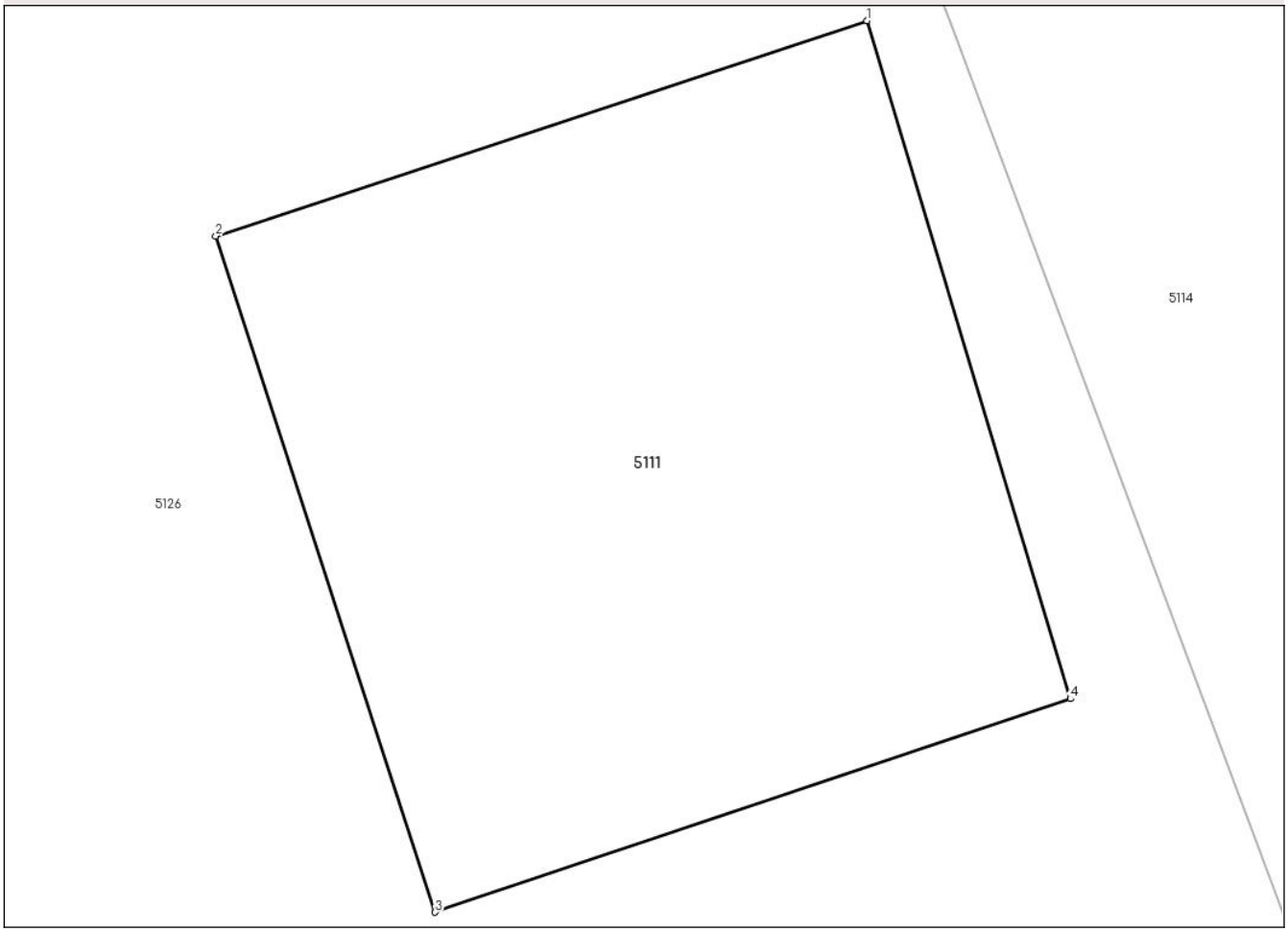
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.443,864 327.640,847	2	395.441,488 327.640,062	2.502
2	395.441,488 327.640,062	3	395.442,288 327.637,597	2.592
3	395.442,288 327.637,597	4	395.444,606 327.638,375	2.445
4	395.444,606 327.638,375	1	395.443,864 327.640,847	2.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, DE 1275

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.452	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotarare 25, din 25/05/2010 emis de Consiliul Local Cotofenii din Fata (Anexa la Hotararea Consiliului Local nr. 25/25.05.2010, Pozitia nr. 39);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA**, CIF:16397900, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

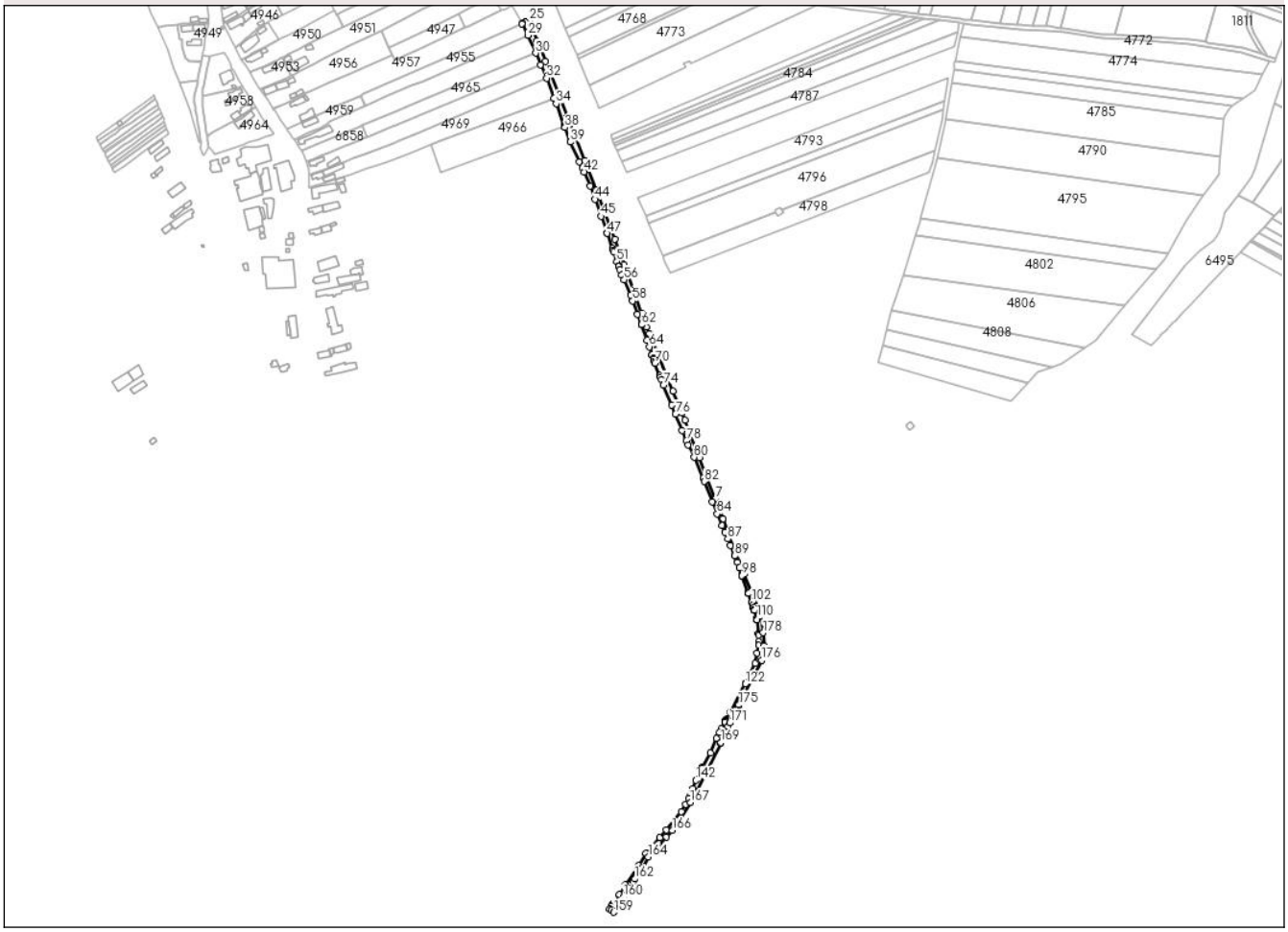
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.452	-	DE 1275	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.681,861 327.921,197	2	395.680,962 327.923,502	2.474
4	395.665,897 327.962,105	5	395.650,683 328.001,094	41.852
7	395.637,613 328.034,74	8	395.621,881 328.075,389	43.587
10	395.604,953 328.118,708	11	395.596,297 328.139,841	22.837
13	395.570,542 328.202,725	14	395.565,694 328.216,041	14.172
16	395.539,454 328.288,114	17	395.535,997 328.297,609	10.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.680,962 327.923,502	3	395.680,357 327.925,052	1.664
5	395.650,683 328.001,094	6	395.645,024 328.015,594	15.565
8	395.621,881 328.075,389	9	395.607,894 328.111,527	38.75
11	395.596,297 328.139,841	12	395.573,309 328.195,969	60.653
14	395.565,694 328.216,041	15	395.548,488 328.263,301	50.294
17	395.535,997 328.297,609	18	395.521,188 328.335,803	40.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.680,357 327.925,052	4	395.665,897 327.962,105	39.774
6	395.645,024 328.015,594	7	395.637,613 328.034,74	20.531
9	395.607,894 328.111,527	10	395.604,953 328.118,708	7.76
12	395.573,309 328.195,969	13	395.570,542 328.202,725	7.3
15	395.548,488 328.263,301	16	395.539,454 328.288,114	26.406
18	395.521,188 328.335,803	19	395.510,072 328.364,473	30.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.510,072 328.364,473	20	395.500,293 328.389,694	27.05
22	395.493,219 328.407,334	23	395.471,586 328.461,279	58.121
25	395.455,792 328.500,976	26	395.452,424 328.499,494	3.68
28	395.448,984 328.497,979	29	395.454,749 328.486,806	12.572
31	395.467,065 328.458,05	32	395.472,984 328.445,045	14.289
34	395.482,209 328.420,028	35	395.490,335 328.398,221	23.272
37	395.490,407 328.398,027	38	395.490,8 328.396,973	1.125
40	395.504,841 328.363,679	41	395.507,786 328.357,348	6.983
43	395.515,277 328.339,879	44	395.519,939 328.326,941	13.752
46	395.531,831 328.293,935	47	395.531,953 328.293,597	0.359
49	395.537,631 328.277,265	50	395.538,272 328.275,422	1.951
52	395.542,961 328.262,054	53	395.543,225 328.261,3	0.799
55	395.546,322 328.253,004	56	395.548,712 328.248,547	5.057
58	395.556,908 328.227,861	59	395.561,669 328.215,064	13.654
61	395.565,456 328.204,872	62	395.565,528 328.204,666	0.219
64	395.573,027 328.183,18	65	395.575,68 328.175,471	8.153
67	395.577,158 328.171,554	68	395.577,187 328.171,478	0.081
70	395.578,799 328.167,223	71	395.583,361 328.155,18	12.878
73	395.584,827 328.151,312	74	395.586,996 328.145,761	5.96
76	395.598,727 328.117,503	77	395.604,992 328.101,477	17.207
79	395.611,13 328.087,737	80	395.616,846 328.075,444	13.557
82	395.626,869 328.051,894	83	395.634,642 328.032,172	21.198
85	395.644,182 328.008,947	86	395.647,178 328.002,453	7.152
88	395.652,391 327.989,608	89	395.656,597 327.979,526	10.924
91	395.659,034 327.973,075	92	395.660,791 327.968,424	4.971
94	395.663,31 327.960,654	95	395.663,332 327.960,594	0.064
97	395.663,403 327.960,398	98	395.663,433 327.960,317	0.086
100	395.669,547 327.943,529	101	395.669,629 327.943,296	0.247
103	395.673,836 327.931,316	104	395.674,682 327.928,86	2.597
106	395.675,421 327.926,717	107	395.675,502 327.926,48	0.25
109	395.675,576 327.926,265	110	395.678,155 327.918,781	7.915
112	395.678,295 327.917,223	113	395.678,311 327.917,051	0.173
115	395.679,653 327.902,138	116	395.679,69 327.895,842	6.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.500,293 328.389,694	21	395.494,492 328.404,161	15.587
23	395.471,586 328.461,279	24	395.463,689 328.481,127	21.362
26	395.452,424 328.499,494	27	395.449,522 328.498,218	3.17
29	395.454,749 328.486,806	30	395.462,361 328.469,426	18.974
32	395.472,984 328.445,045	33	395.480,217 328.425,375	20.958
35	395.490,335 328.398,221	36	395.490,387 328.398,081	0.149
38	395.490,8 328.396,973	39	395.495,951 328.382,797	15.083
41	395.507,786 328.357,348	42	395.509,566 328.353,52	4.221
44	395.519,939 328.326,941	45	395.525,925 328.310,327	17.66
47	395.531,953 328.293,597	48	395.537,005 328.279,065	15.385
50	395.538,272 328.275,422	51	395.541,457 328.266,341	9.623
53	395.543,225 328.261,3	54	395.544,264 328.258,516	2.972
56	395.548,712 328.248,547	57	395.554,734 328.233,704	16.018
59	395.561,669 328.215,064	60	395.565,385 328.205,074	10.659
62	395.565,528 328.204,666	63	395.570,757 328.189,774	15.783
65	395.575,68 328.175,471	66	395.575,674 328.175,469	0.006
68	395.577,187 328.171,478	69	395.578,066 328.169,158	2.481
71	395.583,361 328.155,18	72	395.584,093 328.153,249	2.065
74	395.586,996 328.145,761	75	395.595,121 328.126,189	21.192
77	395.604,992 328.101,477	78	395.609,398 328.091,615	10.802
80	395.616,846 328.075,444	81	395.625,573 328.055,181	22.062
83	395.634,642 328.032,172	84	395.639,211 328.020,393	12.634
86	395.647,178 328.002,453	87	395.649,776 327.995,968	6.986
89	395.656,597 327.979,526	90	395.658,824 327.973,63	6.303
92	395.660,791 327.968,424	93	395.660,955 327.967,917	0.533
95	395.663,332 327.960,594	96	395.663,389 327.960,437	0.167
98	395.663,433 327.960,317	99	395.669,468 327.943,753	17.629
101	395.669,629 327.943,296	102	395.672,856 327.934,107	9.739
104	395.674,682 327.928,86	105	395.675,411 327.926,744	2.239
107	395.675,502 327.926,48	108	395.675,538 327.926,378	0.109
110	395.678,155 327.918,781	111	395.678,266 327.917,547	1.239
113	395.678,311 327.917,051	114	395.679,506 327.903,775	13.329
116	395.679,69 327.895,842	117	395.679,711 327.892,214	3.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.494,492 328.404,161	22	395.493,219 328.407,334	3.419
24	395.463,689 328.481,127	25	395.455,792 328.500,976	21.362
27	395.449,522 328.498,218	28	395.448,984 328.497,979	0.588
30	395.462,361 328.469,426	31	395.467,065 328.458,05	12.31
33	395.480,217 328.425,375	34	395.482,209 328.420,028	5.706
36	395.490,387 328.398,081	37	395.490,407 328.398,027	0.057
39	395.495,951 328.382,797	40	395.504,841 328.363,679	21.084
42	395.509,566 328.353,52	43	395.515,277 328.339,879	14.788
45	395.525,925 328.310,327	46	395.531,831 328.293,935	17.424
48	395.537,005 328.279,065	49	395.537,631 328.277,265	1.906
51	395.541,457 328.266,341	52	395.542,961 328.262,054	4.543
54	395.544,264 328.258,516	55	395.546,322 328.253,004	5.883
57	395.554,734 328.233,704	58	395.556,908 328.227,861	6.234
60	395.565,385 328.205,074	61	395.565,456 328.204,872	0.214
63	395.570,757 328.189,774	64	395.573,027 328.183,18	6.974
66	395.575,674 328.175,469	67	395.577,158 328.171,554	4.187
69	395.578,066 328.169,158	70	395.578,799 328.167,223	2.069
72	395.584,093 328.153,249	73	395.584,827 328.151,312	2.071
75	395.595,121 328.126,189	76	395.598,727 328.117,503	9.405
78	395.609,398 328.091,615	79	395.611,13 328.087,737	4.247
81	395.625,573 328.055,181	82	395.626,869 328.051,894	3.533
84	395.639,211 328.020,393	85	395.644,182 328.008,947	12.479
87	395.649,776 327.995,968	88	395.652,391 327.989,608	6.877
90	395.658,824 327.973,63	91	395.659,034 327.973,075	0.593
93	395.660,955 327.967,917	94	395.663,31 327.960,654	7.636
96	395.663,389 327.960,437	97	395.663,403 327.960,398	0.042
99	395.669,468 327.943,753	100	395.669,547 327.943,529	0.238
102	395.672,856 327.934,107	103	395.673,836 327.931,316	2.958
105	395.675,411 327.926,744	106	395.675,421 327.926,717	0.028
108	395.675,538 327.926,378	109	395.675,576 327.926,265	0.12
111	395.678,266 327.917,547	112	395.678,295 327.917,223	0.326
114	395.679,506 327.903,775	115	395.679,653 327.902,138	1.644
117	395.679,711 327.892,214	118	395.678,427 327.884,885	7.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	395.678,427 327.884,885	119	395.676,22 327.874,857	10.268
121	395.666,848 327.854,981	122	395.666,686 327.854,637	0.38
124	395.648,564 327.820,277	125	395.648,323 327.819,821	0.515
127	395.647,827 327.818,88	128	395.647,779 327.818,789	0.103
130	395.647,719 327.818,675	131	395.647,653 327.818,55	0.142
133	395.647,556 327.818,367	134	395.647,144 327.817,586	0.883
136	395.641,683 327.807,23	137	395.638,811 327.801,786	6.155
139	395.624,966 327.773,567	140	395.624,64 327.772,879	0.761
142	395.618,758 327.760,724	143	395.615,437 327.752,529	8.842
145	395.611,574 327.742,966	146	395.608,666 327.737,22	6.44
148	395.589,511 327.712,419	149	395.583,29 327.704,953	9.718
151	395.562,53 327.677,672	152	395.549,349 327.658,558	23.217
154	395.538,023 327.640,507	155	395.536,955 327.638,805	2.01
157	395.534,569 327.635,002	158	395.535,979 327.633,998	1.731
160	395.547,825 327.646,842	161	395.557,163 327.661,657	17.512
163	395.565,851 327.675,441	164	395.572,058 327.686,139	12.368
166	395.595,574 327.711,869	167	395.613,148 327.738,981	32.31
169	395.642,963 327.797,406	170	395.649,996 327.813,414	17.484
172	395.655,053 327.823,733	173	395.655,664 327.824,923	1.338
175	395.660,446 327.834,246	176	395.682,681 327.877,586	48.71
178	395.684,268 327.904,415	1	395.681,861 327.921,197	16.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	395.676,22 327.874,857	120	395.671,341 327.864,51	11.439
122	395.666,686 327.854,637	123	395.652,103 327.826,987	31.26
125	395.648,323 327.819,821	126	395.647,98 327.819,17	0.736
128	395.647,779 327.818,789	129	395.647,731 327.818,699	0.102
131	395.647,653 327.818,55	132	395.647,56 327.818,374	0.198
134	395.647,144 327.817,586	135	395.643,639 327.810,94	7.513
137	395.638,811 327.801,786	138	395.632,484 327.787,296	15.811
140	395.624,64 327.772,879	141	395.622,021 327.767,345	6.123
143	395.615,437 327.752,529	144	395.613,079 327.745,939	6.999
146	395.608,666 327.737,22	147	395.604,323 327.730,195	8.259
149	395.583,29 327.704,953	150	395.569,953 327.689,43	20.466
152	395.549,349 327.658,558	153	395.543,686 327.649,533	10.655
155	395.536,955 327.638,805	156	395.536,37 327.637,873	1.1
158	395.535,979 327.633,998	159	395.538,568 327.632,156	3.178
161	395.557,163 327.661,657	162	395.558,988 327.664,553	3.423
164	395.572,058 327.686,139	165	395.589,754 327.705,501	26.23
167	395.613,148 327.738,981	168	395.642,577 327.796,528	64.635
170	395.649,996 327.813,414	171	395.651,407 327.816,626	3.508
173	395.655,664 327.824,923	174	395.660,12 327.833,61	9.763
176	395.682,681 327.877,586	177	395.685,062 327.891,715	14.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	395.671,341 327.864,51	121	395.666,848 327.854,981	10.536
123	395.652,103 327.826,987	124	395.648,564 327.820,277	7.586
126	395.647,98 327.819,17	127	395.647,827 327.818,88	0.328
129	395.647,731 327.818,699	130	395.647,719 327.818,675	0.026
132	395.647,56 327.818,374	133	395.647,556 327.818,367	0.009
135	395.643,639 327.810,94	136	395.641,683 327.807,23	4.195
138	395.632,484 327.787,296	139	395.624,966 327.773,567	15.653
141	395.622,021 327.767,345	142	395.618,758 327.760,724	7.381
144	395.613,079 327.745,939	145	395.611,574 327.742,966	3.333
147	395.604,323 327.730,195	148	395.589,511 327.712,419	23.139
150	395.569,953 327.689,43	151	395.562,53 327.677,672	13.905
153	395.543,686 327.649,533	154	395.538,023 327.640,507	10.655
156	395.536,37 327.637,873	157	395.534,569 327.635,002	3.39
159	395.538,568 327.632,156	160	395.547,825 327.646,842	17.36
162	395.558,988 327.664,553	163	395.565,851 327.675,441	12.871
165	395.589,754 327.705,501	166	395.595,574 327.711,869	8.628
168	395.642,577 327.796,528	169	395.642,963 327.797,406	0.96
171	395.651,407 327.816,626	172	395.655,053 327.823,733	7.988
174	395.660,12 327.833,61	175	395.660,446 327.834,246	0.715
177	395.685,062 327.891,715	178	395.684,268 327.904,415	12.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 143, Jud. Dolj, T5, P56,57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 143, Jud. Dolj, T5, P56,57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1383-59364, din 16/11/1998 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU ECATERINA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRAŞCU ECATERINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

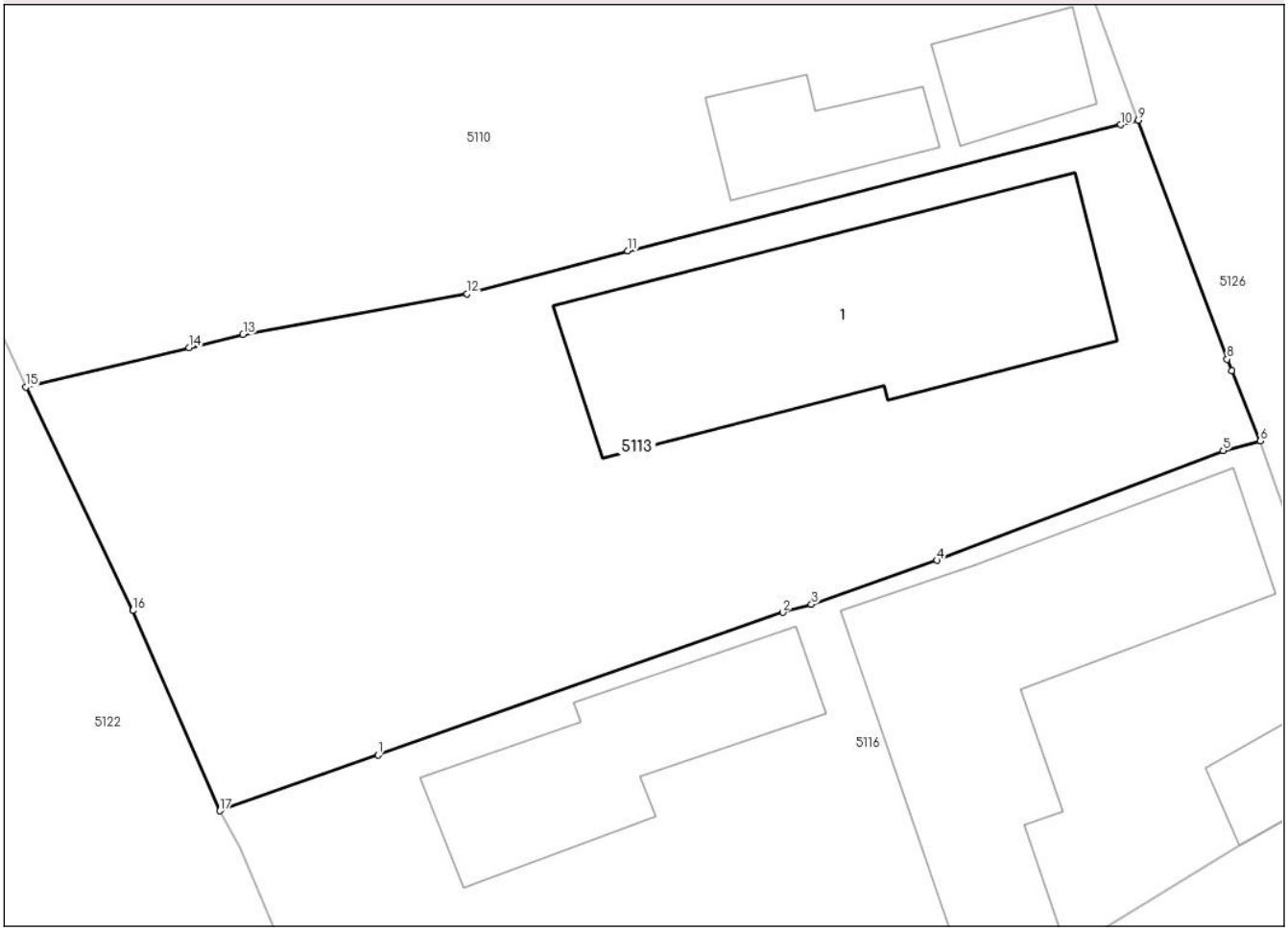
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	5	56	-	
2	arabil	DA	162	5	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.389,878 327.622,141	2	395.408,713 327.628,775	19.969
2	395.408,713 327.628,775	3	395.410,056 327.629,147	1.394
3	395.410,056 327.629,147	4	395.415,896 327.631,192	6.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.415,896 327.631,192	5	395.429,221 327.636,287	14.266
5	395.429,221 327.636,287	6	395.430,939 327.636,741	1.777
6	395.430,939 327.636,741	7	395.429,619 327.640,004	3.52
7	395.429,619 327.640,004	8	395.429,397 327.640,552	0.591
8	395.429,397 327.640,552	9	395.425,268 327.651,656	11.847
9	395.425,268 327.651,656	10	395.424,454 327.651,448	0.84
10	395.424,454 327.651,448	11	395.401,51 327.645,57	23.685
11	395.401,51 327.645,57	12	395.394,032 327.643,573	7.74
12	395.394,032 327.643,573	13	395.383,597 327.641,69	10.604
13	395.383,597 327.641,69	14	395.381,083 327.641,081	2.587
14	395.381,083 327.641,081	15	395.373,491 327.639,242	7.811
15	395.373,491 327.639,242	16	395.378,476 327.628,857	11.519
16	395.378,476 327.628,857	17	395.382,519 327.619,549	10.148
17	395.382,519 327.619,549	1	395.389,878 327.622,141	7.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 2, Jud. Dolj, T1, P118; T102, P94,94/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.162	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 2, Jud. Dolj, T1, P118; T102, P94,94/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 2, Jud. Dolj, T1, P118; T102, P94,94/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 2, Jud. Dolj, T1, P118; T102, P94,94/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 2170, din 30/08/2019 emis de NP DIACONESCU GELU EMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRASCU GIGEL**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PATRASCU GIGEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 2170, din 30/08/2019 emis de NP DIACONESCU GELU EMILIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATRASCU LUCRETIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

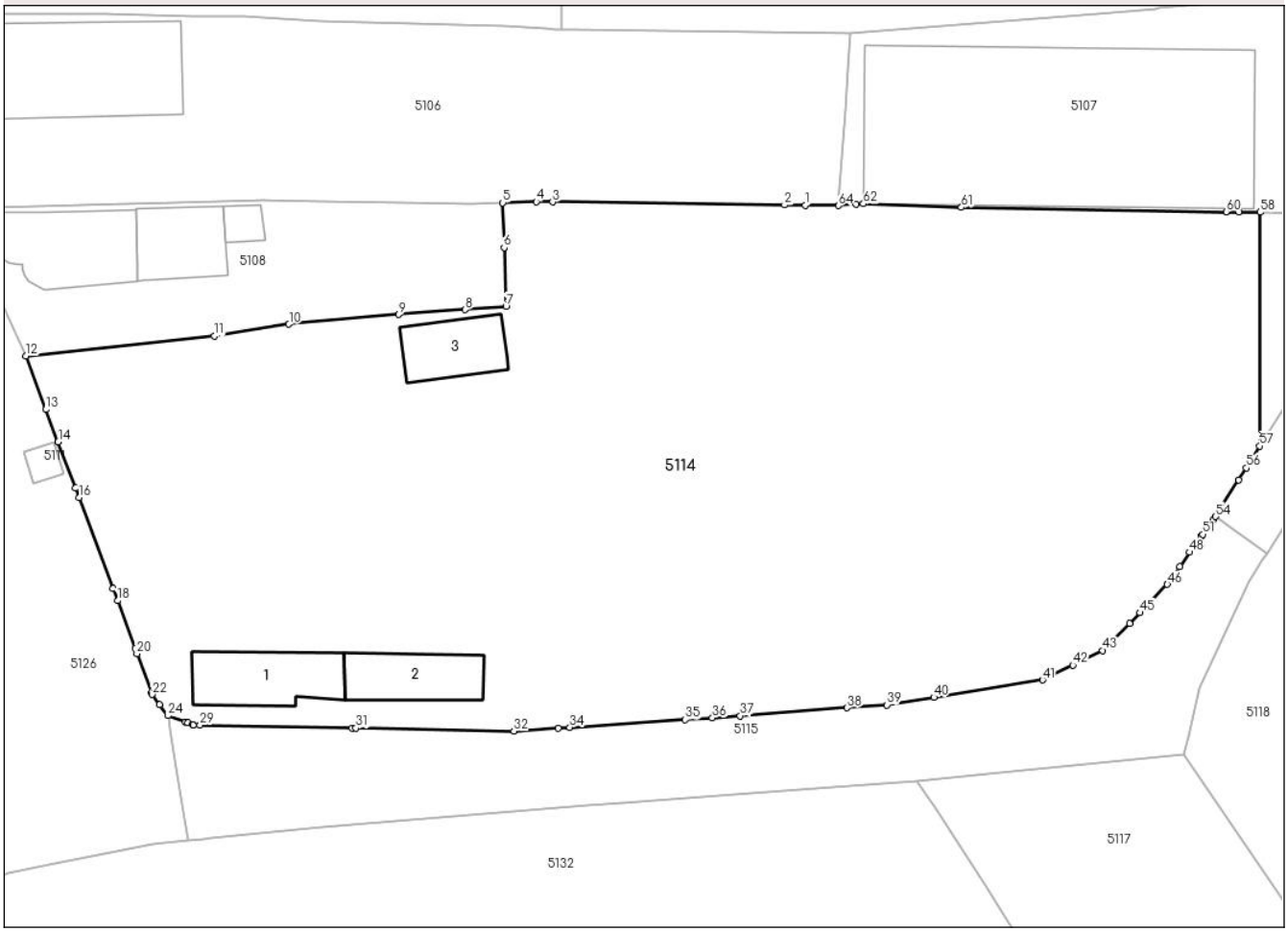
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	1, 102	118, 94/2	-	
2	arabil	DA	480	102	94	-	
3	vie	DA	1.152	102	94	-	
4	arabil	DA	996	104	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.502,507 327.659,291	2	395.500,9 327.659,312	1.607
2	395.500,9 327.659,312	3	395.482,788 327.659,552	18.114
3	395.482,788 327.659,552	4	395.481,511 327.659,569	1.277
4	395.481,511 327.659,569	5	395.478,89 327.659,483	2.622
5	395.478,89 327.659,483	6	395.479,005 327.655,988	3.497
6	395.479,005 327.655,988	7	395.479,156 327.651,381	4.609
7	395.479,156 327.651,381	8	395.475,961 327.651,147	3.204
8	395.475,961 327.651,147	9	395.470,769 327.650,766	5.206
9	395.470,769 327.650,766	10	395.462,202 327.650,011	8.6
10	395.462,202 327.650,011	11	395.456,382 327.649,084	5.893
11	395.456,382 327.649,084	12	395.441,655 327.647,54	14.808
12	395.441,655 327.647,54	13	395.443,223 327.643,36	4.464
13	395.443,223 327.643,36	14	395.444,172 327.640,829	2.703
14	395.444,172 327.640,829	15	395.445,525 327.637,222	3.852
15	395.445,525 327.637,222	16	395.445,804 327.636,477	0.795
16	395.445,804 327.636,477	17	395.448,462 327.629,389	7.571
17	395.448,462 327.629,389	18	395.448,814 327.628,451	1.002
18	395.448,814 327.628,451	19	395.450,182 327.624,711	3.982
19	395.450,182 327.624,711	20	395.450,326 327.624,318	0.419
20	395.450,326 327.624,318	21	395.451,459 327.621,22	3.298
21	395.451,459 327.621,22	22	395.451,523 327.621,133	0.108
22	395.451,523 327.621,133	23	395.452,105 327.620,338	0.985
23	395.452,105 327.620,338	24	395.452,74 327.619,472	1.074
24	395.452,74 327.619,472	25	395.454,091 327.618,982	1.438
25	395.454,091 327.618,982	26	395.454,281 327.618,913	0.202
26	395.454,281 327.618,913	27	395.454,699 327.618,761	0.445
27	395.454,699 327.618,761	28	395.454,71 327.618,757	0.011
28	395.454,71 327.618,757	29	395.455,26 327.618,746	0.55
29	395.455,26 327.618,746	30	395.467,136 327.618,512	11.879
30	395.467,136 327.618,512	31	395.467,43 327.618,506	0.294
31	395.467,43 327.618,506	32	395.479,761 327.618,262	12.333
32	395.479,761 327.618,262	33	395.483,23 327.618,494	3.476
33	395.483,23 327.618,494	34	395.484,131 327.618,555	0.904
34	395.484,131 327.618,555	35	395.493,155 327.619,159	9.044
35	395.493,155 327.619,159	36	395.495,267 327.619,301	2.116
36	395.495,267 327.619,301	37	395.497,434 327.619,462	2.173
37	395.497,434 327.619,462	38	395.505,777 327.620,084	8.366
38	395.505,777 327.620,084	39	395.508,913 327.620,317	3.145
39	395.508,913 327.620,317	40	395.512,566 327.620,904	3.7
40	395.512,566 327.620,904	41	395.521,052 327.622,266	8.595
41	395.521,052 327.622,266	42	395.523,425 327.623,424	2.64
42	395.523,425 327.623,424	43	395.525,753 327.624,56	2.591
43	395.525,753 327.624,56	44	395.527,85 327.626,688	2.988
44	395.527,85 327.626,688	45	395.528,655 327.627,506	1.148
45	395.528,655 327.627,506	46	395.530,798 327.629,716	3.078
46	395.530,798 327.629,716	47	395.531,756 327.631,119	1.699
47	395.531,756 327.631,119	48	395.532,511 327.632,224	1.337
48	395.532,511 327.632,224	49	395.532,948 327.632,807	0.729
49	395.532,948 327.632,807	50	395.533,492 327.633,532	0.906
50	395.533,492 327.633,532	51	395.533,559 327.633,621	0.112
51	395.533,559 327.633,621	52	395.534,114 327.634,361	0.925
52	395.534,114 327.634,361	53	395.534,435 327.634,789	0.535
53	395.534,435 327.634,789	54	395.534,569 327.635,002	0.251
54	395.534,569 327.635,002	55	395.536,37 327.637,873	3.39
55	395.536,37 327.637,873	56	395.536,955 327.638,805	1.1
56	395.536,955 327.638,805	57	395.538,023 327.640,507	2.01
57	395.538,023 327.640,507	58	395.538,053 327.658,742	18.235
58	395.538,053 327.658,742	59	395.536,405 327.658,769	1.648
59	395.536,405 327.658,769	60	395.535,389 327.658,786	1.016
60	395.535,389 327.658,786	61	395.514,712 327.659,122	20.679
61	395.514,712 327.659,122	62	395.507,051 327.659,414	7.667
62	395.507,051 327.659,414	63	395.506,466 327.659,369	0.587
63	395.506,466 327.659,369	64	395.505,105 327.659,264	1.365
64	395.505,105 327.659,264	1	395.502,507 327.659,291	2.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, Aleea 3 Beharca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33087	620	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261264 / 28/10/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr. 33, din 29/09/2017 emis de Consiliul Local Cotofenii din Fata (act administrativ nr adeverinta nr. 4540 din 05.11.2021, emis de Primaria Com Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT COTOFENII DIN FATA**, CIF:16397900, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

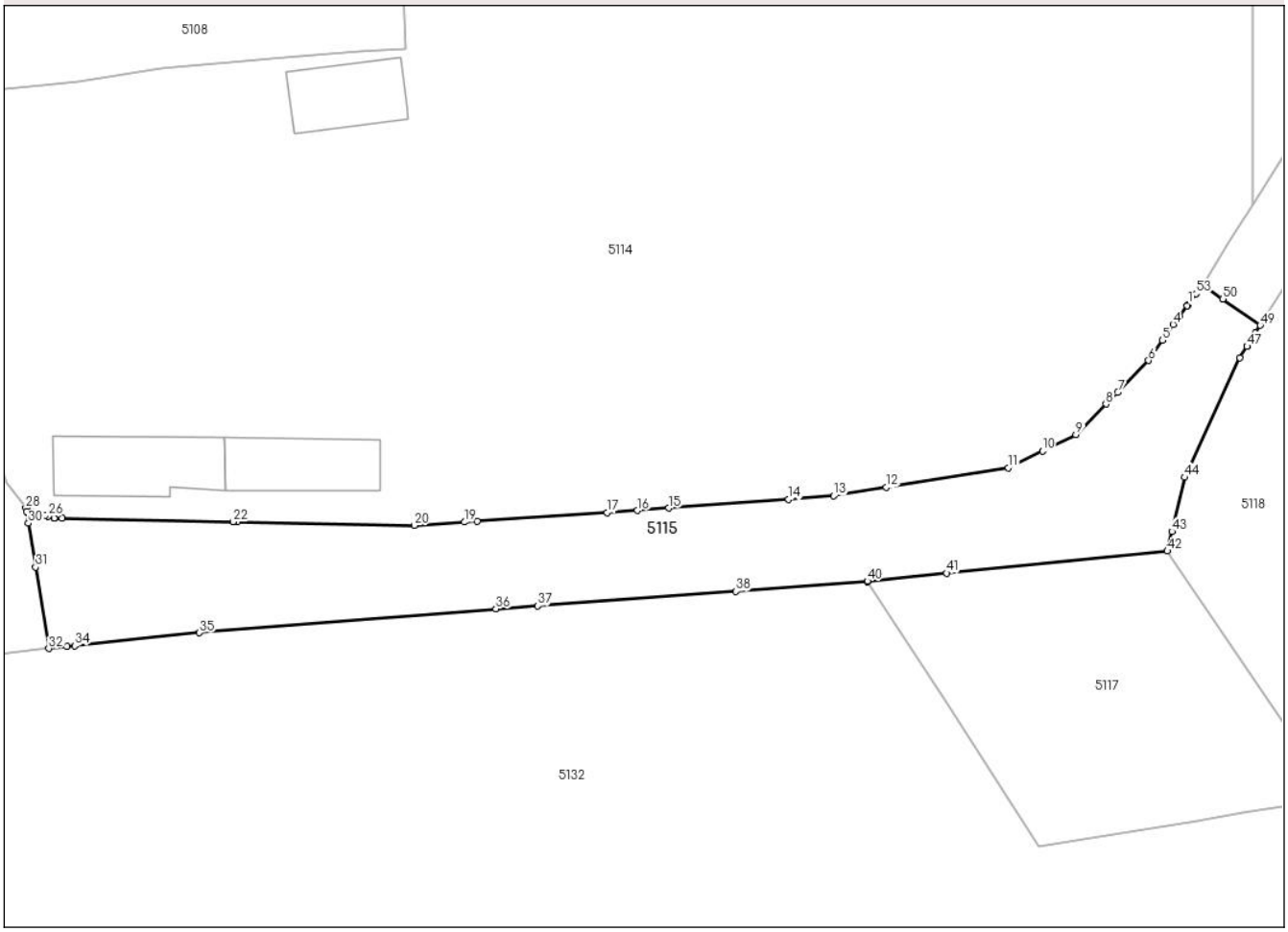
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33087	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.533,559 327.633,621	2	395.533,492 327.633,532	0.112
4	395.532,511 327.632,224	5	395.531,756 327.631,119	1.337
7	395.528,655 327.627,506	8	395.527,85 327.626,688	1.148
10	395.523,425 327.623,424	11	395.521,052 327.622,266	2.64
13	395.508,913 327.620,317	14	395.505,777 327.620,084	3.145
16	395.495,267 327.619,301	17	395.493,155 327.619,159	2.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.533,492 327.633,532	3	395.532,948 327.632,807	0.906
5	395.531,756 327.631,119	6	395.530,798 327.629,716	1.699
8	395.527,85 327.626,688	9	395.525,753 327.624,56	2.988
11	395.521,052 327.622,266	12	395.512,566 327.620,904	8.595
14	395.505,777 327.620,084	15	395.497,434 327.619,462	8.366
17	395.493,155 327.619,159	18	395.484,131 327.618,555	9.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.532,948 327.632,807	4	395.532,511 327.632,224	0.729
6	395.530,798 327.629,716	7	395.528,655 327.627,506	3.078
9	395.525,753 327.624,56	10	395.523,425 327.623,424	2.591
12	395.512,566 327.620,904	13	395.508,913 327.620,317	3.7
15	395.497,434 327.619,462	16	395.495,267 327.619,301	2.173
18	395.484,131 327.618,555	19	395.483,23 327.618,494	0.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.483,23 327.618,494	20	395.479,761 327.618,262	3.476
22	395.467,136 327.618,512	23	395.455,26 327.618,746	11.879
25	395.454,699 327.618,761	26	395.454,281 327.618,913	0.445
28	395.452,74 327.619,472	29	395.452,778 327.619,236	0.239
31	395.453,407 327.615,372	32	395.454,328 327.609,718	5.728
34	395.456,129 327.609,904	35	395.464,812 327.610,805	8.729
37	395.488,341 327.612,683	38	395.502,108 327.613,692	13.805
40	395.511,244 327.614,395	41	395.516,761 327.614,949	5.544
43	395.532,429 327.617,843	44	395.533,311 327.621,606	3.865
46	395.537,644 327.630,689	47	395.537,647 327.630,695	0.007
49	395.538,568 327.632,156	50	395.535,979 327.633,998	3.178
52	395.534,435 327.634,789	53	395.534,114 327.634,361	0.535
53	395.534,114 327.634,361	1	395.533,559 327.633,621	0.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 144, Jud. Dolj, T5, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.017	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 144, Jud. Dolj, T5, P59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 144, Jud. Dolj, T5, P59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 144, Jud. Dolj, T5, P59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 2170, din 30/08/2019 emis de NP DIACONESCU GELU EMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PATRASCU GIGEL**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PATRASCU GIGEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 2170, din 30/08/2019 emis de NP DIACONESCU GELU EMILIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **PATRASCU LUCRETIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

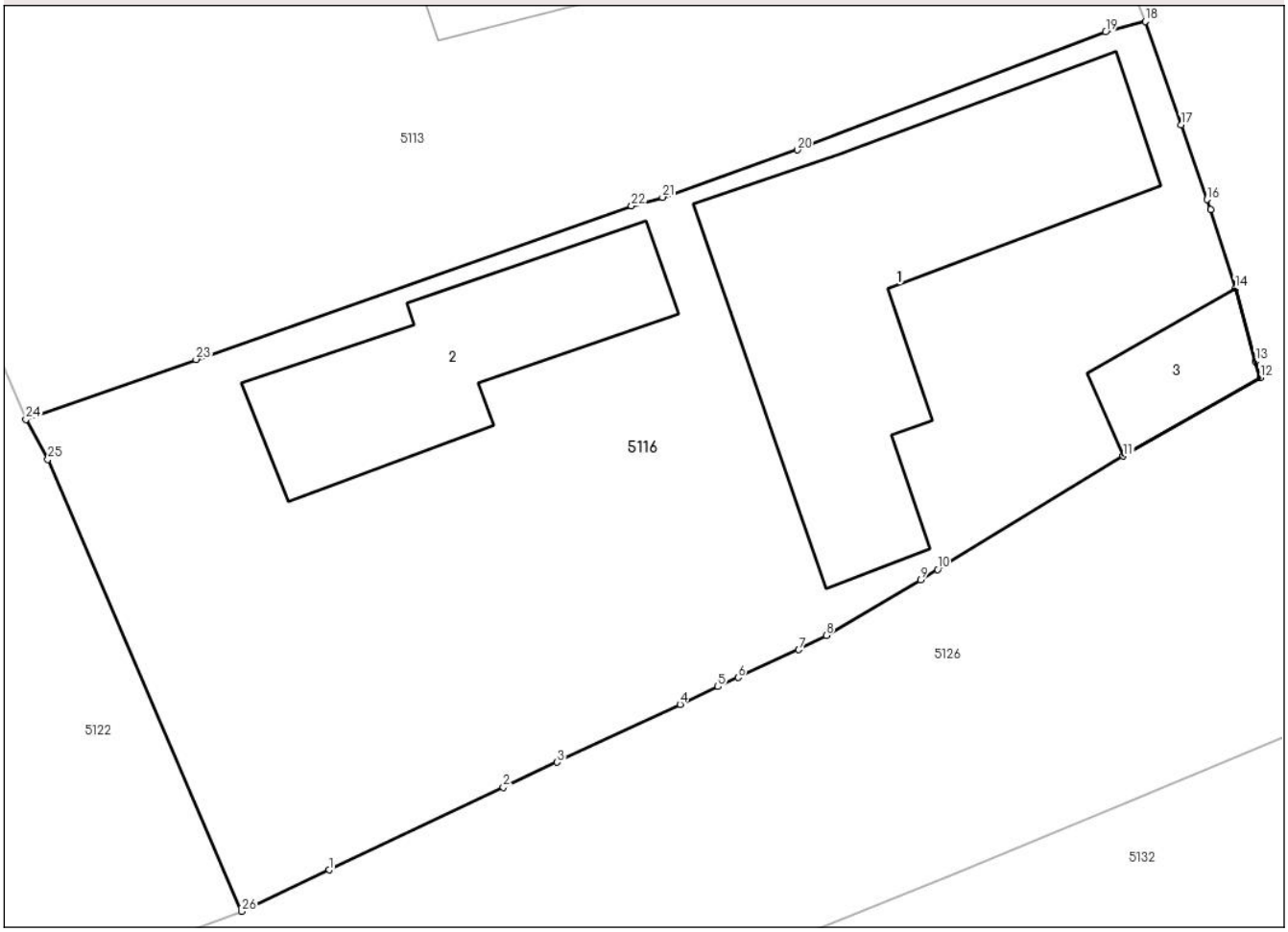
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	5	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.2		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.395,637 327.600,077	2	395.403,175 327.603,641	8.338
3	395.405,496 327.604,731	4	395.410,822 327.607,232	5.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.403,175 327.603,641	3	395.405,496 327.604,731	2.564
4	395.410,822 327.607,232	5	395.412,451 327.607,997	1.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.412,451 327.607,997	6	395.413,327 327.608,396	0.962
7	395.415,958 327.609,593	8	395.417,143 327.610,217	1.339
9	395.421,223 327.612,614	10	395.421,962 327.613,064	0.865
11	395.429,996 327.617,963	12	395.435,918 327.621,35	6.822
13	395.435,718 327.622,061	14	395.434,837 327.625,202	3.262
15	395.433,765 327.628,619	16	395.433,616 327.629,046	0.452
17	395.432,493 327.632,276	18	395.430,939 327.636,741	4.728
19	395.429,221 327.636,287	20	395.415,896 327.631,192	14.266
21	395.410,056 327.629,147	22	395.408,713 327.628,775	1.394
23	395.389,878 327.622,141	24	395.382,519 327.619,549	7.802
25	395.383,471 327.617,827	26	395.391,849 327.598,286	21.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.413,327 327.608,396	7	395.415,958 327.609,593	2.891
8	395.417,143 327.610,217	9	395.421,223 327.612,614	4.732
10	395.421,962 327.613,064	11	395.429,996 327.617,963	9.41
12	395.435,918 327.621,35	13	395.435,718 327.622,061	0.738
14	395.434,837 327.625,202	15	395.433,765 327.628,619	3.581
16	395.433,616 327.629,046	17	395.432,493 327.632,276	3.419
18	395.430,939 327.636,741	19	395.429,221 327.636,287	1.777
20	395.415,896 327.631,192	21	395.410,056 327.629,147	6.188
22	395.408,713 327.628,775	23	395.389,878 327.622,141	19.969
24	395.382,519 327.619,549	25	395.383,471 327.617,827	1.968
26	395.391,849 327.598,286	1	395.395,637 327.600,077	4.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, P902, P903 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33118	400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58123 / 31/03/2022		
Act Dezmembrare nr. 684, din 20/07/2009 emis de NP Papa Eugenia (cvc aut nr 452/2009 NP Doina Faurar, Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 1130, din 09/04/2010 emis de JUD SLATINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33065/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 265225 din 03/11/2021; pozitie transcrisa din CF 32916/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 271150 din 03/12/2019; pozitie transcrisa din CF 32901/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 159501 din 25/07/2019; pozitie transcrisa din CF 30170/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 40763 din 21/07/2009; (provenita din conversia CF 394)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

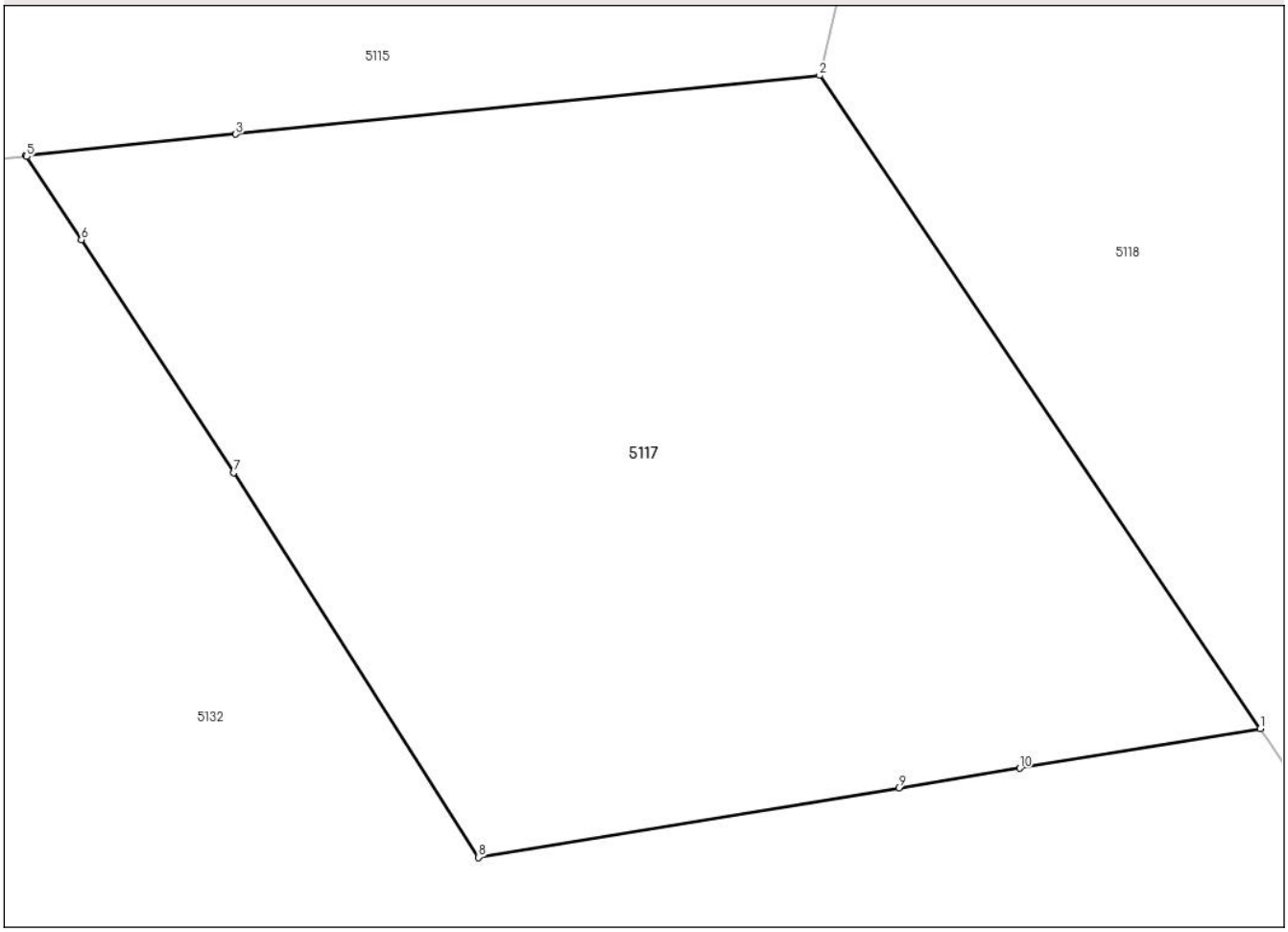
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33118	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	65	901,902,903	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.543,698 327.599,337	2	395.532,112 327.616,489	20.699
2	395.532,112 327.616,489	3	395.516,761 327.614,949	15.428
3	395.516,761 327.614,949	4	395.511,244 327.614,395	5.544
4	395.511,244 327.614,395	5	395.511,266 327.614,363	0.039
5	395.511,266 327.614,363	6	395.512,7 327.612,176	2.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.512,7 327.612,176	7	395.516,711 327.606,062	7.313
7	395.516,711 327.606,062	8	395.523,14 327.595,956	11.978
8	395.523,14 327.595,956	9	395.534,192 327.597,773	11.2
9	395.534,192 327.597,773	10	395.537,376 327.598,297	3.226
10	395.537,376 327.598,297	1	395.543,698 327.599,337	6.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:414
Nr. cadastral vechi:1300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, Ferma Beharca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32818	8.194	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32818-C1	Loc. Beharca, Jud. Dolj, Ferma Beharca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:397 mp; S. construita desfasurata:397 mp; C1 - grajd cu magazie din caramida cu Sc = 396,94 mp
A1.2		Loc. Beharca, Jud. Dolj, Ferma Beharca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Jud. Dolj, Ferma Beharca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		Loc. Beharca, Jud. Dolj, Ferma Beharca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73727 / 17/12/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3327, din 19/12/2002 emis de NP E. Diaconescu (lege nr 84 din 01.01.2004, emis de Guvernul Romaniei;decalaratie autentificata nr 6845 din 07.12.2009, emis de NP Tudor M.D.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DITA IANCU**, Lipsa CNP 2) **DITA MARIA**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DITA IANCU**, Lipsa CNP 2) **DITA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

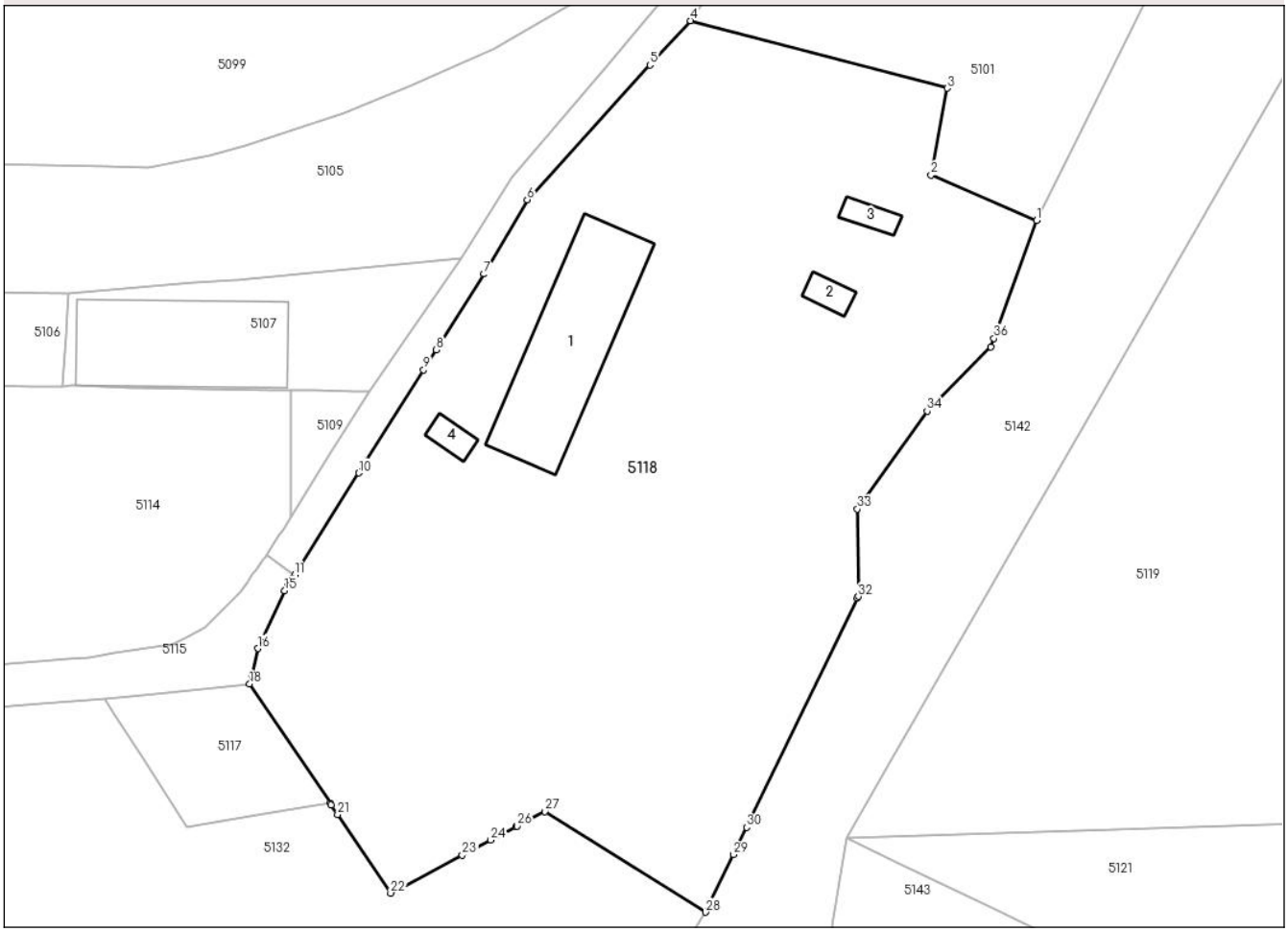
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32818	8.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.477	-	-	-	
2	vie	DA	872	-	-	-	
3	arabil	DA	3.845	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32818-C1	constructii industriale si edilitare	397	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:397 mp; S. construita desfasurata:397 mp; C1 - grajd cu magazie din caramida cu Sc = 396,94 mp
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.645,386 327.683,166	2	395.630,227 327.689,675	16.497
3	395.632,522 327.702,179	4	395.595,574 327.711,869	38.198
5	395.589,754 327.705,501	6	395.572,058 327.686,139	26.23
7	395.565,851 327.675,441	8	395.558,988 327.664,553	12.871
9	395.557,163 327.661,657	10	395.547,825 327.646,842	17.512
11	395.538,568 327.632,156	12	395.538,244 327.631,641	0.609
13	395.537,647 327.630,695	14	395.537,644 327.630,689	0.007
15	395.537,152 327.629,909	16	395.533,311 327.621,606	9.148
17	395.532,429 327.617,843	18	395.532,112 327.616,489	1.391
19	395.543,698 327.599,337	20	395.543,867 327.599,087	0.301
21	395.544,786 327.597,727	22	395.552,418 327.586,429	13.635
23	395.562,711 327.591,876	24	395.566,829 327.594,055	4.658
25	395.570,4 327.595,945	26	395.570,638 327.596,071	0.27
27	395.574,587 327.598,161	28	395.597,755 327.583,674	27.325
29	395.601,757 327.591,941	30	395.603,657 327.595,865	4.36
31	395.619,611 327.628,819	32	395.619,738 327.629,082	0.292
33	395.619,583 327.641,631	34	395.629,639 327.655,731	17.319
35	395.638,804 327.664,946	36	395.639,257 327.666,199	1.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.630,227 327.689,675	3	395.632,522 327.702,179	12.713
4	395.595,574 327.711,869	5	395.589,754 327.705,501	8.628
6	395.572,058 327.686,139	7	395.565,851 327.675,441	12.368
8	395.558,988 327.664,553	9	395.557,163 327.661,657	3.423
10	395.547,825 327.646,842	11	395.538,568 327.632,156	17.36
12	395.538,244 327.631,641	13	395.537,647 327.630,695	1.118
14	395.537,644 327.630,689	15	395.537,152 327.629,909	0.922
16	395.533,311 327.621,606	17	395.532,429 327.617,843	3.865
18	395.532,112 327.616,489	19	395.543,698 327.599,337	20.699
20	395.543,867 327.599,087	21	395.544,786 327.597,727	1.641
22	395.552,418 327.586,429	23	395.562,711 327.591,876	11.646
24	395.566,829 327.594,055	25	395.570,4 327.595,945	4.041
26	395.570,638 327.596,071	27	395.574,587 327.598,161	4.468
28	395.597,755 327.583,674	29	395.601,757 327.591,941	9.185
30	395.603,657 327.595,865	31	395.619,611 327.628,819	36.613
32	395.619,738 327.629,082	33	395.619,583 327.641,631	12.55
34	395.629,639 327.655,731	35	395.638,804 327.664,946	12.997
36	395.639,257 327.666,199	1	395.645,386 327.683,166	18.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, Tarlaua 64, Parcela 896/2, Parcela 897/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30006	19.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26443 / 29/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1103, din 28/04/2010 emis de NP GAGEATU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DITA IANCU** 2) **DITA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

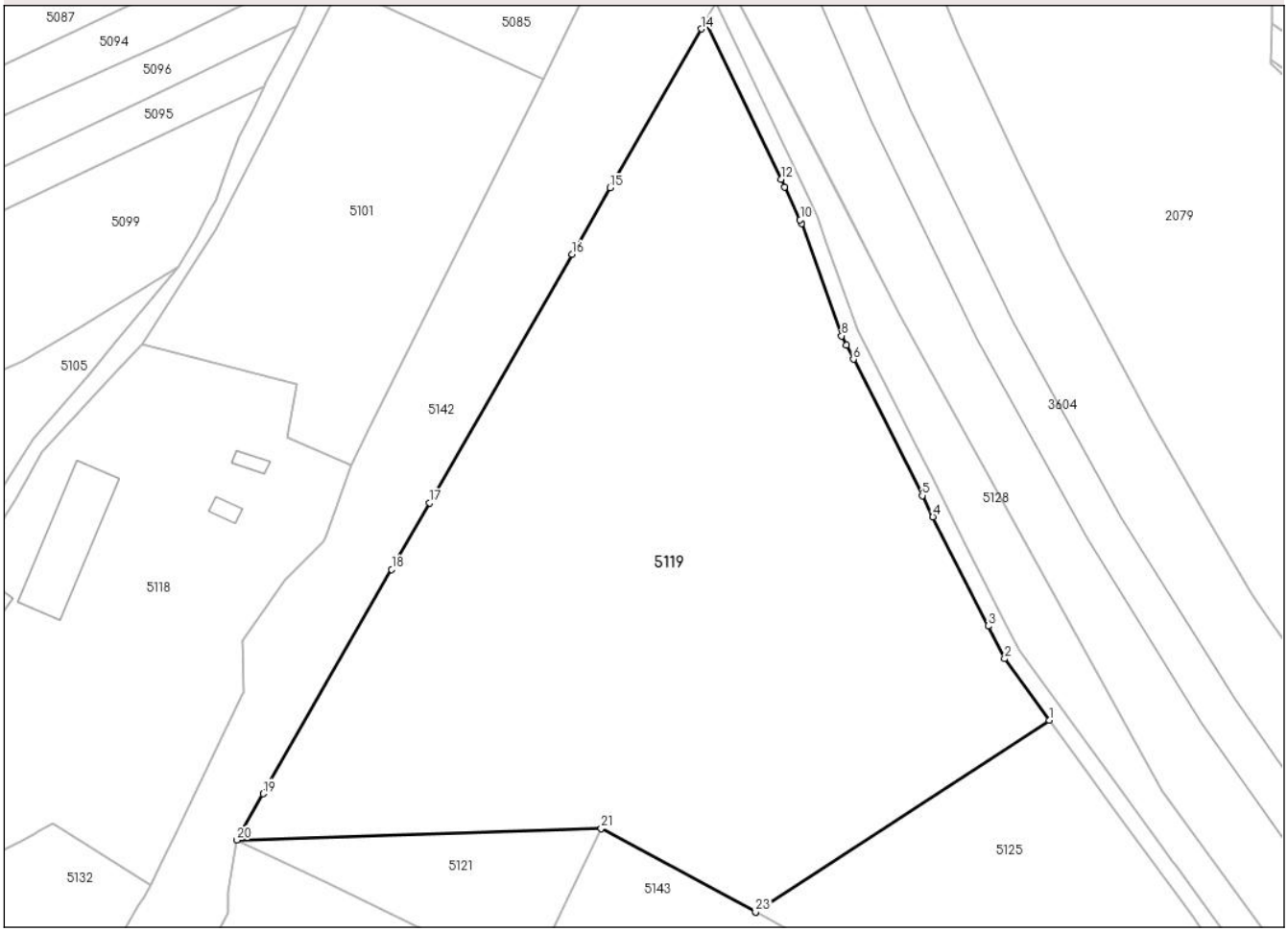
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30006	19.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19.200	64	896/2,897/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.810,917 327.622,637	2	395.800,267 327.637,249	18.081
3	395.796,35 327.644,996	4	395.783,256 327.670,895	29.02
5	395.780,731 327.675,89	6	395.764,395 327.708,201	36.206
7	395.762,742 327.711,472	8	395.761,601 327.713,728	2.528
9	395.752,139 327.740,403	10	395.751,751 327.741,221	0.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.800,267 327.637,249	3	395.796,35 327.644,996	8.681
4	395.783,256 327.670,895	5	395.780,731 327.675,89	5.597
6	395.764,395 327.708,201	7	395.762,742 327.711,472	3.665
8	395.761,601 327.713,728	9	395.752,139 327.740,403	28.303
10	395.751,751 327.741,221	11	395.748,054 327.749,021	8.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.748,054 327.749,021	12	395.747,193 327.750,839	2.012
13	395.729,388 327.788,404	14	395.728,277 327.786,466	2.234
15	395.706,684 327.748,795	16	395.697,694 327.733,11	18.078
17	395.663,916 327.674,182	18	395.654,876 327.658,411	18.178
19	395.624,408 327.605,258	20	395.618,11 327.594,27	12.665
21	395.704,57 327.597,01	22	395.741,21 327.577,186	41.659
23	395.741,213 327.577,188	1	395.810,917 327.622,637	83.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.747,193 327.750,839	13	395.729,388 327.788,404	41.571
14	395.728,277 327.786,466	15	395.706,684 327.748,795	43.421
16	395.697,694 327.733,11	17	395.663,916 327.674,182	67.923
18	395.654,876 327.658,411	19	395.624,408 327.605,258	61.266
20	395.618,11 327.594,27	21	395.704,57 327.597,01	86.503
22	395.741,21 327.577,186	23	395.741,213 327.577,188	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 64 P 896/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.521	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

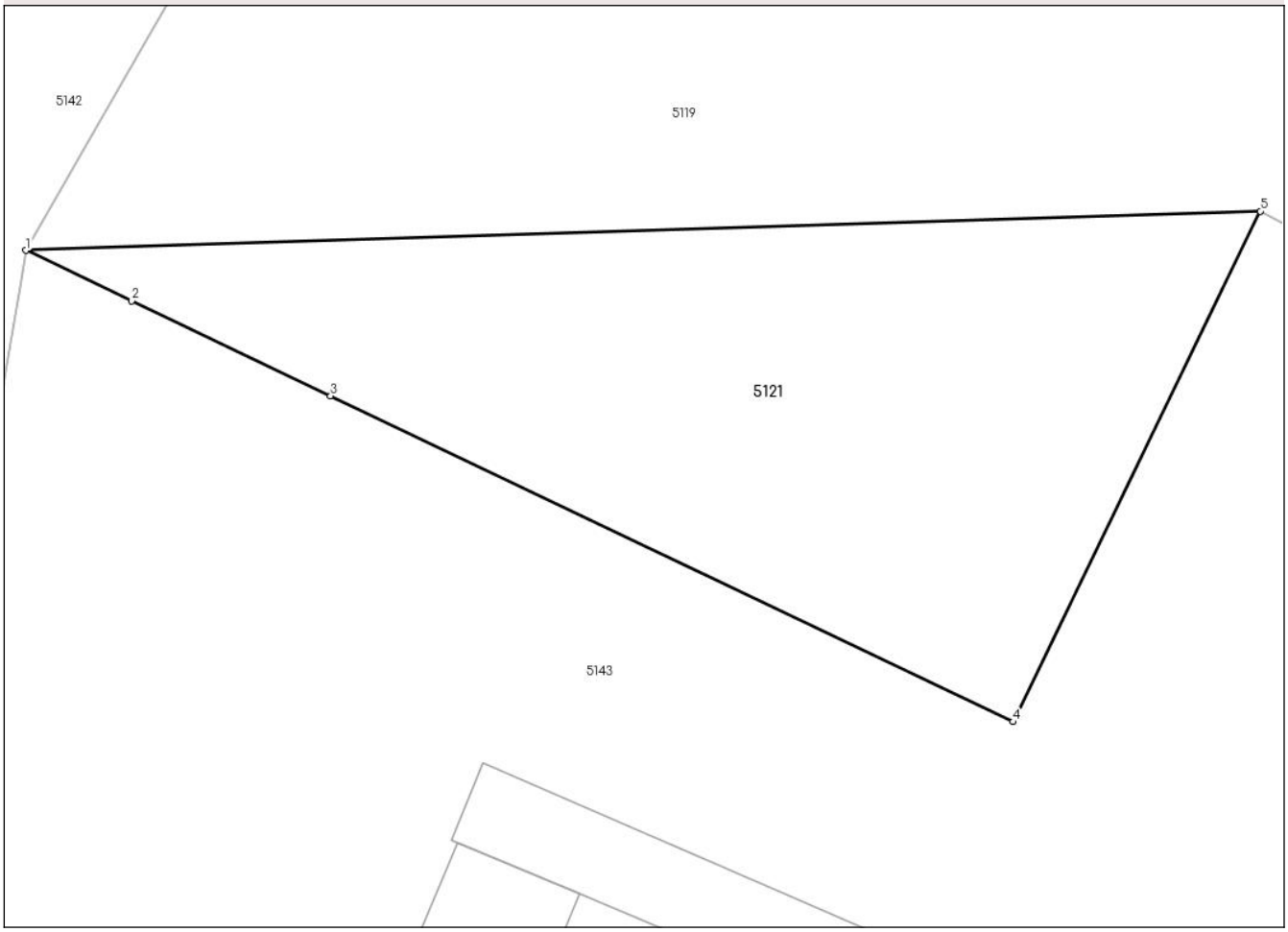
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.521	64	896/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.618,11 327.594,27	2	395.625,511 327.590,738	8.201
2	395.625,511 327.590,738	3	395.639,451 327.584,087	15.445
3	395.639,451 327.584,087	4	395.687,242 327.561,284	52.952
4	395.687,242 327.561,284	5	395.704,57 327.597,01	39.707
5	395.704,57 327.597,01	1	395.618,11 327.594,27	86.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1306

Adresa: Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30417	39.696	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30417-C1	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.2	30417-C2	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.3	30417-C3	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.4	30417-C4	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.5	30417-C5	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.6	30417-C6	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.7	30417-C7	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.8	30417-C8	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.9	30417-C9	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.10	30417-C10	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.11	30417-C11	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.12	30417-C12	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.13	30417-C13	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.14	30417-C14	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.16	30417-C16	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C16 - C17 CENTRALA TERMICA SI BIROURI INSCRISE IN CF
A1.18	30417-C18	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; DEPOZIT MATERIALE INSCRIS IN CF
A1.19	30417-C19	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; C19 - Carmangerie
A1.30	30417-C30	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:289 mp; C30 - S+P+E+M, cu destinatia hotel, din caramida acoperita cu tabla,din anul 2003, compusa din: - Subsol: 1 hol + casa scarii, 1 uscatorie, 3 holuri, 2 spatii tehnice, 1 incapere, 2 magazii - Parter: 1 hol + casa scarii, 6 camere, 6 bai, 6 logii. - Etaj 1 : 1 hol + casa scarii, 7 camere, 7 bai, 6 logii. - Mansarda : 1 hol + casa scarii, 7 camere, 7 bai, 6 logii. Scd = 896.40mp.
A1.44		Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:543 mp;
A1.45		Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:914 mp; S. construita desfasurata:914 mp;
A1.46		Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.47		Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 146, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
5097 / 30/11/1999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CVC NR 3056, din 29/11/1999 emis de NP ELVIRA DIACONESCU (CVC 2328/1993 INCHEIAT INTRE SC JIUL SA SI SC STARIMEX SA, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 62/2001, ACT DEZMEMBRARE 735/2002 NP ELVIRA DIACONESCU CONFORM INCHEIERE 2689/2002, DOCUMENTATIE DEZMEMBRARE 13588/2003, HOTARARE NR. 15/2006, LEGEA 198/2004 CONFORM INCHEIERE 76763/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16, A1.18, A1.19, A1.30
	1) **SC STARIMEX SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.44, A1.45, A1.46, A1.47
	1) **SC STARIMEX SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30417	39.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31.116	-	-	-	
2	livada	DA	6.814	-	-	-	
3	livada	DA	1.766	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30417-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.2	30417-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.3	30417-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.4	30417-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.5	30417-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.6	30417-C6	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASUTA INSCRISE IN CF

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	30417-C7	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.8	30417-C8	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.9	30417-C9	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.10	30417-C10	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.11	30417-C11	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.12	30417-C12	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.13	30417-C13	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.14	30417-C14	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASUTA INSCRISE IN CF
A1.16	30417-C16	constructii administrative si social culturale	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C16 - C17 CENTRALA TERMICA SI BIROURI INSCRISE IN CF
A1.18	30417-C18	constructii anexa	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; DEPOZIT MATERIALE INSCRIS IN CF
A1.19	30417-C19	constructii administrative si social culturale	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; C19 - Carmangerie
A1.30	30417-C30	constructii administrative si social culturale	289	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:289 mp; C30 - S+P+E+M, cu destinatia hotel, din caramida acoperita cu tabla,din anul 2003, compusa din: - Subsol: 1 hol + casa scarii, 1 uscatorie, 3 holuri, 2 spatii tehnice, 1 incapere, 2 magazii - Parter: 1 hol + casa scarii, 6 camere, 6 bai, 6 logii. - Etaj 1 : 1 hol + casa scarii, 7 camere, 7 bai, 6 logii. - Mansarda : 1 hol + casa scarii, 7 camere, 7 bai, 6 logii. Scd = 896.40mp.
A1.44		constructii administrative si social culturale	543	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:543 mp;
A1.45		constructii administrative si social culturale	914	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:914 mp; S. construita desfasurata:914 mp;
A1.46		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.47		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.270,896 327.865,05	2	395.269,888 327.881,828	16.808
4	395.268,954 327.897,008	5	395.268,655 327.900,145	3.151
7	395.230,81 327.929,297	8	395.230,09 327.929,57	0.77
10	395.229,725 327.929,709	11	395.227,82 327.930,433	2.038
13	395.227,315 327.921,061	14	395.227,53 327.917,39	3.677
16	395.229,453 327.917,266	17	395.229,336 327.916,417	0.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.269,888 327.881,828	3	395.269,446 327.887,47	5.659
5	395.268,655 327.900,145	6	395.267,833 327.915,228	15.105
8	395.230,09 327.929,57	9	395.229,903 327.929,641	0.2
11	395.227,82 327.930,433	12	395.227,678 327.927,792	2.645
14	395.227,53 327.917,39	15	395.228,23 327.917,345	0.701
17	395.229,336 327.916,417	18	395.228,52 327.910,514	5.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.269,446 327.887,47	4	395.268,954 327.897,008	9.551
6	395.267,833 327.915,228	7	395.230,81 327.929,297	39.606
9	395.229,903 327.929,641	10	395.229,725 327.929,709	0.191
12	395.227,678 327.927,792	13	395.227,315 327.921,061	6.741
15	395.228,23 327.917,345	16	395.229,453 327.917,266	1.226
18	395.228,52 327.910,514	19	395.228,206 327.908,242	2.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.228,206 327.908,242	20	395.227,453 327.902,796	5.497
22	395.226,38 327.895,04	23	395.225,827 327.891,033	4.044
25	395.224,865 327.884,074	26	395.224,753 327.883,461	0.623
28	395.223,381 327.875,92	29	395.222,361 327.870,31	5.702
31	395.220,899 327.862,278	32	395.220,251 327.858,712	3.625
34	395.218,824 327.850,872	35	395.218,55 327.849,361	1.535
37	395.216,976 327.840,709	38	395.216,22 327.836,558	4.22
40	395.215,386 327.832,168	41	395.214,76 327.828,889	3.339
43	395.213,1 327.820,183	44	395.211,949 327.814,15	6.141
46	395.210,175 327.804,848	47	395.209,641 327.802,046	2.853
49	395.209,001 327.798,795	50	395.208,719 327.796,958	1.858
52	395.208,455 327.795,243	53	395.208,321 327.794,369	0.885
55	395.206,924 327.786,179	56	395.206,609 327.784,331	1.874
58	395.205,427 327.777,4	59	395.204,939 327.774,54	2.901
61	395.203,922 327.768,573	62	395.203,406 327.765,547	3.07
64	395.202,224 327.758,62	65	395.201,293 327.754,967	3.77
67	395.200,685 327.750,958	68	395.199,268 327.741,617	9.448
70	395.198,909 327.738,593	71	395.198,138 327.732,092	6.546
73	395.197,569 327.727,293	74	395.197,263 327.723,234	4.07
76	395.196,637 327.714,916	77	395.196,439 327.712,292	2.631
79	395.196,546 327.706,819	80	395.196,622 327.702,905	3.915
82	395.196,72 327.697,94	83	395.196,78 327.697,075	0.867
85	395.196,958 327.695,236	86	395.197,079 327.694,126	1.116
88	395.197,98 327.685,878	89	395.198,011 327.685,598	0.282
91	395.199,586 327.677,51	92	395.199,907 327.675,862	1.679
94	395.200,849 327.671,026	95	395.202,141 327.667,402	3.847
97	395.210,176 327.644,878	98	395.213,767 327.634,809	10.69
100	395.228,833 327.610,023	101	395.233,498 327.602,348	8.981
103	395.247,555 327.580,71	104	395.248,053 327.579,977	0.887
106	395.249,07 327.578,48	107	395.251,062 327.575,432	3.641
109	395.256,007 327.569,256	110	395.262,011 327.561,757	9.607
112	395.264,808 327.561,321	113	395.265,2 327.561,26	0.397
115	395.244,93 327.598,71	116	395.266,79 327.613,82	26.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.227,453 327.902,796	21	395.226,97 327.899,304	3.525
23	395.225,827 327.891,033	24	395.225,284 327.887,11	3.961
26	395.224,753 327.883,461	27	395.223,792 327.878,177	5.371
29	395.222,361 327.870,31	30	395.222,119 327.868,983	1.349
32	395.220,251 327.858,712	33	395.219,565 327.854,945	3.829
35	395.218,55 327.849,361	36	395.218,082 327.846,791	2.613
38	395.216,22 327.836,558	39	395.216,162 327.836,239	0.324
41	395.214,76 327.828,889	42	395.213,718 327.823,421	5.566
44	395.211,949 327.814,15	45	395.211,274 327.810,61	3.605
47	395.209,641 327.802,046	48	395.209,489 327.801,251	0.809
50	395.208,719 327.796,958	51	395.208,55 327.795,859	1.112
53	395.208,321 327.794,369	54	395.207,85 327.791,607	2.801
56	395.206,609 327.784,331	57	395.206,145 327.781,609	2.761
59	395.204,939 327.774,54	60	395.204,498 327.771,953	2.624
62	395.203,406 327.765,547	63	395.203,205 327.764,37	1.194
65	395.201,293 327.754,967	66	395.201,206 327.754,394	0.579
68	395.199,268 327.741,617	69	395.199,157 327.740,678	0.945
71	395.198,138 327.732,092	72	395.198,041 327.731,27	0.828
74	395.197,263 327.723,234	75	395.196,939 327.718,934	4.312
77	395.196,439 327.712,292	78	395.196,452 327.711,62	0.672
80	395.196,622 327.702,905	81	395.196,712 327.698,311	4.595
83	395.196,78 327.697,075	84	395.196,905 327.695,72	1.361
86	395.197,079 327.694,126	87	395.197,597 327.689,389	4.766
89	395.198,011 327.685,598	90	395.198,952 327.680,768	4.92
92	395.199,907 327.675,862	93	395.200,558 327.672,521	3.404
95	395.202,141 327.667,402	96	395.203,833 327.662,661	5.034
98	395.213,767 327.634,809	99	395.226,293 327.614,201	24.116
101	395.233,498 327.602,348	102	395.238,39 327.594,198	9.505
104	395.248,053 327.579,977	105	395.248,184 327.579,784	0.233
107	395.251,062 327.575,432	108	395.252,083 327.574,157	1.633
110	395.262,011 327.561,757	111	395.263,938 327.561,457	1.95
113	395.265,2 327.561,26	114	395.254,77 327.576,82	18.732
116	395.266,79 327.613,82	117	395.270,06 327.608,51	6.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.226,97 327.899,304	22	395.226,38 327.895,04	4.305
24	395.225,284 327.887,11	25	395.224,865 327.884,074	3.065
27	395.223,792 327.878,177	28	395.223,381 327.875,92	2.294
30	395.222,119 327.868,983	31	395.220,899 327.862,278	6.815
33	395.219,565 327.854,945	34	395.218,824 327.850,872	4.14
36	395.218,082 327.846,791	37	395.216,976 327.840,709	6.181
39	395.216,162 327.836,239	40	395.215,386 327.832,168	4.143
42	395.213,718 327.823,421	43	395.213,1 327.820,183	3.297
45	395.211,274 327.810,61	46	395.210,175 327.804,848	5.866
48	395.209,489 327.801,251	49	395.209,001 327.798,795	2.504
51	395.208,55 327.795,859	52	395.208,455 327.795,243	0.623
54	395.207,85 327.791,607	55	395.206,924 327.786,179	5.507
57	395.206,145 327.781,609	58	395.205,427 327.777,4	4.27
60	395.204,498 327.771,953	61	395.203,922 327.768,573	3.429
63	395.203,205 327.764,37	64	395.202,224 327.758,62	5.833
66	395.201,206 327.754,394	67	395.200,685 327.750,958	3.476
69	395.199,157 327.740,678	70	395.198,909 327.738,593	2.1
72	395.198,041 327.731,27	73	395.197,569 327.727,293	4.005
75	395.196,939 327.718,934	76	395.196,637 327.714,916	4.03
78	395.196,452 327.711,62	79	395.196,546 327.706,819	4.801
81	395.196,712 327.698,311	82	395.196,72 327.697,94	0.37
84	395.196,905 327.695,72	85	395.196,958 327.695,236	0.487
87	395.197,597 327.689,389	88	395.197,98 327.685,878	3.531
90	395.198,952 327.680,768	91	395.199,586 327.677,51	3.32
93	395.200,558 327.672,521	94	395.200,849 327.671,026	1.523
96	395.203,833 327.662,661	97	395.210,176 327.644,878	18.881
99	395.226,293 327.614,201	100	395.228,833 327.610,023	4.89
102	395.238,39 327.594,198	103	395.247,555 327.580,71	16.307
105	395.248,184 327.579,784	106	395.249,07 327.578,48	1.576
108	395.252,083 327.574,157	109	395.256,007 327.569,256	6.278
111	395.263,938 327.561,457	112	395.264,808 327.561,321	0.881
114	395.254,77 327.576,82	115	395.244,93 327.598,71	24.0
117	395.270,06 327.608,51	118	395.275,545 327.599,254	10.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	395.275,545 327.599,254	119	395.296,52 327.563,864	41.138
121	395.297,184 327.562,742	122	395.299,097 327.563,509	2.061
124	395.305,687 327.566,152	125	395.309,807 327.567,804	4.439
127	395.318,53 327.571,039	128	395.322,619 327.572,519	4.348
130	395.332,766 327.575,82	131	395.345,681 327.580,831	13.854
133	395.358,917 327.585,967	134	395.368,318 327.589,489	10.039
136	395.389,456 327.597,38	137	395.391,849 327.598,286	2.559
139	395.382,519 327.619,549	140	395.378,476 327.628,857	10.148
142	395.371,387 327.643,792	143	395.367,841 327.652,209	9.133
145	395.353,744 327.682,001	146	395.350,69 327.688,182	6.894
148	395.343,631 327.702,362	149	395.351,379 327.704,426	8.018
151	395.375,659 327.710,892	152	395.380,333 327.712,137	4.837
154	395.400,396 327.717,225	155	395.400,612 327.717,284	0.224
157	395.396,017 327.729,334	158	395.390,098 327.746,411	18.074
160	395.389,116 327.746,12	161	395.367,235 327.740,302	22.641
163	395.350,953 327.736,245	164	395.347,735 327.735,466	3.311
166	395.337,996 327.732,958	167	395.335,685 327.732,393	2.379
169	395.330,149 327.740,473	170	395.326,877 327.747,205	7.485
172	395.318,149 327.765,31	173	395.310,652 327.781,384	17.736
175	395.305,314 327.792,114	176	395.303,03 327.797,135	5.516
178	395.299,339 327.811,89	179	395.297,583 327.819,111	7.431
181	395.296,076 327.829,01	182	395.294,478 327.839,02	10.137
184	395.292,222 327.854,659	185	395.287,127 327.853,794	5.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	395.296,52 327.563,864	120	395.297,02 327.563,02	0.982
122	395.299,097 327.563,509	123	395.301,157 327.564,335	2.22
125	395.309,807 327.567,804	126	395.311,833 327.568,616	2.183
128	395.322,619 327.572,519	129	395.328,564 327.574,453	6.251
131	395.345,681 327.580,831	132	395.355,401 327.584,603	10.425
134	395.368,318 327.589,489	135	395.384,772 327.595,655	17.572
137	395.391,849 327.598,286	138	395.383,471 327.617,827	21.261
140	395.378,476 327.628,857	141	395.373,491 327.639,242	11.519
143	395.367,841 327.652,209	144	395.357,579 327.673,976	24.065
146	395.350,69 327.688,182	147	395.346,877 327.696,078	8.768
149	395.351,379 327.704,426	150	395.369,45 327.709,238	18.7
152	395.380,333 327.712,137	153	395.395,146 327.715,805	15.26
155	395.400,612 327.717,284	156	395.399,007 327.721,493	4.505
158	395.390,098 327.746,411	159	395.389,381 327.746,19	0.75
161	395.367,235 327.740,302	162	395.364,841 327.739,607	2.493
164	395.347,735 327.735,466	165	395.340,514 327.733,607	7.456
167	395.335,685 327.732,393	168	395.333,369 327.733,558	2.593
170	395.326,877 327.747,205	171	395.325,042 327.751,114	4.318
173	395.310,652 327.781,384	174	395.307,314 327.788,021	7.429
176	395.303,03 327.797,135	177	395.301,273 327.804,57	7.64
179	395.297,583 327.819,111	180	395.296,769 327.824,552	5.502
182	395.294,478 327.839,02	183	395.293,746 327.843,43	4.47
185	395.287,127 327.853,794	186	395.271,764 327.852,286	15.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	395.297,02 327.563,02	121	395.297,184 327.562,742	0.323
123	395.301,157 327.564,335	124	395.305,687 327.566,152	4.88
126	395.311,833 327.568,616	127	395.318,53 327.571,039	7.122
129	395.328,564 327.574,453	130	395.332,766 327.575,82	4.419
132	395.355,401 327.584,603	133	395.358,917 327.585,967	3.772
135	395.384,772 327.595,655	136	395.389,456 327.597,38	4.992
138	395.383,471 327.617,827	139	395.382,519 327.619,549	1.968
141	395.373,491 327.639,242	142	395.371,387 327.643,792	5.013
144	395.357,579 327.673,976	145	395.353,744 327.682,001	8.894
147	395.346,877 327.696,078	148	395.343,631 327.702,362	7.073
150	395.369,45 327.709,238	151	395.375,659 327.710,892	6.426
153	395.395,146 327.715,805	154	395.400,396 327.717,225	5.438
156	395.399,007 327.721,493	157	395.396,017 327.729,334	8.391
159	395.389,381 327.746,19	160	395.389,116 327.746,12	0.274
162	395.364,841 327.739,607	163	395.350,953 327.736,245	14.289
165	395.340,514 327.733,607	166	395.337,996 327.732,958	2.601
168	395.333,369 327.733,558	169	395.330,149 327.740,473	7.628
171	395.325,042 327.751,114	172	395.318,149 327.765,31	15.782
174	395.307,314 327.788,021	175	395.305,314 327.792,114	4.556
177	395.301,273 327.804,57	178	395.299,339 327.811,89	7.571
180	395.296,769 327.824,552	181	395.296,076 327.829,01	4.512
183	395.293,746 327.843,43	184	395.292,222 327.854,659	11.332
186	395.271,764 327.852,286	1	395.270,896 327.865,05	12.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11
Nr. cadastral vechi:1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.541	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IE 30950 UAT ALMAJ

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30950-C1	Loc. Beharca, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:371 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5097 / 30/11/1999		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 3056, din 29/11/1999 emis de NP ELVIRA DIACONESCU (CVC AUT 2328/1993, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 62/2001 in seria rangului incheierii 2689/2002, c dezmembrare aut 735/2002 NP ELVIRA DIACONESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC STARIMEX SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

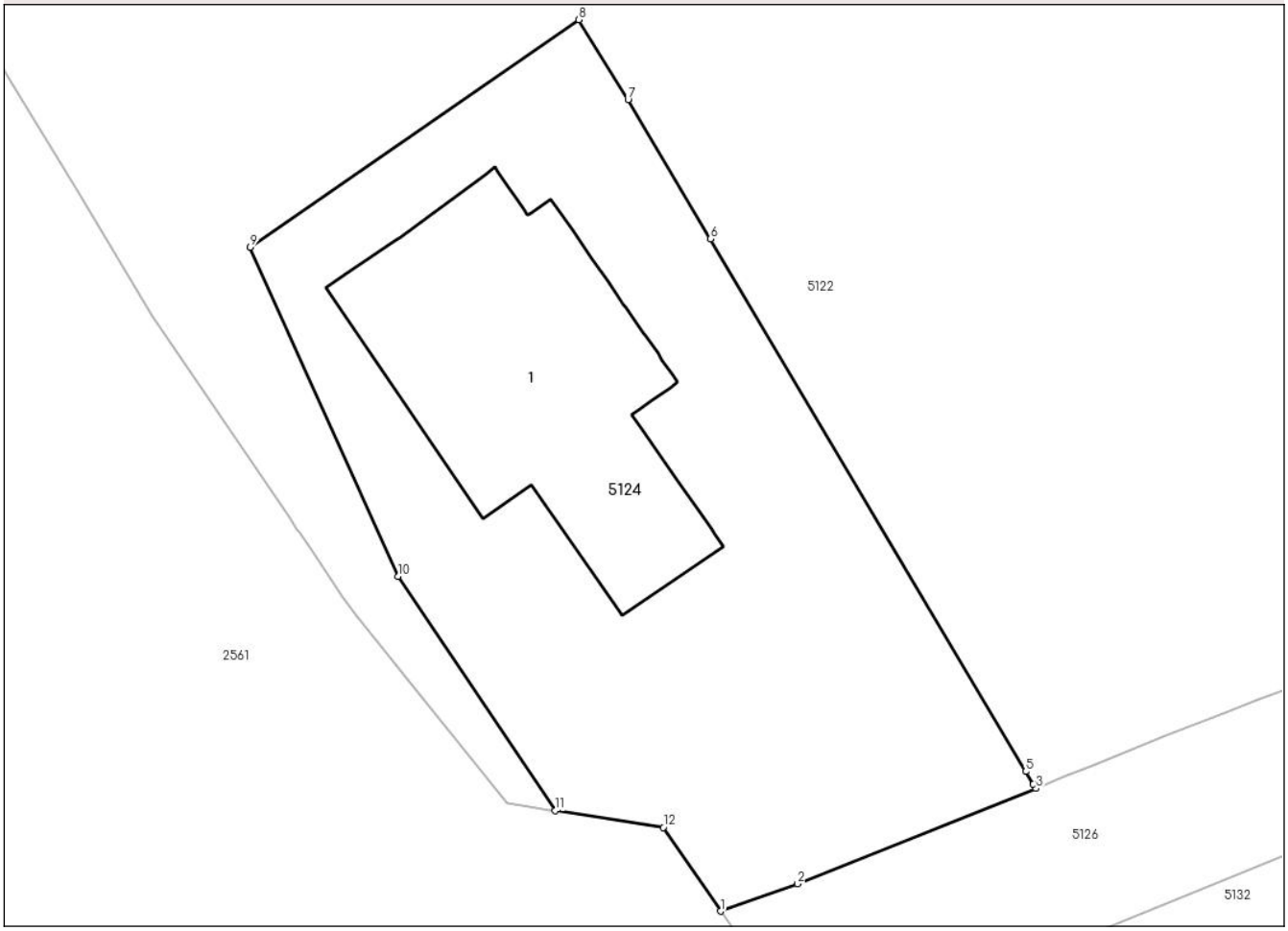
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.541	IE 30950 UAT ALMAJ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30950-C1	constructii industriale si edilitare	371	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:371 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.276,208 327.554,581	2	395.281,346 327.556,392	5.448
2	395.281,346 327.556,392	3	395.297,184 327.562,742	17.064
3	395.297,184 327.562,742	4	395.297,02 327.563,02	0.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.297,02 327.563,02	5	395.296,52 327.563,864	0.982
5	395.296,52 327.563,864	6	395.275,545 327.599,254	41.138
6	395.275,545 327.599,254	7	395.270,06 327.608,51	10.759
7	395.270,06 327.608,51	8	395.266,79 327.613,82	6.236
8	395.266,79 327.613,82	9	395.244,93 327.598,71	26.574
9	395.244,93 327.598,71	10	395.254,77 327.576,82	24.0
10	395.254,77 327.576,82	11	395.265,2 327.561,26	18.732
11	395.265,2 327.561,26	12	395.272,395 327.560,139	7.282
12	395.272,395 327.560,139	1	395.276,208 327.554,581	6.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T64, P893/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.190	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

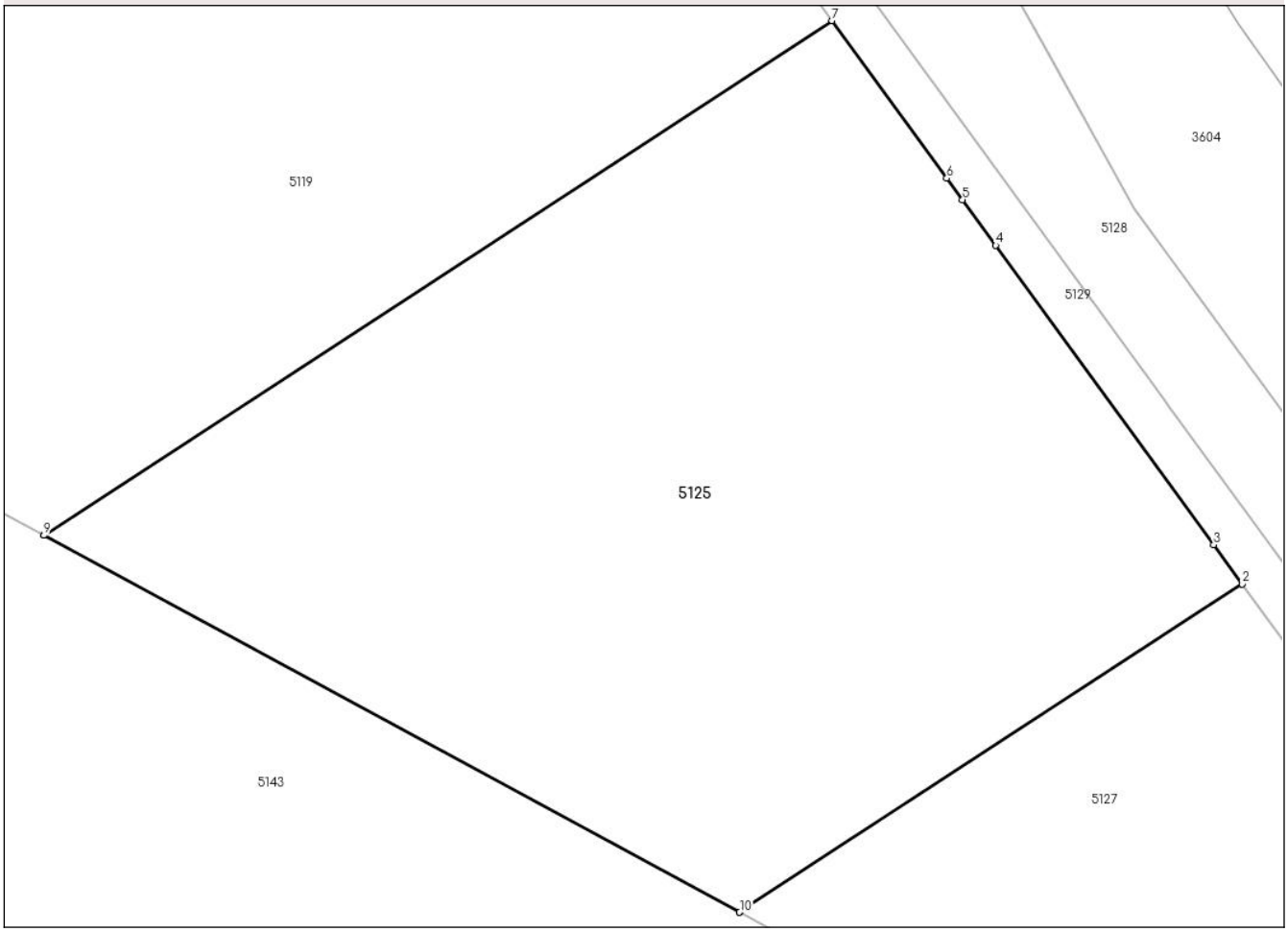
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.190	64	893/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.802,742 327.543,904	2	395.847,184 327.572,882	53.054
2	395.847,184 327.572,882	3	395.844,657 327.576,349	4.29
3	395.844,657 327.576,349	4	395.825,383 327.602,791	32.721
4	395.825,383 327.602,791	5	395.822,444 327.606,824	4.99
5	395.822,444 327.606,824	6	395.821,056 327.608,727	2.355

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.821,056 327.608,727	7	395.810,917 327.622,637	17.214
7	395.810,917 327.622,637	8	395.741,213 327.577,188	83.212
8	395.741,213 327.577,188	9	395.741,21 327.577,186	0.004
9	395.741,21 327.577,186	10	395.802,733 327.543,898	69.951
10	395.802,733 327.543,898	1	395.802,742 327.543,904	0.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30469	18.656	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172097 / 13/12/2016		
Act Normativ nr. HG nr 1554, din 01/01/2009 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 57bis din 26.01.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COTOFENII DIN FATA**, CIF:9999999999999, DONENIUL PUBLIC, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

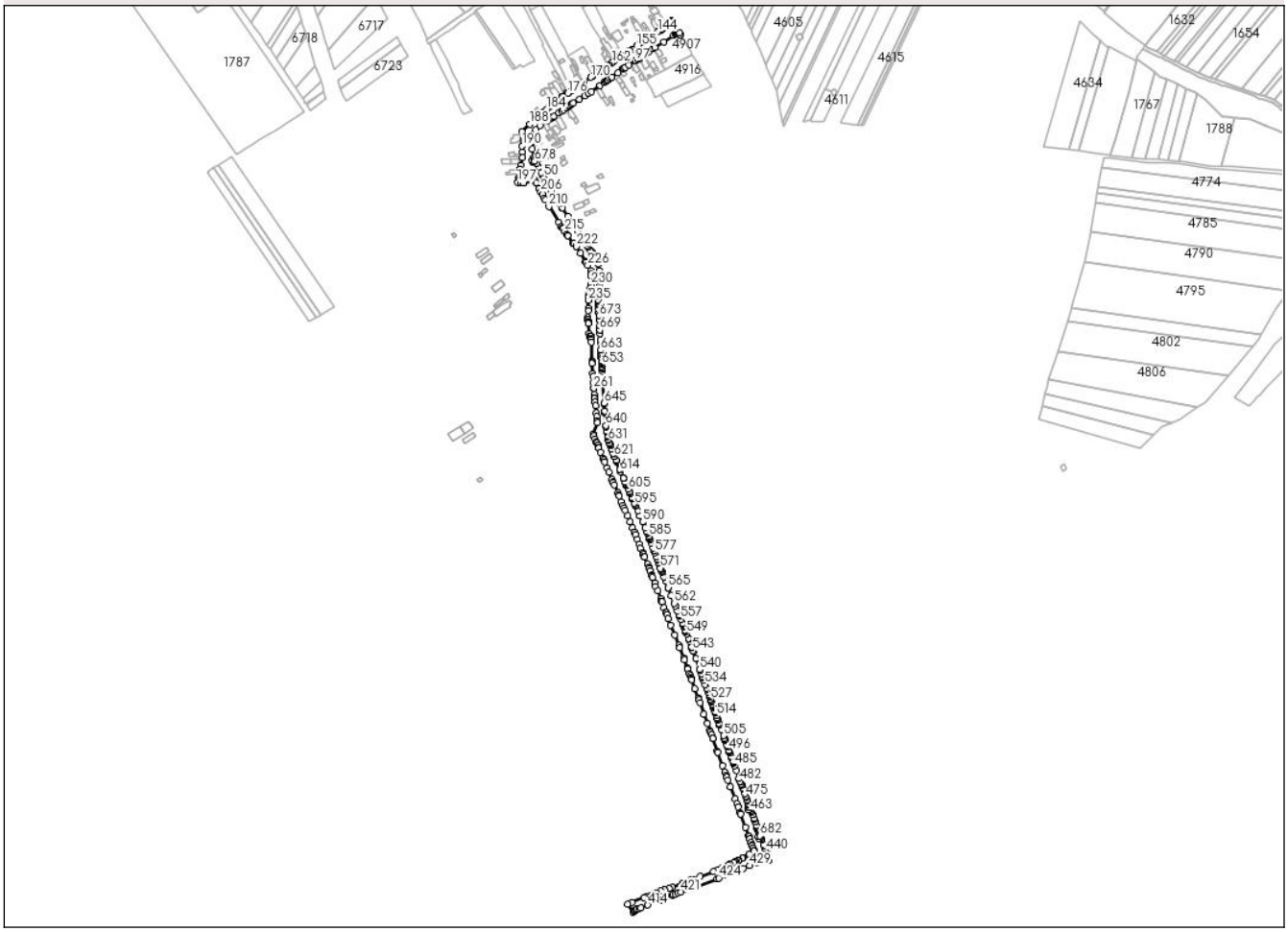
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30469	18.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	18.656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.239,912 328.298,604	2	395.239,719 328.302,496	3.897
4	395.239,275 328.311,477	5	395.239,15 328.313,321	1.848
7	395.239,085 328.314,272	8	395.238,884 328.317,217	2.952
10	395.239,337 328.322,847	11	395.239,705 328.325,349	2.529
13	395.241,077 328.338,174	14	395.241,078 328.338,198	0.024
16	395.241,152 328.341,565	17	395.241,18 328.342,845	1.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.239,719 328.302,496	3	395.239,542 328.306,084	3.592
5	395.239,15 328.313,321	6	395.239,136 328.313,521	0.201
8	395.238,884 328.317,217	9	395.238,766 328.318,957	1.744
11	395.239,705 328.325,349	12	395.240,943 328.336,92	11.637
14	395.241,078 328.338,198	15	395.241,091 328.338,829	0.632
17	395.241,18 328.342,845	18	395.241,279 328.349,499	6.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.239,542 328.306,084	4	395.239,275 328.311,477	5.4
6	395.239,136 328.313,521	7	395.239,085 328.314,272	0.753
9	395.238,766 328.318,957	10	395.239,337 328.322,847	3.932
12	395.240,943 328.336,92	13	395.241,077 328.338,174	1.261
15	395.241,091 328.338,829	16	395.241,152 328.341,565	2.737
18	395.241,279 328.349,499	19	395.241,292 328.350,369	0.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.241,292 328.350,369	20	395.240,494 328.355,405	5.099
22	395.237,403 328.366,641	23	395.235,942 328.369,605	3.304
25	395.232,925 328.375,469	26	395.231,153 328.378,35	3.382
28	395.230,577 328.379,213	29	395.228,954 328.381,646	2.925
31	395.225,884 328.386,274	32	395.225,046 328.387,566	1.54
34	395.220,359 328.394,379	35	395.219,517 328.395,572	1.46
37	395.212,872 328.405,622	38	395.207,746 328.412,841	8.854
40	395.206,212 328.415,001	41	395.205,715 328.415,79	0.932
43	395.193,793 328.433,839	44	395.193,214 328.434,682	1.023
46	395.183,157 328.450,587	47	395.179,489 328.456,76	7.181
49	395.173,053 328.467,499	50	395.169,549 328.474,264	7.619
52	395.166,852 328.479,44	53	395.163,499 328.485,876	7.257
55	395.156,964 328.497,94	56	395.155,651 328.509,361	11.496
58	395.154,408 328.518,727	59	395.154,783 328.521,376	2.675
61	395.156,169 328.528,224	62	395.159,551 328.533,493	6.261
64	395.174,055 328.545,179	65	395.174,409 328.545,404	0.419
67	395.178,881 328.548,246	68	395.179,02 328.548,334	0.165
70	395.181,214 328.549,839	71	395.182,651 328.550,826	1.743
73	395.192,781 328.557,604	74	395.194,826 328.558,914	2.428
76	395.201,742 328.563,491	77	395.203,012 328.564,332	1.524
79	395.207,288 328.567,106	80	395.215,145 328.572,202	9.365
82	395.226,777 328.579,898	83	395.230,22 328.582,176	4.129
85	395.246,459 328.593,547	86	395.248,353 328.594,872	2.312
88	395.250,694 328.596,567	89	395.253,585 328.598,709	3.598
91	395.255,97 328.600,468	92	395.263,816 328.605,668	9.413
94	395.271,767 328.611,767	95	395.273,332 328.612,746	1.846
97	395.285,972 328.621,028	98	395.289,031 328.622,761	3.516
100	395.291,723 328.624,486	101	395.291,743 328.624,499	0.024
103	395.296,515 328.627,501	104	395.296,577 328.627,54	0.074
106	395.296,335 328.627,931	107	395.296,305 328.627,98	0.058
109	395.302,938 328.632,423	110	395.308,622 328.636,289	6.874
112	395.321,739 328.644,829	113	395.334,084 328.652,914	14.757
115	395.337,2 328.654,905	116	395.337,477 328.654,979	0.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.240,494 328.355,405	21	395.238,883 328.363,638	8.389
23	395.235,942 328.369,605	24	395.233,564 328.374,43	5.38
26	395.231,153 328.378,35	27	395.230,884 328.378,753	0.485
29	395.228,954 328.381,646	30	395.226,533 328.385,274	4.362
32	395.225,046 328.387,566	33	395.223,676 328.389,677	2.517
35	395.219,517 328.395,572	36	395.218,877 328.396,539	1.16
38	395.207,746 328.412,841	39	395.207,744 328.412,844	0.003
41	395.205,715 328.415,79	42	395.200,529 328.424,025	9.732
44	395.193,214 328.434,682	45	395.189,74 328.440,489	6.767
47	395.179,489 328.456,76	48	395.175,309 328.463,229	7.702
50	395.169,549 328.474,264	51	395.168,844 328.475,618	1.527
53	395.163,499 328.485,876	54	395.160,839 328.490,92	5.702
56	395.155,651 328.509,361	57	395.154,504 328.518,005	8.72
59	395.154,783 328.521,376	60	395.155,461 328.526,168	4.84
62	395.159,551 328.533,493	63	395.165,548 328.539,03	8.162
65	395.174,409 328.545,404	66	395.174,611 328.545,532	0.24
68	395.179,02 328.548,334	69	395.179,564 328.548,708	0.66
71	395.182,651 328.550,826	72	395.188,779 328.555,031	7.433
74	395.194,826 328.558,914	75	395.198,65 328.561,445	4.586
77	395.203,012 328.564,332	78	395.205,24 328.565,777	2.655
80	395.215,145 328.572,202	81	395.222,225 328.576,887	8.49
83	395.230,22 328.582,176	84	395.241,171 328.589,848	13.371
86	395.248,353 328.594,872	87	395.249,301 328.595,535	1.157
89	395.253,585 328.598,709	90	395.255,861 328.600,395	2.833
92	395.263,816 328.605,668	93	395.270,328 328.610,663	8.207
95	395.273,332 328.612,746	96	395.277,734 328.615,499	5.192
98	395.289,031 328.622,761	99	395.291,643 328.624,436	3.103
101	395.291,743 328.624,499	102	395.291,839 328.624,56	0.113
104	395.296,577 328.627,54	105	395.296,337 328.627,929	0.457
107	395.296,305 328.627,98	108	395.299,169 328.629,86	3.426
110	395.308,622 328.636,289	111	395.310,44 328.637,473	2.17
113	395.334,084 328.652,914	114	395.337,073 328.654,871	3.573
116	395.337,477 328.654,979	117	395.339,019 328.655,393	1.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.238,883 328.363,638	22	395.237,403 328.366,641	3.348
24	395.233,564 328.374,43	25	395.232,925 328.375,469	1.22
27	395.230,884 328.378,753	28	395.230,577 328.379,213	0.552
30	395.226,533 328.385,274	31	395.225,884 328.386,274	1.192
33	395.223,676 328.389,677	34	395.220,359 328.394,379	5.755
36	395.218,877 328.396,539	37	395.212,872 328.405,622	10.889
39	395.207,744 328.412,844	40	395.206,212 328.415,001	2.646
42	395.200,529 328.424,025	43	395.193,793 328.433,839	11.903
45	395.189,74 328.440,489	46	395.183,157 328.450,587	12.054
48	395.175,309 328.463,229	49	395.173,053 328.467,499	4.829
51	395.168,844 328.475,618	52	395.166,852 328.479,44	4.309
54	395.160,839 328.490,92	55	395.156,964 328.497,94	8.018
57	395.154,504 328.518,005	58	395.154,408 328.518,727	0.728
60	395.155,461 328.526,168	61	395.156,169 328.528,224	2.174
63	395.165,548 328.539,03	64	395.174,055 328.545,179	10.497
66	395.174,611 328.545,532	67	395.178,881 328.548,246	5.059
69	395.179,564 328.548,708	70	395.181,214 328.549,839	2.0
72	395.188,779 328.555,031	73	395.192,781 328.557,604	4.758
75	395.198,65 328.561,445	76	395.201,742 328.563,491	3.707
78	395.205,24 328.565,777	79	395.207,288 328.567,106	2.442
81	395.222,225 328.576,887	82	395.226,777 328.579,898	5.458
84	395.241,171 328.589,848	85	395.246,459 328.593,547	6.453
87	395.249,301 328.595,535	88	395.250,694 328.596,567	1.733
90	395.255,861 328.600,395	91	395.255,97 328.600,468	0.131
93	395.270,328 328.610,663	94	395.271,767 328.611,767	1.814
96	395.277,734 328.615,499	97	395.285,972 328.621,028	9.921
99	395.291,643 328.624,436	100	395.291,723 328.624,486	0.094
102	395.291,839 328.624,56	103	395.296,515 328.627,501	5.525
105	395.296,337 328.627,929	106	395.296,335 328.627,931	0.003
108	395.299,169 328.629,86	109	395.302,938 328.632,423	4.558
111	395.310,44 328.637,473	112	395.321,739 328.644,829	13.482
114	395.337,073 328.654,871	115	395.337,2 328.654,905	0.131
117	395.339,019 328.655,393	118	395.339,254 328.655,303	0.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	395.339,254 328.655,303	119	395.339,538 328.655,194	0.304
121	395.342,923 328.653,688	122	395.342,946 328.653,65	0.044
124	395.341,596 328.655,842	125	395.337,524 328.662,064	7.436
127	395.333,219 328.668,641	128	395.332,251 328.670,12	1.767
130	395.331,294 328.671,555	131	395.331,047 328.671,134	0.488
133	395.330,407 328.670,042	134	395.330,13 328.669,568	0.549
136	395.319,407 328.661,072	137	395.318,532 328.660,384	1.113
139	395.318,529 328.660,365	140	395.318,191 328.660,08	0.442
142	395.318,015 328.659,96	143	395.315,223 328.658,06	3.378
145	395.309,064 328.653,869	146	395.307,156 328.652,57	2.308
148	395.303,602 328.650,152	149	395.303,409 328.650,022	0.233
151	395.291,116 328.641,74	152	395.289,051 328.640,349	2.489
154	395.287,573 328.639,353	155	395.287,606 328.639,312	0.053
157	395.278,99 328.633,61	158	395.278,038 328.633,103	1.079
160	395.271,454 328.628,723	161	395.258,6 328.619,768	15.666
163	395.252,754 328.615,855	164	395.250,641 328.614,441	2.543
166	395.241,142 328.607,995	167	395.238,526 328.606,089	3.237
169	395.231,886 328.601,581	170	395.229,699 328.600,096	2.644
172	395.205,095 328.583,175	173	395.205,076 328.583,213	0.043
175	395.200,031 328.580,004	176	395.200,075 328.579,915	0.1
178	395.193,22 328.575,233	179	395.186,96 328.571,078	7.513
181	395.177,85 328.563,75	182	395.176,727 328.562,695	1.541
184	395.173,108 328.559,294	185	395.168,445 328.554,912	6.399
187	395.161,107 328.548,576	188	395.151,994 328.540,708	12.04
190	395.142,521 328.513,168	191	395.142,733 328.505,164	8.007
193	395.141,109 328.488,85	194	395.140,166 328.483,83	5.108
196	395.137,507 328.469,558	197	395.137,014 328.467,0	2.605
199	395.144,288 328.466,062	200	395.144,292 328.466,082	0.02
202	395.158,758 328.470,342	203	395.159,943 328.467,262	3.3
205	395.163,905 328.459,334	206	395.166,1 328.455,085	4.783
208	395.170,581 328.447,176	209	395.171,85 328.444,937	2.573
211	395.188,66 328.416,277	212	395.192,23 328.411,399	6.045
214	395.194,036 328.408,885	215	395.196,388 328.405,44	4.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	395.339,538 328.655,194	120	395.341,107 328.654,594	1.68
122	395.342,946 328.653,65	123	395.343,066 328.653,596	0.132
125	395.337,524 328.662,064	126	395.335,321 328.665,43	4.023
128	395.332,251 328.670,12	129	395.331,382 328.671,423	1.567
131	395.331,047 328.671,134	132	395.330,465 328.670,14	1.152
134	395.330,13 328.669,568	135	395.325,526 328.665,884	5.896
137	395.318,532 328.660,384	138	395.318,334 328.660,767	0.431
140	395.318,191 328.660,08	141	395.318,038 328.659,975	0.185
143	395.315,223 328.658,06	144	395.314,419 328.657,512	0.972
146	395.307,156 328.652,57	147	395.306,259 328.651,96	1.084
149	395.303,409 328.650,022	150	395.294,742 328.644,183	10.45
152	395.289,051 328.640,349	153	395.288,839 328.640,207	0.255
155	395.287,606 328.639,312	156	395.282,17 328.635,714	6.519
158	395.278,038 328.633,103	159	395.277,823 328.632,96	0.258
161	395.258,6 328.619,768	162	395.256,576 328.618,413	2.436
164	395.250,641 328.614,441	165	395.248,283 328.612,819	2.862
167	395.238,526 328.606,089	168	395.232,773 328.602,183	6.954
170	395.229,699 328.600,096	171	395.220,491 328.593,451	11.355
173	395.205,076 328.583,213	174	395.200,229 328.580,143	5.738
176	395.200,075 328.579,915	177	395.193,648 328.575,517	7.788
179	395.186,96 328.571,078	180	395.178,603 328.564,458	10.661
182	395.176,727 328.562,695	183	395.176,085 328.562,092	0.88
185	395.168,445 328.554,912	186	395.161,796 328.549,171	8.785
188	395.151,994 328.540,708	189	395.142,16 328.531,238	13.652
191	395.142,733 328.505,164	192	395.142,874 328.498,541	6.625
194	395.140,166 328.483,83	195	395.137,998 328.472,292	11.74
197	395.137,014 328.467,0	198	395.140,58 328.466,54	3.595
200	395.144,292 328.466,082	201	395.158,142 328.470,161	14.438
203	395.159,943 328.467,262	204	395.160,332 328.466,25	1.084
206	395.166,1 328.455,085	207	395.168,051 328.451,642	3.958
209	395.171,85 328.444,937	210	395.176,434 328.436,604	9.511
212	395.192,23 328.411,399	213	395.193,561 328.409,581	2.253
215	395.196,388 328.405,44	216	395.199,073 328.401,507	4.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	395.341,107 328.654,594	121	395.342,923 328.653,688	2.029
123	395.343,066 328.653,596	124	395.341,596 328.655,842	2.685
126	395.335,321 328.665,43	127	395.333,219 328.668,641	3.838
129	395.331,382 328.671,423	130	395.331,294 328.671,555	0.158
132	395.330,465 328.670,14	133	395.330,407 328.670,042	0.114
135	395.325,526 328.665,884	136	395.319,407 328.661,072	7.785
138	395.318,334 328.660,767	139	395.318,529 328.660,365	0.447
141	395.318,038 328.659,975	142	395.318,015 328.659,96	0.028
144	395.314,419 328.657,512	145	395.309,064 328.653,869	6.477
147	395.306,259 328.651,96	148	395.303,602 328.650,152	3.214
150	395.294,742 328.644,183	151	395.291,116 328.641,74	4.372
153	395.288,839 328.640,207	154	395.287,573 328.639,353	1.527
156	395.282,17 328.635,714	157	395.278,99 328.633,61	3.813
159	395.277,823 328.632,96	160	395.271,454 328.628,723	7.649
162	395.256,576 328.618,413	163	395.252,754 328.615,855	4.599
165	395.248,283 328.612,819	166	395.241,142 328.607,995	8.618
168	395.232,773 328.602,183	169	395.231,886 328.601,581	1.072
171	395.220,491 328.593,451	172	395.205,095 328.583,175	18.51
174	395.200,229 328.580,143	175	395.200,031 328.580,004	0.242
177	395.193,648 328.575,517	178	395.193,22 328.575,233	0.514
180	395.178,603 328.564,458	181	395.177,85 328.563,75	1.034
183	395.176,085 328.562,092	184	395.173,108 328.559,294	4.085
186	395.161,796 328.549,171	187	395.161,107 328.548,576	0.91
189	395.142,16 328.531,238	190	395.142,521 328.513,168	18.074
192	395.142,874 328.498,541	193	395.141,109 328.488,85	9.85
195	395.137,998 328.472,292	196	395.137,507 328.469,558	2.778
198	395.140,58 328.466,54	199	395.144,288 328.466,062	3.739
201	395.158,142 328.470,161	202	395.158,758 328.470,342	0.642
204	395.160,332 328.466,25	205	395.163,905 328.459,334	7.784
207	395.168,051 328.451,642	208	395.170,581 328.447,176	5.133
210	395.176,434 328.436,604	211	395.188,66 328.416,277	23.72
213	395.193,561 328.409,581	214	395.194,036 328.408,885	0.842
216	395.199,073 328.401,507	217	395.200,258 328.399,771	2.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	395.200,258 328.399,771	218	395.206,853 328.390,76	11.167
220	395.207,951 328.389,584	221	395.210,804 328.386,527	4.181
223	395.216,456 328.377,713	224	395.222,992 328.366,841	12.686
226	395.225,772 328.362,216	227	395.229,245 328.355,765	7.326
229	395.230,496 328.348,501	230	395.229,268 328.337,68	10.89
232	395.227,996 328.328,99	233	395.227,4 328.325,296	3.742
235	395.226,693 328.318,185	236	395.226,431 328.308,155	10.033
238	395.225,756 328.296,746	239	395.225,748 328.294,141	2.605
241	395.226,225 328.290,921	242	395.226,264 328.290,657	0.267
244	395.226,512 328.288,689	245	395.227,593 328.275,732	13.002
247	395.228,239 328.272,384	248	395.229,544 328.272,423	1.305
250	395.229,736 328.269,512	251	395.229,811 328.268,381	1.133
253	395.231,091 328.241,761	254	395.231,181 328.239,793	1.97
256	395.232,081 328.225,687	257	395.232,361 328.221,31	4.386
259	395.233,363 328.207,293	260	395.233,405 328.206,763	0.532
262	395.234,034 328.198,825	263	395.234,376 328.194,522	4.316
265	395.234,919 328.189,281	266	395.235,399 328.184,803	4.504
268	395.236,86 328.171,164	269	395.237,412 328.166,019	5.174
271	395.232,761 328.148,455	272	395.233,513 328.146,615	1.988
274	395.236,547 328.139,233	275	395.237,43 328.137,097	2.312
277	395.239,592 328.131,769	278	395.239,78 328.131,299	0.506
280	395.245,049 328.118,139	281	395.246,046 328.115,647	2.683
283	395.250,0 328.106,208	284	395.252,289 328.100,823	5.851
286	395.257,871 328.088,459	287	395.258,094 328.087,925	0.578
289	395.263,689 328.074,514	290	395.264,786 328.071,879	2.854
292	395.268,012 328.063,425	293	395.270,128 328.058,613	5.257
295	395.272,813 328.052,505	296	395.275,85 328.045,382	7.743
298	395.282,348 328.030,326	299	395.284,703 328.024,908	5.908
301	395.286,117 328.021,719	302	395.288,511 328.015,316	6.836
304	395.292,532 328.004,565	305	395.295,183 327.998,816	6.331
307	395.297,051 327.994,408	308	395.297,305 327.993,756	0.7
310	395.302,806 327.980,488	311	395.303,445 327.979,015	1.606
313	395.306,506 327.970,661	314	395.306,893 327.969,691	1.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	395.206,853 328.390,76	219	395.207,856 328.389,686	1.47
221	395.210,804 328.386,527	222	395.211,155 328.386,151	0.515
224	395.222,992 328.366,841	225	395.223,46 328.366,062	0.908
227	395.229,245 328.355,765	228	395.229,955 328.351,643	4.183
230	395.229,268 328.337,68	231	395.228,564 328.332,874	4.857
233	395.227,4 328.325,296	234	395.226,778 328.321,436	3.91
236	395.226,431 328.308,155	237	395.226,23 328.304,756	3.405
239	395.225,748 328.294,141	240	395.225,822 328.293,64	0.506
242	395.226,264 328.290,657	243	395.226,456 328.289,36	1.311
245	395.227,593 328.275,732	246	395.228,078 328.272,379	3.388
248	395.229,544 328.272,423	249	395.229,591 328.271,709	0.716
251	395.229,811 328.268,381	252	395.230,03 328.265,056	3.333
254	395.231,181 328.239,793	255	395.231,28 328.238,234	1.562
257	395.232,361 328.221,31	258	395.232,813 328.214,222	7.103
260	395.233,405 328.206,763	261	395.233,405 328.206,759	0.003
263	395.234,376 328.194,522	264	395.234,428 328.193,863	0.661
266	395.235,399 328.184,803	267	395.236,363 328.175,803	9.052
269	395.237,412 328.166,019	270	395.237,669 328.163,619	2.414
272	395.233,513 328.146,615	273	395.235,175 328.142,55	4.392
275	395.237,43 328.137,097	276	395.238,322 328.134,94	2.334
278	395.239,78 328.131,299	279	395.241,954 328.125,874	5.844
281	395.246,046 328.115,647	282	395.246,99 328.113,289	2.54
284	395.252,289 328.100,823	285	395.256,382 328.091,756	9.948
287	395.258,094 328.087,925	288	395.259,373 328.084,859	3.322
290	395.264,786 328.071,879	291	395.265,313 328.070,599	1.384
293	395.270,128 328.058,613	294	395.271,669 328.055,108	3.829
296	395.275,85 328.045,382	297	395.279,049 328.037,88	8.156
299	395.284,703 328.024,908	300	395.284,905 328.024,509	0.447
302	395.288,511 328.015,316	303	395.290,702 328.009,458	6.255
305	395.295,183 327.998,816	306	395.296,158 327.996,702	2.328
308	395.297,305 327.993,756	309	395.301,061 327.984,515	9.975
311	395.303,445 327.979,015	312	395.304,54 327.976,026	3.184
314	395.306,893 327.969,691	315	395.307,648 327.967,801	2.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	395.207,856 328.389,686	220	395.207,951 328.389,584	0.139
222	395.211,155 328.386,151	223	395.216,456 328.377,713	9.965
225	395.223,46 328.366,062	226	395.225,772 328.362,216	4.488
228	395.229,955 328.351,643	229	395.230,496 328.348,501	3.188
231	395.228,564 328.332,874	232	395.227,996 328.328,99	3.925
234	395.226,778 328.321,436	235	395.226,693 328.318,185	3.252
237	395.226,23 328.304,756	238	395.225,756 328.296,746	8.024
240	395.225,822 328.293,64	241	395.226,225 328.290,921	2.748
243	395.226,456 328.289,36	244	395.226,512 328.288,689	0.673
246	395.228,078 328.272,379	247	395.228,239 328.272,384	0.161
249	395.229,591 328.271,709	250	395.229,736 328.269,512	2.201
252	395.230,03 328.265,056	253	395.231,091 328.241,761	23.319
255	395.231,28 328.238,234	256	395.232,081 328.225,687	12.573
258	395.232,813 328.214,222	259	395.233,363 328.207,293	6.95
261	395.233,405 328.206,759	262	395.234,034 328.198,825	7.959
264	395.234,428 328.193,863	265	395.234,919 328.189,281	4.608
267	395.236,363 328.175,803	268	395.236,86 328.171,164	4.665
270	395.237,669 328.163,619	271	395.232,761 328.148,455	15.939
273	395.235,175 328.142,55	274	395.236,547 328.139,233	3.589
276	395.238,322 328.134,94	277	395.239,592 328.131,769	3.416
279	395.241,954 328.125,874	280	395.245,049 328.118,139	8.332
282	395.246,99 328.113,289	283	395.250,0 328.106,208	7.694
285	395.256,382 328.091,756	286	395.257,871 328.088,459	3.618
288	395.259,373 328.084,859	289	395.263,689 328.074,514	11.21
291	395.265,313 328.070,599	292	395.268,012 328.063,425	7.665
294	395.271,669 328.055,108	295	395.272,813 328.052,505	2.843
297	395.279,049 328.037,88	298	395.282,348 328.030,326	8.243
300	395.284,905 328.024,509	301	395.286,117 328.021,719	3.042
303	395.290,702 328.009,458	304	395.292,532 328.004,565	5.223
306	395.296,158 327.996,702	307	395.297,051 327.994,408	2.462
309	395.301,061 327.984,515	310	395.302,806 327.980,488	4.389
312	395.304,54 327.976,026	313	395.306,506 327.970,661	5.713
315	395.307,648 327.967,801	316	395.310,368 327.960,244	8.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	395.310,368 327.960,244	317	395.311,68 327.955,957	4.483
319	395.317,957 327.940,657	320	395.319,308 327.937,483	3.45
322	395.319,688 327.936,506	323	395.322,339 327.929,418	7.567
325	395.324,813 327.922,983	326	395.325,58 327.920,773	2.34
328	395.330,559 327.907,384	329	395.335,572 327.894,872	13.479
331	395.341,965 327.878,75	332	395.347,151 327.865,579	14.155
334	395.352,149 327.852,772	335	395.352,18 327.852,532	0.242
337	395.354,54 327.845,776	338	395.355,365 327.843,391	2.524
340	395.356,716 327.839,86	341	395.357,182 327.838,533	1.406
343	395.365,401 327.815,298	344	395.366,358 327.812,611	2.852
346	395.372,809 327.794,812	347	395.376,967 327.783,297	12.243
349	395.381,332 327.771,712	350	395.382,48 327.768,459	3.45
352	395.384,105 327.763,851	353	395.389,327 327.747,965	16.722
355	395.396,017 327.729,334	356	395.399,007 327.721,493	8.391
358	395.401,482 327.715,03	359	395.402,901 327.711,304	3.987
361	395.412,177 327.687,81	362	395.414,313 327.681,531	6.632
364	395.418,548 327.669,994	365	395.419,131 327.668,403	1.694
367	395.429,397 327.640,552	368	395.429,619 327.640,004	0.591
370	395.432,493 327.632,276	371	395.433,616 327.629,046	3.419
373	395.434,837 327.625,202	374	395.435,718 327.622,061	3.262
376	395.429,996 327.617,963	377	395.421,962 327.613,064	9.41
379	395.417,143 327.610,217	380	395.415,958 327.609,593	1.339
382	395.412,451 327.607,997	383	395.410,822 327.607,232	1.8
385	395.403,175 327.603,641	386	395.395,637 327.600,077	8.338
388	395.389,456 327.597,38	389	395.384,772 327.595,655	4.992
391	395.358,917 327.585,967	392	395.355,401 327.584,603	3.772
394	395.332,766 327.575,82	395	395.328,564 327.574,453	4.419
397	395.318,53 327.571,039	398	395.311,833 327.568,616	7.122
400	395.305,687 327.566,152	401	395.301,157 327.564,335	4.88
403	395.297,184 327.562,742	404	395.281,346 327.556,392	17.064
406	395.283,305 327.544,232	407	395.284,402 327.545,992	2.074
409	395.285,71 327.546,846	410	395.286,866 327.547,601	1.381
412	395.290,505 327.549,022	413	395.293,178 327.550,066	2.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	395.311,68 327.955,957	318	395.314,081 327.950,938	5.564
320	395.319,308 327.937,483	321	395.319,343 327.937,394	0.096
323	395.322,339 327.929,418	324	395.324,658 327.923,387	6.462
326	395.325,58 327.920,773	327	395.327,506 327.915,223	5.875
329	395.335,572 327.894,872	330	395.340,804 327.881,677	14.194
332	395.347,151 327.865,579	333	395.347,957 327.863,514	2.217
335	395.352,18 327.852,532	336	395.352,238 327.852,08	0.456
338	395.355,365 327.843,391	339	395.356,534 327.840,336	3.271
341	395.357,182 327.838,533	342	395.361,255 327.826,937	12.291
344	395.366,358 327.812,611	345	395.367,637 327.809,084	3.752
347	395.376,967 327.783,297	348	395.380,455 327.774,039	9.893
350	395.382,48 327.768,459	351	395.384,085 327.763,911	4.823
353	395.389,327 327.747,965	354	395.390,098 327.746,411	1.735
356	395.399,007 327.721,493	357	395.400,612 327.717,284	4.505
359	395.402,901 327.711,304	360	395.406,249 327.702,576	9.348
362	395.414,313 327.681,531	363	395.415,838 327.677,499	4.311
365	395.419,131 327.668,403	366	395.425,268 327.651,656	17.836
368	395.429,619 327.640,004	369	395.430,939 327.636,741	3.52
371	395.433,616 327.629,046	372	395.433,765 327.628,619	0.452
374	395.435,718 327.622,061	375	395.435,918 327.621,35	0.738
377	395.421,962 327.613,064	378	395.421,223 327.612,614	0.865
380	395.415,958 327.609,593	381	395.413,327 327.608,396	2.891
383	395.410,822 327.607,232	384	395.405,496 327.604,731	5.884
386	395.395,637 327.600,077	387	395.391,849 327.598,286	4.19
389	395.384,772 327.595,655	390	395.368,318 327.589,489	17.572
392	395.355,401 327.584,603	393	395.345,681 327.580,831	10.425
395	395.328,564 327.574,453	396	395.322,619 327.572,519	6.251
398	395.311,833 327.568,616	399	395.309,807 327.567,804	2.183
401	395.301,157 327.564,335	402	395.299,097 327.563,509	2.22
404	395.281,346 327.556,392	405	395.276,208 327.554,581	5.448
407	395.284,402 327.545,992	408	395.284,554 327.546,091	0.182
410	395.286,866 327.547,601	411	395.287,994 327.548,042	1.211
413	395.293,178 327.550,066	414	395.301,713 327.553,399	9.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	395.314,081 327.950,938	319	395.317,957 327.940,657	10.987
321	395.319,343 327.937,394	322	395.319,688 327.936,506	0.952
324	395.324,658 327.923,387	325	395.324,813 327.922,983	0.432
327	395.327,506 327.915,223	328	395.330,559 327.907,384	8.413
330	395.340,804 327.881,677	331	395.341,965 327.878,75	3.149
333	395.347,957 327.863,514	334	395.352,149 327.852,772	11.53
336	395.352,238 327.852,08	337	395.354,54 327.845,776	6.711
339	395.356,534 327.840,336	340	395.356,716 327.839,86	0.51
342	395.361,255 327.826,937	343	395.365,401 327.815,298	12.355
345	395.367,637 327.809,084	346	395.372,809 327.794,812	15.18
348	395.380,455 327.774,039	349	395.381,332 327.771,712	2.487
351	395.384,085 327.763,911	352	395.384,105 327.763,851	0.063
354	395.390,098 327.746,411	355	395.396,017 327.729,334	18.074
357	395.400,612 327.717,284	358	395.401,482 327.715,03	2.416
360	395.406,249 327.702,576	361	395.412,177 327.687,81	15.912
363	395.415,838 327.677,499	364	395.418,548 327.669,994	7.979
366	395.425,268 327.651,656	367	395.429,397 327.640,552	11.847
369	395.430,939 327.636,741	370	395.432,493 327.632,276	4.728
372	395.433,765 327.628,619	373	395.434,837 327.625,202	3.581
375	395.435,918 327.621,35	376	395.429,996 327.617,963	6.822
378	395.421,223 327.612,614	379	395.417,143 327.610,217	4.732
381	395.413,327 327.608,396	382	395.412,451 327.607,997	0.962
384	395.405,496 327.604,731	385	395.403,175 327.603,641	2.564
387	395.391,849 327.598,286	388	395.389,456 327.597,38	2.559
390	395.368,318 327.589,489	391	395.358,917 327.585,967	10.039
393	395.345,681 327.580,831	394	395.332,766 327.575,82	13.854
396	395.322,619 327.572,519	397	395.318,53 327.571,039	4.348
399	395.309,807 327.567,804	400	395.305,687 327.566,152	4.439
402	395.299,097 327.563,509	403	395.297,184 327.562,742	2.061
405	395.276,208 327.554,581	406	395.283,305 327.544,232	12.549
408	395.284,554 327.546,091	409	395.285,71 327.546,846	1.381
411	395.287,994 327.548,042	412	395.290,505 327.549,022	2.695
414	395.301,713 327.553,399	415	395.316,583 327.559,494	16.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	395.316,583 327.559,494	416	395.317,707 327.559,954	1.214
418	395.333,166 327.566,29	419	395.336,946 327.567,606	4.003
421	395.343,38 327.569,847	422	395.361,143 327.576,032	18.809
424	395.391,392 327.587,53	425	395.400,363 327.591,068	9.643
427	395.403,879 327.592,455	428	395.422,541 327.599,816	20.061
430	395.440,257 327.607,203	431	395.443,481 327.607,837	3.286
433	395.454,328 327.609,718	434	395.453,407 327.615,372	5.728
436	395.452,778 327.619,236	437	395.452,74 327.619,472	0.239
439	395.451,523 327.621,133	440	395.451,459 327.621,22	0.108
442	395.450,182 327.624,711	443	395.448,814 327.628,451	3.982
445	395.445,804 327.636,477	446	395.445,525 327.637,222	0.795
448	395.443,223 327.643,36	449	395.441,655 327.647,54	4.464
451	395.441,033 327.648,909	452	395.440,171 327.650,808	2.086
454	395.439,347 327.652,819	455	395.438,989 327.653,811	1.054
457	395.437,24 327.658,669	458	395.436,225 327.661,618	3.118
460	395.434,225 327.667,43	461	395.434,181 327.667,53	0.11
463	395.432,258 327.671,896	464	395.431,212 327.674,271	2.595
466	395.428,836 327.676,63	467	395.430,571 327.677,043	1.784
469	395.429,193 327.680,915	470	395.429,167 327.680,991	0.08
472	395.427,694 327.685,304	473	395.427,478 327.685,938	0.67
475	395.425,783 327.690,905	476	395.424,578 327.694,122	3.436
478	395.421,652 327.701,904	479	395.420,461 327.705,001	3.318
481	395.419,01 327.708,773	482	395.418,693 327.709,597	0.883
484	395.413,789 327.723,068	485	395.411,401 327.729,537	6.896
487	395.410,134 327.733,173	488	395.409,772 327.734,156	1.048
490	395.409,275 327.735,506	491	395.407,817 327.739,469	4.222
493	395.405,526 327.745,92	494	395.405,028 327.747,34	1.504
496	395.404,484 327.748,891	497	395.403,08 327.752,892	4.24
499	395.402,898 327.753,411	500	395.401,906 327.755,447	2.265
502	395.399,925 327.761,538	503	395.399,519 327.762,64	1.174
505	395.397,699 327.767,586	506	395.394,702 327.775,495	8.458
508	395.392,18 327.782,469	509	395.391,96 327.783,036	0.608
511	395.389,858 327.788,432	512	395.389,679 327.788,891	0.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
416	395.317,707 327.559,954	417	395.332,706 327.566,101	16.21
419	395.336,946 327.567,606	420	395.339,9 327.568,635	3.128
422	395.361,143 327.576,032	423	395.389,11 327.586,663	29.92
425	395.400,363 327.591,068	426	395.401,528 327.591,528	1.252
428	395.422,541 327.599,816	429	395.430,37 327.603,081	8.483
431	395.443,481 327.607,837	432	395.451,611 327.609,436	8.285
434	395.453,407 327.615,372	435	395.452,912 327.618,415	3.084
437	395.452,74 327.619,472	438	395.452,105 327.620,338	1.074
440	395.451,459 327.621,22	441	395.450,326 327.624,318	3.298
443	395.448,814 327.628,451	444	395.448,462 327.629,389	1.002
446	395.445,525 327.637,222	447	395.444,172 327.640,829	3.852
449	395.441,655 327.647,54	450	395.441,106 327.648,748	1.327
452	395.440,171 327.650,808	453	395.439,691 327.651,864	1.16
455	395.438,989 327.653,811	456	395.437,267 327.658,59	5.08
458	395.436,225 327.661,618	459	395.435,755 327.662,984	1.445
461	395.434,181 327.667,53	462	395.432,692 327.670,911	3.694
464	395.431,212 327.674,271	465	395.429,391 327.673,9	1.859
467	395.430,571 327.677,043	468	395.429,361 327.680,442	3.608
470	395.429,167 327.680,991	471	395.428,931 327.681,68	0.728
473	395.427,478 327.685,938	474	395.426,162 327.689,794	4.074
476	395.424,578 327.694,122	477	395.422,077 327.700,798	7.129
479	395.420,461 327.705,001	480	395.419,762 327.706,819	1.948
482	395.418,693 327.709,597	483	395.417,238 327.713,724	4.376
485	395.411,401 327.729,537	486	395.410,291 327.732,723	3.374
488	395.409,772 327.734,156	489	395.409,697 327.734,36	0.218
491	395.407,817 327.739,469	492	395.407,22 327.741,091	1.729
494	395.405,028 327.747,34	495	395.404,722 327.748,213	0.925
497	395.403,08 327.752,892	498	395.402,959 327.753,238	0.367
500	395.401,906 327.755,447	501	395.400,021 327.761,244	6.096
503	395.399,519 327.762,64	504	395.398,919 327.764,27	1.737
506	395.394,702 327.775,495	507	395.392,714 327.781,099	5.946
509	395.391,96 327.783,036	510	395.390,379 327.787,094	4.355
512	395.389,679 327.788,891	513	395.389,318 327.789,818	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
417	395.332,706 327.566,101	418	395.333,166 327.566,29	0.497
420	395.339,9 327.568,635	421	395.343,38 327.569,847	3.686
423	395.389,11 327.586,663	424	395.391,392 327.587,53	2.441
426	395.401,528 327.591,528	427	395.403,879 327.592,455	2.527
429	395.430,37 327.603,081	430	395.440,257 327.607,203	10.712
432	395.451,611 327.609,436	433	395.454,328 327.609,718	2.731
435	395.452,912 327.618,415	436	395.452,778 327.619,236	0.832
438	395.452,105 327.620,338	439	395.451,523 327.621,133	0.985
441	395.450,326 327.624,318	442	395.450,182 327.624,711	0.419
444	395.448,462 327.629,389	445	395.445,804 327.636,477	7.571
447	395.444,172 327.640,829	448	395.443,223 327.643,36	2.703
450	395.441,106 327.648,748	451	395.441,033 327.648,909	0.177
453	395.439,691 327.651,864	454	395.439,347 327.652,819	1.015
456	395.437,267 327.658,59	457	395.437,24 327.658,669	0.084
459	395.435,755 327.662,984	460	395.434,225 327.667,43	4.701
462	395.432,692 327.670,911	463	395.432,258 327.671,896	1.077
465	395.429,391 327.673,9	466	395.428,836 327.676,63	2.786
468	395.429,361 327.680,442	469	395.429,193 327.680,915	0.502
471	395.428,931 327.681,68	472	395.427,694 327.685,304	3.829
474	395.426,162 327.689,794	475	395.425,783 327.690,905	1.174
477	395.422,077 327.700,798	478	395.421,652 327.701,904	1.185
480	395.419,762 327.706,819	481	395.419,01 327.708,773	2.094
483	395.417,238 327.713,724	484	395.413,789 327.723,068	9.96
486	395.410,291 327.732,723	487	395.410,134 327.733,173	0.476
489	395.409,697 327.734,36	490	395.409,275 327.735,506	1.221
492	395.407,22 327.741,091	493	395.405,526 327.745,92	5.118
495	395.404,722 327.748,213	496	395.404,484 327.748,891	0.719
498	395.402,959 327.753,238	499	395.402,898 327.753,411	0.183
501	395.400,021 327.761,244	502	395.399,925 327.761,538	0.309
504	395.398,919 327.764,27	505	395.397,699 327.767,586	3.533
507	395.392,714 327.781,099	508	395.392,18 327.782,469	1.471
510	395.390,379 327.787,094	511	395.389,858 327.788,432	1.436
513	395.389,318 327.789,818	514	395.388,345 327.792,762	3.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
514	395.388,345 327.792,762	515	395.387,172 327.796,314	3.741
517	395.386,553 327.798,104	518	395.384,747 327.803,284	5.486
520	395.384,624 327.803,635	521	395.384,581 327.803,762	0.134
523	395.383,264 327.807,679	524	395.382,367 327.810,237	2.711
526	395.381,623 327.812,361	527	395.381,233 327.813,474	1.18
529	395.379,77 327.817,649	530	395.379,108 327.819,605	2.065
532	395.376,756 327.826,039	533	395.376,155 327.827,614	1.686
535	395.372,414 327.837,192	536	395.371,318 327.840,569	3.55
538	395.369,557 327.845,994	539	395.367,654 327.850,567	4.953
541	395.362,51 327.864,77	542	395.359,299 327.873,774	9.559
544	395.357,551 327.878,592	545	395.357,106 327.879,856	1.34
547	395.353,796 327.889,068	548	395.353,295 327.890,38	1.405
550	395.349,965 327.898,977	551	395.349,647 327.899,818	0.899
553	395.347,608 327.904,576	554	395.347,039 327.905,904	1.445
556	395.345,742 327.909,57	557	395.343,494 327.914,816	5.707
559	395.341,175 327.920,227	560	395.338,961 327.925,792	5.989
562	395.335,359 327.934,844	563	395.331,455 327.944,919	10.805
565	395.327,531 327.954,737	566	395.324,245 327.962,981	8.874
568	395.319,64 327.974,228	569	395.319,113 327.975,582	1.453
571	395.317,723 327.979,291	572	395.315,241 327.986,167	7.31
574	395.314,051 327.989,642	575	395.313,683 327.990,716	1.136
577	395.310,799 327.998,926	578	395.309,962 328.001,279	2.498
580	395.308,471 328.004,819	581	395.306,058 328.010,818	6.466
583	395.303,682 328.016,723	584	395.303,057 328.018,276	1.674
586	395.301,029 328.023,149	587	395.300,343 328.024,796	1.784
589	395.298,122 328.030,276	590	395.294,951 328.037,556	7.941
592	395.291,392 328.045,754	593	395.289,049 328.051,429	6.14
595	395.285,397 328.059,818	596	395.284,715 328.061,282	1.615
598	395.282,097 328.066,927	599	395.282,093 328.066,934	0.008
601	395.281,568 328.068,174	602	395.279,254 328.073,632	5.928
604	395.278,289 328.075,828	605	395.276,746 328.079,181	3.691
607	395.274,443 328.084,067	608	395.273,921 328.085,174	1.224
610	395.272,365 328.088,475	611	395.270,636 328.092,887	4.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
515	395.387,172 327.796,314	516	395.387,071 327.796,619	0.321
518	395.384,747 327.803,284	519	395.384,704 327.803,405	0.128
521	395.384,581 327.803,762	522	395.383,961 327.805,607	1.947
524	395.382,367 327.810,237	525	395.382,088 327.811,035	0.845
527	395.381,233 327.813,474	528	395.380,098 327.816,713	3.433
530	395.379,108 327.819,605	531	395.378,284 327.822,038	2.569
533	395.376,155 327.827,614	534	395.374,387 327.832,228	4.941
536	395.371,318 327.840,569	537	395.370,973 327.841,633	1.119
539	395.367,654 327.850,567	540	395.367,518 327.850,893	0.354
542	395.359,299 327.873,774	543	395.358,858 327.874,989	1.292
545	395.357,106 327.879,856	546	395.354,653 327.886,821	7.384
548	395.353,295 327.890,38	549	395.350,961 327.896,34	6.401
551	395.349,647 327.899,818	552	395.349,026 327.901,268	1.577
554	395.347,039 327.905,904	555	395.346,445 327.907,584	1.782
557	395.343,494 327.914,816	558	395.341,862 327.918,623	4.142
560	395.338,961 327.925,792	561	395.336,808 327.931,203	5.824
563	395.331,455 327.944,919	564	395.327,622 327.954,509	10.328
566	395.324,245 327.962,981	567	395.322,011 327.968,437	5.895
569	395.319,113 327.975,582	570	395.318,418 327.977,365	1.914
572	395.315,241 327.986,167	573	395.315,229 327.986,201	0.036
575	395.313,683 327.990,716	576	395.312,707 327.993,569	3.015
578	395.309,962 328.001,279	579	395.309,649 328.002,157	0.932
581	395.306,058 328.010,818	582	395.304,307 328.015,168	4.689
584	395.303,057 328.018,276	585	395.302,578 328.019,428	1.248
587	395.300,343 328.024,796	588	395.299,632 328.026,505	1.851
590	395.294,951 328.037,556	591	395.291,632 328.045,174	8.309
593	395.289,049 328.051,429	594	395.286,133 328.058,128	7.306
596	395.284,715 328.061,282	597	395.282,211 328.066,657	5.929
599	395.282,093 328.066,934	600	395.282,088 328.066,946	0.013
602	395.279,254 328.073,632	603	395.278,725 328.074,88	1.356
605	395.276,746 328.079,181	606	395.274,558 328.083,823	5.132
608	395.273,921 328.085,174	609	395.272,863 328.087,419	2.482
611	395.270,636 328.092,887	612	395.270,56 328.093,076	0.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
516	395.387,071 327.796,619	517	395.386,553 327.798,104	1.572
519	395.384,704 327.803,405	520	395.384,624 327.803,635	0.244
522	395.383,961 327.805,607	523	395.383,264 327.807,679	2.186
525	395.382,088 327.811,035	526	395.381,623 327.812,361	1.405
528	395.380,098 327.816,713	529	395.379,77 327.817,649	0.991
531	395.378,284 327.822,038	532	395.376,756 327.826,039	4.282
534	395.374,387 327.832,228	535	395.372,414 327.837,192	5.342
537	395.370,973 327.841,633	538	395.369,557 327.845,994	4.585
540	395.367,518 327.850,893	541	395.362,51 327.864,77	14.753
543	395.358,858 327.874,989	544	395.357,551 327.878,592	3.833
546	395.354,653 327.886,821	547	395.353,796 327.889,068	2.405
549	395.350,961 327.896,34	550	395.349,965 327.898,977	2.819
552	395.349,026 327.901,268	553	395.347,608 327.904,576	3.599
555	395.346,445 327.907,584	556	395.345,742 327.909,57	2.107
558	395.341,862 327.918,623	559	395.341,175 327.920,227	1.745
561	395.336,808 327.931,203	562	395.335,359 327.934,844	3.919
564	395.327,622 327.954,509	565	395.327,531 327.954,737	0.246
567	395.322,011 327.968,437	568	395.319,64 327.974,228	6.258
570	395.318,418 327.977,365	571	395.317,723 327.979,291	2.048
573	395.315,229 327.986,201	574	395.314,051 327.989,642	3.637
576	395.312,707 327.993,569	577	395.310,799 327.998,926	5.687
579	395.309,649 328.002,157	580	395.308,471 328.004,819	2.911
582	395.304,307 328.015,168	583	395.303,682 328.016,723	1.676
585	395.302,578 328.019,428	586	395.301,029 328.023,149	4.03
588	395.299,632 328.026,505	589	395.298,122 328.030,276	4.062
591	395.291,632 328.045,174	592	395.291,392 328.045,754	0.628
594	395.286,133 328.058,128	595	395.285,397 328.059,818	1.843
597	395.282,211 328.066,657	598	395.282,097 328.066,927	0.293
600	395.282,088 328.066,946	601	395.281,568 328.068,174	1.334
603	395.278,725 328.074,88	604	395.278,289 328.075,828	1.043
606	395.274,558 328.083,823	607	395.274,443 328.084,067	0.269
609	395.272,863 328.087,419	610	395.272,365 328.088,475	1.168
612	395.270,56 328.093,076	613	395.270,558 328.093,08	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
613	395.270,558 328.093,08	614	395.267,145 328.101,54	9.123
614	395.267,145 328.101,54	615	395.266,208 328.103,862	2.503
615	395.266,208 328.103,862	616	395.266,105 328.104,141	0.297
616	395.266,105 328.104,141	617	395.262,879 328.112,879	9.314
617	395.262,879 328.112,879	618	395.262,329 328.114,166	1.399
618	395.262,329 328.114,166	619	395.261,452 328.116,22	2.234
619	395.261,452 328.116,22	620	395.259,676 328.120,437	4.576
620	395.259,676 328.120,437	621	395.259,572 328.120,684	0.268
621	395.259,572 328.120,684	622	395.258,346 328.123,736	3.289
622	395.258,346 328.123,736	623	395.258,066 328.124,432	0.751
623	395.258,066 328.124,432	624	395.255,995 328.129,585	5.553
624	395.255,995 328.129,585	625	395.255,881 328.129,868	0.306
625	395.255,881 328.129,868	626	395.255,568 328.130,646	0.838
626	395.255,568 328.130,646	627	395.254,401 328.133,915	3.471
627	395.254,401 328.133,915	628	395.253,887 328.135,431	1.601
628	395.253,887 328.135,431	629	395.253,782 328.135,74	0.326
629	395.253,782 328.135,74	630	395.253,246 328.137,323	1.671
630	395.253,246 328.137,323	631	395.252,003 328.140,992	3.874
631	395.252,003 328.140,992	632	395.251,719 328.141,828	0.883
632	395.251,719 328.141,828	633	395.250,779 328.145,542	3.831
633	395.250,779 328.145,542	634	395.250,768 328.145,591	0.051
634	395.250,768 328.145,591	635	395.250,616 328.146,262	0.688
635	395.250,616 328.146,262	636	395.250,591 328.146,372	0.113
636	395.250,591 328.146,372	637	395.249,283 328.152,149	5.923
637	395.249,283 328.152,149	638	395.249,085 328.153,024	0.897
638	395.249,085 328.153,024	639	395.248,708 328.158,044	5.034
639	395.248,708 328.158,044	640	395.248,586 328.159,672	1.632
640	395.248,586 328.159,672	641	395.247,206 328.175,495	15.883
641	395.247,206 328.175,495	642	395.247,053 328.177,257	1.769
642	395.247,053 328.177,257	643	395.246,967 328.178,241	0.987
643	395.246,967 328.178,241	644	395.246,56 328.187,084	8.852
644	395.246,56 328.187,084	645	395.246,528 328.187,836	0.752
645	395.246,528 328.187,836	646	395.245,19 328.219,057	31.25
646	395.245,19 328.219,057	647	395.245,167 328.219,591	0.534
647	395.245,167 328.219,591	648	395.245,131 328.220,433	0.843
648	395.245,131 328.220,433	649	395.244,228 328.228,458	8.076
649	395.244,228 328.228,458	650	395.243,859 328.231,734	3.297
650	395.243,859 328.231,734	651	395.243,741 328.232,608	0.882
651	395.243,741 328.232,608	652	395.243,442 328.234,83	2.242
652	395.243,442 328.234,83	653	395.243,2 328.236,619	1.805
653	395.243,2 328.236,619	654	395.242,977 328.238,275	1.671
654	395.242,977 328.238,275	655	395.242,952 328.240,211	1.936
655	395.242,952 328.240,211	656	395.242,932 328.241,759	1.548
656	395.242,932 328.241,759	657	395.242,589 328.246,0	4.255
657	395.242,589 328.246,0	658	395.242,555 328.246,418	0.419
658	395.242,555 328.246,418	659	395.242,345 328.249,009	2.599
659	395.242,345 328.249,009	660	395.242,272 328.249,907	0.901
660	395.242,272 328.249,907	661	395.242,233 328.250,388	0.483
661	395.242,233 328.250,388	662	395.242,17 328.253,122	2.735
662	395.242,17 328.253,122	663	395.242,128 328.254,974	1.852
663	395.242,128 328.254,974	664	395.241,537 328.265,257	10.3
664	395.241,537 328.265,257	665	395.241,536 328.265,267	0.01
665	395.241,536 328.265,267	666	395.241,4 328.268,224	2.96
666	395.241,4 328.268,224	667	395.241,035 328.276,148	7.932
667	395.241,035 328.276,148	668	395.240,855 328.280,055	3.911
668	395.240,855 328.280,055	669	395.240,848 328.280,399	0.344
669	395.240,848 328.280,399	670	395.240,726 328.286,155	5.757
670	395.240,726 328.286,155	671	395.240,266 328.293,189	7.049
671	395.240,266 328.293,189	672	395.240,266 328.293,193	0.004
672	395.240,266 328.293,193	673	395.239,912 328.298,604	5.423
673	395.239,912 328.298,604	674	395.158,647 328.493,573	211.227
674	395.158,647 328.493,573	675	395.156,398 328.492,582	2.458
675	395.156,398 328.492,582	676	395.155,243 328.494,986	2.667
676	395.155,243 328.494,986	677	395.157,432 328.496,039	2.429
677	395.157,432 328.496,039	678	395.158,647 328.493,573	2.749
678	395.158,647 328.493,573	679	395.444,606 327.638,375	901.741
679	395.444,606 327.638,375	680	395.442,288 327.637,597	2.445
680	395.442,288 327.637,597	681	395.441,488 327.640,062	2.592
681	395.441,488 327.640,062	682	395.443,864 327.640,847	2.502
682	395.443,864 327.640,847	1	395.444,606 327.638,375	2.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T64, P896/3, 897/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2730, din 04/11/2003 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOI PETRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

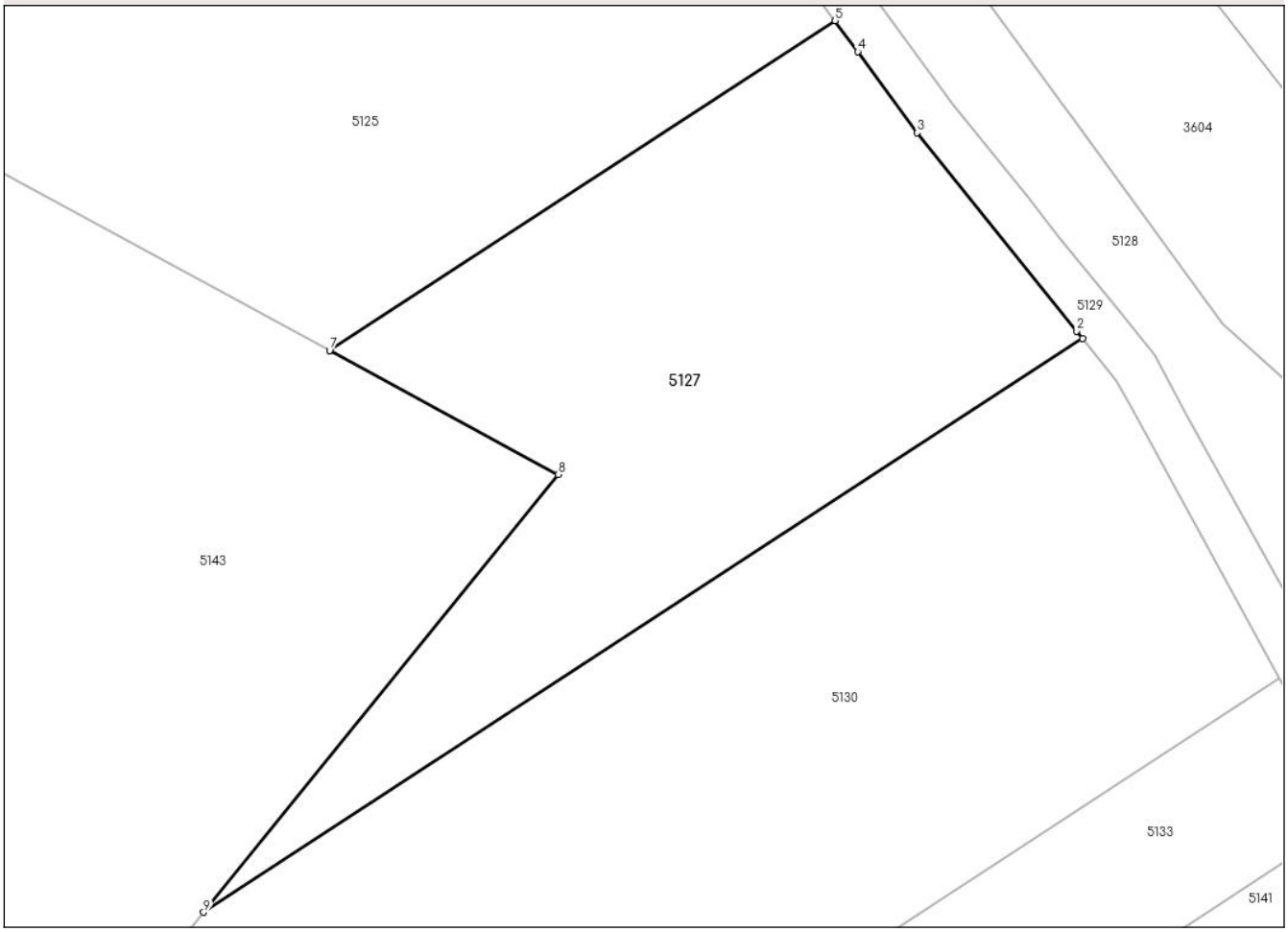
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	64	896/3, 897/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.868,941 327.544,971	2	395.868,425 327.545,611	0.822
2	395.868,425 327.545,611	3	395.854,365 327.563,031	22.386
3	395.854,365 327.563,031	4	395.849,163 327.570,168	8.832
4	395.849,163 327.570,168	5	395.847,184 327.572,882	3.359
5	395.847,184 327.572,882	6	395.802,742 327.543,904	53.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.802,742 327.543,904	7	395.802,733 327.543,898	0.011
7	395.802,733 327.543,898	8	395.822,82 327.533,03	22.839
8	395.822,82 327.533,03	9	395.791,645 327.494,571	49.507
9	395.791,645 327.494,571	1	395.868,941 327.544,971	92.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 64 P 897

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.225	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale ALMAJ si COTOFENII DIN FATA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

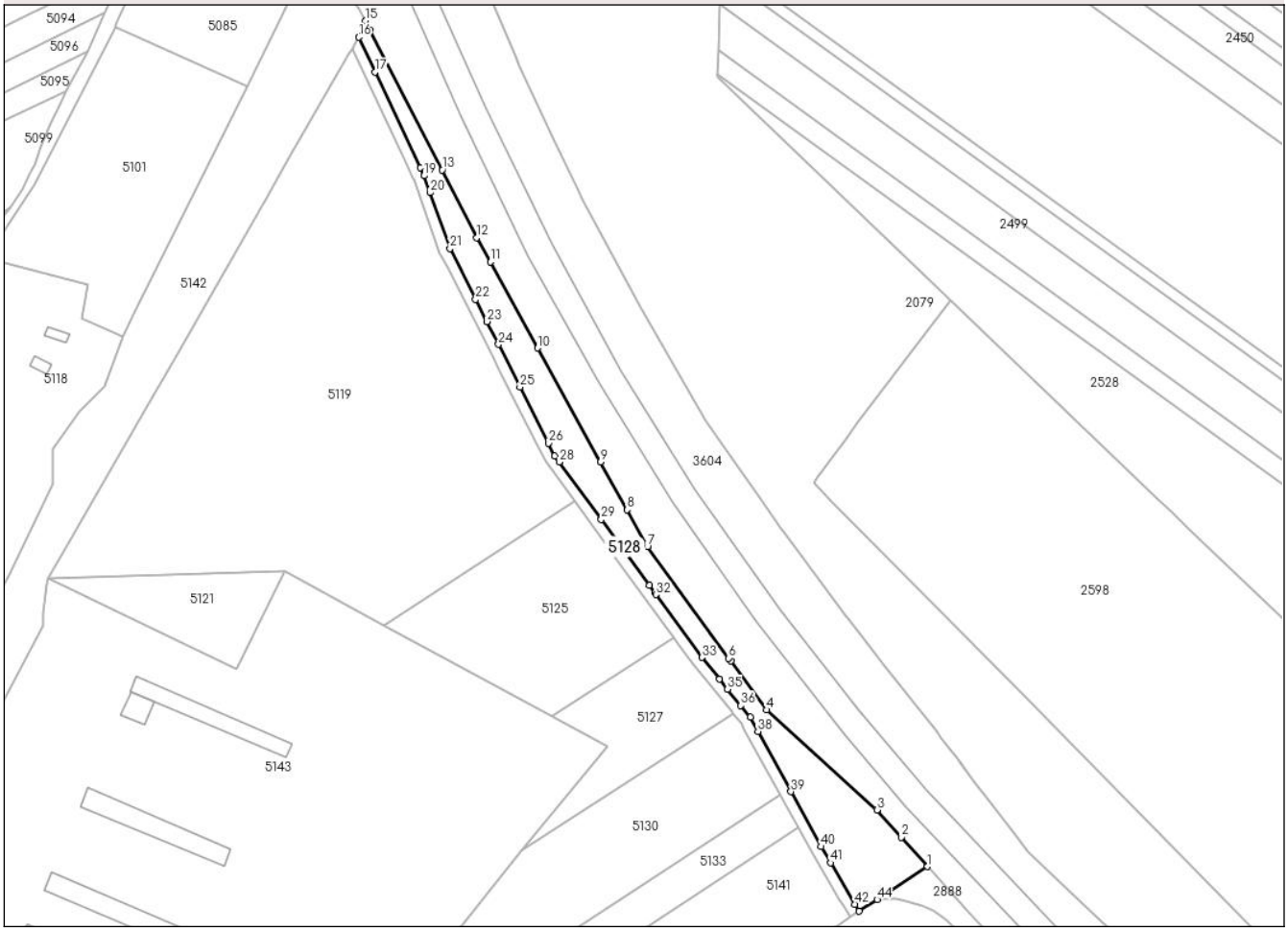
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.225	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale ALMAJ si COTOFENII DIN FATA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	154	64	897	-	
2	faneata	NU	4.071	64	897	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.940,253 327.488,826	2	395.930,611 327.499,601	14.46
4	395.881,26 327.546,24	5	395.868,14 327.564,216	22.255
7	395.837,6 327.606,06	8	395.830,146 327.619,567	15.427
10	395.797,44 327.678,834	11	395.780,073 327.710,304	35.944
13	395.762,381 327.744,054	14	395.735,974 327.795,411	57.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.930,611 327.499,601	3	395.921,69 327.509,57	13.377
5	395.868,14 327.564,216	6	395.867,426 327.565,195	1.212
8	395.830,146 327.619,567	9	395.820,482 327.637,079	20.001
11	395.780,073 327.710,304	12	395.775,13 327.719,26	10.23
14	395.735,974 327.795,411	15	395.734,268 327.798,729	3.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.921,69 327.509,57	4	395.881,26 327.546,24	54.583
6	395.867,426 327.565,195	7	395.837,6 327.606,06	50.592
9	395.820,482 327.637,079	10	395.797,44 327.678,834	47.691
12	395.775,13 327.719,26	13	395.762,381 327.744,054	27.879
15	395.734,268 327.798,729	16	395.731,792 327.792,672	6.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	395.731,792 327.792,672	17	395.737,819 327.779,955	14.073
19	395.755,841 327.741,932	20	395.758,036 327.735,744	6.566
22	395.774,706 327.696,672	23	395.778,83 327.688,516	9.139
25	395.790,948 327.664,546	26	395.801,339 327.643,992	23.031
28	395.805,339 327.637,081	29	395.820,68 327.616,034	26.045
31	395.840,255 327.589,18	32	395.840,748 327.588,503	0.837
34	395.863,981 327.557,485	35	395.866,952 327.553,804	4.73
37	395.875,258 327.543,513	38	395.878,098 327.538,338	5.903
40	395.901,258 327.496,143	41	395.904,742 327.490,237	6.857
43	395.915,207 327.472,494	44	395.921,708 327.476,734	7.761
17	395.737,819 327.779,955	18	395.754,413 327.744,944	38.745
20	395.758,036 327.735,744	21	395.765,286 327.715,305	21.687
23	395.778,83 327.688,516	24	395.783,041 327.680,187	9.333
26	395.801,339 327.643,992	27	395.803,69 327.639,343	5.21
29	395.820,68 327.616,034	30	395.838,259 327.591,918	29.843
32	395.840,748 327.588,503	33	395.857,539 327.565,467	28.507
35	395.866,952 327.553,804	36	395.871,757 327.547,851	7.65
38	395.878,098 327.538,338	39	395.890,19 327.516,308	25.13
41	395.904,742 327.490,237	42	395.913,704 327.475,042	17.641
44	395.921,708 327.476,734	1	395.940,253 327.488,826	22.139
18	395.754,413 327.744,944	19	395.755,841 327.741,932	3.334
21	395.765,286 327.715,305	22	395.774,706 327.696,672	20.879
24	395.783,041 327.680,187	25	395.790,948 327.664,546	17.526
27	395.803,69 327.639,343	28	395.805,339 327.637,081	2.799
30	395.838,259 327.591,918	31	395.840,255 327.589,18	3.388
33	395.857,539 327.565,467	34	395.863,981 327.557,485	10.257
36	395.871,757 327.547,851	37	395.875,258 327.543,513	5.575
39	395.890,19 327.516,308	40	395.901,258 327.496,143	23.003
42	395.913,704 327.475,042	43	395.915,207 327.472,494	2.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.478	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

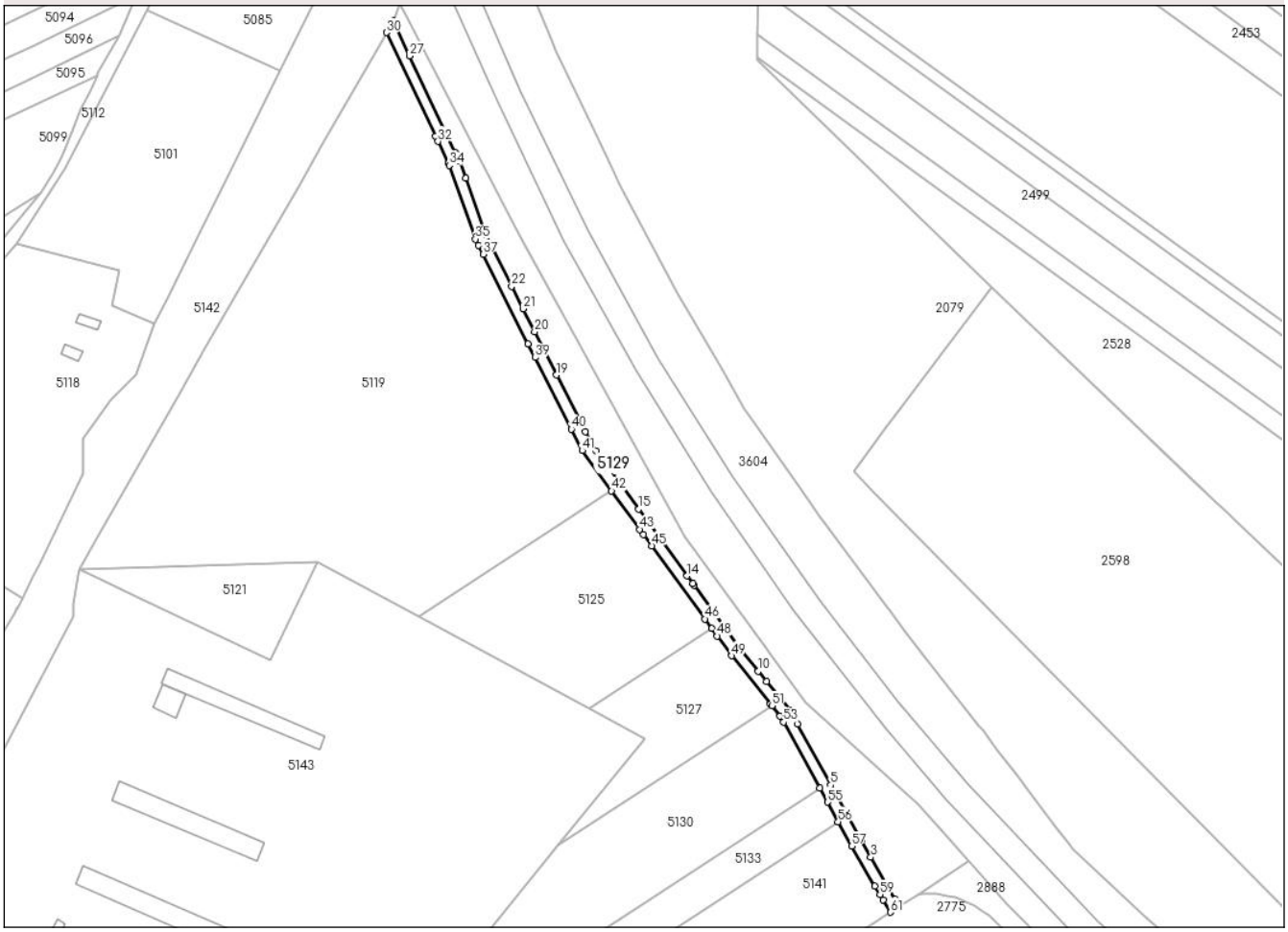
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.478	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.915,207 327.472,494	2	395.913,704 327.475,042	2.959
4	395.901,258 327.496,143	5	395.890,19 327.516,308	23.003
7	395.875,258 327.543,513	8	395.871,757 327.547,851	5.575
10	395.863,981 327.557,485	11	395.857,539 327.565,467	10.257
13	395.840,255 327.589,18	14	395.838,259 327.591,918	3.388
16	395.805,339 327.637,081	17	395.803,69 327.639,343	2.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.913,704 327.475,042	3	395.904,742 327.490,237	17.641
5	395.890,19 327.516,308	6	395.878,098 327.538,338	25.13
8	395.871,757 327.547,851	9	395.866,952 327.553,804	7.65
11	395.857,539 327.565,467	12	395.840,748 327.588,503	28.507
14	395.838,259 327.591,918	15	395.820,68 327.616,034	29.843
17	395.803,69 327.639,343	18	395.801,339 327.643,992	5.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.904,742 327.490,237	4	395.901,258 327.496,143	6.857
6	395.878,098 327.538,338	7	395.875,258 327.543,513	5.903
9	395.866,952 327.553,804	10	395.863,981 327.557,485	4.73
12	395.840,748 327.588,503	13	395.840,255 327.589,18	0.837
15	395.820,68 327.616,034	16	395.805,339 327.637,081	26.045
18	395.801,339 327.643,992	19	395.790,948 327.664,546	23.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.790,948 327.664,546	20	395.783,041 327.680,187	17.526
22	395.774,706 327.696,672	23	395.765,286 327.715,305	20.879
25	395.755,841 327.741,932	26	395.754,413 327.744,944	3.334
28	395.731,792 327.792,672	29	395.730,794 327.790,901	2.033
31	395.747,193 327.750,839	32	395.748,054 327.749,021	2.012
34	395.752,139 327.740,403	35	395.761,601 327.713,728	28.303
37	395.764,395 327.708,201	38	395.780,731 327.675,89	36.206
40	395.796,35 327.644,996	41	395.800,267 327.637,249	8.681
43	395.821,056 327.608,727	44	395.822,444 327.606,824	2.355
46	395.844,657 327.576,349	47	395.847,184 327.572,882	4.29
49	395.854,365 327.563,031	50	395.868,425 327.545,611	22.386
52	395.871,922 327.541,277	53	395.873,143 327.539,053	2.537
55	395.889,028 327.510,111	56	395.892,899 327.503,059	8.045
58	395.906,241 327.479,835	59	395.908,075 327.476,729	3.607
61	395.911,862 327.470,313	1	395.915,207 327.472,494	3.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.783,041 327.680,187	21	395.778,83 327.688,516	9.333
23	395.765,286 327.715,305	24	395.758,036 327.735,744	21.687
26	395.754,413 327.744,944	27	395.737,819 327.779,955	38.745
29	395.730,794 327.790,901	30	395.729,388 327.788,404	2.866
32	395.748,054 327.749,021	33	395.751,751 327.741,221	8.632
35	395.761,601 327.713,728	36	395.762,742 327.711,472	2.528
38	395.780,731 327.675,89	39	395.783,256 327.670,895	5.597
41	395.800,267 327.637,249	42	395.810,917 327.622,637	18.081
44	395.822,444 327.606,824	45	395.825,383 327.602,791	4.99
47	395.847,184 327.572,882	48	395.849,163 327.570,168	3.359
50	395.868,425 327.545,611	51	395.868,941 327.544,971	0.822
53	395.873,143 327.539,053	54	395.886,263 327.515,149	27.268
56	395.892,899 327.503,059	57	395.897,781 327.494,164	10.147
59	395.908,075 327.476,729	60	395.909,193 327.474,835	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.778,83 327.688,516	22	395.774,706 327.696,672	9.139
24	395.758,036 327.735,744	25	395.755,841 327.741,932	6.566
27	395.737,819 327.779,955	28	395.731,792 327.792,672	14.073
30	395.729,388 327.788,404	31	395.747,193 327.750,839	41.571
33	395.751,751 327.741,221	34	395.752,139 327.740,403	0.905
36	395.762,742 327.711,472	37	395.764,395 327.708,201	3.665
39	395.783,256 327.670,895	40	395.796,35 327.644,996	29.02
42	395.810,917 327.622,637	43	395.821,056 327.608,727	17.214
45	395.825,383 327.602,791	46	395.844,657 327.576,349	32.721
48	395.849,163 327.570,168	49	395.854,365 327.563,031	8.832
51	395.868,941 327.544,971	52	395.871,922 327.541,277	4.747
54	395.886,263 327.515,149	55	395.889,028 327.510,111	5.746
57	395.897,781 327.494,164	58	395.906,241 327.479,835	16.64
60	395.909,193 327.474,835	61	395.911,862 327.470,313	5.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 64, P 893/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2730, din 04/11/2003 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOI PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

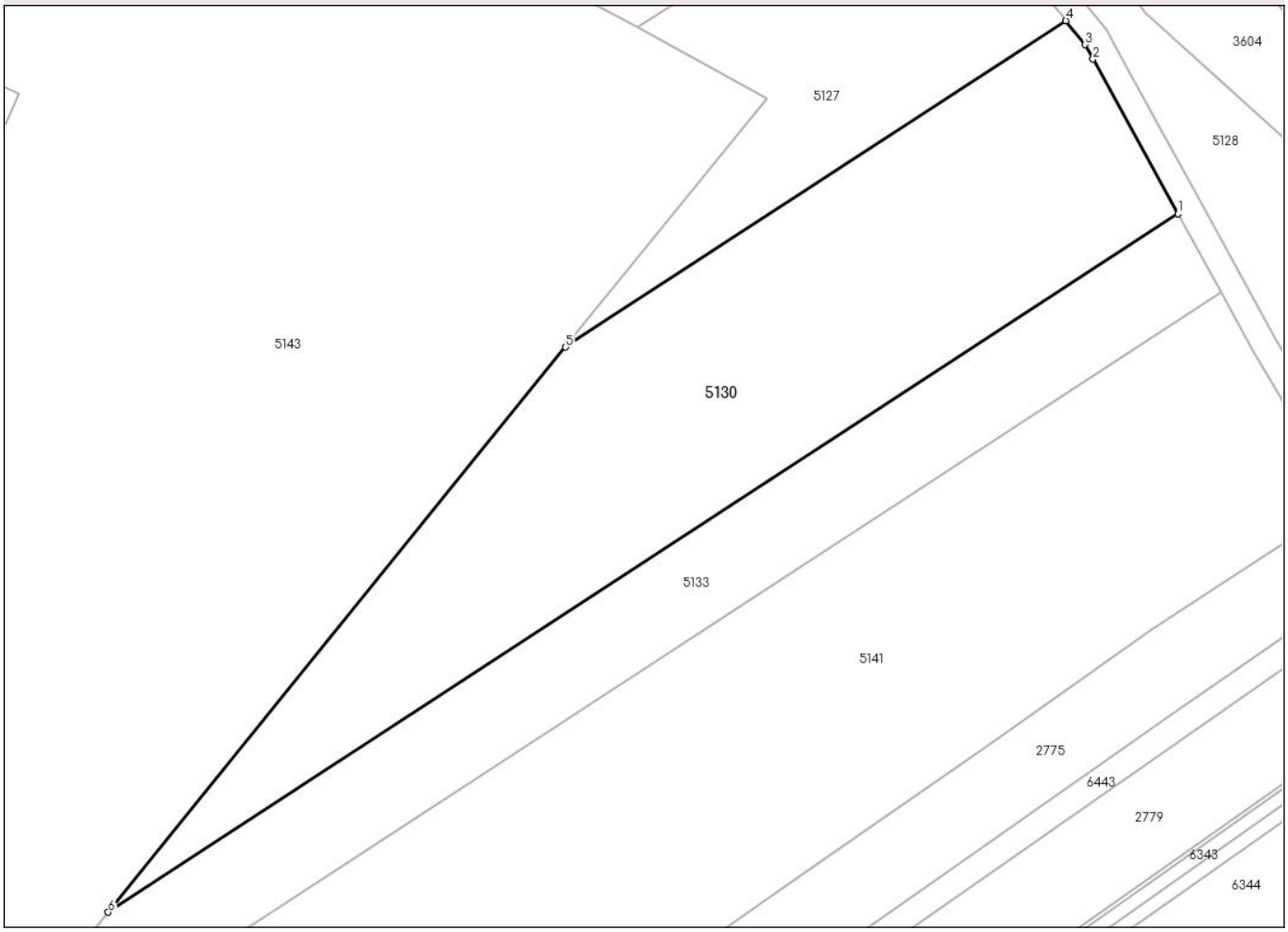
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	64	893/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.886,263 327.515,149	2	395.873,143 327.539,053	27.268
2	395.873,143 327.539,053	3	395.871,922 327.541,277	2.537
3	395.871,922 327.541,277	4	395.868,941 327.544,971	4.747
4	395.868,941 327.544,971	5	395.791,645 327.494,571	92.276
5	395.791,645 327.494,571	6	395.720,951 327.407,361	112.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.720,951 327.407,361	1	395.886,263 327.515,149	197.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, P902, P903 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33066	5.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265225 / 03/11/2021		
Act Dezmembrare nr. 684, din 20/07/2009 emis de NP Papa Eugenia (cvc aut nr 452/2009 NP Doina Faurar, Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 1130, din 09/04/2010 emis de JUD SLATINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32916/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 271150 din 03/12/2019; pozitie transcrisa din CF 32901/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 159501 din 25/07/2019; pozitie transcrisa din CF 30170/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 40763 din 21/07/2009; (provenita din conversia CF 394)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

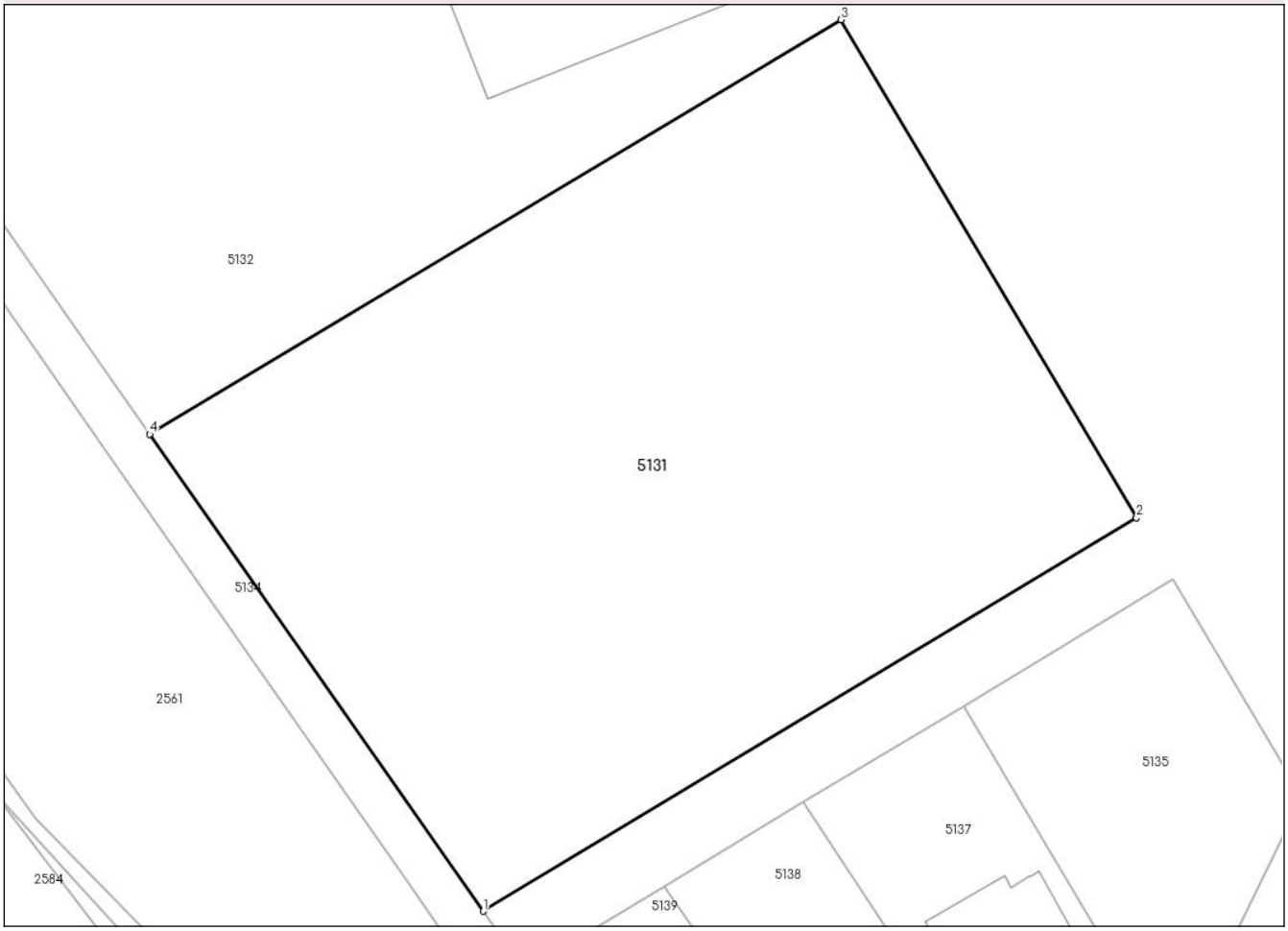
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33066	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.600	65	901,902,903	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.394,471 327.381,343	2	395.467,009 327.424,984	84.654
2	395.467,009 327.424,984	3	395.434,223 327.480,204	64.22
3	395.434,223 327.480,204	4	395.357,452 327.434,247	89.475
4	395.357,452 327.434,247	1	395.394,471 327.381,343	64.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, P902, P903 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33117	38.464	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33117-C2	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, P902, P903 - intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:441 mp; S. construita desfasurata:441 mp; ANEEXA PISCINA CONSTRUITA DIN SCHELET METALIC ACOPERITA CU PRELATA
A1.3	33117-C3	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, P902, P903 - intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA METALICA. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	33117-C4	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, P902, P903 - intravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI LEMN ACOPERITA CU TIGLA METALICA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.5	33117-C5	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, P902, P903 - intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:427 mp; S. construita desfasurata:427 mp; ANEXA MAGAZIE CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA
A1.6	33117-C6	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, P902, P903 - intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; ANEXA MAGAZIE CONSTRUITA DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA
A1.7	33117-C7	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, P902, P903 - intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; ANEXA MAGAZIE CONSTRUITA DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA
A1.8	33117-C8	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, P902, P903 - intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:365 mp; ANEXA SOPRON CONSTRUITA DIN METAL ACOPERITA CU TABLA
A1.10	33117-C10	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, P902, P903 - intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA CRAMA CONSTRUITA DIN BETON SI CARAMIDA
A1.11		Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, P902, P903 - intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.12		Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, P902, P903 - intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58123 / 31/03/2022		
Act Dezmembrare nr. 684, din 20/07/2009 emis de NP Papa Eugenia (cvc aut nr 452/2009 NP Doina Faurar, Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 1130, din 09/04/2010 emis de JUD SLATINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33065/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 265225 din 03/11/2021; pozitie transcrisa din CF 32916/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 271150 din 03/12/2019; pozitie transcrisa din CF 32901/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 159501 din 25/07/2019; pozitie transcrisa din CF 30170/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 40763 din 21/07/2009; (provenita din conversia CF 394)	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 2, din 02/04/2014 emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA (P. V. nr. 2086/02-05-2014 emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA;CVC 134/2011 SC IND STAR MANAGEMENT SA si ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10
	1) **ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33065/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 265225 din 03/11/2021; pozitie transcrisa din CF 32916/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 271150 din 03/12/2019; pozitie transcrisa din CF 32901/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 159501 din 25/07/2019; pozitie transcrisa din CF 30170/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 24119 din 06/03/2015;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.11, A1.12
	1) **ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

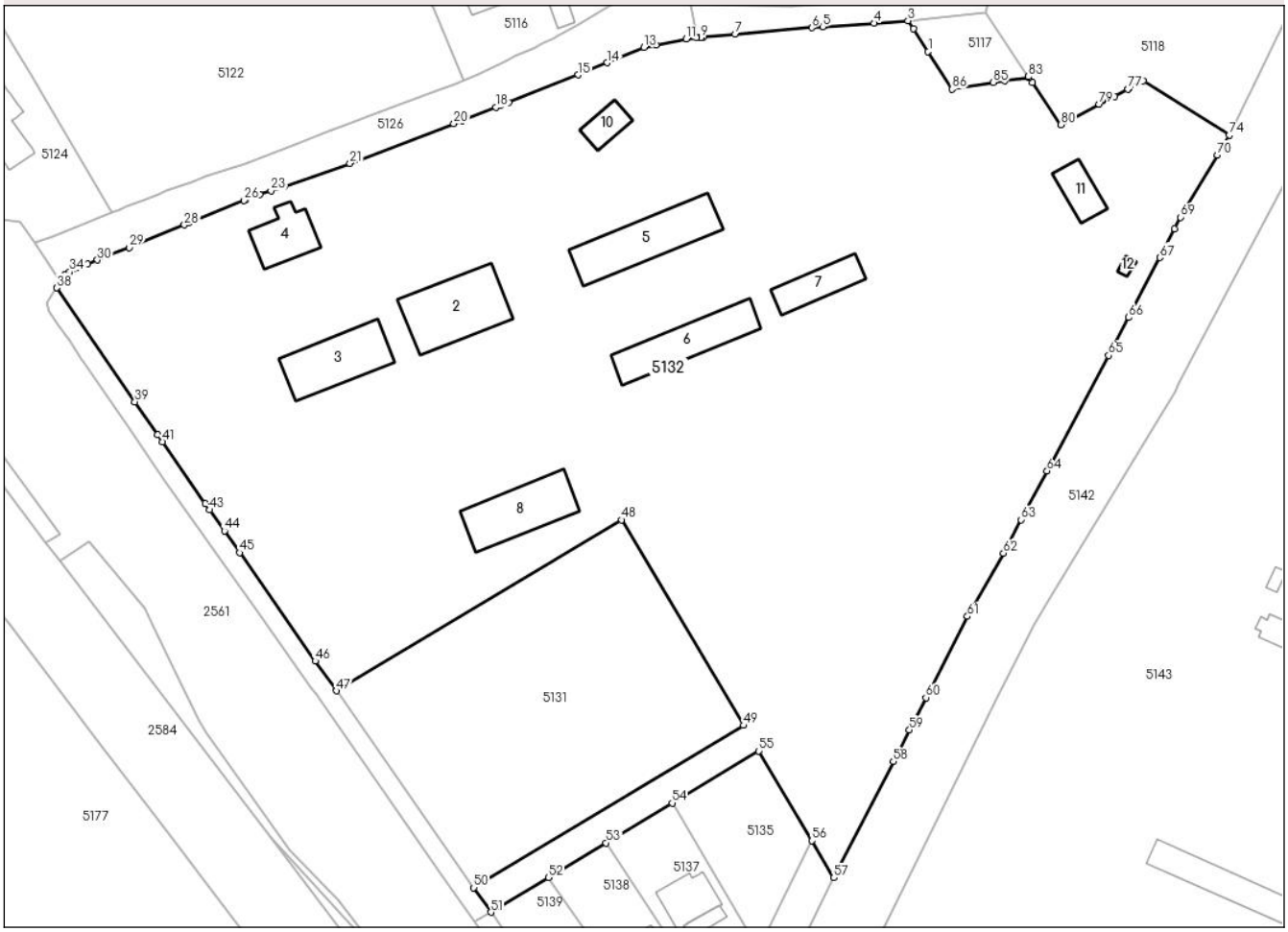
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33117	38.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26.138	65	901,902,903	-	
2	arabil	DA	11.358	65	901,902,903	-	
3	arabil	DA	968	65	901,902,903	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33117-C2	constructii anexa	441	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:441 mp; S. construita desfasurata:441 mp; ANEEXA PISCINA CONSTRUITA DIN SCHELET METALIC ACOPERITA CU PRELATA
A1.3	33117-C3	constructii de locuinte	358	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA METALICA. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	33117-C4	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI LEMN ACOPERITA CU TIGLA METALICA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.5	33117-C5	constructii anexa	427	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:427 mp; S. construita desfasurata:427 mp; ANEXA MAGAZIE CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	33117-C6	constructii anexa	348	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; ANEXA MAGAZIE CONSTRUITA DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA
A1.7	33117-C7	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; ANEXA MAGAZIE CONSTRUITA DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA
A1.8	33117-C8	constructii anexa	365	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:365 mp; ANEXA SOPRON CONSTRUITA DIN METAL ACOPERITA CU TABLA
A1.10	33117-C10	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA CRAMA CONSTRUITA DIN BETON SI CARAMIDA
A1.11		constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.12		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.516,711 327.606,062	2	395.512,7 327.612,176	7.313
4	395.502,108 327.613,692	5	395.488,341 327.612,683	13.805
7	395.464,812 327.610,805	8	395.456,129 327.609,904	8.729
10	395.454,328 327.609,718	11	395.451,611 327.609,436	2.731
13	395.440,257 327.607,203	14	395.430,37 327.603,081	10.712
16	395.403,879 327.592,455	17	395.401,528 327.591,528	2.527
19	395.391,392 327.587,53	20	395.389,11 327.586,663	2.441
22	395.343,38 327.569,847	23	395.339,9 327.568,635	3.686
25	395.333,166 327.566,29	26	395.332,706 327.566,101	0.497
28	395.316,583 327.559,494	29	395.301,713 327.553,399	16.07
31	395.290,505 327.549,022	32	395.287,994 327.548,042	2.695
34	395.285,71 327.546,846	35	395.284,554 327.546,091	1.381
37	395.283,305 327.544,232	38	395.282,266 327.542,566	1.964
40	395.309,331 327.503,109	41	395.310,65 327.501,215	2.308
43	395.323,416 327.482,887	44	395.327,379 327.477,224	6.912
46	395.351,819 327.442,297	47	395.357,452 327.434,247	9.825
49	395.467,009 327.424,984	50	395.394,471 327.381,343	84.654
52	395.414,547 327.384,086	53	395.430,063 327.393,42	18.107
55	395.471,084 327.418,099	56	395.485,385 327.394,004	28.019
58	395.507,334 327.415,286	59	395.511,663 327.423,744	9.501
61	395.527,298 327.454,289	62	395.536,963 327.471,277	19.545
64	395.548,718 327.493,357	65	395.565,26 327.524,427	35.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.512,7 327.612,176	3	395.511,266 327.614,363	2.614
5	395.488,341 327.612,683	6	395.485,421 327.612,469	2.927
8	395.456,129 327.609,904	9	395.455,581 327.609,848	0.551
11	395.451,611 327.609,436	12	395.443,481 327.607,837	8.285
14	395.430,37 327.603,081	15	395.422,541 327.599,816	8.483
17	395.401,528 327.591,528	18	395.400,363 327.591,068	1.252
20	395.389,11 327.586,663	21	395.361,143 327.576,032	29.92
23	395.339,9 327.568,635	24	395.336,946 327.567,606	3.128
26	395.332,706 327.566,101	27	395.317,707 327.559,954	16.21
29	395.301,713 327.553,399	30	395.293,178 327.550,066	9.162
32	395.287,994 327.548,042	33	395.286,866 327.547,601	1.211
35	395.284,554 327.546,091	36	395.284,402 327.545,992	0.182
38	395.282,266 327.542,566	39	395.303,256 327.511,966	37.107
41	395.310,65 327.501,215	42	395.322,203 327.484,621	20.22
44	395.327,379 327.477,224	45	395.331,47 327.471,378	7.135
47	395.357,452 327.434,247	48	395.434,223 327.480,204	89.475
50	395.394,471 327.381,343	51	395.399,069 327.374,773	8.019
53	395.430,063 327.393,42	54	395.447,835 327.404,112	20.74
56	395.485,385 327.394,004	57	395.491,321 327.384,003	11.63
59	395.511,663 327.423,744	60	395.516,105 327.432,421	9.748
62	395.536,963 327.471,277	63	395.541,736 327.480,242	10.156
65	395.565,26 327.524,427	66	395.570,676 327.534,601	11.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.511,266 327.614,363	4	395.502,108 327.613,692	9.182
6	395.485,421 327.612,469	7	395.464,812 327.610,805	20.676
9	395.455,581 327.609,848	10	395.454,328 327.609,718	1.26
12	395.443,481 327.607,837	13	395.440,257 327.607,203	3.286
15	395.422,541 327.599,816	16	395.403,879 327.592,455	20.061
18	395.400,363 327.591,068	19	395.391,392 327.587,53	9.643
21	395.361,143 327.576,032	22	395.343,38 327.569,847	18.809
24	395.336,946 327.567,606	25	395.333,166 327.566,29	4.003
27	395.317,707 327.559,954	28	395.316,583 327.559,494	1.214
30	395.293,178 327.550,066	31	395.290,505 327.549,022	2.87
33	395.286,866 327.547,601	34	395.285,71 327.546,846	1.381
36	395.284,402 327.545,992	37	395.283,305 327.544,232	2.074
39	395.303,256 327.511,966	40	395.309,331 327.503,109	10.741
42	395.322,203 327.484,621	43	395.323,416 327.482,887	2.116
45	395.331,47 327.471,378	46	395.351,819 327.442,297	35.494
48	395.434,223 327.480,204	49	395.467,009 327.424,984	64.22
51	395.399,069 327.374,773	52	395.414,547 327.384,086	18.064
54	395.447,835 327.404,112	55	395.471,084 327.418,099	27.132
57	395.491,321 327.384,003	58	395.507,334 327.415,286	35.144
60	395.516,105 327.432,421	61	395.527,298 327.454,289	24.566
63	395.541,736 327.480,242	64	395.548,718 327.493,357	14.858
66	395.570,676 327.534,601	67	395.579,03 327.550,696	18.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
67	395.579,03 327.550,696	68	395.583,022 327.558,438	8.711
70	395.594,552 327.578,293	71	395.595,676 327.580,181	2.198
73	395.596,189 327.581,042	74	395.597,755 327.583,674	3.063
76	395.570,638 327.596,071	77	395.570,4 327.595,945	0.27
79	395.562,711 327.591,876	80	395.552,418 327.586,429	11.646
82	395.543,867 327.599,087	83	395.543,698 327.599,337	0.301
85	395.534,192 327.597,773	86	395.523,14 327.595,956	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
68	395.583,022 327.558,438	69	395.584,593 327.561,56	3.495
71	395.595,676 327.580,181	72	395.595,867 327.580,502	0.374
74	395.597,755 327.583,674	75	395.574,587 327.598,161	27.325
77	395.570,4 327.595,945	78	395.566,829 327.594,055	4.041
80	395.552,418 327.586,429	81	395.544,786 327.597,727	13.635
83	395.543,698 327.599,337	84	395.537,376 327.598,297	6.408
86	395.523,14 327.595,956	1	395.516,711 327.606,062	11.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
69	395.584,593 327.561,56	70	395.594,552 327.578,293	19.472
72	395.595,867 327.580,502	73	395.596,189 327.581,042	0.628
75	395.574,587 327.598,161	76	395.570,638 327.596,071	4.468
78	395.566,829 327.594,055	79	395.562,711 327.591,876	4.658
81	395.544,786 327.597,727	82	395.543,867 327.599,087	1.641
84	395.537,376 327.598,297	85	395.534,192 327.597,773	3.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 64, P 893/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2731, din 04/11/2003 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINIŢĂ ELENA** 2) **DUNĂ IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

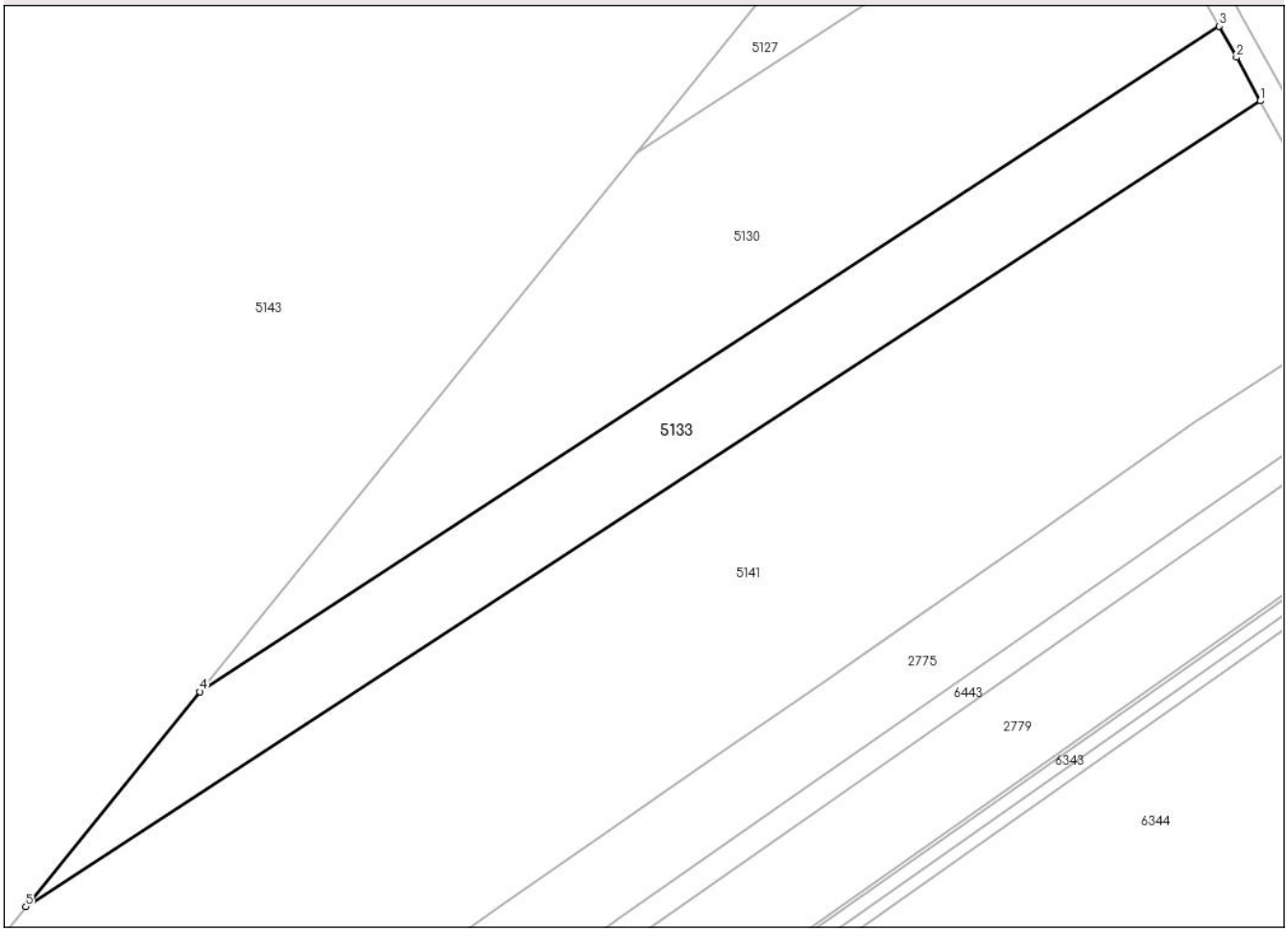
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	64	893/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.892,899 327.503,059	2	395.889,028 327.510,111	8.045
2	395.889,028 327.510,111	3	395.886,263 327.515,149	5.746
3	395.886,263 327.515,149	4	395.720,951 327.407,361	197.348
4	395.720,951 327.407,361	5	395.692,726 327.372,541	44.823
5	395.692,726 327.372,541	1	395.892,899 327.503,059	238.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, P902, P903

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32922	1.038	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271157 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare 684, din 20/07/2009 emis de NP Papa Eugenia (cvc aut nr 452/2009 NP Doina Faurar, Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 1130, din 09/04/2010 emis de JUD SLATINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32900/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 159501 din 25/07/2019; pozitie transcrisa din CF 30170/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 40763 din 21/07/2009; (provenita din conversia CF 394)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154192 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. Conventie aut 775, din 17/08/2022 emis de Papa Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 30203 inscris in cartea funciara nr 30203 Cotofenii din Fata	A1

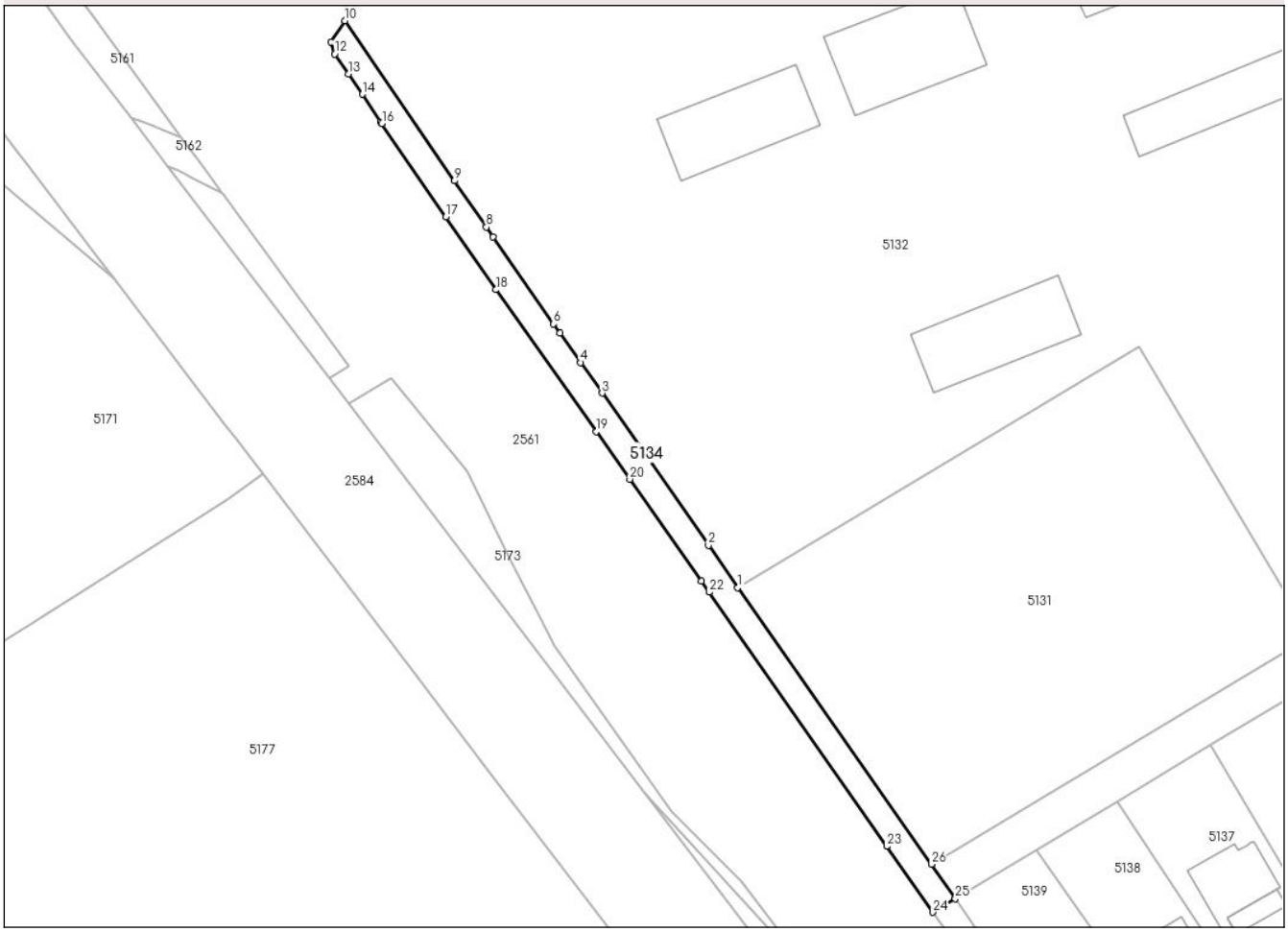
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32922	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.038	65	901,902,903	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.357,452 327.434,247	2	395.351,819 327.442,297	9.825
3	395.331,47 327.471,378	4	395.327,379 327.477,224	7.135
5	395.323,416 327.482,887	6	395.322,203 327.484,621	2.116
7	395.310,65 327.501,215	8	395.309,331 327.503,109	2.308
9	395.303,256 327.511,966	10	395.282,266 327.542,566	37.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.351,819 327.442,297	3	395.331,47 327.471,378	35.494
4	395.327,379 327.477,224	5	395.323,416 327.482,887	6.912
6	395.322,203 327.484,621	7	395.310,65 327.501,215	20.22
8	395.309,331 327.503,109	9	395.303,256 327.511,966	10.741
10	395.282,266 327.542,566	11	395.279,589 327.538,547	4.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.279,589 327.538,547	12	395.280,314 327.536,191	2.465
13	395.282,924 327.532,418	14	395.285,635 327.528,499	4.766
15	395.289,098 327.523,286	16	395.289,368 327.522,893	0.476
17	395.301,613 327.505,073	18	395.311,18 327.491,152	16.891
19	395.330,395 327.464,045	20	395.336,791 327.454,948	11.12
21	395.350,509 327.435,438	22	395.351,988 327.433,334	2.571
23	395.385,963 327.384,78	24	395.394,774 327.372,189	15.368
25	395.399,069 327.374,773	26	395.394,471 327.381,343	8.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.280,314 327.536,191	13	395.282,924 327.532,418	4.587
14	395.285,635 327.528,499	15	395.289,098 327.523,286	6.258
16	395.289,368 327.522,893	17	395.301,613 327.505,073	21.622
18	395.311,18 327.491,152	19	395.330,395 327.464,045	33.227
20	395.336,791 327.454,948	21	395.350,509 327.435,438	23.85
22	395.351,988 327.433,334	23	395.385,963 327.384,78	59.26
24	395.394,774 327.372,189	25	395.399,069 327.374,773	5.012
26	395.394,471 327.381,343	1	395.357,452 327.434,247	64.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 65 P 901, 902, 903 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32899	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174222 / 13/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT NR 980, din 24/07/2019 emis de Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢU IONELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

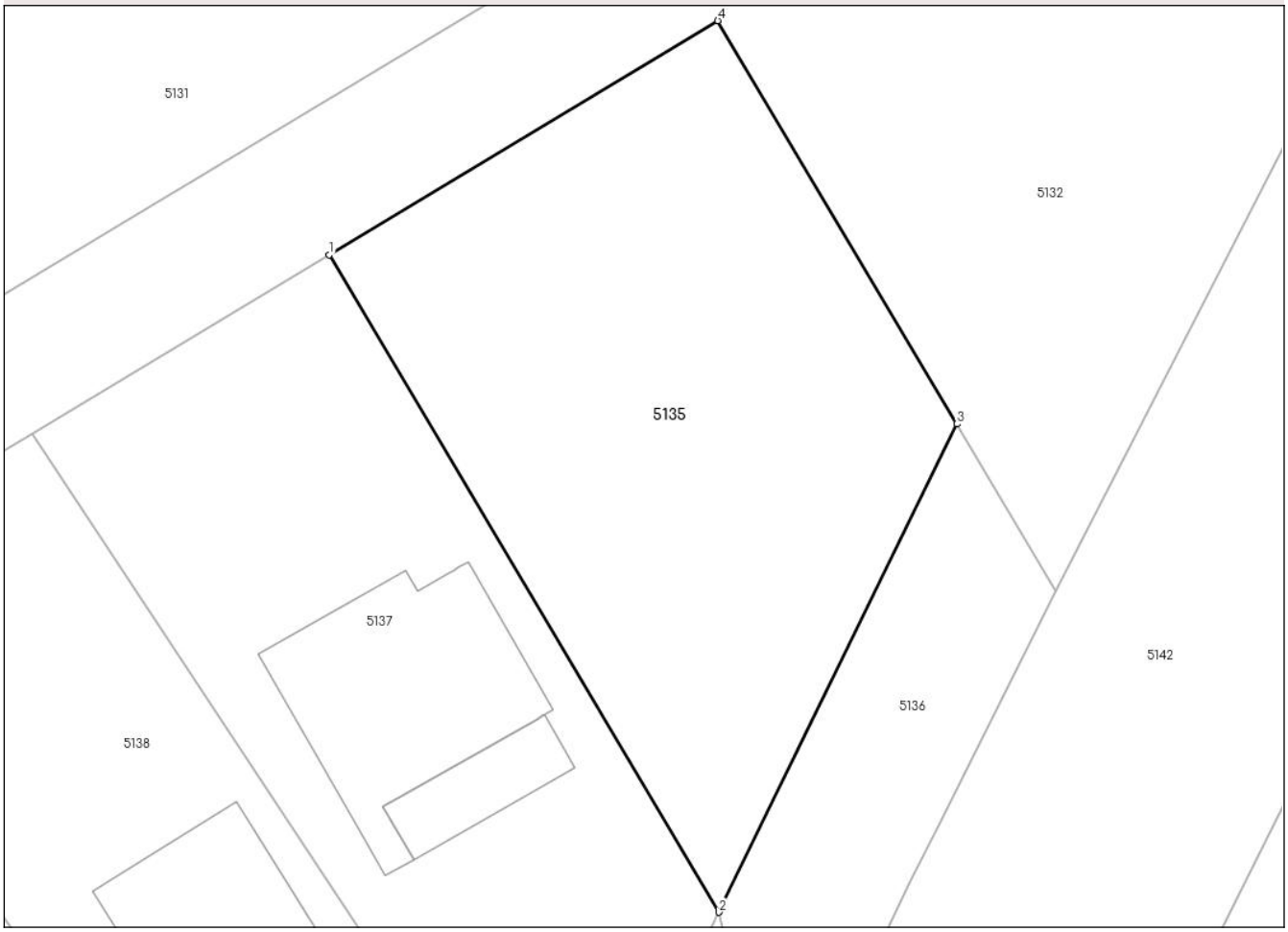
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32899	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	65	901,902,903	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.447,835 327.404,112	2	395.471,158 327.364,816	45.696
2	395.471,158 327.364,816	3	395.485,385 327.394,004	32.471
3	395.485,385 327.394,004	4	395.471,084 327.418,099	28.019
4	395.471,084 327.418,099	1	395.447,835 327.404,112	27.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, 902, 903

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32917	336	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271150 / 03/12/2019		
Act Dezmembrare nr. 684, din 20/07/2009 emis de NP Papa Eugenia (cvc aut nr 452/2009 NP Doina Faurar; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 1130, din 09/04/2010 emis de JUD SLATINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32901/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 159501 din 25/07/2019; pozitie transcrisa din CF 30170/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 40763 din 21/07/2009; (provenita din conversia CF 394)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

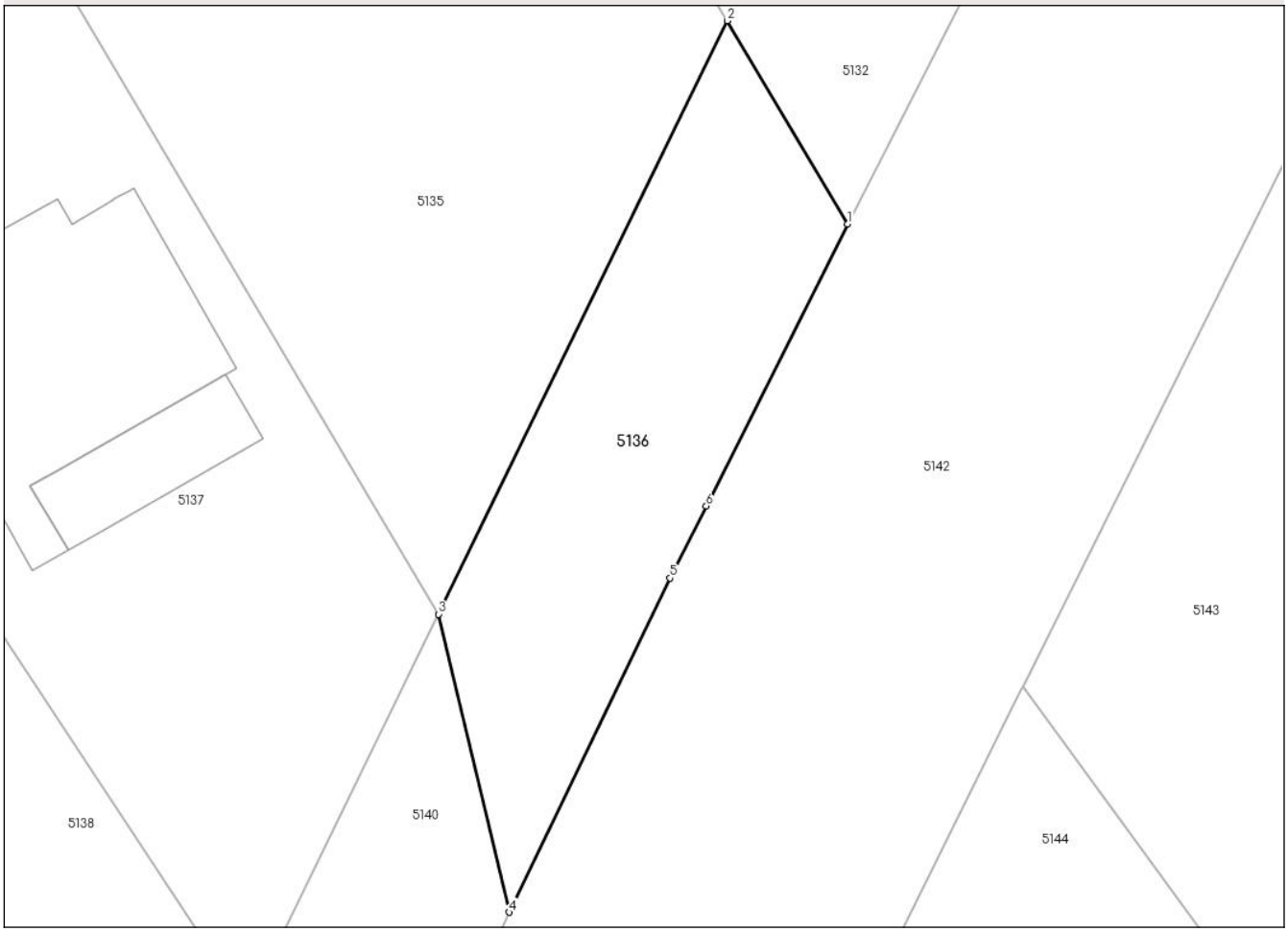
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32917	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	336	65	901, 902, 903	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.491,321 327.384,003	2	395.485,385 327.394,004	11.63
2	395.485,385 327.394,004	3	395.471,158 327.364,816	32.471
3	395.471,158 327.364,816	4	395.474,643 327.350,159	15.066
4	395.474,643 327.350,159	5	395.482,575 327.366,594	18.249
5	395.482,575 327.366,594	6	395.484,353 327.370,134	3.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.484,353 327.370,134	1	395.491,321 327.384,003	15.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1238/2

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 65 P 901, 902, 903

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30203	1.005	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30203-C1	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 65 P 901, 902, 903	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de vacanta (P+1), construita in anul 2009
A1.2		Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 65 P 901, 902, 903	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240048 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire 14, din 21/08/2009 emis de Primaria Cotofenii din Fata (act administrativ nr act de divort 6570 din 21.06.2013, emis de CL Craiova;act administrativ nr Anexa 1.52 din 10.03.2020, emis de Primaria Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NUTU DANIELA**	
51522 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 171, din 03/03/2021 emis de Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NUTU DANIELA**	
64808 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare 269, din 07/04/2022 emis de Papa Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTU DANIELA**	
154192 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. Conventie aut 775, din 17/08/2022 emis de Papa Eugenia;		
B4	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 32922 inscris in cartea funciara nr 32922 Cotofenii din Fata	A1
B5	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 32923 inscris in cartea funciara nr 32923 Cotofenii din Fata	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NUTU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

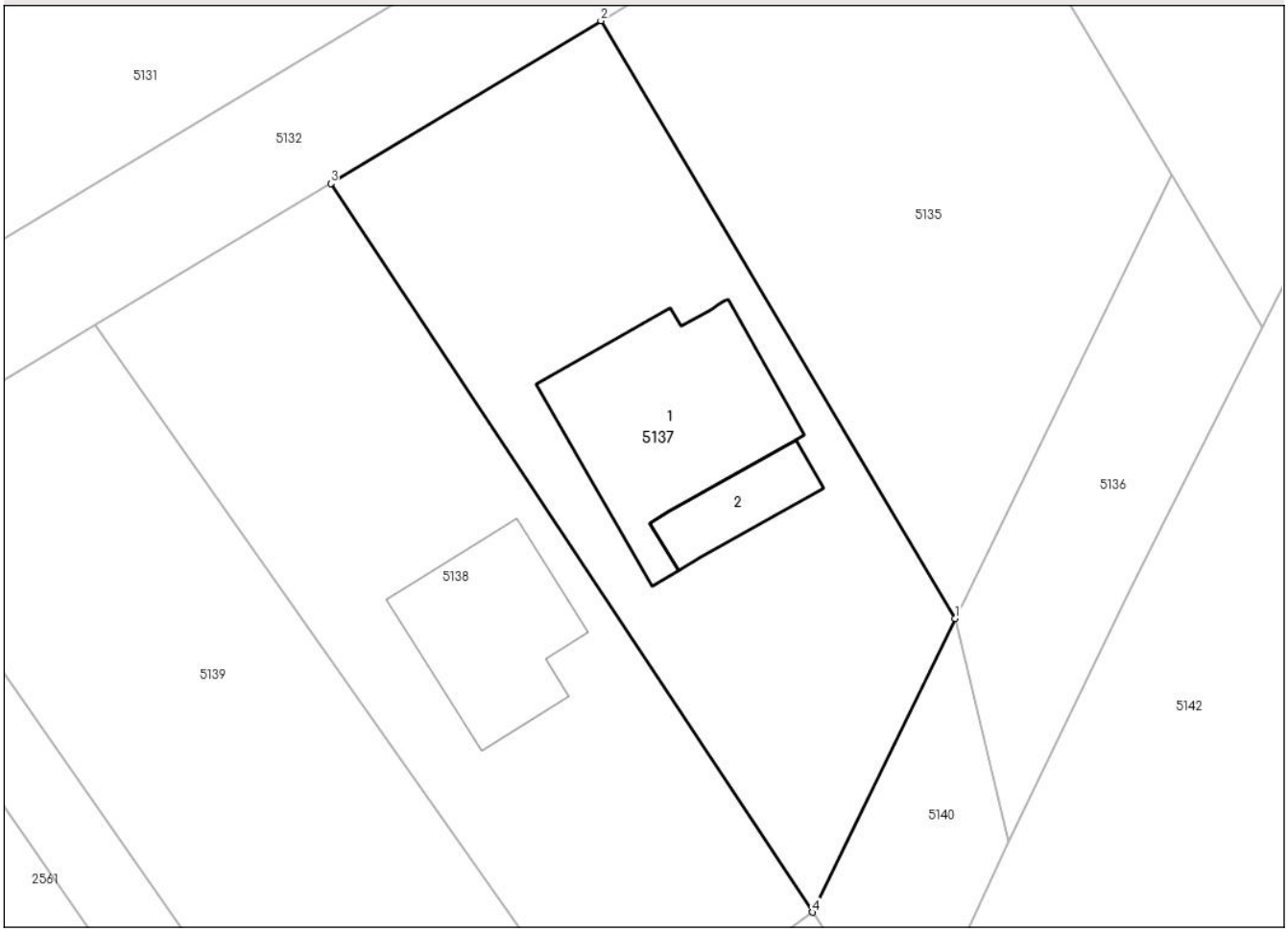
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30203	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	65	901,902,903	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30203-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de vacanta (P+1), construita in anul 2009
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.471,158 327.364,816	2	395.447,835 327.404,112	45.696
2	395.447,835 327.404,112	3	395.430,063 327.393,42	20.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.430,063 327.393,42	4	395.461,755 327.345,526	57.43
4	395.461,755 327.345,526	1	395.471,158 327.364,816	21.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901,902,903

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32918	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, 902,903	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10893 / 23/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut 78, din 22/01/2020 emis de PAPA EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOGOFATU RADU** 2) **LOGOFATU PAULA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LOGOFATU RADU** 2) **LOGOFATU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32918	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	65	901,902,903	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.414,547 327.384,086	2	395.448,478 327.336,0	58.852
2	395.448,478 327.336,0	3	395.461,755 327.345,526	16.341
3	395.461,755 327.345,526	4	395.430,063 327.393,42	57.43
4	395.430,063 327.393,42	1	395.414,547 327.384,086	18.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T65, P901, 902, 903

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32919	1.569	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271150 / 03/12/2019		
Act Dezmembrare nr. 684, din 20/07/2009 emis de NP Papa Eugenia (cvc aut nr 452/2009 NP Doina Faurar, Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 1130, din 09/04/2010 emis de JUD SLATINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32901/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 159501 din 25/07/2019; pozitie transcrisa din CF 30170/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 40763 din 21/07/2009; (provenita din conversia CF 394)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32919	1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.569	65	901, 902, 903	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.414,547 327.384,086	2	395.399,069 327.374,773	18.064
2	395.399,069 327.374,773	3	395.445,309 327.308,692	80.653
3	395.445,309 327.308,692	4	395.449,579 327.313,242	6.24
4	395.449,579 327.313,242	5	395.457,443 327.325,146	14.267
5	395.457,443 327.325,146	6	395.464,807 327.340,914	17.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.464,807 327.340,914	7	395.461,755 327.345,526	5.53
7	395.461,755 327.345,526	8	395.448,478 327.336,0	16.341
8	395.448,478 327.336,0	1	395.414,547 327.384,086	58.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 65 P 901, 902, 903 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32923	799	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271157 / 03/12/2019		
Act Dezmembrare nr. 684, din 20/07/2009 emis de NP Papa Eugenia (cvc aut nr 452/2009 NP Doina Faurar, Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 1130, din 09/04/2010 emis de JUD SLATINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32900/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 159501 din 25/07/2019; pozitie transcrisa din CF 30170/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 40763 din 21/07/2009; (provenita din conversia CF 394)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154192 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. Conventie aut 775, din 17/08/2022 emis de Papa Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 30203 inscris in cartea funciara nr 30203 Cotofenii din Fata	A1

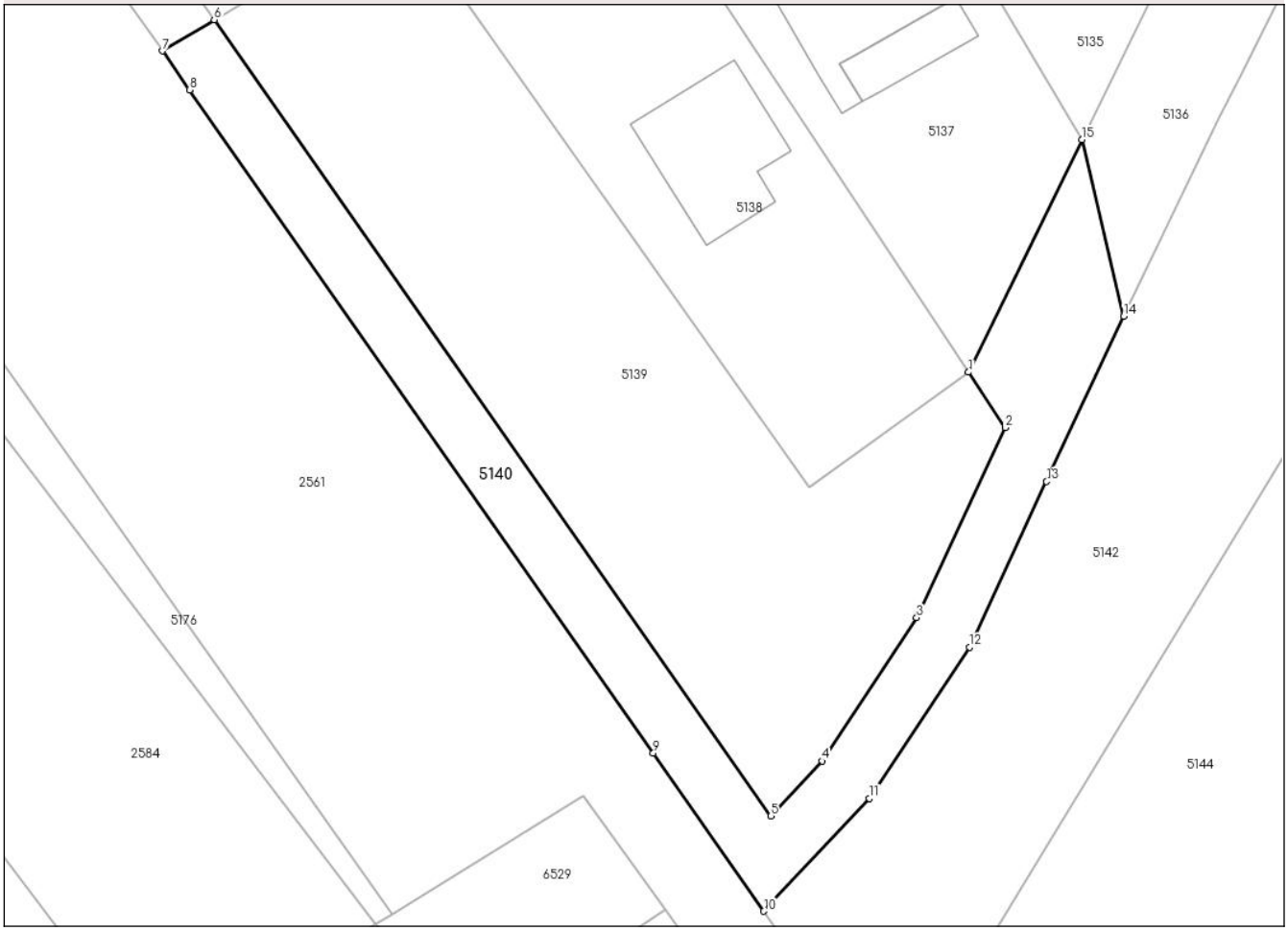
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32923	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	799	65	901,902,903	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.461,755 327.345,526	2	395.464,807 327.340,914	5.53
2	395.464,807 327.340,914	3	395.457,443 327.325,146	17.403
3	395.457,443 327.325,146	4	395.449,579 327.313,242	14.267
4	395.449,579 327.313,242	5	395.445,309 327.308,692	6.24
5	395.445,309 327.308,692	6	395.399,069 327.374,773	80.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.399,069 327.374,773	7	395.394,774 327.372,189	5.012
7	395.394,774 327.372,189	8	395.397,035 327.368,958	3.943
8	395.397,035 327.368,958	9	395.435,558 327.313,906	67.192
9	395.435,558 327.313,906	10	395.444,742 327.300,781	16.019
10	395.444,742 327.300,781	11	395.453,516 327.310,131	12.822
11	395.453,516 327.310,131	12	395.461,818 327.322,697	15.061
12	395.461,818 327.322,697	13	395.468,236 327.336,44	15.168
13	395.468,236 327.336,44	14	395.474,643 327.350,159	15.141
14	395.474,643 327.350,159	15	395.471,158 327.364,816	15.066
15	395.471,158 327.364,816	1	395.461,755 327.345,526	21.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T64, P893/1,P893/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33128	12.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale ALMAJ si COTOFENII DIN FATA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126101 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 4385, din 31/12/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA MARIANA** 2) **ANCA FLORIN LAURENTIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30279/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 51217 din 22/03/2022; : pozitie transcrisa din CF 32945/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 961 din 05/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

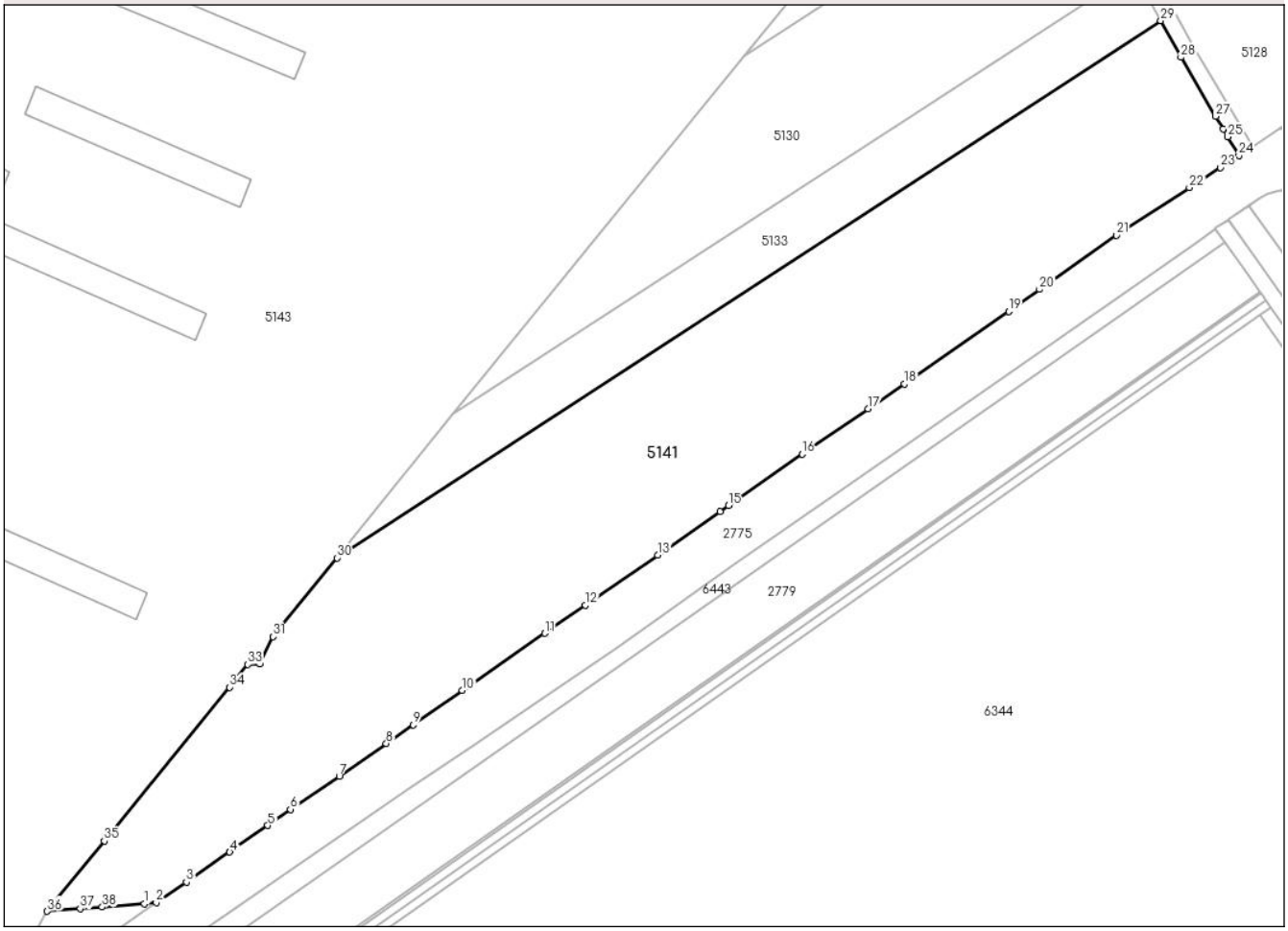
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33128	12.500	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale ALMAJ si COTOFENII DIN FATA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.500	64	893/1,893/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.645,985 327.288,503	2	395.648,824 327.288,77	2.852
3	395.656,162 327.293,813	4	395.666,701 327.301,056	12.788
5	395.675,903 327.307,542	6	395.681,433 327.311,439	6.764
7	395.693,307 327.319,471	8	395.704,706 327.327,472	13.926
9	395.711,22 327.332,009	10	395.723,216 327.340,363	14.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.648,824 327.288,77	3	395.656,162 327.293,813	8.904
4	395.666,701 327.301,056	5	395.675,903 327.307,542	11.258
6	395.681,433 327.311,439	7	395.693,307 327.319,471	14.336
8	395.704,706 327.327,472	9	395.711,22 327.332,009	7.939
10	395.723,216 327.340,363	11	395.743,25 327.354,206	24.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.743,25 327.354,206	12	395.753,142 327.361,083	12.047
13	395.770,65 327.373,256	14	395.785,827 327.383,797	18.478
15	395.787,903 327.385,244	16	395.805,83 327.397,735	21.85
17	395.821,861 327.408,732	18	395.830,591 327.414,814	10.64
19	395.855,931 327.432,47	20	395.863,45 327.437,768	9.198
21	395.882,109 327.450,914	22	395.899,863 327.462,49	21.194
23	395.907,359 327.467,377	24	395.911,862 327.470,313	5.376
25	395.909,193 327.474,835	26	395.908,075 327.476,729	2.199
27	395.906,241 327.479,835	28	395.897,781 327.494,164	16.64
29	395.892,899 327.503,059	30	395.692,726 327.372,541	238.965
31	395.677,21 327.353,4	32	395.673,92 327.346,72	7.446
33	395.671,06 327.346,66	34	395.666,567 327.341,128	7.127
35	395.636,238 327.303,785	36	395.622,359 327.286,697	22.014
37	395.630,361 327.287,309	38	395.635,702 327.287,717	5.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.753,142 327.361,083	13	395.770,65 327.373,256	21.325
14	395.785,827 327.383,797	15	395.787,903 327.385,244	2.53
16	395.805,83 327.397,735	17	395.821,861 327.408,732	19.441
18	395.830,591 327.414,814	19	395.855,931 327.432,47	30.884
20	395.863,45 327.437,768	21	395.882,109 327.450,914	22.825
22	395.899,863 327.462,49	23	395.907,359 327.467,377	8.948
24	395.911,862 327.470,313	25	395.909,193 327.474,835	5.251
26	395.908,075 327.476,729	27	395.906,241 327.479,835	3.607
28	395.897,781 327.494,164	29	395.892,899 327.503,059	10.147
30	395.692,726 327.372,541	31	395.677,21 327.353,4	24.64
32	395.673,92 327.346,72	33	395.671,06 327.346,66	2.861
34	395.666,567 327.341,128	35	395.636,238 327.303,785	48.108
36	395.622,359 327.286,697	37	395.630,361 327.287,309	8.025
38	395.635,702 327.287,717	1	395.645,985 327.288,503	10.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, Paraul Bradesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.604	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adresa nr. 5337/28.03.2024, emisa de A.N. Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Jiu; Inventarul bunurilor din domeniul public al statului din 05.01.2022 (Nr. MFP 101374), emis de A.N. Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Jiu; Legea nr. 107/25.09.1996 emisa de Parlamentul Romaniei; Declaratie nr. 20518/AB/09.12.2024, emisa de A.N. Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Jiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE" prin Administratia Bazinala de Apa Jiu**, CIF:23886365	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

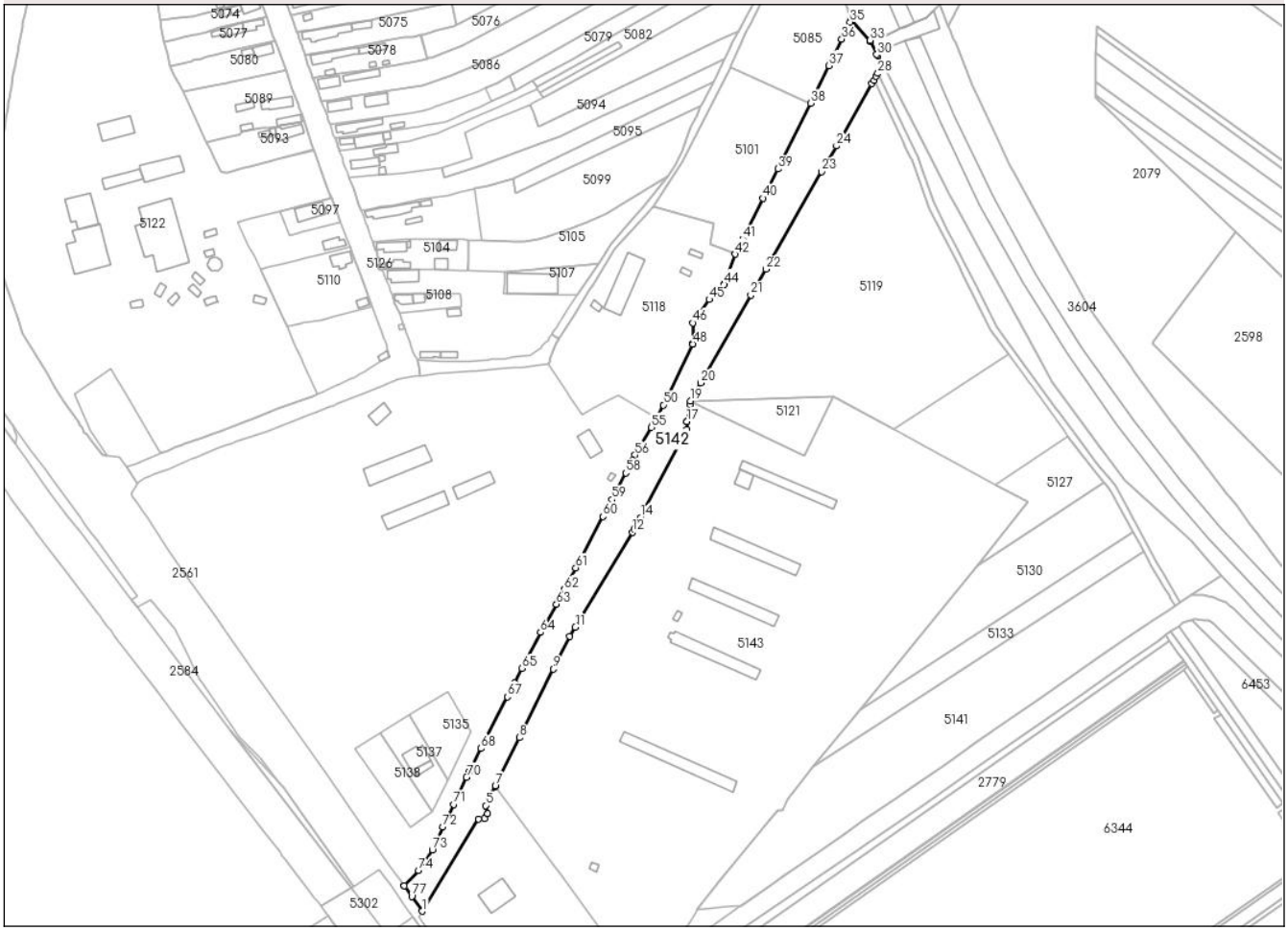
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	11.604	-	-	-	Paraul Bradesti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.455,668 327.285,478	2	395.489,7 327.341,39	65.455
4	395.495,32 327.344,56	5	395.494,07 327.349,43	5.028
7	395.499,957 327.361,257	8	395.514,535 327.390,548	32.718
10	395.545,09 327.451,94	11	395.548,443 327.457,488	6.482
13	395.584,258 327.517,012	14	395.587,842 327.523,766	7.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.489,7 327.341,39	3	395.493,45 327.341,66	3.76
5	395.494,07 327.349,43	6	395.499,859 327.361,06	12.991
8	395.514,535 327.390,548	9	395.535,176 327.432,02	46.325
11	395.548,443 327.457,488	12	395.583,1 327.514,83	67.002
14	395.587,842 327.523,766	15	395.616,11 327.577,03	60.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.493,45 327.341,66	4	395.495,32 327.344,56	3.451
6	395.499,859 327.361,06	7	395.499,957 327.361,257	0.22
9	395.535,176 327.432,02	10	395.545,09 327.451,94	22.25
12	395.583,1 327.514,83	13	395.584,258 327.517,012	2.471
15	395.616,11 327.577,03	16	395.616,041 327.581,798	4.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	395.616,041 327.581,798	17	395.616,04 327.581,87	0.072
19	395.618,11 327.594,27	20	395.624,408 327.605,258	12.665
22	395.663,916 327.674,182	23	395.697,694 327.733,11	67.923
25	395.728,277 327.786,466	26	395.729,388 327.788,404	2.234
28	395.731,792 327.792,672	29	395.734,268 327.798,729	6.543
31	395.731,021 327.804,213	32	395.727,217 327.811,922	8.596
34	395.715,618 327.825,154	35	395.714,925 327.823,733	1.581
37	395.702,086 327.797,406	38	395.690,945 327.774,561	25.417
40	395.662,3 327.717,097	41	395.650,0 327.692,422	27.572
43	395.639,257 327.666,199	44	395.638,804 327.664,946	1.333
46	395.619,583 327.641,631	47	395.619,738 327.629,082	12.55
49	395.603,657 327.595,865	50	395.601,757 327.591,941	4.36
52	395.596,189 327.581,042	53	395.595,867 327.580,502	0.628
55	395.594,552 327.578,293	56	395.584,593 327.561,56	19.472
58	395.579,03 327.550,696	59	395.570,676 327.534,601	18.134
61	395.548,718 327.493,357	62	395.541,736 327.480,242	14.858
64	395.527,298 327.454,289	65	395.516,105 327.432,421	24.566
67	395.507,334 327.415,286	68	395.491,321 327.384,003	35.144
70	395.482,575 327.366,594	71	395.474,643 327.350,159	18.249
73	395.461,818 327.322,697	74	395.453,516 327.310,131	15.061
76	395.444,746 327.300,772	77	395.449,29 327.294,415	7.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	395.616,04 327.581,87	18	395.617,77 327.592,22	10.494
20	395.624,408 327.605,258	21	395.654,876 327.658,411	61.266
23	395.697,694 327.733,11	24	395.706,684 327.748,795	18.078
26	395.729,388 327.788,404	27	395.730,794 327.790,901	2.866
29	395.734,268 327.798,729	30	395.731,779 327.803,569	5.443
32	395.727,217 327.811,922	33	395.726,983 327.812,698	0.811
35	395.714,925 327.823,733	36	395.709,893 327.813,414	11.48
38	395.690,945 327.774,561	39	395.671,189 327.734,929	44.284
41	395.650,0 327.692,422	42	395.645,386 327.683,166	10.342
44	395.638,804 327.664,946	45	395.629,639 327.655,731	12.997
47	395.619,738 327.629,082	48	395.619,611 327.628,819	0.292
50	395.601,757 327.591,941	51	395.597,755 327.583,674	9.185
53	395.595,867 327.580,502	54	395.595,676 327.580,181	0.374
56	395.584,593 327.561,56	57	395.583,022 327.558,438	3.495
59	395.570,676 327.534,601	60	395.565,26 327.524,427	11.526
62	395.541,736 327.480,242	63	395.536,963 327.471,277	10.156
65	395.516,105 327.432,421	66	395.511,663 327.423,744	9.748
68	395.491,321 327.384,003	69	395.484,353 327.370,134	15.521
71	395.474,643 327.350,159	72	395.468,236 327.336,44	15.141
74	395.453,516 327.310,131	75	395.444,742 327.300,781	12.822
77	395.449,29 327.294,415	1	395.455,668 327.285,478	10.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	395.617,77 327.592,22	19	395.618,11 327.594,27	2.078
21	395.654,876 327.658,411	22	395.663,916 327.674,182	18.178
24	395.706,684 327.748,795	25	395.728,277 327.786,466	43.421
27	395.730,794 327.790,901	28	395.731,792 327.792,672	2.033
30	395.731,779 327.803,569	31	395.731,021 327.804,213	0.995
33	395.726,983 327.812,698	34	395.715,618 327.825,154	16.861
36	395.709,893 327.813,414	37	395.702,086 327.797,406	17.809
39	395.671,189 327.734,929	40	395.662,3 327.717,097	19.924
42	395.645,386 327.683,166	43	395.639,257 327.666,199	18.04
45	395.629,639 327.655,731	46	395.619,583 327.641,631	17.319
48	395.619,611 327.628,819	49	395.603,657 327.595,865	36.613
51	395.597,755 327.583,674	52	395.596,189 327.581,042	3.063
54	395.595,676 327.580,181	55	395.594,552 327.578,293	2.198
57	395.583,022 327.558,438	58	395.579,03 327.550,696	8.711
60	395.565,26 327.524,427	61	395.548,718 327.493,357	35.199
63	395.536,963 327.471,277	64	395.527,298 327.454,289	19.545
66	395.511,663 327.423,744	67	395.507,334 327.415,286	9.501
69	395.484,353 327.370,134	70	395.482,575 327.366,594	3.962
72	395.468,236 327.336,44	73	395.461,818 327.322,697	15.168
75	395.444,742 327.300,781	76	395.444,746 327.300,772	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 64 P 895, 896, ferma Beharca, corp 2/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33050	54.963	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33050-C1	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 64 P 895, 896, ferma Beharca, corp 2/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; magazie cu Sc - 20,15 mp
A1.2	33050-C2	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 64 P 895, 896, ferma Beharca, corp 2/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:521 mp; grajd cu Sc - 521,31 mp
A1.3	33050-C3	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 64 P 895, 896, ferma Beharca, corp 2/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:408 mp; S. construita desfasurata:408 mp; grajd cu Sc - 407,53 mp
A1.4	33050-C4	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 64 P 895, 896, ferma Beharca, corp 2/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; statie epurare cu Sc - 19,75 mp
A1.5	33050-C5	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 64 P 895, 896, ferma Beharca, corp 2/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; S. construita desfasurata:342 mp; grajd cu Sc - 341,99 mp
A1.6	33050-C6	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 64 P 895, 896, ferma Beharca, corp 2/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; magazie cu Sc - 85,76 mp
A1.7	33050-C7	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 64 P 895, 896, ferma Beharca, corp 2/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:404 mp; S. construita desfasurata:404 mp; grajd cu Sc - 404,35 mp
A1.8	33050-C8	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 64 P 895, 896, ferma Beharca, corp 2/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:404 mp; S. construita desfasurata:404 mp; grajd cu Sc 404,35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207398 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. ACT DE TRANZACTIE NR 1851, din 22/10/2008 emis de NP LAURA DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **DARBI SAEDIDDEN** 2) **DARBI AURELIA GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33043/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 177848 din 21/07/2021; pozitie transcrisa din CF 30516/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 189940 din 11/10/2018; pozitie transcrisa din CF 30517/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 101119 din 30/06/2017; pozitie transcrisa din CF 30322/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 86659 din 13/11/2008;pozitie transcrisa din CF 30518/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 101123 din 30/06/2017; pozitie transcrisa din CF 30321/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 86659 din 13/11/2008;pozitie transcrisa din CF 30518/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 101123 din 30/06/2017; pozitie transcrisa din CF 30321/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 86659 din 13/11/2008;	
Act nr. tranzactie nr 1851, din 22/10/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40178/64963, cota initiala 40178/64963	A1
	1) **DARBI AURELIA GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33043/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 177848 din 21/07/2021; pozitie transcrisa din CF 30515/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 101120 din 30/06/2017; pozitie transcrisa din CF 30320/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 86659 din 13/11/2008; (provenita din conversia CF 580)	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2869, din 09/10/2018 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24785/64963, cota initiala 24785/64963	A1
	1) **DARBI AURELIA GABRIELA** 2) **DARBI SAEDIDDEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33043/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 177848 din 21/07/2021; pozitie transcrisa din CF 30515/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 189964 din 11/10/2018;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

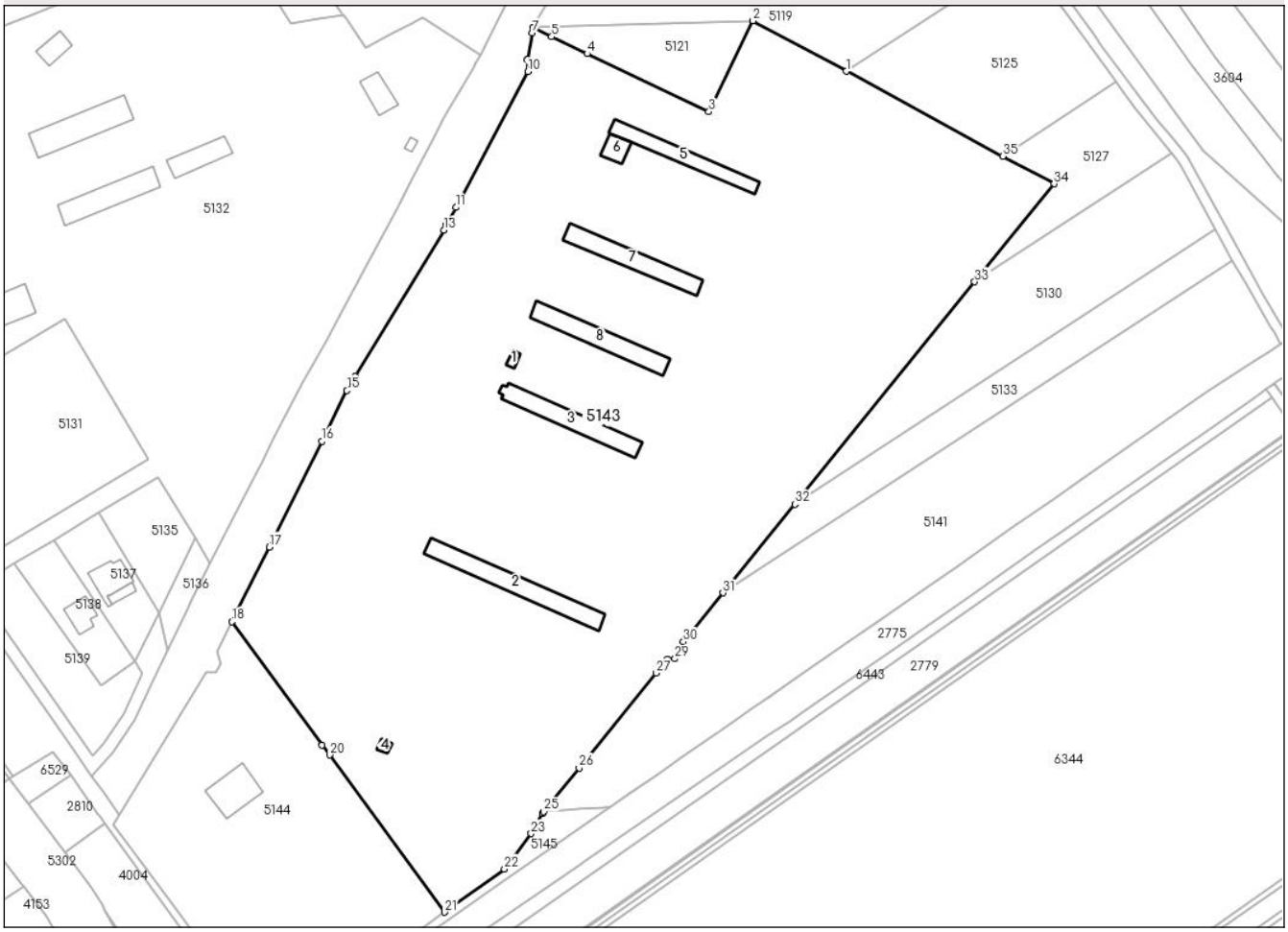
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33050	54.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.624	64	895,896	-	
2	drum	DA	1.314	64	895,896	-	
3	arabil	DA	42.025	64	895,896	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33050-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; magazie cu Sc - 20,15 mp
A1.2	33050-C2	constructii anexa	521	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:521 mp; grajd cu Sc - 521,31 mp
A1.3	33050-C3	constructii anexa	408	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:408 mp; S. construita desfasurata:408 mp; grajd cu Sc - 407,53 mp
A1.4	33050-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; statie epurare cu Sc - 19,75 mp
A1.5	33050-C5	constructii anexa	342	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; S. construita desfasurata:342 mp; grajd cu Sc - 341,99 mp
A1.6	33050-C6	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; magazie cu Sc - 85,76 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	33050-C7	constructii anexa	404	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:404 mp; S. construita desfasurata:404 mp; grajd cu Sc - 404,35 mp
A1.8	33050-C8	constructii anexa	404	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:404 mp; S. construita desfasurata:404 mp; grajd cu Sc 404,35 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.741,21 327.577,186	2	395.704,57 327.597,01	41.659
3	395.687,242 327.561,284	4	395.639,451 327.584,087	52.952
5	395.625,511 327.590,738	6	395.618,11 327.594,27	8.201
7	395.617,77 327.592,22	8	395.616,04 327.581,87	10.494
9	395.616,041 327.581,798	10	395.616,11 327.577,03	4.768
11	395.587,842 327.523,766	12	395.584,258 327.517,012	7.646
13	395.583,1 327.514,83	14	395.548,443 327.457,488	67.002
15	395.545,09 327.451,94	16	395.535,176 327.432,02	22.25
17	395.514,535 327.390,548	18	395.499,957 327.361,257	32.718
19	395.535,388 327.312,879	20	395.538,249 327.308,973	4.842
21	395.583,427 327.247,286	22	395.606,93 327.264,3	29.015
23	395.617,49 327.278,08	24	395.621,85 327.286,07	9.102
25	395.622,359 327.286,697	26	395.636,238 327.303,785	22.014
27	395.666,567 327.341,128	28	395.671,06 327.346,66	7.127
29	395.673,92 327.346,72	30	395.677,21 327.353,4	7.446
31	395.692,726 327.372,541	32	395.720,951 327.407,361	44.823
33	395.791,645 327.494,571	34	395.822,82 327.533,03	49.507
35	395.802,733 327.543,898	1	395.741,21 327.577,186	69.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.704,57 327.597,01	3	395.687,242 327.561,284	39.707
4	395.639,451 327.584,087	5	395.625,511 327.590,738	15.445
6	395.618,11 327.594,27	7	395.617,77 327.592,22	2.078
8	395.616,04 327.581,87	9	395.616,041 327.581,798	0.072
10	395.616,11 327.577,03	11	395.587,842 327.523,766	60.3
12	395.584,258 327.517,012	13	395.583,1 327.514,83	2.471
14	395.548,443 327.457,488	15	395.545,09 327.451,94	6.482
16	395.535,176 327.432,02	17	395.514,535 327.390,548	46.325
18	395.499,957 327.361,257	19	395.535,388 327.312,879	59.965
20	395.538,249 327.308,973	21	395.583,427 327.247,286	76.461
22	395.606,93 327.264,3	23	395.617,49 327.278,08	17.361
24	395.621,85 327.286,07	25	395.622,359 327.286,697	0.808
26	395.636,238 327.303,785	27	395.666,567 327.341,128	48.108
28	395.671,06 327.346,66	29	395.673,92 327.346,72	2.861
30	395.677,21 327.353,4	31	395.692,726 327.372,541	24.64
32	395.720,951 327.407,361	33	395.791,645 327.494,571	112.264
34	395.822,82 327.533,03	35	395.802,733 327.543,898	22.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 64 P 895, 896; ferma Beharca, corp 2/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33049	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale ALMAJ si COTOFENII DIN FATA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33049-C1	Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 64 P 895, 896	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Statie Peco(P), Scd=252mp, construita in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207398 / 25/08/2021		
Act nr. tranzactie nr 1851, din 22/10/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40178/64963, cota initiala 40178/64963	A1
	1) **DARBI AURELIA GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33043/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 177848 din 21/07/2021; pozitie transcrisa din CF 30515/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 101120 din 30/06/2017; pozitie transcrisa din CF 30320/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 86659 din 13/11/2008; (provenita din conversia CF 580)	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2869, din 09/10/2018 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24785/64963, cota initiala 24785/64963	A1
	1) **DARBI AURELIA GABRIELA** 2) **DARBI SAEDIDDEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33043/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 177848 din 21/07/2021; pozitie transcrisa din CF 30515/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 189964 din 11/10/2018;	
171991 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii cladirii nr 3116 din 15.07.2024, din 15/07/2024 emis de Primaria Cotofenii din Fata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DARBI SAEDIDDEN** 2) **DARBI AURELIA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

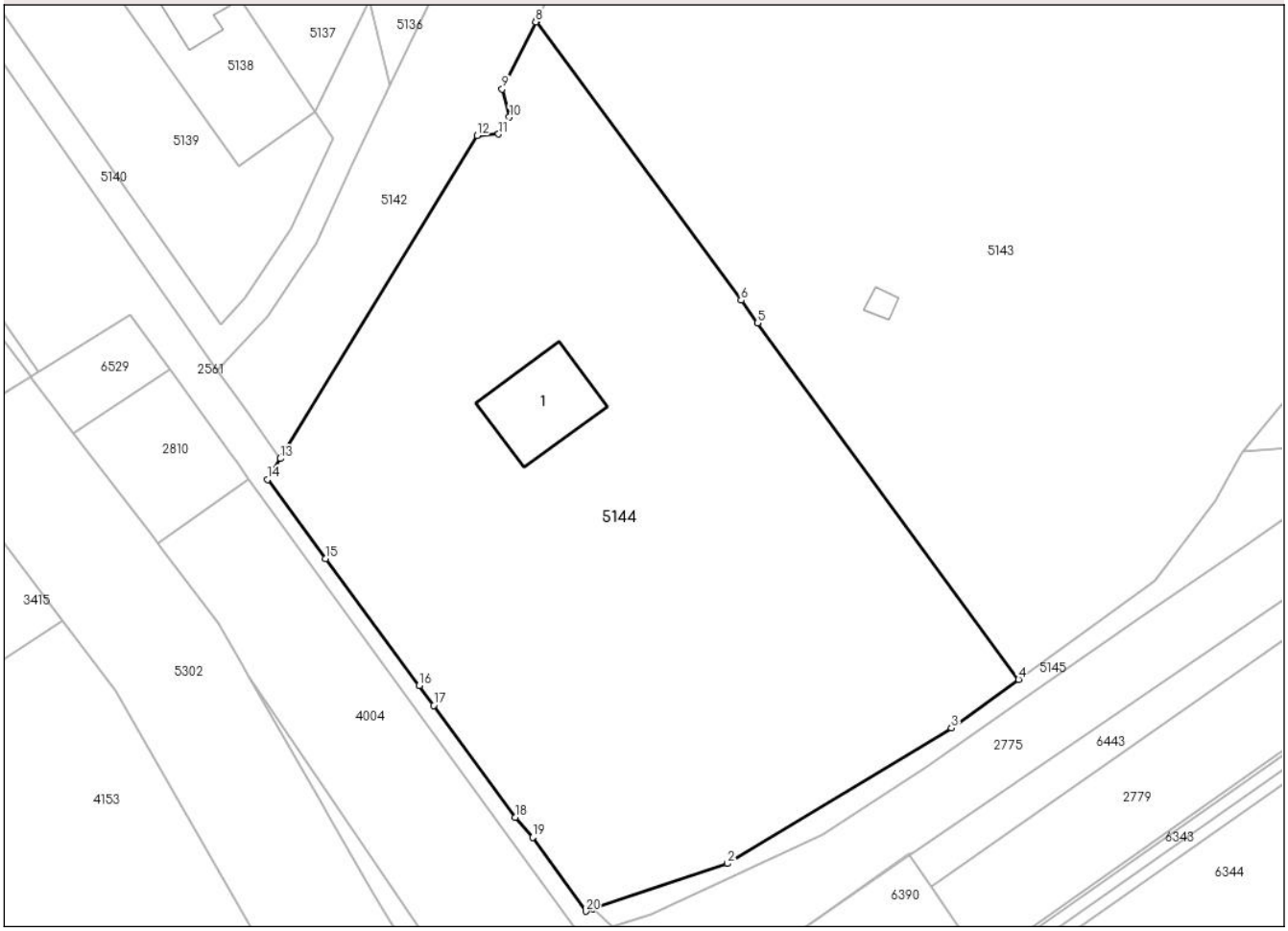
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33049	10.000	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale ALMAJ si COTOFENII DIN FATA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.831	64	895,896	-	
2	arabil	DA	4.169	64	895,896	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33049-C1	constructii industriale si edilitare	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Statie Peco(P), Scd=252mp, construita in anul 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.509,753 327.207,576	2	395.533,02 327.215,4	24.548
2	395.533,02 327.215,4	3	395.571,8 327.238,87	45.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.571,8 327.238,87	4	395.583,427 327.247,286	14.353
4	395.583,427 327.247,286	5	395.538,249 327.308,973	76.461
5	395.538,249 327.308,973	6	395.535,388 327.312,879	4.842
6	395.535,388 327.312,879	7	395.499,957 327.361,257	59.965
7	395.499,957 327.361,257	8	395.499,859 327.361,06	0.22
8	395.499,859 327.361,06	9	395.494,07 327.349,43	12.991
9	395.494,07 327.349,43	10	395.495,32 327.344,56	5.028
10	395.495,32 327.344,56	11	395.493,45 327.341,66	3.451
11	395.493,45 327.341,66	12	395.489,7 327.341,39	3.76
12	395.489,7 327.341,39	13	395.455,668 327.285,478	65.455
13	395.455,668 327.285,478	14	395.453,46 327.281,85	4.247
14	395.453,46 327.281,85	15	395.463,499 327.268,195	16.948
15	395.463,499 327.268,195	16	395.479,67 327.246,2	27.3
16	395.479,67 327.246,2	17	395.482,196 327.242,766	4.263
17	395.482,196 327.242,766	18	395.496,35 327.223,44	23.955
18	395.496,35 327.223,44	19	395.499,34 327.219,94	4.603
19	395.499,34 327.219,94	20	395.508,522 327.207,162	15.735
20	395.508,522 327.207,162	1	395.509,753 327.207,576	1.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 64 P 893

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		753	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale ALMAJ si COTOFENII DIN FATA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	753	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale ALMAJ si COTOFENII DIN FATA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	372	64	893	-	
2	neproductiv	NU	381	64	893	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.513,131 327.204,482	2	395.513,28 327.204,572	0.174
3	395.519,707 327.206,603	4	395.549,539 327.220,46	32.894
5	395.567,418 327.232,127	6	395.583,516 327.243,398	19.651
7	395.604,375 327.257,908	8	395.622,632 327.270,481	22.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.513,28 327.204,572	3	395.519,707 327.206,603	6.74
4	395.549,539 327.220,46	5	395.567,418 327.232,127	21.349
6	395.583,516 327.243,398	7	395.604,375 327.257,908	25.41
8	395.622,632 327.270,481	9	395.646,19 327.286,959	28.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.646,19 327.286,959	10	395.648,824 327.288,77	3.196
11	395.645,985 327.288,503	12	395.635,702 327.287,717	10.313
13	395.630,361 327.287,309	14	395.622,359 327.286,697	8.025
15	395.621,85 327.286,07	16	395.617,49 327.278,08	9.102
17	395.606,93 327.264,3	18	395.583,427 327.247,286	29.015
19	395.571,8 327.238,87	20	395.533,02 327.215,4	45.329
21	395.509,753 327.207,576	1	395.513,131 327.204,482	4.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.648,824 327.288,77	11	395.645,985 327.288,503	2.852
12	395.635,702 327.287,717	13	395.630,361 327.287,309	5.357
14	395.622,359 327.286,697	15	395.621,85 327.286,07	0.808
16	395.617,49 327.278,08	17	395.606,93 327.264,3	17.361
18	395.583,427 327.247,286	19	395.571,8 327.238,87	14.353
20	395.533,02 327.215,4	21	395.509,753 327.207,576	24.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T. 104, P. 18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33463	290	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172156 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1029, din 24/03/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITAN IONEL** 2) **GHITAN MIHAELA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30127/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 79583 din 27/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33463	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	104	18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.965,468 329.089,449	2	394.955,419 329.093,835	10.965
3	394.954,098 329.094,257	4	394.951,513 329.094,919	2.668
5	394.951,422 329.094,942	6	394.949,563 329.095,4	1.914
7	394.948,887 329.095,567	8	394.947,887 329.095,814	1.03
9	394.938,434 329.098,146	10	394.937,804 329.098,303	0.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.955,419 329.093,835	3	394.954,098 329.094,257	1.387
4	394.951,513 329.094,919	5	394.951,422 329.094,942	0.094
6	394.949,563 329.095,4	7	394.948,887 329.095,567	0.696
8	394.947,887 329.095,814	9	394.938,434 329.098,146	9.737
10	394.937,804 329.098,303	11	394.924,891 329.101,526	13.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.924,891 329.101,526	12	394.914,215 329.104,01	10.961
13	394.912,076 329.104,308	14	394.911,594 329.104,375	0.486
15	394.911,403 329.104,433	16	394.910,895 329.104,589	0.531
17	394.910,362 329.104,716	18	394.910,007 329.104,208	0.62
19	394.911,29 329.103,671	20	394.913,327 329.102,819	2.208
21	394.924,738 329.098,043	22	394.933,16 329.094,521	9.128
23	394.941,976 329.090,872	24	394.945,744 329.089,312	4.078
25	394.947,745 329.088,484	26	394.948,923 329.087,975	1.284
27	394.949,23 329.087,843	28	394.952,516 329.086,423	3.58
29	394.959,607 329.081,736	1	394.965,468 329.089,449	9.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.914,215 329.104,01	13	394.912,076 329.104,308	2.16
14	394.911,594 329.104,375	15	394.911,403 329.104,433	0.2
16	394.910,895 329.104,589	17	394.910,362 329.104,716	0.548
18	394.910,007 329.104,208	19	394.911,29 329.103,671	1.391
20	394.913,327 329.102,819	21	394.924,738 329.098,043	12.37
22	394.933,16 329.094,521	23	394.941,976 329.090,872	9.542
24	394.945,744 329.089,312	25	394.947,745 329.088,484	2.165
26	394.948,923 329.087,975	27	394.949,23 329.087,843	0.334
28	394.952,516 329.086,423	29	394.959,607 329.081,736	8.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T. 104, P. 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33466	715	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172174 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr.2505, din 17/07/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢAN ALEXANDRA-FLORINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

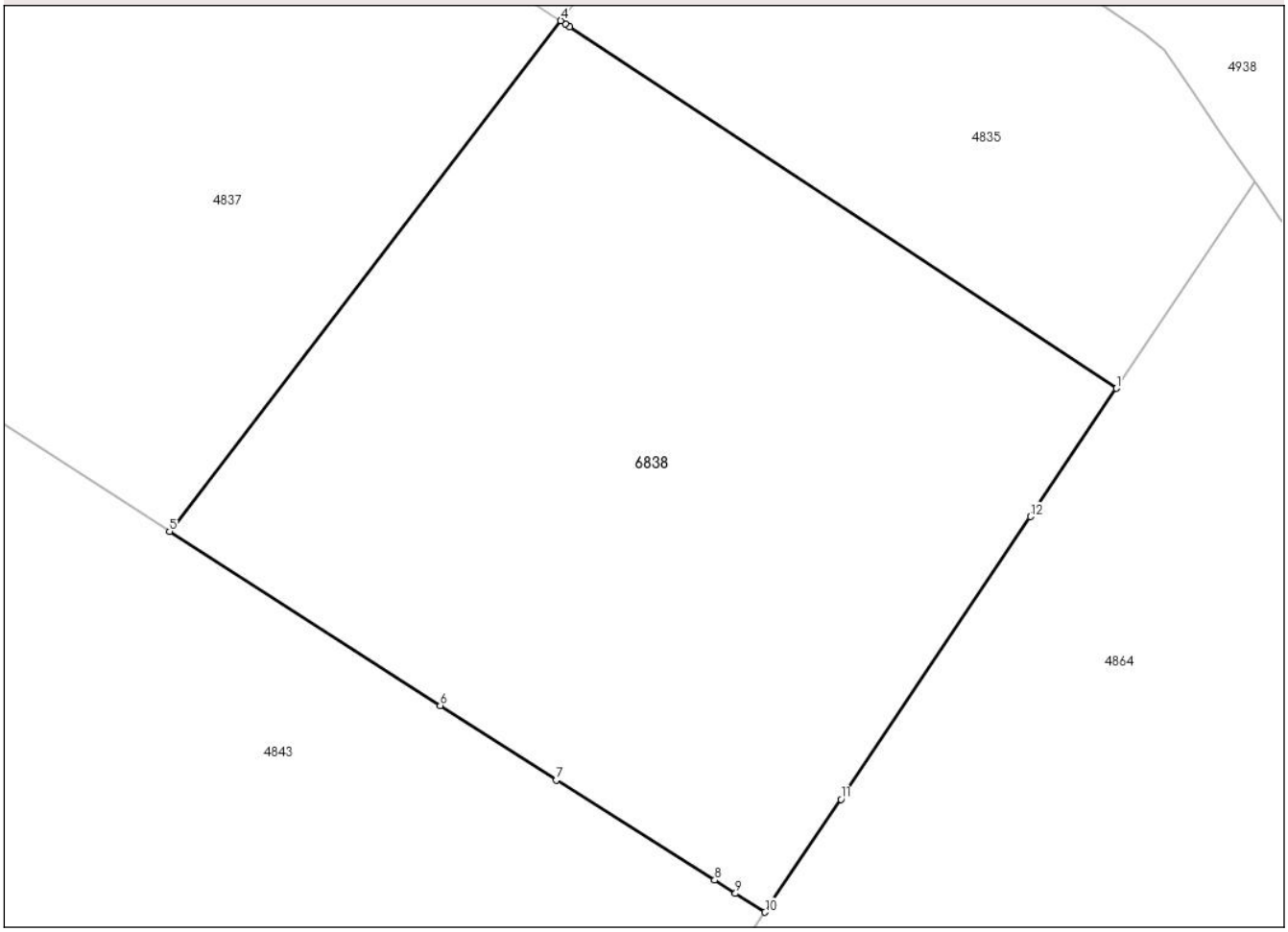
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33466	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	715	104	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.982,084 329.066,88	2	394.959,973 329.081,494	26.504
2	394.959,973 329.081,494	3	394.959,793 329.081,613	0.216
3	394.959,793 329.081,613	4	394.959,607 329.081,736	0.223
4	394.959,607 329.081,736	5	394.943,778 329.061,096	26.011
5	394.943,778 329.061,096	6	394.954,728 329.054,065	13.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.954,728 329.054,065	7	394.959,422 329.051,051	5.579
7	394.959,422 329.051,051	8	394.965,826 329.047,001	7.577
8	394.965,826 329.047,001	9	394.966,669 329.046,468	0.997
9	394.966,669 329.046,468	10	394.967,867 329.045,711	1.417
10	394.967,867 329.045,711	11	394.970,931 329.050,273	5.496
11	394.970,931 329.050,273	12	394.978,601 329.061,694	13.758
12	394.978,601 329.061,694	1	394.982,084 329.066,88	6.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 45, Jud. Dolj, fosta T1, P43, P43/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33460	1.098	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33460-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 45, Jud. Dolj, fosta T1, P43, P43/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casa de locuit, 1980, S+P, beci la subsol = 34.0mp, S desf = 112.2mp
A1.2	33460-C2	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 45, Jud. Dolj, fosta T1, P43, P43/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; anexa, 1980, S desf = 107mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84717 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1392-59364, din 10/11/1998 emis de CJ Dolj (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1112 din 11.03.2024, emis de Primaria Cotofenii din Fata;act notarial nr CM Legal nr. 418 din 20.11.2023, emis de NP Jianu Georgeta Cristina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ MARCU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PRUNĂ RADA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PRUNĂ MARCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

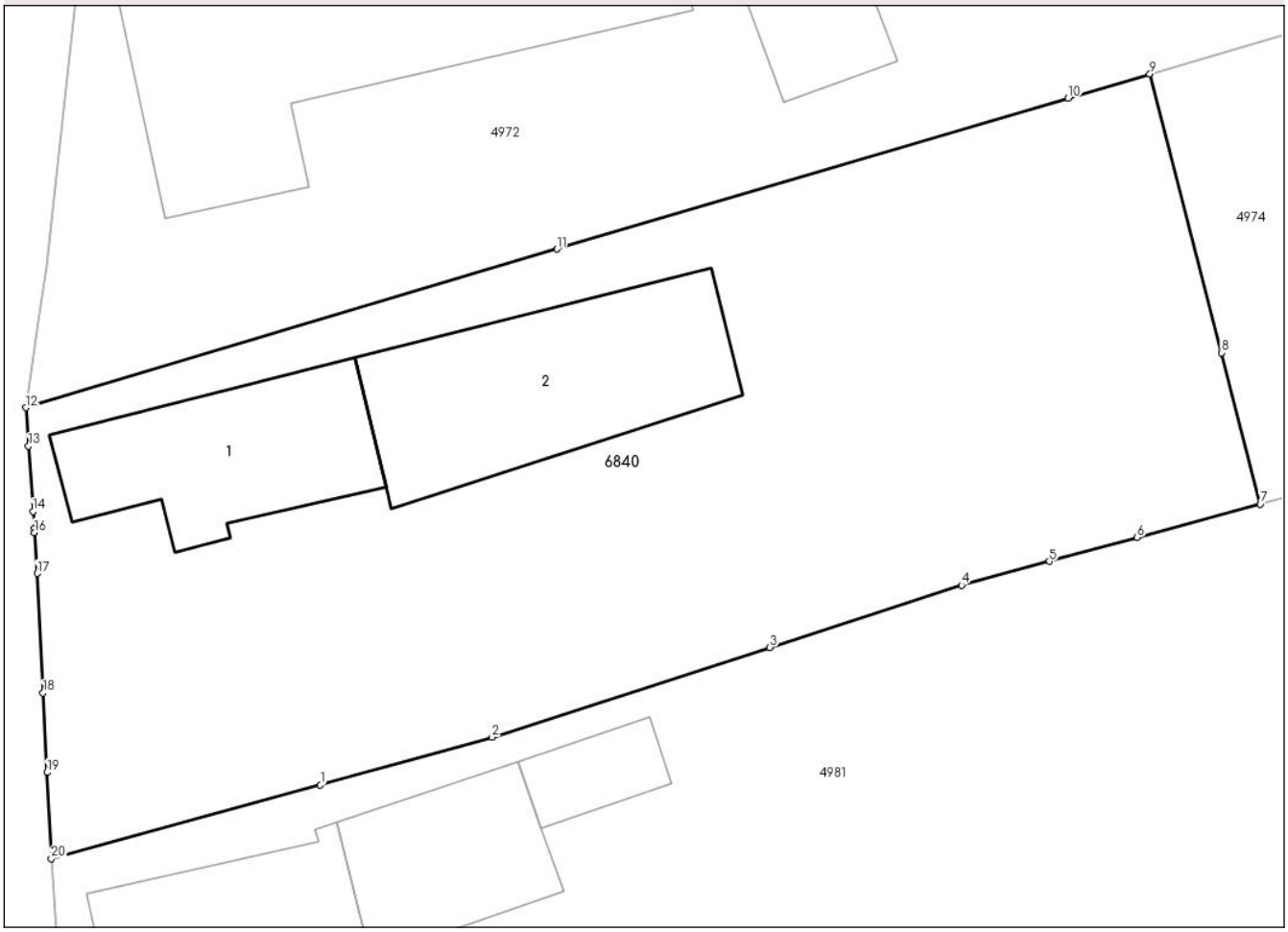
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33460	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	1	43	-	
2	arabil	DA	201	1	43/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33460-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casa de locuit, 1980, S+P, beci la subsol = 34.0mp, S desf = 112.2mp
A1.2	33460-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; anexa, 1980, S desf = 107mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.252,068 328.301,933	2	395.259,834 328.304,088	8.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.259,834 328.304,088	3	395.272,376 328.308,142	13.181
3	395.272,376 328.308,142	4	395.281,041 328.310,943	9.106
4	395.281,041 328.310,943	5	395.285,006 328.312,02	4.109
5	395.285,006 328.312,02	6	395.288,972 328.313,098	4.109
6	395.288,972 328.313,098	7	395.294,534 328.314,609	5.764
7	395.294,534 328.314,609	8	395.292,779 328.321,436	7.049
8	395.292,779 328.321,436	9	395.289,547 328.334,01	12.982
9	395.289,547 328.334,01	10	395.285,856 328.332,922	3.847
10	395.285,856 328.332,922	11	395.262,753 328.326,112	24.086
11	395.262,753 328.326,112	12	395.238,766 328.318,957	25.031
12	395.238,766 328.318,957	13	395.238,884 328.317,217	1.744
13	395.238,884 328.317,217	14	395.239,085 328.314,272	2.952
14	395.239,085 328.314,272	15	395.239,136 328.313,521	0.753
15	395.239,136 328.313,521	16	395.239,15 328.313,321	0.201
16	395.239,15 328.313,321	17	395.239,275 328.311,477	1.848
17	395.239,275 328.311,477	18	395.239,542 328.306,084	5.4
18	395.239,542 328.306,084	19	395.239,719 328.302,496	3.592
19	395.239,719 328.302,496	20	395.239,912 328.298,604	3.897
20	395.239,912 328.298,604	1	395.252,068 328.301,933	12.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 75, Jud. Dolj, (fost nr 74, tarlaua 1, parcela 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30062	589	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30062-C1	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 75, Jud. Dolj, (fost nr 74, tarlaua 1, parcela 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE, 3HOLURI
A1.2	30062-C2	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 75, Jud. Dolj, (fost nr 74, tarlaua 1, parcela 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA CU 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL
A1.3	30062-C3	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 75, Jud. Dolj, (fost nr 74, tarlaua 1, parcela 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA CU 2CAMERE SI 1 VERANDA
A1.4	30062-C4	Loc. Beharca, Str Garii, Nr. 75, Jud. Dolj, (fost nr 74, tarlaua 1, parcela 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44818 / 29/06/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 669, din 29/06/2011 emis de BNP DRAGHICI FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUICA EUGEN**, casatorit 2) **DUICA CONSTANTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUICA EUGEN** 2) **DUICA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

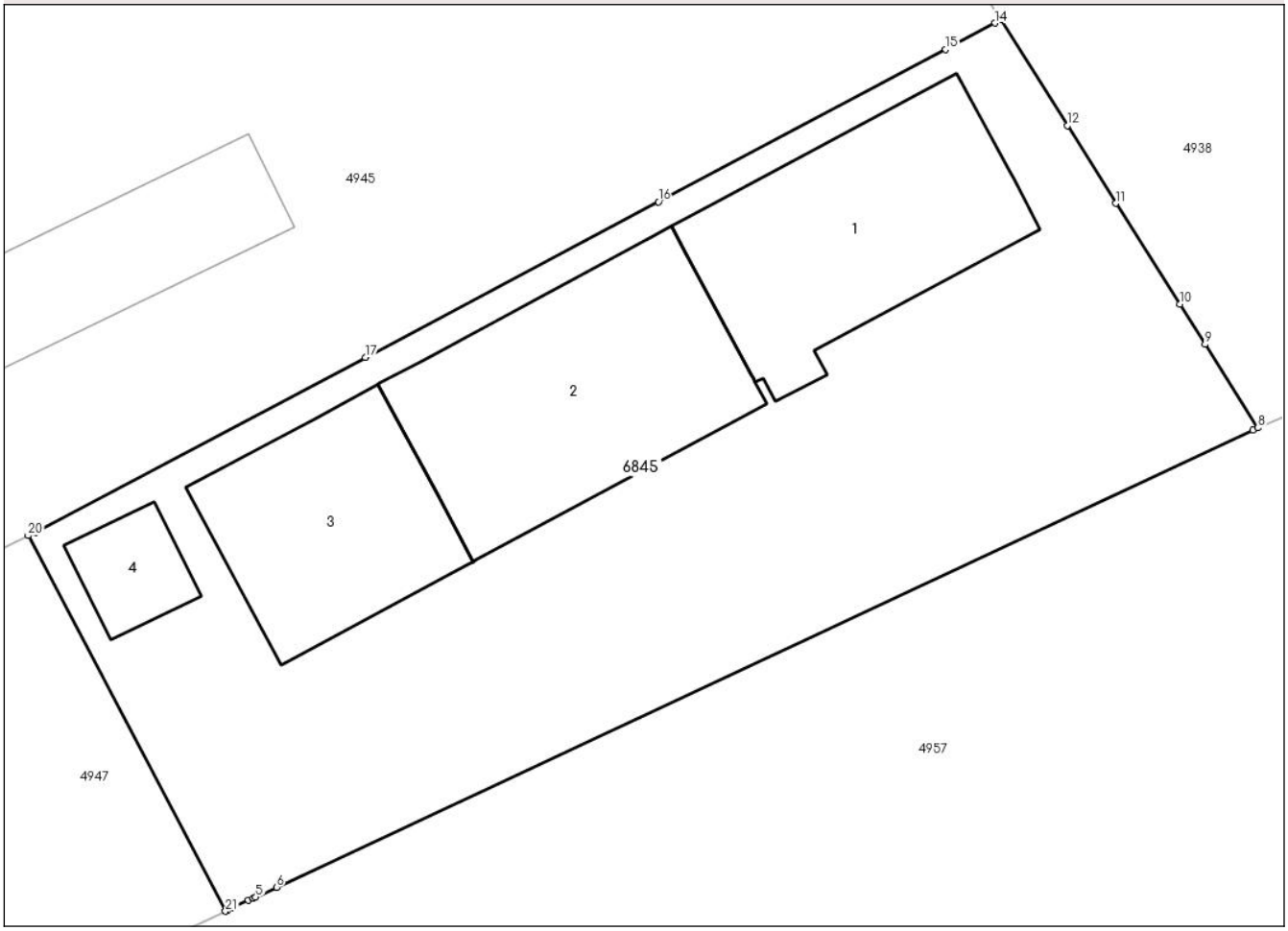
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30062	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30062-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE, 3HOLURI
A1.2	30062-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA CU 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL
A1.3	30062-C3	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA CU 2CAMERE SI 1 VERANDA
A1.4	30062-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PATUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.393,602 328.494,47	2	395.393,787 328.494,557	0.205
3	395.394,3 328.494,797	4	395.394,47 328.494,876	0.187
5	395.394,547 328.494,912	6	395.395,261 328.495,246	0.788
7	395.428,599 328.510,836	8	395.428,774 328.510,918	0.193
9	395.426,969 328.513,764	10	395.426,104 328.515,129	1.615
11	395.423,92 328.518,574	12	395.422,266 328.521,227	3.127
13	395.420,016 328.524,835	14	395.419,796 328.524,718	0.249
15	395.418,112 328.523,826	16	395.408,299 328.518,626	11.106
17	395.398,289 328.513,322	18	395.387,117 328.507,402	12.644
19	395.387,029 328.507,36	20	395.386,779 328.507,239	0.278
21	395.393,514 328.494,429	1	395.393,602 328.494,47	0.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.393,787 328.494,557	3	395.394,3 328.494,797	0.566
4	395.394,47 328.494,876	5	395.394,547 328.494,912	0.085
6	395.395,261 328.495,246	7	395.428,599 328.510,836	36.804
8	395.428,774 328.510,918	9	395.426,969 328.513,764	3.37
10	395.426,104 328.515,129	11	395.423,92 328.518,574	4.079
12	395.422,266 328.521,227	13	395.420,016 328.524,835	4.252
14	395.419,796 328.524,718	15	395.418,112 328.523,826	1.906
16	395.408,299 328.518,626	17	395.398,289 328.513,322	11.328
18	395.387,117 328.507,402	19	395.387,029 328.507,36	0.097
20	395.386,779 328.507,239	21	395.393,514 328.494,429	14.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Jud. Dolj, T 1, P 37, 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IE 31407 UAT Almaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3658 / 18/03/2003		
Contract De Intretinere nr. aut 1269, din 01/01/2002 emis de NP Draghici Florea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANOIU IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3658 / 18/03/2003		
Contract De Intretinere nr. aut 1269, din 01/01/2002 emis de NP Draghici Florea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **HODOBOC ANA**, Lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

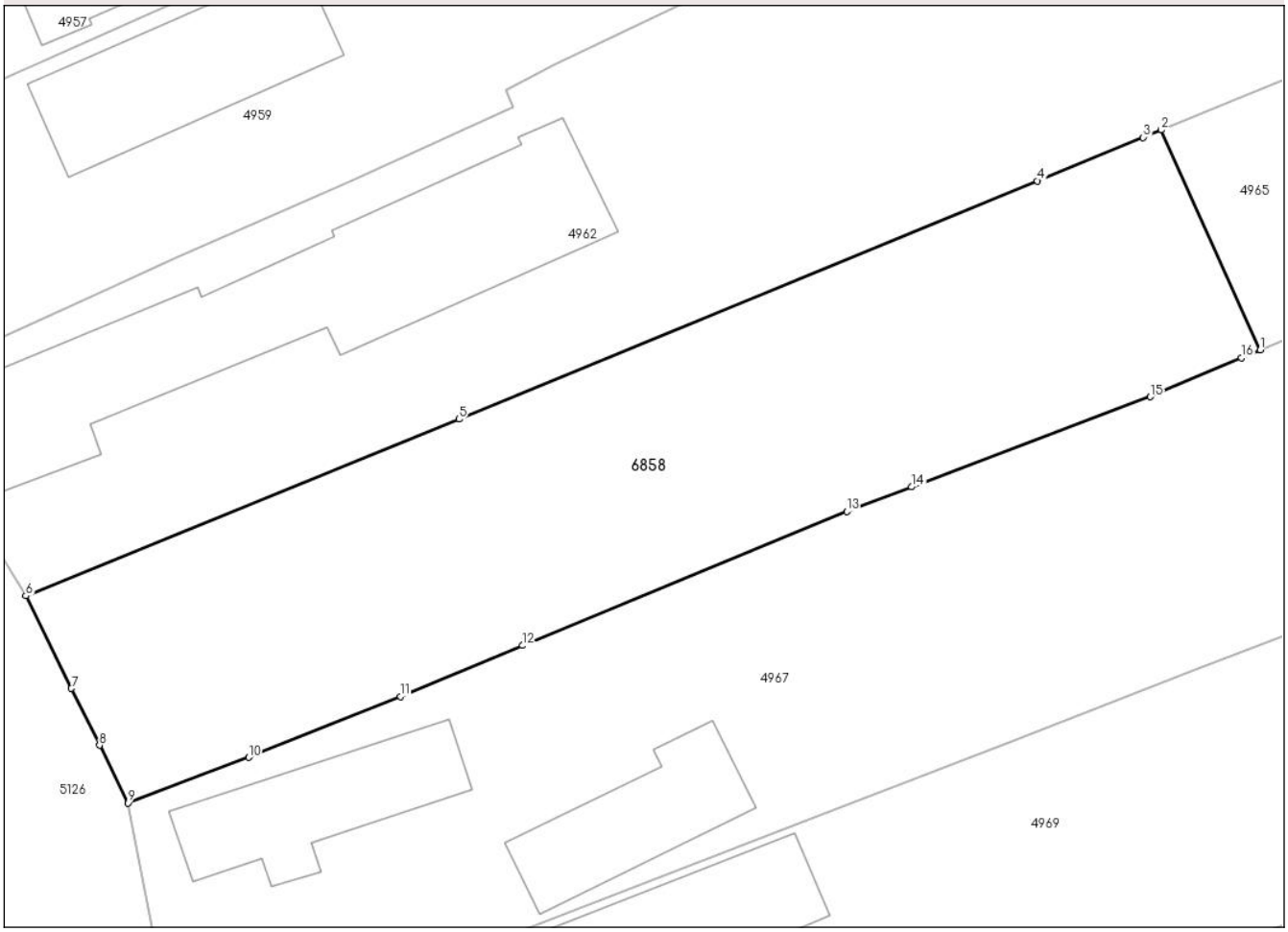
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	IE 31407 UAT Almaj

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	1	37, 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.297,982 328.387,258	2	395.292,816 328.398,722	12.573
2	395.292,816 328.398,722	3	395.291,876 328.398,335	1.017
3	395.291,876 328.398,335	4	395.286,355 328.396,064	5.969
4	395.286,355 328.396,064	5	395.256,162 328.383,647	32.647
5	395.256,162 328.383,647	6	395.233,564 328.374,43	24.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.233,564 328.374,43	7	395.235,942 328.369,605	5.38
7	395.235,942 328.369,605	8	395.237,403 328.366,641	3.304
8	395.237,403 328.366,641	9	395.238,883 328.363,638	3.348
9	395.238,883 328.363,638	10	395.245,19 328.366,018	6.741
10	395.245,19 328.366,018	11	395.253,101 328.369,193	8.524
11	395.253,101 328.369,193	12	395.259,477 328.371,845	6.906
12	395.259,477 328.371,845	13	395.276,399 328.378,83	18.307
13	395.276,399 328.378,83	14	395.279,79 328.380,111	3.624
14	395.279,79 328.380,111	15	395.292,245 328.384,815	13.314
15	395.292,245 328.384,815	16	395.296,994 328.386,838	5.162
16	395.296,994 328.386,838	1	395.297,982 328.387,258	1.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:91/1

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 28, Jud. Dolj, SAT BEHARCA T1, P72,72/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IE 30994 UAT Almaj

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30994-C1	Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. 28, Jud. Dolj, SAT BEHARCA T1, P72,72/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80479 / 06/12/2007		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. AUT 2963, din 05/12/2007 emis de NP GAGEATU ILIE (C INTRETINERE AUT 896/05.03.2003 NP STEFANESCU F CONFORM INCHEIERE 3175.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIPESCU AURELIAN LAURENTIU**, Lipsa CNP 2) **FILIPESCU IONELA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

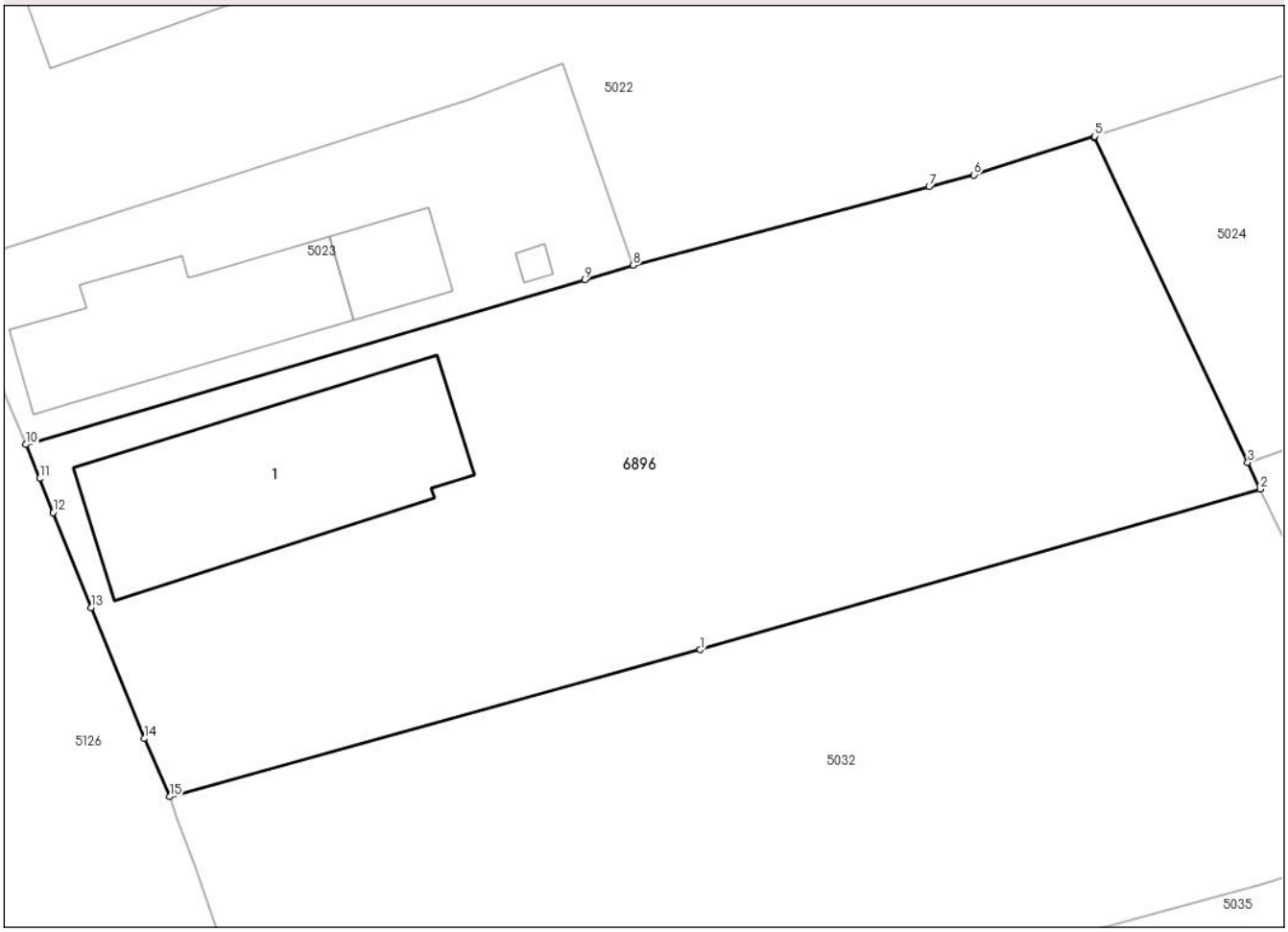
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	IE 30994 UAT Almaj

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	1	72	-	
2	arabil	DA	448	1	72/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30994-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.333,965 328.008,884	2	395.359,626 328.016,235	26.693
2	395.359,626 328.016,235	3	395.359,049 328.017,454	1.348
3	395.359,049 328.017,454	4	395.352,012 328.032,328	16.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.352,012 328.032,328	5	395.352,031 328.032,392	0.067
5	395.352,031 328.032,392	6	395.346,502 328.030,622	5.805
6	395.346,502 328.030,622	7	395.344,451 328.030,078	2.122
7	395.344,451 328.030,078	8	395.330,893 328.026,484	14.026
8	395.330,893 328.026,484	9	395.328,666 328.025,827	2.322
9	395.328,666 328.025,827	10	395.303,057 328.018,276	26.699
10	395.303,057 328.018,276	11	395.303,682 328.016,723	1.674
11	395.303,682 328.016,723	12	395.304,307 328.015,168	1.676
12	395.304,307 328.015,168	13	395.306,058 328.010,818	4.689
13	395.306,058 328.010,818	14	395.308,471 328.004,819	6.466
14	395.308,471 328.004,819	15	395.309,649 328.002,157	2.911
15	395.309,649 328.002,157	1	395.333,965 328.008,884	25.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Beharca, Nr. FN, Jud. Dolj, T5 P13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

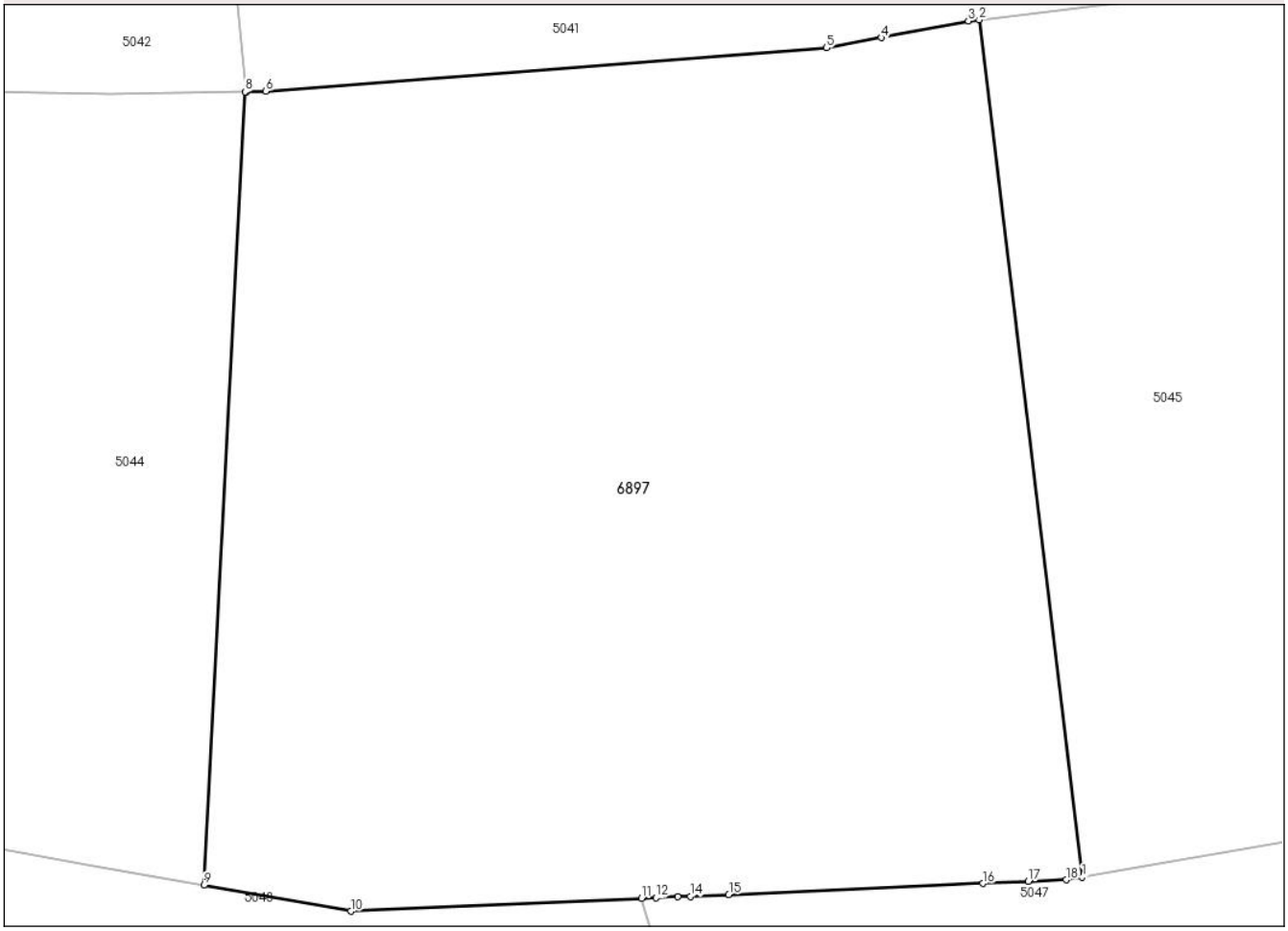
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	5	13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.279,707 327.930,651	2	395.277,853 327.946,082	15.542
2	395.277,853 327.946,082	3	395.277,655 327.946,058	0.199
3	395.277,655 327.946,058	4	395.276,084 327.945,762	1.599
4	395.276,084 327.945,762	5	395.275,099 327.945,576	1.002
5	395.275,099 327.945,576	6	395.264,996 327.944,795	10.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.264,996 327.944,795	7	395.264,64 327.944,788	0.356
7	395.264,64 327.944,788	8	395.264,619 327.944,787	0.021
8	395.264,619 327.944,787	9	395.263,879 327.930,503	14.303
9	395.263,879 327.930,503	10	395.266,527 327.930,035	2.689
10	395.266,527 327.930,035	11	395.271,764 327.930,265	5.242
11	395.271,764 327.930,265	12	395.272,024 327.930,276	0.26
12	395.272,024 327.930,276	13	395.272,42 327.930,294	0.396
13	395.272,42 327.930,294	14	395.272,647 327.930,304	0.228
14	395.272,647 327.930,304	15	395.273,337 327.930,334	0.691
15	395.273,337 327.930,334	16	395.277,915 327.930,535	4.582
16	395.277,915 327.930,535	17	395.278,735 327.930,571	0.82
17	395.278,735 327.930,571	18	395.279,416 327.930,601	0.682
18	395.279,416 327.930,601	1	395.279,707 327.930,651	0.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T104, P67/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

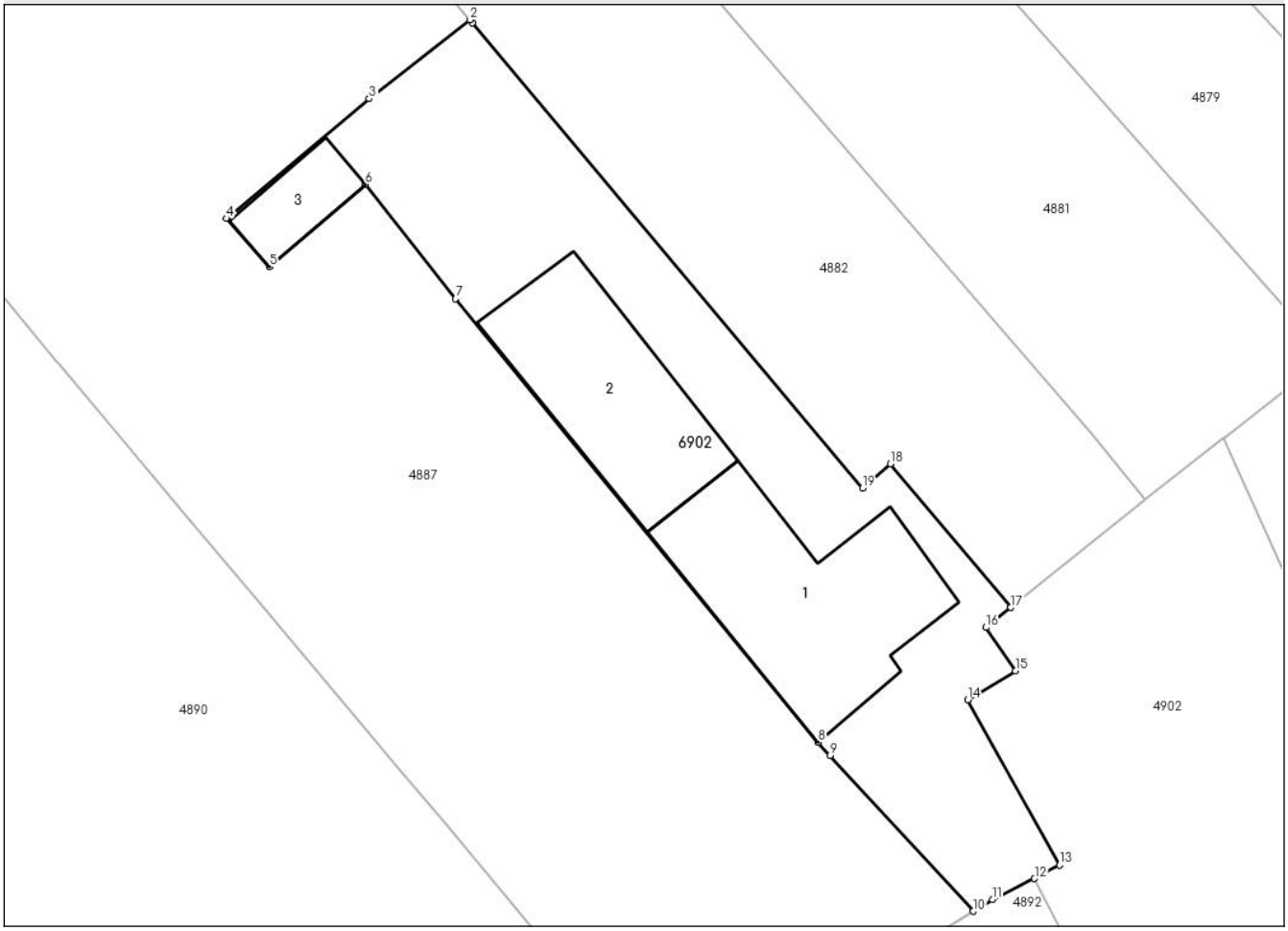
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.230	104	67/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	253	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp;
A1.2		constructii anexa	195	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.102,258 328.799,029	2	395.102,043 328.799,284	0.333
2	395.102,043 328.799,284	3	395.094,13 328.793,062	10.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.094,13 328.793,062	4	395.082,909 328.783,645	14.65
4	395.082,909 328.783,645	5	395.086,279 328.779,836	5.086
5	395.086,279 328.779,836	6	395.093,815 328.786,339	9.954
6	395.093,815 328.786,339	7	395.100,926 328.777,323	11.483
7	395.100,926 328.777,323	8	395.129,488 328.742,428	45.094
8	395.129,488 328.742,428	9	395.130,432 328.741,396	1.398
9	395.130,432 328.741,396	10	395.141,705 328.729,136	16.655
10	395.141,705 328.729,136	11	395.143,223 328.730,065	1.78
11	395.143,223 328.730,065	12	395.146,534 328.731,705	3.695
12	395.146,534 328.731,705	13	395.148,495 328.732,773	2.233
13	395.148,495 328.732,773	14	395.141,279 328.745,777	14.872
14	395.141,279 328.745,777	15	395.145,022 328.748,046	4.377
15	395.145,022 328.748,046	16	395.142,718 328.751,46	4.119
16	395.142,718 328.751,46	17	395.144,685 328.753,034	2.519
17	395.144,685 328.753,034	18	395.135,188 328.764,336	14.763
18	395.135,188 328.764,336	19	395.133,002 328.762,44	2.893
19	395.133,002 328.762,44	1	395.102,258 328.799,029	47.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**